DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.933	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

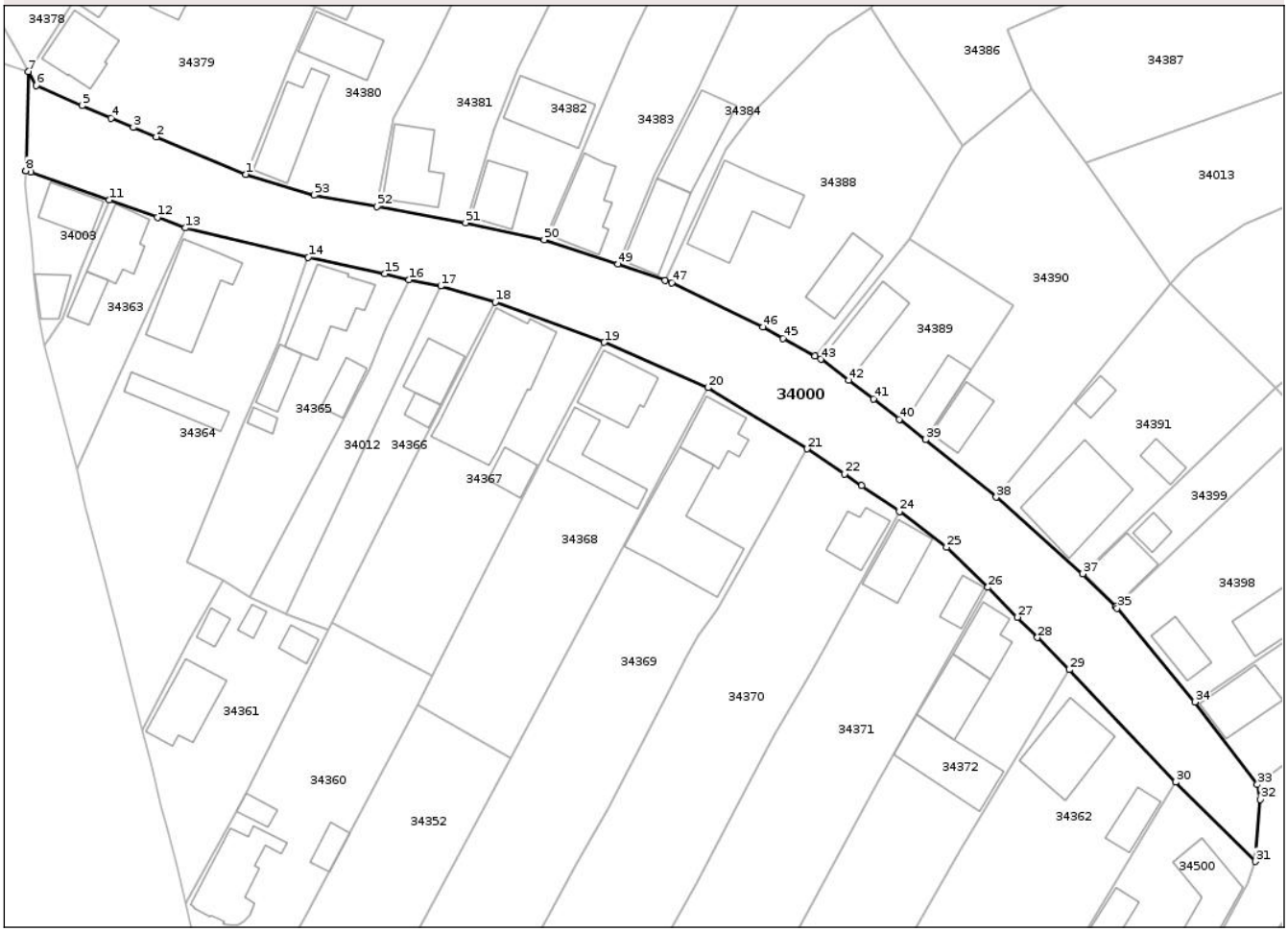
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.095,137 523.181,879	2	398.080,182 523.188,129	16.208
4	398.072,704 523.191,244	5	398.067,848 523.193,329	5.285
7	398.058,928 523.199,031	8	398.058,483 523.182,517	16.52
10	398.059,332 523.182,252	11	398.072,342 523.177,629	13.807
13	398.085,012 523.172,98	14	398.105,5 523.168,115	21.058
16	398.122,283 523.164,356	17	398.127,582 523.163,307	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.080,182 523.188,129	3	398.076,36 523.189,696	4.131
5	398.067,848 523.193,329	6	398.060,176 523.196,696	8.378
8	398.058,483 523.182,517	9	398.058,482 523.182,509	0.008
11	398.072,342 523.177,629	12	398.080,398 523.174,732	8.561
14	398.105,5 523.168,115	15	398.118,309 523.165,367	13.1
17	398.127,582 523.163,307	18	398.136,645 523.160,607	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.076,36 523.189,696	4	398.072,704 523.191,244	3.97
6	398.060,176 523.196,696	7	398.058,928 523.199,031	2.648
9	398.058,482 523.182,509	10	398.059,332 523.182,252	0.887
12	398.080,398 523.174,732	13	398.085,012 523.172,98	4.935
15	398.118,309 523.165,367	16	398.122,283 523.164,356	4.1
18	398.136,645 523.160,607	19	398.154,822 523.153,933	19.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.154,822 523.153,933	20	398.172,118 523.146,392	18.868
22	398.194,824 523.132,025	23	398.197,694 523.130,092	3.46
25	398.211,821 523.119,858	26	398.218,732 523.113,181	9.61
28	398.226,995 523.104,815	29	398.232,316 523.099,472	7.541
31	398.263,275 523.067,547	32	398.264,097 523.077,873	10.359
34	398.253,205 523.094,108	35	398.240,265 523.109,716	20.274
37	398.234,543 523.115,435	38	398.220,122 523.128,175	19.243
40	398.203,993 523.141,132	41	398.199,674 523.144,533	5.497
43	398.190,89 523.151,134	44	398.189,91 523.151,658	1.111
46	398.181,232 523.156,495	47	398.166,088 523.163,86	16.839
49	398.157,084 523.166,993	50	398.144,802 523.171,026	12.927
52	398.116,994 523.176,576	53	398.106,486 523.178,42	10.669
20	398.172,118 523.146,392	21	398.188,642 523.136,226	19.401
23	398.197,694 523.130,092	24	398.203,979 523.125,8	7.611
26	398.218,732 523.113,181	27	398.223,659 523.108,184	7.018
29	398.232,316 523.099,472	30	398.250,022 523.080,79	25.739
32	398.264,097 523.077,873	33	398.263,618 523.080,351	2.524
35	398.240,265 523.109,716	36	398.240,041 523.109,94	0.317
38	398.220,122 523.128,175	39	398.208,314 523.137,731	15.19
41	398.199,674 523.144,533	42	398.195,538 523.147,664	5.187
44	398.189,91 523.151,658	45	398.184,608 523.154,626	6.076
47	398.166,088 523.163,86	48	398.164,972 523.164,248	1.183
50	398.144,802 523.171,026	51	398.131,724 523.173,861	13.381
53	398.106,486 523.178,42	1	398.095,137 523.181,879	11.865
21	398.188,642 523.136,226	22	398.194,824 523.132,025	7.474
24	398.203,979 523.125,8	25	398.211,821 523.119,858	9.839
27	398.223,659 523.108,184	28	398.226,995 523.104,815	4.741
30	398.250,022 523.080,79	31	398.263,275 523.067,547	18.736
33	398.263,618 523.080,351	34	398.253,205 523.094,108	17.254
36	398.240,041 523.109,94	37	398.234,543 523.115,435	7.773
39	398.208,314 523.137,731	40	398.203,993 523.141,132	5.499
42	398.195,538 523.147,664	43	398.190,89 523.151,134	5.8
45	398.184,608 523.154,626	46	398.181,232 523.156,495	3.859
48	398.164,972 523.164,248	49	398.157,084 523.166,993	8.351
51	398.131,724 523.173,861	52	398.116,994 523.176,576	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.036,689 523.272,304	2	398.036,033 523.290,588	18.296
4	398.034,828 523.298,111	5	398.034,948 523.306,78	8.669
7	398.035,278 523.308,709	8	398.035,53 523.316,097	7.392
10	398.031,014 523.343,993	11	398.027,785 523.305,208	38.92
13	398.025,6 523.304,285	14	398.021,148 523.307,879	5.722
16	397.992,939 523.334,898	17	397.990,341 523.337,405	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.036,033 523.290,588	3	398.035,816 523.297,939	7.354
5	398.034,948 523.306,78	6	398.035,446 523.306,795	0.498
8	398.035,53 523.316,097	9	398.036,471 523.343,666	27.585
11	398.027,785 523.305,208	12	398.026,549 523.304,656	1.354
14	398.021,148 523.307,879	15	398.012,696 523.315,974	11.703
17	397.990,341 523.337,405	18	397.986,442 523.341,154	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.035,816 523.297,939	4	398.034,828 523.298,111	1.003
6	398.035,446 523.306,795	7	398.035,278 523.308,709	1.922
9	398.036,471 523.343,666	10	398.031,014 523.343,993	5.467
12	398.026,549 523.304,656	13	398.025,6 523.304,285	1.019
15	398.012,696 523.315,974	16	397.992,939 523.334,898	27.358
18	397.986,442 523.341,154	19	397.979,084 523.348,379	10.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.979,084 523.348,379	20	397.972,357 523.365,564	18.455
22	397.960,985 523.351,588	23	397.970,92 523.338,276	16.611
25	397.984,734 523.324,863	26	397.996,22 523.313,375	16.245
28	398.009,252 523.297,484	29	398.022,159 523.276,946	24.257
31	398.025,299 523.265,228	32	398.028,061 523.252,82	12.711
34	398.036,116 523.219,125	35	398.036,843 523.213,341	5.83
37	398.034,822 523.209,731	38	398.033,338 523.208,619	1.855
40	398.058,928 523.199,031	41	398.057,526 523.201,507	2.845
43	398.052,753 523.210,138	44	398.049,993 523.214,832	5.445
46	398.046,322 523.224,469	47	398.044,02 523.236,468	12.217
49	398.037,45 523.267,957	1	398.036,689 523.272,304	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.972,357 523.365,564	21	397.960,344 523.352,584	17.686
23	397.970,92 523.338,276	24	397.974,725 523.333,189	6.353
26	397.996,22 523.313,375	27	398.003,503 523.305,573	10.673
29	398.022,159 523.276,946	30	398.024,226 523.269,75	7.487
32	398.028,061 523.252,82	33	398.034,142 523.225,418	28.069
35	398.036,843 523.213,341	36	398.036,286 523.211,535	1.89
38	398.033,338 523.208,619	39	398.031,588 523.207,726	1.965
41	398.057,526 523.201,507	42	398.055,193 523.205,847	4.927
44	398.049,993 523.214,832	45	398.049,689 523.215,35	0.6
47	398.044,02 523.236,468	48	398.040,402 523.251,096	15.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.960,344 523.352,584	22	397.960,985 523.351,588	1.184
24	397.974,725 523.333,189	25	397.984,734 523.324,863	13.019
27	398.003,503 523.305,573	28	398.009,252 523.297,484	9.924
30	398.024,226 523.269,75	31	398.025,299 523.265,228	4.648
33	398.034,142 523.225,418	34	398.036,116 523.219,125	6.595
36	398.036,286 523.211,535	37	398.034,822 523.209,731	2.323
39	398.031,588 523.207,726	40	398.058,928 523.199,031	28.689
42	398.055,193 523.205,847	43	398.052,753 523.210,138	4.936
45	398.049,689 523.215,35	46	398.046,322 523.224,469	9.721
48	398.040,402 523.251,096	49	398.037,45 523.267,957	17.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71813	991	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71813-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA PE UN SINGUR NIVEL CONSTRUITA DIN CARAMIDA FARA LIFT
A1.2	71813-C2	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA PE UN SINGUR NIVEL CONSTRUITA DIN CARAMIDA FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3288 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 214, din 27/02/2014 emis de BNP Koble Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALTABEȚ MARIN**, si soția 2) **TALTABEȚ MARCELA- MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3288 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 214, din 27/02/2014 emis de BNP Koble Adriana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligatia de întreținere, ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÂRZOG POMPILIU**, și soția 2) **BÂRZOG MARIA**	

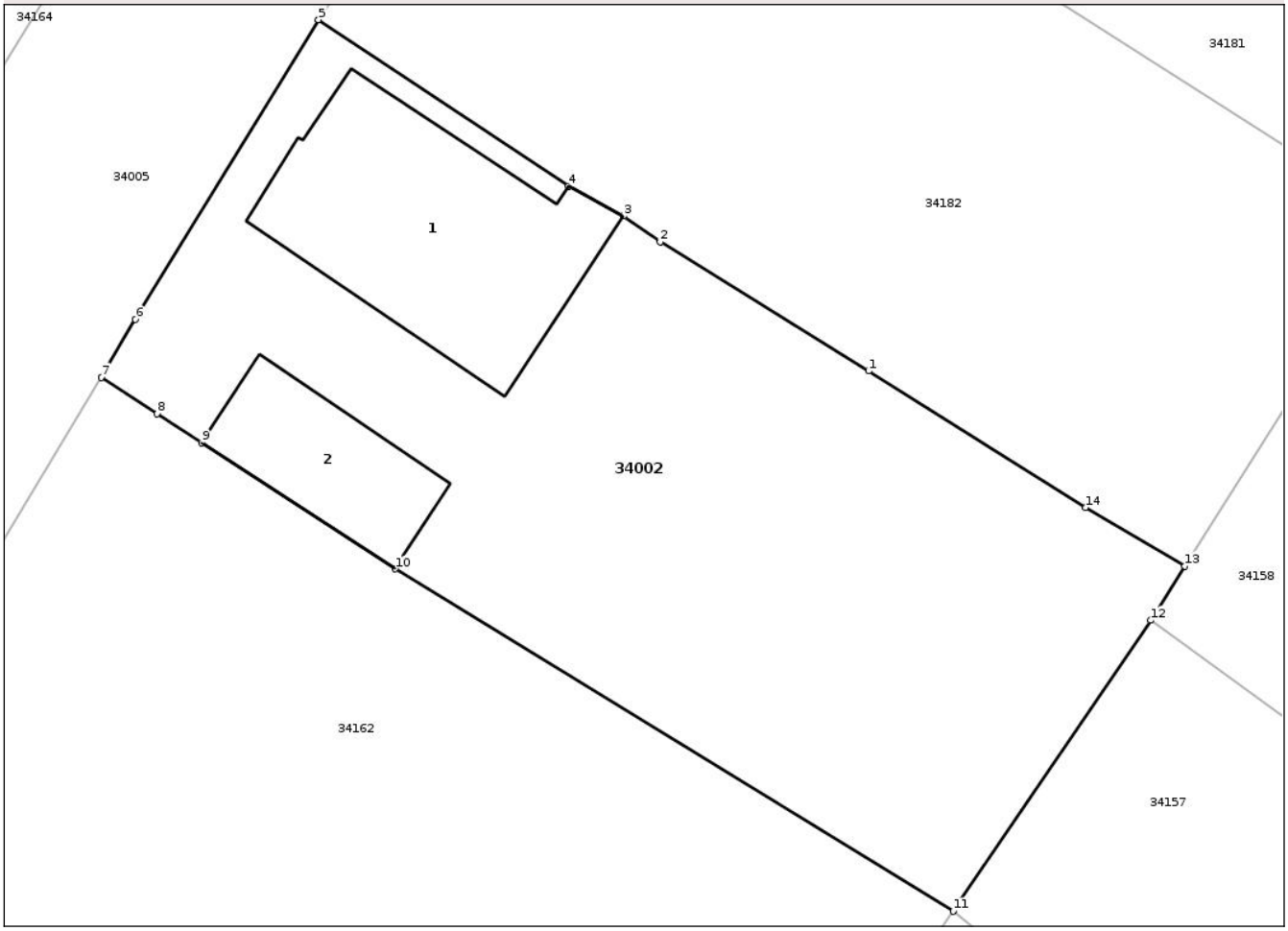
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71813	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71813-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA PE UN SINGUR NIVEL CONSTRUITA DIN CARAMIDA FARA LIFT
A1.2	71813-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA PE UN SINGUR NIVEL CONSTRUITA DIN CARAMIDA FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.480,096 522.667,232	2	398.469,993 522.673,48	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.469,993 522.673,48	3	398.468,224 522.674,727	2.164
3	398.468,224 522.674,727	4	398.465,545 522.676,167	3.041
4	398.465,545 522.676,167	5	398.453,452 522.684,225	14.532
5	398.453,452 522.684,225	6	398.444,586 522.669,723	16.997
6	398.444,586 522.669,723	7	398.442,922 522.666,933	3.249
7	398.442,922 522.666,933	8	398.445,626 522.665,173	3.226
8	398.445,626 522.665,173	9	398.447,78 522.663,771	2.57
9	398.447,78 522.663,771	10	398.457,166 522.657,662	11.199
10	398.457,166 522.657,662	11	398.484,185 522.641,094	31.694
11	398.484,185 522.641,094	12	398.493,764 522.655,169	17.025
12	398.493,764 522.655,169	13	398.495,415 522.657,792	3.099
13	398.495,415 522.657,792	14	398.490,61 522.660,622	5.576
14	398.490,61 522.660,622	1	398.480,096 522.667,232	12.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72085	217	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72085-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DIN LEMN și chirpici cu acoperiș de țigla, fara certificat energetic
A1.2	72085-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DIN caramida cu acoperiș de țigla, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1678 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR - 104, din 28/01/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LACATUȘ IOANA-BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1678 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR - 104, din 28/01/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTEA HOREA** 2) **PINTEA MARIȚI**	

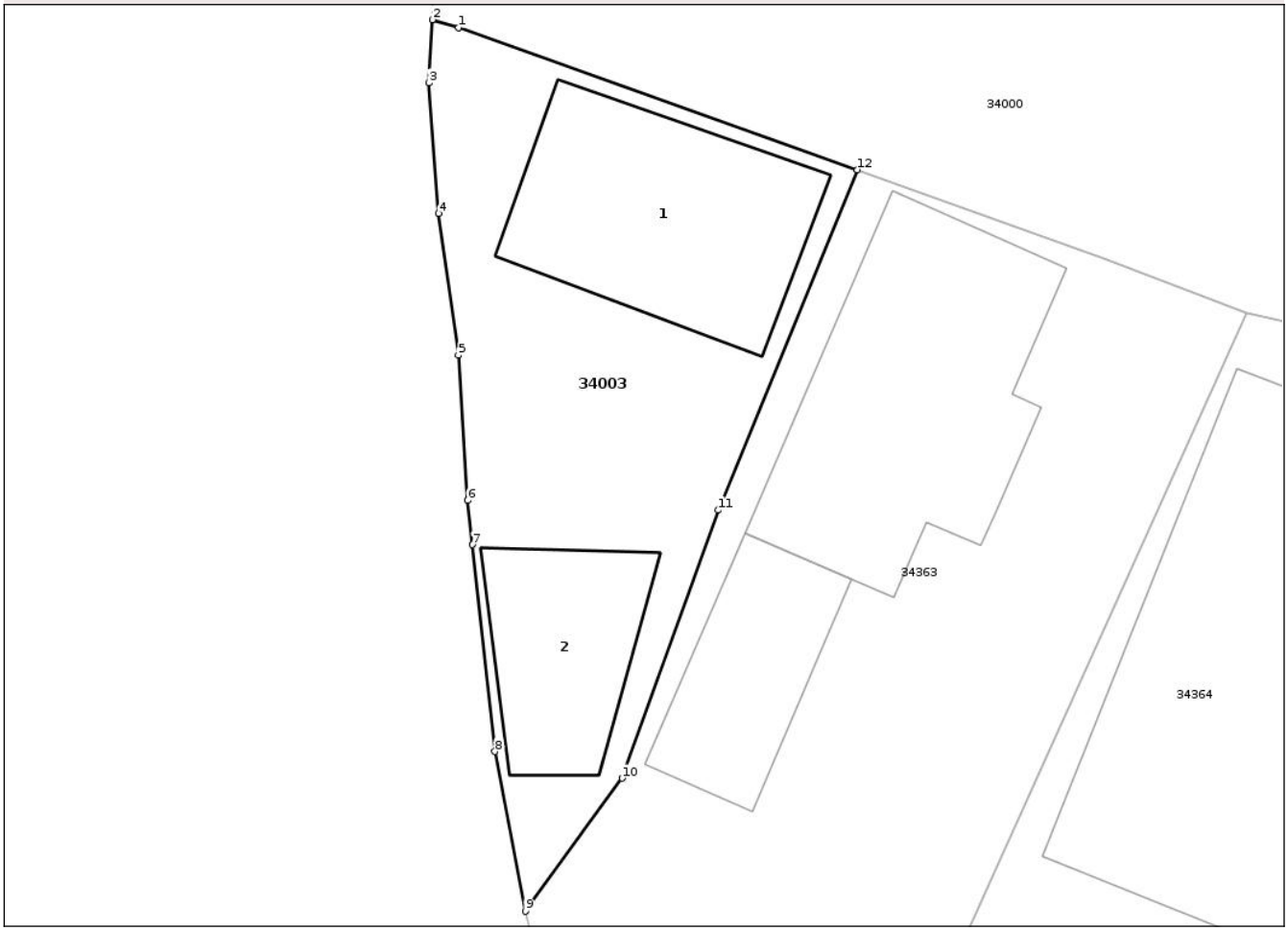
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72085	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72085-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DIN LEMN și chirpici cu acoperiș de țigla, fara certificat energetic
A1.2	72085-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DIN caramida cu acoperiș de țigla, fara certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.059,332 523.182,252	2	398.058,482 523.182,509	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.058,482 523.182,509	3	398.058,366 523.180,451	2.061
3	398.058,366 523.180,451	4	398.058,689 523.176,208	4.255
4	398.058,689 523.176,208	5	398.059,33 523.171,585	4.667
5	398.059,33 523.171,585	6	398.059,642 523.166,863	4.732
6	398.059,642 523.166,863	7	398.059,796 523.165,416	1.455
7	398.059,796 523.165,416	8	398.060,528 523.158,68	6.776
8	398.060,528 523.158,68	9	398.061,519 523.153,484	5.29
9	398.061,519 523.153,484	10	398.064,668 523.157,814	5.354
10	398.064,668 523.157,814	11	398.067,797 523.166,542	9.272
11	398.067,797 523.166,542	12	398.072,342 523.177,629	11.982
12	398.072,342 523.177,629	1	398.059,332 523.182,252	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3538

Adresa: Loc. Teius, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74770	1.342	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74770-C1	Loc. Teius, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 17/06/1999		
Act Notarial nr. 88/1999, din 17/06/1999 emis de BNP KARACSONY M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA ILIE**	
2632 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 955/2000, din 16/11/2000 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **POPA MARIANA** 2) **POPA ILIE**	
14942 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 3040, din 28/11/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74770	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.342	-	-	2034/87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74770-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa
A1.2	74770-C2	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3	74770-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	74770-C4	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.487,114 522.837,706	2	398.475,944 522.847,483	14.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.475,944 522.847,483	3	398.464,385 522.857,669	15.407
3	398.464,385 522.857,669	4	398.455,043 522.843,098	17.309
4	398.455,043 522.843,098	5	398.446,17 522.829,239	16.456
5	398.446,17 522.829,239	6	398.442,526 522.823,7	6.63
6	398.442,526 522.823,7	7	398.451,009 522.818,711	9.842
7	398.451,009 522.818,711	8	398.445,859 522.809,561	10.499
8	398.445,859 522.809,561	9	398.453,648 522.804,72	9.171
9	398.453,648 522.804,72	10	398.462,657 522.799,241	10.544
10	398.462,657 522.799,241	11	398.470,085 522.810,646	13.611
11	398.470,085 522.810,646	12	398.474,886 522.818,05	8.824
12	398.474,886 522.818,05	13	398.476,937 522.821,442	3.964
13	398.476,937 522.821,442	14	398.484,806 522.834,457	15.209
14	398.484,806 522.834,457	1	398.487,114 522.837,706	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.028	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

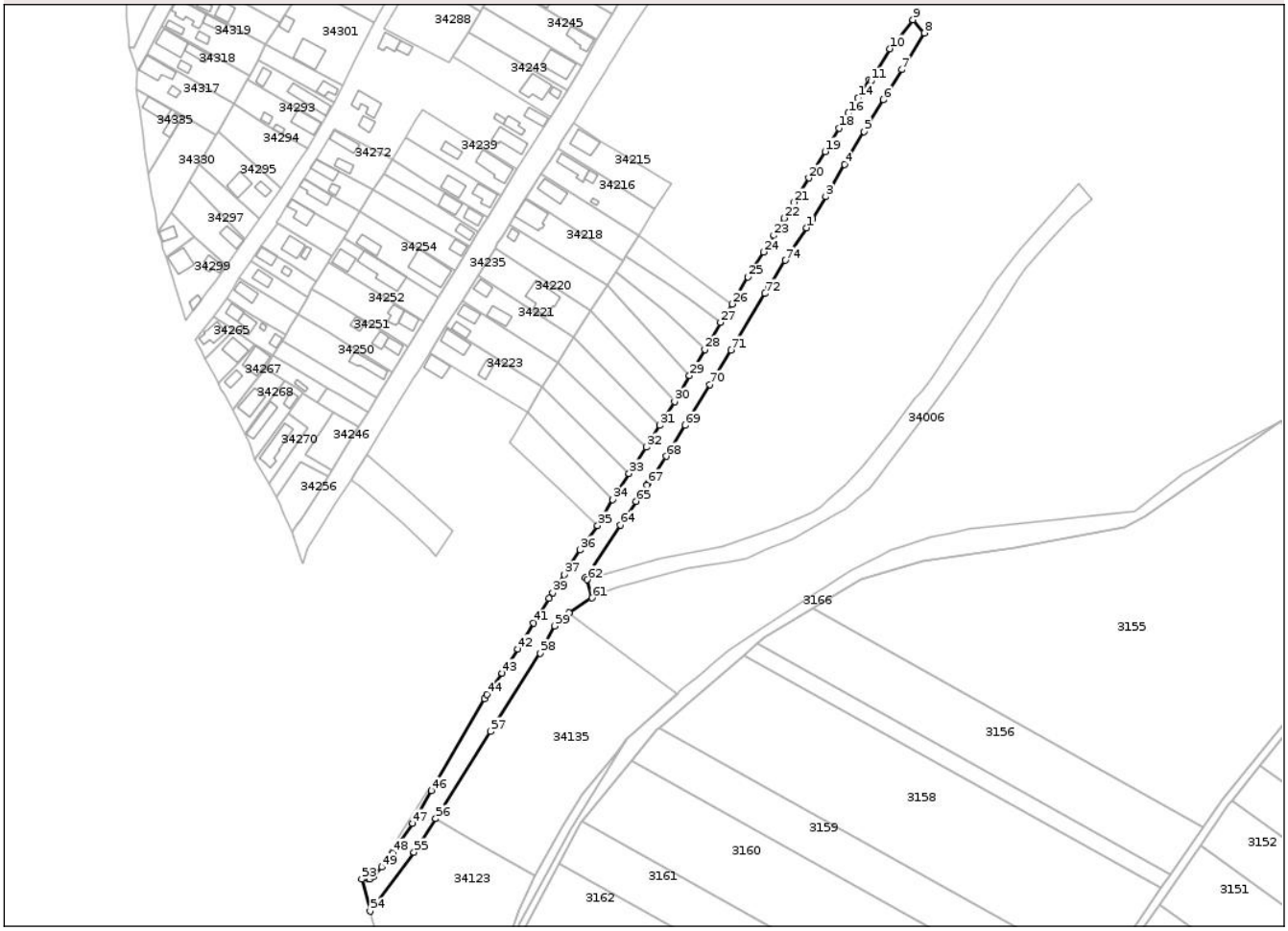
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.464,677 522.701,075	2	398.467,528 522.705,639	5.381
4	398.484,385 522.734,058	5	398.494,527 522.751,155	19.879
7	398.514,079 522.783,285	8	398.525,946 522.802,374	22.477
10	398.507,743 522.794,151	11	398.498,068 522.777,438	19.311
13	398.493,788 522.772,695	14	398.491,286 522.768,683	4.728
16	398.486,282 522.760,644	17	398.483,972 522.756,793	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.467,528 522.705,639	3	398.474,484 522.717,365	13.634
5	398.494,527 522.751,155	6	398.504,56 522.767,629	19.289
8	398.525,946 522.802,374	9	398.519,854 522.809,214	9.16
11	398.498,068 522.777,438	12	398.497,133 522.778,059	1.122
14	398.491,286 522.768,683	15	398.489,388 522.765,641	3.586
17	398.483,972 522.756,793	18	398.481,596 522.752,853	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.474,484 522.717,365	4	398.484,385 522.734,058	19.408
6	398.504,56 522.767,629	7	398.514,079 522.783,285	18.323
9	398.519,854 522.809,214	10	398.507,743 522.794,151	19.328
12	398.497,133 522.778,059	13	398.493,788 522.772,695	6.322
15	398.489,388 522.765,641	16	398.486,282 522.760,644	5.884
18	398.481,596 522.752,853	19	398.474,122 522.740,724	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.474,122 522.740,724	20	398.465,783 522.727,017	16.044
22	398.453,011 522.706,117	23	398.447,453 522.697,13	10.567
25	398.434,167 522.675,517	26	398.425,732 522.661,548	16.318
28	398.411,596 522.637,916	29	398.403,686 522.624,36	15.695
31	398.388,053 522.598,452	32	398.381,132 522.587,076	13.316
34	398.363,498 522.559,999	35	398.355,888 522.546,401	15.583
37	398.338,626 522.520,903	38	398.335,25 522.515,632	6.259
40	398.330,773 522.508,66	41	398.322,635 522.495,754	15.258
43	398.306,277 522.469,689	44	398.298,399 522.458,675	13.541
46	398.269,485 522.408,685	47	398.259,512 522.391,805	19.606
49	398.243,499 522.368,982	50	398.239,099 522.364,06	6.602
52	398.236,559 522.362,81	53	398.233,1 522.362,772	3.459
55	398.260,43 522.376,693	56	398.271,735 522.394,122	20.774
58	398.326,017 522.480,185	59	398.333,555 522.494,241	15.95
61	398.352,957 522.508,831	62	398.350,542 522.518,285	9.758
64	398.367,619 522.546,765	65	398.375,79 522.559,076	14.776
67	398.382,187 522.568,303	68	398.391,476 522.582,39	16.874
70	398.414,361 522.619,73	71	398.425,159 522.637,524	20.814
73	398.444,586 522.669,723	74	398.453,452 522.684,225	16.997
20	398.465,783 522.727,017	21	398.457,951 522.714,27	14.961
23	398.447,453 522.697,13	24	398.442,229 522.688,602	10.001
26	398.425,732 522.661,548	27	398.419,818 522.651,918	11.301
29	398.403,686 522.624,36	30	398.395,872 522.610,872	15.588
32	398.381,132 522.587,076	33	398.372,252 522.573,527	16.2
35	398.355,888 522.546,401	36	398.346,836 522.533,814	15.504
38	398.335,25 522.515,632	39	398.332,585 522.511,536	4.887
41	398.322,635 522.495,754	42	398.314,232 522.482,328	15.839
44	398.298,399 522.458,675	45	398.296,987 522.456,511	2.584
47	398.259,512 522.391,805	48	398.249,186 522.376,416	18.532
50	398.239,099 522.364,06	51	398.237,387 522.362,789	2.132
53	398.233,1 522.362,772	54	398.237,536 522.346,074	17.277
56	398.271,735 522.394,122	57	398.300,135 522.439,343	53.399
59	398.333,555 522.494,241	60	398.340,949 522.501,226	10.172
62	398.350,542 522.518,285	63	398.349,601 522.519,454	1.501
65	398.375,79 522.559,076	66	398.381,439 522.567,296	9.974
68	398.391,476 522.582,39	69	398.401,422 522.598,446	18.887
71	398.425,159 522.637,524	72	398.442,922 522.666,933	34.357
74	398.453,452 522.684,225	1	398.464,677 522.701,075	20.247
21	398.457,951 522.714,27	22	398.453,011 522.706,117	9.533
24	398.442,229 522.688,602	25	398.434,167 522.675,517	15.369
27	398.419,818 522.651,918	28	398.411,596 522.637,916	16.238
30	398.395,872 522.610,872	31	398.388,053 522.598,452	14.676
33	398.372,252 522.573,527	34	398.363,498 522.559,999	16.113
36	398.346,836 522.533,814	37	398.338,626 522.520,903	15.3
39	398.332,585 522.511,536	40	398.330,773 522.508,66	3.399
42	398.314,232 522.482,328	43	398.306,277 522.469,689	14.934
45	398.296,987 522.456,511	46	398.269,485 522.408,685	55.17
48	398.249,186 522.376,416	49	398.243,499 522.368,982	9.36
51	398.237,387 522.362,789	52	398.236,559 522.362,81	0.828
54	398.237,536 522.346,074	55	398.260,43 522.376,693	38.232
57	398.300,135 522.439,343	58	398.326,017 522.480,185	48.352
60	398.340,949 522.501,226	61	398.352,957 522.508,831	14.214
63	398.349,601 522.519,454	64	398.367,619 522.546,765	32.719
66	398.381,439 522.567,296	67	398.382,187 522.568,303	1.254
69	398.401,422 522.598,446	70	398.414,361 522.619,73	24.908
72	398.442,922 522.666,933	73	398.444,586 522.669,723	3.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

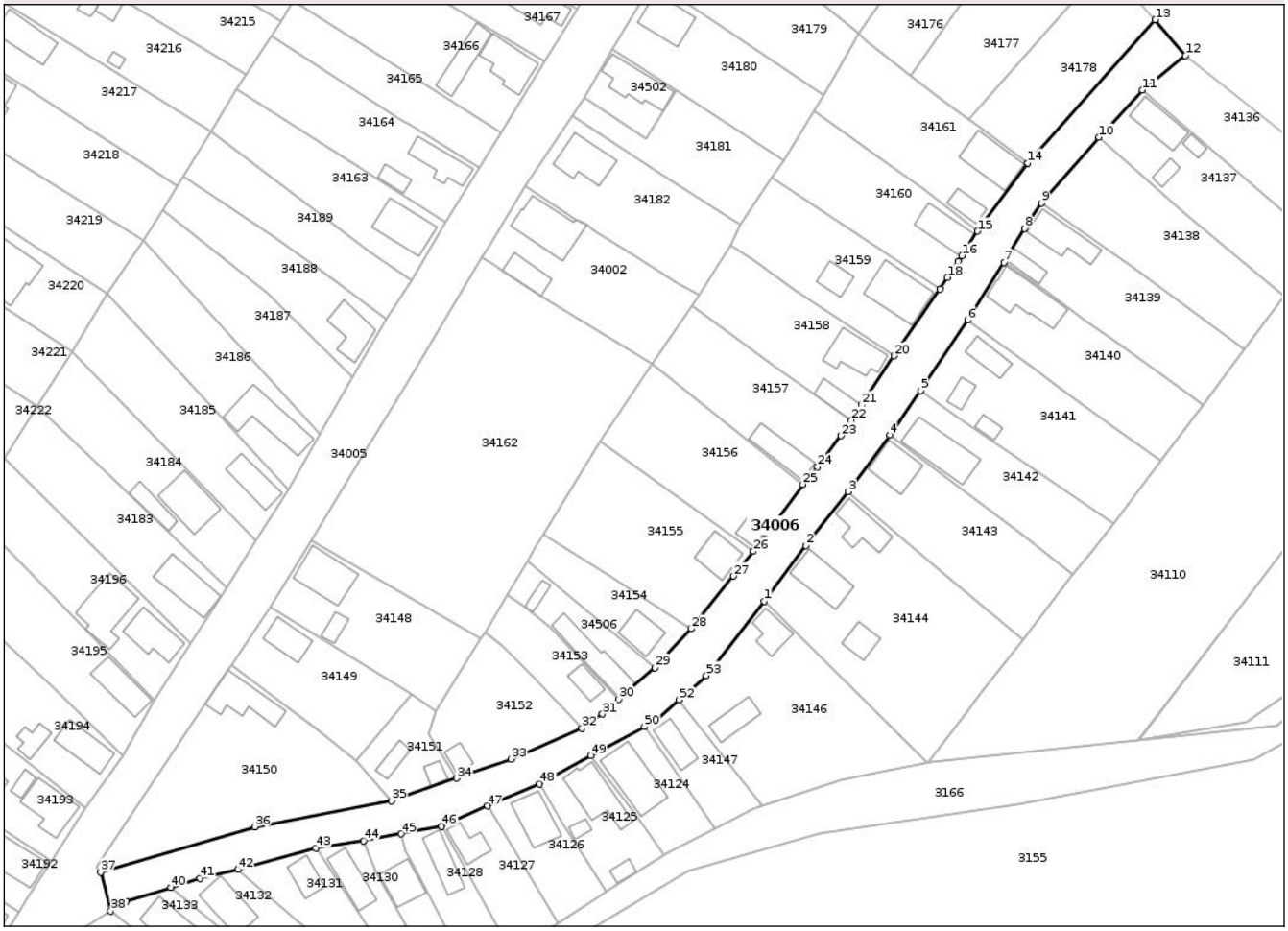
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.511,243 522.583,836	2	398.521,284 522.597,288	16.786
4	398.541,552 522.624,002	5	398.549,089 522.634,7	13.087
7	398.569,246 522.665,71	8	398.574,248 522.673,932	9.624
10	398.592,195 522.696,027	11	398.602,769 522.707,429	15.55
13	398.605,86 522.724,43	14	398.575,036 522.689,763	46.389
16	398.559,043 522.667,4	17	398.558,119 522.666,009	1.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.521,284 522.597,288	3	398.531,576 522.610,278	16.573
5	398.549,089 522.634,7	6	398.560,416 522.651,77	20.486
8	398.574,248 522.673,932	9	398.578,37 522.680,041	7.369
11	398.602,769 522.707,429	12	398.613,178 522.715,781	13.346
14	398.575,036 522.689,763	15	398.562,859 522.673,301	20.476
17	398.558,119 522.666,009	18	398.555,531 522.662,133	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.531,576 522.610,278	4	398.541,552 522.624,002	16.967
6	398.560,416 522.651,77	7	398.569,246 522.665,71	16.501
9	398.578,37 522.680,041	10	398.592,195 522.696,027	21.135
12	398.613,178 522.715,781	13	398.605,86 522.724,43	11.329
15	398.562,859 522.673,301	16	398.559,043 522.667,4	7.027
18	398.555,531 522.662,133	19	398.553,692 522.659,272	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.553,692 522.659,272	20	398.542,626 522.643,127	19.573
22	398.532,262 522.627,557	23	398.529,765 522.623,83	4.487
25	398.520,536 522.612,044	26	398.508,605 522.595,872	20.097
28	398.493,488 522.577,153	29	398.484,661 522.567,706	12.929
31	398.472,057 522.556,519	32	398.467,047 522.553,059	6.089
34	398.436,735 522.540,991	35	398.420,932 522.535,527	16.721
37	398.350,542 522.518,285	38	398.352,957 522.508,831	9.758
40	398.367,472 522.514,548	41	398.374,554 522.516,755	7.418
43	398.402,579 522.524,058	44	398.414,138 522.525,873	11.701
46	398.433,097 522.529,342	47	398.444,188 522.534,28	12.141
49	398.469,148 522.546,497	50	398.482,2 522.553,455	14.791
52	398.490,581 522.559,943	53	398.497,18 522.565,837	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.542,626 522.643,127	21	398.534,756 522.631,303	14.204
23	398.529,765 522.623,83	24	398.524,128 522.616,257	9.441
26	398.508,605 522.595,872	27	398.503,676 522.589,875	7.763
29	398.484,661 522.567,706	30	398.475,982 522.560,078	11.555
32	398.467,047 522.553,059	33	398.449,862 522.545,654	18.713
35	398.420,932 522.535,527	36	398.387,879 522.529,262	33.642
38	398.352,957 522.508,831	39	398.356,669 522.511,182	4.394
41	398.374,554 522.516,755	42	398.383,818 522.518,916	9.513
44	398.414,138 522.525,873	45	398.423,263 522.527,553	9.278
47	398.444,188 522.534,28	48	398.456,844 522.539,595	13.726
50	398.482,2 522.553,455	51	398.485,098 522.555,046	3.306
53	398.497,18 522.565,837	1	398.511,243 522.583,836	22.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.534,756 522.631,303	22	398.532,262 522.627,557	4.5
24	398.524,128 522.616,257	25	398.520,536 522.612,044	5.536
27	398.503,676 522.589,875	28	398.493,488 522.577,153	16.299
30	398.475,982 522.560,078	31	398.472,057 522.556,519	5.298
33	398.449,862 522.545,654	34	398.436,735 522.540,991	13.93
36	398.387,879 522.529,262	37	398.350,542 522.518,285	38.917
39	398.356,669 522.511,182	40	398.367,472 522.514,548	11.315
42	398.383,818 522.518,916	43	398.402,579 522.524,058	19.453
45	398.423,263 522.527,553	46	398.433,097 522.529,342	9.995
48	398.456,844 522.539,595	49	398.469,148 522.546,497	14.107
51	398.485,098 522.555,046	52	398.490,581 522.559,943	7.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80403	1.201	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80403-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie si garaj, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35764 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 9229/1167, din 16/06/1997 emis de CJPSDPAT Alba (inscris sub semnatura privata nr PAD 43 din 20.05.2024, emis de PFA Natrapeiu Gheorghe;act administrativ nr Certificat nr. 8801 din 27.05.2024, emis de Primaria Oras Teius;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8799 din 30.05.2024, emis de Primaria Oras Teius;act notarial nr Declaratia nr. 586 din 27.05.2024, emis de NP Maria Banciu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie completare din 02.10.2024, emis de ing. Natrapeiu Gheorghe;act administrativ nr Adeverinta nr. 8802 din 27.05.2024, emis de Primaria Oras Teius;inscris sub semnatura privata nr Documentatia 43 din 17.05.2024, emis de PFA Natrapeiu Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 11.09.2024, emis de ing. Natrapeiu Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD completare din 02.10.2024, emis de ing. Natrapeiu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991, parc. nr. 3799, 3798 care se identifica cu nr. top. 412/2, 418/2, 415/2 din cf. 79114 Teiuș, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDREIU IOAN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8799, din 30/05/2024 emis de Primaria Oras Teius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **INDREIU IOAN** 2) **INDREIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80403	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	3798	-	
2	arabil	DA	790	-	3799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80403-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Magazie si garaj, edificata in anul 1999.
A1.2	80403-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa din lemn, edificata in anul 1999
A1.3	80403-C3	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Terasa din lemn, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.757,432 523.581,366	2	397.757,744 523.581,964	0.674
3	397.755,285 523.584,174	4	397.740,428 523.567,875	22.054
5	397.732,153 523.575,215	6	397.730,401 523.573,224	2.652
7	397.730,326 523.572,233	8	397.726,326 523.566,454	7.028
9	397.724,298 523.563,438	10	397.722,638 523.561,417	2.615
11	397.721,204 523.559,448	12	397.719,792 523.557,579	2.342
13	397.719,37 523.557,027	14	397.713,482 523.549,326	9.694
15	397.705,642 523.539,02	16	397.700,141 523.531,551	9.276
17	397.696,399 523.526,872	18	397.699,325 523.520,81	6.731
19	397.703,453 523.512,413	20	397.706,558 523.506,64	6.555
21	397.711,721 523.514,386	22	397.721,618 523.530,243	18.692
23	397.731,263 523.545,641	24	397.733,405 523.548,603	3.655
25	397.739,154 523.557,824	26	397.741,533 523.561,641	4.498
27	397.743,803 523.564,905	28	397.747,788 523.569,863	6.361
29	397.747,283 523.570,19	30	397.754,037 523.577,6	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.757,744 523.581,964	3	397.755,285 523.584,174	3.306
4	397.740,428 523.567,875	5	397.732,153 523.575,215	11.061
6	397.730,401 523.573,224	7	397.730,326 523.572,233	0.994
8	397.726,326 523.566,454	9	397.724,298 523.563,438	3.634
10	397.722,638 523.561,417	11	397.721,204 523.559,448	2.436
12	397.719,792 523.557,579	13	397.719,37 523.557,027	0.695
14	397.713,482 523.549,326	15	397.705,642 523.539,02	12.949
16	397.700,141 523.531,551	17	397.696,399 523.526,872	5.991
18	397.699,325 523.520,81	19	397.703,453 523.512,413	9.357
20	397.706,558 523.506,64	21	397.711,721 523.514,386	9.309
22	397.721,618 523.530,243	23	397.731,263 523.545,641	18.169
24	397.733,405 523.548,603	25	397.739,154 523.557,824	10.867
26	397.741,533 523.561,641	27	397.743,803 523.564,905	3.976
28	397.747,788 523.569,863	29	397.747,283 523.570,19	0.602
30	397.754,037 523.577,6	1	397.757,432 523.581,366	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70327	26	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6951 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. contract de vînzare- cumparare aut. nr. 412, din 08/09/2009 emis de BNP MARIA BANCIU (și înch. de rectificare nr. 1220/2009 BNP MARIA BANCIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUȘ MARIAN- DANIEL**, casatorit cu 2) **LACATUȘ SPERANȚA- BIANCA**, nasc. Varga, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

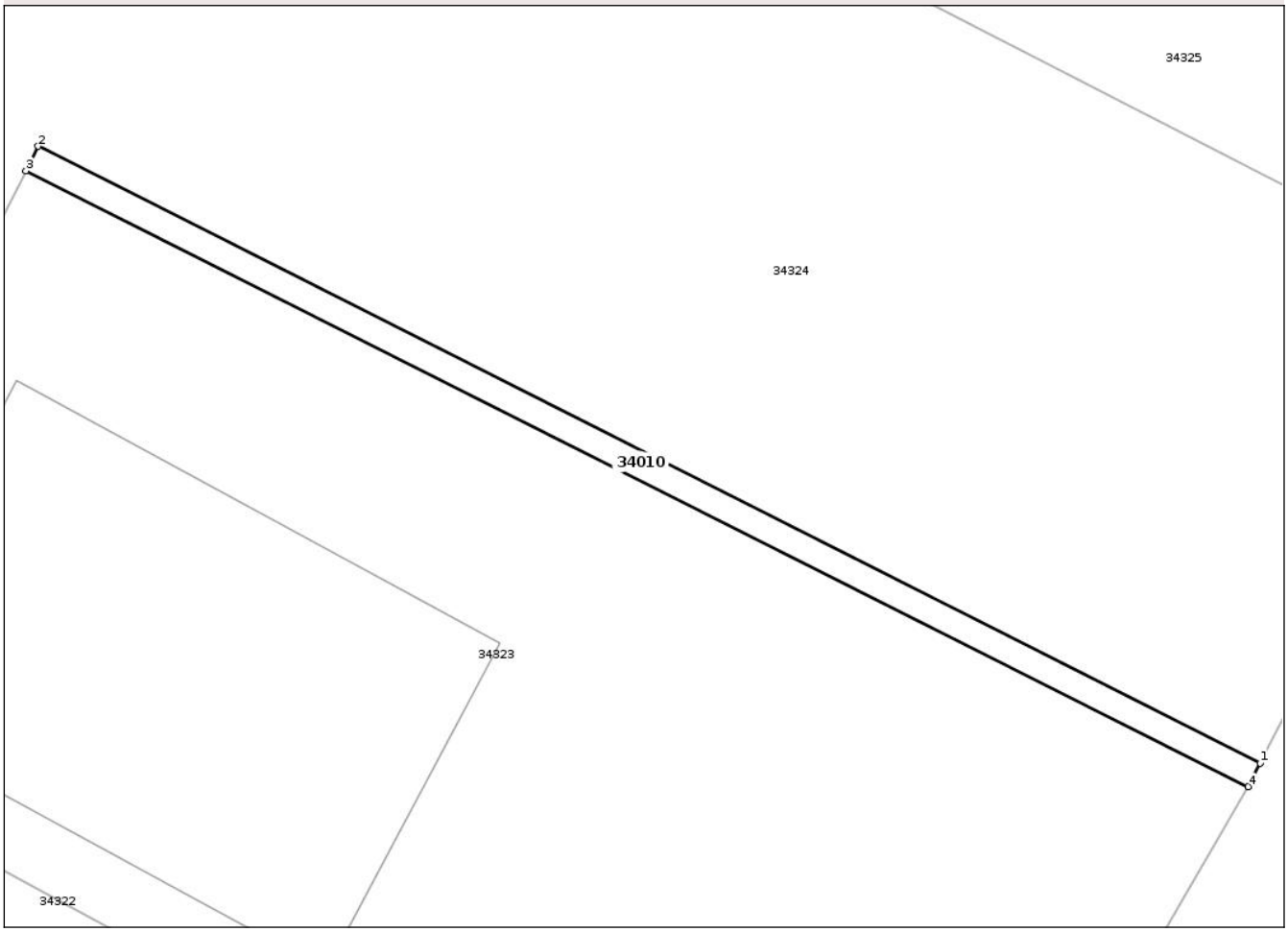
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70327	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,408 522.850,142	2	398.183,922 522.866,518	36.38
2	398.183,922 522.866,518	3	398.183,596 522.865,87	0.726
3	398.183,596 522.865,87	4	398.216,089 522.849,518	36.376
4	398.216,089 522.849,518	1	398.216,408 522.850,142	0.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

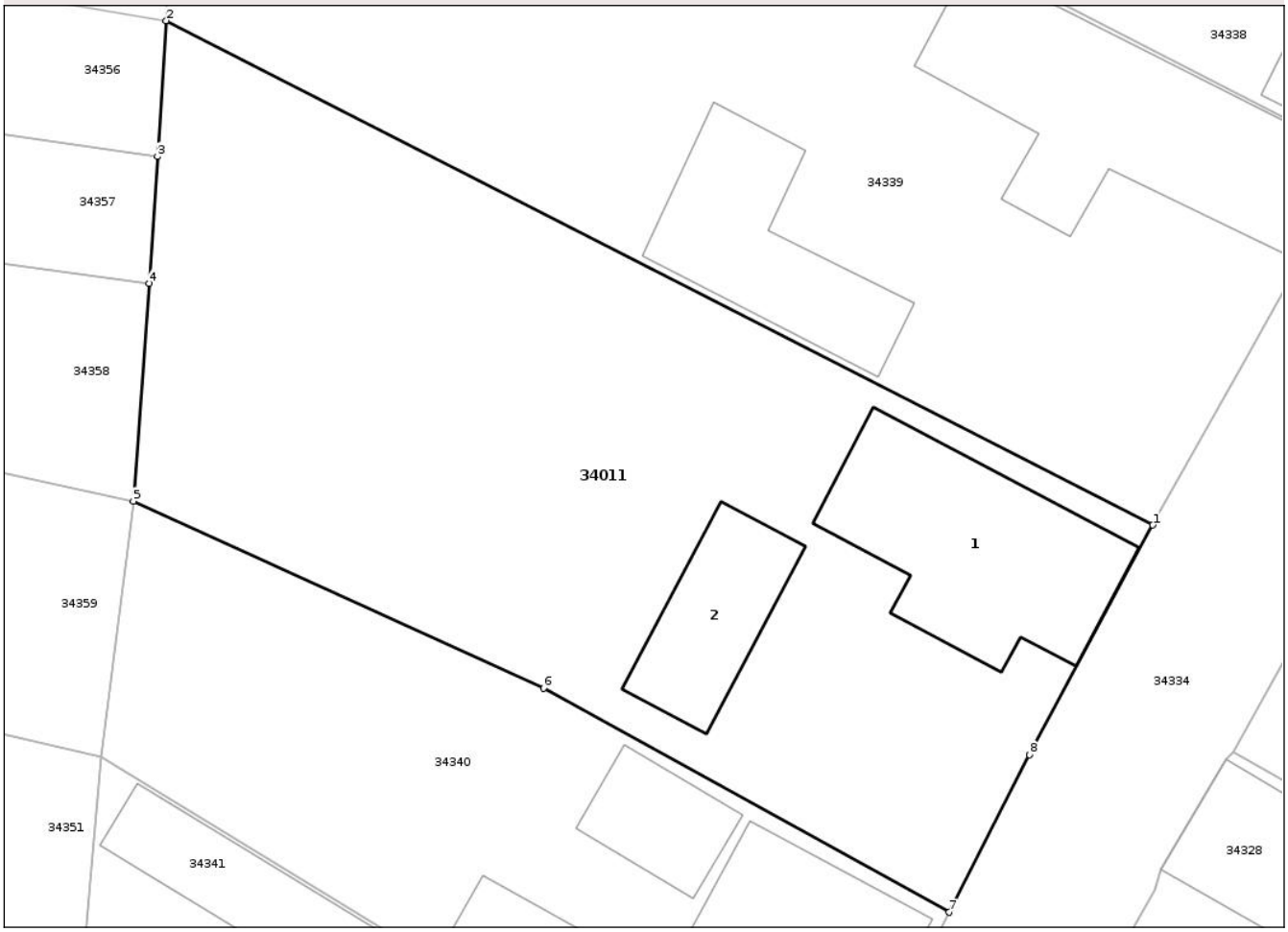
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.199,777 522.953,905	2	398.148,302 522.980,197	57.801
2	398.148,302 522.980,197	3	398.147,841 522.973,116	7.096
3	398.147,841 522.973,116	4	398.147,411 522.966,512	6.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.147,411 522.966,512	5	398.146,586 522.955,162	11.38
5	398.146,586 522.955,162	6	398.167,979 522.945,414	23.51
6	398.167,979 522.945,414	7	398.189,161 522.933,728	24.191
7	398.189,161 522.933,728	8	398.193,332 522.941,946	9.216
8	398.193,332 522.941,946	1	398.199,777 522.953,905	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80363	333	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40342 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 14231/2058, din 18/10/2021 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 312/1/1, 313/1/1 din cf. 74668 Teius, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZOLTAN LUCIA**	
41758 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 1064, din 10/09/2024 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZOLTAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80363	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	4802/1	-	
2	curti constructii	DA	131	-	4801/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,746 523.108,806	2	398.127,582 523.163,307	60.314
2	398.127,582 523.163,307	3	398.122,283 523.164,356	5.402
3	398.122,283 523.164,356	4	398.118,462 523.156,449	8.782
4	398.118,462 523.156,449	5	398.115,624 523.149,446	7.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.115,624 523.149,446	6	398.111,004 523.140,608	9.973
6	398.111,004 523.140,608	7	398.095,694 523.111,529	32.863
7	398.095,694 523.111,529	1	398.101,746 523.108,806	6.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80407	916	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43689 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 9301/1208 TP, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 41183 CF din 03.09.2024, emis de BCPI AIUD;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 19.09.2024, emis de SUCIU ALIN DUMITRU;act notarial nr 27 CM din 12.04.2019, emis de NP MARIA BANCIU;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 27.09.2024, emis de SUCIU ALIN DUMITRU;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 19.09.2024, emis de SUCIU ALIN DUMITRU;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 19.09.2024, emis de SUCIU ALIN DUMITRU;act administrativ nr CERTIFICAT DECES TMIS LIVIA din 20.12.2018, emis de ORASUL TEIUS;act administrativ nr 8507 CERTIFICAT FISCAL din 23.05.2024, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;act administrativ nr 41181 CF din 03.09.2024, emis de BCPI AIUD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991 parc. nr. 4702 care se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 295/2 din cf. 80389 și cu nr. top. 290 din cf. 80394 Teiuș, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA** 2) **TIMIS LIVIA** 3) **TIMIS MIHAI** 4) **POSTELNICU ADRIANA** 5) **TIMIS GREGORIU- IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

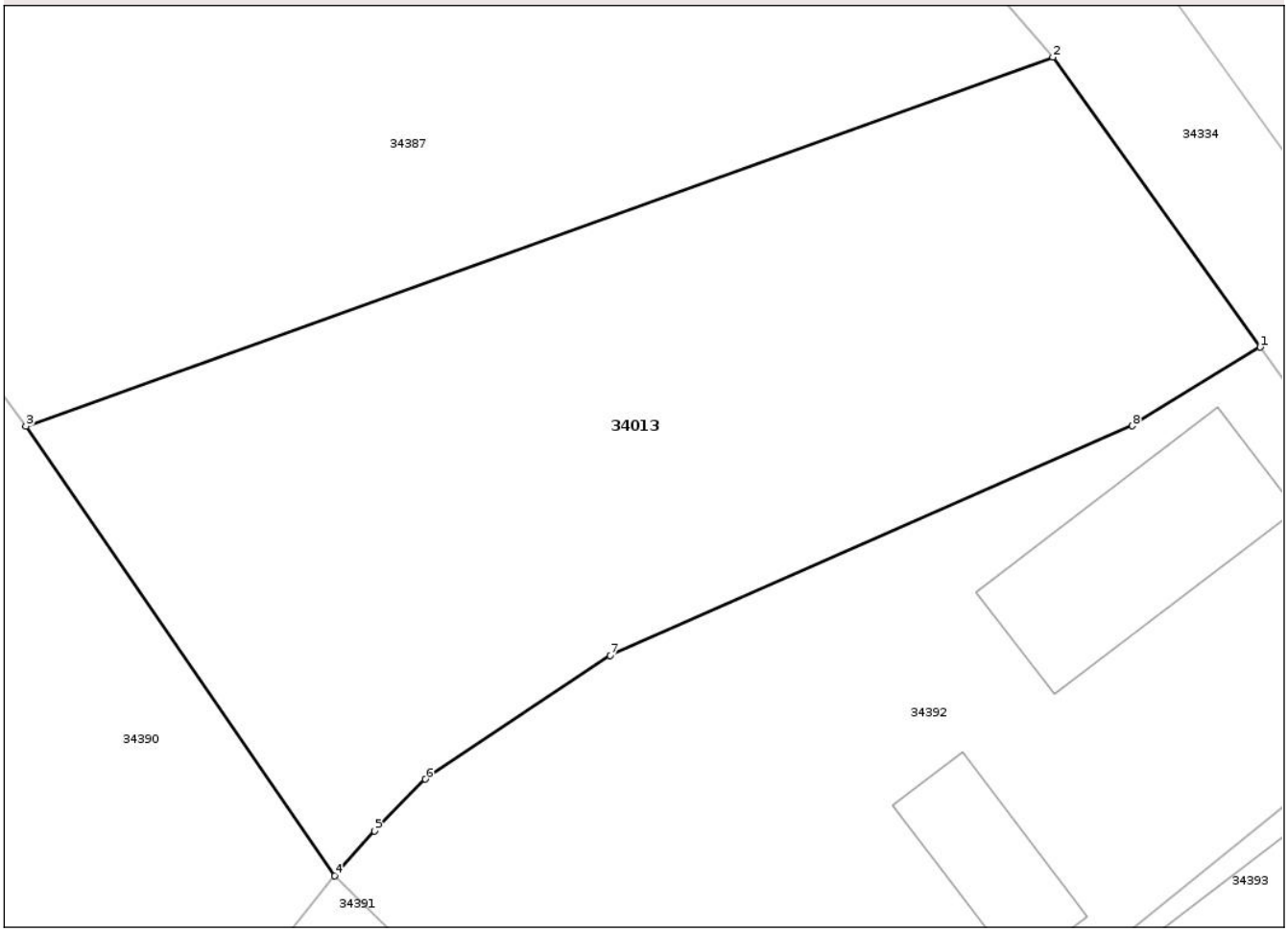
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80407	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	-	4702	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.290,846 523.187,453	2	398.281,484 523.200,533	16.085
2	398.281,484 523.200,533	3	398.235,135 523.183,886	49.248
3	398.235,135 523.183,886	4	398.249,08 523.163,622	24.599
4	398.249,08 523.163,622	5	398.250,871 523.165,645	2.702
5	398.250,871 523.165,645	6	398.253,166 523.167,976	3.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.253,166 523.167,976	7	398.261,512 523.173,556	10.04
7	398.261,512 523.173,556	8	398.285,065 523.183,91	25.728
8	398.285,065 523.183,91	1	398.290,846 523.187,453	6.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79269	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12548 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 19597/1880, din 12/07/2004 emis de CJPSDP ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 371/1 din cf. 79253 Teius, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULGARIA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

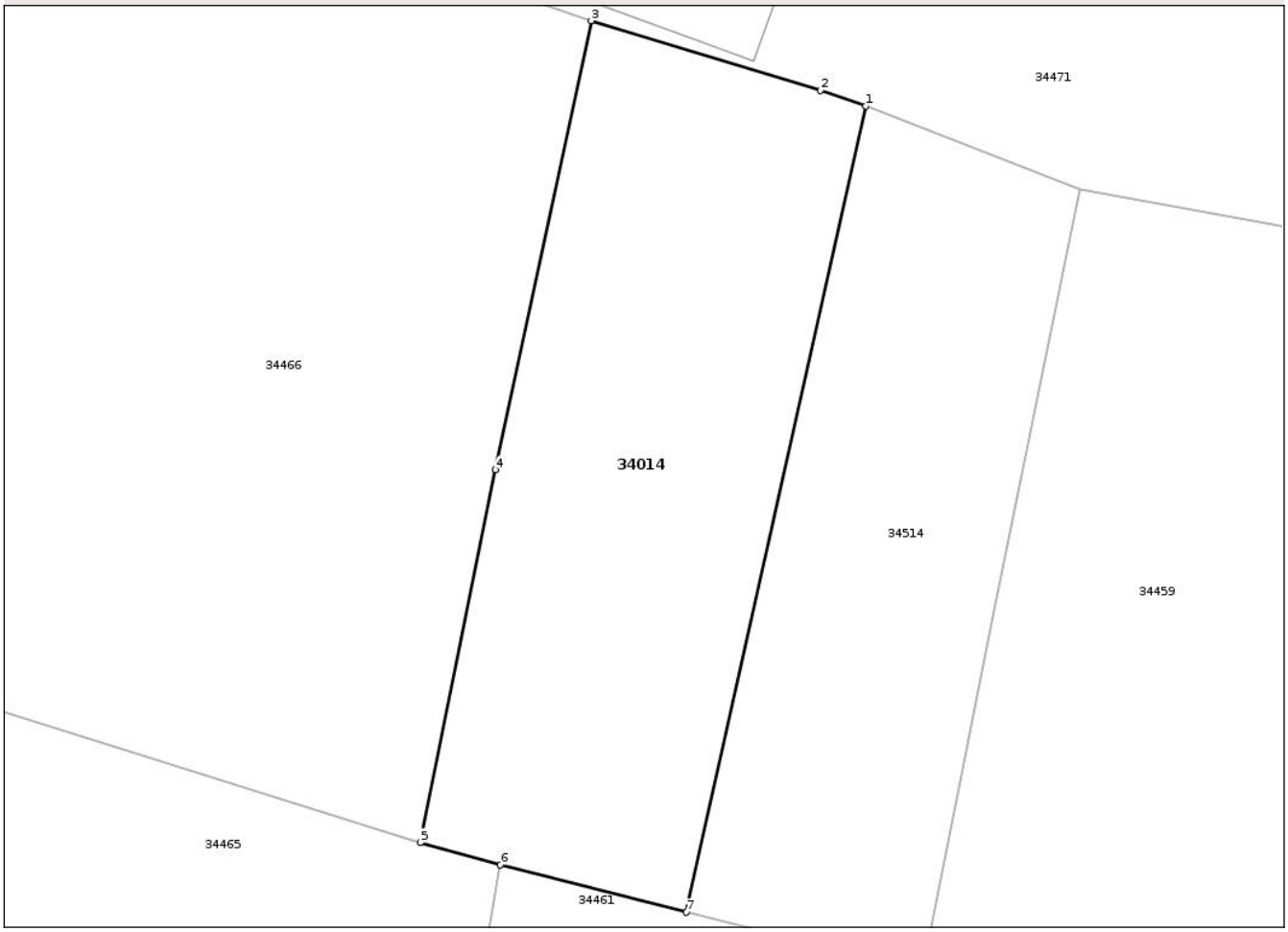
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79269	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	4453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.688,24 523.360,302	2	397.686,149 523.361,01	2.208
2	397.686,149 523.361,01	3	397.675,557 523.364,228	11.07
3	397.675,557 523.364,228	4	397.671,137 523.343,529	21.166
4	397.671,137 523.343,529	5	397.667,665 523.326,336	17.54
5	397.667,665 523.326,336	6	397.671,358 523.325,31	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.671,358 523.325,31	7	397.679,957 523.323,129	8.871
7	397.679,957 523.323,129	1	397.688,24 523.360,302	38.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71931	71	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8776 / 24/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 159/A/1995, din 01/10/1999 emis de Tribunalul Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

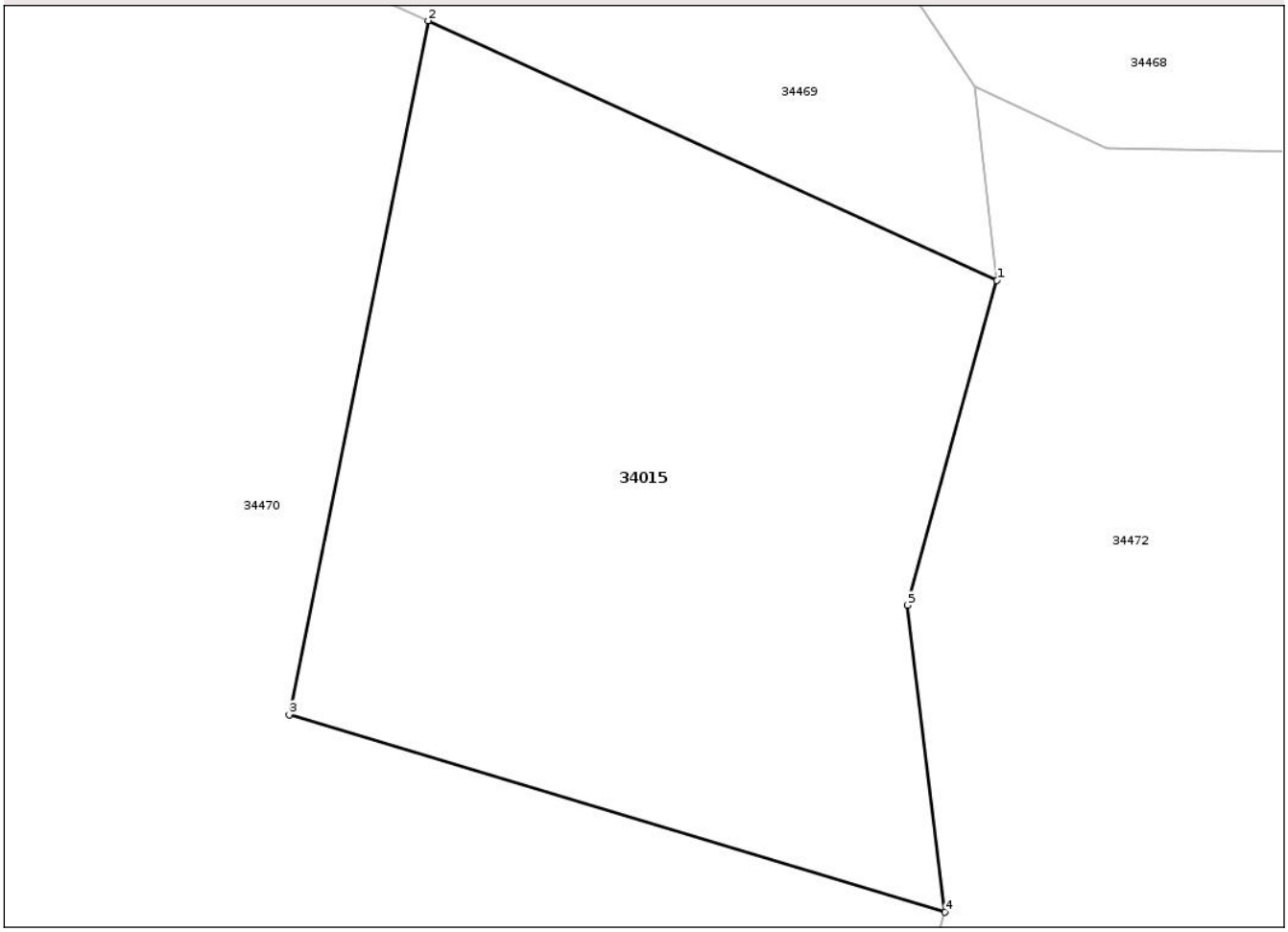
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71931	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.683,496 523.410,642	2	397.675,987 523.414,068	8.254
2	397.675,987 523.414,068	3	397.674,153 523.404,913	9.337
3	397.674,153 523.404,913	4	397.682,811 523.402,31	9.041
4	397.682,811 523.402,31	5	397.682,313 523.406,359	4.08
5	397.682,313 523.406,359	1	397.683,496 523.410,642	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.745	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.642,321 522.603,212	2	398.683,97 522.654,289	65.905
2	398.683,97 522.654,289	3	398.676,808 522.664,654	12.599
3	398.676,808 522.664,654	4	398.668,862 522.671,051	10.201
4	398.668,862 522.671,051	5	398.655,983 522.681,39	16.516
5	398.655,983 522.681,39	6	398.646,567 522.669,715	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.646,567 522.669,715	7	398.637,19 522.657,5	15.399
7	398.637,19 522.657,5	8	398.627,545 522.644,863	15.897
8	398.627,545 522.644,863	9	398.617,418 522.631,222	16.989
9	398.617,418 522.631,222	10	398.607,214 522.617,725	16.92
10	398.607,214 522.617,725	11	398.595,76 522.602,484	19.065
11	398.595,76 522.602,484	12	398.590,563 522.595,906	8.383
12	398.590,563 522.595,906	13	398.585,809 522.590,258	7.382
13	398.585,809 522.590,258	14	398.573,791 522.574,421	19.881
14	398.573,791 522.574,421	15	398.563,646 522.561,482	16.442
15	398.563,646 522.561,482	16	398.560,45 522.557,143	5.389
16	398.560,45 522.557,143	17	398.550,732 522.544,742	15.755
17	398.550,732 522.544,742	18	398.551,536 522.544,905	0.82
18	398.551,536 522.544,905	19	398.601,78 522.550,171	50.519
19	398.601,78 522.550,171	20	398.601,849 522.550,306	0.152
20	398.601,849 522.550,306	1	398.642,321 522.603,212	66.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

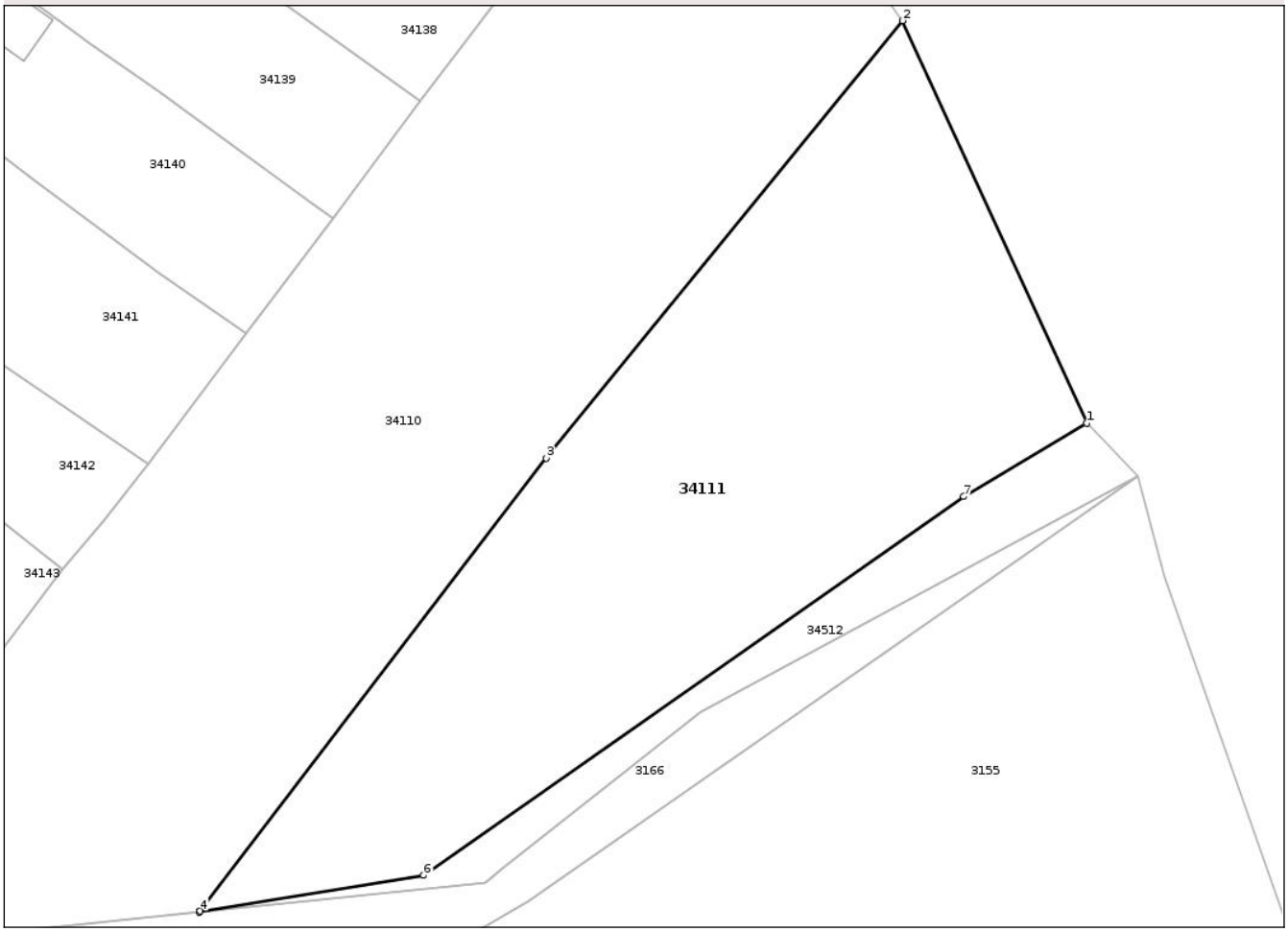
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.705,489 522.607,311	2	398.683,97 522.654,289	51.672
2	398.683,97 522.654,289	3	398.642,321 522.603,212	65.905
3	398.642,321 522.603,212	4	398.601,849 522.550,306	66.611
4	398.601,849 522.550,306	5	398.601,78 522.550,171	0.152
5	398.601,78 522.550,171	6	398.627,985 522.554,499	26.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.627,985 522.554,499	7	398.691,137 522.598,704	77.086
7	398.691,137 522.598,704	1	398.705,489 522.607,311	16.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5025
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79108	1.338	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79108-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:510 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTRUIRI 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 30/2007 și 32/2005, din 14/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HALALAI DANUȚ EMIL**	
6254 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 173/2007, din 14/08/2007 emis de NOTAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **HALALAI DANUȚ EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **HALALAI LUMINITA AMALIA**	
2296 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 1250, din 28/01/2022 emis de ORAS TEIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALALAI DANUȚ EMIL** 2) **HALALAI LUMINITA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

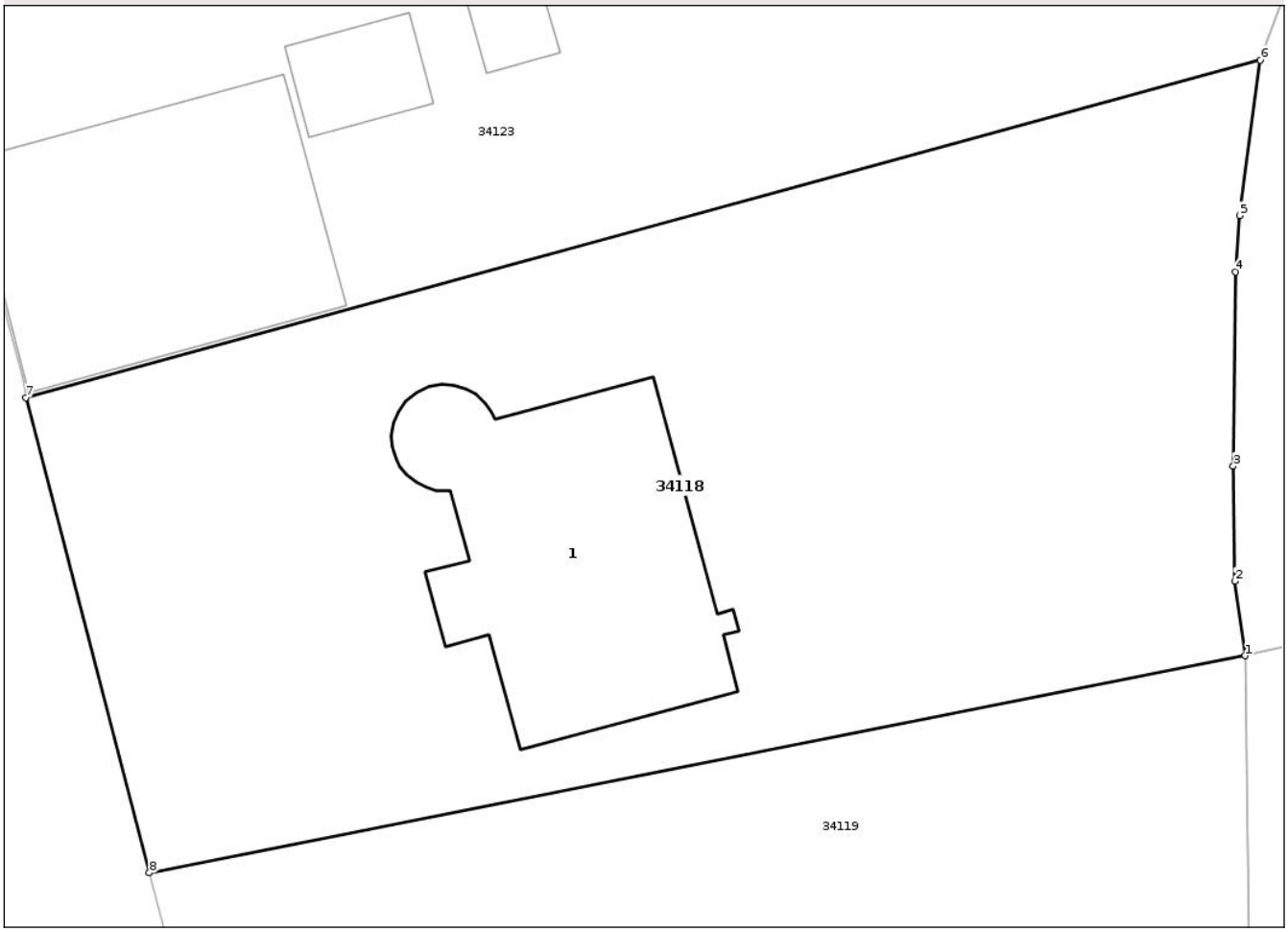
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79108	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	-	-	-	
2	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79108-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:510 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTRUIRI 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,781 522.292,631	2	398.304,312 522.296,071	3.471
2	398.304,312 522.296,071	3	398.304,231 522.301,357	5.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.304,231 522.301,357	4	398.304,344 522.310,294	8.938
4	398.304,344 522.310,294	5	398.304,515 522.312,892	2.603
5	398.304,515 522.312,892	6	398.305,474 522.320,046	7.218
6	398.305,474 522.320,046	7	398.248,593 522.304,518	58.962
7	398.248,593 522.304,518	8	398.254,282 522.282,644	22.601
8	398.254,282 522.282,644	1	398.304,781 522.292,631	51.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 02/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ALBA (cu titlu improprietarire din 1947);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREIEŞ FLORENTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

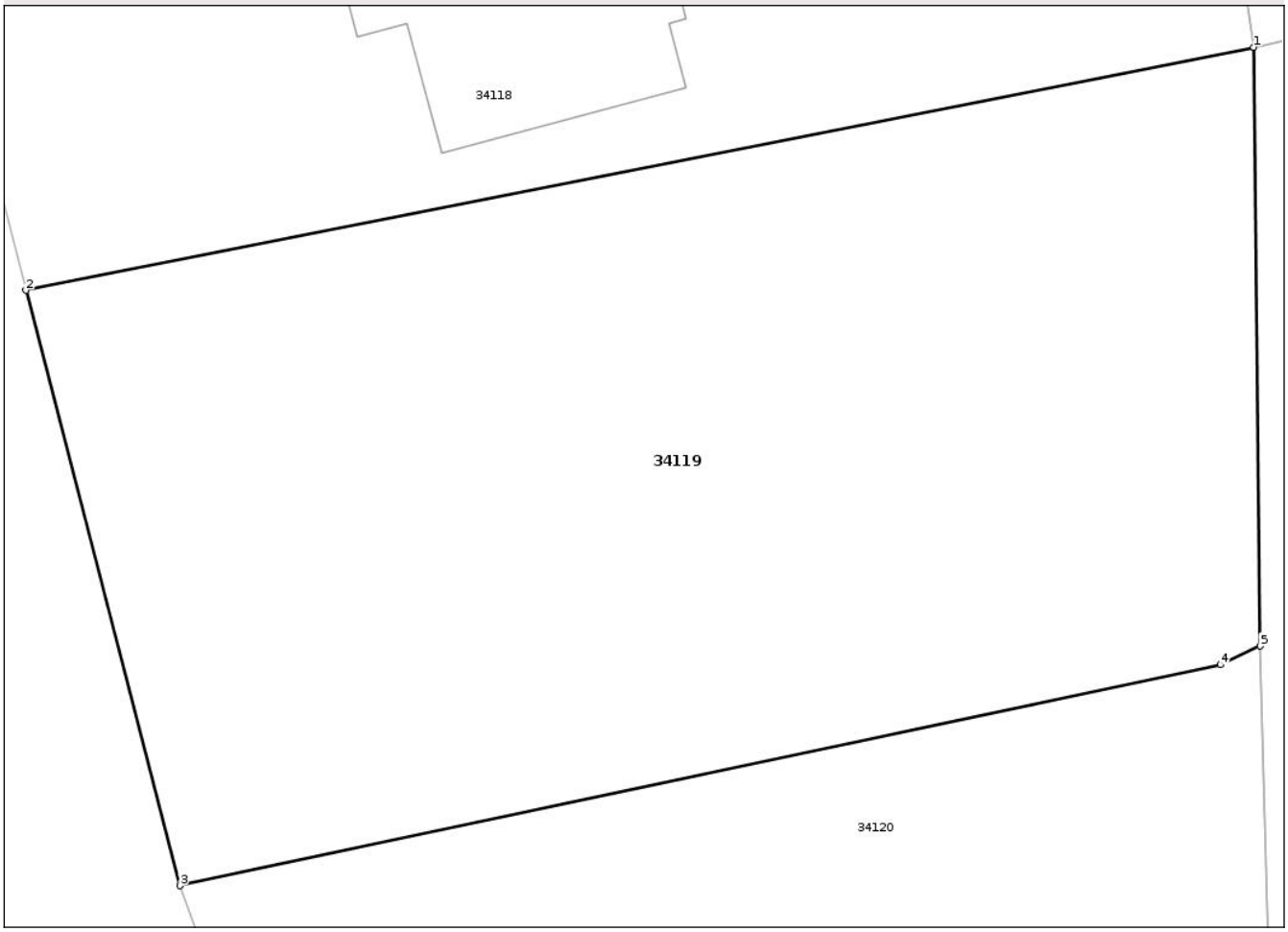
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	-	-	2034/125	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,781 522.292,631	2	398.254,282 522.282,644	51.477
2	398.254,282 522.282,644	3	398.260,612 522.258,178	25.272
3	398.260,612 522.258,178	4	398.303,42 522.267,256	43.76
4	398.303,42 522.267,256	5	398.305,052 522.268,028	1.805
5	398.305,052 522.268,028	1	398.304,781 522.292,631	24.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3209/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72469	973	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42072 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1083, din 13/09/2024 emis de Banciu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROTHON DISTRIBUTION SRL**, CIF:45096472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

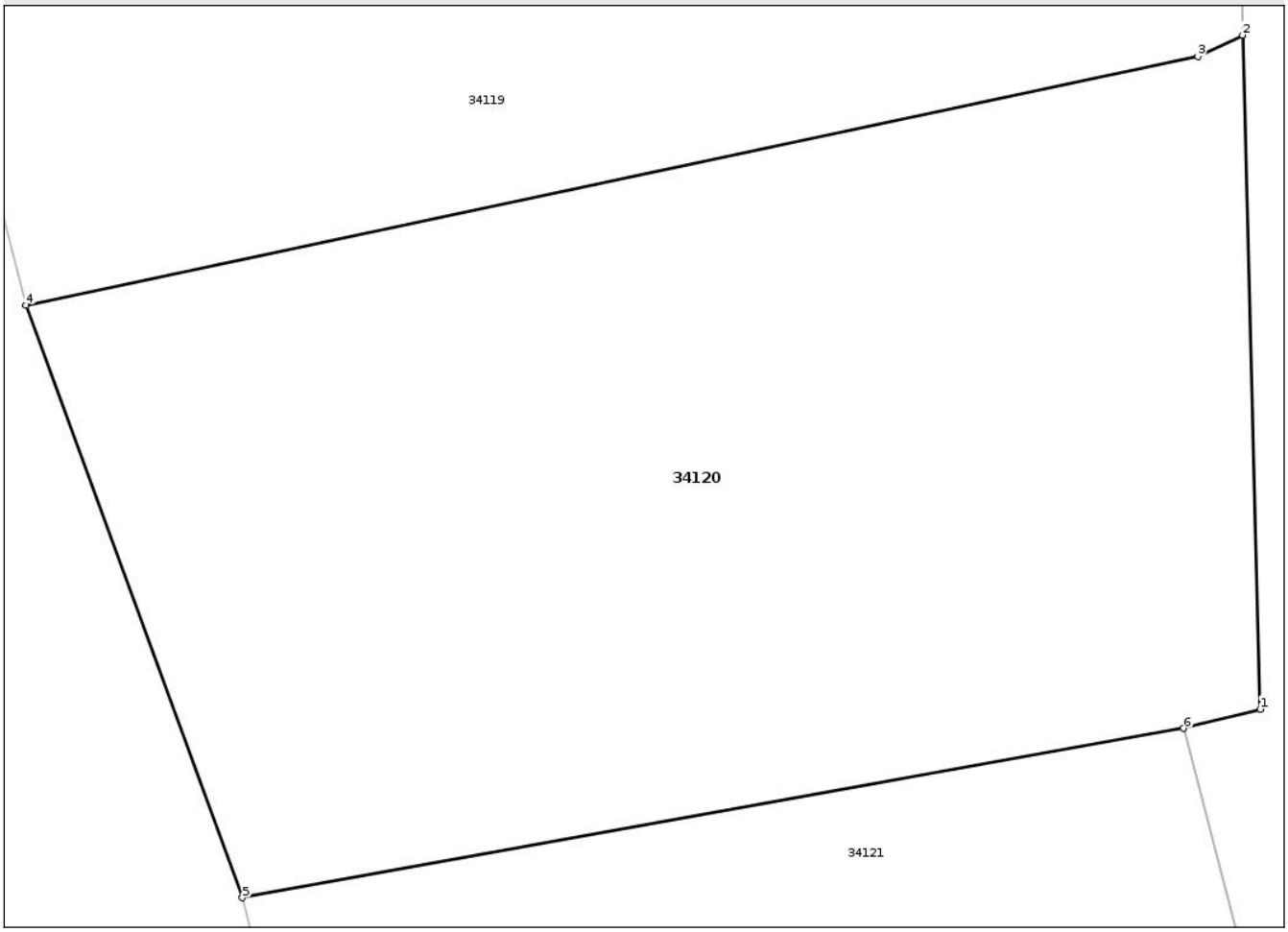
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72469	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	2034/126	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,698 522.243,435	2	398.305,052 522.268,028	24.601
2	398.305,052 522.268,028	3	398.303,42 522.267,256	1.805
3	398.303,42 522.267,256	4	398.260,612 522.258,178	43.76
4	398.260,612 522.258,178	5	398.268,515 522.236,558	23.02
5	398.268,515 522.236,558	6	398.302,897 522.242,735	34.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.302,897 522.242,735	1	398.305,698 522.243,435	2.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80904	3.740	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54456 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 295, din 06/04/2012 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

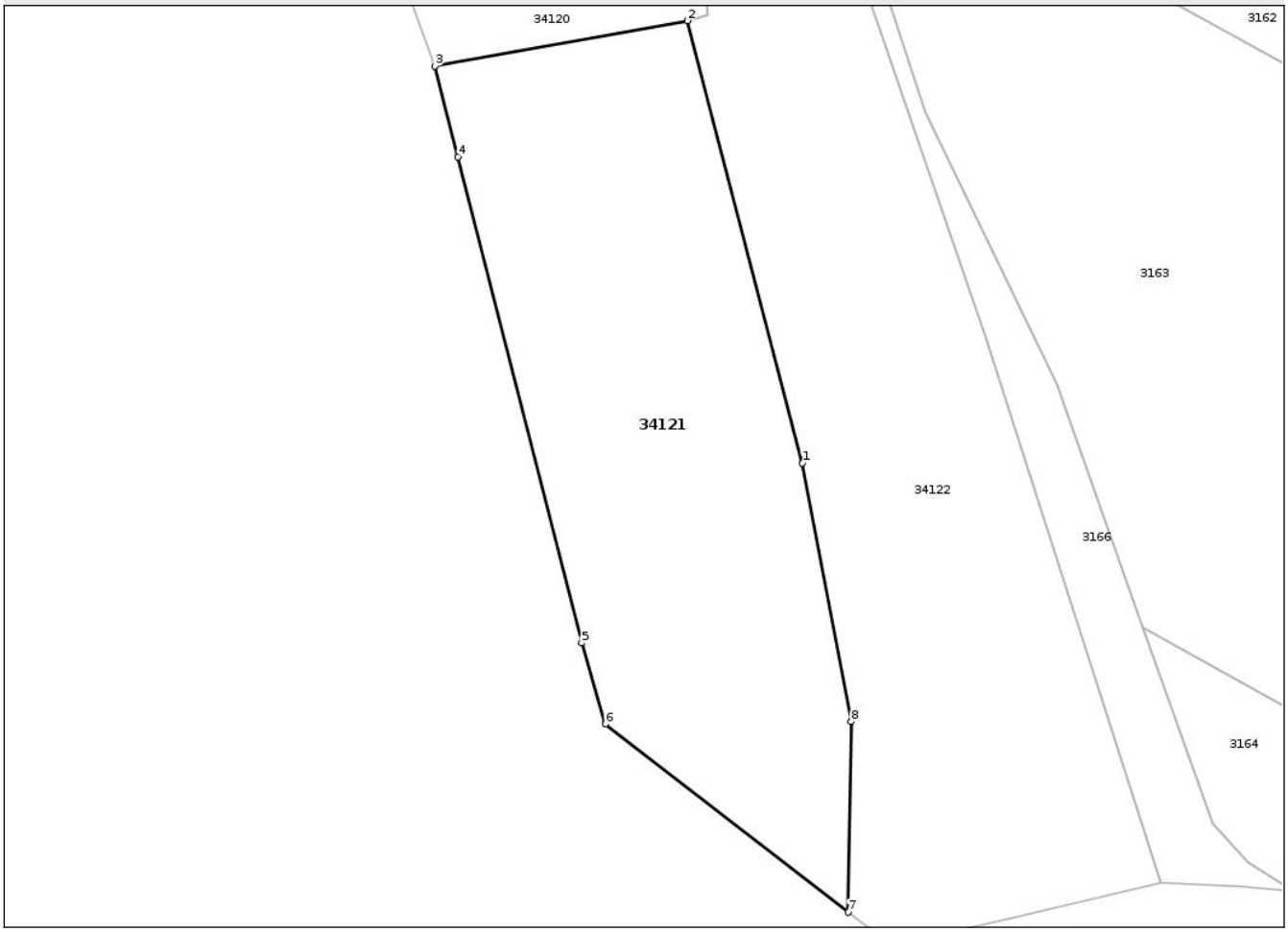
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80904	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.748	-	489/62/2	-	
2	arabil	DA	992	-	489/61/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.318,579 522.182,548	2	398.302,897 522.242,735	62.196
2	398.302,897 522.242,735	3	398.268,515 522.236,558	34.932
3	398.268,515 522.236,558	4	398.271,665 522.224,185	12.768
4	398.271,665 522.224,185	5	398.288,5 522.158,05	68.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.288,5 522.158,05	6	398.291,735 522.146,99	11.523
6	398.291,735 522.146,99	7	398.324,791 522.121,404	41.801
7	398.324,791 522.121,404	8	398.325,251 522.147,337	25.937
8	398.325,251 522.147,337	1	398.318,579 522.182,548	35.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.665	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

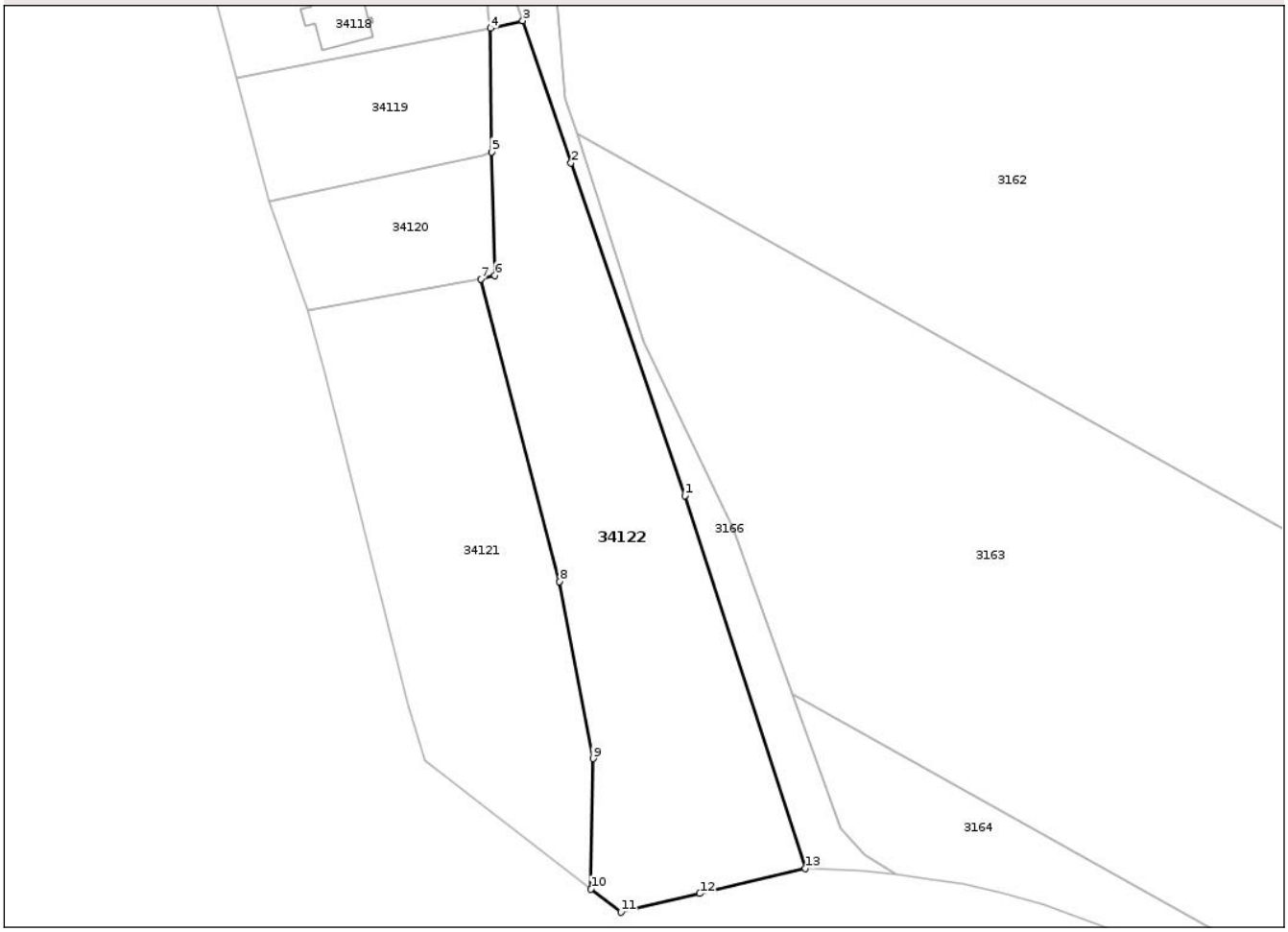
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.343,507 522.199,632	2	398.320,869 522.265,872	70.002
2	398.320,869 522.265,872	3	398.311,213 522.294,124	29.857
3	398.311,213 522.294,124	4	398.304,781 522.292,631	6.603
4	398.304,781 522.292,631	5	398.305,052 522.268,028	24.604
5	398.305,052 522.268,028	6	398.305,698 522.243,435	24.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.305,698 522.243,435	7	398.302,897 522.242,735	2.887
7	398.302,897 522.242,735	8	398.318,579 522.182,548	62.196
8	398.318,579 522.182,548	9	398.325,251 522.147,337	35.838
9	398.325,251 522.147,337	10	398.324,791 522.121,404	25.937
10	398.324,791 522.121,404	11	398.330,762 522.116,783	7.55
11	398.330,762 522.116,783	12	398.346,475 522.120,511	16.149
12	398.346,475 522.120,511	13	398.367,491 522.125,496	21.599
13	398.367,491 522.125,496	1	398.343,507 522.199,632	77.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.703	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4480, din 21/08/1997 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALALAE N VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

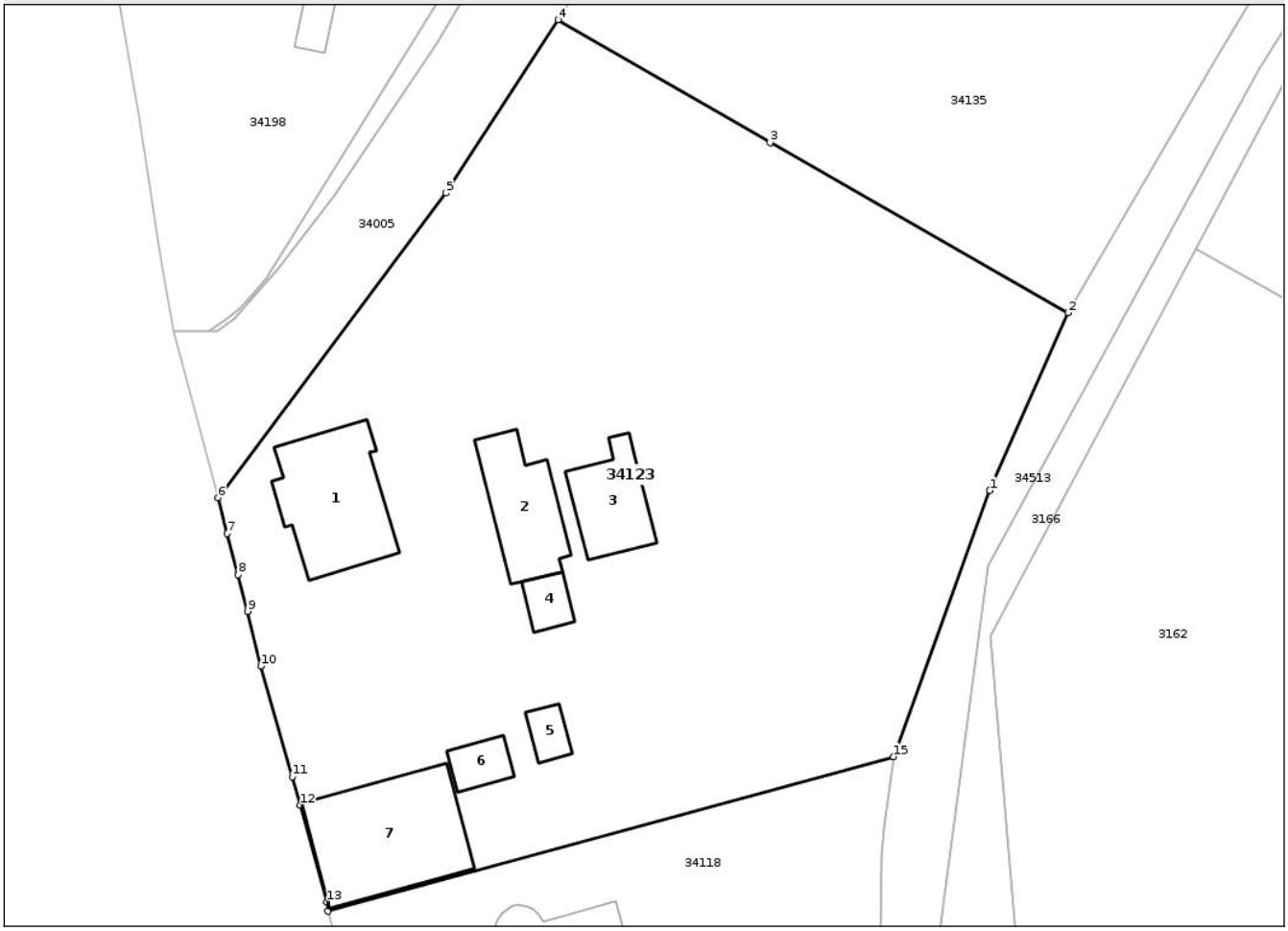
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	-	-	2035/7/1	
2	curti constructii	DA	921	-	-	2034/120	
3	curti constructii	DA	914	-	-	2034/121	
4	curti constructii	DA	899	-	-	2034/122	
5	curti constructii	DA	1.146	-	-	2034/123	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.7		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.315,184 522.346,795	2	398.323,047 522.364,673	19.531
2	398.323,047 522.364,673	3	398.293,07 522.381,785	34.517
3	398.293,07 522.381,785	4	398.271,735 522.394,122	24.645
4	398.271,735 522.394,122	5	398.260,43 522.376,693	20.774
5	398.260,43 522.376,693	6	398.237,536 522.346,074	38.232
6	398.237,536 522.346,074	7	398.238,428 522.342,494	3.689
7	398.238,428 522.342,494	8	398.239,554 522.338,337	4.307
8	398.239,554 522.338,337	9	398.240,513 522.334,658	3.802
9	398.240,513 522.334,658	10	398.241,837 522.329,166	5.649
10	398.241,837 522.329,166	11	398.244,988 522.318,037	11.566
11	398.244,988 522.318,037	12	398.245,771 522.315,186	2.957
12	398.245,771 522.315,186	13	398.248,443 522.305,463	10.083
13	398.248,443 522.305,463	14	398.248,593 522.304,518	0.957
14	398.248,593 522.304,518	15	398.305,474 522.320,046	58.962
15	398.305,474 522.320,046	1	398.315,184 522.346,795	28.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 13B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74325	422	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10061 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2625, din 22/08/2018 emis de NP Dotiu Dan Adrian (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU ALEXANDRA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
568 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. dos. exec. nr. 224/2015, din 08/11/2016 emis de HERLEA ROMULUS-NICOLAE (BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC HERLEA ROMULUS-NICOLAE);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului A+1 pt. suma de 15125,18 lei credit restant , plus cheltuieli de executare si onorariu executor in valoare de 2065,59 lei la cererea creditorului Invescapital LTD debitor Pastiu Alexandra Emilia, prin EX JUD HERLEA ROMULUS NICOLAE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

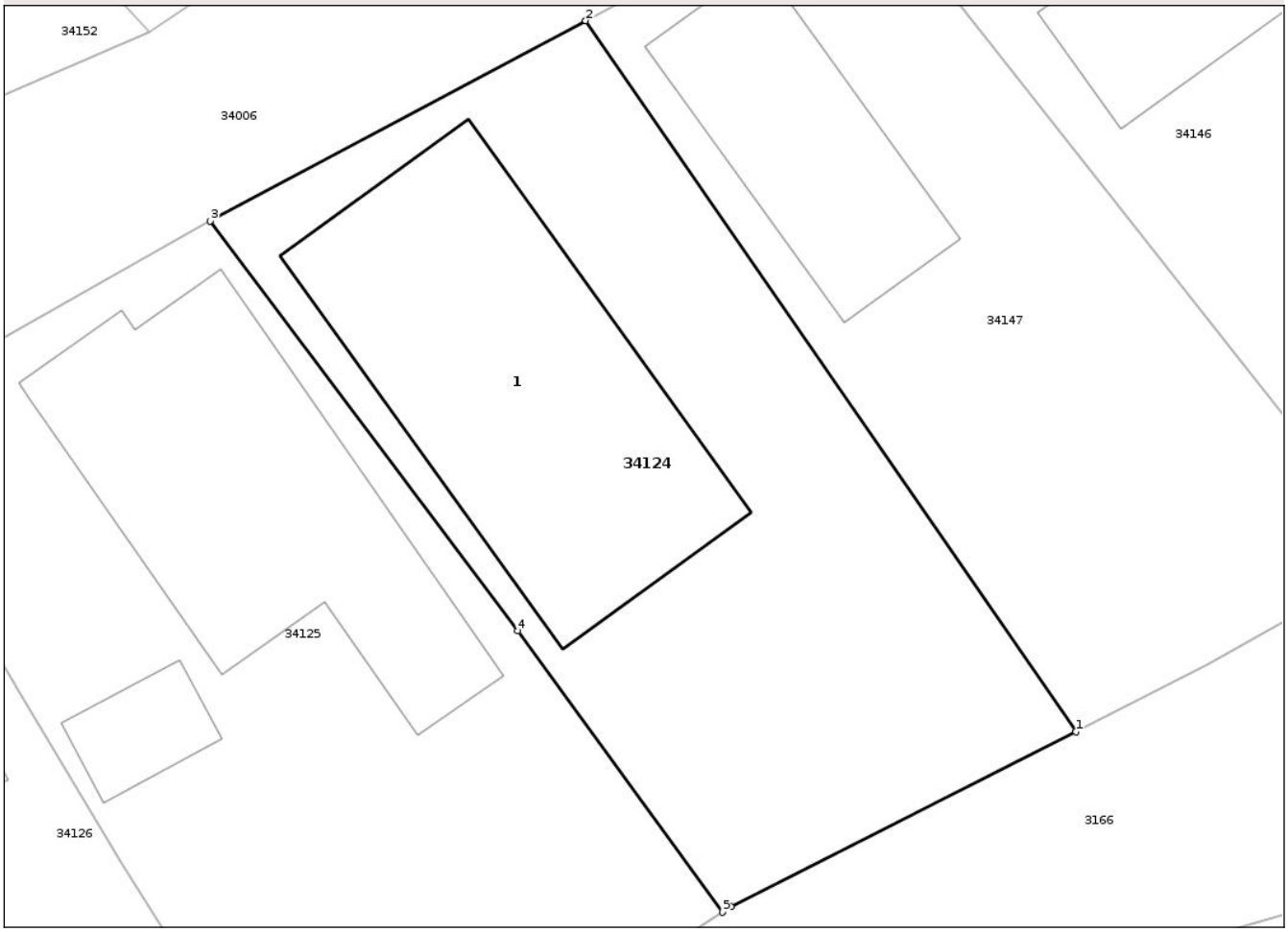
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74325	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	-	2030/2/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74325-C1	constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.499,246 522.528,747	2	398.482,2 522.553,455	30.017
2	398.482,2 522.553,455	3	398.469,148 522.546,497	14.791
3	398.469,148 522.546,497	4	398.479,84 522.532,251	17.813
4	398.479,84 522.532,251	5	398.486,952 522.522,479	12.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.486,952 522.522,479	6	398.487,259 522.522,674	0.364
6	398.487,259 522.522,674	1	398.499,246 522.528,747	13.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71548	470	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71548-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20407 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 786, din 29/07/2021 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20407 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 786, din 29/07/2021 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA IOAN**, și soția 2) **PINTEA ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71548	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71548-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA
A1.2	71548-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	71548-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.479,84 522.532,251	2	398.469,148 522.546,497	17.813
2	398.469,148 522.546,497	3	398.456,844 522.539,595	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.456,844 522.539,595	4	398.462,502 522.530,139	11.019
4	398.462,502 522.530,139	5	398.466,076 522.524,193	6.937
5	398.466,076 522.524,193	6	398.472,813 522.513,475	12.659
6	398.472,813 522.513,475	7	398.486,952 522.522,479	16.763
7	398.486,952 522.522,479	1	398.479,84 522.532,251	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

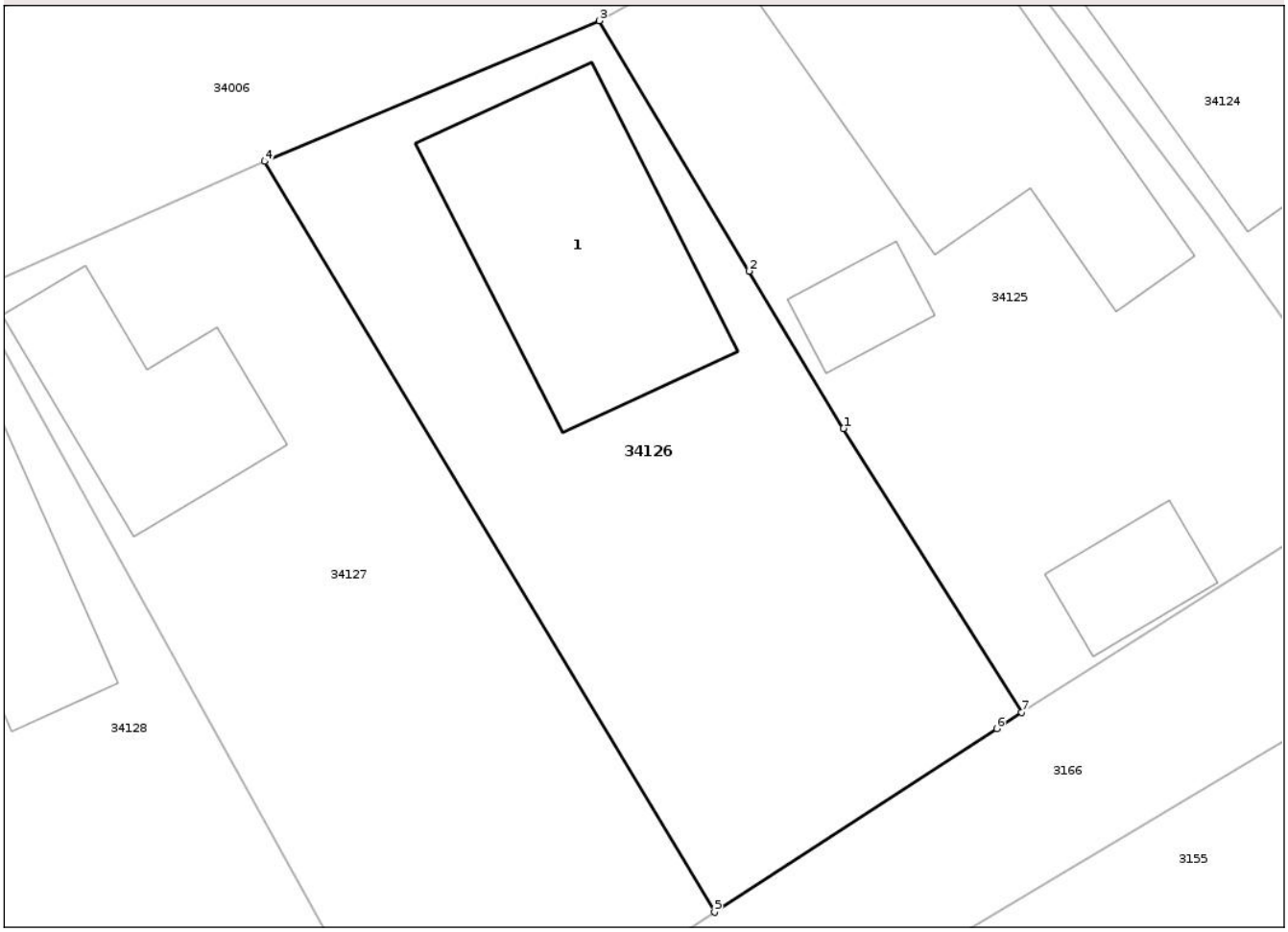
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.466,076 522.524,193	2	398.462,502 522.530,139	6.937
2	398.462,502 522.530,139	3	398.456,844 522.539,595	11.019
3	398.456,844 522.539,595	4	398.444,188 522.534,28	13.726
4	398.444,188 522.534,28	5	398.461,206 522.505,924	33.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.461,206 522.505,924	6	398.471,869 522.512,861	12.721
6	398.471,869 522.512,861	7	398.472,813 522.513,475	1.126
7	398.472,813 522.513,475	1	398.466,076 522.524,193	12.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc , Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

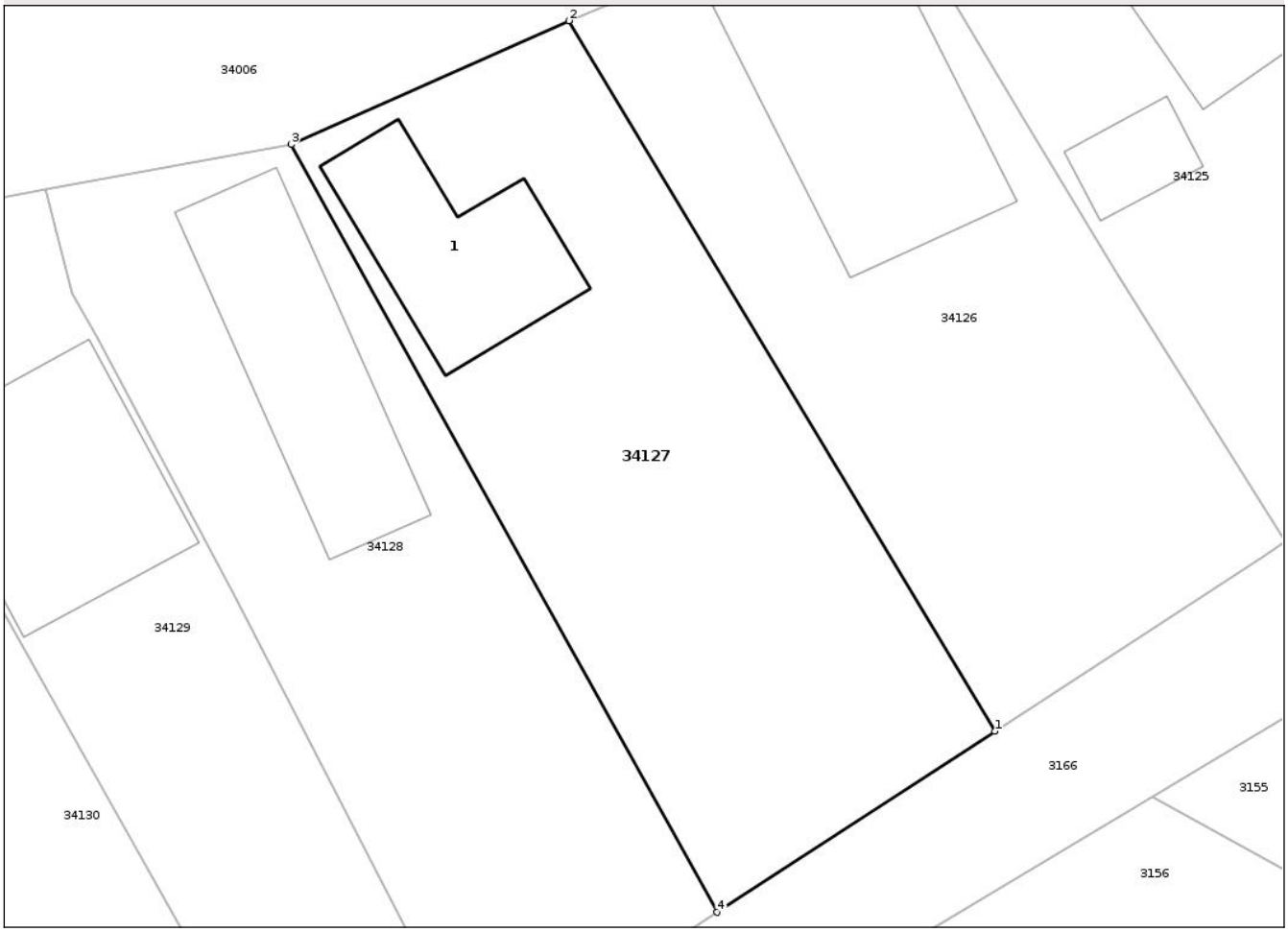
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.461,206 522.505,924	2	398.444,188 522.534,28	33.071
2	398.444,188 522.534,28	3	398.433,097 522.529,342	12.141
3	398.433,097 522.529,342	4	398.450,106 522.498,703	35.044
4	398.450,106 522.498,703	1	398.461,206 522.505,924	13.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,106 522.498,703	2	398.433,097 522.529,342	35.044
2	398.433,097 522.529,342	3	398.423,263 522.527,553	9.995
3	398.423,263 522.527,553	4	398.424,354 522.523,379	4.314
4	398.424,354 522.523,379	5	398.425,317 522.521,688	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.425,317 522.521,688	6	398.430,803 522.511,369	11.687
6	398.430,803 522.511,369	7	398.440,534 522.492,476	21.252
7	398.440,534 522.492,476	8	398.440,659 522.492,557	0.149
8	398.440,659 522.492,557	1	398.450,106 522.498,703	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.440,534 522.492,476	2	398.430,803 522.511,369	21.252
2	398.430,803 522.511,369	3	398.425,317 522.521,688	11.687
3	398.425,317 522.521,688	4	398.424,354 522.523,379	1.946
4	398.424,354 522.523,379	5	398.423,263 522.527,553	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.423,263 522.527,553	6	398.414,138 522.525,873	9.278
6	398.414,138 522.525,873	7	398.417,403 522.518,097	8.434
7	398.417,403 522.518,097	8	398.430,758 522.494,441	27.165
8	398.430,758 522.494,441	9	398.434,033 522.488,247	7.007
9	398.434,033 522.488,247	1	398.440,534 522.492,476	7.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.430,758 522.494,441	2	398.417,403 522.518,097	27.165
2	398.417,403 522.518,097	3	398.414,138 522.525,873	8.434
3	398.414,138 522.525,873	4	398.402,579 522.524,058	11.701
4	398.402,579 522.524,058	5	398.418,859 522.499,634	29.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.418,859 522.499,634	6	398.429,874 522.485,541	17.887
6	398.429,874 522.485,541	7	398.434,033 522.488,247	4.962
7	398.434,033 522.488,247	1	398.430,758 522.494,441	7.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.418,859 522.499,634	2	398.402,579 522.524,058	29.353
2	398.402,579 522.524,058	3	398.383,818 522.518,916	19.453
3	398.383,818 522.518,916	4	398.425,725 522.482,842	55.295
4	398.425,725 522.482,842	5	398.429,874 522.485,541	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.429,874 522.485,541	1	398.418,859 522.499,634	17.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70240	774	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1210 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. contract de donație AUT 109, din 12/02/2013 emis de NP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANDREAN PAUL- EMIL**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70240	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70240-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.425,725 522.482,842	2	398.383,818 522.518,916	55.295
2	398.383,818 522.518,916	3	398.374,554 522.516,755	9.513
3	398.374,554 522.516,755	4	398.367,472 522.514,548	7.418
4	398.367,472 522.514,548	5	398.416,101 522.474,859	62.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.416,101 522.474,859	6	398.423,951 522.481,37	10.199
6	398.423,951 522.481,37	1	398.425,725 522.482,842	2.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70239	845	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4809 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1011, din 06/06/2013 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu itlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ELENA SORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

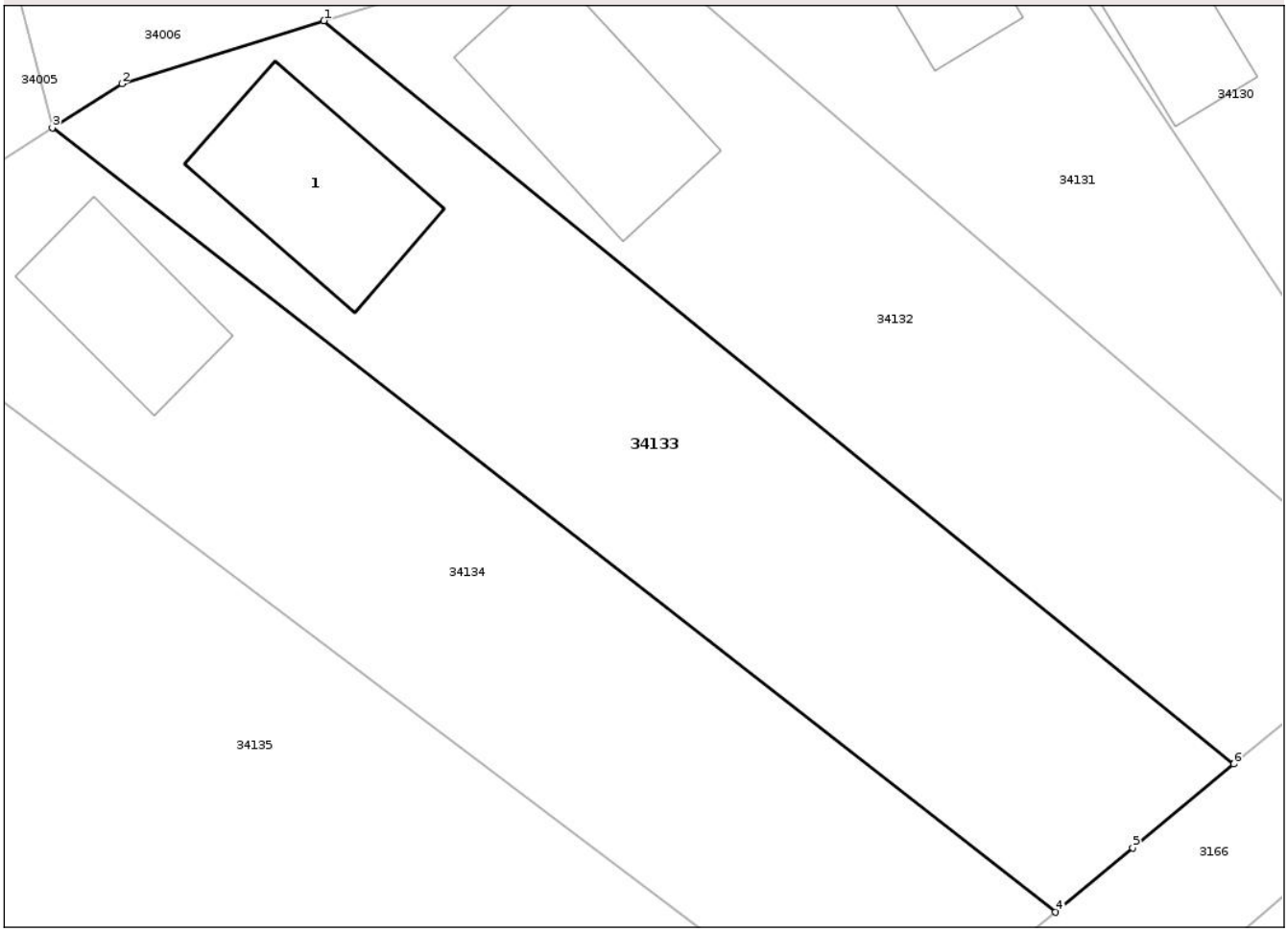
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70239	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70239-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.367,472 522.514,548	2	398.356,669 522.511,182	11.315
2	398.356,669 522.511,182	3	398.352,957 522.508,831	4.394
3	398.352,957 522.508,831	4	398.406,57 522.466,953	68.03
4	398.406,57 522.466,953	5	398.410,703 522.470,381	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.410,703 522.470,381	6	398.416,101 522.474,859	7.014
6	398.416,101 522.474,859	1	398.367,472 522.514,548	62.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70238	881	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4347 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 959, din 23/05/2012 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZOLTAN DIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

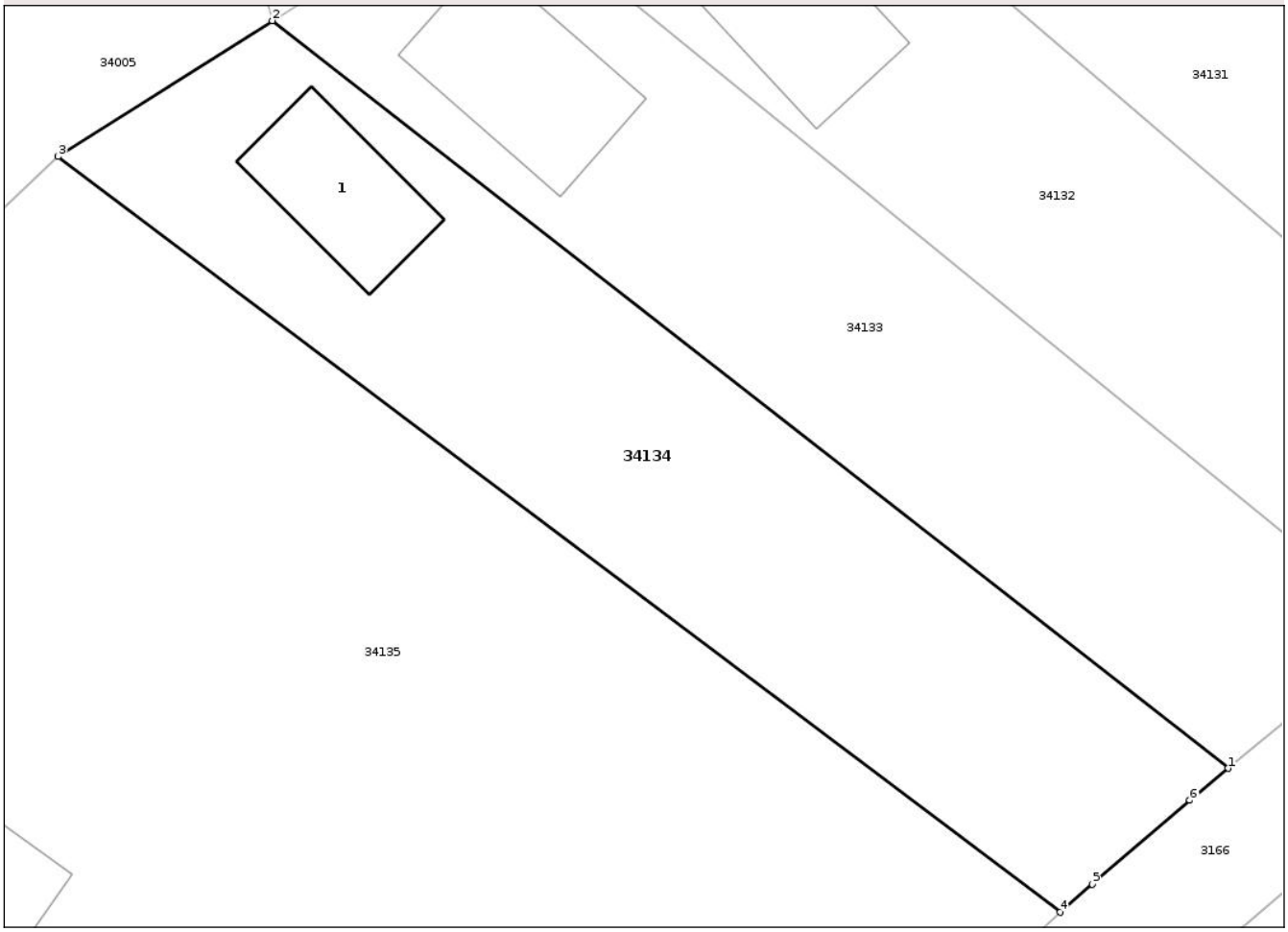
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70238	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70238-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.406,57 522.466,953	2	398.352,957 522.508,831	68.03
2	398.352,957 522.508,831	3	398.340,949 522.501,226	14.214
3	398.340,949 522.501,226	4	398.397,151 522.458,889	70.364
4	398.397,151 522.458,889	5	398.398,961 522.460,453	2.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.398,961 522.460,453	6	398.404,414 522.465,165	7.207
6	398.404,414 522.465,165	1	398.406,57 522.466,953	2.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:494/4

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.603	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1826, din 22/10/2001 emis de NP CARMEN GÂLCA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRBEA ŞTEFAN** 2) **HÎRBEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	6.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,151 522.458,889	2	398.340,949 522.501,226	70.364
2	398.340,949 522.501,226	3	398.333,555 522.494,241	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.333,555 522.494,241	4	398.326,017 522.480,185	15.95
4	398.326,017 522.480,185	5	398.300,135 522.439,343	48.352
5	398.300,135 522.439,343	6	398.271,735 522.394,122	53.399
6	398.271,735 522.394,122	7	398.293,07 522.381,785	24.645
7	398.293,07 522.381,785	8	398.323,047 522.364,673	34.517
8	398.323,047 522.364,673	9	398.337,878 522.390,038	29.383
9	398.337,878 522.390,038	10	398.347,52 522.406,382	18.976
10	398.347,52 522.406,382	11	398.366,057 522.428,622	28.952
11	398.366,057 522.428,622	12	398.371,289 522.435,442	8.596
12	398.371,289 522.435,442	13	398.396,996 522.458,677	34.651
13	398.396,996 522.458,677	1	398.397,151 522.458,889	0.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

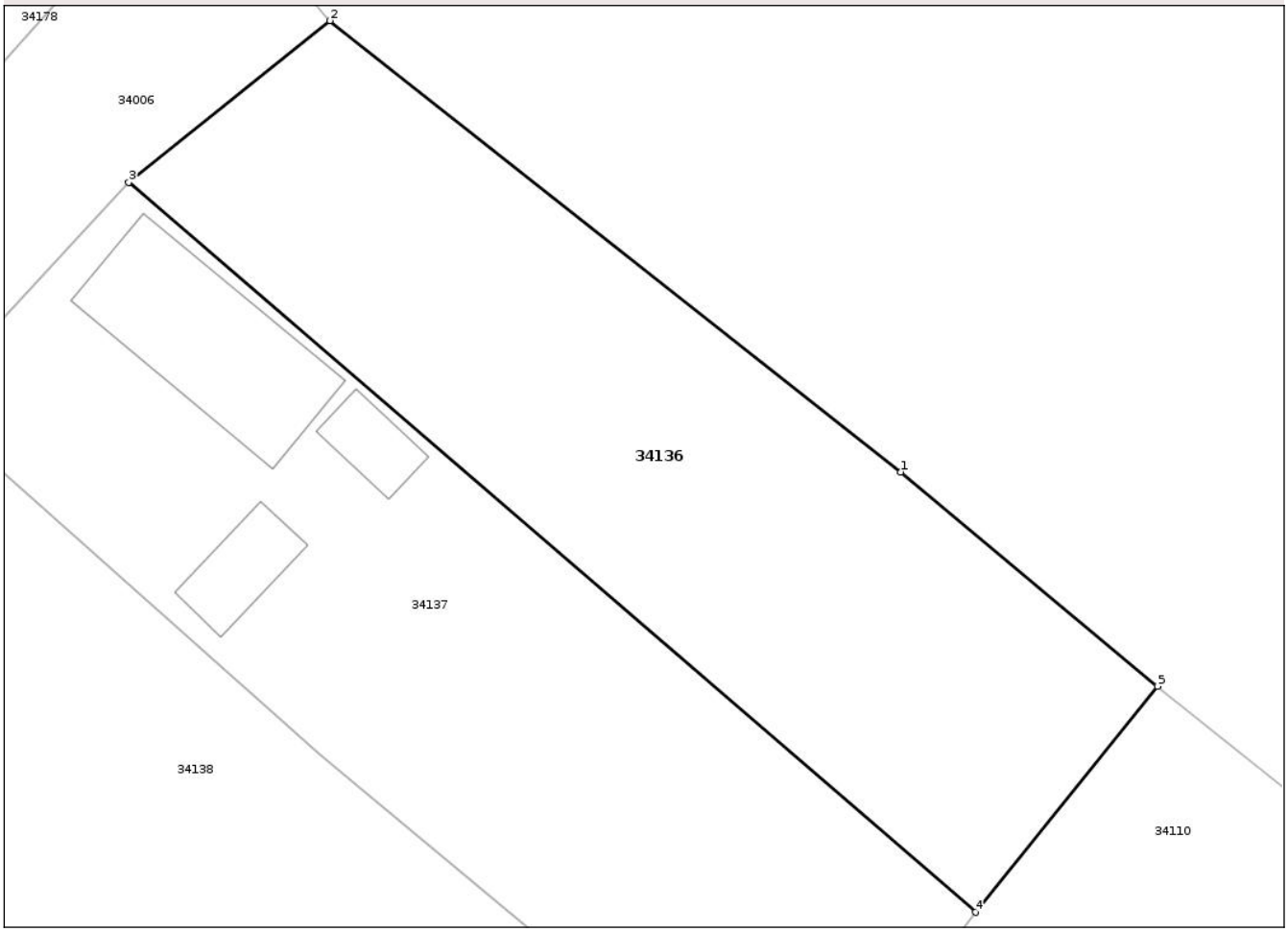
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.642,696 522.692,457	2	398.613,178 522.715,781	37.621
2	398.613,178 522.715,781	3	398.602,769 522.707,429	13.346
3	398.602,769 522.707,429	4	398.646,567 522.669,715	57.798
4	398.646,567 522.669,715	5	398.655,983 522.681,39	14.999
5	398.655,983 522.681,39	1	398.642,696 522.692,457	17.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2434

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2794/233, din 26/11/1997 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOJ NICOLAE** 2) **VOJ VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

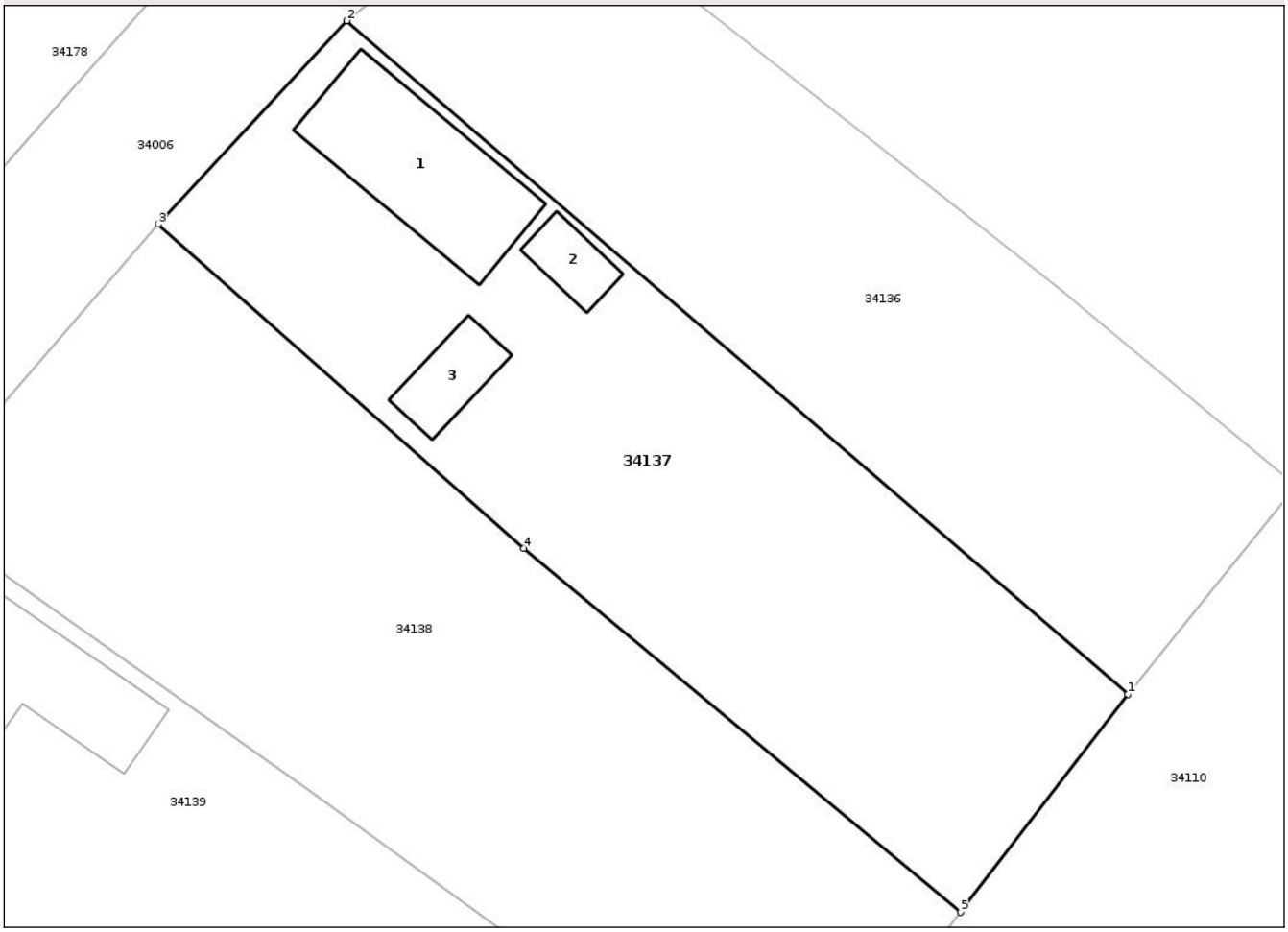
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	2034/133	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.646,567 522.669,715	2	398.602,769 522.707,429	57.798
2	398.602,769 522.707,429	3	398.592,195 522.696,027	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.592,195 522.696,027	4	398.612,681 522.677,889	27.362
4	398.612,681 522.677,889	5	398.637,19 522.657,5	31.881
5	398.637,19 522.657,5	1	398.646,567 522.669,715	15.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.612,681 522.677,889	2	398.592,195 522.696,027	27.362
2	398.592,195 522.696,027	3	398.578,37 522.680,041	21.135
3	398.578,37 522.680,041	4	398.600,763 522.664,237	27.408
4	398.600,763 522.664,237	5	398.627,545 522.644,863	33.055
5	398.627,545 522.644,863	6	398.637,19 522.657,5	15.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.637,19 522.657,5	1	398.612,681 522.677,889	31.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

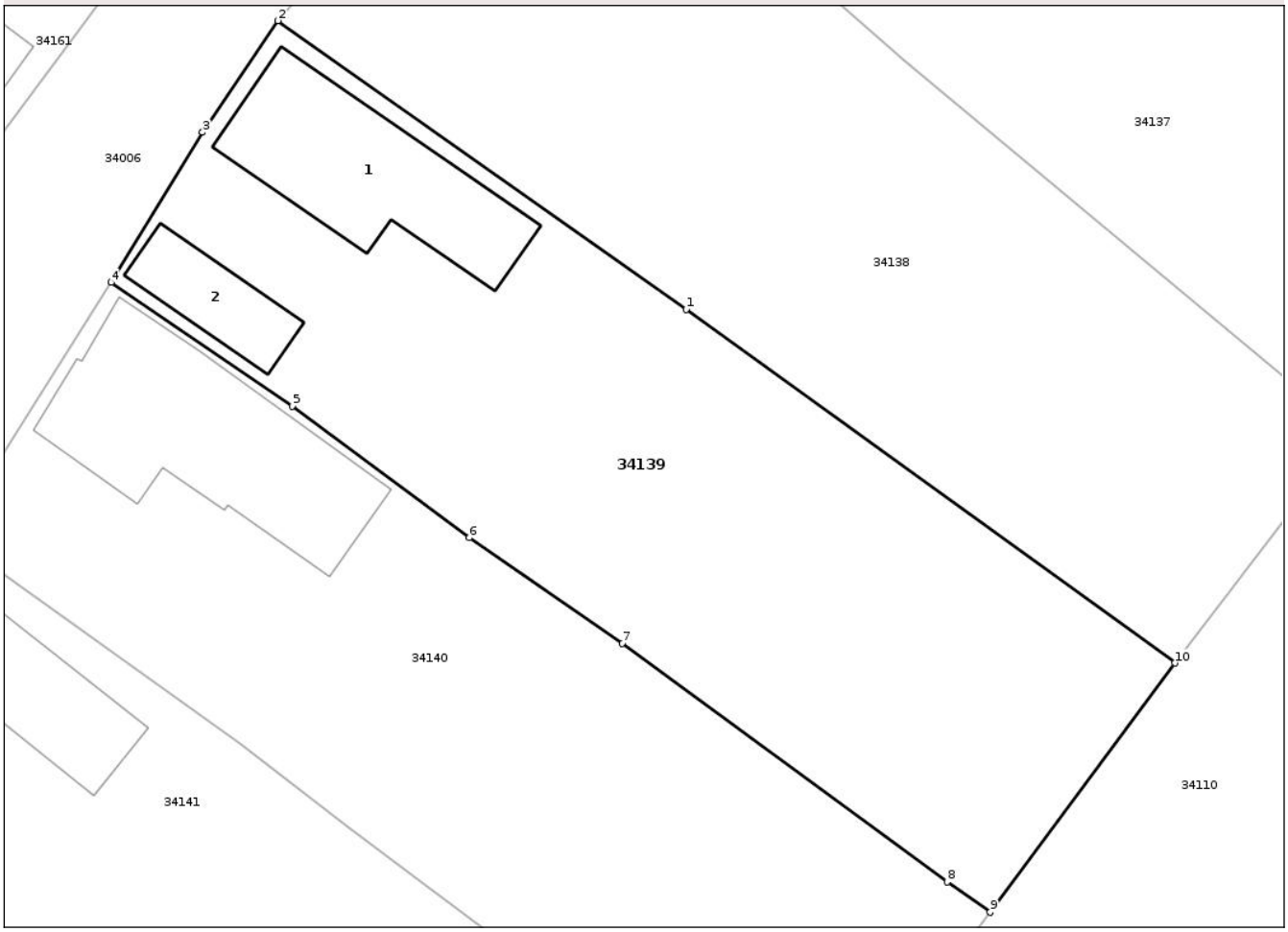
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.600,763 522.664,237	2	398.578,37 522.680,041	27.408
2	398.578,37 522.680,041	3	398.574,248 522.673,932	7.369
3	398.574,248 522.673,932	4	398.569,246 522.665,71	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.569,246 522.665,71	5	398.579,158 522.658,941	12.003
5	398.579,158 522.658,941	6	398.588,859 522.651,731	12.087
6	398.588,859 522.651,731	7	398.597,241 522.645,933	10.192
7	398.597,241 522.645,933	8	398.615,061 522.632,879	22.09
8	398.615,061 522.632,879	9	398.617,418 522.631,222	2.881
9	398.617,418 522.631,222	10	398.627,545 522.644,863	16.989
10	398.627,545 522.644,863	1	398.600,763 522.664,237	33.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3213

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74381	986	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74381-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6478 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 429, din 21/04/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȚÎRAU TIBERIU-CORNEL**, și soția 2) **ȚÎRAU CAMELIA DENISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74381	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	2034/135	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74381-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.615,061 522.632,879	2	398.597,241 522.645,933	22.09
2	398.597,241 522.645,933	3	398.588,859 522.651,731	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.588,859 522.651,731	4	398.579,158 522.658,941	12.087
4	398.579,158 522.658,941	5	398.569,246 522.665,71	12.003
5	398.569,246 522.665,71	6	398.560,416 522.651,77	16.501
6	398.560,416 522.651,77	7	398.576,334 522.640,433	19.543
7	398.576,334 522.640,433	8	398.582,381 522.635,751	7.648
8	398.582,381 522.635,751	9	398.597,205 522.624,708	18.485
9	398.597,205 522.624,708	10	398.607,214 522.617,725	12.204
10	398.607,214 522.617,725	11	398.617,418 522.631,222	16.92
11	398.617,418 522.631,222	1	398.615,061 522.632,879	2.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 7126/1058, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTA ELENA FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	158	-	5444	-	
2	arabil	DA	497	-	5445	-	
3	vie	DA	55	-	5442	-	
4	curti constructii	DA	426	-	5443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.582,381 522.635,751	2	398.576,334 522.640,433	7.648
2	398.576,334 522.640,433	3	398.560,416 522.651,77	19.543
3	398.560,416 522.651,77	4	398.549,089 522.634,7	20.486
4	398.549,089 522.634,7	5	398.558,263 522.628,14	11.278
5	398.558,263 522.628,14	6	398.595,76 522.602,484	45.434
6	398.595,76 522.602,484	7	398.607,214 522.617,725	19.065
7	398.607,214 522.617,725	8	398.597,205 522.624,708	12.204
8	398.597,205 522.624,708	1	398.582,381 522.635,751	18.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4416

Adresa: Loc. Teius, Str George CoȘbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70276	800	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70276-C1	Loc. Teius, Str George CoȘbuc, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 1102, din 13/08/2009 emis de BNP DOREL MARGINEAN (contract de donație aut. nr. 1102);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTA ALINA TEODORA**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6218 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1102, din 13/08/2009 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTA ELENA FLORICA**, nasc. Crișan	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70276	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	2034/137/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70276-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.595,76 522.602,484	2	398.558,263 522.628,14	45.434
2	398.558,263 522.628,14	3	398.549,089 522.634,7	11.278
3	398.549,089 522.634,7	4	398.541,552 522.624,002	13.087
4	398.541,552 522.624,002	5	398.574,692 522.598,963	41.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.574,692 522.598,963	6	398.585,809 522.590,258	14.12
6	398.585,809 522.590,258	7	398.590,563 522.595,906	7.382
7	398.590,563 522.595,906	1	398.595,76 522.602,484	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 6469/725, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C SIMION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	5439	-	
2	faneata	DA	107	-	5438	-	
3	curti constructii	DA	327	-	5437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.541,552 522.624,002	2	398.531,576 522.610,278	16.967
2	398.531,576 522.610,278	3	398.554,795 522.590,157	30.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.554,795 522.590,157	4	398.573,791 522.574,421	24.667
4	398.573,791 522.574,421	5	398.585,809 522.590,258	19.881
5	398.585,809 522.590,258	6	398.574,692 522.598,963	14.12
6	398.574,692 522.598,963	1	398.541,552 522.624,002	41.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6469/725, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE C SIMION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

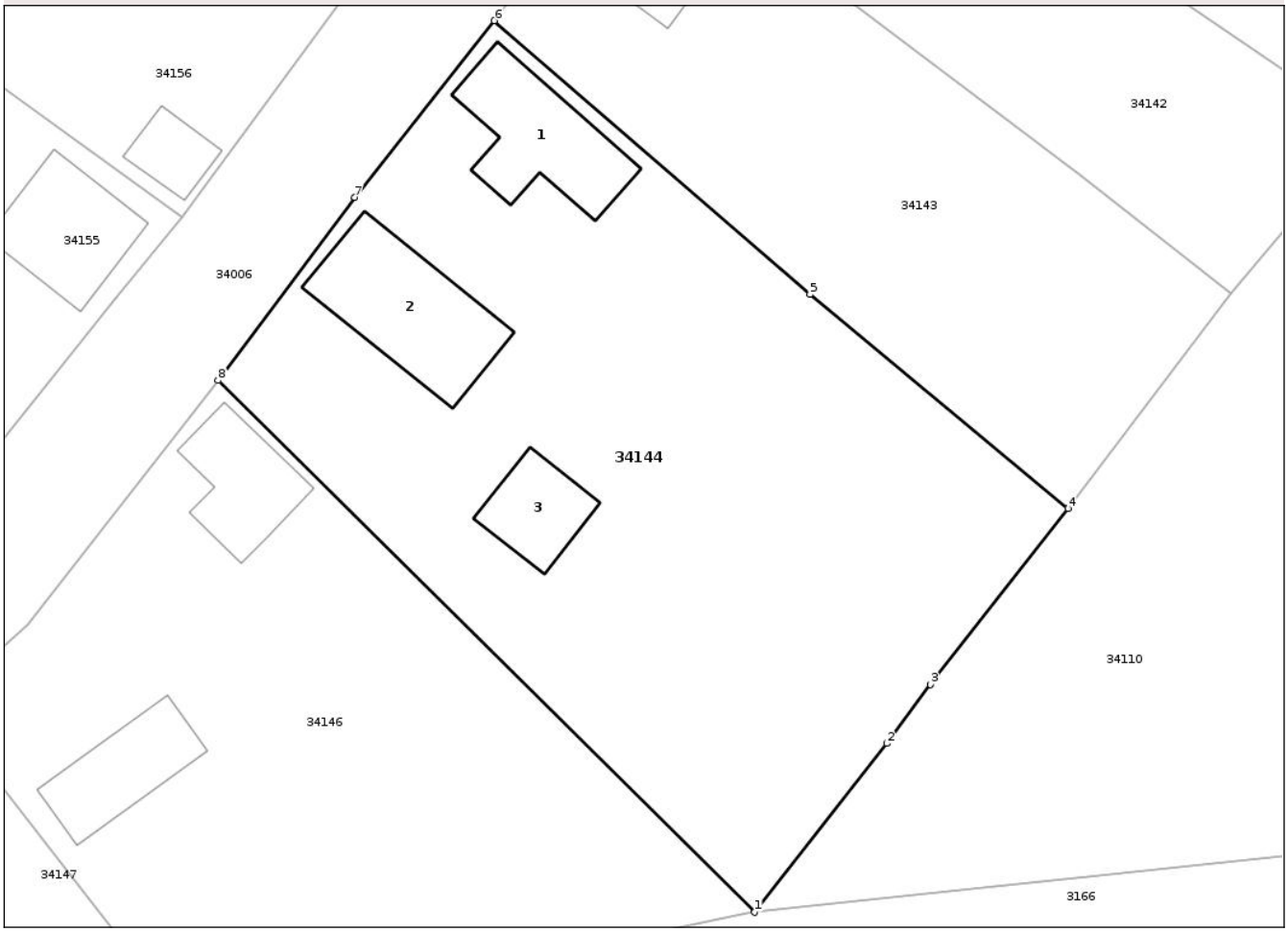
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	5439	-	
2	faneata	DA	507	-	5438	-	
3	curti constructii	DA	847	-	5437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.550,732 522.544,742	2	398.560,45 522.557,143	15.755
2	398.560,45 522.557,143	3	398.563,646 522.561,482	5.389
3	398.563,646 522.561,482	4	398.573,791 522.574,421	16.442
4	398.573,791 522.574,421	5	398.554,795 522.590,157	24.667
5	398.554,795 522.590,157	6	398.531,576 522.610,278	30.724
6	398.531,576 522.610,278	7	398.521,284 522.597,288	16.573
7	398.521,284 522.597,288	8	398.511,243 522.583,836	16.786
8	398.511,243 522.583,836	1	398.550,732 522.544,742	55.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70720	1.450	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4112 / 19/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239/2007 dos. civ. 1325/175/2006, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **REZMIVEŞ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

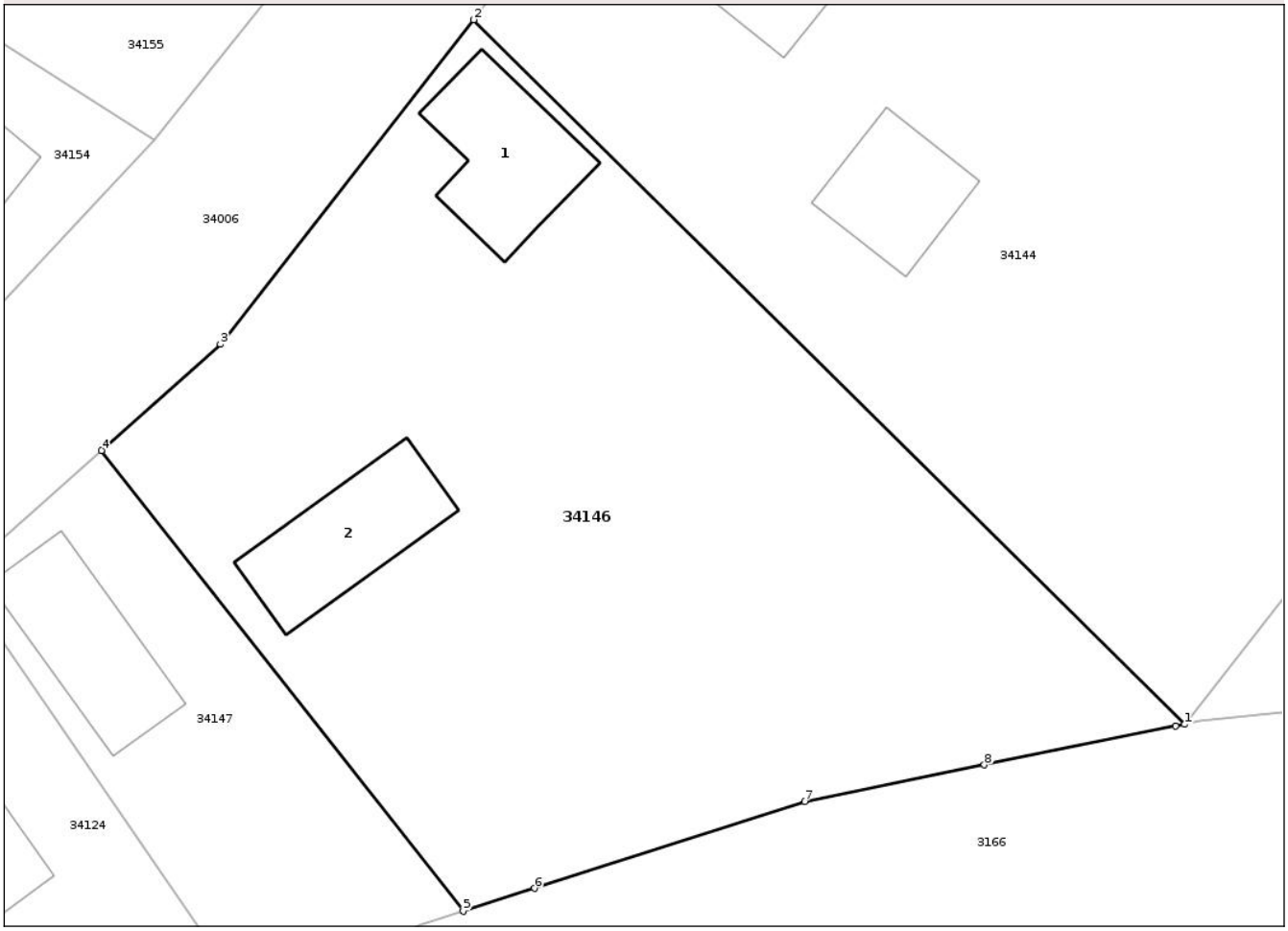
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70720	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	-	-	2030/2/3	
2	arabil	DA	864	-	-	2030/2/4/2/1	
3	curti constructii	DA	205	-	-	2034/141/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70720-C1	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	70720-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.550,732 522.544,742	2	398.511,243 522.583,836	55.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.511,243 522.583,836	3	398.497,18 522.565,837	22.842
3	398.497,18 522.565,837	4	398.490,581 522.559,943	8.848
4	398.490,581 522.559,943	5	398.510,67 522.534,374	32.517
5	398.510,67 522.534,374	6	398.514,62 522.535,643	4.148
6	398.514,62 522.535,643	7	398.529,621 522.540,464	15.757
7	398.529,621 522.540,464	8	398.539,614 522.542,489	10.196
8	398.539,614 522.542,489	9	398.550,23 522.544,64	10.832
9	398.550,23 522.544,64	1	398.550,732 522.544,742	0.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70721	357	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumparare aut. nr. 310, din 14/05/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ JAN**, și soția 2) **ROSTAŞ LUDOVICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

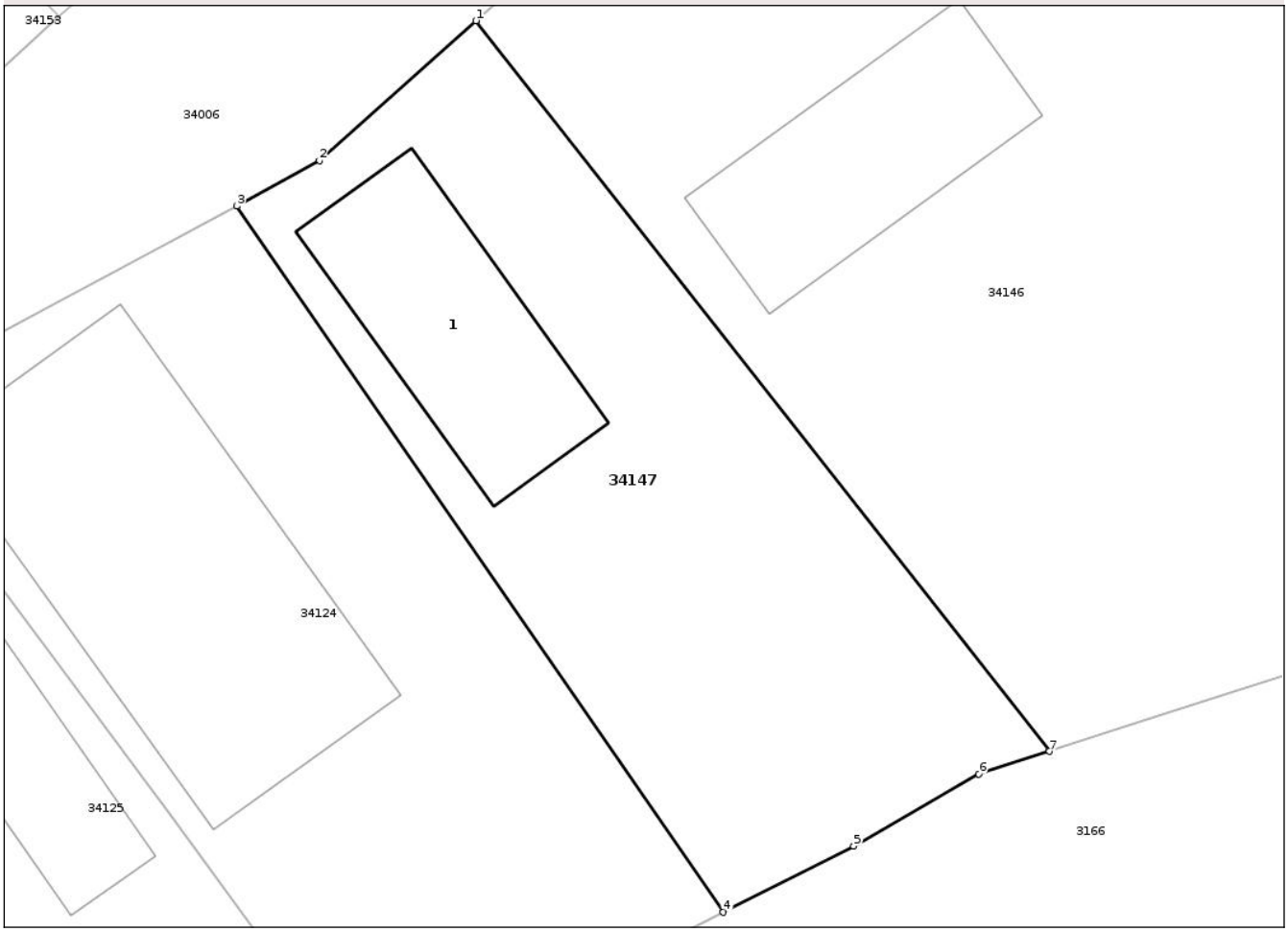
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70721	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70721-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.490,581 522.559,943	2	398.485,098 522.555,046	7.351
2	398.485,098 522.555,046	3	398.482,2 522.553,455	3.306
3	398.482,2 522.553,455	4	398.499,246 522.528,747	30.017
4	398.499,246 522.528,747	5	398.503,813 522.531,061	5.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.503,813 522.531,061	6	398.508,194 522.533,578	5.053
6	398.508,194 522.533,578	7	398.510,67 522.534,374	2.601
7	398.510,67 522.534,374	1	398.490,581 522.559,943	32.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

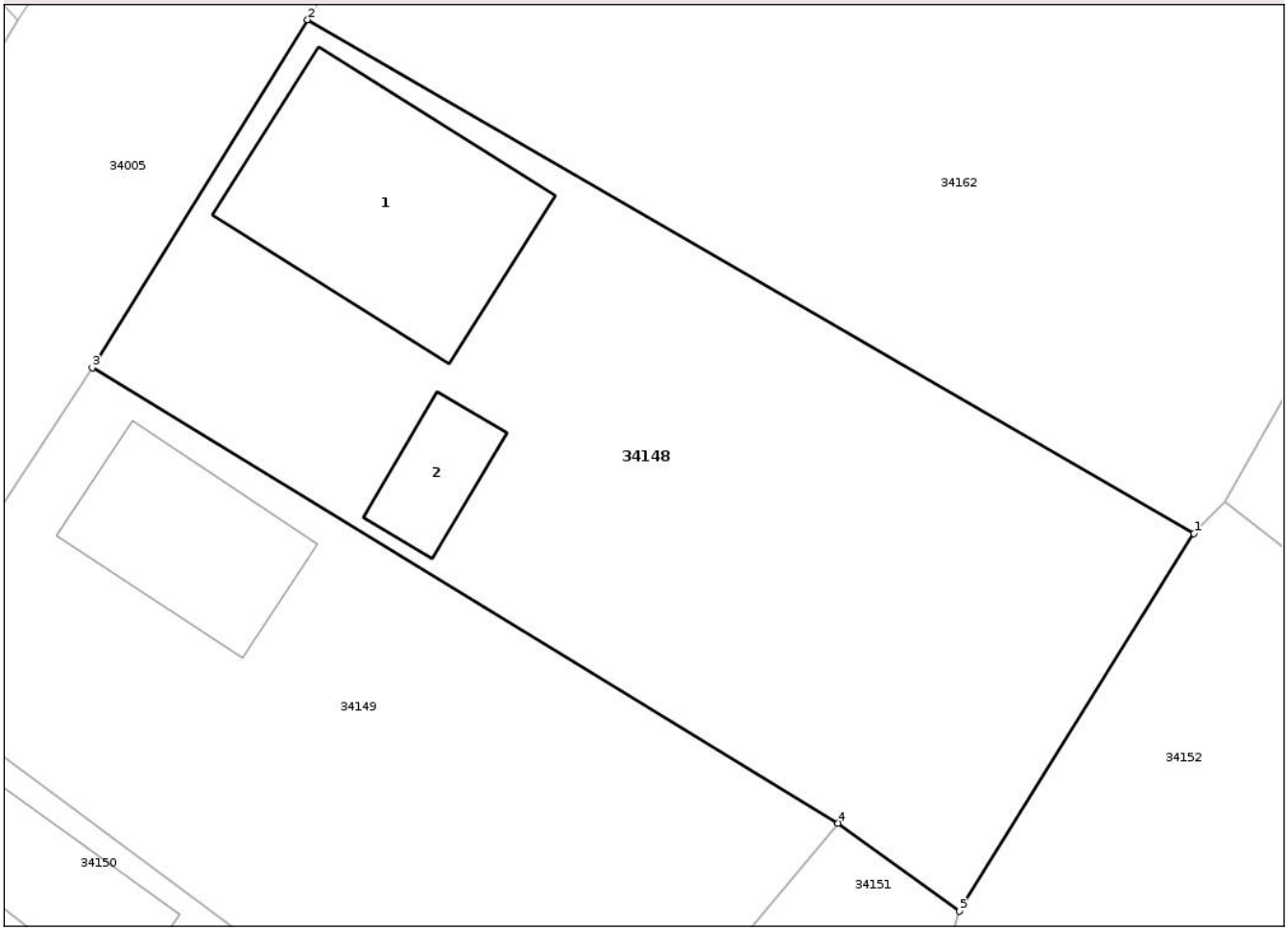
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.442,369 522.574,747	2	398.401,422 522.598,446	47.31
2	398.401,422 522.598,446	3	398.391,476 522.582,39	18.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.391,476 522.582,39	4	398.425,926 522.561,372	40.355
4	398.425,926 522.561,372	5	398.431,545 522.557,304	6.938
5	398.431,545 522.557,304	1	398.442,369 522.574,747	20.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

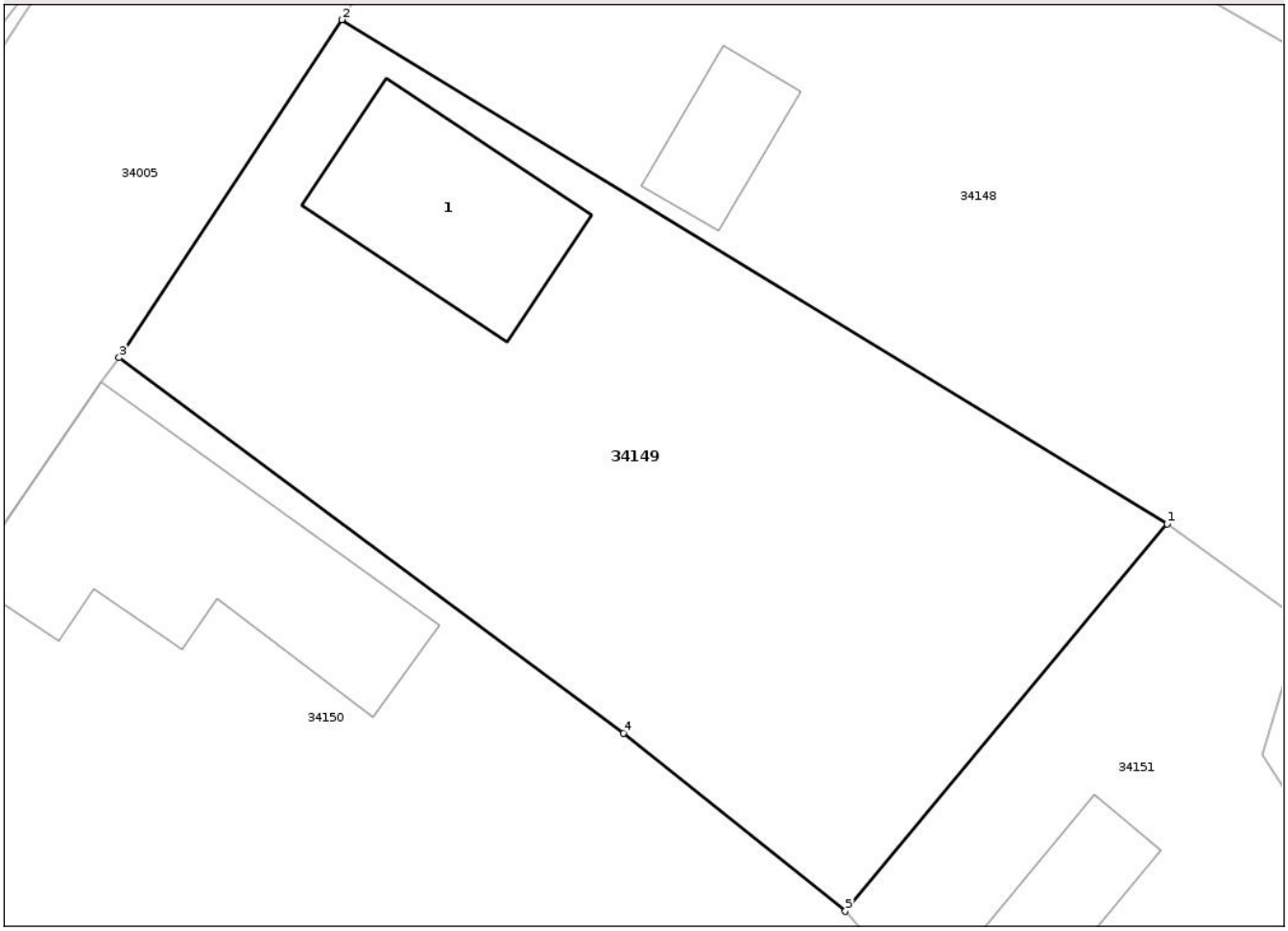
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.425,926 522.561,372	2	398.391,476 522.582,39	40.355
2	398.391,476 522.582,39	3	398.382,187 522.568,303	16.874
3	398.382,187 522.568,303	4	398.403,248 522.552,642	26.246
4	398.403,248 522.552,642	5	398.412,5 522.545,224	11.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.412,5 522.545,224	1	398.425,926 522.561,372	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2034/104

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71067	1.527	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71067-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 24/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 1084/2010, din 01/07/2010 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIAN LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOIAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

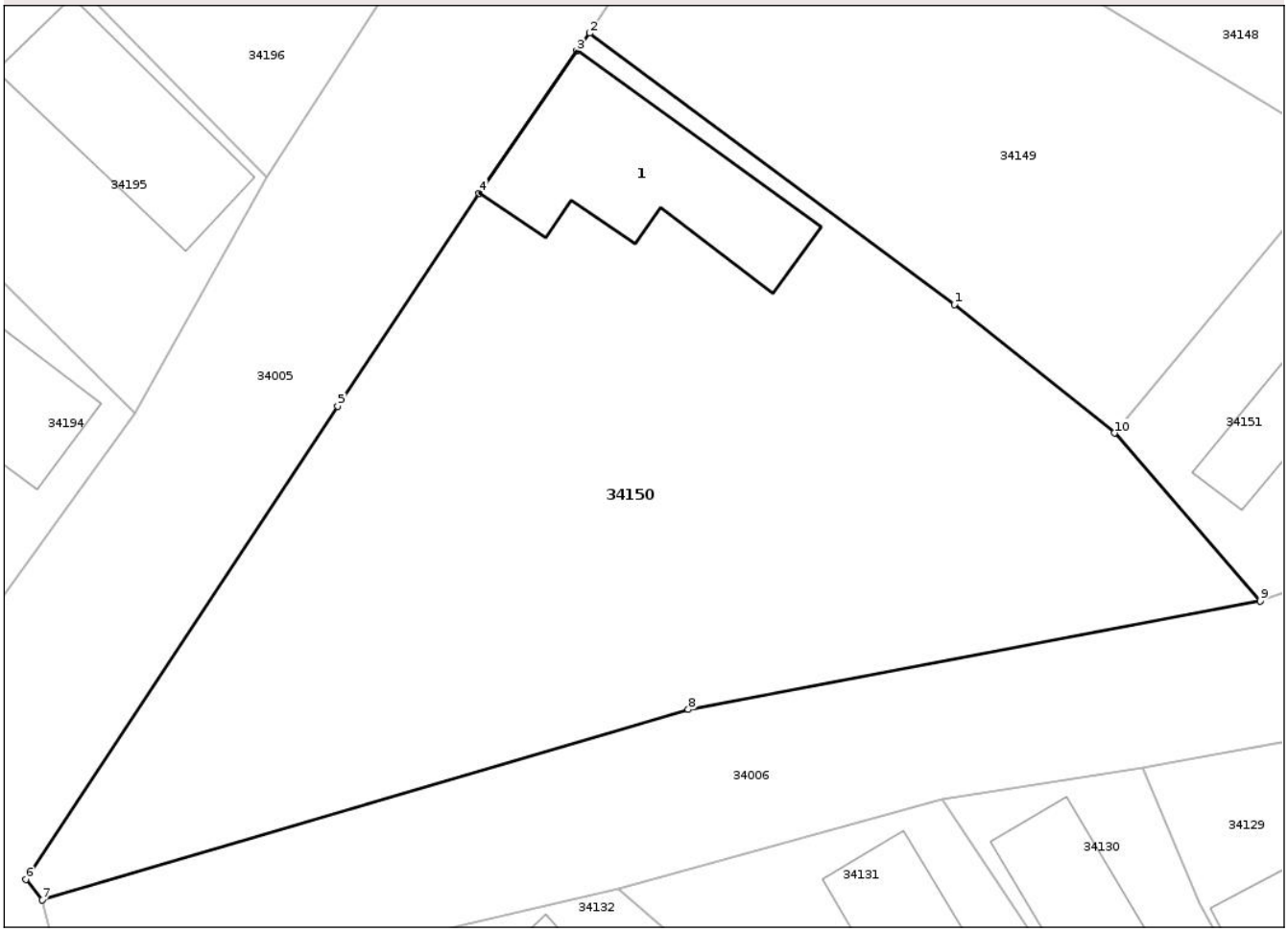
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71067	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71067-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.403,248 522.552,642	2	398.382,187 522.568,303	26.246
2	398.382,187 522.568,303	3	398.381,439 522.567,296	1.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.381,439 522.567,296	4	398.375,79 522.559,076	9.974
4	398.375,79 522.559,076	5	398.367,619 522.546,765	14.776
5	398.367,619 522.546,765	6	398.349,601 522.519,454	32.719
6	398.349,601 522.519,454	7	398.350,542 522.518,285	1.501
7	398.350,542 522.518,285	8	398.387,879 522.529,262	38.917
8	398.387,879 522.529,262	9	398.420,932 522.535,527	33.642
9	398.420,932 522.535,527	10	398.412,5 522.545,224	12.85
10	398.412,5 522.545,224	1	398.403,248 522.552,642	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78989	331	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78989-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16980 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. T.P. 14231/2050, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 2034/107/1 din cf. 74099 Teius, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **REZMEŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

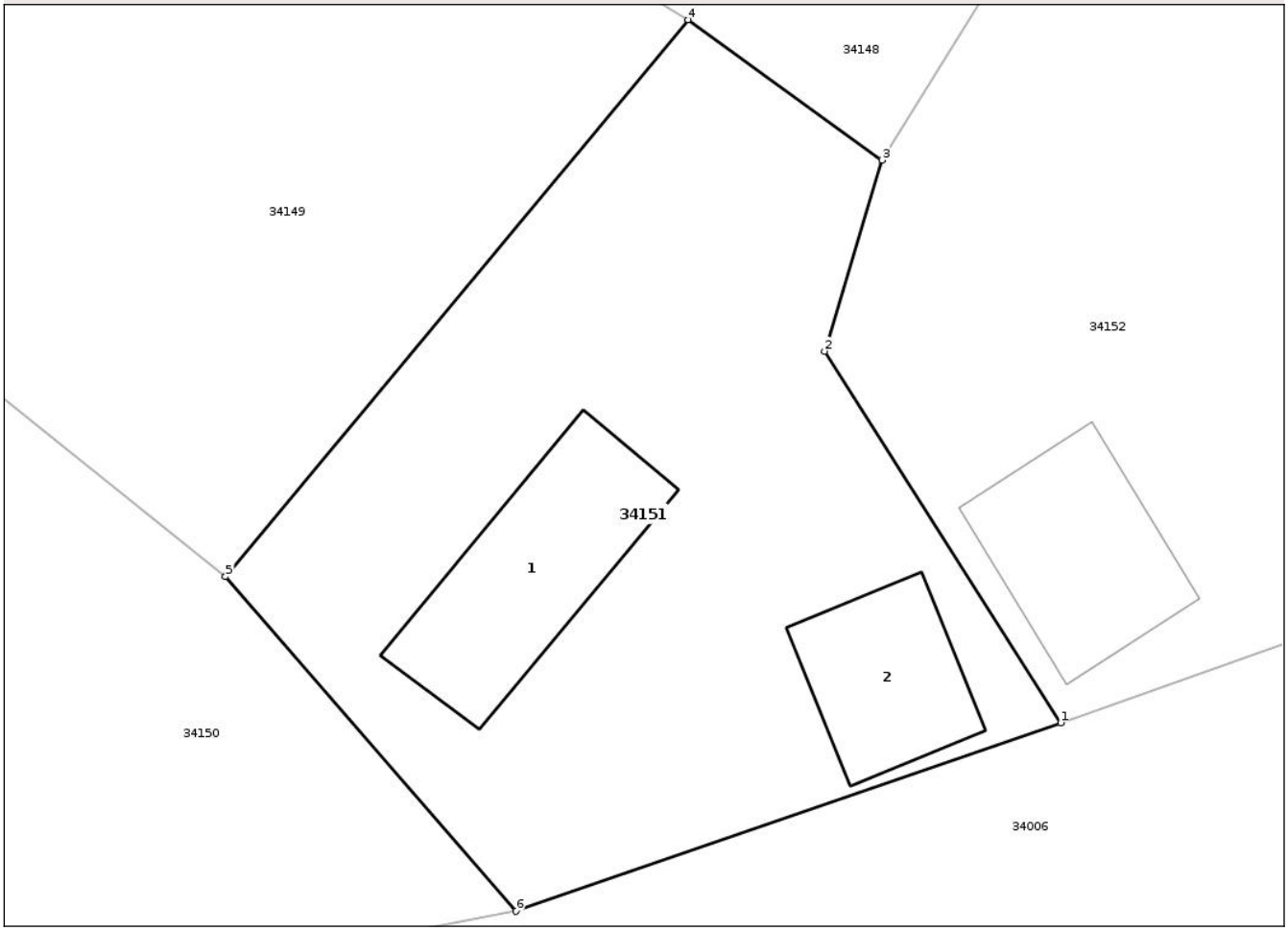
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78989	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	5418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78989-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988
A1.2	78989-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.436,735 522.540,991	2	398.429,885 522.551,764	12.766
2	398.429,885 522.551,764	3	398.431,545 522.557,304	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.431,545 522.557,304	4	398.425,926 522.561,372	6.938
4	398.425,926 522.561,372	5	398.412,5 522.545,224	21.0
5	398.412,5 522.545,224	6	398.420,932 522.535,527	12.85
6	398.420,932 522.535,527	1	398.436,735 522.540,991	16.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

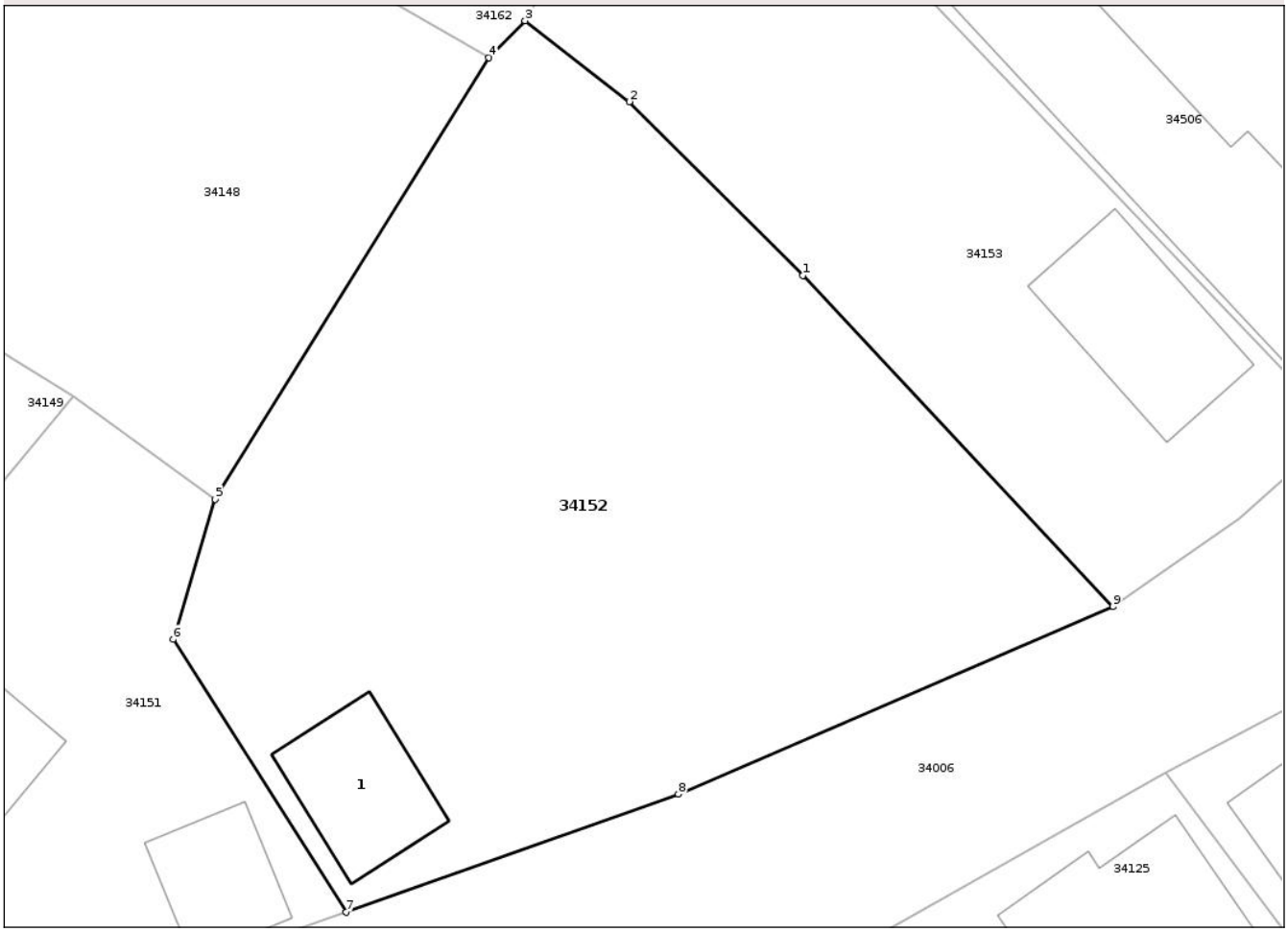
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.454,785 522.566,14	2	398.447,92 522.572,999	9.704
2	398.447,92 522.572,999	3	398.443,799 522.576,201	5.219
3	398.443,799 522.576,201	4	398.442,369 522.574,747	2.039
4	398.442,369 522.574,747	5	398.431,545 522.557,304	20.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.431,545 522.557,304	6	398.429,885 522.551,764	5.784
6	398.429,885 522.551,764	7	398.436,735 522.540,991	12.766
7	398.436,735 522.540,991	8	398.449,862 522.545,654	13.93
8	398.449,862 522.545,654	9	398.467,047 522.553,059	18.713
9	398.467,047 522.553,059	1	398.454,785 522.566,14	17.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

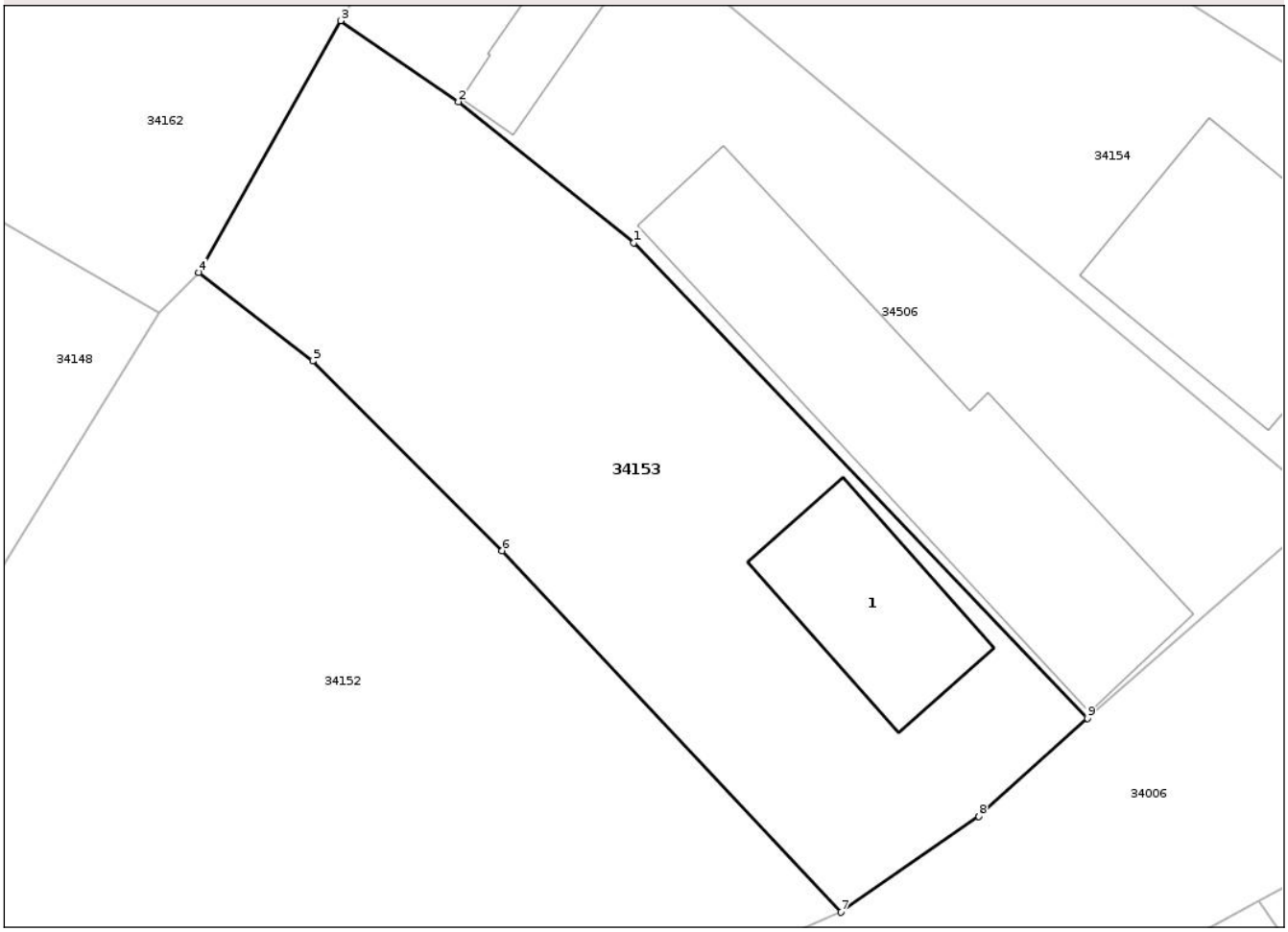
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.459,558 522.577,282	2	398.453,202 522.582,382	8.149
2	398.453,202 522.582,382	3	398.448,933 522.585,314	5.179
3	398.448,933 522.585,314	4	398.443,799 522.576,201	10.46
4	398.443,799 522.576,201	5	398.447,92 522.572,999	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.447,92 522.572,999	6	398.454,785 522.566,14	9.704
6	398.454,785 522.566,14	7	398.467,047 522.553,059	17.93
7	398.467,047 522.553,059	8	398.472,057 522.556,519	6.089
8	398.472,057 522.556,519	9	398.475,982 522.560,078	5.298
9	398.475,982 522.560,078	1	398.459,558 522.577,282	23.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.473,111 522.590,167	2	398.457,742 522.599,901	18.192
2	398.457,742 522.599,901	3	398.455,555 522.596,741	3.843
3	398.455,555 522.596,741	4	398.453,883 522.593,569	3.586
4	398.453,883 522.593,569	5	398.484,661 522.567,706	40.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.484,661 522.567,706	6	398.493,488 522.577,153	12.929
6	398.493,488 522.577,153	1	398.473,111 522.590,167	24.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

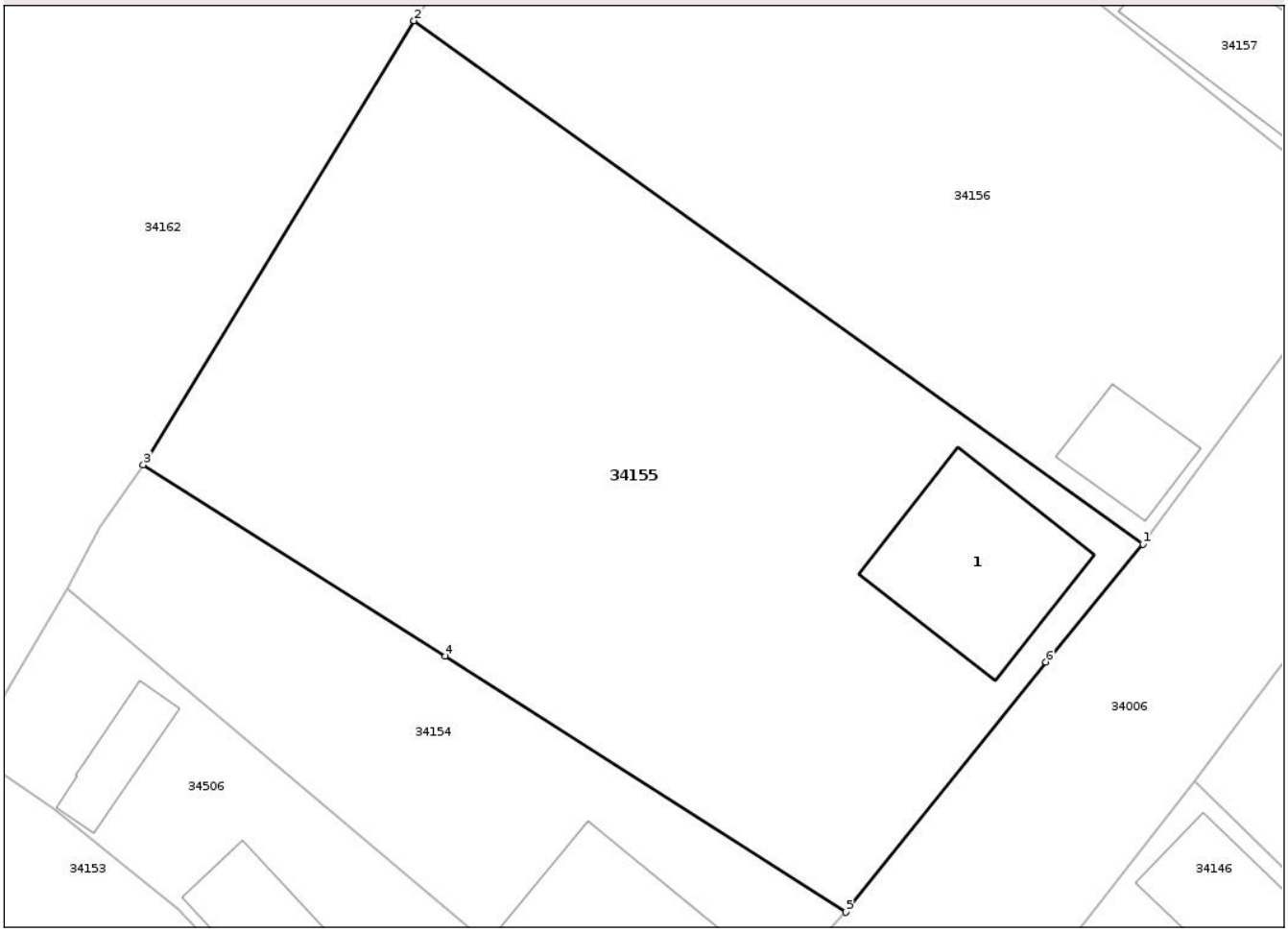
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.508,605 522.595,872	2	398.471,518 522.622,472	45.64
2	398.471,518 522.622,472	3	398.457,742 522.599,901	26.443
3	398.457,742 522.599,901	4	398.473,111 522.590,167	18.192
4	398.473,111 522.590,167	5	398.493,488 522.577,153	24.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.493,488 522.577,153	6	398.503,676 522.589,875	16.299
6	398.503,676 522.589,875	1	398.508,605 522.595,872	7.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79254	981	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8787 / 20/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1042/2019 dos. 857/175/2018, din 22/07/2019 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

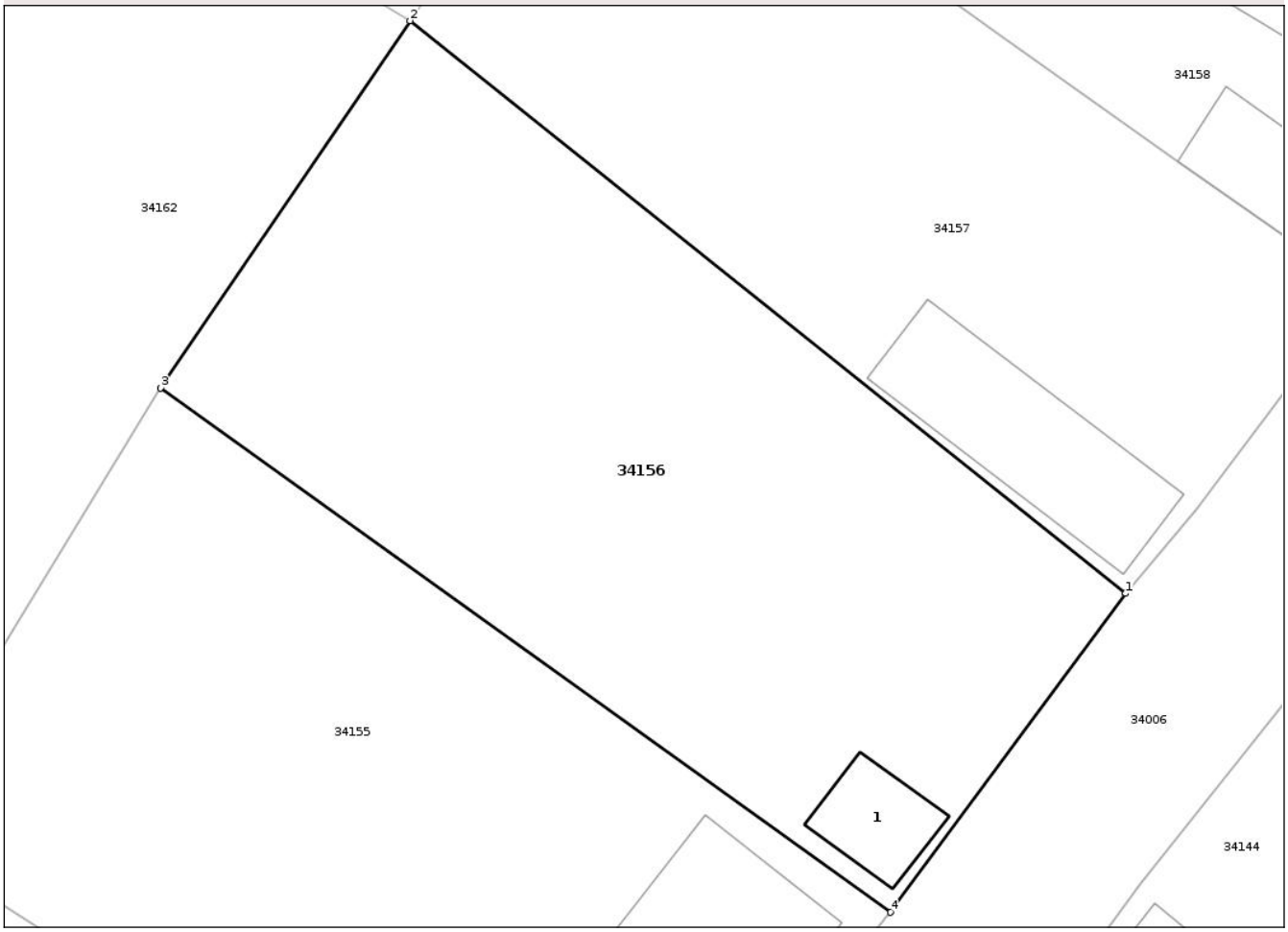
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79254	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	2034/108	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79254-C1	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.520,536 522.612,044	2	398.484,185 522.641,094	46.533
2	398.484,185 522.641,094	3	398.471,518 522.622,472	22.522
3	398.471,518 522.622,472	4	398.508,605 522.595,872	45.64
4	398.508,605 522.595,872	1	398.520,536 522.612,044	20.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

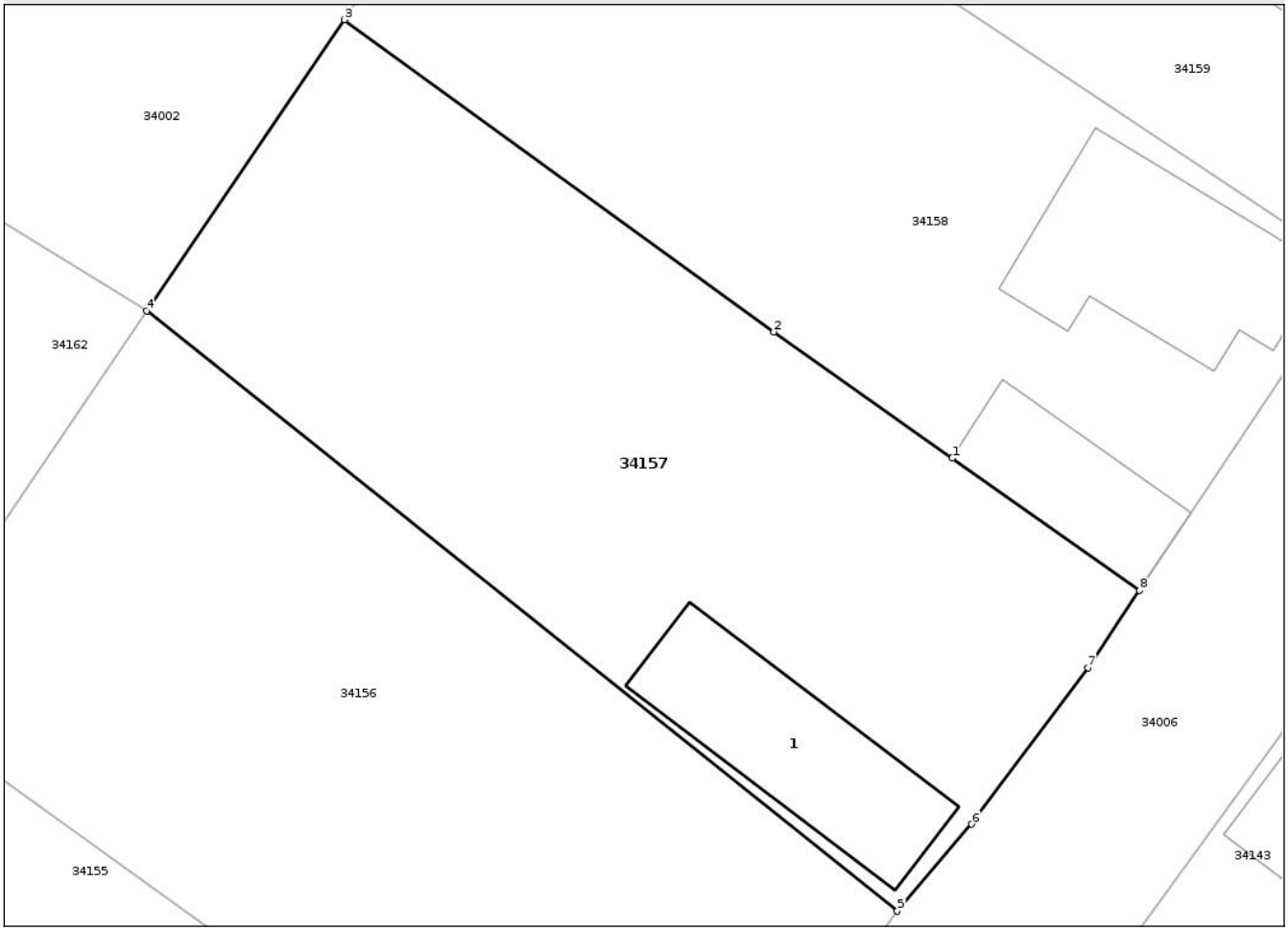
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.523,196 522.633,961	2	398.514,554 522.640,064	10.58
2	398.514,554 522.640,064	3	398.493,764 522.655,169	25.698
3	398.493,764 522.655,169	4	398.484,185 522.641,094	17.025
4	398.484,185 522.641,094	5	398.520,536 522.612,044	46.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.520,536 522.612,044	6	398.524,128 522.616,257	5.536
6	398.524,128 522.616,257	7	398.529,765 522.623,83	9.441
7	398.529,765 522.623,83	8	398.532,262 522.627,557	4.487
8	398.532,262 522.627,557	1	398.523,196 522.633,961	11.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3197

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71232	860	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71232-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	71232-C2	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5985 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 565, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ITU LOREDANA**, necasatorita	
8940 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 565, din 01/08/2011 emis de BNP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ITU LOREDANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5985 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 565, din 01/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71232	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	2034/110	
2	altele	DA	453	-	-	2034/110	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71232-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	71232-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.542,626 522.643,127	2	398.518,583 522.659,175	28.907
2	398.518,583 522.659,175	3	398.508,871 522.666,161	11.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.508,871 522.666,161	4	398.502,946 522.669,764	6.934
4	398.502,946 522.669,764	5	398.495,415 522.657,792	14.144
5	398.495,415 522.657,792	6	398.493,764 522.655,169	3.099
6	398.493,764 522.655,169	7	398.514,554 522.640,064	25.698
7	398.514,554 522.640,064	8	398.523,196 522.633,961	10.58
8	398.523,196 522.633,961	9	398.532,262 522.627,557	11.1
9	398.532,262 522.627,557	10	398.534,756 522.631,303	4.5
10	398.534,756 522.631,303	1	398.542,626 522.643,127	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

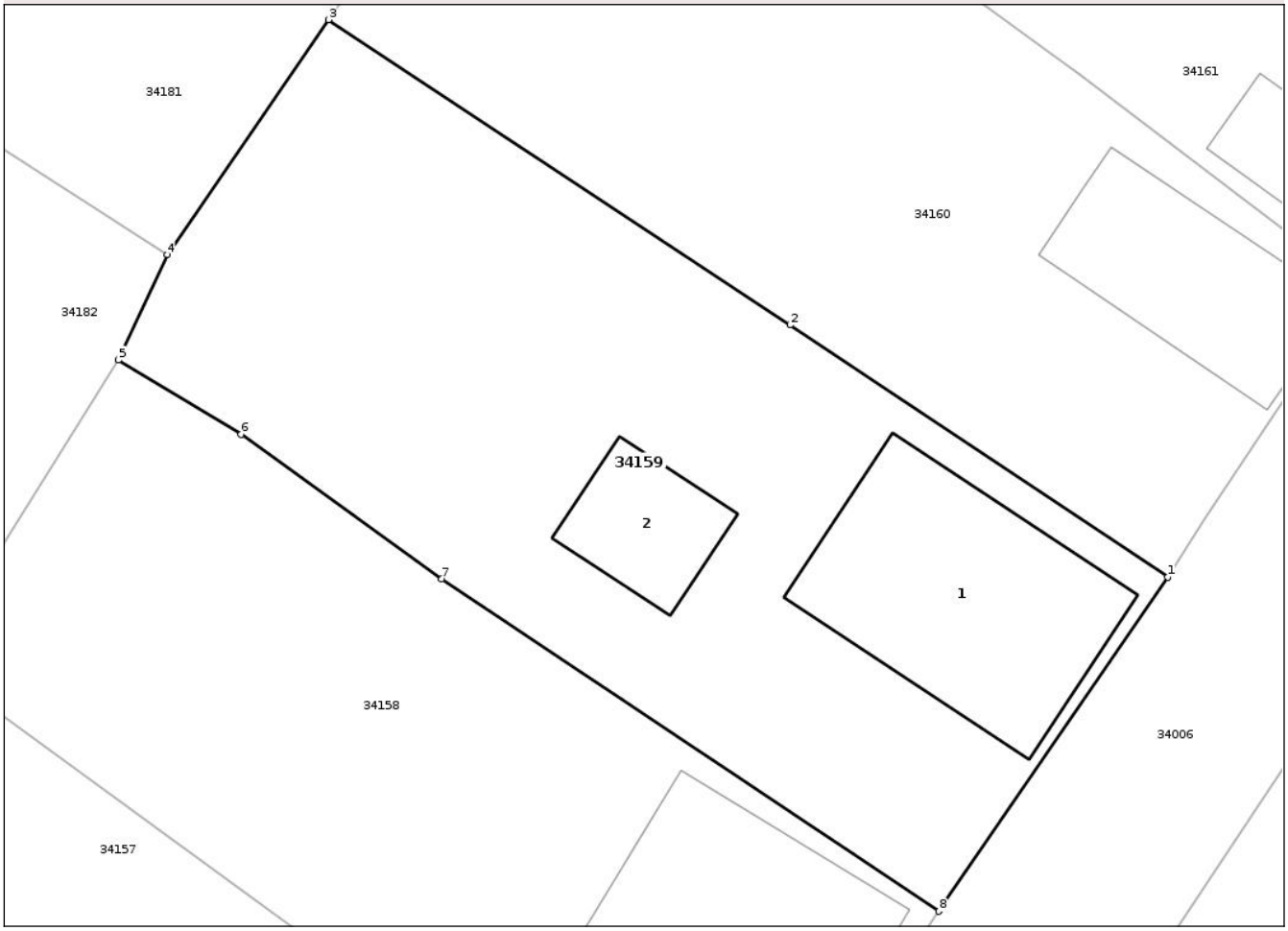
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.553,692 522.659,272	2	398.535,428 522.671,451	21.952
2	398.535,428 522.671,451	3	398.513,099 522.686,196	26.758
3	398.513,099 522.686,196	4	398.505,3 522.674,855	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.505,3 522.674,855	5	398.502,946 522.669,764	5.609
5	398.502,946 522.669,764	6	398.508,871 522.666,161	6.934
6	398.508,871 522.666,161	7	398.518,583 522.659,175	11.964
7	398.518,583 522.659,175	8	398.542,626 522.643,127	28.907
8	398.542,626 522.643,127	1	398.553,692 522.659,272	19.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74141	884	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74141-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc , Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1016, din 21/09/2018 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA FLORINA-MARIA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA ALINA-DOBRINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74141	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	-	5398	2034/112/1	
2	vie	DA	190	-	5397	2034/112/1	
3	faneata	DA	117	-	5396	2034/112/1	
4	curti constructii	DA	333	-	5399	2034/112/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74141-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1952

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.549,458 522.683,538	2	398.540,756 522.689,892	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.540,756 522.689,892	3	398.523,236 522.702,493	21.581
3	398.523,236 522.702,493	4	398.516,012 522.690,433	14.058
4	398.516,012 522.690,433	5	398.513,099 522.686,196	5.141
5	398.513,099 522.686,196	6	398.535,428 522.671,451	26.758
6	398.535,428 522.671,451	7	398.553,692 522.659,272	21.952
7	398.553,692 522.659,272	8	398.555,531 522.662,133	3.401
8	398.555,531 522.662,133	9	398.558,119 522.666,009	4.661
9	398.558,119 522.666,009	10	398.559,043 522.667,4	1.67
10	398.559,043 522.667,4	11	398.562,859 522.673,301	7.027
11	398.562,859 522.673,301	1	398.549,458 522.683,538	16.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71422	1.032	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71422-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa familiala, cu fundatie de beton, peretii din caramida, invelitoare de tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 14/02/2012		
Act Administrativ nr. TP 14231/2002, din 20/10/2011 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 428/18-01-2012 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 384/17-01-2012 emis de PRIMARIA TEIUS; act administrativ nr. 462/19-01-2012 emis de PRIMARIA TEIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. 5394- arabil- de 553 m. p. 5395- finete- de 40 m.p. şi 5393- curti constr.- de 439 m.p. care se identifica cu nr. top. 2034/113 din cf. 71140, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

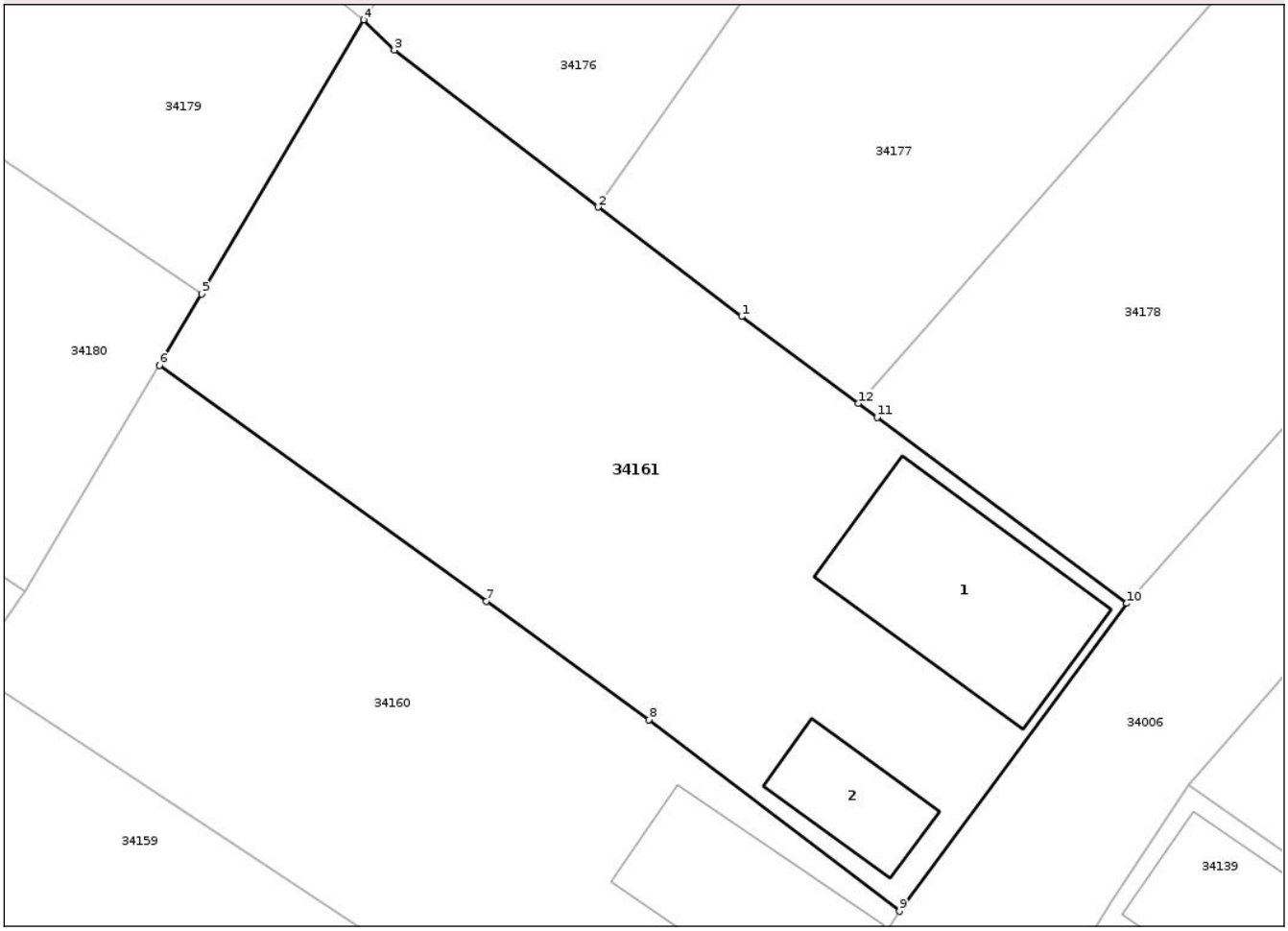
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71422	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	110	5393	-	
2	arabil	DA	553	110	5394	-	
3	faneata	DA	40	110	5395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71422-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa familiala, cu fundatie de beton, peretii din caramida, invelitoare de tigla
A1.2	71422-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.554,409 522.705,108	2	398.546,729 522.710,963	9.658
2	398.546,729 522.710,963	3	398.535,813 522.719,361	13.772
3	398.535,813 522.719,361	4	398.534,177 522.720,981	2.303
4	398.534,177 522.720,981	5	398.525,499 522.706,316	17.04
5	398.525,499 522.706,316	6	398.523,236 522.702,493	4.443
6	398.523,236 522.702,493	7	398.540,756 522.689,892	21.581
7	398.540,756 522.689,892	8	398.549,458 522.683,538	10.775
8	398.549,458 522.683,538	9	398.562,859 522.673,301	16.863
9	398.562,859 522.673,301	10	398.575,036 522.689,763	20.476
10	398.575,036 522.689,763	11	398.561,664 522.699,711	16.666
11	398.561,664 522.699,711	12	398.560,656 522.700,461	1.257
12	398.560,656 522.700,461	1	398.554,409 522.705,108	7.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.766	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.484,185 522.641,094	2	398.457,166 522.657,662	31.694
2	398.457,166 522.657,662	3	398.447,78 522.663,771	11.199
3	398.447,78 522.663,771	4	398.445,626 522.665,173	2.57
4	398.445,626 522.665,173	5	398.442,922 522.666,933	3.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.442,922 522.666,933	6	398.425,159 522.637,524	34.357
6	398.425,159 522.637,524	7	398.414,361 522.619,73	20.814
7	398.414,361 522.619,73	8	398.401,422 522.598,446	24.908
8	398.401,422 522.598,446	9	398.442,369 522.574,747	47.31
9	398.442,369 522.574,747	10	398.443,799 522.576,201	2.039
10	398.443,799 522.576,201	11	398.448,933 522.585,314	10.46
11	398.448,933 522.585,314	12	398.453,883 522.593,569	9.625
12	398.453,883 522.593,569	13	398.455,555 522.596,741	3.586
13	398.455,555 522.596,741	14	398.457,742 522.599,901	3.843
14	398.457,742 522.599,901	15	398.471,518 522.622,472	26.443
15	398.471,518 522.622,472	1	398.484,185 522.641,094	22.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5223/495, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILVAŞAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

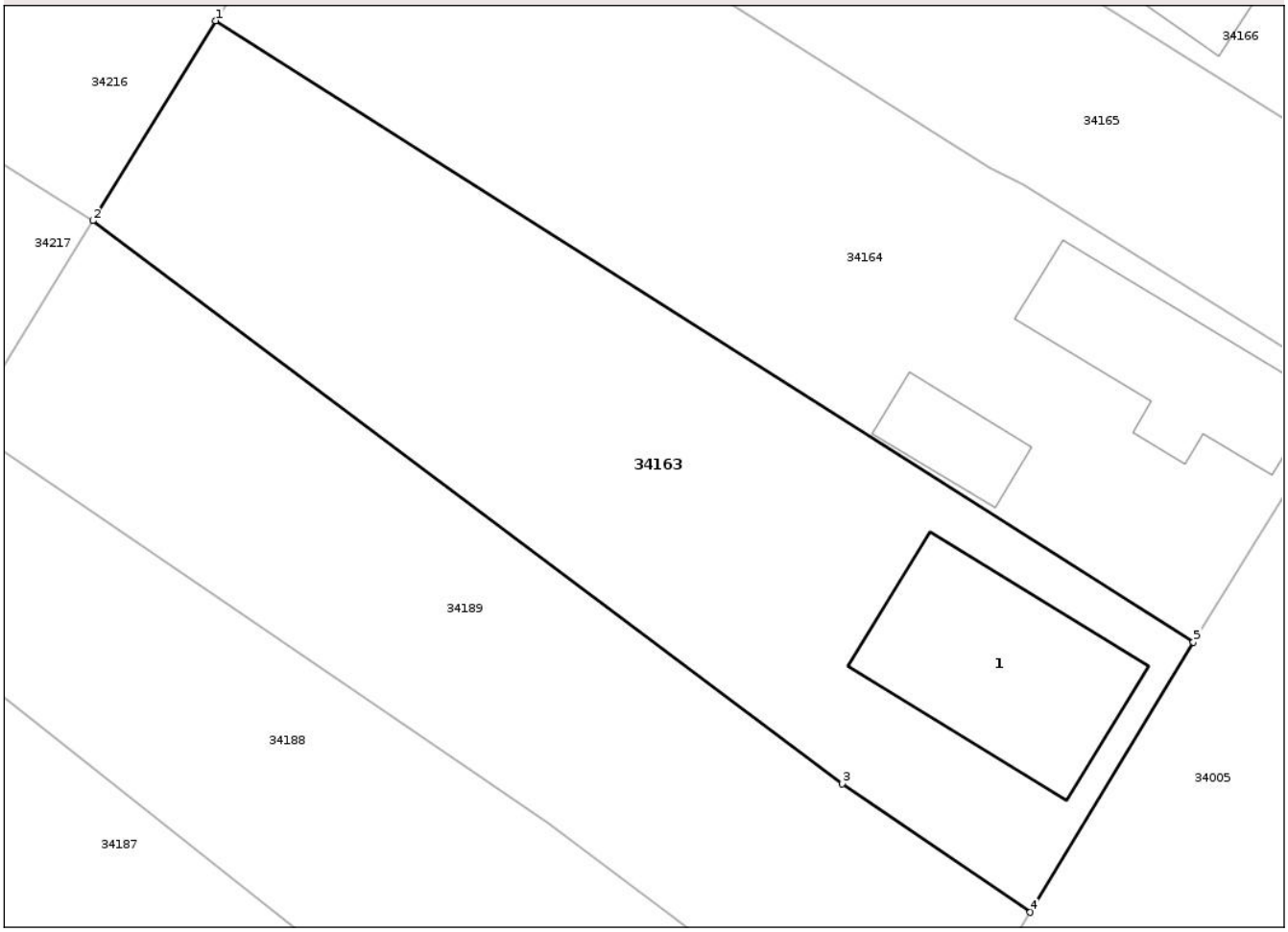
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	-	5333	-	
2	faneata	DA	213	-	5334	-	
3	curti constructii	DA	515	-	5335/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,557 522.707,642	2	398.377,206 522.697,304	12.134
2	398.377,206 522.697,304	3	398.416,003 522.668,189	48.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.416,003 522.668,189	4	398.425,732 522.661,548	11.78
4	398.425,732 522.661,548	5	398.434,167 522.675,517	16.319
5	398.434,167 522.675,517	1	398.383,557 522.707,642	59.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6442, din 26/07/1990 emis de NP STELA MOGA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEPEŢEAN IVAN** 2) **SEPEŢEAN ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

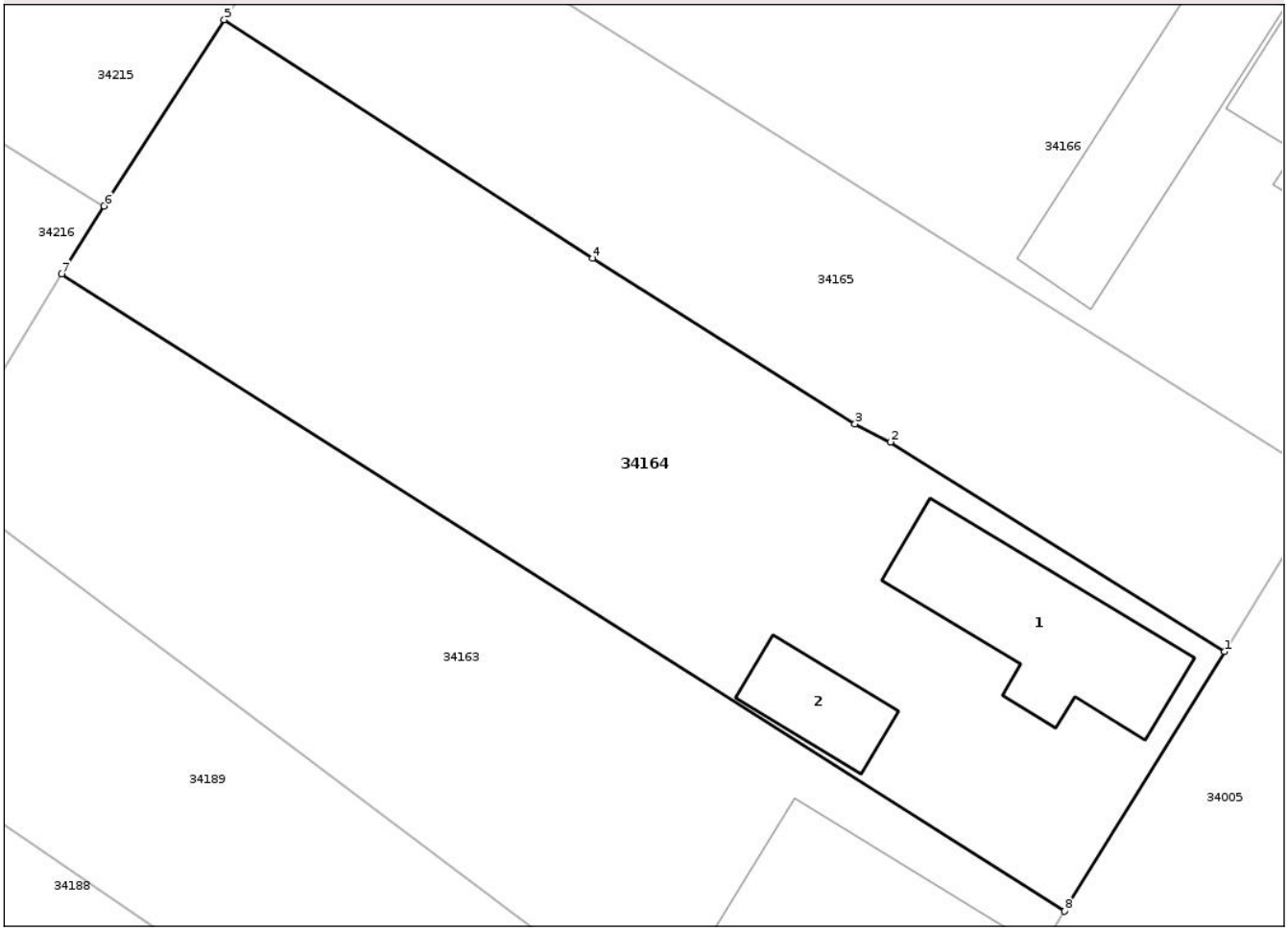
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.442,229 522.688,602	2	398.425,389 522.699,165	19.879
2	398.425,389 522.699,165	3	398.423,59 522.700,079	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.423,59 522.700,079	4	398.410,359 522.708,438	15.65
4	398.410,359 522.708,438	5	398.391,76 522.720,454	22.143
5	398.391,76 522.720,454	6	398.385,693 522.711,062	11.181
6	398.385,693 522.711,062	7	398.383,557 522.707,642	4.032
7	398.383,557 522.707,642	8	398.434,167 522.675,517	59.945
8	398.434,167 522.675,517	1	398.442,229 522.688,602	15.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71886	602	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8399 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 7, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M-A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CETEAN ELENA ELISABETA**	
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 8, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CETEAN ELENA ELISABETA**	
1200 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar AUT 56, din 24/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar initial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1
	1) **CETEAN ELENA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

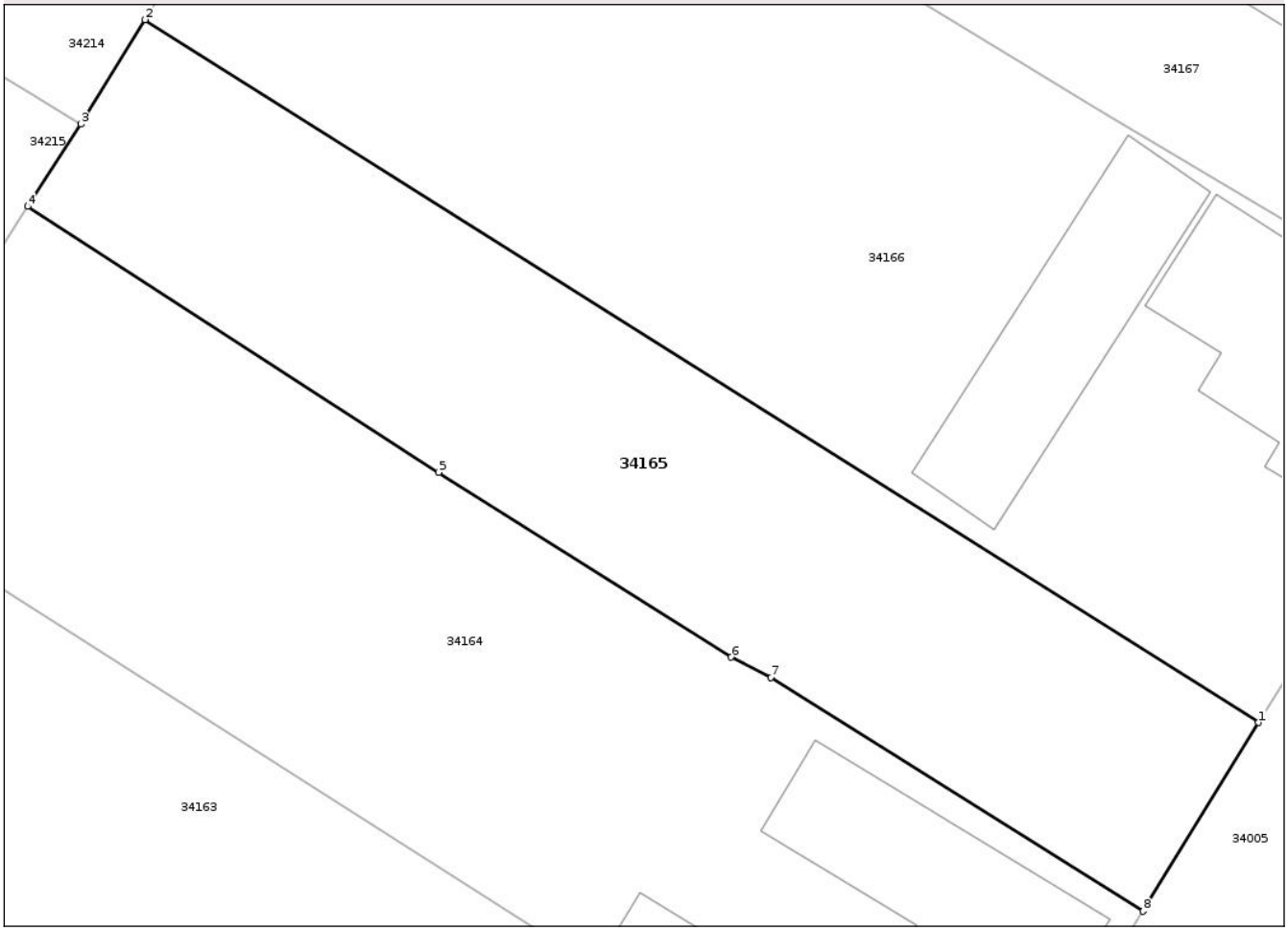
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71886	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.447,453 522.697,13	2	398.397,066 522.728,892	59.562
2	398.397,066 522.728,892	3	398.394,16 522.724,17	5.545
3	398.394,16 522.724,17	4	398.391,76 522.720,454	4.423
4	398.391,76 522.720,454	5	398.410,359 522.708,438	22.143
5	398.410,359 522.708,438	6	398.423,59 522.700,079	15.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.423,59 522.700,079	7	398.425,389 522.699,165	2.018
7	398.425,389 522.699,165	8	398.442,229 522.688,602	19.879
8	398.442,229 522.688,602	1	398.447,453 522.697,13	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71985	1.161	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71985-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 49, din 22/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1, A1.1
	1) **BOGDAN OANA**	
1098 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 7, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 7, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 7, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M-A.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 8, din 30/01/2012 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	
1099 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar AUT 48, din 22/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1.1
	1) **BOGDAN MIHAI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1100 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 49, din 22/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN ELIZABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71985	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71985-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	71985-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.440,272 522.724,796	2	398.407,015 522.745,092	38.961
2	398.407,015 522.745,092	3	398.402,276 522.737,376	9.055
3	398.402,276 522.737,376	4	398.397,066 522.728,892	9.956
4	398.397,066 522.728,892	5	398.447,453 522.697,13	59.562
5	398.447,453 522.697,13	6	398.453,011 522.706,117	10.567
6	398.453,011 522.706,117	7	398.457,951 522.714,27	9.533
7	398.457,951 522.714,27	1	398.440,272 522.724,796	20.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2435/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71495	890	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71495-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa de locuit, edificata in anul 1920 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8879 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 918, din 02/07/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUȘ ION REMUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8879 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 918, din 02/07/2015 emis de NP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LACATUS PAVEL PETRU**, și soția 2) **LACATUS LUCREȚIA**	

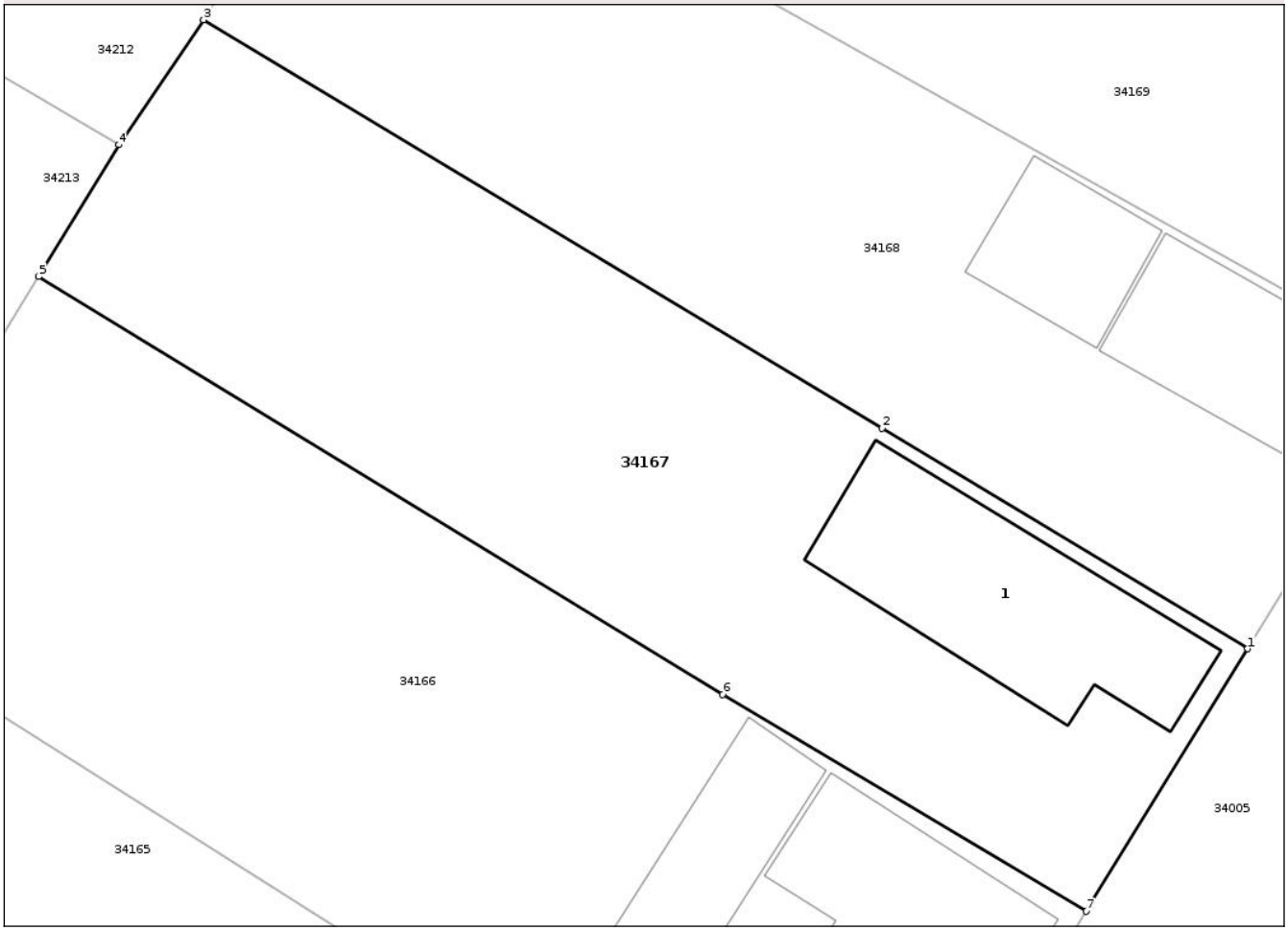
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71495	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	2034/82	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71495-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa de locuit, edificata in anul 1920 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.465,783 522.727,017	2	398.448,027 522.737,719	20.732
2	398.448,027 522.737,719	3	398.415,036 522.757,555	38.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.415,036 522.757,555	4	398.410,912 522.751,483	7.34
4	398.410,912 522.751,483	5	398.407,015 522.745,092	7.485
5	398.407,015 522.745,092	6	398.440,272 522.724,796	38.961
6	398.440,272 522.724,796	7	398.457,951 522.714,27	20.575
7	398.457,951 522.714,27	1	398.465,783 522.727,017	14.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2522

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70359	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70359-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12365 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. CM 68/2015, din 02/10/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	
12369 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. contract de donație AUT 1342, din 02/10/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	
16053 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 51, din 25/05/2021 emis de Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	
12365 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. CM 68/2015, din 02/10/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	
12369 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. contract de donație AUT 1342, din 02/10/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	
16053 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 51, din 25/05/2021 emis de Banciu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire de sub B 3, B8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **MARIAN SILVIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70359	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	2034/83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70359-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA
A1.2	70359-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.474,122 522.740,724	2	398.422,494 522.769,782	59.244
2	398.422,494 522.769,782	3	398.419,323 522.764,584	6.089
3	398.419,323 522.764,584	4	398.415,036 522.757,555	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.415,036 522.757,555	5	398.448,027 522.737,719	38.495
5	398.448,027 522.737,719	6	398.465,783 522.727,017	20.732
6	398.465,783 522.727,017	1	398.474,122 522.740,724	16.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.467,055 522.761,509	2	398.451,392 522.771,27	18.456
2	398.451,392 522.771,27	3	398.430,797 522.783,935	24.178
3	398.430,797 522.783,935	4	398.426,466 522.777,071	8.116
4	398.426,466 522.777,071	5	398.422,494 522.769,782	8.301
5	398.422,494 522.769,782	6	398.474,122 522.740,724	59.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.474,122 522.740,724	7	398.481,596 522.752,853	14.247
7	398.481,596 522.752,853	8	398.473,715 522.757,636	9.219
8	398.473,715 522.757,636	1	398.467,055 522.761,509	7.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71863	449	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71863-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT,construita in anul 1972 cu fundatie din beton, din caramida arsa, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5496 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 549, din 27/05/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOJ VLAD ALEXANDRU**, și soția 2) **VOJ IRINA**	
5498 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. PC8_198153, din 13/05/2016 emis de FNGCIMM SA;		
B2	interdictie de înstrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobîndirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ- SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5498 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. PC8_198153, din 13/05/2016 emis de FNGCIMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:95000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ- SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71863	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71863-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT,construita in anul 1972 cu fundatie din beton, din caramida arsa, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	71863-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.497,133 522.778,059	2	398.498,068 522.777,438	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.498,068 522.777,438	3	398.507,743 522.794,151	19.311
3	398.507,743 522.794,151	4	398.488,788 522.806,662	22.712
4	398.488,788 522.806,662	5	398.478,113 522.790,697	19.205
5	398.478,113 522.790,697	1	398.497,133 522.778,059	22.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467
Nr. topografic:2034/89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4534, din 05/12/1972 emis de NP BARLUTIU ILEANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚAN SAMFLORA** 2) **BOȚAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

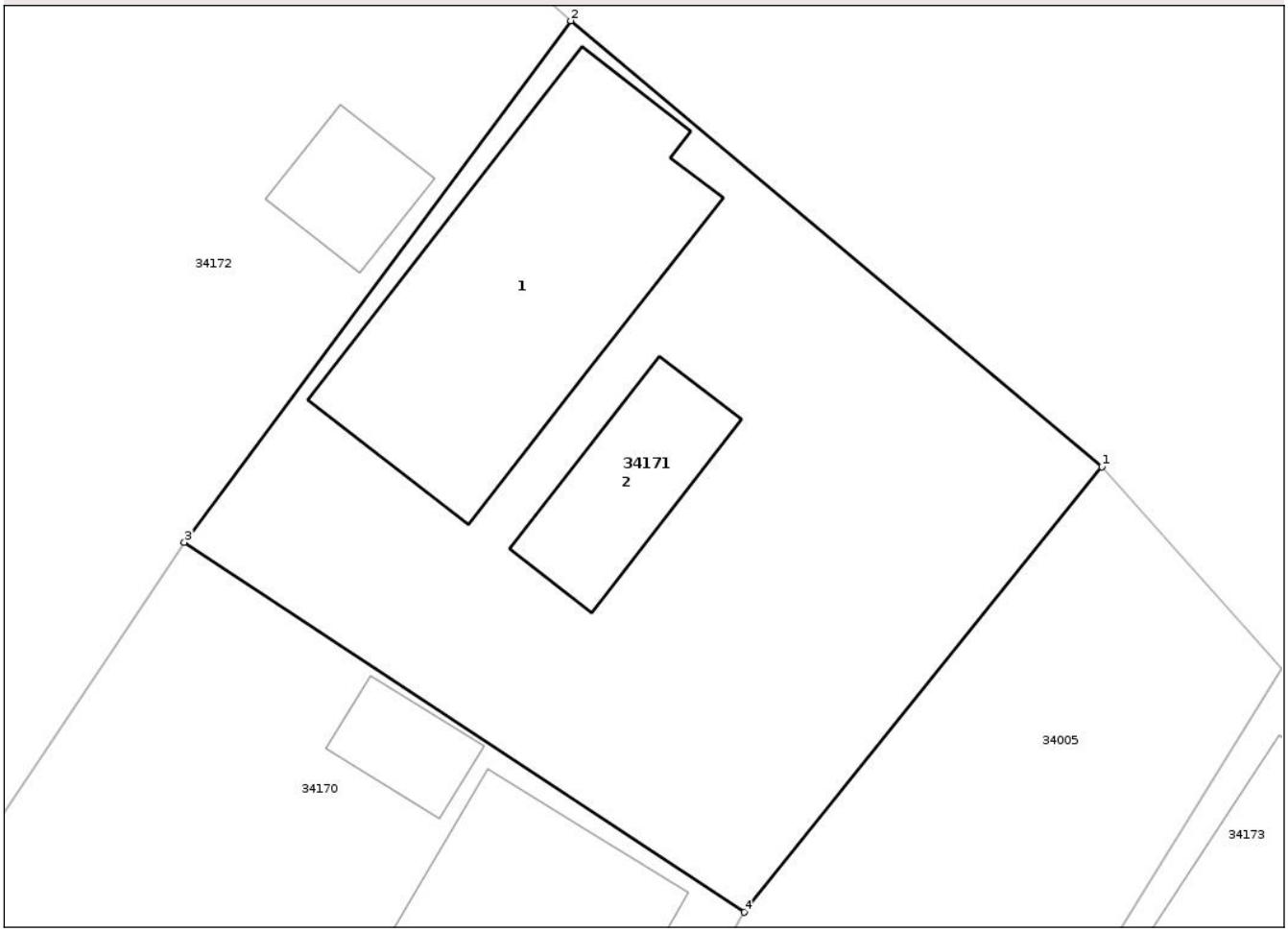
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.519,854 522.809,214	2	398.501,869 522.824,304	23.477
2	398.501,869 522.824,304	3	398.488,788 522.806,662	21.963
3	398.488,788 522.806,662	4	398.507,743 522.794,151	22.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.507,743 522.794,151	1	398.519,854 522.809,214	19.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.501,869 522.824,304	2	398.487,114 522.837,706	19.933
2	398.487,114 522.837,706	3	398.484,806 522.834,457	3.985
3	398.484,806 522.834,457	4	398.476,937 522.821,442	15.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.476,937 522.821,442	5	398.474,886 522.818,05	3.964
5	398.474,886 522.818,05	6	398.470,085 522.810,646	8.824
6	398.470,085 522.810,646	7	398.462,657 522.799,241	13.611
7	398.462,657 522.799,241	8	398.478,113 522.790,697	17.66
8	398.478,113 522.790,697	9	398.488,788 522.806,662	19.205
9	398.488,788 522.806,662	1	398.501,869 522.824,304	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2472

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71158	993	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71158-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - CASA DE LOCUIT
A1.2	71158-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C2 - Extindere Locuința Familiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2270 / 17/09/2003		
Act Notarial nr. 41/2003, din 01/01/2003 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBULET ANTONIE**	
2532 / 14/10/2003		
Act Notarial nr. 389/2003, din 01/01/2003 emis de BNP K.M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBULEȚ ANTONIE**, și soția 2) **BARBULEȚ MARIA**	
14552 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 34, din 15/09/2011 emis de PRIMARIA TEIUȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBULEȚ ANTONIE** 2) **BARBULEȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71158	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	-	-	2034/91	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71158-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - CASA DE LOCUIT
A1.2	71158-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C2 - Extindere Locuinţa Familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.530,207 522.777,089	2	398.531,321 522.778,823	2.061
2	398.531,321 522.778,823	3	398.538,676 522.790,629	13.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.538,676 522.790,629	4	398.535,503 522.793,524	4.295
4	398.535,503 522.793,524	5	398.532,176 522.796,63	4.552
5	398.532,176 522.796,63	6	398.525,946 522.802,374	8.474
6	398.525,946 522.802,374	7	398.514,079 522.783,285	22.477
7	398.514,079 522.783,285	8	398.504,56 522.767,629	18.323
8	398.504,56 522.767,629	9	398.494,527 522.751,155	19.289
9	398.494,527 522.751,155	10	398.508,566 522.741,763	16.891
10	398.508,566 522.741,763	11	398.521,207 522.762,674	24.435
11	398.521,207 522.762,674	12	398.523,854 522.766,887	4.976
12	398.523,854 522.766,887	13	398.528,149 522.773,902	8.225
13	398.528,149 522.773,902	1	398.530,207 522.777,089	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2608/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70763	949	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70763-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5254 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 894, din 21/06/2010 emis de BNP BANCIU MARIA (șiînch. de rectificare nr. 894/2010 BNP BANCIU MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALOȘ IONEL- GABRIEL**, și soția 2) **GALOȘ LACRAMIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5254 / 24/06/2010		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 894, din 21/06/2010 emis de BNP BANCIU MARIA (șiînch. de rectificare nr. 894/2010 BNP BANCIU MARIA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligatia de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR IOAN**, și 2) **LAZAR SILVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70763	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	2034/92	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70763-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit
A1.2	70763-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.521,413 522.731,338	2	398.551,331 522.779,404	56.616
2	398.551,331 522.779,404	3	398.538,676 522.790,629	16.916
3	398.538,676 522.790,629	4	398.531,321 522.778,823	13.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.531,321 522.778,823	5	398.530,207 522.777,089	2.061
5	398.530,207 522.777,089	6	398.528,149 522.773,902	3.794
6	398.528,149 522.773,902	7	398.523,854 522.766,887	8.225
7	398.523,854 522.766,887	8	398.521,207 522.762,674	4.976
8	398.521,207 522.762,674	9	398.508,566 522.741,763	24.435
9	398.508,566 522.741,763	1	398.521,413 522.731,338	16.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2603

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 560/233, din 10/09/1998 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOJ CORNELIA** 2) **VOJ NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.545,791 522.738,464	2	398.563,282 522.768,804	35.021
2	398.563,282 522.768,804	3	398.551,331 522.779,404	15.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.551,331 522.779,404	4	398.521,413 522.731,338	56.616
4	398.521,413 522.731,338	5	398.534,177 522.720,981	16.438
5	398.534,177 522.720,981	1	398.545,791 522.738,464	20.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71550	918	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71550-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida cu fundatie din beton, compusa din 2 camere, baie si bucatarie.
A1.2	71550-C2	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie construita din caramida si lemn cu fundatie din beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3935 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. T.P. nr 14231/2003, din 05/03/2012 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 5385, 5386, 5387 identificat cu nr top 2034/114 din cf 71372, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii construcției nr 3756, din 15/05/2012 emis de Primaria Oras Teius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

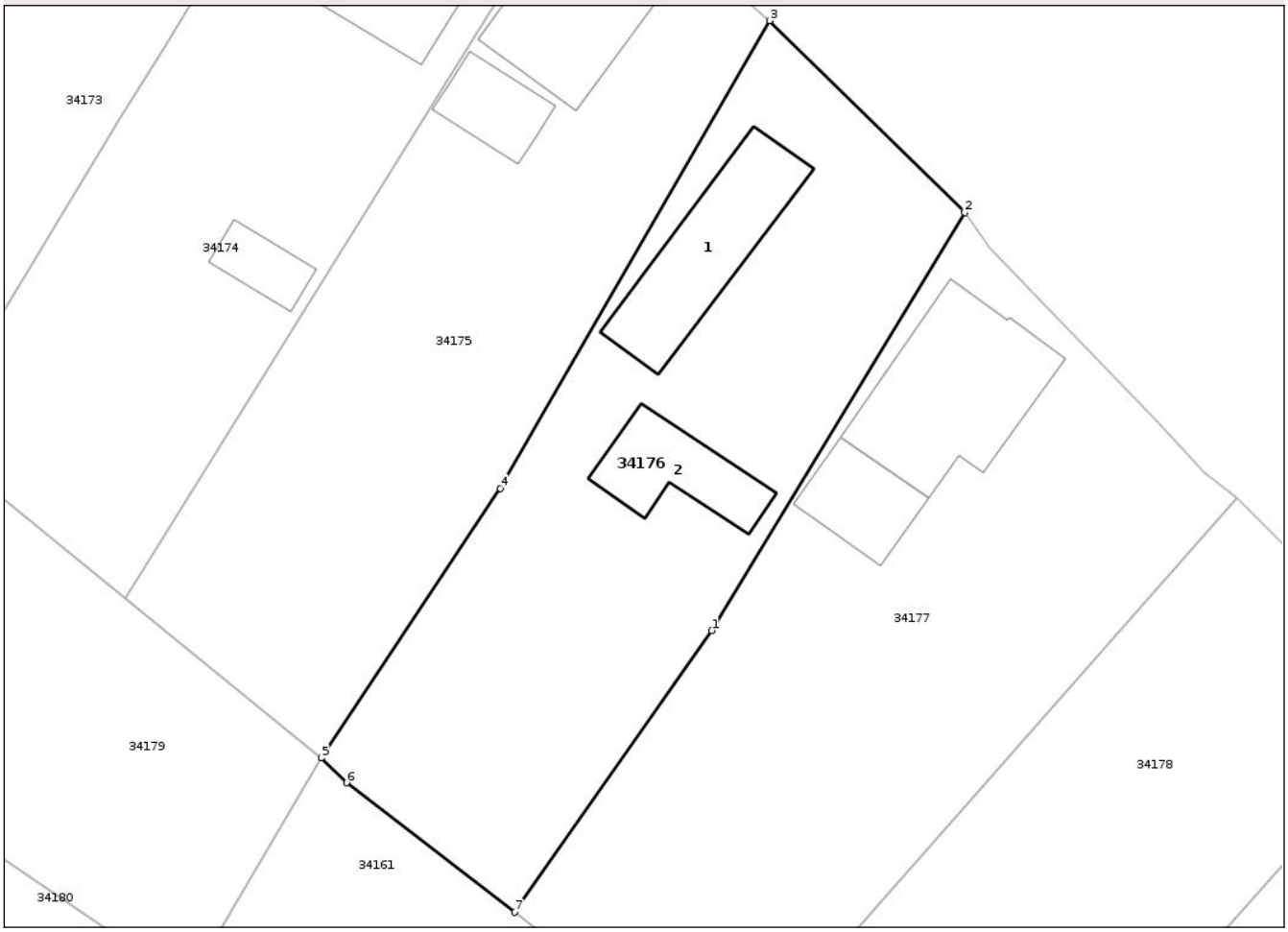
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71550	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	110	5385	-	
2	arabil	DA	93	110	5386	-	
3	arabil	DA	395	110	5387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71550-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa din caramida cu fundatie din beton, compusa din 2 camere, baie si bucatarie.
A1.2	71550-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie construita din caramida si lemn cu fundatie din beton.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.559,535 522.729,239	2	398.575,966 522.756,365	31.714
2	398.575,966 522.756,365	3	398.563,282 522.768,804	17.765
3	398.563,282 522.768,804	4	398.545,791 522.738,464	35.021
4	398.545,791 522.738,464	5	398.534,177 522.720,981	20.989
5	398.534,177 522.720,981	6	398.535,813 522.719,361	2.303
6	398.535,813 522.719,361	7	398.546,729 522.710,963	13.772
7	398.546,729 522.710,963	1	398.559,535 522.729,239	22.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79301	1.074	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79301-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare , Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa, edificat in anul 1964,
A1.2	79301-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa regim, edificat in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9215 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 518, din 25/05/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JOITA RADU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9215 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 518, din 25/05/2023 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTAN MARIA** 2) **JOIȚA AURORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

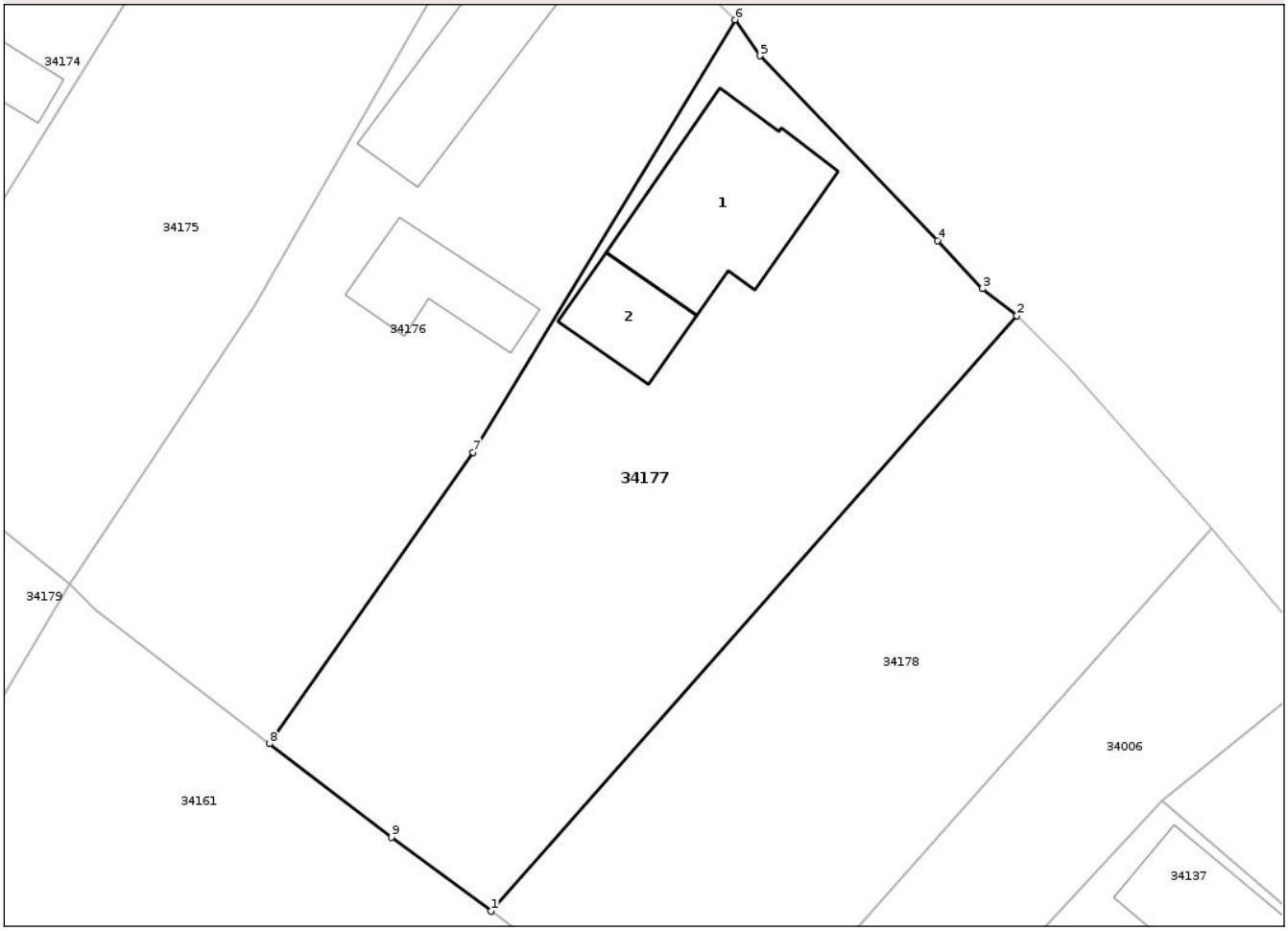
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79301	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79301-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa, edificat in anul 1964,
A1.2	79301-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa regim, edificat in anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,656 522.700,461	2	398.593,672 522.737,817	49.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.593,672 522.737,817	3	398.591,509 522.739,496	2.738
3	398.591,509 522.739,496	4	398.588,687 522.742,526	4.141
4	398.588,687 522.742,526	5	398.577,525 522.754,103	16.082
5	398.577,525 522.754,103	6	398.575,966 522.756,365	2.747
6	398.575,966 522.756,365	7	398.559,535 522.729,239	31.714
7	398.559,535 522.729,239	8	398.546,729 522.710,963	22.316
8	398.546,729 522.710,963	9	398.554,409 522.705,108	9.658
9	398.554,409 522.705,108	1	398.560,656 522.700,461	7.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79300	865	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4584 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 301, din 21/03/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCIU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

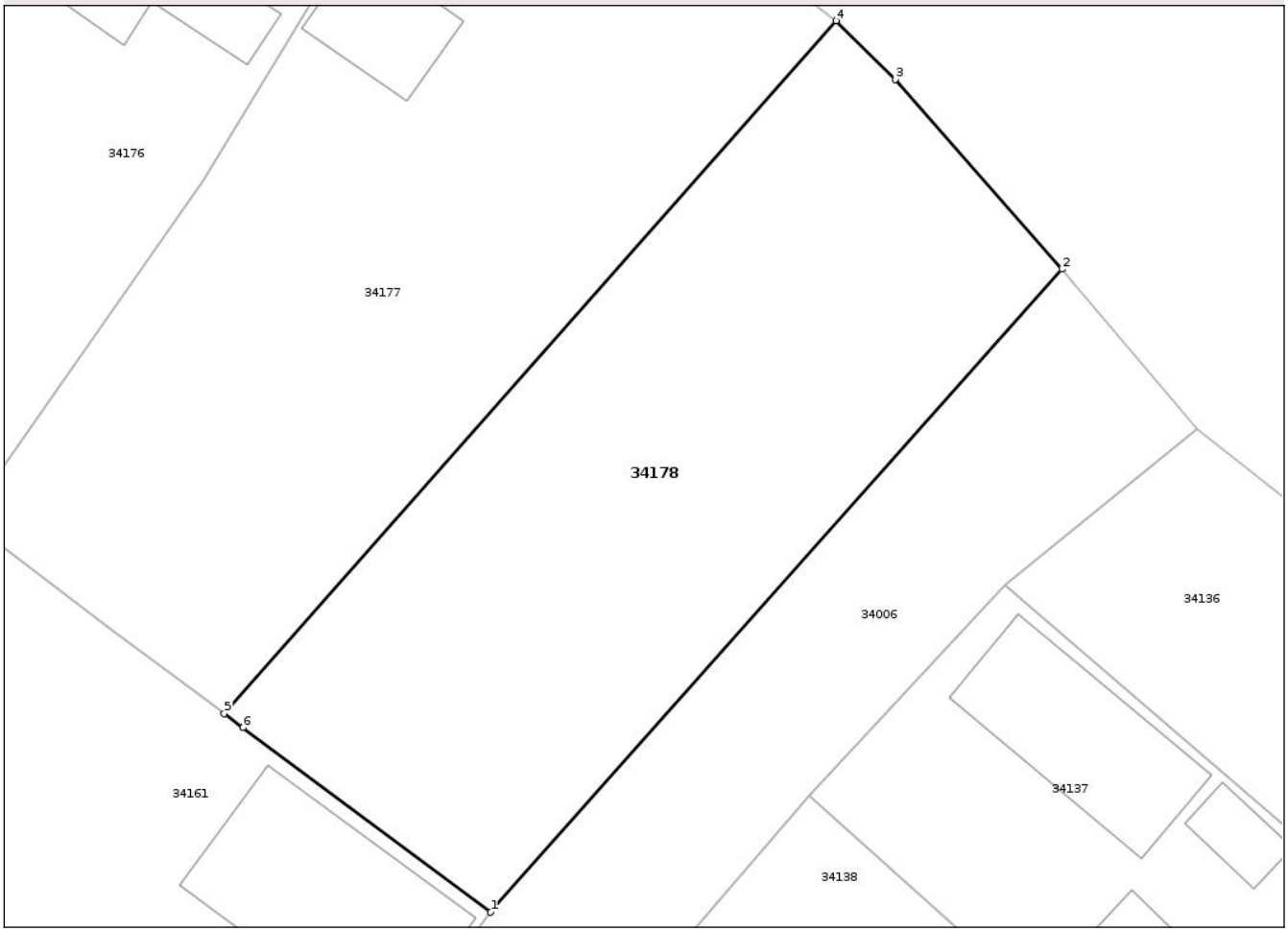
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79300	865	teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.575,036 522.689,763	2	398.605,86 522.724,43	46.389
2	398.605,86 522.724,43	3	398.596,87 522.734,649	13.611
3	398.596,87 522.734,649	4	398.593,672 522.737,817	4.502
4	398.593,672 522.737,817	5	398.560,656 522.700,461	49.855
5	398.560,656 522.700,461	6	398.561,664 522.699,711	1.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.561,664 522.699,711	1	398.575,036 522.689,763	16.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

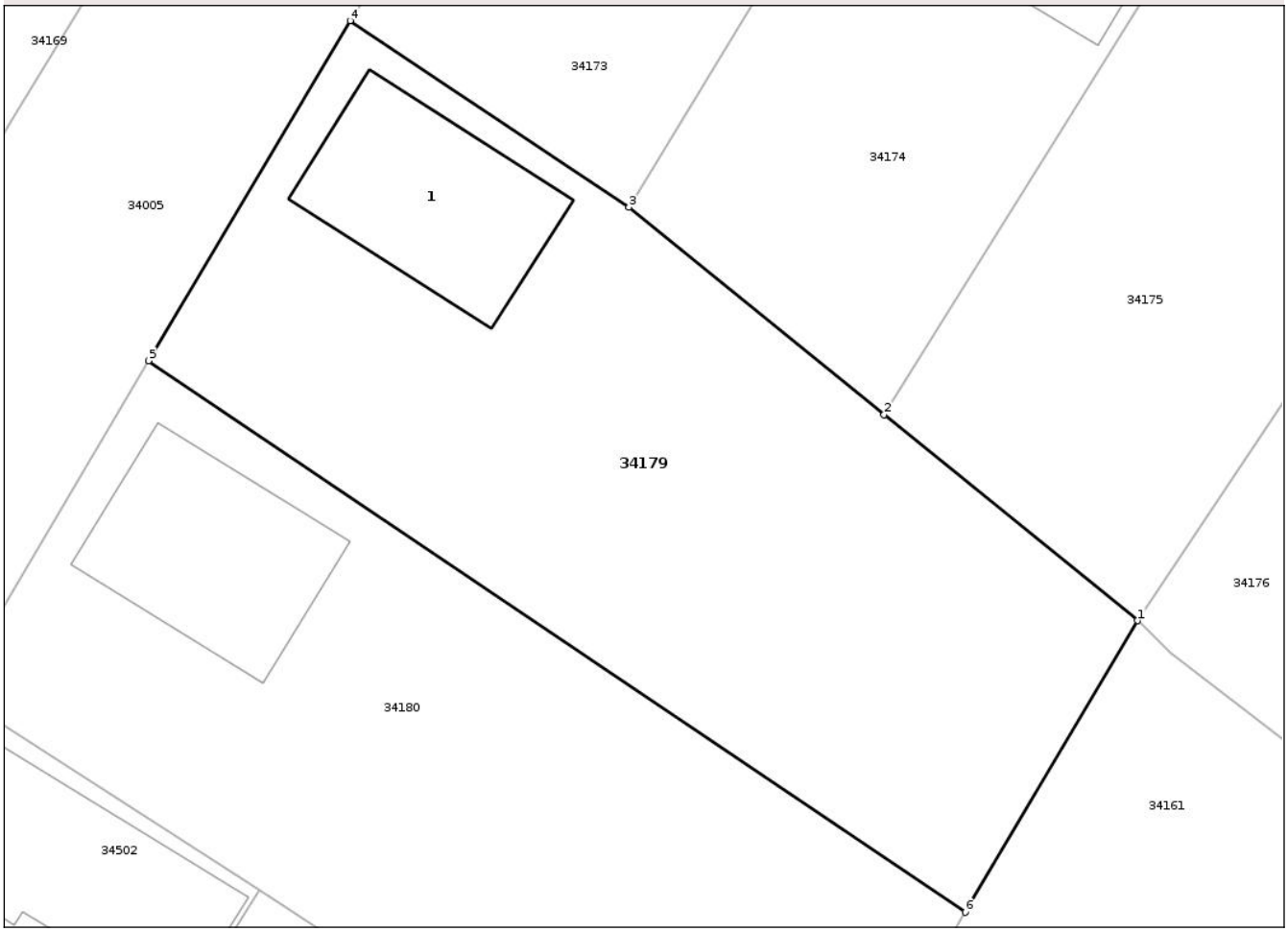
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.534,177 522.720,981	2	398.521,413 522.731,338	16.438
2	398.521,413 522.731,338	3	398.508,566 522.741,763	16.544
3	398.508,566 522.741,763	4	398.494,527 522.751,155	16.891
4	398.494,527 522.751,155	5	398.484,385 522.734,058	19.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.484,385 522.734,058	6	398.525,499 522.706,316	49.598
6	398.525,499 522.706,316	1	398.534,177 522.720,981	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.484,385 522.734,058	2	398.474,484 522.717,365	19.408
2	398.474,484 522.717,365	3	398.489,98 522.707,454	18.395
3	398.489,98 522.707,454	4	398.495,762 522.703,672	6.909
4	398.495,762 522.703,672	5	398.516,012 522.690,433	24.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.516,012 522.690,433	6	398.523,236 522.702,493	14.058
6	398.523,236 522.702,493	7	398.525,499 522.706,316	4.443
7	398.525,499 522.706,316	1	398.484,385 522.734,058	49.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70678	680	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3666 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 274, din 28/04/2010 emis de BNP MARIA BANCIU (și încheiere de rectificarenr 444/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA DANIEL**, și 2) **SIMA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70678	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	5369	-	
2	arabil	DA	448	-	5370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.495,762 522.703,672	2	398.489,98 522.707,454	6.909
2	398.489,98 522.707,454	3	398.482,66 522.695,74	13.813
3	398.482,66 522.695,74	4	398.467,528 522.705,639	18.082
4	398.467,528 522.705,639	5	398.464,677 522.701,075	5.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.464,677 522.701,075	6	398.486,009 522.687,234	25.429
6	398.486,009 522.687,234	7	398.505,3 522.674,855	22.921
7	398.505,3 522.674,855	8	398.513,099 522.686,196	13.764
8	398.513,099 522.686,196	9	398.516,012 522.690,433	5.141
9	398.516,012 522.690,433	1	398.495,762 522.703,672	24.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

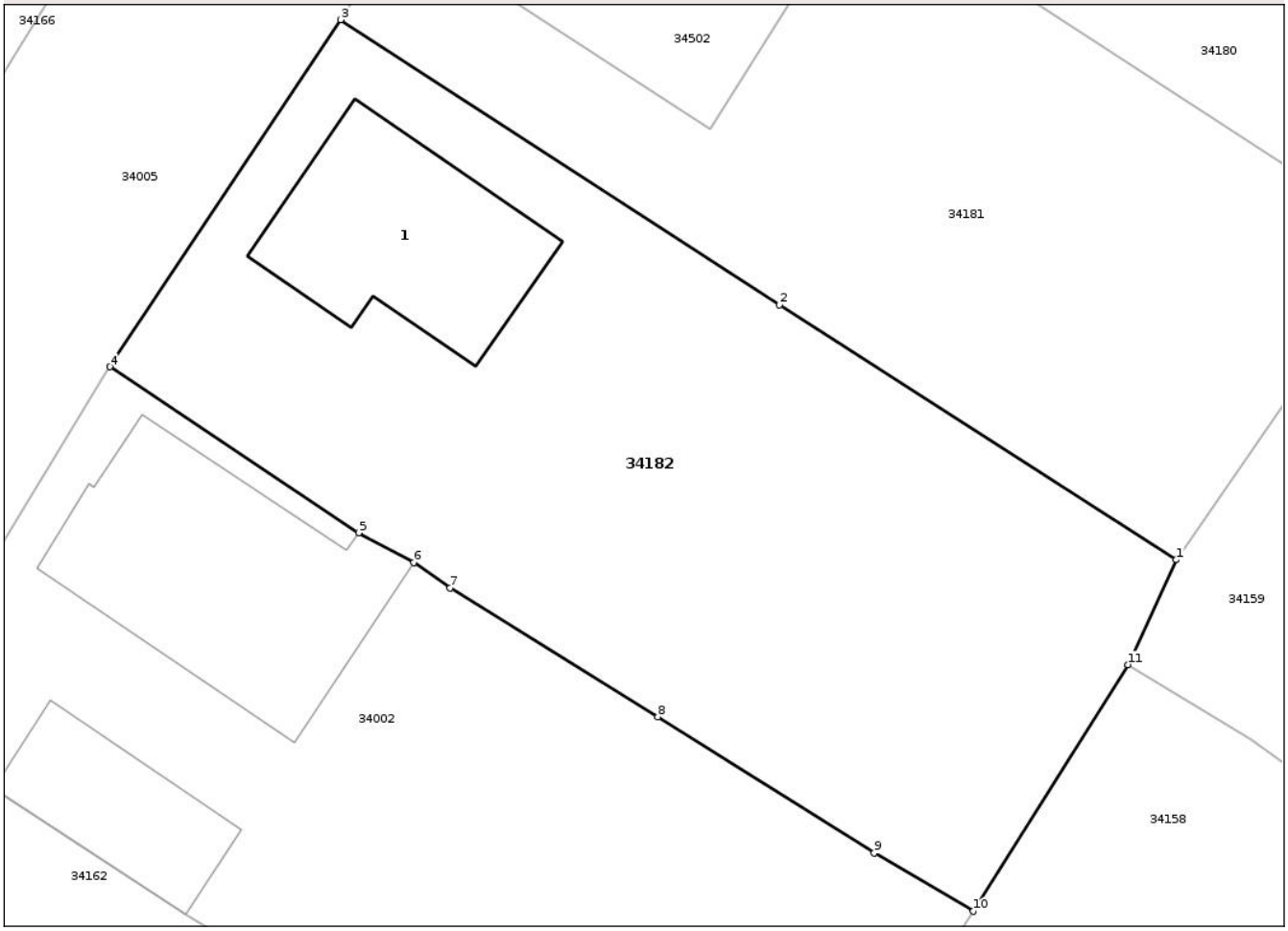
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.505,3 522.674,855	2	398.486,009 522.687,234	22.921
2	398.486,009 522.687,234	3	398.464,677 522.701,075	25.429
3	398.464,677 522.701,075	4	398.453,452 522.684,225	20.247
4	398.453,452 522.684,225	5	398.465,545 522.676,167	14.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.465,545 522.676,167	6	398.468,224 522.674,727	3.041
6	398.468,224 522.674,727	7	398.469,993 522.673,48	2.164
7	398.469,993 522.673,48	8	398.480,096 522.667,232	11.879
8	398.480,096 522.667,232	9	398.490,61 522.660,622	12.419
9	398.490,61 522.660,622	10	398.495,415 522.657,792	5.576
10	398.495,415 522.657,792	11	398.502,946 522.669,764	14.144
11	398.502,946 522.669,764	1	398.505,3 522.674,855	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 9229/1119, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	5239	-	
2	curti constructii	DA	423	-	5240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.335,244 522.630,866	2	398.327,175 522.618,304	14.931
2	398.327,175 522.618,304	3	398.372,252 522.573,527	63.537
3	398.372,252 522.573,527	4	398.381,132 522.587,076	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.381,132 522.587,076	1	398.335,244 522.630,866	63.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.388,053 522.598,452	2	398.343,606 522.644,212	63.793
2	398.343,606 522.644,212	3	398.335,244 522.630,866	15.749
3	398.335,244 522.630,866	4	398.381,132 522.587,076	63.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.381,132 522.587,076	1	398.388,053 522.598,452	13.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.395,872 522.610,872	2	398.352,113 522.658,331	64.554
2	398.352,113 522.658,331	3	398.343,606 522.644,212	16.483
3	398.343,606 522.644,212	4	398.388,053 522.598,452	63.793
4	398.388,053 522.598,452	1	398.395,872 522.610,872	14.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3904

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80414	961	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80414-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
713 / 17/07/1937		
Act Normativ nr. 849/1922, din 17/07/1937 emis de CJI Alba - Iulia (Comisia Județeana pentru Expropriere și Împroprietarire Alba - Iulia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu împroprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 649/899	A1
	1) **CONȚ FLORIAN**	
1301 / 17/05/1978		
Act Notarial nr. 297/1978, din 17/05/1978 emis de Notariatul Județean Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/899	A1
	1) **TOTOIAN DOMNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOTOIAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80414	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	2034/76	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80414-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.361,031 522.671,083	2	398.352,113 522.658,331	15.561
2	398.352,113 522.658,331	3	398.395,872 522.610,872	64.554
3	398.395,872 522.610,872	4	398.403,686 522.624,36	15.588
4	398.403,686 522.624,36	1	398.361,031 522.671,083	63.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5165/113, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONT FLORIAN**, Lipsa CNP 2) **CONT STEFAN**, Lipsa CNP 3) **COSTICA SILVIA**, Lipsa CNP 4) **CONT IACOB**, Lipsa CNP 5) **TOTOIAN DOMINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	-	5341	-	
2	vie	DA	298	-	5340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.411,596 522.637,916	2	398.390,668 522.658,4	29.284
2	398.390,668 522.658,4	3	398.365,458 522.678,26	32.093
3	398.365,458 522.678,26	4	398.361,031 522.671,083	8.433
4	398.361,031 522.671,083	5	398.403,686 522.624,36	63.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.403,686 522.624,36	1	398.411,596 522.637,916	15.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5165/113, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONT FLORIAN**, Lipsa CNP 2) **CONT STEFAN**, Lipsa CNP 3) **COSTICA SILVIA**, Lipsa CNP 4) **CONT IACOB**, Lipsa CNP 5) **TOTOIAN DOMINCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

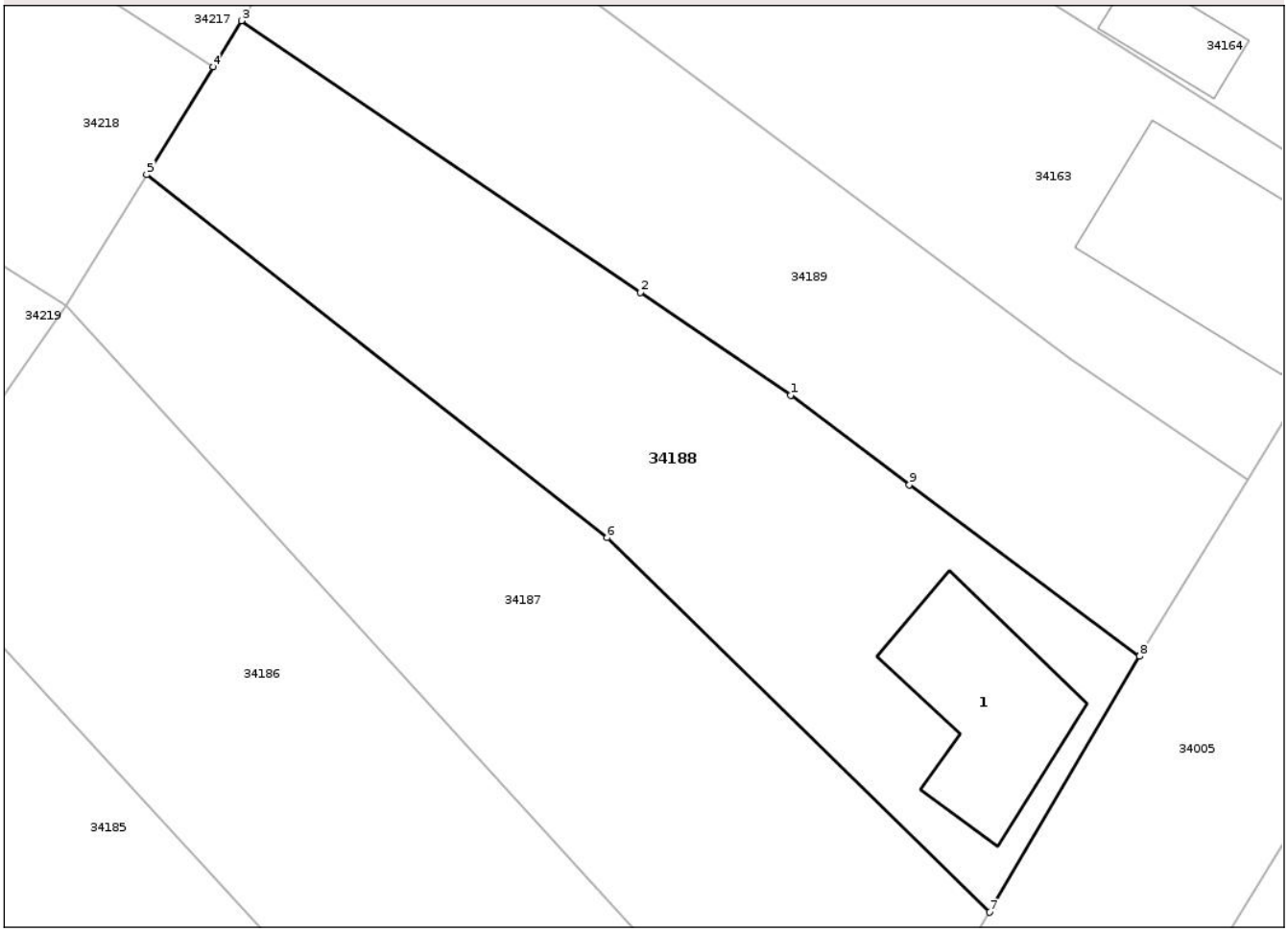
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	-	5338	-	
2	curti constructii	DA	427	-	5339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.400,724 522.666,197	2	398.392,486 522.671,802	9.964
2	398.392,486 522.671,802	3	398.370,646 522.686,67	26.42
3	398.370,646 522.686,67	4	398.369,092 522.684,15	2.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.369,092 522.684,15	5	398.365,458 522.678,26	6.921
5	398.365,458 522.678,26	6	398.390,668 522.658,4	32.093
6	398.390,668 522.658,4	7	398.411,596 522.637,916	29.284
7	398.411,596 522.637,916	8	398.419,818 522.651,918	16.238
8	398.419,818 522.651,918	9	398.407,218 522.661,296	15.707
9	398.407,218 522.661,296	1	398.400,724 522.666,197	8.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74558	683	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3224 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 256/233, din 11/11/1999 emis de BNP KARACSONY M. ATTILA (act notarial nr inch. de rectificare nr. 6/2019 din 27.05.2019, emis de BNP KARACSONY M.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA- OLTEAN VASILE**, casatorit cu 2) **POPA- OLTEAN ECATERINA- MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

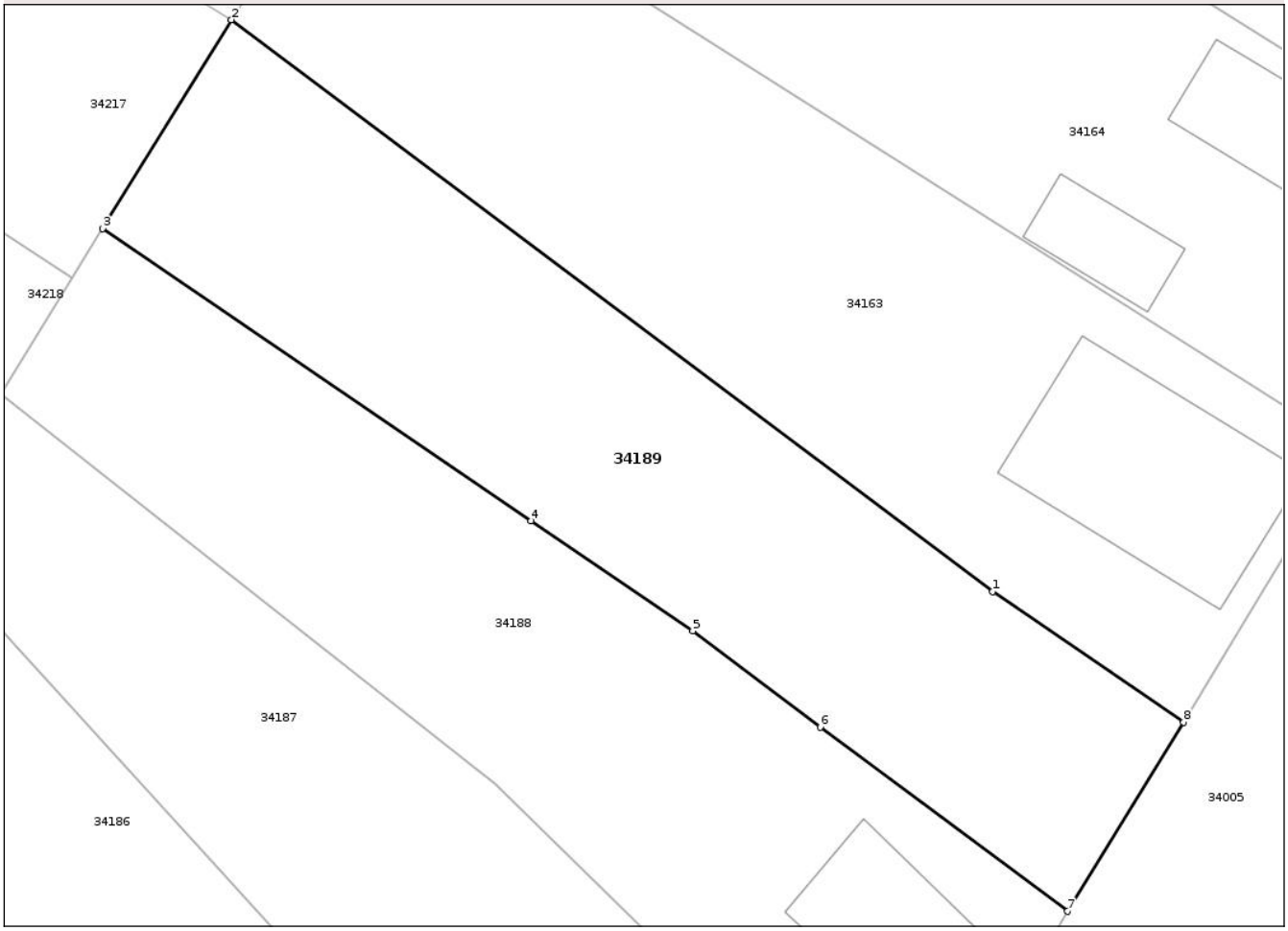
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74558	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	-	5333	-	
2	faneata	DA	213	-	5334	-	
3	faneata	DA	332	-	5335/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.416,003 522.668,189	2	398.377,206 522.697,304	48.506
2	398.377,206 522.697,304	3	398.370,646 522.686,67	12.494
3	398.370,646 522.686,67	4	398.392,486 522.671,802	26.42
4	398.392,486 522.671,802	5	398.400,724 522.666,197	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.400,724 522.666,197	6	398.407,218 522.661,296	8.136
6	398.407,218 522.661,296	7	398.419,818 522.651,918	15.707
7	398.419,818 522.651,918	8	398.425,732 522.661,548	11.3
8	398.425,732 522.661,548	1	398.416,003 522.668,189	11.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78996	950	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78996-C1	Loc. Teius, Str Mircea , Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1989
A1.2	78996-C2	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19939 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 744, din 21/07/2021 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH ANDREI-MIHAI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19939 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 744, din 21/07/2021 emis de NP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanta din contractul de intreținere, obligatia de intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH NICOLAE** 2) **TOTH MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78996	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	-	5259	-	
2	curti constructii	DA	352	-	5260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78996-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1989
A1.2	78996-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.314,232 522.482,328	2	398.322,635 522.495,754	15.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.322,635 522.495,754	3	398.303,615 522.507,144	22.17
3	398.303,615 522.507,144	4	398.270,651 522.526,983	38.474
4	398.270,651 522.526,983	5	398.264,32 522.516,297	12.421
5	398.264,32 522.516,297	6	398.262,723 522.513,601	3.134
6	398.262,723 522.513,601	7	398.295,252 522.493,762	38.102
7	398.295,252 522.493,762	1	398.314,232 522.482,328	22.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

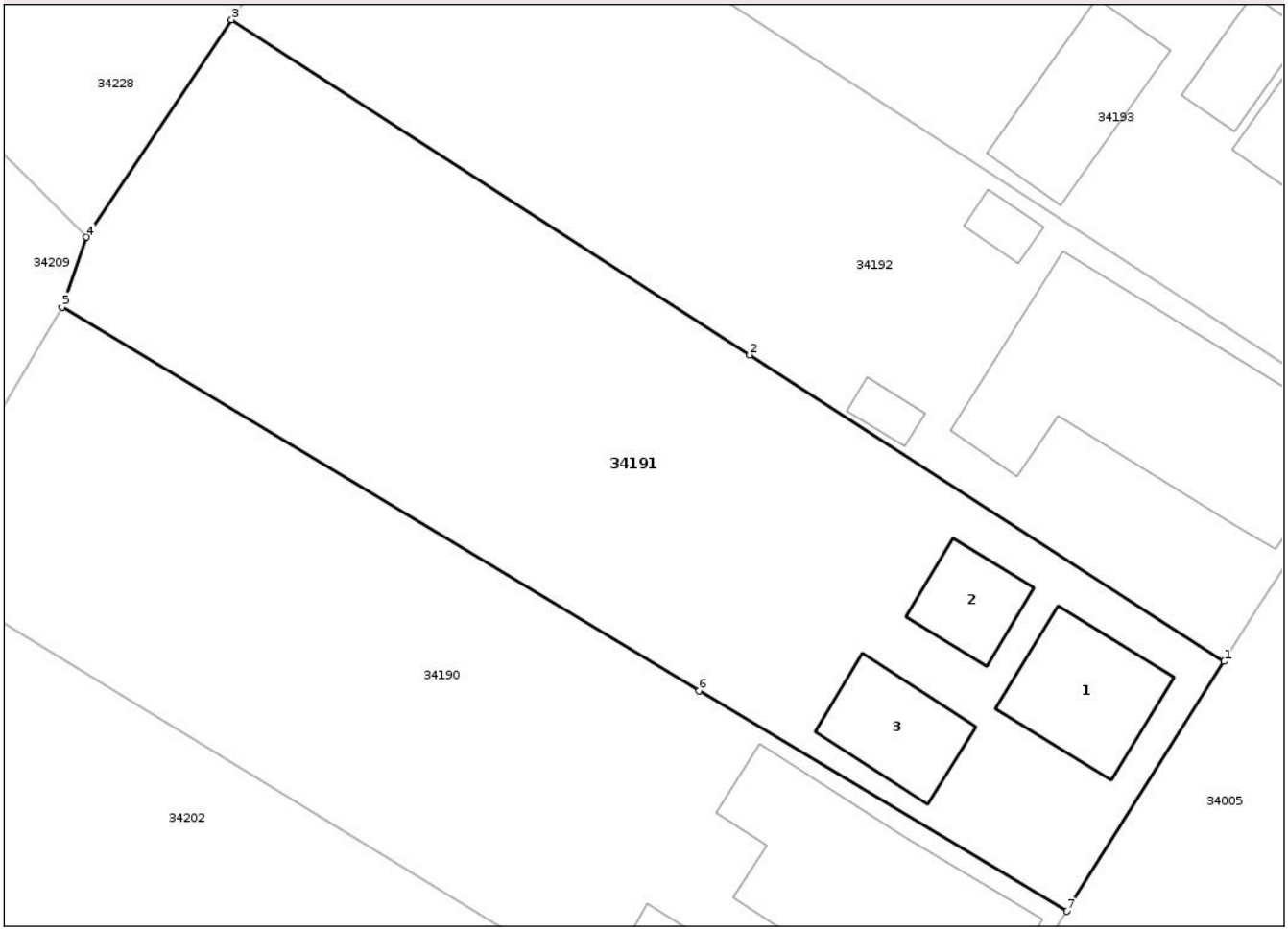
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.330,773 522.508,66	2	398.306,229 522.524,504	29.213
2	398.306,229 522.524,504	3	398.279,42 522.541,827	31.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.279,42 522.541,827	4	398.271,912 522.530,588	13.516
4	398.271,912 522.530,588	5	398.270,651 522.526,983	3.819
5	398.270,651 522.526,983	6	398.303,615 522.507,144	38.474
6	398.303,615 522.507,144	7	398.322,635 522.495,754	22.17
7	398.322,635 522.495,754	1	398.330,773 522.508,66	15.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5141
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70105	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70105-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic, nu este echipata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2017 / 27/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1329/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN ZAHARIE**	
8466 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 33, din 16/07/2009 emis de Primaria Orasului Teius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ZAHARIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

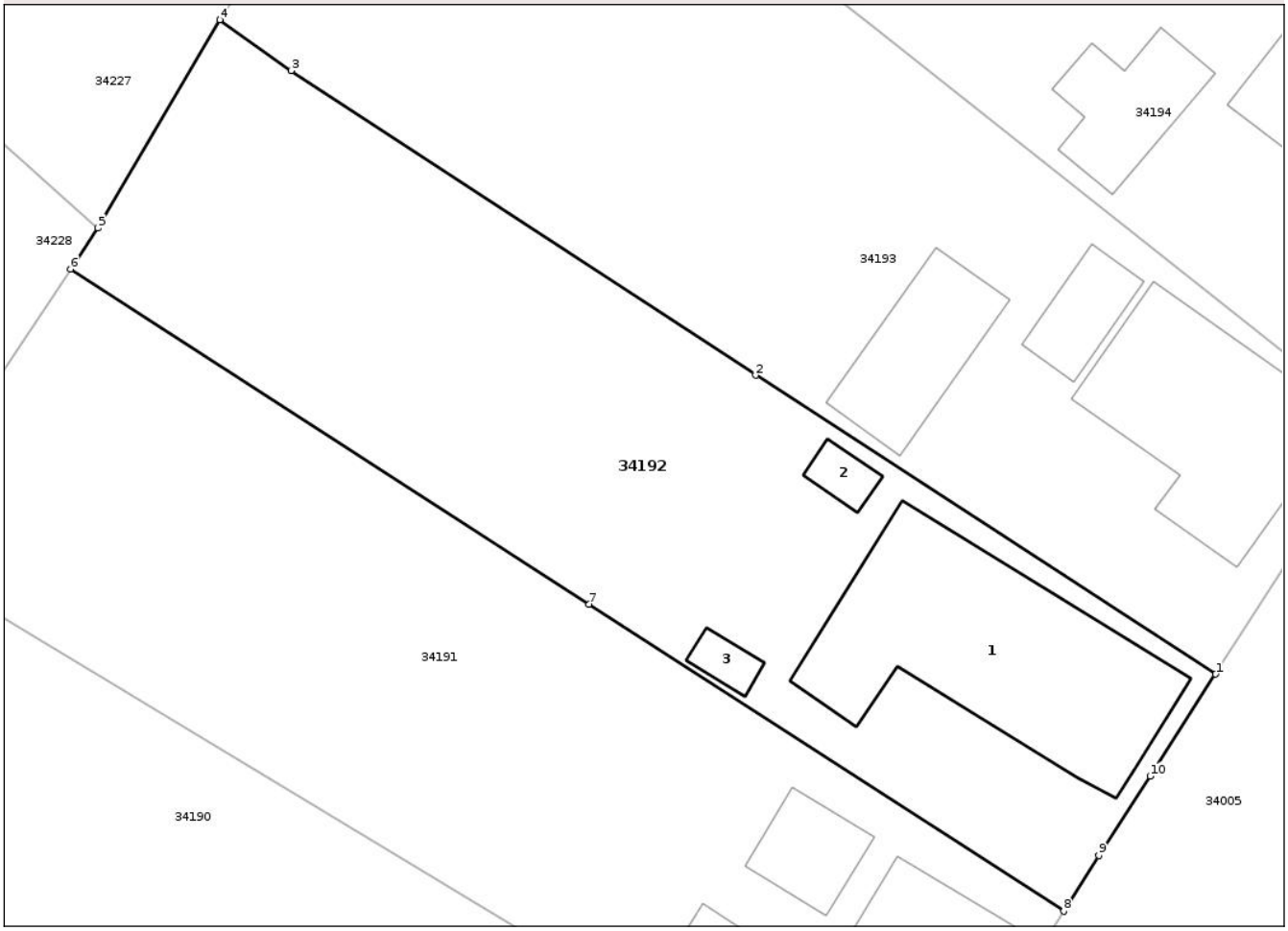
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70105	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	-	5253	-	
2	vie	DA	250	-	5252	-	
3	faneata	DA	106	-	5254	-	
4	curti constructii	DA	263	-	5255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70105-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic, nu este echipata cu lift
A1.2	70105-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3	70105-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.338,626 522.520,903	2	398.314,846 522.536,347	28.355
2	398.314,846 522.536,347	3	398.290,835 522.552,086	28.71
3	398.290,835 522.552,086	4	398.287,135 522.554,706	4.534
4	398.287,135 522.554,706	5	398.280,832 522.543,942	12.473
5	398.280,832 522.543,942	6	398.279,42 522.541,827	2.543
6	398.279,42 522.541,827	7	398.306,229 522.524,504	31.919
7	398.306,229 522.524,504	8	398.330,773 522.508,66	29.213
8	398.330,773 522.508,66	9	398.332,585 522.511,536	3.399
9	398.332,585 522.511,536	10	398.335,25 522.515,632	4.887
10	398.335,25 522.515,632	1	398.338,626 522.520,903	6.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea , Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.346,836 522.533,814	2	398.320,718 522.554,5	33.318
2	398.320,718 522.554,5	3	398.309,55 522.563,44	14.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.309,55 522.563,44	4	398.298,645 522.572,426	14.13
4	398.298,645 522.572,426	5	398.292,965 522.563,798	10.33
5	398.292,965 522.563,798	6	398.287,135 522.554,706	10.801
6	398.287,135 522.554,706	7	398.290,835 522.552,086	4.534
7	398.290,835 522.552,086	8	398.314,846 522.536,347	28.71
8	398.314,846 522.536,347	9	398.338,626 522.520,903	28.355
9	398.338,626 522.520,903	1	398.346,836 522.533,814	15.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3173

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70415	1.146	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70415-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70415-C2	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20188 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 91, din 25/11/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU NICOLAE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU NICOLAE IOAN**	
20190 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1421, din 25/11/2022 emis de Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

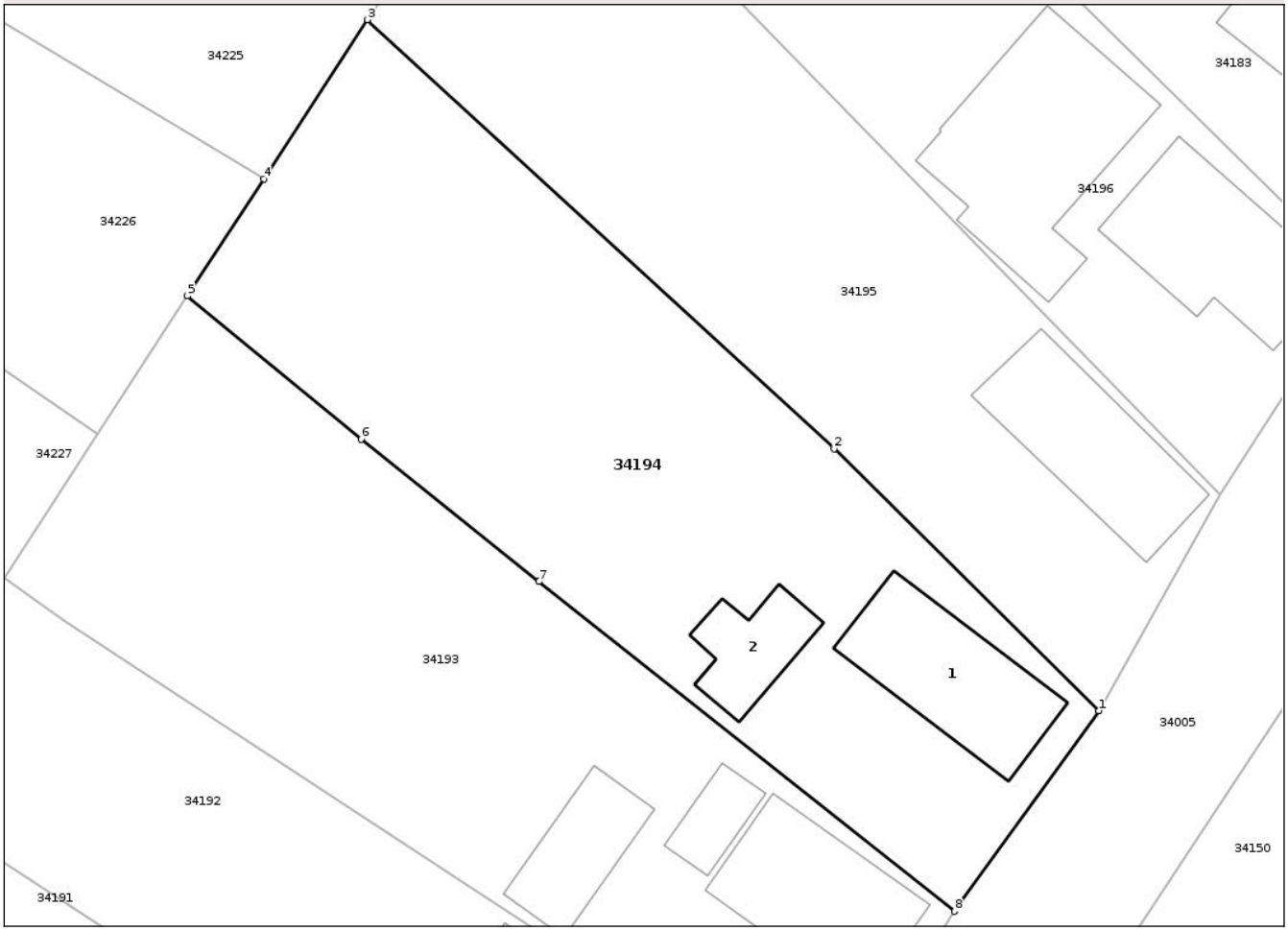
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70415	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	2034/68	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70415-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70415-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.355,888 522.546,401	2	398.339,281 522.562,838	23.366
2	398.339,281 522.562,838	3	398.309,953 522.589,759	39.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.309,953 522.589,759	4	398.303,444 522.579,782	11.913
4	398.303,444 522.579,782	5	398.298,645 522.572,426	8.782
5	398.298,645 522.572,426	6	398.309,55 522.563,44	14.13
6	398.309,55 522.563,44	7	398.320,718 522.554,5	14.306
7	398.320,718 522.554,5	8	398.346,836 522.533,814	33.318
8	398.346,836 522.533,814	1	398.355,888 522.546,401	15.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.363,498 522.559,999	2	398.319,254 522.605,337	63.349
2	398.319,254 522.605,337	3	398.311,098 522.591,514	16.05
3	398.311,098 522.591,514	4	398.309,953 522.589,759	2.095
4	398.309,953 522.589,759	5	398.339,281 522.562,838	39.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.339,281 522.562,838	6	398.355,888 522.546,401	23.366
6	398.355,888 522.546,401	1	398.363,498 522.559,999	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175
Nr. topografic:2054/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 430, din 17/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT ALBA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.372,252 522.573,527	2	398.327,175 522.618,304	63.537
2	398.327,175 522.618,304	3	398.319,254 522.605,337	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.319,254 522.605,337	4	398.363,498 522.559,999	63.349
4	398.363,498 522.559,999	1	398.372,252 522.573,527	16.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76229	845	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76229-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	76229-C2	Loc. Teius, Str Octavian Goga , Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa
A1.3	76229-C3	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5880 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 606, din 06/04/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘCA HORIA-CORNELIU**, și soția 2) **ROSCA ANAMARIA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76229	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	5191	-	
2	curti constructii	DA	421	-	5190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76229-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	76229-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa
A1.3	76229-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.269,915 522.412,92	2	398.266,333 522.428,921	16.397
2	398.266,333 522.428,921	3	398.244,953 522.425,38	21.671
3	398.244,953 522.425,38	4	398.223,351 522.422,576	21.783
4	398.223,351 522.422,576	5	398.226,244 522.404,07	18.731
5	398.226,244 522.404,07	6	398.238,449 522.405,897	12.341
6	398.238,449 522.405,897	7	398.246,258 522.406,348	7.822
7	398.246,258 522.406,348	8	398.255,401 522.407,075	9.172
8	398.255,401 522.407,075	9	398.267,318 522.408,437	11.995
9	398.267,318 522.408,437	1	398.269,915 522.412,92	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74454	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74454-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13486 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 877, din 09/08/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ALINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

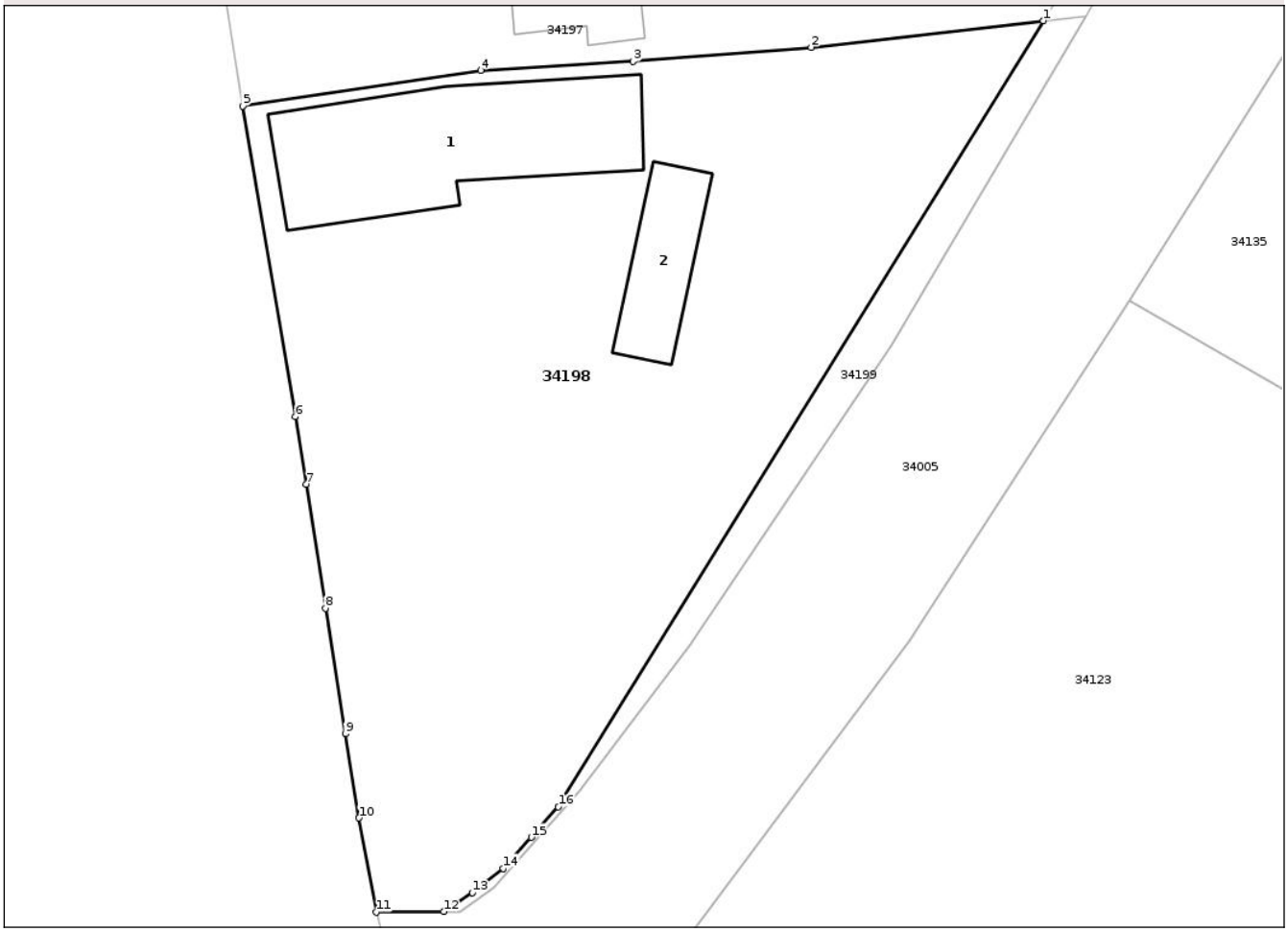
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74454	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74454-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA
A1.2	74454-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.267,318 522.408,437	2	398.255,401 522.407,075	11.995
2	398.255,401 522.407,075	3	398.246,258 522.406,348	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.246,258 522.406,348	4	398.238,449 522.405,897	7.822
4	398.238,449 522.405,897	5	398.226,244 522.404,07	12.341
5	398.226,244 522.404,07	6	398.228,958 522.388,159	16.141
6	398.228,958 522.388,159	7	398.229,523 522.384,703	3.502
7	398.229,523 522.384,703	8	398.230,486 522.378,336	6.439
8	398.230,486 522.378,336	9	398.231,514 522.371,919	6.499
9	398.231,514 522.371,919	10	398.232,209 522.367,6	4.375
10	398.232,209 522.367,6	11	398.233,1 522.362,772	4.91
11	398.233,1 522.362,772	12	398.236,559 522.362,81	3.459
12	398.236,559 522.362,81	13	398.238,029 522.363,767	1.754
13	398.238,029 522.363,767	14	398.239,619 522.365,024	2.027
14	398.239,619 522.365,024	15	398.241,051 522.366,61	2.137
15	398.241,051 522.366,61	16	398.242,433 522.368,164	2.08
16	398.242,433 522.368,164	1	398.267,318 522.408,437	47.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74455	80	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 397, din 15/04/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL TEIUȘ- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74455	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	
2	arabil	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.269,485 522.408,685	2	398.267,318 522.408,437	2.181
2	398.267,318 522.408,437	3	398.242,433 522.368,164	47.341
3	398.242,433 522.368,164	4	398.241,051 522.366,61	2.08
4	398.241,051 522.366,61	5	398.239,619 522.365,024	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.239,619 522.365,024	6	398.238,029 522.363,767	2.027
6	398.238,029 522.363,767	7	398.236,559 522.362,81	1.754
7	398.236,559 522.362,81	8	398.237,387 522.362,789	0.828
8	398.237,387 522.362,789	9	398.239,099 522.364,06	2.132
9	398.239,099 522.364,06	10	398.243,499 522.368,982	6.602
10	398.243,499 522.368,982	11	398.249,186 522.376,416	9.36
11	398.249,186 522.376,416	12	398.259,512 522.391,805	18.532
12	398.259,512 522.391,805	1	398.269,485 522.408,685	19.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14231/2052, din 16/03/2021 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	5260	-	
2	arabil	DA	966	-	5259	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.269,485 522.408,685	2	398.296,987 522.456,511	55.169
2	398.296,987 522.456,511	3	398.256,055 522.482,069	48.256
3	398.256,055 522.482,069	4	398.256,64 522.478,915	3.208
4	398.256,64 522.478,915	5	398.261,504 522.450,946	28.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.261,504 522.450,946	6	398.266,333 522.428,921	22.548
6	398.266,333 522.428,921	7	398.269,915 522.412,92	16.397
7	398.269,915 522.412,92	8	398.267,318 522.408,437	5.181
8	398.267,318 522.408,437	1	398.269,485 522.408,685	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3167

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70739	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3526 / 23/12/2002		
Act Notarial nr. 1164/2002, din 01/01/2002 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ŞTEFAN VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70739	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	70739	2034/62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70739-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.255,687 522.501,511	2	398.254,706 522.500,111	1.709
2	398.254,706 522.500,111	3	398.253,125 522.497,856	2.754
3	398.253,125 522.497,856	4	398.256,055 522.482,069	16.057
4	398.256,055 522.482,069	5	398.296,987 522.456,511	48.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.296,987 522.456,511	6	398.298,399 522.458,675	2.584
6	398.298,399 522.458,675	7	398.306,277 522.469,689	13.541
7	398.306,277 522.469,689	1	398.255,687 522.501,511	59.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.314,232 522.482,328	2	398.295,252 522.493,762	22.158
2	398.295,252 522.493,762	3	398.262,723 522.513,601	38.102
3	398.262,723 522.513,601	4	398.257,268 522.503,841	11.181
4	398.257,268 522.503,841	5	398.255,687 522.501,511	2.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.255,687 522.501,511	6	398.306,277 522.469,689	59.766
6	398.306,277 522.469,689	1	398.314,232 522.482,328	14.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

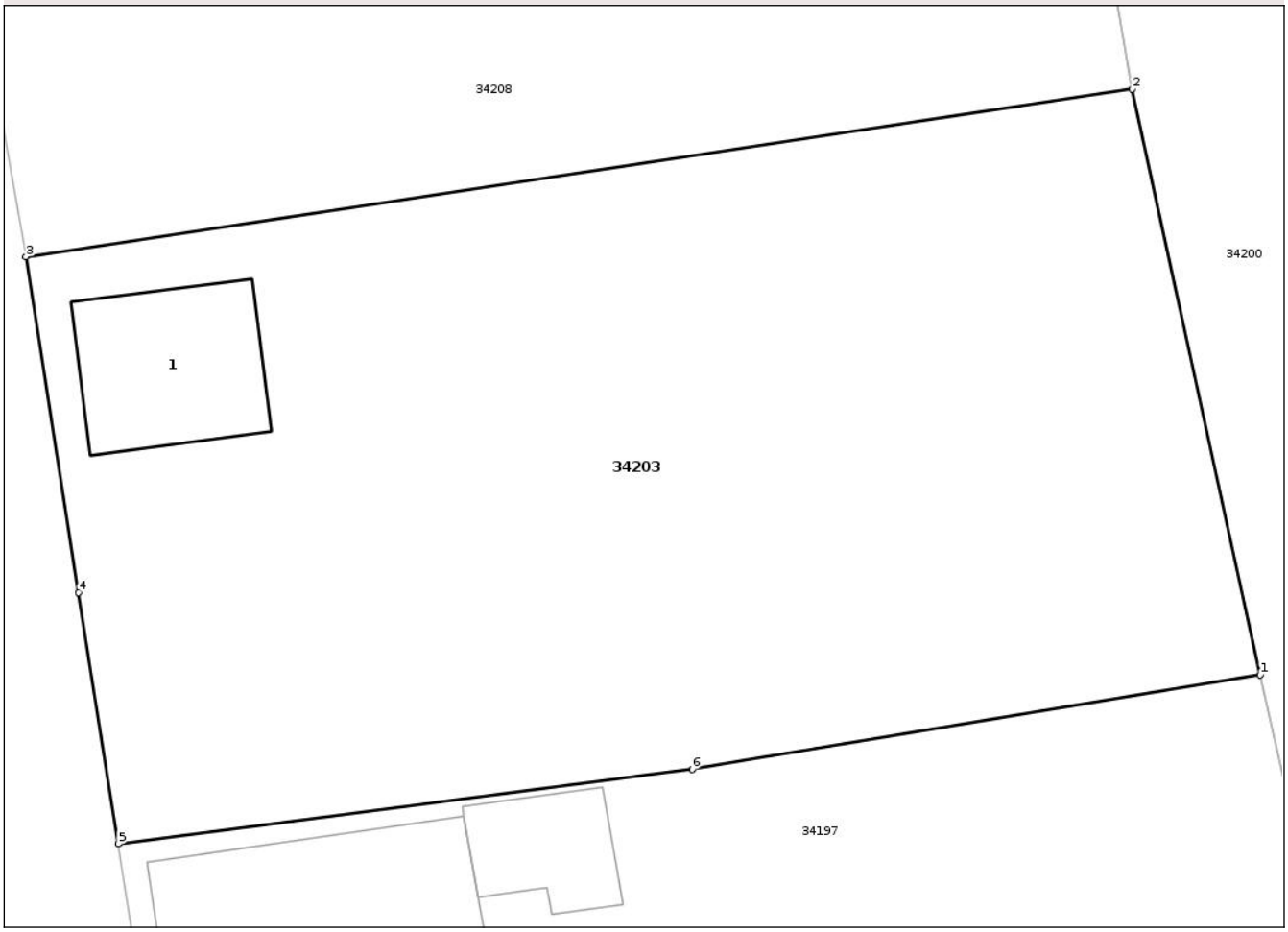
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,333 522.428,921	2	398.261,504 522.450,946	22.548
2	398.261,504 522.450,946	3	398.219,881 522.444,649	42.097
3	398.219,881 522.444,649	4	398.221,87 522.432,019	12.786
4	398.221,87 522.432,019	5	398.223,351 522.422,576	9.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.223,351 522.422,576	6	398.244,953 522.425,38	21.783
6	398.244,953 522.425,38	1	398.266,333 522.428,921	21.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3159

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72014	976	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72014-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11976 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 495, din 13/07/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11976 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 495, din 13/07/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN TERCA**	

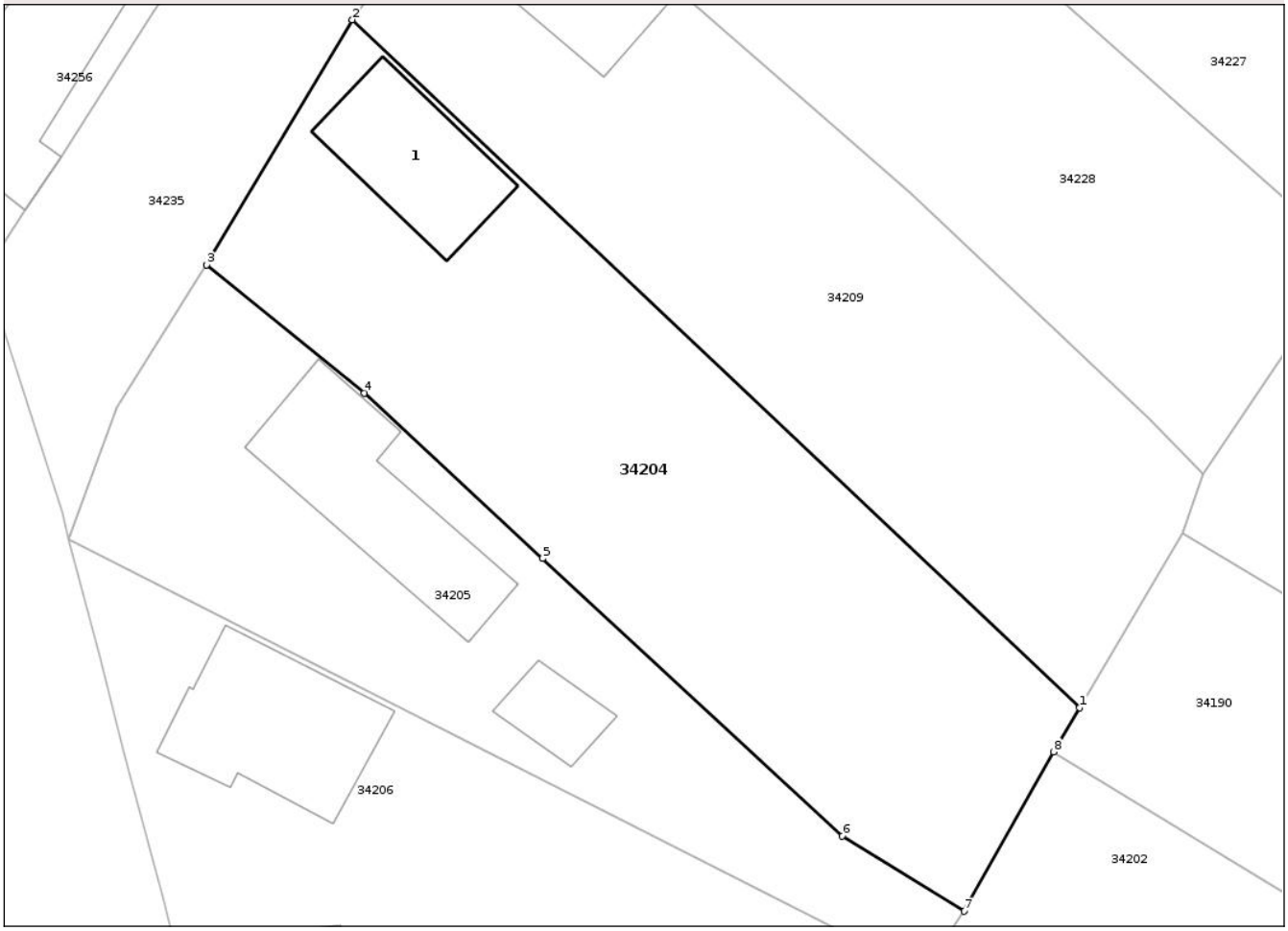
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72014	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	-	-	2034/53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72014-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.264,32 522.516,297	2	398.219,748 522.558,42	61.327
2	398.219,748 522.558,42	3	398.210,822 522.543,41	17.464
3	398.210,822 522.543,41	4	398.220,483 522.535,56	12.448
4	398.220,483 522.535,56	5	398.231,419 522.525,435	14.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.231,419 522.525,435	6	398.249,784 522.508,436	25.025
6	398.249,784 522.508,436	7	398.257,268 522.503,841	8.781
7	398.257,268 522.503,841	8	398.262,723 522.513,601	11.181
8	398.262,723 522.513,601	1	398.264,32 522.516,297	3.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihail Eminescu, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74711	672	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74711-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74711-C2	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9337 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. aut nr 775, din 27/05/2022 emis de HÎCA ROXANA-TEREZA (contract donatie aut.nr.775/27.05.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9337 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. aut nr 775, din 27/05/2022 emis de HÎCA ROXANA-TEREZA (contract donatie aut.nr.775/27.05.2022);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU EMIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

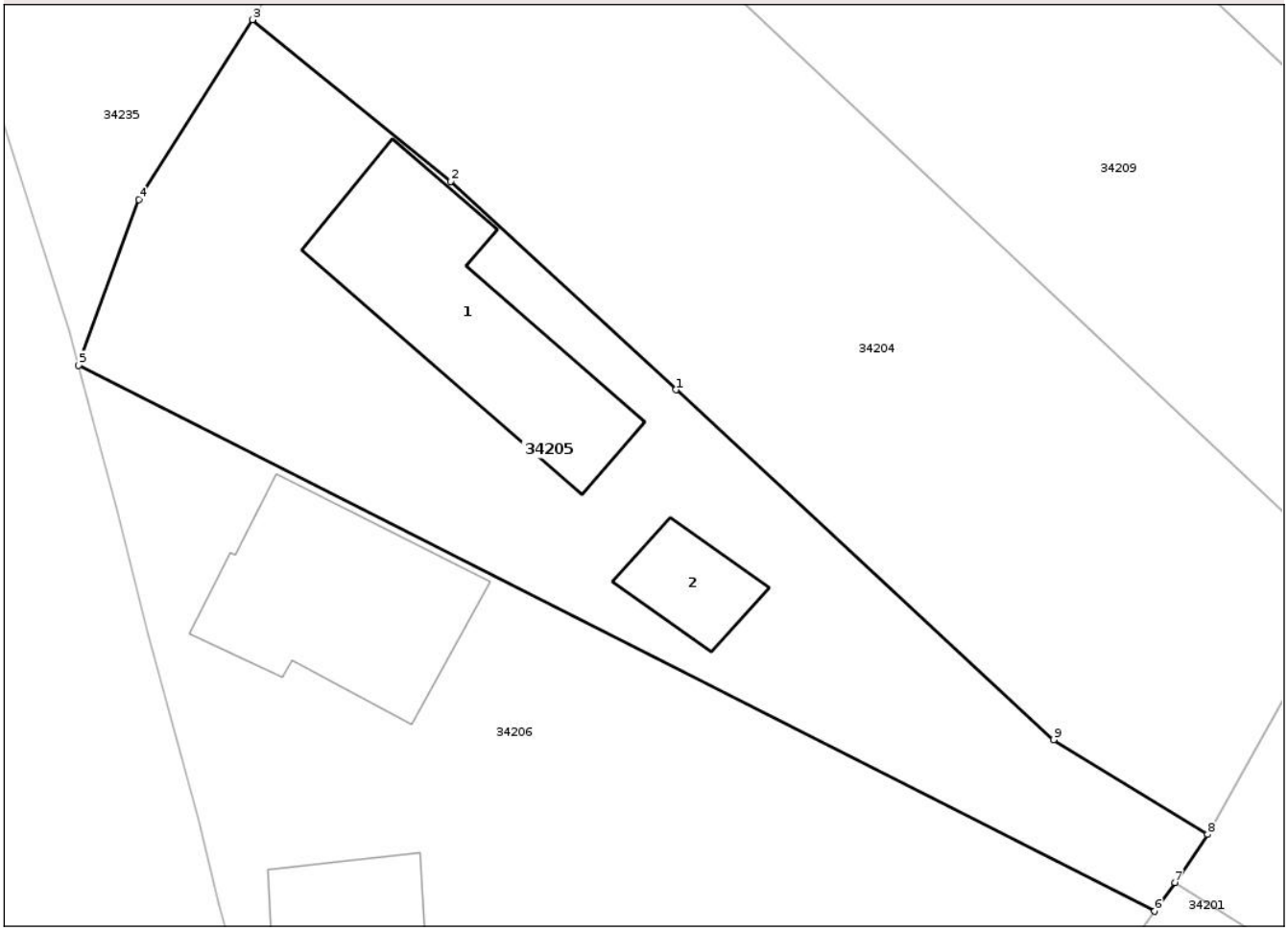
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74711	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74711-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74711-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.231,419 522.525,435	2	398.220,483 522.535,56	14.903
2	398.220,483 522.535,56	3	398.210,822 522.543,41	12.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.210,822 522.543,41	4	398.205,312 522.534,676	10.326
4	398.205,312 522.534,676	5	398.202,386 522.526,63	8.561
5	398.202,386 522.526,63	6	398.254,706 522.500,111	58.656
6	398.254,706 522.500,111	7	398.255,687 522.501,511	1.709
7	398.255,687 522.501,511	8	398.257,268 522.503,841	2.816
8	398.257,268 522.503,841	9	398.249,784 522.508,436	8.781
9	398.249,784 522.508,436	1	398.231,419 522.525,435	25.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74350	731	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74350-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa, anul construirii 1968
A1.2	74350-C2	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, anul construirii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14528 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 3455, din 26/11/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITREAN DANIELA**, si soțul 2) **DUMITREAN CALIN-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14528 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 3455, din 26/11/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligatia de intreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA IOAN**, si soția 2) **ALDEA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

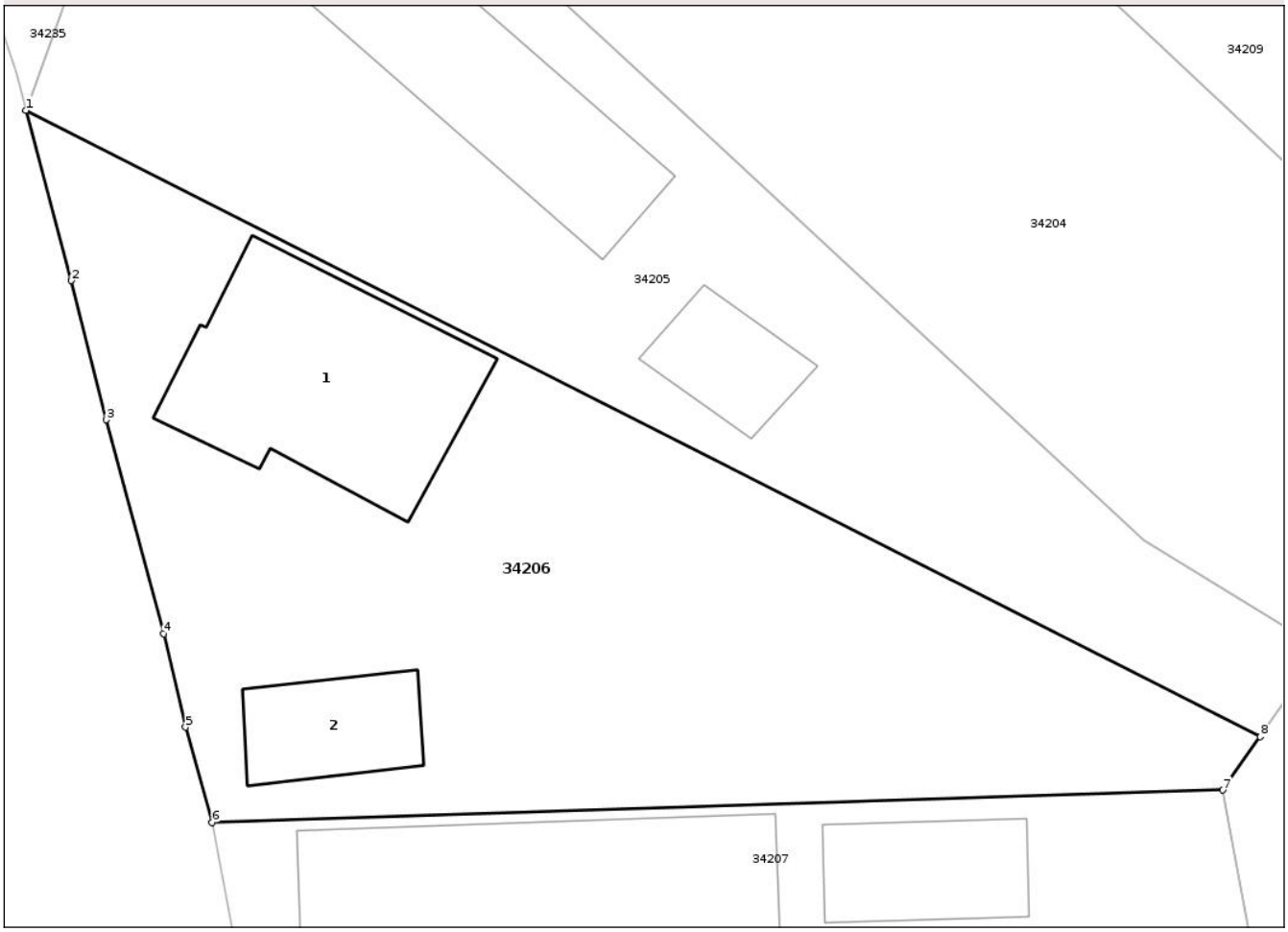
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74350	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	5200	-	
2	curti constructii	DA	508	-	5201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74350-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa, anul construirii 1968
A1.2	74350-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, anul construirii 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.202,386 522.526,63	2	398.204,316 522.519,423	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.204,316 522.519,423	3	398.205,788 522.513,532	6.072
3	398.205,788 522.513,532	4	398.208,218 522.504,475	9.377
4	398.208,218 522.504,475	5	398.209,15 522.500,52	4.063
5	398.209,15 522.500,52	6	398.210,285 522.496,479	4.197
6	398.210,285 522.496,479	7	398.253,125 522.497,856	42.862
7	398.253,125 522.497,856	8	398.254,706 522.500,111	2.754
8	398.254,706 522.500,111	1	398.202,386 522.526,63	58.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4546/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71244	897	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71244-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic, nu este echipata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6521 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 620/2011, din 18/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA NICOLAE**, și soția 2) **PINTEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

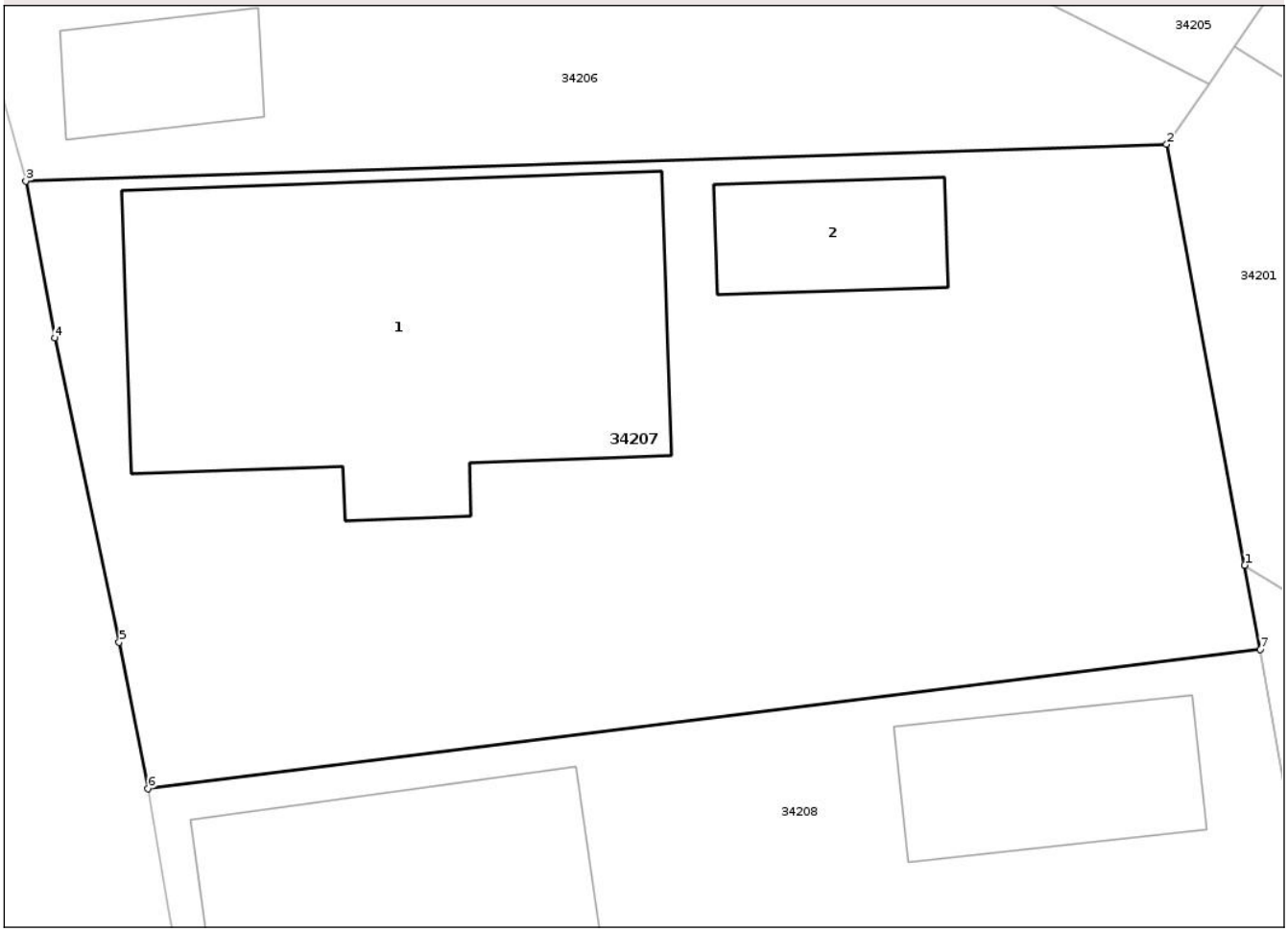
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71244	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	2034/57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71244-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic, nu este echipata cu lift.
A1.2	71244-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,055 522.482,069	2	398.253,125 522.497,856	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.253,125 522.497,856	3	398.210,285 522.496,479	42.862
3	398.210,285 522.496,479	4	398.211,367 522.490,598	5.98
4	398.211,367 522.490,598	5	398.213,784 522.479,175	11.676
5	398.213,784 522.479,175	6	398.214,872 522.473,69	5.591
6	398.214,872 522.473,69	7	398.256,64 522.478,915	42.094
7	398.256,64 522.478,915	1	398.256,055 522.482,069	3.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5165/139, din 06/07/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN I IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

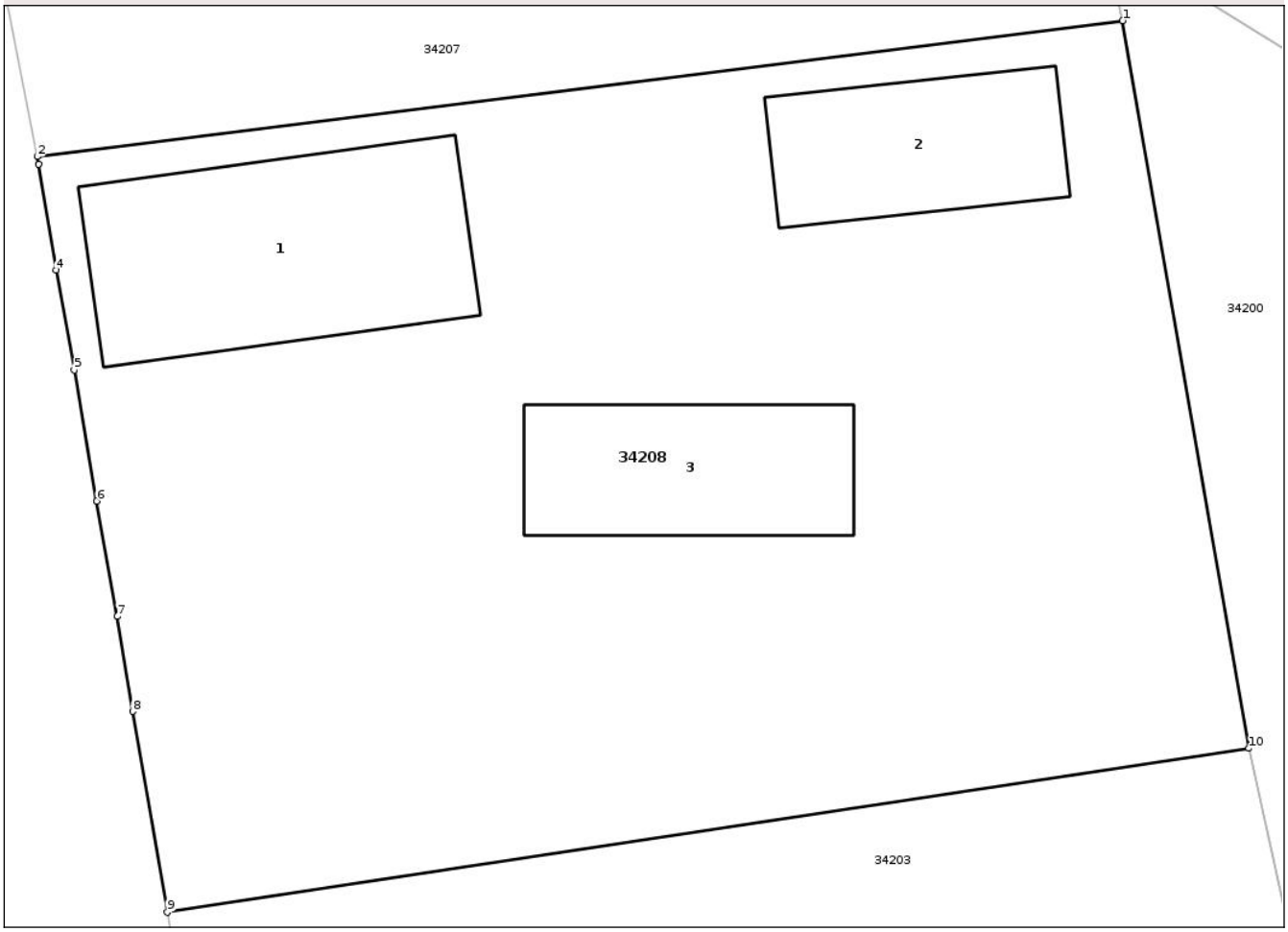
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	5198	-	
2	arabil	DA	613	-	5199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.256,64 522.478,915	2	398.214,872 522.473,69	42.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.214,872 522.473,69	3	398.214,929 522.473,401	0.295
3	398.214,929 522.473,401	4	398.215,613 522.469,328	4.13
4	398.215,613 522.469,328	5	398.216,298 522.465,488	3.901
5	398.216,298 522.465,488	6	398.217,167 522.460,451	5.111
6	398.217,167 522.460,451	7	398.217,94 522.456,015	4.503
7	398.217,94 522.456,015	8	398.218,551 522.452,365	3.701
8	398.218,551 522.452,365	9	398.219,881 522.444,649	7.83
9	398.219,881 522.444,649	10	398.261,504 522.450,946	42.097
10	398.261,504 522.450,946	1	398.256,64 522.478,915	28.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3892

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79033	933	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79033-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 13/02/1998		
Act Notarial nr. aut nr 366/233/1998, din 13/02/1998 emis de BNP Karacsony Marton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURNEA LIVIU**, si sotia 2) **FURNEA ANCUȚA MIRELA**, ns Iacob	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365 / 13/02/1998		
Act Notarial nr. aut nr 366/233/1998, din 13/02/1998 emis de BNP Karacsony Marton;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURNEA IOAN**, si sotia 2) **FURNEA NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79033	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	2034/52/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79033-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.268,533 522.534,017	2	398.253,965 522.547,824	20.071
2	398.253,965 522.547,824	3	398.231,946 522.567,007	29.204
3	398.231,946 522.567,007	4	398.227,885 522.570,258	5.202
4	398.227,885 522.570,258	5	398.219,748 522.558,42	14.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.219,748 522.558,42	6	398.264,32 522.516,297	61.327
6	398.264,32 522.516,297	7	398.270,651 522.526,983	12.421
7	398.270,651 522.526,983	8	398.271,912 522.530,588	3.819
8	398.271,912 522.530,588	1	398.268,533 522.534,017	4.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3138

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72074	2.064	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72074-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 14/03/2000		
Act Notarial nr. 256/2000, din 01/01/2000 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOADA OVIDIU DORIN**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72074	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	2034/32	
2	faneata	DA	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72074-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa
A1.2	72074-C2	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3	72074-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,466 522.777,071	2	398.430,797 522.783,935	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.430,797 522.783,935	3	398.434,597 522.790,57	7.646
3	398.434,597 522.790,57	4	398.435,397 522.791,879	1.534
4	398.435,397 522.791,879	5	398.438,305 522.796,649	5.587
5	398.438,305 522.796,649	6	398.445,859 522.809,561	14.96
6	398.445,859 522.809,561	7	398.409,191 522.827,753	40.932
7	398.409,191 522.827,753	8	398.399,491 522.832,565	10.828
8	398.399,491 522.832,565	9	398.393,043 522.835,764	7.198
9	398.393,043 522.835,764	10	398.384,556 522.821,777	16.36
10	398.384,556 522.821,777	11	398.376,172 522.808,43	15.762
11	398.376,172 522.808,43	12	398.378,712 522.806,635	3.11
12	398.378,712 522.806,635	13	398.385,766 522.802,525	8.164
13	398.385,766 522.802,525	14	398.398,301 522.794,675	14.79
14	398.398,301 522.794,675	15	398.409,386 522.787,818	13.034
15	398.409,386 522.787,818	1	398.426,466 522.777,071	20.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74278	868	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74278-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit. Anul construirii 1923.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8773 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 707, din 31/07/2018 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCOI LINA-IOANA**, casatorita cu 2) **MOCOI AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

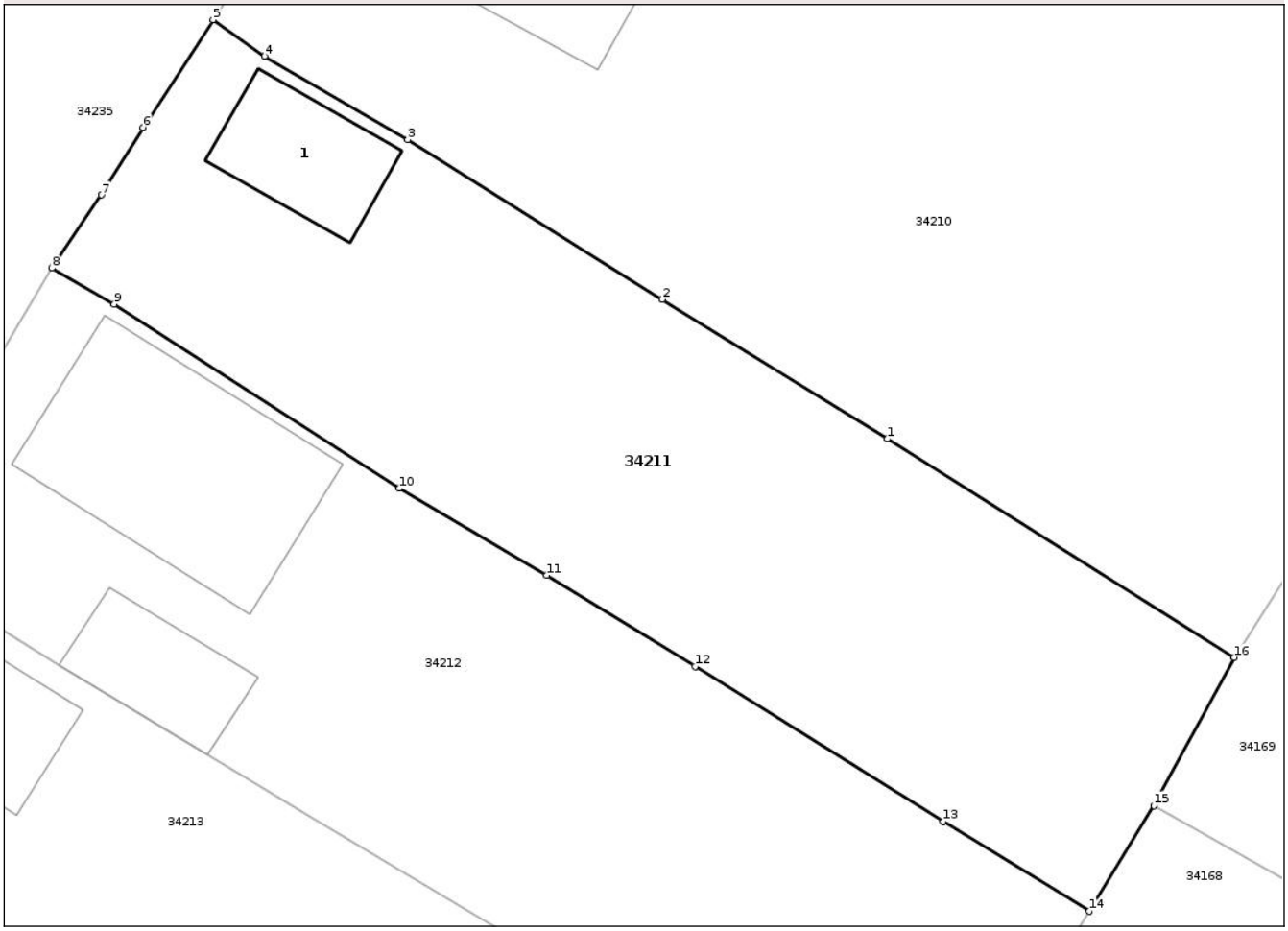
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74278	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	109	5287	-	
2	arabil	DA	568	109	5286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74278-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit. Anul construirii 1923.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.409,386 522.787,818	2	398.398,301 522.794,675	13.034
2	398.398,301 522.794,675	3	398.385,766 522.802,525	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.385,766 522.802,525	4	398.378,712 522.806,635	8.164
4	398.378,712 522.806,635	5	398.376,172 522.808,43	3.11
5	398.376,172 522.808,43	6	398.372,729 522.803,137	6.314
6	398.372,729 522.803,137	7	398.370,69 522.799,815	3.898
7	398.370,69 522.799,815	8	398.368,237 522.796,217	4.355
8	398.368,237 522.796,217	9	398.371,311 522.794,447	3.547
9	398.371,311 522.794,447	10	398.385,352 522.785,383	16.712
10	398.385,352 522.785,383	11	398.392,605 522.781,101	8.423
11	398.392,605 522.781,101	12	398.399,911 522.776,626	8.568
12	398.399,911 522.776,626	13	398.412,135 522.769,003	14.406
13	398.412,135 522.769,003	14	398.419,323 522.764,584	8.438
14	398.419,323 522.764,584	15	398.422,494 522.769,782	6.089
15	398.422,494 522.769,782	16	398.426,466 522.777,071	8.301
16	398.426,466 522.777,071	1	398.409,386 522.787,818	20.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3141

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79504	965	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79504-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988
A1.2	79504-C2	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
889 / 15/03/1999		
Act Notarial nr. 1913/233/1999, din 15/03/1999 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBÎRTA VIOLETA-CEZARIA**, și soțul 2) **DOBÎRTA MIRCEA**	
10211 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 1256, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBÎRTA VIOLETA-CEZARIA**, și soțul 2) **DOBÎRTA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

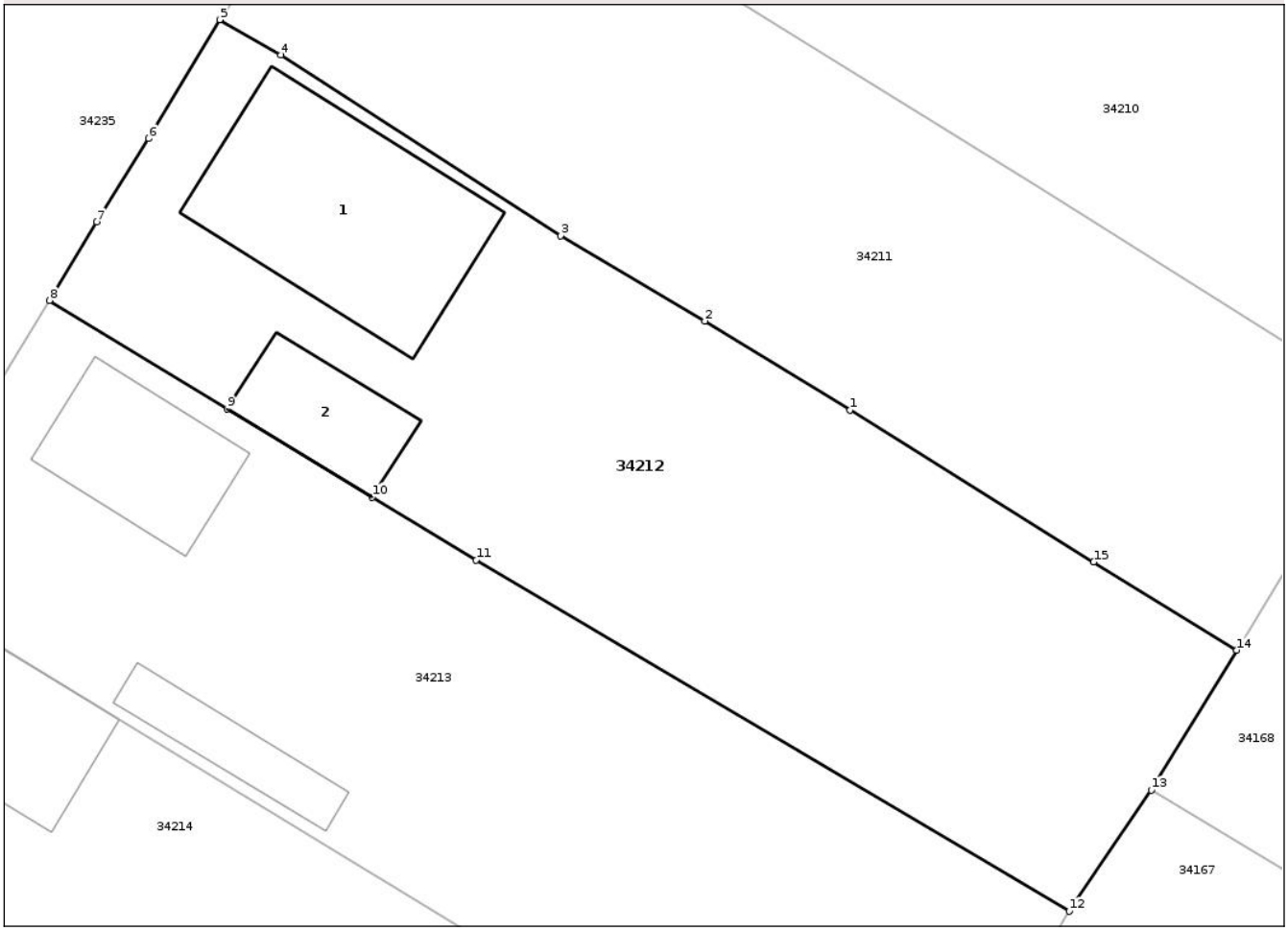
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79504	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	2034/35	
2	arabil	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79504-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988
A1.2	79504-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.399,911 522.776,626	2	398.392,605 522.781,101	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.392,605 522.781,101	3	398.385,352 522.785,383	8.423
3	398.385,352 522.785,383	4	398.371,311 522.794,447	16.712
4	398.371,311 522.794,447	5	398.368,237 522.796,217	3.547
5	398.368,237 522.796,217	6	398.364,671 522.790,251	6.951
6	398.364,671 522.790,251	7	398.362,065 522.786,071	4.926
7	398.362,065 522.786,071	8	398.359,687 522.782,132	4.601
8	398.359,687 522.782,132	9	398.368,601 522.776,687	10.445
9	398.368,601 522.776,687	10	398.375,897 522.772,271	8.528
10	398.375,897 522.772,271	11	398.381,119 522.769,105	6.107
11	398.381,119 522.769,105	12	398.410,912 522.751,483	34.614
12	398.410,912 522.751,483	13	398.415,036 522.757,555	7.34
13	398.415,036 522.757,555	14	398.419,323 522.764,584	8.233
14	398.419,323 522.764,584	15	398.412,135 522.769,003	8.438
15	398.412,135 522.769,003	1	398.399,911 522.776,626	14.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

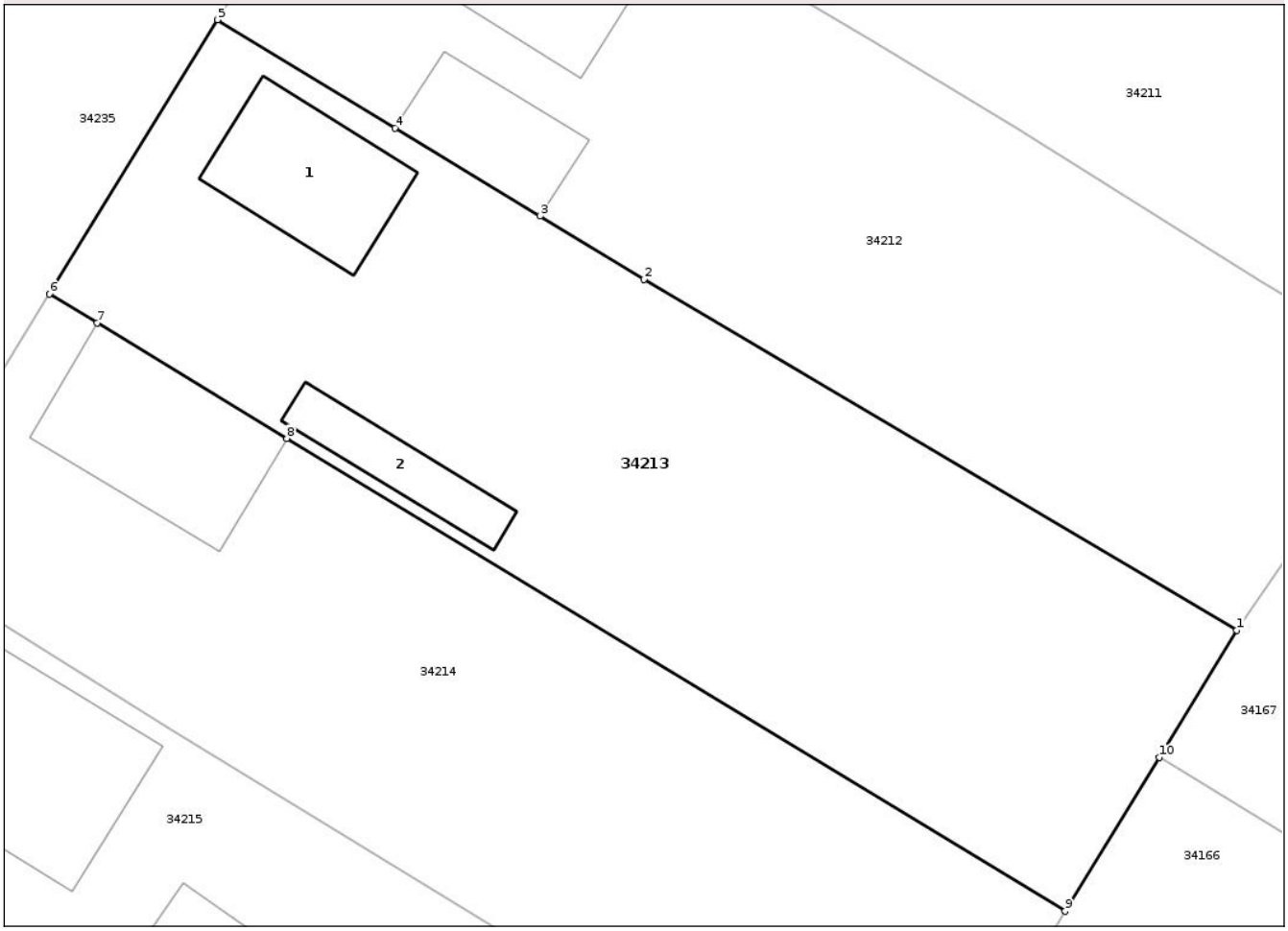
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.410,912 522.751,483	2	398.381,119 522.769,105	34.614
2	398.381,119 522.769,105	3	398.375,897 522.772,271	6.107
3	398.375,897 522.772,271	4	398.368,601 522.776,687	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.368,601 522.776,687	5	398.359,687 522.782,132	10.445
5	398.359,687 522.782,132	6	398.351,232 522.768,364	16.157
6	398.351,232 522.768,364	7	398.353,637 522.766,904	2.814
7	398.353,637 522.766,904	8	398.363,174 522.761,115	11.156
8	398.363,174 522.761,115	9	398.402,276 522.737,376	45.744
9	398.402,276 522.737,376	10	398.407,015 522.745,092	9.055
10	398.407,015 522.745,092	1	398.410,912 522.751,483	7.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

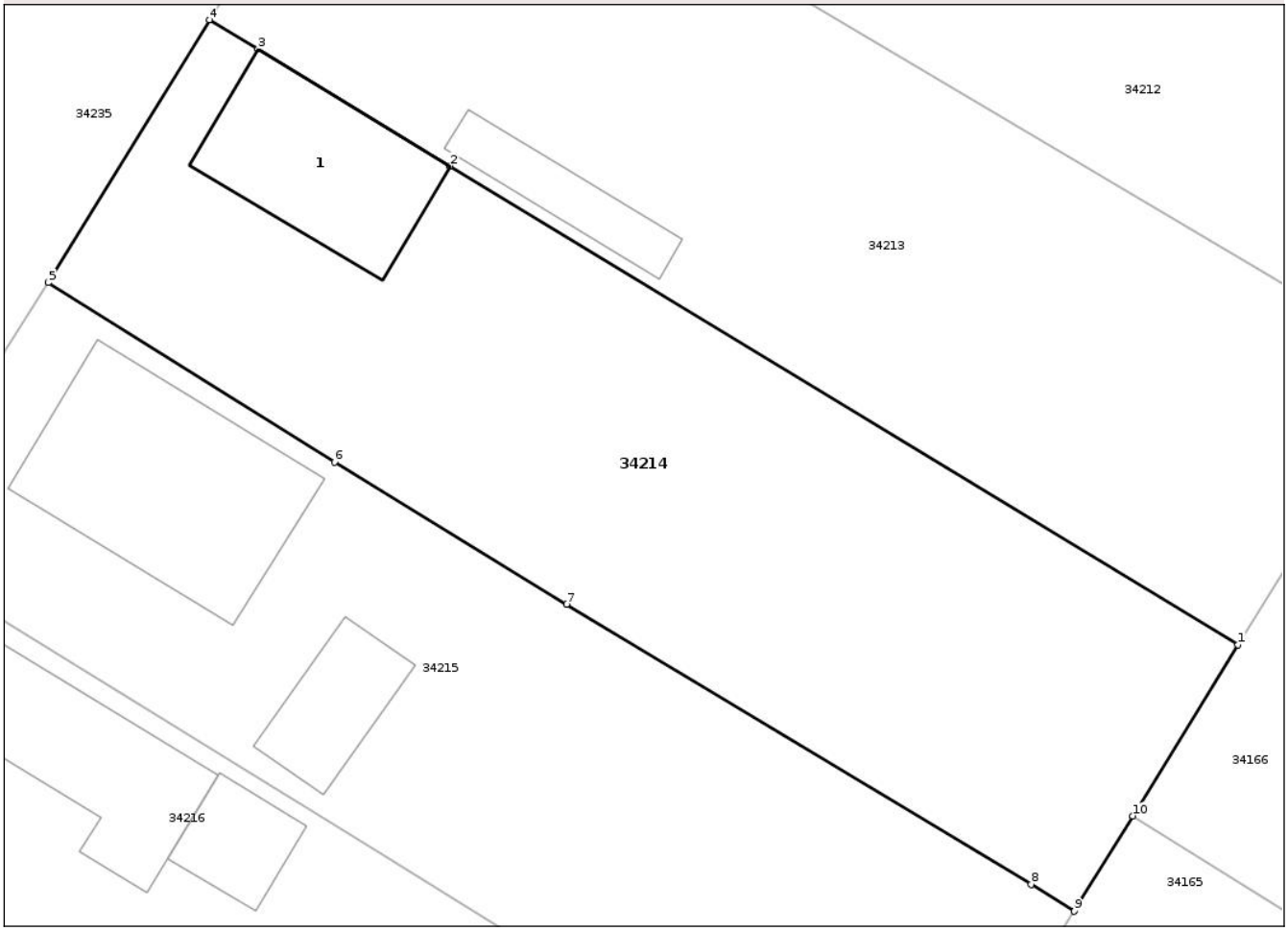
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.402,276 522.737,376	2	398.363,174 522.761,115	45.744
2	398.363,174 522.761,115	3	398.353,637 522.766,904	11.156
3	398.353,637 522.766,904	4	398.351,232 522.768,364	2.814
4	398.351,232 522.768,364	5	398.343,228 522.755,332	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.343,228 522.755,332	6	398.357,435 522.746,438	16.761
6	398.357,435 522.746,438	7	398.368,95 522.739,387	13.502
7	398.368,95 522.739,387	8	398.392,004 522.725,502	26.912
8	398.392,004 522.725,502	9	398.394,16 522.724,17	2.534
9	398.394,16 522.724,17	10	398.397,066 522.728,892	5.545
10	398.397,066 522.728,892	1	398.402,276 522.737,376	9.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72503	921	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72503-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa de locuit, fundatie de beton armat, pereti din caramida, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic
A1.2	72503-C2	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca, fundatie de beton, pereti din caramid, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8467 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. T.P. 14231/2007/2012, din 27/11/2012 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 5280/10-06-2015 emis de Primaria Oras Teius;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. 5277 arabil de 400 m. p. 5276 finete de 124 m.p. 5278 curti constr. de 397 m.p. care se identifica cu nr. top. 2034/38 din cf. 71604, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REZMUVES BARA** 2) **REZMUVES SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

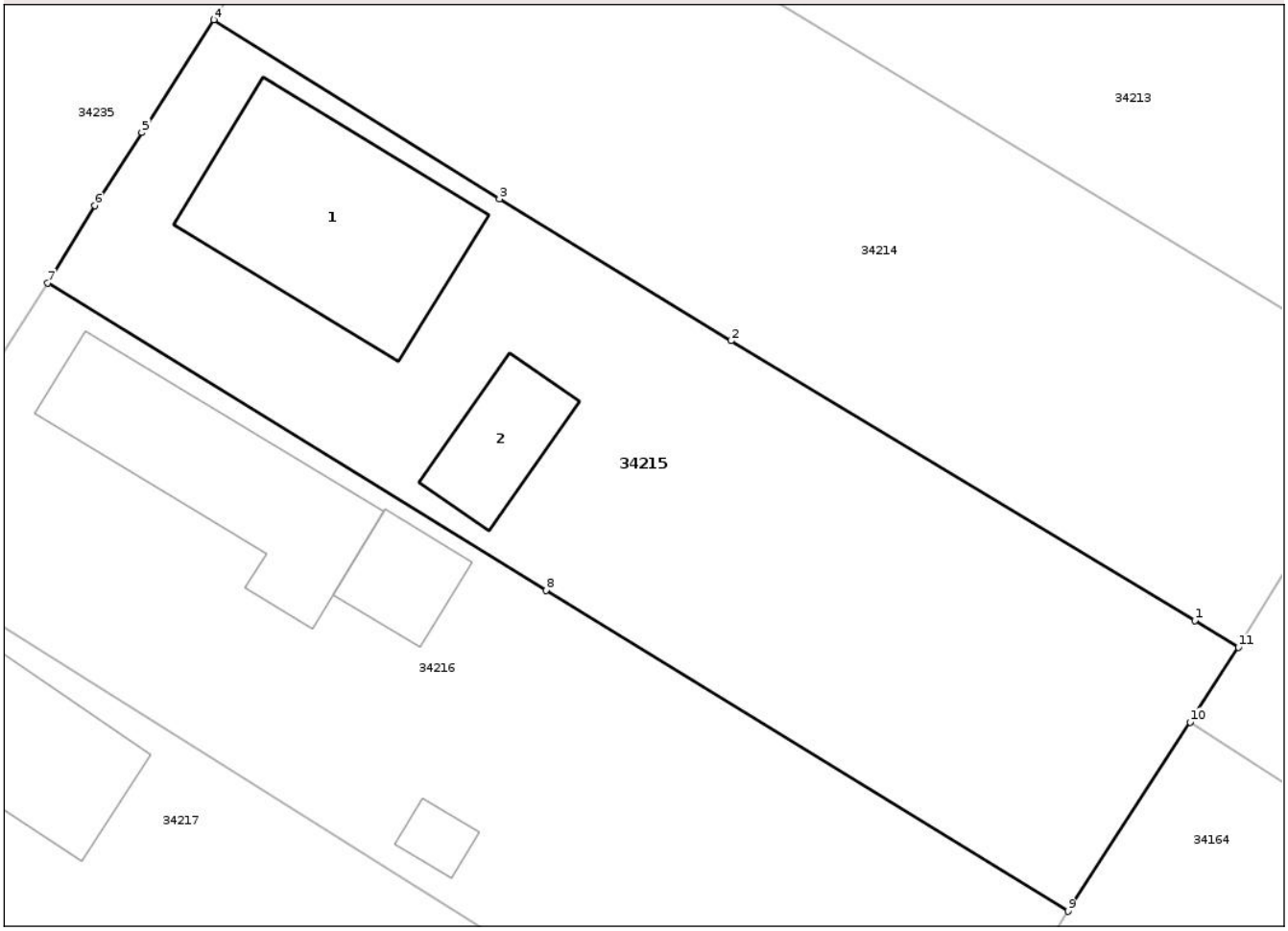
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72503	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	5278	-	
2	arabil	DA	400	-	5277	-	
3	faneata	DA	124	-	5276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72503-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa de locuit, fundatie de beton armat, pereti din caramida, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic
A1.2	72503-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca, fundatie de beton, pereti din caramid, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.392,004 522.725,502	2	398.368,95 522.739,387	26.912
2	398.368,95 522.739,387	3	398.357,435 522.746,438	13.502
3	398.357,435 522.746,438	4	398.343,228 522.755,332	16.761
4	398.343,228 522.755,332	5	398.339,646 522.749,737	6.643
5	398.339,646 522.749,737	6	398.337,314 522.746,099	4.321
6	398.337,314 522.746,099	7	398.334,983 522.742,271	4.482
7	398.334,983 522.742,271	8	398.359,74 522.727,0	29.088
8	398.359,74 522.727,0	9	398.385,693 522.711,062	30.456
9	398.385,693 522.711,062	10	398.391,76 522.720,454	11.181
10	398.391,76 522.720,454	11	398.394,16 522.724,17	4.423
11	398.394,16 522.724,17	1	398.392,004 522.725,502	2.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

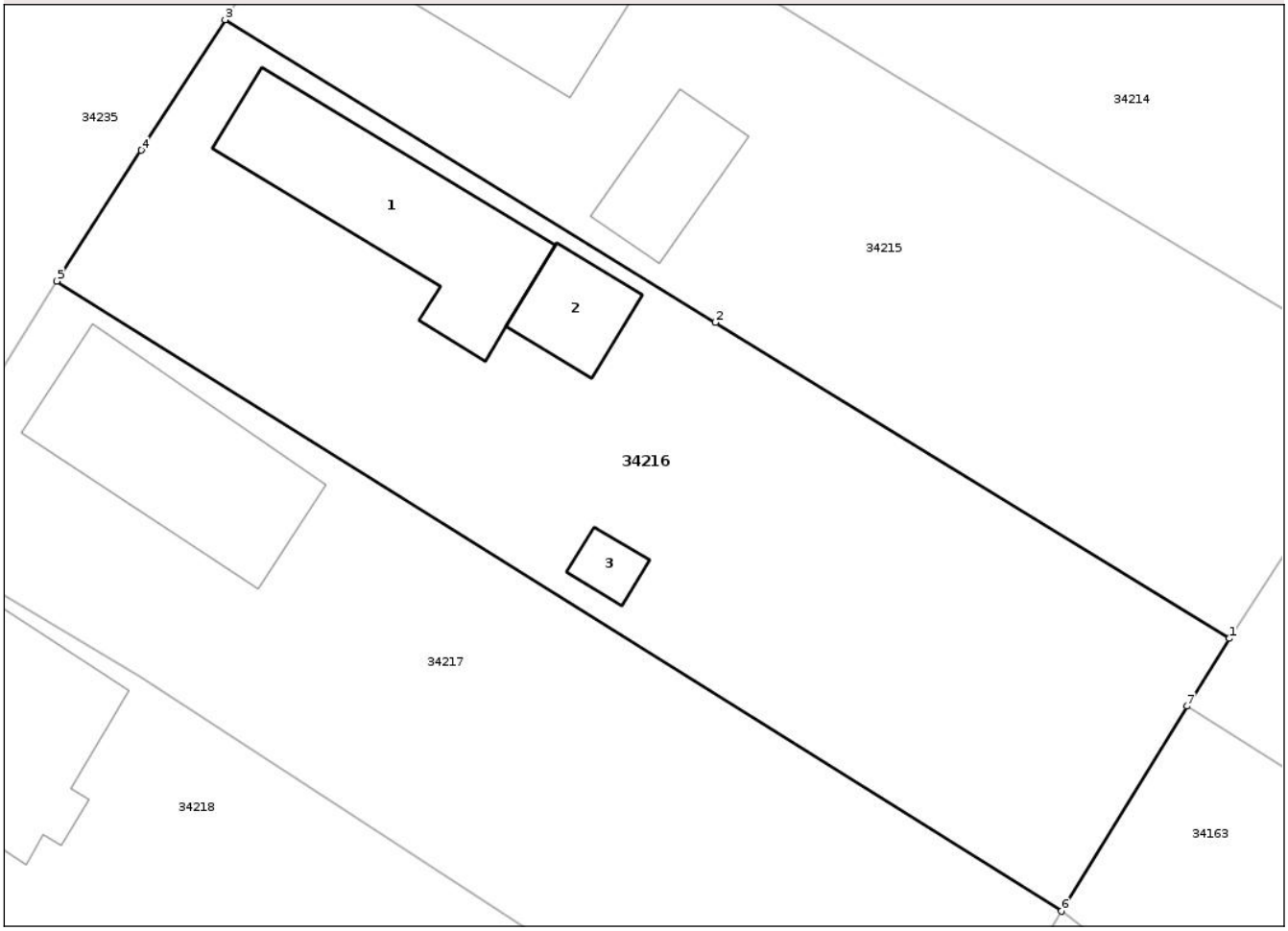
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.385,693 522.711,062	2	398.359,74 522.727,0	30.456
2	398.359,74 522.727,0	3	398.334,983 522.742,271	29.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.334,983 522.742,271	4	398.330,744 522.735,693	7.826
4	398.330,744 522.735,693	5	398.326,485 522.729,085	7.862
5	398.326,485 522.729,085	6	398.377,206 522.697,304	59.855
6	398.377,206 522.697,304	7	398.383,557 522.707,642	12.134
7	398.383,557 522.707,642	1	398.385,693 522.711,062	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72598	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72598-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9989 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 840, din 16/08/2019 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTAN VIRGINIA-MARIA**, divorțata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9989 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 840, din 16/08/2019 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligație de întreținere și ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTAN MARIA**	

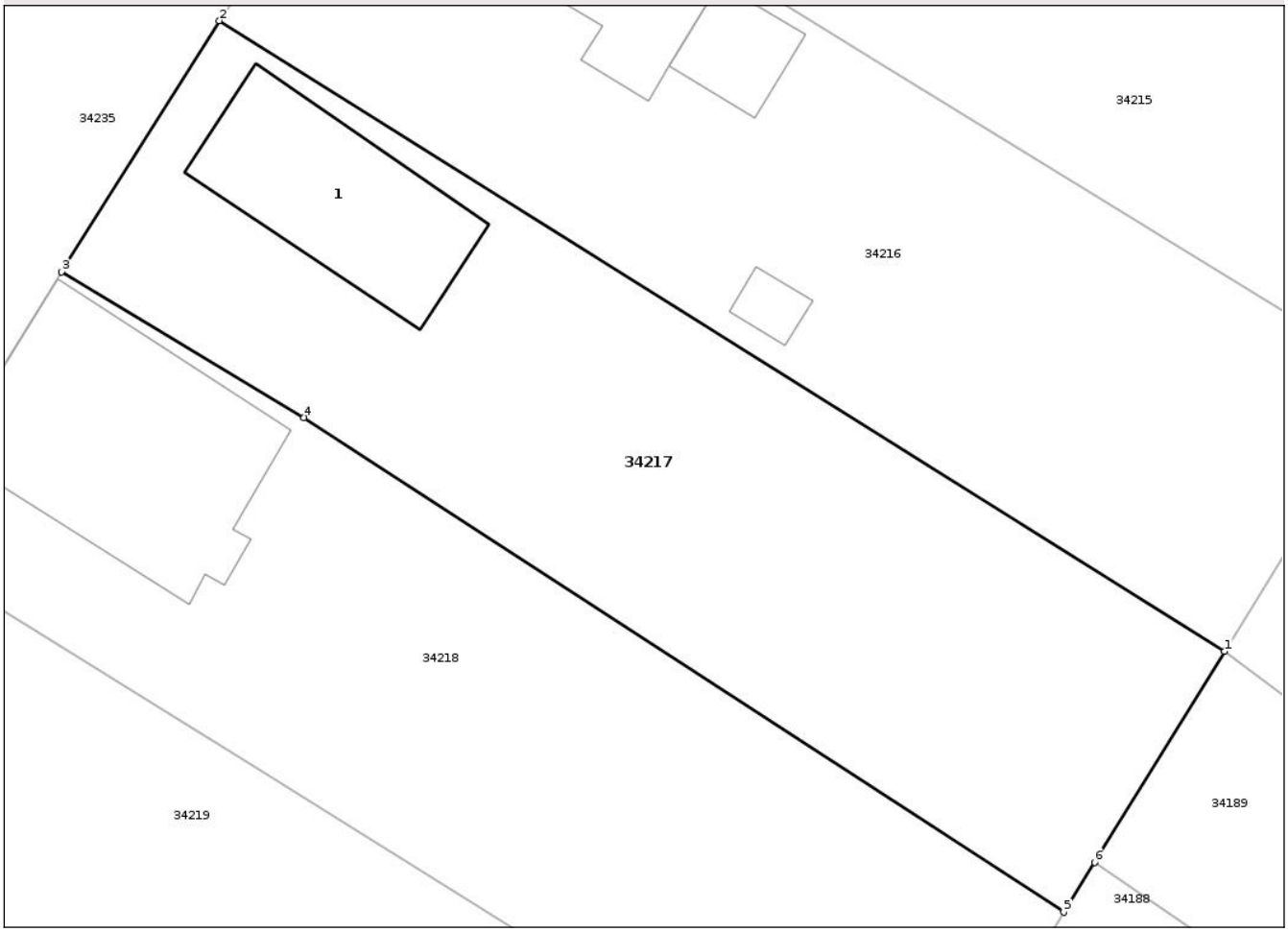
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72598	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72598-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,206 522.697,304	2	398.326,485 522.729,085	59.855
2	398.326,485 522.729,085	3	398.318,528 522.716,431	14.948
3	398.318,528 522.716,431	4	398.330,755 522.709,084	14.265
4	398.330,755 522.709,084	5	398.369,092 522.684,15	45.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.369,092 522.684,15	6	398.370,646 522.686,67	2.96
6	398.370,646 522.686,67	1	398.377,206 522.697,304	12.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.369,092 522.684,15	2	398.330,755 522.709,084	45.732
2	398.330,755 522.709,084	3	398.318,528 522.716,431	14.265
3	398.318,528 522.716,431	4	398.318,309 522.716,084	0.41
4	398.318,309 522.716,084	5	398.312,869 522.707,313	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.312,869 522.707,313	6	398.310,036 522.702,746	5.374
6	398.310,036 522.702,746	7	398.328,439 522.691,396	21.622
7	398.328,439 522.691,396	8	398.361,031 522.671,083	38.404
8	398.361,031 522.671,083	9	398.365,458 522.678,26	8.433
9	398.365,458 522.678,26	1	398.369,092 522.684,15	6.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72635	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72635-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. contract de donație AUT 48, din 20/01/2016 emis de NPBanciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație nuda roprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOTAR NICOLAE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
469 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. contract de donație AUT 48, din 20/01/2016 emis de NPBanciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOTAR MARICICA**, ns. Aparastive	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

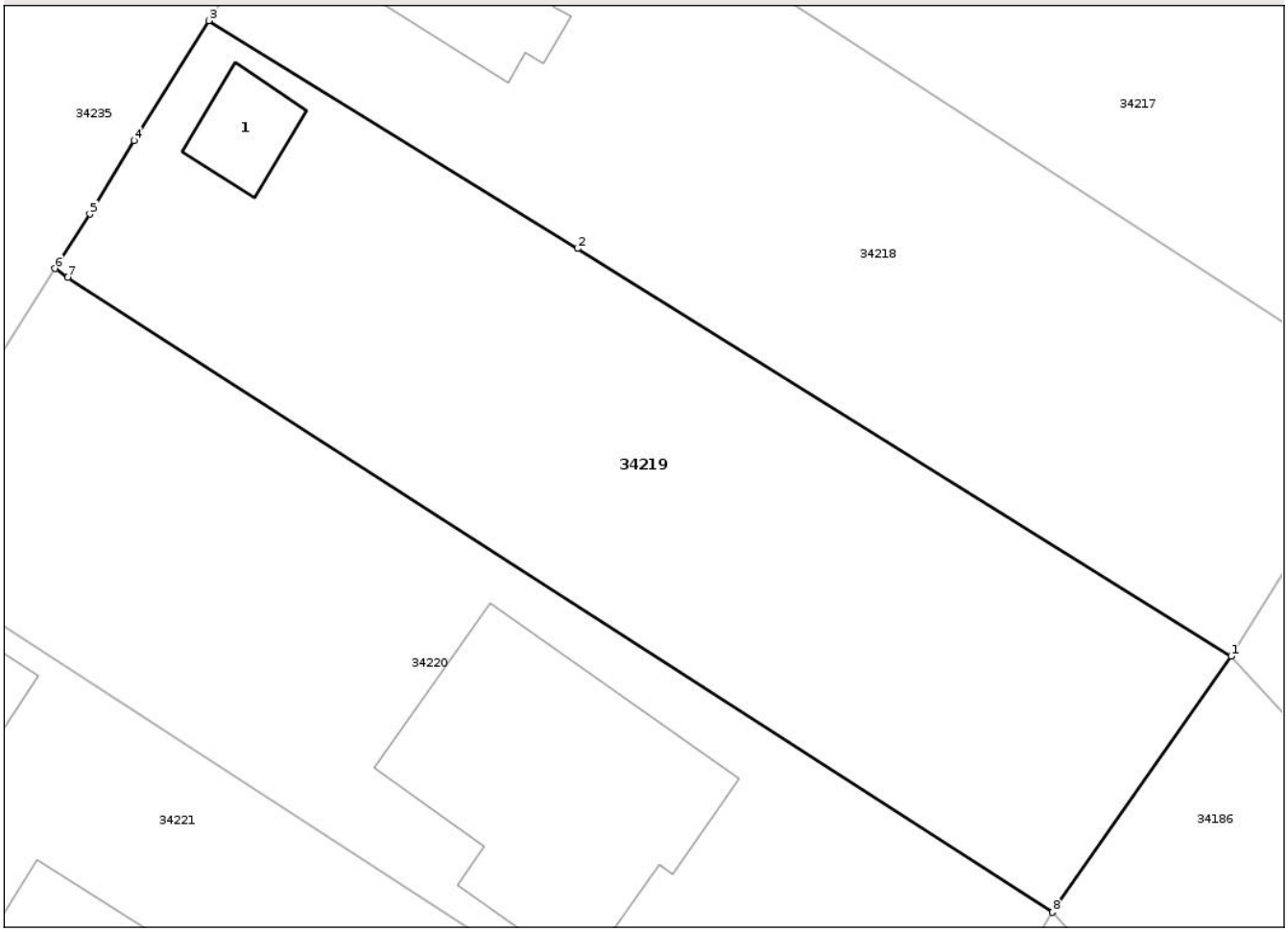
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72635	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	5267	-	
2	arabil	DA	90	-	5266	-	
3	faneata	DA	333	-	5265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72635-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.361,031 522.671,083	2	398.328,439 522.691,396	38.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.328,439 522.691,396	3	398.310,036 522.702,746	21.622
3	398.310,036 522.702,746	4	398.306,305 522.696,767	7.048
4	398.306,305 522.696,767	5	398.304,098 522.693,113	4.269
5	398.304,098 522.693,113	6	398.302,36 522.690,4	3.222
6	398.302,36 522.690,4	7	398.303,003 522.689,957	0.781
7	398.303,003 522.689,957	8	398.352,113 522.658,331	58.412
8	398.352,113 522.658,331	1	398.361,031 522.671,083	15.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.352,113 522.658,331	2	398.303,003 522.689,957	58.412
2	398.303,003 522.689,957	3	398.302,36 522.690,4	0.781
3	398.302,36 522.690,4	4	398.293,57 522.676,591	16.369
4	398.293,57 522.676,591	5	398.343,606 522.644,212	59.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.343,606 522.644,212	1	398.352,113 522.658,331	16.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.293,57 522.676,591	2	398.285,427 522.663,142	15.722
2	398.285,427 522.663,142	3	398.317,511 522.642,442	38.182
3	398.317,511 522.642,442	4	398.335,244 522.630,866	21.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.335,244 522.630,866	5	398.343,606 522.644,212	15.749
5	398.343,606 522.644,212	1	398.293,57 522.676,591	59.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.335,244 522.630,866	2	398.317,511 522.642,442	21.177
2	398.317,511 522.642,442	3	398.285,427 522.663,142	38.182
3	398.285,427 522.663,142	4	398.277,057 522.649,713	15.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.277,057 522.649,713	5	398.327,175 522.618,304	59.147
5	398.327,175 522.618,304	1	398.335,244 522.630,866	14.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

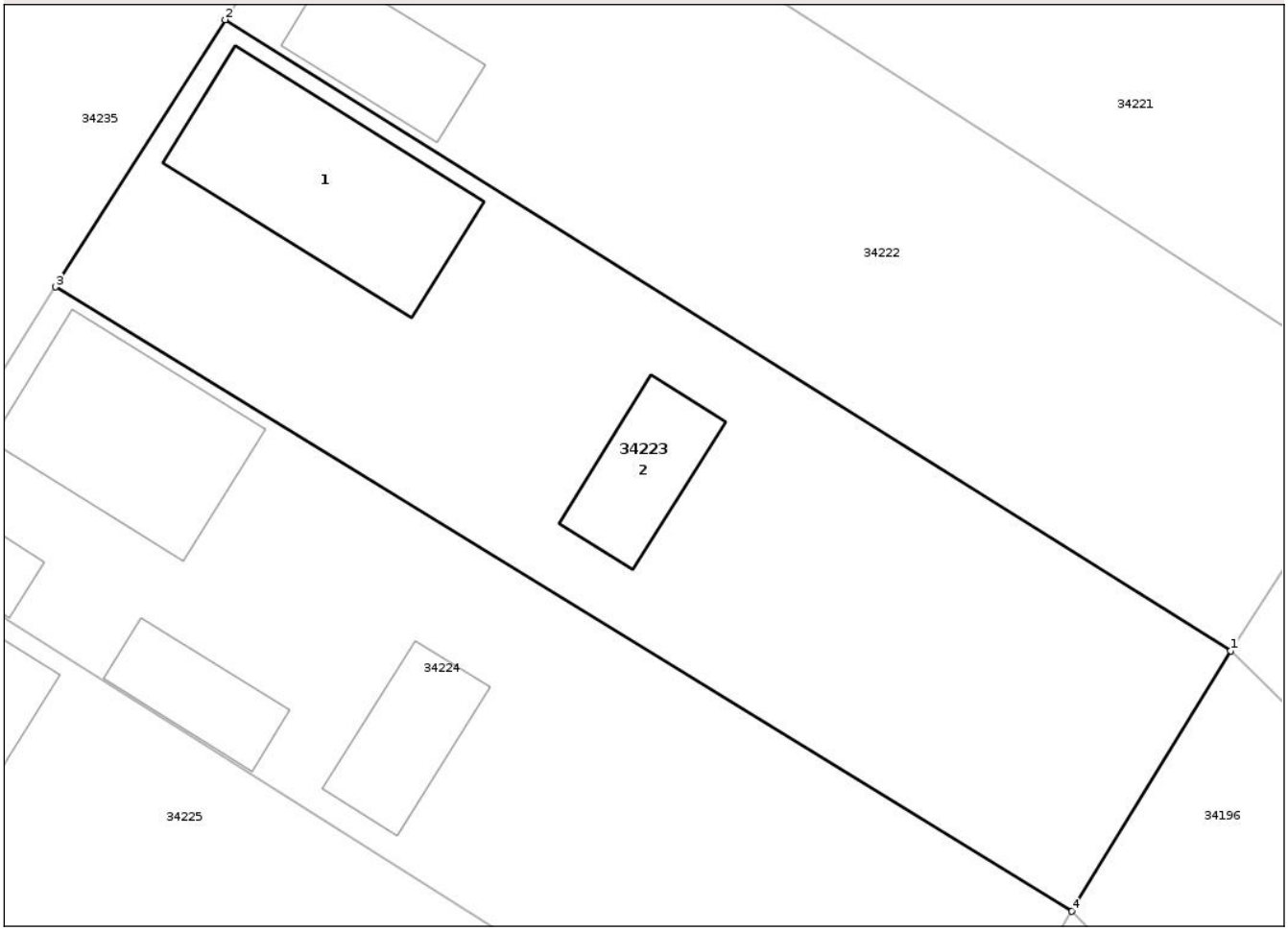
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.327,175 522.618,304	2	398.277,057 522.649,713	59.147
2	398.277,057 522.649,713	3	398.268,597 522.636,413	15.763
3	398.268,597 522.636,413	4	398.319,254 522.605,337	59.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.319,254 522.605,337	1	398.327,175 522.618,304	15.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3898
TEREN Intravilan Nr. topografic:2034/47/1

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12074, din 19/11/1991 emis de BNP STELA MOGA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SILEA GHEORGHE** 2) **SILEA MARIANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

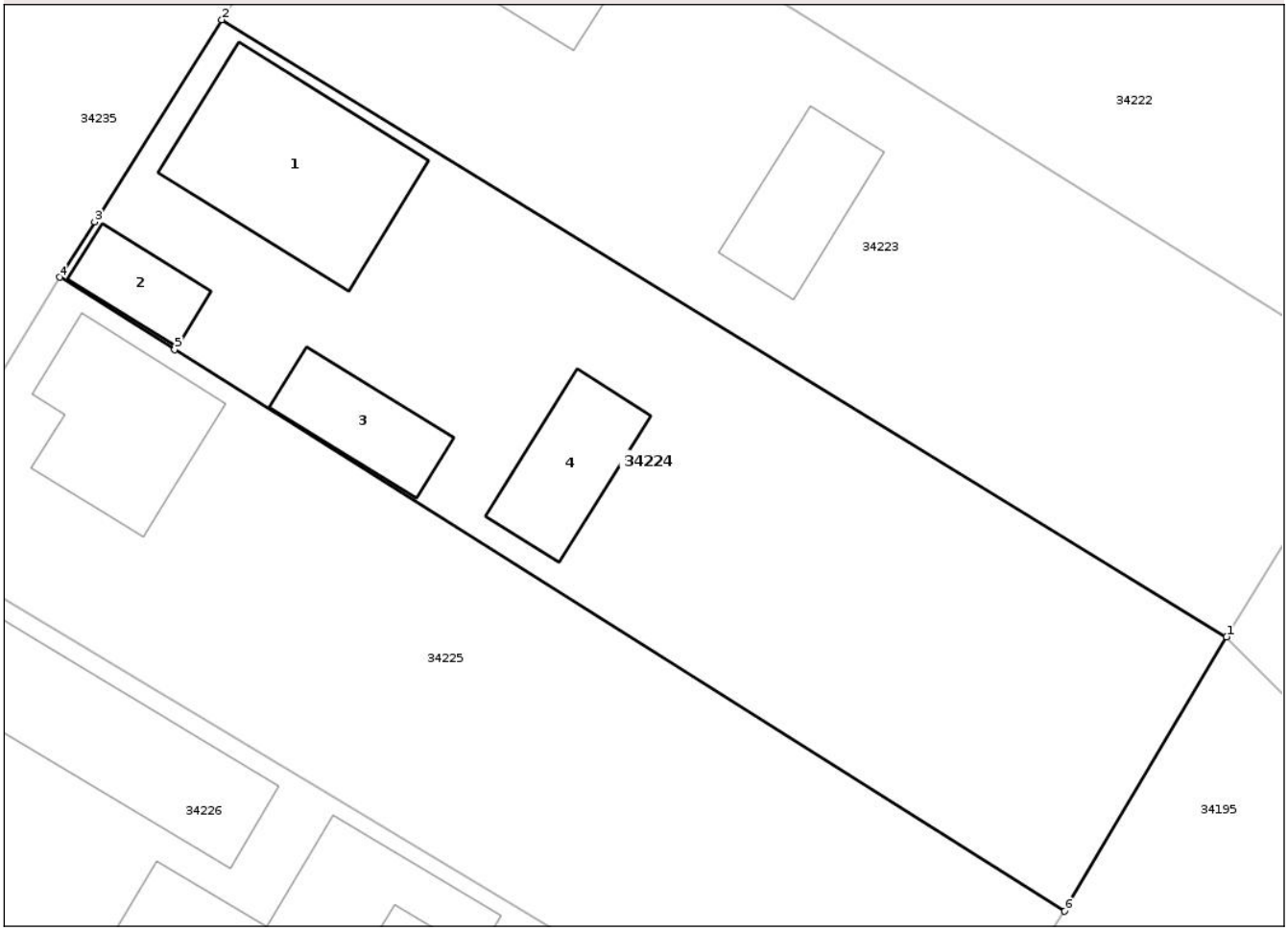
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.319,254 522.605,337	2	398.268,597 522.636,413	59.429
2	398.268,597 522.636,413	3	398.262,187 522.626,243	12.021
3	398.262,187 522.626,243	4	398.260,423 522.623,444	3.309
4	398.260,423 522.623,444	5	398.266,214 522.619,795	6.844
5	398.266,214 522.619,795	6	398.311,098 522.591,514	53.051
6	398.311,098 522.591,514	1	398.319,254 522.605,337	16.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

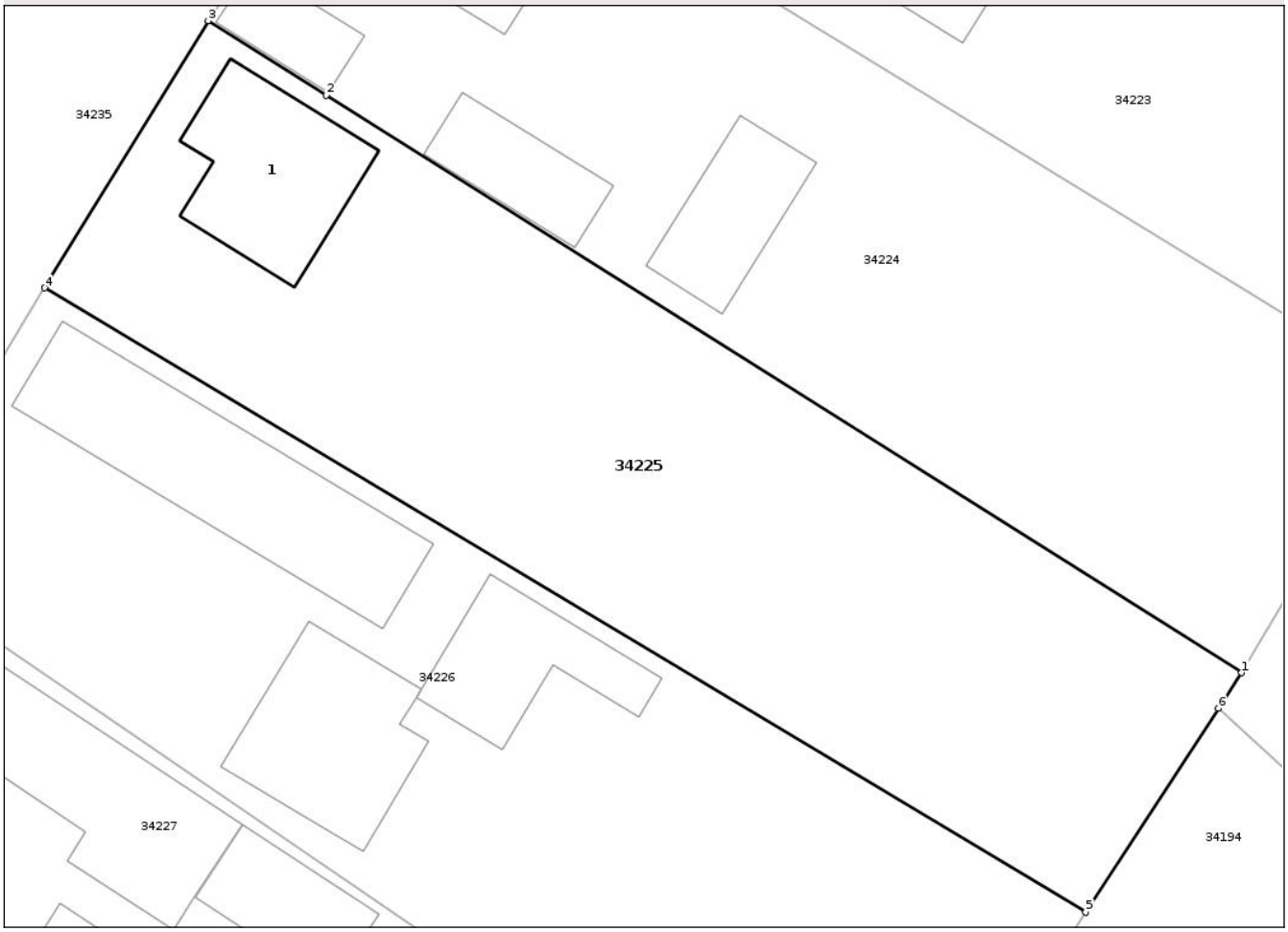
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.311,098 522.591,514	2	398.266,214 522.619,795	53.051
2	398.266,214 522.619,795	3	398.260,423 522.623,444	6.844
3	398.260,423 522.623,444	4	398.252,39 522.610,359	15.354
4	398.252,39 522.610,359	5	398.303,444 522.579,782	59.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.303,444 522.579,782	6	398.309,953 522.589,759	11.913
6	398.309,953 522.589,759	1	398.311,098 522.591,514	2.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 29/04/2002 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHEAU CRUCIAN** 2) **SCHEAU IULIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

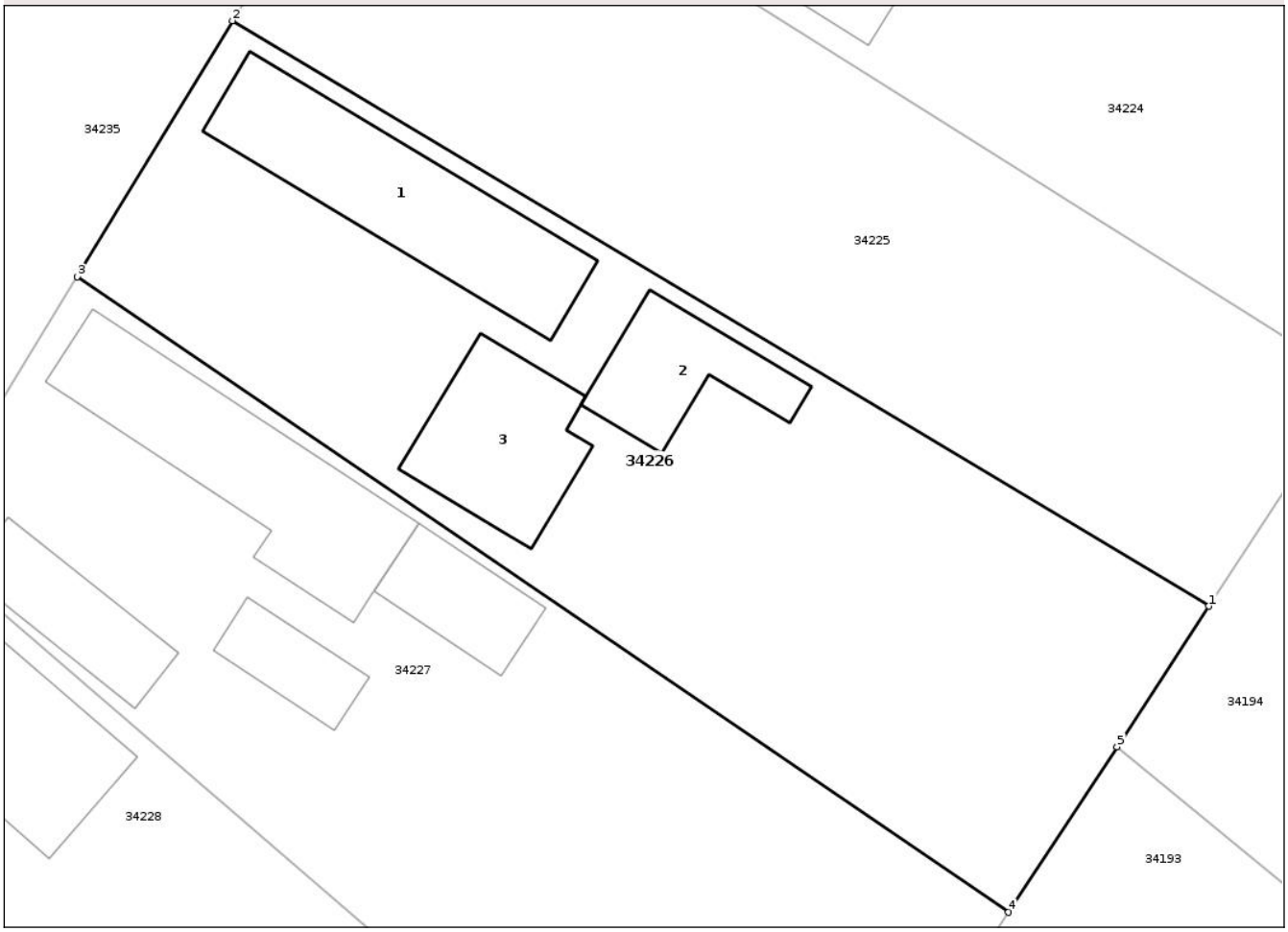
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.303,444 522.579,782	2	398.252,39 522.610,359	59.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.252,39 522.610,359	3	398.244,282 522.596,982	15.642
3	398.244,282 522.596,982	4	398.292,965 522.563,798	58.917
4	398.292,965 522.563,798	5	398.298,645 522.572,426	10.33
5	398.298,645 522.572,426	1	398.303,444 522.579,782	8.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 19559/1765, din 22/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN SILVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

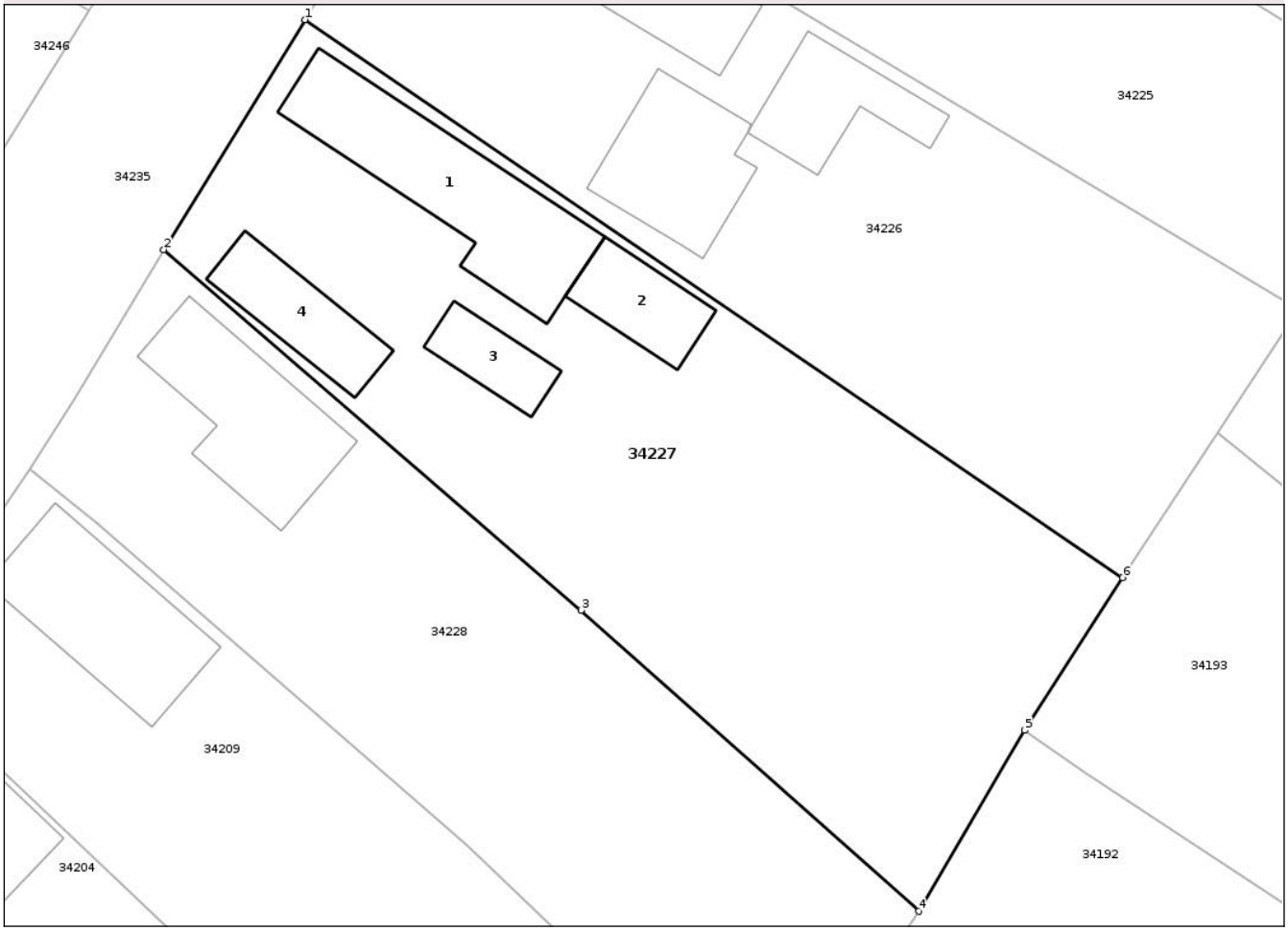
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	5215	-	
2	curti constructii	DA	623	-	5214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.244,282 522.596,982	2	398.235,859 522.583,306	16.062
2	398.235,859 522.583,306	3	398.260,723 522.561,854	32.839
3	398.260,723 522.561,854	4	398.280,832 522.543,942	26.93
4	398.280,832 522.543,942	5	398.287,135 522.554,706	12.473
5	398.287,135 522.554,706	6	398.292,965 522.563,798	10.801
6	398.292,965 522.563,798	1	398.244,282 522.596,982	58.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5139
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76281	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76281-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20736 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 33/2021, din 03/08/2021 emis de Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIANA-CATALINA**, divortata	
5395 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 810, din 24/03/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIANA-CATALINA**, divortata	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 812, din 24/03/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B3	interdictie de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5395 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 812, din 24/03/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONplus dob. aferente dob. penalizatoare, onorarii, alte taxe , costuri si speze bancare, impozite, comisioane , orice alte sume și cheltuieli datorate	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76281	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	2034/51	
2	arabil	DA	530	-	-	2034/51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76281-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,832 522.543,942	2	398.260,723 522.561,854	26.93
2	398.260,723 522.561,854	3	398.235,859 522.583,306	32.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.235,859 522.583,306	4	398.230,537 522.574,455	10.328
4	398.230,537 522.574,455	5	398.227,885 522.570,258	4.965
5	398.227,885 522.570,258	6	398.231,946 522.567,007	5.202
6	398.231,946 522.567,007	7	398.253,965 522.547,824	29.204
7	398.253,965 522.547,824	8	398.268,533 522.534,017	20.071
8	398.268,533 522.534,017	9	398.271,912 522.530,588	4.814
9	398.271,912 522.530,588	10	398.279,42 522.541,827	13.516
10	398.279,42 522.541,827	1	398.280,832 522.543,942	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2386

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71263	899	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 11/05/1967		
Hotarare Judecatoreasca nr. 568/1967 dos. nr. 68/1967, din 01/01/1967 emis de Tribunalul Popular Raional Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEF IOAN**, și soția 2) **ŞTEF CRUCIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

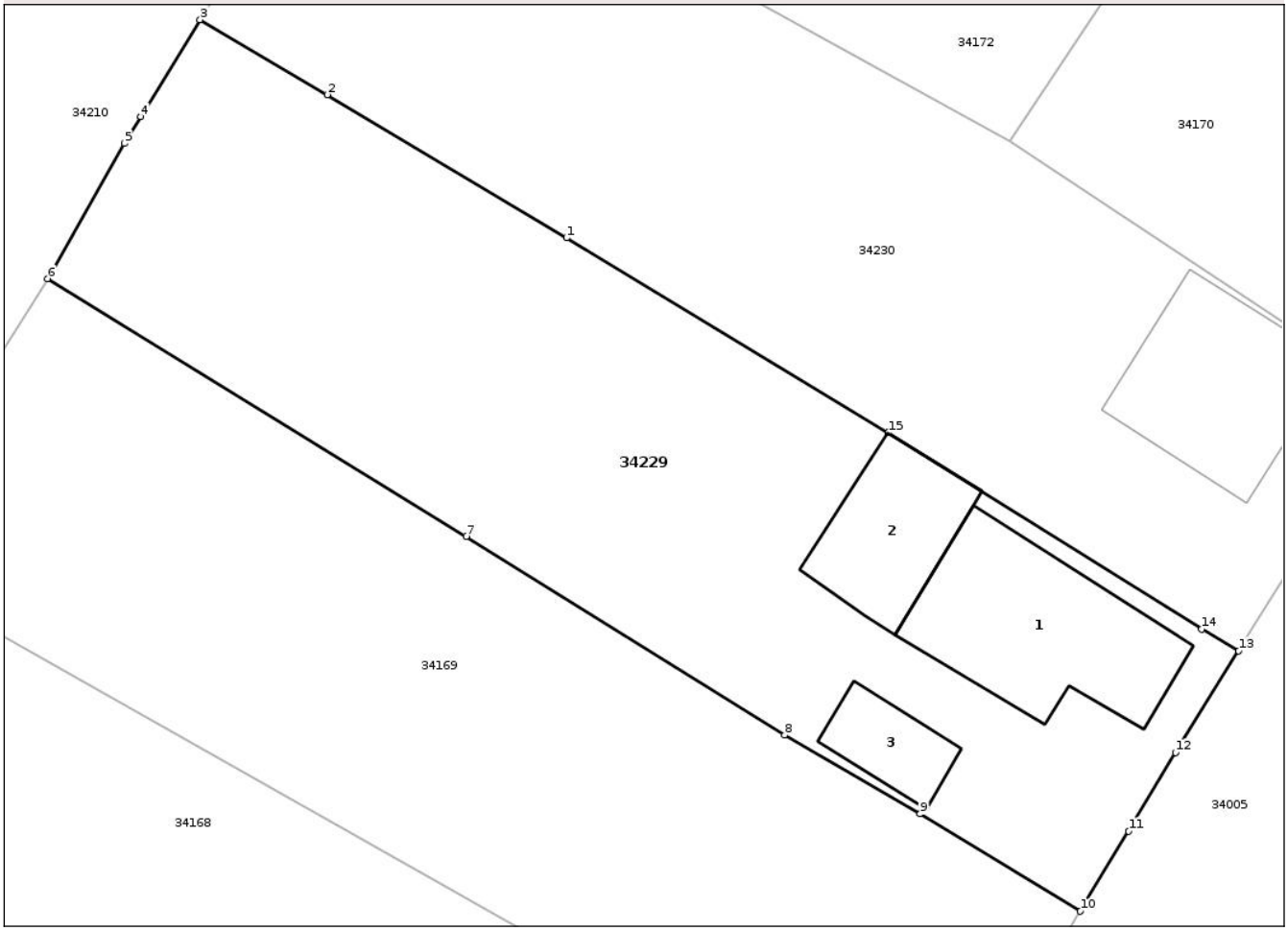
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71263	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	-	-	2034/85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71263-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit
A1.2	71263-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3	71263-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.456,334 522.785,932	2	398.444,566 522.792,962	13.708
2	398.444,566 522.792,962	3	398.438,305 522.796,649	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.438,305 522.796,649	4	398.435,397 522.791,879	5.587
4	398.435,397 522.791,879	5	398.434,597 522.790,57	1.534
5	398.434,597 522.790,57	6	398.430,797 522.783,935	7.646
6	398.430,797 522.783,935	7	398.451,392 522.771,27	24.178
7	398.451,392 522.771,27	8	398.467,055 522.761,509	18.456
8	398.467,055 522.761,509	9	398.473,715 522.757,636	7.704
9	398.473,715 522.757,636	10	398.481,596 522.752,853	9.219
10	398.481,596 522.752,853	11	398.483,972 522.756,793	4.601
11	398.483,972 522.756,793	12	398.486,282 522.760,644	4.491
12	398.486,282 522.760,644	13	398.489,388 522.765,641	5.884
13	398.489,388 522.765,641	14	398.487,573 522.766,711	2.107
14	398.487,573 522.766,711	15	398.472,154 522.776,36	18.189
15	398.472,154 522.776,36	1	398.456,334 522.785,932	18.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71921	895	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71921-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa din caramida cu fundatie de beton armat, invelitoarea din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8037 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. T.P. nr 5165/165, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 5310, 5312, 5311, 5313 identificat cu nr top 2034/86 din cf 71767, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAMUT A PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71921	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	5313	-	
2	arabil	DA	643	-	5310,5312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71921-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa din caramida cu fundatie de beton armat, invelitoarea din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.478,113 522.790,697	2	398.462,657 522.799,241	17.661
2	398.462,657 522.799,241	3	398.453,648 522.804,72	10.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.453,648 522.804,72	4	398.445,859 522.809,561	9.171
4	398.445,859 522.809,561	5	398.438,305 522.796,649	14.96
5	398.438,305 522.796,649	6	398.444,566 522.792,962	7.266
6	398.444,566 522.792,962	7	398.456,334 522.785,932	13.708
7	398.456,334 522.785,932	8	398.472,154 522.776,36	18.49
8	398.472,154 522.776,36	9	398.487,573 522.766,711	18.189
9	398.487,573 522.766,711	10	398.489,388 522.765,641	2.107
10	398.489,388 522.765,641	11	398.491,286 522.768,683	3.586
11	398.491,286 522.768,683	12	398.493,788 522.772,695	4.728
12	398.493,788 522.772,695	13	398.497,133 522.778,059	6.322
13	398.497,133 522.778,059	1	398.478,113 522.790,697	22.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11457/1585, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTEAN IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	301	-	5295	-	
2	curti constructii	DA	636	-	5296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.417,496 522.838,439	2	398.422,542 522.846,25	9.299
2	398.422,542 522.846,25	3	398.424,342 522.849,167	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.424,342 522.849,167	4	398.427,039 522.853,331	4.961
4	398.427,039 522.853,331	5	398.442,366 522.877,333	28.478
5	398.442,366 522.877,333	6	398.427,292 522.890,594	20.077
6	398.427,292 522.890,594	7	398.401,011 522.848,299	49.795
7	398.401,011 522.848,299	8	398.403,014 522.847,103	2.333
8	398.403,014 522.847,103	9	398.409,839 522.842,89	8.02
9	398.409,839 522.842,89	10	398.413,025 522.841,113	3.648
10	398.413,025 522.841,113	1	398.417,496 522.838,439	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:72482

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74773	1.030	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74773-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edif. inainte de 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21860 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 2769, din 20/12/2019 emis de BNP COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GREU BENIAMIN**, si soția 2) **GREU VALERIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

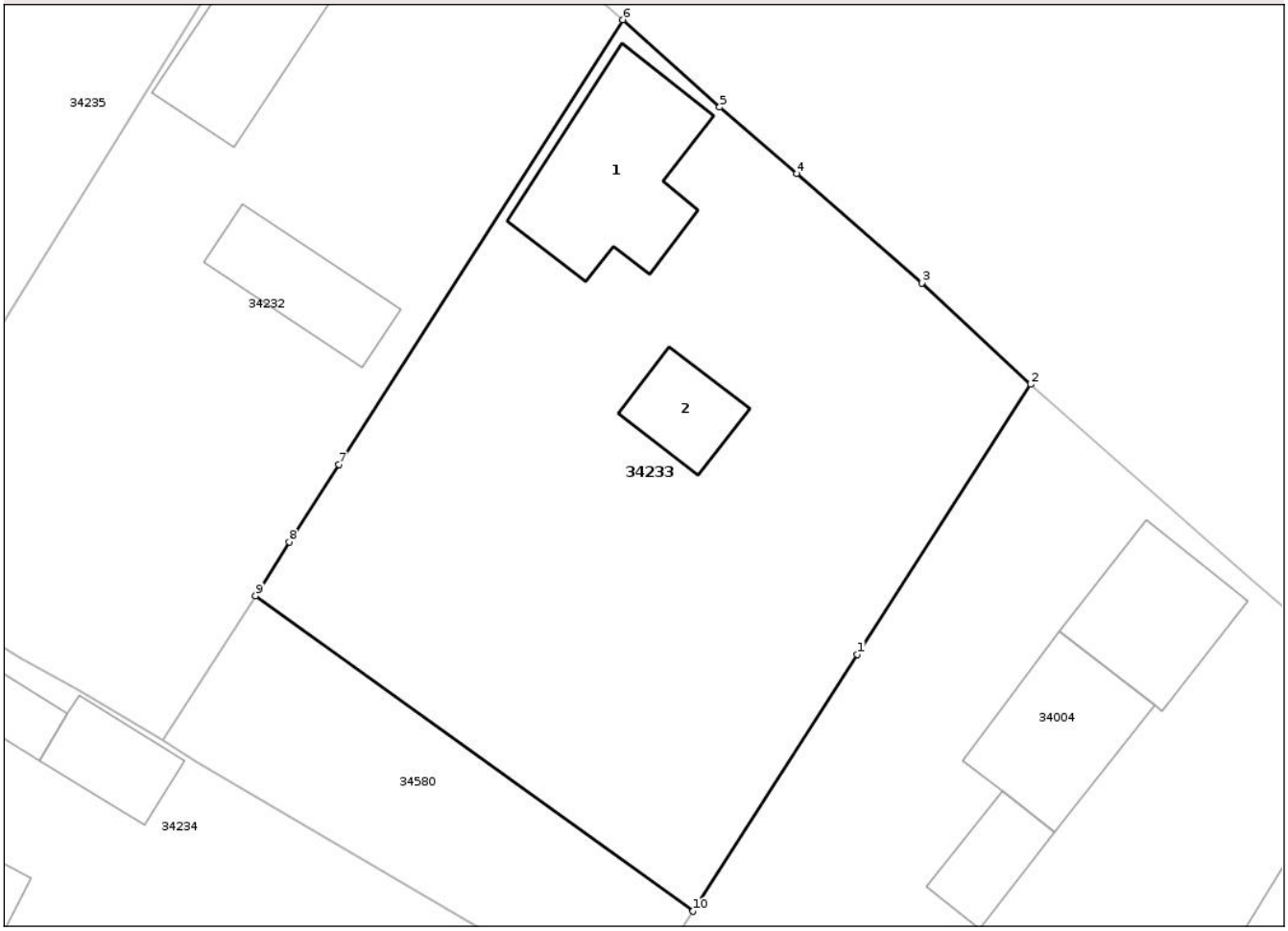
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74773	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	2034/29	
2	arabil	DA	726	-	-	2034/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74773-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edif. inainte de 1989
A1.2	74773-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,043 522.843,098	2	398.464,385 522.857,669	17.309
2	398.464,385 522.857,669	3	398.458,512 522.863,13	8.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.458,512 522.863,13	4	398.451,764 522.869,042	8.971
4	398.451,764 522.869,042	5	398.447,6 522.872,621	5.491
5	398.447,6 522.872,621	6	398.442,366 522.877,333	7.043
6	398.442,366 522.877,333	7	398.427,039 522.853,331	28.478
7	398.427,039 522.853,331	8	398.424,342 522.849,167	4.961
8	398.424,342 522.849,167	9	398.422,542 522.846,25	3.428
9	398.422,542 522.846,25	10	398.446,17 522.829,239	29.115
10	398.446,17 522.829,239	1	398.455,043 522.843,098	16.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

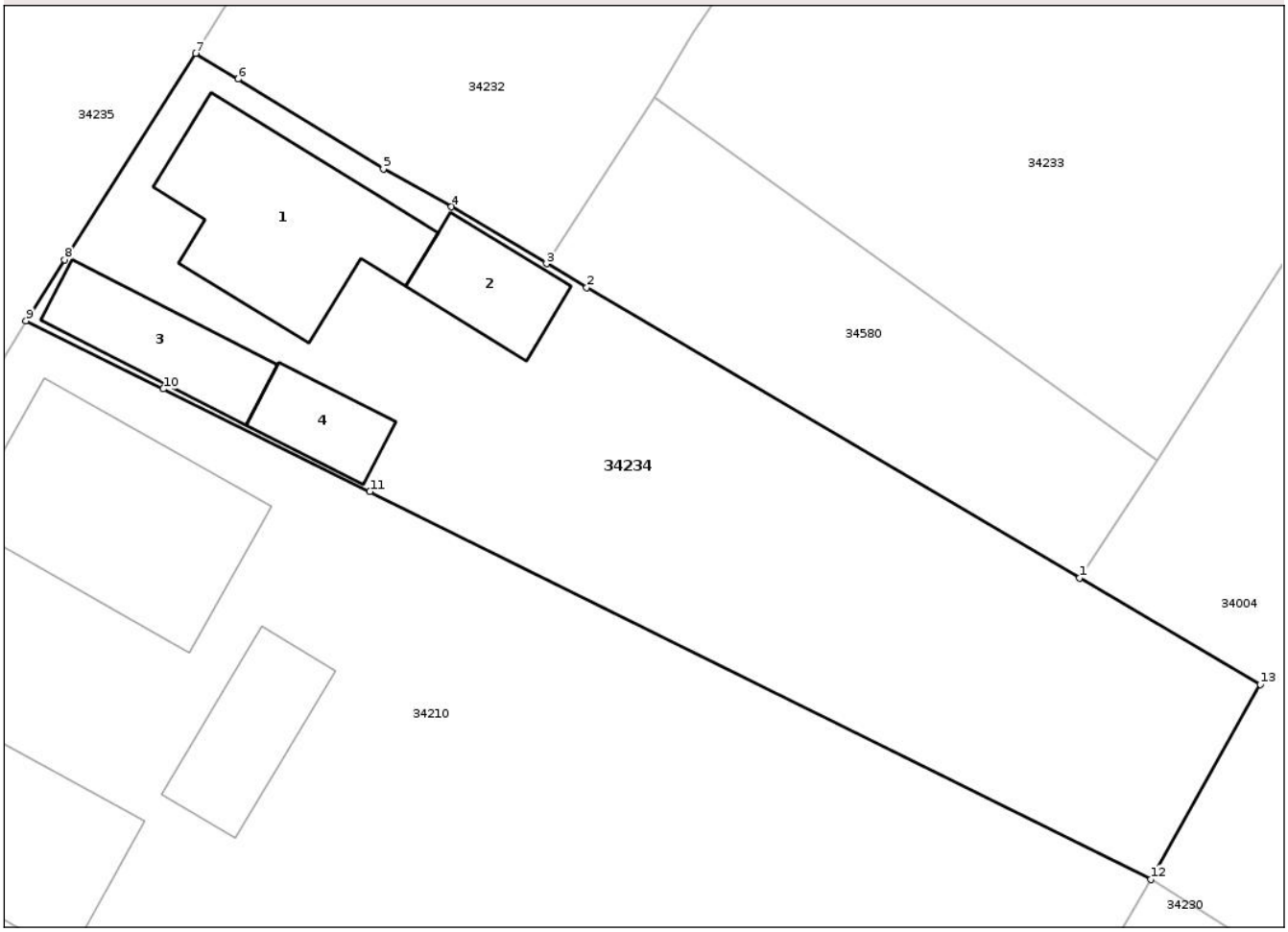
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	5292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.442,526 522.823,7	2	398.419,376 522.837,315	26.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.419,376 522.837,315	3	398.417,496 522.838,439	2.191
3	398.417,496 522.838,439	4	398.413,025 522.841,113	5.209
4	398.413,025 522.841,113	5	398.409,839 522.842,89	3.648
5	398.409,839 522.842,89	6	398.403,014 522.847,103	8.02
6	398.403,014 522.847,103	7	398.401,011 522.848,299	2.333
7	398.401,011 522.848,299	8	398.394,862 522.838,626	11.461
8	398.394,862 522.838,626	9	398.393,043 522.835,764	3.392
9	398.393,043 522.835,764	10	398.399,491 522.832,565	7.198
10	398.399,491 522.832,565	11	398.409,191 522.827,753	10.828
11	398.409,191 522.827,753	12	398.445,859 522.809,561	40.932
12	398.445,859 522.809,561	13	398.451,009 522.818,711	10.499
13	398.451,009 522.818,711	1	398.442,526 522.823,7	9.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.079	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

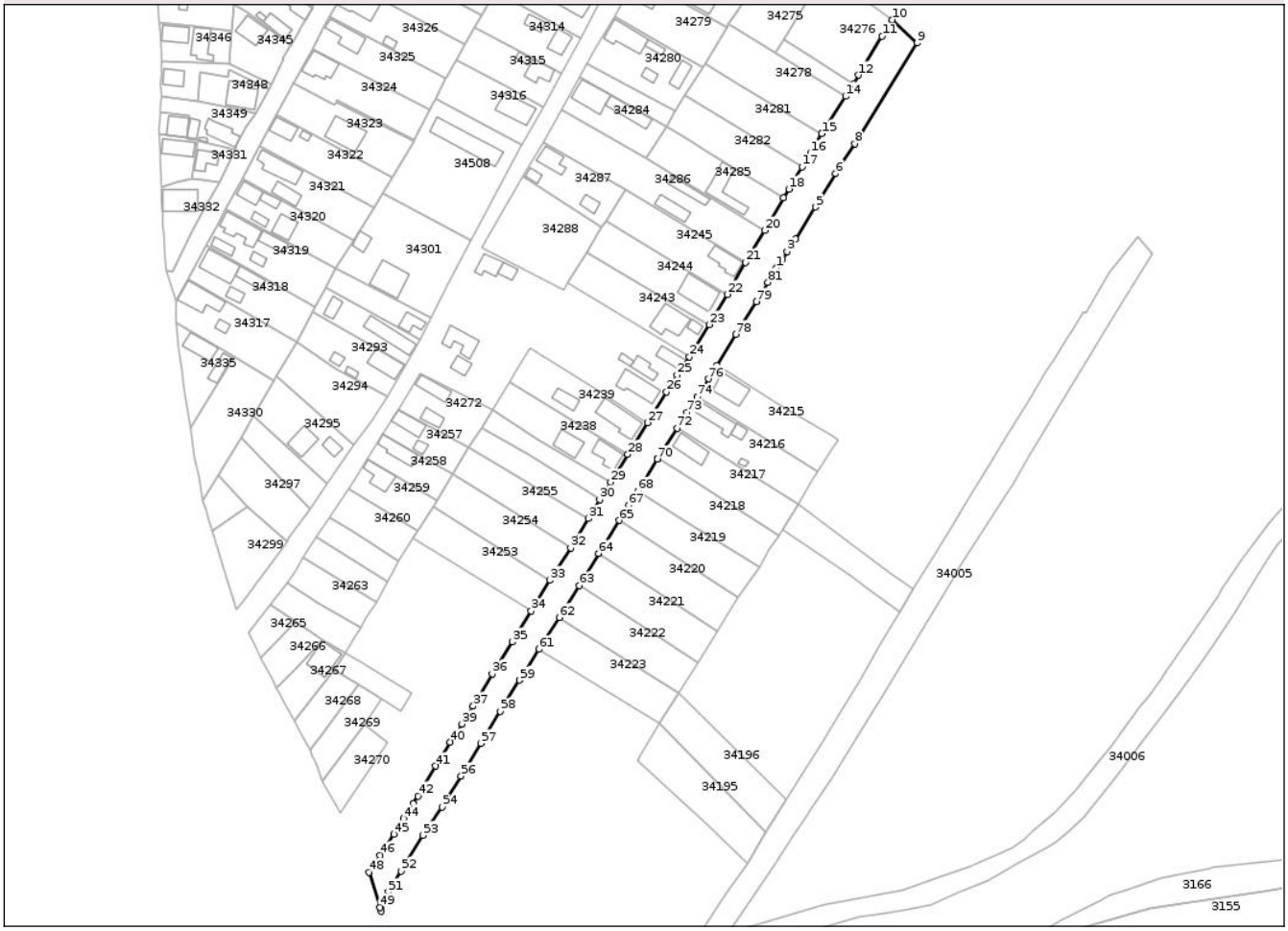
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.368,237 522.796,217	2	398.370,69 522.799,815	4.355
4	398.376,172 522.808,43	5	398.384,556 522.821,777	15.762
7	398.394,862 522.838,626	8	398.401,011 522.848,299	11.461
10	398.416,749 522.900,295	11	398.412,574 522.893,346	8.107
13	398.400,52 522.873,485	14	398.397,207 522.868,167	6.266
16	398.382,5 522.844,456	17	398.379,062 522.838,632	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.370,69 522.799,815	3	398.372,729 522.803,137	3.898
5	398.384,556 522.821,777	6	398.393,043 522.835,764	16.36
8	398.401,011 522.848,299	9	398.427,292 522.890,594	49.795
11	398.412,574 522.893,346	12	398.402,61 522.877,111	19.049
14	398.397,207 522.868,167	15	398.387,289 522.852,57	18.483
17	398.379,062 522.838,632	18	398.373,488 522.829,349	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.372,729 522.803,137	4	398.376,172 522.808,43	6.314
6	398.393,043 522.835,764	7	398.394,862 522.838,626	3.392
9	398.427,292 522.890,594	10	398.416,749 522.900,295	14.327
12	398.402,61 522.877,111	13	398.400,52 522.873,485	4.185
15	398.387,289 522.852,57	16	398.382,5 522.844,456	9.422
18	398.373,488 522.829,349	19	398.371,203 522.825,622	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.371,203 522.825,622	20	398.363,273 522.812,02	15.745
22	398.347,604 522.785,165	23	398.340,121 522.772,462	14.743
25	398.326,546 522.751,388	26	398.322,051 522.744,285	8.406
28	398.305,854 522.718,147	29	398.298,638 522.706,467	13.729
31	398.289,304 522.691,225	32	398.281,868 522.678,927	14.371
34	398.265,297 522.652,428	35	398.257,261 522.639,499	15.222
37	398.240,963 522.612,66	38	398.238,252 522.608,408	5.043
40	398.231,381 522.597,536	41	398.225,187 522.587,453	11.834
43	398.215,678 522.571,708	44	398.211,731 522.565,433	7.413
46	398.201,901 522.550,033	47	398.199,722 522.546,784	3.912
49	398.201,966 522.528,23	50	398.202,386 522.526,63	1.654
52	398.210,822 522.543,41	53	398.219,748 522.558,42	17.464
55	398.230,537 522.574,455	56	398.235,859 522.583,306	10.328
58	398.252,39 522.610,359	59	398.260,423 522.623,444	15.354
61	398.268,597 522.636,413	62	398.277,057 522.649,713	15.763
64	398.293,57 522.676,591	65	398.302,36 522.690,4	16.369
67	398.306,305 522.696,767	68	398.310,036 522.702,746	7.048
70	398.318,309 522.716,084	71	398.318,528 522.716,431	0.41
73	398.330,744 522.735,693	74	398.334,983 522.742,271	7.826
76	398.339,646 522.749,737	77	398.343,228 522.755,332	6.643
79	398.359,687 522.782,132	80	398.362,065 522.786,071	4.601
20	398.363,273 522.812,02	21	398.355,257 522.798,64	15.598
23	398.340,121 522.772,462	24	398.331,731 522.758,947	15.908
26	398.322,051 522.744,285	27	398.314,06 522.731,429	15.137
29	398.298,638 522.706,467	30	398.294,051 522.699,212	8.583
32	398.281,868 522.678,927	33	398.273,216 522.665,327	16.119
35	398.257,261 522.639,499	36	398.248,994 522.626,177	15.68
38	398.238,252 522.608,408	39	398.236,288 522.605,14	3.813
41	398.225,187 522.587,453	42	398.217,739 522.574,984	14.524
44	398.211,731 522.565,433	45	398.207,597 522.558,971	7.671
47	398.199,722 522.546,784	48	398.197,232 522.542,955	4.567
50	398.202,386 522.526,63	51	398.205,312 522.534,676	8.561
53	398.219,748 522.558,42	54	398.227,885 522.570,258	14.365
56	398.235,859 522.583,306	57	398.244,282 522.596,982	16.062
59	398.260,423 522.623,444	60	398.262,187 522.626,243	3.309
62	398.277,057 522.649,713	63	398.285,427 522.663,142	15.824
65	398.302,36 522.690,4	66	398.304,098 522.693,113	3.222
68	398.310,036 522.702,746	69	398.312,869 522.707,313	5.374
71	398.318,528 522.716,431	72	398.326,485 522.729,085	14.948
74	398.334,983 522.742,271	75	398.337,314 522.746,099	4.482
77	398.343,228 522.755,332	78	398.351,232 522.768,364	15.294
80	398.362,065 522.786,071	81	398.364,671 522.790,251	4.926
21	398.355,257 522.798,64	22	398.347,604 522.785,165	15.496
24	398.331,731 522.758,947	25	398.326,546 522.751,388	9.166
27	398.314,06 522.731,429	28	398.305,854 522.718,147	15.613
30	398.294,051 522.699,212	31	398.289,304 522.691,225	9.291
33	398.273,216 522.665,327	34	398.265,297 522.652,428	15.136
36	398.248,994 522.626,177	37	398.240,963 522.612,66	15.722
39	398.236,288 522.605,14	40	398.231,381 522.597,536	9.05
42	398.217,739 522.574,984	43	398.215,678 522.571,708	3.87
45	398.207,597 522.558,971	46	398.201,901 522.550,033	10.599
48	398.197,232 522.542,955	49	398.201,966 522.528,23	15.467
51	398.205,312 522.534,676	52	398.210,822 522.543,41	10.326
54	398.227,885 522.570,258	55	398.230,537 522.574,455	4.965
57	398.244,282 522.596,982	58	398.252,39 522.610,359	15.642
60	398.262,187 522.626,243	61	398.268,597 522.636,413	12.021
63	398.285,427 522.663,142	64	398.293,57 522.676,591	15.722
66	398.304,098 522.693,113	67	398.306,305 522.696,767	4.269
69	398.312,869 522.707,313	70	398.318,309 522.716,084	10.321
72	398.326,485 522.729,085	73	398.330,744 522.735,693	7.862
75	398.337,314 522.746,099	76	398.339,646 522.749,737	4.321
78	398.351,232 522.768,364	79	398.359,687 522.782,132	16.157
81	398.364,671 522.790,251	1	398.368,237 522.796,217	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1754/82, din 31/05/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOBLE VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	5098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.294,051 522.699,212	2	398.264,098 522.717,953	35.333
2	398.264,098 522.717,953	3	398.244,475 522.729,328	22.682
3	398.244,475 522.729,328	4	398.239,155 522.721,172	9.738
4	398.239,155 522.721,172	5	398.289,304 522.691,225	58.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.289,304 522.691,225	1	398.294,051 522.699,212	9.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78964	471	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78964-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995
A1.2	78964-C2	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13798 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 14231/2049, din 20/01/2021 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 5096,5097 identificat cu nr top 2034/16/1 din cf 72902, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PINTEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

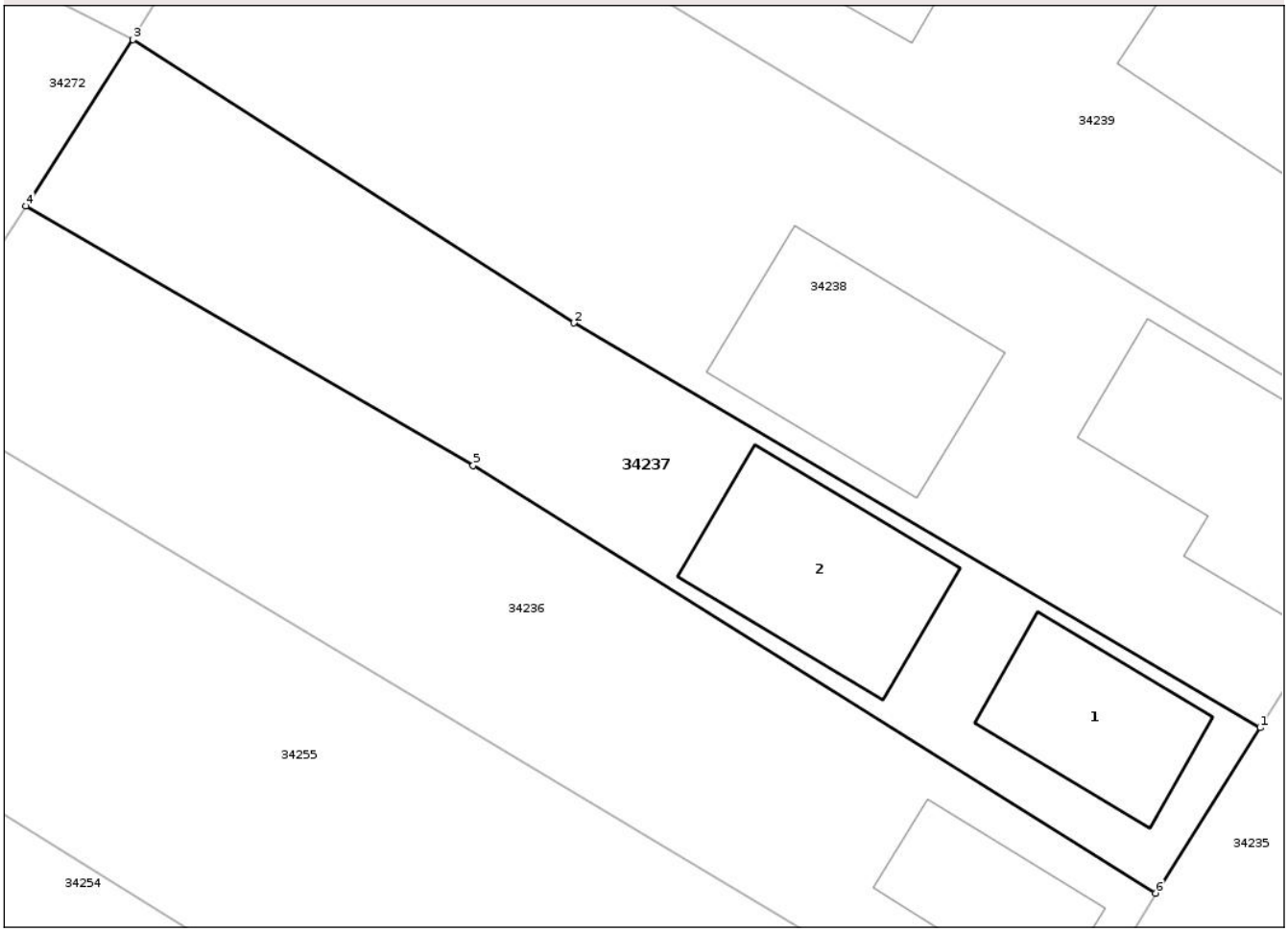
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78964	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	5096	-	
2	curti constructii	DA	285	-	5097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78964-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995
A1.2	78964-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.298,638 522.706,467	2	398.268,509 522.724,203	34.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.268,509 522.724,203	3	398.249,177 522.736,623	22.978
3	398.249,177 522.736,623	4	398.244,475 522.729,328	8.679
4	398.244,475 522.729,328	5	398.264,098 522.717,953	22.682
5	398.264,098 522.717,953	6	398.294,051 522.699,212	35.333
6	398.294,051 522.699,212	1	398.298,638 522.706,467	8.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

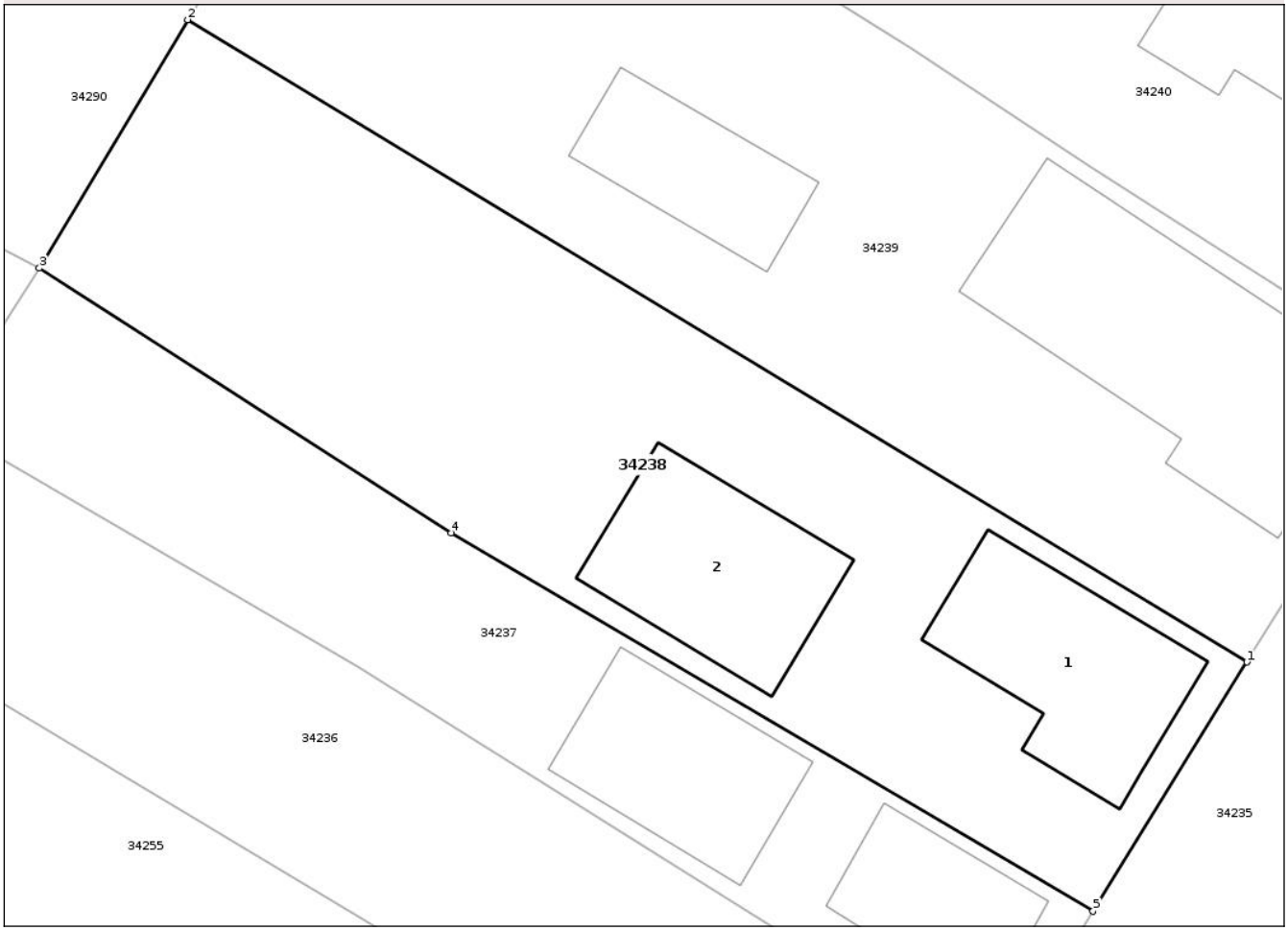
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.305,854 522.718,147	2	398.256,133 522.748,268	58.133
2	398.256,133 522.748,268	3	398.249,177 522.736,623	13.565
3	398.249,177 522.736,623	4	398.268,509 522.724,203	22.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.268,509 522.724,203	5	398.298,638 522.706,467	34.962
5	398.298,638 522.706,467	1	398.305,854 522.718,147	13.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

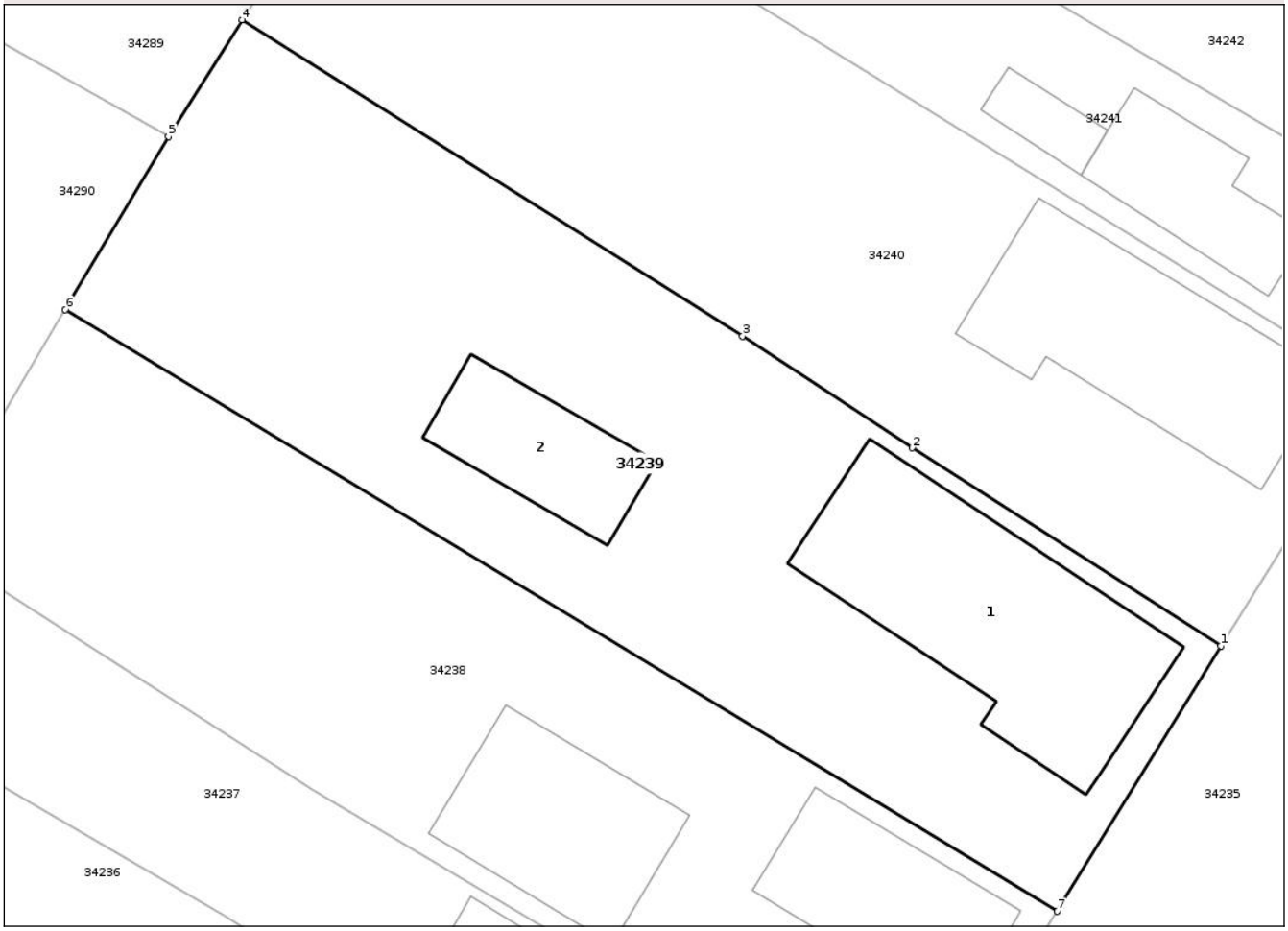
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.314,06 522.731,429	2	398.298,588 522.741,347	18.378
2	398.298,588 522.741,347	3	398.290,083 522.746,946	10.183
3	398.290,083 522.746,946	4	398.264,992 522.762,781	29.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.264,992 522.762,781	5	398.261,309 522.756,933	6.911
5	398.261,309 522.756,933	6	398.256,133 522.748,268	10.093
6	398.256,133 522.748,268	7	398.305,854 522.718,147	58.133
7	398.305,854 522.718,147	1	398.314,06 522.731,429	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74404	848	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74404-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa regim P, construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14149 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. ceertificat de moștenitor nr 43/2011, din 08/09/2011 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOSU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

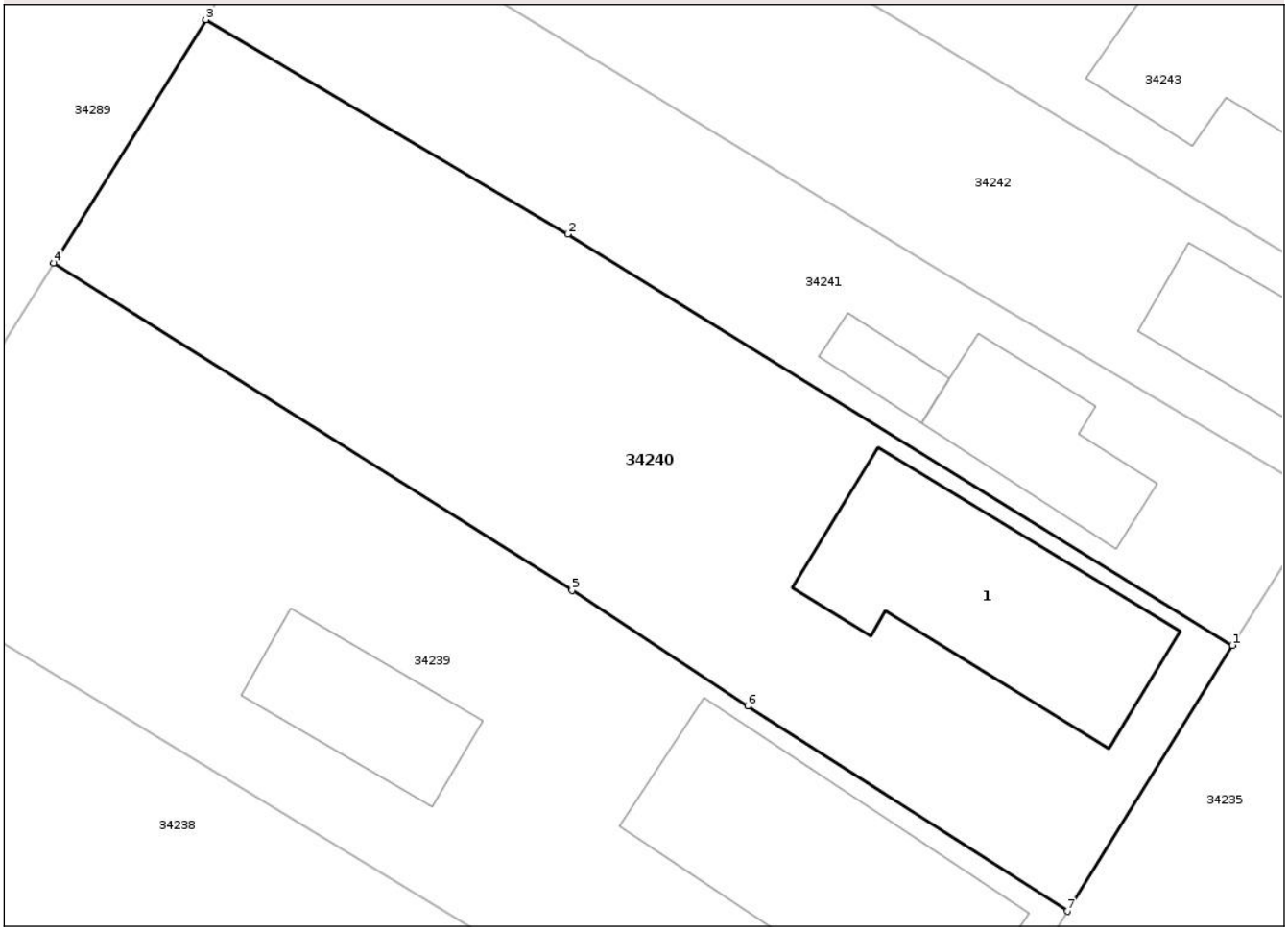
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74404	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	5087	-	
2	arabil	DA	223	-	5086	-	
3	faneata	DA	61	-	5085	-	
4	arabil	DA	267	-	5084	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74404-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa regim P, construita in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.322,051 522.744,285	2	398.289,866 522.764,178	37.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.289,866 522.764,178	3	398.272,355 522.774,545	20.35
3	398.272,355 522.774,545	4	398.264,992 522.762,781	13.878
4	398.264,992 522.762,781	5	398.290,083 522.746,946	29.67
5	398.290,083 522.746,946	6	398.298,588 522.741,347	10.183
6	398.298,588 522.741,347	7	398.314,06 522.731,429	18.378
7	398.314,06 522.731,429	1	398.322,051 522.744,285	15.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

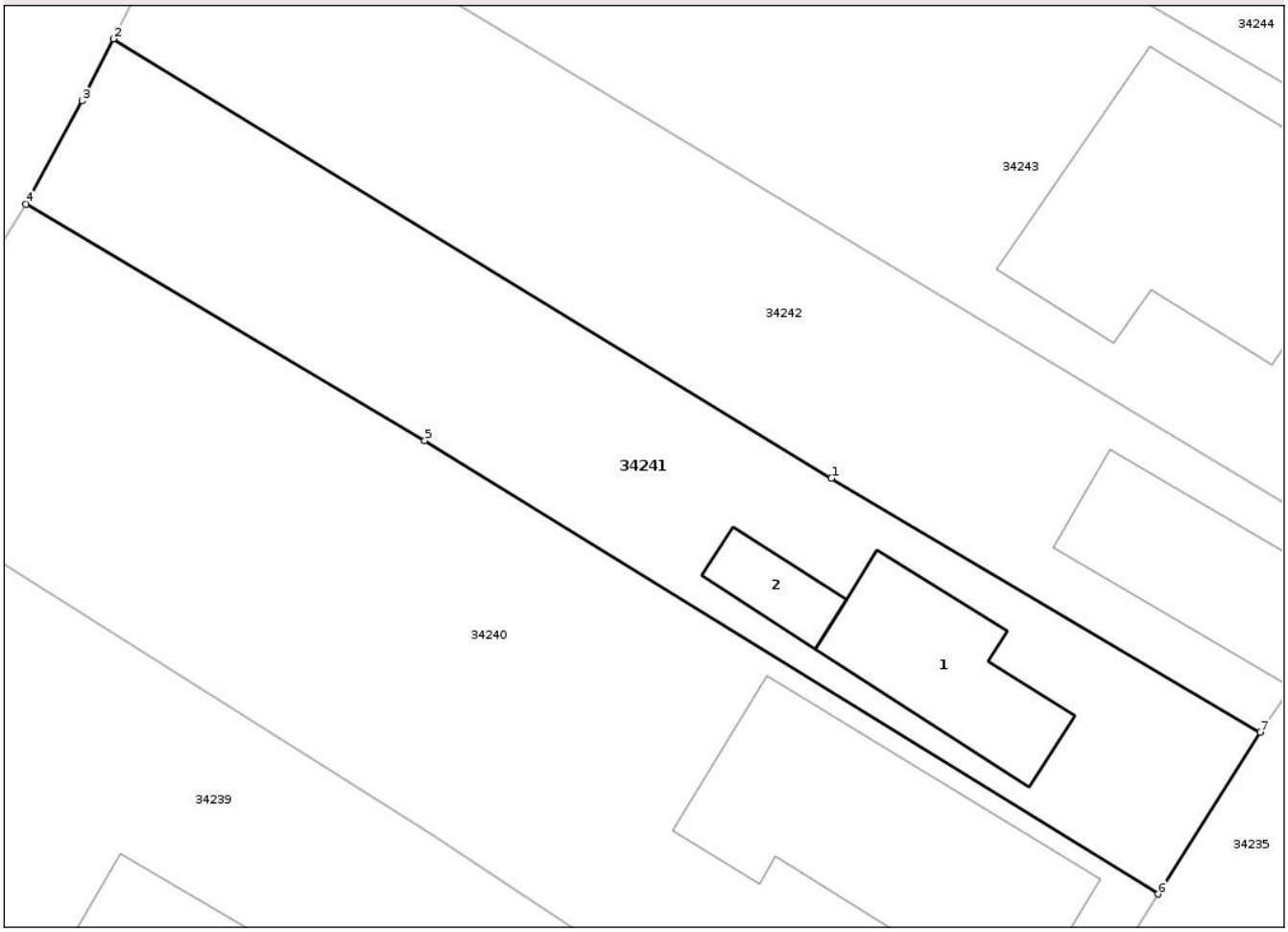
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.307,718 522.762,525	2	398.276,195 522.781,798	36.948
2	398.276,195 522.781,798	3	398.274,834 522.779,074	3.045
3	398.274,834 522.779,074	4	398.272,355 522.774,545	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.272,355 522.774,545	5	398.289,866 522.764,178	20.35
5	398.289,866 522.764,178	6	398.322,051 522.744,285	37.836
6	398.322,051 522.744,285	7	398.326,546 522.751,388	8.406
7	398.326,546 522.751,388	1	398.307,718 522.762,525	21.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

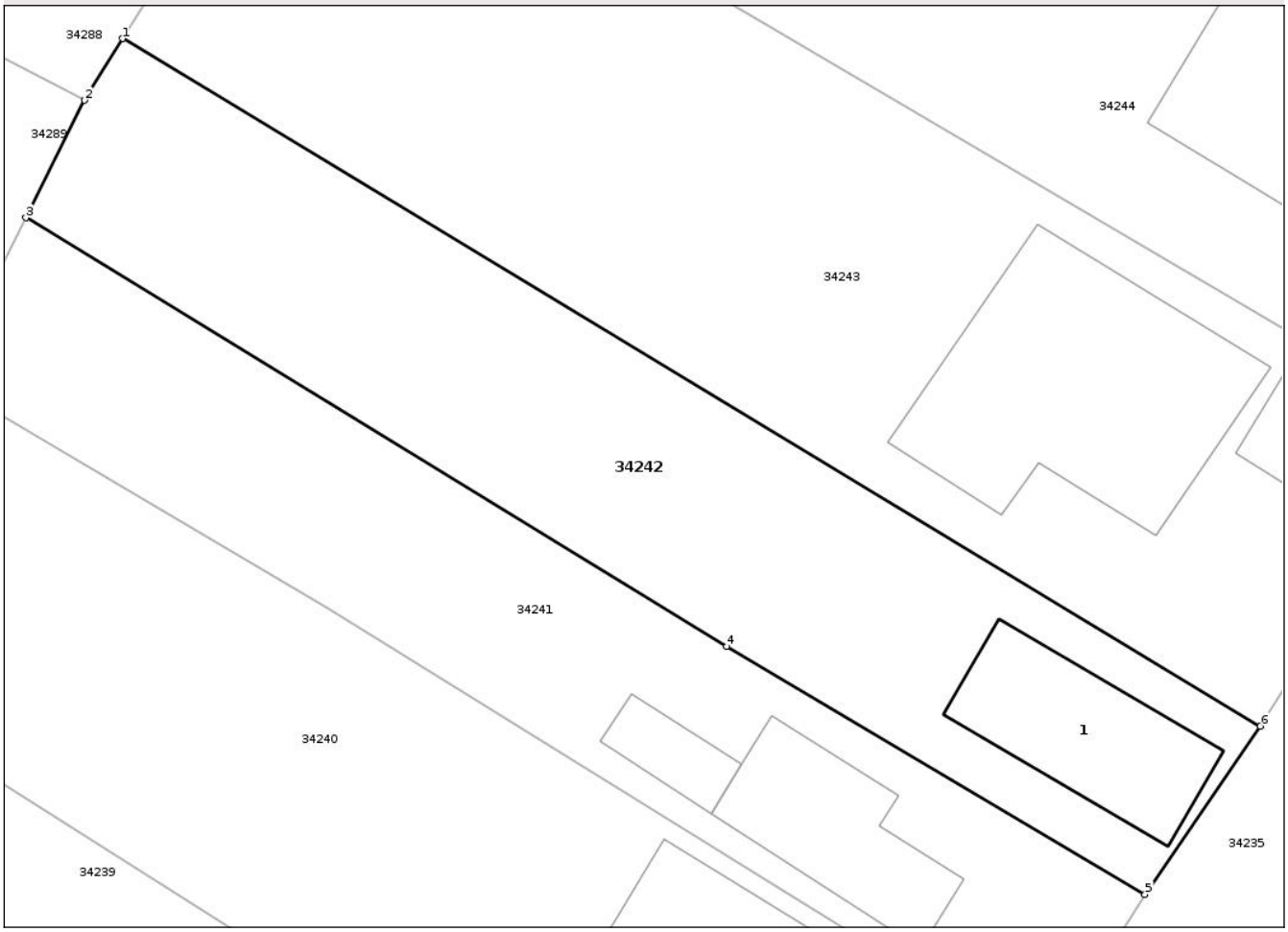
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,535 522.789,844	2	398.278,829 522.787,069	3.258
2	398.278,829 522.787,069	3	398.276,195 522.781,798	5.893
3	398.276,195 522.781,798	4	398.307,718 522.762,525	36.948
4	398.307,718 522.762,525	5	398.326,546 522.751,388	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.326,546 522.751,388	6	398.331,731 522.758,947	9.166
6	398.331,731 522.758,947	1	398.280,535 522.789,844	59.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

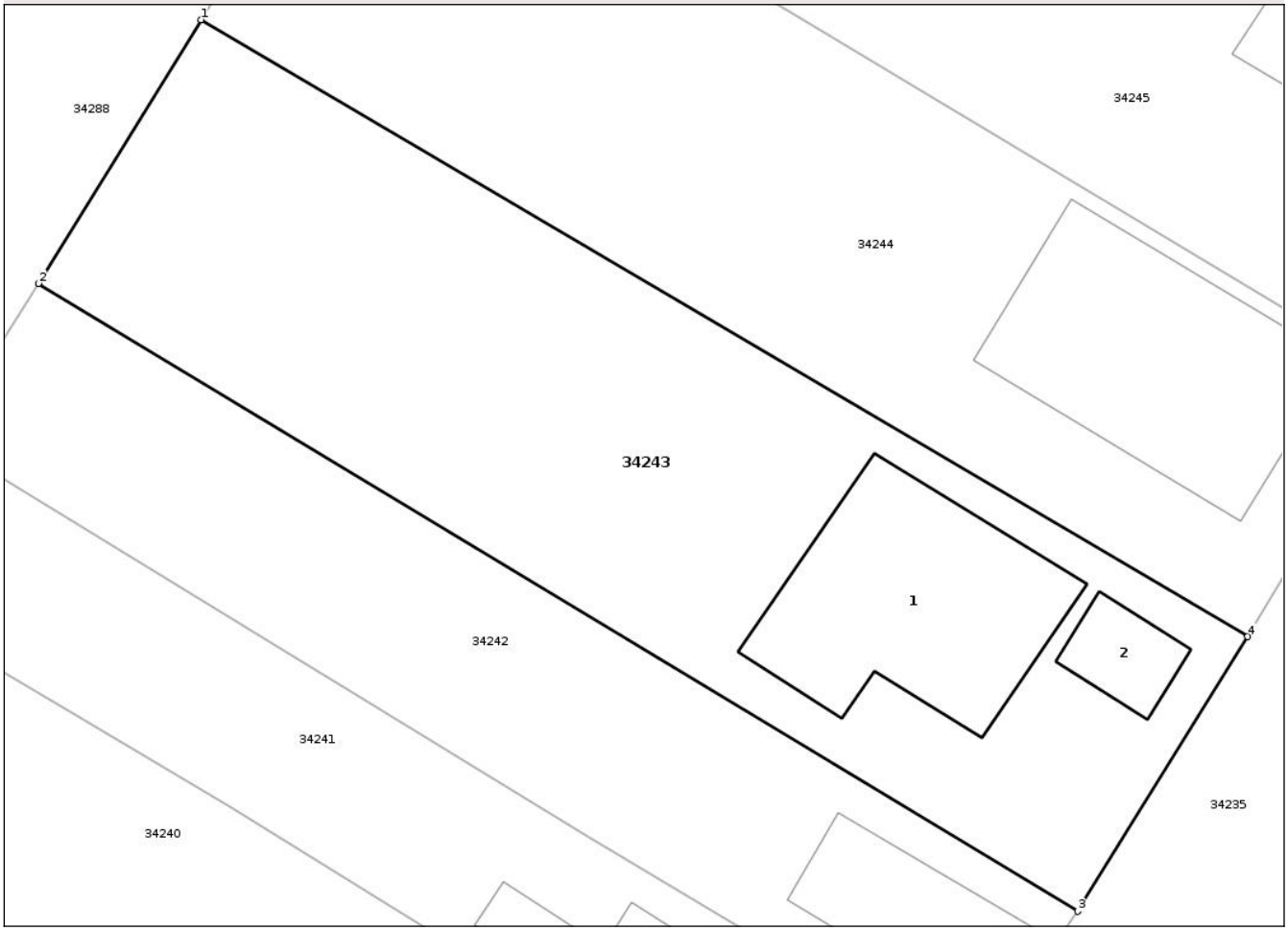
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,545 522.802,818	2	398.280,535 522.789,844	15.247
2	398.280,535 522.789,844	3	398.331,731 522.758,947	59.797
3	398.331,731 522.758,947	4	398.340,121 522.772,462	15.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.340,121 522.772,462	1	398.288,545 522.802,818	59.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,557 522.815,833	2	398.294,857 522.813,153	3.174
2	398.294,857 522.813,153	3	398.288,545 522.802,818	12.11
3	398.288,545 522.802,818	4	398.340,121 522.772,462	59.846
4	398.340,121 522.772,462	5	398.347,604 522.785,165	14.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.347,604 522.785,165	1	398.296,557 522.815,833	59.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

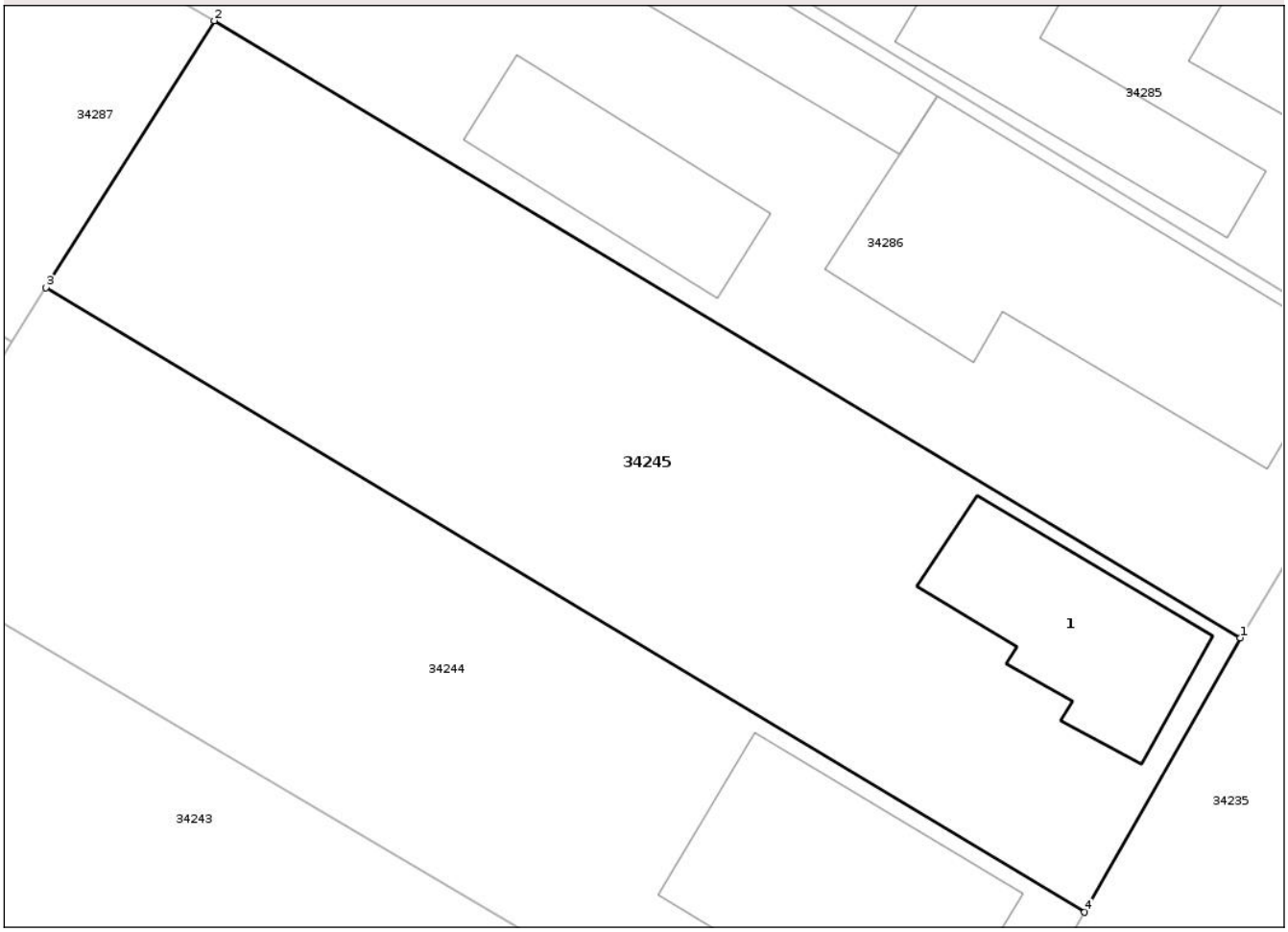
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.355,257 522.798,64	2	398.304,837 522.828,932	58.82
2	398.304,837 522.828,932	3	398.296,557 522.815,833	15.497
3	398.296,557 522.815,833	4	398.347,604 522.785,165	59.551
4	398.347,604 522.785,165	1	398.355,257 522.798,64	15.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71939	415	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71939-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol. Construita dinainte de 1990 din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9473 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 5165/111, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 8970/31-10-2013 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 8537/08-11-2013 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS; act administrativ nr. 8543/08-11-2013 emis de PRIMARIA TEIUS; act notarial nr. 1185/11-11-2013 emis de BINP MARIA BANCIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. 5121 curti constr. de 439 m.p. care se identifica cu nr. top. 2034/25/2 din cf. 71933, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN E AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

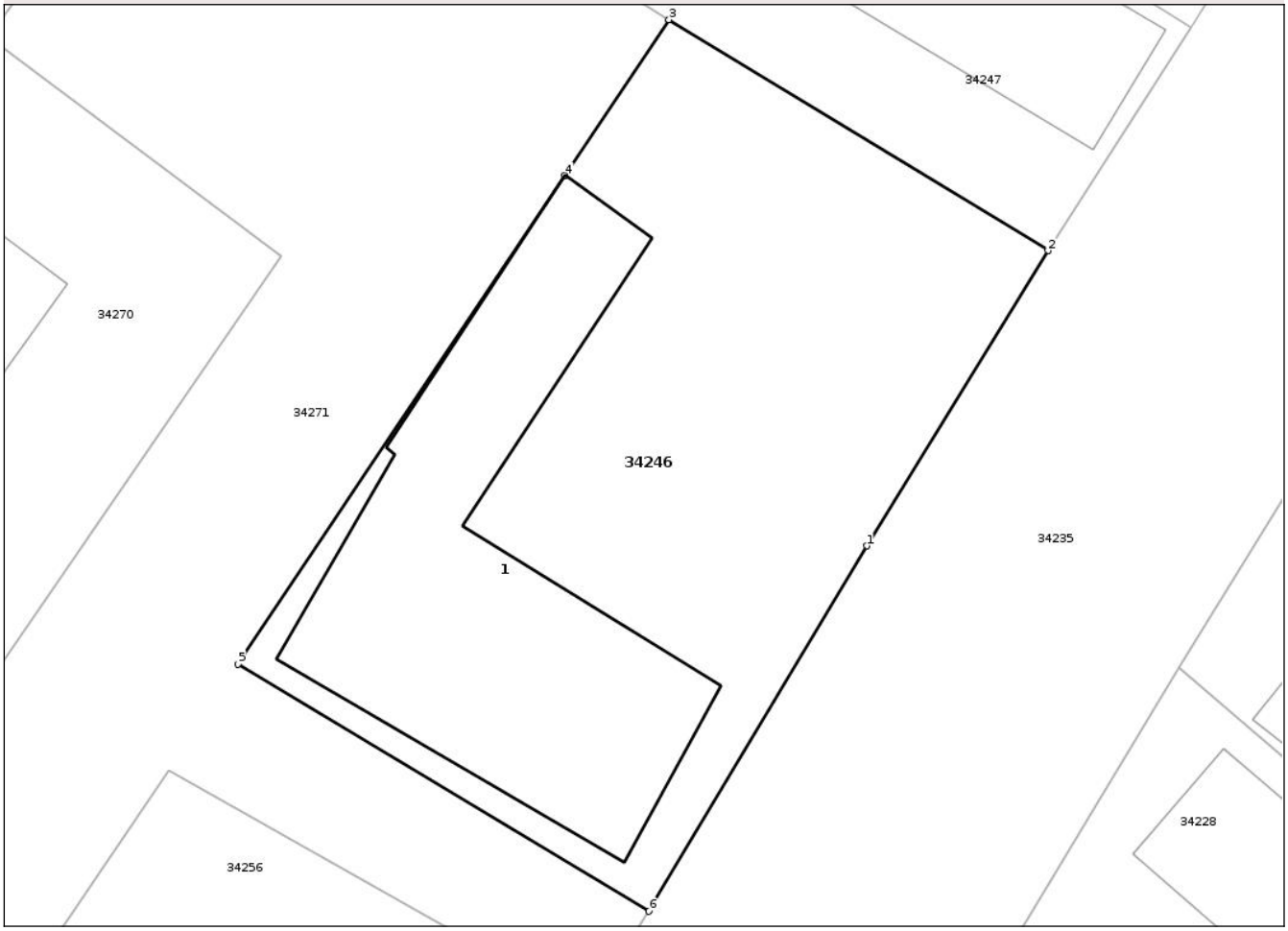
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71939	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	5121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71939-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 1 hol. Construita dinainte de 1990 din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.225,187 522.587,453	2	398.231,381 522.597,536	11.834
2	398.231,381 522.597,536	3	398.218,427 522.605,416	15.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.218,427 522.605,416	4	398.214,878 522.600,099	6.393
4	398.214,878 522.600,099	5	398.203,708 522.583,423	20.071
5	398.203,708 522.583,423	6	398.217,739 522.574,984	16.373
6	398.217,739 522.574,984	1	398.225,187 522.587,453	14.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

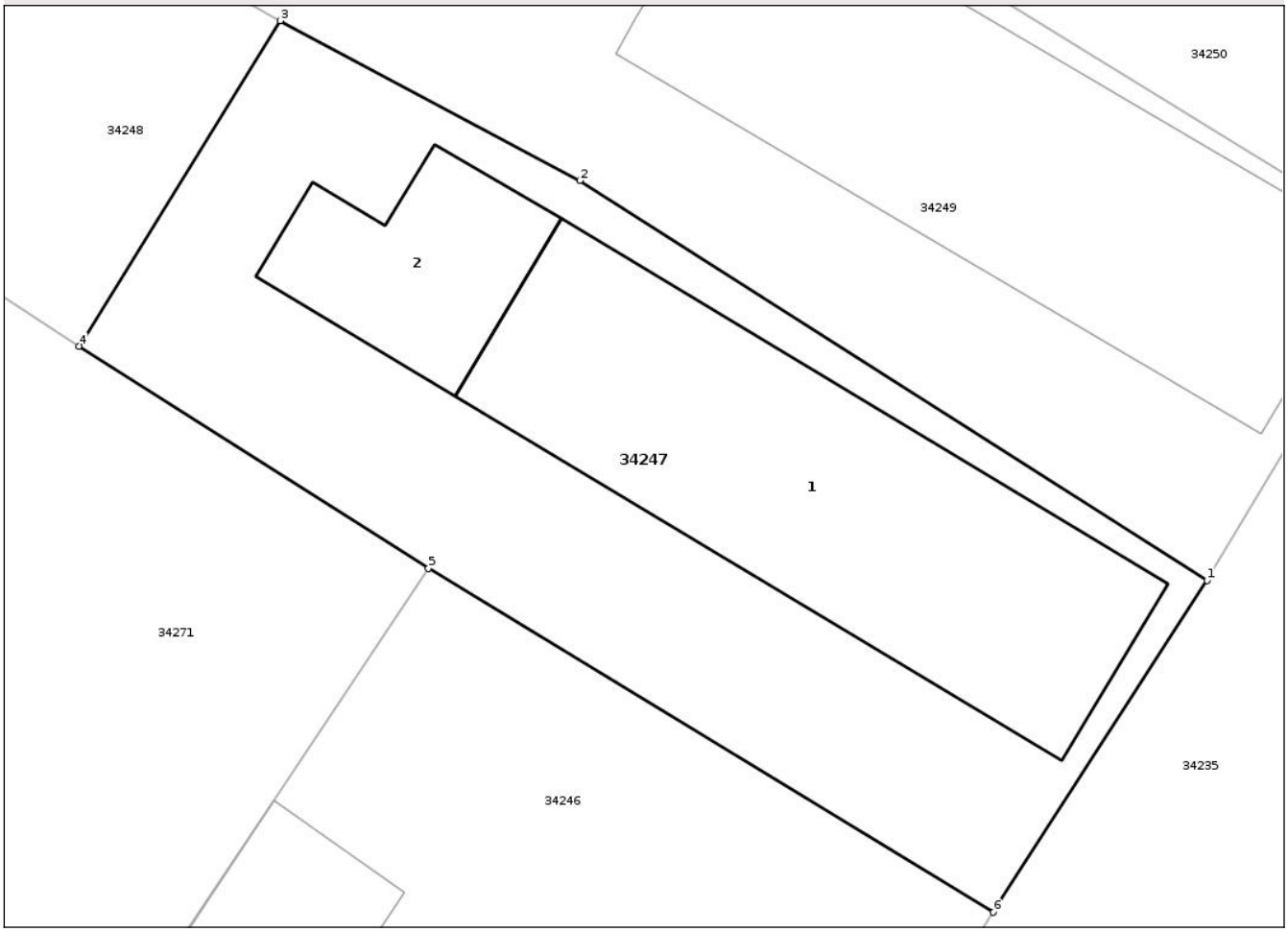
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.236,288 522.605,14	2	398.221,898 522.614,302	17.059
2	398.221,898 522.614,302	3	398.215,028 522.617,964	7.785
3	398.215,028 522.617,964	4	398.210,413 522.610,509	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.210,413 522.610,509	5	398.218,427 522.605,416	9.495
5	398.218,427 522.605,416	6	398.231,381 522.597,536	15.162
6	398.231,381 522.597,536	1	398.236,288 522.605,14	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71980	274	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9474 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. T.P. nr 5165/111, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 5120 identificat cu nr top 2034/25/3 din cf 71933, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN E AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

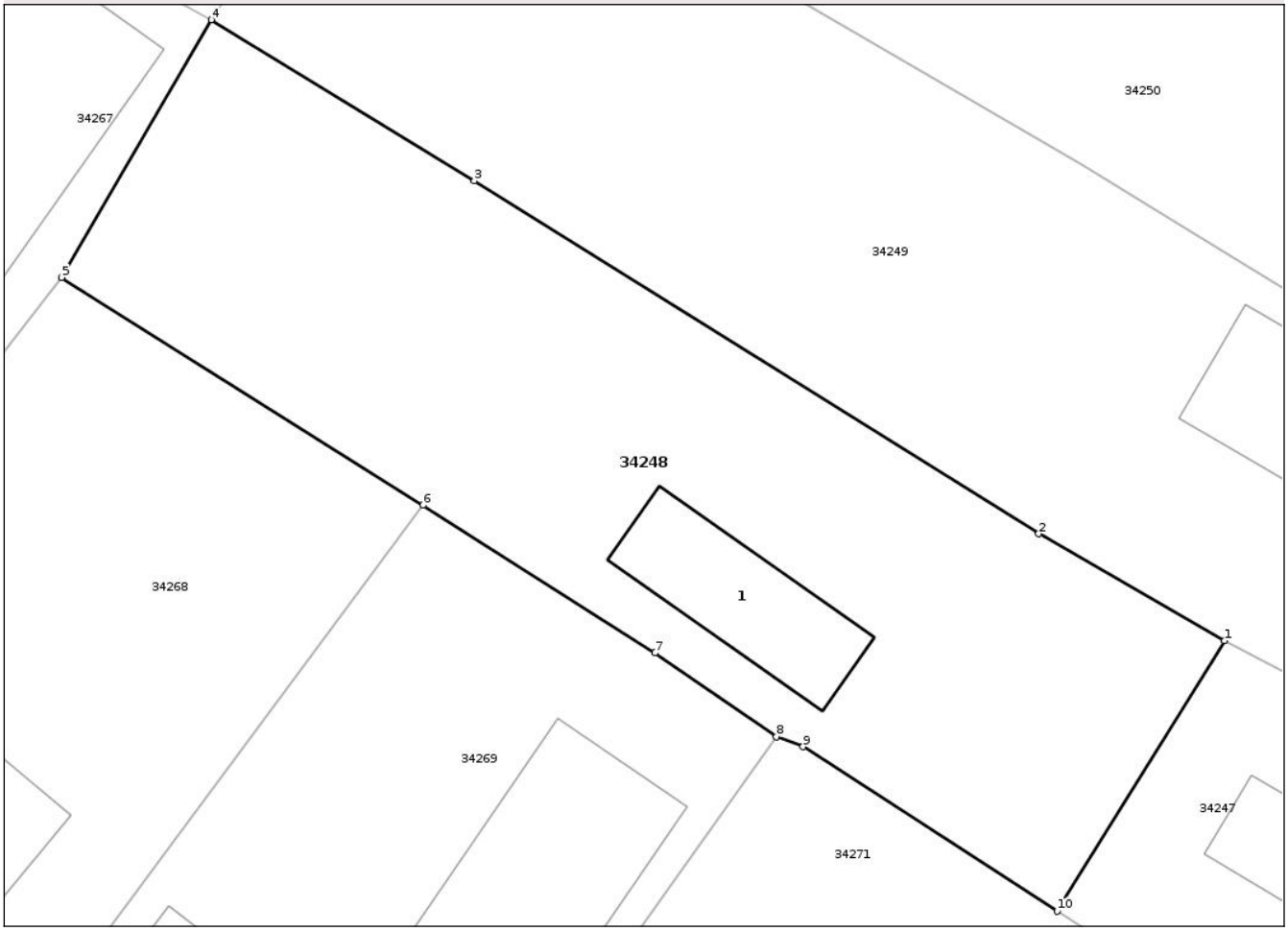
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71980	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	-	5120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71980-C1	constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,028 522.617,964	2	398.209,903 522.620,909	5.911
2	398.209,903 522.620,909	3	398.194,334 522.630,632	18.356
3	398.194,334 522.630,632	4	398.187,078 522.635,072	8.507
4	398.187,078 522.635,072	5	398.182,955 522.627,975	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.182,955 522.627,975	6	398.192,918 522.621,692	11.778
6	398.192,918 522.621,692	7	398.199,313 522.617,627	7.578
7	398.199,313 522.617,627	8	398.202,665 522.615,319	4.07
8	398.202,665 522.615,319	9	398.203,407 522.615,039	0.793
9	398.203,407 522.615,039	10	398.210,413 522.610,509	8.343
10	398.210,413 522.610,509	1	398.215,028 522.617,964	8.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3134/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72935	513	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72935-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 26/06/1951		
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/651	A1
	1) **DABAȘ VASILE**, și soția 2) **DABAȘ MARIA**	
687 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. aut nr 70/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Karacsony Marton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/651	A1
	1) **BORZA ARON**, și soția 2) **BORZA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA ARON**, și soția 2) **BORZA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

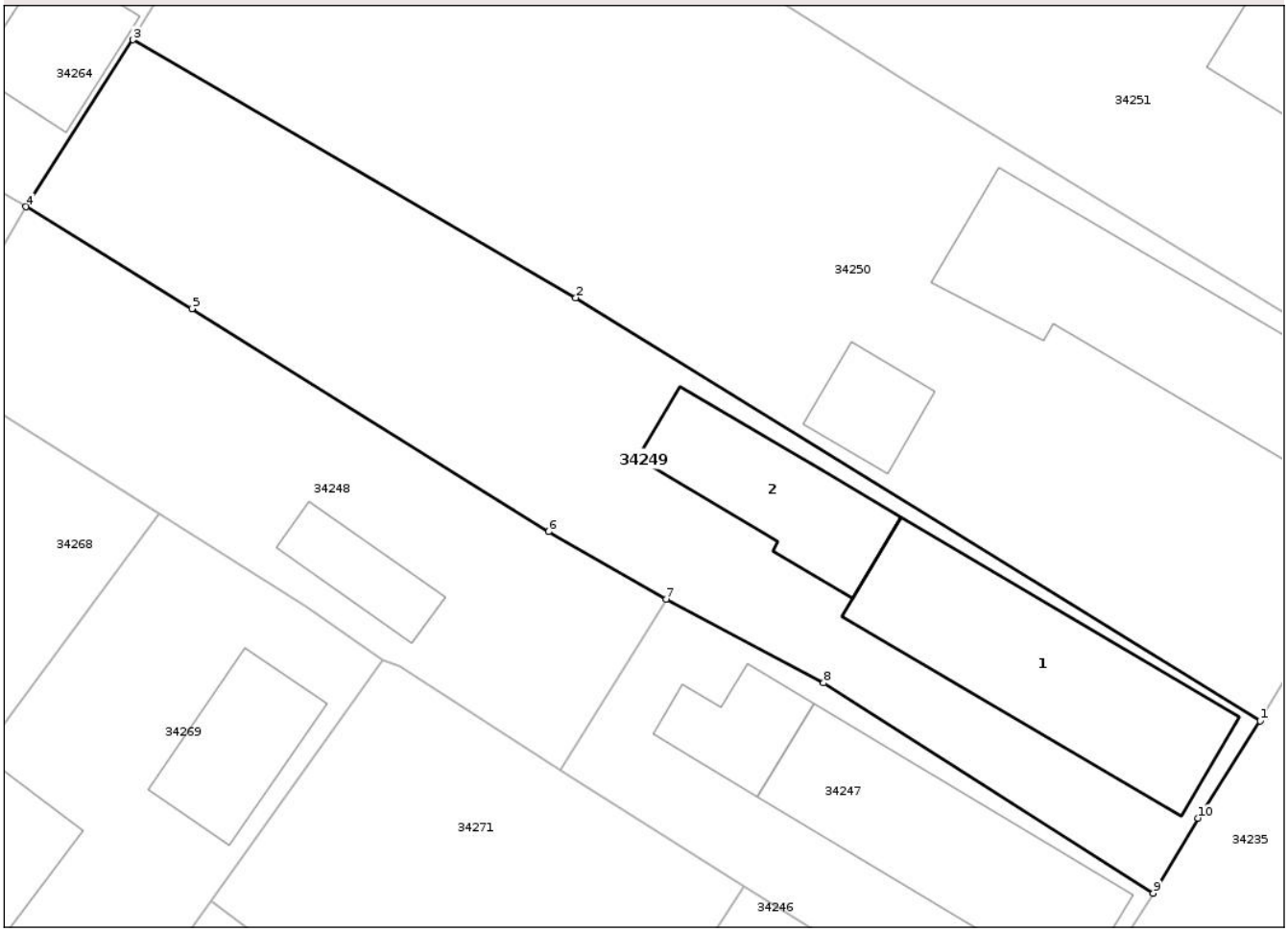
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72935	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	2034/23/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72935-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa
A1.2	72935-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.240,963 522.612,66	2	398.211,082 522.631,102	35.114
2	398.211,082 522.631,102	3	398.191,755 522.642,352	22.363
3	398.191,755 522.642,352	4	398.187,078 522.635,072	8.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.187,078 522.635,072	5	398.194,334 522.630,632	8.507
5	398.194,334 522.630,632	6	398.209,903 522.620,909	18.356
6	398.209,903 522.620,909	7	398.215,028 522.617,964	5.911
7	398.215,028 522.617,964	8	398.221,898 522.614,302	7.785
8	398.221,898 522.614,302	9	398.236,288 522.605,14	17.059
9	398.236,288 522.605,14	10	398.238,252 522.608,408	3.813
10	398.238,252 522.608,408	1	398.240,963 522.612,66	5.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73145	906	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73145-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20005 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 4811, din 22/11/2022 emis de TEODORESCU RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAN DORIN**, necasatorit	
10901 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 2656, din 22/06/2022 emis de TEODORESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAN DORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10901 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 2656, din 22/06/2022 emis de TEODORESCU RAZVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ANA**, divortata	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73145	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	-	-	234/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73145-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2	73145-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.248,994 522.626,177	2	398.225,857 522.640,301	27.107
2	398.225,857 522.640,301	3	398.215,161 522.647,113	12.682
3	398.215,161 522.647,113	4	398.200,37 522.656,142	17.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.200,37 522.656,142	5	398.195,987 522.649,327	8.103
5	398.195,987 522.649,327	6	398.193,702 522.645,561	4.405
6	398.193,702 522.645,561	7	398.191,755 522.642,352	3.753
7	398.191,755 522.642,352	8	398.211,082 522.631,102	22.363
8	398.211,082 522.631,102	9	398.240,963 522.612,66	35.114
9	398.240,963 522.612,66	1	398.248,994 522.626,177	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3132/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72360	890	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72360-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit din lemn, fundatie de piatra, invelitoare tigla, construita in anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 21/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 829, din 30/06/2016 emis de judecatoria aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire inițial cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICIU CORNELIUS PAMFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72360	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	2034/21	
2	arabil	DA	624	-	-	2034/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72360-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit din lemn, fundatie de piatra, invelitoare tigla, construita in anul 1900
A1.2	72360-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	72360-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.246,47 522.646,086	2	398.232,392 522.654,588	16.446
2	398.232,392 522.654,588	3	398.216,063 522.664,27	18.984
3	398.216,063 522.664,27	4	398.207,312 522.669,399	10.143
4	398.207,312 522.669,399	5	398.204,944 522.664,877	5.105
5	398.204,944 522.664,877	6	398.200,37 522.656,142	9.859
6	398.200,37 522.656,142	7	398.215,161 522.647,113	17.329
7	398.215,161 522.647,113	8	398.225,857 522.640,301	12.682
8	398.225,857 522.640,301	9	398.248,994 522.626,177	27.107
9	398.248,994 522.626,177	10	398.257,261 522.639,499	15.68
10	398.257,261 522.639,499	1	398.246,47 522.646,086	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.265,297 522.652,428	2	398.215,524 522.683,055	58.442
2	398.215,524 522.683,055	3	398.209,408 522.673,296	11.517
3	398.209,408 522.673,296	4	398.207,312 522.669,399	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.207,312 522.669,399	5	398.216,063 522.664,27	10.143
5	398.216,063 522.664,27	6	398.232,392 522.654,588	18.984
6	398.232,392 522.654,588	7	398.246,47 522.646,086	16.446
7	398.246,47 522.646,086	8	398.257,261 522.639,499	12.642
8	398.257,261 522.639,499	1	398.265,297 522.652,428	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3130
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihail Eminescu, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71217	895	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CONSTRUCTIE CASA DE LOCUIT, CU FUNDATIE DIN BETON SI ZIDARIE DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3106 / 24/11/1998		
Act Notarial nr. 2574/233, din 01/01/2000 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL TIBERIUS BAZIL**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38195 / 22/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. înch. nr. 872/2021 dos. 3093/175/2021, din 23/08/2021 emis de JUDECATORIA AIUD dos. nr. 256/2021 BEJ SAPTA FLOR;		
C4	se notează urmărirea imobilului A+1 pentru suma de 3955,89 lei reprezentând debit plus suma de 2276,85 lei cheltuieli de executare și alte cheltuieli, la cererea creditorului SC APA CTTA S.A. suc. Alba Iulia debitor Anghel Tiberiu prin EX JUD SAPTA FLORIAN	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71217	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	-	-	2034/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CONSTRUCTIE CASA DE LOCUIT, CU FUNDATIE DIN BETON SI ZIDARIE DIN CARAMIDA.
A1.2	71217-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.224,065 522.696,125	2	398.217,517 522.686,129	11.95
2	398.217,517 522.686,129	3	398.215,524 522.683,055	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.215,524 522.683,055	4	398.265,297 522.652,428	58.442
4	398.265,297 522.652,428	5	398.273,216 522.665,327	15.136
5	398.273,216 522.665,327	1	398.224,065 522.696,125	58.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

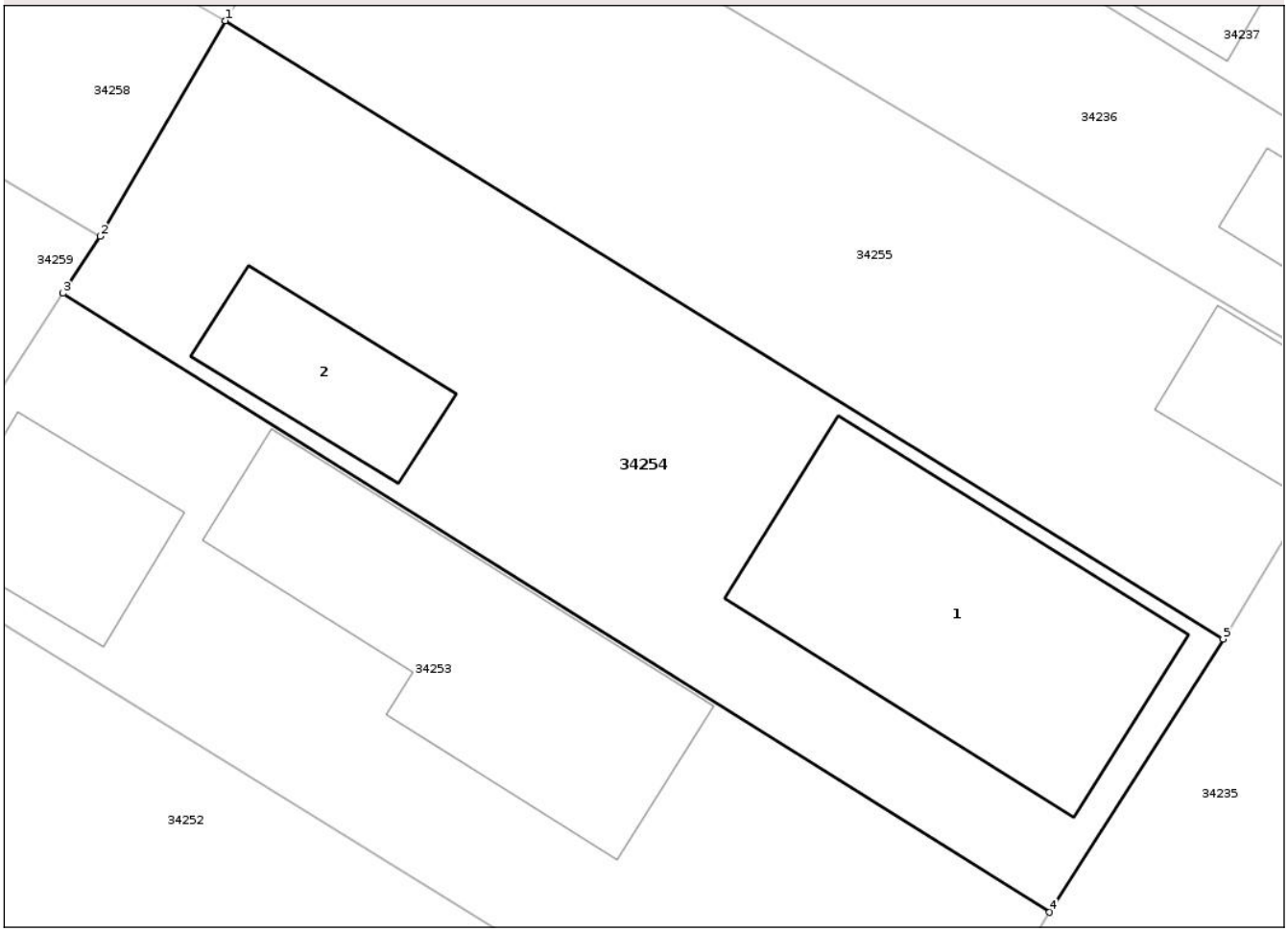
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:220; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.232,154 522.709,696	2	398.225,929 522.698,97	12.401
2	398.225,929 522.698,97	3	398.224,065 522.696,125	3.401
3	398.224,065 522.696,125	4	398.273,216 522.665,327	58.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.273,216 522.665,327	5	398.281,868 522.678,927	16.119
5	398.281,868 522.678,927	1	398.232,154 522.709,696	58.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3159/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72014	813	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72014-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11976 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 495, din 13/07/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11976 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 495, din 13/07/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN TERCA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72014	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	2034/53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72014-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.289,304 522.691,225	2	398.239,155 522.721,172	58.41
2	398.239,155 522.721,172	3	398.232,154 522.709,696	13.443
3	398.232,154 522.709,696	4	398.281,868 522.678,927	58.466
4	398.281,868 522.678,927	1	398.289,304 522.691,225	14.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3889

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76241	478	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76241-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19523 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 4783, din 17/11/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA ADRIAN-VALER**, și 2) **FLOREA ADELA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 4784, din 17/11/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
B2	interdicție de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19523 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 4784, din 17/11/2022 emis de TEODORESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264162 LEIplus dobânzi indexabile, alte costuri, comisioane, precum și orice alte cheltuieli	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76241	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	2034/26/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76241-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,678 522.571,708	2	398.201,342 522.579,803	16.464
2	398.201,342 522.579,803	3	398.188,846 522.561,346	22.289
3	398.188,846 522.561,346	4	398.190,673 522.557,302	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.190,673 522.557,302	5	398.192,53 522.552,422	5.221
5	398.192,53 522.552,422	6	398.197,232 522.542,955	10.57
6	398.197,232 522.542,955	7	398.199,722 522.546,784	4.567
7	398.199,722 522.546,784	8	398.201,901 522.550,033	3.912
8	398.201,901 522.550,033	9	398.207,597 522.558,971	10.599
9	398.207,597 522.558,971	10	398.211,731 522.565,433	7.671
10	398.211,731 522.565,433	1	398.215,678 522.571,708	7.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

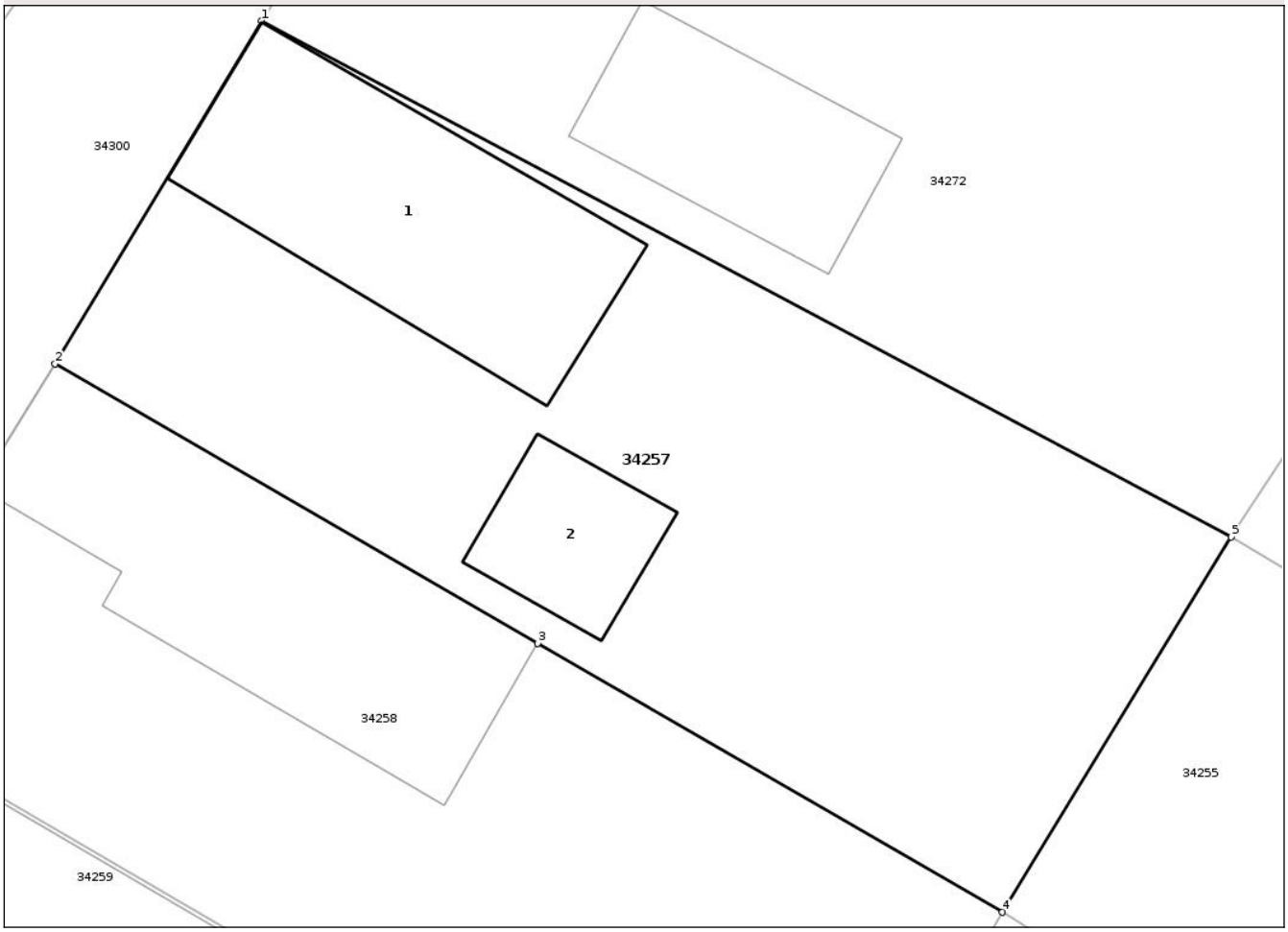
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.209,472 522.736,965	2	398.203,15 522.726,472	12.251
2	398.203,15 522.726,472	3	398.217,932 522.717,922	17.077
3	398.217,932 522.717,922	4	398.232,154 522.709,696	16.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.232,154 522.709,696	5	398.239,155 522.721,172	13.443
5	398.239,155 522.721,172	1	398.209,472 522.736,965	33.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164
TEREN Intravilan Nr. topografic:2031/1/2/2/2, 2031/3/2/2
Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Parte din CF 71924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328 / 10/03/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **BURZER JEANETTE**	
246 / 28/03/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 715/1934, din 01/01/1934 emis de JUDECAT. TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **MUNTEAN VIRGIL**, MIN. 2) **MUNTEAN EMIL**, MIN. 3) **MUNTEAN ŞTEFAN**, MIN.	
32 / 22/01/1963		
Act Notarial nr. 254/1958, din 01/01/1958 emis de NOT. DE STAT JUD. ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**, N. BARBU	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **DUMITREAN ELENA**, N. MOLDOVAN	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **MOLDOVAN ŞTEFAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167 / 03/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAD L ION MOLDOVAN NASC ILEANA FOSTOC**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

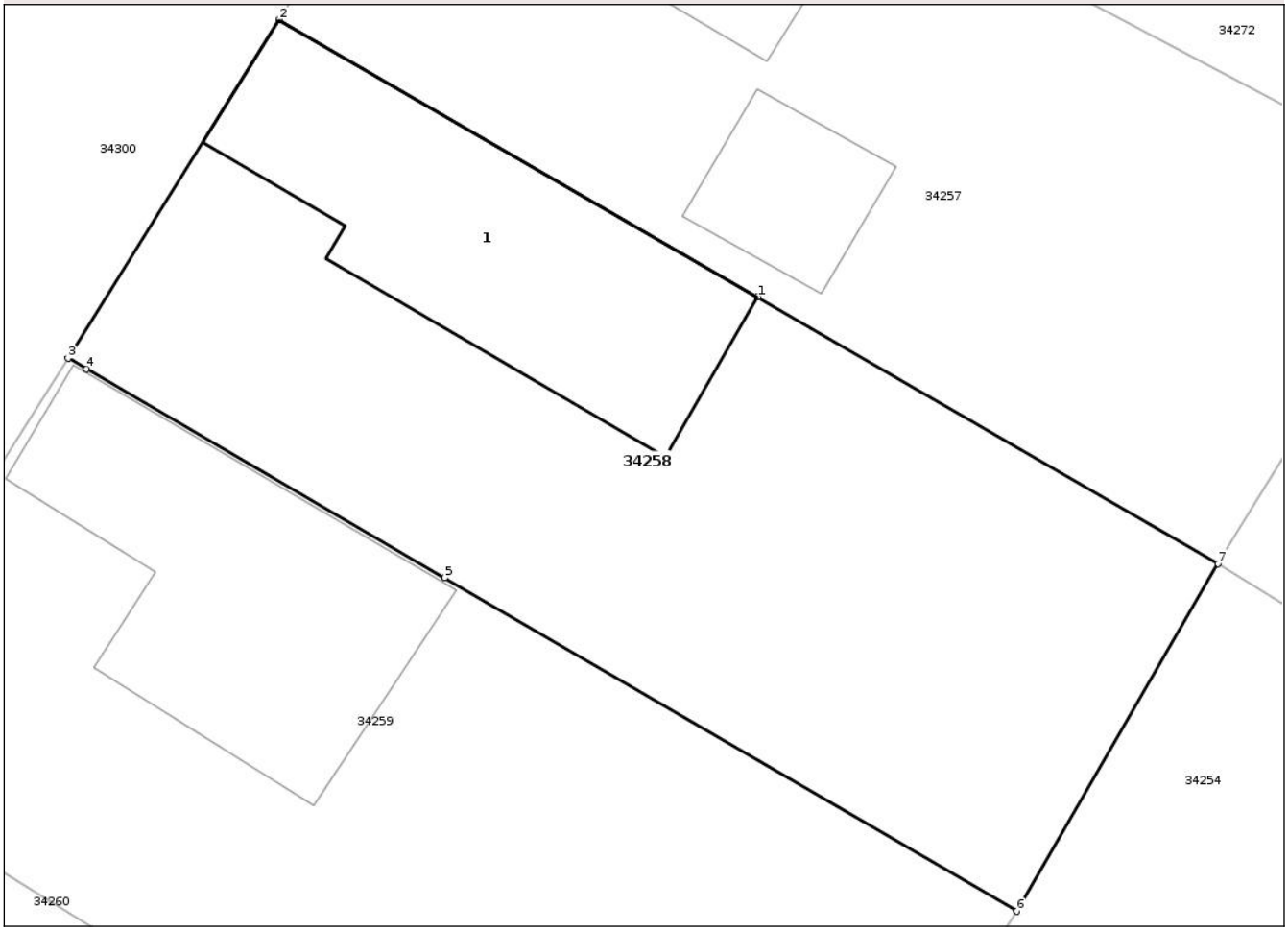
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	Parte din CF 71924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.217,932 522.717,922	2	398.203,15 522.726,472	17.077
2	398.203,15 522.726,472	3	398.196,631 522.716,031	12.309
3	398.196,631 522.716,031	4	398.197,207 522.715,696	0.666
4	398.197,207 522.715,696	5	398.208,268 522.709,254	12.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.208,268 522.709,254	6	398.225,929 522.698,97	20.437
6	398.225,929 522.698,97	7	398.232,154 522.709,696	12.401
7	398.232,154 522.709,696	1	398.217,932 522.717,922	16.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71228	506	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9296 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 1302, din 30/06/1998 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN STEFAN**, și soția 2) **MARIAN LUMINIȚA- DANIELA**, nasc. Anghel, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71228	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71228-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.208,268 522.709,254	2	398.197,207 522.715,696	12.8
2	398.197,207 522.715,696	3	398.196,631 522.716,031	0.666
3	398.196,631 522.716,031	4	398.194,081 522.711,99	4.778
4	398.194,081 522.711,99	5	398.193,307 522.710,851	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.193,307 522.710,851	6	398.190,613 522.706,747	4.909
6	398.190,613 522.706,747	7	398.188,695 522.703,802	3.515
7	398.188,695 522.703,802	8	398.189,193 522.703,496	0.585
8	398.189,193 522.703,496	9	398.217,517 522.686,129	33.224
9	398.217,517 522.686,129	10	398.224,065 522.696,125	11.95
10	398.224,065 522.696,125	11	398.225,929 522.698,97	3.401
11	398.225,929 522.698,97	1	398.208,268 522.709,254	20.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71229	496	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9297 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 970, din 18/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumoparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**, și soția 2) **MUNTEAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71229	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71229-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit
A1.2	71229-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.189,193 522.703,496	2	398.188,695 522.703,802	0.585
2	398.188,695 522.703,802	3	398.180,738 522.691,585	14.58
3	398.180,738 522.691,585	4	398.189,1 522.686,642	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.189,1 522.686,642	5	398.196,254 522.682,175	8.434
5	398.196,254 522.682,175	6	398.209,408 522.673,296	15.87
6	398.209,408 522.673,296	7	398.215,524 522.683,055	11.517
7	398.215,524 522.683,055	8	398.217,517 522.686,129	3.664
8	398.217,517 522.686,129	1	398.189,193 522.703,496	33.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1375, din 13/08/2024 emis de NP KARACSONY MARTON-ATTILA (declaratie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REZMINEŞ COSTEL-PETRU-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.196,254 522.682,175	2	398.189,1 522.686,642	8.434
2	398.189,1 522.686,642	3	398.180,738 522.691,585	9.714
3	398.180,738 522.691,585	4	398.175,341 522.683,61	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.175,341 522.683,61	5	398.204,944 522.664,877	35.033
5	398.204,944 522.664,877	6	398.207,312 522.669,399	5.105
6	398.207,312 522.669,399	7	398.209,408 522.673,296	4.424
7	398.209,408 522.673,296	1	398.196,254 522.682,175	15.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.204,944 522.664,877	2	398.175,341 522.683,61	35.033
2	398.175,341 522.683,61	3	398.169,589 522.675,111	10.262
3	398.169,589 522.675,111	4	398.200,37 522.656,142	36.157
4	398.200,37 522.656,142	1	398.204,944 522.664,877	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.169,589 522.675,111	2	398.166,45 522.669,297	6.607
2	398.166,45 522.669,297	3	398.162,988 522.664,322	6.061
3	398.162,988 522.664,322	4	398.176,219 522.655,446	15.932
4	398.176,219 522.655,446	5	398.193,702 522.645,561	20.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.193,702 522.645,561	6	398.195,987 522.649,327	4.405
6	398.195,987 522.649,327	7	398.200,37 522.656,142	8.103
7	398.200,37 522.656,142	1	398.169,589 522.675,111	36.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

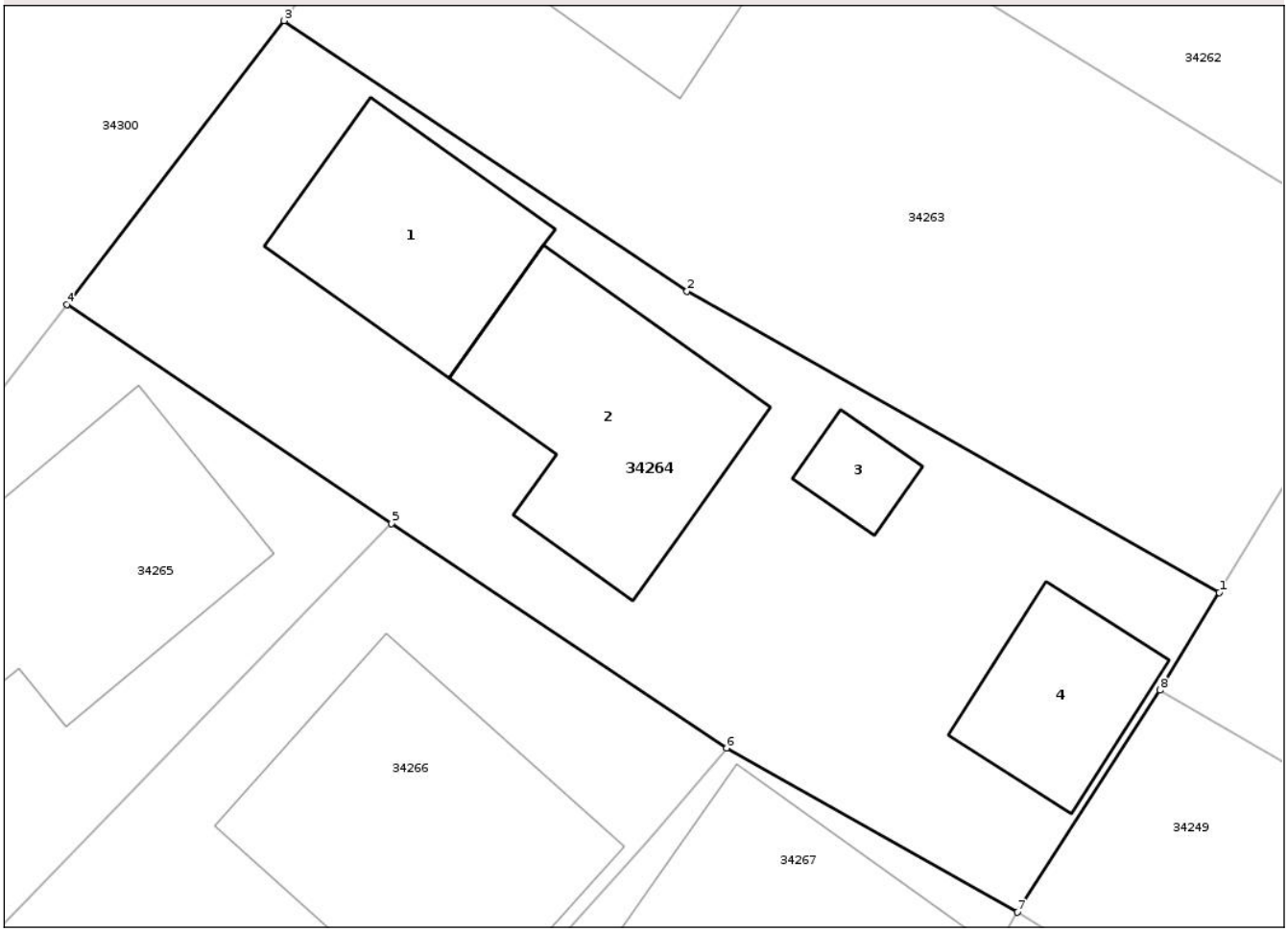
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.193,702 522.645,561	2	398.176,219 522.655,446	20.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.176,219 522.655,446	3	398.162,988 522.664,322	15.932
3	398.162,988 522.664,322	4	398.155,852 522.655,012	11.731
4	398.155,852 522.655,012	5	398.166,507 522.647,83	12.85
5	398.166,507 522.647,83	6	398.177,521 522.640,457	13.254
6	398.177,521 522.640,457	7	398.187,078 522.635,072	10.969
7	398.187,078 522.635,072	8	398.191,755 522.642,352	8.653
8	398.191,755 522.642,352	1	398.193,702 522.645,561	3.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79091	211	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79091-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38461 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 14/02/2020 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38461 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 156, din 14/02/2020 emis de JUDECATORIA AIUD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1073 LEI	A1, A1.1
	1) **PINTEA HOREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1073 LEI	A1, A1.1
	1) **PINTEA IOAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1073 LEI	A1, A1.1
	1) **PINTEA NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1073 LEI	A1, A1.1
	1) **PINTEA VIRGIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

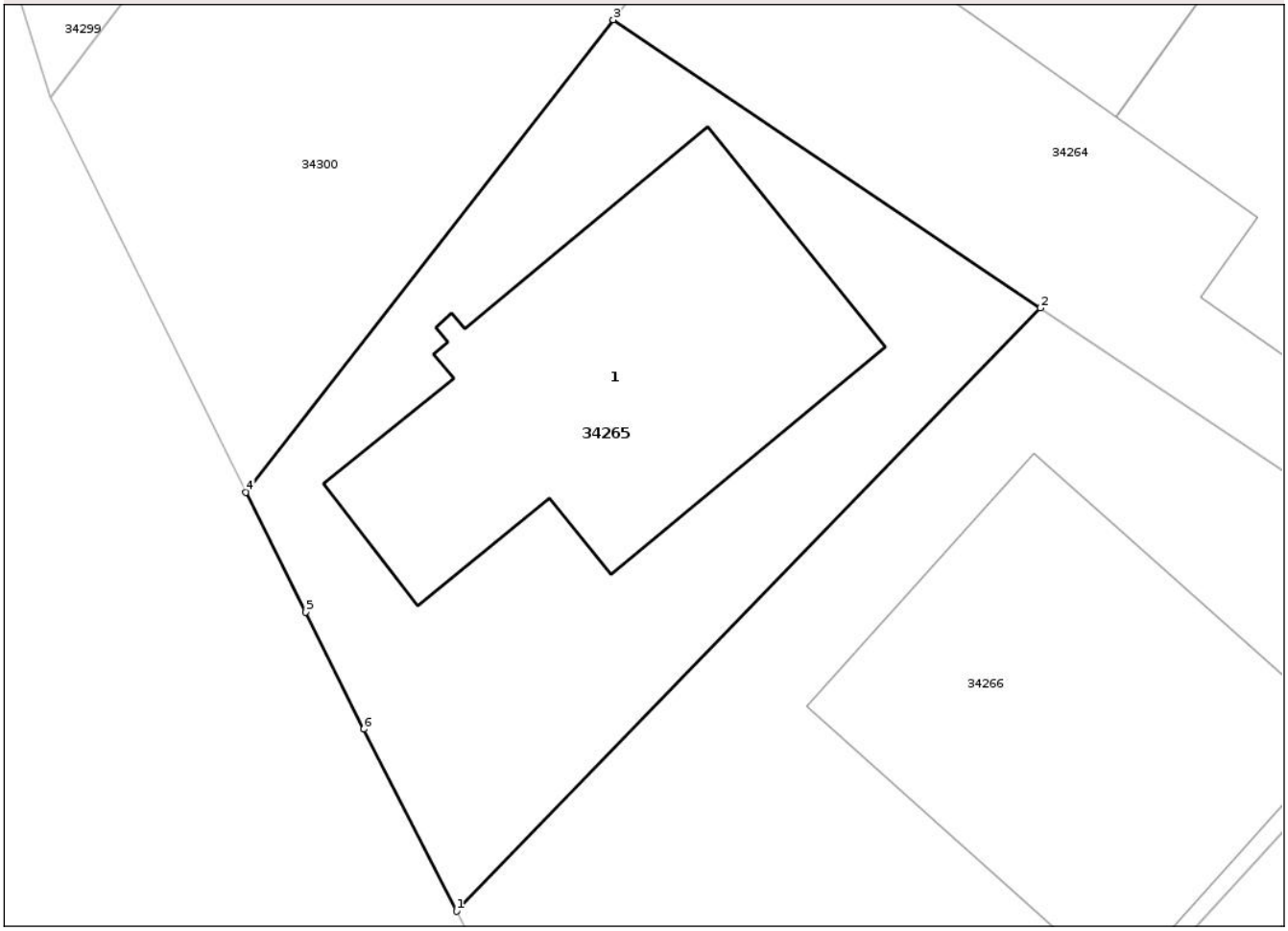
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79091	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79091-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.151,944 522.632,797	2	398.166,507 522.647,83	20.93
2	398.166,507 522.647,83	3	398.155,852 522.655,012	12.85
3	398.155,852 522.655,012	4	398.146,688 522.643,237	14.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.146,688 522.643,237	5	398.148,177 522.640,246	3.341
5	398.148,177 522.640,246	6	398.149,629 522.637,334	3.254
6	398.149,629 522.637,334	1	398.151,944 522.632,797	5.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

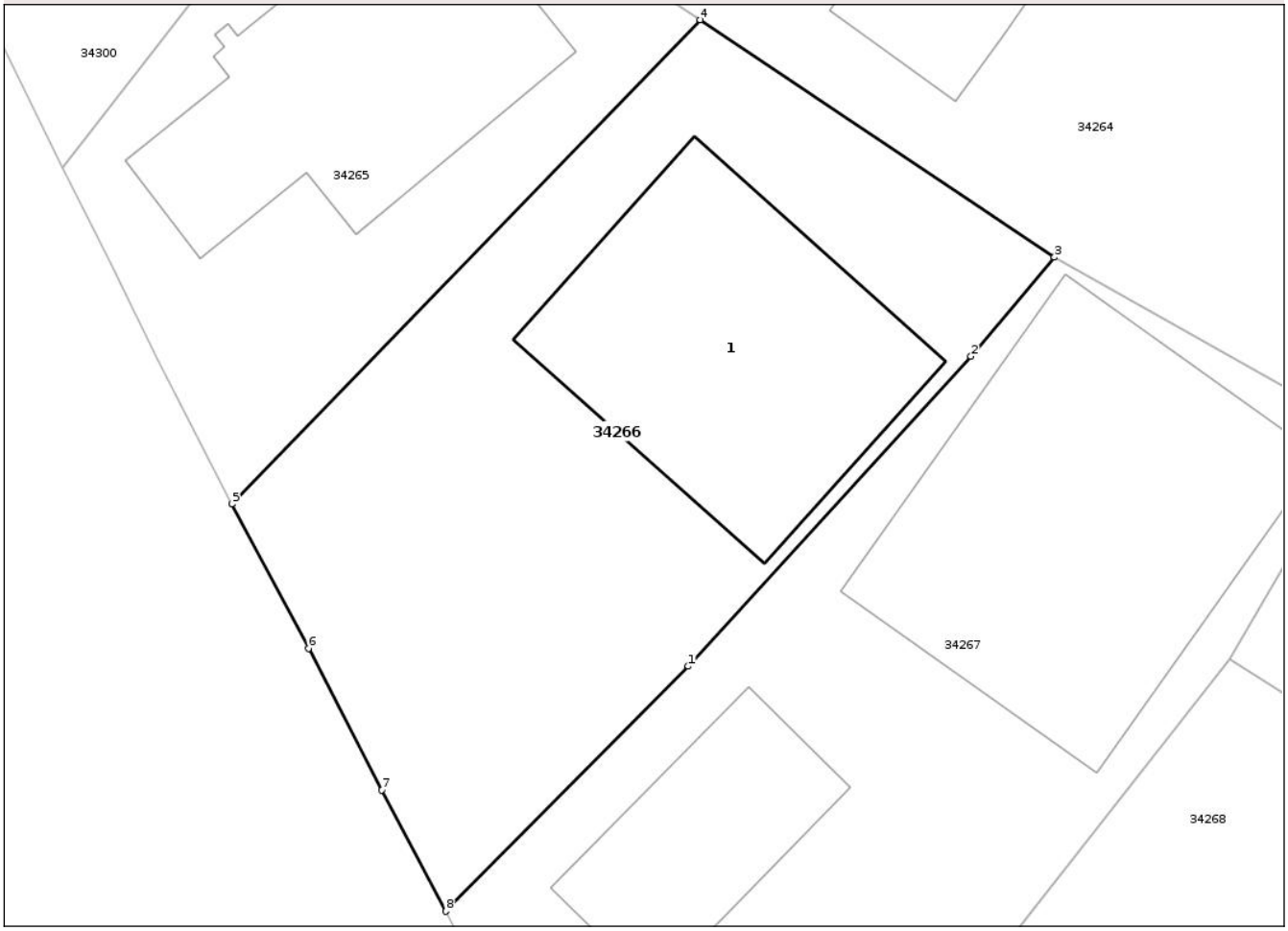
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.166,139 522.627,755	2	398.174,924 522.637,383	13.033
2	398.174,924 522.637,383	3	398.177,521 522.640,457	4.025
3	398.177,521 522.640,457	4	398.166,507 522.647,83	13.254
4	398.166,507 522.647,83	5	398.151,944 522.632,797	20.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.151,944 522.632,797	6	398.154,331 522.628,314	5.079
6	398.154,331 522.628,314	7	398.156,617 522.623,911	4.961
7	398.156,617 522.623,911	8	398.158,603 522.620,149	4.254
8	398.158,603 522.620,149	1	398.166,139 522.627,755	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.182,955 522.627,975	2	398.187,078 522.635,072	8.207
2	398.187,078 522.635,072	3	398.177,521 522.640,457	10.969
3	398.177,521 522.640,457	4	398.174,924 522.637,383	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.174,924 522.637,383	5	398.166,139 522.627,755	13.033
5	398.166,139 522.627,755	6	398.158,603 522.620,149	10.707
6	398.158,603 522.620,149	7	398.159,929 522.617,554	2.914
7	398.159,929 522.617,554	8	398.161,538 522.614,636	3.332
8	398.161,538 522.614,636	9	398.165,997 522.606,254	9.494
9	398.165,997 522.606,254	10	398.176,76 522.620,089	17.528
10	398.176,76 522.620,089	1	398.182,955 522.627,975	10.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

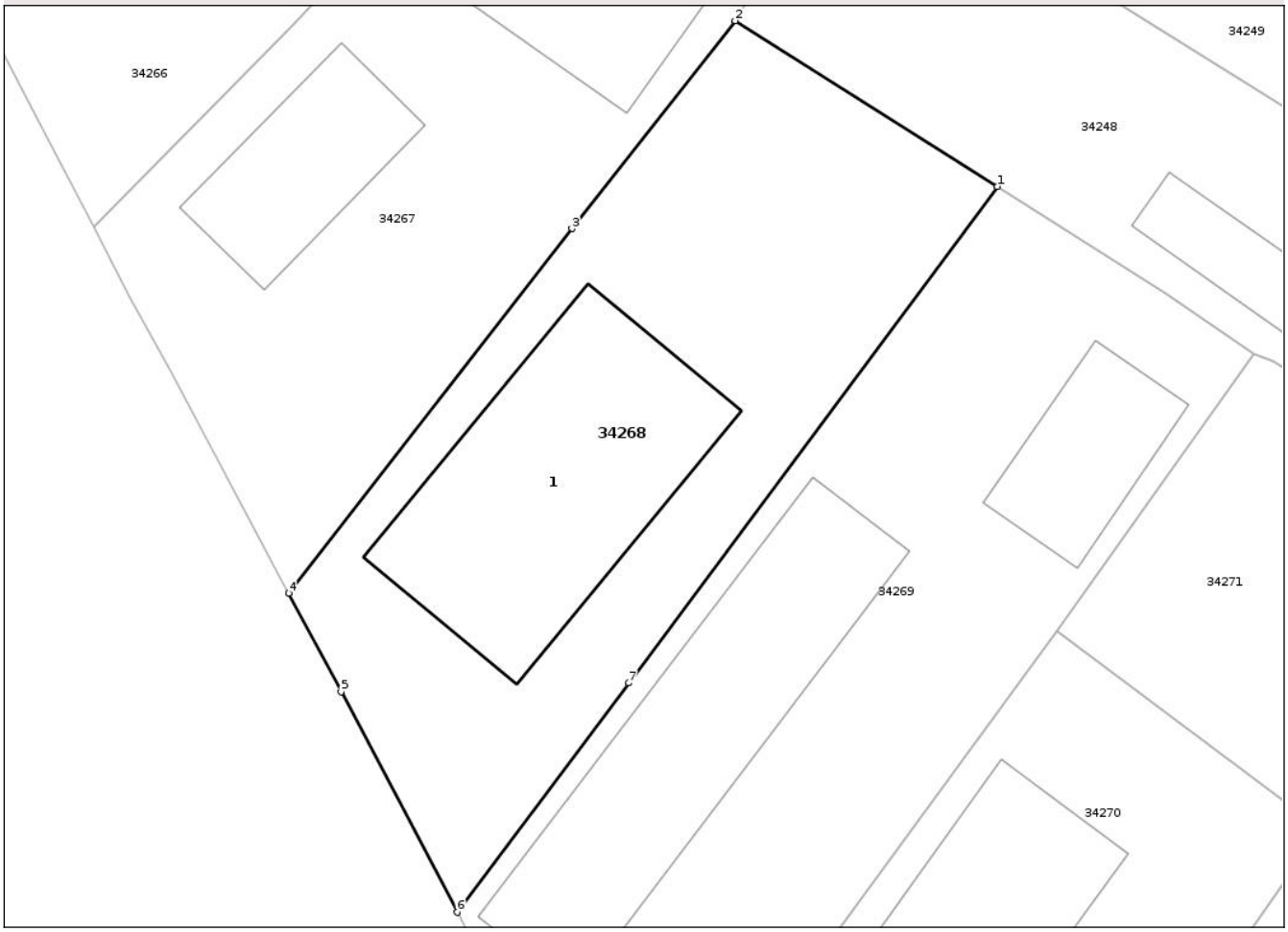
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.192,918 522.621,692	2	398.182,955 522.627,975	11.778
2	398.182,955 522.627,975	3	398.176,76 522.620,089	10.028
3	398.176,76 522.620,089	4	398.165,997 522.606,254	17.528
4	398.165,997 522.606,254	5	398.167,985 522.602,518	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.167,985 522.602,518	6	398.172,395 522.594,153	9.456
6	398.172,395 522.594,153	7	398.178,913 522.602,849	10.868
7	398.178,913 522.602,849	1	398.192,918 522.621,692	23.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

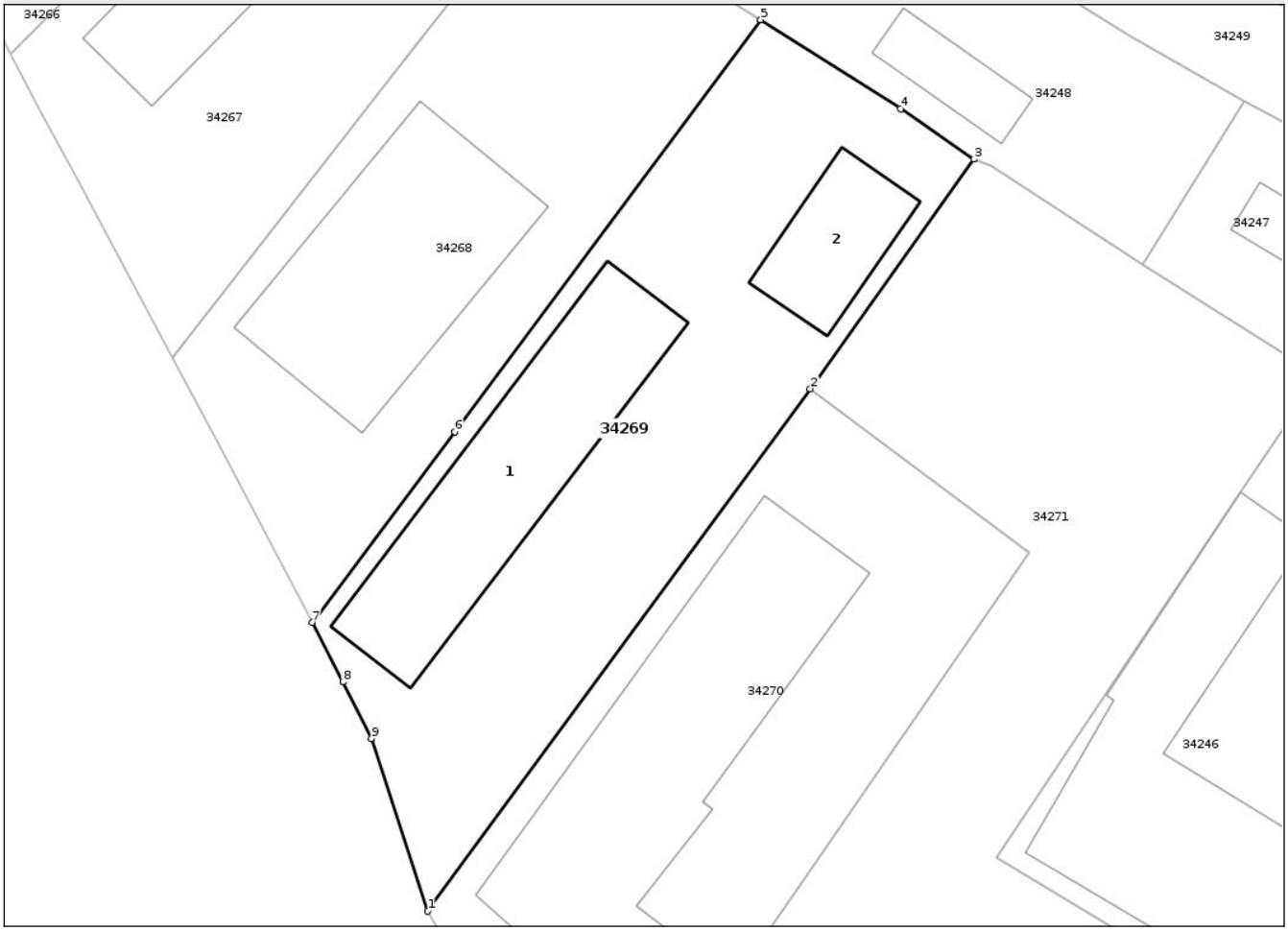
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.177,676 522.580,943	2	398.195,184 522.604,821	29.609
2	398.195,184 522.604,821	3	398.202,665 522.615,319	12.891
3	398.202,665 522.615,319	4	398.199,313 522.617,627	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.199,313 522.617,627	5	398.192,918 522.621,692	7.578
5	398.192,918 522.621,692	6	398.178,913 522.602,849	23.477
6	398.178,913 522.602,849	7	398.172,395 522.594,153	10.868
7	398.172,395 522.594,153	8	398.173,797 522.591,421	3.071
8	398.173,797 522.591,421	9	398.175,101 522.588,836	2.895
9	398.175,101 522.588,836	1	398.177,676 522.580,943	8.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3137

Adresa: Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70214	422	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70214-C1	Loc. Teius, Str George Cosbuc, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6519 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 618/2011, din 18/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOLTAN LIZA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

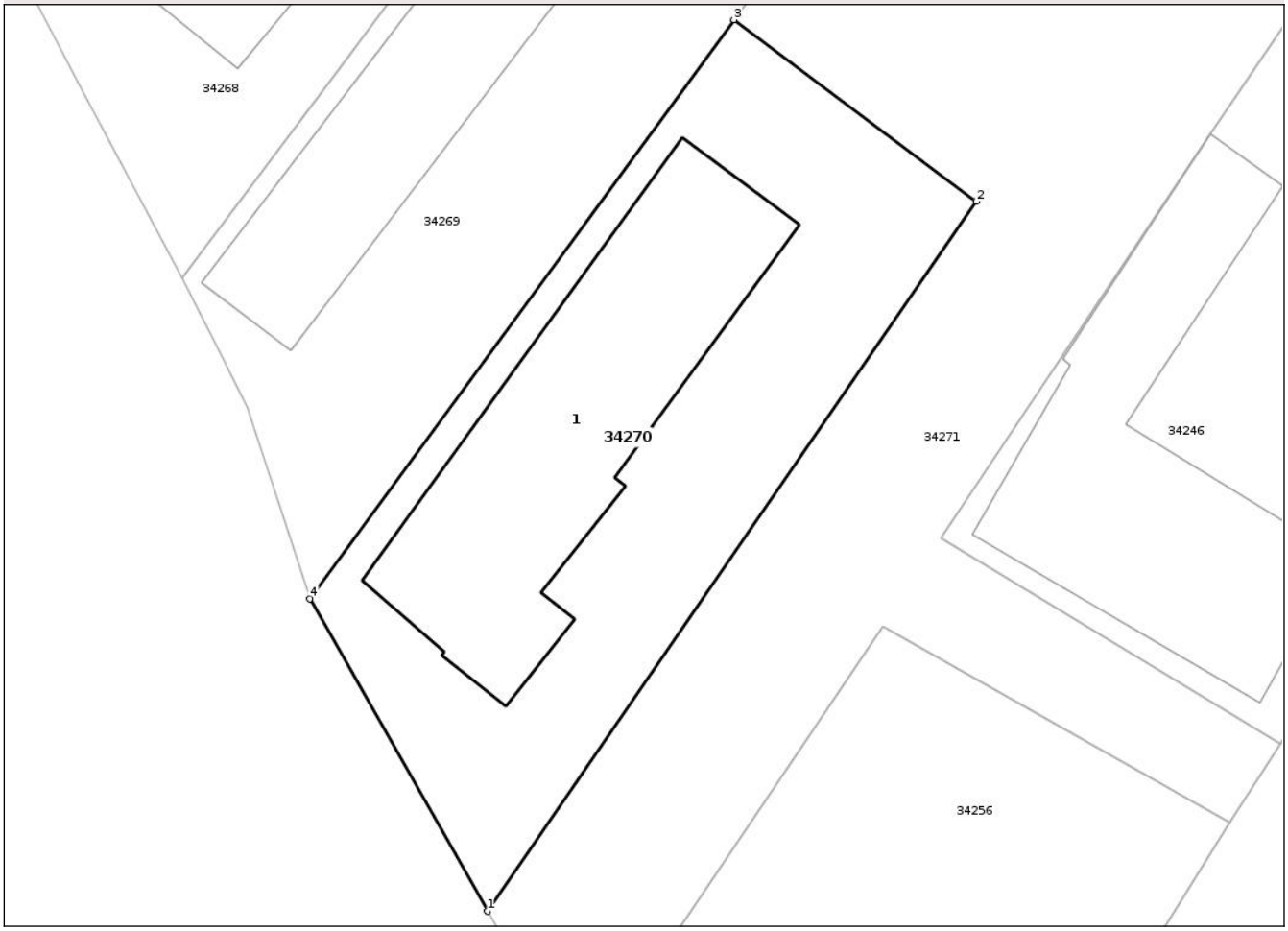
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70214	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	2034/26/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70214-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.185,004 522.568,056	2	398.205,19 522.597,332	35.561
2	398.205,19 522.597,332	3	398.195,184 522.604,821	12.498
3	398.195,184 522.604,821	4	398.177,676 522.580,943	29.609
4	398.177,676 522.580,943	1	398.185,004 522.568,056	14.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.218,427 522.605,416	2	398.210,413 522.610,509	9.495
2	398.210,413 522.610,509	3	398.203,407 522.615,039	8.343
3	398.203,407 522.615,039	4	398.202,665 522.615,319	0.793
4	398.202,665 522.615,319	5	398.195,184 522.604,821	12.891
5	398.195,184 522.604,821	6	398.205,19 522.597,332	12.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.205,19 522.597,332	7	398.185,004 522.568,056	35.561
7	398.185,004 522.568,056	8	398.188,846 522.561,346	7.732
8	398.188,846 522.561,346	9	398.201,342 522.579,803	22.289
9	398.201,342 522.579,803	10	398.215,678 522.571,708	16.464
10	398.215,678 522.571,708	11	398.217,739 522.574,984	3.87
11	398.217,739 522.574,984	12	398.203,708 522.583,423	16.373
12	398.203,708 522.583,423	13	398.214,878 522.600,099	20.071
13	398.214,878 522.600,099	1	398.218,427 522.605,416	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4647/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70863	613	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70863-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7018 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 37, din 18/08/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOȚAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

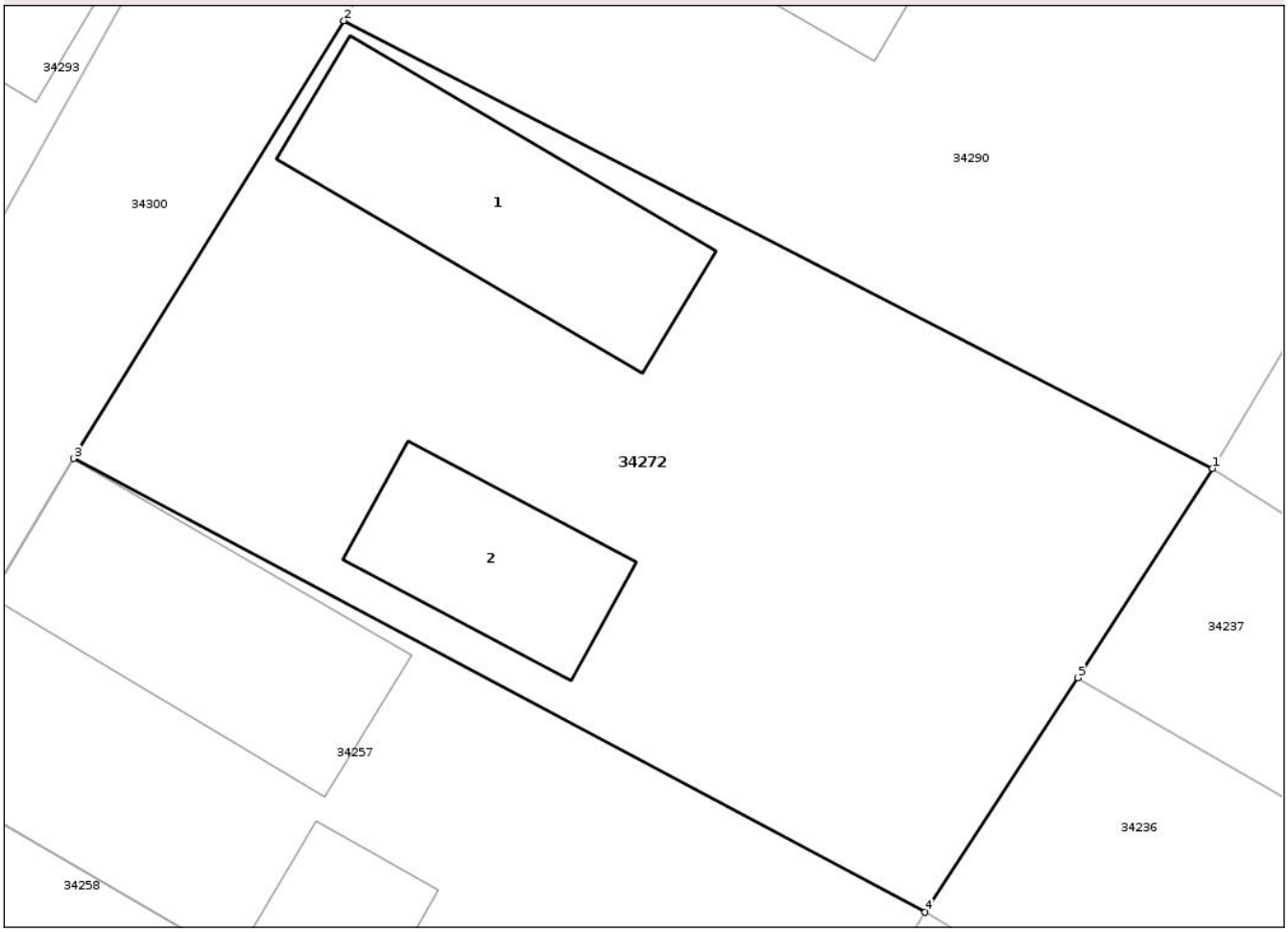
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70863	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	-	-	2031/1/1	
2	curti constructii	DA	323	-	-	2031/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70863-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa
A1.2	70863-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.249,177 522.736,623	2	398.218,9 522.752,202	34.05
2	398.218,9 522.752,202	3	398.209,472 522.736,965	17.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.209,472 522.736,965	4	398.239,155 522.721,172	33.623
4	398.239,155 522.721,172	5	398.244,475 522.729,328	9.738
5	398.244,475 522.729,328	1	398.249,177 522.736,623	8.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.327,771 522.907,992	2	398.351,23 522.947,861	46.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.351,23 522.947,861	3	398.334,656 522.964,711	23.636
3	398.334,656 522.964,711	4	398.328,832 522.956,025	10.458
4	398.328,832 522.956,025	5	398.318,481 522.938,733	20.153
5	398.318,481 522.938,733	6	398.308,314 522.919,92	21.384
6	398.308,314 522.919,92	7	398.309,487 522.918,15	2.123
7	398.309,487 522.918,15	1	398.327,771 522.907,992	20.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5200/338, din 27/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOŞ V IACOB**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	-	5059	-	
2	arabil	DA	88	-	5061	-	
3	faneata	DA	100	-	5060	-	
4	curti constructii	DA	541	-	5058	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.369,718 522.933,718	2	398.360,813 522.940,0	10.898
2	398.360,813 522.940,0	3	398.351,23 522.947,861	12.395
3	398.351,23 522.947,861	4	398.327,771 522.907,992	46.259
4	398.327,771 522.907,992	5	398.347,306 522.897,019	22.406
5	398.347,306 522.897,019	6	398.348,182 522.898,385	1.622
6	398.348,182 522.898,385	7	398.352,079 522.904,427	7.19
7	398.352,079 522.904,427	1	398.369,718 522.933,718	34.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.371,269 522.892,198	2	398.388,316 522.920,761	33.263
2	398.388,316 522.920,761	3	398.369,718 522.933,718	22.666
3	398.369,718 522.933,718	4	398.352,079 522.904,427	34.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.352,079 522.904,427	5	398.348,182 522.898,385	7.19
5	398.348,182 522.898,385	6	398.367,87 522.886,636	22.927
6	398.367,87 522.886,636	1	398.371,269 522.892,198	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.416,749 522.900,295	2	398.396,711 522.914,781	24.726
2	398.396,711 522.914,781	3	398.388,316 522.920,761	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.388,316 522.920,761	4	398.371,269 522.892,198	33.263
4	398.371,269 522.892,198	5	398.385,112 522.883,342	16.434
5	398.385,112 522.883,342	6	398.400,52 522.873,485	18.291
6	398.400,52 522.873,485	7	398.402,61 522.877,111	4.185
7	398.402,61 522.877,111	8	398.412,574 522.893,346	19.049
8	398.412,574 522.893,346	1	398.416,749 522.900,295	8.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

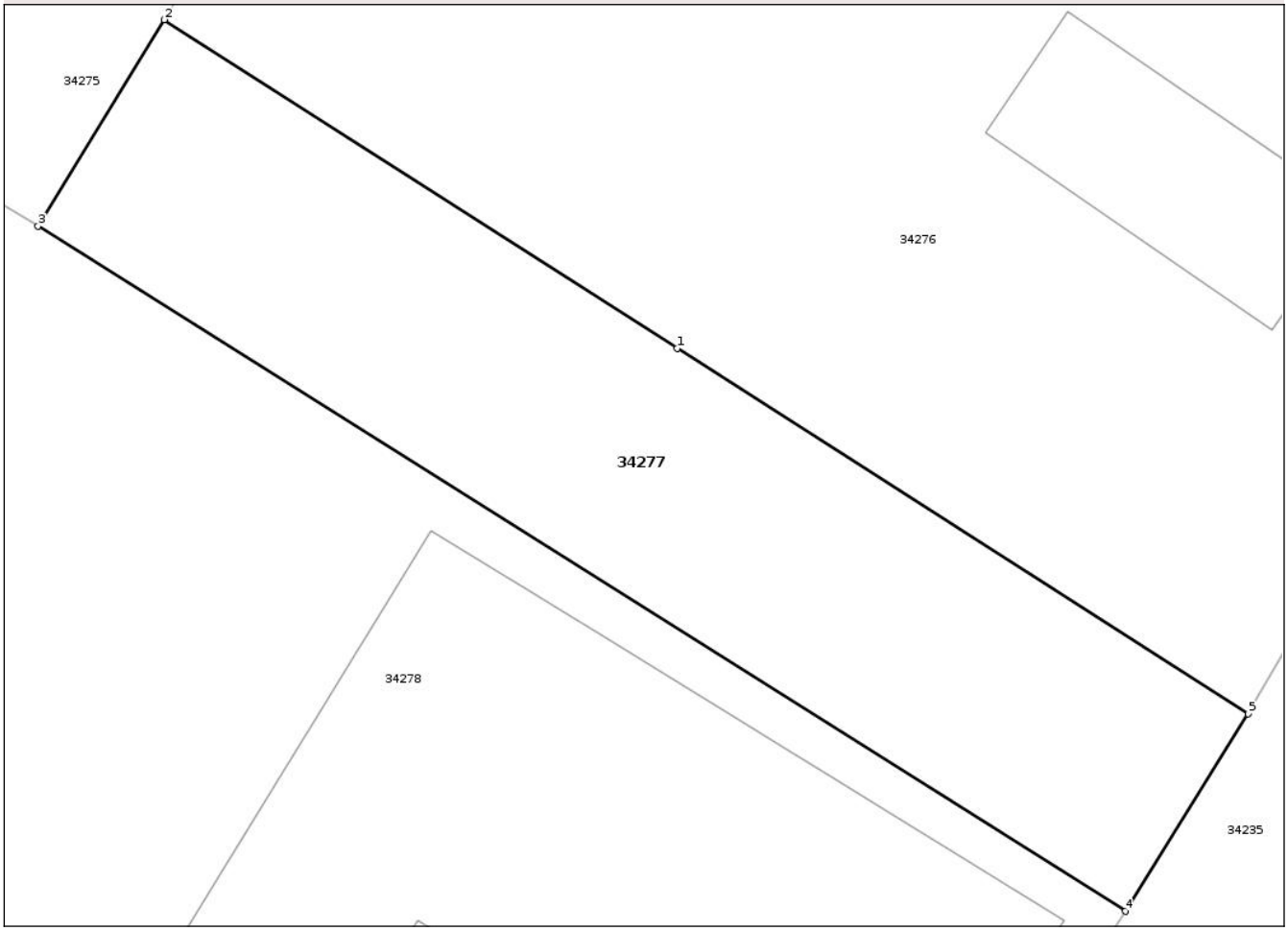
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.385,112 522.883,342	2	398.371,269 522.892,198	16.434
2	398.371,269 522.892,198	3	398.367,87 522.886,636	6.518
3	398.367,87 522.886,636	4	398.397,207 522.868,167	34.666
4	398.397,207 522.868,167	5	398.400,52 522.873,485	6.266
5	398.400,52 522.873,485	1	398.385,112 522.883,342	18.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. topografic:2034/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 197/233, din 01/02/1999 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞ VASILE** 2) **DUMITRAŞ MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.397,207 522.868,167	2	398.367,87 522.886,636	34.666
2	398.367,87 522.886,636	3	398.348,182 522.898,385	22.927
3	398.348,182 522.898,385	4	398.347,306 522.897,019	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.347,306 522.897,019	5	398.338,338 522.881,748	17.71
5	398.338,338 522.881,748	6	398.352,969 522.872,865	17.116
6	398.352,969 522.872,865	7	398.387,289 522.852,57	39.872
7	398.387,289 522.852,57	1	398.397,207 522.868,167	18.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.338,338 522.881,748	2	398.347,306 522.897,019	17.71
2	398.347,306 522.897,019	3	398.327,771 522.907,992	22.406
3	398.327,771 522.907,992	4	398.309,487 522.918,15	20.917
4	398.309,487 522.918,15	5	398.300,137 522.901,392	19.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.300,137 522.901,392	6	398.329,135 522.884,876	33.372
6	398.329,135 522.884,876	7	398.337,154 522.880,299	9.233
7	398.337,154 522.880,299	1	398.338,338 522.881,748	1.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4331

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78987	933	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78987-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998
A1.2	78987-C2	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998
A1.3	78987-C3	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998
A1.4	78987-C4	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 24/06/1998		
Act Notarial nr. 1321/233/1998, din 24/07/1998 emis de BNP KARACSONY MARTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOARA MIHAI**, și soția 2) **CIOARA AURELIA**, ns Dumitraș	
8759 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. Cert. atestare edif. c-tii nr. 6565, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOARA MIHAI**, și soția 2) **CIOARA AURELIA**, ns Dumitraș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

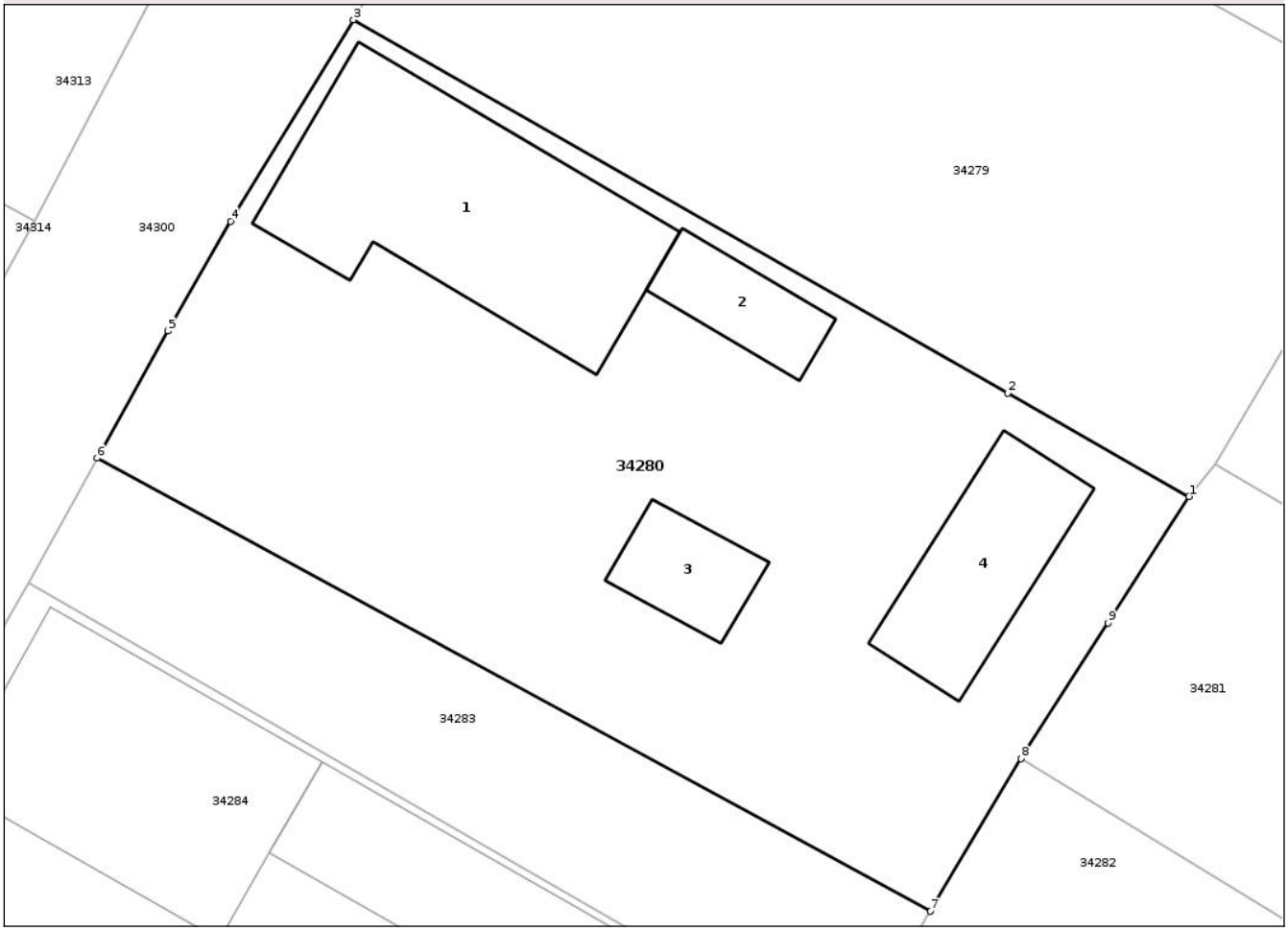
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78987	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	-	-	2031/9	
2	curti constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78987-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998
A1.2	78987-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998
A1.3	78987-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998
A1.4	78987-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.337,154 522.880,299	2	398.329,135 522.884,876	9.233
2	398.329,135 522.884,876	3	398.300,137 522.901,392	33.372
3	398.300,137 522.901,392	4	398.294,692 522.892,478	10.446
4	398.294,692 522.892,478	5	398.291,927 522.887,622	5.588
5	398.291,927 522.887,622	6	398.288,788 522.881,99	6.448
6	398.288,788 522.881,99	7	398.325,687 522.861,944	41.993
7	398.325,687 522.861,944	8	398.329,72 522.868,692	7.861
8	398.329,72 522.868,692	9	398.333,571 522.874,704	7.14
9	398.333,571 522.874,704	1	398.337,154 522.880,299	6.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2612
Nr. topografic:2034/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2407, din 24/05/1983 emis de NP KARACSONY MARTON (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA VIOREL** 2) **CRISTEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

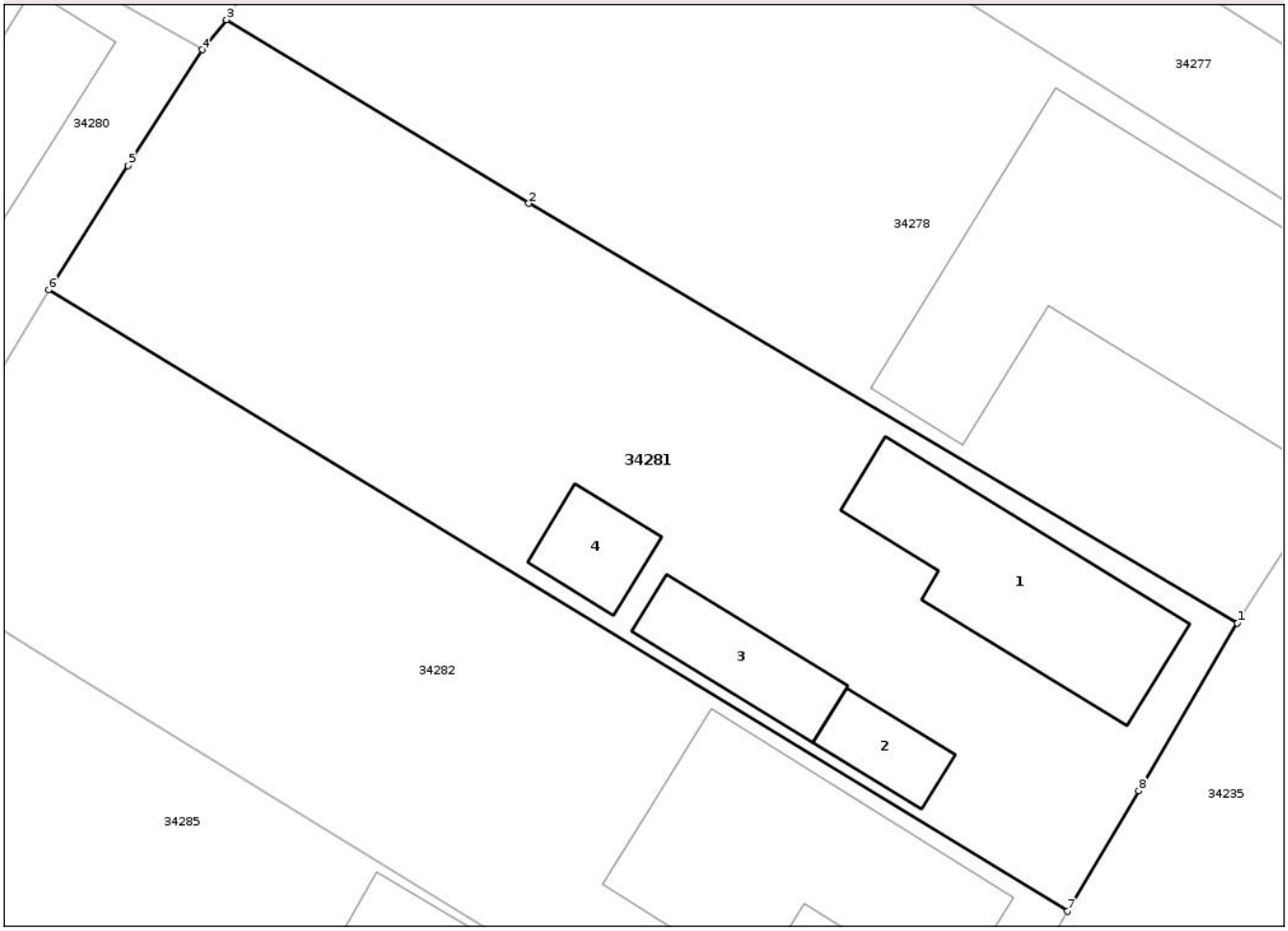
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.387,289 522.852,57	2	398.352,969 522.872,865	39.872
2	398.352,969 522.872,865	3	398.338,338 522.881,748	17.116
3	398.338,338 522.881,748	4	398.337,154 522.880,299	1.871
4	398.337,154 522.880,299	5	398.333,571 522.874,704	6.644
5	398.333,571 522.874,704	6	398.329,72 522.868,692	7.14
6	398.329,72 522.868,692	7	398.379,062 522.838,632	57.778
7	398.379,062 522.838,632	8	398.382,5 522.844,456	6.763
8	398.382,5 522.844,456	1	398.387,289 522.852,57	9.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3117

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74102	881	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74102-C1	Loc. Teius, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10197 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 831, din 24/08/2017 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULARIA AURICA**, și soțul 2) **SULARIA LEONTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74102	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	2034/6	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74102-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.329,72 522.868,692	2	398.325,687 522.861,944	7.861
2	398.325,687 522.861,944	3	398.321,899 522.855,668	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.321,899 522.855,668	4	398.330,659 522.850,245	10.303
4	398.330,659 522.850,245	5	398.339,344 522.844,939	10.178
5	398.339,344 522.844,939	6	398.348,281 522.839,415	10.506
6	398.348,281 522.839,415	7	398.349,806 522.838,488	1.785
7	398.349,806 522.838,488	8	398.361,954 522.831,196	14.169
8	398.361,954 522.831,196	9	398.367,49 522.828,058	6.364
9	398.367,49 522.828,058	10	398.371,203 522.825,622	4.441
10	398.371,203 522.825,622	11	398.373,488 522.829,349	4.372
11	398.373,488 522.829,349	12	398.379,062 522.838,632	10.828
12	398.379,062 522.838,632	1	398.329,72 522.868,692	57.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

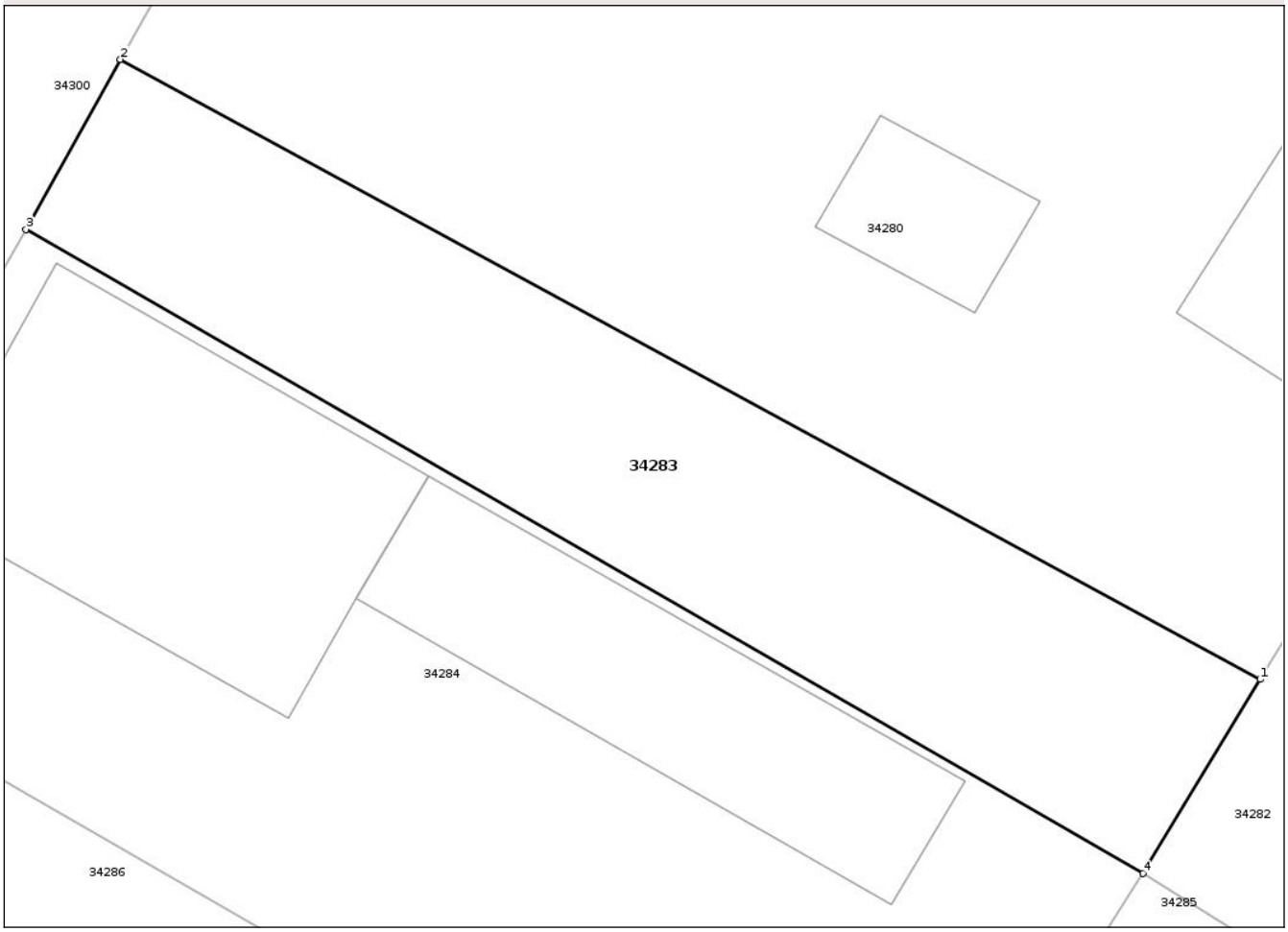
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.325,687 522.861,944	2	398.288,788 522.881,99	41.993
2	398.288,788 522.881,99	3	398.285,727 522.876,498	6.287
3	398.285,727 522.876,498	4	398.321,899 522.855,668	41.741
4	398.321,899 522.855,668	1	398.325,687 522.861,944	7.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4338

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70390	652	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70390-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-Casa, edif in 2022
A1.2	70390-C2	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C2-Anexa, edif in 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14871 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1026, din 02/09/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie bun propriu asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU PAUL-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14871 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1026, din 02/09/2022 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU EMIL** 2) **FRÎNCU VERONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

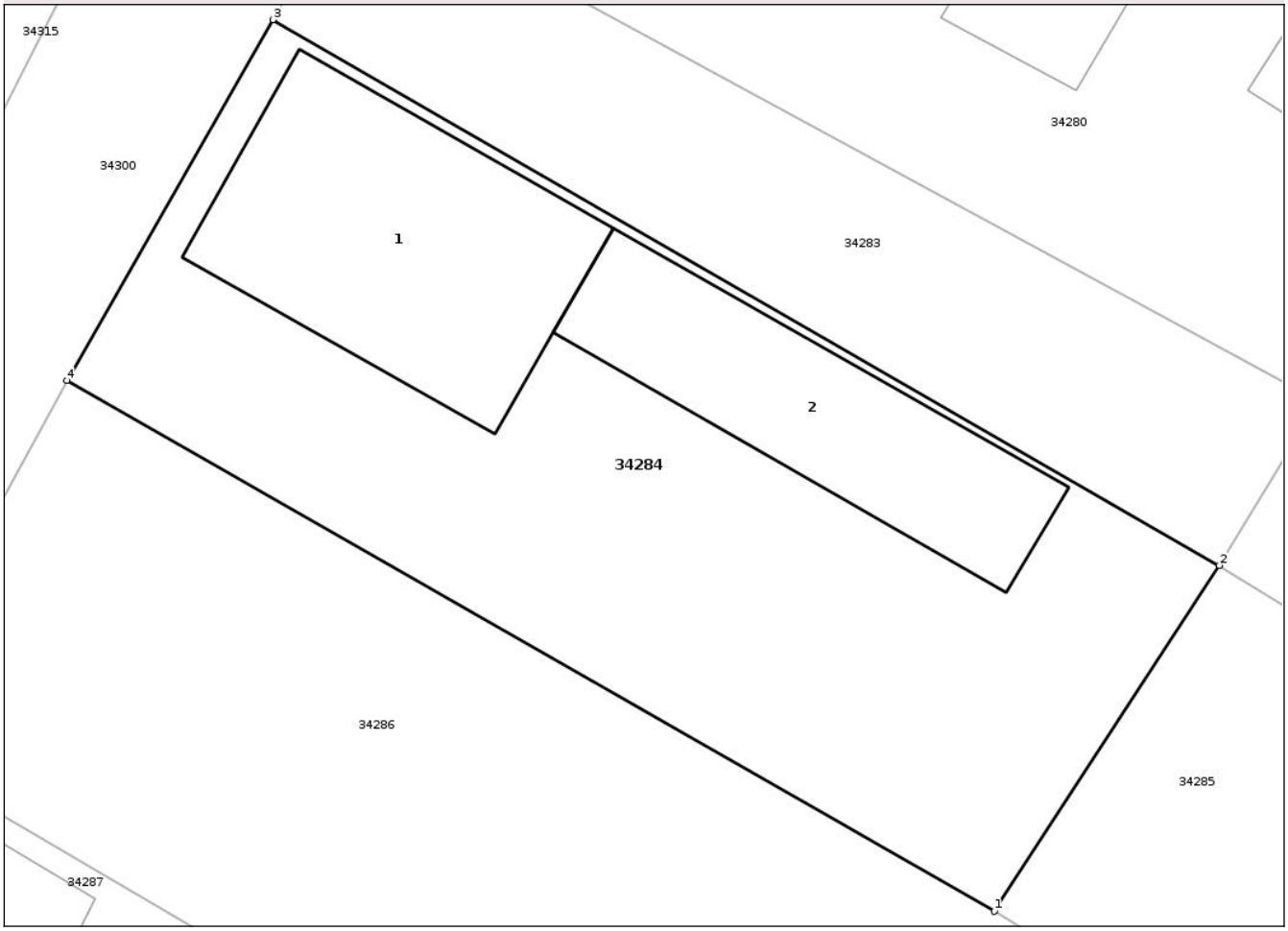
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70390	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	2031/8	Teren partial imprejmuit cu gard de beton si plasa pe latura 5-1-4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70390-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C1-Casa, edif in 2022
A1.2	70390-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C2-Anexa, edif in 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.313,298 522.842,473	2	398.321,899 522.855,668	15.751
2	398.321,899 522.855,668	3	398.285,727 522.876,498	41.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.285,727 522.876,498	4	398.277,855 522.862,737	15.854
4	398.277,855 522.862,737	1	398.313,298 522.842,473	40.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.339,344 522.844,939	2	398.330,659 522.850,245	10.178
2	398.330,659 522.850,245	3	398.321,899 522.855,668	10.303
3	398.321,899 522.855,668	4	398.313,298 522.842,473	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.313,298 522.842,473	5	398.363,273 522.812,02	58.523
5	398.363,273 522.812,02	6	398.371,203 522.825,622	15.745
6	398.371,203 522.825,622	7	398.367,49 522.828,058	4.441
7	398.367,49 522.828,058	8	398.361,954 522.831,196	6.364
8	398.361,954 522.831,196	9	398.349,806 522.838,488	14.169
9	398.349,806 522.838,488	10	398.348,281 522.839,415	1.785
10	398.348,281 522.839,415	1	398.339,344 522.844,939	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

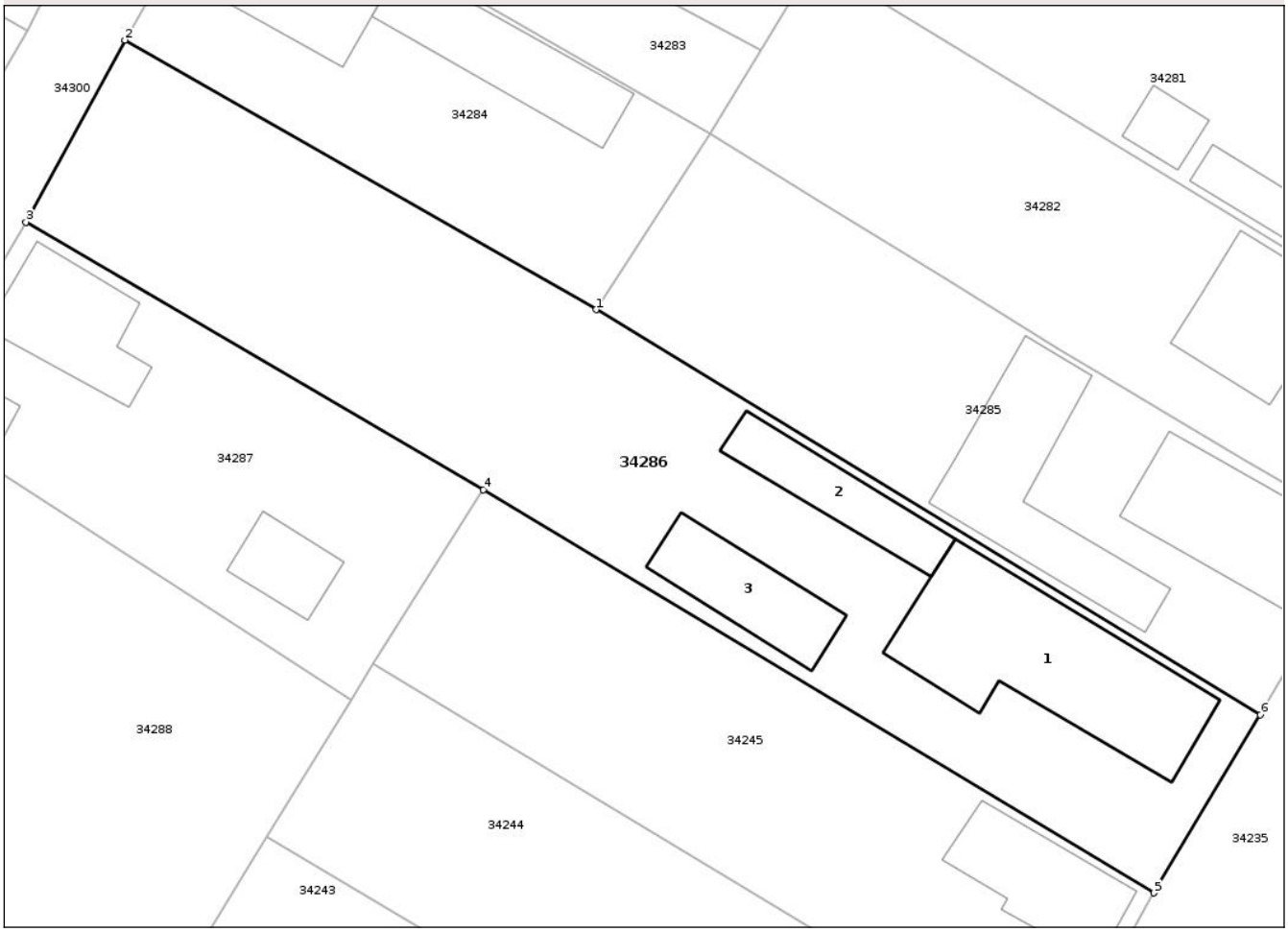
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.313,298 522.842,473	2	398.277,855 522.862,737	40.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.277,855 522.862,737	3	398.270,404 522.849,054	15.58
3	398.270,404 522.849,054	4	398.304,837 522.828,932	39.881
4	398.304,837 522.828,932	5	398.355,257 522.798,64	58.82
5	398.355,257 522.798,64	6	398.363,273 522.812,02	15.598
6	398.363,273 522.812,02	1	398.313,298 522.842,473	58.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

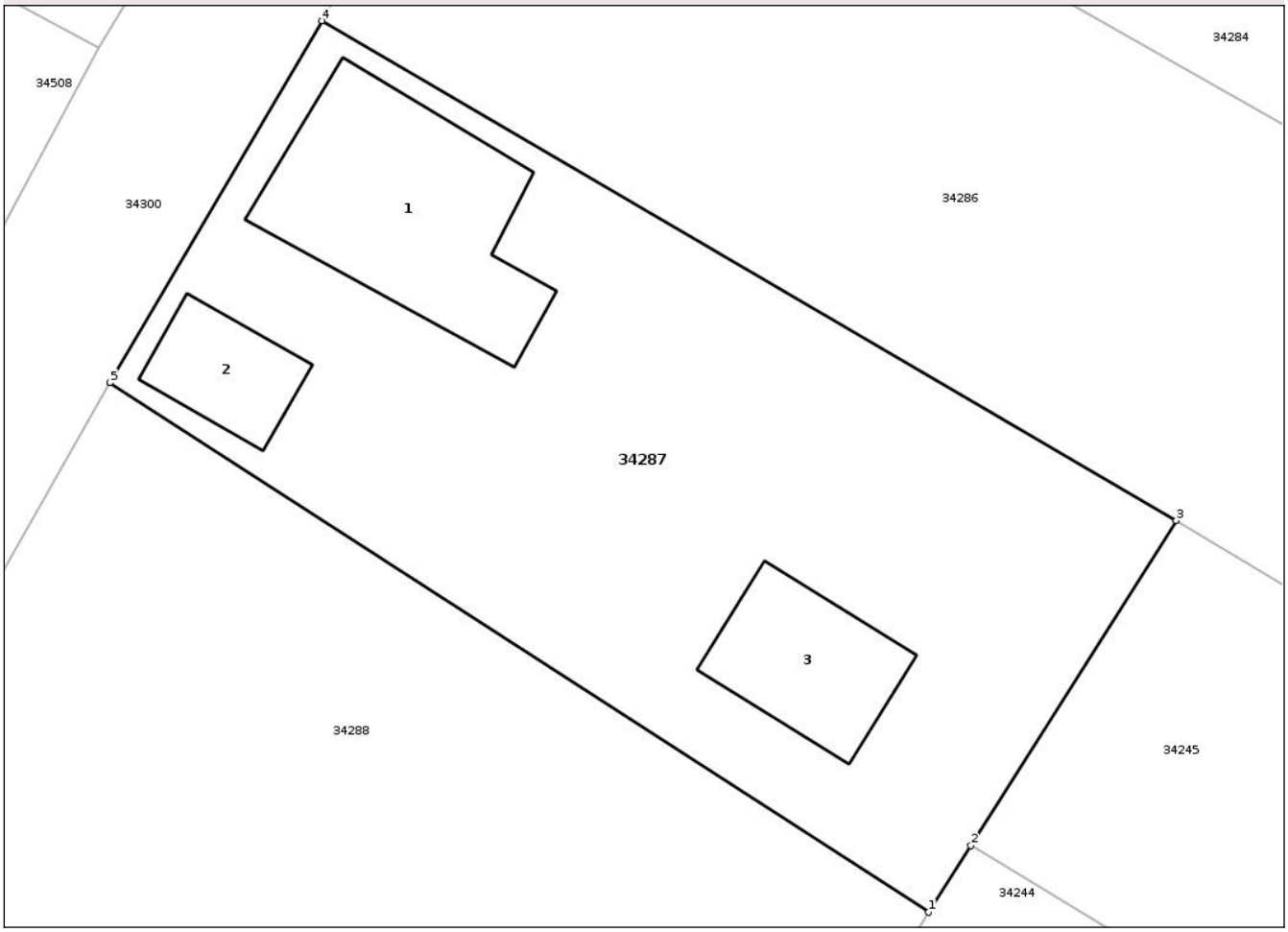
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.294,857 522.813,153	2	398.296,557 522.815,833	3.174
2	398.296,557 522.815,833	3	398.304,837 522.828,932	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.304,837 522.828,932	4	398.270,404 522.849,054	39.881
4	398.270,404 522.849,054	5	398.261,844 522.834,479	16.903
5	398.261,844 522.834,479	1	398.294,857 522.813,153	39.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

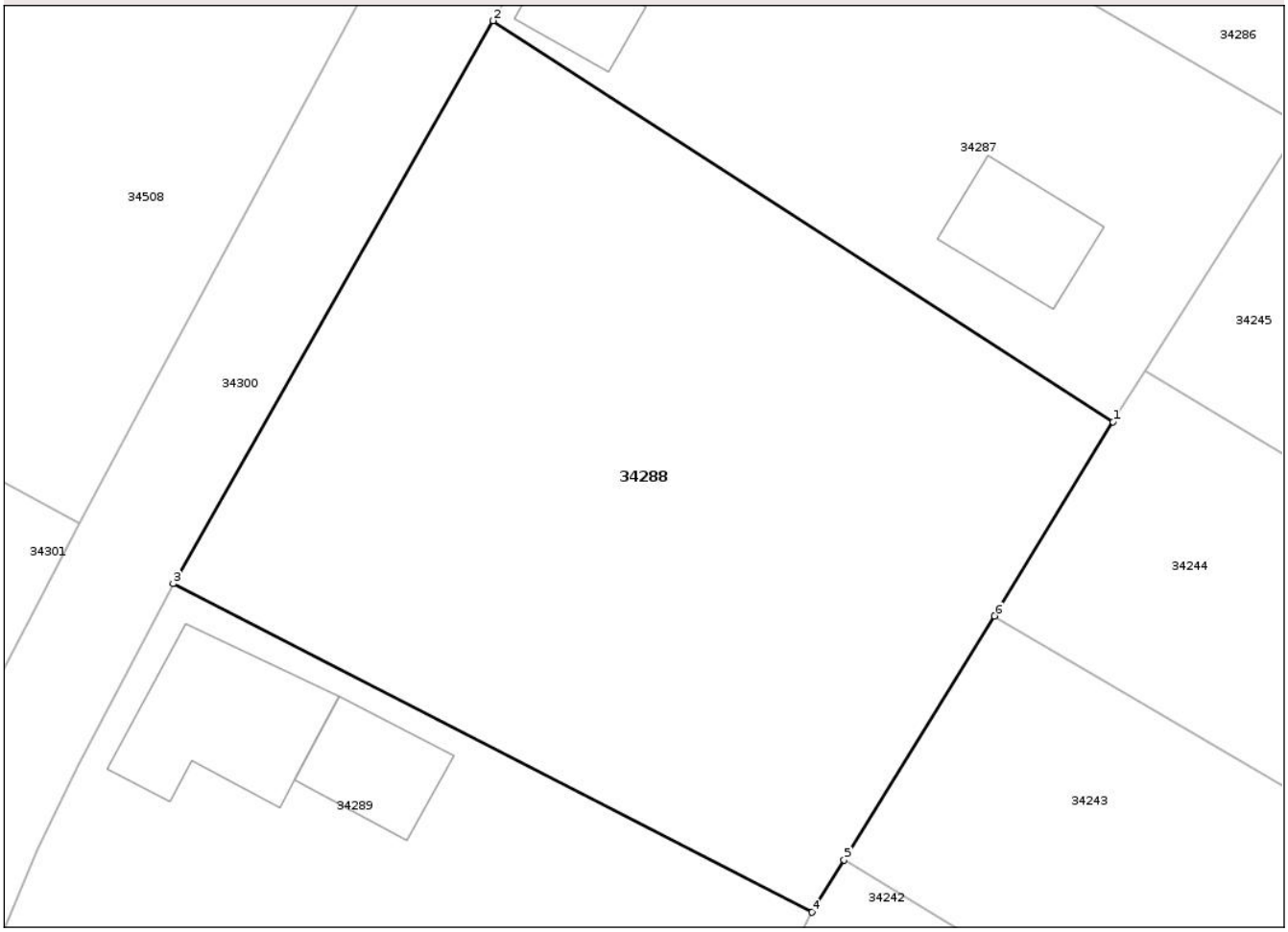
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.294,857 522.813,153	2	398.261,844 522.834,479	39.302
2	398.261,844 522.834,479	3	398.244,81 522.804,549	34.438
3	398.244,81 522.804,549	4	398.278,829 522.787,069	38.247
4	398.278,829 522.787,069	5	398.280,535 522.789,844	3.258
5	398.280,535 522.789,844	6	398.288,545 522.802,818	15.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.288,545 522.802,818	1	398.294,857 522.813,153	12.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4340

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 18A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76065	1.277	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76065-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 18A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-Casa de locuit din lemn si invelitoare din tigla
A1.2	76065-C2	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 18A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Anexa din boltari si invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15465 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 824, din 23/09/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15465 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 824, din 23/09/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ALEXANDRU** 2) **FLOREA TATIANA**, ns. Popa	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

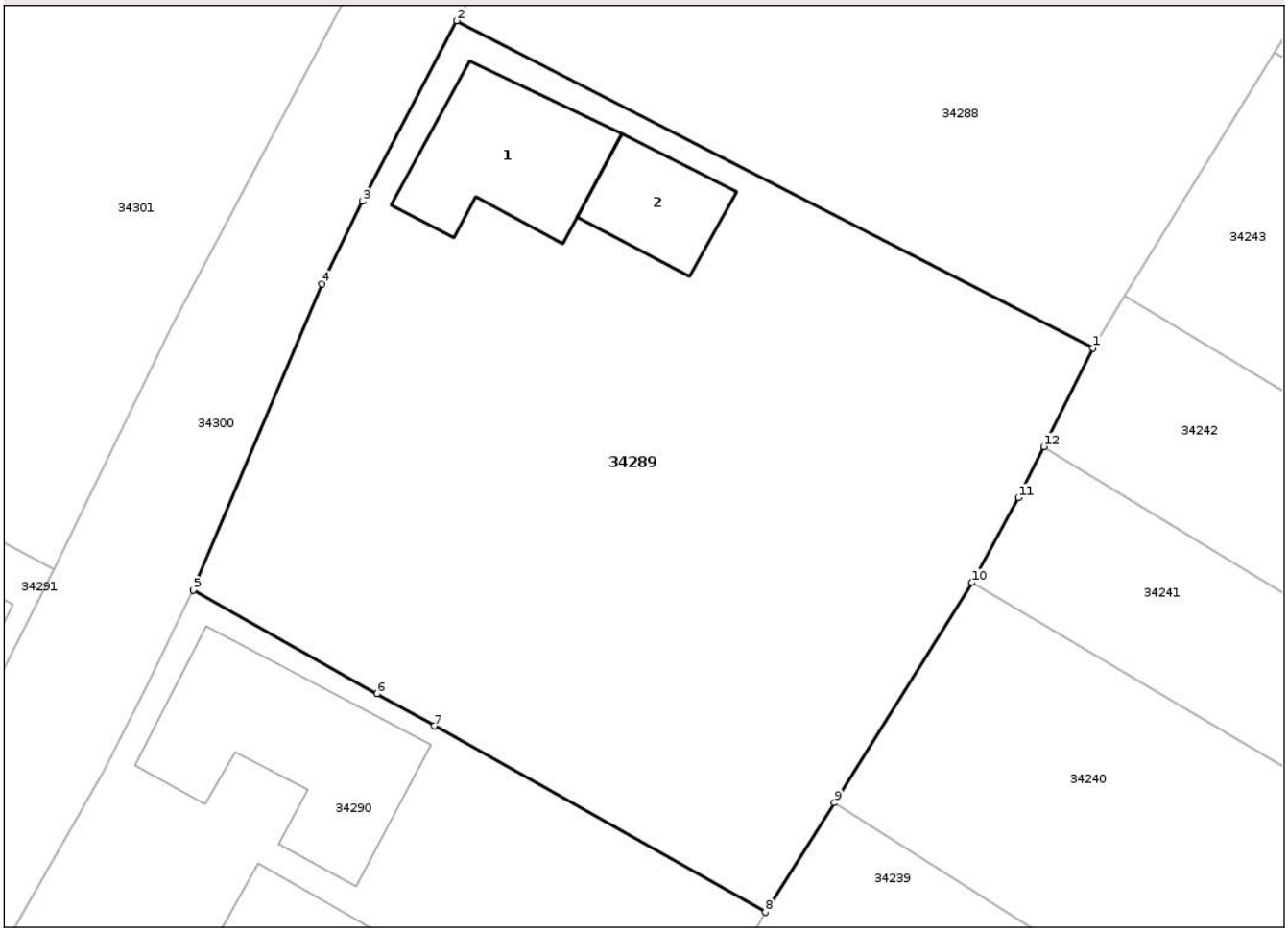
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76065	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	2031/4	
2	arabil	DA	777	-	-	2031/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76065-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-Casa de locuit din lemn si invelitoare din tigla
A1.2	76065-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Anexa din boltari si invelitoare din tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.278,829 522.787,069	2	398.244,81 522.804,549	38.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.244,81 522.804,549	3	398.239,756 522.794,906	10.887
3	398.239,756 522.794,906	4	398.237,612 522.790,48	4.918
4	398.237,612 522.790,48	5	398.230,706 522.774,137	17.742
5	398.230,706 522.774,137	6	398.240,538 522.768,592	11.288
6	398.240,538 522.768,592	7	398.243,608 522.766,884	3.513
7	398.243,608 522.766,884	8	398.261,309 522.756,933	20.306
8	398.261,309 522.756,933	9	398.264,992 522.762,781	6.911
9	398.264,992 522.762,781	10	398.272,355 522.774,545	13.878
10	398.272,355 522.774,545	11	398.274,834 522.779,074	5.163
11	398.274,834 522.779,074	12	398.276,195 522.781,798	3.045
12	398.276,195 522.781,798	1	398.278,829 522.787,069	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

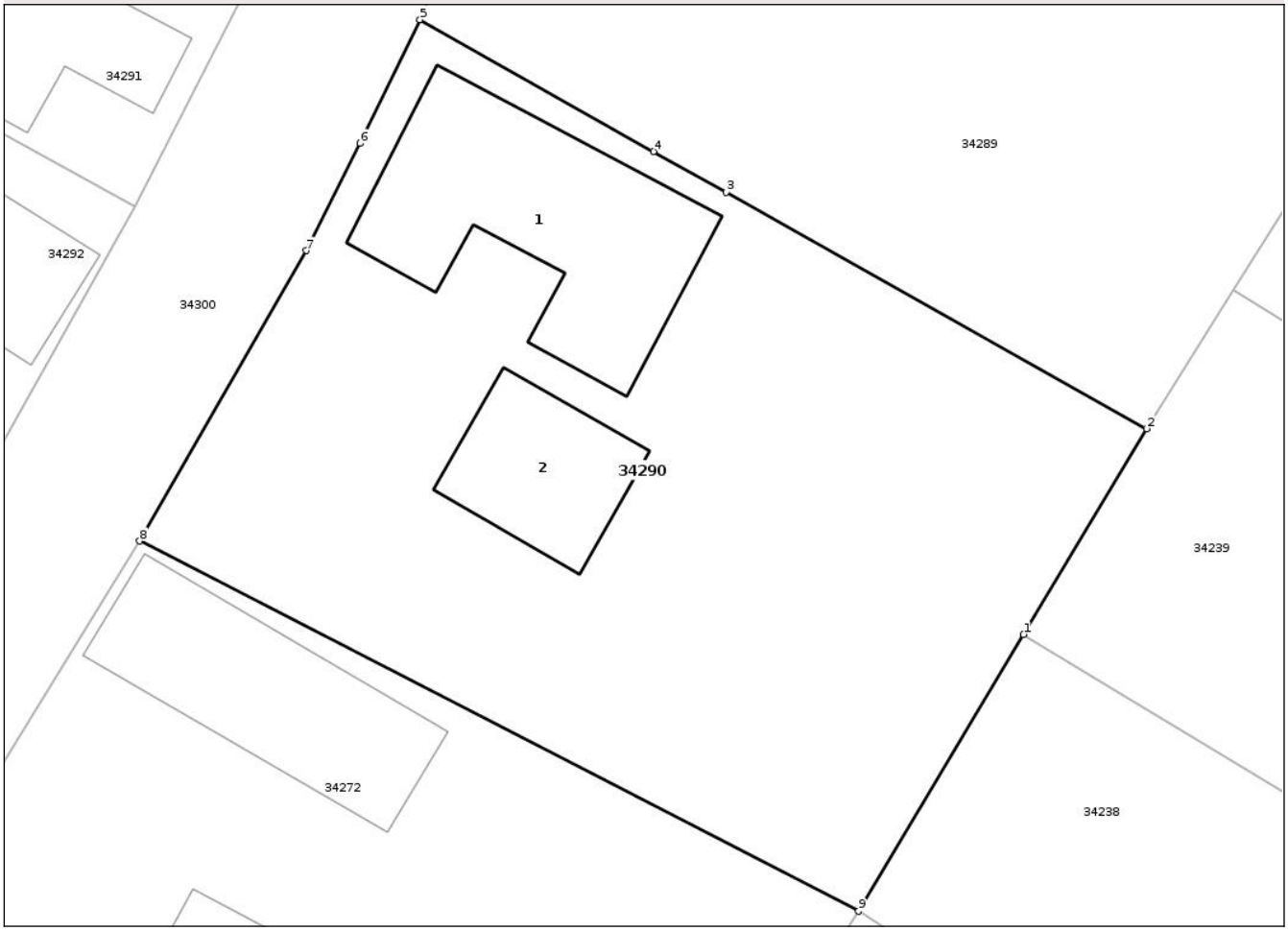
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,133 522.748,268	2	398.261,309 522.756,933	10.093
2	398.261,309 522.756,933	3	398.243,608 522.766,884	20.306
3	398.243,608 522.766,884	4	398.240,538 522.768,592	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.240,538 522.768,592	5	398.230,706 522.774,137	11.288
5	398.230,706 522.774,137	6	398.228,183 522.768,929	5.787
6	398.228,183 522.768,929	7	398.225,916 522.764,426	5.042
7	398.225,916 522.764,426	8	398.218,9 522.752,202	14.094
8	398.218,9 522.752,202	9	398.249,177 522.736,623	34.05
9	398.249,177 522.736,623	1	398.256,133 522.748,268	13.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11494/1617, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VALERIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 7218, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI TEIUȘ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

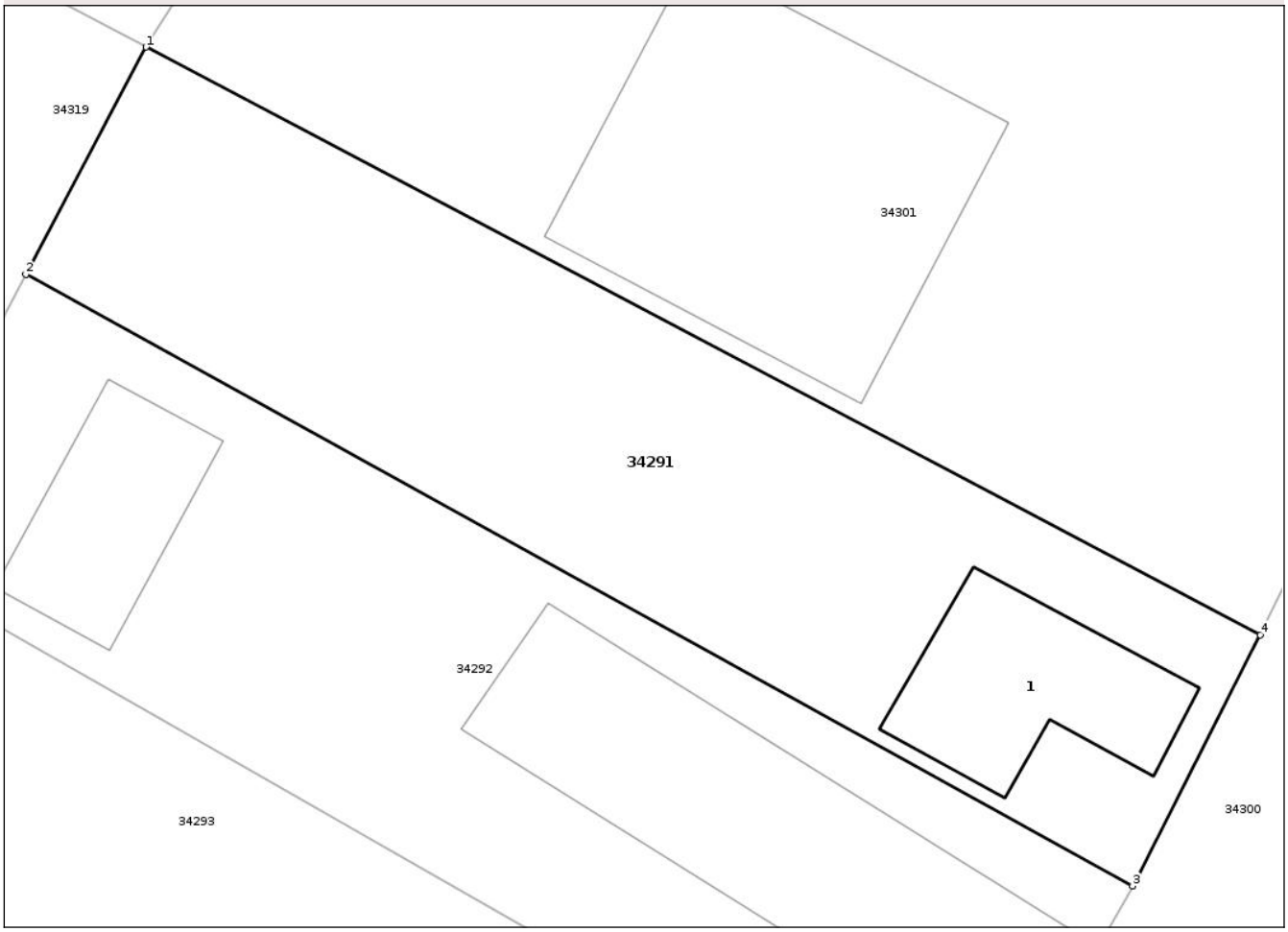
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	4987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,399 522.796,24	2	398.179,098 522.788,115	9.193
2	398.179,098 522.788,115	3	398.218,706 522.766,254	45.241
3	398.218,706 522.766,254	4	398.223,276 522.775,229	10.072
4	398.223,276 522.775,229	1	398.183,399 522.796,24	45.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

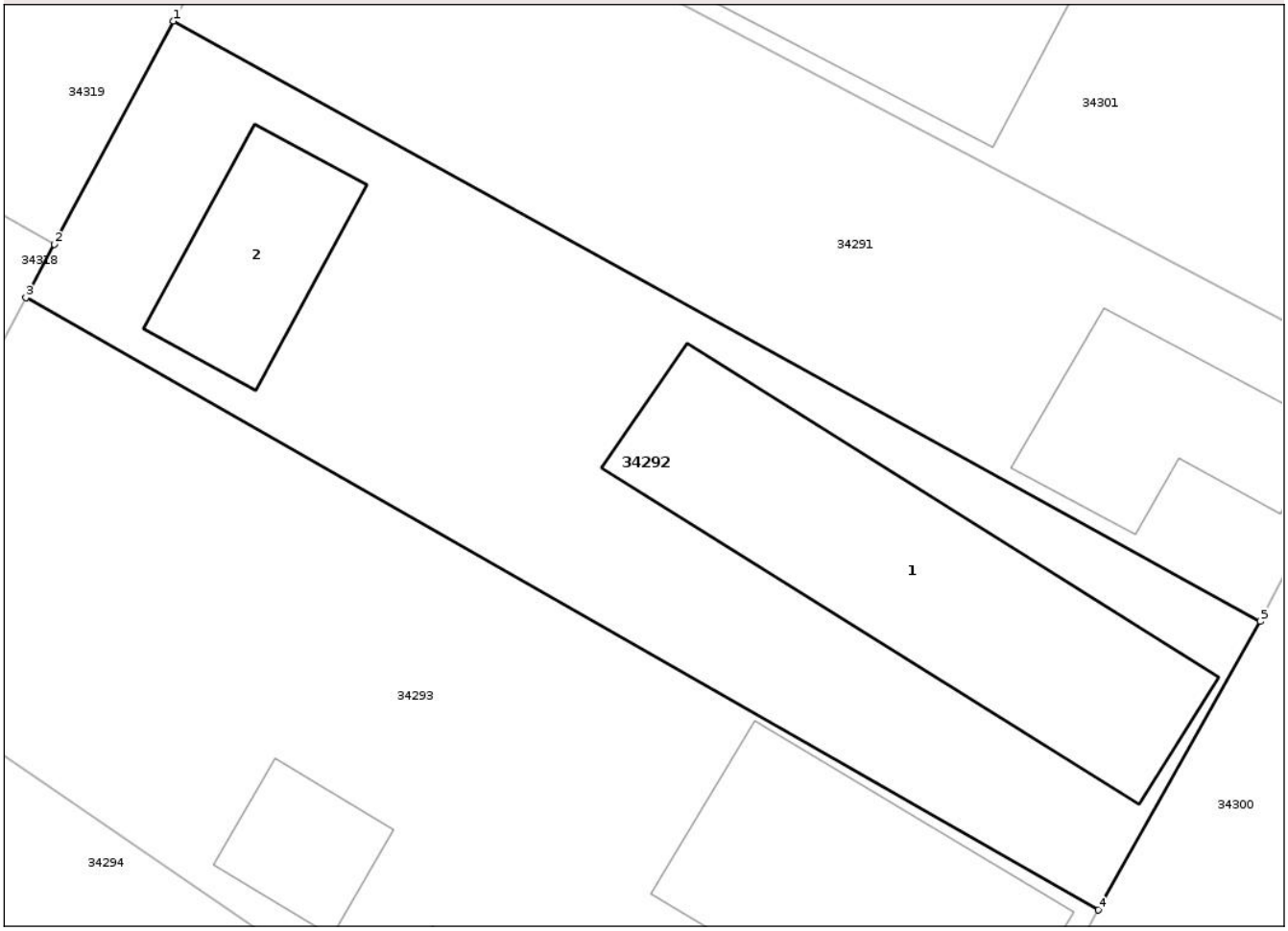
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.179,098 522.788,115	2	398.174,751 522.779,986	9.218
2	398.174,751 522.779,986	3	398.173,714 522.778,046	2.2
3	398.173,714 522.778,046	4	398.212,811 522.755,758	45.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.212,811 522.755,758	5	398.218,706 522.766,254	12.038
5	398.218,706 522.766,254	1	398.179,098 522.788,115	45.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.173,714 522.778,046	2	398.166,957 522.765,412	14.328
2	398.166,957 522.765,412	3	398.183,46 522.754,175	19.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.183,46 522.754,175	4	398.205,162 522.742,139	24.817
4	398.205,162 522.742,139	5	398.212,811 522.755,758	15.62
5	398.212,811 522.755,758	1	398.173,714 522.778,046	45.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

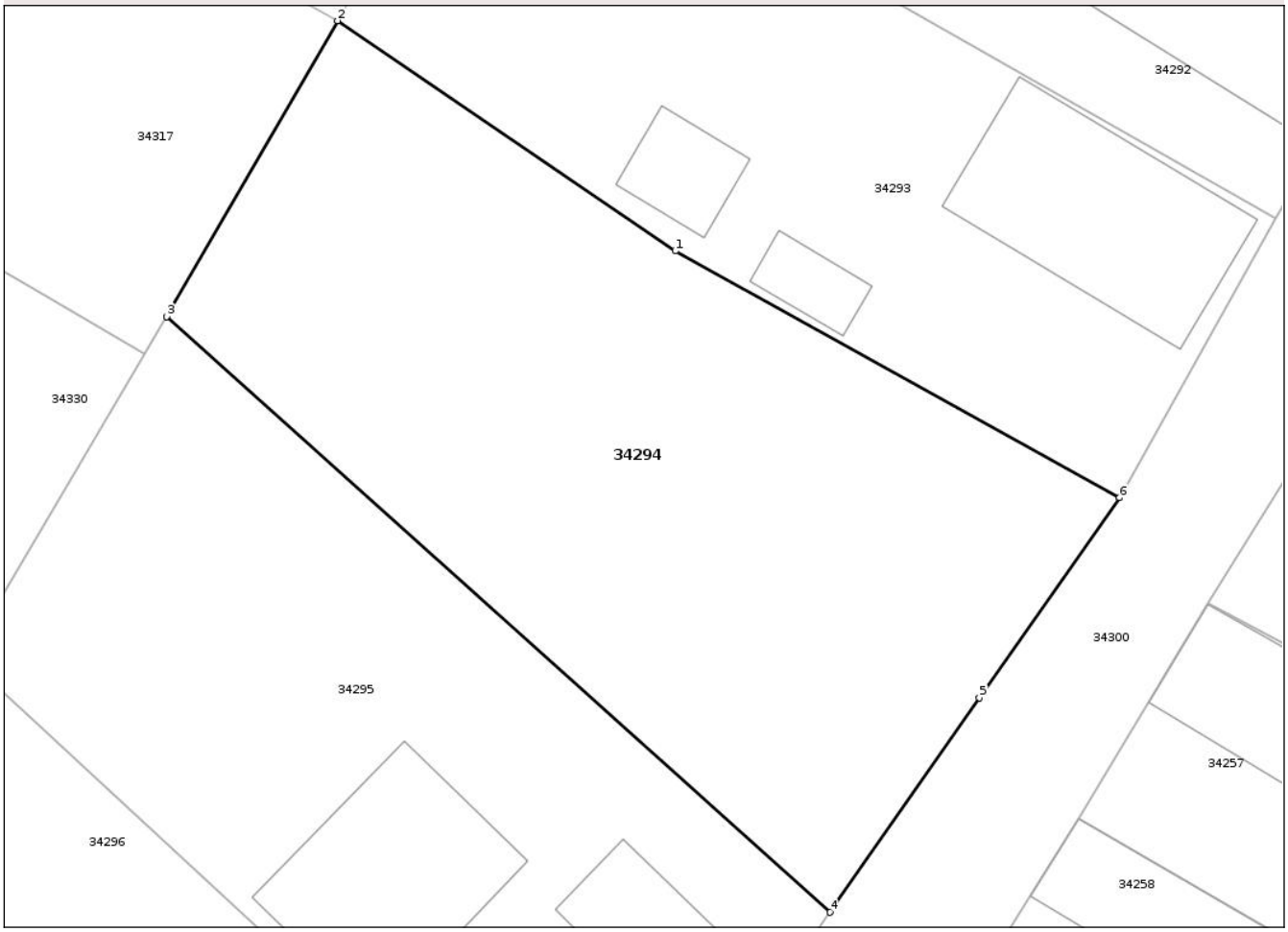
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	883	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,46 522.754,175	2	398.166,957 522.765,412	19.964
2	398.166,957 522.765,412	3	398.158,613 522.750,977	16.673
3	398.158,613 522.750,977	4	398.191,014 522.721,913	43.526
4	398.191,014 522.721,913	5	398.198,313 522.732,365	12.748
5	398.198,313 522.732,365	6	398.205,162 522.742,139	11.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.205,162 522.742,139	1	398.183,46 522.754,175	24.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 9367/1389, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

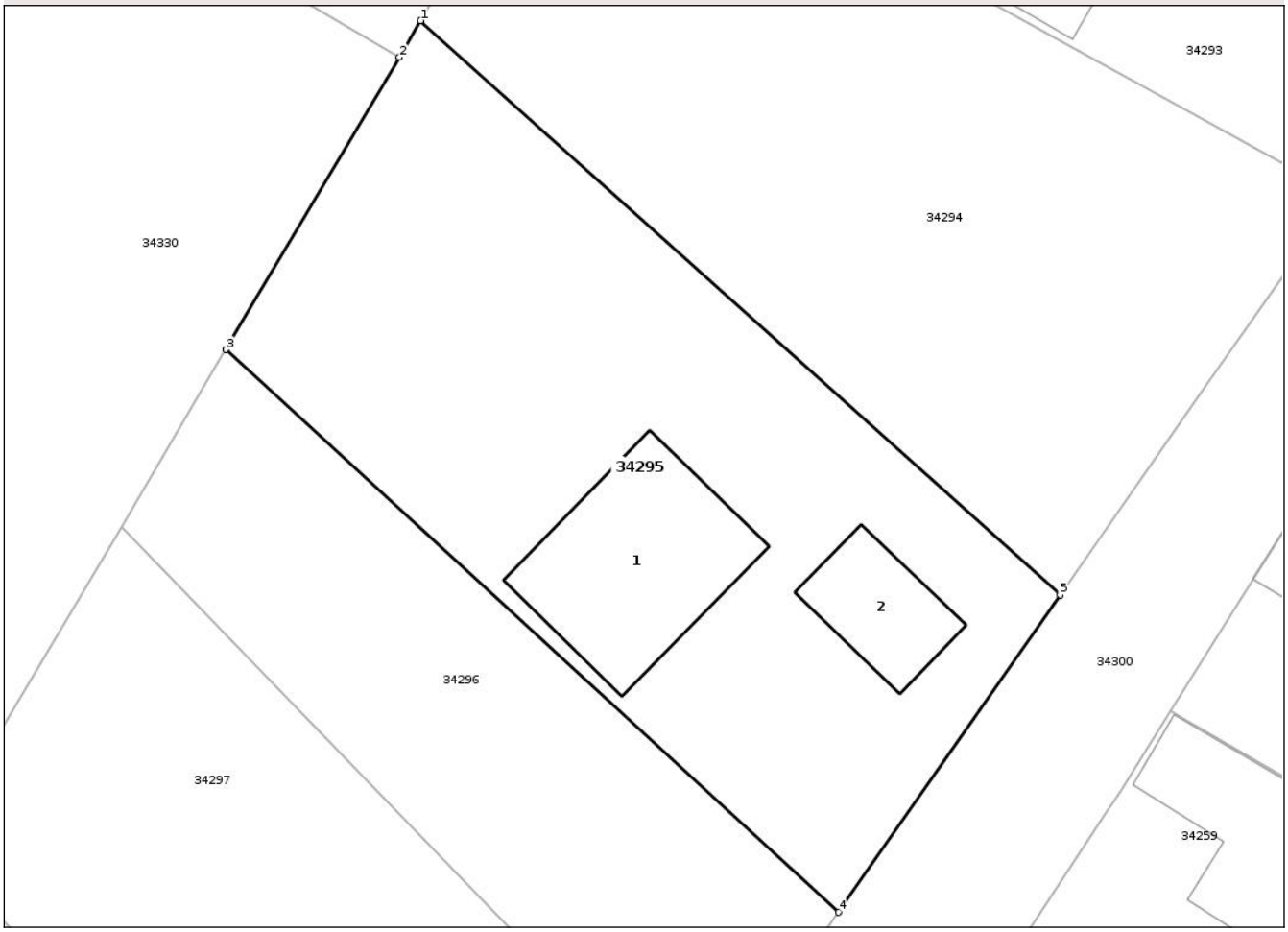
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	4976	-	
2	curti constructii	DA	422	-	4977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,613 522.750,977	2	398.157,546 522.749,131	2.133
2	398.157,546 522.749,131	3	398.148,759 522.734,33	17.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.148,759 522.734,33	4	398.179,792 522.705,847	42.124
4	398.179,792 522.705,847	5	398.191,014 522.721,913	19.597
5	398.191,014 522.721,913	1	398.158,613 522.750,977	43.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

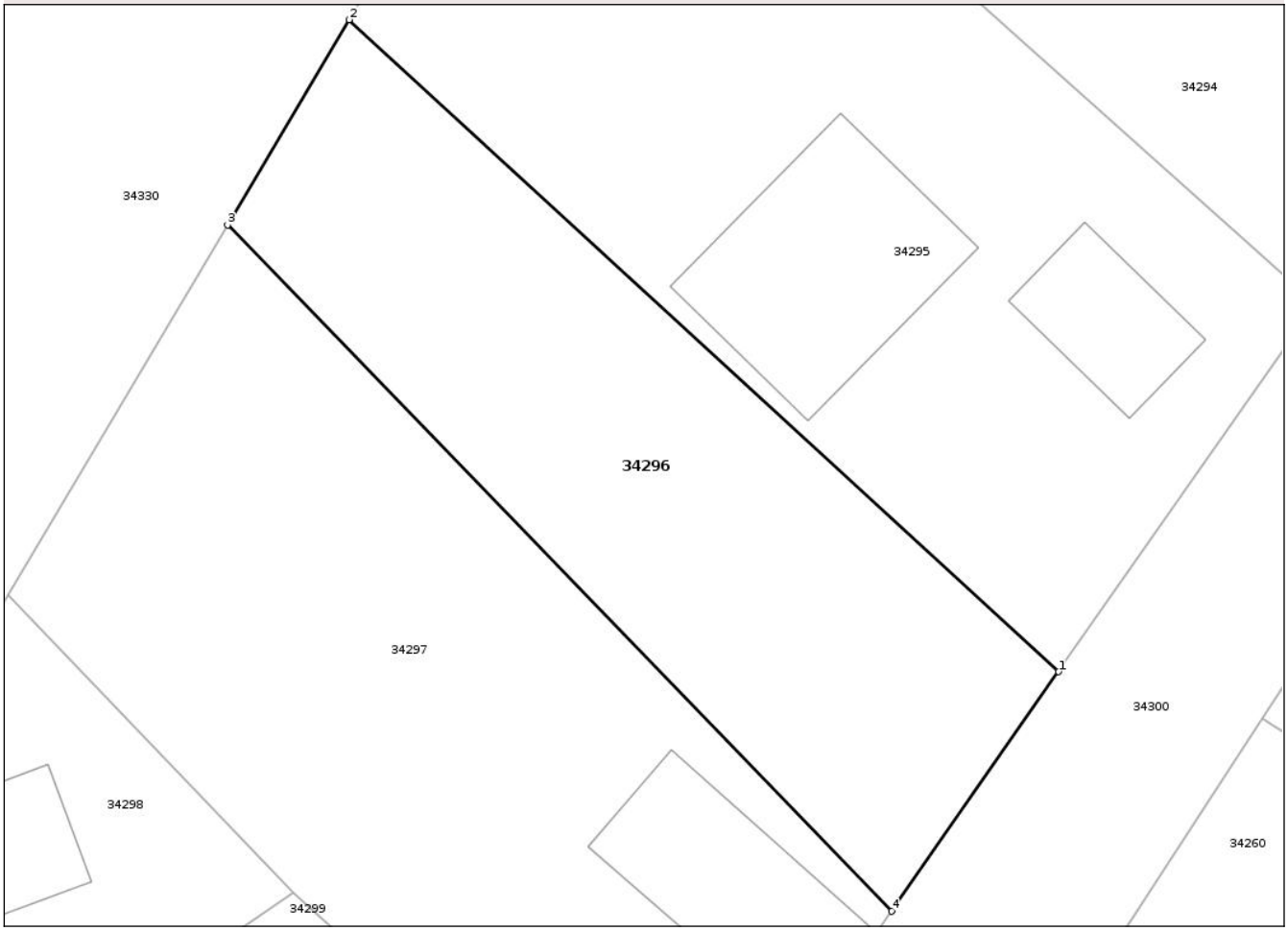
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.179,792 522.705,847	2	398.148,759 522.734,33	42.124
2	398.148,759 522.734,33	3	398.143,436 522.725,365	10.426
3	398.143,436 522.725,365	4	398.172,484 522.695,383	41.746
4	398.172,484 522.695,383	1	398.179,792 522.705,847	12.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

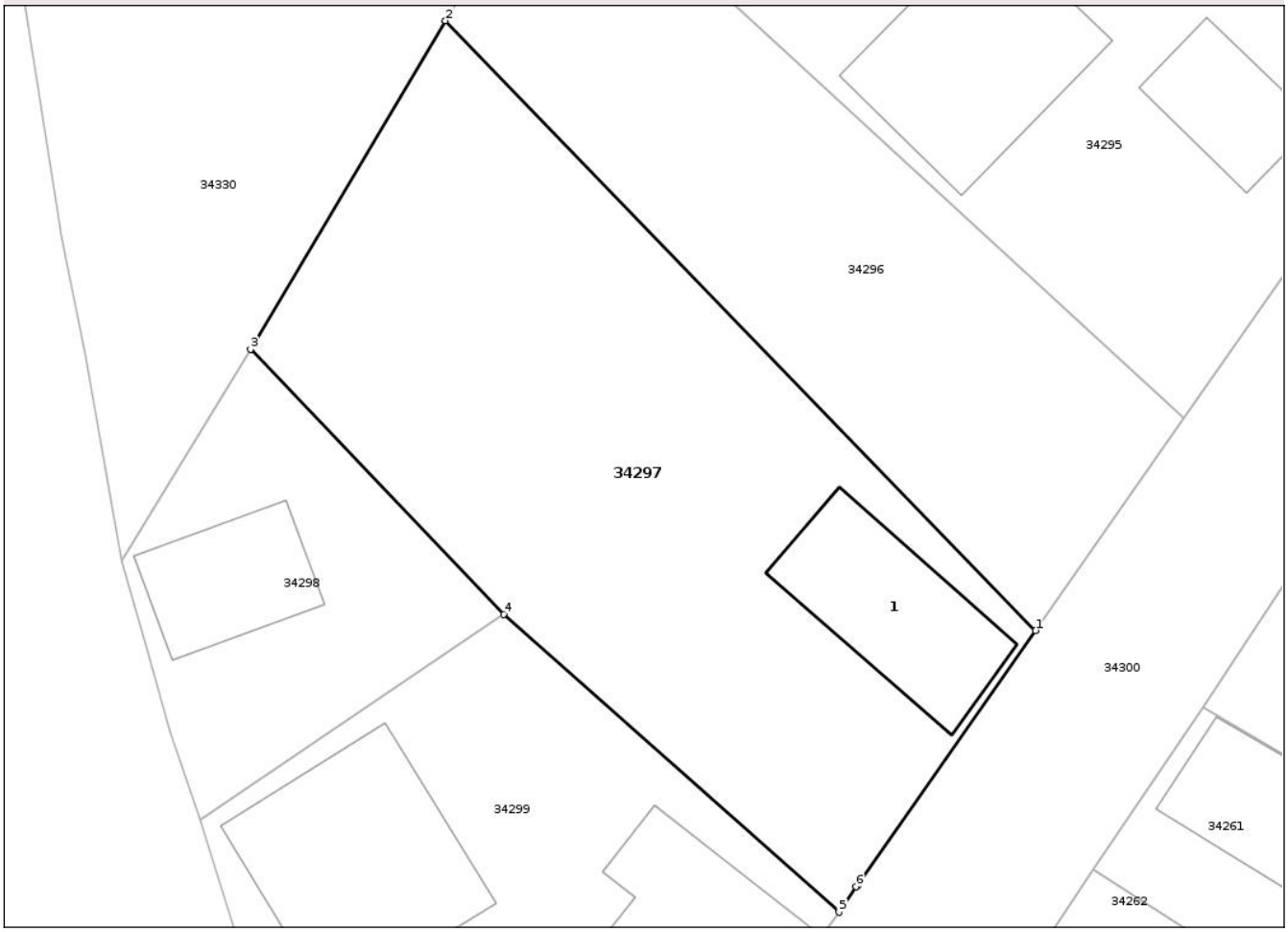
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.172,484 522.695,383	2	398.143,436 522.725,365	41.746
2	398.143,436 522.725,365	3	398.133,849 522.709,218	18.779
3	398.133,849 522.709,218	4	398.146,298 522.696,175	18.03
4	398.146,298 522.696,175	5	398.162,81 522.681,533	22.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.162,81 522.681,533	6	398.163,661 522.682,789	1.517
6	398.163,661 522.682,789	7	398.163,734 522.682,856	0.099
7	398.163,734 522.682,856	1	398.172,484 522.695,383	15.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

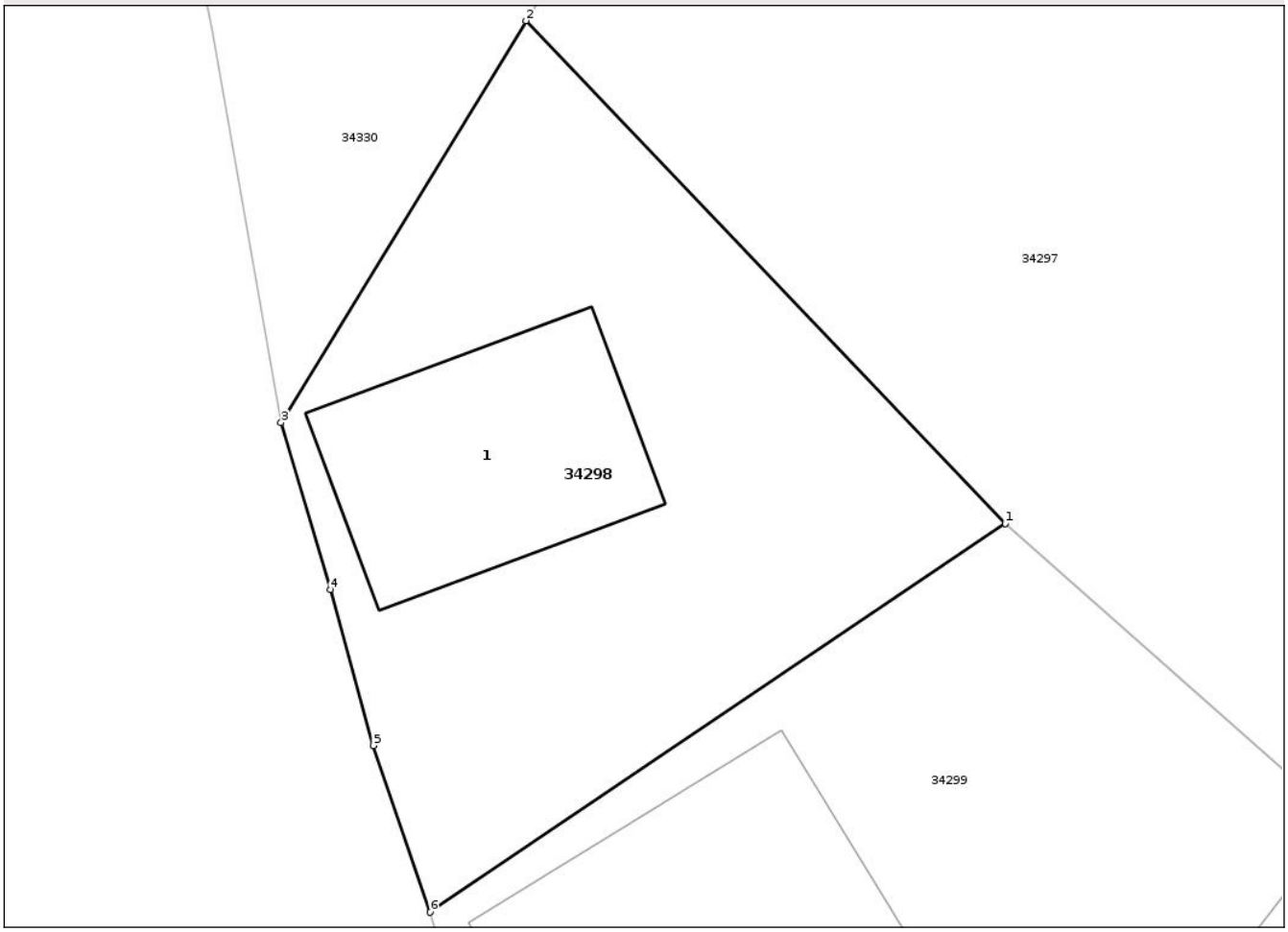
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.146,298 522.696,175	2	398.133,849 522.709,218	18.03
2	398.133,849 522.709,218	3	398.127,487 522.698,789	12.216
3	398.127,487 522.698,789	4	398.128,775 522.694,453	4.523
4	398.128,775 522.694,453	5	398.129,883 522.690,41	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.129,883 522.690,41	6	398.131,36 522.686,086	4.569
6	398.131,36 522.686,086	1	398.146,298 522.696,175	18.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72445	691	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72445-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic. Compusa din: o camera, o bucatarie si un hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3850 / 20/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1128/2014 dos. nr. 863/175/2012, din 03/11/2014 emis de JUDECATORIA AIUD (înch. de indreptare JUDECATORIA AIUD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 2029/ 2/ 4/ 2/ 2/ 3/ 3/ 1/ 1 /2 din cf. 70182, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **REZMEVES RUSALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REZMEVES RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72445	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72445-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic. Compusa din: o camera, o bucatarie si un hol.
A1.2	72445-C2	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit
A1.3	72445-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.155,796 522.671,819	2	398.162,81 522.681,533	11.982
2	398.162,81 522.681,533	3	398.146,298 522.696,175	22.069
3	398.146,298 522.696,175	4	398.131,36 522.686,086	18.026
4	398.131,36 522.686,086	5	398.134,622 522.675,8	10.791
5	398.134,622 522.675,8	6	398.136,134 522.671,08	4.956
6	398.136,134 522.671,08	7	398.141,822 522.653,059	18.897
7	398.141,822 522.653,059	8	398.145,702 522.658,253	6.483
8	398.145,702 522.658,253	9	398.149,799 522.663,608	6.743
9	398.149,799 522.663,608	10	398.152,983 522.667,882	5.329
10	398.152,983 522.667,882	1	398.155,796 522.671,819	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.169,589 522.675,111	2	398.175,341 522.683,61	10.262
4	398.188,695 522.703,802	5	398.190,613 522.706,747	3.515
7	398.194,081 522.711,99	8	398.196,631 522.716,031	4.778
10	398.209,472 522.736,965	11	398.218,9 522.752,202	17.918
13	398.228,183 522.768,929	14	398.230,706 522.774,137	5.787
16	398.239,756 522.794,906	17	398.244,81 522.804,549	10.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.175,341 522.683,61	3	398.180,738 522.691,585	9.629
5	398.190,613 522.706,747	6	398.193,307 522.710,851	4.909
8	398.196,631 522.716,031	9	398.203,15 522.726,472	12.309
11	398.218,9 522.752,202	12	398.225,916 522.764,426	14.094
14	398.230,706 522.774,137	15	398.237,612 522.790,48	17.742
17	398.244,81 522.804,549	18	398.261,844 522.834,479	34.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.180,738 522.691,585	4	398.188,695 522.703,802	14.58
6	398.193,307 522.710,851	7	398.194,081 522.711,99	1.377
9	398.203,15 522.726,472	10	398.209,472 522.736,965	12.251
12	398.225,916 522.764,426	13	398.228,183 522.768,929	5.042
15	398.237,612 522.790,48	16	398.239,756 522.794,906	4.918
18	398.261,844 522.834,479	19	398.270,404 522.849,054	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.270,404 522.849,054	20	398.277,855 522.862,737	15.58
22	398.288,788 522.881,99	23	398.291,927 522.887,622	6.448
25	398.300,137 522.901,392	26	398.309,487 522.918,15	19.19
28	398.318,481 522.938,733	29	398.328,832 522.956,025	20.153
31	398.331,008 522.969,911	32	398.313,299 522.940,836	34.044
34	398.286,025 522.892,472	35	398.277,933 522.877,986	16.593
37	398.262,358 522.849,568	38	398.261,4 522.847,98	1.854
40	398.239,854 522.807,729	41	398.229,619 522.788,334	21.93
43	398.218,706 522.766,254	44	398.212,811 522.755,758	12.038
46	398.198,313 522.732,365	47	398.191,014 522.721,913	12.748
49	398.172,484 522.695,383	50	398.163,734 522.682,856	15.279
52	398.162,81 522.681,533	53	398.155,796 522.671,819	11.982
55	398.149,799 522.663,608	56	398.145,702 522.658,253	6.743
58	398.141,969 522.652,806	59	398.146,688 522.643,237	10.669
61	398.162,988 522.664,322	62	398.166,45 522.669,297	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.277,855 522.862,737	21	398.285,727 522.876,498	15.854
23	398.291,927 522.887,622	24	398.294,692 522.892,478	5.588
26	398.309,487 522.918,15	27	398.308,314 522.919,92	2.123
29	398.328,832 522.956,025	30	398.334,656 522.964,711	10.458
32	398.313,299 522.940,836	33	398.293,873 522.907,474	38.606
35	398.277,933 522.877,986	36	398.270,503 522.863,452	16.323
38	398.261,4 522.847,98	39	398.243,425 522.814,495	38.005
41	398.229,619 522.788,334	42	398.223,276 522.775,229	14.559
44	398.212,811 522.755,758	45	398.205,162 522.742,139	15.62
47	398.191,014 522.721,913	48	398.179,792 522.705,847	19.597
50	398.163,734 522.682,856	51	398.163,661 522.682,789	0.099
53	398.155,796 522.671,819	54	398.152,983 522.667,882	4.839
56	398.145,702 522.658,253	57	398.141,822 522.653,059	6.483
59	398.146,688 522.643,237	60	398.155,852 522.655,012	14.92
62	398.166,45 522.669,297	1	398.169,589 522.675,111	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.285,727 522.876,498	22	398.288,788 522.881,99	6.287
24	398.294,692 522.892,478	25	398.300,137 522.901,392	10.446
27	398.308,314 522.919,92	28	398.318,481 522.938,733	21.384
30	398.334,656 522.964,711	31	398.331,008 522.969,911	6.352
33	398.293,873 522.907,474	34	398.286,025 522.892,472	16.93
36	398.270,503 522.863,452	37	398.262,358 522.849,568	16.097
39	398.243,425 522.814,495	40	398.239,854 522.807,729	7.65
42	398.223,276 522.775,229	43	398.218,706 522.766,254	10.072
45	398.205,162 522.742,139	46	398.198,313 522.732,365	11.935
48	398.179,792 522.705,847	49	398.172,484 522.695,383	12.764
51	398.163,661 522.682,789	52	398.162,81 522.681,533	1.517
54	398.152,983 522.667,882	55	398.149,799 522.663,608	5.329
57	398.141,822 522.653,059	58	398.141,969 522.652,806	0.293
60	398.155,852 522.655,012	61	398.162,988 522.664,322	11.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:14 N

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70403	1.586	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 1109/2003, din 01/01/2003 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEA VIOREL**, și soția 2) **CIULEA TAMARA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70403	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	5047	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70403-C1	constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit
A1.2	70403-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.202,982 522.827,482	2	398.199,367 522.821,715	6.807
2	398.199,367 522.821,715	3	398.190,704 522.807,894	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.190,704 522.807,894	4	398.183,399 522.796,24	13.754
4	398.183,399 522.796,24	5	398.223,276 522.775,229	45.074
5	398.223,276 522.775,229	6	398.229,619 522.788,334	14.559
6	398.229,619 522.788,334	7	398.239,854 522.807,729	21.93
7	398.239,854 522.807,729	1	398.202,982 522.827,482	41.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

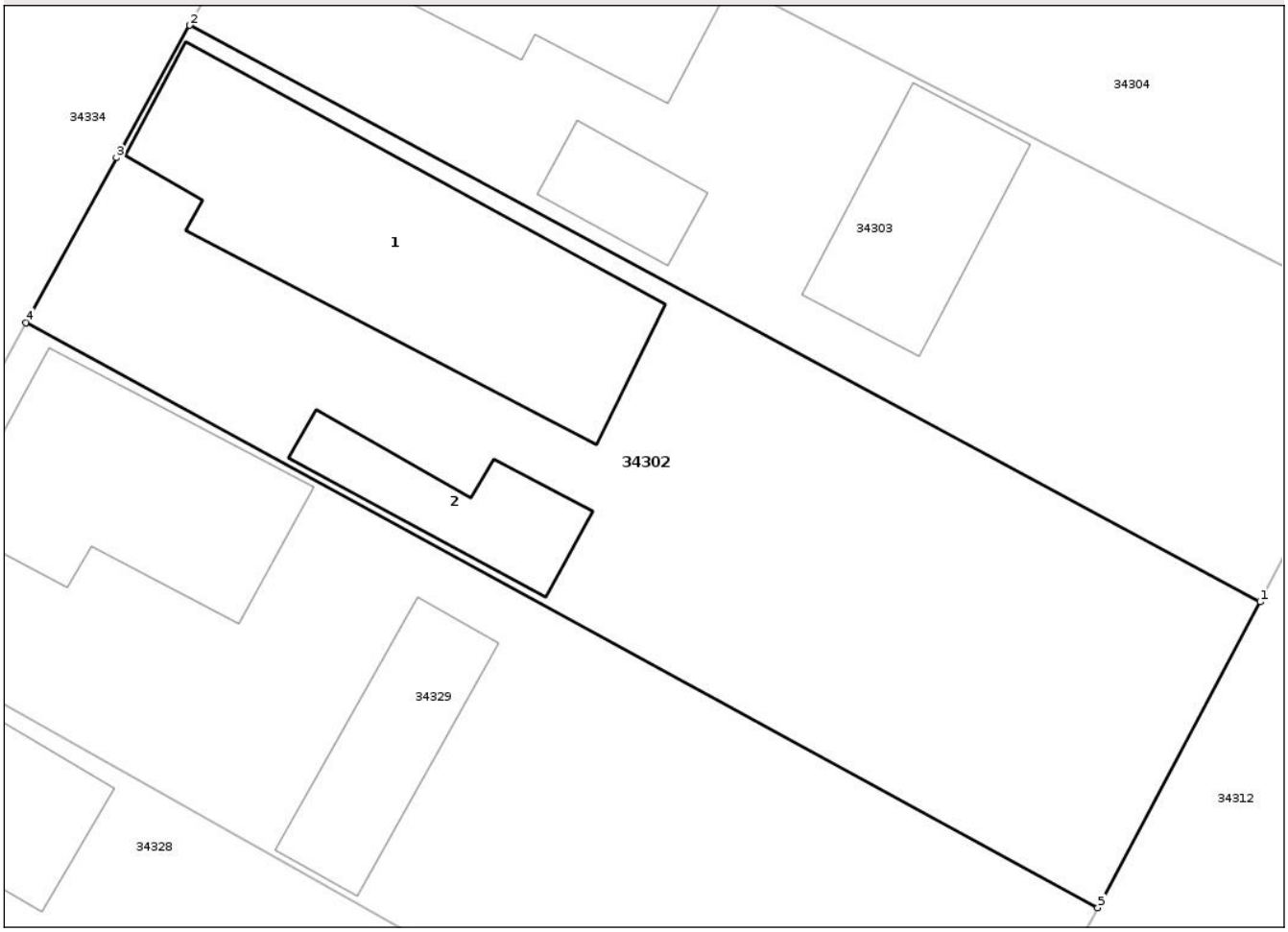
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,552 522.943,07	2	398.218,7 522.968,815	54.338
2	398.218,7 522.968,815	3	398.215,428 522.962,9	6.76
3	398.215,428 522.962,9	4	398.211,379 522.955,536	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.211,379 522.955,536	5	398.259,288 522.929,414	54.567
5	398.259,288 522.929,414	1	398.266,552 522.943,07	15.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

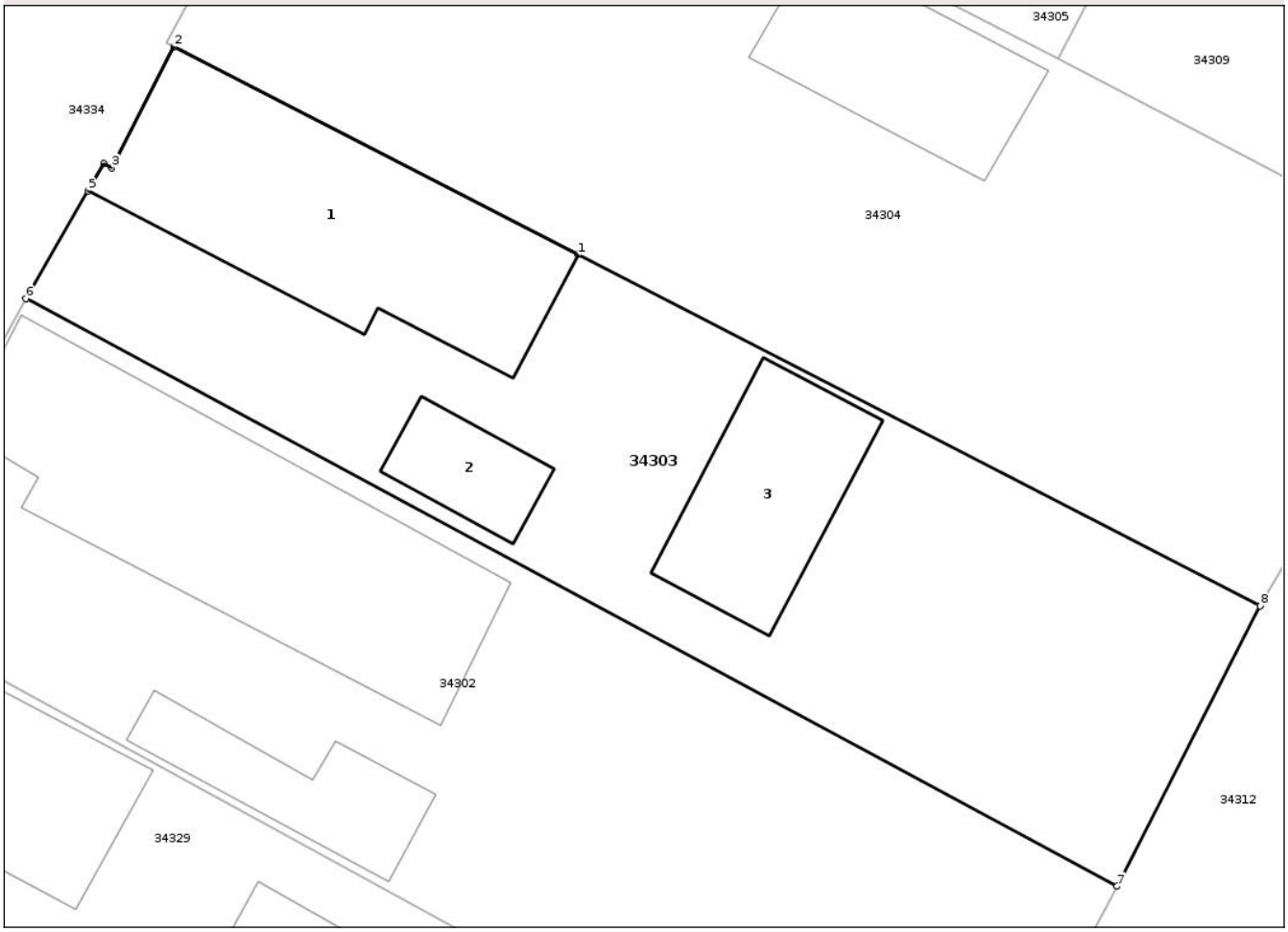
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.242,907 522.970,743	2	398.225,202 522.979,849	19.91
2	398.225,202 522.979,849	3	398.222,468 522.974,545	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.222,468 522.974,545	4	398.222,112 522.974,728	0.4
4	398.222,112 522.974,728	5	398.221,42 522.973,529	1.384
5	398.221,42 522.973,529	6	398.218,7 522.968,815	5.442
6	398.218,7 522.968,815	7	398.266,552 522.943,07	54.338
7	398.266,552 522.943,07	8	398.272,828 522.955,356	13.796
8	398.272,828 522.955,356	1	398.242,907 522.970,743	33.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1755

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76294	938	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76294-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21337 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR. 333, din 15/11/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 156/1726	A1
	1) **MURESAN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 94/1726	A1
	1) **MUREȘAN - SÂRB TRAIAN - SORIN**	
860 / 03/07/1928		
Act Notarial nr. -, din 24/02/1924 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1476/1726	A1
	1) **POPA GLIGOR**, si sotia 2) **POPA VERONICA**, ns Groza	
2618 / 14/09/1981		
Act Notarial nr. aut nr 4124/1981, din 14/09/1981 emis de Not de Stat jud Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MURESAN TRAIAN**	
20929 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 133, din 03/08/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MUREȘAN - SÂRB TRAIAN - SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MURESAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76294	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	2029/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76294-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa
A1.2	76294-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.263,945 522.979,313	2	398.233,047 522.995,393	34.832
2	398.233,047 522.995,393	3	398.229,838 522.989,268	6.915
3	398.229,838 522.989,268	4	398.224,846 522.980,032	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.224,846 522.980,032	5	398.225,202 522.979,849	0.4
5	398.225,202 522.979,849	6	398.242,907 522.970,743	19.91
6	398.242,907 522.970,743	7	398.272,828 522.955,356	33.646
7	398.272,828 522.955,356	8	398.277,095 522.962,696	8.49
8	398.277,095 522.962,696	9	398.281,524 522.970,164	8.683
9	398.281,524 522.970,164	1	398.263,945 522.979,313	19.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

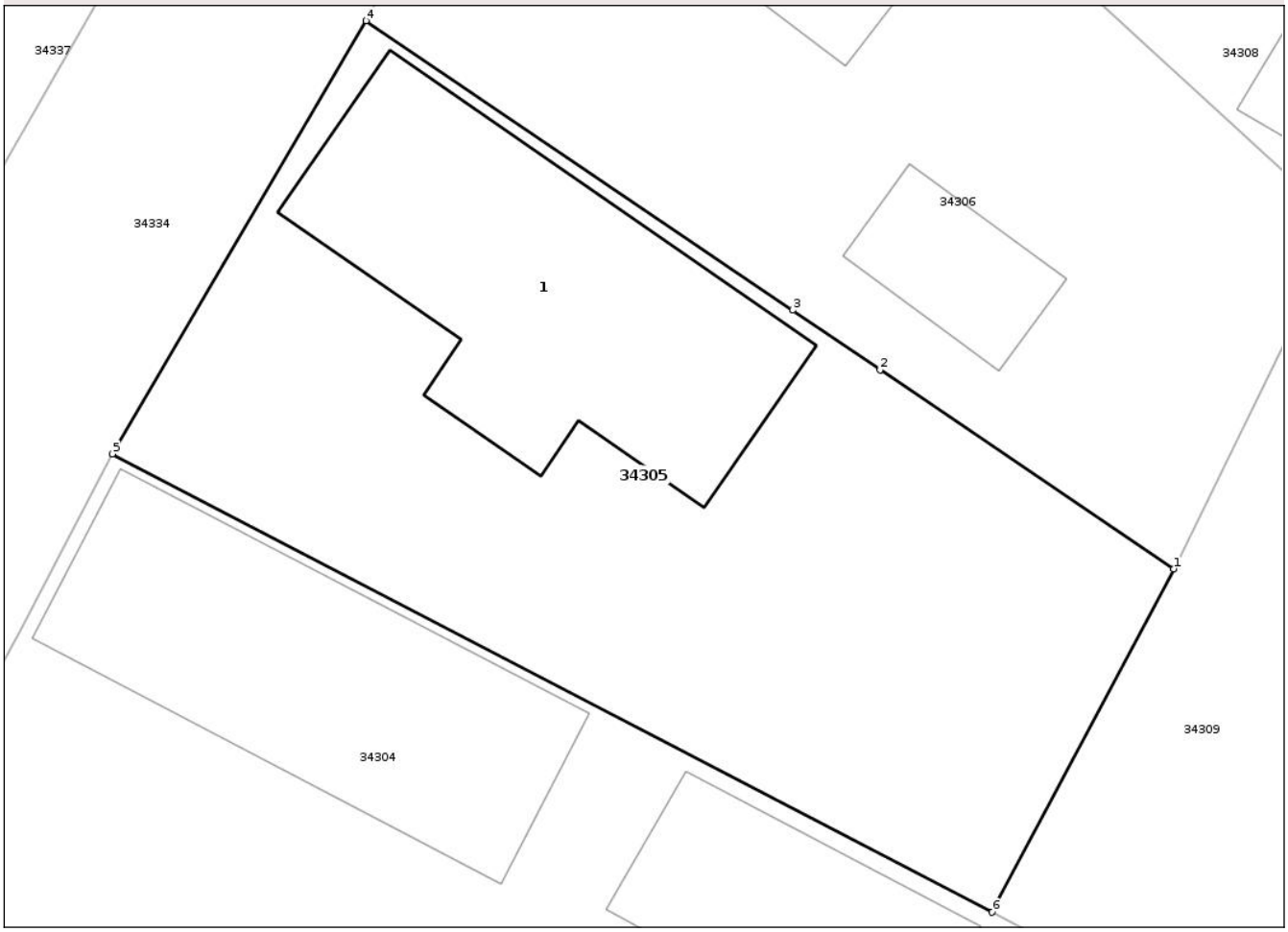
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.270,323 522.991,359	2	398.260,013 522.998,346	12.454
2	398.260,013 522.998,346	3	398.256,932 523.000,434	3.722
3	398.256,932 523.000,434	4	398.241,949 523.010,589	18.1
4	398.241,949 523.010,589	5	398.233,047 522.995,393	17.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.233,047 522.995,393	6	398.263,945 522.979,313	34.832
6	398.263,945 522.979,313	1	398.270,323 522.991,359	13.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2237/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70646	526	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70646-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4755 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 26, din 16/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN IOAN-LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN IOAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

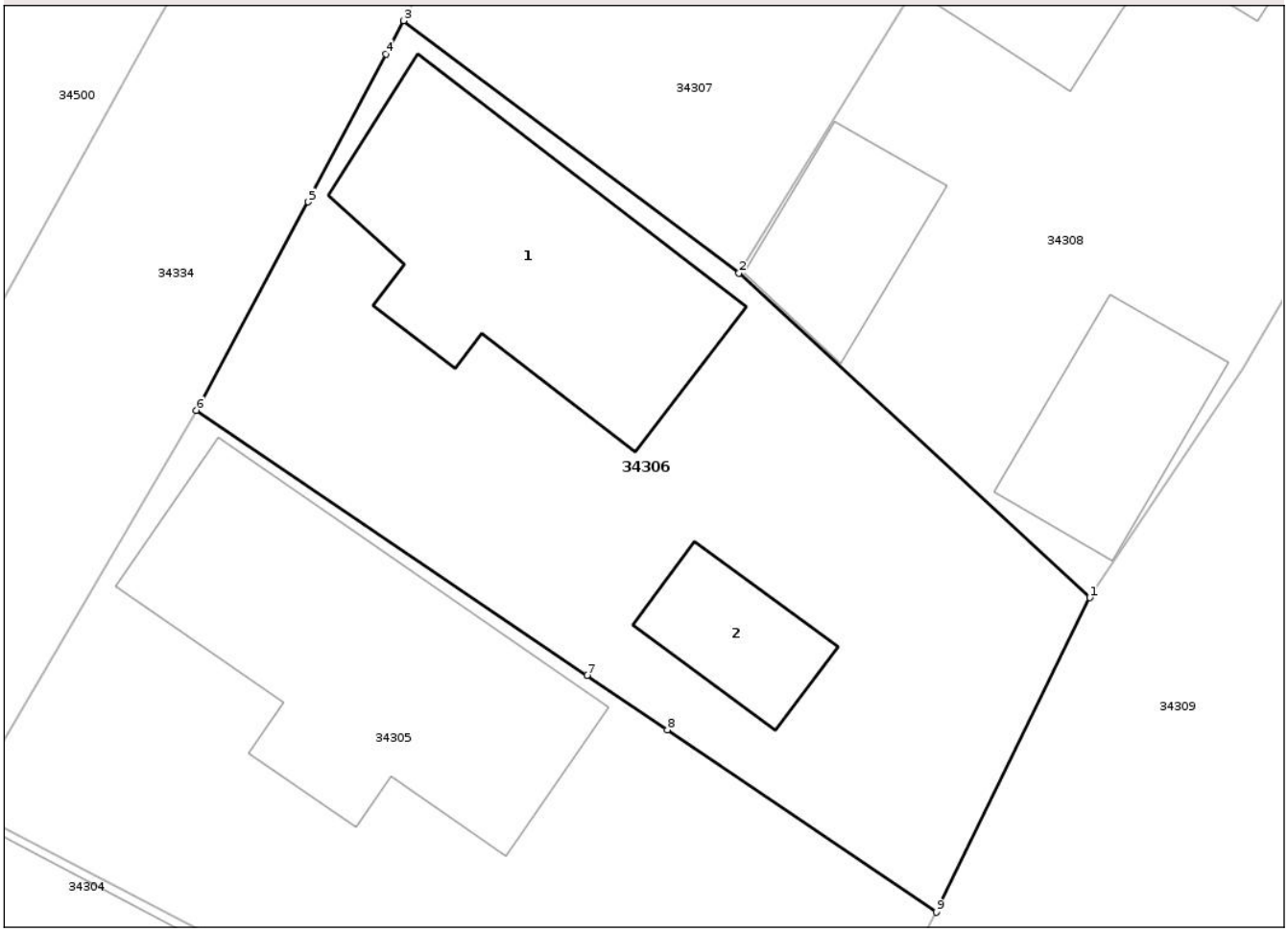
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70646	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	70646	2029/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70646-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit
A1.2	70646-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.276,218 523.003,406	2	398.262,758 523.015,835	18.321
2	398.262,758 523.015,835	3	398.249,896 523.025,509	16.094
3	398.249,896 523.025,509	4	398.249,218 523.024,236	1.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.249,218 523.024,236	5	398.246,247 523.018,568	6.399
5	398.246,247 523.018,568	6	398.241,949 523.010,589	9.063
6	398.241,949 523.010,589	7	398.256,932 523.000,434	18.1
7	398.256,932 523.000,434	8	398.260,013 522.998,346	3.722
8	398.260,013 522.998,346	9	398.270,323 522.991,359	12.454
9	398.270,323 522.991,359	1	398.276,218 523.003,406	13.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 6403/579, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	5022/1	-	
2	curti constructii	DA	368	-	5022/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.279,169 523.042,499	2	398.272,323 523.051,658	11.435
2	398.272,323 523.051,658	3	398.267,445 523.056,945	7.194
3	398.267,445 523.056,945	4	398.260,3 523.044,896	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.260,3 523.044,896	5	398.249,896 523.025,509	22.002
5	398.249,896 523.025,509	6	398.262,758 523.015,835	16.094
6	398.262,758 523.015,835	1	398.279,169 523.042,499	31.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 11424/1499, din 18/03/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONTOR MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	5023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.290,703 523.027,07	2	398.284,522 523.034,966	10.028
2	398.284,522 523.034,966	3	398.279,169 523.042,499	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.279,169 523.042,499	4	398.262,758 523.015,835	31.309
4	398.262,758 523.015,835	5	398.276,218 523.003,406	18.321
5	398.276,218 523.003,406	6	398.282,087 523.012,188	10.563
6	398.282,087 523.012,188	1	398.290,703 523.027,07	17.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.301,738 523.004,245	2	398.303,76 523.007,653	3.963
2	398.303,76 523.007,653	3	398.290,703 523.027,07	23.399
3	398.290,703 523.027,07	4	398.282,087 523.012,188	17.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.282,087 523.012,188	5	398.276,218 523.003,406	10.563
5	398.276,218 523.003,406	6	398.270,323 522.991,359	13.412
6	398.270,323 522.991,359	7	398.263,945 522.979,313	13.631
7	398.263,945 522.979,313	8	398.281,524 522.970,164	19.818
8	398.281,524 522.970,164	1	398.301,738 523.004,245	39.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3397

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71290	673	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71290-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 2013, extindere autorizata pe numele lui Potopea Mircea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8755 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. AUT NR 817, din 28/04/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTOPEA DENIS-TUDOR-MARCEL**, minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8755 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. AUT NR 817, din 28/04/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTOPEA MIRCEA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71290	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	2029/2/1/2/2/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71290-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 2013, extindere autorizata pe numele lui Potopea Mircea
A1.2	71290-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.310,8 522.991,72	2	398.313,045 522.995,196	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.313,045 522.995,196	3	398.303,76 523.007,653	15.537
3	398.303,76 523.007,653	4	398.301,738 523.004,245	3.963
4	398.301,738 523.004,245	5	398.281,524 522.970,164	39.625
5	398.281,524 522.970,164	6	398.277,095 522.962,696	8.683
6	398.277,095 522.962,696	7	398.288,931 522.955,757	13.72
7	398.288,931 522.955,757	8	398.298,024 522.971,968	18.587
8	398.298,024 522.971,968	9	398.304,256 522.982,076	11.875
9	398.304,256 522.982,076	1	398.310,8 522.991,72	11.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3367

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72248	1.170	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72248-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16424 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. contract de întreținere AUT 1438, din 17/12/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKOB LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IAKOB LILIANA**	
16423 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. CM 115, din 17/12/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IAKOB LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16424 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. contract de întreținere AUT 1438, din 17/12/2014 emis de NP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere și ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SAMFLORA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN DANIEL AURELIAN**, și soția 2) **MUNTEAN ANDREEA LILIANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere și ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA SAMFLORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

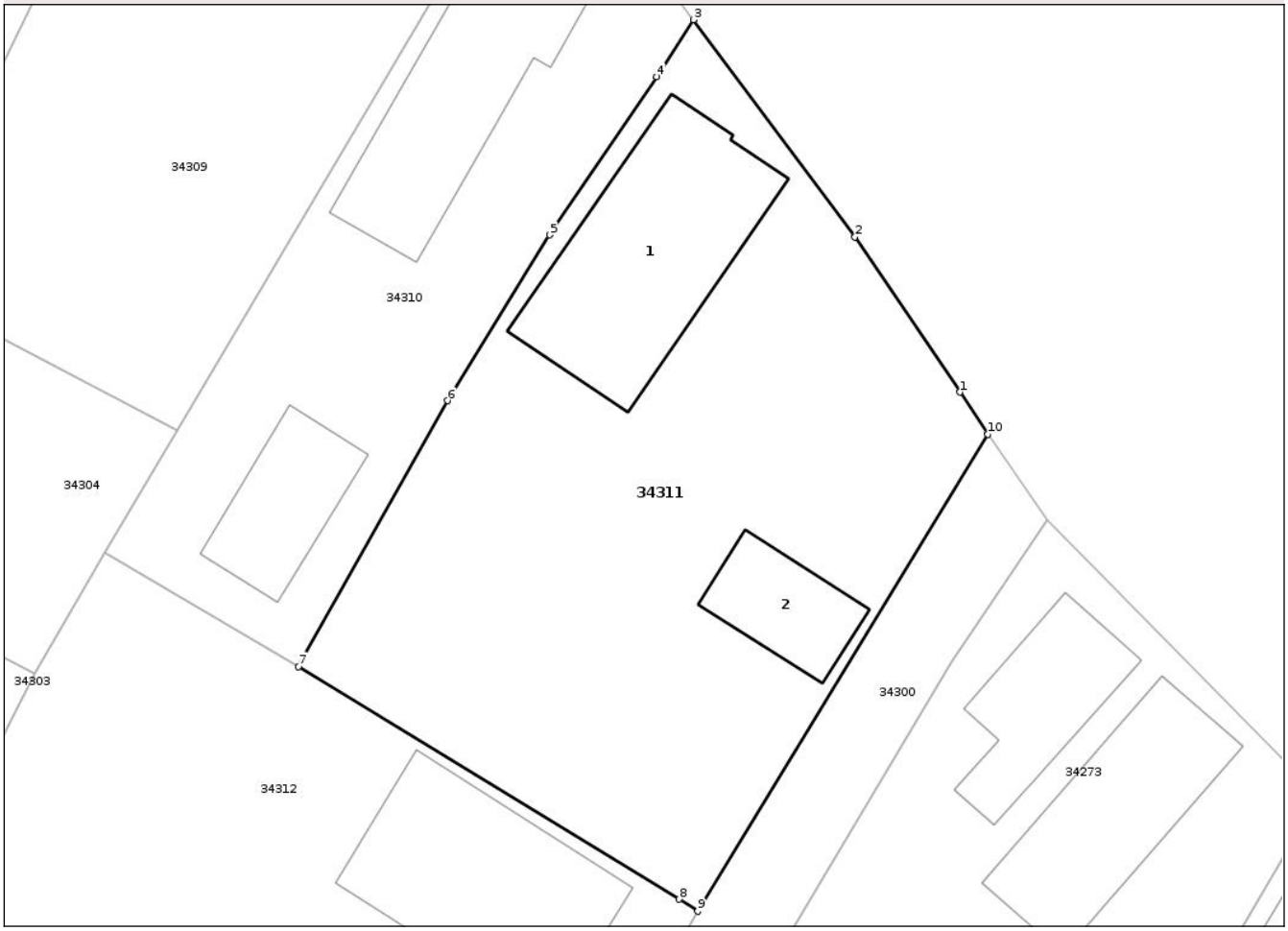
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72248	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	-	-	2029/2/4/2/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72248-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa
A1.2	72248-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.329,307 522.972,488	2	398.322,898 522.981,955	11.432
2	398.322,898 522.981,955	3	398.313,045 522.995,196	16.505
3	398.313,045 522.995,196	4	398.310,8 522.991,72	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.310,8 522.991,72	5	398.304,256 522.982,076	11.655
5	398.304,256 522.982,076	6	398.298,024 522.971,968	11.875
6	398.298,024 522.971,968	7	398.288,931 522.955,757	18.587
7	398.288,931 522.955,757	8	398.312,172 522.941,572	27.228
8	398.312,172 522.941,572	9	398.313,299 522.940,836	1.346
9	398.313,299 522.940,836	10	398.331,008 522.969,911	34.044
10	398.331,008 522.969,911	1	398.329,307 522.972,488	3.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4749/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70860	1.654	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70860-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 08/03/2004		
Act Notarial nr. 127/2004, din 01/01/2004 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA OLTEANU VIOREL OVIDIU** 2) **POPA OLTEANU ANA**	
1766 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 751, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS (inscris sub semnatura privata nr 1 din 31.01.2025, emis de CRISAN CRISTIAN PFA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 12.03.2025, emis de Crisan Cristian;act administrativ nr 903 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS; act administrativ nr 21 din 19.08.2005, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA OLTEANU VIOREL OVIDIU** 2) **POPA OLTEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

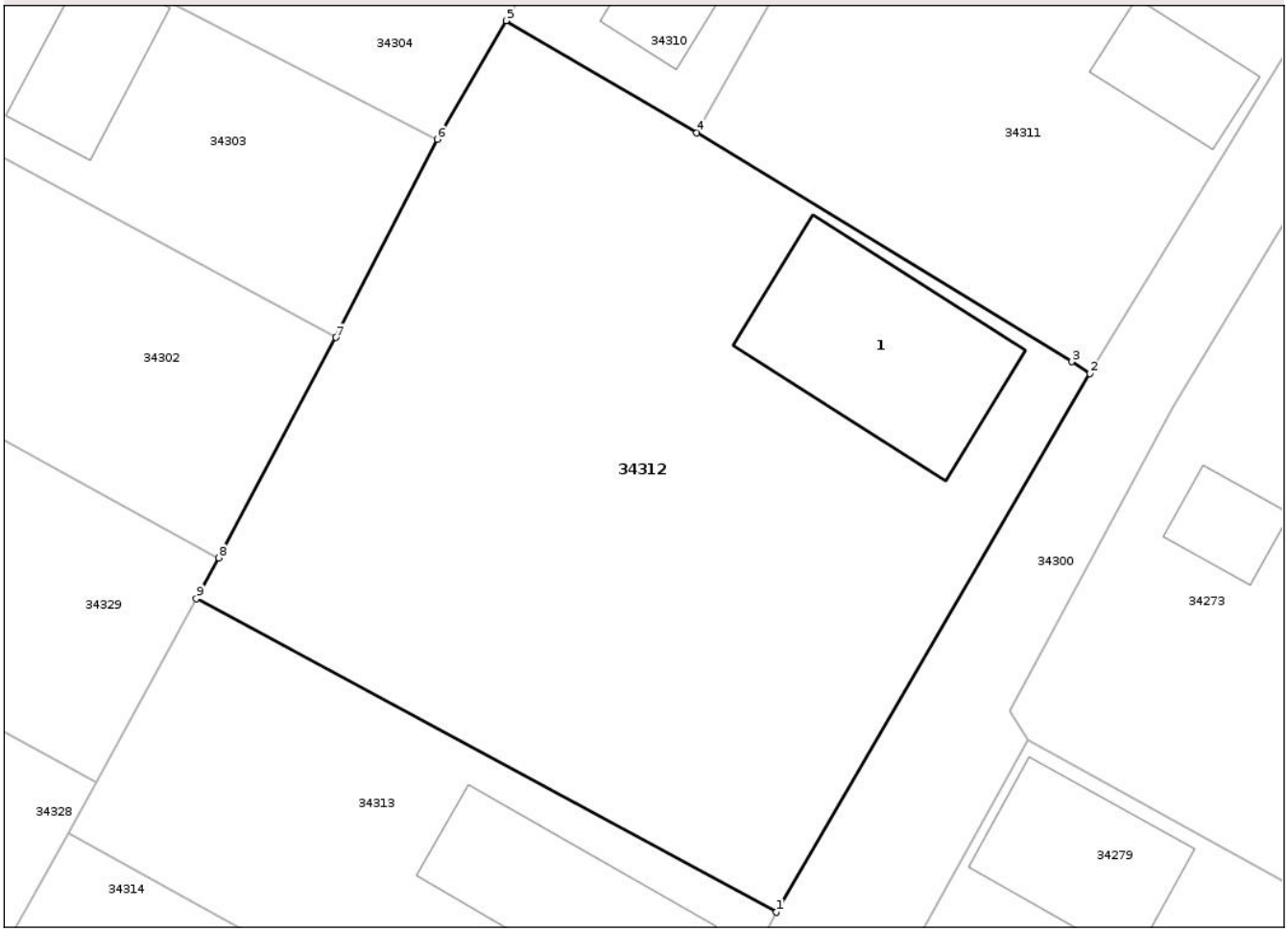
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70860	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	-	-	2029/1/1/1/2/2/2/1	
2	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70860-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.293,873 522.907,474	2	398.313,299 522.940,836	38.606
2	398.313,299 522.940,836	3	398.312,172 522.941,572	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.312,172 522.941,572	4	398.288,931 522.955,757	27.228
4	398.288,931 522.955,757	5	398.277,095 522.962,696	13.72
5	398.277,095 522.962,696	6	398.272,828 522.955,356	8.49
6	398.272,828 522.955,356	7	398.266,552 522.943,07	13.796
7	398.266,552 522.943,07	8	398.259,288 522.929,414	15.469
8	398.259,288 522.929,414	9	398.257,896 522.926,9	2.873
9	398.257,896 522.926,9	1	398.293,873 522.907,474	40.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

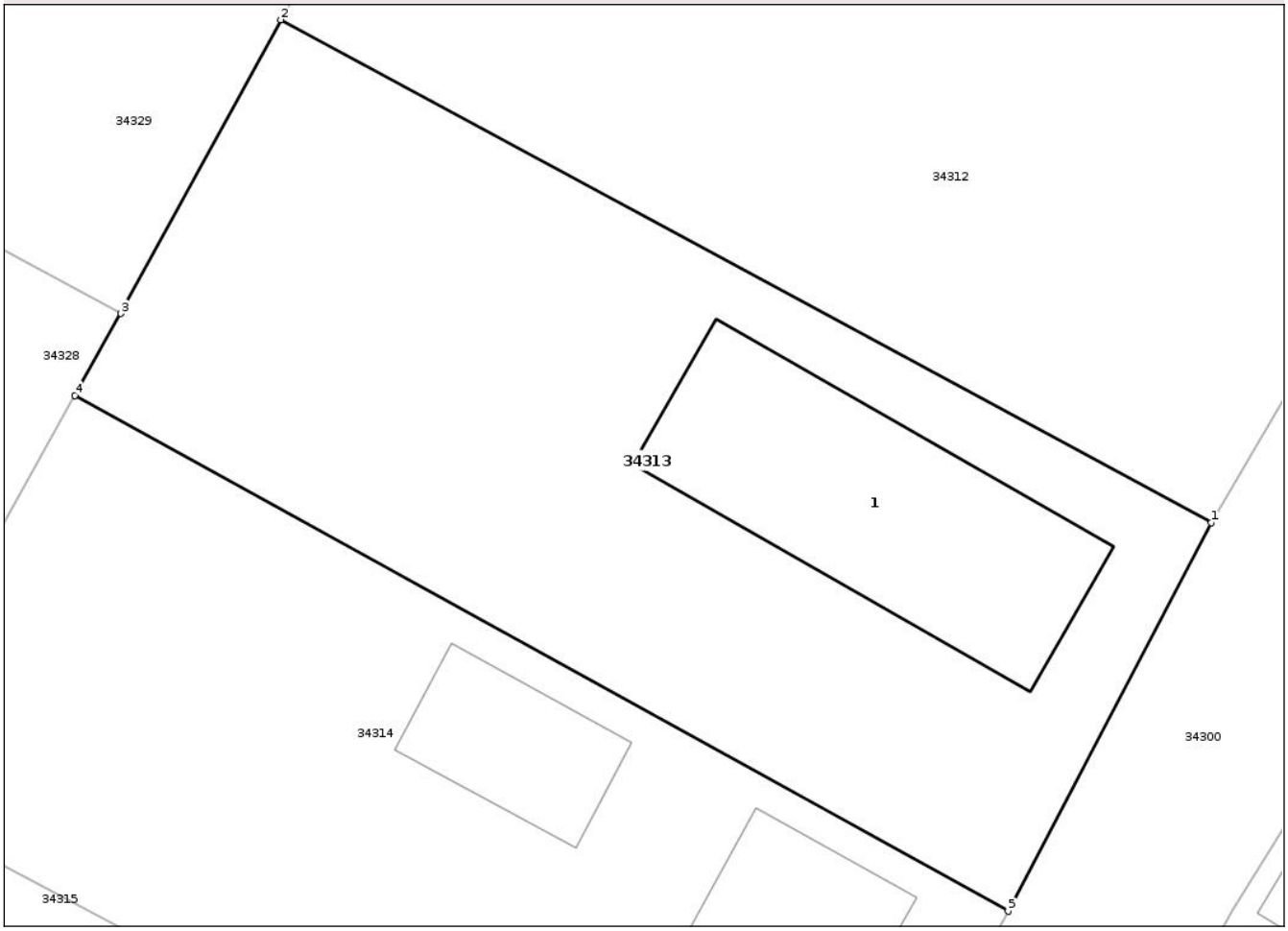
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.293,873 522.907,474	2	398.257,896 522.926,9	40.886
2	398.257,896 522.926,9	3	398.251,72 522.915,553	12.919
3	398.251,72 522.915,553	4	398.249,944 522.912,39	3.628
4	398.249,944 522.912,39	5	398.286,025 522.892,472	41.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.286,025 522.892,472	1	398.293,873 522.907,474	16.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

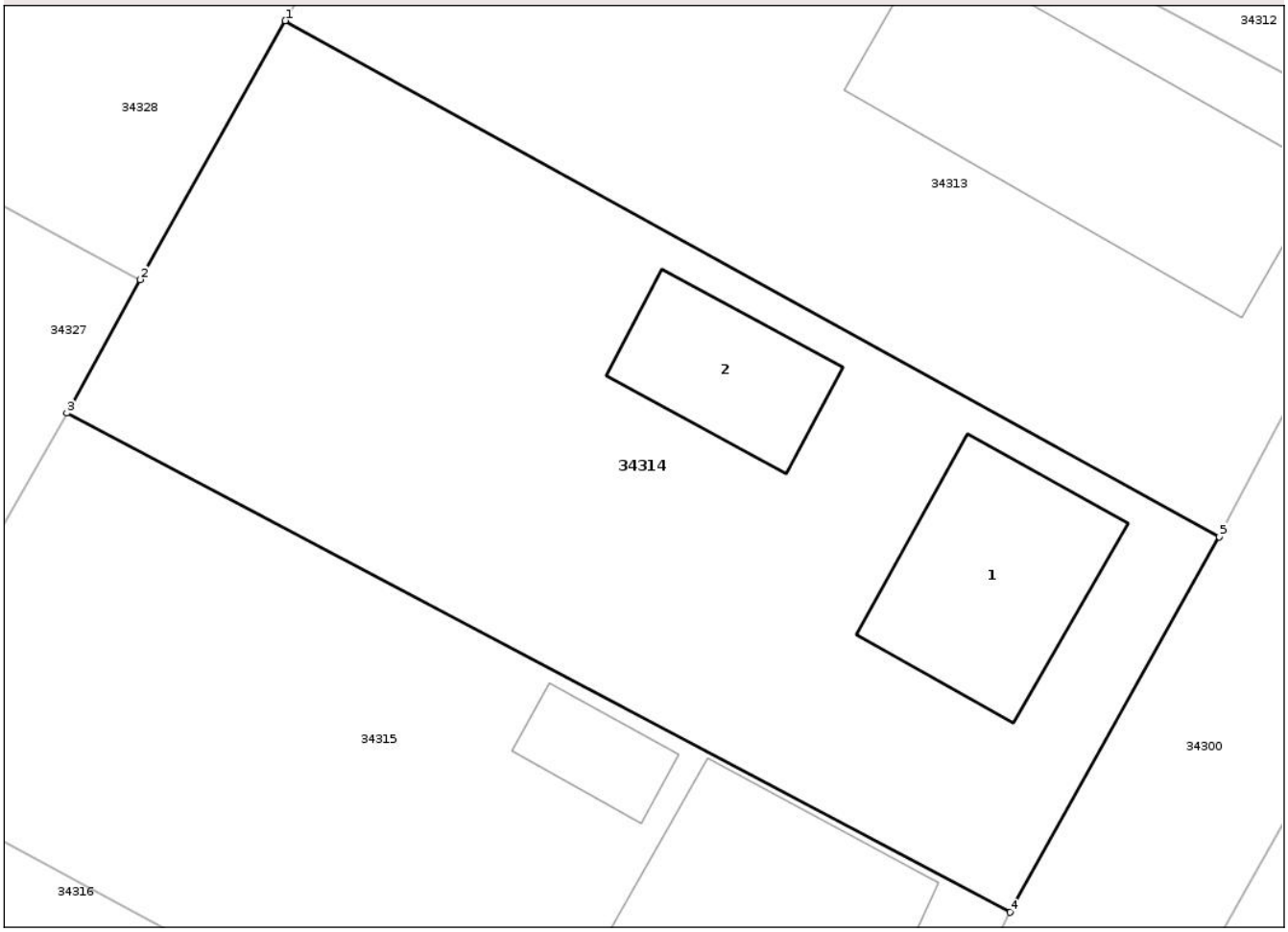
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.249,944 522.912,39	2	398.244,331 522.902,395	11.463
2	398.244,331 522.902,395	3	398.241,501 522.897,243	5.878
3	398.241,501 522.897,243	4	398.277,933 522.877,986	41.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.277,933 522.877,986	5	398.286,025 522.892,472	16.593
5	398.286,025 522.892,472	1	398.249,944 522.912,39	41.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

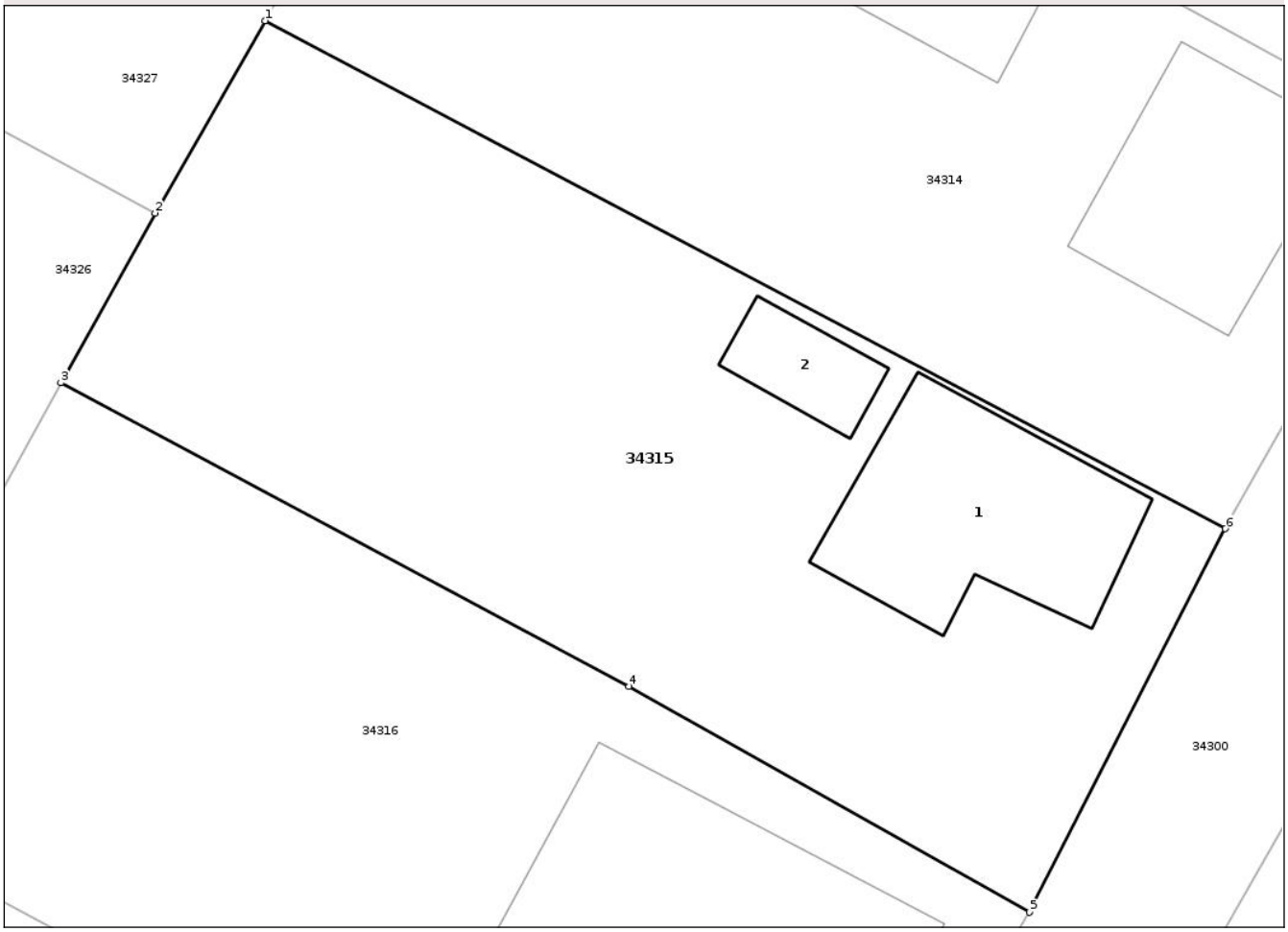
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.241,501 522.897,243	2	398.237,319 522.889,95	8.407
2	398.237,319 522.889,95	3	398.233,749 522.883,521	7.354
3	398.233,749 522.883,521	4	398.255,31 522.872,012	24.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.255,31 522.872,012	5	398.270,503 522.863,452	17.438
5	398.270,503 522.863,452	6	398.277,933 522.877,986	16.323
6	398.277,933 522.877,986	1	398.241,501 522.897,243	41.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70872	758	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70872-C1	Loc. Teius, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13302 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1386, din 21/11/2016 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN AURELIANA-EMILIA**	
13300 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 102, din 21/11/2016 emis de BNP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **ROMAN AURELIANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13302 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1386, din 21/11/2016 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **HÂRBEA MARIA**, ns. Pacurar	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70872	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	5046	-	
2	arabil	DA	342	-	5045/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70872-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.255,31 522.872,012	2	398.233,749 522.883,521	24.44
2	398.233,749 522.883,521	3	398.229,704 522.876,186	8.376
3	398.229,704 522.876,186	4	398.229,434 522.875,609	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.229,434 522.875,609	5	398.225,322 522.867,186	9.373
5	398.225,322 522.867,186	6	398.261,4 522.847,98	40.872
6	398.261,4 522.847,98	7	398.262,358 522.849,568	1.854
7	398.262,358 522.849,568	8	398.270,503 522.863,452	16.097
8	398.270,503 522.863,452	1	398.255,31 522.872,012	17.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2809

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70182	951	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70182-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11348 / 30/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 347/2020, din 18/04/2020 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	se noteaza existența sentinței civile nr 347/2020 emisa de Judecatoria Aiud ramasa definitiva	A1, A1.1
1095 / 01/09/1956		
Act Notarial nr. 1439/1954, din 01/01/1954 emis de Not de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire asupra 1917,75 /12471 parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1918/12471	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DOMNICA NS BRETOI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 2192,75/12471 parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2192/12471	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 3117,75/12471 parte, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3118/12471	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA AUGUSTA**	
4918 / 29/10/1992		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1992 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu posesie faptica asupra 925/12471 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 925/12471	A1, A1.1
	1) **NISTOR VASILE**, și soția 2) **NISTOR PARASCHIVA**	
2608 / 20/10/1997		
Act Notarial nr. 2489/1997, din 01/01/1997 emis de BNP Karacsony Marton;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare asupra 3117,75 /12471 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/12471	A1, A1.1
	1) **DAD GHEORGHE**, și soția 2) **DAD EUGENIA NS ROȘU**	
7854 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 106, din 05/07/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/12471	A1, A1.1
	1) **TRUȚA DANIEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

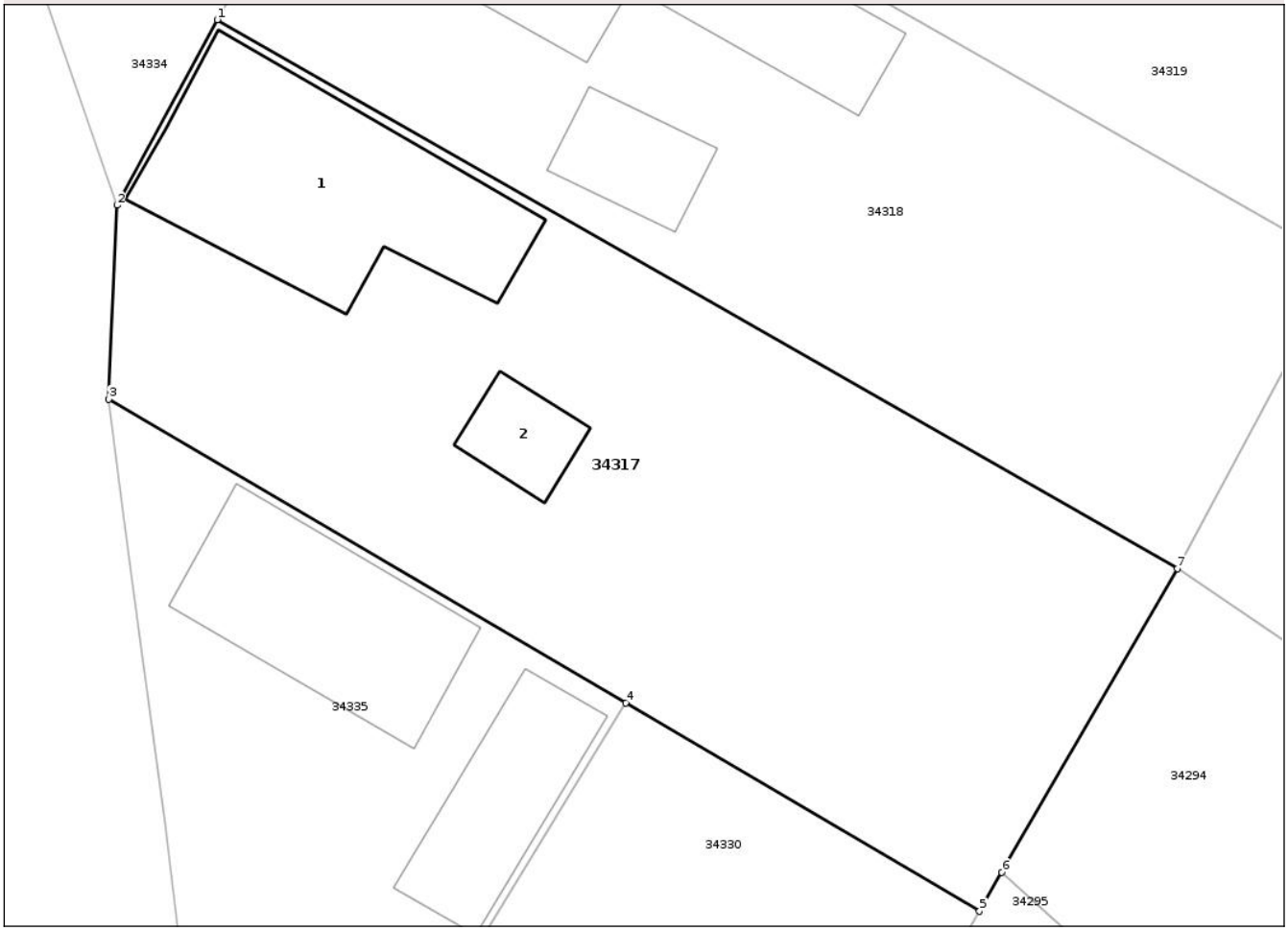
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70182	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	2029/2/4/2/2/3/3/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70182-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	70182-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.121,288 522.791,492	2	398.116,515 522.782,676	10.025
2	398.116,515 522.782,676	3	398.116,128 522.773,462	9.222
3	398.116,128 522.773,462	4	398.140,71 522.759,021	28.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.140,71 522.759,021	5	398.157,546 522.749,131	19.525
5	398.157,546 522.749,131	6	398.158,613 522.750,977	2.133
6	398.158,613 522.750,977	7	398.166,957 522.765,412	16.673
7	398.166,957 522.765,412	1	398.121,288 522.791,492	52.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

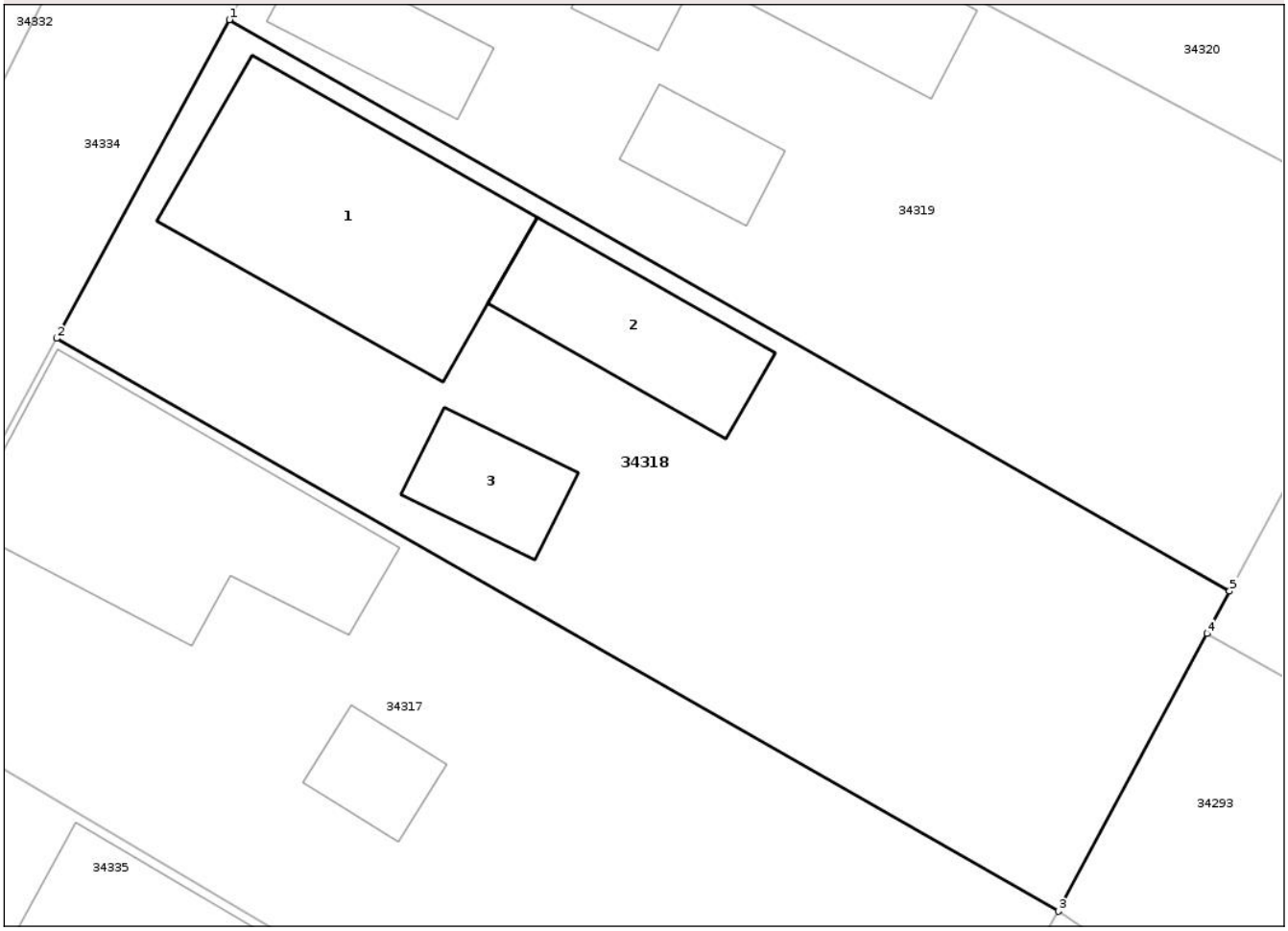
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.129,164 522.805,995	2	398.121,288 522.791,492	16.503
2	398.121,288 522.791,492	3	398.166,957 522.765,412	52.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.166,957 522.765,412	4	398.173,714 522.778,046	14.328
4	398.173,714 522.778,046	5	398.174,751 522.779,986	2.2
5	398.174,751 522.779,986	1	398.129,164 522.805,995	52.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 7064/976, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ŞT ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

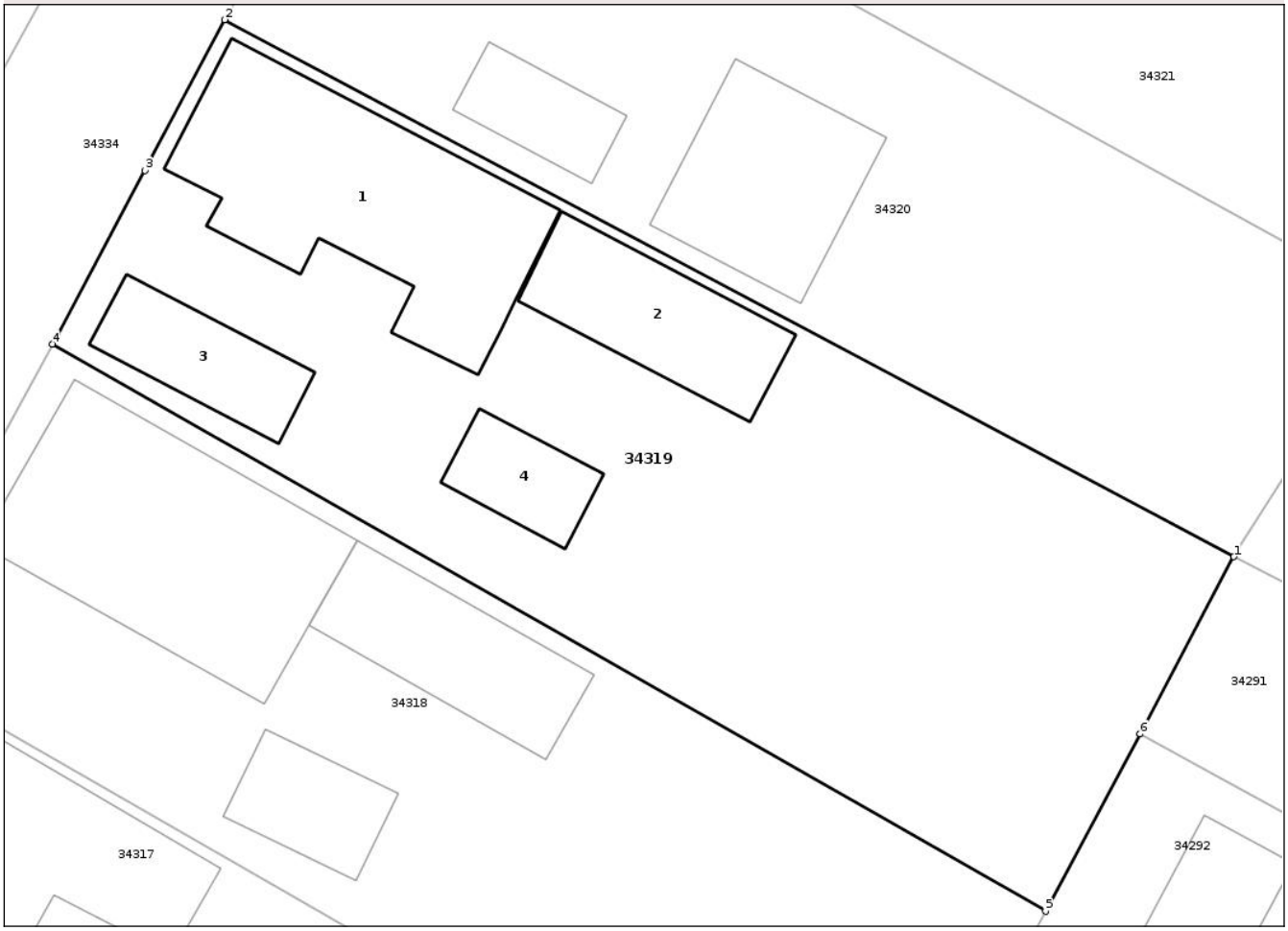
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	-	4956	-	
2	vie	DA	272	-	4957	-	
3	curti constructii	DA	469	-	4958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.183,399 522.796,24	2	398.137,069 522.820,859	52.465
2	398.137,069 522.820,859	3	398.133,427 522.813,945	7.814
3	398.133,427 522.813,945	4	398.129,164 522.805,995	9.021
4	398.129,164 522.805,995	5	398.174,751 522.779,986	52.485
5	398.174,751 522.779,986	6	398.179,098 522.788,115	9.218
6	398.179,098 522.788,115	1	398.183,399 522.796,24	9.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 19559/1762, din 22/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOSIU IOAN**, Lipsa CNP 2) **TODOSIU AGAFTIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

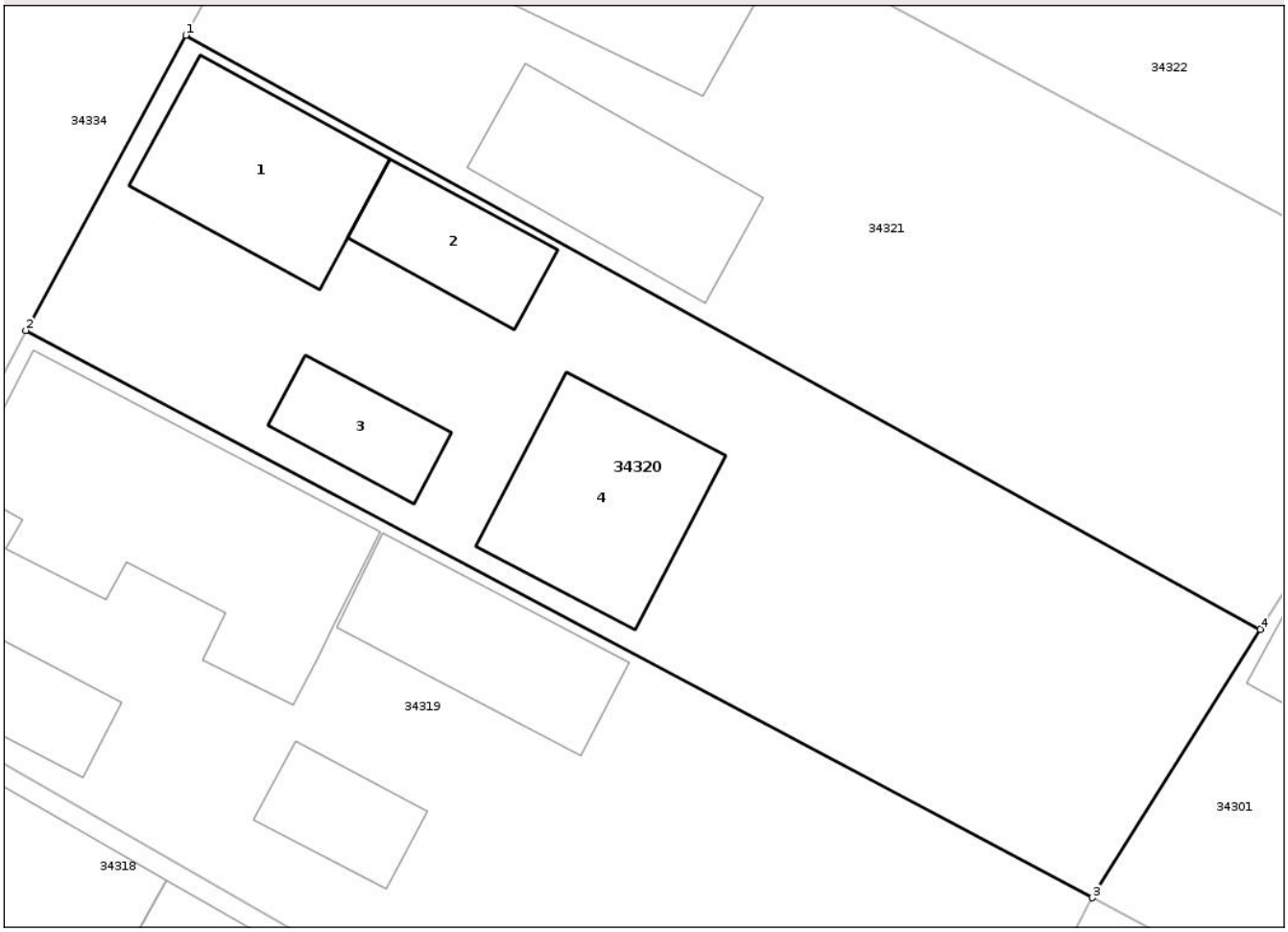
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	4954	-	
2	curti constructii	DA	425	-	4953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.144,016 522.833,678	2	398.137,069 522.820,859	14.58
2	398.137,069 522.820,859	3	398.183,399 522.796,24	52.465
3	398.183,399 522.796,24	4	398.190,704 522.807,894	13.754
4	398.190,704 522.807,894	1	398.144,016 522.833,678	53.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4715

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71752	860	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71752-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de - (adeverinta nr. 4493/2003 OJGGC ALBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODOSIU IOAN**, ŞI 2) **TODOSIU AGAFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

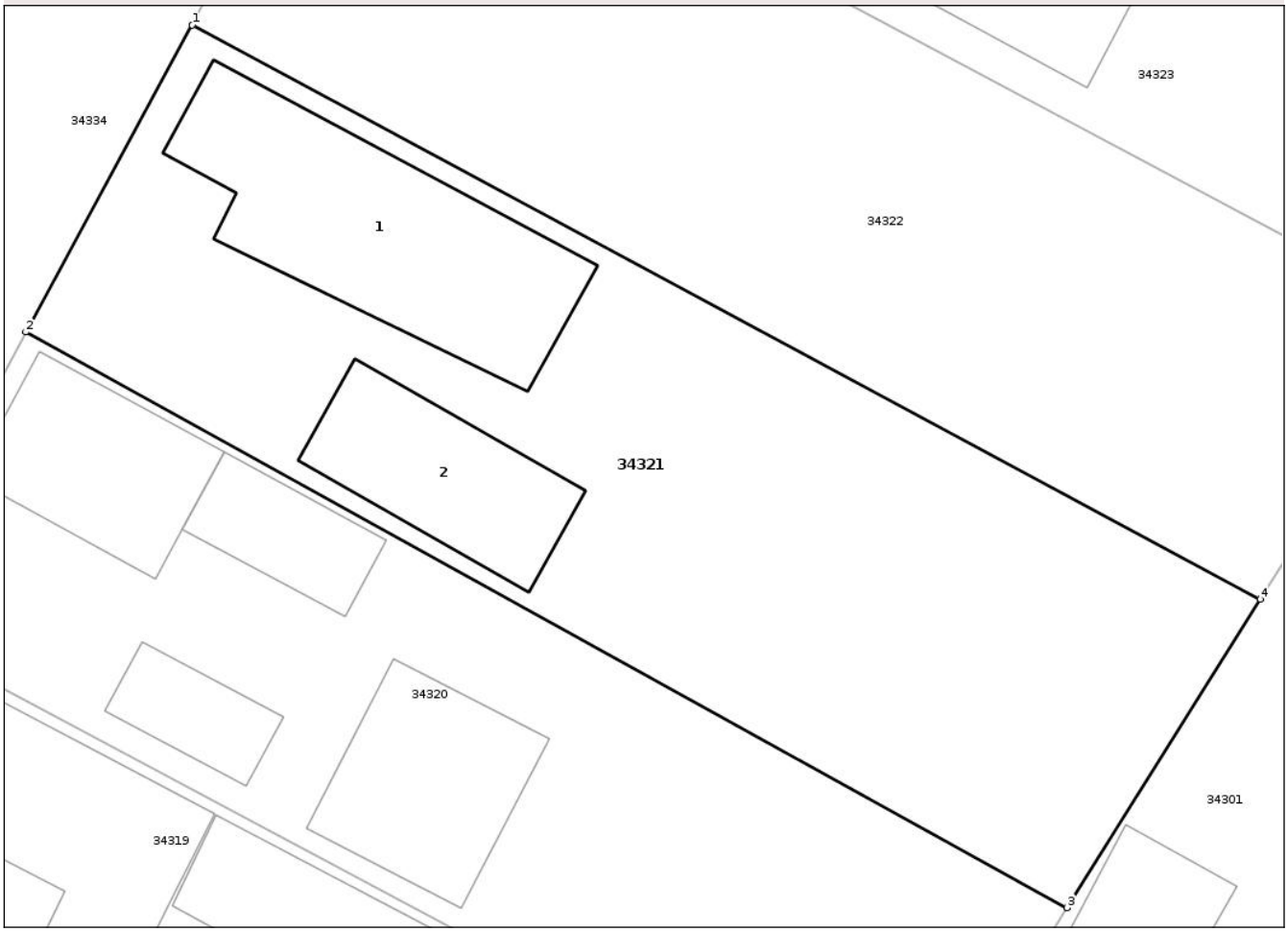
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71752	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	2029/2/4/2/2/3/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71752-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2	71752-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.151,478 522.847,428	2	398.144,016 522.833,678	15.645
2	398.144,016 522.833,678	3	398.190,704 522.807,894	53.335
3	398.190,704 522.807,894	4	398.199,367 522.821,715	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.199,367 522.821,715	1	398.151,478 522.847,428	54.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3031

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74078	811	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74078-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8559 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 664, din 19/07/2017 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR IACOB**, si soția 2) **LAZAR MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

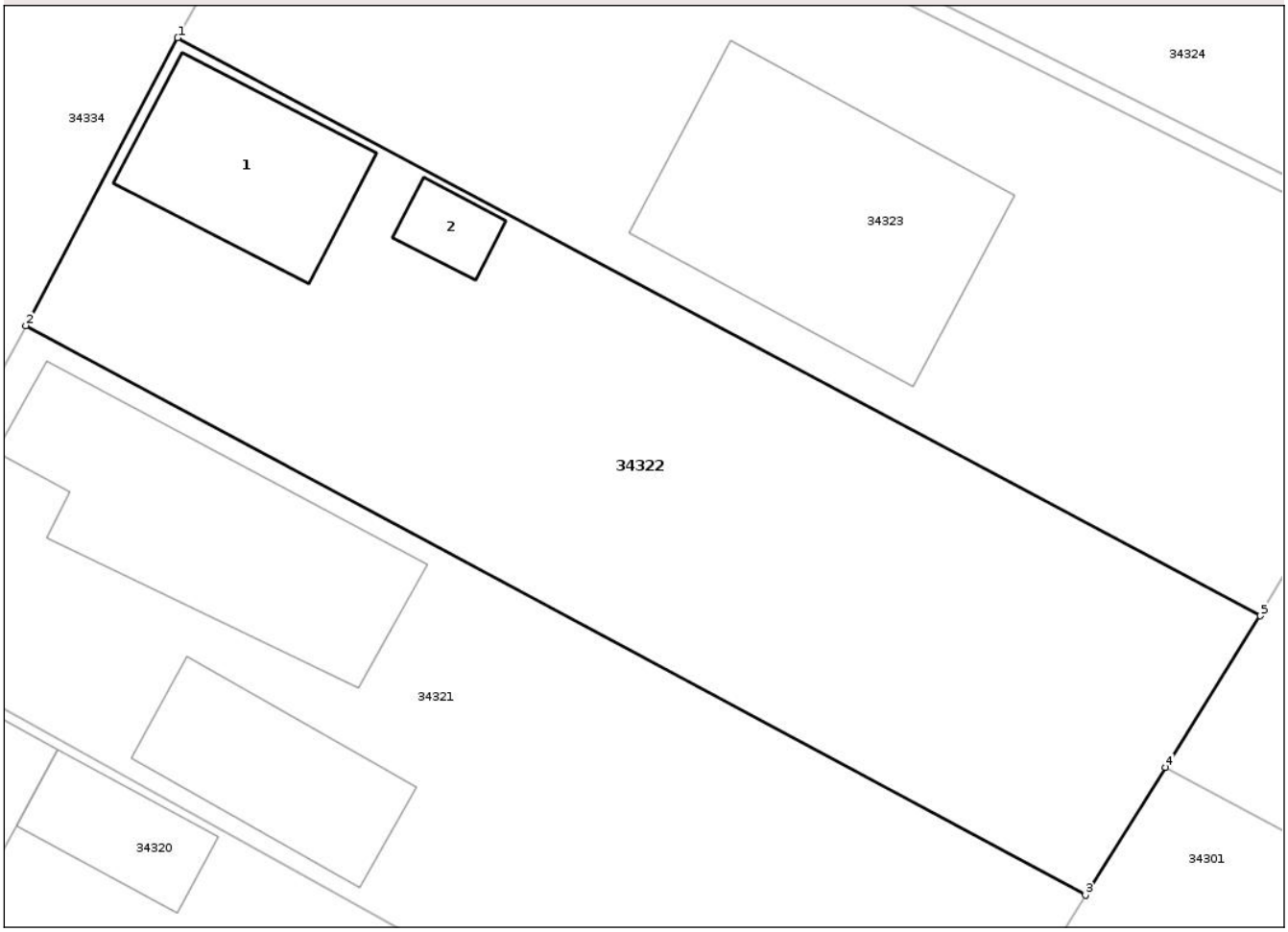
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74078	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	2029/2/4/2/2/3/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74078-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa cu 2 camere
A1.2	74078-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,337 522.860,427	2	398.151,478 522.847,428	14.698
2	398.151,478 522.847,428	3	398.199,367 522.821,715	54.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.199,367 522.821,715	4	398.202,982 522.827,482	6.807
4	398.202,982 522.827,482	5	398.207,271 522.834,325	8.075
5	398.207,271 522.834,325	1	398.158,337 522.860,427	55.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3509

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71318	915	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71318-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9636 / 31/10/1994		
Act Notarial nr. aut. nr. 12008/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTIAN ONISIE**, și soția 2) **MUNTIAN ELENA**, nasc. Rațiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

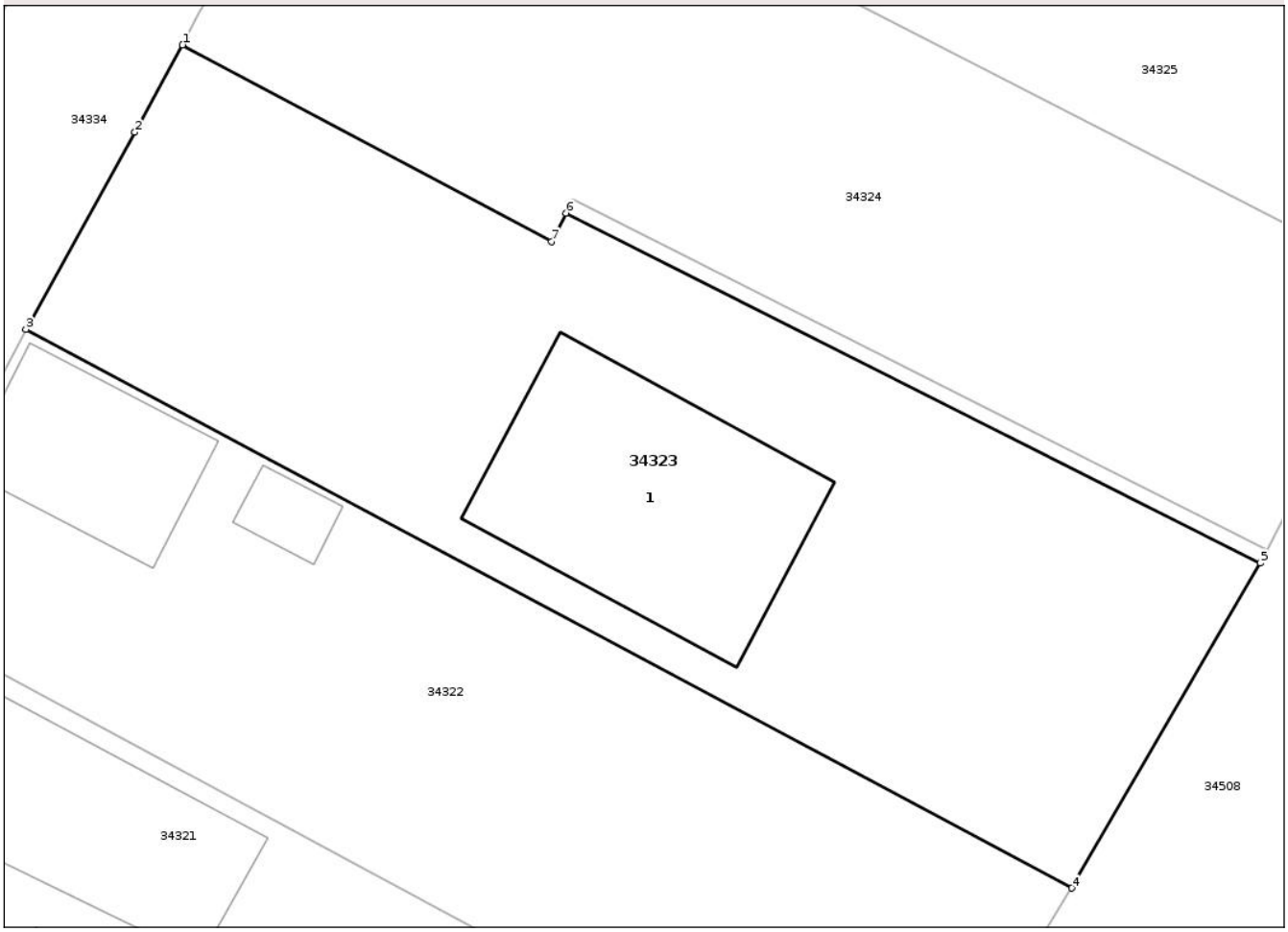
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71318	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	2029/2/4/2/2/3/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71318-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.165,661 522.873,736	2	398.163,43 522.869,652	4.653
2	398.163,43 522.869,652	3	398.158,337 522.860,427	10.538
3	398.158,337 522.860,427	4	398.207,271 522.834,325	55.461
4	398.207,271 522.834,325	5	398.216,089 522.849,518	17.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.216,089 522.849,518	6	398.183,596 522.865,87	36.376
6	398.183,596 522.865,87	7	398.182,94 522.864,549	1.474
7	398.182,94 522.864,549	1	398.165,661 522.873,736	19.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70326	827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70326-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA FAMILIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 228/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFUDEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

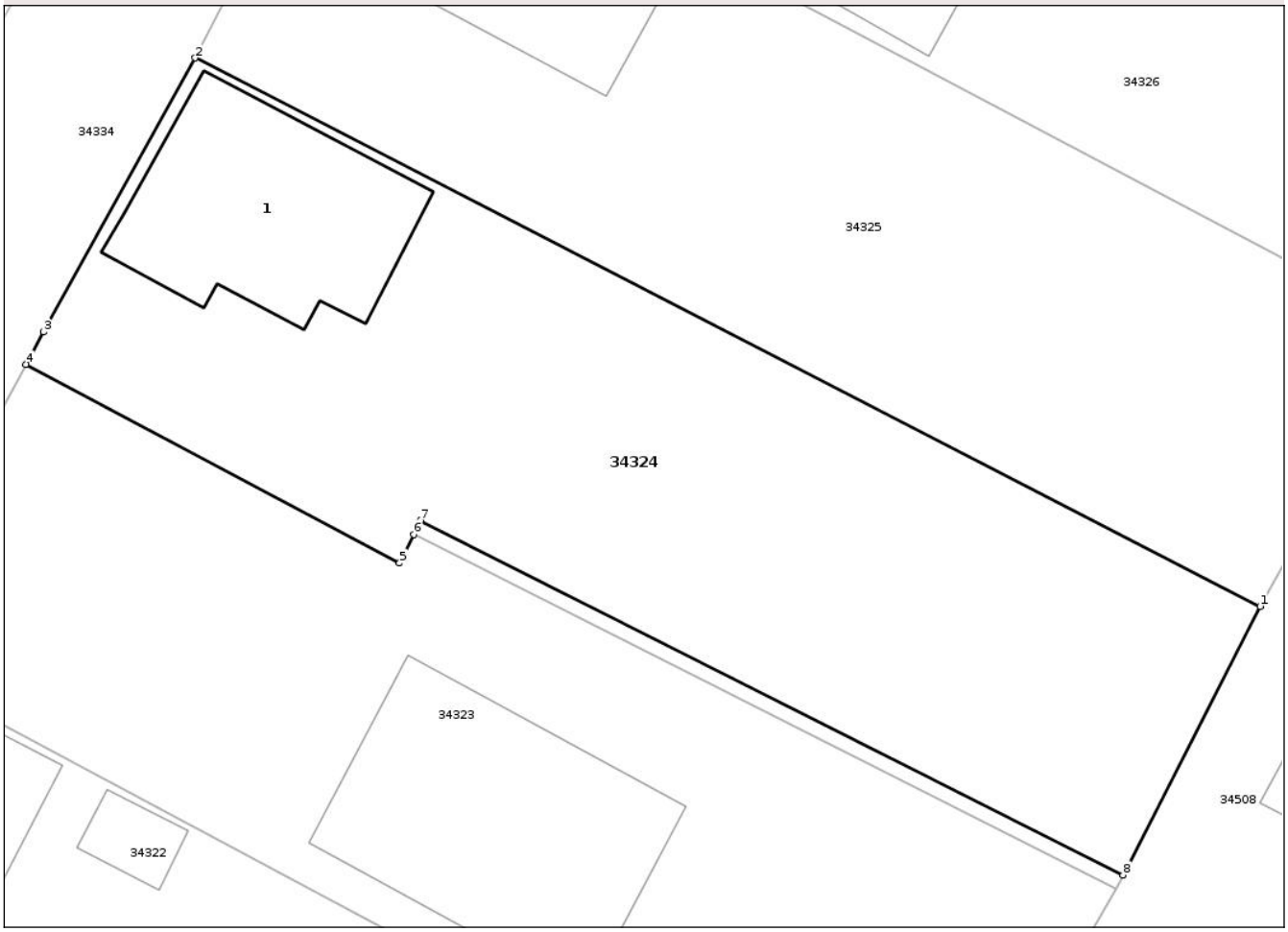
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70326	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70326-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA FAMILIALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.222,753 522.862,549	2	398.173,49 522.887,89	55.398
2	398.173,49 522.887,89	3	398.166,459 522.875,227	14.484
3	398.166,459 522.875,227	4	398.165,661 522.873,736	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.165,661 522.873,736	5	398.182,94 522.864,549	19.569
5	398.182,94 522.864,549	6	398.183,596 522.865,87	1.474
6	398.183,596 522.865,87	7	398.183,922 522.866,518	0.726
7	398.183,922 522.866,518	8	398.216,408 522.850,142	36.38
8	398.216,408 522.850,142	1	398.222,753 522.862,549	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

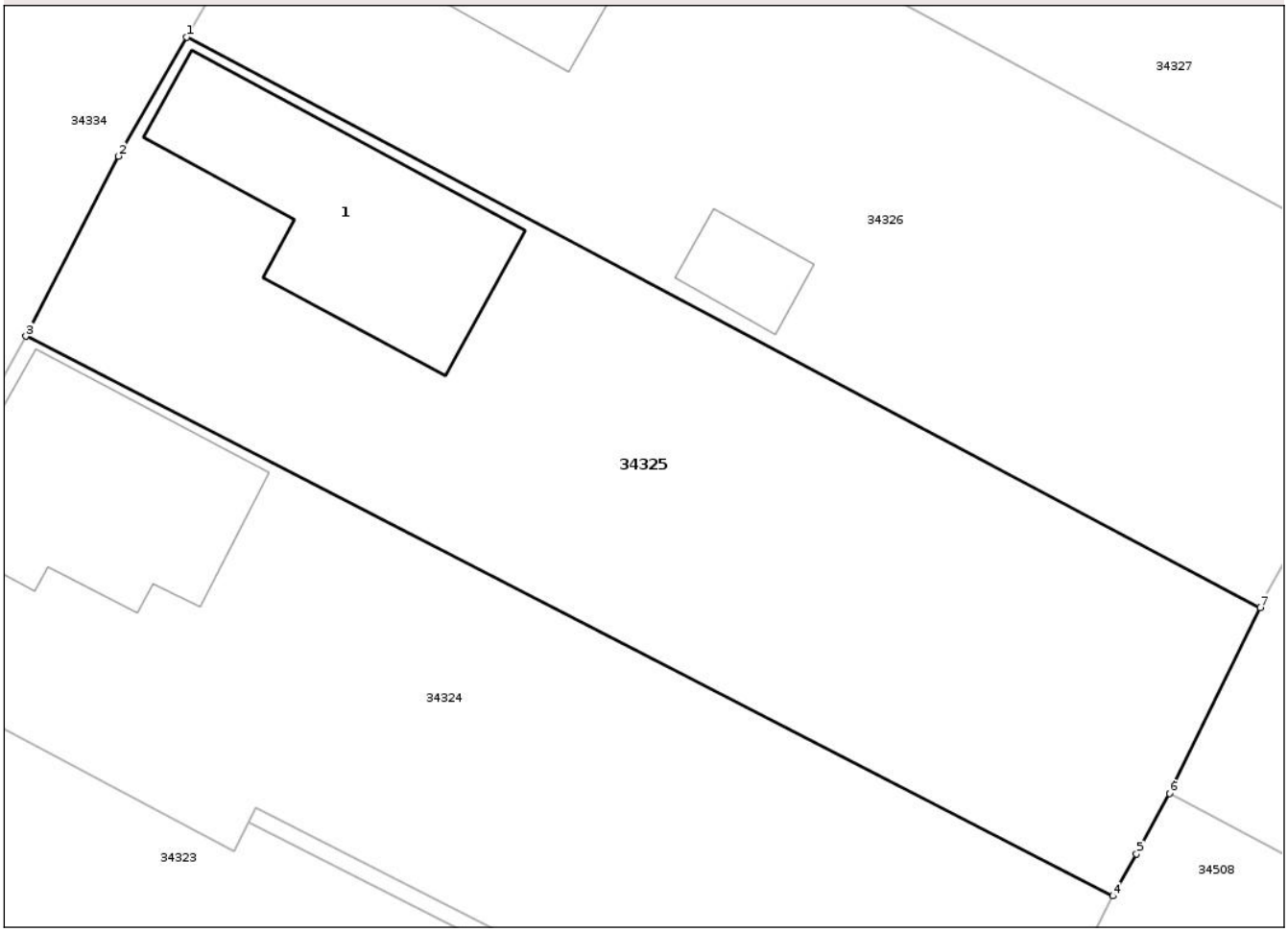
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.180,767 522.901,439	2	398.177,673 522.896,045	6.218
2	398.177,673 522.896,045	3	398.173,49 522.887,89	9.165
3	398.173,49 522.887,89	4	398.222,753 522.862,549	55.398
4	398.222,753 522.862,549	5	398.223,826 522.864,445	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.223,826 522.864,445	6	398.225,322 522.867,186	3.122
6	398.225,322 522.867,186	7	398.229,434 522.875,609	9.373
7	398.229,434 522.875,609	1	398.180,767 522.901,439	55.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.189,091 522.916,007	2	398.188,372 522.914,752	1.447
2	398.188,372 522.914,752	3	398.183,782 522.906,674	9.291
3	398.183,782 522.906,674	4	398.180,767 522.901,439	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.180,767 522.901,439	5	398.229,434 522.875,609	55.097
5	398.229,434 522.875,609	6	398.229,704 522.876,186	0.637
6	398.229,704 522.876,186	7	398.233,749 522.883,521	8.376
7	398.233,749 522.883,521	8	398.237,319 522.889,95	7.354
8	398.237,319 522.889,95	1	398.189,091 522.916,007	54.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

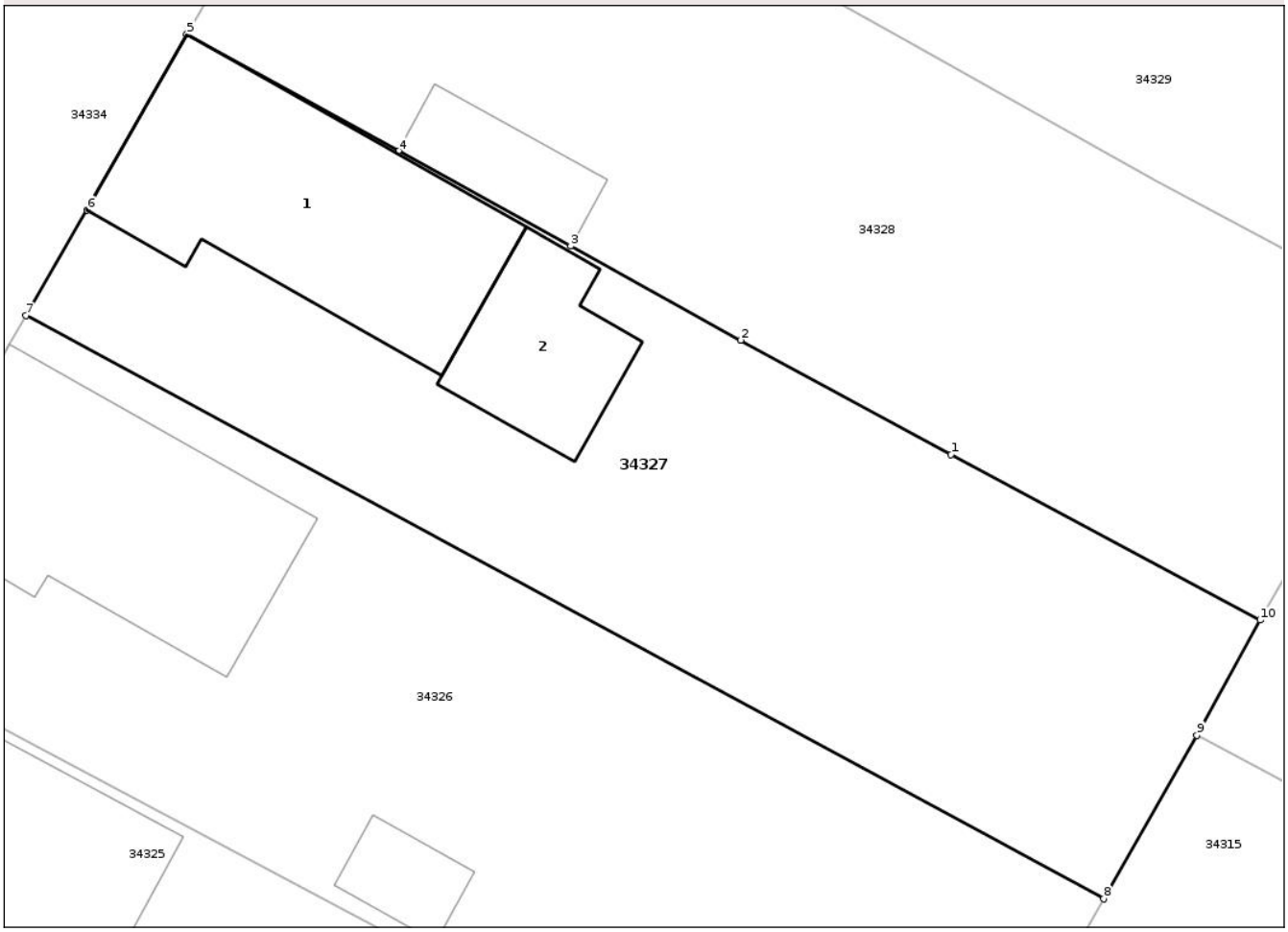
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.230,491 522.909,802	2	398.221,089 522.914,916	10.702
2	398.221,089 522.914,916	3	398.213,47 522.919,113	8.699
3	398.213,47 522.919,113	4	398.205,762 522.923,359	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.205,762 522.923,359	5	398.196,291 522.928,577	10.814
5	398.196,291 522.928,577	6	398.191,832 522.920,73	9.025
6	398.191,832 522.920,73	7	398.189,091 522.916,007	5.46
7	398.189,091 522.916,007	8	398.237,319 522.889,95	54.817
8	398.237,319 522.889,95	9	398.241,501 522.897,243	8.407
9	398.241,501 522.897,243	10	398.244,331 522.902,395	5.878
10	398.244,331 522.902,395	1	398.230,491 522.909,802	15.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4542

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79090	837	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79090-C1	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTR 1955.
A1.2	79090-C2	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ANUL CONSTR 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3203 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4307/2004, din 16/12/2004 emis de BNP Dan Adrian Doțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSAN CLAUDIU FLORIN**	
19168 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTR. nr. 18938, din 07/11/2022 emis de ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUSAN CLAUDIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

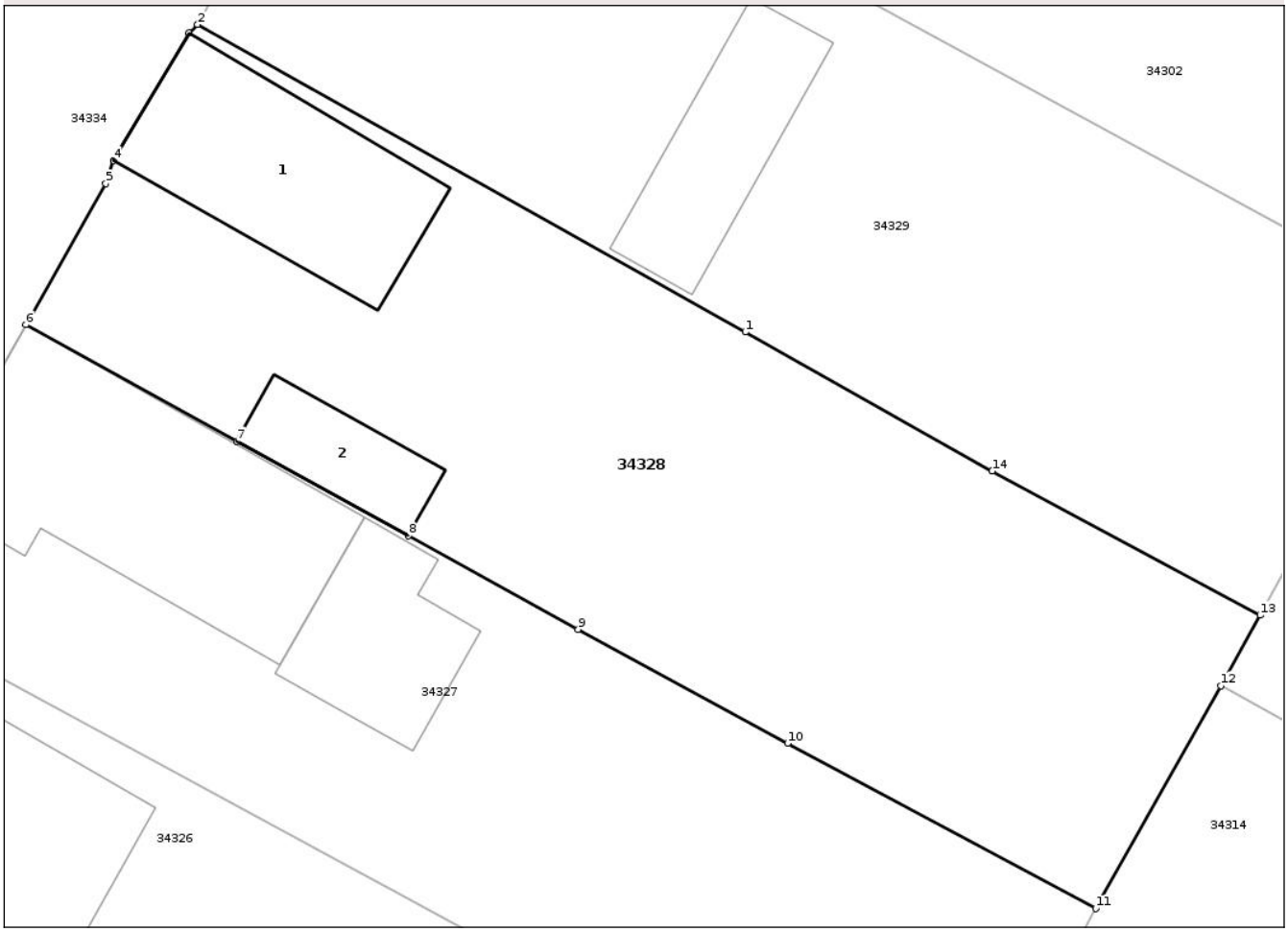
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79090	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	-	-	2029/1/1/1/2/2/1	
2	curti constructii	DA	327	-	-	-	
3	vie	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79090-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTR 1955.
A1.2	79090-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, ANUL CONSTR 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.228,595 522.928,249	2	398.203,999 522.942,051	28.204
2	398.203,999 522.942,051	3	398.203,612 522.941,681	0.535
3	398.203,612 522.941,681	4	398.200,222 522.935,949	6.659
4	398.200,222 522.935,949	5	398.199,883 522.934,91	1.093
5	398.199,883 522.934,91	6	398.196,291 522.928,577	7.281
6	398.196,291 522.928,577	7	398.205,762 522.923,359	10.814
7	398.205,762 522.923,359	8	398.213,47 522.919,113	8.8
8	398.213,47 522.919,113	9	398.221,089 522.914,916	8.699
9	398.221,089 522.914,916	10	398.230,491 522.909,802	10.702
10	398.230,491 522.909,802	11	398.244,331 522.902,395	15.698
11	398.244,331 522.902,395	12	398.249,944 522.912,39	11.463
12	398.249,944 522.912,39	13	398.251,72 522.915,553	3.628
13	398.251,72 522.915,553	14	398.239,682 522.922,02	13.665
14	398.239,682 522.922,02	1	398.228,595 522.928,249	12.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

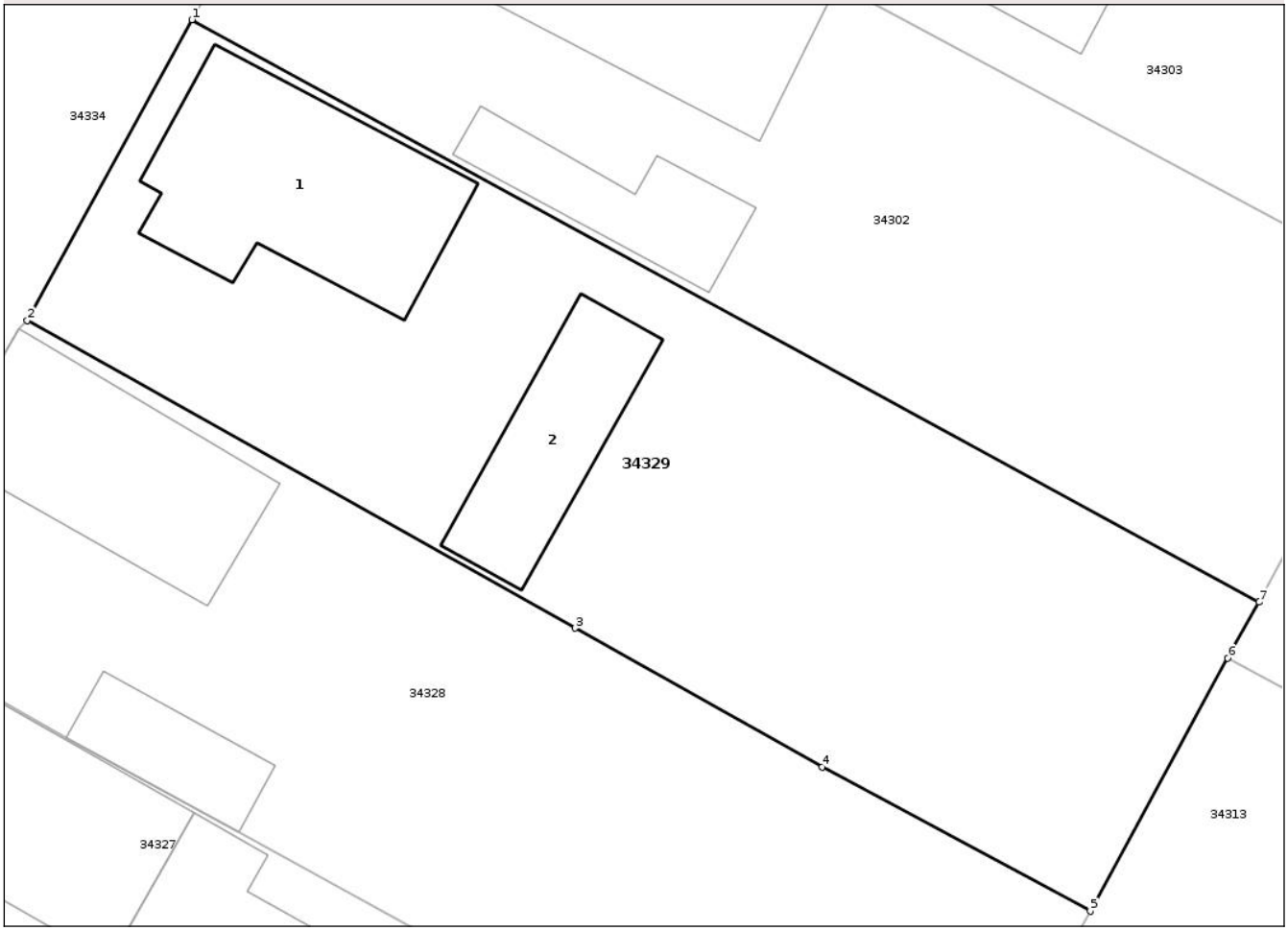
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.211,379 522.955,536	2	398.203,999 522.942,051	15.373
2	398.203,999 522.942,051	3	398.228,595 522.928,249	28.204
3	398.228,595 522.928,249	4	398.239,682 522.922,02	12.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.239,682 522.922,02	5	398.251,72 522.915,553	13.665
5	398.251,72 522.915,553	6	398.257,896 522.926,9	12.919
6	398.257,896 522.926,9	7	398.259,288 522.929,414	2.873
7	398.259,288 522.929,414	1	398.211,379 522.955,536	54.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

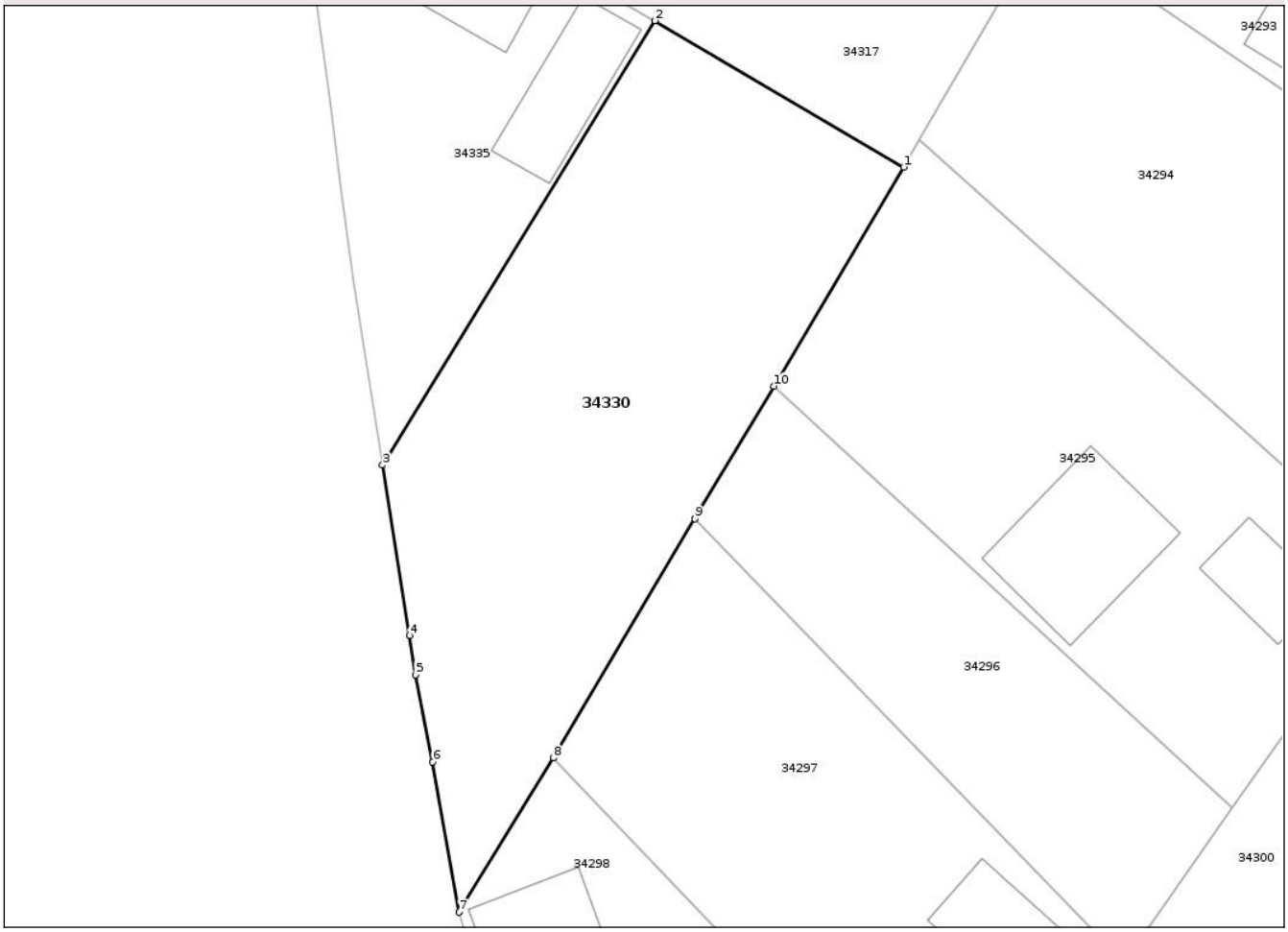
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.157,546 522.749,131	2	398.140,71 522.759,021	19.525
2	398.140,71 522.759,021	3	398.122,308 522.728,993	35.218
3	398.122,308 522.728,993	4	398.124,125 522.717,487	11.649
4	398.124,125 522.717,487	5	398.124,543 522.714,835	2.685
5	398.124,543 522.714,835	6	398.125,693 522.708,946	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.125,693 522.708,946	7	398.127,487 522.698,789	10.314
7	398.127,487 522.698,789	8	398.133,849 522.709,218	12.216
8	398.133,849 522.709,218	9	398.143,436 522.725,365	18.779
9	398.143,436 522.725,365	10	398.148,759 522.734,33	10.426
10	398.148,759 522.734,33	1	398.157,546 522.749,131	17.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70263	210	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70263-C1	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11998 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 696, din 11/07/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/72	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IACOB-IULIU**, divortat	
9466 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 45, din 29/05/2023 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/72	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IACOB-IULIU**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

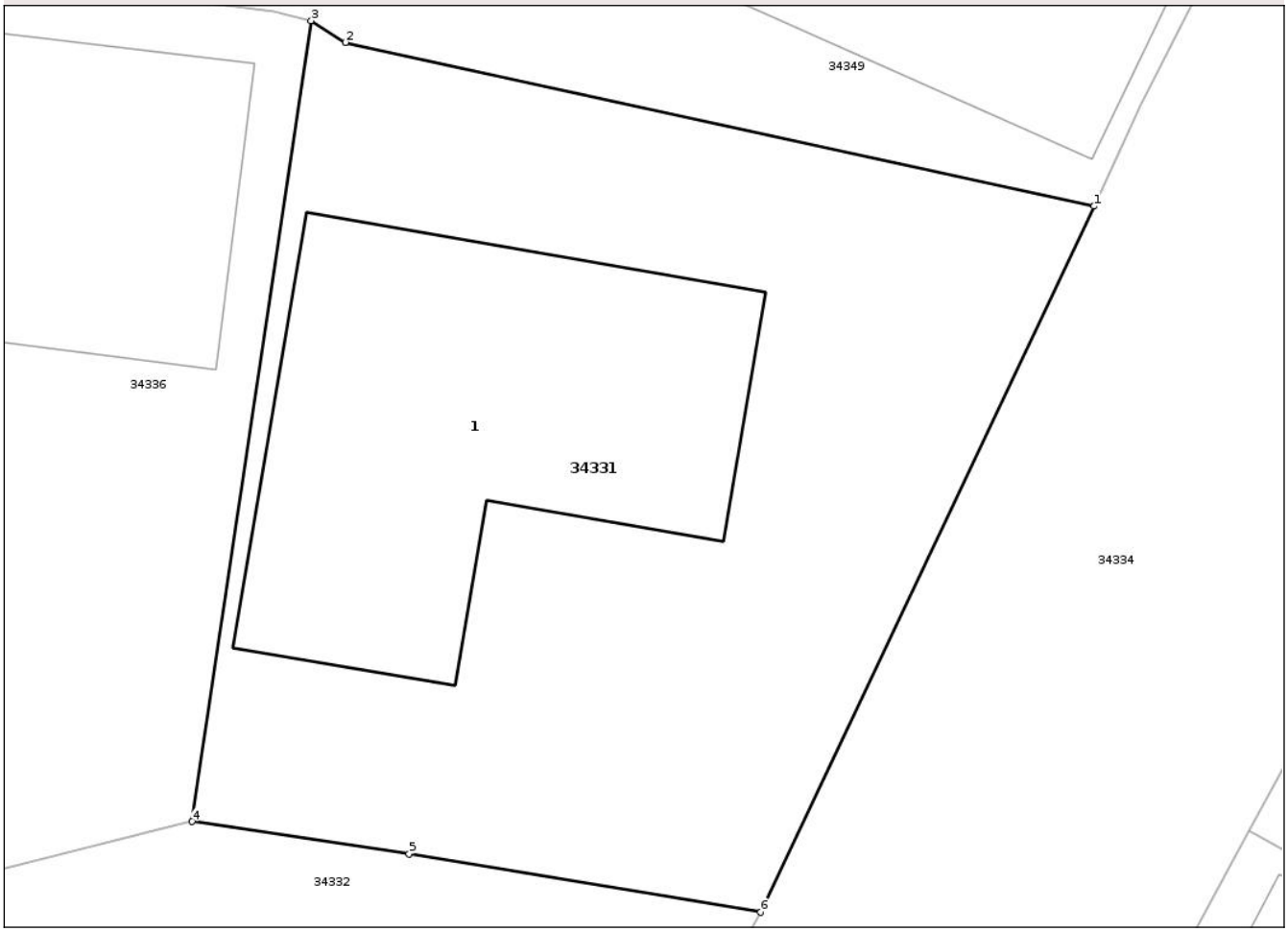
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70263	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	2028/9/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70263-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,936 522.846,053	2	398.126,085 522.849,299	15.201
2	398.126,085 522.849,299	3	398.125,407 522.849,73	0.804
3	398.125,407 522.849,73	4	398.123,047 522.833,857	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.123,047 522.833,857	5	398.127,35 522.833,214	4.351
5	398.127,35 522.833,214	6	398.134,322 522.832,061	7.066
6	398.134,322 522.832,061	1	398.140,936 522.846,053	15.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1754/85, din 31/05/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIAN STEFAN**, Lipsa CNP 2) **CRISTEA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

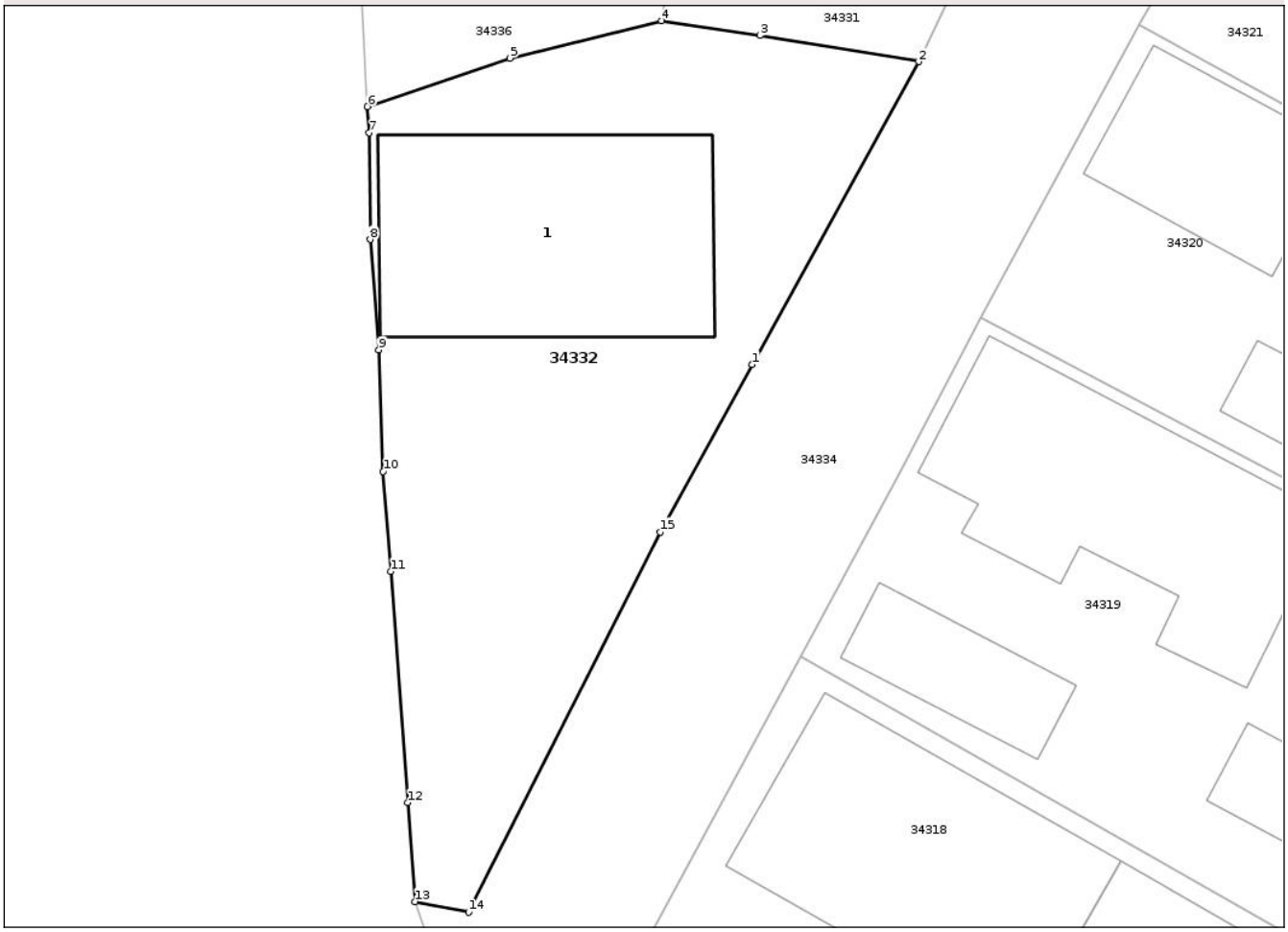
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	4933	-	
2	curti constructii	DA	305	-	4934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.127,02 522.818,778	2	398.134,322 522.832,061	15.158
2	398.134,322 522.832,061	3	398.127,35 522.833,214	7.066
3	398.127,35 522.833,214	4	398.123,047 522.833,857	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.123,047 522.833,857	5	398.116,386 522.832,217	6.86
5	398.116,386 522.832,217	6	398.110,129 522.830,089	6.609
6	398.110,129 522.830,089	7	398.110,198 522.828,944	1.147
7	398.110,198 522.828,944	8	398.110,24 522.824,267	4.677
8	398.110,24 522.824,267	9	398.110,622 522.819,42	4.862
9	398.110,622 522.819,42	10	398.110,815 522.814,095	5.328
10	398.110,815 522.814,095	11	398.111,14 522.809,705	4.402
11	398.111,14 522.809,705	12	398.111,899 522.799,569	10.164
12	398.111,899 522.799,569	13	398.112,21 522.795,226	4.354
13	398.112,21 522.795,226	14	398.114,57 522.794,762	2.405
14	398.114,57 522.794,762	15	398.122,984 522.811,436	18.677
15	398.122,984 522.811,436	1	398.127,02 522.818,778	8.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74172	4.707	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17659 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 25, din 29/06/2001 emis de Consiliul Local Teius (act administrativ nr 16115 din 22.11.2017, emis de BCPI Aiud);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica in totalitate cu nr. top. 945 din parcelarul loc. Teius, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL TEIUS- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74172	4.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.707	-	-	945	poz 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.263,275 523.067,547	2	398.261,979 523.063,944	3.829
2	398.261,979 523.063,944	3	398.255,055 523.051,168	14.532
3	398.255,055 523.051,168	4	398.248,568 523.039,512	13.34
4	398.248,568 523.039,512	5	398.246,317 523.035,86	4.29
5	398.246,317 523.035,86	6	398.240,433 523.025,432	11.973
6	398.240,433 523.025,432	7	398.234,034 523.013,917	13.174
7	398.234,034 523.013,917	8	398.222,196 522.993,356	23.725
8	398.222,196 522.993,356	9	398.210,473 522.973,185	23.33
9	398.210,473 522.973,185	10	398.204,693 522.962,658	12.009
10	398.204,693 522.962,658	11	398.199,777 522.953,905	10.039
11	398.199,777 522.953,905	12	398.193,332 522.941,946	13.585
12	398.193,332 522.941,946	13	398.189,161 522.933,728	9.216
13	398.189,161 522.933,728	14	398.188,656 522.932,733	1.116
14	398.188,656 522.932,733	15	398.183,979 522.924,757	9.246
15	398.183,979 522.924,757	16	398.182,51 522.921,864	3.245
16	398.182,51 522.921,864	17	398.181,298 522.919,721	2.462
17	398.181,298 522.919,721	18	398.177,553 522.912,907	7.775
18	398.177,553 522.912,907	19	398.173,759 522.905,994	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	398.173,759 522.905,994	20	398.173,44 522.905,413	0.663
22	398.168,109 522.895,93	23	398.167,763 522.895,315	0.706
25	398.164,122 522.888,853	26	398.160,92 522.883,95	5.856
28	398.156,254 522.873,388	29	398.155,14 522.871,202	2.454
31	398.145,56 522.855,412	32	398.141,861 522.848,04	8.248
34	398.134,322 522.832,061	35	398.127,02 522.818,778	15.158
37	398.114,57 522.794,762	38	398.112,21 522.795,226	2.405
40	398.121,288 522.791,492	41	398.129,164 522.805,995	16.503
43	398.137,069 522.820,859	44	398.144,016 522.833,678	14.58
46	398.158,337 522.860,427	47	398.163,43 522.869,652	10.538
49	398.166,459 522.875,227	50	398.173,49 522.887,89	14.484
52	398.180,767 522.901,439	53	398.183,782 522.906,674	6.042
55	398.189,091 522.916,007	56	398.191,832 522.920,73	5.46
58	398.199,883 522.934,91	59	398.200,222 522.935,949	1.093
61	398.203,999 522.942,051	62	398.211,379 522.955,536	15.373
64	398.218,7 522.968,815	65	398.221,42 522.973,529	5.442
67	398.222,468 522.974,545	68	398.225,202 522.979,849	5.967
70	398.229,838 522.989,268	71	398.233,047 522.995,393	6.915
73	398.246,247 523.018,568	74	398.249,218 523.024,236	6.399
76	398.260,3 523.044,896	77	398.267,445 523.056,945	14.008
79	398.275,27 523.067,421	80	398.275,76 523.068,063	0.807
82	398.276,436 523.068,998	83	398.276,944 523.069,602	0.789
85	398.277,769 523.070,513	86	398.278,57 523.071,356	1.163
88	398.281,3 523.074,62	89	398.281,823 523.075,281	0.843
91	398.283,666 523.078,495	92	398.284,17 523.079,166	0.839
94	398.291,204 523.086,095	95	398.291,454 523.086,341	0.351
97	398.292,463 523.087,272	98	398.293,183 523.087,937	0.98
100	398.307,277 523.101,489	101	398.315,257 523.108,374	10.54
103	398.322,937 523.115,315	104	398.326,175 523.118,318	4.416
106	398.332,12 523.123,926	107	398.332,366 523.124,268	0.422
109	398.336,866 523.128,11	110	398.340,401 523.131,28	4.748
112	398.339,402 523.140,49	113	398.337,214 523.142,236	2.799
115	398.329,651 523.146,027	116	398.320,826 523.155,963	13.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	398.173,44 522.905,413	21	398.170,516 522.900,307	5.884
23	398.167,763 522.895,315	24	398.164,607 522.889,714	6.428
26	398.160,92 522.883,95	27	398.161,486 522.883,652	0.639
29	398.155,14 522.871,202	30	398.149,965 522.861,262	11.206
32	398.141,861 522.848,04	33	398.140,936 522.846,053	2.192
35	398.127,02 522.818,778	36	398.122,984 522.811,436	8.378
38	398.112,21 522.795,226	39	398.116,515 522.782,676	13.268
41	398.129,164 522.805,995	42	398.133,427 522.813,945	9.021
44	398.144,016 522.833,678	45	398.151,478 522.847,428	15.645
47	398.163,43 522.869,652	48	398.165,661 522.873,736	4.653
50	398.173,49 522.887,89	51	398.177,673 522.896,045	9.165
53	398.183,782 522.906,674	54	398.188,372 522.914,752	9.291
56	398.191,832 522.920,73	57	398.196,291 522.928,577	9.025
59	398.200,222 522.935,949	60	398.203,612 522.941,681	6.659
62	398.211,379 522.955,536	63	398.215,428 522.962,9	8.403
65	398.221,42 522.973,529	66	398.222,112 522.974,728	1.384
68	398.225,202 522.979,849	69	398.224,846 522.980,032	0.4
71	398.233,047 522.995,393	72	398.241,949 523.010,589	17.612
74	398.249,218 523.024,236	75	398.249,896 523.025,509	1.442
77	398.267,445 523.056,945	78	398.274,748 523.066,564	12.077
80	398.275,76 523.068,063	81	398.276,112 523.068,647	0.681
83	398.276,944 523.069,602	84	398.277,255 523.069,918	0.444
86	398.278,57 523.071,356	87	398.279,419 523.072,388	1.337
89	398.281,823 523.075,281	90	398.282,634 523.076,662	1.601
92	398.284,17 523.079,166	93	398.290,466 523.085,368	8.837
95	398.291,454 523.086,341	96	398.292,023 523.086,866	0.774
98	398.293,183 523.087,937	99	398.306,401 523.100,623	18.321
101	398.315,257 523.108,374	102	398.318,289 523.110,988	4.003
104	398.326,175 523.118,318	105	398.331,391 523.123,236	7.169
107	398.332,366 523.124,268	108	398.336,754 523.128,239	5.918
110	398.340,401 523.131,28	111	398.341,359 523.138,839	7.619
113	398.337,214 523.142,236	114	398.333,027 523.144,141	4.601
116	398.320,826 523.155,963	117	398.305,711 523.176,817	25.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	398.170,516 522.900,307	22	398.168,109 522.895,93	4.995
24	398.164,607 522.889,714	25	398.164,122 522.888,853	0.989
27	398.161,486 522.883,652	28	398.156,254 522.873,388	11.52
30	398.149,965 522.861,262	31	398.145,56 522.855,412	7.323
33	398.140,936 522.846,053	34	398.134,322 522.832,061	15.476
36	398.122,984 522.811,436	37	398.114,57 522.794,762	18.677
39	398.116,515 522.782,676	40	398.121,288 522.791,492	10.025
42	398.133,427 522.813,945	43	398.137,069 522.820,859	7.814
45	398.151,478 522.847,428	46	398.158,337 522.860,427	14.698
48	398.165,661 522.873,736	49	398.166,459 522.875,227	1.691
51	398.177,673 522.896,045	52	398.180,767 522.901,439	6.218
54	398.188,372 522.914,752	55	398.189,091 522.916,007	1.447
57	398.196,291 522.928,577	58	398.199,883 522.934,91	7.281
60	398.203,612 522.941,681	61	398.203,999 522.942,051	0.535
63	398.215,428 522.962,9	64	398.218,7 522.968,815	6.76
66	398.222,112 522.974,728	67	398.222,468 522.974,545	0.4
69	398.224,846 522.980,032	70	398.229,838 522.989,268	10.499
72	398.241,949 523.010,589	73	398.246,247 523.018,568	9.063
75	398.249,896 523.025,509	76	398.260,3 523.044,896	22.002
78	398.274,748 523.066,564	79	398.275,27 523.067,421	1.004
81	398.276,112 523.068,647	82	398.276,436 523.068,998	0.478
84	398.277,255 523.069,918	85	398.277,769 523.070,513	0.786
87	398.279,419 523.072,388	88	398.281,3 523.074,62	2.919
90	398.282,634 523.076,662	91	398.283,666 523.078,495	2.104
93	398.290,466 523.085,368	94	398.291,204 523.086,095	1.036
96	398.292,023 523.086,866	97	398.292,463 523.087,272	0.599
99	398.306,401 523.100,623	100	398.307,277 523.101,489	1.232
102	398.318,289 523.110,988	103	398.322,937 523.115,315	6.351
105	398.331,391 523.123,236	106	398.332,12 523.123,926	1.004
108	398.336,754 523.128,239	109	398.336,866 523.128,11	0.17
111	398.341,359 523.138,839	112	398.339,402 523.140,49	2.56
114	398.333,027 523.144,141	115	398.329,651 523.146,027	3.867
117	398.305,711 523.176,817	118	398.295,735 523.190,931	17.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	398.295,735 523.190,931	119	398.286,208 523.204,241	16.368
121	398.266,942 523.228,124	122	398.264,091 523.228,536	2.881
124	398.273,183 523.210,199	125	398.281,484 523.200,533	12.741
127	398.300,548 523.173,726	128	398.311,963 523.157,967	19.459
130	398.318,924 523.148,596	131	398.320,898 523.146,088	3.191
133	398.328,973 523.135,071	134	398.320,118 523.128,112	11.262
136	398.315,887 523.124,772	137	398.312,643 523.122,244	4.113
139	398.295,857 523.108,8	140	398.269,544 523.085,106	35.409
142	398.263,618 523.080,351	143	398.264,097 523.077,873	2.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	398.286,208 523.204,241	120	398.277,839 523.213,988	12.847
122	398.264,091 523.228,536	123	398.262,884 523.223,612	5.07
125	398.281,484 523.200,533	126	398.290,846 523.187,453	16.085
128	398.311,963 523.157,967	129	398.316,028 523.152,36	6.925
131	398.320,898 523.146,088	132	398.321,474 523.145,357	0.931
134	398.320,118 523.128,112	135	398.319,354 523.127,513	0.971
137	398.312,643 523.122,244	138	398.297,502 523.110,117	19.399
140	398.269,544 523.085,106	141	398.269,752 523.084,959	0.255
143	398.264,097 523.077,873	1	398.263,275 523.067,547	10.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	398.277,839 523.213,988	121	398.266,942 523.228,124	17.849
123	398.262,884 523.223,612	124	398.273,183 523.210,199	16.911
126	398.290,846 523.187,453	127	398.300,548 523.173,726	16.809
129	398.316,028 523.152,36	130	398.318,924 523.148,596	4.749
132	398.321,474 523.145,357	133	398.328,973 523.135,071	12.729
135	398.319,354 523.127,513	136	398.315,887 523.124,772	4.419
138	398.297,502 523.110,117	139	398.295,857 523.108,8	2.108
141	398.269,752 523.084,959	142	398.263,618 523.080,351	7.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

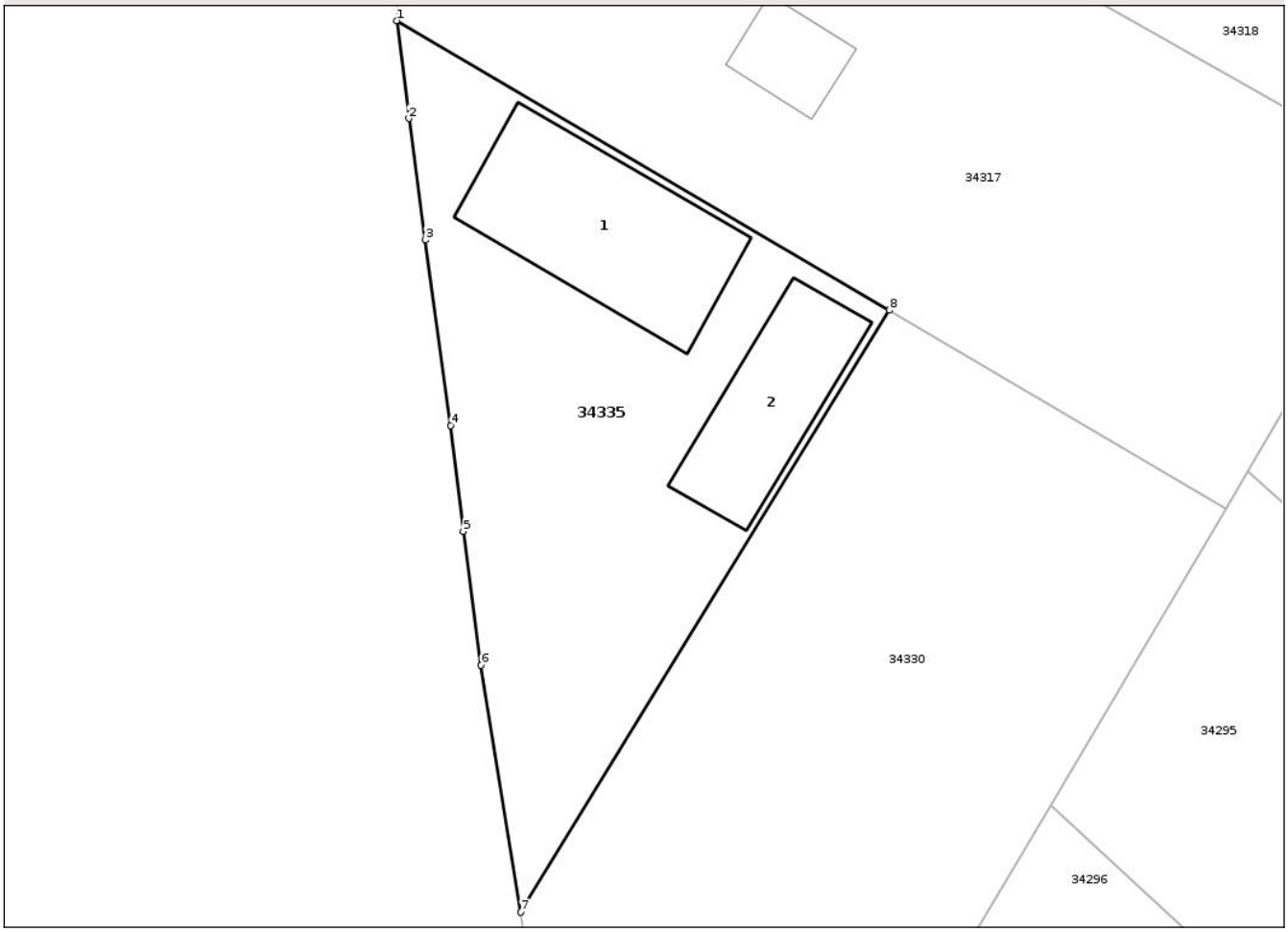
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.116,128 522.773,462	2	398.116,723 522.768,588	4.91
2	398.116,723 522.768,588	3	398.117,531 522.762,532	6.11
3	398.117,531 522.762,532	4	398.118,809 522.753,274	9.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.118,809 522.753,274	5	398.119,442 522.747,994	5.318
5	398.119,442 522.747,994	6	398.120,319 522.741,307	6.744
6	398.120,319 522.741,307	7	398.122,308 522.728,993	12.474
7	398.122,308 522.728,993	8	398.140,71 522.759,021	35.218
8	398.140,71 522.759,021	1	398.116,128 522.773,462	28.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70262	280	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70262-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 21/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177/2000, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire și sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70262	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	2028/9/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70262-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.125,407 522.849,73	2	398.124,665 522.849,906	0.763
2	398.124,665 522.849,906	3	398.120,696 522.850,426	4.003
3	398.120,696 522.850,426	4	398.120,766 522.850,801	0.381
4	398.120,766 522.850,801	5	398.120,762 522.851,074	0.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.120,762 522.851,074	6	398.109,262 522.852,458	11.582
6	398.109,262 522.852,458	7	398.109,235 522.851,718	0.74
7	398.109,235 522.851,718	8	398.109,496 522.844,642	7.081
8	398.109,496 522.844,642	9	398.109,567 522.840,722	3.921
9	398.109,567 522.840,722	10	398.110,129 522.830,089	10.648
10	398.110,129 522.830,089	11	398.116,386 522.832,217	6.609
11	398.116,386 522.832,217	12	398.123,047 522.833,857	6.86
12	398.123,047 522.833,857	1	398.125,407 522.849,73	16.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71350	1.056	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71350-C1	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 120, din 07/02/2012 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MARIOARA**, și soțul 2) **CRIȘAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CRIȘAN MARIOARA**, și soțul 2) **CRIȘAN CORNEL**	
531 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOLȘTENITOR NR 2, din 18/01/2012 emis de NOTAR BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CRIȘAN MARIOARA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1082 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 120, din 07/02/2012 emis de BNP BANCIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SUSANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CRISTEA SUSANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

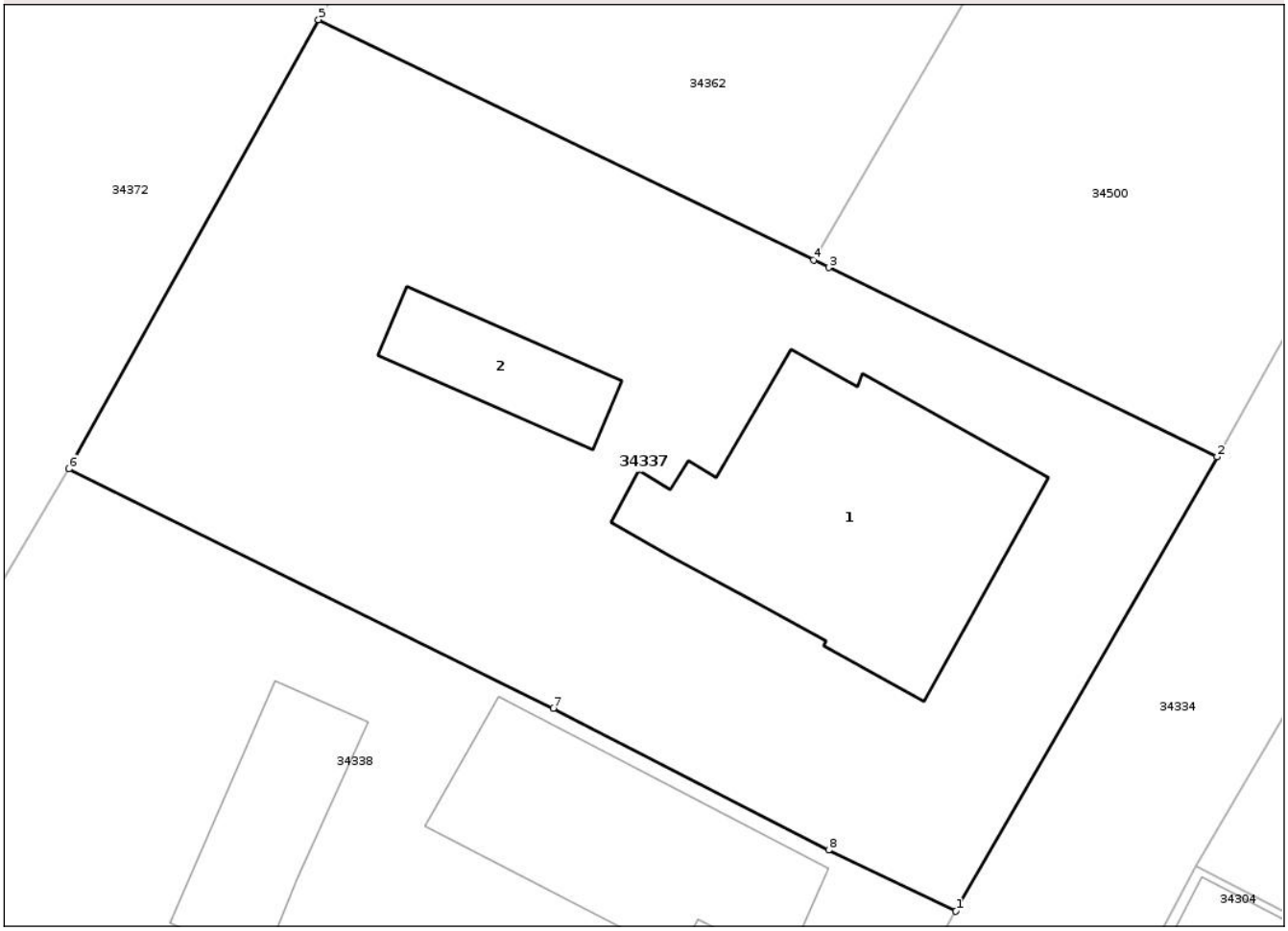
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71350	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	99	4824	-	
2	curti constructii	DA	916	99	4825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71350-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	71350-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.222,196 522.993,356	2	398.234,034 523.013,917	23.725
2	398.234,034 523.013,917	3	398.216,436 523.022,478	19.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.216,436 523.022,478	4	398.215,751 523.022,81	0.761
4	398.215,751 523.022,81	5	398.193,334 523.033,686	24.916
5	398.193,334 523.033,686	6	398.182,034 523.013,368	23.249
6	398.182,034 523.013,368	7	398.203,979 523.002,543	24.47
7	398.203,979 523.002,543	8	398.216,436 522.996,123	14.014
8	398.216,436 522.996,123	1	398.222,196 522.993,356	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,436 522.996,123	2	398.203,979 523.002,543	14.014
2	398.203,979 523.002,543	3	398.182,034 523.013,368	24.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.182,034 523.013,368	4	398.170,39 522.993,799	22.772
4	398.170,39 522.993,799	5	398.210,473 522.973,185	45.073
5	398.210,473 522.973,185	6	398.222,196 522.993,356	23.33
6	398.222,196 522.993,356	1	398.216,436 522.996,123	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5165/153, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL P MAFTEI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	4945	-	
2	arabil	DA	916	-	4944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.210,473 522.973,185	2	398.170,39 522.993,799	45.073
2	398.170,39 522.993,799	3	398.156,733 523.000,623	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.156,733 523.000,623	4	398.148,655 523.004,501	8.96
4	398.148,655 523.004,501	5	398.148,796 522.998,295	6.208
5	398.148,796 522.998,295	6	398.148,454 522.987,563	10.737
6	398.148,454 522.987,563	7	398.148,302 522.980,197	7.368
7	398.148,302 522.980,197	8	398.199,777 522.953,905	57.801
8	398.199,777 522.953,905	9	398.204,693 522.962,658	10.039
9	398.204,693 522.962,658	1	398.210,473 522.973,185	12.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1948

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76218	666	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76218-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10261 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 85, din 28/05/2024 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra nudei propr.,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN DIANA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19010 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1129, din 09/12/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIA CONSTANTIN** 2) **PUIA IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

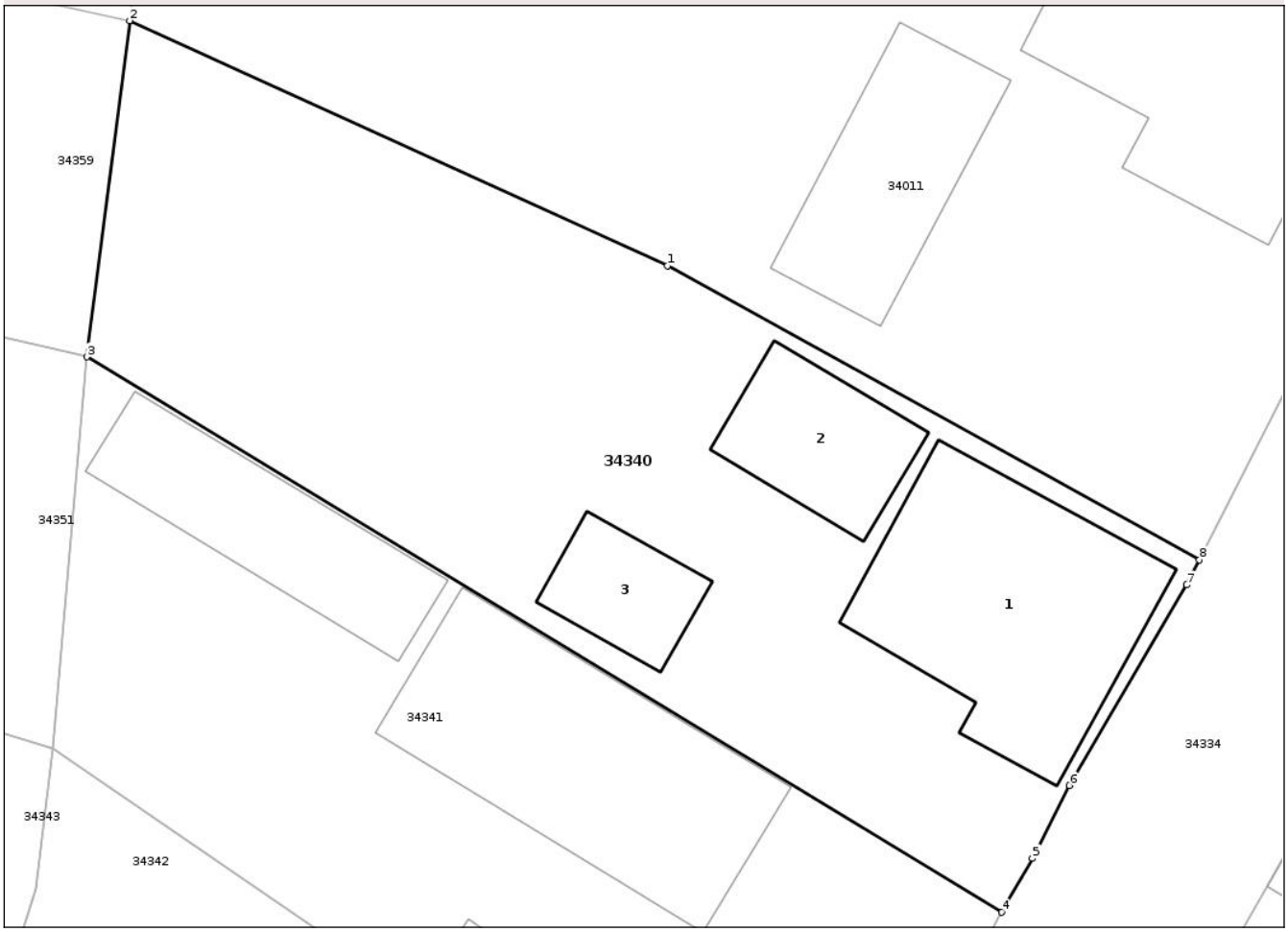
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76218	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	2028/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76218-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2	76218-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	76218-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.167,979 522.945,414	2	398.146,586 522.955,162	23.51
2	398.146,586 522.955,162	3	398.144,872 522.941,801	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.144,872 522.941,801	4	398.181,298 522.919,721	42.596
4	398.181,298 522.919,721	5	398.182,51 522.921,864	2.462
5	398.182,51 522.921,864	6	398.183,979 522.924,757	3.245
6	398.183,979 522.924,757	7	398.188,656 522.932,733	9.246
7	398.188,656 522.932,733	8	398.189,161 522.933,728	1.116
8	398.189,161 522.933,728	1	398.167,979 522.945,414	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

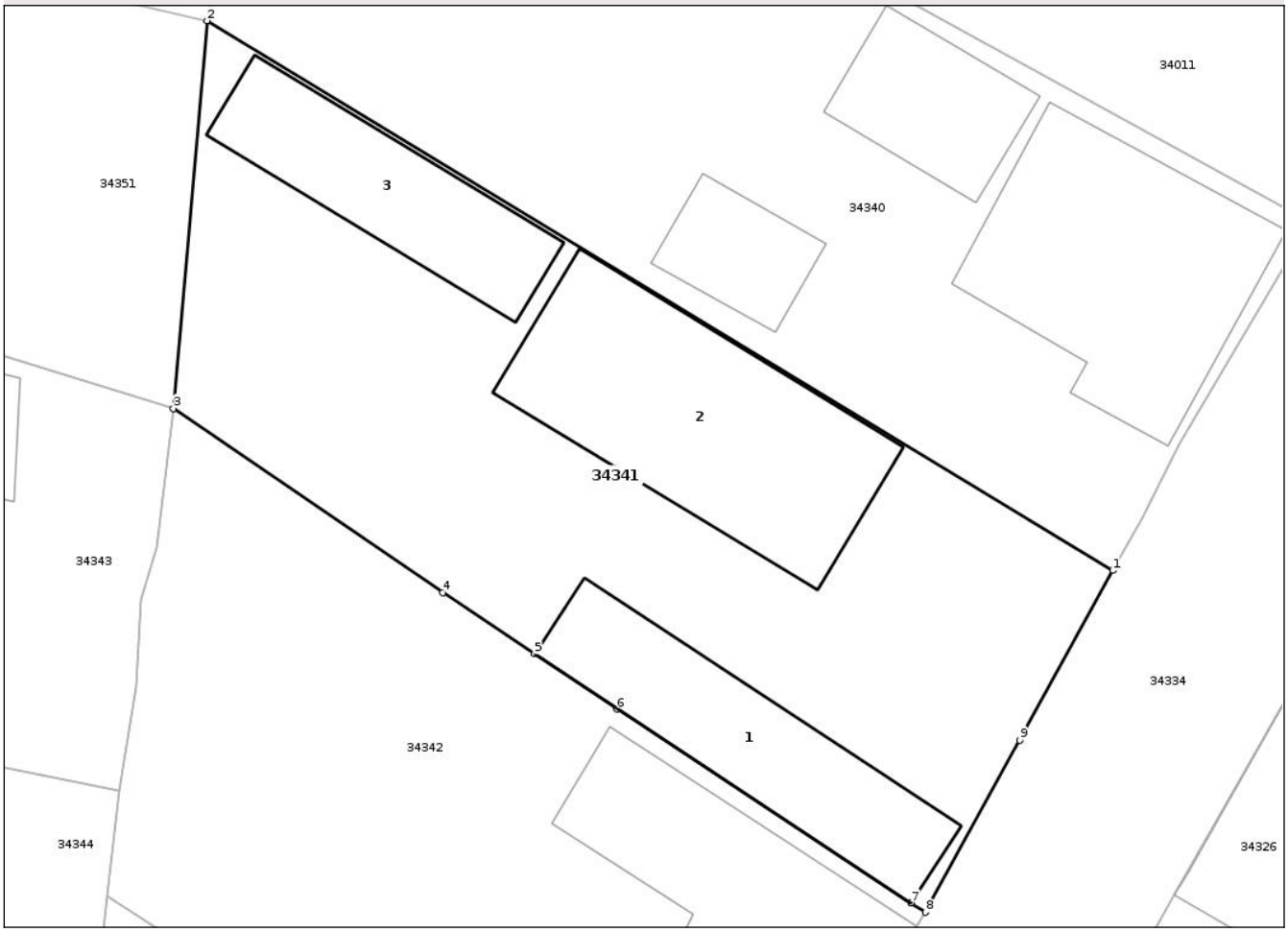
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.181,298 522.919,721	2	398.144,872 522.941,801	42.596
2	398.144,872 522.941,801	3	398.143,525 522.926,228	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.143,525 522.926,228	4	398.154,356 522.918,829	13.117
4	398.154,356 522.918,829	5	398.158,041 522.916,369	4.43
5	398.158,041 522.916,369	6	398.161,35 522.914,159	3.979
6	398.161,35 522.914,159	7	398.173,175 522.906,36	14.166
7	398.173,175 522.906,36	8	398.173,759 522.905,994	0.689
8	398.173,759 522.905,994	9	398.177,553 522.912,907	7.885
9	398.177,553 522.912,907	1	398.181,298 522.919,721	7.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1810

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70641	583	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70641-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	70641-C2	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 03/07/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/601	A1
	1) **FLOREA GEORGE**, și soția 2) **MIHAILA DOCHIȚA** 3) **OANCEA MIHAELA ADRIANA**	
2440 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. ordinul nr. 74, din 06/03/2017 emis de M.A.I. (INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ALBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 47/601	A1
	1) **OANCEA MIHAELA ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 156/601	A1
	1) **OANCEA IOSIF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 47/601	A1
	1) **OANCEA IOAN IOSIF**	
11213 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 142, din 04/10/2016 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de moștenitor nr. 142);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **OANCEA IOAN IOSIF**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **OANCEA IOSIF**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **OANCEA MIHAELA ADRIANA**	
2709 / 26/09/1980		
Act Notarial nr. 3703/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul jud. Alba;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **OANCEA IOSIF**	
2930 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 419/2016, , decizia civila nr 770/A/2016, decizia civila nr 68/2017, din 13/04/2016 emis de Judecatoria Aiud (Tribunal Alba , Cureta de Apel Alba);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU ANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2930 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 419/2016, , decizia civila nr 770/A/2016, decizia civila nr 68/2017, din 13/04/2016 emis de Judecatoria Aiud, Tribunal Alba (Cureta de Apel Alba);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEși servitute de trecere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70641	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	2028/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70641-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	70641-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	70641-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.161,35 522.914,159	2	398.158,041 522.916,369	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.158,041 522.916,369	3	398.154,356 522.918,829	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.154,356 522.918,829	4	398.143,525 522.926,228	13.117
5	398.142,874 522.920,646	6	398.142,2 522.918,555	2.197
7	398.142,033 522.915,043	8	398.141,352 522.910,87	4.228
9	398.140,882 522.906,64	10	398.145,598 522.903,607	5.607
11	398.147,113 522.902,847	12	398.149,148 522.901,347	2.528
13	398.156,077 522.896,238	14	398.162,102 522.891,55	7.634
15	398.164,607 522.889,714	16	398.167,763 522.895,315	6.428
17	398.168,109 522.895,93	18	398.170,516 522.900,307	4.995
19	398.173,44 522.905,413	20	398.173,759 522.905,994	0.663
21	398.173,175 522.906,36	1	398.161,35 522.914,159	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.143,525 522.926,228	5	398.142,874 522.920,646	5.62
6	398.142,2 522.918,555	7	398.142,033 522.915,043	3.516
8	398.141,352 522.910,87	9	398.140,882 522.906,64	4.256
10	398.145,598 522.903,607	11	398.147,113 522.902,847	1.695
12	398.149,148 522.901,347	13	398.156,077 522.896,238	8.609
14	398.162,102 522.891,55	15	398.164,607 522.889,714	3.106
16	398.167,763 522.895,315	17	398.168,109 522.895,93	0.706
18	398.170,516 522.900,307	19	398.173,44 522.905,413	5.884
20	398.173,759 522.905,994	21	398.173,175 522.906,36	0.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

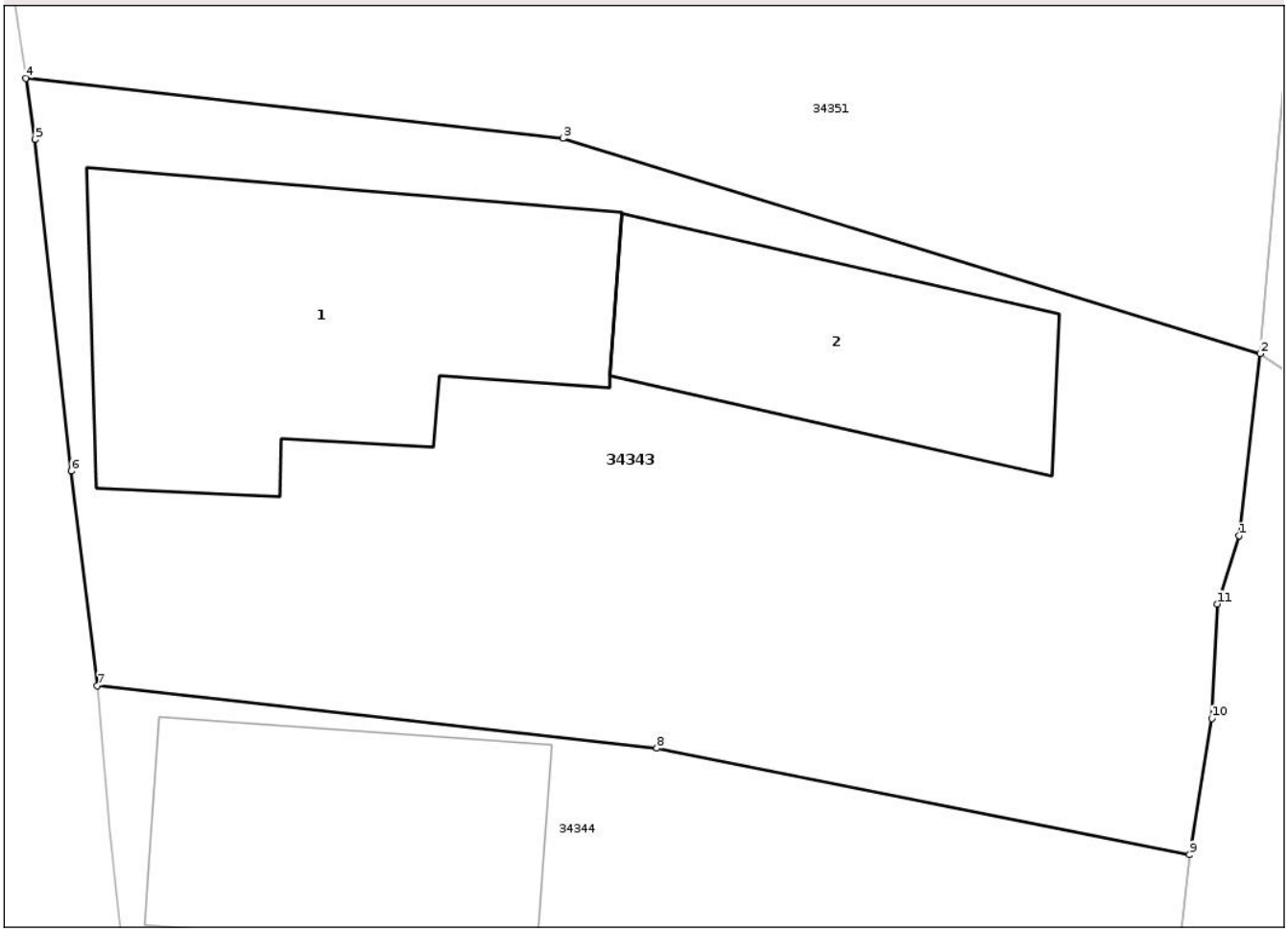
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.142,874 522.920,646	2	398.143,525 522.926,228	5.62
2	398.143,525 522.926,228	3	398.122,124 522.932,835	22.398
3	398.122,124 522.932,835	4	398.105,64 522.934,673	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.105,64 522.934,673	5	398.105,927 522.932,789	1.906
5	398.105,927 522.932,789	6	398.107,029 522.922,63	10.219
6	398.107,029 522.922,63	7	398.107,836 522.916,055	6.624
7	398.107,836 522.916,055	8	398.125,007 522.914,137	17.278
8	398.125,007 522.914,137	9	398.141,352 522.910,87	16.668
9	398.141,352 522.910,87	10	398.142,033 522.915,043	4.228
10	398.142,033 522.915,043	11	398.142,2 522.918,555	3.516
11	398.142,2 522.918,555	1	398.142,874 522.920,646	2.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

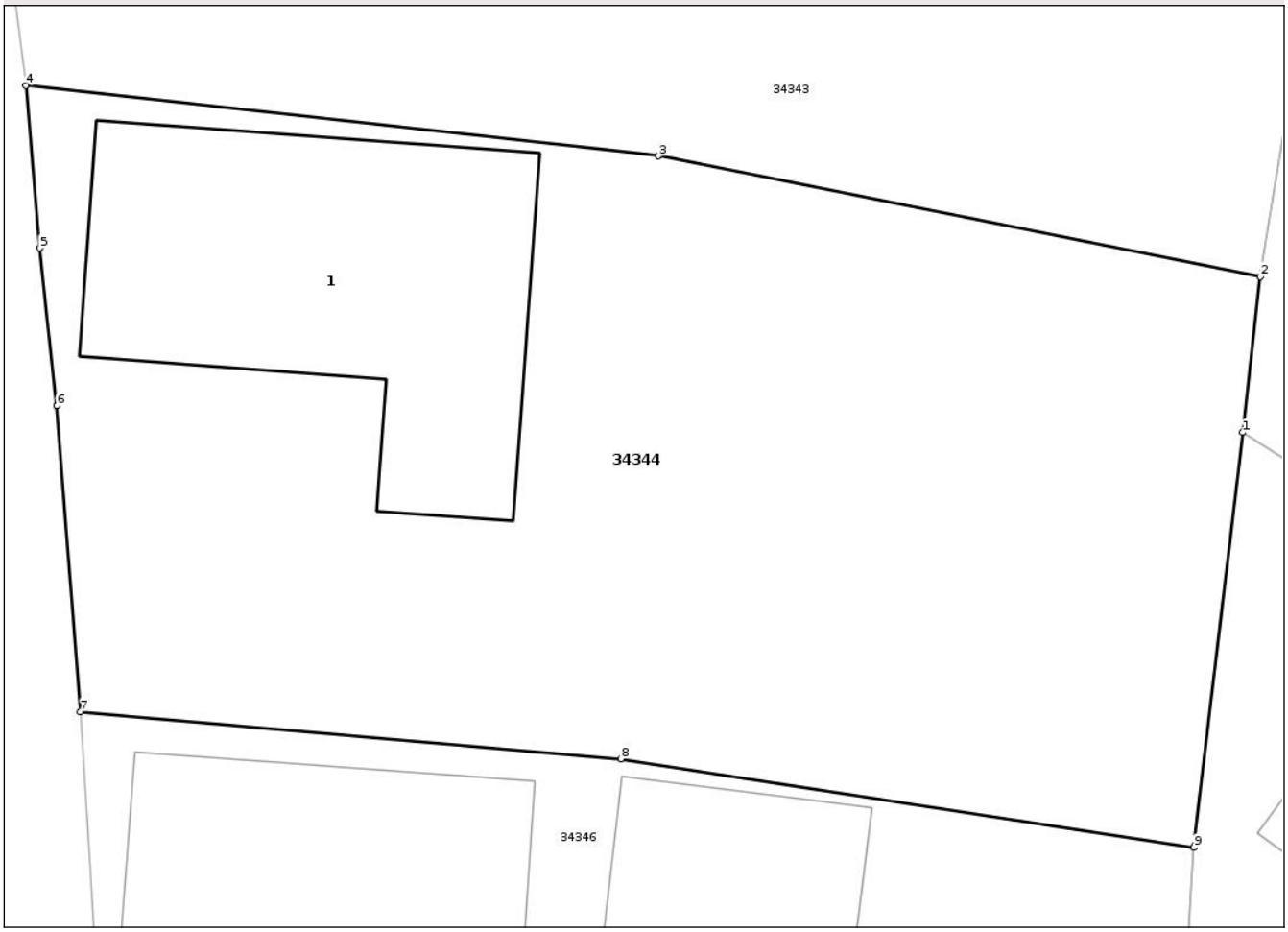
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,882 522.906,64	2	398.141,352 522.910,87	4.256
2	398.141,352 522.910,87	3	398.125,007 522.914,137	16.668
3	398.125,007 522.914,137	4	398.107,836 522.916,055	17.278
4	398.107,836 522.916,055	5	398.108,21 522.911,643	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.108,21 522.911,643	6	398.108,68 522.907,36	4.309
6	398.108,68 522.907,36	7	398.109,313 522.899,065	8.319
7	398.109,313 522.899,065	8	398.123,992 522.897,788	14.735
8	398.123,992 522.897,788	9	398.139,555 522.895,381	15.747
9	398.139,555 522.895,381	1	398.140,882 522.906,64	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946/Teiuș
Nr. cadastral vechi:484/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71877	501	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9387 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1062, din 29/08/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU ANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

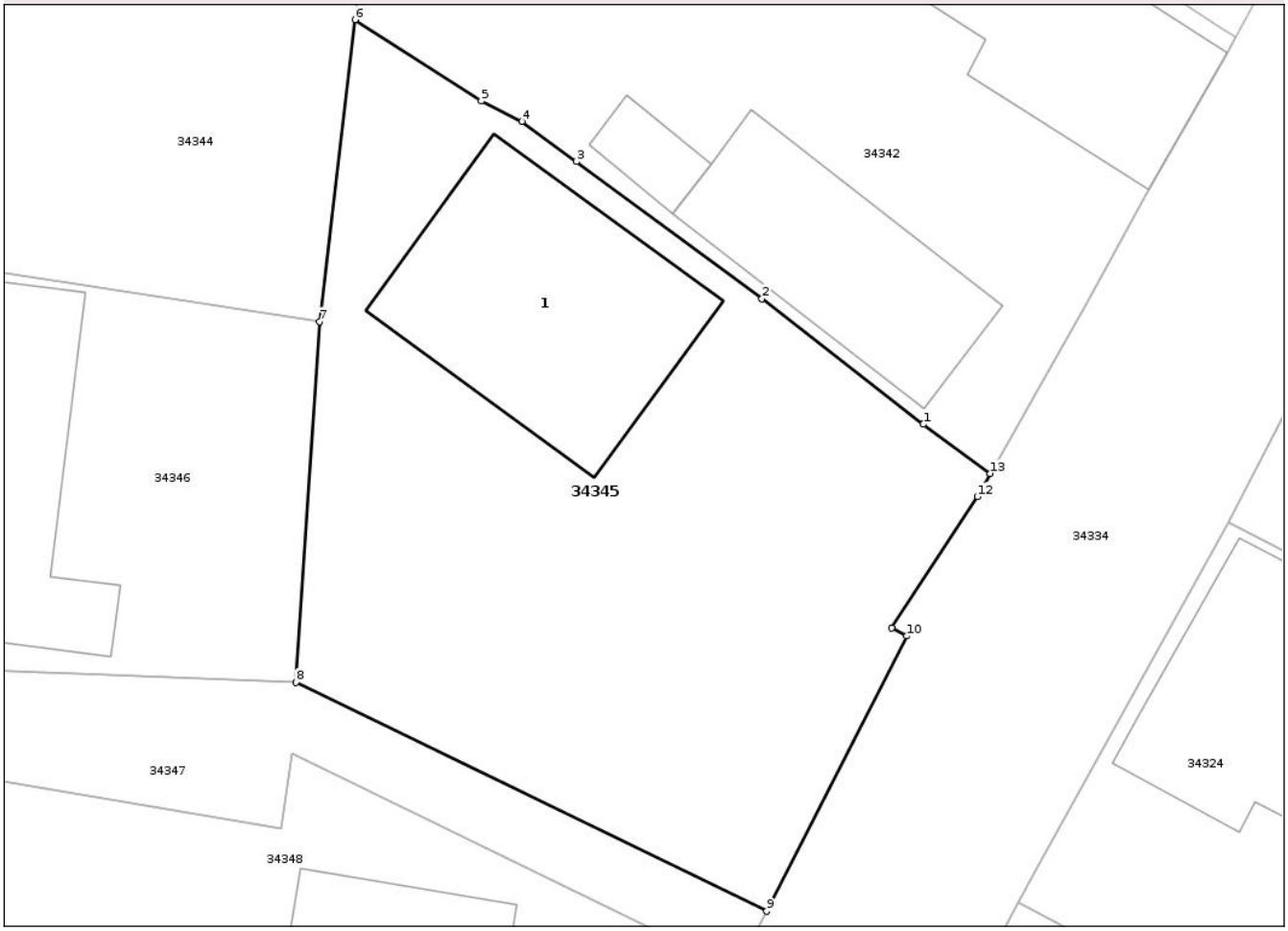
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71877	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	4936/1,4937	2028/10/2, 2028/6	
2	arabil	DA	301	-	4936/1,4937	2028/10/2, 2028/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71877-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.162,102 522.891,55	2	398.156,077 522.896,238	7.634
2	398.156,077 522.896,238	3	398.149,148 522.901,347	8.609
3	398.149,148 522.901,347	4	398.147,113 522.902,847	2.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.147,113 522.902,847	5	398.145,598 522.903,607	1.695
5	398.145,598 522.903,607	6	398.140,882 522.906,64	5.607
6	398.140,882 522.906,64	7	398.139,555 522.895,381	11.336
7	398.139,555 522.895,381	8	398.138,669 522.881,93	13.481
8	398.138,669 522.881,93	9	398.156,254 522.873,388	19.55
9	398.156,254 522.873,388	10	398.161,486 522.883,652	11.52
10	398.161,486 522.883,652	11	398.160,92 522.883,95	0.639
11	398.160,92 522.883,95	12	398.164,122 522.888,853	5.856
12	398.164,122 522.888,853	13	398.164,607 522.889,714	0.989
13	398.164,607 522.889,714	1	398.162,102 522.891,55	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

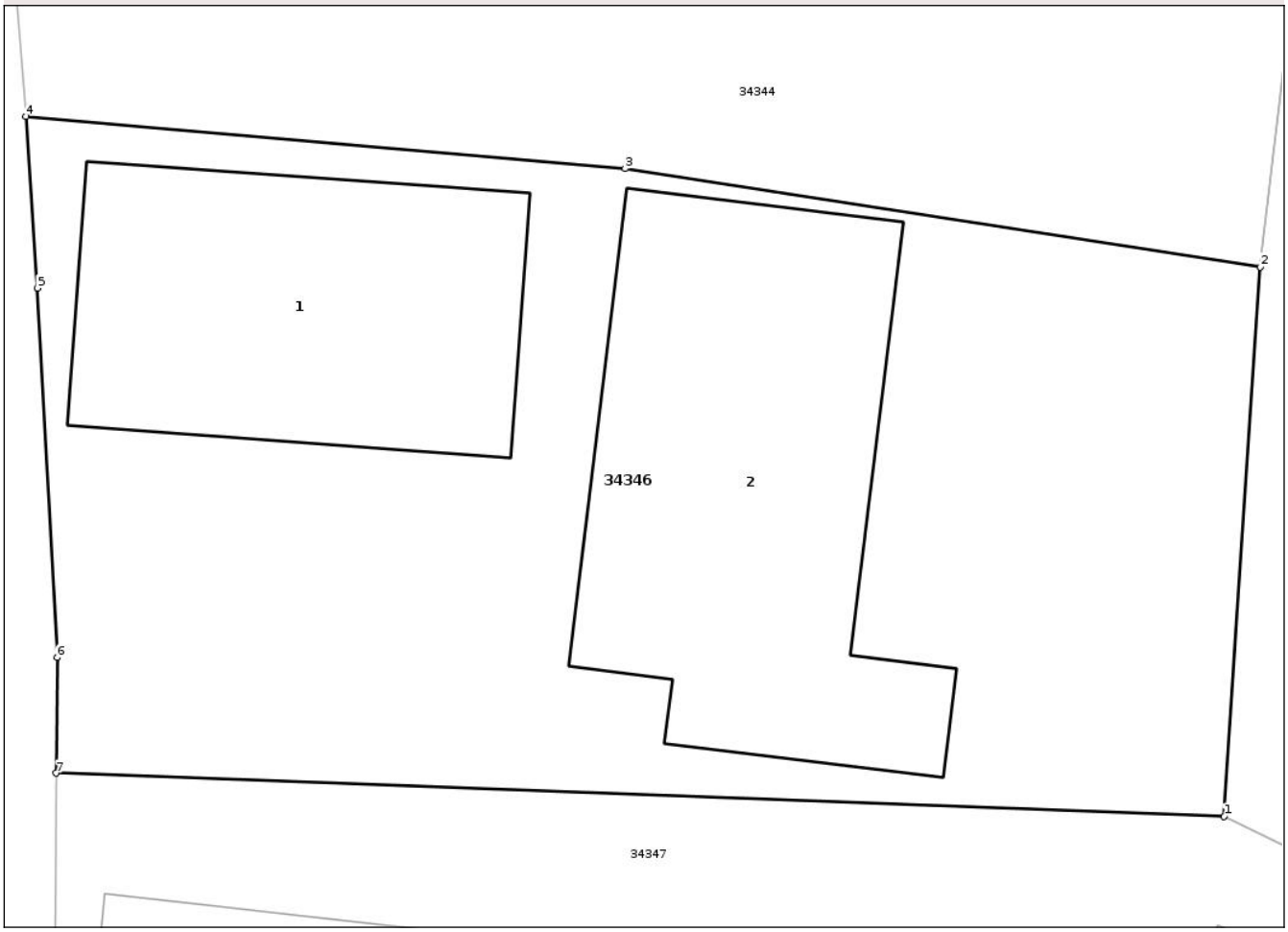
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.138,669 522.881,93	2	398.139,555 522.895,381	13.481
2	398.139,555 522.895,381	3	398.123,992 522.897,788	15.747
3	398.123,992 522.897,788	4	398.109,313 522.899,065	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.109,313 522.899,065	5	398.109,591 522.894,861	4.213
5	398.109,591 522.894,861	6	398.110,081 522.885,822	9.052
6	398.110,081 522.885,822	7	398.110,059 522.882,991	2.831
7	398.110,059 522.882,991	1	398.138,669 522.881,93	28.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.138,669 522.881,93	2	398.110,059 522.882,991	28.63
2	398.110,059 522.882,991	3	398.110,011 522.876,88	6.111
3	398.110,011 522.876,88	4	398.109,895 522.873,169	3.713
4	398.109,895 522.873,169	5	398.110,11 522.868,95	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.110,11 522.868,95	6	398.110,138 522.868,391	0.559
6	398.110,138 522.868,391	7	398.125,268 522.865,966	15.323
7	398.125,268 522.865,966	8	398.126,592 522.878,413	12.516
8	398.126,592 522.878,413	9	398.138,13 522.876,482	11.699
9	398.138,13 522.876,482	10	398.138,513 522.879,286	2.83
10	398.138,513 522.879,286	11	398.155,14 522.871,202	18.488
11	398.155,14 522.871,202	12	398.156,254 522.873,388	2.454
12	398.156,254 522.873,388	1	398.138,669 522.881,93	19.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4894/Teiuș
Nr. cadastral vechi:484/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 92A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72068	353	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72068-C1	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 92A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1980 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr 166/2006, din 01/01/2006 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU LUCIAN DANIEL**	
10337 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 44, din 30/05/2024 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **NEAGU LUCIAN DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NEAGU DANIEL-ADRIAN**, minor în vârsta de 17 ani și 9 luni	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARCEL-ALEXANDRU**, minor în vârsta de 13 ani și 5 luni	
17521 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 09, din 16/02/2018 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS (act administrativ nr autorizație de construire nr 01 din 16.01.2007, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU LUCIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

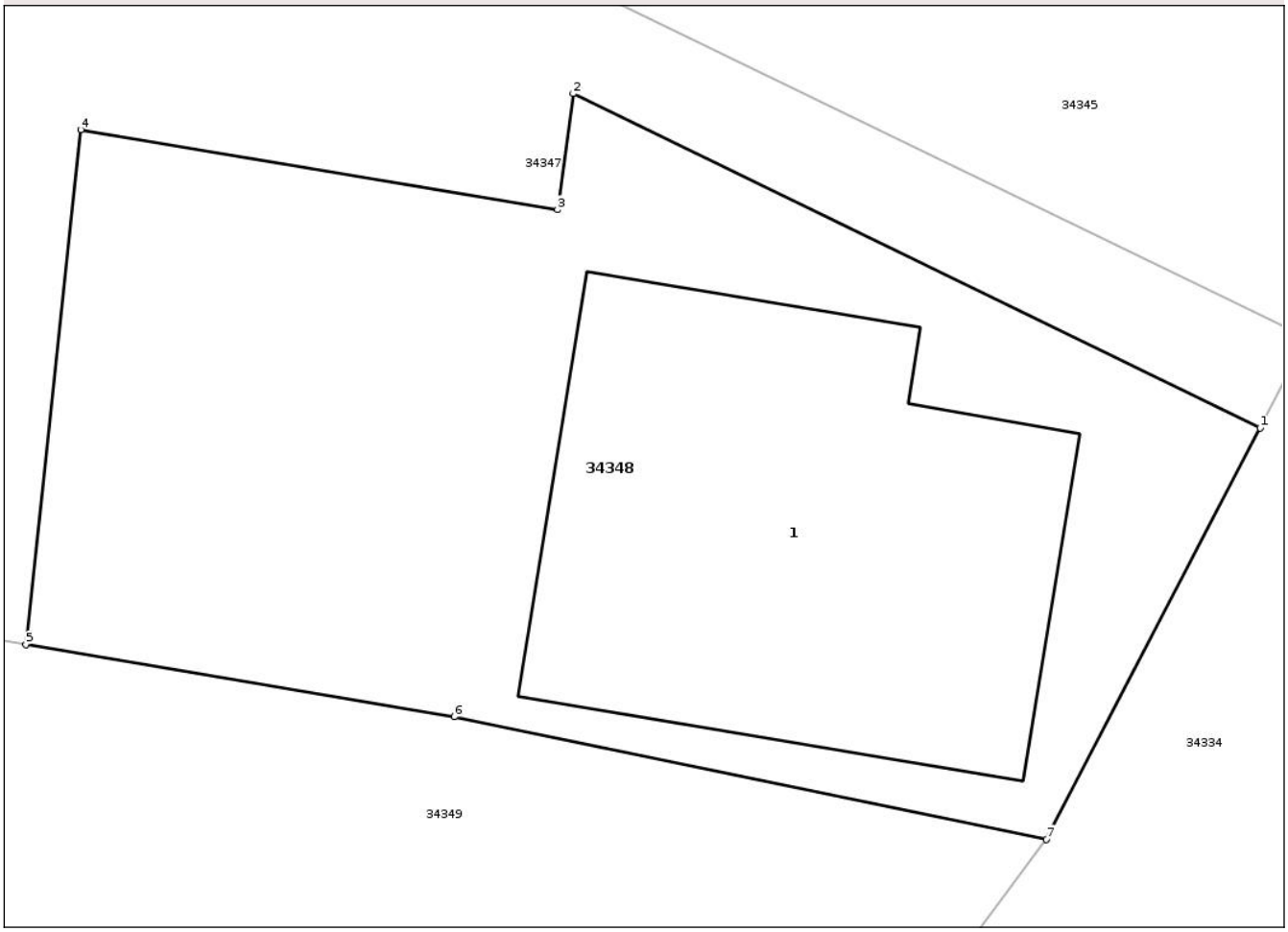
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72068	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	4936/2,4930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72068-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.155,14 522.871,202	2	398.138,513 522.879,286	18.488
2	398.138,513 522.879,286	3	398.138,13 522.876,482	2.83
3	398.138,13 522.876,482	4	398.126,592 522.878,413	11.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.126,592 522.878,413	5	398.125,268 522.865,966	12.516
5	398.125,268 522.865,966	6	398.135,632 522.864,222	10.51
6	398.135,632 522.864,222	7	398.149,965 522.861,262	14.635
7	398.149,965 522.861,262	1	398.155,14 522.871,202	11.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79222	474	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79222-C1	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, din caramida şi beton, cu învelitoare din ţigla, edificata în anul 1985
A1.2	79222-C2	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcţie anexa, din caramida, cu învelitoare din ţigla, edificata în anul 1985
A1.3	79222-C3	Loc. Teius, Str Axente Sever, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexa, din caramida, cu învelitoare din ţigla, edificata în anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2039 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 120, din 30/01/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONICE GEORGIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79222	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	102	4935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79222-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, din caramida și beton, cu învelitoare din țigla, edificata în anul 1985
A1.2	79222-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexa, din caramida, cu învelitoare din țigla, edificata în anul 1985
A1.3	79222-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa, din caramida, cu învelitoare din țigla, edificata în anul 1985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.141,861 522.848,04	2	398.145,56 522.855,412	8.248
2	398.145,56 522.855,412	3	398.149,965 522.861,262	7.323
3	398.149,965 522.861,262	4	398.135,632 522.864,222	14.635
4	398.135,632 522.864,222	5	398.125,268 522.865,966	10.51
5	398.125,268 522.865,966	6	398.110,138 522.868,391	15.323
6	398.110,138 522.868,391	7	398.109,94 522.864,315	4.081
7	398.109,94 522.864,315	8	398.109,813 522.862,536	1.783
8	398.109,813 522.862,536	9	398.109,772 522.861,964	0.574
9	398.109,772 522.861,964	10	398.109,733 522.861,415	0.55
10	398.109,733 522.861,415	11	398.122,03 522.860,038	12.374
11	398.122,03 522.860,038	12	398.120,762 522.851,074	9.053
12	398.120,762 522.851,074	13	398.120,766 522.850,801	0.273
13	398.120,766 522.850,801	14	398.120,696 522.850,426	0.381
14	398.120,696 522.850,426	15	398.124,665 522.849,906	4.003
15	398.124,665 522.849,906	16	398.125,407 522.849,73	0.763
16	398.125,407 522.849,73	17	398.126,085 522.849,299	0.804
17	398.126,085 522.849,299	18	398.140,936 522.846,053	15.201
18	398.140,936 522.846,053	1	398.141,861 522.848,04	2.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1961/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70484	108	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, anul construirii 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 07/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civ. nr. 994/2009 dosar nr. 546/175/2009, din 21/07/2009 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUȘ PAVEL- PETRU**, și 2) **LACATUȘ MANUELA**	
8759 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. autorizația de construire nr 30, din 19/05/2010 emis de Primaria Orasului Teius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LACATUȘ PAVEL- PETRU**, și 2) **LACATUȘ MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70484	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	2028/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa din caramida, cu fundatei din beton, invelitoare din tigla, nu este echipata cu lift, anul construirii 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.122,03 522.860,038	2	398.109,733 522.861,415	12.374
2	398.109,733 522.861,415	3	398.109,686 522.860,758	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.109,686 522.860,758	4	398.109,371 522.855,384	5.383
4	398.109,371 522.855,384	5	398.109,262 522.852,458	2.929
5	398.109,262 522.852,458	6	398.120,762 522.851,074	11.582
6	398.120,762 522.851,074	1	398.122,03 522.860,038	9.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1977

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70032	580	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70032-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10177 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1354/2019, din 21/08/2019 emis de Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREȚU IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

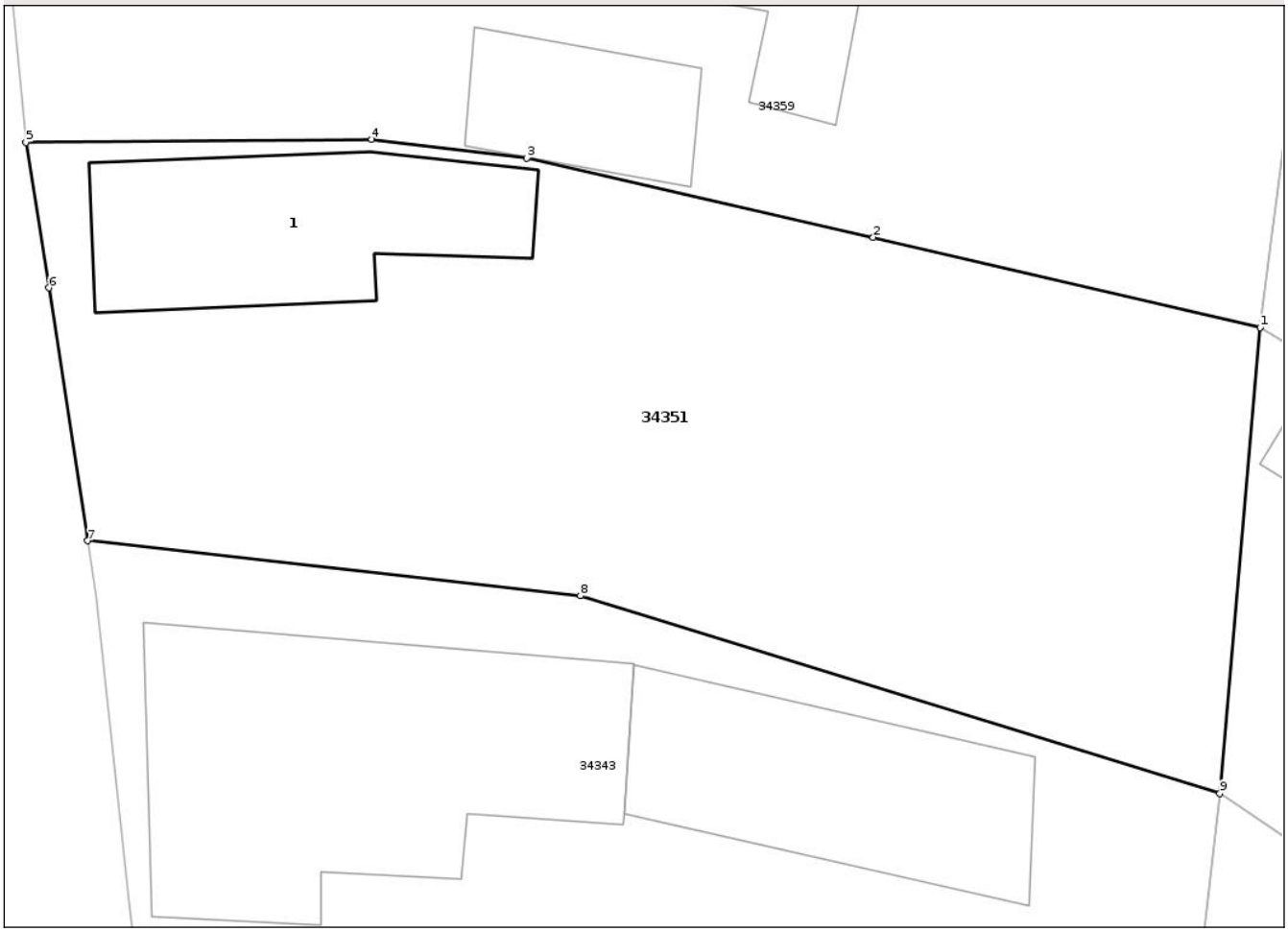
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70032	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	2028/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70032-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.144,872 522.941,801	2	398.131,925 522.944,817	13.294
2	398.131,925 522.944,817	3	398.120,34 522.947,46	11.883
3	398.120,34 522.947,46	4	398.115,145 522.948,09	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.115,145 522.948,09	5	398.103,576 522.947,986	11.569
5	398.103,576 522.947,986	6	398.104,351 522.943,126	4.921
6	398.104,351 522.943,126	7	398.105,64 522.934,673	8.55
7	398.105,64 522.934,673	8	398.122,124 522.932,835	16.586
8	398.122,124 522.932,835	9	398.143,525 522.926,228	22.398
9	398.143,525 522.926,228	1	398.144,872 522.941,801	15.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76210	1.230	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76210-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15403 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. T.P. 14231/2045, din 08/07/2020 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 310/2 din cf. 72994 Teius, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76210	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	4812	-	
2	arabil	DA	809	-	4811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76210-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.122,281 523.053,336	2	398.139,241 523.084,792	35.737
2	398.139,241 523.084,792	3	398.123,772 523.093,589	17.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.123,772 523.093,589	4	398.105,06 523.058,422	39.835
4	398.105,06 523.058,422	5	398.103,296 523.055,109	3.753
5	398.103,296 523.055,109	6	398.100,411 523.049,69	6.14
6	398.100,411 523.049,69	7	398.096,902 523.043,099	7.467
7	398.096,902 523.043,099	8	398.091,184 523.032,67	11.894
8	398.091,184 523.032,67	9	398.092,045 523.028,5	4.258
9	398.092,045 523.028,5	10	398.093,908 523.028,213	1.885
10	398.093,908 523.028,213	11	398.106,598 523.025,122	13.061
11	398.106,598 523.025,122	12	398.117,188 523.044,009	21.654
12	398.117,188 523.044,009	1	398.122,281 523.053,336	10.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

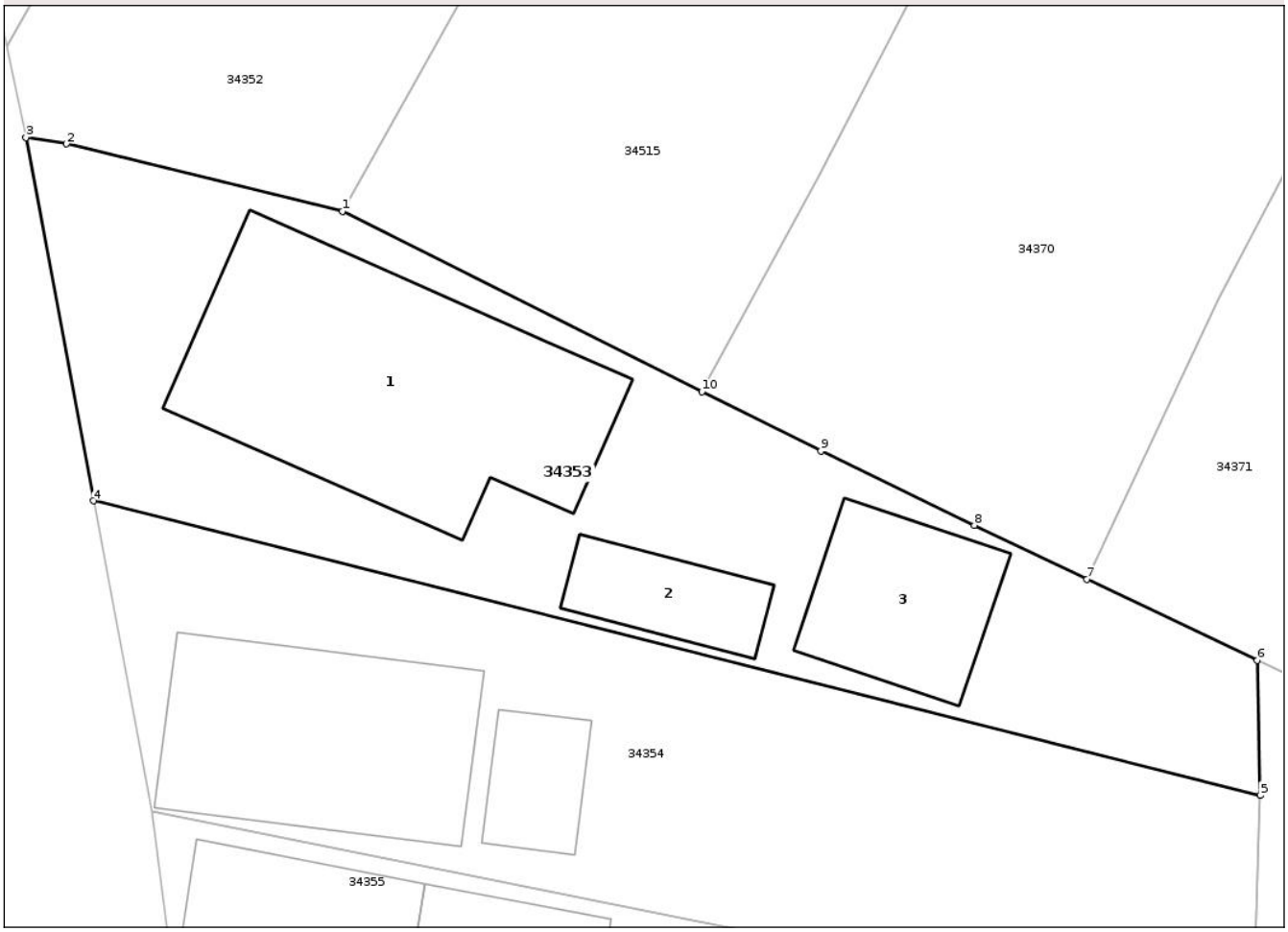
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.106,598 523.025,122	2	398.093,908 523.028,213	13.061
2	398.093,908 523.028,213	3	398.092,045 523.028,5	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.092,045 523.028,5	4	398.095,149 523.011,82	16.966
4	398.095,149 523.011,82	5	398.148,796 522.998,295	55.325
5	398.148,796 522.998,295	6	398.148,655 523.004,501	6.208
6	398.148,655 523.004,501	7	398.140,834 523.008,213	8.657
7	398.140,834 523.008,213	8	398.135,657 523.010,7	5.744
8	398.135,657 523.010,7	9	398.128,594 523.014,106	7.841
9	398.128,594 523.014,106	10	398.123,128 523.016,826	6.106
10	398.123,128 523.016,826	1	398.106,598 523.025,122	18.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,149 523.011,82	2	398.097,853 522.997,54	14.534
2	398.097,853 522.997,54	3	398.125,978 522.991,891	28.687
3	398.125,978 522.991,891	4	398.131,098 522.990,914	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.131,098 522.990,914	5	398.148,454 522.987,563	17.677
5	398.148,454 522.987,563	6	398.148,796 522.998,295	10.737
6	398.148,796 522.998,295	1	398.095,149 523.011,82	55.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72511	403	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72511-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa
A1.2	72511-C2	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	72511-C3	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8860 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. T.P. nr14107/1902, din 04/02/2005 emis de CJPSDDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 4915 identificat cu nr top 2028/16/2 din cf 72498, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACATUS CRACIUN** 2) **LACATUS IOAN AUGUSTIN**	
6455 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 1641, din 05/06/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LACATUS IOAN AUGUSTIN** 2) **LACATUS MONICA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18327 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. înch. nr. 331/2021 dos. 1098/175/2021, din 09/04/2021 emis de JUDECATORIA AIUD, dos. exec. nr. 510/2021 BEJ Mure;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului A+1 pe cota de sub B1.3, B3.1 pt. suma de 1677,95 Eur (la curs BNR DIN ZIUA PLĂȚII) și suma de 1916,53 lei (1677,95 Eur (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit restant și dobânzi restante + 1916,53 lei cheltuieli de executare) suma ce urmează a fi actualizată cu rata inflației până la data plății efective a obligației, la cererea creditorului Kruk România S.R.L. , debitor Lacatus Ioan Augustin prin EX JUD MURESANU RADU ALEX	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

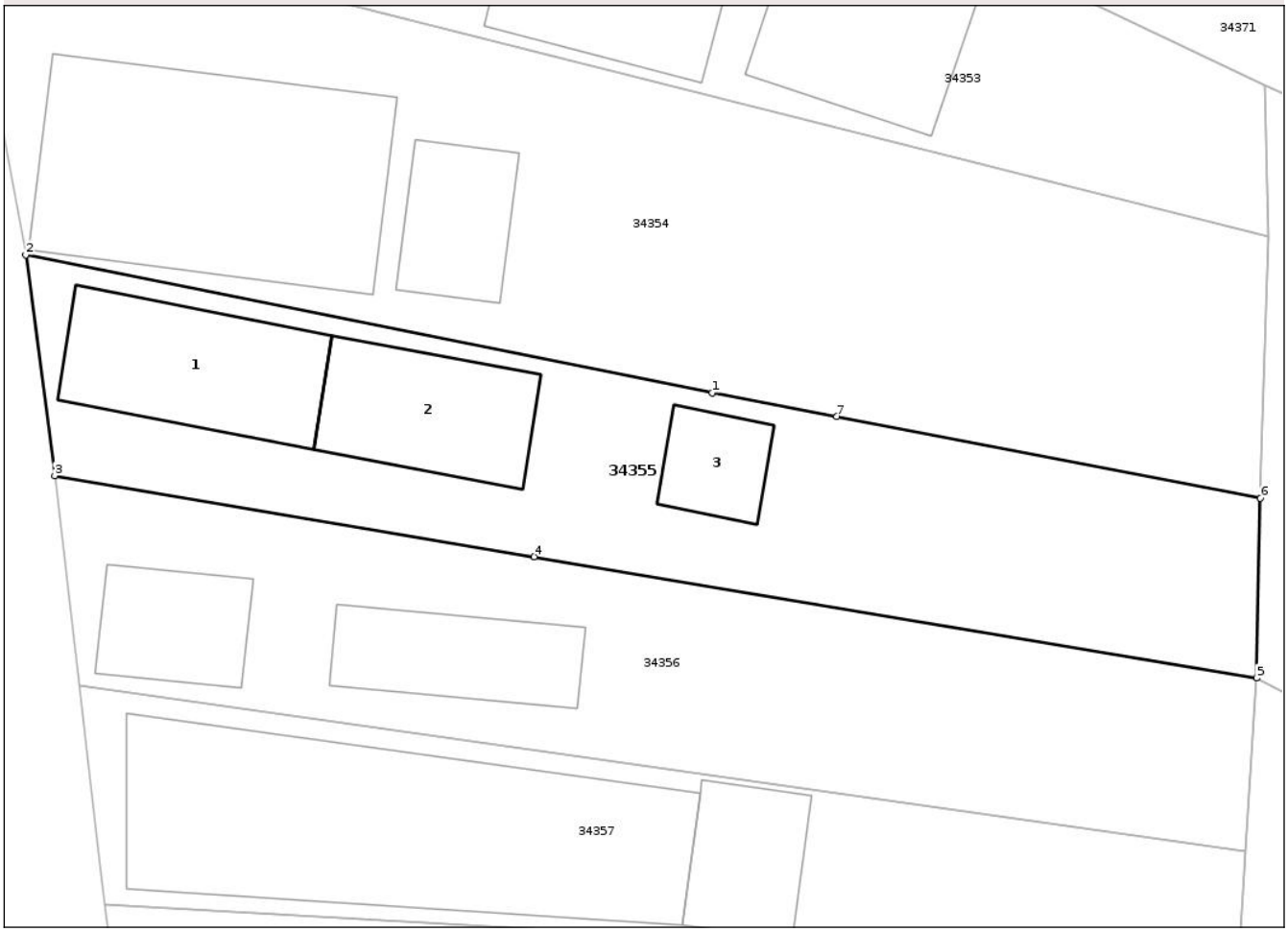
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72511	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	4915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72511-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa
A1.2	72511-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	72511-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.125,978 522.991,891	2	398.097,853 522.997,54	28.687
2	398.097,853 522.997,54	3	398.099,03 522.988,488	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.099,03 522.988,488	4	398.118,68 522.985,174	19.927
4	398.118,68 522.985,174	5	398.148,302 522.980,197	30.037
5	398.148,302 522.980,197	6	398.148,454 522.987,563	7.368
6	398.148,454 522.987,563	7	398.131,098 522.990,914	17.677
7	398.131,098 522.990,914	1	398.125,978 522.991,891	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 14107/1899, din 04/02/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACATUŞ FLORIN**, Lipsa CNP 2) **LACATUŞ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

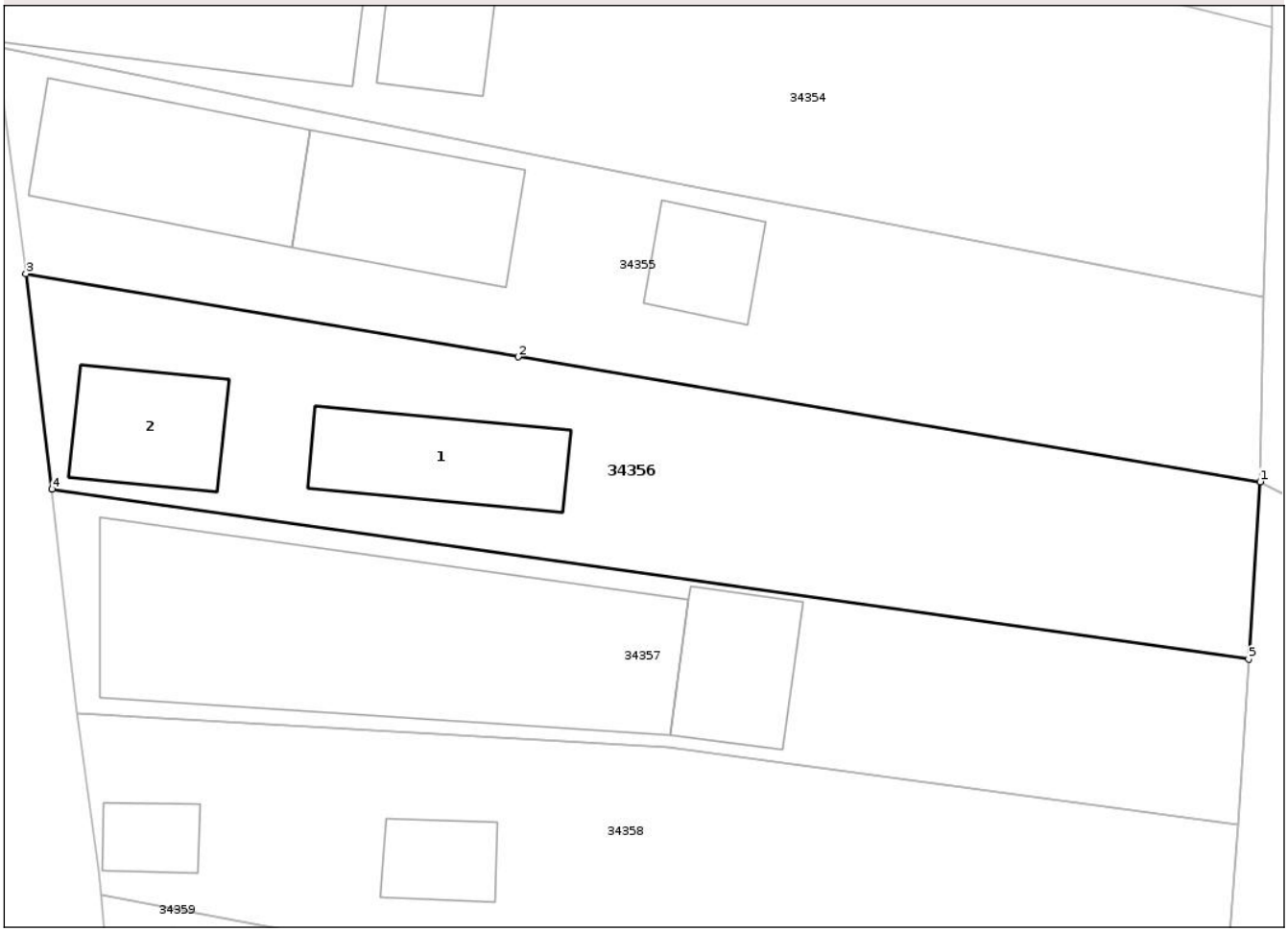
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	4916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.148,302 522.980,197	2	398.118,68 522.985,174	30.037
2	398.118,68 522.985,174	3	398.099,03 522.988,488	19.927
3	398.099,03 522.988,488	4	398.100,067 522.979,894	8.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.100,067 522.979,894	5	398.147,841 522.973,116	48.253
5	398.147,841 522.973,116	1	398.148,302 522.980,197	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19597/1891, din 18/01/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MARCELA**, Lipsa CNP 2) **DRAGOI NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **CIURAR ZOIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	4920	-	
2	arabil	DA	143	-	4919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.100,067 522.979,894	2	398.100,871 522.972,581	7.357
2	398.100,871 522.972,581	3	398.101,092 522.970,938	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.101,092 522.970,938	4	398.124,663 522.969,592	23.61
4	398.124,663 522.969,592	5	398.147,411 522.966,512	22.956
5	398.147,411 522.966,512	6	398.147,841 522.973,116	6.617
6	398.147,841 522.973,116	1	398.100,067 522.979,894	48.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1945

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74063	439	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74063-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7489 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1330, din 16/02/1988 emis de BNP KARACSONY MARTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 152/655	A1
	1) **CAP TEIUS**, CIF:9999999999999	
5410 / 13/11/1974		
Act Notarial nr. 7, din 13/11/1974 emis de NOT. RAIONAL ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 253/655	A1
	1) **OTOI MARIA**, nasc. Daramus	
8539 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. Ordinul nr 382, din 18/09/2017 emis de M.A.I. - INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/655	A1, A1.1
	1) **MOISIU REMUS** 2) **MOISIU ELENA**	
2780 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr,. 209, din 16/02/2023 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN-FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CETEAN TRAIAN NICOLAE**, si sotia 2) **CETEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2780 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr,. 209, din 16/02/2023 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN-FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISIU REMUS** 2) **MOISIU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanta din contractul de intreținere, obligatia de intreținere	A1.1
	1) **MOISIU REMUS** 2) **MOISIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74063	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	2028/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74063-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casa
A1.2	74063-C2	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.147,411 522.966,512	2	398.124,663 522.969,592	22.956
2	398.124,663 522.969,592	3	398.101,092 522.970,938	23.61
3	398.101,092 522.970,938	4	398.101,937 522.964,662	6.333
4	398.101,937 522.964,662	5	398.102,026 522.963,714	0.952
5	398.102,026 522.963,714	6	398.140,004 522.956,581	38.642
6	398.140,004 522.956,581	7	398.146,586 522.955,162	6.733
7	398.146,586 522.955,162	1	398.147,411 522.966,512	11.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72195	583	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72195-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga , Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton,;invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	72195-C2	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton,;invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9674 / 11/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civila nr 603, din 22/04/2013 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI MARCELA**, necasatorita	
5659 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 365, din 29/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere nuda propriate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI MARCELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

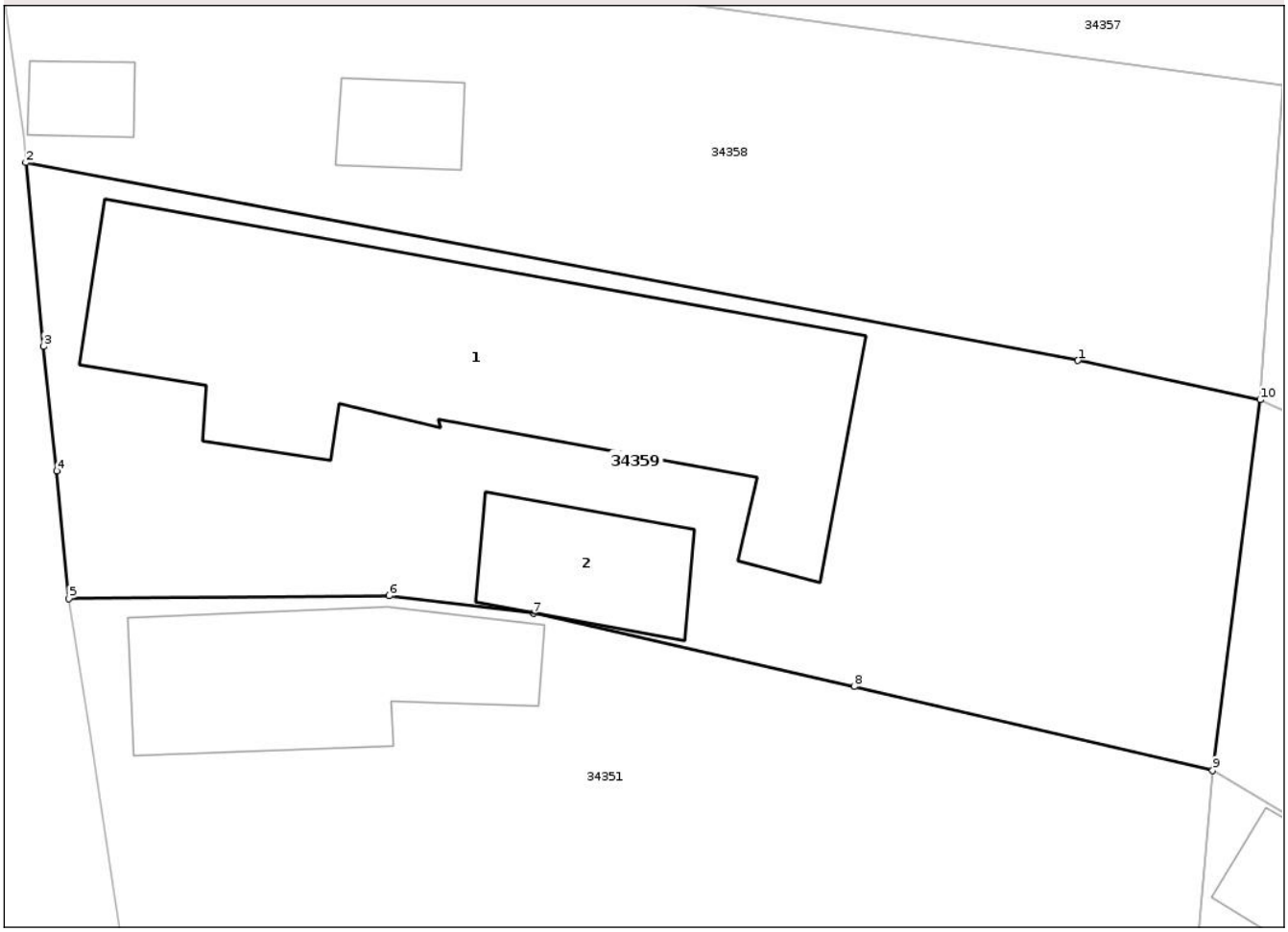
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72195	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72195-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton,;invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	72195-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa din caramida, cu fundatie de beton,;invelitoare din tigla, nu este echipata cu ;lift, nu detine certificat energetic;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.140,004 522.956,581	2	398.102,026 522.963,714	38.642
2	398.102,026 522.963,714	3	398.102,652 522.957,086	6.658
3	398.102,652 522.957,086	4	398.103,141 522.952,598	4.515
4	398.103,141 522.952,598	5	398.103,576 522.947,986	4.632
5	398.103,576 522.947,986	6	398.115,145 522.948,09	11.569
6	398.115,145 522.948,09	7	398.120,34 522.947,46	5.233
7	398.120,34 522.947,46	8	398.131,925 522.944,817	11.883
8	398.131,925 522.944,817	9	398.144,872 522.941,801	13.294
9	398.144,872 522.941,801	10	398.146,586 522.955,162	13.471
10	398.146,586 522.955,162	1	398.140,004 522.956,581	6.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79390	1.184	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79390-C1	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa, an 1928.
A1.2	79390-C2	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Garaj), an 1998.
A1.3	79390-C3	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(Garaj), an 1998.
A1.4	79390-C4	Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(Magazie), an 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 52 CERTIFICAT MOSTENITOR, din 07/06/2022 emis de NP MARIA BANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBREA IOAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79390	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	4805	-	
2	arabil	DA	558	-	4806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79390-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa, an 1928.
A1.2	79390-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Garaj), an 1998.
A1.3	79390-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(Garaj), an 1998.
A1.4	79390-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (Magazie), an 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.123,772 523.093,589	2	398.126,247 523.098,487	5.488
2	398.126,247 523.098,487	3	398.109,432 523.107,319	18.993
3	398.109,432 523.107,319	4	398.108,775 523.106,055	1.425
4	398.108,775 523.106,055	5	398.097,469 523.083,316	25.395
5	398.097,469 523.083,316	6	398.095,112 523.078,879	5.024
6	398.095,112 523.078,879	7	398.093,658 523.075,99	3.234
7	398.093,658 523.075,99	8	398.085,136 523.060,57	17.618
8	398.085,136 523.060,57	9	398.087,625 523.049,236	11.604
9	398.087,625 523.049,236	10	398.088,722 523.043,693	5.651
10	398.088,722 523.043,693	11	398.090,029 523.037,855	5.983
11	398.090,029 523.037,855	12	398.091,184 523.032,67	5.312
12	398.091,184 523.032,67	13	398.096,902 523.043,099	11.894
13	398.096,902 523.043,099	14	398.100,411 523.049,69	7.467
14	398.100,411 523.049,69	15	398.103,296 523.055,109	6.14
15	398.103,296 523.055,109	16	398.105,06 523.058,422	3.753
16	398.105,06 523.058,422	1	398.123,772 523.093,589	39.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4803, 4804

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 914/233, din 16/04/1997 emis de NP DOREL MARGINEAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.097,469 523.083,316	2	398.108,775 523.106,055	25.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.108,775 523.106,055	3	398.101,746 523.108,806	7.547
3	398.101,746 523.108,806	4	398.095,694 523.111,529	6.636
4	398.095,694 523.111,529	5	398.091,421 523.114,404	5.151
5	398.091,421 523.114,404	6	398.085,657 523.104,426	11.524
6	398.085,657 523.104,426	7	398.077,849 523.089,421	16.915
7	398.077,849 523.089,421	8	398.079,381 523.083,387	6.225
8	398.079,381 523.083,387	9	398.080,943 523.077,111	6.467
9	398.080,943 523.077,111	10	398.082,115 523.072,936	4.336
10	398.082,115 523.072,936	11	398.083,637 523.066,639	6.478
11	398.083,637 523.066,639	12	398.085,136 523.060,57	6.251
12	398.085,136 523.060,57	13	398.093,658 523.075,99	17.618
13	398.093,658 523.075,99	14	398.095,112 523.078,879	3.234
14	398.095,112 523.078,879	1	398.097,469 523.083,316	5.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6469/721, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZ I IACOB**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	4827	-	
2	arabil	DA	1.166	-	4826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.250,022 523.080,79	2	398.232,316 523.099,472	25.739
2	398.232,316 523.099,472	3	398.214,147 523.069,389	35.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.214,147 523.069,389	4	398.193,334 523.033,686	41.327
4	398.193,334 523.033,686	5	398.215,751 523.022,81	24.916
5	398.215,751 523.022,81	6	398.231,535 523.049,98	31.422
6	398.231,535 523.049,98	1	398.250,022 523.080,79	35.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1754/64, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNCELEAN I ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

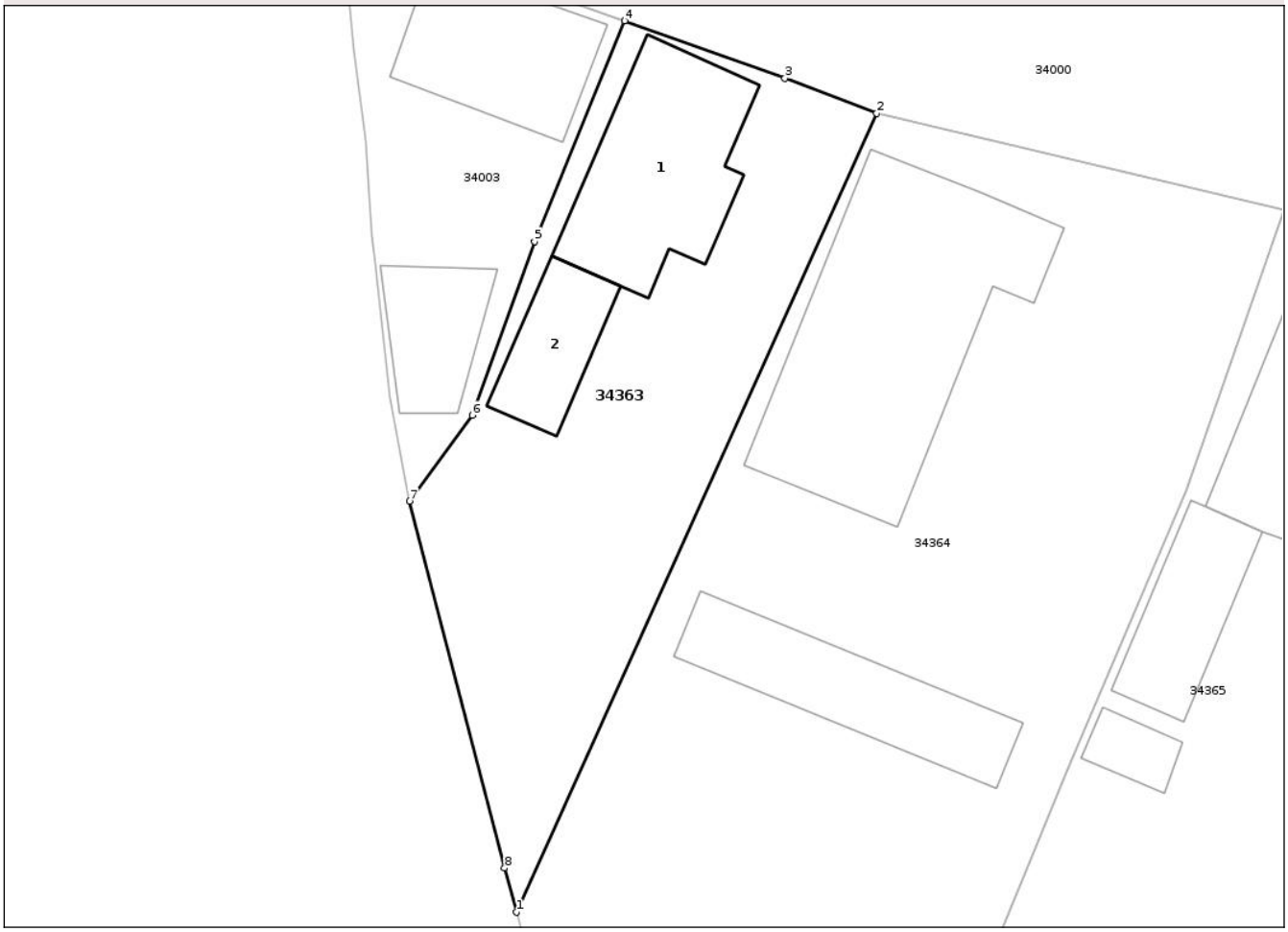
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	4795	-	
2	curti constructii	DA	353	-	4794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.066,894 523.132,843	2	398.085,012 523.172,98	44.037
2	398.085,012 523.172,98	3	398.080,398 523.174,732	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.080,398 523.174,732	4	398.072,342 523.177,629	8.561
4	398.072,342 523.177,629	5	398.067,797 523.166,542	11.982
5	398.067,797 523.166,542	6	398.064,668 523.157,814	9.272
6	398.064,668 523.157,814	7	398.061,519 523.153,484	5.354
7	398.061,519 523.153,484	8	398.066,305 523.135,059	19.036
8	398.066,305 523.135,059	1	398.066,894 523.132,843	2.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.105,5 523.168,115	2	398.085,012 523.172,98	21.058
2	398.085,012 523.172,98	3	398.066,894 523.132,843	44.037
3	398.066,894 523.132,843	4	398.067,341 523.131,164	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.067,341 523.131,164	5	398.068,348 523.126,452	4.818
5	398.068,348 523.126,452	6	398.071,396 523.115,151	11.705
6	398.071,396 523.115,151	7	398.073,803 523.105,788	9.667
7	398.073,803 523.105,788	8	398.075,425 523.099,01	6.969
8	398.075,425 523.099,01	9	398.077,849 523.089,421	9.891
9	398.077,849 523.089,421	10	398.085,657 523.104,426	16.915
10	398.085,657 523.104,426	11	398.091,421 523.114,404	11.524
11	398.091,421 523.114,404	12	398.085,334 523.117,403	6.785
12	398.085,334 523.117,403	13	398.094,641 523.140,049	24.484
13	398.094,641 523.140,049	14	398.100,588 523.154,0	15.166
14	398.100,588 523.154,0	1	398.105,5 523.168,115	14.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970 FARA LIFT
A1.2		Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10179 / 13/06/2023		
Act Normativ nr. 933, din 12/06/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun în devalmașie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORVOSSY ȘTEFAN** 2) **ORVOSSY IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970 FARA LIFT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.115,624 523.149,446	2	398.118,462 523.156,449	7.556
2	398.118,462 523.156,449	3	398.122,283 523.164,356	8.782
3	398.122,283 523.164,356	4	398.118,309 523.165,367	4.1
4	398.118,309 523.165,367	5	398.105,5 523.168,115	13.1
5	398.105,5 523.168,115	6	398.100,588 523.154,0	14.945
6	398.100,588 523.154,0	7	398.094,641 523.140,049	15.166
7	398.094,641 523.140,049	8	398.085,334 523.117,403	24.484
8	398.085,334 523.117,403	9	398.091,421 523.114,404	6.785
9	398.091,421 523.114,404	10	398.095,694 523.111,529	5.151
10	398.095,694 523.111,529	11	398.111,004 523.140,608	32.863
11	398.111,004 523.140,608	1	398.115,624 523.149,446	9.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80364	509	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80364-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1977
A1.2	80364-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45434 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1209, din 21/10/2024 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun comun, asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLTAN DAIAN**, și soția 2) **ZOLTAN MARIA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45434 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1209, din 21/10/2024 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLTAN DAIAN**, senior	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80364	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	-	4802/2	-	
2	curti constructii	DA	250	-	4801/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80364-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1977
A1.2	80364-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.123,801 523.135,695	2	398.136,645 523.160,607	28.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.136,645 523.160,607	3	398.127,582 523.163,307	9.457
3	398.127,582 523.163,307	4	398.101,746 523.108,806	60.314
4	398.101,746 523.108,806	5	398.108,775 523.106,055	7.547
5	398.108,775 523.106,055	6	398.109,432 523.107,319	1.425
6	398.109,432 523.107,319	1	398.123,801 523.135,695	31.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2146/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71314	1.161	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71314-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7165 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumparare aut. nr. 795, din 10/09/2012 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCEA SEBASTIAN**, casatorit cu 2) **BANCEA ALINA- DIANA**, nasc. Sularea, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71314	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	311/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71314-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa
A1.2	71314-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.144,965 523.135,216	2	398.154,822 523.153,933	21.154
2	398.154,822 523.153,933	3	398.136,645 523.160,607	19.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.136,645 523.160,607	4	398.123,801 523.135,695	28.028
4	398.123,801 523.135,695	5	398.109,432 523.107,319	31.806
5	398.109,432 523.107,319	6	398.126,247 523.098,487	18.993
6	398.126,247 523.098,487	7	398.135,347 523.116,732	20.389
7	398.135,347 523.116,732	1	398.144,965 523.135,216	20.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.139,241 523.084,792	2	398.172,118 523.146,392	69.824
2	398.172,118 523.146,392	3	398.154,822 523.153,933	18.868
3	398.154,822 523.153,933	4	398.144,965 523.135,216	21.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.144,965 523.135,216	5	398.135,347 523.116,732	20.837
5	398.135,347 523.116,732	6	398.126,247 523.098,487	20.389
6	398.126,247 523.098,487	7	398.123,772 523.093,589	5.488
7	398.123,772 523.093,589	1	398.139,241 523.084,792	17.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2195

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71429	1.923	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71429-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4491 / 30/08/1974		
Act Notarial nr. 4023/1/1974, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR ȘTEFAN**, și soția 2) **NISTOR MARIA**, ns. Marian, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1064 / 30/09/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1931 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREAZ PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71429	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	-	309/2	
2	altele	DA	1.000	-	-	309/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71429-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa
A1.2	71429-C2	constructii anexa	226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.139,241 523.084,792	2	398.122,281 523.053,336	35.737
2	398.122,281 523.053,336	3	398.138,357 523.045,388	17.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.138,357 523.045,388	4	398.145,901 523.059,216	15.751
4	398.145,901 523.059,216	5	398.150,097 523.067,041	8.88
5	398.150,097 523.067,041	6	398.155,458 523.076,465	10.842
6	398.155,458 523.076,465	7	398.163,987 523.092,769	18.4
7	398.163,987 523.092,769	8	398.168,463 523.101,562	9.867
8	398.168,463 523.101,562	9	398.170,49 523.105,126	4.1
9	398.170,49 523.105,126	10	398.173,61 523.109,468	5.347
10	398.173,61 523.109,468	11	398.177,929 523.116,998	8.68
11	398.177,929 523.116,998	12	398.183,534 523.127,035	11.497
12	398.183,534 523.127,035	13	398.188,642 523.136,226	10.515
13	398.188,642 523.136,226	14	398.172,118 523.146,392	19.401
14	398.172,118 523.146,392	1	398.139,241 523.084,792	69.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1000

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71465	2.546	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71465-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21253 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1409, din 10/11/2023 emis de Banciu Maria;		
B1	interdictii conventionale de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:13589324	
21250 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1408, din 10/11/2023 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE VASILE-LIVIU**, și soția 2) **NEAGOE ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21253 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1409, din 10/11/2023 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172500 LEIplus dob. indexabile alte costuri si comisioane, orice alte sume si cheltuieli datorate	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:13589324	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

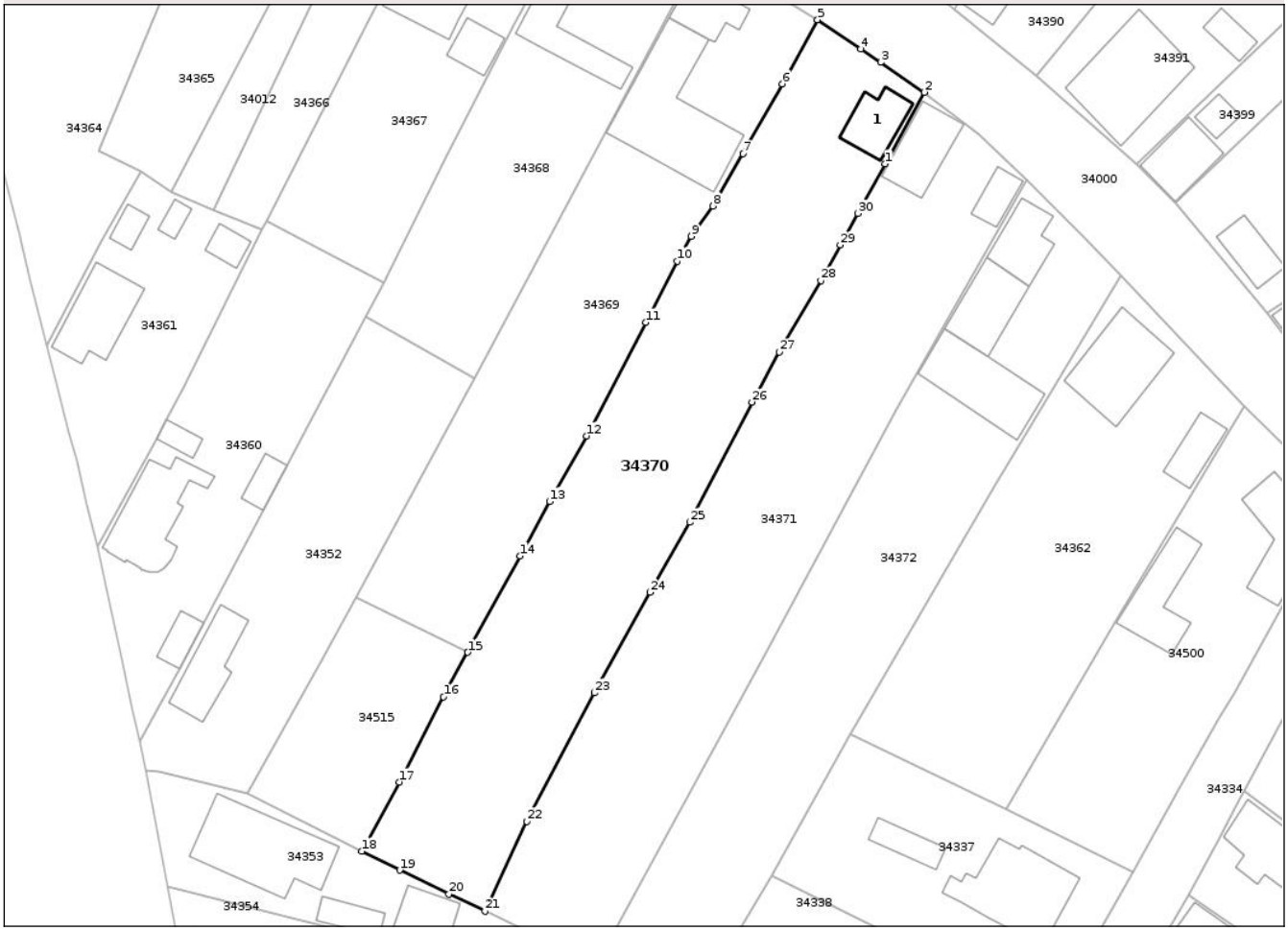
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71465	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	308	
2	arabil	DA	1.975	-	-	308	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71465-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.198,375 523.115,541	2	398.203,979 523.125,8	11.69
3	398.197,694 523.130,092	4	398.194,824 523.132,025	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.203,979 523.125,8	3	398.197,694 523.130,092	7.611
4	398.194,824 523.132,025	5	398.188,642 523.136,226	7.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.188,642 523.136,226	6	398.183,534 523.127,035	10.515
7	398.177,929 523.116,998	8	398.173,61 523.109,468	8.68
9	398.170,49 523.105,126	10	398.168,463 523.101,562	4.1
11	398.163,987 523.092,769	12	398.155,458 523.076,465	18.4
13	398.150,097 523.067,041	14	398.145,901 523.059,216	8.88
15	398.138,357 523.045,388	16	398.134,874 523.038,995	7.28
17	398.128,516 523.026,754	18	398.123,128 523.016,826	11.296
19	398.128,594 523.014,106	20	398.135,657 523.010,7	7.841
21	398.140,834 523.008,213	22	398.146,866 523.021,116	14.243
23	398.156,528 523.039,563	24	398.164,578 523.054,012	16.54
25	398.170,291 523.064,062	26	398.179,213 523.081,314	19.423
27	398.183,154 523.088,498	28	398.189,096 523.098,783	11.879
29	398.191,903 523.103,88	30	398.194,39 523.108,421	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.183,534 523.127,035	7	398.177,929 523.116,998	11.497
8	398.173,61 523.109,468	9	398.170,49 523.105,126	5.347
10	398.168,463 523.101,562	11	398.163,987 523.092,769	9.867
12	398.155,458 523.076,465	13	398.150,097 523.067,041	10.842
14	398.145,901 523.059,216	15	398.138,357 523.045,388	15.751
16	398.134,874 523.038,995	17	398.128,516 523.026,754	13.794
18	398.123,128 523.016,826	19	398.128,594 523.014,106	6.106
20	398.135,657 523.010,7	21	398.140,834 523.008,213	5.744
22	398.146,866 523.021,116	23	398.156,528 523.039,563	20.824
24	398.164,578 523.054,012	25	398.170,291 523.064,062	11.56
26	398.179,213 523.081,314	27	398.183,154 523.088,498	8.194
28	398.189,096 523.098,783	29	398.191,903 523.103,88	5.818
30	398.194,39 523.108,421	1	398.198,375 523.115,541	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5180/286, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP I DOINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

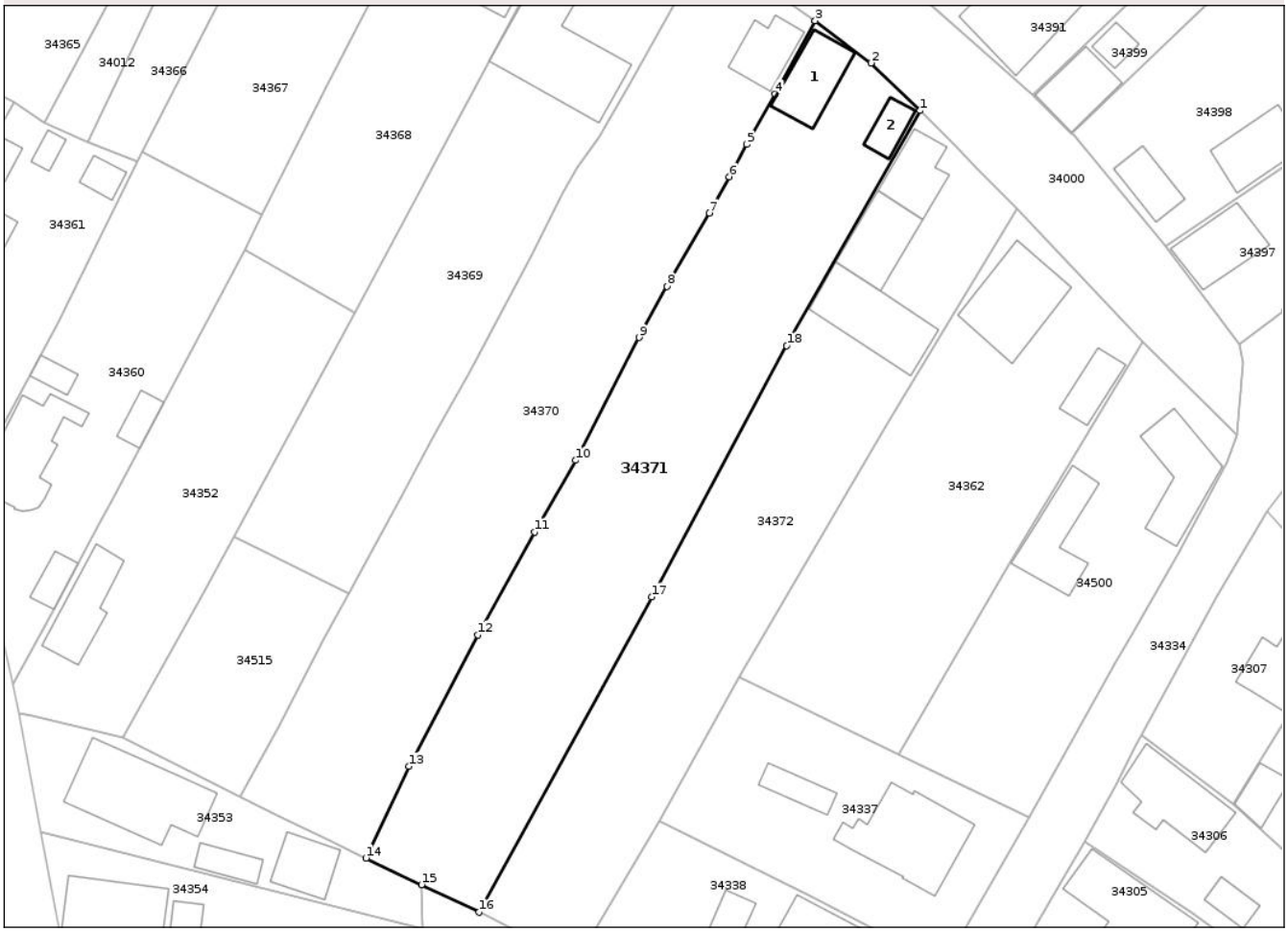
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.932	-	4816/2	-	
2	curti constructii	DA	520	-	4816/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.218,732 523.113,181	2	398.211,821 523.119,858	9.61
2	398.211,821 523.119,858	3	398.203,979 523.125,8	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.203,979 523.125,8	4	398.198,375 523.115,541	11.69
4	398.198,375 523.115,541	5	398.194,39 523.108,421	8.16
5	398.194,39 523.108,421	6	398.191,903 523.103,88	5.178
6	398.191,903 523.103,88	7	398.189,096 523.098,783	5.818
7	398.189,096 523.098,783	8	398.183,154 523.088,498	11.879
8	398.183,154 523.088,498	9	398.179,213 523.081,314	8.194
9	398.179,213 523.081,314	10	398.170,291 523.064,062	19.423
10	398.170,291 523.064,062	11	398.164,578 523.054,012	11.56
11	398.164,578 523.054,012	12	398.156,528 523.039,563	16.54
12	398.156,528 523.039,563	13	398.146,866 523.021,116	20.824
13	398.146,866 523.021,116	14	398.140,834 523.008,213	14.243
14	398.140,834 523.008,213	15	398.148,655 523.004,501	8.657
15	398.148,655 523.004,501	16	398.156,733 523.000,623	8.96
16	398.156,733 523.000,623	17	398.181,014 523.044,903	50.5
17	398.181,014 523.044,903	18	398.199,97 523.080,157	40.027
18	398.199,97 523.080,157	1	398.218,732 523.113,181	37.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4417

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74787	2.120	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74787-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	74787-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2017
A1.3	74787-C3	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21915 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1432, din 23/12/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIANA-MARIOARA**	
3457 / 20/12/1999		
Act Notarial nr. 175/99, din 20/12/1999 emis de BNP Karacsony Marton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BANCHES OCTAVIAN ALEXANDRU**	
5468 / 18/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1746/2000, din 18/12/2006 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOANCHES OCTAVIAN ALEXANDRU**	
6848 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. certificat edif. nr. 4685, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MARIANA-MARIOARA** 2) **BANCHEȘ OCTAVIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74787	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	-	-	306/2	
2	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74787-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	74787-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2017
A1.3	74787-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.214,147 523.069,389	2	398.232,316 523.099,472	35.144
2	398.232,316 523.099,472	3	398.226,995 523.104,815	7.541
3	398.226,995 523.104,815	4	398.223,659 523.108,184	4.741
4	398.223,659 523.108,184	5	398.218,732 523.113,181	7.018
5	398.218,732 523.113,181	6	398.199,97 523.080,157	37.982
6	398.199,97 523.080,157	7	398.181,014 523.044,903	40.027
7	398.181,014 523.044,903	8	398.156,733 523.000,623	50.5
8	398.156,733 523.000,623	9	398.170,39 522.993,799	15.267
9	398.170,39 522.993,799	10	398.182,034 523.013,368	22.772
10	398.182,034 523.013,368	11	398.193,334 523.033,686	23.249
11	398.193,334 523.033,686	1	398.214,147 523.069,389	41.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 9367/1366, din 22/01/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ZOLTI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

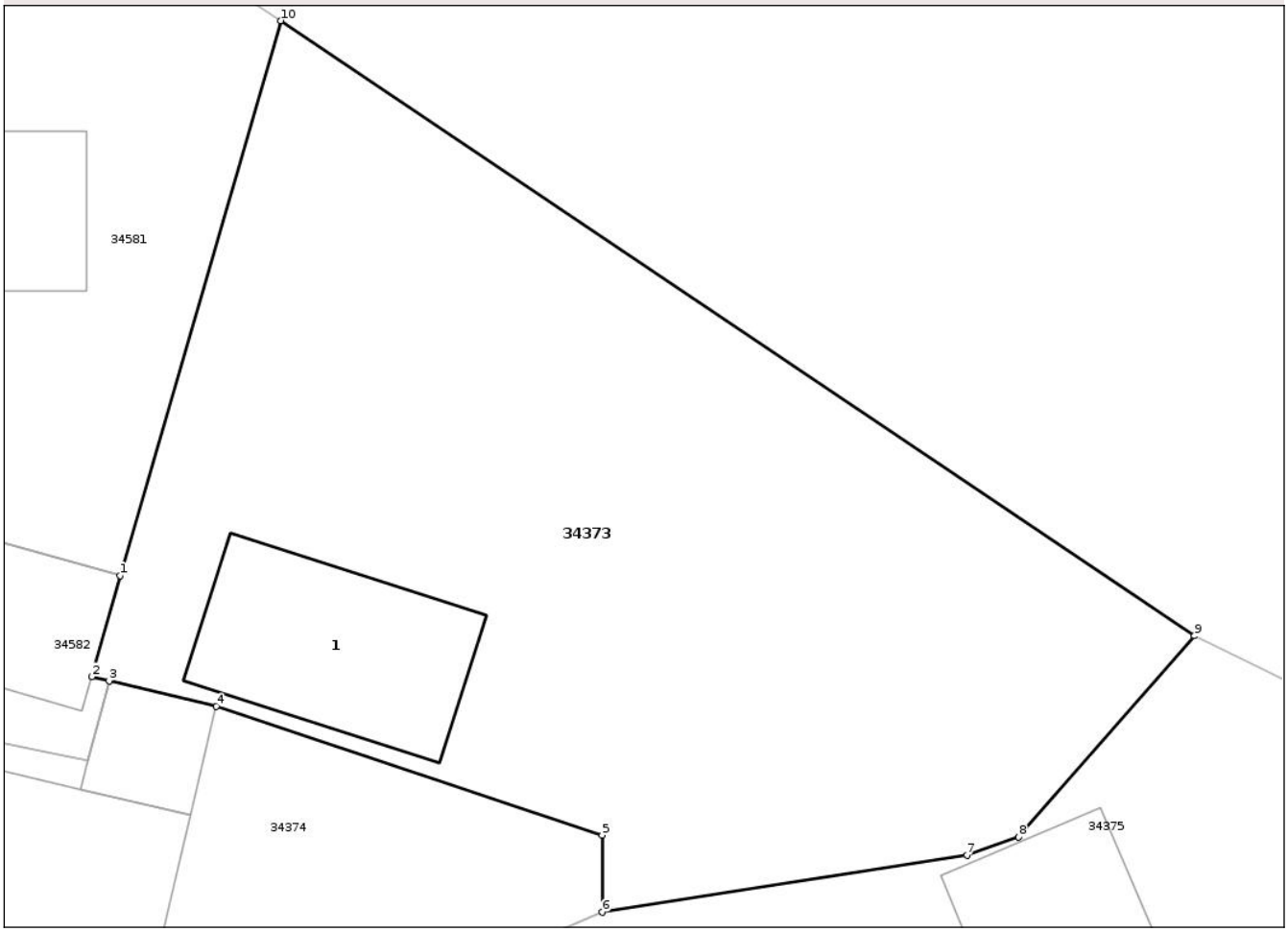
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	-	4657	-	
2	curti constructii	DA	468	-	4656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.049,42 523.312,312	2	398.048,447 523.308,829	3.616
2	398.048,447 523.308,829	3	398.049,049 523.308,684	0.619
3	398.049,049 523.308,684	4	398.052,747 523.307,808	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.052,747 523.307,808	5	398.066,046 523.303,382	14.016
5	398.066,046 523.303,382	6	398.066,043 523.300,725	2.657
6	398.066,043 523.300,725	7	398.078,614 523.302,688	12.723
7	398.078,614 523.302,688	8	398.080,398 523.303,308	1.889
8	398.080,398 523.303,308	9	398.086,458 523.310,24	9.207
9	398.086,458 523.310,24	10	398.054,962 523.331,417	37.953
10	398.054,962 523.331,417	1	398.049,42 523.312,312	19.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2753

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79132	411	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79132-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTRUIRII 1993.
A1.2	79132-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODARAESCA, ANUL CONSTRUIRII 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9310 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 609, din 27/05/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj,inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN VIOREL-IOAN**	
17879 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTR 14539, din 30/08/2022 emis de ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

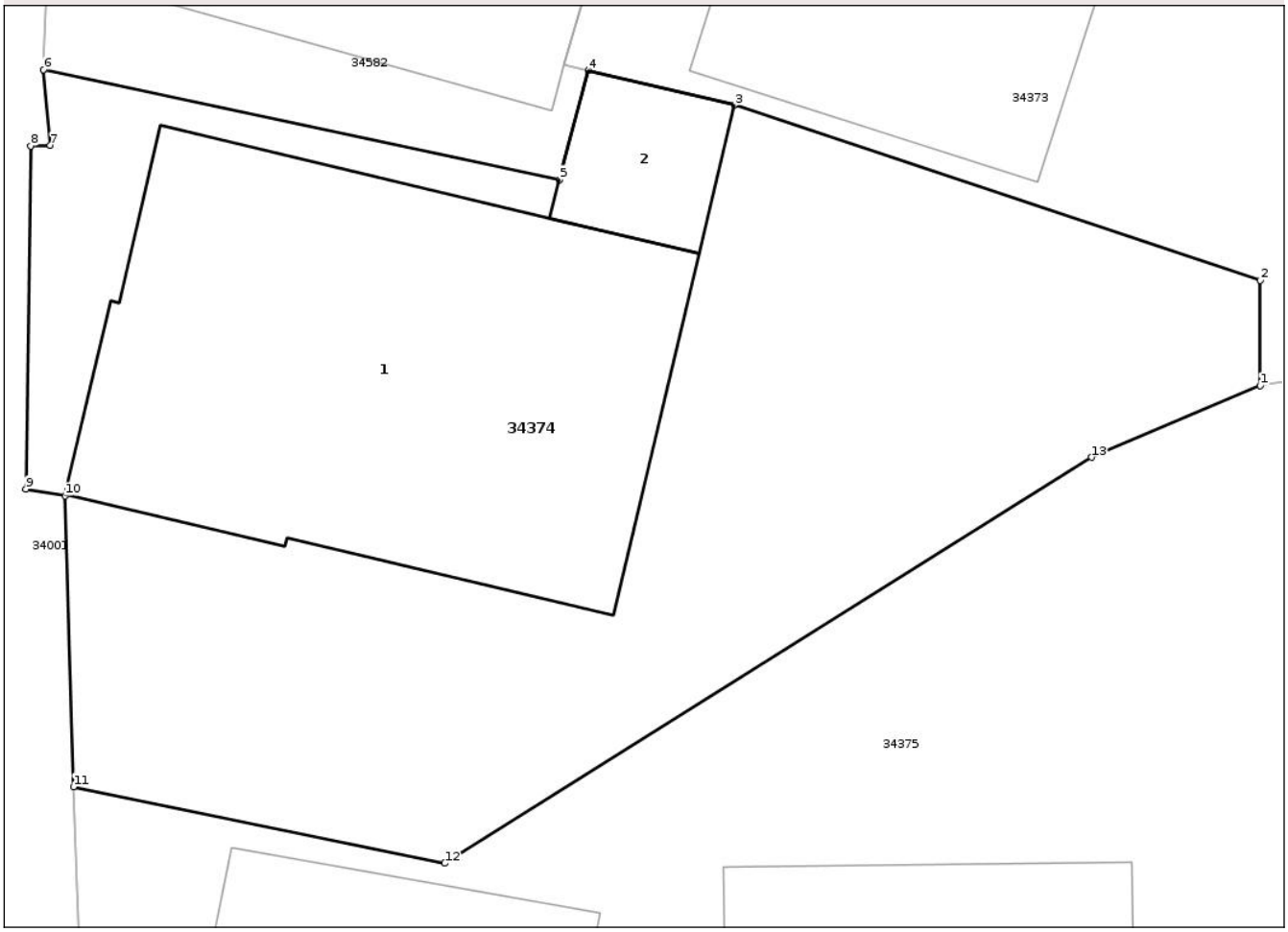
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79132	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	326/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79132-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL CONSTRUIRII 1993.
A1.2	79132-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODARAESCA, ANUL CONSTRUIRII 1993.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.066,043 523.300,725	2	398.066,046 523.303,382	2.658
2	398.066,046 523.303,382	3	398.052,747 523.307,808	14.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.052,747 523.307,808	4	398.049,049 523.308,684	3.8
4	398.049,049 523.308,684	5	398.048,32 523.305,927	2.852
5	398.048,32 523.305,927	6	398.035,278 523.308,709	13.335
6	398.035,278 523.308,709	7	398.035,446 523.306,795	1.922
7	398.035,446 523.306,795	8	398.034,948 523.306,78	0.498
8	398.034,948 523.306,78	9	398.034,828 523.298,111	8.669
9	398.034,828 523.298,111	10	398.035,816 523.297,939	1.003
10	398.035,816 523.297,939	11	398.036,033 523.290,588	7.354
11	398.036,033 523.290,588	12	398.045,422 523.288,655	9.586
12	398.045,422 523.288,655	13	398.061,778 523.298,915	19.308
13	398.061,778 523.298,915	1	398.066,043 523.300,725	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80423	1.892	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele 1-2, frontul stradal din beton si acces din metal, iar restul cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80423-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1944, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72 mp, suprafata desfasurata 72 mp.
A1.2	80423-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2013, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 98 mp, suprafata desfasurata 208 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46815 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. C.M. NR. 77/1998 , inch. nr. 851/1998, din 23/03/1998 emis de BNP KARACSONY M.;		
B2	asupra imobil A+1 se transcrie din cf. nr. 70164 Teius cota de 946/1892 parte teren cu titlu initial de dobândire in fav. vechilor propr.	A1
6185 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr. 408-17.03.2025, din 17/03/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , nuda propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE IULIUS-ANDREI** 2) **MOISE ELEONORA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6185 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr. 408-17.03.2025, din 17/03/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE IULIUS** 2) **MOISE DORINA**	

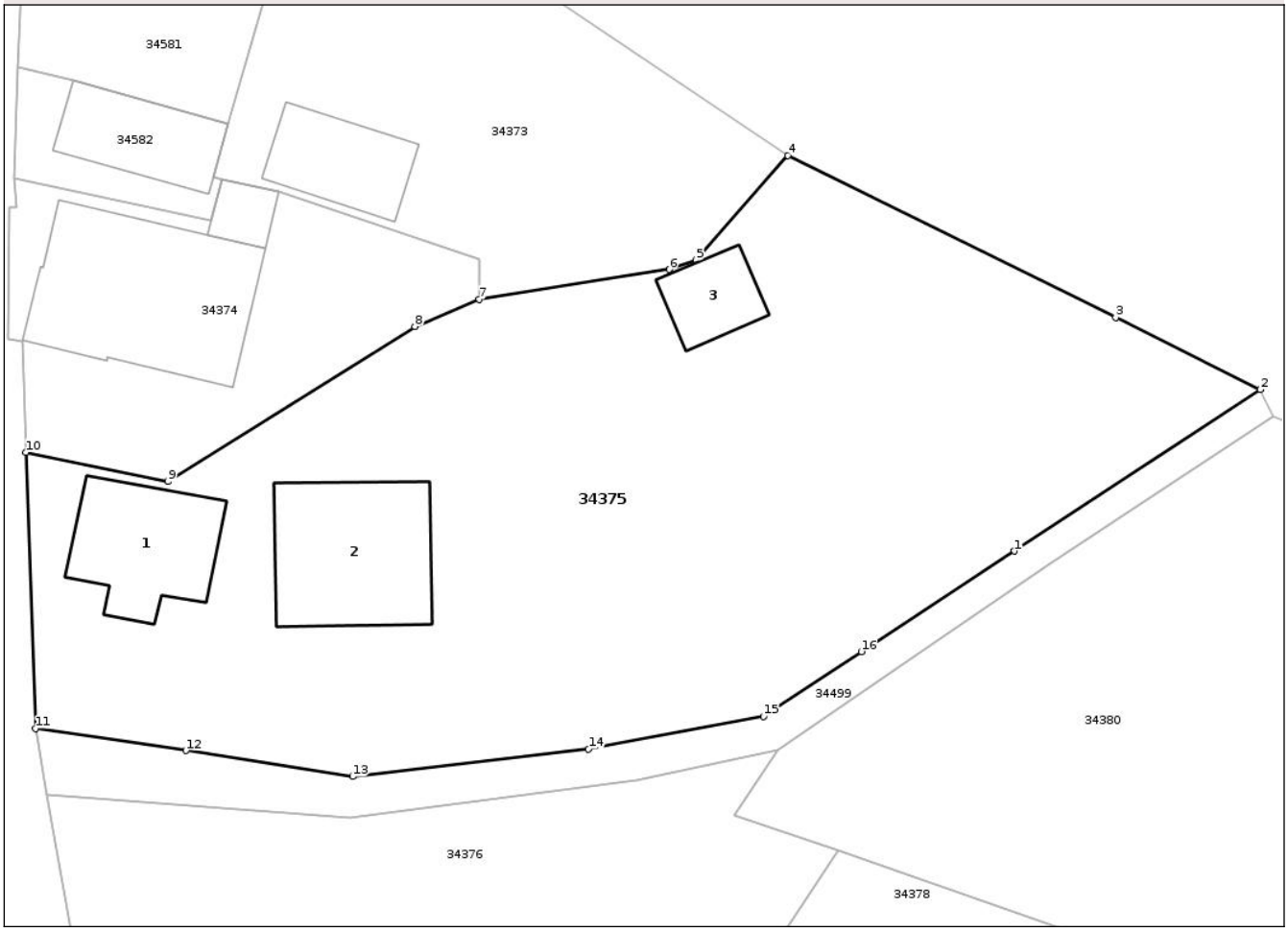
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80423	1.892	Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele 1-2, frontul stradal din beton si acces din metal, iar restul cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	-	4664,4665,4665/1	-	
2	curti constructii	DA	790	-	4663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80423-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1944, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72 mp, suprafata desfasurata 72 mp.
A1.2	80423-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2013, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 98 mp, suprafata desfasurata 208 mp.
A1.3	80423-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.101,467 523.284,048	2	398.117,733 523.294,741	19.466
2	398.117,733 523.294,741	3	398.108,155 523.299,521	10.705
3	398.108,155 523.299,521	4	398.086,458 523.310,24	24.2
4	398.086,458 523.310,24	5	398.080,398 523.303,308	9.207
5	398.080,398 523.303,308	6	398.078,614 523.302,688	1.889
6	398.078,614 523.302,688	7	398.066,043 523.300,725	12.723
7	398.066,043 523.300,725	8	398.061,779 523.298,915	4.632
8	398.061,779 523.298,915	9	398.045,422 523.288,655	19.309
9	398.045,422 523.288,655	10	398.036,033 523.290,588	9.586
10	398.036,033 523.290,588	11	398.036,689 523.272,304	18.296
11	398.036,689 523.272,304	12	398.046,627 523.270,848	10.044
12	398.046,627 523.270,848	13	398.057,659 523.269,132	11.165
13	398.057,659 523.269,132	14	398.073,276 523.270,943	15.722
14	398.073,276 523.270,943	15	398.084,844 523.273,124	11.772
15	398.084,844 523.273,124	16	398.091,322 523.277,403	7.764
16	398.091,322 523.277,403	1	398.101,467 523.284,048	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1200/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72812	1.609	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72812-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4548 / 31/05/1910		
Act Notarial nr. 0, din 12/03/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GERGELY**, lui Iakab lui Gabor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72812	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.609	-	-	324	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72812-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de piatra
A1.2	72812-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.080,21 523.249,779	2	398.087,014 523.260,04	12.312
2	398.087,014 523.260,04	3	398.089,786 523.264,22	5.016
3	398.089,786 523.264,22	4	398.082,932 523.266,552	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.082,932 523.266,552	5	398.085,837 523.270,858	5.194
5	398.085,837 523.270,858	6	398.076,478 523.268,884	9.565
6	398.076,478 523.268,884	7	398.057,52 523.266,434	19.116
7	398.057,52 523.266,434	8	398.037,45 523.267,957	20.127
8	398.037,45 523.267,957	9	398.040,402 523.251,096	17.118
9	398.040,402 523.251,096	10	398.044,02 523.236,468	15.069
10	398.044,02 523.236,468	11	398.046,322 523.224,469	12.217
11	398.046,322 523.224,469	12	398.049,689 523.215,35	9.721
12	398.049,689 523.215,35	13	398.059,056 523.220,492	10.686
13	398.059,056 523.220,492	14	398.064,944 523.228,143	9.654
14	398.064,944 523.228,143	15	398.073,24 523.240,146	14.591
15	398.073,24 523.240,146	1	398.080,21 523.249,779	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79364	2.415	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79364-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta 1, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	79364-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta 2, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	79364-C3	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2169 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 6-Certificat de Mostenitor, din 18/02/2004 emis de Biroul Notarului Public Koracsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAȚIU IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79364	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	1.924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79364-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta 1, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	79364-C2	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta 2, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	79364-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.127,312 523.242,99	2	398.130,103 523.250,013	7.557
2	398.130,103 523.250,013	3	398.123,999 523.252,339	6.532
3	398.123,999 523.252,339	4	398.089,786 523.264,22	36.217
4	398.089,786 523.264,22	5	398.087,014 523.260,04	5.016
5	398.087,014 523.260,04	6	398.080,21 523.249,779	12.312
6	398.080,21 523.249,779	7	398.073,24 523.240,146	11.89
7	398.073,24 523.240,146	8	398.064,944 523.228,143	14.591
8	398.064,944 523.228,143	9	398.059,056 523.220,492	9.654
9	398.059,056 523.220,492	10	398.049,689 523.215,35	10.686
10	398.049,689 523.215,35	11	398.049,993 523.214,832	0.6
11	398.049,993 523.214,832	12	398.052,753 523.210,138	5.445
12	398.052,753 523.210,138	13	398.055,193 523.205,847	4.936
13	398.055,193 523.205,847	14	398.057,526 523.201,507	4.927
14	398.057,526 523.201,507	15	398.058,928 523.199,031	2.845
15	398.058,928 523.199,031	16	398.074,643 523.223,622	29.184
16	398.074,643 523.223,622	17	398.091,521 523.216,344	18.38
17	398.091,521 523.216,344	18	398.106,679 523.209,808	16.507
18	398.106,679 523.209,808	19	398.111,957 523.207,533	5.747
19	398.111,957 523.207,533	20	398.112,491 523.208,772	1.349
20	398.112,491 523.208,772	1	398.127,312 523.242,99	37.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4643/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70693	1.138	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70693-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 308, din 18/03/2021 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZOLTAN DUMITRU**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **REZMIVEŞ MARIA-EMANUELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21193 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. înch. nr. 885/2023 dos. 2993/175/2023, din 05/09/2023 emis de Jud. Aiud, dos. exec. nr. 2293/2023 BEJ MARIN DANI (inscris sub semnatura privata nr 2293/2023 din 08.11.2023, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C1	e noteaza urmarirea imobilului A+1 pe cota de sub B 8 pt. suma totală de 2464,83 lei, suma compusa din 1467,66 lei reprezentând contravaloare servicii Orange , suma de 50,10 lei penalitați de întârziere , 50,00 lei cheltuuieli de judecată și suma de 897/07 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Investcapital LTD debitor Rezmives Maria Emanuela , prin EX. JUD MARIN DANIEL-VASILE.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

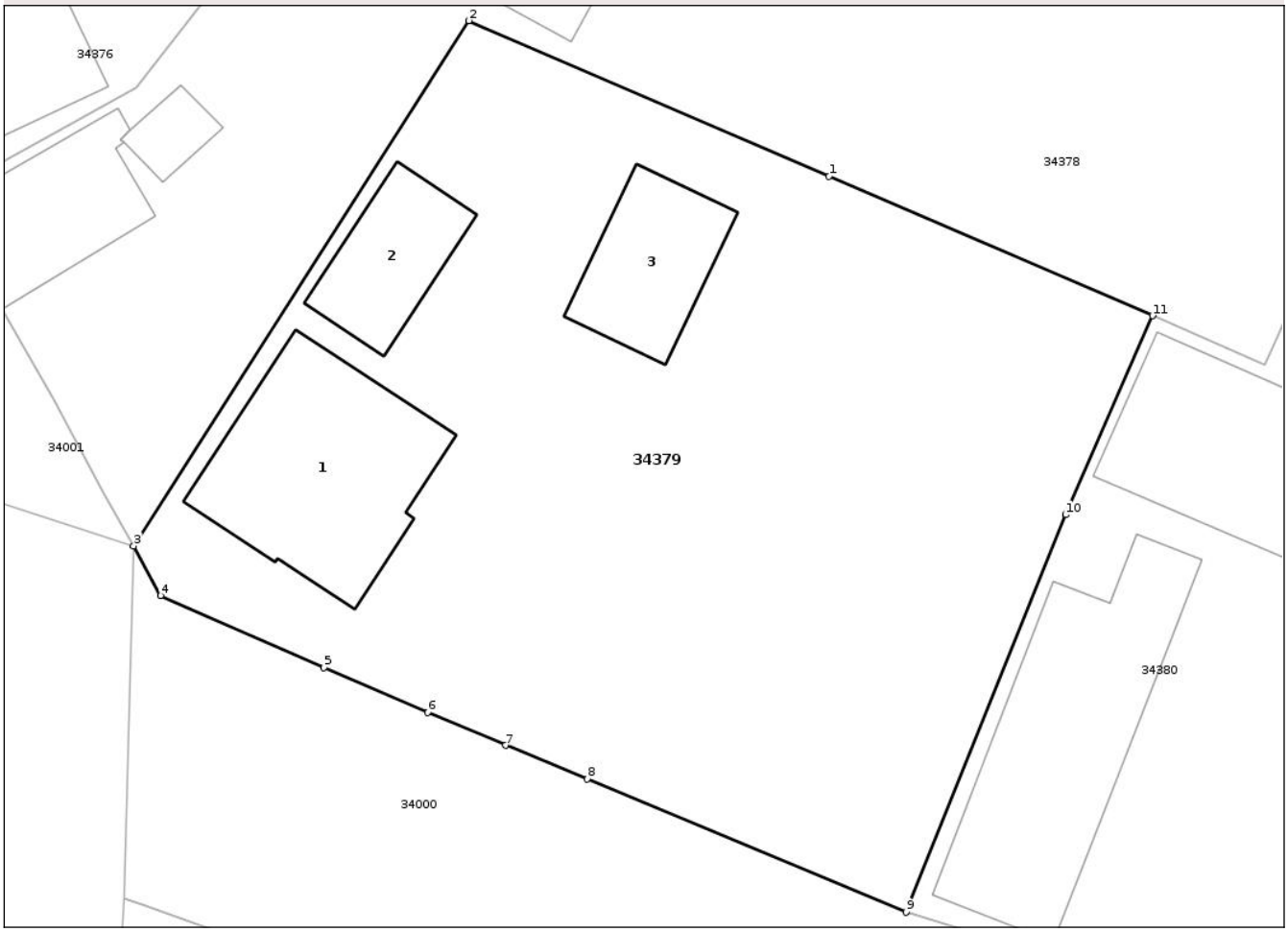
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70693	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	319	
2	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70693-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	70693-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	70693-C3	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.091,521 523.216,344	2	398.074,643 523.223,622	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.074,643 523.223,622	3	398.058,928 523.199,031	29.184
3	398.058,928 523.199,031	4	398.060,176 523.196,696	2.648
4	398.060,176 523.196,696	5	398.067,848 523.193,329	8.378
5	398.067,848 523.193,329	6	398.072,704 523.191,244	5.285
6	398.072,704 523.191,244	7	398.076,36 523.189,696	3.97
7	398.076,36 523.189,696	8	398.080,182 523.188,129	4.131
8	398.080,182 523.188,129	9	398.095,137 523.181,879	16.208
9	398.095,137 523.181,879	10	398.102,614 523.200,491	20.057
10	398.102,614 523.200,491	11	398.106,679 523.209,808	10.166
11	398.106,679 523.209,808	1	398.091,521 523.216,344	16.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.357	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7126/1031, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATOIU ST VALERIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

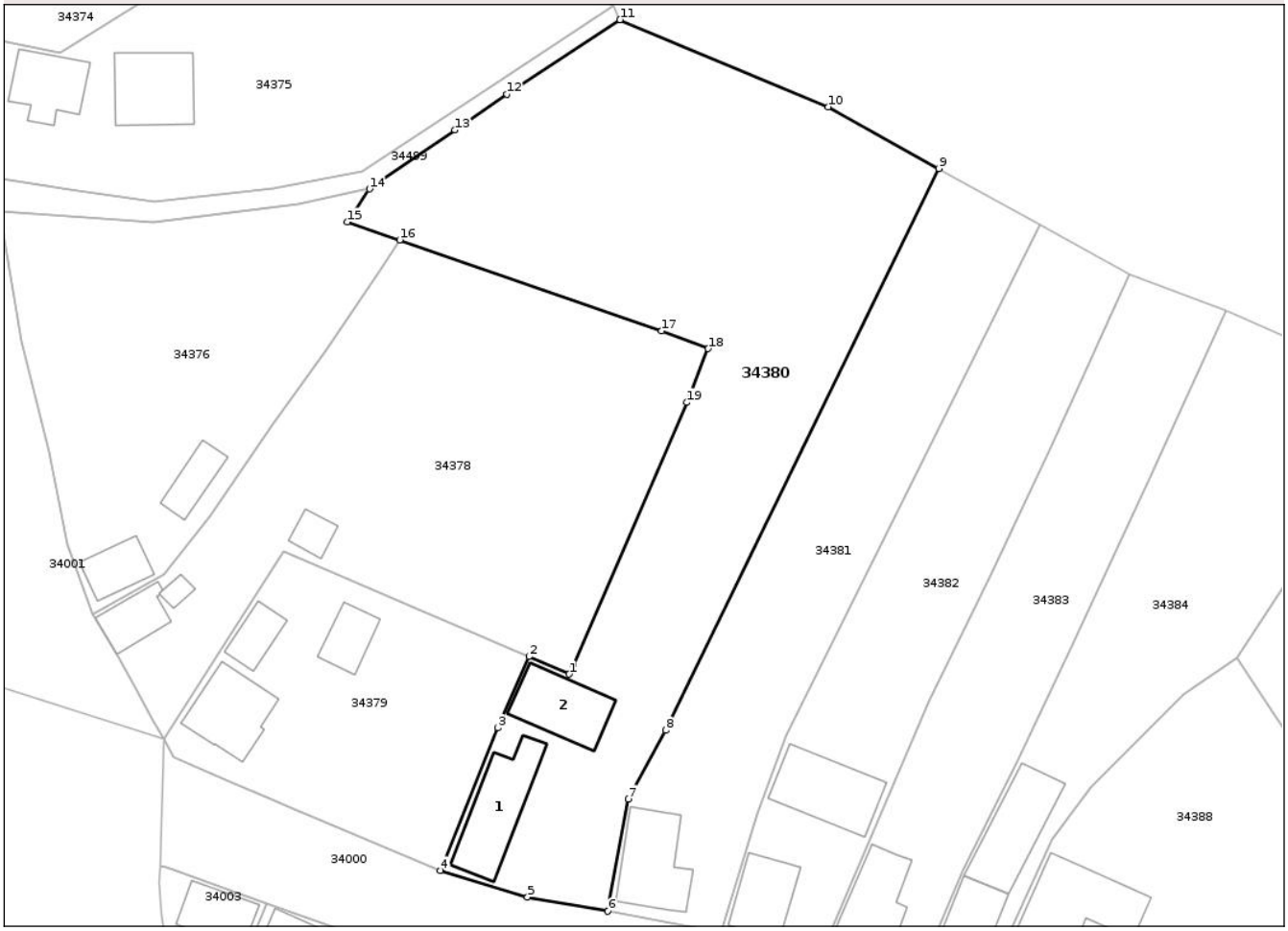
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	4673	-	
2	faneata	DA	883	-	4672	-	
3	arabil	DA	900	-	4671	-	
4	arabil	DA	1.083	-	3510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.111,957 523.207,533	2	398.106,679 523.209,808	5.747
2	398.106,679 523.209,808	3	398.102,614 523.200,491	10.166
3	398.102,614 523.200,491	4	398.095,137 523.181,879	20.057
4	398.095,137 523.181,879	5	398.106,486 523.178,42	11.865
5	398.106,486 523.178,42	6	398.116,994 523.176,576	10.669
6	398.116,994 523.176,576	7	398.119,628 523.191,22	14.879
7	398.119,628 523.191,22	8	398.124,567 523.200,174	10.226
8	398.124,567 523.200,174	9	398.160,257 523.273,529	81.576
9	398.160,257 523.273,529	10	398.145,795 523.281,594	16.559
10	398.145,795 523.281,594	11	398.118,59 523.292,945	29.478
11	398.118,59 523.292,945	12	398.103,756 523.283,229	17.733
12	398.103,756 523.283,229	13	398.097,033 523.278,546	8.194
13	398.097,033 523.278,546	14	398.085,837 523.270,858	13.581
14	398.085,837 523.270,858	15	398.082,932 523.266,552	5.194
15	398.082,932 523.266,552	16	398.089,786 523.264,22	7.24
16	398.089,786 523.264,22	17	398.123,999 523.252,339	36.217
17	398.123,999 523.252,339	18	398.130,103 523.250,013	6.532
18	398.130,103 523.250,013	19	398.127,312 523.242,99	7.557
19	398.127,312 523.242,99	20	398.112,491 523.208,772	37.29
20	398.112,491 523.208,772	1	398.111,957 523.207,533	1.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.562	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5200/399, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLUTIU G GRIGORE**, Lipsa CNP 2) **POPESCU G ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	-	4678	-	
2	curti constructii	DA	648	-	4677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.173,471 523.266,16	2	398.160,257 523.273,529	15.129
2	398.160,257 523.273,529	3	398.124,567 523.200,174	81.576
3	398.124,567 523.200,174	4	398.119,628 523.191,22	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.119,628 523.191,22	5	398.116,994 523.176,576	14.879
5	398.116,994 523.176,576	6	398.131,724 523.173,861	14.978
6	398.131,724 523.173,861	7	398.136,496 523.189,276	16.136
7	398.136,496 523.189,276	8	398.140,376 523.199,534	10.967
8	398.140,376 523.199,534	1	398.173,471 523.266,16	74.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 19559/1767, din 22/05/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCU MIHAI ADRIAN**, Lipsa CNP 2) **DUCU EUFROSINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	-	4679	-	
2	curti constructii	DA	613	-	4680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.174,816 523.237,124	2	398.185,136 523.259,655	24.782
2	398.185,136 523.259,655	3	398.173,471 523.266,16	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.173,471 523.266,16	4	398.140,376 523.199,534	74.393
4	398.140,376 523.199,534	5	398.136,496 523.189,276	10.967
5	398.136,496 523.189,276	6	398.131,724 523.173,861	16.136
6	398.131,724 523.173,861	7	398.144,802 523.171,026	13.381
7	398.144,802 523.171,026	8	398.158,997 523.203,959	35.862
8	398.158,997 523.203,959	9	398.166,941 523.220,462	18.315
9	398.166,941 523.220,462	1	398.174,816 523.237,124	18.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72394	1.296	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72394-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1692 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 9, din 23/01/2015 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADUREAN SIMONA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72394	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	4681	-	
2	arabil	DA	834	-	4682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72394-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.187,758 523.233,153	2	398.197,823 523.254,985	24.04
2	398.197,823 523.254,985	3	398.185,136 523.259,655	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.185,136 523.259,655	4	398.174,816 523.237,124	24.782
4	398.174,816 523.237,124	5	398.166,941 523.220,462	18.429
5	398.166,941 523.220,462	6	398.158,997 523.203,959	18.315
6	398.158,997 523.203,959	7	398.144,802 523.171,026	35.862
7	398.144,802 523.171,026	8	398.157,084 523.166,993	12.927
8	398.157,084 523.166,993	9	398.163,302 523.181,83	16.087
9	398.163,302 523.181,83	10	398.170,39 523.196,07	15.907
10	398.170,39 523.196,07	11	398.177,571 523.211,085	16.644
11	398.177,571 523.211,085	1	398.187,758 523.233,153	24.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6469/733, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADARAS SOFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

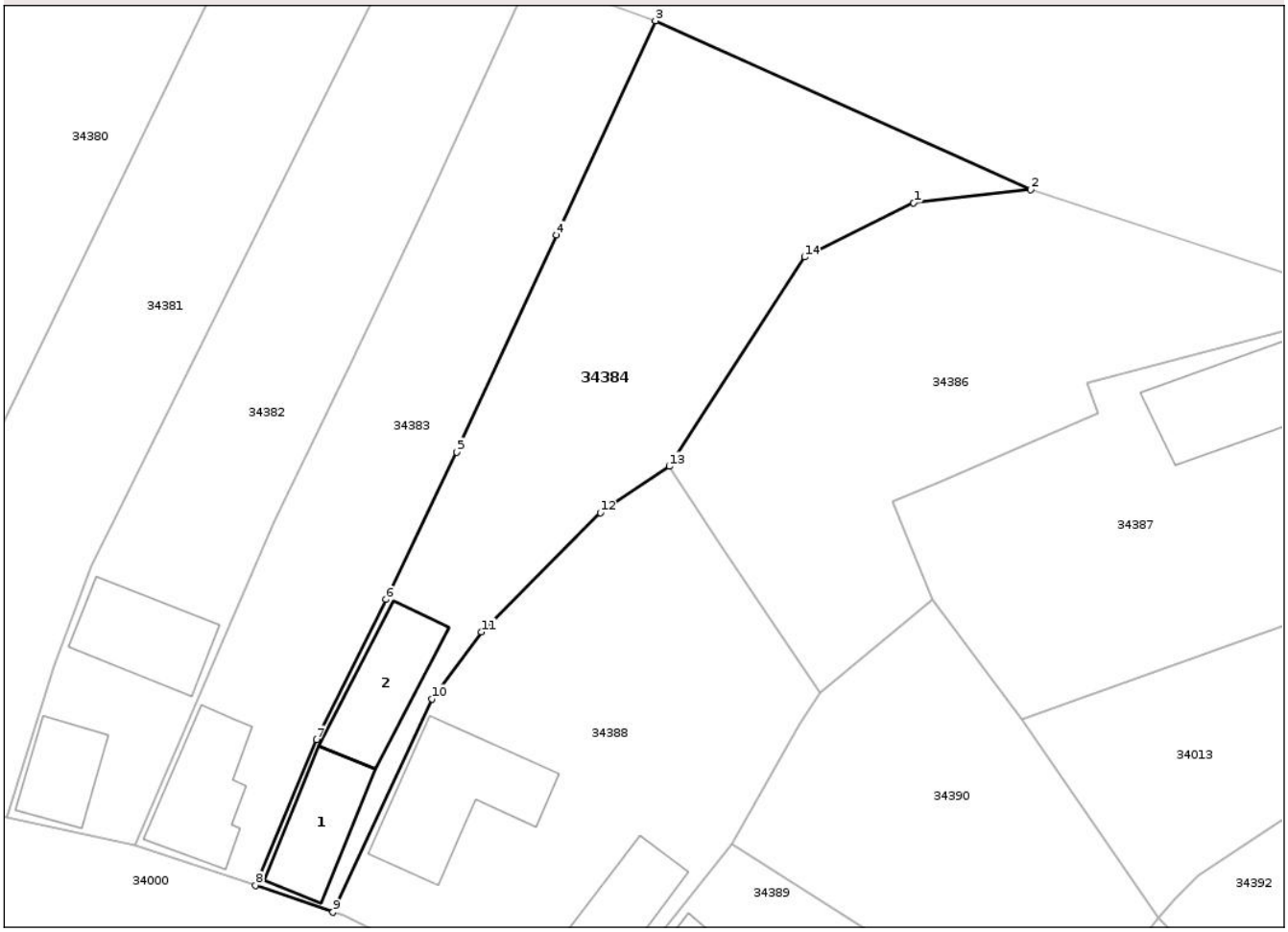
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	4684	-	
2	faneata	DA	572	-	4688	-	
3	arabil	NU	437	-	4683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.224,13 523.236,454	2	398.236,064 523.237,822	12.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.236,064 523.237,822	3	398.197,823 523.254,985	41.916
3	398.197,823 523.254,985	4	398.187,758 523.233,153	24.04
4	398.187,758 523.233,153	5	398.177,571 523.211,085	24.306
5	398.177,571 523.211,085	6	398.170,39 523.196,07	16.644
6	398.170,39 523.196,07	7	398.163,302 523.181,83	15.907
7	398.163,302 523.181,83	8	398.157,084 523.166,993	16.087
8	398.157,084 523.166,993	9	398.164,972 523.164,248	8.351
9	398.164,972 523.164,248	10	398.175,065 523.185,964	23.947
10	398.175,065 523.185,964	11	398.180,113 523.192,766	8.47
11	398.180,113 523.192,766	12	398.192,225 523.204,908	17.15
12	398.192,225 523.204,908	13	398.199,249 523.209,626	8.461
13	398.199,249 523.209,626	14	398.213,034 523.230,939	25.382
14	398.213,034 523.230,939	1	398.224,13 523.236,454	12.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5200/314, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU I MIRCEA**, Lipsa CNP 2) **RUSU I IACOB**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

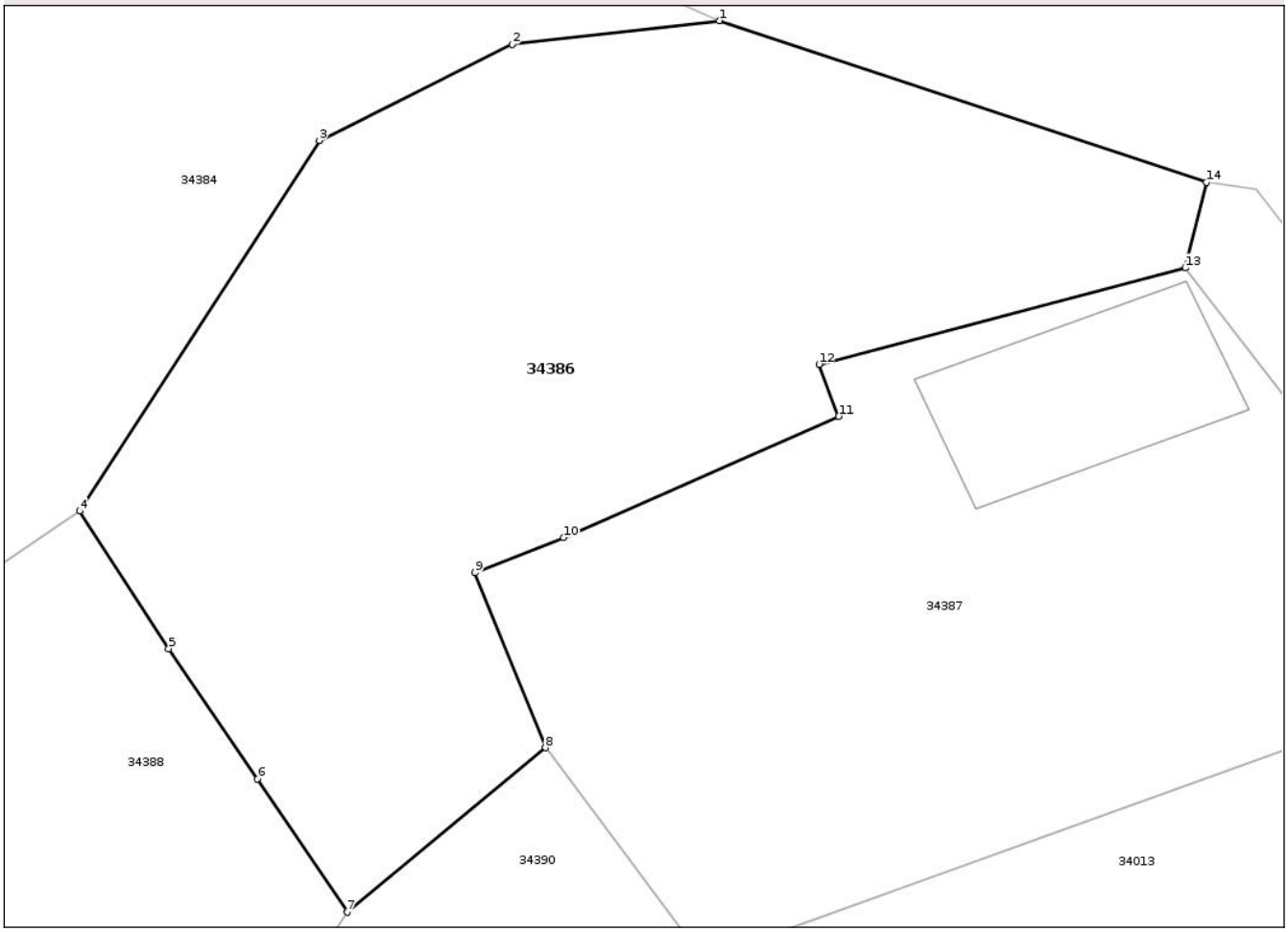
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	4689	-	
2	arabil	DA	215	-	4690	-	
3	arabil	DA	618	-	4691	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.236,064 523.237,822	2	398.224,13 523.236,454	12.013
2	398.224,13 523.236,454	3	398.213,034 523.230,939	12.391
3	398.213,034 523.230,939	4	398.199,249 523.209,626	25.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.199,249 523.209,626	5	398.204,357 523.201,717	9.415
5	398.204,357 523.201,717	6	398.209,471 523.194,226	9.07
6	398.209,471 523.194,226	7	398.214,629 523.186,562	9.238
7	398.214,629 523.186,562	8	398.226,055 523.196,015	14.829
8	398.226,055 523.196,015	9	398.221,999 523.206,071	10.843
9	398.221,999 523.206,071	10	398.227,09 523.208,104	5.482
10	398.227,09 523.208,104	11	398.242,925 523.215,078	17.303
11	398.242,925 523.215,078	12	398.241,796 523.218,064	3.192
12	398.241,796 523.218,064	13	398.262,884 523.223,612	21.806
13	398.262,884 523.223,612	14	398.264,091 523.228,536	5.07
14	398.264,091 523.228,536	1	398.236,064 523.237,822	29.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9229/1177, din 26/08/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRAU CORNELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

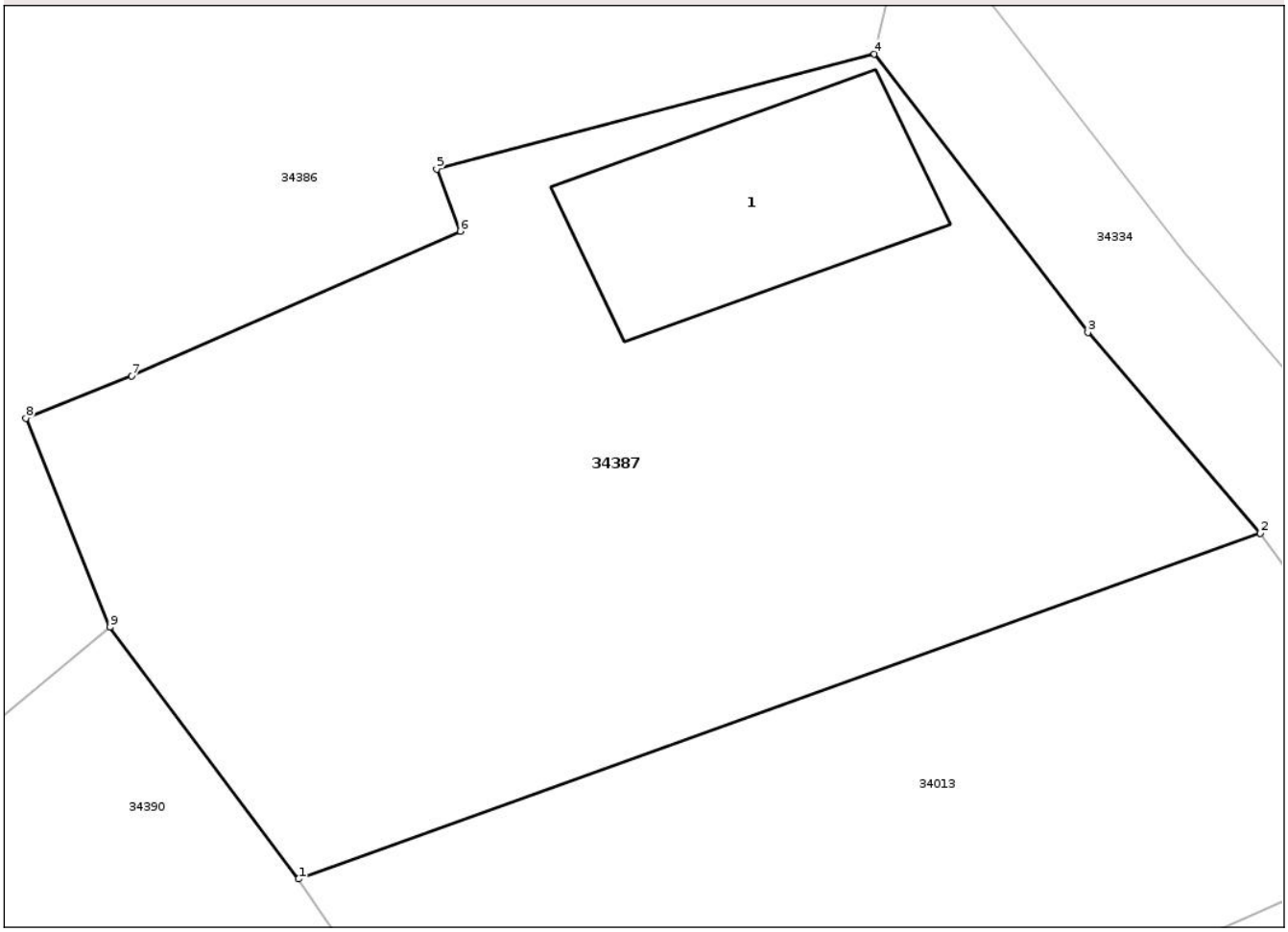
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	-	4695	-	
2	curti constructii	DA	936	-	4694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.235,135 523.183,886	2	398.281,484 523.200,533	49.248
2	398.281,484 523.200,533	3	398.273,183 523.210,199	12.741
3	398.273,183 523.210,199	4	398.262,884 523.223,612	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.262,884 523.223,612	5	398.241,796 523.218,064	21.806
5	398.241,796 523.218,064	6	398.242,925 523.215,078	3.192
6	398.242,925 523.215,078	7	398.227,09 523.208,104	17.303
7	398.227,09 523.208,104	8	398.221,999 523.206,071	5.482
8	398.221,999 523.206,071	9	398.226,055 523.196,015	10.843
9	398.226,055 523.196,015	1	398.235,135 523.183,886	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.538	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6469/731, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MADARAS S SOFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	4685	-	
2	arabil	DA	631	-	4686	-	
3	arabil	DA	70	-	4687	-	
4	arabil	DA	346	-	4691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.214,629 523.186,562	2	398.209,471 523.194,226	9.238
2	398.209,471 523.194,226	3	398.204,357 523.201,717	9.07
3	398.204,357 523.201,717	4	398.199,249 523.209,626	9.415
4	398.199,249 523.209,626	5	398.192,225 523.204,908	8.461
5	398.192,225 523.204,908	6	398.180,113 523.192,766	17.15
6	398.180,113 523.192,766	7	398.175,065 523.185,964	8.47
7	398.175,065 523.185,964	8	398.164,972 523.164,248	23.947
8	398.164,972 523.164,248	9	398.166,088 523.163,86	1.183
9	398.166,088 523.163,86	10	398.181,232 523.156,495	16.839
10	398.181,232 523.156,495	11	398.184,608 523.154,626	3.859
11	398.184,608 523.154,626	12	398.189,91 523.151,658	6.076
12	398.189,91 523.151,658	13	398.205,629 523.171,146	25.037
13	398.205,629 523.171,146	14	398.212,502 523.183,356	14.012
14	398.212,502 523.183,356	1	398.214,629 523.186,562	3.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:870

Adresa: Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70788	561	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70788-C1	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	70788-C2	Loc. Teius, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15247 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 1332, din 18/11/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **ȚÎRAU CLAUDIU ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȚÎRAU CLAUDIU ADRIAN**	
47195 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. Cert. atestare edif. c-tie- nr. 19356, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȚÎRAU CLAUDIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70788	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	286/1/1/2-287/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70788-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960
A1.2	70788-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.215,841 523.149,34	2	398.223,069 523.160,15	13.004
2	398.223,069 523.160,15	3	398.205,629 523.171,146	20.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.205,629 523.171,146	4	398.189,91 523.151,658	25.037
4	398.189,91 523.151,658	5	398.190,89 523.151,134	1.111
5	398.190,89 523.151,134	6	398.195,538 523.147,664	5.8
6	398.195,538 523.147,664	7	398.199,674 523.144,533	5.187
7	398.199,674 523.144,533	8	398.203,993 523.141,132	5.497
8	398.203,993 523.141,132	9	398.208,314 523.137,731	5.499
9	398.208,314 523.137,731	1	398.215,841 523.149,34	13.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.235,135 523.183,886	2	398.226,055 523.196,015	15.151
2	398.226,055 523.196,015	3	398.214,629 523.186,562	14.829
3	398.214,629 523.186,562	4	398.212,502 523.183,356	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.212,502 523.183,356	5	398.205,629 523.171,146	14.012
5	398.205,629 523.171,146	6	398.223,069 523.160,15	20.617
6	398.223,069 523.160,15	7	398.215,841 523.149,34	13.004
7	398.215,841 523.149,34	8	398.208,314 523.137,731	13.836
8	398.208,314 523.137,731	9	398.220,122 523.128,175	15.19
9	398.220,122 523.128,175	10	398.249,08 523.163,622	45.772
10	398.249,08 523.163,622	1	398.235,135 523.183,886	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 7026/857, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCHES A OCTAVIAN**, Lipsa CNP 2) **BANCHES A MIRCEA**, Lipsa CNP 3) **DINU Z MIHAELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	4701	-	
2	arabil	DA	100	-	4708	-	
3	curti constructii	DA	386	-	4700	-	
4	altele	DA	202	-	4709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,606 523.146,36	2	398.249,08 523.163,622	24.599
2	398.249,08 523.163,622	3	398.220,122 523.128,175	45.772
3	398.220,122 523.128,175	4	398.234,543 523.115,435	19.243
4	398.234,543 523.115,435	1	398.266,606 523.146,36	44.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

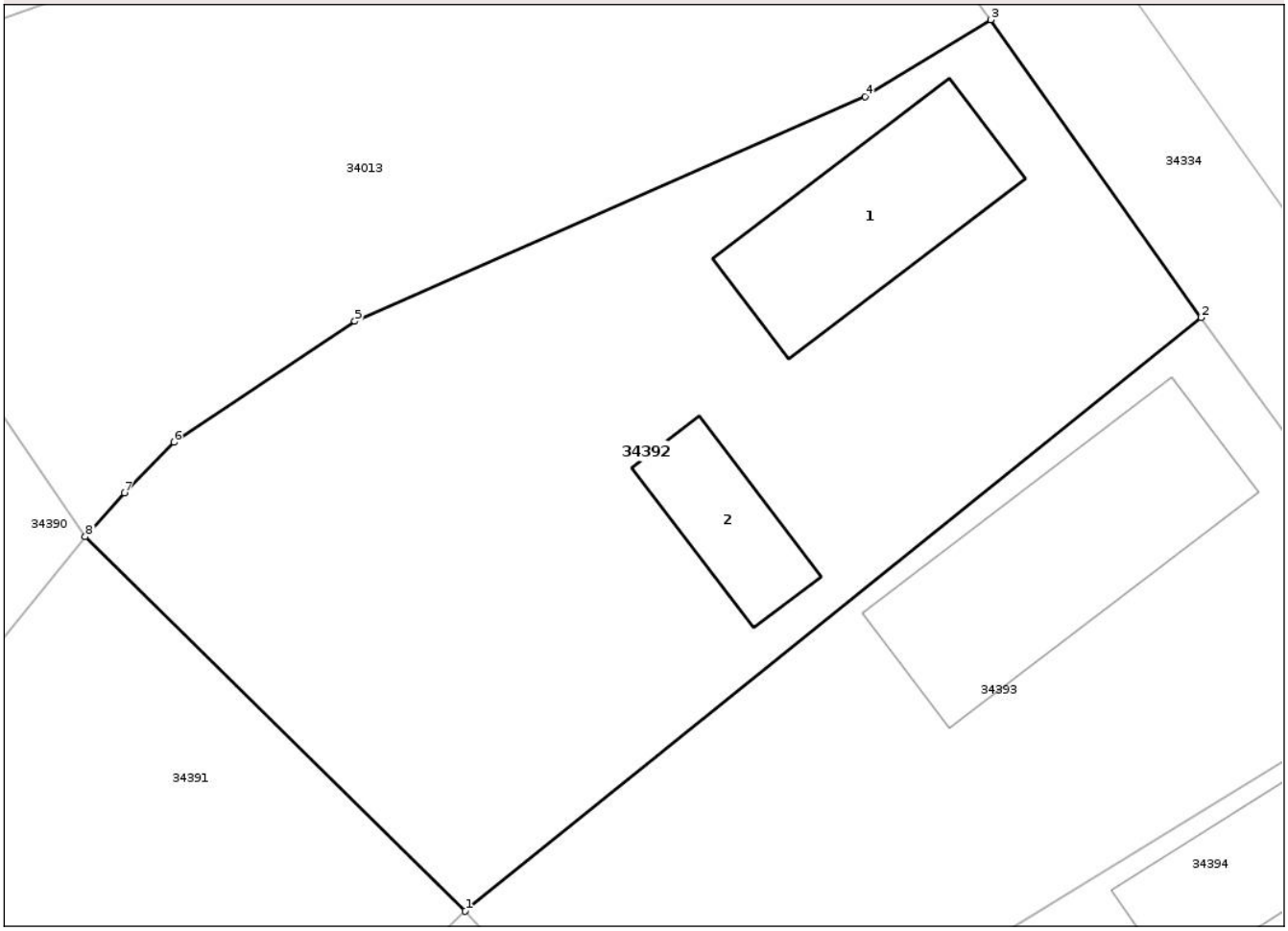
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.266,606 523.146,36	2	398.300,548 523.173,726	43.6
2	398.300,548 523.173,726	3	398.290,846 523.187,453	16.809
3	398.290,846 523.187,453	4	398.285,065 523.183,91	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.285,065 523.183,91	5	398.261,512 523.173,556	25.728
5	398.261,512 523.173,556	6	398.253,166 523.167,976	10.04
6	398.253,166 523.167,976	7	398.250,871 523.165,645	3.271
7	398.250,871 523.165,645	8	398.249,08 523.163,622	2.702
8	398.249,08 523.163,622	1	398.266,606 523.146,36	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5223/499, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN T ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

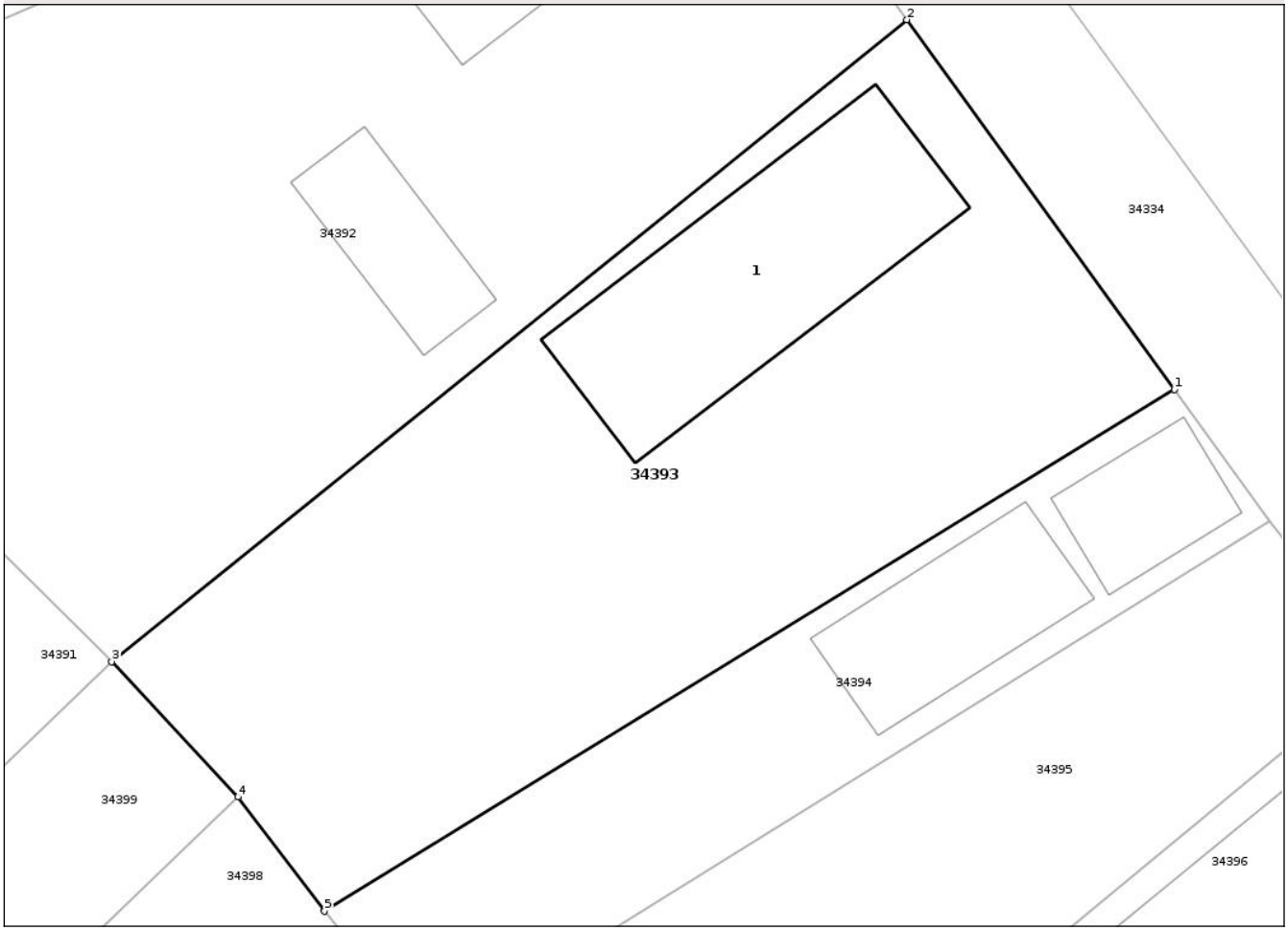
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	-	4713	-	
2	curti constructii	DA	249	-	4714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.311,963 523.157,967	2	398.300,548 523.173,726	19.459
2	398.300,548 523.173,726	3	398.266,606 523.146,36	43.6
3	398.266,606 523.146,36	4	398.271,994 523.140,589	7.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.271,994 523.140,589	5	398.275,683 523.135,716	6.112
5	398.275,683 523.135,716	1	398.311,963 523.157,967	42.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

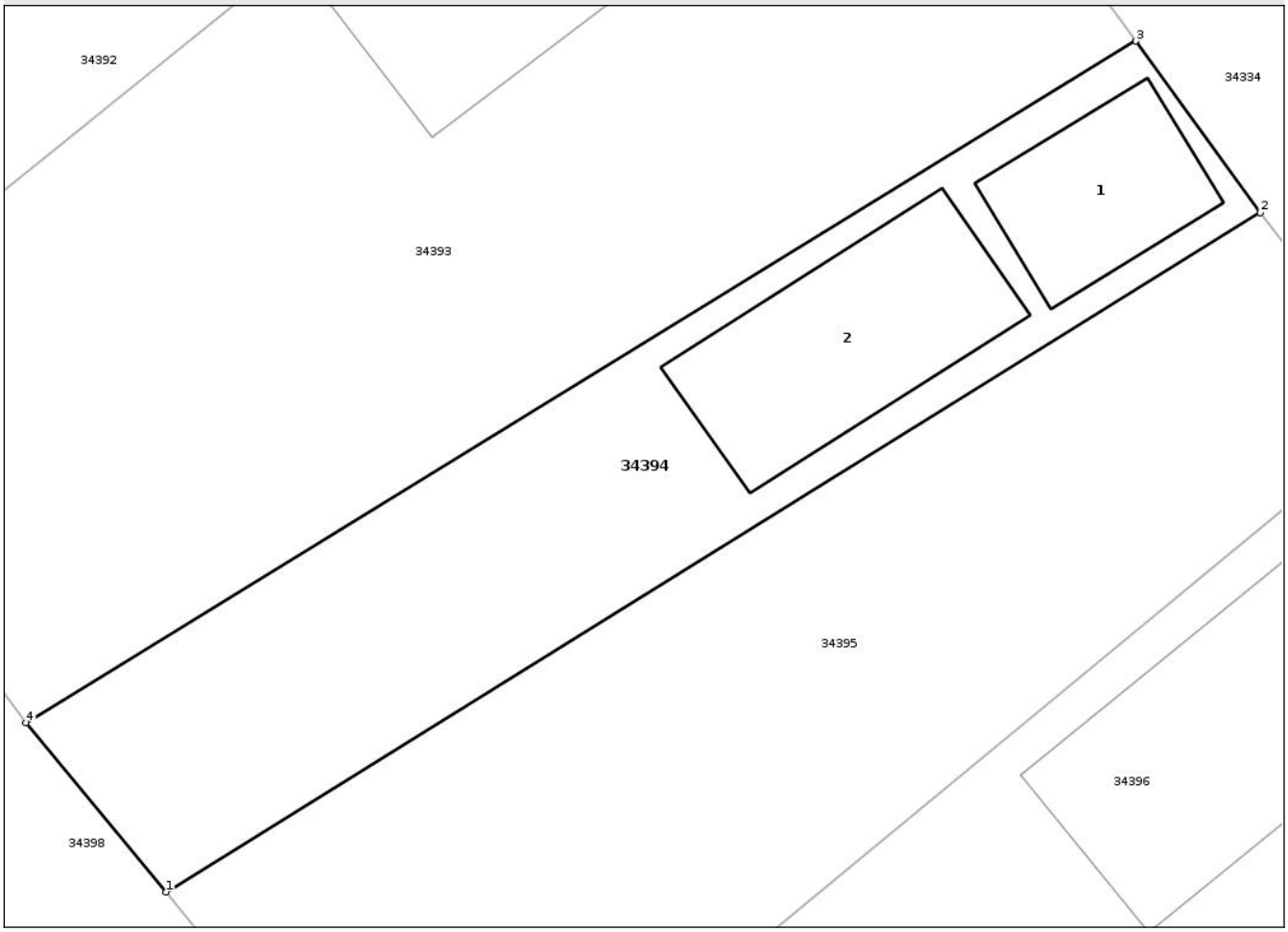
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,266 523.130,184	2	398.316,028 523.152,36	42.079
2	398.316,028 523.152,36	3	398.311,963 523.157,967	6.925
3	398.311,963 523.157,967	4	398.275,683 523.135,716	42.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.275,683 523.135,716	1	398.280,266 523.130,184	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 6469/715, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN G MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

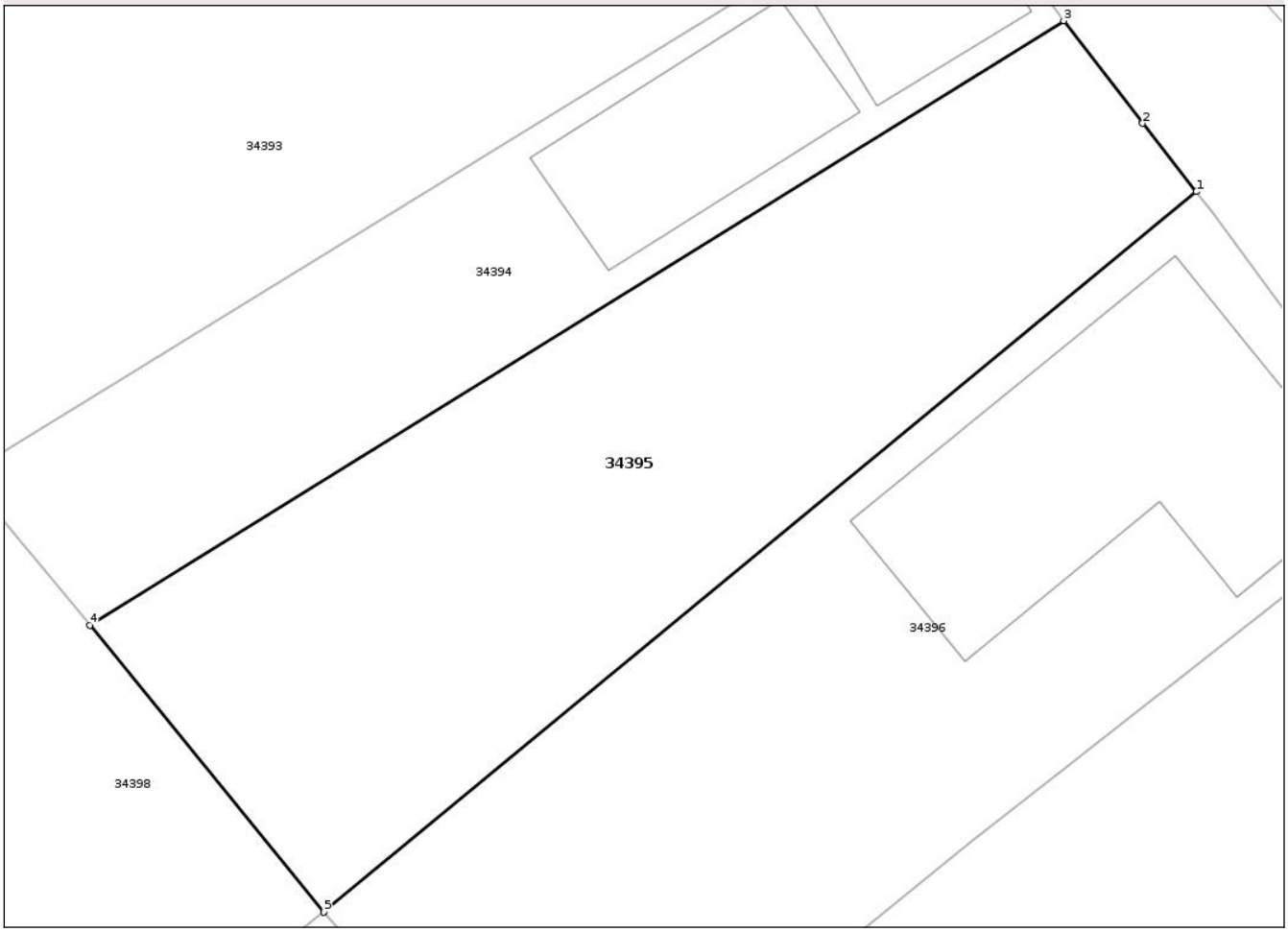
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	-	4715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.320,898 523.146,088	2	398.318,924 523.148,596	3.191
2	398.318,924 523.148,596	3	398.316,028 523.152,36	4.749
3	398.316,028 523.152,36	4	398.280,266 523.130,184	42.079
4	398.280,266 523.130,184	5	398.288,856 523.119,664	13.582
5	398.288,856 523.119,664	1	398.320,898 523.146,088	41.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

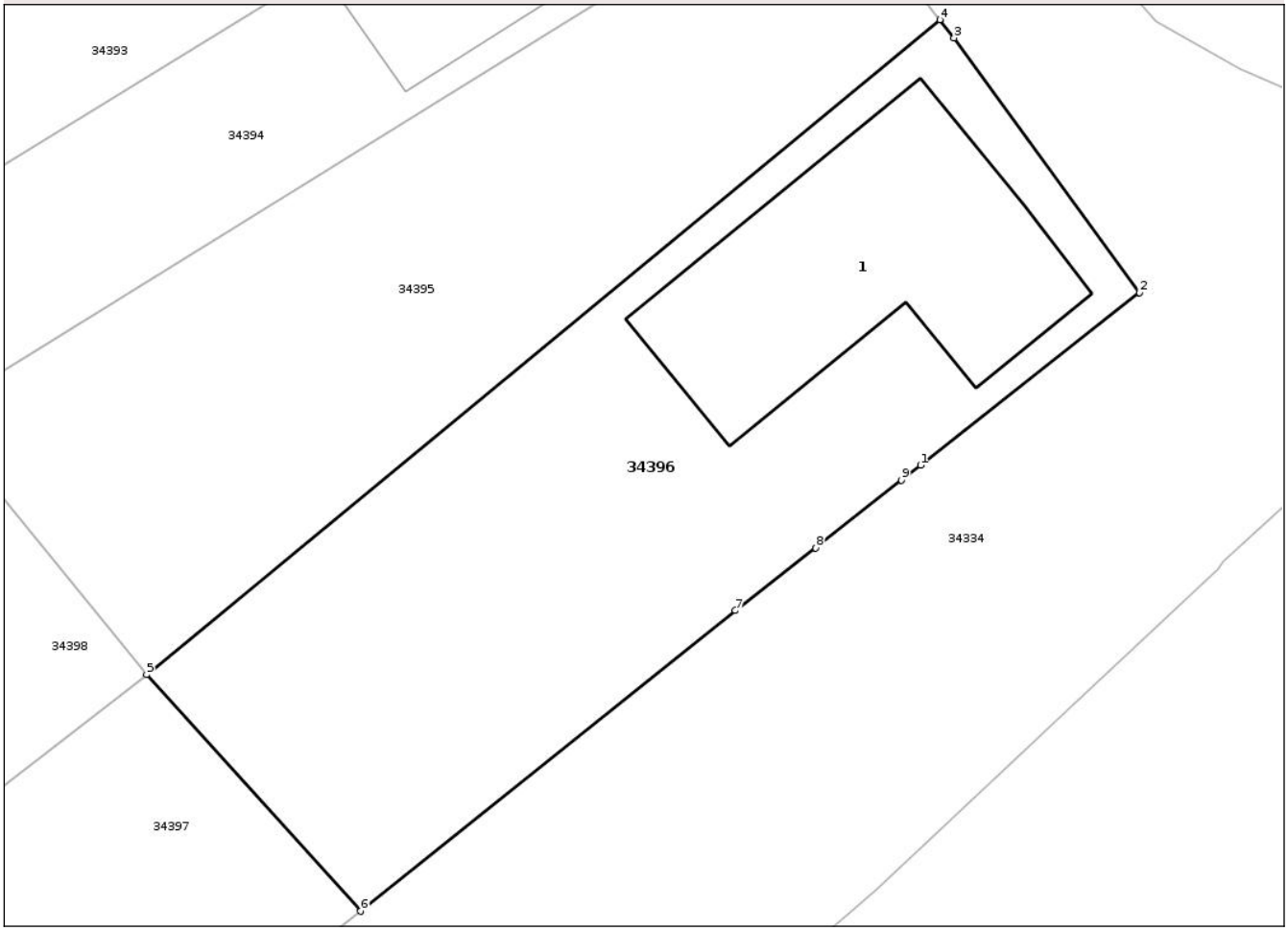
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.320,118 523.128,112	2	398.328,973 523.135,071	11.262
2	398.328,973 523.135,071	3	398.321,474 523.145,357	12.729
3	398.321,474 523.145,357	4	398.320,898 523.146,088	0.931
4	398.320,898 523.146,088	5	398.288,856 523.119,664	41.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.288,856 523.119,664	6	398.297,502 523.110,117	12.879
6	398.297,502 523.110,117	7	398.312,643 523.122,244	19.399
7	398.312,643 523.122,244	8	398.315,887 523.124,772	4.113
8	398.315,887 523.124,772	9	398.319,354 523.127,513	4.419
9	398.319,354 523.127,513	1	398.320,118 523.128,112	0.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

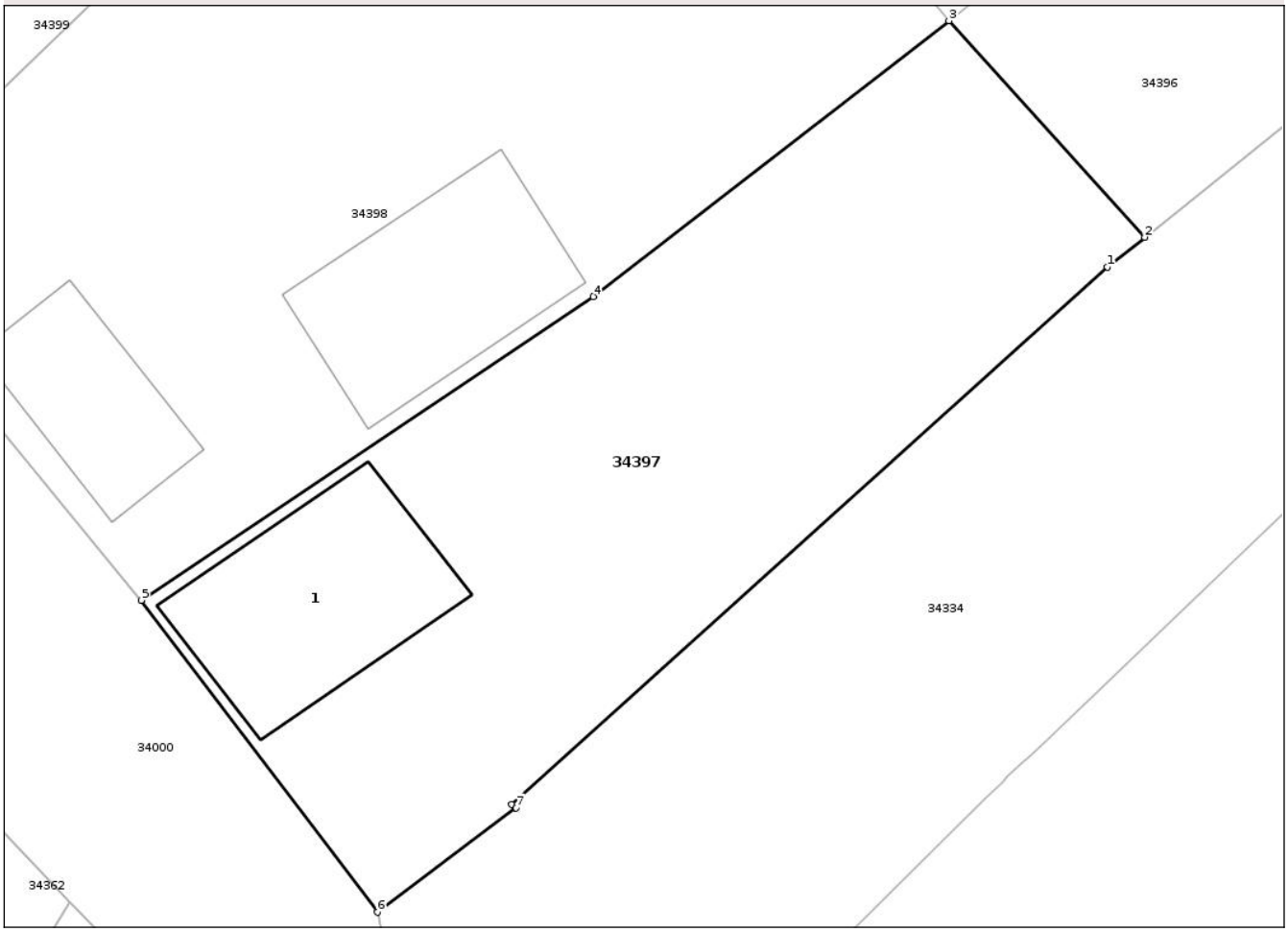
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,857 523.108,8	2	398.297,502 523.110,117	2.108
2	398.297,502 523.110,117	3	398.288,856 523.119,664	12.879
3	398.288,856 523.119,664	4	398.273,148 523.107,504	19.865
4	398.273,148 523.107,504	5	398.253,205 523.094,108	24.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.253,205 523.094,108	6	398.263,618 523.080,351	17.254
6	398.263,618 523.080,351	7	398.269,752 523.084,959	7.671
7	398.269,752 523.084,959	8	398.269,544 523.085,106	0.255
8	398.269,544 523.085,106	1	398.295,857 523.108,8	35.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5223/491, din 06/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	-	4711	-	
2	arabil	DA	338	-	4712	-	
3	curti constructii	DA	368	-	4710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,856 523.119,664	2	398.280,266 523.130,184	13.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.280,266 523.130,184	3	398.275,683 523.135,716	7.184
3	398.275,683 523.135,716	4	398.271,994 523.140,589	6.112
4	398.271,994 523.140,589	5	398.240,041 523.109,94	44.276
5	398.240,041 523.109,94	6	398.240,265 523.109,716	0.317
6	398.240,265 523.109,716	7	398.253,205 523.094,108	20.274
7	398.253,205 523.094,108	8	398.273,148 523.107,504	24.024
8	398.273,148 523.107,504	1	398.288,856 523.119,664	19.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

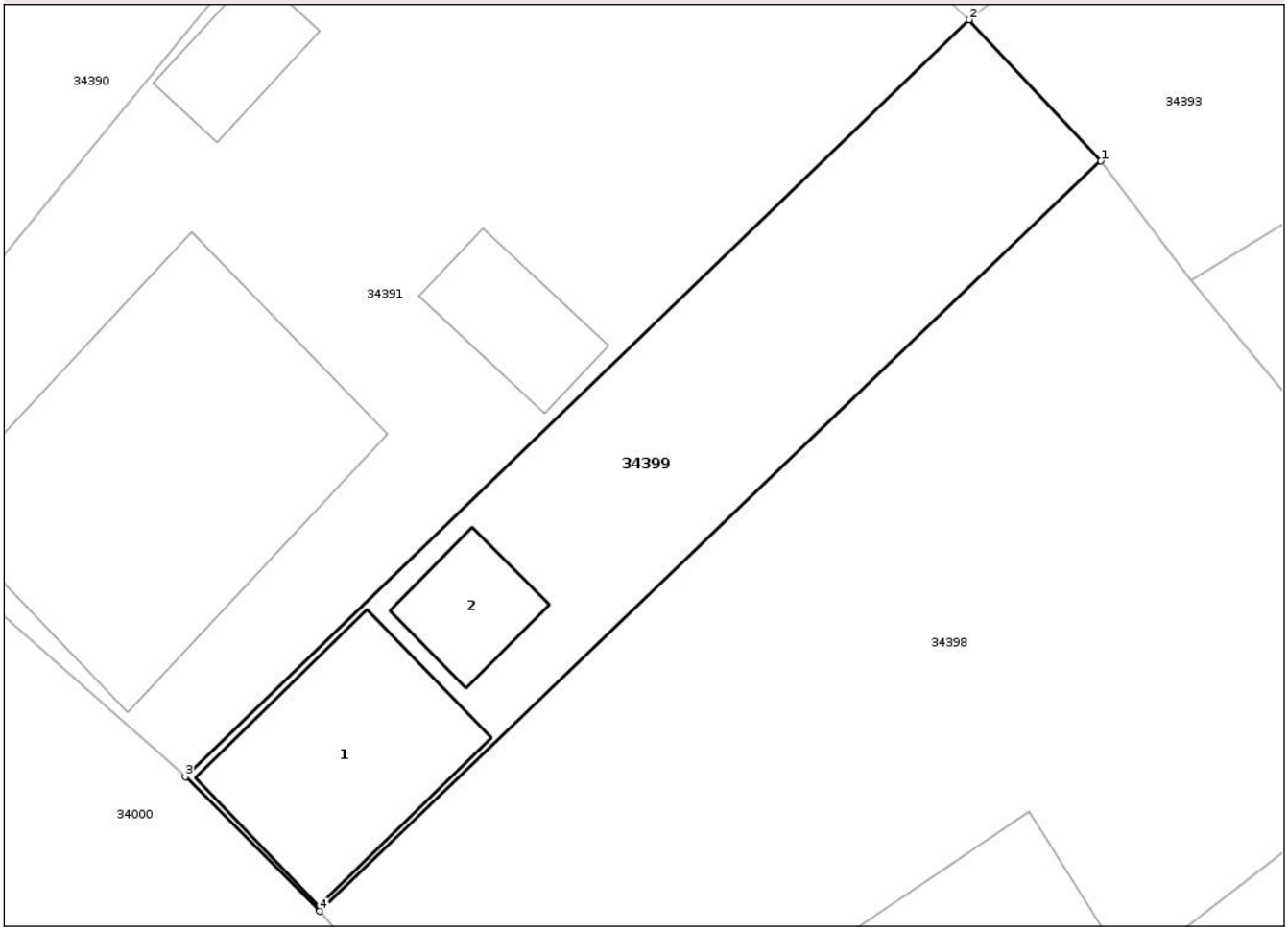
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.271,994 523.140,589	2	398.266,606 523.146,36	7.896
2	398.266,606 523.146,36	3	398.234,543 523.115,435	44.547
3	398.234,543 523.115,435	4	398.240,041 523.109,94	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.240,041 523.109,94	1	398.271,994 523.140,589	44.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.930,769 523.294,237	2	397.930,632 523.301,997	7.761
2	397.930,632 523.301,997	3	397.930,854 523.314,162	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.930,854 523.314,162	4	397.931,393 523.327,451	13.3
4	397.931,393 523.327,451	5	397.928,361 523.327,359	3.034
5	397.928,361 523.327,359	6	397.916,286 523.328,778	12.158
6	397.916,286 523.328,778	7	397.907,953 523.329,341	8.352
7	397.907,953 523.329,341	8	397.897,727 523.328,136	10.297
8	397.897,727 523.328,136	9	397.902,447 523.298,772	29.741
9	397.902,447 523.298,772	10	397.904,684 523.286,874	12.106
10	397.904,684 523.286,874	11	397.909,007 523.265,973	21.343
11	397.909,007 523.265,973	12	397.910,029 523.261,091	4.988
12	397.910,029 523.261,091	13	397.911,09 523.251,52	9.63
13	397.911,09 523.251,52	14	397.912,089 523.244,093	7.494
14	397.912,089 523.244,093	15	397.912,441 523.242,311	1.816
15	397.912,441 523.242,311	16	397.923,841 523.242,599	11.403
16	397.923,841 523.242,599	17	397.927,294 523.263,365	21.051
17	397.927,294 523.263,365	18	397.928,403 523.268,142	4.904
18	397.928,403 523.268,142	19	397.930,063 523.274,312	6.389
19	397.930,063 523.274,312	1	397.930,769 523.294,237	19.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6431/623, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN T IACOB**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	4625	-	
2	faneata	DA	55	-	4623	-	
3	faneata	DA	57	-	4624	-	
4	faneata	DA	69	-	4626	-	
5	faneata	DA	200	-	4627	-	
6	curti constructii	DA	568	-	4628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,98 523.299,684	2	397.971,129 523.311,336	16.127
2	397.971,129 523.311,336	3	397.984,734 523.324,863	19.185
3	397.984,734 523.324,863	4	397.974,725 523.333,189	13.019
4	397.974,725 523.333,189	5	397.970,92 523.338,276	6.353
5	397.970,92 523.338,276	6	397.952,061 523.333,112	19.553
6	397.952,061 523.333,112	7	397.951,056 523.332,808	1.05
7	397.951,056 523.332,808	8	397.951,251 523.330,311	2.505
8	397.951,251 523.330,311	9	397.931,393 523.327,451	20.062
9	397.931,393 523.327,451	10	397.930,854 523.314,162	13.3
10	397.930,854 523.314,162	11	397.930,632 523.301,997	12.167
11	397.930,632 523.301,997	12	397.930,769 523.294,237	7.761
12	397.930,769 523.294,237	13	397.952,321 523.285,928	23.098
13	397.952,321 523.285,928	14	397.954,79 523.291,64	6.223
14	397.954,79 523.291,64	1	397.959,98 523.299,684	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5180/309, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA G AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	59	-	4621	-	
2	arabil	DA	306	-	4622	-	
3	curti constructii	DA	585	-	4629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,22 523.313,375	2	397.984,734 523.324,863	16.245
2	397.984,734 523.324,863	3	397.971,129 523.311,336	19.185
3	397.971,129 523.311,336	4	397.959,98 523.299,684	16.127
4	397.959,98 523.299,684	5	397.954,79 523.291,64	9.573
5	397.954,79 523.291,64	6	397.952,321 523.285,928	6.223
6	397.952,321 523.285,928	7	397.949,053 523.278,326	8.275
7	397.949,053 523.278,326	8	397.958,068 523.274,222	9.905
8	397.958,068 523.274,222	9	397.962,882 523.271,908	5.341
9	397.962,882 523.271,908	10	397.970,4 523.283,984	14.225
10	397.970,4 523.283,984	11	397.982,362 523.298,564	18.859
11	397.982,362 523.298,564	1	397.996,22 523.313,375	20.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79405	687	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79405-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa, edificata in anul 1980
A1.2	79405-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 1980
A1.3	79405-C3	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56029 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1477 donație, din 23/12/2024 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, asupra nudei prop., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRASCU ANAMARIA**, ns. Crisan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, asupra nudei prop., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPEȚI IULIA-CORINA**, ns. Crisan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56029 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1477 donație, din 23/12/2024 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU ZOIȚA**, ns. Crișan	
9052 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. inch. nr. 4300/1971, din 23/11/1971 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ELISABETA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

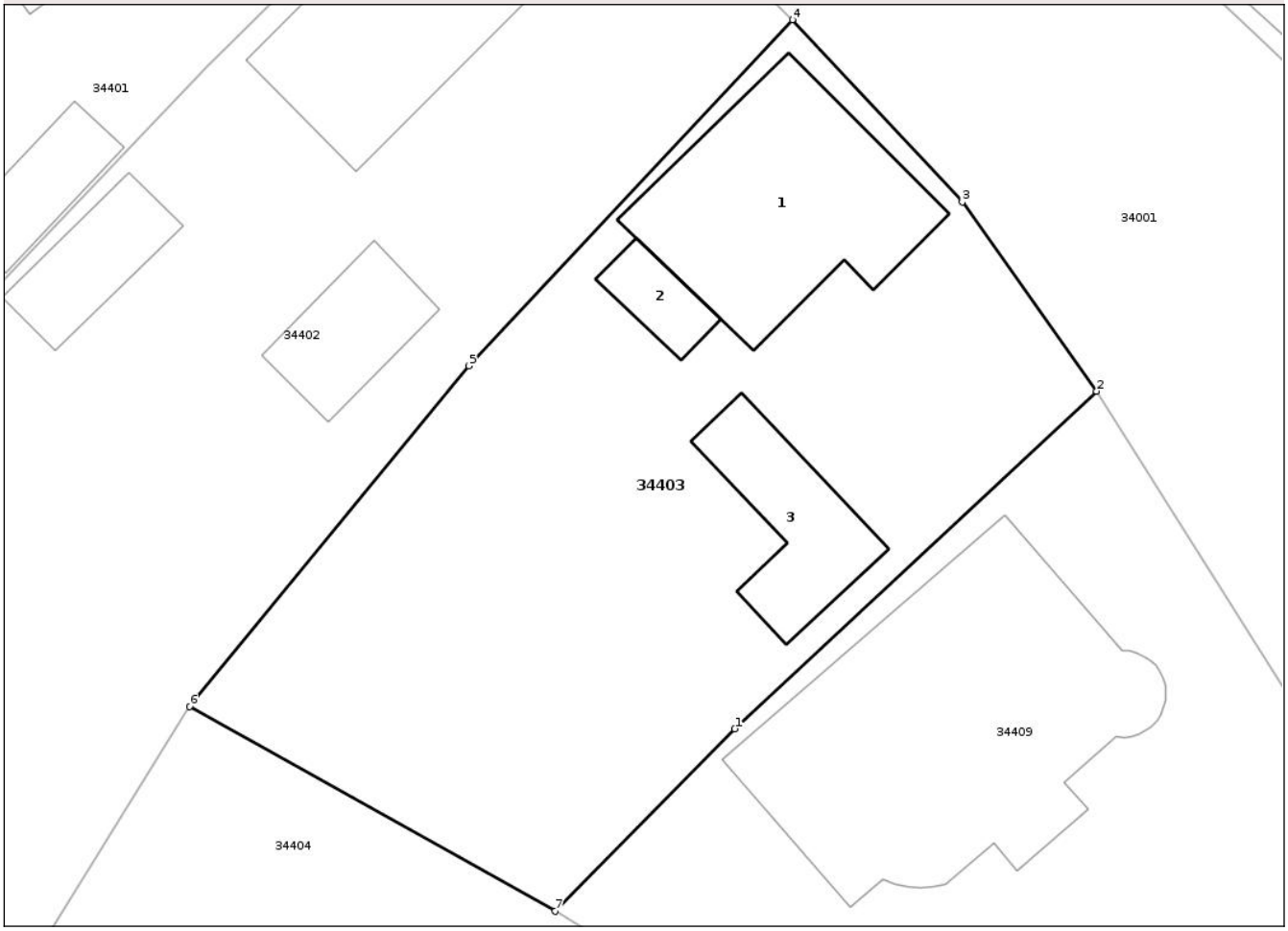
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79405	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	98	4630	-	
2	arabil	DA	307	98	4632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79405-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa, edificata in anul 1980
A1.2	79405-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata in anul 1980
A1.3	79405-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.993,76 523.283,038	2	398.009,252 523.297,484	21.182
2	398.009,252 523.297,484	3	398.003,503 523.305,573	9.924
3	398.003,503 523.305,573	4	397.996,22 523.313,375	10.673
4	397.996,22 523.313,375	5	397.982,362 523.298,564	20.283
5	397.982,362 523.298,564	6	397.970,4 523.283,984	18.859
6	397.970,4 523.283,984	7	397.986,058 523.275,228	17.941
7	397.986,058 523.275,228	1	397.993,76 523.283,038	10.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Octavian Goga, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14231/2036, din 09/07/2019 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BREAZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

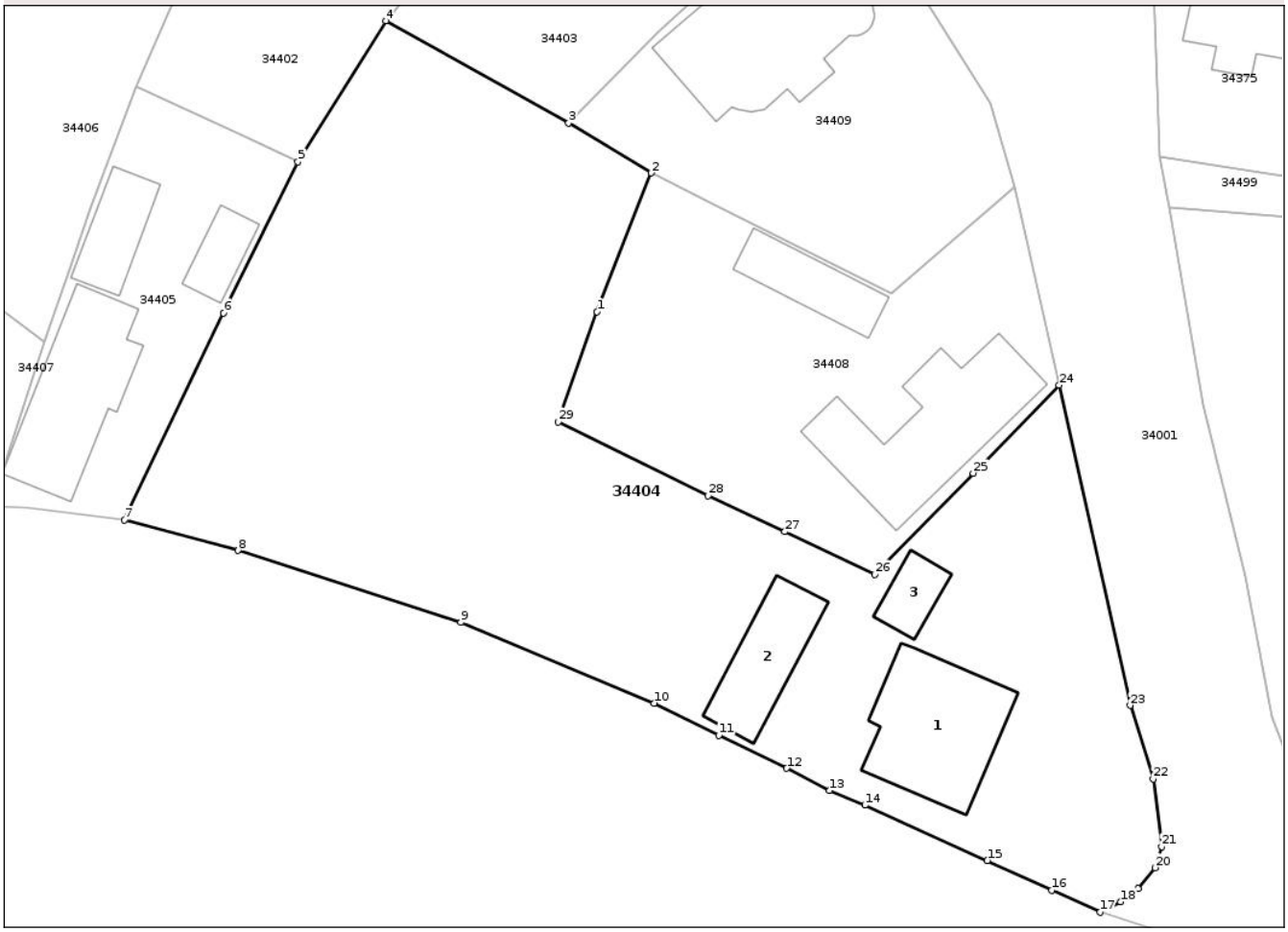
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	4638	-	
2	faneata	DA	184	-	4640	-	
3	arabil	DA	1.735	-	4641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.988,5 523.259,082	2	397.993,126 523.270,959	12.746
3	397.986,058 523.275,228	4	397.970,4 523.283,984	17.941
5	397.962,882 523.271,908	6	397.956,505 523.258,98	14.415
7	397.948,023 523.241,277	8	397.957,757 523.238,673	10.076
9	397.976,823 523.232,527	10	397.993,391 523.225,61	17.954
11	397.998,925 523.222,853	12	398.004,732 523.220,039	6.453
13	398.008,407 523.218,135	14	398.011,44 523.216,878	3.283
15	398.021,914 523.212,142	16	398.027,42 523.209,598	6.065
17	398.031,588 523.207,726	18	398.033,338 523.208,619	1.965
19	398.034,822 523.209,731	20	398.036,286 523.211,535	2.323
21	398.036,843 523.213,341	22	398.036,116 523.219,125	5.83
23	398.034,142 523.225,418	24	398.028,061 523.252,82	28.069
25	398.020,707 523.245,277	26	398.012,261 523.236,632	12.086
27	398.004,572 523.240,28	28	397.998,012 523.243,35	7.243
29	397.985,167 523.249,665	1	397.988,5 523.259,082	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.993,126 523.270,959	3	397.986,058 523.275,228	8.257
4	397.970,4 523.283,984	5	397.962,882 523.271,908	14.225
6	397.956,505 523.258,98	7	397.948,023 523.241,277	19.63
8	397.957,757 523.238,673	9	397.976,823 523.232,527	20.032
10	397.993,391 523.225,61	11	397.998,925 523.222,853	6.183
12	398.004,732 523.220,039	13	398.008,407 523.218,135	4.139
14	398.011,44 523.216,878	15	398.021,914 523.212,142	11.495
16	398.027,42 523.209,598	17	398.031,588 523.207,726	4.569
18	398.033,338 523.208,619	19	398.034,822 523.209,731	1.855
20	398.036,286 523.211,535	21	398.036,843 523.213,341	1.89
22	398.036,116 523.219,125	23	398.034,142 523.225,418	6.595
24	398.028,061 523.252,82	25	398.020,707 523.245,277	10.535
26	398.012,261 523.236,632	27	398.004,572 523.240,28	8.51
28	397.998,012 523.243,35	29	397.985,167 523.249,665	14.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5180/248, din 18/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN G TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	4619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.962,882 523.271,908	2	397.958,068 523.274,222	5.341
2	397.958,068 523.274,222	3	397.949,053 523.278,326	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.949,053 523.278,326	4	397.945,125 523.267,867	11.172
4	397.945,125 523.267,867	5	397.943,403 523.262,988	5.174
5	397.943,403 523.262,988	6	397.941,136 523.256,486	6.886
6	397.941,136 523.256,486	7	397.936,635 523.242,453	14.737
7	397.936,635 523.242,453	8	397.939,643 523.242,357	3.01
8	397.939,643 523.242,357	9	397.948,023 523.241,277	8.449
9	397.948,023 523.241,277	10	397.956,505 523.258,98	19.63
10	397.956,505 523.258,98	1	397.962,882 523.271,908	14.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71289	545	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7182 / 20/09/2011		
Act Administrativ nr. T.P. 14231/1998, din 30/06/2011 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. nr. 4618- arabil- de 545 m.p. care se identifica cu nr. top. 341/1/3/2, 340/2/3/2 din cf. 70972, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

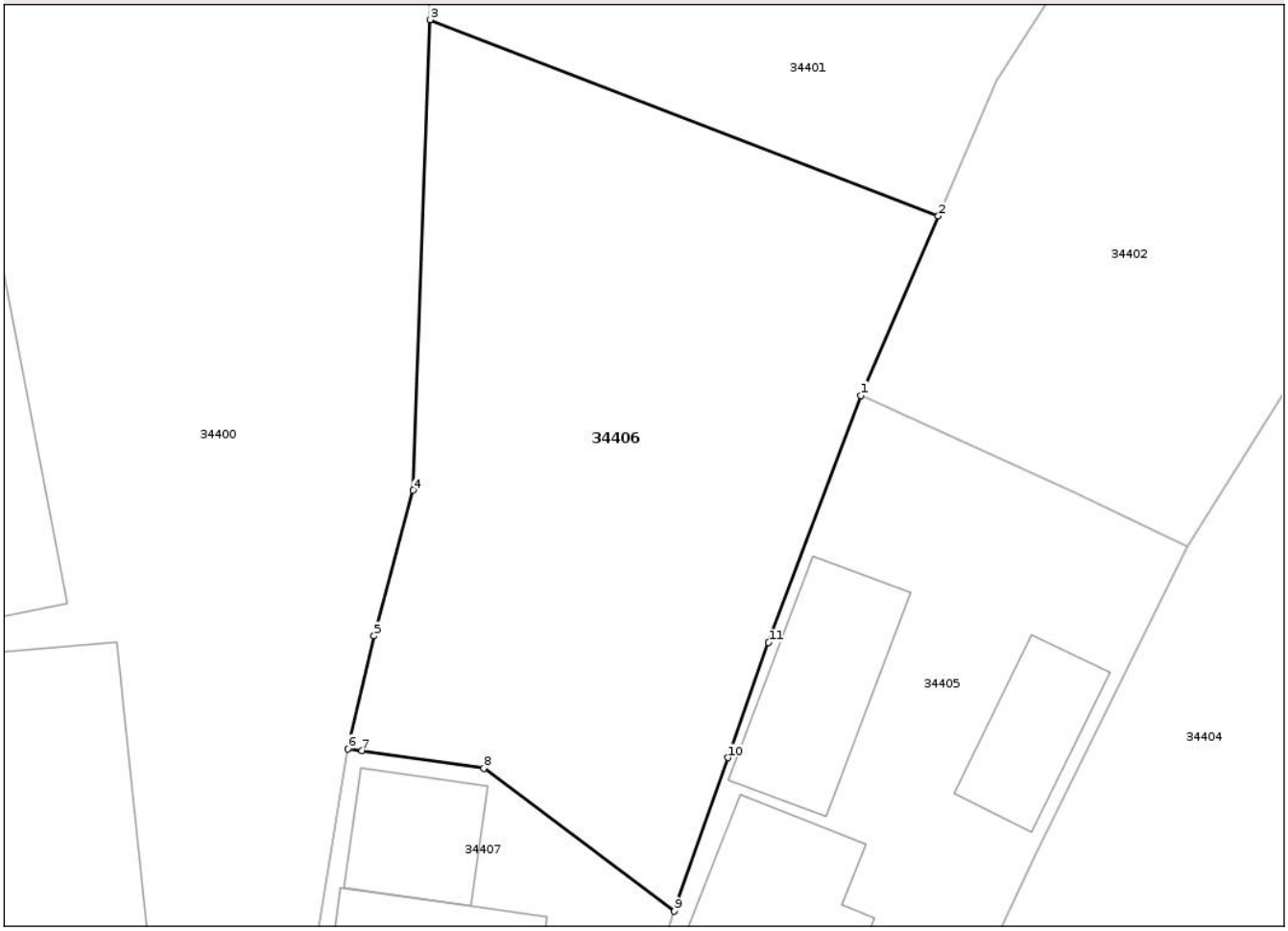
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71289	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.949,053 523.278,326	2	397.952,321 523.285,928	8.275
2	397.952,321 523.285,928	3	397.930,769 523.294,237	23.098
3	397.930,769 523.294,237	4	397.930,063 523.274,312	19.938
4	397.930,063 523.274,312	5	397.928,403 523.268,142	6.389
5	397.928,403 523.268,142	6	397.927,294 523.263,365	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.927,294 523.263,365	7	397.927,897 523.263,278	0.609
7	397.927,897 523.263,278	8	397.933,064 523.262,536	5.22
8	397.933,064 523.262,536	9	397.941,136 523.256,486	10.088
9	397.941,136 523.256,486	10	397.943,403 523.262,988	6.886
10	397.943,403 523.262,988	11	397.945,125 523.267,867	5.174
11	397.945,125 523.267,867	1	397.949,053 523.278,326	11.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

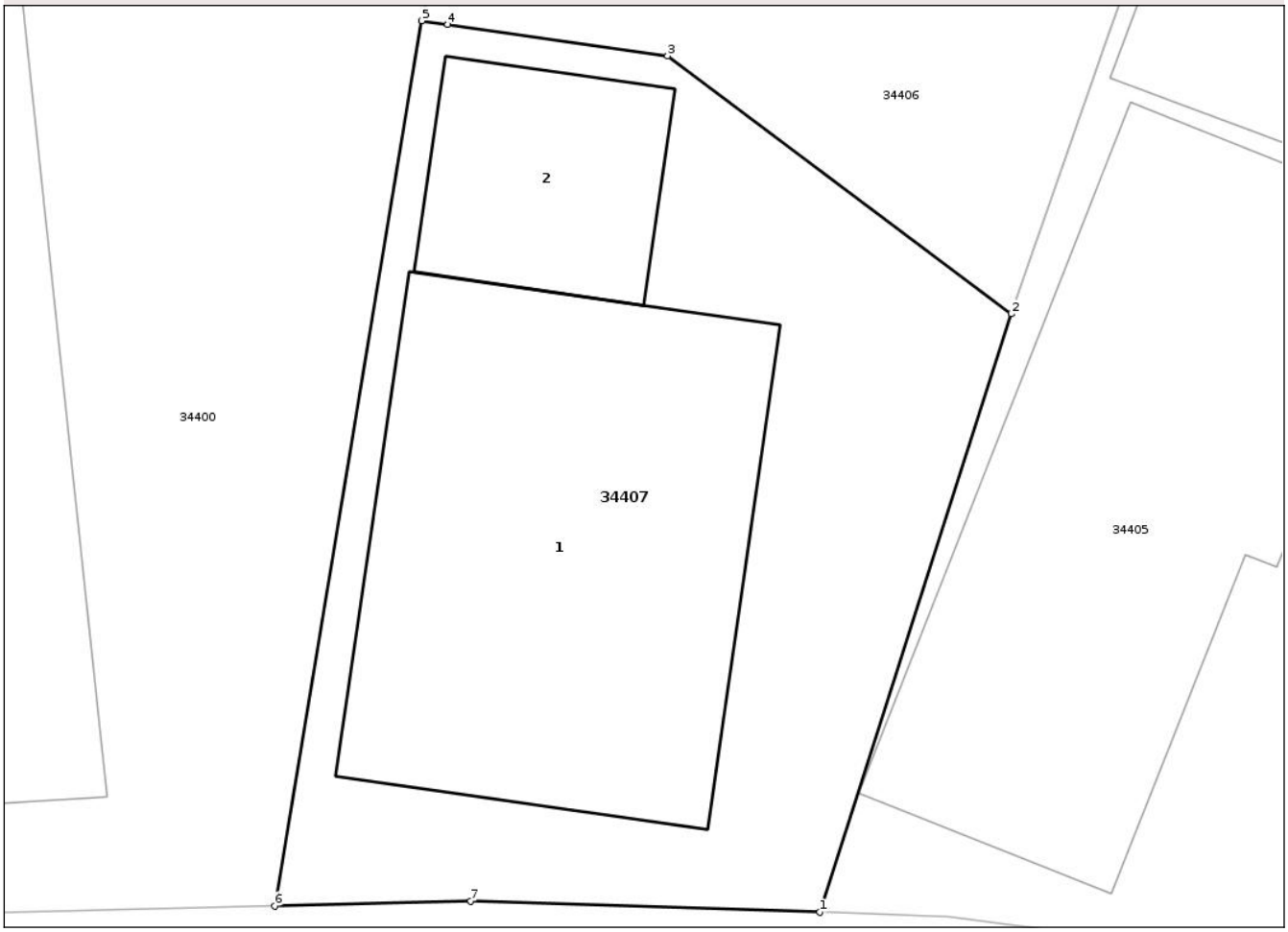
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.936,635 523.242,453	2	397.941,136 523.256,486	14.737
2	397.941,136 523.256,486	3	397.933,064 523.262,536	10.088
3	397.933,064 523.262,536	4	397.927,897 523.263,278	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.927,897 523.263,278	5	397.927,294 523.263,365	0.609
5	397.927,294 523.263,365	6	397.923,841 523.242,599	21.051
6	397.923,841 523.242,599	7	397.928,444 523.242,715	4.605
7	397.928,444 523.242,715	1	397.936,635 523.242,453	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14107/1978, din 11/08/2008 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA MONICA**, Lipsa CNP 2) **MARINA RAMONA DELIA**, Lipsa CNP 3) **MARINA ADRIANA STEFANIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

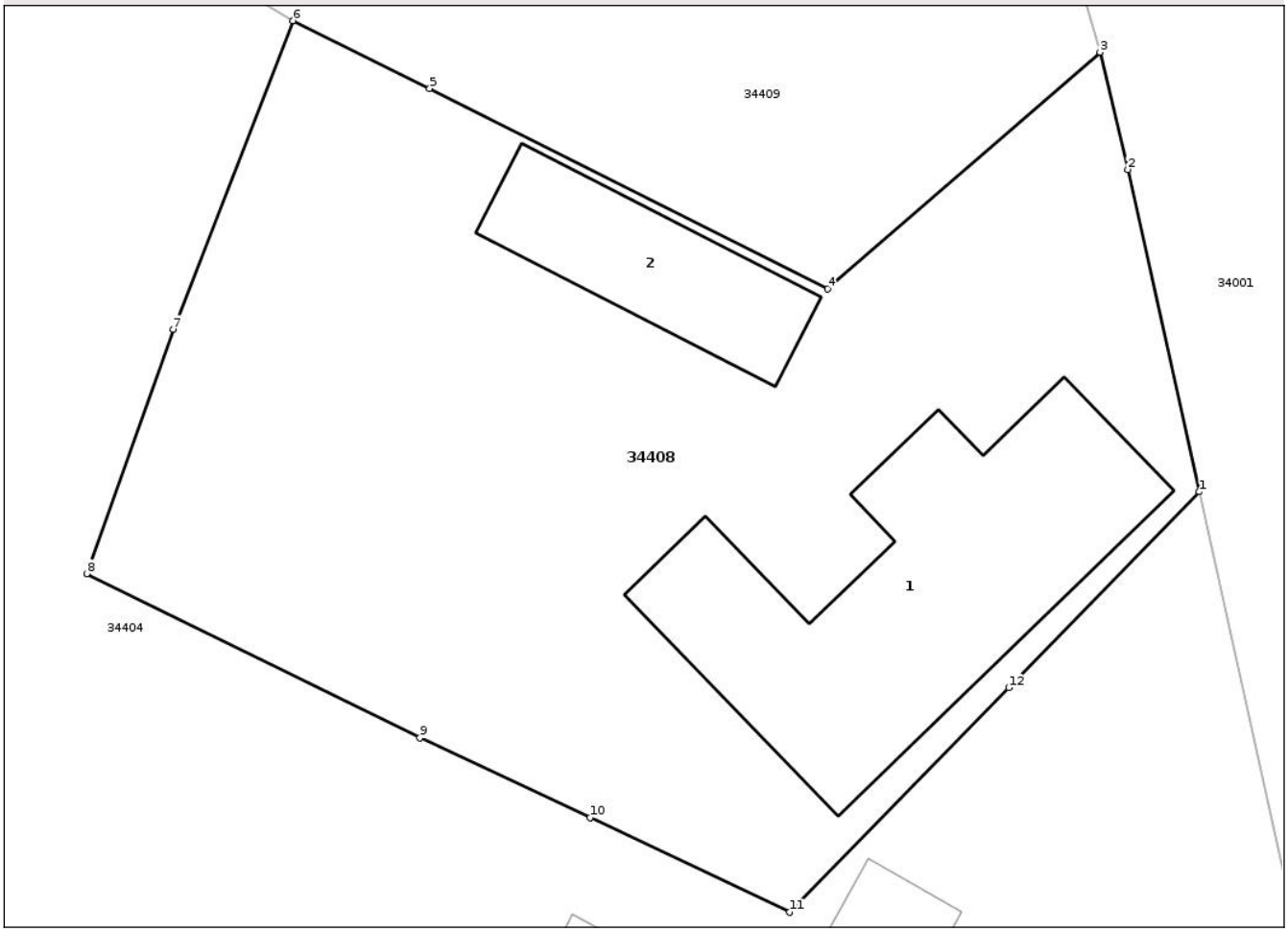
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	4635/2	-	
2	arabil	DA	436	-	4636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.028,061 523.252,82	2	398.025,299 523.265,228	12.711
2	398.025,299 523.265,228	3	398.024,226 523.269,75	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.024,226 523.269,75	4	398.013,726 523.260,637	13.904
4	398.013,726 523.260,637	5	397.998,39 523.268,35	17.166
5	397.998,39 523.268,35	6	397.993,126 523.270,959	5.875
6	397.993,126 523.270,959	7	397.988,5 523.259,082	12.746
7	397.988,5 523.259,082	8	397.985,167 523.249,665	9.989
8	397.985,167 523.249,665	9	397.998,012 523.243,35	14.314
9	397.998,012 523.243,35	10	398.004,572 523.240,28	7.243
10	398.004,572 523.240,28	11	398.012,261 523.236,632	8.51
11	398.012,261 523.236,632	12	398.020,707 523.245,277	12.086
12	398.020,707 523.245,277	1	398.028,061 523.252,82	10.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.022,159 523.276,946	2	398.009,252 523.297,484	24.257
2	398.009,252 523.297,484	3	397.993,76 523.283,038	21.182
3	397.993,76 523.283,038	4	397.986,058 523.275,228	10.969
4	397.986,058 523.275,228	5	397.993,126 523.270,959	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.993,126 523.270,959	6	397.998,39 523.268,35	5.875
6	397.998,39 523.268,35	7	398.013,726 523.260,637	17.166
7	398.013,726 523.260,637	8	398.024,226 523.269,75	13.904
8	398.024,226 523.269,75	1	398.022,159 523.276,946	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:279

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80910	524	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5821 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. c.m. nr. 29, din 14/03/2025 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **INDREI ALEXANDRINA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80910	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	343	
2	arabil	DA	362	-	-	344	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80910-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit
A1.2	80910-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.887,54 523.259,164	2	397.888,101 523.263,472	4.344
2	397.888,101 523.263,472	3	397.873,655 523.271,429	16.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.873,655 523.271,429	4	397.868,22 523.258,728	13.815
4	397.868,22 523.258,728	5	397.866,372 523.239,381	19.435
5	397.866,372 523.239,381	6	397.873,475 523.239,765	7.113
6	397.873,475 523.239,765	7	397.886,341 523.241,009	12.926
7	397.886,341 523.241,009	8	397.886,557 523.242,834	1.838
8	397.886,557 523.242,834	1	397.887,54 523.259,164	16.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3376
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/2/2/2/3/1

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 468, din 06/05/1993 emis de NP CONSTANTIN POPESCU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUHOVERSCHI ANA-FELICIA**	
Act Notarial nr. 1915/233, din 19/04/1996 emis de NP KARACSONYI MARTON (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUHOVERSCHI ANA-FELICIA** 2) **SUHOVERSCHI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

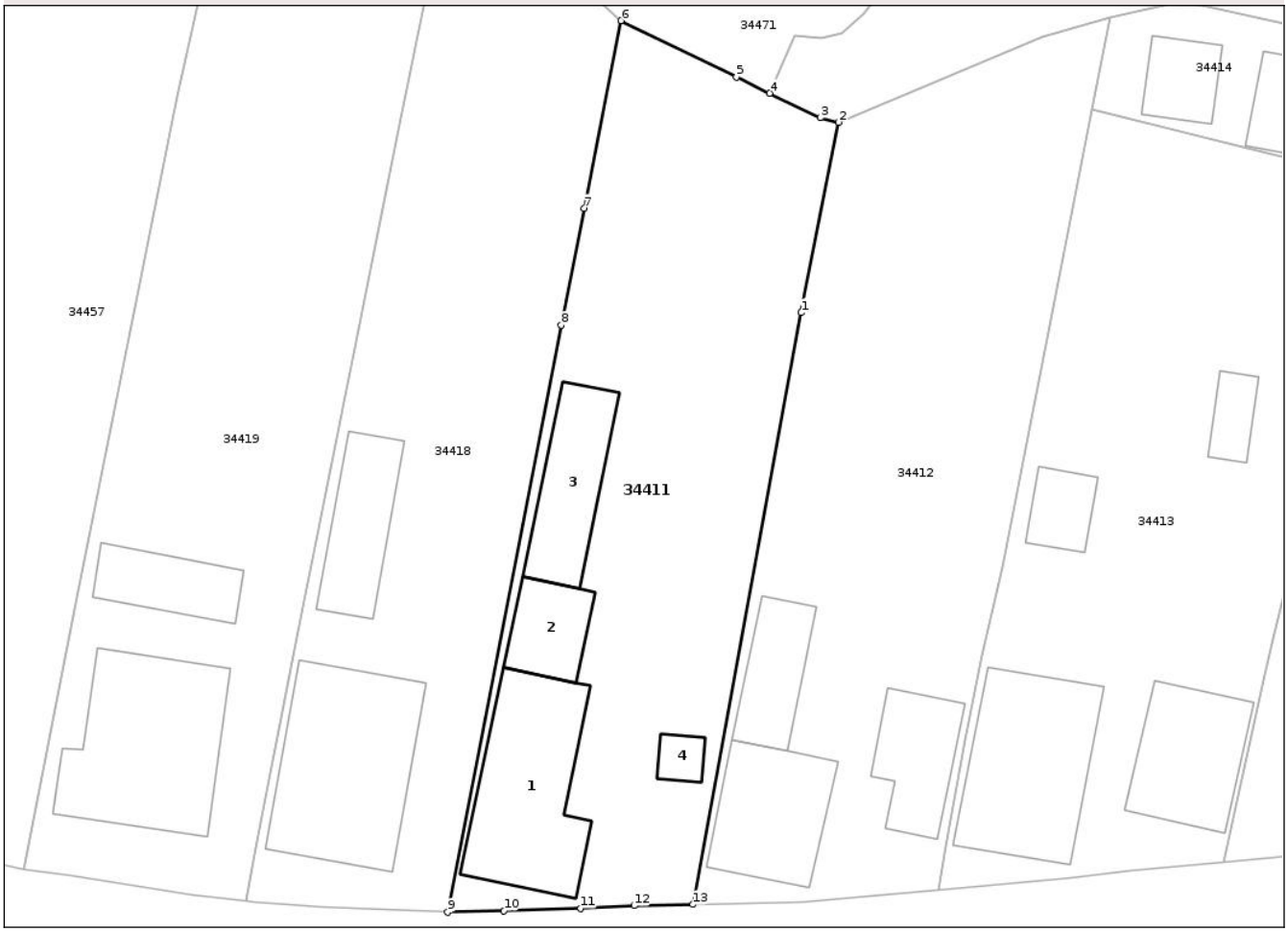
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.806,549 523.279,901	2	397.809,476 523.294,795	15.179
2	397.809,476 523.294,795	3	397.808,046 523.295,158	1.476
3	397.808,046 523.295,158	4	397.804,098 523.297,08	4.391
4	397.804,098 523.297,08	5	397.801,48 523.298,355	2.912
5	397.801,48 523.298,355	6	397.792,448 523.302,749	10.044
6	397.792,448 523.302,749	7	397.789,55 523.288,082	14.951
7	397.789,55 523.288,082	8	397.787,768 523.278,927	9.327
8	397.787,768 523.278,927	9	397.778,865 523.233,006	46.776
9	397.778,865 523.233,006	10	397.783,267 523.233,131	4.404
10	397.783,267 523.233,131	11	397.789,261 523.233,293	5.996
11	397.789,261 523.233,293	12	397.793,473 523.233,524	4.218
12	397.793,473 523.233,524	13	397.798,07 523.233,613	4.598
13	397.798,07 523.233,613	1	397.806,549 523.279,901	47.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/2/2/2/2/3/2

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15493, din 18/12/1992 emis de BNP KARACSONY MARTON (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MIRON** 2) **CRSITEA ELENA-ROMANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.822,306 523.260,055	2	397.829,302 523.295,762	36.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.829,302 523.295,762	3	397.830,735 523.303,047	7.425
3	397.830,735 523.303,047	4	397.825,443 523.301,487	5.517
4	397.825,443 523.301,487	5	397.809,476 523.294,795	17.312
5	397.809,476 523.294,795	6	397.806,549 523.279,901	15.179
6	397.806,549 523.279,901	7	397.798,07 523.233,613	47.058
7	397.798,07 523.233,613	8	397.806,649 523.233,78	8.581
8	397.806,649 523.233,78	9	397.817,307 523.234,707	10.698
9	397.817,307 523.234,707	10	397.817,882 523.238,16	3.501
10	397.817,882 523.238,16	11	397.819,396 523.246,517	8.493
11	397.819,396 523.246,517	12	397.820,716 523.253,142	6.756
12	397.820,716 523.253,142	1	397.822,306 523.260,055	7.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3540/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70373	1.306	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70373-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; locuinta familiala edif. in anul 2011, zid caramida, fara lift si certif energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8018 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare aut nr 673, din 20/09/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISTEIAN RAREŞ NICOLAE**, și soția 2) **CISTEIAN BIANCA MARILENA**	
2163 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 141, din 09/03/2010 emis de BNP MARIA BANCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISTEIAN RAREŞ NICOLAE**, și soția	
1258 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 22, din 01/08/2011 emis de PRIMARIA TEIUS (act administrativ nr. 8320/20-09-2010 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 7709/21-11-2011 emis de PRIMARIA TEIUS; act administrativ nr. act notarial nr. 89/30-01-2012 emis de BNP MARIA BANCIU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CISTEIAN RAREŞ NICOLAE**, și soția 2) **CISTEIAN BIANCA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2163 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 141, din 09/03/2010 emis de BNP MARIA BANCIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70373	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	-	-	348/1/2/2/2/2/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70373-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; locuinta familiala edif. in anul 2011, zid caramida, fara lift si certif energetic
A1.2	70373-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.3	70373-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.4	70373-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Piscina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.843,549 523.254,448	2	397.851,867 523.289,262	35.794
2	397.851,867 523.289,262	3	397.852,024 523.290,106	0.858
3	397.852,024 523.290,106	4	397.829,302 523.295,762	23.415
4	397.829,302 523.295,762	5	397.822,306 523.260,055	36.386
5	397.822,306 523.260,055	6	397.820,716 523.253,142	7.093
6	397.820,716 523.253,142	7	397.819,396 523.246,517	6.756
7	397.819,396 523.246,517	8	397.817,882 523.238,16	8.493
8	397.817,882 523.238,16	9	397.817,307 523.234,707	3.501
9	397.817,307 523.234,707	10	397.827,579 523.235,706	10.32
10	397.827,579 523.235,706	11	397.832,339 523.236,275	4.794
11	397.832,339 523.236,275	12	397.839,599 523.236,957	7.292
12	397.839,599 523.236,957	13	397.842,88 523.251,558	14.965
13	397.842,88 523.251,558	1	397.843,549 523.254,448	2.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3540

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70375	215	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2162 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr, 141, din 09/03/2010 emis de BNP MARIA BANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISTEIAN RAREŞ- NICOLAE**	
8319 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 39, din 20/10/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CISTEIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2162 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr, 141, din 09/03/2010 emis de BNP MARIA BANCIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU VIORICA**	

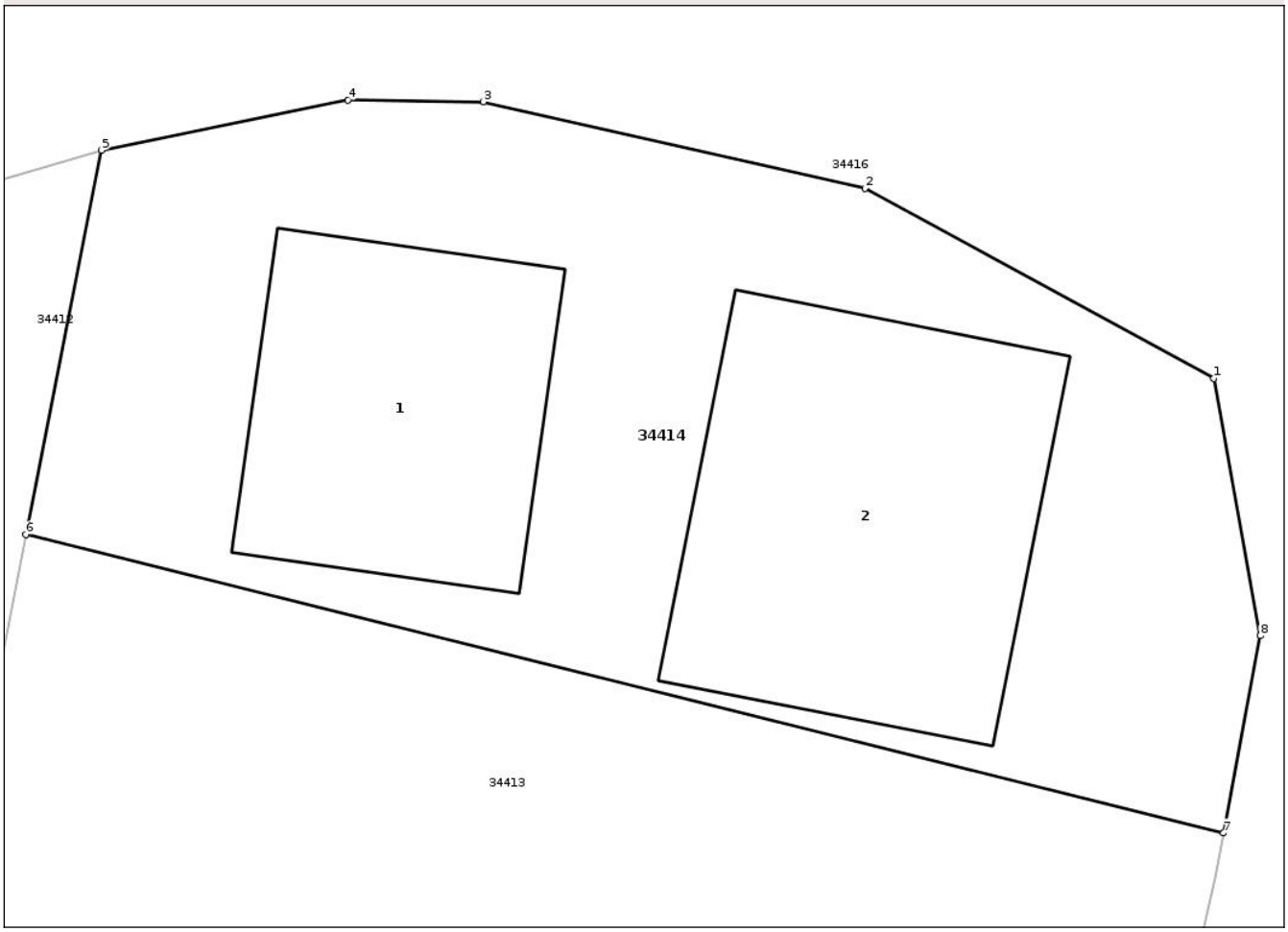
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70375	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	-	-	348/1/2/2/2/2/3/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70375-C1	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit
A1.2	70375-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.851,838 523.298,727	2	397.845,218 523.302,328	7.536
2	397.845,218 523.302,328	3	397.837,981 523.303,967	7.42
3	397.837,981 523.303,967	4	397.835,41 523.304,002	2.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.835,41 523.304,002	5	397.830,735 523.303,047	4.772
5	397.830,735 523.303,047	6	397.829,302 523.295,762	7.425
6	397.829,302 523.295,762	7	397.852,024 523.290,106	23.415
7	397.852,024 523.290,106	8	397.852,719 523.293,85	3.808
8	397.852,719 523.293,85	1	397.851,838 523.298,727	4.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:476

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71910	748	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71910-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10616 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 8633, din 20/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **SUTEU GHEORGHE**, și soția 2) **SUTEU MARIA**, ns. Bercea, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **MIHU LIVIU**, si soția 2) **MIHU GEORGETA**, ns. Bercea, bun comun	
5 / 02/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91/1920, din 01/01/1920 emis de JUDECAT. DE OCOL AIUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire in cote egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **LUNG FIRVONIA**, mar. Aurel Bucur 2) **LUNG MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71910	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	-	-	345	
2	curti constructii	DA	561	-	-	346	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71910-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; casa de lemn
A1.2	71910-C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.855,038 523.280,047	2	397.850,658 523.263,083	17.52
2	397.850,658 523.263,083	3	397.847,668 523.250,928	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.847,668 523.250,928	4	397.844,653 523.237,431	13.83
4	397.844,653 523.237,431	5	397.850,786 523.238,006	6.16
5	397.850,786 523.238,006	6	397.866,372 523.239,381	15.647
6	397.866,372 523.239,381	7	397.868,22 523.258,728	19.435
7	397.868,22 523.258,728	8	397.873,655 523.271,429	13.815
8	397.873,655 523.271,429	1	397.855,038 523.280,047	20.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

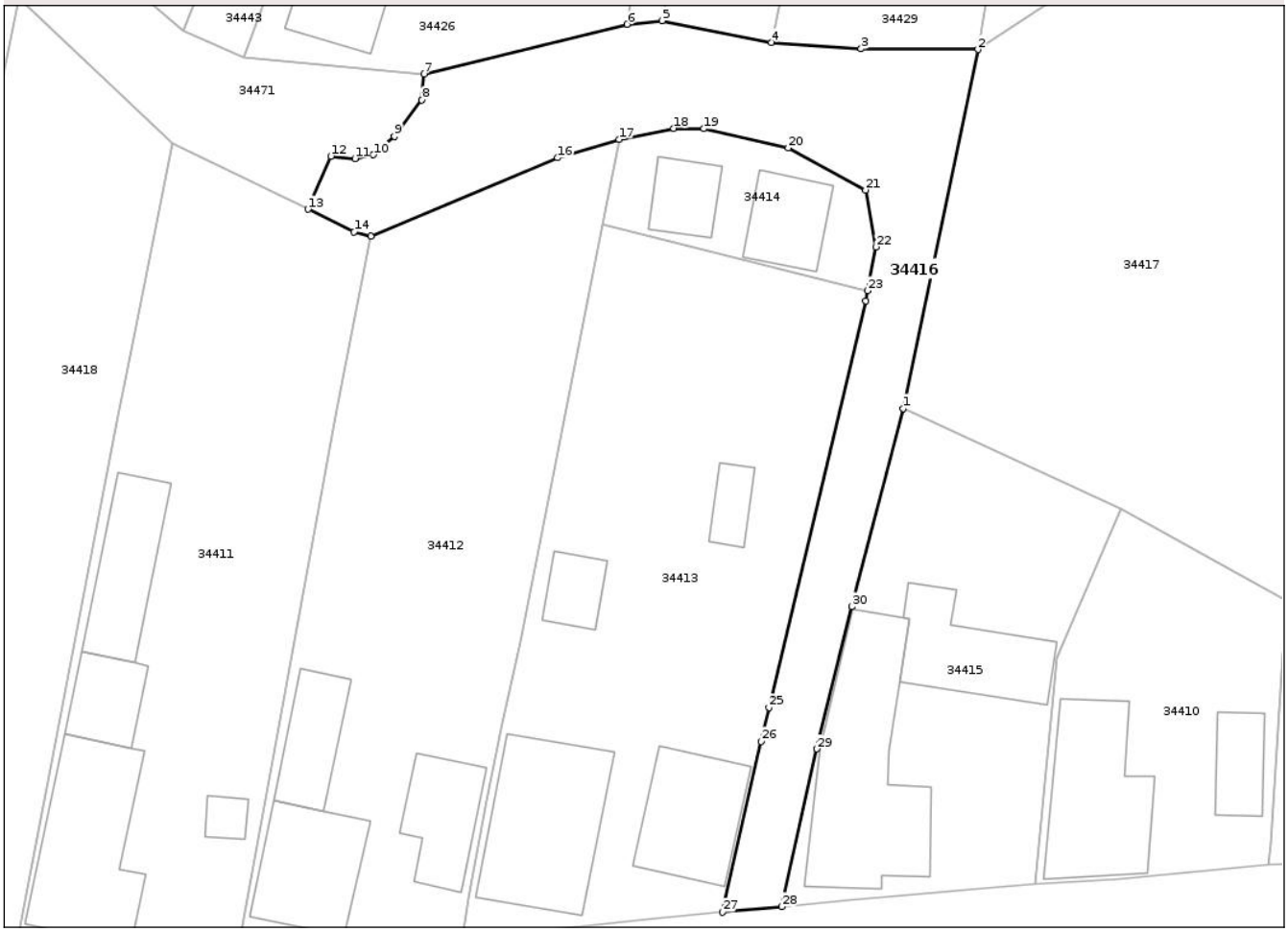
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.855,038 523.280,047	2	397.861,472 523.310,743	31.363
3	397.851,446 523.310,793	4	397.843,768 523.311,353	7.698
5	397.834,409 523.313,208	6	397.831,432 523.312,913	2.992
7	397.814,023 523.308,663	8	397.813,849 523.306,42	2.25
9	397.811,483 523.303,308	10	397.809,698 523.301,744	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.861,472 523.310,743	3	397.851,446 523.310,793	10.026
4	397.843,768 523.311,353	5	397.834,409 523.313,208	9.541
6	397.831,432 523.312,913	7	397.814,023 523.308,663	17.92
8	397.813,849 523.306,42	9	397.811,483 523.303,308	3.91
10	397.809,698 523.301,744	11	397.808,113 523.301,423	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.808,113 523.301,423	12	397.806,047 523.301,624	2.076
13	397.804,098 523.297,08	14	397.808,046 523.295,158	4.391
15	397.809,476 523.294,795	16	397.825,443 523.301,487	17.312
17	397.830,735 523.303,047	18	397.835,41 523.304,002	4.772
19	397.837,981 523.303,967	20	397.845,218 523.302,328	7.42
21	397.851,838 523.298,727	22	397.852,719 523.293,85	4.956
23	397.852,024 523.290,106	24	397.851,867 523.289,262	0.858
25	397.843,549 523.254,448	26	397.842,88 523.251,558	2.966
27	397.839,599 523.236,957	28	397.844,653 523.237,431	5.076
29	397.847,668 523.250,928	30	397.850,658 523.263,083	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.806,047 523.301,624	13	397.804,098 523.297,08	4.944
14	397.808,046 523.295,158	15	397.809,476 523.294,795	1.476
16	397.825,443 523.301,487	17	397.830,735 523.303,047	5.517
18	397.835,41 523.304,002	19	397.837,981 523.303,967	2.571
20	397.845,218 523.302,328	21	397.851,838 523.298,727	7.536
22	397.852,719 523.293,85	23	397.852,024 523.290,106	3.808
24	397.851,867 523.289,262	25	397.843,549 523.254,448	35.794
26	397.842,88 523.251,558	27	397.839,599 523.236,957	14.965
28	397.844,653 523.237,431	29	397.847,668 523.250,928	13.83
30	397.850,658 523.263,083	1	397.855,038 523.280,047	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:347/2

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71370	2.902	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71370-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9380 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 2036, din 29/07/2019 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS LUCIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

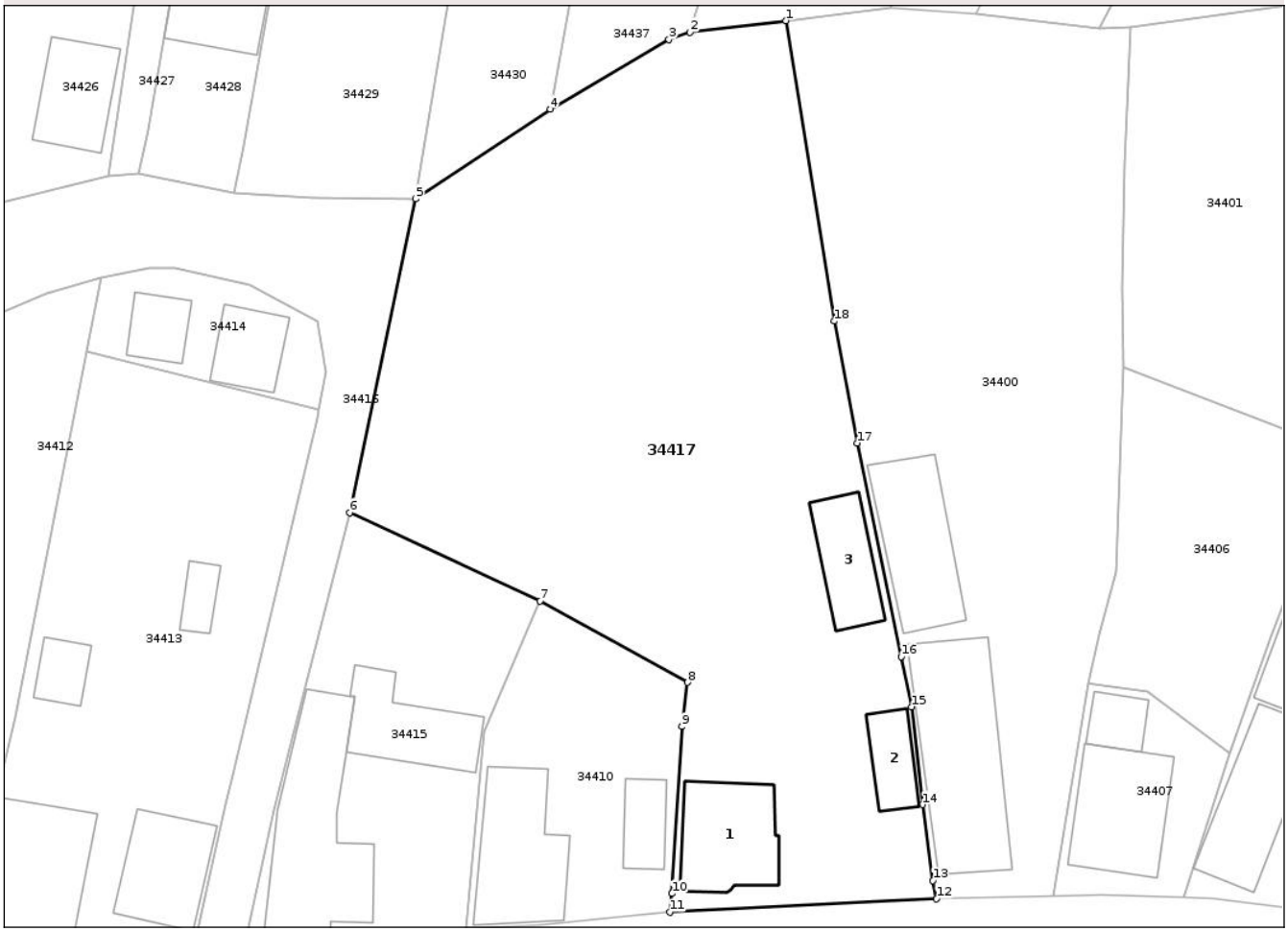
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71370	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	2.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71370-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	71370-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	71370-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.897,727 523.328,136	2	397.888,334 523.326,999	9.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.888,334 523.326,999	3	397.886,262 523.326,301	2.186
3	397.886,262 523.326,301	4	397.874,66 523.319,498	13.45
4	397.874,66 523.319,498	5	397.861,472 523.310,743	15.829
5	397.861,472 523.310,743	6	397.855,038 523.280,047	31.363
6	397.855,038 523.280,047	7	397.873,655 523.271,429	20.515
7	397.873,655 523.271,429	8	397.888,101 523.263,472	16.492
8	397.888,101 523.263,472	9	397.887,54 523.259,164	4.344
9	397.887,54 523.259,164	10	397.886,557 523.242,834	16.36
10	397.886,557 523.242,834	11	397.886,341 523.241,009	1.838
11	397.886,341 523.241,009	12	397.912,441 523.242,311	26.132
12	397.912,441 523.242,311	13	397.912,089 523.244,093	1.816
13	397.912,089 523.244,093	14	397.911,09 523.251,52	7.494
14	397.911,09 523.251,52	15	397.910,029 523.261,091	9.63
15	397.910,029 523.261,091	16	397.909,007 523.265,973	4.988
16	397.909,007 523.265,973	17	397.904,684 523.286,874	21.343
17	397.904,684 523.286,874	18	397.902,447 523.298,772	12.106
18	397.902,447 523.298,772	1	397.897,727 523.328,136	29.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2818
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/2/2/2/2/2/4

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1614, din 07/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ALBA (act de dare cu plata in proprietate personala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILVAŞAN OLIVIA** 2) **SILVAŞAN AUREL**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

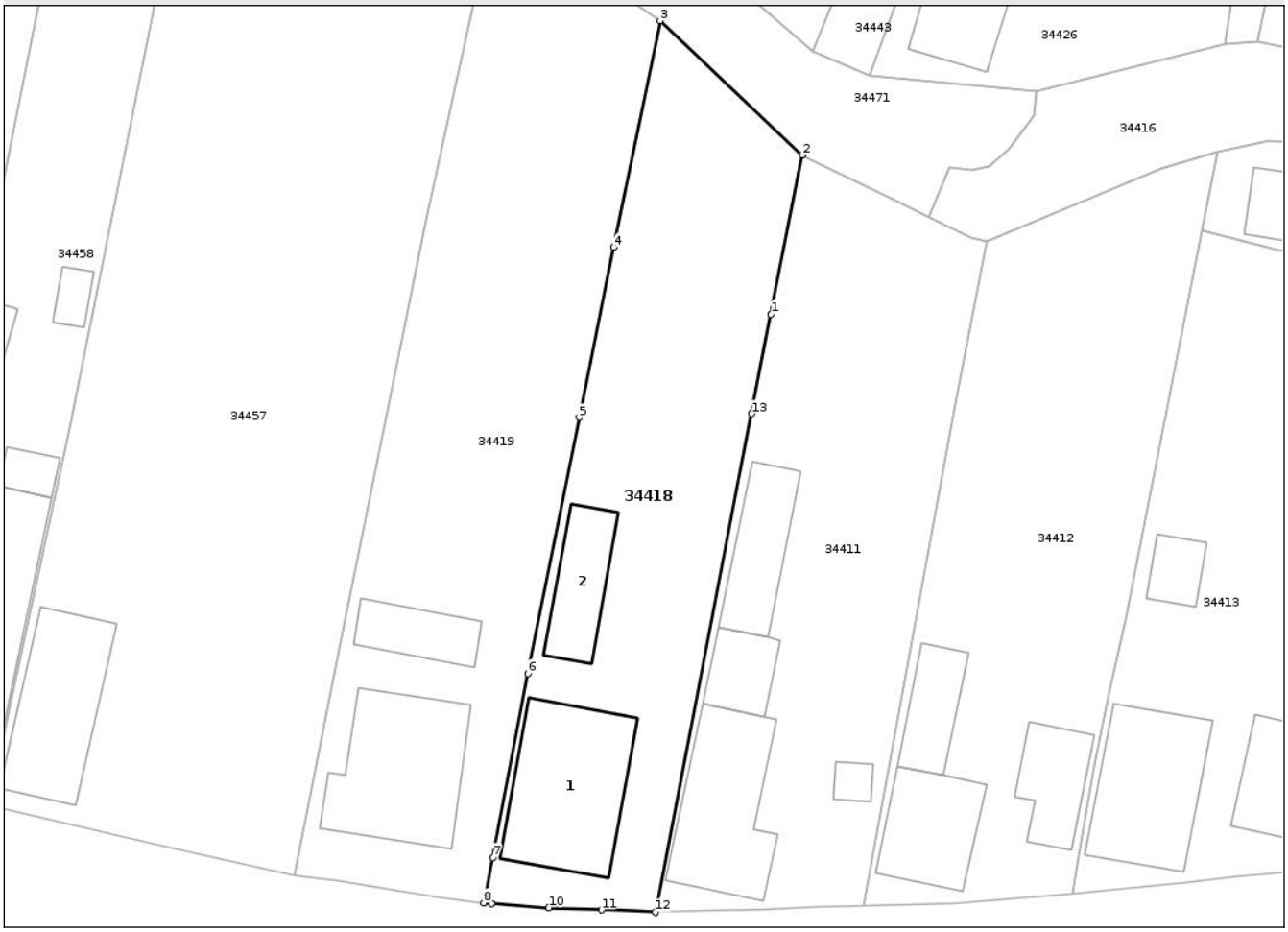
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.789,55 523.288,082	2	397.792,448 523.302,749	14.951
2	397.792,448 523.302,749	3	397.779,311 523.315,123	18.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.779,311 523.315,123	4	397.775,025 523.294,242	21.316
4	397.775,025 523.294,242	5	397.771,849 523.278,584	15.977
5	397.771,849 523.278,584	6	397.767,112 523.254,991	24.064
6	397.767,112 523.254,991	7	397.763,884 523.238,056	17.24
7	397.763,884 523.238,056	8	397.763,046 523.233,88	4.259
8	397.763,046 523.233,88	9	397.763,771 523.233,791	0.73
9	397.763,771 523.233,791	10	397.769,042 523.233,423	5.284
10	397.769,042 523.233,423	11	397.773,905 523.233,224	4.867
11	397.773,905 523.233,224	12	397.778,865 523.233,006	4.965
12	397.778,865 523.233,006	13	397.787,768 523.278,927	46.776
13	397.787,768 523.278,927	1	397.789,55 523.288,082	9.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3664

Adresa: Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71122	1.517	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71122-C1	Loc. Teius, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anul construirii inainte de 1990 , Casa de locuit cu fundatie de beton,invelitoare din tigla. Regim de inaltime P. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6833 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CM 31, din 20/05/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIF EMILIA**, fiica	
10992 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 233/2008, din 01/01/2008 emis de BNP K.M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIF EMILIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71122	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	348/1/2/2/2/2/2/3	
2	arabil	DA	661	-	-	-	
3	faneata	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71122-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anul construirii inainte de 1990 , Casa de locuit cu fundatie de beton,invelitoare din tigla.Regim de inaltime P. Nu detine certificat energetic.
A1.2	71122-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,025 523.294,242	2	397.779,311 523.315,123	21.316
2	397.779,311 523.315,123	3	397.764,024 523.325,602	18.534
3	397.764,024 523.325,602	4	397.757,696 523.296,842	29.448
4	397.757,696 523.296,842	5	397.749,649 523.256,702	40.939
5	397.749,649 523.256,702	6	397.745,634 523.236,38	20.715
6	397.745,634 523.236,38	7	397.749,368 523.235,897	3.765
7	397.749,368 523.235,897	8	397.758,806 523.234,401	9.556
8	397.758,806 523.234,401	9	397.763,046 523.233,88	4.272
9	397.763,046 523.233,88	10	397.763,884 523.238,056	4.259
10	397.763,884 523.238,056	11	397.767,112 523.254,991	17.24
11	397.767,112 523.254,991	12	397.771,849 523.278,584	24.064
12	397.771,849 523.278,584	1	397.775,025 523.294,242	15.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:82

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70135	468	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70135-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, anul construirii 1981
A1.2	70135-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, anul construirii 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15002 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. ordinul nr 258, din 10/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDIN INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL ALBA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPA IOAN**, vaduv	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOLOMON SUSANA**	
8107 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 494, din 15/05/2023 emis de Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere bun comun asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA CIPRIAN-IOAN**, și soția 2) **POPA SIMONA**	
1775 / 09/08/2000		
Act Notarial nr. 67/2000, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **POPA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **SOLOMON SUSANA**	
4269 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 3323 CERTIFICAT FISCAL, din 06/03/2023 emis de ORASUL TEIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **SOLOMON SUSANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1.2
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8107 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 494, din 15/05/2023 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanta din contractul de intreținere, obligatia de intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **POPA IOAN**, vaduv	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70135	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	353/2, 354/2	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70135-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa, anul construirii 1981
A1.2	70135-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, anul construirii 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.934,281 523.363,4	2	397.941,955 523.376,507	15.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.941,955 523.376,507	3	397.939,501 523.378,747	3.322
3	397.939,501 523.378,747	4	397.935,611 523.382,305	5.272
4	397.935,611 523.382,305	5	397.929,531 523.372,623	11.433
5	397.929,531 523.372,623	6	397.928,986 523.371,801	0.986
6	397.928,986 523.371,801	7	397.928,175 523.370,106	1.879
7	397.928,175 523.370,106	8	397.928,522 523.369,87	0.42
8	397.928,522 523.369,87	9	397.926,653 523.367,126	3.32
9	397.926,653 523.367,126	10	397.926,859 523.366,985	0.25
10	397.926,859 523.366,985	11	397.923,034 523.360,563	7.475
11	397.923,034 523.360,563	12	397.922,66 523.359,928	0.737
12	397.922,66 523.359,928	13	397.920,879 523.356,906	3.508
13	397.920,879 523.356,906	14	397.916,861 523.346,985	10.704
14	397.916,861 523.346,985	15	397.909,577 523.332,587	16.136
15	397.909,577 523.332,587	16	397.907,953 523.329,341	3.63
16	397.907,953 523.329,341	17	397.916,286 523.328,778	8.352
17	397.916,286 523.328,778	18	397.929,748 523.355,225	29.676
18	397.929,748 523.355,225	1	397.934,281 523.363,4	9.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3941

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70627	559	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70627-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1015 / 26/04/1982		
Act Notarial nr. aut. 1612/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2507 / 31/07/1990		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1990 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR NICOLAE**, și soția 2) **LAZAR MARIA**, nasc. Buta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

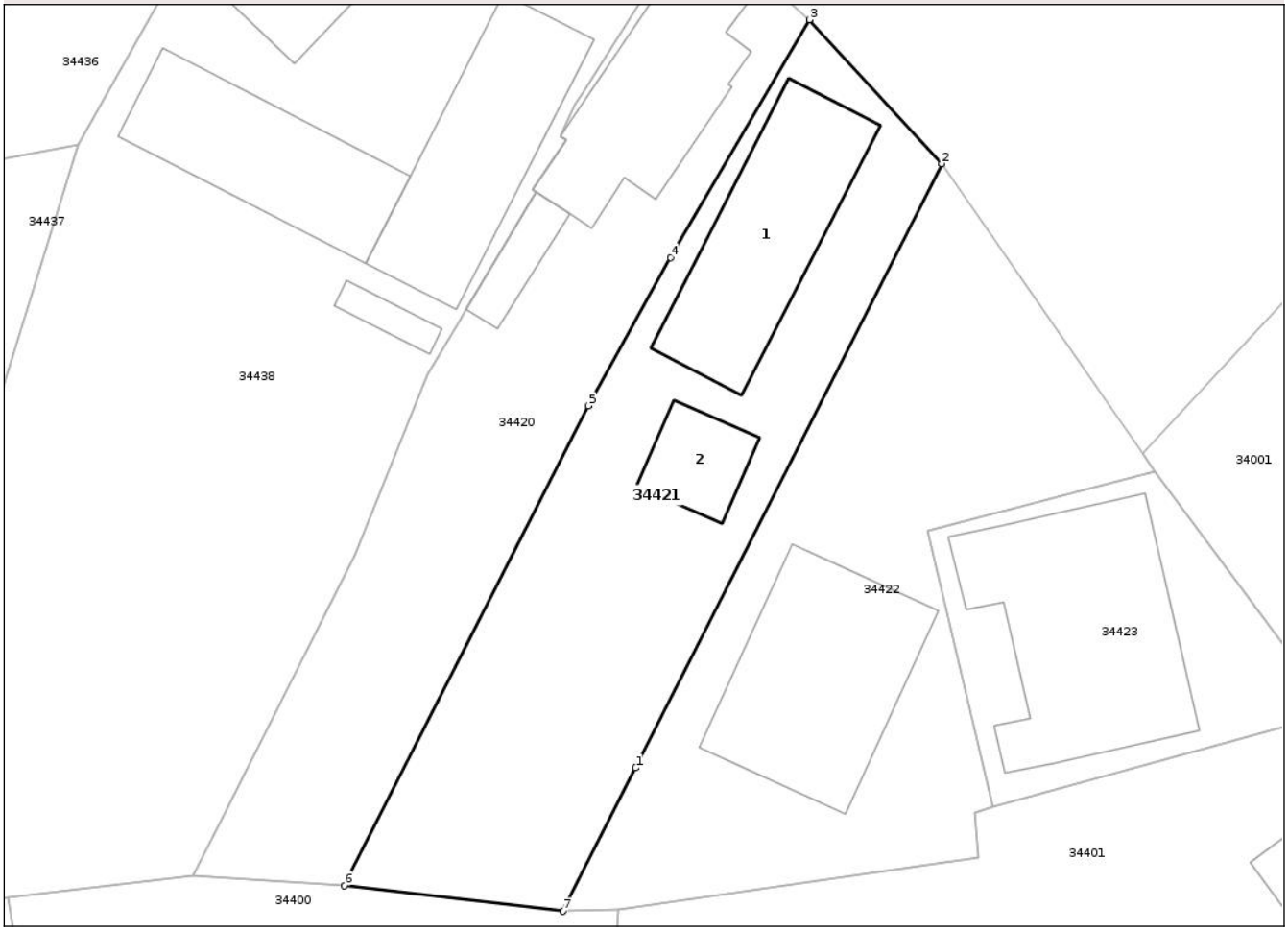
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70627	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	353/1, 354/1	
2	altele	DA	359	-	-	353/1, 354/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70627-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	70627-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.932,358 523.335,256	2	397.949,258 523.368,567	37.353
2	397.949,258 523.368,567	3	397.941,955 523.376,507	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.941,955 523.376,507	4	397.934,281 523.363,4	15.188
4	397.934,281 523.363,4	5	397.929,748 523.355,225	9.348
5	397.929,748 523.355,225	6	397.916,286 523.328,778	29.676
6	397.916,286 523.328,778	7	397.928,361 523.327,359	12.158
7	397.928,361 523.327,359	1	397.932,358 523.335,256	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71920	545	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71920-C1	Loc. Teius, Str Mihai Viteazu , Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14461 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 2221, din 27/08/2020 emis de BNP Dotiu Dan Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VALENTIN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 70, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA ORAȘ TEIUȘ (autorizare de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA VALENTIN-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

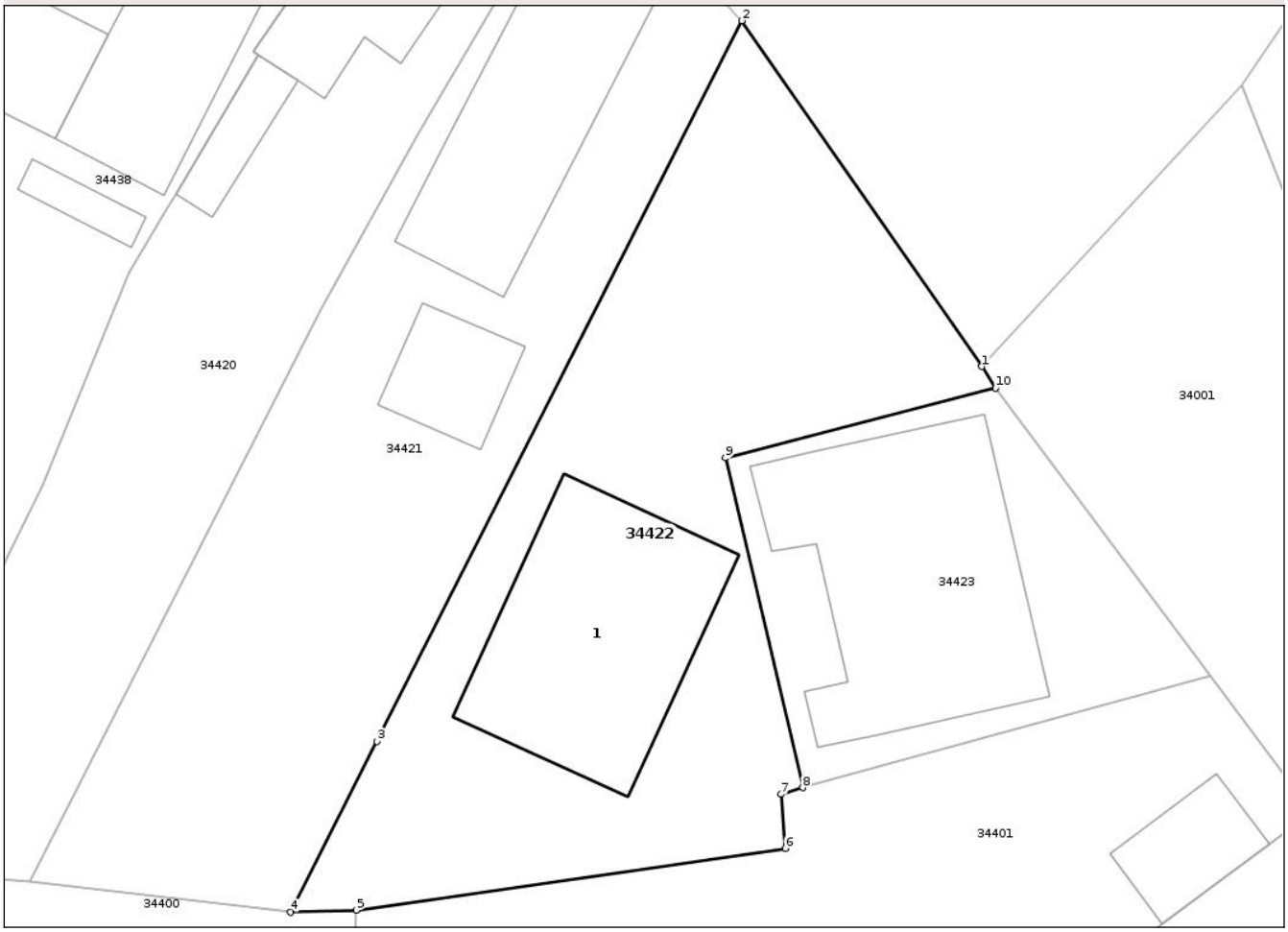
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71920	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	-	4574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71920-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.960,344 523.352,584	2	397.949,258 523.368,567	19.451
2	397.949,258 523.368,567	3	397.932,358 523.335,256	37.353
3	397.932,358 523.335,256	4	397.928,361 523.327,359	8.851
4	397.928,361 523.327,359	5	397.931,393 523.327,451	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.931,393 523.327,451	6	397.951,251 523.330,311	20.062
6	397.951,251 523.330,311	7	397.951,056 523.332,808	2.505
7	397.951,056 523.332,808	8	397.952,061 523.333,112	1.05
8	397.952,061 523.333,112	9	397.948,482 523.348,357	15.659
9	397.948,482 523.348,357	10	397.960,985 523.351,588	12.914
10	397.960,985 523.351,588	1	397.960,344 523.352,584	1.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

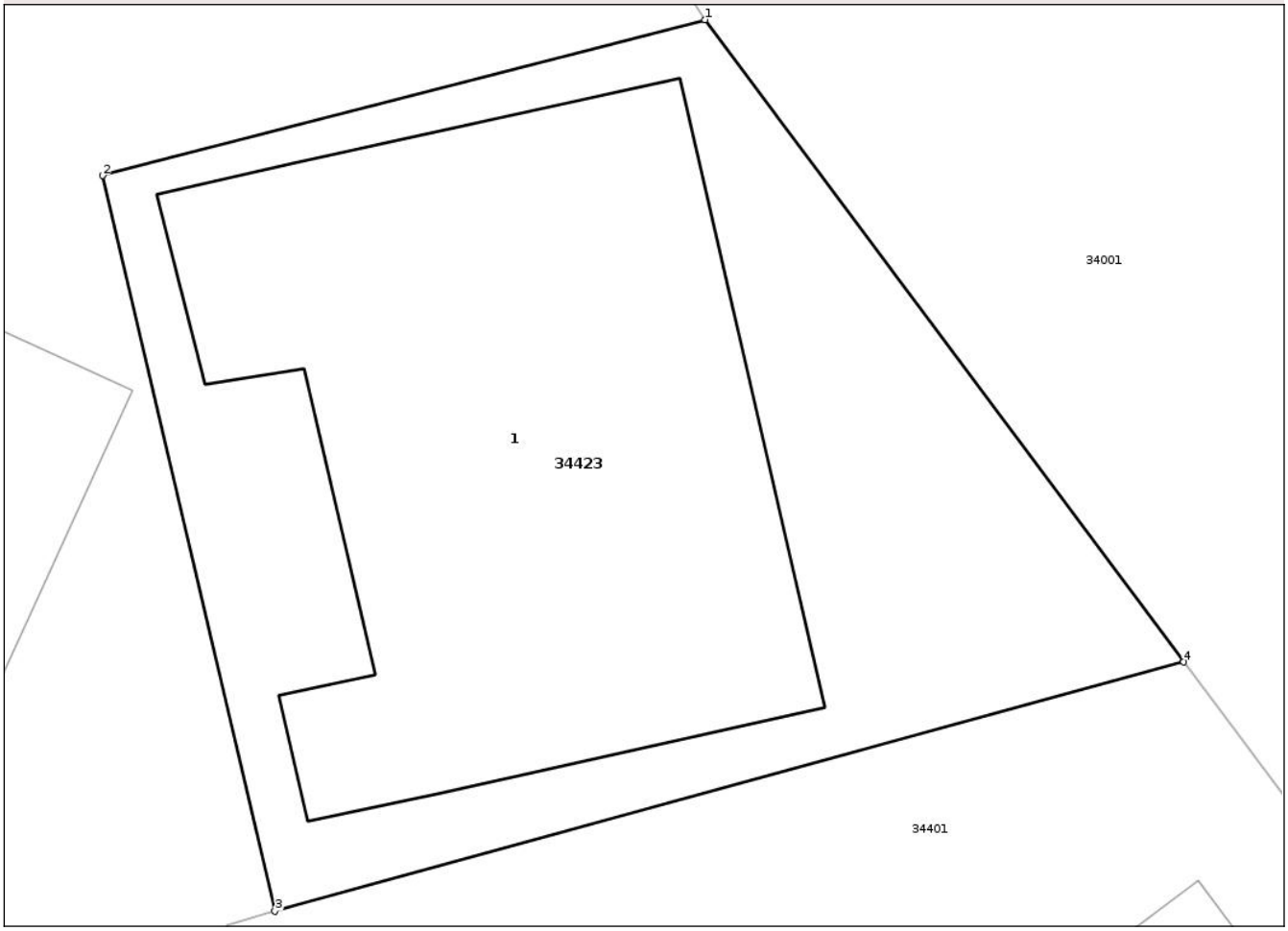
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Birouri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.960,985 523.351,588	2	397.948,482 523.348,357	12.914
2	397.948,482 523.348,357	3	397.952,061 523.333,112	15.659
3	397.952,061 523.333,112	4	397.970,92 523.338,276	19.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.970,92 523.338,276	1	397.960,985 523.351,588	16.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:339/3/2

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79194	749	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79194-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa , edificata in anul 1950
A1.2	79194-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa, edificata in anul 1970.
A1.3	79194-C3	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 38A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate 6431/621, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 4650,4651 identificat cu nr top 339/3/2 din cf 70658, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISAN HORIA**, și soția	
8501 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 523, din 13/05/2022 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CRISAN HORIA**, și soția 2) **CRIȘAN ANIȚA**	
4210 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate 6431/621, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii înch 916/1981, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **CRISAN HORIA**, și soția 2) **CRIȘAN ANIȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere înch 1354/1992, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CRISAN HORIA**, și soția 2) **CRIȘAN ANIȚA**	
8501 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 523, din 13/05/2022 emis de Banciu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **CRISAN HORIA**, și soția 2) **CRIȘAN ANIȚA**	
4210 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificarii constructiei nr. 6024/12.04.2022, din 12/04/2022 emis de Primaria Oras Teius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRISAN HORIA**, și soția 2) **CRIȘAN ANIȚA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79194	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	4651	-	
2	arabil	DA	363	-	4650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79194-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa , edificata in anul 1950
A1.2	79194-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa, edificata in anul 1970.
A1.3	79194-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.009,237 523.356,143	2	397.999,665 523.362,142	11.297
2	397.999,665 523.362,142	3	397.997,792 523.363,308	2.206
3	397.997,792 523.363,308	4	397.983,967 523.371,461	16.05
4	397.983,967 523.371,461	5	397.978,443 523.374,566	6.337
5	397.978,443 523.374,566	6	397.972,357 523.365,564	10.866
6	397.972,357 523.365,564	7	397.979,084 523.348,379	18.455
7	397.979,084 523.348,379	8	397.986,442 523.341,154	10.312
8	397.986,442 523.341,154	9	397.990,341 523.337,405	5.409
9	397.990,341 523.337,405	10	397.992,939 523.334,898	3.61
10	397.992,939 523.334,898	11	397.999,728 523.343,473	10.937
11	397.999,728 523.343,473	12	398.001,124 523.345,115	2.155
12	398.001,124 523.345,115	13	398.007,051 523.352,655	9.591
13	398.007,051 523.352,655	1	398.009,237 523.356,143	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

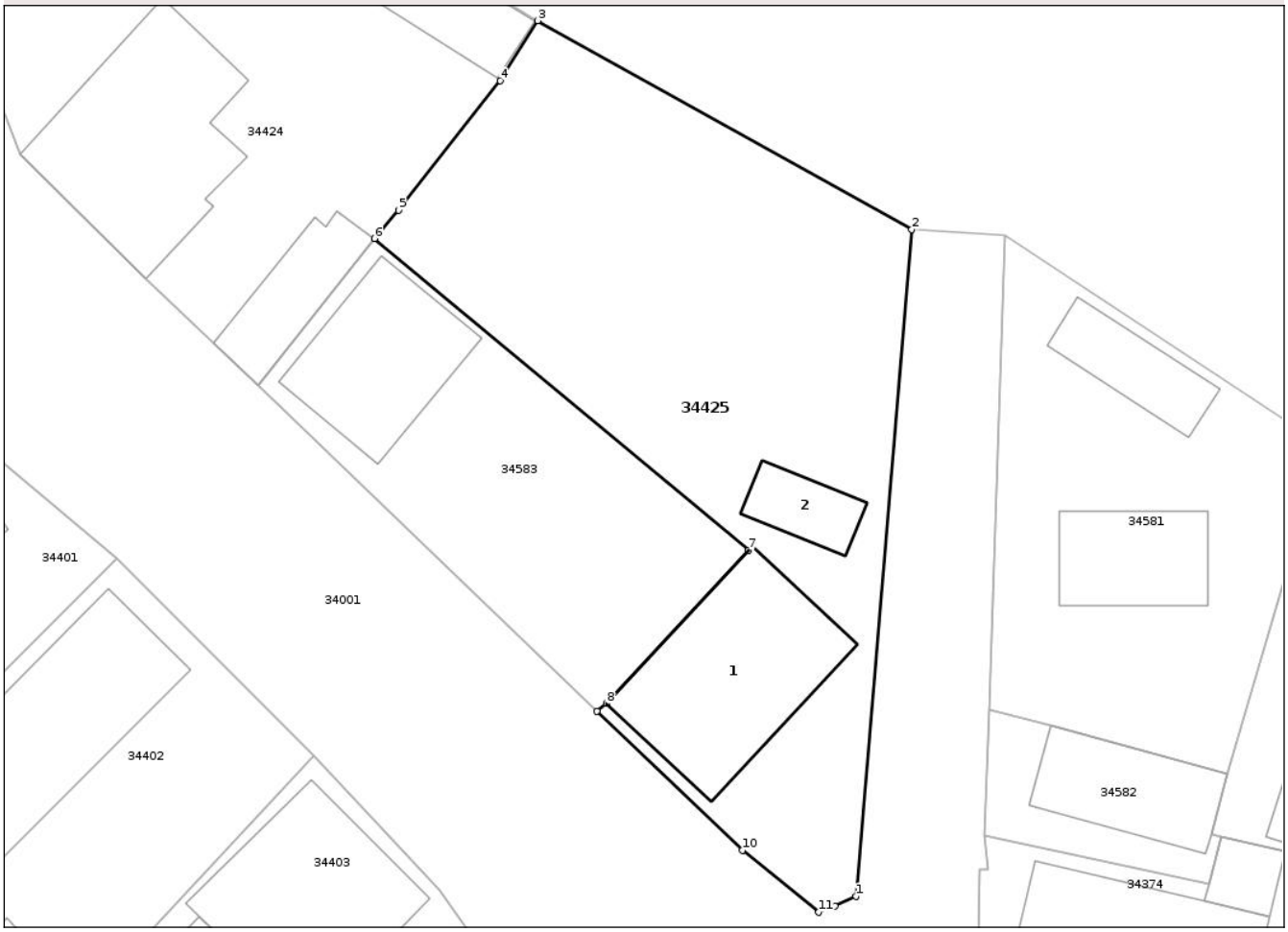
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.027,785 523.305,208	2	398.031,014 523.343,993	38.92
2	398.031,014 523.343,993	3	398.009,237 523.356,143	24.937
3	398.009,237 523.356,143	4	398.007,051 523.352,655	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.007,051 523.352,655	5	398.001,124 523.345,115	9.591
5	398.001,124 523.345,115	6	397.999,728 523.343,473	2.155
6	397.999,728 523.343,473	7	398.021,515 523.325,34	28.346
7	398.021,515 523.325,34	8	398.013,226 523.316,436	12.165
8	398.013,226 523.316,436	9	398.012,696 523.315,974	0.703
9	398.012,696 523.315,974	10	398.021,148 523.307,879	11.703
10	398.021,148 523.307,879	11	398.025,6 523.304,285	5.722
11	398.025,6 523.304,285	12	398.026,549 523.304,656	1.019
12	398.026,549 523.304,656	1	398.027,785 523.305,208	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.647	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6403/528, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEA T ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	4589	-	
2	curti constructii	DA	647	-	4590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.842,339 523.372,602	2	397.821,432 523.372,846	20.908
2	397.821,432 523.372,846	3	397.798,632 523.310,1	66.76
3	397.798,632 523.310,1	4	397.814,023 523.308,663	15.459
4	397.814,023 523.308,663	5	397.831,432 523.312,913	17.92
5	397.831,432 523.312,913	6	397.834,555 523.333,838	21.157
6	397.834,555 523.333,838	1	397.842,339 523.372,602	39.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,313 523.340,375	2	397.845,252 523.372,529	32.698
2	397.845,252 523.372,529	3	397.842,339 523.372,602	2.914
3	397.842,339 523.372,602	4	397.834,555 523.333,838	39.538
4	397.834,555 523.333,838	5	397.831,432 523.312,913	21.157
5	397.831,432 523.312,913	6	397.834,409 523.313,208	2.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.834,409 523.313,208	7	397.835,296 523.317,437	4.321
7	397.835,296 523.317,437	8	397.836,888 523.326,43	9.133
8	397.836,888 523.326,43	9	397.838,886 523.337,789	11.533
9	397.838,886 523.337,789	1	397.839,313 523.340,375	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76289	572	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5689 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 920, din 08/04/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR PAUL-CALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76289	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	4587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76289-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.849,313 523.341,791	2	397.854,207 523.371,822	30.427
2	397.854,207 523.371,822	3	397.845,252 523.372,529	8.982
3	397.845,252 523.372,529	4	397.839,313 523.340,375	32.698
4	397.839,313 523.340,375	5	397.838,886 523.337,789	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.838,886 523.337,789	6	397.836,888 523.326,43	11.533
6	397.836,888 523.326,43	7	397.835,296 523.317,437	9.133
7	397.835,296 523.317,437	8	397.834,409 523.313,208	4.321
8	397.834,409 523.313,208	9	397.843,768 523.311,353	9.541
9	397.843,768 523.311,353	10	397.844,684 523.315,905	4.643
10	397.844,684 523.315,905	1	397.849,313 523.341,791	26.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5223/426, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTEU V MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	4585	-	
2	arabil	DA	626	-	4586	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.866,524 523.341,0	2	397.871,598 523.370,396	29.831
2	397.871,598 523.370,396	3	397.860,88 523.371,356	10.761
3	397.860,88 523.371,356	4	397.854,207 523.371,822	6.69
4	397.854,207 523.371,822	5	397.849,313 523.341,791	30.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.849,313 523.341,791	6	397.844,684 523.315,905	26.297
6	397.844,684 523.315,905	7	397.843,768 523.311,353	4.643
7	397.843,768 523.311,353	8	397.851,446 523.310,793	7.698
8	397.851,446 523.310,793	9	397.861,472 523.310,743	10.026
9	397.861,472 523.310,743	1	397.866,524 523.341,0	30.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.874,66 523.319,498	2	397.883,816 523.370,146	51.47
2	397.883,816 523.370,146	3	397.871,598 523.370,396	12.22
3	397.871,598 523.370,396	4	397.866,524 523.341,0	29.831
4	397.866,524 523.341,0	5	397.861,472 523.310,743	30.676
5	397.861,472 523.310,743	1	397.874,66 523.319,498	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.866,62 523.411,885	2	397.881,277 523.437,781	29.756
2	397.881,277 523.437,781	3	397.873,706 523.446,232	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.873,706 523.446,232	4	397.855,596 523.405,35	44.713
4	397.855,596 523.405,35	5	397.843,561 523.377,503	30.337
5	397.843,561 523.377,503	6	397.853,538 523.376,604	10.018
6	397.853,538 523.376,604	7	397.859,829 523.394,322	18.802
7	397.859,829 523.394,322	1	397.866,62 523.411,885	18.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.864,805 523.382,238	2	397.869,289 523.395,336	13.844
2	397.869,289 523.395,336	3	397.871,587 523.403,366	8.352
3	397.871,587 523.403,366	4	397.873,23 523.407,17	4.144
4	397.873,23 523.407,17	5	397.873,751 523.408,806	1.717
5	397.873,751 523.408,806	6	397.875,498 523.412,658	4.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.875,498 523.412,658	7	397.878,823 523.417,265	5.682
7	397.878,823 523.417,265	8	397.888,413 523.429,931	15.887
8	397.888,413 523.429,931	9	397.881,277 523.437,781	10.609
9	397.881,277 523.437,781	10	397.866,62 523.411,885	29.756
10	397.866,62 523.411,885	11	397.859,829 523.394,322	18.83
11	397.859,829 523.394,322	12	397.853,538 523.376,604	18.802
12	397.853,538 523.376,604	13	397.862,694 523.375,412	9.233
13	397.862,694 523.375,412	1	397.864,805 523.382,238	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1950

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70715	529	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70715-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1964
A1.2	70715-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995
A1.3	70715-C3	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4114 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 314, din 18/05/2010 emis de BNP BANCIU MARIA (încheiere de rectificare nr 540/2010 BNP Banciu Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIMESCU IOAN** 2) **ACHIMESCU SAVETA**	
6148 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 6788, din 24/04/2023 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ACHIMESCU IOAN** 2) **ACHIMESCU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70715	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	379	
2	arabil	DA	174	-	-	380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70715-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1964
A1.2	70715-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995
A1.3	70715-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.875,26 523.390,426	2	397.880,056 523.397,817	8.811
2	397.880,056 523.397,817	3	397.883,698 523.403,559	6.8
3	397.883,698 523.403,559	4	397.886,142 523.408,128	5.182
4	397.886,142 523.408,128	5	397.896,222 523.421,754	16.949
5	397.896,222 523.421,754	6	397.894,222 523.423,87	2.912
6	397.894,222 523.423,87	7	397.888,413 523.429,931	8.395
7	397.888,413 523.429,931	8	397.878,823 523.417,265	15.887
8	397.878,823 523.417,265	9	397.875,498 523.412,658	5.682
9	397.875,498 523.412,658	10	397.873,751 523.408,806	4.23
10	397.873,751 523.408,806	11	397.873,23 523.407,17	1.717
11	397.873,23 523.407,17	12	397.871,587 523.403,366	4.144
12	397.871,587 523.403,366	13	397.869,289 523.395,336	8.352
13	397.869,289 523.395,336	14	397.864,805 523.382,238	13.844
14	397.864,805 523.382,238	15	397.862,694 523.375,412	7.145
15	397.862,694 523.375,412	16	397.867,97 523.374,899	5.3
16	397.867,97 523.374,899	17	397.869,942 523.379,714	5.203
17	397.869,942 523.379,714	1	397.875,26 523.390,426	11.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/01/2021 emis de NP KARACSONY MARTON-ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR EUGEN-IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NISTOR CALIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

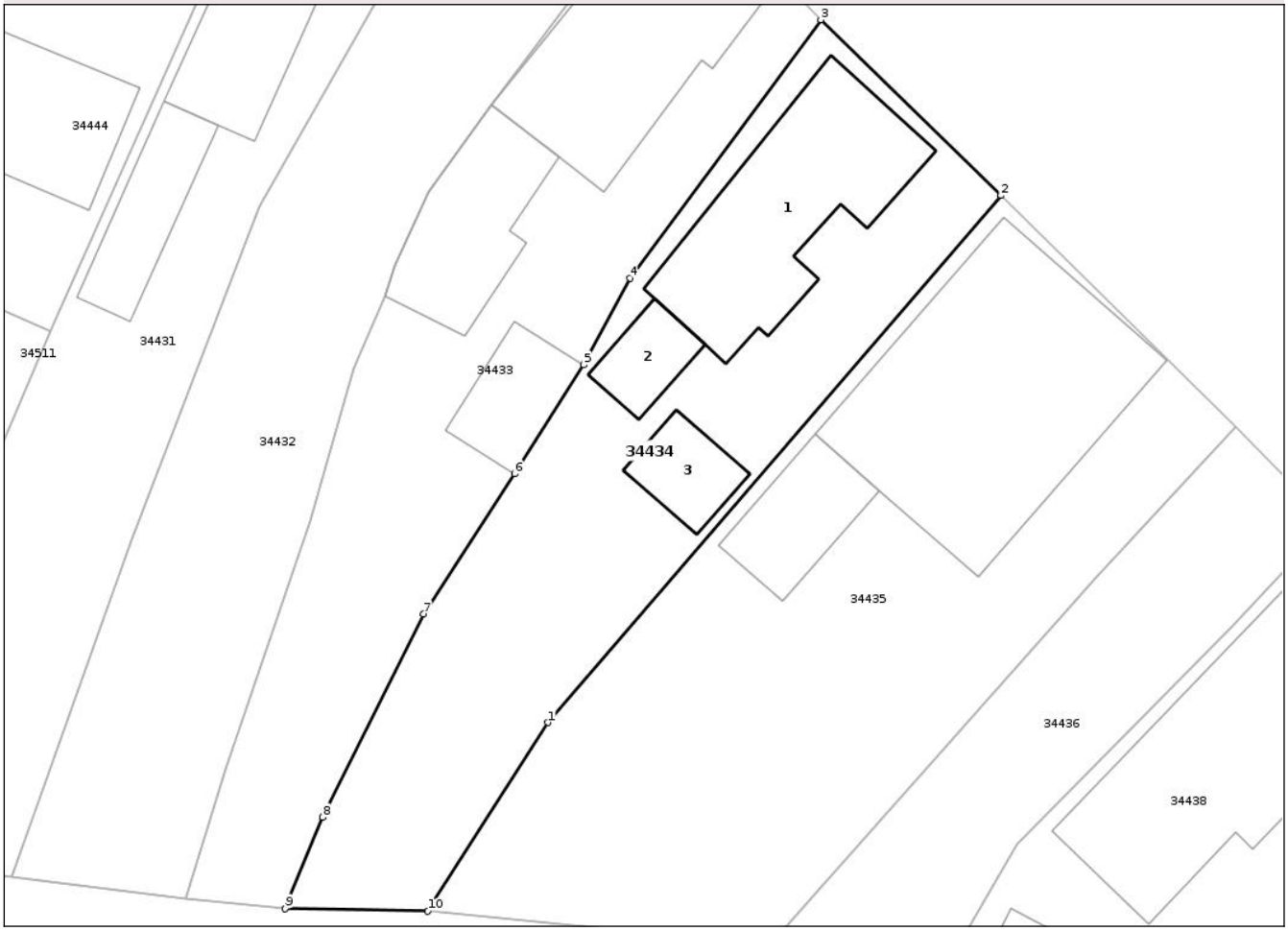
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	4568, 4569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,82 523.384,709	2	397.905,718 523.412,489	36.645
2	397.905,718 523.412,489	3	397.896,222 523.421,754	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.896,222 523.421,754	4	397.886,142 523.408,128	16.949
4	397.886,142 523.408,128	5	397.883,698 523.403,559	5.182
5	397.883,698 523.403,559	6	397.880,056 523.397,817	6.8
6	397.880,056 523.397,817	7	397.875,26 523.390,426	8.811
7	397.875,26 523.390,426	8	397.869,942 523.379,714	11.959
8	397.869,942 523.379,714	9	397.867,97 523.374,899	5.203
9	397.867,97 523.374,899	10	397.875,484 523.374,766	7.516
10	397.875,484 523.374,766	1	397.881,82 523.384,709	11.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,342 523.372,721	2	397.910,705 523.392,298	26.167
2	397.910,705 523.392,298	3	397.918,121 523.400,316	10.922
3	397.918,121 523.400,316	4	397.905,718 523.412,489	17.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.905,718 523.412,489	5	397.881,82 523.384,709	36.645
5	397.881,82 523.384,709	6	397.875,484 523.374,766	11.79
6	397.875,484 523.374,766	7	397.886,995 523.373,655	11.564
7	397.886,995 523.373,655	1	397.893,342 523.372,721	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

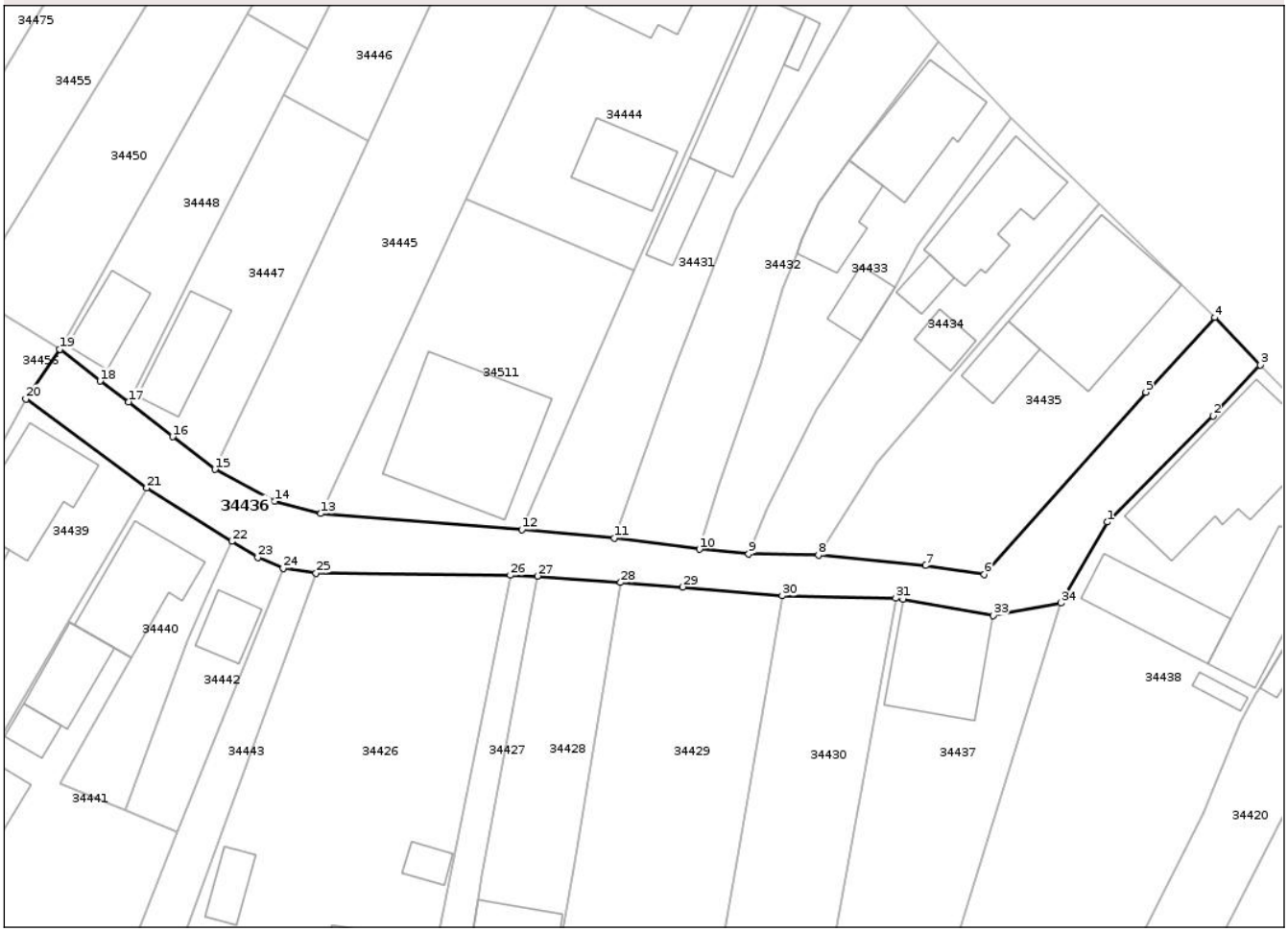
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.906,55 523.378,327	2	397.917,932 523.389,752	16.128
3	397.923,021 523.395,229	4	397.918,121 523.400,316	7.063
5	397.910,705 523.392,298	6	397.893,342 523.372,721	26.167
7	397.886,995 523.373,655	8	397.875,484 523.374,766	11.564
9	397.867,97 523.374,899	10	397.862,694 523.375,412	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.917,932 523.389,752	3	397.923,021 523.395,229	7.476
4	397.918,121 523.400,316	5	397.910,705 523.392,298	10.922
6	397.893,342 523.372,721	7	397.886,995 523.373,655	6.415
8	397.875,484 523.374,766	9	397.867,97 523.374,899	7.516
10	397.862,694 523.375,412	11	397.853,538 523.376,604	9.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.853,538 523.376,604	12	397.843,561 523.377,503	10.018
13	397.821,962 523.379,236	14	397.816,972 523.380,564	5.164
15	397.810,546 523.383,996	16	397.806,006 523.387,509	5.74
17	397.801,298 523.391,253	18	397.798,196 523.393,489	3.824
19	397.793,837 523.396,897	20	397.790,215 523.391,557	6.452
21	397.803,205 523.381,986	22	397.812,374 523.376,252	10.814
23	397.815,168 523.374,505	24	397.817,898 523.373,363	2.959
25	397.821,432 523.372,846	26	397.842,339 523.372,602	20.908
27	397.845,252 523.372,529	28	397.854,207 523.371,822	8.982
29	397.860,88 523.371,356	30	397.871,598 523.370,396	10.761
31	397.883,816 523.370,146	32	397.884,575 523.370,037	0.767
33	397.894,32 523.368,293	34	397.901,563 523.369,614	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.843,561 523.377,503	13	397.821,962 523.379,236	21.668
14	397.816,972 523.380,564	15	397.810,546 523.383,996	7.285
16	397.806,006 523.387,509	17	397.801,298 523.391,253	6.015
18	397.798,196 523.393,489	19	397.793,837 523.396,897	5.533
20	397.790,215 523.391,557	21	397.803,205 523.381,986	16.135
22	397.812,374 523.376,252	23	397.815,168 523.374,505	3.295
24	397.817,898 523.373,363	25	397.821,432 523.372,846	3.572
26	397.842,339 523.372,602	27	397.845,252 523.372,529	2.914
28	397.854,207 523.371,822	29	397.860,88 523.371,356	6.69
30	397.871,598 523.370,396	31	397.883,816 523.370,146	12.22
32	397.884,575 523.370,037	33	397.894,32 523.368,293	9.9
34	397.901,563 523.369,614	1	397.906,55 523.378,327	10.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70146	677	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70146-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7398 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 600, din 14/06/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial moștenire si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘUTEU DOMINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

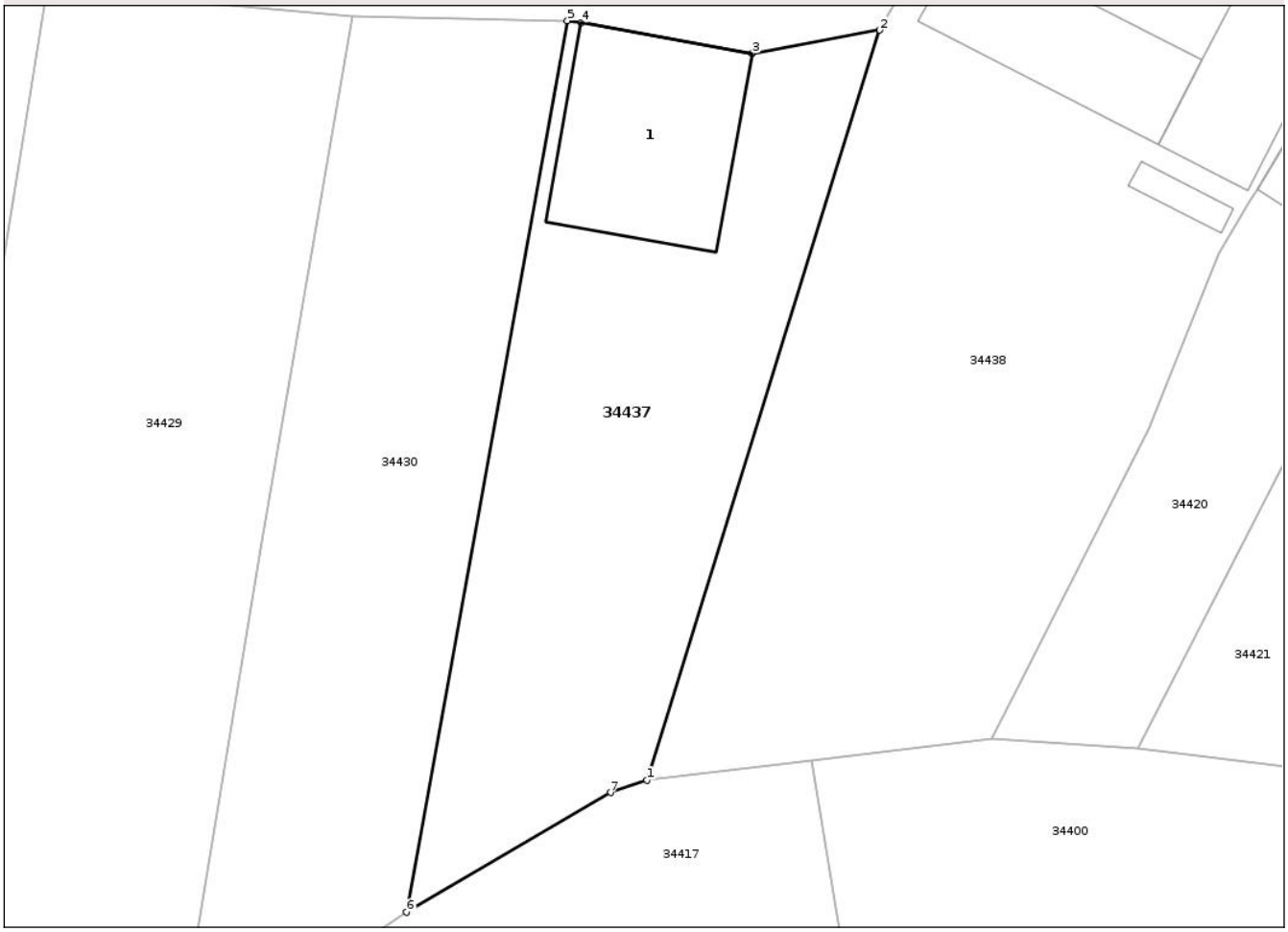
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70146	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	4582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70146-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.888,334 523.326,999	2	397.901,563 523.369,614	44.621
2	397.901,563 523.369,614	3	397.894,32 523.368,293	7.363
3	397.894,32 523.368,293	4	397.884,575 523.370,037	9.9
4	397.884,575 523.370,037	5	397.883,816 523.370,146	0.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.883,816 523.370,146	6	397.874,66 523.319,498	51.47
6	397.874,66 523.319,498	7	397.886,262 523.326,301	13.45
7	397.886,262 523.326,301	1	397.888,334 523.326,999	2.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:83

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74167	1.422	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74167-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6539 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 39, din 07/06/2018 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZA COSMINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9814 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. nr. 769, din 14/08/2018 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZA MELANIA-ZINUCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74167	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	355	
2	arabil	DA	954	-	-	356	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74167-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; casa de lemn
A1.2	74167-C2	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.3	74167-C3	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.4	74167-C4	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.916,861 523.346,985	2	397.920,879 523.356,906	10.704
2	397.920,879 523.356,906	3	397.922,66 523.359,928	3.508
3	397.922,66 523.359,928	4	397.923,034 523.360,563	0.737
4	397.923,034 523.360,563	5	397.926,859 523.366,985	7.475
5	397.926,859 523.366,985	6	397.926,653 523.367,126	0.25
6	397.926,653 523.367,126	7	397.928,522 523.369,87	3.32
7	397.928,522 523.369,87	8	397.928,175 523.370,106	0.42
8	397.928,175 523.370,106	9	397.928,986 523.371,801	1.879
9	397.928,986 523.371,801	10	397.929,531 523.372,623	0.986
10	397.929,531 523.372,623	11	397.935,611 523.382,305	11.433
11	397.935,611 523.382,305	12	397.930,624 523.387,253	7.025
12	397.930,624 523.387,253	13	397.923,021 523.395,229	11.019
13	397.923,021 523.395,229	14	397.917,932 523.389,752	7.476
14	397.917,932 523.389,752	15	397.906,55 523.378,327	16.128
15	397.906,55 523.378,327	16	397.901,563 523.369,614	10.038
16	397.901,563 523.369,614	17	397.888,334 523.326,999	44.621
17	397.888,334 523.326,999	18	397.897,727 523.328,136	9.462
18	397.897,727 523.328,136	19	397.907,953 523.329,341	10.297
19	397.907,953 523.329,341	20	397.909,577 523.332,587	3.63
20	397.909,577 523.332,587	1	397.916,861 523.346,985	16.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,427 523.344,937	2	397.794,765 523.367,629	26.322
2	397.794,765 523.367,629	3	397.803,205 523.381,986	16.654
3	397.803,205 523.381,986	4	397.790,215 523.391,557	16.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.790,215 523.391,557	5	397.762,324 523.340,895	57.832
5	397.762,324 523.340,895	6	397.774,599 523.333,197	14.489
6	397.774,599 523.333,197	1	397.781,427 523.344,937	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:995

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79541	288	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79541-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2946 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 8679/1992, din 03/12/2003 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA GEORGE** 2) **BLAGA MARCELA**	
10275 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. Nr 4788 Certificat fiscal, din 27/03/2024 emis de Primaria Teius (act administrativ nr Nr 4596 Certificat edificare constructii din 25.03.2024, emis de Primaria Teius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA GEORGE** 2) **BLAGA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2946 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 8679/1992, din 03/12/2003 emis de NOT. JUD. ALBA;		
C1	Intabulare, drept de UZ, obligația de întreținere	A1
	1) **CRISAN VICTORIA**, n. Stan și soțul 2) **CRISAN EMIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

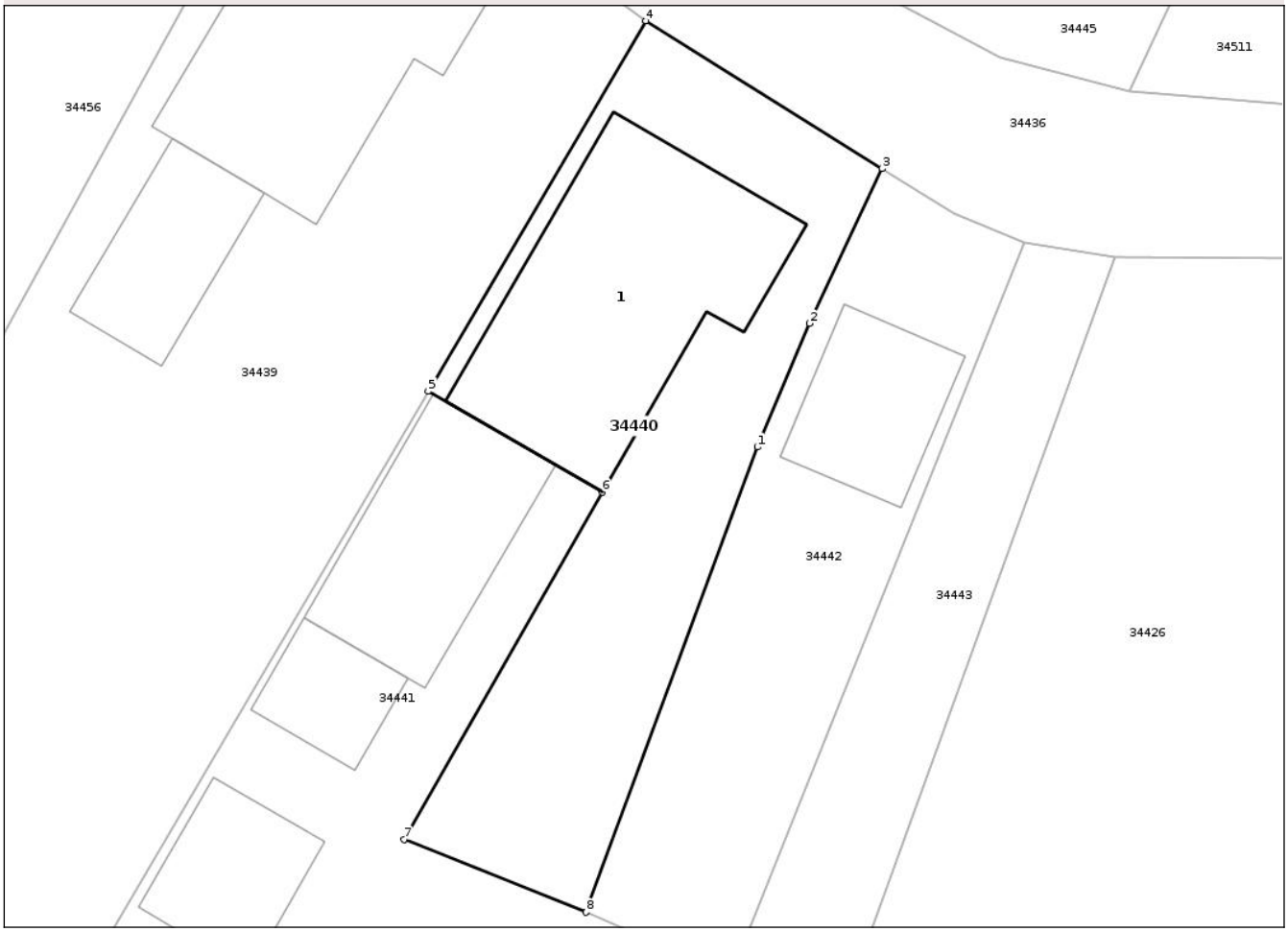
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79541	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	369	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79541-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa, edificata in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.807,534 523.365,465	2	397.809,565 523.370,252	5.2
2	397.809,565 523.370,252	3	397.812,374 523.376,252	6.625
3	397.812,374 523.376,252	4	397.803,205 523.381,986	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.803,205 523.381,986	5	397.794,765 523.367,629	16.654
5	397.794,765 523.367,629	6	397.801,51 523.363,717	7.797
6	397.801,51 523.363,717	7	397.793,829 523.350,249	15.505
7	397.793,829 523.350,249	8	397.800,884 523.347,431	7.597
8	397.800,884 523.347,431	1	397.807,534 523.365,465	19.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80374	841	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80374-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, edificata in anul 1965
A1.2	80374-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, edificata in anul 1965
A1.3	80374-C3	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35613 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. Nr 5165/152 Titlu de proprietate, din 20/06/2024 emis de CJPSDDAT Alba (inscris sub semnatura privata nr Nr 4614 - Certificat edificare constructii din 25.03.2024, emis de Primaria Teius;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 PAD imobil din 20.06.2024, emis de Fleser Aurel;act administrativ nr Nr 4788 Certificat fiscal din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;inscris sub semnatura privata nr Calcul suprafata imobil din 20.06.2024, emis de Fleser Aurel;act notarial nr Nr 645 Declaratie notariala din 20.06.2024, emis de BNP Hica R;act administrativ nr Nr 7808 CF 79650 Teius din 20.06.2024, emis de BCPI Aiud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 Declaratie din 20.06.2024, emis de Fleser Aurel;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 Memoriu tehnic din 20.06.2024, emis de Fleser Aurel;act administrativ nr Nr 4614 Certificat edificare constructii din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 - Memoriu tehnic nou din 19.07.2024, emis de Fleser Aurel;act notarial nr Nr 2539 Testament din 20.06.2024, emis de Notariatul de stat;act administrativ nr Nr 1-7403 Anexa 24 succesiune din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;act administrativ nr Nr 1 Certificat deces Crisan V din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;act administrativ nr Nr 4606 Certificat de nomenclatura stradala din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;act administrativ nr Nr 4620 Adeverinta adresa imobil din 20.06.2024, emis de Primaria Teius;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 Cerere receptie si inscriere din 20.06.2024, emis de Fleser Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991 parc. nr. 4595, 4596, 4598, 4597, 4599, care se identifica cu parc. nr. 2 cu nr. top. 368/2 din cf. 79560 Teiuş, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN VICTORIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Nr 4614 - Certificat edificare constructii, din 25/03/2024 emis de Primaria Teius (act administrativ nr Nr 4788 Certificat fiscal din 20.06.2024, emis de Primaria Teius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80374	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	4599	-	
2	arabil	DA	463	-	4595,4596,4598	-	
3	vie	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80374-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, edificata in anul 1965
A1.2	80374-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, edificata in anul 1965
A1.3	80374-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, edificata in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.793,407 523.312,333	2	397.806,507 523.345,02	35.215
2	397.806,507 523.345,02	3	397.800,884 523.347,431	6.118
3	397.800,884 523.347,431	4	397.793,829 523.350,249	7.597
4	397.793,829 523.350,249	5	397.801,51 523.363,717	15.505
5	397.801,51 523.363,717	6	397.794,765 523.367,629	7.797
6	397.794,765 523.367,629	7	397.781,427 523.344,937	26.322
7	397.781,427 523.344,937	8	397.774,599 523.333,197	13.581
8	397.774,599 523.333,197	9	397.785,732 523.318,966	18.068
9	397.785,732 523.318,966	1	397.793,407 523.312,333	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80361	197	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80361-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa-garaj,(subsol 17 mp, parter 33 mp, etaj 26 mp, terasa etal 30 mp), edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10268 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. Nr 9229-1108 Titlu de proprietate, din 14/01/1997 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr Nr 4788 - Certificat fiscal din 27.03.2024, emis de Primaria Teius;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 Declaratie din 30.05.2024, emis de Fleser Aurel;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 - PAD imobil din 25.01.2024, emis de Fleser Aurel;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 Cerere receptie si inscriere din 30.05.2024, emis de Fleser Aurel;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 Memoriu tehnic din 30.05.2024, emis de Fleser Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18/1991 , parc. nr. 4594 , se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 368/1 din cf. 79560 Teiuș, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA GEORGE**	
Act Administrativ nr. Nr 4788 - Certificat fiscal, din 27/03/2024 emis de Primaria Teius (act administrativ nr Nr 4625 - Certificat edificare constructii din 25.03.2024, emis de Primaria Teius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

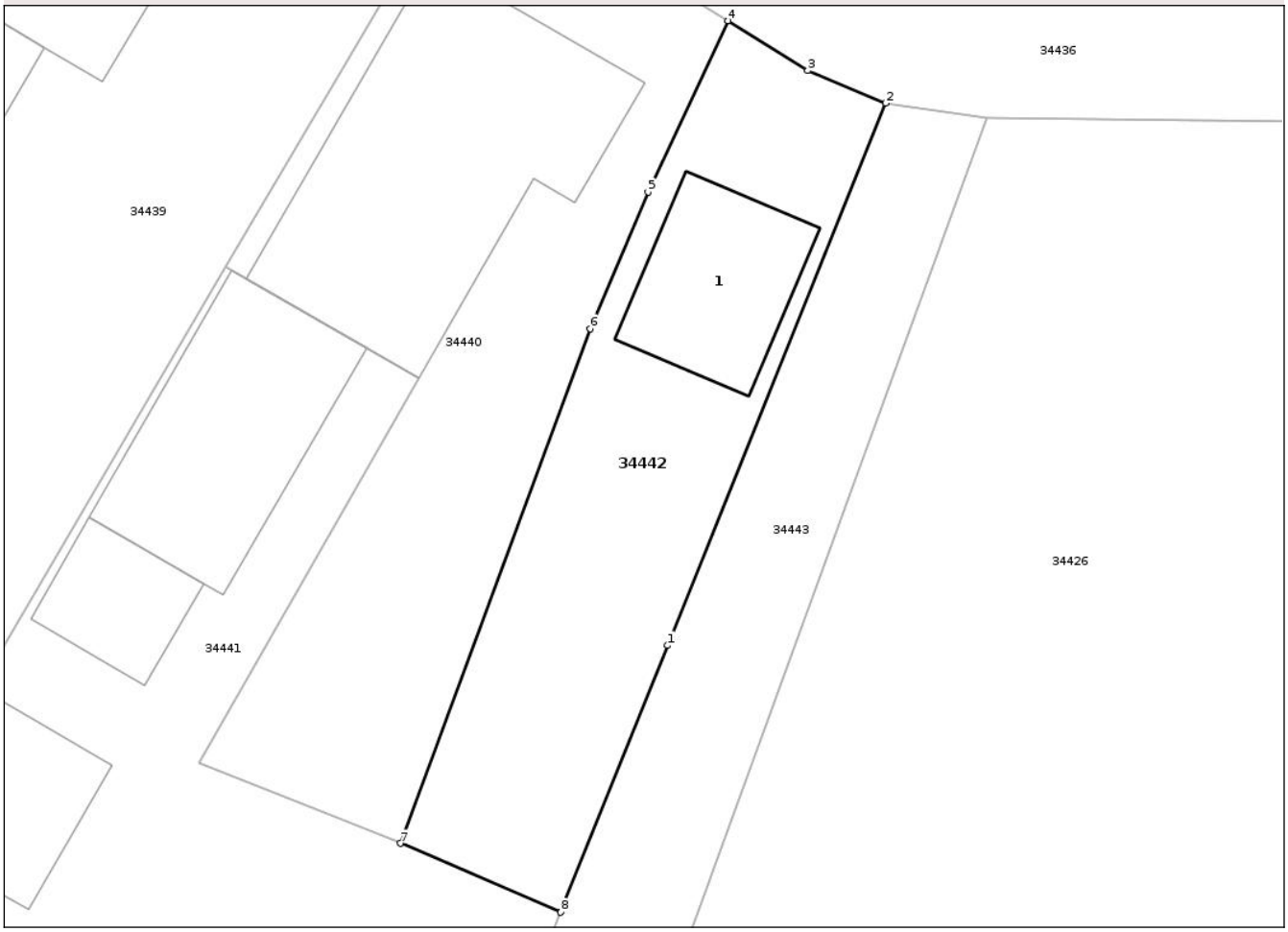
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80361	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	4594	-	
2	arabil	DA	123	-	4594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80361-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa-garaj,(subsol 17 mp, parter 33 mp, etaj 26 mp, terasa etal 30 mp), edificata in anul 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.810,251 523.354,362	2	397.817,898 523.373,363	20.482
2	397.817,898 523.373,363	3	397.815,168 523.374,505	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.815,168 523.374,505	4	397.812,374 523.376,252	3.295
4	397.812,374 523.376,252	5	397.809,565 523.370,252	6.625
5	397.809,565 523.370,252	6	397.807,534 523.365,465	5.2
6	397.807,534 523.365,465	7	397.800,884 523.347,431	19.221
7	397.800,884 523.347,431	8	397.806,507 523.345,02	6.118
8	397.806,507 523.345,02	1	397.810,251 523.354,362	10.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 03/12/2020 emis de NP VALUCH FRANCISC (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTEU GHEORGHE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	4593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.798,632 523.310,1	2	397.821,432 523.372,846	66.76
2	397.821,432 523.372,846	3	397.817,898 523.373,363	3.572
3	397.817,898 523.373,363	4	397.810,251 523.354,362	20.482
4	397.810,251 523.354,362	5	397.806,507 523.345,02	10.064
5	397.806,507 523.345,02	6	397.793,407 523.312,333	35.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.793,407 523.312,333	1	397.798,632 523.310,1	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1788/Teius

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70868	929	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70868-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta familiara
A1.2	70868-C2	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; garaj și bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 08/02/1999		
Act Notarial nr. 235/1999, din 01/01/1999 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRADEAN SIMONA DANIELA**	
7357 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 45, din 12/10/2006 emis de PRIMARIA TEIUS (certificat de atestare a edif. constr. nr. 5864/2010 PRIMARIA TEIUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRADEAN SIMONA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
497 / 08/02/1999		
Act Notarial nr. 235/1999, din 01/01/1999 emis de BNP K.M.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERȘI OBLIGAȚIA DE ÎNTREȚINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEAN DORINA**, Lipsa CNP 2) **BRADEAN SIMION**, Lipsa CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70868	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	385/2	
2	curti constructii	DA	619	-	-	386	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70868-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta familiara
A1.2	70868-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; garaj și bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.873,706 523.446,232	2	397.860,048 523.460,6	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.860,048 523.460,6	3	397.855,586 523.451,26	10.35
3	397.855,586 523.451,26	4	397.847,537 523.434,618	18.487
4	397.847,537 523.434,618	5	397.837,596 523.412,993	23.8
5	397.837,596 523.412,993	6	397.855,596 523.405,35	19.555
6	397.855,596 523.405,35	1	397.873,706 523.446,232	44.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71611	1.205	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71611-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit, compusa din 3 camere, hol, baie. constructie este edificata inainte de anul 1990, din caramida cu fundatie de beton, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7213 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 118, din 26/09/2011 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP FLORINA MIRELA**	
8152 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1060, din 03/10/2013 emis de BANCIU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRECUP FLORINA MIRELA** 2) **PRECUP AUREL**	
7213 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 118, din 26/09/2011 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRECUP FLORINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8152 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1060, din 03/10/2013 emis de BANCIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STAN FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71611	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	4256	-	
2	arabil	DA	683	-	4528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71611-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit, compusa din 3 camere, hol, baie. constructie este edificata inainte de anul 1990, din caramida cu fundatie de beton, nu este echipata cu lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.855,586 523.451,26	2	397.860,048 523.460,6	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.860,048 523.460,6	3	397.857,036 523.463,776	4.377
3	397.857,036 523.463,776	4	397.850,287 523.470,957	9.855
4	397.850,287 523.470,957	5	397.848,916 523.468,786	2.568
5	397.848,916 523.468,786	6	397.840,427 523.453,109	17.828
6	397.840,427 523.453,109	7	397.833,969 523.441,169	13.575
7	397.833,969 523.441,169	8	397.836,273 523.439,5	2.845
8	397.836,273 523.439,5	9	397.831,896 523.429,834	10.611
9	397.831,896 523.429,834	10	397.827,05 523.419,316	11.581
10	397.827,05 523.419,316	11	397.816,41 523.396,222	25.427
11	397.816,41 523.396,222	12	397.810,546 523.383,996	13.56
12	397.810,546 523.383,996	13	397.816,972 523.380,564	7.285
13	397.816,972 523.380,564	14	397.821,962 523.379,236	5.164
14	397.821,962 523.379,236	15	397.837,596 523.412,993	37.201
15	397.837,596 523.412,993	16	397.847,537 523.434,618	23.8
16	397.847,537 523.434,618	1	397.855,586 523.451,26	18.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 26/09/2011 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP FLORINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	-	4528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.836,273 523.439,5	2	397.833,969 523.441,169	2.845
2	397.833,969 523.441,169	3	397.840,427 523.453,109	13.575
3	397.840,427 523.453,109	4	397.848,916 523.468,786	17.828
4	397.848,916 523.468,786	5	397.850,287 523.470,957	2.568
5	397.850,287 523.470,957	6	397.846,079 523.475,507	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.846,079 523.475,507	7	397.840,151 523.466,757	10.569
7	397.840,151 523.466,757	8	397.840,895 523.466,225	0.915
8	397.840,895 523.466,225	9	397.831,557 523.450,508	18.282
9	397.831,557 523.450,508	10	397.823,313 523.434,613	17.906
10	397.823,313 523.434,613	11	397.820,481 523.429,153	6.151
11	397.820,481 523.429,153	12	397.817,958 523.424,213	5.547
12	397.817,958 523.424,213	13	397.827,05 523.419,316	10.327
13	397.827,05 523.419,316	14	397.831,896 523.429,834	11.581
14	397.831,896 523.429,834	1	397.836,273 523.439,5	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4628

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74589	418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74589-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12265 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 1352, din 16/07/2020 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **JUNCAN CORNEL**, divortat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COBLIŞ CRISTINA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74589	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	389/3	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74589-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata inainte de anul 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.816,41 523.396,222	2	397.827,05 523.419,316	25.427
2	397.827,05 523.419,316	3	397.817,958 523.424,213	10.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.817,958 523.424,213	4	397.808,491 523.405,679	20.812
4	397.808,491 523.405,679	5	397.801,298 523.391,253	16.12
5	397.801,298 523.391,253	6	397.806,006 523.387,509	6.015
6	397.806,006 523.387,509	7	397.810,546 523.383,996	5.74
7	397.810,546 523.383,996	1	397.816,41 523.396,222	13.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74090	347	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74090-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15740 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. dos. exec. nr. 1831103011173, din 13/11/2017 emis de ANAF, (DGRF BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.J proces verbal de sechestru nr. 62226/2017 dos. exec. nr. 1831103011173);		
B1	interdictie de instrainare	A1, A1.1
	1) **ANAF, DGRF BRASOV AJFP ALBA SRVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ**, CIF:4562680	
9456 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. 761, din 08/08/2017 emis de Banciu Maria (contract de vânzare cumparare aut nr 761);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA ZANFIR**, și soția 2) **VARGA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15740 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru nr. 62226/2017 dos. exe, din 13/11/2017 emis de ANAF, (DGRF BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.J);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1130 LEIdebitor Varga Zanfir, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAF, DGRF BRASOV AJFP ALBA SRVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ**, CIF:4562680	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74090	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	și gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74090-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.817,958 523.424,213	2	397.820,481 523.429,153	5.547
2	397.820,481 523.429,153	3	397.814,066 523.432,892	7.425
3	397.814,066 523.432,892	4	397.793,837 523.396,897	41.29
4	397.793,837 523.396,897	5	397.798,196 523.393,489	5.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.798,196 523.393,489	6	397.801,298 523.391,253	3.824
6	397.801,298 523.391,253	7	397.808,491 523.405,679	16.12
7	397.808,491 523.405,679	1	397.817,958 523.424,213	20.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74091	310	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8688 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 469, din 16/07/2019 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LOREDANA**, ns. Enache si soțul 2) **CRISTEA ADRIAN-ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8688 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 469, din 16/07/2019 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, obligatia de intreținere, ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE PETRE** 2) **ENACHE PARASCHIVA**, ns. Radu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74091	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	și gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,557 523.450,508	2	397.840,895 523.466,225	18.282
2	397.840,895 523.466,225	3	397.840,151 523.466,757	0.915
3	397.840,151 523.466,757	4	397.838,441 523.467,954	2.087
4	397.838,441 523.467,954	5	397.835,016 523.470,351	4.18
5	397.835,016 523.470,351	6	397.834,815 523.470,492	0.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.834,815 523.470,492	7	397.829,39 523.461,148	10.805
7	397.829,39 523.461,148	8	397.825,129 523.453,528	8.73
8	397.825,129 523.453,528	9	397.814,066 523.432,892	23.414
9	397.814,066 523.432,892	10	397.820,481 523.429,153	7.425
10	397.820,481 523.429,153	11	397.823,313 523.434,613	6.151
11	397.823,313 523.434,613	1	397.831,557 523.450,508	17.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70361	928	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70361-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; constructie de caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9433 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 890, din 15/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAȚEGAN CONSTANTIN FLORIN**, și soția 2) **HAȚEGAN CORINA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9433 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 890, din 15/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC BANCIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligatia de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAȚEGAN FLOARE**, și soțul 2) **HAȚEGAN CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

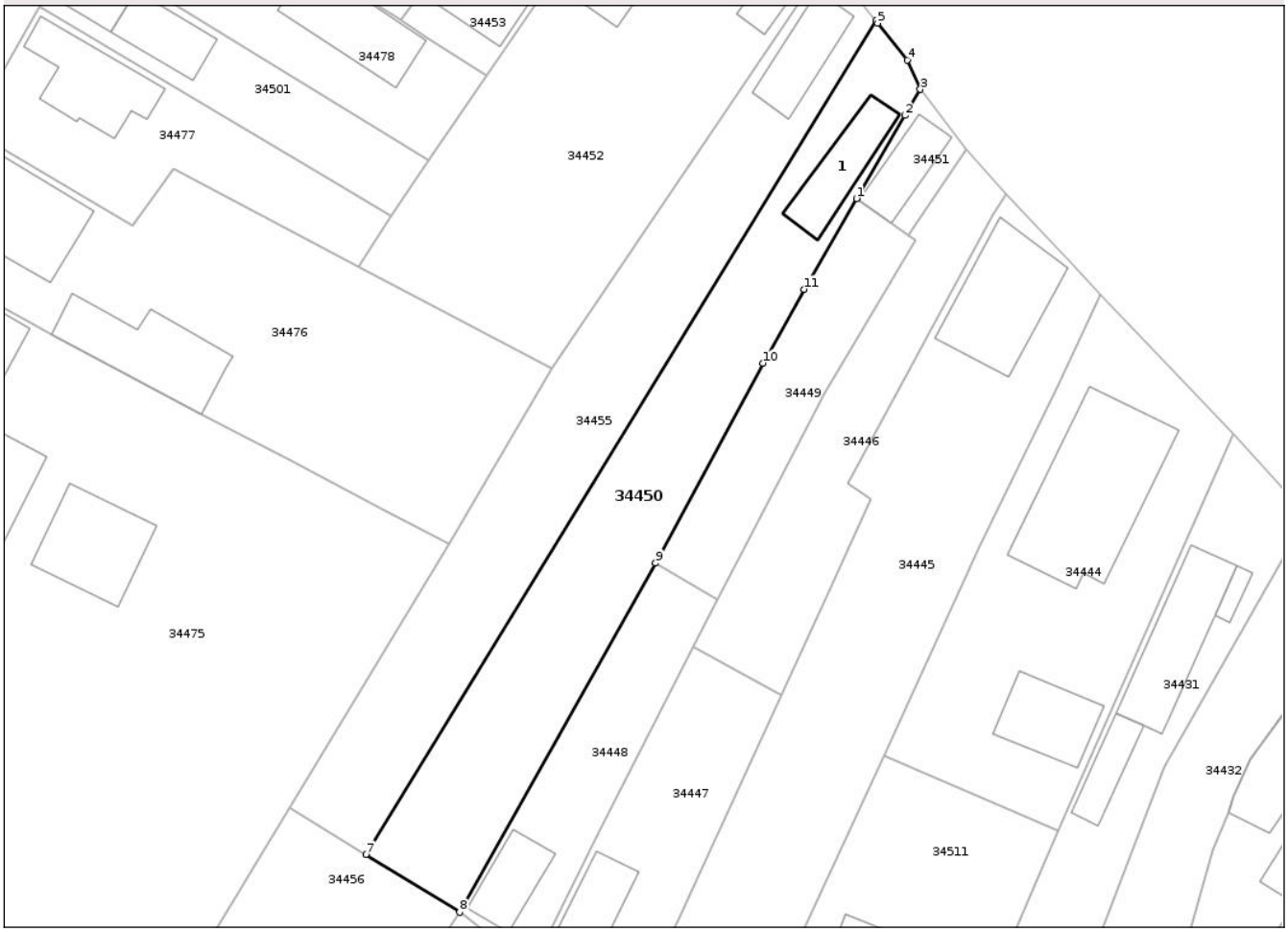
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70361	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70361-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; constructie de caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.834,815 523.470,492	2	397.839,793 523.479,067	9.915
2	397.839,793 523.479,067	3	397.841,395 523.481,747	3.123
3	397.841,395 523.481,747	4	397.840,054 523.484,793	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.840,054 523.484,793	5	397.836,985 523.488,597	4.888
5	397.836,985 523.488,597	6	397.836,802 523.488,834	0.299
6	397.836,802 523.488,834	7	397.784,141 523.402,855	100.824
7	397.784,141 523.402,855	8	397.793,837 523.396,897	11.38
8	397.793,837 523.396,897	9	397.814,066 523.432,892	41.29
9	397.814,066 523.432,892	10	397.825,129 523.453,528	23.414
10	397.825,129 523.453,528	11	397.829,39 523.461,148	8.73
11	397.829,39 523.461,148	1	397.834,815 523.470,492	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4626/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72239	82	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72239-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8686 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 469, din 16/07/2019 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA LOREDANA**, ns. Enache si soțul 2) **CRISTEA ADRIAN-ALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8686 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 469, din 16/07/2019 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, obligatia de intreținere, ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE PETRE** 2) **ENACHE PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

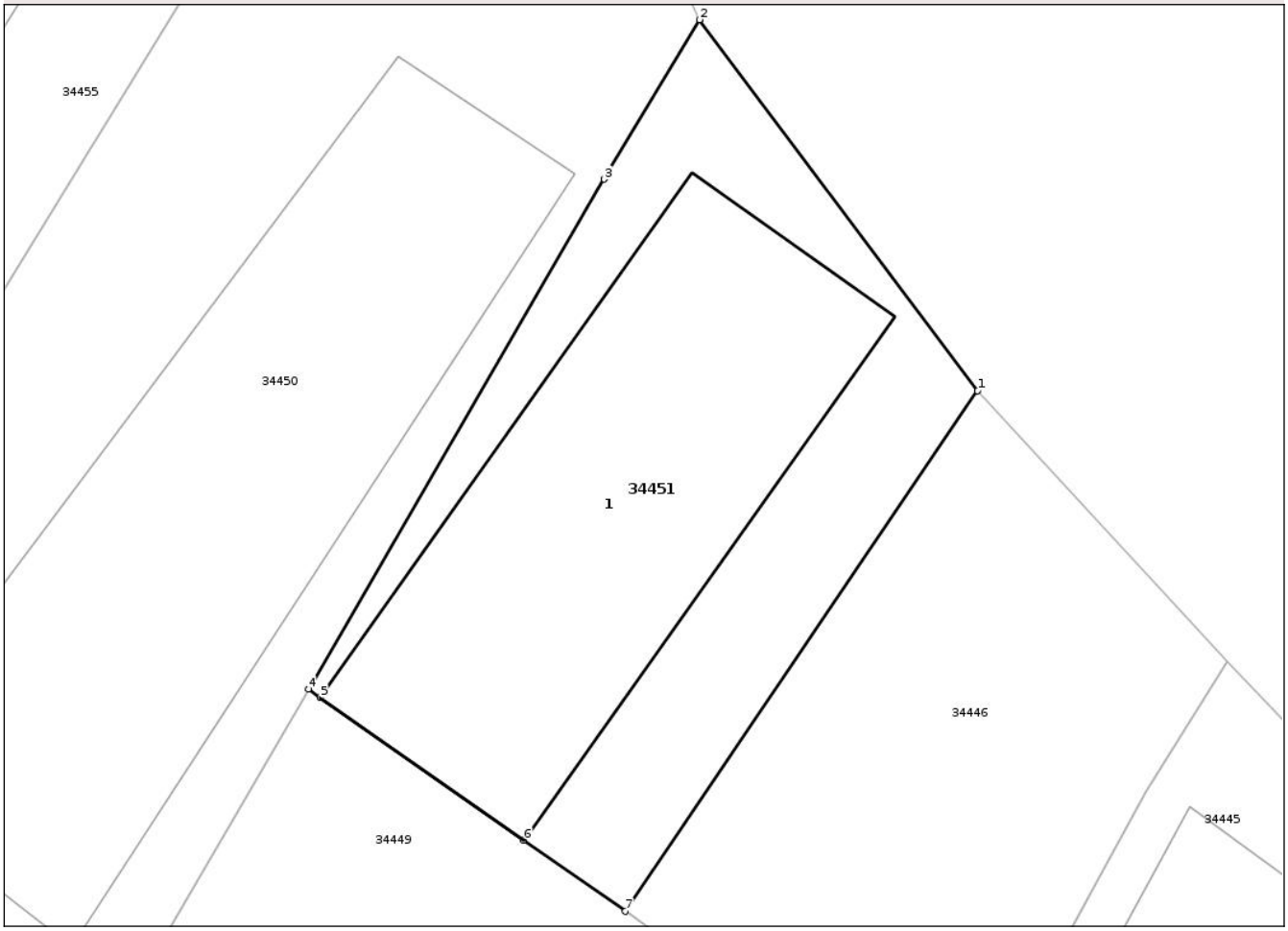
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72239	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	389/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72239-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.846,079 523.475,507	2	397.841,395 523.481,747	7.802
2	397.841,395 523.481,747	3	397.839,793 523.479,067	3.123
3	397.839,793 523.479,067	4	397.834,815 523.470,492	9.915
4	397.834,815 523.470,492	5	397.835,016 523.470,351	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.835,016 523.470,351	6	397.838,441 523.467,954	4.18
6	397.838,441 523.467,954	7	397.840,151 523.466,757	2.087
7	397.840,151 523.466,757	1	397.846,079 523.475,507	10.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1127

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80928	1.218	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80928-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2023 / 31/05/1909		
Act Notarial nr. -, din 08/06/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 858/1108	A1
	1) **MIKU IAKAB**	
615 / 11/03/1987		
Act Notarial nr. 254/1987, din 11/03/1987 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 83/1108	A1
	1) **MIC GHEORGHE**	
574 / 06/03/2001		
Act Notarial nr. 198/2001, din 06/03/2001 emis de BNP POPESCU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/1108	A1
	1) **MICU GHEORGHE**, si sotia 2) **MICU AURELIA**, bun comun	
615 / 11/03/1987		
Act Notarial nr. 254/1987, din 11/03/1987 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MIC GHEORGHE**	
574 / 06/03/2001		
Act Notarial nr. 198/2001, din 06/03/2001 emis de BNP POPESCU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **MICU GHEORGHE**, si sotia 2) **MICU AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
615 / 11/03/1987		
Act Notarial nr. 254/1987, din 11/03/1987 emis de NOT. JUD. ALBA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOARA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80928	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	-	-	391/1	
2	curti constructii	DA	815	-	-	392	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80928-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de lemn
A1.2	80928-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3	80928-C3	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.831,885 523.495,188	2	397.823,834 523.503,227	11.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.823,834 523.503,227	3	397.816,607 523.511,339	10.864
3	397.816,607 523.511,339	4	397.805,594 523.496,288	18.65
4	397.805,594 523.496,288	5	397.796,586 523.483,219	15.873
5	397.796,586 523.483,219	6	397.790,667 523.474,48	10.555
6	397.790,667 523.474,48	7	397.786,81 523.468,752	6.905
7	397.786,81 523.468,752	8	397.783,39 523.463,508	6.26
8	397.783,39 523.463,508	9	397.803,346 523.452,975	22.565
9	397.803,346 523.452,975	1	397.831,885 523.495,188	50.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:91/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70883	370	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. 3/2005, din 01/01/2005 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBU SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70883	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	394/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70883-C1	constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit
A1.2	70883-C2	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.805,594 523.496,288	2	397.816,607 523.511,339	18.65
2	397.816,607 523.511,339	3	397.810,003 523.519,779	10.717
3	397.810,003 523.519,779	4	397.803,184 523.509,957	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.803,184 523.509,957	5	397.796,758 523.501,28	10.797
5	397.796,758 523.501,28	6	397.792,819 523.495,817	6.735
6	397.792,819 523.495,817	7	397.787,719 523.488,859	8.627
7	397.787,719 523.488,859	8	397.790,505 523.487,047	3.324
8	397.790,505 523.487,047	9	397.796,586 523.483,219	7.186
9	397.796,586 523.483,219	1	397.805,594 523.496,288	15.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2930

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74672	503	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74672-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA FAMILIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2112 / 05/07/1996		
Act Notarial nr. aut nr 1572/233/1996, din 05/07/1996 emis de Not Public Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVUȚA COSTEL**, și soția 2) **SAVUȚA ELENA**, ns Onofrei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

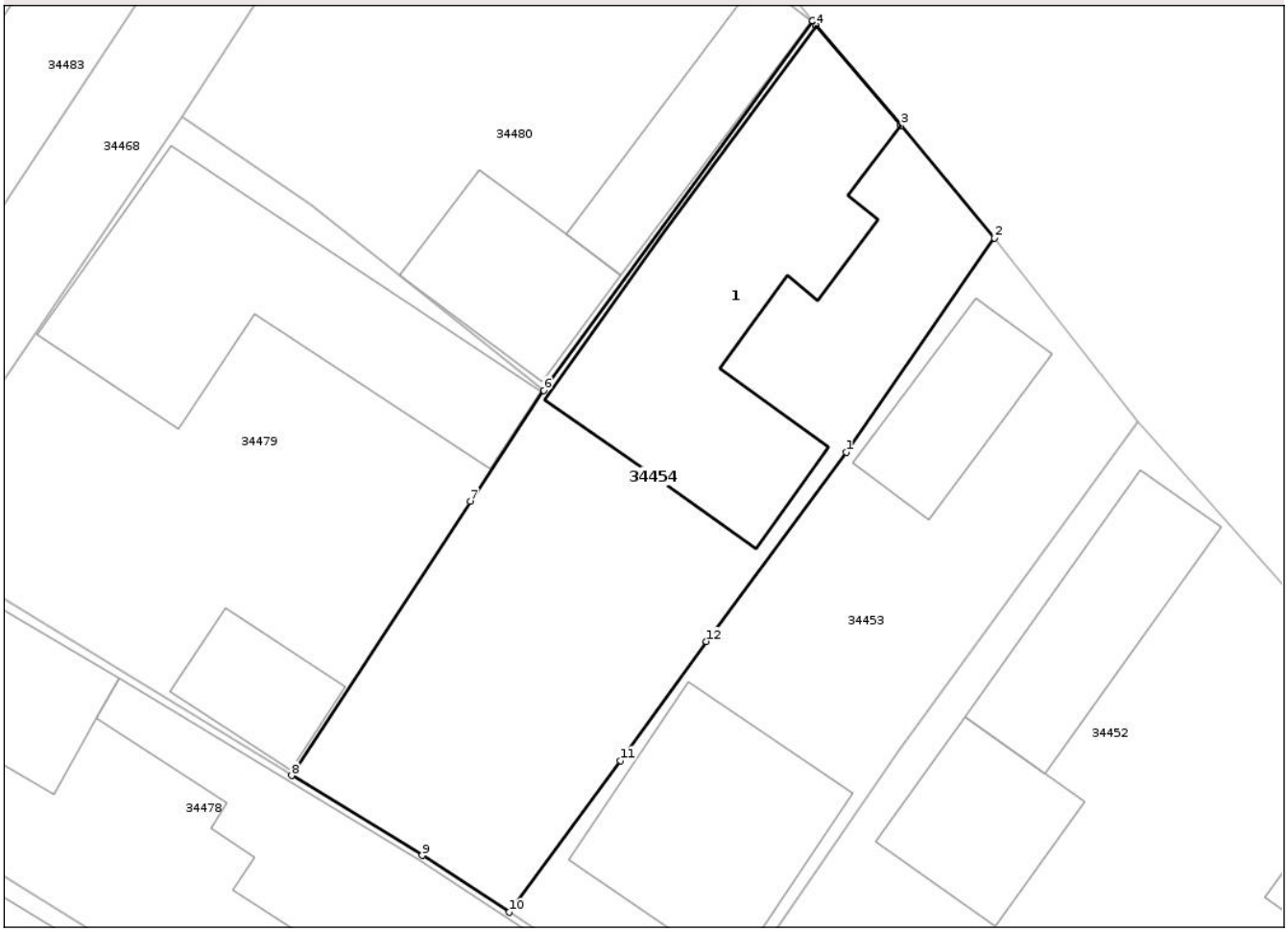
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74672	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	393	
2	arabil	DA	197	-	-	394/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74672-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA FAMILIALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.803,184 523.509,957	2	397.810,003 523.519,779	11.957
2	397.810,003 523.519,779	3	397.805,706 523.524,956	6.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.805,706 523.524,956	4	397.801,821 523.529,538	6.007
4	397.801,821 523.529,538	5	397.801,634 523.529,754	0.286
5	397.801,634 523.529,754	6	397.789,302 523.512,8	20.966
6	397.789,302 523.512,8	7	397.785,927 523.507,707	6.109
7	397.785,927 523.507,707	8	397.777,714 523.495,125	15.025
8	397.777,714 523.495,125	9	397.783,71 523.491,467	7.023
9	397.783,71 523.491,467	10	397.787,719 523.488,859	4.782
10	397.787,719 523.488,859	11	397.792,819 523.495,817	8.627
11	397.792,819 523.495,817	12	397.796,758 523.501,28	6.735
12	397.796,758 523.501,28	1	397.803,184 523.509,957	10.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70360	928	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70360-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 01/03/2010		
Act Administrativ nr. 3144, din 23/04/2009 emis de BCPI AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUTEAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

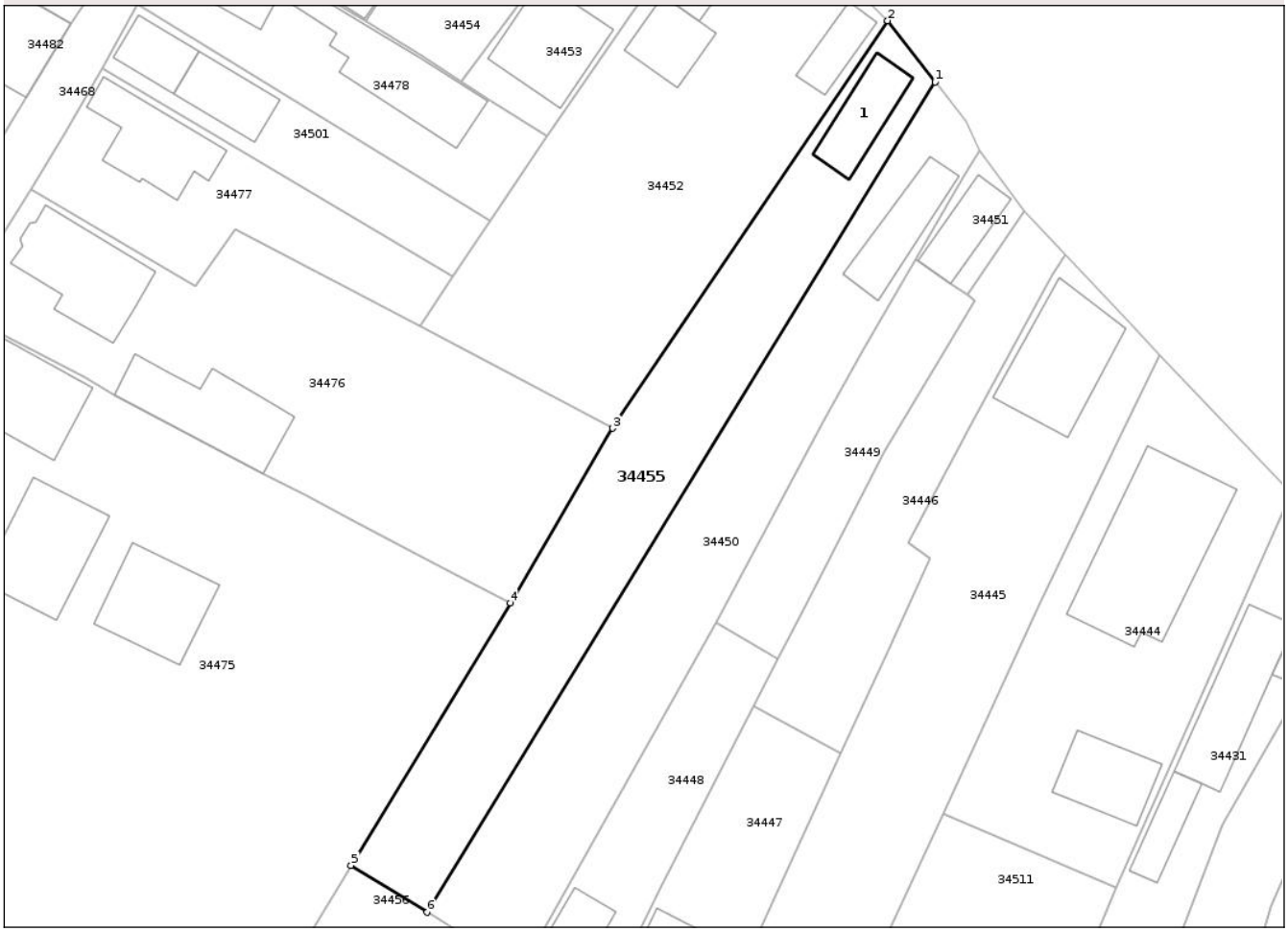
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70360	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70360-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.836,802 523.488,834	2	397.831,885 523.495,188	8.035
2	397.831,885 523.495,188	3	397.803,346 523.452,975	50.955
3	397.803,346 523.452,975	4	397.792,755 523.434,891	20.958
4	397.792,755 523.434,891	5	397.776,227 523.407,717	31.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.776,227 523.407,717	6	397.784,141 523.402,855	9.288
6	397.784,141 523.402,855	1	397.836,802 523.488,834	100.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1327

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79185	1.326	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2105 / 04/07/1996		
Act Notarial nr. aut nr 1532/233/1996, din 04/07/1996 emis de BNP Dorel Marginean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH ESTERA EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79185	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	-	-	374/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.762,324 523.340,895	2	397.790,215 523.391,557	57.832
2	397.790,215 523.391,557	3	397.793,837 523.396,897	6.452
3	397.793,837 523.396,897	4	397.784,141 523.402,855	11.38
4	397.784,141 523.402,855	5	397.776,227 523.407,717	9.288
5	397.776,227 523.407,717	6	397.765,437 523.389,855	20.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.765,437 523.389,855	7	397.754,208 523.369,261	23.457
7	397.754,208 523.369,261	8	397.744,946 523.352,274	19.348
8	397.744,946 523.352,274	1	397.762,324 523.340,895	20.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4416

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70276	2.803	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70276-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1102, din 13/08/2009 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTA ALINA TEODORA**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6218 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1102, din 13/08/2009 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTA ELENA FLORICA**, nasc. Crișan	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

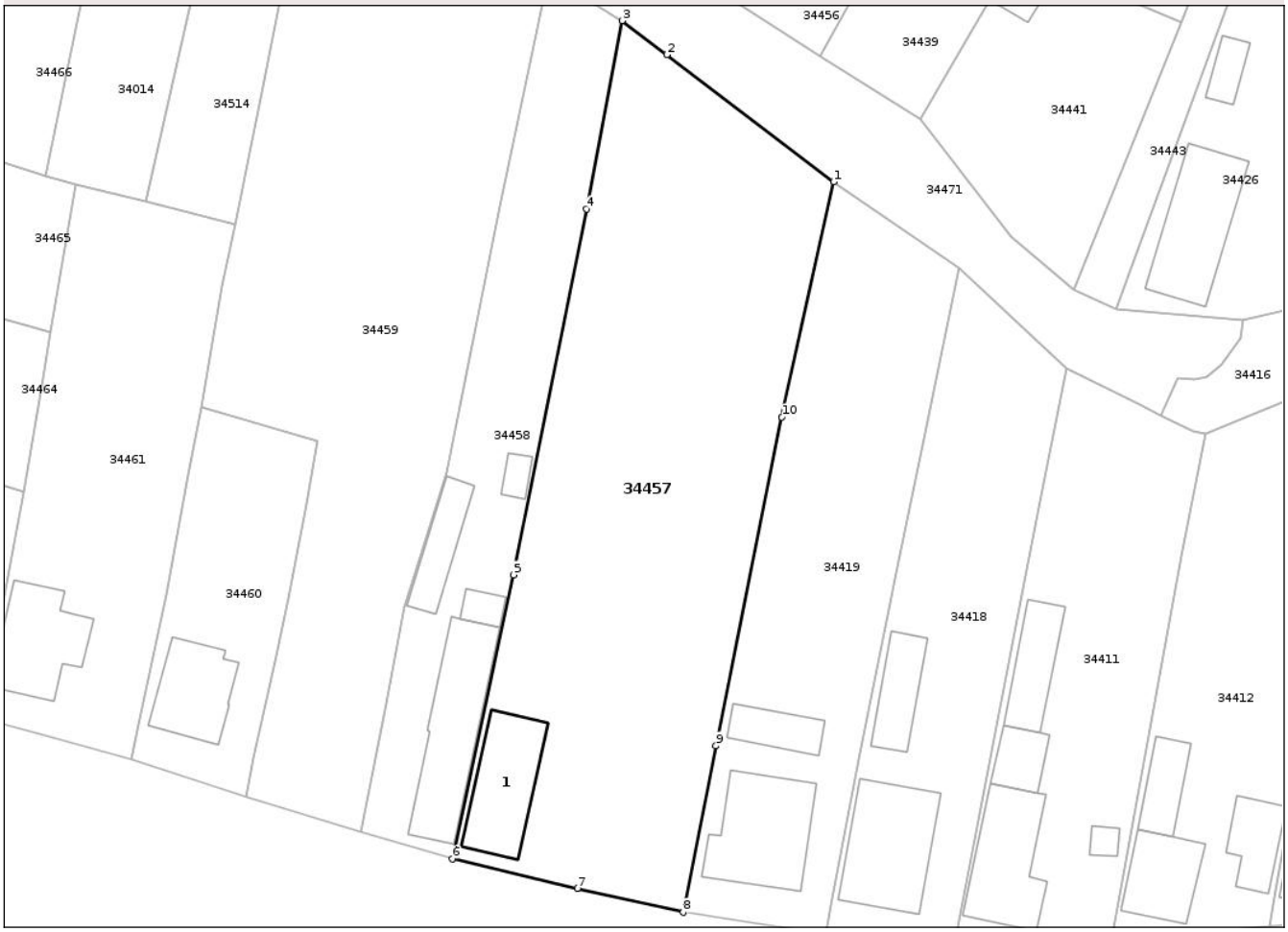
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70276	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	2034/137/2	loc de casa
2	faneata	DA	1.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70276-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.764,024 523.325,602	2	397.743,614 523.341,12	25.639
2	397.743,614 523.341,12	3	397.738,156 523.345,27	6.857
3	397.738,156 523.345,27	4	397.733,778 523.322,264	23.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.733,778 523.322,264	5	397.724,855 523.277,59	45.556
5	397.724,855 523.277,59	6	397.717,411 523.242,886	35.493
6	397.717,411 523.242,886	7	397.732,709 523.239,312	15.71
7	397.732,709 523.239,312	8	397.745,634 523.236,38	13.253
8	397.745,634 523.236,38	9	397.749,649 523.256,702	20.715
9	397.749,649 523.256,702	10	397.757,696 523.296,842	40.939
10	397.757,696 523.296,842	1	397.764,024 523.325,602	29.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.724,855 523.277,59	2	397.733,778 523.322,264	45.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.733,778 523.322,264	3	397.738,156 523.345,27	23.419
3	397.738,156 523.345,27	4	397.734,986 523.347,194	3.708
4	397.734,986 523.347,194	5	397.728,941 523.349,902	6.624
5	397.728,941 523.349,902	6	397.723,206 523.322,582	27.915
6	397.723,206 523.322,582	7	397.716,656 523.290,119	33.117
7	397.716,656 523.290,119	8	397.711,548 523.273,732	17.165
8	397.711,548 523.273,732	9	397.709,13 523.261,129	12.833
9	397.709,13 523.261,129	10	397.706,177 523.246,207	15.211
10	397.706,177 523.246,207	11	397.717,411 523.242,886	11.715
11	397.717,411 523.242,886	1	397.724,855 523.277,59	35.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5223/467, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOSTOC C GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	-	4465	-	
2	curti constructii	DA	719	-	4463	-	
3	curti constructii	DA	840	-	4464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.728,941 523.349,902	2	397.719,536 523.352,58	9.779
2	397.719,536 523.352,58	3	397.698,089 523.356,453	21.794
3	397.698,089 523.356,453	4	397.694,187 523.337,291	19.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.694,187 523.337,291	5	397.690,852 523.320,423	17.195
5	397.690,852 523.320,423	6	397.689,287 523.312,8	7.782
6	397.689,287 523.312,8	7	397.686,706 523.298,123	14.902
7	397.686,706 523.298,123	8	397.700,871 523.293,882	14.786
8	397.700,871 523.293,882	9	397.699,611 523.286,202	7.783
9	397.699,611 523.286,202	10	397.697,323 523.274,671	11.755
10	397.697,323 523.274,671	11	397.695,68 523.267,044	7.802
11	397.695,68 523.267,044	12	397.693,137 523.255,234	12.081
12	397.693,137 523.255,234	13	397.692,119 523.250,505	4.837
13	397.692,119 523.250,505	14	397.706,177 523.246,207	14.7
14	397.706,177 523.246,207	15	397.709,13 523.261,129	15.211
15	397.709,13 523.261,129	16	397.711,548 523.273,732	12.833
16	397.711,548 523.273,732	17	397.716,656 523.290,119	17.165
17	397.716,656 523.290,119	18	397.723,206 523.322,582	33.117
18	397.723,206 523.322,582	1	397.728,941 523.349,902	27.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71411	648	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71411-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5521 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 1372, din 10/05/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **NEGRU LIVIU**, si soția 2) **NEGRU TATIANA-RAMONA**, bun comun in devalmasie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **NEGRU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5521 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 1372, din 10/05/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligatia de intreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU TEODOR**, si soția 2) **NEGRU VICTORIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71411	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	4462	-	
2	arabil	DA	379	-	4461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71411-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.697,323 523.274,671	2	397.699,611 523.286,202	11.755
2	397.699,611 523.286,202	3	397.700,871 523.293,882	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.700,871 523.293,882	4	397.686,706 523.298,123	14.786
4	397.686,706 523.298,123	5	397.685,147 523.289,716	8.55
5	397.685,147 523.289,716	6	397.683,061 523.278,454	11.454
6	397.683,061 523.278,454	7	397.682,488 523.275,211	3.294
7	397.682,488 523.275,211	8	397.679,078 523.259,38	16.194
8	397.679,078 523.259,38	9	397.678,133 523.255,082	4.4
9	397.678,133 523.255,082	10	397.692,119 523.250,505	14.716
10	397.692,119 523.250,505	11	397.693,137 523.255,234	4.837
11	397.693,137 523.255,234	12	397.695,68 523.267,044	12.081
12	397.695,68 523.267,044	1	397.697,323 523.274,671	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.685,147 523.289,716	2	397.686,706 523.298,123	8.55
2	397.686,706 523.298,123	3	397.689,287 523.312,8	14.902
3	397.689,287 523.312,8	4	397.690,852 523.320,423	7.782
4	397.690,852 523.320,423	5	397.679,957 523.323,129	11.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.679,957 523.323,129	6	397.671,358 523.325,31	8.871
6	397.671,358 523.325,31	7	397.668,223 523.307,172	18.407
7	397.668,223 523.307,172	8	397.667,311 523.301,578	5.668
8	397.667,311 523.301,578	9	397.664,969 523.287,755	14.02
9	397.664,969 523.287,755	10	397.659,774 523.260,119	28.12
10	397.659,774 523.260,119	11	397.666,914 523.258,171	7.401
11	397.666,914 523.258,171	12	397.678,133 523.255,082	11.636
12	397.678,133 523.255,082	13	397.679,078 523.259,38	4.4
13	397.679,078 523.259,38	14	397.682,488 523.275,211	16.194
14	397.682,488 523.275,211	15	397.683,061 523.278,454	3.294
15	397.683,061 523.278,454	1	397.685,147 523.289,716	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

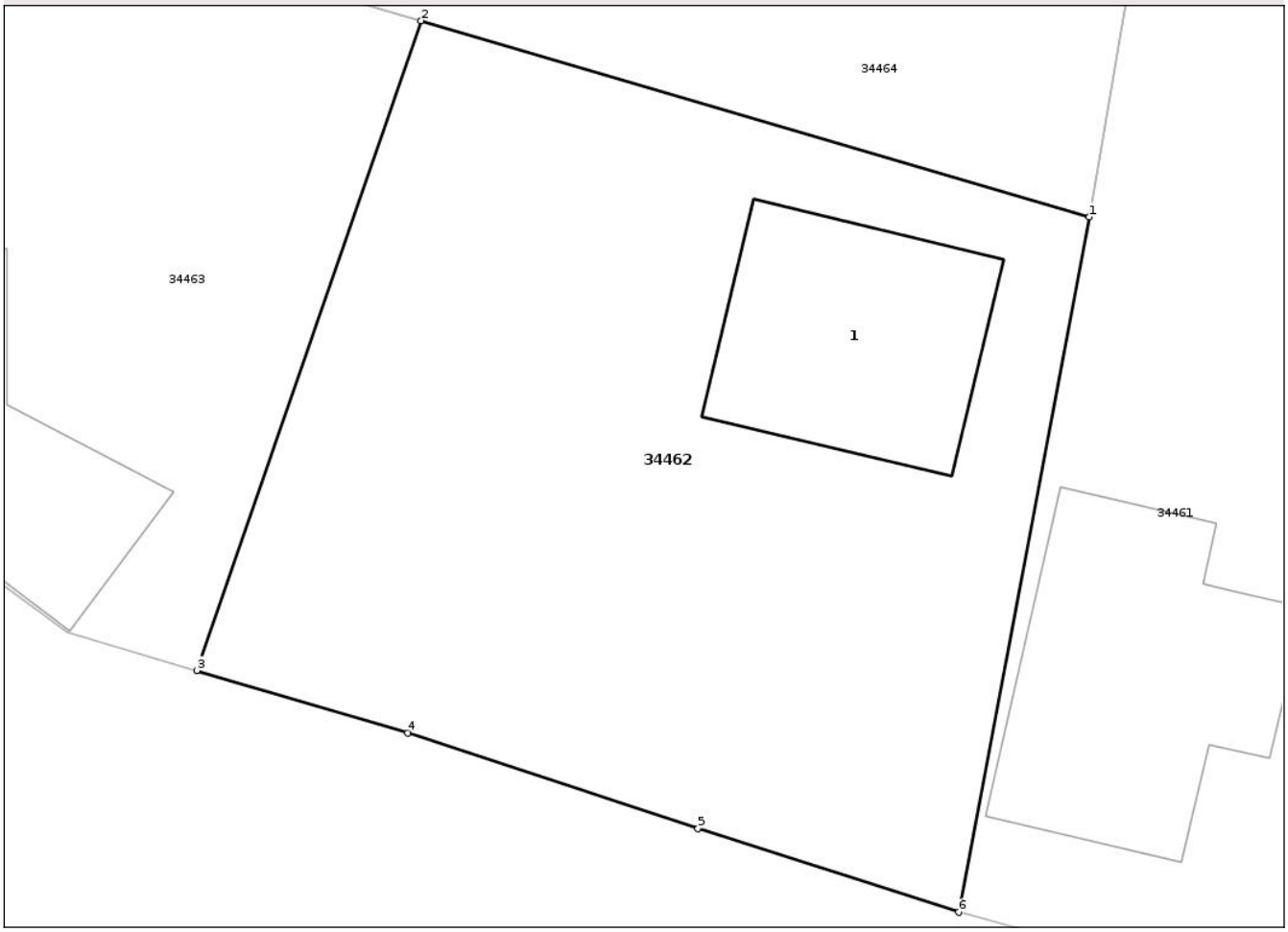
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.664,969 523.287,755	2	397.638,381 523.295,551	27.707
2	397.638,381 523.295,551	3	397.629,458 523.269,73	27.32
3	397.629,458 523.269,73	4	397.637,855 523.267,25	8.756
4	397.637,855 523.267,25	5	397.649,4 523.263,445	12.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.649,4 523.263,445	6	397.659,774 523.260,119	10.894
6	397.659,774 523.260,119	1	397.664,969 523.287,755	28.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 14107/1944, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ANA**, Lipsa CNP 2) **SUCIU VASILE IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

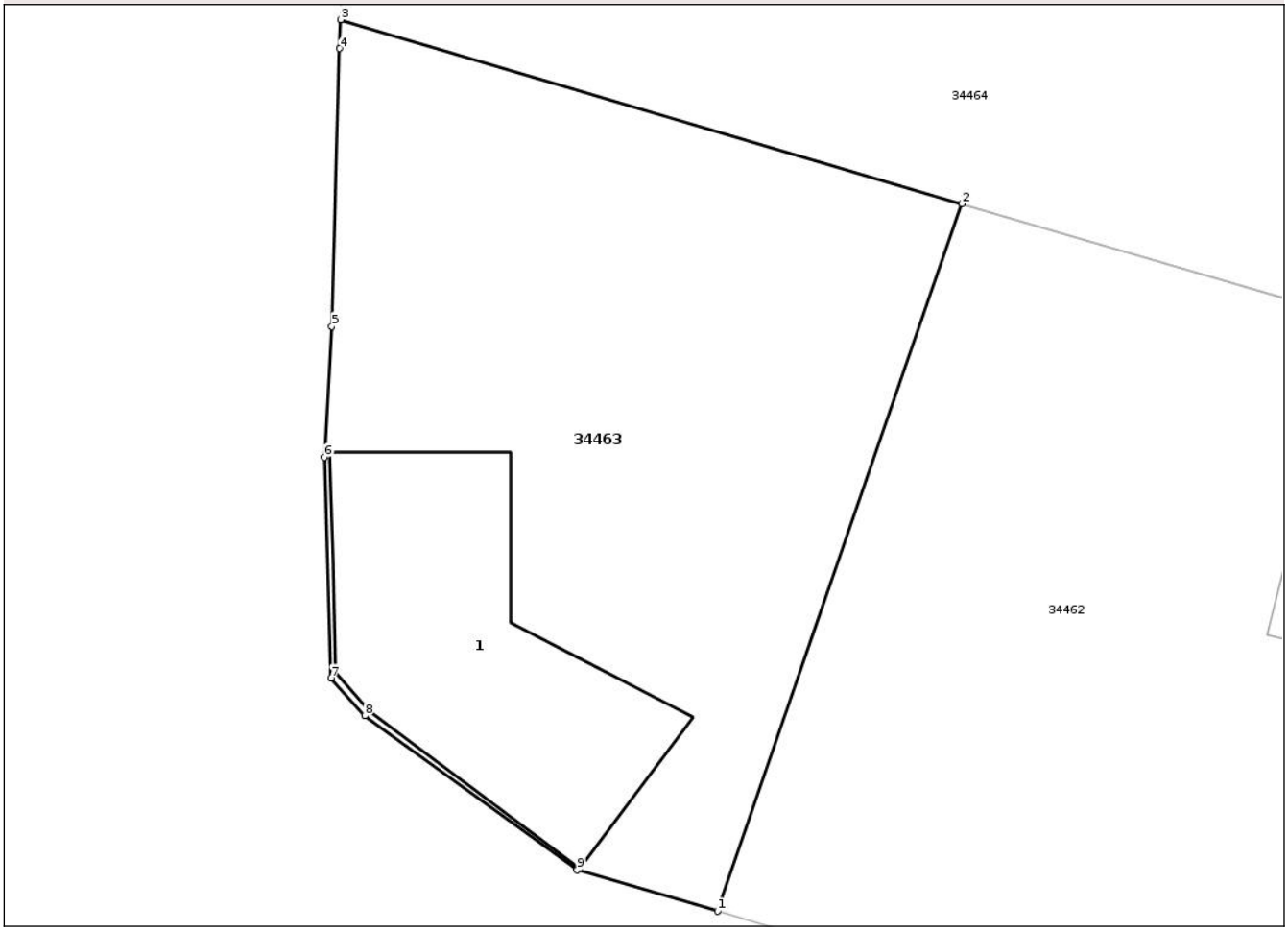
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	4449	-	
2	curti constructii	DA	261	-	4448/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.629,458 523.269,73	2	397.638,381 523.295,551	27.32
2	397.638,381 523.295,551	3	397.615,69 523.302,272	23.666
3	397.615,69 523.302,272	4	397.615,652 523.301,221	1.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.615,652 523.301,221	5	397.615,362 523.291,078	10.147
5	397.615,362 523.291,078	6	397.615,098 523.286,302	4.783
6	397.615,098 523.286,302	7	397.615,331 523.278,246	8.059
7	397.615,331 523.278,246	8	397.616,566 523.276,863	1.854
8	397.616,566 523.276,863	9	397.624,323 523.271,246	9.577
9	397.624,323 523.271,246	1	397.629,458 523.269,73	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2781/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72930	1.007	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72930-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa. edificata inainte de 1990 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13638 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. aut 4388, din 31/10/2019 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
13636 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. aut 4387, din 31/10/2019 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU SEBASTIAN-CORNEL**, si soția 2) **MARCU ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13638 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. aut 4388, din 31/10/2019 emis de BNP Teodorescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONplus dob. aferente, penalitati , alte costuri si comisioane, onorarii, taxe, orice alte sume si cheltuieli, ipoteca se va intinde si asupra tuturor constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor imobilului, chiar daca acestea sunt ulterioare constituirii ipotecii	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

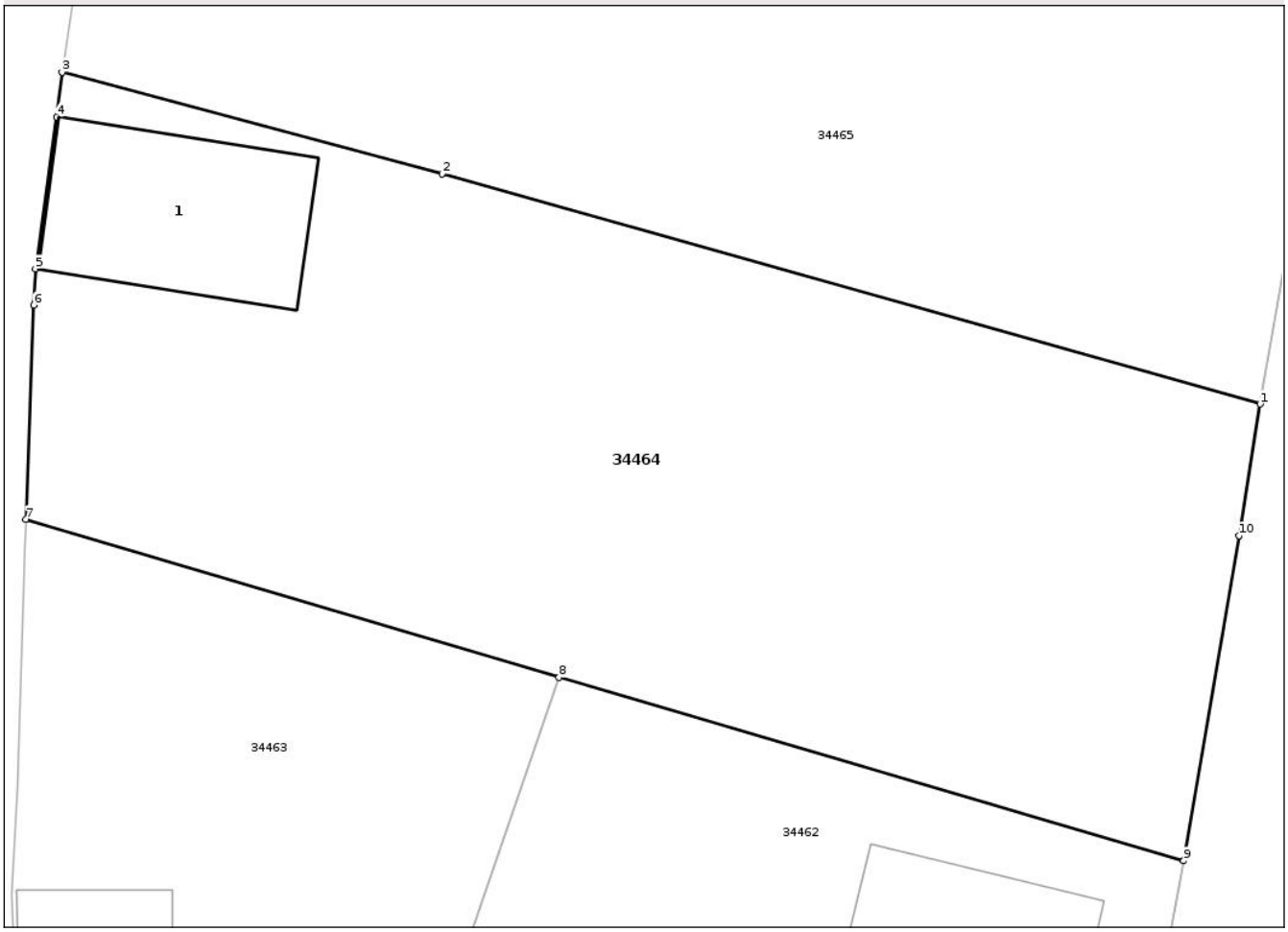
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72930	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	348/1/2/1	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72930-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa. edificata inainte de 1990 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,223 523.307,172	2	397.633,4 523.316,964	36.173
2	397.633,4 523.316,964	3	397.617,227 523.321,284	16.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.617,227 523.321,284	4	397.616,997 523.319,379	1.919
4	397.616,997 523.319,379	5	397.616,1 523.312,92	6.521
5	397.616,1 523.312,92	6	397.616,02 523.311,378	1.544
6	397.616,02 523.311,378	7	397.615,69 523.302,272	9.112
7	397.615,69 523.302,272	8	397.638,381 523.295,551	23.666
8	397.638,381 523.295,551	9	397.664,969 523.287,755	27.707
9	397.664,969 523.287,755	10	397.667,311 523.301,578	14.02
10	397.667,311 523.301,578	1	397.668,223 523.307,172	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2792/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72005	1.007	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72005-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	72005-C2	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa gospodareasca - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10863 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 88, din 28/09/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MIHAI OVIDIU**	
986 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. CM 6, din 17/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZAR MIHAI OVIDIU**	
6098 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii construcției nr 9617, din 24/12/2013 emis de Primaria Teius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MIHAI OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

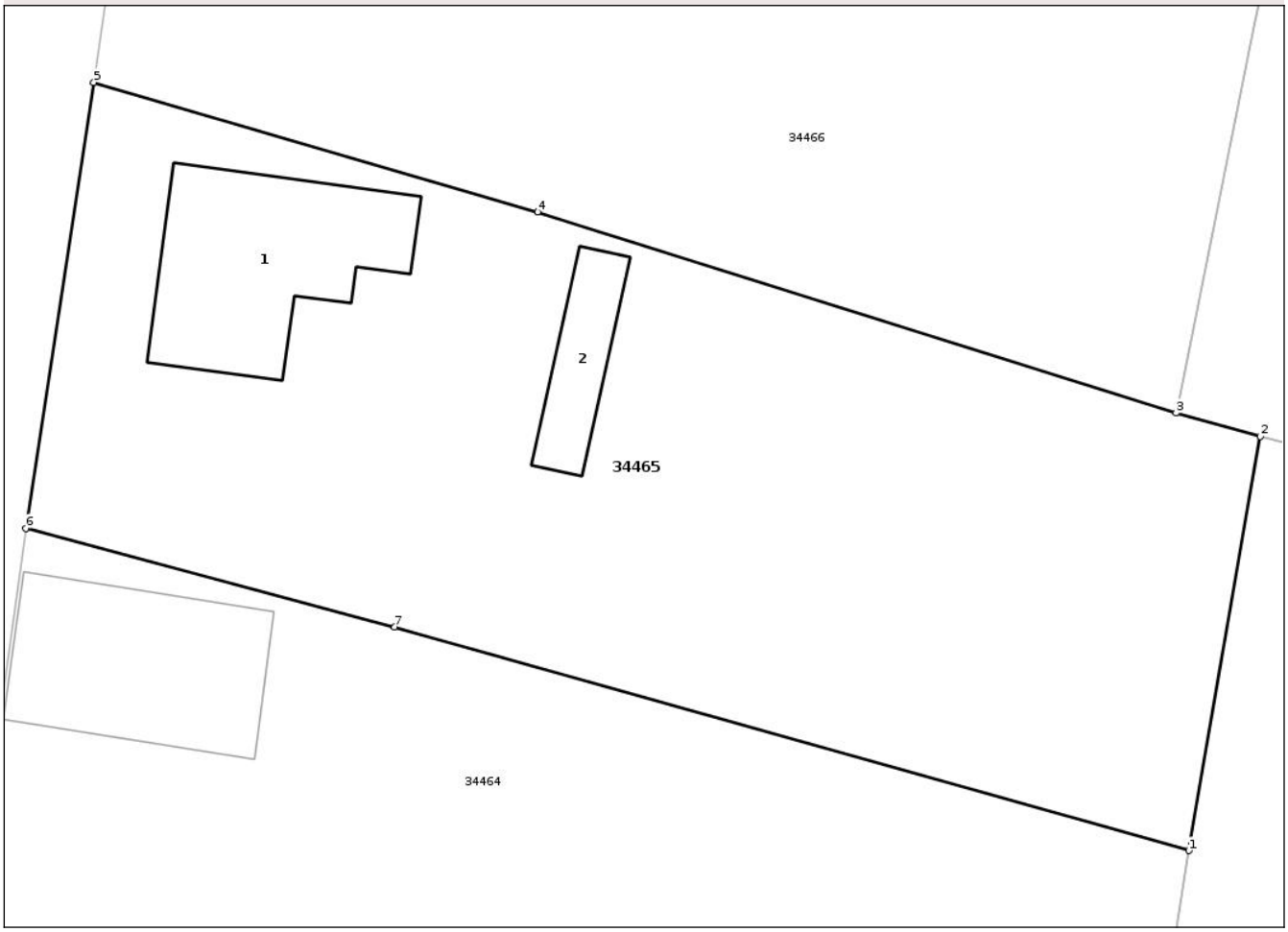
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72005	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	-	348/1/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72005-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	72005-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa gospodareasca - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,223 523.307,172	2	397.671,358 523.325,31	18.407
2	397.671,358 523.325,31	3	397.667,665 523.326,336	3.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.667,665 523.326,336	4	397.639,663 523.335,146	29.355
4	397.639,663 523.335,146	5	397.620,205 523.340,825	20.27
5	397.620,205 523.340,825	6	397.617,227 523.321,284	19.767
6	397.617,227 523.321,284	7	397.633,4 523.316,964	16.74
7	397.633,4 523.316,964	1	397.668,223 523.307,172	36.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79256	2.004	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79256-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1975
A1.2	79256-C2	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47950 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 89 MOSTENIRE, din 21/11/2024 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULGARIA BOGDAN-SIMION**	
47952 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1347 DONATIE, din 21/11/2024 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULGARIA BOGDAN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47952 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1347 DONATIE, din 21/11/2024 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULGARIA SIMION**, vaduv	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

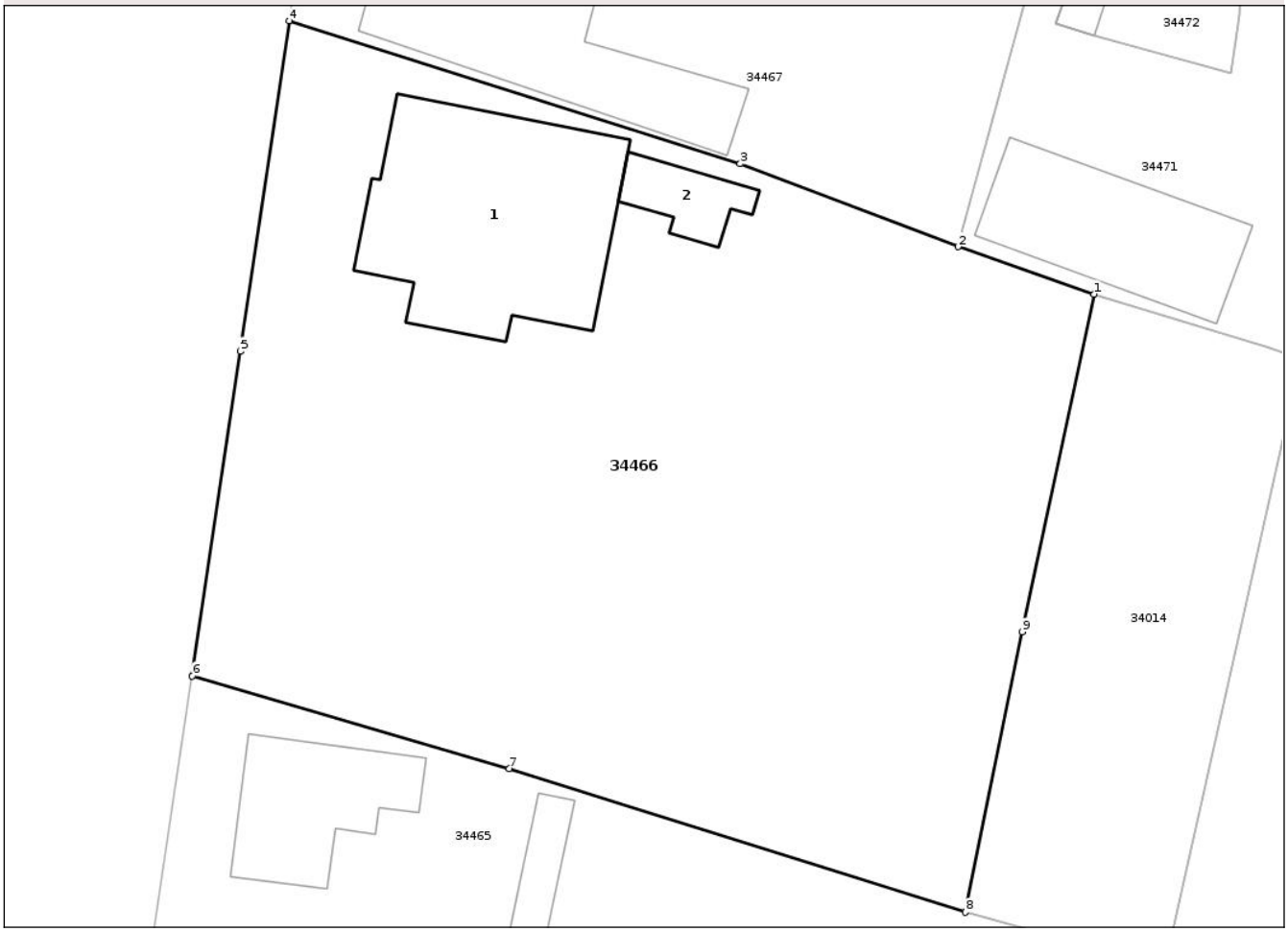
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79256	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	348/1/2/2/1/1	-	
2	arabil	DA	1.442	-	348/1/2/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79256-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1975
A1.2	79256-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.675,557 523.364,228	2	397.667,21 523.367,136	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.667,21 523.367,136	3	397.653,85 523.372,229	14.299
3	397.653,85 523.372,229	4	397.626,149 523.380,998	29.055
4	397.626,149 523.380,998	5	397.623,166 523.360,733	20.483
5	397.623,166 523.360,733	6	397.620,205 523.340,825	20.127
6	397.620,205 523.340,825	7	397.639,663 523.335,146	20.27
7	397.639,663 523.335,146	8	397.667,665 523.326,336	29.355
8	397.667,665 523.326,336	9	397.671,137 523.343,529	17.54
9	397.671,137 523.343,529	1	397.675,557 523.364,228	21.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72877	904	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72877-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anul construirii 1970, Casa de locuit cu fundatie de beton,invelitoare din tigla. Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 1, din 18/01/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOSIF ROMULUS-IERONIM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOSIF GABRIELA -ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

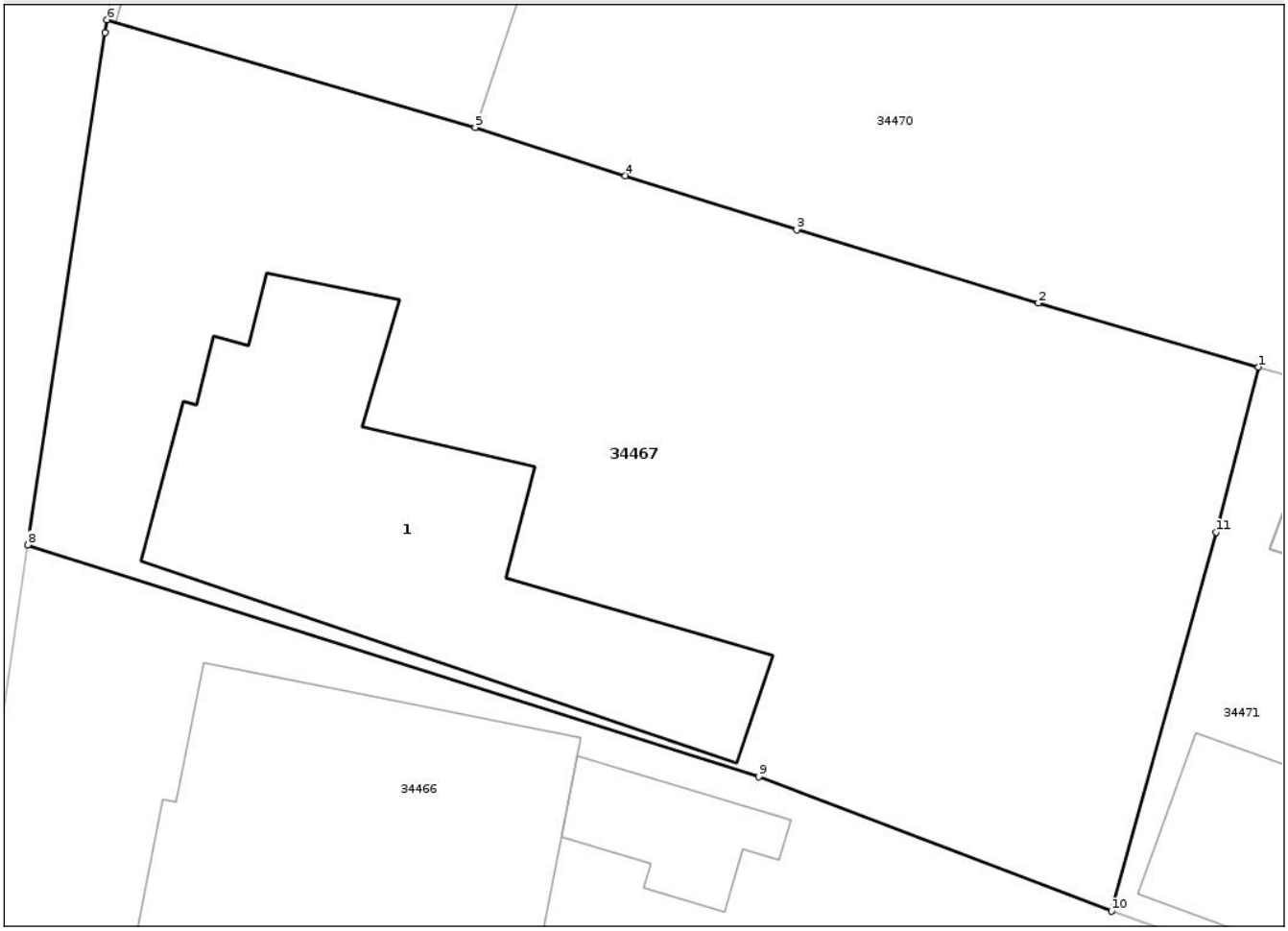
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72877	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	4437	-	
2	vie	DA	245	-	4438	-	
3	arabil	DA	98	-	4439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72877-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anul construirii 1970, Casa de locuit cu fundatie de beton, invelitoare din tigla. Nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.672,782 523.387,736	2	397.664,444 523.390,156	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.664,444 523.390,156	3	397.655,281 523.392,923	9.572
3	397.655,281 523.392,923	4	397.648,792 523.394,974	6.805
4	397.648,792 523.394,974	5	397.643,109 523.396,797	5.968
5	397.643,109 523.396,797	6	397.629,157 523.400,876	14.536
6	397.629,157 523.400,876	7	397.629,079 523.400,39	0.492
7	397.629,079 523.400,39	8	397.626,149 523.380,998	19.612
8	397.626,149 523.380,998	9	397.653,85 523.372,229	29.055
9	397.653,85 523.372,229	10	397.667,21 523.367,136	14.299
10	397.667,21 523.367,136	11	397.671,169 523.381,478	14.879
11	397.671,169 523.381,478	1	397.672,782 523.387,736	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

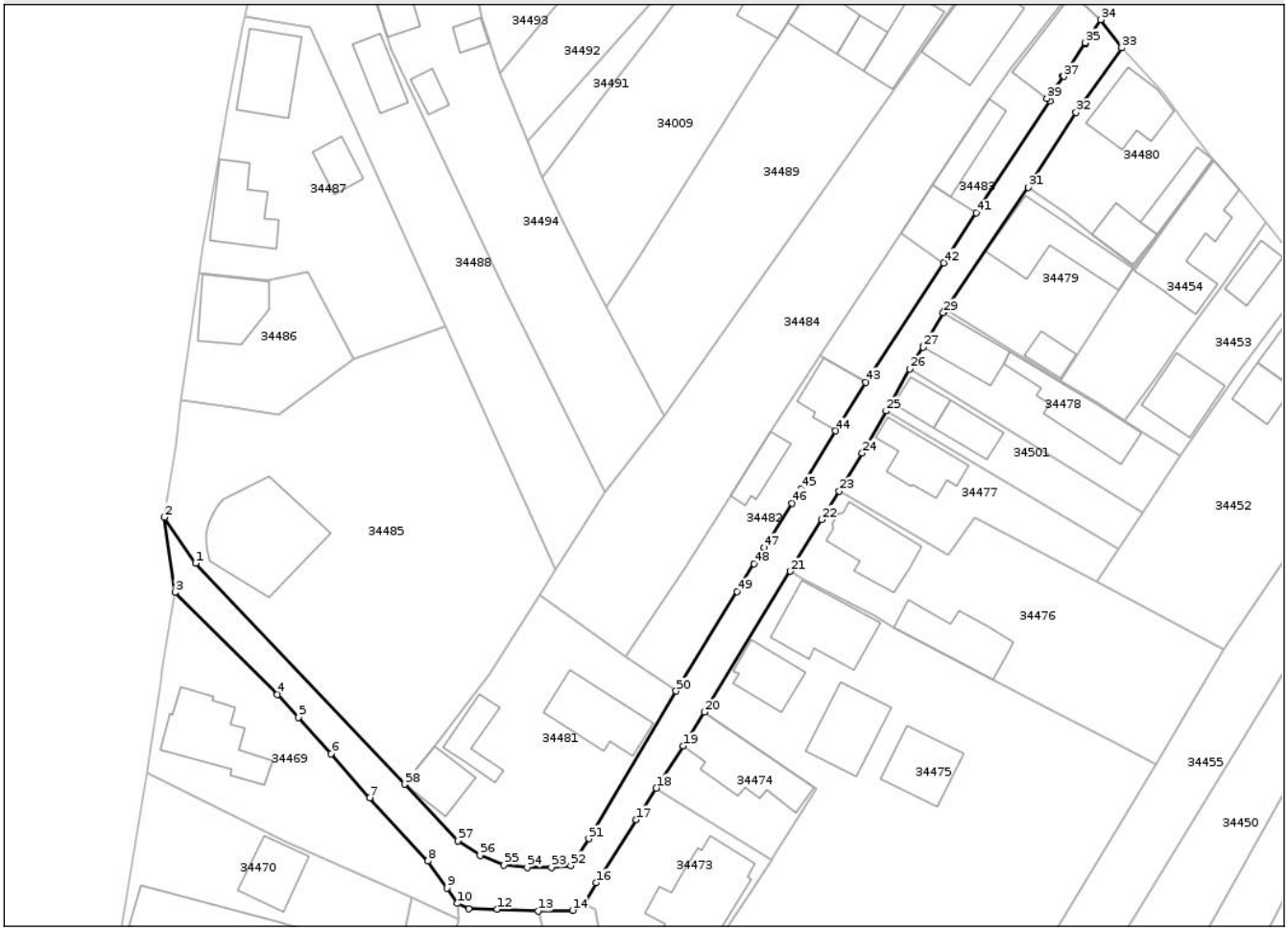
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.642,16 523.466,483	2	397.637,283 523.473,677	8.691
4	397.654,966 523.445,926	5	397.658,279 523.442,369	4.861
7	397.669,463 523.429,747	8	397.678,569 523.419,847	13.451
10	397.683,209 523.413,193	11	397.684,937 523.412,385	1.908
13	397.695,823 523.411,988	14	397.701,254 523.412,119	5.433
16	397.704,943 523.416,462	17	397.711,209 523.426,304	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.637,283 523.473,677	3	397.638,91 523.461,928	11.861
5	397.658,279 523.442,369	6	397.663,394 523.436,626	7.691
8	397.678,569 523.419,847	9	397.681,569 523.415,622	5.182
11	397.684,937 523.412,385	12	397.689,424 523.412,3	4.488
14	397.701,254 523.412,119	15	397.703,027 523.413,229	2.092
17	397.711,209 523.426,304	18	397.714,373 523.431,273	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.638,91 523.461,928	4	397.654,966 523.445,926	22.668
6	397.663,394 523.436,626	7	397.669,463 523.429,747	9.174
9	397.681,569 523.415,622	10	397.683,209 523.413,193	2.931
12	397.689,424 523.412,3	13	397.695,823 523.411,988	6.407
15	397.703,027 523.413,229	16	397.704,943 523.416,462	3.758
18	397.714,373 523.431,273	19	397.718,57 523.437,866	7.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	397.718,57 523.437,866	20	397.721,954 523.443,181	6.301
22	397.740,276 523.473,316	23	397.743,039 523.477,764	5.236
25	397.750,406 523.490,317	26	397.754,068 523.496,898	7.531
28	397.756,292 523.500,557	29	397.759,358 523.505,695	5.983
31	397.772,705 523.525,347	32	397.780,186 523.537,054	13.893
34	397.784,031 523.551,582	35	397.781,57 523.547,97	4.371
37	397.778,256 523.542,706	38	397.778,117 523.542,754	0.147
40	397.776,071 523.538,911	41	397.764,524 523.521,334	21.031
43	397.747,223 523.494,847	44	397.742,492 523.487,21	8.984
46	397.735,64 523.475,89	47	397.731,271 523.468,928	8.219
49	397.727,058 523.462,043	50	397.717,476 523.446,451	18.301
52	397.700,956 523.419,153	53	397.697,943 523.418,861	3.027
55	397.690,46 523.419,25	56	397.686,767 523.420,707	3.97
58	397.674,923 523.431,858	1	397.642,16 523.466,483	47.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	397.721,954 523.443,181	21	397.735,403 523.465,208	25.808
23	397.743,039 523.477,764	24	397.746,65 523.483,732	6.975
26	397.754,068 523.496,898	27	397.756,181 523.500,342	4.041
29	397.759,358 523.505,695	30	397.759,671 523.506,207	0.6
32	397.780,186 523.537,054	33	397.787,308 523.547,202	12.398
35	397.781,57 523.547,97	36	397.781,709 523.547,873	0.169
38	397.778,117 523.542,754	39	397.775,617 523.539,26	4.296
41	397.764,524 523.521,334	42	397.759,41 523.513,516	9.342
44	397.742,492 523.487,21	45	397.737,023 523.478,166	10.569
47	397.731,271 523.468,928	48	397.729,706 523.466,381	2.989
50	397.717,476 523.446,451	51	397.703,774 523.423,33	26.876
53	397.697,943 523.418,861	54	397.694,153 523.418,861	3.79
56	397.686,767 523.420,707	57	397.683,268 523.423,038	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	397.735,403 523.465,208	22	397.740,276 523.473,316	9.46
24	397.746,65 523.483,732	25	397.750,406 523.490,317	7.581
27	397.756,181 523.500,342	28	397.756,292 523.500,557	0.242
30	397.759,671 523.506,207	31	397.772,705 523.525,347	23.157
33	397.787,308 523.547,202	34	397.784,031 523.551,582	5.47
36	397.781,709 523.547,873	37	397.778,256 523.542,706	6.215
39	397.775,617 523.539,26	40	397.776,071 523.538,911	0.573
42	397.759,41 523.513,516	43	397.747,223 523.494,847	22.295
45	397.737,023 523.478,166	46	397.735,64 523.475,89	2.663
48	397.729,706 523.466,381	49	397.727,058 523.462,043	5.082
51	397.703,774 523.423,33	52	397.700,956 523.419,153	5.039
54	397.694,153 523.418,861	55	397.690,46 523.419,25	3.713
57	397.683,268 523.423,038	58	397.674,923 523.431,858	12.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74096	862	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74096-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4071 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 993, din 03/04/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADEA CLAUDIU VASILE**, necasatorit	
4074 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 994, din 03/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	interdicție de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare construire, încheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil scris al ING Bank	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4074 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 994, din 03/04/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158263 LEIplus dobânzi, dobânzi penalizatoare, prime de asigurare aferente polițri de asigurare a proprietații, dupa caz primele de asigurari de viața atasata creditului, comisioane, taxe, precum și orice alte cheltuieli de judecata, de executare silita,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

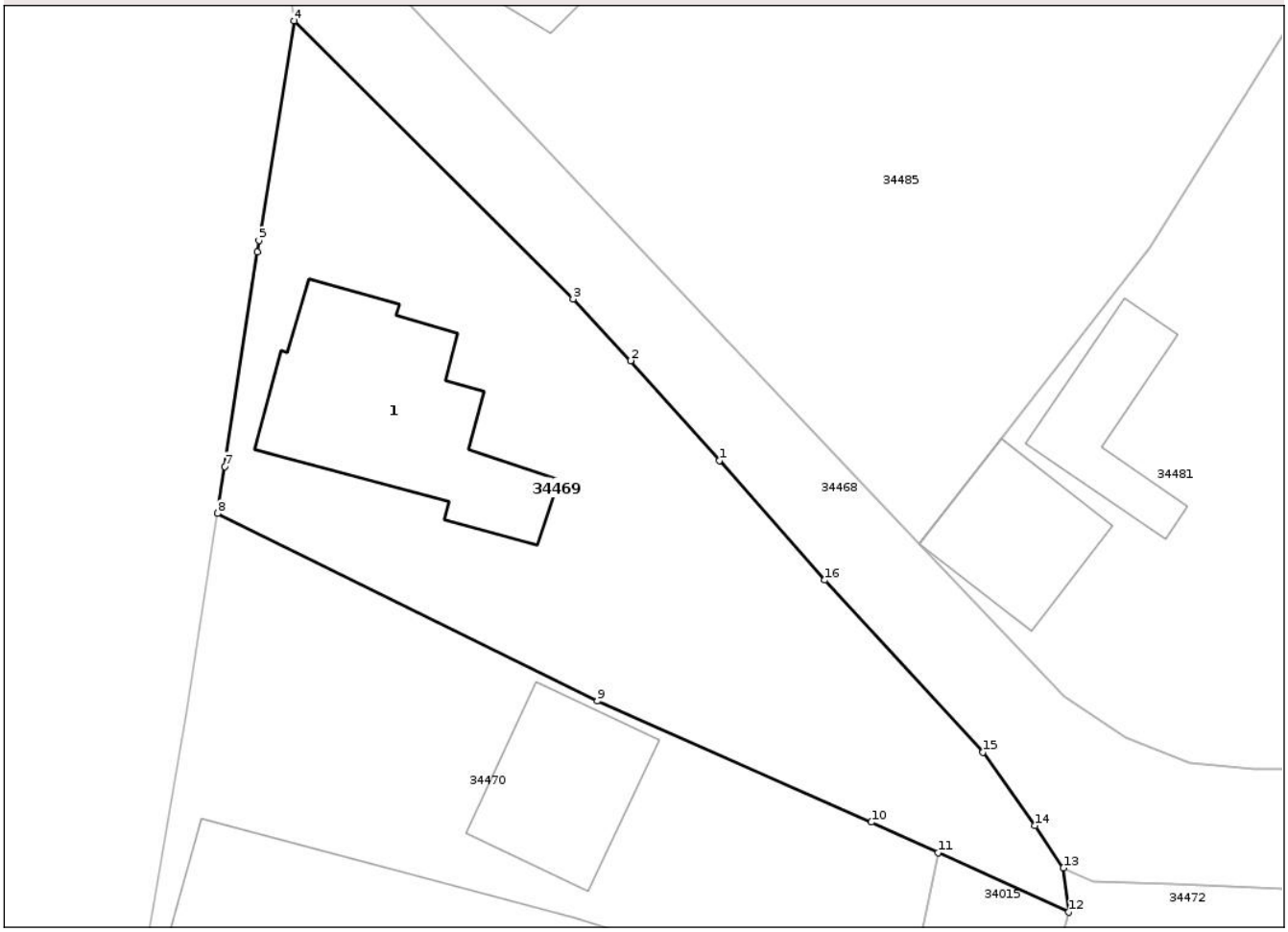
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74096	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	-	4430	-	
2	curti constructii	DA	541	-	4431	-	
3	arabil	DA	232	-	4432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74096-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.663,394 523.436,626	2	397.658,279 523.442,369	7.691
2	397.658,279 523.442,369	3	397.654,966 523.445,926	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.654,966 523.445,926	4	397.638,91 523.461,928	22.668
4	397.638,91 523.461,928	5	397.636,869 523.449,29	12.802
5	397.636,869 523.449,29	6	397.636,766 523.448,627	0.671
6	397.636,766 523.448,627	7	397.634,905 523.436,285	12.482
7	397.634,905 523.436,285	8	397.634,498 523.433,583	2.732
8	397.634,498 523.433,583	9	397.656,356 523.422,782	24.381
9	397.656,356 523.422,782	10	397.672,149 523.415,82	17.259
10	397.672,149 523.415,82	11	397.675,987 523.414,068	4.219
11	397.675,987 523.414,068	12	397.683,496 523.410,642	8.254
12	397.683,496 523.410,642	13	397.683,209 523.413,193	2.567
13	397.683,209 523.413,193	14	397.681,569 523.415,622	2.931
14	397.681,569 523.415,622	15	397.678,569 523.419,847	5.182
15	397.678,569 523.419,847	16	397.669,463 523.429,747	13.451
16	397.669,463 523.429,747	1	397.663,394 523.436,626	9.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71930	1.411	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71930-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa din beton, piatra, caramida arsa, edificata in anul 1995, nu detine certificat energetic
A1.2	71930-C2	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa din beton, piatra, caramida arsa, edificata in anul 1995, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10495 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 95, din 30/07/2014 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEAN TRAIAN IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10503 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. nr. 1780, din 30/07/2014 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligatia de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEAN AURELIA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

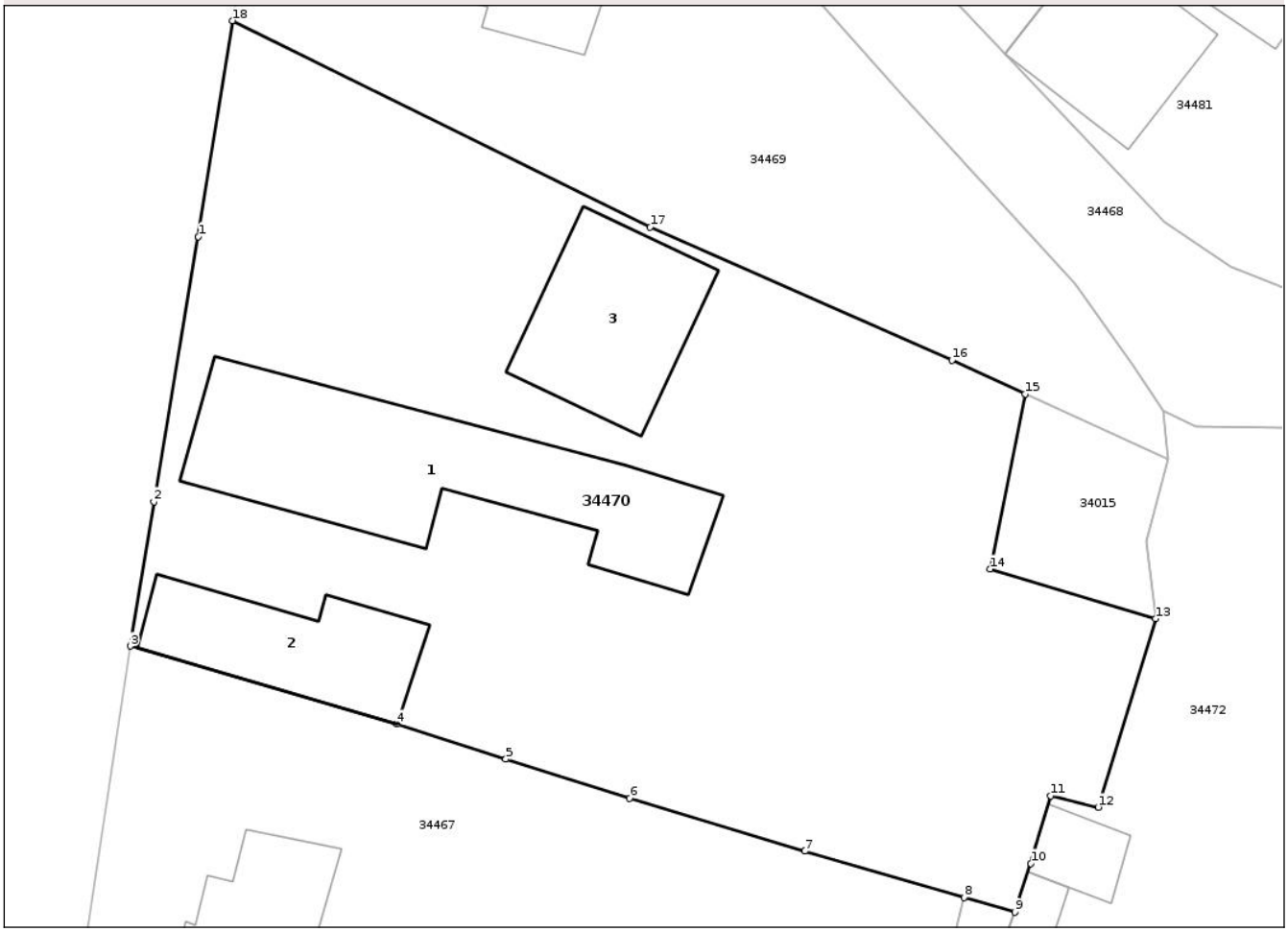
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71930	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	71970	-	
2	arabil	DA	770	-	71790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71930-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa din beton, piatra, caramida arsa, edificata in anul 1995, nu detine certificat energetic
A1.2	71930-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa din beton, piatra, caramida arsa, edificata in anul 1995, nu detine certificat energetic
A1.3	71930-C3	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.632,703 523.422,295	2	397.630,363 523.408,429	14.062
2	397.630,363 523.408,429	3	397.629,157 523.400,876	7.649
3	397.629,157 523.400,876	4	397.643,109 523.396,797	14.536
4	397.643,109 523.396,797	5	397.648,792 523.394,974	5.968
5	397.648,792 523.394,974	6	397.655,281 523.392,923	6.805
6	397.655,281 523.392,923	7	397.664,444 523.390,156	9.572
7	397.664,444 523.390,156	8	397.672,782 523.387,736	8.682
8	397.672,782 523.387,736	9	397.675,451 523.386,962	2.779
9	397.675,451 523.386,962	10	397.676,286 523.389,513	2.684
10	397.676,286 523.389,513	11	397.677,331 523.393,045	3.683
11	397.677,331 523.393,045	12	397.679,816 523.392,452	2.555
12	397.679,816 523.392,452	13	397.682,811 523.402,31	10.303
13	397.682,811 523.402,31	14	397.674,153 523.404,913	9.041
14	397.674,153 523.404,913	15	397.675,987 523.414,068	9.337
15	397.675,987 523.414,068	16	397.672,149 523.415,82	4.219
16	397.672,149 523.415,82	17	397.656,356 523.422,782	17.259
17	397.656,356 523.422,782	18	397.634,498 523.433,583	24.381
18	397.634,498 523.433,583	1	397.632,703 523.422,295	11.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 01/10/1999 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (decizie civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF ROMULUS-IERONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

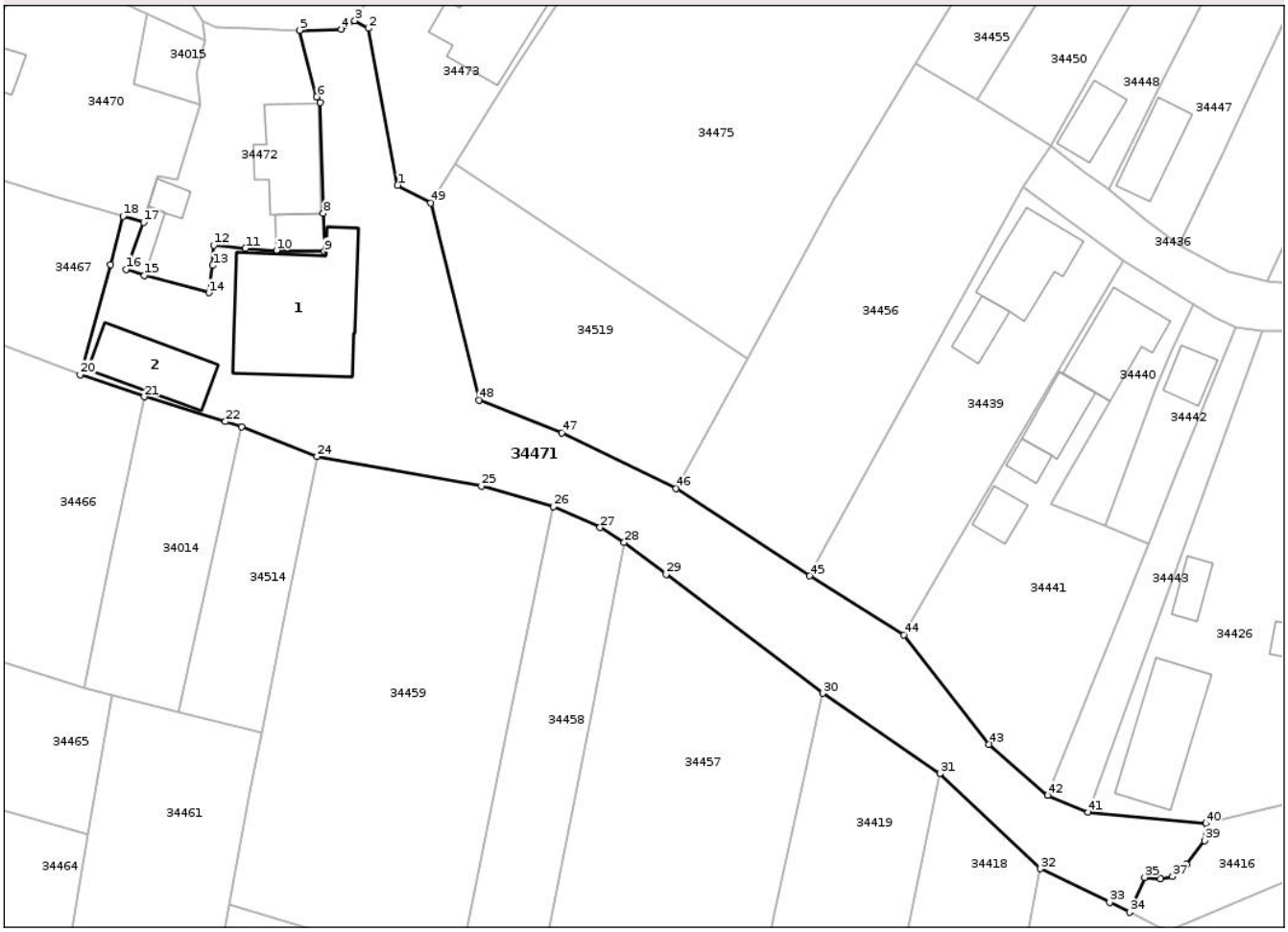
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	126	-	4457	-	
2	curti constructii	DA	399	-	4458/1	-	
3	arabil	DA	2.000	-	4458/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	261	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	397.708,593 523.391,802	2	397.704,771 523.412,25	20.802
4	397.701,254 523.412,119	5	397.695,823 523.411,988	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	397.704,771 523.412,25	3	397.703,027 523.413,229	2.0
5	397.695,823 523.411,988	6	397.698,045 523.403,296	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	397.703,027 523.413,229	4	397.701,254 523.412,119	2.092
6	397.698,045 523.403,296	7	397.698,511 523.402,588	0.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	397.698,511 523.402,588	8	397.698,904 523.388,117	14.477
10	397.692,791 523.383,269	11	397.688,759 523.383,565	4.043
13	397.684,474 523.381,348	14	397.683,964 523.377,798	3.586
16	397.673,182 523.380,853	17	397.675,451 523.386,962	6.516
19	397.671,169 523.381,478	20	397.667,21 523.367,136	14.879
22	397.686,149 523.361,01	23	397.688,24 523.360,302	2.208
25	397.719,536 523.352,58	26	397.728,941 523.349,902	9.779
28	397.738,156 523.345,27	29	397.743,614 523.341,12	6.857
31	397.779,311 523.315,123	32	397.792,448 523.302,749	18.047
34	397.804,098 523.297,08	35	397.806,047 523.301,624	4.944
37	397.809,698 523.301,744	38	397.811,483 523.303,308	2.373
40	397.814,023 523.308,663	41	397.798,632 523.310,1	15.459
43	397.785,732 523.318,966	44	397.774,599 523.333,197	18.068
46	397.744,946 523.352,274	47	397.729,987 523.359,515	16.62
49	397.712,923 523.389,472	1	397.708,593 523.391,802	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	397.698,904 523.388,117	9	397.699,053 523.383,148	4.971
11	397.688,759 523.383,565	12	397.684,605 523.383,976	4.174
14	397.683,964 523.377,798	15	397.675,566 523.380,058	8.697
17	397.675,451 523.386,962	18	397.672,782 523.387,736	2.779
20	397.667,21 523.367,136	21	397.675,557 523.364,228	8.839
23	397.688,24 523.360,302	24	397.698,089 523.356,453	10.574
26	397.728,941 523.349,902	27	397.734,986 523.347,194	6.624
29	397.743,614 523.341,12	30	397.764,024 523.325,602	25.639
32	397.792,448 523.302,749	33	397.801,48 523.298,355	10.044
35	397.806,047 523.301,624	36	397.808,113 523.301,423	2.076
38	397.811,483 523.303,308	39	397.813,849 523.306,42	3.91
41	397.798,632 523.310,1	42	397.793,407 523.312,333	5.682
44	397.774,599 523.333,197	45	397.762,324 523.340,895	14.489
47	397.729,987 523.359,515	48	397.719,234 523.363,808	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	397.699,053 523.383,148	10	397.692,791 523.383,269	6.263
12	397.684,605 523.383,976	13	397.684,474 523.381,348	2.631
15	397.675,566 523.380,058	16	397.673,182 523.380,853	2.513
18	397.672,782 523.387,736	19	397.671,169 523.381,478	6.463
21	397.675,557 523.364,228	22	397.686,149 523.361,01	11.07
24	397.698,089 523.356,453	25	397.719,536 523.352,58	21.794
27	397.734,986 523.347,194	28	397.738,156 523.345,27	3.708
30	397.764,024 523.325,602	31	397.779,311 523.315,123	18.534
33	397.801,48 523.298,355	34	397.804,098 523.297,08	2.912
36	397.808,113 523.301,423	37	397.809,698 523.301,744	1.617
39	397.813,849 523.306,42	40	397.814,023 523.308,663	2.25
42	397.793,407 523.312,333	43	397.785,732 523.318,966	10.144
45	397.762,324 523.340,895	46	397.744,946 523.352,274	20.772
48	397.719,234 523.363,808	49	397.712,923 523.389,472	26.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3978

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70926	568	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70926-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa din anul 1961
A1.2	70926-C2	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din anul 1961
A1.3	70926-C3	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara din anul 1961
A1.4	70926-C4	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie din anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13525 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 614, din 09/08/2022 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎMPEAN TRAIAN-IULIU**, și soția 2) **CÎMPEAN ADELA-GABRIELA**, NS Gyorfi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70926	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	403/1/1, 400/2/1/1/1, 348/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70926-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa din anul 1961
A1.2	70926-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din anul 1961
A1.3	70926-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara din anul 1961
A1.4	70926-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie din anul 1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.698,511 523.402,588	2	397.698,045 523.403,296	0.848
3	397.695,823 523.411,988	4	397.689,424 523.412,3	6.407
5	397.684,937 523.412,385	6	397.683,209 523.413,193	1.908
7	397.683,496 523.410,642	8	397.682,313 523.406,359	4.443
9	397.682,811 523.402,31	10	397.679,816 523.392,452	10.303
11	397.677,331 523.393,045	12	397.676,286 523.389,513	3.683
13	397.675,451 523.386,962	14	397.673,182 523.380,853	6.516
15	397.675,566 523.380,058	16	397.683,964 523.377,798	8.697
17	397.684,474 523.381,348	18	397.684,605 523.383,976	2.631
19	397.688,759 523.383,565	20	397.692,791 523.383,269	4.043
21	397.699,053 523.383,148	22	397.698,904 523.388,117	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.698,045 523.403,296	3	397.695,823 523.411,988	8.972
4	397.689,424 523.412,3	5	397.684,937 523.412,385	4.488
6	397.683,209 523.413,193	7	397.683,496 523.410,642	2.567
8	397.682,313 523.406,359	9	397.682,811 523.402,31	4.08
10	397.679,816 523.392,452	11	397.677,331 523.393,045	2.555
12	397.676,286 523.389,513	13	397.675,451 523.386,962	2.684
14	397.673,182 523.380,853	15	397.675,566 523.380,058	2.513
16	397.683,964 523.377,798	17	397.684,474 523.381,348	3.586
18	397.684,605 523.383,976	19	397.688,759 523.383,565	4.174
20	397.692,791 523.383,269	21	397.699,053 523.383,148	6.263
22	397.698,904 523.388,117	1	397.698,511 523.402,588	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79040	631	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79040-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta familiala și utilitați

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43984 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1121, din 01/10/2024 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCAN MIRCEA**, și soția 2) **MOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

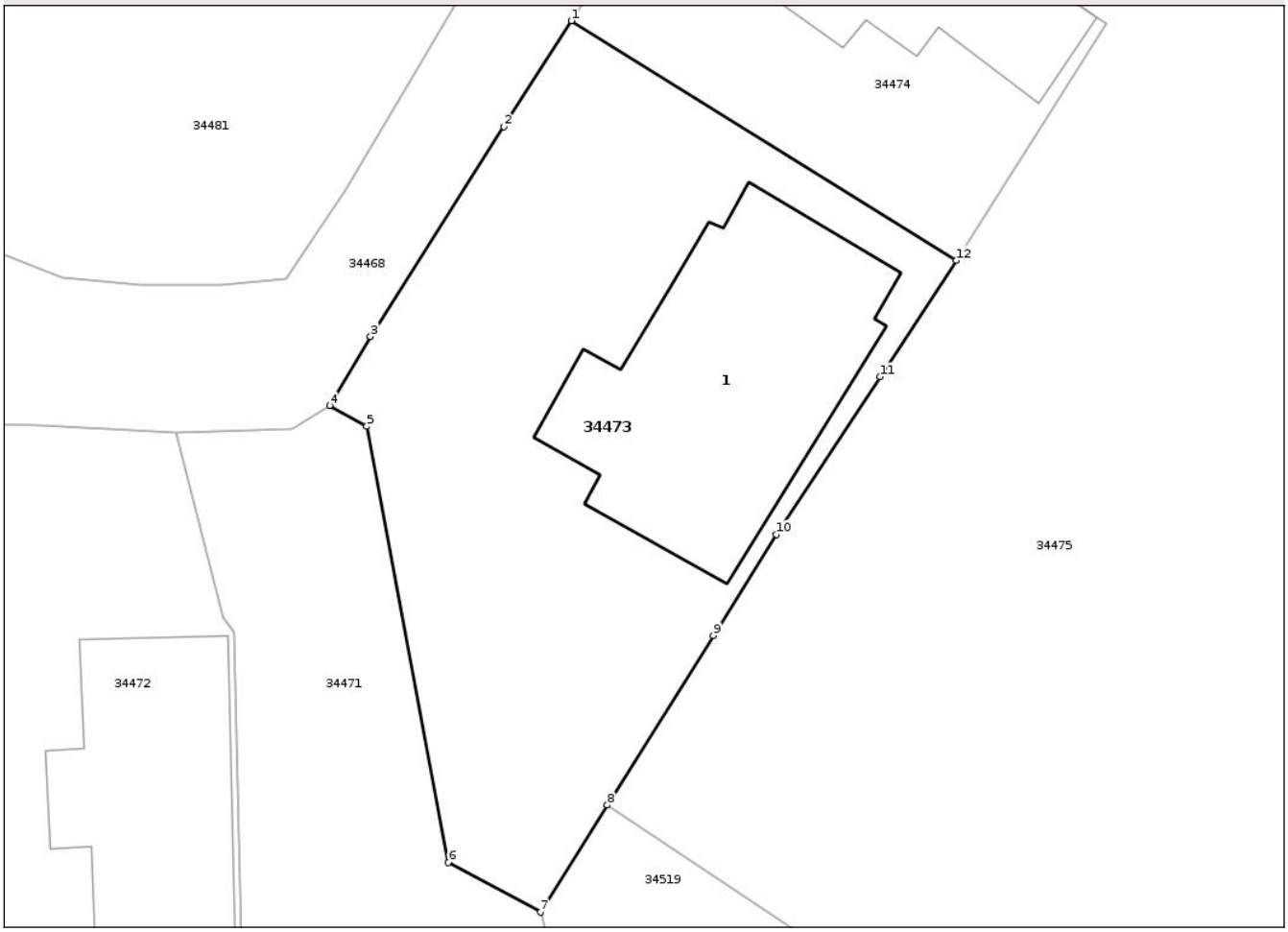
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79040	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79040-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; locuinta familiala și utilitați

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.714,373 523.431,273	2	397.711,209 523.426,304	5.891
2	397.711,209 523.426,304	3	397.704,943 523.416,462	11.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.704,943 523.416,462	4	397.703,027 523.413,229	3.758
4	397.703,027 523.413,229	5	397.704,771 523.412,25	2.0
5	397.704,771 523.412,25	6	397.708,593 523.391,802	20.802
6	397.708,593 523.391,802	7	397.712,923 523.389,472	4.917
7	397.712,923 523.389,472	8	397.716,063 523.394,497	5.926
8	397.716,063 523.394,497	9	397.721,032 523.402,45	9.377
9	397.721,032 523.402,45	10	397.723,991 523.407,187	5.585
10	397.723,991 523.407,187	11	397.728,863 523.414,588	8.861
11	397.728,863 523.414,588	12	397.732,451 523.420,035	6.523
12	397.732,451 523.420,035	1	397.714,373 523.431,273	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79039	290	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79039-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 35, din 14/01/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	interdictie de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
727 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 34, din 14/01/2022 emis de Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN SILVIU-NICOLAE**, și soția 2) **BOGDAN EMILIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
731 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 35, din 14/01/2022 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONplus dob. aferente, dob. penalizatoare, onorarii, alte taxe , costuri si speze bancare, impozite, comisioane , orice alte sume și cheltuieli datorate	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

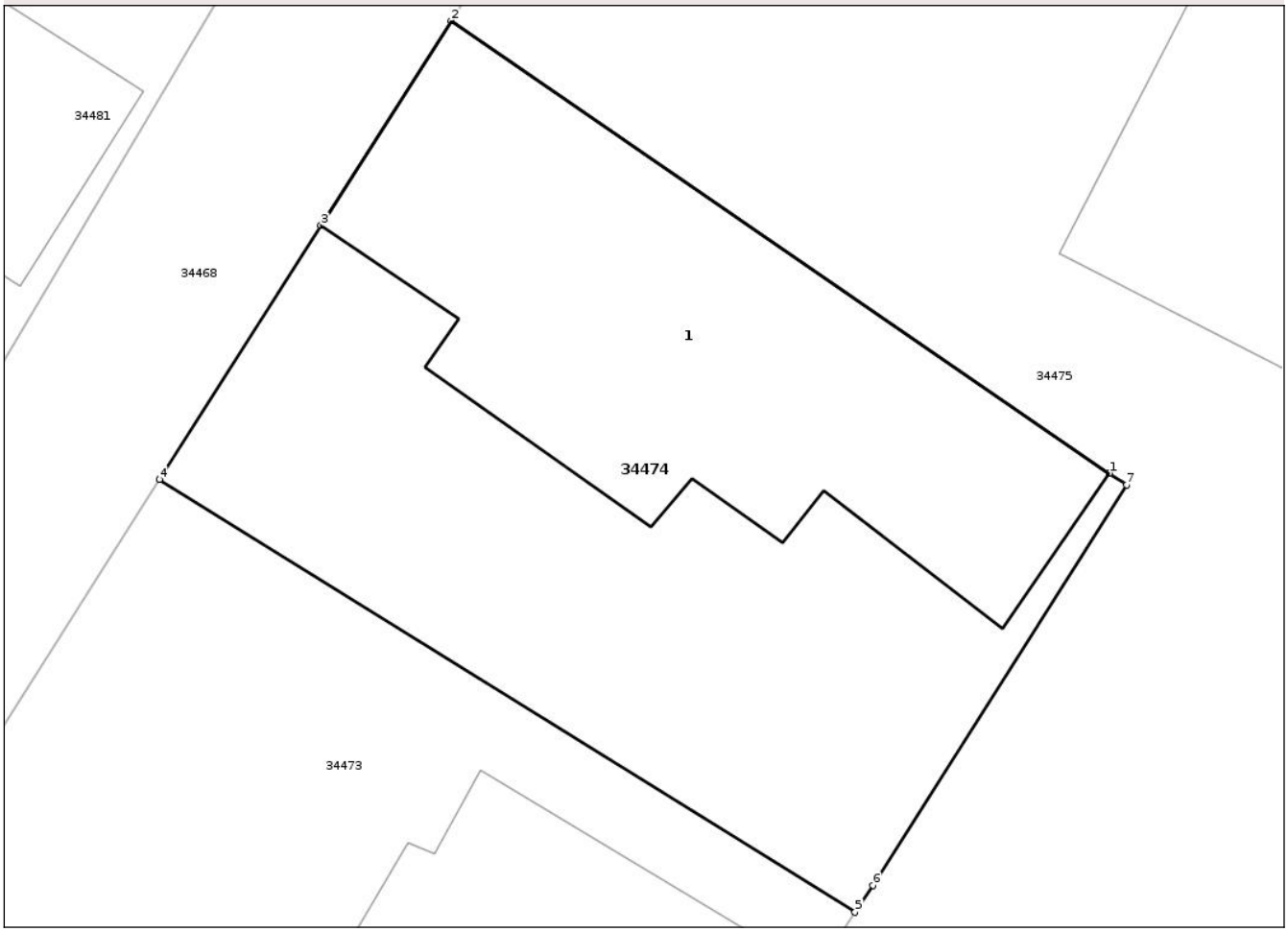
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79039	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79039-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.739,063 523.431,433	2	397.721,954 523.443,181	20.754
2	397.721,954 523.443,181	3	397.718,57 523.437,866	6.301
3	397.718,57 523.437,866	4	397.714,373 523.431,273	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.714,373 523.431,273	5	397.732,451 523.420,035	21.286
5	397.732,451 523.420,035	6	397.732,913 523.420,737	0.84
6	397.732,913 523.420,737	7	397.739,508 523.431,128	12.307
7	397.739,508 523.431,128	1	397.739,063 523.431,433	0.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6403/522, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNTIMBREAN SIMION**, Lipsa CNP 2) **CATANA MARIA**, Lipsa CNP 3) **SÎNTIMBREAN IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

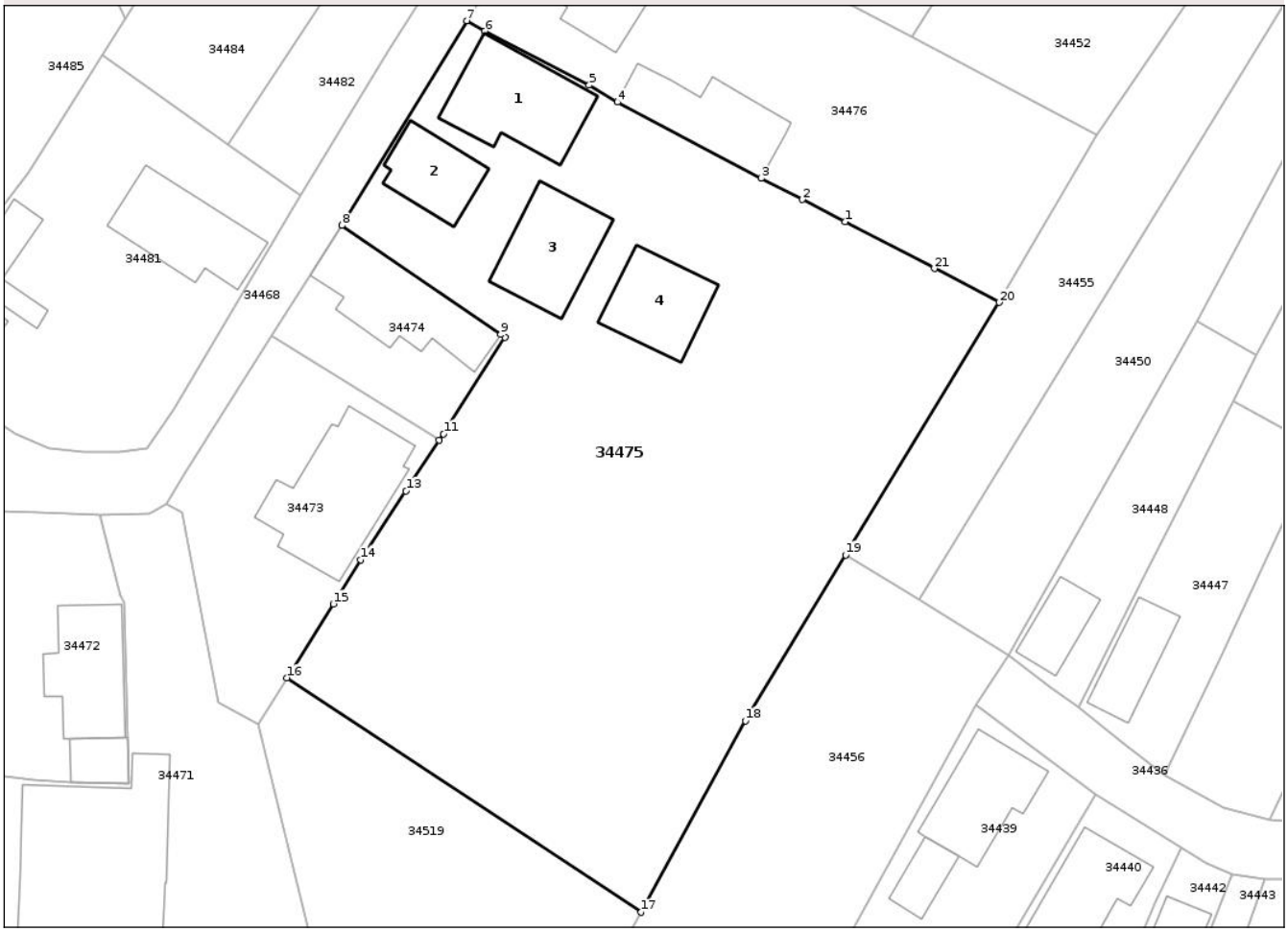
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	4490	-	
2	curti constructii	DA	1.226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,214 523.443,564	2	397.771,575 523.445,956	5.219
3	397.767,113 523.448,237	4	397.751,651 523.456,454	17.51
5	397.748,607 523.458,263	6	397.737,321 523.464,067	12.691
7	397.735,403 523.465,208	8	397.721,954 523.443,181	25.808
9	397.739,063 523.431,433	10	397.739,508 523.431,128	0.539
11	397.732,913 523.420,737	12	397.732,451 523.420,035	0.84
13	397.728,863 523.414,588	14	397.723,991 523.407,187	8.861
15	397.721,032 523.402,45	16	397.716,063 523.394,497	9.377
17	397.754,208 523.369,261	18	397.765,437 523.389,855	23.457
19	397.776,227 523.407,717	20	397.792,755 523.434,891	31.805
21	397.785,797 523.438,54	1	397.776,214 523.443,564	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.771,575 523.445,956	3	397.767,113 523.448,237	5.011
4	397.751,651 523.456,454	5	397.748,607 523.458,263	3.541
6	397.737,321 523.464,067	7	397.735,403 523.465,208	2.232
8	397.721,954 523.443,181	9	397.739,063 523.431,433	20.754
10	397.739,508 523.431,128	11	397.732,913 523.420,737	12.307
12	397.732,451 523.420,035	13	397.728,863 523.414,588	6.523
14	397.723,991 523.407,187	15	397.721,032 523.402,45	5.585
16	397.716,063 523.394,497	17	397.754,208 523.369,261	45.738
18	397.765,437 523.389,855	19	397.776,227 523.407,717	20.868
20	397.792,755 523.434,891	21	397.785,797 523.438,54	7.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4667

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79172	1.225	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79172-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2006
A1.2	79172-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa, din zidarie, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1580 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 126/2002, din 10/06/2002 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA IOAN** 2) **ONEA CAMELIA CRISTINA**	
6234 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.4929, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEA IOAN** 2) **ONEA CAMELIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

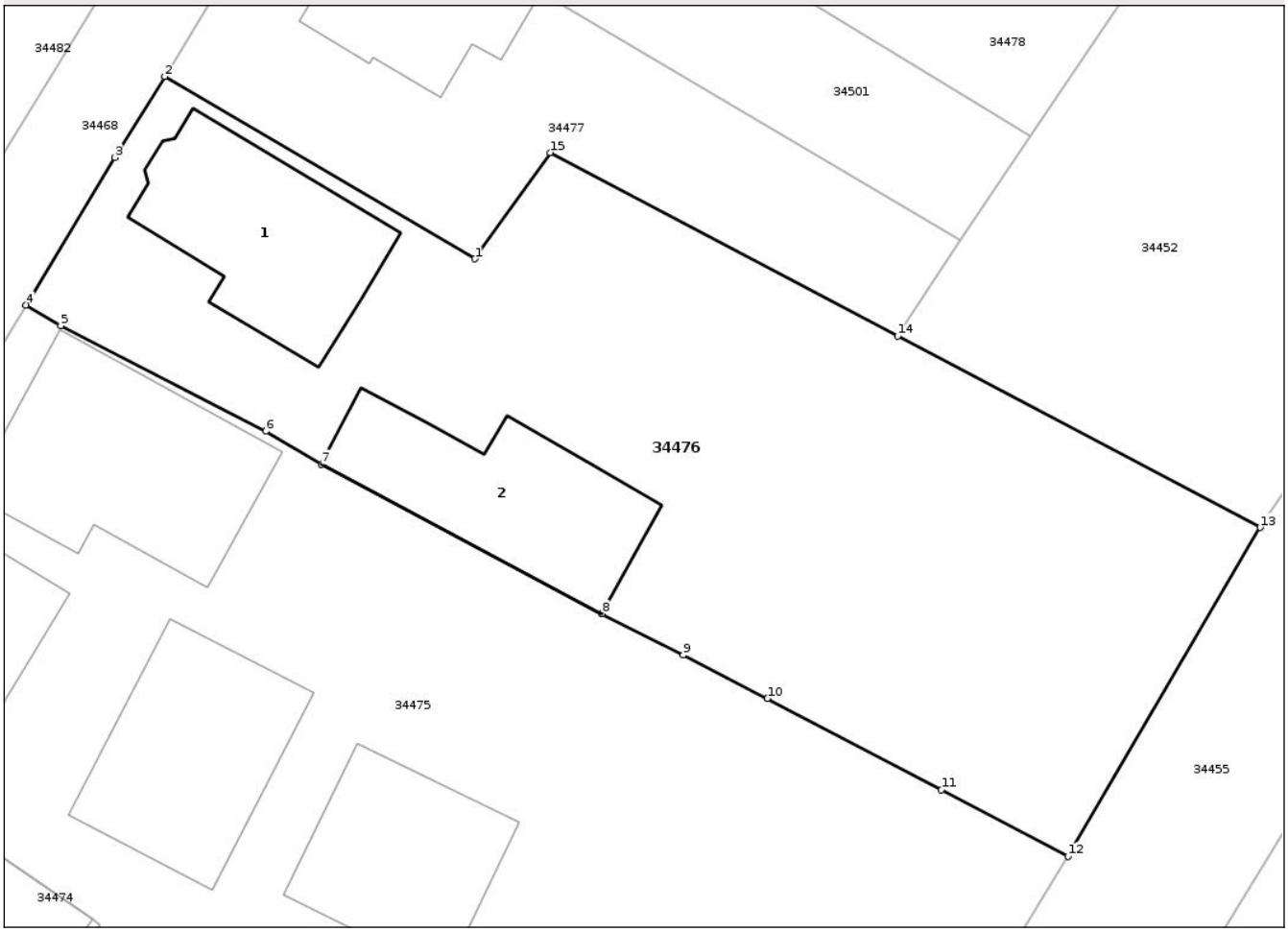
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79172	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	398/2, 399/1/2, 391/2/1/2	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79172-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2006
A1.2	79172-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa, din zidarie, edificata inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.760,116 523.467,744	2	397.743,039 523.477,764	19.8
2	397.743,039 523.477,764	3	397.740,276 523.473,316	5.236
3	397.740,276 523.473,316	4	397.735,403 523.465,208	9.46
4	397.735,403 523.465,208	5	397.737,321 523.464,067	2.232
5	397.737,321 523.464,067	6	397.748,607 523.458,263	12.691
6	397.748,607 523.458,263	7	397.751,651 523.456,454	3.541
7	397.751,651 523.456,454	8	397.767,113 523.448,237	17.51
8	397.767,113 523.448,237	9	397.771,575 523.445,956	5.011
9	397.771,575 523.445,956	10	397.776,214 523.443,564	5.219
10	397.776,214 523.443,564	11	397.785,797 523.438,54	10.82
11	397.785,797 523.438,54	12	397.792,755 523.434,891	7.857
12	397.792,755 523.434,891	13	397.803,346 523.452,975	20.958
13	397.803,346 523.452,975	14	397.783,39 523.463,508	22.565
14	397.783,39 523.463,508	15	397.764,264 523.473,593	21.622
15	397.764,264 523.473,593	1	397.760,116 523.467,744	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
TEREN Intravilan Nr. topografic:394/2/2

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70762	441	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70762-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376 / 13/12/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/248	A1
	1) **BISCAR VICTORIA**, m. Verdes	
2622 / 14/09/1981		
Act Notarial nr. 663/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/248	A1
	1) **JURCA FLOARE**	
210 / 03/02/1982		
Act Notarial nr. 358/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/248	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/248	A1.1
	1) **POPA IOAN**, și soția 2) **POPA IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
376 / 13/11/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISCAR INDREI**	

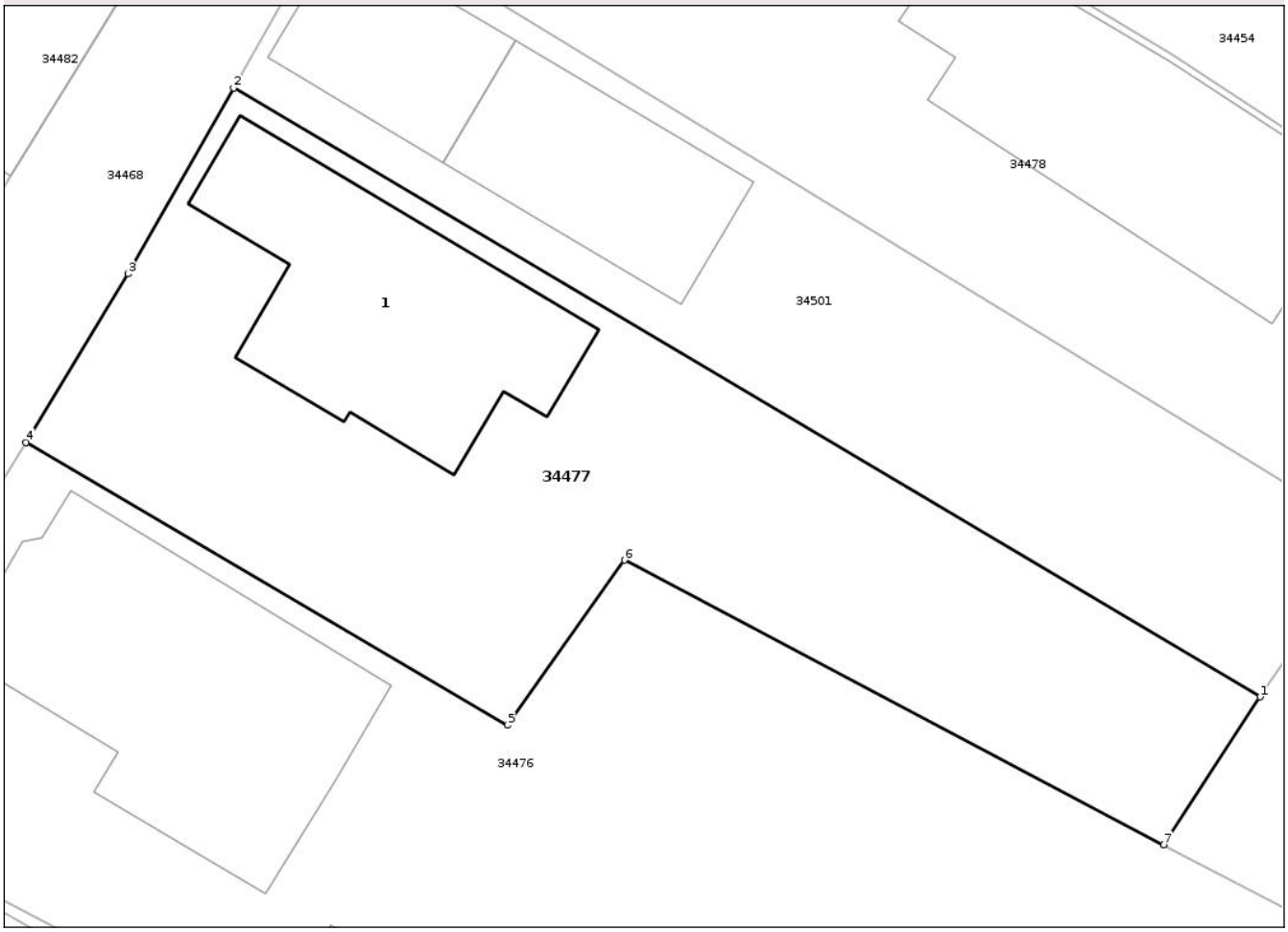
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70762	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	394/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70762-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.786,81 523.468,752	2	397.750,406 523.490,317	42.312
2	397.750,406 523.490,317	3	397.746,65 523.483,732	7.581
3	397.746,65 523.483,732	4	397.743,039 523.477,764	6.975
4	397.743,039 523.477,764	5	397.760,116 523.467,744	19.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.760,116 523.467,744	6	397.764,264 523.473,593	7.171
6	397.764,264 523.473,593	7	397.783,39 523.463,508	21.622
7	397.783,39 523.463,508	1	397.786,81 523.468,752	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74237	466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT, DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE DIN TIGLA, DIN ANUL 1950
A1.2	74237-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA , DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE DIN TIGLA DIN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4999 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 276, din 18/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN CRISTIAN-NICOLAE**	
4998 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 275, din 18/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4999 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 276, din 18/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, obligatia de intreținere, ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN NICOLETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN NICOLAE-IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

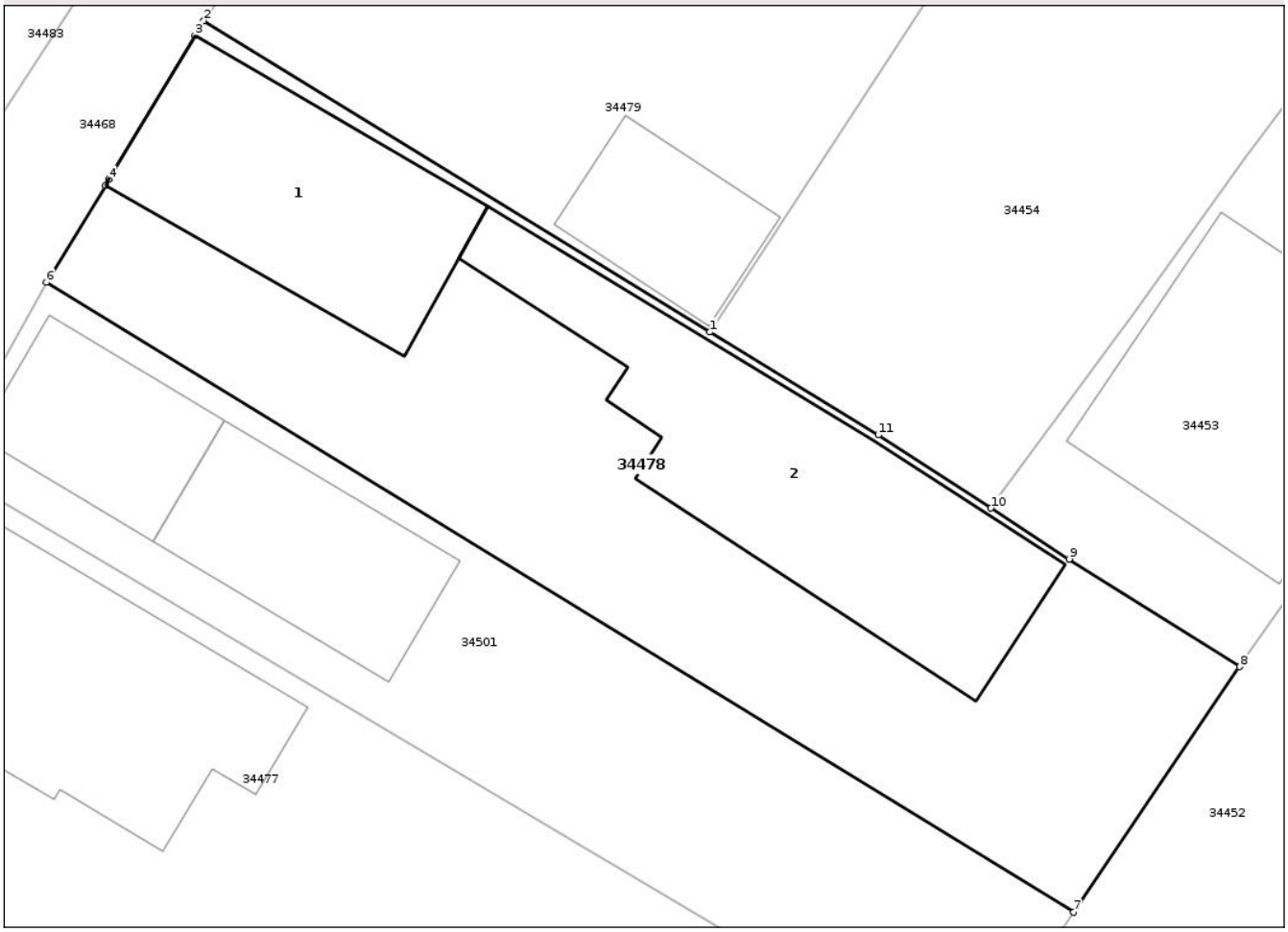
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74237	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	4503,4504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT, DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE DIN TIGLA, DIN ANUL 1950
A1.2	74237-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA , DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE DIN TIGLA DIN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.777,714 523.495,125	2	397.759,671 523.506,207	21.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.759,671 523.506,207	3	397.759,358 523.505,695	0.6
3	397.759,358 523.505,695	4	397.756,292 523.500,557	5.983
4	397.756,292 523.500,557	5	397.756,181 523.500,342	0.242
5	397.756,181 523.500,342	6	397.754,068 523.496,898	4.041
6	397.754,068 523.496,898	7	397.790,667 523.474,48	42.919
7	397.790,667 523.474,48	8	397.796,586 523.483,219	10.555
8	397.796,586 523.483,219	9	397.790,505 523.487,047	7.186
9	397.790,505 523.487,047	10	397.787,719 523.488,859	3.324
10	397.787,719 523.488,859	11	397.783,71 523.491,467	4.782
11	397.783,71 523.491,467	1	397.777,714 523.495,125	7.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3720/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71361	467	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71361-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4194 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare AUT 376, din 18/04/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LODROMAN MARIUS ADRIAN**, și soția 2) **LODROMAN ALINA PETRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71361	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	395/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71361-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa
A1.2	71361-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.785,927 523.507,707	2	397.789,302 523.512,8	6.109
2	397.789,302 523.512,8	3	397.782,699 523.518,052	8.437
3	397.782,699 523.518,052	4	397.778,651 523.521,271	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.778,651 523.521,271	5	397.772,705 523.525,347	7.209
5	397.772,705 523.525,347	6	397.759,671 523.506,207	23.157
6	397.759,671 523.506,207	7	397.777,714 523.495,125	21.175
7	397.777,714 523.495,125	1	397.785,927 523.507,707	15.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.789,302 523.512,8	2	397.801,634 523.529,754	20.966
2	397.801,634 523.529,754	3	397.796,664 523.536,105	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.796,664 523.536,105	4	397.793,791 523.540,058	4.887
4	397.793,791 523.540,058	5	397.787,308 523.547,202	9.647
5	397.787,308 523.547,202	6	397.780,186 523.537,054	12.398
6	397.780,186 523.537,054	7	397.772,705 523.525,347	13.893
7	397.772,705 523.525,347	8	397.778,651 523.521,271	7.209
8	397.778,651 523.521,271	9	397.782,699 523.518,052	5.172
9	397.782,699 523.518,052	1	397.789,302 523.512,8	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 7126/1104, din 11/12/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎNTU G GLIGOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

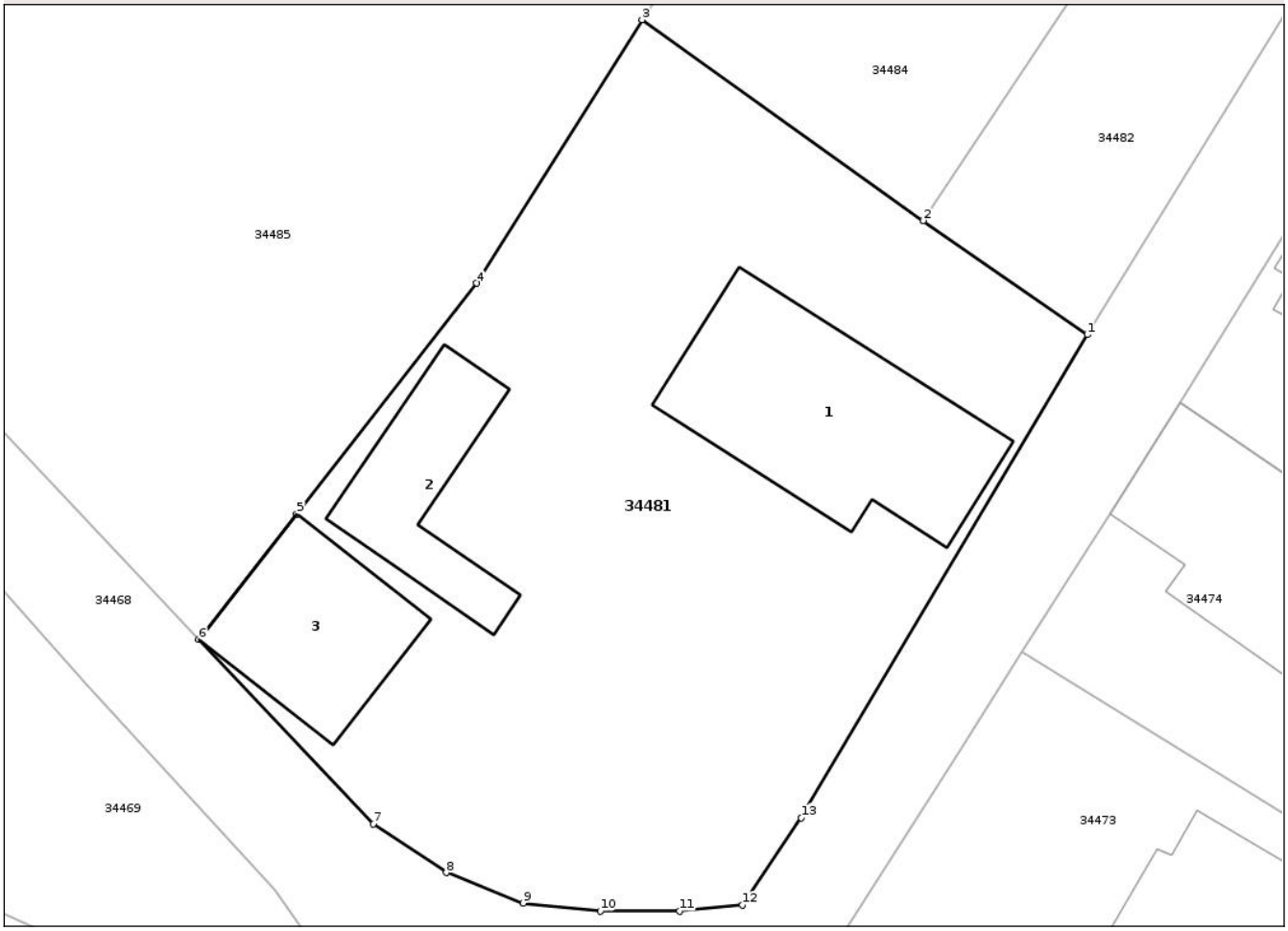
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	3884/2	-	
2	curti constructii	DA	509	-	3884/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.717,476 523.446,451	2	397.709,622 523.451,912	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.709,622 523.451,912	3	397.696,153 523.461,521	16.545
3	397.696,153 523.461,521	4	397.688,224 523.448,911	14.896
4	397.688,224 523.448,911	5	397.679,608 523.437,865	14.009
5	397.679,608 523.437,865	6	397.674,923 523.431,858	7.618
6	397.674,923 523.431,858	7	397.683,268 523.423,038	12.143
7	397.683,268 523.423,038	8	397.686,767 523.420,707	4.204
8	397.686,767 523.420,707	9	397.690,46 523.419,25	3.97
9	397.690,46 523.419,25	10	397.694,153 523.418,861	3.713
10	397.694,153 523.418,861	11	397.697,943 523.418,861	3.79
11	397.697,943 523.418,861	12	397.700,956 523.419,153	3.027
12	397.700,956 523.419,153	13	397.703,774 523.423,33	5.039
13	397.703,774 523.423,33	1	397.717,476 523.446,451	26.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1187/Teiuș

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72803	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72803-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1963
A1.2	72803-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1911 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1498/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Carmen Gâlca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CETEAN ELENA**, div.	
22080 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 21876, din 13/12/2023 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CETEAN ELENA**, div.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1911 / 11/07/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1498/2002, din 01/01/2002 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CETEAN IOAN**, și soția 2) **CETEAN SUSANA**, ns Baldea	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	45/1/1	
2	arabil	DA	243	-	-	406/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72803-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1963
A1.2	72803-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,271 523.468,928	2	397.735,64 523.475,89	8.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.735,64 523.475,89	3	397.737,023 523.478,166	2.663
3	397.737,023 523.478,166	4	397.742,492 523.487,21	10.569
4	397.742,492 523.487,21	5	397.747,223 523.494,847	8.984
5	397.747,223 523.494,847	6	397.740,692 523.498,708	7.587
6	397.740,692 523.498,708	7	397.740,003 523.499,115	0.8
7	397.740,003 523.499,115	8	397.732,335 523.487,145	14.215
8	397.732,335 523.487,145	9	397.726,011 523.477,049	11.913
9	397.726,011 523.477,049	10	397.718,76 523.465,666	13.496
10	397.718,76 523.465,666	11	397.709,622 523.451,912	16.513
11	397.709,622 523.451,912	12	397.717,476 523.446,451	9.566
12	397.717,476 523.446,451	13	397.727,058 523.462,043	18.301
13	397.727,058 523.462,043	14	397.729,706 523.466,381	5.082
14	397.729,706 523.466,381	1	397.731,271 523.468,928	2.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76123	541	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76123-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963
A1.2	76123-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa din caramida si lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963
A1.3	76123-C3	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa din caramida si lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41731 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1339, din 26/11/2021 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRAȚILA IOAN ADRIAN**, și soția 2) **FRATILA ANA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76123	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	-	3290	-	
2	curti constructii	DA	448	-	3291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76123-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963
A1.2	76123-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa din caramida si lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963
A1.3	76123-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa din caramida si lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,617 523.539,26	2	397.778,117 523.542,754	4.296
2	397.778,117 523.542,754	3	397.778,256 523.542,706	0.147
3	397.778,256 523.542,706	4	397.781,709 523.547,873	6.215
4	397.781,709 523.547,873	5	397.781,57 523.547,97	0.169
5	397.781,57 523.547,97	6	397.784,031 523.551,582	4.371
6	397.784,031 523.551,582	7	397.779,717 523.555,684	5.953
7	397.779,717 523.555,684	8	397.779,355 523.556,098	0.55
8	397.779,355 523.556,098	9	397.769,772 523.543,665	15.698
9	397.769,772 523.543,665	10	397.766,508 523.539,123	5.593
10	397.766,508 523.539,123	11	397.757,703 523.525,773	15.992
11	397.757,703 523.525,773	12	397.752,672 523.518,146	9.137
12	397.752,672 523.518,146	13	397.740,003 523.499,115	22.862
13	397.740,003 523.499,115	14	397.740,692 523.498,708	0.8
14	397.740,692 523.498,708	15	397.747,223 523.494,847	7.587
15	397.747,223 523.494,847	16	397.759,41 523.513,516	22.295
16	397.759,41 523.513,516	17	397.764,524 523.521,334	9.342
17	397.764,524 523.521,334	18	397.776,071 523.538,911	21.031
18	397.776,071 523.538,911	1	397.775,617 523.539,26	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4580

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71108	1.873	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71108-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2259 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 387, din 24/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC KARACSONY M. ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU IOAN**, și soția 2) **NEGRU AURICA ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2259 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 387, din 24/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC KARACSONY M. ATTILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU NICOLAE**, și soția 2) **NEGRU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71108	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	409	
2	altele	DA	1.521	-	-	410/2/2/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71108-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.757,703 523.525,773	2	397.766,508 523.539,123	15.992
2	397.766,508 523.539,123	3	397.769,772 523.543,665	5.593
3	397.769,772 523.543,665	4	397.779,355 523.556,098	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.779,355 523.556,098	5	397.770,77 523.568,123	14.775
5	397.770,77 523.568,123	6	397.741,117 523.525,678	51.777
6	397.741,117 523.525,678	7	397.715,54 523.489,567	44.251
7	397.715,54 523.489,567	8	397.706,236 523.477,556	15.193
8	397.706,236 523.477,556	9	397.698,594 523.465,403	14.356
9	397.698,594 523.465,403	10	397.696,153 523.461,521	4.585
10	397.696,153 523.461,521	11	397.709,622 523.451,912	16.545
11	397.709,622 523.451,912	12	397.718,76 523.465,666	16.513
12	397.718,76 523.465,666	13	397.726,011 523.477,049	13.496
13	397.726,011 523.477,049	14	397.732,335 523.487,145	11.913
14	397.732,335 523.487,145	15	397.740,003 523.499,115	14.215
15	397.740,003 523.499,115	16	397.752,672 523.518,146	22.862
16	397.752,672 523.518,146	1	397.757,703 523.525,773	9.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

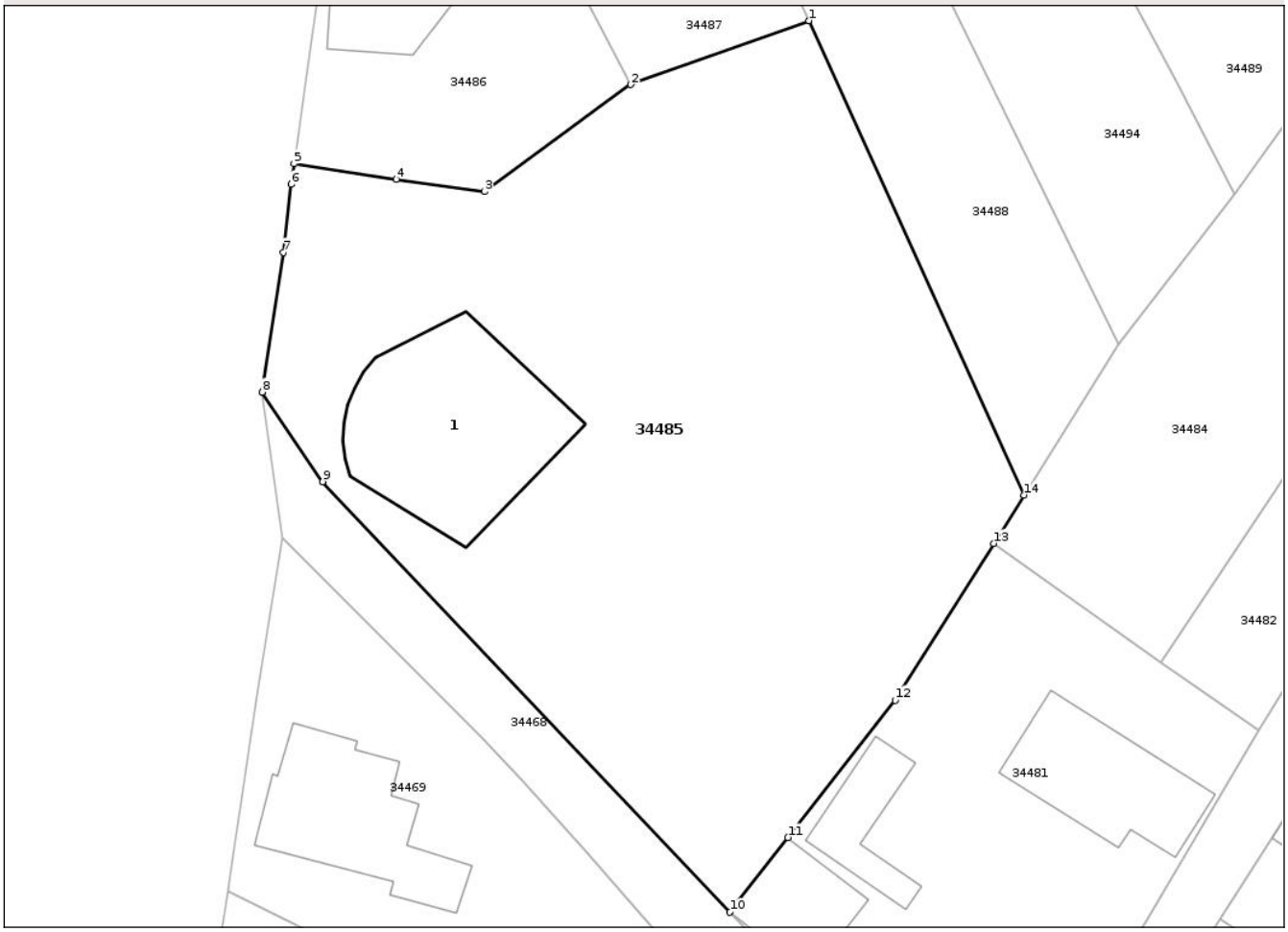
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.681,296 523.503,544	2	397.666,943 523.498,404	15.246
2	397.666,943 523.498,404	3	397.655,15 523.489,798	14.599
3	397.655,15 523.489,798	4	397.648,053 523.490,799	7.167
4	397.648,053 523.490,799	5	397.639,84 523.492,031	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.639,84 523.492,031	6	397.639,604 523.490,375	1.673
6	397.639,604 523.490,375	7	397.638,994 523.484,914	5.495
7	397.638,994 523.484,914	8	397.637,283 523.473,677	11.367
8	397.637,283 523.473,677	9	397.642,16 523.466,483	8.691
9	397.642,16 523.466,483	10	397.674,923 523.431,858	47.668
10	397.674,923 523.431,858	11	397.679,608 523.437,865	7.618
11	397.679,608 523.437,865	12	397.688,224 523.448,911	14.009
12	397.688,224 523.448,911	13	397.696,153 523.461,521	14.896
13	397.696,153 523.461,521	14	397.698,594 523.465,403	4.585
14	397.698,594 523.465,403	1	397.681,296 523.503,544	41.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4701

Adresa: Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71349	448	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71349-C1	Loc. Teius, Str Clujului, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; SEDIUL C.S.V.C.A. TEIUS, edificata in anul 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54485 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr H.G. 316 din 20.04.2016, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR ALBA**, CIF:5823920	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

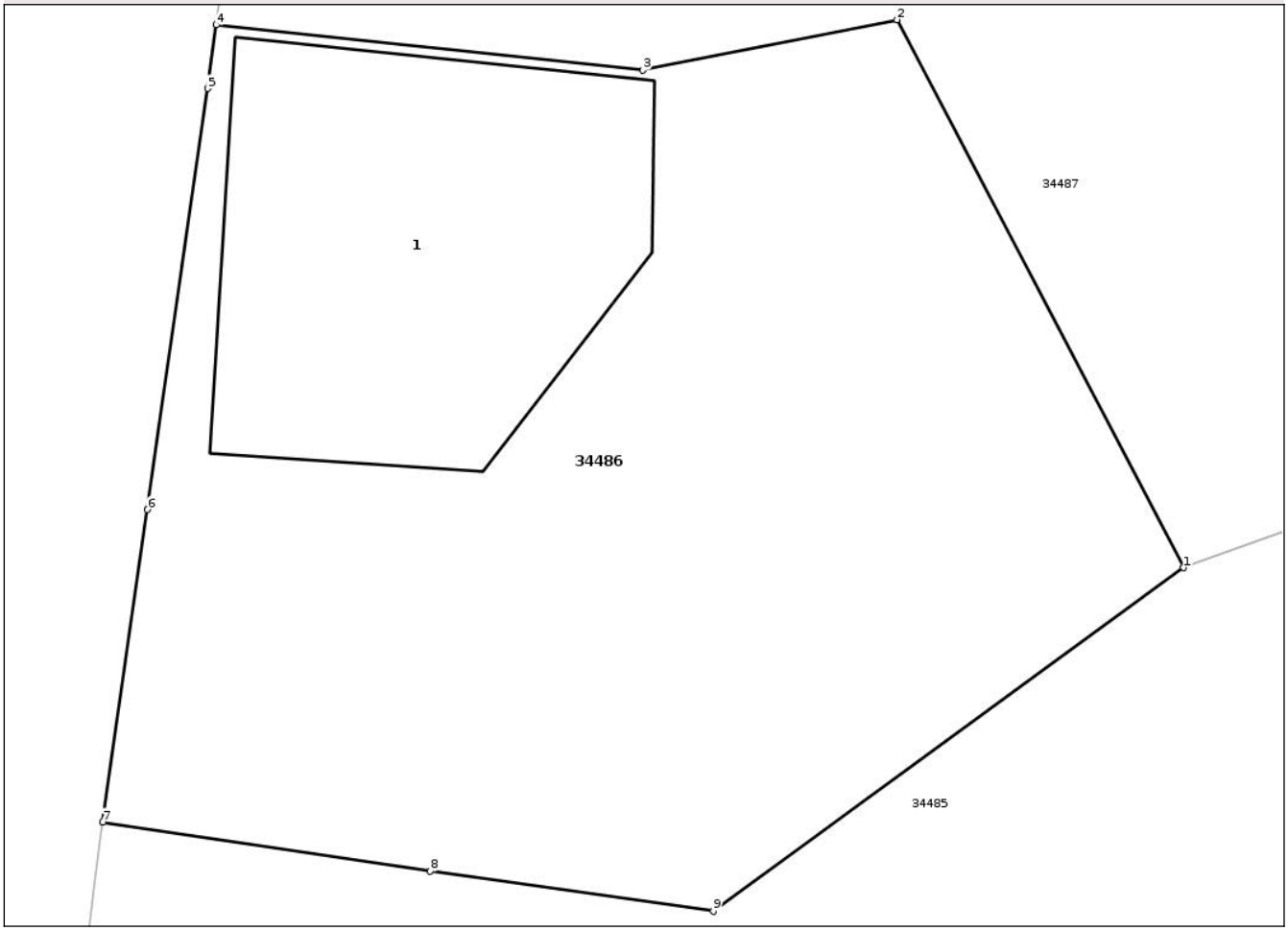
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71349	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	-	433/2	
2	curti constructii	DA	201	-	-	436	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71349-C1	constructii administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; SEDIUL C.S.V.C. A. TEIUS, edificata in anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.666,943 523.498,404	2	397.659,763 523.512,131	15.492
2	397.659,763 523.512,131	3	397.653,391 523.510,867	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.653,391 523.510,867	4	397.642,681 523.512,0	10.77
4	397.642,681 523.512,0	5	397.642,476 523.510,412	1.601
5	397.642,476 523.510,412	6	397.640,959 523.499,86	10.661
6	397.640,959 523.499,86	7	397.639,84 523.492,031	7.908
7	397.639,84 523.492,031	8	397.648,053 523.490,799	8.304
8	397.648,053 523.490,799	9	397.655,15 523.489,798	7.167
9	397.655,15 523.489,798	1	397.666,943 523.498,404	14.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,028 523.550,441	2	397.649,836 523.552,113	10.328
2	397.649,836 523.552,113	3	397.649,49 523.550,607	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.649,49 523.550,607	4	397.647,059 523.537,334	13.494
4	397.647,059 523.537,334	5	397.645,67 523.529,46	7.996
5	397.645,67 523.529,46	6	397.643,179 523.515,862	13.824
6	397.643,179 523.515,862	7	397.642,681 523.512,0	3.894
7	397.642,681 523.512,0	8	397.653,391 523.510,867	10.77
8	397.653,391 523.510,867	9	397.659,763 523.512,131	6.496
9	397.659,763 523.512,131	10	397.666,943 523.498,404	15.492
10	397.666,943 523.498,404	11	397.681,296 523.503,544	15.246
11	397.681,296 523.503,544	1	397.660,028 523.550,441	51.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.672,761 523.546,971	2	397.666,591 523.566,23	20.223
2	397.666,591 523.566,23	3	397.655,475 523.569,341	11.543
3	397.655,475 523.569,341	4	397.653,84 523.569,799	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.653,84 523.569,799	5	397.652,651 523.564,949	4.994
5	397.652,651 523.564,949	6	397.651,759 523.561,411	3.649
6	397.651,759 523.561,411	7	397.651,111 523.557,661	3.806
7	397.651,111 523.557,661	8	397.649,836 523.552,113	5.693
8	397.649,836 523.552,113	9	397.660,028 523.550,441	10.328
9	397.660,028 523.550,441	10	397.681,296 523.503,544	51.495
10	397.681,296 523.503,544	11	397.698,594 523.465,403	41.88
11	397.698,594 523.465,403	12	397.706,236 523.477,556	14.356
12	397.706,236 523.477,556	13	397.690,792 523.508,927	34.967
13	397.690,792 523.508,927	1	397.672,761 523.546,971	42.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 6431/639, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC GRAŢIAN**, Lipsa CNP 2) **GOADA IRINA**, Lipsa CNP 3) **DICU MIOARA**, Lipsa CNP 4) **SALAJAN EUGENIA**, Lipsa CNP 5) **RUSU CORNELIA**, Lipsa CNP 6) **PIRVU EUGENIA**, Lipsa CNP 7) **PÎRVU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 8) **PÎRVU IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

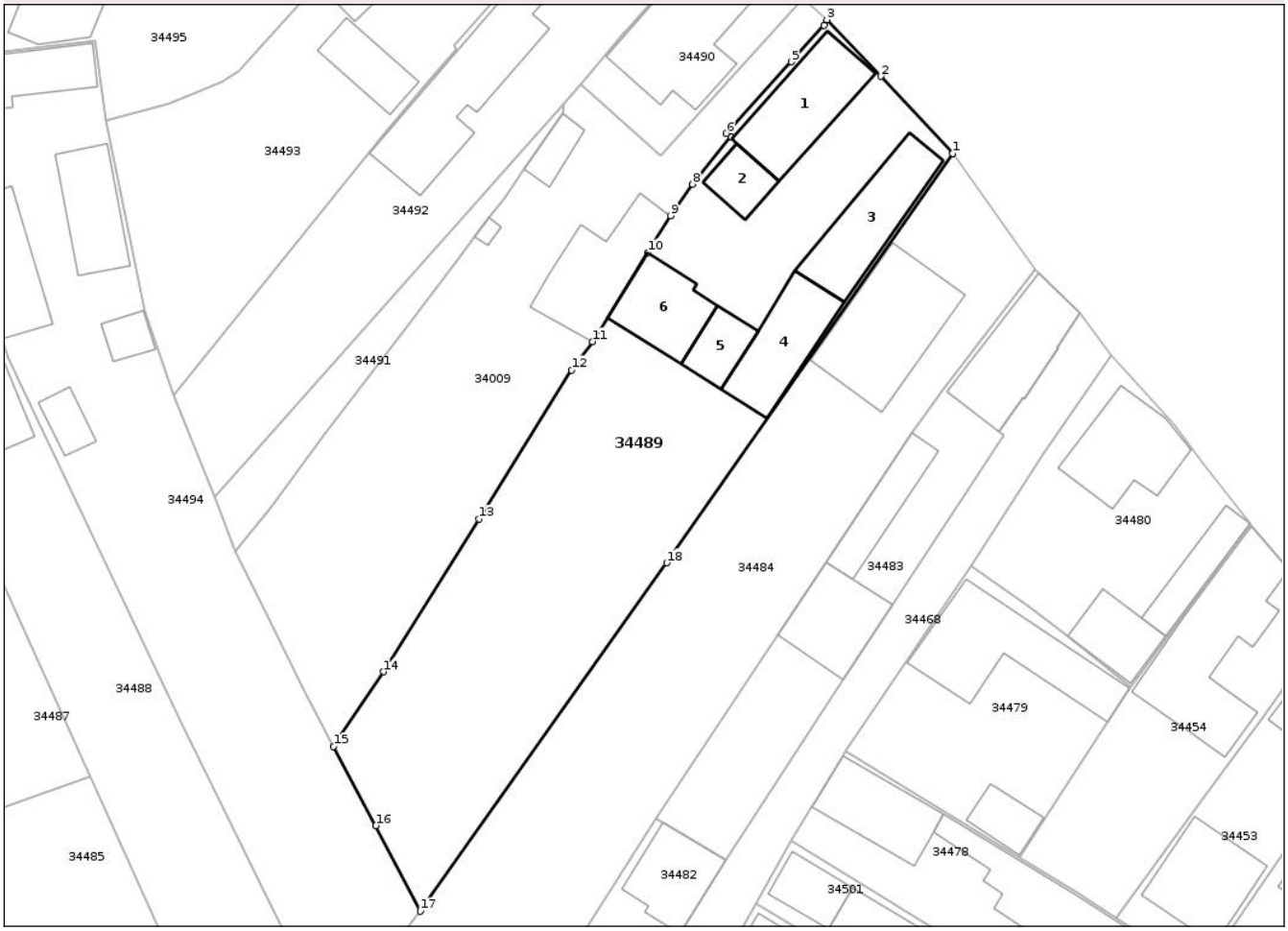
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	3796	-	
2	curti constructii	DA	770	-	3797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.770,77 523.568,123	2	397.763,325 523.576,105	10.915
2	397.763,325 523.576,105	3	397.757,744 523.581,964	8.092
3	397.757,744 523.581,964	4	397.757,432 523.581,366	0.674
4	397.757,432 523.581,366	5	397.754,037 523.577,6	5.07
5	397.754,037 523.577,6	6	397.747,283 523.570,19	10.026
6	397.747,283 523.570,19	7	397.747,788 523.569,863	0.602
7	397.747,788 523.569,863	8	397.743,803 523.564,905	6.361
8	397.743,803 523.564,905	9	397.741,533 523.561,641	3.976
9	397.741,533 523.561,641	10	397.739,154 523.557,824	4.498
10	397.739,154 523.557,824	11	397.733,405 523.548,603	10.867
11	397.733,405 523.548,603	12	397.731,263 523.545,641	3.655
12	397.731,263 523.545,641	13	397.721,618 523.530,243	18.169
13	397.721,618 523.530,243	14	397.711,721 523.514,386	18.692
14	397.711,721 523.514,386	15	397.706,558 523.506,64	9.309
15	397.706,558 523.506,64	16	397.710,949 523.498,439	9.303
16	397.710,949 523.498,439	17	397.715,54 523.489,567	9.989
17	397.715,54 523.489,567	18	397.741,117 523.525,678	44.251
18	397.741,117 523.525,678	1	397.770,77 523.568,123	51.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

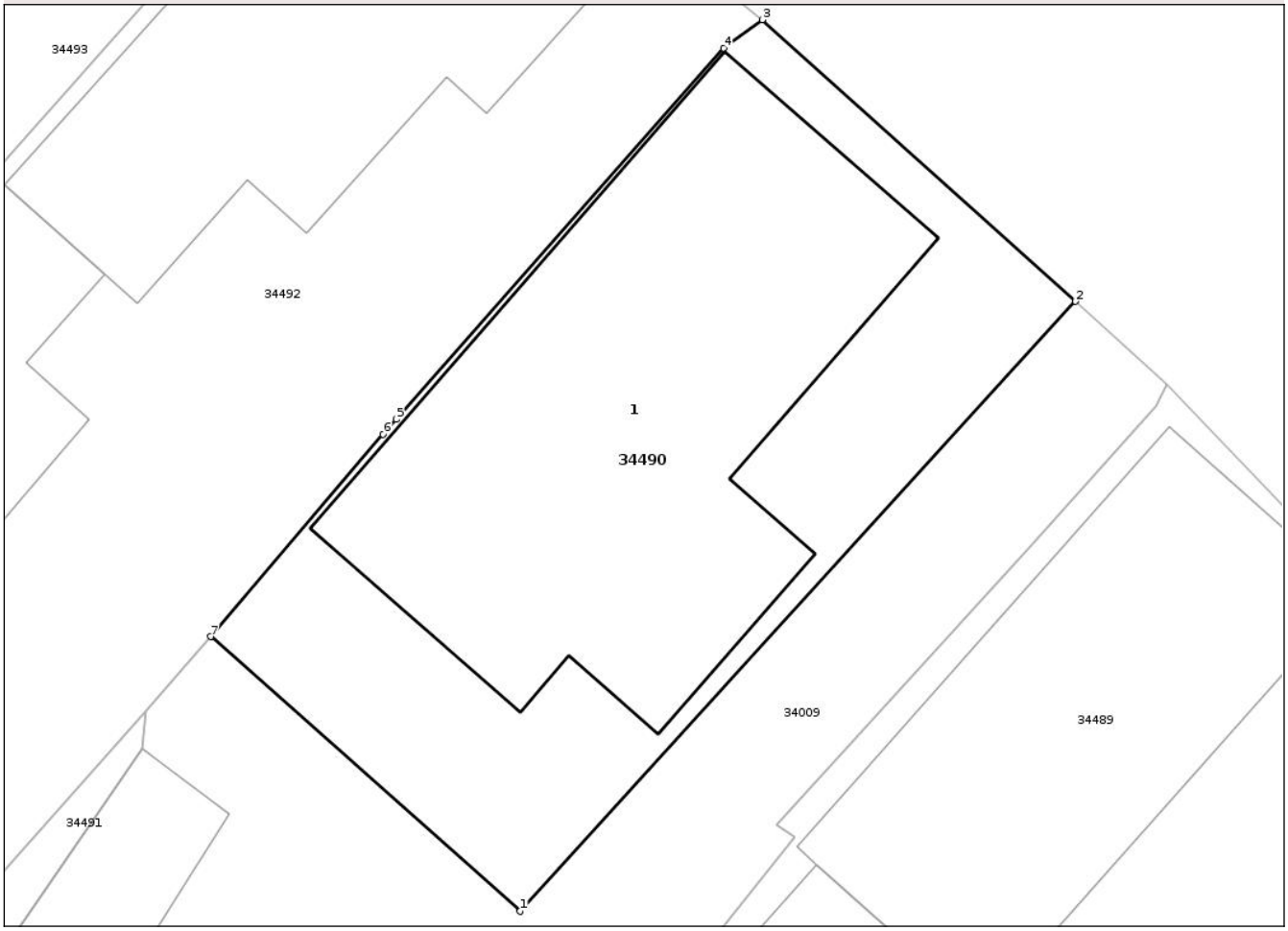
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.740,428 523.567,875	2	397.755,285 523.584,174	22.054
2	397.755,285 523.584,174	3	397.746,907 523.591,703	11.264
3	397.746,907 523.591,703	4	397.745,87 523.590,947	1.283
4	397.745,87 523.590,947	5	397.737,114 523.581,025	13.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.737,114 523.581,025	6	397.736,762 523.580,626	0.532
6	397.736,762 523.580,626	7	397.732,153 523.575,215	7.108
7	397.732,153 523.575,215	1	397.740,428 523.567,875	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.719,37 523.557,027	2	397.719,792 523.557,579	0.695
2	397.719,792 523.557,579	3	397.721,204 523.559,448	2.342
3	397.721,204 523.559,448	4	397.722,638 523.561,417	2.436
4	397.722,638 523.561,417	5	397.724,298 523.563,438	2.615
5	397.724,298 523.563,438	6	397.726,326 523.566,454	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.726,326 523.566,454	7	397.730,326 523.572,233	7.028
7	397.730,326 523.572,233	8	397.730,401 523.573,224	0.994
8	397.730,401 523.573,224	9	397.694,21 523.532,534	54.457
9	397.694,21 523.532,534	10	397.696,399 523.526,872	6.07
10	397.696,399 523.526,872	11	397.700,141 523.531,551	5.991
11	397.700,141 523.531,551	12	397.705,642 523.539,02	9.276
12	397.705,642 523.539,02	13	397.713,482 523.549,326	12.949
13	397.713,482 523.549,326	1	397.719,37 523.557,027	9.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78991	892	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78991-C1	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2	78991-C2	Loc. Teius, Str Parcul Mihai Viteazul, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27474 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1007, din 20/09/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B1	interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
14921 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 966/2021 inch. nr. 4323/2021, din 19/03/2021 emis de BNP TEODORESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere asupra nudei propr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AFTENIE GHEORGHE-DANIEL**, și soția 2) **AFTENIE ANDA-ELIZA**, bun comun	
4137 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 9698, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA ORAS TEIUS (act administrativ nr 1 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;act administrativ nr 32 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.07.2024, emis de CRISAN CRISTIAN PFA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 02.07.2024, emis de CRISAN CRISTIAN PFA;act administrativ nr 78991 din 11.04.2024, emis de BCPI AIUD;act administrativ nr 23 din 15.04.2024, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;inscris sub semnatura privata nr 4 din 02.07.2024, emis de CRISAN CRISTIAN PFA;act administrativ nr 9694 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS;inscris sub semnatura privata nr 6 din 13.08.2024, emis de Crisan Cristian;act administrativ nr 9697 din 12.06.2024, emis de PRIMARIA ORAS TEIUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AFTENIE GHEORGHE-DANIEL**, și soția 2) **AFTENIE ANDA-ELIZA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27474 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1007, din 20/09/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 LEIplus dob. dob. majorate, costuri si speze aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
14921 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. contract de intreținere aut. nr. 966/2021 inch. nr. 4323/2021, din 19/03/2021 emis de BNP TEODORESCU RAZVAN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **AFTENIE GHEORGHE**, și soția 2) **AFTENIE ELENA**, ns. Colta	

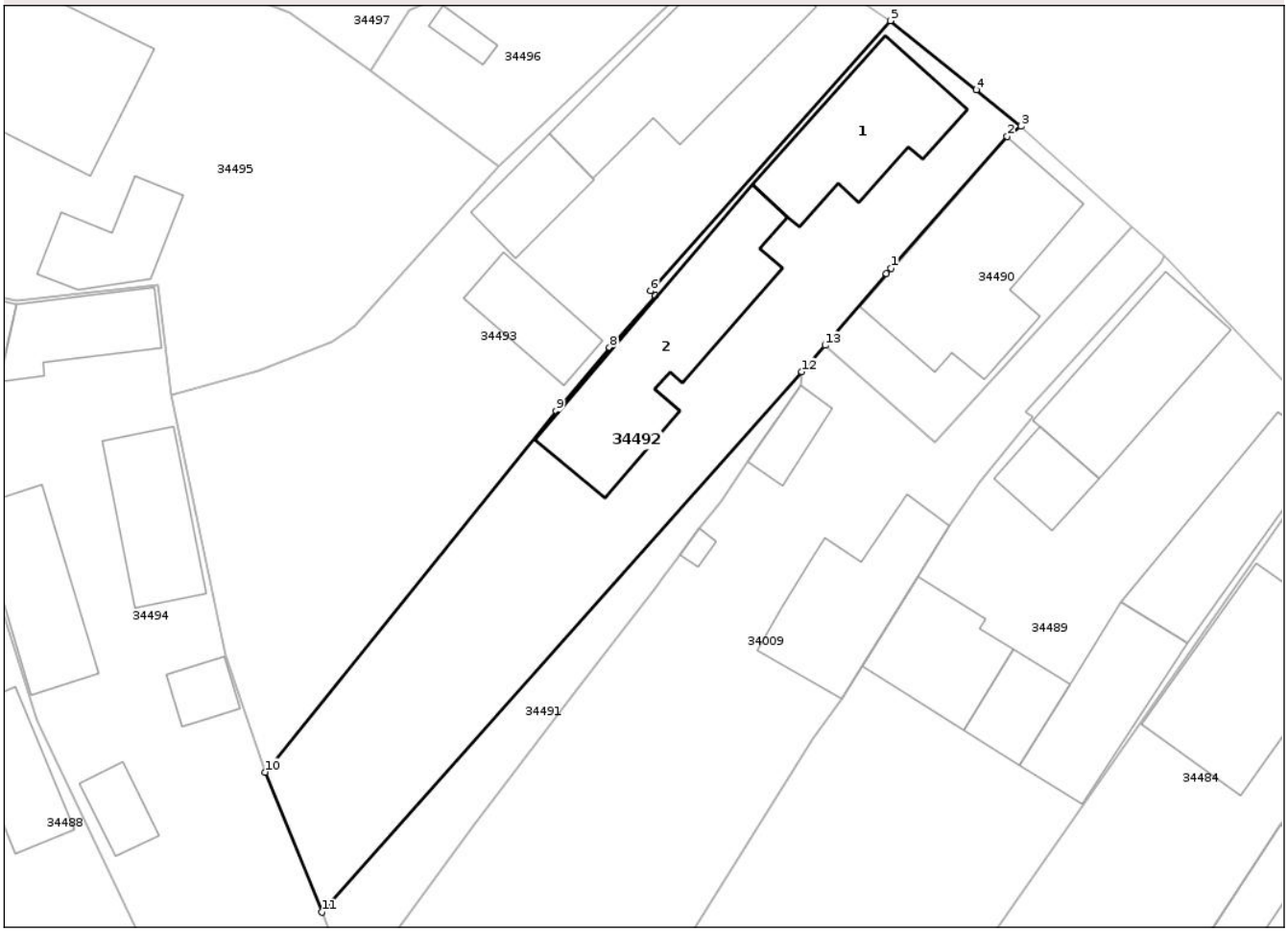
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78991	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78991-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2	78991-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.737,114 523.581,025	2	397.745,87 523.590,947	13.233
2	397.745,87 523.590,947	3	397.746,907 523.591,703	1.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.746,907 523.591,703	4	397.743,536 523.594,463	4.357
4	397.743,536 523.594,463	5	397.737,06 523.599,661	8.304
5	397.737,06 523.599,661	6	397.718,986 523.579,323	27.209
6	397.718,986 523.579,323	7	397.719,336 523.578,966	0.5
7	397.719,336 523.578,966	8	397.715,904 523.575,053	5.205
8	397.715,904 523.575,053	9	397.711,878 523.570,275	6.248
9	397.711,878 523.570,275	10	397.689,942 523.543,087	34.934
10	397.689,942 523.543,087	11	397.694,21 523.532,534	11.383
11	397.694,21 523.532,534	12	397.730,401 523.573,224	54.457
12	397.730,401 523.573,224	13	397.732,153 523.575,215	2.652
13	397.732,153 523.575,215	14	397.736,762 523.580,626	7.108
14	397.736,762 523.580,626	1	397.737,114 523.581,025	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4062

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70491	1.074	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70491-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2138 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. convenție aut nr 164, din 20/02/2018 emis de Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu redobândire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENGA CLARA**, ns Balazs	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10000 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 705, din 10/12/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENGA VICU**	

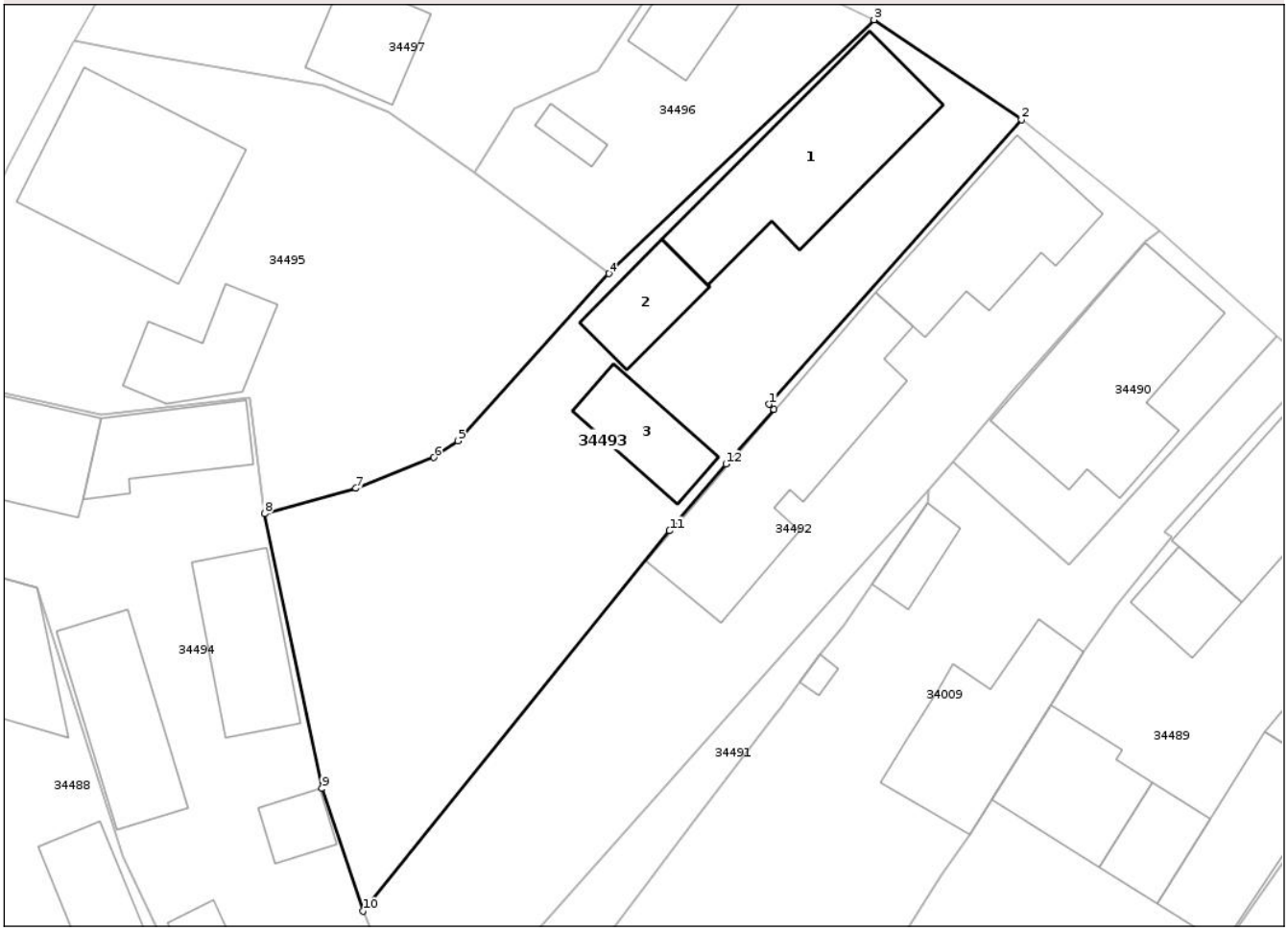
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70491	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	420	
2	altele	DA	833	-	-	421/1/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70491-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; casa
A1.2	70491-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	70491-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.718,986 523.579,323	2	397.737,06 523.599,661	27.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.737,06 523.599,661	3	397.726,496 523.606,804	12.752
3	397.726,496 523.606,804	4	397.707,521 523.588,658	26.255
4	397.707,521 523.588,658	5	397.696,731 523.576,707	16.101
5	397.696,731 523.576,707	6	397.695,01 523.575,513	2.095
6	397.695,01 523.575,513	7	397.689,439 523.573,314	5.989
7	397.689,439 523.573,314	8	397.682,899 523.571,486	6.791
8	397.682,899 523.571,486	9	397.686,996 523.551,858	20.051
9	397.686,996 523.551,858	10	397.689,942 523.543,087	9.253
10	397.689,942 523.543,087	11	397.711,878 523.570,275	34.934
11	397.711,878 523.570,275	12	397.715,904 523.575,053	6.248
12	397.715,904 523.575,053	13	397.719,336 523.578,966	5.205
13	397.719,336 523.578,966	1	397.718,986 523.579,323	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.686,996 523.551,858	2	397.682,899 523.571,486	20.051
2	397.682,899 523.571,486	3	397.681,832 523.579,764	8.347
3	397.681,832 523.579,764	4	397.671,217 523.578,537	10.686
4	397.671,217 523.578,537	5	397.657,912 523.581,511	13.633
5	397.657,912 523.581,511	6	397.655,609 523.574,528	7.353
6	397.655,609 523.574,528	7	397.653,84 523.569,799	5.049
7	397.653,84 523.569,799	8	397.655,475 523.569,341	1.698
8	397.655,475 523.569,341	9	397.666,591 523.566,23	11.543
9	397.666,591 523.566,23	10	397.672,761 523.546,971	20.223
10	397.672,761 523.546,971	11	397.690,792 523.508,927	42.101
11	397.690,792 523.508,927	12	397.706,236 523.477,556	34.967
12	397.706,236 523.477,556	13	397.715,54 523.489,567	15.193
13	397.715,54 523.489,567	14	397.710,949 523.498,439	9.989
14	397.710,949 523.498,439	15	397.706,558 523.506,64	9.303
15	397.706,558 523.506,64	16	397.703,453 523.512,413	6.555
16	397.703,453 523.512,413	17	397.699,325 523.520,81	9.357
17	397.699,325 523.520,81	18	397.696,399 523.526,872	6.731
18	397.696,399 523.526,872	19	397.694,21 523.532,534	6.07
19	397.694,21 523.532,534	20	397.689,942 523.543,087	11.383
20	397.689,942 523.543,087	1	397.686,996 523.551,858	9.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 5200/331, din 23/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROTA C MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

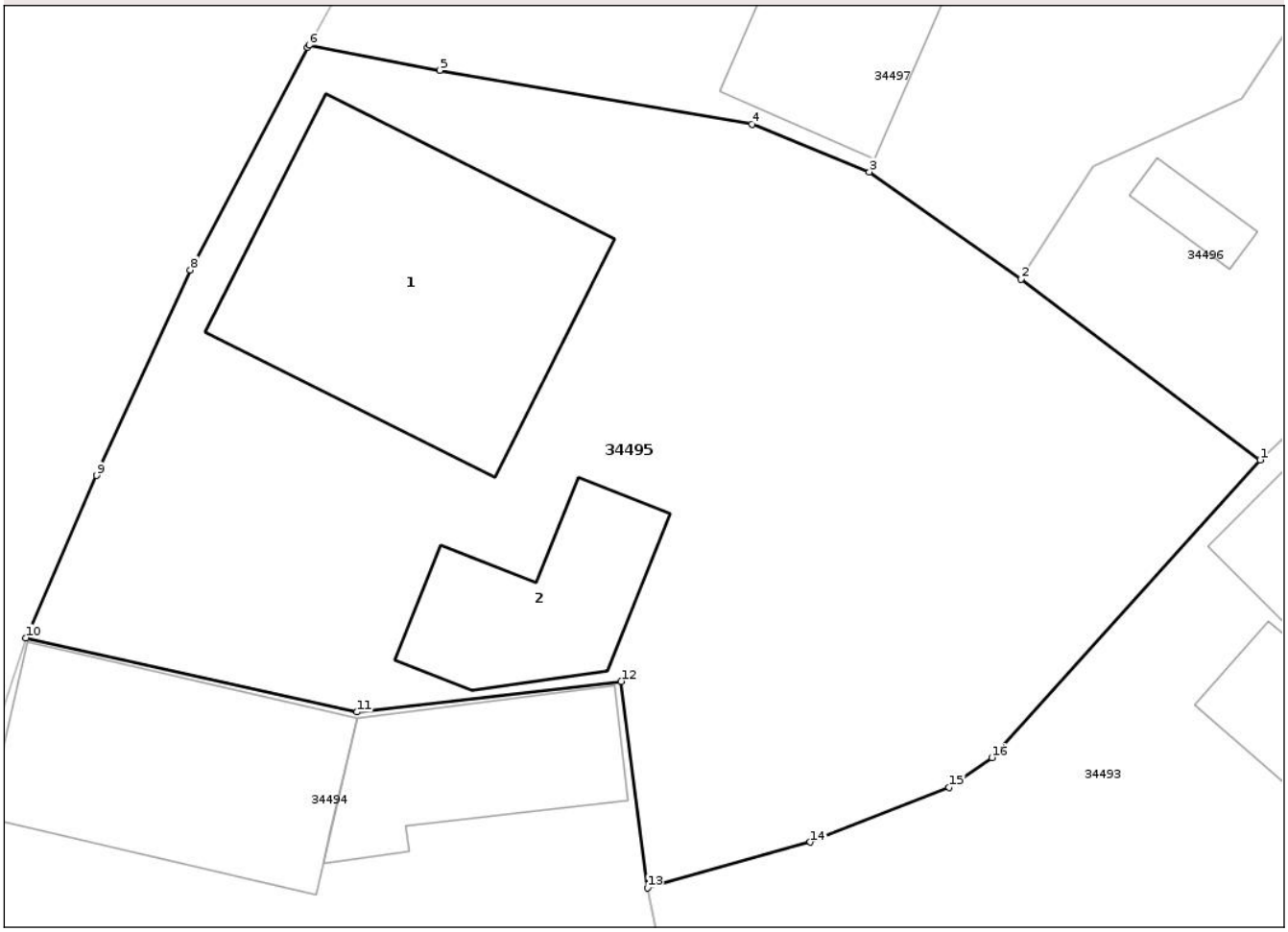
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	3807	-	
2	curti constructii	DA	462	-	3806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,521 523.588,658	2	397.697,915 523.595,916	12.04
2	397.697,915 523.595,916	3	397.691,81 523.600,222	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.691,81 523.600,222	4	397.687,089 523.602,133	5.093
4	397.687,089 523.602,133	5	397.674,55 523.604,297	12.724
5	397.674,55 523.604,297	6	397.669,289 523.605,302	5.356
6	397.669,289 523.605,302	7	397.669,234 523.605,204	0.113
7	397.669,234 523.605,204	8	397.664,526 523.596,287	10.084
8	397.664,526 523.596,287	9	397.660,742 523.588,034	9.079
9	397.660,742 523.588,034	10	397.657,912 523.581,511	7.11
10	397.657,912 523.581,511	11	397.671,217 523.578,537	13.633
11	397.671,217 523.578,537	12	397.681,832 523.579,764	10.686
12	397.681,832 523.579,764	13	397.682,899 523.571,486	8.347
13	397.682,899 523.571,486	14	397.689,439 523.573,314	6.791
14	397.689,439 523.573,314	15	397.695,01 523.575,513	5.989
15	397.695,01 523.575,513	16	397.696,731 523.576,707	2.095
16	397.696,731 523.576,707	1	397.707,521 523.588,658	16.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

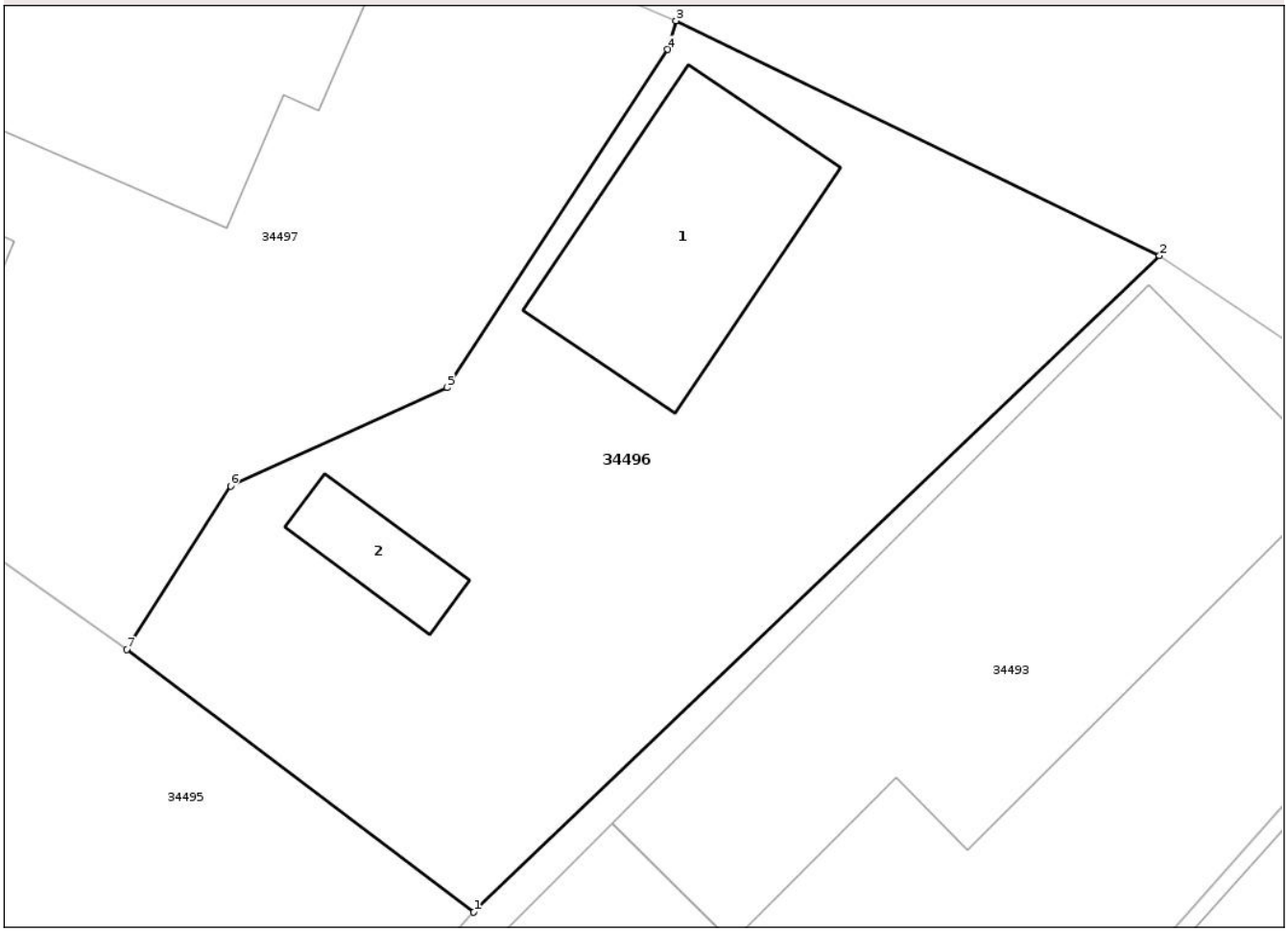
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,521 523.588,658	2	397.726,496 523.606,804	26.255
2	397.726,496 523.606,804	3	397.713,116 523.613,295	14.871
3	397.713,116 523.613,295	4	397.712,887 523.612,502	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.712,887 523.612,502	5	397.706,778 523.603,157	11.165
5	397.706,778 523.603,157	6	397.700,789 523.600,44	6.576
6	397.700,789 523.600,44	7	397.697,915 523.595,916	5.36
7	397.697,915 523.595,916	1	397.707,521 523.588,658	12.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79503	687	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79503-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 12/03/1949		
Act Notarial nr. -, din 01/11/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 164/414	A1
	1) **MEDREA MIHAILA**, si sotia 2) **MEDREA GHIFTA**, în parti egale	
1194 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. 208/2003, din 21/05/2003 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3312	A1
	1) **MAN LUCREȚIA**	
1698 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 9, din 31/01/2024 emis de Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3312	A1
	1) **MAN LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/3312	A1
	1) **MAN PETRU-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/3312	A1
	1) **MAN IOAN-CONSTANTIN**	
1194 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. 208/2003, din 21/05/2003 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **MAN LUCREȚIA**	
1698 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. c.m. nr. 9, din 31/01/2024 emis de Karacsony Marton Attila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MAN LUCREȚIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MAN PETRU-DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MAN IOAN-CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

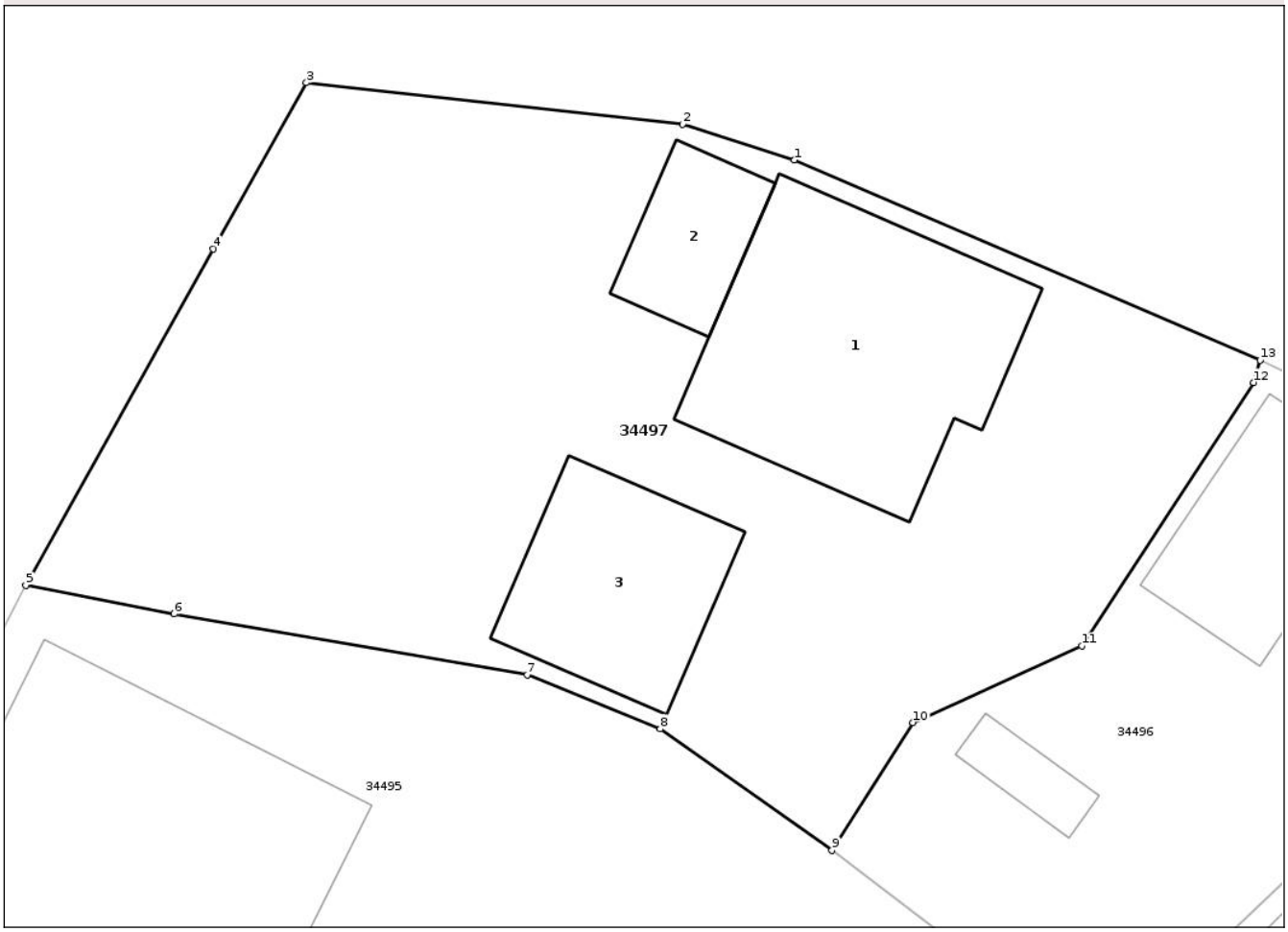
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79503	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	-	422/1/1	
2	curti constructii	DA	514	-	-	423	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79503-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de lemn
A1.2	79503-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	79503-C3	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.696,582 523.620,39	2	397.692,607 523.621,666	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.692,607 523.621,666	3	397.679,249 523.623,131	13.438
3	397.679,249 523.623,131	4	397.675,949 523.617,239	6.753
4	397.675,949 523.617,239	5	397.669,289 523.605,302	13.669
5	397.669,289 523.605,302	6	397.674,55 523.604,297	5.356
6	397.674,55 523.604,297	7	397.687,089 523.602,133	12.724
7	397.687,089 523.602,133	8	397.691,81 523.600,222	5.093
8	397.691,81 523.600,222	9	397.697,915 523.595,916	7.471
9	397.697,915 523.595,916	10	397.700,789 523.600,44	5.36
10	397.700,789 523.600,44	11	397.706,778 523.603,157	6.576
11	397.706,778 523.603,157	12	397.712,887 523.612,502	11.165
12	397.712,887 523.612,502	13	397.713,116 523.613,295	0.825
13	397.713,116 523.613,295	1	397.696,582 523.620,39	17.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

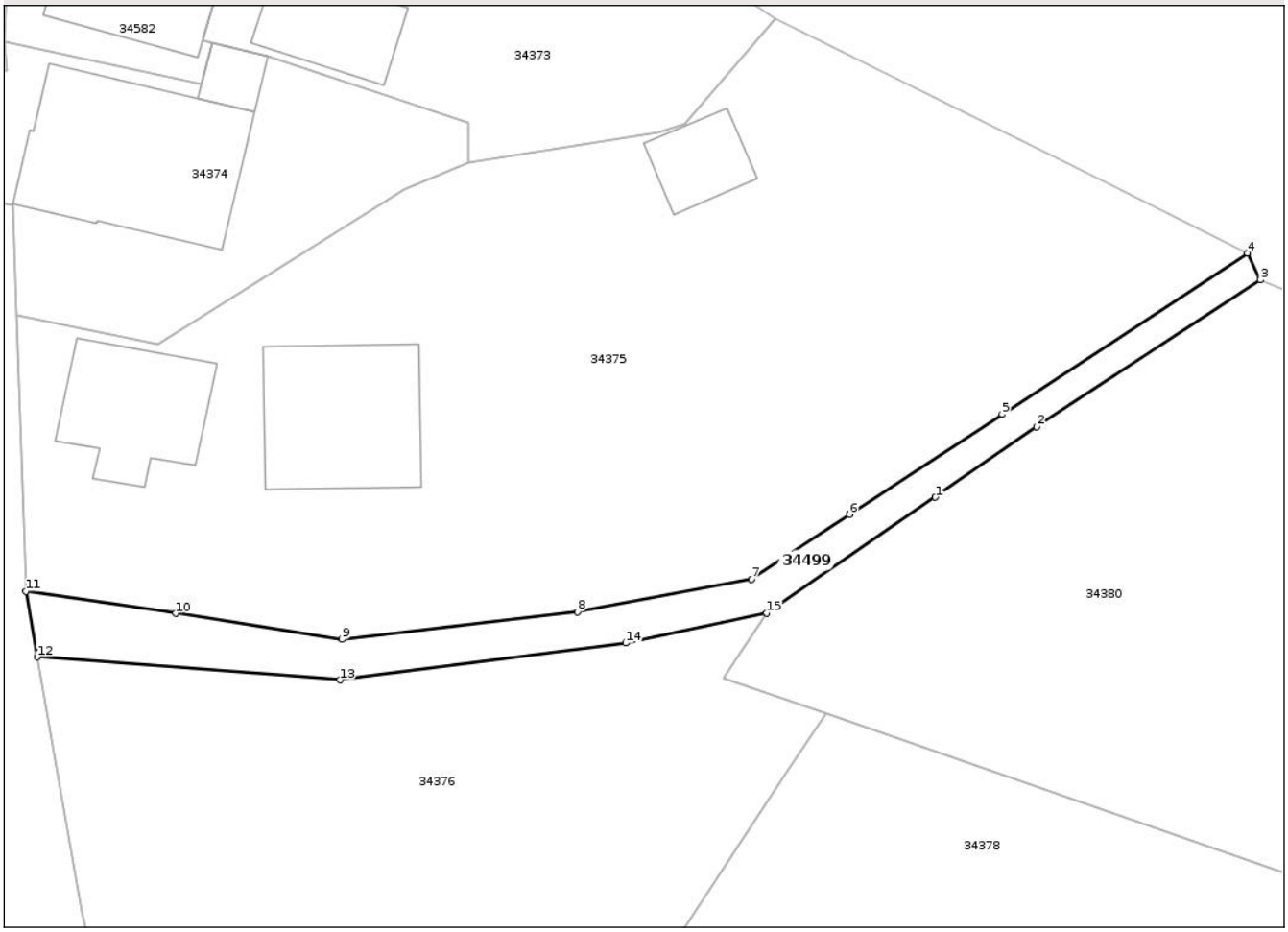
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.097,033 523.278,546	2	398.103,756 523.283,229	8.193
2	398.103,756 523.283,229	3	398.118,59 523.292,945	17.733
3	398.118,59 523.292,945	4	398.117,733 523.294,741	1.99
4	398.117,733 523.294,741	5	398.101,467 523.284,048	19.466
5	398.101,467 523.284,048	6	398.091,322 523.277,403	12.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.091,322 523.277,403	7	398.084,844 523.273,124	7.764
7	398.084,844 523.273,124	8	398.073,276 523.270,943	11.772
8	398.073,276 523.270,943	9	398.057,659 523.269,132	15.722
9	398.057,659 523.269,132	10	398.046,627 523.270,848	11.165
10	398.046,627 523.270,848	11	398.036,689 523.272,304	10.044
11	398.036,689 523.272,304	12	398.037,45 523.267,957	4.413
12	398.037,45 523.267,957	13	398.057,52 523.266,434	20.128
13	398.057,52 523.266,434	14	398.076,478 523.268,884	19.116
14	398.076,478 523.268,884	15	398.085,837 523.270,858	9.565
15	398.085,837 523.270,858	1	398.097,033 523.278,546	13.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6403/576, din 07/09/2016 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TROPA VIRGIL-GLIGOR**, Lipsa CNP 2) **TROPA MIRCEA IOAN** 3) **TROPA HOREA-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	4828	-	
2	arabil	DA	599	-	4824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.248,568 523.039,512	2	398.255,055 523.051,168	13.34
2	398.255,055 523.051,168	3	398.261,979 523.063,944	14.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.261,979 523.063,944	4	398.263,275 523.067,547	3.829
4	398.263,275 523.067,547	5	398.250,022 523.080,79	18.736
5	398.250,022 523.080,79	6	398.231,535 523.049,98	35.93
6	398.231,535 523.049,98	7	398.215,751 523.022,81	31.422
7	398.215,751 523.022,81	8	398.216,436 523.022,478	0.761
8	398.216,436 523.022,478	9	398.234,034 523.013,917	19.57
9	398.234,034 523.013,917	10	398.240,433 523.025,432	13.174
10	398.240,433 523.025,432	11	398.246,317 523.035,86	11.973
11	398.246,317 523.035,86	1	398.248,568 523.039,512	4.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1388/TEIUS

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71840	307	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71840-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
694 / 24/08/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1510/1944, din 01/01/1944 emis de Judecat. Teius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/128	A1, A1.1
	1) **POPA CAROLINA** 2) **POPA IOAN L IOAN**	
5075 / 17/10/1974		
Act Notarial nr. 1327/1974, din 01/01/1974 emis de Notariatul jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/128	A1, A1.1
	1) **CURLOV IVANOV CAROLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1, A1.1
	1) **COMANICIU CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128	A1, A1.1
	1) **GIURGIU IOANA**	
1243 / 18/05/1982		
Act Notarial nr. 356/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul jud. Alba;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/128	A1, A1.1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

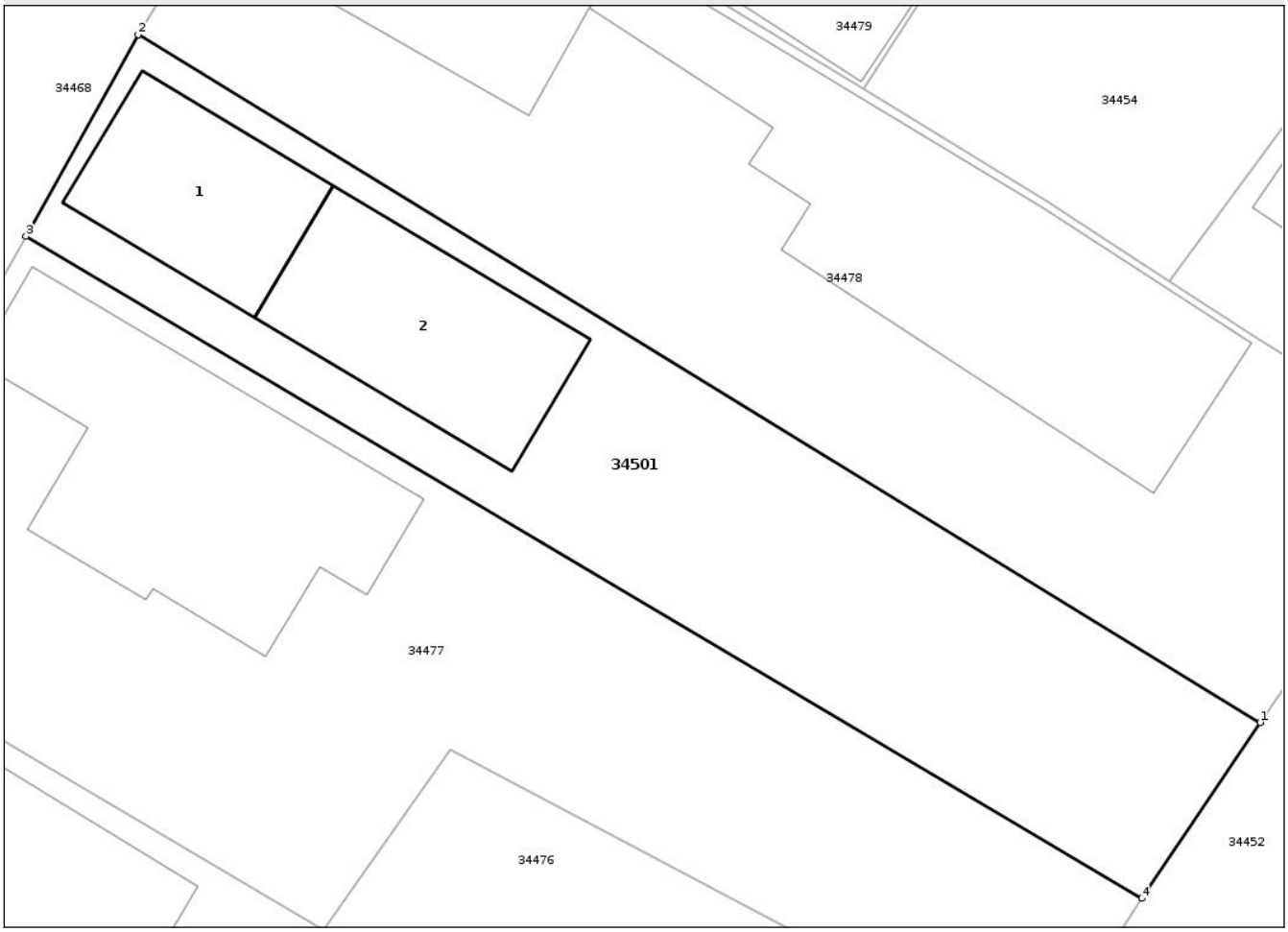
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71840	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	396/1	
2	curti constructii	DA	217	-	-	397	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71840-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; casa de lemn
A1.2	71840-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.790,667 523.474,48	2	397.754,068 523.496,898	42.919
2	397.754,068 523.496,898	3	397.750,406 523.490,317	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.750,406 523.490,317	4	397.786,81 523.468,752	42.312
4	397.786,81 523.468,752	1	397.790,667 523.474,48	6.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4017

Adresa: Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70318	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70318-C1	Loc. Teius, Str Mircea, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3660 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vînzare cumparare aut nr 274, din 28/04/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA DANIEL** 2) **SIMA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

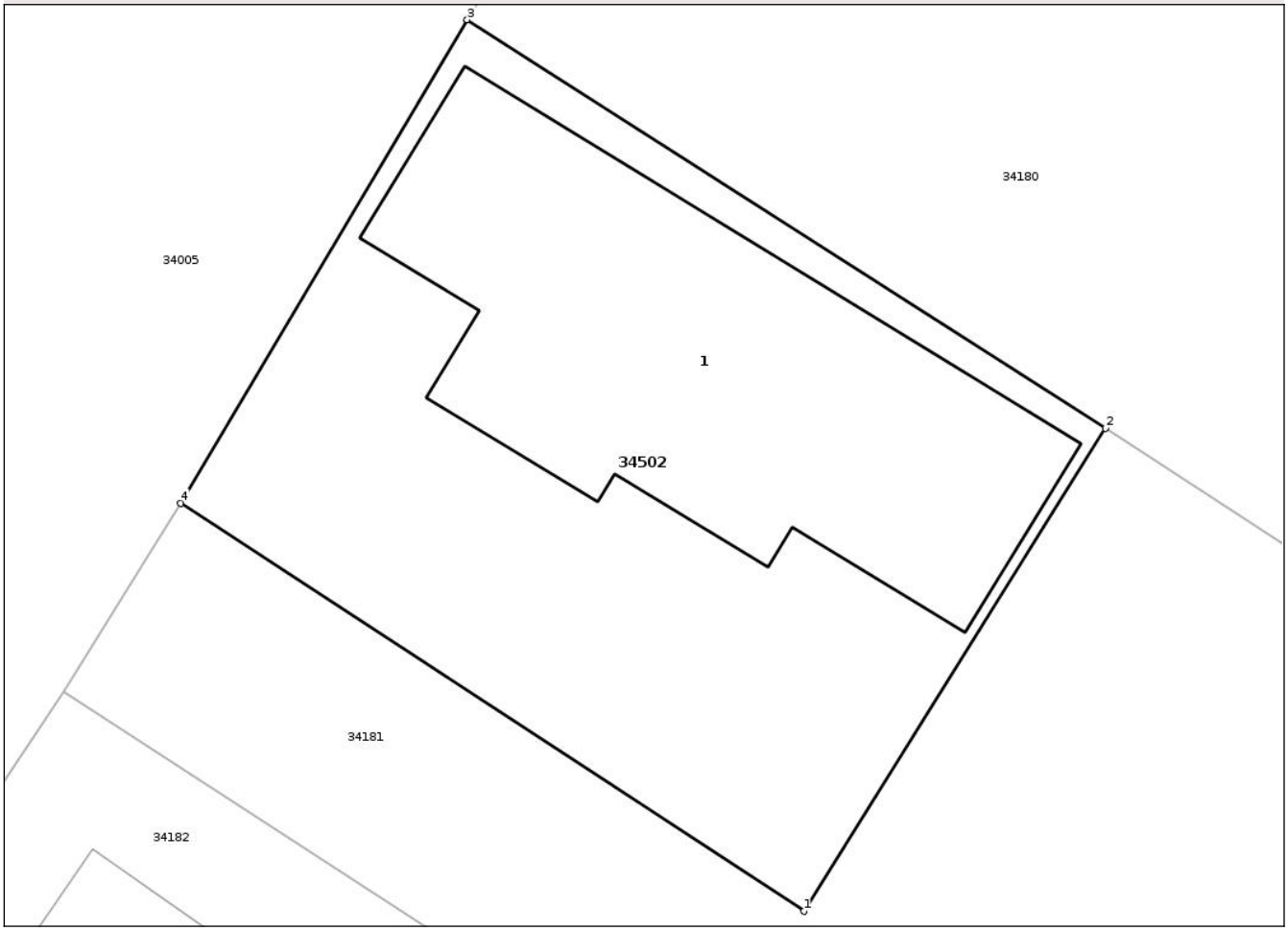
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70318	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2034/96/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70318-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.482,66 522.695,74	2	398.489,98 522.707,454	13.813
2	398.489,98 522.707,454	3	398.474,484 522.717,365	18.395
3	398.474,484 522.717,365	4	398.467,528 522.705,639	13.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.467,528 522.705,639	1	398.482,66 522.695,74	18.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14231/2074, din 15/05/2024 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

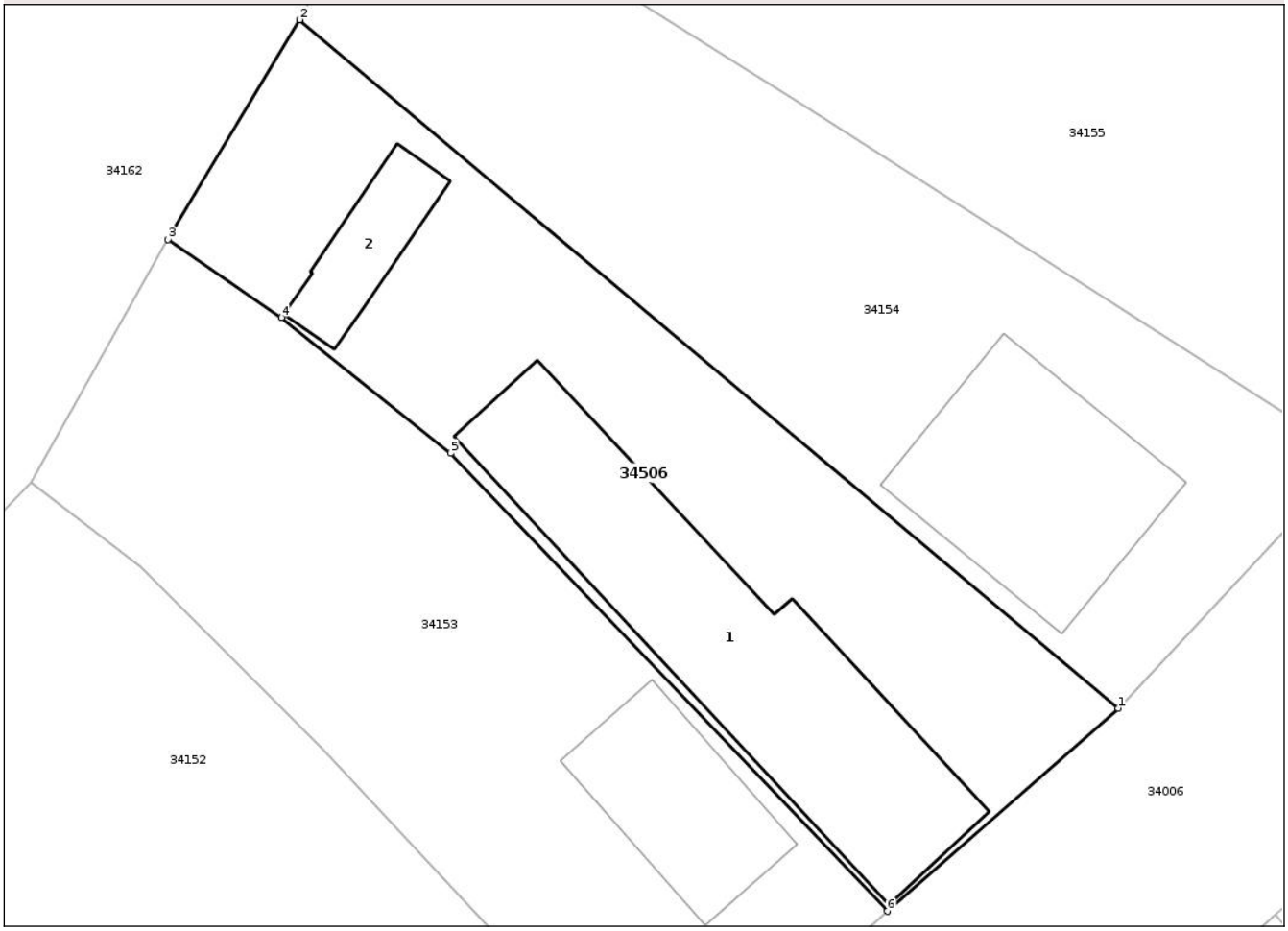
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	5412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.484,661 522.567,706	2	398.453,883 522.593,569	40.202
2	398.453,883 522.593,569	3	398.448,933 522.585,314	9.625
3	398.448,933 522.585,314	4	398.453,202 522.582,382	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.453,202 522.582,382	5	398.459,558 522.577,282	8.149
5	398.459,558 522.577,282	6	398.475,982 522.560,078	23.785
6	398.475,982 522.560,078	1	398.484,661 522.567,706	11.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 N
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70402	1.869	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 1109/2003, din 01/01/2003 emis de BNP K.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULEA VIOREL**, și soția 2) **CIULEA TAMARA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

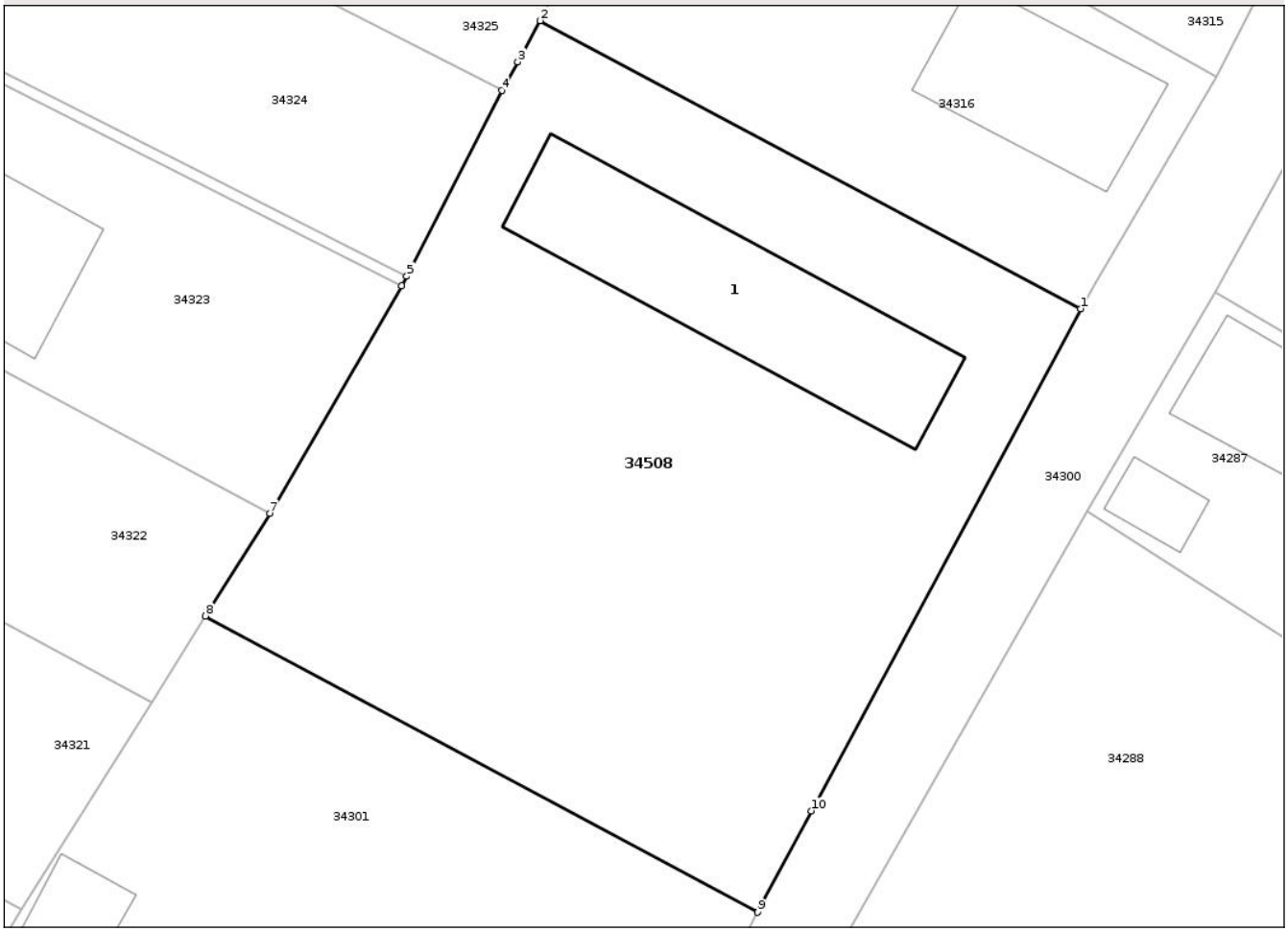
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70402	1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	4987	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70402-C1	constructii de locuinte	219	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.261,4 522.847,98	2	398.225,322 522.867,186	40.872
2	398.225,322 522.867,186	3	398.223,826 522.864,445	3.122
3	398.223,826 522.864,445	4	398.222,753 522.862,549	2.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.222,753 522.862,549	5	398.216,408 522.850,142	13.936
5	398.216,408 522.850,142	6	398.216,089 522.849,518	0.7
6	398.216,089 522.849,518	7	398.207,271 522.834,325	17.567
7	398.207,271 522.834,325	8	398.202,982 522.827,482	8.075
8	398.202,982 522.827,482	9	398.239,854 522.807,729	41.83
9	398.239,854 522.807,729	10	398.243,425 522.814,495	7.65
10	398.243,425 522.814,495	1	398.261,4 522.847,98	38.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4114/A

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74212	675	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74212-C1	Loc. Teius, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 18/01/1995		
Act Notarial nr. aut nr 466/1995, din 18/01/1995 emis de Not de Stat jud Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRADEAN DORIN SIMION**, si sotia 2) **BRADEAN MARIA DANA**, ns. Corfuța	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

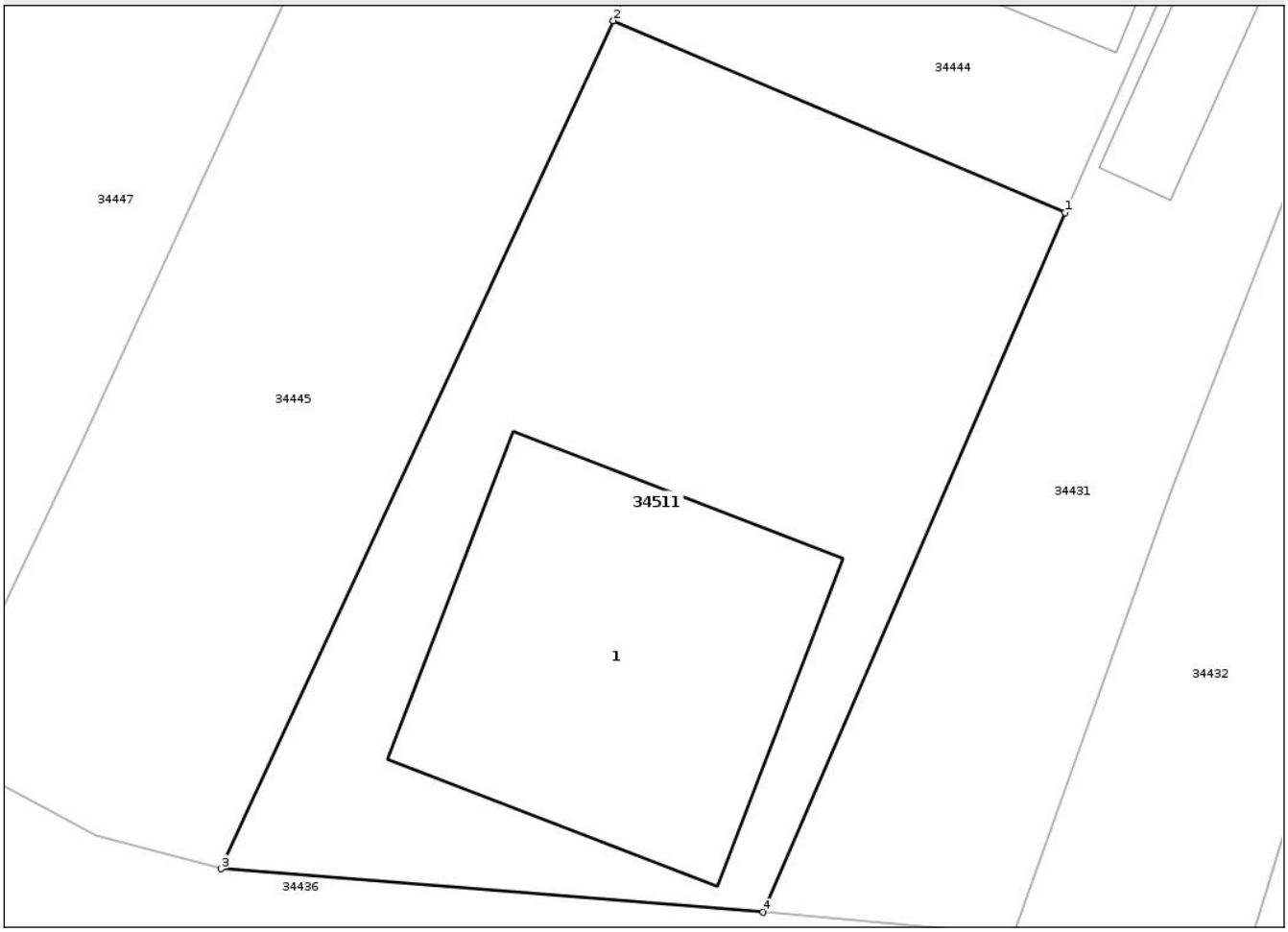
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74212	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	385/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74212-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.855,596 523.405,35	2	397.837,596 523.412,993	19.555
2	397.837,596 523.412,993	3	397.821,962 523.379,236	37.201
3	397.821,962 523.379,236	4	397.843,561 523.377,503	21.668
4	397.843,561 523.377,503	1	397.855,596 523.405,35	30.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

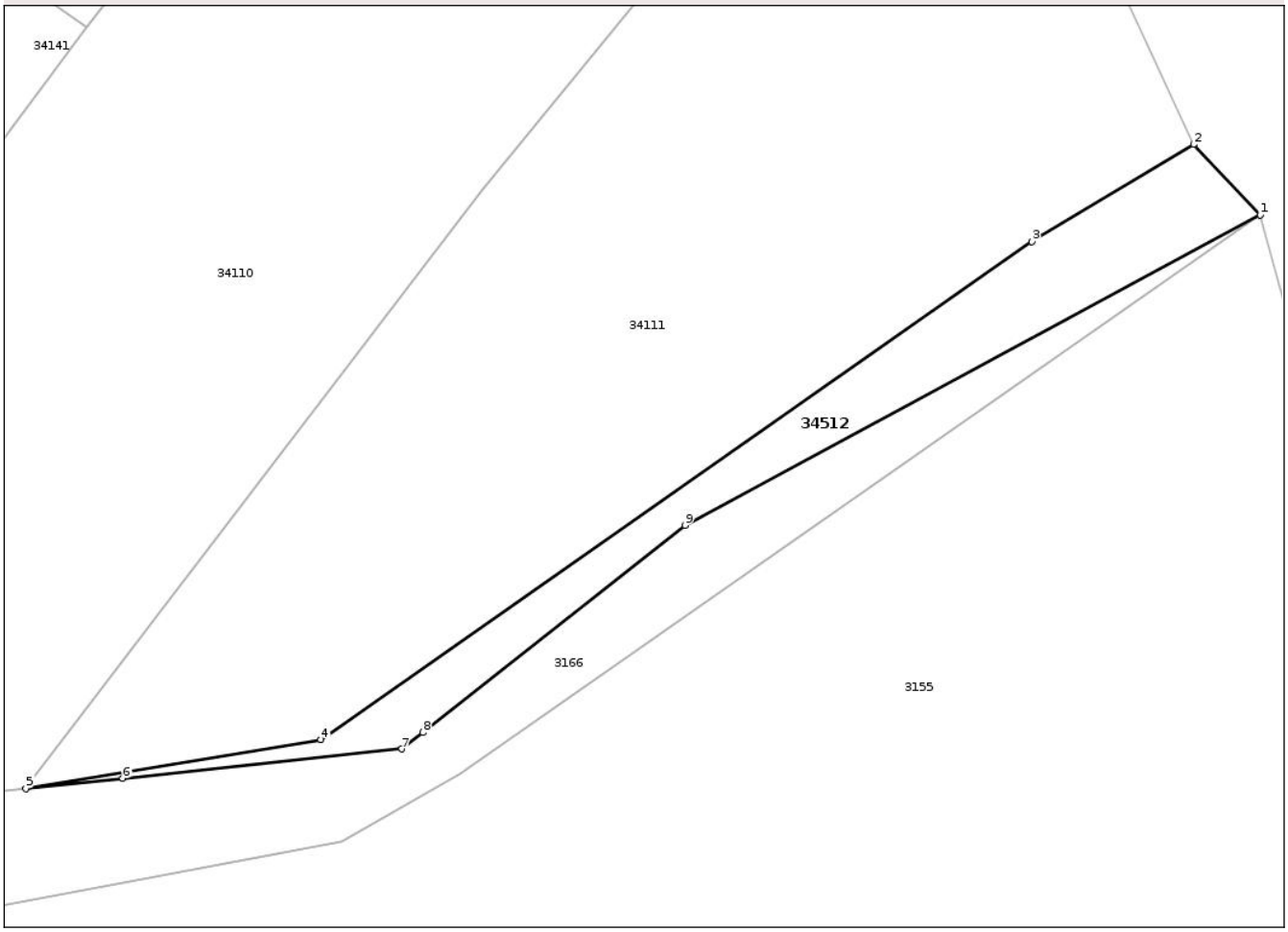
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	512	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.711,419 522.601,054	2	398.705,489 522.607,311	8.621
2	398.705,489 522.607,311	3	398.691,137 522.598,704	16.735
3	398.691,137 522.598,704	4	398.627,985 522.554,499	77.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.627,985 522.554,499	5	398.601,78 522.550,171	26.561
5	398.601,78 522.550,171	6	398.610,39 522.551,073	8.658
6	398.610,39 522.551,073	7	398.635,182 522.553,672	24.928
7	398.635,182 522.553,672	8	398.637,033 522.555,133	2.358
8	398.637,033 522.555,133	9	398.660,317 522.573,516	29.666
9	398.660,317 522.573,516	1	398.711,419 522.601,054	58.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

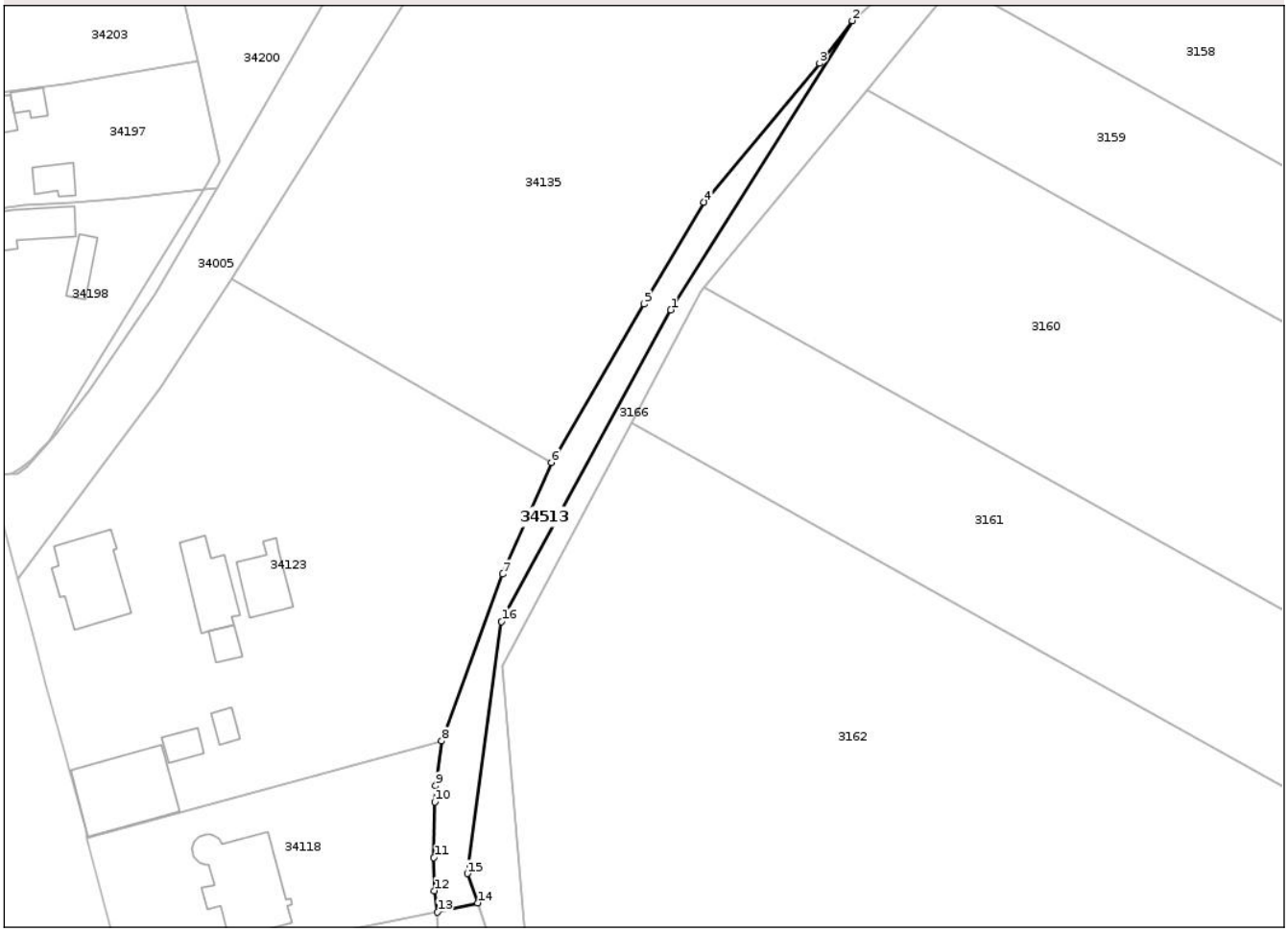
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	DA	672	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.342,184 522.389,14	2	398.371,289 522.435,442	54.69
2	398.371,289 522.435,442	3	398.366,057 522.428,622	8.596
3	398.366,057 522.428,622	4	398.347,52 522.406,382	28.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.347,52 522.406,382	5	398.337,878 522.390,038	18.976
5	398.337,878 522.390,038	6	398.323,047 522.364,673	29.383
6	398.323,047 522.364,673	7	398.315,184 522.346,795	19.531
7	398.315,184 522.346,795	8	398.305,474 522.320,046	28.457
8	398.305,474 522.320,046	9	398.304,515 522.312,892	7.218
9	398.304,515 522.312,892	10	398.304,344 522.310,294	2.603
10	398.304,344 522.310,294	11	398.304,231 522.301,357	8.938
11	398.304,231 522.301,357	12	398.304,312 522.296,071	5.287
12	398.304,312 522.296,071	13	398.304,781 522.292,631	3.471
13	398.304,781 522.292,631	14	398.311,213 522.294,124	6.603
14	398.311,213 522.294,124	15	398.309,613 522.298,807	4.948
15	398.309,613 522.298,807	16	398.315,064 522.339,2	40.759
16	398.315,064 522.339,2	1	398.342,184 522.389,14	56.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

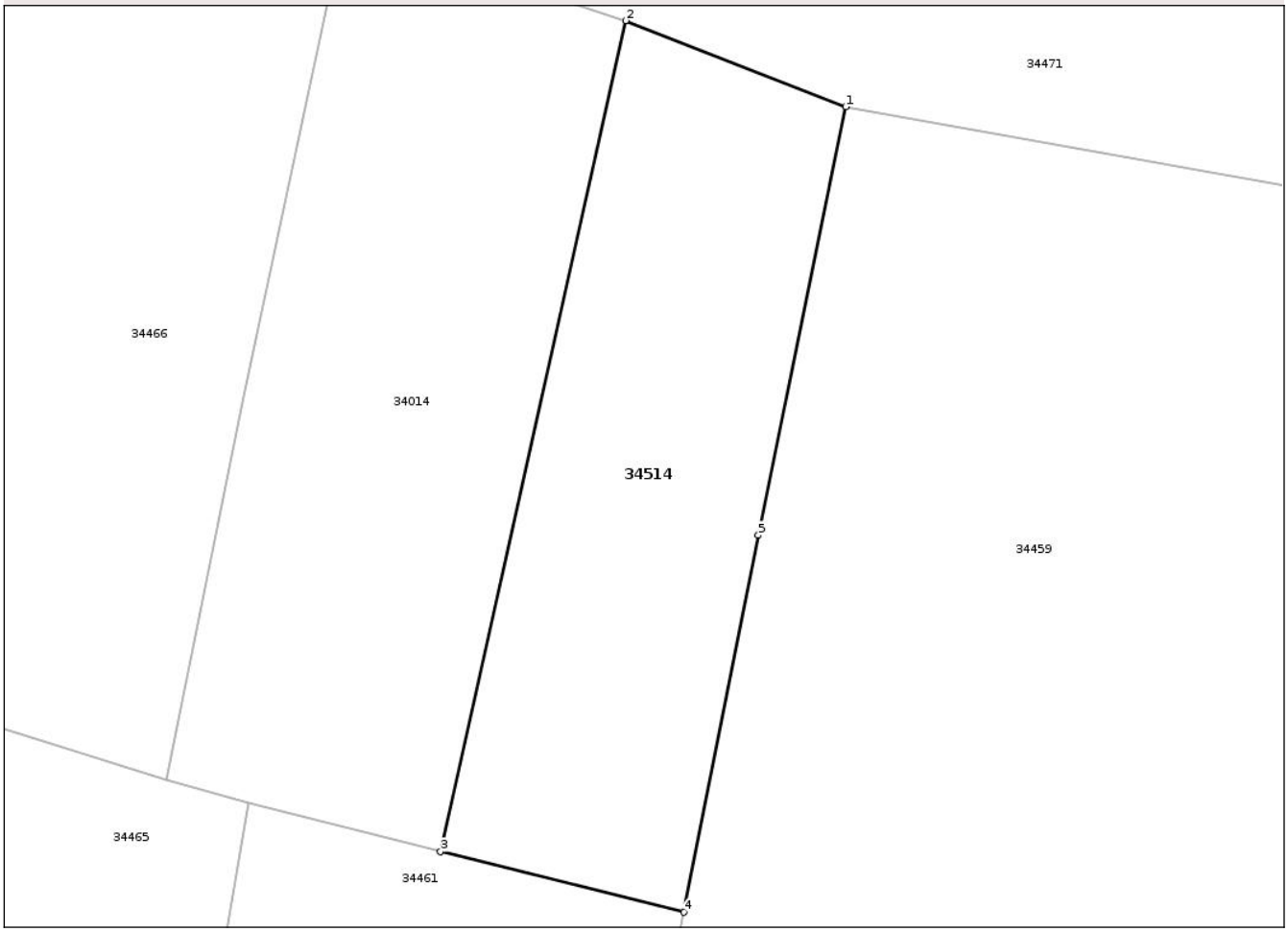
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.698,089 523.356,453	2	397.688,24 523.360,302	10.574
2	397.688,24 523.360,302	3	397.679,957 523.323,129	38.084
3	397.679,957 523.323,129	4	397.690,852 523.320,423	11.226
4	397.690,852 523.320,423	5	397.694,187 523.337,291	17.195
5	397.694,187 523.337,291	1	397.698,089 523.356,453	19.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1661

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74194	587	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 29/03/2004		
Act Notarial nr. S 37la cm 106/2003, din 23/03/2004 emis de BNP Dan Adrian Doțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
1413 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 268/2004, din 03/06/2004 emis de BNP Karacsony M. Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

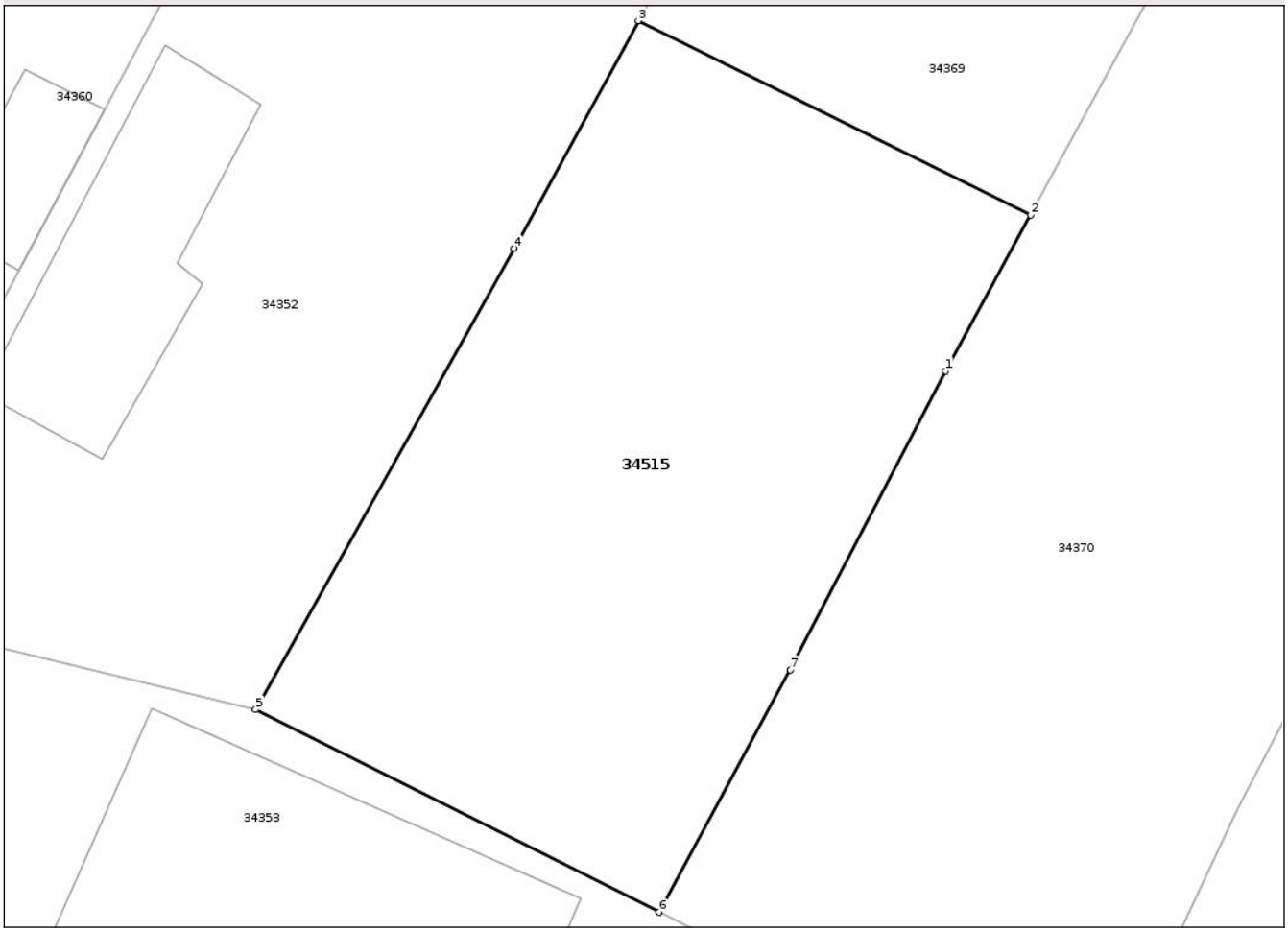
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74194	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	-	-	309/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.134,874 523.038,995	2	398.138,357 523.045,388	7.28
2	398.138,357 523.045,388	3	398.122,281 523.053,336	17.934
3	398.122,281 523.053,336	4	398.117,188 523.044,009	10.627
4	398.117,188 523.044,009	5	398.106,598 523.025,122	21.654
5	398.106,598 523.025,122	6	398.123,128 523.016,826	18.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.123,128 523.016,826	7	398.128,516 523.026,754	11.296
7	398.128,516 523.026,754	1	398.134,874 523.038,995	13.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

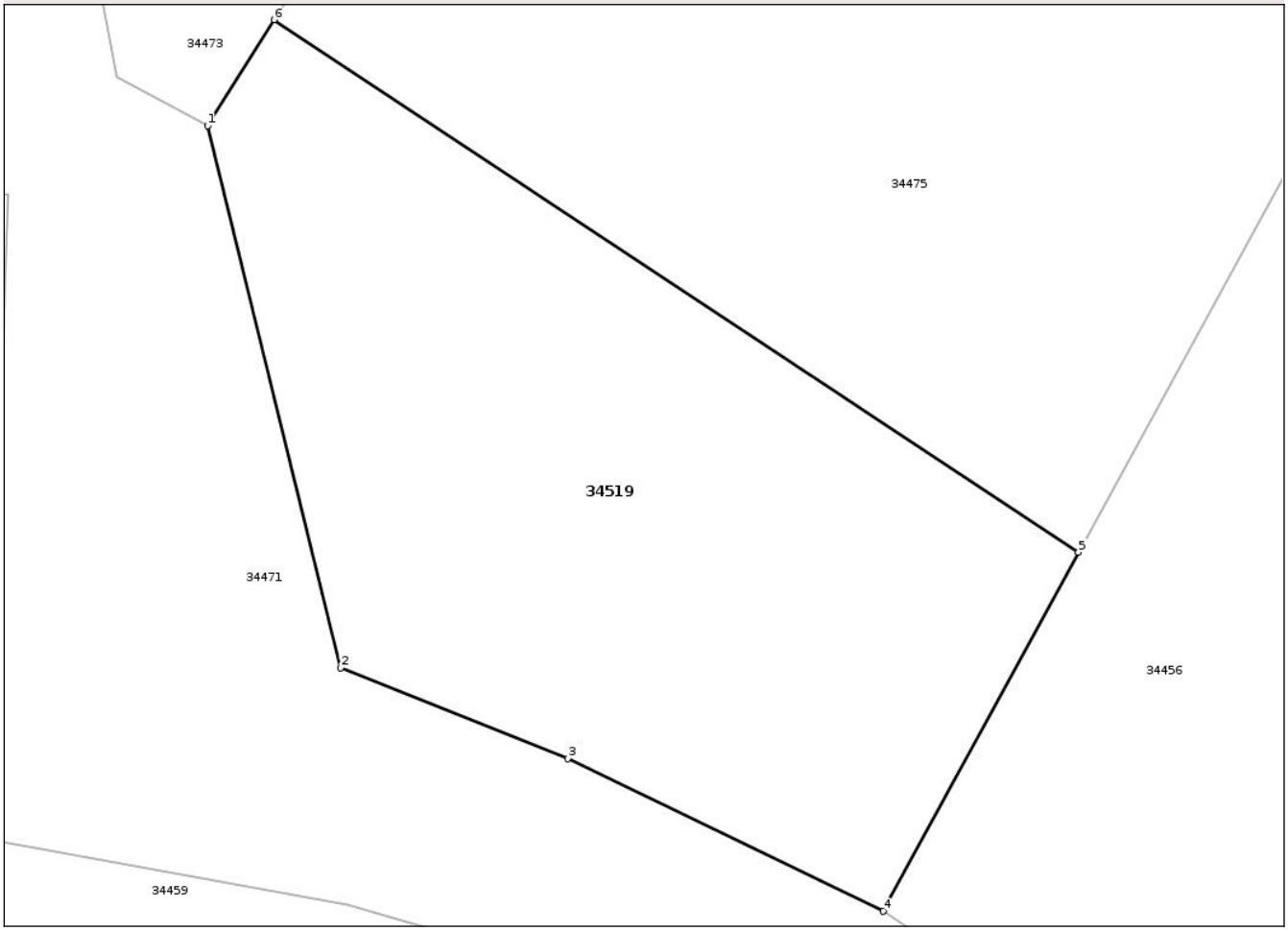
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.712,923 523.389,472	2	397.719,234 523.363,808	26.428
2	397.719,234 523.363,808	3	397.729,987 523.359,515	11.578
3	397.729,987 523.359,515	4	397.744,946 523.352,274	16.62
4	397.744,946 523.352,274	5	397.754,208 523.369,261	19.348
5	397.754,208 523.369,261	6	397.716,063 523.394,497	45.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.716,063 523.394,497	1	397.712,923 523.389,472	5.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

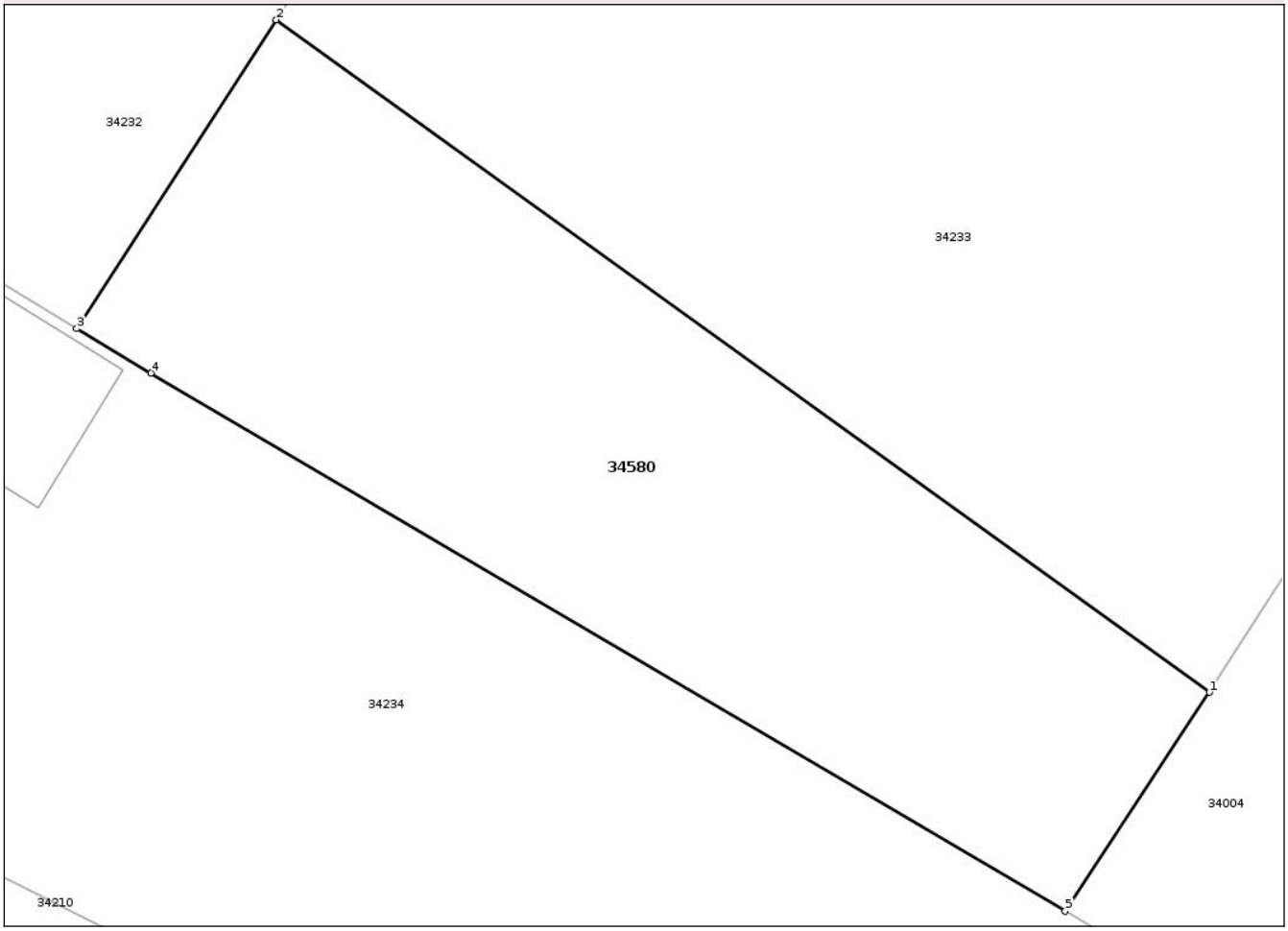
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.446,17 522.829,239	2	398.422,542 522.846,25	29.115
2	398.422,542 522.846,25	3	398.417,496 522.838,439	9.299
3	398.417,496 522.838,439	4	398.419,376 522.837,315	2.191
4	398.419,376 522.837,315	5	398.442,526 522.823,7	26.857
5	398.442,526 522.823,7	1	398.446,17 522.829,239	6.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

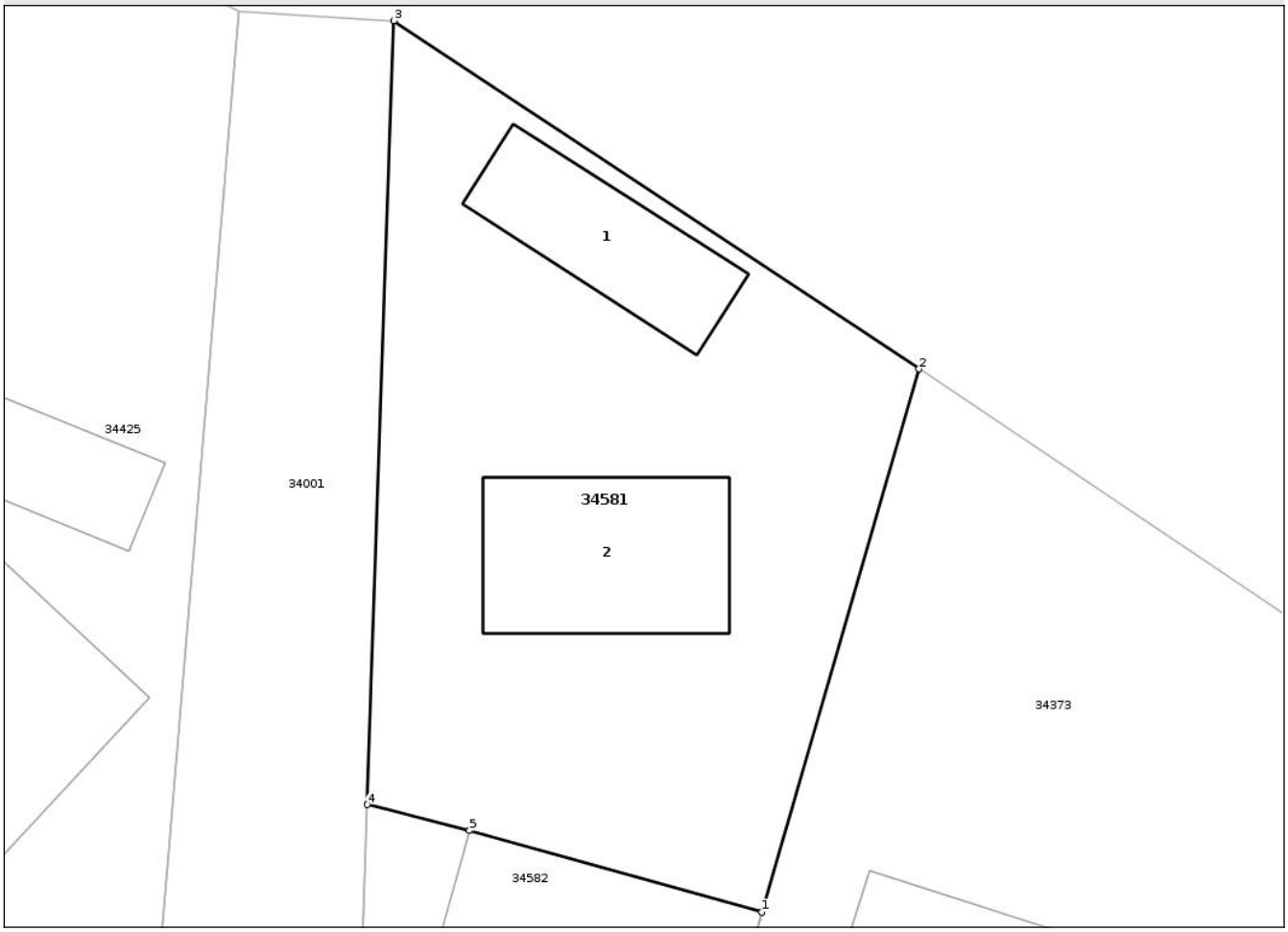
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.049,42 523.312,312	2	398.054,962 523.331,417	19.893
2	398.054,962 523.331,417	3	398.036,471 523.343,666	22.18
3	398.036,471 523.343,666	4	398.035,53 523.316,097	27.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.035,53 523.316,097	5	398.039,134 523.315,185	3.717
5	398.039,134 523.315,185	1	398.049,42 523.312,312	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

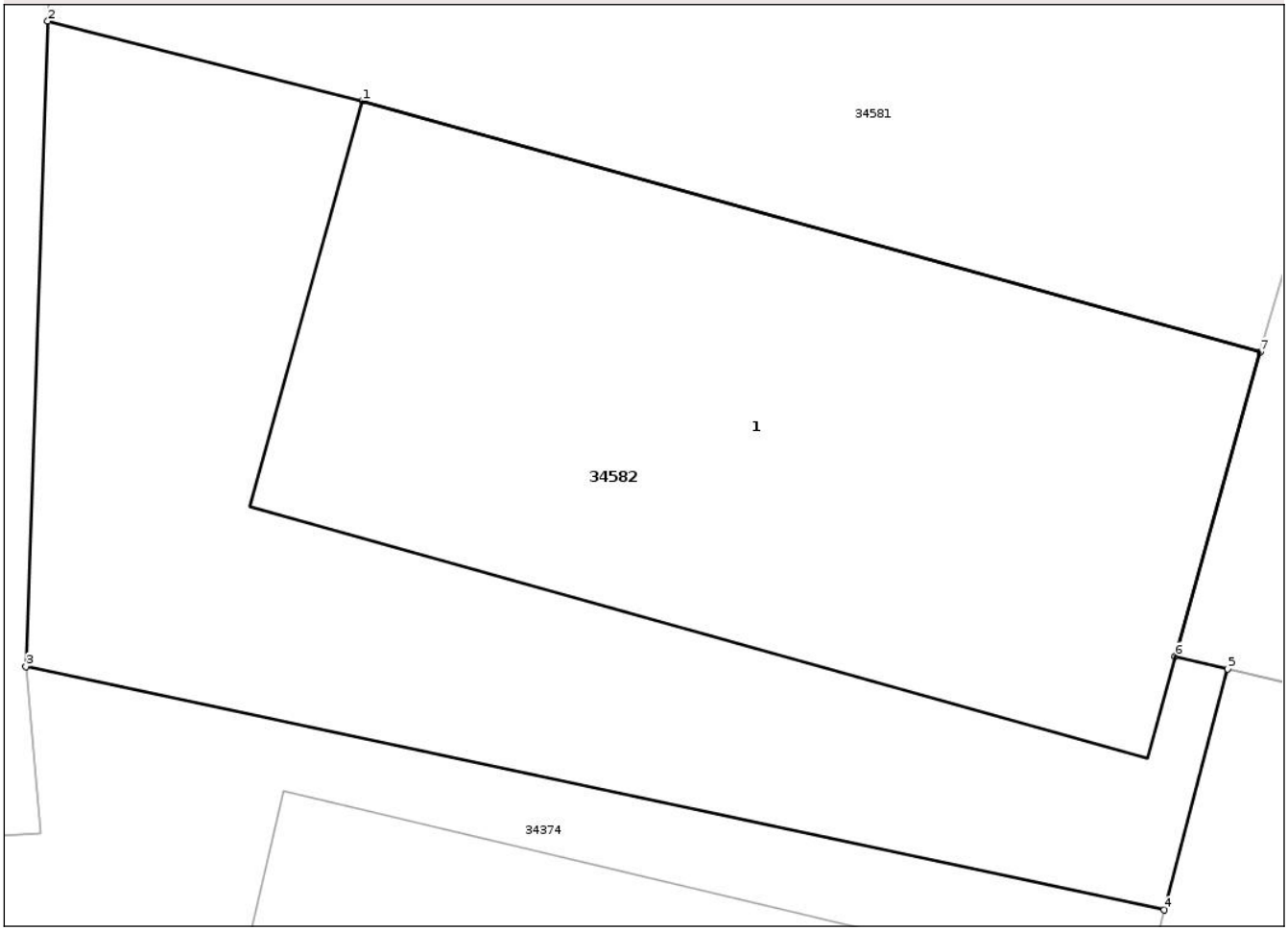
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.039,134 523.315,185	2	398.035,53 523.316,097	3.717
2	398.035,53 523.316,097	3	398.035,278 523.308,709	7.392
3	398.035,278 523.308,709	4	398.048,32 523.305,927	13.335
4	398.048,32 523.305,927	5	398.049,049 523.308,684	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.049,049 523.308,684	6	398.048,447 523.308,829	0.619
6	398.048,447 523.308,829	7	398.049,42 523.312,312	3.616
7	398.049,42 523.312,312	1	398.039,134 523.315,185	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

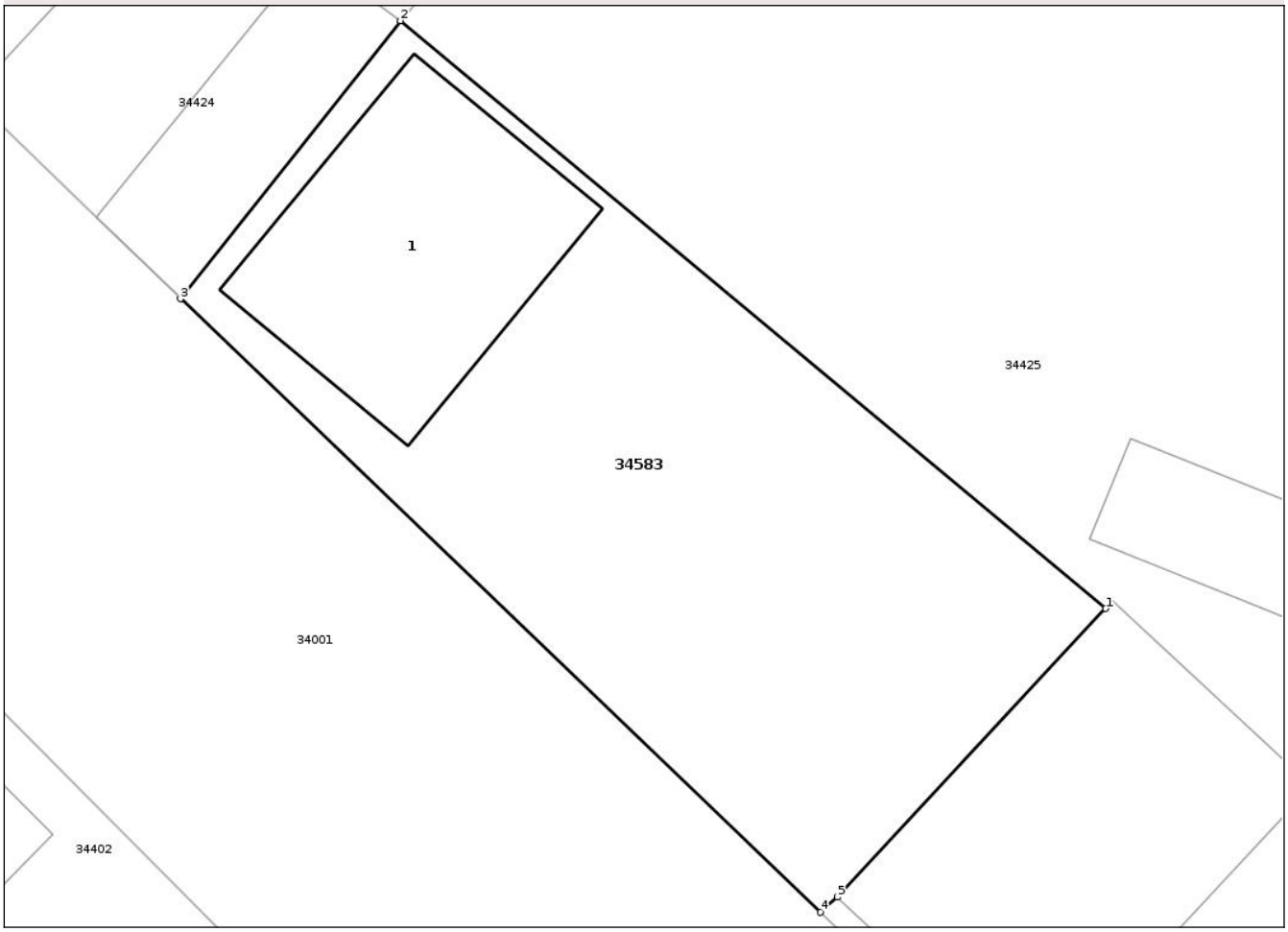
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.021,515 523.325,34	2	397.999,728 523.343,473	28.346
2	397.999,728 523.343,473	3	397.992,939 523.334,898	10.937
3	397.992,939 523.334,898	4	398.012,696 523.315,974	27.358
4	398.012,696 523.315,974	5	398.013,226 523.316,436	0.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.013,226 523.316,436	1	398.021,515 523.325,34	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.