DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2067, nr.top. 5994, 5995, 5996, 5997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

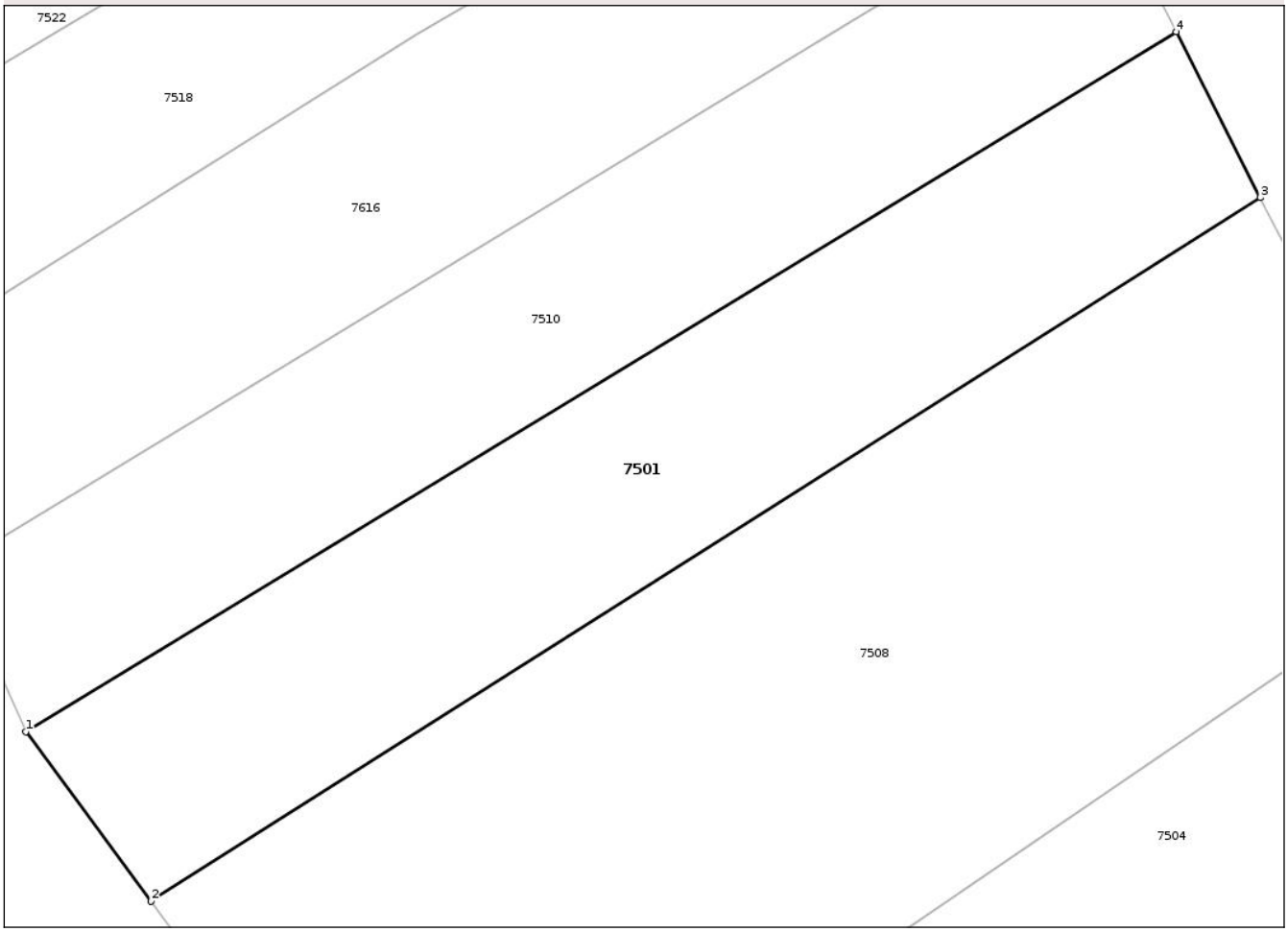
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 2067, nr.top. 5994, 5995, 5996, 5997

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.687,328 527.705,771	2	392.693,79 527.697,019	10.879
2	392.693,79 527.697,019	3	392.751,082 527.733,321	67.825
3	392.751,082 527.733,321	4	392.746,741 527.741,87	9.589
4	392.746,741 527.741,87	1	392.687,328 527.705,771	69.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1708, nr.top. 5978, 5979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

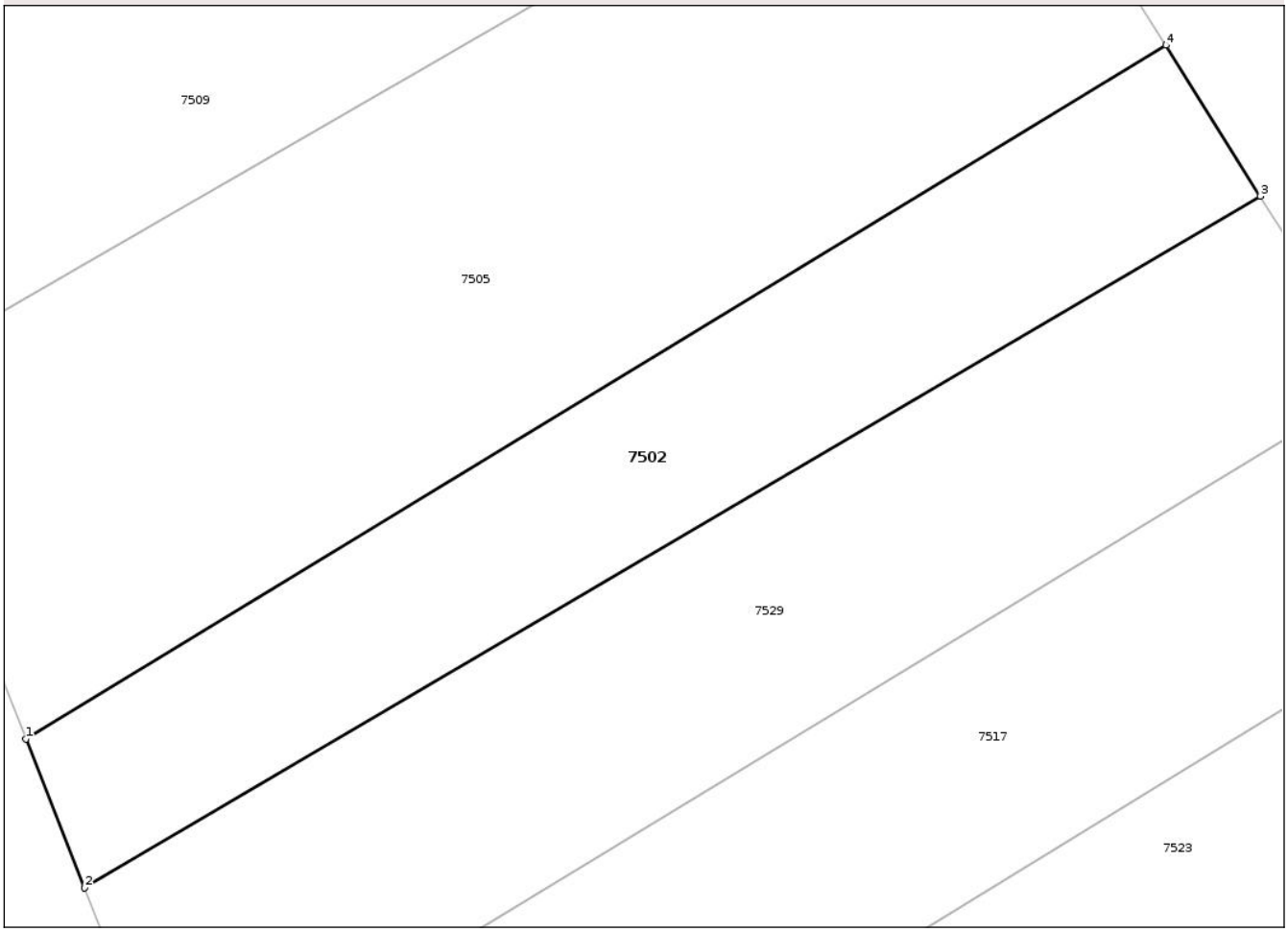
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Se identifica cu parte din CF 1708, nr.top. 5978, 5979

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.656,558 527.775,192	2	392.659,326 527.768,219	7.503
2	392.659,326 527.768,219	3	392.714,578 527.800,682	64.082
3	392.714,578 527.800,682	4	392.710,141 527.807,767	8.36
4	392.710,141 527.807,767	1	392.656,558 527.775,192	62.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1965, nr.top. 6042, 6043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **URSU GABRIELA-SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

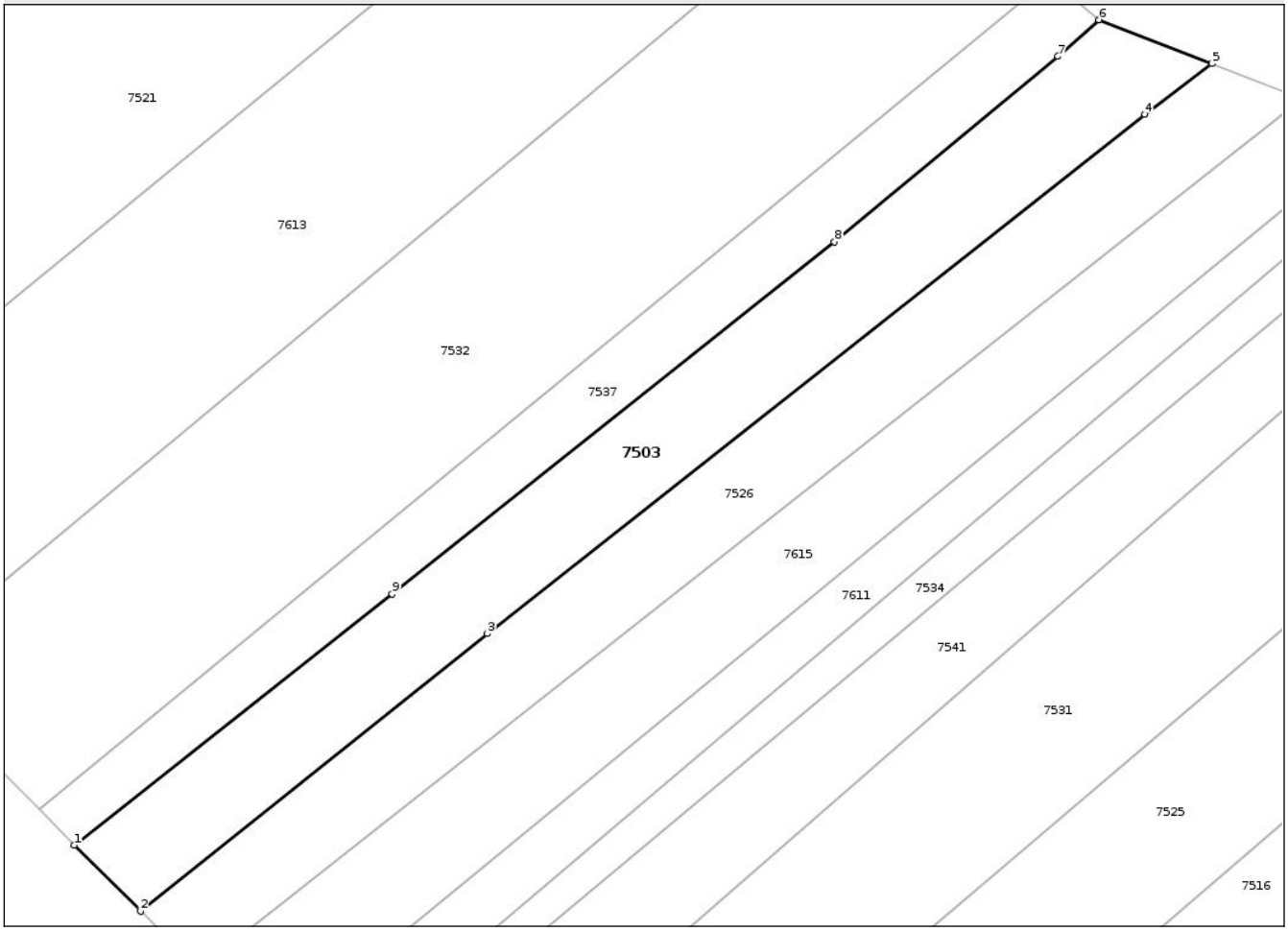
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	Se identifica cu parte din CF 1965, nr.top. 6042, 6043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.886,939 527.454,774	2	392.891,904 527.449,813	7.019
2	392.891,904 527.449,813	3	392.918,004 527.470,68	33.416
3	392.918,004 527.470,68	4	392.967,483 527.509,736	63.036
4	392.967,483 527.509,736	5	392.972,533 527.513,534	6.319
5	392.972,533 527.513,534	6	392.964,03 527.516,835	9.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.964,03 527.516,835	7	392.960,953 527.514,08	4.13
7	392.960,953 527.514,08	8	392.944,145 527.500,133	21.841
8	392.944,145 527.500,133	9	392.910,844 527.473,672	42.534
9	392.910,844 527.473,672	1	392.886,939 527.454,774	30.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2272, 556, nr.top. 6002, 6003, 6004, 6005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FĂLĂDĂU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

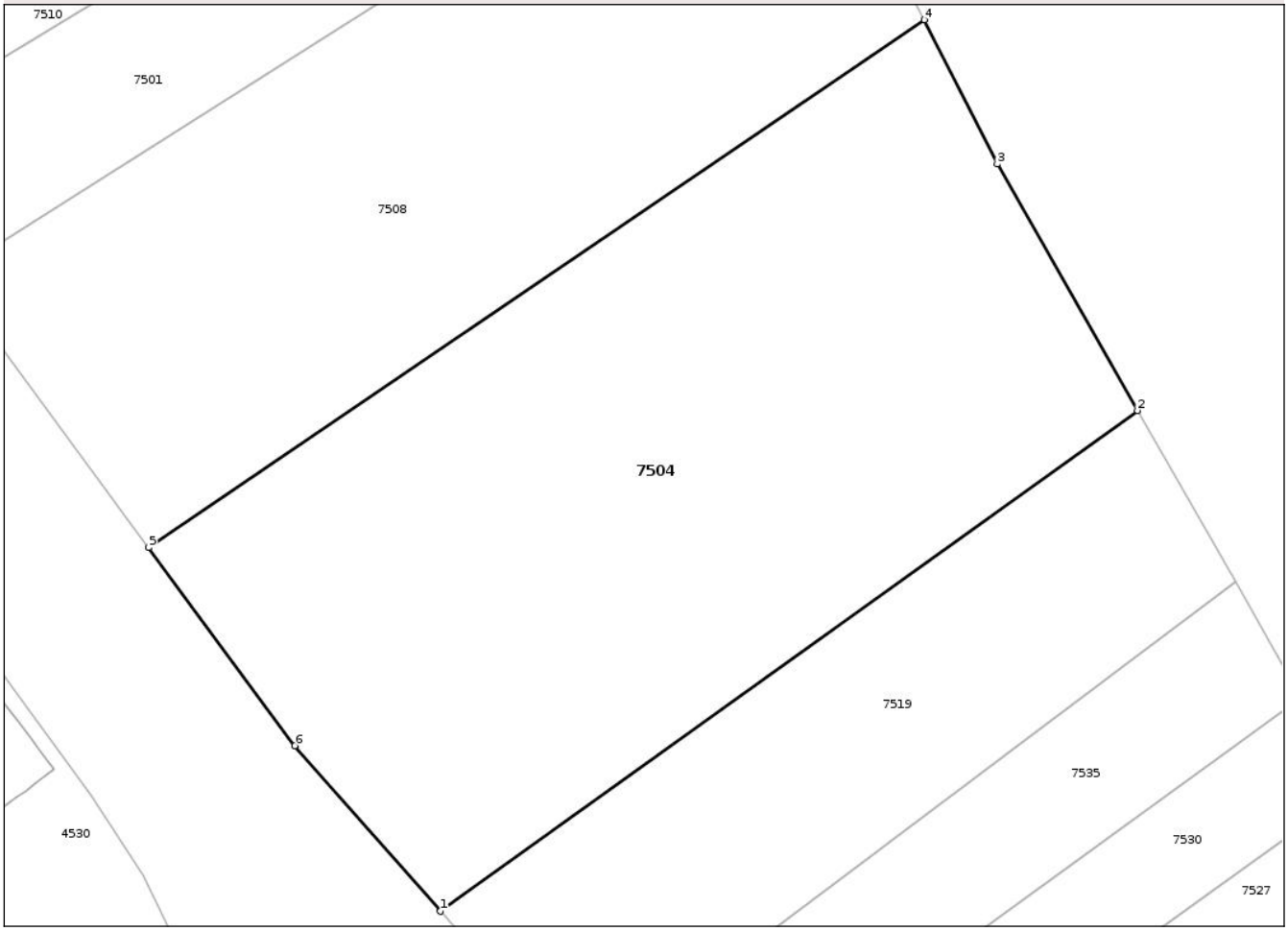
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	Se identifica cu parte din CF 2272, 556, nr.top. 6002, 6003, 6004, 6005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.727,508 527.653,55	2	392.775,24 527.687,803	58.75
2	392.775,24 527.687,803	3	392.765,632 527.704,667	19.409
3	392.765,632 527.704,667	4	392.760,622 527.714,532	11.064
4	392.760,622 527.714,532	5	392.707,514 527.678,429	64.218
5	392.707,514 527.678,429	6	392.717,526 527.664,867	16.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.717,526 527.664,867	1	392.727,508 527.653,55	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 879, 267, nr.top. 5974, 5975, 5976, 5977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ZUDOR LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

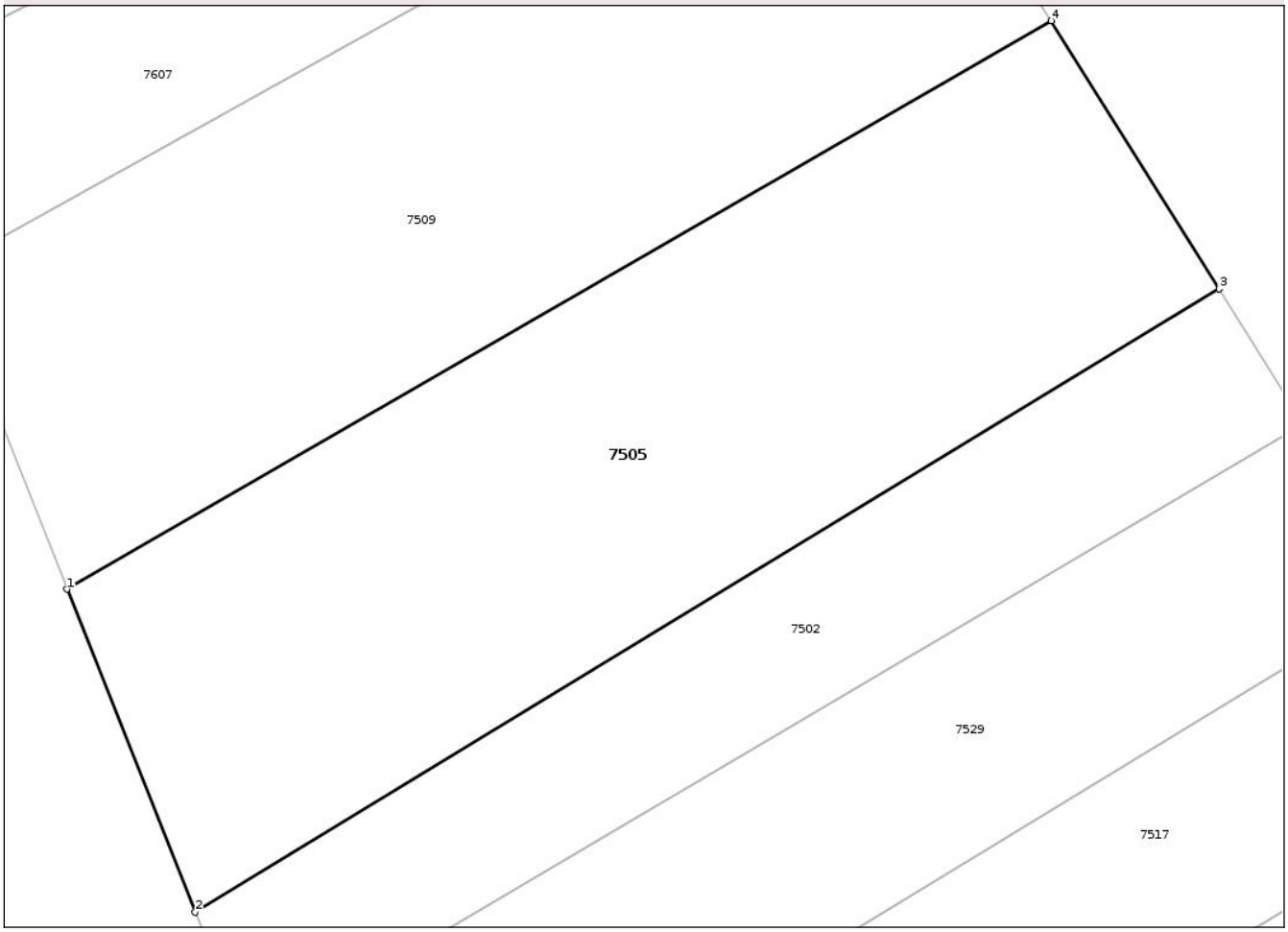
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	Se identifica cu parte din CF 879, 267, nr.top. 5974, 5975, 5976, 5977

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.649,856 527.792,077	2	392.656,558 527.775,192	18.167
2	392.656,558 527.775,192	3	392.710,141 527.807,767	62.707
3	392.710,141 527.807,767	4	392.701,361 527.821,787	16.542
4	392.701,361 527.821,787	1	392.649,856 527.792,077	59.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MORUȘCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

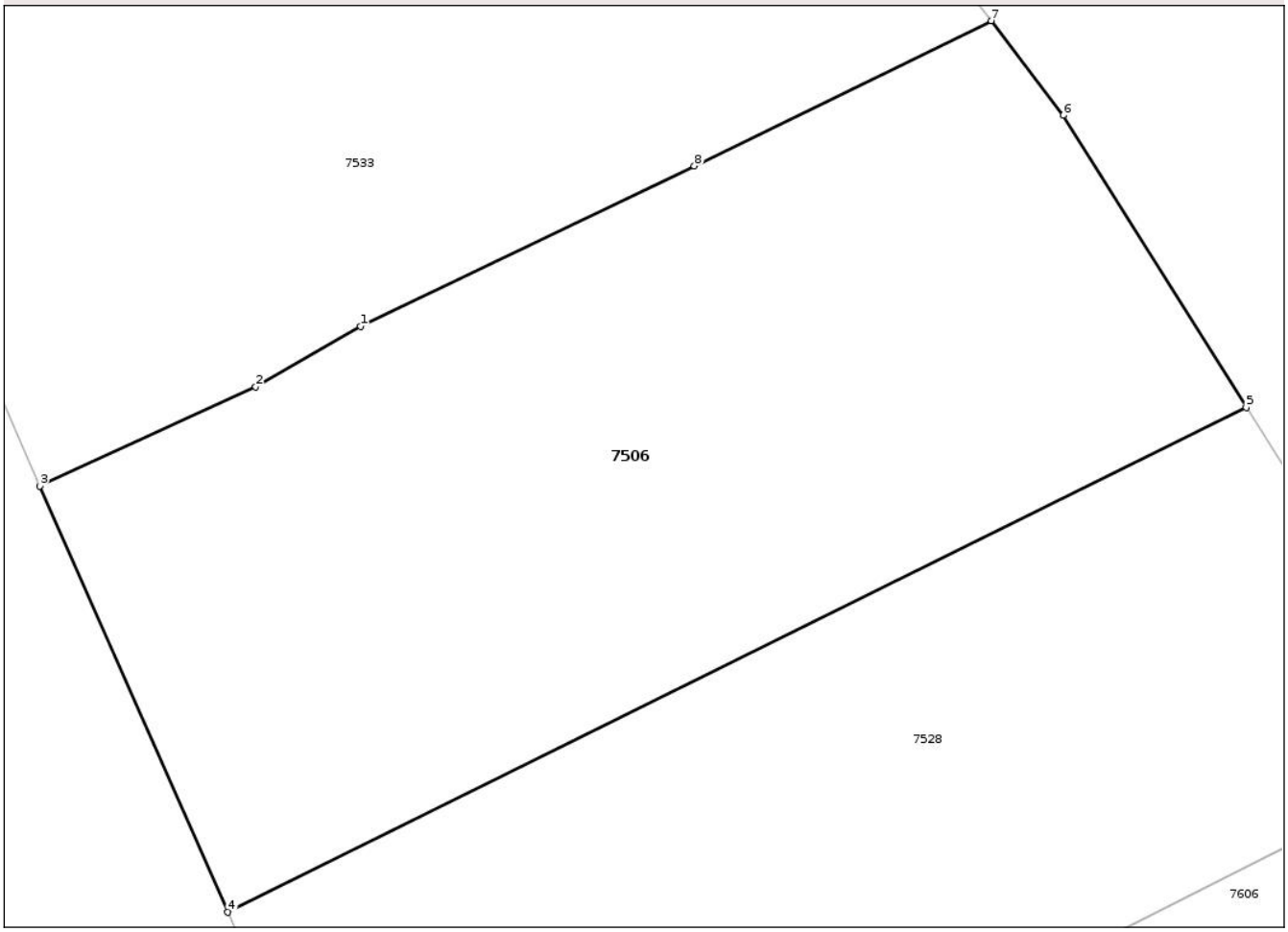
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.624,126 527.894,267	2	392.620,12 527.891,962	4.622
2	392.620,12 527.891,962	3	392.611,886 527.888,187	9.058
3	392.611,886 527.888,187	4	392.619,05 527.871,947	17.75
4	392.619,05 527.871,947	5	392.657,906 527.891,179	43.355
5	392.657,906 527.891,179	6	392.650,934 527.902,311	13.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.650,934 527.902,311	7	392.648,179 527.905,921	4.541
7	392.648,179 527.905,921	8	392.636,849 527.900,391	12.608
8	392.636,849 527.900,391	1	392.624,126 527.894,267	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1358, nr.top. 6024/2, 6025/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MORUȘCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

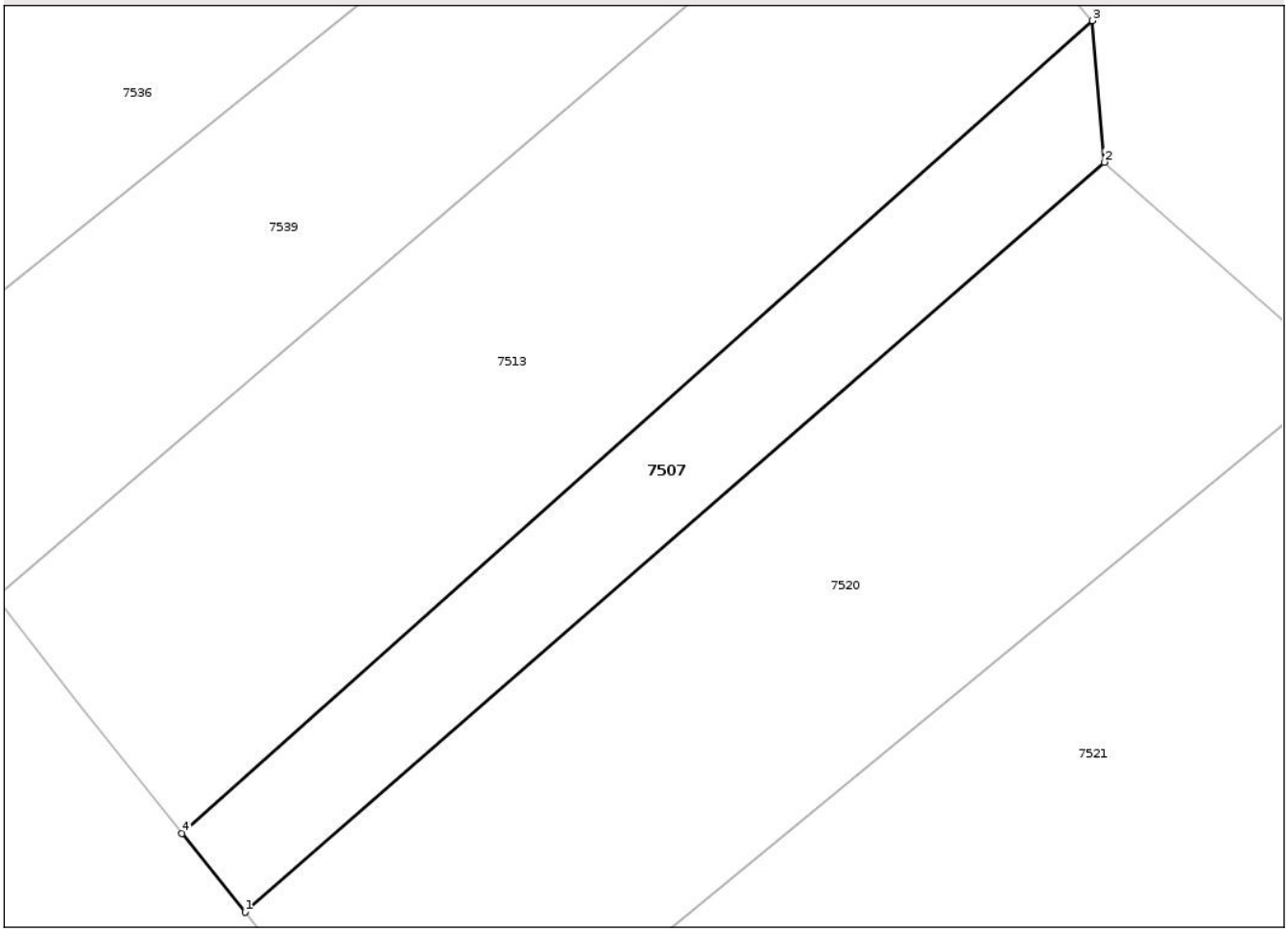
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	Se identifica cu parte din CF 1358, nr.top. 6024/2, 6025/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.810,024 527.540,449	2	392.848,5 527.573,998	51.048
2	392.848,5 527.573,998	3	392.847,97 527.580,328	6.352
3	392.847,97 527.580,328	4	392.807,198 527.543,967	54.63
4	392.807,198 527.543,967	1	392.810,024 527.540,449	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 372, nr.top. 5998, 5999, 6000, 6001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MACAVEI MARIA-ELENA** 2) **MACAVEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

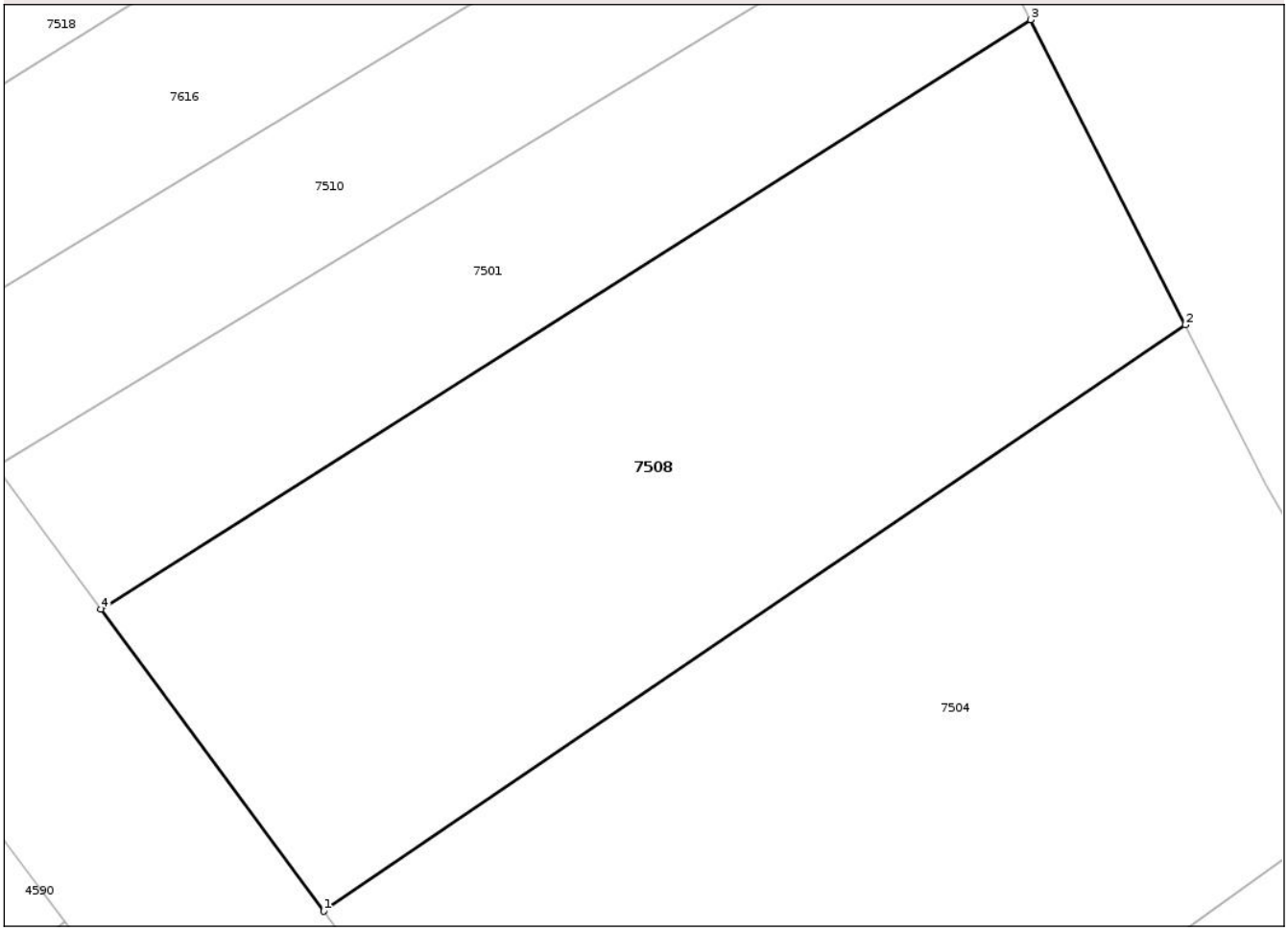
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	Se identifica cu parte din CF 372, nr.top. 5998, 5999, 6000, 6001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.707,514 527.678,429	2	392.760,622 527.714,532	64.218
2	392.760,622 527.714,532	3	392.751,082 527.733,321	21.072
3	392.751,082 527.733,321	4	392.693,79 527.697,019	67.825
4	392.693,79 527.697,019	1	392.707,514 527.678,429	23.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 211, nr.top. 5972, 5973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOCĂNICIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

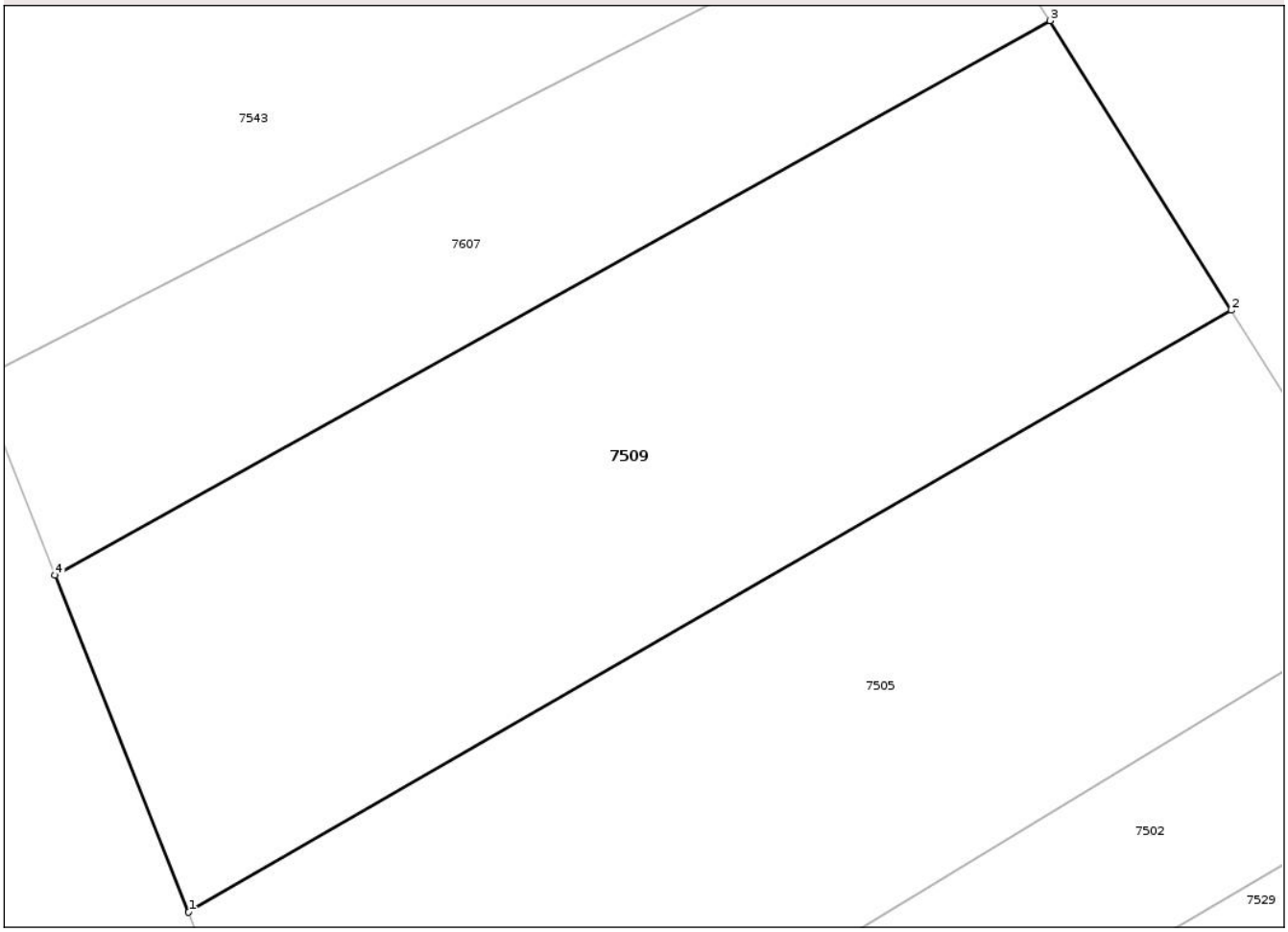
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 211, nr.top. 5972, 5973

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.649,856 527.792,077	2	392.701,361 527.821,787	59.46
2	392.701,361 527.821,787	3	392.692,409 527.836,082	16.867
3	392.692,409 527.836,082	4	392.643,254 527.808,709	56.263
4	392.643,254 527.808,709	1	392.649,856 527.792,077	17.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1121, nr.top. 5992, 5993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ONICE ALEXANDRU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

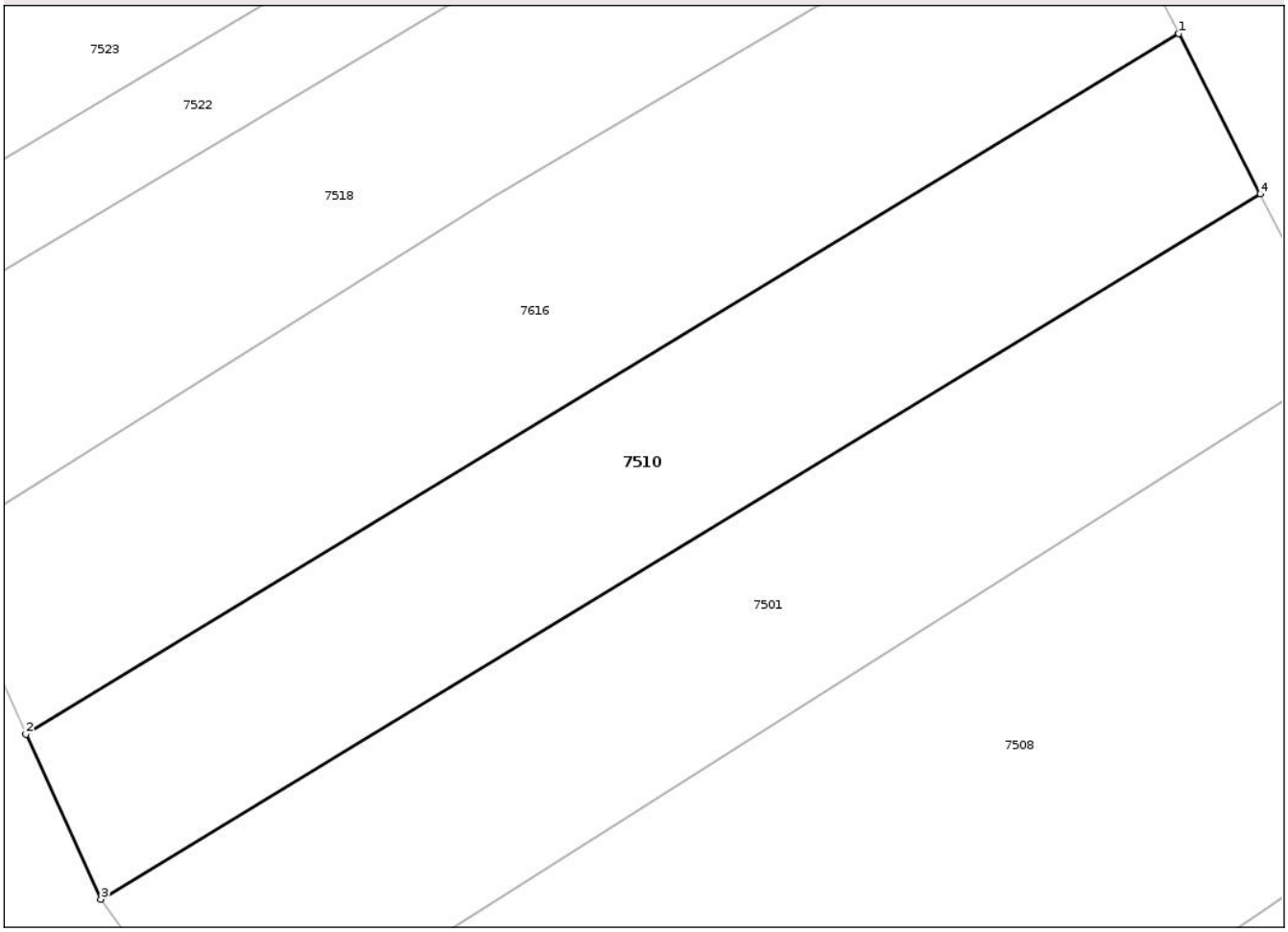
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	Se identifica cu parte din CF 1121, nr.top. 5992, 5993

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.742,572 527.750,08	2	392.683,488 527.714,222	69.113
2	392.683,488 527.714,222	3	392.687,328 527.705,771	9.283
3	392.687,328 527.705,771	4	392.746,741 527.741,87	69.52
4	392.746,741 527.741,87	1	392.742,572 527.750,08	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1785, nr.top. 6016, 6017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

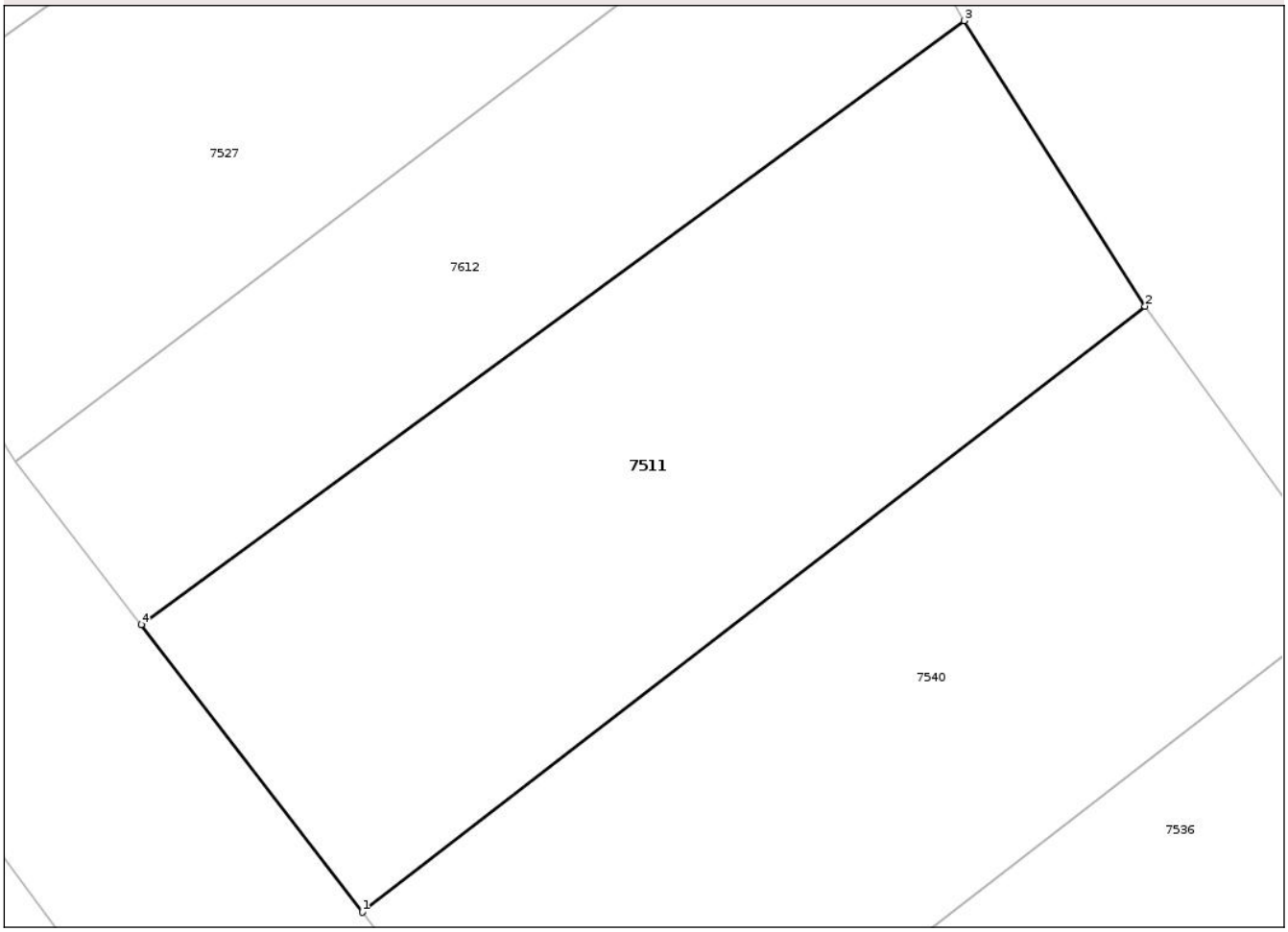
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 1785, nr.top. 6016, 6017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.772,408 527.588,902	2	392.814,172 527.621,186	52.787
2	392.814,172 527.621,186	3	392.804,525 527.636,404	18.018
3	392.804,525 527.636,404	4	392.760,612 527.604,221	54.444
4	392.760,612 527.604,221	1	392.772,408 527.588,902	19.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 53, nr.top. 6069/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOBĂILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

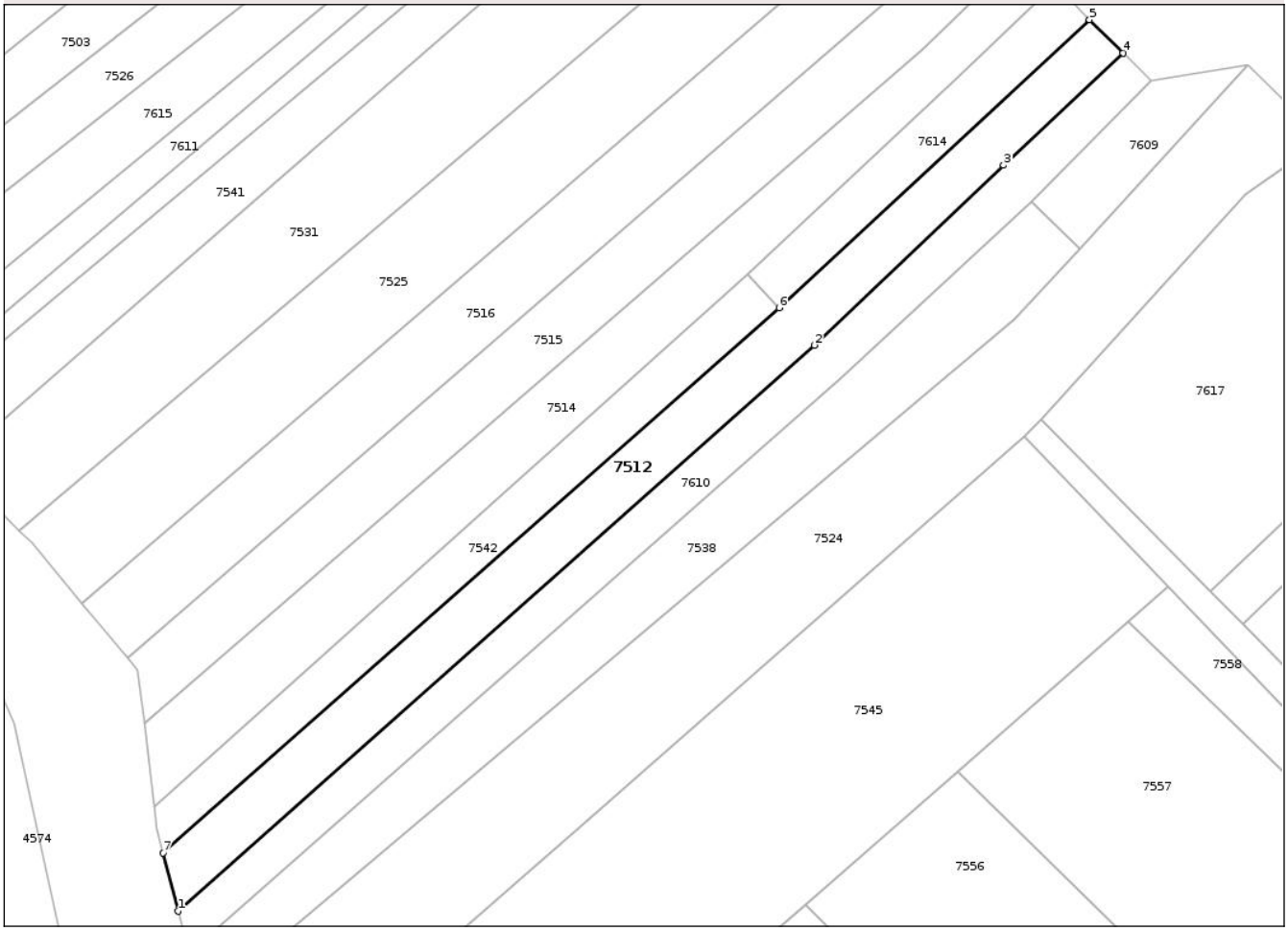
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	Se identifica cu parte din CF 53, nr.top. 6069/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.938,908 527.375,818	2	393.015,748 527.444,068	102.774
2	393.015,748 527.444,068	3	393.038,569 527.465,778	31.498
3	393.038,569 527.465,778	4	393.053,028 527.479,326	19.815
4	393.053,028 527.479,326	5	393.048,948 527.483,327	5.714
5	393.048,948 527.483,327	6	393.011,48 527.448,586	51.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.011,48 527.448,586	7	392.937,07 527.382,842	99.293
7	392.937,07 527.382,842	1	392.938,908 527.375,818	7.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1358, nr.top. 6024/1, 6024/2, 6025/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

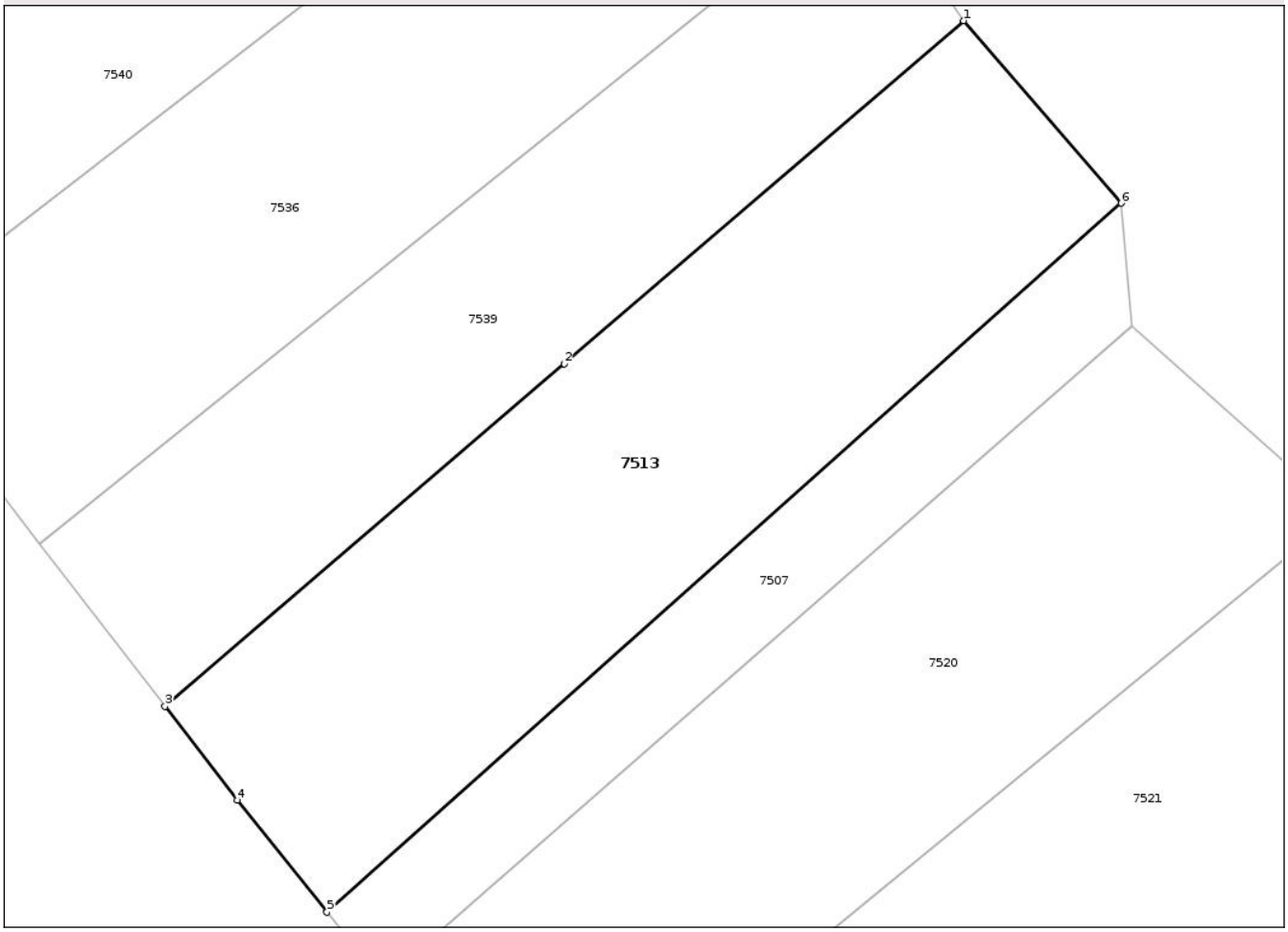
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1358, nr.top. 6024/1, 6024/2, 6025/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.839,888 527.589,686	2	392.819,392 527.572,087	27.015
2	392.819,392 527.572,087	3	392.798,884 527.554,518	27.005
3	392.798,884 527.554,518	4	392.802,583 527.549,714	6.063
4	392.802,583 527.549,714	5	392.807,198 527.543,967	7.37
5	392.807,198 527.543,967	6	392.847,97 527.580,328	54.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.847,97 527.580,328	1	392.839,888 527.589,686	12.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1264, nr.top. 6064, 6065, 6066, 6067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RUSU C CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

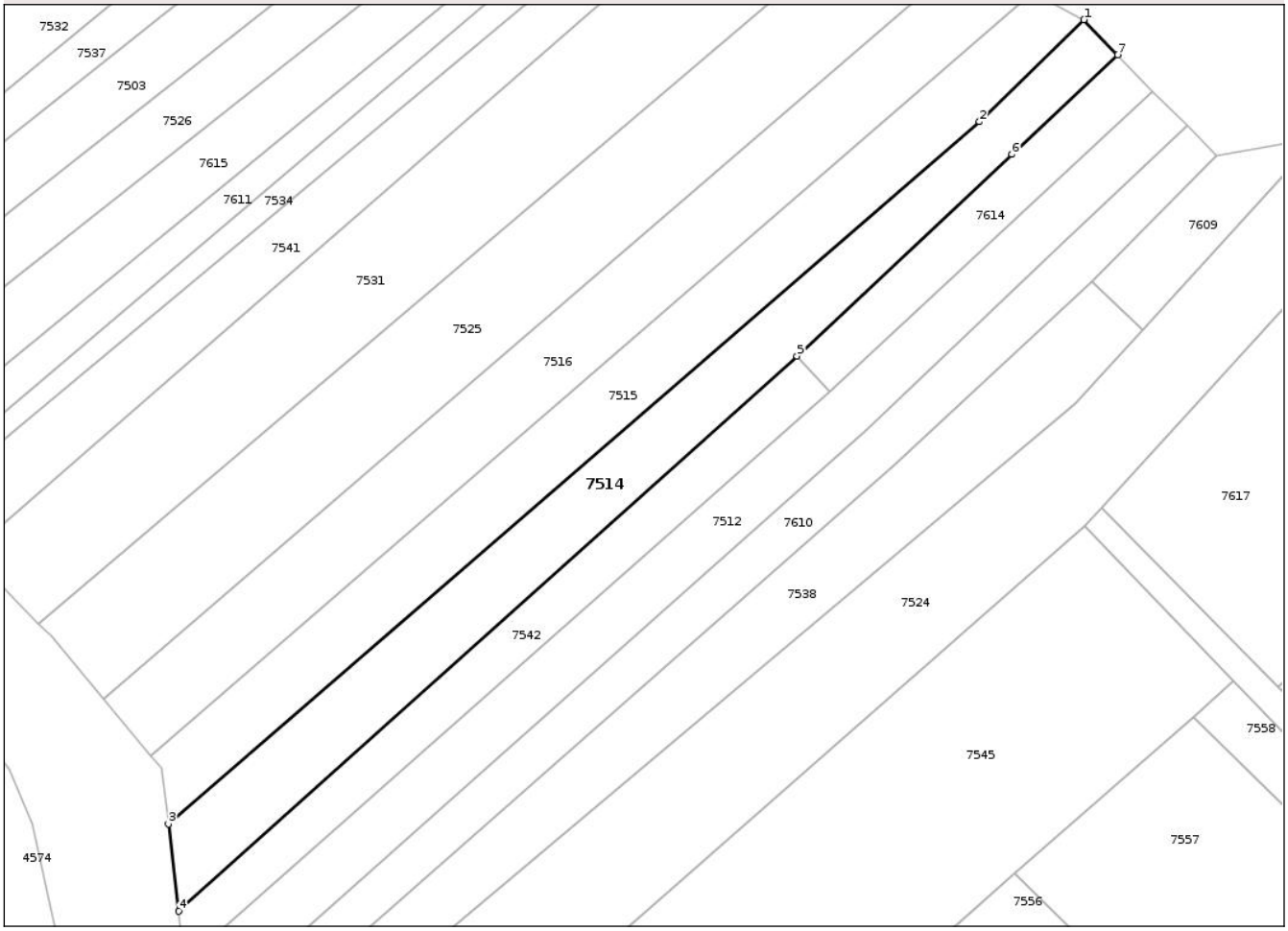
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 1264, nr.top. 6064, 6065, 6066, 6067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.040,999 527.491,639	2	393.028,877 527.479,828	16.925
2	393.028,877 527.479,828	3	392.934,816 527.398,461	124.371
3	392.934,816 527.398,461	4	392.936,006 527.388,349	10.182
4	392.936,006 527.388,349	5	393.007,713 527.452,681	96.336
5	393.007,713 527.452,681	6	393.032,629 527.476,046	34.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.032,629 527.476,046	7	393.044,931 527.487,582	16.865
7	393.044,931 527.487,582	1	393.040,999 527.491,639	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 581, nr.top. 6062, 6063

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MORUȘCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

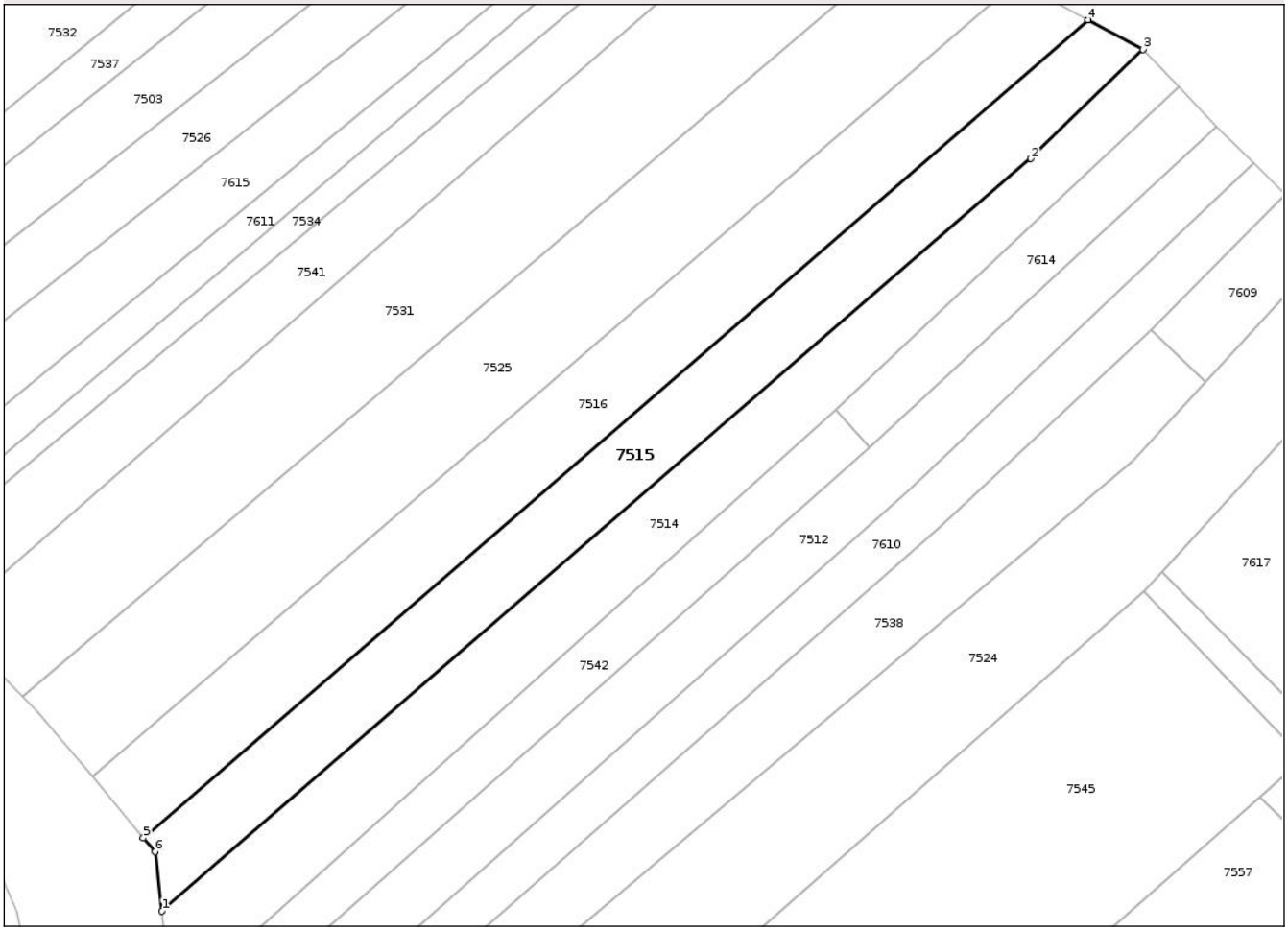
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 581, nr.top. 6062, 6063

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.934,816 527.398,461	2	393.028,877 527.479,828	124.371
2	393.028,877 527.479,828	3	393.040,999 527.491,639	16.925
3	393.040,999 527.491,639	4	393.035,068 527.494,851	6.745
4	393.035,068 527.494,851	5	392.932,8 527.406,385	135.222
5	392.932,8 527.406,385	6	392.934,06 527.404,883	1.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.934,06 527.404,883	1	392.934,816 527.398,461	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 186, nr.top. 6060, 6061

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN VASILE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

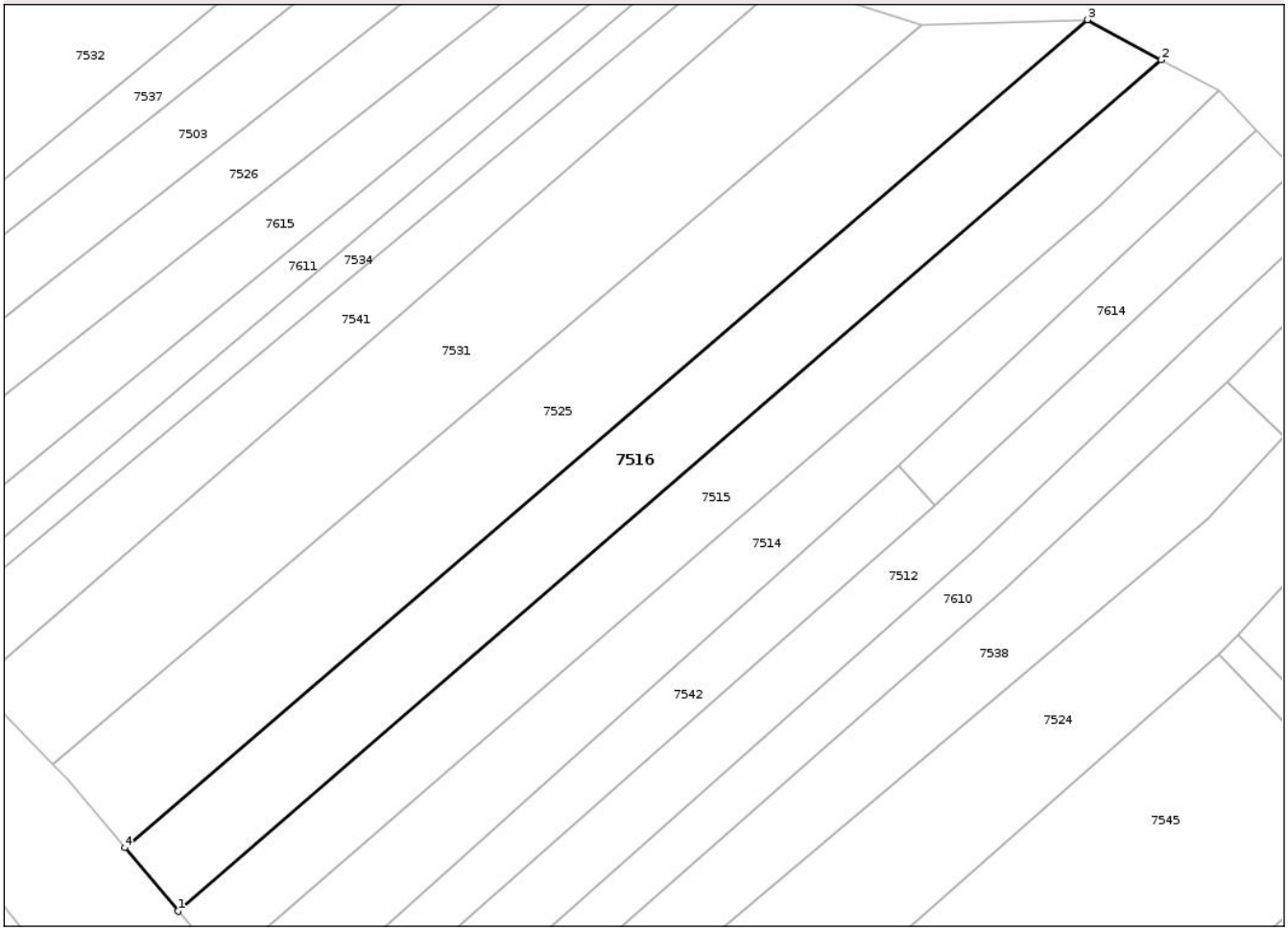
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	Se identifica cu parte din CF 186, nr.top. 6060, 6061

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.932,8 527.406,385	2	393.035,068 527.494,851	135.222
2	393.035,068 527.494,851	3	393.027,394 527.499,007	8.727
3	393.027,394 527.499,007	4	392.927,274 527.412,975	132.006
4	392.927,274 527.412,975	1	392.932,8 527.406,385	8.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1908, nr.top. 5982, 5983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN VASILE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

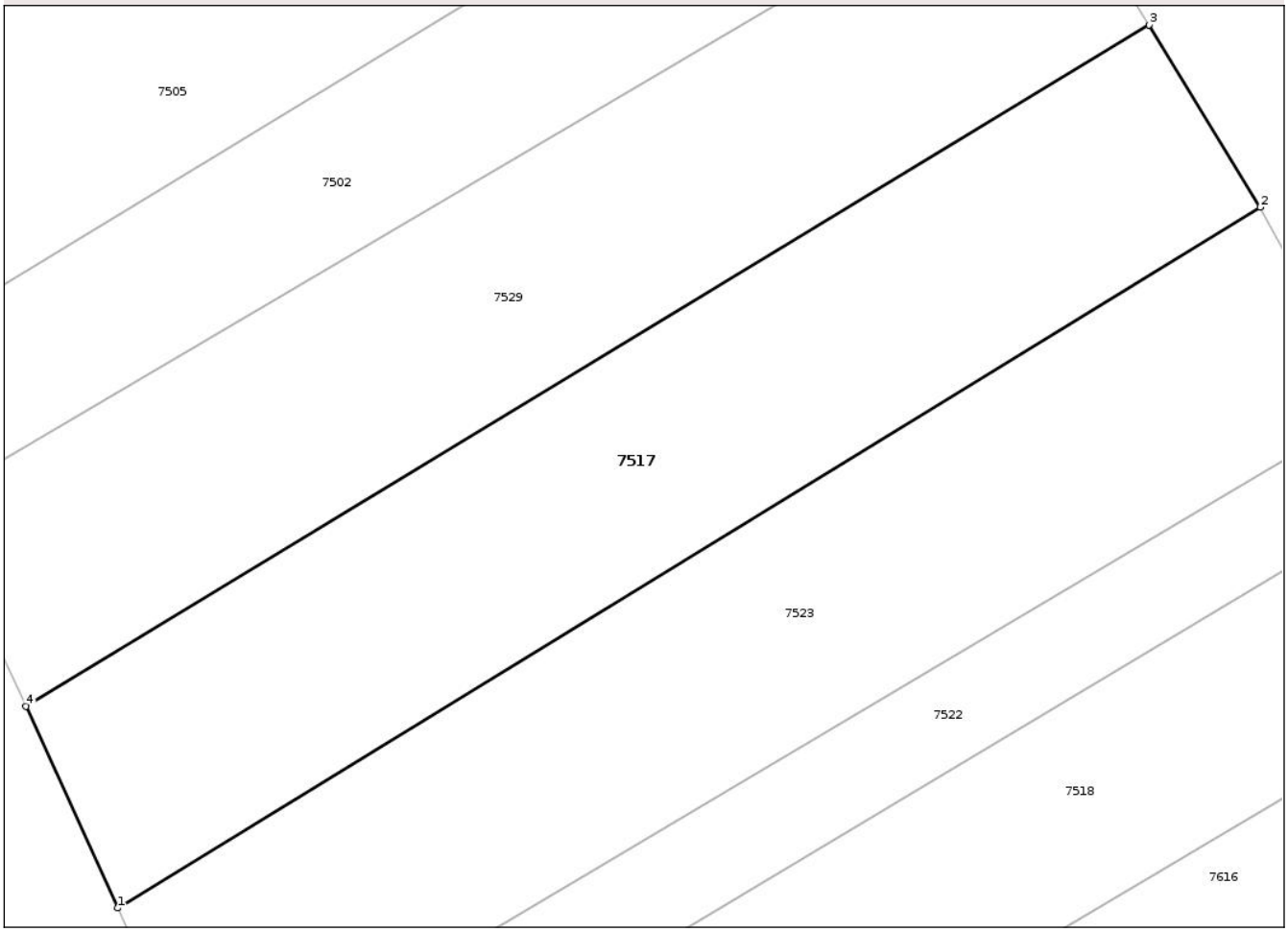
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	Se identifica cu parte din CF 1908, nr.top. 5982, 5983

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.668,315 527.747,619	2	392.725,665 527.782,754	67.257
2	392.725,665 527.782,754	3	392.720,08 527.791,895	10.711
3	392.720,08 527.791,895	4	392.663,72 527.757,734	65.905
4	392.663,72 527.757,734	1	392.668,315 527.747,619	11.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1627, nr.top. 5988, 5989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ORDEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

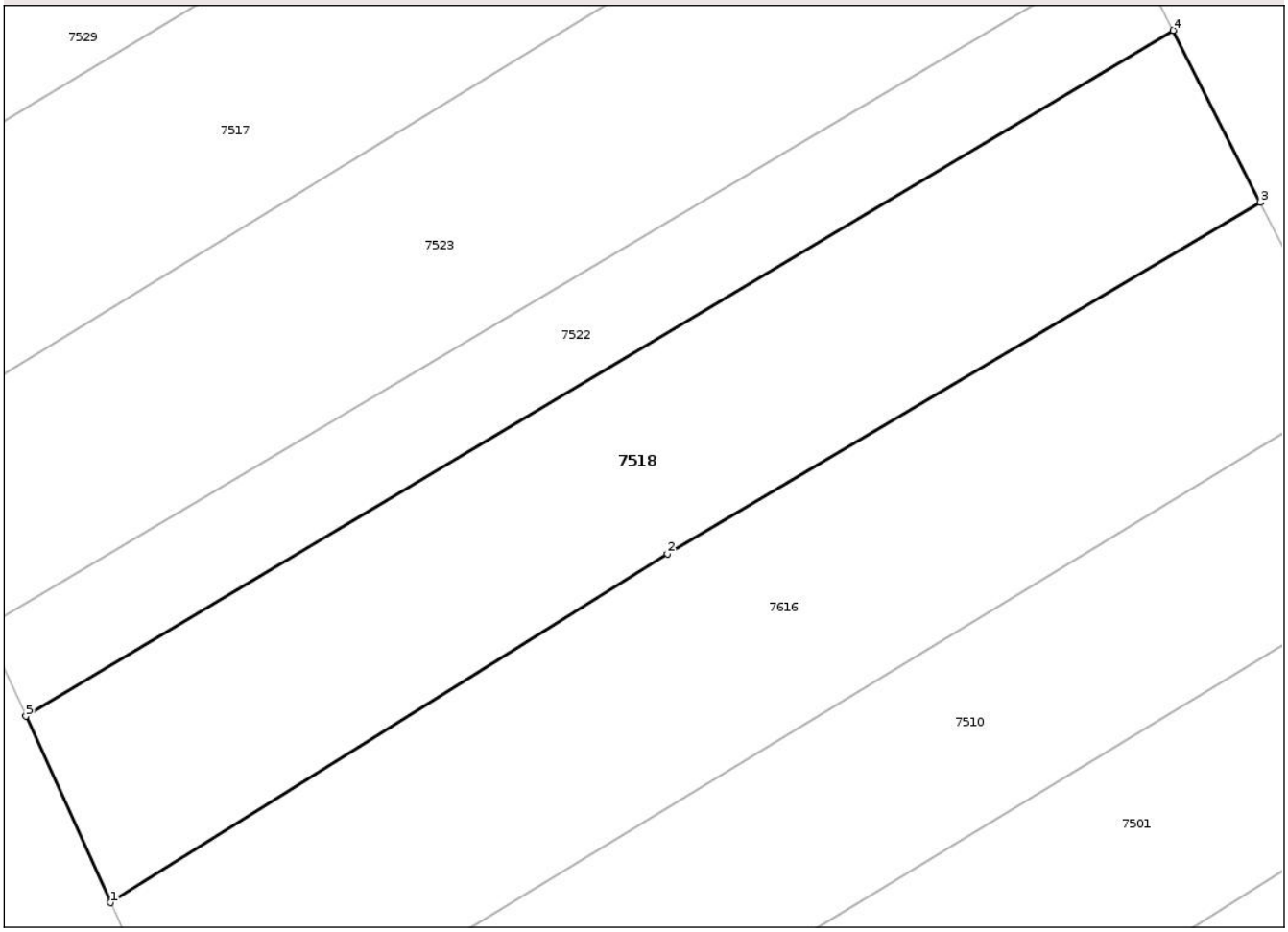
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	Se identifica cu parte din CF 1627, nr.top. 5988, 5989

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.679,079 527.723,927	2	392.707,492 527.741,708	33.518
2	392.707,492 527.741,708	3	392.737,732 527.759,612	35.143
3	392.737,732 527.759,612	4	392.733,281 527.768,377	9.831
4	392.733,281 527.768,377	5	392.674,764 527.733,426	68.161
5	392.674,764 527.733,426	1	392.679,079 527.723,927	10.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1955, nr.top. 6006, 6007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELDEAN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

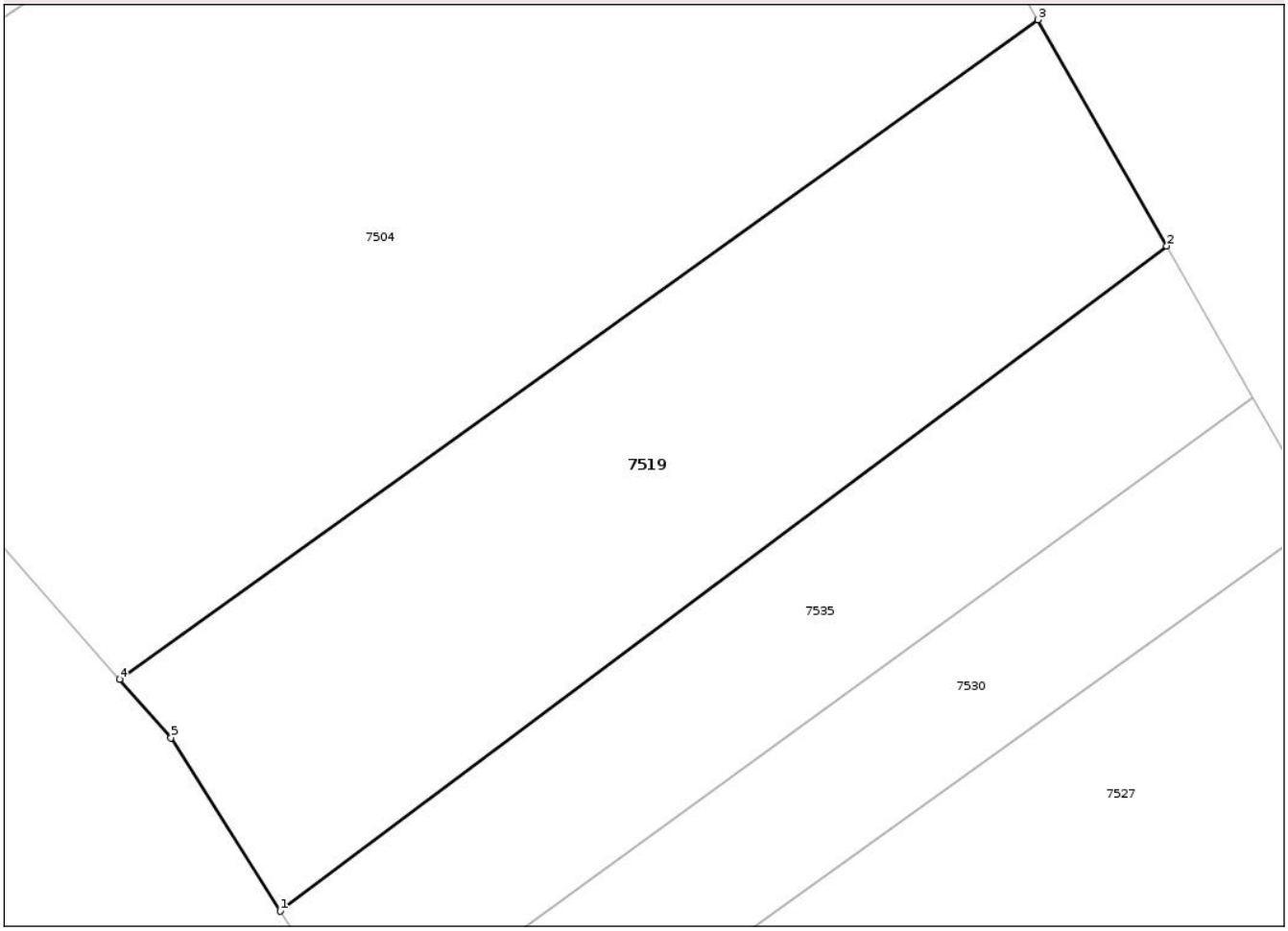
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	Se identifica cu parte din CF 1955, nr.top. 6006, 6007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.735,864 527.641,516	2	392.781,934 527.676,054	57.579
2	392.781,934 527.676,054	3	392.775,24 527.687,803	13.522
3	392.775,24 527.687,803	4	392.727,508 527.653,55	58.75
4	392.727,508 527.653,55	5	392.730,179 527.650,522	4.038
5	392.730,179 527.650,522	1	392.735,864 527.641,516	10.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1475, nr.top. 6026, 6027

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RAICA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

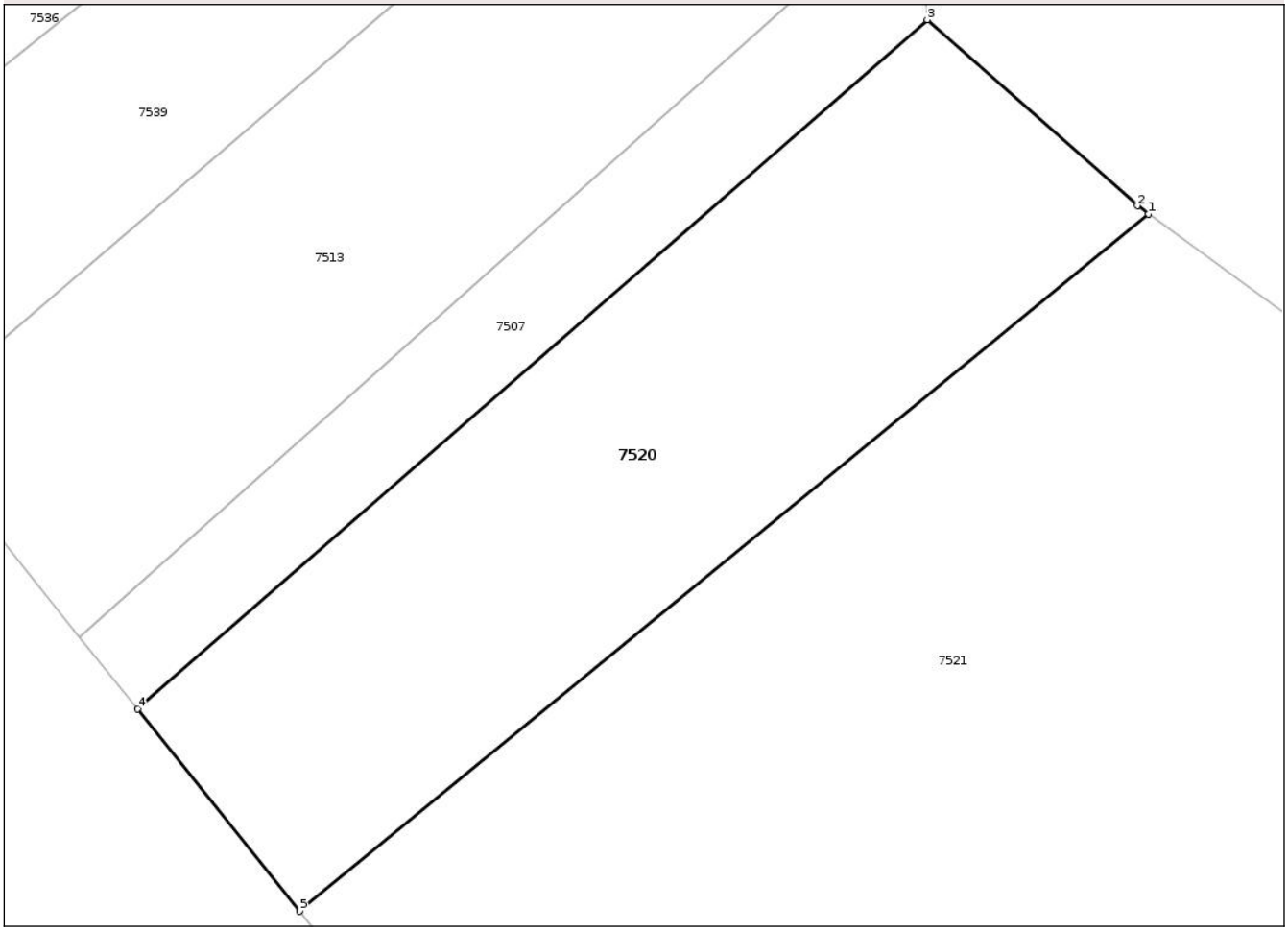
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1475, nr.top. 6026, 6027

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.859,288 527.564,538	2	392.858,737 527.564,939	0.681
2	392.858,737 527.564,939	3	392.848,5 527.573,998	13.67
3	392.848,5 527.573,998	4	392.810,024 527.540,449	51.048
4	392.810,024 527.540,449	5	392.817,925 527.530,609	12.62
5	392.817,925 527.530,609	1	392.859,288 527.564,538	53.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 365 Masurata: 4.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1955, 277, 1506, 1732, 1422, nr.top. 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RAICA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

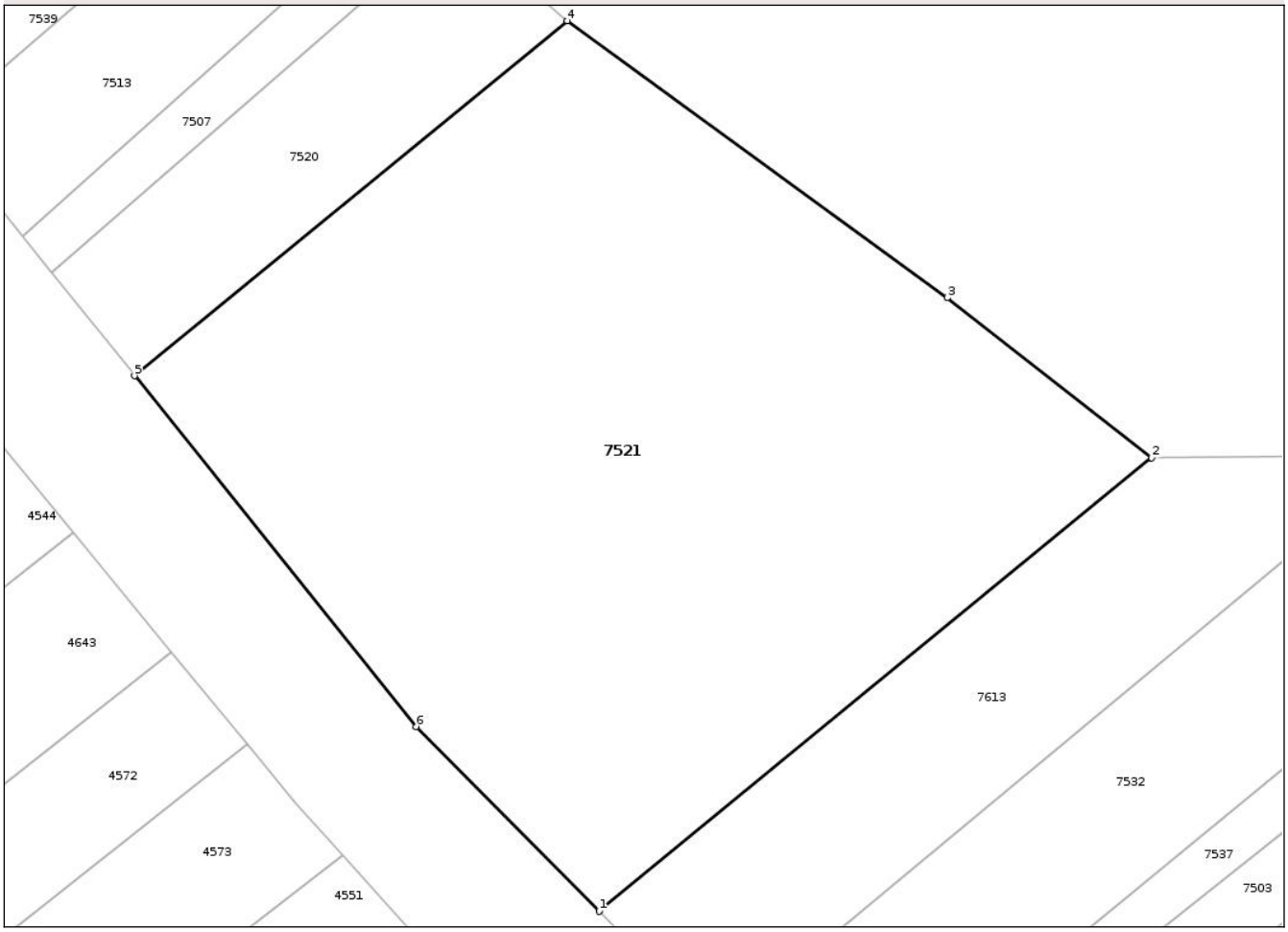
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 365 Masurata: 4.200	Se identifica cu parte din CF 1955, 277, 1506, 1732, 1422, nr.top. 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.862,331 527.479,436	2	392.915,152 527.522,764	68.317
2	392.915,152 527.522,764	3	392.895,608 527.538,073	24.827
3	392.895,608 527.538,073	4	392.859,288 527.564,538	44.939
4	392.859,288 527.564,538	5	392.817,925 527.530,609	53.497
5	392.817,925 527.530,609	6	392.844,843 527.497,091	42.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.844,843 527.497,091	1	392.862,331 527.479,436	24.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1769, nr.top. 5986, 5987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIOCANEA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

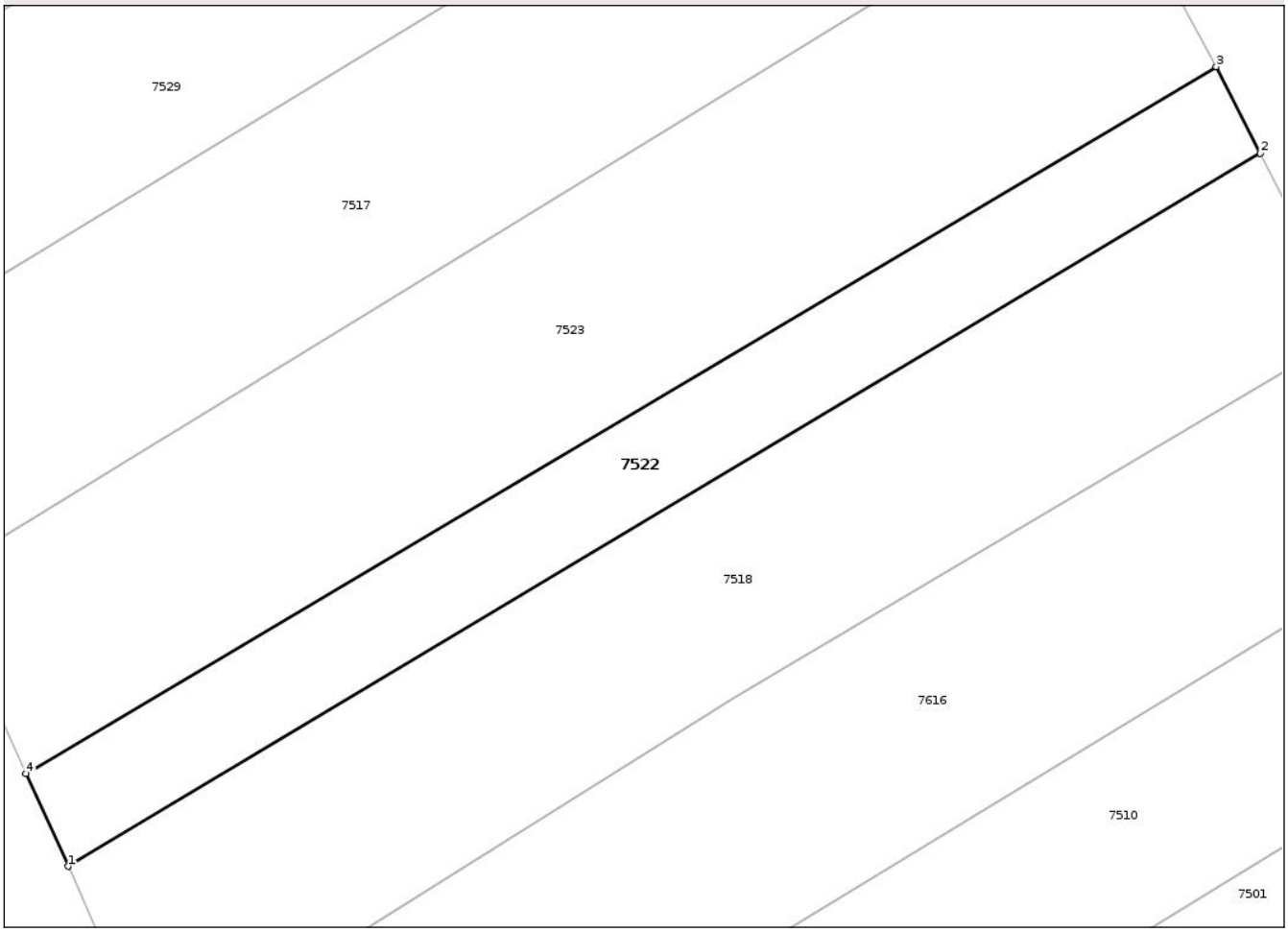
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	Se identifica cu parte din CF 1769, nr.top. 5986, 5987

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.674,764 527.733,426	2	392.733,281 527.768,377	68.161
2	392.733,281 527.768,377	3	392.731,12 527.772,633	4.773
3	392.731,12 527.772,633	4	392.672,7 527.737,968	67.931
4	392.672,7 527.737,968	1	392.674,764 527.733,426	4.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 879, nr.top. 5984, 5985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VALEA A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

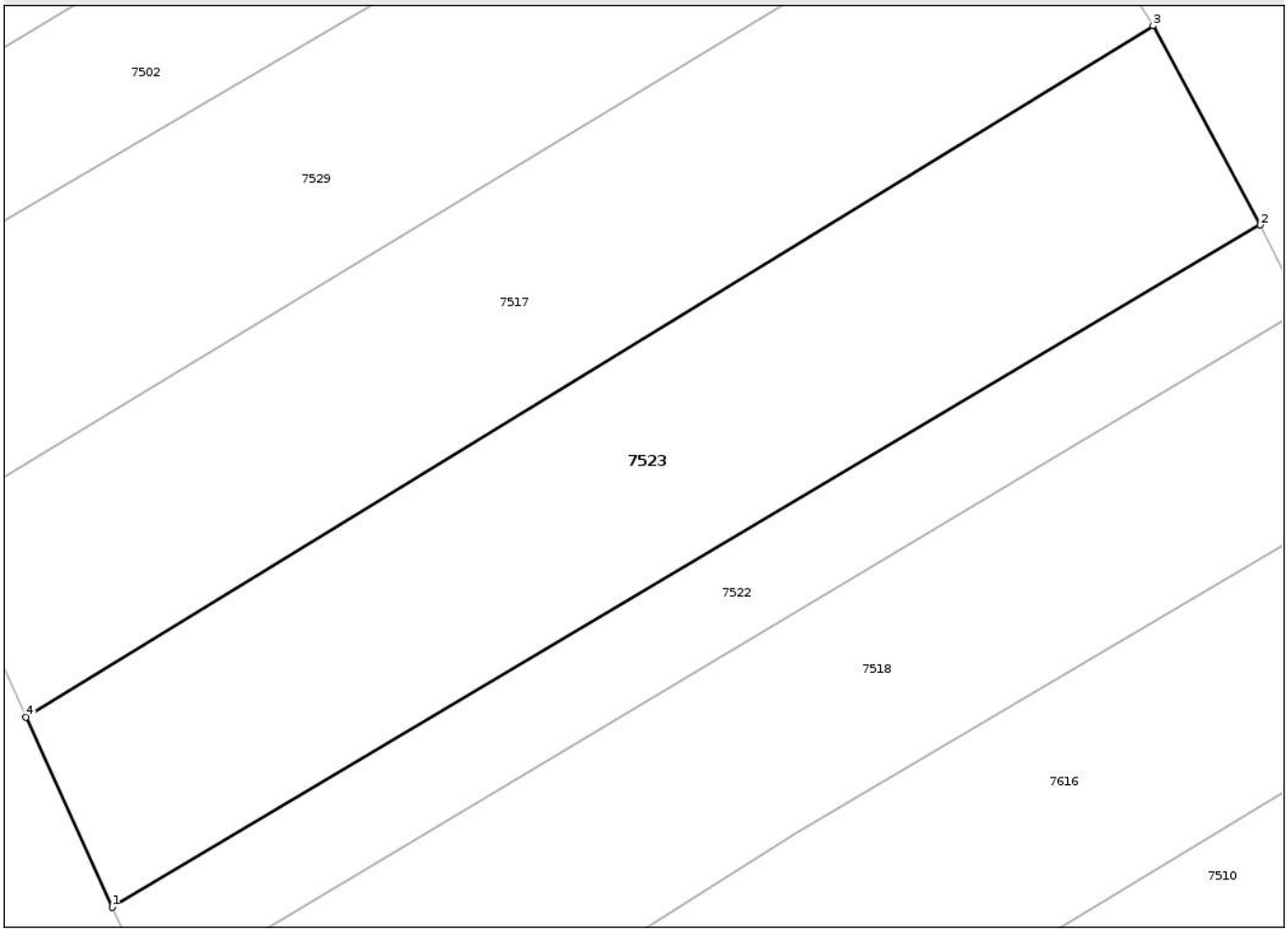
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	Se identifica cu parte din CF 879, nr.top. 5984, 5985

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.672,7 527.737,968	2	392.731,12 527.772,633	67.931
2	392.731,12 527.772,633	3	392.725,665 527.782,754	11.498
3	392.725,665 527.782,754	4	392.668,315 527.747,619	67.257
4	392.668,315 527.747,619	1	392.672,7 527.737,968	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 84, nr.top. 6073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SABĂU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

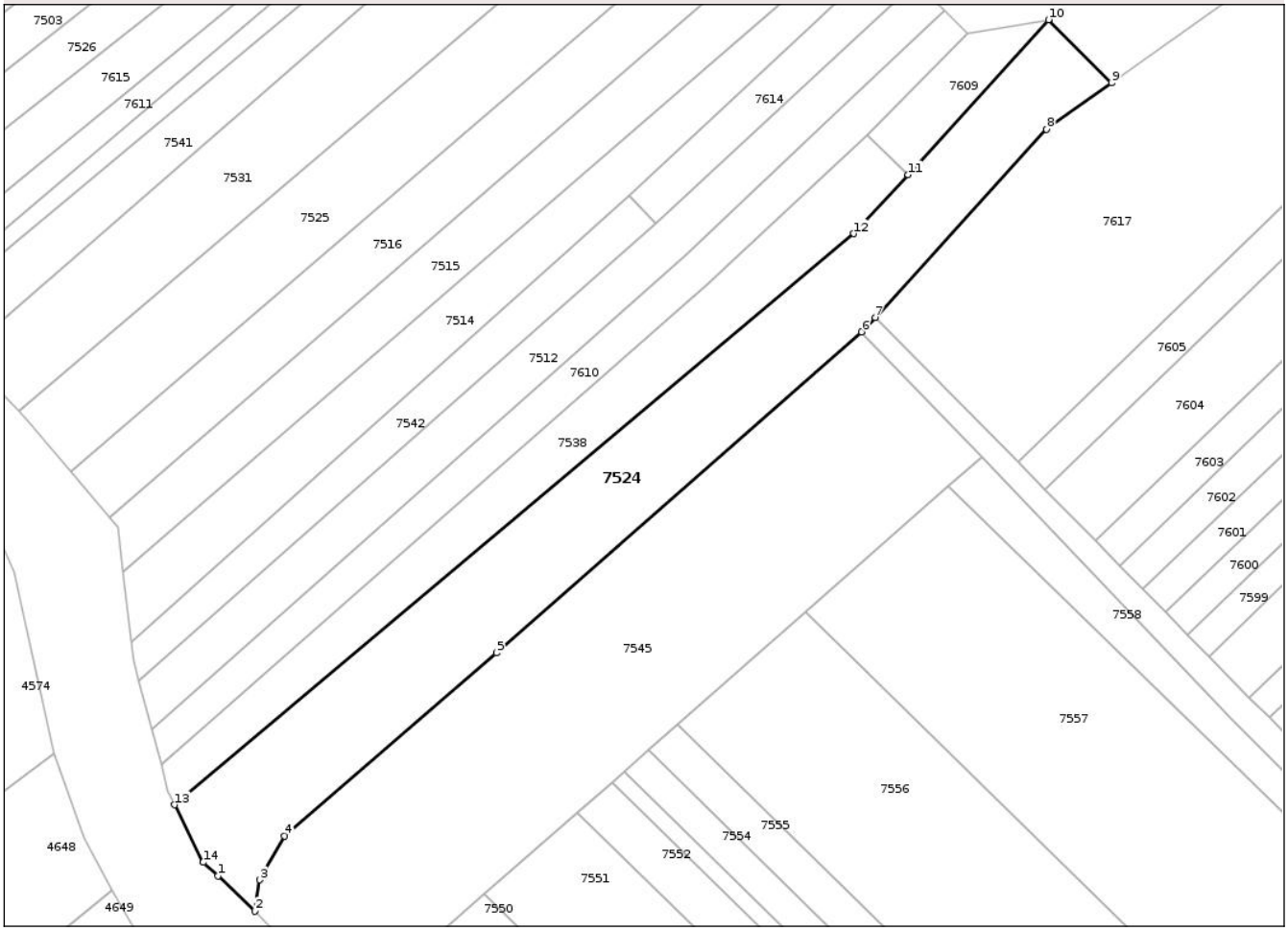
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	Se identifica cu parte din CF 84, nr.top. 6073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.948,399 527.354,768	2	392.953,727 527.349,719	7.34
2	392.953,727 527.349,719	3	392.954,407 527.354,222	4.554
3	392.954,407 527.354,222	4	392.958,01 527.360,525	7.26
4	392.958,01 527.360,525	5	392.988,527 527.386,892	40.33
5	392.988,527 527.386,892	6	393.041,114 527.433,053	69.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.041,114 527.433,053	7	393.043,055 527.435,098	2.819
7	393.043,055 527.435,098	8	393.067,732 527.462,199	36.653
8	393.067,732 527.462,199	9	393.077,069 527.468,864	11.472
9	393.077,069 527.468,864	10	393.068,018 527.477,941	12.819
10	393.068,018 527.477,941	11	393.047,811 527.455,651	30.086
11	393.047,811 527.455,651	12	393.039,97 527.447,173	11.548
12	393.039,97 527.447,173	13	392.942,208 527.365,016	127.699
13	392.942,208 527.365,016	14	392.946,301 527.356,756	9.219
14	392.946,301 527.356,756	1	392.948,399 527.354,768	2.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 241, nr.top. 6058, 6059

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

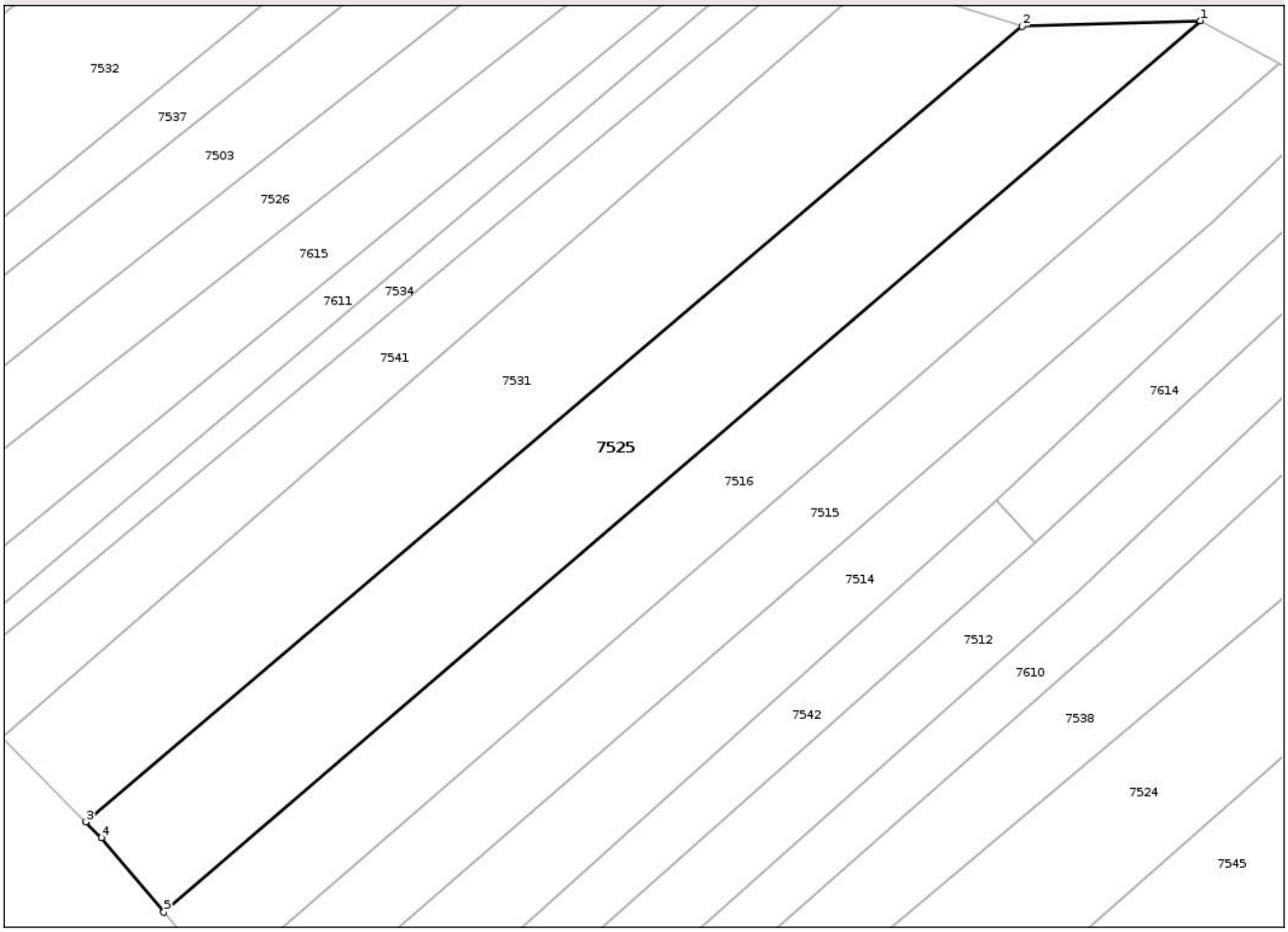
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	Se identifica cu parte din CF 241, nr.top. 6058, 6059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.027,394 527.499,007	2	393.010,178 527.498,475	17.224
2	393.010,178 527.498,475	3	392.919,738 527.421,695	118.636
3	392.919,738 527.421,695	4	392.921,232 527.420,179	2.128
4	392.921,232 527.420,179	5	392.927,274 527.412,975	9.402
5	392.927,274 527.412,975	1	393.027,394 527.499,007	132.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1898, nr.top. 6046, 6047

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JUNCAN DAN-GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

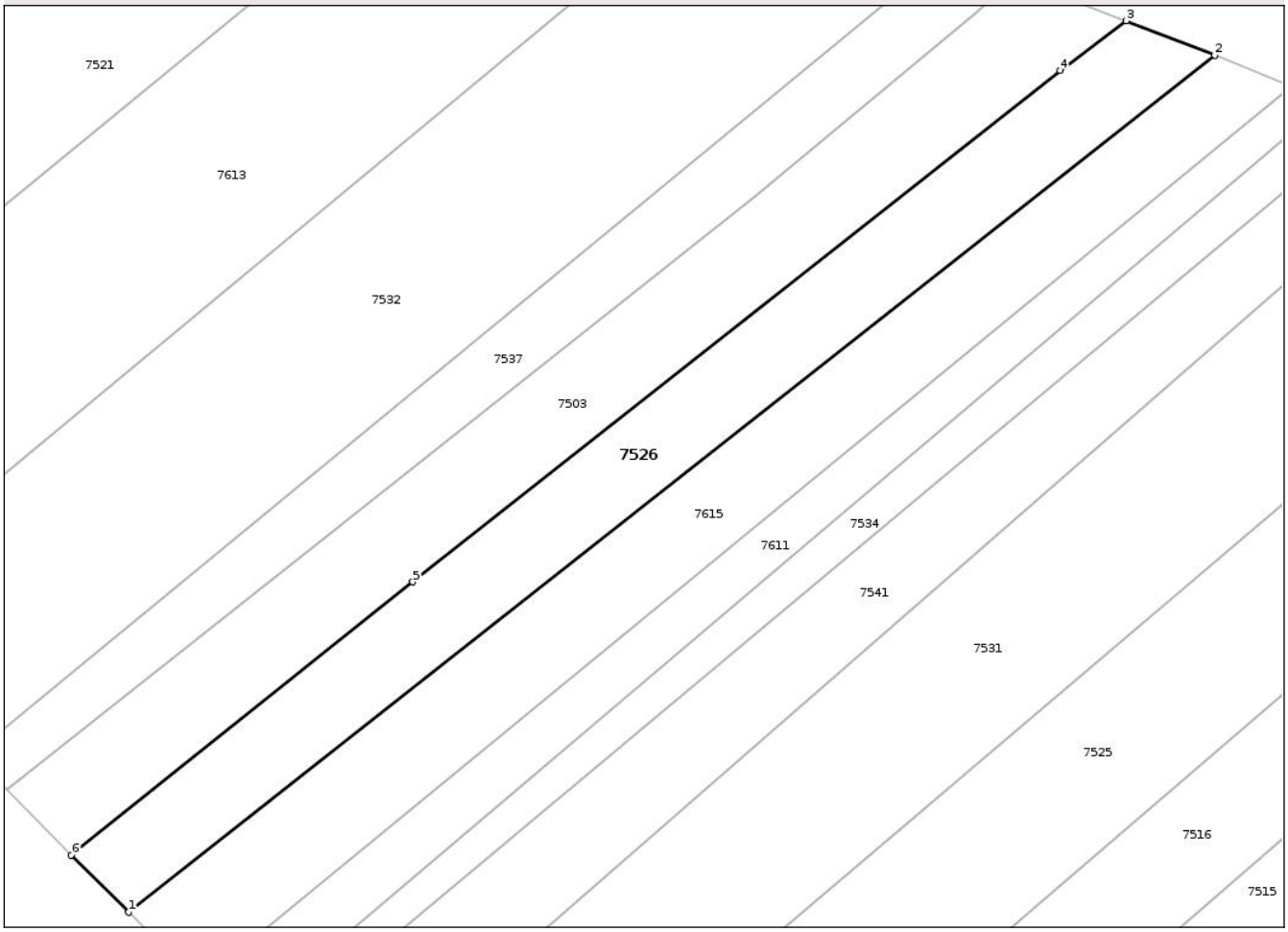
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	Se identifica cu parte din CF 1898, nr.top. 6046, 6047

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.896,266 527.445,454	2	392.979,304 527.510,906	105.732
2	392.979,304 527.510,906	3	392.972,533 527.513,534	7.263
3	392.972,533 527.513,534	4	392.967,483 527.509,736	6.319
4	392.967,483 527.509,736	5	392.918,004 527.470,68	63.036
5	392.918,004 527.470,68	6	392.891,904 527.449,813	33.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.891,904 527.449,813	1	392.896,266 527.445,454	6.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1659, nr.top. 6012, 6013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN CORNEL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

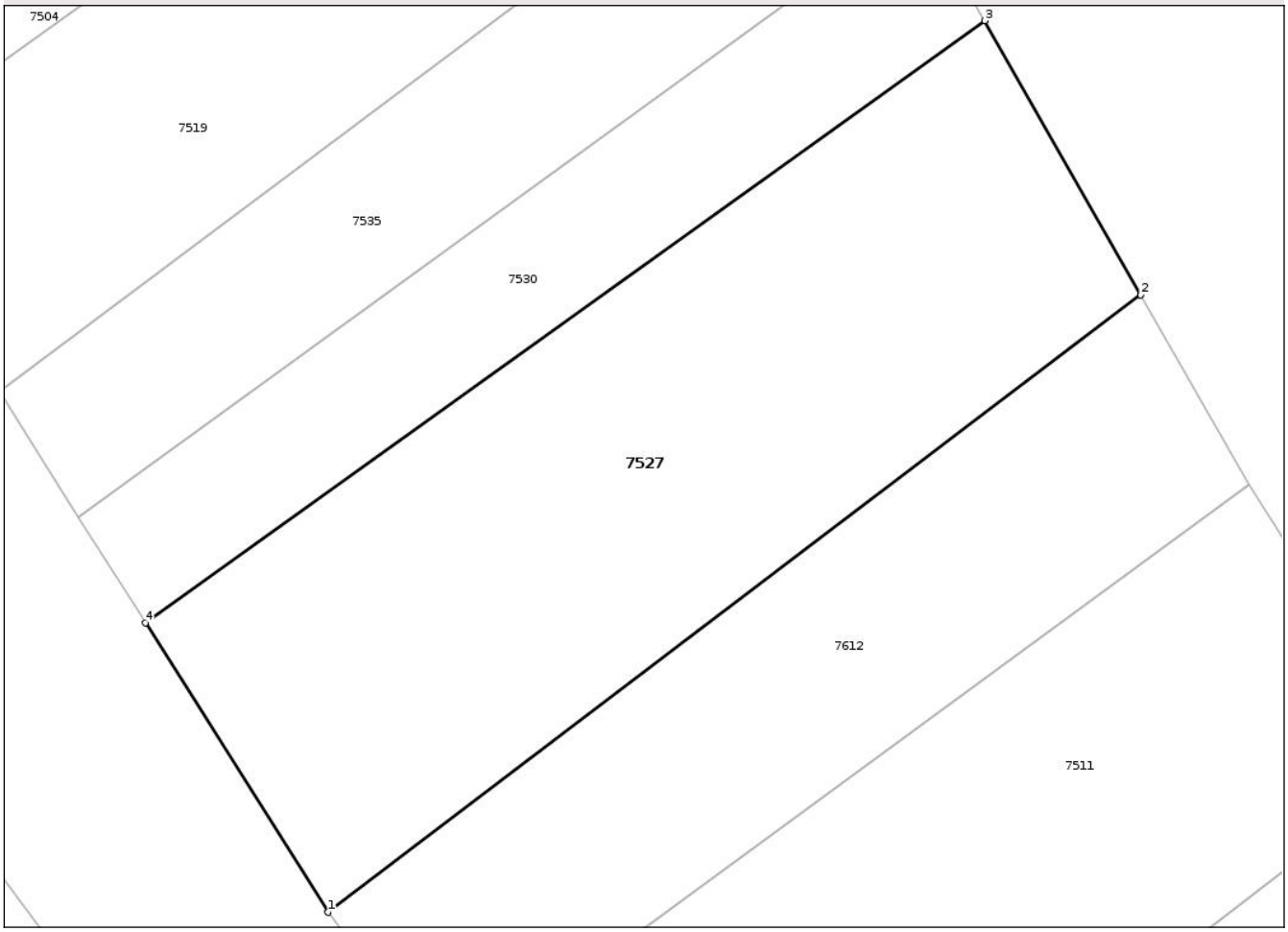
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	Se identifica cu parte din CF 1659, nr.top. 6012, 6013

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.753,912 527.612,923	2	392.798,593 527.646,816	56.081
2	392.798,593 527.646,816	3	392.790,013 527.661,875	17.332
3	392.790,013 527.661,875	4	392.743,878 527.628,819	56.755
4	392.743,878 527.628,819	1	392.753,912 527.612,923	18.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

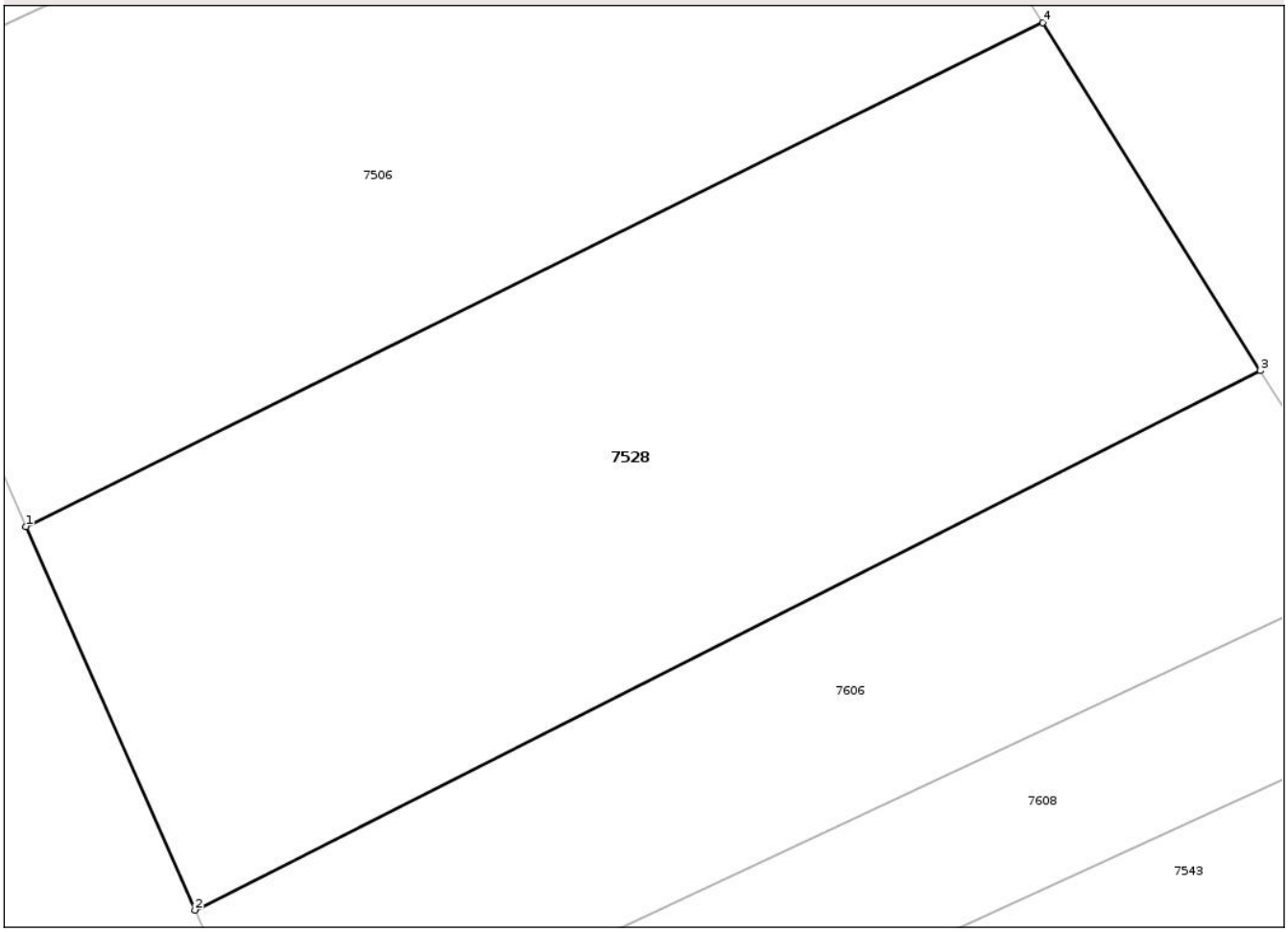
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.619,05 527.871,947	2	392.625,51 527.857,302	16.006
2	392.625,51 527.857,302	3	392.666,22 527.877,901	45.625
3	392.666,22 527.877,901	4	392.657,906 527.891,179	15.666
4	392.657,906 527.891,179	1	392.619,05 527.871,947	43.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1136, nr.top. 5980, 5981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILIP ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

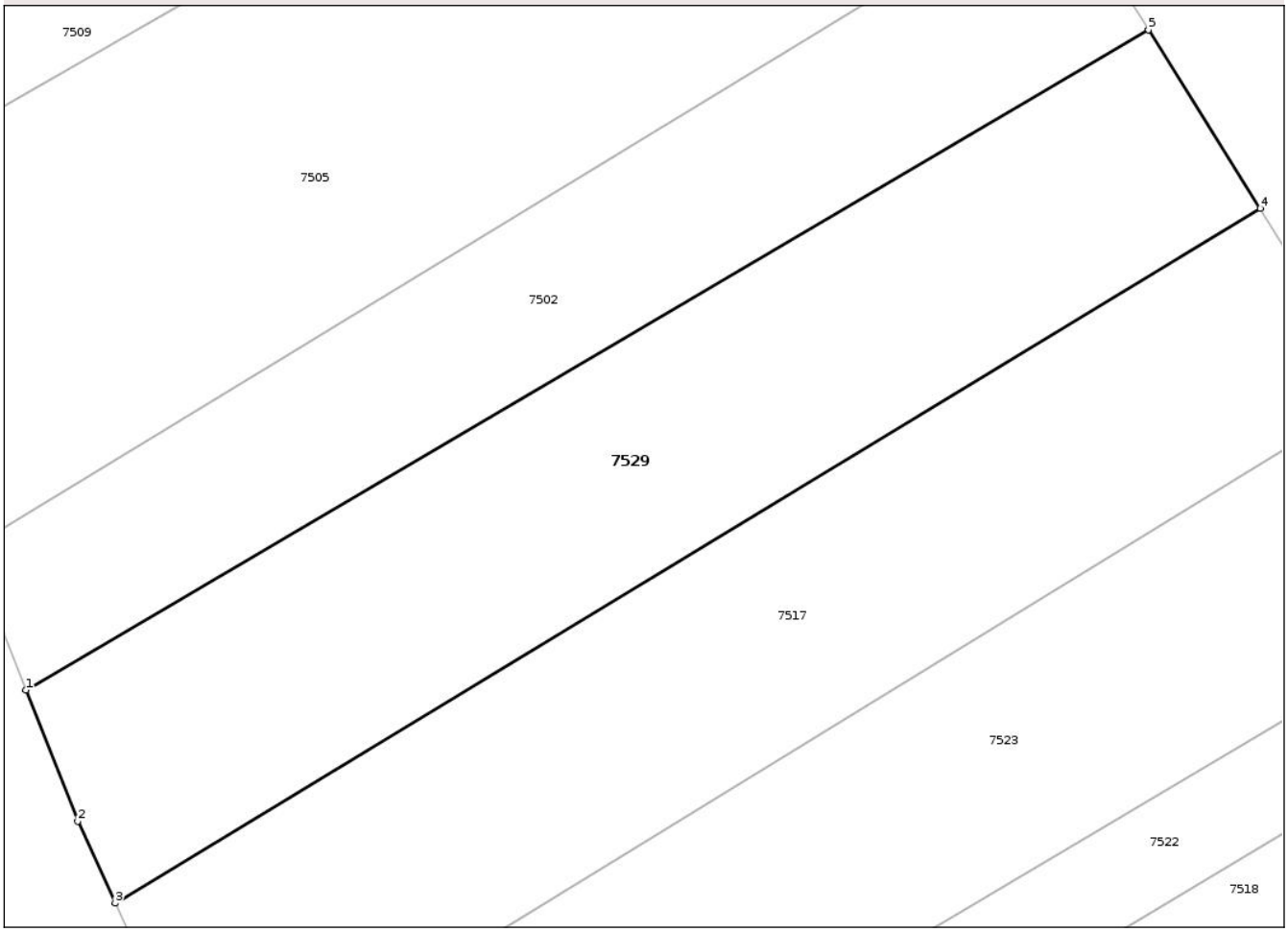
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	Se identifica cu parte din CF 1136, nr.top. 5980, 5981

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.659,326 527.768,219	2	392.661,885 527.761,773	6.935
2	392.661,885 527.761,773	3	392.663,72 527.757,734	4.436
3	392.663,72 527.757,734	4	392.720,08 527.791,895	65.905
4	392.720,08 527.791,895	5	392.714,578 527.800,682	10.368
5	392.714,578 527.800,682	1	392.659,326 527.768,219	64.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1634, nr.top. 6010, 6011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

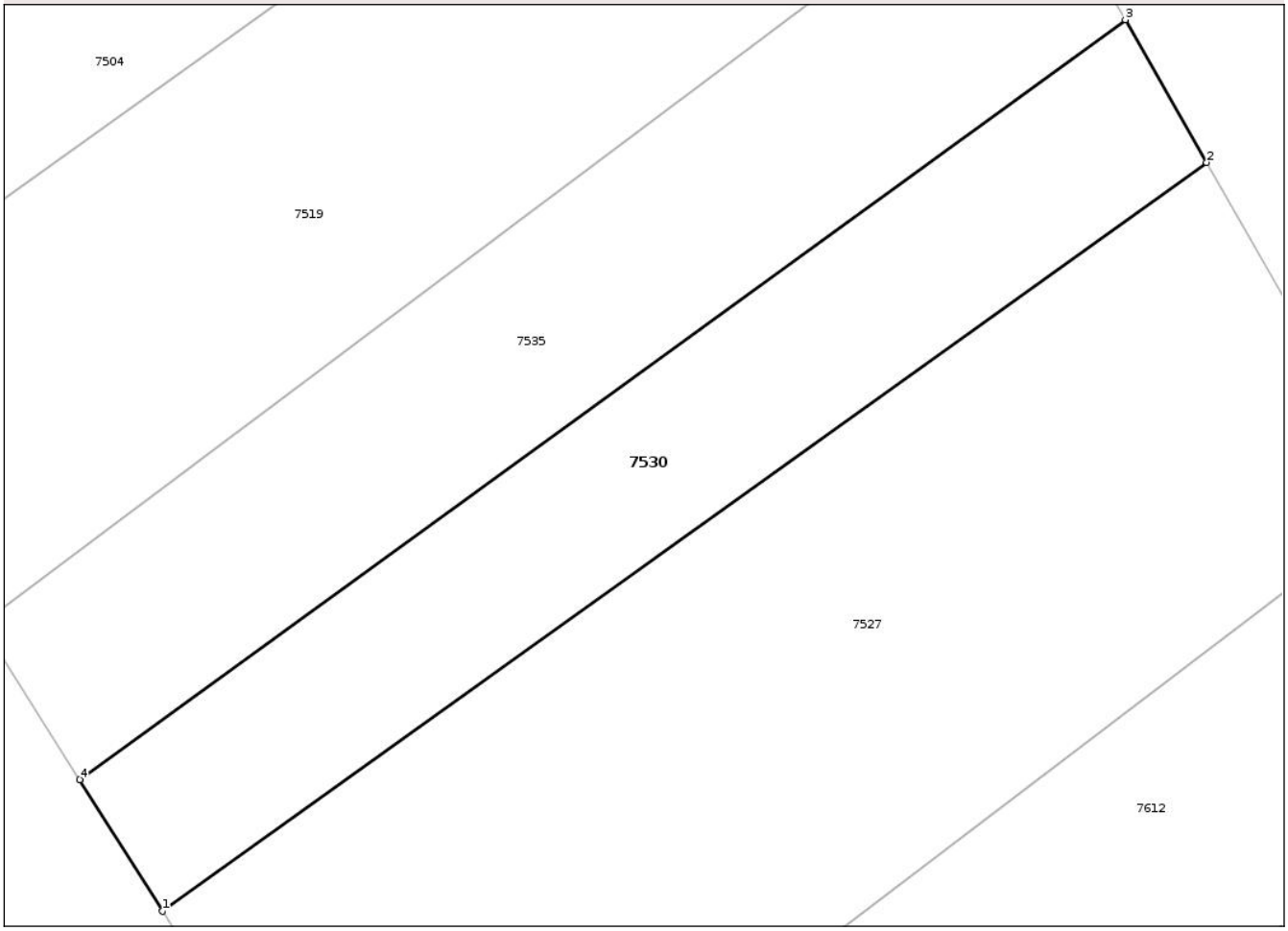
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Se identifica cu parte din CF 1634, nr.top. 6010, 6011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.743,878 527.628,819	2	392.790,013 527.661,875	56.755
2	392.790,013 527.661,875	3	392.786,426 527.668,171	7.246
3	392.786,426 527.668,171	4	392.740,211 527.634,629	57.104
4	392.740,211 527.634,629	1	392.743,878 527.628,819	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 160, nr.top. 6056, 6057

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

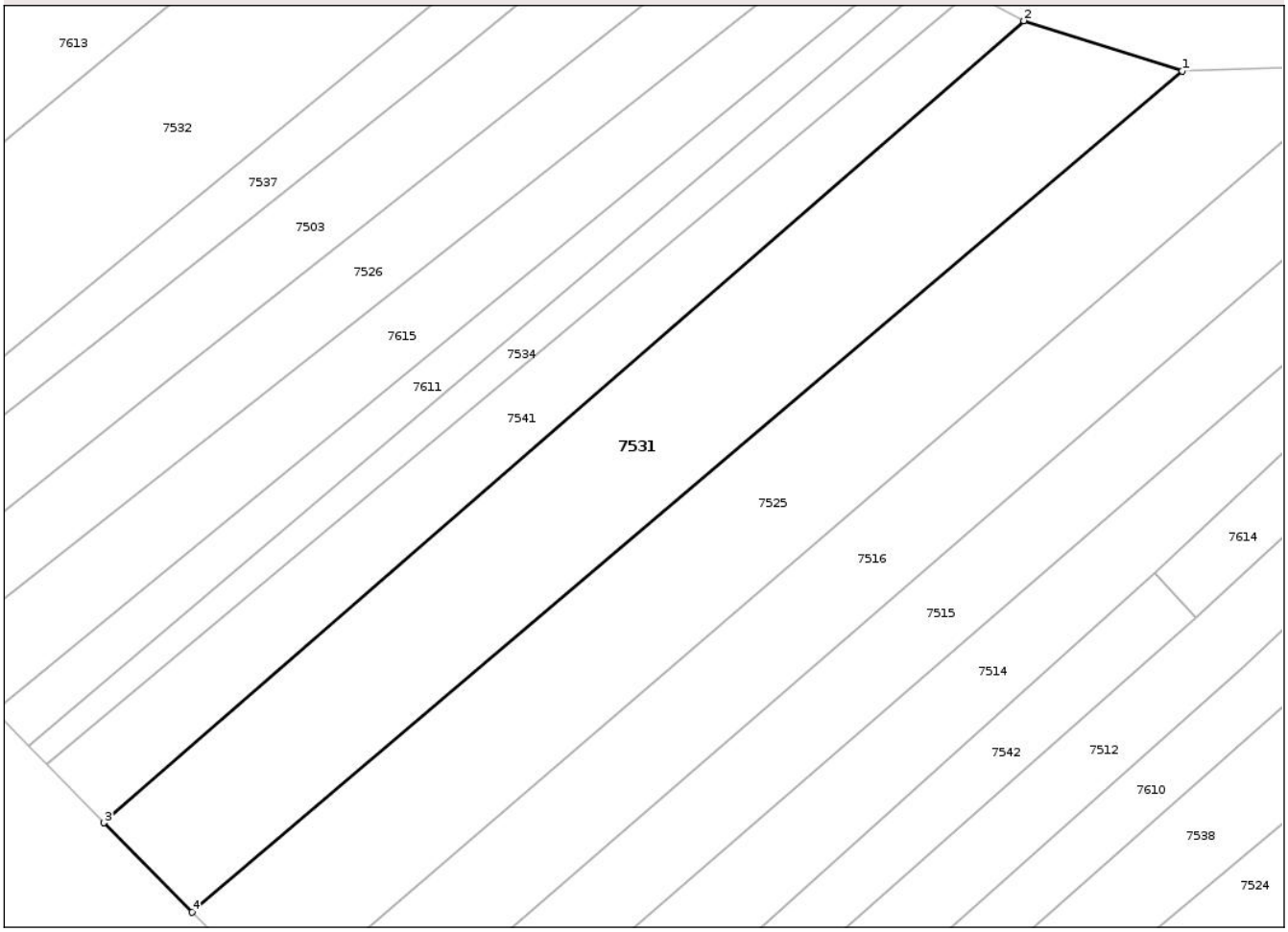
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 160, nr.top. 6056, 6057

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.010,178 527.498,475	2	392.995,718 527.503,063	15.171
2	392.995,718 527.503,063	3	392.911,692 527.429,864	111.438
3	392.911,692 527.429,864	4	392.919,738 527.421,695	11.466
4	392.919,738 527.421,695	1	393.010,178 527.498,475	118.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 52, nr.top. 6040, 6041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

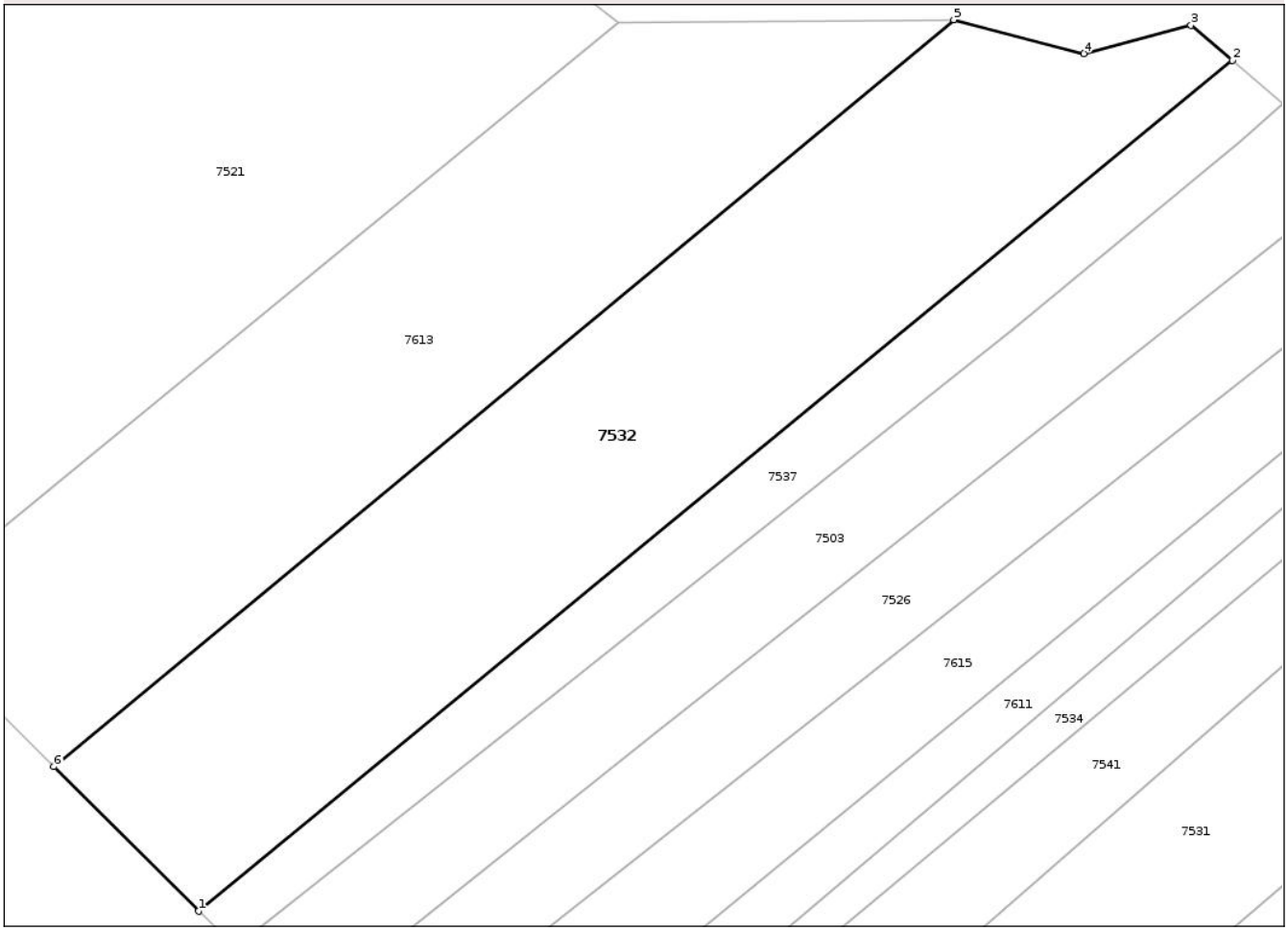
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 52, nr.top. 6040, 6041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.884,27 527.457,441	2	392.960,335 527.519,979	98.472
2	392.960,335 527.519,979	3	392.957,307 527.522,555	3.976
3	392.957,307 527.522,555	4	392.949,404 527.520,485	8.17
4	392.949,404 527.520,485	5	392.939,838 527.522,965	9.882
5	392.939,838 527.522,965	6	392.873,638 527.468,066	86.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.873,638 527.468,066	1	392.884,27 527.457,441	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.431	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1, nr.top. 5961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

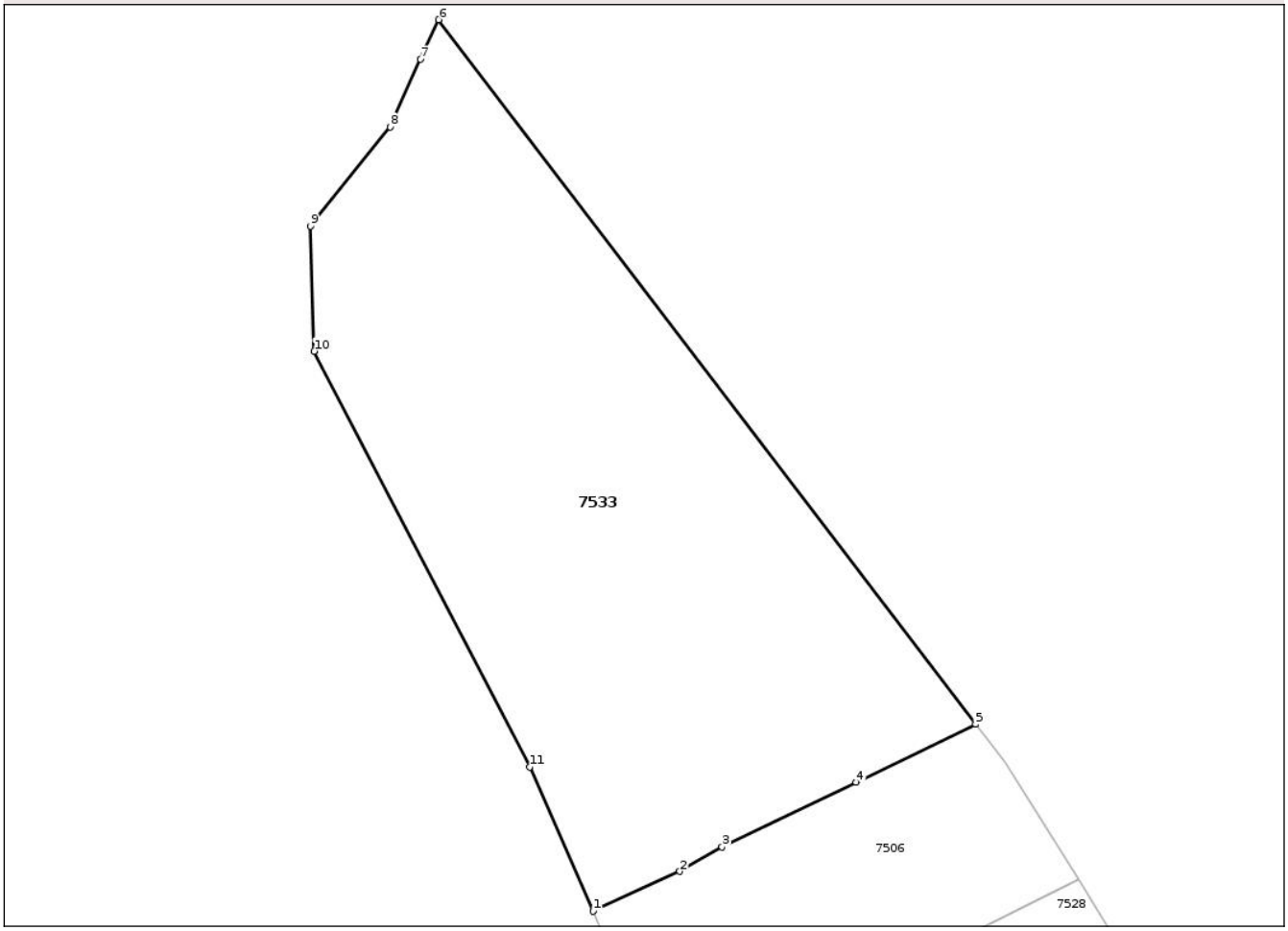
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.431	Se identifica cu parte din CF 1, nr.top. 5961

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.611,886 527.888,187	2	392.620,12 527.891,962	9.058
2	392.620,12 527.891,962	3	392.624,126 527.894,267	4.622
3	392.624,126 527.894,267	4	392.636,849 527.900,391	14.12
4	392.636,849 527.900,391	5	392.648,179 527.905,921	12.608
5	392.648,179 527.905,921	6	392.597,227 527.972,686	83.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.597,227 527.972,686	7	392.595,523 527.968,938	4.117
7	392.595,523 527.968,938	8	392.592,615 527.962,543	7.025
8	392.592,615 527.962,543	9	392.585,069 527.953,14	12.056
9	392.585,069 527.953,14	10	392.585,412 527.941,273	11.872
10	392.585,412 527.941,273	11	392.605,854 527.901,862	44.397
11	392.605,854 527.901,862	1	392.611,886 527.888,187	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1605, nr.top. 6050, 6051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

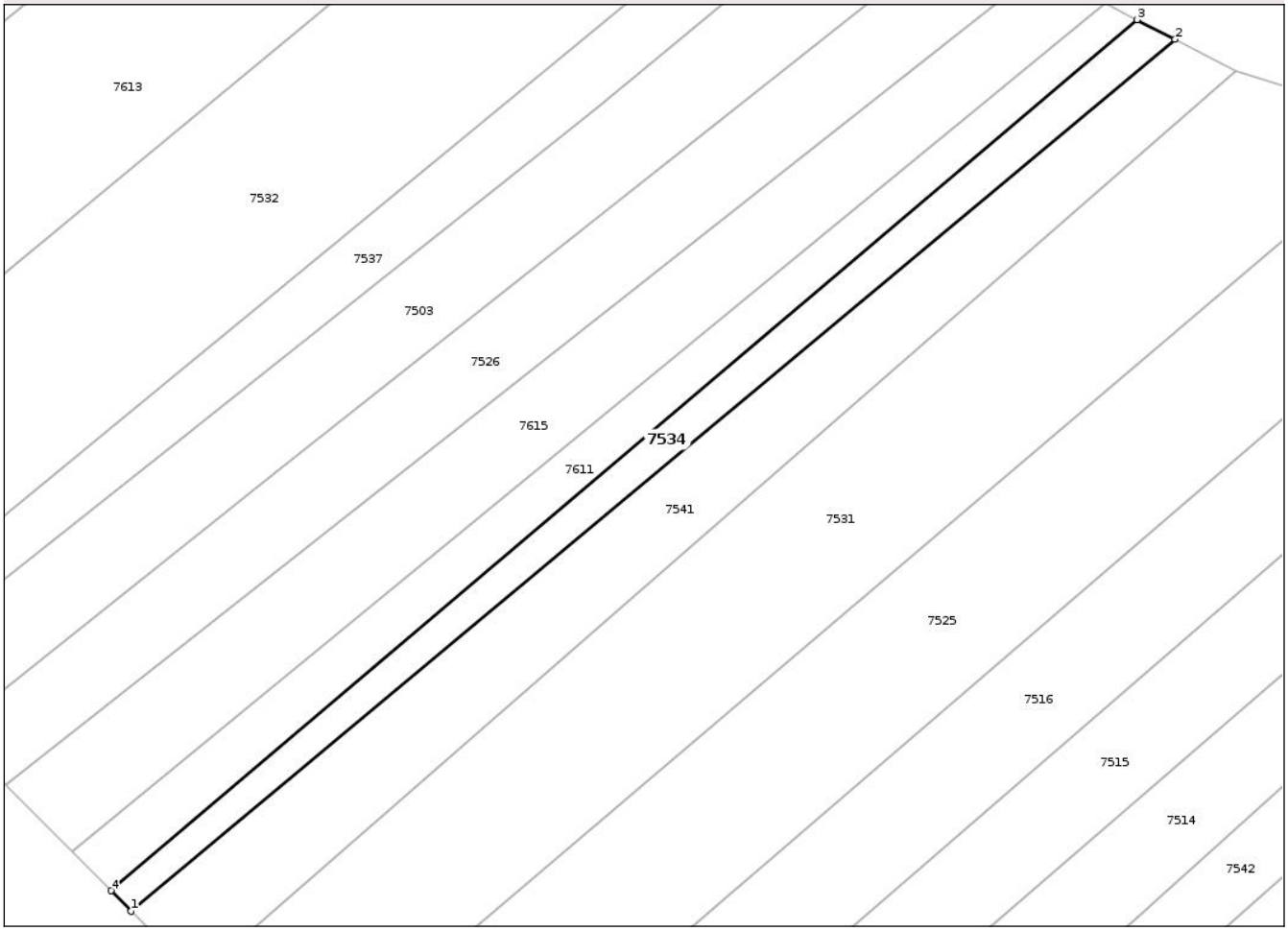
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Se identifica cu parte din CF 1605, nr.top. 6050, 6051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.906,41 527.435,225	2	392.990,808 527.505,638	109.913
2	392.990,808 527.505,638	3	392.987,75 527.507,221	3.443
3	392.987,75 527.507,221	4	392.904,783 527.436,876	108.774
4	392.904,783 527.436,876	1	392.906,41 527.435,225	2.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1451, nr.top. 6008, 6009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

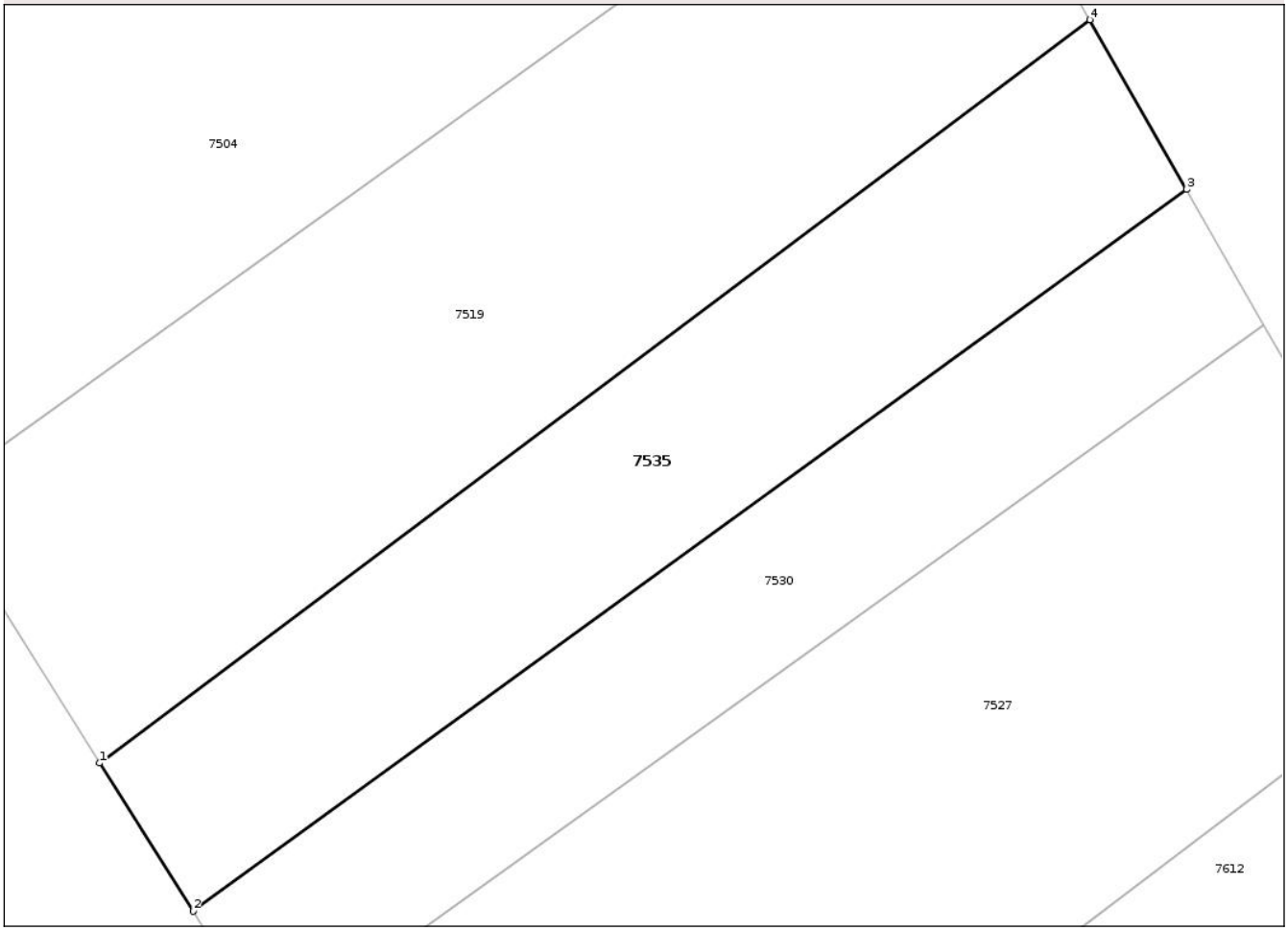
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	Se identifica cu parte din CF 1451, nr.top. 6008, 6009

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.735,864 527.641,516	2	392.740,211 527.634,629	8.145
2	392.740,211 527.634,629	3	392.786,426 527.668,171	57.104
3	392.786,426 527.668,171	4	392.781,934 527.676,054	9.073
4	392.781,934 527.676,054	1	392.735,864 527.641,516	57.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1777, nr.top. 6020, 6021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOMȘA G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

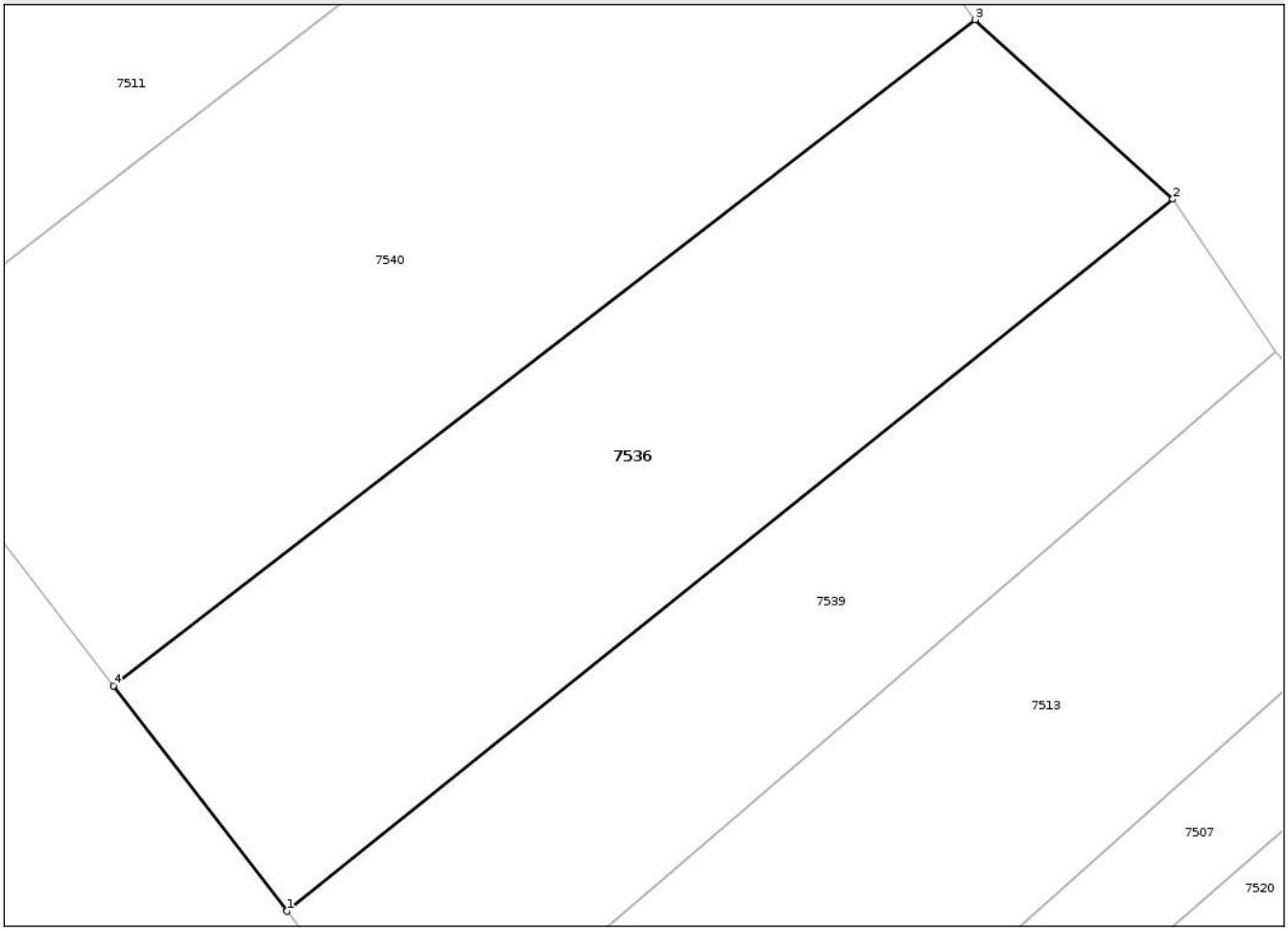
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1777, nr.top. 6020, 6021

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.792,442 527.562,884	2	392.834,937 527.596,998	54.494
2	392.834,937 527.596,998	3	392.825,46 527.605,597	12.796
3	392.825,46 527.605,597	4	392.784,127 527.573,683	52.22
4	392.784,127 527.573,683	1	392.792,442 527.562,884	13.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1965, nr.top. 6042, 6043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DĂRĂMUȘ CIPRIAN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

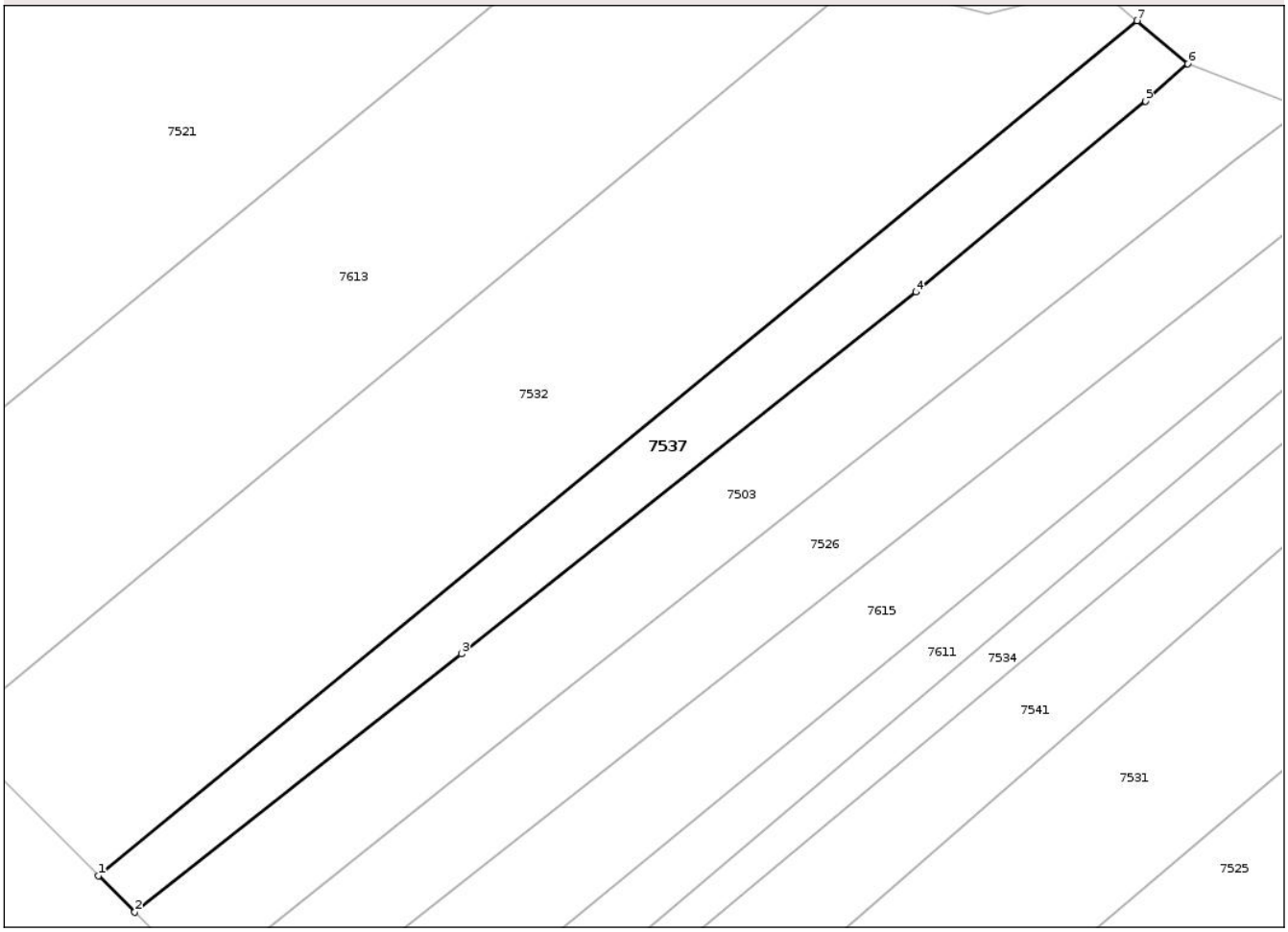
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	Se identifica cu parte din CF 1965, nr.top. 6042, 6043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	451	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.884,27 527.457,441	2	392.886,939 527.454,774	3.773
2	392.886,939 527.454,774	3	392.910,844 527.473,672	30.472
3	392.910,844 527.473,672	4	392.944,145 527.500,133	42.534
4	392.944,145 527.500,133	5	392.960,953 527.514,08	21.841
5	392.960,953 527.514,08	6	392.964,03 527.516,835	4.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.964,03 527.516,835	7	392.960,335 527.519,979	4.852
7	392.960,335 527.519,979	1	392.884,27 527.457,441	98.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2272, nr.top. 6071, 6072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STÂNCEL AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

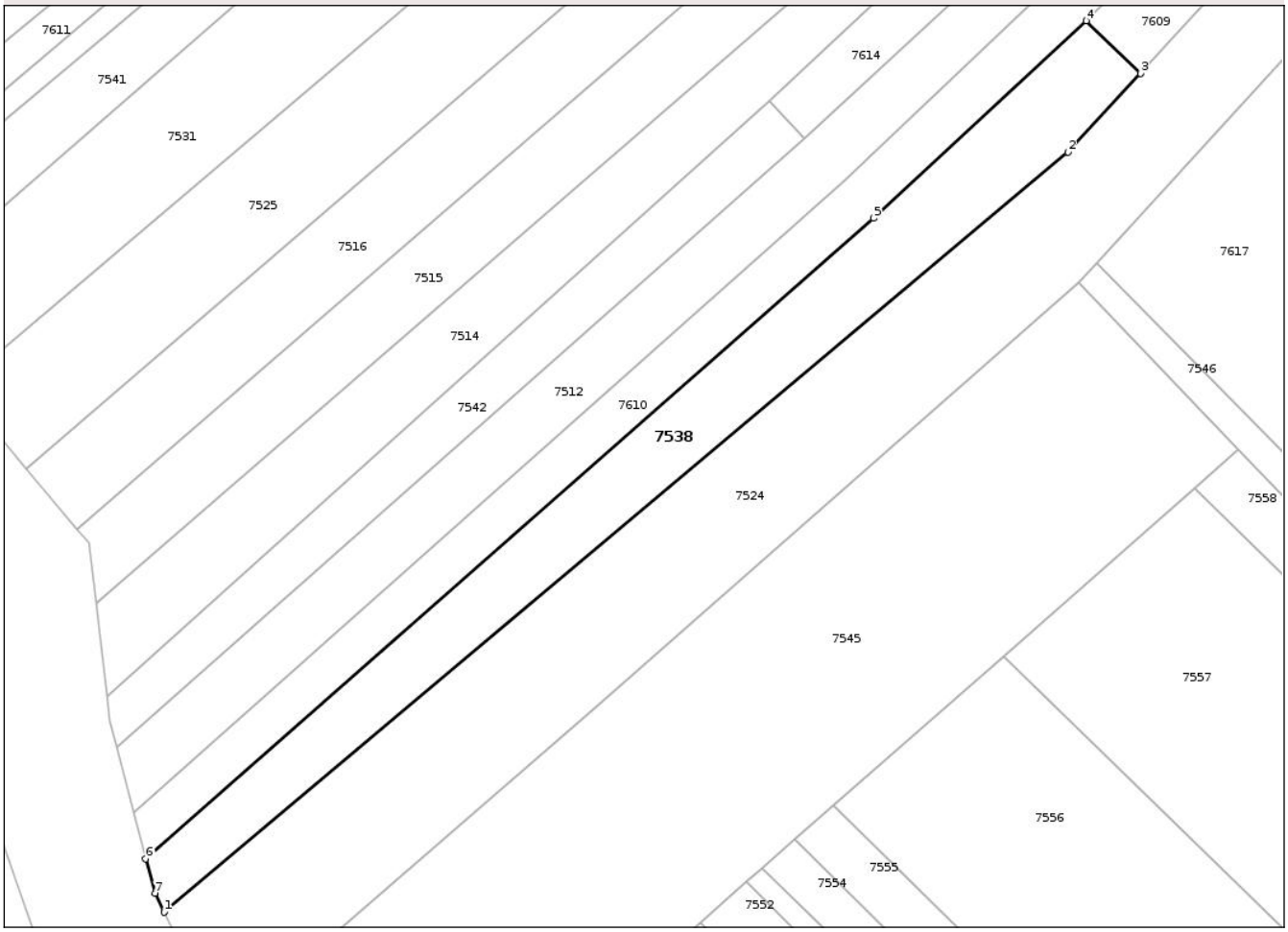
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 2272, nr.top. 6071, 6072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.942,208 527.365,016	2	393.039,97 527.447,173	127.699
2	393.039,97 527.447,173	3	393.047,811 527.455,651	11.548
3	393.047,811 527.455,651	4	393.041,96 527.461,353	8.17
4	393.041,96 527.461,353	5	393.018,945 527.440,016	31.385
5	393.018,945 527.440,016	6	392.940,221 527.370,799	104.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.940,221 527.370,799	7	392.941,204 527.367,042	3.883
7	392.941,204 527.367,042	1	392.942,208 527.365,016	2.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 875, nr.top. 6022, 6023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OȚA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

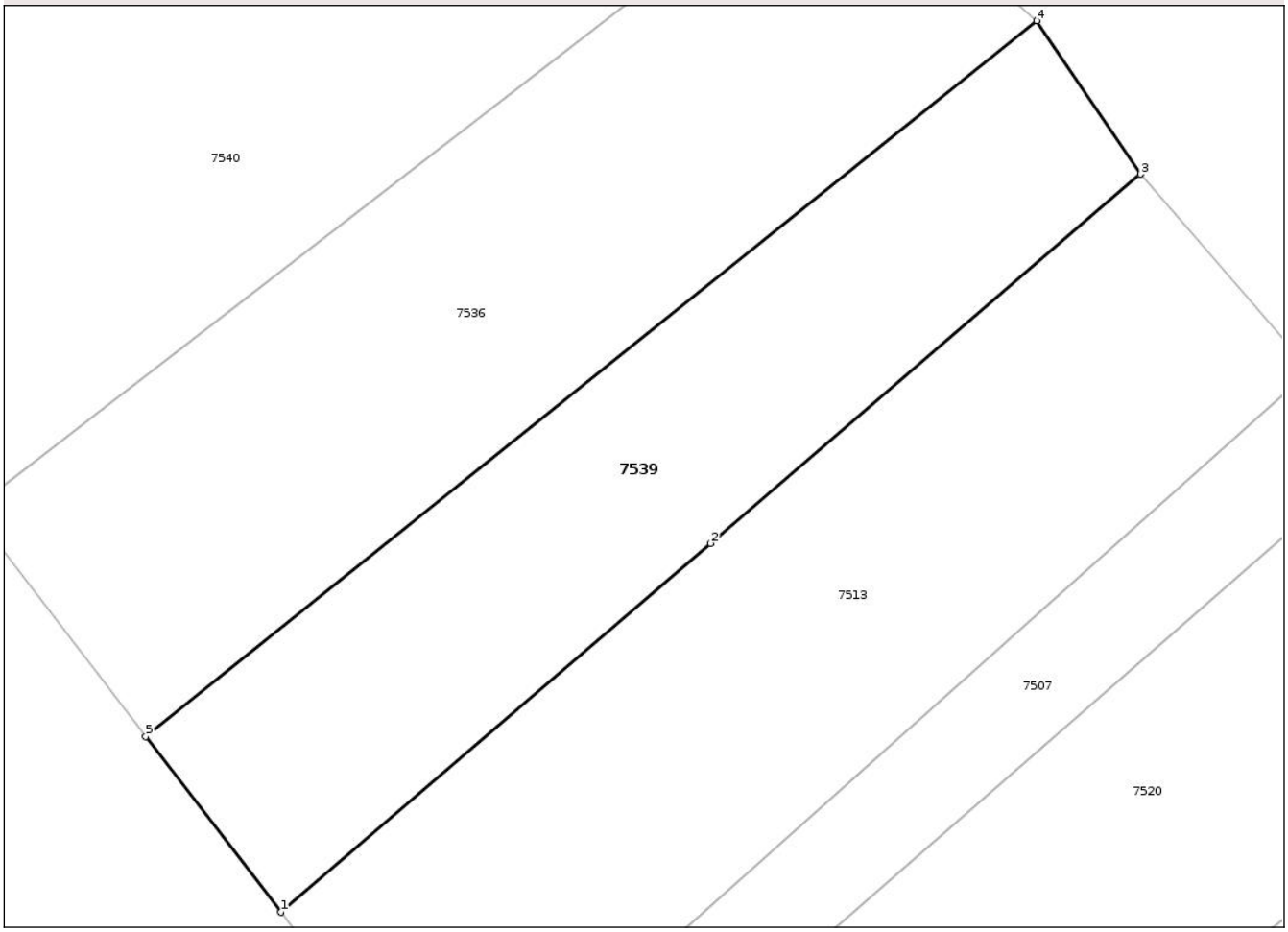
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	Se identifica cu parte din CF 875, nr.top. 6022, 6023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.798,884 527.554,518	2	392.819,392 527.572,087	27.005
2	392.819,392 527.572,087	3	392.839,888 527.589,686	27.015
3	392.839,888 527.589,686	4	392.834,937 527.596,998	8.831
4	392.834,937 527.596,998	5	392.792,442 527.562,884	54.494
5	392.792,442 527.562,884	1	392.798,884 527.554,518	10.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1745, nr.top. 6018, 6019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RAICA MIRCEA-GLIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

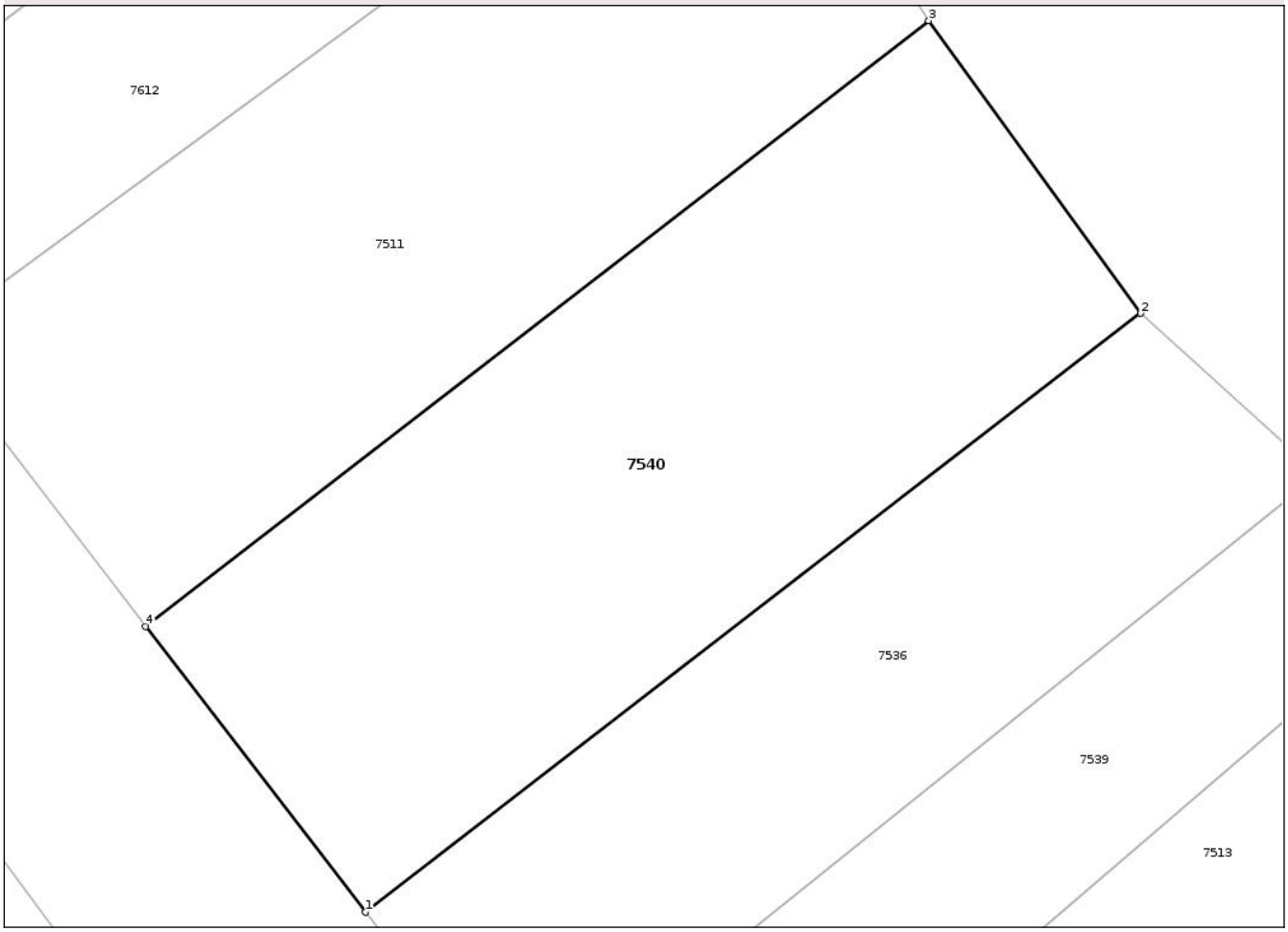
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	Se identifica cu parte din CF 1745, nr.top. 6018, 6019

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,127 527.573,683	2	392.825,46 527.605,597	52.22
2	392.825,46 527.605,597	3	392.814,172 527.621,186	19.247
3	392.814,172 527.621,186	4	392.772,408 527.588,902	52.787
4	392.772,408 527.588,902	1	392.784,127 527.573,683	19.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2150, nr.top. 6052, 6053, 6054, 6055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRUȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

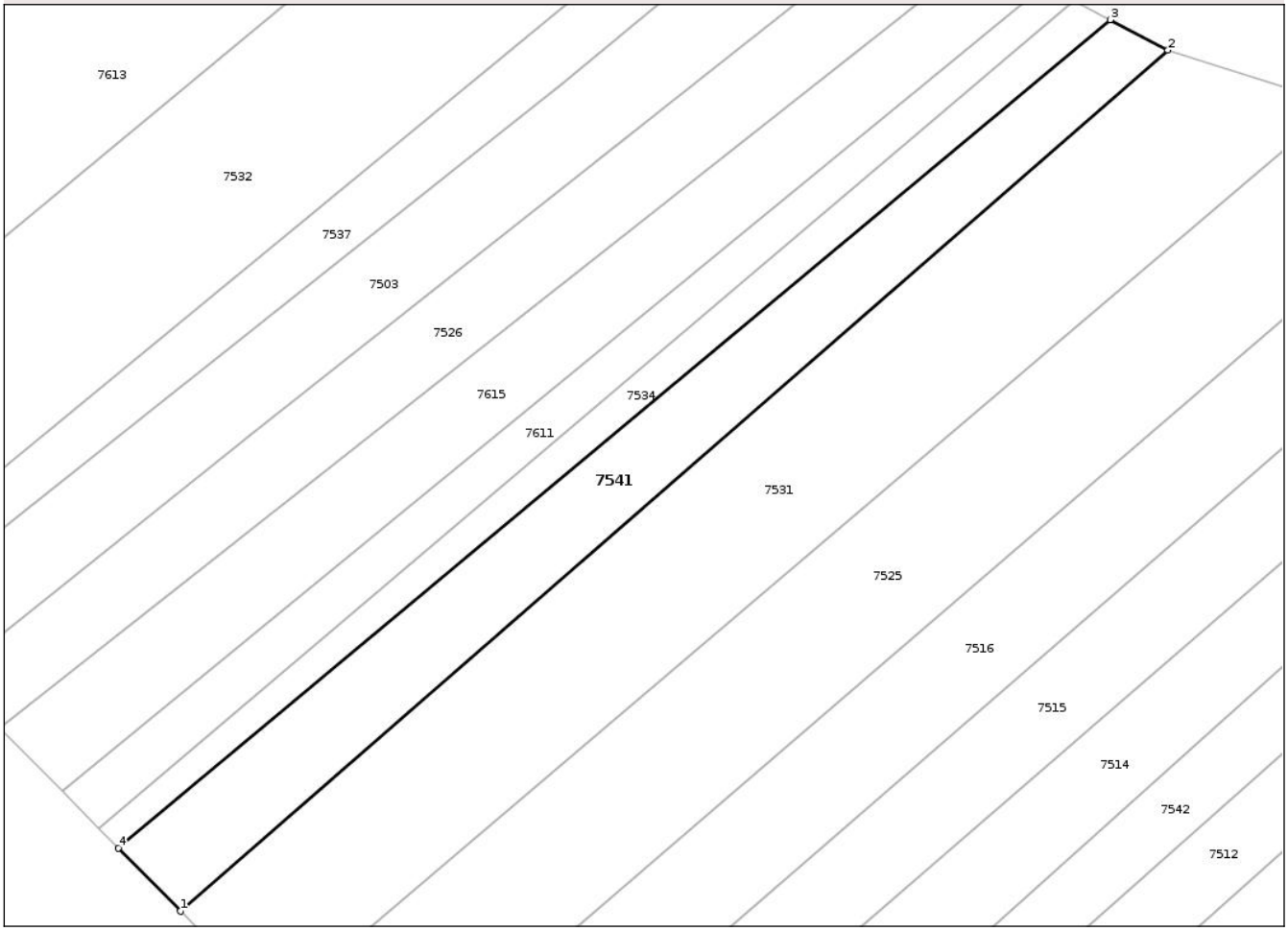
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 2150, nr.top. 6052, 6053, 6054, 6055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.911,692 527.429,864	2	392.995,718 527.503,063	111.438
2	392.995,718 527.503,063	3	392.990,808 527.505,638	5.544
3	392.990,808 527.505,638	4	392.906,41 527.435,225	109.913
4	392.906,41 527.435,225	1	392.911,692 527.429,864	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2028, nr.top. 6068

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JUNCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

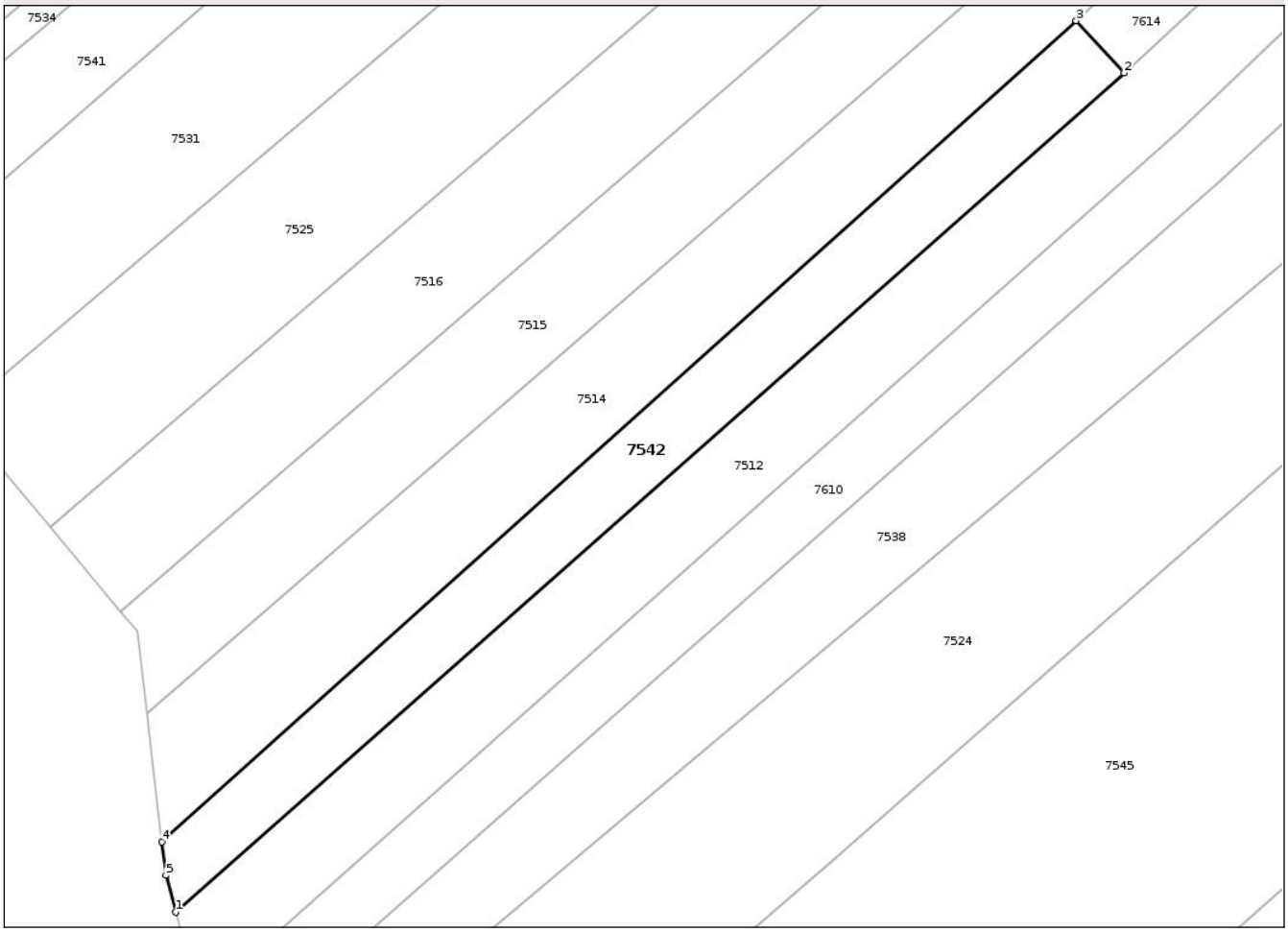
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	Se identifica cu parte din CF 2028, nr.top. 6068

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.937,07 527.382,842	2	393.011,48 527.448,586	99.293
2	393.011,48 527.448,586	3	393.007,713 527.452,681	5.564
3	393.007,713 527.452,681	4	392.936,006 527.388,349	96.336
4	392.936,006 527.388,349	5	392.936,314 527.385,73	2.637
5	392.936,314 527.385,73	1	392.937,07 527.382,842	2.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2658, din 15/05/2025 emis de COMUNA STREMȚ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

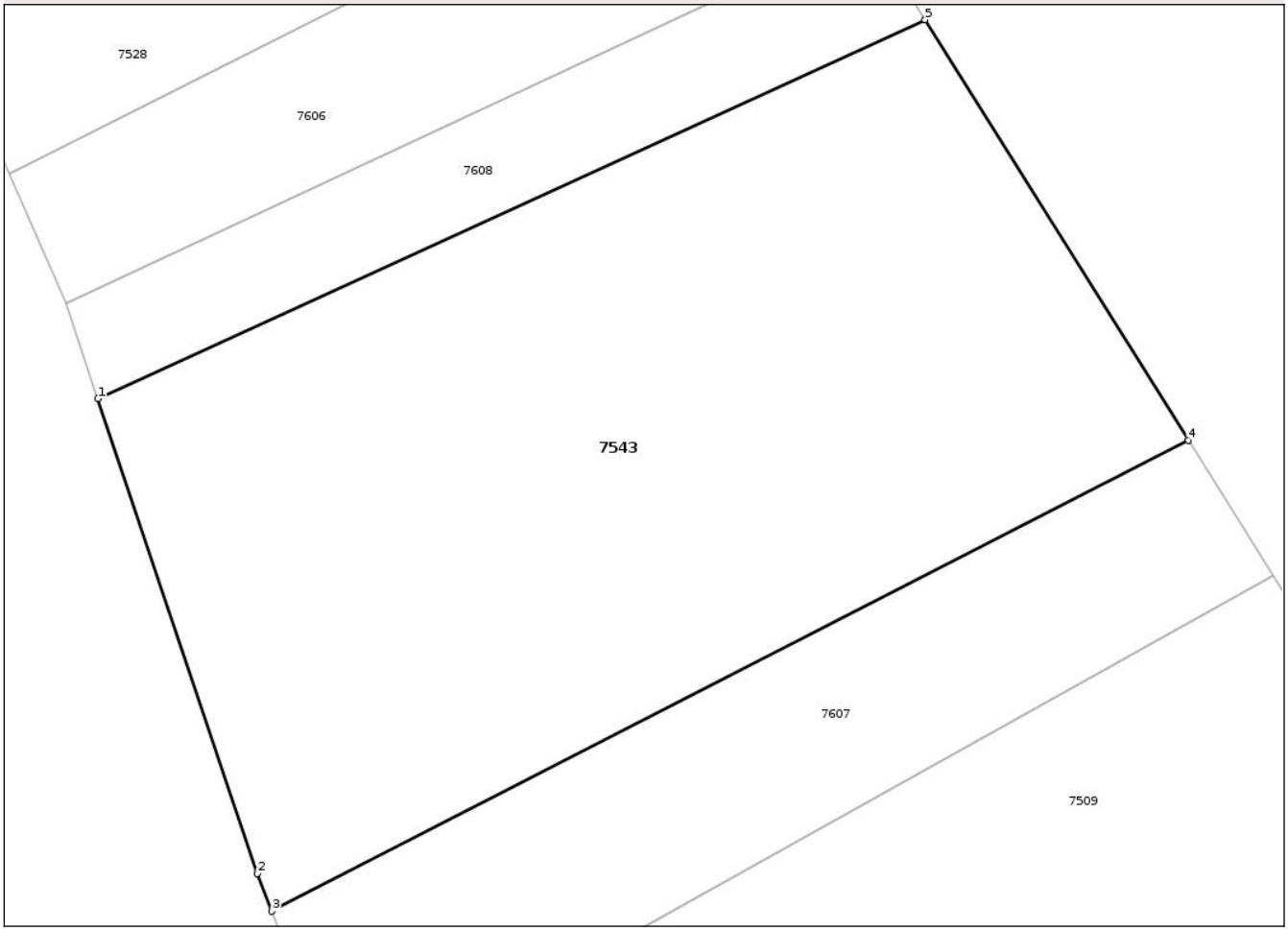
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.630,214 527.845,439	2	392.638,644 527.820,321	26.495
2	392.638,644 527.820,321	3	392.639,432 527.818,335	2.137
3	392.639,432 527.818,335	4	392.687,929 527.843,236	54.516
4	392.687,929 527.843,236	5	392.674,003 527.865,474	26.238
5	392.674,003 527.865,474	1	392.630,214 527.845,439	48.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.460	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.591,363 526.827,48	2	393.588,019 526.828,783	3.589
4	393.572,862 526.837,1	5	393.554,423 526.849,02	21.956
7	393.548,439 526.853,535	8	393.538,382 526.861,972	13.127
10	393.504,595 526.891,233	11	393.494,239 526.900,943	14.196
13	393.474,804 526.921,206	14	393.465,026 526.931,399	14.125
16	393.452,811 526.944,134	17	393.444,85 526.951,708	10.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.588,019 526.828,783	3	393.576,343 526.834,98	13.219
5	393.554,423 526.849,02	6	393.550,567 526.852,103	4.937
8	393.538,382 526.861,972	9	393.525,307 526.872,94	17.066
11	393.494,239 526.900,943	12	393.484,521 526.911,074	14.039
14	393.465,026 526.931,399	15	393.455,147 526.941,698	14.271
17	393.444,85 526.951,708	18	393.434,482 526.961,57	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.576,343 526.834,98	4	393.572,862 526.837,1	4.075
6	393.550,567 526.852,103	7	393.548,439 526.853,535	2.565
9	393.525,307 526.872,94	10	393.504,595 526.891,233	27.634
12	393.484,521 526.911,074	13	393.474,804 526.921,206	14.038
15	393.455,147 526.941,698	16	393.452,811 526.944,134	3.375
18	393.434,482 526.961,57	19	393.424,165 526.971,386	14.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.424,165 526.971,386	20	393.413,919 526.981,132	14.141
22	393.399,897 526.994,472	23	393.394,465 527.000,411	8.049
25	393.368,358 527.028,949	26	393.366,649 527.030,733	2.471
28	393.356,985 527.040,653	29	393.347,048 527.050,152	13.748
31	393.335,16 527.061,516	32	393.327,489 527.069,01	10.724
34	393.288,903 527.106,703	35	393.280,524 527.114,887	11.713
37	393.311,986 527.157,18	38	393.309,568 527.154,399	3.686
40	393.303,438 527.147,346	41	393.297,806 527.140,866	8.585
43	393.277,837 527.117,892	44	393.275,03 527.114,663	4.279
46	393.324,576 527.066,264	47	393.332,237 527.058,807	10.692
49	393.368,622 527.022,285	50	393.393,593 526.994,791	37.142
52	393.412,159 526.976,358	53	393.448,763 526.940,775	51.049
55	393.486,463 526.902,635	56	393.490,508 526.898,543	5.754
58	393.501,808 526.884,526	59	393.504,478 526.882,013	3.667
61	393.513,943 526.873,224	62	393.517,992 526.869,332	5.616
64	393.536,863 526.852,984	65	393.537,56 526.852,249	1.013
67	393.542,256 526.848,417	68	393.549,038 526.843,519	8.366
70	393.587,007 526.823,496	71	393.589,004 526.822,573	2.2
73	393.594,594 526.818,26	1	393.591,363 526.827,48	9.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.413,919 526.981,132	21	393.403,902 526.990,663	13.827
23	393.394,465 527.000,411	24	393.376,013 527.020,581	27.336
26	393.366,649 527.030,733	27	393.358,879 527.038,842	11.231
29	393.347,048 527.050,152	30	393.337,204 527.059,562	13.617
32	393.327,489 527.069,01	33	393.308,159 527.087,892	27.021
35	393.280,524 527.114,887	36	393.314,837 527.154,362	52.303
38	393.309,568 527.154,399	39	393.307,679 527.152,225	2.88
41	393.297,806 527.140,866	42	393.284,763 527.125,861	19.882
44	393.275,03 527.114,663	45	393.306,805 527.083,623	44.42
47	393.332,237 527.058,807	48	393.342,042 527.048,965	13.892
50	393.393,593 526.994,791	51	393.396,584 526.991,498	4.448
53	393.448,763 526.940,775	54	393.453,398 526.936,086	6.593
56	393.490,508 526.898,543	57	393.488,576 526.896,667	2.693
59	393.504,478 526.882,013	60	393.509,751 526.876,862	7.371
62	393.517,992 526.869,332	63	393.528,38 526.859,803	14.097
65	393.537,56 526.852,249	66	393.539,298 526.850,838	2.239
68	393.549,038 526.843,519	69	393.579,371 526.827,265	34.413
71	393.589,004 526.822,573	72	393.592,837 526.820,002	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.403,902 526.990,663	22	393.399,897 526.994,472	5.527
24	393.376,013 527.020,581	25	393.368,358 527.028,949	11.341
27	393.358,879 527.038,842	28	393.356,985 527.040,653	2.62
30	393.337,204 527.059,562	31	393.335,16 527.061,516	2.828
33	393.308,159 527.087,892	34	393.288,903 527.106,703	26.919
36	393.314,837 527.154,362	37	393.311,986 527.157,18	4.008
39	393.307,679 527.152,225	40	393.303,438 527.147,346	6.465
42	393.284,763 527.125,861	43	393.277,837 527.117,892	10.557
45	393.306,805 527.083,623	46	393.324,576 527.066,264	24.842
48	393.342,042 527.048,965	49	393.368,622 527.022,285	37.661
51	393.396,584 526.991,498	52	393.412,159 526.976,358	21.721
54	393.453,398 526.936,086	55	393.486,463 526.902,635	47.035
57	393.488,576 526.896,667	58	393.501,808 526.884,526	17.958
60	393.509,751 526.876,862	61	393.513,943 526.873,224	5.55
63	393.528,38 526.859,803	64	393.536,863 526.852,984	10.884
66	393.539,298 526.850,838	67	393.542,256 526.848,417	3.823
69	393.579,371 526.827,265	70	393.587,007 526.823,496	8.515
72	393.592,837 526.820,002	73	393.594,594 526.818,26	2.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, '' Intre Mori ''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70945	3.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11670 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. contract de donație imobiliara aut. nr. 1421, din 06/10/2016 emis de BNP VASIU MIHAELA-CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGÎRÎȘTEANU AUREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

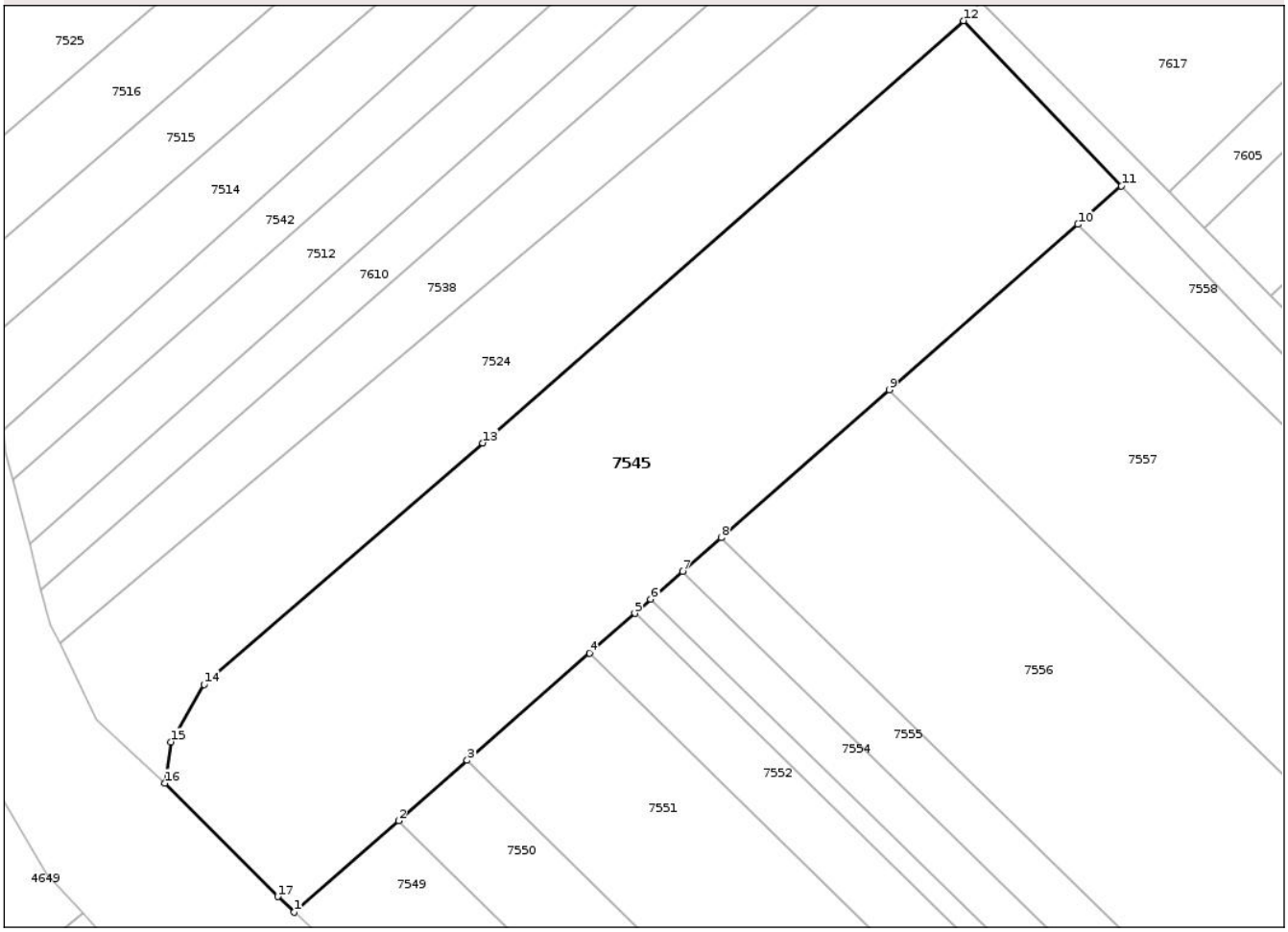
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70945	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	-	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.967,9 527.335,615	2	392.979,304 527.345,615	15.168
2	392.979,304 527.345,615	3	392.986,827 527.352,211	10.005
3	392.986,827 527.352,211	4	393.000,183 527.363,922	17.763
4	393.000,183 527.363,922	5	393.005,156 527.368,282	6.614
5	393.005,156 527.368,282	6	393.006,914 527.369,824	2.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.006,914 527.369,824	7	393.010,401 527.372,881	4.637
7	393.010,401 527.372,881	8	393.014,604 527.376,567	5.59
8	393.014,604 527.376,567	9	393.033,018 527.392,713	24.491
9	393.033,018 527.392,713	10	393.053,648 527.410,802	27.437
10	393.053,648 527.410,802	11	393.058,404 527.414,973	6.326
11	393.058,404 527.414,973	12	393.041,114 527.433,053	25.017
12	393.041,114 527.433,053	13	392.988,527 527.386,892	69.973
13	392.988,527 527.386,892	14	392.958,01 527.360,525	40.33
14	392.958,01 527.360,525	15	392.954,407 527.354,222	7.26
15	392.954,407 527.354,222	16	392.953,727 527.349,719	4.554
16	392.953,727 527.349,719	17	392.966,097 527.337,32	17.514
17	392.966,097 527.337,32	1	392.967,9 527.335,615	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.175	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

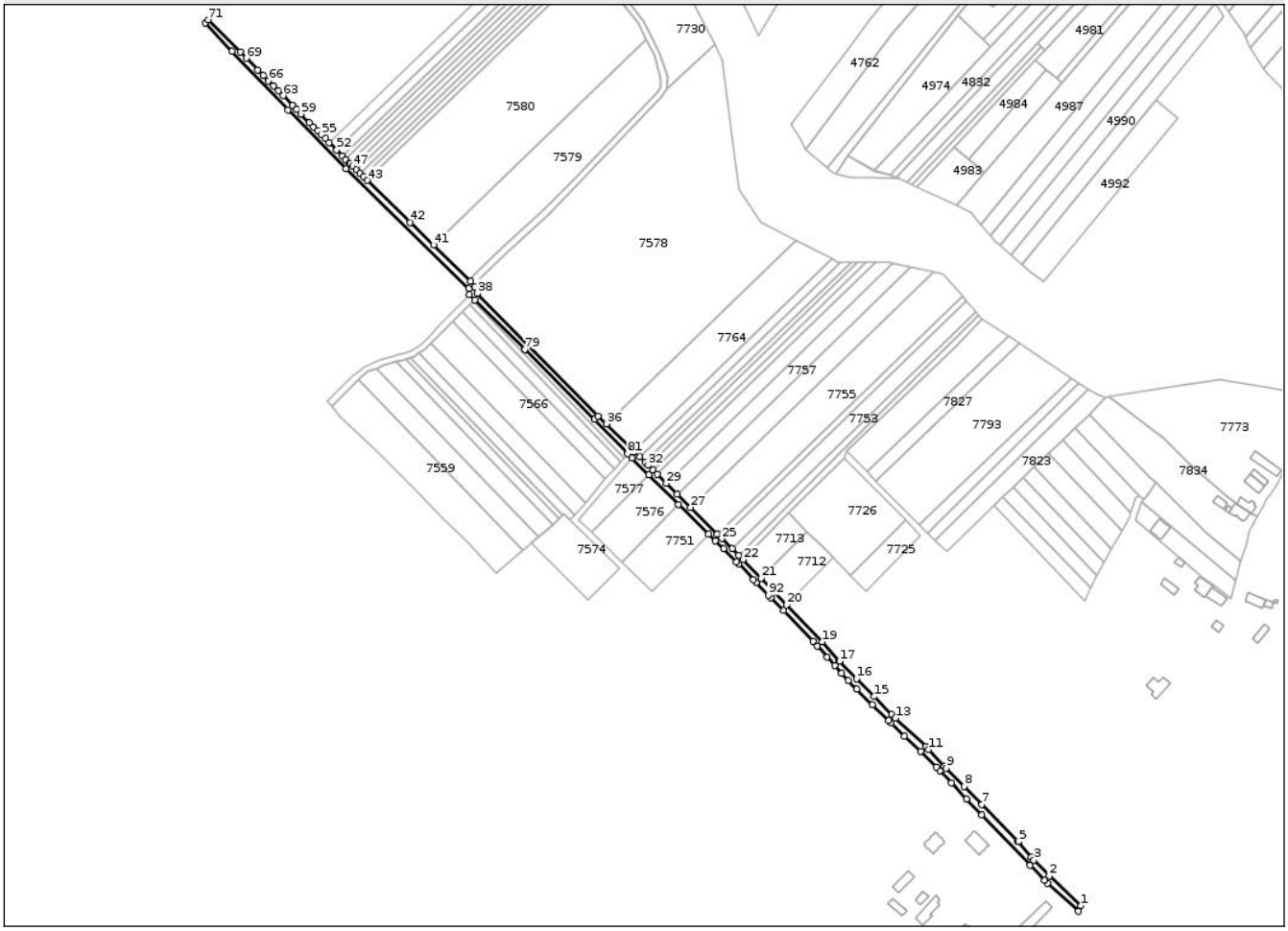
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.175	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.602,702 526.867,799	2	393.582,327 526.886,772	27.841
4	393.570,83 526.898,758	5	393.562,446 526.908,669	12.982
7	393.539,146 526.932,504	8	393.527,728 526.944,184	16.334
10	393.515,154 526.957,047	11	393.504,971 526.967,774	14.791
13	393.483,719 526.987,865	14	393.481,392 526.990,222	3.312
16	393.458,819 527.013,094	17	393.447,797 527.024,261	15.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.582,327 526.886,772	3	393.572,5 526.897,017	14.196
5	393.562,446 526.908,669	6	393.561,935 526.909,191	0.73
8	393.527,728 526.944,184	9	393.516,294 526.955,881	16.357
11	393.504,971 526.967,774	12	393.503,208 526.969,632	2.561
14	393.481,392 526.990,222	15	393.470,103 527.001,661	16.071
17	393.447,797 527.024,261	18	393.447,553 527.024,535	0.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.572,5 526.897,017	4	393.570,83 526.898,758	2.412
6	393.561,935 526.909,191	7	393.539,146 526.932,504	32.601
9	393.516,294 526.955,881	10	393.515,154 526.957,047	1.63
12	393.503,208 526.969,632	13	393.483,719 526.987,865	26.688
15	393.470,103 527.001,661	16	393.458,819 527.013,094	16.064
18	393.447,553 527.024,535	19	393.436,756 527.036,672	16.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.436,756 527.036,672	20	393.413,94 527.060,357	32.887
22	393.385,971 527.089,37	23	393.383,151 527.092,207	4.0
25	393.372,402 527.102,874	26	393.369,479 527.105,774	4.117
28	393.343,668 527.131,386	29	393.336,763 527.138,238	9.728
31	393.328,111 527.146,824	32	393.325,104 527.149,807	4.235
34	393.319,678 527.155,192	35	393.316,081 527.158,761	5.067
37	393.293,172 527.181,342	38	393.215,719 527.259,732	110.2
40	393.211,311 527.267,452	41	393.187,504 527.290,81	33.351
43	393.145,069 527.332,188	44	393.142,691 527.334,499	3.317
46	393.138,16 527.338,903	47	393.135,878 527.341,121	3.183
49	393.133,596 527.343,365	50	393.131,333 527.345,654	3.219
52	393.125,4 527.351,658	53	393.120,626 527.356,488	6.791
55	393.115,698 527.361,475	56	393.113,171 527.364,032	3.595
58	393.107,98 527.369,286	59	393.102,588 527.374,742	7.671
61	393.097,128 527.380,267	62	393.096,969 527.380,427	0.225
64	393.088,03 527.389,514	65	393.084,882 527.392,715	4.49
67	393.078,283 527.399,423	68	393.074,812 527.402,952	4.95
70	393.063,596 527.414,353	71	393.043,055 527.435,098	29.194
73	393.058,404 527.414,973	74	393.094,285 527.377,452	51.916
76	393.210,11 527.263,026	77	393.210,562 527.259,241	3.813
79	393.246,031 527.224,041	80	393.290,823 527.179,159	63.409
82	393.314,837 527.154,362	83	393.325,583 527.143,711	15.131
85	393.363,893 527.105,74	86	393.368,327 527.101,346	6.242
88	393.381,716 527.087,988	89	393.383,109 527.086,536	2.012
91	393.394,504 527.074,646	92	393.402,264 527.066,667	11.131
94	393.411,853 527.056,741	95	393.430,815 527.037,086	27.311
97	393.439,964 527.027,047	98	393.444,795 527.021,617	7.268
100	393.453,358 527.011,796	101	393.458,858 527.006,389	7.713
103	393.479,212 526.986,377	104	393.480,793 526.984,822	2.218
106	393.499,746 526.966,429	107	393.509,88 526.956,595	14.121
109	393.519,585 526.946,451	110	393.529,242 526.936,122	14.141
112	393.570,048 526.893,796	113	393.579,477 526.883,965	13.622
115	393.601,102 526.864,206	1	393.602,702 526.867,799	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.413,94 527.060,357	21	393.397,522 527.077,388	23.656
23	393.383,151 527.092,207	24	393.378,915 527.096,41	5.967
26	393.369,479 527.105,774	27	393.352,34 527.122,781	24.145
29	393.336,763 527.138,238	30	393.331,053 527.143,904	8.045
32	393.325,104 527.149,807	33	393.323,192 527.151,705	2.695
35	393.316,081 527.158,761	36	393.298,36 527.176,228	24.883
38	393.215,719 527.259,732	39	393.214,015 527.264,031	4.624
41	393.187,504 527.290,81	42	393.172,723 527.305,312	20.707
44	393.142,691 527.334,499	45	393.140,429 527.336,697	3.153
47	393.135,878 527.341,121	48	393.134,247 527.342,705	2.274
50	393.131,333 527.345,654	51	393.129,051 527.347,963	3.246
53	393.120,626 527.356,488	54	393.118,182 527.358,961	3.477
56	393.113,171 527.364,032	57	393.110,599 527.366,635	3.659
59	393.102,588 527.374,742	60	393.099,808 527.377,554	3.954
62	393.096,969 527.380,427	63	393.091,09 527.386,404	8.384
65	393.084,882 527.392,715	66	393.081,636 527.396,015	4.629
68	393.074,812 527.402,952	69	393.067,457 527.410,428	10.487
71	393.043,055 527.435,098	72	393.041,114 527.433,053	2.819
74	393.094,285 527.377,452	75	393.131,43 527.339,865	52.845
77	393.210,562 527.259,241	78	393.213,994 527.255,787	4.869
80	393.290,823 527.179,159	81	393.311,986 527.157,18	30.512
83	393.325,583 527.143,711	84	393.344,702 527.124,761	26.919
86	393.368,327 527.101,346	87	393.373,501 527.096,184	7.309
89	393.383,109 527.086,536	90	393.392,623 527.076,609	13.75
92	393.402,264 527.066,667	93	393.403,923 527.064,961	2.379
95	393.430,815 527.037,086	96	393.433,617 527.034,182	4.035
98	393.444,795 527.021,617	99	393.449,124 527.016,652	6.588
101	393.458,858 527.006,389	102	393.469,01 526.996,407	14.238
104	393.480,793 526.984,822	105	393.489,507 526.976,365	12.142
107	393.509,88 526.956,595	108	393.512,274 526.954,271	3.336
110	393.529,242 526.936,122	111	393.539,174 526.925,985	14.192
113	393.579,477 526.883,965	114	393.581,33 526.882,132	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.397,522 527.077,388	22	393.385,971 527.089,37	16.643
24	393.378,915 527.096,41	25	393.372,402 527.102,874	9.177
27	393.352,34 527.122,781	28	393.343,668 527.131,386	12.217
30	393.331,053 527.143,904	31	393.328,111 527.146,824	4.145
33	393.323,192 527.151,705	34	393.319,678 527.155,192	4.95
36	393.298,36 527.176,228	37	393.293,172 527.181,342	7.284
39	393.214,015 527.264,031	40	393.211,311 527.267,452	4.361
42	393.172,723 527.305,312	43	393.145,069 527.332,188	38.563
45	393.140,429 527.336,697	46	393.138,16 527.338,903	3.165
48	393.134,247 527.342,705	49	393.133,596 527.343,365	0.927
51	393.129,051 527.347,963	52	393.125,4 527.351,658	5.194
54	393.118,182 527.358,961	55	393.115,698 527.361,475	3.535
57	393.110,599 527.366,635	58	393.107,98 527.369,286	3.726
60	393.099,808 527.377,554	61	393.097,128 527.380,267	3.814
63	393.091,09 527.386,404	64	393.088,03 527.389,514	4.363
66	393.081,636 527.396,015	67	393.078,283 527.399,423	4.781
69	393.067,457 527.410,428	70	393.063,596 527.414,353	5.506
72	393.041,114 527.433,053	73	393.058,404 527.414,973	25.017
75	393.131,43 527.339,865	76	393.210,11 527.263,026	109.976
78	393.213,994 527.255,787	79	393.246,031 527.224,041	45.102
81	393.311,986 527.157,18	82	393.314,837 527.154,362	4.008
84	393.344,702 527.124,761	85	393.363,893 527.105,74	27.021
87	393.373,501 527.096,184	88	393.381,716 527.087,988	11.604
90	393.392,623 527.076,609	91	393.394,504 527.074,646	2.719
93	393.403,923 527.064,961	94	393.411,853 527.056,741	11.422
96	393.433,617 527.034,182	97	393.439,964 527.027,047	9.55
99	393.449,124 527.016,652	100	393.453,358 527.011,796	6.442
102	393.469,01 526.996,407	103	393.479,212 526.986,377	14.306
105	393.489,507 526.976,365	106	393.499,746 526.966,429	14.267
108	393.512,274 526.954,271	109	393.519,585 526.946,451	10.706
111	393.539,174 526.925,985	112	393.570,048 526.893,796	44.602
114	393.581,33 526.882,132	115	393.601,102 526.864,206	26.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF , nr.top. 1406

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

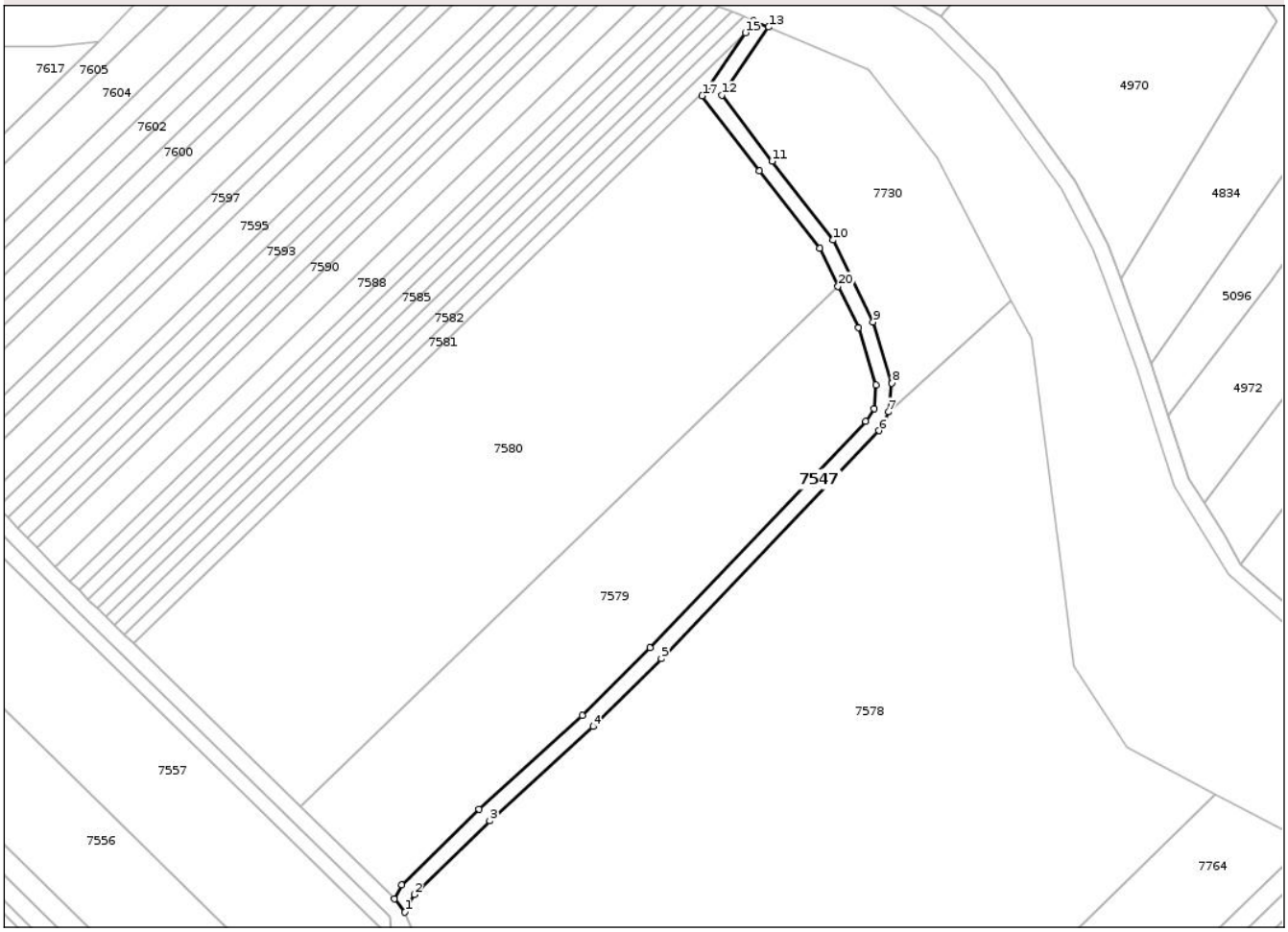
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	Se identifica cu parte din CF , nr.top. 1406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.160	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.214,015 527.264,031	2	393.216,417 527.268,508	5.08
3	393.235,535 527.287,145	4	393.261,708 527.311,068	35.459
5	393.279,025 527.328,305	6	393.334,24 527.386,032	79.882
7	393.336,655 527.390,824	8	393.337,507 527.398,11	7.336
9	393.332,742 527.413,574	10	393.322,596 527.434,369	23.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.216,417 527.268,508	3	393.235,535 527.287,145	26.7
4	393.261,708 527.311,068	5	393.279,025 527.328,305	24.433
6	393.334,24 527.386,032	7	393.336,655 527.390,824	5.366
8	393.337,507 527.398,11	9	393.332,742 527.413,574	16.181
10	393.322,596 527.434,369	11	393.307,13 527.454,311	25.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.307,13 527.454,311	12	393.294,334 527.471,021	21.046
13	393.306,249 527.488,318	14	393.302,408 527.489,935	4.167
15	393.300,328 527.486,89	16	393.291,06 527.473,32	16.433
17	393.289,399 527.470,887	18	393.303,961 527.451,869	23.953
19	393.319,182 527.432,244	20	393.323,87 527.422,636	10.69
21	393.329,011 527.412,099	22	393.333,458 527.397,668	15.1
23	393.332,966 527.391,637	24	393.330,937 527.388,366	3.849
25	393.276,169 527.331,105	26	393.258,947 527.313,963	24.299
27	393.232,789 527.290,055	28	393.213,183 527.270,942	27.38
29	393.211,311 527.267,452	1	393.214,015 527.264,031	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.294,334 527.471,021	13	393.306,249 527.488,318	21.003
14	393.302,408 527.489,935	15	393.300,328 527.486,89	3.688
16	393.291,06 527.473,32	17	393.289,399 527.470,887	2.946
18	393.303,961 527.451,869	19	393.319,182 527.432,244	24.836
20	393.323,87 527.422,636	21	393.329,011 527.412,099	11.725
22	393.333,458 527.397,668	23	393.332,966 527.391,637	6.052
24	393.330,937 527.388,366	25	393.276,169 527.331,105	79.236
26	393.258,947 527.313,963	27	393.232,789 527.290,055	35.438
28	393.213,183 527.270,942	29	393.211,311 527.267,452	3.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

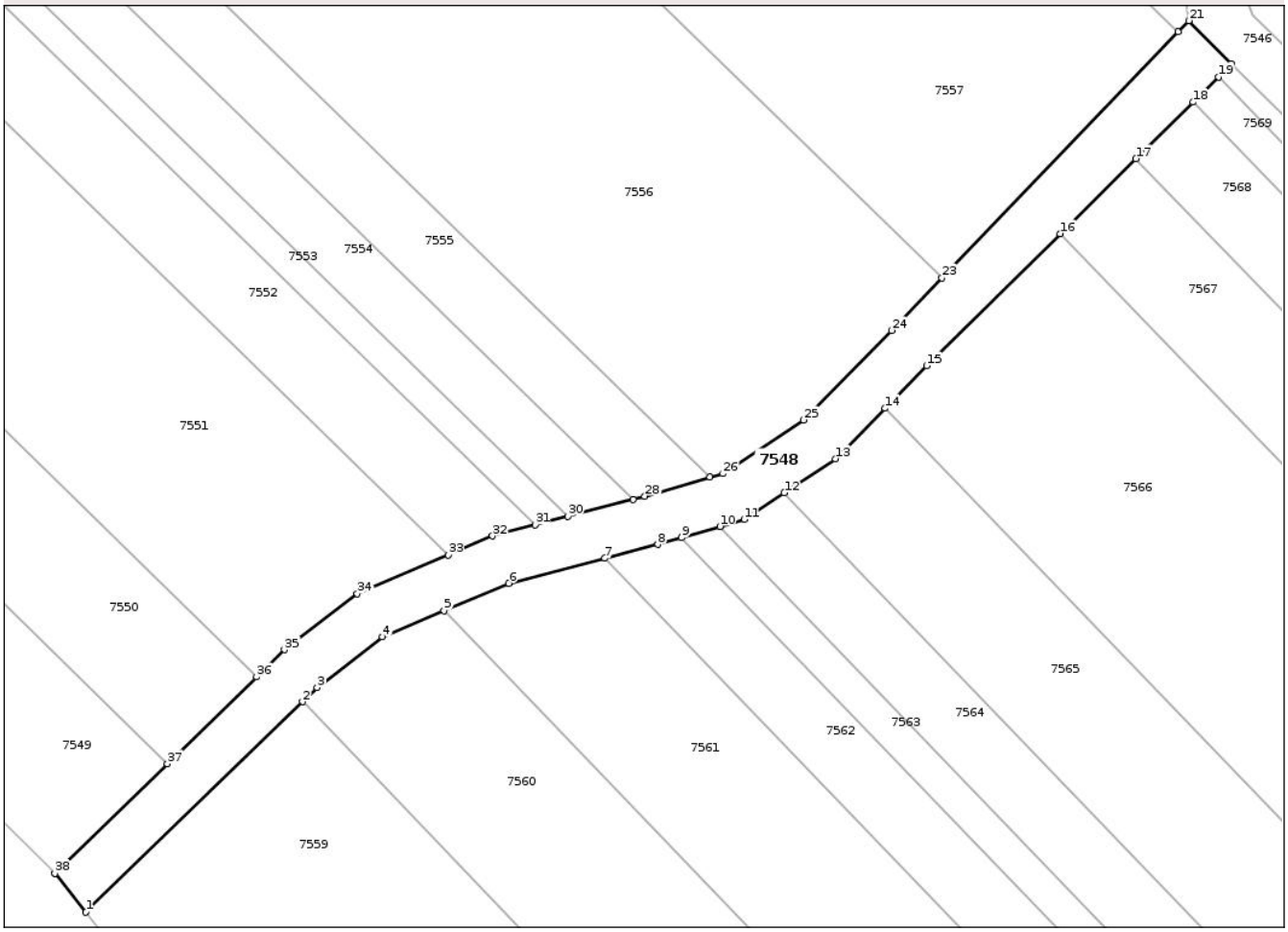
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	480	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.122,15 527.187,844	2	393.139,518 527.204,7	24.202
3	393.140,689 527.205,837	4	393.145,934 527.209,882	6.624
5	393.150,861 527.211,979	6	393.156,047 527.214,187	5.636
7	393.163,75 527.216,189	8	393.168,008 527.217,296	4.399
9	393.169,91 527.217,847	10	393.172,987 527.218,738	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.139,518 527.204,7	3	393.140,689 527.205,837	1.632
4	393.145,934 527.209,882	5	393.150,861 527.211,979	5.355
6	393.156,047 527.214,187	7	393.163,75 527.216,189	7.959
8	393.168,008 527.217,296	9	393.169,91 527.217,847	1.981
10	393.172,987 527.218,738	11	393.174,932 527.219,3	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.174,932 527.219,3	12	393.178,134 527.221,434	3.848
13	393.182,231 527.224,164	14	393.186,211 527.228,207	5.673
15	393.189,56 527.231,608	16	393.200,246 527.242,182	15.033
17	393.206,324 527.248,198	18	393.210,902 527.252,727	6.44
19	393.212,942 527.254,746	20	393.213,994 527.255,787	1.48
21	393.210,562 527.259,241	22	393.209,729 527.258,373	1.203
23	393.190,776 527.238,647	24	393.186,728 527.234,433	5.843
25	393.179,669 527.227,264	26	393.173,227 527.222,971	7.741
27	393.172,188 527.222,67	28	393.166,948 527.221,154	5.454
29	393.166,013 527.220,91	30	393.160,787 527.219,552	5.4
31	393.158,152 527.218,867	32	393.154,754 527.217,983	3.511
33	393.151,177 527.216,461	34	393.143,896 527.213,362	7.912
35	393.138,066 527.208,865	36	393.135,83 527.206,694	3.116
37	393.128,671 527.199,743	38	393.119,644 527.190,978	12.583
39	393.119,675 527.190,947	1	393.122,15 527.187,844	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.178,134 527.221,434	13	393.182,231 527.224,164	4.923
14	393.186,211 527.228,207	15	393.189,56 527.231,608	4.774
16	393.200,246 527.242,182	17	393.206,324 527.248,198	8.552
18	393.210,902 527.252,727	19	393.212,942 527.254,746	2.869
20	393.213,994 527.255,787	21	393.210,562 527.259,241	4.869
22	393.209,729 527.258,373	23	393.190,776 527.238,647	27.356
24	393.186,728 527.234,433	25	393.179,669 527.227,264	10.061
26	393.173,227 527.222,971	27	393.172,188 527.222,67	1.082
28	393.166,948 527.221,154	29	393.166,013 527.220,91	0.967
30	393.160,787 527.219,552	31	393.158,152 527.218,867	2.723
32	393.154,754 527.217,983	33	393.151,177 527.216,461	3.887
34	393.143,896 527.213,362	35	393.138,066 527.208,865	7.363
36	393.135,83 527.206,694	37	393.128,671 527.199,743	9.978
38	393.119,644 527.190,978	39	393.119,675 527.190,947	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 540, nr.top. 1392

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1805, din 30/11/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRÎNJAN SOLOMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

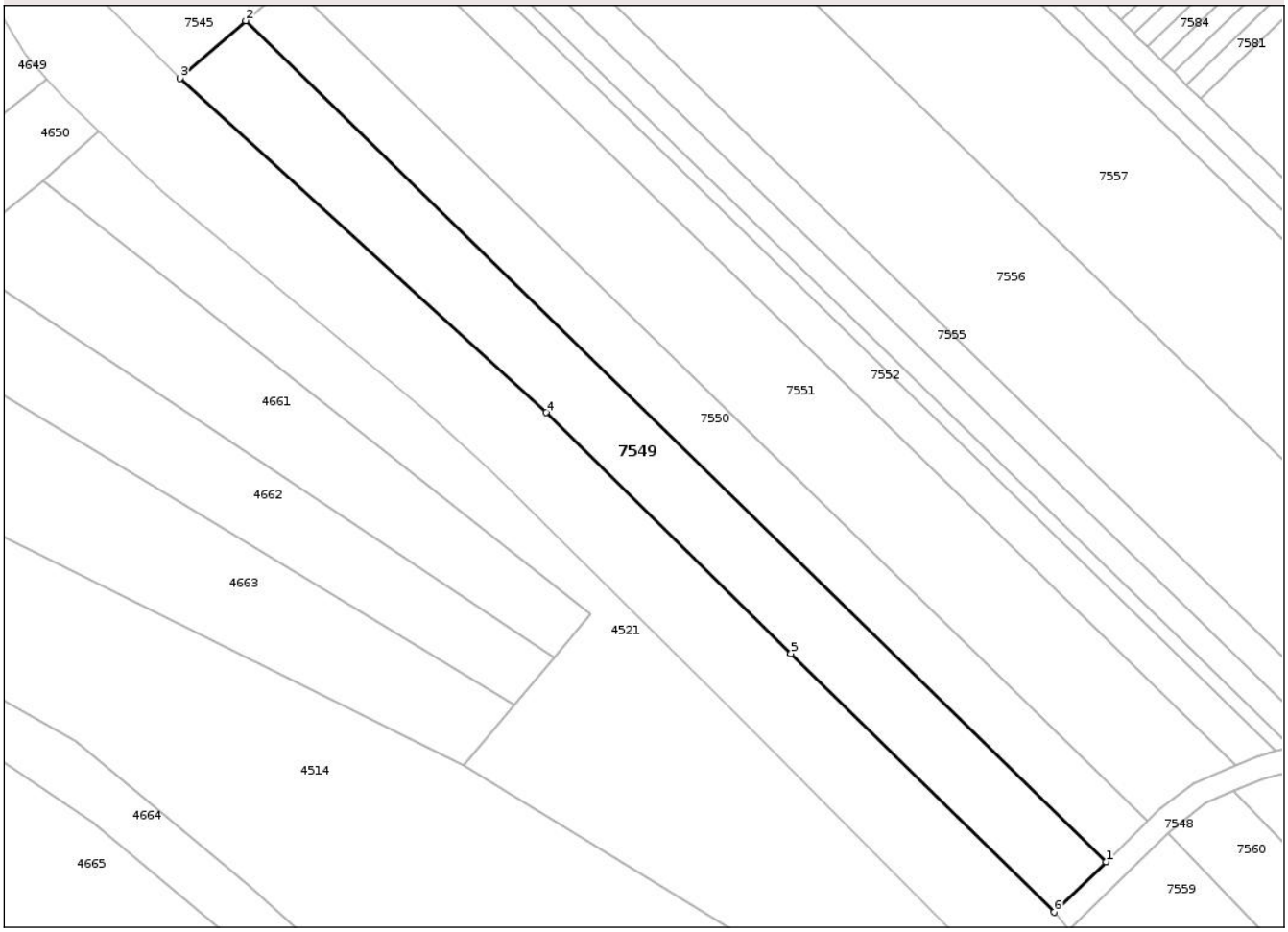
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Se identifica cu parte din CF 540, nr.top. 1392

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.700	-	5/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.128,671 527.199,743	2	392.979,304 527.345,615	208.78
2	392.979,304 527.345,615	3	392.967,9 527.335,615	15.168
3	392.967,9 527.335,615	4	393.031,44 527.277,648	86.009
4	393.031,44 527.277,648	5	393.073,973 527.235,836	59.643
5	393.073,973 527.235,836	6	393.119,644 527.190,978	64.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.119,644 527.190,978	1	393.128,671 527.199,743	12.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1161, nr.top. 1393

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

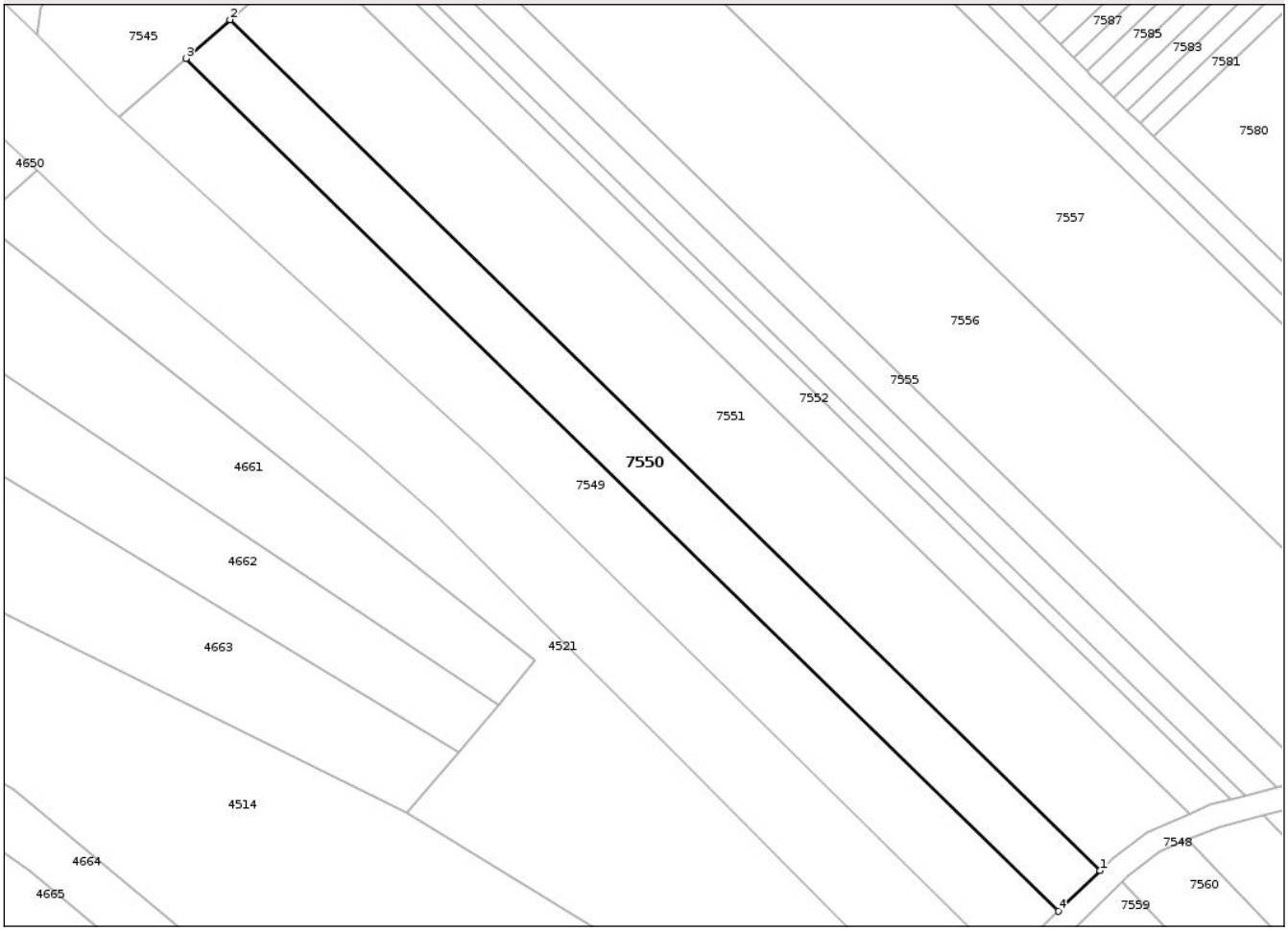
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	Se identifica cu parte din CF 1161, nr.top. 1393

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.135,83 527.206,694	2	392.986,827 527.352,211	208.272
2	392.986,827 527.352,211	3	392.979,304 527.345,615	10.005
3	392.979,304 527.345,615	4	393.128,671 527.199,743	208.78
4	393.128,671 527.199,743	1	393.135,83 527.206,694	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2768, nr.top. 1394

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1762, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDEAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

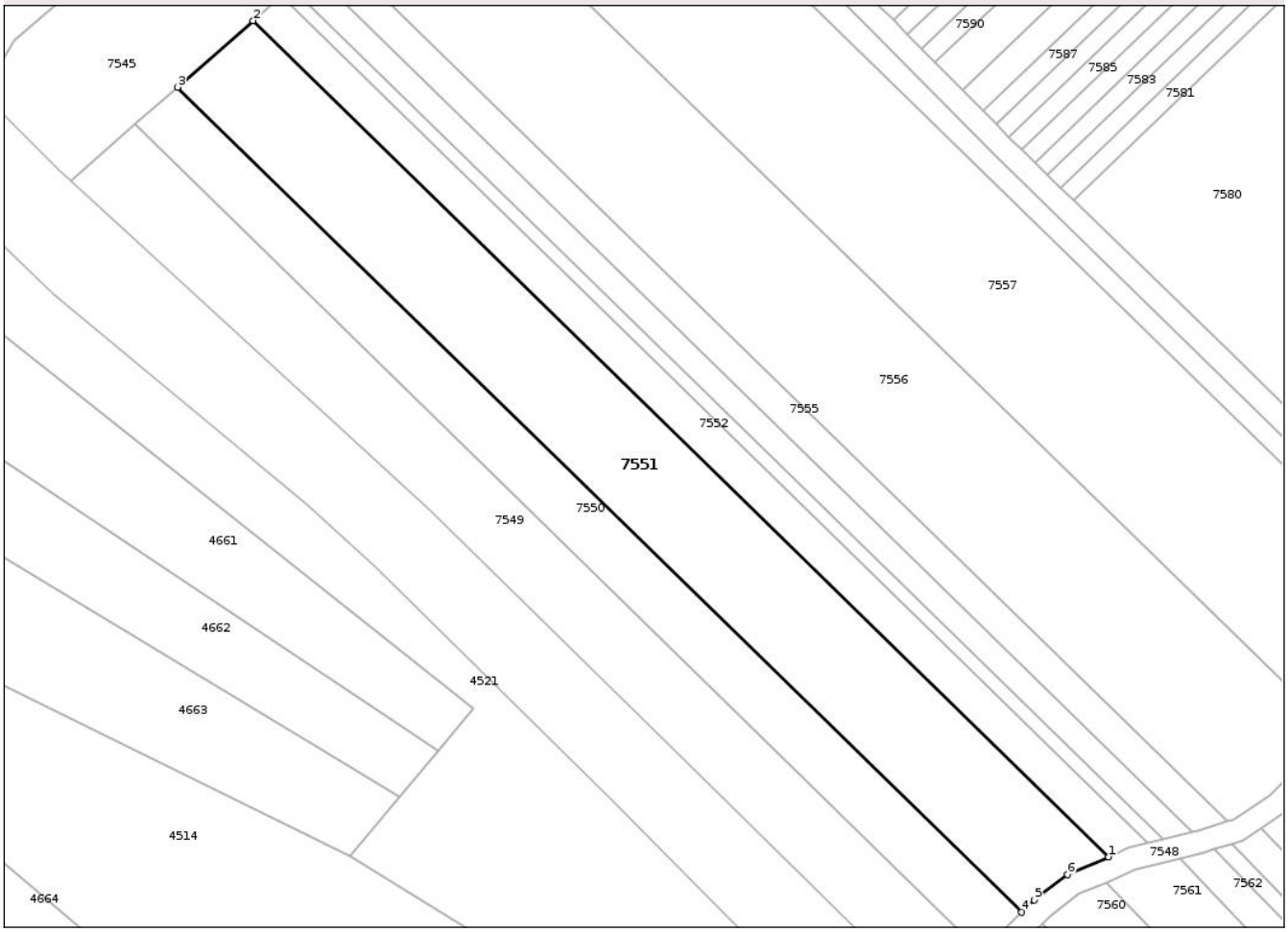
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	Se identifica cu parte din CF 2768, nr.top. 1394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.700	-	5/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.151,177 527.216,461	2	393.000,183 527.363,922	211.054
2	393.000,183 527.363,922	3	392.986,827 527.352,211	17.763
3	392.986,827 527.352,211	4	393.135,83 527.206,694	208.272
4	393.135,83 527.206,694	5	393.138,066 527.208,865	3.116
5	393.138,066 527.208,865	6	393.143,896 527.213,362	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.143,896 527.213,362	1	393.151,177 527.216,461	7.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1284, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

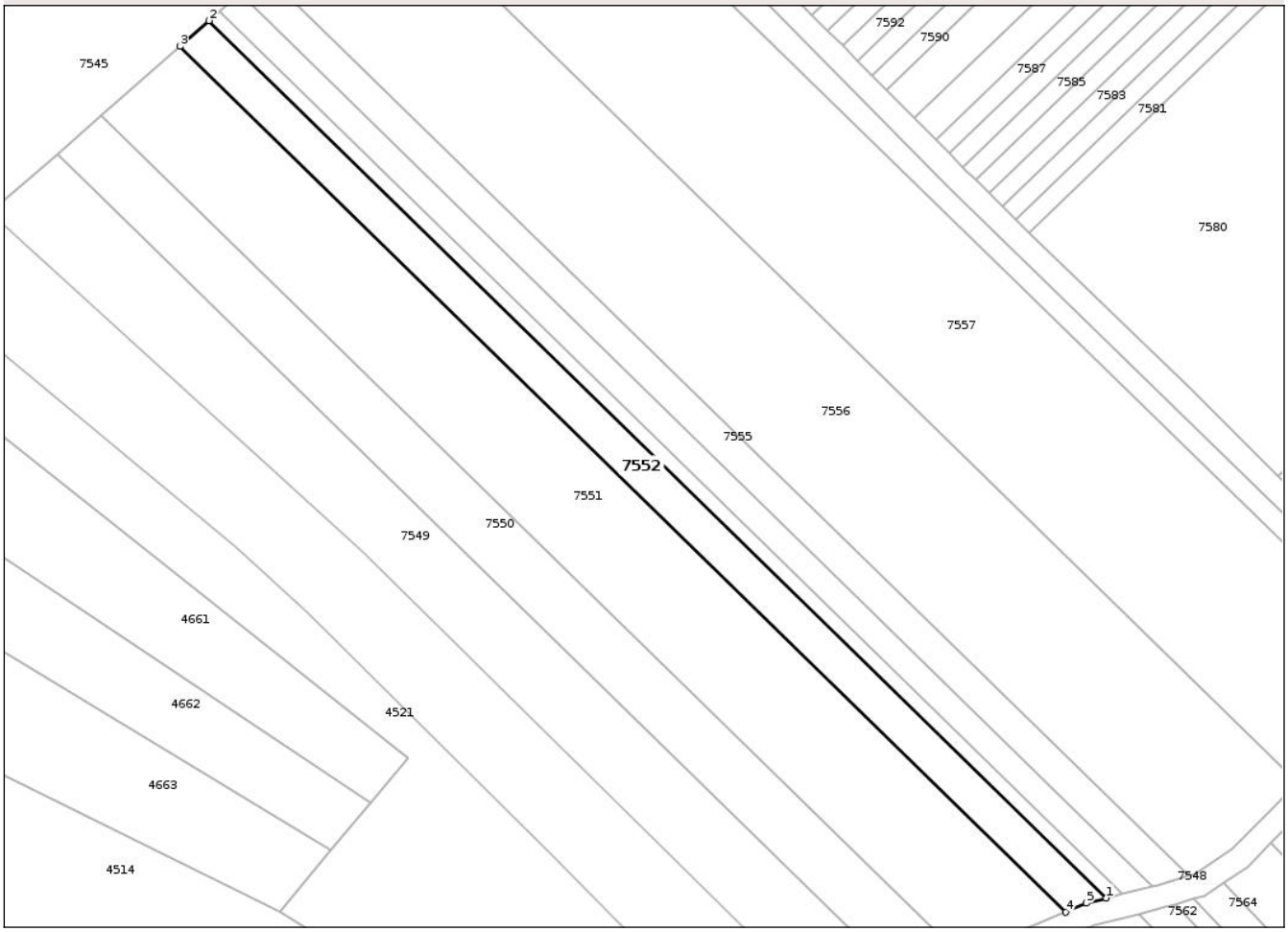
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	-	5/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.158,152 527.218,867	2	393.005,156 527.368,282	213.852
2	393.005,156 527.368,282	3	393.000,183 527.363,922	6.614
3	393.000,183 527.363,922	4	393.151,177 527.216,461	211.054
4	393.151,177 527.216,461	5	393.154,754 527.217,983	3.887
5	393.154,754 527.217,983	1	393.158,152 527.218,867	3.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1283, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

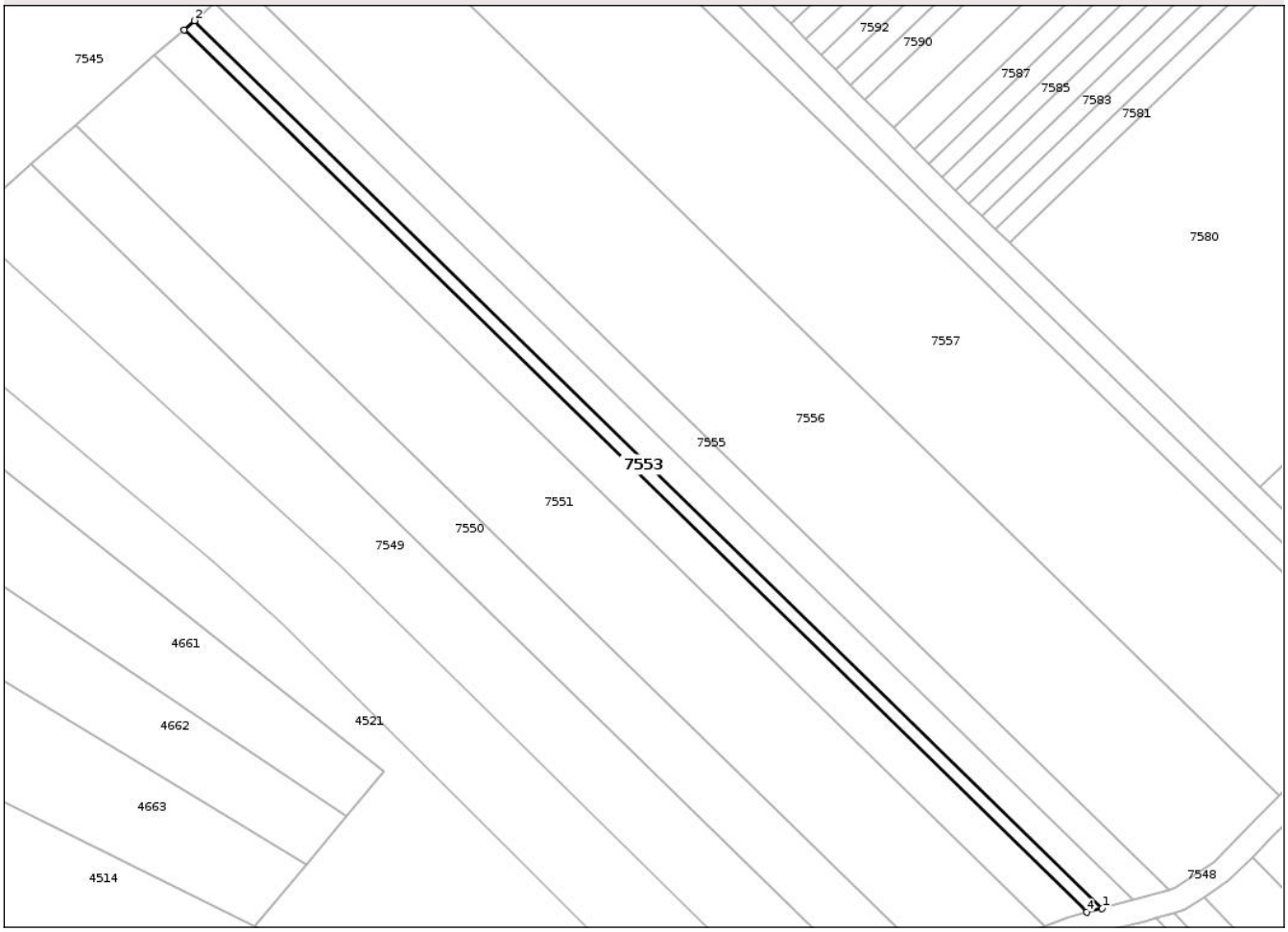
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	5/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.160,787 527.219,552	2	393.006,914 527.369,824	215.078
2	393.006,914 527.369,824	3	393.005,156 527.368,282	2.338
3	393.005,156 527.368,282	4	393.158,152 527.218,867	213.852
4	393.158,152 527.218,867	1	393.160,787 527.219,552	2.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1278, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCAN I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

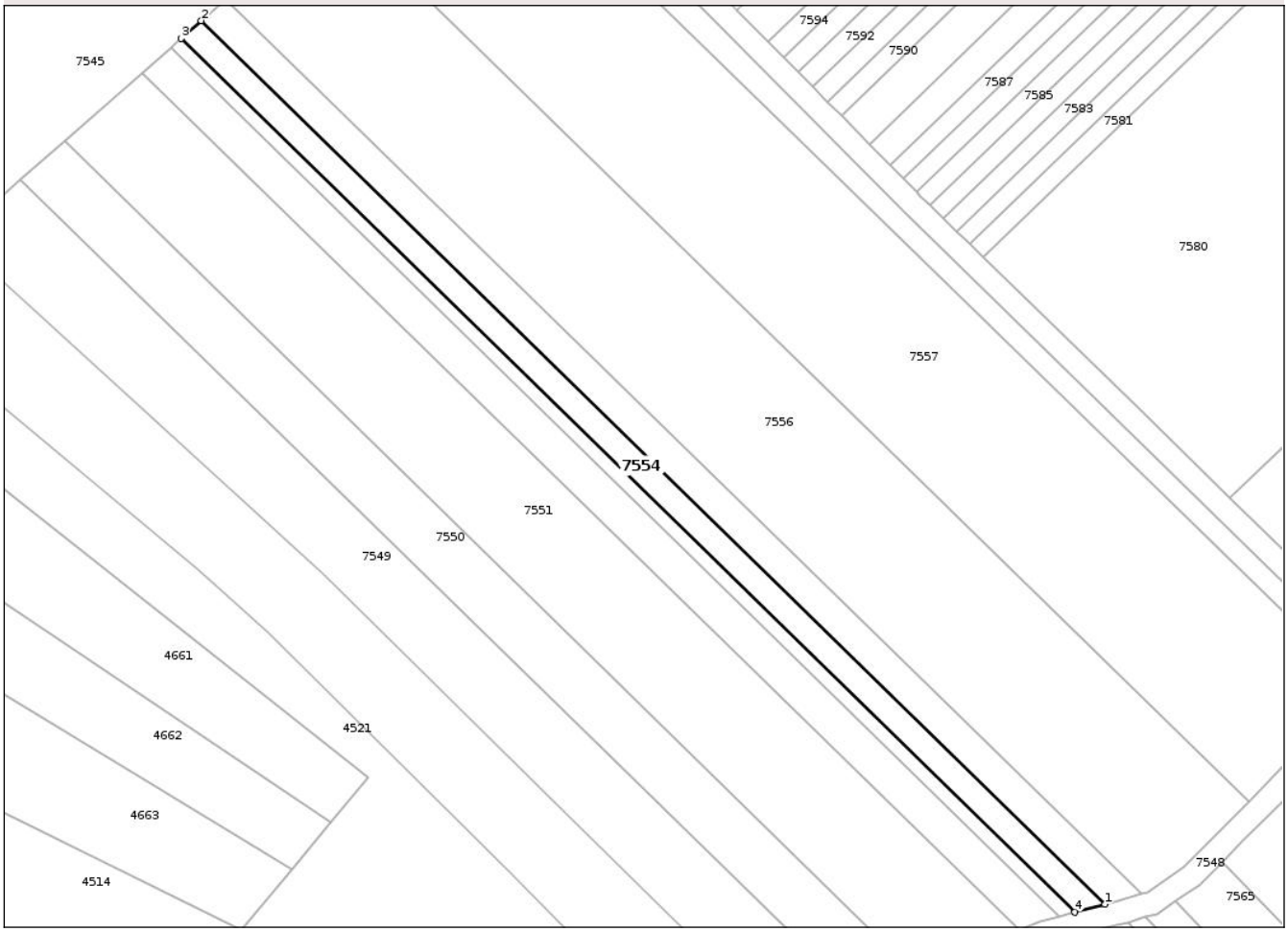
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	-	5/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.166,013 527.220,91	2	393.010,401 527.372,881	217.509
2	393.010,401 527.372,881	3	393.006,914 527.369,824	4.637
3	393.006,914 527.369,824	4	393.160,787 527.219,552	215.078
4	393.160,787 527.219,552	1	393.166,013 527.220,91	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

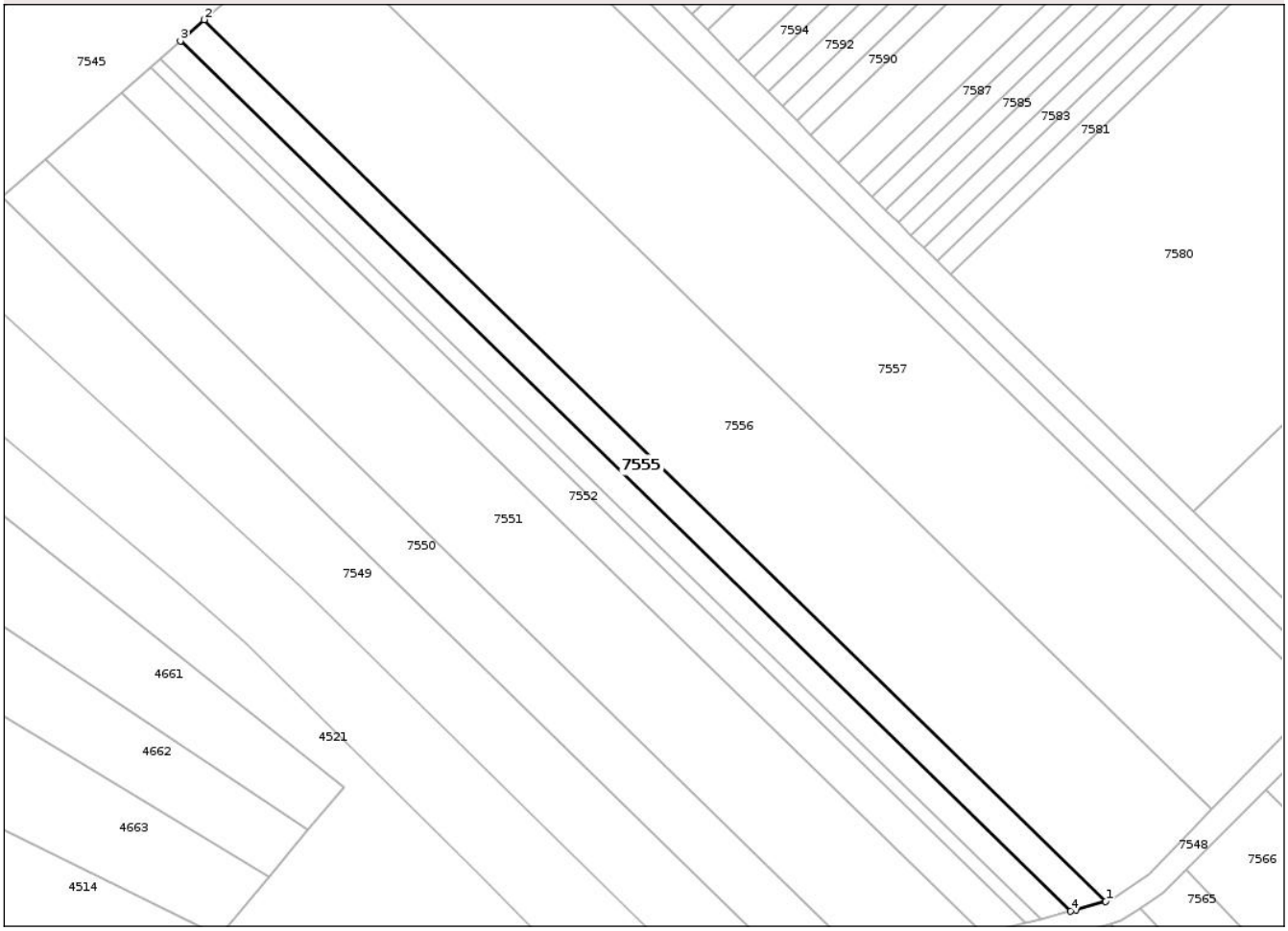
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	Se identifica cu parte din CF 827, nr.top. 1395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.220	-	5/5	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.172,188 527.222,67	2	393.014,604 527.376,567	220.265
2	393.014,604 527.376,567	3	393.010,401 527.372,881	5.59
3	393.010,401 527.372,881	4	393.166,013 527.220,91	217.509
4	393.166,013 527.220,91	5	393.166,948 527.221,154	0.967
5	393.166,948 527.221,154	1	393.172,188 527.222,67	5.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2179, 1331, nr.top. 1397, 1396

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1285, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBĂILĂ N NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

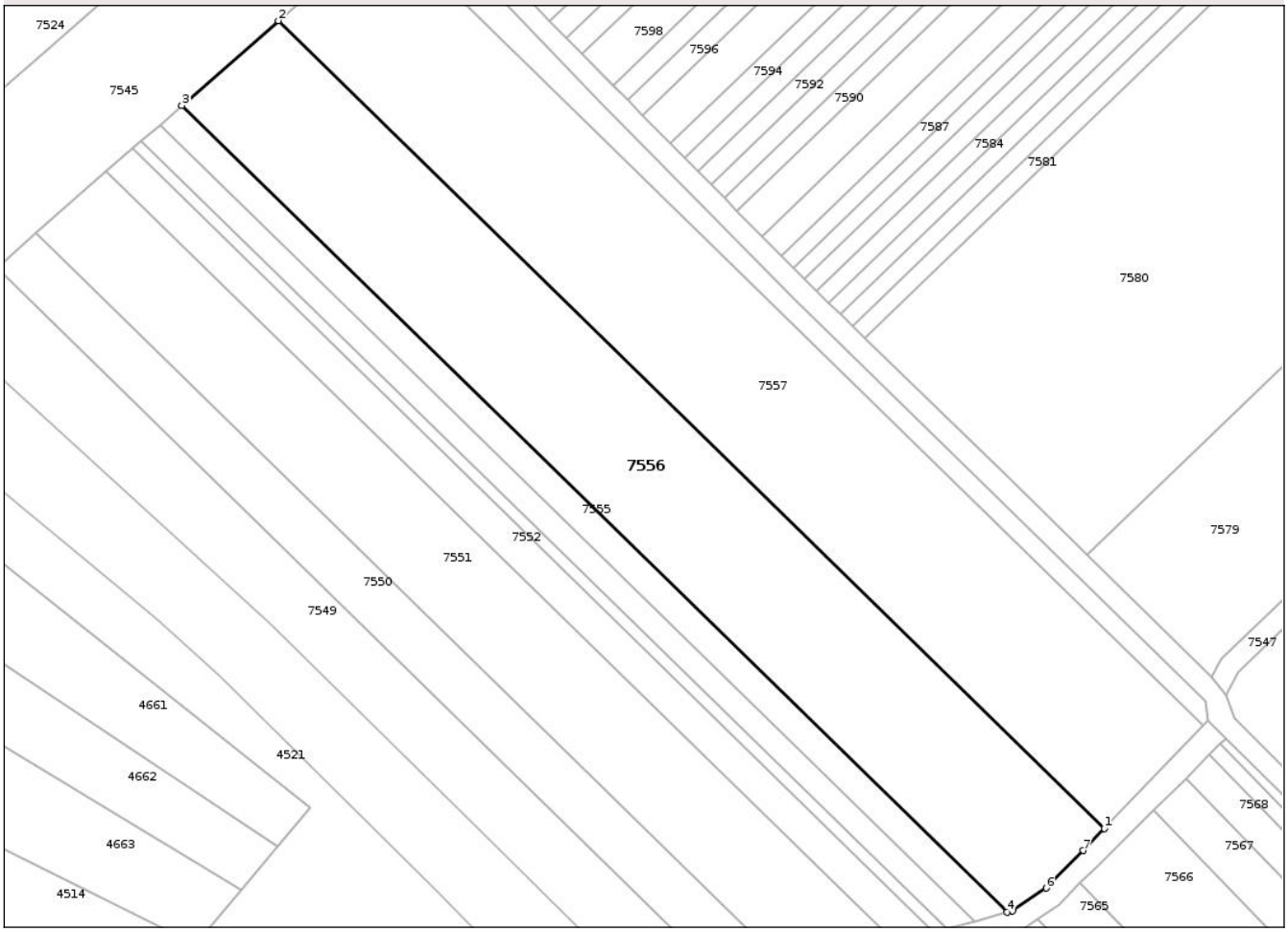
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	Se identifica cu parte din CF 2179, 1331, nr.top. 1397, 1396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.400	-	5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.190,776 527.238,647	2	393.033,018 527.392,713	220.509
2	393.033,018 527.392,713	3	393.014,604 527.376,567	24.491
3	393.014,604 527.376,567	4	393.172,188 527.222,67	220.265
4	393.172,188 527.222,67	5	393.173,227 527.222,971	1.082
5	393.173,227 527.222,971	6	393.179,669 527.227,264	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.179,669 527.227,264	7	393.186,728 527.234,433	10.061
7	393.186,728 527.234,433	1	393.190,776 527.238,647	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1729, nr.top. 1398

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1280, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUȚ V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Se identifica cu parte din CF 1729, nr.top. 1398

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.000	-	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.209,729 527.258,373	2	393.053,648 527.410,802	218.165
2	393.053,648 527.410,802	3	393.033,018 527.392,713	27.437
3	393.033,018 527.392,713	4	393.190,776 527.238,647	220.509
4	393.190,776 527.238,647	1	393.209,729 527.258,373	27.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1399

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1295, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUŢA P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

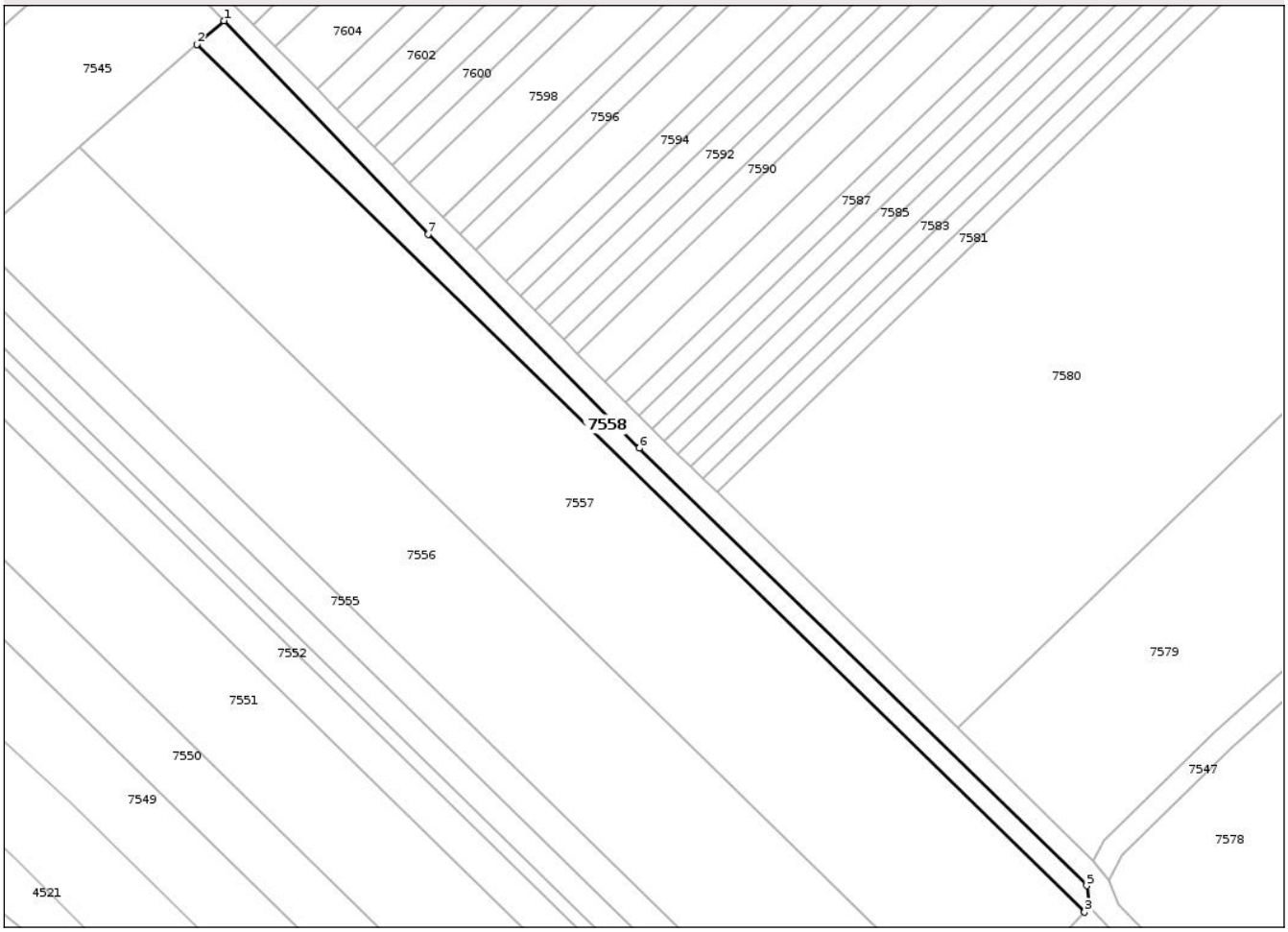
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1399

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	1	5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.058,404 527.414,973	2	393.053,648 527.410,802	6.326
2	393.053,648 527.410,802	3	393.209,729 527.258,373	218.165
3	393.209,729 527.258,373	4	393.210,562 527.259,241	1.203
4	393.210,562 527.259,241	5	393.210,11 527.263,026	3.813
5	393.210,11 527.263,026	6	393.131,43 527.339,865	109.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.131,43 527.339,865	7	393.094,285 527.377,452	52.845
7	393.094,285 527.377,452	1	393.058,404 527.414,973	51.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; SSe identifica cu parte din CF 2361, nr.top. 1352

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

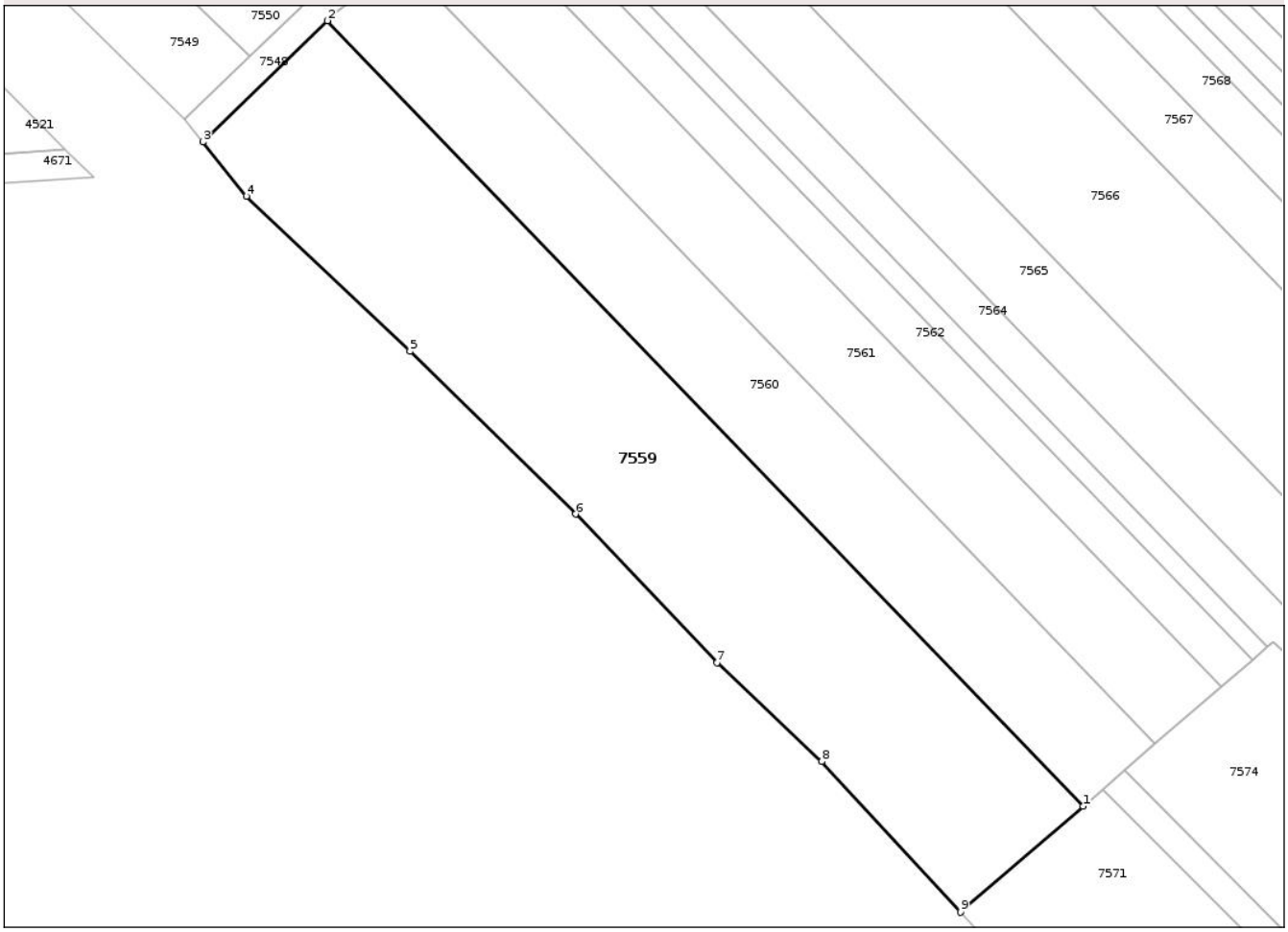
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	SSe identifica cu parte din CF 2361, nr.top. 1352

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.244,762 527.095,404	2	393.139,518 527.204,7	151.73
2	393.139,518 527.204,7	3	393.122,15 527.187,844	24.202
3	393.122,15 527.187,844	4	393.128,182 527.180,283	9.672
4	393.128,182 527.180,283	5	393.150,98 527.158,699	31.395
5	393.150,98 527.158,699	6	393.174,037 527.136,06	32.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.174,037 527.136,06	7	393.193,751 527.115,386	28.567
7	393.193,751 527.115,386	8	393.208,35 527.101,62	20.066
8	393.208,35 527.101,62	9	393.227,681 527.080,673	28.504
9	393.227,681 527.080,673	1	393.244,762 527.095,404	22.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2011, nr.top. 1350, 1351

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1403, din 30/07/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEŞAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

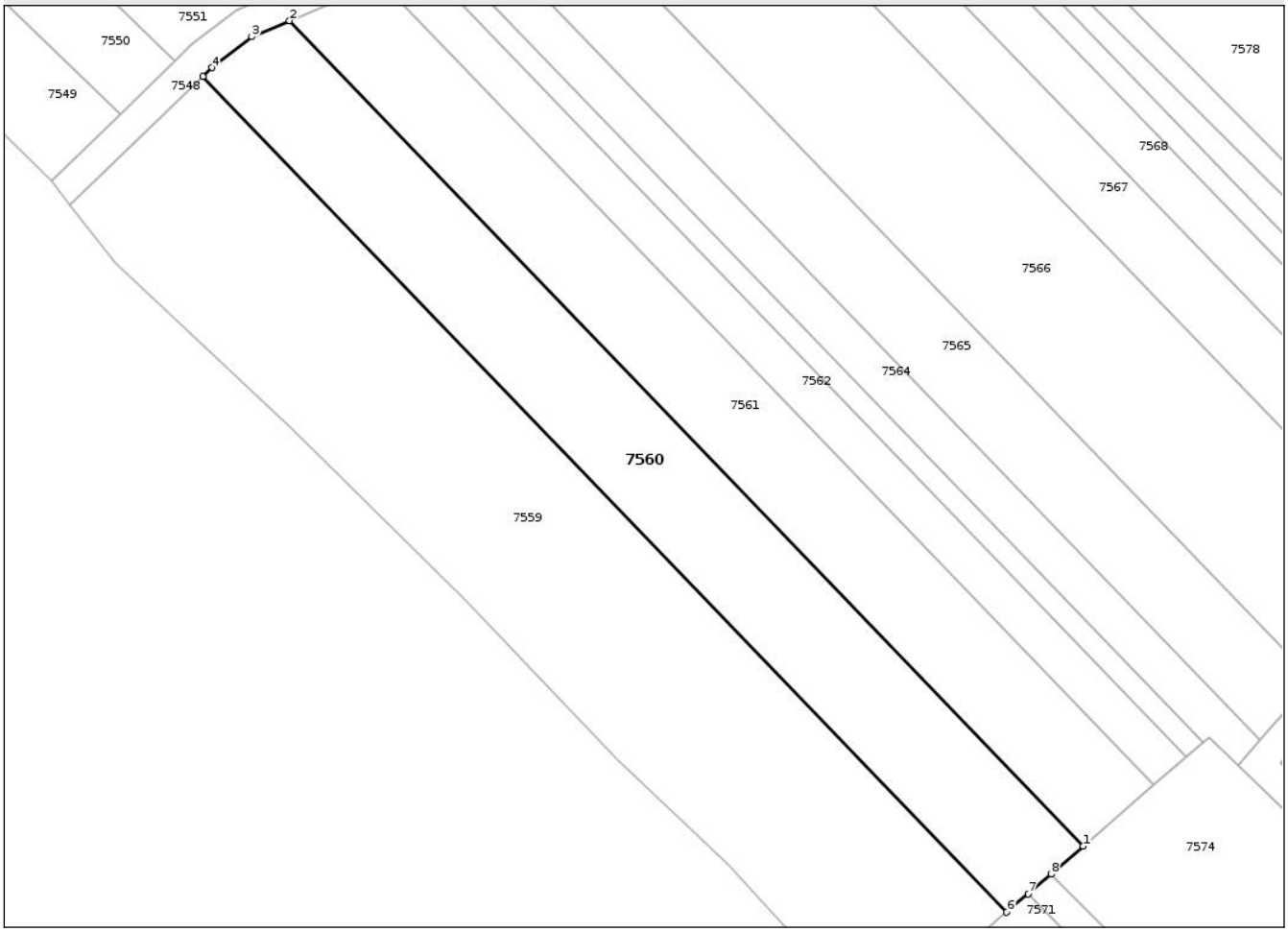
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Se identifica cu parte din CF 2011, nr.top. 1350, 1351

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	-	5/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.254,788 527.104,051	2	393.150,861 527.211,979	149.831
2	393.150,861 527.211,979	3	393.145,934 527.209,882	5.355
3	393.145,934 527.209,882	4	393.140,689 527.205,837	6.624
4	393.140,689 527.205,837	5	393.139,518 527.204,7	1.632
5	393.139,518 527.204,7	6	393.244,762 527.095,404	151.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.244,762 527.095,404	7	393.247,556 527.097,814	3.691
7	393.247,556 527.097,814	8	393.250,553 527.100,398	3.957
8	393.250,553 527.100,398	1	393.254,788 527.104,051	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 291, 2172, nr.top. 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

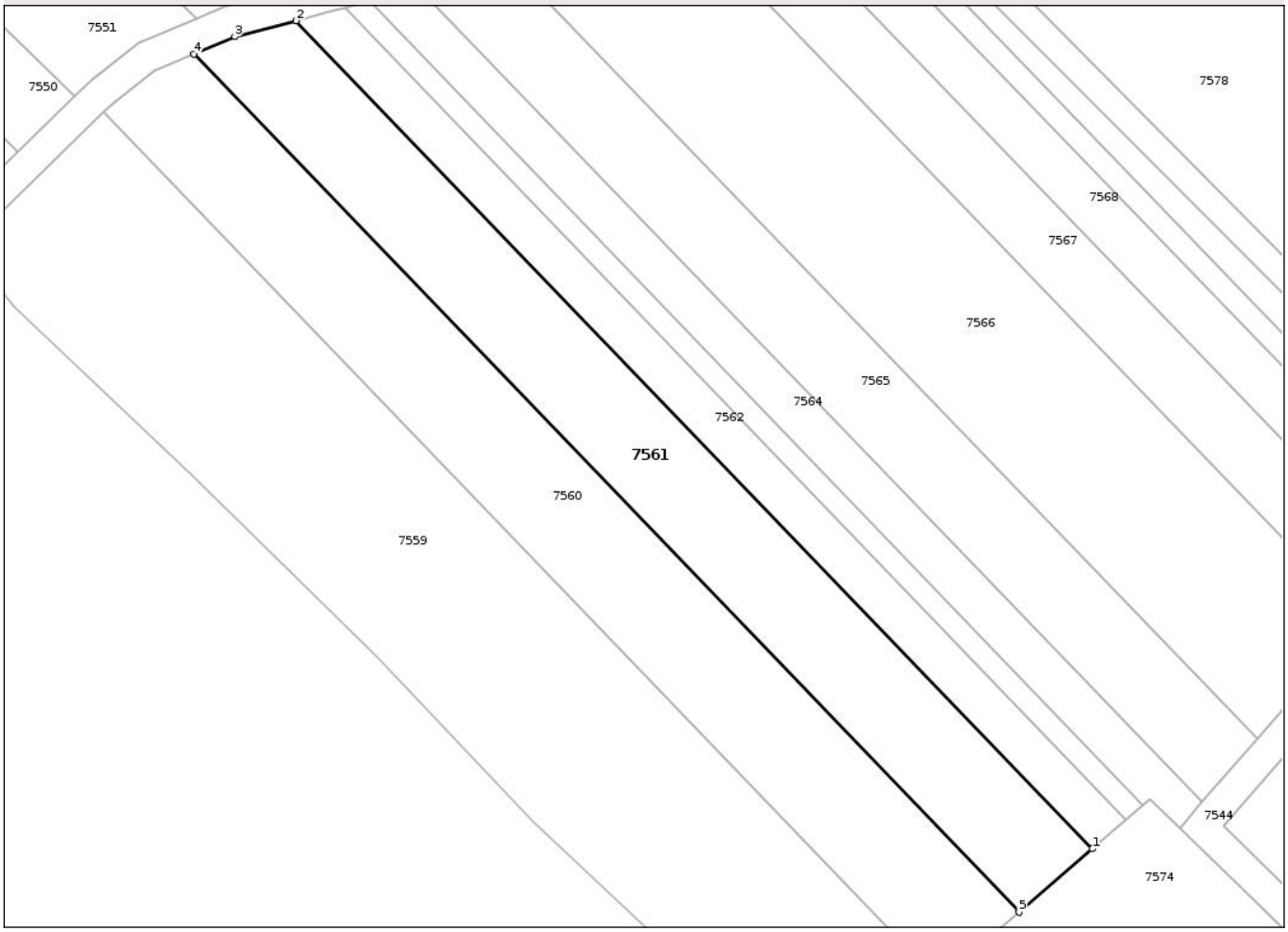
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	Se identifica cu parte din CF 291, 2172, nr.top. 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.264,044 527.112,034	2	393.163,75 527.216,189	144.594
2	393.163,75 527.216,189	3	393.156,047 527.214,187	7.959
3	393.156,047 527.214,187	4	393.150,861 527.211,979	5.636
4	393.150,861 527.211,979	5	393.254,788 527.104,051	149.831
5	393.254,788 527.104,051	1	393.264,044 527.112,034	12.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1233, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V MARIA** 2) **POP S AUREL** 3) **POP S IULIU** 4) **ANGHEL S SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

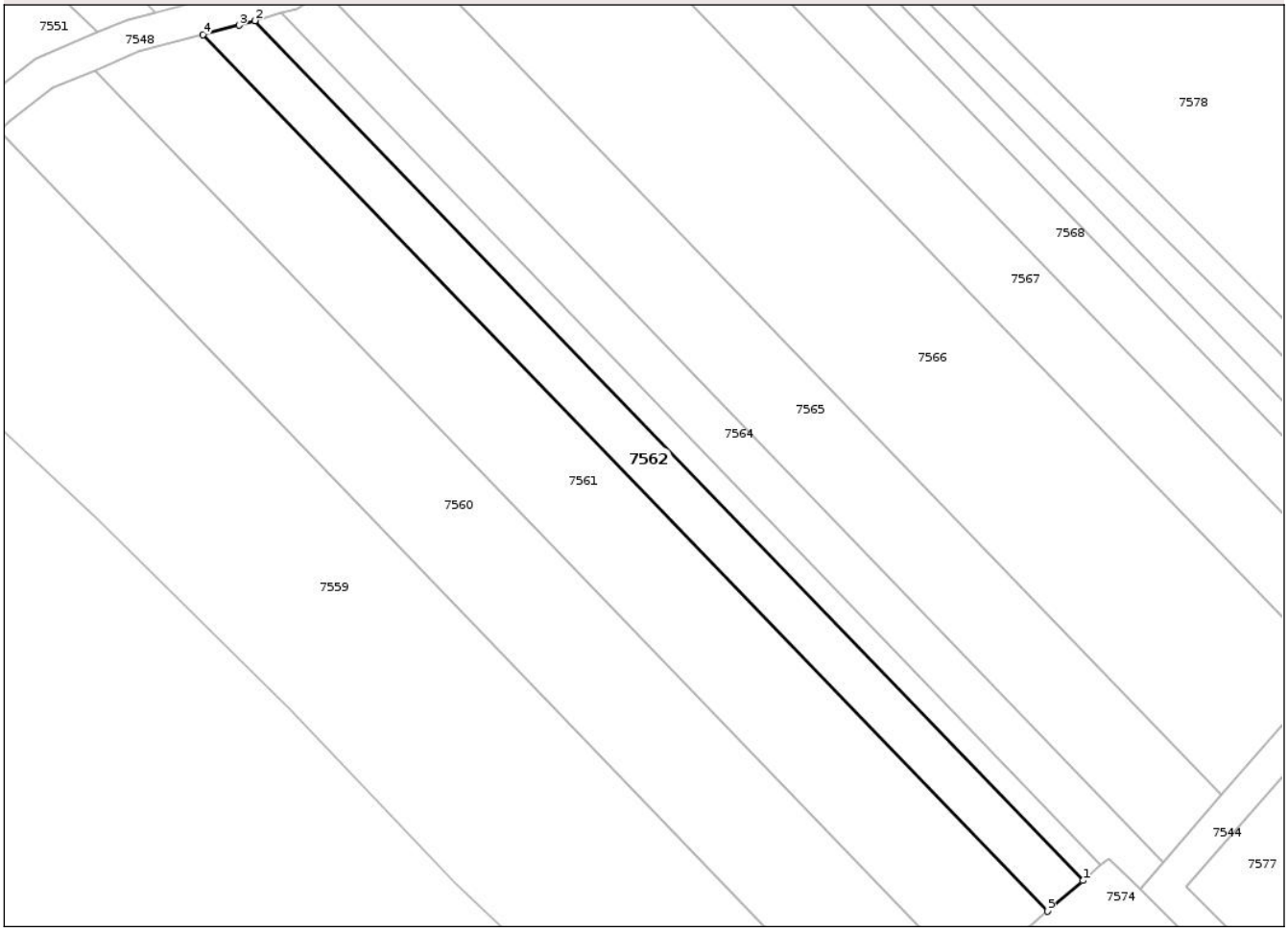
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	1	5/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.268,282 527.115,688	2	393.169,91 527.217,847	141.821
2	393.169,91 527.217,847	3	393.168,008 527.217,296	1.981
3	393.168,008 527.217,296	4	393.163,75 527.216,189	4.399
4	393.163,75 527.216,189	5	393.264,044 527.112,034	144.594
5	393.264,044 527.112,034	1	393.268,282 527.115,688	5.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1248, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

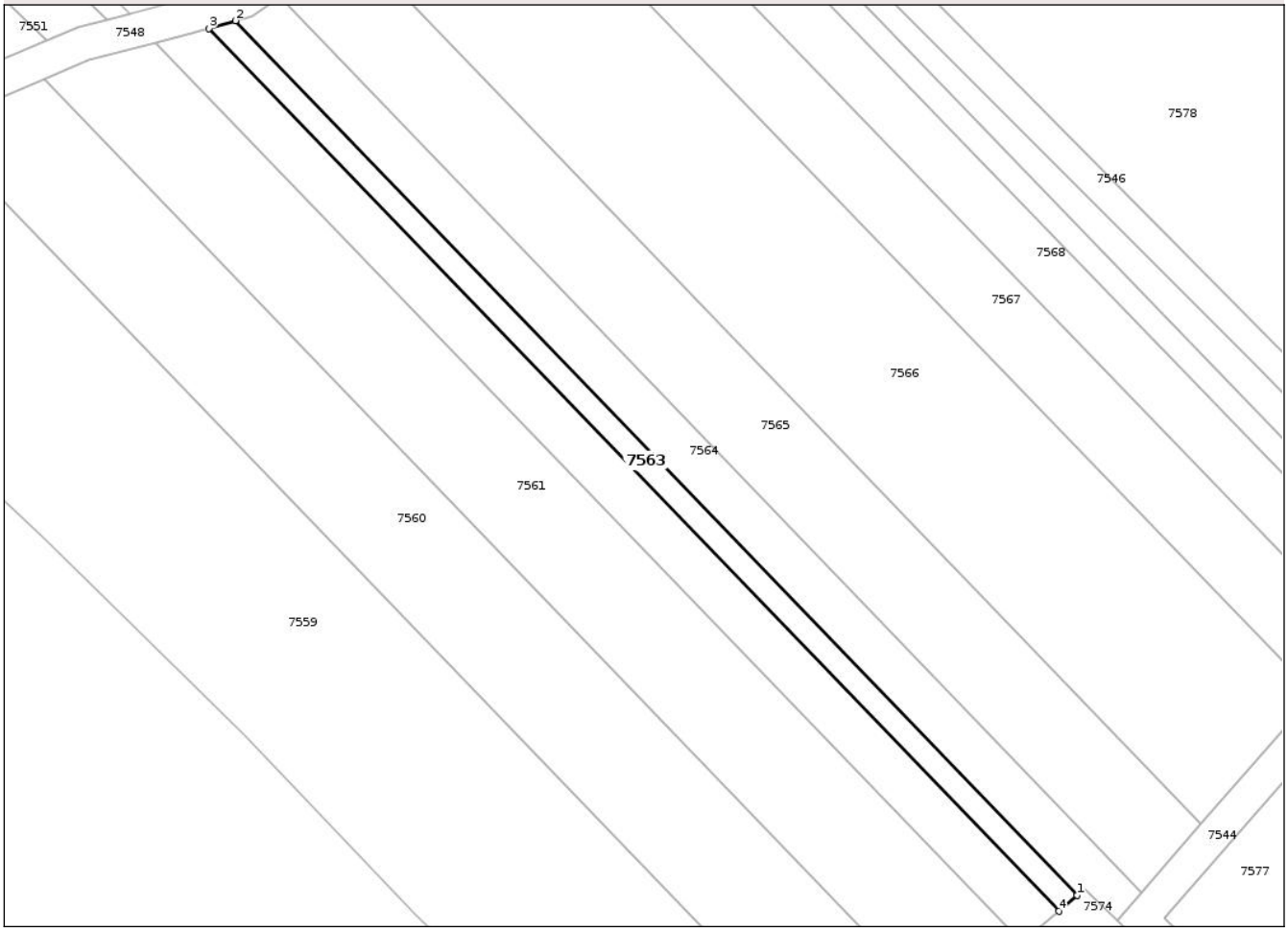
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	-	5/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.270,431 527.117,542	2	393.172,987 527.218,738	140.485
2	393.172,987 527.218,738	3	393.169,91 527.217,847	3.203
3	393.169,91 527.217,847	4	393.268,282 527.115,688	141.821
4	393.268,282 527.115,688	1	393.270,431 527.117,542	2.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7097/1013, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

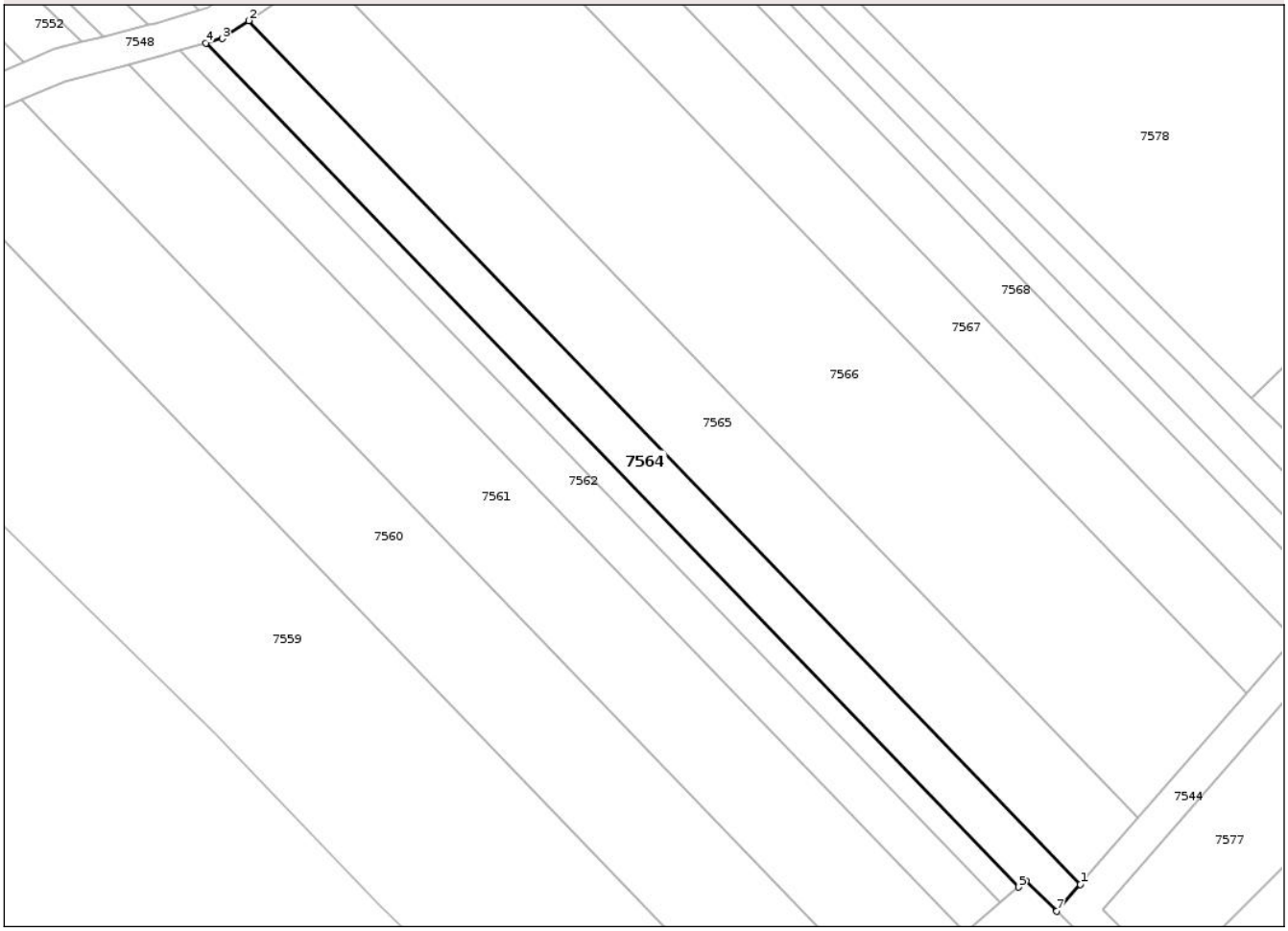
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se identifica cu parte din CF 1647, 669, 1112, 1114, nr.top. 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	-	5/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.277,837 527.117,892	2	393.178,134 527.221,434	143.741
2	393.178,134 527.221,434	3	393.174,932 527.219,3	3.848
3	393.174,932 527.219,3	4	393.172,987 527.218,738	2.025
4	393.172,987 527.218,738	5	393.270,431 527.117,542	140.485
5	393.270,431 527.117,542	6	393.271,301 527.118,292	1.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.271,301 527.118,292	7	393.275,03 527.114,663	5.203
7	393.275,03 527.114,663	1	393.277,837 527.117,892	4.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1278, nr.top. 1346/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1283, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

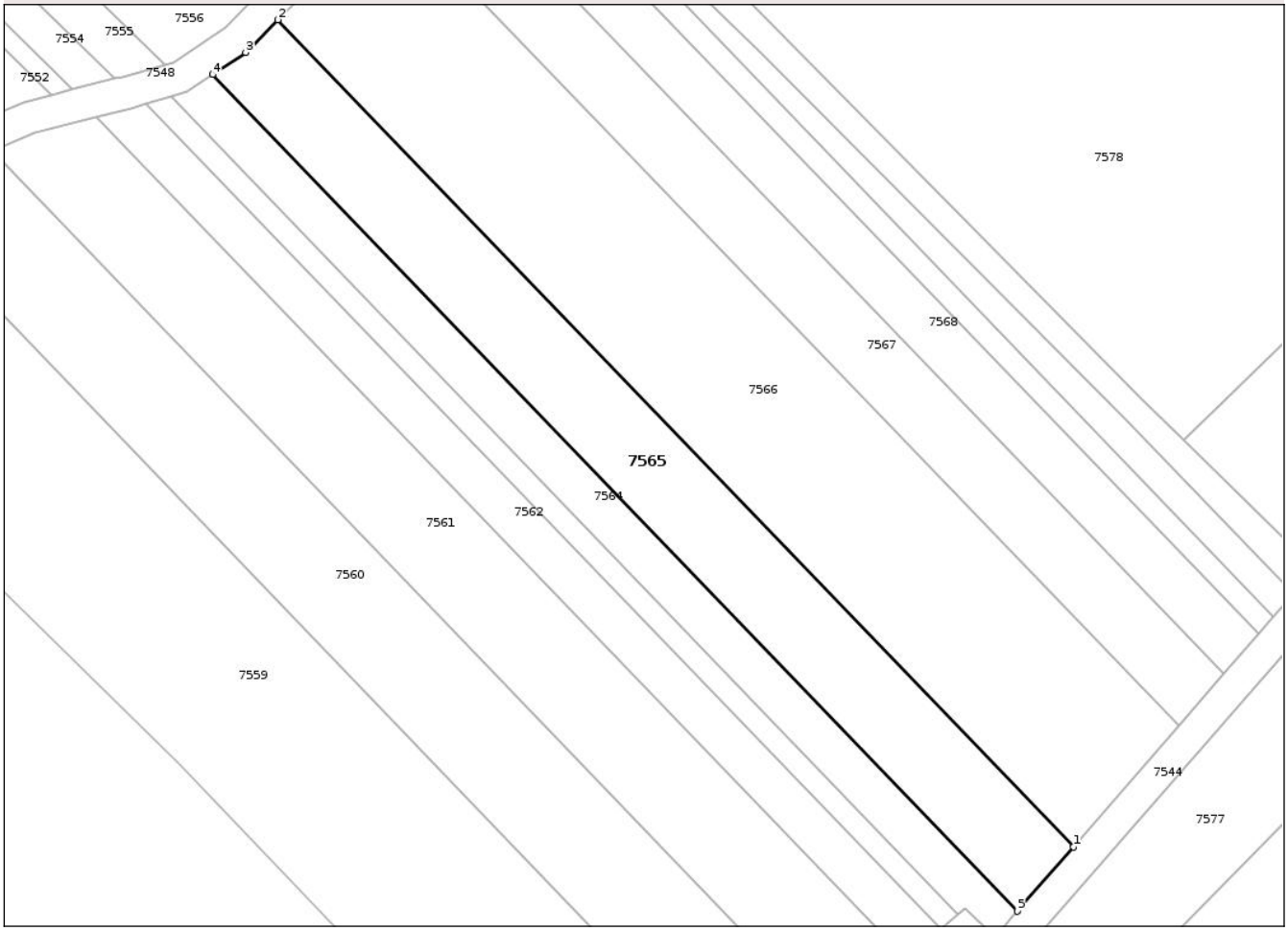
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Se identifica cu parte din CF 1278, nr.top. 1346/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	-	5/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.284,763 527.125,861	2	393.186,211 527.228,207	142.082
2	393.186,211 527.228,207	3	393.182,231 527.224,164	5.673
3	393.182,231 527.224,164	4	393.178,134 527.221,434	4.923
4	393.178,134 527.221,434	5	393.277,837 527.117,892	143.741
5	393.277,837 527.117,892	1	393.284,763 527.125,861	10.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1278, 626, nr.top. 1345, 1346/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

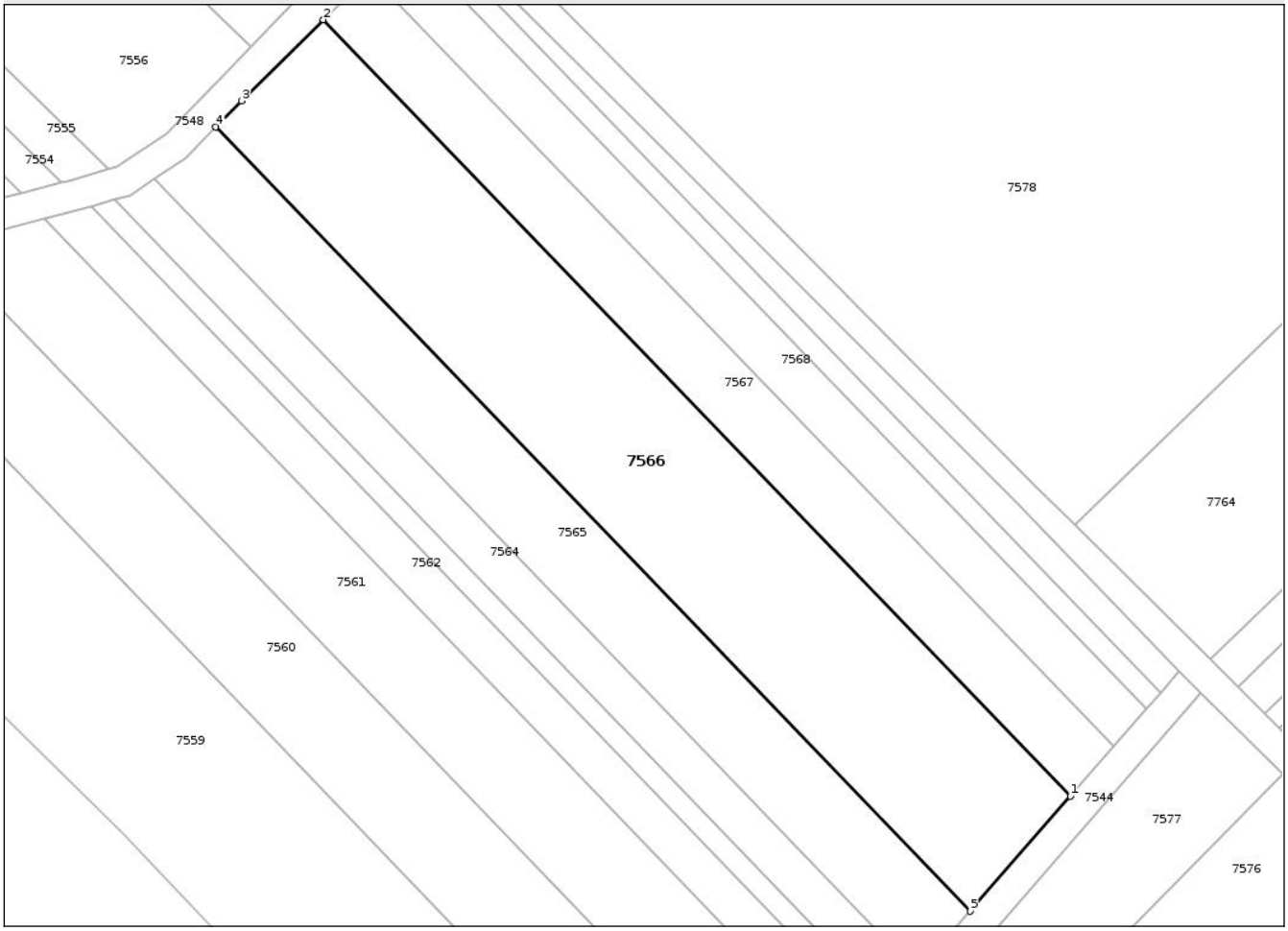
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Se identifica cu parte din CF 1278, 626, nr.top. 1345, 1346/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.297,806 527.140,866	2	393.200,246 527.242,182	140.652
2	393.200,246 527.242,182	3	393.189,56 527.231,608	15.033
3	393.189,56 527.231,608	4	393.186,211 527.228,207	4.774
4	393.186,211 527.228,207	5	393.284,763 527.125,861	142.082
5	393.284,763 527.125,861	1	393.297,806 527.140,866	19.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1148, nr.top. 1343, 1344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1314, din 20/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS T MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

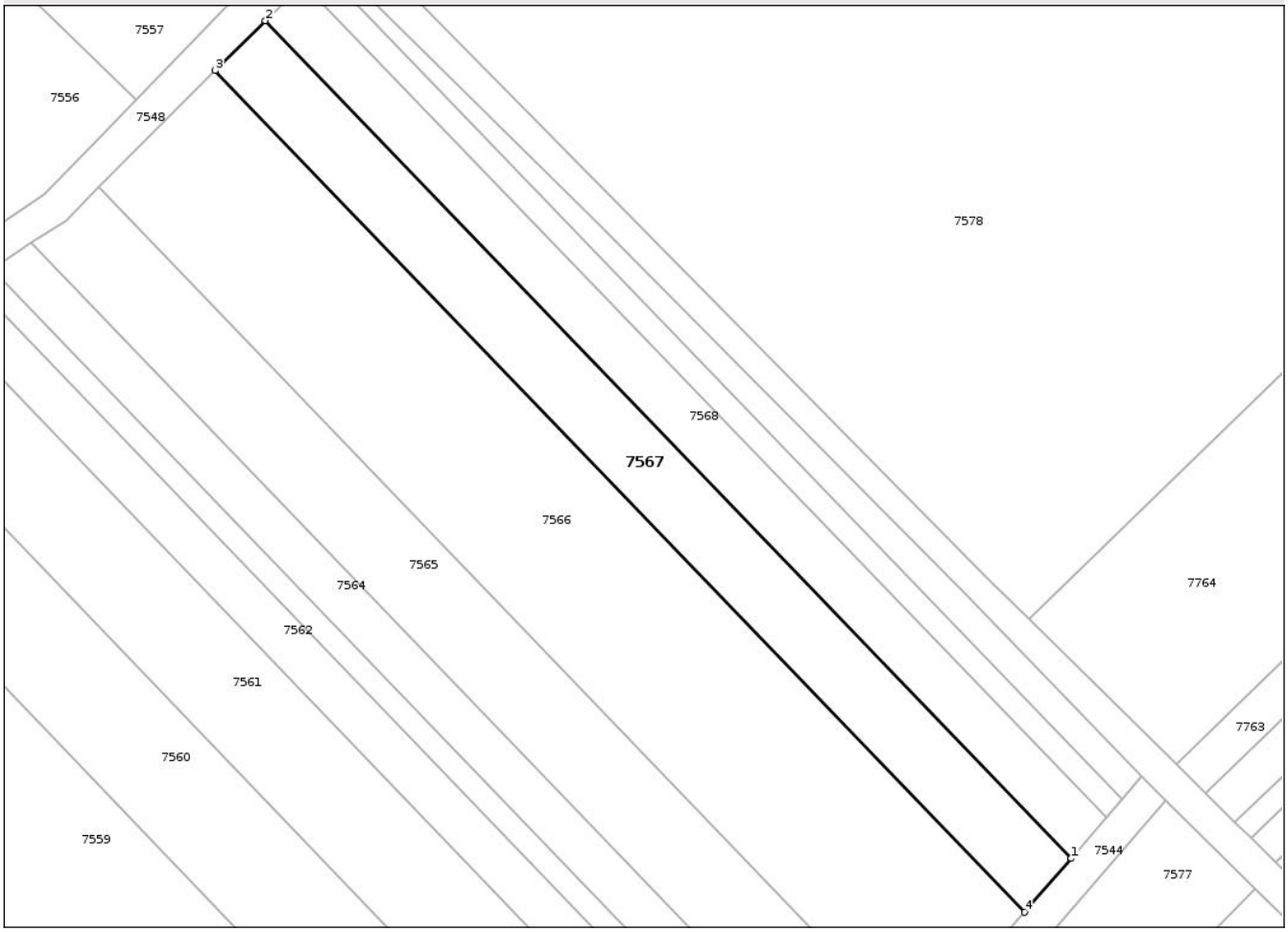
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Se identifica cu parte din CF 1148, nr.top. 1343, 1344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	-	5/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.303,438 527.147,346	2	393.206,324 527.248,198	140.008
2	393.206,324 527.248,198	3	393.200,246 527.242,182	8.552
3	393.200,246 527.242,182	4	393.297,806 527.140,866	140.652
4	393.297,806 527.140,866	1	393.303,438 527.147,346	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

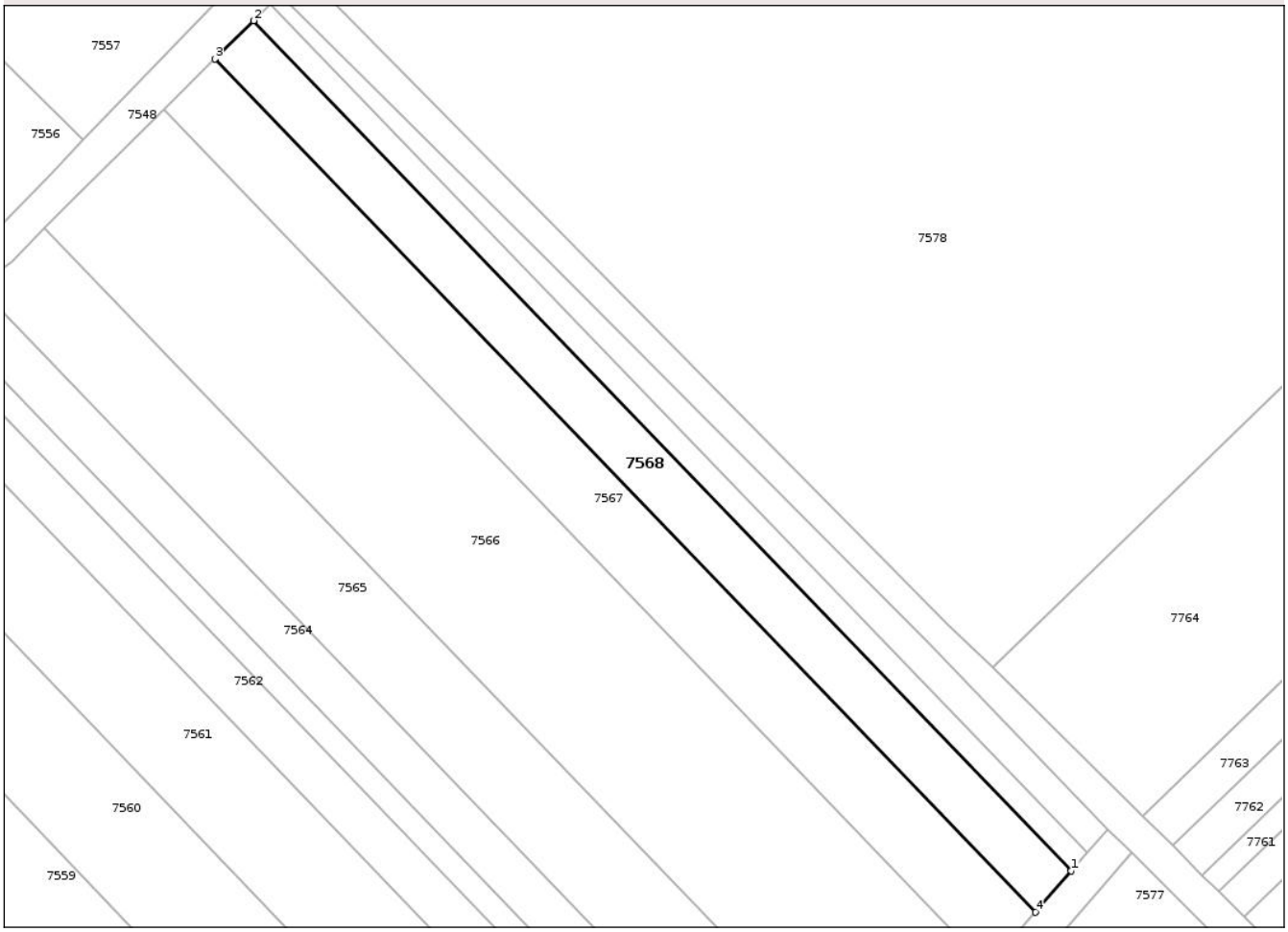
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.307,679 527.152,225	2	393.210,902 527.252,727	139.522
2	393.210,902 527.252,727	3	393.206,324 527.248,198	6.44
3	393.206,324 527.248,198	4	393.303,438 527.147,346	140.008
4	393.303,438 527.147,346	1	393.307,679 527.152,225	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1257, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORONEA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

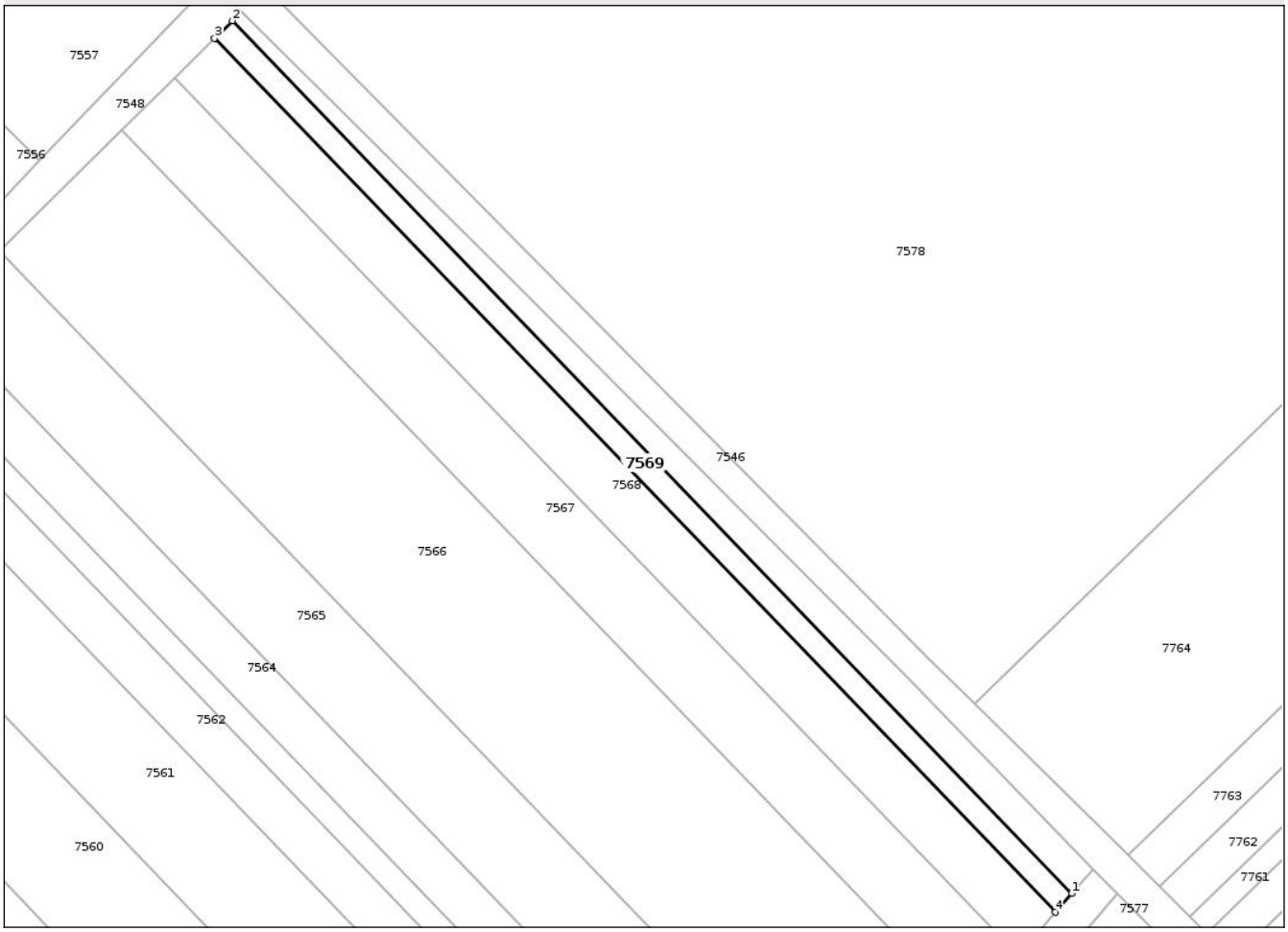
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	1	5/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.309,568 527.154,399	2	393.212,942 527.254,746	139.306
2	393.212,942 527.254,746	3	393.210,902 527.252,727	2.869
3	393.210,902 527.252,727	4	393.307,679 527.152,225	139.522
4	393.307,679 527.152,225	1	393.309,568 527.154,399	2.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1394, din 19/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

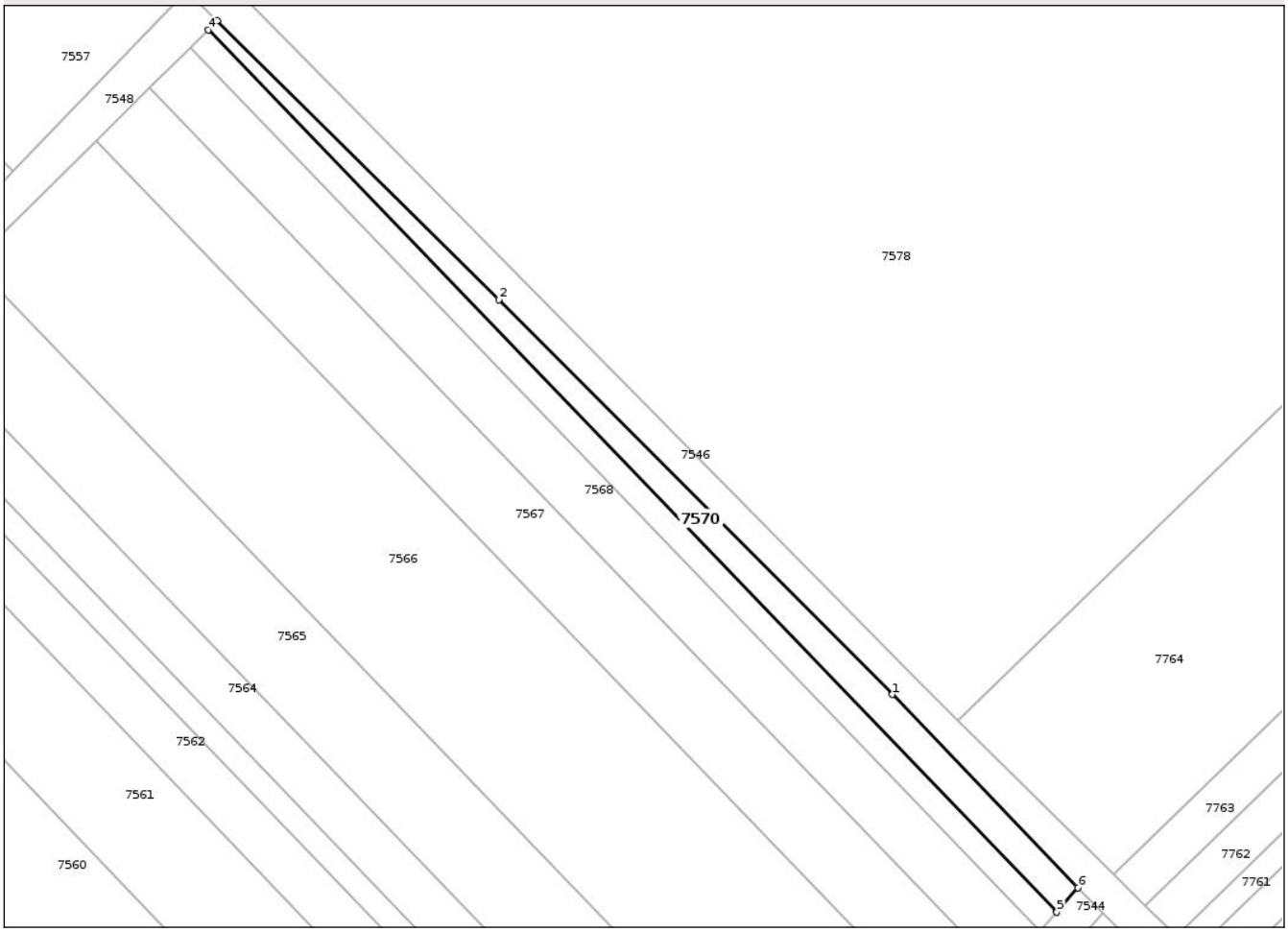
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Se identifica cu parte din CF 1798, nr.top. 1341, 1342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	5/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.290,823 527.179,159	2	393.246,031 527.224,041	63.409
2	393.246,031 527.224,041	3	393.213,994 527.255,787	45.102
3	393.213,994 527.255,787	4	393.212,942 527.254,746	1.48
4	393.212,942 527.254,746	5	393.309,568 527.154,399	139.306
5	393.309,568 527.154,399	6	393.311,986 527.157,18	3.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.311,986 527.157,18	1	393.290,823 527.179,159	30.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1467, din 12/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALDEA M AUREL** 2) **GALDEA M IOAN** 3) **GALDEA M SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

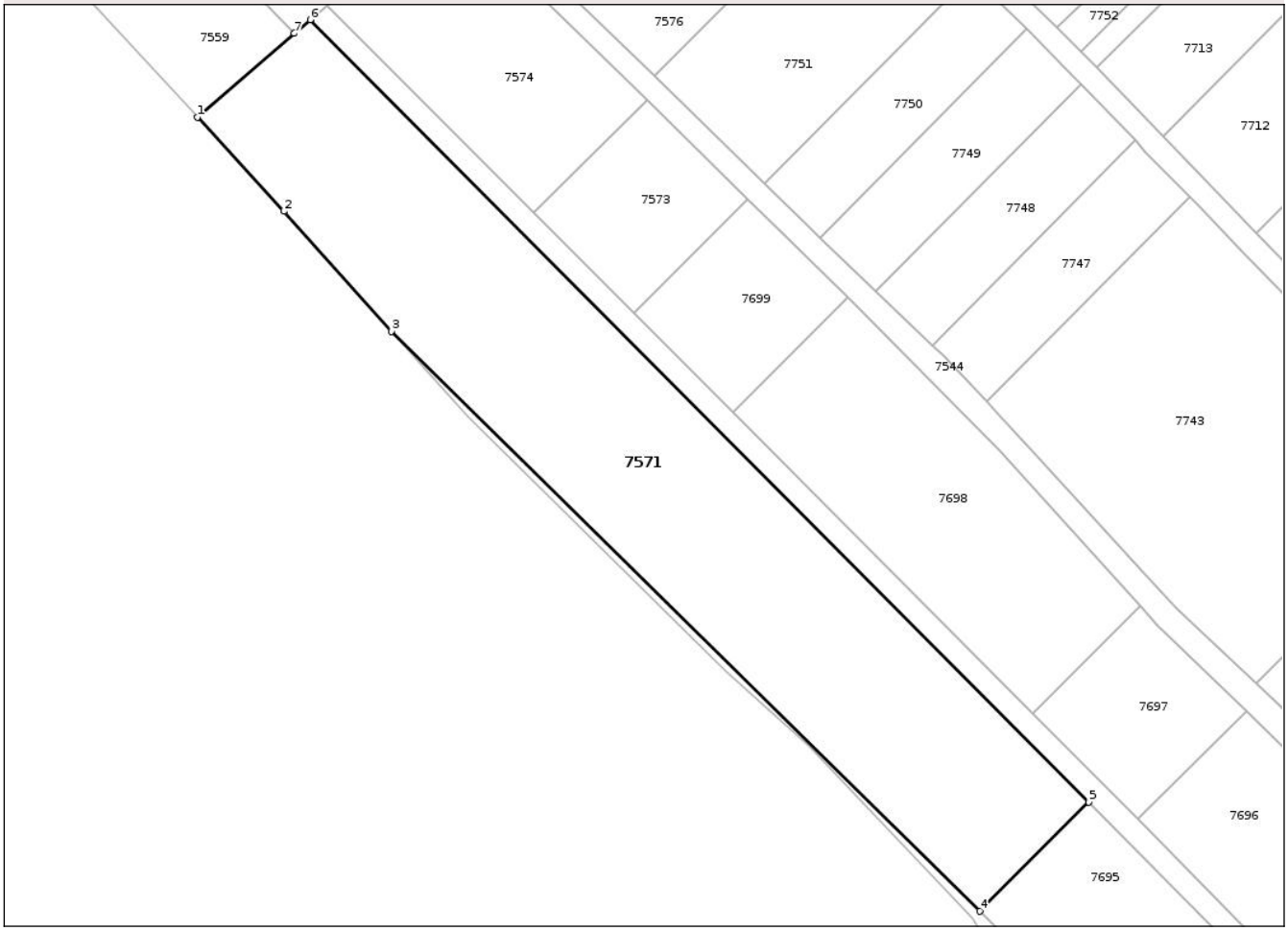
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.400	-	5/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.227,681 527.080,673	2	393.242,913 527.064,169	22.459
2	393.242,913 527.064,169	3	393.261,84 527.043,052	28.358
3	393.261,84 527.043,052	4	393.365,296 526.941,185	145.189
4	393.365,296 526.941,185	5	393.384,518 526.960,335	27.133
5	393.384,518 526.960,335	6	393.247,556 527.097,814	194.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.247,556 527.097,814	7	393.244,762 527.095,404	3.691
7	393.244,762 527.095,404	1	393.227,681 527.080,673	22.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.429,256 526.921,002	2	393.393,071 526.957,342	51.282
2	393.393,071 526.957,342	3	393.374,607 526.975,876	26.162
3	393.374,607 526.975,876	4	393.321,842 527.028,841	74.763
4	393.321,842 527.028,841	5	393.304,492 527.046,256	24.583
5	393.304,492 527.046,256	6	393.286,96 527.063,854	24.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.286,96 527.063,854	7	393.250,553 527.100,398	51.585
7	393.250,553 527.100,398	8	393.247,556 527.097,814	3.957
8	393.247,556 527.097,814	9	393.384,518 526.960,335	194.059
9	393.384,518 526.960,335	10	393.426,489 526.918,206	59.468
10	393.426,489 526.918,206	1	393.429,256 526.921,002	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1278, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCAN I GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

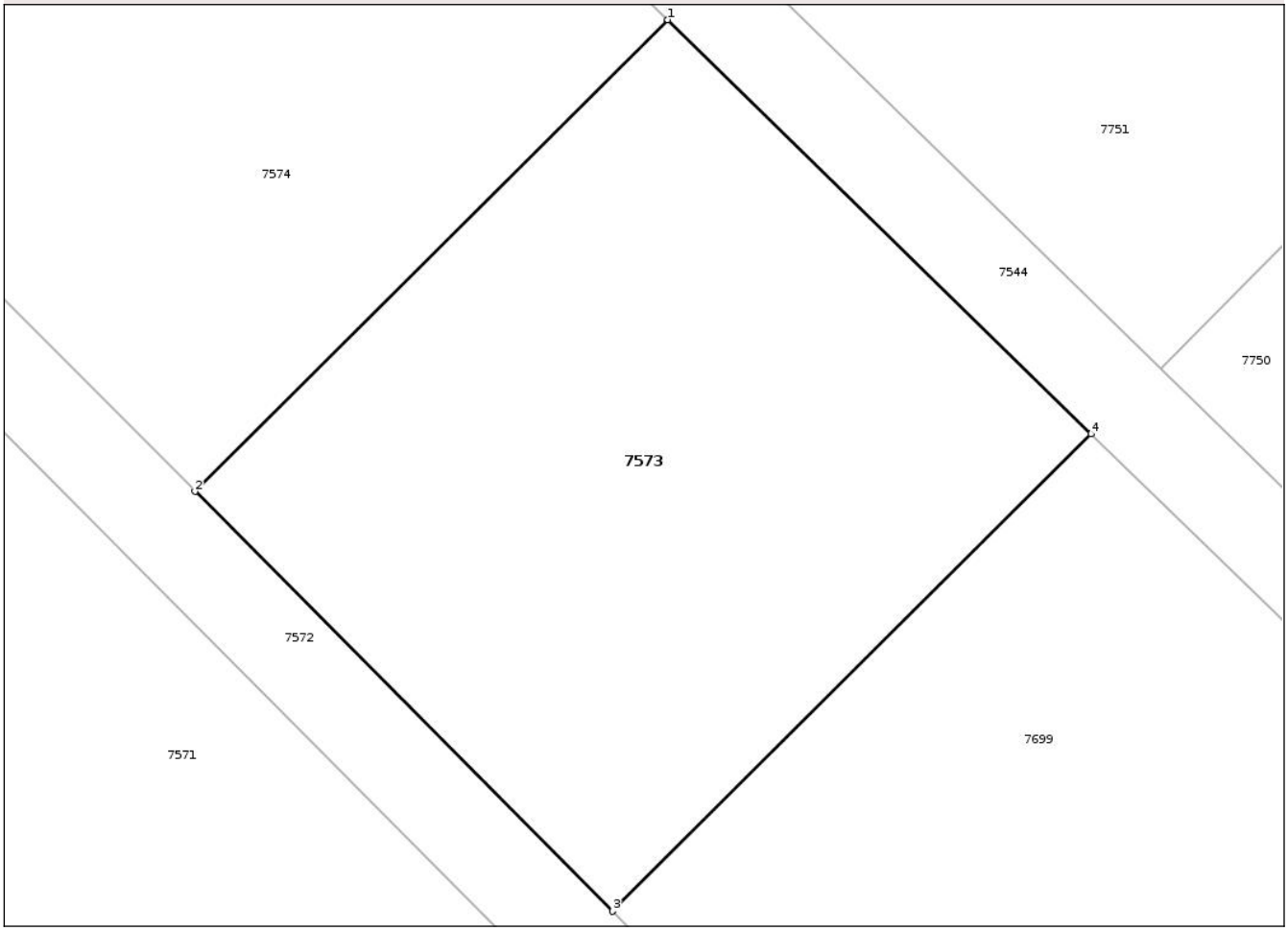
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.306,805 527.083,623	2	393.286,96 527.063,854	28.012
2	393.286,96 527.063,854	3	393.304,492 527.046,256	24.84
3	393.304,492 527.046,256	4	393.324,576 527.066,264	28.349
4	393.324,576 527.066,264	1	393.306,805 527.083,623	24.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

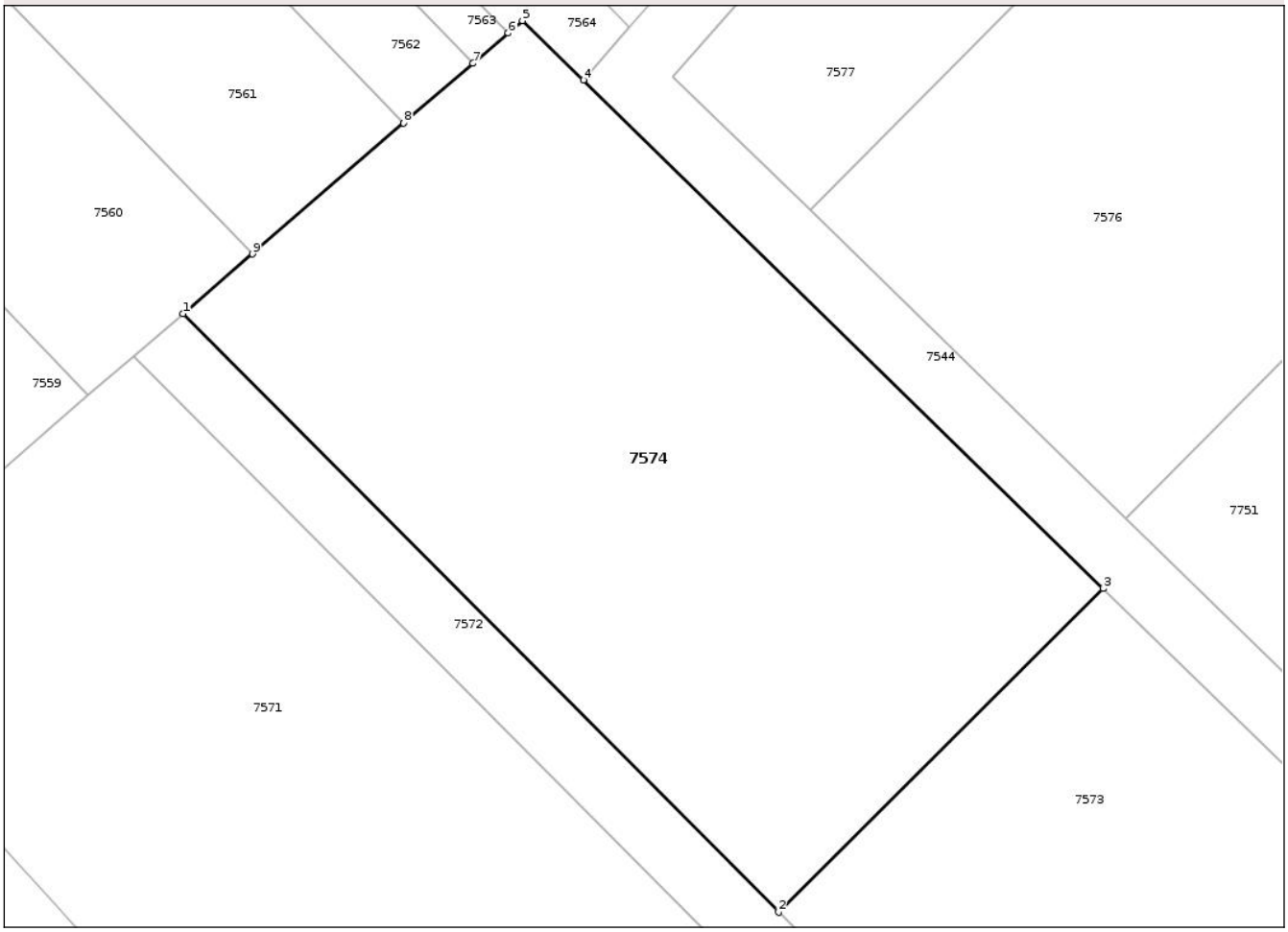
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	5/16	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.250,553 527.100,398	2	393.286,96 527.063,854	51.585
2	393.286,96 527.063,854	3	393.306,805 527.083,623	28.012
3	393.306,805 527.083,623	4	393.275,03 527.114,663	44.42
4	393.275,03 527.114,663	5	393.271,301 527.118,292	5.203
5	393.271,301 527.118,292	6	393.270,431 527.117,542	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.270,431 527.117,542	7	393.268,282 527.115,688	2.838
7	393.268,282 527.115,688	8	393.264,044 527.112,034	5.596
8	393.264,044 527.112,034	9	393.254,788 527.104,051	12.223
9	393.254,788 527.104,051	1	393.250,553 527.100,398	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.365,796 526.937,14	2	393.406,182 526.897,538	56.563
2	393.406,182 526.897,538	3	393.407,873 526.899,262	2.415
3	393.407,873 526.899,262	4	393.365,296 526.941,185	59.753
4	393.365,296 526.941,185	5	393.261,84 527.043,052	145.189
5	393.261,84 527.043,052	6	393.275,207 527.028,137	20.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.275,207 527.028,137	7	393.320,697 526.983,346	63.84
7	393.320,697 526.983,346	8	393.335,254 526.970,154	19.645
8	393.335,254 526.970,154	9	393.364,098 526.939,965	41.753
9	393.364,098 526.939,965	1	393.365,796 526.937,14	3.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1296, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA V ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

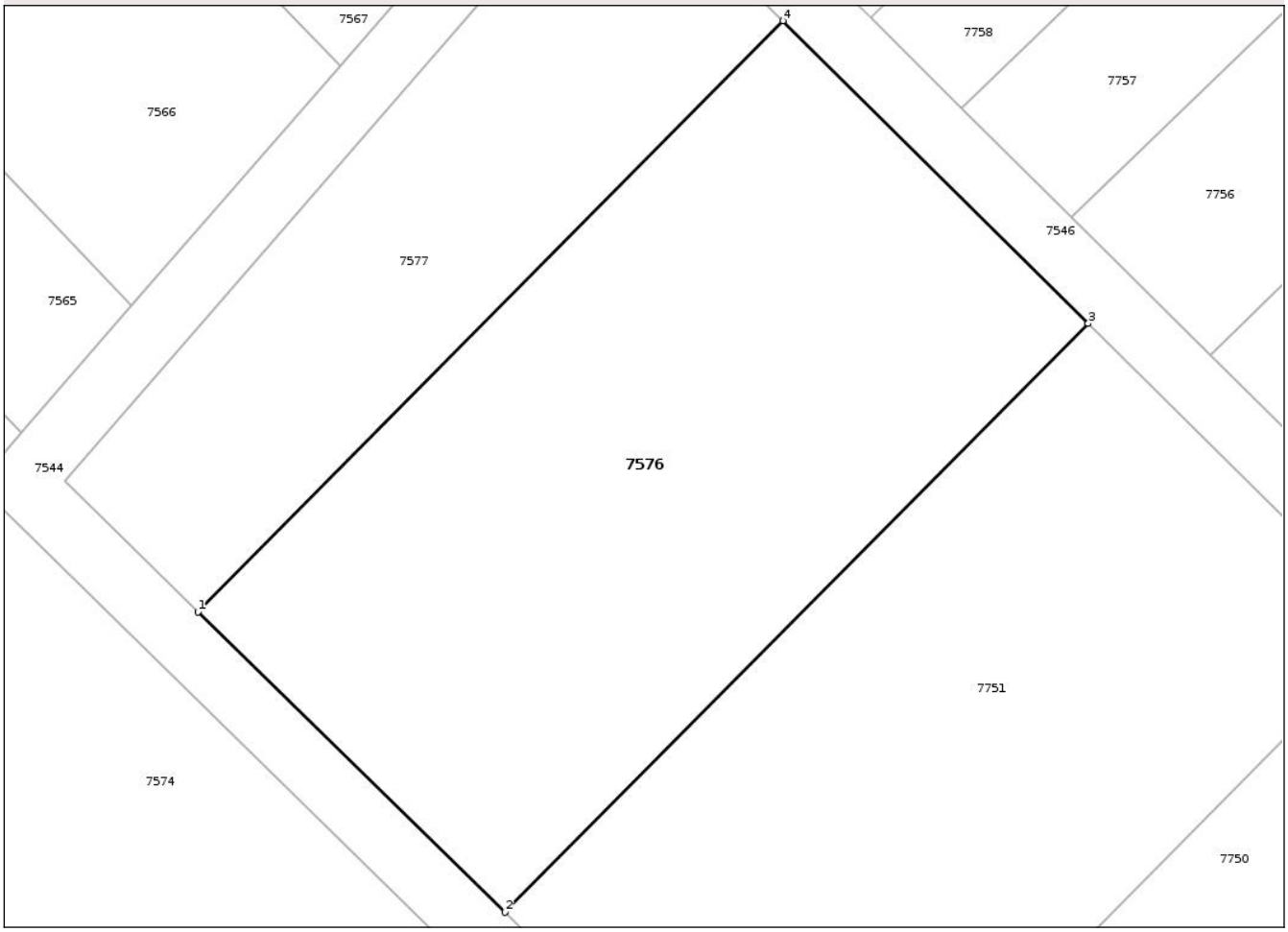
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	1	5/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.288,903 527.106,703	2	393.308,159 527.087,892	26.919
2	393.308,159 527.087,892	3	393.344,702 527.124,761	51.911
3	393.344,702 527.124,761	4	393.325,583 527.143,711	26.919
4	393.325,583 527.143,711	1	393.288,903 527.106,703	52.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1297, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

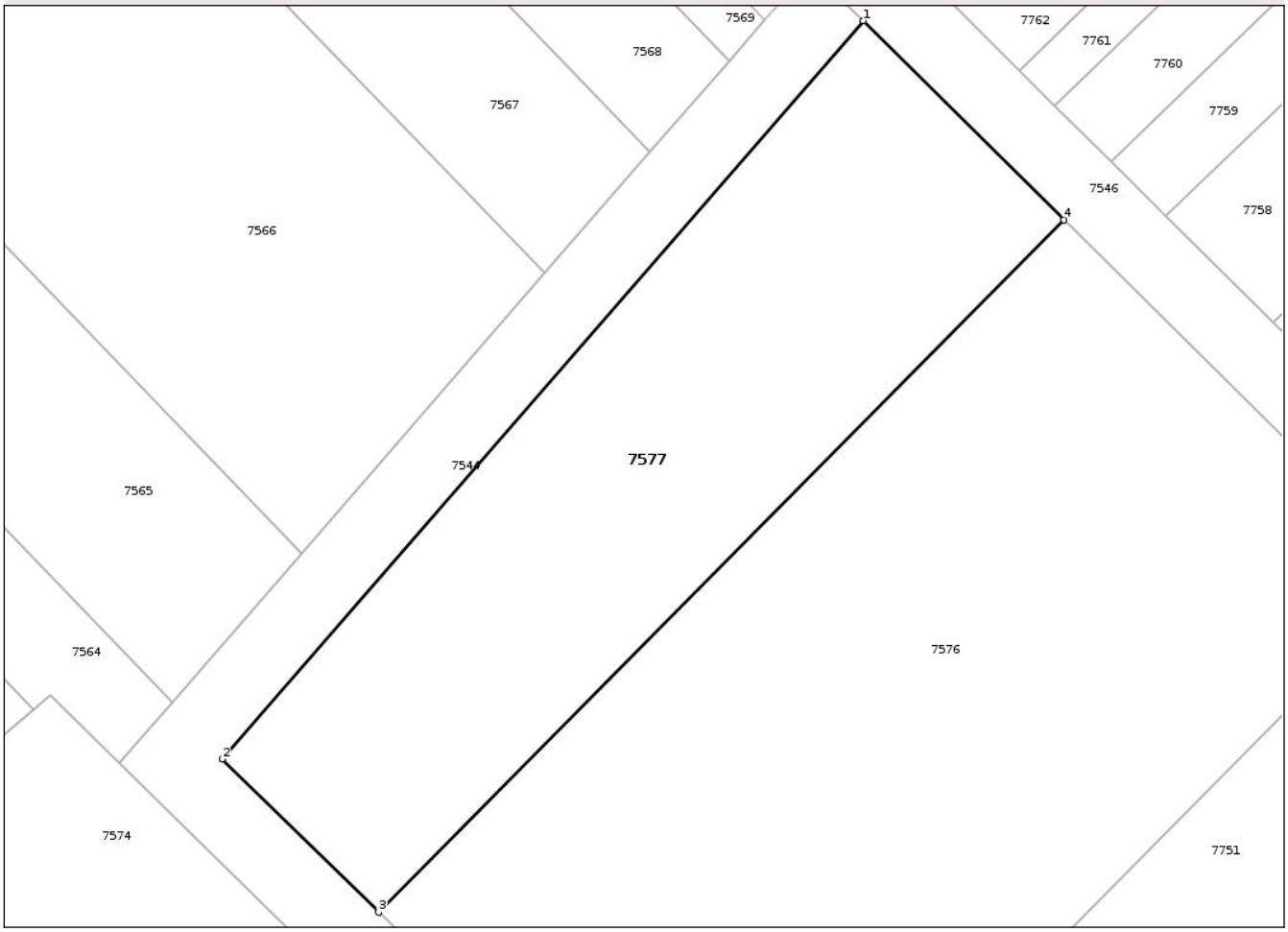
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	1	5/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.314,837 527.154,362	2	393.280,524 527.114,887	52.303
2	393.280,524 527.114,887	3	393.288,903 527.106,703	11.713
3	393.288,903 527.106,703	4	393.325,583 527.143,711	52.106
4	393.325,583 527.143,711	1	393.314,837 527.154,362	15.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2750, 2751, 2749, 1224, 2181, nr.top. 1407, 1408/1, 1409/1, 1408/2, 1409/2, 1410, 1411, 1412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

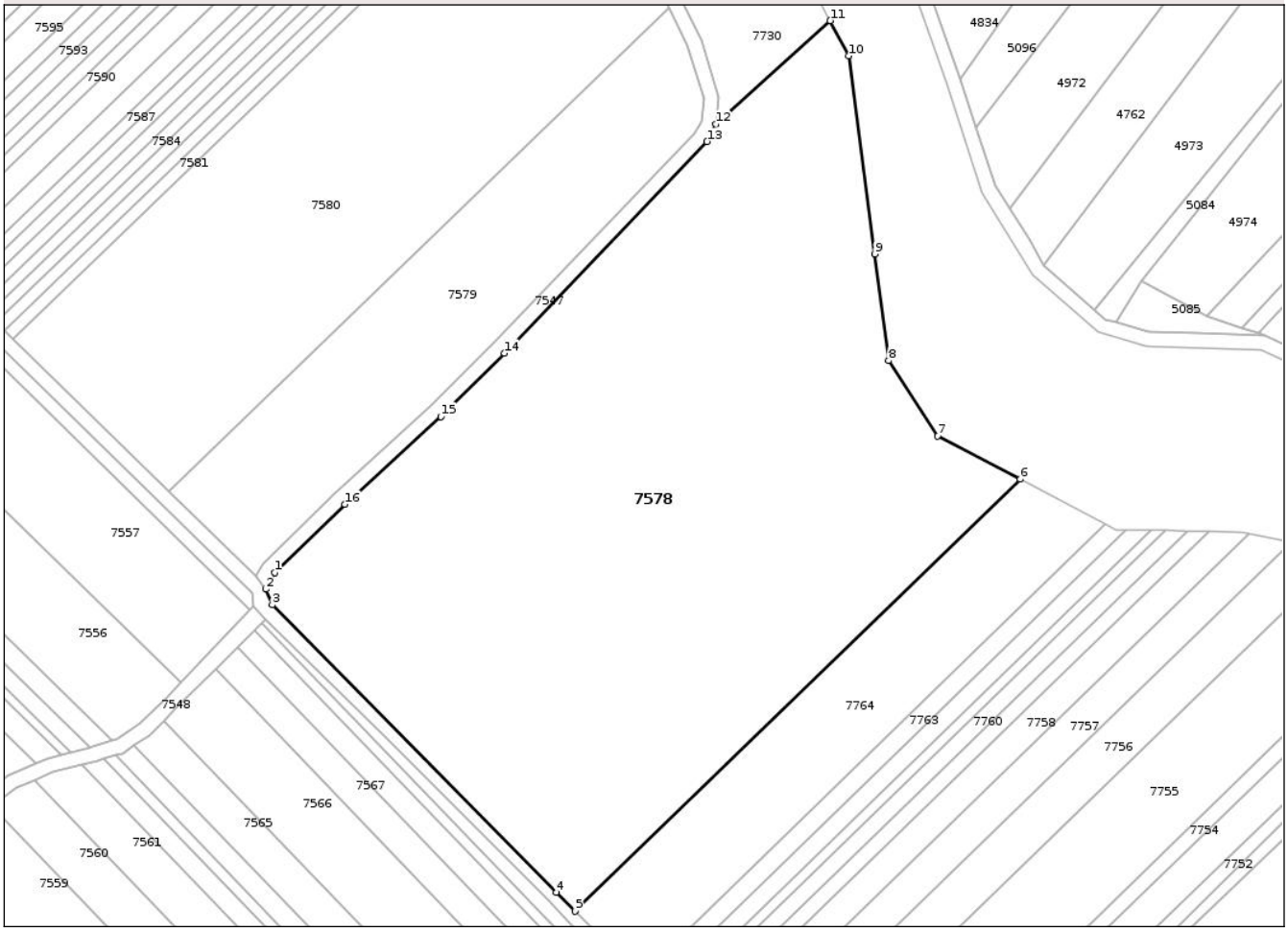
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.700	Se identifica cu parte din CF 2750, 2751, 2749, 1224, 2181, nr.top. 1407, 1408/1, 1409/1, 1408/2, 1409/2, 1410, 1411, 1412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.700	-	9/30	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.216,417 527.268,508	2	393.214,015 527.264,031	5.08
2	393.214,015 527.264,031	3	393.215,719 527.259,732	4.624
3	393.215,719 527.259,732	4	393.293,172 527.181,342	110.2
4	393.293,172 527.181,342	5	393.298,36 527.176,228	7.284
5	393.298,36 527.176,228	6	393.419,642 527.293,979	169.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.419,642 527.293,979	7	393.397,126 527.305,785	25.423
7	393.397,126 527.305,785	8	393.383,798 527.326,354	24.51
8	393.383,798 527.326,354	9	393.379,984 527.355,365	29.261
9	393.379,984 527.355,365	10	393.372,852 527.409,391	54.495
10	393.372,852 527.409,391	11	393.367,856 527.418,966	10.8
11	393.367,856 527.418,966	12	393.336,655 527.390,824	42.017
12	393.336,655 527.390,824	13	393.334,24 527.386,032	5.366
13	393.334,24 527.386,032	14	393.279,025 527.328,305	79.882
14	393.279,025 527.328,305	15	393.261,708 527.311,068	24.433
15	393.261,708 527.311,068	16	393.235,535 527.287,145	35.459
16	393.235,535 527.287,145	1	393.216,417 527.268,508	26.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1265, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBĂILĂ I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

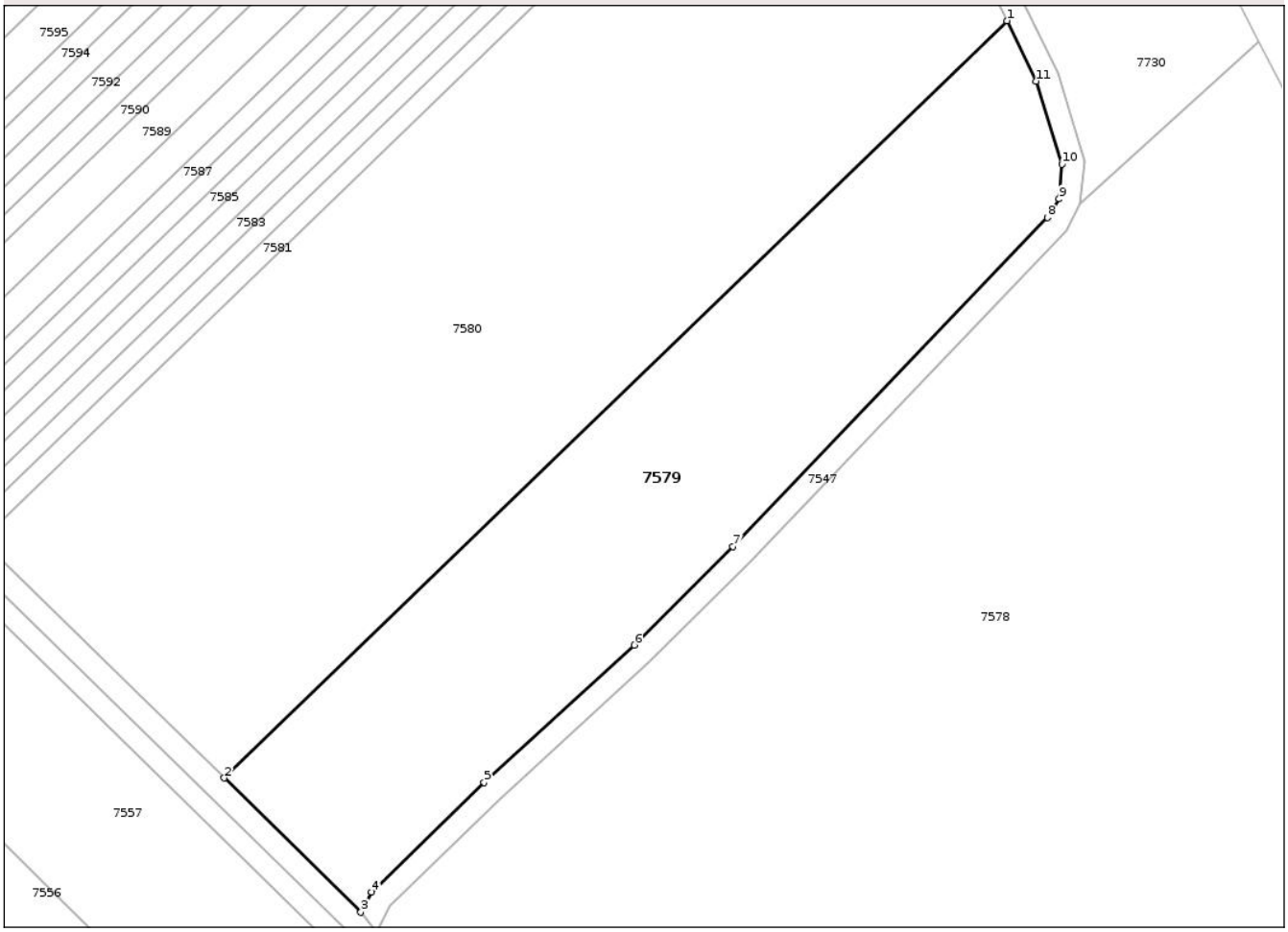
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	-	9/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.323,87 527.422,636	2	393.187,504 527.290,81	189.668
2	393.187,504 527.290,81	3	393.211,311 527.267,452	33.351
3	393.211,311 527.267,452	4	393.213,183 527.270,942	3.961
4	393.213,183 527.270,942	5	393.232,789 527.290,055	27.38
5	393.232,789 527.290,055	6	393.258,947 527.313,963	35.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.258,947 527.313,963	7	393.276,169 527.331,105	24.299
7	393.276,169 527.331,105	8	393.330,937 527.388,366	79.236
8	393.330,937 527.388,366	9	393.332,966 527.391,637	3.849
9	393.332,966 527.391,637	10	393.333,458 527.397,668	6.052
10	393.333,458 527.397,668	11	393.329,011 527.412,099	15.1
11	393.329,011 527.412,099	1	393.323,87 527.422,636	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1263, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE SABINA** 2) **TURCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

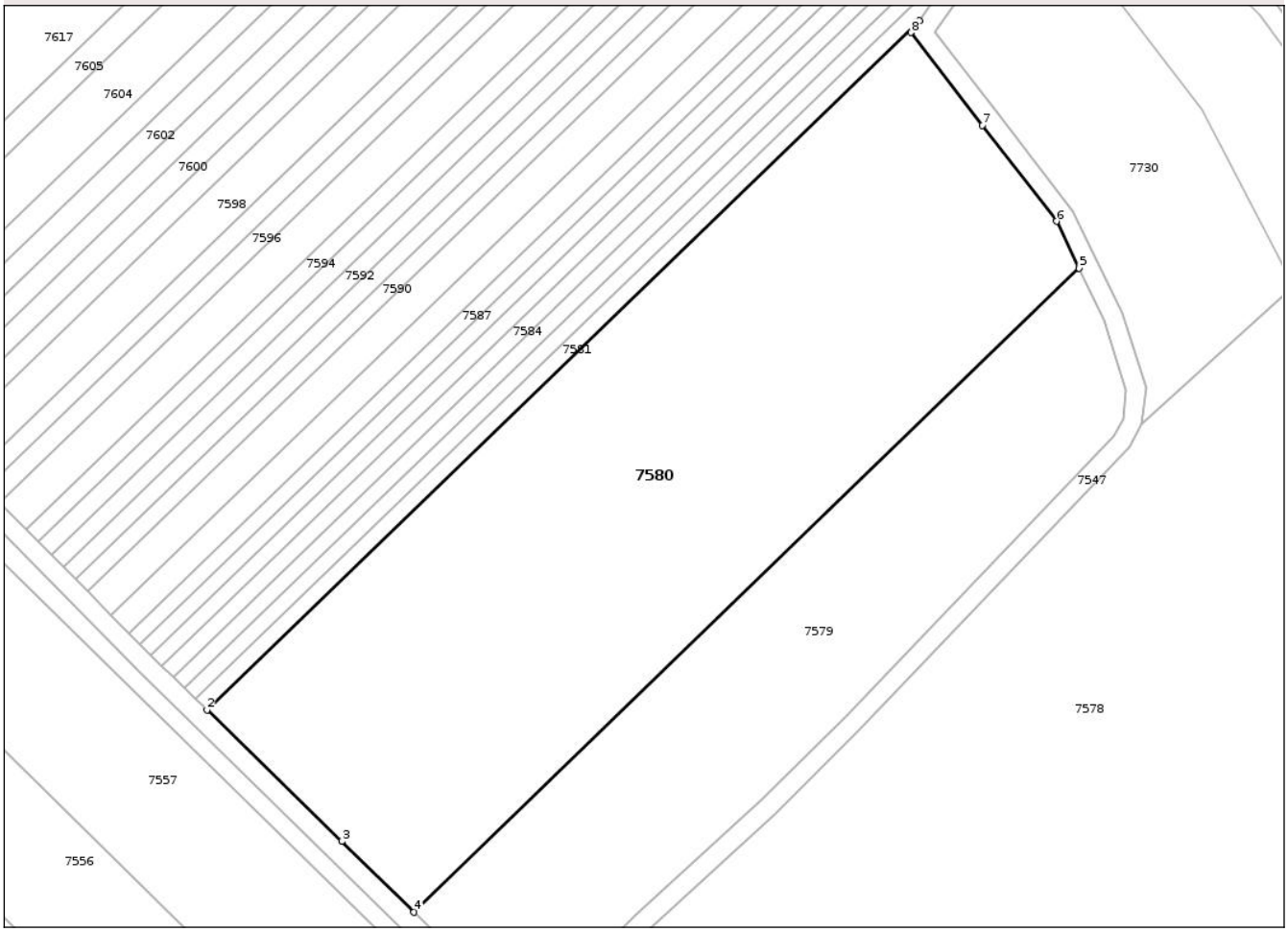
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.600	-	9/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.291,06 527.473,32	2	393.145,069 527.332,188	203.056
2	393.145,069 527.332,188	3	393.172,723 527.305,312	38.563
3	393.172,723 527.305,312	4	393.187,504 527.290,81	20.707
4	393.187,504 527.290,81	5	393.323,87 527.422,636	189.668
5	393.323,87 527.422,636	6	393.319,182 527.432,244	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.319,182 527.432,244	7	393.303,961 527.451,869	24.836
7	393.303,961 527.451,869	8	393.289,399 527.470,887	23.953
8	393.289,399 527.470,887	1	393.291,06 527.473,32	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1266, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIC M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

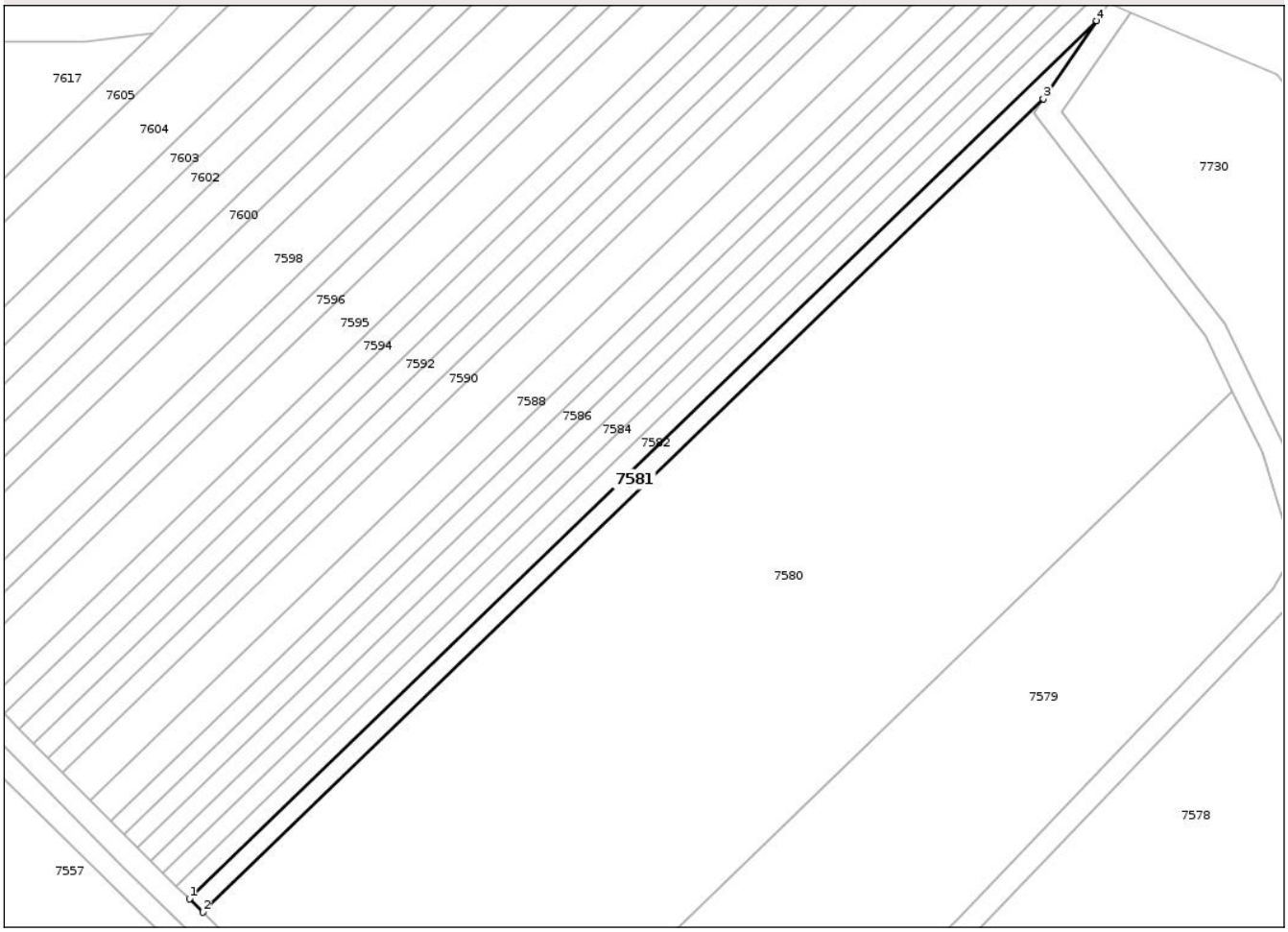
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.142,691 527.334,499	2	393.145,069 527.332,188	3.317
2	393.145,069 527.332,188	3	393.291,06 527.473,32	203.056
3	393.291,06 527.473,32	4	393.300,328 527.486,89	16.433
4	393.300,328 527.486,89	1	393.142,691 527.334,499	219.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11472/1580, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

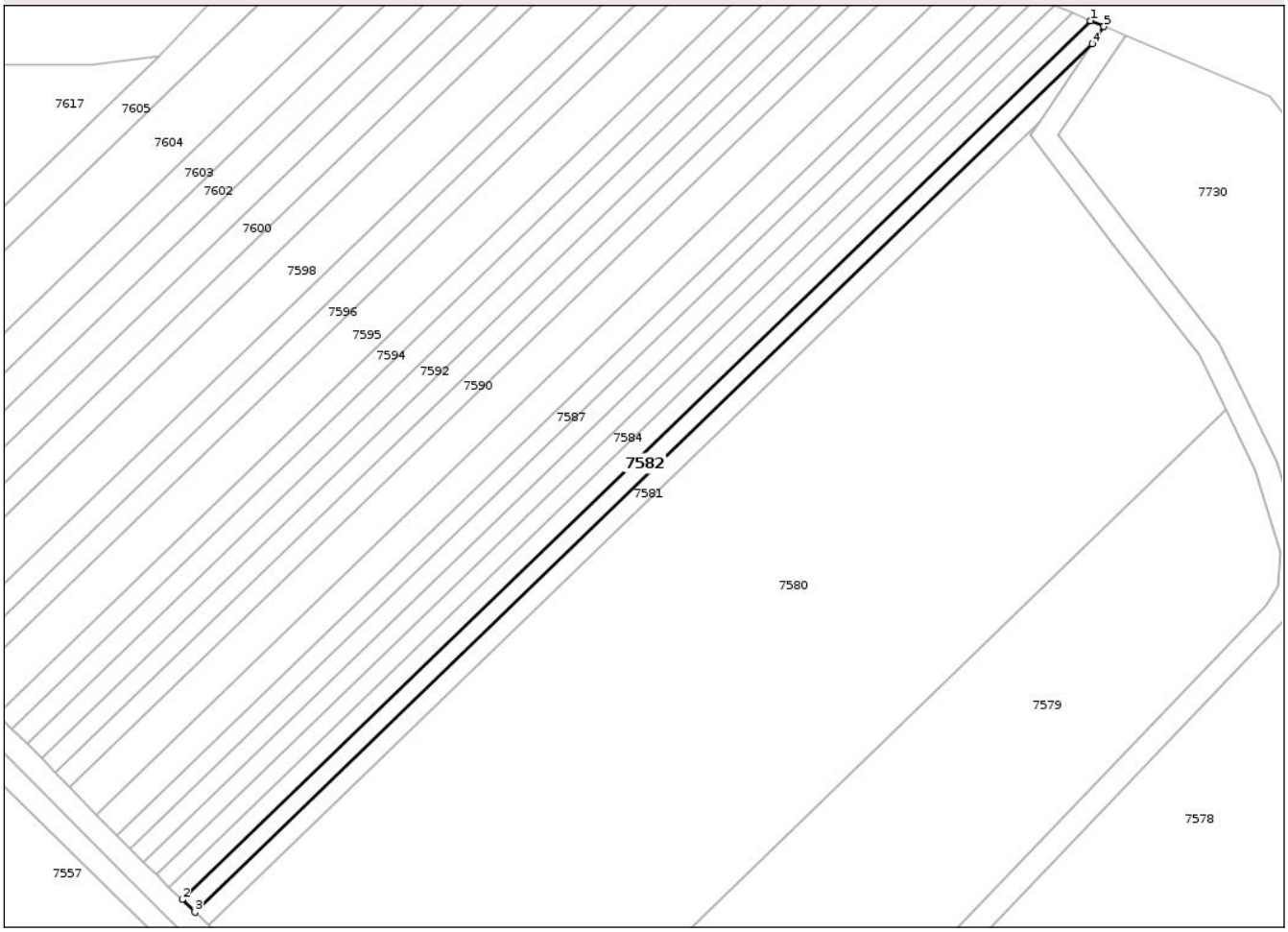
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.299,995 527.490,952	2	393.140,429 527.336,697	221.936
2	393.140,429 527.336,697	3	393.142,691 527.334,499	3.153
3	393.142,691 527.334,499	4	393.300,328 527.486,89	219.254
4	393.300,328 527.486,89	5	393.302,408 527.489,935	3.688
5	393.302,408 527.489,935	1	393.299,995 527.490,952	2.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1282, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORUMB V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

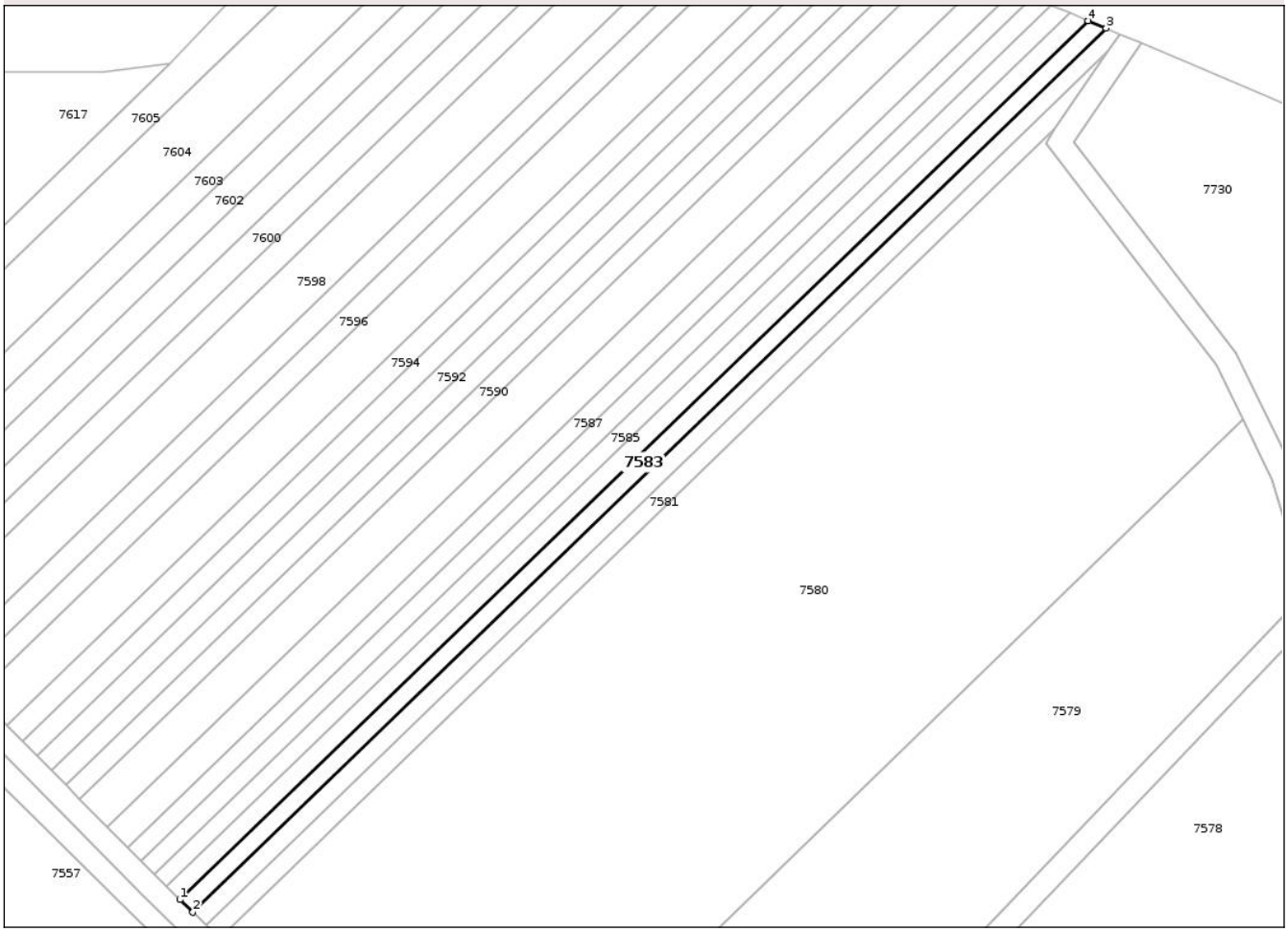
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.138,16 527.338,903	2	393.140,429 527.336,697	3.165
2	393.140,429 527.336,697	3	393.299,995 527.490,952	221.936
3	393.299,995 527.490,952	4	393.296,825 527.492,286	3.44
4	393.296,825 527.492,286	1	393.138,16 527.338,903	220.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1298, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU V SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

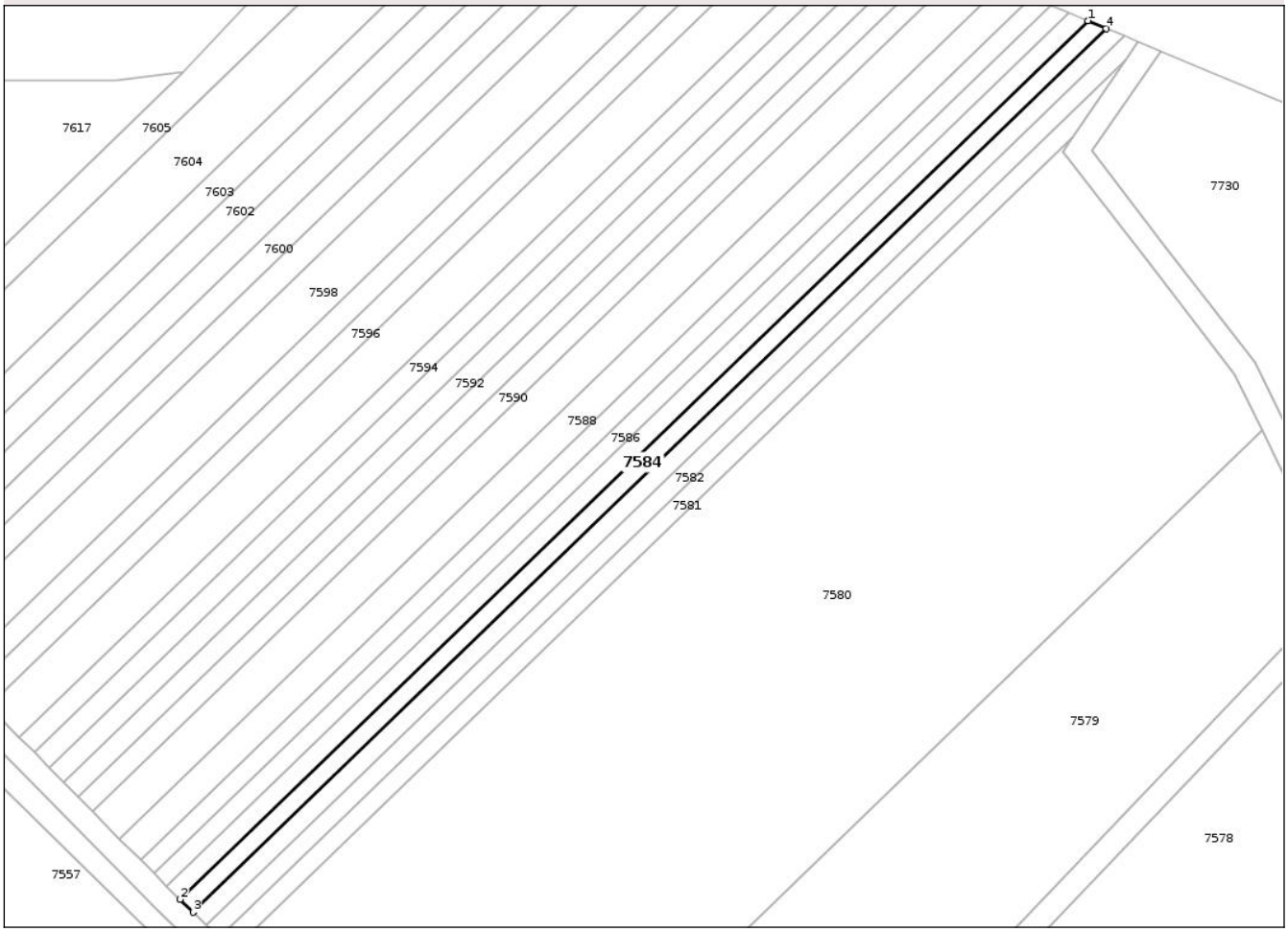
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	9/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.293,637 527.493,629	2	393.135,878 527.341,121	219.423
2	393.135,878 527.341,121	3	393.138,16 527.338,903	3.183
3	393.138,16 527.338,903	4	393.296,825 527.492,286	220.683
4	393.296,825 527.492,286	1	393.293,637 527.493,629	3.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 8250/1280, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUȚ V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

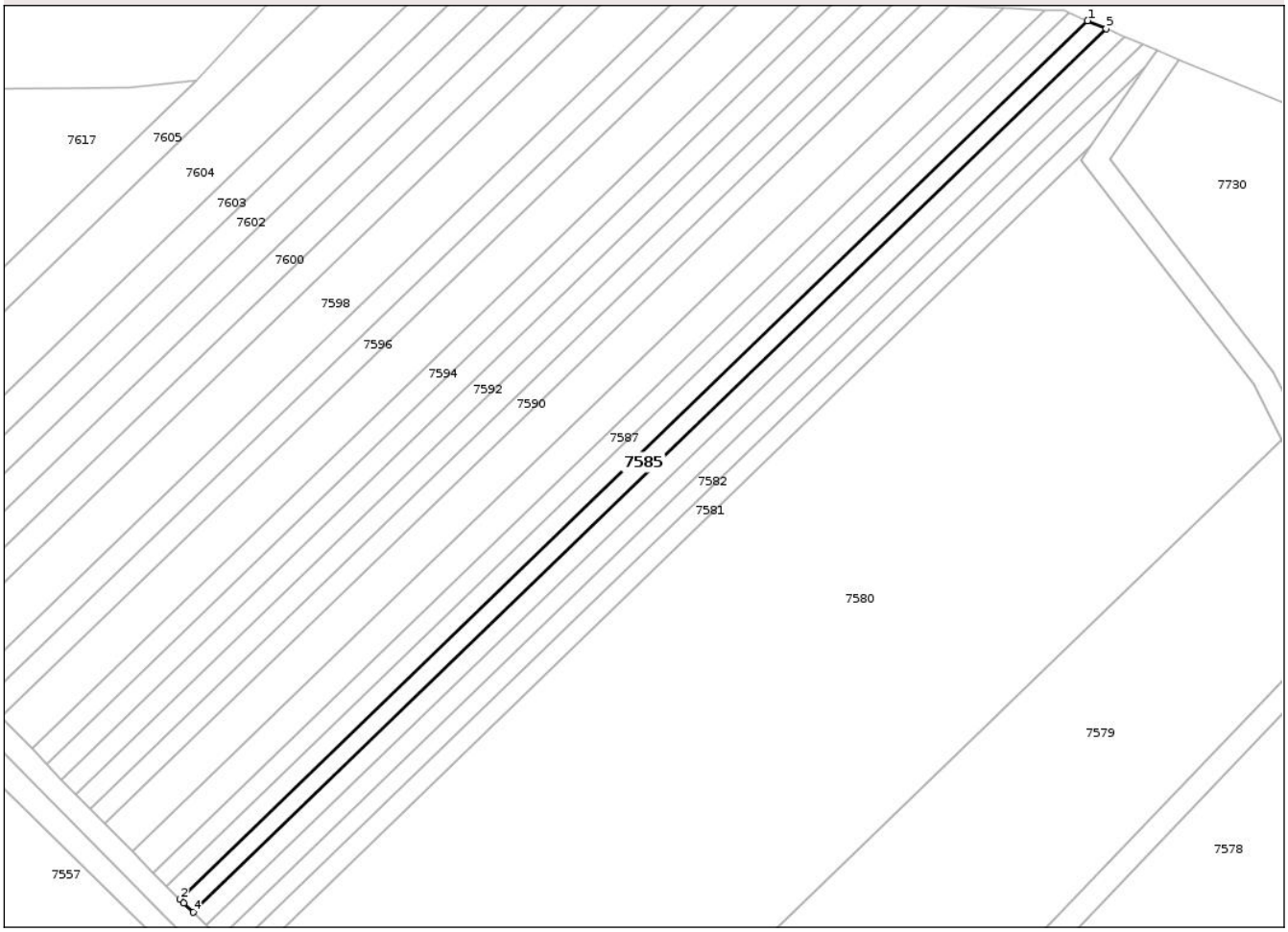
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.290,43 527.494,979	2	393.133,596 527.343,365	218.137
2	393.133,596 527.343,365	3	393.134,247 527.342,705	0.927
3	393.134,247 527.342,705	4	393.135,878 527.341,121	2.274
4	393.135,878 527.341,121	5	393.293,637 527.493,629	219.423
5	393.293,637 527.493,629	1	393.290,43 527.494,979	3.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1267, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOG I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

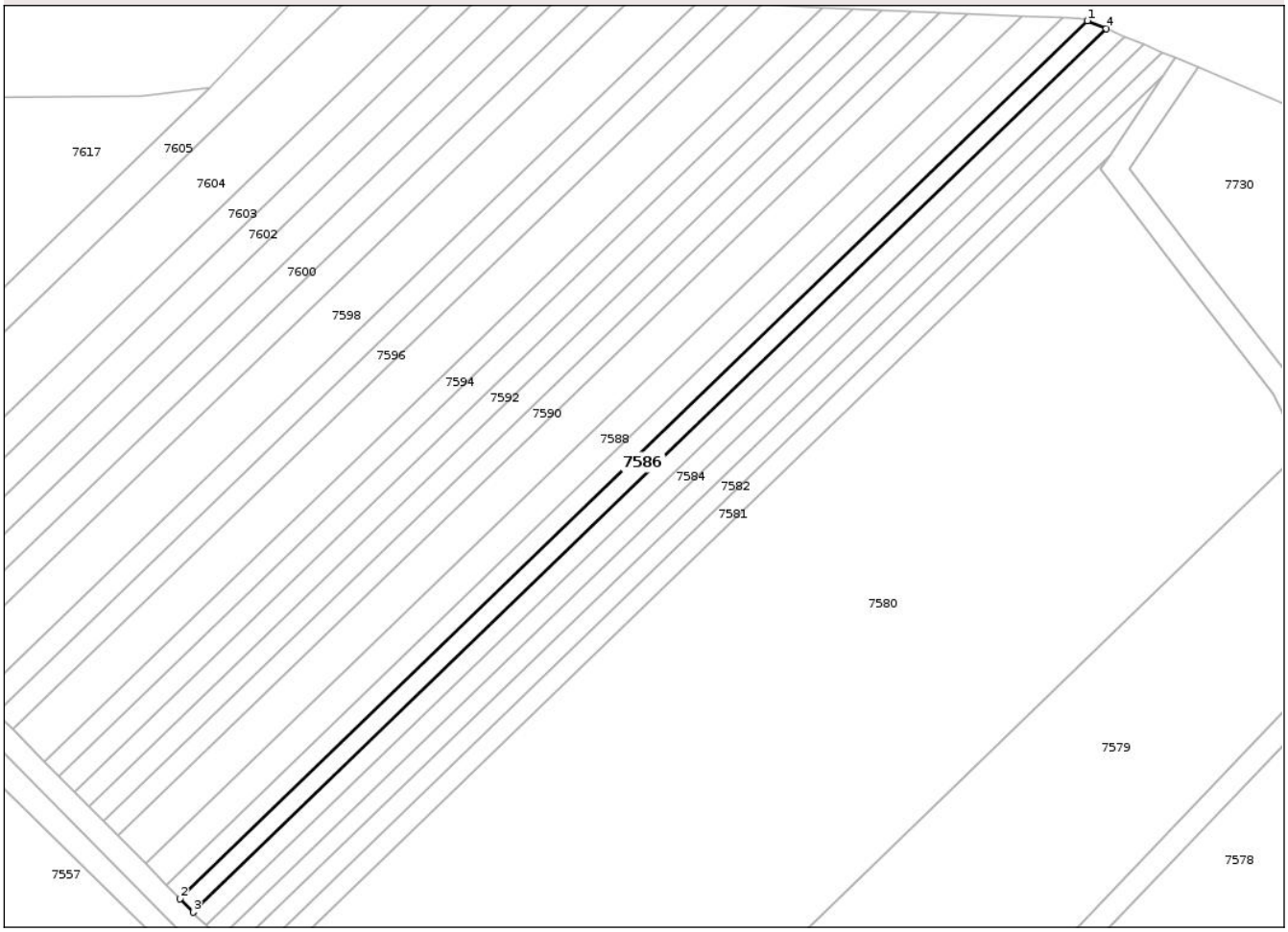
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.287,204 527.496,337	2	393.131,333 527.345,654	216.797
2	393.131,333 527.345,654	3	393.133,596 527.343,365	3.219
3	393.133,596 527.343,365	4	393.290,43 527.494,979	218.137
4	393.290,43 527.494,979	1	393.287,204 527.496,337	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1268, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

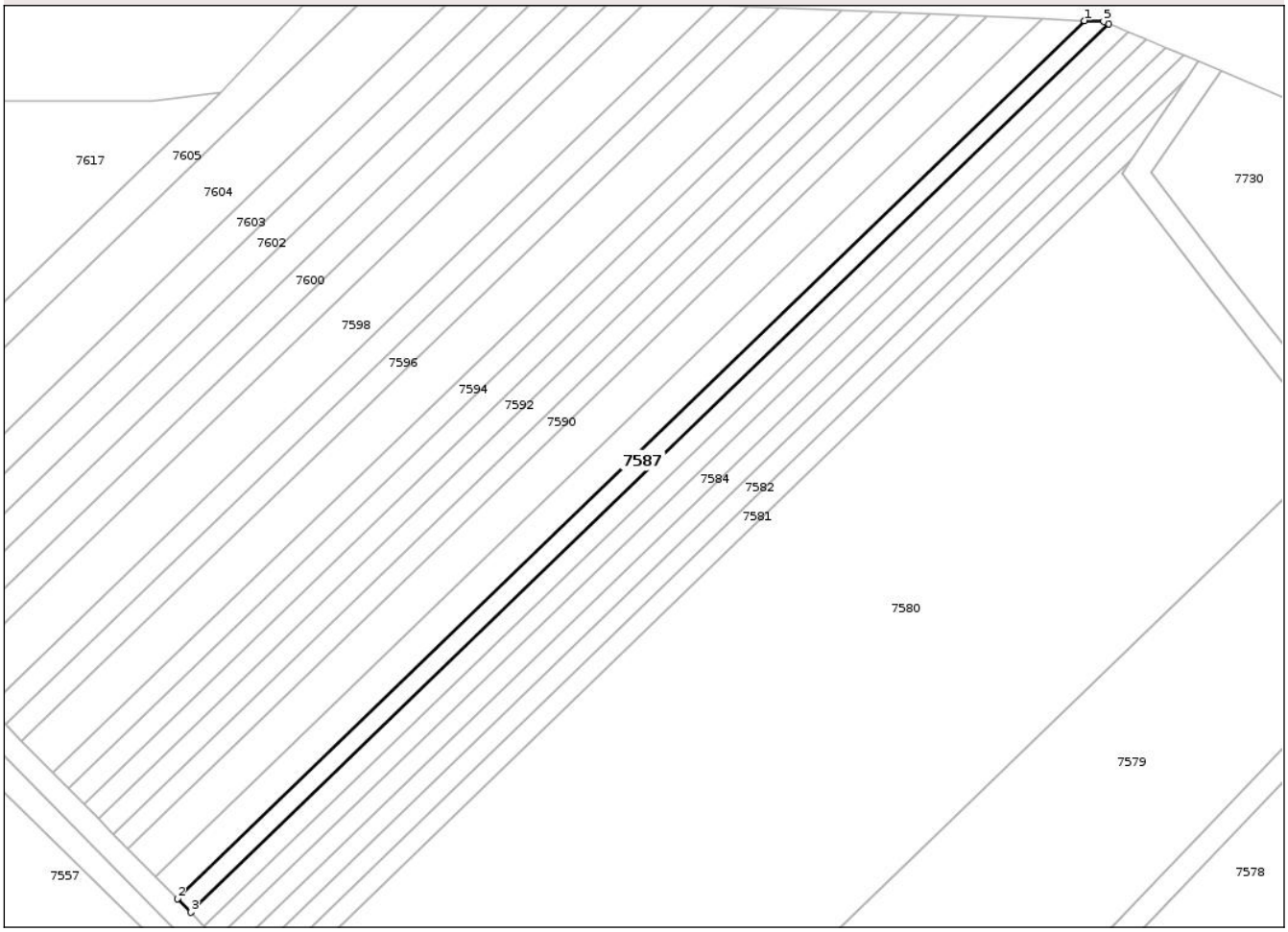
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.283,061 527.496,846	2	393.129,051 527.347,963	214.208
2	393.129,051 527.347,963	3	393.131,333 527.345,654	3.246
3	393.131,333 527.345,654	4	393.287,204 527.496,337	216.797
4	393.287,204 527.496,337	5	393.286,333 527.496,704	0.945
5	393.286,333 527.496,704	1	393.283,061 527.496,846	3.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1281, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎLEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

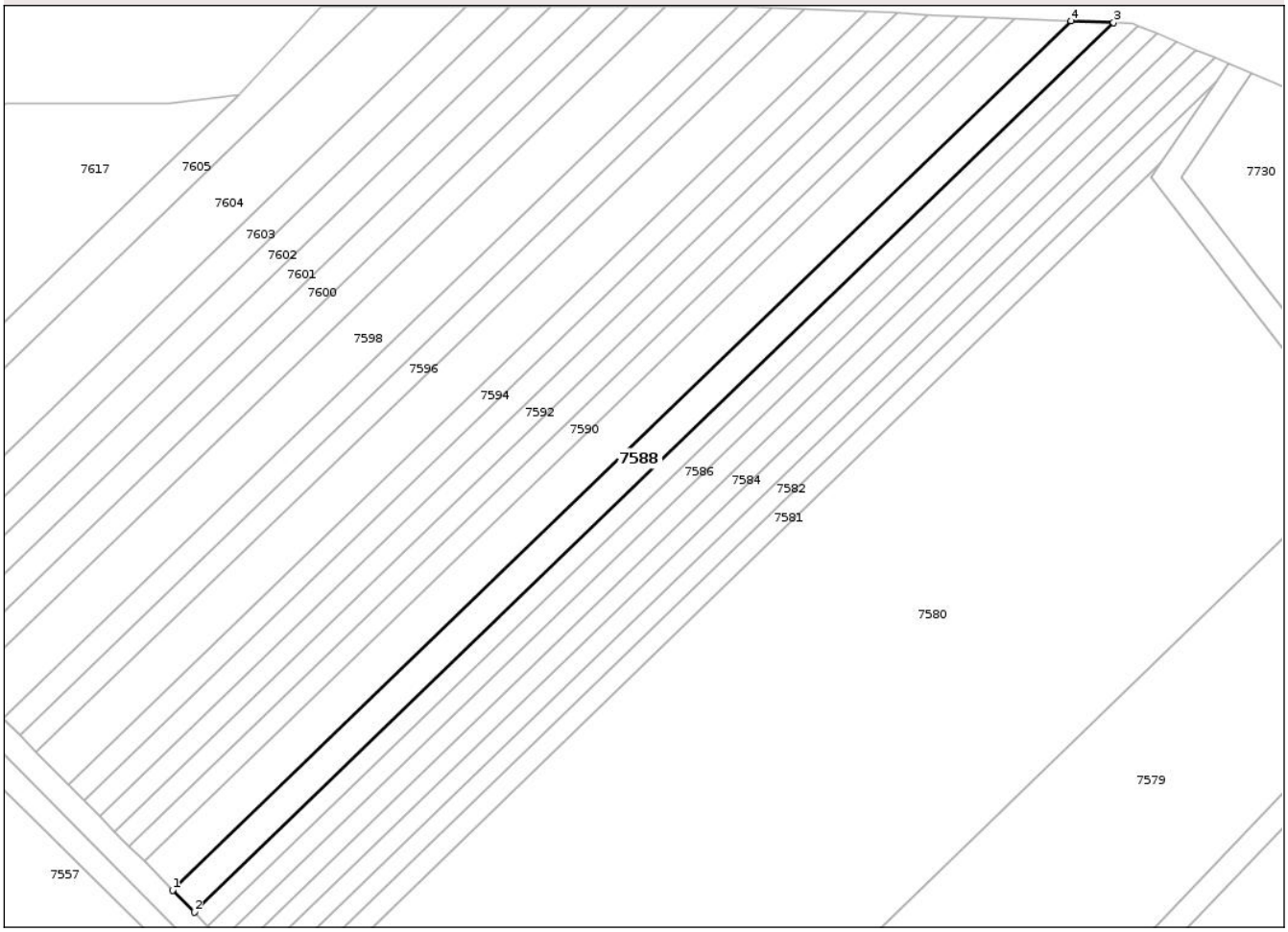
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.100	-	9/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.125,4 527.351,658	2	393.129,051 527.347,963	5.194
2	393.129,051 527.347,963	3	393.283,061 527.496,846	214.208
3	393.283,061 527.496,846	4	393.275,909 527.497,157	7.158
4	393.275,909 527.497,157	1	393.125,4 527.351,658	209.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1289, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELDEAN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

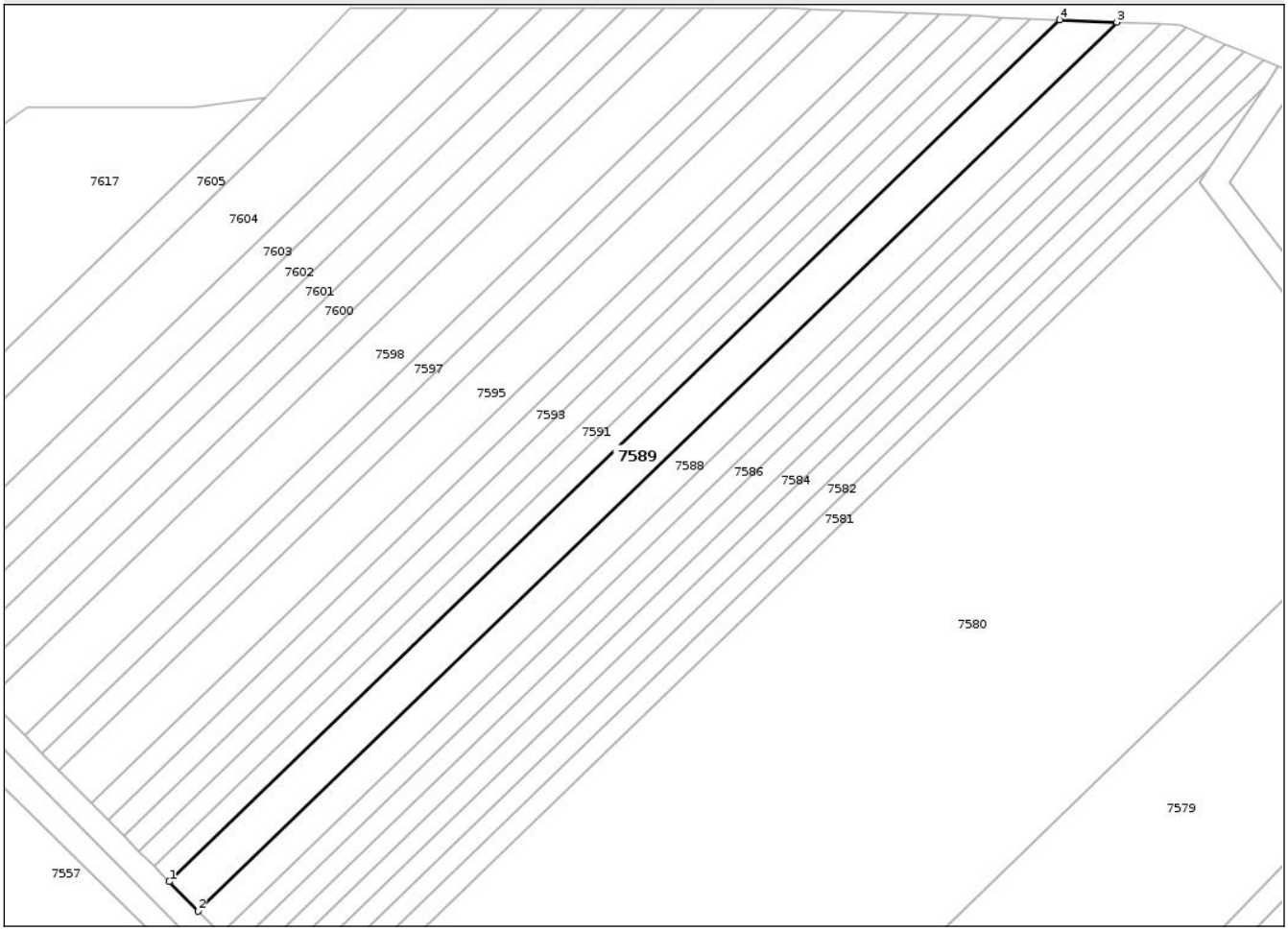
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	2	9/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.120,626 527.356,488	2	393.125,4 527.351,658	6.791
2	393.125,4 527.351,658	3	393.275,909 527.497,157	209.34
3	393.275,909 527.497,157	4	393.266,559 527.497,564	9.359
4	393.266,559 527.497,564	1	393.120,626 527.356,488	202.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1286, din 25/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

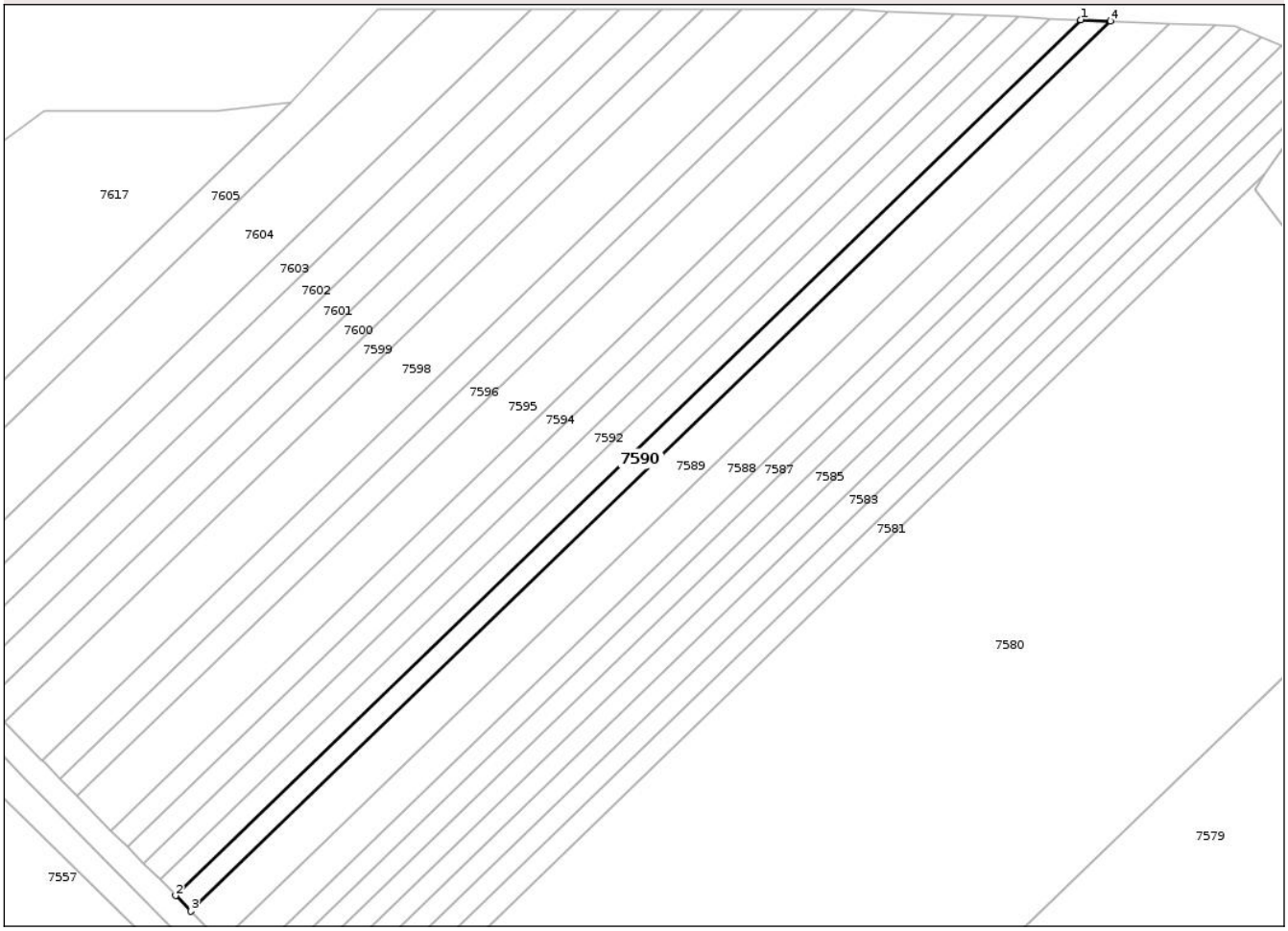
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.261,772 527.497,772	2	393.118,182 527.358,961	199.716
2	393.118,182 527.358,961	3	393.120,626 527.356,488	3.477
3	393.120,626 527.356,488	4	393.266,559 527.497,564	202.974
4	393.266,559 527.497,564	1	393.261,772 527.497,772	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1269, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONICE SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

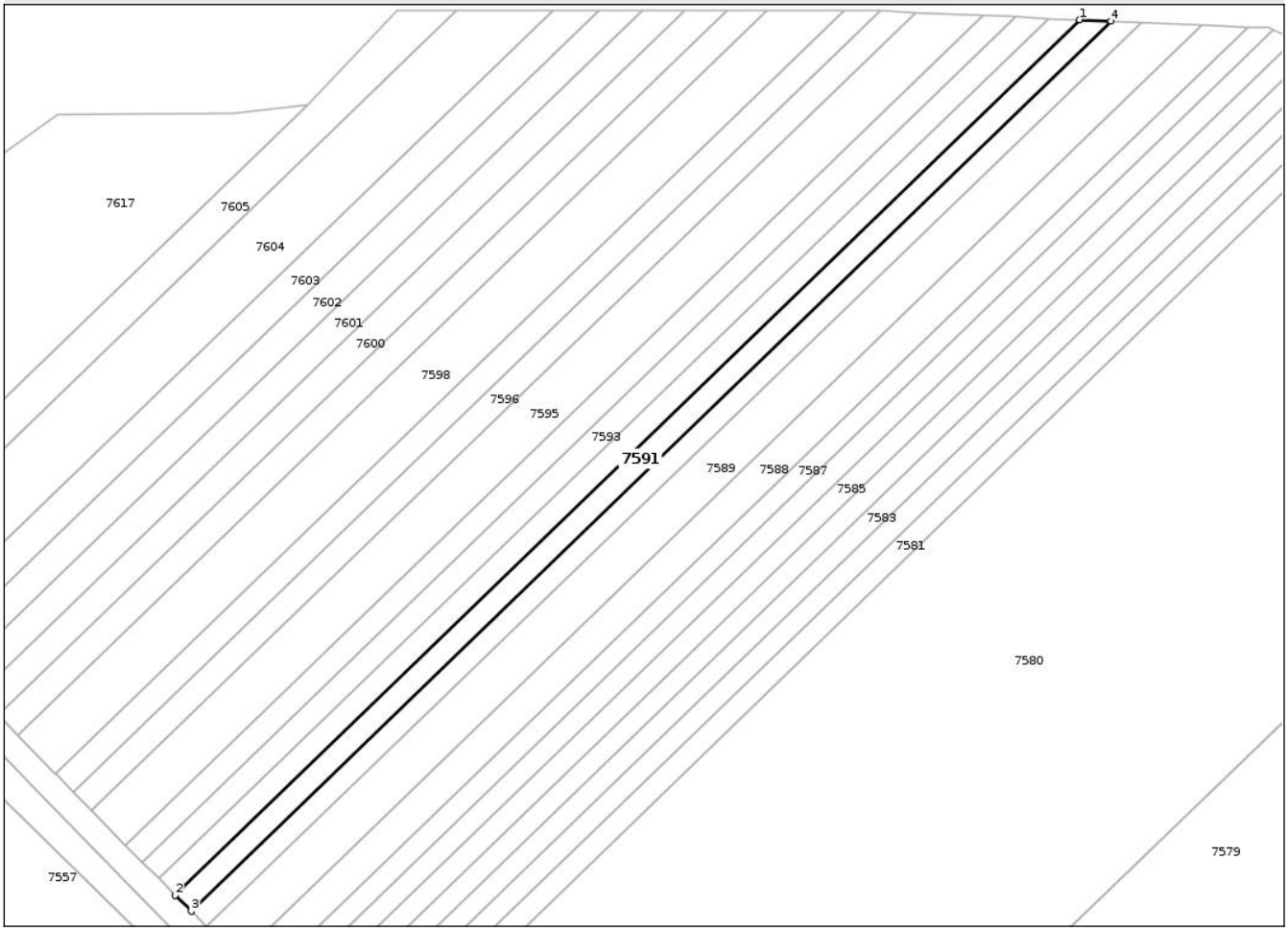
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.256,906 527.497,983	2	393.115,698 527.361,475	196.403
2	393.115,698 527.361,475	3	393.118,182 527.358,961	3.535
3	393.118,182 527.358,961	4	393.261,772 527.497,772	199.716
4	393.261,772 527.497,772	1	393.256,906 527.497,983	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1270, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂDAN T TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

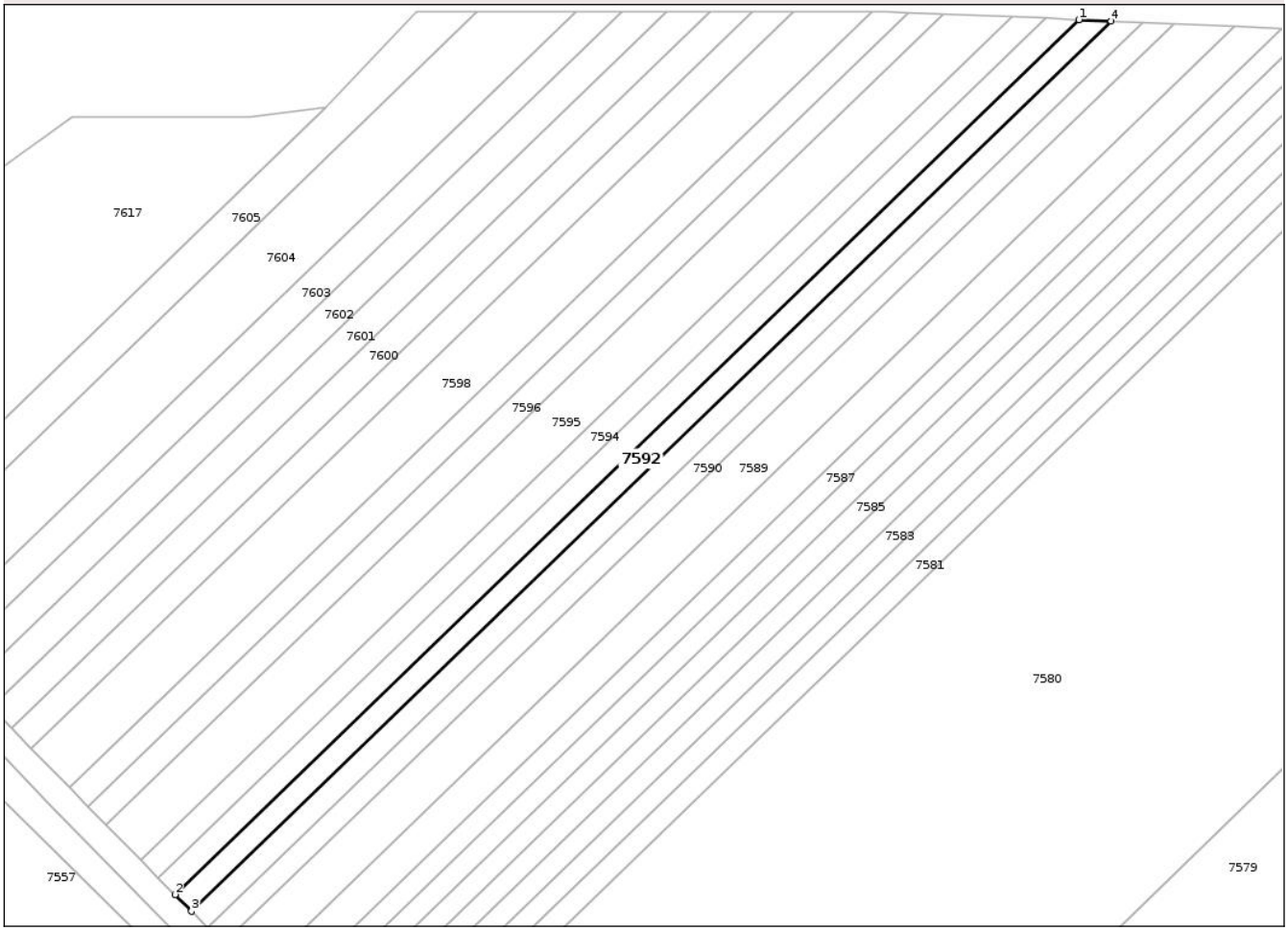
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.251,956 527.498,199	2	393.113,171 527.364,032	193.034
2	393.113,171 527.364,032	3	393.115,698 527.361,475	3.595
3	393.115,698 527.361,475	4	393.256,906 527.497,983	196.403
4	393.256,906 527.497,983	1	393.251,956 527.498,199	4.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1271, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

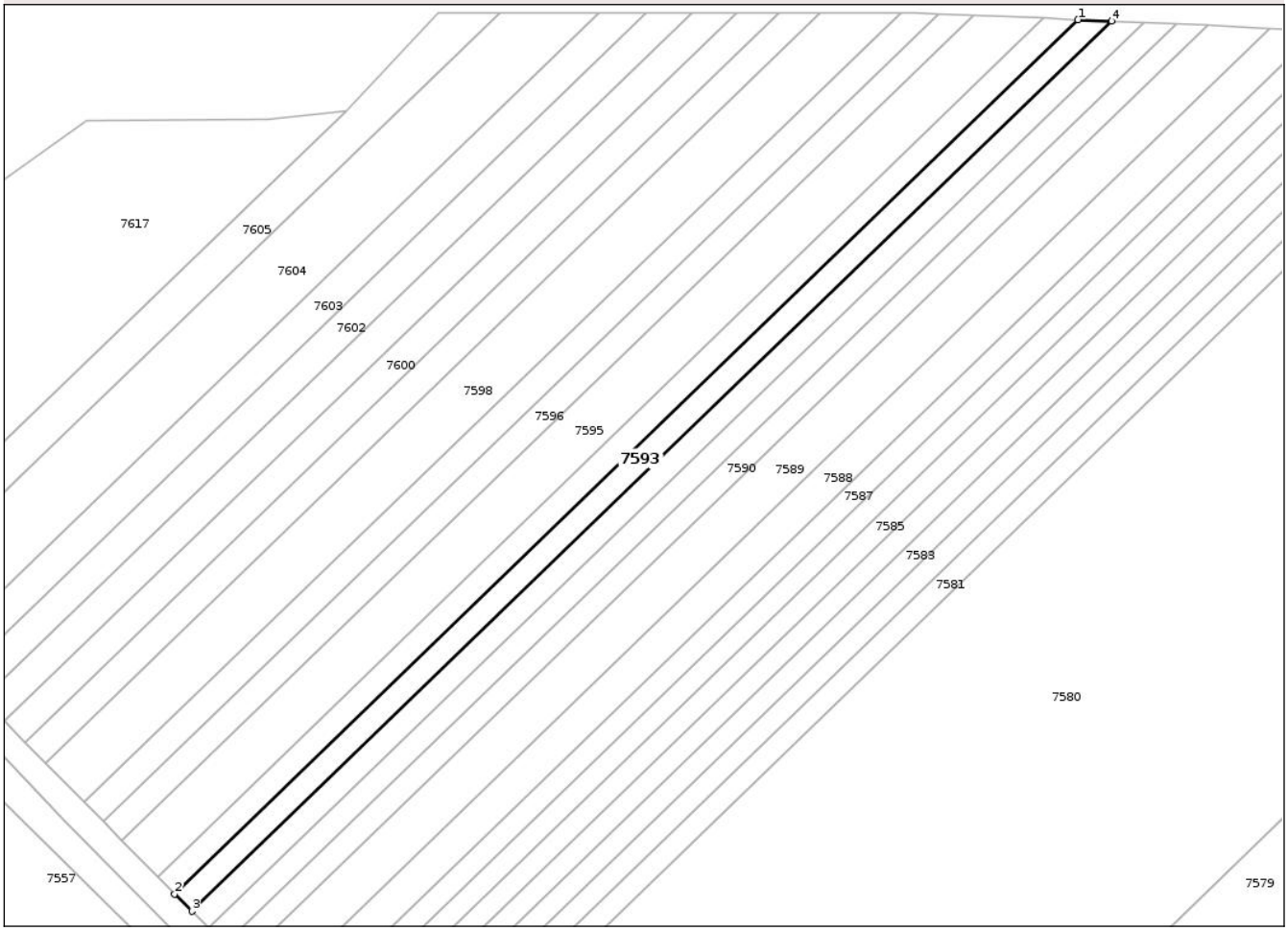
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.246,919 527.498,418	2	393.110,599 527.366,635	189.604
2	393.110,599 527.366,635	3	393.113,171 527.364,032	3.659
3	393.113,171 527.364,032	4	393.251,956 527.498,199	193.034
4	393.251,956 527.498,199	1	393.246,919 527.498,418	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1290, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

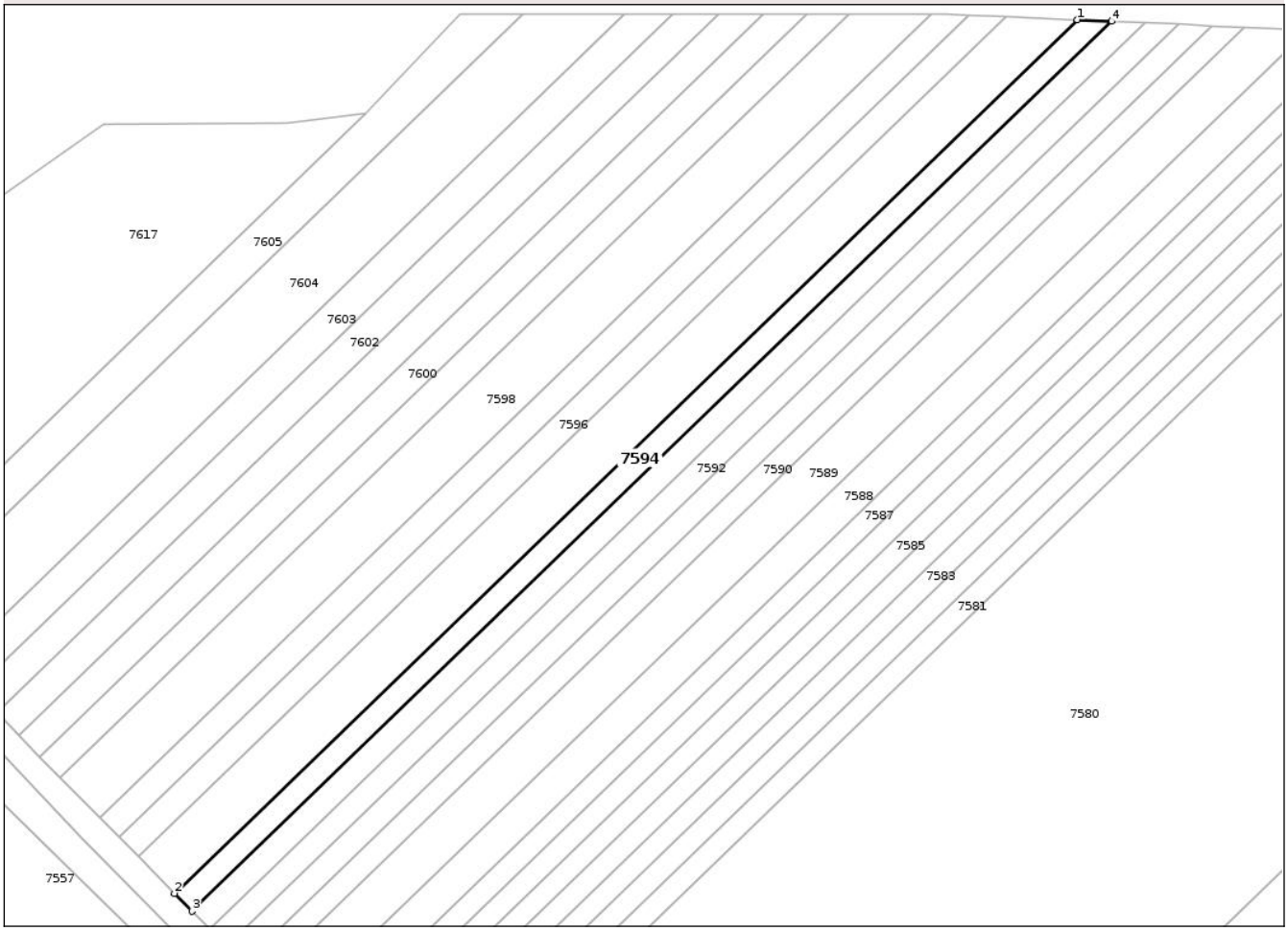
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	2	9/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.241,788 527.498,641	2	393.107,98 527.369,286	186.112
2	393.107,98 527.369,286	3	393.110,599 527.366,635	3.726
3	393.110,599 527.366,635	4	393.246,919 527.498,418	189.604
4	393.246,919 527.498,418	1	393.241,788 527.498,641	5.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1264, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCĂNICI I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

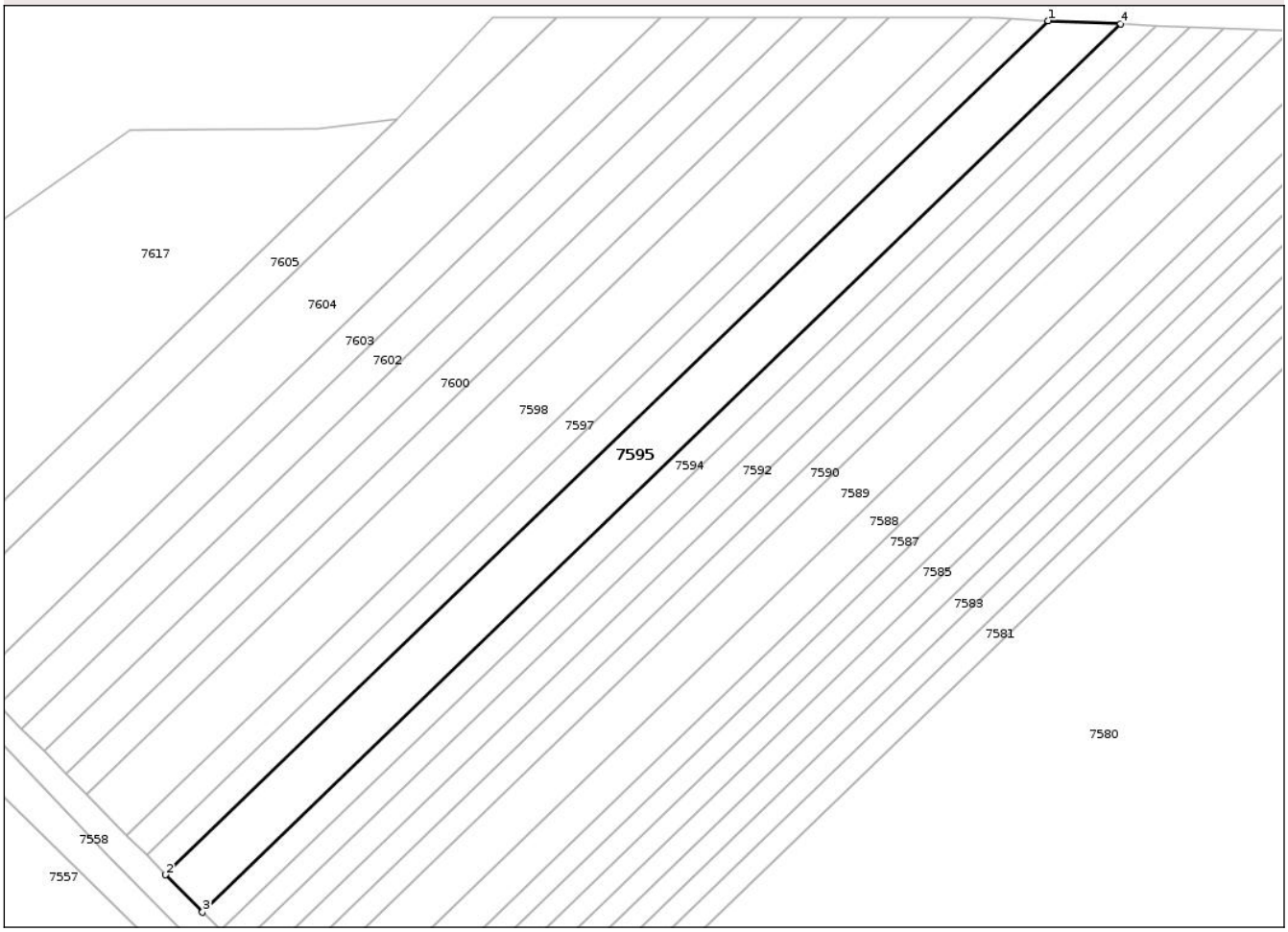
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	-	9/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.231,227 527.499,1	2	393.102,588 527.374,742	178.922
2	393.102,588 527.374,742	3	393.107,98 527.369,286	7.671
3	393.107,98 527.369,286	4	393.241,788 527.498,641	186.112
4	393.241,788 527.498,641	1	393.231,227 527.499,1	10.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1272, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP F IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

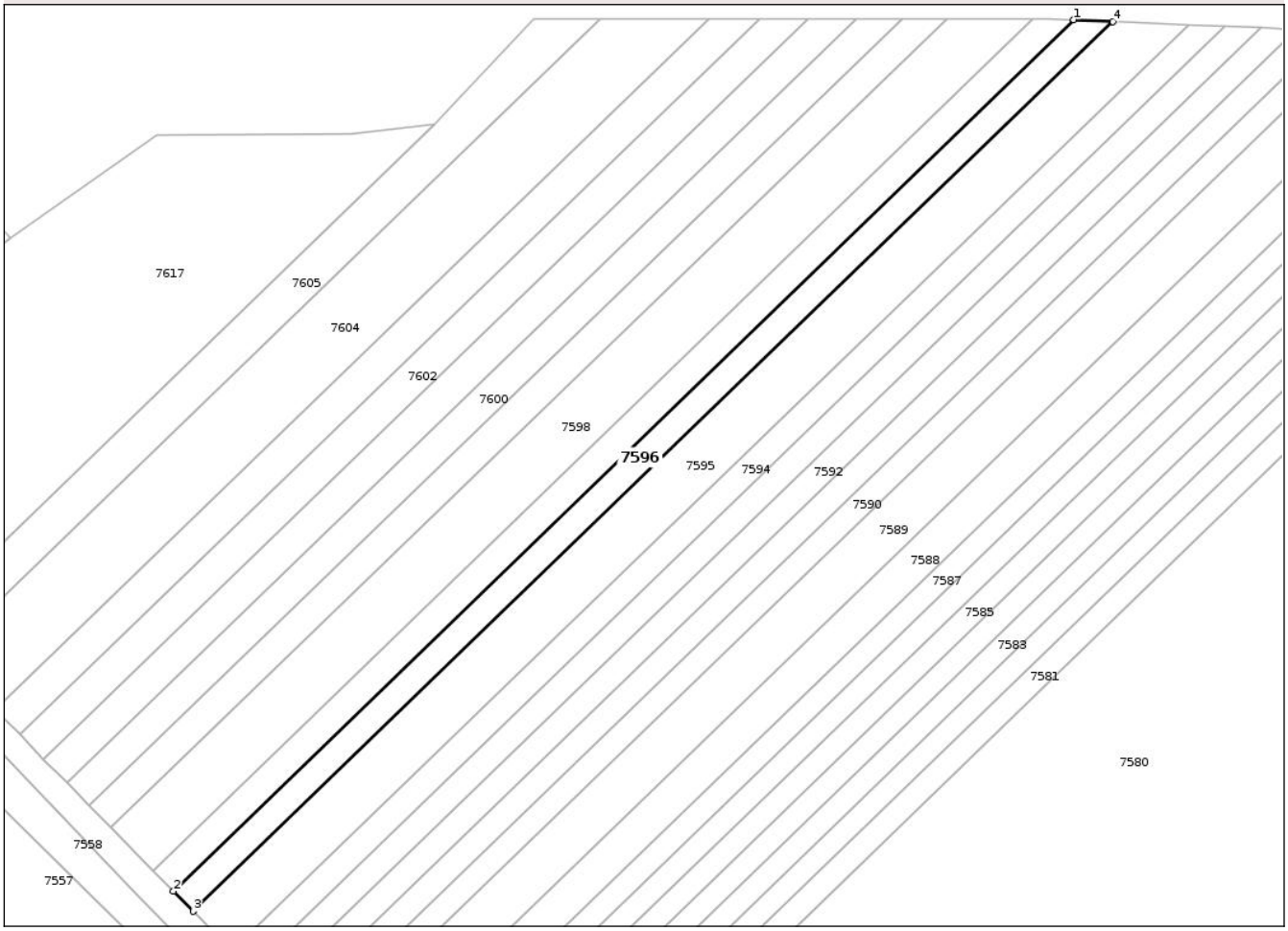
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.225,784 527.499,336	2	393.099,808 527.377,554	175.217
2	393.099,808 527.377,554	3	393.102,588 527.374,742	3.954
3	393.102,588 527.374,742	4	393.231,227 527.499,1	178.922
4	393.231,227 527.499,1	1	393.225,784 527.499,336	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1273, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCĂCAE M OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

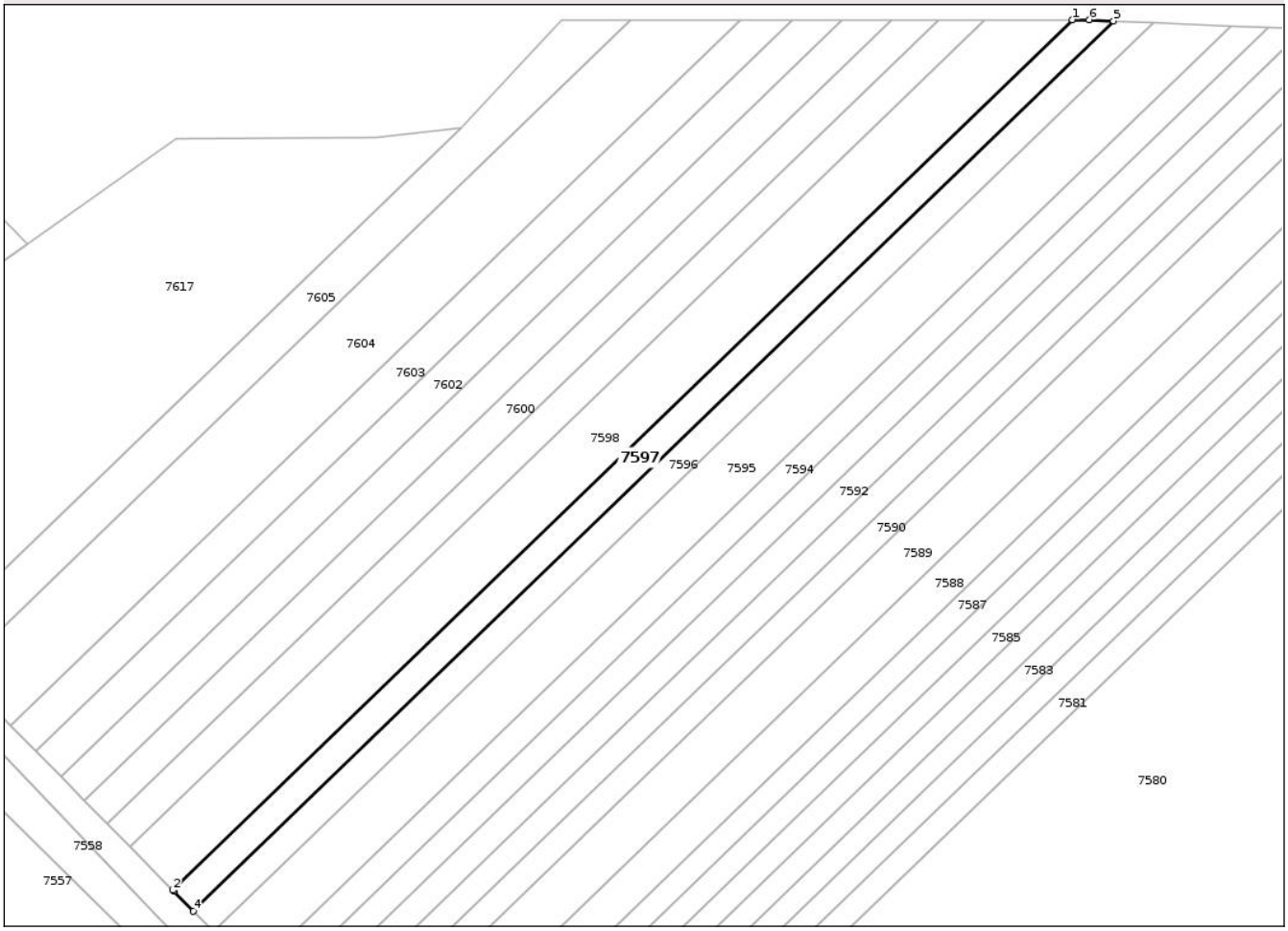
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.220,123 527.499,482	2	393.096,969 527.380,427	171.292
2	393.096,969 527.380,427	3	393.097,128 527.380,267	0.225
3	393.097,128 527.380,267	4	393.099,808 527.377,554	3.814
4	393.099,808 527.377,554	5	393.225,784 527.499,336	175.217
5	393.225,784 527.499,336	6	393.222,436 527.499,482	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.222,436 527.499,482	1	393.220,123 527.499,482	2.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1279, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIC T PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

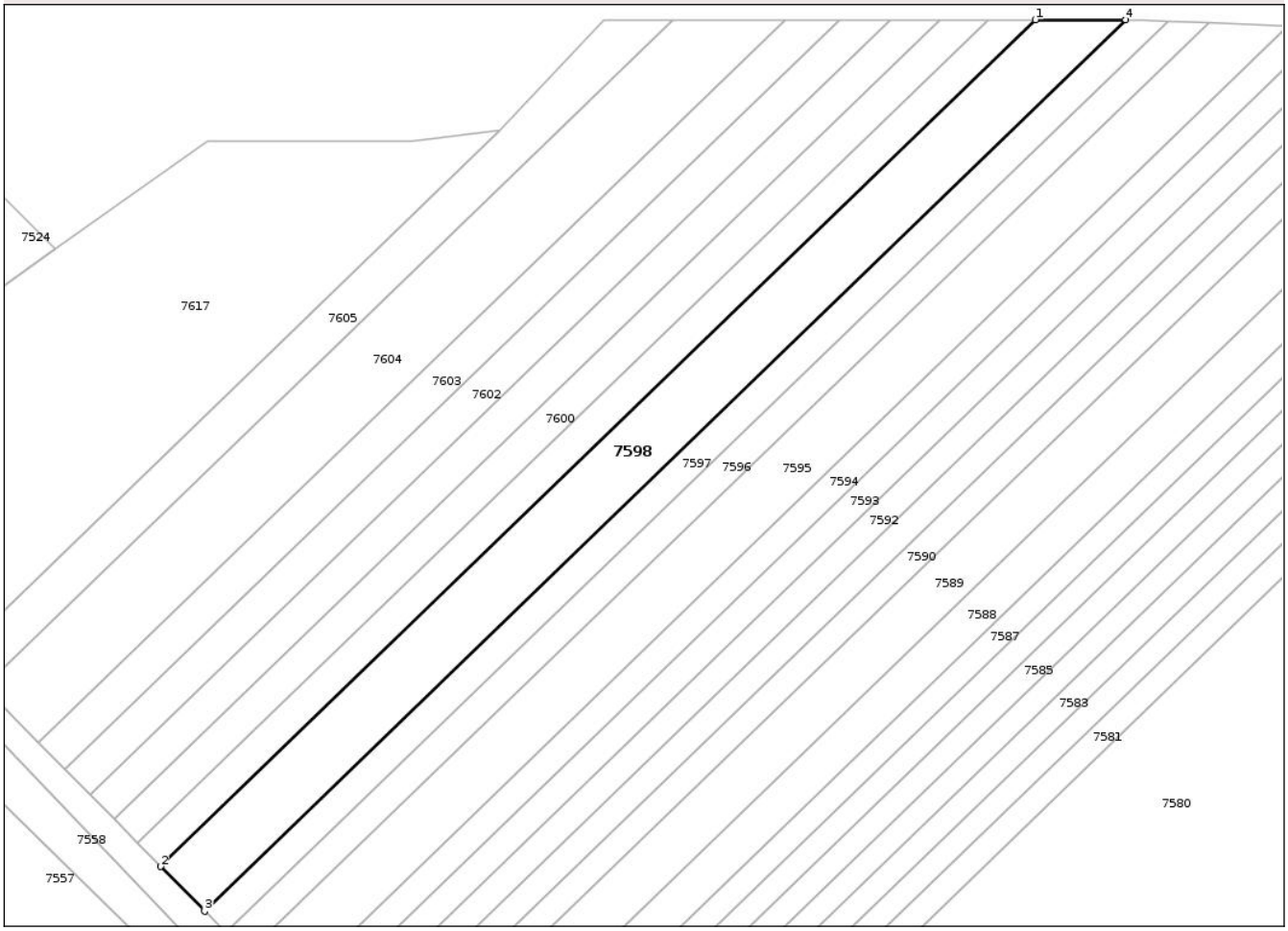
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	-	9/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.208,061 527.499,482	2	393.091,09 527.386,404	162.693
2	393.091,09 527.386,404	3	393.096,969 527.380,427	8.384
3	393.096,969 527.380,427	4	393.220,123 527.499,482	171.292
4	393.220,123 527.499,482	1	393.208,061 527.499,482	12.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1287, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

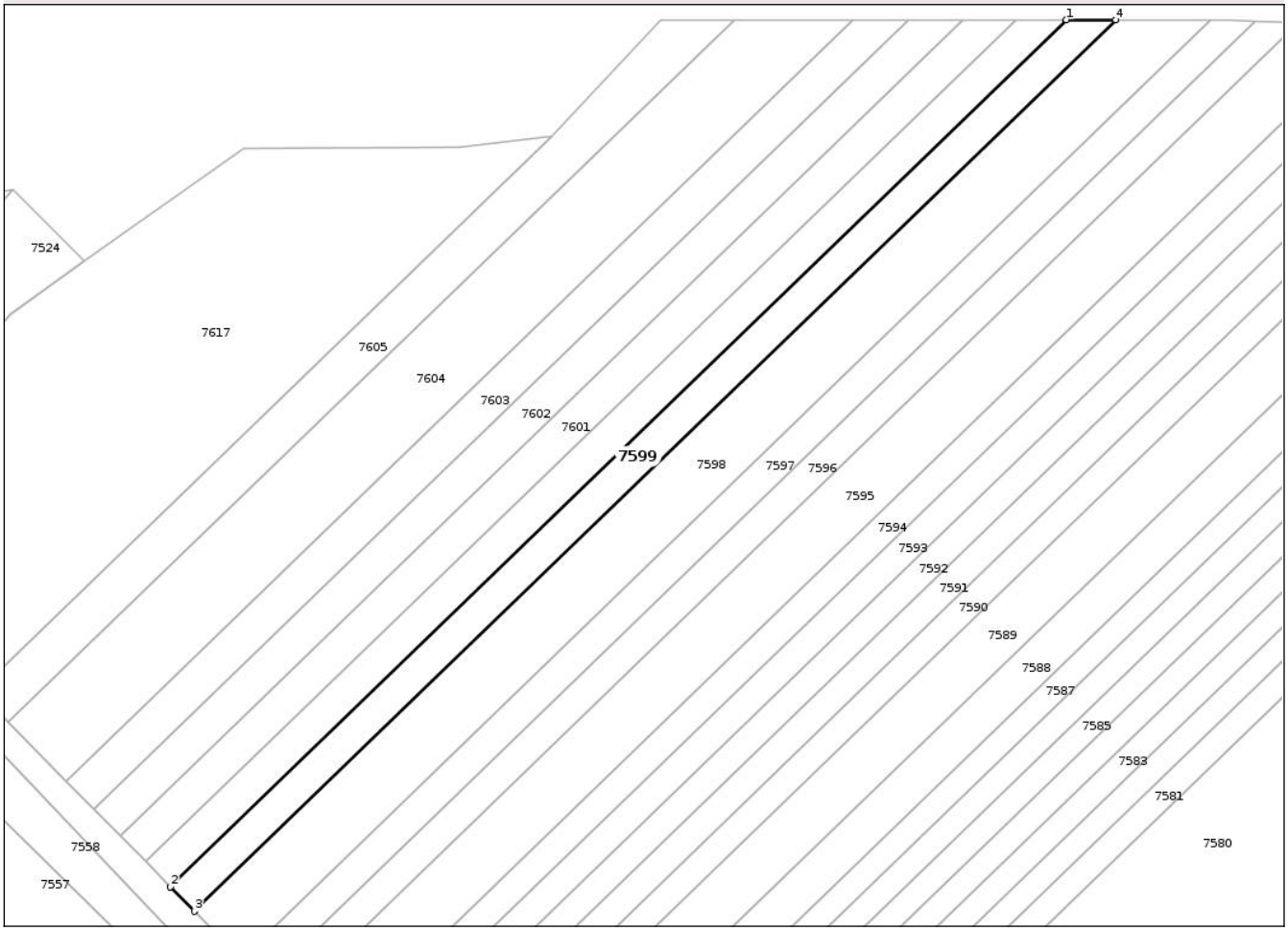
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.201,784 527.499,482	2	393.088,03 527.389,514	158.218
2	393.088,03 527.389,514	3	393.091,09 527.386,404	4.363
3	393.091,09 527.386,404	4	393.208,061 527.499,482	162.693
4	393.208,061 527.499,482	1	393.201,784 527.499,482	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1274, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOG IOSIF PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

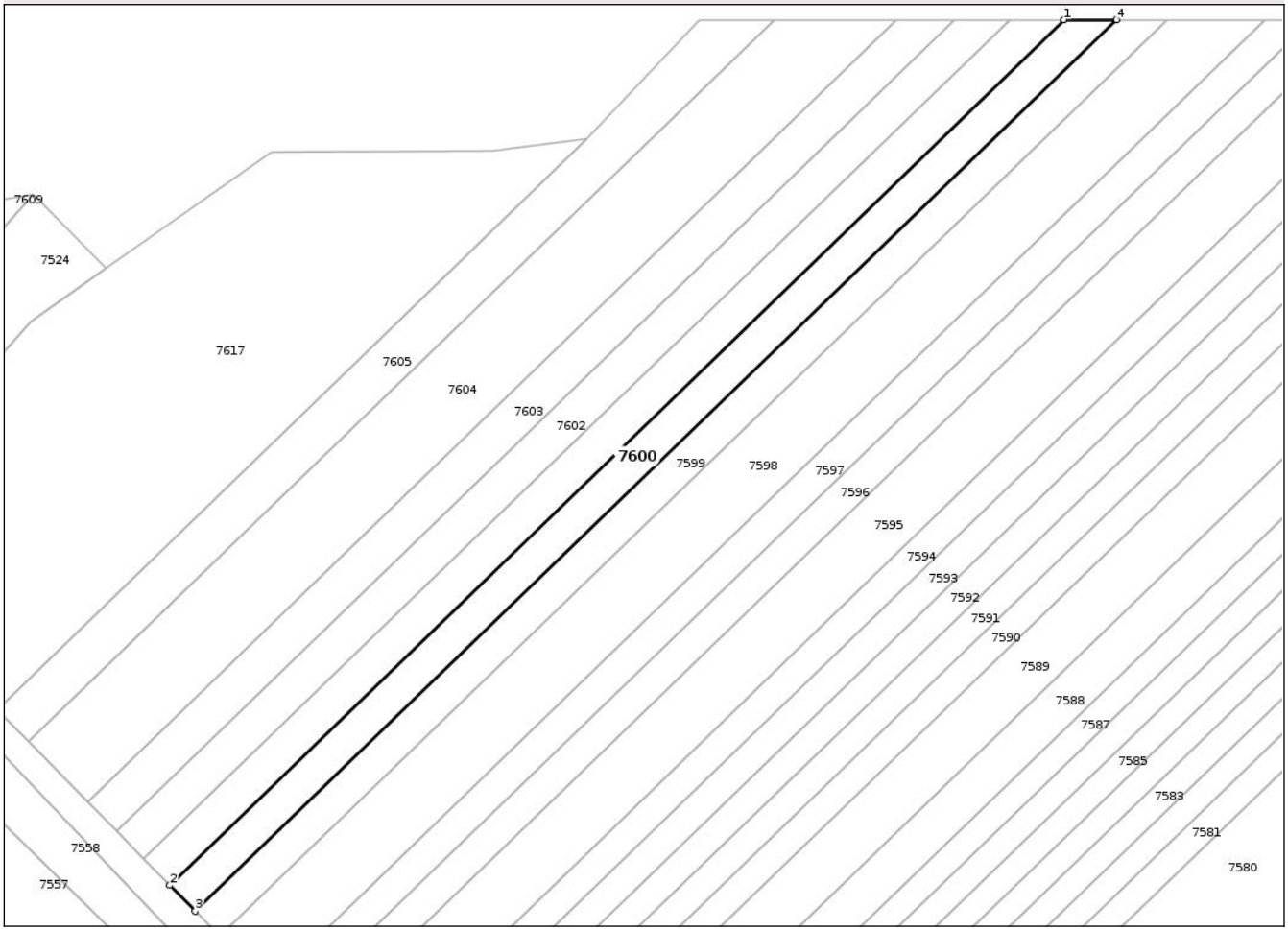
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.195,325 527.499,482	2	393.084,882 527.392,715	153.613
2	393.084,882 527.392,715	3	393.088,03 527.389,514	4.49
3	393.088,03 527.389,514	4	393.201,784 527.499,482	158.218
4	393.201,784 527.499,482	1	393.195,325 527.499,482	6.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1275, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODOL I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

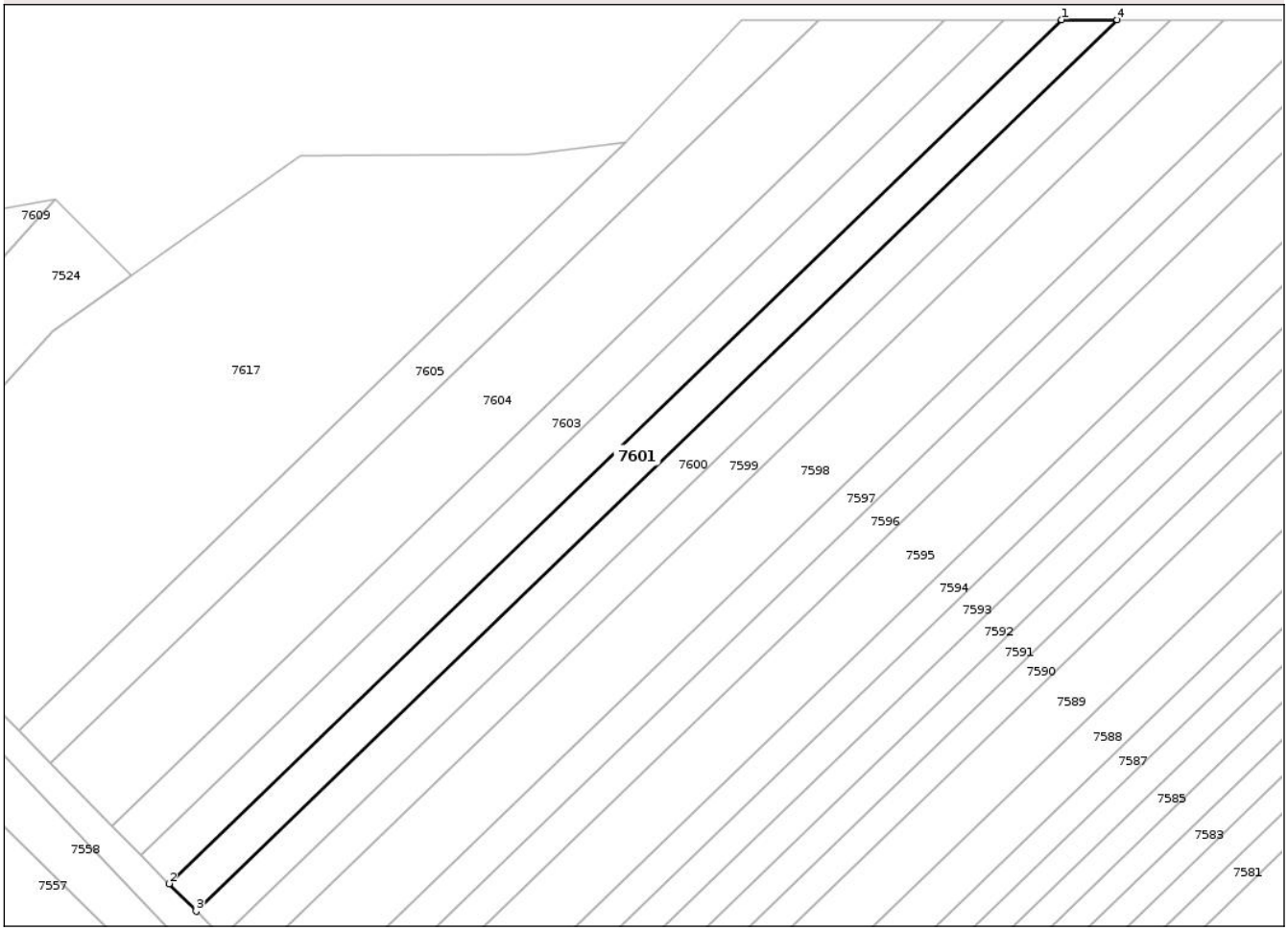
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.188,666 527.499,482	2	393.081,636 527.396,015	148.865
2	393.081,636 527.396,015	3	393.084,882 527.392,715	4.629
3	393.084,882 527.392,715	4	393.195,325 527.499,482	153.613
4	393.195,325 527.499,482	1	393.188,666 527.499,482	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1276, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

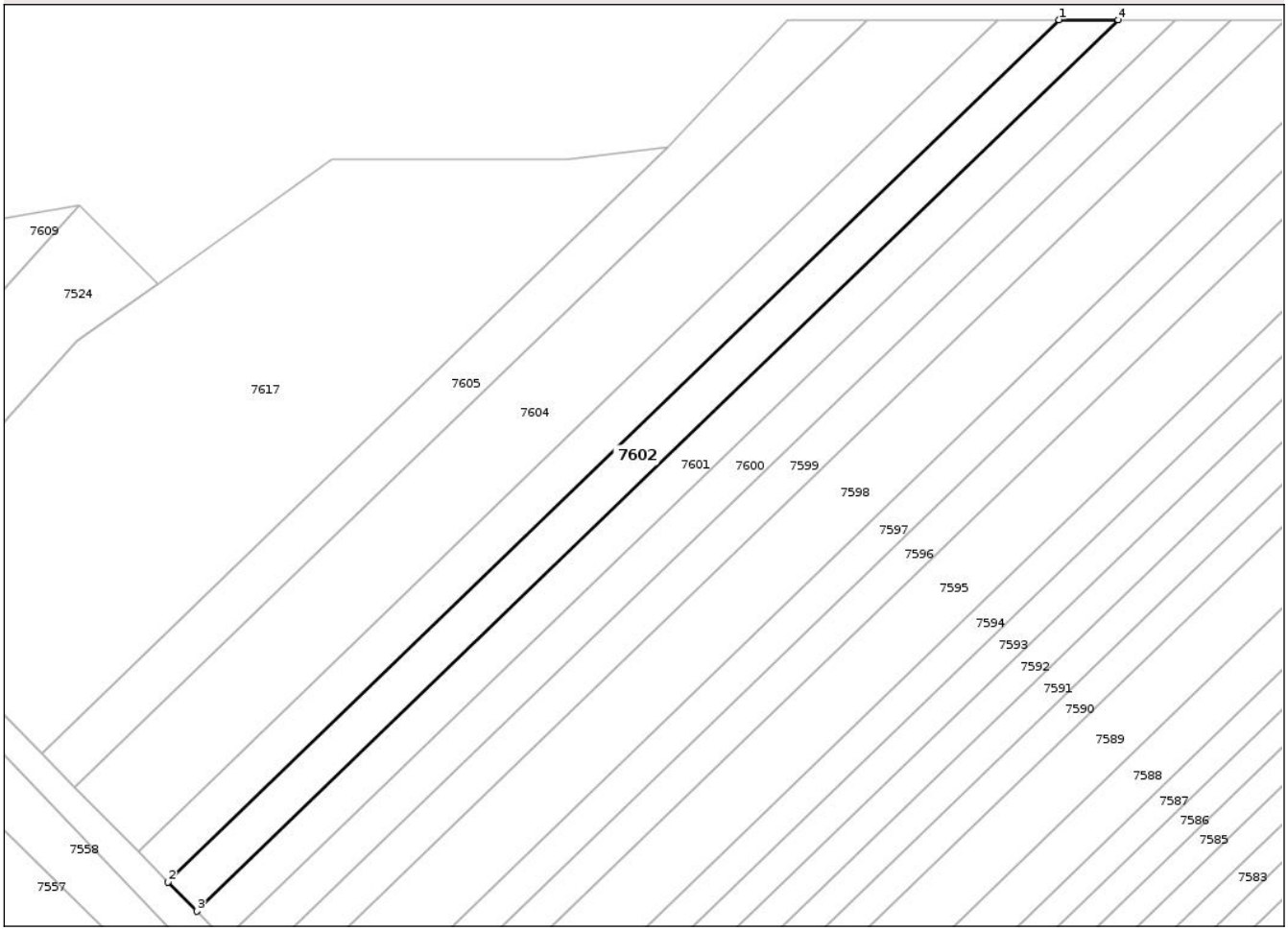
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.181,787 527.499,482	2	393.078,283 527.399,423	143.961
2	393.078,283 527.399,423	3	393.081,636 527.396,015	4.781
3	393.081,636 527.396,015	4	393.188,666 527.499,482	148.865
4	393.188,666 527.499,482	1	393.181,787 527.499,482	6.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1277, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBĂILĂ G MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

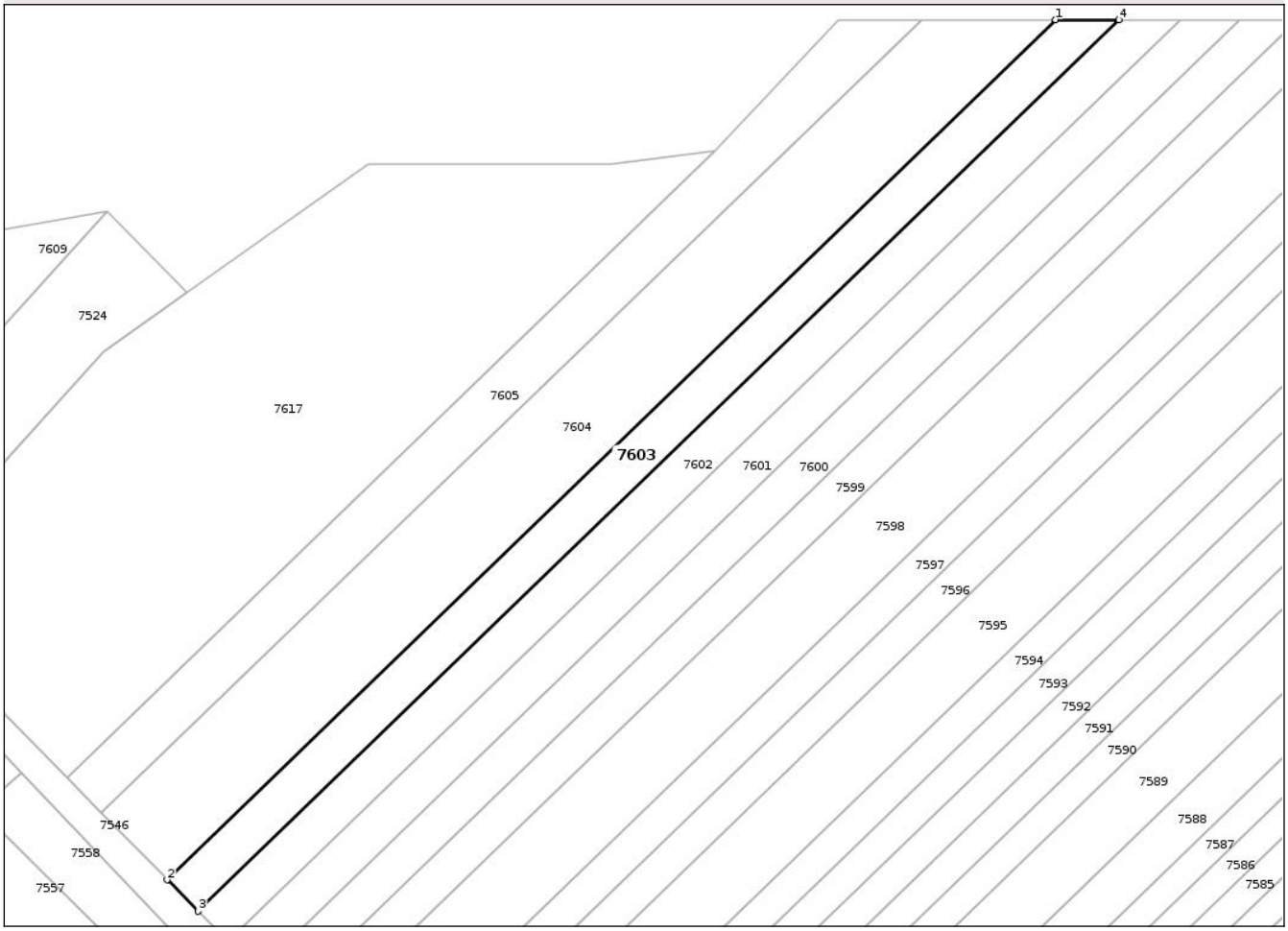
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.174,666 527.499,482	2	393.074,812 527.402,952	138.884
2	393.074,812 527.402,952	3	393.078,283 527.399,423	4.95
3	393.078,283 527.399,423	4	393.181,787 527.499,482	143.961
4	393.181,787 527.499,482	1	393.174,666 527.499,482	7.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1288, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂLPAS SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

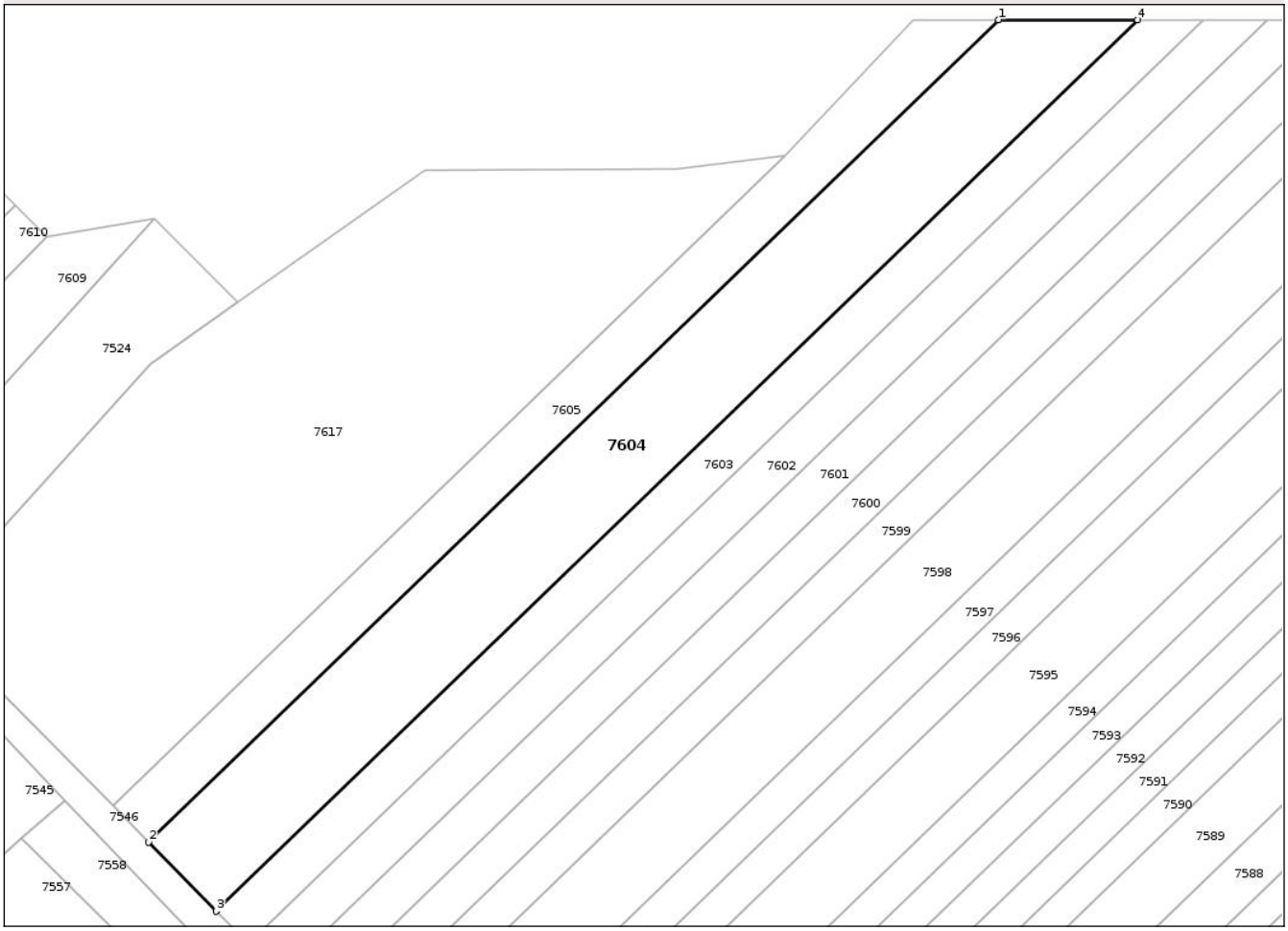
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	2	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.159,578 527.499,482	2	393.067,457 527.410,428	128.128
2	393.067,457 527.410,428	3	393.074,812 527.402,952	10.487
3	393.074,812 527.402,952	4	393.174,666 527.499,482	138.884
4	393.174,666 527.499,482	1	393.159,578 527.499,482	15.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

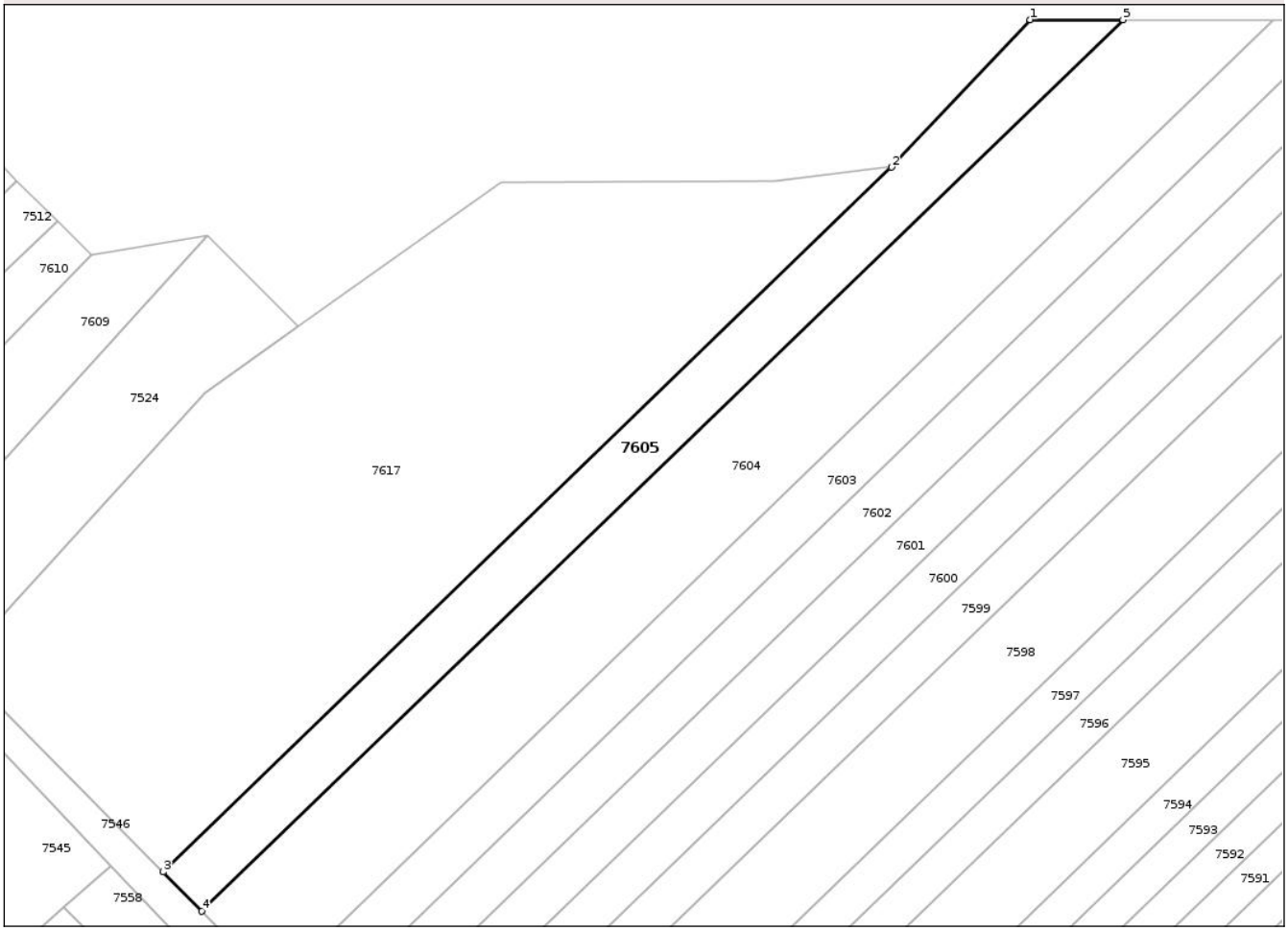
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 571, nr.top.1402, 1403, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/2	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.150,289 527.499,482	2	393.136,422 527.484,755	20.228
2	393.136,422 527.484,755	3	393.063,596 527.414,353	101.292
3	393.063,596 527.414,353	4	393.067,457 527.410,428	5.506
4	393.067,457 527.410,428	5	393.159,578 527.499,482	128.128
5	393.159,578 527.499,482	1	393.150,289 527.499,482	9.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

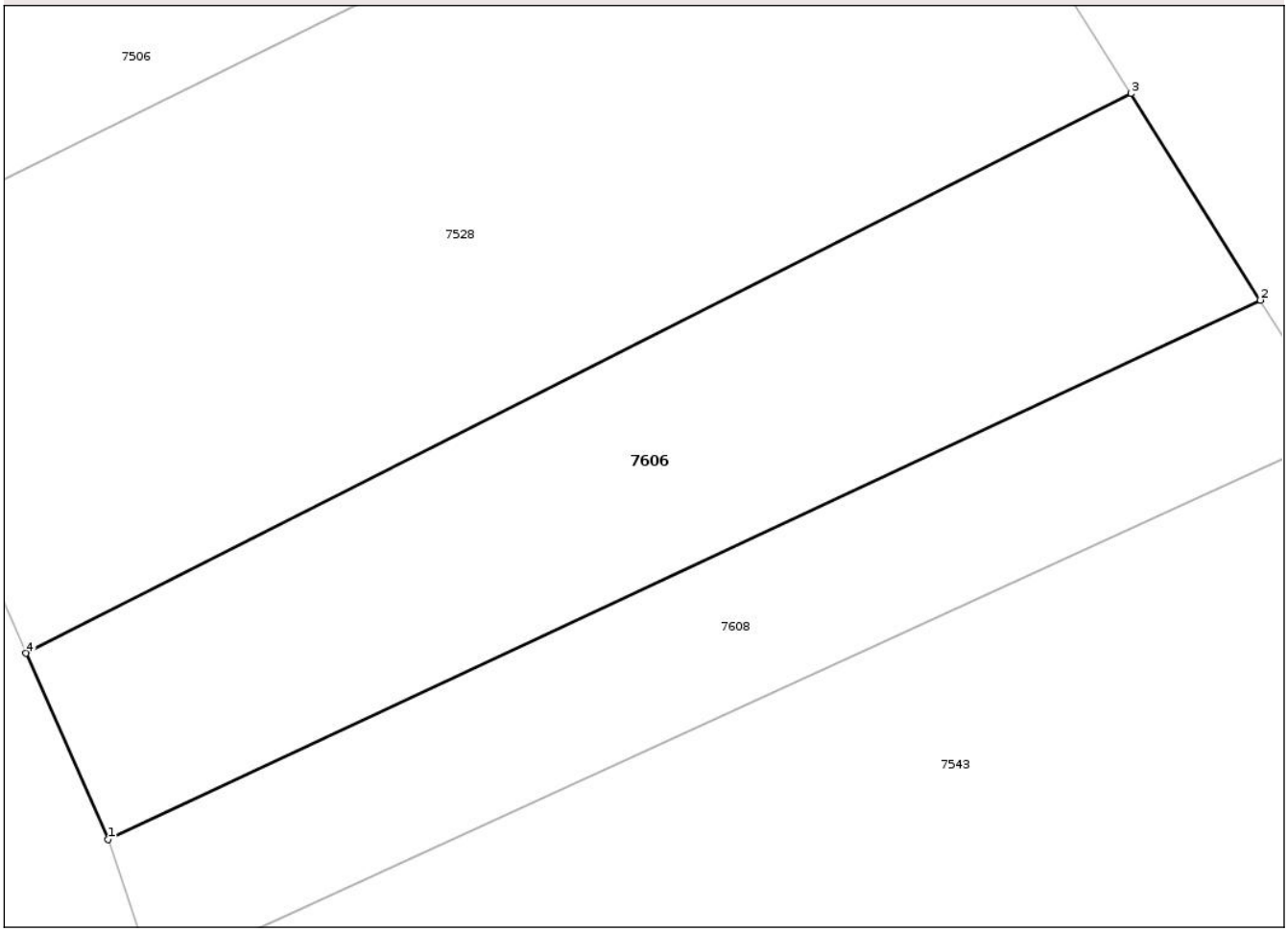
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.628,531 527.850,454	2	392.670,981 527.870,3	46.86
2	392.670,981 527.870,3	3	392.666,22 527.877,901	8.969
3	392.666,22 527.877,901	4	392.625,51 527.857,302	45.625
4	392.625,51 527.857,302	1	392.628,531 527.850,454	7.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1971, nr.top. 5966, 5967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

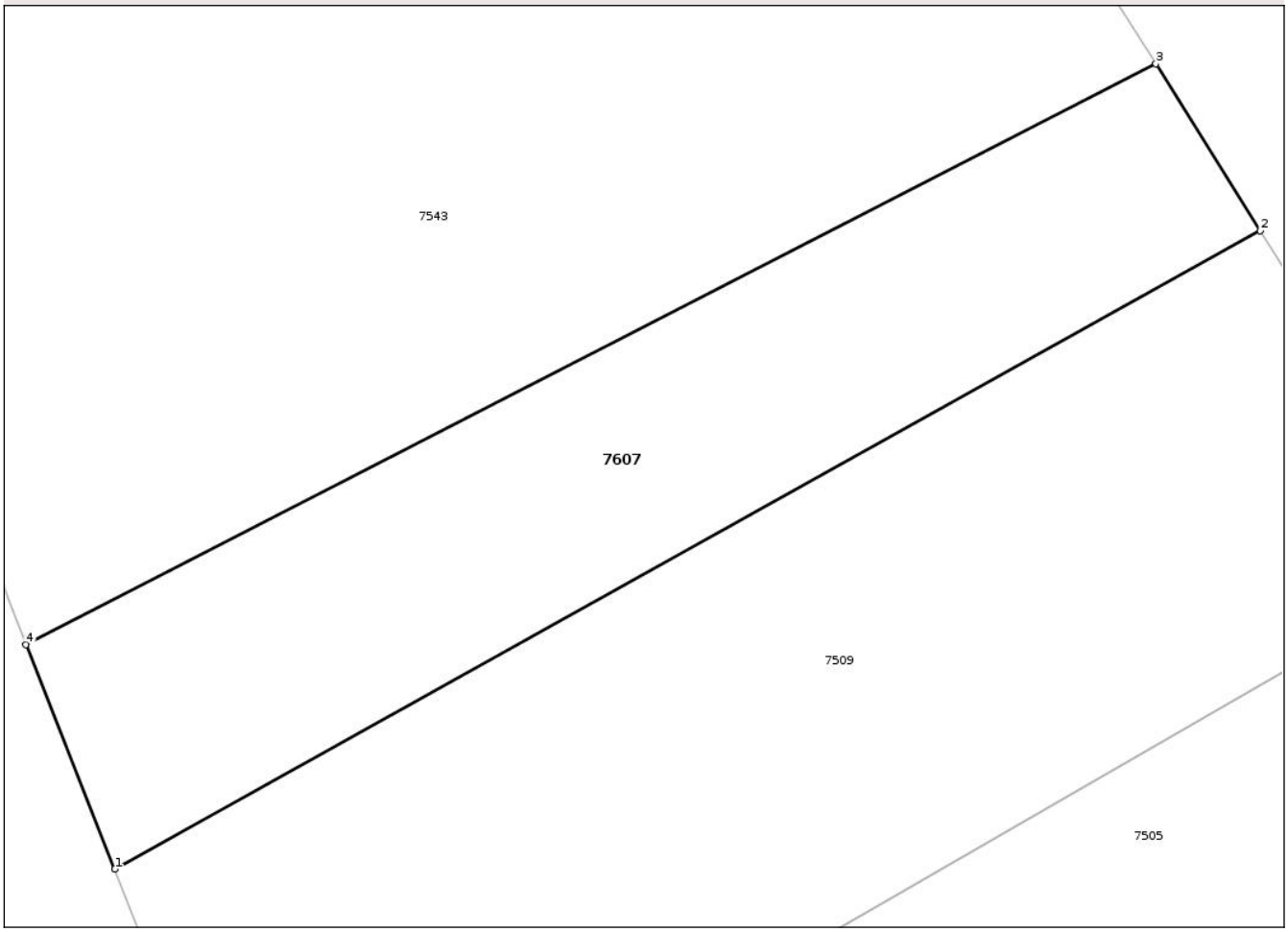
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	Se identifica cu parte din CF 1971, nr.top. 5966, 5967

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.643,254 527.808,709	2	392.692,409 527.836,082	56.263
2	392.692,409 527.836,082	3	392.687,929 527.843,236	8.441
3	392.687,929 527.843,236	4	392.639,432 527.818,335	54.516
4	392.639,432 527.818,335	1	392.643,254 527.808,709	10.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

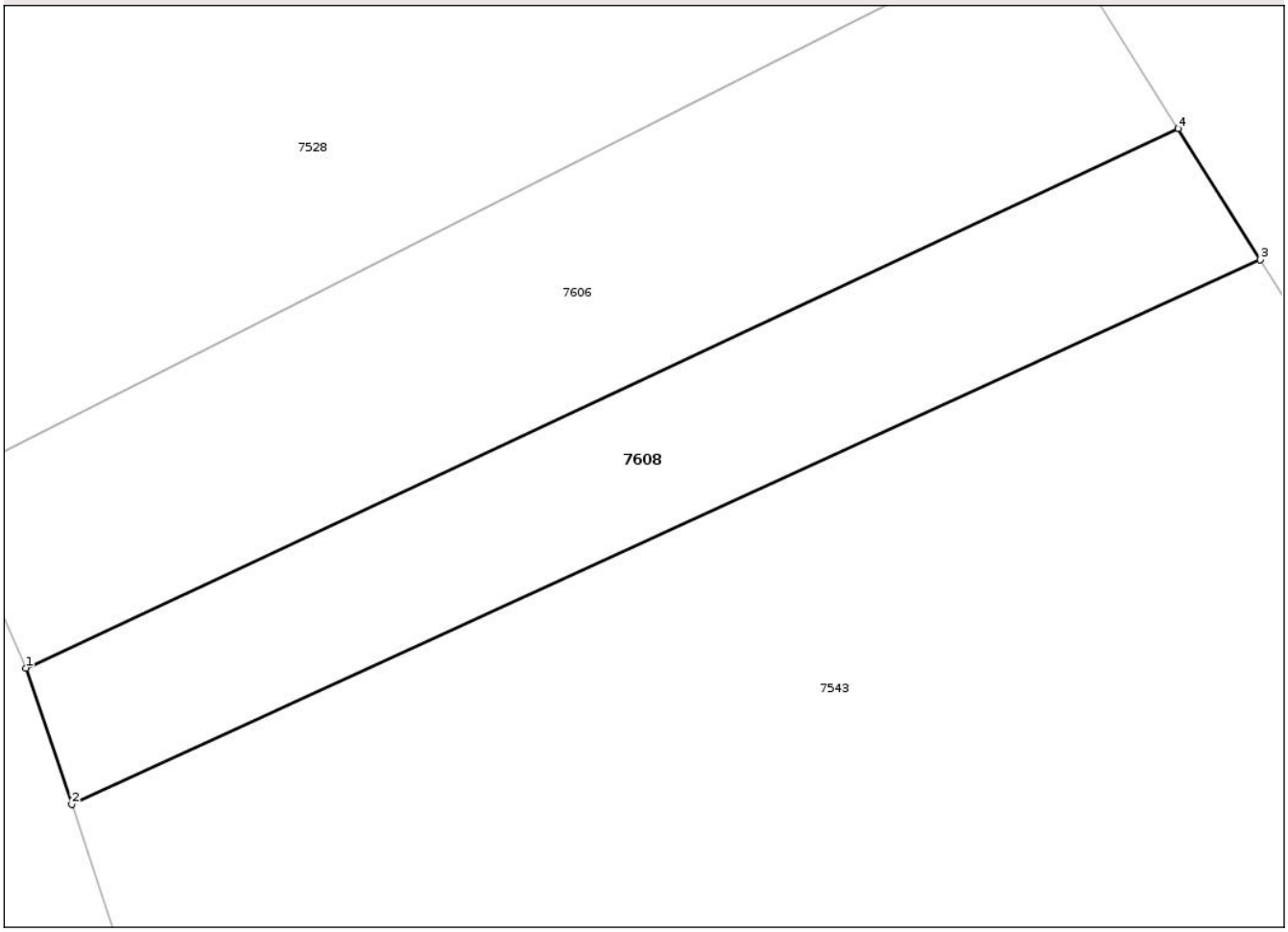
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	Se identifica cu parte din CF 1094, nr.top. 5962, 5963, 5964, 5965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	259	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.628,531 527.850,454	2	392.630,214 527.845,439	5.29
2	392.630,214 527.845,439	3	392.674,003 527.865,474	48.155
3	392.674,003 527.865,474	4	392.670,981 527.870,3	5.695
4	392.670,981 527.870,3	1	392.628,531 527.850,454	46.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2272, nr.top. 6071, 6072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

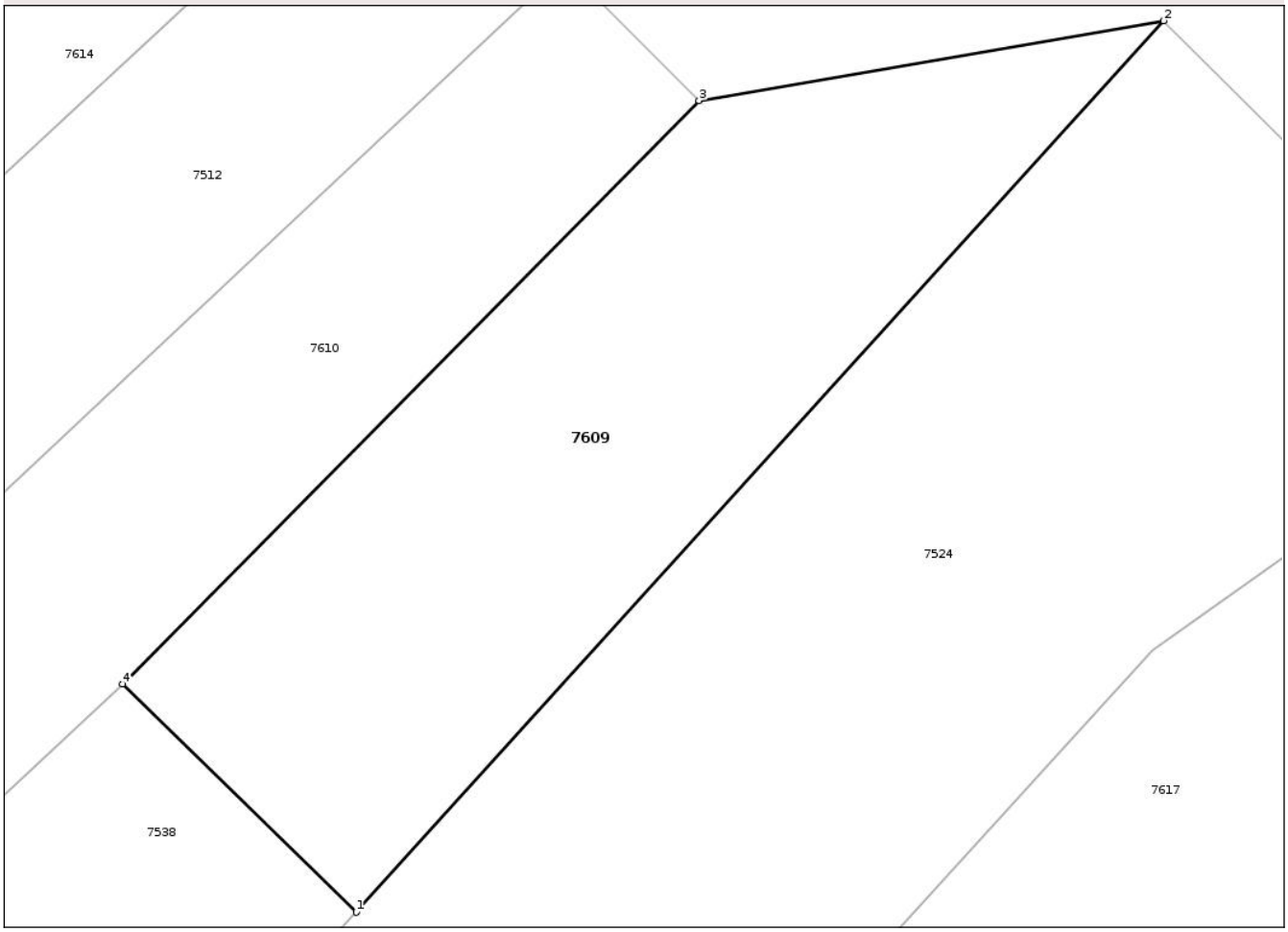
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	Se identifica cu parte din CF 2272, nr.top. 6071, 6072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	193	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.047,811 527.455,651	2	393.068,018 527.477,941	30.086
2	393.068,018 527.477,941	3	393.056,389 527.475,945	11.799
3	393.056,389 527.475,945	4	393.041,96 527.461,353	20.521
4	393.041,96 527.461,353	1	393.047,811 527.455,651	8.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1309, nr.top. 6069/2, 6070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

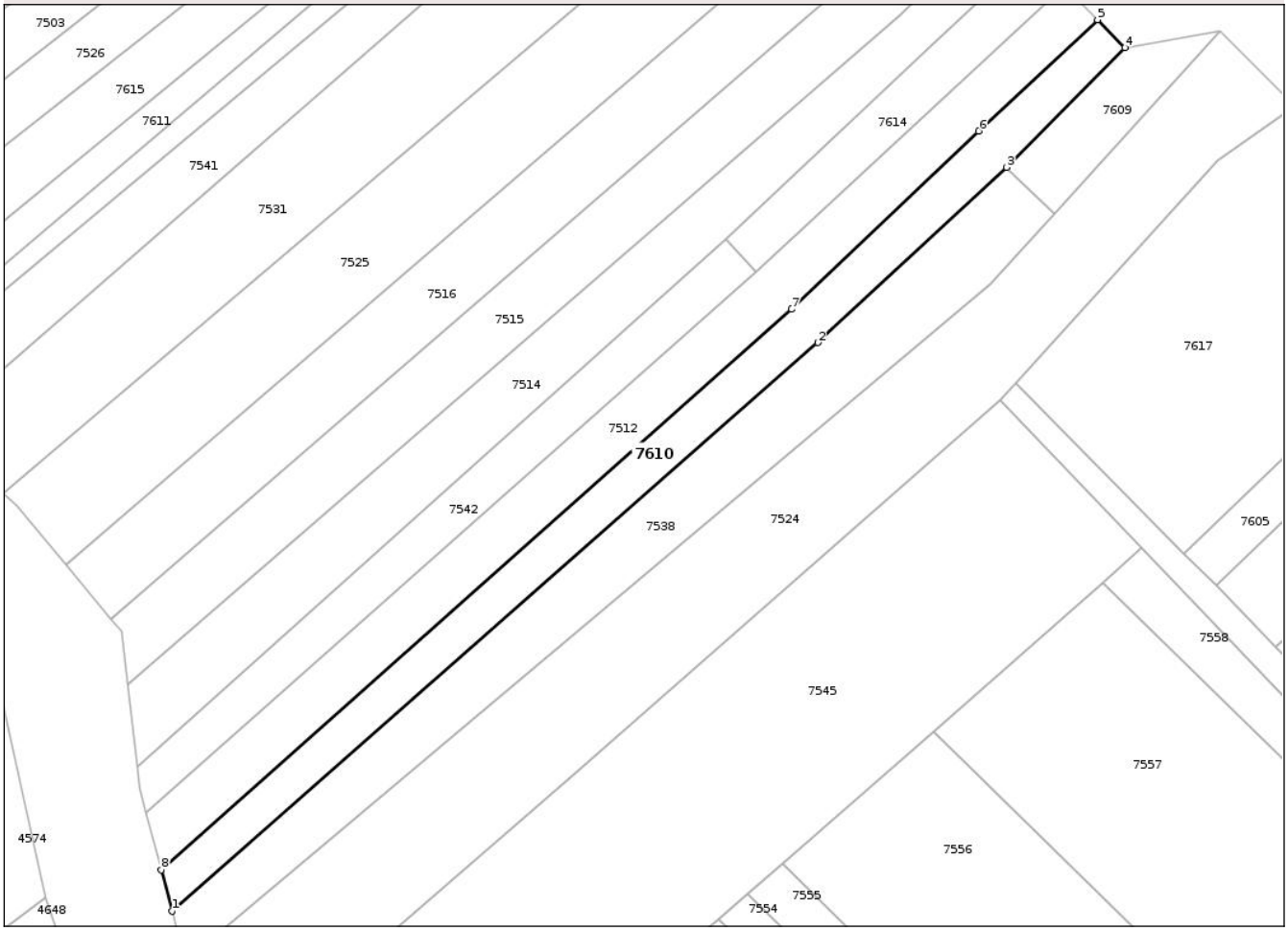
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	Se identifica cu parte din CF 1309, nr.top. 6069/2, 6070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.940,221 527.370,799	2	393.018,945 527.440,016	104.826
2	393.018,945 527.440,016	3	393.041,96 527.461,353	31.385
3	393.041,96 527.461,353	4	393.056,389 527.475,945	20.521
4	393.056,389 527.475,945	5	393.053,028 527.479,326	4.767
5	393.053,028 527.479,326	6	393.038,569 527.465,778	19.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.038,569 527.465,778	7	393.015,748 527.444,068	31.498
7	393.015,748 527.444,068	8	392.938,908 527.375,818	102.774
8	392.938,908 527.375,818	1	392.940,221 527.370,799	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1605, nr.top. 6050, 6051

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

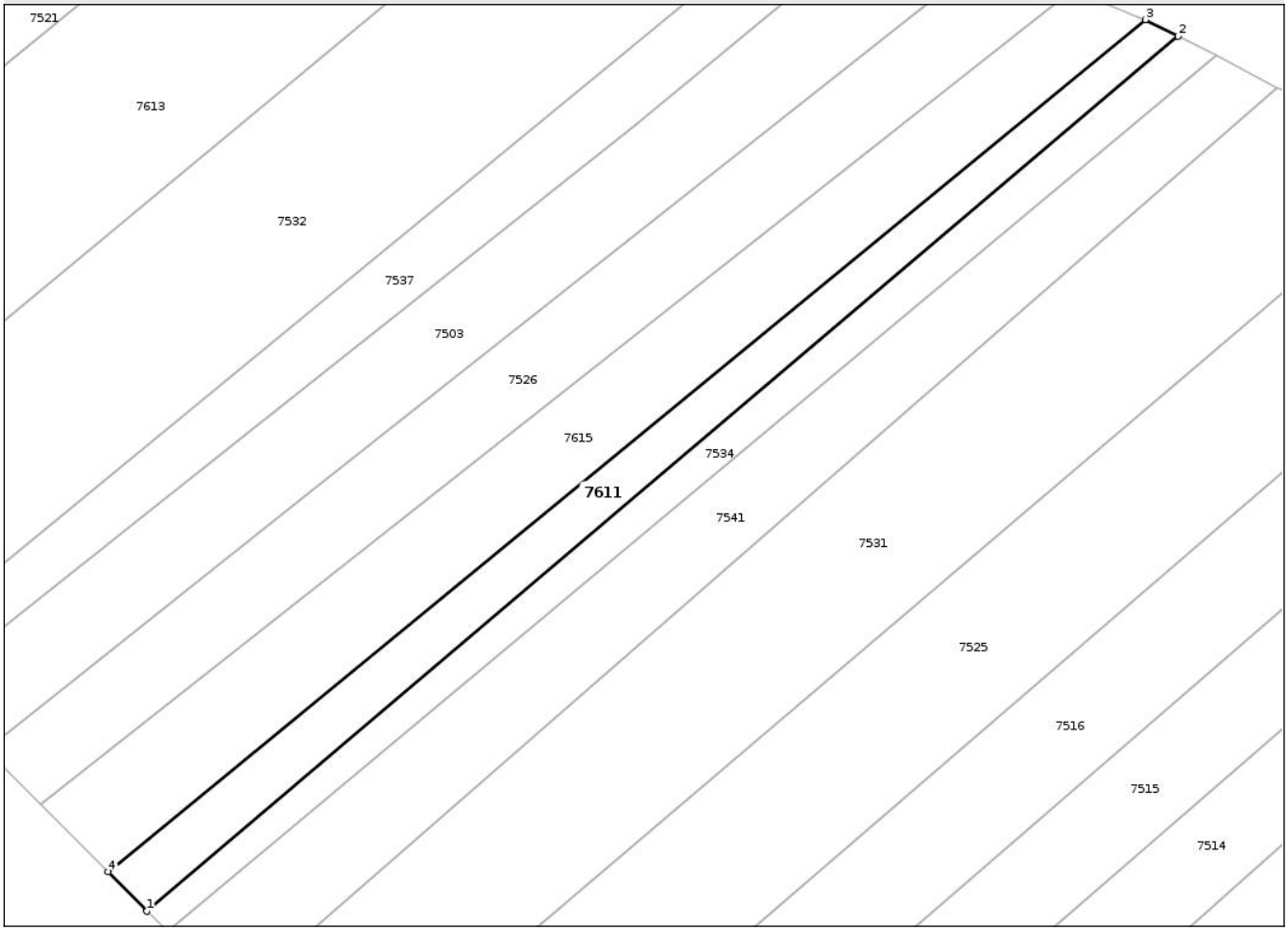
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	Se identifica cu parte din CF 1605, nr.top. 6050, 6051

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	385	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.904,783 527.436,876	2	392.987,75 527.507,221	108.774
2	392.987,75 527.507,221	3	392.985,13 527.508,527	2.928
3	392.985,13 527.508,527	4	392.901,664 527.440,043	107.966
4	392.901,664 527.440,043	1	392.904,783 527.436,876	4.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 136, nr.top. 6014, 6015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

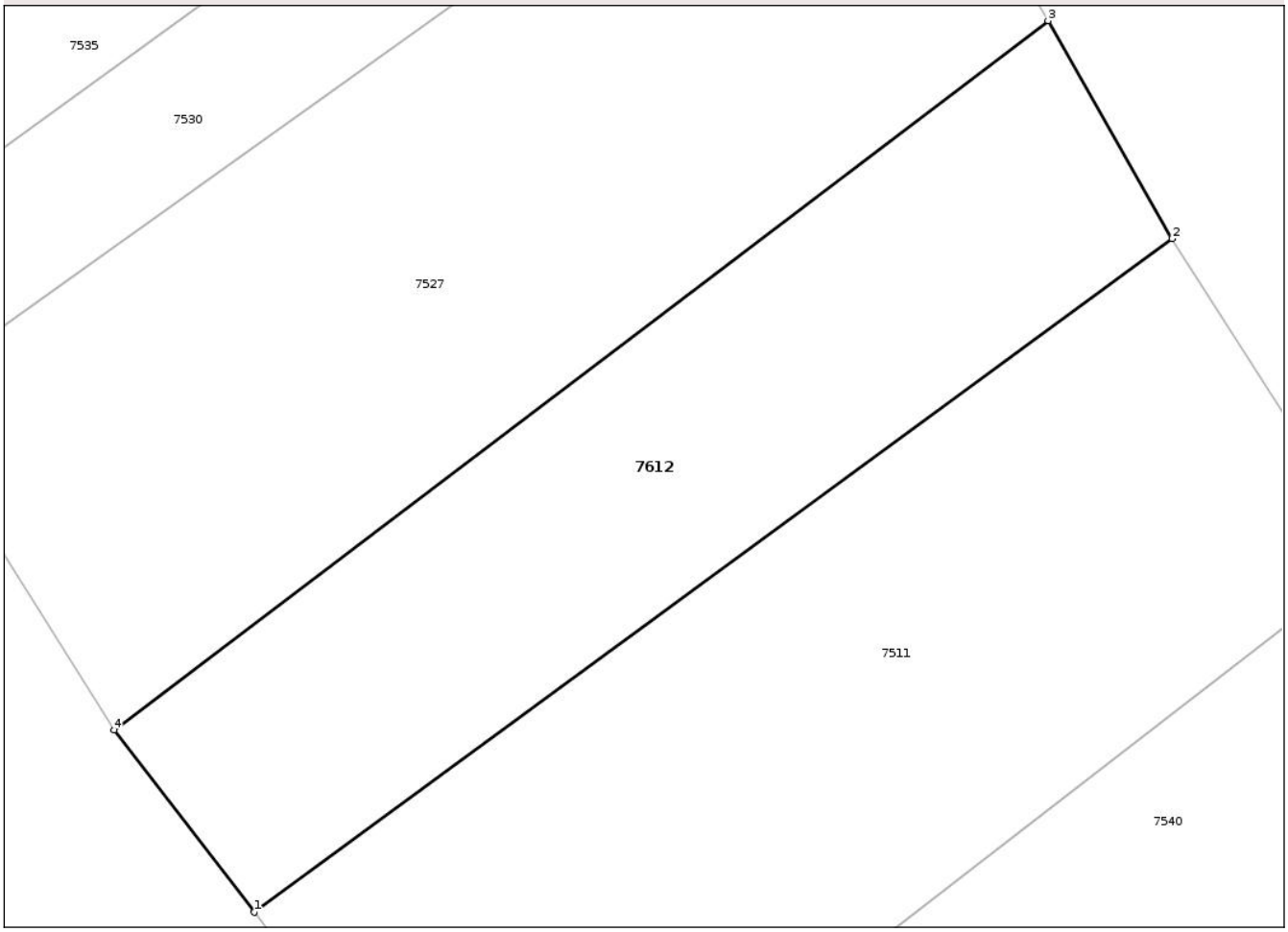
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	Se identifica cu parte din CF 136, nr.top. 6014, 6015

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.760,612 527.604,221	2	392.804,525 527.636,404	54.444
2	392.804,525 527.636,404	3	392.798,593 527.646,816	11.983
3	392.798,593 527.646,816	4	392.753,912 527.612,923	56.081
4	392.753,912 527.612,923	1	392.760,612 527.604,221	10.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF , nr.top. 6038, 6039

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

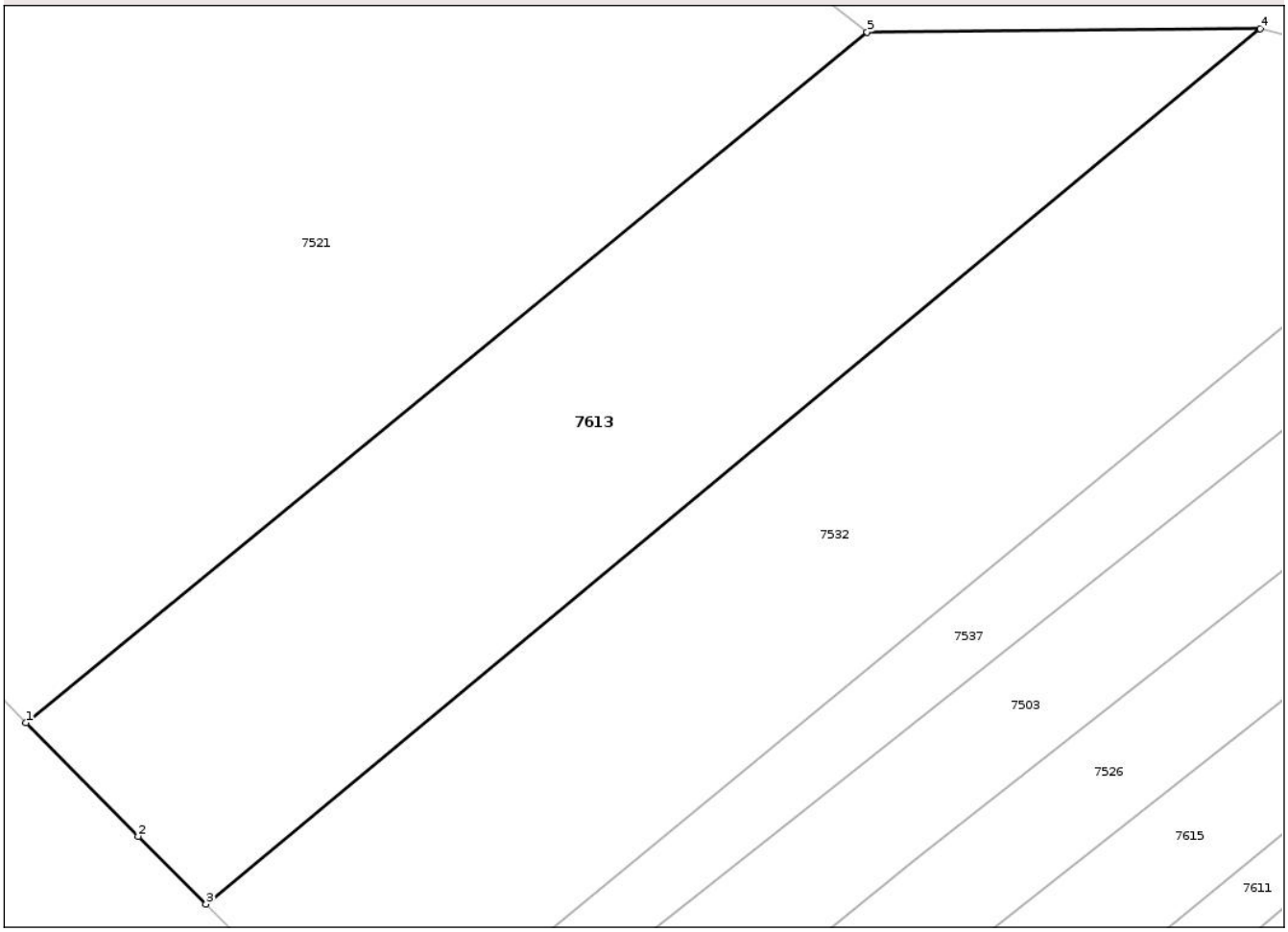
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	Se identifica cu parte din CF , nr.top. 6038, 6039

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.216	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.862,331 527.479,436	2	392.869,381 527.472,32	10.017
2	392.869,381 527.472,32	3	392.873,638 527.468,066	6.018
3	392.873,638 527.468,066	4	392.939,838 527.522,965	86.002
4	392.939,838 527.522,965	5	392.915,152 527.522,764	24.687
5	392.915,152 527.522,764	1	392.862,331 527.479,436	68.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2028, nr.top. 6068

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

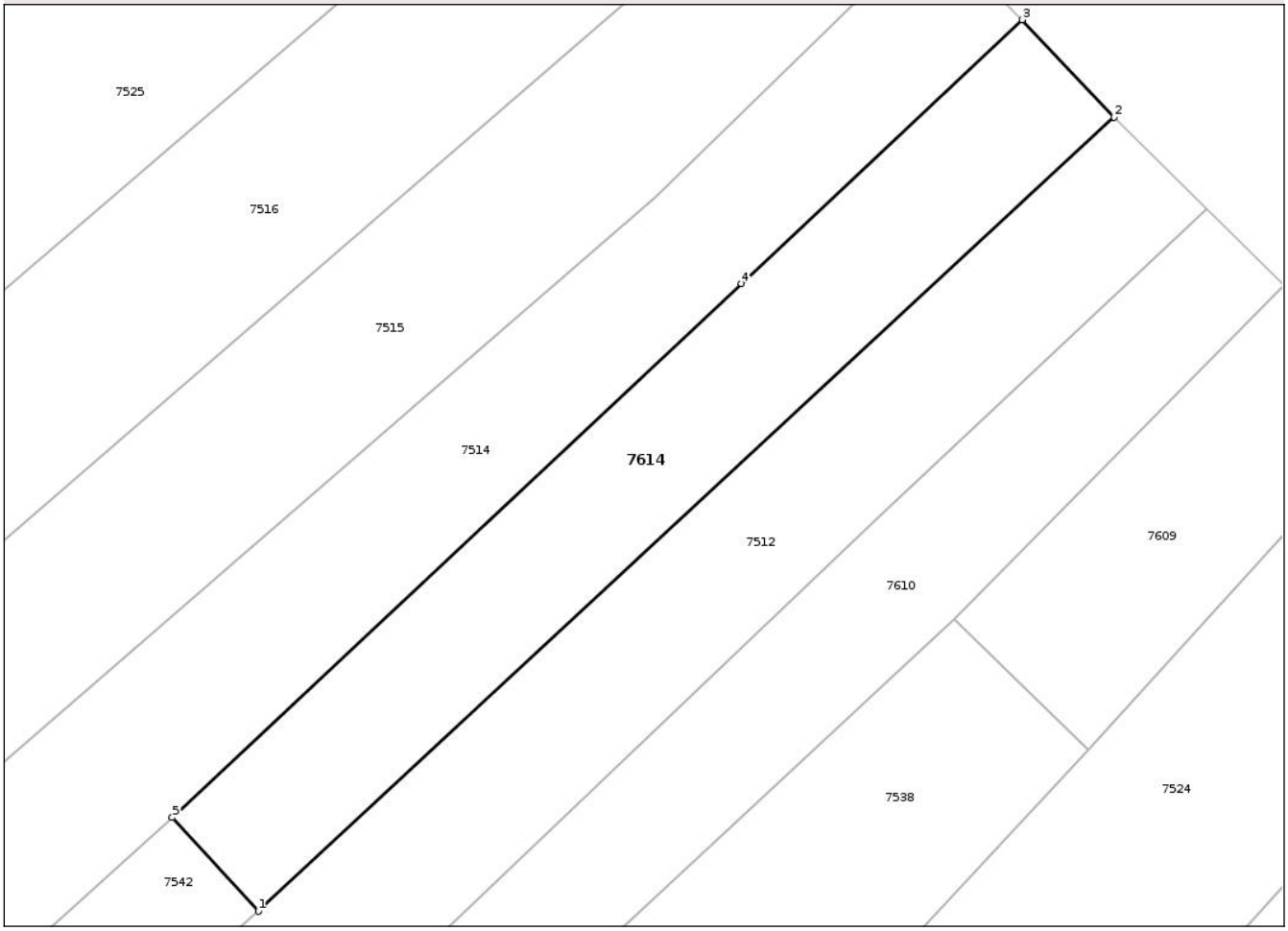
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	Se identifica cu parte din CF 2028, nr.top. 6068

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	291	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.011,48 527.448,586	2	393.048,948 527.483,327	51.096
2	393.048,948 527.483,327	3	393.044,931 527.487,582	5.852
3	393.044,931 527.487,582	4	393.032,629 527.476,046	16.865
4	393.032,629 527.476,046	5	393.007,713 527.452,681	34.157
5	393.007,713 527.452,681	1	393.011,48 527.448,586	5.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 483, nr.top. 6048, 6049

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

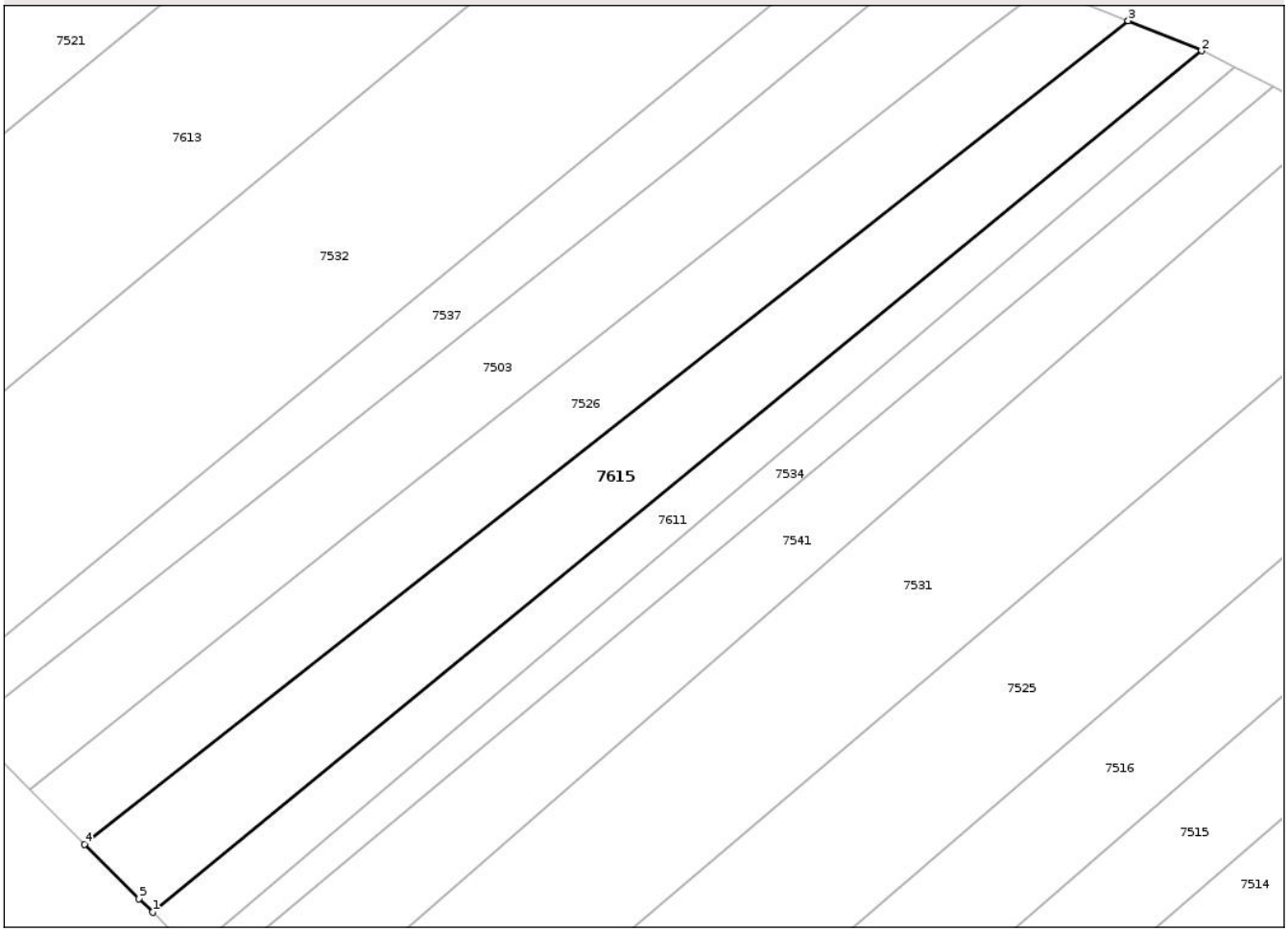
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 483, nr.top. 6048, 6049

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.901,664 527.440,043	2	392.985,13 527.508,527	107.966
2	392.985,13 527.508,527	3	392.979,304 527.510,906	6.293
3	392.979,304 527.510,906	4	392.896,266 527.445,454	105.732
4	392.896,266 527.445,454	5	392.900,589 527.441,134	6.112
5	392.900,589 527.441,134	1	392.901,664 527.440,043	1.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Geoagiu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1252, nr.top. 5990, 5991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

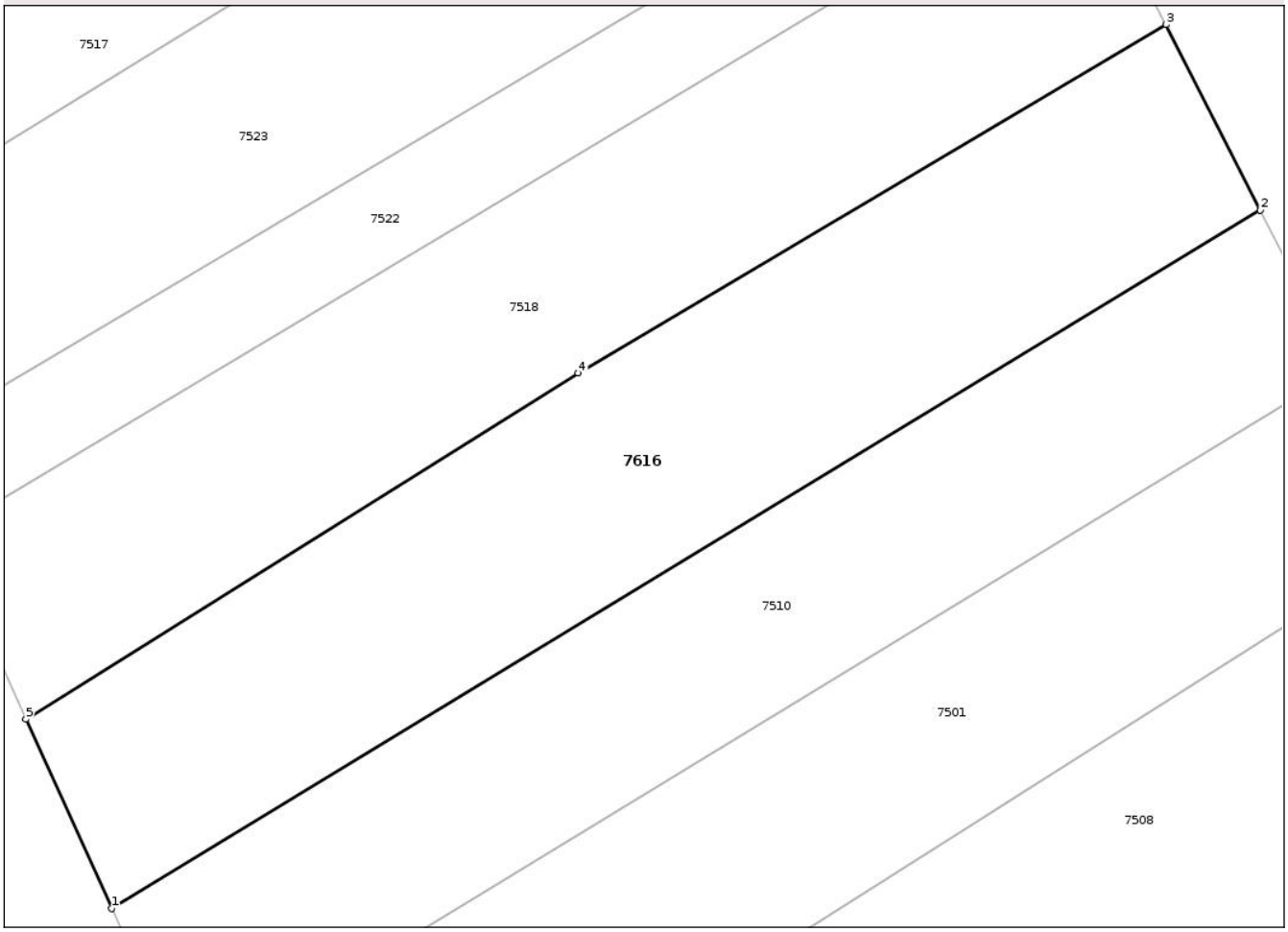
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	Se identifica cu parte din CF 1252, nr.top. 5990, 5991

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.683,488 527.714,222	2	392.742,572 527.750,08	69.113
2	392.742,572 527.750,08	3	392.737,732 527.759,612	10.69
3	392.737,732 527.759,612	4	392.707,492 527.741,708	35.143
4	392.707,492 527.741,708	5	392.679,079 527.723,927	33.518
5	392.679,079 527.723,927	1	392.683,488 527.714,222	10.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70967	2.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11664 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. contract de donație imobiliara aut. nr. 1421, din 06/10/2016 emis de BNP VASIU MIHAELA-CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGÎRÎȘTEANU AUREL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

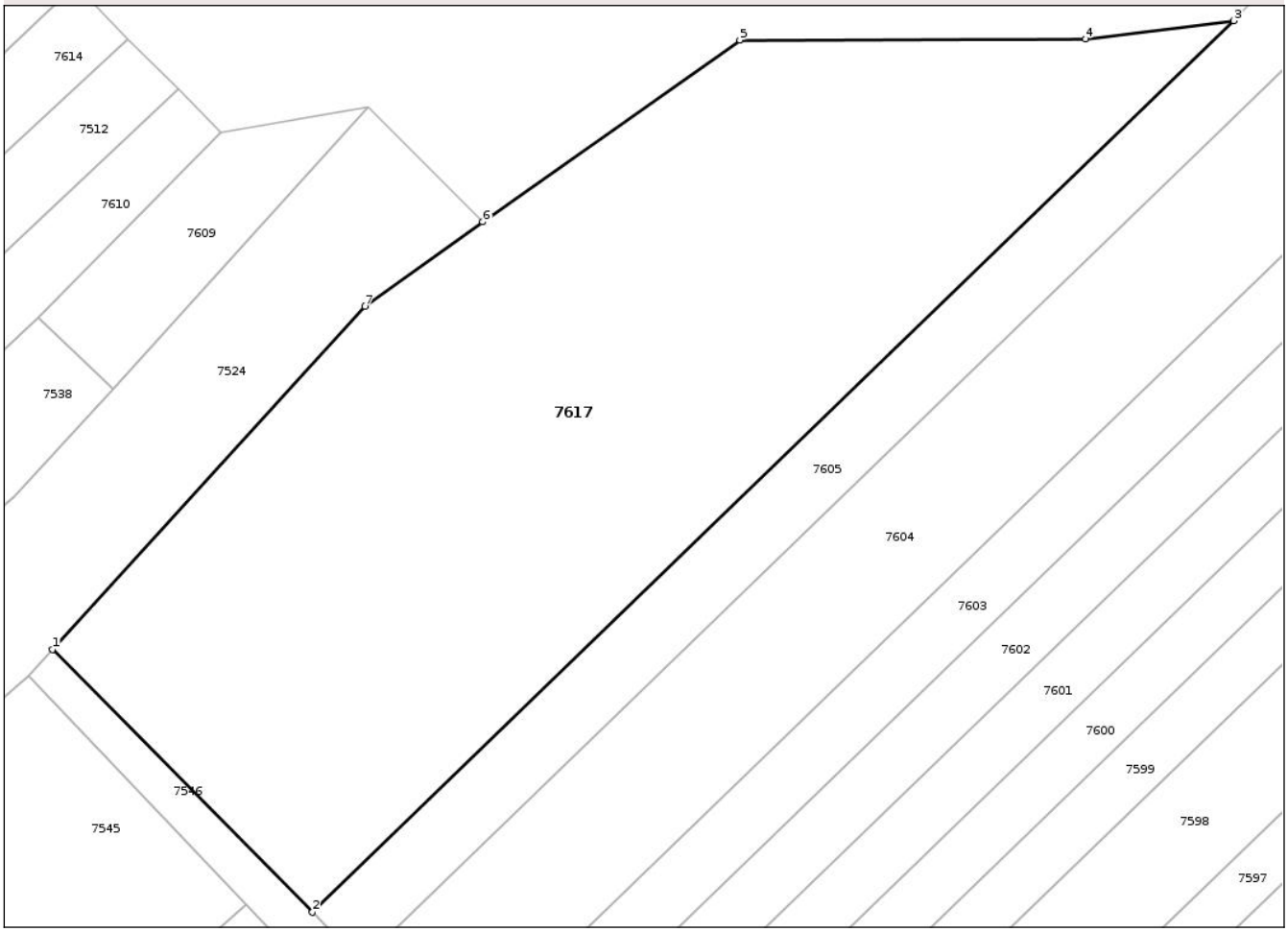
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70967	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	-	9/1	-	'' Intre Mori ''

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.043,055 527.435,098	2	393.063,596 527.414,353	29.194
2	393.063,596 527.414,353	3	393.136,422 527.484,755	101.292
3	393.136,422 527.484,755	4	393.124,711 527.483,325	11.798
4	393.124,711 527.483,325	5	393.097,385 527.483,227	27.326
5	393.097,385 527.483,227	6	393.077,069 527.468,864	24.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.077,069 527.468,864	7	393.067,732 527.462,199	11.472
7	393.067,732 527.462,199	1	393.043,055 527.435,098	36.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

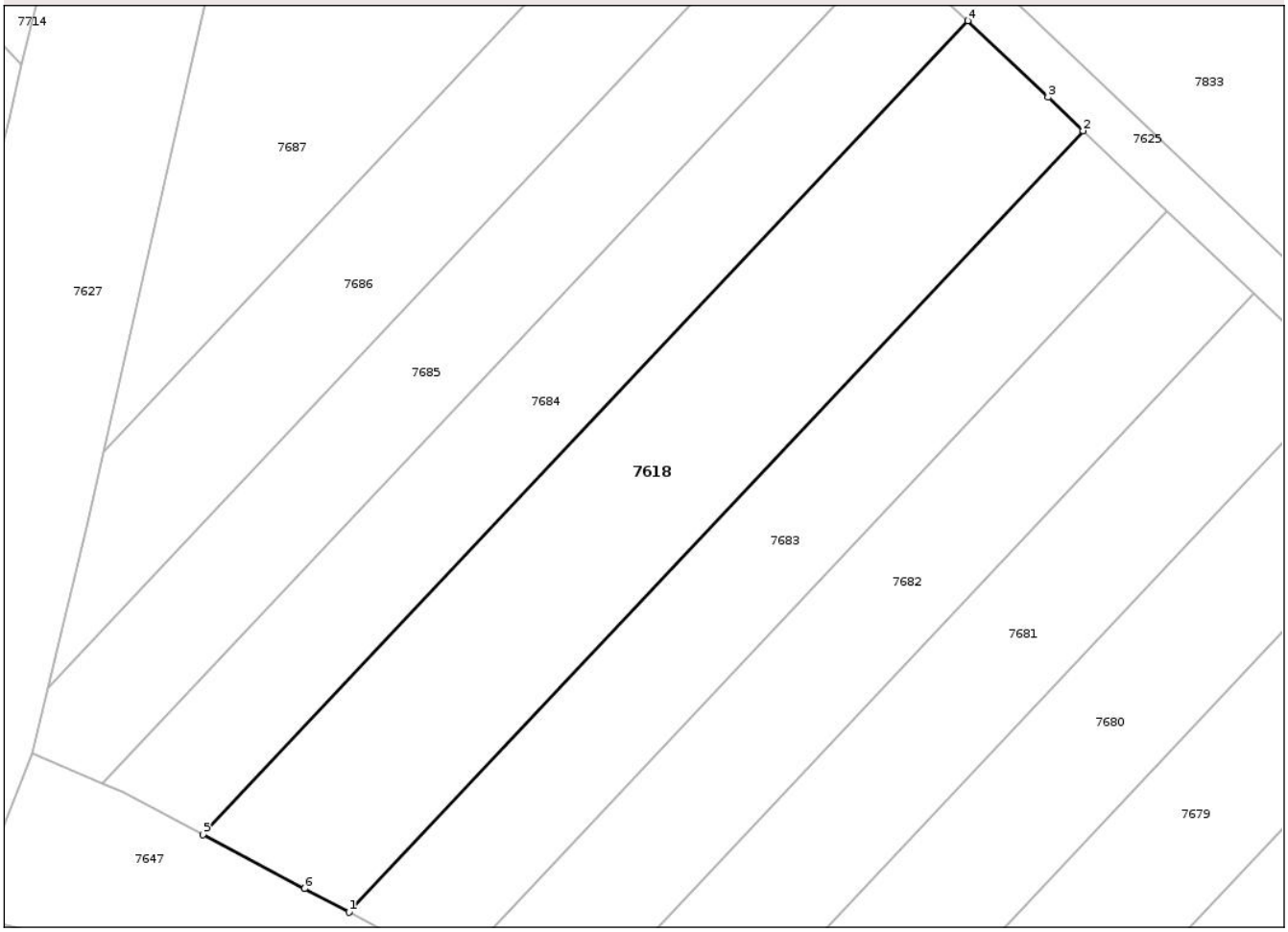
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.640,05 526.852,172	2	393.695,658 526.911,277	81.152
2	393.695,658 526.911,277	3	393.692,998 526.913,811	3.674
3	393.692,998 526.913,811	4	393.686,917 526.919,605	8.398
4	393.686,917 526.919,605	5	393.629,0 526.858,044	84.523
5	393.629,0 526.858,044	6	393.636,688 526.853,958	8.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.636,688 526.853,958	1	393.640,05 526.852,172	3.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

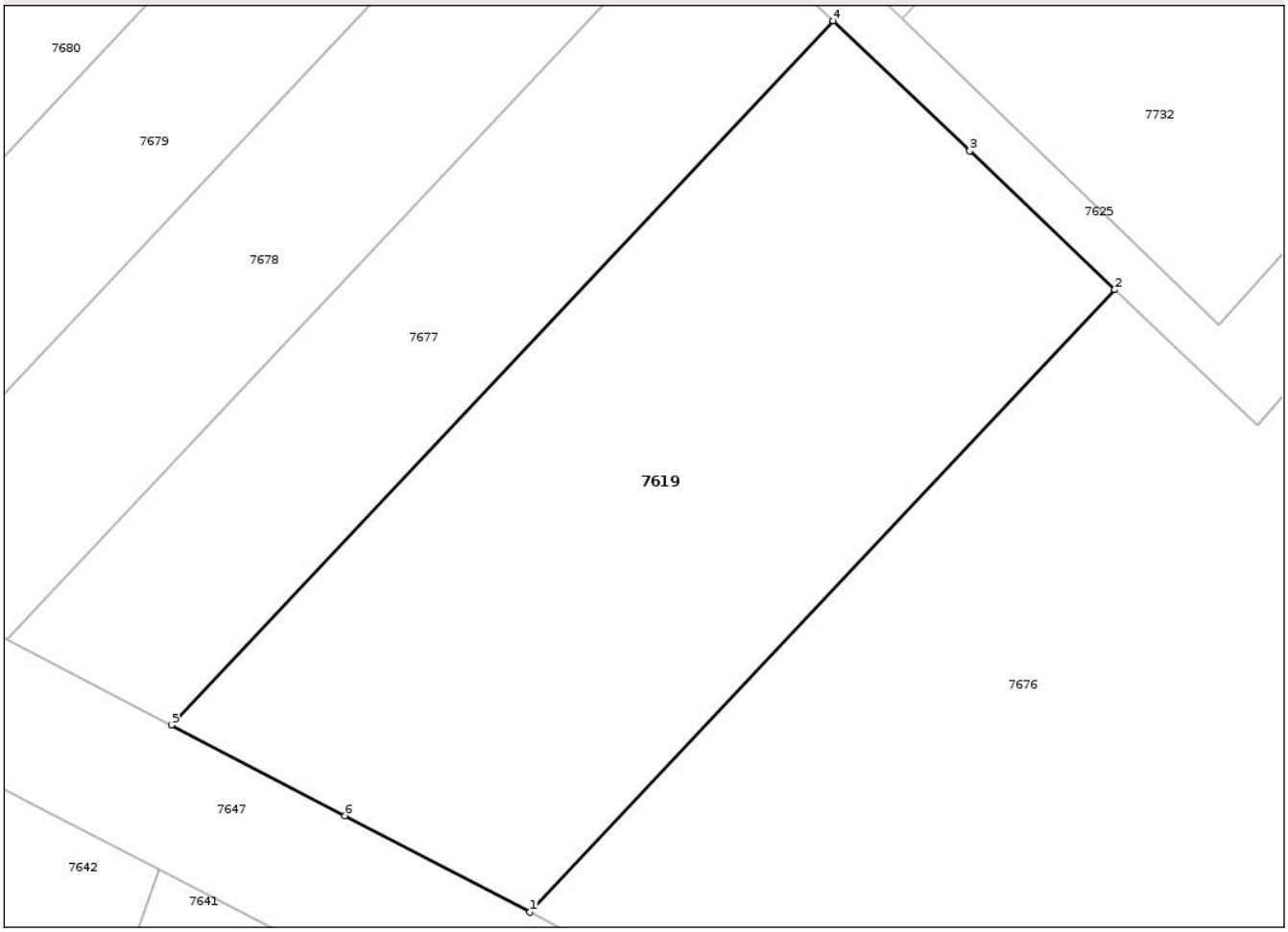
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.726,594 526.807,663	2	393.763,375 526.846,758	53.677
2	393.763,375 526.846,758	3	393.754,242 526.855,46	12.615
3	393.754,242 526.855,46	4	393.745,653 526.863,644	11.863
4	393.745,653 526.863,644	5	393.704,053 526.819,426	60.71
5	393.704,053 526.819,426	6	393.714,977 526.813,726	12.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.714,977 526.813,726	1	393.726,594 526.807,663	13.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

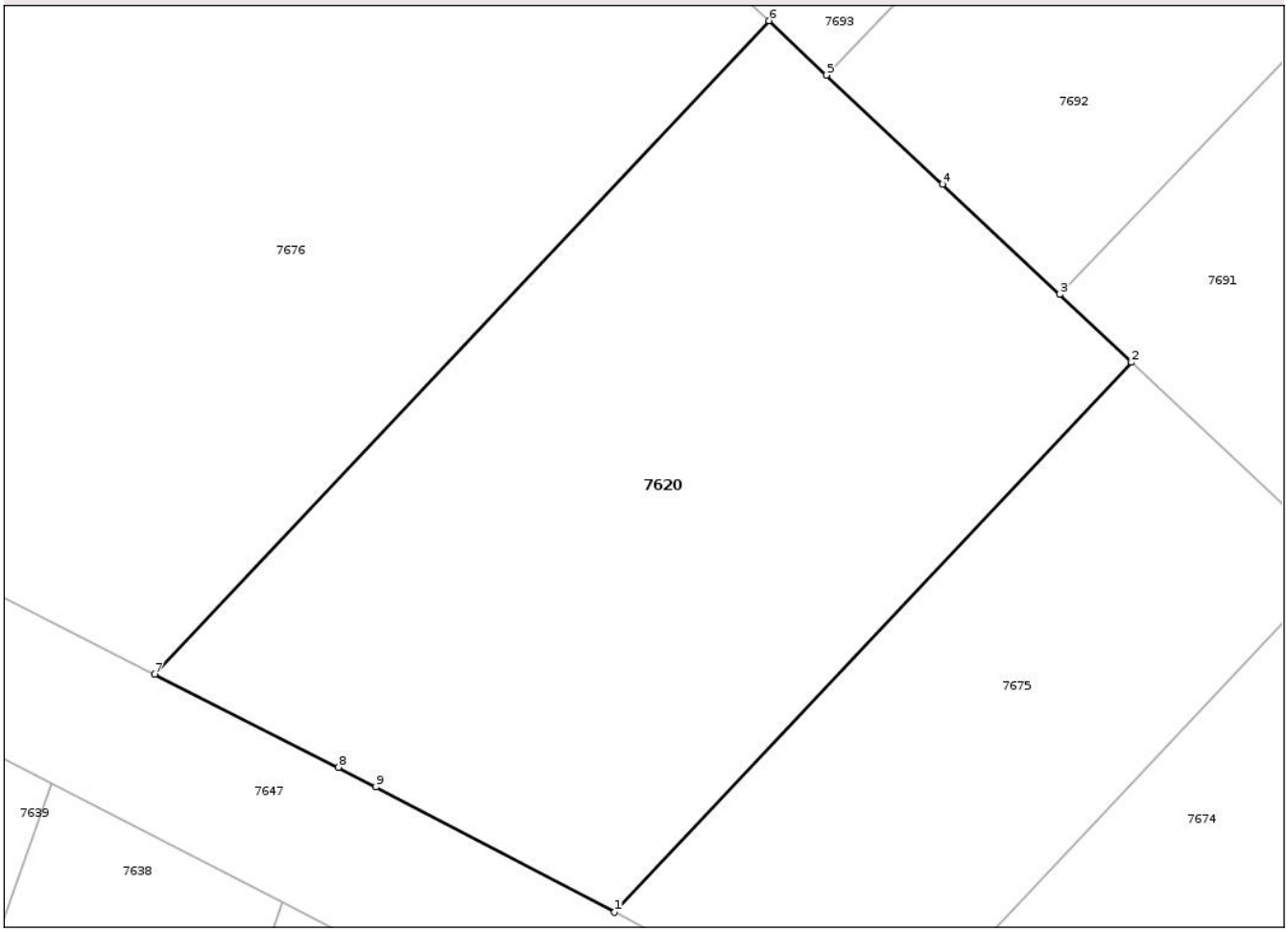
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.793,486 526.773,234	2	393.823,671 526.805,318	44.051
2	393.823,671 526.805,318	3	393.819,467 526.809,273	5.772
3	393.819,467 526.809,273	4	393.812,628 526.815,706	9.389
4	393.812,628 526.815,706	5	393.805,859 526.822,075	9.294
5	393.805,859 526.822,075	6	393.802,493 526.825,242	4.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.802,493 526.825,242	7	393.766,624 526.787,115	52.347
7	393.766,624 526.787,115	8	393.777,351 526.781,68	12.026
8	393.777,351 526.781,68	9	393.779,538 526.780,535	2.469
9	393.779,538 526.780,535	1	393.793,486 526.773,234	15.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

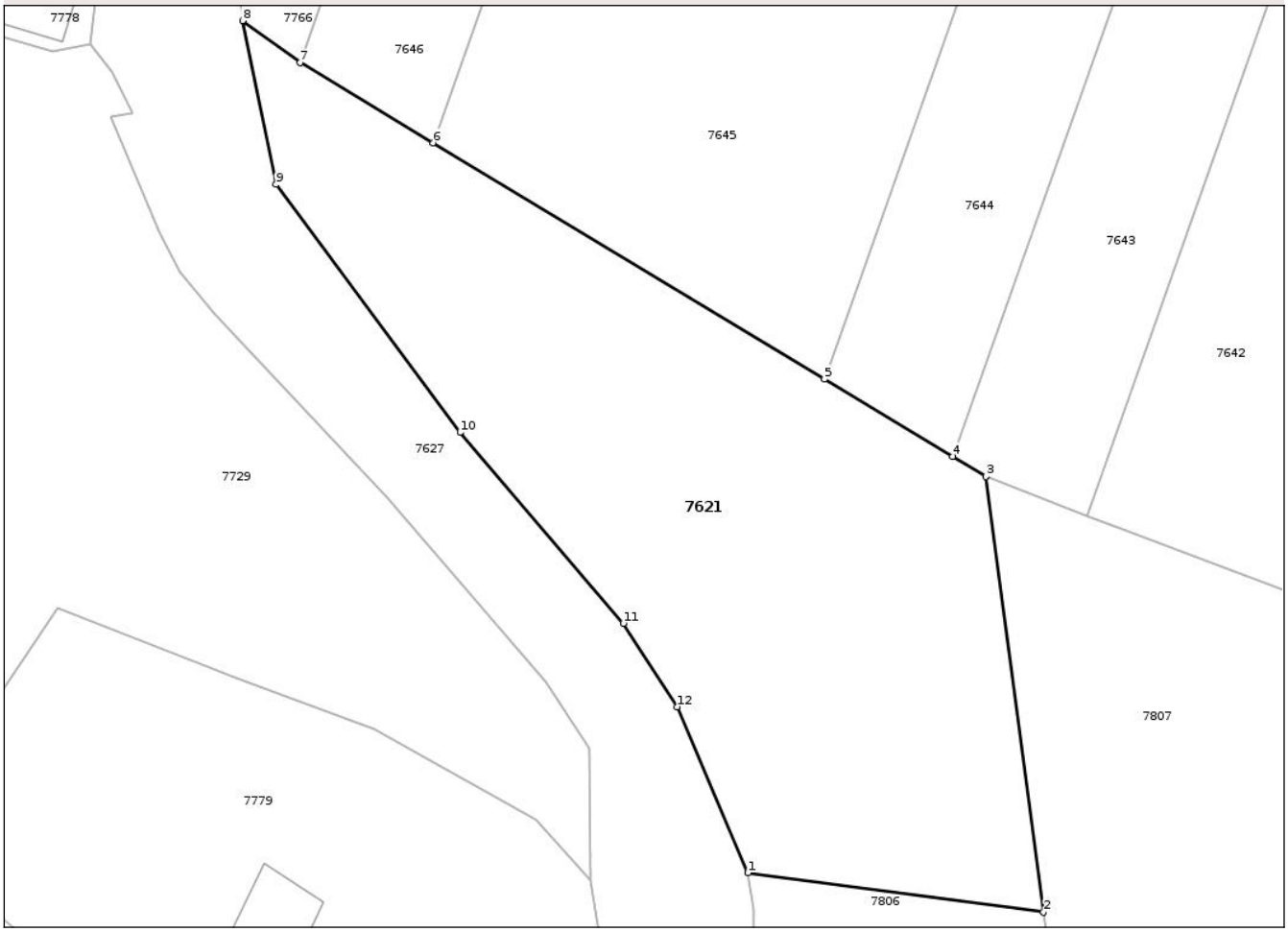
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.631,534 526.728,761	2	393.649,865 526.726,326	18.492
2	393.649,865 526.726,326	3	393.646,292 526.753,281	27.191
3	393.646,292 526.753,281	4	393.644,235 526.754,521	2.401
4	393.644,235 526.754,521	5	393.636,288 526.759,312	9.279
5	393.636,288 526.759,312	6	393.612,035 526.773,932	28.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.612,035 526.773,932	7	393.603,809 526.778,891	9.605
7	393.603,809 526.778,891	8	393.600,242 526.781,487	4.411
8	393.600,242 526.781,487	9	393.602,311 526.771,362	10.334
9	393.602,311 526.771,362	10	393.613,715 526.756,009	19.125
10	393.613,715 526.756,009	11	393.623,836 526.744,199	15.554
11	393.623,836 526.744,199	12	393.627,176 526.739,035	6.15
12	393.627,176 526.739,035	1	393.631,534 526.728,761	11.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72579

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	479	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.585,125 527.021,928	2	393.595,639 527.036,315	17.819
2	393.595,639 527.036,315	3	393.617,154 527.078,927	47.735
3	393.617,154 527.078,927	4	393.637,381 527.114,843	41.22
4	393.637,381 527.114,843	5	393.641,452 527.126,311	12.169
5	393.641,452 527.126,311	6	393.642,761 527.127,717	1.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.642,761 527.127,717	7	393.639,999 527.130,62	4.007
7	393.639,999 527.130,62	8	393.637,96 527.128,43	2.992
8	393.637,96 527.128,43	9	393.634,783 527.119,482	9.496
9	393.634,783 527.119,482	10	393.633,726 527.116,503	3.16
10	393.633,726 527.116,503	11	393.628,982 527.108,055	9.689
11	393.628,982 527.108,055	12	393.622,437 527.096,399	13.368
12	393.622,437 527.096,399	13	393.617,568 527.087,728	9.944
13	393.617,568 527.087,728	14	393.612,94 527.079,338	9.582
14	393.612,94 527.079,338	15	393.608,731 527.071,009	9.332
15	393.608,731 527.071,009	16	393.604,678 527.062,987	8.987
16	393.604,678 527.062,987	17	393.592,256 527.038,405	27.543
17	393.592,256 527.038,405	18	393.582,647 527.025,312	16.241
18	393.582,647 527.025,312	1	393.585,125 527.021,928	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	679	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.852,704 526.741,515	2	393.895,686 526.742,061	42.985
2	393.895,686 526.742,061	3	393.901,825 526.736,304	8.416
3	393.901,825 526.736,304	4	393.916,821 526.722,242	20.557
4	393.916,821 526.722,242	5	393.925,197 526.716,133	10.367
5	393.925,197 526.716,133	6	393.959,557 526.691,071	42.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.959,557 526.691,071	7	393.964,622 526.687,377	6.27
7	393.964,622 526.687,377	8	393.978,714 526.681,314	15.341
8	393.978,714 526.681,314	9	393.985,923 526.678,212	7.848
9	393.985,923 526.678,212	10	393.998,032 526.677,552	12.127
10	393.998,032 526.677,552	11	394.000,189 526.681,44	4.446
11	394.000,189 526.681,44	12	393.986,851 526.682,168	13.358
12	393.986,851 526.682,168	13	393.966,616 526.690,873	22.028
13	393.966,616 526.690,873	14	393.919,377 526.725,329	58.47
14	393.919,377 526.725,329	15	393.897,246 526.746,081	30.339
15	393.897,246 526.746,081	16	393.848,36 526.745,46	48.89
16	393.848,36 526.745,46	1	393.852,704 526.741,515	5.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1465

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

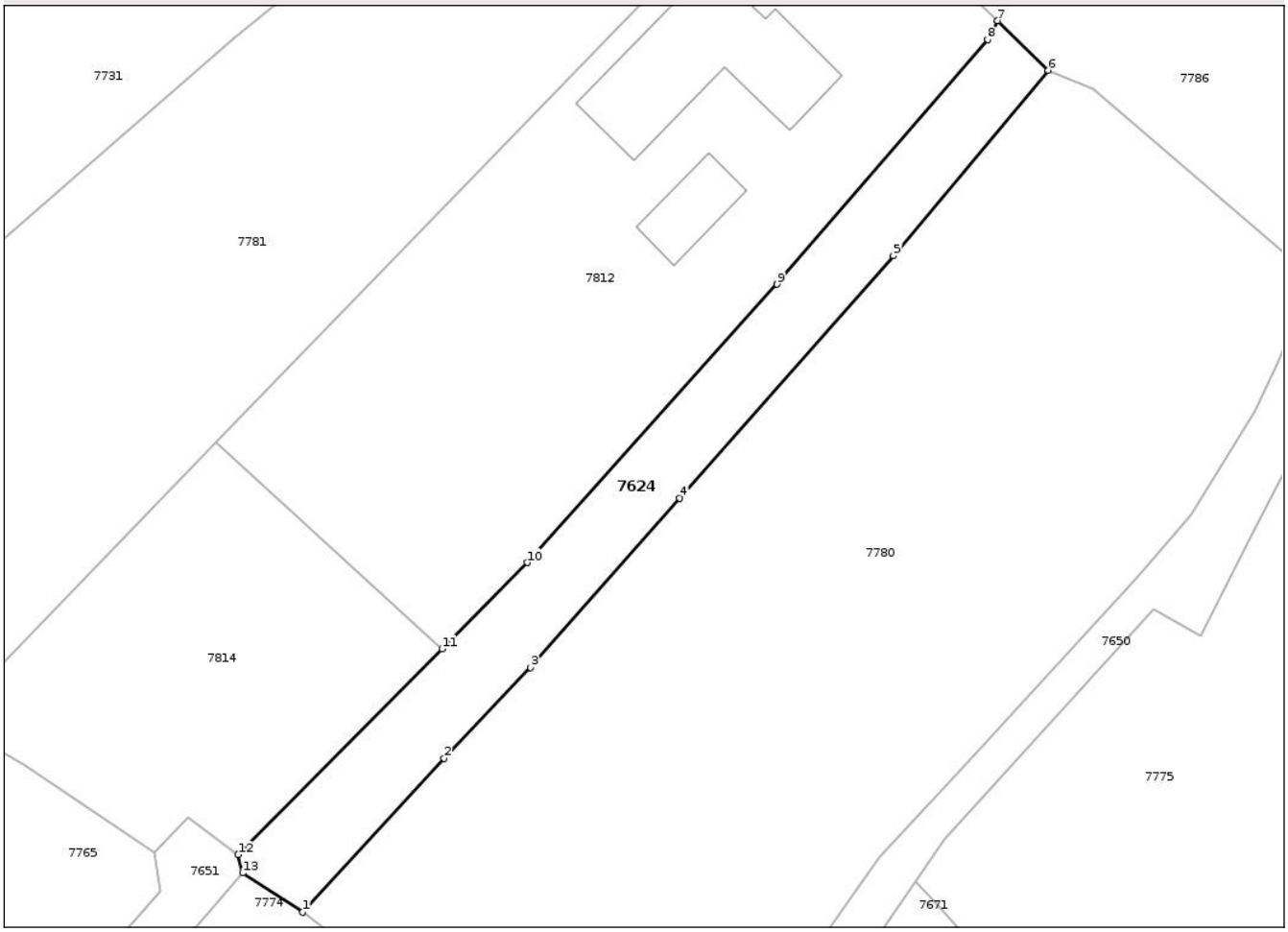
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1465

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	700	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.807,629 526.962,251	2	393.820,661 526.976,406	19.24
2	393.820,661 526.976,406	3	393.828,641 526.984,774	11.563
3	393.828,641 526.984,774	4	393.842,378 527.000,336	20.757
4	393.842,378 527.000,336	5	393.862,046 527.022,664	29.755
5	393.862,046 527.022,664	6	393.876,297 527.039,726	22.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.876,297 527.039,726	7	393.871,664 527.044,288	6.502
7	393.871,664 527.044,288	8	393.870,733 527.042,544	1.977
8	393.870,733 527.042,544	9	393.851,353 527.020,04	29.699
9	393.851,353 527.020,04	10	393.828,331 526.994,42	34.444
10	393.828,331 526.994,42	11	393.820,467 526.986,488	11.17
11	393.820,467 526.986,488	12	393.801,697 526.967,554	26.661
12	393.801,697 526.967,554	13	393.802,114 526.965,86	1.744
13	393.802,114 526.965,86	1	393.807,629 526.962,251	6.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

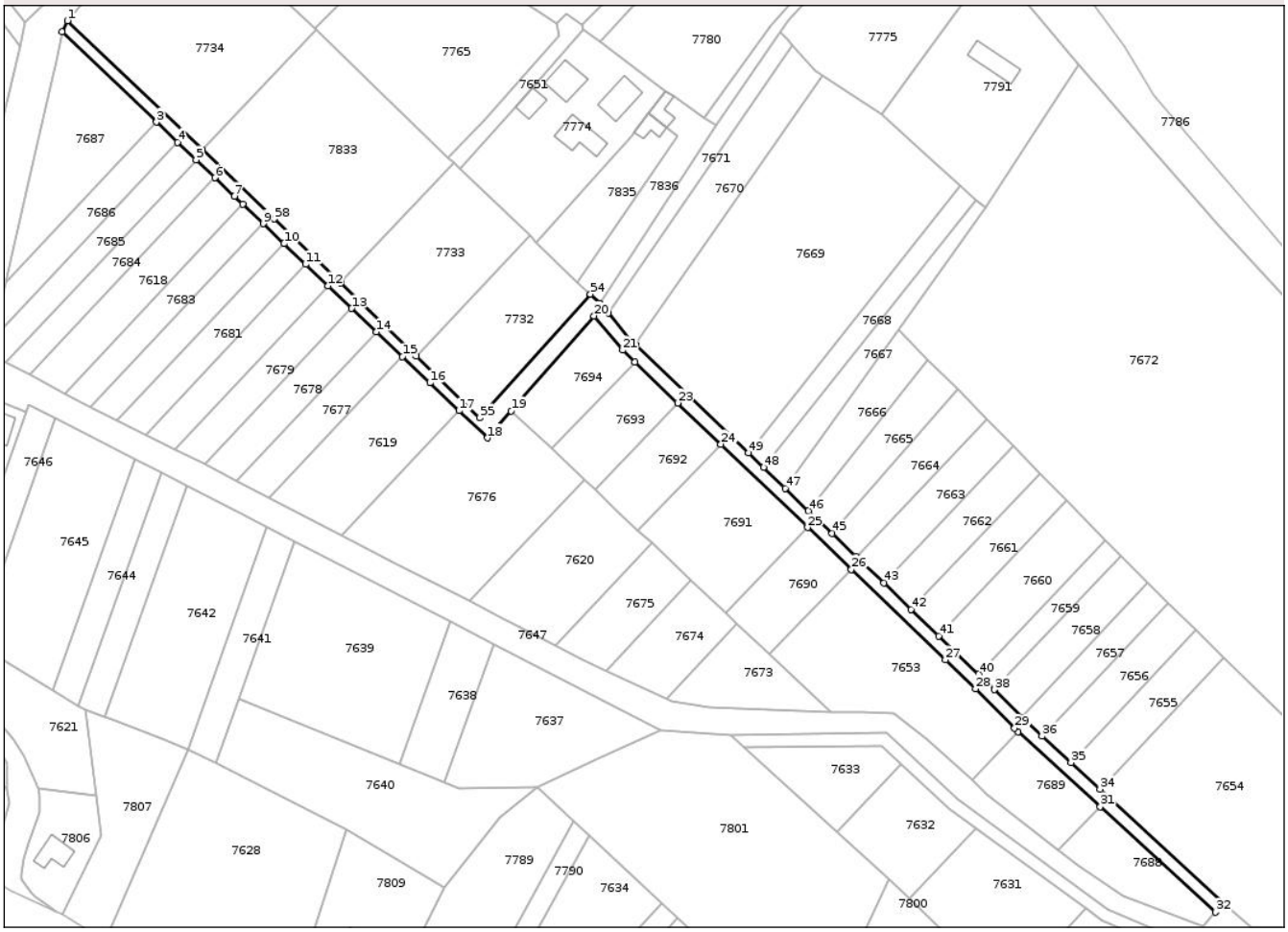
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.004	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.640,756 526.968,743	2	393.639,007 526.965,252	3.905
4	393.675,216 526.930,753	5	393.681,002 526.925,241	7.991
7	393.692,998 526.913,811	8	393.695,658 526.911,277	3.674
10	393.708,542 526.899,001	11	393.715,324 526.892,54	9.366
13	393.729,78 526.878,766	14	393.737,521 526.871,391	10.692
16	393.754,242 526.855,46	17	393.763,375 526.846,758	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.639,007 526.965,252	3	393.668,603 526.937,054	40.878
5	393.681,002 526.925,241	6	393.686,917 526.919,605	8.17
8	393.695,658 526.911,277	9	393.701,998 526.905,236	8.758
11	393.715,324 526.892,54	12	393.722,39 526.885,808	9.76
14	393.737,521 526.871,391	15	393.745,653 526.863,644	11.232
17	393.763,375 526.846,758	18	393.772,319 526.838,236	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.668,603 526.937,054	4	393.675,216 526.930,753	9.135
6	393.686,917 526.919,605	7	393.692,998 526.913,811	8.398
9	393.701,998 526.905,236	10	393.708,542 526.899,001	9.039
12	393.722,39 526.885,808	13	393.729,78 526.878,766	10.208
15	393.745,653 526.863,644	16	393.754,242 526.855,46	11.863
18	393.772,319 526.838,236	19	393.779,69 526.846,696	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.779,69 526.846,696	20	393.805,599 526.876,432	39.441
22	393.818,425 526.862,054	23	393.831,849 526.849,185	18.596
25	393.872,499 526.810,215	26	393.886,179 526.797,1	18.951
28	393.925,106 526.759,783	29	393.937,325 526.747,424	17.379
31	393.964,178 526.722,885	32	394.000,283 526.689,89	48.911
34	393.964,1 526.728,374	35	393.954,991 526.736,698	12.34
37	393.939,552 526.750,861	38	393.931,012 526.759,498	12.147
40	393.926,088 526.764,382	41	393.913,643 526.776,313	17.24
43	393.896,397 526.792,846	44	393.887,848 526.801,041	11.842
46	393.872,795 526.815,472	47	393.865,476 526.822,489	10.139
49	393.853,935 526.833,553	50	393.818,67 526.867,36	48.852
52	393.810,066 526.877,335	53	393.807,507 526.880,378	3.976
55	393.769,901 526.844,56	56	393.749,995 526.863,801	27.685
58	393.705,543 526.906,768	59	393.682,983 526.928,349	31.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.805,599 526.876,432	21	393.814,628 526.865,694	14.029
23	393.831,849 526.849,185	24	393.845,335 526.836,256	18.683
26	393.886,179 526.797,1	27	393.915,647 526.768,851	40.822
29	393.937,325 526.747,424	30	393.938,464 526.746,383	1.543
32	394.000,283 526.689,89	33	394.002,982 526.692,842	4.0
35	393.954,991 526.736,698	36	393.945,946 526.744,964	12.253
38	393.931,012 526.759,498	39	393.927,913 526.762,633	4.408
41	393.913,643 526.776,313	42	393.904,995 526.784,604	11.981
44	393.887,848 526.801,041	45	393.880,208 526.808,366	10.584
47	393.865,476 526.822,489	48	393.858,681 526.829,003	9.413
50	393.818,67 526.867,36	51	393.817,551 526.868,433	1.551
53	393.807,507 526.880,378	54	393.804,472 526.883,231	4.165
56	393.749,995 526.863,801	57	393.726,336 526.886,67	32.905
59	393.682,983 526.928,349	1	393.640,756 526.968,743	58.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.814,628 526.865,694	22	393.818,425 526.862,054	5.26
24	393.845,335 526.836,256	25	393.872,499 526.810,215	37.631
27	393.915,647 526.768,851	28	393.925,106 526.759,783	13.104
30	393.938,464 526.746,383	31	393.964,178 526.722,885	34.833
33	394.002,982 526.692,842	34	393.964,1 526.728,374	52.671
36	393.945,946 526.744,964	37	393.939,552 526.750,861	8.698
39	393.927,913 526.762,633	40	393.926,088 526.764,382	2.528
42	393.904,995 526.784,604	43	393.896,397 526.792,846	11.911
45	393.880,208 526.808,366	46	393.872,795 526.815,472	10.269
48	393.858,681 526.829,003	49	393.853,935 526.833,553	6.575
51	393.817,551 526.868,433	52	393.810,066 526.877,335	11.631
54	393.804,472 526.883,231	55	393.769,901 526.844,56	51.871
57	393.726,336 526.886,67	58	393.705,543 526.906,768	28.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

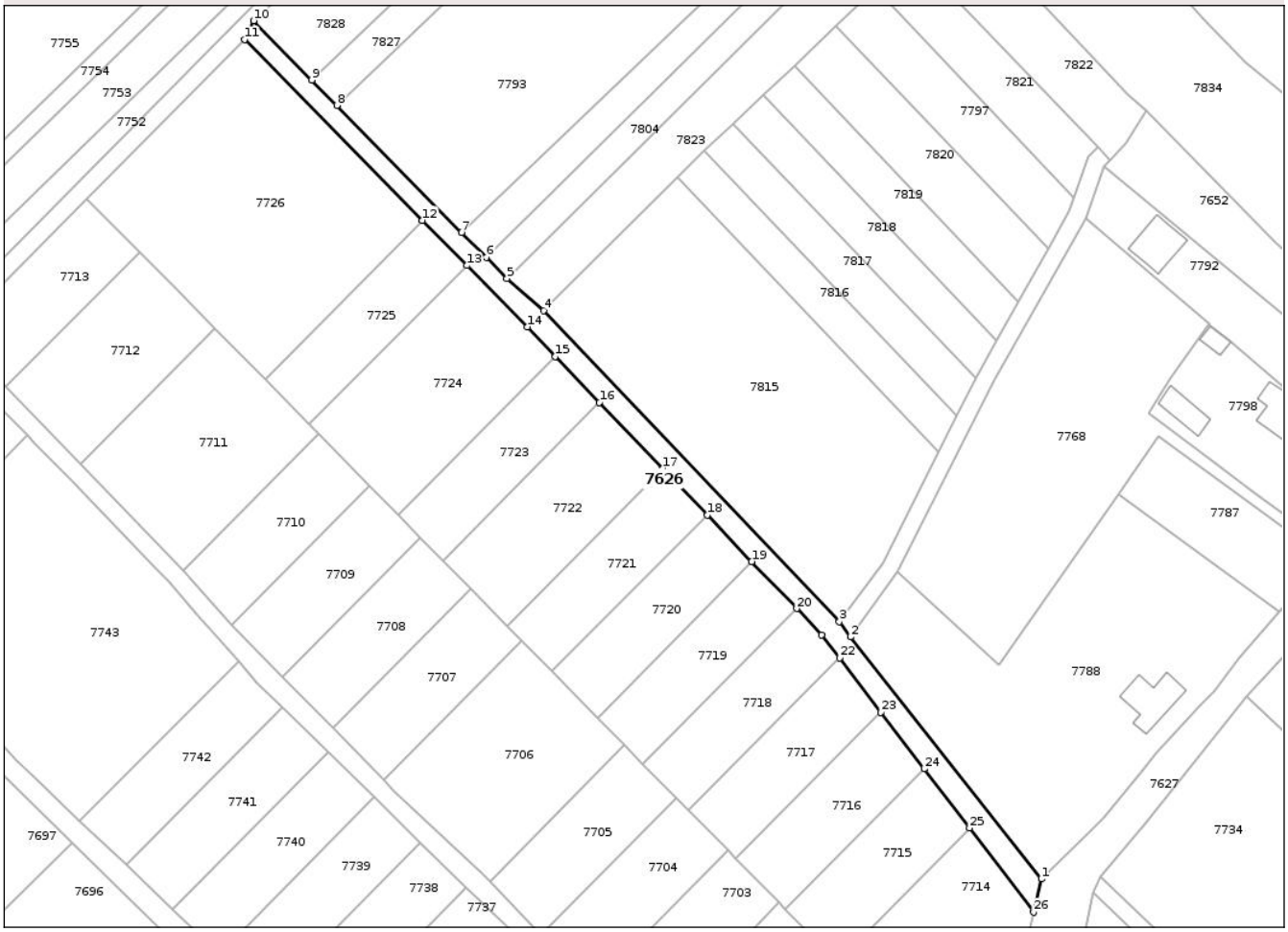
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.265	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.627,558 526.968,213	2	393.585,125 527.021,928	68.453
3	393.582,647 527.025,312	4	393.516,931 527.094,334	95.303
5	393.508,781 527.101,521	6	393.504,192 527.106,181	6.54
7	393.498,74 527.111,718	8	393.471,0 527.139,892	39.538
9	393.465,452 527.145,527	10	393.452,482 527.158,7	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.585,125 527.021,928	3	393.582,647 527.025,312	4.194
4	393.516,931 527.094,334	5	393.508,781 527.101,521	10.866
6	393.504,192 527.106,181	7	393.498,74 527.111,718	7.771
8	393.471,0 527.139,892	9	393.465,452 527.145,527	7.908
10	393.452,482 527.158,7	11	393.450,524 527.154,522	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.450,524 527.154,522	12	393.490,026 527.114,401	56.304
13	393.499,902 527.104,371	14	393.513,293 527.090,771	19.086
15	393.519,572 527.084,211	16	393.529,353 527.073,994	14.144
17	393.543,395 527.059,326	18	393.553,273 527.049,008	14.284
19	393.563,191 527.038,648	20	393.573,151 527.028,244	14.402
21	393.578,711 527.022,436	22	393.582,678 527.017,25	6.529
23	393.591,88 527.005,219	24	393.601,478 526.992,67	15.798
25	393.611,528 526.979,531	26	393.625,818 526.960,85	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.490,026 527.114,401	13	393.499,902 527.104,371	14.076
14	393.513,293 527.090,771	15	393.519,572 527.084,211	9.08
16	393.529,353 527.073,994	17	393.543,395 527.059,326	20.305
18	393.553,273 527.049,008	19	393.563,191 527.038,648	14.343
20	393.573,151 527.028,244	21	393.578,711 527.022,436	8.041
22	393.582,678 527.017,25	23	393.591,88 527.005,219	15.147
24	393.601,478 526.992,67	25	393.611,528 526.979,531	16.542
26	393.625,818 526.960,85	1	393.627,558 526.968,213	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.350	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF , nr.top. 1470

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.350	Se identifica cu parte din CF , nr.top. 1470

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.350	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.605,236 526.709,087	2	393.622,472 526.696,721	21.213
4	393.633,258 526.693,04	5	393.630,912 526.694,591	2.812
7	393.626,44 526.700,266	8	393.626,21 526.701,745	1.497
10	393.628,413 526.711,693	11	393.631,885 526.721,143	10.068
13	393.631,534 526.728,761	14	393.627,176 526.739,035	11.16
16	393.613,715 526.756,009	17	393.602,311 526.771,362	19.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.622,472 526.696,721	3	393.637,416 526.690,172	16.316
5	393.630,912 526.694,591	6	393.629,402 526.696,247	2.241
8	393.626,21 526.701,745	9	393.627,006 526.706,716	5.034
11	393.631,885 526.721,143	12	393.631,916 526.726,494	5.351
14	393.627,176 526.739,035	15	393.623,836 526.744,199	6.15
17	393.602,311 526.771,362	18	393.600,242 526.781,487	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.637,416 526.690,172	4	393.633,258 526.693,04	5.051
6	393.629,402 526.696,247	7	393.626,44 526.700,266	4.993
9	393.627,006 526.706,716	10	393.628,413 526.711,693	5.172
12	393.631,916 526.726,494	13	393.631,534 526.728,761	2.299
15	393.623,836 526.744,199	16	393.613,715 526.756,009	15.554
18	393.600,242 526.781,487	19	393.599,458 526.790,847	9.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.599,458 526.790,847	20	393.599,163 526.795,089	4.252
22	393.600,889 526.806,643	23	393.603,047 526.817,636	11.203
25	393.606,307 526.830,659	26	393.607,202 526.834,721	4.159
28	393.611,171 526.851,88	29	393.616,081 526.864,17	13.236
31	393.620,264 526.881,666	32	393.621,458 526.886,943	5.411
34	393.637,149 526.956,186	35	393.639,007 526.965,252	9.254
37	393.650,878 526.980,708	38	393.673,146 527.008,687	35.759
40	393.700,243 527.043,724	41	393.703,524 527.055,631	12.351
43	393.711,275 527.087,797	44	393.715,588 527.104,258	17.017
46	393.723,673 527.130,452	47	393.722,174 527.128,49	2.469
49	393.715,54 527.116,774	50	393.713,607 527.113,097	4.154
52	393.712,324 527.110,229	53	393.710,748 527.106,85	3.729
55	393.708,483 527.099,018	56	393.705,302 527.088,729	10.77
58	393.699,162 527.064,115	59	393.695,46 527.051,001	13.627
61	393.691,415 527.042,673	62	393.690,981 527.041,945	0.848
64	393.680,416 527.027,491	65	393.671,579 527.017,209	13.558
67	393.662,659 527.006,5	68	393.653,014 526.996,13	14.162
70	393.641,335 526.981,888	71	393.638,671 526.979,125	3.838
73	393.625,818 526.960,85	74	393.615,287 526.916,298	45.779
76	393.602,702 526.867,799	77	393.601,102 526.864,206	3.933
79	393.592,435 526.829,285	80	393.591,363 526.827,48	2.1
82	393.592,11 526.791,31	83	393.591,865 526.789,174	2.15
85	393.590,794 526.780,051	86	393.592,13 526.778,331	2.178
88	393.592,1 526.775,529	89	393.595,078 526.768,401	7.725
91	393.598,528 526.763,317	92	393.609,256 526.751,991	15.6
94	393.621,689 526.736,47	95	393.621,762 526.728,328	8.142
97	393.619,29 526.711,946	98	393.615,923 526.708,008	5.181
100	393.610,706 526.708,844	1	393.605,236 526.709,087	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	393.599,163 526.795,089	21	393.599,247 526.806,921	11.832
23	393.603,047 526.817,636	24	393.603,657 526.820,625	3.051
26	393.607,202 526.834,721	27	393.608,915 526.842,751	8.211
29	393.616,081 526.864,17	30	393.617,276 526.869,168	5.138
32	393.621,458 526.886,943	33	393.630,044 526.924,903	38.919
35	393.639,007 526.965,252	36	393.640,756 526.968,743	3.905
38	393.673,146 527.008,687	39	393.687,075 527.023,881	20.613
41	393.703,524 527.055,631	42	393.706,689 527.069,069	13.806
44	393.715,588 527.104,258	45	393.730,159 527.126,258	26.388
47	393.722,174 527.128,49	48	393.719,648 527.124,054	5.104
50	393.713,607 527.113,097	51	393.713,165 527.112,161	1.035
53	393.710,748 527.106,85	54	393.709,608 527.102,96	4.053
56	393.705,302 527.088,729	57	393.701,837 527.076,223	12.977
59	393.695,46 527.051,001	60	393.694,019 527.047,037	4.218
62	393.690,981 527.041,945	63	393.690,578 527.039,315	2.661
65	393.671,579 527.017,209	66	393.665,833 527.009,897	9.299
68	393.653,014 526.996,13	69	393.649,96 526.992,314	4.888
71	393.638,671 526.979,125	72	393.627,558 526.968,213	15.575
74	393.615,287 526.916,298	75	393.614,309 526.912,161	4.251
77	393.601,102 526.864,206	78	393.593,63 526.833,026	32.063
80	393.591,363 526.827,48	81	393.594,594 526.818,26	9.769
83	393.591,865 526.789,174	84	393.591,342 526.784,557	4.647
86	393.592,13 526.778,331	87	393.593,404 526.775,776	2.855
89	393.595,078 526.768,401	90	393.596,328 526.765,949	2.752
92	393.609,256 526.751,991	93	393.619,017 526.740,601	15.001
95	393.621,762 526.728,328	96	393.622,447 526.724,135	4.249
98	393.615,923 526.708,008	99	393.611,861 526.708,394	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	393.599,247 526.806,921	22	393.600,889 526.806,643	1.665
24	393.603,657 526.820,625	25	393.606,307 526.830,659	10.378
27	393.608,915 526.842,751	28	393.611,171 526.851,88	9.403
30	393.617,276 526.869,168	31	393.620,264 526.881,666	12.85
33	393.630,044 526.924,903	34	393.637,149 526.956,186	32.08
36	393.640,756 526.968,743	37	393.650,878 526.980,708	15.672
39	393.687,075 527.023,881	40	393.700,243 527.043,724	23.814
42	393.706,689 527.069,069	43	393.711,275 527.087,797	19.281
45	393.730,159 527.126,258	46	393.723,673 527.130,452	7.724
48	393.719,648 527.124,054	49	393.715,54 527.116,774	8.359
51	393.713,165 527.112,161	52	393.712,324 527.110,229	2.107
54	393.709,608 527.102,96	55	393.708,483 527.099,018	4.099
57	393.701,837 527.076,223	58	393.699,162 527.064,115	12.4
60	393.694,019 527.047,037	61	393.691,415 527.042,673	5.082
63	393.690,578 527.039,315	64	393.680,416 527.027,491	15.591
66	393.665,833 527.009,897	67	393.662,659 527.006,5	4.649
69	393.649,96 526.992,314	70	393.641,335 526.981,888	13.531
72	393.627,558 526.968,213	73	393.625,818 526.960,85	7.566
75	393.614,309 526.912,161	76	393.602,702 526.867,799	45.855
78	393.593,63 526.833,026	79	393.592,435 526.829,285	3.928
81	393.594,594 526.818,26	82	393.592,11 526.791,31	27.064
84	393.591,342 526.784,557	85	393.590,794 526.780,051	4.539
87	393.593,404 526.775,776	88	393.592,1 526.775,529	1.328
90	393.596,328 526.765,949	91	393.598,528 526.763,317	3.431
93	393.619,017 526.740,601	94	393.621,689 526.736,47	4.92
96	393.622,447 526.724,135	97	393.619,29 526.711,946	12.591
99	393.611,861 526.708,394	100	393.610,706 526.708,844	1.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.610	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.610	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.652,496 526.680,636	2	393.666,345 526.671,645	16.512
2	393.666,345 526.671,645	3	393.687,6 526.656,233	26.255
3	393.687,6 526.656,233	4	393.693,659 526.652,596	7.067
4	393.693,659 526.652,596	5	393.701,787 526.647,613	9.534
5	393.701,787 526.647,613	6	393.720,074 526.637,111	21.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.720,074 526.637,111	7	393.720,883 526.636,627	0.943
7	393.720,883 526.636,627	8	393.733,028 526.657,279	23.958
8	393.733,028 526.657,279	9	393.713,207 526.670,374	23.756
9	393.713,207 526.670,374	10	393.716,873 526.680,663	10.923
10	393.716,873 526.680,663	11	393.728,135 526.715,94	37.031
11	393.728,135 526.715,94	12	393.687,184 526.736,536	45.839
12	393.687,184 526.736,536	13	393.678,631 526.740,838	9.574
13	393.678,631 526.740,838	14	393.678,507 526.740,9	0.139
14	393.678,507 526.740,9	1	393.652,496 526.680,636	65.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

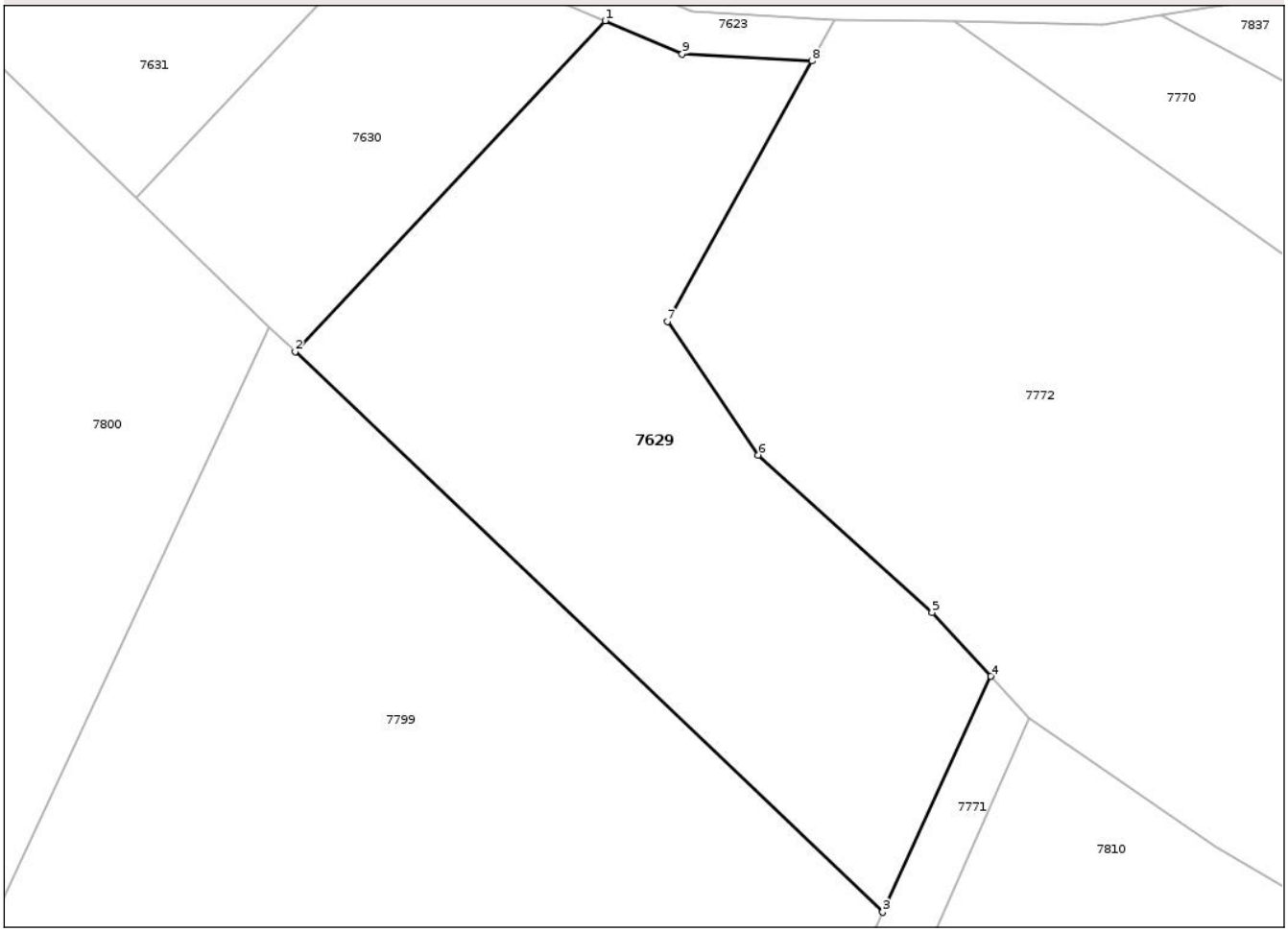
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.978,714 526.681,314	2	393.949,719 526.650,391	42.39
2	393.949,719 526.650,391	3	394.004,668 526.598,027	75.904
3	394.004,668 526.598,027	4	394.014,803 526.620,071	24.262
4	394.014,803 526.620,071	5	394.009,279 526.626,035	8.129
5	394.009,279 526.626,035	6	393.993,037 526.640,726	21.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.993,037 526.640,726	7	393.984,524 526.653,199	15.102
7	393.984,524 526.653,199	8	393.998,032 526.677,552	27.848
8	393.998,032 526.677,552	9	393.985,923 526.678,212	12.127
9	393.985,923 526.678,212	1	393.978,714 526.681,314	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1783, din 08/09/2004 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

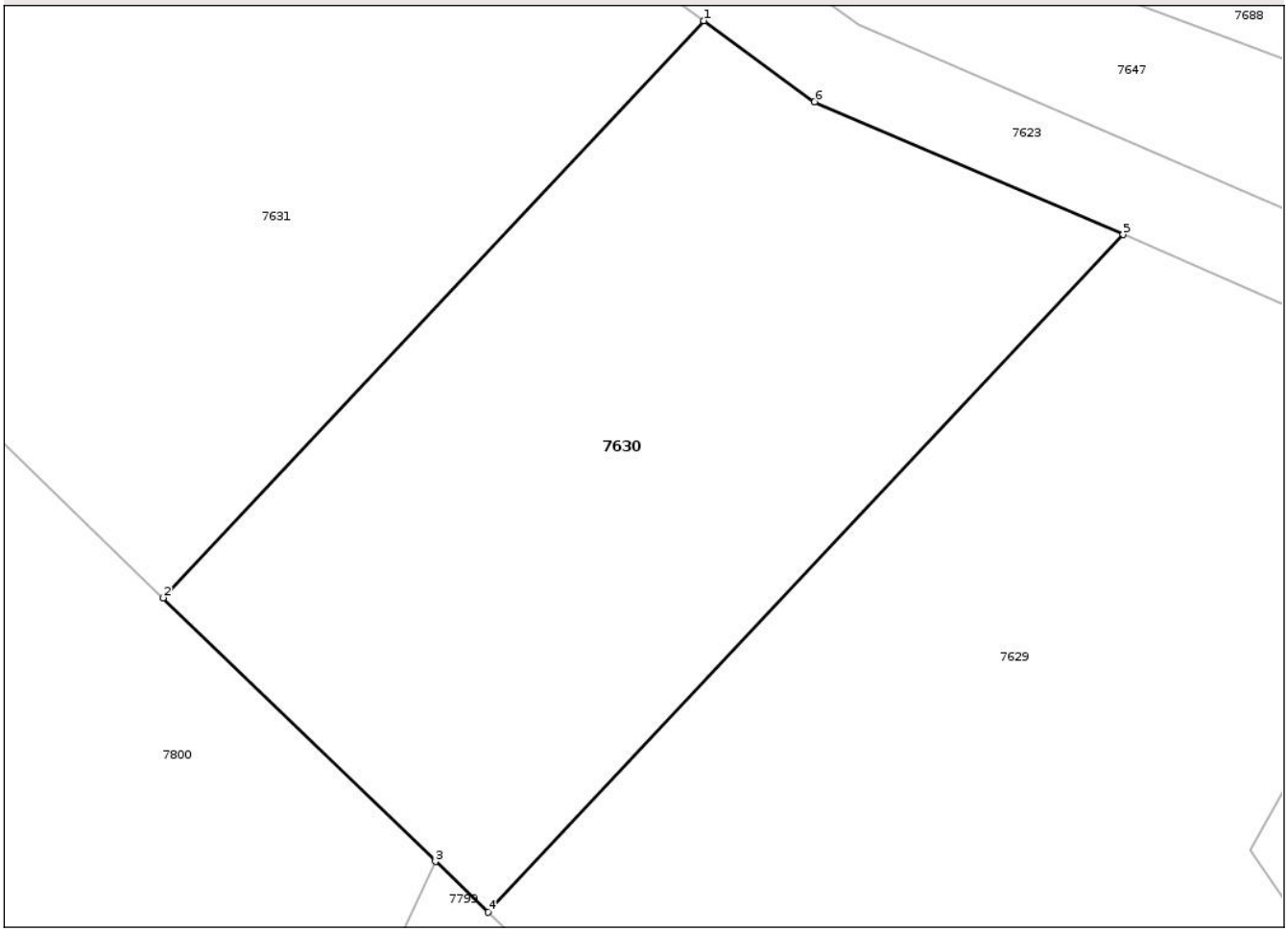
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	-	5/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.959,557 526.691,071	2	393.934,859 526.664,731	36.108
2	393.934,859 526.664,731	3	393.947,293 526.652,703	17.3
3	393.947,293 526.652,703	4	393.949,719 526.650,391	3.351
4	393.949,719 526.650,391	5	393.978,714 526.681,314	42.39
5	393.978,714 526.681,314	6	393.964,622 526.687,377	15.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.964,622 526.687,377	1	393.959,557 526.691,071	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

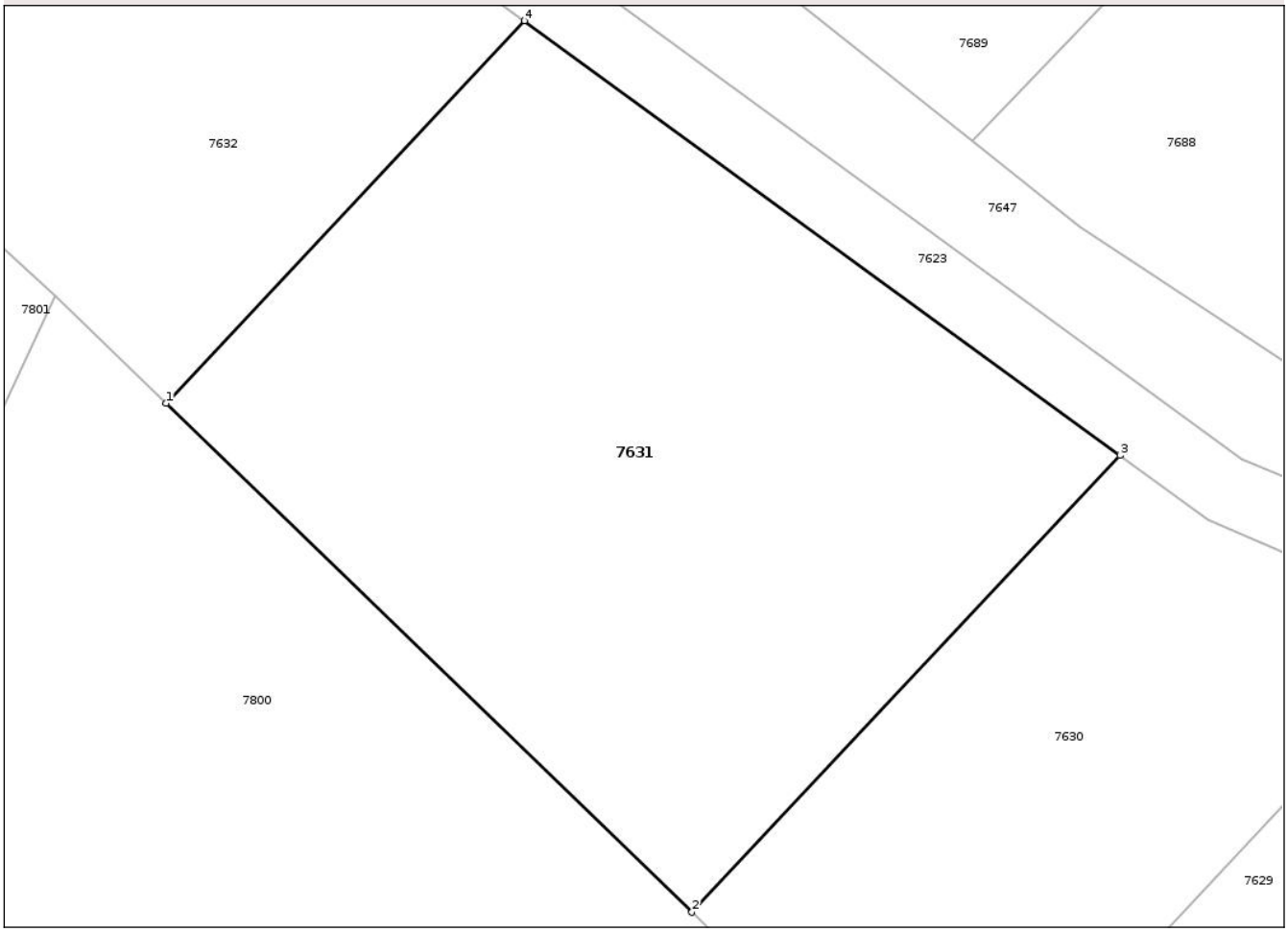
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.904,519 526.694,08	2	393.934,859 526.664,731	42.212
2	393.934,859 526.664,731	3	393.959,557 526.691,071	36.108
3	393.959,557 526.691,071	4	393.925,197 526.716,133	42.529
4	393.925,197 526.716,133	1	393.904,519 526.694,08	30.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9217/1126, din 25/10/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUR I AURELIA** 2) **CAPĂTĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

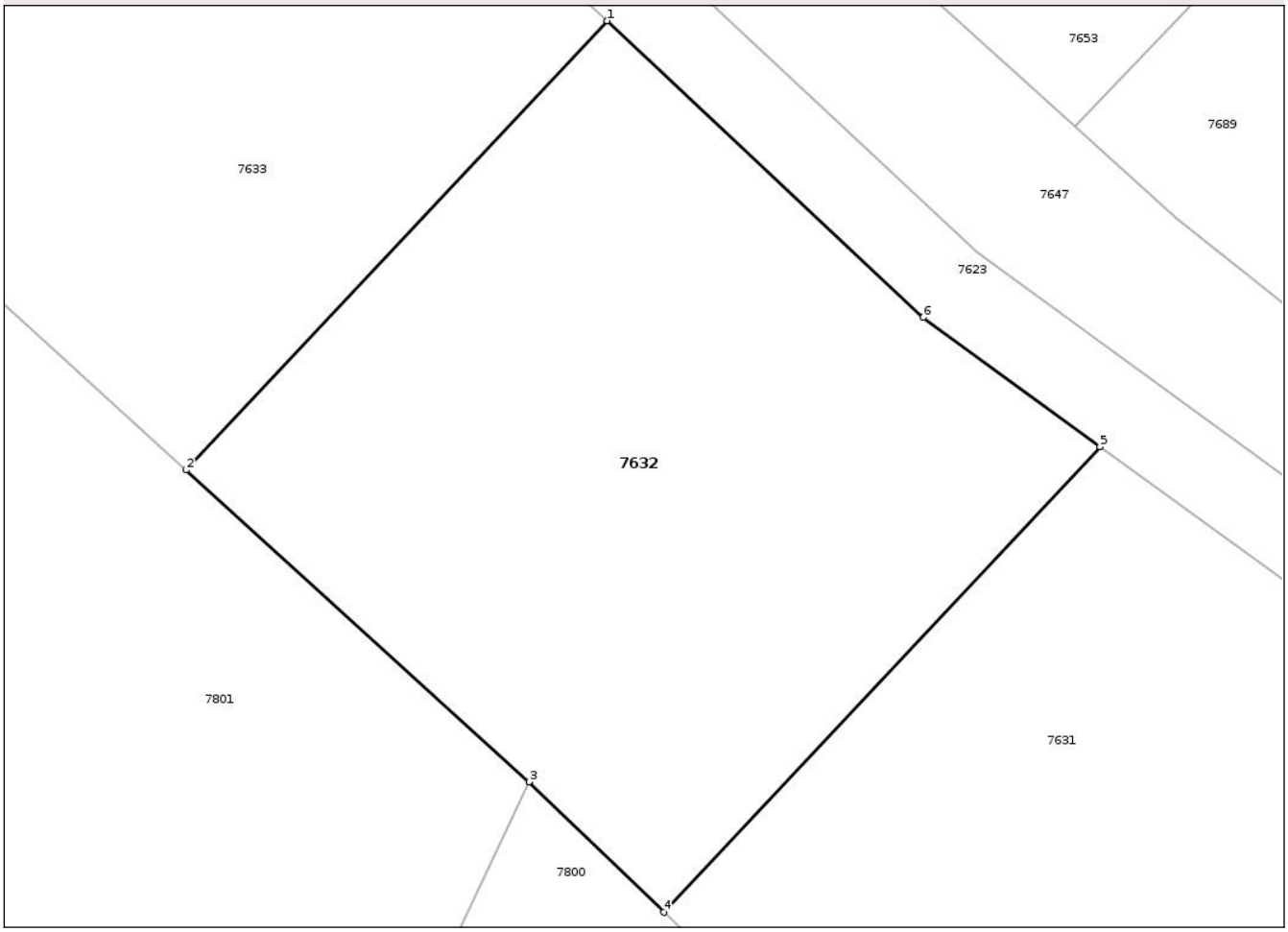
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	900	-	23/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.901,825 526.736,304	2	393.881,872 526.715,025	29.17
2	393.881,872 526.715,025	3	393.898,131 526.700,26	21.962
3	393.898,131 526.700,26	4	393.904,519 526.694,08	8.888
4	393.904,519 526.694,08	5	393.925,197 526.716,133	30.231
5	393.925,197 526.716,133	6	393.916,821 526.722,242	10.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.916,821 526.722,242	1	393.901,825 526.736,304	20.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

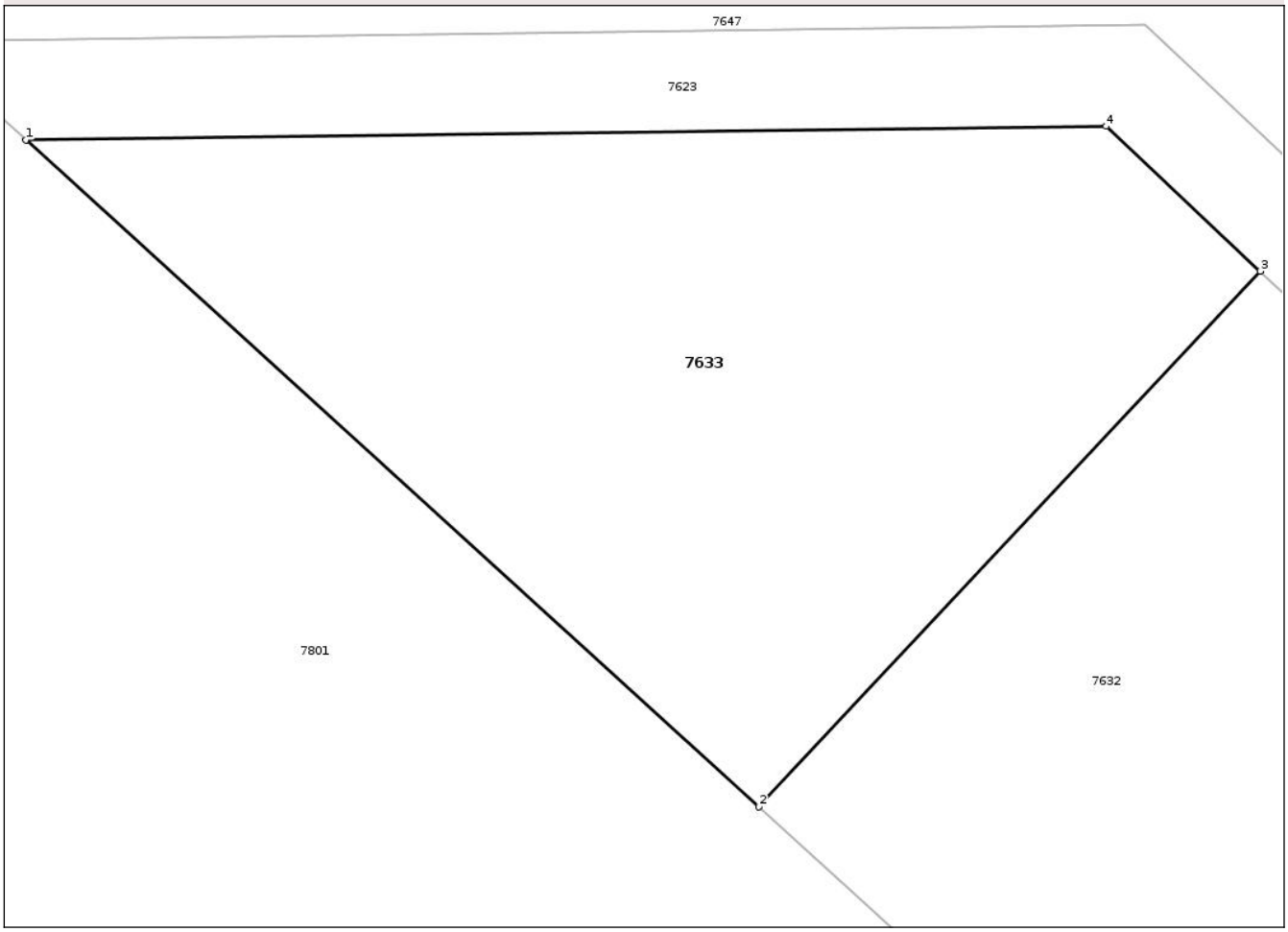
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.852,704 526.741,515	2	393.881,872 526.715,025	39.402
2	393.881,872 526.715,025	3	393.901,825 526.736,304	29.17
3	393.901,825 526.736,304	4	393.895,686 526.742,061	8.416
4	393.895,686 526.742,061	1	393.852,704 526.741,515	42.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.892	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.755,432 526.616,235	2	393.826,926 526.692,602	104.61
2	393.826,926 526.692,602	3	393.820,683 526.698,362	8.494
3	393.820,683 526.698,362	4	393.804,195 526.713,711	22.526
4	393.804,195 526.713,711	5	393.751,132 526.618,688	108.835
5	393.751,132 526.618,688	6	393.755,03 526.616,401	4.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.755,03 526.616,401	1	393.755,432 526.616,235	0.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1393, din 18/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘCAȘ N LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

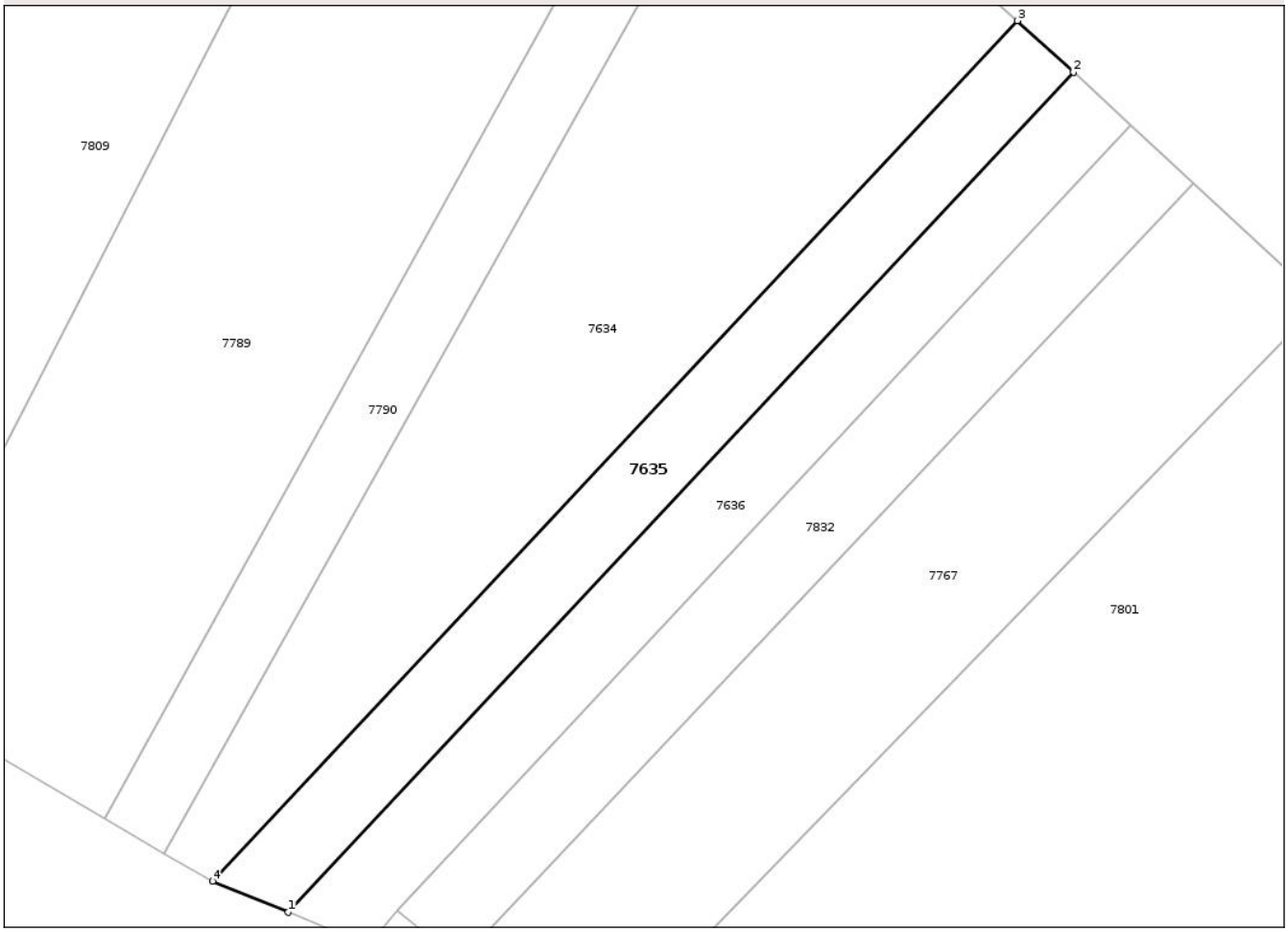
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	23/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.762,135 526.613,469	2	393.831,897 526.688,016	102.097
2	393.831,897 526.688,016	3	393.826,926 526.692,602	6.763
3	393.826,926 526.692,602	4	393.755,432 526.616,235	104.61
4	393.755,432 526.616,235	1	393.762,135 526.613,469	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1234, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPĂTĂ T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

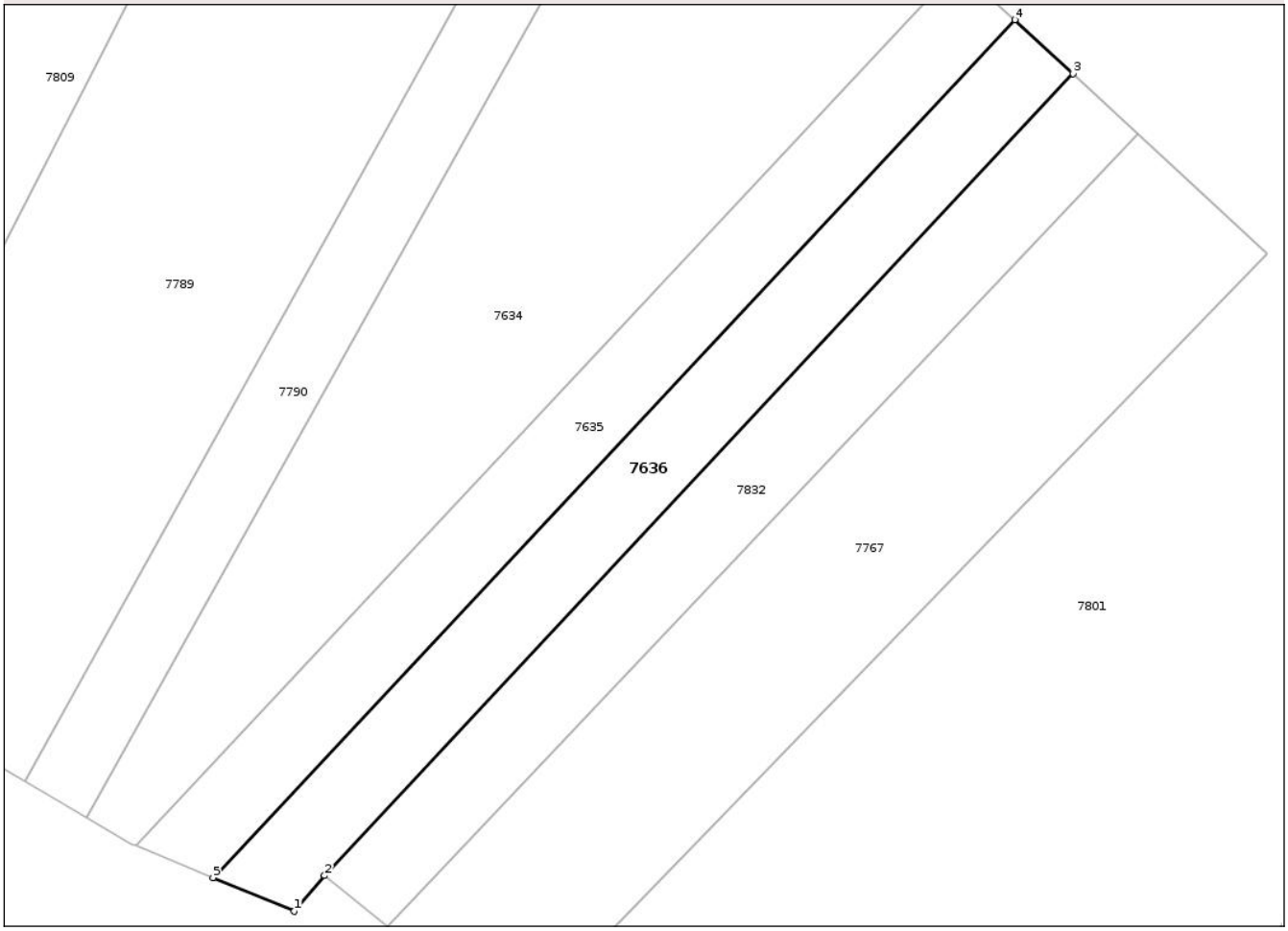
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	4	23/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.769,223 526.610,544	2	393.771,841 526.613,641	4.055
2	393.771,841 526.613,641	3	393.836,974 526.683,331	95.389
3	393.836,974 526.683,331	4	393.831,897 526.688,016	6.908
4	393.831,897 526.688,016	5	393.762,135 526.613,469	102.097
5	393.762,135 526.613,469	1	393.769,223 526.610,544	7.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

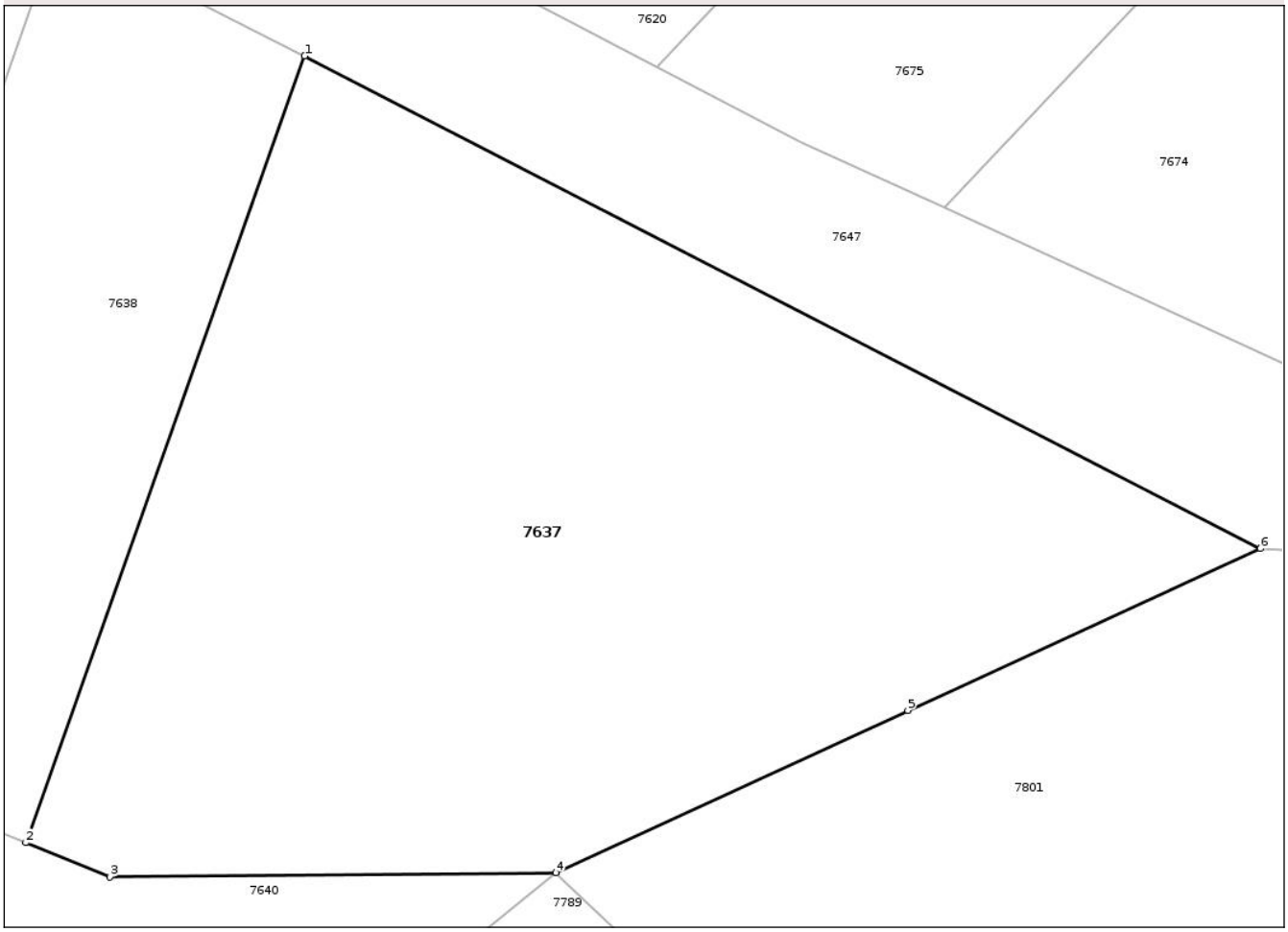
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.654	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.774,108 526.773,818	2	393.758,798 526.730,642	45.809
2	393.758,798 526.730,642	3	393.763,409 526.728,769	4.977
3	393.763,409 526.728,769	4	393.787,912 526.728,994	24.504
4	393.787,912 526.728,994	5	393.807,254 526.737,909	21.297
5	393.807,254 526.737,909	6	393.826,616 526.746,779	21.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.826,616 526.746,779	1	393.774,108 526.773,818	59.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71161	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare AUT 15, din 13/01/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN- GHEORGHE**, necasat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

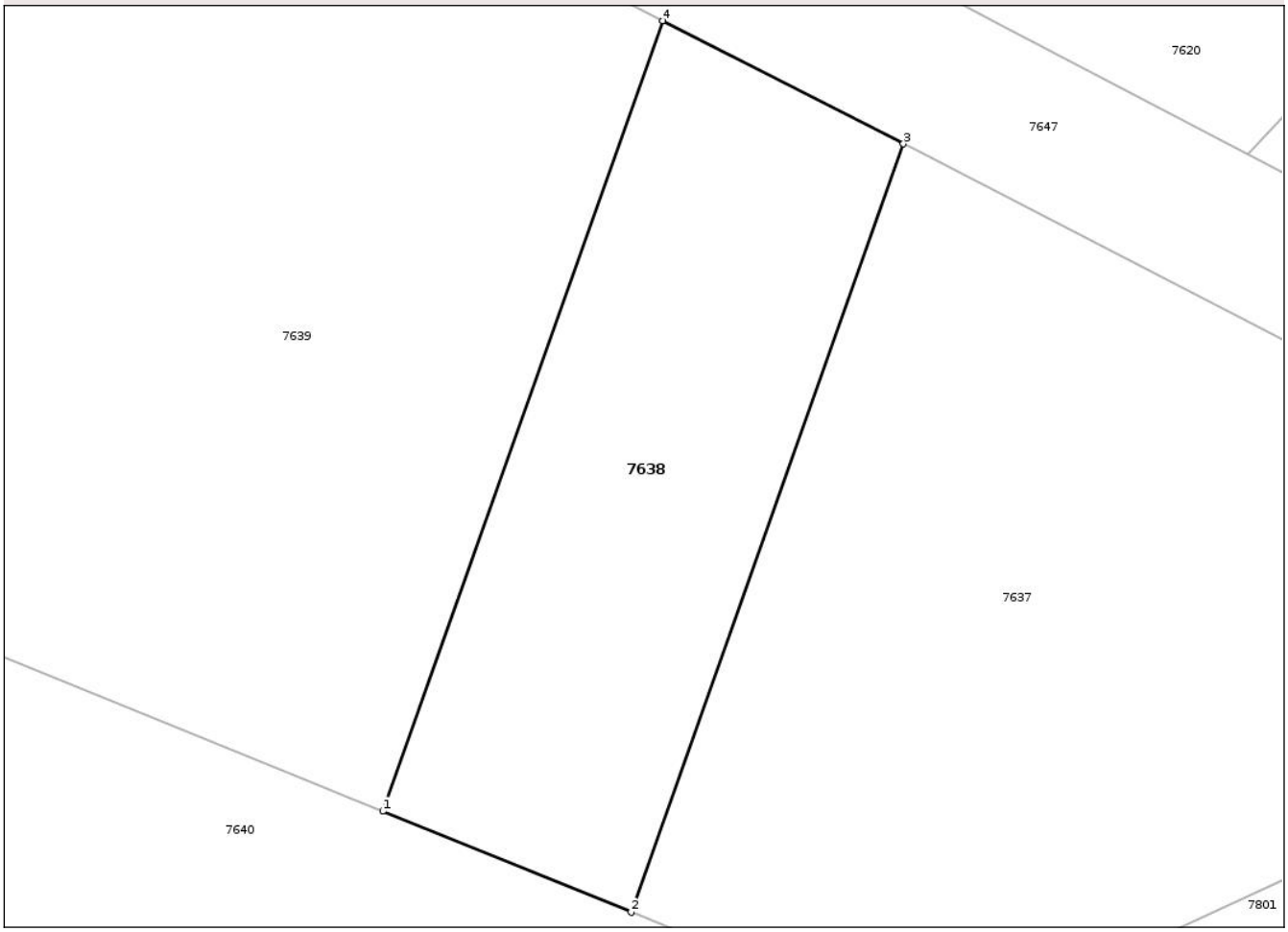
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71161	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	21/14	-	teren neingradit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.744,828 526.736,316	2	393.758,798 526.730,642	15.078
2	393.758,798 526.730,642	3	393.774,108 526.773,818	45.809
3	393.774,108 526.773,818	4	393.760,579 526.780,736	15.195
4	393.760,579 526.780,736	1	393.744,828 526.736,316	47.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

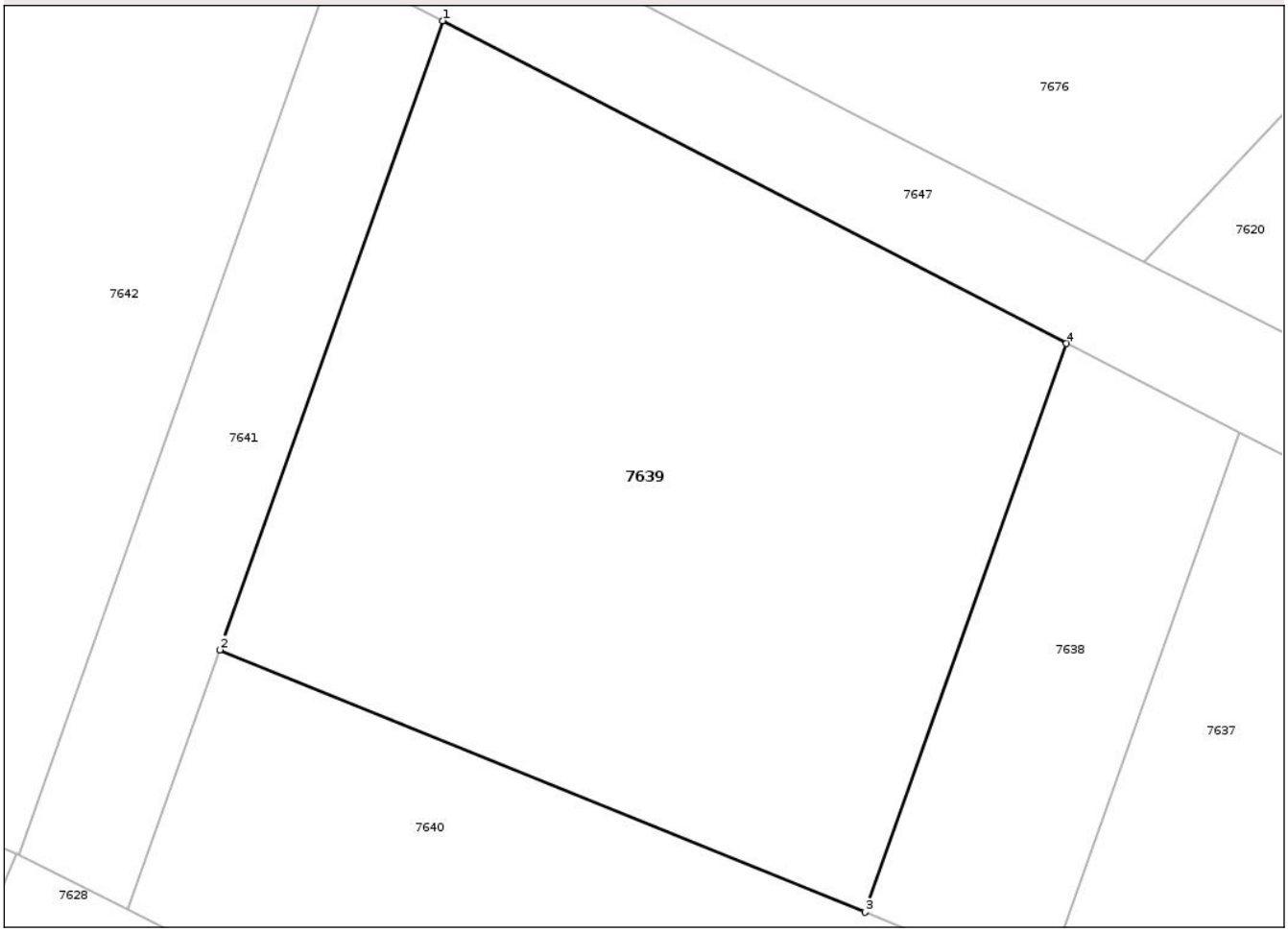
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.700	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.711,795 526.805,944	2	393.694,372 526.756,809	52.132
2	393.694,372 526.756,809	3	393.744,828 526.736,316	54.459
3	393.744,828 526.736,316	4	393.760,579 526.780,736	47.13
4	393.760,579 526.780,736	1	393.711,795 526.805,944	54.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.281	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.687,184 526.736,536	2	393.728,135 526.715,94	45.839
2	393.728,135 526.715,94	3	393.746,723 526.704,894	21.622
3	393.746,723 526.704,894	4	393.758,908 526.697,652	14.174
4	393.758,908 526.697,652	5	393.776,211 526.719,527	27.891
5	393.776,211 526.719,527	6	393.787,912 526.728,994	15.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.787,912 526.728,994	7	393.763,409 526.728,769	24.504
7	393.763,409 526.728,769	8	393.758,798 526.730,642	4.977
8	393.758,798 526.730,642	9	393.744,828 526.736,316	15.078
9	393.744,828 526.736,316	10	393.694,372 526.756,809	54.459
10	393.694,372 526.756,809	1	393.687,184 526.736,536	21.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 6481/680, din 11/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂMUS I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

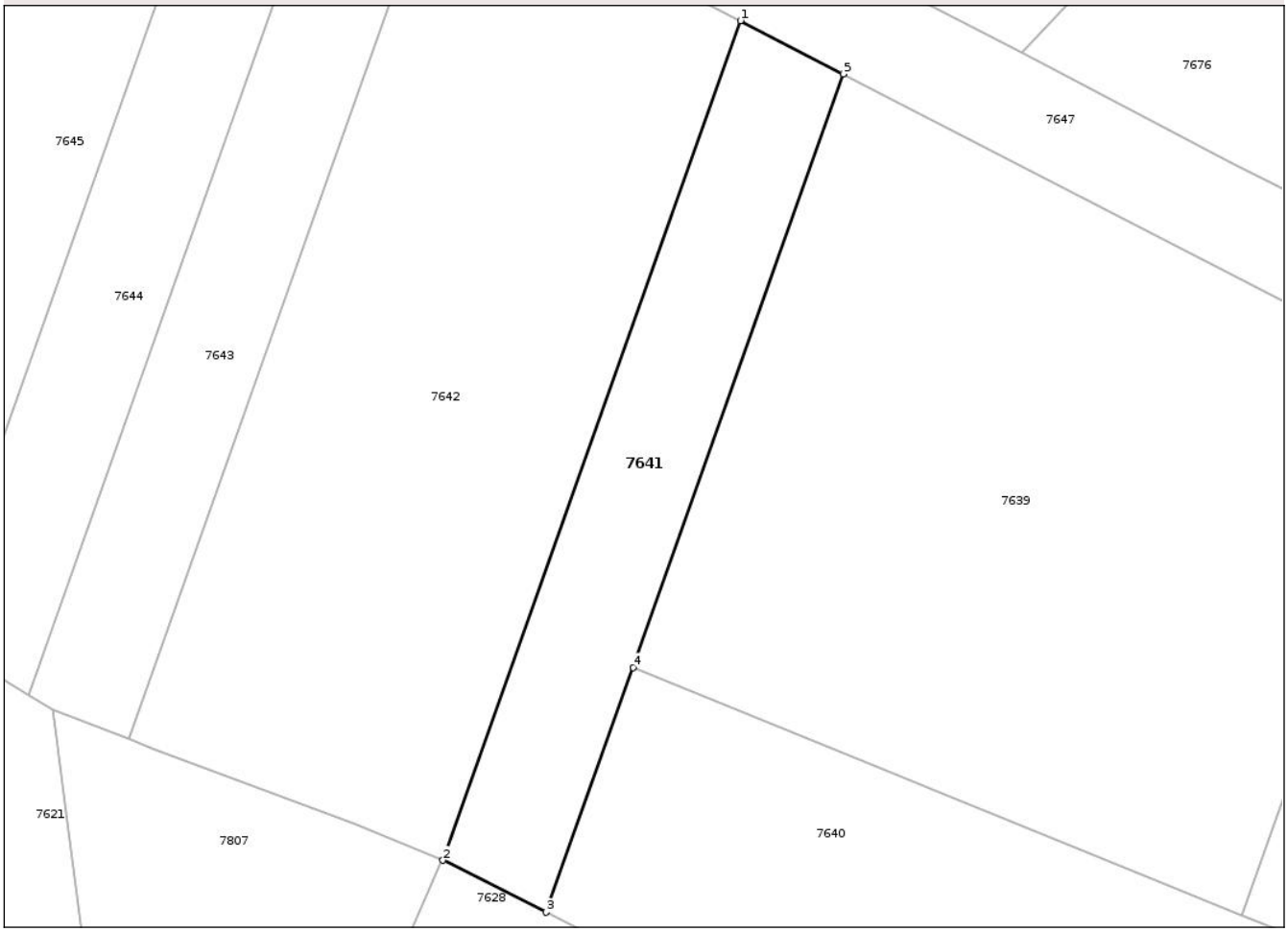
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	21/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.703,278 526.810,346	2	393.678,631 526.740,838	73.748
2	393.678,631 526.740,838	3	393.687,184 526.736,536	9.574
3	393.687,184 526.736,536	4	393.694,372 526.756,809	21.509
4	393.694,372 526.756,809	5	393.711,795 526.805,944	52.132
5	393.711,795 526.805,944	1	393.703,278 526.810,346	9.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 59, din 26/07/2016 emis de BIN MARIA BANCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VALERIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

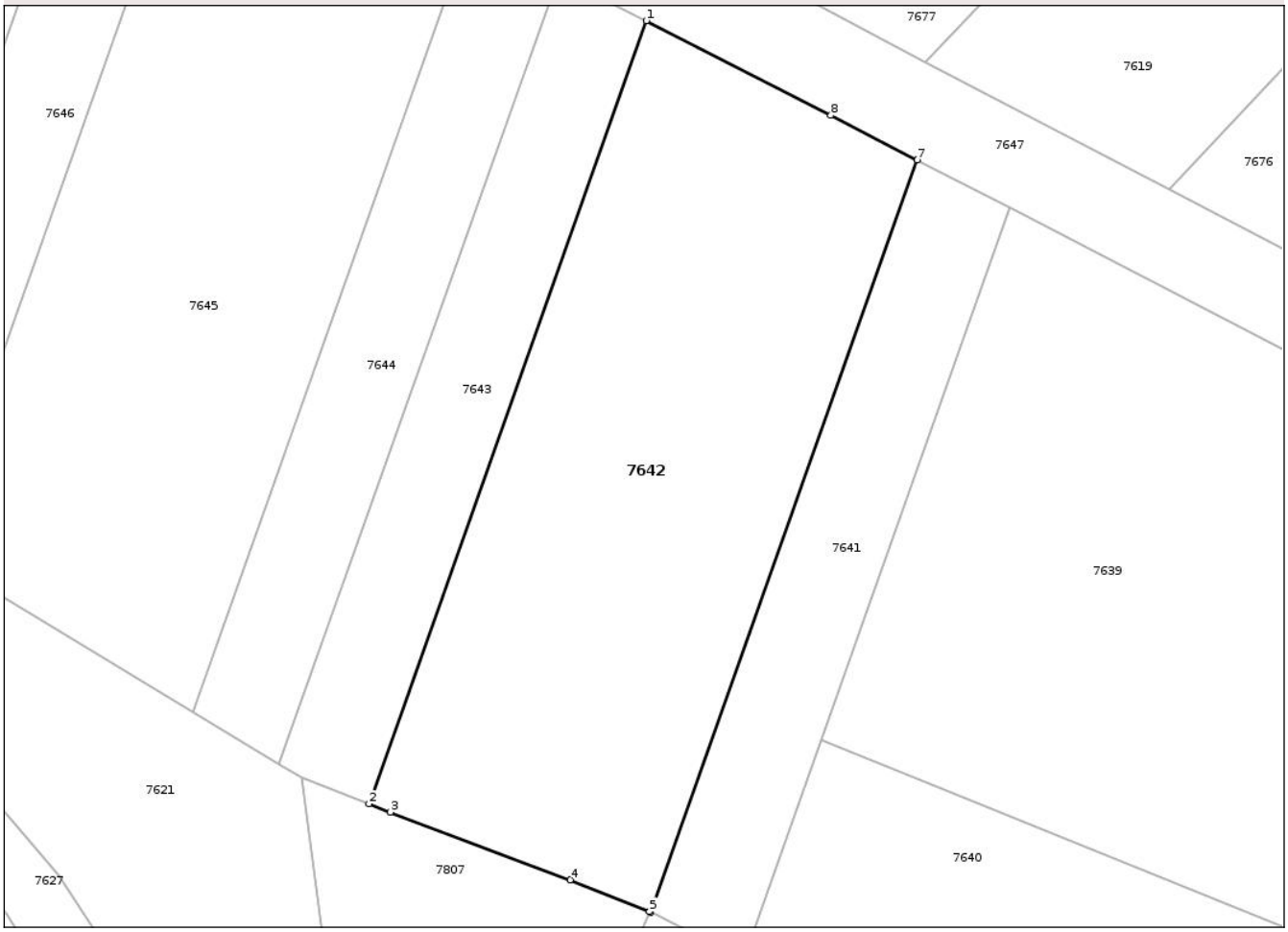
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.100	-	21/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.678,216 526.823,223	2	393.652,554 526.750,851	76.787
2	393.652,554 526.750,851	3	393.654,546 526.750,078	2.137
3	393.654,546 526.750,078	4	393.671,194 526.743,837	17.779
4	393.671,194 526.743,837	5	393.678,507 526.740,9	7.881
5	393.678,507 526.740,9	6	393.678,631 526.740,838	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.678,631 526.740,838	7	393.703,278 526.810,346	73.748
7	393.703,278 526.810,346	8	393.695,284 526.814,477	8.998
8	393.695,284 526.814,477	1	393.678,216 526.823,223	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11472/1566, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICA A ADRIAN** 2) **MAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

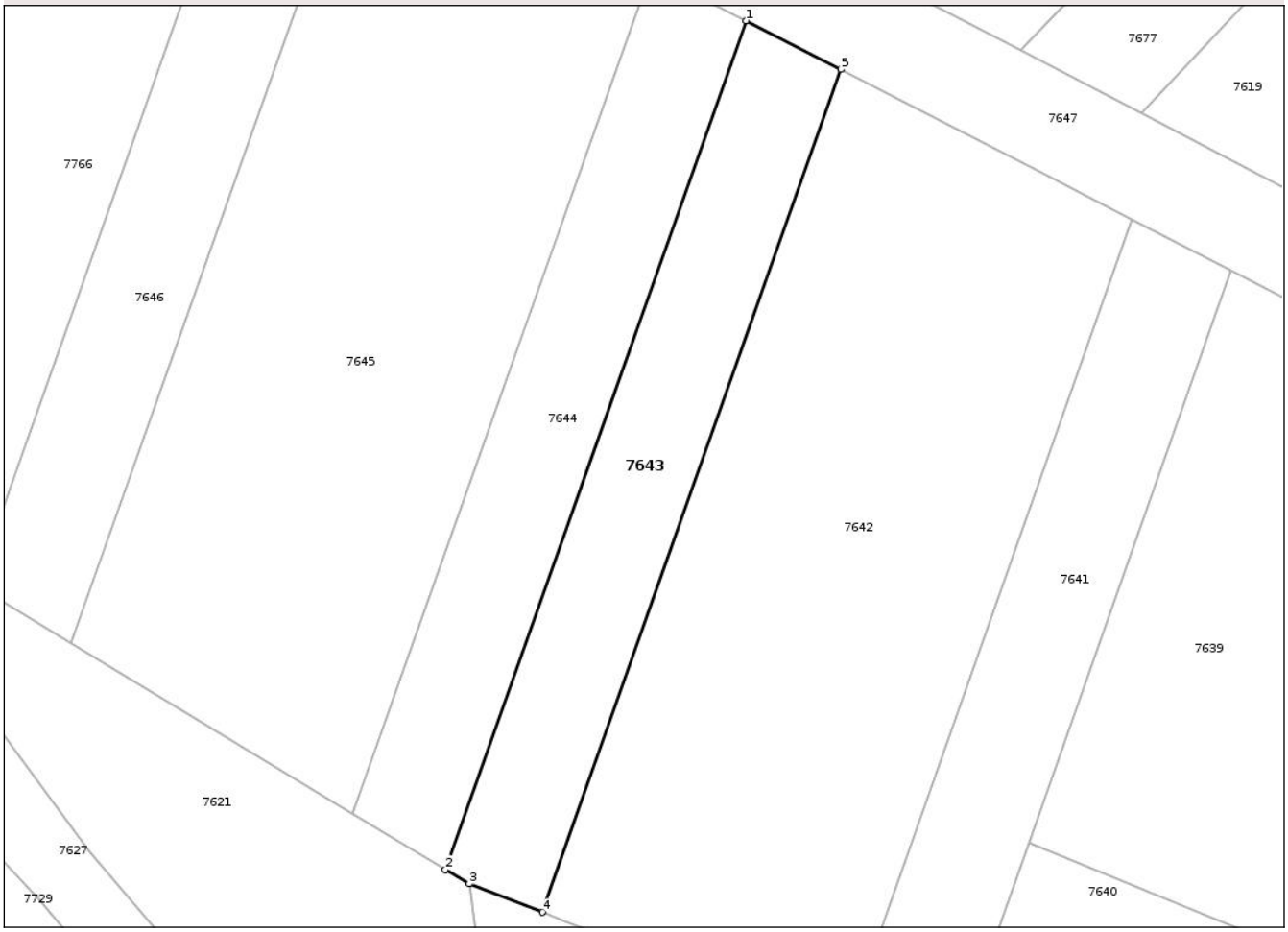
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	21/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.670,076 526.827,394	2	393.644,235 526.754,521	77.319
2	393.644,235 526.754,521	3	393.646,292 526.753,281	2.401
3	393.646,292 526.753,281	4	393.652,554 526.750,851	6.717
4	393.652,554 526.750,851	5	393.678,216 526.823,223	76.787
5	393.678,216 526.823,223	1	393.670,076 526.827,394	9.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 6445/435, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICA A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

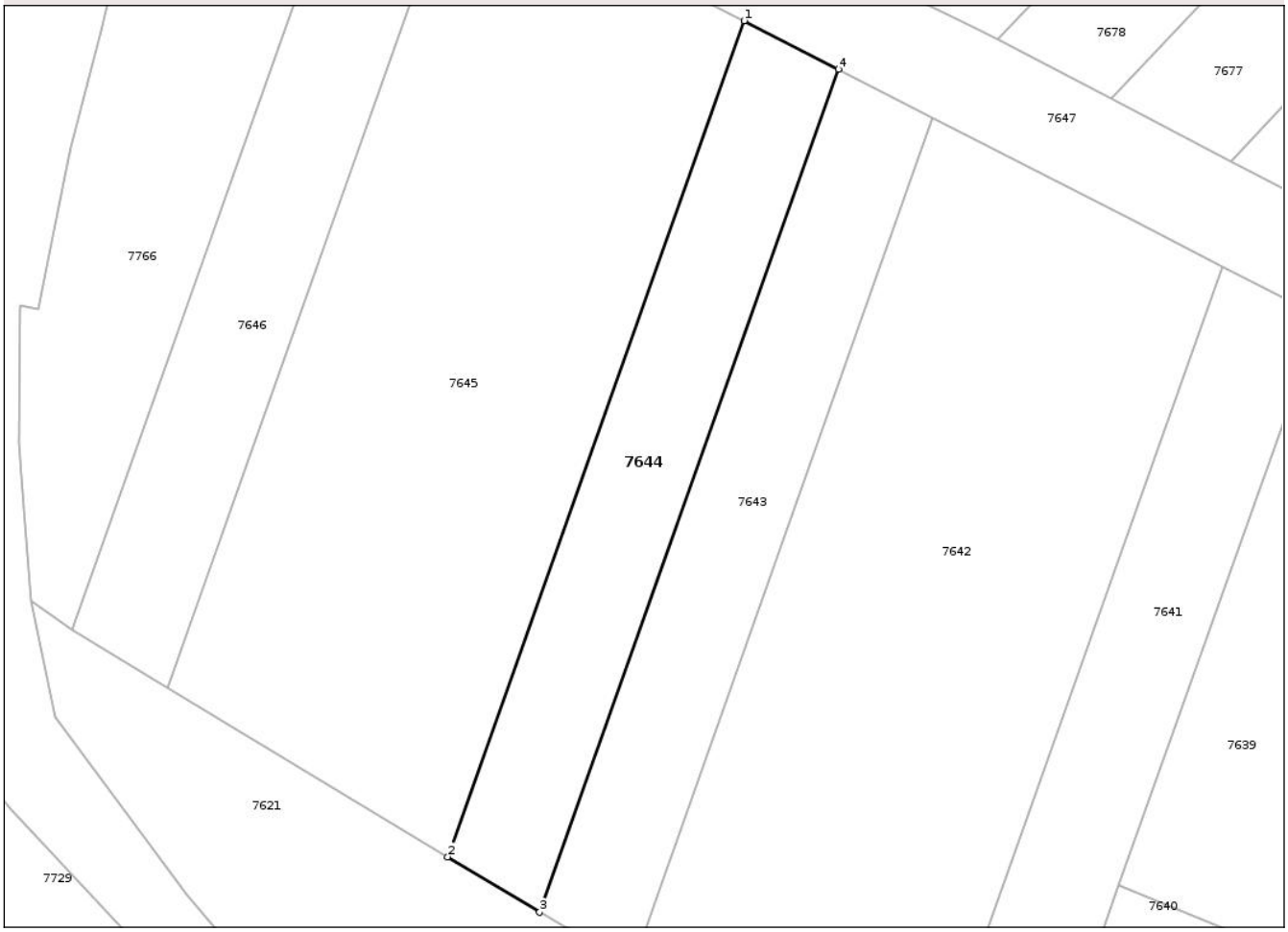
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	21/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.661,913 526.831,577	2	393.636,288 526.759,312	76.674
2	393.636,288 526.759,312	3	393.644,235 526.754,521	9.279
3	393.644,235 526.754,521	4	393.670,076 526.827,394	77.319
4	393.670,076 526.827,394	1	393.661,913 526.831,577	9.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.637,002 526.844,342	2	393.612,035 526.773,932	74.706
2	393.612,035 526.773,932	3	393.636,288 526.759,312	28.319
3	393.636,288 526.759,312	4	393.661,913 526.831,577	76.674
4	393.661,913 526.831,577	1	393.637,002 526.844,342	27.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7049/979, din 30/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZA A LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.628,47 526.848,714	2	393.627,676 526.846,2	2.636
2	393.627,676 526.846,2	3	393.603,809 526.778,891	71.415
3	393.603,809 526.778,891	4	393.612,035 526.773,932	9.605
4	393.612,035 526.773,932	5	393.637,002 526.844,342	74.706
5	393.637,002 526.844,342	1	393.628,47 526.848,714	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.776	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

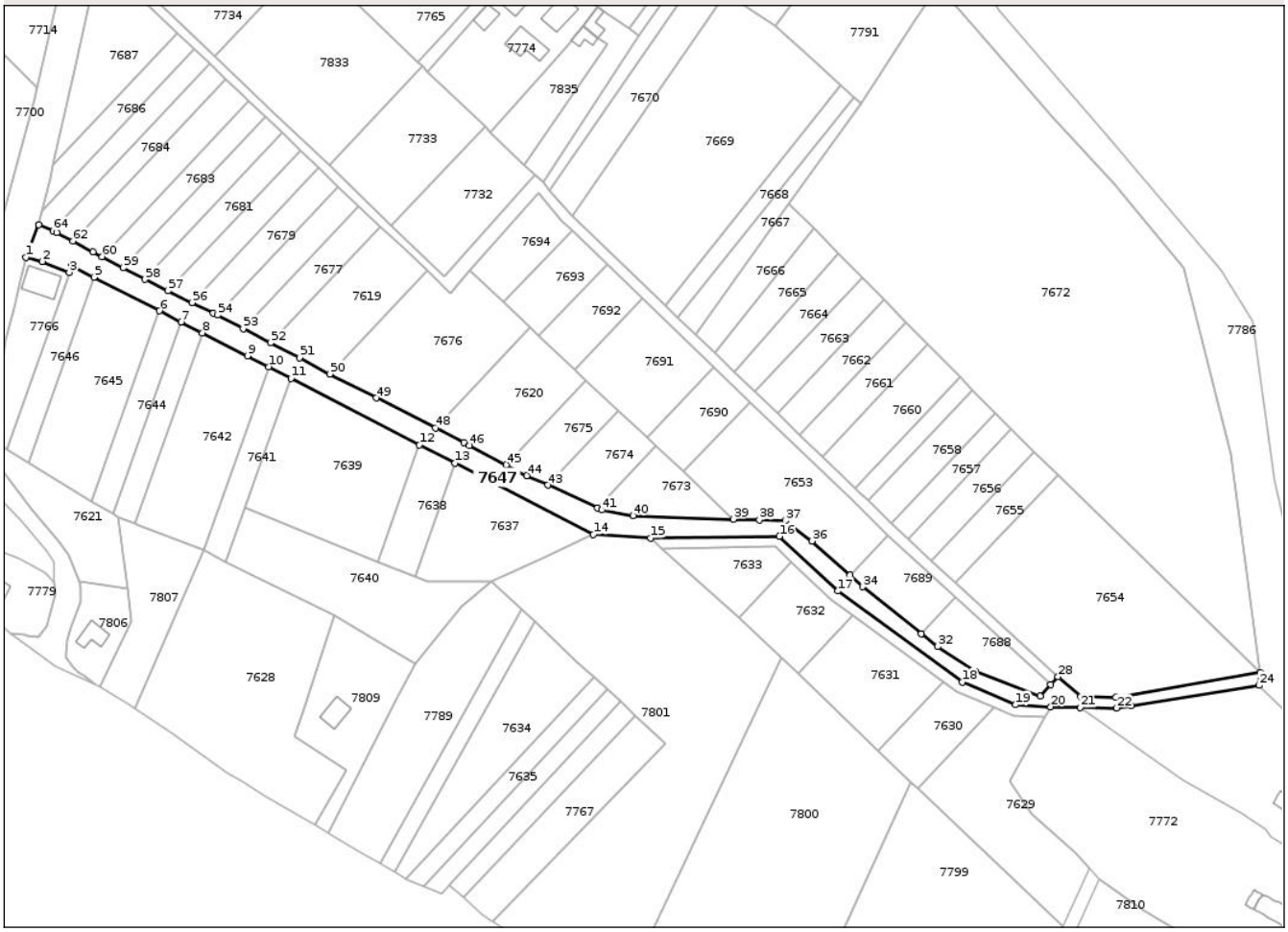
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.776	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	393.611,171 526.851,88	2	393.617,421 526.850,335	6.438
4	393.628,47 526.848,714	5	393.637,002 526.844,342	9.587
7	393.670,076 526.827,394	8	393.678,216 526.823,223	9.147
10	393.703,278 526.810,346	11	393.711,795 526.805,944	9.588
13	393.774,108 526.773,818	14	393.826,616 526.746,779	59.061
16	393.897,246 526.746,081	17	393.919,377 526.725,329	30.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	393.617,421 526.850,335	3	393.627,676 526.846,2	11.058
5	393.637,002 526.844,342	6	393.661,913 526.831,577	27.991
8	393.678,216 526.823,223	9	393.695,284 526.814,477	19.178
11	393.711,795 526.805,944	12	393.760,579 526.780,736	54.912
14	393.826,616 526.746,779	15	393.848,36 526.745,46	21.784
17	393.919,377 526.725,329	18	393.966,616 526.690,873	58.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	393.627,676 526.846,2	4	393.628,47 526.848,714	2.636
6	393.661,913 526.831,577	7	393.670,076 526.827,394	9.172
9	393.695,284 526.814,477	10	393.703,278 526.810,346	8.998
12	393.760,579 526.780,736	13	393.774,108 526.773,818	15.195
15	393.848,36 526.745,46	16	393.897,246 526.746,081	48.89
18	393.966,616 526.690,873	19	393.986,851 526.682,168	22.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	393.986,851 526.682,168	20	394.000,189 526.681,44	13.358
22	394.025,269 526.680,948	23	394.030,727 526.681,815	5.527
25	394.079,764 526.694,481	26	394.024,962 526.684,954	55.623
28	394.002,982 526.692,842	29	394.000,283 526.689,89	4.0
31	393.971,577 526.694,789	32	393.957,221 526.704,26	17.199
34	393.928,832 526.726,922	35	393.924,005 526.731,3	6.516
37	393.899,432 526.751,936	38	393.889,656 526.752,33	9.783
40	393.841,632 526.753,926	41	393.829,859 526.756,068	11.967
43	393.809,303 526.765,477	44	393.801,366 526.769,109	8.729
46	393.779,538 526.780,535	47	393.777,351 526.781,68	2.469
49	393.744,127 526.798,515	50	393.726,594 526.807,663	19.776
52	393.704,053 526.819,426	53	393.693,709 526.824,824	11.667
55	393.682,373 526.830,739	56	393.674,299 526.834,691	8.99
58	393.656,34 526.843,515	59	393.648,066 526.847,911	9.369
61	393.636,688 526.853,958	62	393.629,0 526.858,044	8.705
64	393.621,418 526.861,908	65	393.616,081 526.864,17	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	394.000,189 526.681,44	21	394.011,361 526.681,22	11.174
23	394.030,727 526.681,815	24	394.079,255 526.689,529	49.137
26	394.024,962 526.684,954	27	394.011,647 526.685,178	13.317
29	394.000,283 526.689,89	30	393.996,245 526.685,443	6.007
32	393.957,221 526.704,26	33	393.951,047 526.709,188	7.899
35	393.924,005 526.731,3	36	393.909,686 526.744,284	19.329
38	393.889,656 526.752,33	39	393.879,729 526.752,577	9.93
41	393.829,859 526.756,068	42	393.828,207 526.756,824	1.816
44	393.801,366 526.769,109	45	393.793,486 526.773,234	8.894
47	393.777,351 526.781,68	48	393.766,624 526.787,115	12.026
50	393.726,594 526.807,663	51	393.714,977 526.813,726	13.104
53	393.693,709 526.824,824	54	393.683,864 526.829,961	11.105
56	393.674,299 526.834,691	57	393.665,123 526.839,182	10.215
59	393.648,066 526.847,911	60	393.640,05 526.852,172	9.078
62	393.629,0 526.858,044	63	393.622,961 526.861,253	6.839
65	393.616,081 526.864,17	1	393.611,171 526.851,88	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	394.011,361 526.681,22	22	394.025,269 526.680,948	13.91
24	394.079,255 526.689,529	25	394.079,764 526.694,481	4.978
27	394.011,647 526.685,178	28	394.002,982 526.692,842	11.569
30	393.996,245 526.685,443	31	393.971,577 526.694,789	26.379
33	393.951,047 526.709,188	34	393.928,832 526.726,922	28.426
36	393.909,686 526.744,284	37	393.899,432 526.751,936	12.795
39	393.879,729 526.752,577	40	393.841,632 526.753,926	38.121
42	393.828,207 526.756,824	43	393.809,303 526.765,477	20.791
45	393.793,486 526.773,234	46	393.779,538 526.780,535	15.743
48	393.766,624 526.787,115	49	393.744,127 526.798,515	25.22
51	393.714,977 526.813,726	52	393.704,053 526.819,426	12.323
54	393.683,864 526.829,961	55	393.682,373 526.830,739	1.681
57	393.665,123 526.839,182	58	393.656,34 526.843,515	9.794
60	393.640,05 526.852,172	61	393.636,688 526.853,958	3.808
63	393.622,961 526.861,253	64	393.621,418 526.861,908	1.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

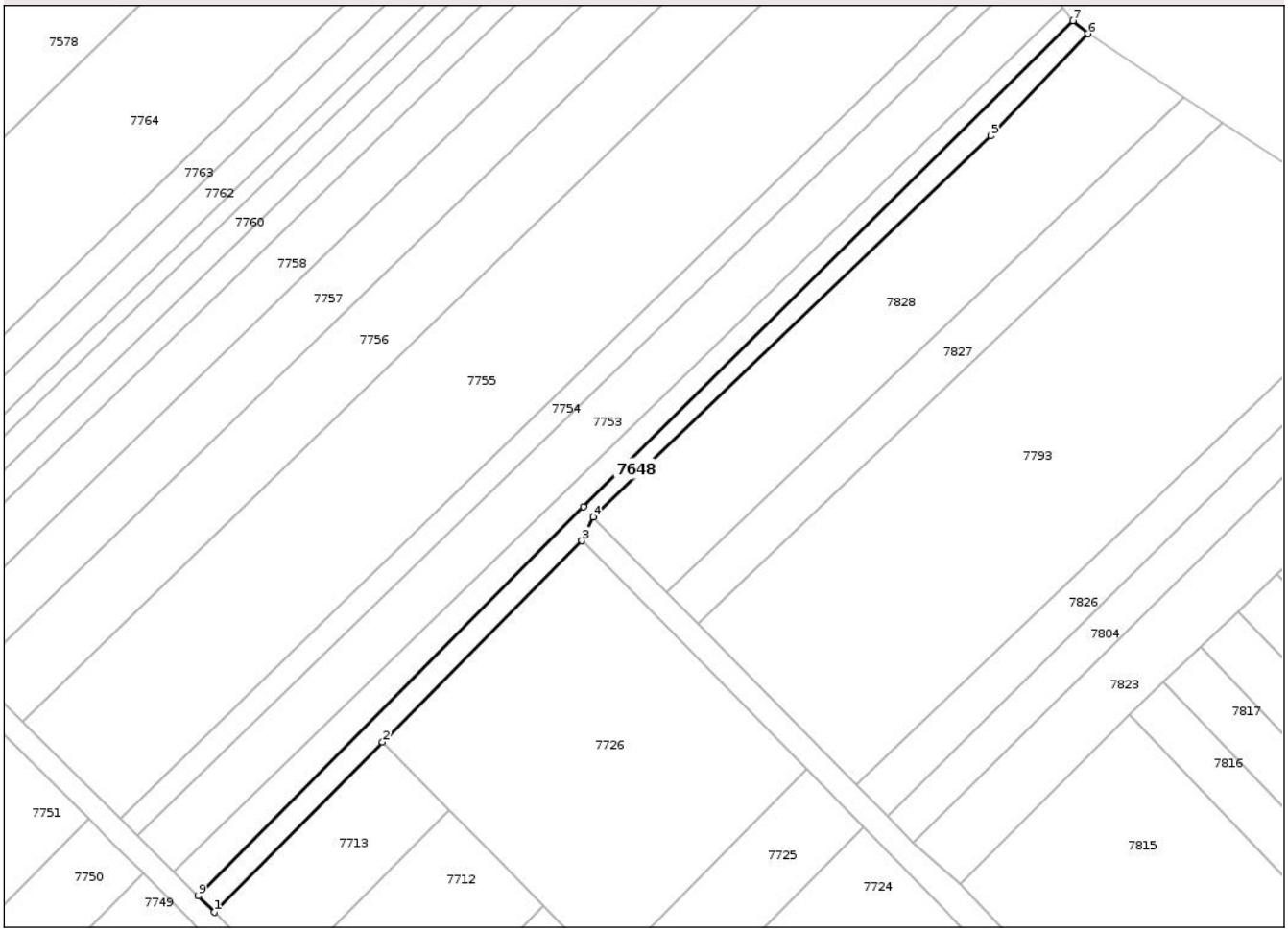
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	798	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.385,971 527.089,37	2	393.415,52 527.119,193	41.983
2	393.415,52 527.119,193	3	393.450,524 527.154,522	49.734
3	393.450,524 527.154,522	4	393.452,482 527.158,7	4.614
4	393.452,482 527.158,7	5	393.522,331 527.225,544	96.68
5	393.522,331 527.225,544	6	393.539,397 527.243,48	24.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.539,397 527.243,48	7	393.536,773 527.245,754	3.472
7	393.536,773 527.245,754	8	393.450,777 527.160,498	121.095
8	393.450,777 527.160,498	9	393.383,151 527.092,207	96.109
9	393.383,151 527.092,207	1	393.385,971 527.089,37	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.921	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1781, 1763 nr.top. 1326/2, 1327/2, 1328/2, 1329/2, 1330/2, 1331/1, 1332/2, 1333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

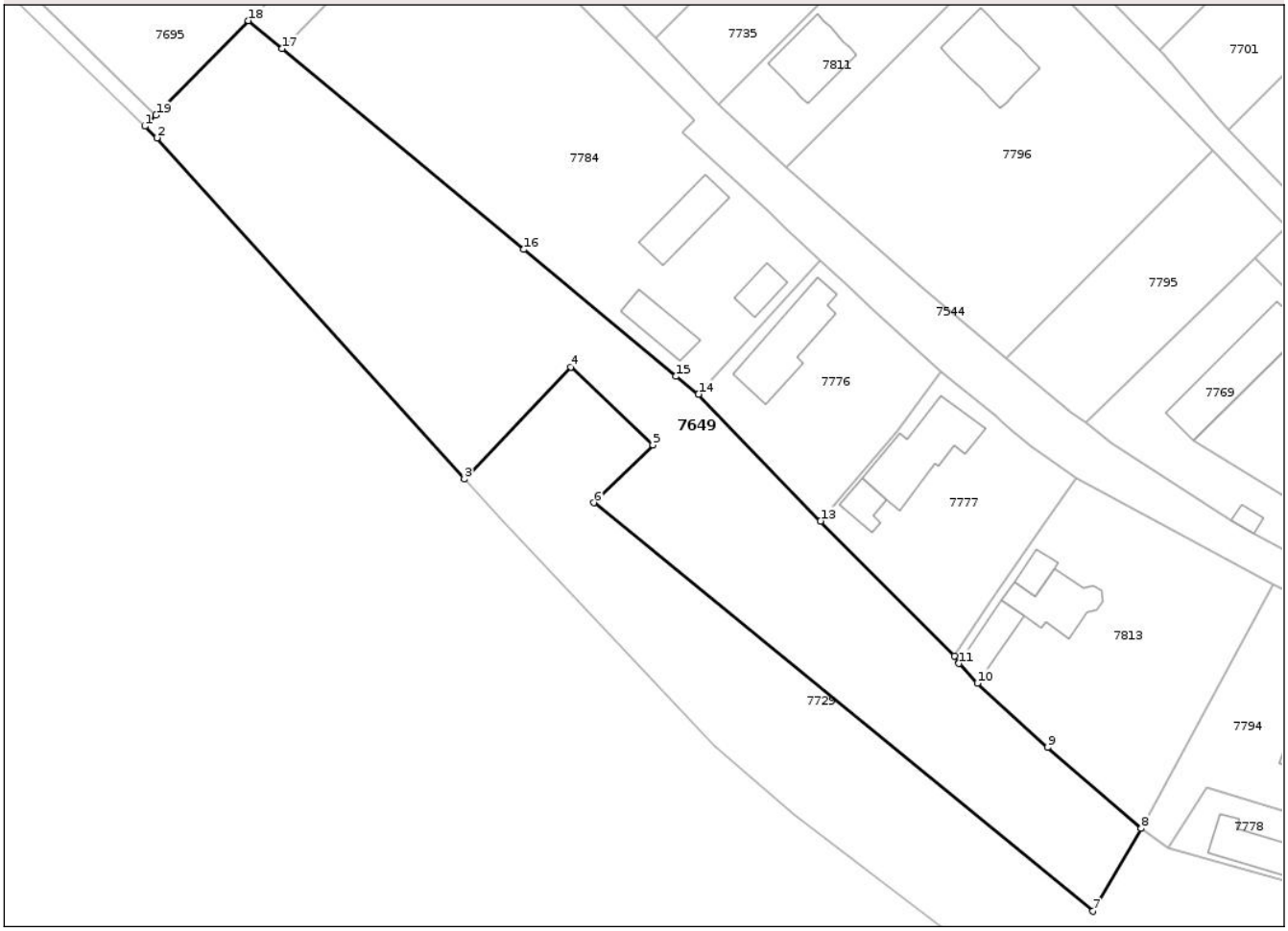
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.921	Se identifica cu parte din CF 1781, 1763 nr.top. 1326/2, 1327/2, 1328/2, 1329/2, 1330/2, 1331/1, 1332/2, 1333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.921	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.406,182 526.897,538	2	393.408,016 526.895,74	2.568
2	393.408,016 526.895,74	3	393.455,19 526.843,42	70.447
3	393.455,19 526.843,42	4	393.471,545 526.860,622	23.736
4	393.471,545 526.860,622	5	393.484,128 526.848,638	17.377
5	393.484,128 526.848,638	6	393.475,081 526.839,774	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.475,081 526.839,774	7	393.551,645 526.777,098	98.946
7	393.551,645 526.777,098	8	393.559,076 526.789,799	14.715
8	393.559,076 526.789,799	9	393.544,693 526.802,238	19.016
9	393.544,693 526.802,238	10	393.533,911 526.812,058	14.583
10	393.533,911 526.812,058	11	393.531,112 526.815,101	4.135
11	393.531,112 526.815,101	12	393.530,423 526.816,272	1.359
12	393.530,423 526.816,272	13	393.509,871 526.836,976	29.173
13	393.509,871 526.836,976	14	393.491,129 526.856,434	27.016
14	393.491,129 526.856,434	15	393.487,64 526.859,166	4.431
15	393.487,64 526.859,166	16	393.464,32 526.878,643	30.384
16	393.464,32 526.878,643	17	393.427,216 526.909,461	48.233
17	393.427,216 526.909,461	18	393.422,067 526.913,737	6.693
18	393.422,067 526.913,737	19	393.407,873 526.899,262	20.273
19	393.407,873 526.899,262	1	393.406,182 526.897,538	2.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

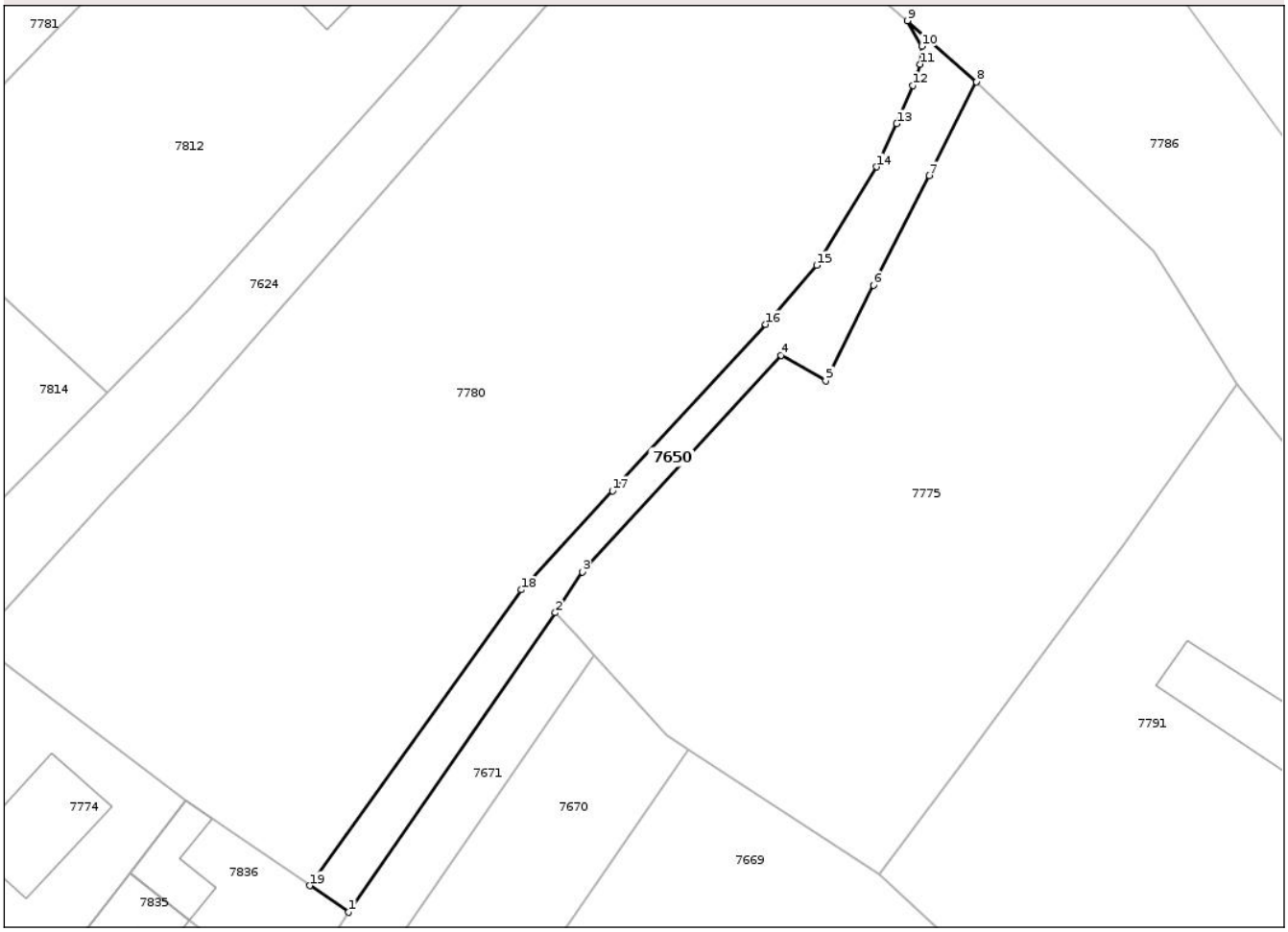
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	454	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.843,967 526.935,924	2	393.864,106 526.965,038	35.4
2	393.864,106 526.965,038	3	393.866,717 526.969,024	4.766
3	393.866,717 526.969,024	4	393.886,068 526.990,093	28.607
4	393.886,068 526.990,093	5	393.890,422 526.987,626	5.004
5	393.890,422 526.987,626	6	393.895,059 526.996,907	10.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.895,059 526.996,907	7	393.900,506 527.007,576	11.979
7	393.900,506 527.007,576	8	393.905,088 527.016,686	10.197
8	393.905,088 527.016,686	9	393.898,371 527.022,623	8.965
9	393.898,371 527.022,623	10	393.899,765 527.020,135	2.852
10	393.899,765 527.020,135	11	393.899,628 527.018,399	1.741
11	393.899,628 527.018,399	12	393.898,907 527.016,326	2.195
12	393.898,907 527.016,326	13	393.897,33 527.012,615	4.032
13	393.897,33 527.012,615	14	393.895,381 527.008,409	4.635
14	393.895,381 527.008,409	15	393.889,523 526.998,837	11.222
15	393.889,523 526.998,837	16	393.884,576 526.993,099	7.576
16	393.884,576 526.993,099	17	393.869,653 526.976,914	22.015
17	393.869,653 526.976,914	18	393.860,764 526.967,273	13.114
18	393.860,764 526.967,273	19	393.840,182 526.938,506	35.371
19	393.840,182 526.938,506	1	393.843,967 526.935,924	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 327 nr.top. 1462

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

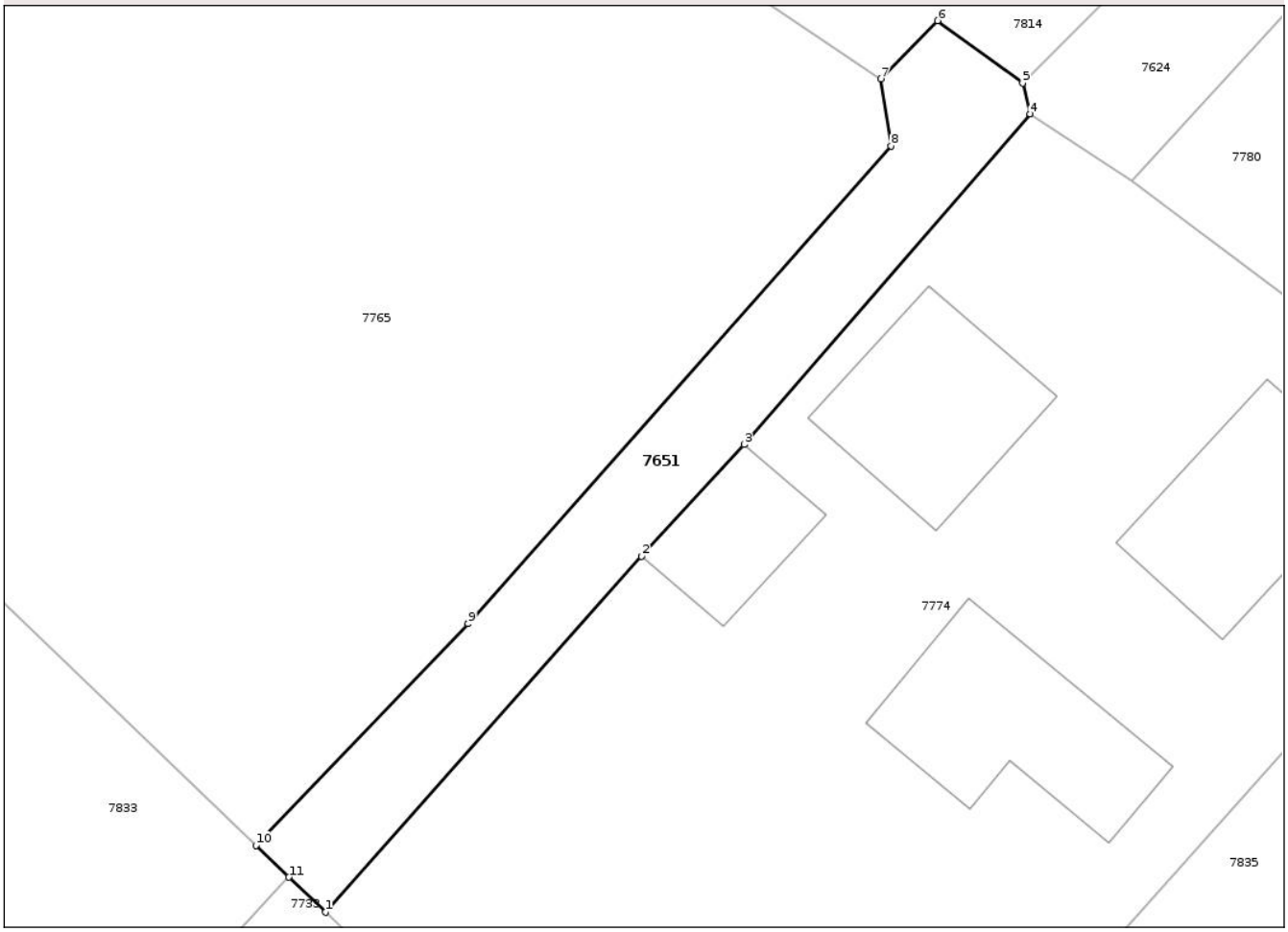
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	Se identifica cu parte din CF 327 nr.top. 1462

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.763,654 526.922,359	2	393.780,897 526.941,753	25.951
2	393.780,897 526.941,753	3	393.786,496 526.947,852	8.279
3	393.786,496 526.947,852	4	393.802,114 526.965,86	23.837
4	393.802,114 526.965,86	5	393.801,697 526.967,554	1.744
5	393.801,697 526.967,554	6	393.797,052 526.970,947	5.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.797,052 526.970,947	7	393.793,972 526.967,768	4.426
7	393.793,972 526.967,768	8	393.794,511 526.964,127	3.681
8	393.794,511 526.964,127	9	393.771,434 526.938,088	34.794
9	393.771,434 526.938,088	10	393.759,855 526.925,998	16.74
10	393.759,855 526.925,998	11	393.761,664 526.924,265	2.505
11	393.761,664 526.924,265	1	393.763,654 526.922,359	2.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

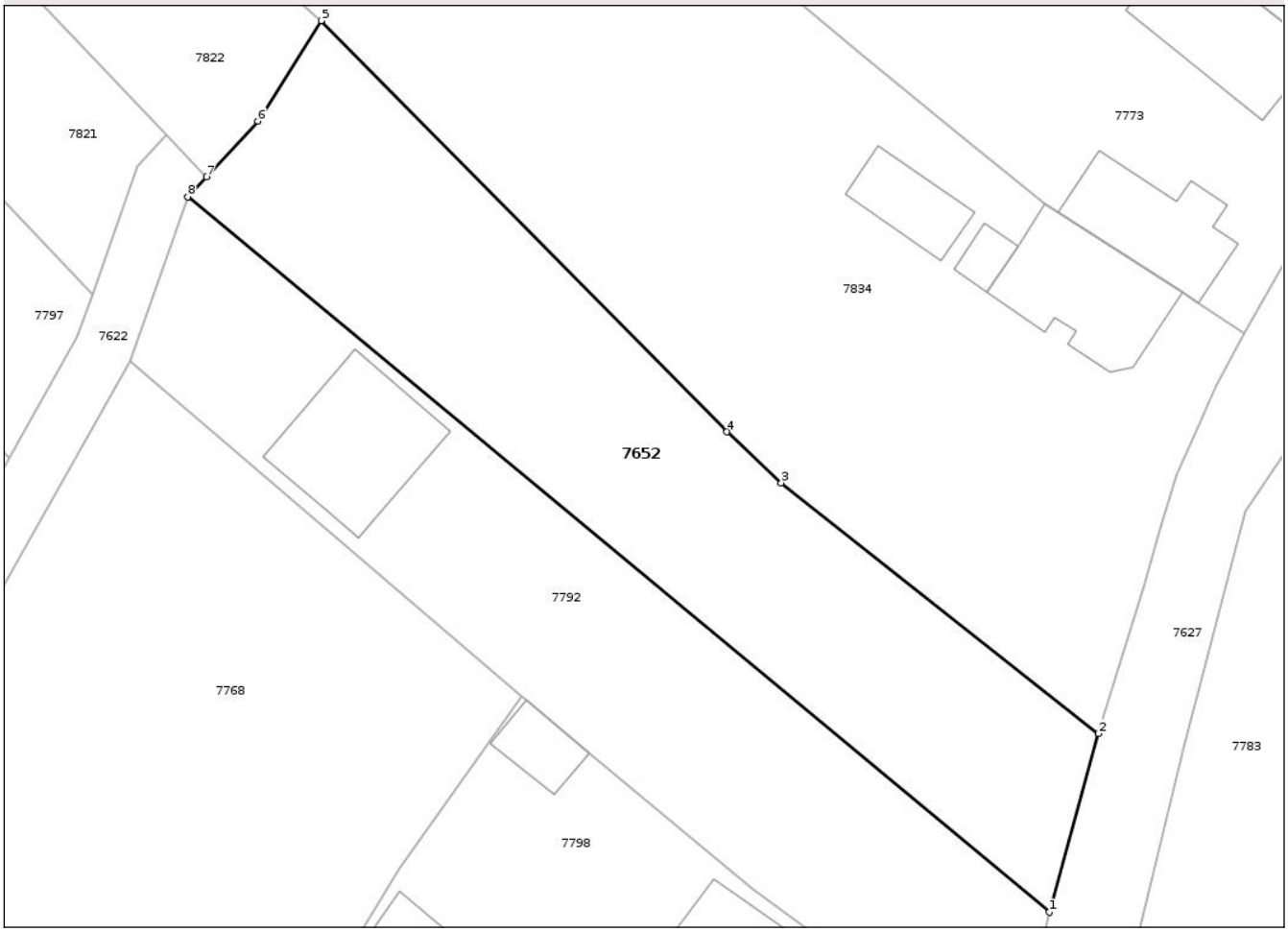
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.701,837 527.076,223	2	393.705,302 527.088,729	12.977
2	393.705,302 527.088,729	3	393.683,06 527.106,287	28.337
3	393.683,06 527.106,287	4	393.679,25 527.109,859	5.223
4	393.679,25 527.109,859	5	393.650,816 527.138,644	40.461
5	393.650,816 527.138,644	6	393.646,381 527.131,606	8.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.646,381 527.131,606	7	393.642,761 527.127,717	5.313
7	393.642,761 527.127,717	8	393.641,452 527.126,311	1.921
8	393.641,452 527.126,311	1	393.701,837 527.076,223	78.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332, 2401 nr.top. 1438, 1439, 1430

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

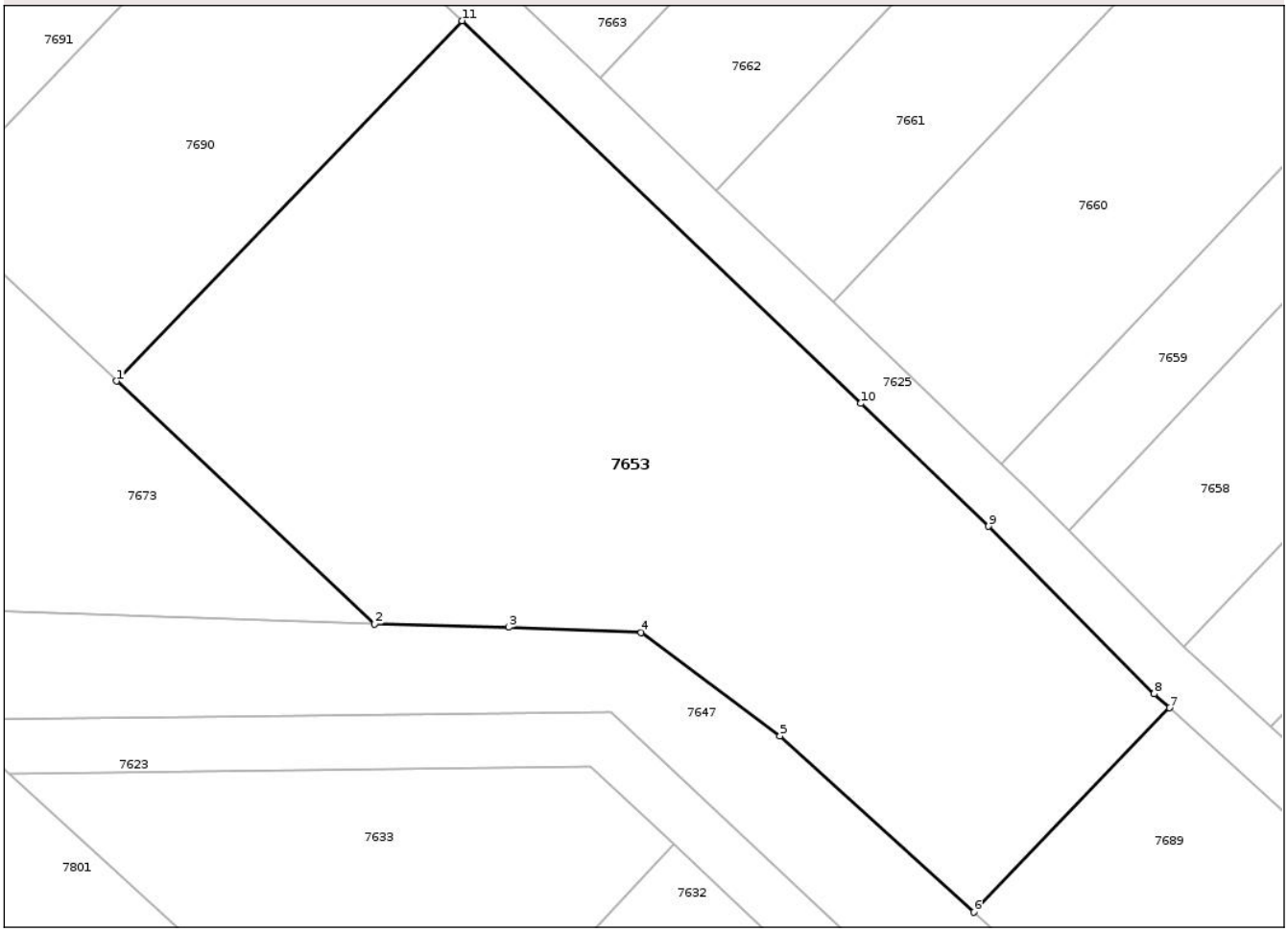
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Se identifica cu parte din CF 3332, 2401 nr.top. 1438, 1439, 1430

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	18/21/5	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.860,679 526.770,5	2	393.879,729 526.752,577	26.156
2	393.879,729 526.752,577	3	393.889,656 526.752,33	9.93
3	393.889,656 526.752,33	4	393.899,432 526.751,936	9.783
4	393.899,432 526.751,936	5	393.909,686 526.744,284	12.795
5	393.909,686 526.744,284	6	393.924,005 526.731,3	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.924,005 526.731,3	7	393.938,464 526.746,383	20.895
7	393.938,464 526.746,383	8	393.937,325 526.747,424	1.543
8	393.937,325 526.747,424	9	393.925,106 526.759,783	17.379
9	393.925,106 526.759,783	10	393.915,647 526.768,851	13.104
10	393.915,647 526.768,851	11	393.886,179 526.797,1	40.822
11	393.886,179 526.797,1	1	393.860,679 526.770,5	36.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.802	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se ideSe identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

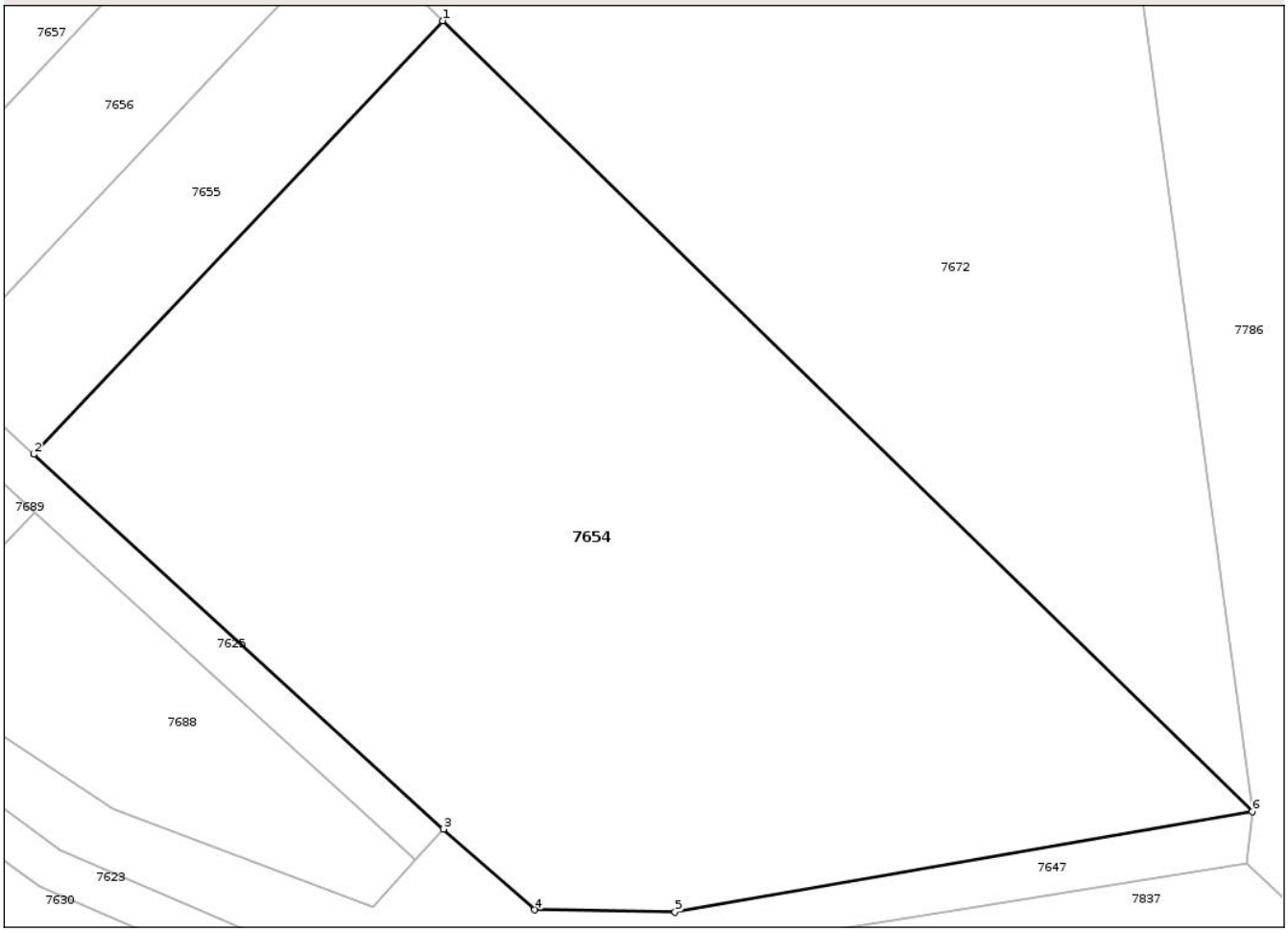
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.802	Se ideSe identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.802	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.002,892 526.769,495	2	393.964,1 526.728,374	56.531
2	393.964,1 526.728,374	3	394.002,982 526.692,842	52.671
3	394.002,982 526.692,842	4	394.011,647 526.685,178	11.569
4	394.011,647 526.685,178	5	394.024,962 526.684,954	13.317
5	394.024,962 526.684,954	6	394.079,764 526.694,481	55.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.079,764 526.694,481	1	394.002,892 526.769,495	107.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1259, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

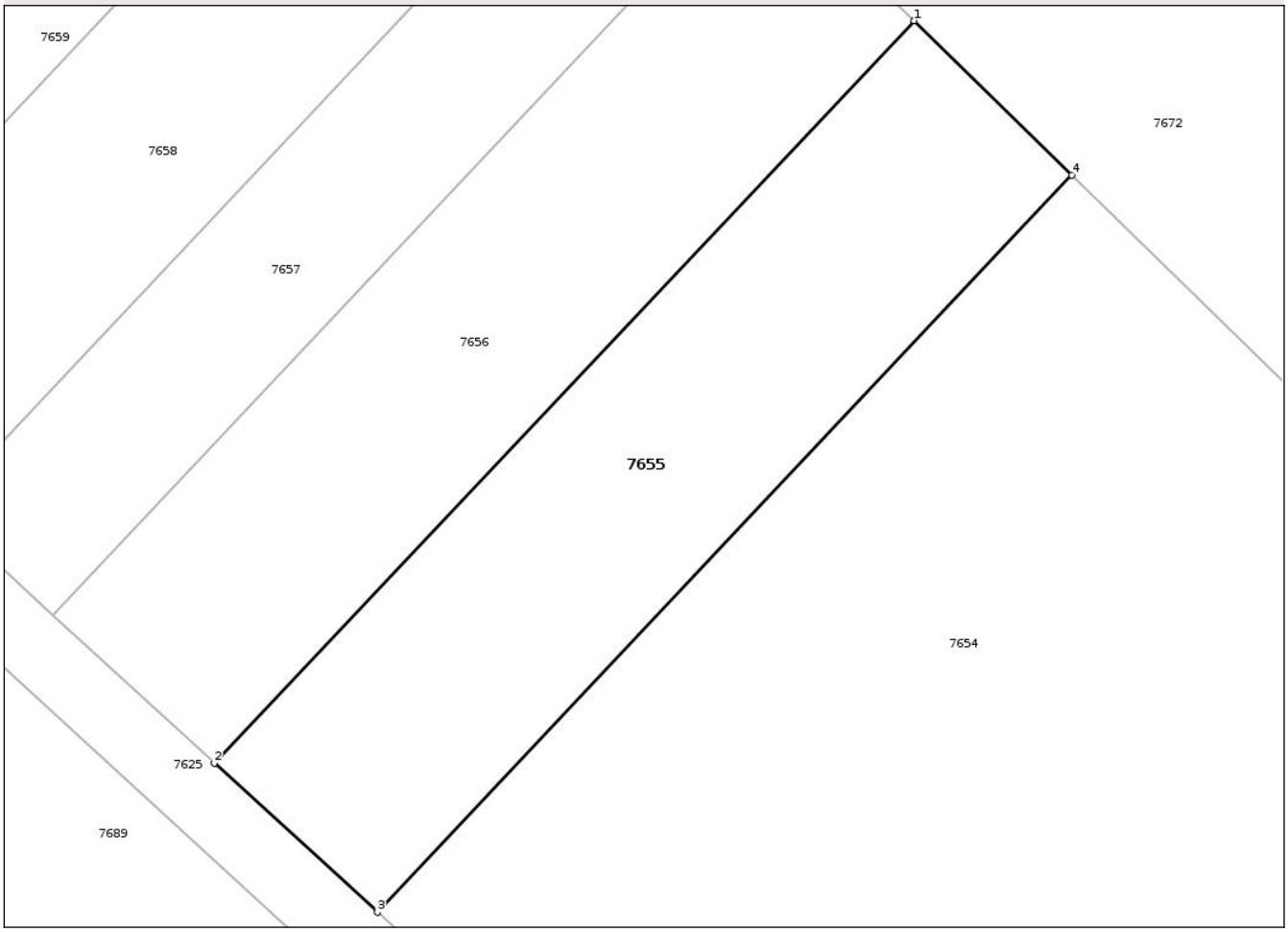
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	3	18/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.994,061 526.778,114	2	393.954,991 526.736,698	56.935
2	393.954,991 526.736,698	3	393.964,1 526.728,374	12.34
3	393.964,1 526.728,374	4	394.002,892 526.769,495	56.531
4	394.002,892 526.769,495	1	393.994,061 526.778,114	12.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

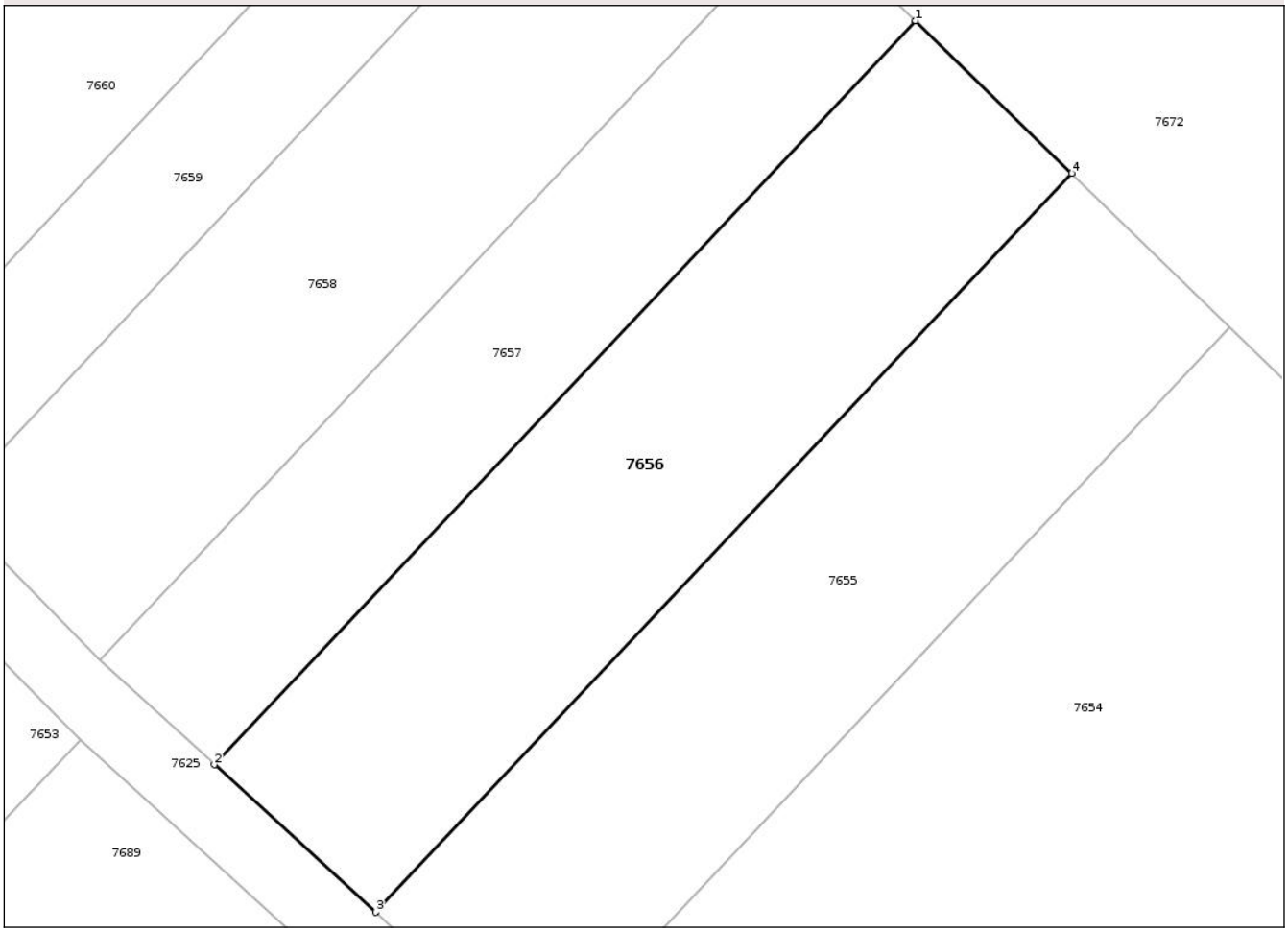
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/47	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.985,291 526.786,671	2	393.945,946 526.744,964	57.337
2	393.945,946 526.744,964	3	393.954,991 526.736,698	12.253
3	393.954,991 526.736,698	4	393.994,061 526.778,114	56.935
4	393.994,061 526.778,114	1	393.985,291 526.786,671	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7097/1026, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETEAN TEODOR** 2) **CETEAN T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

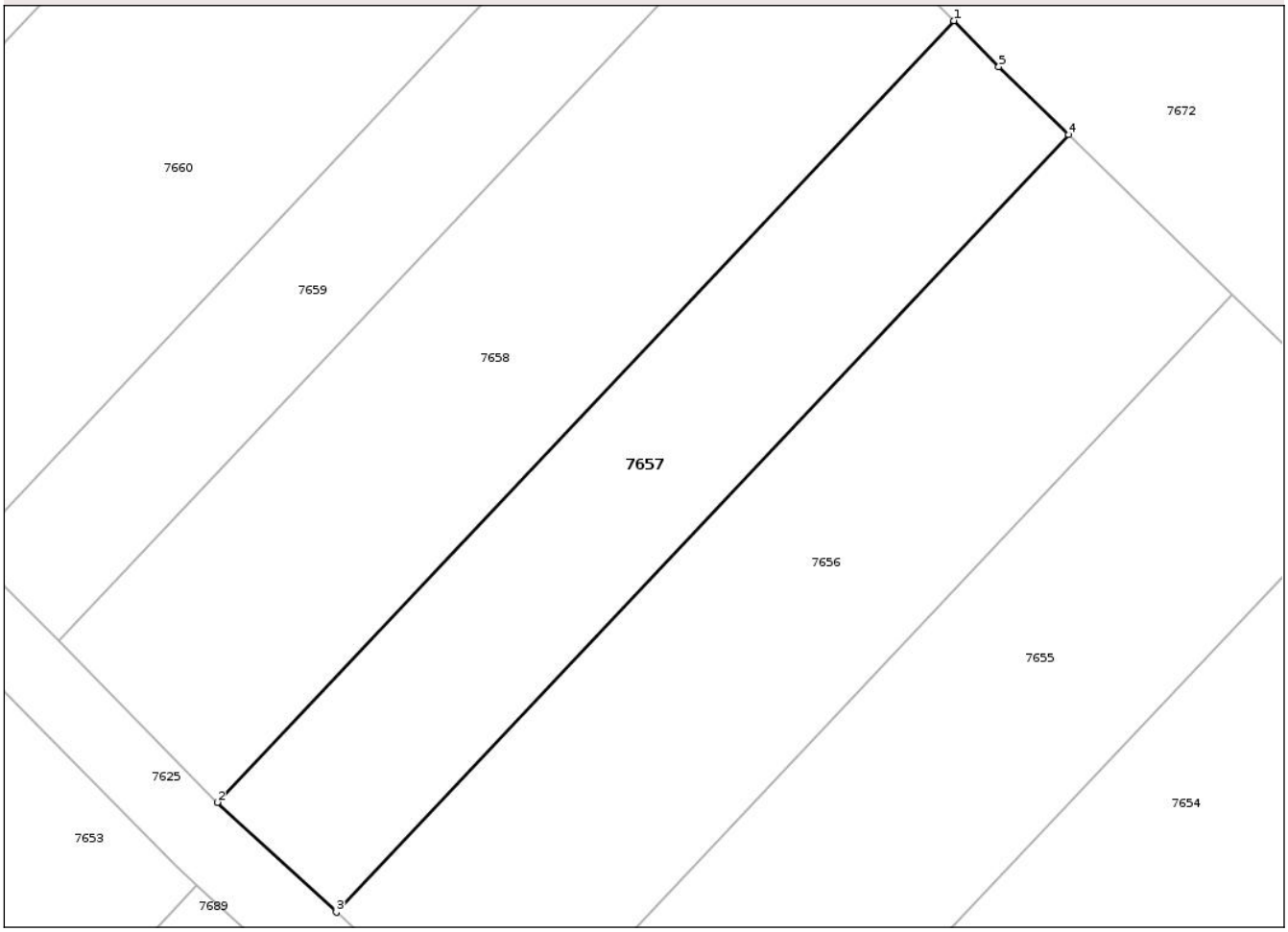
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	-	18/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.979,113 526.792,796	2	393.939,552 526.750,861	57.651
2	393.939,552 526.750,861	3	393.945,946 526.744,964	8.698
3	393.945,946 526.744,964	4	393.985,291 526.786,671	57.337
4	393.985,291 526.786,671	5	393.981,536 526.790,335	5.246
5	393.981,536 526.790,335	1	393.979,113 526.792,796	3.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7097/1089, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETEAN S NICOLAE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

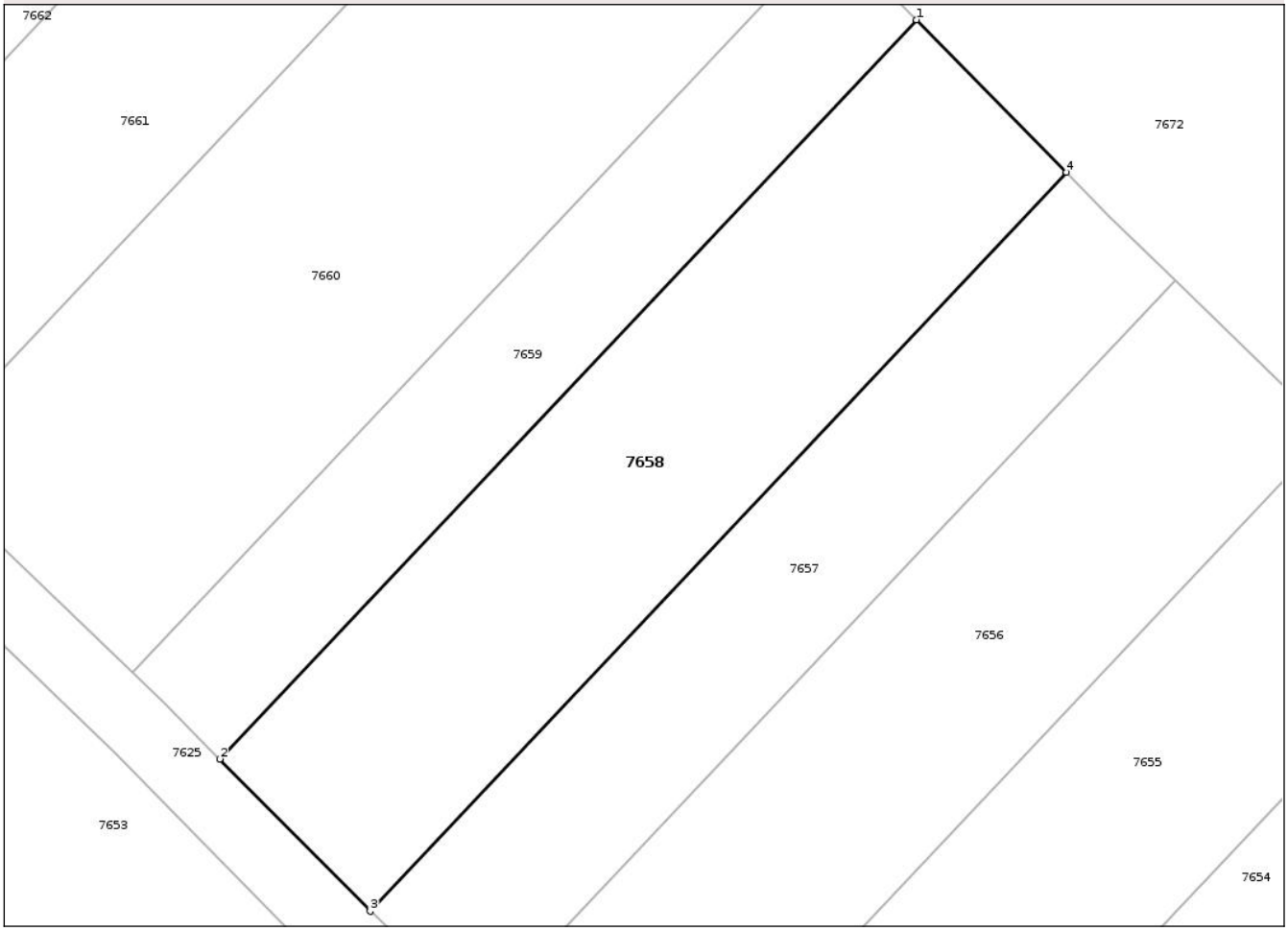
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.970,59 526.801,452	2	393.931,012 526.759,498	57.676
2	393.931,012 526.759,498	3	393.939,552 526.750,861	12.147
3	393.939,552 526.750,861	4	393.979,113 526.792,796	57.651
4	393.979,113 526.792,796	1	393.970,59 526.801,452	12.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

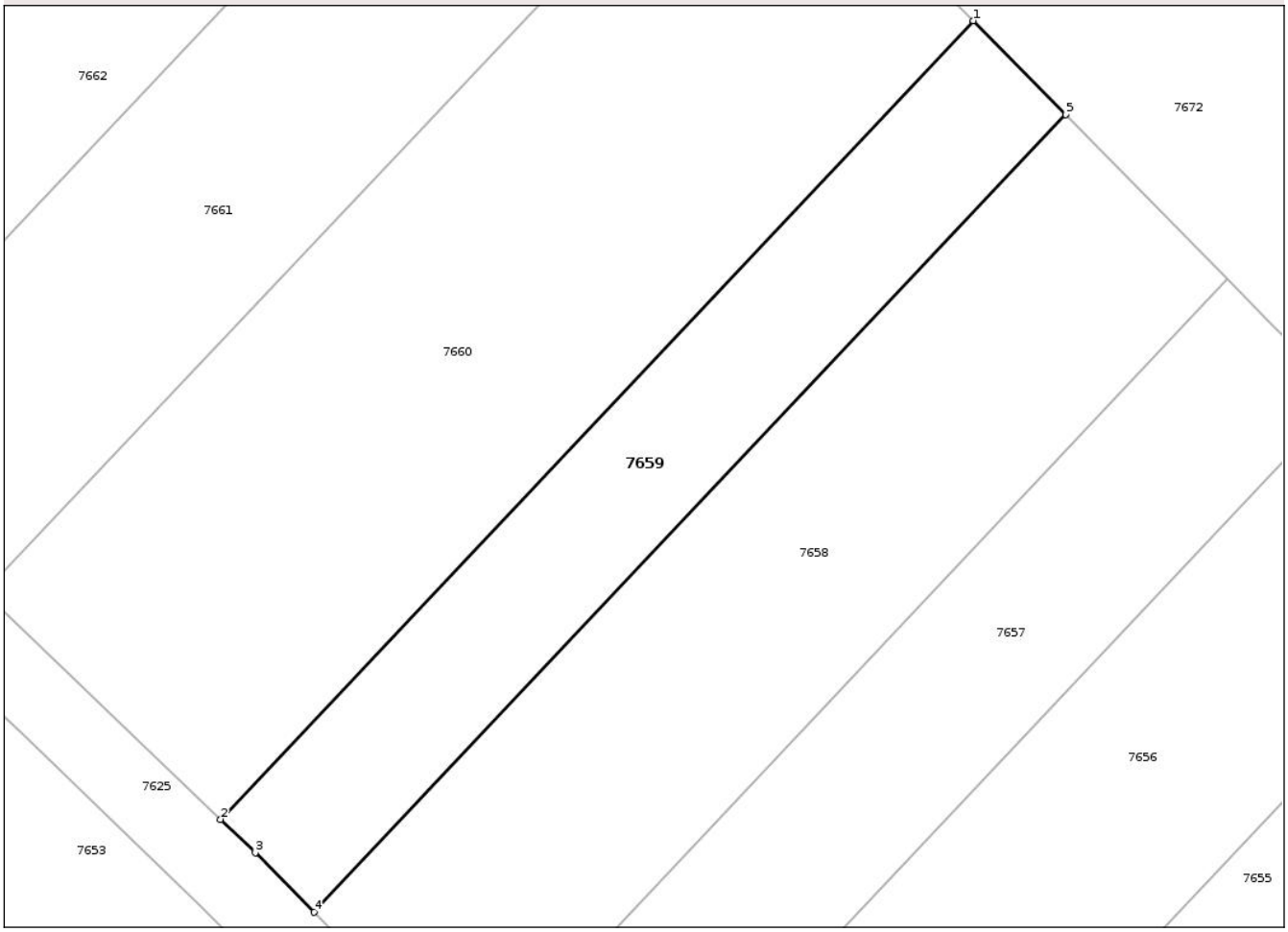
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	-	18/44	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.965,722 526.806,396	2	393.926,088 526.764,382	57.758
2	393.926,088 526.764,382	3	393.927,913 526.762,633	2.528
3	393.927,913 526.762,633	4	393.931,012 526.759,498	4.408
4	393.931,012 526.759,498	5	393.970,59 526.801,452	57.676
5	393.970,59 526.801,452	1	393.965,722 526.806,396	6.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba, Tarla Intre Mori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72387	1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5085 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1308, din 24/04/2019 emis de BNP Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr 2123 din 12.04.2019, emis de COMUNA STREMT;act administrativ nr 73 din 04.01.2019, emis de COMUNA STREMT;act administrativ nr 4/2 din 20.03.2019, emis de COMUNA STREMT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞULEAC DAN-LUCIAN**, si soția 2) **ŞULEAC OANA-ANDREEA**, in regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

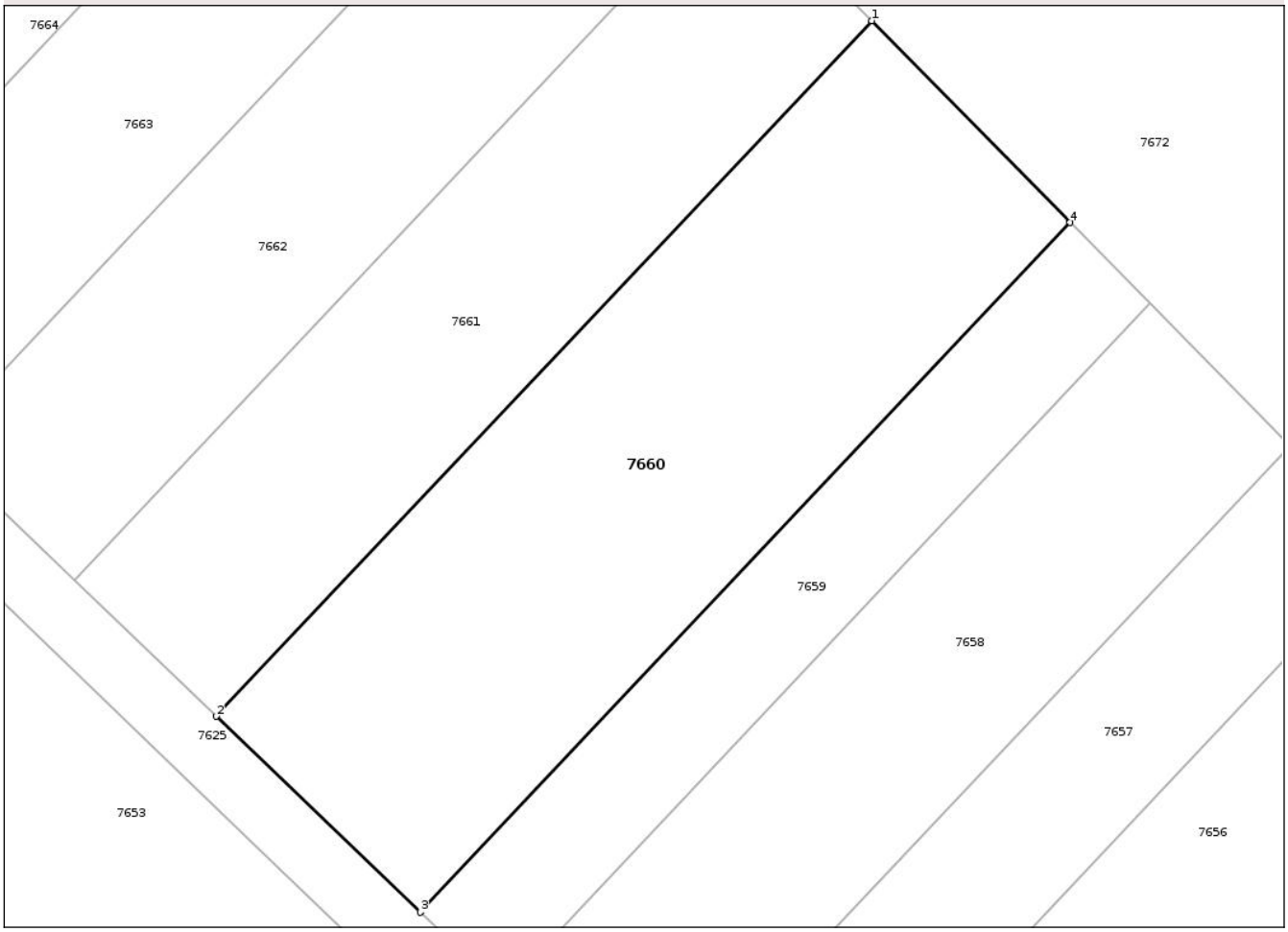
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72387	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	-	18/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.953,618 526.818,688	2	393.913,643 526.776,313	58.255
2	393.913,643 526.776,313	3	393.926,088 526.764,382	17.24
3	393.926,088 526.764,382	4	393.965,722 526.806,396	57.758
4	393.965,722 526.806,396	1	393.953,618 526.818,688	17.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1248, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

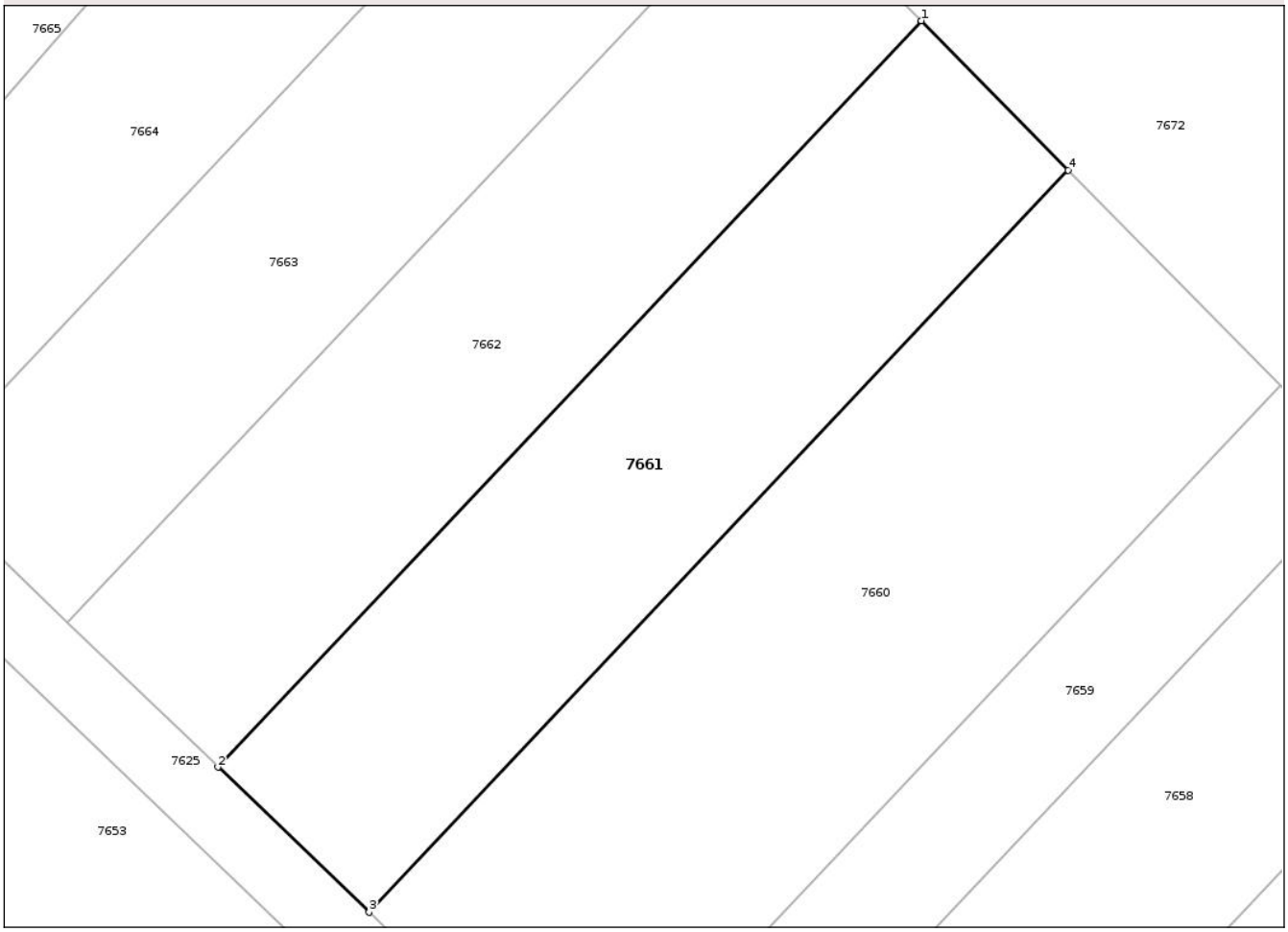
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.945,207 526.827,23	2	393.904,995 526.784,604	58.601
2	393.904,995 526.784,604	3	393.913,643 526.776,313	11.981
3	393.913,643 526.776,313	4	393.953,618 526.818,688	58.255
4	393.953,618 526.818,688	1	393.945,207 526.827,23	11.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

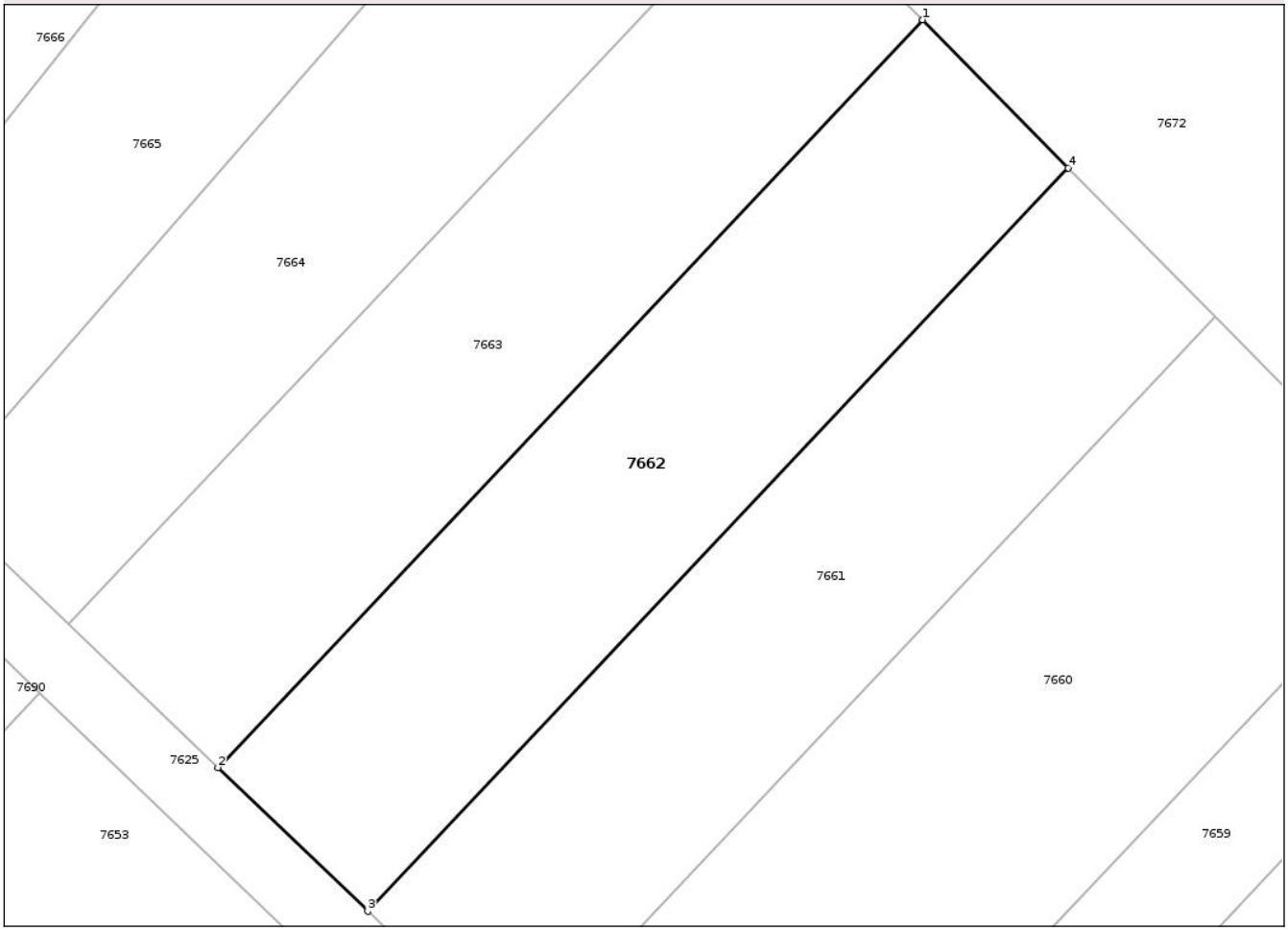
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/41	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.936,845 526.835,723	2	393.896,397 526.792,846	58.944
2	393.896,397 526.792,846	3	393.904,995 526.784,604	11.911
3	393.904,995 526.784,604	4	393.945,207 526.827,23	58.601
4	393.945,207 526.827,23	1	393.936,845 526.835,723	11.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7022/850, din 18/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID I LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

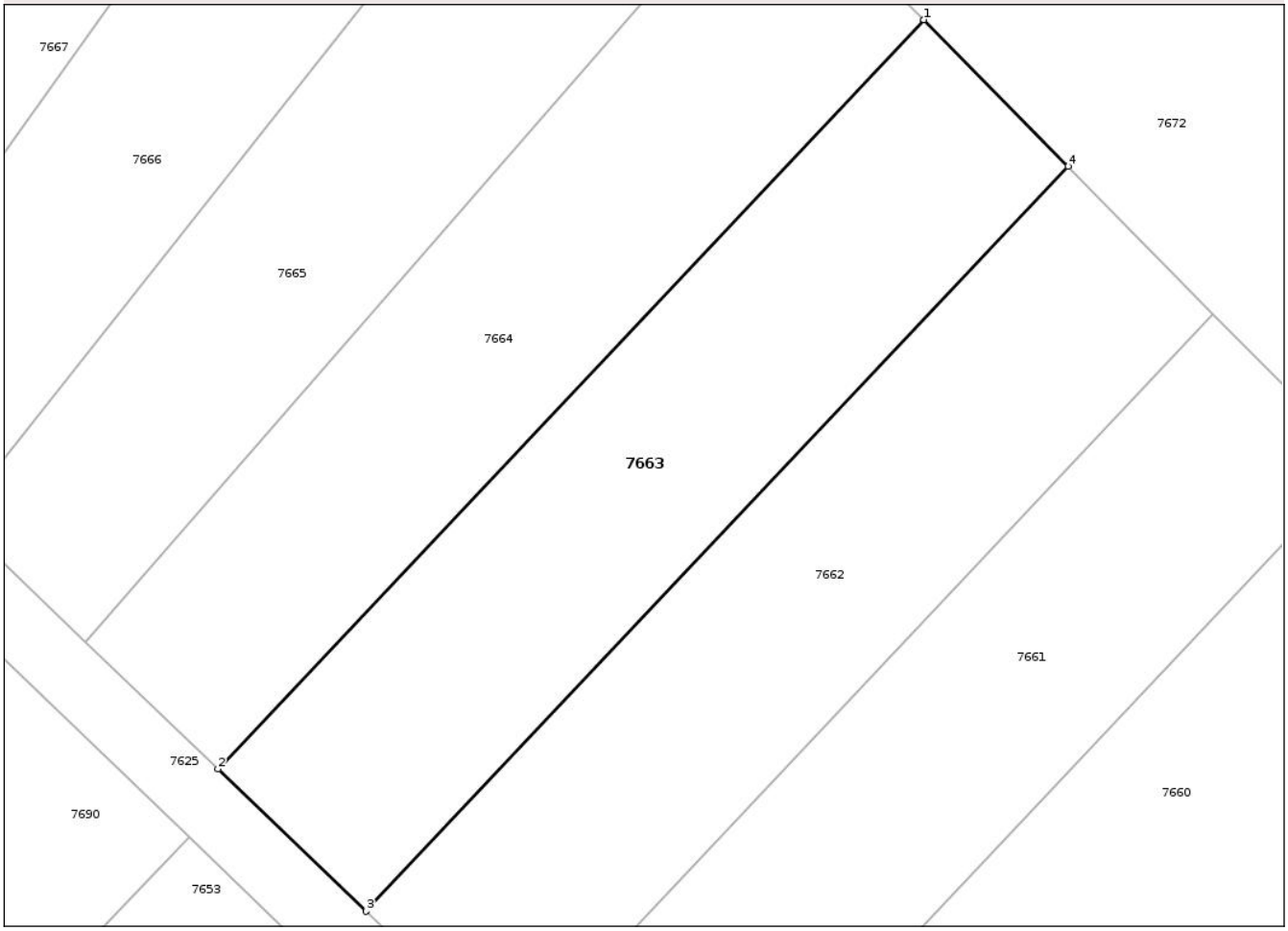
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.928,531 526.844,166	2	393.887,848 526.801,041	59.286
2	393.887,848 526.801,041	3	393.896,397 526.792,846	11.842
3	393.896,397 526.792,846	4	393.936,845 526.835,723	58.944
4	393.936,845 526.835,723	1	393.928,531 526.844,166	11.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9217/1124, din 25/10/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRB C IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

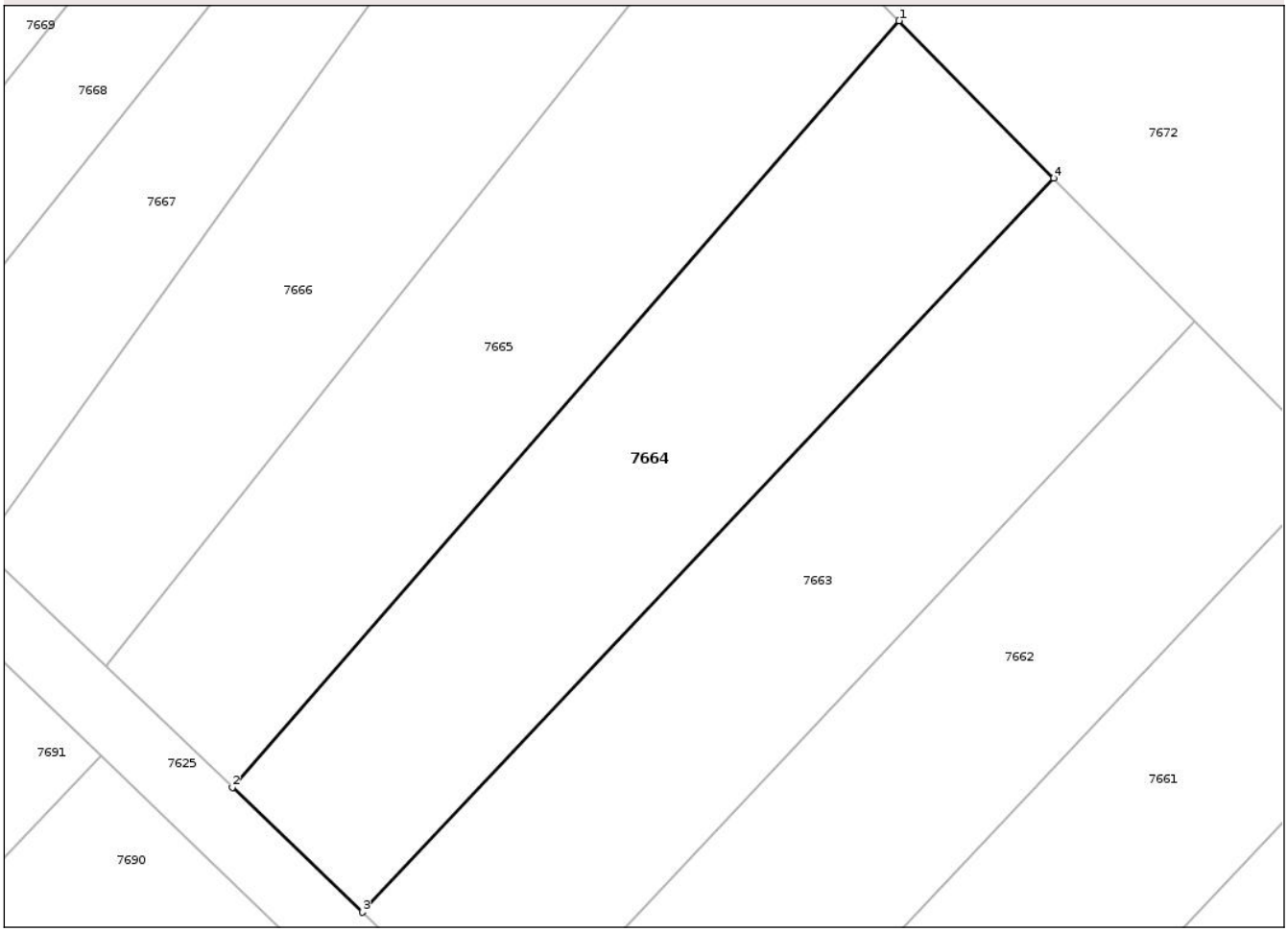
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.919,428 526.853,411	2	393.880,208 526.808,366	59.726
2	393.880,208 526.808,366	3	393.887,848 526.801,041	10.584
3	393.887,848 526.801,041	4	393.928,531 526.844,166	59.286
4	393.928,531 526.844,166	1	393.919,428 526.853,411	12.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9217/1109, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN C LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

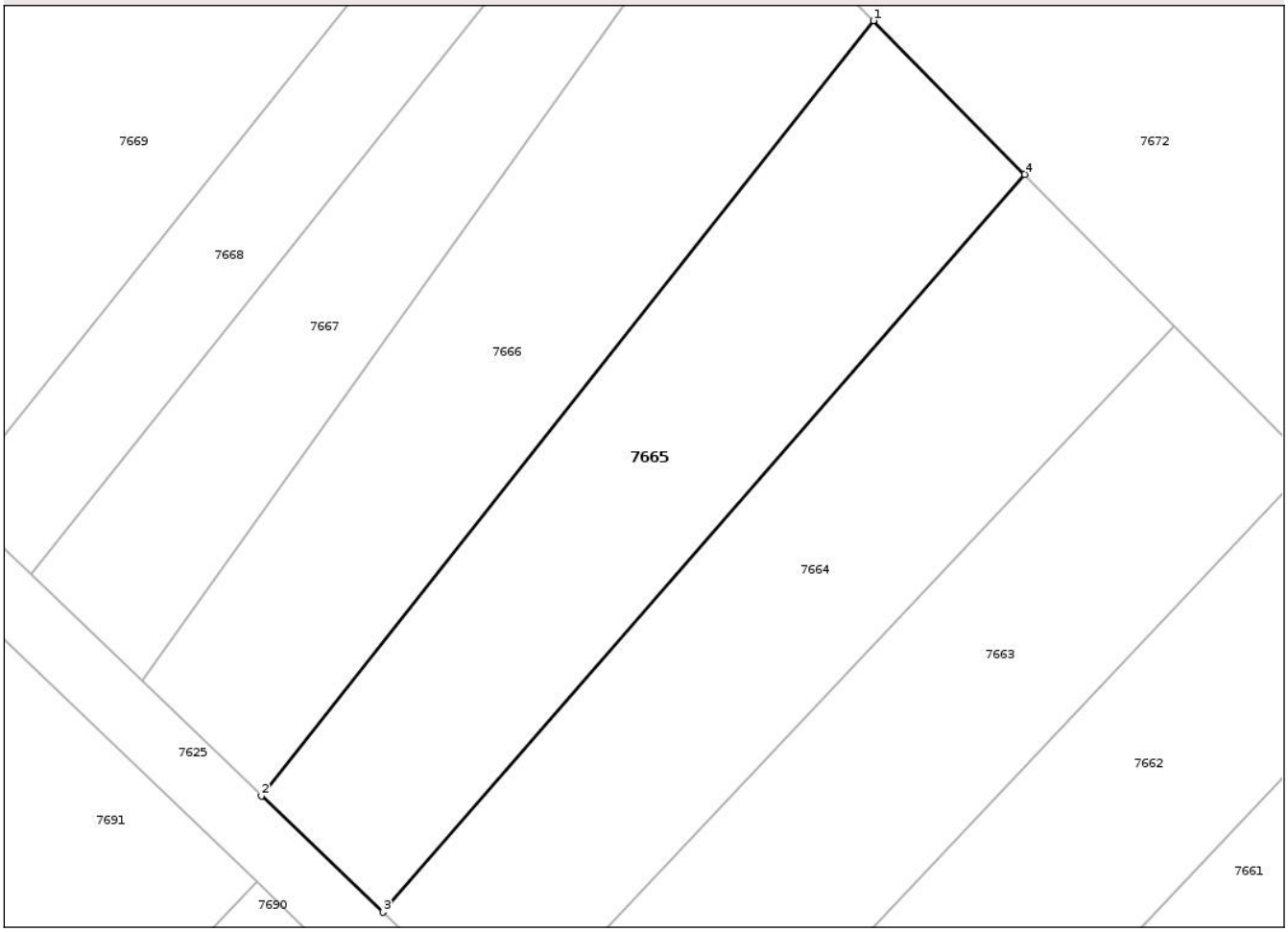
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.910,196 526.862,787	2	393.872,795 526.815,472	60.311
2	393.872,795 526.815,472	3	393.880,208 526.808,366	10.269
3	393.880,208 526.808,366	4	393.919,428 526.853,411	59.726
4	393.919,428 526.853,411	1	393.910,196 526.862,787	13.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

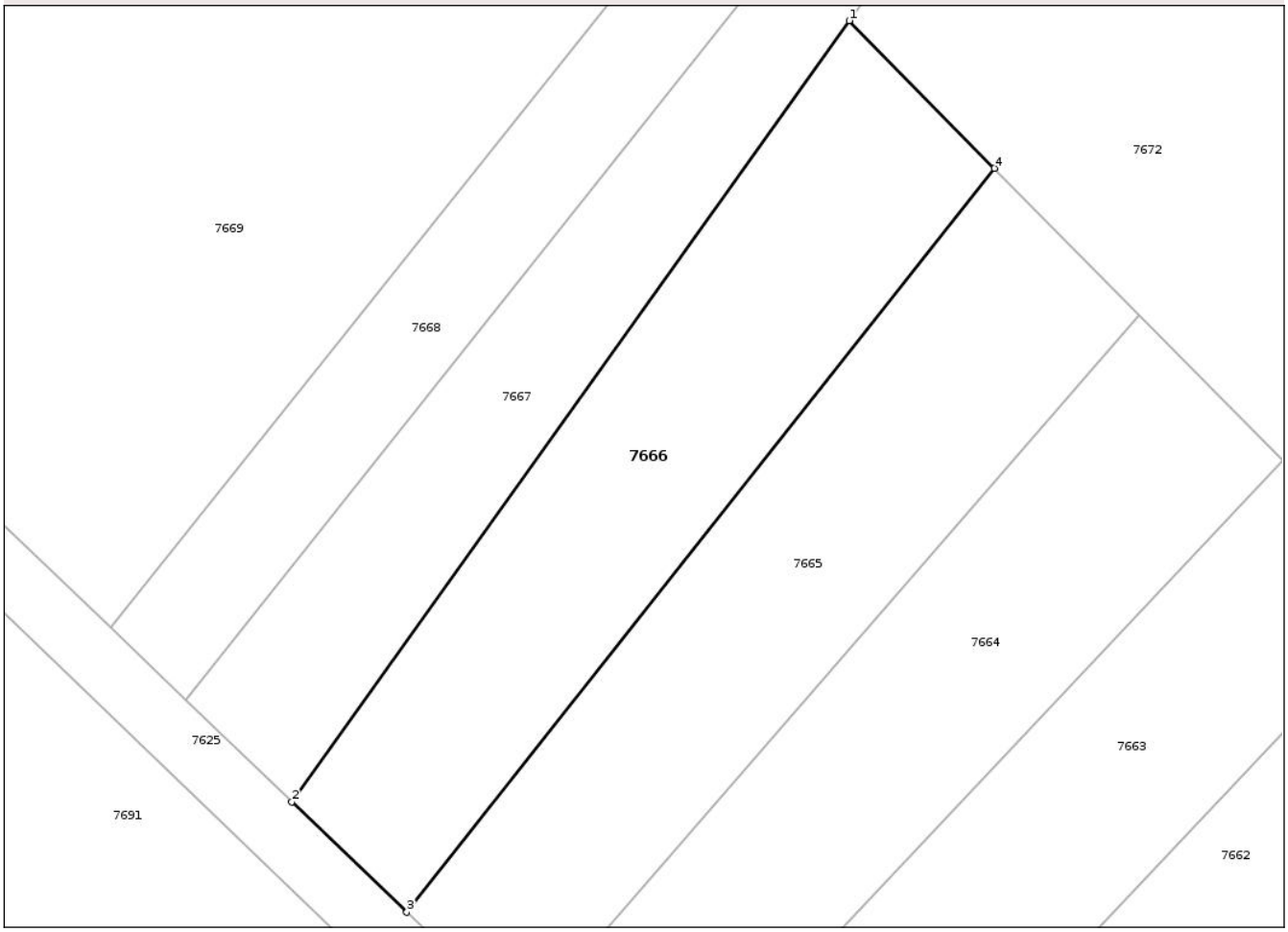
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/37	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.900,962 526.872,164	2	393.865,476 526.822,489	61.048
2	393.865,476 526.822,489	3	393.872,795 526.815,472	10.139
3	393.872,795 526.815,472	4	393.910,196 526.862,787	60.311
4	393.910,196 526.862,787	1	393.900,962 526.872,164	13.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7022/861, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TENDEA S SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

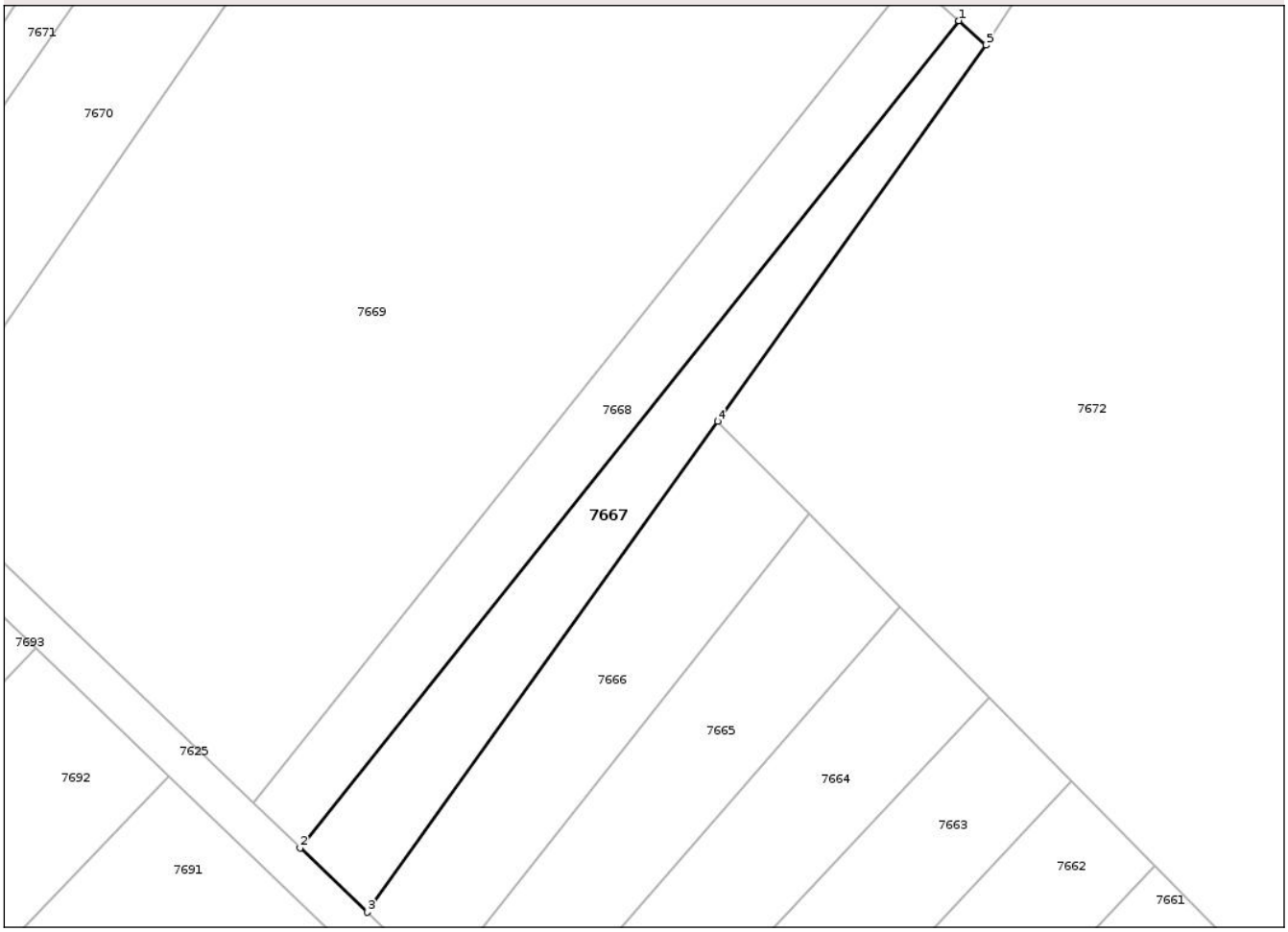
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	18/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.925,391 526.912,697	2	393.858,681 526.829,003	107.027
2	393.858,681 526.829,003	3	393.865,476 526.822,489	9.413
3	393.865,476 526.822,489	4	393.900,962 526.872,164	61.048
4	393.900,962 526.872,164	5	393.928,151 526.910,227	46.776
5	393.928,151 526.910,227	1	393.925,391 526.912,697	3.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1413, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

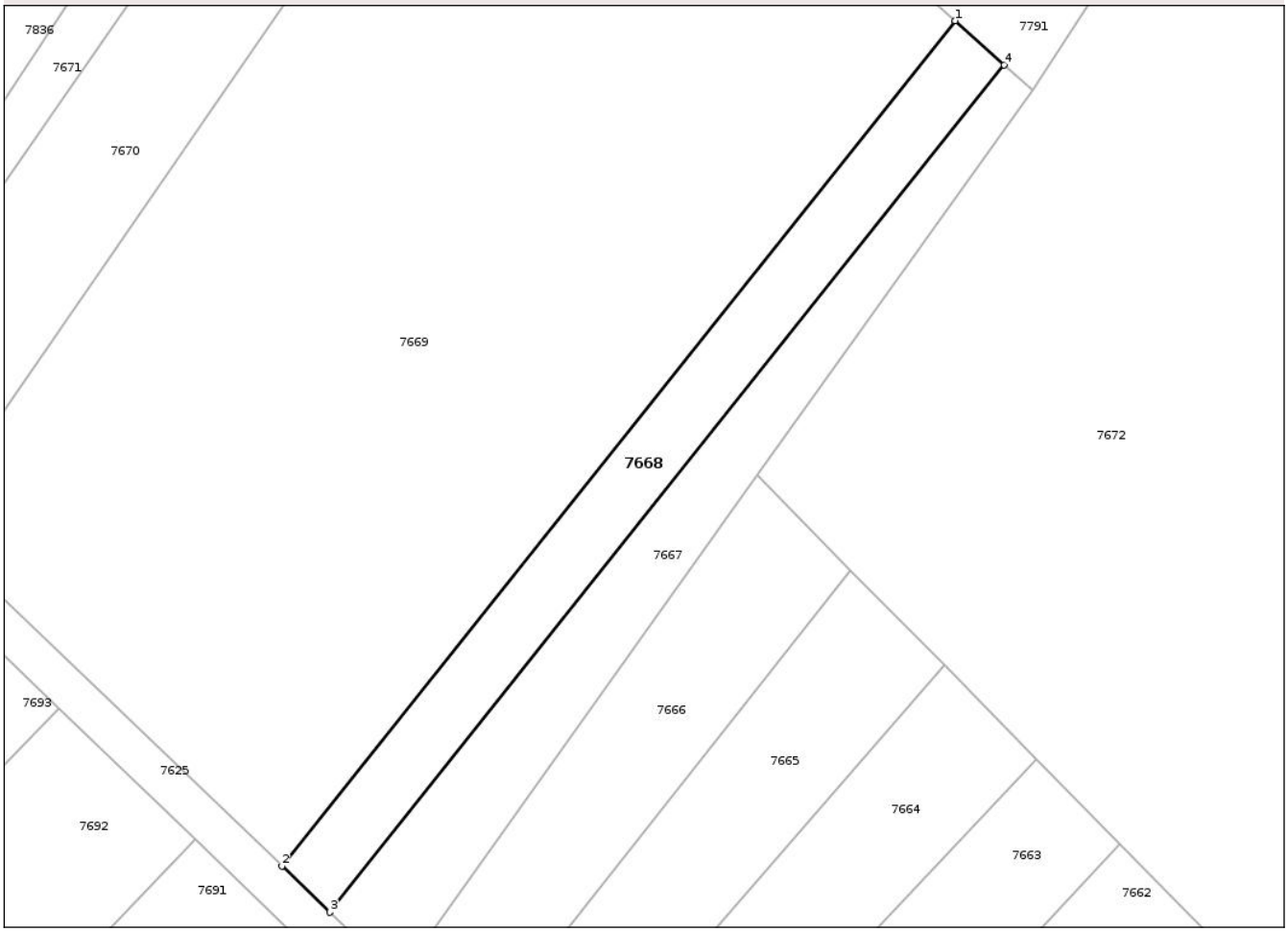
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.920,504 526.917,07	2	393.853,935 526.833,553	106.801
2	393.853,935 526.833,553	3	393.858,681 526.829,003	6.575
3	393.858,681 526.829,003	4	393.925,391 526.912,697	107.027
4	393.925,391 526.912,697	1	393.920,504 526.917,07	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443, 1433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

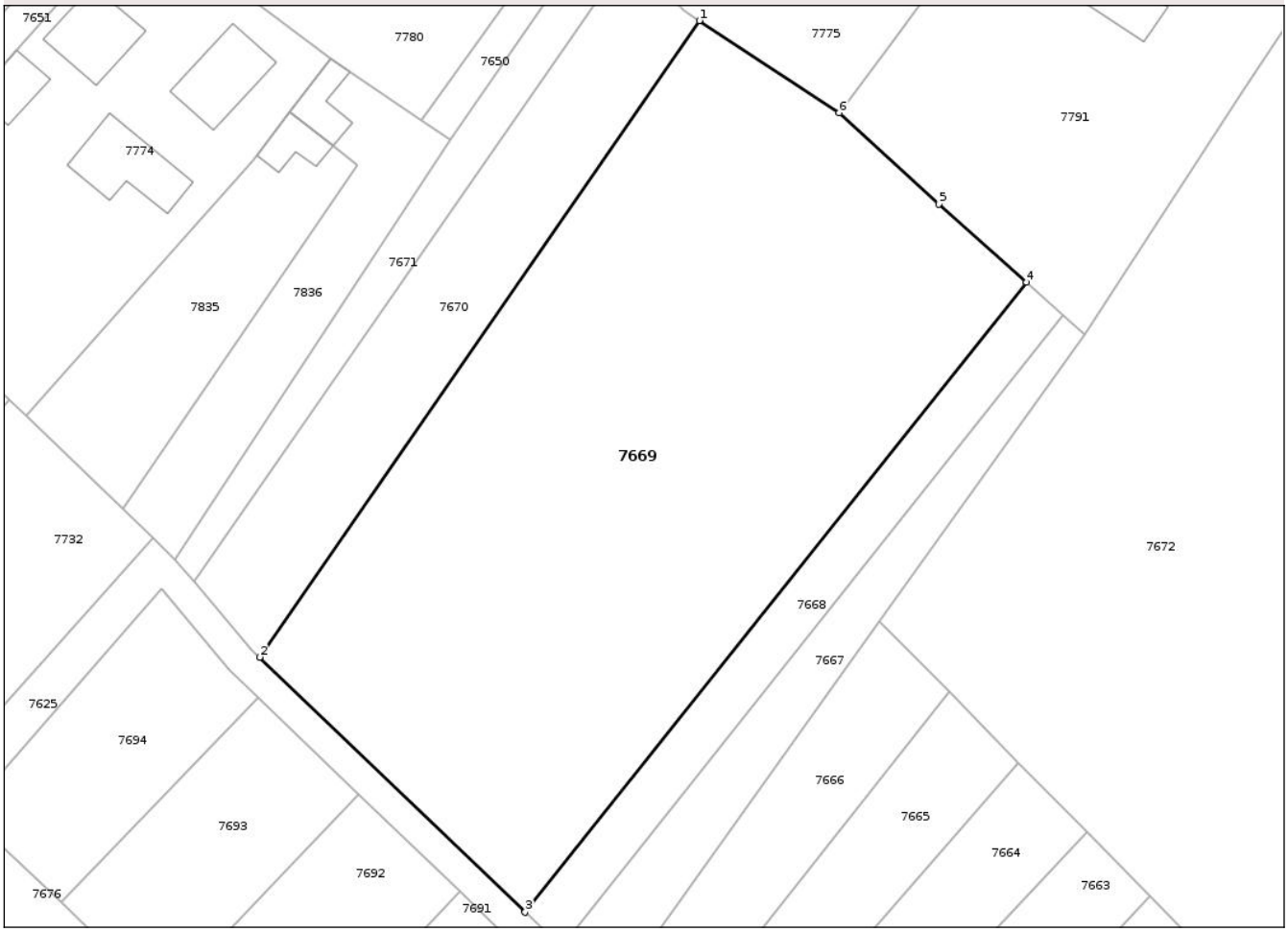
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1443, 1433

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.500	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.877,054 526.951,763	2	393.818,67 526.867,36	102.628
2	393.818,67 526.867,36	3	393.853,935 526.833,553	48.852
3	393.853,935 526.833,553	4	393.920,504 526.917,07	106.801
4	393.920,504 526.917,07	5	393.908,885 526.927,467	15.591
5	393.908,885 526.927,467	6	393.895,619 526.939,561	17.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.895,619 526.939,561	1	393.877,054 526.951,763	22.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71383	1.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4407 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 413, din 22/04/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU ȘTEFANIA PETRONELA**, și soțul 2) **NEGRESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

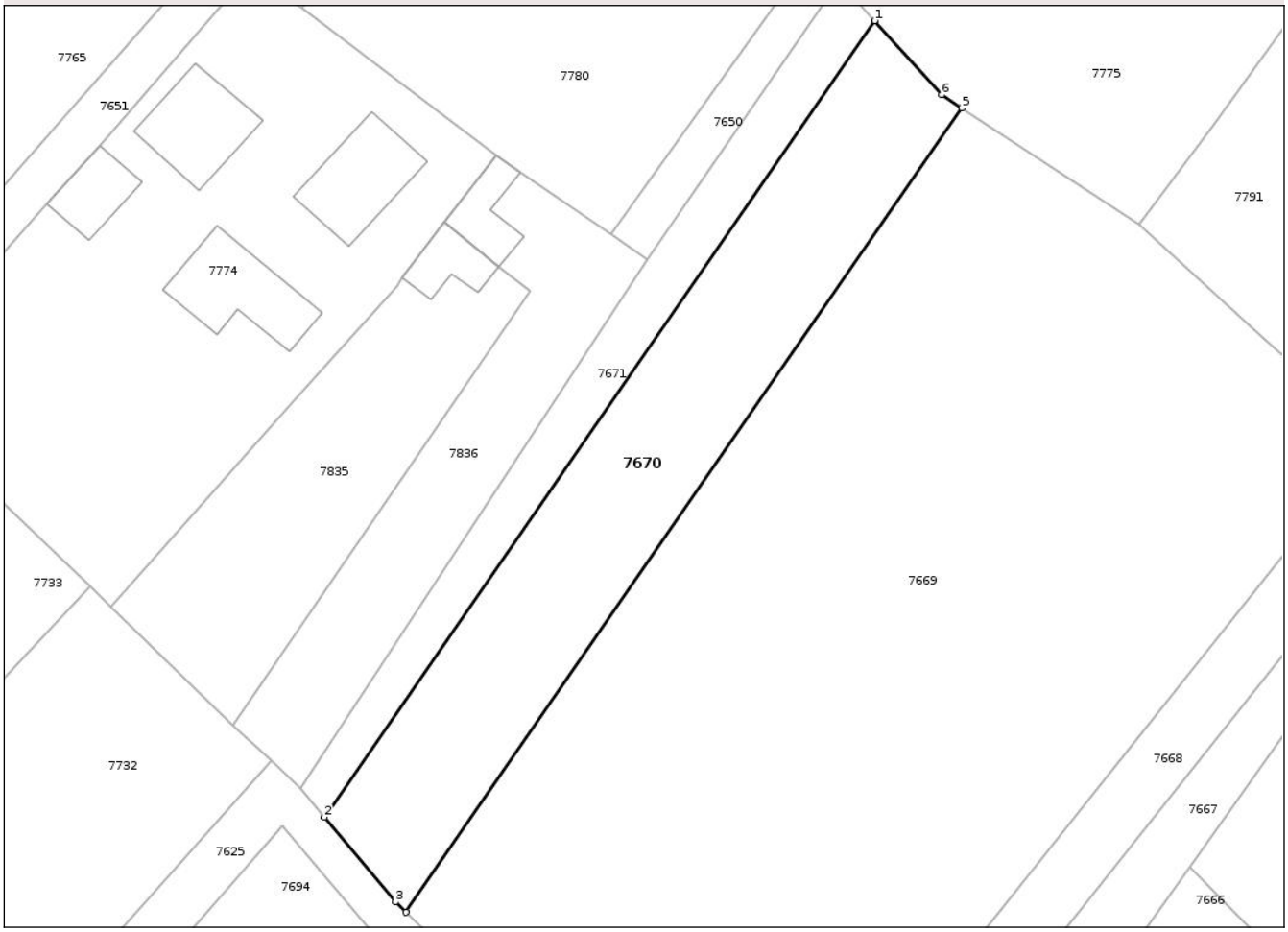
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71383	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	-	18/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.867,89 526.960,929	2	393.810,066 526.877,335	101.644
2	393.810,066 526.877,335	3	393.817,551 526.868,433	11.631
3	393.817,551 526.868,433	4	393.818,67 526.867,36	1.551
4	393.818,67 526.867,36	5	393.877,054 526.951,763	102.628
5	393.877,054 526.951,763	6	393.874,923 526.953,164	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.874,923 526.953,164	1	393.867,89 526.960,929	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1222 nr.top. 1455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Se identifica cu parte din CF 1222 nr.top. 1455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	-	18/28/1	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.843,967 526.935,924	2	393.807,507 526.880,378	66.443
2	393.807,507 526.880,378	3	393.810,066 526.877,335	3.976
3	393.810,066 526.877,335	4	393.867,89 526.960,929	101.644
4	393.867,89 526.960,929	5	393.866,079 526.962,928	2.697
5	393.866,079 526.962,928	6	393.864,106 526.965,038	2.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.864,106 526.965,038	1	393.843,967 526.935,924	35.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 716, 1370, 362 nr.top. 1452, 1453, 1441, 1442, 1440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 6481/675, din 11/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

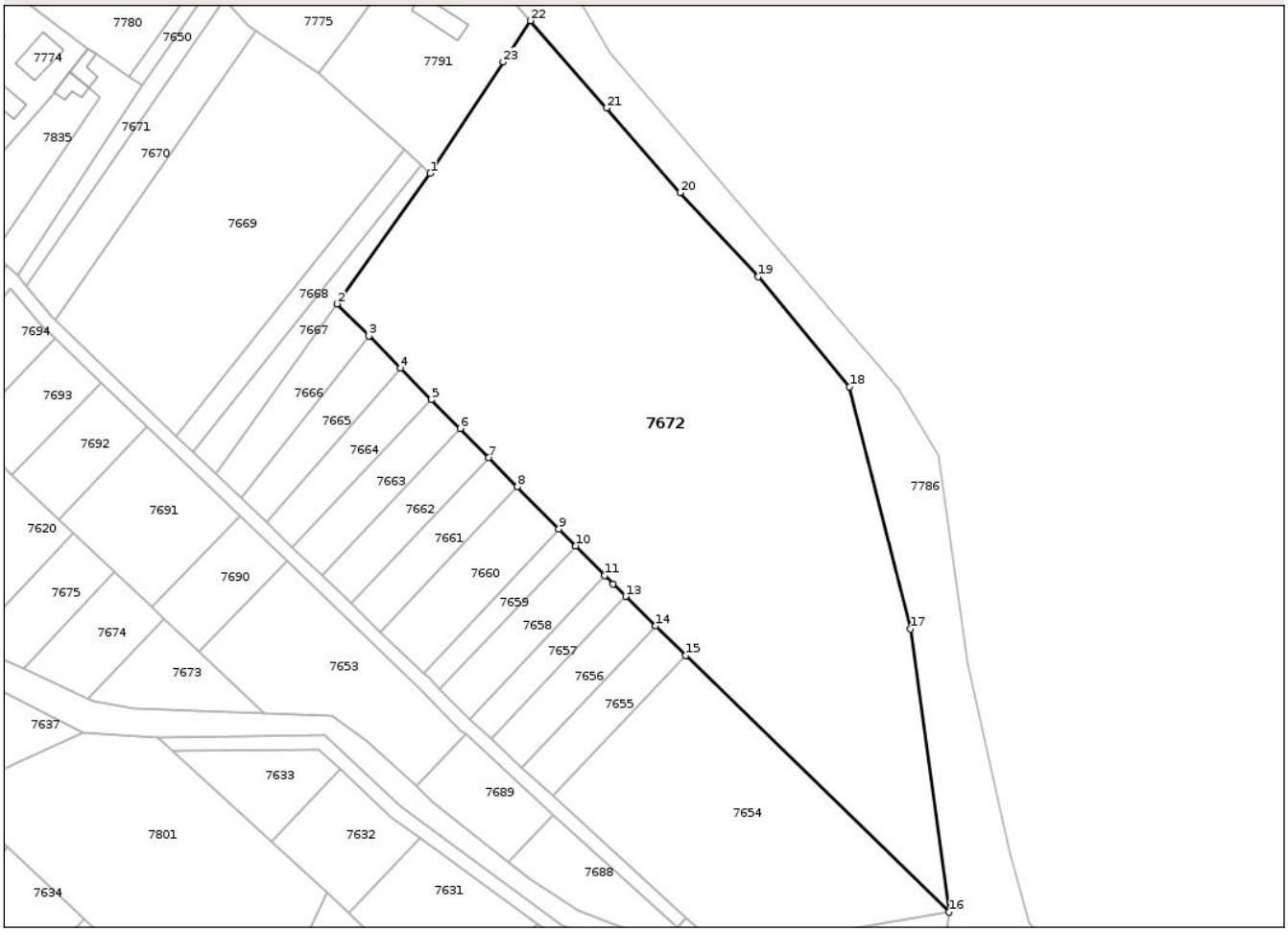
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.500	Se identifica cu parte din CF 716, 1370, 362 nr.top. 1452, 1453, 1441, 1442, 1440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	18.500	-	18/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.928,151 526.910,227	2	393.900,962 526.872,164	46.776
3	393.910,196 526.862,787	4	393.919,428 526.853,411	13.158
5	393.928,531 526.844,166	6	393.936,845 526.835,723	11.849
7	393.945,207 526.827,23	8	393.953,618 526.818,688	11.989
9	393.965,722 526.806,396	10	393.970,59 526.801,452	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.900,962 526.872,164	3	393.910,196 526.862,787	13.161
4	393.919,428 526.853,411	5	393.928,531 526.844,166	12.974
6	393.936,845 526.835,723	7	393.945,207 526.827,23	11.918
8	393.953,618 526.818,688	9	393.965,722 526.806,396	17.251
10	393.970,59 526.801,452	11	393.979,113 526.792,796	12.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.979,113 526.792,796	12	393.981,536 526.790,335	3.454
13	393.985,291 526.786,671	14	393.994,061 526.778,114	12.253
15	394.002,892 526.769,495	16	394.079,764 526.694,481	107.407
17	394.068,548 526.777,183	18	394.050,741 526.847,946	72.969
19	394.024,017 526.880,01	20	394.001,141 526.904,606	33.59
21	393.979,759 526.929,335	22	393.957,467 526.954,819	33.858
23	393.949,424 526.942,768	1	393.928,151 526.910,227	38.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.981,536 526.790,335	13	393.985,291 526.786,671	5.246
14	393.994,061 526.778,114	15	394.002,892 526.769,495	12.34
16	394.079,764 526.694,481	17	394.068,548 526.777,183	83.459
18	394.050,741 526.847,946	19	394.024,017 526.880,01	41.74
20	394.001,141 526.904,606	21	393.979,759 526.929,335	32.691
22	393.957,467 526.954,819	23	393.949,424 526.942,768	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1392, din 18/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

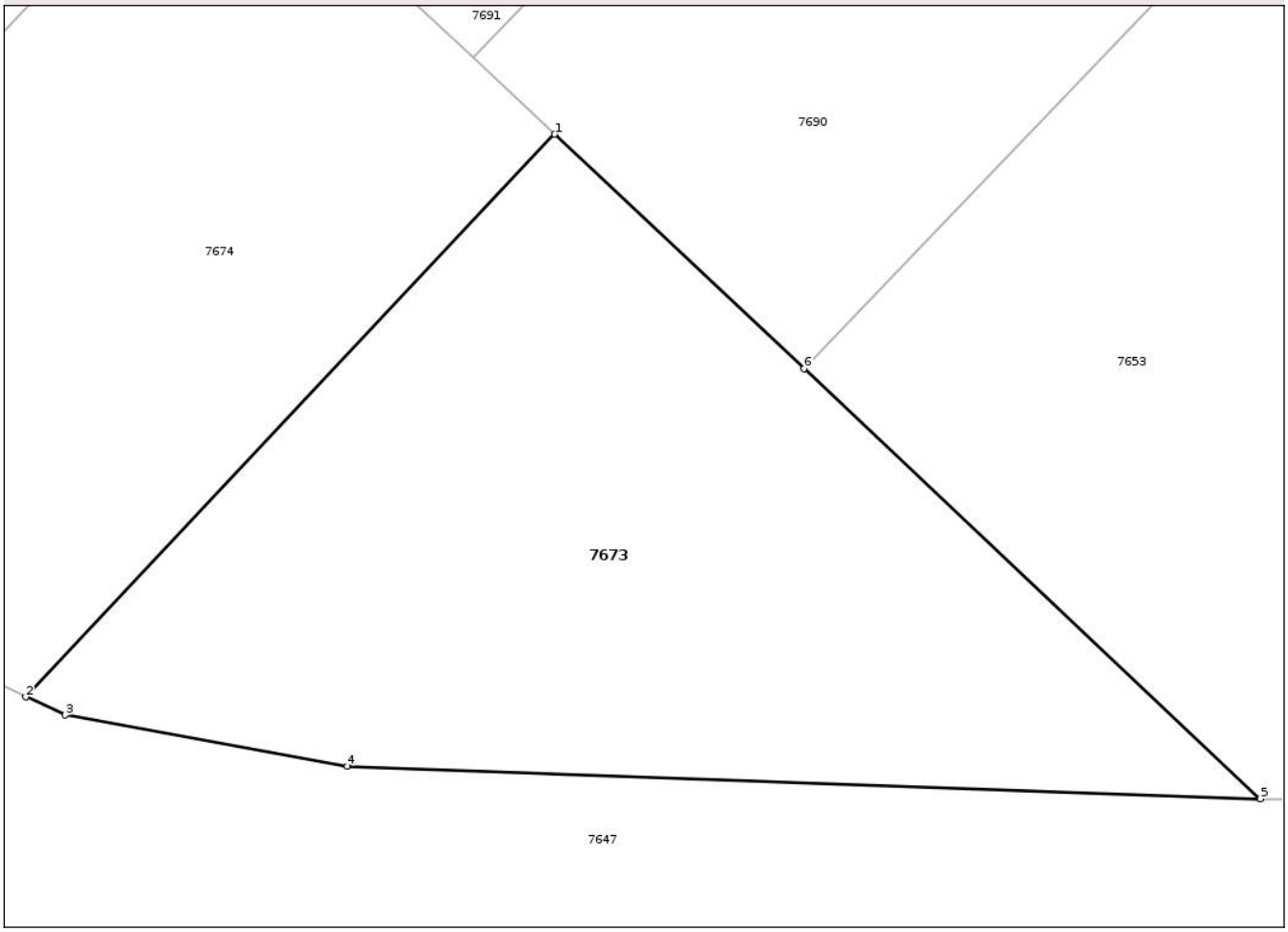
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.850,279 526.780,284	2	393.828,207 526.756,824	32.211
2	393.828,207 526.756,824	3	393.829,859 526.756,068	1.816
3	393.829,859 526.756,068	4	393.841,632 526.753,926	11.967
4	393.841,632 526.753,926	5	393.879,729 526.752,577	38.121
5	393.879,729 526.752,577	6	393.860,679 526.770,5	26.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.860,679 526.770,5	1	393.850,279 526.780,284	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

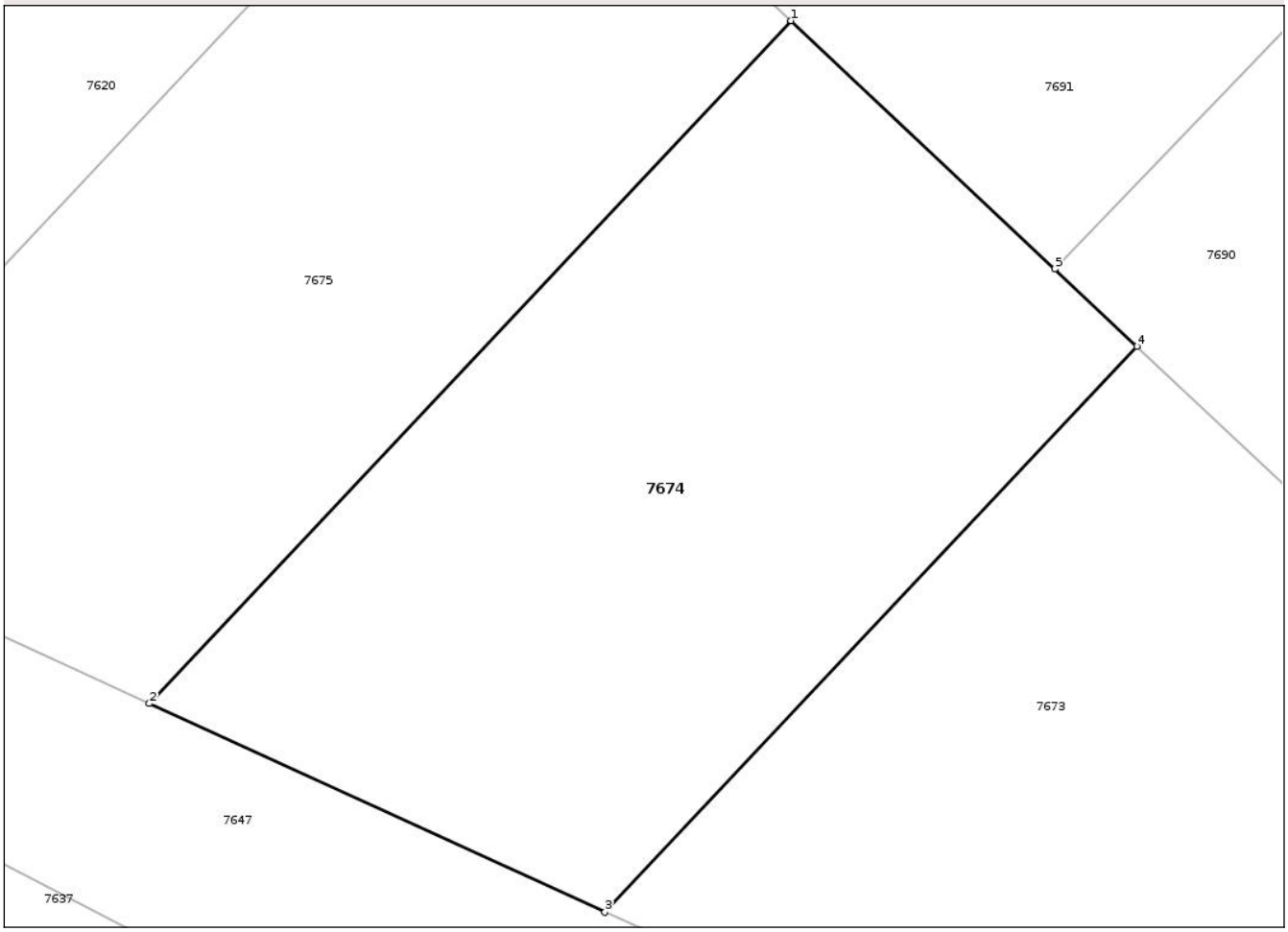
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	18/19	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.835,932 526.793,782	2	393.809,303 526.765,477	38.863
2	393.809,303 526.765,477	3	393.828,207 526.756,824	20.791
3	393.828,207 526.756,824	4	393.850,279 526.780,284	32.211
4	393.850,279 526.780,284	5	393.846,876 526.783,486	4.673
5	393.846,876 526.783,486	1	393.835,932 526.793,782	15.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7022/828, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICA D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

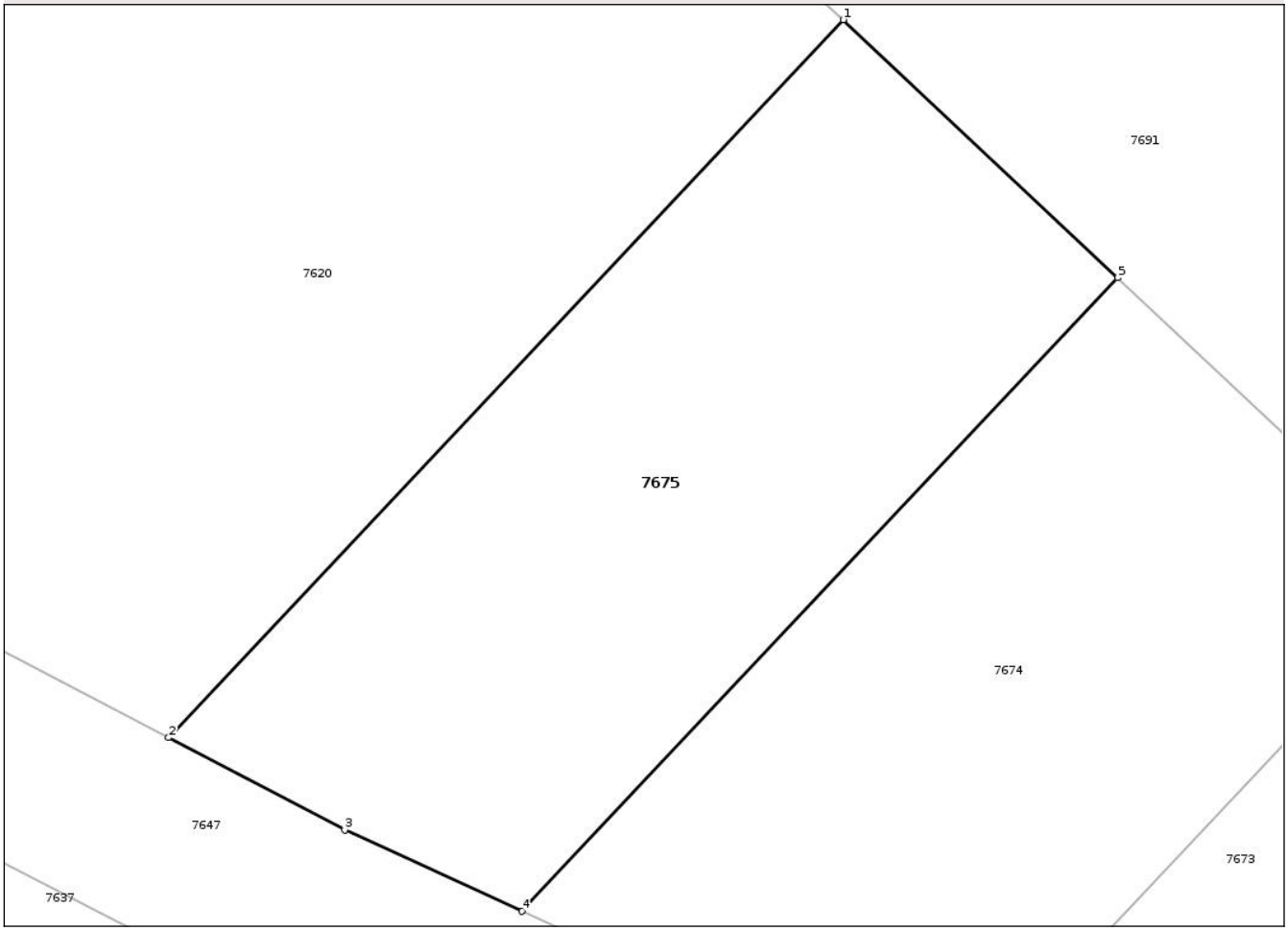
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	18/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.823,671 526.805,318	2	393.793,486 526.773,234	44.051
2	393.793,486 526.773,234	3	393.801,366 526.769,109	8.894
3	393.801,366 526.769,109	4	393.809,303 526.765,477	8.729
4	393.809,303 526.765,477	5	393.835,932 526.793,782	38.863
5	393.835,932 526.793,782	1	393.823,671 526.805,318	16.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1293, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECȘA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

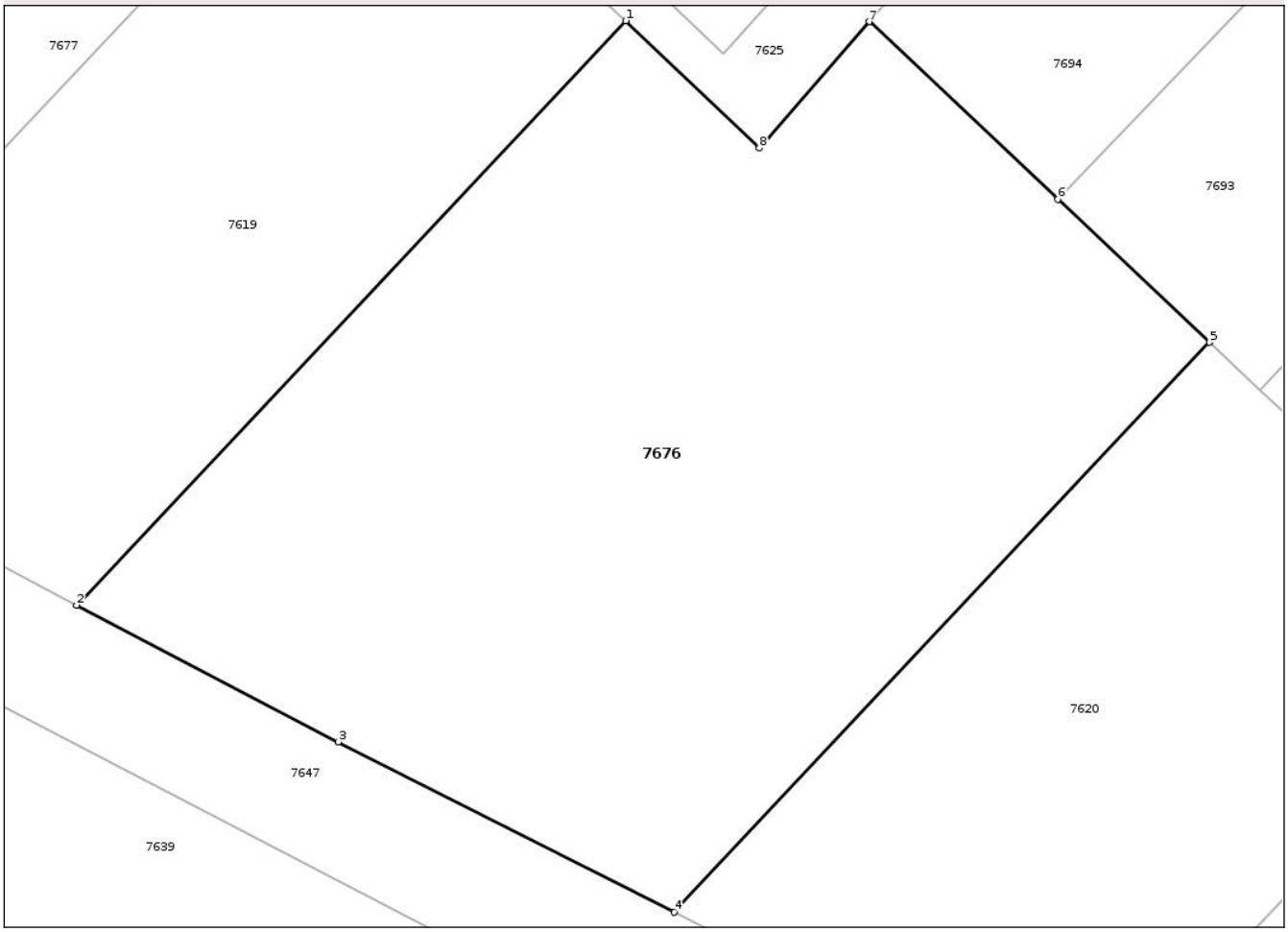
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.400	3	18/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.763,375 526.846,758	2	393.726,594 526.807,663	53.677
2	393.726,594 526.807,663	3	393.744,127 526.798,515	19.776
3	393.744,127 526.798,515	4	393.766,624 526.787,115	25.22
4	393.766,624 526.787,115	5	393.802,493 526.825,242	52.347
5	393.802,493 526.825,242	6	393.792,314 526.834,818	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.792,314 526.834,818	7	393.779,69 526.846,696	17.334
7	393.779,69 526.846,696	8	393.772,319 526.838,236	11.219
8	393.772,319 526.838,236	1	393.763,375 526.846,758	12.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1779, din 30/07/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCĂNICIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

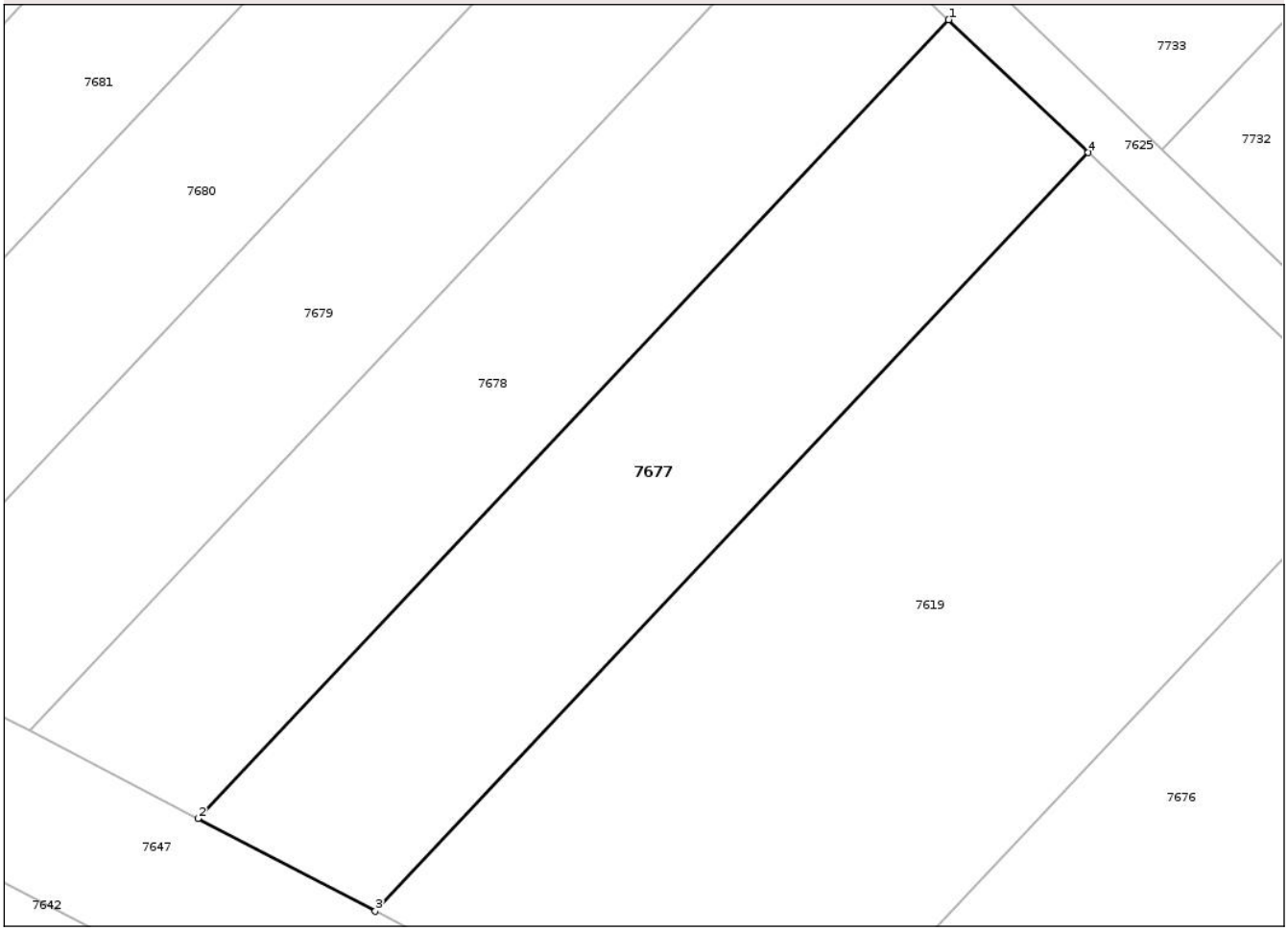
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.737,521 526.871,391	2	393.693,709 526.824,824	63.937
2	393.693,709 526.824,824	3	393.704,053 526.819,426	11.667
3	393.704,053 526.819,426	4	393.745,653 526.863,644	60.71
4	393.745,653 526.863,644	1	393.737,521 526.871,391	11.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

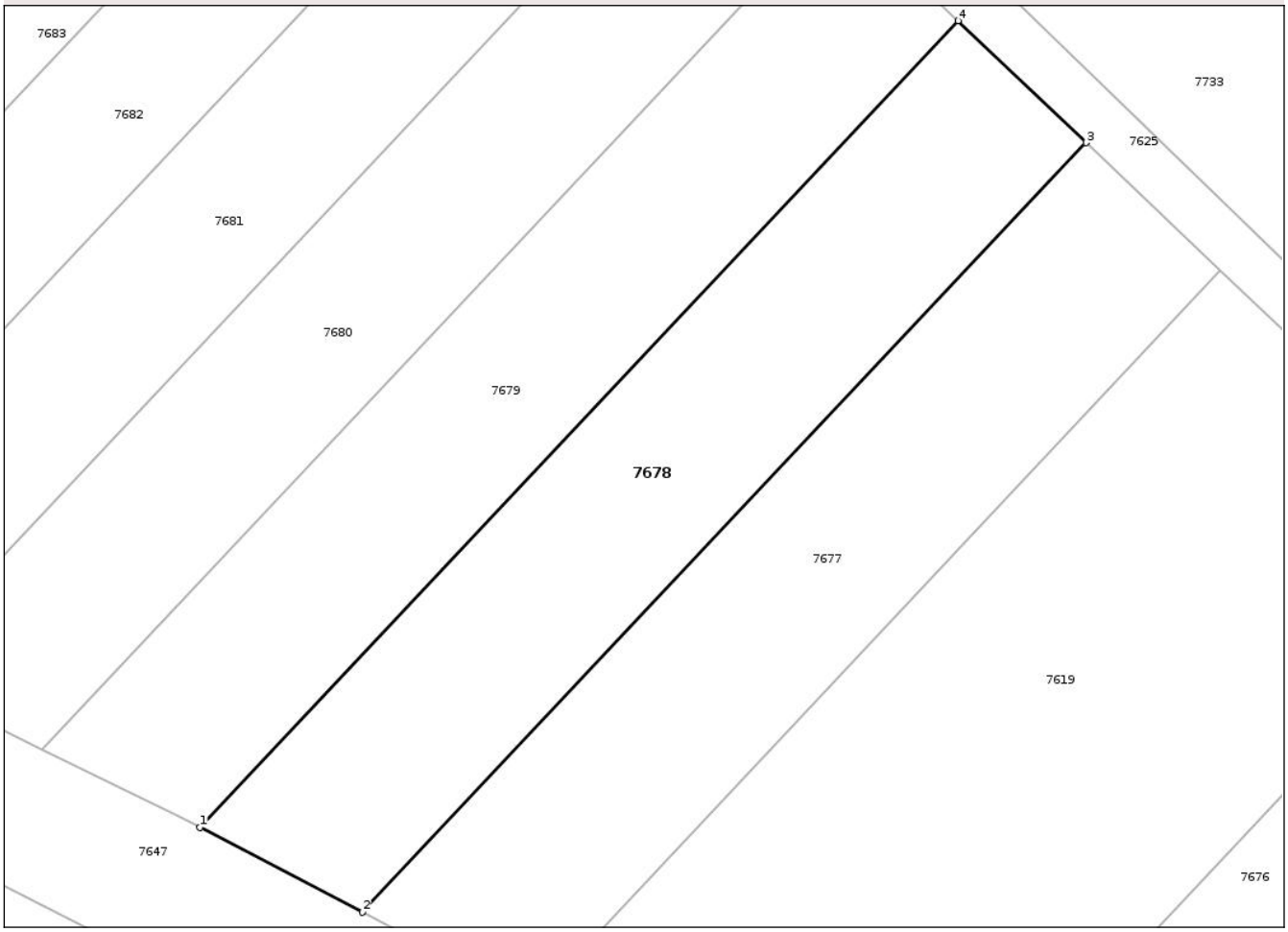
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top. 1428/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/11	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.683,864 526.829,961	2	393.693,709 526.824,824	11.105
2	393.693,709 526.824,824	3	393.737,521 526.871,391	63.937
3	393.737,521 526.871,391	4	393.729,78 526.878,766	10.692
4	393.729,78 526.878,766	1	393.683,864 526.829,961	67.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11472/1577, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

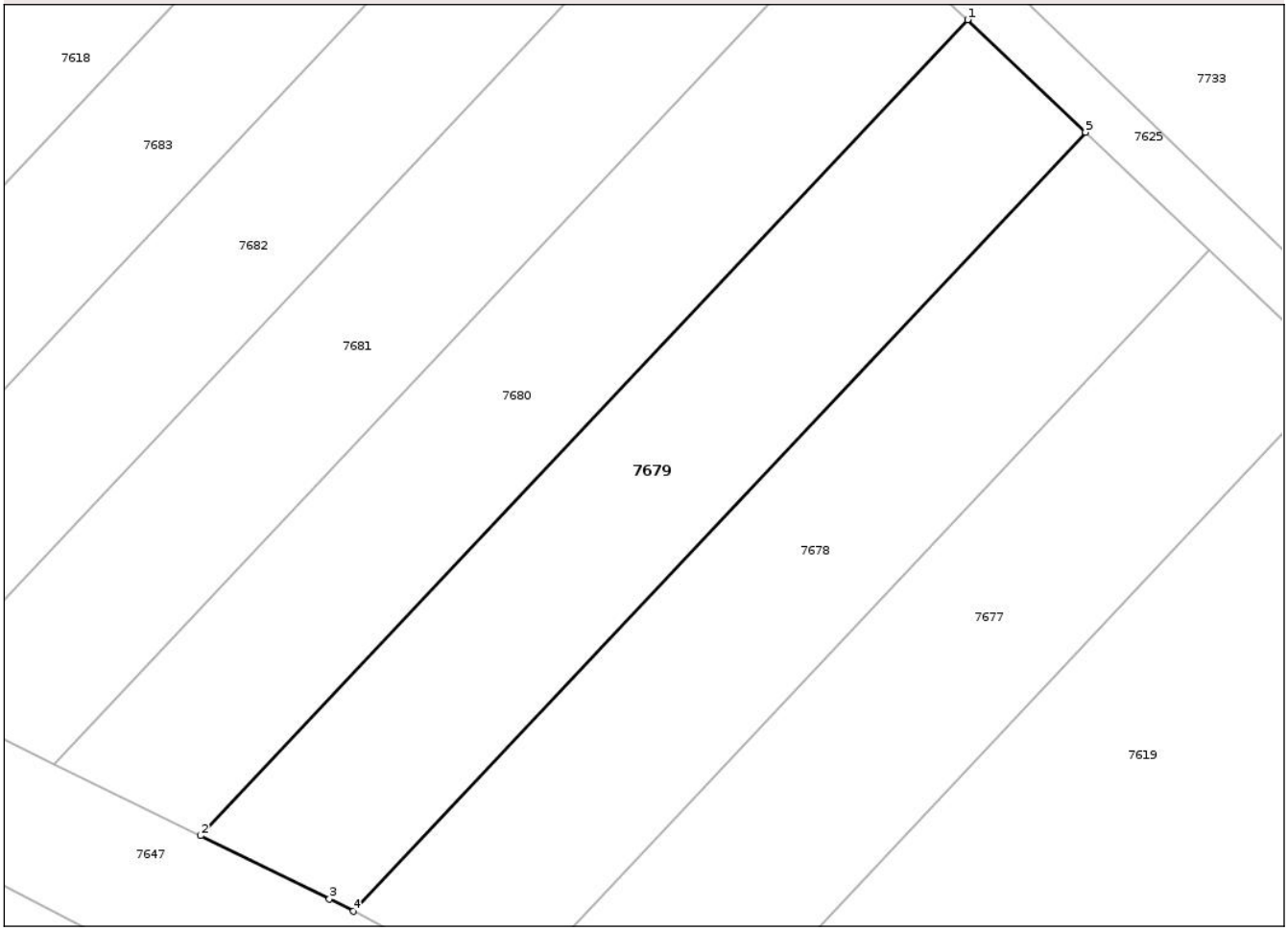
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.722,39 526.885,808	2	393.674,299 526.834,691	70.183
2	393.674,299 526.834,691	3	393.682,373 526.830,739	8.99
3	393.682,373 526.830,739	4	393.683,864 526.829,961	1.681
4	393.683,864 526.829,961	5	393.729,78 526.878,766	67.009
5	393.729,78 526.878,766	1	393.722,39 526.885,808	10.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1761, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN ȘOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

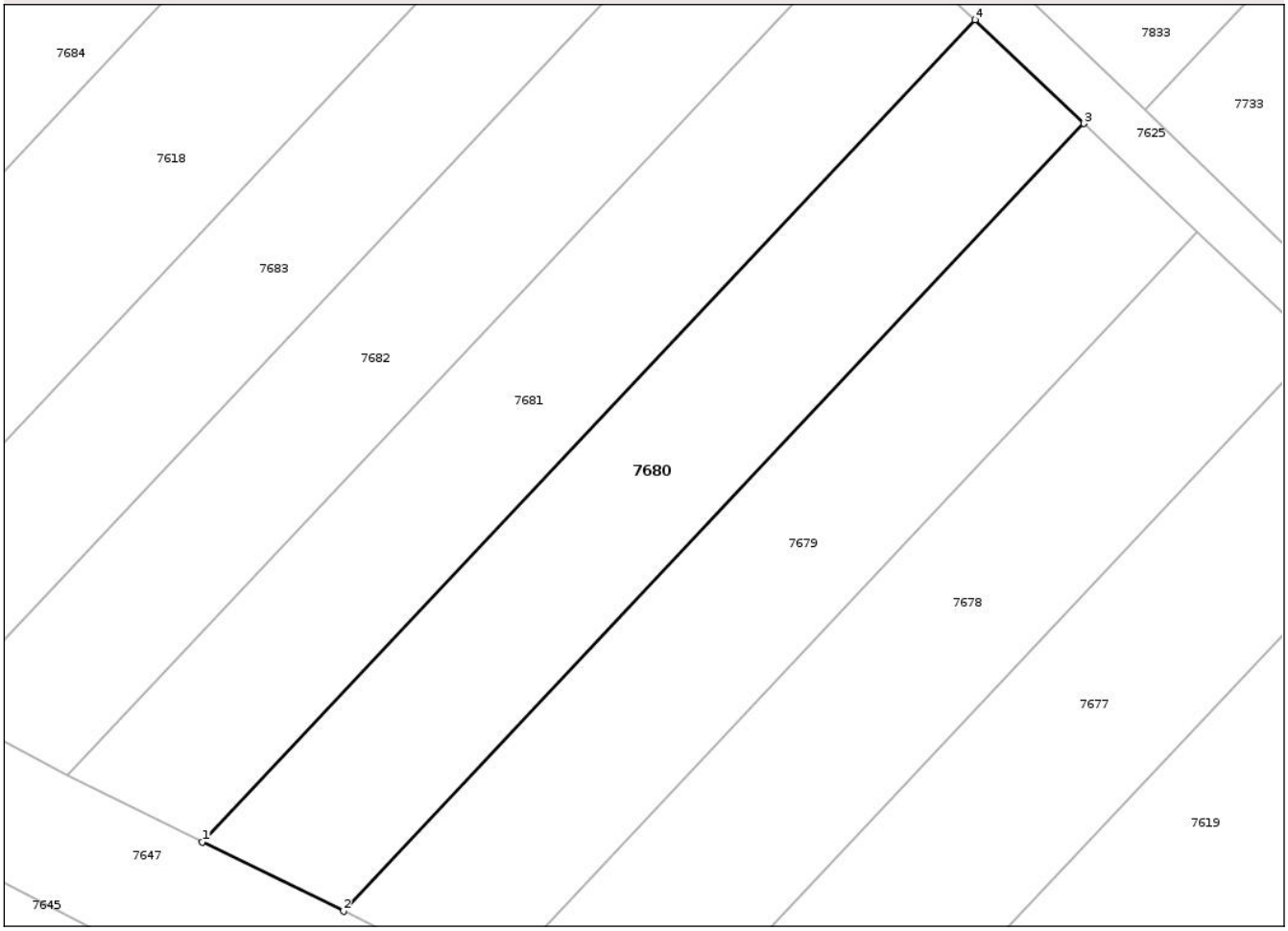
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	418/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.665,123 526.839,182	2	393.674,299 526.834,691	10.215
2	393.674,299 526.834,691	3	393.722,39 526.885,808	70.183
3	393.722,39 526.885,808	4	393.715,324 526.892,54	9.76
4	393.715,324 526.892,54	1	393.665,123 526.839,182	73.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 5182/237, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚU I GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

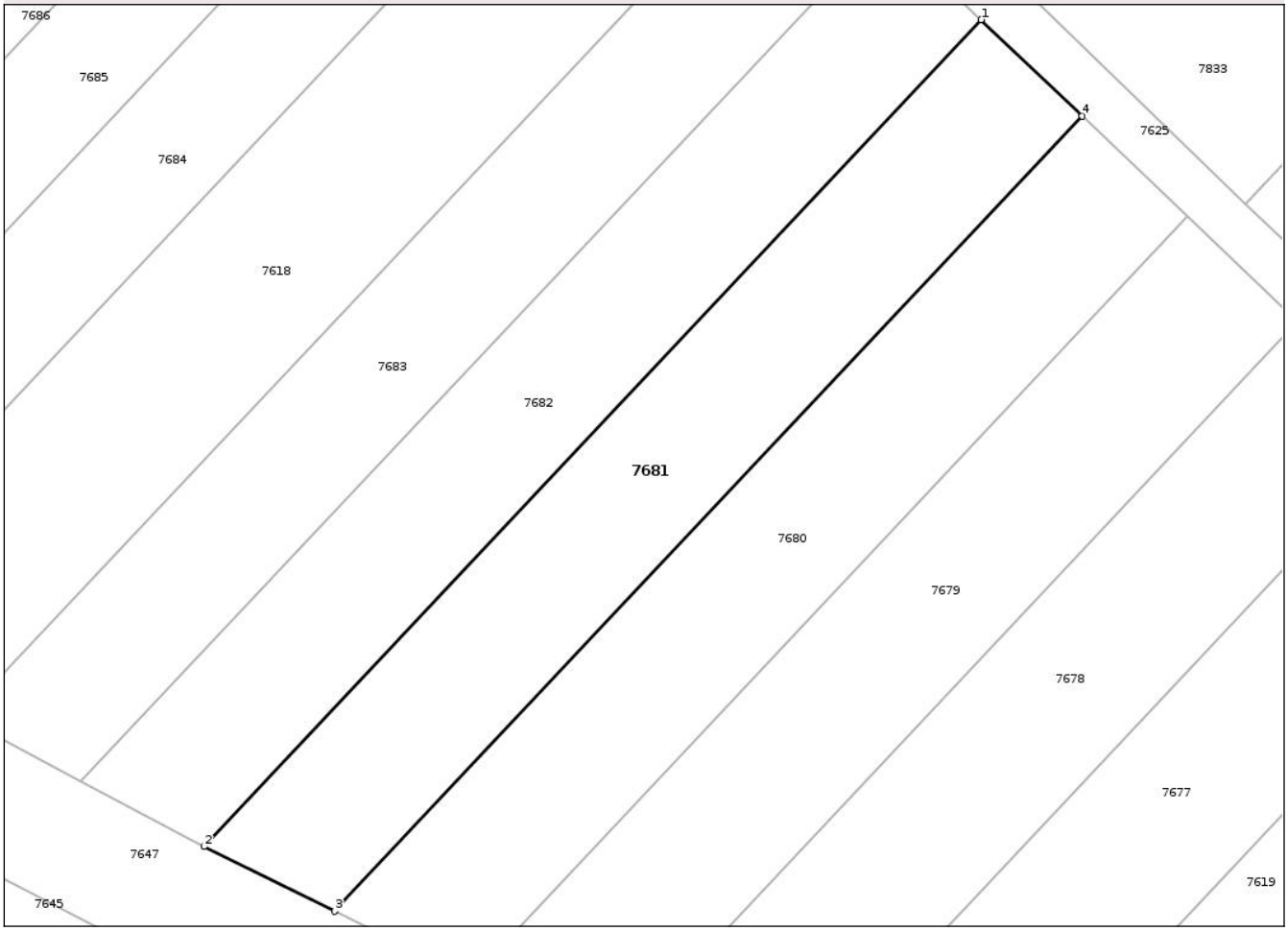
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	3	18/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.708,542 526.899,001	2	393.656,34 526.843,515	76.183
2	393.656,34 526.843,515	3	393.665,123 526.839,182	9.794
3	393.665,123 526.839,182	4	393.715,324 526.892,54	73.261
4	393.715,324 526.892,54	1	393.708,542 526.899,001	9.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 5182/300, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COC T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

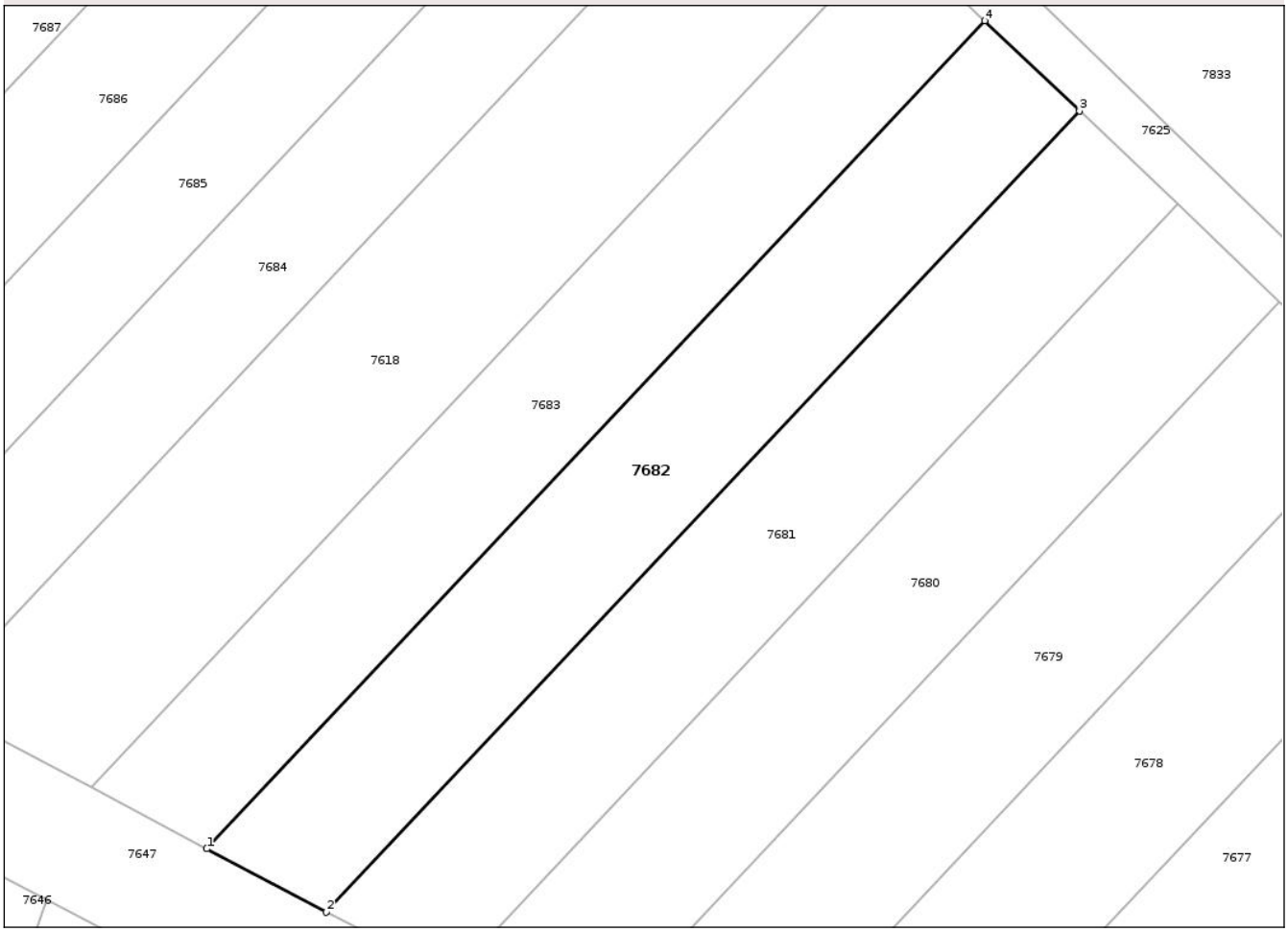
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.648,066 526.847,911	2	393.656,34 526.843,515	9.369
2	393.656,34 526.843,515	3	393.708,542 526.899,001	76.183
3	393.708,542 526.899,001	4	393.701,998 526.905,236	9.039
4	393.701,998 526.905,236	1	393.648,066 526.847,911	78.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7097/1052, din 17/06/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN S CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

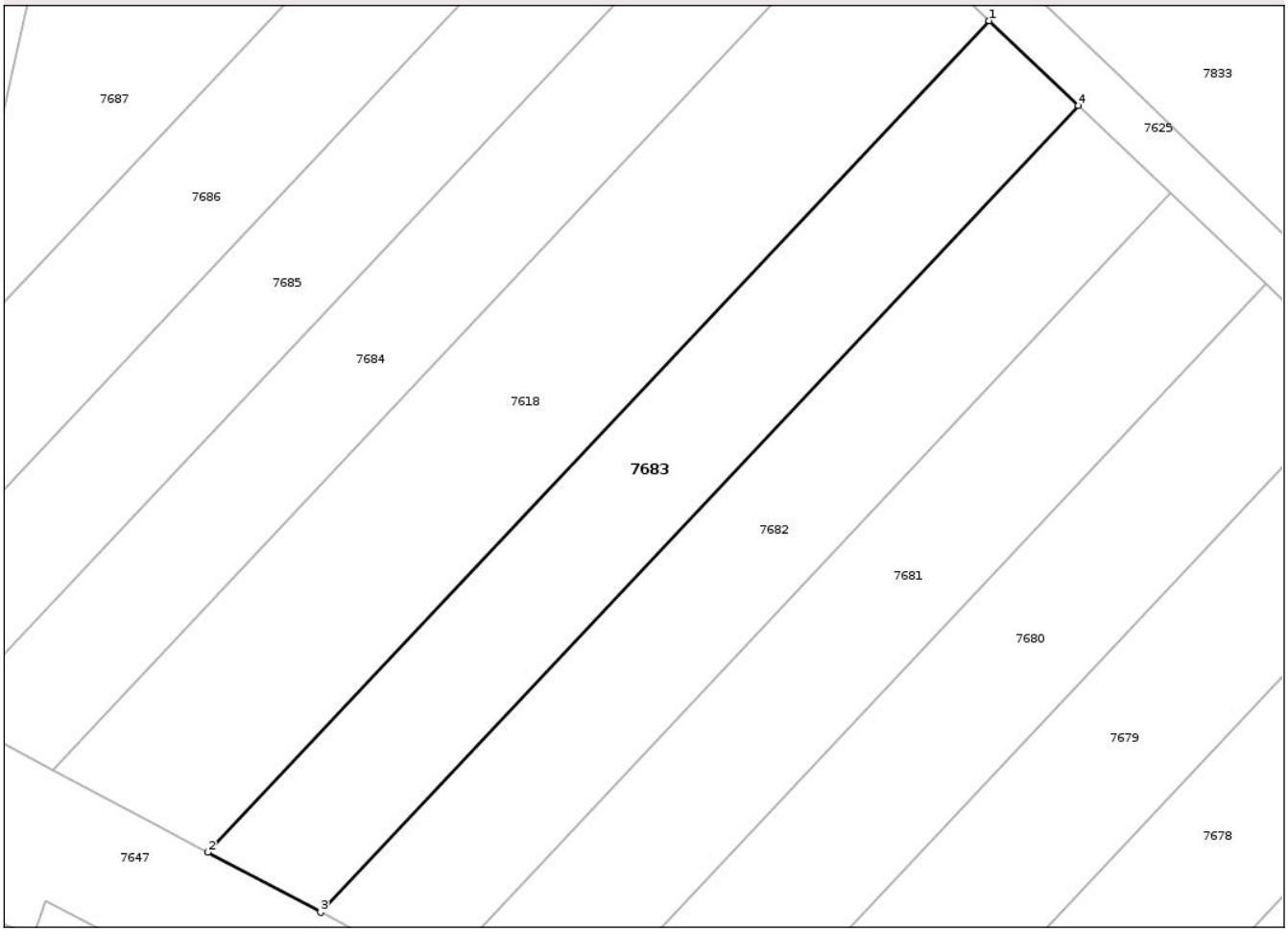
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.695,658 526.911,277	2	393.640,05 526.852,172	81.152
2	393.640,05 526.852,172	3	393.648,066 526.847,911	9.078
3	393.648,066 526.847,911	4	393.701,998 526.905,236	78.707
4	393.701,998 526.905,236	1	393.695,658 526.911,277	8.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1484, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA T TRAIAN** 2) **ROŞCA T IOAN** 3) **ROSCA T NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

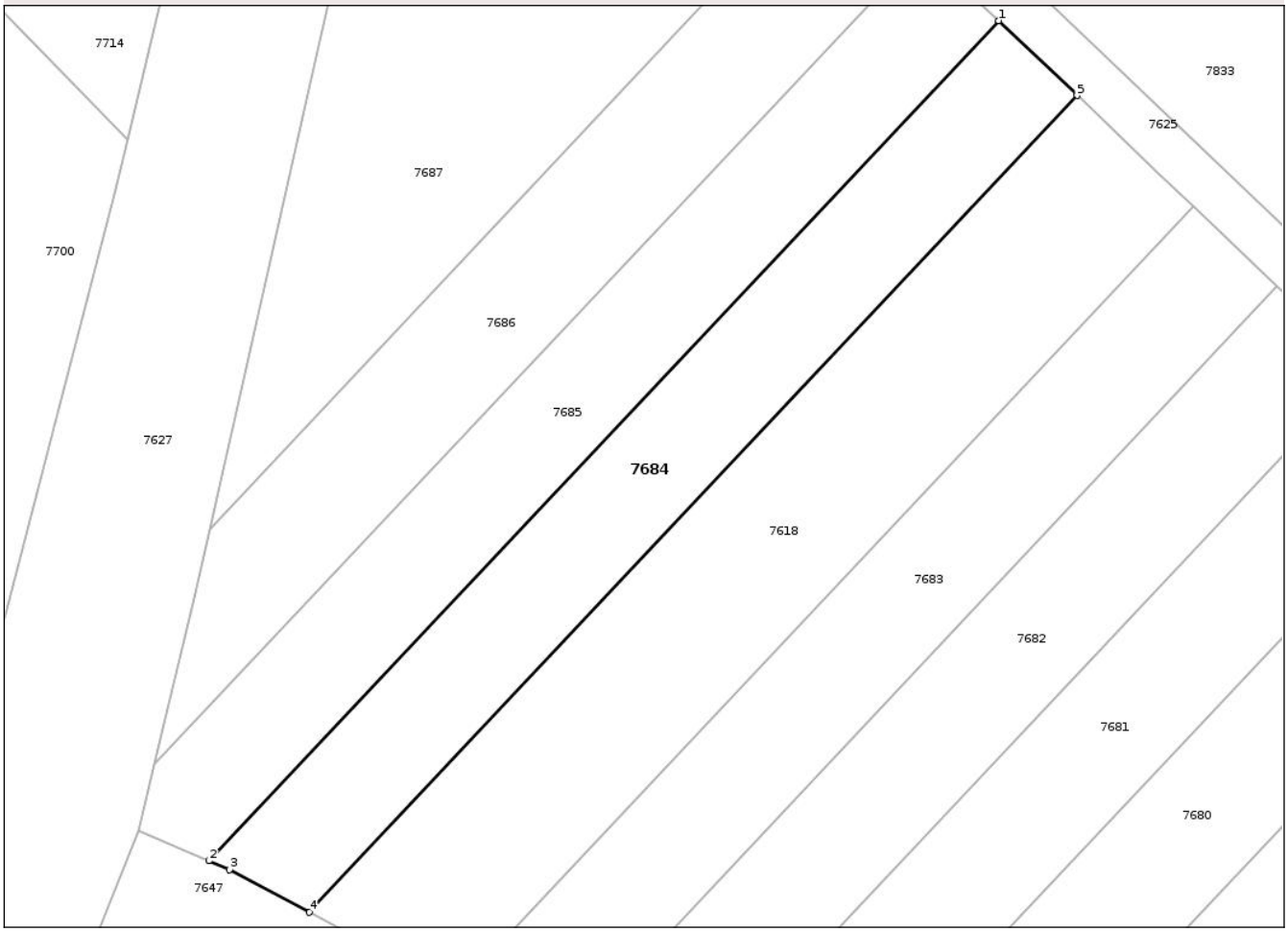
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.681,002 526.925,241	2	393.621,418 526.861,908	86.956
2	393.621,418 526.861,908	3	393.622,961 526.861,253	1.677
3	393.622,961 526.861,253	4	393.629,0 526.858,044	6.839
4	393.629,0 526.858,044	5	393.686,917 526.919,605	84.523
5	393.686,917 526.919,605	1	393.681,002 526.925,241	8.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

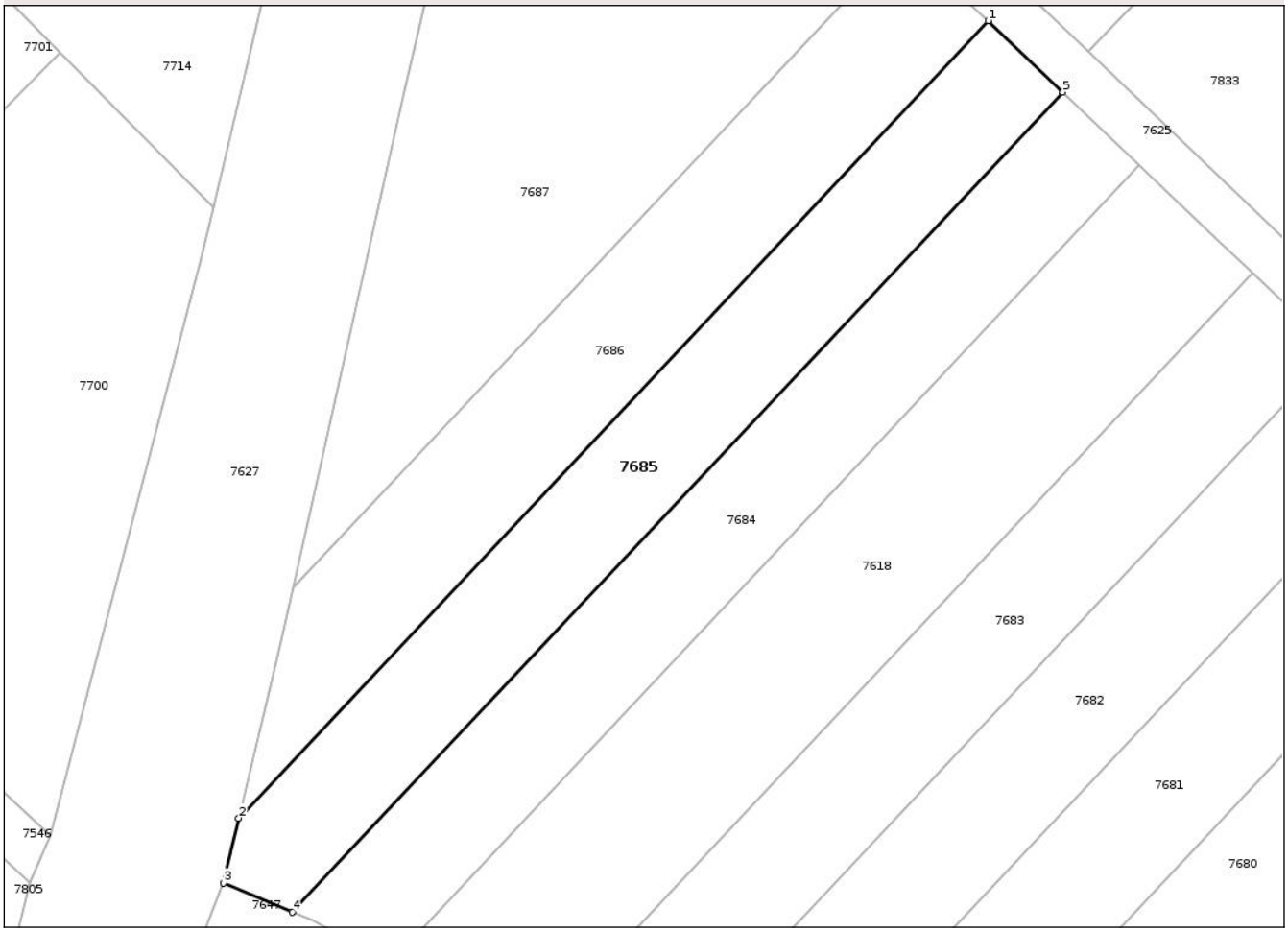
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/3	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.675,216 526.930,753	2	393.617,276 526.869,168	84.557
2	393.617,276 526.869,168	3	393.616,081 526.864,17	5.138
3	393.616,081 526.864,17	4	393.621,418 526.861,908	5.797
4	393.621,418 526.861,908	5	393.681,002 526.925,241	86.956
5	393.681,002 526.925,241	1	393.675,216 526.930,753	7.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7049/922, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOŞ T DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

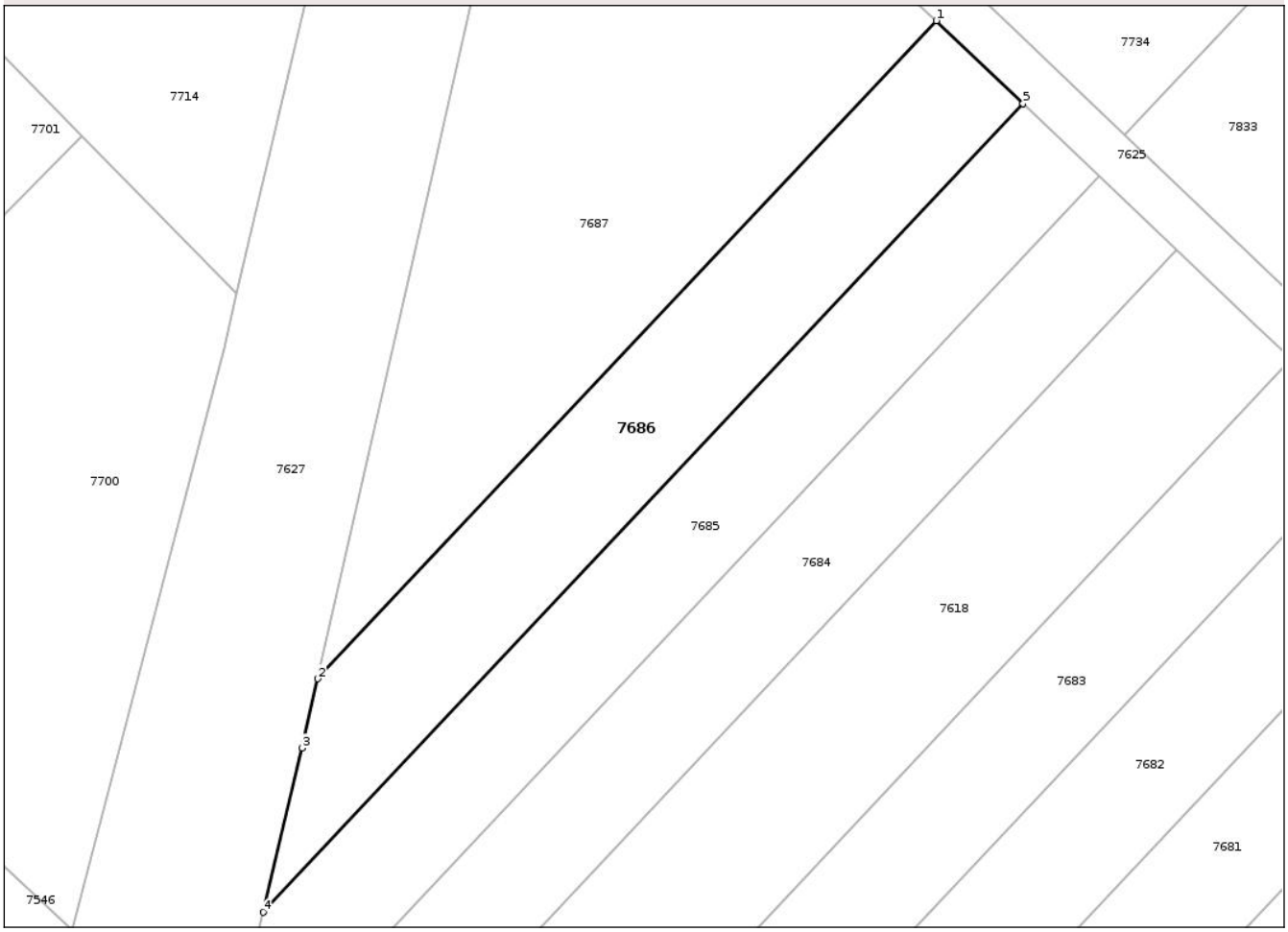
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.668,603 526.937,054	2	393.621,458 526.886,943	68.802
2	393.621,458 526.886,943	3	393.620,264 526.881,666	5.411
3	393.620,264 526.881,666	4	393.617,276 526.869,168	12.85
4	393.617,276 526.869,168	5	393.675,216 526.930,753	84.557
5	393.675,216 526.930,753	1	393.668,603 526.937,054	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 14133/1849, din 30/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARAMUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

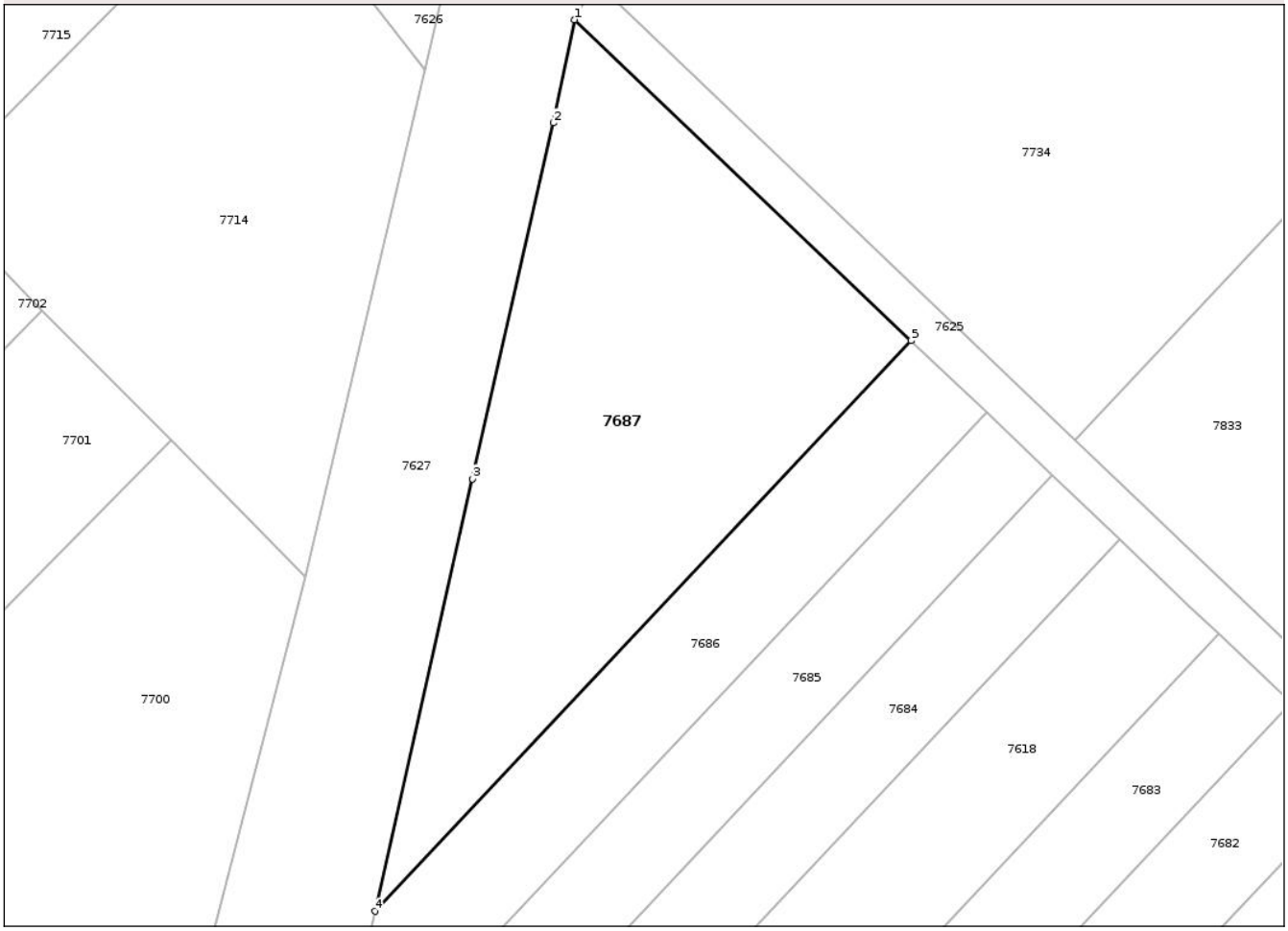
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 3543 nr.top.1426, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.639,007 526.965,252	2	393.637,149 526.956,186	9.254
2	393.637,149 526.956,186	3	393.630,044 526.924,903	32.08
3	393.630,044 526.924,903	4	393.621,458 526.886,943	38.919
4	393.621,458 526.886,943	5	393.668,603 526.937,054	68.802
5	393.668,603 526.937,054	1	393.639,007 526.965,252	40.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/21/8	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.951,047 526.709,188	2	393.957,221 526.704,26	7.899
2	393.957,221 526.704,26	3	393.971,577 526.694,789	17.199
3	393.971,577 526.694,789	4	393.996,245 526.685,443	26.379
4	393.996,245 526.685,443	5	394.000,283 526.689,89	6.007
5	394.000,283 526.689,89	6	393.964,178 526.722,885	48.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.964,178 526.722,885	1	393.951,047 526.709,188	18.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7049/907, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRÎNJAN V OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

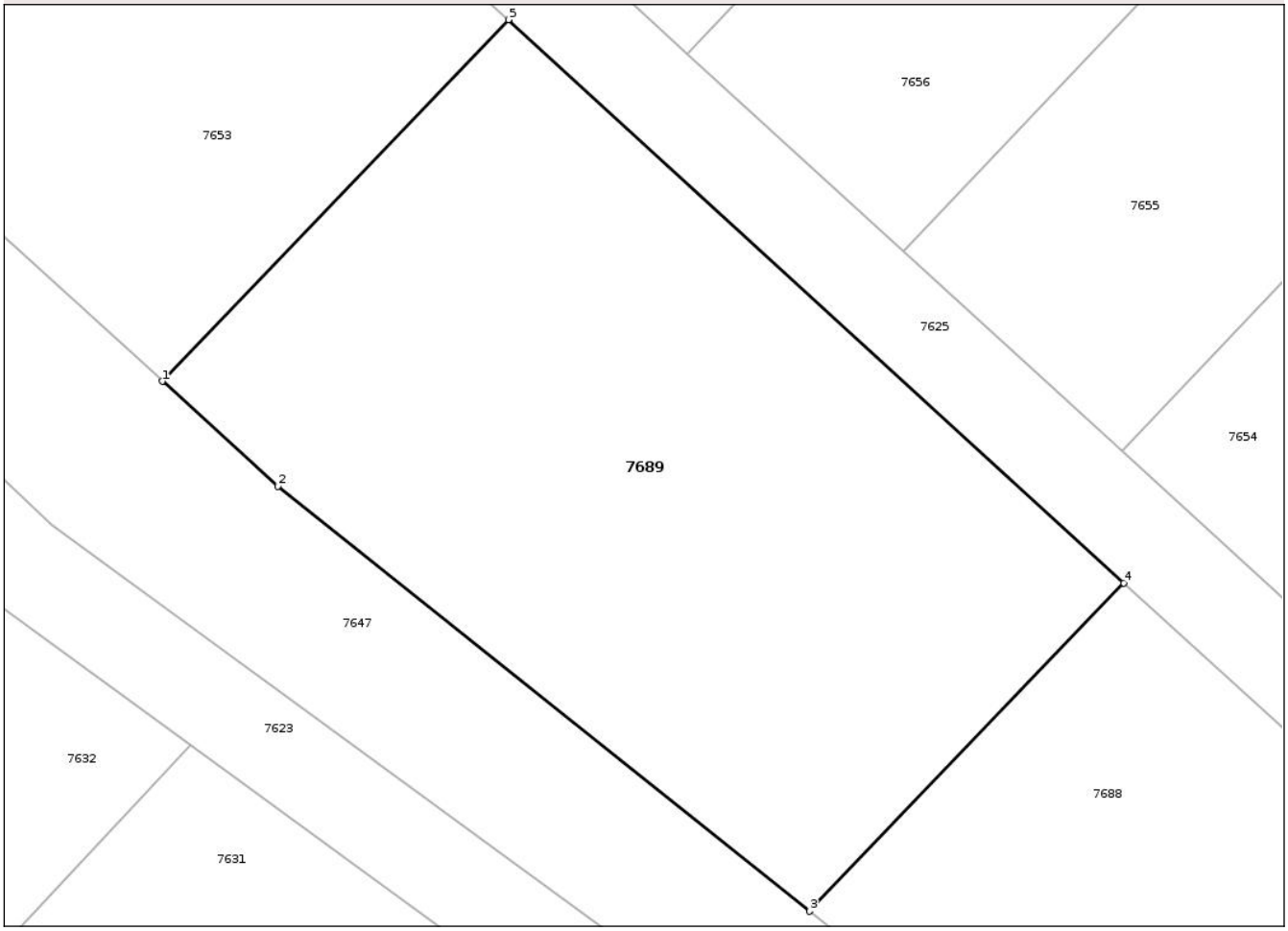
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 3332 nr.top. 1438, 1439

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	18/21/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.924,005 526.731,3	2	393.928,832 526.726,922	6.516
2	393.928,832 526.726,922	3	393.951,047 526.709,188	28.426
3	393.951,047 526.709,188	4	393.964,178 526.722,885	18.974
4	393.964,178 526.722,885	5	393.938,464 526.746,383	34.833
5	393.938,464 526.746,383	1	393.924,005 526.731,3	20.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1474, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA S CORNELIA** 2) **CRISTEA T ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

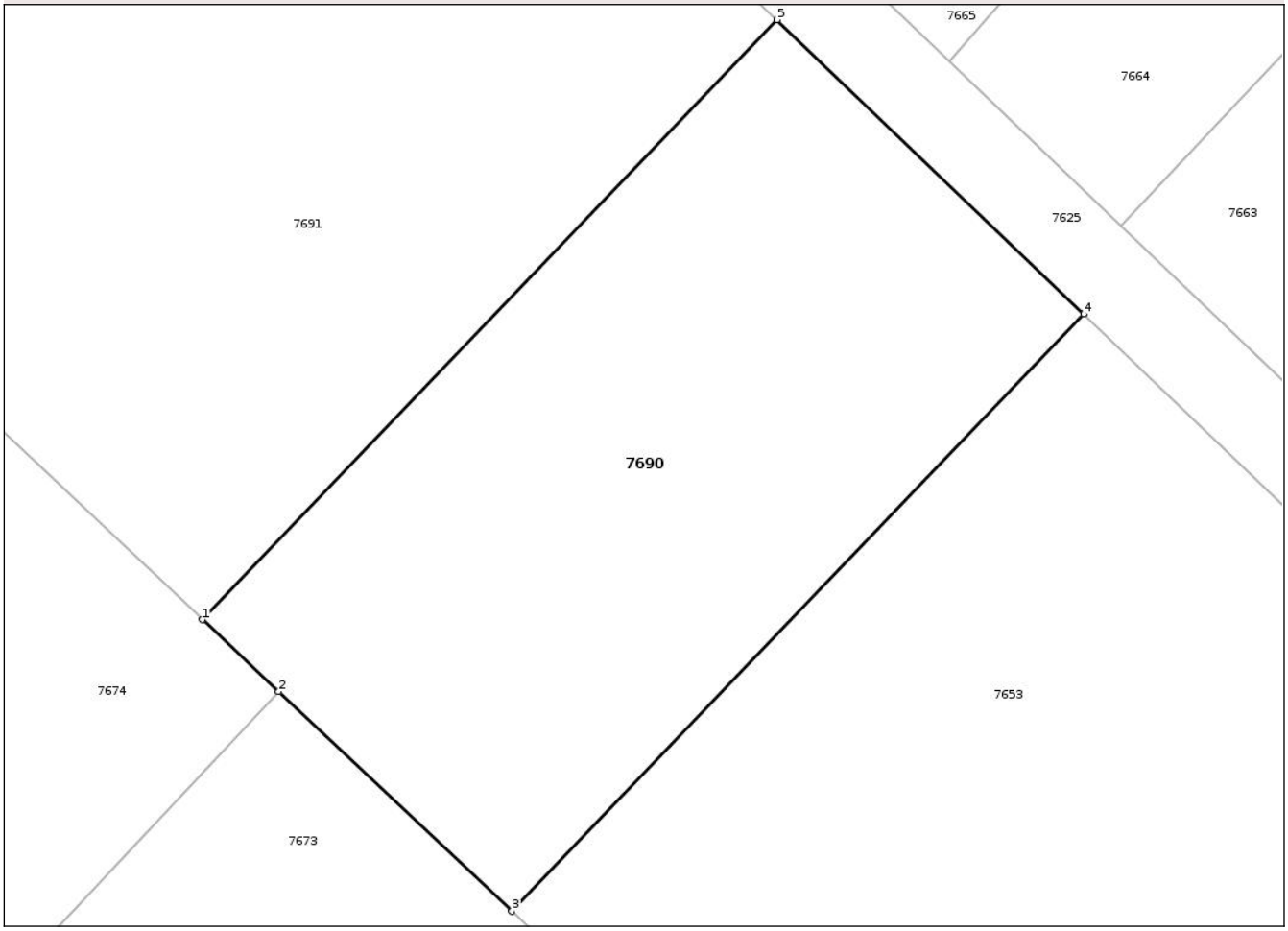
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/21/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.846,876 526.783,486	2	393.850,279 526.780,284	4.673
2	393.850,279 526.780,284	3	393.860,679 526.770,5	14.279
3	393.860,679 526.770,5	4	393.886,179 526.797,1	36.849
4	393.886,179 526.797,1	5	393.872,499 526.810,215	18.951
5	393.872,499 526.810,215	1	393.846,876 526.783,486	37.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1459, din 11/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

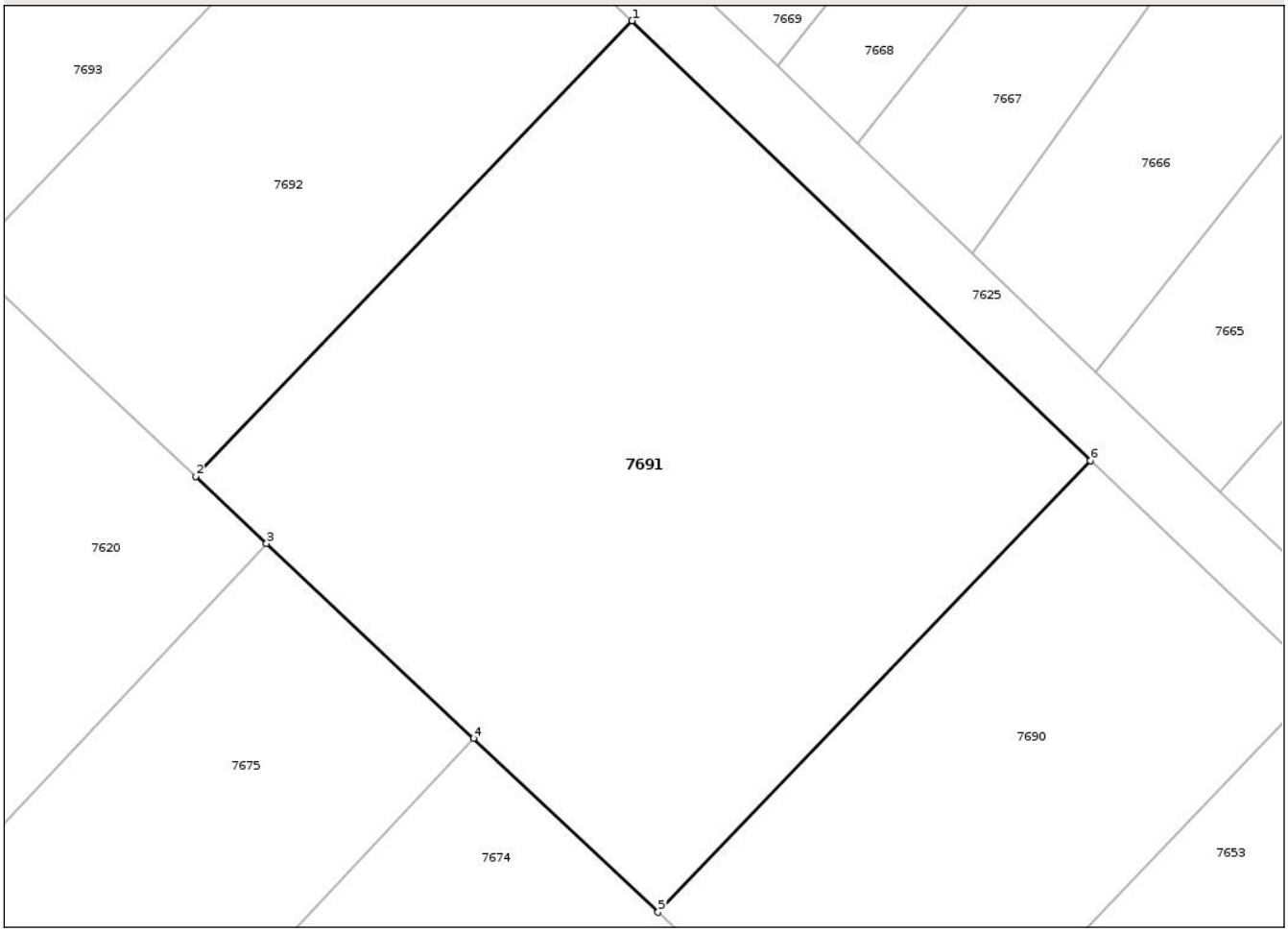
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	18/21/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.845,335 526.836,256	2	393.819,467 526.809,273	37.38
2	393.819,467 526.809,273	3	393.823,671 526.805,318	5.772
3	393.823,671 526.805,318	4	393.835,932 526.793,782	16.835
4	393.835,932 526.793,782	5	393.846,876 526.783,486	15.025
5	393.846,876 526.783,486	6	393.872,499 526.810,215	37.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.872,499 526.810,215	1	393.845,335 526.836,256	37.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

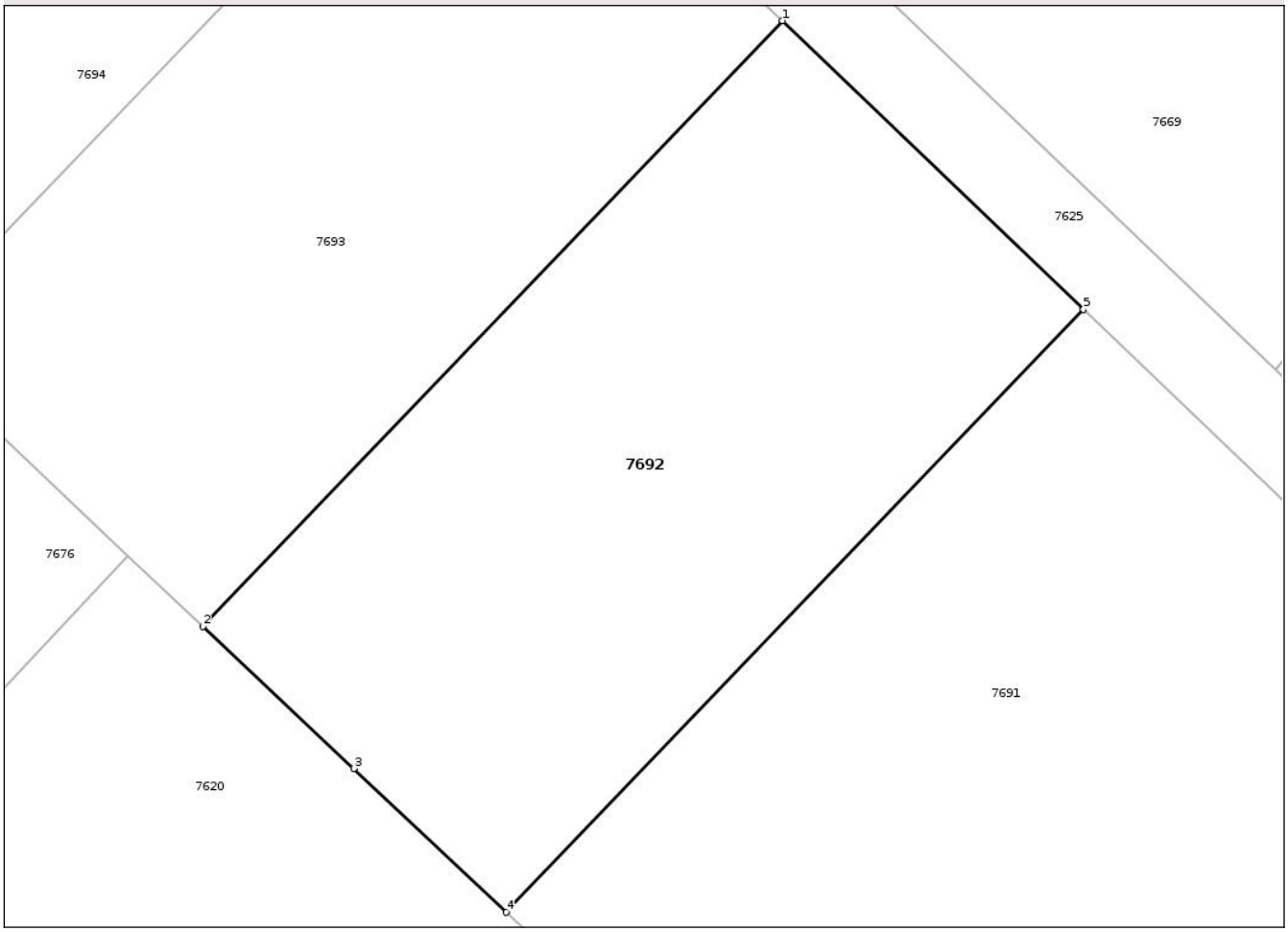
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	18/21/3	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.831,849 526.849,185	2	393.805,859 526.822,075	37.556
2	393.805,859 526.822,075	3	393.812,628 526.815,706	9.294
3	393.812,628 526.815,706	4	393.819,467 526.809,273	9.389
4	393.819,467 526.809,273	5	393.845,335 526.836,256	37.38
5	393.845,335 526.836,256	1	393.831,849 526.849,185	18.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1294, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECȘA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

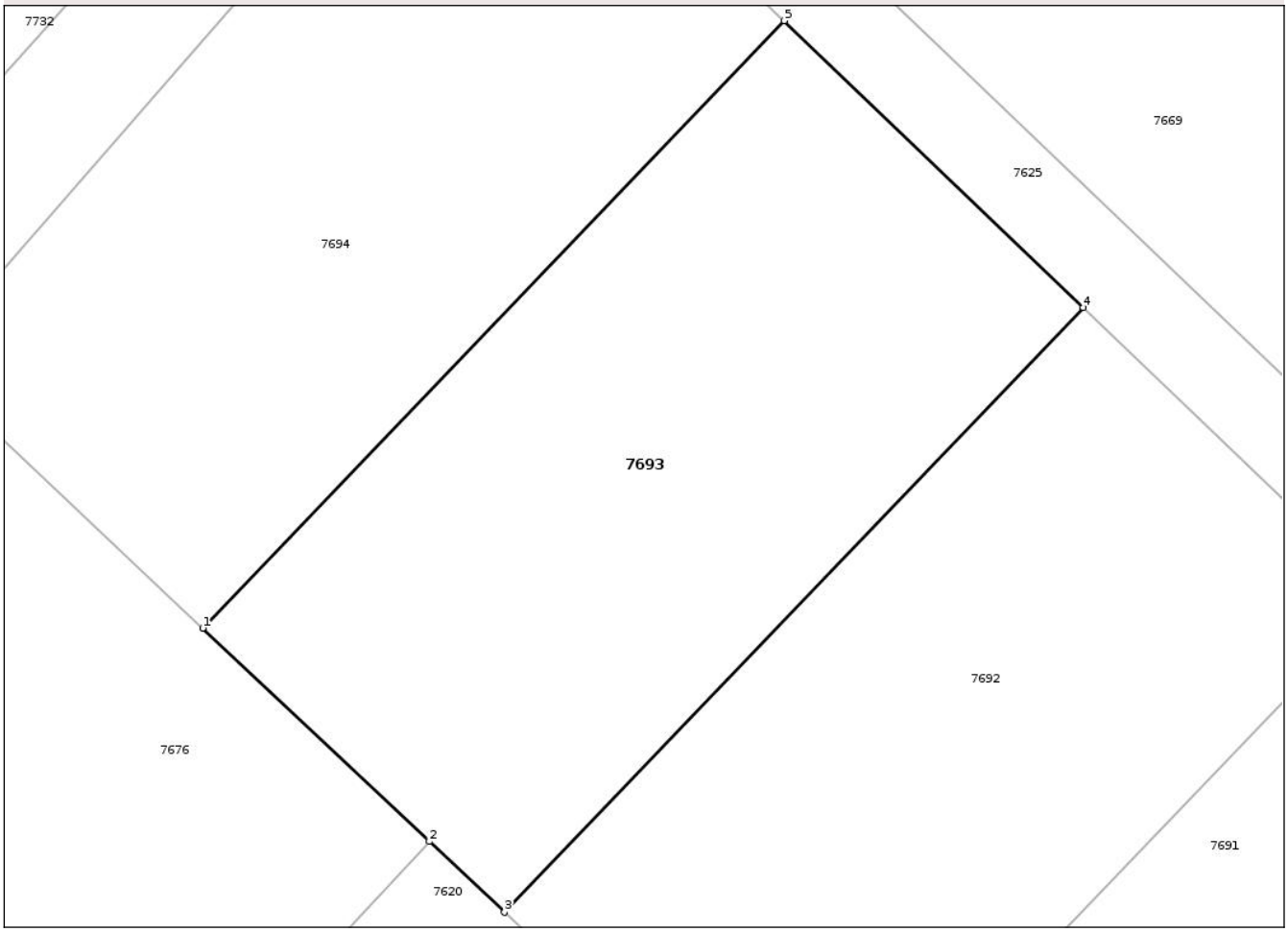
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	3	18/21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.792,314 526.834,818	2	393.802,493 526.825,242	13.975
2	393.802,493 526.825,242	3	393.805,859 526.822,075	4.621
3	393.805,859 526.822,075	4	393.831,849 526.849,185	37.556
4	393.831,849 526.849,185	5	393.818,425 526.862,054	18.596
5	393.818,425 526.862,054	1	393.792,314 526.834,818	37.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71522	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 615, din 16/06/2016 emis de np Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU ŞTEFANIA PETRONELA**, casatorita cu 2) **NEGRESCU GRIGORE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

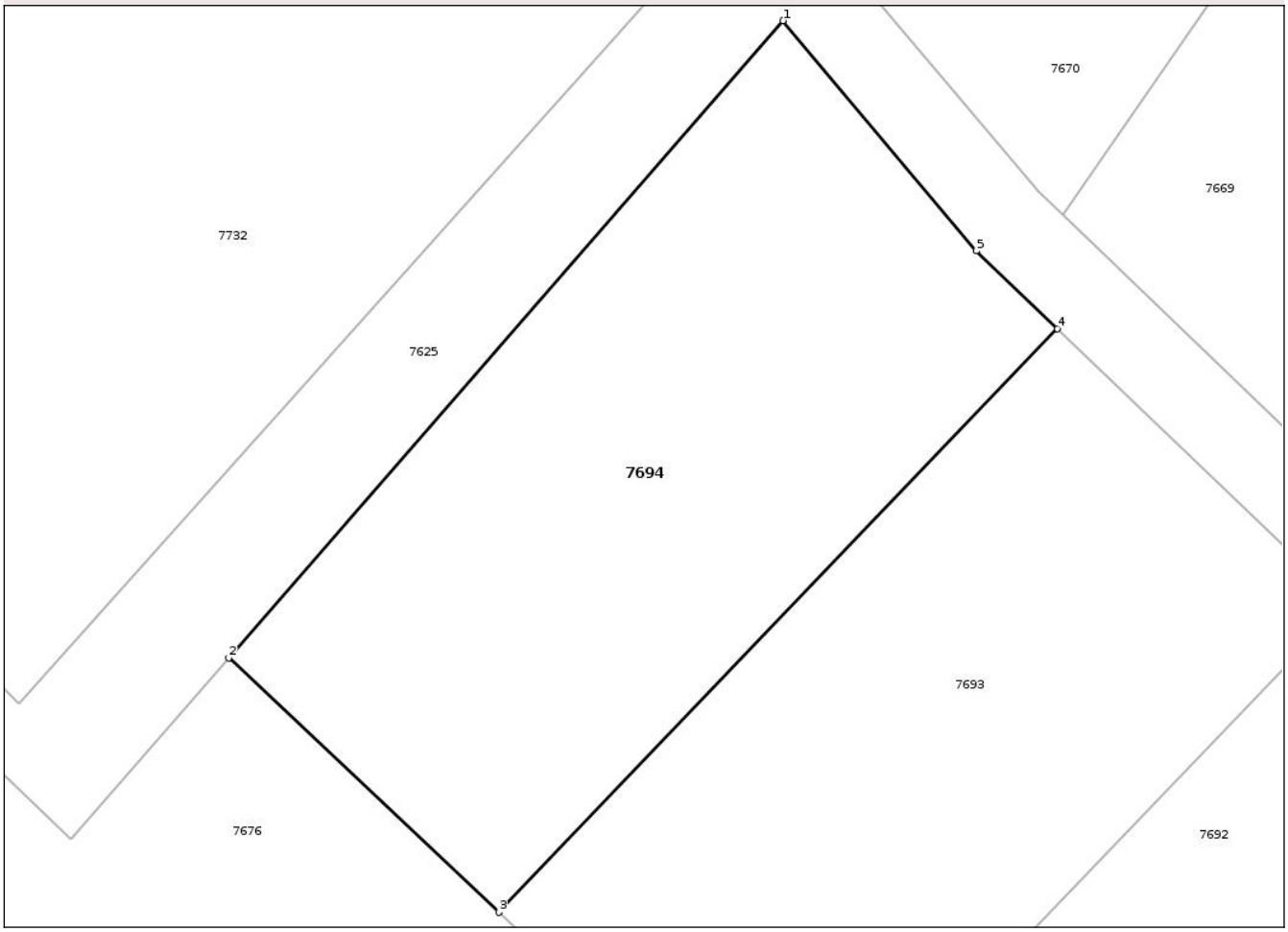
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71522	700	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top. 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	18/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.805,599 526.876,432	2	393.779,69 526.846,696	39.441
2	393.779,69 526.846,696	3	393.792,314 526.834,818	17.334
3	393.792,314 526.834,818	4	393.818,425 526.862,054	37.73
4	393.818,425 526.862,054	5	393.814,628 526.865,694	5.26
5	393.814,628 526.865,694	1	393.805,599 526.876,432	14.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

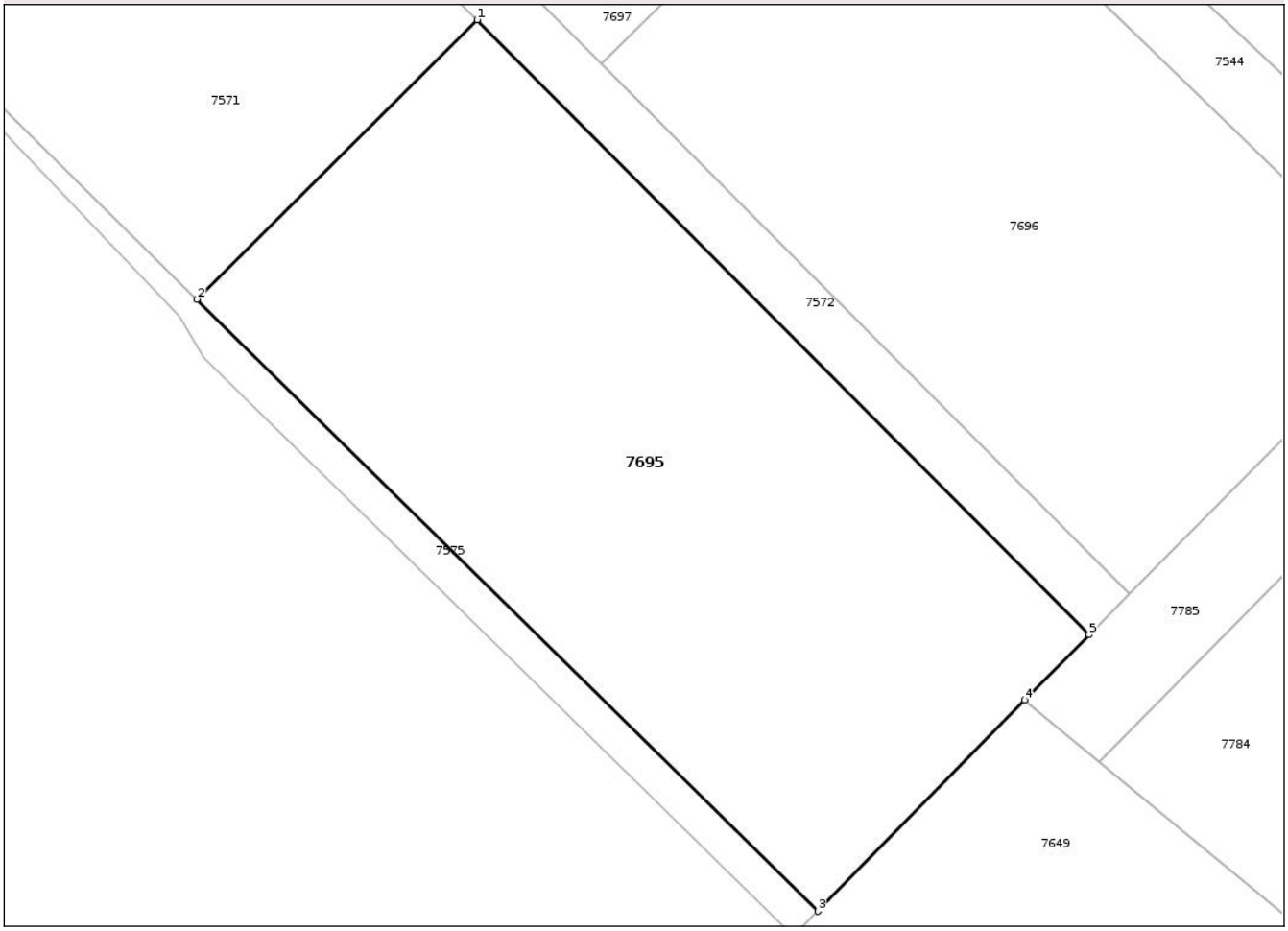
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.600	-	3/2	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.384,518 526.960,335	2	393.365,296 526.941,185	27.133
2	393.365,296 526.941,185	3	393.407,873 526.899,262	59.753
3	393.407,873 526.899,262	4	393.422,067 526.913,737	20.273
4	393.422,067 526.913,737	5	393.426,489 526.918,206	6.287
5	393.426,489 526.918,206	1	393.384,518 526.960,335	59.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 70, din 22/05/2023 emis de BNi KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
Act Notarial nr. 70, din 22/05/2023 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

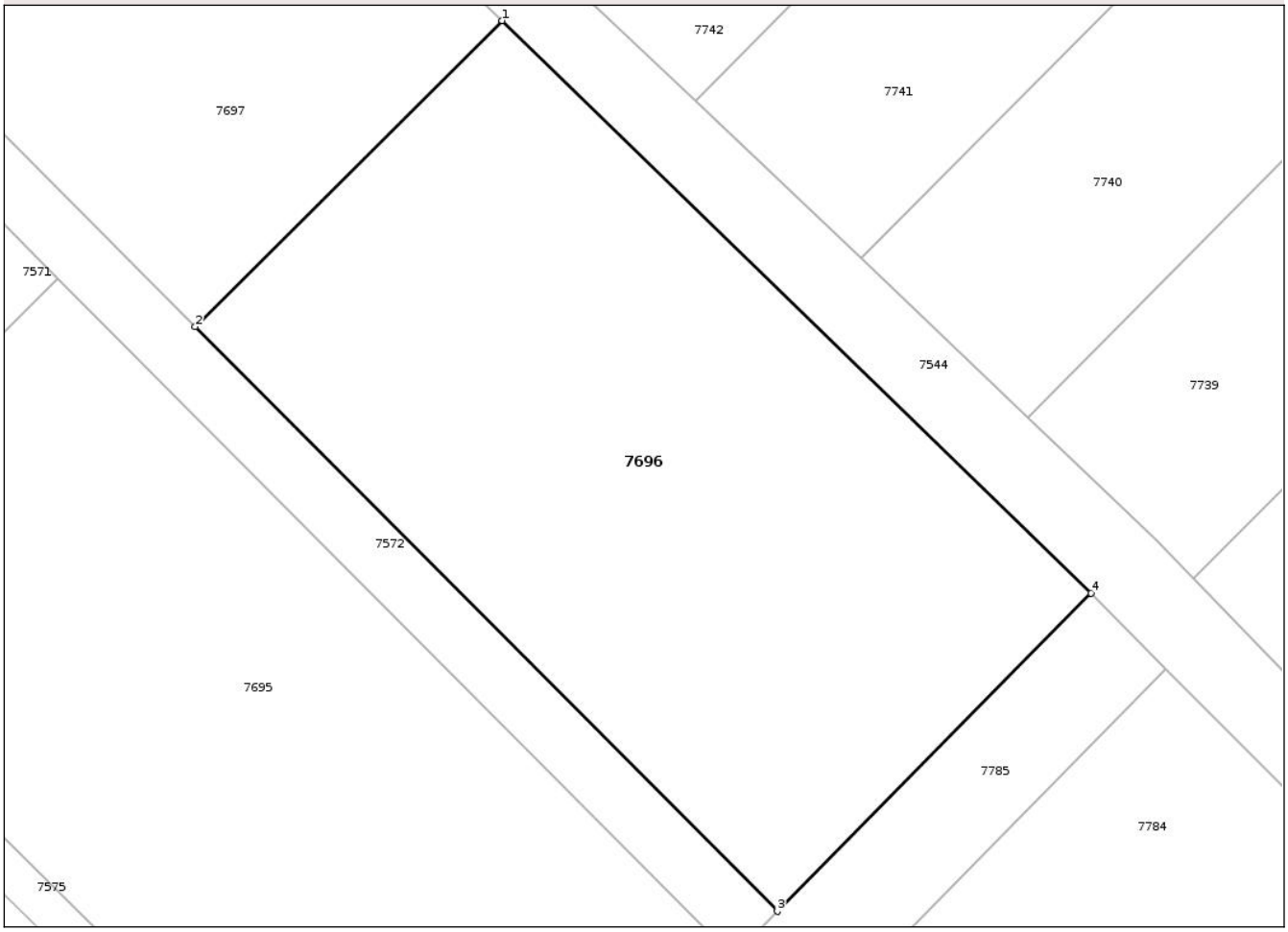
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.400	Se identifica cu parte din CF 2111 nr.top. 13361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	5/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.412,159 526.976,358	2	393.393,071 526.957,342	26.943
2	393.393,071 526.957,342	3	393.429,256 526.921,002	51.282
3	393.429,256 526.921,002	4	393.448,763 526.940,775	27.776
4	393.448,763 526.940,775	1	393.412,159 526.976,358	51.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 6481/661, din 10/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMÎNĂ T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

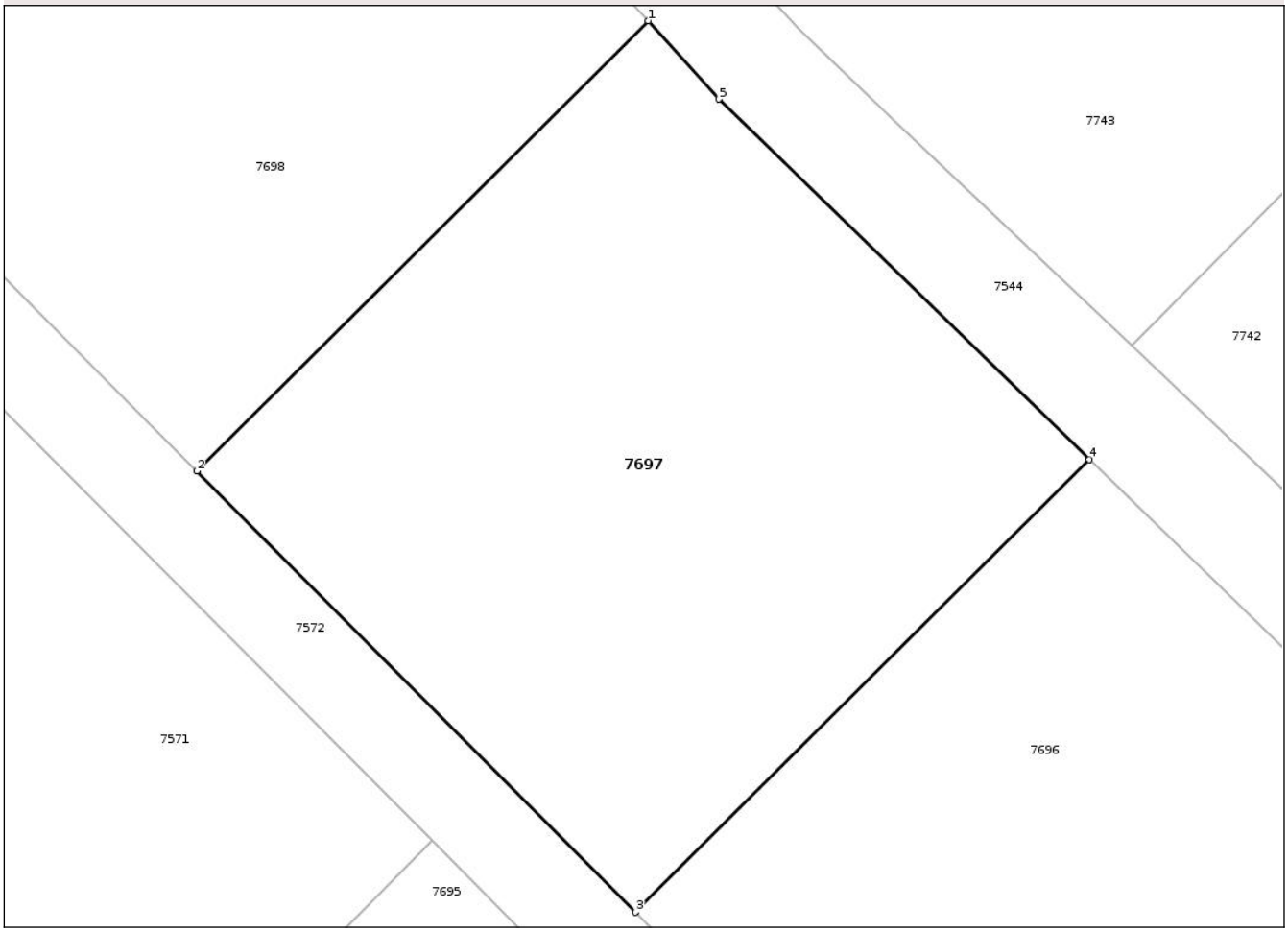
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.393,593 526.994,791	2	393.374,607 526.975,876	26.8
2	393.374,607 526.975,876	3	393.393,071 526.957,342	26.162
3	393.393,071 526.957,342	4	393.412,159 526.976,358	26.943
4	393.412,159 526.976,358	5	393.396,584 526.991,498	21.721
5	393.396,584 526.991,498	1	393.393,593 526.994,791	4.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 14133/1856, din 20/01/2009 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

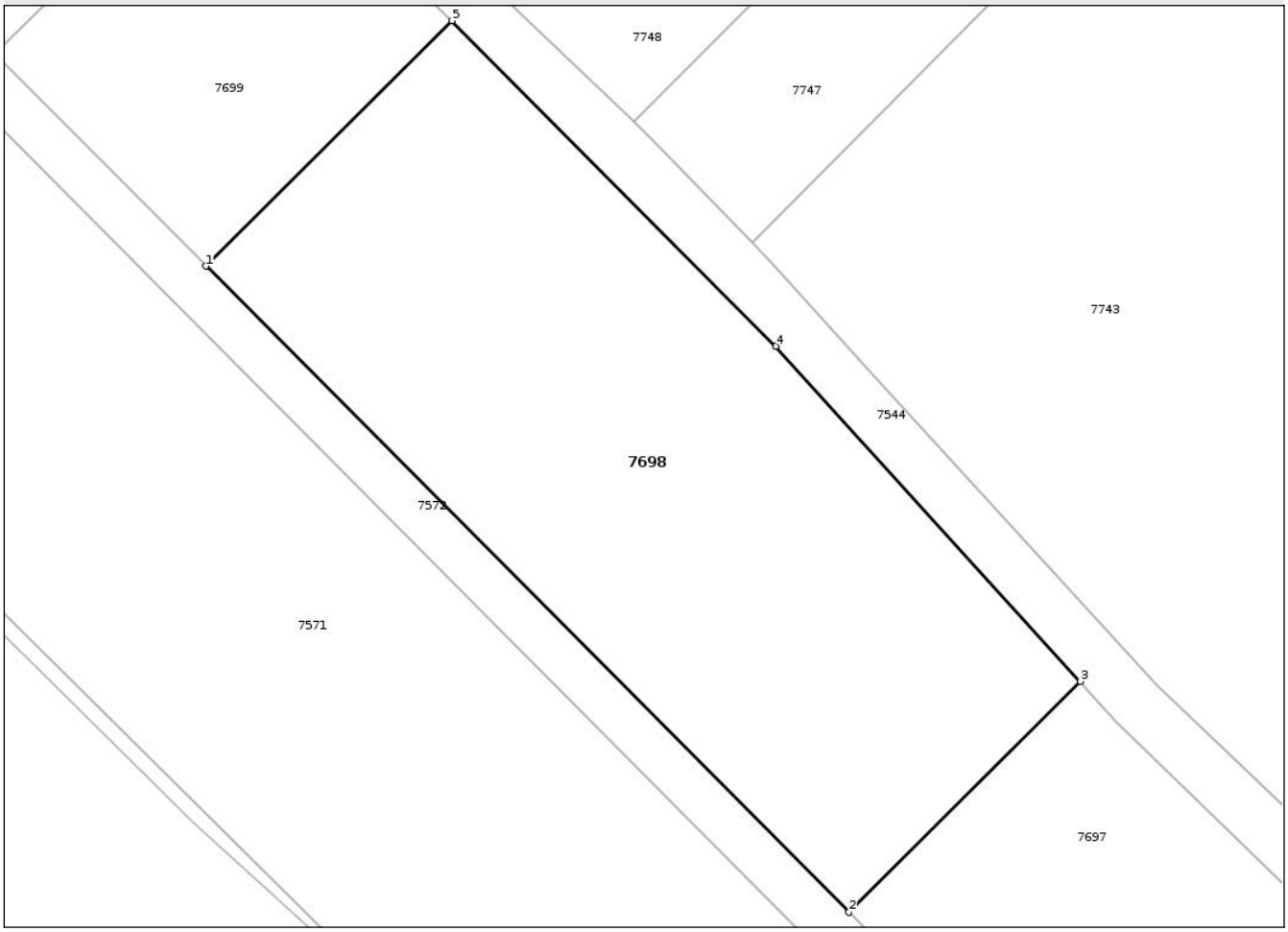
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.100	-	5/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.321,842 527.028,841	2	393.374,607 526.975,876	74.763
2	393.374,607 526.975,876	3	393.393,593 526.994,791	26.8
3	393.393,593 526.994,791	4	393.368,622 527.022,285	37.142
4	393.368,622 527.022,285	5	393.342,042 527.048,965	37.661
5	393.342,042 527.048,965	1	393.321,842 527.028,841	28.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1400, din 19/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORUȘCA V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

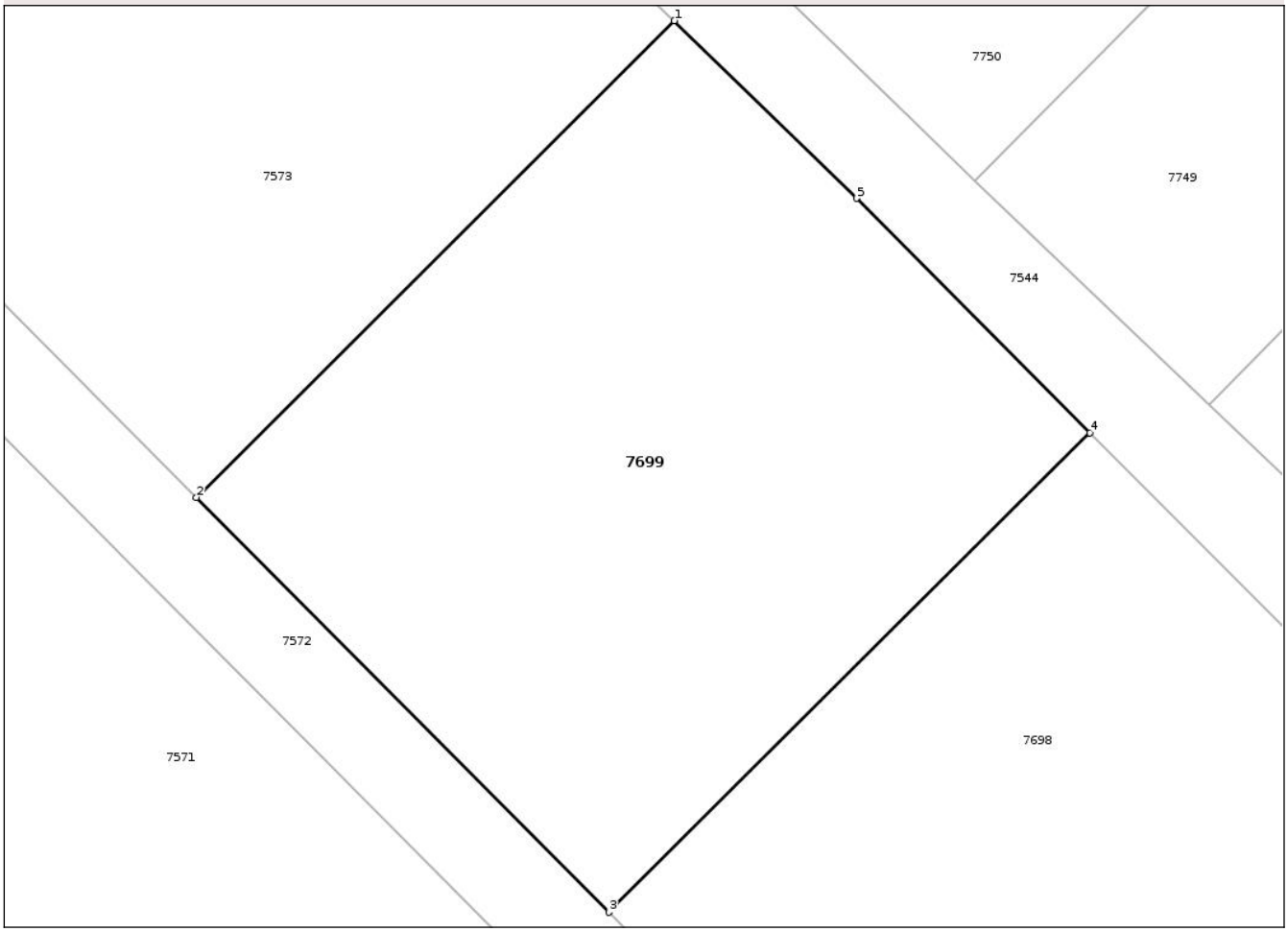
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 801 nr.top. 1339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.324,576 527.066,264	2	393.304,492 527.046,256	28.349
2	393.304,492 527.046,256	3	393.321,842 527.028,841	24.583
3	393.321,842 527.028,841	4	393.342,042 527.048,965	28.514
4	393.342,042 527.048,965	5	393.332,237 527.058,807	13.892
5	393.332,237 527.058,807	1	393.324,576 527.066,264	10.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71577	1.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare AUT 348, din 12/04/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞA CĂTĂLIN MARCEL**, și soția 2) **HAŞA EMILIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

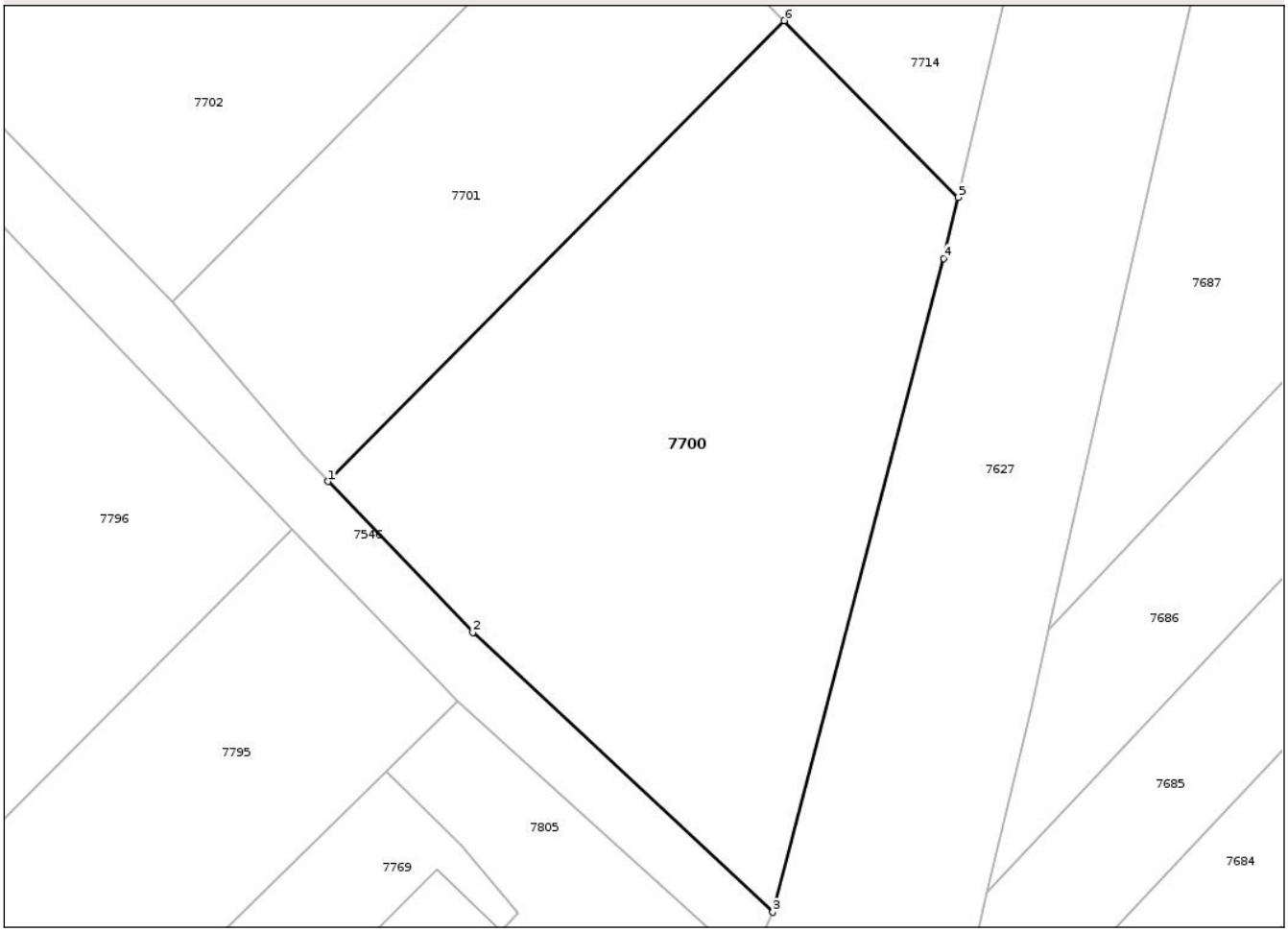
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71577	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	-	9/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.572,5 526.897,017	2	393.582,327 526.886,772	14.196
2	393.582,327 526.886,772	3	393.602,702 526.867,799	27.841
3	393.602,702 526.867,799	4	393.614,309 526.912,161	45.855
4	393.614,309 526.912,161	5	393.615,287 526.916,298	4.251
5	393.615,287 526.916,298	6	393.603,483 526.928,287	16.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.603,483 526.928,287	1	393.572,5 526.897,017	44.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1472, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROŞ N TRAIAN** 2) **MESAROS N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

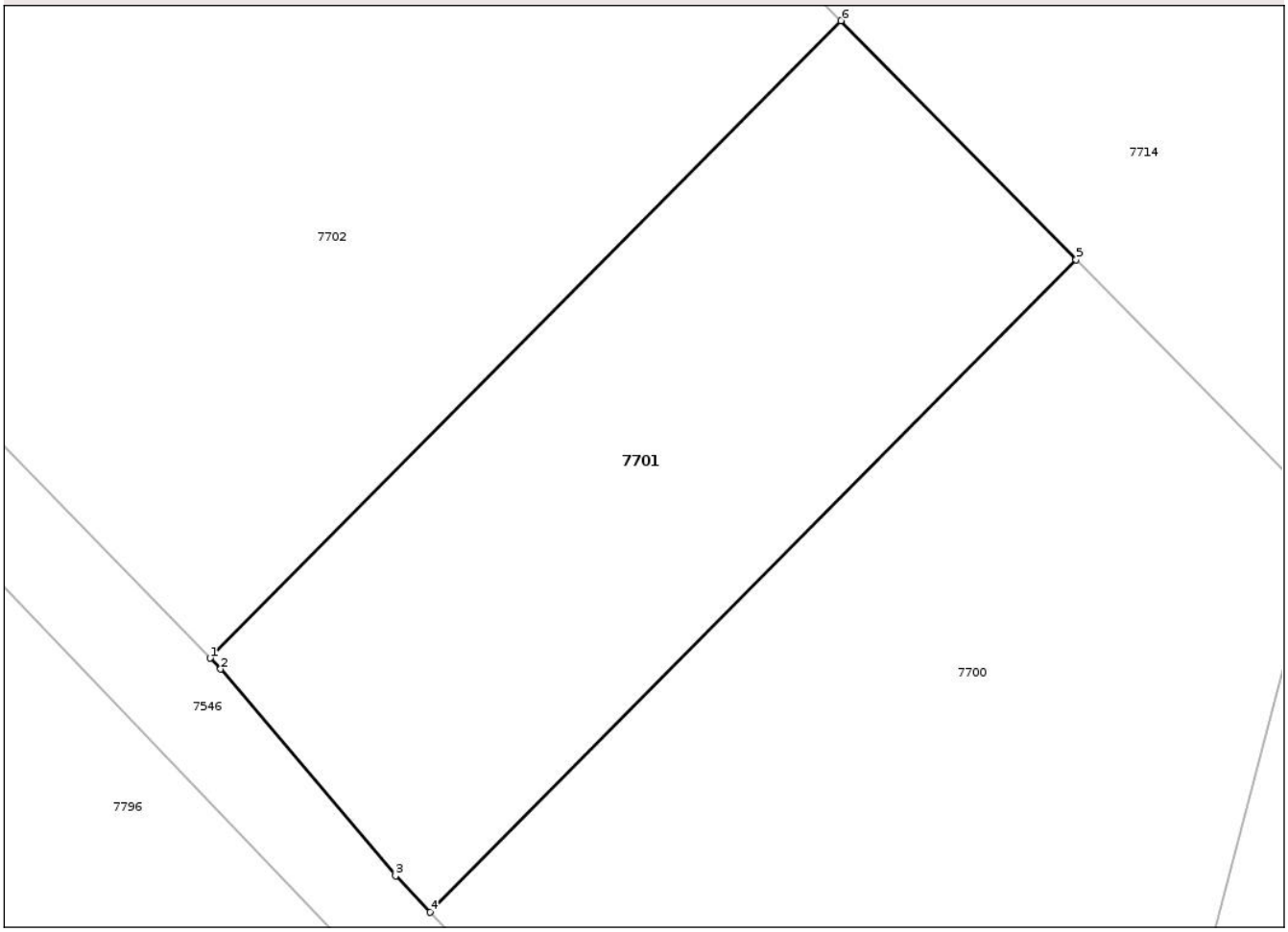
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	9/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.561,935 526.909,191	2	393.562,446 526.908,669	0.73
2	393.562,446 526.908,669	3	393.570,83 526.898,758	12.982
3	393.570,83 526.898,758	4	393.572,5 526.897,017	2.412
4	393.572,5 526.897,017	5	393.603,483 526.928,287	44.02
5	393.603,483 526.928,287	6	393.592,205 526.939,742	16.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.592,205 526.939,742	1	393.561,935 526.909,191	43.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

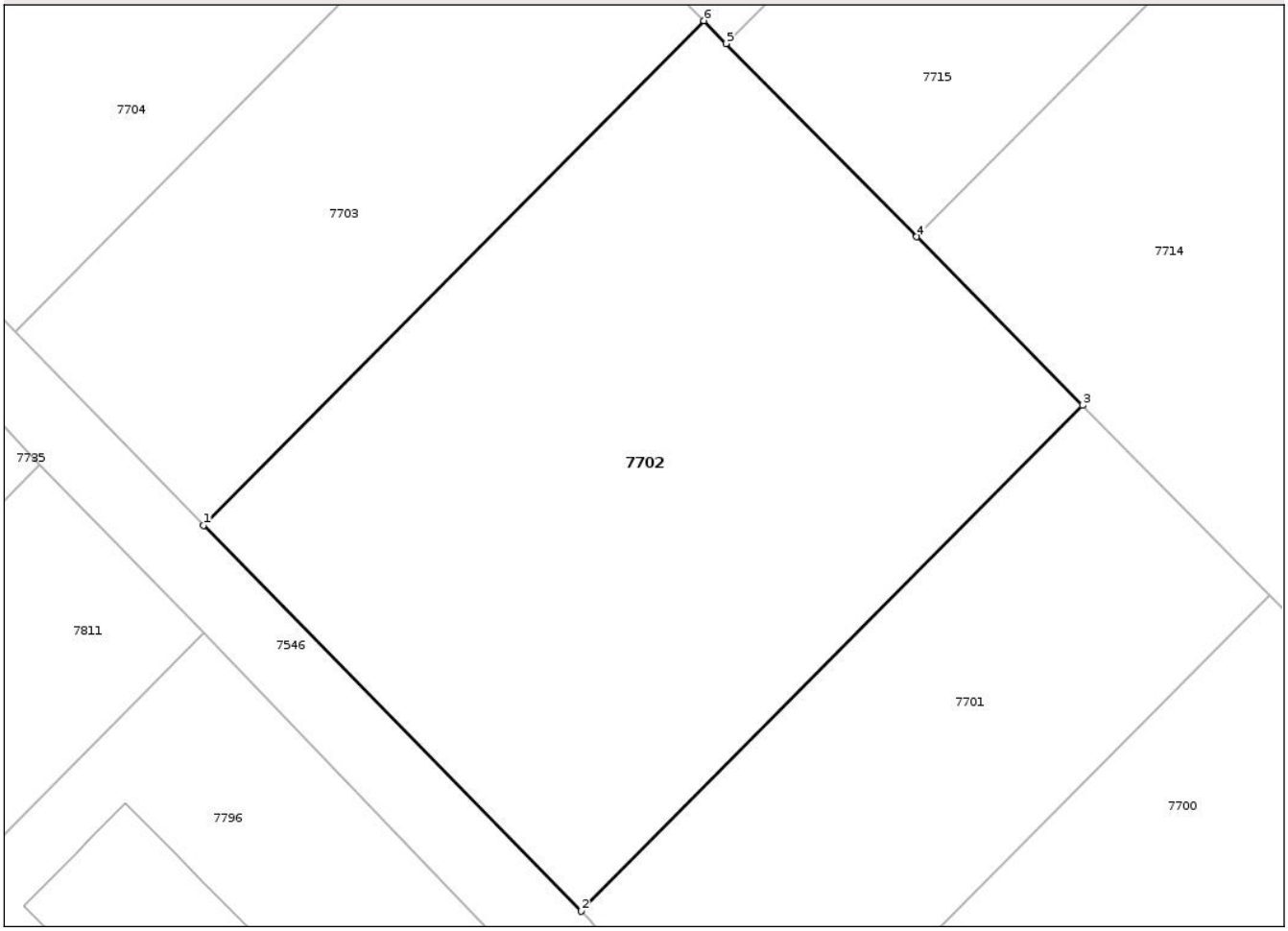
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	-	9/63	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.539,146 526.932,504	2	393.561,935 526.909,191	32.601
2	393.561,935 526.909,191	3	393.592,205 526.939,742	43.007
3	393.592,205 526.939,742	4	393.582,186 526.949,917	14.28
4	393.582,186 526.949,917	5	393.570,689 526.961,595	16.388
5	393.570,689 526.961,595	6	393.569,333 526.962,972	1.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.569,333 526.962,972	1	393.539,146 526.932,504	42.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 70, din 22/05/2023 emis de BNi KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
Act Notarial nr. 70, din 22/05/2023 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

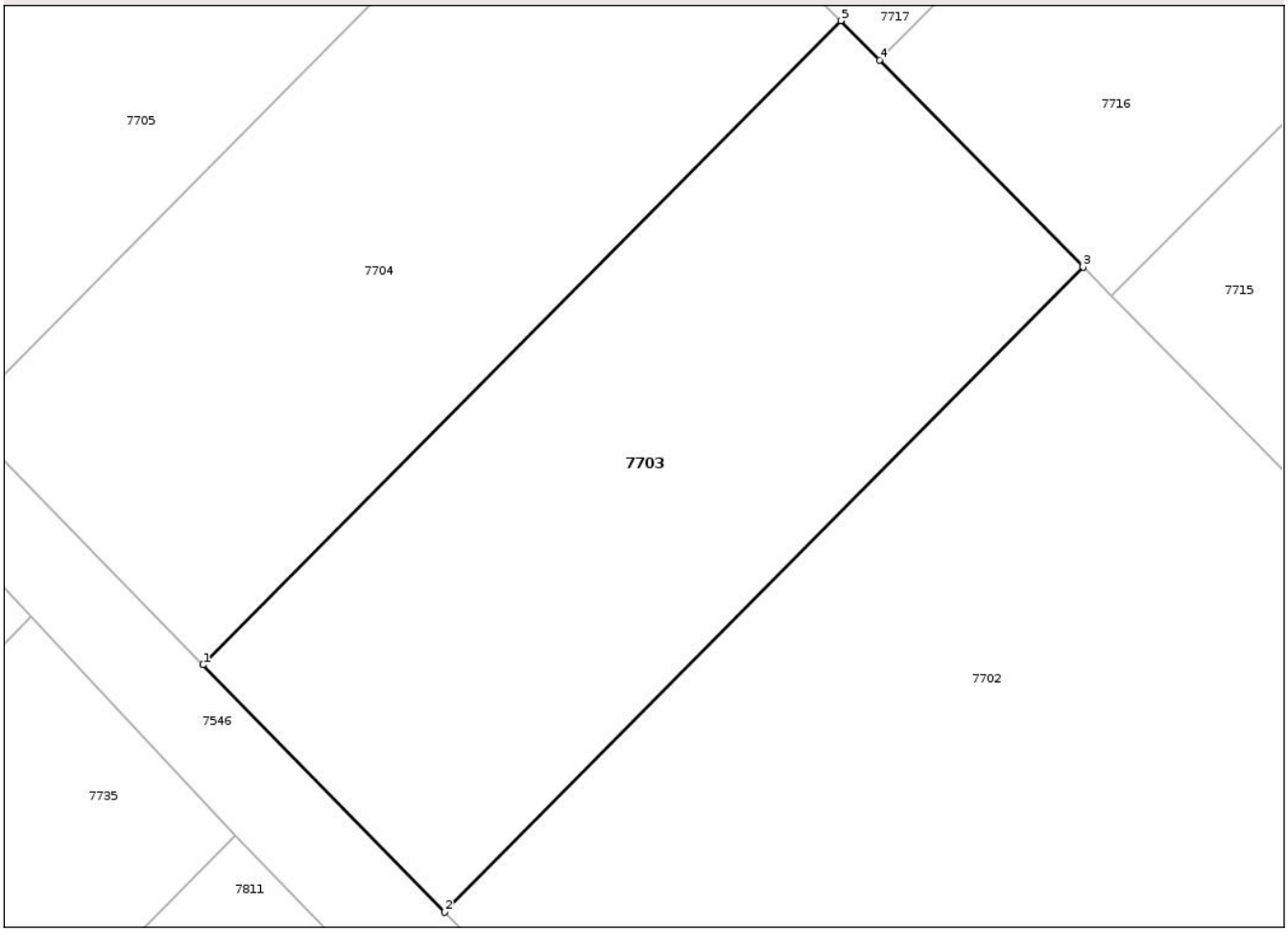
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	9/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.527,728 526.944,184	2	393.539,146 526.932,504	16.334
2	393.539,146 526.932,504	3	393.569,333 526.962,972	42.89
3	393.569,333 526.962,972	4	393.559,708 526.972,748	13.719
4	393.559,708 526.972,748	5	393.557,874 526.974,61	2.614
5	393.557,874 526.974,61	1	393.527,728 526.944,184	42.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9217/1100, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN S LAURA** 2) **RUSU I CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

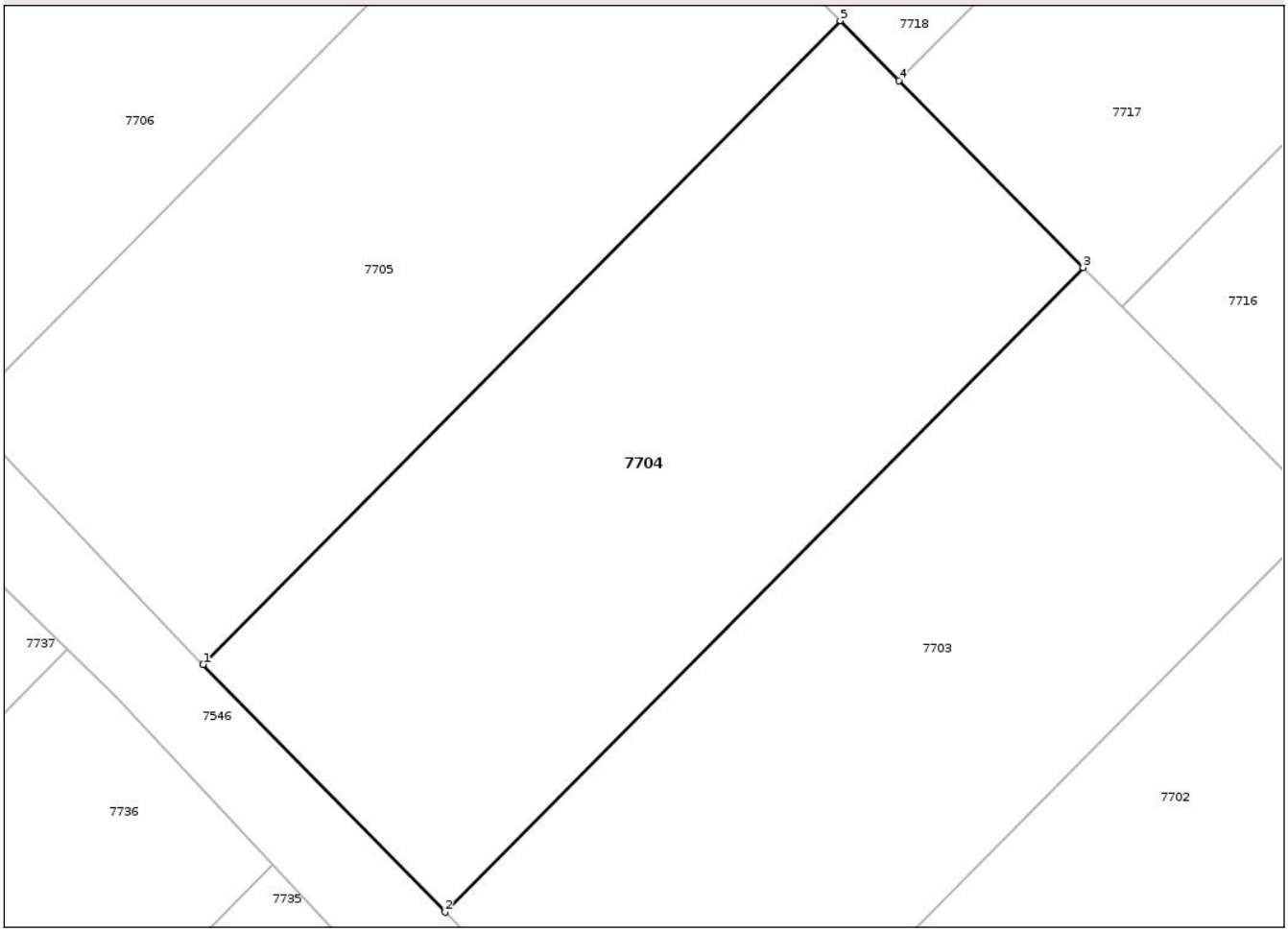
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	9/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.516,294 526.955,881	2	393.527,728 526.944,184	16.357
2	393.527,728 526.944,184	3	393.557,874 526.974,61	42.831
3	393.557,874 526.974,61	4	393.549,18 526.983,44	12.392
4	393.549,18 526.983,44	5	393.546,399 526.986,265	3.964
5	393.546,399 526.986,265	1	393.516,294 526.955,881	42.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

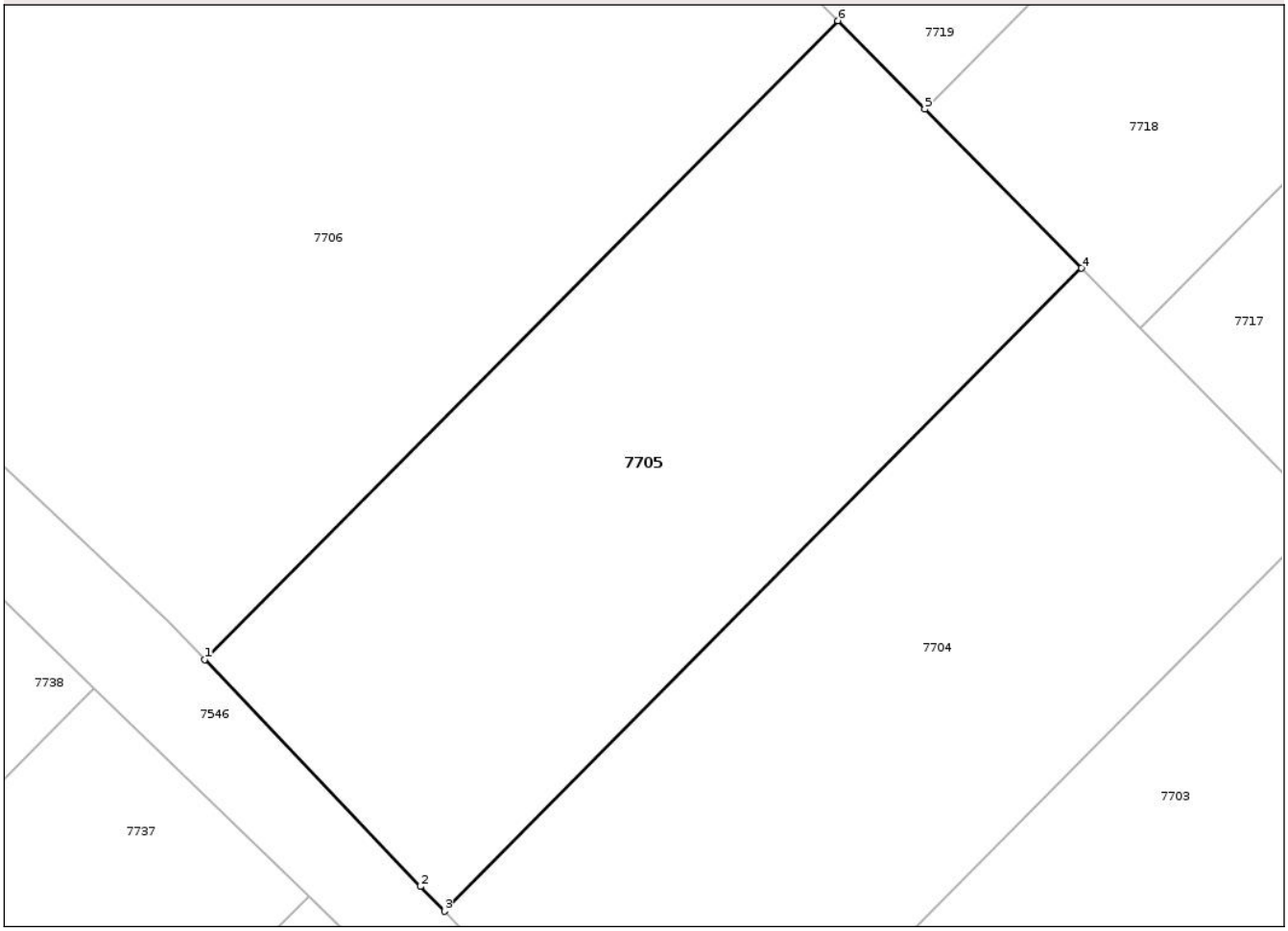
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/61	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.504,971 526.967,774	2	393.515,154 526.957,047	14.791
2	393.515,154 526.957,047	3	393.516,294 526.955,881	1.63
3	393.516,294 526.955,881	4	393.546,399 526.986,265	42.773
4	393.546,399 526.986,265	5	393.539,002 526.993,778	10.543
5	393.539,002 526.993,778	6	393.534,882 526.997,962	5.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.534,882 526.997,962	1	393.504,971 526.967,774	42.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 18, din 24/02/2011 emis de BNP MĂRGINEAN DOREL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STEF-CIOPLÂNTĂ MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STEF-CIOPLÂNTĂ VIRGIL** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STEF-CIOPLÂNTĂ COSMIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

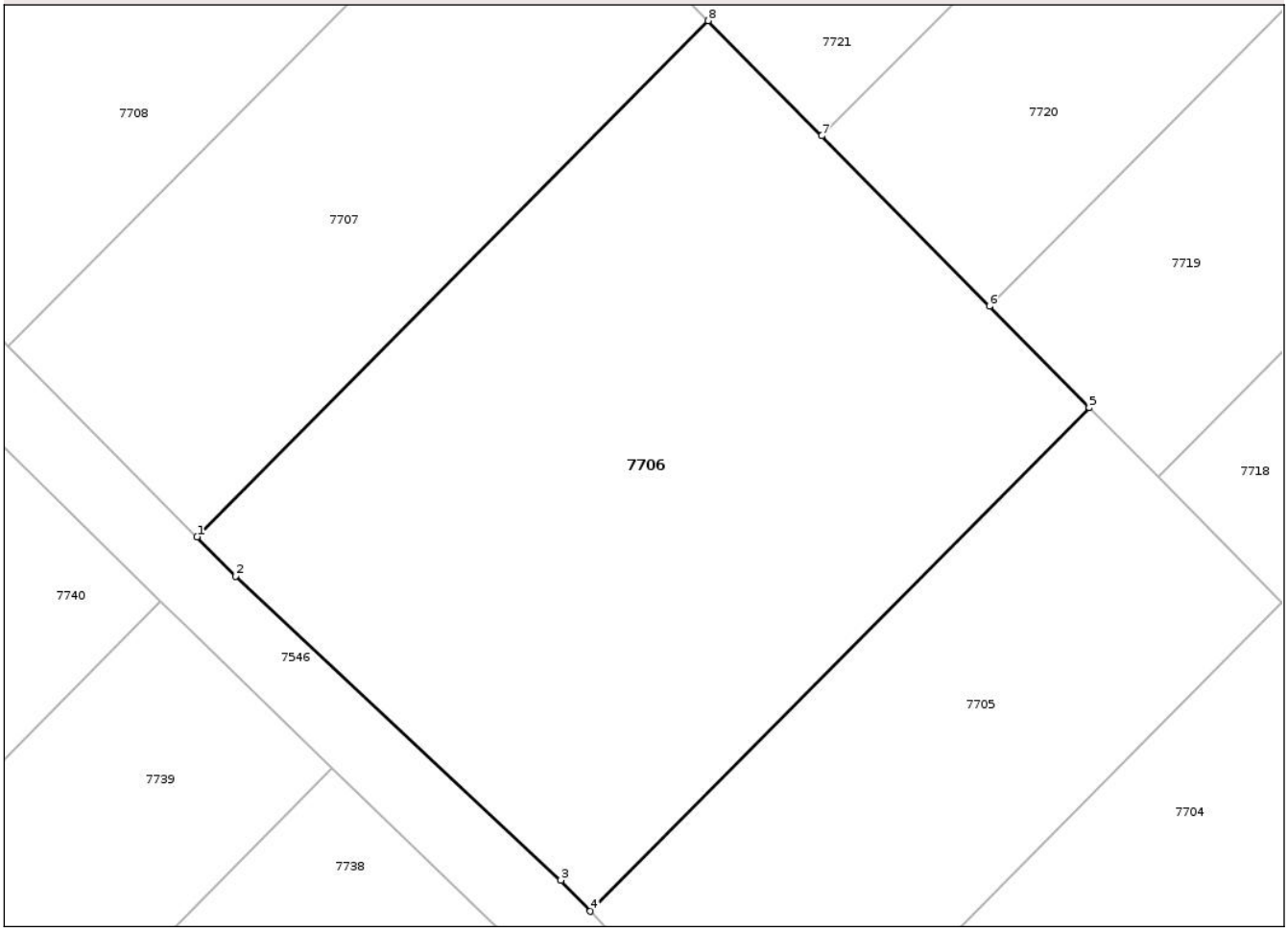
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	-	9/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.481,392 526.990,222	2	393.483,719 526.987,865	3.312
2	393.483,719 526.987,865	3	393.503,208 526.969,632	26.688
3	393.503,208 526.969,632	4	393.504,971 526.967,774	2.561
4	393.504,971 526.967,774	5	393.534,882 526.997,962	42.496
5	393.534,882 526.997,962	6	393.528,9 527.004,038	8.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.528,9 527.004,038	7	393.518,84 527.014,256	14.339
7	393.518,84 527.014,256	8	393.512,044 527.021,158	9.686
8	393.512,044 527.021,158	1	393.481,392 526.990,222	43.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

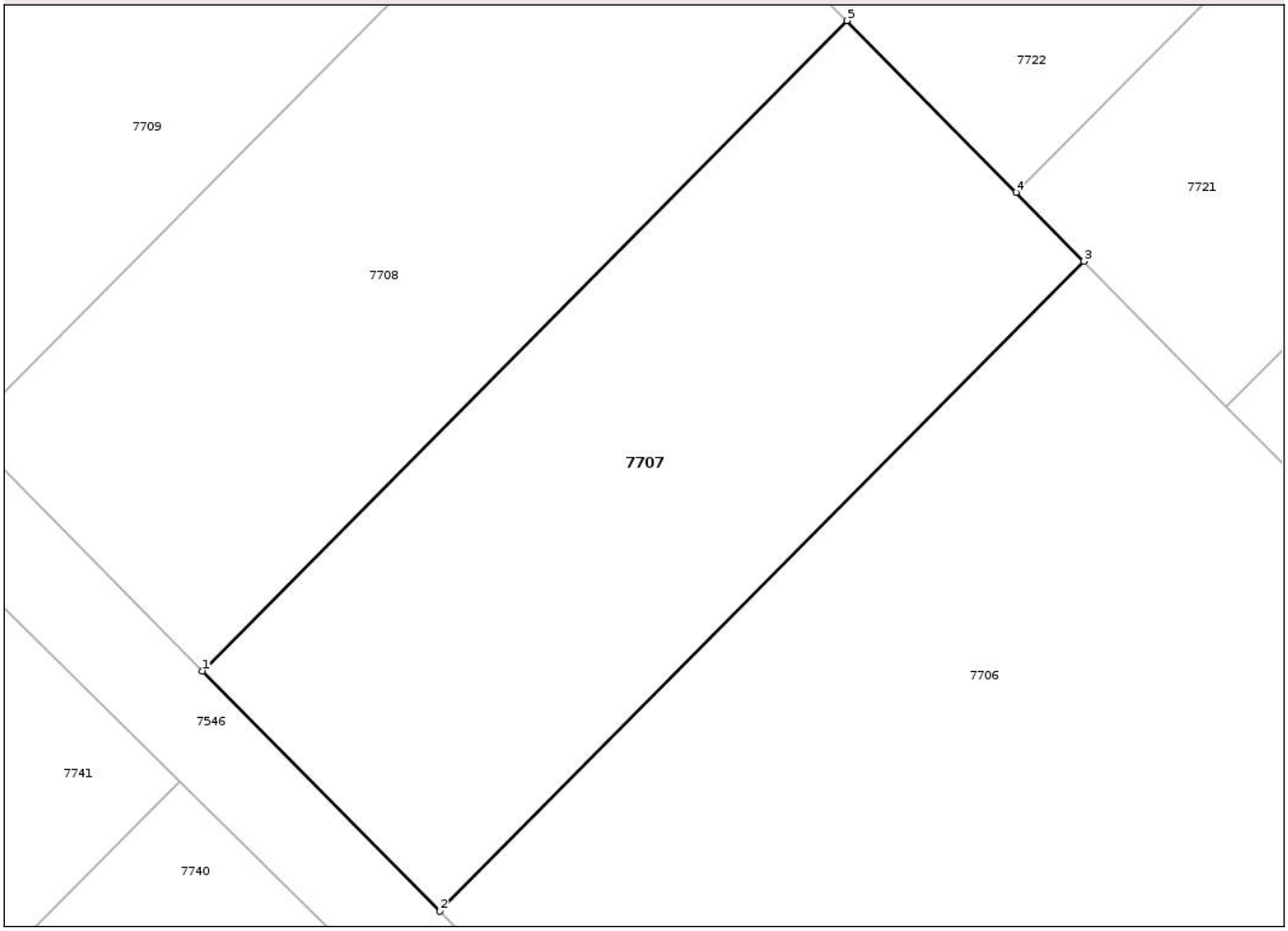
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/59	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.470,103 527.001,661	2	393.481,392 526.990,222	16.071
2	393.481,392 526.990,222	3	393.512,044 527.021,158	43.549
3	393.512,044 527.021,158	4	393.508,821 527.024,432	4.594
4	393.508,821 527.024,432	5	393.500,768 527.032,61	11.478
5	393.500,768 527.032,61	1	393.470,103 527.001,661	43.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

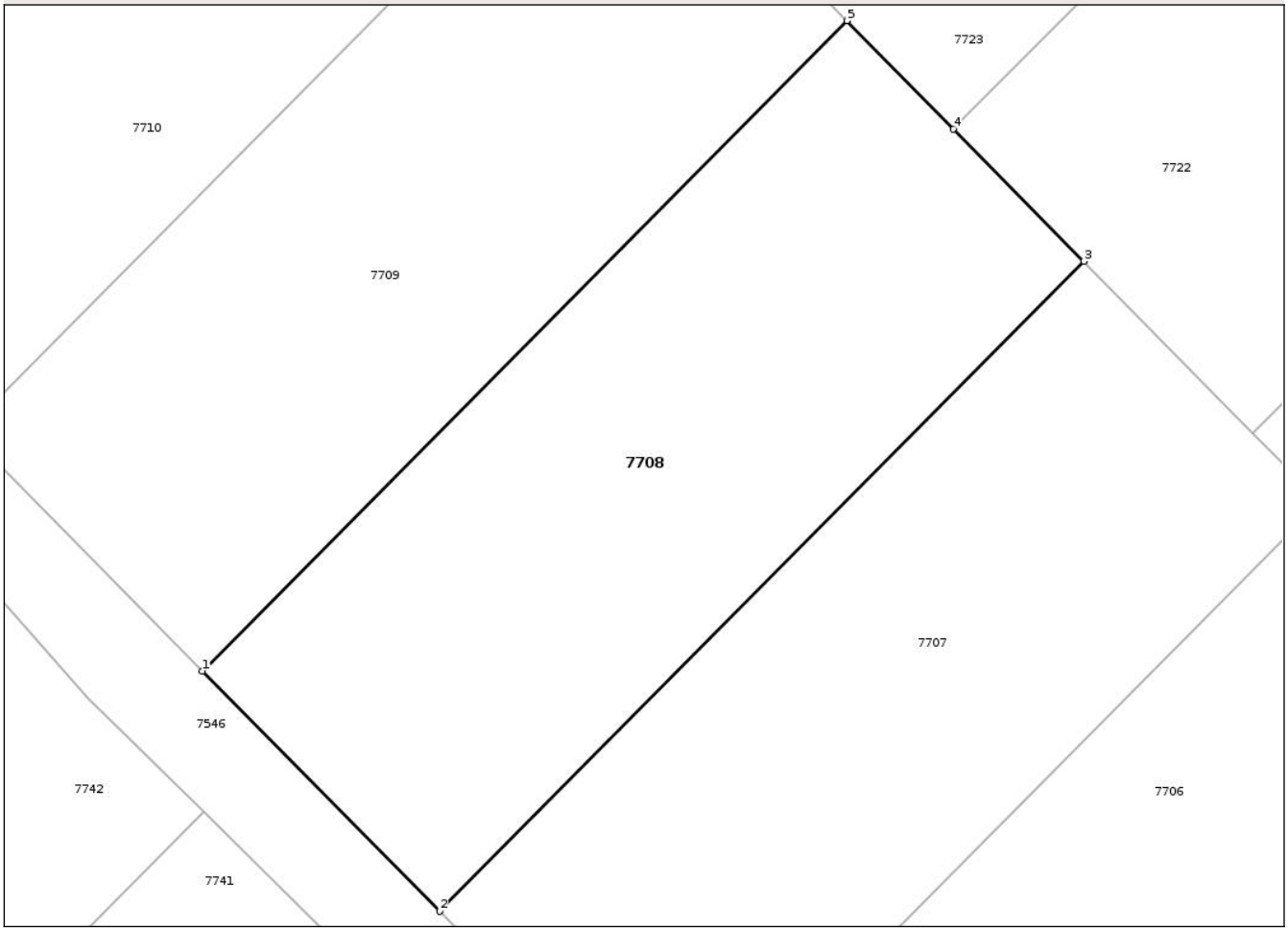
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/58	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.458,819 527.013,094	2	393.470,103 527.001,661	16.064
2	393.470,103 527.001,661	3	393.500,768 527.032,61	43.569
3	393.500,768 527.032,61	4	393.494,578 527.038,897	8.822
4	393.494,578 527.038,897	5	393.489,497 527.044,057	7.242
5	393.489,497 527.044,057	1	393.458,819 527.013,094	43.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1763, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE S SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

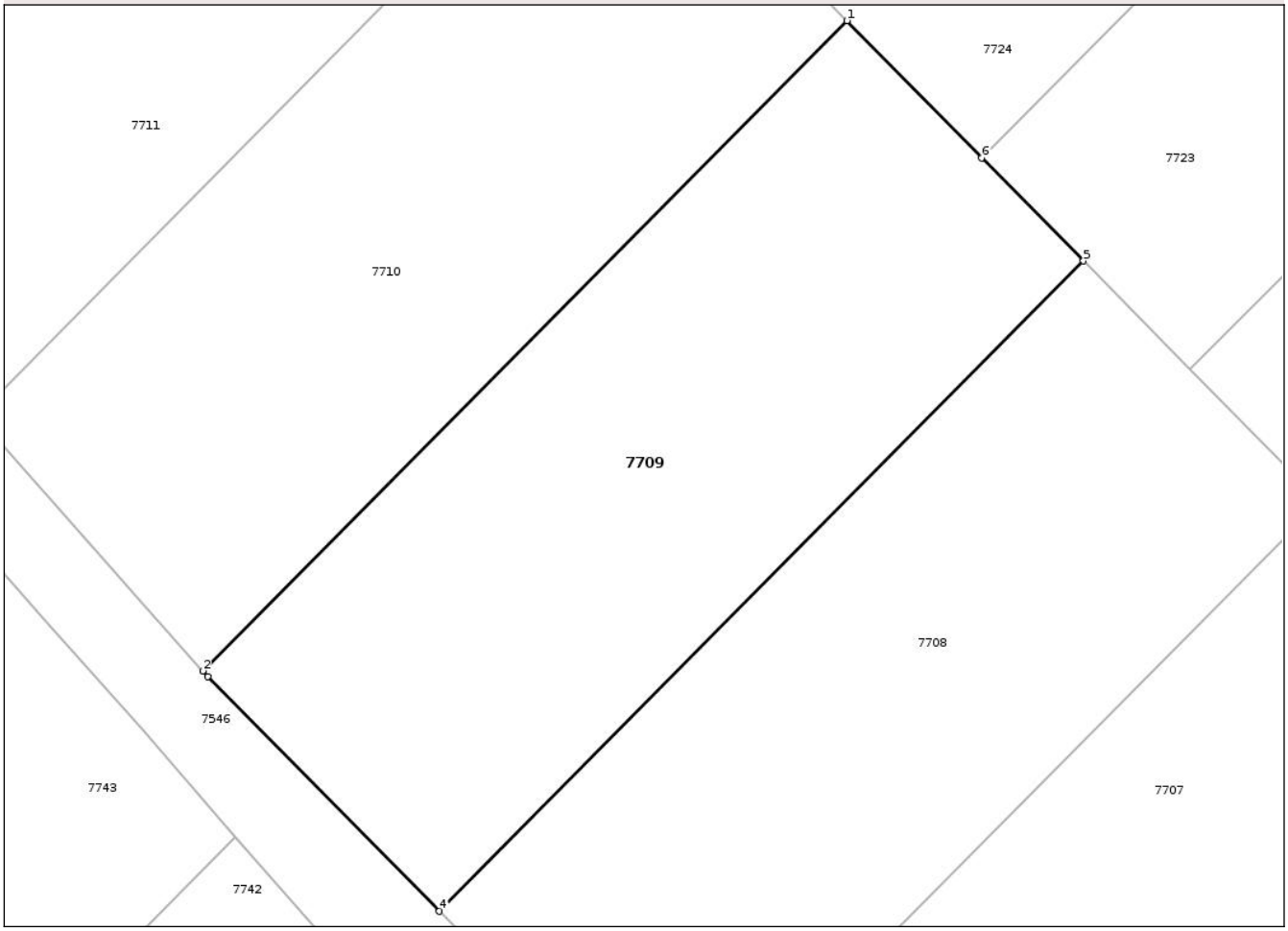
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.478,232 527.055,499	2	393.447,553 527.024,535	43.589
2	393.447,553 527.024,535	3	393.447,797 527.024,261	0.367
3	393.447,797 527.024,261	4	393.458,819 527.013,094	15.69
4	393.458,819 527.013,094	5	393.489,497 527.044,057	43.588
5	393.489,497 527.044,057	6	393.484,658 527.048,973	6.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.484,658 527.048,973	1	393.478,232 527.055,499	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 127, din 19/09/2014 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DANCEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

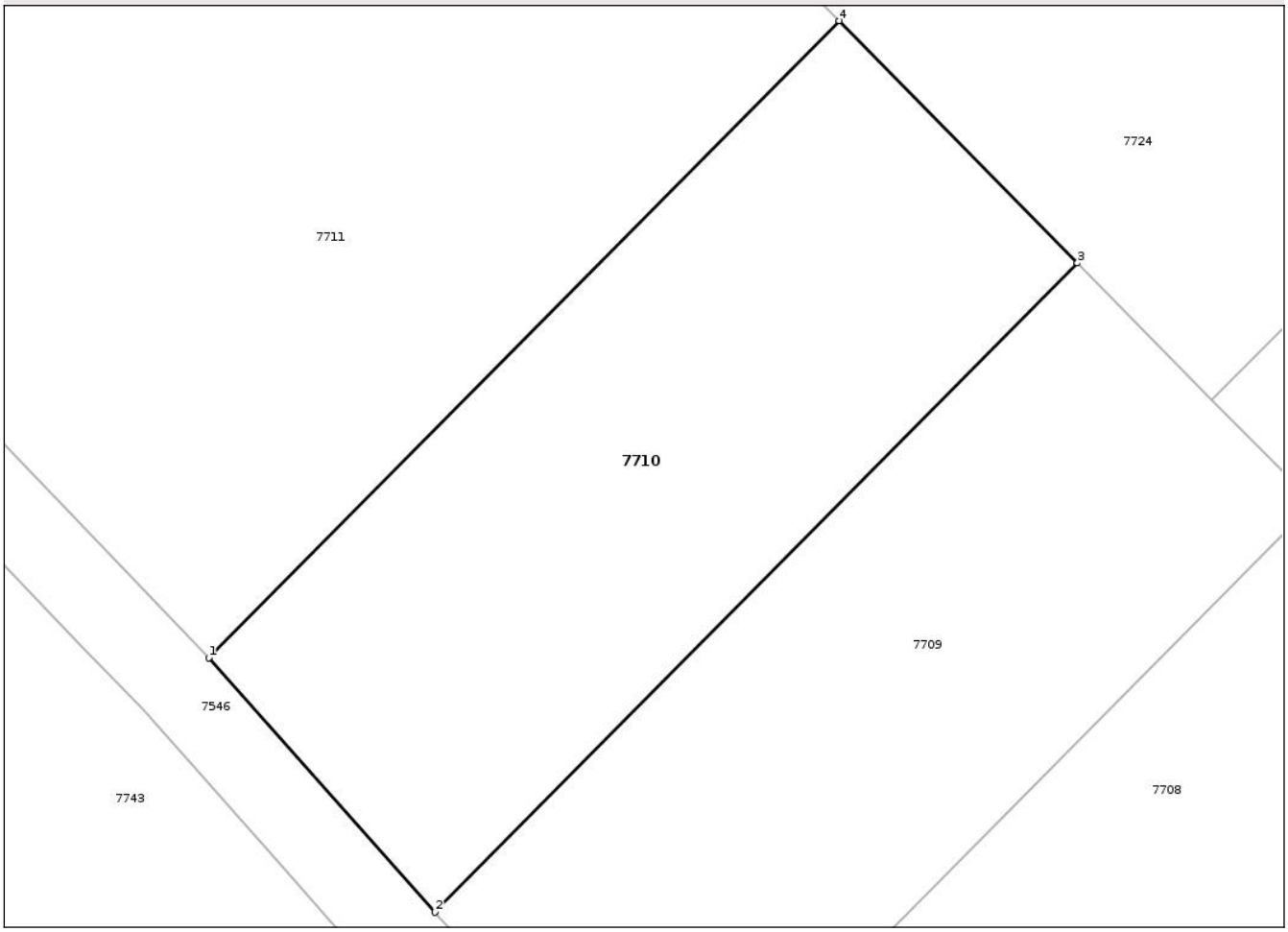
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.436,756 527.036,672	2	393.447,553 527.024,535	16.244
2	393.447,553 527.024,535	3	393.478,232 527.055,499	43.589
3	393.478,232 527.055,499	4	393.466,857 527.067,052	16.213
4	393.466,857 527.067,052	1	393.436,756 527.036,672	42.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

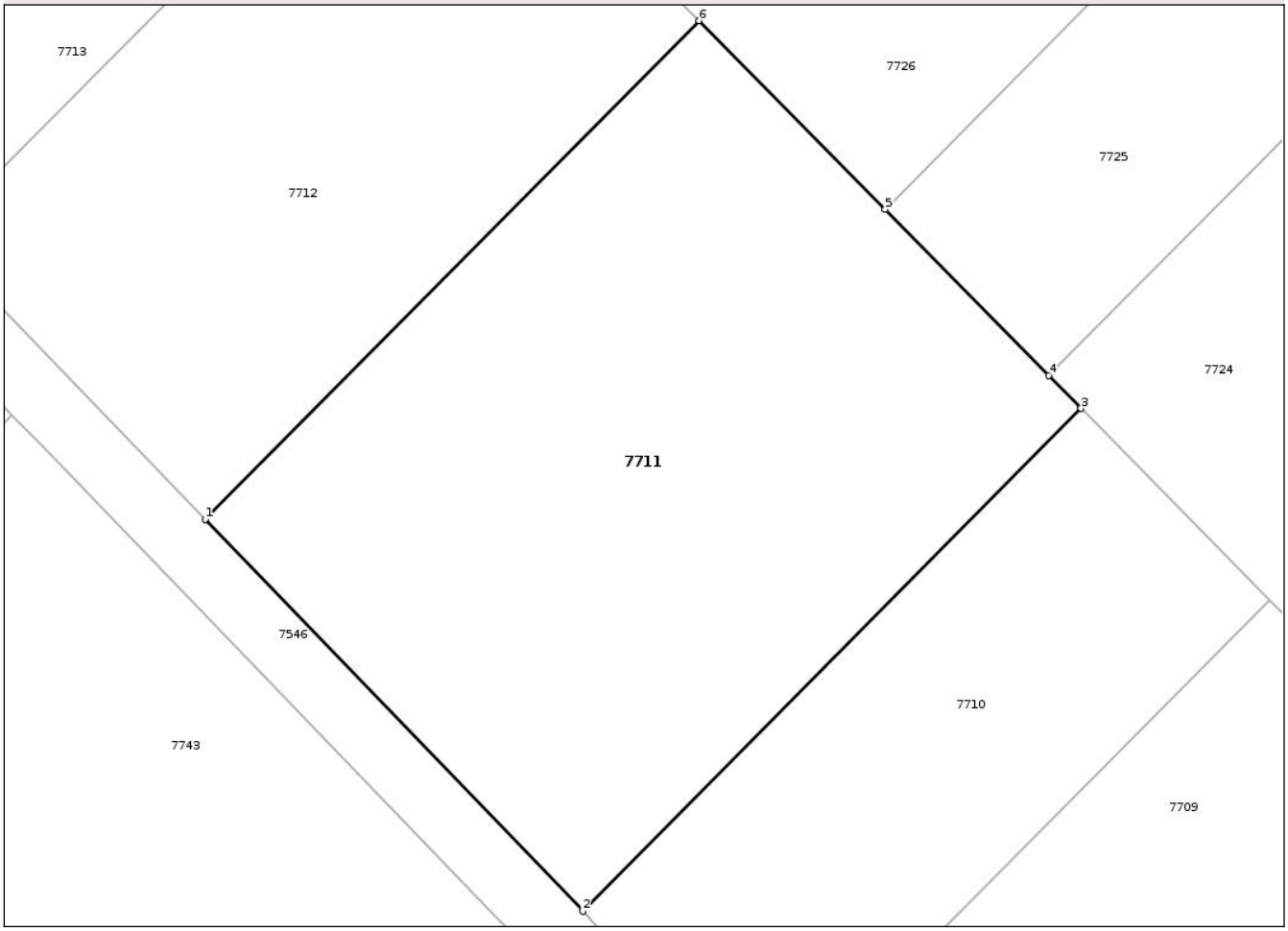
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.413,94 527.060,357	2	393.436,756 527.036,672	32.887
2	393.436,756 527.036,672	3	393.466,857 527.067,052	42.767
3	393.466,857 527.067,052	4	393.464,898 527.069,042	2.792
4	393.464,898 527.069,042	5	393.455,022 527.079,072	14.076
5	393.455,022 527.079,072	6	393.443,788 527.090,482	16.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.443,788 527.090,482	1	393.413,94 527.060,357	42.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7097/1028, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP G EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

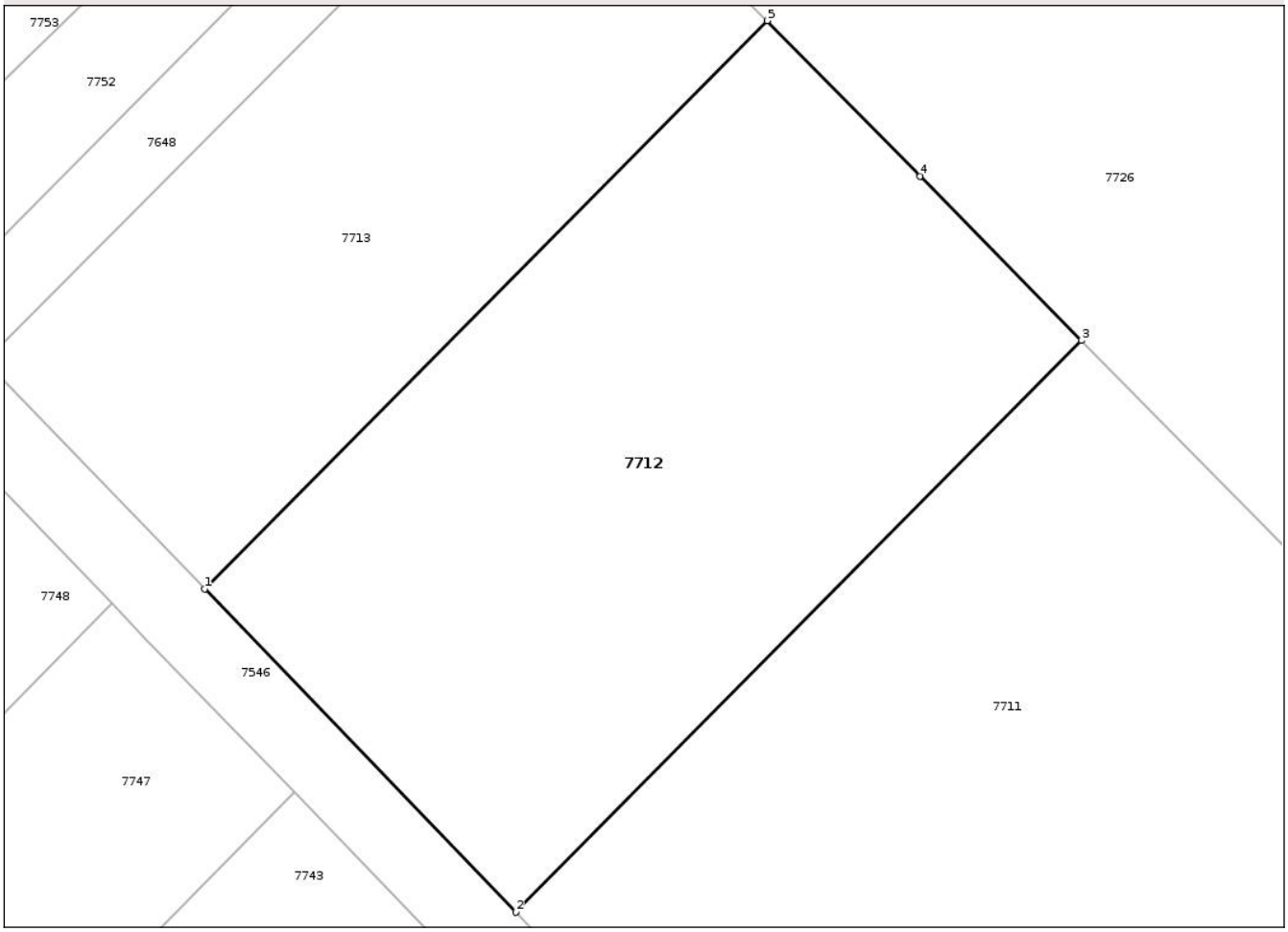
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	-	9/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.397,522 527.077,388	2	393.413,94 527.060,357	23.656
2	393.413,94 527.060,357	3	393.443,788 527.090,482	42.408
3	393.443,788 527.090,482	4	393.435,271 527.099,133	12.14
4	393.435,271 527.099,133	5	393.427,194 527.107,336	11.512
5	393.427,194 527.107,336	1	393.397,522 527.077,388	42.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11508/1598, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR T MARIA** 2) **LAZĂR T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

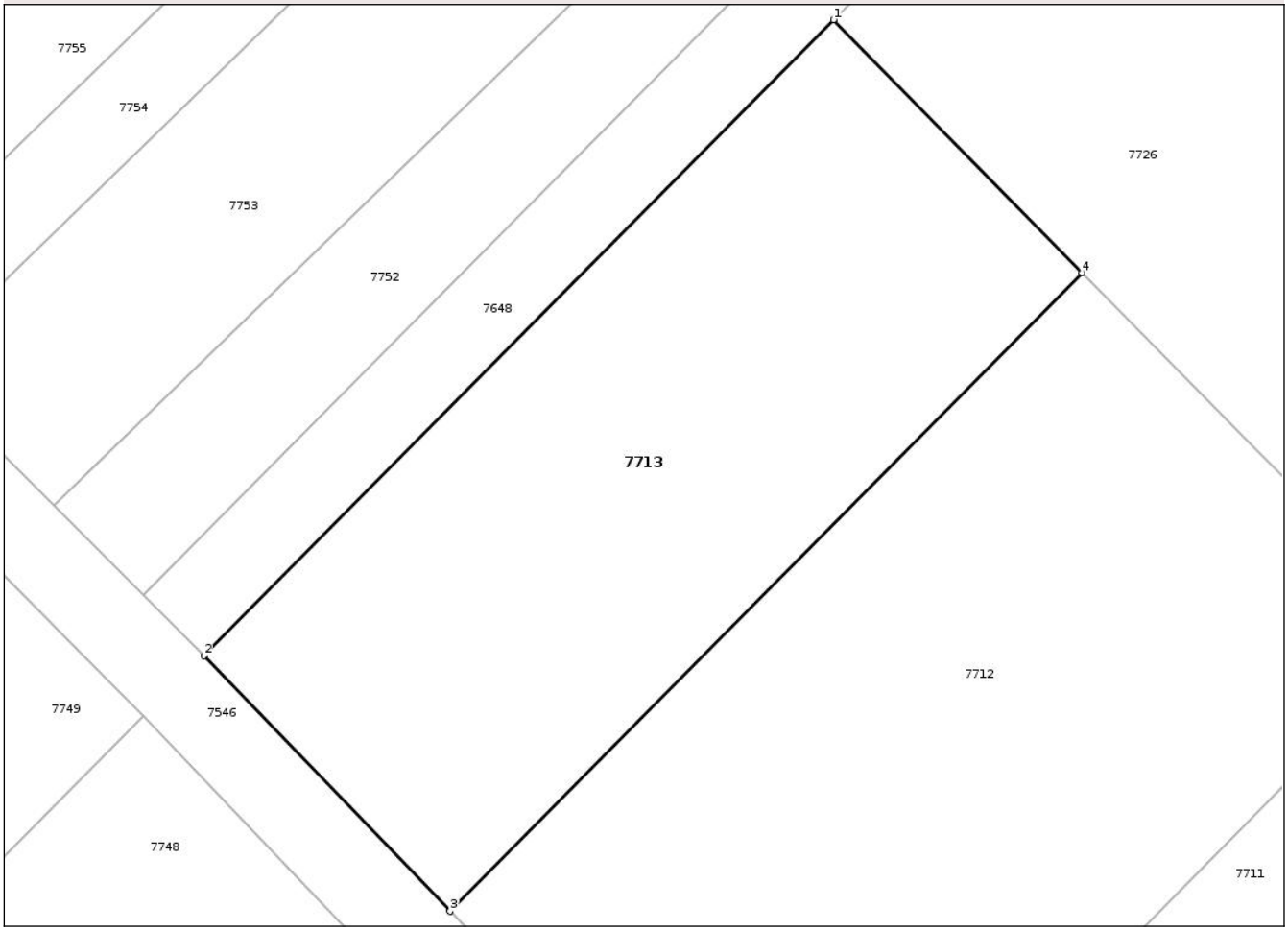
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.415,52 527.119,193	2	393.385,971 527.089,37	41.983
2	393.385,971 527.089,37	3	393.397,522 527.077,388	16.643
3	393.397,522 527.077,388	4	393.427,194 527.107,336	42.158
4	393.427,194 527.107,336	1	393.415,52 527.119,193	16.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

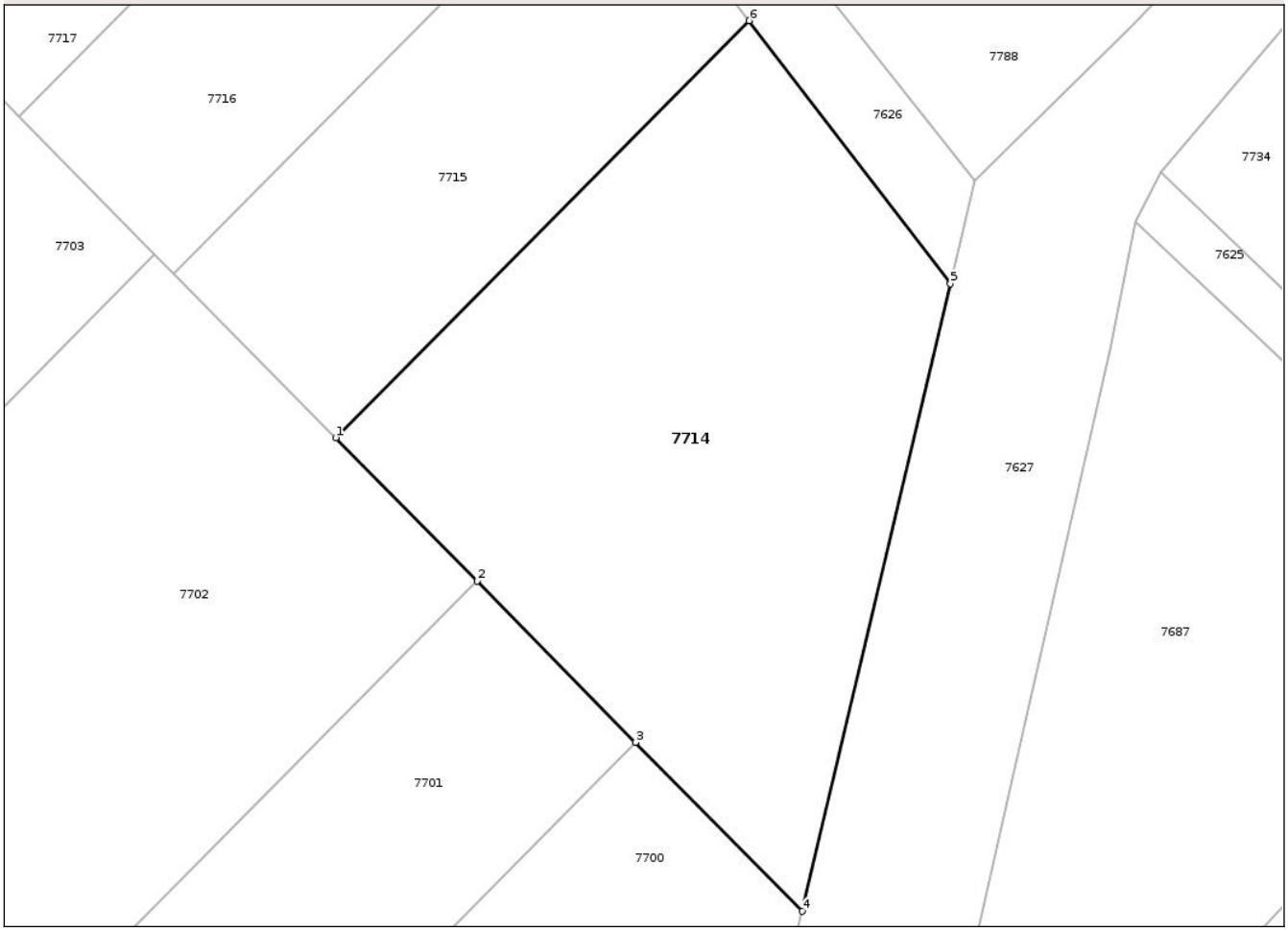
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	9/80	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.582,186 526.949,917	2	393.592,205 526.939,742	14.28
2	393.592,205 526.939,742	3	393.603,483 526.928,287	16.075
3	393.603,483 526.928,287	4	393.615,287 526.916,298	16.825
4	393.615,287 526.916,298	5	393.625,818 526.960,85	45.779
5	393.625,818 526.960,85	6	393.611,528 526.979,531	23.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.611,528 526.979,531	1	393.582,186 526.949,917	41.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11472/1596, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

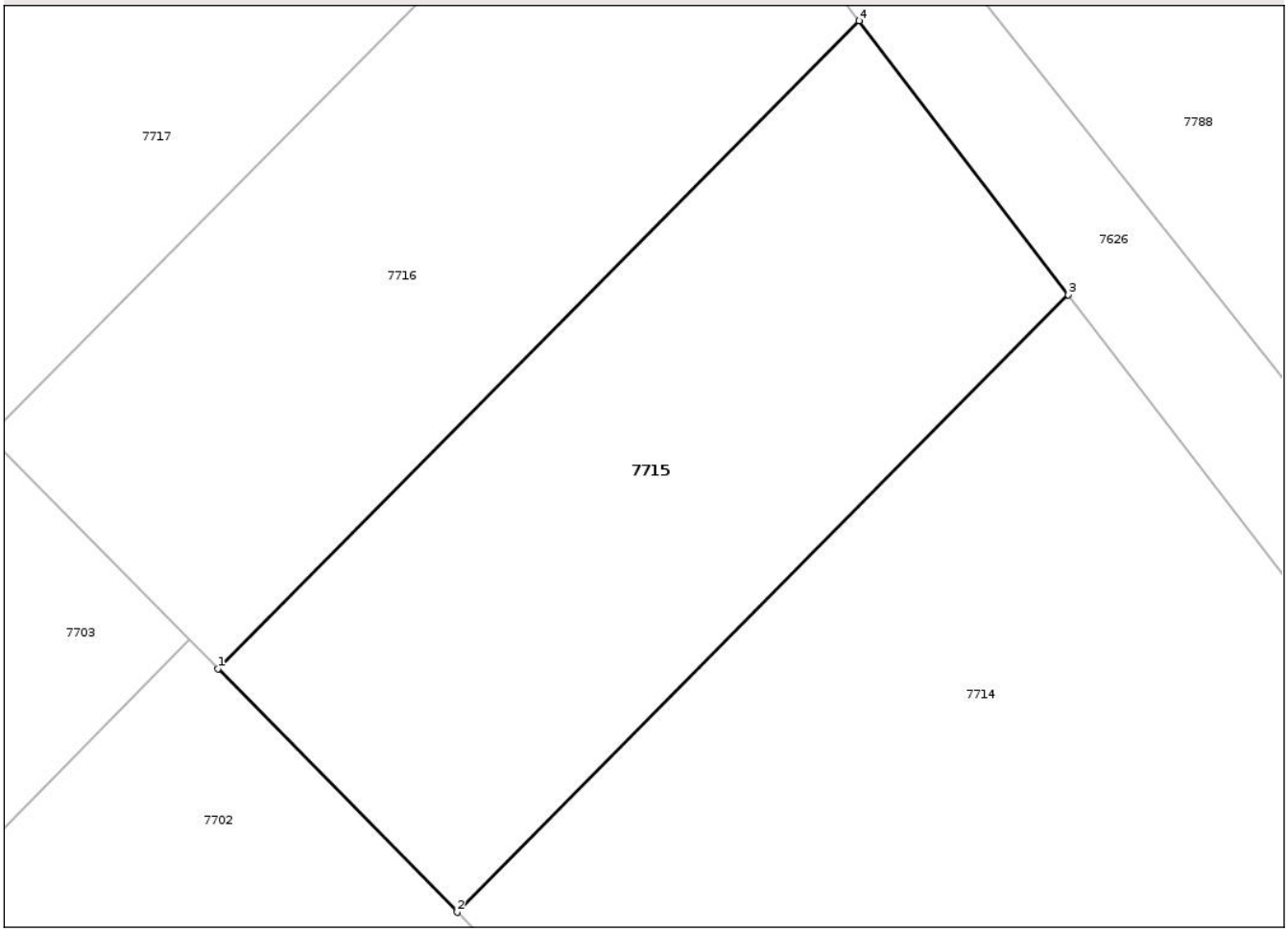
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	9/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.570,689 526.961,595	2	393.582,186 526.949,917	16.388
2	393.582,186 526.949,917	3	393.611,528 526.979,531	41.689
3	393.611,528 526.979,531	4	393.601,478 526.992,67	16.542
4	393.601,478 526.992,67	1	393.570,689 526.961,595	43.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

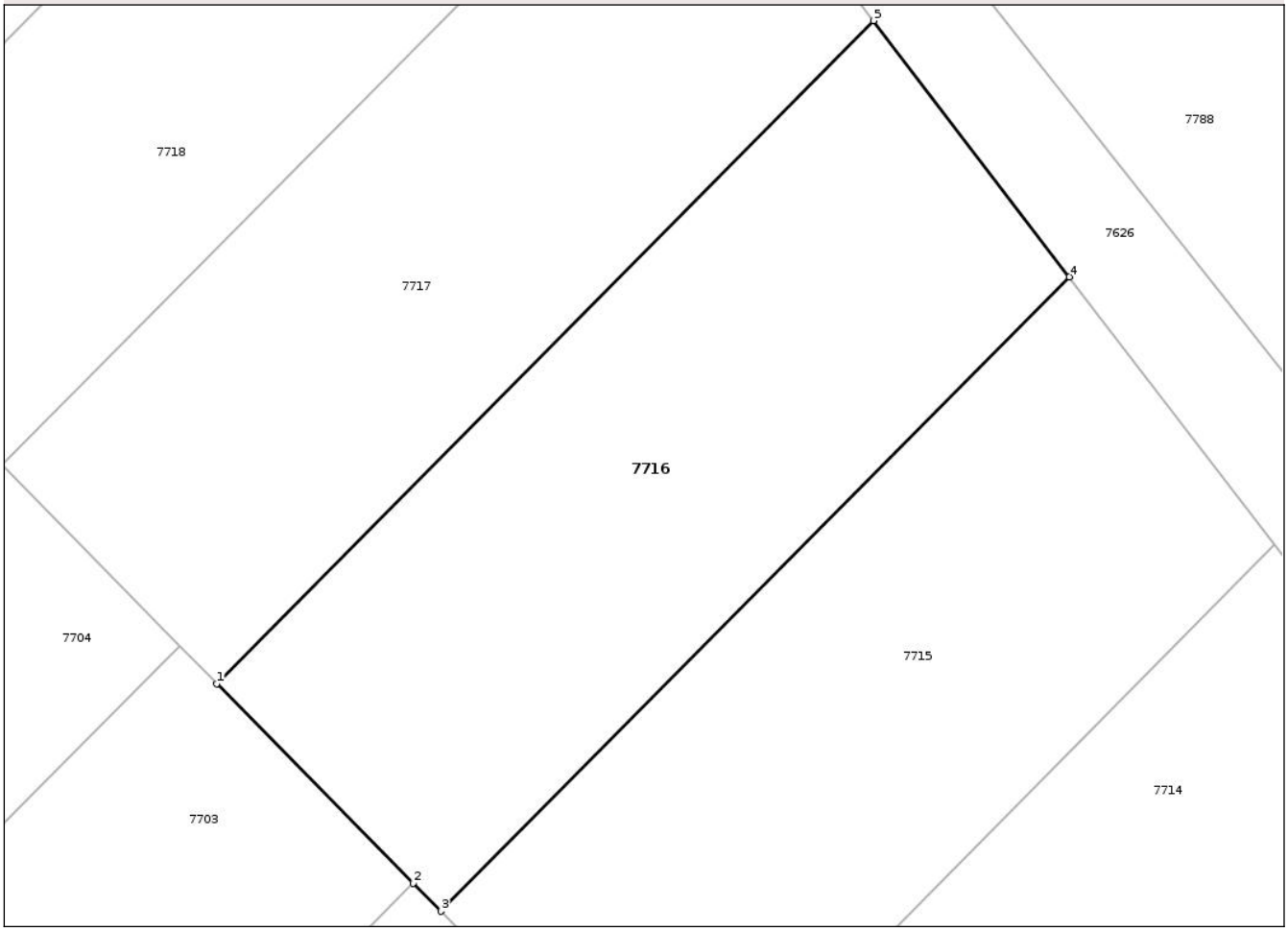
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	9/78	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.559,708 526.972,748	2	393.569,333 526.962,972	13.719
2	393.569,333 526.962,972	3	393.570,689 526.961,595	1.932
3	393.570,689 526.961,595	4	393.601,478 526.992,67	43.746
4	393.601,478 526.992,67	5	393.591,88 527.005,219	15.798
5	393.591,88 527.005,219	1	393.559,708 526.972,748	45.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1784, din 08/09/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂMUŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

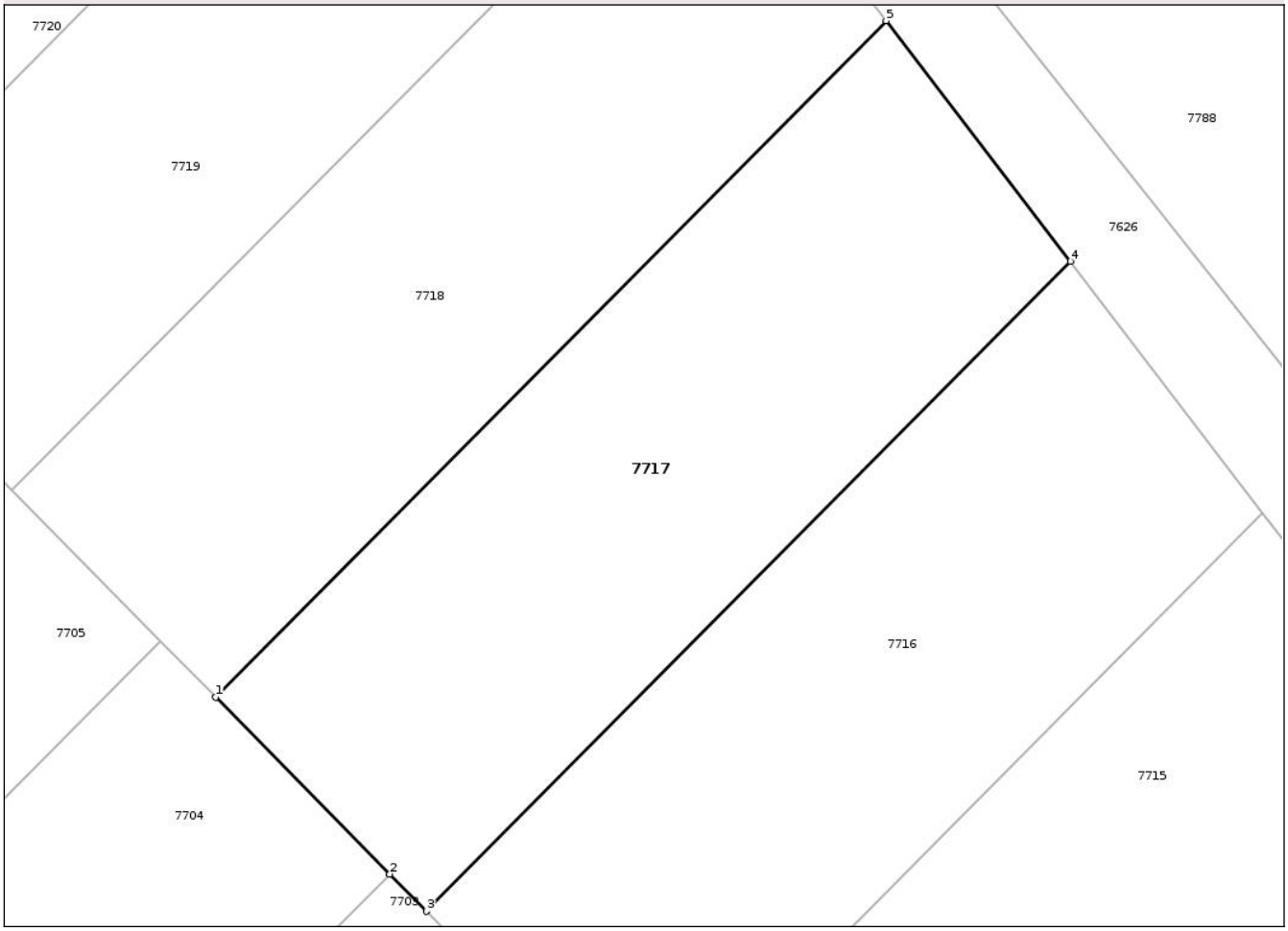
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	9/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.549,18 526.983,44	2	393.557,874 526.974,61	12.392
2	393.557,874 526.974,61	3	393.559,708 526.972,748	2.614
3	393.559,708 526.972,748	4	393.591,88 527.005,219	45.71
4	393.591,88 527.005,219	5	393.582,678 527.017,25	15.147
5	393.582,678 527.017,25	1	393.549,18 526.983,44	47.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

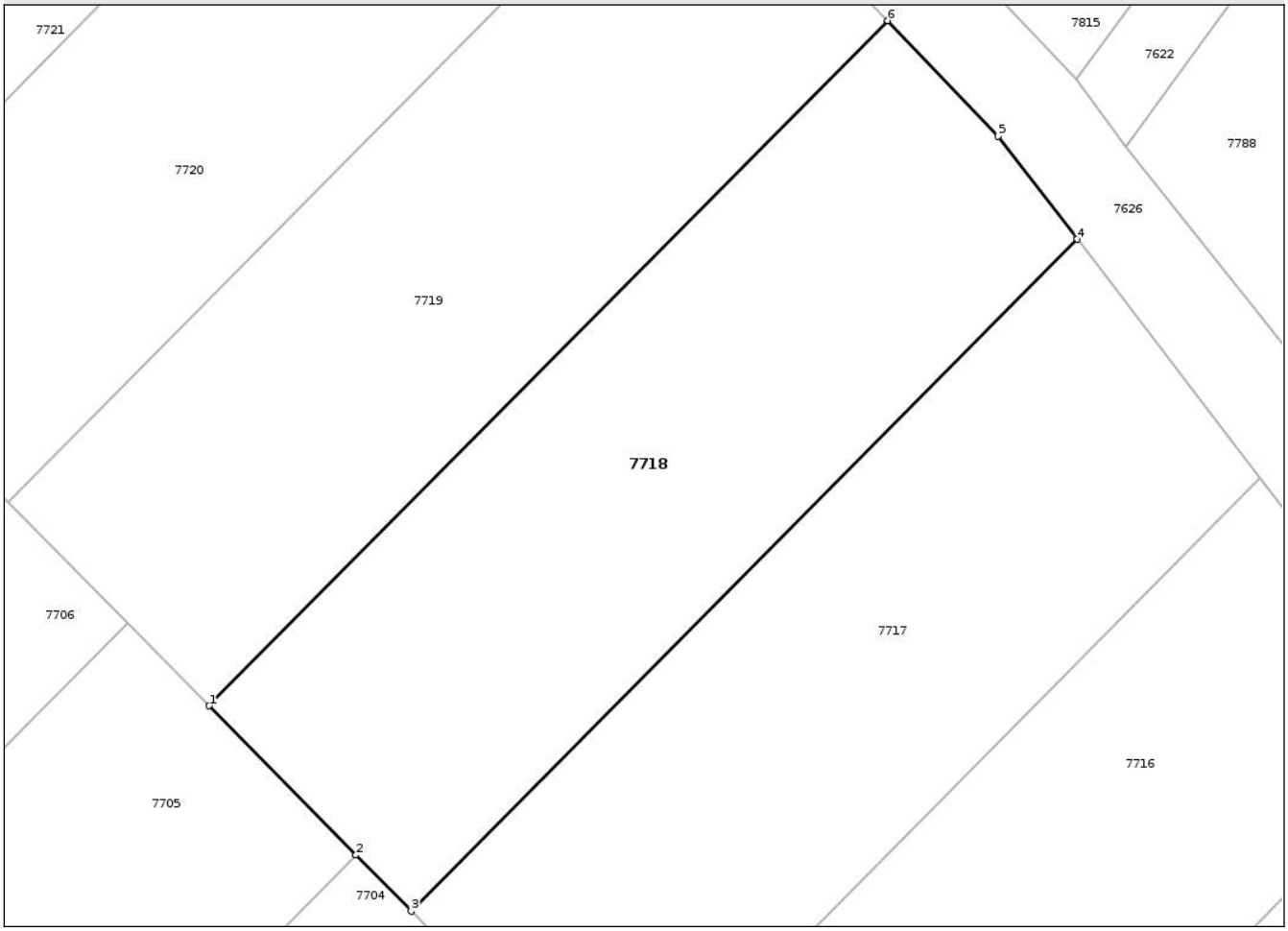
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/76	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.539,002 526.993,778	2	393.546,399 526.986,265	10.543
2	393.546,399 526.986,265	3	393.549,18 526.983,44	3.964
3	393.549,18 526.983,44	4	393.582,678 527.017,25	47.594
4	393.582,678 527.017,25	5	393.578,711 527.022,436	6.529
5	393.578,711 527.022,436	6	393.573,151 527.028,244	8.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.573,151 527.028,244	1	393.539,002 526.993,778	48.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2014 emis de BIN MARIA BANCIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **STREMȚAN IOAN-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2014 emis de BIN MARIA BANCIU (act partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **STAN IULIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

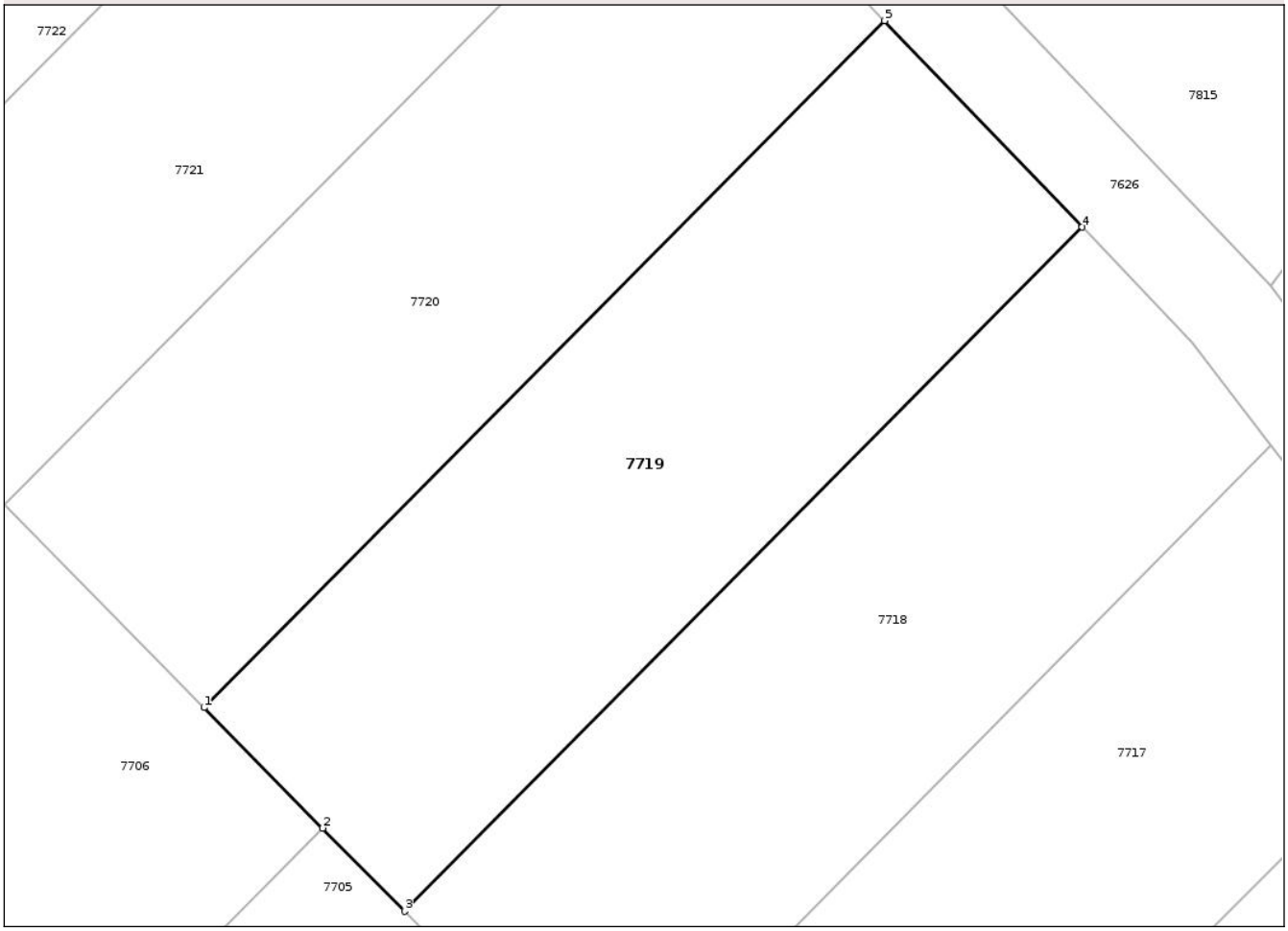
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.528,9 527.004,038	2	393.534,882 526.997,962	8.526
2	393.534,882 526.997,962	3	393.539,002 526.993,778	5.872
3	393.539,002 526.993,778	4	393.573,151 527.028,244	48.519
4	393.573,151 527.028,244	5	393.563,191 527.038,648	14.402
5	393.563,191 527.038,648	1	393.528,9 527.004,038	48.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 5235/367, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREMȚAN C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

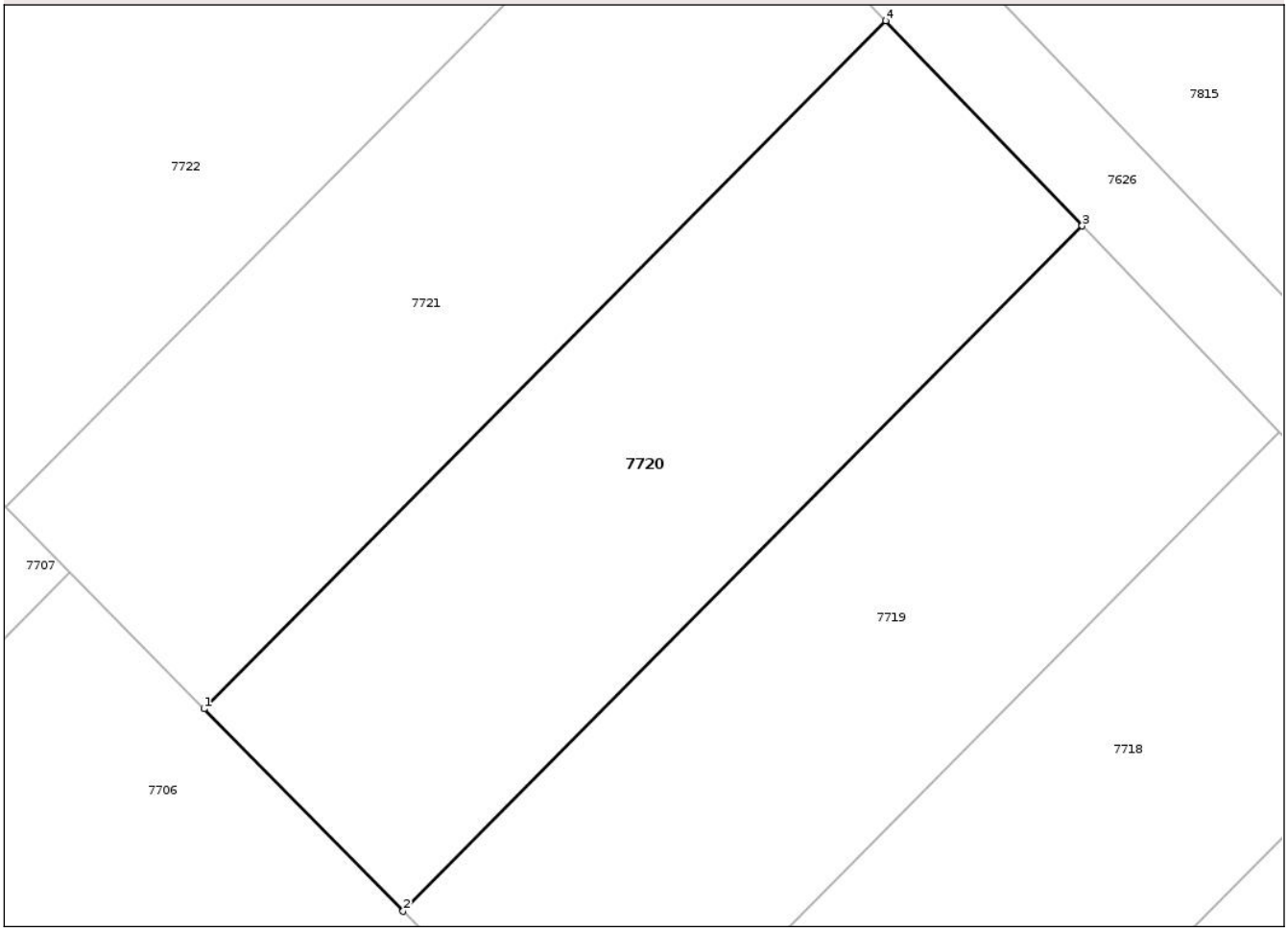
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.518,84 527.014,256	2	393.528,9 527.004,038	14.339
2	393.528,9 527.004,038	3	393.563,191 527.038,648	48.721
3	393.563,191 527.038,648	4	393.553,273 527.049,008	14.343
4	393.553,273 527.049,008	1	393.518,84 527.014,256	48.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7022/876, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU C SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

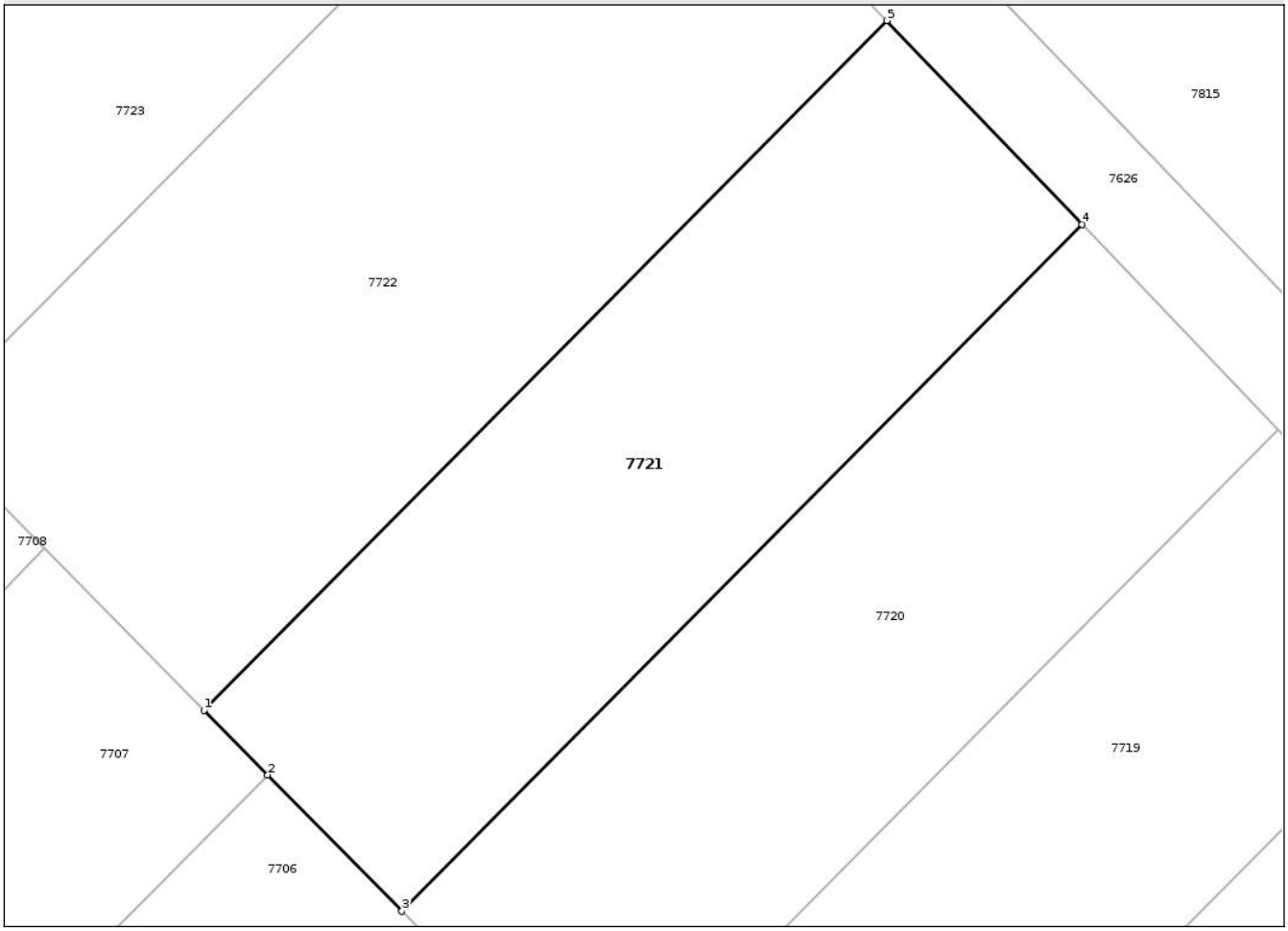
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.508,821 527.024,432	2	393.512,044 527.021,158	4.594
2	393.512,044 527.021,158	3	393.518,84 527.014,256	9.686
3	393.518,84 527.014,256	4	393.553,273 527.049,008	48.922
4	393.553,273 527.049,008	5	393.543,395 527.059,326	14.284
5	393.543,395 527.059,326	1	393.508,821 527.024,432	49.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7049/944, din 06/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRB C TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

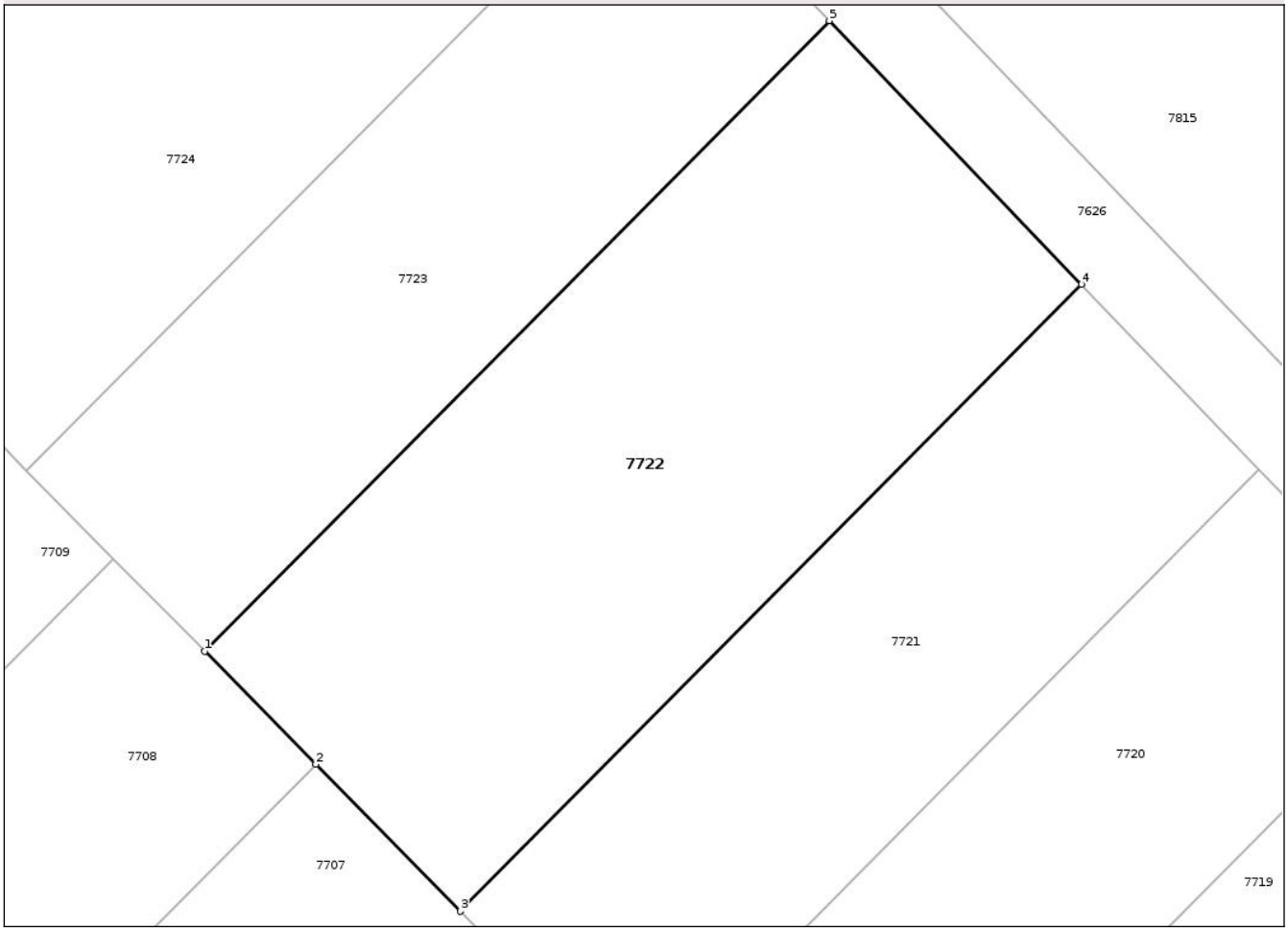
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	-	9/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.494,578 527.038,897	2	393.500,768 527.032,61	8.822
2	393.500,768 527.032,61	3	393.508,821 527.024,432	11.478
3	393.508,821 527.024,432	4	393.543,395 527.059,326	49.123
4	393.543,395 527.059,326	5	393.529,353 527.073,994	20.305
5	393.529,353 527.073,994	1	393.494,578 527.038,897	49.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1475, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRVA T VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

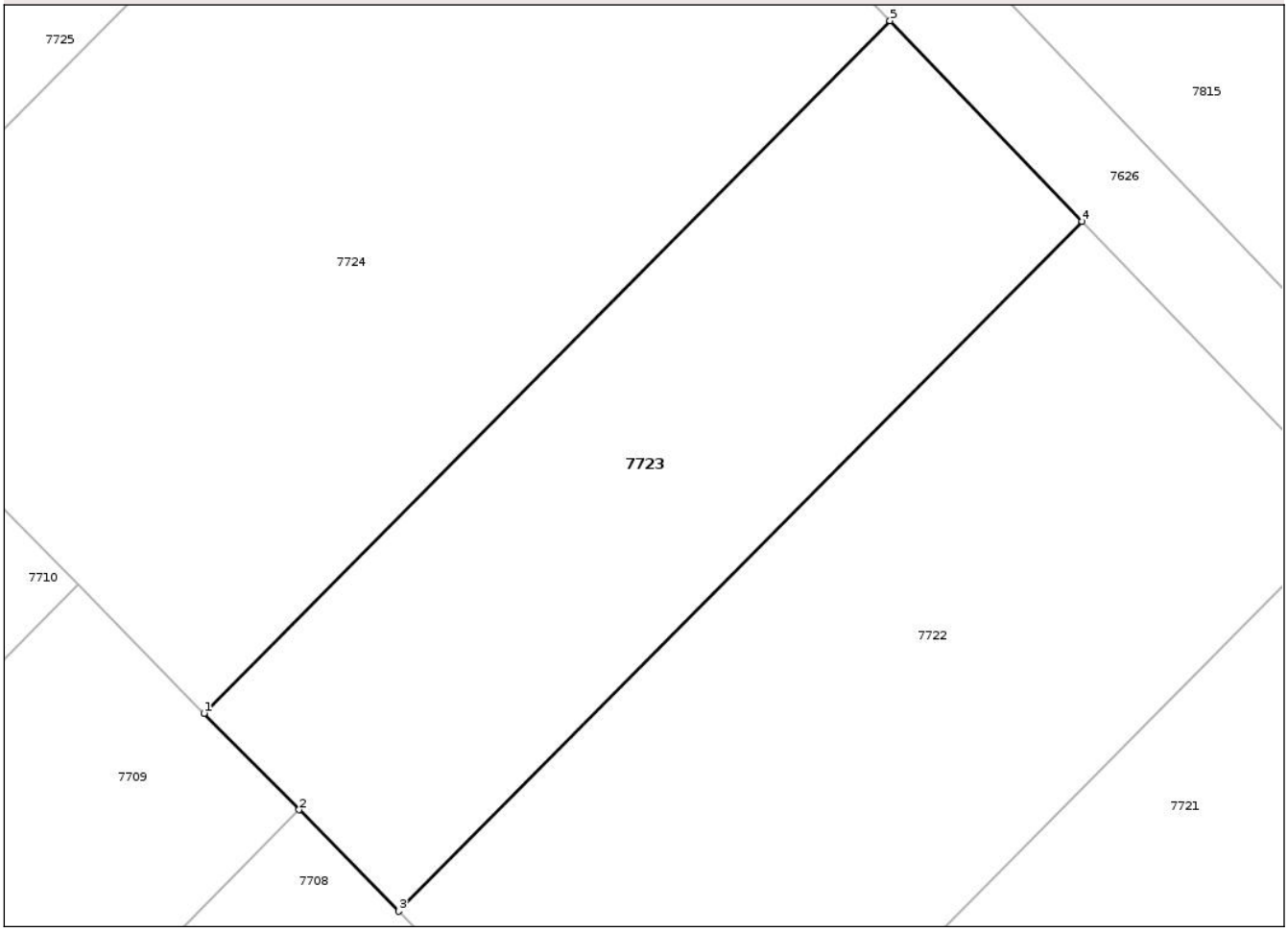
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.484,658 527.048,973	2	393.489,497 527.044,057	6.898
2	393.489,497 527.044,057	3	393.494,578 527.038,897	7.242
3	393.494,578 527.038,897	4	393.529,353 527.073,994	49.408
4	393.529,353 527.073,994	5	393.519,572 527.084,211	14.144
5	393.519,572 527.084,211	1	393.484,658 527.048,973	49.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1456, din 08/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRVA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

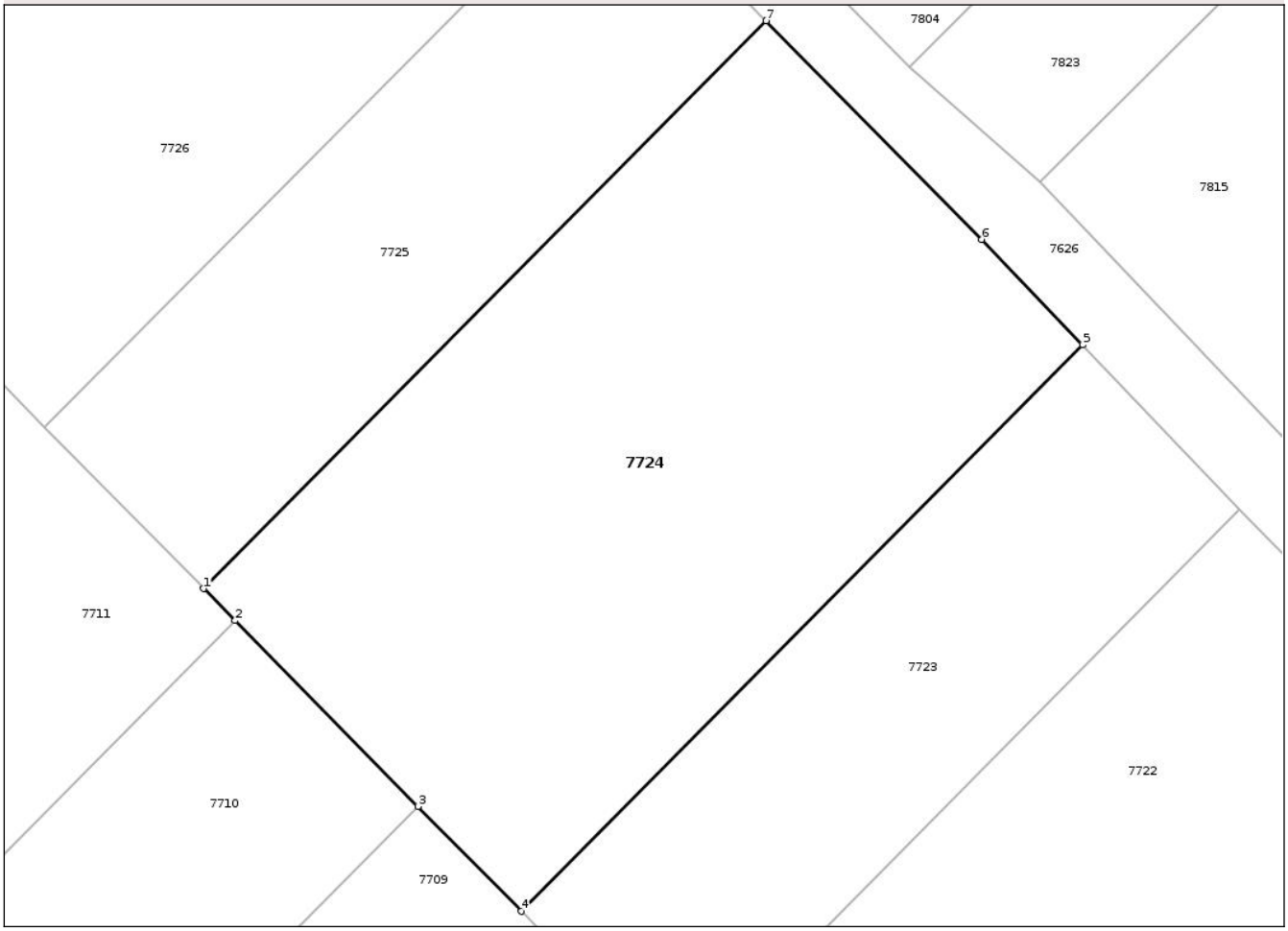
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	9/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.464,898 527.069,042	2	393.466,857 527.067,052	2.792
2	393.466,857 527.067,052	3	393.478,232 527.055,499	16.213
3	393.478,232 527.055,499	4	393.484,658 527.048,973	9.159
4	393.484,658 527.048,973	5	393.519,572 527.084,211	49.606
5	393.519,572 527.084,211	6	393.513,293 527.090,771	9.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.513,293 527.090,771	7	393.499,902 527.104,371	19.086
7	393.499,902 527.104,371	1	393.464,898 527.069,042	49.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11508/1616, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GHIFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

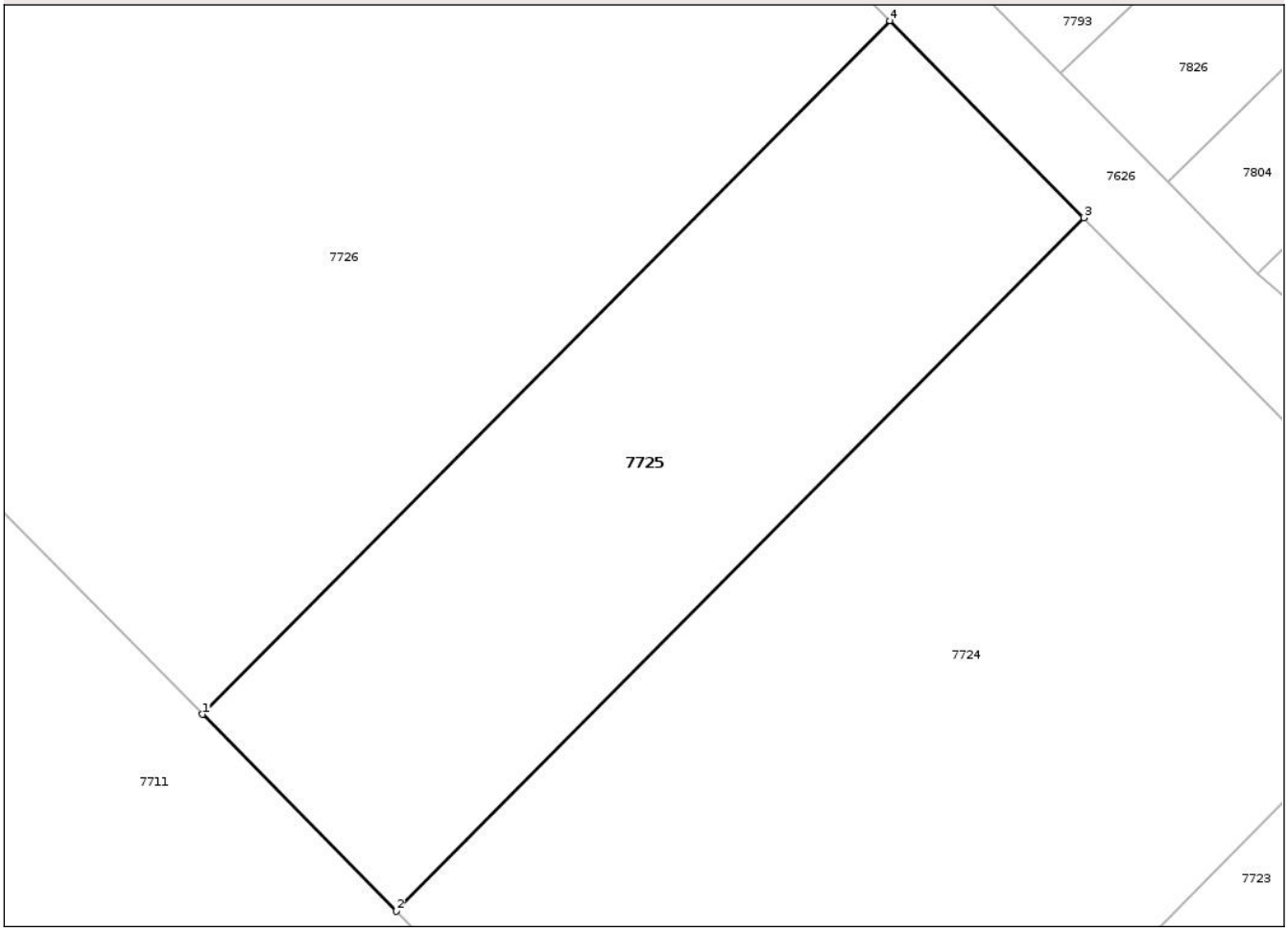
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.455,022 527.079,072	2	393.464,898 527.069,042	14.076
2	393.464,898 527.069,042	3	393.499,902 527.104,371	49.734
3	393.499,902 527.104,371	4	393.490,026 527.114,401	14.076
4	393.490,026 527.114,401	1	393.455,022 527.079,072	49.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

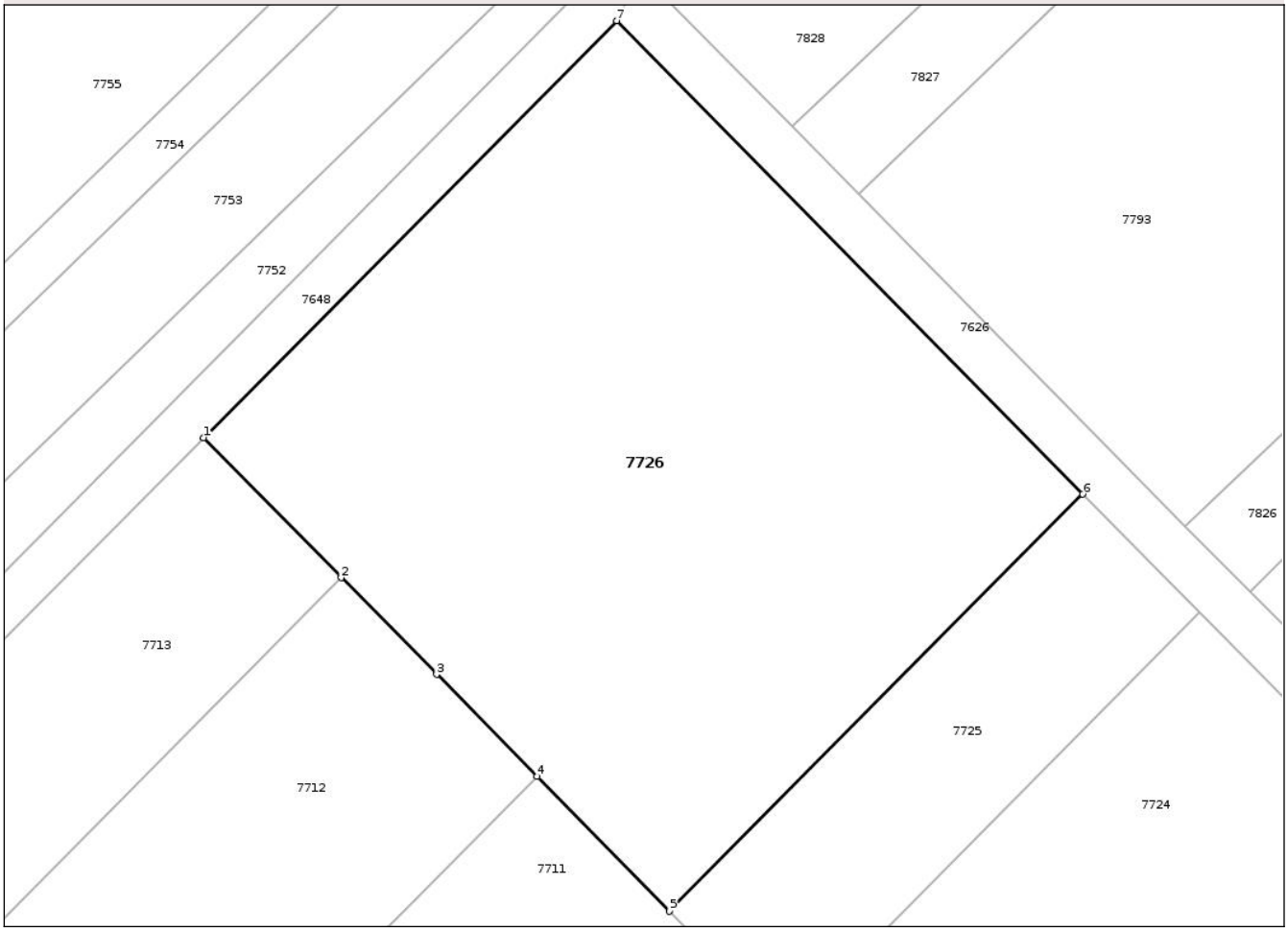
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Se identifica cu parte din CF 1947, 3545, 3544, 3546, nr.top. 1424/2, 1423, 1424, 1425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	9/68	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.415,52 527.119,193	2	393.427,194 527.107,336	16.64
2	393.427,194 527.107,336	3	393.435,271 527.099,133	11.512
3	393.435,271 527.099,133	4	393.443,788 527.090,482	12.14
4	393.443,788 527.090,482	5	393.455,022 527.079,072	16.012
5	393.455,022 527.079,072	6	393.490,026 527.114,401	49.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.490,026 527.114,401	7	393.450,524 527.154,522	56.304
7	393.450,524 527.154,522	1	393.415,52 527.119,193	49.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3773/Stremț
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70610	4.264	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20172 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. act de adjudecare din dosar nr 467/EX/2012, din 04/11/2022 emis de B. E. J. CHERSA SEBASTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCANEA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

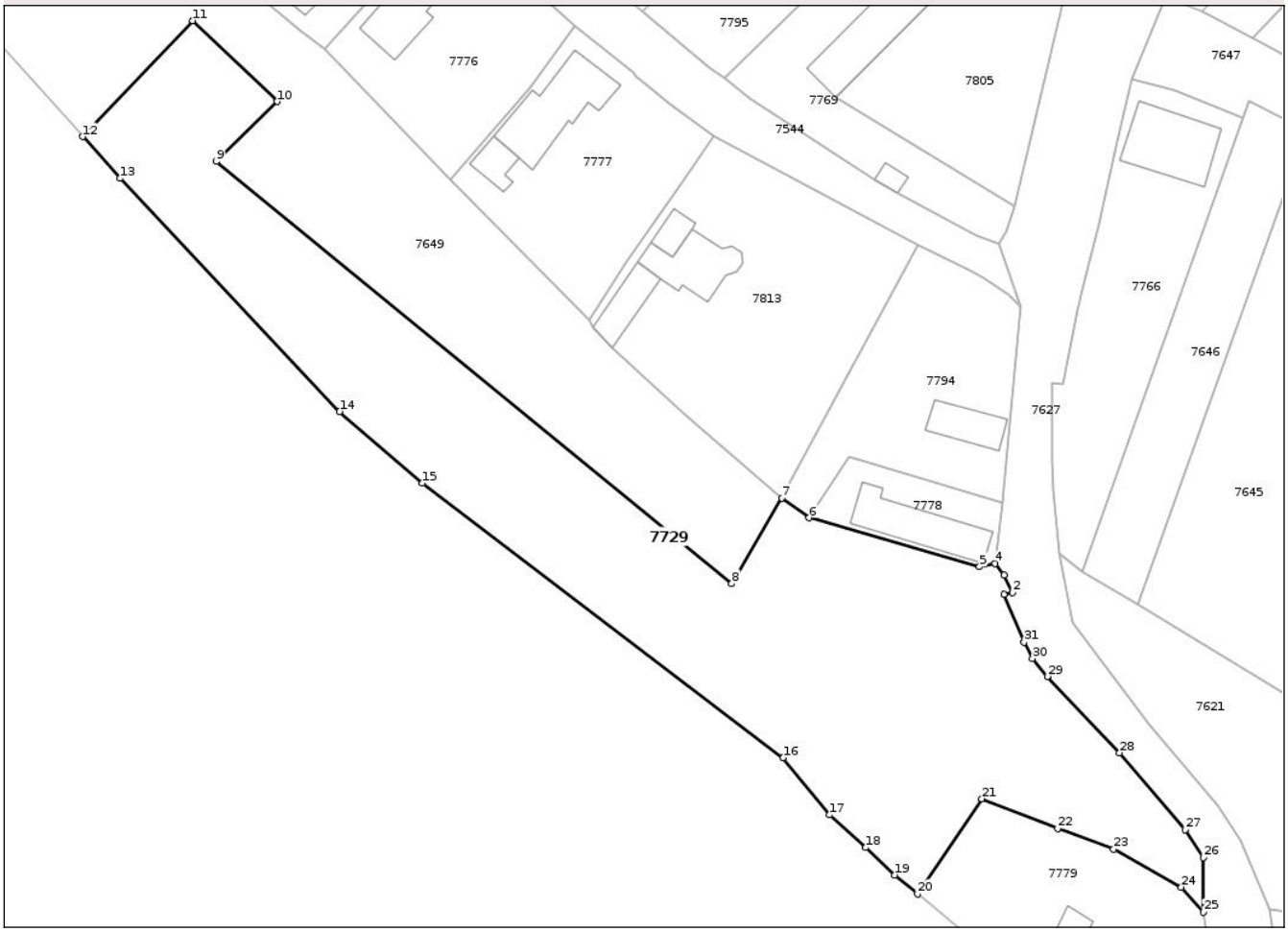
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70610	4.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.264	-	82/1, 83, 85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.592,1 526.775,529	2	393.593,404 526.775,776	1.328
3	393.592,13 526.778,331	4	393.590,794 526.780,051	2.178
5	393.588,464 526.779,605	6	393.563,149 526.786,847	26.331
7	393.559,076 526.789,799	8	393.551,645 526.777,098	14.715
9	393.475,081 526.839,774	10	393.484,128 526.848,638	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.593,404 526.775,776	3	393.592,13 526.778,331	2.855
4	393.590,794 526.780,051	5	393.588,464 526.779,605	2.372
6	393.563,149 526.786,847	7	393.559,076 526.789,799	5.03
8	393.551,645 526.777,098	9	393.475,081 526.839,774	98.946
10	393.484,128 526.848,638	11	393.471,545 526.860,622	17.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.471,545 526.860,622	12	393.455,19 526.843,42	23.736
13	393.460,766 526.837,235	14	393.493,384 526.802,616	47.565
15	393.505,702 526.791,987	16	393.559,275 526.751,229	67.315
17	393.566,169 526.742,762	18	393.571,571 526.737,925	7.251
19	393.575,861 526.733,864	20	393.579,253 526.731,04	4.414
21	393.588,816 526.745,164	22	393.600,066 526.740,736	12.09
23	393.608,391 526.737,681	24	393.618,442 526.732,049	11.522
25	393.621,762 526.728,328	26	393.621,689 526.736,47	8.142
27	393.619,017 526.740,601	28	393.609,256 526.751,991	15.001
29	393.598,528 526.763,317	30	393.596,328 526.765,949	3.431
31	393.595,078 526.768,401	1	393.592,1 526.775,529	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.455,19 526.843,42	13	393.460,766 526.837,235	8.327
14	393.493,384 526.802,616	15	393.505,702 526.791,987	16.27
16	393.559,275 526.751,229	17	393.566,169 526.742,762	10.919
18	393.571,571 526.737,925	19	393.575,861 526.733,864	5.907
20	393.579,253 526.731,04	21	393.588,816 526.745,164	17.057
22	393.600,066 526.740,736	23	393.608,391 526.737,681	8.868
24	393.618,442 526.732,049	25	393.621,762 526.728,328	4.986
26	393.621,689 526.736,47	27	393.619,017 526.740,601	4.92
28	393.609,256 526.751,991	29	393.598,528 526.763,317	15.6
30	393.596,328 526.765,949	31	393.595,078 526.768,401	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.990	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

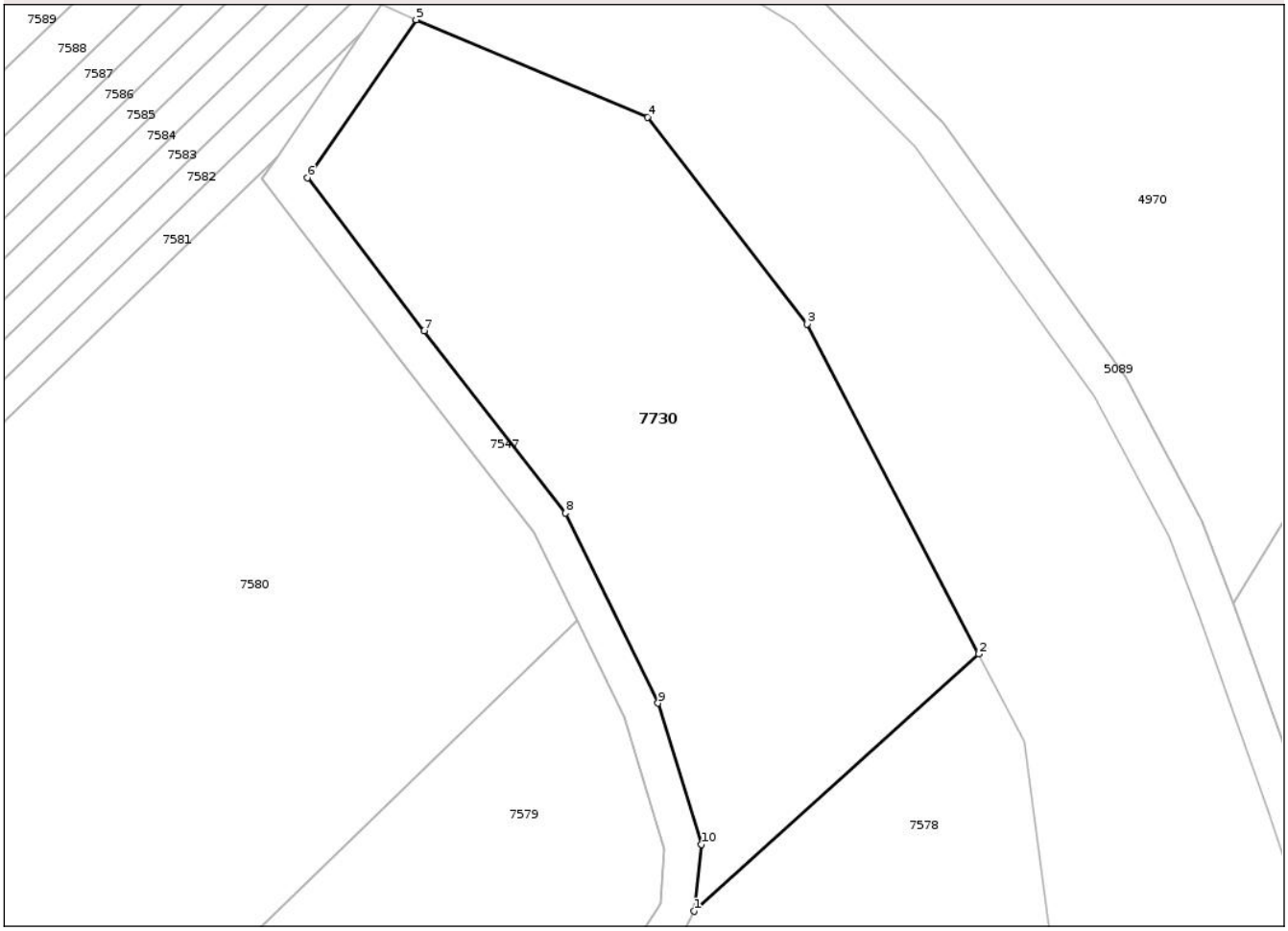
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.990	Se identifica cu parte din CF 2749, 2519, nr.top.1401, 1404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.990	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.336,655 527.390,824	2	393.367,856 527.418,966	42.017
2	393.367,856 527.418,966	3	393.349,039 527.455,032	40.68
3	393.349,039 527.455,032	4	393.331,576 527.477,654	28.578
4	393.331,576 527.477,654	5	393.306,249 527.488,318	27.481
5	393.306,249 527.488,318	6	393.294,334 527.471,021	21.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.294,334 527.471,021	7	393.307,13 527.454,311	21.046
7	393.307,13 527.454,311	8	393.322,596 527.434,369	25.237
8	393.322,596 527.434,369	9	393.332,742 527.413,574	23.138
9	393.332,742 527.413,574	10	393.337,507 527.398,11	16.181
10	393.337,507 527.398,11	1	393.336,655 527.390,824	7.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.736	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 624, nr.top. 1465, 1467/1/1, 1467/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

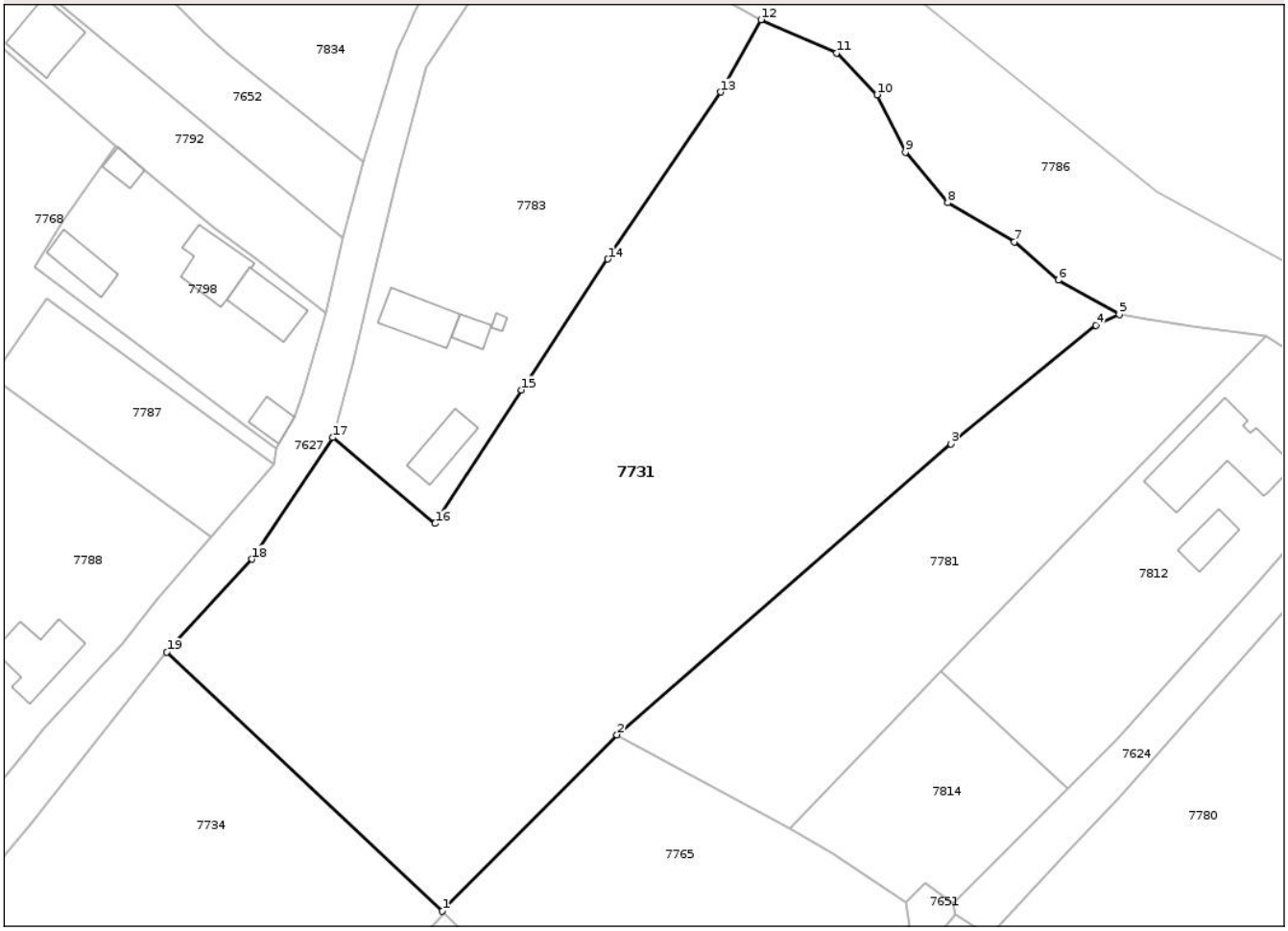
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.736	Se identifica cu parte din CF 624, nr.top. 1465, 1467/1/1, 1467/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.736	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.718,152 526.966,394	2	393.746,709 526.995,207	40.567
2	393.746,709 526.995,207	3	393.801,282 527.042,689	72.338
3	393.801,282 527.042,689	4	393.824,986 527.062,089	30.63
4	393.824,986 527.062,089	5	393.828,82 527.063,858	4.222
5	393.828,82 527.063,858	6	393.818,872 527.069,446	11.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.818,872 527.069,446	7	393.811,665 527.075,66	9.516
7	393.811,665 527.075,66	8	393.800,795 527.082,055	12.612
8	393.800,795 527.082,055	9	393.793,848 527.090,342	10.814
9	393.793,848 527.090,342	10	393.789,236 527.099,73	10.46
10	393.789,236 527.099,73	11	393.782,609 527.106,531	9.496
11	393.782,609 527.106,531	12	393.770,246 527.111,954	13.5
12	393.770,246 527.111,954	13	393.763,666 527.100,143	13.52
13	393.763,666 527.100,143	14	393.745,25 527.072,869	32.909
14	393.745,25 527.072,869	15	393.731,124 527.051,508	25.61
15	393.731,124 527.051,508	16	393.717,007 527.029,699	25.98
16	393.717,007 527.029,699	17	393.700,243 527.043,724	21.857
17	393.700,243 527.043,724	18	393.687,075 527.023,881	23.814
18	393.687,075 527.023,881	19	393.673,146 527.008,687	20.613
19	393.673,146 527.008,687	1	393.718,152 526.966,394	61.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1396, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

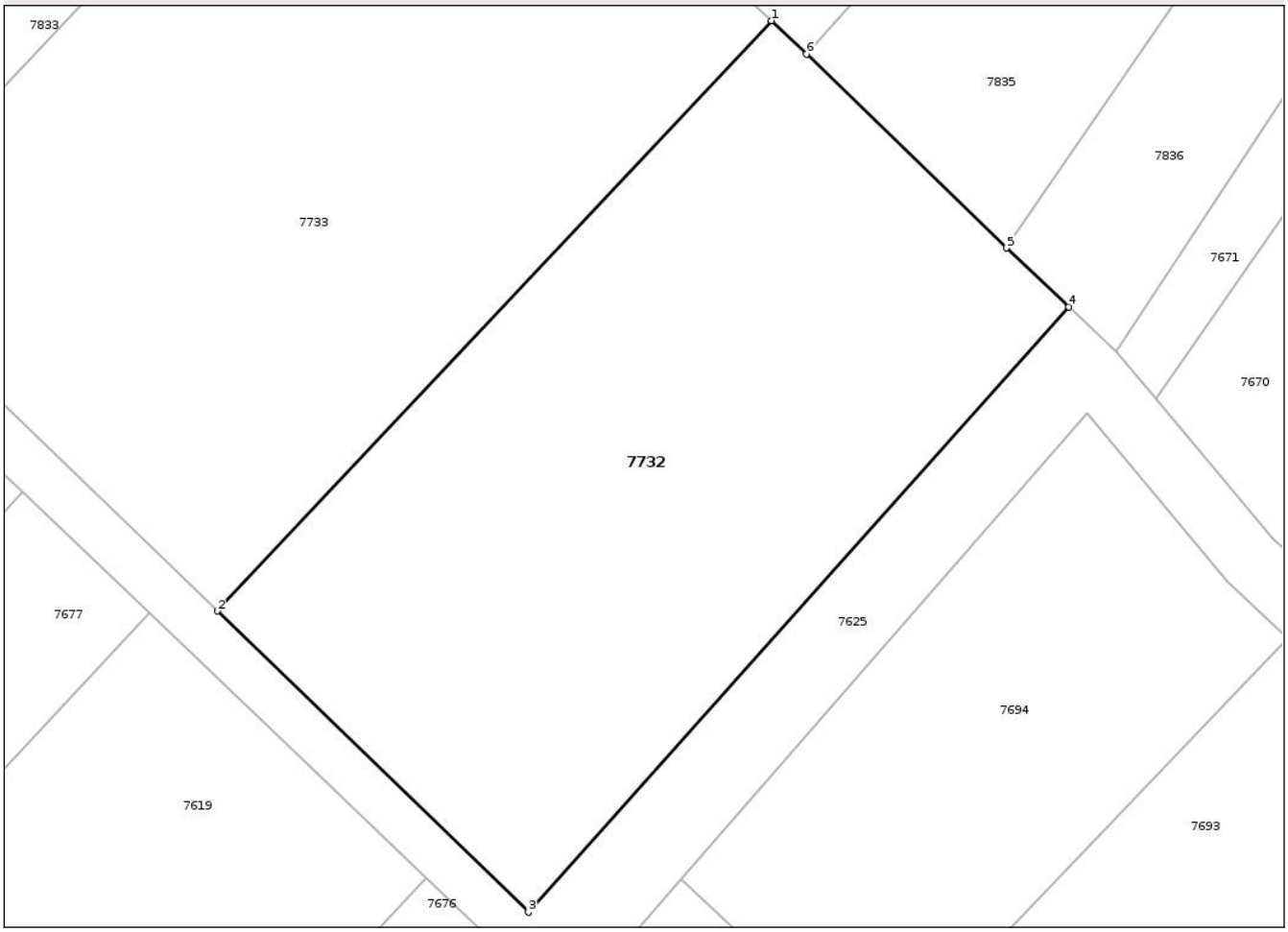
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	18/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.785,432 526.901,512	2	393.749,995 526.863,801	51.748
2	393.749,995 526.863,801	3	393.769,901 526.844,56	27.685
3	393.769,901 526.844,56	4	393.804,472 526.883,231	51.871
4	393.804,472 526.883,231	5	393.800,466 526.886,996	5.498
5	393.800,466 526.886,996	6	393.787,667 526.899,373	17.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.787,667 526.899,373	1	393.785,432 526.901,512	3.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

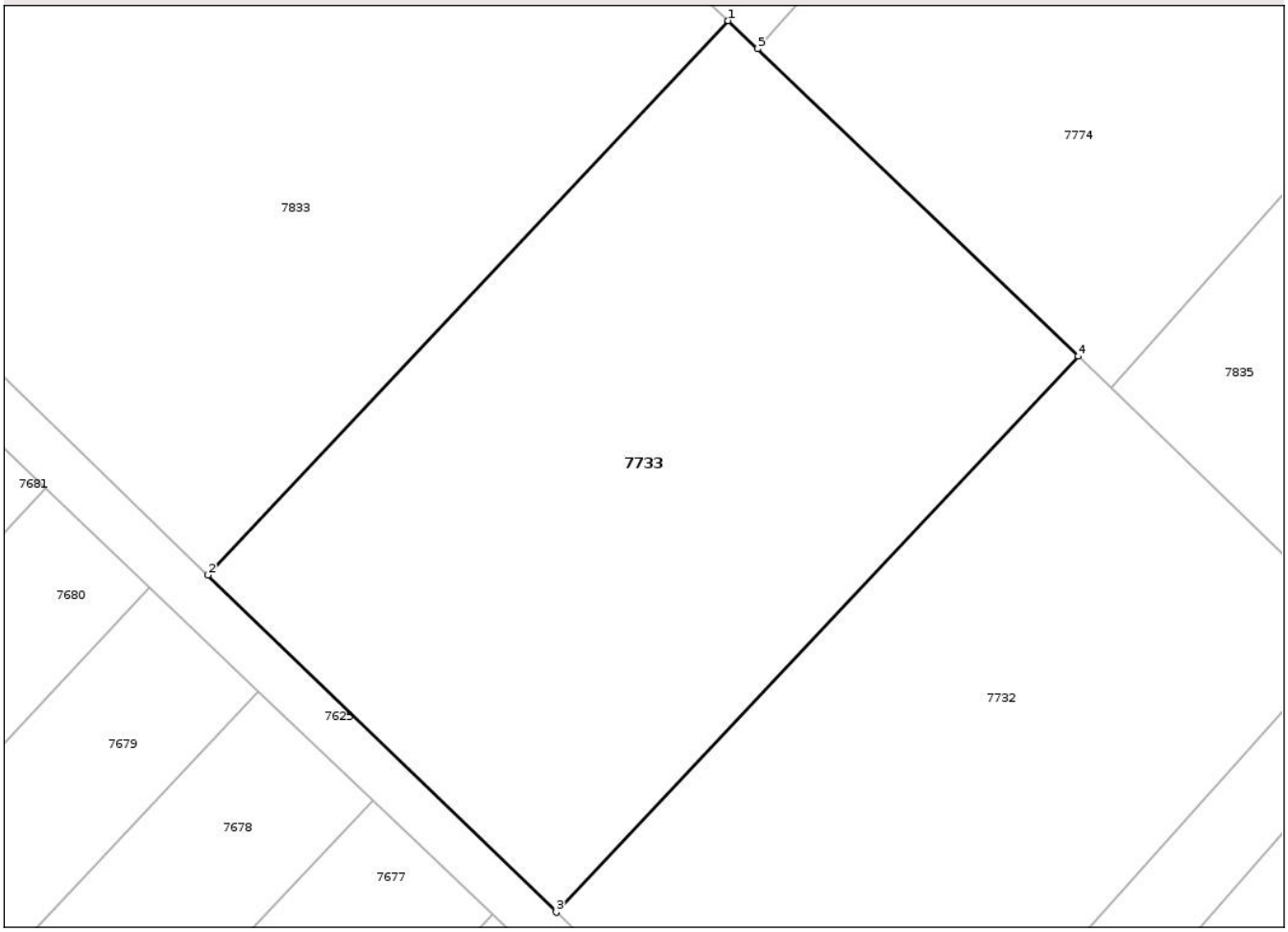
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	18/26	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.761,664 526.924,265	2	393.726,336 526.886,67	51.589
2	393.726,336 526.886,67	3	393.749,995 526.863,801	32.905
3	393.749,995 526.863,801	4	393.785,432 526.901,512	51.748
4	393.785,432 526.901,512	5	393.763,654 526.922,359	30.148
5	393.763,654 526.922,359	1	393.761,664 526.924,265	2.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70682	3.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 520, din 06/10/2016 emis de BNP Puiu Maria Delia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA MIHAI**, si soția 2) **PAȘCA FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

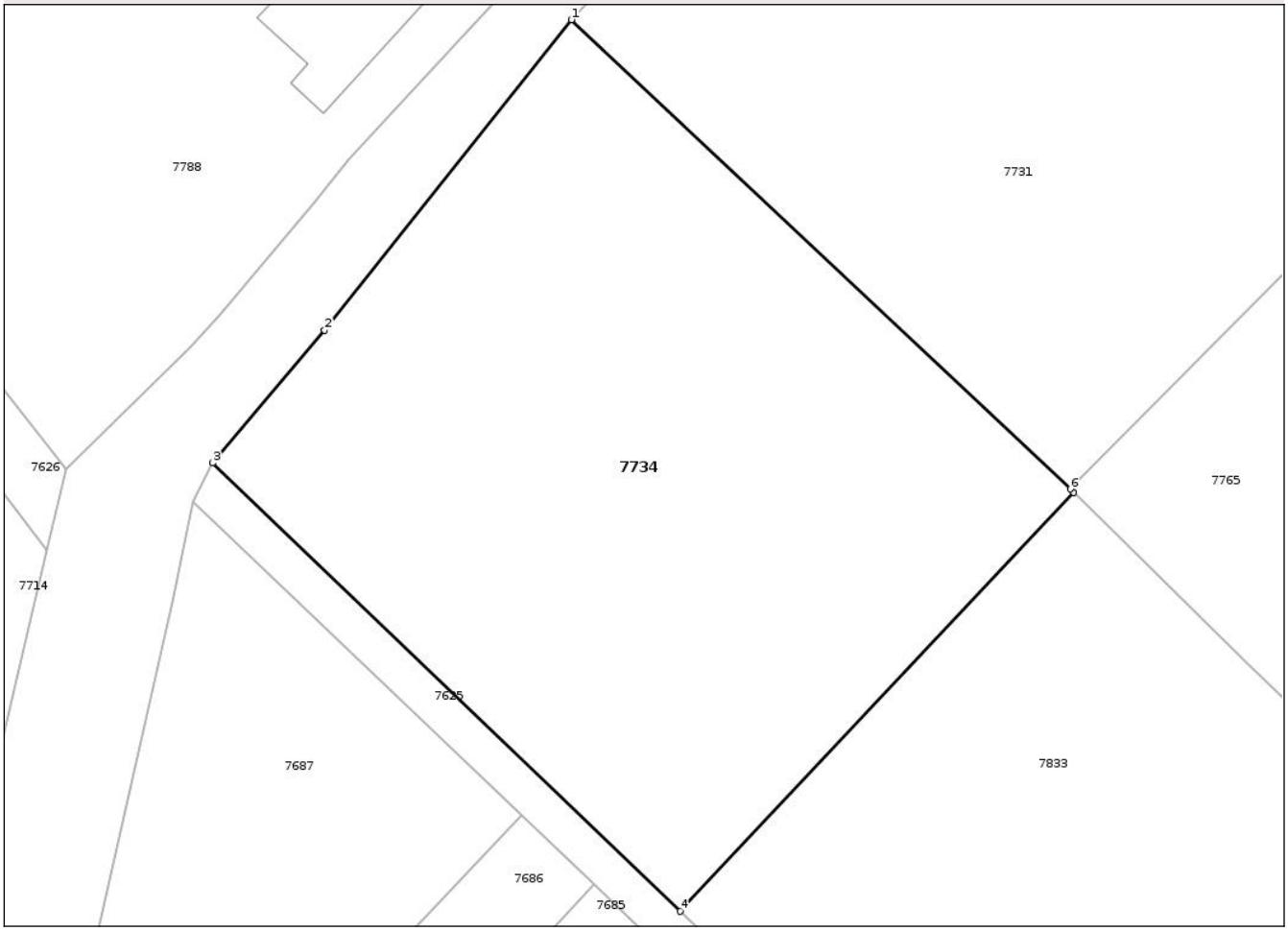
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70682	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.100	-	18	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.673,146 527.008,687	2	393.650,878 526.980,708	35.759
2	393.650,878 526.980,708	3	393.640,756 526.968,743	15.672
3	393.640,756 526.968,743	4	393.682,983 526.928,349	58.437
4	393.682,983 526.928,349	5	393.718,455 526.966,096	51.798
5	393.718,455 526.966,096	6	393.718,152 526.966,394	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.718,152 526.966,394	1	393.673,146 527.008,687	61.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1262, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA V PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

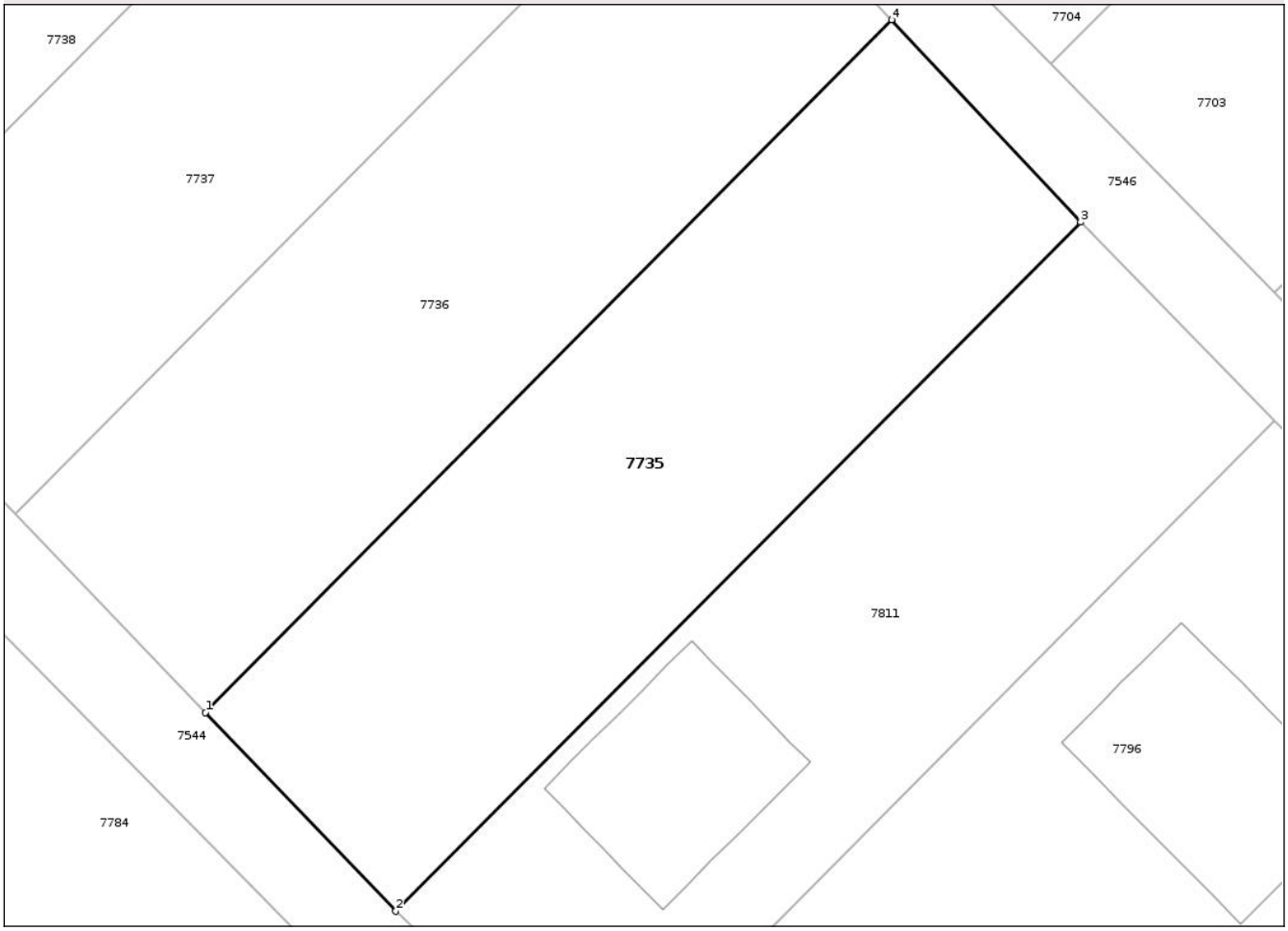
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	1	5/58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.484,521 526.911,074	2	393.494,239 526.900,943	14.039
2	393.494,239 526.900,943	3	393.529,242 526.936,122	49.626
3	393.529,242 526.936,122	4	393.519,585 526.946,451	14.141
4	393.519,585 526.946,451	1	393.484,521 526.911,074	49.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 6464/574, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU G SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

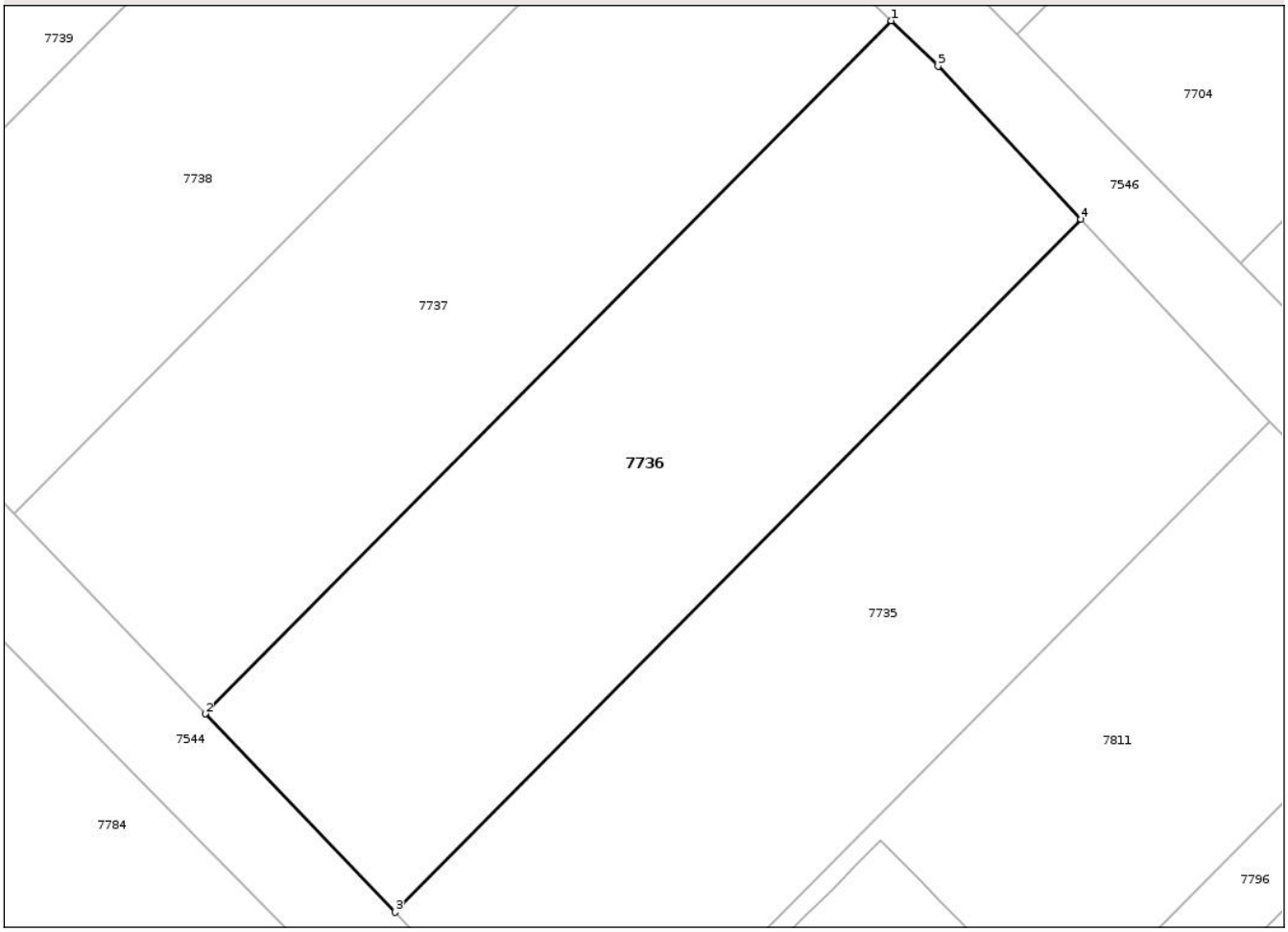
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.509,88 526.956,595	2	393.474,804 526.921,206	49.827
2	393.474,804 526.921,206	3	393.484,521 526.911,074	14.038
3	393.484,521 526.911,074	4	393.519,585 526.946,451	49.81
4	393.519,585 526.946,451	5	393.512,274 526.954,271	10.706
5	393.512,274 526.954,271	1	393.509,88 526.956,595	3.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2017		
Act Administrativ nr. 11508/1619, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECHERES D ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

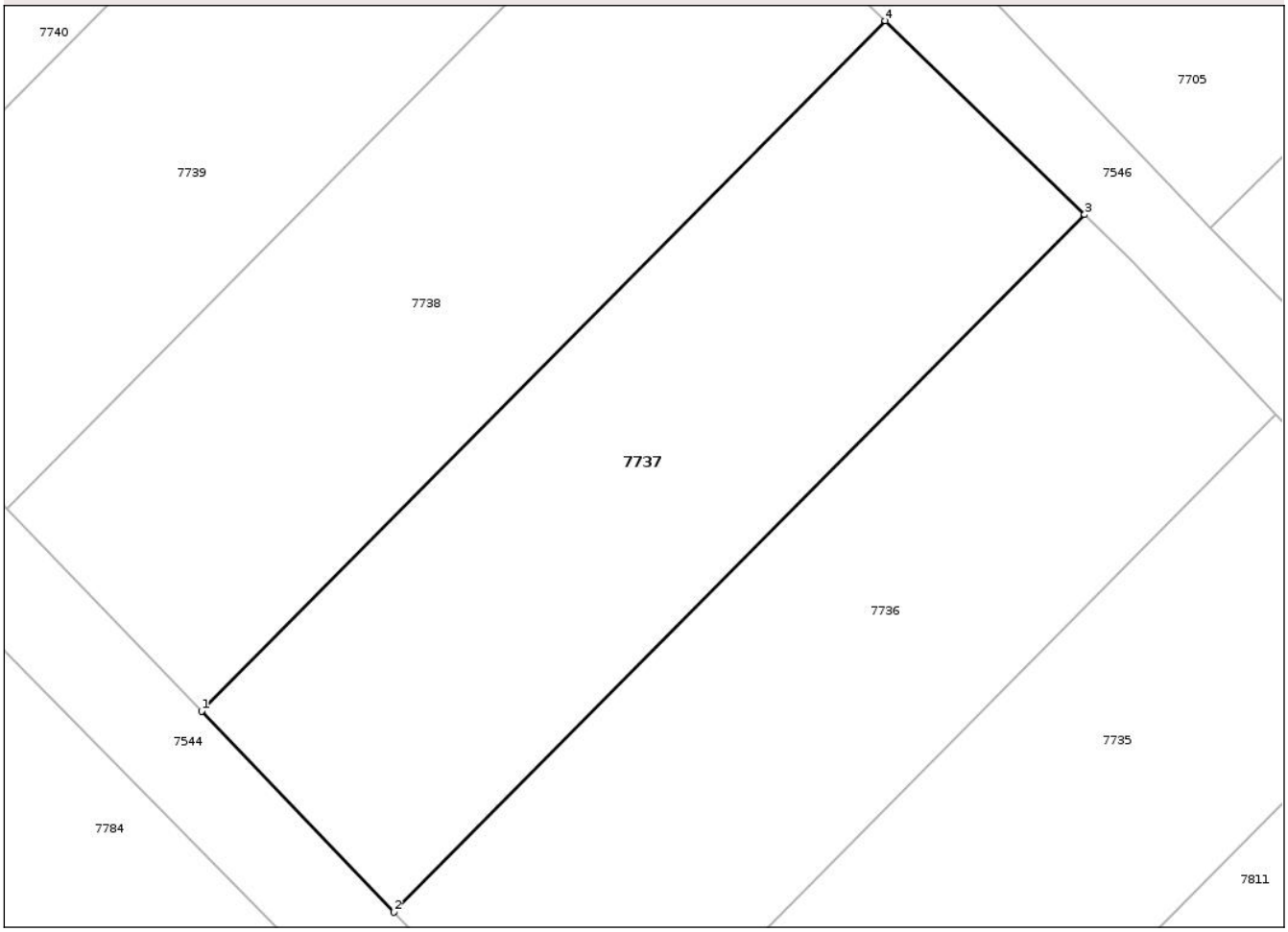
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.465,026 526.931,399	2	393.474,804 526.921,206	14.125
2	393.474,804 526.921,206	3	393.509,88 526.956,595	49.827
3	393.509,88 526.956,595	4	393.499,746 526.966,429	14.121
4	393.499,746 526.966,429	1	393.465,026 526.931,399	49.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1392, din 18/06/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

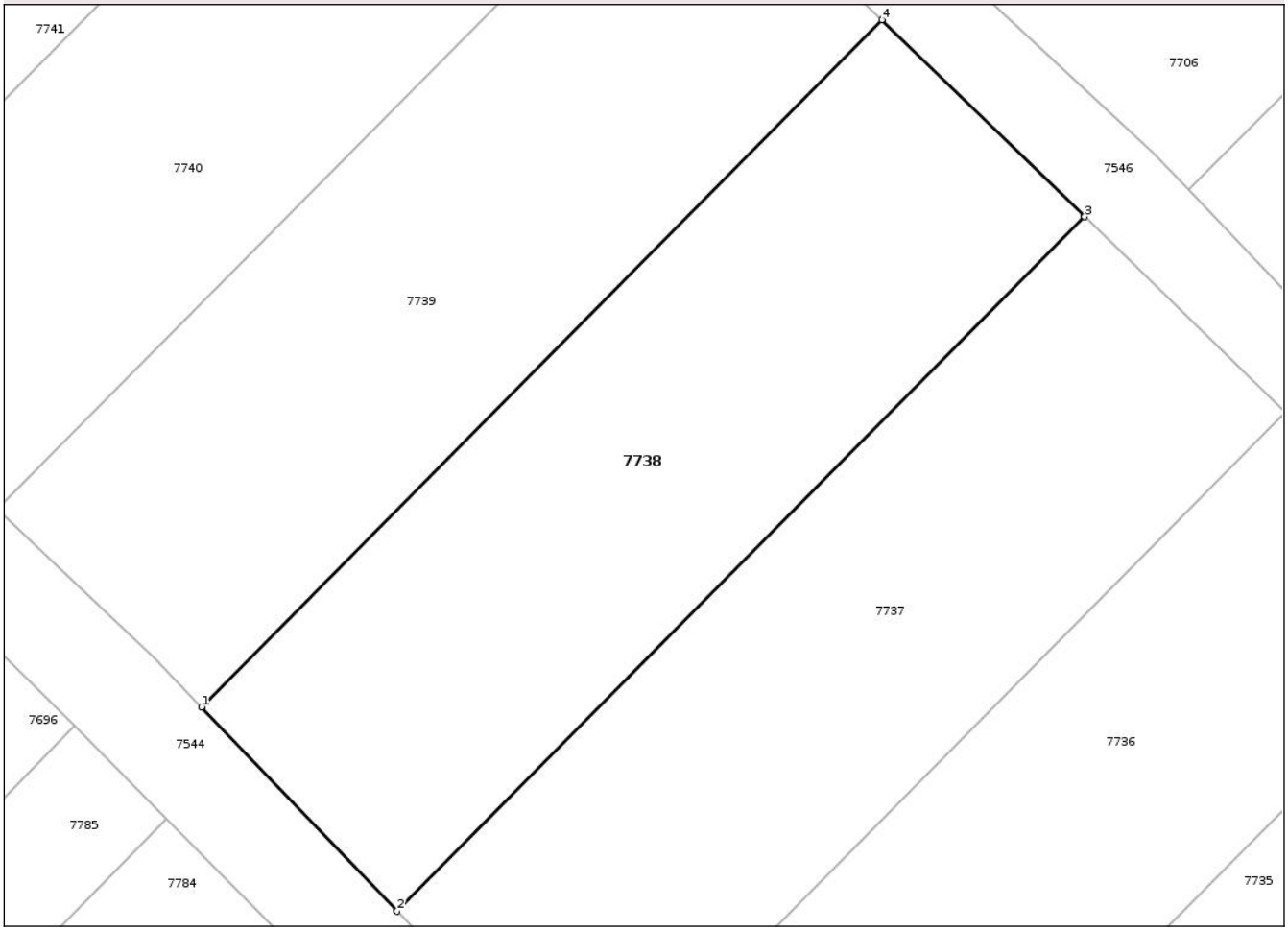
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.455,147 526.941,698	2	393.465,026 526.931,399	14.271
2	393.465,026 526.931,399	3	393.499,746 526.966,429	49.321
3	393.499,746 526.966,429	4	393.489,507 526.976,365	14.267
4	393.489,507 526.976,365	1	393.455,147 526.941,698	48.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Notarial nr. 119, din 23/06/2022 emis de BNI KARACSONY MARTON-ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA IOAN-VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

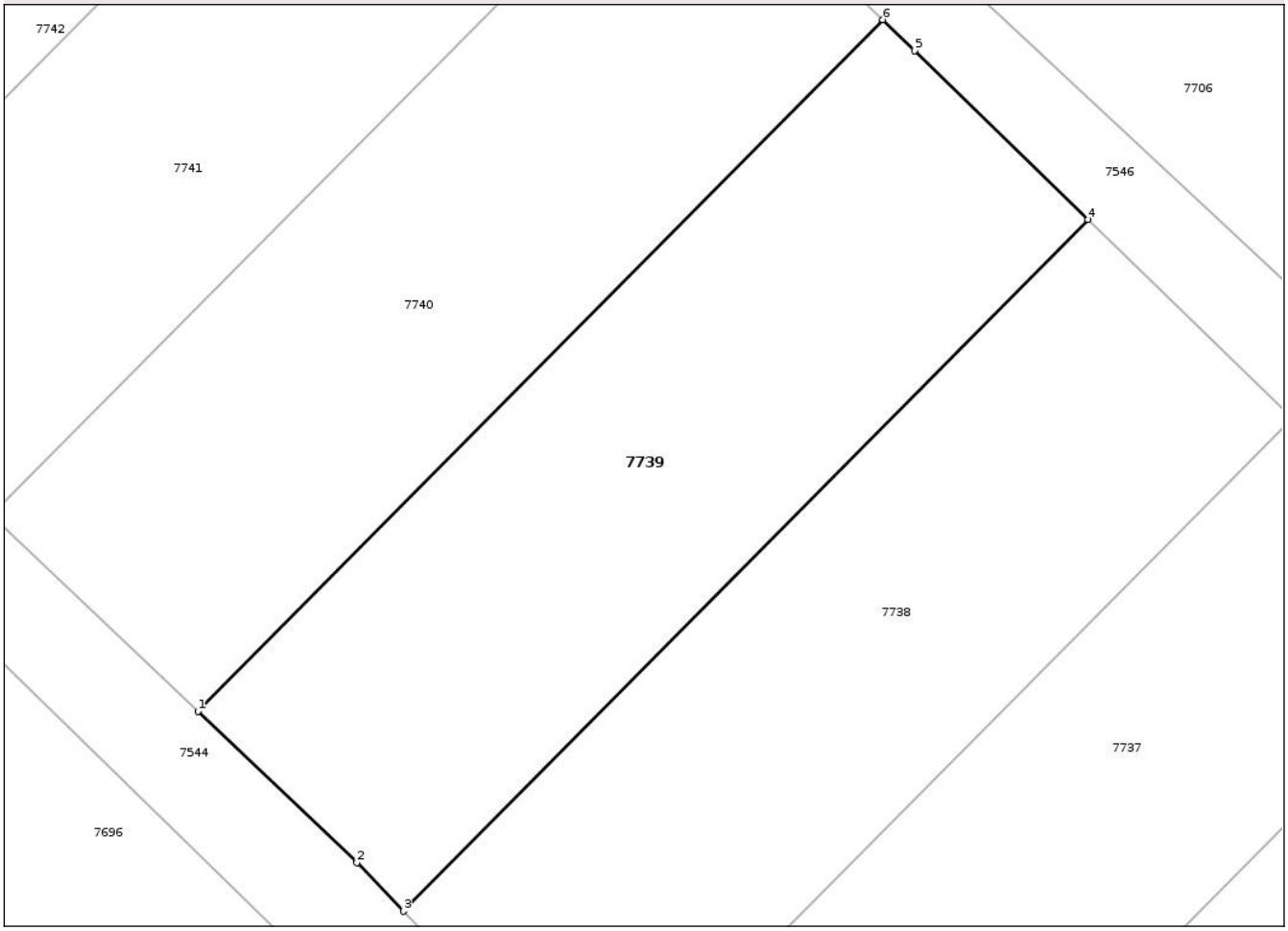
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	1	5/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.444,85 526.951,708	2	393.452,811 526.944,134	10.989
2	393.452,811 526.944,134	3	393.455,147 526.941,698	3.375
3	393.455,147 526.941,698	4	393.489,507 526.976,365	48.81
4	393.489,507 526.976,365	5	393.480,793 526.984,822	12.142
5	393.480,793 526.984,822	6	393.479,212 526.986,377	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.479,212 526.986,377	1	393.444,85 526.951,708	48.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

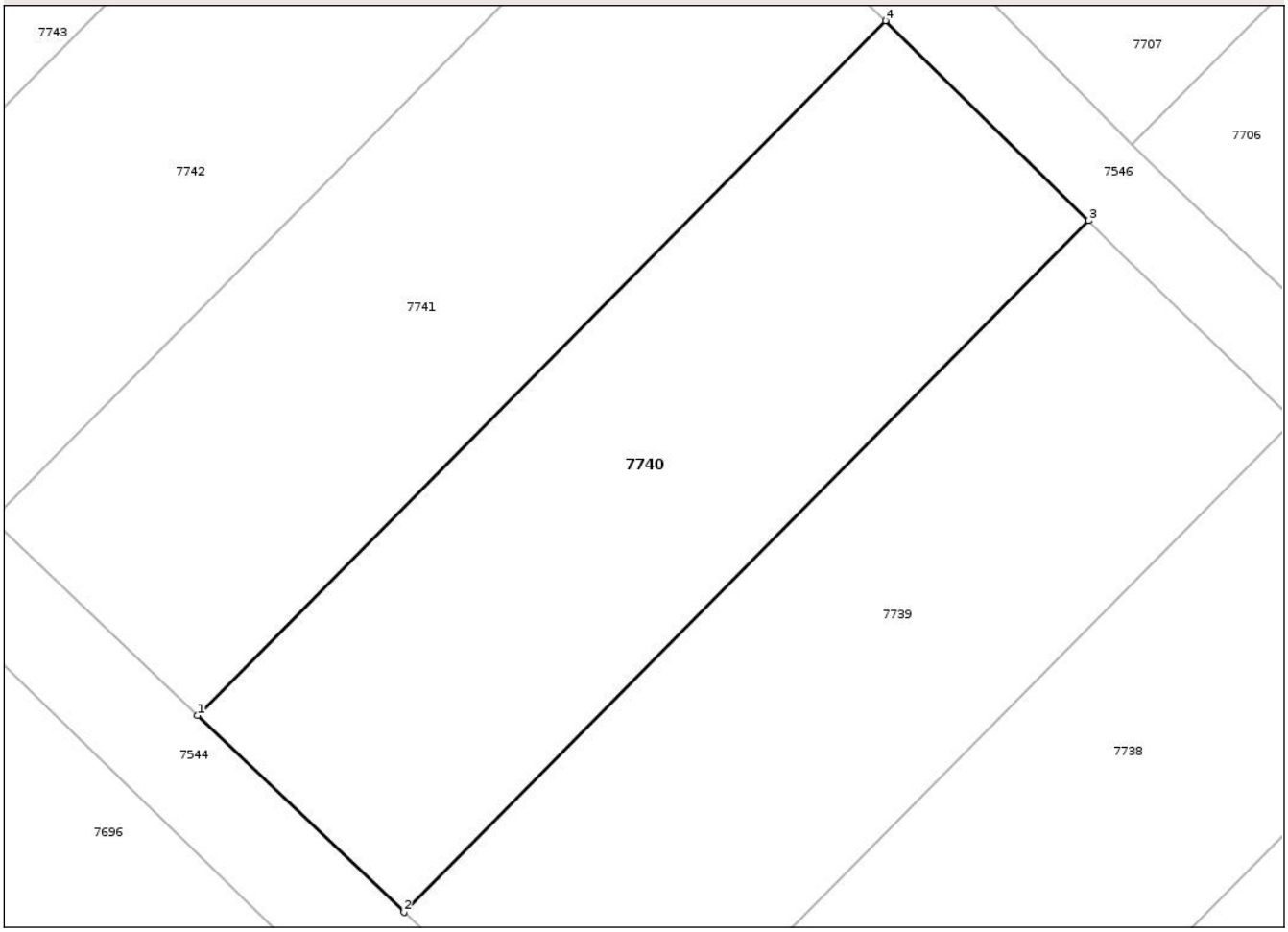
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/53	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.434,482 526.961,57	2	393.444,85 526.951,708	14.309
2	393.444,85 526.951,708	3	393.479,212 526.986,377	48.813
3	393.479,212 526.986,377	4	393.469,01 526.996,407	14.306
4	393.469,01 526.996,407	1	393.434,482 526.961,57	49.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1477, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN S LEONTINA** 2) **CRISTEA S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

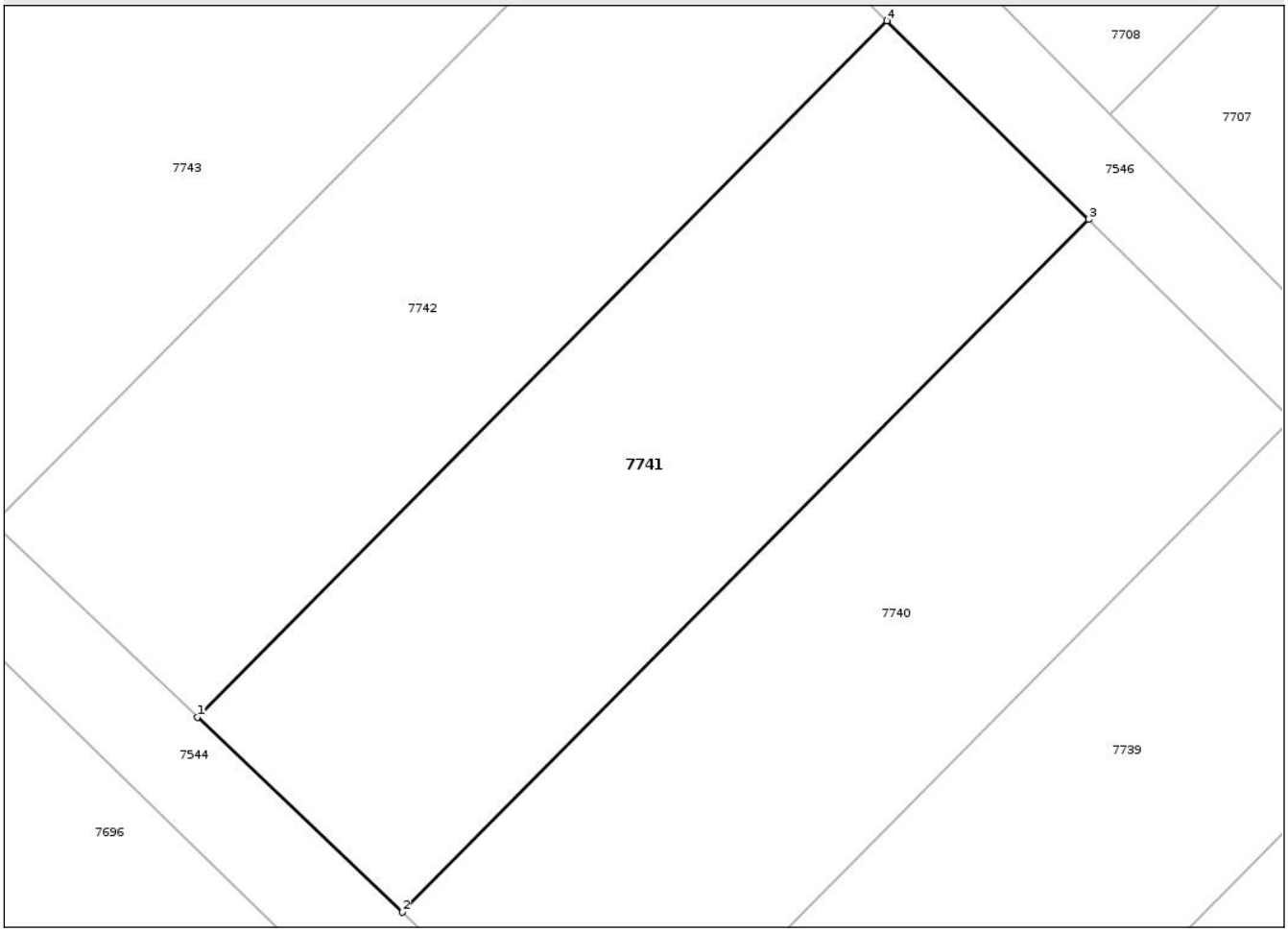
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.424,165 526.971,386	2	393.434,482 526.961,57	14.241
2	393.434,482 526.961,57	3	393.469,01 526.996,407	49.049
3	393.469,01 526.996,407	4	393.458,858 527.006,389	14.238
4	393.458,858 527.006,389	1	393.424,165 526.971,386	49.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 14133/1819, din 19/12/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRANJAN T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

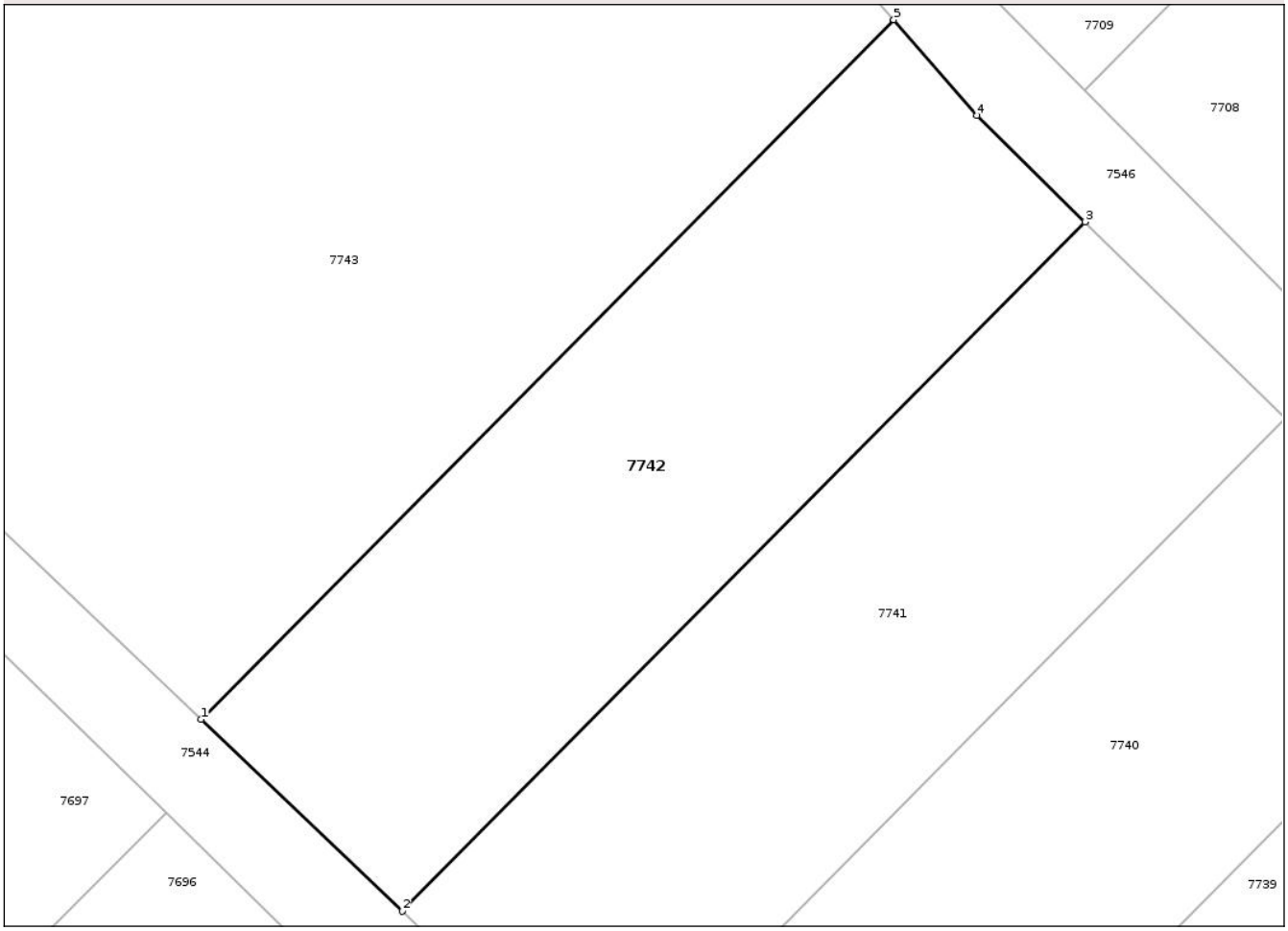
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	5/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.413,919 526.981,132	2	393.424,165 526.971,386	14.141
2	393.424,165 526.971,386	3	393.458,858 527.006,389	49.283
3	393.458,858 527.006,389	4	393.453,358 527.011,796	7.713
4	393.453,358 527.011,796	5	393.449,124 527.016,652	6.442
5	393.449,124 527.016,652	1	393.413,919 526.981,132	50.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

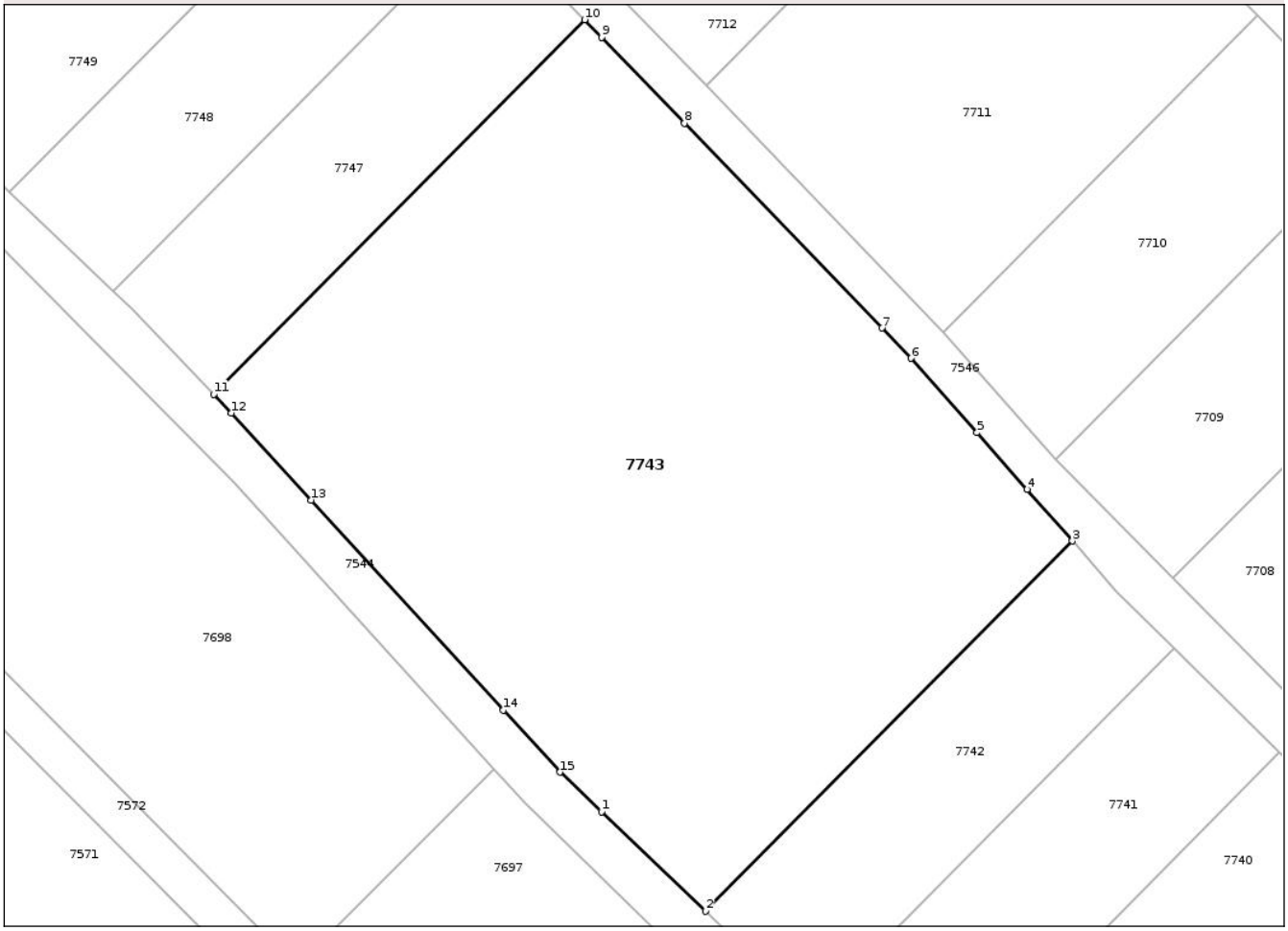
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.403,902 526.990,663	2	393.413,919 526.981,132	13.827
2	393.413,919 526.981,132	3	393.449,124 527.016,652	50.01
3	393.449,124 527.016,652	4	393.444,795 527.021,617	6.588
4	393.444,795 527.021,617	5	393.439,964 527.027,047	7.268
5	393.439,964 527.027,047	6	393.433,617 527.034,182	9.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.433,617 527.034,182	7	393.430,815 527.037,086	4.035
7	393.430,815 527.037,086	8	393.411,853 527.056,741	27.311
8	393.411,853 527.056,741	9	393.403,923 527.064,961	11.422
9	393.403,923 527.064,961	10	393.402,264 527.066,667	2.379
10	393.402,264 527.066,667	11	393.366,649 527.030,733	50.593
11	393.366,649 527.030,733	12	393.368,358 527.028,949	2.471
12	393.368,358 527.028,949	13	393.376,013 527.020,581	11.341
13	393.376,013 527.020,581	14	393.394,465 527.000,411	27.336
14	393.394,465 527.000,411	15	393.399,897 526.994,472	8.049
15	393.399,897 526.994,472	1	393.403,902 526.990,663	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71626	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6386 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 11, din 10/07/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **PATRANJAN IULIAN TIBERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **CĂRĂȘEL LUCIA EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **PĂTRÂNJAN GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PĂTRÂNJAN IULIAN TIBERIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CĂRĂȘEL LUCIA EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **PĂTRÂNJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

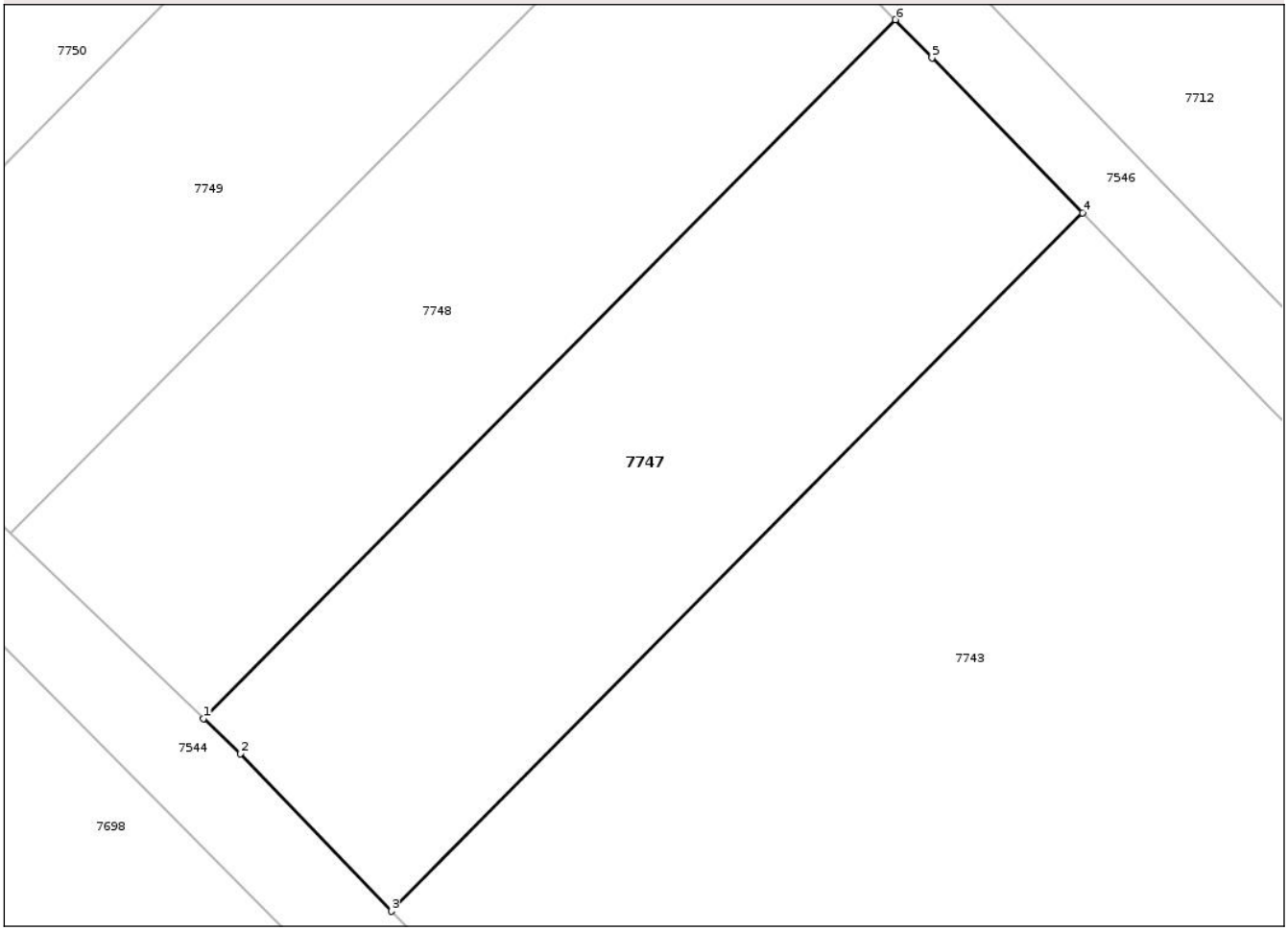
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71626	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.356,985 527.040,653	2	393.358,879 527.038,842	2.62
2	393.358,879 527.038,842	3	393.366,649 527.030,733	11.231
3	393.366,649 527.030,733	4	393.402,264 527.066,667	50.593
4	393.402,264 527.066,667	5	393.394,504 527.074,646	11.131
5	393.394,504 527.074,646	6	393.392,623 527.076,609	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.392,623 527.076,609	1	393.356,985 527.040,653	50.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

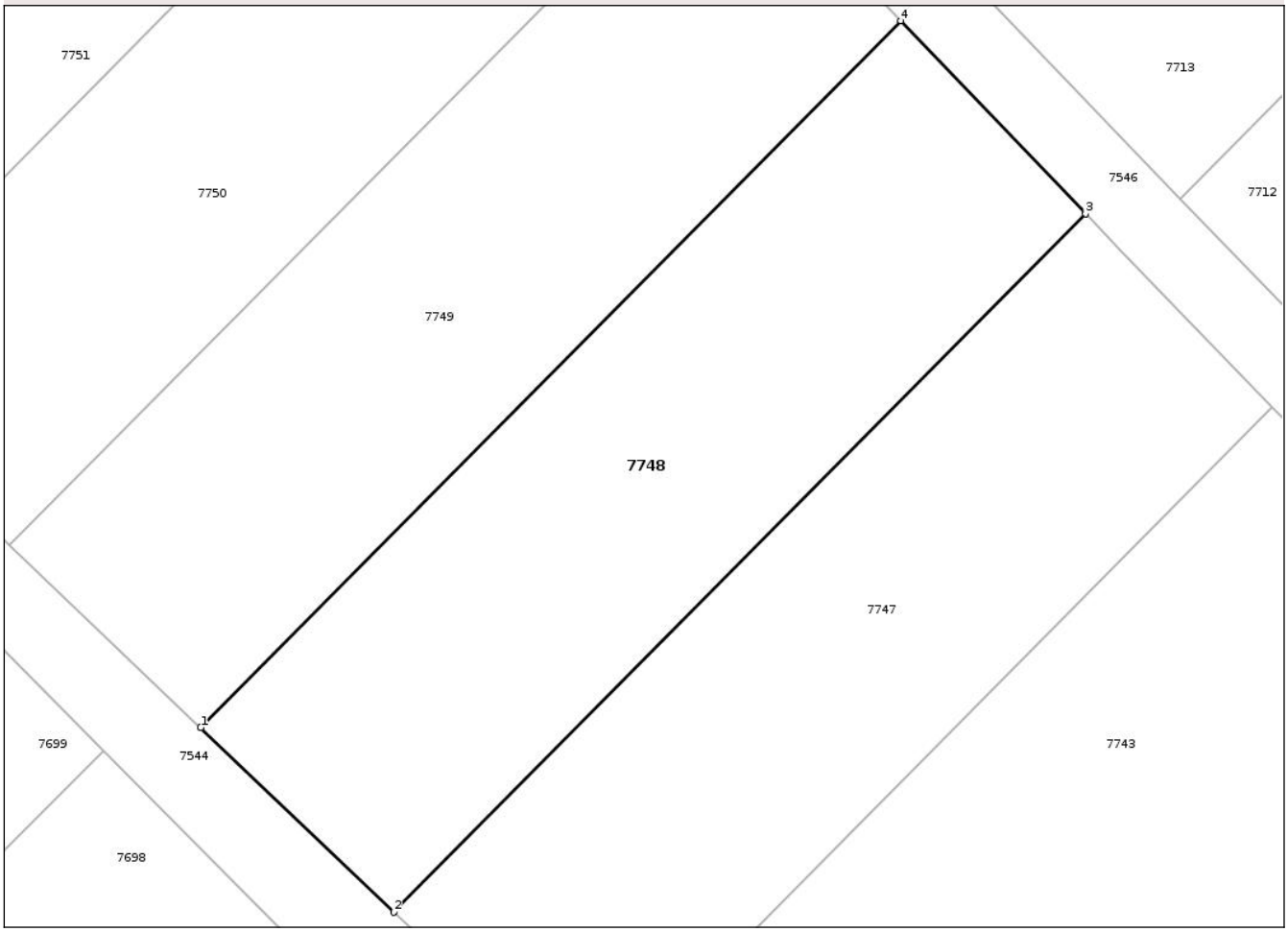
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/43	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.347,048 527.050,152	2	393.356,985 527.040,653	13.748
2	393.356,985 527.040,653	3	393.392,623 527.076,609	50.625
3	393.392,623 527.076,609	4	393.383,109 527.086,536	13.75
4	393.383,109 527.086,536	1	393.347,048 527.050,152	51.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 7049/926, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOMĂNĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

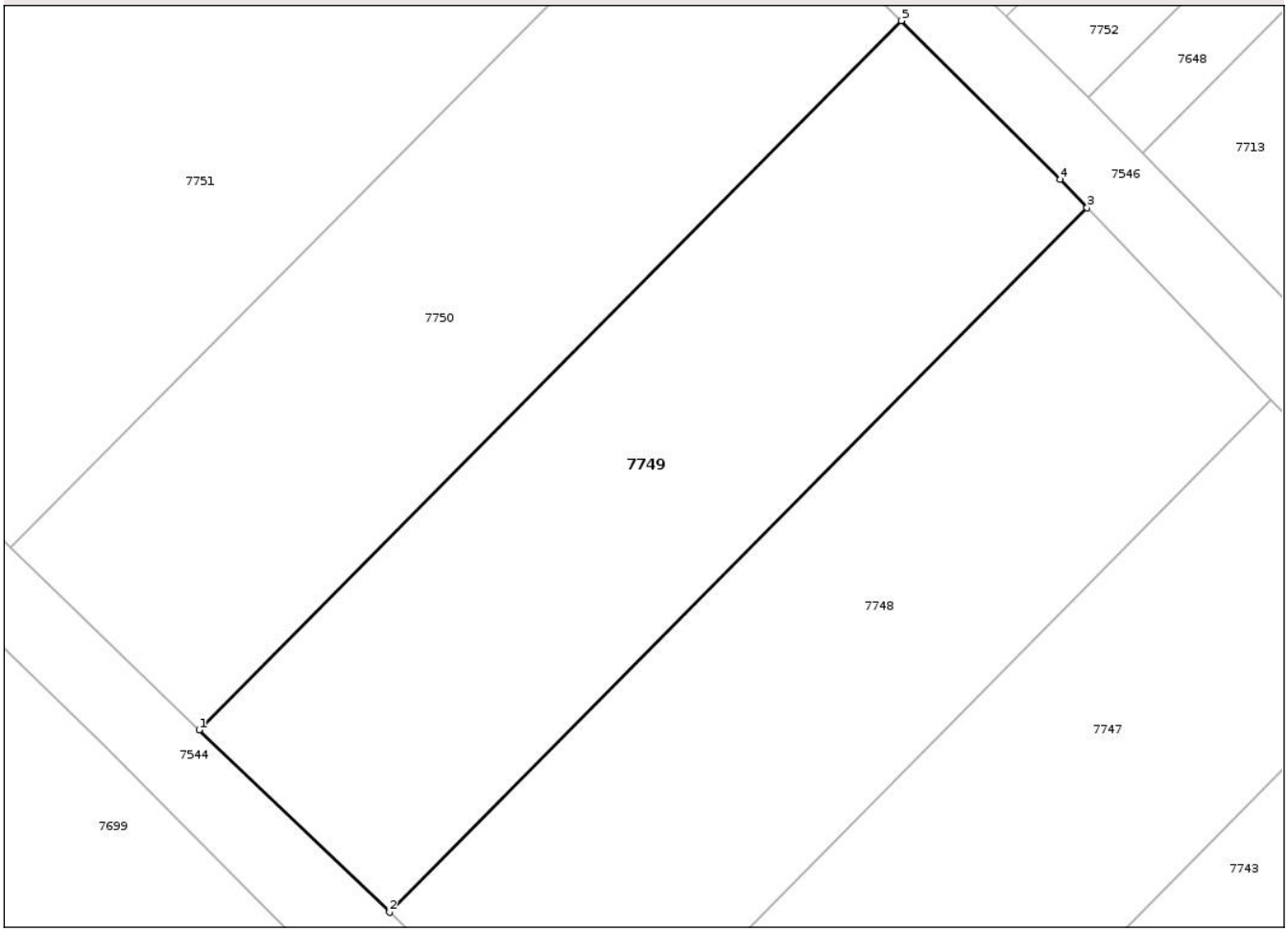
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.337,204 527.059,562	2	393.347,048 527.050,152	13.617
2	393.347,048 527.050,152	3	393.383,109 527.086,536	51.226
3	393.383,109 527.086,536	4	393.381,716 527.087,988	2.012
4	393.381,716 527.087,988	5	393.373,501 527.096,184	11.604
5	393.373,501 527.096,184	1	393.337,204 527.059,562	51.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

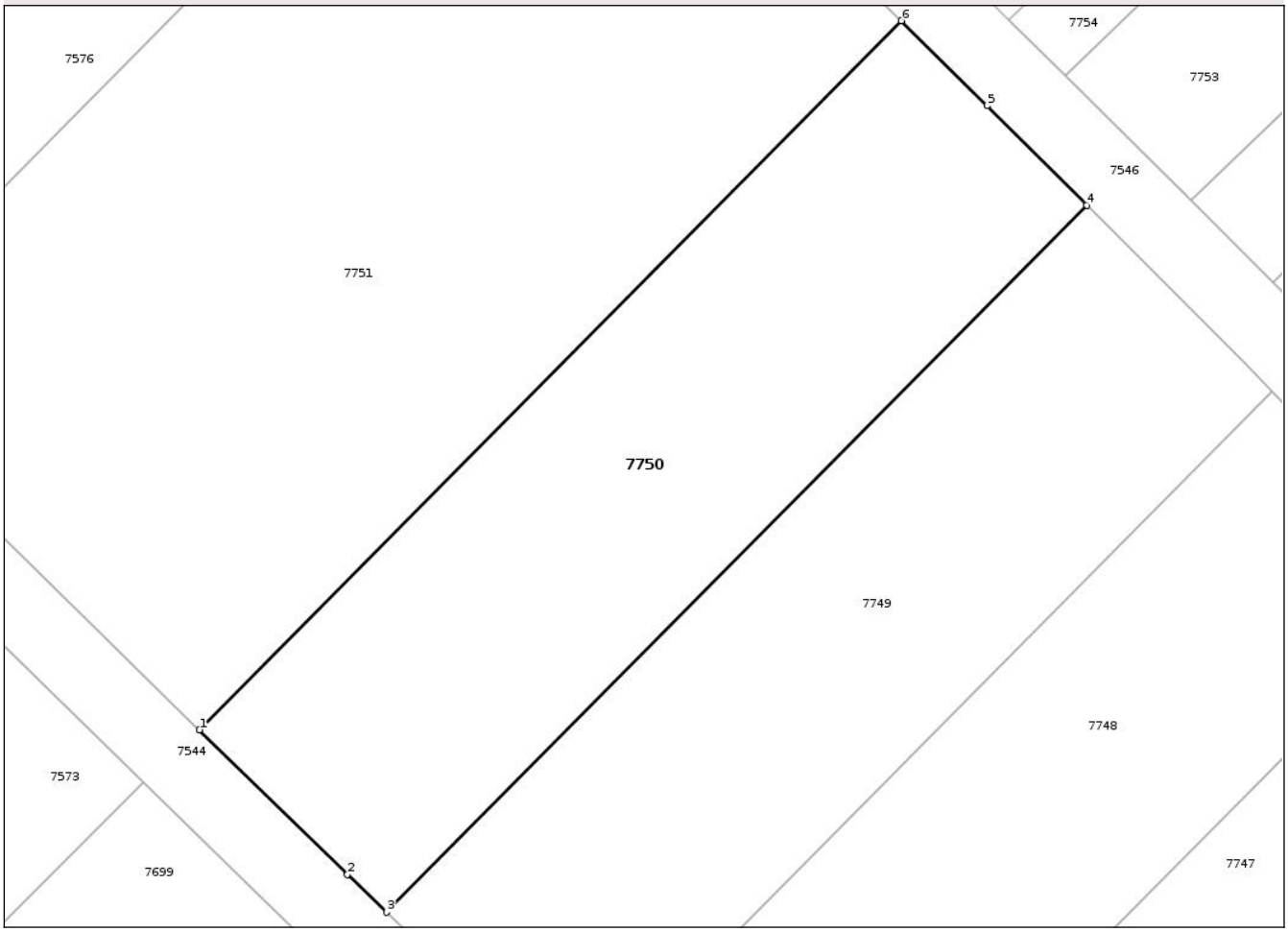
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/41	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.327,489 527.069,01	2	393.335,16 527.061,516	10.724
2	393.335,16 527.061,516	3	393.337,204 527.059,562	2.828
3	393.337,204 527.059,562	4	393.373,501 527.096,184	51.561
4	393.373,501 527.096,184	5	393.368,327 527.101,346	7.309
5	393.368,327 527.101,346	6	393.363,893 527.105,74	6.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.363,893 527.105,74	1	393.327,489 527.069,01	51.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

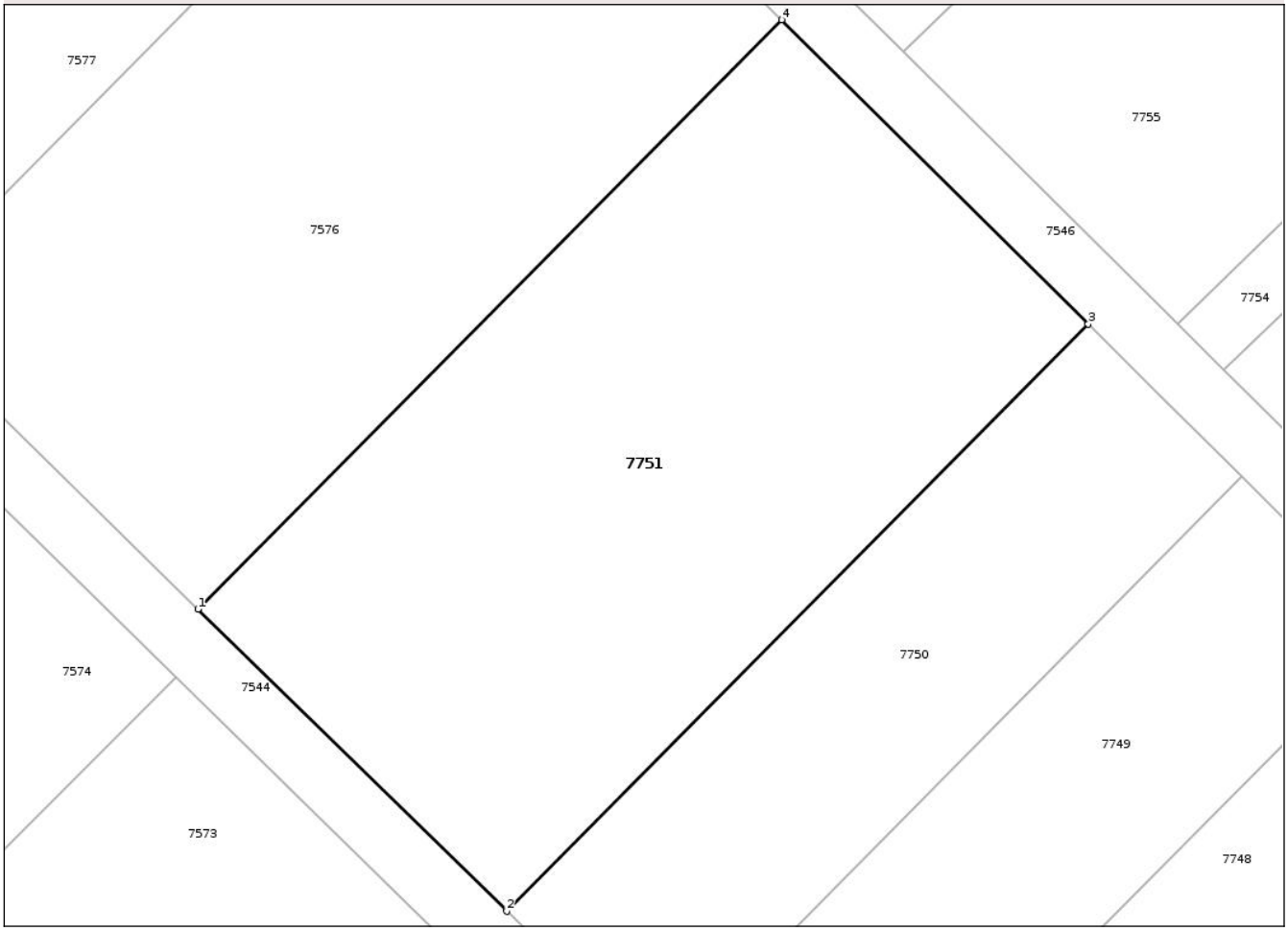
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica cu parte din CF 1939 nr.top. 1340/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	5/40	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.308,159 527.087,892	2	393.327,489 527.069,01	27.021
2	393.327,489 527.069,01	3	393.363,893 527.105,74	51.714
3	393.363,893 527.105,74	4	393.344,702 527.124,761	27.021
4	393.344,702 527.124,761	1	393.308,159 527.087,892	51.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

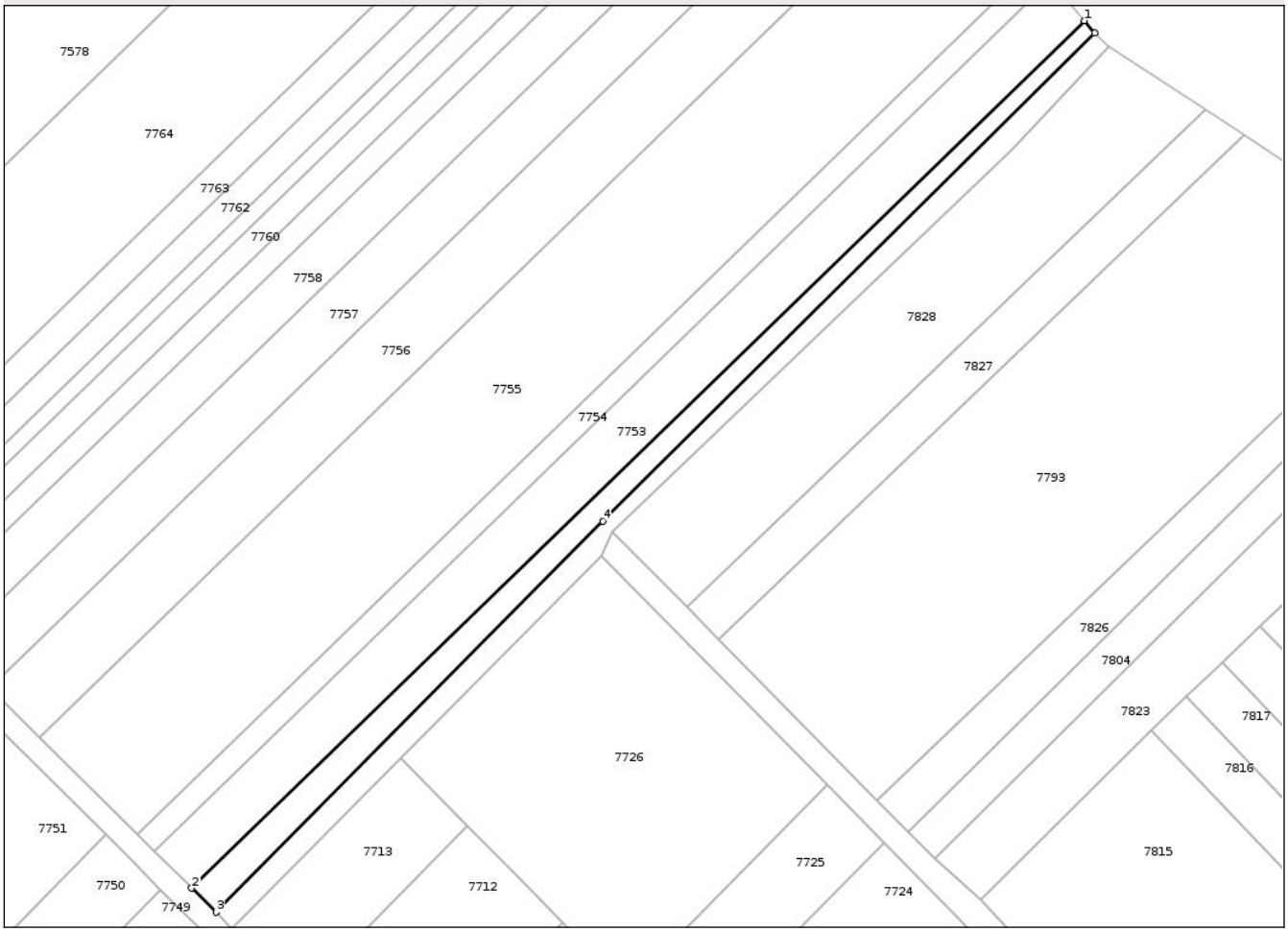
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	9/43	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.534,981 527.247,931	2	393.378,915 527.096,41	217.52
2	393.378,915 527.096,41	3	393.383,151 527.092,207	5.967
3	393.383,151 527.092,207	4	393.450,777 527.160,498	96.109
4	393.450,777 527.160,498	5	393.536,773 527.245,754	121.095
5	393.536,773 527.245,754	1	393.534,981 527.247,931	2.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1296, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA V ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

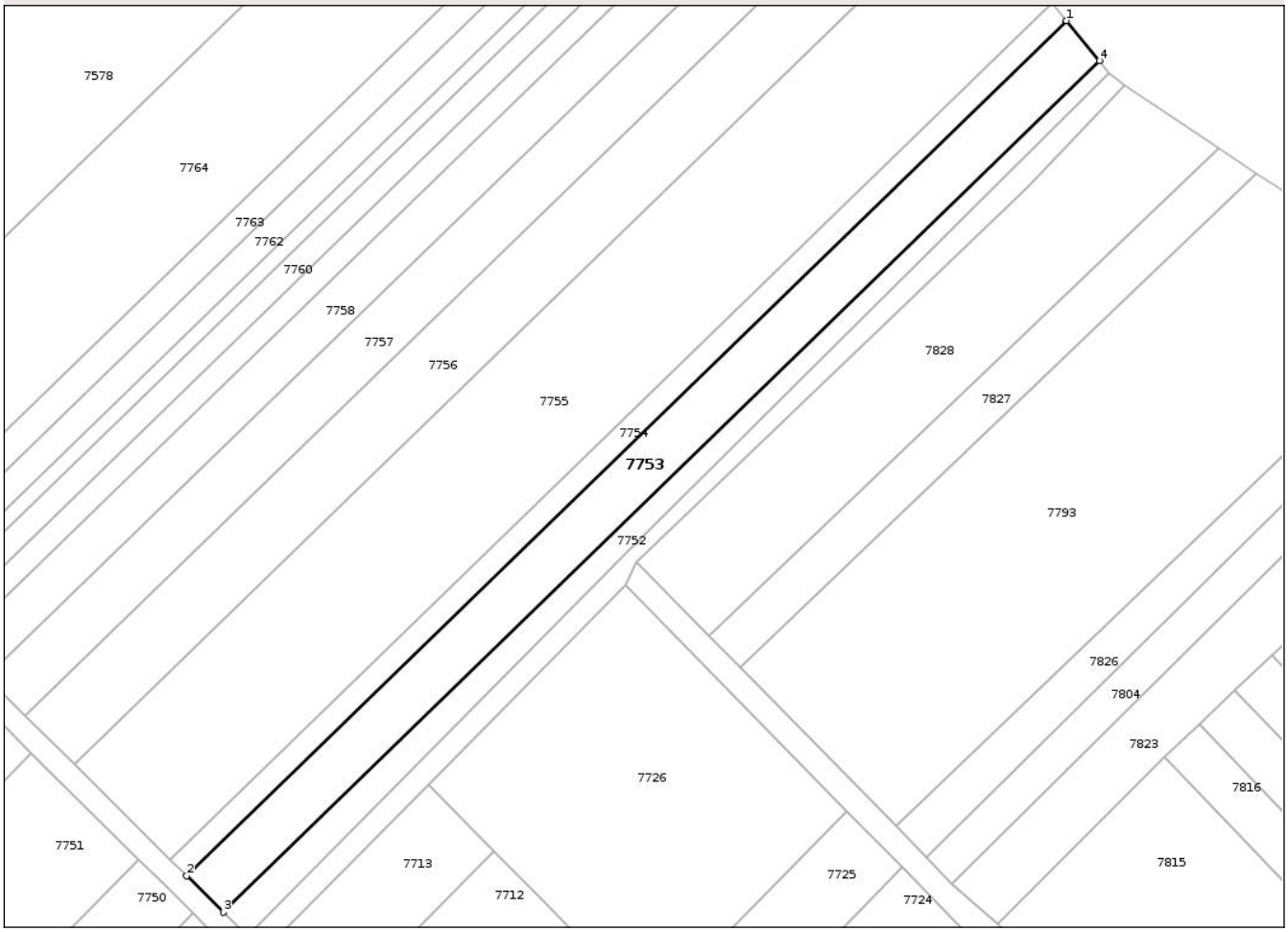
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	2	9/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.529,129 527.255,038	2	393.372,402 527.102,874	218.443
2	393.372,402 527.102,874	3	393.378,915 527.096,41	9.177
3	393.378,915 527.096,41	4	393.534,981 527.247,931	217.52
4	393.534,981 527.247,931	1	393.529,129 527.255,038	9.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

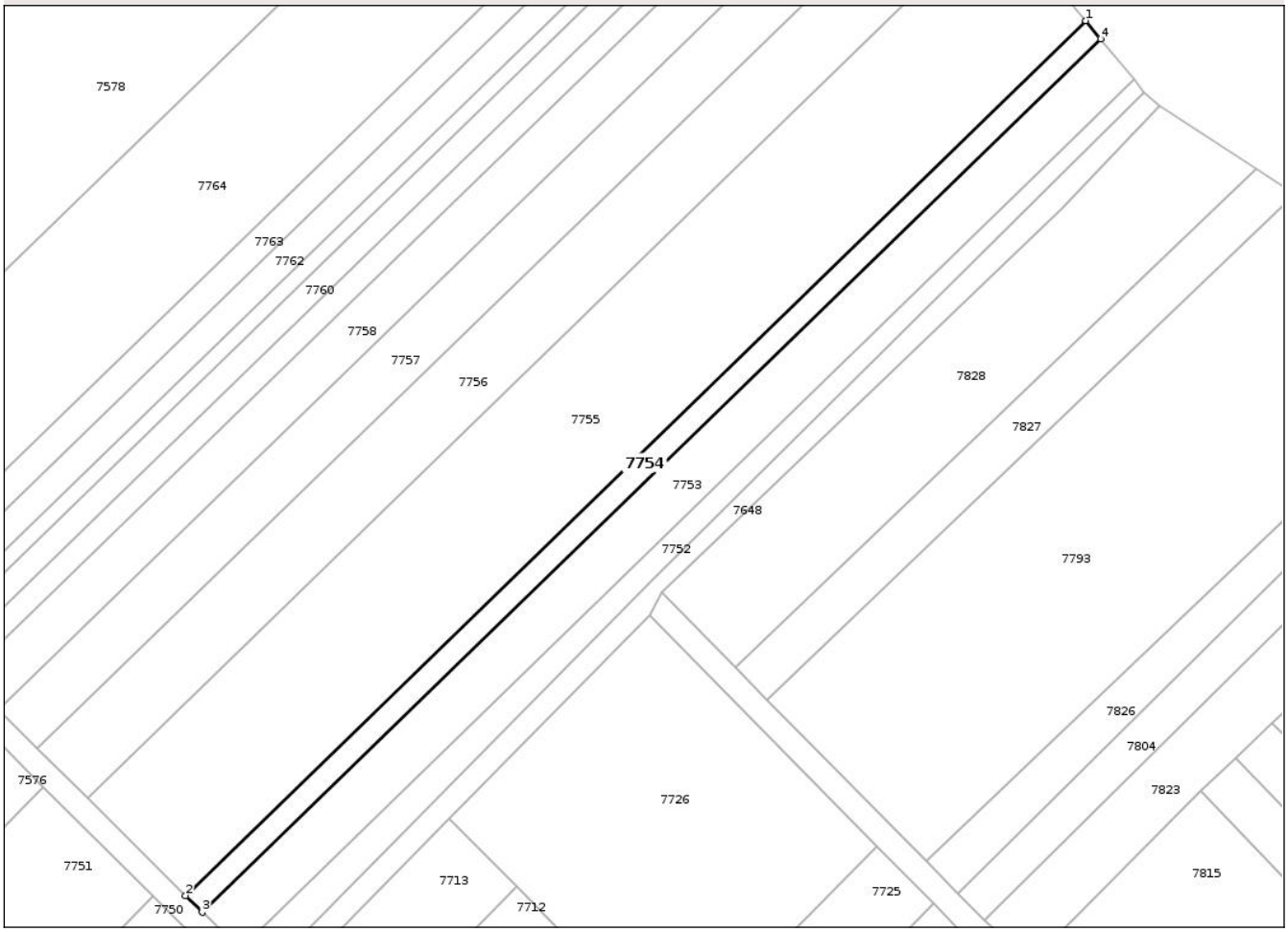
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 2501, nr.top. 1421

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	9/41/2	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.526,503 527.258,226	2	393.369,479 527.105,774	218.857
2	393.369,479 527.105,774	3	393.372,402 527.102,874	4.117
3	393.372,402 527.102,874	4	393.529,129 527.255,038	218.443
4	393.529,129 527.255,038	1	393.526,503 527.258,226	4.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; , Se identifica cu parte din CF 2341, 2739, 1633, nr.top. 1418, 1419, 1420

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1362, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I MARIA** 2) **LAZĂR I IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

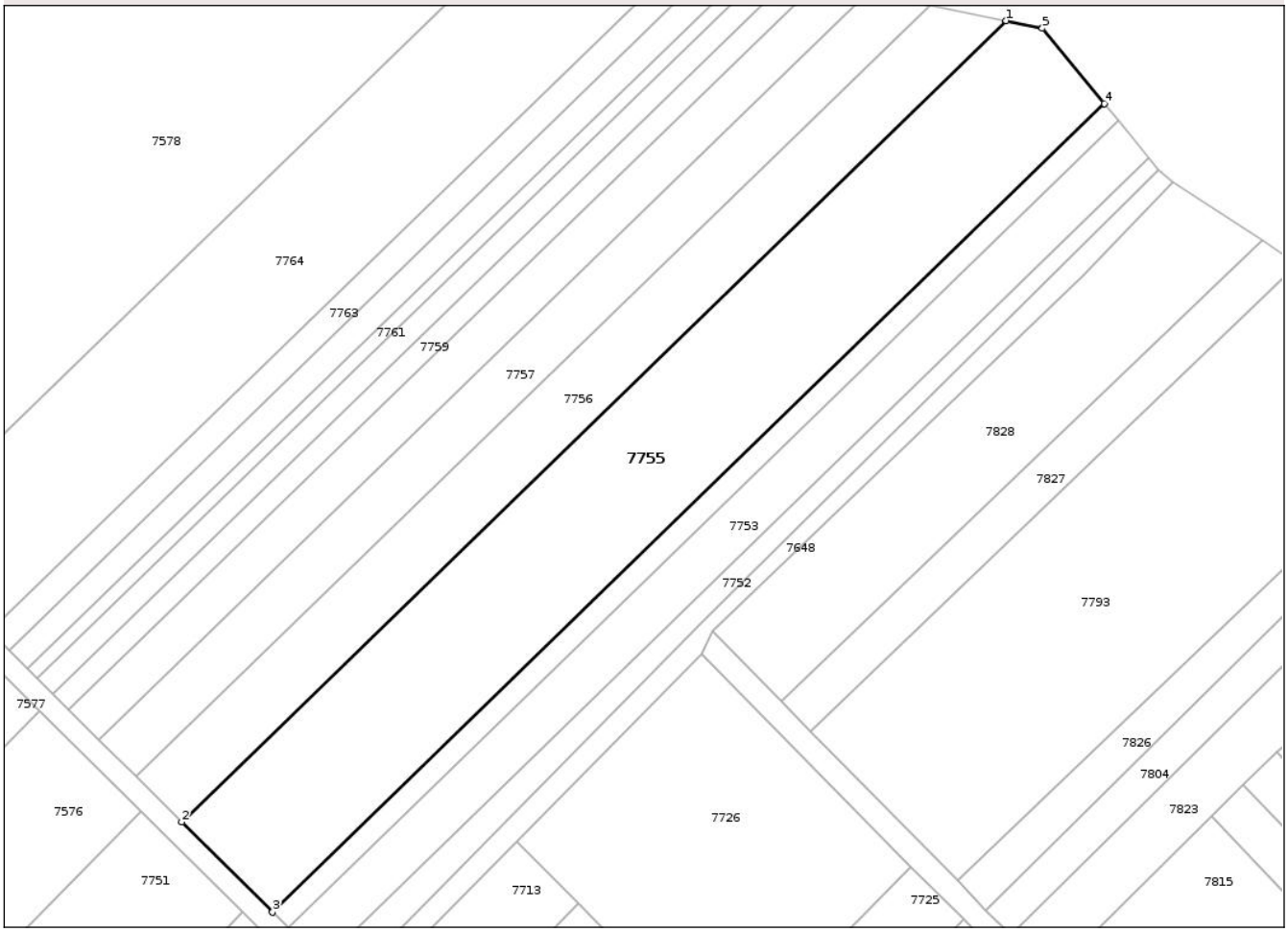
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	, Se identifica cu parte din CF 2341, 2739, 1633, nr.top. 1418, 1419, 1420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.300	-	9/41/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.507,952 527.273,862	2	393.352,34 527.122,781	216.888
2	393.352,34 527.122,781	3	393.369,479 527.105,774	24.145
3	393.369,479 527.105,774	4	393.526,503 527.258,226	218.857
4	393.526,503 527.258,226	5	393.514,796 527.272,442	18.416
5	393.514,796 527.272,442	1	393.507,952 527.273,862	6.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1417

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11508/1610, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

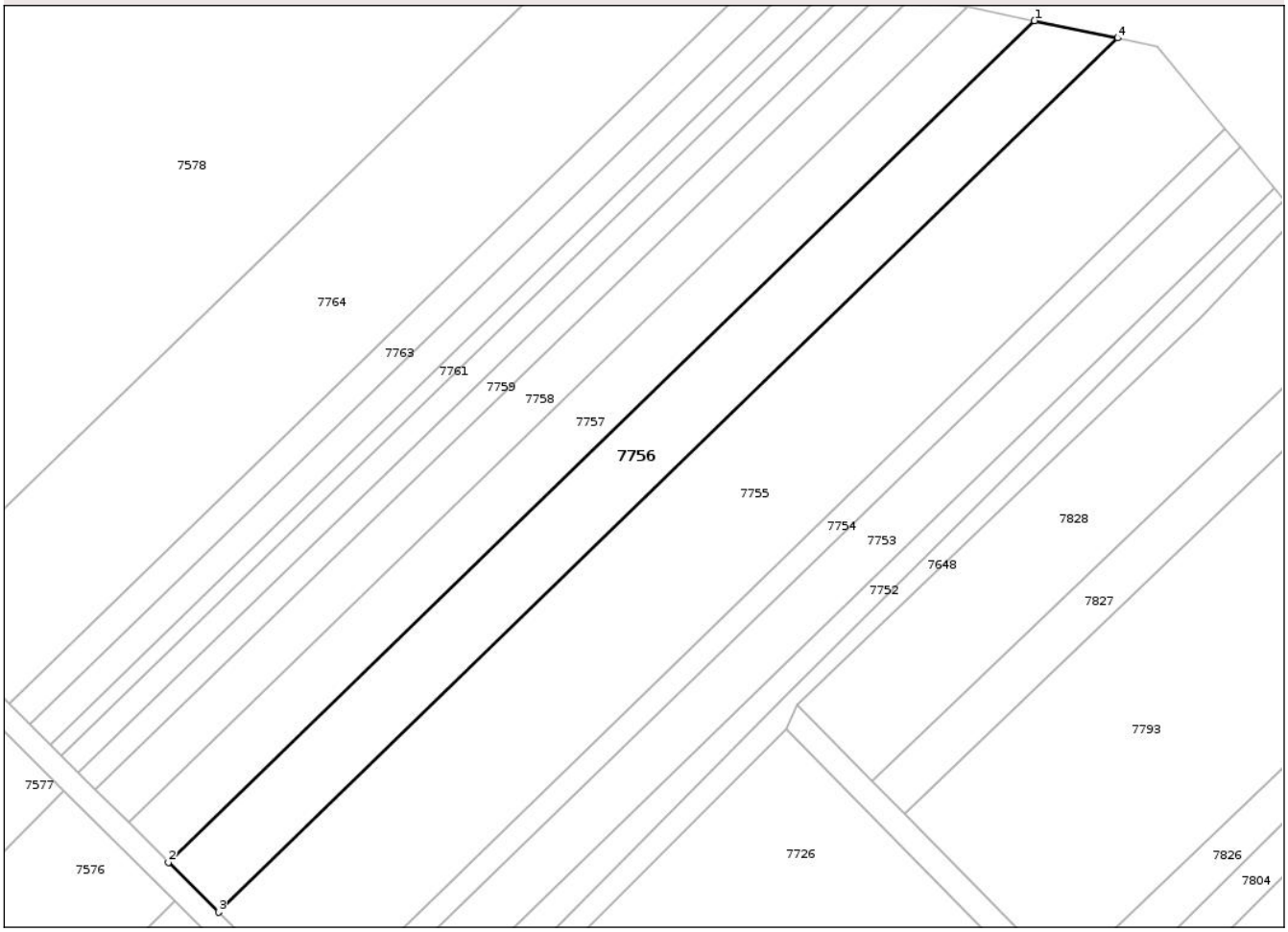
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1417

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.600	-	9/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.493,503 527.276,858	2	393.343,668 527.131,386	208.836
2	393.343,668 527.131,386	3	393.352,34 527.122,781	12.217
3	393.352,34 527.122,781	4	393.507,952 527.273,862	216.888
4	393.507,952 527.273,862	1	393.493,503 527.276,858	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1417

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 19590/1778, din 15/06/2004 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN A DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

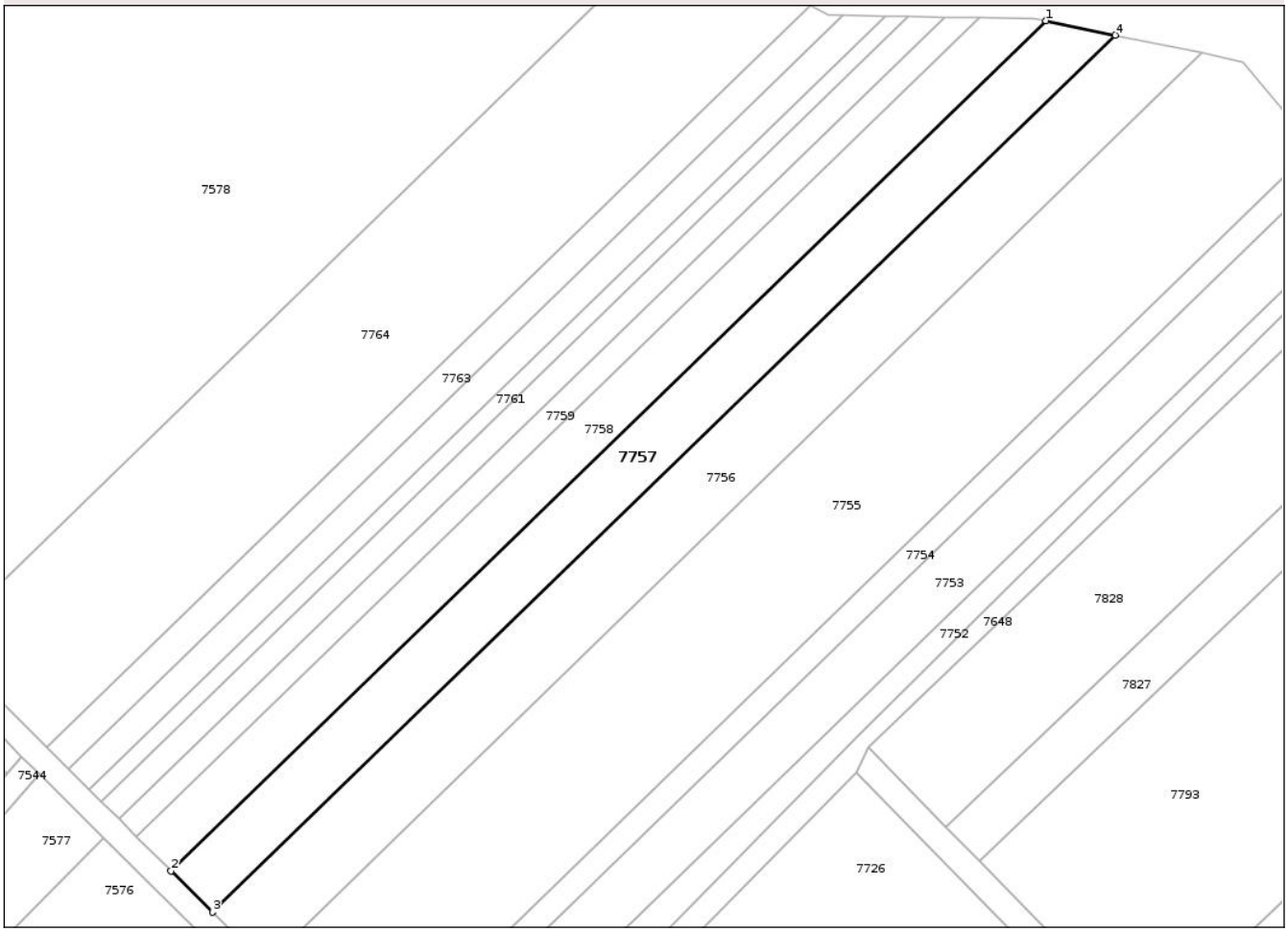
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1417

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	-	9/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.481,998 527.279,244	2	393.336,763 527.138,238	202.425
2	393.336,763 527.138,238	3	393.343,668 527.131,386	9.728
3	393.343,668 527.131,386	4	393.493,503 527.276,858	208.836
4	393.493,503 527.276,858	1	393.481,998 527.279,244	11.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

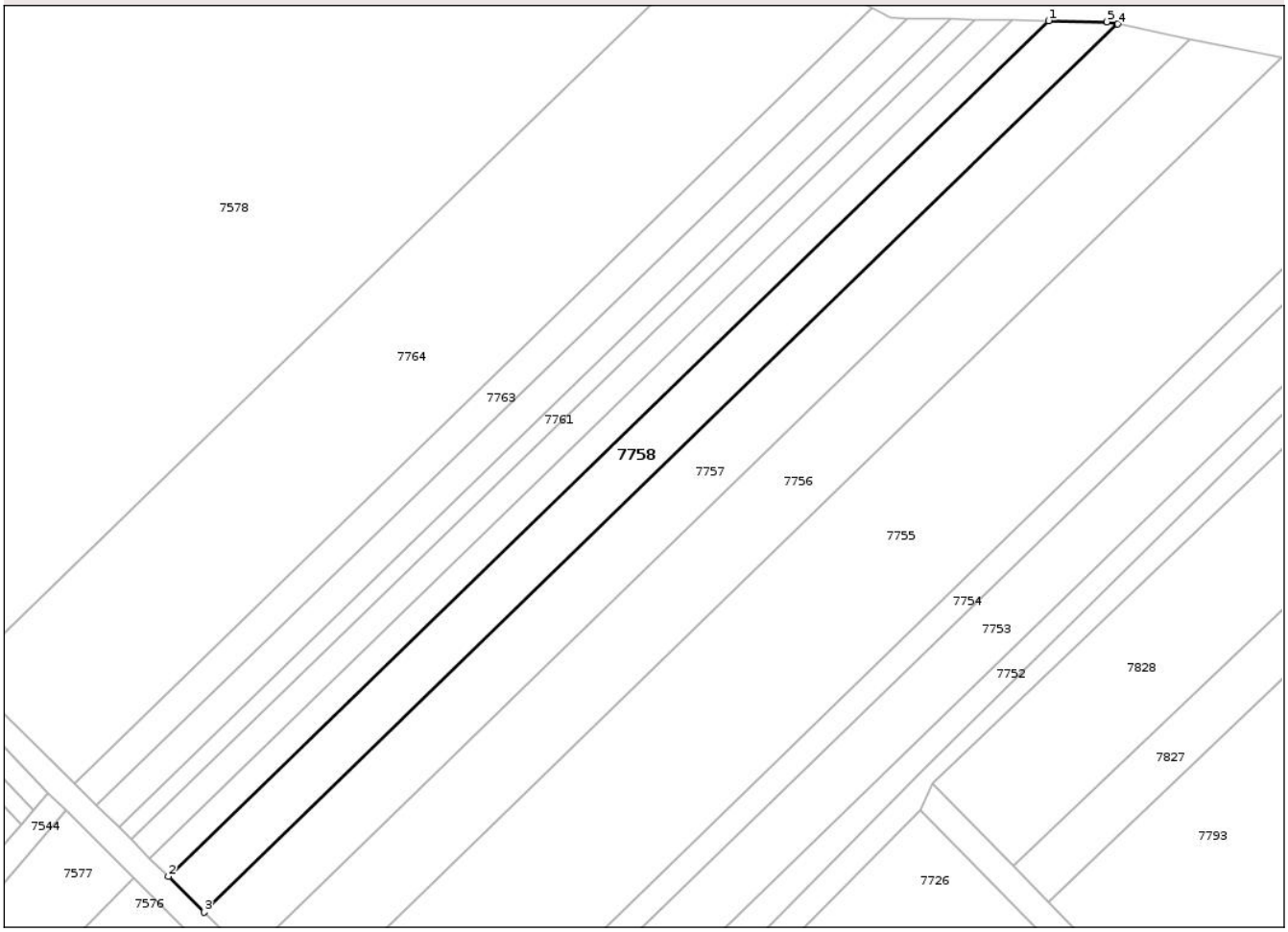
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	9/37	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.470,994 527.279,771	2	393.331,053 527.143,904	195.047
2	393.331,053 527.143,904	3	393.336,763 527.138,238	8.045
3	393.336,763 527.138,238	4	393.481,998 527.279,244	202.425
4	393.481,998 527.279,244	5	393.480,261 527.279,604	1.774
5	393.480,261 527.279,604	1	393.470,994 527.279,771	9.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

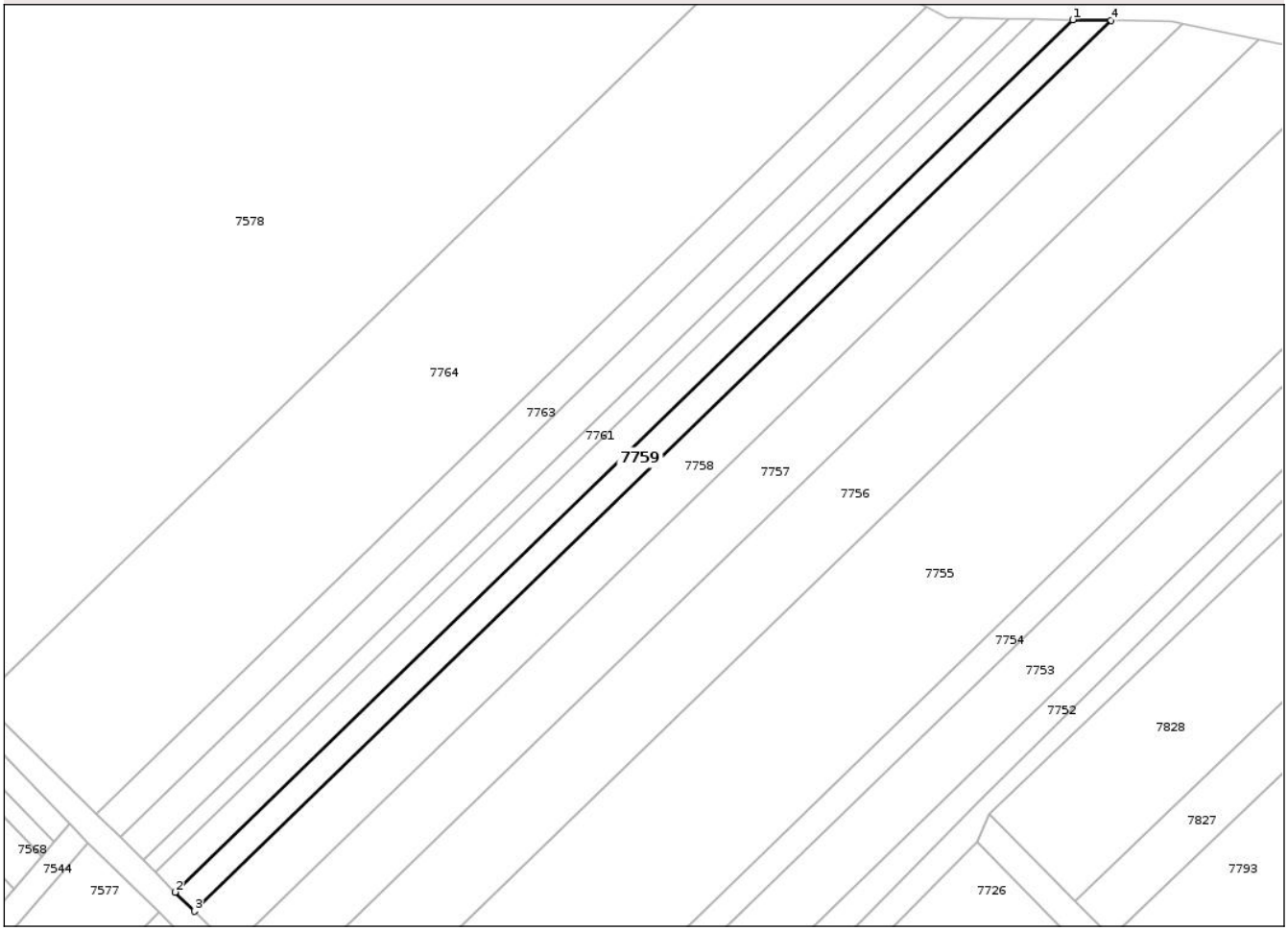
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	9/36	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.465,153 527.279,876	2	393.328,111 527.146,824	191.007
2	393.328,111 527.146,824	3	393.331,053 527.143,904	4.145
3	393.331,053 527.143,904	4	393.470,994 527.279,771	195.047
4	393.470,994 527.279,771	1	393.465,153 527.279,876	5.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1236, din 30/04/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOPLÎNTĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

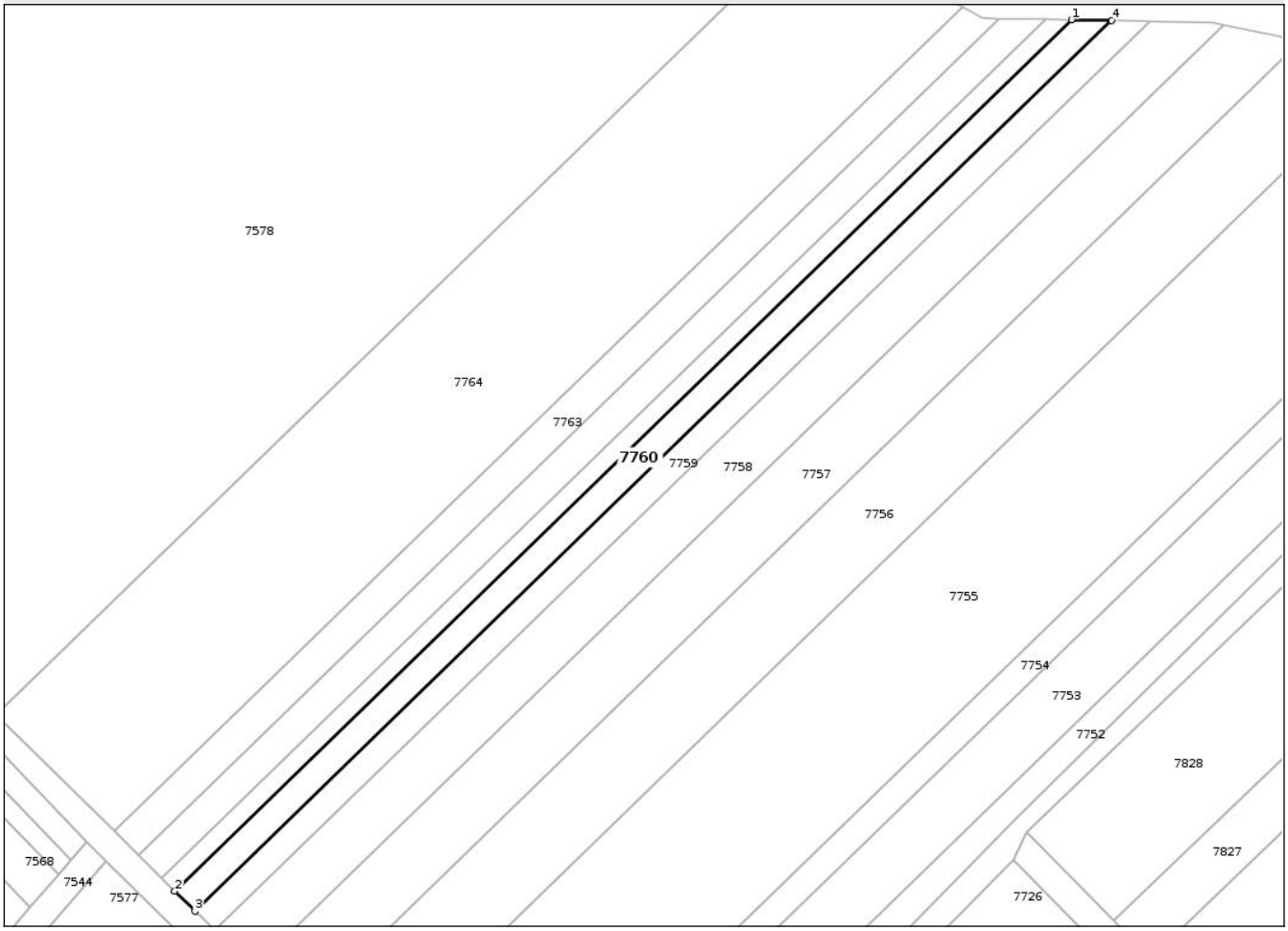
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	2	9/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.459,186 527.279,984	2	393.325,104 527.149,807	186.879
2	393.325,104 527.149,807	3	393.328,111 527.146,824	4.235
3	393.328,111 527.146,824	4	393.465,153 527.279,876	191.007
4	393.465,153 527.279,876	1	393.459,186 527.279,984	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 43, din 24/03/2010 emis de BNPA-MARGINEAN-;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIFU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

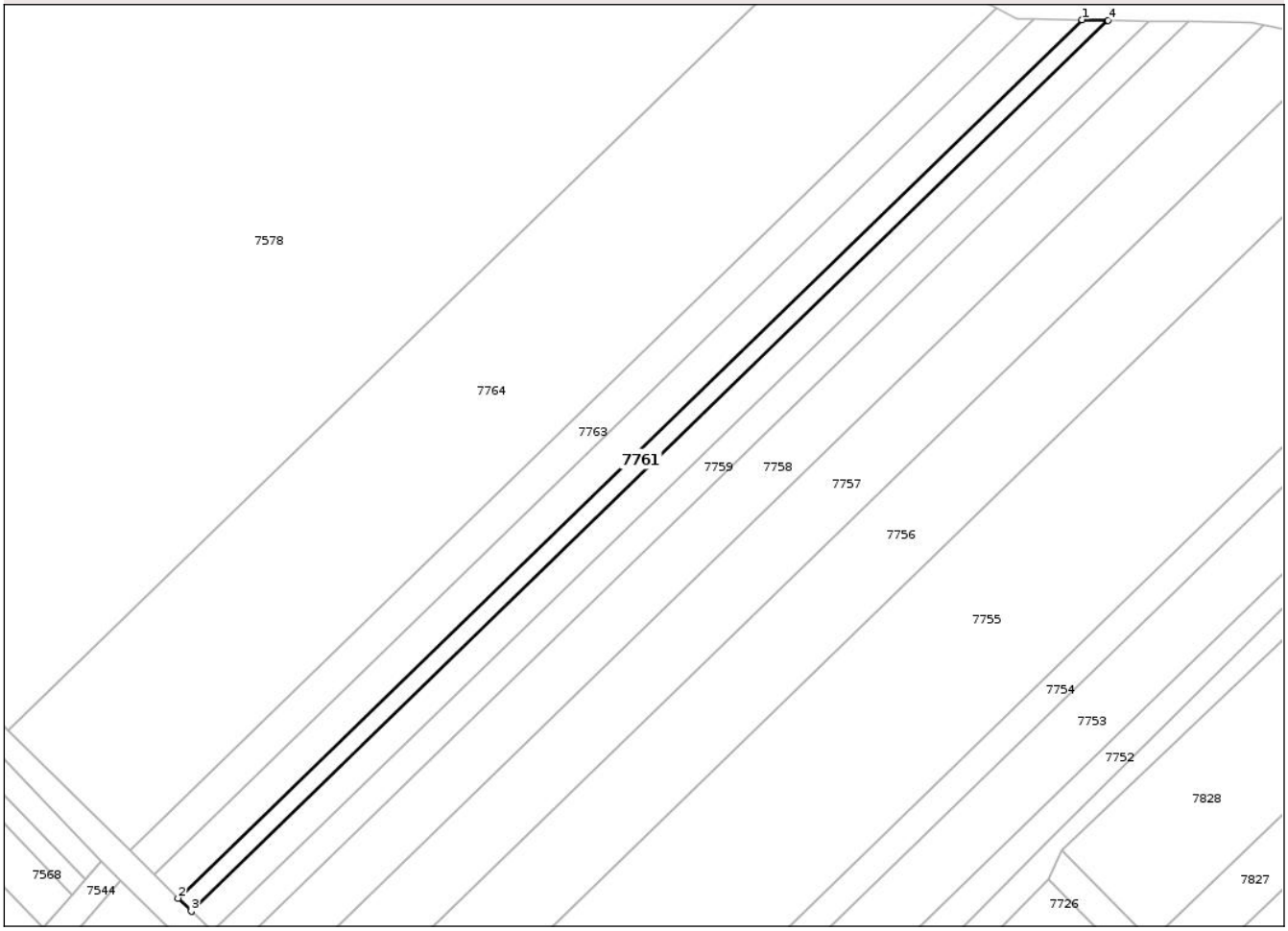
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	9/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.455,388 527.280,052	2	393.323,192 527.151,705	184.252
2	393.323,192 527.151,705	3	393.325,104 527.149,807	2.695
3	393.325,104 527.149,807	4	393.459,186 527.279,984	186.879
4	393.459,186 527.279,984	1	393.455,388 527.280,052	3.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

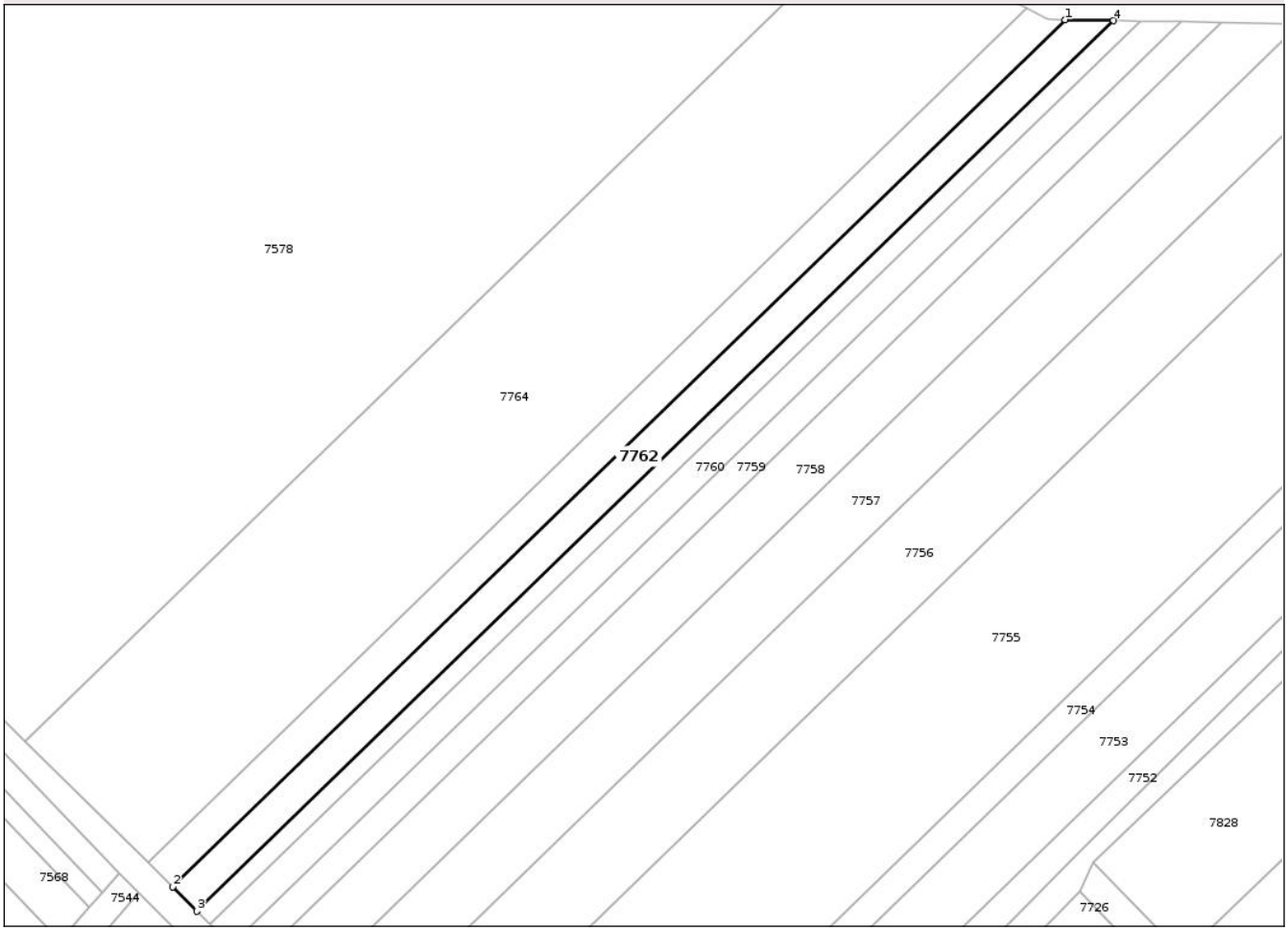
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	9/33	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.448,412 527.280,178	2	393.319,678 527.155,192	179.427
2	393.319,678 527.155,192	3	393.323,192 527.151,705	4.95
3	393.323,192 527.151,705	4	393.455,388 527.280,052	184.252
4	393.455,388 527.280,052	1	393.448,412 527.280,178	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

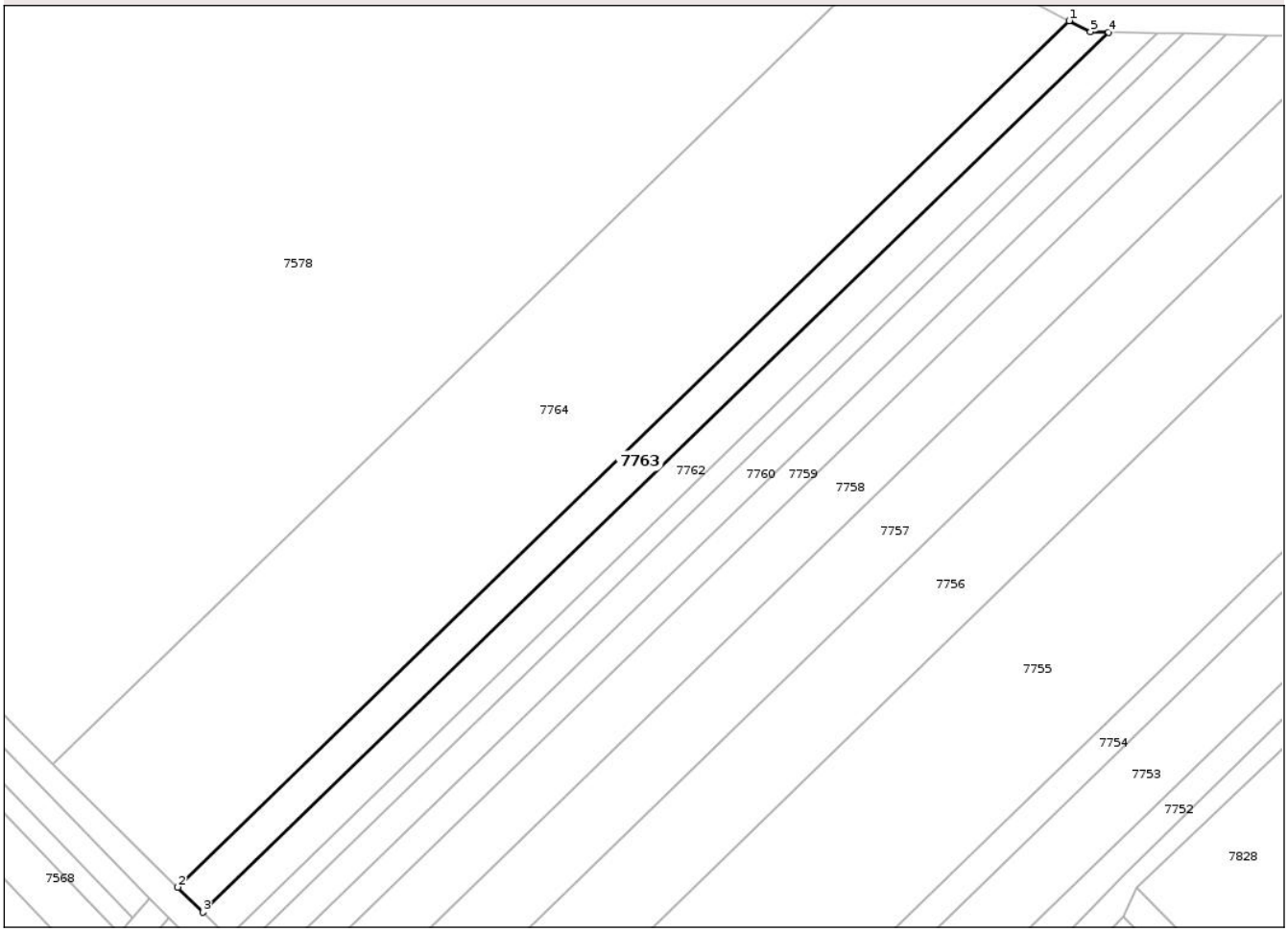
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifica cu parte din CF 1345, nr.top. 1415, 1416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	9/32	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.442,831 527.281,82	2	393.316,081 527.158,761	176.661
2	393.316,081 527.158,761	3	393.319,678 527.155,192	5.067
3	393.319,678 527.155,192	4	393.448,412 527.280,178	179.427
4	393.448,412 527.280,178	5	393.445,876 527.280,224	2.536
5	393.445,876 527.280,224	1	393.442,831 527.281,82	3.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2168, 788, nr.top. 1413, 1414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1456, din 08/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRVA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

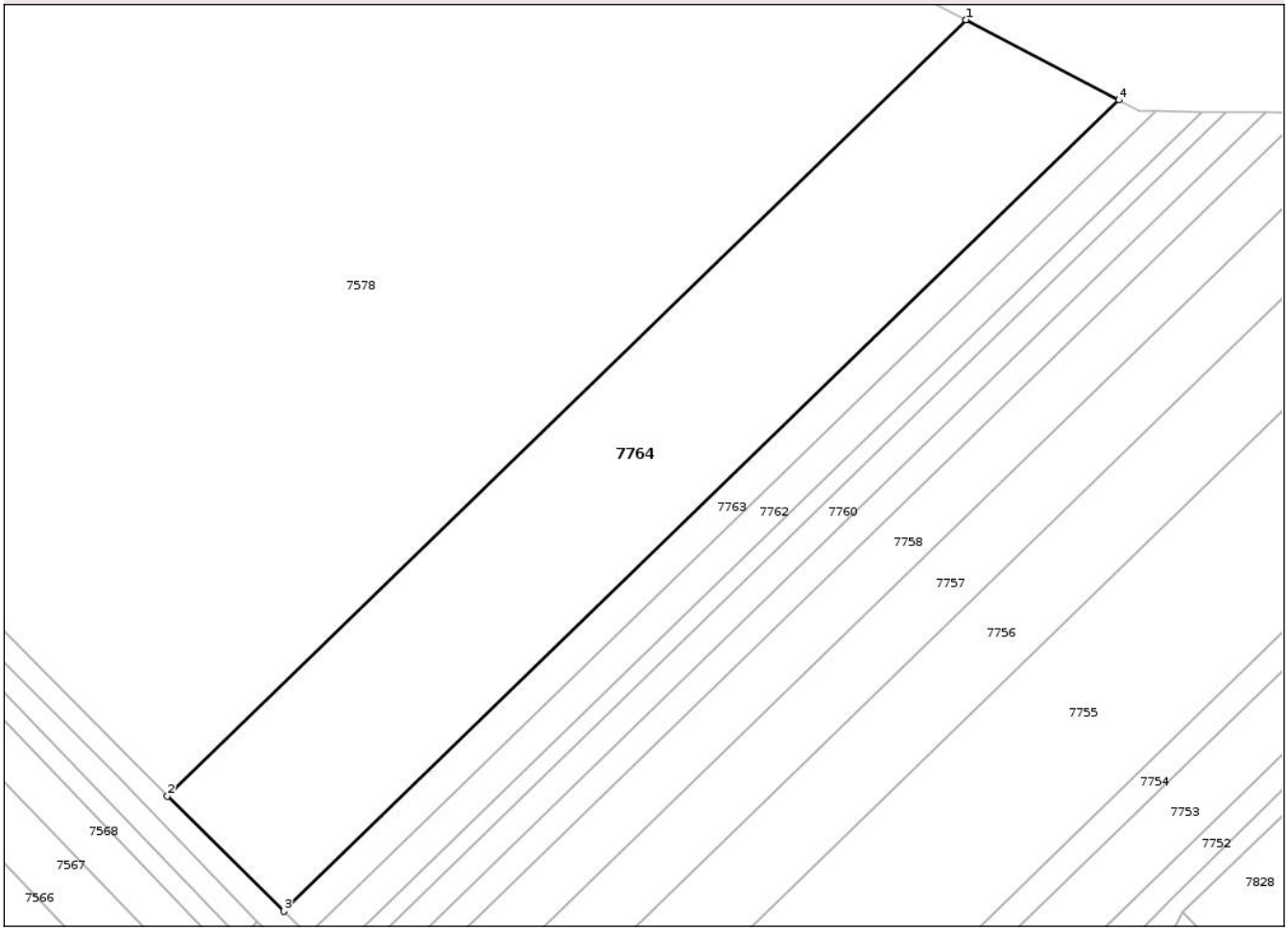
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Se identifica cu parte din CF 2168, 788, nr.top. 1413, 1414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.300	-	9/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.419,642 527.293,979	2	393.298,36 527.176,228	169.04
2	393.298,36 527.176,228	3	393.316,081 527.158,761	24.883
3	393.316,081 527.158,761	4	393.442,831 527.281,82	176.661
4	393.442,831 527.281,82	1	393.419,642 527.293,979	26.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Pietrii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2013, nr.top. 1464

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

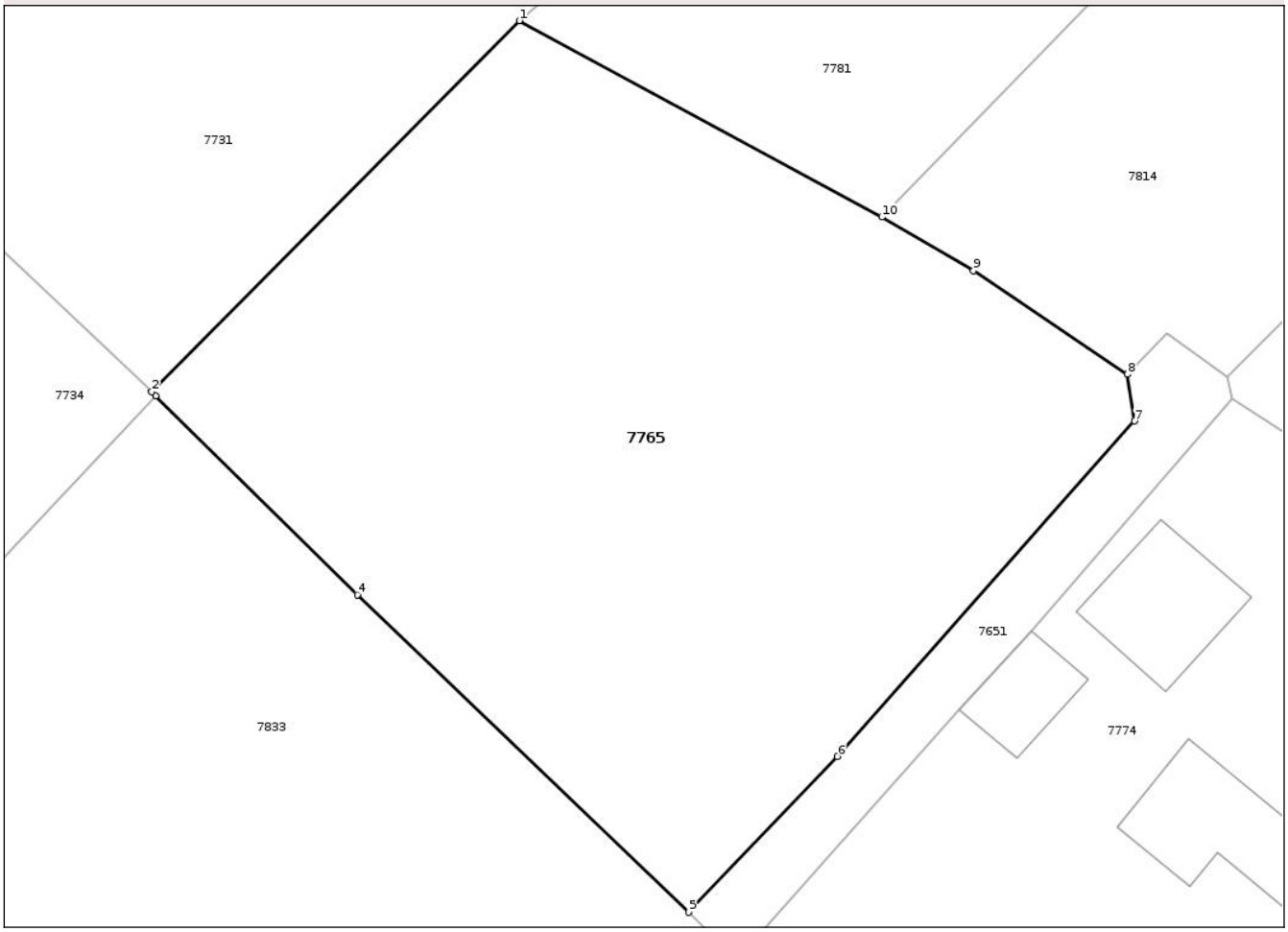
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	Se identifica cu parte din CF 2013, nr.top. 1464

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.753	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.746,709 526.995,207	2	393.718,152 526.966,394	40.567
2	393.718,152 526.966,394	3	393.718,455 526.966,096	0.425
3	393.718,455 526.966,096	4	393.734,122 526.950,642	22.007
4	393.734,122 526.950,642	5	393.759,855 526.925,998	35.63
5	393.759,855 526.925,998	6	393.771,434 526.938,088	16.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.771,434 526.938,088	7	393.794,511 526.964,127	34.794
7	393.794,511 526.964,127	8	393.793,972 526.967,768	3.681
8	393.793,972 526.967,768	9	393.782,015 526.975,802	14.405
9	393.782,015 526.975,802	10	393.774,887 526.979,964	8.254
10	393.774,887 526.979,964	1	393.746,709 526.995,207	32.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

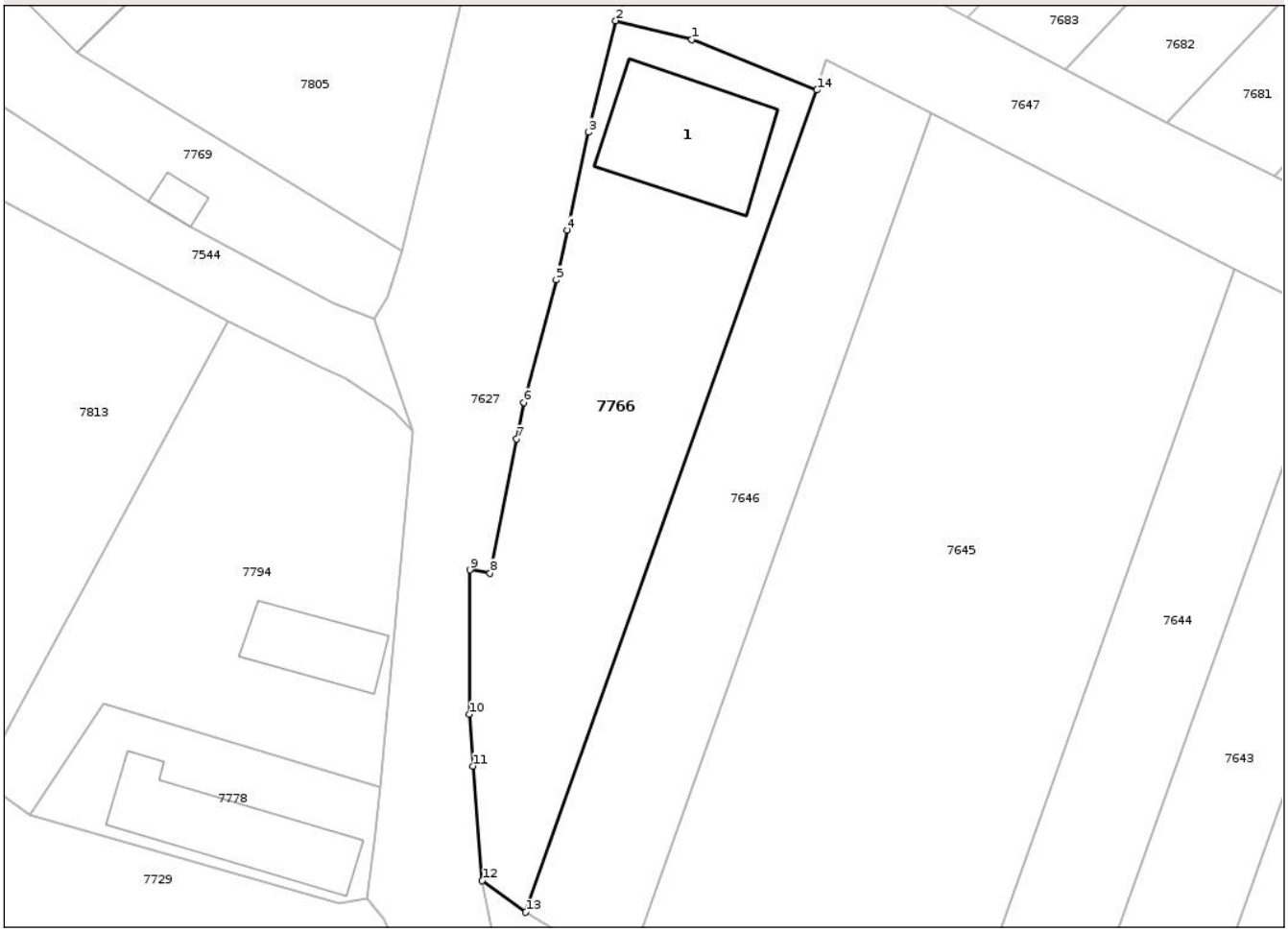
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.617,421 526.850,335	2	393.611,171 526.851,88	6.438
2	393.611,171 526.851,88	3	393.608,915 526.842,751	9.403
3	393.608,915 526.842,751	4	393.607,202 526.834,721	8.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.607,202 526.834,721	5	393.606,307 526.830,659	4.159
5	393.606,307 526.830,659	6	393.603,657 526.820,625	10.378
6	393.603,657 526.820,625	7	393.603,047 526.817,636	3.051
7	393.603,047 526.817,636	8	393.600,889 526.806,643	11.203
8	393.600,889 526.806,643	9	393.599,247 526.806,921	1.665
9	393.599,247 526.806,921	10	393.599,163 526.795,089	11.832
10	393.599,163 526.795,089	11	393.599,458 526.790,847	4.252
11	393.599,458 526.790,847	12	393.600,242 526.781,487	9.393
12	393.600,242 526.781,487	13	393.603,809 526.778,891	4.411
13	393.603,809 526.778,891	14	393.627,676 526.846,2	71.415
14	393.627,676 526.846,2	1	393.617,421 526.850,335	11.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11472/1565, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA T IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

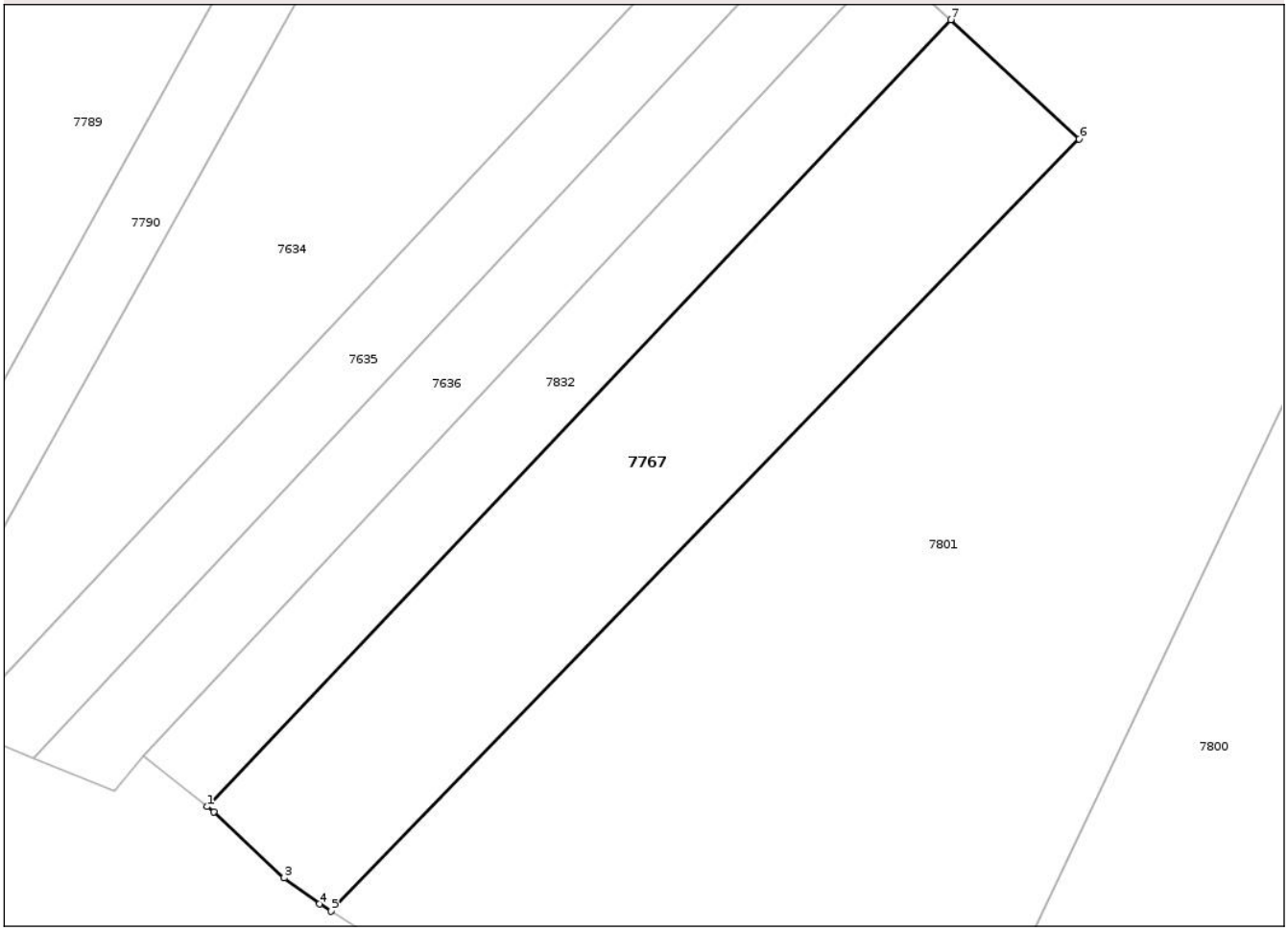
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	23/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.777,361 526.609,209	2	393.777,962 526.608,726	0.771
2	393.777,962 526.608,726	3	393.784,129 526.602,947	8.452
3	393.784,129 526.602,947	4	393.787,229 526.600,672	3.845
4	393.787,229 526.600,672	5	393.788,232 526.600,045	1.183
5	393.788,232 526.600,045	6	393.853,858 526.667,69	94.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.853,858 526.667,69	7	393.842,603 526.678,138	15.357
7	393.842,603 526.678,138	1	393.777,361 526.609,209	94.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

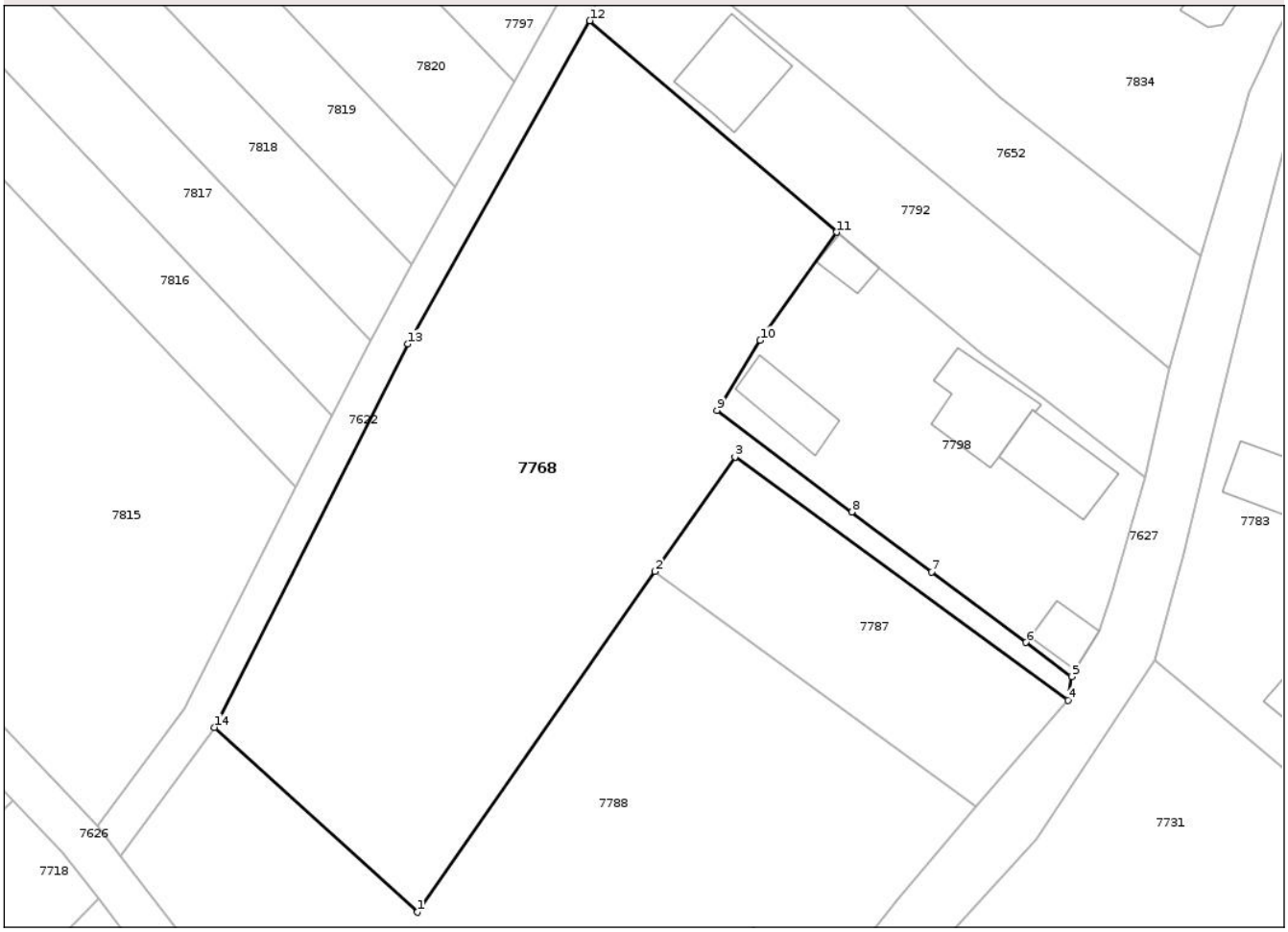
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.167	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.618,188 527.015,76	2	393.644,654 527.053,641	46.211
2	393.644,654 527.053,641	3	393.653,541 527.066,361	15.517
3	393.653,541 527.066,361	4	393.690,578 527.039,315	45.861
4	393.690,578 527.039,315	5	393.690,981 527.041,945	2.661
5	393.690,981 527.041,945	6	393.685,912 527.045,734	6.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.685,912 527.045,734	7	393.675,405 527.053,587	13.117
7	393.675,405 527.053,587	8	393.666,534 527.060,255	11.098
8	393.666,534 527.060,255	9	393.651,515 527.071,544	18.789
9	393.651,515 527.071,544	10	393.656,324 527.079,317	9.14
10	393.656,324 527.079,317	11	393.664,843 527.091,339	14.734
11	393.664,843 527.091,339	12	393.637,381 527.114,843	36.147
12	393.637,381 527.114,843	13	393.617,154 527.078,927	41.22
13	393.617,154 527.078,927	14	393.595,639 527.036,315	47.735
14	393.595,639 527.036,315	1	393.618,188 527.015,76	30.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

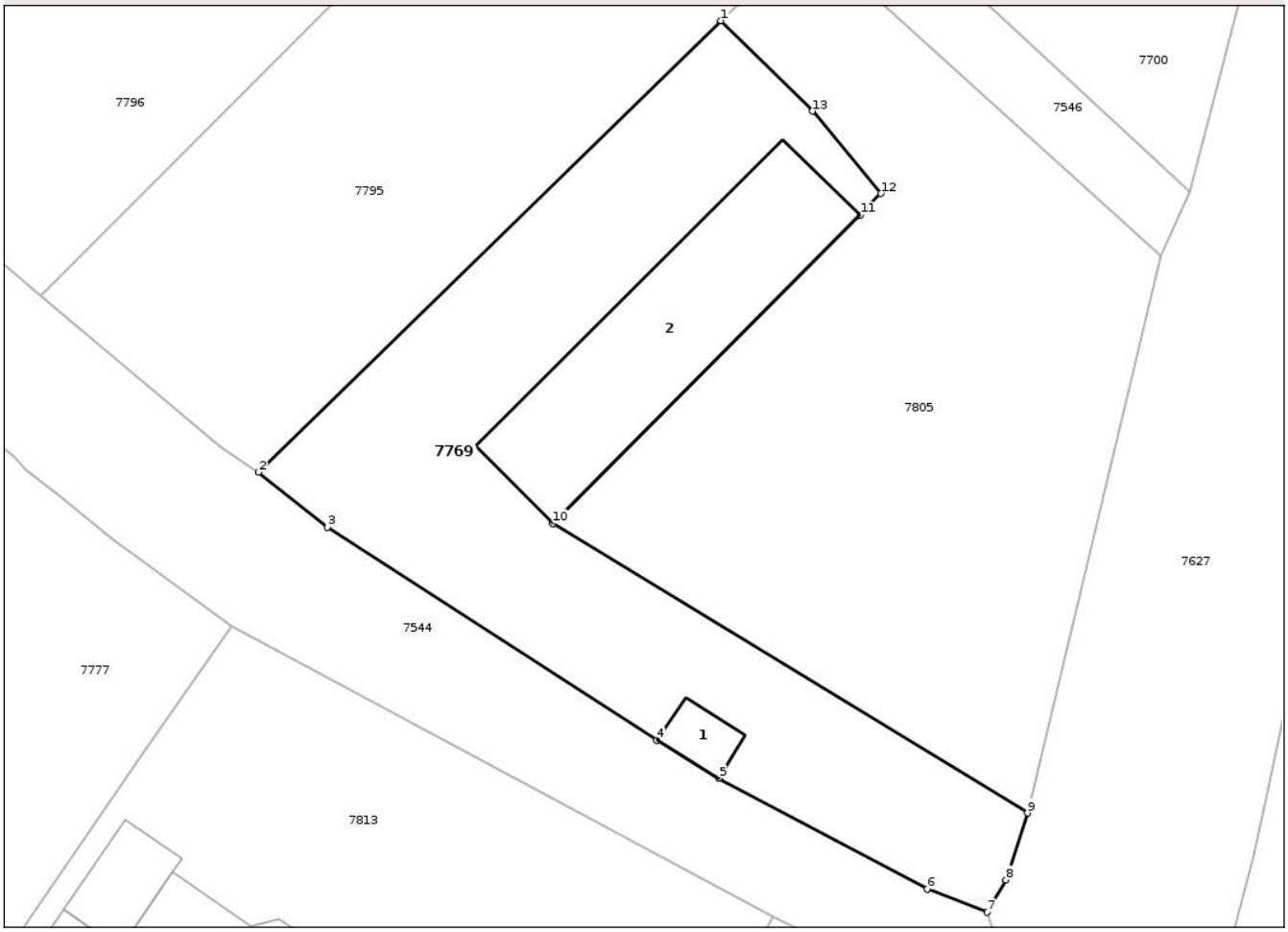
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifica cu parte din CF 236 nr.top. 1338/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; constructie anexa
A1.2		constructii anexa	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.576,453 526.877,371	2	393.550,567 526.852,103	36.174
2	393.550,567 526.852,103	3	393.554,423 526.849,02	4.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.554,423 526.849,02	4	393.572,862 526.837,1	21.956
4	393.572,862 526.837,1	5	393.576,343 526.834,98	4.075
5	393.576,343 526.834,98	6	393.588,019 526.828,783	13.219
6	393.588,019 526.828,783	7	393.591,363 526.827,48	3.589
7	393.591,363 526.827,48	8	393.592,435 526.829,285	2.1
8	393.592,435 526.829,285	9	393.593,63 526.833,026	3.928
9	393.593,63 526.833,026	10	393.567,043 526.849,24	31.141
10	393.567,043 526.849,24	11	393.584,274 526.866,489	24.381
11	393.584,274 526.866,489	12	393.585,422 526.867,705	1.672
12	393.585,422 526.867,705	13	393.581,577 526.872,309	5.998
13	393.581,577 526.872,309	1	393.576,453 526.877,371	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

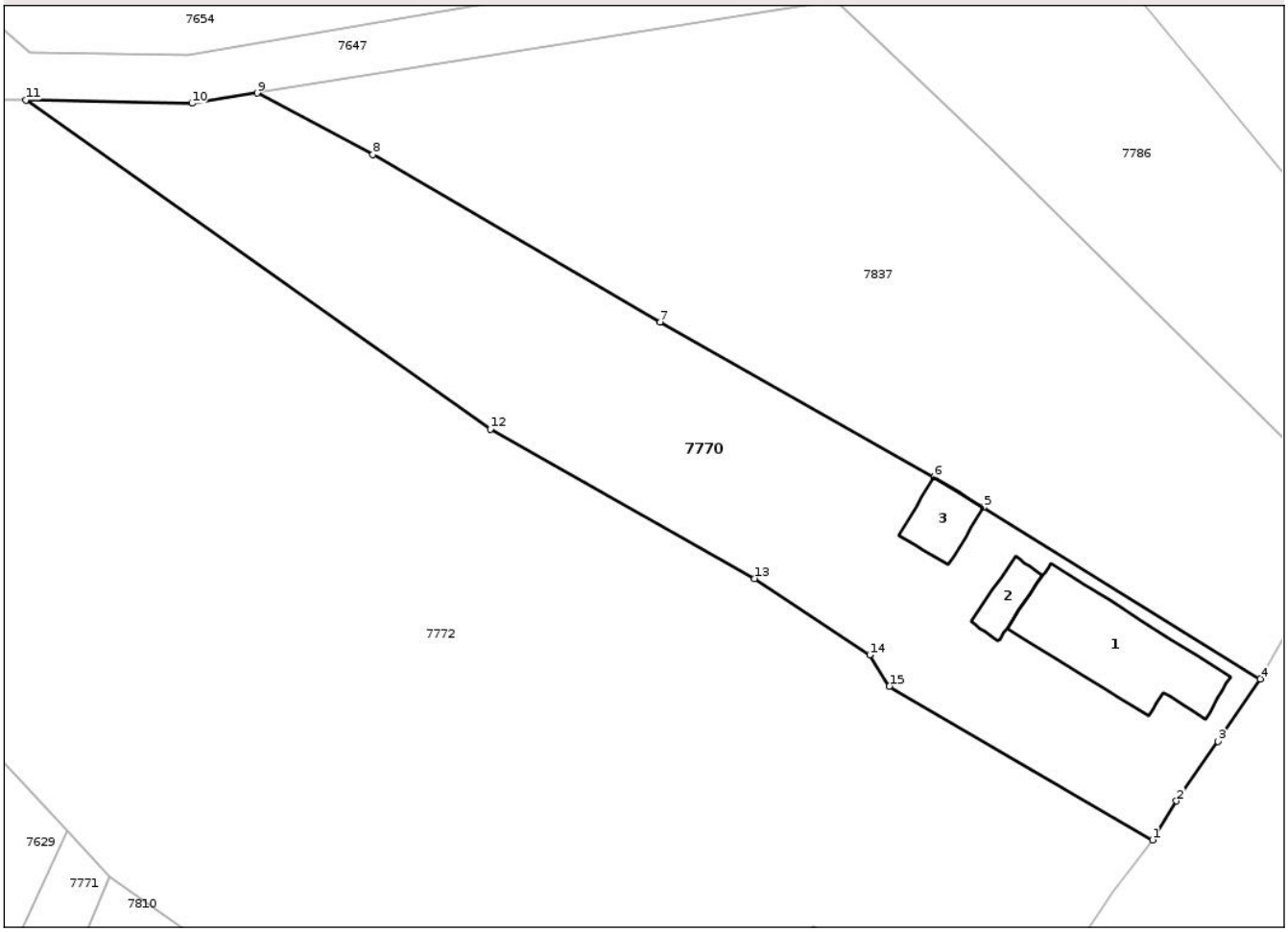
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.105,763 526.619,298	2	394.107,775 526.622,56	3.833
2	394.107,775 526.622,56	3	394.111,259 526.627,555	6.09
3	394.111,259 526.627,555	4	394.114,791 526.632,775	6.303
4	394.114,791 526.632,775	5	394.091,597 526.647,126	27.275
5	394.091,597 526.647,126	6	394.087,446 526.649,654	4.86
6	394.087,446 526.649,654	7	394.064,496 526.662,631	26.365
7	394.064,496 526.662,631	8	394.040,443 526.676,657	27.844
8	394.040,443 526.676,657	9	394.030,727 526.681,815	11.001
9	394.030,727 526.681,815	10	394.025,269 526.680,948	5.527
10	394.025,269 526.680,948	11	394.011,361 526.681,22	13.91
11	394.011,361 526.681,22	12	394.050,282 526.653,669	47.686
12	394.050,282 526.653,669	13	394.072,423 526.641,177	25.422
13	394.072,423 526.641,177	14	394.082,062 526.634,772	11.573
14	394.082,062 526.634,772	15	394.083,715 526.632,157	3.093
15	394.083,715 526.632,157	1	394.105,763 526.619,298	25.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

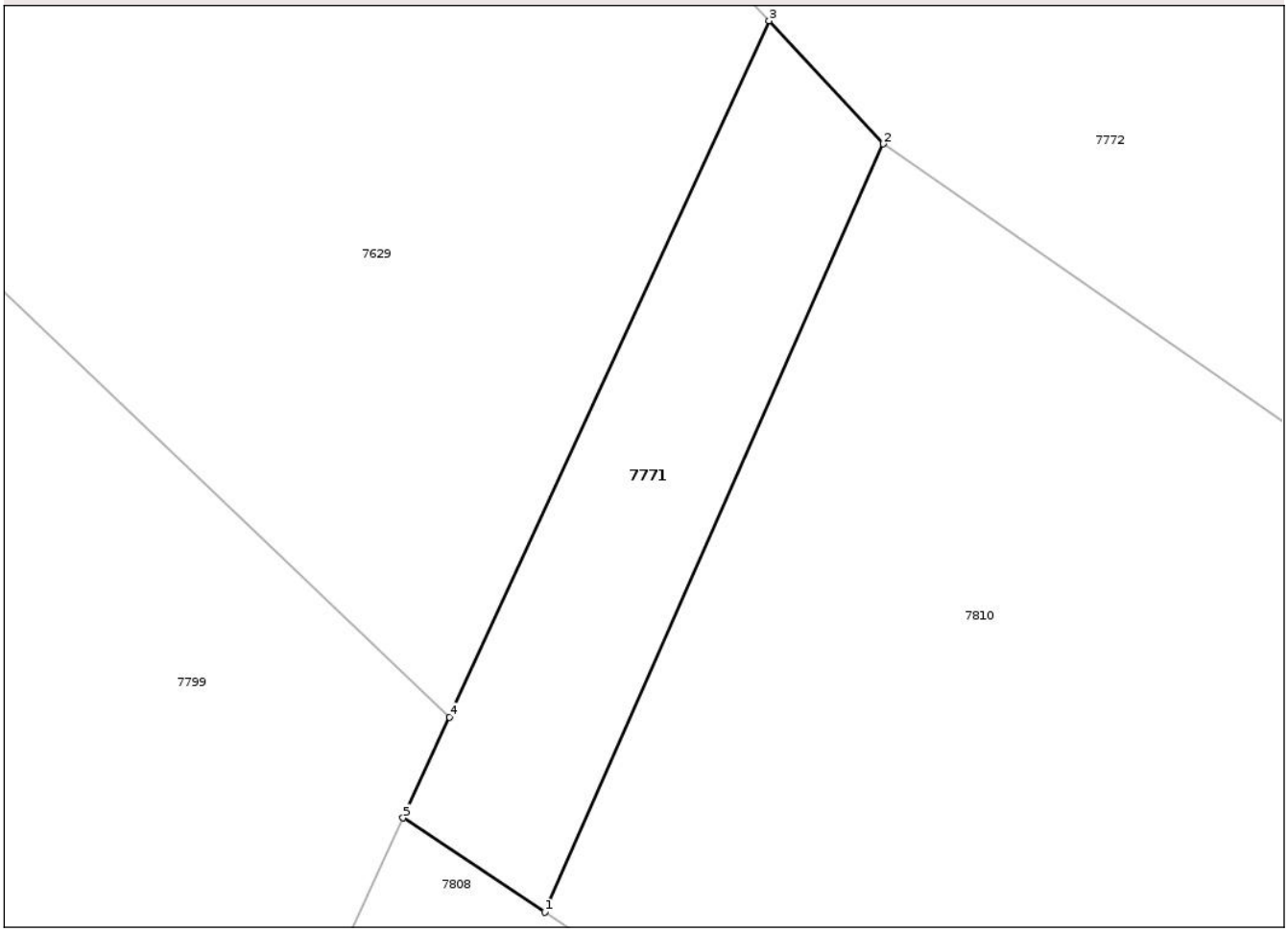
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.007,694 526.591,849	2	394.018,417 526.616,17	26.58
2	394.018,417 526.616,17	3	394.014,803 526.620,071	5.318
3	394.014,803 526.620,071	4	394.004,668 526.598,027	24.262
4	394.004,668 526.598,027	5	394.003,201 526.594,836	3.512
5	394.003,201 526.594,836	1	394.007,694 526.591,849	5.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.602	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

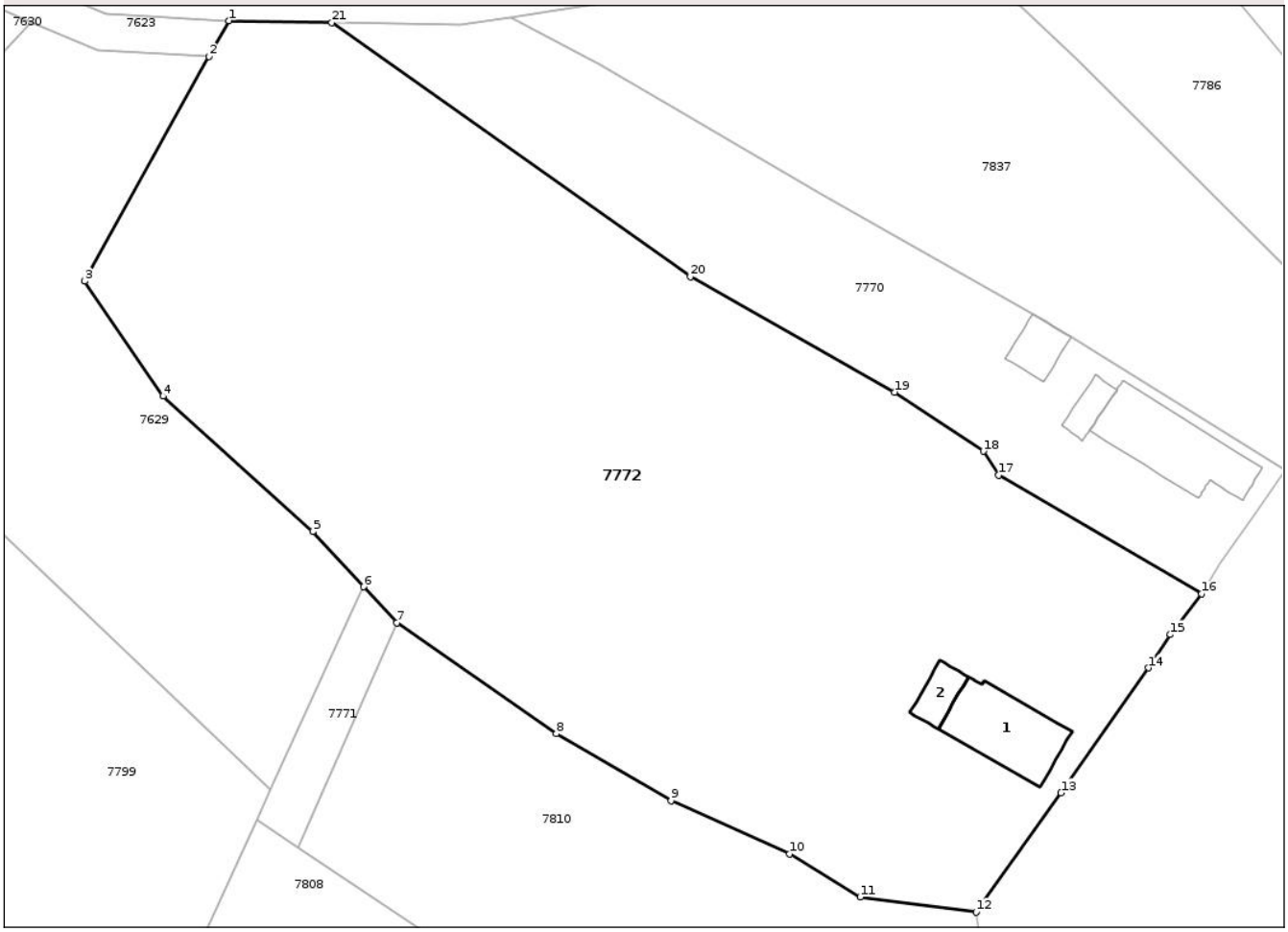
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	5.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.000,189 526.681,44	2	393.998,032 526.677,552	4.446
3	393.984,524 526.653,199	4	393.993,037 526.640,726	15.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.998,032 526.677,552	3	393.984,524 526.653,199	27.848
4	393.993,037 526.640,726	5	394.009,279 526.626,035	21.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.009,279 526.626,035	6	394.014,803 526.620,071	8.129
7	394.018,417 526.616,17	8	394.035,727 526.604,158	21.07
9	394.048,165 526.596,887	10	394.061,04 526.591,115	14.11
11	394.068,718 526.586,445	12	394.081,303 526.584,792	12.693
13	394.090,512 526.597,731	14	394.099,974 526.611,288	16.532
15	394.102,388 526.614,889	16	394.105,763 526.619,298	5.552
17	394.083,715 526.632,157	18	394.082,062 526.634,772	3.093
19	394.072,423 526.641,177	20	394.050,282 526.653,669	25.422
21	394.011,361 526.681,22	1	394.000,189 526.681,44	11.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.014,803 526.620,071	7	394.018,417 526.616,17	5.318
8	394.035,727 526.604,158	9	394.048,165 526.596,887	14.407
10	394.061,04 526.591,115	11	394.068,718 526.586,445	8.987
12	394.081,303 526.584,792	13	394.090,512 526.597,731	15.882
14	394.099,974 526.611,288	15	394.102,388 526.614,889	4.336
16	394.105,763 526.619,298	17	394.083,715 526.632,157	25.524
18	394.082,062 526.634,772	19	394.072,423 526.641,177	11.573
20	394.050,282 526.653,669	21	394.011,361 526.681,22	47.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.906	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

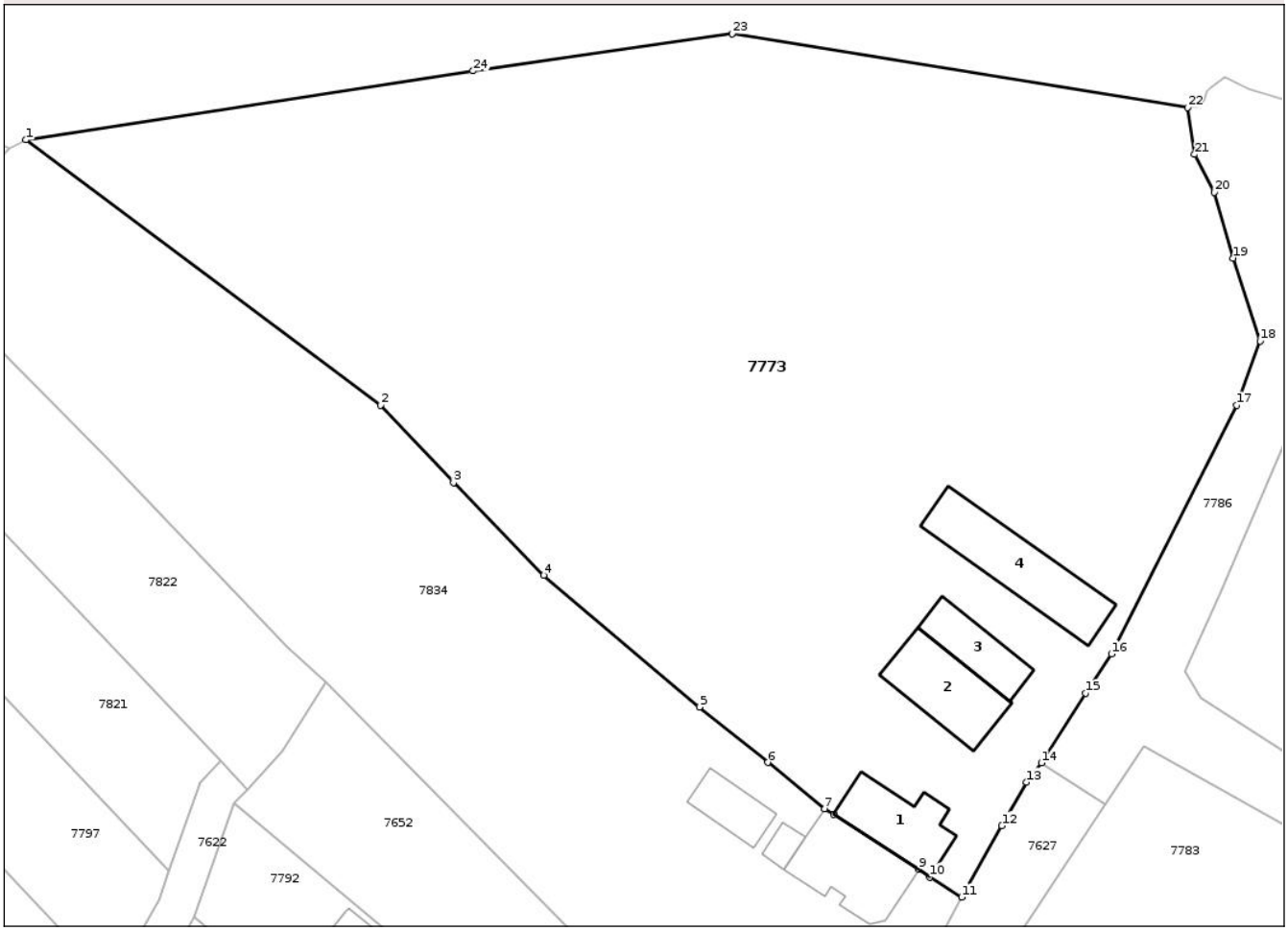
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.906	Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.906	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; constructie anexa
A1.4		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.620,202 527.193,863	2	393.656,369 527.166,873	45.128
3	393.663,769 527.158,987	4	393.672,964 527.149,546	13.179
5	393.688,834 527.136,136	6	393.695,786 527.130,494	8.953
7	393.701,579 527.125,793	8	393.702,498 527.125,199	1.094
9	393.711,163 527.119,623	10	393.712,329 527.118,847	1.4
11	393.715,54 527.116,774	12	393.719,648 527.124,054	8.359
13	393.722,174 527.128,49	14	393.723,673 527.130,452	2.469
15	393.728,213 527.137,543	16	393.730,801 527.141,54	4.762
17	393.743,589 527.166,852	18	393.745,977 527.173,41	6.979
19	393.743,201 527.181,836	20	393.741,321 527.188,535	6.958
21	393.739,296 527.192,388	22	393.738,574 527.197,174	4.84
23	393.692,166 527.204,678	24	393.665,775 527.200,886	26.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.656,369 527.166,873	3	393.663,769 527.158,987	10.814
4	393.672,964 527.149,546	5	393.688,834 527.136,136	20.777
6	393.695,786 527.130,494	7	393.701,579 527.125,793	7.46
8	393.702,498 527.125,199	9	393.711,163 527.119,623	10.304
10	393.712,329 527.118,847	11	393.715,54 527.116,774	3.822
12	393.719,648 527.124,054	13	393.722,174 527.128,49	5.104
14	393.723,673 527.130,452	15	393.728,213 527.137,543	8.42
16	393.730,801 527.141,54	17	393.743,589 527.166,852	28.359
18	393.745,977 527.173,41	19	393.743,201 527.181,836	8.872
20	393.741,321 527.188,535	21	393.739,296 527.192,388	4.353
22	393.738,574 527.197,174	23	393.692,166 527.204,678	47.011
24	393.665,775 527.200,886	1	393.620,202 527.193,863	46.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 327, 1222, nr.top. 1462, 1463, 1459/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

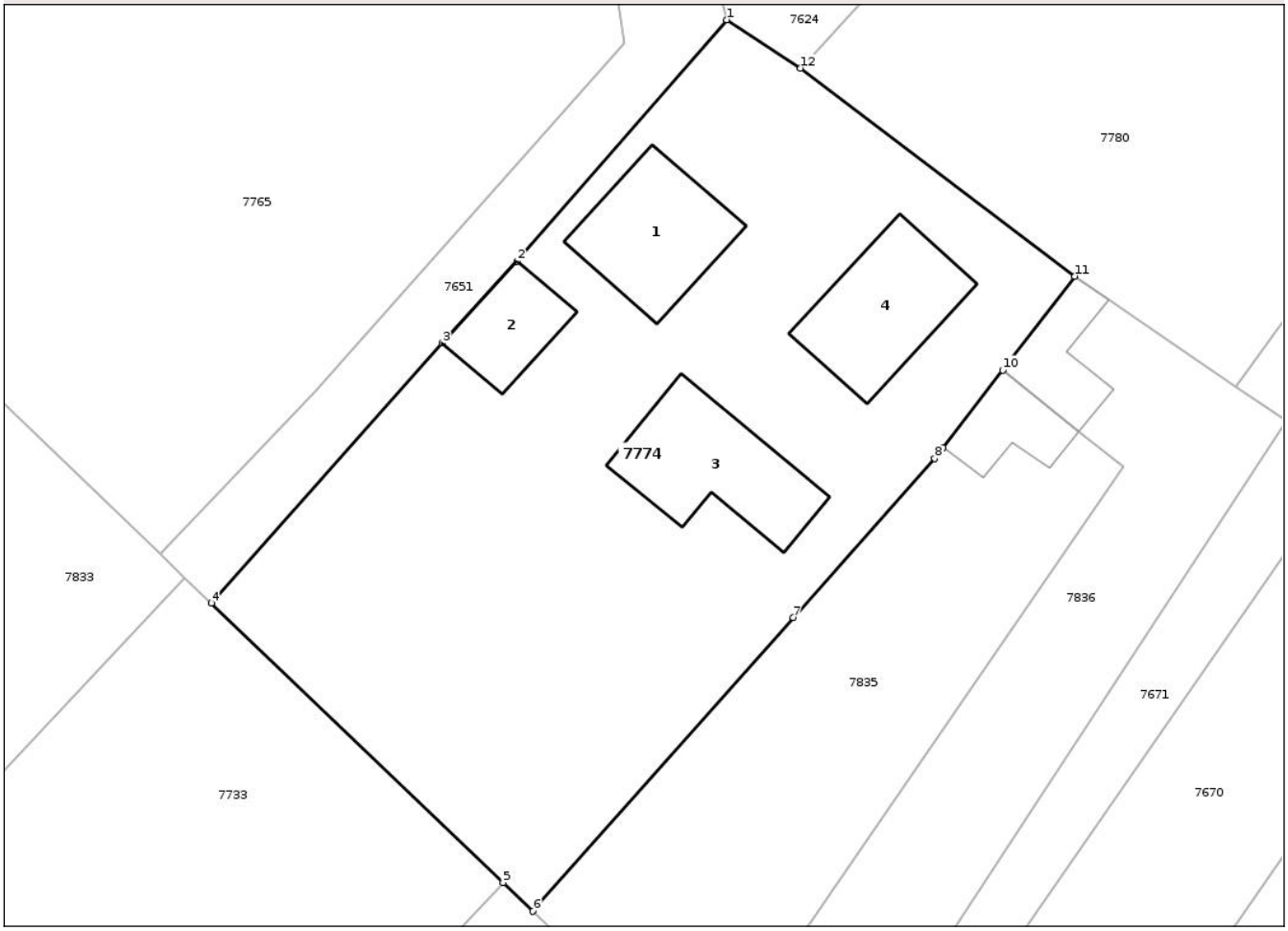
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	Se identifica cu parte din CF 327, 1222, nr.top. 1462, 1463, 1459/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.995	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa
A1.3		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa
A1.4		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.802,114 526.965,86	2	393.786,496 526.947,852	23.837
2	393.786,496 526.947,852	3	393.780,897 526.941,753	8.279
3	393.780,897 526.941,753	4	393.763,654 526.922,359	25.951
4	393.763,654 526.922,359	5	393.785,432 526.901,512	30.148
5	393.785,432 526.901,512	6	393.787,667 526.899,373	3.093
6	393.787,667 526.899,373	7	393.807,098 526.921,271	29.276
7	393.807,098 526.921,271	8	393.817,673 526.933,127	15.887
8	393.817,673 526.933,127	9	393.818,272 526.933,945	1.014
9	393.818,272 526.933,945	10	393.822,734 526.939,741	7.314
10	393.822,734 526.939,741	11	393.828,12 526.946,736	8.828
11	393.828,12 526.946,736	12	393.807,629 526.962,251	25.702
12	393.807,629 526.962,251	1	393.802,114 526.965,86	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 81 nr.top. 156

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

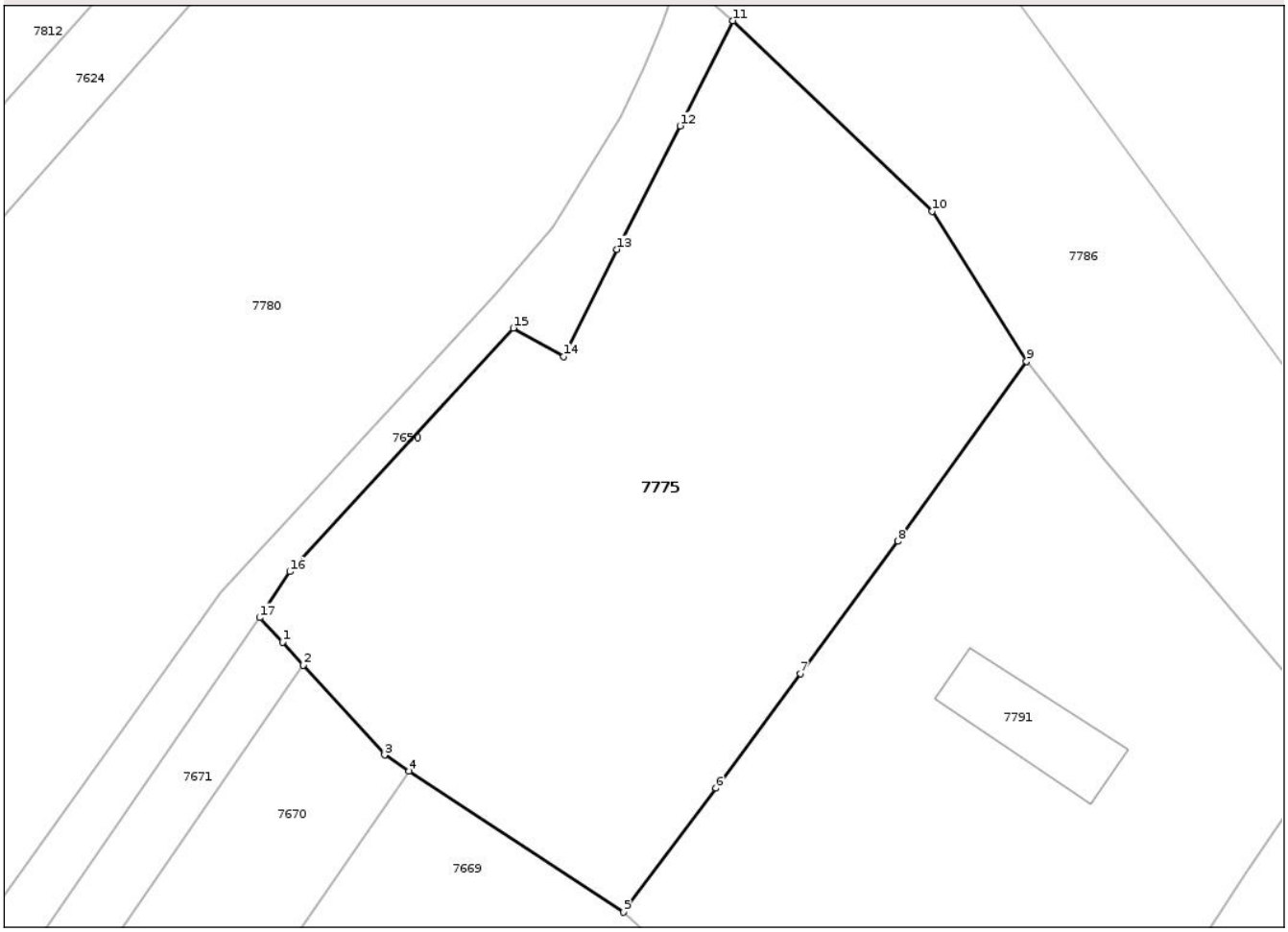
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	Se identifica cu parte din CF 81 nr.top. 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.433	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.866,079 526.962,928	2	393.867,89 526.960,929	2.697
2	393.867,89 526.960,929	3	393.874,923 526.953,164	10.477
3	393.874,923 526.953,164	4	393.877,054 526.951,763	2.55
4	393.877,054 526.951,763	5	393.895,619 526.939,561	22.216
5	393.895,619 526.939,561	6	393.903,623 526.950,276	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.903,623 526.950,276	7	393.910,928 526.960,197	12.32
7	393.910,928 526.960,197	8	393.919,361 526.971,642	14.216
8	393.919,361 526.971,642	9	393.930,515 526.987,218	19.158
9	393.930,515 526.987,218	10	393.922,344 527.000,197	15.337
10	393.922,344 527.000,197	11	393.905,088 527.016,686	23.867
11	393.905,088 527.016,686	12	393.900,506 527.007,576	10.197
12	393.900,506 527.007,576	13	393.895,059 526.996,907	11.979
13	393.895,059 526.996,907	14	393.890,422 526.987,626	10.375
14	393.890,422 526.987,626	15	393.886,068 526.990,093	5.004
15	393.886,068 526.990,093	16	393.866,717 526.969,024	28.607
16	393.866,717 526.969,024	17	393.864,106 526.965,038	4.766
17	393.864,106 526.965,038	1	393.866,079 526.962,928	2.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1337/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

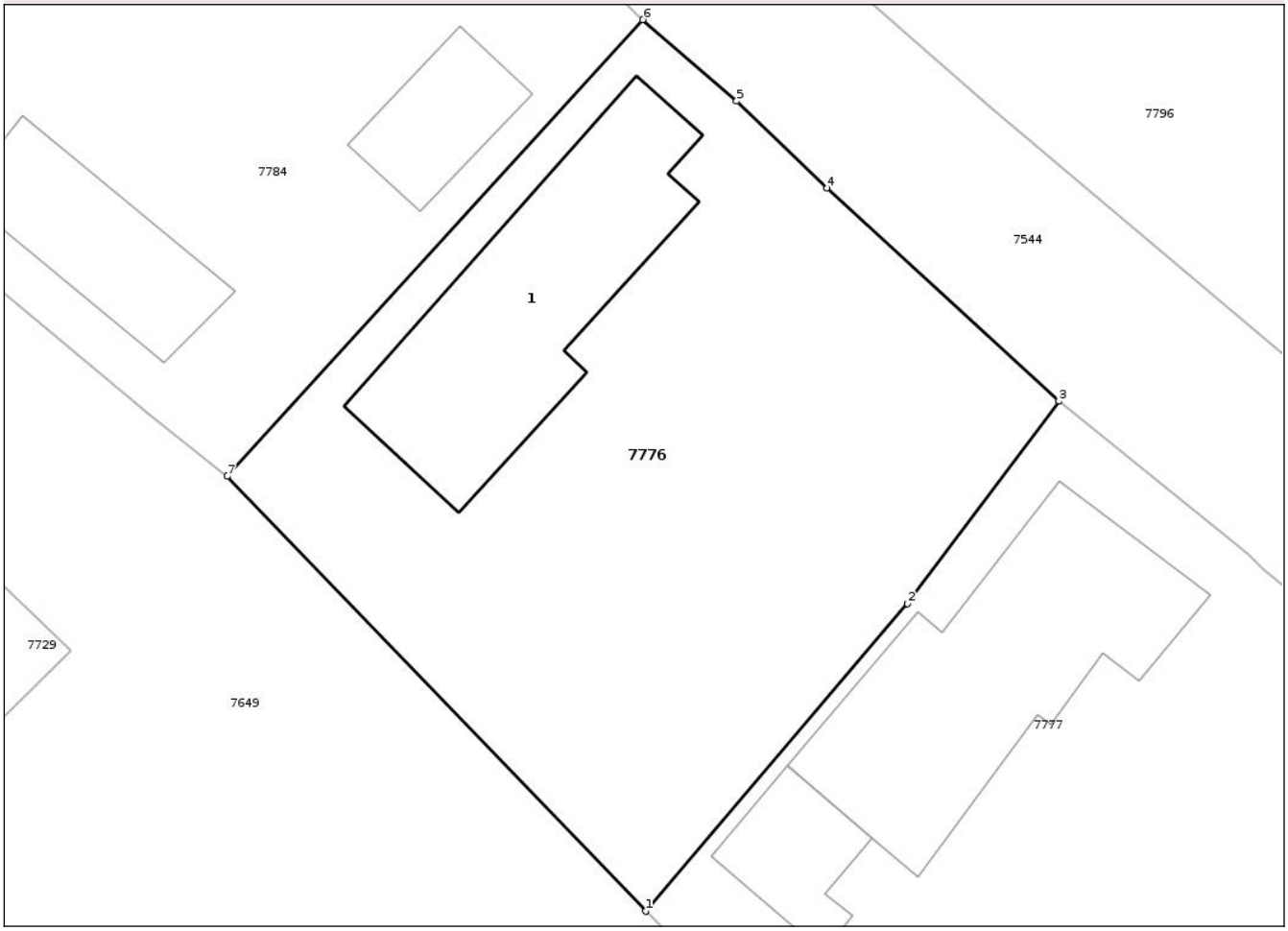
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1337/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.509,871 526.836,976	2	393.521,603 526.850,742	18.087
2	393.521,603 526.850,742	3	393.528,38 526.859,803	11.315
3	393.528,38 526.859,803	4	393.517,992 526.869,332	14.097
4	393.517,992 526.869,332	5	393.513,943 526.873,224	5.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.513,943 526.873,224	6	393.509,751 526.876,862	5.55
6	393.509,751 526.876,862	7	393.491,129 526.856,434	27.642
7	393.491,129 526.856,434	1	393.509,871 526.836,976	27.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1336/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

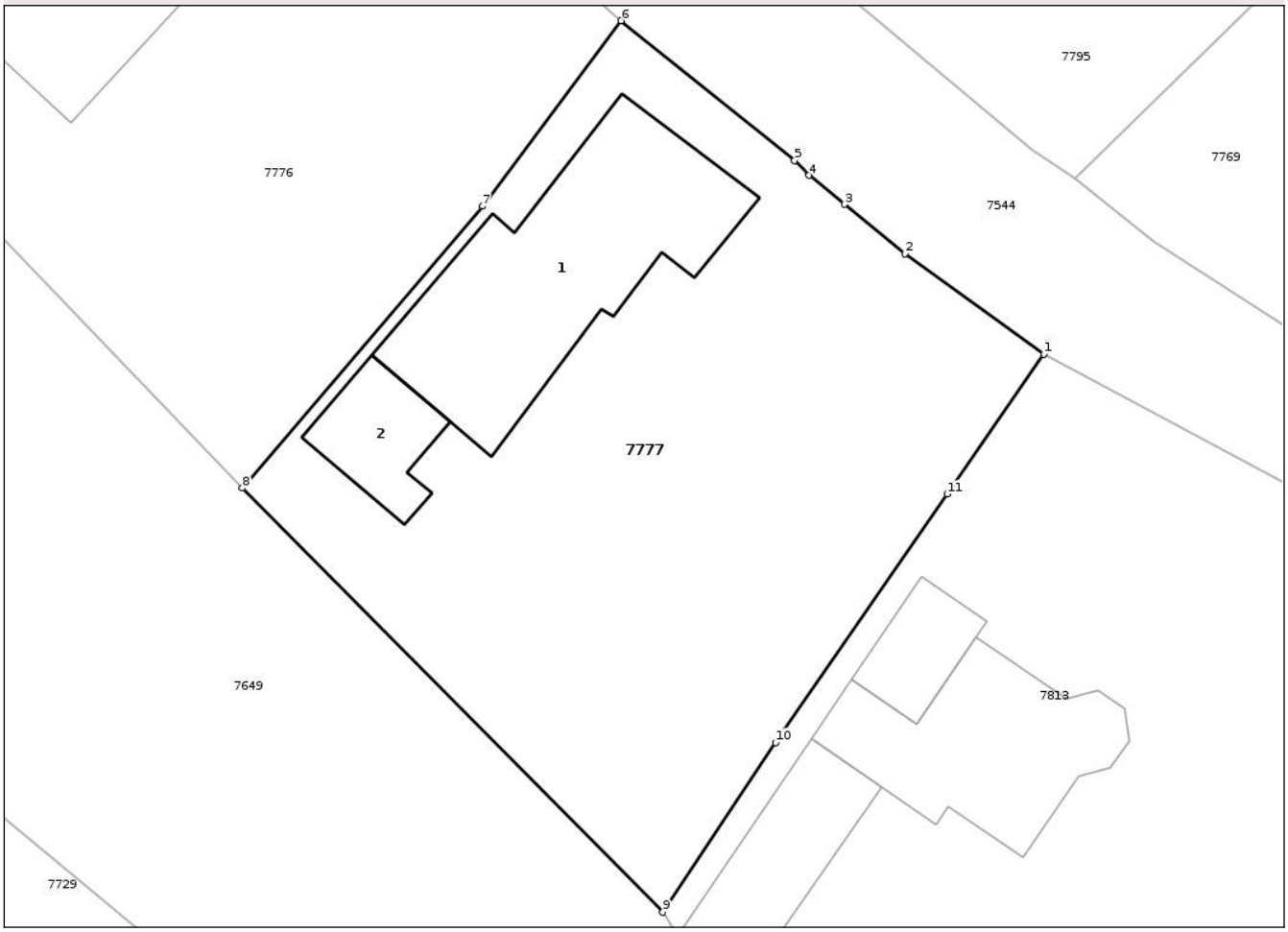
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1336/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.549,038 526.843,519	2	393.542,256 526.848,417	8.366
2	393.542,256 526.848,417	3	393.539,298 526.850,838	3.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.539,298 526.850,838	4	393.537,56 526.852,249	2.239
4	393.537,56 526.852,249	5	393.536,863 526.852,984	1.013
5	393.536,863 526.852,984	6	393.528,38 526.859,803	10.884
6	393.528,38 526.859,803	7	393.521,603 526.850,742	11.315
7	393.521,603 526.850,742	8	393.509,871 526.836,976	18.087
8	393.509,871 526.836,976	9	393.530,423 526.816,272	29.173
9	393.530,423 526.816,272	10	393.535,925 526.824,563	9.951
10	393.535,925 526.824,563	11	393.544,312 526.836,687	14.742
11	393.544,312 526.836,687	1	393.549,038 526.843,519	8.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1337/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

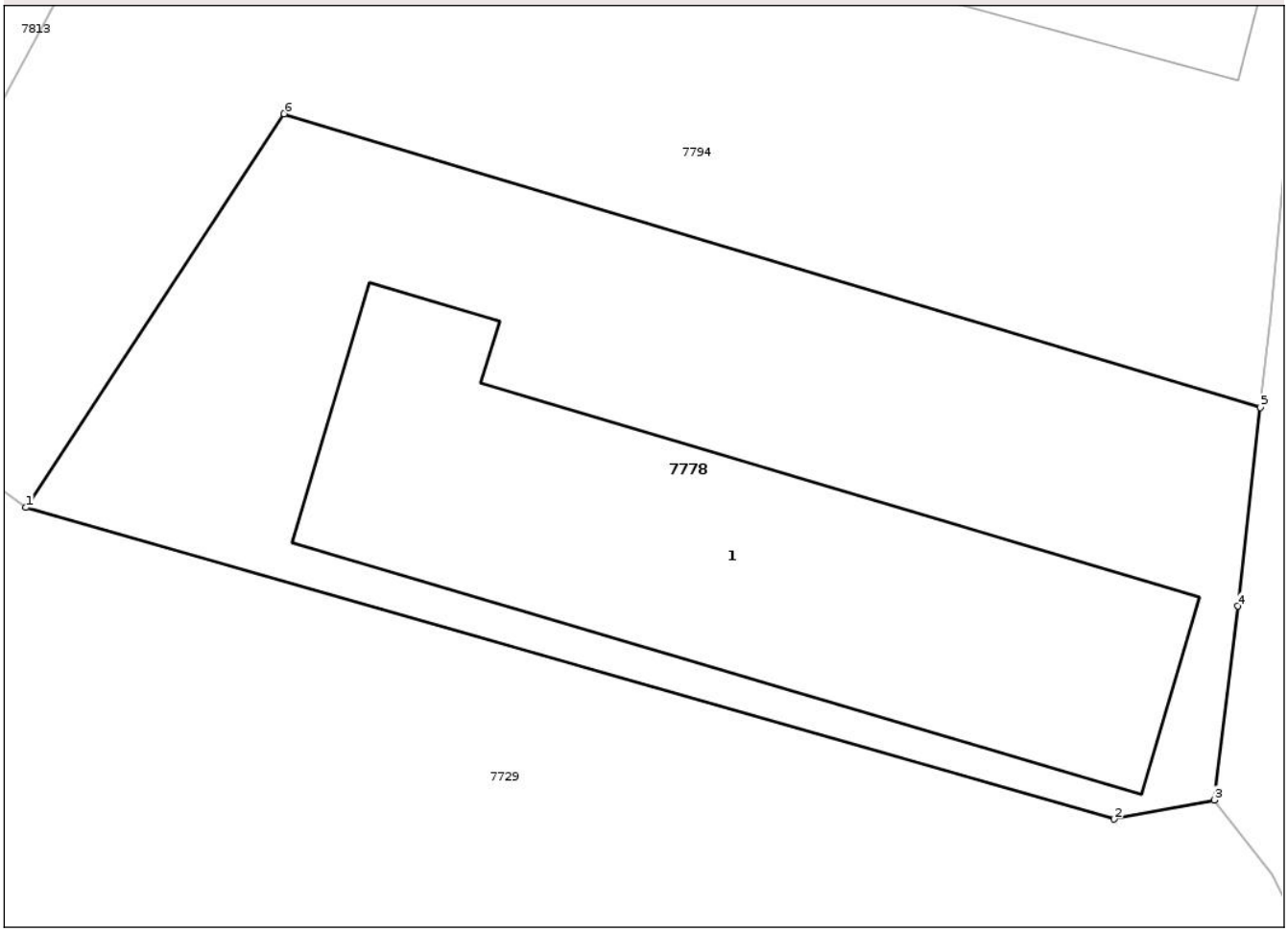
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1337/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.563,149 526.786,847	2	393.588,464 526.779,605	26.331
2	393.588,464 526.779,605	3	393.590,794 526.780,051	2.372
3	393.590,794 526.780,051	4	393.591,342 526.784,557	4.539
4	393.591,342 526.784,557	5	393.591,865 526.789,174	4.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.591,865 526.789,174	6	393.569,157 526.795,998	23.711
6	393.569,157 526.795,998	1	393.563,149 526.786,847	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1763, nr.top. 1334

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

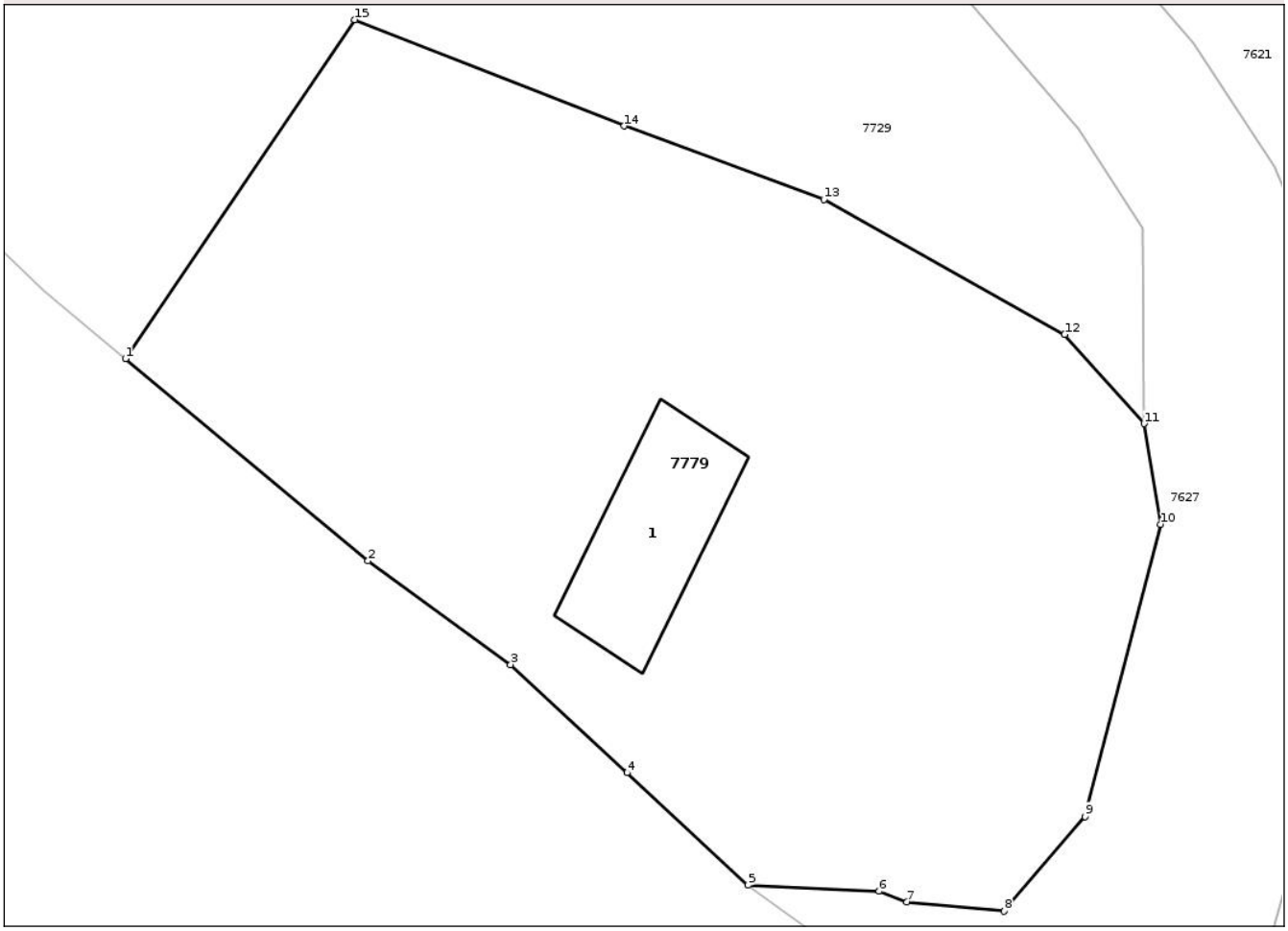
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	Se identifica cu parte din CF 1763, nr.top. 1334

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.579,253 526.731,04	2	393.589,374 526.722,613	13.169
2	393.589,374 526.722,613	3	393.595,323 526.718,288	7.355
3	393.595,323 526.718,288	4	393.600,182 526.713,782	6.627
4	393.600,182 526.713,782	5	393.605,236 526.709,087	6.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.605,236 526.709,087	6	393.610,706 526.708,844	5.475
6	393.610,706 526.708,844	7	393.611,861 526.708,394	1.24
7	393.611,861 526.708,394	8	393.615,923 526.708,008	4.08
8	393.615,923 526.708,008	9	393.619,29 526.711,946	5.181
9	393.619,29 526.711,946	10	393.622,447 526.724,135	12.591
10	393.622,447 526.724,135	11	393.621,762 526.728,328	4.249
11	393.621,762 526.728,328	12	393.618,442 526.732,049	4.986
12	393.618,442 526.732,049	13	393.608,391 526.737,681	11.522
13	393.608,391 526.737,681	14	393.600,066 526.740,736	8.868
14	393.600,066 526.740,736	15	393.588,816 526.745,164	12.09
15	393.588,816 526.745,164	1	393.579,253 526.731,04	17.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.754	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 685 nr.top. 1460, 1461/1, 1462/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

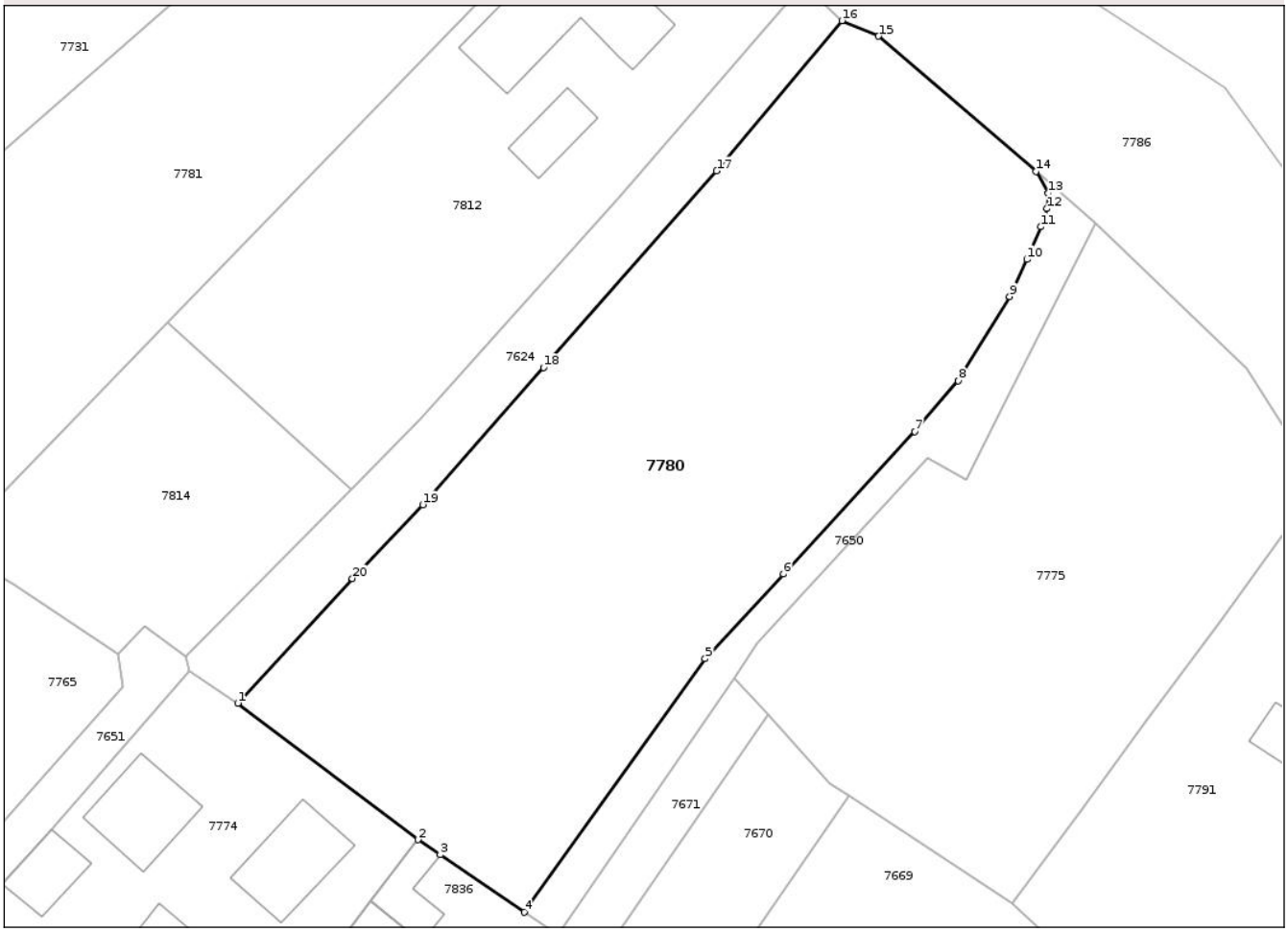
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.754	Se identifica cu parte din CF 685 nr.top. 1460, 1461/1, 1462/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.754	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.807,629 526.962,251	2	393.828,12 526.946,736	25.702
2	393.828,12 526.946,736	3	393.830,636 526.945,018	3.047
3	393.830,636 526.945,018	4	393.840,182 526.938,506	11.555
4	393.840,182 526.938,506	5	393.860,764 526.967,273	35.371
5	393.860,764 526.967,273	6	393.869,653 526.976,914	13.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.869,653 526.976,914	7	393.884,576 526.993,099	22.015
7	393.884,576 526.993,099	8	393.889,523 526.998,837	7.576
8	393.889,523 526.998,837	9	393.895,381 527.008,409	11.222
9	393.895,381 527.008,409	10	393.897,33 527.012,615	4.635
10	393.897,33 527.012,615	11	393.898,907 527.016,326	4.032
11	393.898,907 527.016,326	12	393.899,628 527.018,399	2.195
12	393.899,628 527.018,399	13	393.899,765 527.020,135	1.741
13	393.899,765 527.020,135	14	393.898,371 527.022,623	2.852
14	393.898,371 527.022,623	15	393.880,449 527.037,978	23.6
15	393.880,449 527.037,978	16	393.876,297 527.039,726	4.505
16	393.876,297 527.039,726	17	393.862,046 527.022,664	22.231
17	393.862,046 527.022,664	18	393.842,378 527.000,336	29.755
18	393.842,378 527.000,336	19	393.828,641 526.984,774	20.757
19	393.828,641 526.984,774	20	393.820,661 526.976,406	11.563
20	393.820,661 526.976,406	1	393.807,629 526.962,251	19.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.785	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF nr.top. 1467/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

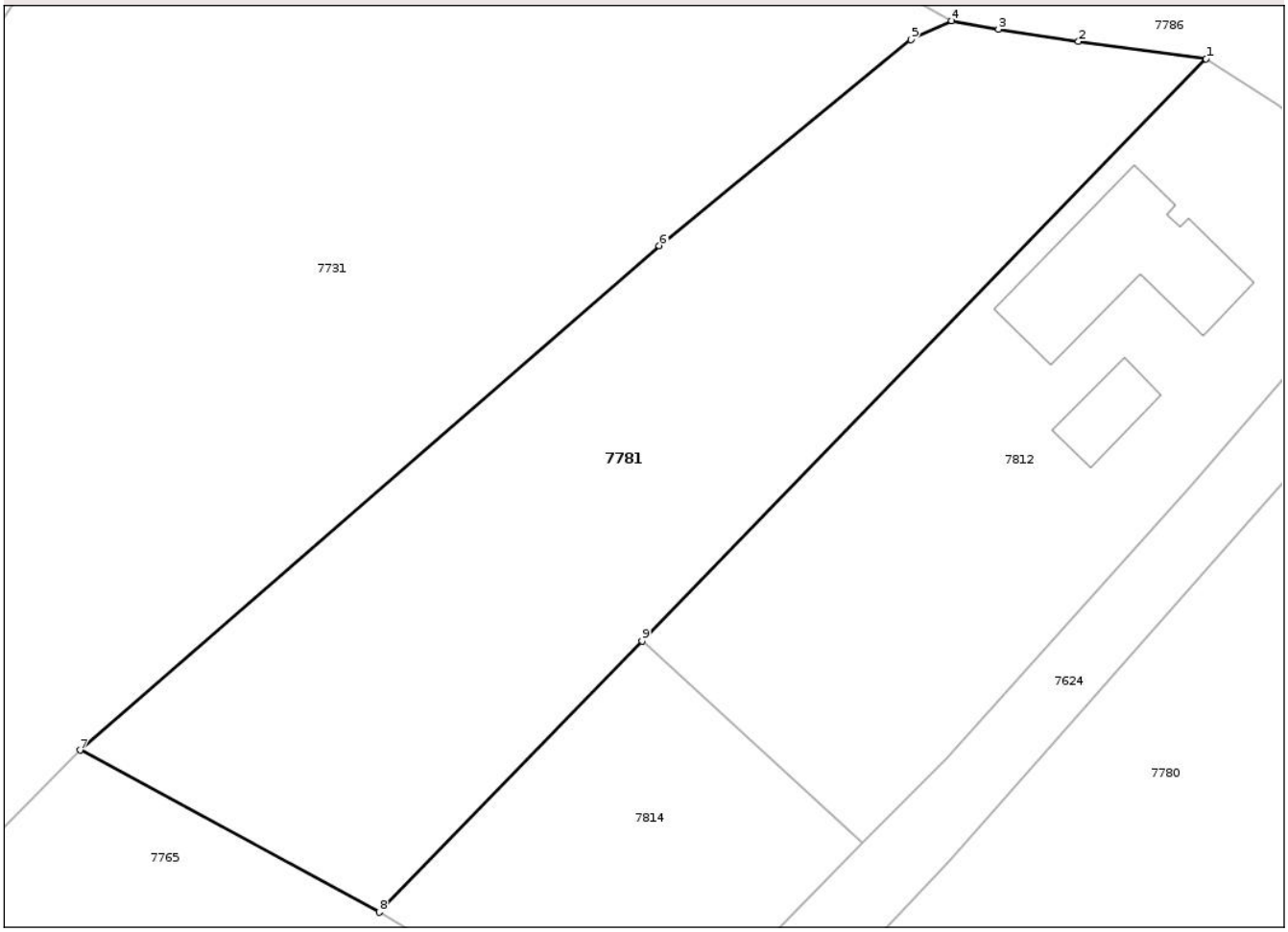
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.785	Se identifica cu parte din CF nr.top. 1467/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.785	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.852,799 527.060,281	2	393.840,768 527.061,901	12.14
2	393.840,768 527.061,901	3	393.833,238 527.063,054	7.618
3	393.833,238 527.063,054	4	393.828,82 527.063,858	4.491
4	393.828,82 527.063,858	5	393.824,986 527.062,089	4.222
5	393.824,986 527.062,089	6	393.801,282 527.042,689	30.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.801,282 527.042,689	7	393.746,709 526.995,207	72.338
7	393.746,709 526.995,207	8	393.774,887 526.979,964	32.036
8	393.774,887 526.979,964	9	393.799,648 527.005,489	35.562
9	393.799,648 527.005,489	1	393.852,799 527.060,281	76.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Str Secașului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76684	797	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma si acces din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76684-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 123,2 mp, suprafata desfasurata 200,2 mp.
A1.2	76684-C2	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20,8 mp, suprafata desfasurata 20,8 mp.
A1.3	76684-C3	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 37,9 mp, suprafata desfasurata 37,9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43072 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat edificare nr. 4368, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA STREMT;		
B2	asupra imobil A+1 se înscriu 3 constructii, C1 -Casa de locuit, edificata in anul 1995, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 123,2 mp, suprafata desfasurata 200,2 mp., C2,3 anexe	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4369, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA STREMT;		
B4	asupra imobil A+1 se notează adresa administrativă loc. Stremț str. Secașului nr. 1 , jud. Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. c.m. nr. 37, din 31/10/2007 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPOR VERONICA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

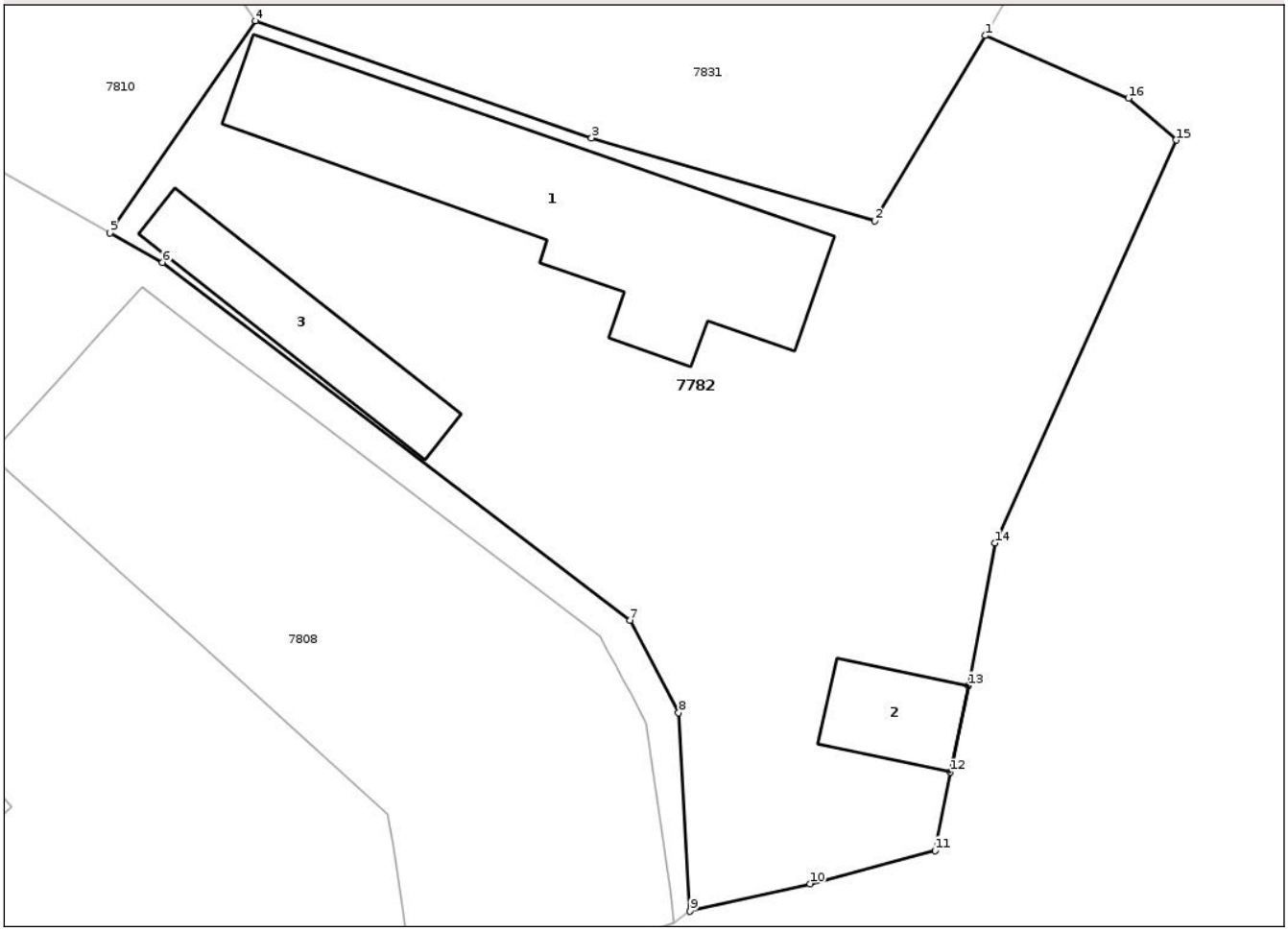
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76684	797	Terenul este imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma si acces din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76684-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1995, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 123,2 mp, suprafata desfasurata 200,2 mp.
A1.2	76684-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20,8 mp, suprafata desfasurata 20,8 mp.
A1.3	76684-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 37,9 mp, suprafata desfasurata 37,9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.086,984 526.549,533	2	394.082,354 526.541,778	9.032
2	394.082,354 526.541,778	3	394.070,515 526.545,252	12.338
3	394.070,515 526.545,252	4	394.056,453 526.550,155	14.892
4	394.056,453 526.550,155	5	394.050,372 526.541,282	10.757
5	394.050,372 526.541,282	6	394.052,569 526.540,048	2.52
6	394.052,569 526.540,048	7	394.072,119 526.525,066	24.631
7	394.072,119 526.525,066	8	394.074,16 526.521,206	4.366
8	394.074,16 526.521,206	9	394.074,64 526.512,905	8.315
9	394.074,64 526.512,905	10	394.079,653 526.514,052	5.143
10	394.079,653 526.514,052	11	394.084,884 526.515,449	5.414
11	394.084,884 526.515,449	12	394.085,517 526.518,724	3.336
12	394.085,517 526.518,724	13	394.086,285 526.522,34	3.697
13	394.086,285 526.522,34	14	394.087,381 526.528,309	6.069
14	394.087,381 526.528,309	15	394.094,969 526.545,164	18.484
15	394.094,969 526.545,164	16	394.092,975 526.546,911	2.651
16	394.092,975 526.546,911	1	394.086,984 526.549,533	6.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Str Livezii, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76658	3.377	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76658-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa, regim inaltime P, supraqfata construita 73 mp, suprafata construita desfasurata 73 mp, an 1965
A1.2	76658-C2	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, regim inaltime S+P, supraqfata construita 23 mp, suprafata construita desfasurata 41 mp, an 1968
A1.3	76658-C3	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, regim inaltime P, supraqfata construita 5 mp, suprafata construita desfasurata 5 mp, an 1968
A1.4	76658-C4	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, regim inaltime P, suprafata construita 60 mp, suprafata construita desfasurata 60 mp, an 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40504 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. Nr 3577 - Certificat edificare constructii, din 18/07/2024 emis de Primaria Stremt (act administrativ nr Nr 3362 - Certificat fiscal din 18.07.2024, emis de Primaria Stremt);		
B2	asupra imobil A+1 se înscriu 4 construcții, C1 -Casa, regim inaltime P, supraqfata construita 73 mp, suprafata construita desfasurata 73 mp, an 1965 și C2,3,4 -anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Nr 3540 - Adeverinta Adresa Imobil, din 18/07/2024 emis de Primaria Stremt;		
B3	asupra imobil A+1 se notează adresa administrativă loc. Stremț str. Livezii nr. 12 , jud. Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Nr 53 Certif most suplimentar, din 18/07/2024 emis de BNP Banciu M (act notarial nr Nr 52 Certif most suplimentar din 18.07.2024, emis de BNP Banciu M);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **SĂBĂU IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **SĂBĂU IOAN**	
Act Notarial nr. Nr 658 - Act partaj voluntar, din 18/07/2024 emis de BNP Banciu M;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂBĂU IOAN**	
44597 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1159, din 08/10/2024 emis de Banciu Maria;		
B12	se îndreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 40504/2024 în sensul că din eroare s-a înscris la partea A a cartii funciare la parc. de fâneata suprafata de 23650 m.p. din acte in loc de 2350 m.p. așa cum era corect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **SĂBĂU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

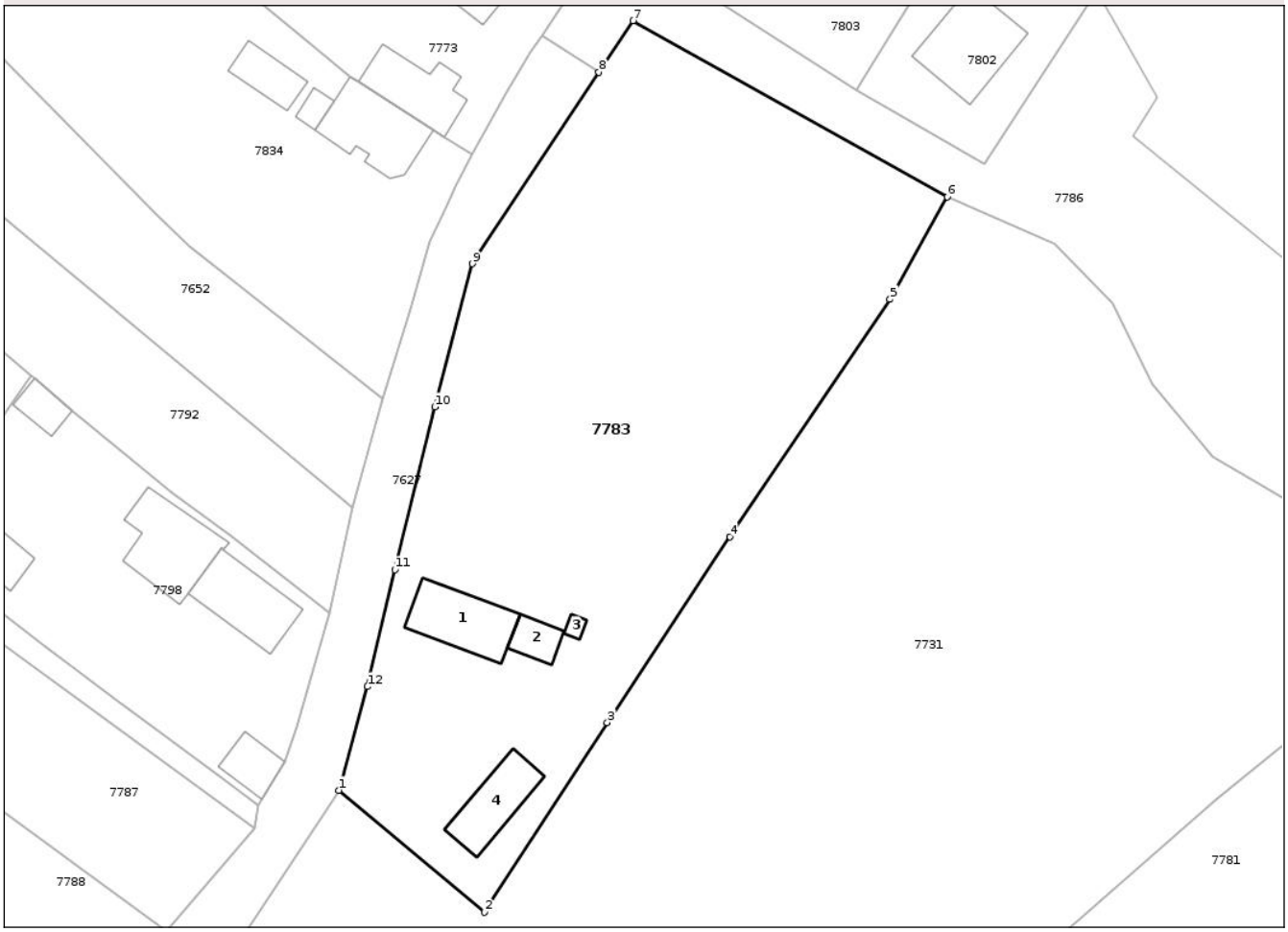
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76658	3.377	Imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	-	52	-	
2	faneata	DA	2.350	-	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76658-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa, regim inaltime P, supraqfata construita 73 mp, suprafata construita desfasurata 73 mp, an 1965
A1.2	76658-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, regim inaltime S+P, supraqfata construita 23 mp, suprafata construita desfasurata 41 mp, an 1968
A1.3	76658-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, regim inaltime P, supraqfata construita 5 mp, suprafata construita desfasurata 5 mp, an 1968
A1.4	76658-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, regim inaltime P, suprafata construita 60 mp, suprafata construita desfasurata 60 mp, an 1968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.700,243 527.043,724	2	393.717,007 527.029,699	21.857
2	393.717,007 527.029,699	3	393.731,124 527.051,508	25.98
3	393.731,124 527.051,508	4	393.745,25 527.072,869	25.61
4	393.745,25 527.072,869	5	393.763,666 527.100,143	32.909
5	393.763,666 527.100,143	6	393.770,246 527.111,954	13.52
6	393.770,246 527.111,954	7	393.734,084 527.132,184	41.436
7	393.734,084 527.132,184	8	393.730,159 527.126,258	7.108
8	393.730,159 527.126,258	9	393.715,588 527.104,258	26.388
9	393.715,588 527.104,258	10	393.711,275 527.087,797	17.017
10	393.711,275 527.087,797	11	393.706,689 527.069,069	19.281
11	393.706,689 527.069,069	12	393.703,524 527.055,631	13.806
12	393.703,524 527.055,631	1	393.700,243 527.043,724	12.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3593

Adresa: Loc. Stremt, Str Vânătorilor, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75365	2.680	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 1-12 si 3-6-7, acces din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75365-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73 mp, suprafata desfasurata 73 mp.
A1.2	75365-C2	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32 mp, suprafata desfasurata 32 mp.
A1.3	75365-C3	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54 mp, suprafata desfasurata 54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 30/2009, din 19/02/2009 emis de NP KARACSONY M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	
9066 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 70, din 22/05/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	
12535 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3404, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA STREMT;		
B6	se notează adresa administrativă com Stremț str Vânătorilor nr 7 jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3403, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA STREMT;		
B7	seactualizează categoriile de folosință curți construcții de 1016 mp, fânaț de 1664 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3405, din 06/07/2023 emis de PRIMARA STREMT;		
B8	asupra imobil A +1 se înscrie existența construcției C1,C2,C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA** 2) **FLOREA RUSU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

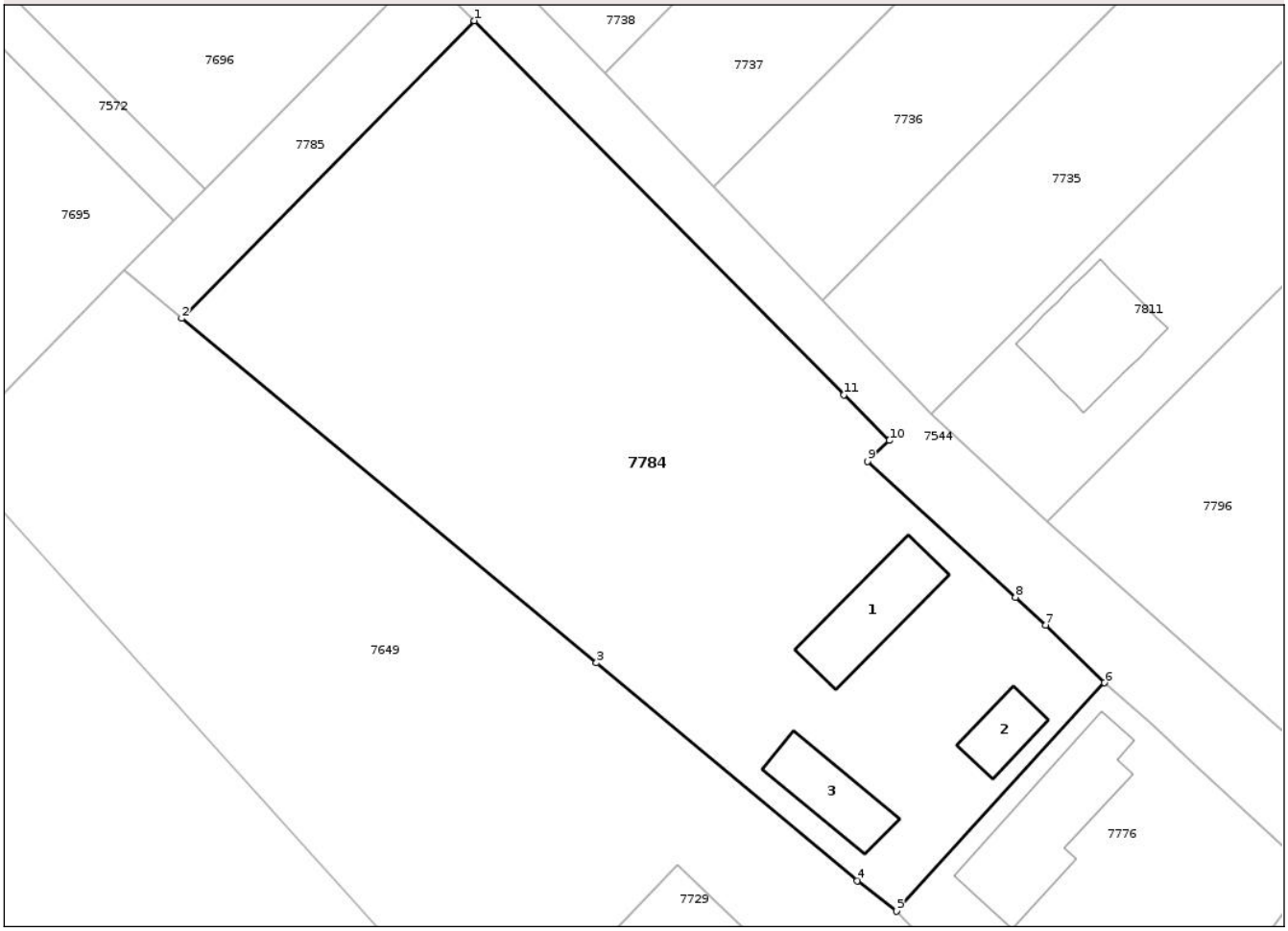
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75365	2.680	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 1-12 si 3-6-7, acces din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.664	-	-	1424/2/4/3	
2	curti constructii	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75365-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73 mp, suprafata desfasurata 73 mp.
A1.2	75365-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32 mp, suprafata desfasurata 32 mp.
A1.3	75365-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54 mp, suprafata desfasurata 54 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.453,398 526.936,086	2	393.427,216 526.909,461	37.342
2	393.427,216 526.909,461	3	393.464,32 526.878,643	48.233
3	393.464,32 526.878,643	4	393.487,64 526.859,166	30.384
4	393.487,64 526.859,166	5	393.491,129 526.856,434	4.431
5	393.491,129 526.856,434	6	393.509,751 526.876,862	27.642
6	393.509,751 526.876,862	7	393.504,478 526.882,013	7.371
7	393.504,478 526.882,013	8	393.501,808 526.884,526	3.667
8	393.501,808 526.884,526	9	393.488,576 526.896,667	17.958
9	393.488,576 526.896,667	10	393.490,508 526.898,543	2.693
10	393.490,508 526.898,543	11	393.486,463 526.902,635	5.754
11	393.486,463 526.902,635	1	393.453,398 526.936,086	47.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3544

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75366	250	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 2-1-4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 30/2009, din 19/02/2009 emis de BNP KARACSONY M.A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	
9065 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. c.m. nr. 70, din 22/05/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **FLOREA RUSU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **HORDOAN ANGELA MARIOARA**	
12531 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 3406, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA STREMT;		
B7	se actualizează categoria de folosință actual fânaț de 250 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

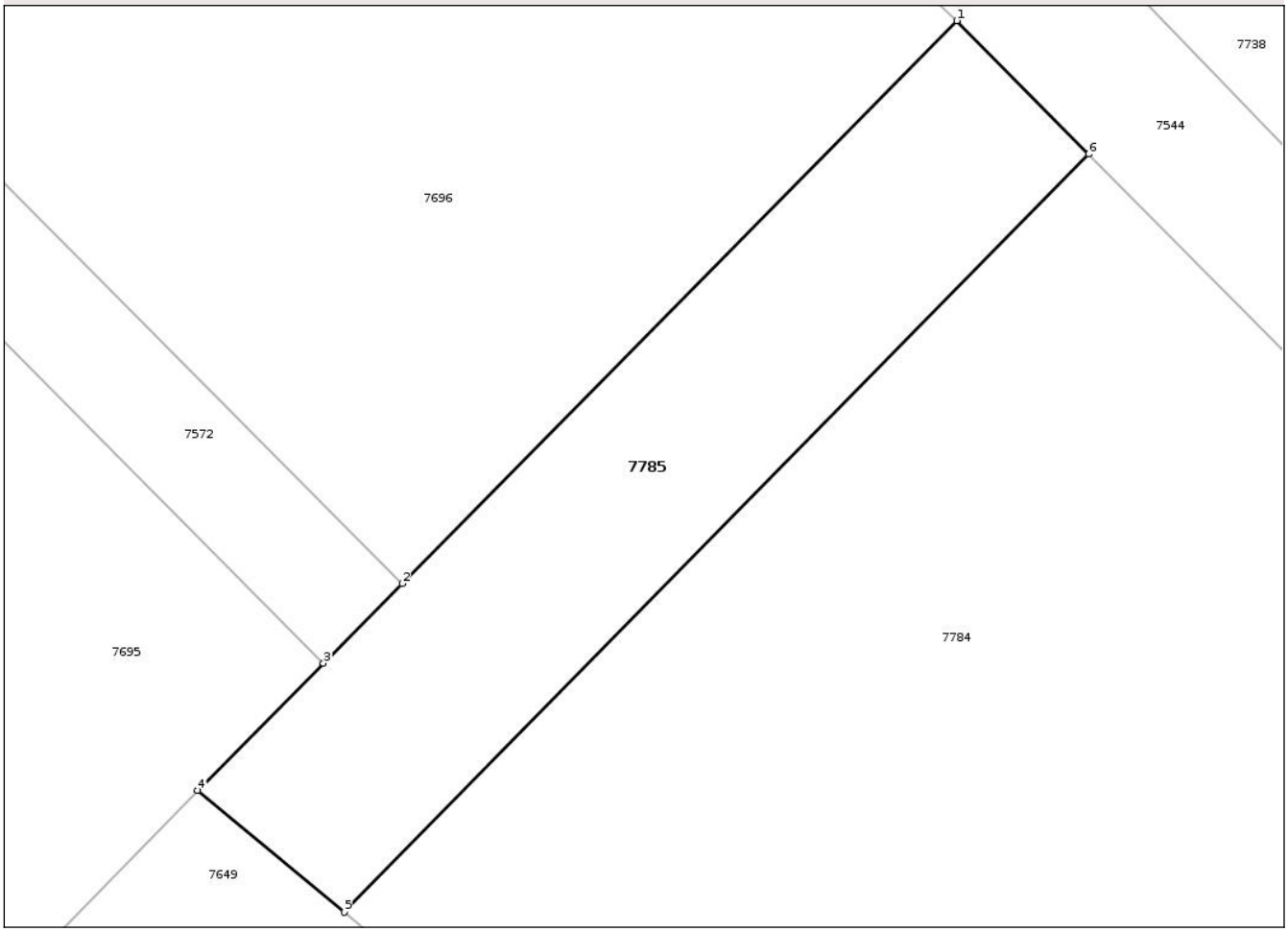
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75366	250	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 2-1-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	-	-	1424/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.448,763 526.940,775	2	393.429,256 526.921,002	27.776
2	393.429,256 526.921,002	3	393.426,489 526.918,206	3.934
3	393.426,489 526.918,206	4	393.422,067 526.913,737	6.287
4	393.422,067 526.913,737	5	393.427,216 526.909,461	6.693
5	393.427,216 526.909,461	6	393.453,398 526.936,086	37.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.453,398 526.936,086	1	393.448,763 526.940,775	6.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75312	10.845	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Strada este delimitata de proprietati.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8419 / 13/05/2022		
Act Normativ nr. HG NR. 846, din 24/08/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 3 din 13.05.2022, emis de BCPI AIUD;act administrativ nr 2117 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA STREMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 381/1 din reg. parc. a loc. Stremt, care se introduce in circuitul civil si se transcrie in prezenta cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA STREMT- DOMENIU PUBLIC-**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75312	10.845	Strada este delimitata de proprietati.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.488	-	-	-	Partial intravilan.
2	neproductiv	DA	7.357	-	-	-	Partial intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.123,158 526.646,499	2	394.131,912 526.656,51	13.299
4	394.097,547 526.711,747	5	394.085,131 526.767,313	56.936
7	394.065,023 526.847,12	8	394.021,217 526.898,179	67.275
10	393.971,763 526.960,611	11	393.919,849 527.032,071	88.327
13	393.834,944 527.083,891	14	393.791,613 527.118,864	55.684
2	394.131,912 526.656,51	3	394.103,156 526.691,594	45.363
5	394.085,131 526.767,313	6	394.076,792 526.827,731	60.991
8	394.021,217 526.898,179	9	393.980,706 526.945,674	62.425
11	393.919,849 527.032,071	12	393.874,522 527.062,069	54.355
14	393.791,613 527.118,864	15	393.794,351 527.123,354	5.259
3	394.103,156 526.691,594	4	394.097,547 526.711,747	20.919
6	394.076,792 526.827,731	7	394.065,023 526.847,12	22.681
9	393.980,706 526.945,674	10	393.971,763 526.960,611	17.41
12	393.874,522 527.062,069	13	393.834,944 527.083,891	45.195
15	393.794,351 527.123,354	16	393.787,488 527.135,552	13.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	393.787,488 527.135,552	17	393.774,496 527.115,746	23.687
19	393.739,914 527.137,051	20	393.738,371 527.139,836	3.184
22	393.752,984 527.173,795	23	393.755,367 527.179,603	6.278
25	393.764,123 527.192,854	26	393.762,362 527.193,701	1.954
28	393.744,801 527.199,068	29	393.742,356 527.200,223	2.704
31	393.740,555 527.198,761	32	393.740,315 527.197,969	0.828
34	393.738,574 527.197,174	35	393.739,296 527.192,388	4.84
37	393.743,201 527.181,836	38	393.745,977 527.173,41	8.872
40	393.730,801 527.141,54	41	393.728,213 527.137,543	4.762
43	393.730,159 527.126,258	44	393.734,084 527.132,184	7.108
46	393.782,609 527.106,531	47	393.789,236 527.099,73	9.496
49	393.800,795 527.082,055	50	393.811,665 527.075,66	12.612
52	393.828,82 527.063,858	53	393.833,238 527.063,054	4.491
55	393.852,799 527.060,281	56	393.859,641 527.055,893	8.128
58	393.871,664 527.044,288	59	393.876,297 527.039,726	6.502
61	393.898,371 527.022,623	62	393.905,088 527.016,686	8.965
64	393.930,515 526.987,218	65	393.937,259 526.978,761	10.817
67	393.979,759 526.929,335	68	394.001,141 526.904,606	32.691
70	394.050,741 526.847,946	71	394.068,548 526.777,183	72.969
73	394.079,255 526.689,529	74	394.092,098 526.677,311	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	393.774,496 527.115,746	18	393.759,825 527.124,183	16.924
20	393.738,371 527.139,836	21	393.741,92 527.147,648	8.58
23	393.755,367 527.179,603	24	393.756,641 527.181,904	2.63
26	393.762,362 527.193,701	27	393.759,405 527.194,721	3.128
29	393.742,356 527.200,223	30	393.740,841 527.199,101	1.885
32	393.740,315 527.197,969	33	393.739,78 527.197,367	0.805
35	393.739,296 527.192,388	36	393.741,321 527.188,535	4.353
38	393.745,977 527.173,41	39	393.743,589 527.166,852	6.979
41	393.728,213 527.137,543	42	393.723,673 527.130,452	8.42
44	393.734,084 527.132,184	45	393.770,246 527.111,954	41.436
47	393.789,236 527.099,73	48	393.793,848 527.090,342	10.46
50	393.811,665 527.075,66	51	393.818,872 527.069,446	9.516
53	393.833,238 527.063,054	54	393.840,768 527.061,901	7.618
56	393.859,641 527.055,893	57	393.861,913 527.053,935	2.999
59	393.876,297 527.039,726	60	393.880,449 527.037,978	4.505
62	393.905,088 527.016,686	63	393.922,344 527.000,197	23.867
65	393.937,259 526.978,761	66	393.957,467 526.954,819	31.33
68	394.001,141 526.904,606	69	394.024,017 526.880,01	33.59
71	394.068,548 526.777,183	72	394.079,764 526.694,481	83.459
74	394.092,098 526.677,311	1	394.123,158 526.646,499	43.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	393.759,825 527.124,183	19	393.739,914 527.137,051	23.707
21	393.741,92 527.147,648	22	393.752,984 527.173,795	28.392
24	393.756,641 527.181,904	25	393.764,123 527.192,854	13.262
27	393.759,405 527.194,721	28	393.744,801 527.199,068	15.237
30	393.740,841 527.199,101	31	393.740,555 527.198,761	0.444
33	393.739,78 527.197,367	34	393.738,574 527.197,174	1.221
36	393.741,321 527.188,535	37	393.743,201 527.181,836	6.958
39	393.743,589 527.166,852	40	393.730,801 527.141,54	28.359
42	393.723,673 527.130,452	43	393.730,159 527.126,258	7.724
45	393.770,246 527.111,954	46	393.782,609 527.106,531	13.5
48	393.793,848 527.090,342	49	393.800,795 527.082,055	10.814
51	393.818,872 527.069,446	52	393.828,82 527.063,858	11.41
54	393.840,768 527.061,901	55	393.852,799 527.060,281	12.14
57	393.861,913 527.053,935	58	393.871,664 527.044,288	13.717
60	393.880,449 527.037,978	61	393.898,371 527.022,623	23.6
63	393.922,344 527.000,197	64	393.930,515 526.987,218	15.337
66	393.957,467 526.954,819	67	393.979,759 526.929,335	33.858
69	394.024,017 526.880,01	70	394.050,741 526.847,946	41.74
72	394.079,764 526.694,481	73	394.079,255 526.689,529	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75257	700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4577 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 308, din 11/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75257 a imobilului cu numarul cadastral 75257 / UAT Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 281 inscris in cartea funciara 70670;	A1
4578 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 309, din 11/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOȘAN IOAN-GRAȚIAN**, și soția 2) **MOGOȘAN CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

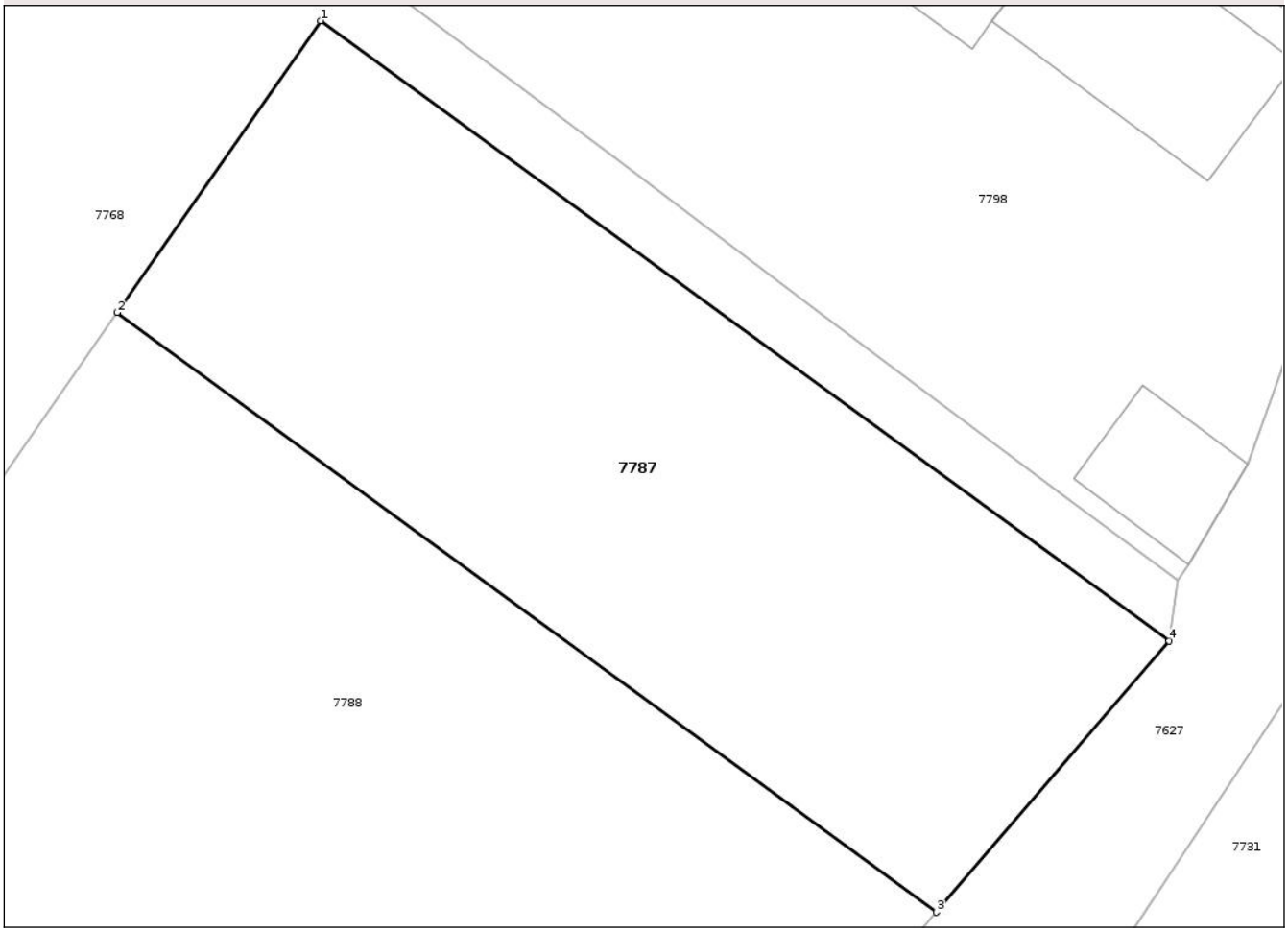
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75257	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	47/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.653,541 527.066,361	2	393.644,654 527.053,641	15.517
2	393.644,654 527.053,641	3	393.680,416 527.027,491	44.303
3	393.680,416 527.027,491	4	393.690,578 527.039,315	15.591
4	393.690,578 527.039,315	1	393.653,541 527.066,361	45.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75256	3.631	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75256-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4577 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 308, din 11/03/2022 emis de Banciu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75256 a imobilului cu numarul cadastral 75256 / UAT Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 281 inscris in cartea funciara 70670;	A1
Act Notarial nr. 1571/2008, din 01/01/2008 emis de BNP D.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **Dărămuș Nicolae**, și soția 2) **Dărămuș Olivia ns Rat**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70670/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 14/08/2008; (provenita din conversia CF 3815/Stremț)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

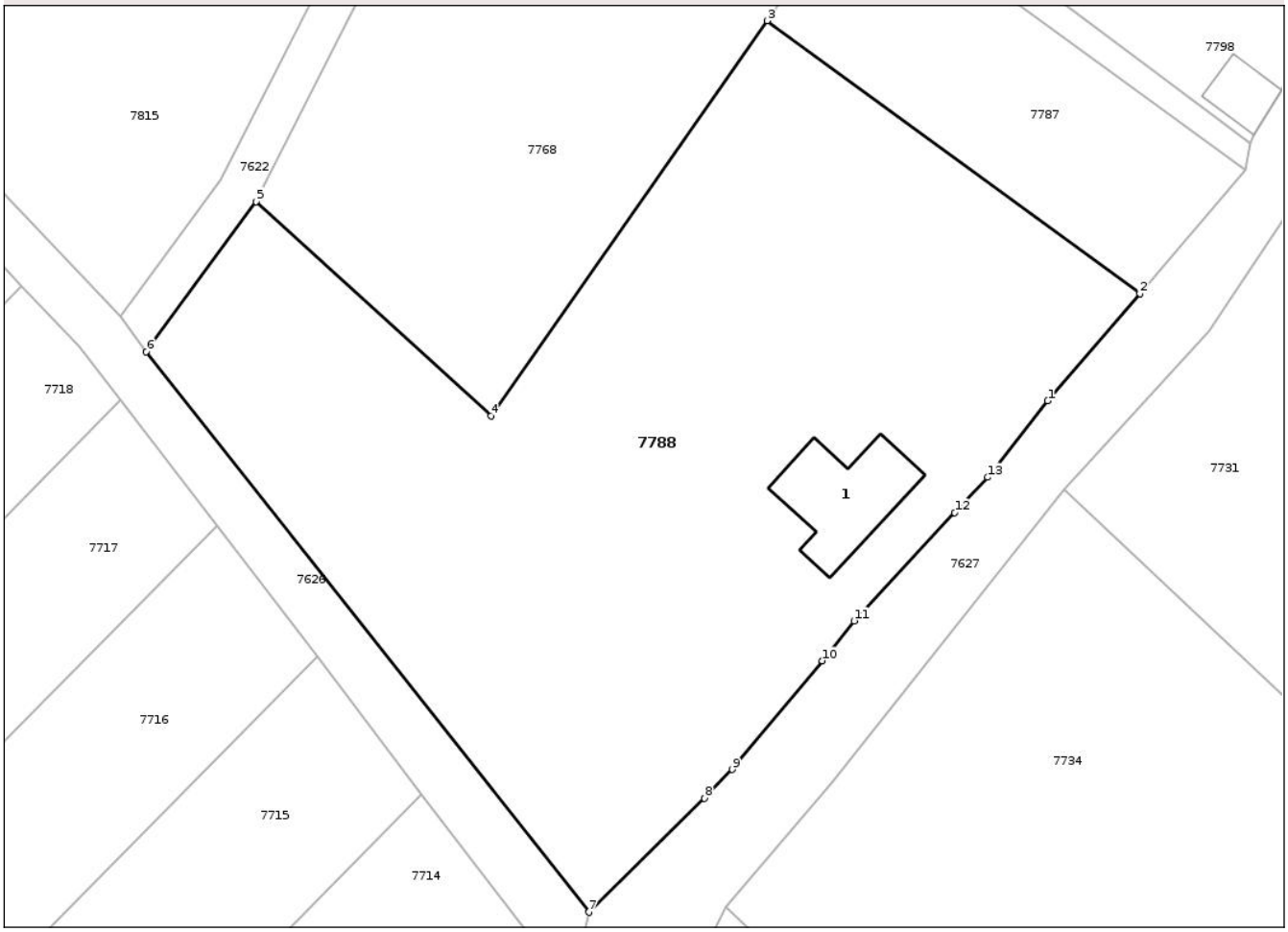
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75256	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.179	-	48/1	-	
2	faneata	DA	1.603	-	47/1/1	-	
3	curti constructii	DA	592	-	49	-	
4	curti constructii	DA	257	-	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75256-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.671,579 527.017,209	2	393.680,416 527.027,491	13.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.680,416 527.027,491	3	393.644,654 527.053,641	44.303
3	393.644,654 527.053,641	4	393.618,188 527.015,76	46.211
4	393.618,188 527.015,76	5	393.595,639 527.036,315	30.512
5	393.595,639 527.036,315	6	393.585,125 527.021,928	17.819
6	393.585,125 527.021,928	7	393.627,558 526.968,213	68.453
7	393.627,558 526.968,213	8	393.638,671 526.979,125	15.575
8	393.638,671 526.979,125	9	393.641,335 526.981,888	3.838
9	393.641,335 526.981,888	10	393.649,96 526.992,314	13.531
10	393.649,96 526.992,314	11	393.653,014 526.996,13	4.888
11	393.653,014 526.996,13	12	393.662,659 527.006,5	14.162
12	393.662,659 527.006,5	13	393.665,833 527.009,897	4.649
13	393.665,833 527.009,897	1	393.671,579 527.017,209	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3695/Stremț
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70866	2.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Acces din metal, iar terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47969 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 2613, din 21/12/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B4	se noteaza respingerea cererii depusa de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana avand ca obiect intabulare drept de propr.	A1
2705 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 691, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA STREMT;		
B5	imobilul A +1 se înscrie în intravilan	A1
3575 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 2613, din 21/12/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana (act notarial nr ACT ADITIONAL 1 AUTENTIFICAT SUB NR 420 din 23.02.2022, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN CRISTIANA-MEDA-SIMONA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70866	2.600	Acces din metal, iar terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.600	-	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.799,244 526.718,358	2	393.787,912 526.728,994	15.541
2	393.787,912 526.728,994	3	393.776,211 526.719,527	15.051
3	393.776,211 526.719,527	4	393.758,908 526.697,652	27.891
4	393.758,908 526.697,652	5	393.752,256 526.684,704	14.557
5	393.752,256 526.684,704	6	393.725,984 526.633,575	57.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.725,984 526.633,575	7	393.737,238 526.626,841	13.115
7	393.737,238 526.626,841	8	393.745,792 526.621,822	9.917
8	393.745,792 526.621,822	1	393.799,244 526.718,358	110.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74629	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Frontul stradal din plasa de sarma, iar restul terenului nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31561 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 4987, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA STREMT;		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat administrativ in intravilanul com. Stremt	A1
47968 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 2613, din 21/12/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN CRISTIANA-MEDA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74629	700	Frontul stradal din plasa de sarma, iar restul terenului nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.804,195 526.713,711	2	393.799,244 526.718,358	6.79
2	393.799,244 526.718,358	3	393.745,792 526.621,822	110.347
3	393.745,792 526.621,822	4	393.751,132 526.618,688	6.192
4	393.751,132 526.618,688	1	393.804,195 526.713,711	108.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74374	2.350	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	74374-C3	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11094 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. aut nr 322, din 24/06/2020 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **MUNTEAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, si soția 2) **MUNTEAN ANDRA-IOANA**, ns. Goarna	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

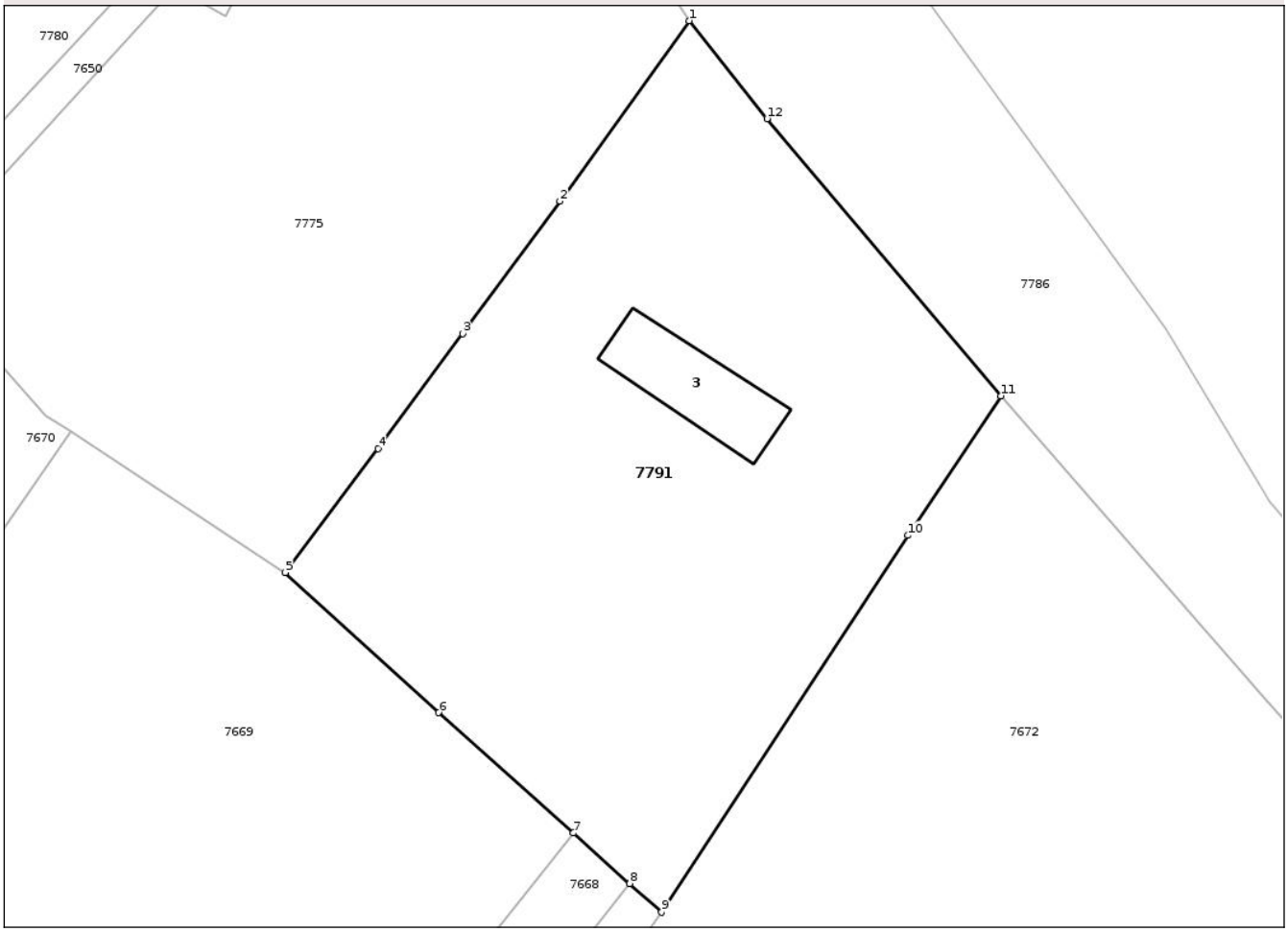
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74374	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	69	
2	faneata	DA	1.757	-	-	70	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	74374-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; grajd + sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.930,515 526.987,218	2	393.919,361 526.971,642	19.158
2	393.919,361 526.971,642	3	393.910,928 526.960,197	14.216
3	393.910,928 526.960,197	4	393.903,623 526.950,276	12.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.903,623 526.950,276	5	393.895,619 526.939,561	13.374
5	393.895,619 526.939,561	6	393.908,885 526.927,467	17.951
6	393.908,885 526.927,467	7	393.920,504 526.917,07	15.591
7	393.920,504 526.917,07	8	393.925,391 526.912,697	6.558
8	393.925,391 526.912,697	9	393.928,151 526.910,227	3.704
9	393.928,151 526.910,227	10	393.949,424 526.942,768	38.877
10	393.949,424 526.942,768	11	393.957,467 526.954,819	14.488
11	393.957,467 526.954,819	12	393.937,259 526.978,761	31.33
12	393.937,259 526.978,761	1	393.930,515 526.987,218	10.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 288B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71086	928	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuti cu gard din plasa de sarma, frontul stradal si acces din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71086-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 87 mp, suprafata desfasurata 87 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3164 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 722, din 24/03/2017 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALCUDEANU NICOLETA MARIA**, bun comun in devalmasie cu soțul 2) **SALCUDEANU DORIN IOAN**	
11049 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 1956, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA STREMT;		
B4	asupra imobil A+1 se noteaza adresa administrativa loc. Stremt, nr. 288B, jud. Alba	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 14, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA STREMT (act administrativ nr 1955 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA STREMT);		
B5	asupra imobil A+1 se inscrie constructia A1.1 locuinta familiala, totodata se schimba categoria de folosinta in intregime din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALCUDEANU DORIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

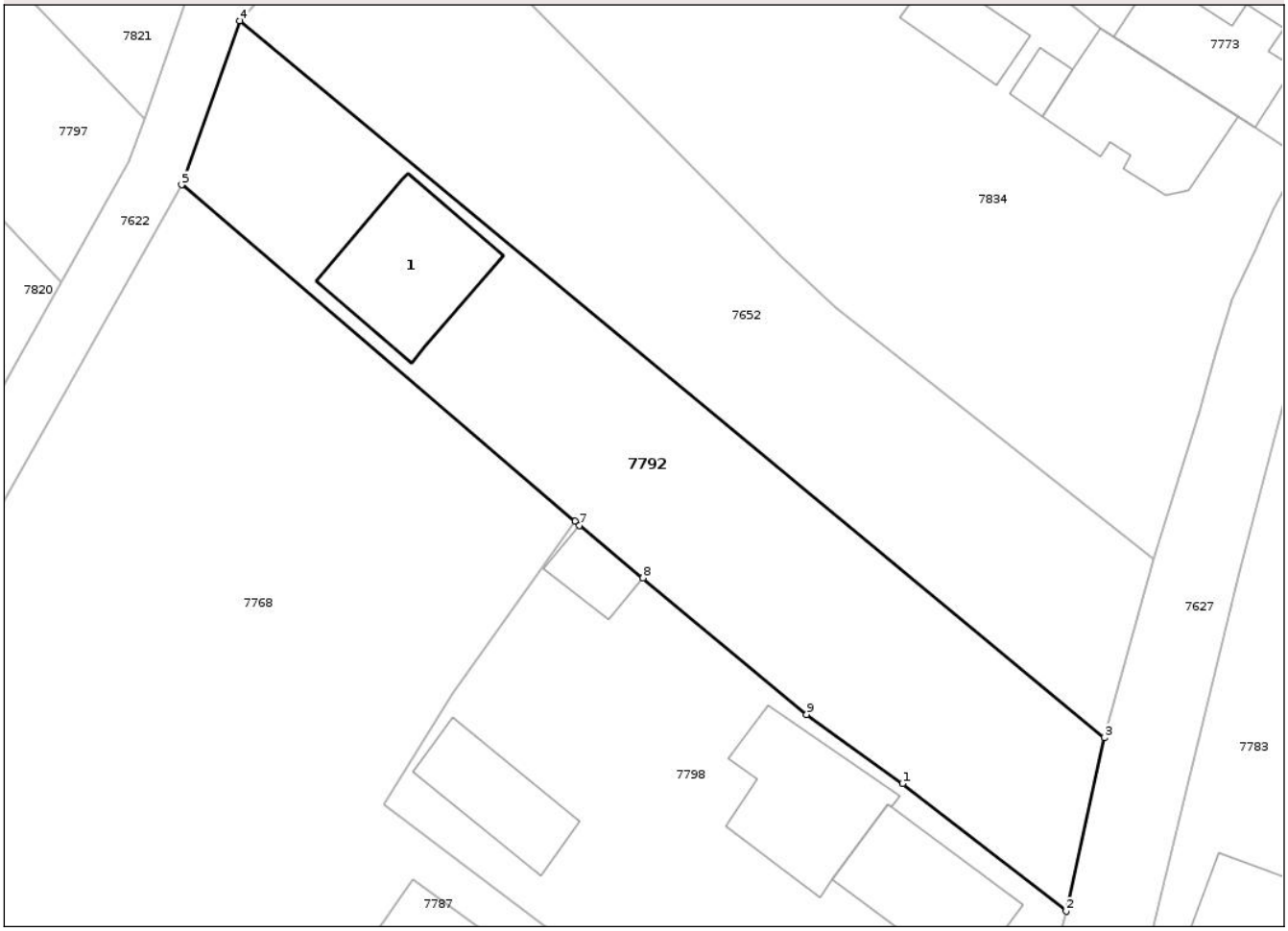
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71086	928	Terenul este imprejmuti cu gard din plasa de sarma, frontul stradal si acces din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	-	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71086-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2020, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 87 mp, suprafata desfasurata 87 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.687,719 527.073,035	2	393.699,162 527.064,115	14.509
2	393.699,162 527.064,115	3	393.701,837 527.076,223	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.701,837 527.076,223	4	393.641,452 527.126,311	78.455
4	393.641,452 527.126,311	5	393.637,381 527.114,843	12.169
5	393.637,381 527.114,843	6	393.664,843 527.091,339	36.147
6	393.664,843 527.091,339	7	393.665,175 527.091,063	0.432
7	393.665,175 527.091,063	8	393.669,593 527.087,385	5.749
8	393.669,593 527.087,385	9	393.681,041 527.077,857	14.894
9	393.681,041 527.077,857	1	393.687,719 527.073,035	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Intre mori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72565	5.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5925 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 73, din 18/05/2020 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIFU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIFU ALEXANDRA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

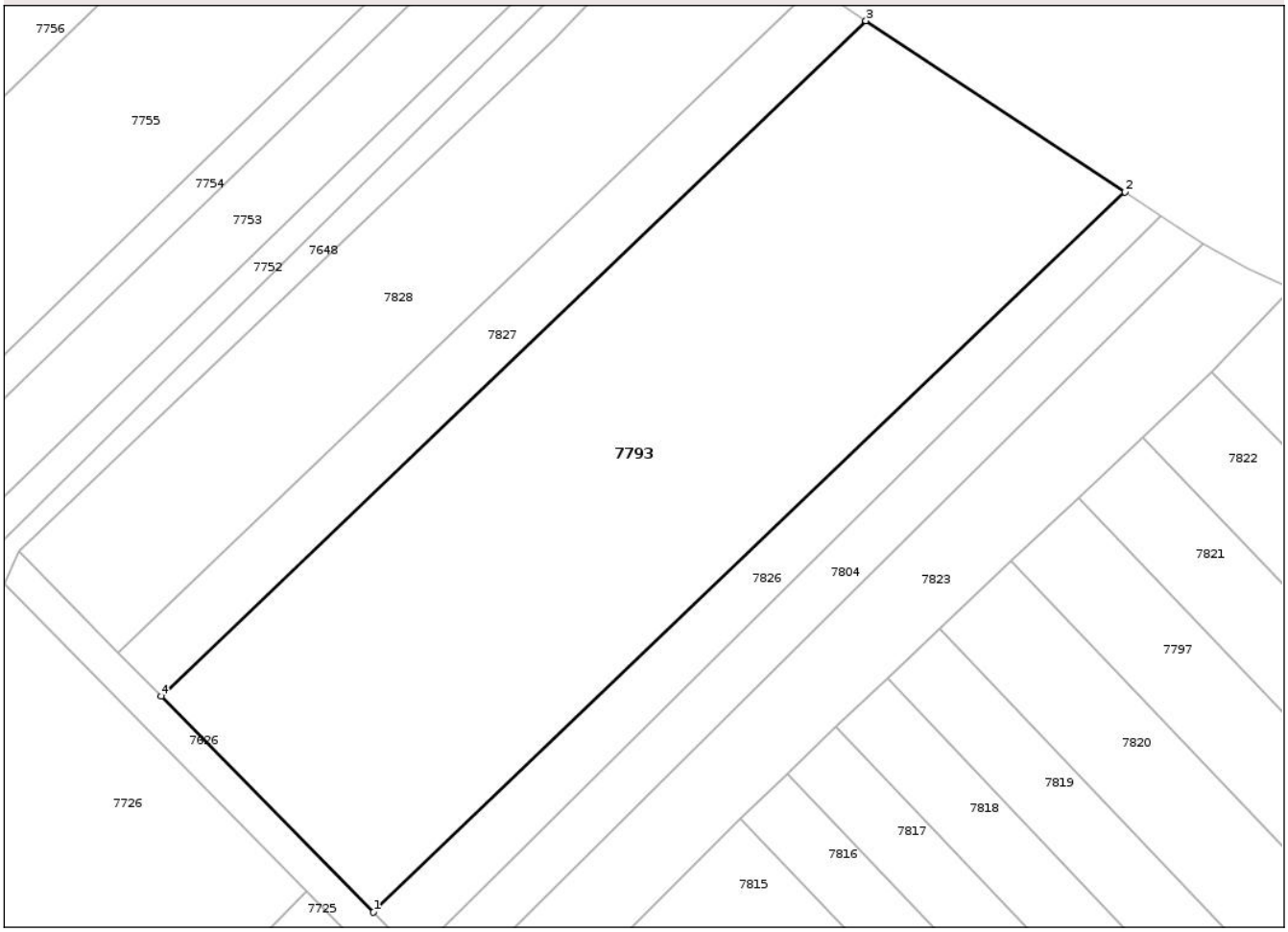
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72565	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.200	-	9/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.498,74 527.111,718	2	393.596,818 527.205,577	135.753
2	393.596,818 527.205,577	3	393.562,979 527.227,914	40.547
3	393.562,979 527.227,914	4	393.471,0 527.139,892	127.311
4	393.471,0 527.139,892	1	393.498,74 527.111,718	39.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Str Strada, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70098	Din acte: 809 Masurata: 786	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7413 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. act de parcelare aut. nr. 582, din 21/09/2009 emis de BN POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70098 a imobilului cu numarul cadastral 70098/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70059 inscris in cartea funciara 70059;	A1
Act Administrativ nr. 519/1985, 518/1985, din 12/07/1985 emis de Consiliul pop Stremț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire asupra parcela 79, 80/2 în baza L 18/1991, L1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS S VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

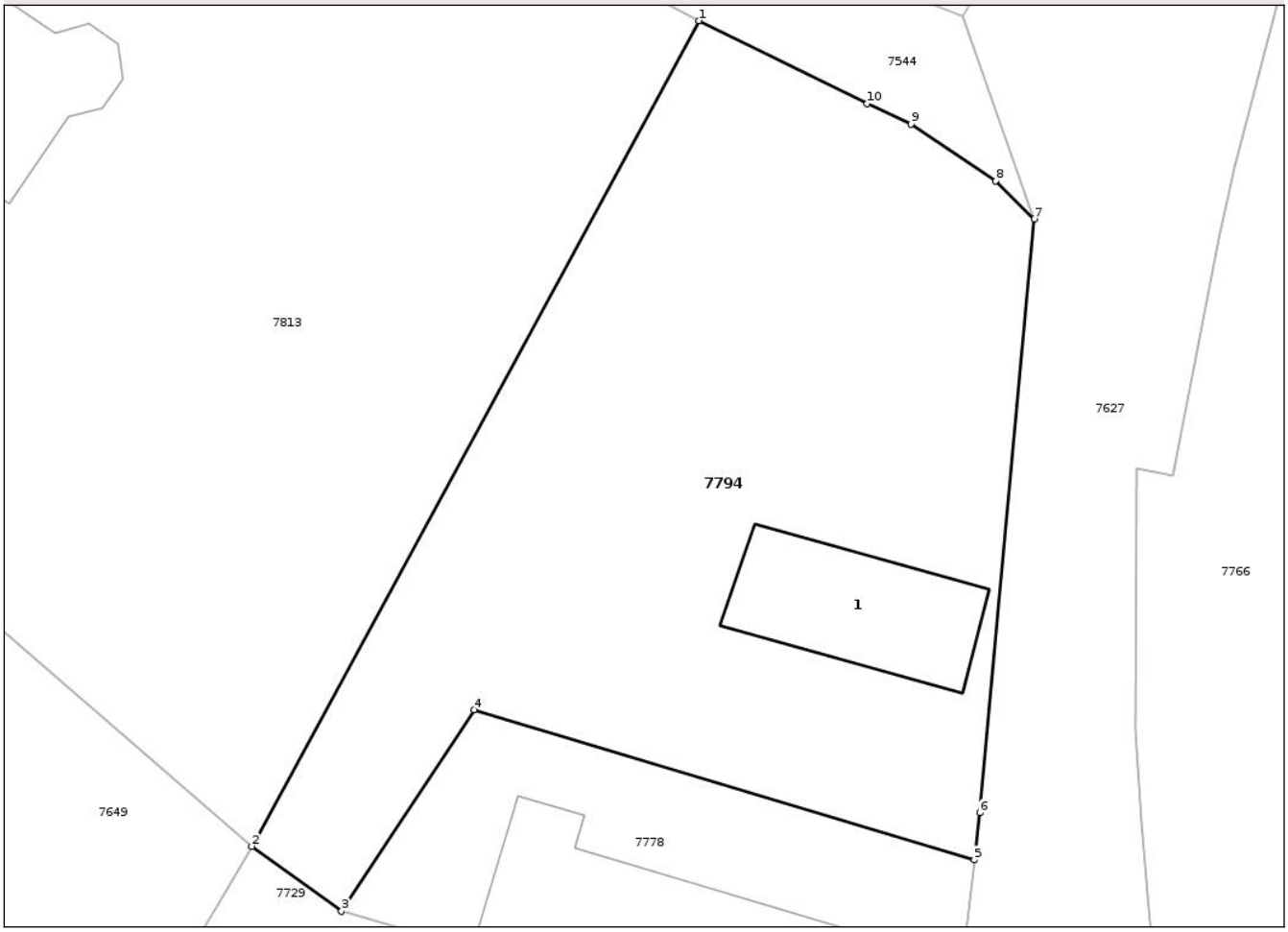
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70098	Din acte: 809 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	-	-	-	
2	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70098-C1	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.579,371 526.827,265	2	393.559,076 526.789,799	42.61
2	393.559,076 526.789,799	3	393.563,149 526.786,847	5.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.563,149 526.786,847	4	393.569,157 526.795,998	10.947
4	393.569,157 526.795,998	5	393.591,865 526.789,174	23.711
5	393.591,865 526.789,174	6	393.592,11 526.791,31	2.15
6	393.592,11 526.791,31	7	393.594,594 526.818,26	27.064
7	393.594,594 526.818,26	8	393.592,837 526.820,002	2.474
8	393.592,837 526.820,002	9	393.589,004 526.822,573	4.615
9	393.589,004 526.822,573	10	393.587,007 526.823,496	2.2
10	393.587,007 526.823,496	1	393.579,371 526.827,265	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74381	700	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12916 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 527, din 30/07/2020 emis de NP Corbean Ioana Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74381 a imobilului cu numarul cadastral 74381/Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70712 inscris in cartea funciara 70712;	A1
12918 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 528, din 30/07/2020 emis de NP Corbean Ioana Lucia;		
B4	se notează respingerea cererii	A1
12927 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. adeverința nr 3764, din 23/07/2020 emis de Corbean Ioana Lucia;		
B5	imobilul A +1 se înscrie în intravilan, se radiază nota de sub B2	A1
14385 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 528, din 30/07/2020 emis de Corbean Ioana Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ ALEXANDRU**, si soția 2) **TIMIŞ SABINA-MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

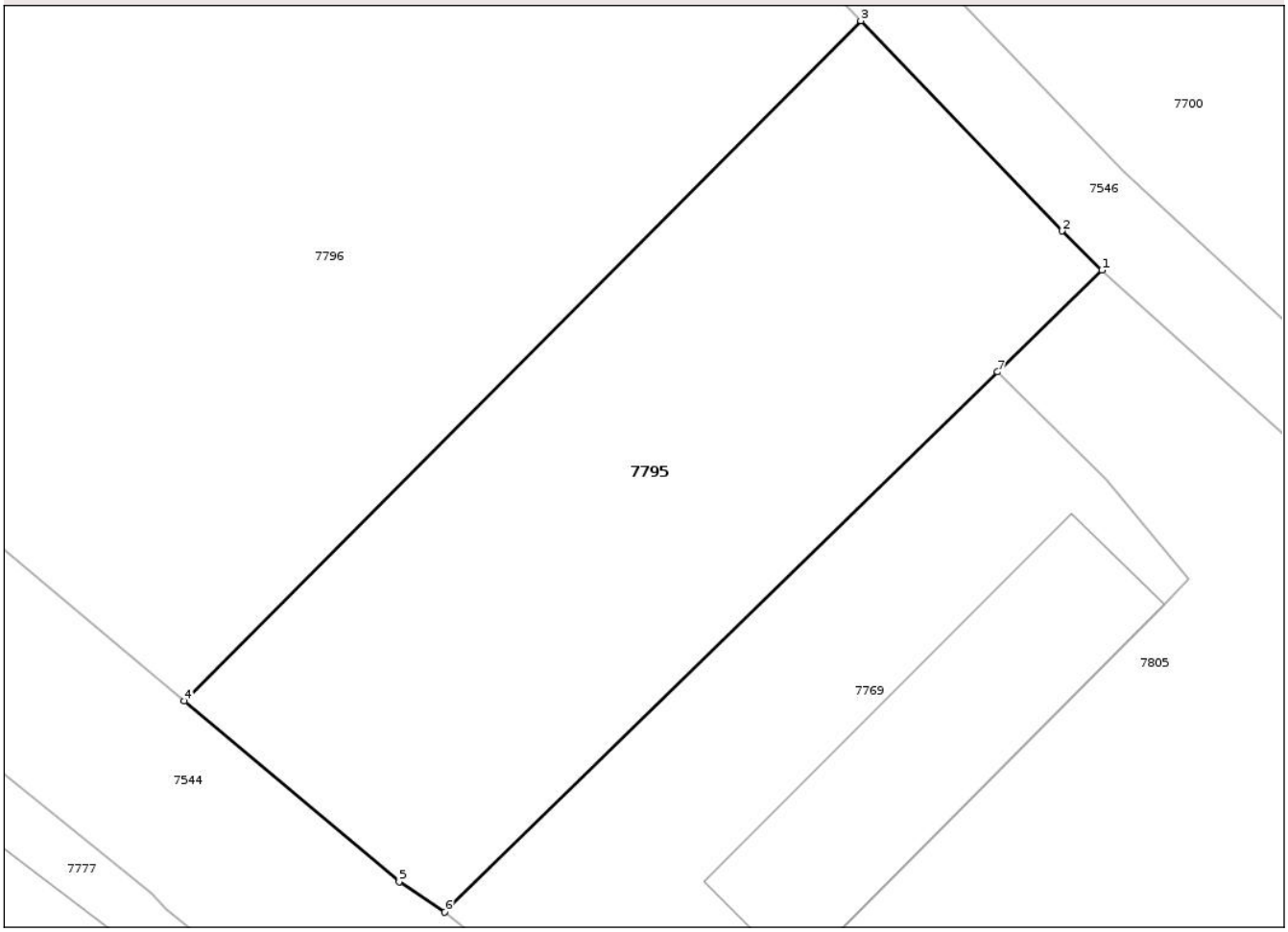
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74381	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	5/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.581,33 526.882,132	2	393.579,477 526.883,965	2.606
2	393.579,477 526.883,965	3	393.570,048 526.893,796	13.622
3	393.570,048 526.893,796	4	393.538,382 526.861,972	44.894
4	393.538,382 526.861,972	5	393.548,439 526.853,535	13.127
5	393.548,439 526.853,535	6	393.550,567 526.852,103	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.550,567 526.852,103	7	393.576,453 526.877,371	36.174
7	393.576,453 526.877,371	1	393.581,33 526.882,132	6.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Pietrii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74380	2.100	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12916 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 527, din 30/07/2020 emis de NP Corbean Ioana Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74380 a imobilului cu numarul cadastral 74380/Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70712 inscris in cartea funciara 70712;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 1721, din 01/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRIȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRCUȘ IOAN**, necasat.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70712/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 6811 din 05/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

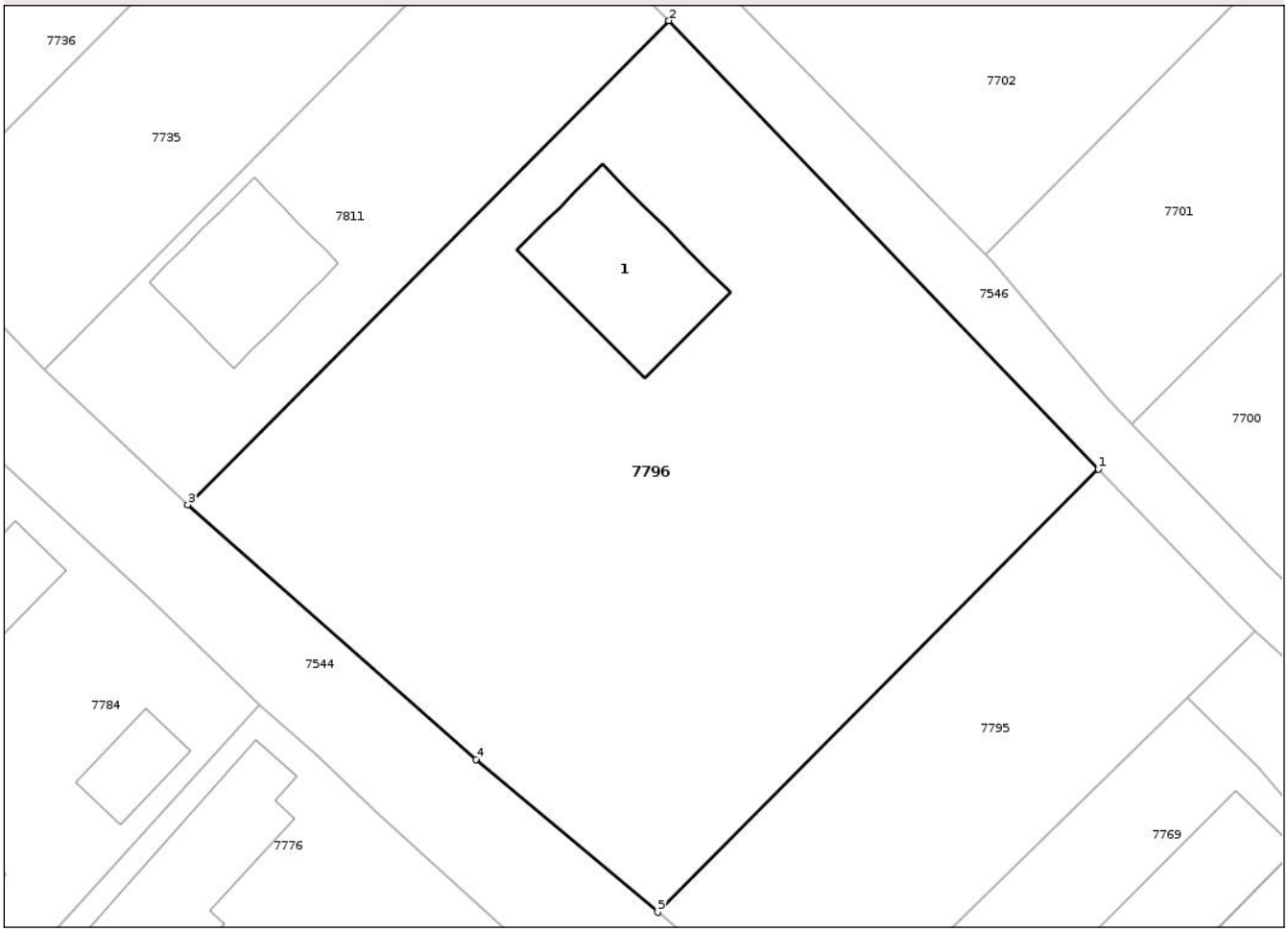
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74380	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.100	-	5/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74380-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.570,048 526.893,796	2	393.539,174 526.925,985	44.602
2	393.539,174 526.925,985	3	393.504,595 526.891,233	49.025
3	393.504,595 526.891,233	4	393.525,307 526.872,94	27.634
4	393.525,307 526.872,94	5	393.538,382 526.861,972	17.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.538,382 526.861,972	1	393.570,048 526.893,796	44.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Intre mori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72572	800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3033 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 262, din 10/02/2020 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLCUDEANU DORIN IOAN**, casatorit cu 2) **SALCUDEANU NICOLETA MARIA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

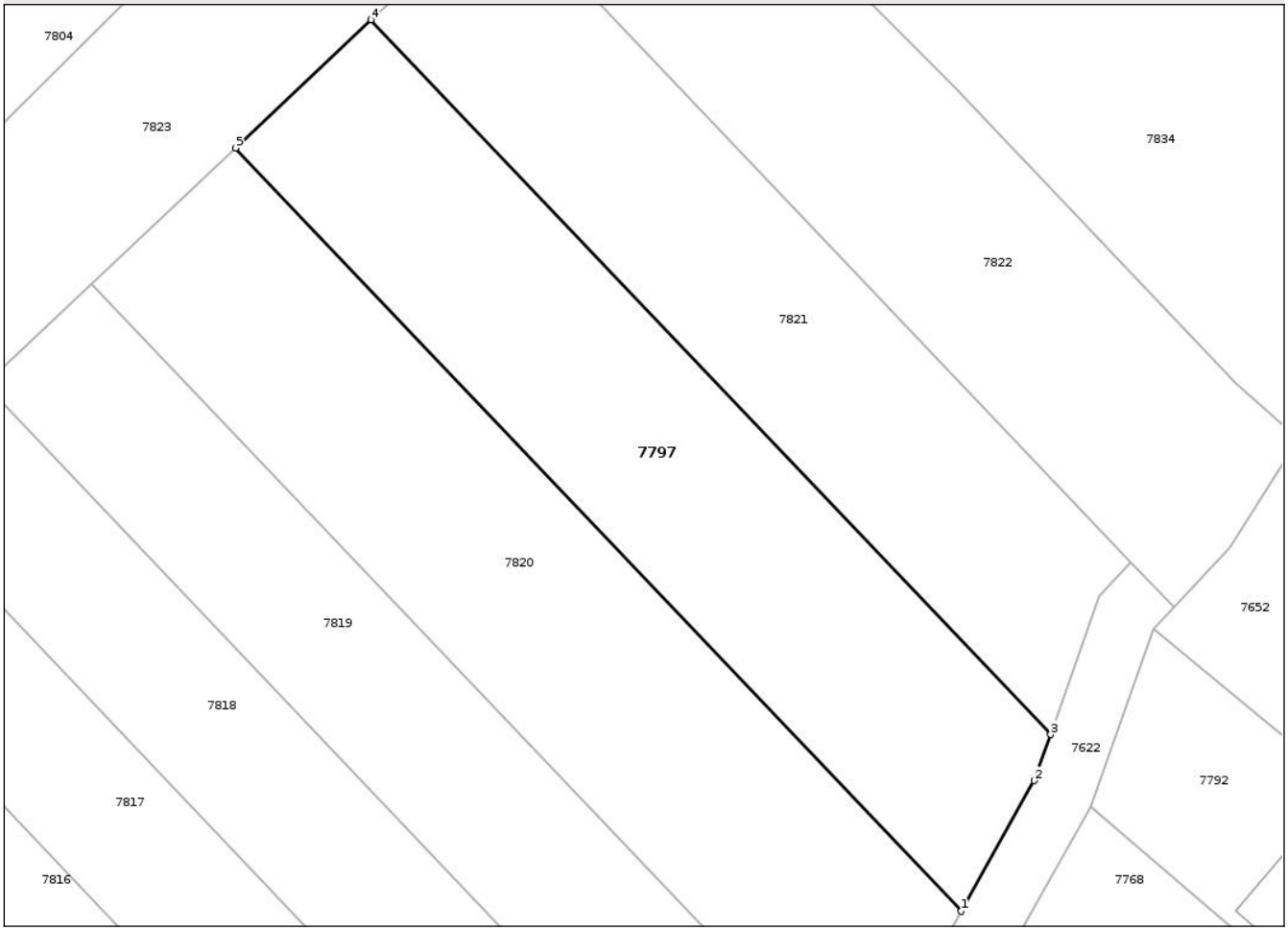
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72572	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	-	9/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.628,982 527.108,055	2	393.633,726 527.116,503	9.689
2	393.633,726 527.116,503	3	393.634,783 527.119,482	3.16
3	393.634,783 527.119,482	4	393.590,768 527.165,74	63.853
4	393.590,768 527.165,74	5	393.581,984 527.157,447	12.081
5	393.581,984 527.157,447	1	393.628,982 527.108,055	68.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 289, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72560	1.091	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton, fier si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72560-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, Ri=Sp+P, Sconstruita desfasurata=100mp, anul construirii 1983
A1.2	72560-C2	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=85mp, anul construirii 1983
A1.3	72560-C3	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=22mp, anul construirii 1983
A1.4	72560-C4	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=54mp, anul construirii 1983
A1.5	72560-C5	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=30mp, anul construirii 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13170 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. T.P. 6445/403, din 17/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B2	imobilul cu nr. top. 1471, 1472, 1474/2, 1475/2, 1476 din cf. 1268 Stremt se parceleaza in 2 parcele; parc. nr. 1 cu nr. top. 1476/1 de 1091 m.p. se transcrie in prezenta cf. 72560 Stremt iar parc. nr. 2 cu nr. top. 1471, 1472, 1474/2, 1475/2, 1476/2 de 4599 m.p. impreuna cu casa ramine in cf. 1268 Strem sub A+4 in fav.. vechilor propr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 4455, din 09/09/2019 emis de COMUNA STREMT;		
B3	asupra imobil A+1 se inscriu cinci constructii; o casa de locuit si patru anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
14920 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1345, din 28/11/2019 emis de Banciu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intreținere nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOGOȘAN IOAN-GRAȚIAN**, și 2) **MOGOȘAN CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14920 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut nr 1345, din 28/11/2019 emis de Banciu Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere , ipotecă legală, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOGOȘAN IOAN**	

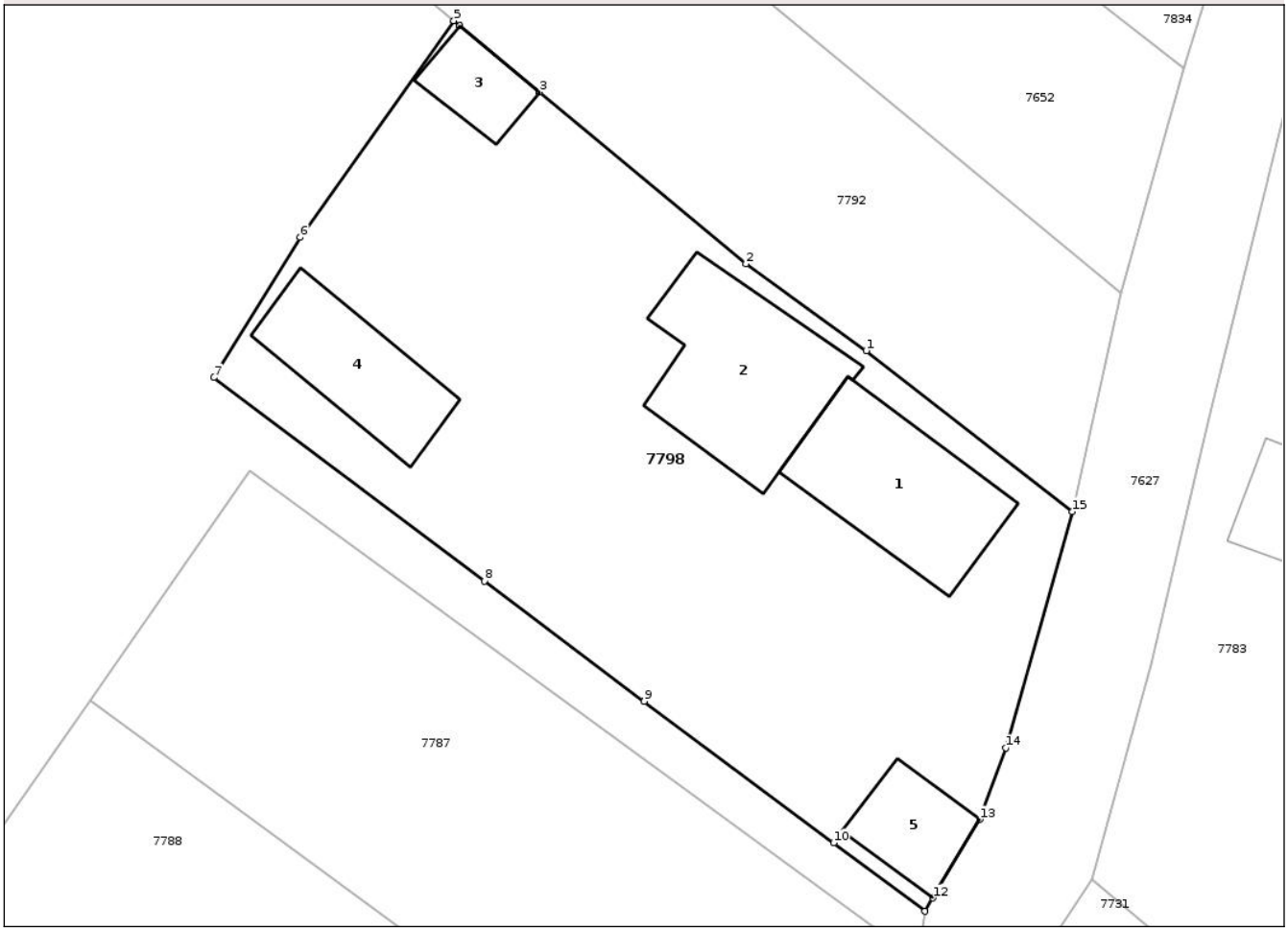
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72560	1.091	imprejmuit cu gard de beton, fier si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	-	42	-	
2	arabil	DA	203	-	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72560-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, Ri=Sp+P, Sconstruita desfasurata=100mp, anul construirii 1983
A1.2	72560-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=85mp, anul construirii 1983
A1.3	72560-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=22mp, anul construirii 1983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	72560-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=54mp, anul construirii 1983
A1.5	72560-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Ri=P, Sconstruita desfasurata=30mp, anul construirii 1983

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.687,719 527.073,035	2	393.681,041 527.077,857	8.237
2	393.681,041 527.077,857	3	393.669,593 527.087,385	14.894
3	393.669,593 527.087,385	4	393.665,175 527.091,063	5.749
4	393.665,175 527.091,063	5	393.664,843 527.091,339	0.432
5	393.664,843 527.091,339	6	393.656,324 527.079,317	14.734
6	393.656,324 527.079,317	7	393.651,515 527.071,544	9.14
7	393.651,515 527.071,544	8	393.666,534 527.060,255	18.789
8	393.666,534 527.060,255	9	393.675,405 527.053,587	11.098
9	393.675,405 527.053,587	10	393.685,912 527.045,734	13.117
10	393.685,912 527.045,734	11	393.690,981 527.041,945	6.329
11	393.690,981 527.041,945	12	393.691,415 527.042,673	0.848
12	393.691,415 527.042,673	13	393.694,019 527.047,037	5.082
13	393.694,019 527.047,037	14	393.695,46 527.051,001	4.218
14	393.695,46 527.051,001	15	393.699,162 527.064,115	13.627
15	393.699,162 527.064,115	1	393.687,719 527.073,035	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72492	8.930	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12816 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1/2019 dos. 1409/175/2016, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72492 a imobilului cu numarul cadastral 72492/Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71339 inscris in cartea funciara 71339;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 697, din 10/07/2015 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71339 a imobilului cu numarul cadastral 71339/Stremt, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70959 din cf.70959 care se sisteaza;~-nr.cad.70960 din cf.70960 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 2734/1990 dosar nr. 3379/1990, din 06/09/1990 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (certificat de moștenitor nr. 1099/1971 Notariatul de Stat Alba, doc. cadastrala avizata);		
B5	imobilul A+1 se transcrie din cf. 70599 și din cf. 70600 Stremt in favoarea vechilor propr. cu titlu initial de dobindire si se atribuire nr. cadastral nou 70960	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Act Administrativ nr. 4921, din 22/04/2019 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71339 Stremt prin doc. cad. nr. 4921/2019 avizata de inspector Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr. cad. 72490, 72491, 72492 Stremt	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 5916 din 20/05/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B8	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 7128 din 18/06/2019;	
B9	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 12/08/2019;	
12819 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1/2019 dos. 1409/175/2016, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DANIELA-MARIA**	
11975 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 3135, din 17/06/2020 emis de COMUNA STREMT - PRIMARIA;		
B12	imobilul A +1 se înscrie în intravilan	A1
Act Administrativ nr. 2943, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA STREMT;		
B13	se actualizează categoria de folosință a imobilului A +1 din livadă în arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

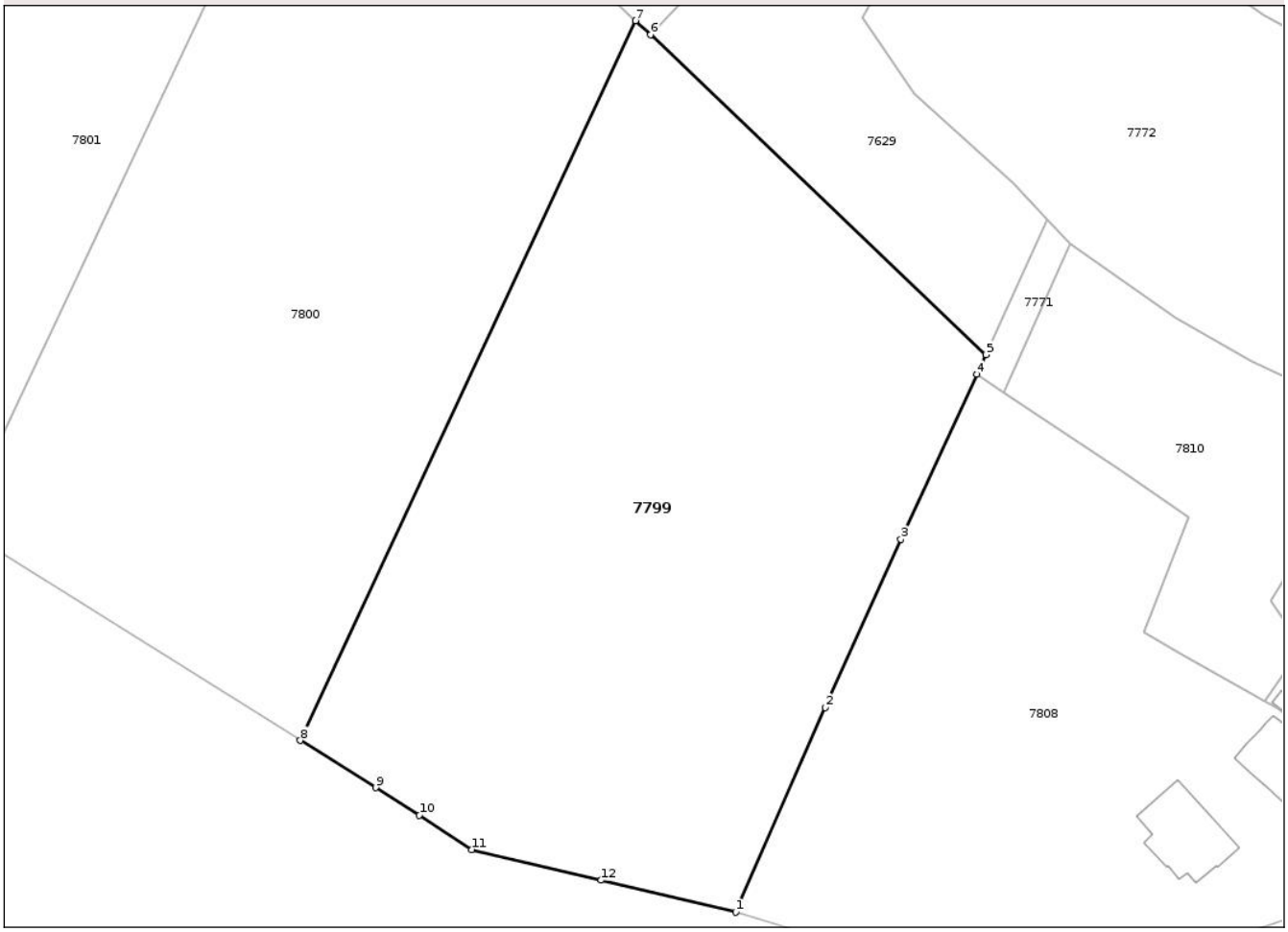
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72492	8.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.963,697 526.506,795	2	393.978,401 526.540,289	36.579
2	393.978,401 526.540,289	3	393.990,77 526.567,796	30.16
3	393.990,77 526.567,796	4	394.003,201 526.594,836	29.761
4	394.003,201 526.594,836	5	394.004,668 526.598,027	3.512
5	394.004,668 526.598,027	6	393.949,719 526.650,391	75.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.949,719 526.650,391	7	393.947,293 526.652,703	3.351
7	393.947,293 526.652,703	8	393.892,373 526.534,906	129.971
8	393.892,373 526.534,906	9	393.904,714 526.527,187	14.556
9	393.904,714 526.527,187	10	393.911,89 526.522,698	8.464
10	393.911,89 526.522,698	11	393.920,425 526.517,034	10.243
11	393.920,425 526.517,034	12	393.941,637 526.512,015	21.798
12	393.941,637 526.512,015	1	393.963,697 526.506,795	22.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72491	8.930	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12816 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1/2019 dos. 1409/175/2016, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72491 a imobilului cu numarul cadastral 72491/Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71339 inscris in cartea funciara 71339;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 697, din 10/07/2015 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71339 a imobilului cu numarul cadastral 71339/Stremt, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70959 din cf.70959 care se sisteaza;~-nr.cad.70960 din cf.70960 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 2734/1990 dosar nr. 3379/1990, din 06/09/1990 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (certificat de moștenitor nr. 1099/1971 Notariatul de Stat Alba, doc. cadastrala avizata);		
B5	imobilul A+1 se transcrie din cf. 70599 și din cf. 70600 Stremt in favoarea vechilor propr. cu titlu initial de dobindire si se atribuire nr. cadastral nou 70960	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Act Administrativ nr. 4921, din 22/04/2019 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71339 Stremt prin doc. cad. nr. 4921/2019 avizata de inspector Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr. cad. 72490, 72491, 72492 Stremt	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 5916 din 20/05/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B8	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 7128 din 18/06/2019;	
B9	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 12/08/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1/2019 dos. 1409/175/2016, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORDA EUGEN**	
10665 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 2854, din 02/06/2020 emis de COMUNA STREMT - PRIMARIA;		
B12	imobilul A +1 se înscrie în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72491	8.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.892,373 526.534,906	2	393.947,293 526.652,703	129.971
2	393.947,293 526.652,703	3	393.934,859 526.664,731	17.3
3	393.934,859 526.664,731	4	393.904,519 526.694,08	42.212
4	393.904,519 526.694,08	5	393.898,131 526.700,26	8.888
5	393.898,131 526.700,26	6	393.836,4 526.569,917	144.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.836,4 526.569,917	1	393.892,373 526.534,906	66.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72490	8.930	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12816 / 14/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1/2019 dos. 1409/175/2016, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72490 a imobilului cu numarul cadastral 72490/Stremț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71339 inscris in cartea funciara 71339;	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 697, din 10/07/2015 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71339 a imobilului cu numarul cadastral 71339/Stremt, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70959 din cf.70959 care se sisteaza;~-nr.cad.70960 din cf.70960 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 2734/1990 dosar nr. 3379/1990, din 06/09/1990 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (certificat de moștenitor nr. 1099/1971 Notariatul de Stat Alba, doc. cadastrala avizata);		
B5	imobilul A+1 se transcrie din cf. 70599 și din cf. 70600 Stremt in favoarea vechilor propr. cu titlu initial de dobindire si se atribuire nr. cadastral nou 70960	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9165 din 14/07/2015;	
Act Administrativ nr. 4921, din 22/04/2019 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71339 Stremt prin doc. cad. nr. 4921/2019 avizata de inspector Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr. cad. 72490, 72491, 72492 Stremt	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 5916 din 20/05/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 04/01/2019 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B8	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 7128 din 18/06/2019;	
B9	se notează respingerea cererii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71339/Stremț, inscrisa prin incheierea nr. 9805 din 12/08/2019;	
9571 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de mostenitor nr 37/2020, din 28/05/2020 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORDA LUCIAN-ONORIU**	
10661 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 2854, din 02/06/2020 emis de COMUNA STREMT - PRIMARIA (act administrativ nr 2944 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA STREMT);		
B14	asupra imobil A+1 se noteaza trecerea din extravilanul loc. Stremt in intravilanul loc. Stremt	A1
4597 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 1456, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA STREMT;		
B15	se actualizează categoria de folosință a imobilului A +1 din livadă în arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72490	8.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.836,4 526.569,917	2	393.898,131 526.700,26	144.221
2	393.898,131 526.700,26	3	393.881,872 526.715,025	21.962
3	393.881,872 526.715,025	4	393.852,704 526.741,515	39.402
4	393.852,704 526.741,515	5	393.848,36 526.745,46	5.868
5	393.848,36 526.745,46	6	393.826,616 526.746,779	21.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.826,616 526.746,779	7	393.807,254 526.737,909	21.297
7	393.807,254 526.737,909	8	393.787,912 526.728,994	21.297
8	393.787,912 526.728,994	9	393.799,244 526.718,358	15.541
9	393.799,244 526.718,358	10	393.804,195 526.713,711	6.79
10	393.804,195 526.713,711	11	393.820,683 526.698,362	22.526
11	393.820,683 526.698,362	12	393.826,926 526.692,602	8.494
12	393.826,926 526.692,602	13	393.831,897 526.688,016	6.763
13	393.831,897 526.688,016	14	393.836,974 526.683,331	6.908
14	393.836,974 526.683,331	15	393.842,603 526.678,138	7.659
15	393.842,603 526.678,138	16	393.853,858 526.667,69	15.357
16	393.853,858 526.667,69	17	393.788,232 526.600,045	94.248
17	393.788,232 526.600,045	18	393.816,904 526.582,111	33.819
18	393.816,904 526.582,111	1	393.836,4 526.569,917	22.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72355	500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI STREMT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72355-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Cabana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14605 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 57, din 31/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI STREMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu parc. cu nr. top. 1493/2 de 500 m.p. din parcelarul loc. Stremt, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA JUDETEANA A VÂNATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI ALBA**, CIF:7197911	
B2	se introduce in circuitul civil parc. cu nr. top. 1493/2 de 500 m.p. din parcelarul loc. Stremt si se transcrie in prezenta cf. 72355 Stremt	A1
9614 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 1820, din 29/03/2019 emis de COMUNA STREMT;		
B3	se notează respingerea cererii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11731 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1820, din 29/03/2019 emis de COMUNA STREMT (act administrativ nr HCL NR. 18/2019 din 28.02.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREMT);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani	A1
	1) **ASOCIATIA JUDETEANA A VÂNATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI ALBA**, CIF:7197911	

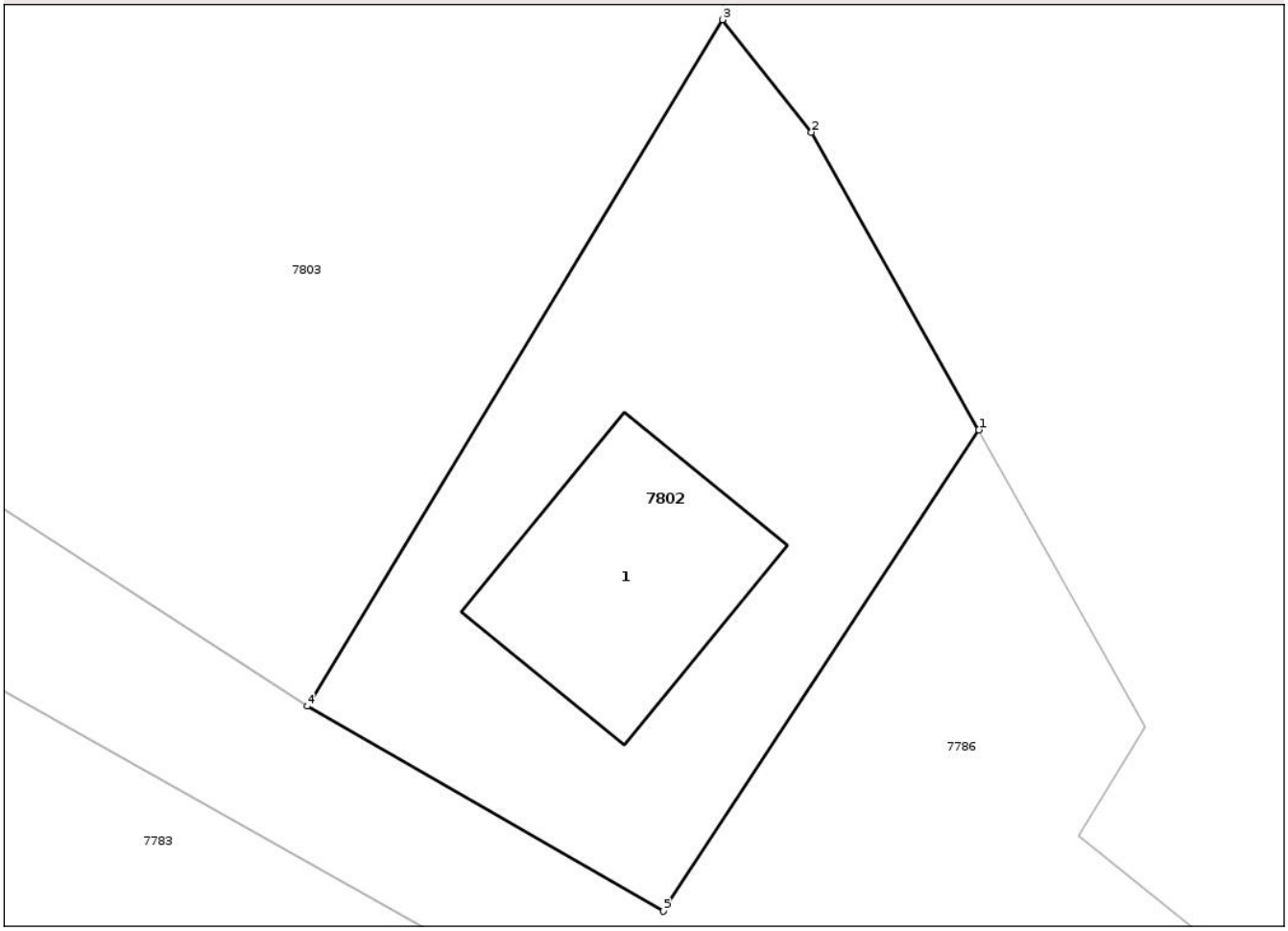
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72355	500	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI STREMT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	1493/2	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI STREMT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72355-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Cabana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.787,488 527.135,552	2	393.780,597 527.147,801	14.054
2	393.780,597 527.147,801	3	393.776,924 527.152,424	5.905
3	393.776,924 527.152,424	4	393.759,825 527.124,183	33.014
4	393.759,825 527.124,183	5	393.774,496 527.115,746	16.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.774,496 527.115,746	1	393.787,488 527.135,552	23.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72354	1.261	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14595 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 57, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI STREMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parc. nr. 1 cu nr. top. 1493/1- neproductiv- din parcelarul loc. Stremt, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT STREMT- DOMENIU PRIVAT-**, CIF:9999999999999	
B2	imobilul cu nr. top. 1493 din parcelarul loc. Stremt se parceleaza in 2 parc. parc. nr. 1 cu nr. top. 1493/1 neproductiv de 1261 m.p. care se introduce in circuitul civil si se inscrie in prezenta cf. 72354 Stremt si parc. nr. 2 cu nr. top. 1493/2 de 500 m.p. care ramine in parcelar	A1
3338 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1812, din 29/03/2018 emis de COMUNA STREMT;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani incepand cu data de 29.03.2019, dobandit prin Adjudecare	A1
	1) **RAD IOAN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72354	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.261	-	-	1493/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.755,367 527.179,603	2	393.752,984 527.173,795	6.278
2	393.752,984 527.173,795	3	393.741,92 527.147,648	28.392
3	393.741,92 527.147,648	4	393.738,371 527.139,836	8.58
4	393.738,371 527.139,836	5	393.739,914 527.137,051	3.184
5	393.739,914 527.137,051	6	393.759,825 527.124,183	23.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.759,825 527.124,183	7	393.776,924 527.152,424	33.014
7	393.776,924 527.152,424	8	393.777,556 527.162,295	9.892
8	393.777,556 527.162,295	9	393.756,641 527.181,904	28.67
9	393.756,641 527.181,904	1	393.755,367 527.179,603	2.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71634	900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6372 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 11, din 10/07/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PATRANJAN IULIAN TIBERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARASEL LUCIA EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PATRANJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

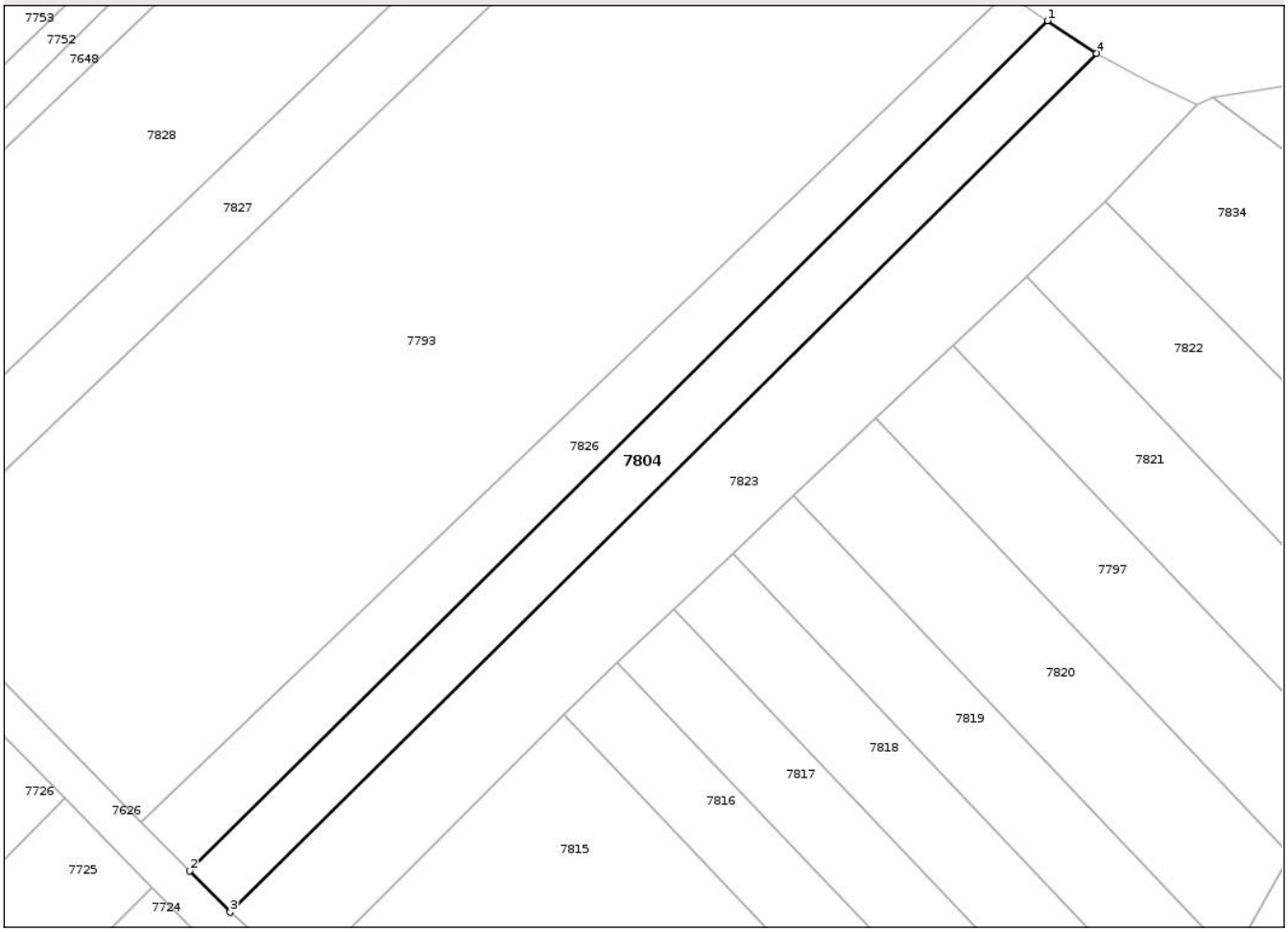
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71634	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	900	-	9/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.601,461 527.202,512	2	393.504,192 527.106,181	136.897
2	393.504,192 527.106,181	3	393.508,781 527.101,521	6.54
3	393.508,781 527.101,521	4	393.607,039 527.198,829	138.288
4	393.607,039 527.198,829	1	393.601,461 527.202,512	6.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71578	800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4010 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare AUT 349, din 12/04/2016 emis de NP Banciu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞA SIMION**, si soția 2) **HAŞA NORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

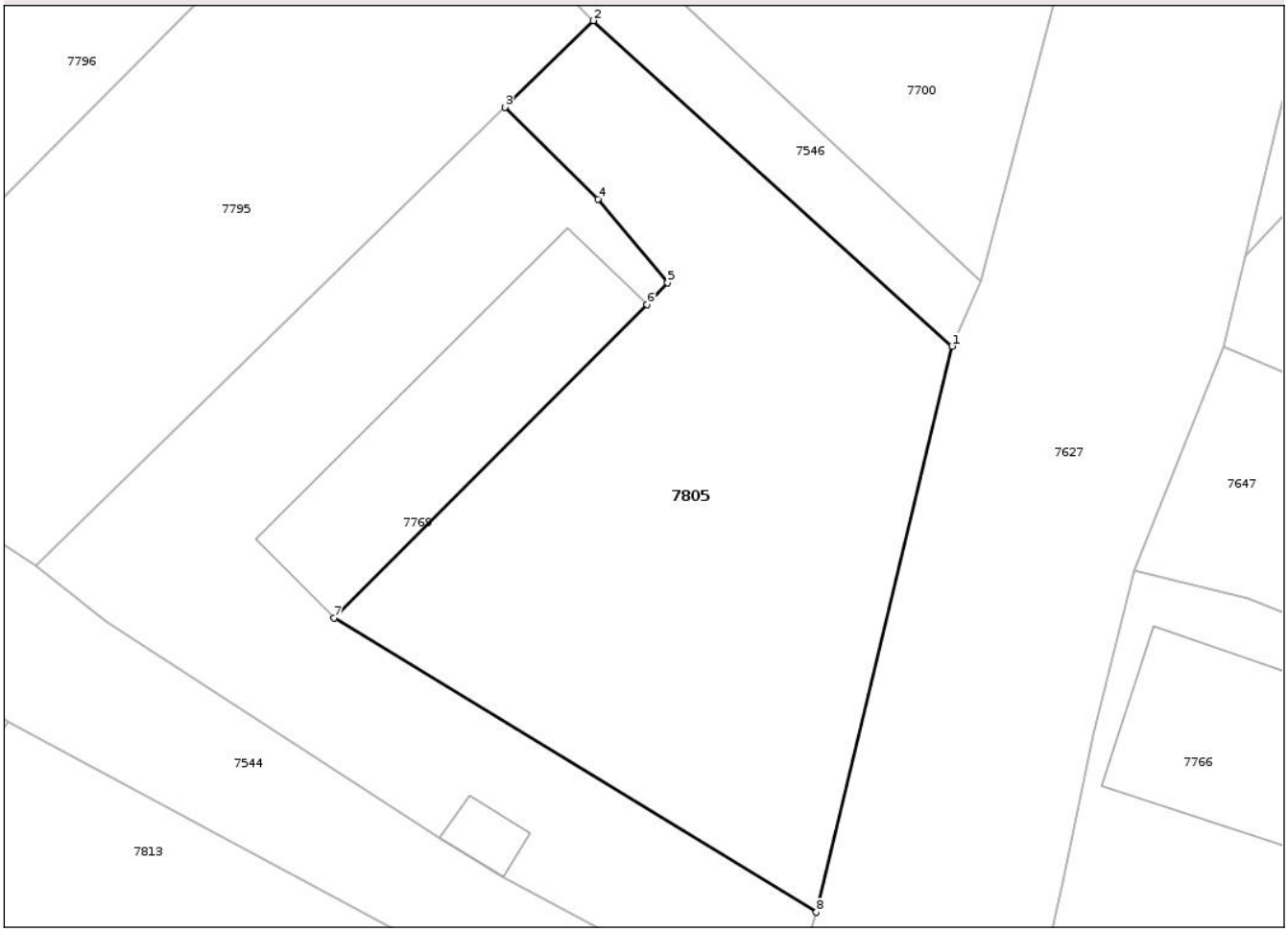
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71578	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	6/2	-	Terenul este imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.601,102 526.864,206	2	393.581,33 526.882,132	26.688
2	393.581,33 526.882,132	3	393.576,453 526.877,371	6.816
3	393.576,453 526.877,371	4	393.581,577 526.872,309	7.203
4	393.581,577 526.872,309	5	393.585,422 526.867,705	5.998
5	393.585,422 526.867,705	6	393.584,274 526.866,489	1.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.584,274 526.866,489	7	393.567,043 526.849,24	24.381
7	393.567,043 526.849,24	8	393.593,63 526.833,026	31.141
8	393.593,63 526.833,026	1	393.601,102 526.864,206	32.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3771
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 276, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71276	658	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71276-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5898 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 233/2006, din 01/01/2006 emis de BNP D.M. (și inch. finala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCANU DUMITRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3771)	
13245 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. anexa nr. 1.32, din 08/08/2014 emis de -;		
B2	se noteaza repozitonarea imobilului A+1 doc. cad. avizata insp. Serban Mariana	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71276	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	88	-	nr. cad prov 247

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71276-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.649,865 526.726,326	2	393.631,534 526.728,761	18.492
2	393.631,534 526.728,761	3	393.631,916 526.726,494	2.299
3	393.631,916 526.726,494	4	393.631,885 526.721,143	5.351
4	393.631,885 526.721,143	5	393.628,413 526.711,693	10.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.628,413 526.711,693	6	393.627,006 526.706,716	5.172
6	393.627,006 526.706,716	7	393.626,21 526.701,745	5.034
7	393.626,21 526.701,745	8	393.626,44 526.700,266	1.497
8	393.626,44 526.700,266	9	393.629,402 526.696,247	4.993
9	393.629,402 526.696,247	10	393.630,912 526.694,591	2.241
10	393.630,912 526.694,591	11	393.633,258 526.693,04	2.812
11	393.633,258 526.693,04	12	393.637,416 526.690,172	5.051
12	393.637,416 526.690,172	13	393.639,09 526.689,203	1.934
13	393.639,09 526.689,203	14	393.651,398 526.714,039	27.718
14	393.651,398 526.714,039	1	393.649,865 526.726,326	12.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Pietrii, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71275	1.284	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13244 / 08/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 2052/2011 dos. nr. 18/175/2008, din 05/12/2011 emis de Judecatoria Aiud (act administrativ nr. 1119/06-10-2014 emis de Primaria Stremt; T.P. NR. 7097/1088/1996 CJPSDDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUSCAS IOAN MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUSCAS ANTONIA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71275	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.284	-	89/2	-	partial imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.671,194 526.743,837	2	393.654,546 526.750,078	17.779
2	393.654,546 526.750,078	3	393.652,554 526.750,851	2.137
3	393.652,554 526.750,851	4	393.646,292 526.753,281	6.717
4	393.646,292 526.753,281	5	393.649,865 526.726,326	27.191
5	393.649,865 526.726,326	6	393.651,398 526.714,039	12.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.651,398 526.714,039	7	393.639,09 526.689,203	27.718
7	393.639,09 526.689,203	8	393.645,376 526.685,584	7.253
8	393.645,376 526.685,584	9	393.649,944 526.682,401	5.568
9	393.649,944 526.682,401	10	393.652,496 526.680,636	3.103
10	393.652,496 526.680,636	11	393.678,507 526.740,9	65.638
11	393.678,507 526.740,9	1	393.671,194 526.743,837	7.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71016	5.860	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9716 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. T.P. nr 11508/1698/2003, din 27/02/2003 emis de CJPSDDAT;		
B2	casa se transcrie din cf 70599 cu starea de cf neschimbată și cu titlu inițial de dobândire cea de moștenire înch 4648/1971	A1, A1.1
13106 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. copie cf. 3468, din 21/10/2015 emis de STREMT (înch. nr. 9716/2012 BCPI AIUD);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 9716/2012 in sensul ca din eroare la inscrierea de sub B3, asupra cotei de proprietate asupra constructii transcrisa din cf. 70599 nu s-a precizat cota egala de proprietate	A1, A1.1
7443 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. declarație aut nr 1070, din 09/04/2020 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	se notează stabilirea cotelor de proprietate de cate 1/3 parte pentru fiecare propr. de sub B 6.1,B 6.2., B6.3	A1
8780 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzar cumpărare aut nr 97, din 30/04/2020 emis de Puiu Maria Delia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POGÎRÎȘTEANU MARIUS-VASILE**, și șoția 2) **POGÎRÎȘTEANU LIVIA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16839 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 716, din 06/10/2022 emis de Puiu Maria Delia;		
C2	se radiaza interdictiile inscrise sub B 10 precum si dreptul de ipoteca inscris sub C1 cu inch. nr. 8782/2020	A1, A1.1

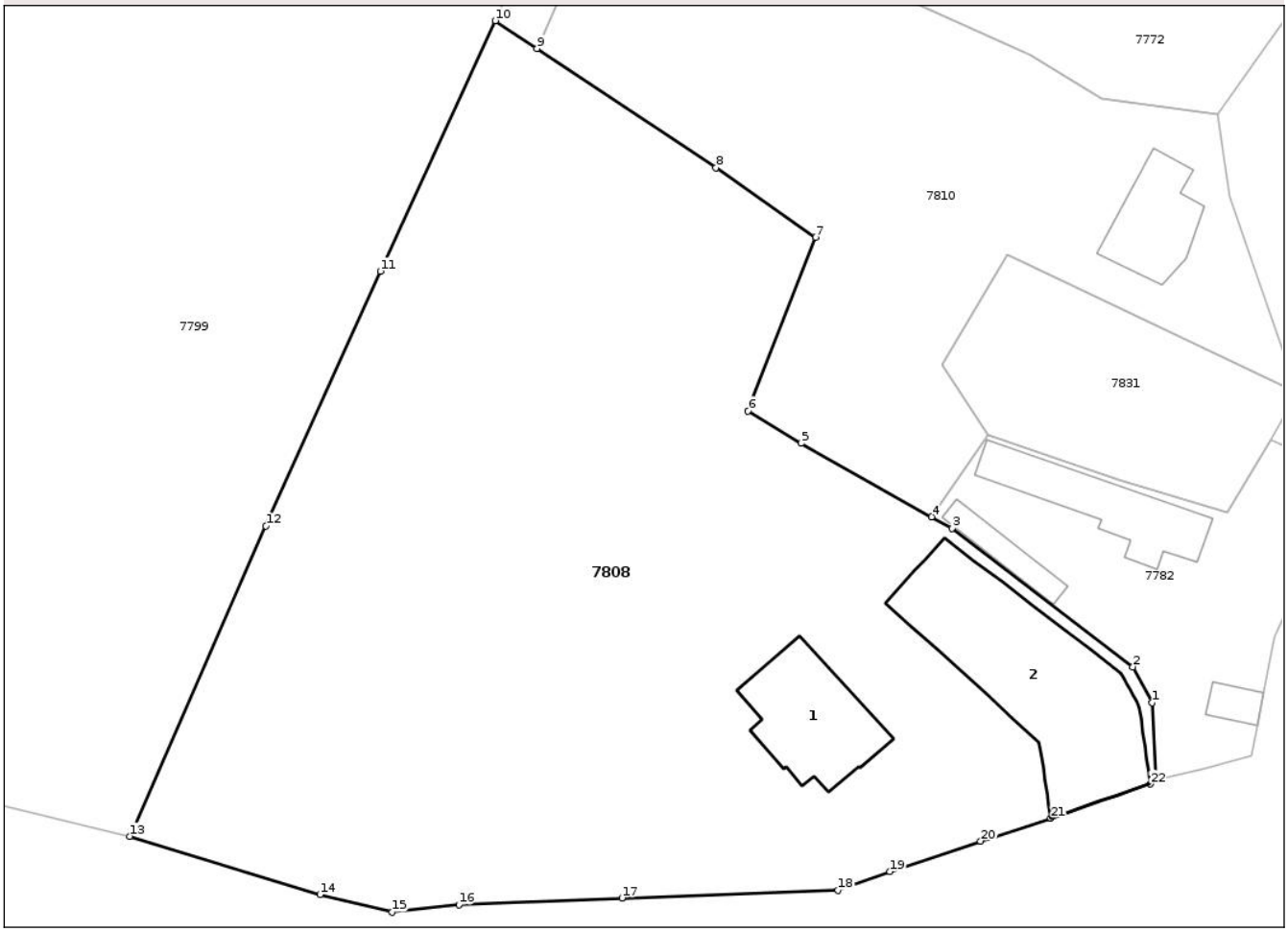
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71016	5.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	-	103	-	
2	arabil	DA	4.290	-	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA
A1.2	71016-C2	constructii anexa	359	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:359 mp; S. construita desfasurata:359 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.074,16 526.521,206	2	394.072,119 526.525,066	4.366
3	394.052,569 526.540,048	4	394.050,372 526.541,282	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.072,119 526.525,066	3	394.052,569 526.540,048	24.631
4	394.050,372 526.541,282	5	394.036,264 526.549,214	16.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.036,264 526.549,214	6	394.030,53 526.552,71	6.716
7	394.037,844 526.571,463	8	394.027,057 526.578,974	13.144
9	394.007,694 526.591,849	10	394.003,201 526.594,836	5.395
11	393.990,77 526.567,796	12	393.978,401 526.540,289	30.16
13	393.963,697 526.506,795	14	393.984,241 526.500,485	21.491
15	393.992,057 526.498,588	16	393.999,256 526.499,407	7.245
17	394.016,889 526.500,113	18	394.040,258 526.500,976	23.385
19	394.045,849 526.502,972	20	394.055,646 526.506,265	10.336
21	394.063,236 526.508,753	22	394.073,98 526.512,428	11.355
23	394.074,64 526.512,905	1	394.074,16 526.521,206	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.030,53 526.552,71	7	394.037,844 526.571,463	20.129
8	394.027,057 526.578,974	9	394.007,694 526.591,849	23.253
10	394.003,201 526.594,836	11	393.990,77 526.567,796	29.761
12	393.978,401 526.540,289	13	393.963,697 526.506,795	36.579
14	393.984,241 526.500,485	15	393.992,057 526.498,588	8.043
16	393.999,256 526.499,407	17	394.016,889 526.500,113	17.647
18	394.040,258 526.500,976	19	394.045,849 526.502,972	5.937
20	394.055,646 526.506,265	21	394.063,236 526.508,753	7.988
22	394.073,98 526.512,428	23	394.074,64 526.512,905	0.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3695
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 274 A, Jud. Alba, nr.274A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70869	1.636	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70869-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA ȘI ANEXE- de caramida cu fundatie de beton, o camera, bucatarie si baie la parter, doua camere mansarda si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3983 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 1, din 18/01/2007 emis de Primaria Comunei Stremt (act administrativ nr. 1863/07-03-2012 emis de BCPI Aiud; act administrativ nr. 1703/11-04-2012 emis de Primaria Comunei Stremt;);		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza existenta unei constructii- locuinta si anexe	A1, A1.1
47967 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 2613, din 21/12/2021 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTIAN CRISTIANA-MEDA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

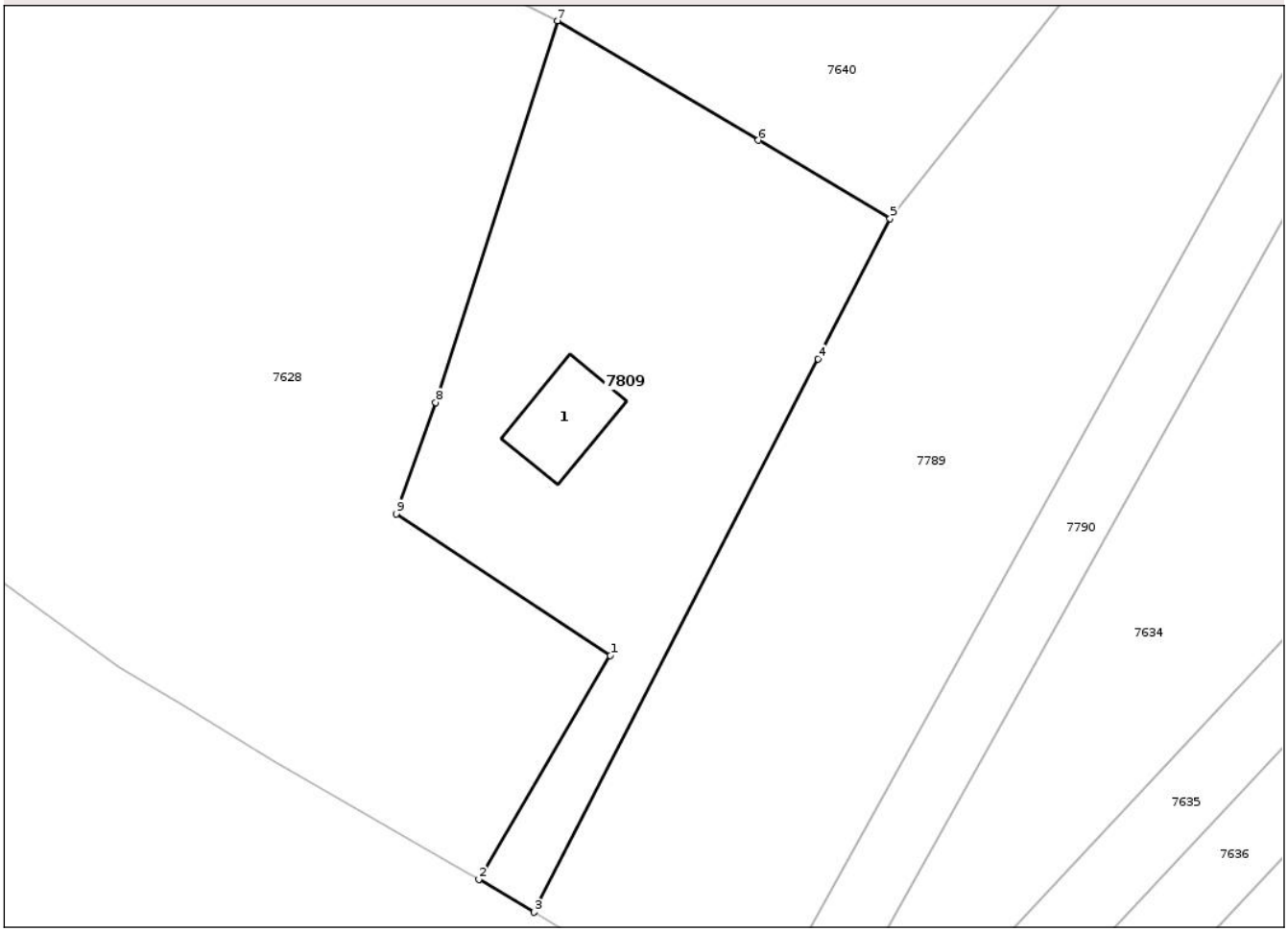
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70869	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	93	-	
2	faneata	DA	1.431	-	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70869-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA ȘI ANEXE- de caramida cu fundatie de beton, o camera, bucatarie si baie la parter, doua camere mansarda si pivnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.733,028 526.657,279	2	393.720,883 526.636,627	23.958
2	393.720,883 526.636,627	3	393.725,984 526.633,575	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.725,984 526.633,575	4	393.752,256 526.684,704	57.484
4	393.752,256 526.684,704	5	393.758,908 526.697,652	14.557
5	393.758,908 526.697,652	6	393.746,723 526.704,894	14.174
6	393.746,723 526.704,894	7	393.728,135 526.715,94	21.622
7	393.728,135 526.715,94	8	393.716,873 526.680,663	37.031
8	393.716,873 526.680,663	9	393.713,207 526.670,374	10.923
9	393.713,207 526.670,374	1	393.733,028 526.657,279	23.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 271, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70527	2.472	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70527-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8637 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de întreținere aut. nr. 3729, din 19/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC BOAR ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70527 a imobilului cu numarul cadastral 70527/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 271 (identificator electronic 70506) inscris in cartea funciara 3795/Stremț (identificator electronic 70506);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7217, din 03/09/2010 emis de OCPI ALBA;		
B3	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc. nr 7217/2010 de inspector Sîncu Gheorghe , prin care sau atribuit nr cad 70527, 70528	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70506/Stremt, inscrisa prin incheierea nr. 7405 din 07/09/2010; pozitie transcrisa din CF 70506/Stremt, inscrisa prin incheierea nr. 7405 din 07/09/2010;	
9410 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 8637, din 20/10/2010 emis de BCPI AIUD;		
B4	se notează repoziționarea imobilului de sub A +1 conform anexei nr 11 avizat de inspector Lazăr Petru Raul	A1, A1.1
6301 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. CM 27, din 08/05/2015 emis de NP Banciu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VASILESCU EMILIA ELENA**	
3762 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut. nr. 139, din 21/02/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEinitial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **COLCERIU PAULA-MARIA**	
12232 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR. 72, din 15/07/2022 emis de Burz Olimpiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **RUSU ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **RUSU SIMION**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **RUSU FLORIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

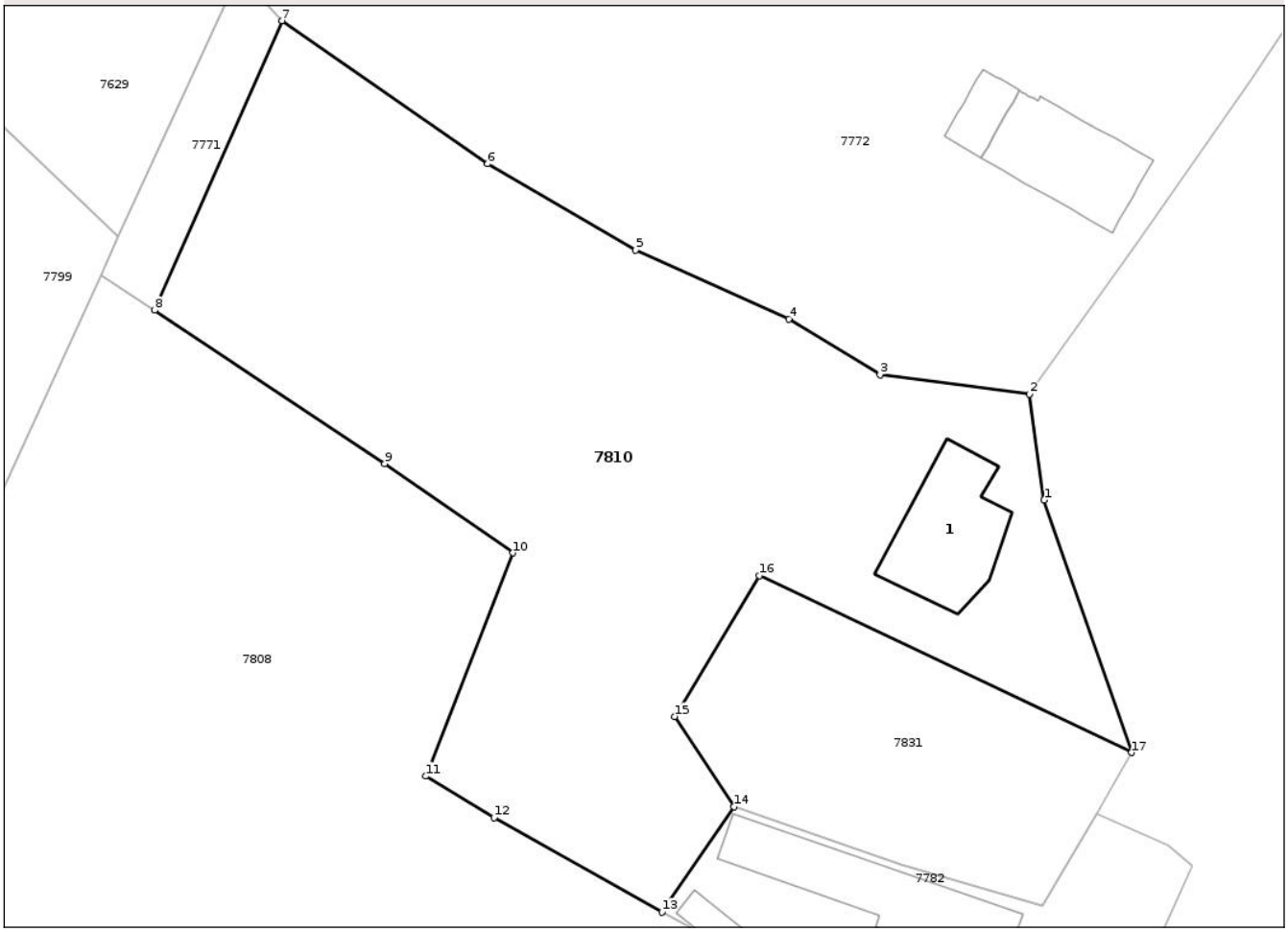
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70527	2.472	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	-	-	109, 110	
2	faneata	DA	1.258	-	-	111	
3	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70527-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.082,526 526.575,901	2	394.081,303 526.584,792	8.975
2	394.081,303 526.584,792	3	394.068,718 526.586,445	12.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.068,718 526.586,445	4	394.061,04 526.591,115	8.987
4	394.061,04 526.591,115	5	394.048,165 526.596,887	14.11
5	394.048,165 526.596,887	6	394.035,727 526.604,158	14.407
6	394.035,727 526.604,158	7	394.018,417 526.616,17	21.07
7	394.018,417 526.616,17	8	394.007,694 526.591,849	26.58
8	394.007,694 526.591,849	9	394.027,057 526.578,974	23.253
9	394.027,057 526.578,974	10	394.037,844 526.571,463	13.144
10	394.037,844 526.571,463	11	394.030,53 526.552,71	20.129
11	394.030,53 526.552,71	12	394.036,264 526.549,214	6.716
12	394.036,264 526.549,214	13	394.050,372 526.541,282	16.185
13	394.050,372 526.541,282	14	394.056,453 526.550,155	10.757
14	394.056,453 526.550,155	15	394.051,442 526.557,718	9.072
15	394.051,442 526.557,718	16	394.058,556 526.569,545	13.802
16	394.058,556 526.569,545	17	394.089,885 526.554,698	34.669
17	394.089,885 526.554,698	1	394.082,526 526.575,901	22.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3826/Stremț
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70704	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 286/2009, din 01/01/2009 emis de BNP K.M.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Goarnă Ovidiu Constantin**, și soția 2) **Goarnă Ionela Ofelia**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3826/Stremț)	
6053 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. 5949, din 01/08/2011 emis de BCPI AIUD (anexa nr. 5, anexa nr. 3);		
B2	se noteaza repozitonarea imobilului cu nr. cad. 70704	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

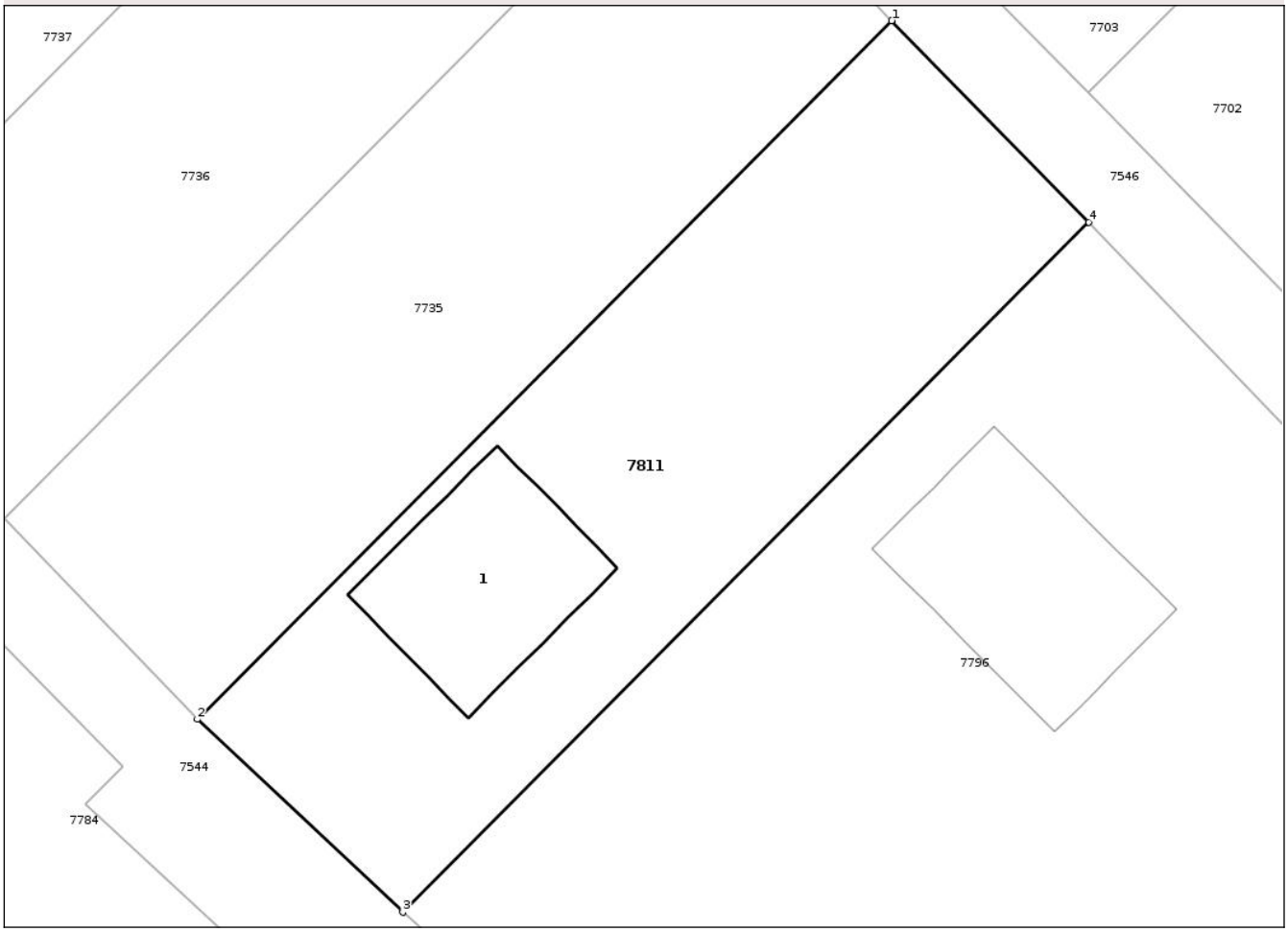
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70704	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	-	-	-	IMPREJMUIRE TEMPORARA CU GARD DE SIRMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70704-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.529,242 526.936,122	2	393.494,239 526.900,943	49.626
2	393.494,239 526.900,943	3	393.504,595 526.891,233	14.196
3	393.504,595 526.891,233	4	393.539,174 526.925,985	49.025
4	393.539,174 526.925,985	1	393.529,242 526.936,122	14.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 277A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70097	2.094	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70097-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; C1 - PENSIUNE AGROTURISTICA CONSTRUITA IN ANUL 2014, AVAND FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	70097-C2	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4828 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut. nr. 139, din 25/06/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70097 a imobilului cu numarul cadastral 70097/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 324 (identificator electronic 70058) inscris in cartea funciara 3861 (identificator electronic 70058);	A1
6777 / 03/09/2009		
Act Administrativ nr. documentația cadastrală 6777, din 03/09/2009;		
B5	se modifică suprafața imobilului A+1 nrcad 70097 de la 900 mp la cea real măsurată de 2094 mp	A1
1814 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 107, din 25/02/2010 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
15136 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 16, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STREMT (act administrativ nr. 7987/13-10-2011 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 13/27-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STREMT; act administrativ nr. 1150/03-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI STREMT;);		
B7	asupra imobil A+1 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra unei suprafete de 746 m.p. din finete in curti constr. totodata se noteaza existenta a doua constructii, - pensiune agroturistica si piscina-	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIA**	
7622 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. act de constituire a Patrimoniului de Afectatiune aut. nr. 773, din 04/06/2015 emis de BNP MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B9	asupra imobil A+1 se noteaza ca formeaza patrimoniul de afectațiune pentru FLOREA MARIA MIMI INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

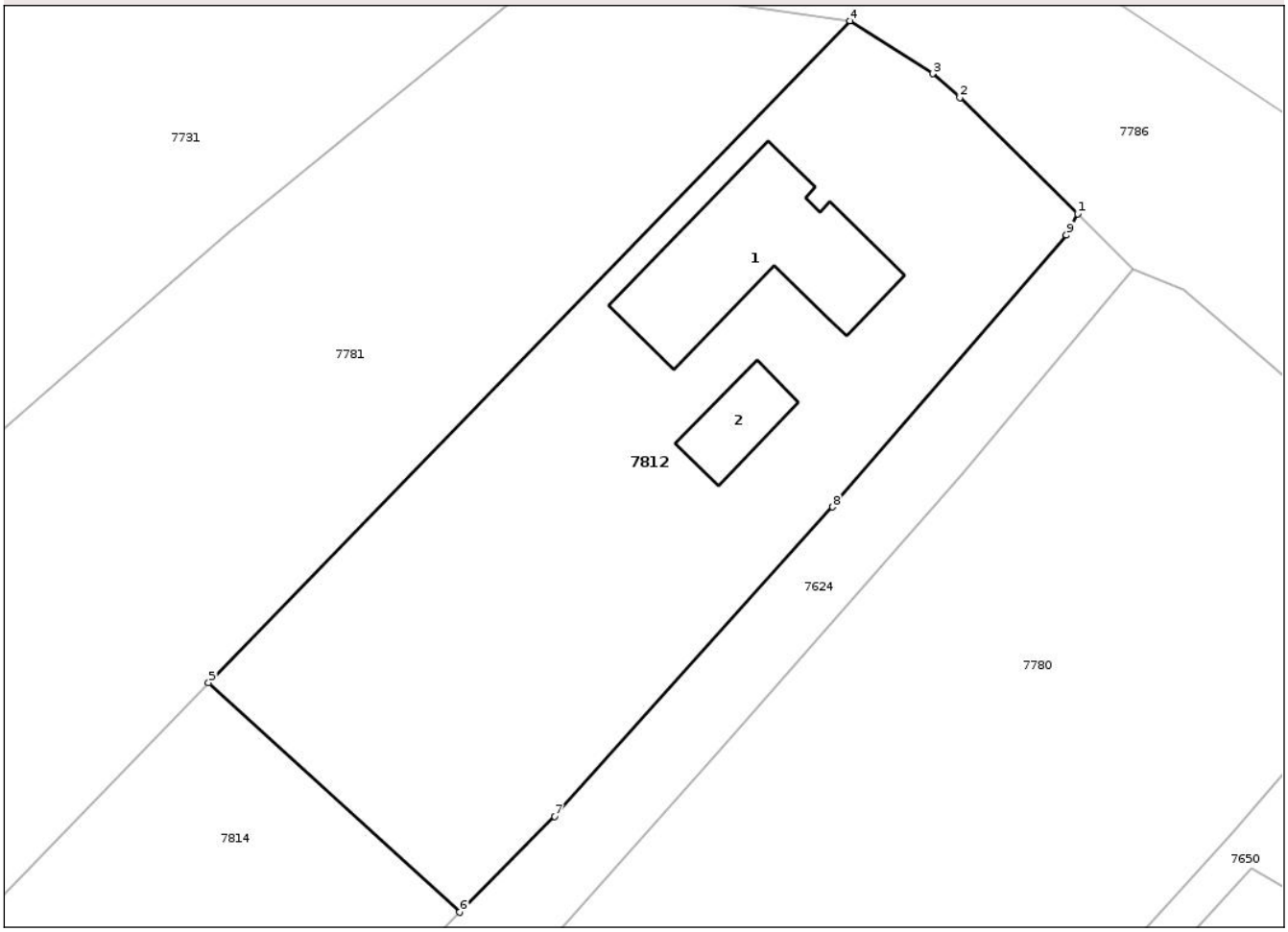
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70097	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT.
2	faneata	DA	1.348	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70097-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; C1 - PENSIUNE AGROTURISTICA CONSTRUITA IN ANUL 2014, AVAND FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	70097-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.871,664 527.044,288	2	393.861,913 527.053,935	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.861,913 527.053,935	3	393.859,641 527.055,893	2.999
3	393.859,641 527.055,893	4	393.852,799 527.060,281	8.128
4	393.852,799 527.060,281	5	393.799,648 527.005,489	76.336
5	393.799,648 527.005,489	6	393.820,467 526.986,488	28.186
6	393.820,467 526.986,488	7	393.828,331 526.994,42	11.17
7	393.828,331 526.994,42	8	393.851,353 527.020,04	34.444
8	393.851,353 527.020,04	9	393.870,733 527.042,544	29.699
9	393.870,733 527.042,544	1	393.871,664 527.044,288	1.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Str Strada, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70099	Din acte: 1.429 Masurata: 1.391	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7413 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. act de parcelare aut. nr. 582, din 21/09/2009 emis de BN POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70099 a imobilului cu numarul cadastral 70099/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70059 inscris in cartea funciara 70059;	A1
7415 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 583, din 21/09/2009 emis de BN POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAȘA SIMION COSMIN**, și 2) **HAȘA ADRIANA- NICOLETA**	
15787 / 30/09/2020		
Act Administrativ nr. 13, din 26/05/2008 emis de COMUNA STREMT (act administrativ nr 4825 din 21.09.2020, emis de COMUNA STREMT);		
B4	se noteaza respingerea cererii depusa de Pavel Gheorghe avand ca obiect actualizare date tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7415 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 583, din 21/09/2009 emis de BN POPESCU;		
C1	obligația de întreținere	A1
	1) **RUS VALENTIN**, vaduv.	

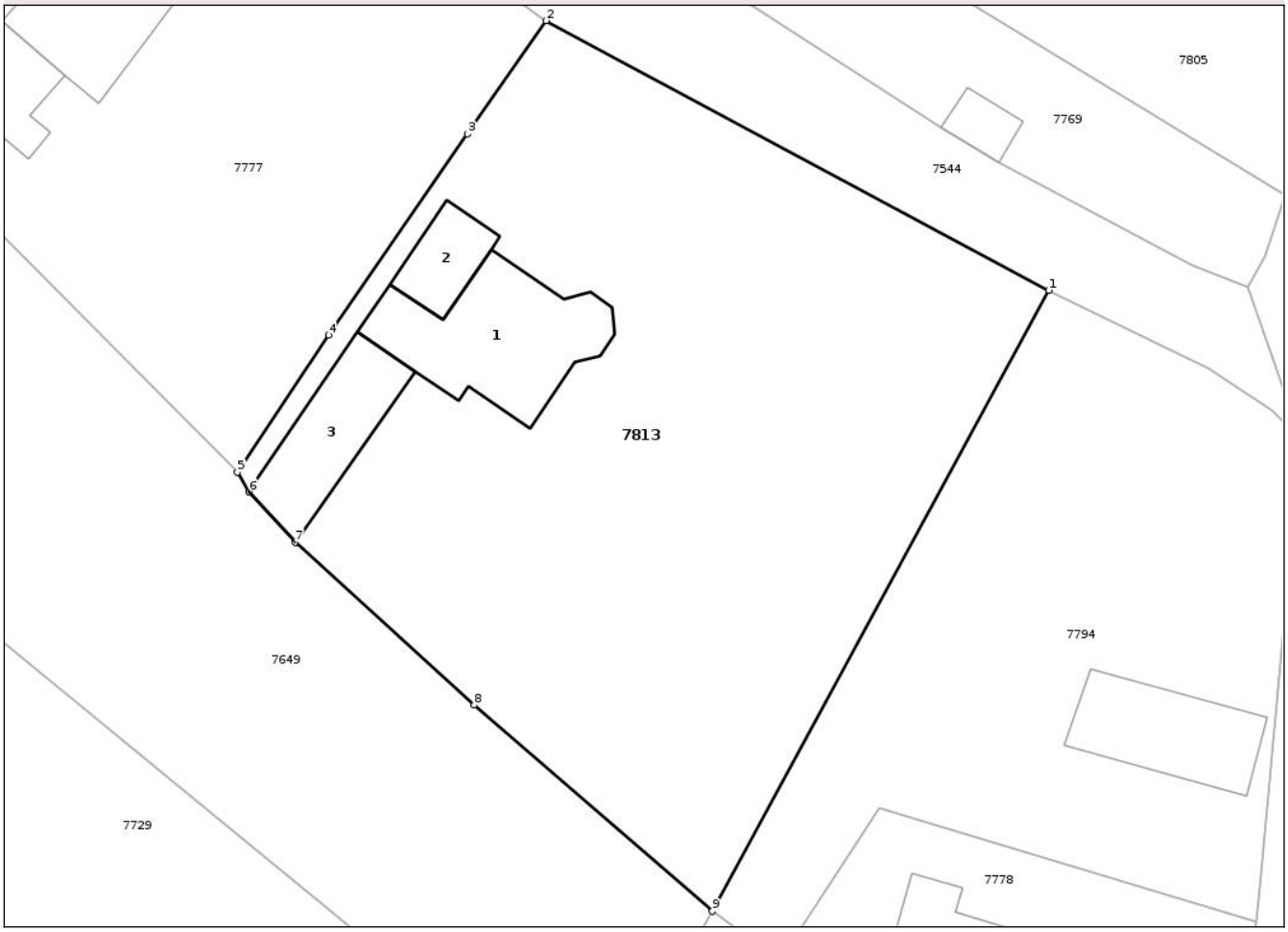
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70099	Din acte: 1.429 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.161	-	-	-	
2	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70099-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.2	70099-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3	70099-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.579,371 526.827,265	2	393.549,038 526.843,519	34.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.549,038 526.843,519	3	393.544,312 526.836,687	8.308
3	393.544,312 526.836,687	4	393.535,925 526.824,563	14.742
4	393.535,925 526.824,563	5	393.530,423 526.816,272	9.951
5	393.530,423 526.816,272	6	393.531,112 526.815,101	1.359
6	393.531,112 526.815,101	7	393.533,911 526.812,058	4.135
7	393.533,911 526.812,058	8	393.544,693 526.802,238	14.583
8	393.544,693 526.802,238	9	393.559,076 526.789,799	19.016
9	393.559,076 526.789,799	1	393.579,371 526.827,265	42.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70096	900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4828 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. declarație de parcelare aut. nr. 139, din 25/06/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70096 a imobilului cu numarul cadastral 70096/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 324 (identificator electronic 70058) inscris in cartea funciara 3861 (identificator electronic 70058);	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 4, din 08/05/2009 emis de MARIA BANCIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIHAIA CORINA DANIELA**	
4830 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 140, din 25/06/2009 emis de BNP BANCIU MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIHAIA CORINA- DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

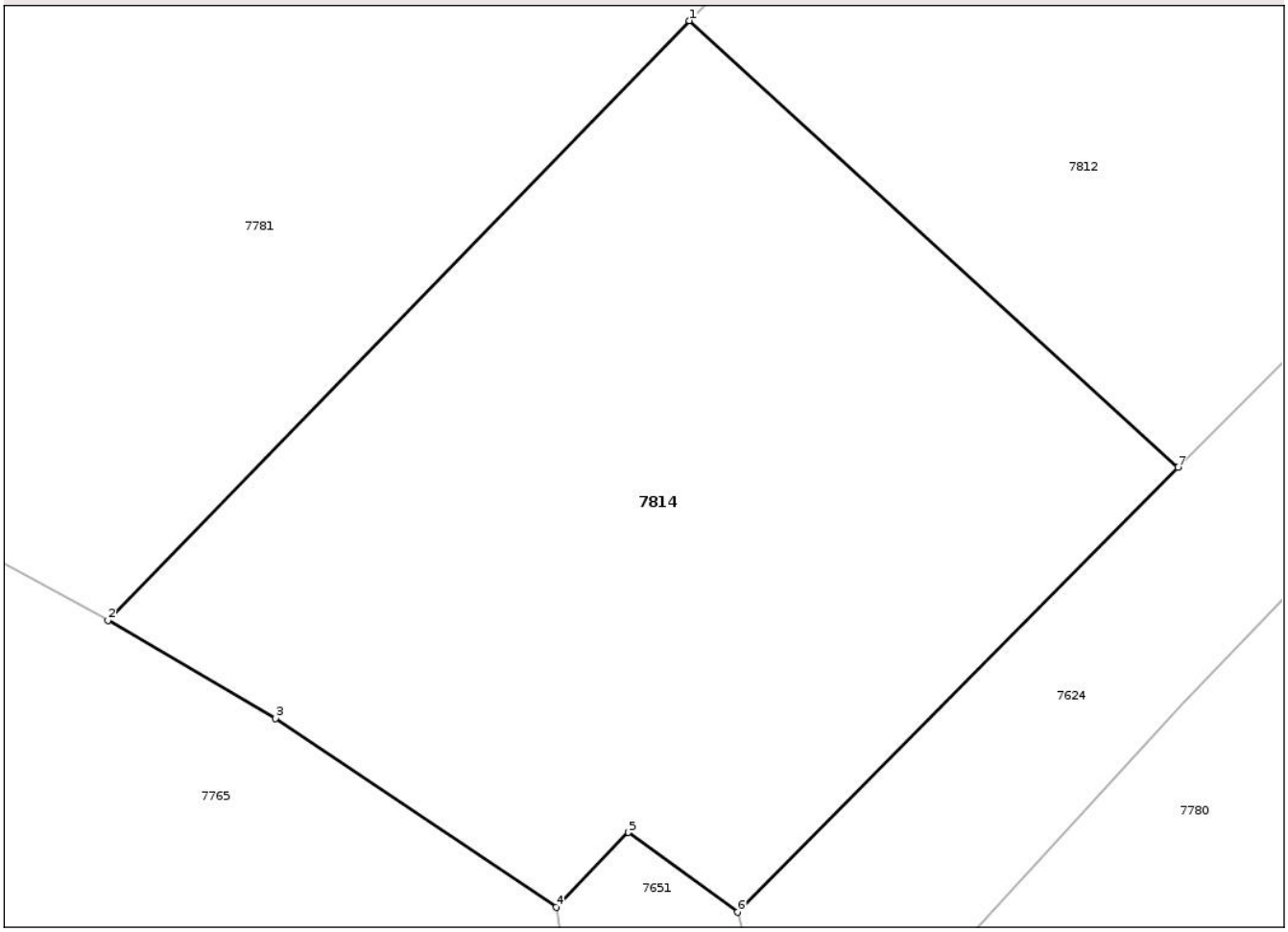
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70096	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	56/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.799,648 527.005,489	2	393.774,887 526.979,964	35.562
2	393.774,887 526.979,964	3	393.782,015 526.975,802	8.254
3	393.782,015 526.975,802	4	393.793,972 526.967,768	14.405
4	393.793,972 526.967,768	5	393.797,052 526.970,947	4.426
5	393.797,052 526.970,947	6	393.801,697 526.967,554	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.801,697 526.967,554	7	393.820,467 526.986,488	26.661
7	393.820,467 526.986,488	1	393.799,648 527.005,489	28.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72578

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

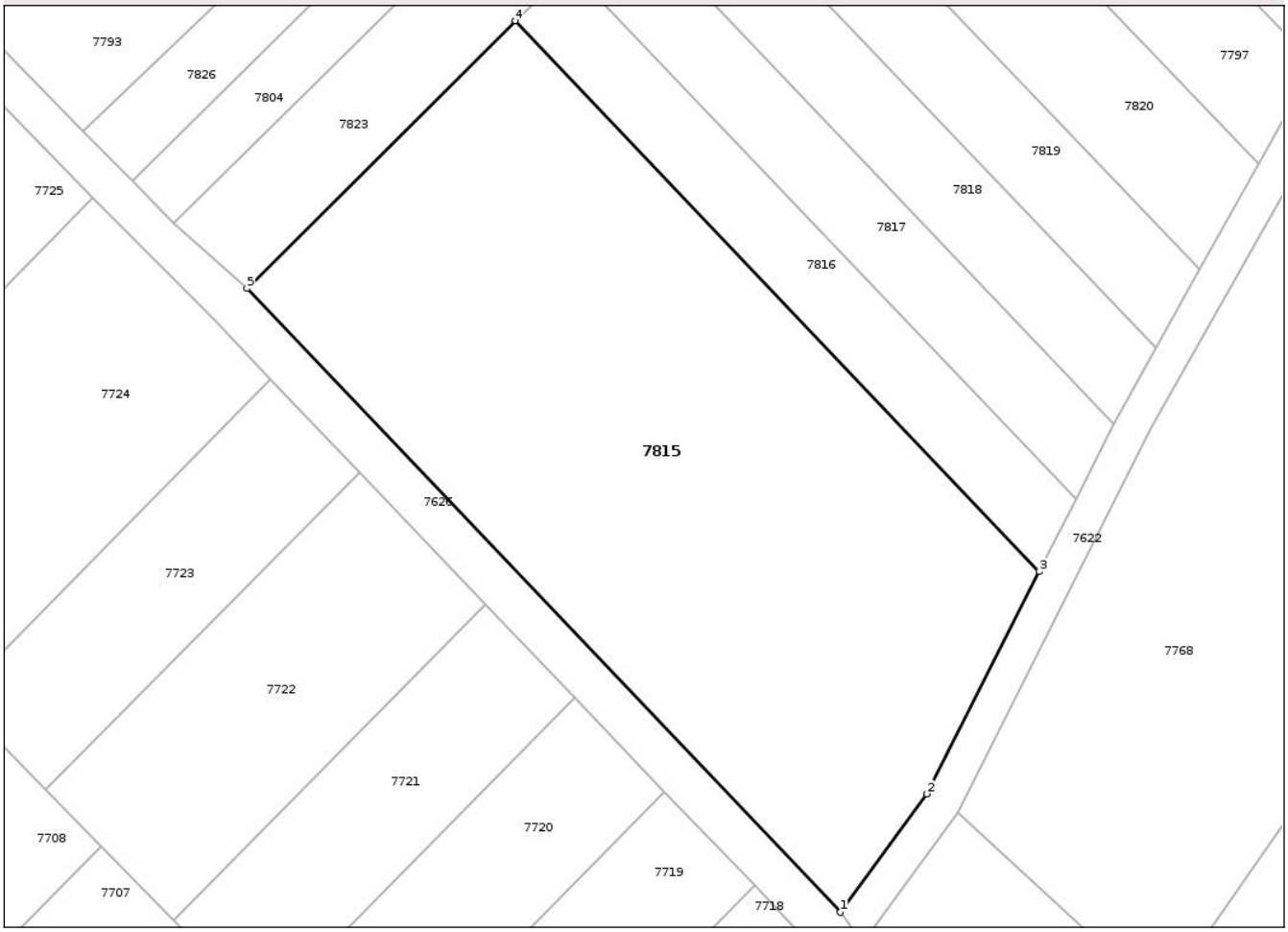
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.582,647 527.025,312	2	393.592,256 527.038,405	16.241
2	393.592,256 527.038,405	3	393.604,678 527.062,987	27.543
3	393.604,678 527.062,987	4	393.546,633 527.123,952	84.177
4	393.546,633 527.123,952	5	393.516,931 527.094,334	41.946
5	393.516,931 527.094,334	1	393.582,647 527.025,312	95.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72577

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1409, din 30/07/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

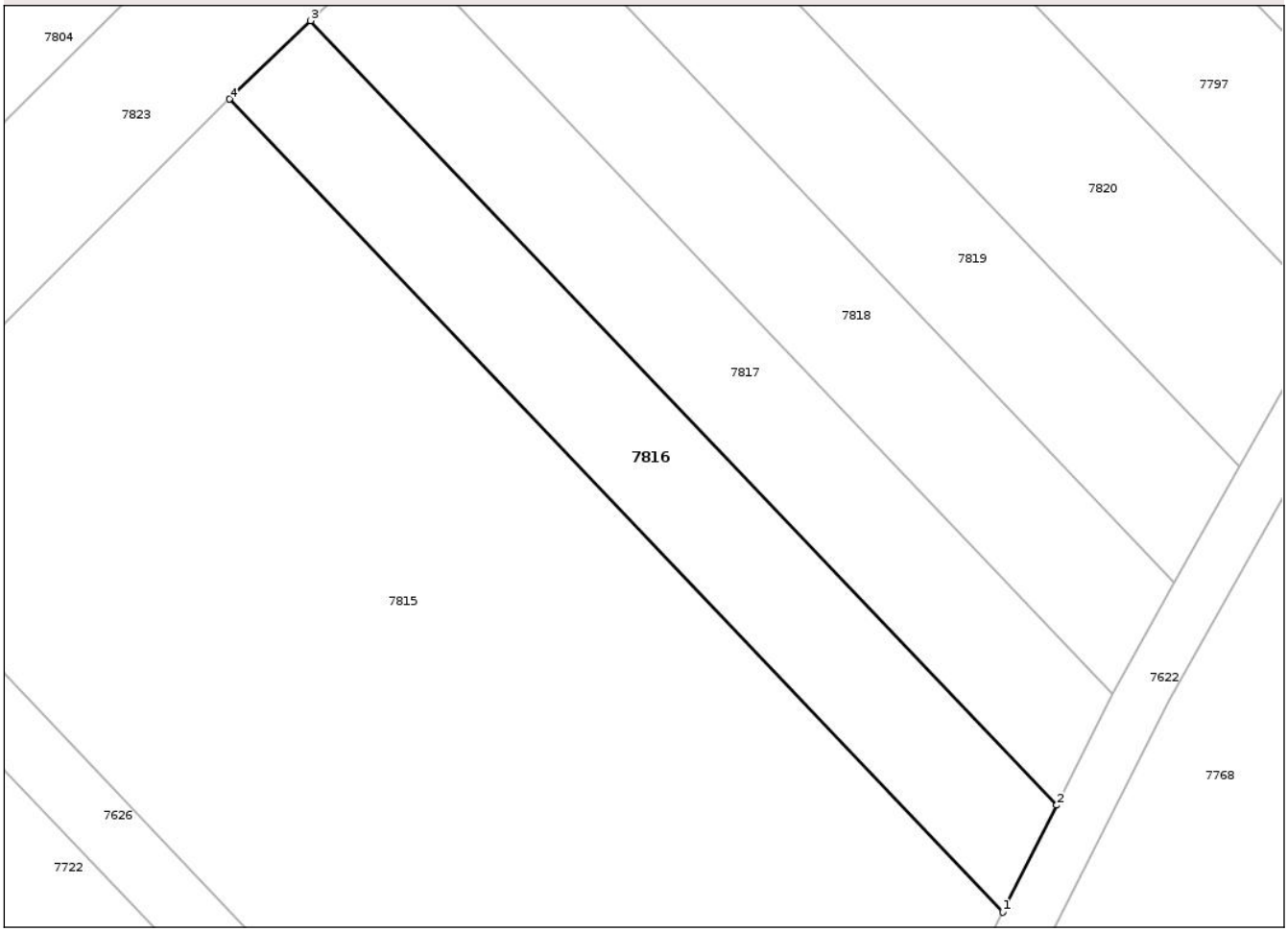
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	-	9/81/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.604,678 527.062,987	2	393.608,731 527.071,009	8.987
2	393.608,731 527.071,009	3	393.552,725 527.129,825	81.215
3	393.552,725 527.129,825	4	393.546,633 527.123,952	8.462
4	393.546,633 527.123,952	1	393.604,678 527.062,987	84.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72576

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

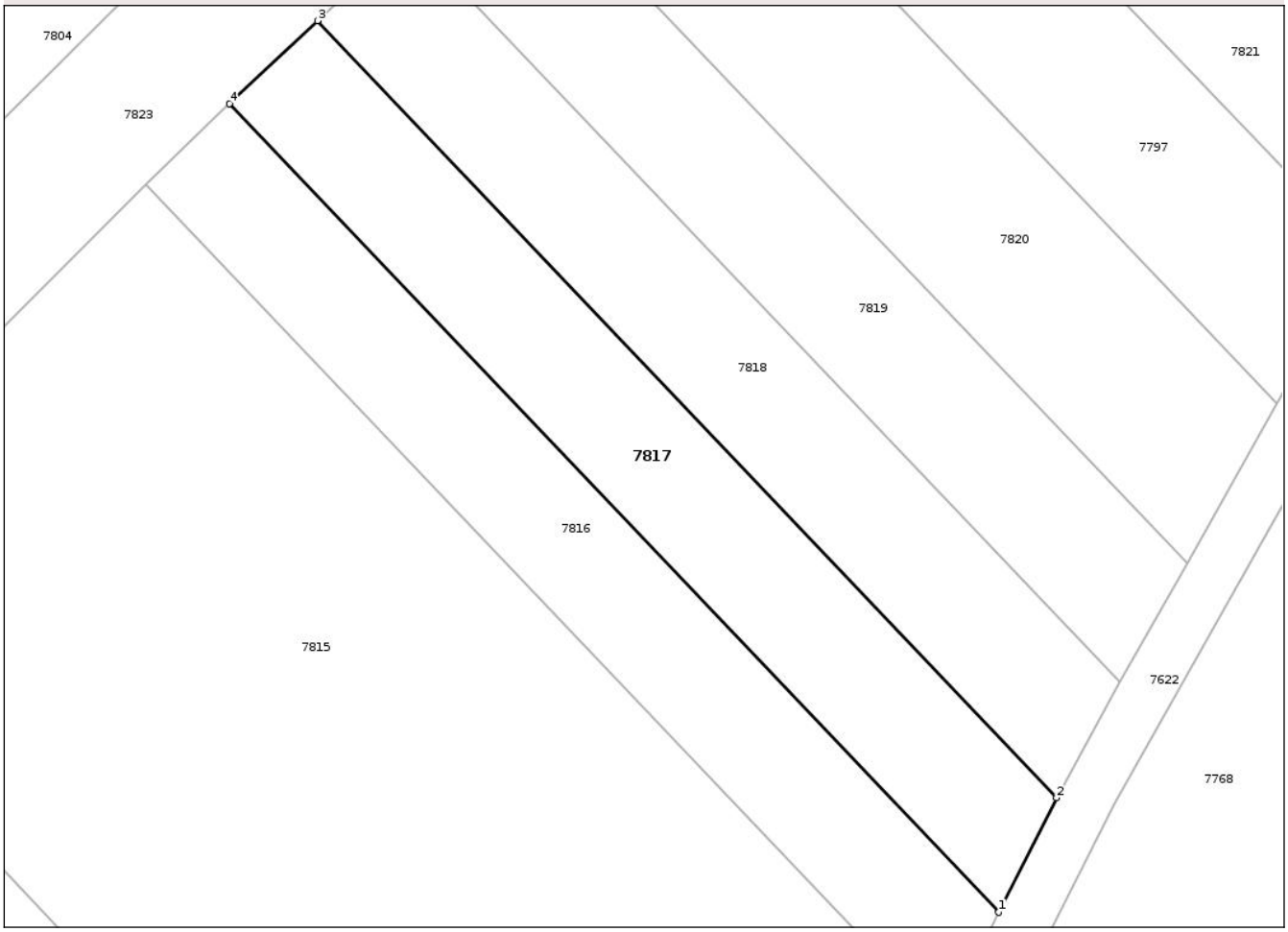
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	9/81/4	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.608,731 527.071,009	2	393.612,94 527.079,338	9.332
2	393.612,94 527.079,338	3	393.559,117 527.135,859	78.048
3	393.559,117 527.135,859	4	393.552,725 527.129,825	8.79
4	393.552,725 527.129,825	1	393.608,731 527.071,009	81.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72575

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9340/1303, din 05/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALDEA S ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

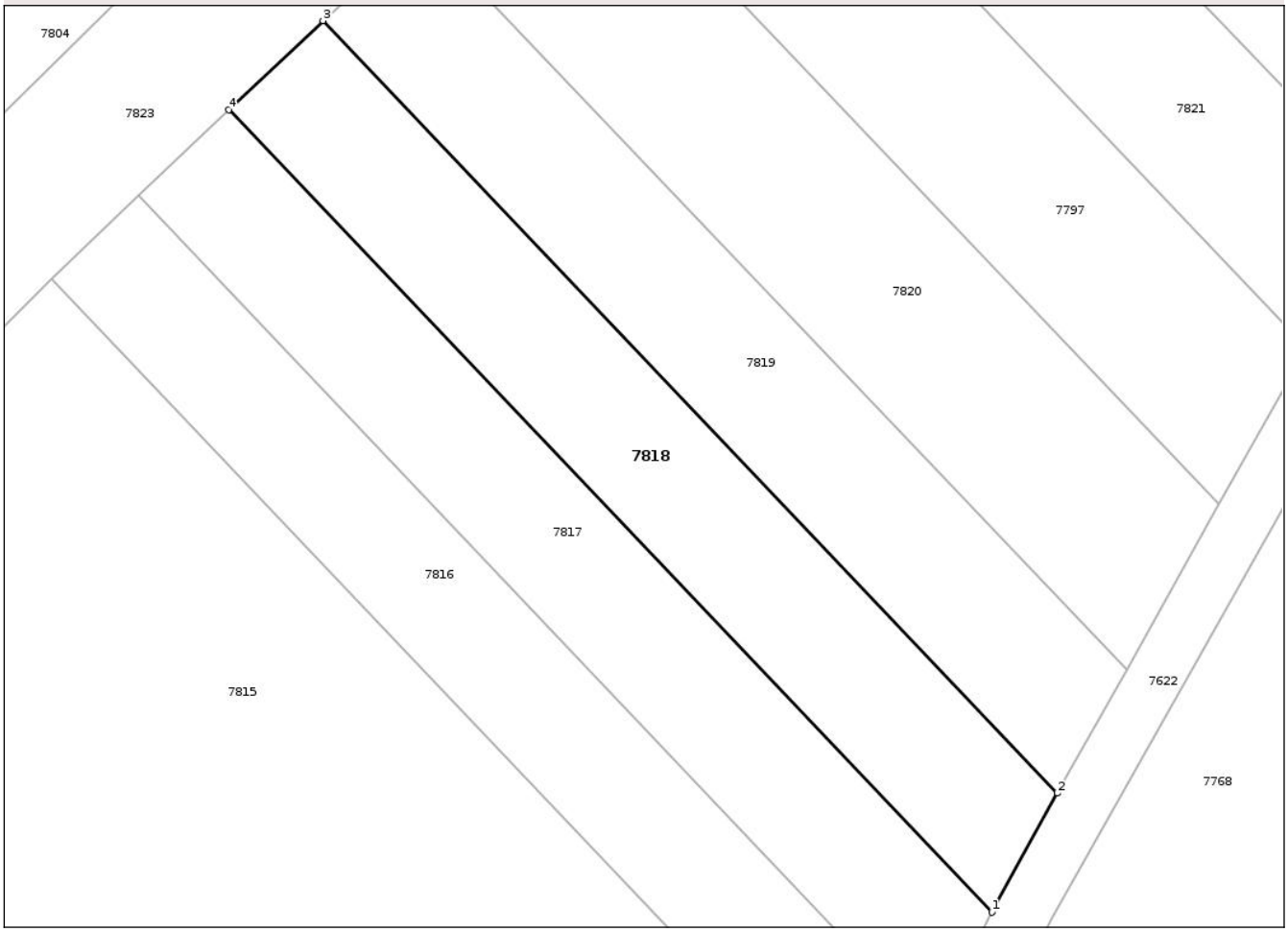
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	9/81/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.612,94 527.079,338	2	393.617,568 527.087,728	9.582
2	393.617,568 527.087,728	3	393.565,766 527.142,136	75.125
3	393.565,766 527.142,136	4	393.559,117 527.135,859	9.144
4	393.559,117 527.135,859	1	393.612,94 527.079,338	78.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72575

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 9250/1243, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ I SOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

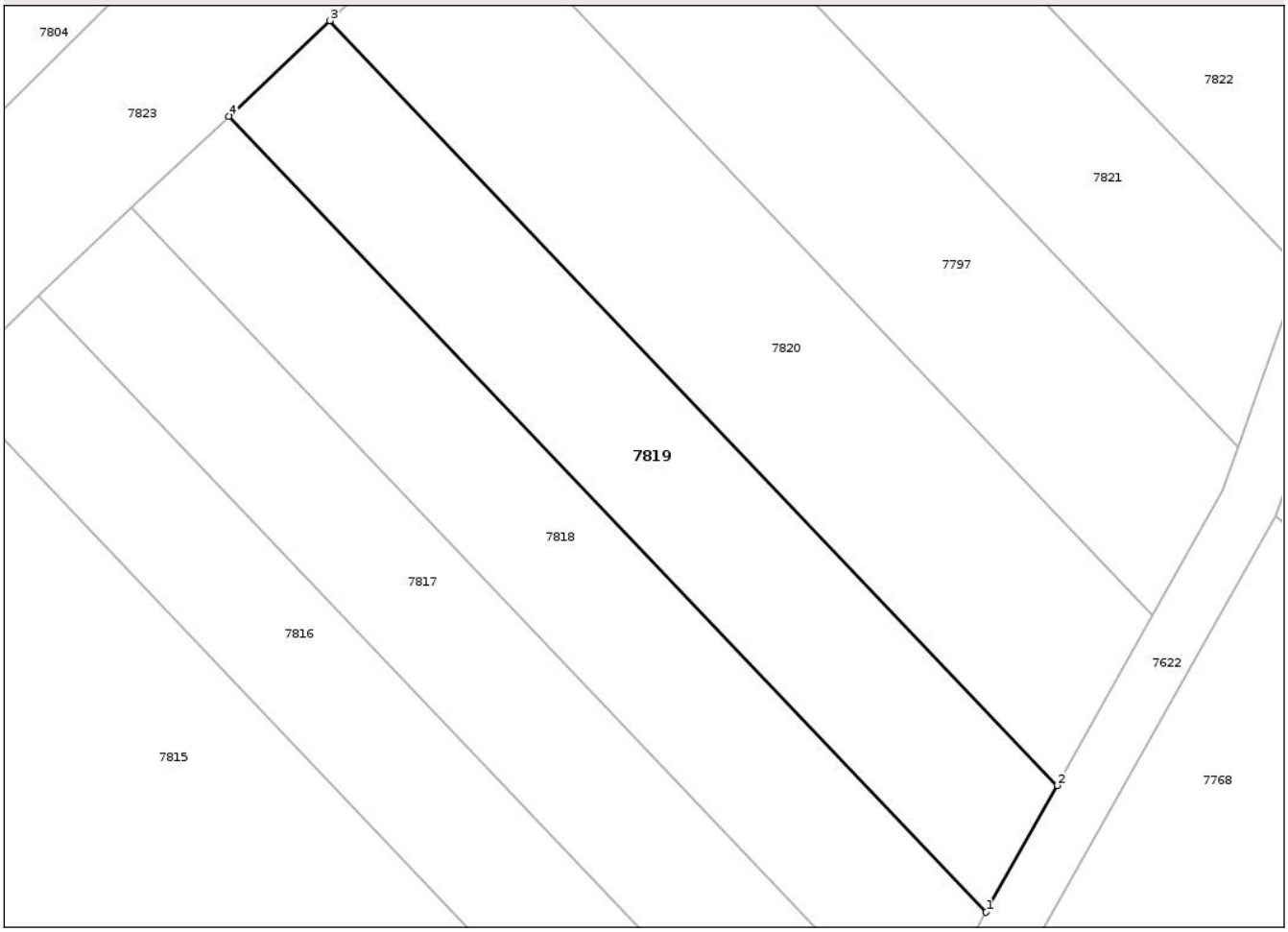
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	9/81/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.617,568 527.087,728	2	393.622,437 527.096,399	9.944
2	393.622,437 527.096,399	3	393.572,678 527.148,662	72.162
3	393.572,678 527.148,662	4	393.565,766 527.142,136	9.505
4	393.565,766 527.142,136	1	393.617,568 527.087,728	75.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72573

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

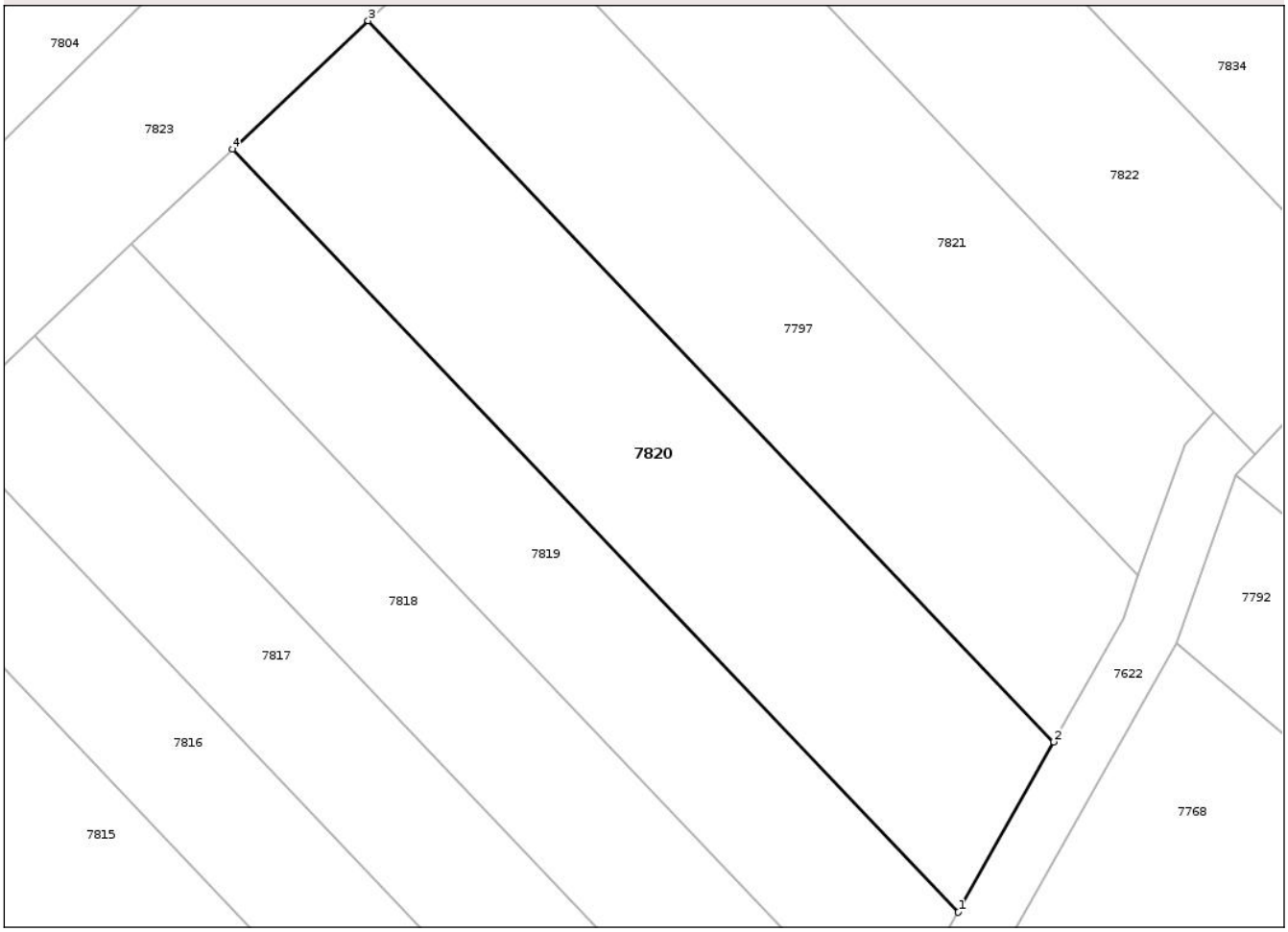
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.622,437 527.096,399	2	393.628,982 527.108,055	13.368
2	393.628,982 527.108,055	3	393.581,984 527.157,447	68.179
3	393.581,984 527.157,447	4	393.572,678 527.148,662	12.798
4	393.572,678 527.148,662	1	393.622,437 527.096,399	72.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72571

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

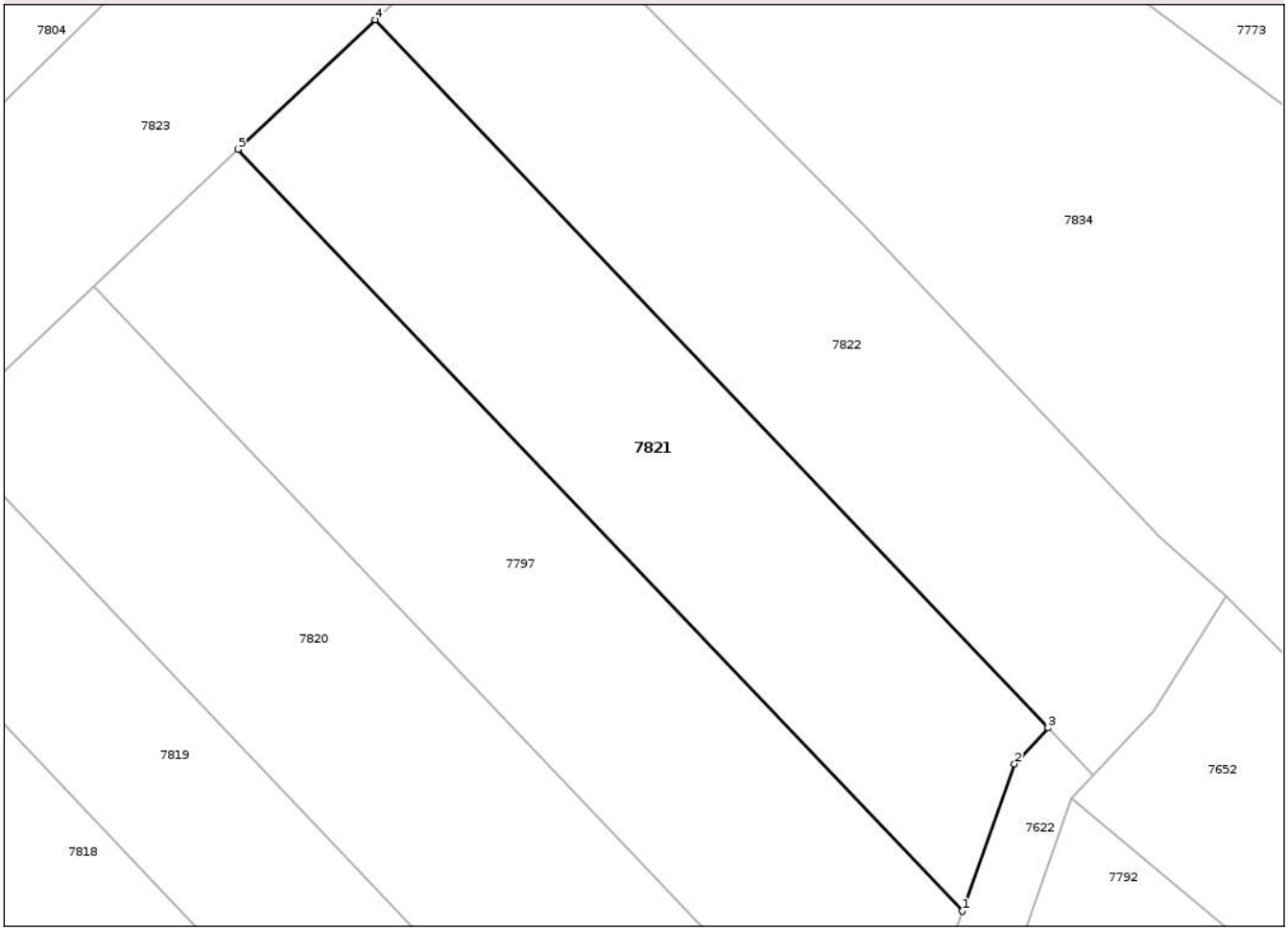
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.634,783 527.119,482	2	393.637,96 527.128,43	9.496
2	393.637,96 527.128,43	3	393.639,999 527.130,62	2.992
3	393.639,999 527.130,62	4	393.599,099 527.173,605	59.334
4	393.599,099 527.173,605	5	393.590,768 527.165,74	11.457
5	393.590,768 527.165,74	1	393.634,783 527.119,482	63.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72570

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

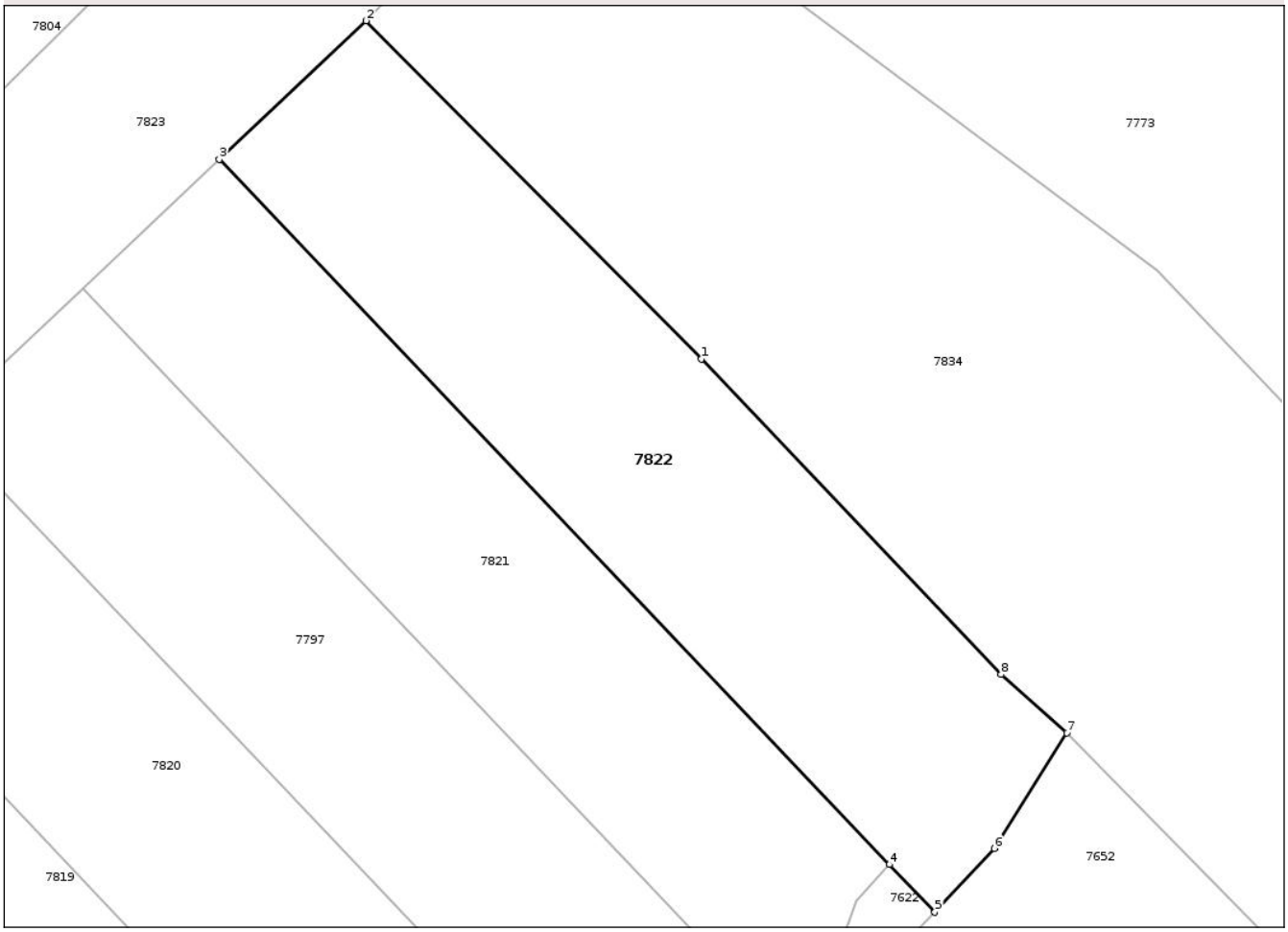
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.628,517 527.161,436	2	393.608,053 527.182,058	29.052
2	393.608,053 527.182,058	3	393.599,099 527.173,605	12.314
3	393.599,099 527.173,605	4	393.639,999 527.130,62	59.334
4	393.639,999 527.130,62	5	393.642,761 527.127,717	4.007
5	393.642,761 527.127,717	6	393.646,381 527.131,606	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.646,381 527.131,606	7	393.650,816 527.138,644	8.319
7	393.650,816 527.138,644	8	393.646,807 527.142,213	5.367
8	393.646,807 527.142,213	1	393.628,517 527.161,436	26.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72567, 72568, 72569

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

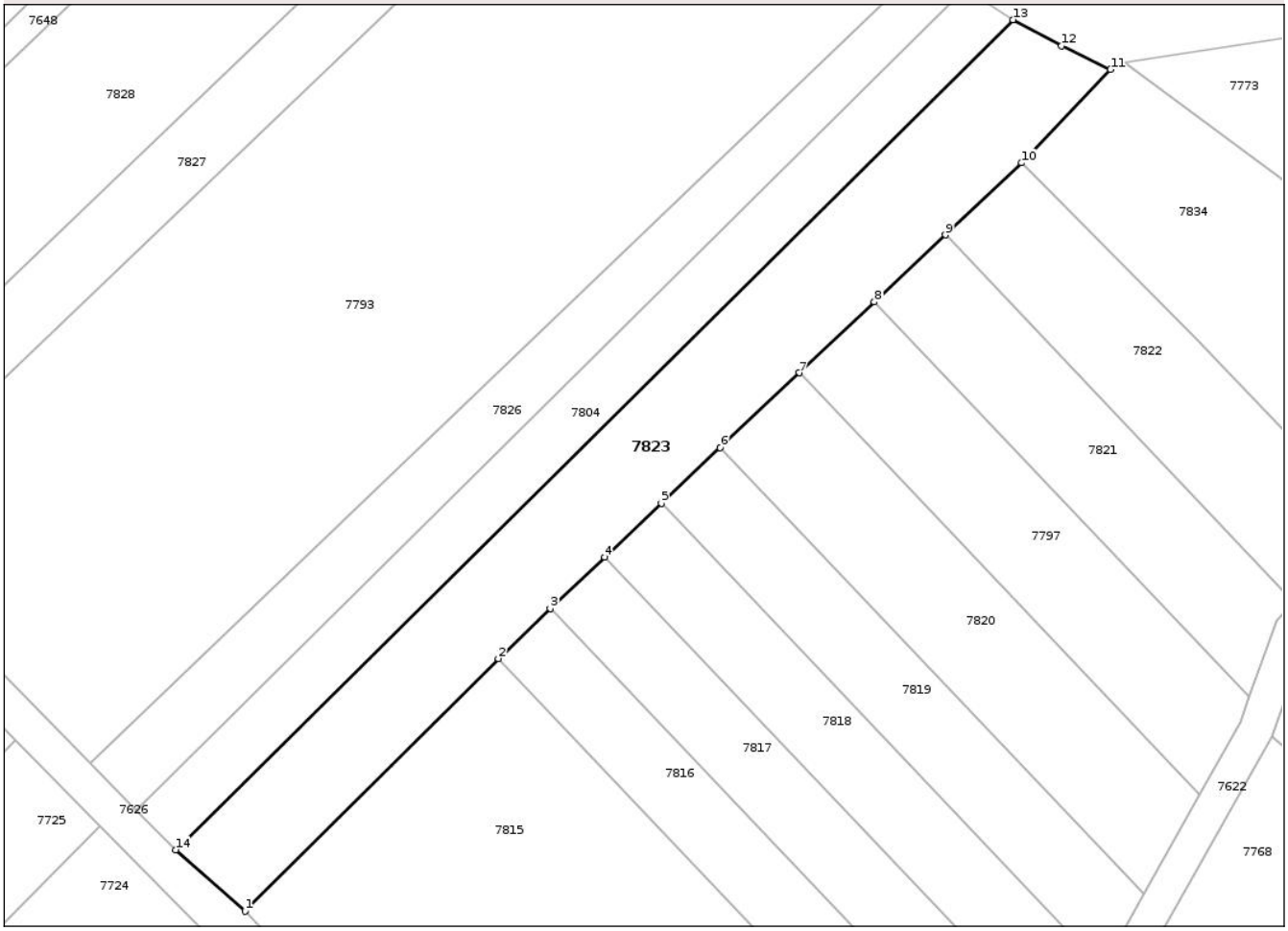
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.516,931 527.094,334	2	393.546,633 527.123,952	41.946
2	393.546,633 527.123,952	3	393.552,725 527.129,825	8.462
3	393.552,725 527.129,825	4	393.559,117 527.135,859	8.79
4	393.559,117 527.135,859	5	393.565,766 527.142,136	9.144
5	393.565,766 527.142,136	6	393.572,678 527.148,662	9.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.572,678 527.148,662	7	393.581,984 527.157,447	12.798
7	393.581,984 527.157,447	8	393.590,768 527.165,74	12.081
8	393.590,768 527.165,74	9	393.599,099 527.173,605	11.457
9	393.599,099 527.173,605	10	393.608,053 527.182,058	12.314
10	393.608,053 527.182,058	11	393.618,488 527.192,992	15.114
11	393.618,488 527.192,992	12	393.612,72 527.195,751	6.394
12	393.612,72 527.195,751	13	393.607,039 527.198,829	6.461
13	393.607,039 527.198,829	14	393.508,781 527.101,521	138.288
14	393.508,781 527.101,521	1	393.516,931 527.094,334	10.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72566

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

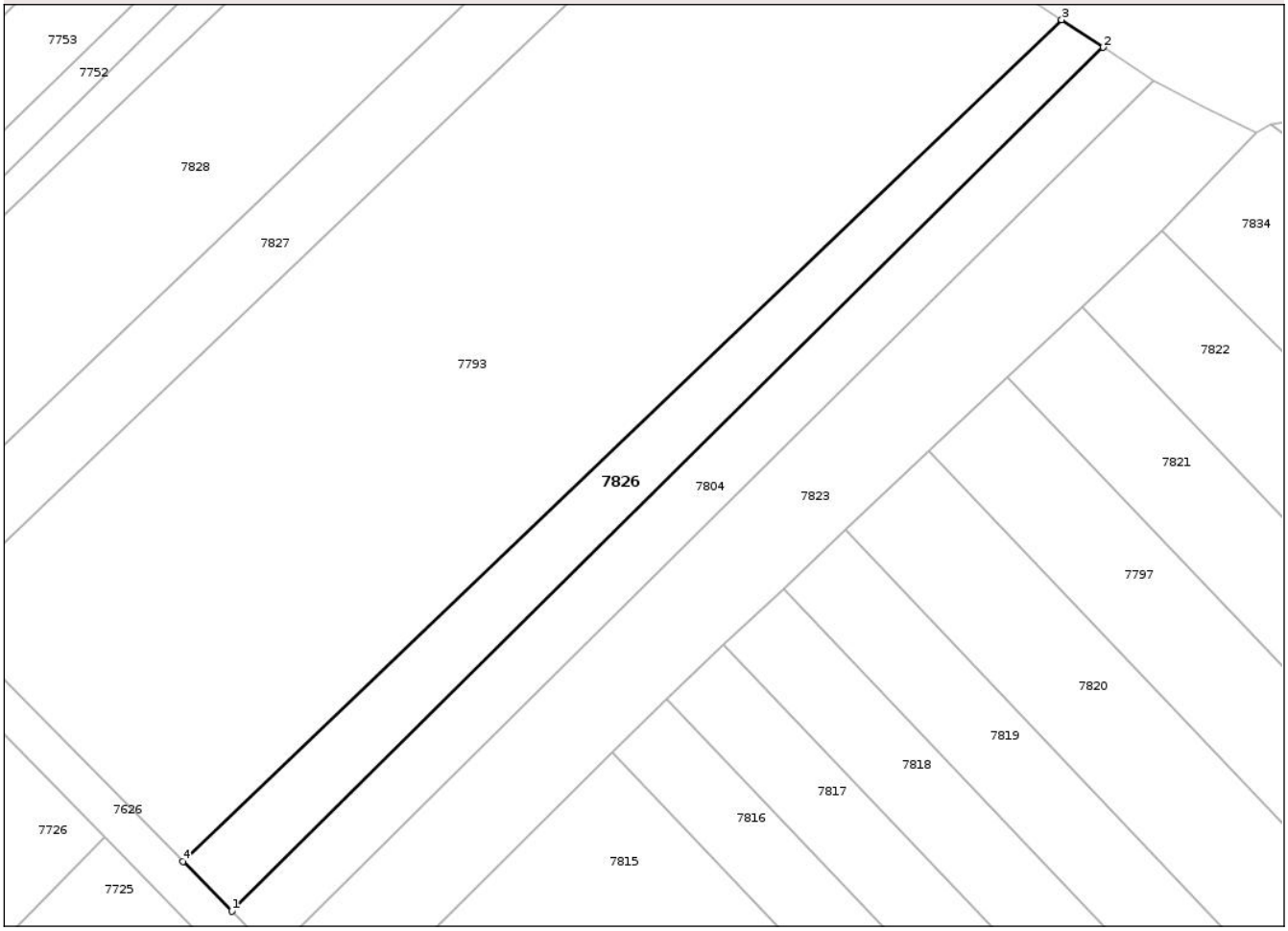
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.504,192 527.106,181	2	393.601,461 527.202,512	136.897
2	393.601,461 527.202,512	3	393.596,818 527.205,577	5.563
3	393.596,818 527.205,577	4	393.498,74 527.111,718	135.753
4	393.498,74 527.111,718	1	393.504,192 527.106,181	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72564

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 11422/1476, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM I SOFIA** 2) **VÎRVA M IOAN** 3) **VÎRVA M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

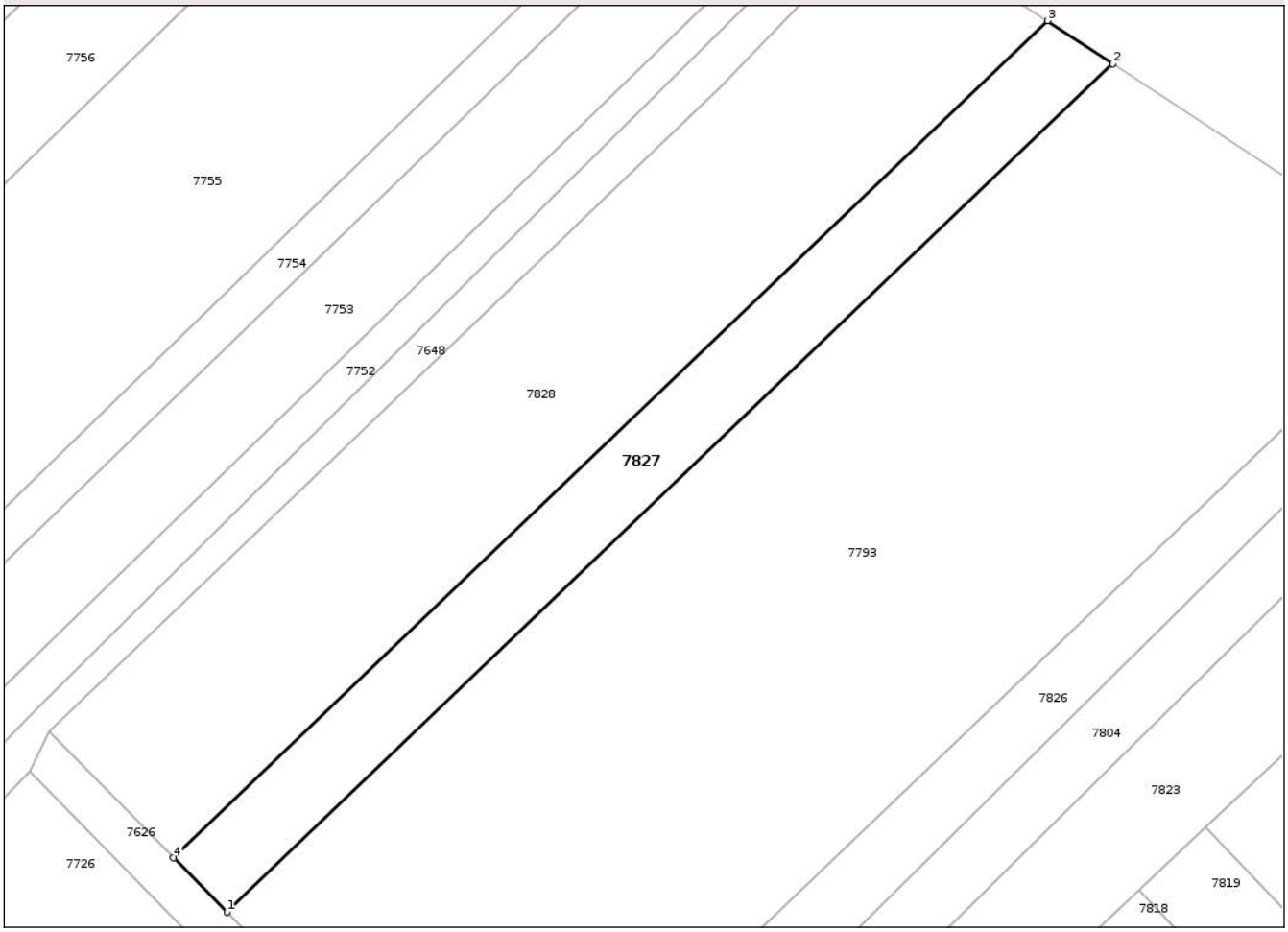
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	-	9/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.471,0 527.139,892	2	393.562,979 527.227,914	127.311
2	393.562,979 527.227,914	3	393.556,21 527.232,382	8.111
3	393.556,21 527.232,382	4	393.465,452 527.145,527	125.622
4	393.465,452 527.145,527	1	393.471,0 527.139,892	7.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:72561, 72562, 72563

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

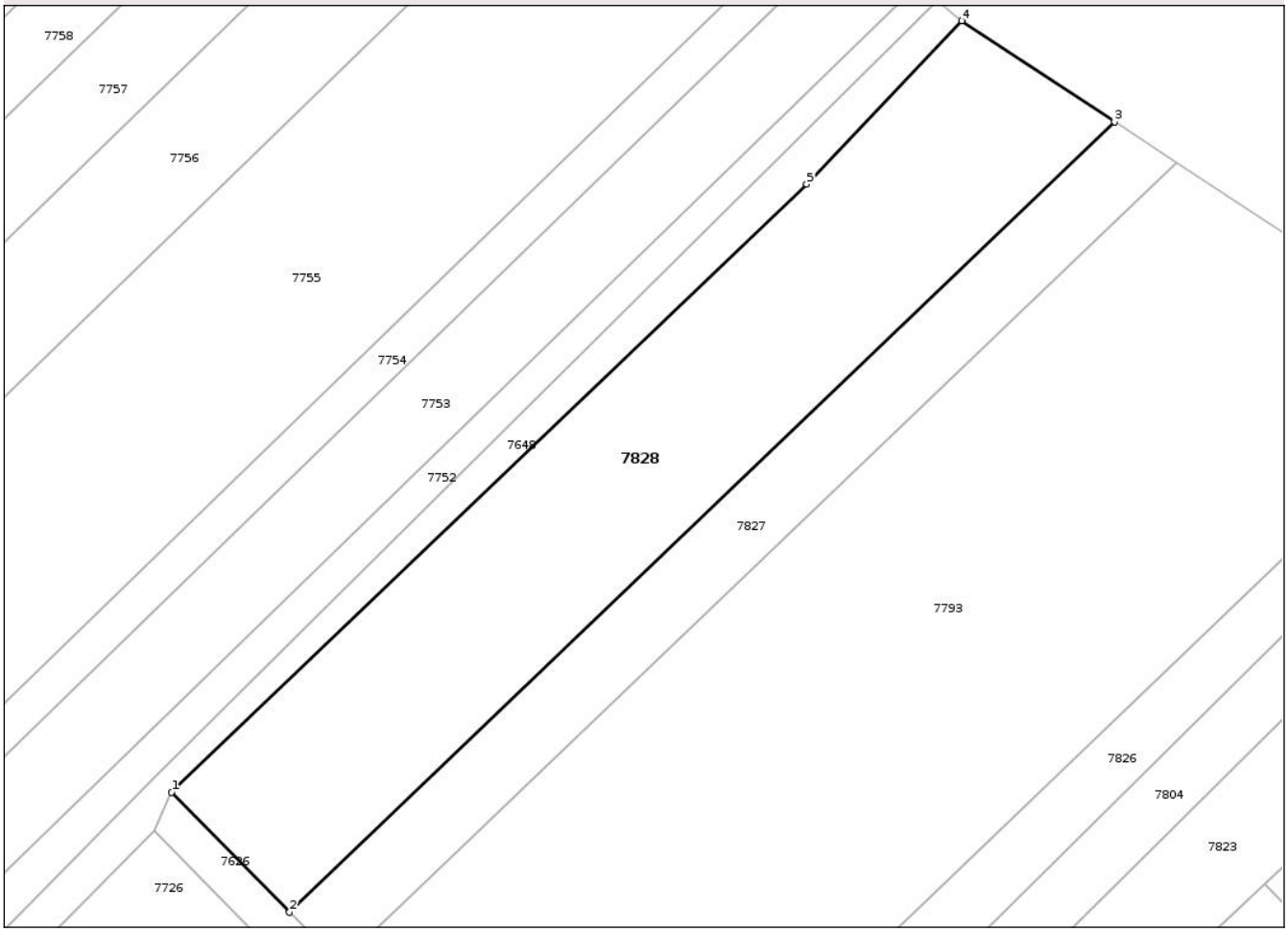
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	9/44	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	NU	700	-	9/45	-	
3	arabil	NU	1.100	-	9/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.452,482 527.158,7	2	393.465,452 527.145,527	18.486
2	393.465,452 527.145,527	3	393.556,21 527.232,382	125.622
3	393.556,21 527.232,382	4	393.539,397 527.243,48	20.146
4	393.539,397 527.243,48	5	393.522,331 527.225,544	24.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.522,331 527.225,544	1	393.452,482 527.158,7	96.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Nr. 271, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70528	580	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8637 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de întreținere aut. nr. 3729, din 19/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC BOAR ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70528 a imobilului cu numarul cadastral 70528/Stremt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 271 (identificator electronic 70506) inscris in cartea funciara 3795/Stremț (identificator electronic 70506);	A1
Act Administrativ nr. 7217, din 03/09/2010 emis de OCPI ALBA;		
B3	se notează propunerea de dezlipire a imobilului avizat prin doc. nr 7217/2010 de inspector Sîncu Gheorghe , prin care sau atribuit nr cad 70527, 70528	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70506/Stremt, inscrisa prin incheierea nr. 7405 din 07/09/2010;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU MIHAELA- DOINA**, și soțul 2) **PETCU FLORIN**	
B5	interdicție de înstrainare și grevare	A1
	1) **RUS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8637 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de întreținere aut. nr. 3729, din 19/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC BOAR ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS SIMION**	

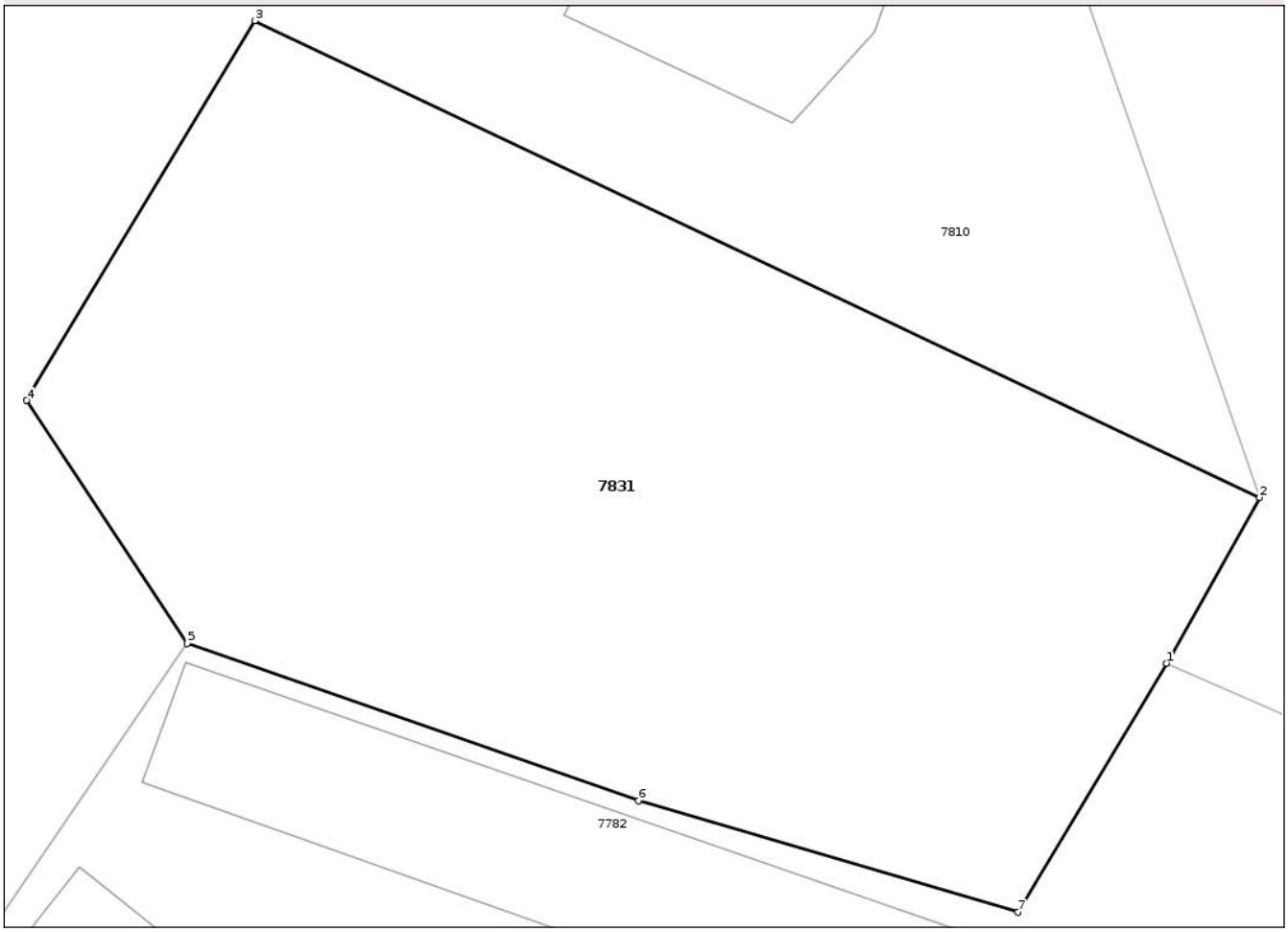
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70528	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	108/2	108/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.086,984 526.549,533	2	394.089,885 526.554,698	5.924
2	394.089,885 526.554,698	3	394.058,556 526.569,545	34.669
3	394.058,556 526.569,545	4	394.051,442 526.557,718	13.802
4	394.051,442 526.557,718	5	394.056,453 526.550,155	9.072
5	394.056,453 526.550,155	6	394.070,515 526.545,252	14.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.070,515 526.545,252	7	394.082,354 526.541,778	12.338
7	394.082,354 526.541,778	1	394.086,984 526.549,533	9.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 14133/1903, din 11/12/2018 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETEAN S AMALIAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

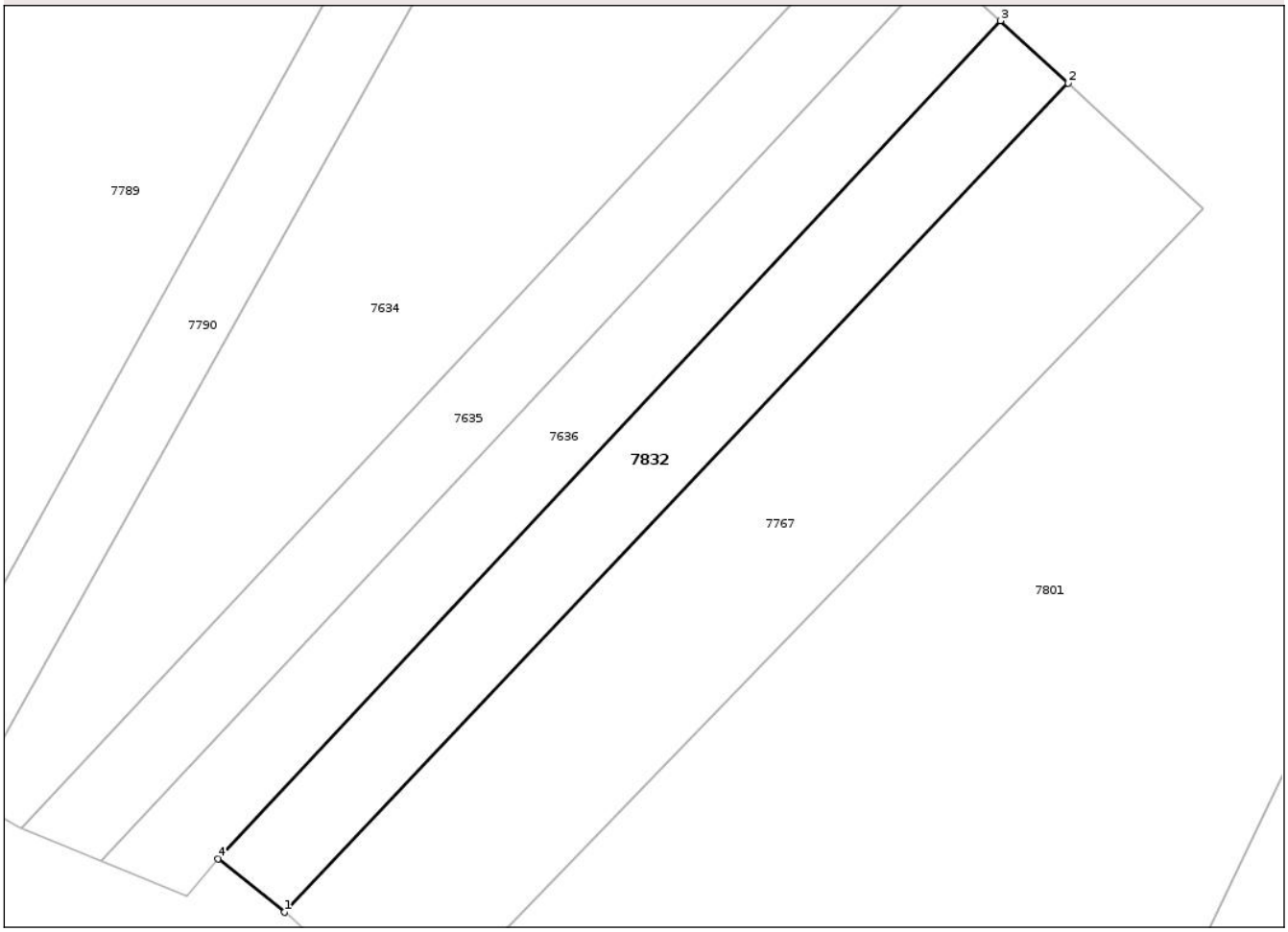
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	4	23/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.777,361 526.609,209	2	393.842,603 526.678,138	94.909
2	393.842,603 526.678,138	3	393.836,974 526.683,331	7.659
3	393.836,974 526.683,331	4	393.771,841 526.613,641	95.389
4	393.771,841 526.613,641	1	393.777,361 526.609,209	7.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Administrativ nr. 14133/1840, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **METES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

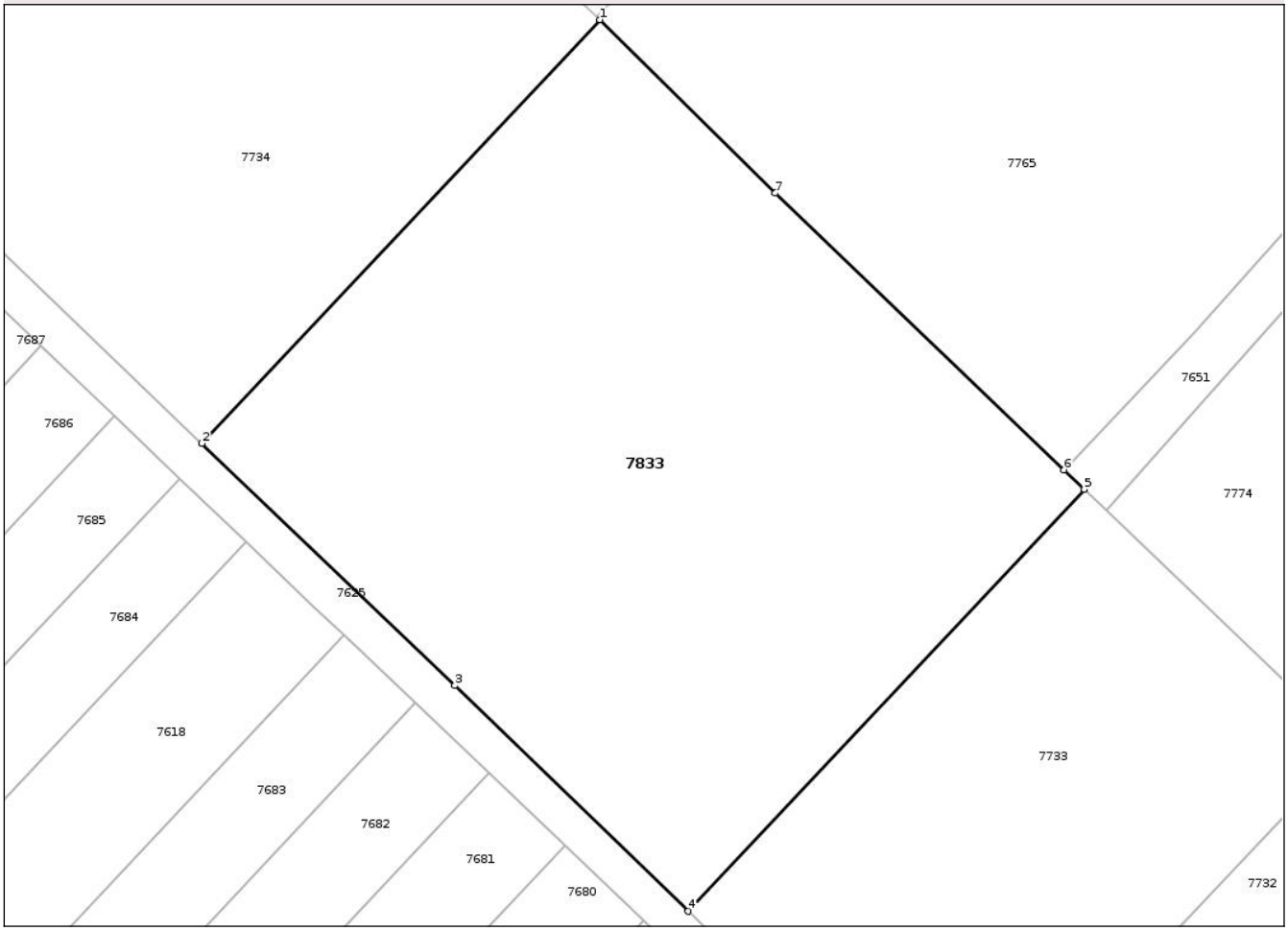
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	Se identifica cu parte din CF 2401 nr.top.1428/2, 1427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.100	-	18/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.718,455 526.966,096	2	393.682,983 526.928,349	51.798
2	393.682,983 526.928,349	3	393.705,543 526.906,768	31.219
3	393.705,543 526.906,768	4	393.726,336 526.886,67	28.918
4	393.726,336 526.886,67	5	393.761,664 526.924,265	51.589
5	393.761,664 526.924,265	6	393.759,855 526.925,998	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.759,855 526.925,998	7	393.734,122 526.950,642	35.63
7	393.734,122 526.950,642	1	393.718,455 526.966,096	22.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.029	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

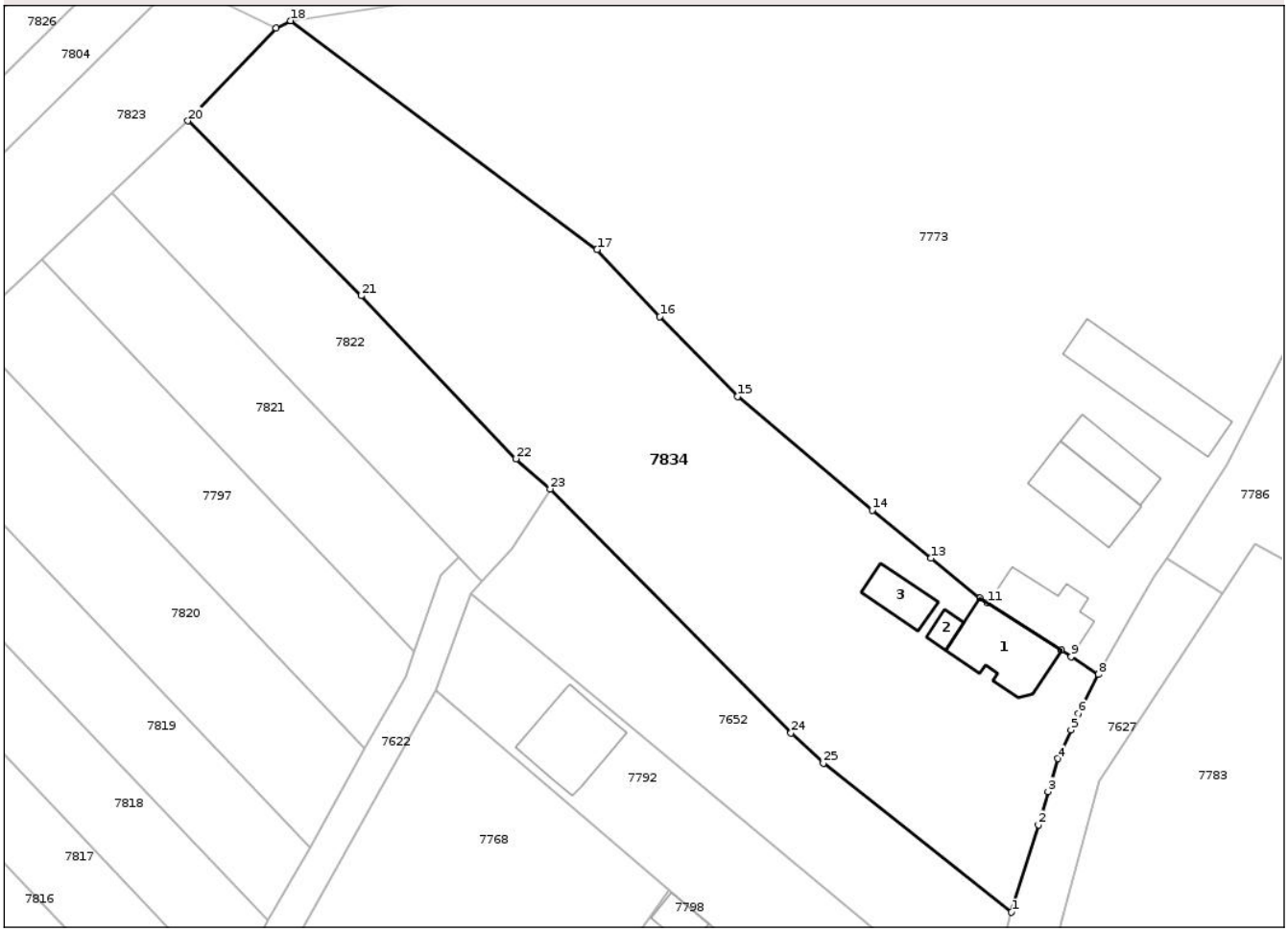
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.029	Se identifica cu parte din CF 697, nr.top. 1477, 1478, 1479, 1480

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.029	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; constructie anexa
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.705,302 527.088,729	2	393.708,483 527.099,018	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.708,483 527.099,018	3	393.709,608 527.102,96	4.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.709,608 527.102,96	4	393.710,748 527.106,85	4.053
5	393.712,324 527.110,229	6	393.713,165 527.112,161	2.107
7	393.713,607 527.113,097	8	393.715,54 527.116,774	4.154
9	393.712,329 527.118,847	10	393.711,163 527.119,623	1.4
11	393.702,498 527.125,199	12	393.701,579 527.125,793	1.094
13	393.695,786 527.130,494	14	393.688,834 527.136,136	8.953
15	393.672,964 527.149,546	16	393.663,769 527.158,987	13.179
17	393.656,369 527.166,873	18	393.620,202 527.193,863	45.128
19	393.618,488 527.192,992	20	393.608,053 527.182,058	15.114
21	393.628,517 527.161,436	22	393.646,807 527.142,213	26.534
23	393.650,816 527.138,644	24	393.679,25 527.109,859	40.461
25	393.683,06 527.106,287	1	393.705,302 527.088,729	28.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.710,748 527.106,85	5	393.712,324 527.110,229	3.729
6	393.713,165 527.112,161	7	393.713,607 527.113,097	1.035
8	393.715,54 527.116,774	9	393.712,329 527.118,847	3.822
10	393.711,163 527.119,623	11	393.702,498 527.125,199	10.304
12	393.701,579 527.125,793	13	393.695,786 527.130,494	7.46
14	393.688,834 527.136,136	15	393.672,964 527.149,546	20.777
16	393.663,769 527.158,987	17	393.656,369 527.166,873	10.814
18	393.620,202 527.193,863	19	393.618,488 527.192,992	1.922
20	393.608,053 527.182,058	21	393.628,517 527.161,436	29.052
22	393.646,807 527.142,213	23	393.650,816 527.138,644	5.367
24	393.679,25 527.109,859	25	393.683,06 527.106,287	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 535, nr.top. 1458, 1459/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	Se identifica cu parte din CF 535, nr.top. 1458, 1459/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.800,466 526.886,996	2	393.831,71 526.932,548	55.237
2	393.831,71 526.932,548	3	393.828,448 526.935,155	4.176
3	393.828,448 526.935,155	4	393.822,734 526.939,741	7.326
4	393.822,734 526.939,741	5	393.818,272 526.933,945	7.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.818,272 526.933,945	6	393.817,673 526.933,127	1.014
6	393.817,673 526.933,127	7	393.807,098 526.921,271	15.887
7	393.807,098 526.921,271	8	393.787,667 526.899,373	29.276
8	393.787,667 526.899,373	1	393.800,466 526.886,996	17.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Str Livezii, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70889	Din acte: 691 Masurata: 686	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70889-C1	Loc. Stremt, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2331 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 3734, din 20/10/2011 emis de Primaria Stremt;		
B2	asupra parc. 64/1 se noteaza existenta unei case de locuit	A1, A1.1
1365 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 444, din 31/01/2023 emis de COMUNA STREMT;		
B3	asupra imobil A+1 se noteaza adresa administrativa loc. Stremt str. Livezii nr. 22 jud. Alba	A1, A1.1
3345 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 33 - Certificat de mostenitor, din 01/03/2023 emis de Ciora Aurora Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTA MANUELA-ADRIANA**, ns Sandu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70889	Din acte: 691 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	64/1	-	
2	faneata	DA	587	-	65/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70889-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.828,12 526.946,736	2	393.822,734 526.939,741	8.828
2	393.822,734 526.939,741	3	393.828,448 526.935,155	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.828,448 526.935,155	4	393.831,71 526.932,548	4.176
4	393.831,71 526.932,548	5	393.800,466 526.886,996	55.237
5	393.800,466 526.886,996	6	393.804,472 526.883,231	5.498
6	393.804,472 526.883,231	7	393.807,507 526.880,378	4.165
7	393.807,507 526.880,378	8	393.843,967 526.935,924	66.443
8	393.843,967 526.935,924	9	393.840,182 526.938,506	4.582
9	393.840,182 526.938,506	10	393.830,636 526.945,018	11.555
10	393.830,636 526.945,018	1	393.828,12 526.946,736	3.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stremt, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

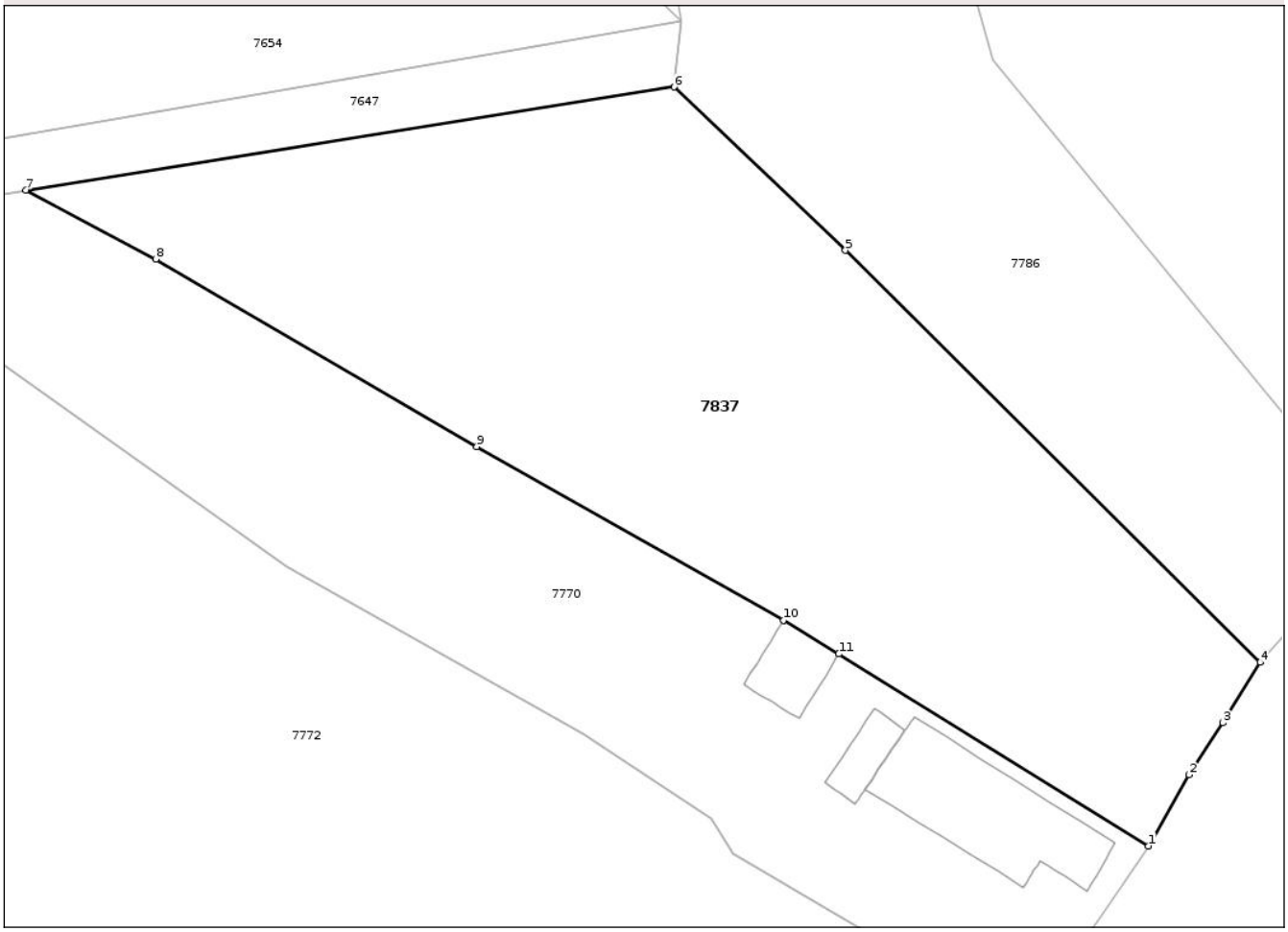
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.114,791 526.632,775	2	394.117,831 526.638,095	6.127
2	394.117,831 526.638,095	3	394.120,359 526.641,971	4.628
3	394.120,359 526.641,971	4	394.123,158 526.646,499	5.323
4	394.123,158 526.646,499	5	394.092,098 526.677,311	43.75
5	394.092,098 526.677,311	6	394.079,255 526.689,529	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.079,255 526.689,529	7	394.030,727 526.681,815	49.137
7	394.030,727 526.681,815	8	394.040,443 526.676,657	11.001
8	394.040,443 526.676,657	9	394.064,496 526.662,631	27.844
9	394.064,496 526.662,631	10	394.087,446 526.649,654	26.365
10	394.087,446 526.649,654	11	394.091,597 526.647,126	4.86
11	394.091,597 526.647,126	1	394.114,791 526.632,775	27.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**