

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Ap. II, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	211,91	4421/10000	44205/100000	APARTAMENT II -Compus din : Atelier confecții, Magazie, Baie, Camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
465 / 19/03/1999		
Act Notarial nr. 526 din 1999, din 03/03/2011 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARIESUL PRODIMEX SRL BAIA DE ARIEȘ, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2572 IND)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2477 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. declarație autentificată cu încheiere nr 40, din 26/01/2016 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
C2	În baza declarației dată de Banca Comercială Română SA autentificată cu încheiere nr 40/2016 de NP Marcu Vladimir Ion se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C 1 și interdicțiile notate sub B 2 cu încheiere de carte funciară nr 1791/2011.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salciua De Sus, Ap. II, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	211,91	4421/10000	44205/100000	APARTAMENT II -Compus din : Atelier confectii, Magazie, Baie, Camera

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Ap. I, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	114,48	2388/10000	23881/100000	APARTAMENT 1 -Compus din: Magazin, 2 Magazii, 2 Grupuri Sanitare, Hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
463 / 19/03/1999		
Act Administrativ nr. adeverință nr 538/1999, din 19/03/1999 emis de Cooperativva de Consum Sălciua (hotarare nr 1/1999 din 19.03.1999, emis de Cooperativa de Consum Sălciua);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM SALCIUA, CIF:9999999999999	A1
1112 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 371/2006, din 28/03/2006 emis de BNP BURDE;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMANA SA, CIF:9999999999999, AGENTIA BAIA DE ARIES	A1
9166 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 31/2007 AUT nr 1168/2007, din 18/10/2007 emis de NP POPA ANCUȚA ROXANDA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:9999999999999, AGENTIA CAMPENI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1112 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. AUT 371/2006, din 28/03/2006 emis de BNP BURDE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIși dobânzi aferente , alte costuri și comisioane 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:9999999999999, AGENTIA BAIA DE ARIES OBSERVATII: DREPT DE IPOTECA RANG I	A1
966 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 31/2007 aut nr 1168/2007, din 18/10/2007 emis de NP POPA ANCUȚA RXANDA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONplus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane , precum și cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecata , inclusiv de executare silită în favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:9999999999999, AGENTIA CAMPENI OBSERVATII: DREPT DE IPOTECA RANG II	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salciua De Sus, Ap. I, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	114,48	2388/10000	23881/100000	APARTAMENT 1 -Compus din: Magazin, 2 Magazii, 2 Grupuri Sanitare, Hol

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sălciuma De Sus, Ap. III, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	152,99	3191/10000	31914/100000	APARTAMENT III - Compus din: Magazin, 2 Magazii, si un Beci cu 2 camere la demisol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
463 / 19/03/1999	
Act Administrativ nr. 1/1999, din 19/03/1999 emis de COOPERATIVA DE CONSUM SALCIUA (adresa nr 53/1999 din 19.03.1999, emis de .);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM SALCIUA, CIF:999999999999	
1113 / 28/03/2006	
Act Notarial nr. 371/2006, din 28/03/2006 emis de NP BURDE;	
B2	A1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA AGENTIA BAIA DE ARIES, CIF:999999999999	
9166 / 18/10/2007	
Act Notarial nr. 31/6827/2007 aut nr 1168/2007, din 18/10/2007 emis de NP POPA ANCUTA ROXANDA;	
B3	A1
- Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA AGENTIA CÂMPENI, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1113 / 28/03/2006	
Act Notarial nr. 371/a/2006, din 28/03/2006 emis de NP I Burde;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEI plus dobanzile aferente alte costuri si comisioane 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA AGENTIA BAIA DE ARIES, CIF:999999999999 OBSERVATII: RANG I	
9166 / 18/10/2007	
Act Notarial nr. 31/6827/2007 aut nr 1168/2007, din 18/10/2007 emis de NP POPA ANCUTA ROXANDA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON plus dobânzile aferente si alte costuri si comisioane precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata , inclusiv cele de executare silita , 1) BANCA COMERCIALA ROMANA AGENTIA CÂMPENI, CIF:999999999999 OBSERVATII: RANG II	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salciua De Sus, Ap. III, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	152,99	3191/10000	31914/100000	APARTAMENT III - Compus din: Magazin, 2 Magazii, si un Beci cu 2 camere la demisol

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70515	821	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4368 / 18/04/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 364/2, 365/2, se identifica cu cf pe hârtie 14 Sălciua , inscrise sub A+19, A+20.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4613300		

C. Partea III. SARCINI .

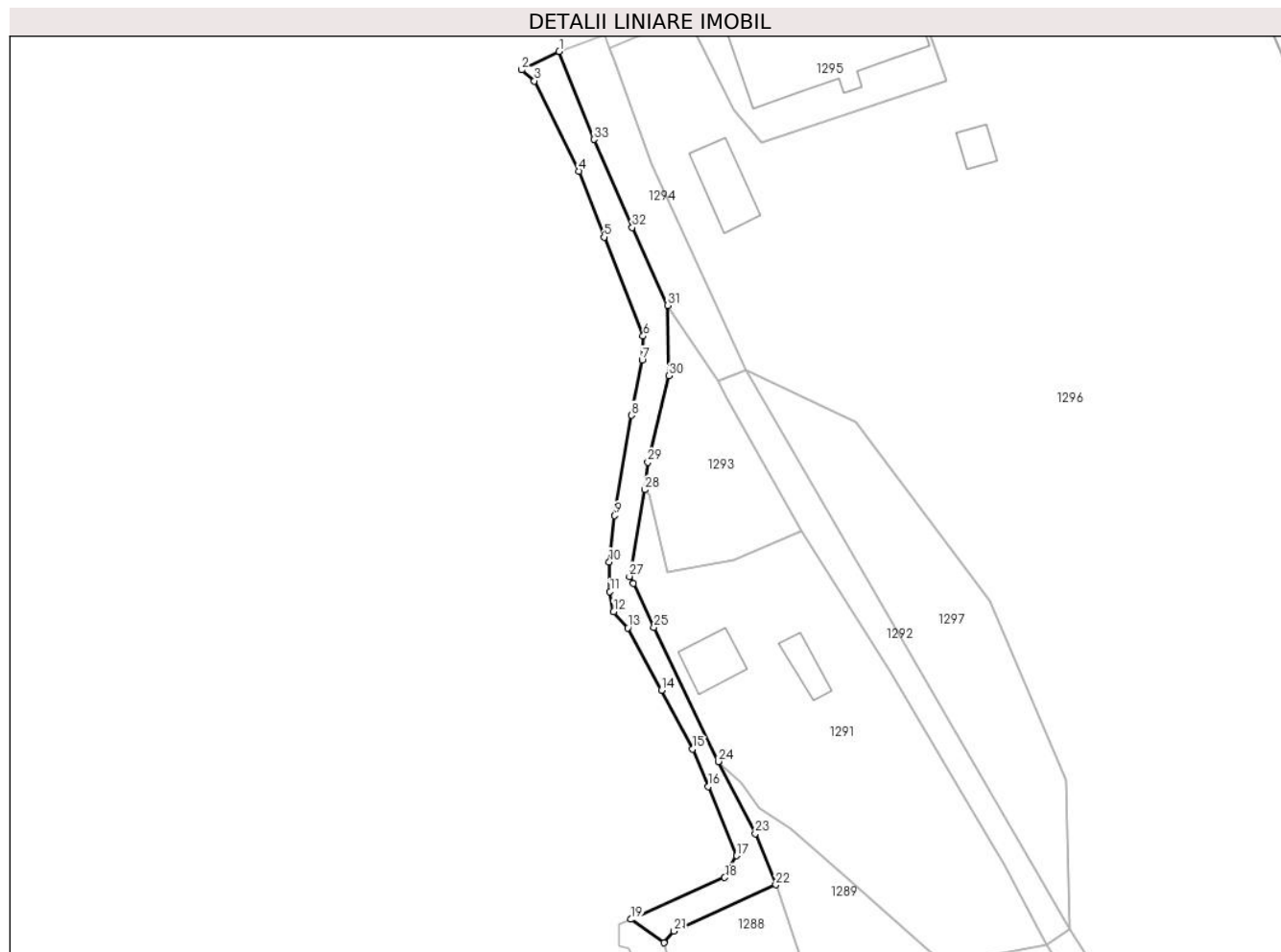
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70515	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	821	-	-	-	POZ 60

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.508,148 545.202,799	2	377.501,512 545.199,523	7.4
3	377.503,793 545.197,599	4	377.511,654 545.181,687	17.748
5	377.516,091 545.170,024	6	377.523,001 545.152,579	18.764
7	377.522,813 545.148,324	8	377.520,904 545.138,574	9.935
9	377.517,962 545.120,894	10	377.517,022 545.112,71	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.501,512 545.199,523	3	377.503,793 545.197,599	2.984
4	377.511,654 545.181,687	5	377.516,091 545.170,024	12.478
6	377.523,001 545.152,579	7	377.522,813 545.148,324	4.259
8	377.520,904 545.138,574	9	377.517,962 545.120,894	17.923
10	377.517,022 545.112,71	11	377.517,115 545.107,458	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.517,115 545.107,458	12	377.517,768 545.103,907	3.61
13	377.520,255 545.101,045	14	377.526,23 545.090,093	12.475
15	377.531,725 545.079,68	16	377.534,524 545.073,081	7.169
17	377.539,512 545.060,863	18	377.537,408 545.057,002	4.397
19	377.520,861 545.049,637	20	377.526,672 545.045,502	7.132
21	377.528,442 545.047,557	22	377.546,42 545.055,743	19.754
23	377.542,793 545.064,77	24	377.536,289 545.077,492	14.288
25	377.524,884 545.101,137	26	377.521,268 545.108,919	8.581
27	377.520,561 545.110,165	28	377.523,261 545.125,466	15.537
29	377.523,796 545.130,303	30	377.527,517 545.145,552	15.696
31	377.527,301 545.157,989	32	377.521,034 545.171,744	15.115
33	377.514,26 545.187,278	1	377.508,148 545.202,799	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.517,768 545.103,907	13	377.520,255 545.101,045	3.792
14	377.526,23 545.090,093	15	377.531,725 545.079,68	11.774
16	377.534,524 545.073,081	17	377.539,512 545.060,863	13.197
18	377.537,408 545.057,002	19	377.520,861 545.049,637	18.112
20	377.526,672 545.045,502	21	377.528,442 545.047,557	2.712
22	377.546,42 545.055,743	23	377.542,793 545.064,77	9.728
24	377.536,289 545.077,492	25	377.524,884 545.101,137	26.252
26	377.521,268 545.108,919	27	377.520,561 545.110,165	1.433
28	377.523,261 545.125,466	29	377.523,796 545.130,303	4.866
30	377.527,517 545.145,552	31	377.527,301 545.157,989	12.439
32	377.521,034 545.171,744	33	377.514,26 545.187,278	16.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 14, Nr. Top. 364/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

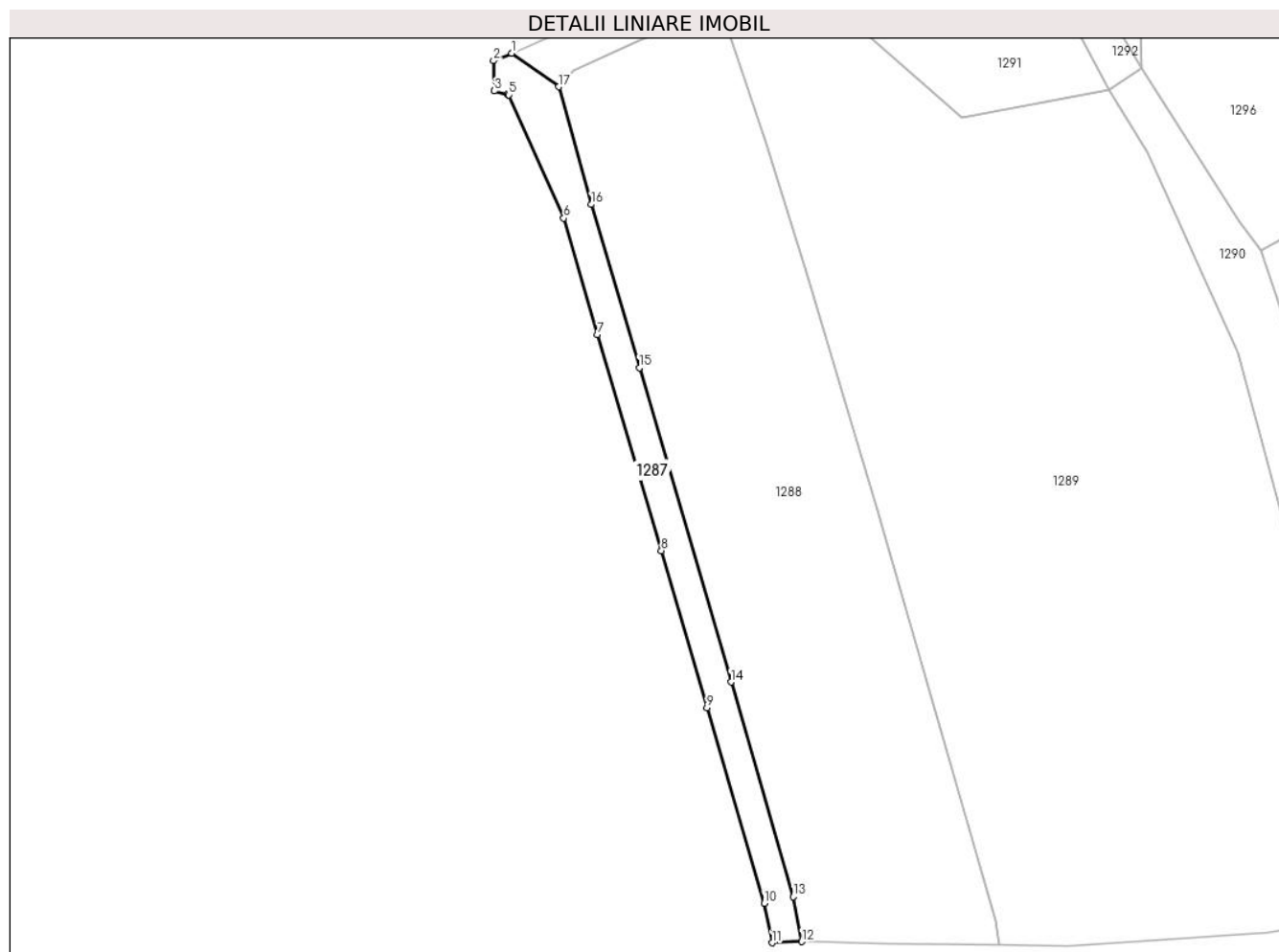
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	Se identifică cu parte din CF 14, Nr. Top. 364/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	147	-	-	-	
2	drum	NU	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.520,861 545.049,637	2	377.518,633 545.048,707	2.414
2	377.518,633 545.048,707	3	377.518,714 545.044,999	3.709
3	377.518,714 545.044,999	4	377.520,362 545.044,577	1.701
4	377.520,362 545.044,577	5	377.520,522 545.044,511	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.520,522 545.044,511	6	377.527,271 545.029,361	16.585
6	377.527,271 545.029,361	7	377.531,426 545.015,012	14.938
7	377.531,426 545.015,012	8	377.539,273 544.988,465	27.682
8	377.539,273 544.988,465	9	377.544,901 544.969,155	20.113
9	377.544,901 544.969,155	10	377.551,934 544.945,109	25.053
10	377.551,934 544.945,109	11	377.552,918 544.940,232	4.975
11	377.552,918 544.940,232	12	377.556,56 544.940,368	3.644
12	377.556,56 544.940,368	13	377.555,5 544.945,915	5.647
13	377.555,5 544.945,915	14	377.547,855 544.972,308	27.478
14	377.547,855 544.972,308	15	377.536,565 545.010,953	40.26
15	377.536,565 545.010,953	16	377.530,66 545.031,029	20.926
16	377.530,66 545.031,029	17	377.526,672 545.045,502	15.012
17	377.526,672 545.045,502	1	377.520,861 545.049,637	7.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2502 SALCIUA

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70659	2.663	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7891 / 04/08/2014	
Act Notarial nr. 658, din 04/08/2014 emis de BIN Marcu Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun al soților în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BÎRTA CLAUDIU , și soția	
2) BÎRTA CONSUELA-IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

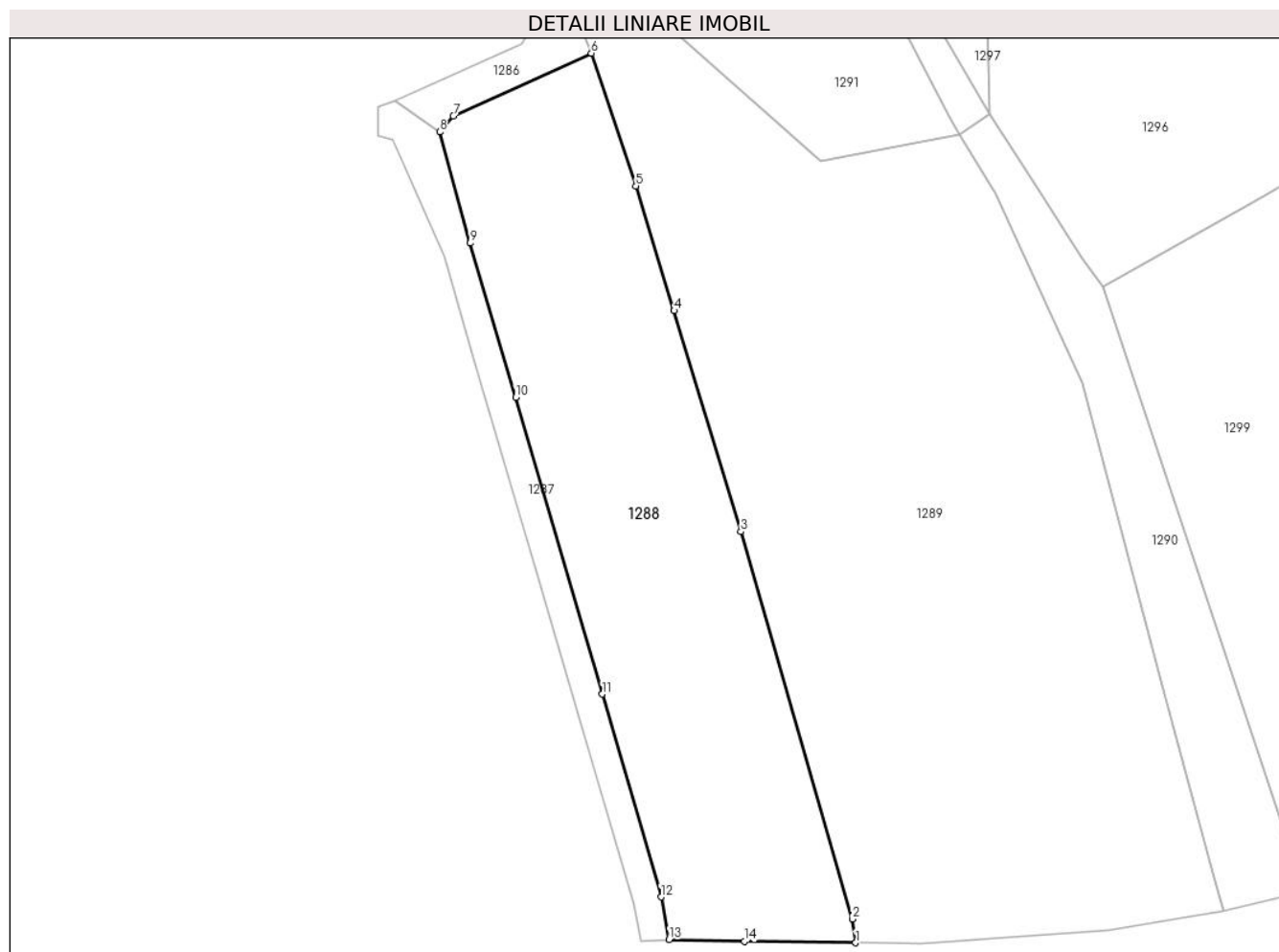
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70659	2.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.039	-	-	366	
2	arabil	NU	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.580,851 544.939,951	2	377.580,394 544.943,029	3.111
2	377.580,394 544.943,029	3	377.565,922 544.993,452	52.459
3	377.565,922 544.993,452	4	377.557,203 545.022,221	30.061
4	377.557,203 545.022,221	5	377.552,209 545.038,469	16.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.552,209 545.038,469	6	377.546,42 545.055,743	18.218
6	377.546,42 545.055,743	7	377.528,442 545.047,557	19.754
7	377.528,442 545.047,557	8	377.526,672 545.045,502	2.712
8	377.526,672 545.045,502	9	377.530,66 545.031,029	15.012
9	377.530,66 545.031,029	10	377.536,565 545.010,953	20.926
10	377.536,565 545.010,953	11	377.547,855 544.972,308	40.26
11	377.547,855 544.972,308	12	377.555,5 544.945,915	27.478
12	377.555,5 544.945,915	13	377.556,56 544.940,368	5.647
13	377.556,56 544.940,368	14	377.566,343 544.940,113	9.786
14	377.566,343 544.940,113	1	377.580,851 544.939,951	14.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.360	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1289, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

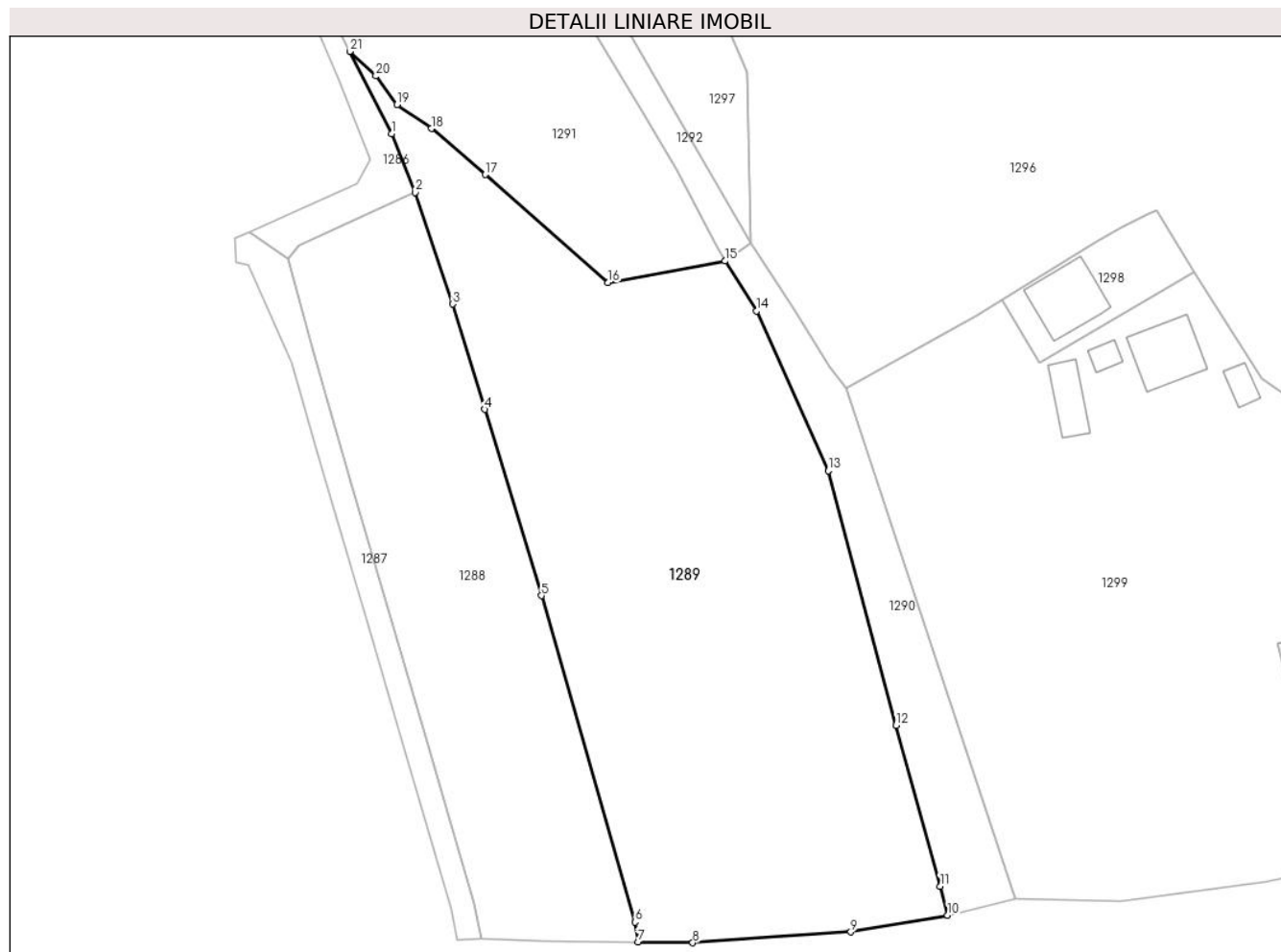
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.570	-	-	-	
2	faneata	NU	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.542,793 545.064,77	2	377.546,42 545.055,743	9.728
3	377.552,209 545.038,469	4	377.557,203 545.022,221	16.998
5	377.565,922 544.993,452	6	377.580,394 544.943,029	52.459
7	377.580,851 544.939,951	8	377.589,329 544.939,834	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	377.546,42 545.055,743	3	377.552,209 545.038,469	18.218
4	377.557,203 545.022,221	5	377.565,922 544.993,452	30.061
6	377.580,394 544.943,029	7	377.580,851 544.939,951	3.111
8	377.589,329 544.939,834	9	377.613,778 544.941,516	24.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.613,778 544.941,516	10	377.628,751 544.944,079	15.191
11	377.627,581 544.948,563	12	377.620,762 544.973,436	25.791
13	377.610,327 545.012,728	14	377.599,145 545.037,378	27.068
15	377.594,366 545.045,129	16	377.576,254 545.041,771	18.421
17	377.557,279 545.058,471	18	377.548,947 545.065,575	10.949
19	377.543,578 545.069,259	20	377.540,35 545.073,696	5.487
21	377.536,289 545.077,492	1	377.542,793 545.064,77	14.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.628,751 544.944,079	11	377.627,581 544.948,563	4.634
12	377.620,762 544.973,436	13	377.610,327 545.012,728	40.654
14	377.599,145 545.037,378	15	377.594,366 545.045,129	9.106
16	377.576,254 545.041,771	17	377.557,279 545.058,471	25.277
18	377.548,947 545.065,575	19	377.543,578 545.069,259	6.511
20	377.540,35 545.073,696	21	377.536,289 545.077,492	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; VALEA TÂRGULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

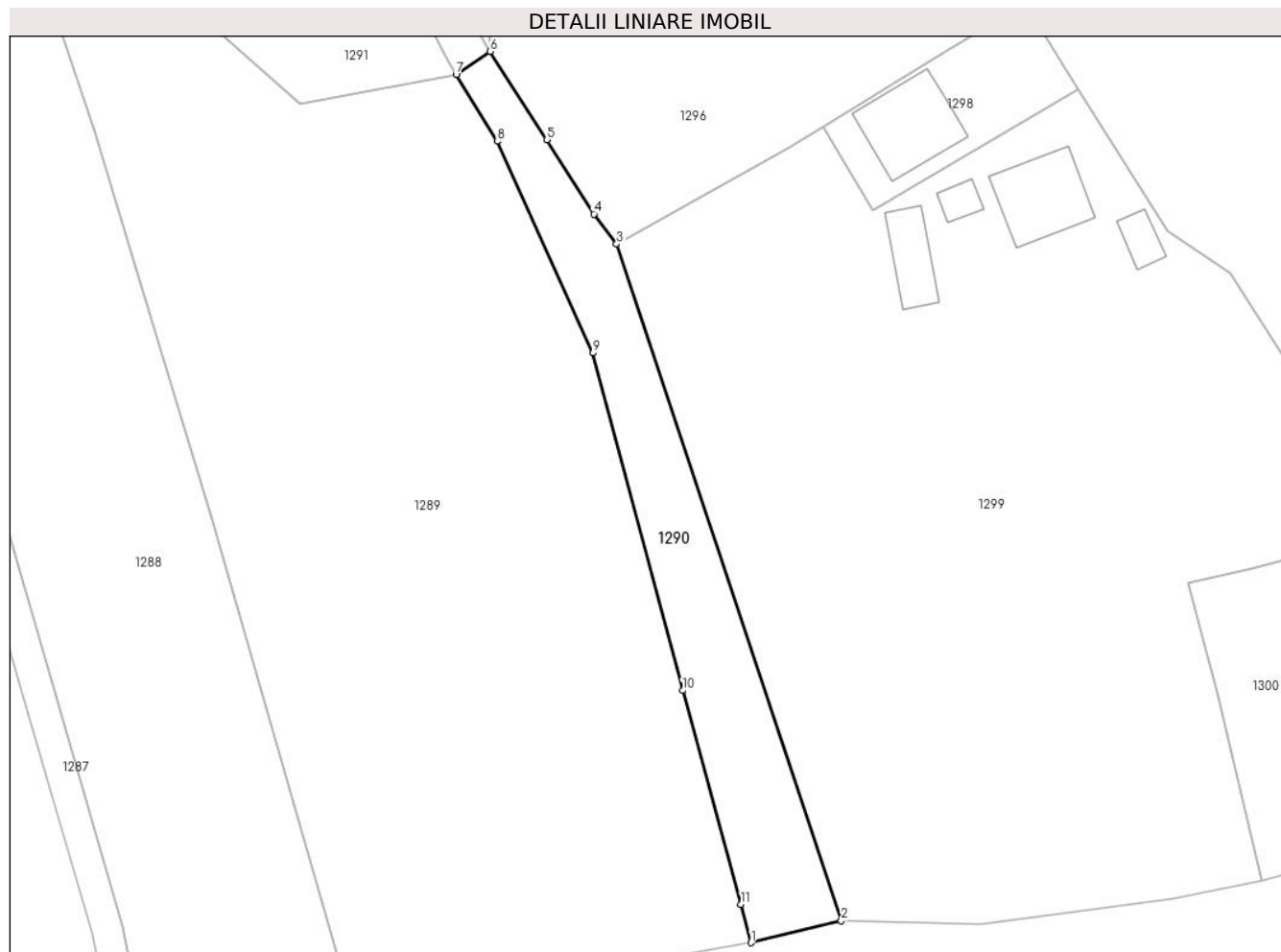
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	VALEA TÂRGULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	755	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.628,751 544.944,079	2	377.639,255 544.946,656	10.815
2	377.639,255 544.946,656	3	377.613,078 545.025,406	82.987
3	377.613,078 545.025,406	4	377.610,433 545.028,92	4.398
4	377.610,433 545.028,92	5	377.604,95 545.037,586	10.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.604,95 545.037,586	6	377.598,333 545.047,85	12.212
6	377.598,333 545.047,85	7	377.594,366 545.045,129	4.811
7	377.594,366 545.045,129	8	377.599,145 545.037,378	9.106
8	377.599,145 545.037,378	9	377.610,327 545.012,728	27.068
9	377.610,327 545.012,728	10	377.620,762 544.973,436	40.654
10	377.620,762 544.973,436	11	377.627,581 544.948,563	25.791
11	377.627,581 544.948,563	1	377.628,751 544.944,079	4.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Nr. 348, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70633	2.450	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; nr top 384/1/1, 384/1/2, 384/1/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70633-C1	Loc. Sălciua De Sus, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa pe fundatie de piatra, construita din caramida, avand la parter 2 camere, baie, beci; la etaj 2 camere, hol, bucatarie, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970
A1.2	70633-C2	Loc. Sălciua De Sus, Nr. 348, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (grajd si sura) cu fundatie de beton avand 2 incaperi: una din lemn, cealalta din caramida, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2739 / 06/03/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 429 dosar 1451/203/2006, din 03/04/2008 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 384/1/1, 384/1/2, 384/1/3 se identifica cu cf electronic 70052 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2342)
B2	Pe parcela cu nr top 384/1/1 se notează construcția casă C 1 descrisă în foaia A1.1, iar pe parcela cu nr top 384/1/2 se notează construcția C2 anexă descrisă în foaia A1.2
8412 / 21/02/2017	
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CODREA MARIA , soție
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BĂRSTAN ADRIANA , născută Codrea

C. Partea III. SARCINI .

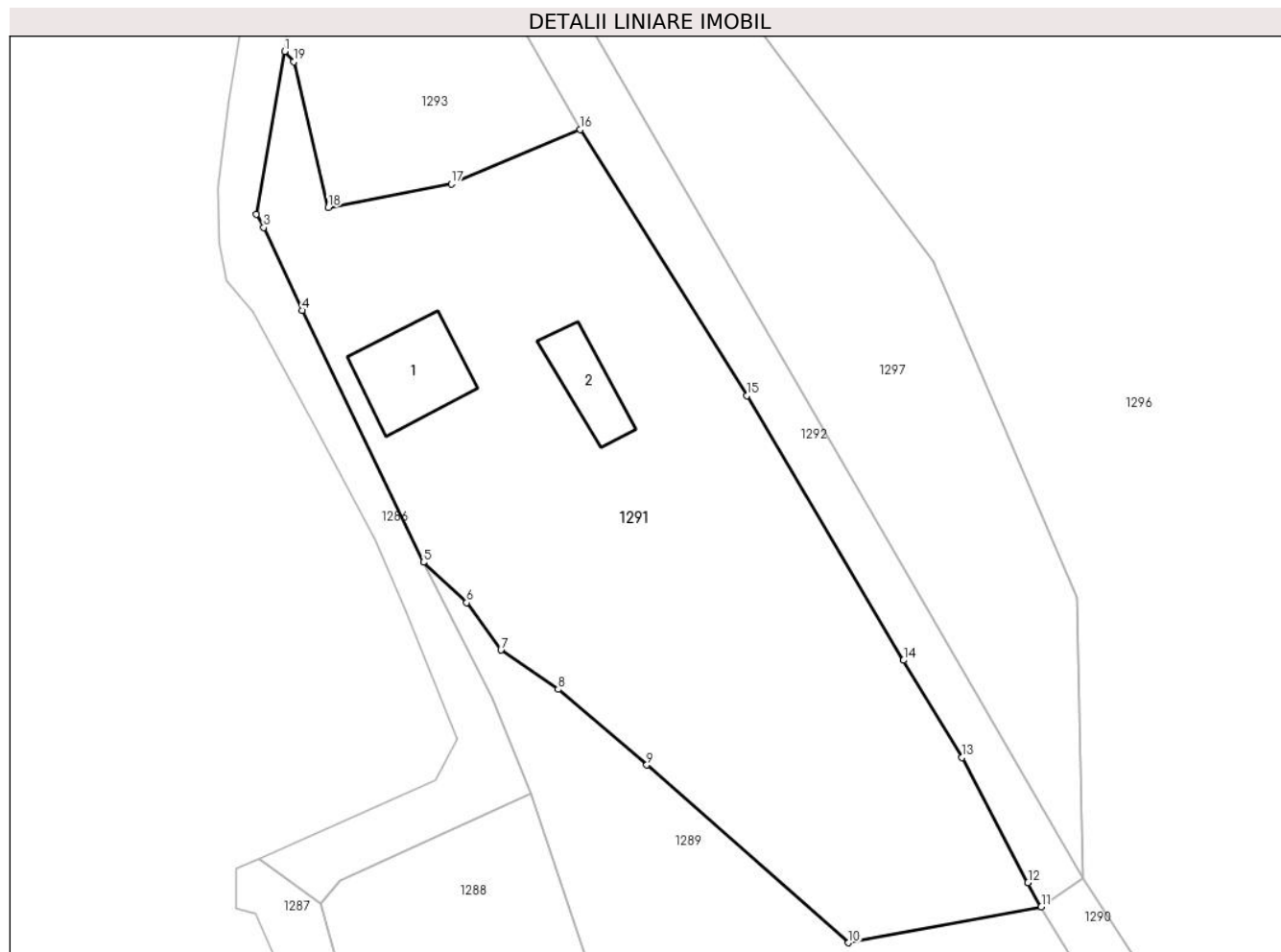
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70633	2.450	nr top 384/1/1, 384/1/2, 384/1/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70633-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa pe fundatie de piatra, construita din caramida, avand la parter 2 camere, baie, beci; la etaj 2 camere, hol, bucatarie, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970
A1.2	70633-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (grajd si sura) cu fundatie de beton avand 2 incaperi: una din lemn, cealalta din caramida, acoperita cu tigla. Edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,261 545.125,466	2	377.520,561 545.110,165	15.537
2	377.520,561 545.110,165	3	377.521,268 545.108,919	1.433
3	377.521,268 545.108,919	4	377.524,884 545.101,137	8.581
4	377.524,884 545.101,137	5	377.536,289 545.077,492	26.252
5	377.536,289 545.077,492	6	377.540,35 545.073,696	5.559
6	377.540,35 545.073,696	7	377.543,578 545.069,259	5.487
7	377.543,578 545.069,259	8	377.548,947 545.065,575	6.511
8	377.548,947 545.065,575	9	377.557,279 545.058,471	10.949
9	377.557,279 545.058,471	10	377.576,254 545.041,771	25.277
10	377.576,254 545.041,771	11	377.594,366 545.045,129	18.421
11	377.594,366 545.045,129	12	377.593,119 545.047,418	2.607
12	377.593,119 545.047,418	13	377.586,92 545.059,16	13.278
13	377.586,92 545.059,16	14	377.581,42 545.068,292	10.66
14	377.581,42 545.068,292	15	377.566,665 545.093,126	28.887
15	377.566,665 545.093,126	16	377.551,041 545.118,121	29.476
16	377.551,041 545.118,121	17	377.538,911 545.113,011	13.162
17	377.538,911 545.113,011	18	377.527,347 545.110,808	11.772
18	377.527,347 545.110,808	19	377.524,08 545.124,486	14.063
19	377.524,08 545.124,486	1	377.523,261 545.125,466	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70622	570	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; cu nr top 384/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 06/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, din 03/04/2008 emis de Judecatoria Campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 384/2/2, se identifica cu cf electronic 70051 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2407)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 366/448 1) CODREA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 61/448 1) CODREA VASILE IONEL	A1
8410 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Codrea Simion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1792 1) CODREA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Codrea Simion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/1792 1) BĂRSTAN ADRIANA , nascuta Codrea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

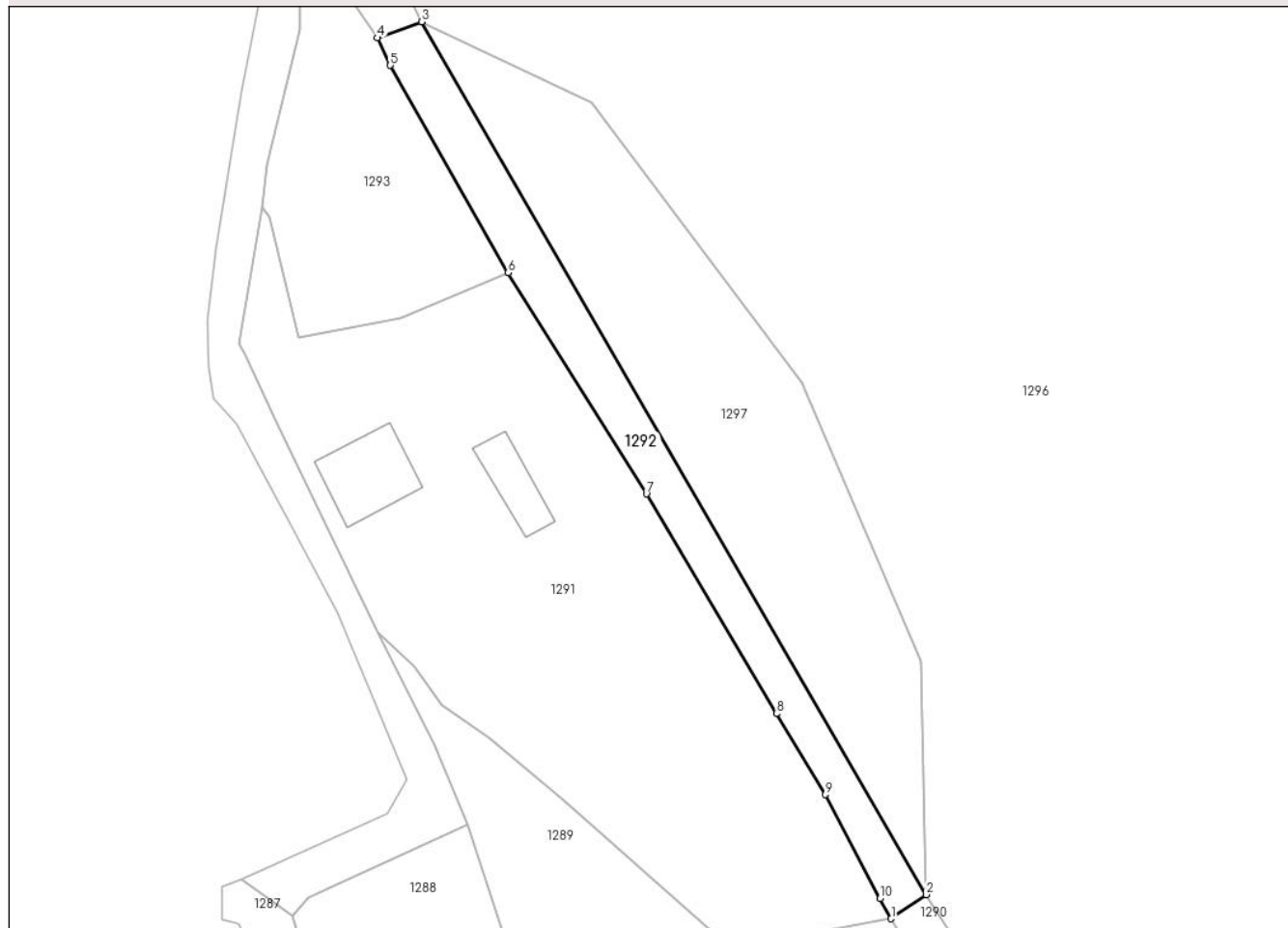
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70622	570	cu nr top 384/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	570	-	-	-	VALEA TÂRGULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.594,366 545.045,129	2	377.598,333 545.047,85	4.811
2	377.598,333 545.047,85	3	377.541,233 545.146,482	113.968
3	377.541,233 545.146,482	4	377.536,23 545.144,669	5.321
4	377.536,23 545.144,669	5	377.537,69 545.141,568	3.428
5	377.537,69 545.141,568	6	377.551,041 545.118,121	26.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.551,041 545.118,121	7	377.566,665 545.093,126	29.476
7	377.566,665 545.093,126	8	377.581,42 545.068,292	28.887
8	377.581,42 545.068,292	9	377.586,92 545.059,16	10.66
9	377.586,92 545.059,16	10	377.593,119 545.047,418	13.278
10	377.593,119 545.047,418	1	377.594,366 545.045,129	2.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70623	660	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; cu nr top 384/1/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2740 / 06/03/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 429, din 03/04/2008 emis de Judecatoria Campeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 384/1/4, se identifica cu cf electronic 70052 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2342)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) CODREA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

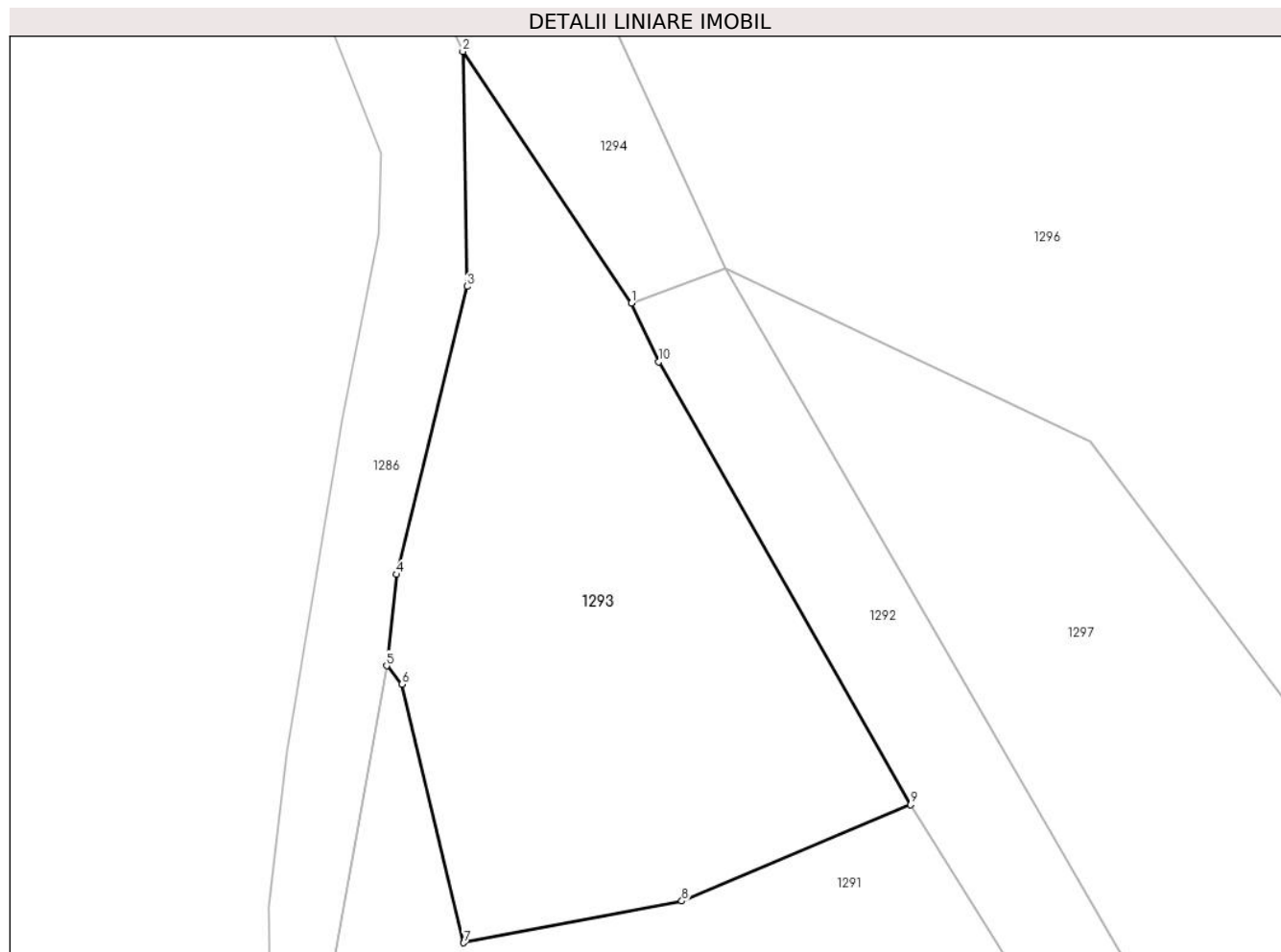
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70623	660	cu nr top 384/1/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.536,23 545.144,669	2	377.527,301 545.157,989	16.036
2	377.527,301 545.157,989	3	377.527,517 545.145,552	12.439
3	377.527,517 545.145,552	4	377.523,796 545.130,303	15.696
4	377.523,796 545.130,303	5	377.523,261 545.125,466	4.866
5	377.523,261 545.125,466	6	377.524,08 545.124,486	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.524,08 545.124,486	7	377.527,347 545.110,808	14.063
7	377.527,347 545.110,808	8	377.538,911 545.113,011	11.772
8	377.538,911 545.113,011	9	377.551,041 545.118,121	13.162
9	377.551,041 545.118,121	10	377.537,69 545.141,568	26.982
10	377.537,69 545.141,568	1	377.536,23 545.144,669	3.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; VALEA TÂRGULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

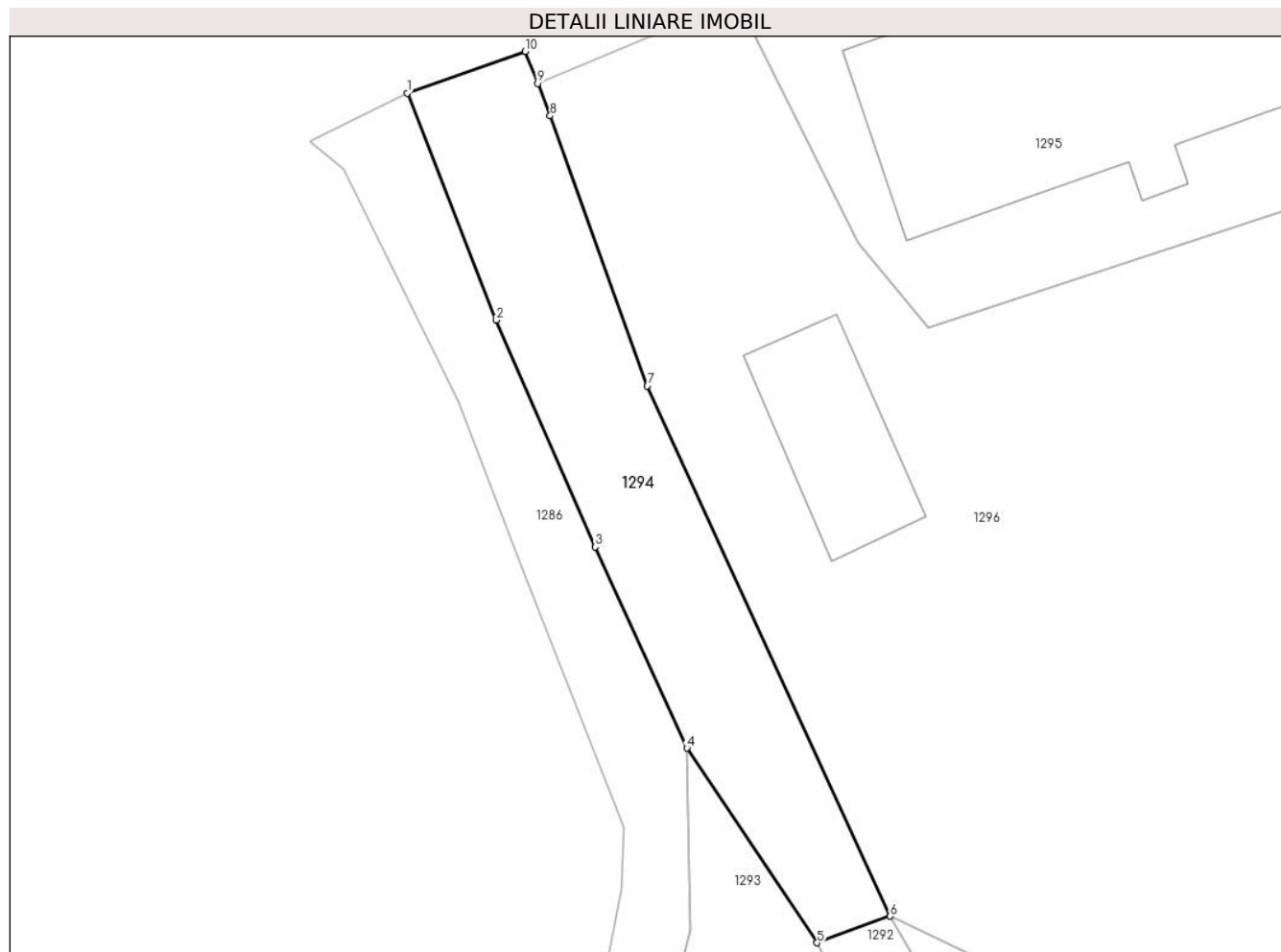
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	VALEA TÂRGULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.508,148 545.202,799	2	377.514,26 545.187,278	16.681
2	377.514,26 545.187,278	3	377.521,034 545.171,744	16.947
3	377.521,034 545.171,744	4	377.527,301 545.157,989	15.115
4	377.527,301 545.157,989	5	377.536,23 545.144,669	16.036
5	377.536,23 545.144,669	6	377.541,233 545.146,482	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.541,233 545.146,482	7	377.524,6 545.182,773	39.922
7	377.524,6 545.182,773	8	377.517,94 545.201,257	19.647
8	377.517,94 545.201,257	9	377.517,091 545.203,463	2.364
9	377.517,091 545.203,463	10	377.516,217 545.205,659	2.364
10	377.516,217 545.205,659	1	377.508,148 545.202,799	8.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2519 COL

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70190	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 70190-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 16/06/1995		
Act Administrativ nr. 7 din 1995, adresă 160 din 1995, din 01/01/1995 emis de Consiliul Local Sălciua (și încheiere de cf 156 din 1998, încheiere de cf 463/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519 COL)</i>	A1
B2	În administrarea 1) CONSILIUL LOCAL SĂLCIUA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519 COL)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

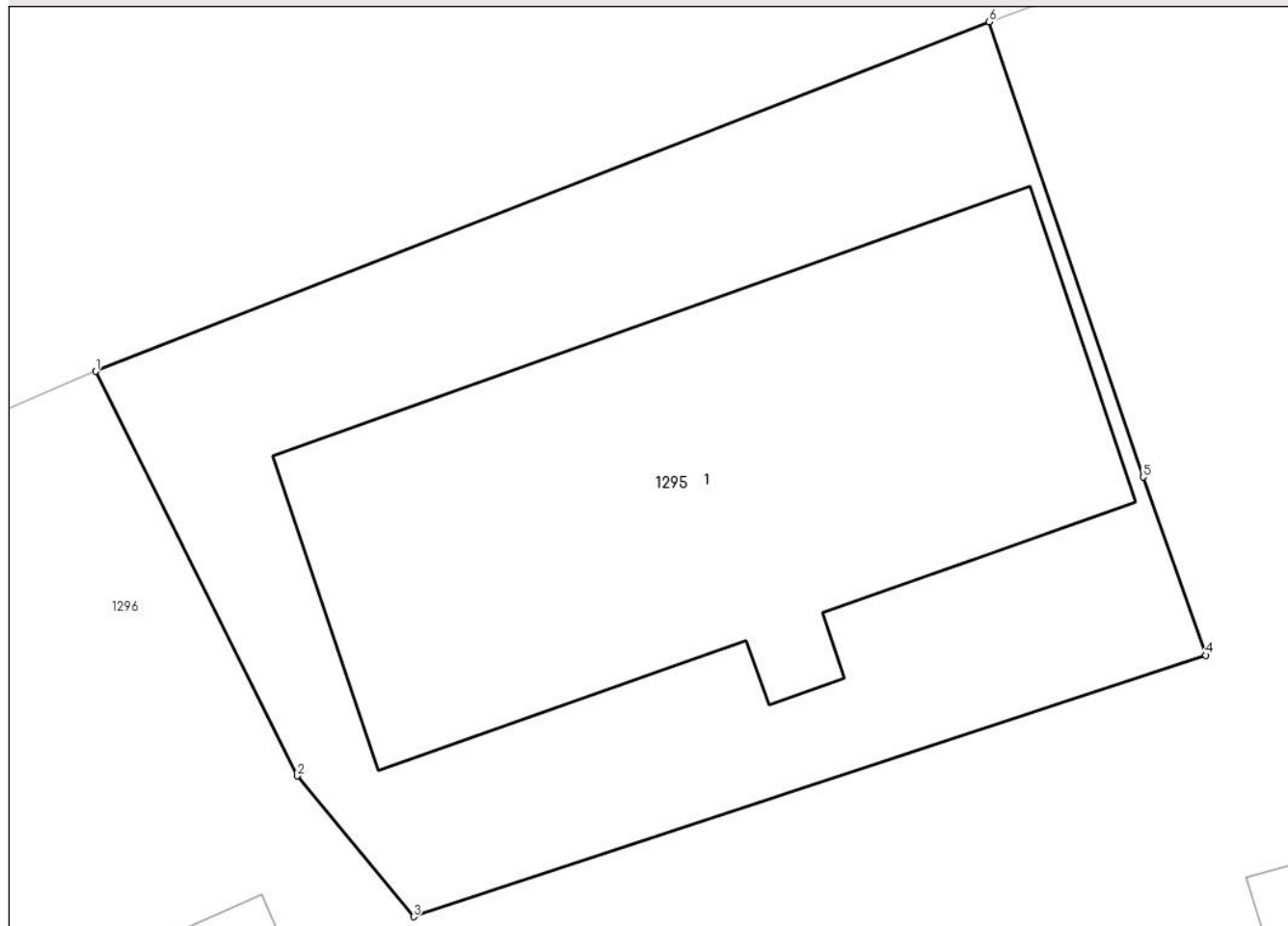
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70190	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	381/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.530,702 545.209,214	2	377.539,025 545.192,526	18.648
2	377.539,025 545.192,526	3	377.543,819 545.186,714	7.534
3	377.543,819 545.186,714	4	377.576,52 545.197,499	34.433
4	377.576,52 545.197,499	5	377.573,928 545.204,854	7.798
5	377.573,928 545.204,854	6	377.567,572 545.223,631	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.567,572 545.223,631	1	377.530,702 545.209,214	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71432	28.366	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71432-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1227 mp; S. construita desfasurata:1227 mp; Teren sintetic sport multifunctional cu tribuna din lemn. Edificat in anul 2012
A1.2	71432-C2	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa-magazie, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla
A1.3	71432-C3	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-casa de bilete, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla
A1.4	71432-C4	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa-grajd, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla
A1.5	71432-C5	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa-grajd, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14395 / 09/11/2020	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 62/2020, din 06/11/2020 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71432 a imobilului cu numarul cadastral 71432/UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70616 in scris in cartea funciara 70616;
Act Administrativ nr. 35, din 21/05/2013 emis de Primaria Comunei Salciua (adeverință nr 2423/05.09.2013 , 2697/30.09.2013, 3223/06.11.2013 emise de Primăria Comunei Salciua, autorizație de construire 7/03.08.2011, proces verbal de recepție finală nr 48/30.08.2012 proces verbal nr 2982/12.10.2011, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public anexa 64, documentație cadastrală);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70616/Sălciua, in scrisa prin incheierea nr. 4019 din 10/04/2014;	
15169 / 24/11/2020	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 80, din 20/11/2020 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 80 din 20.11.2020, emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 80 din 20.11.2020, emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL; act normativ nr INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al comunei SALCIUA ANUL XIV - NR. 701 BIS din 25.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SALCIUA , CIF:4613300, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

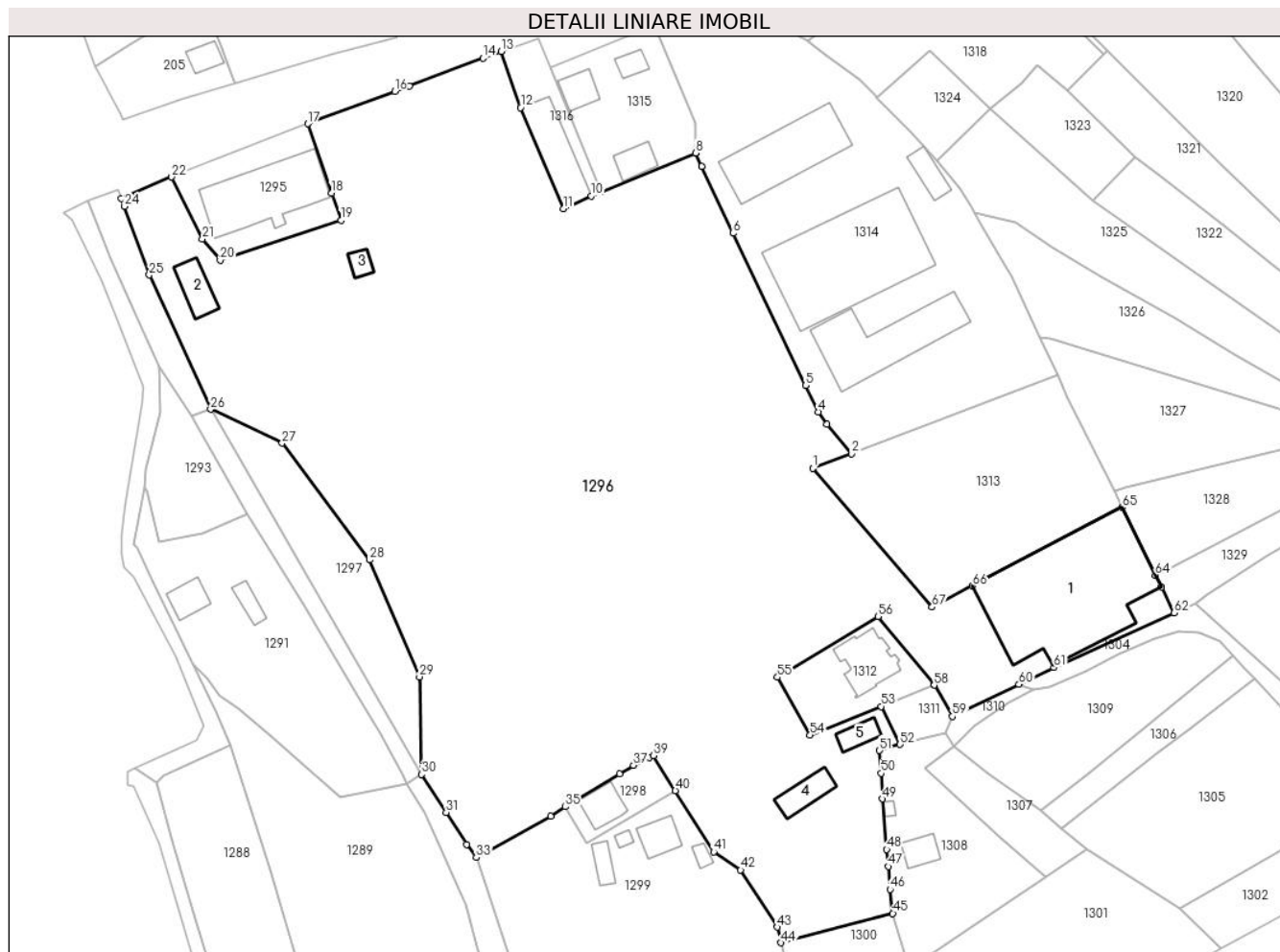
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71432	28.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.366	-	-	-	loc targ. Imobilul este imprejuit cu gard din beton pe laturile N,S si E

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71432-C1	construcții administrative și social culturale	1.227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1227 mp; S. construita desfasurata:1227 mp; Teren sintetic sportiv multifunctional cu tribuna din lemn. Edificat in anul 2012
A1.2	71432-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa-magazie, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn și invelitoare din tigla
A1.3	71432-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-casa de bilete, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn și invelitoare din tigla

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	71432-C4	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa-grajd, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla
A1.5	71432-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa-grajd, parter cu 1 incapere, edificata inainte de anul 1989. Sistem constructiv: fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	377.704,086 545.130,491	2	377.714,588 545.134,512	11.245	2	377.714,588 545.134,512	3	377.707,908 545.142,405	10.34	3	377.707,908 545.142,405	4	377.705,594 545.145,752	4.069
4	377.705,594 545.145,752	5	377.702,167 545.152,911	7.937	5	377.702,167 545.152,911	6	377.682,516 545.194,011	45.556	6	377.682,516 545.194,011	7	377.674,065 545.212,13	19.993
7	377.674,065 545.212,13	8	377.672,37 545.215,728	3.977	8	377.672,37 545.215,728	9	377.646,786 545.205,156	27.682	9	377.646,786 545.205,156	10	377.644,177 545.204,078	2.823
10	377.644,177 545.204,078	11	377.636,585 545.200,682	8.317	11	377.636,585 545.200,682	12	377.625,042 545.227,943	29.604	12	377.625,042 545.227,943	13	377.619,813 545.243,15	16.081
13	377.619,813 545.243,15	14	377.614,849 545.241,343	5.283	14	377.614,849 545.241,343	15	377.594,98 545.233,81	21.249	15	377.594,98 545.233,81	16	377.591,005 545.232,344	4.237
16	377.591,005 545.232,344	17	377.567,572 545.223,631	25.0	17	377.567,572 545.223,631	18	377.573,928 545.204,854	19.824	18	377.573,928 545.204,854	19	377.576,52 545.197,499	7.798
19	377.576,52 545.197,499	20	377.543,819 545.186,714	34.433	20	377.543,819 545.186,714	21	377.539,025 545.192,526	7.534	21	377.539,025 545.192,526	22	377.530,702 545.209,214	18.648
22	377.530,702 545.209,214	23	377.517,091 545.203,463	14.777	23	377.517,091 545.203,463	24	377.517,94 545.201,257	2.364	24	377.517,94 545.201,257	25	377.524,6 545.182,773	19.647
25	377.524,6 545.182,773	26	377.541,233 545.146,482	39.922	26	377.541,233 545.146,482	27	377.560,536 545.137,346	21.356	27	377.560,536 545.137,346	28	377.584,264 545.105,756	39.509
28	377.584,264 545.105,756	29	377.597,743 545.074,179	34.334	29	377.597,743 545.074,179	30	377.598,333 545.047,85	26.336	30	377.598,333 545.047,85	31	377.604,95 545.037,586	12.212
31	377.604,95 545.037,586	32	377.610,433 545.028,92	10.255	32	377.610,433 545.028,92	33	377.613,078 545.025,406	4.398	33	377.613,078 545.025,406	34	377.633,2 545.036,614	23.033
34	377.633,2 545.036,614	35	377.637,215 545.039,086	4.715	35	377.637,215 545.039,086	36	377.651,782 545.048,052	17.105	36	377.651,782 545.048,052	37	377.655,597 545.050,325	4.441
37	377.655,597 545.050,325	38	377.659,848 545.052,435	4.746	38	377.659,848 545.052,435	39	377.660,981 545.052,931	1.237	39	377.660,981 545.052,931	40	377.666,921 545.043,475	11.167
40	377.666,921 545.043,475	41	377.677,27 545.026,886	19.553	41	377.677,27 545.026,886	42	377.684,576 545.021,981	8.8	42	377.684,576 545.021,981	43	377.694,435 545.006,56	18.303
43	377.694,435 545.006,56	44	377.695,54 545.002,353	4.349	44	377.695,54 545.002,353	45	377.725,767 545.010,291	31.252	45	377.725,767 545.010,291	46	377.725,004 545.016,759	6.513
46	377.725,004 545.016,759	47	377.724,506 545.022,956	6.217	47	377.724,506 545.022,956	48	377.724,086 545.027,54	4.603	48	377.724,086 545.027,54	49	377.722,907 545.041,207	13.718
49	377.722,907 545.041,207	50	377.722,584 545.048,16	6.96	50	377.722,584 545.048,16	51	377.722,151 545.054,283	6.138	51	377.722,151 545.054,283	52	377.727,675 545.055,95	5.77
52	377.727,675 545.055,95	53	377.722,566 545.066,203	11.455	53	377.722,566 545.066,203	54	377.703,384 545.058,441	20.693	54	377.703,384 545.058,441	55	377.694,518 545.074,094	17.99
55	377.694,518 545.074,094	56	377.721,76 545.090,507	31.804	56	377.721,76 545.090,507	57	377.737,007 545.071,973	24.0	57	377.737,007 545.071,973	58	377.736,913 545.071,935	0.101
58	377.736,913 545.071,935	59	377.741,835 545.063,494	9.771	59	377.741,835 545.063,494	60	377.759,849 545.072,152	19.986	60	377.759,849 545.072,152	61	377.769,33 545.076,709	10.519
61	377.769,33 545.076,709	62	377.801,794 545.091,461	35.659	62	377.801,794 545.091,461	63	377.798,358 545.098,43	7.77	63	377.798,358 545.098,43	64	377.796,77 545.101,651	3.591
64	377.796,77 545.101,651	65	377.787,724 545.119,999	20.457	65	377.787,724 545.119,999	66	377.747,285 545.098,763	45.676	66	377.747,285 545.098,763	67	377.736,374 545.093,033	12.324
67	377.736,374 545.093,033	1	377.704,086 545.130,491	49.453										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70620	1.324	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; nr top 384/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2729 / 06/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429 dosar 1451/203/2006, din 03/04/2008 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 384/2/1 se identifica cu cf electronic 70051 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2407)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , inițial cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

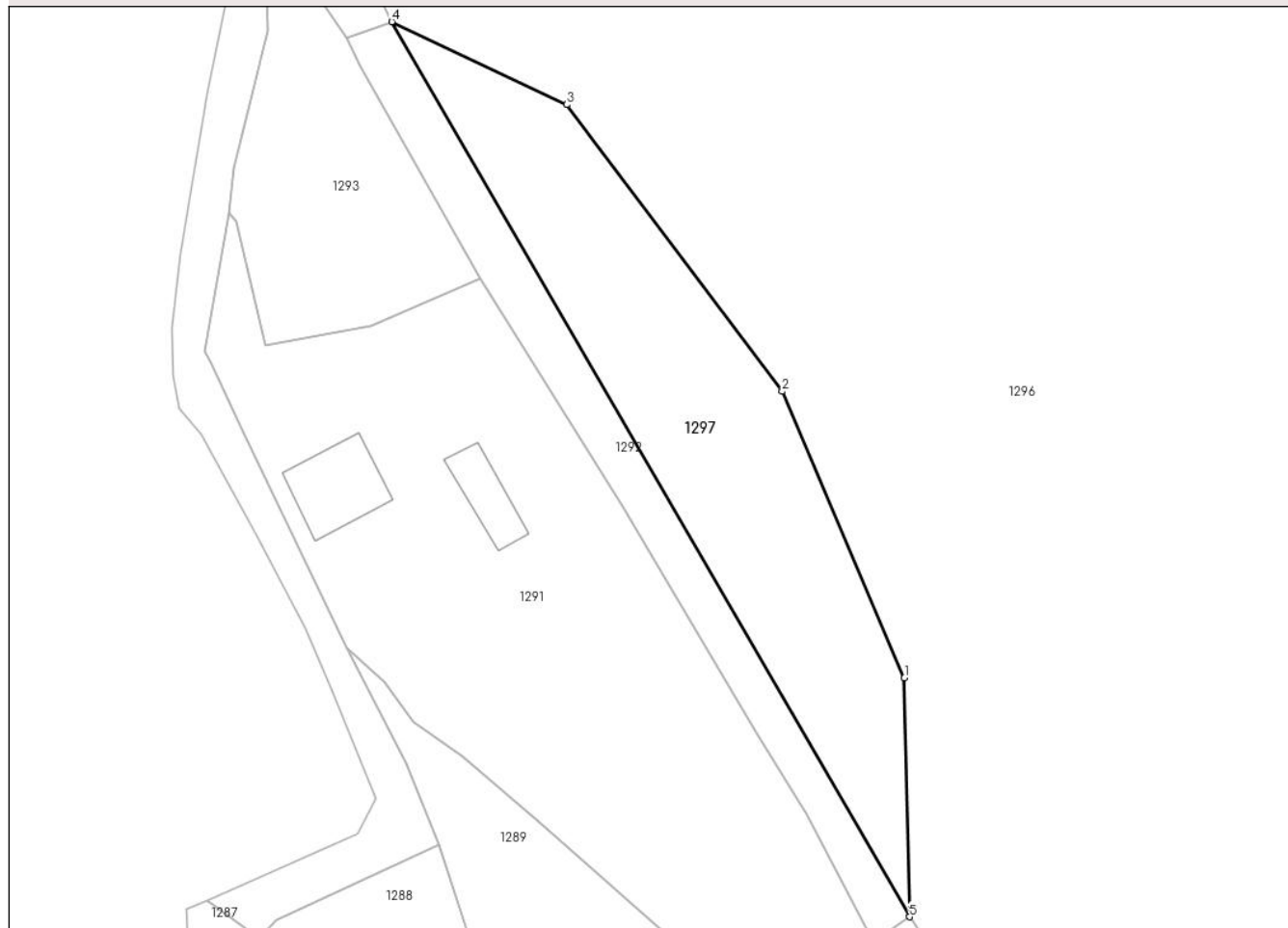
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70620	1.324	nr top 384/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.324	-	-	-	nr top 384/2/1-Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.597,743 545.074,179	2	377.584,264 545.105,756	34.334
2	377.584,264 545.105,756	3	377.560,536 545.137,346	39.509
3	377.560,536 545.137,346	4	377.541,233 545.146,482	21.356
4	377.541,233 545.146,482	5	377.598,333 545.047,85	113.968
5	377.598,333 545.047,85	1	377.597,743 545.074,179	26.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 1675, nr. Top. 382/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1291, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DANA-MARIANA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERMAN DANA-MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

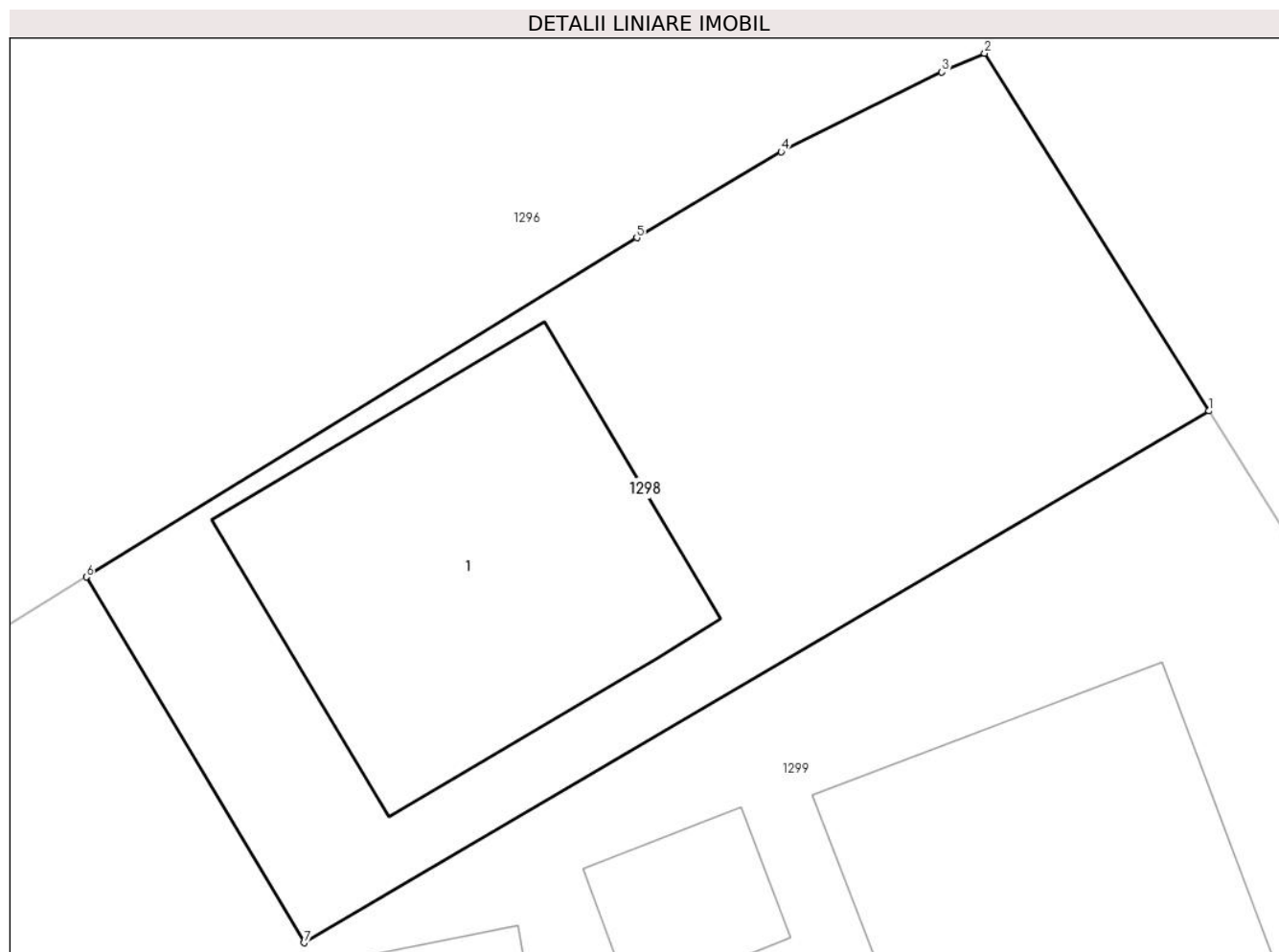
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	Se identifică cu parte din CF 1675, nr. Top. 382/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.666,921 545.043,475	2	377.660,981 545.052,931	11.167
2	377.660,981 545.052,931	3	377.659,848 545.052,435	1.237
3	377.659,848 545.052,435	4	377.655,597 545.050,325	4.746
4	377.655,597 545.050,325	5	377.651,782 545.048,052	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.651,782 545.048,052	6	377.637,215 545.039,086	17.105
6	377.637,215 545.039,086	7	377.642,978 545.029,414	11.258
7	377.642,978 545.029,414	1	377.666,921 545.043,475	27.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Nr. 349, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.402	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 93, Nr. Top. 383, 384, CF 1675, Nr. Top. 382/2/1 și parte din CF 70819, Nr. Top. 382/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 349, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 10/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. 1304, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN VASILE 2) GHERMAN CRUCIȚA	
3 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERMAN VASILE 2) GHERMAN CRUCIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

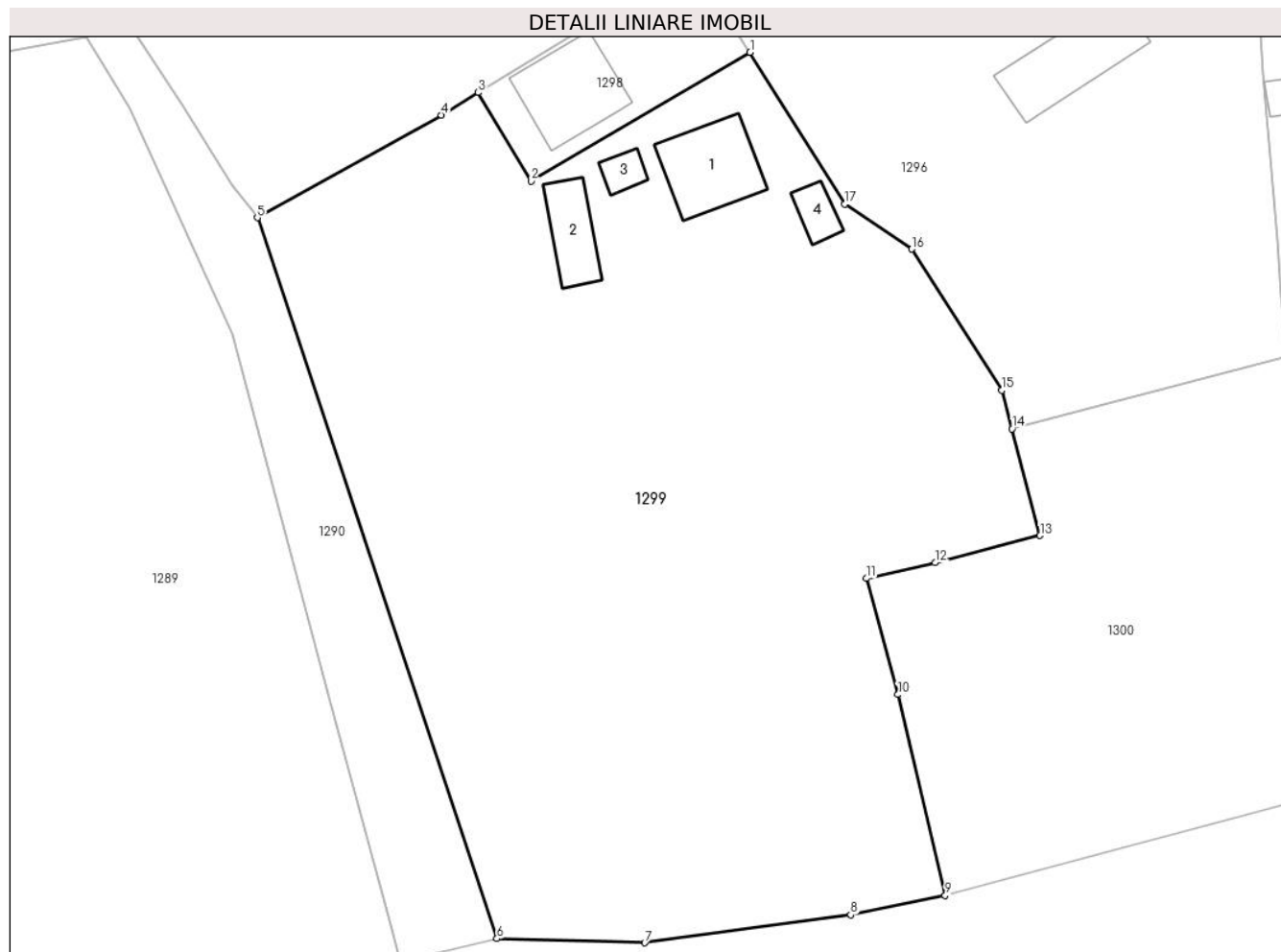
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.402	Se identifică cu parte din CF 93, Nr. Top. 383, 384, CF 1675, Nr. Top. 382/2/1 și parte din CF 70819, Nr. Top. 382/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.620	-	-	-	
4	faneata	NU	482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.666,921 545.043,475	2	377.642,978 545.029,414	27.766
2	377.642,978 545.029,414	3	377.637,215 545.039,086	11.258
3	377.637,215 545.039,086	4	377.633,2 545.036,614	4.715
4	377.633,2 545.036,614	5	377.613,078 545.025,406	23.033
5	377.613,078 545.025,406	6	377.639,255 544.946,656	82.987
6	377.639,255 544.946,656	7	377.655,403 544.946,2	16.154
7	377.655,403 544.946,2	8	377.677,909 544.949,267	22.714
8	377.677,909 544.949,267	9	377.688,237 544.951,352	10.536
9	377.688,237 544.951,352	10	377.683,064 544.973,317	22.566
10	377.683,064 544.973,317	11	377.679,655 544.986,004	13.137
11	377.679,655 544.986,004	12	377.687,132 544.987,718	7.671
12	377.687,132 544.987,718	13	377.698,603 544.990,688	11.849
13	377.698,603 544.990,688	14	377.695,54 545.002,353	12.061
14	377.695,54 545.002,353	15	377.694,435 545.006,56	4.349
15	377.694,435 545.006,56	16	377.684,576 545.021,981	18.303
16	377.684,576 545.021,981	17	377.677,27 545.026,886	8.8
17	377.677,27 545.026,886	1	377.666,921 545.043,475	19.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.231	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 93, Nr. Top. 383, 384, CF 1675, Nr. Top. 382/2/1 și parte din CF 70819, Nr. Top. 382/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1292, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BACIU IOAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

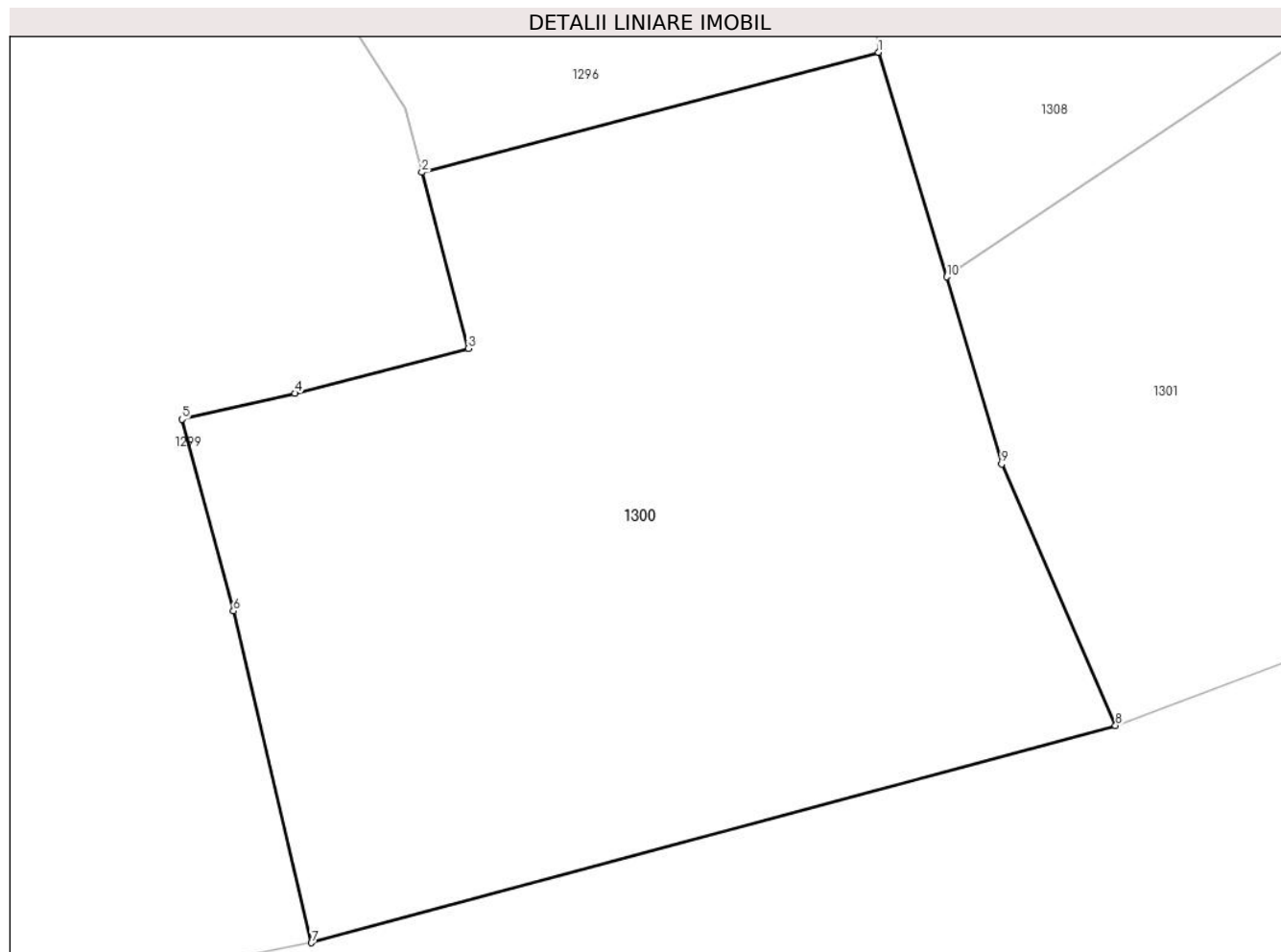
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.231	Se identifică cu parte din CF 93, Nr. Top. 383, 384, CF 1675, Nr. Top. 382/2/1 și parte din CF 70819, Nr. Top. 382/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.720	-	-	-	
2	faneata	NU	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,767 545.010,291	2	377.695,54 545.002,353	31.252
2	377.695,54 545.002,353	3	377.698,603 544.990,688	12.061
3	377.698,603 544.990,688	4	377.687,132 544.987,718	11.849
4	377.687,132 544.987,718	5	377.679,655 544.986,004	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.679,655 544.986,004	6	377.683,064 544.973,317	13.137
6	377.683,064 544.973,317	7	377.688,237 544.951,352	22.566
7	377.688,237 544.951,352	8	377.741,462 544.965,727	55.132
8	377.741,462 544.965,727	9	377.733,928 544.983,042	18.883
9	377.733,928 544.983,042	10	377.730,296 544.995,432	12.911
10	377.730,296 544.995,432	1	377.725,767 545.010,291	15.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2384.a

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71870	2.681	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
324 / 27/02/2001	
Act Notarial nr. 68/2001, din 27/02/2001 emis de NP I BARTOC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LEOMBREA IOAN , lui Vasile și soția	
2) LEOMBREA ELEONORA , născută Macarie	

C. Partea III. SARCINI

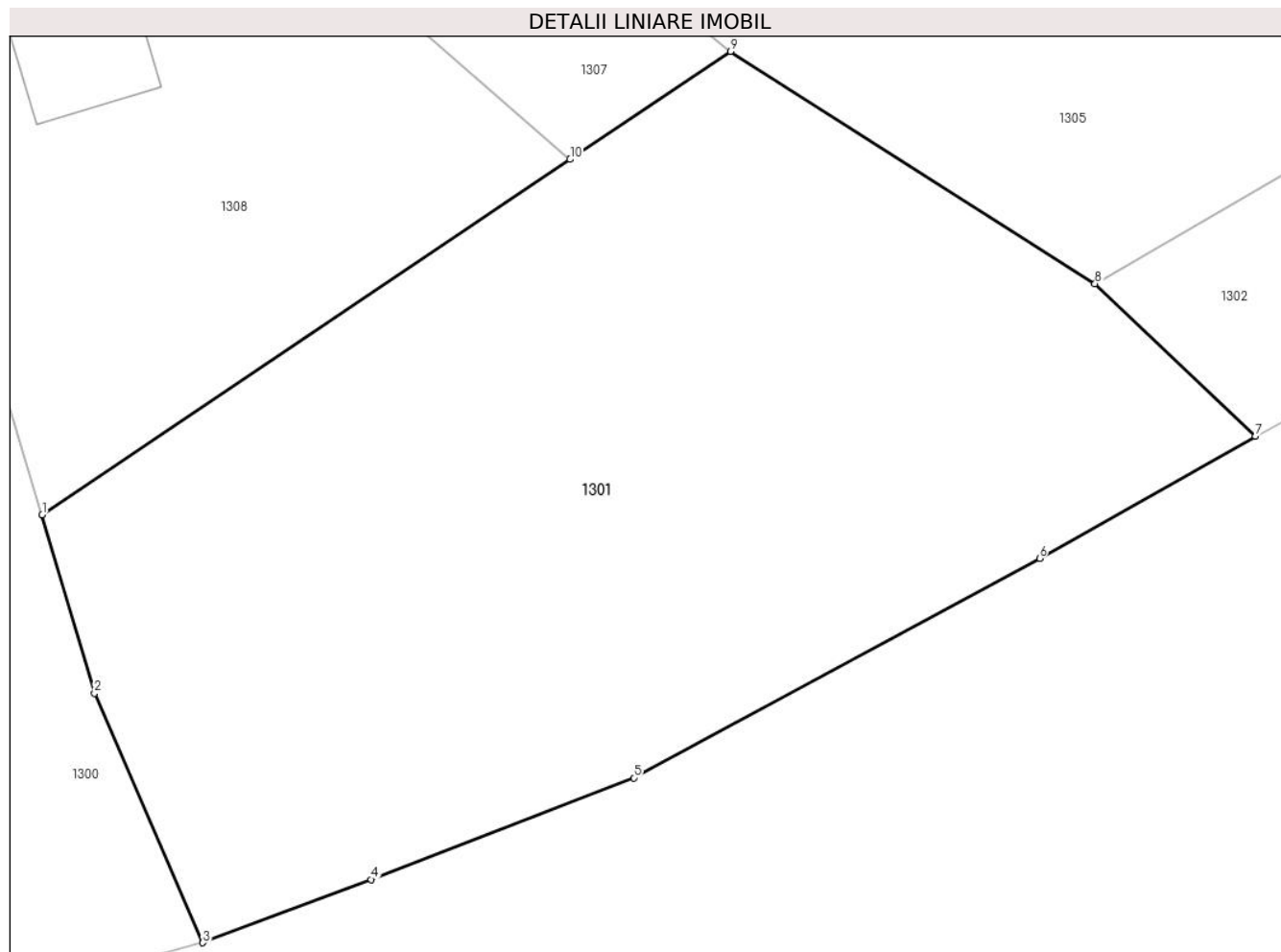
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71 / 18/03/1977	
Act Notarial nr. 69/1977, din 18/03/1977 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZVIAGER, dobandit prin Conventie	
1) MOISA TEODORA , vaduva	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71870	2.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	932	-	-	-	
2	faneata	NU	1.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.730,296 544.995,432	2	377.733,928 544.983,042	12.911
2	377.733,928 544.983,042	3	377.741,462 544.965,727	18.883
3	377.741,462 544.965,727	4	377.753,147 544.970,121	12.484
4	377.753,147 544.970,121	5	377.771,402 544.977,168	19.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.771,402 544.977,168	6	377.799,593 544.992,392	32.039
6	377.799,593 544.992,392	7	377.814,572 545.000,883	17.218
7	377.814,572 545.000,883	8	377.803,444 545.011,468	15.358
8	377.803,444 545.011,468	9	377.778,118 545.027,578	30.016
9	377.778,118 545.027,578	10	377.766,973 545.020,086	13.429
10	377.766,973 545.020,086	1	377.730,296 544.995,432	44.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1026, Nr. Top. 387/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1293, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCROB TODORIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

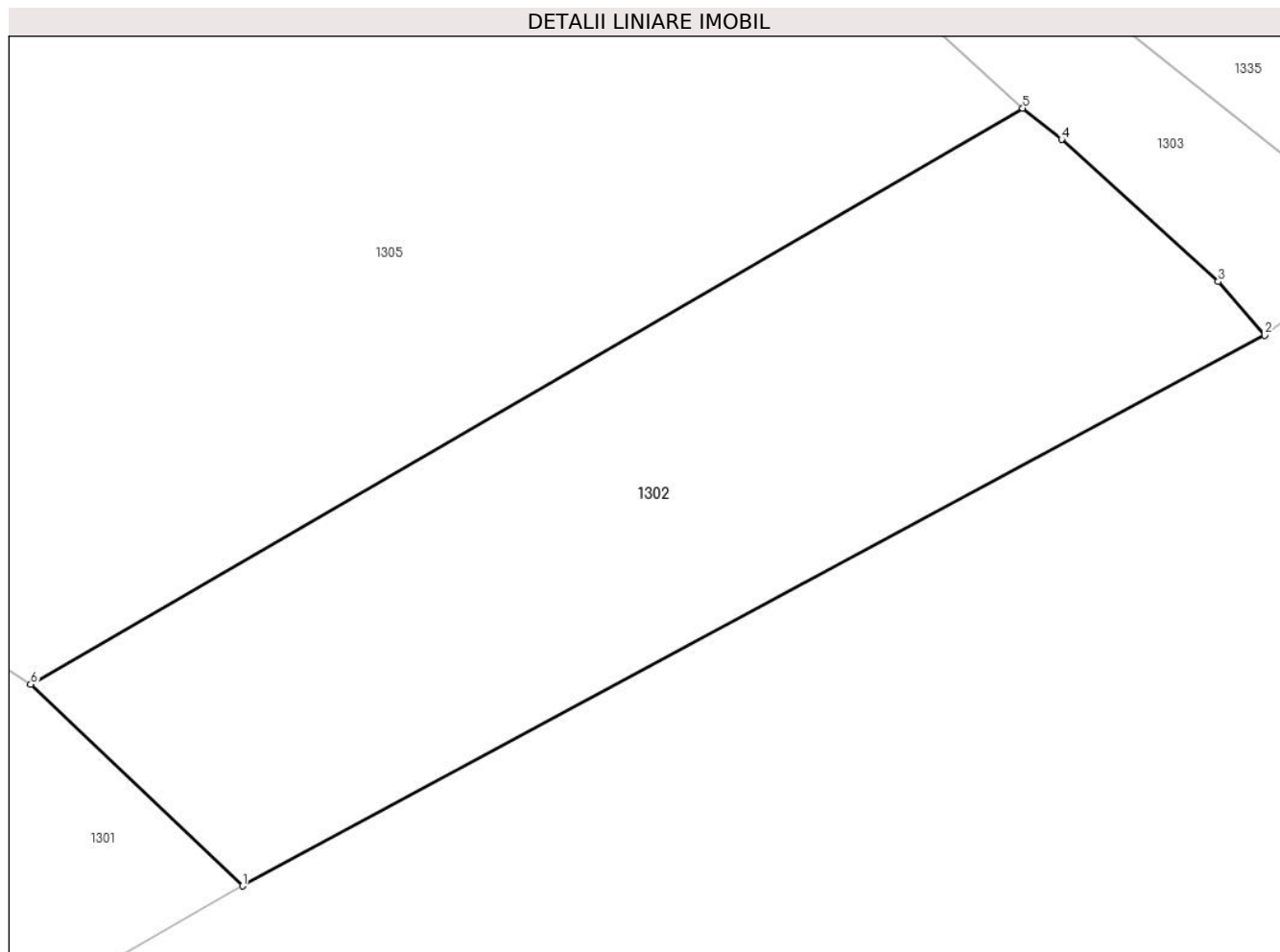
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	Se identifică cu parte din CF 1026, Nr. Top. 387/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.814,572 545.000,883	2	377.868,298 545.029,795	61.011
2	377.868,298 545.029,795	3	377.865,856 545.032,612	3.728
3	377.865,856 545.032,612	4	377.857,625 545.040,072	11.109
4	377.857,625 545.040,072	5	377.855,576 545.041,716	2.627
5	377.855,576 545.041,716	6	377.803,444 545.011,468	60.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.803,444 545.011,468	1	377.814,572 545.000,883	15.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

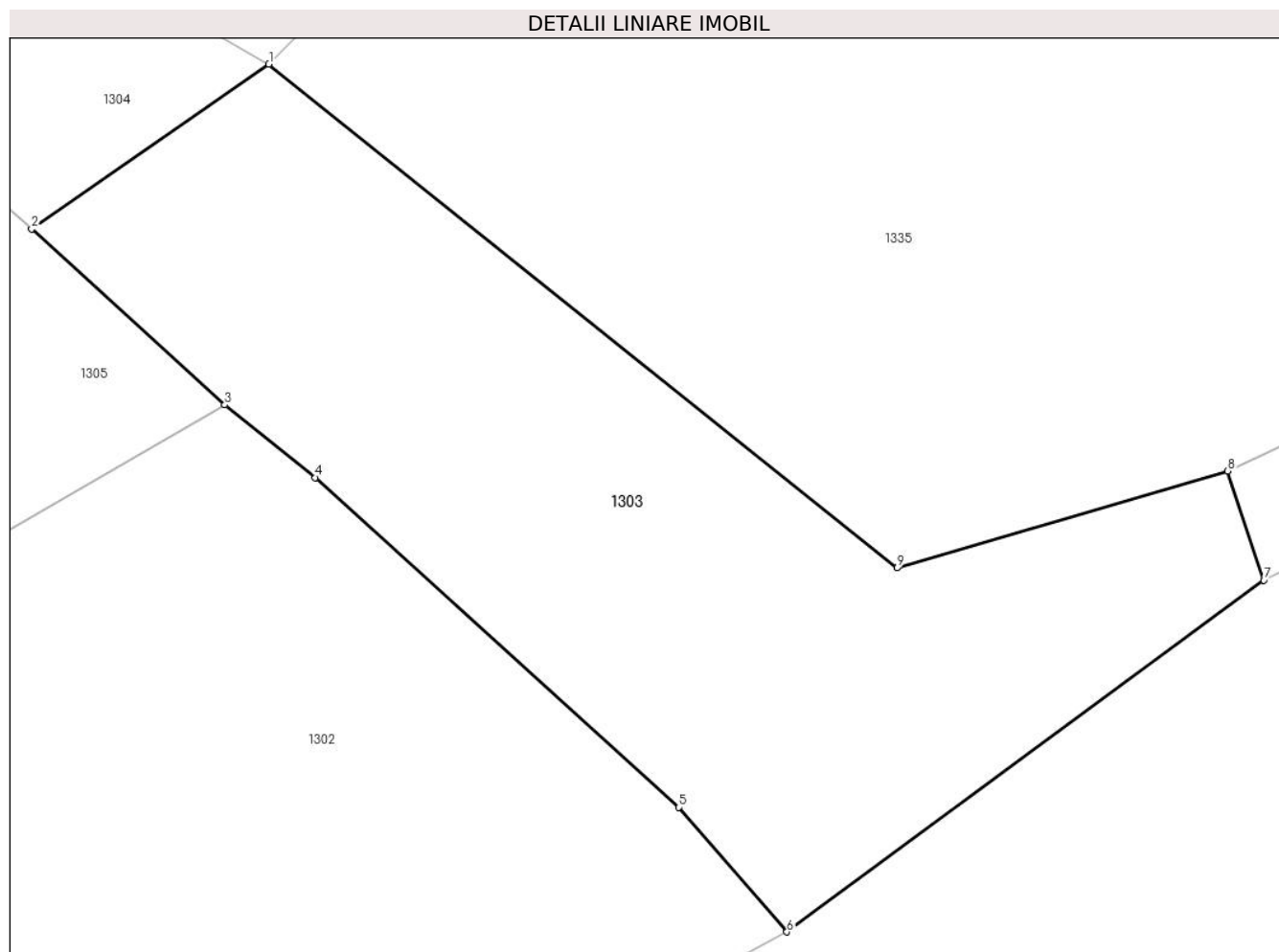
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,572 545.049,426	2	377.851,202 545.045,697	6.538
2	377.851,202 545.045,697	3	377.855,576 545.041,716	5.915
3	377.855,576 545.041,716	4	377.857,625 545.040,072	2.627
4	377.857,625 545.040,072	5	377.865,856 545.032,612	11.109
5	377.865,856 545.032,612	6	377.868,298 545.029,795	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.868,298 545.029,795	7	377.879,093 545.037,752	13.41
7	377.879,093 545.037,752	8	377.878,277 545.040,222	2.601
8	377.878,277 545.040,222	9	377.870,791 545.038,028	7.801
9	377.870,791 545.038,028	1	377.856,572 545.049,426	18.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70608	511	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 55/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
486 / 20/01/2014		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 90/15-01-2014 emis de Comuna Salciua;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 55/1/1/2, se identifica cu cf pe hârtie 14 Sălciua.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4613300		

C. Partea III. SARCINI .

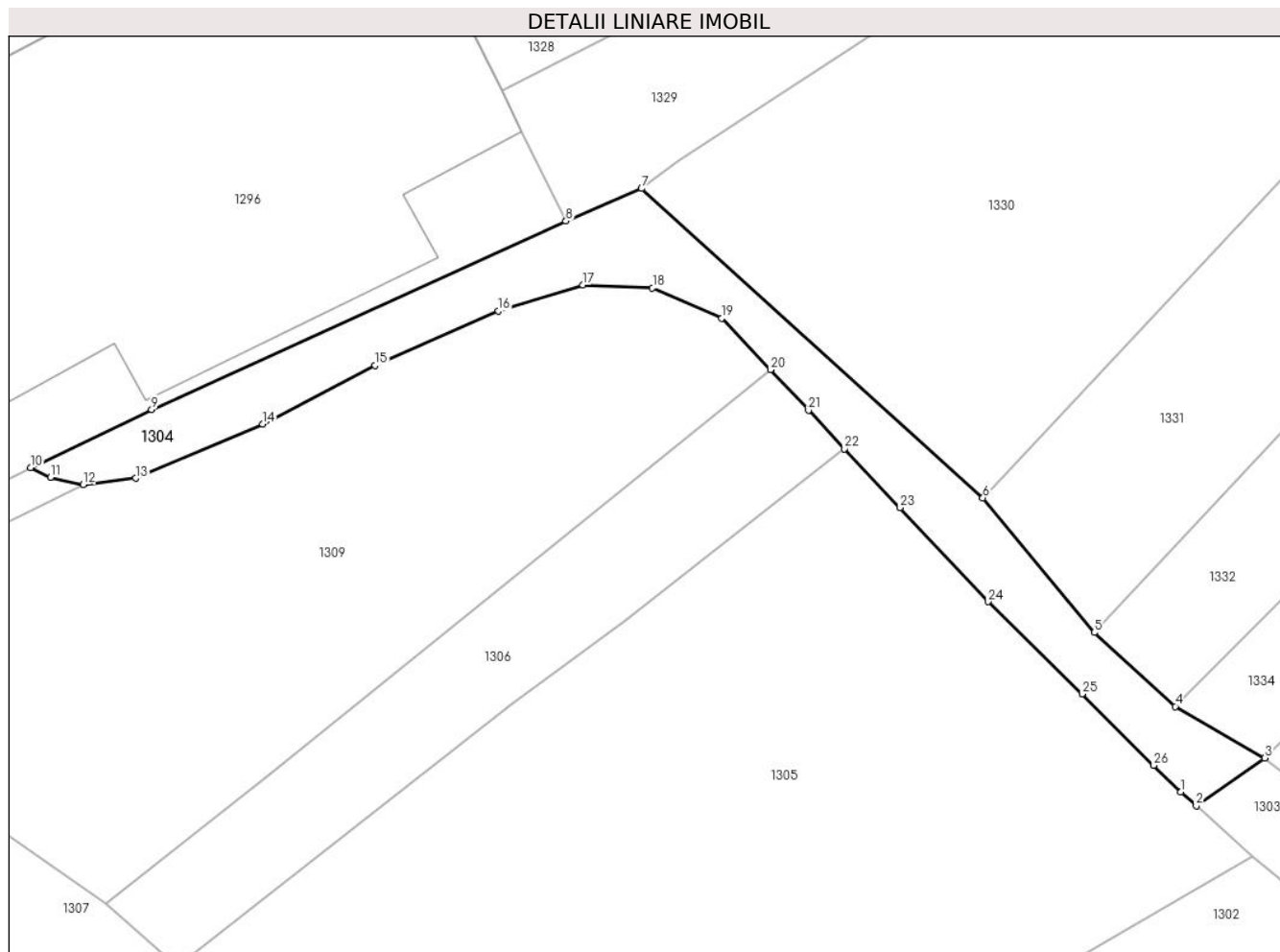
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70608	511	CU NR TOP 55/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	275	-	-	-	
2	drum	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.849,979 545.046,768	2	377.851,202 545.045,697	1.625
3	377.856,572 545.049,426	4	377.849,566 545.053,462	8.085
5	377.843,219 545.059,255	6	377.834,482 545.069,781	13.68
7	377.807,719 545.094,006	8	377.801,794 545.091,461	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	377.851,202 545.045,697	3	377.856,572 545.049,426	6.538
4	377.849,566 545.053,462	5	377.843,219 545.059,255	8.593
6	377.834,482 545.069,781	7	377.807,719 545.094,006	36.099
8	377.801,794 545.091,461	9	377.769,33 545.076,709	35.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.769,33 545.076,709	10	377.759,849 545.072,152	10.519
11	377.761,407 545.071,41	12	377.763,974 545.070,844	2.629
13	377.768,079 545.071,335	14	377.778,024 545.075,566	10.808
15	377.786,856 545.080,154	16	377.796,501 545.084,437	10.553
17	377.803,124 545.086,471	18	377.808,587 545.086,23	5.468
19	377.814,027 545.083,869	20	377.817,823 545.079,824	5.547
21	377.820,809 545.076,642	22	377.823,643 545.073,638	4.13
23	377.827,997 545.069,023	24	377.834,897 545.061,659	10.092
25	377.842,253 545.054,442	26	377.847,881 545.048,852	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.759,849 545.072,152	11	377.761,407 545.071,41	1.726
12	377.763,974 545.070,844	13	377.768,079 545.071,335	4.134
14	377.778,024 545.075,566	15	377.786,856 545.080,154	9.953
16	377.796,501 545.084,437	17	377.803,124 545.086,471	6.928
18	377.808,587 545.086,23	19	377.814,027 545.083,869	5.93
20	377.817,823 545.079,824	21	377.820,809 545.076,642	4.364
22	377.823,643 545.073,638	23	377.827,997 545.069,023	6.344
24	377.834,897 545.061,659	25	377.842,253 545.054,442	10.305
26	377.847,881 545.048,852	1	377.849,979 545.046,768	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 94, Nr. Top. 390

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1295, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODEA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

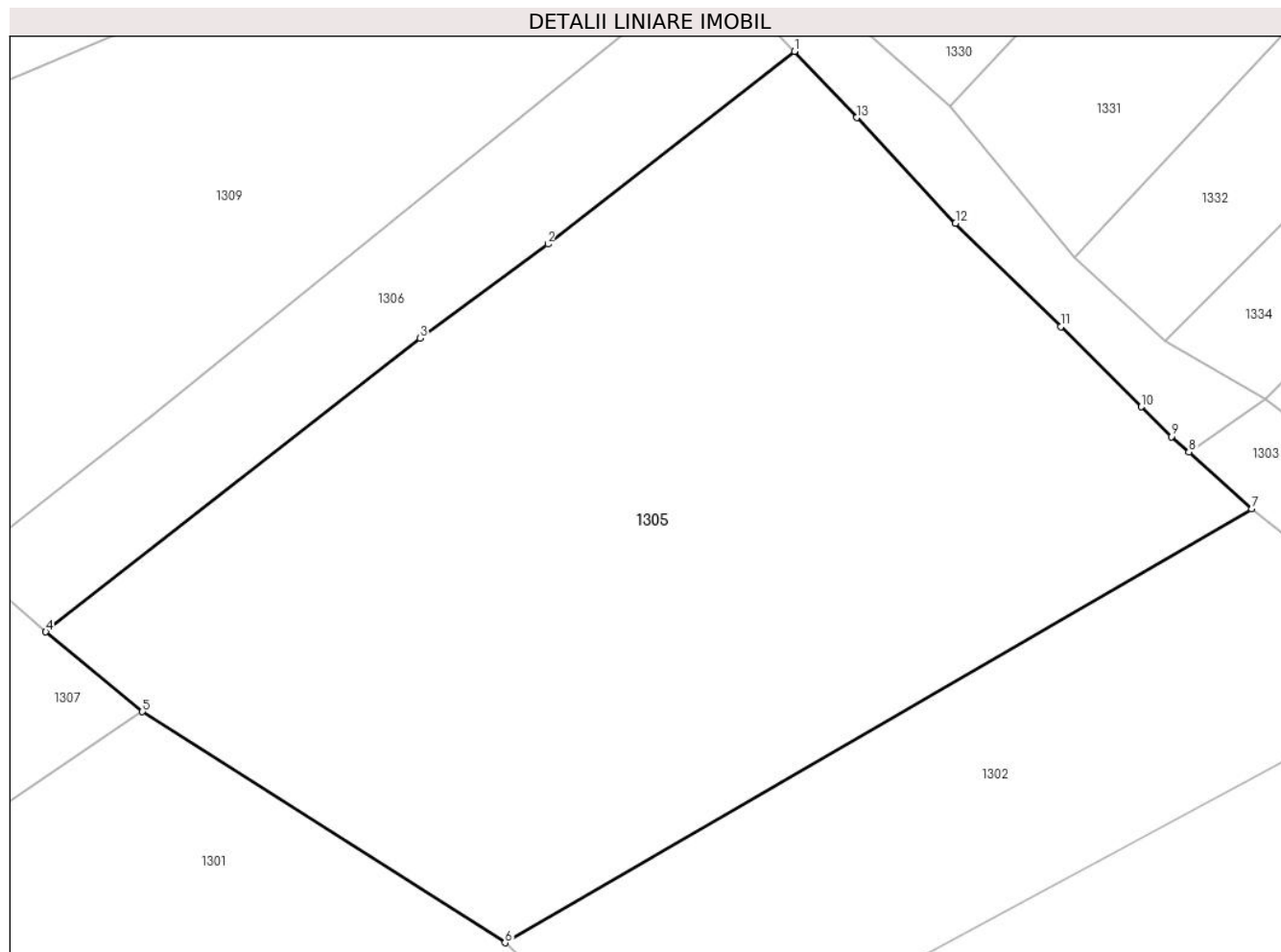
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	Se identifică cu parte din CF 94, Nr. Top. 390

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.823,643 545.073,638	2	377.806,434 545.060,194	21.838
2	377.806,434 545.060,194	3	377.797,512 545.053,631	11.076
3	377.797,512 545.053,631	4	377.771,373 545.033,145	33.21
4	377.771,373 545.033,145	5	377.778,118 545.027,578	8.746
5	377.778,118 545.027,578	6	377.803,444 545.011,468	30.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.803,444 545.011,468	7	377.855,576 545.041,716	60.272
7	377.855,576 545.041,716	8	377.851,202 545.045,697	5.915
8	377.851,202 545.045,697	9	377.849,979 545.046,768	1.625
9	377.849,979 545.046,768	10	377.847,881 545.048,852	2.957
10	377.847,881 545.048,852	11	377.842,253 545.054,442	7.932
11	377.842,253 545.054,442	12	377.834,897 545.061,659	10.305
12	377.834,897 545.061,659	13	377.827,997 545.069,023	10.092
13	377.827,997 545.069,023	1	377.823,643 545.073,638	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 45, Nr. Top. 389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1298, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂIEȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

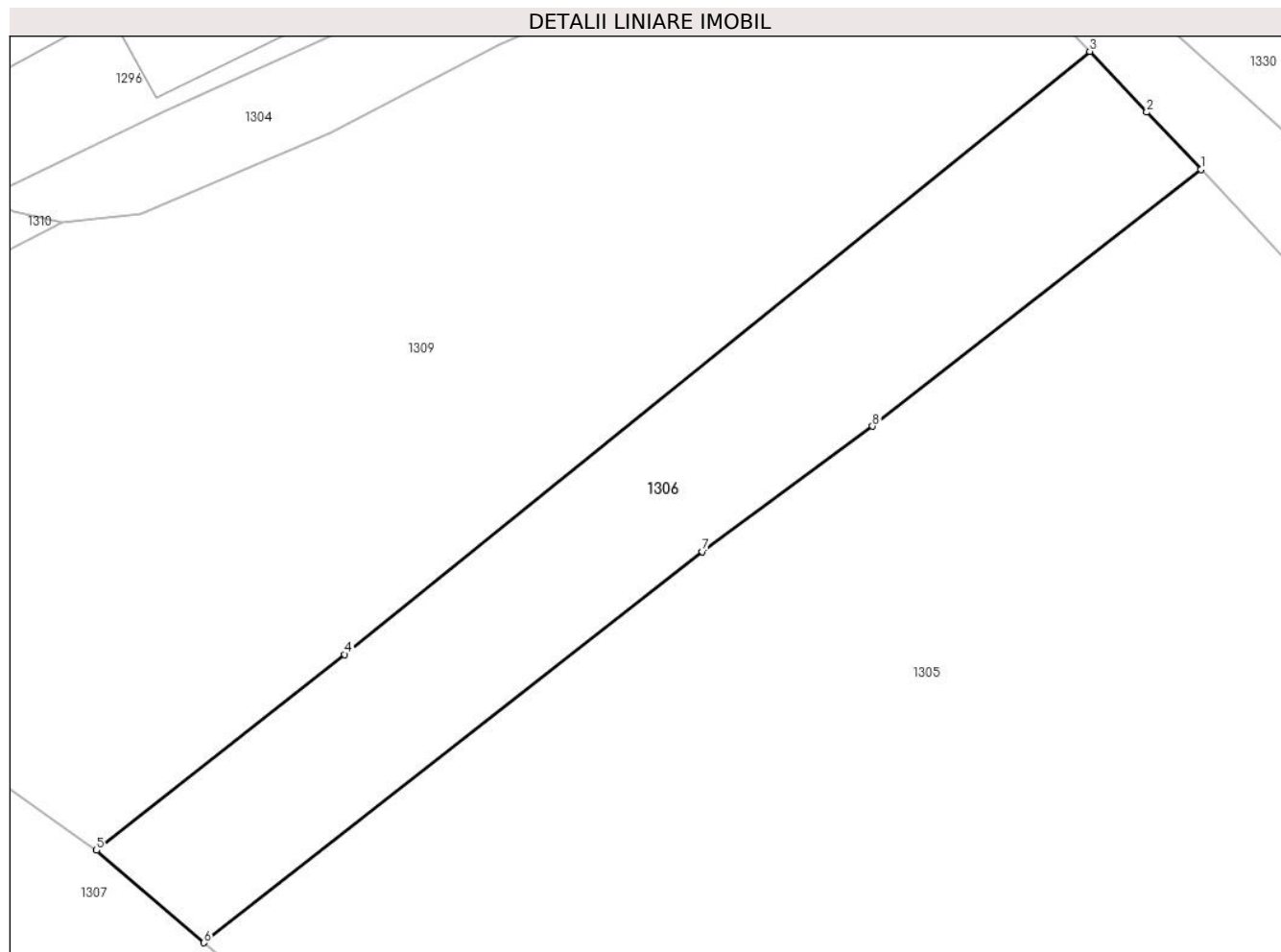
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	Se identifică cu parte din CF 45, Nr. Top. 389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.823,643 545.073,638	2	377.820,809 545.076,642	4.13
2	377.820,809 545.076,642	3	377.817,823 545.079,824	4.364
3	377.817,823 545.079,824	4	377.778,76 545.048,244	50.232
4	377.778,76 545.048,244	5	377.765,747 545.037,983	16.572
5	377.765,747 545.037,983	6	377.771,373 545.033,145	7.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.771,373 545.033,145	7	377.797,512 545.053,631	33.21
7	377.797,512 545.053,631	8	377.806,434 545.060,194	11.076
8	377.806,434 545.060,194	1	377.823,643 545.073,638	21.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2557

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71845	516	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1818 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. declaratie de parcelare si sistarea indiviziunii 1127/1997, din 14/10/1997 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLESA SORIN VASILE, SI SOTIA 2) PLESA LILIANA, NASCUTA OLTEAN , CA BUN COMUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

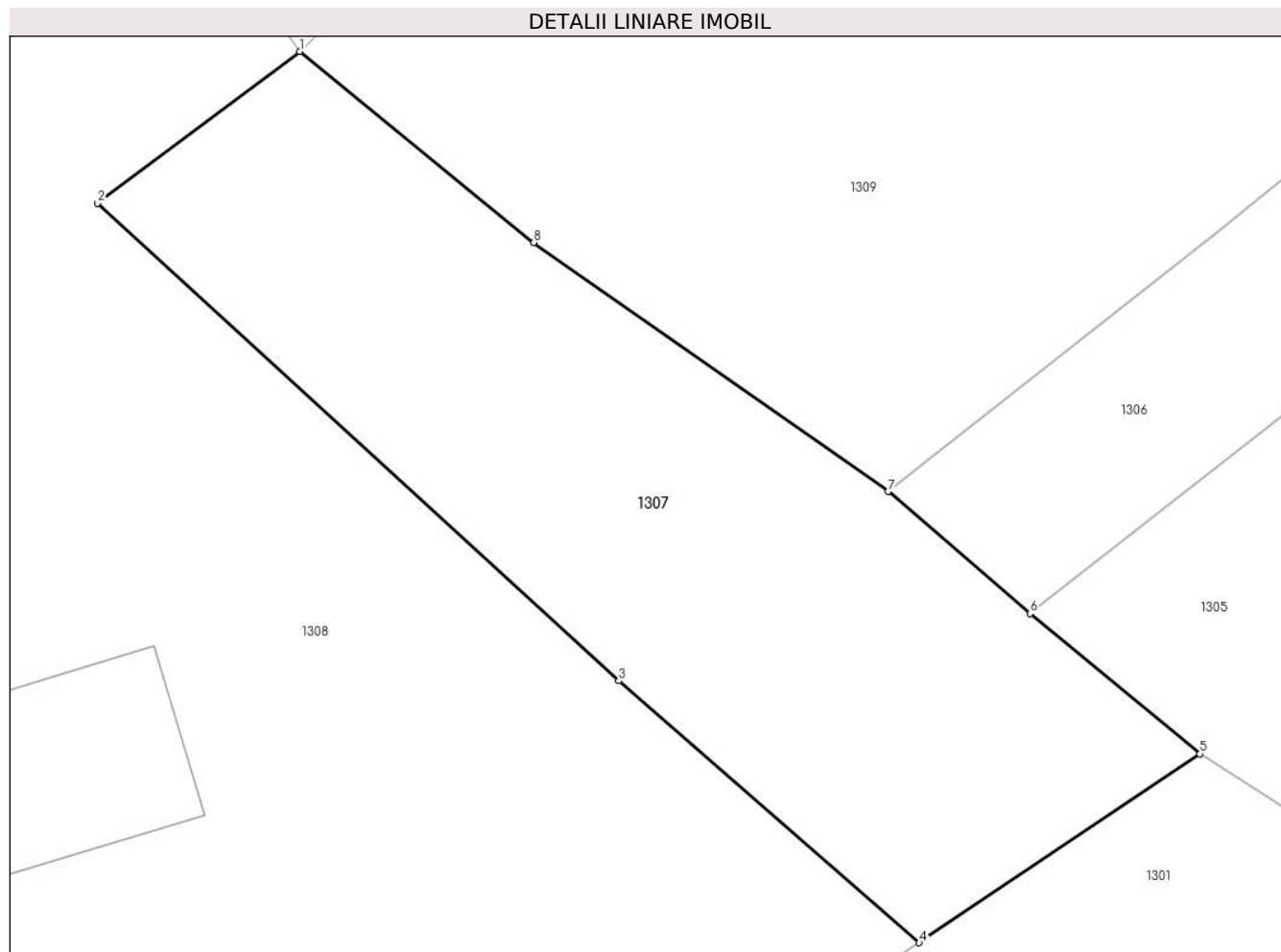
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71845	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	-	-	386/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.742,371 545.055,436	2	377.734,343 545.049,415	10.035
2	377.734,343 545.049,415	3	377.755,052 545.030,47	28.068
3	377.755,052 545.030,47	4	377.766,973 545.020,086	15.809
4	377.766,973 545.020,086	5	377.778,118 545.027,578	13.429
5	377.778,118 545.027,578	6	377.771,373 545.033,145	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.771,373 545.033,145	7	377.765,747 545.037,983	7.42
7	377.765,747 545.037,983	8	377.751,66 545.047,852	17.2
8	377.751,66 545.047,852	1	377.742,371 545.055,436	11.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2556

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71868	1.451	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71868-C1	Loc. Sălciua De Sus, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2	71868-C2	Loc. Sălciua De Sus, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1818 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. declaraie de parcelare și sistare de indiviziune aut nr 1127/1997, din 14/10/1997 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLEȘA ANA, născută Macarie	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLEȘA ANA, născută Macarie	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

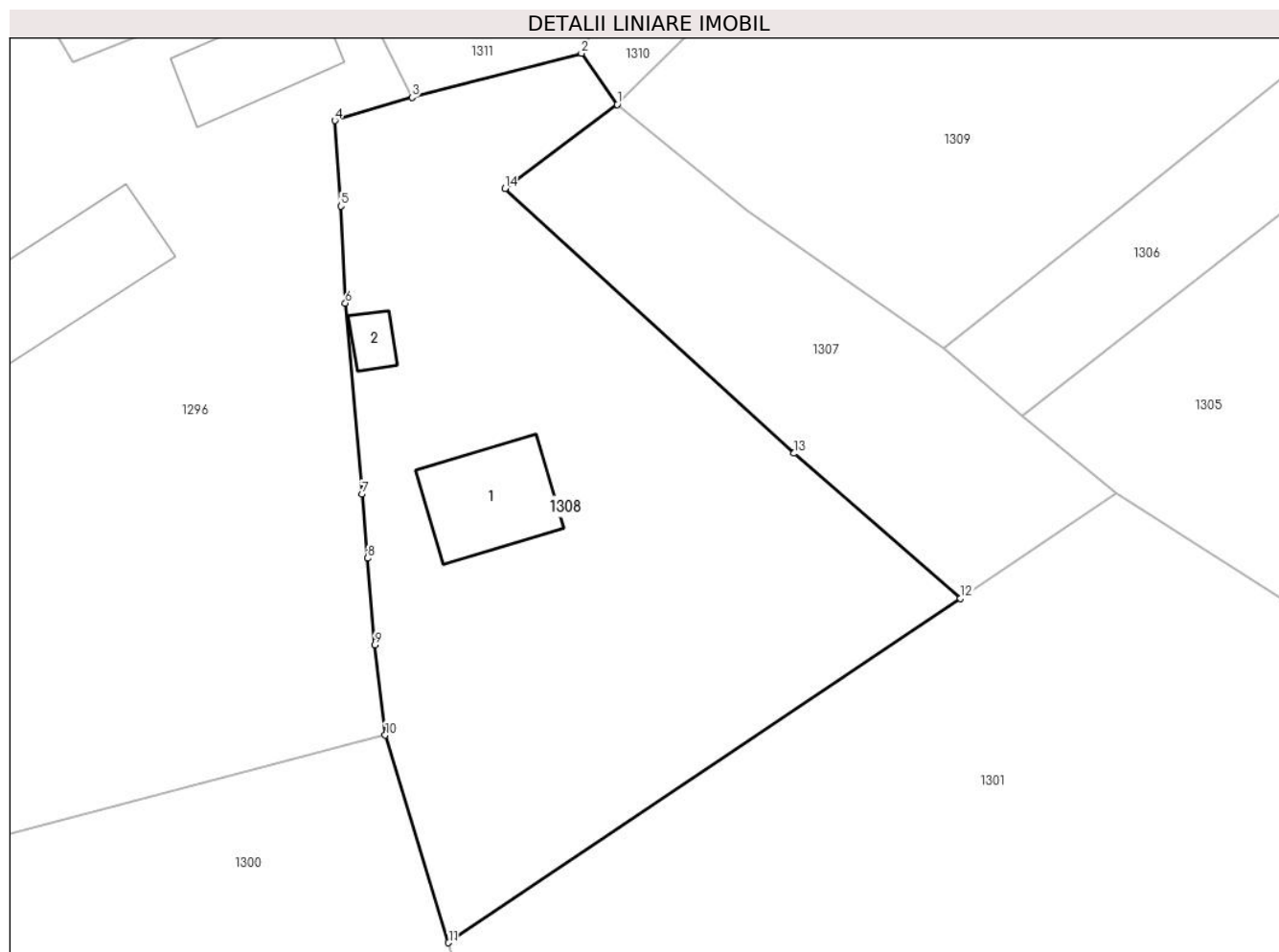
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71868	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	827	-	-	-	
3	arabil	NU	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71868-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit
A1.2	71868-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.742,371 545.055,436	2	377.739,823 545.059,105	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.739,823 545.059,105	3	377.727,675 545.055,95	12.551
3	377.727,675 545.055,95	4	377.722,151 545.054,283	5.77
4	377.722,151 545.054,283	5	377.722,584 545.048,16	6.138
5	377.722,584 545.048,16	6	377.722,907 545.041,207	6.96
6	377.722,907 545.041,207	7	377.724,086 545.027,54	13.718
7	377.724,086 545.027,54	8	377.724,506 545.022,956	4.603
8	377.724,506 545.022,956	9	377.725,004 545.016,759	6.217
9	377.725,004 545.016,759	10	377.725,767 545.010,291	6.513
10	377.725,767 545.010,291	11	377.730,296 544.995,432	15.534
11	377.730,296 544.995,432	12	377.766,973 545.020,086	44.193
12	377.766,973 545.020,086	13	377.755,052 545.030,47	15.809
13	377.755,052 545.030,47	14	377.734,343 545.049,415	28.068
14	377.734,343 545.049,415	1	377.742,371 545.055,436	10.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 45, Nr. Top. 389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1300, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GAJA EUGEN-MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

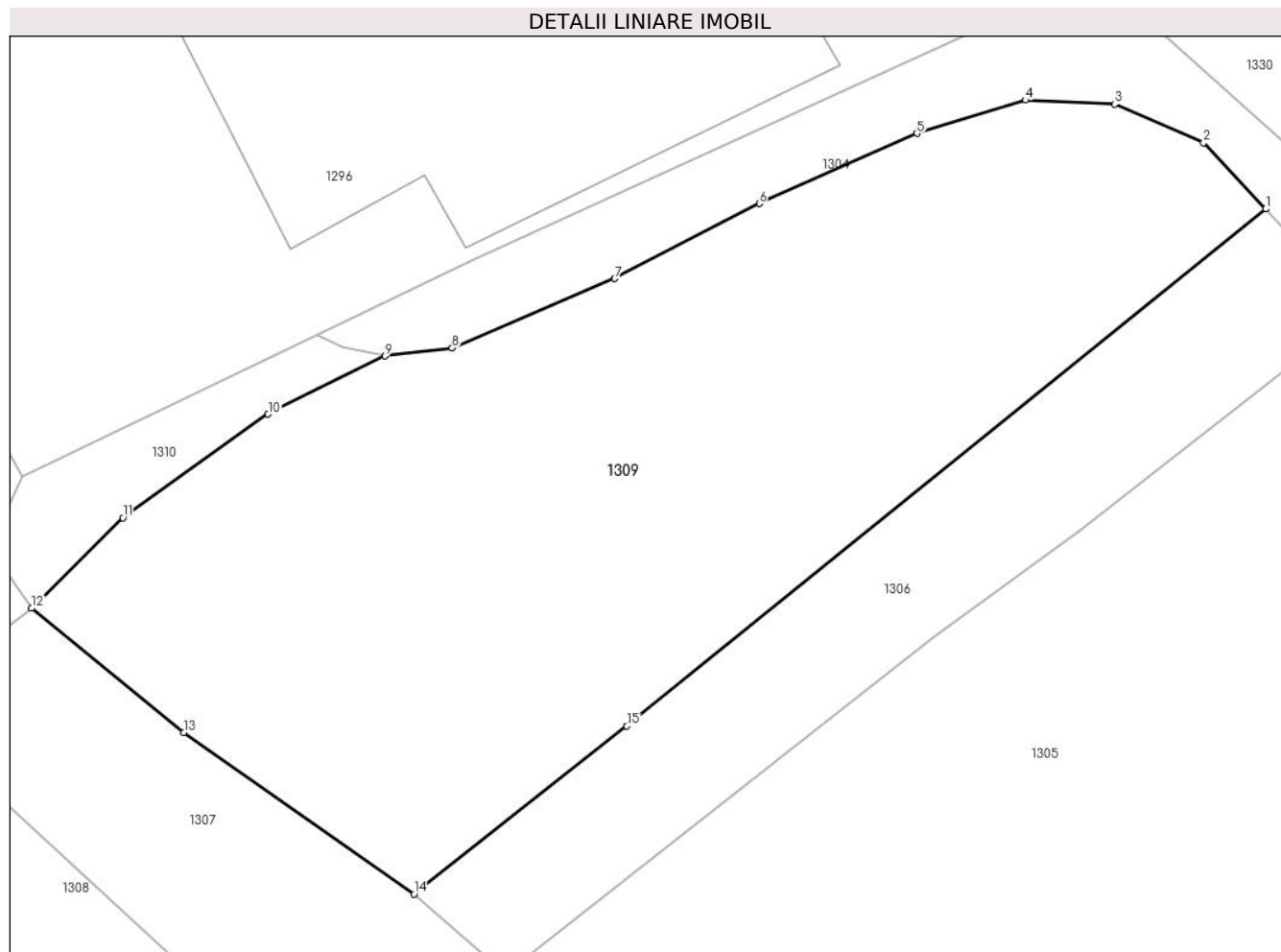
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	Se identifică cu parte din CF 45, Nr. Top. 389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.382	-	-	-	
2	arabil	NU	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.817,823 545.079,824	2	377.814,027 545.083,869	5.547
2	377.814,027 545.083,869	3	377.808,587 545.086,23	5.93
3	377.808,587 545.086,23	4	377.803,124 545.086,471	5.468
4	377.803,124 545.086,471	5	377.796,501 545.084,437	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.796,501 545.084,437	6	377.786,856 545.080,154	10.553
6	377.786,856 545.080,154	7	377.778,024 545.075,566	9.953
7	377.778,024 545.075,566	8	377.768,079 545.071,335	10.808
8	377.768,079 545.071,335	9	377.763,974 545.070,844	4.134
9	377.763,974 545.070,844	10	377.756,823 545.067,293	7.984
10	377.756,823 545.067,293	11	377.747,939 545.060,966	10.907
11	377.747,939 545.060,966	12	377.742,371 545.055,436	7.848
12	377.742,371 545.055,436	13	377.751,66 545.047,852	11.992
13	377.751,66 545.047,852	14	377.765,747 545.037,983	17.2
14	377.765,747 545.037,983	15	377.778,76 545.048,244	16.572
15	377.778,76 545.048,244	1	377.817,823 545.079,824	50.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		106	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

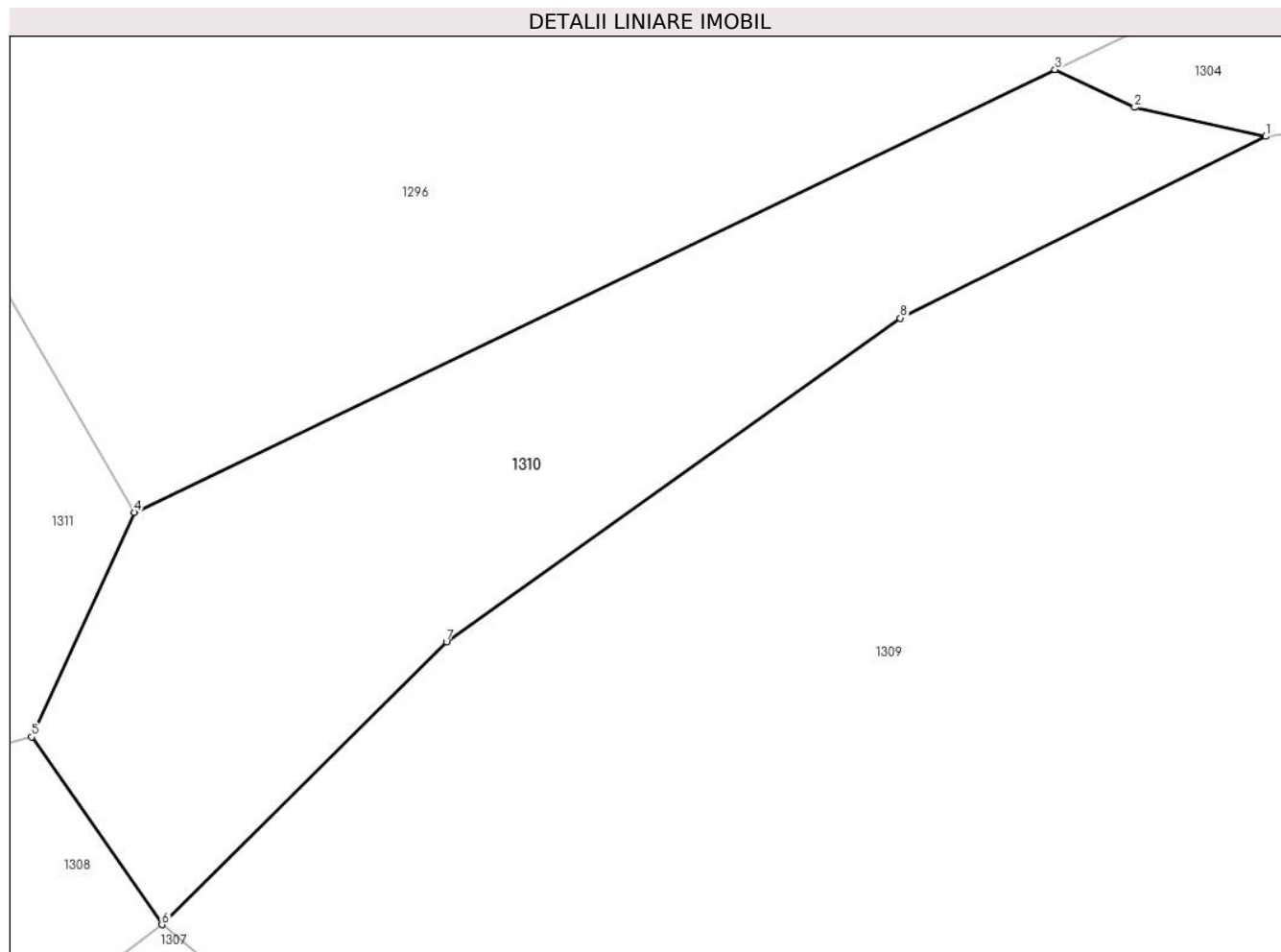
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.763,974 545.070,844	2	377.761,407 545.071,41	2.629
2	377.761,407 545.071,41	3	377.759,849 545.072,152	1.726
3	377.759,849 545.072,152	4	377.741,835 545.063,494	19.986
4	377.741,835 545.063,494	5	377.739,823 545.059,105	4.828
5	377.739,823 545.059,105	6	377.742,371 545.055,436	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.742,371 545.055,436	7	377.747,939 545.060,966	7.848
7	377.747,939 545.060,966	8	377.756,823 545.067,293	10.907
8	377.756,823 545.067,293	1	377.763,974 545.070,844	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70617	190	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4019 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 14, din 27/02/2014 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70617 a imobilului cu numarul cadastral 70617/Salciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70091 inscris in cartea funciara 2562 (identificator electronic 70091);	A1
Act Administrativ nr. 5 din 1998, din 27/02/2014 emis de Consiliul Local Sălciua (încheiere de cf 2216 din 07 iulie 2003, adresă nr 790 din 2003 emisă de Primăria comunei Sălciua, hotărârea Consiliului Local Sălciua nr 23 din 2003);		
B3	Drept de administrare în favoarea 1) CONSILIULUI LOCAL SĂLCIUA , CIF:999999999999	A1
10359 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 62, din 26/09/2014 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SALCIUA DOMENIUL PRIVAT , CIF:4613300	A1
1250 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 383, din 29/01/2015 emis de COMUNA SALCIUA si PLESA IOANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 (patruzeci și nouă)ani , începând cu data semnării contractului , respectiv 29.01.2015 1) PLEȘA IOANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

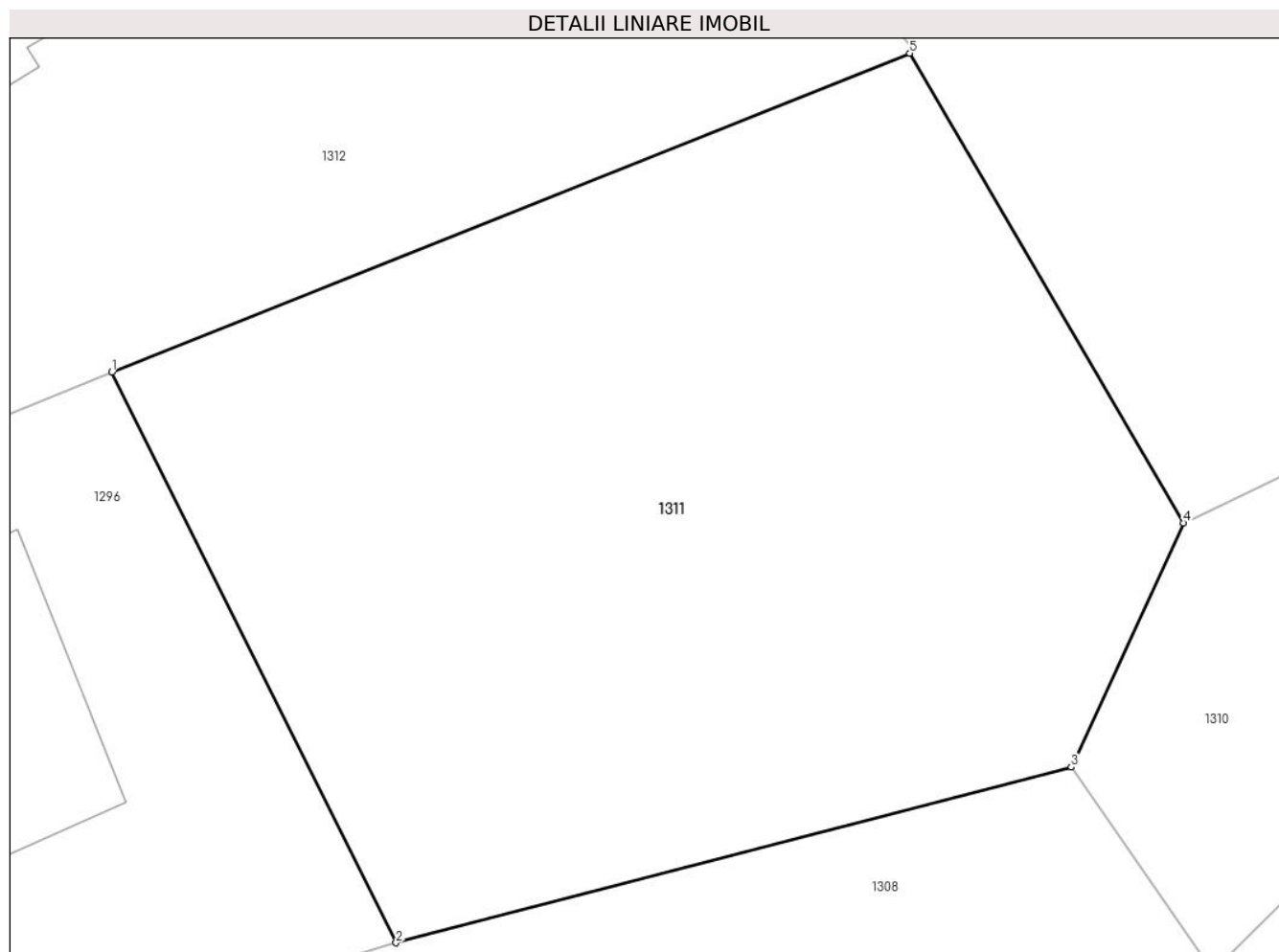
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70617	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.722,566 545.066,203	2	377.727,675 545.055,95	11.455
2	377.727,675 545.055,95	3	377.739,823 545.059,105	12.551
3	377.739,823 545.059,105	4	377.741,835 545.063,494	4.828
4	377.741,835 545.063,494	5	377.736,913 545.071,935	9.771
5	377.736,913 545.071,935	1	377.722,566 545.066,203	15.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2520

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 351A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70369	700	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70369-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 351A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit, compusa la D: garaj, beci, hol; la P: terasa, hol, 2 bai, bucatarie, camera, 7 camere; la M: hol, 2 bai, 3 dormitoare. Sistem constructiv: fundatie beton si structura, beton armat, zidarie caramida portanta, sarpanta lemn, invelitoare tabla ondulata, fara lift, cu certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7526 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. hotarare nr.36/2012, din 27/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SALCIUA (Adev. nr. 2412/2012 emisa de Primaria comunei Salciua);		
B3	Se radiaza dreptul de administrare in scris sub B1 in favoarea Consiliului local Salciua .	A1
10399 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1749, din 08/11/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DUOVET FARM SRL, CIF:26957991	A1
958 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. 441, din 25/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA (act administrativ nr. 121/21-01-2013 emis de PRIMARIA COM. SALCIUA; documentația cadastrală de actualizare date imobil,);		
B5	- Se actualizează datele imobilului de sub A1 , in sensul că imobilul este situat in intravilanul comunei Sălciua, sat Salciua de Sus, nr. 351A .	A1
6108 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie nr 1, din 08/05/2013 emis de PRIMARIA COM. SALCIUA (act administrativ nr. 1/15-05-2014 emis de Primaria Com Salciua; act administrativ nr. 123/15-05-2014 emis de Primaria Com Salciua; documentația cadastrală,);		
B6	În baza documentației cadastrale de înscriere construcției , autorizatie de construire 1/2013 ,proces verbal de recepție parțiala 1/2014 , certificat fiscal, se înscrie pe stadiu de executie construcția casa de locuit	A1
11675 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 1 autorizatia de construire, din 08/05/2013 emis de PRIMARIA COM. SALCIUA (act administrativ nr. 2/11-11-2014 emis de Primaria Com. Salciua; act administrativ nr. 420/12-11-2014 emis de Primaria Com Salciua; documentația cadastrală,);		
B7	În baza autorizatiei de construire, proces verbal , documentația cadastrală, se înscrie definitiv construcția C1 casa de locuit de sub A1.1 .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DUOVET FARM SRL, CIF:26957991	A1.1
7979 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 2233, din 30/07/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B9	Se notează interdicțiile convenționale de grevare/înstrăinare/închiriere /dezmembrare /construire /demolare în temeiul art 902 al 2 pct 8 din Codul Civil, în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

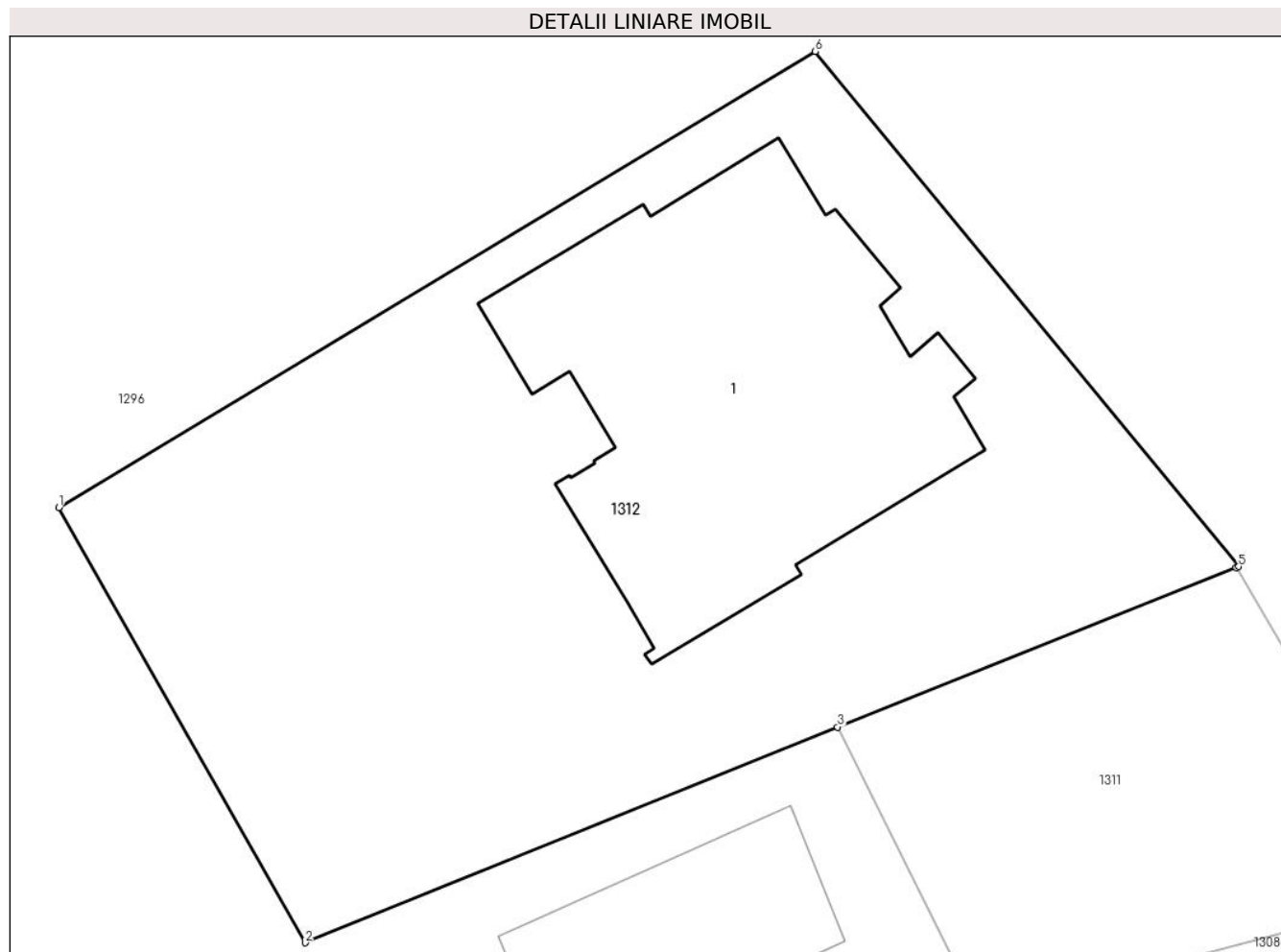
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7979 / 31/07/2015	
Act Notarial nr. 2233, din 30/07/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LE plus dobânzile aferente, penalități, alte costuri si comisioane precum si orice alte sume datorate
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:13589324
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70369	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	381/2	teren constructii, imprejmuit partial cu gard de placi de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70369-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit, compusa la D: garaj, beci, hol; la P: terasa, hol, 2 bai, bucatarie, camara, 7 camere; la M: hol, 2 bai, 3 dormitoare. Sistem constructiv: fundatie beton si structura, beton armat, zidarie caramida portanta, sarpanta lemn, invelitoare tabla ondulata, fara lift, cu certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.694,518 545.074,094	2	377.703,384 545.058,441	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.703,384 545.058,441	3	377.722,566 545.066,203	20.693
3	377.722,566 545.066,203	4	377.736,913 545.071,935	15.45
4	377.736,913 545.071,935	5	377.737,007 545.071,973	0.101
5	377.737,007 545.071,973	6	377.721,76 545.090,507	24.0
6	377.721,76 545.090,507	1	377.694,518 545.074,094	31.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71433	2.800	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15166 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 80, din 20/11/2020 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL (act normativ nr INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al comunei SALCIUA ANUL XIV - NR. 701 BIS din 25.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 80 din 20.11.2020, emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 80 din 20.11.2020, emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SALCIUA, CIF:4613300, -DOMENIUL PUBLIC	A1
11207 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 3, din 19/04/2023 emis de COMUNA SALCIUA (act administrativ nr HOTARARE NR. 89 din 27.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL SALCIUA);		
B5	Se notează autorizația de construire nr 3/19.04.2023 emisă de Primaria Comunei Salciua pentru autorizare executare lucrari de construire pentru SALĂ DE SPORT SCOLARA 102 LOCURI	A1

C. Partea III. SARCINI .

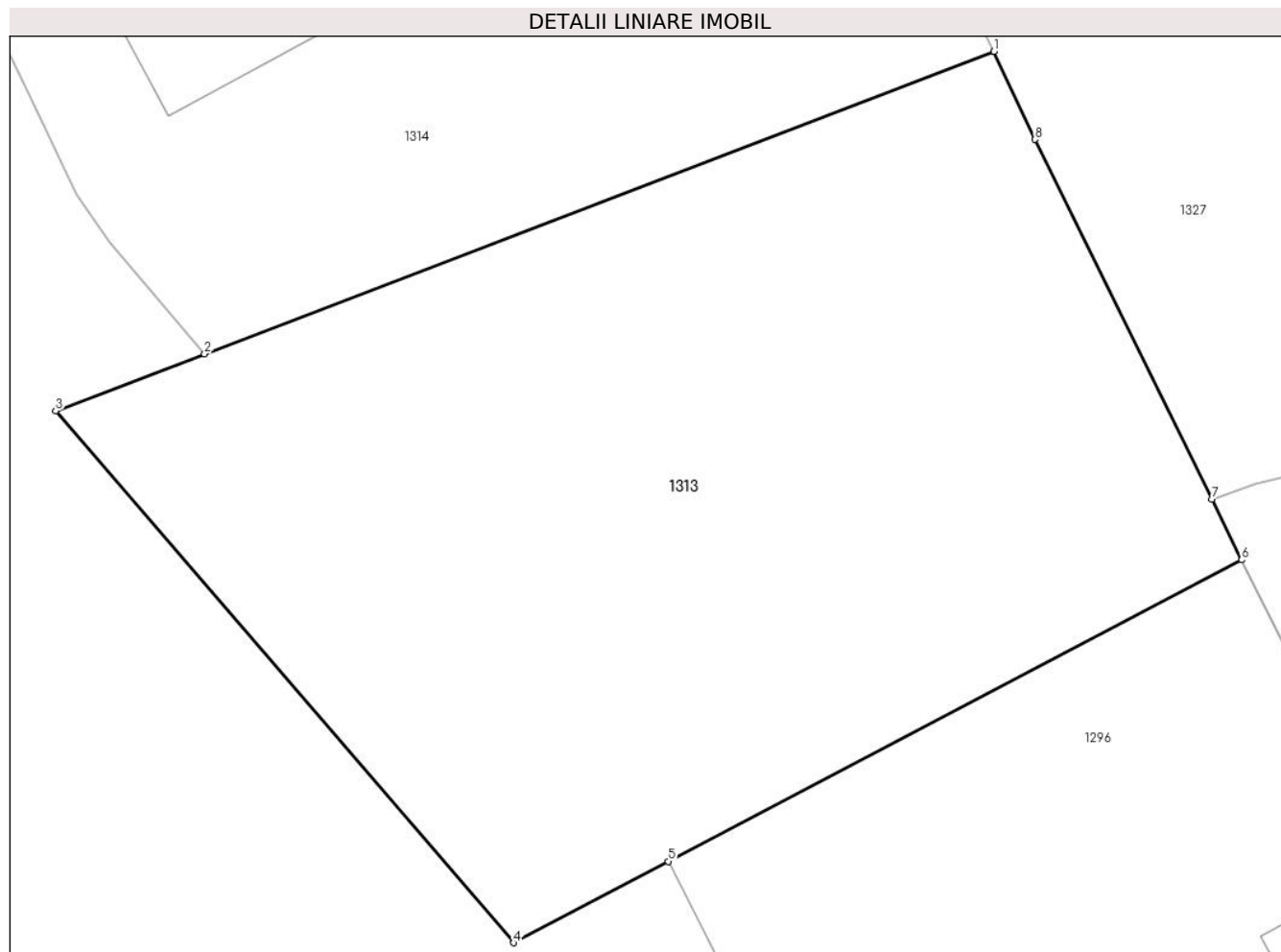
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71433	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.800	-	-	-	loc targ. Imobilul este imprejmuit cu gard din beton pe laturile N,S si E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.770,253 545.155,801	2	377.714,588 545.134,512	59.597
2	377.714,588 545.134,512	3	377.704,086 545.130,491	11.245
3	377.704,086 545.130,491	4	377.736,374 545.093,033	49.453
4	377.736,374 545.093,033	5	377.747,285 545.098,763	12.324
5	377.747,285 545.098,763	6	377.787,724 545.119,999	45.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.787,724 545.119,999	7	377.785,614 545.124,278	4.771
7	377.785,614 545.124,278	8	377.773,127 545.149,607	28.24
8	377.773,127 545.149,607	1	377.770,253 545.155,801	6.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 352, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71482	7.055	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PLACI BETON SI GARD METALIC.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71482-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; C1- Scoala Generala "Simion Pantea", Bloc A, avand fundatie beton,pereti caramida, invelit. tigla, anul constr. 1961, S.desf. 443 mp.
A1.2	71482-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; C2- Scoala Generala "Simion Pantea", Bloc B, avand fundatie beton,pereti caramida, invelit. tigla, anul constr. 1967, S.desf. 492 mp.
A1.3	71482-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; C3- Teren de Sport.
A1.4	71482-C4	Loc. Salciua De Sus, Nr. 352, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4- Anexa - Magazie si Grup Social, Parter, avand fundatie beton, pereti lemn si lemn, invelit. tigla, anul constr. inainte de 1990, beton, Supraf.desf. 76 mp..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2038 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 13, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA SALCIUA (inscris sub semnatura privata nr 19-6 CUI SI BULETIN din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-4 FOAIE DE CAPAT din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-5 MEMORIU TEHNIC din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-8 CALCUL ANALITIC din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-9 INVENTAR DE COORDONATE din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 701 BIS din 25.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 19-10 CARNET DE TEREN din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-3 DECLARATIE din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 16342 din 21.12.2020, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 19-7 PAD din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-2 CERERE RECEPTIE din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 19-1 BORDEROU din 12.02.2021, emis de PFA SULUTIU MIHAI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 381/1/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70090 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2648)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	În baza HCL 13/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Salciua , documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de carte funciara de 7200 mp la suprafața măsurată de 7055 mp , se schimbă categoria de folosință din altele loc de targ în curți construcții , se actualizează descrierea construcțiilor de sub C 1, C 2 din cartea funciara inițială 70090 cu care se identifică prezenta carte funciara , conform descrierii de sub C 1, C 2, C3 și C 4. se introduce imobilul în intravilanul loc Salciua de Sus și se notează adresa ca fiind Loc Salciua de Sus , nr 352, jud Alba .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SALCIUA, CIF:4613300, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

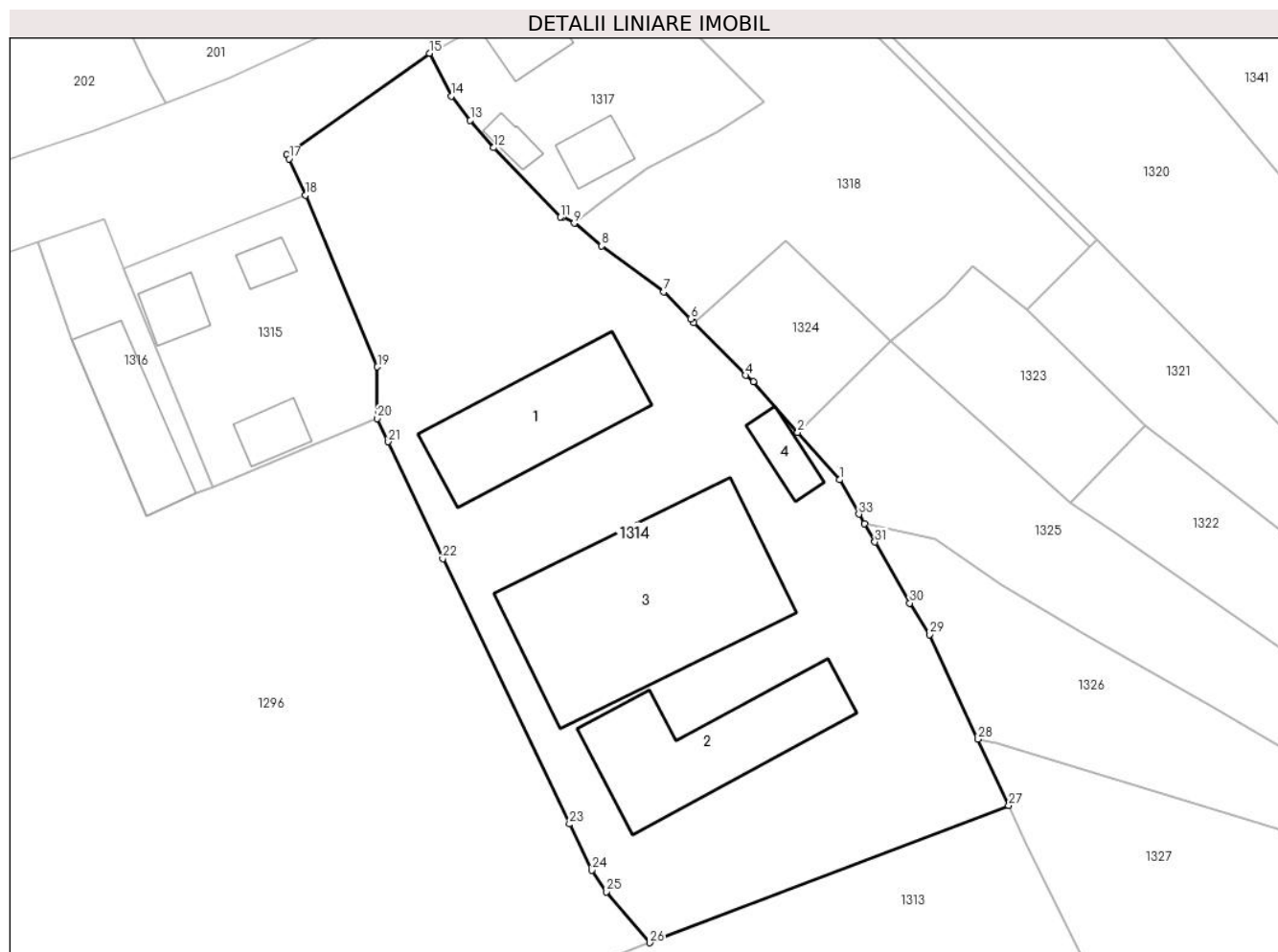
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71482	7.055	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PLACI BETON SI GARD METALIC.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.055	-	-	381/1/2/2	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PLACI BETON SI GARD METALIC.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71482-C1	construcții administrative și social culturale	443	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; C1- Scoala Generala "Simion Pantea", Bloc A, avand fundatie beton,pereti caramida, invelit. tigla, anul constr. 1961, S.desf. 443 mp.
A1.2	71482-C2	construcții administrative și social culturale	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; C2- Scoala Generala "Simion Pantea", Bloc B, avand fundatie beton,pereti caramida, invelit. tigla, anul constr. 1967, S.desf. 492 mp.
A1.3	71482-C3	construcții administrative și social culturale	951	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:951 mp; S. construita desfasurata:951 mp; C3- Teren de Sport.
A1.4	71482-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4- Anexa - Magazin și Grup Social, Parter, avand fundatie beton, pereti lemn și lemn, invelit. tigla, anul constr. inainte de 1990, beton, Supraf.desf. 76 mp..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.744,024 545.206,236	2	377.737,554 545.213,601	9.803
3	377.730,67 545.221,438	4	377.729,429 545.222,424	1.585
5	377.721,476 545.230,624	6	377.720,933 545.231,184	0.779
7	377.716,781 545.235,356	8	377.707,163 545.242,474	11.965
9	377.702,886 545.245,983	10	377.701,102 545.247,008	2.057
11	377.700,758 545.246,917	12	377.690,4 545.257,7	14.952
13	377.686,788 545.261,957	14	377.683,811 545.265,698	4.781
15	377.680,436 545.272,33	16	377.658,306 545.256,615	27.142
17	377.658,665 545.255,979	18	377.661,218 545.250,317	6.211
19	377.672,37 545.223,733	20	377.672,37 545.215,728	8.005
21	377.674,065 545.212,13	22	377.682,516 545.194,011	19.993
23	377.702,167 545.152,911	24	377.705,594 545.145,752	7.937
25	377.707,908 545.142,405	26	377.714,588 545.134,512	10.34
27	377.770,253 545.155,801	28	377.765,503 545.166,055	11.3
29	377.757,999 545.182,25	30	377.754,918 545.187,136	5.776
31	377.749,502 545.196,6	32	377.747,884 545.199,428	3.258
33	377.747,029 545.200,923	1	377.744,024 545.206,236	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.737,554 545.213,601	3	377.730,67 545.221,438	10.431
4	377.729,429 545.222,424	5	377.721,476 545.230,624	11.424
6	377.720,933 545.231,184	7	377.716,781 545.235,356	5.886
8	377.707,163 545.242,474	9	377.702,886 545.245,983	5.532
10	377.701,102 545.247,008	11	377.700,758 545.246,917	0.356
12	377.690,4 545.257,7	13	377.686,788 545.261,957	5.583
14	377.683,811 545.265,698	15	377.680,436 545.272,33	7.441
16	377.658,306 545.256,615	17	377.658,665 545.255,979	0.731
18	377.661,218 545.250,317	19	377.672,37 545.223,733	28.828
20	377.672,37 545.215,728	21	377.674,065 545.212,13	3.977
22	377.682,516 545.194,011	23	377.702,167 545.152,911	45.556
24	377.705,594 545.145,752	25	377.707,908 545.142,405	4.069
26	377.714,588 545.134,512	27	377.770,253 545.155,801	59.597
28	377.765,503 545.166,055	29	377.757,999 545.182,25	17.849
30	377.754,918 545.187,136	31	377.749,502 545.196,6	10.904
32	377.747,884 545.199,428	33	377.747,029 545.200,923	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Str Principala, Nr. 352A, 352B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70894	1.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; cu nr top 381/1/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70894-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 352A, 352B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Monumentul eroilor. Edificat in anul 1945
A1.2	70894-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 351A, 352B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-Muzeu Etnografic Salciua. Constructia are la Parter 2 incaperi. Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare din paie. Edificata in anul 2010. Detine certificat energetic
A1.3	70894-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 351A, 352B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C3-Centru de informare turistica. Fundatie beton, zidarie portanta, invelitoare sindriila. Constructia are la Parter: centrala, grsanitar, depozit, birou de informare turistica; la mansarda Magazin produse traditionale si artizanat. Edificata in anul 2013. Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3326 / 01/02/2016		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7782/24-06-2010 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 2160/04-07-2011 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 2241/30-08-2010 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 887/05-04-2013 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 3781/16-11-2015 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 3779/16-11-2015 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 399/16-11-2015 emis de Com. Salciua; inscris sub semnatura privata nr. 2145/18-12-2015 emis de ing. Plesa Simona; inscris sub semnatura privata nr. 2146/21-12-2015 emis de ing. Plesa Simona; act administrativ nr. 267/01-02-2016 emis de Com Salciua; act administrativ nr. 268/01-02-2016 emis de Com. Salciua; act administrativ nr. 269/01-02-2016 emis de Com. Salciua; documentatia cadastrală de primă înscriere);		
B1	Imobilul de sub A 1 cu nr. top 381/1/2/1 se identifica cu cf electronic 70089 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2647 Salciua) În baza documentatiei cadastrale si a procesului verbal de vecinatate se modifică suprafața imobilului din 1000 mp în 1100 mp.	A1
B2	În baza Hg 701, anexa 61 inventarul bunurilor care apartin domeniului public , certificat de atestare si documentatie cadastrală se inscrie constructia monumentul eroilor sub A1.1.	A1.1
B3	În baza autorizatiilor de construire , certificat de atestare a edificarii constructiei , proces verbal, certificat de performanta energetica, documentatie cadastrală , se inscriu constructiile muzeul satului si centru de informare turistica sub A1.2., A1.3.	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza încheierii 2509/08.08.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
B5	Cu drept de administrare în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL SALCIUA, CIF:999999999999	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂLCIUA DOMENIUL PUBLIC, CIF:4613300	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SALCIUA, CIF:999999999999	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂLCIUA, CIF:999999999999	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

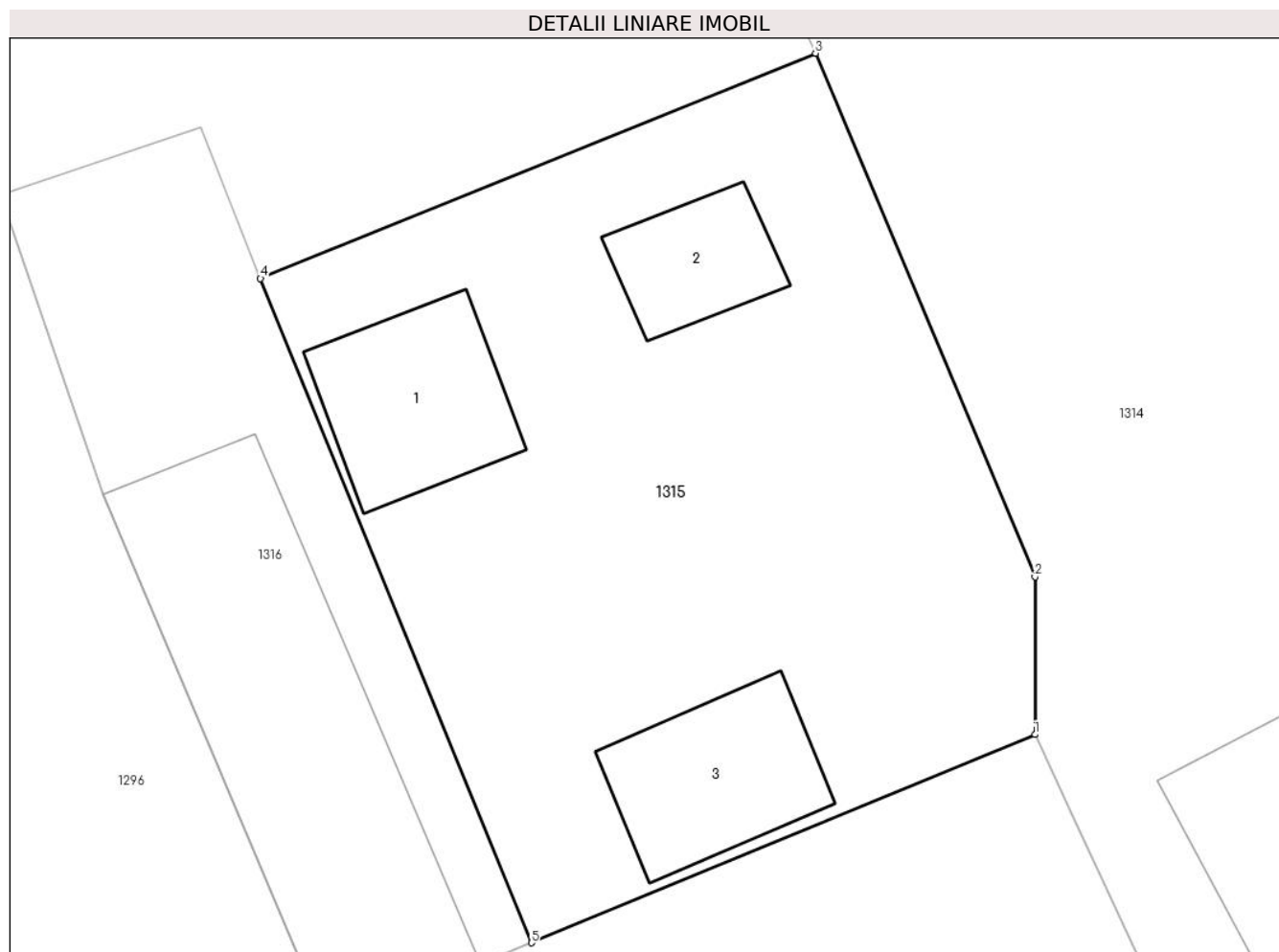
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70894	1.100	cu nr top 381/1/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	-	-	-	Imobilul împrejmuit parțial
2	arabil	DA	328	-	-	-	Imobil împrejmuit parțial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70894-C1	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Monumentul eroilor. Edificat în anul 1945
A1.2	70894-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; C2-Muzeu Etnografic Sălcuia. Construcția are la Parter 2 încăperi. Fundație beton, pereți din lemn, înveliș din paie. Edificată în anul 2010. Deține certificat energetic
A1.3	70894-C3	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; C3-Centru de informare turistică. Fundație beton, zidărie portantă, înveliș din șindrilă. Construcția are la Parter: centrală, grădinar, depozit, birou de informare turistică; la mansarda Magazin produse tradiționale și artizanat. Edificată în anul 2013. Deține certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.672,37 545.215,728	2	377.672,37 545.223,733	8.005
2	377.672,37 545.223,733	3	377.661,218 545.250,317	28.828
3	377.661,218 545.250,317	4	377.633,016 545.238,88	30.433
4	377.633,016 545.238,88	5	377.646,786 545.205,156	36.427
5	377.646,786 545.205,156	1	377.672,37 545.215,728	27.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PIAȚA LEGUME

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

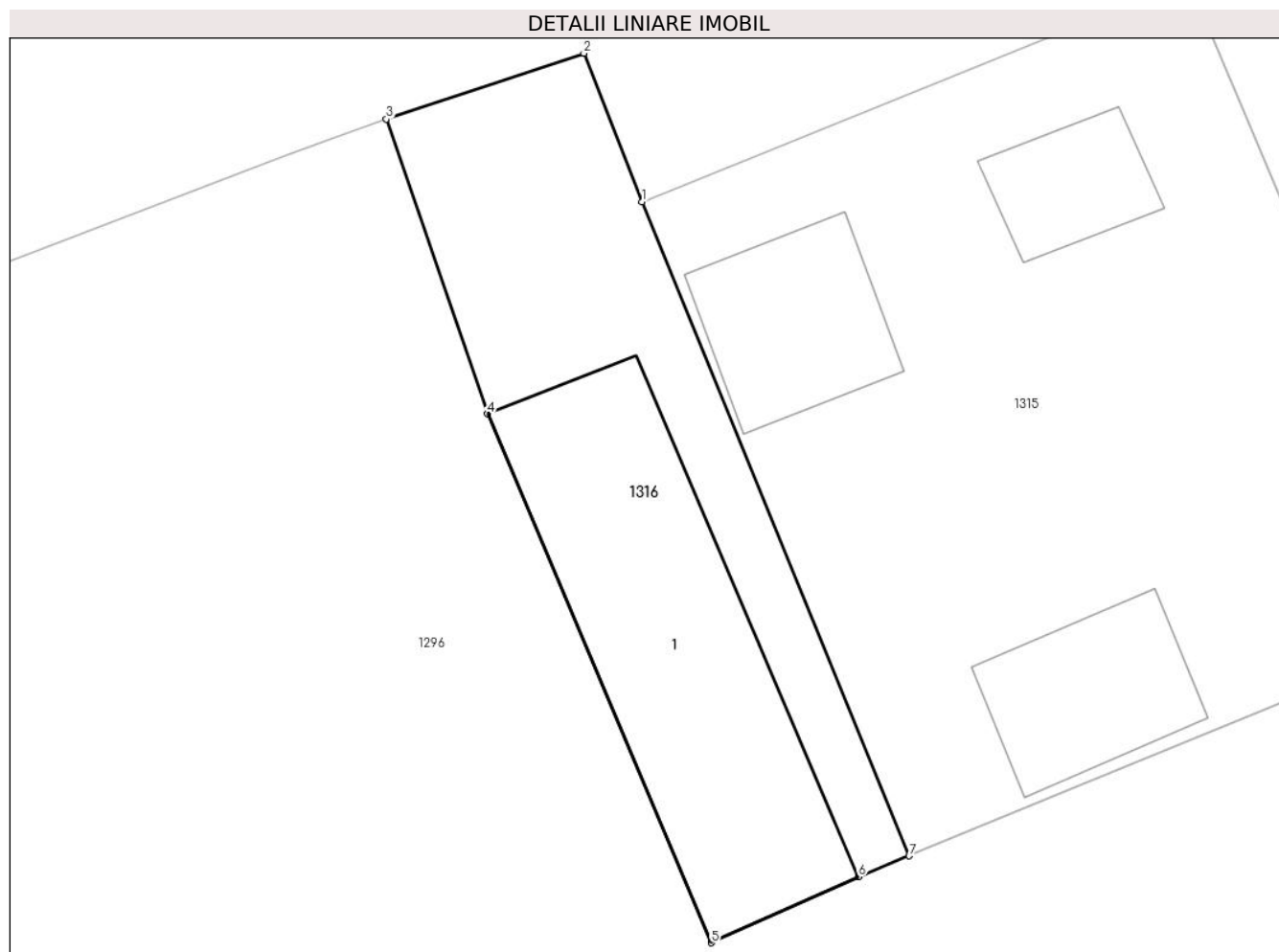
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	PIAȚA LEGUME

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	244	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; PIAȚA LEGUME

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.633,016 545.238,88	2	377.630,008 545.246,546	8.235
2	377.630,008 545.246,546	3	377.619,813 545.243,15	10.746
3	377.619,813 545.243,15	4	377.625,042 545.227,943	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.625,042 545.227,943	5	377.636,585 545.200,682	29.604
5	377.636,585 545.200,682	6	377.644,177 545.204,078	8.317
6	377.644,177 545.204,078	7	377.646,786 545.205,156	2.823
7	377.646,786 545.205,156	1	377.633,016 545.238,88	36.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciuma De Sus, Nr. 353, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciuma De Sus, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciuma De Sus, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciuma De Sus, Nr. 353, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1306, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMA IOAN 2) TIMA MARIA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMA IOAN 2) TIMA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

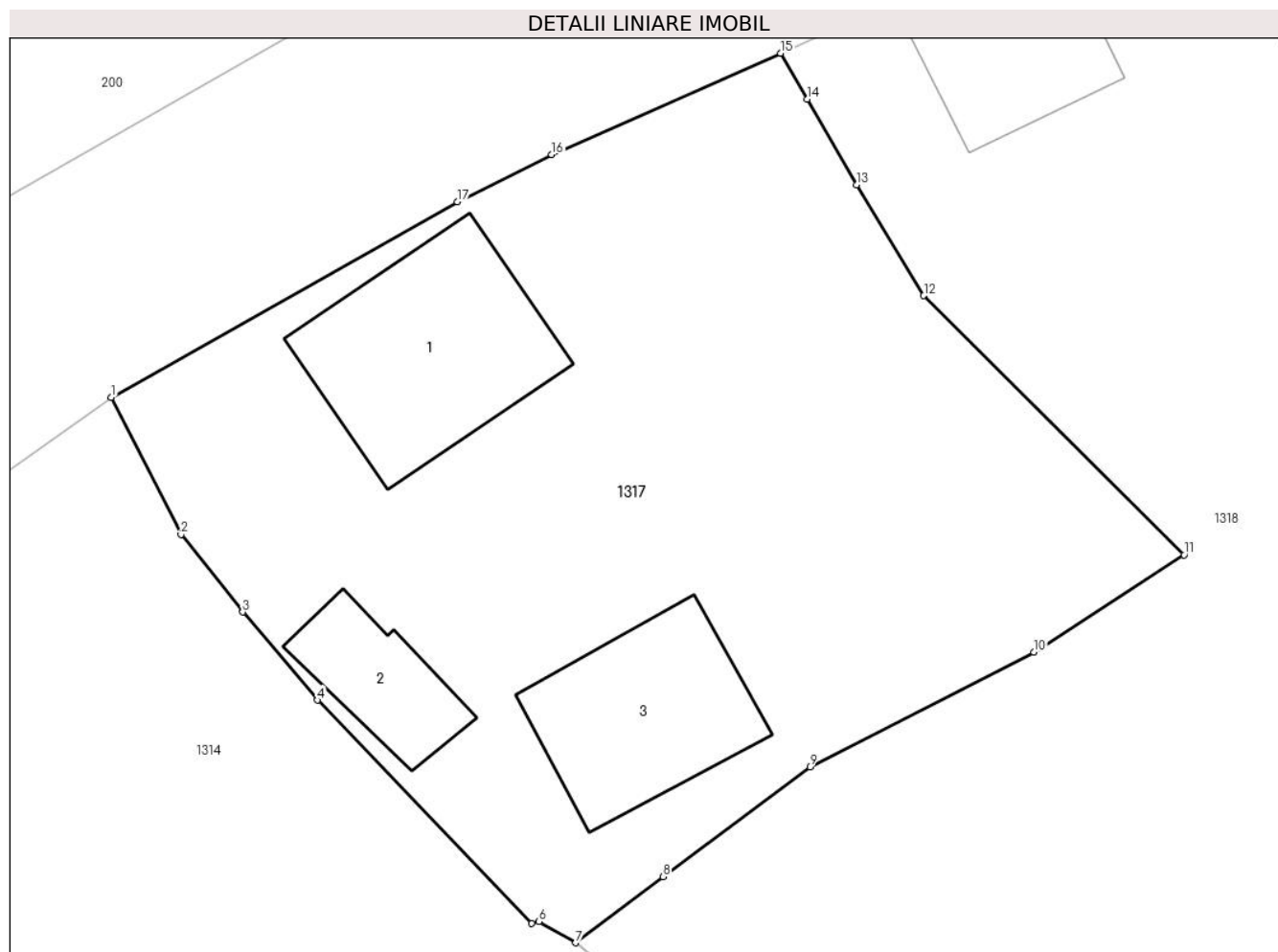
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.680,436 545.272,33	2	377.683,811 545.265,698	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.683,811 545.265,698	3	377.686,788 545.261,957	4.781
3	377.686,788 545.261,957	4	377.690,4 545.257,7	5.583
4	377.690,4 545.257,7	5	377.700,758 545.246,917	14.952
5	377.700,758 545.246,917	6	377.701,102 545.247,008	0.356
6	377.701,102 545.247,008	7	377.702,886 545.245,983	2.057
7	377.702,886 545.245,983	8	377.707,104 545.249,181	5.293
8	377.707,104 545.249,181	9	377.714,206 545.254,484	8.863
9	377.714,206 545.254,484	10	377.725,037 545.260,012	12.16
10	377.725,037 545.260,012	11	377.732,292 545.264,724	8.651
11	377.732,292 545.264,724	12	377.719,715 545.277,242	17.745
12	377.719,715 545.277,242	13	377.716,458 545.282,595	6.266
13	377.716,458 545.282,595	14	377.714,083 545.286,724	4.763
14	377.714,083 545.286,724	15	377.712,784 545.288,948	2.576
15	377.712,784 545.288,948	16	377.701,728 545.284,05	12.092
16	377.701,728 545.284,05	17	377.697,173 545.281,764	5.096
17	377.697,173 545.281,764	1	377.680,436 545.272,33	19.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Nr. 354, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.506	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 70718, Nr. Top. 408/1, 408/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 354, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2060, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÎȘTEIU ELENA-MIRELA	A1
3 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎȘTEIU ELENA-MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

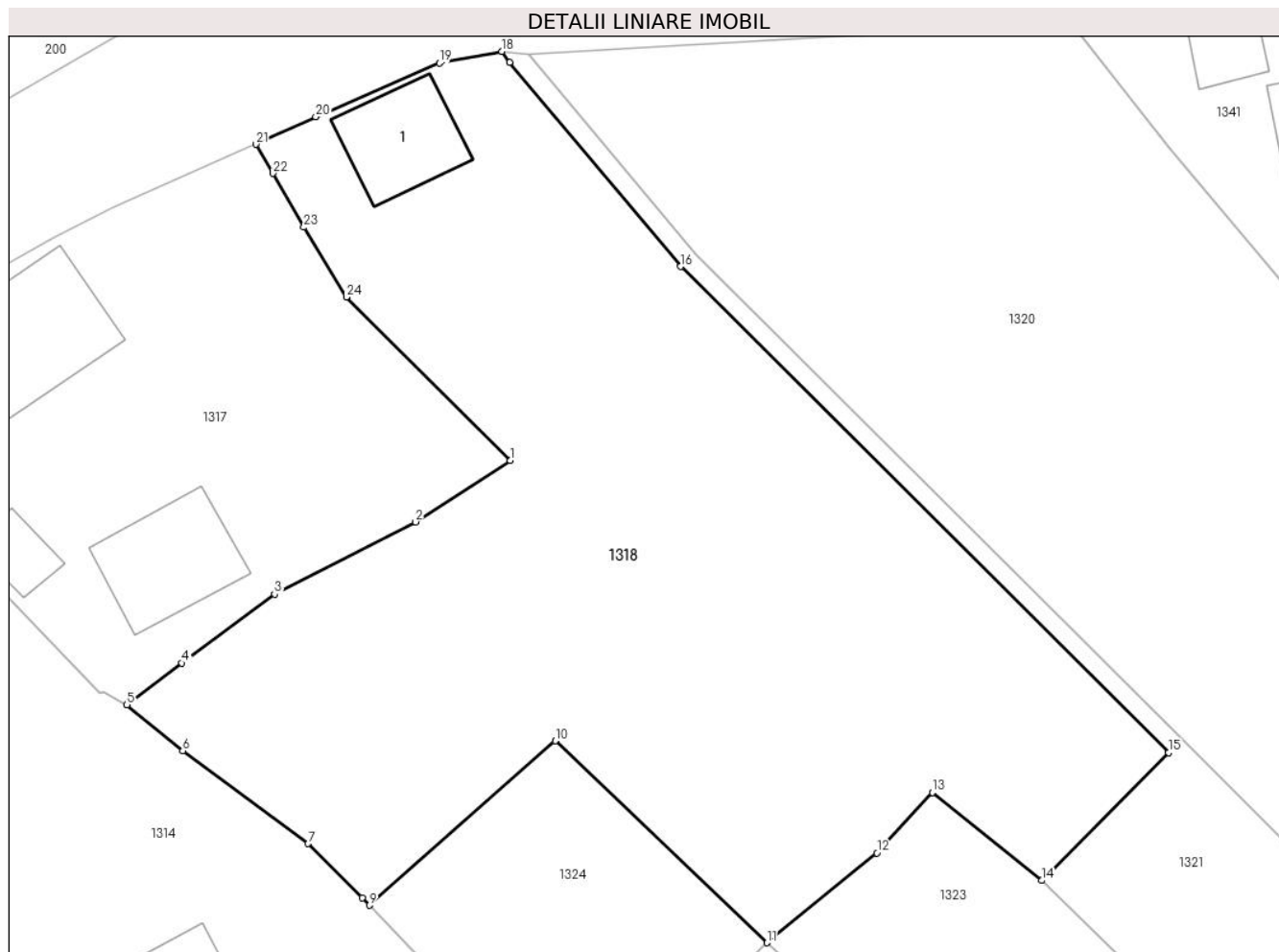
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.506	Se identifică cu parte din CF 70718, Nr. Top. 408/1, 408/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.732,292 545.264,724	2	377.725,037 545.260,012	8.651
3	377.714,206 545.254,484	4	377.707,104 545.249,181	8.863
5	377.702,886 545.245,983	6	377.707,163 545.242,474	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.725,037 545.260,012	3	377.714,206 545.254,484	12.16
4	377.707,104 545.249,181	5	377.702,886 545.245,983	5.293
6	377.707,163 545.242,474	7	377.716,781 545.235,356	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.716,781 545.235,356	8	377.720,933 545.231,184	5.886
9	377.721,476 545.230,624	10	377.735,756 545.243,232	19.049
11	377.752,007 545.227,755	12	377.760,422 545.234,644	10.875
13	377.764,681 545.239,286	14	377.773,073 545.232,525	10.777
15	377.782,799 545.242,318	16	377.745,363 545.279,583	52.821
17	377.732,271 545.295,25	18	377.731,658 545.296,073	1.026
19	377.726,856 545.295,18	20	377.717,373 545.291,063	10.338
21	377.712,784 545.288,948	22	377.714,083 545.286,724	2.576
23	377.716,458 545.282,595	24	377.719,715 545.277,242	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.720,933 545.231,184	9	377.721,476 545.230,624	0.779
10	377.735,756 545.243,232	11	377.752,007 545.227,755	22.442
12	377.760,422 545.234,644	13	377.764,681 545.239,286	6.3
14	377.773,073 545.232,525	15	377.782,799 545.242,318	13.802
16	377.745,363 545.279,583	17	377.732,271 545.295,25	20.417
18	377.731,658 545.296,073	19	377.726,856 545.295,18	4.885
20	377.717,373 545.291,063	21	377.712,784 545.288,948	5.053
22	377.714,083 545.286,724	23	377.716,458 545.282,595	4.763
24	377.719,715 545.277,242	1	377.732,292 545.264,724	17.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1661,Nr. Top. 413/1/1,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

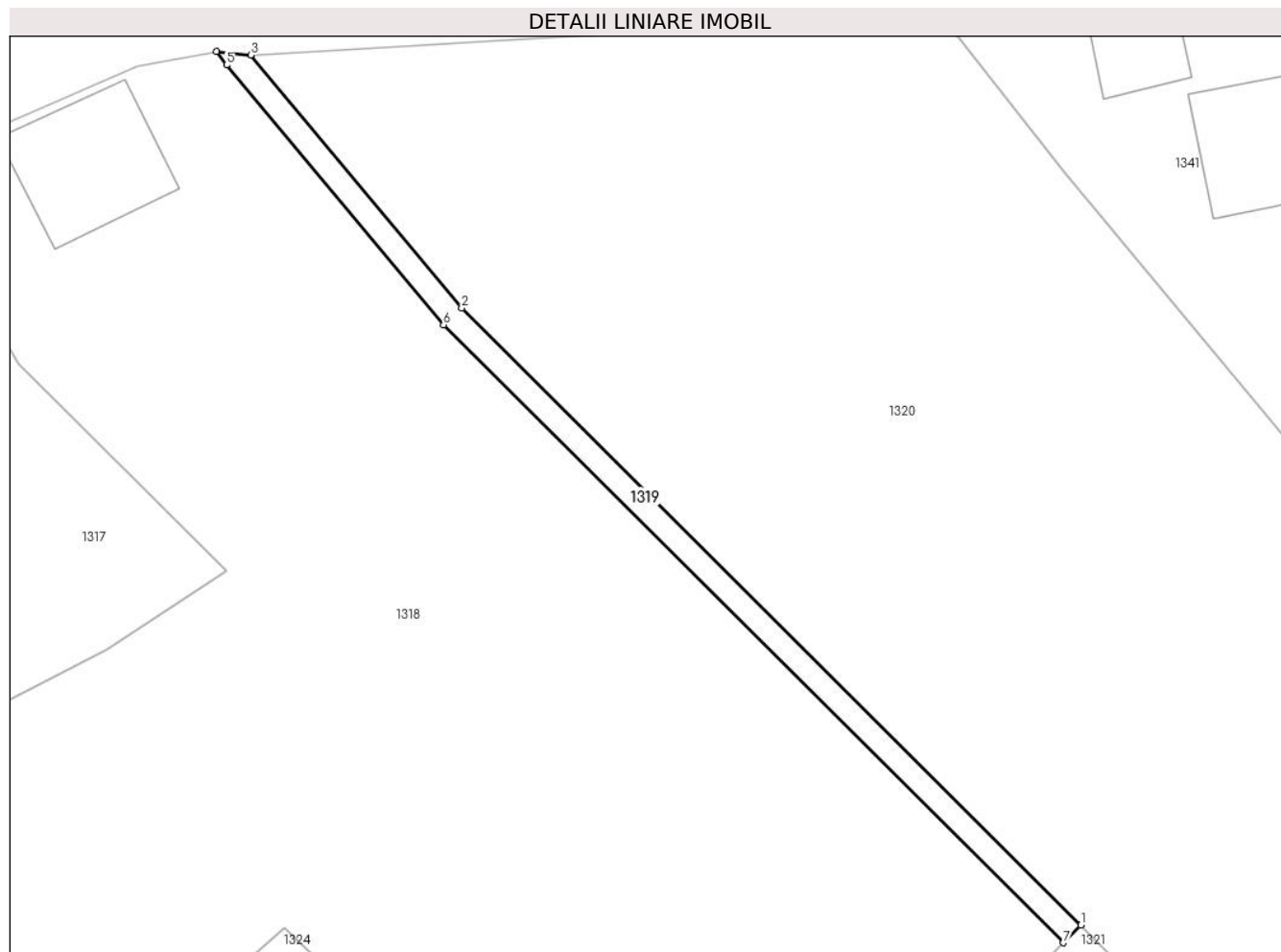
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110	Se identifică cu parte din CF 1661,Nr. Top. 413/1/1,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	110	-	-	-	CALE DE ACEES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.783,856 545.243,382	2	377.746,47 545.280,598	52.751
2	377.746,47 545.280,598	3	377.733,735 545.295,86	19.878
3	377.733,735 545.295,86	4	377.731,658 545.296,073	2.087
4	377.731,658 545.296,073	5	377.732,271 545.295,25	1.026
5	377.732,271 545.295,25	6	377.745,363 545.279,583	20.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.745,363 545.279,583	7	377.782,799 545.242,318	52.821
7	377.782,799 545.242,318	1	377.783,856 545.243,382	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1662, Nr. Top. 413/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1578, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STÎNEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

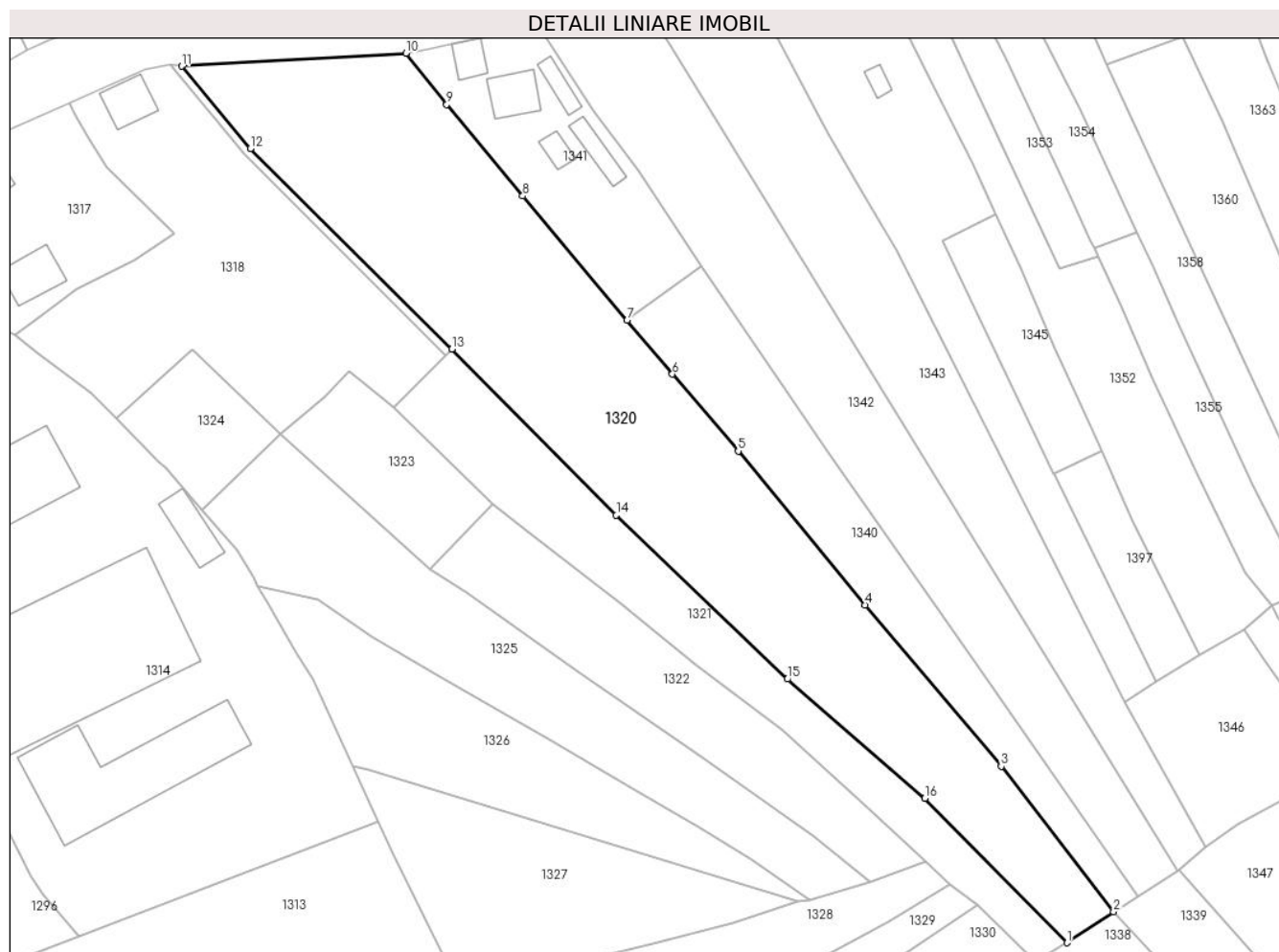
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	Se identifică cu parte din CF 1662, Nr. Top. 413/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.554	-	-	-	
2	arabil	NU	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.898,007 545.133,307	2	377.906,653 545.139,078	10.395
2	377.906,653 545.139,078	3	377.885,801 545.166,029	34.076
3	377.885,801 545.166,029	4	377.860,511 545.195,931	39.163
4	377.860,511 545.195,931	5	377.836,998 545.224,494	36.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.836,998 545.224,494	6	377.824,771 545.238,754	18.784
6	377.824,771 545.238,754	7	377.816,339 545.248,722	13.056
7	377.816,339 545.248,722	8	377.797,001 545.271,783	30.096
8	377.797,001 545.271,783	9	377.782,886 545.288,755	22.074
9	377.782,886 545.288,755	10	377.775,354 545.298,275	12.139
10	377.775,354 545.298,275	11	377.733,735 545.295,86	41.689
11	377.733,735 545.295,86	12	377.746,47 545.280,598	19.878
12	377.746,47 545.280,598	13	377.783,856 545.243,382	52.751
13	377.783,856 545.243,382	14	377.814,362 545.212,58	43.352
14	377.814,362 545.212,58	15	377.846,13 545.182,21	43.949
15	377.846,13 545.182,21	16	377.871,611 545.160,07	33.756
16	377.871,611 545.160,07	1	377.898,007 545.133,307	37.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70718, Nr. Top. 408/1, 408/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1577, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

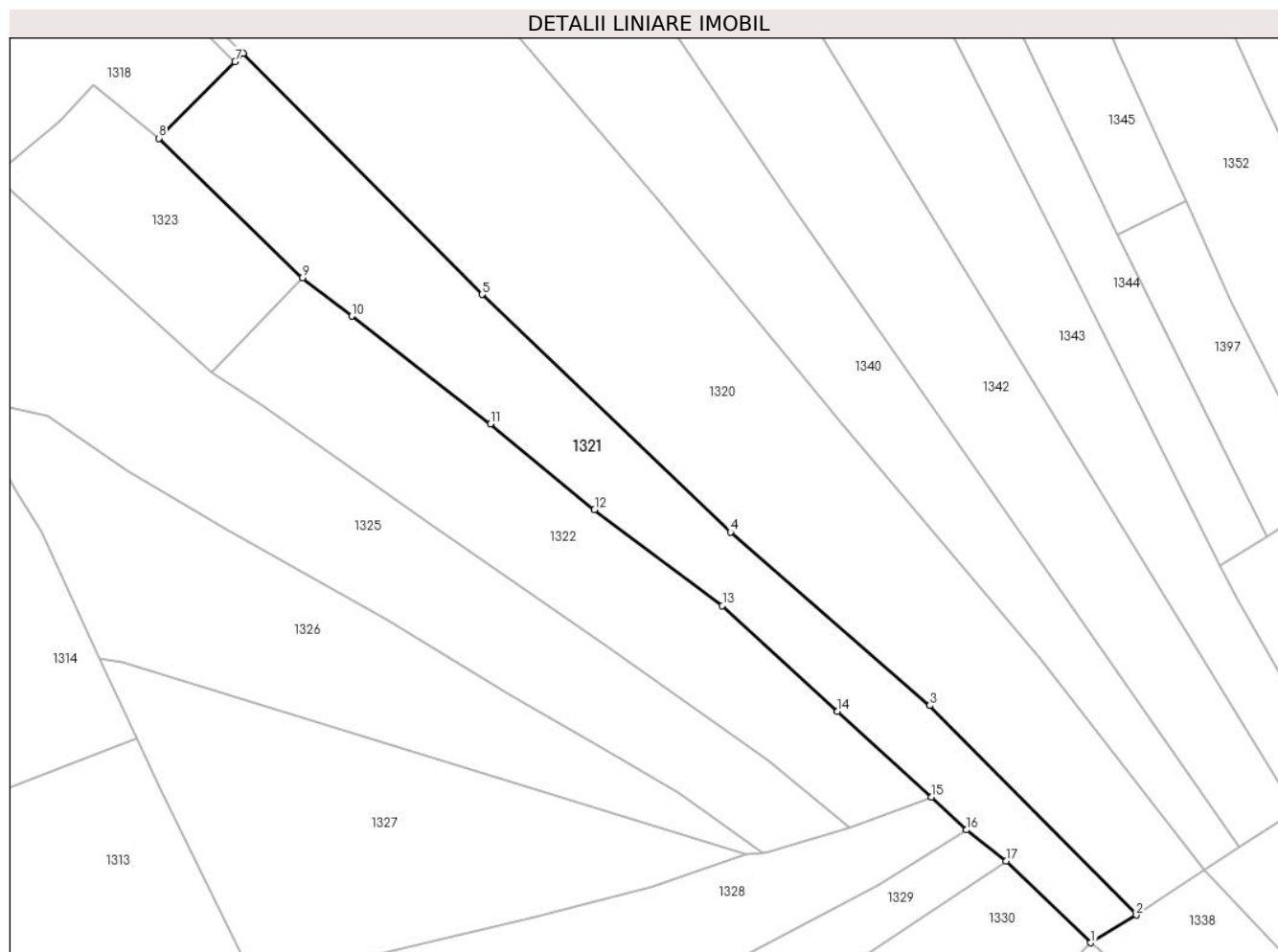
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	Se identifică cu parte din CF 70718, Nr. Top. 408/1, 408/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	-	-	-	
2	arabil	NU	1.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.892,185 545.129,759	2	377.898,007 545.133,307	6.818
2	377.898,007 545.133,307	3	377.871,611 545.160,07	37.59
3	377.871,611 545.160,07	4	377.846,13 545.182,21	33.756
4	377.846,13 545.182,21	5	377.814,362 545.212,58	43.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.814,362 545.212,58	6	377.783,856 545.243,382	43.352
6	377.783,856 545.243,382	7	377.782,799 545.242,318	1.5
7	377.782,799 545.242,318	8	377.773,073 545.232,525	13.802
8	377.773,073 545.232,525	9	377.791,439 545.214,702	25.592
9	377.791,439 545.214,702	10	377.797,735 545.209,79	7.985
10	377.797,735 545.209,79	11	377.815,427 545.196,043	22.405
11	377.815,427 545.196,043	12	377.828,742 545.185,092	17.24
12	377.828,742 545.185,092	13	377.845,09 545.172,829	20.436
13	377.845,09 545.172,829	14	377.859,818 545.159,307	19.994
14	377.859,818 545.159,307	15	377.871,788 545.148,35	16.228
15	377.871,788 545.148,35	16	377.876,312 545.144,176	6.155
16	377.876,312 545.144,176	17	377.881,348 545.140,223	6.402
17	377.881,348 545.140,223	1	377.892,185 545.129,759	15.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

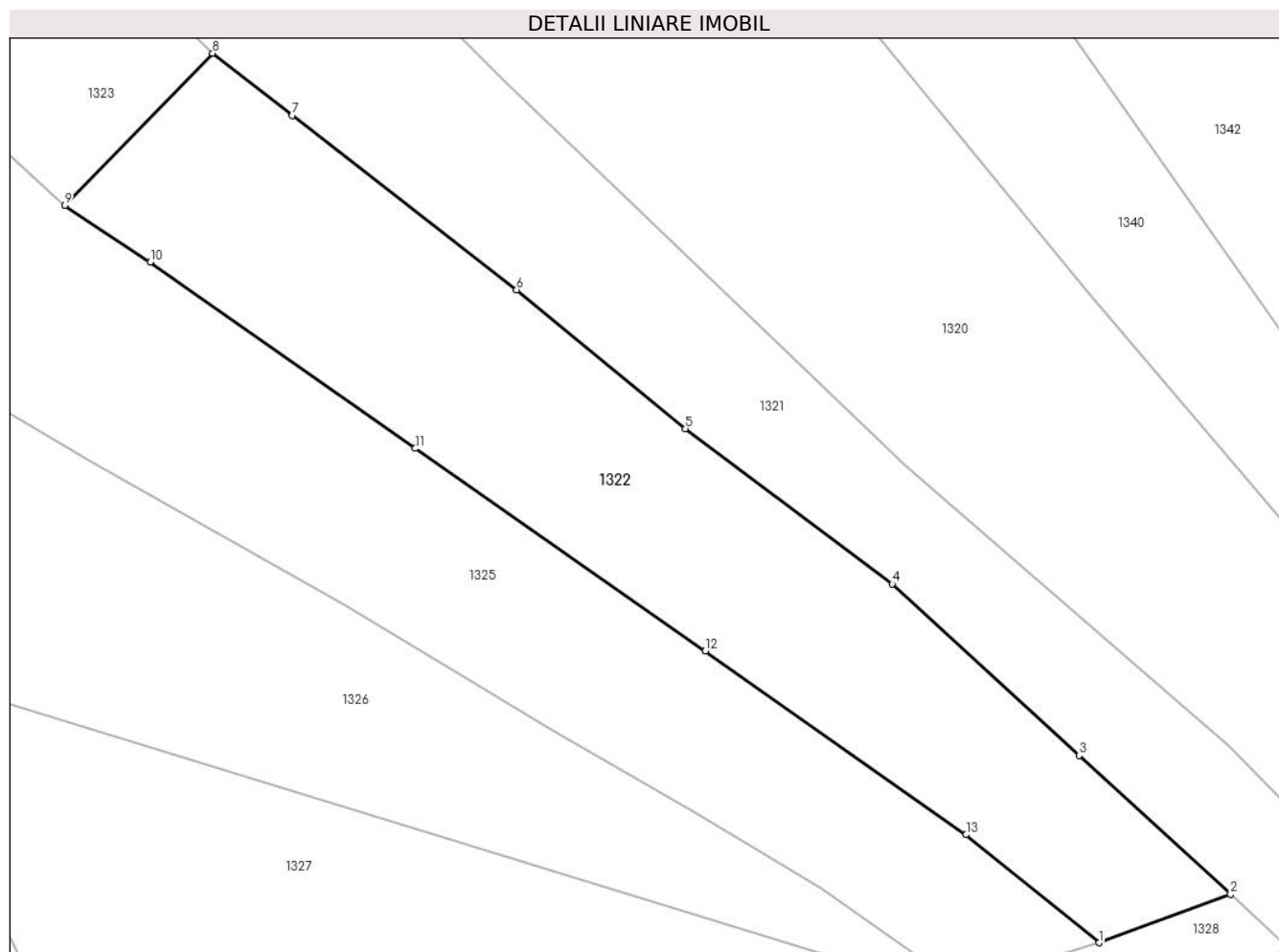
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.861,386 545.144,534	2	377.871,788 545.148,35	11.08
2	377.871,788 545.148,35	3	377.859,818 545.159,307	16.228
3	377.859,818 545.159,307	4	377.845,09 545.172,829	19.994
4	377.845,09 545.172,829	5	377.828,742 545.185,092	20.436
5	377.828,742 545.185,092	6	377.815,427 545.196,043	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.815,427 545.196,043	7	377.797,735 545.209,79	22.405
7	377.797,735 545.209,79	8	377.791,439 545.214,702	7.985
8	377.791,439 545.214,702	9	377.779,764 545.202,687	16.753
9	377.779,764 545.202,687	10	377.786,505 545.198,224	8.085
10	377.786,505 545.198,224	11	377.807,421 545.183,524	25.565
11	377.807,421 545.183,524	12	377.830,33 545.167,563	27.921
12	377.830,33 545.167,563	13	377.850,906 545.153,058	25.175
13	377.850,906 545.153,058	1	377.861,386 545.144,534	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1307, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

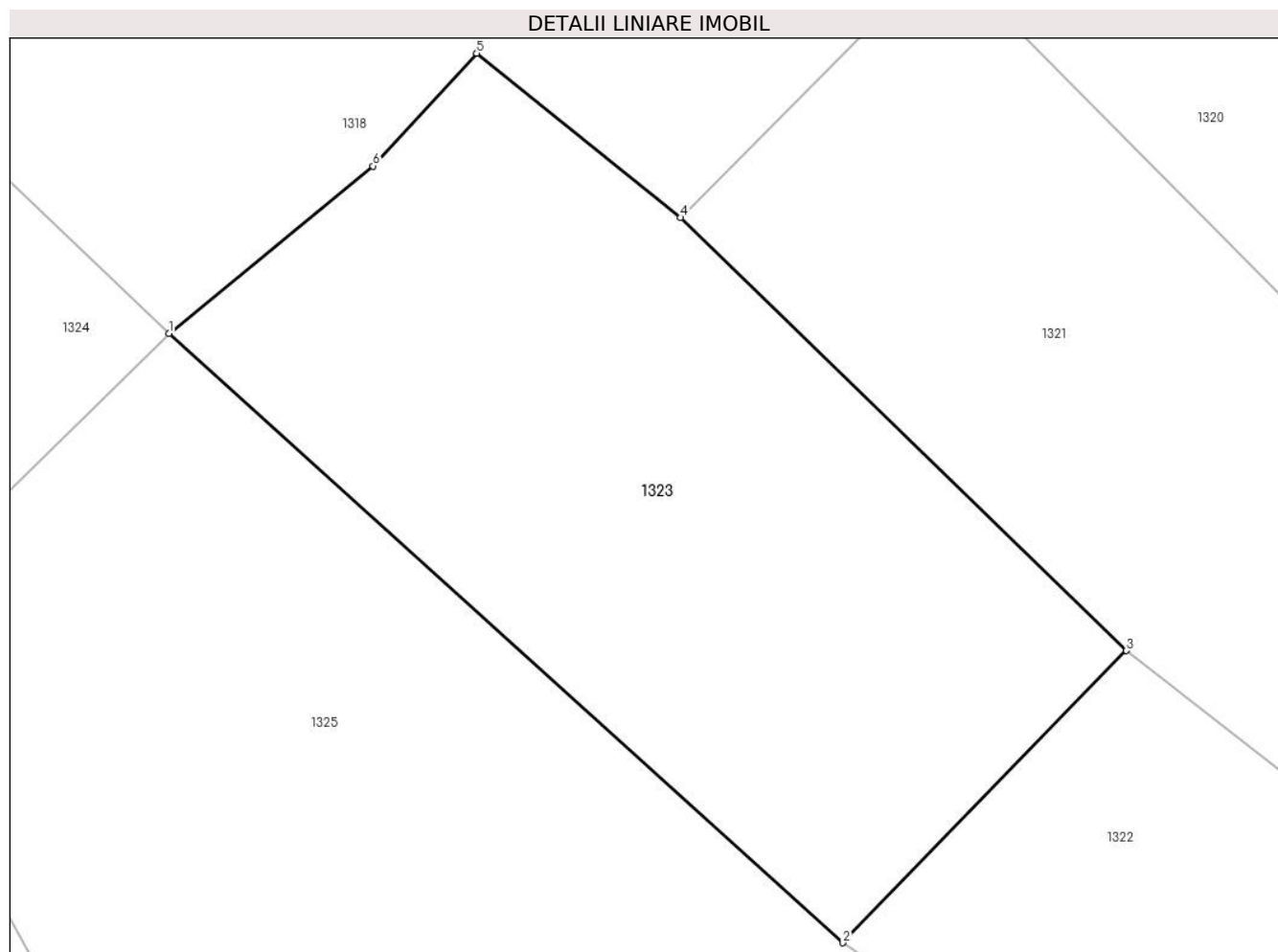
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	-	-	-	
2	arabil	NU	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.752,007 545.227,755	2	377.779,764 545.202,687	37.401
2	377.779,764 545.202,687	3	377.791,439 545.214,702	16.753
3	377.791,439 545.214,702	4	377.773,073 545.232,525	25.592
4	377.773,073 545.232,525	5	377.764,681 545.239,286	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.764,681 545.239,286	6	377.760,422 545.234,644	6.3
6	377.760,422 545.234,644	1	377.752,007 545.227,755	10.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Caselor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1307, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

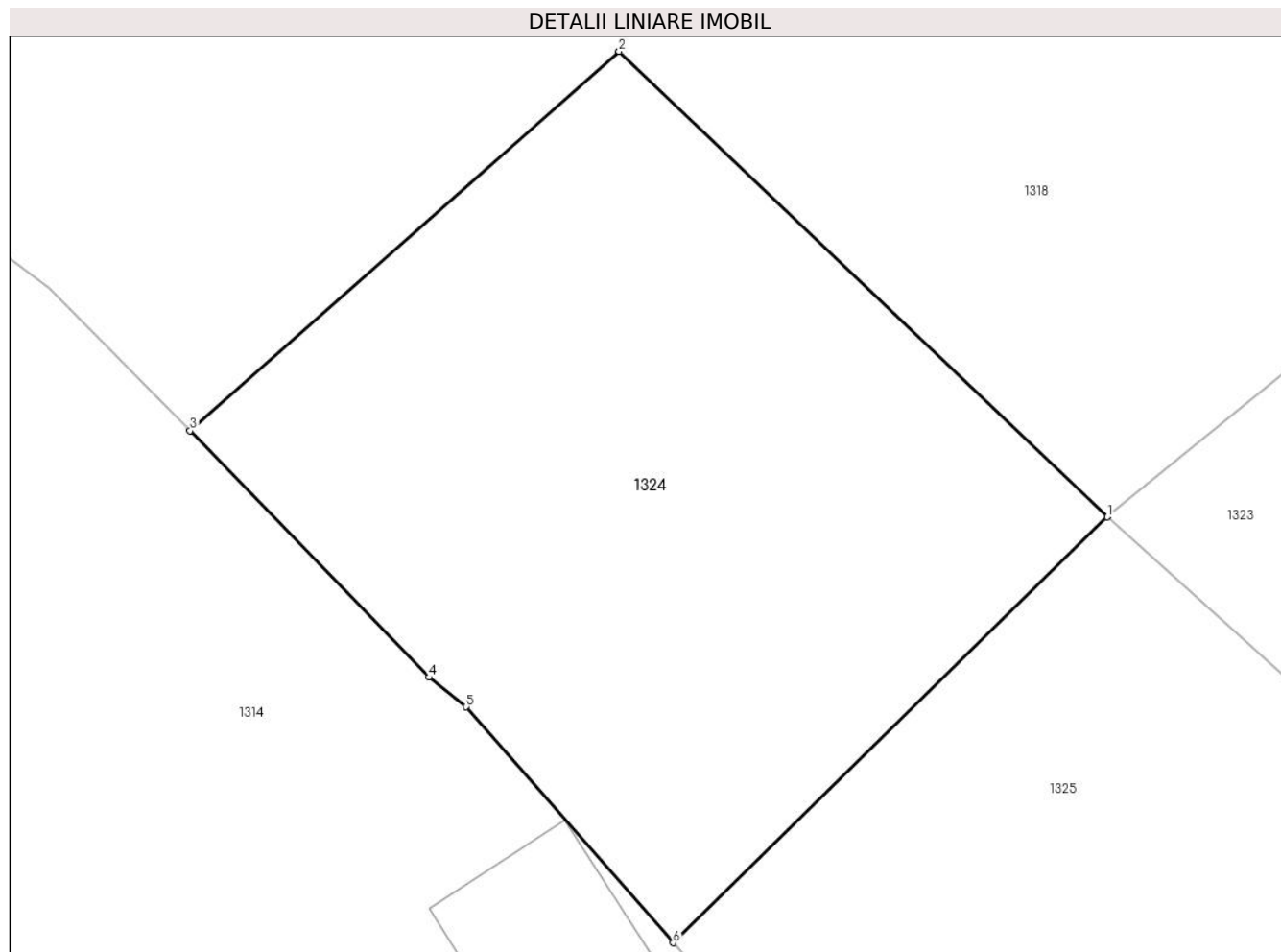
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	Se identifică cu parte din CF 70302, Nr. Top. 406, 407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.752,007 545.227,755	2	377.735,756 545.243,232	22.442
2	377.735,756 545.243,232	3	377.721,476 545.230,624	19.049
3	377.721,476 545.230,624	4	377.729,429 545.222,424	11.424
4	377.729,429 545.222,424	5	377.730,67 545.221,438	1.585
5	377.730,67 545.221,438	6	377.737,554 545.213,601	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.737,554 545.213,601	1	377.752,007 545.227,755	20.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.005	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1308, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OGLAVIE CONSTANTIN 2) OGLAVIE GABRIELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

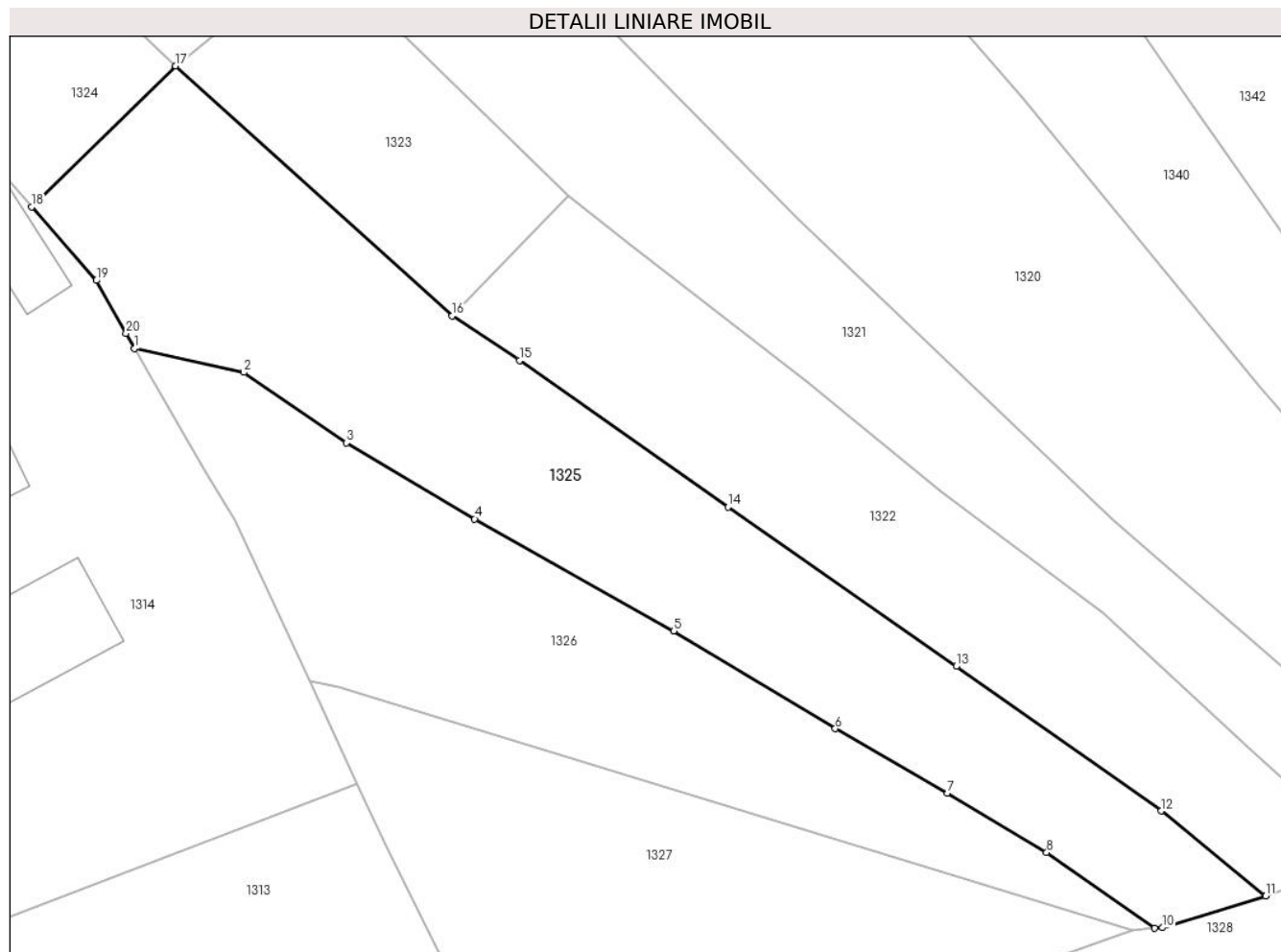
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.005	Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	-	-	-	
2	arabil	NU	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,884 545.199,428	2	377.758,86 545.197,017	11.237
2	377.758,86 545.197,017	3	377.769,15 545.189,962	12.476
3	377.769,15 545.189,962	4	377.782,013 545.182,338	14.953
4	377.782,013 545.182,338	5	377.801,971 545.171,11	22.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.801,971 545.171,11	6	377.818,19 545.161,313	18.948
6	377.818,19 545.161,313	7	377.829,46 545.154,861	12.986
7	377.829,46 545.154,861	8	377.839,41 545.148,898	11.6
8	377.839,41 545.148,898	9	377.850,234 545.141,293	13.229
9	377.850,234 545.141,293	10	377.851,023 545.141,364	0.792
10	377.851,023 545.141,364	11	377.861,386 545.144,534	10.837
11	377.861,386 545.144,534	12	377.850,906 545.153,058	13.509
12	377.850,906 545.153,058	13	377.830,33 545.167,563	25.175
13	377.830,33 545.167,563	14	377.807,421 545.183,524	27.921
14	377.807,421 545.183,524	15	377.786,505 545.198,224	25.565
15	377.786,505 545.198,224	16	377.779,764 545.202,687	8.085
16	377.779,764 545.202,687	17	377.752,007 545.227,755	37.401
17	377.752,007 545.227,755	18	377.737,554 545.213,601	20.229
18	377.737,554 545.213,601	19	377.744,024 545.206,236	9.803
19	377.744,024 545.206,236	20	377.747,029 545.200,923	6.104
20	377.747,029 545.200,923	1	377.747,884 545.199,428	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.412	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 2267, din 07/05/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURAN ANDREI-CASIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

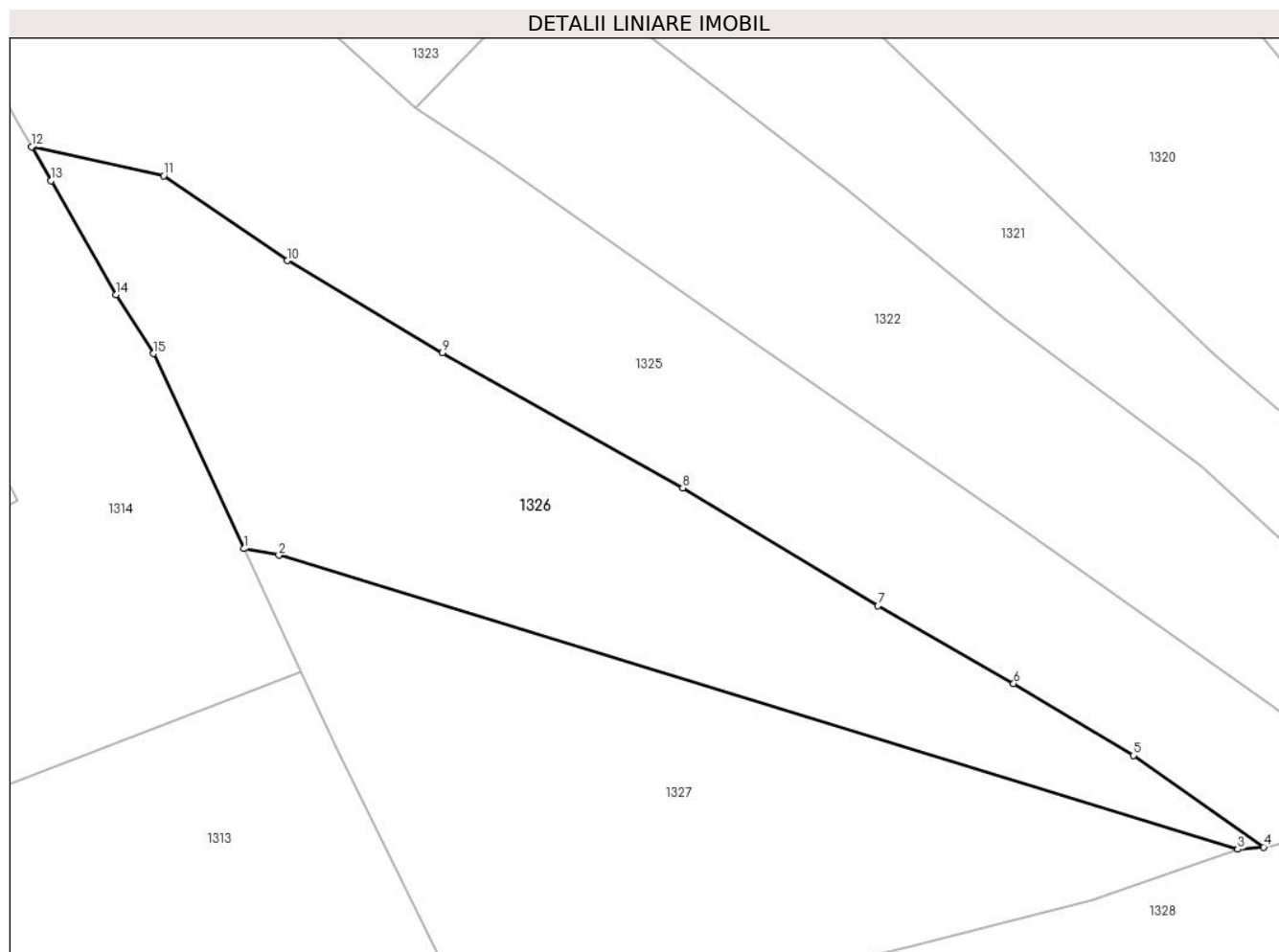
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.412	Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	792	-	-	-	
2	arabil	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,503 545.166,055	2	377.768,422 545.165,518	2.968
2	377.768,422 545.165,518	3	377.848,072 545.141,099	83.309
3	377.848,072 545.141,099	4	377.850,234 545.141,293	2.171
4	377.850,234 545.141,293	5	377.839,41 545.148,898	13.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.839,41 545.148,898	6	377.829,46 545.154,861	11.6
6	377.829,46 545.154,861	7	377.818,19 545.161,313	12.986
7	377.818,19 545.161,313	8	377.801,971 545.171,11	18.948
8	377.801,971 545.171,11	9	377.782,013 545.182,338	22.9
9	377.782,013 545.182,338	10	377.769,15 545.189,962	14.953
10	377.769,15 545.189,962	11	377.758,86 545.197,017	12.476
11	377.758,86 545.197,017	12	377.747,884 545.199,428	11.237
12	377.747,884 545.199,428	13	377.749,502 545.196,6	3.258
13	377.749,502 545.196,6	14	377.754,918 545.187,136	10.904
14	377.754,918 545.187,136	15	377.757,999 545.182,25	5.776
15	377.757,999 545.182,25	1	377.765,503 545.166,055	17.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 02/05/2024		
Act Administrativ nr. 2238, din 30/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LOMBREA VASILE 2) LOMBREA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

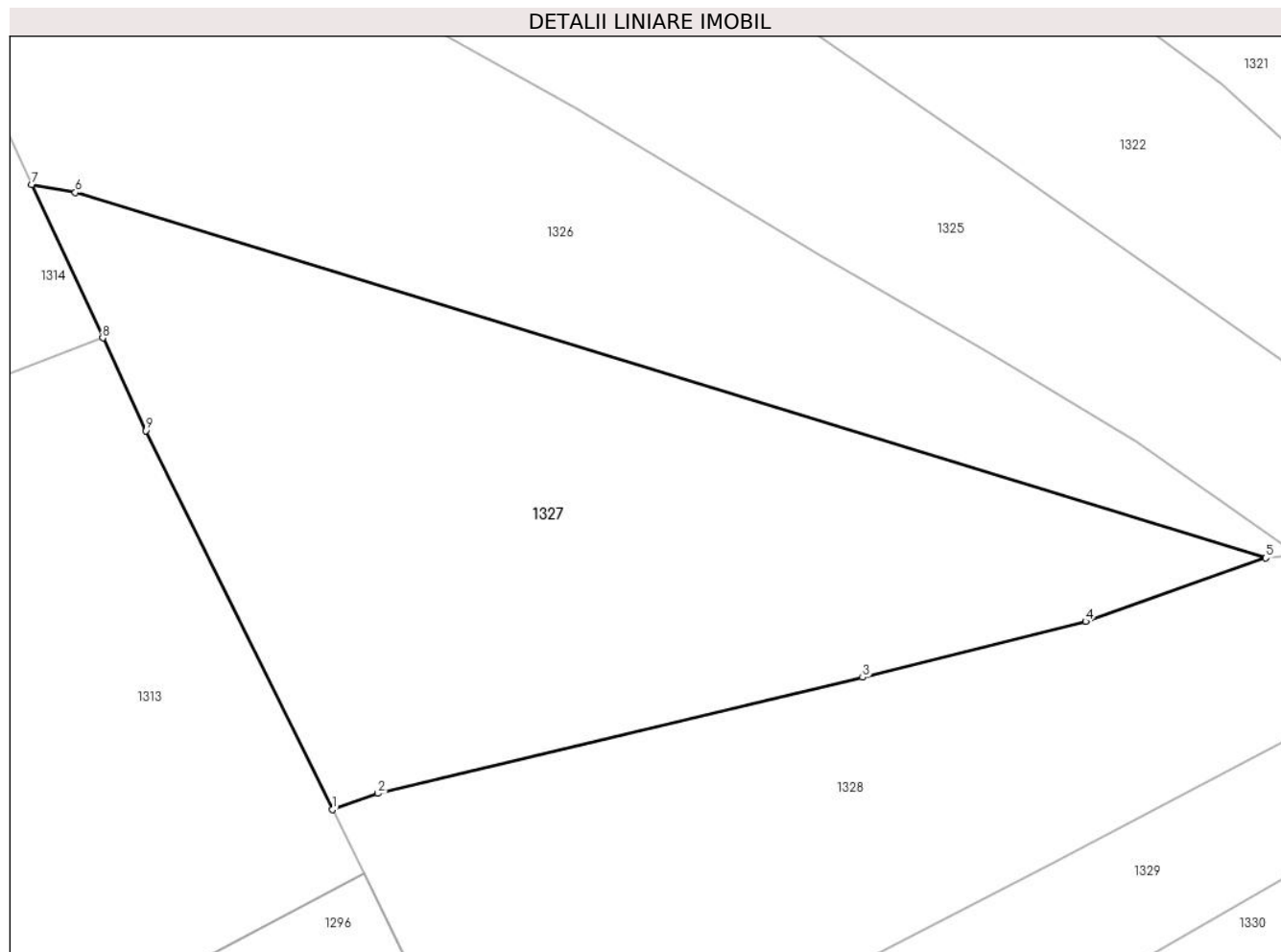
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	813	-	-	-	
2	arabil	NU	707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.785,614 545.124,278	2	377.788,665 545.125,358	3.236
2	377.788,665 545.125,358	3	377.821,101 545.133,123	33.353
3	377.821,101 545.133,123	4	377.836,014 545.136,856	15.373
4	377.836,014 545.136,856	5	377.848,072 545.141,099	12.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.848,072 545.141,099	6	377.768,422 545.165,518	83.309
6	377.768,422 545.165,518	7	377.765,503 545.166,055	2.968
7	377.765,503 545.166,055	8	377.770,253 545.155,801	11.3
8	377.770,253 545.155,801	9	377.773,127 545.149,607	6.828
9	377.773,127 545.149,607	1	377.785,614 545.124,278	28.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2061, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARTA VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

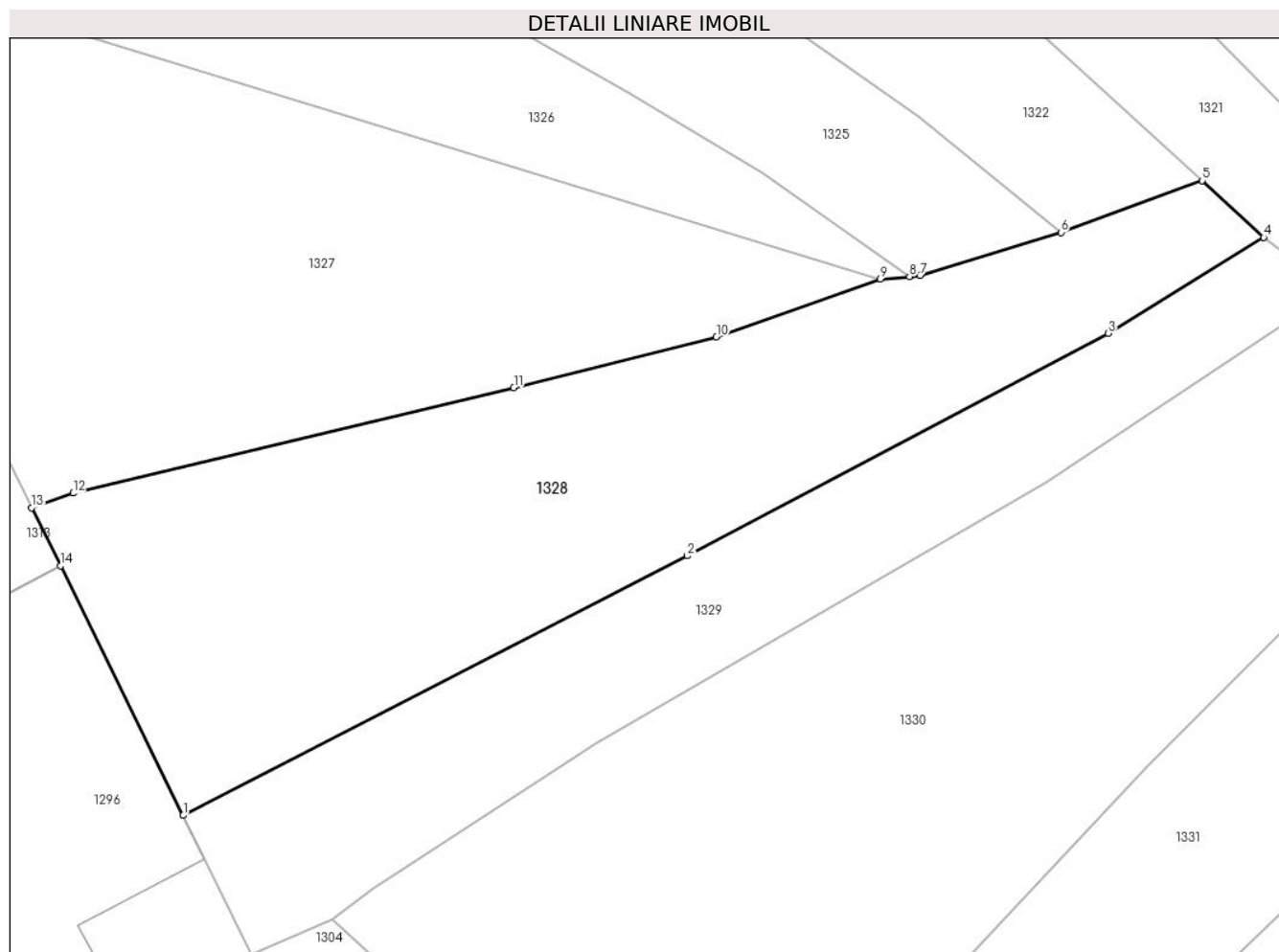
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	Se identifică cu parte din CF 1, Nr. Top. 405/1, 405/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	-	-	-	
2	arabil	NU	944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.796,77 545.101,651	2	377.833,87 545.120,751	41.728
2	377.833,87 545.120,751	3	377.864,847 545.137,112	35.032
3	377.864,847 545.137,112	4	377.876,312 545.144,176	13.466
4	377.876,312 545.144,176	5	377.871,788 545.148,35	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.871,788 545.148,35	6	377.861,386 545.144,534	11.08
6	377.861,386 545.144,534	7	377.851,023 545.141,364	10.837
7	377.851,023 545.141,364	8	377.850,234 545.141,293	0.792
8	377.850,234 545.141,293	9	377.848,072 545.141,099	2.171
9	377.848,072 545.141,099	10	377.836,014 545.136,856	12.783
10	377.836,014 545.136,856	11	377.821,101 545.133,123	15.373
11	377.821,101 545.133,123	12	377.788,665 545.125,358	33.353
12	377.788,665 545.125,358	13	377.785,614 545.124,278	3.236
13	377.785,614 545.124,278	14	377.787,724 545.119,999	4.771
14	377.787,724 545.119,999	1	377.796,77 545.101,651	20.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70962, Nr. Top. 404

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1309, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

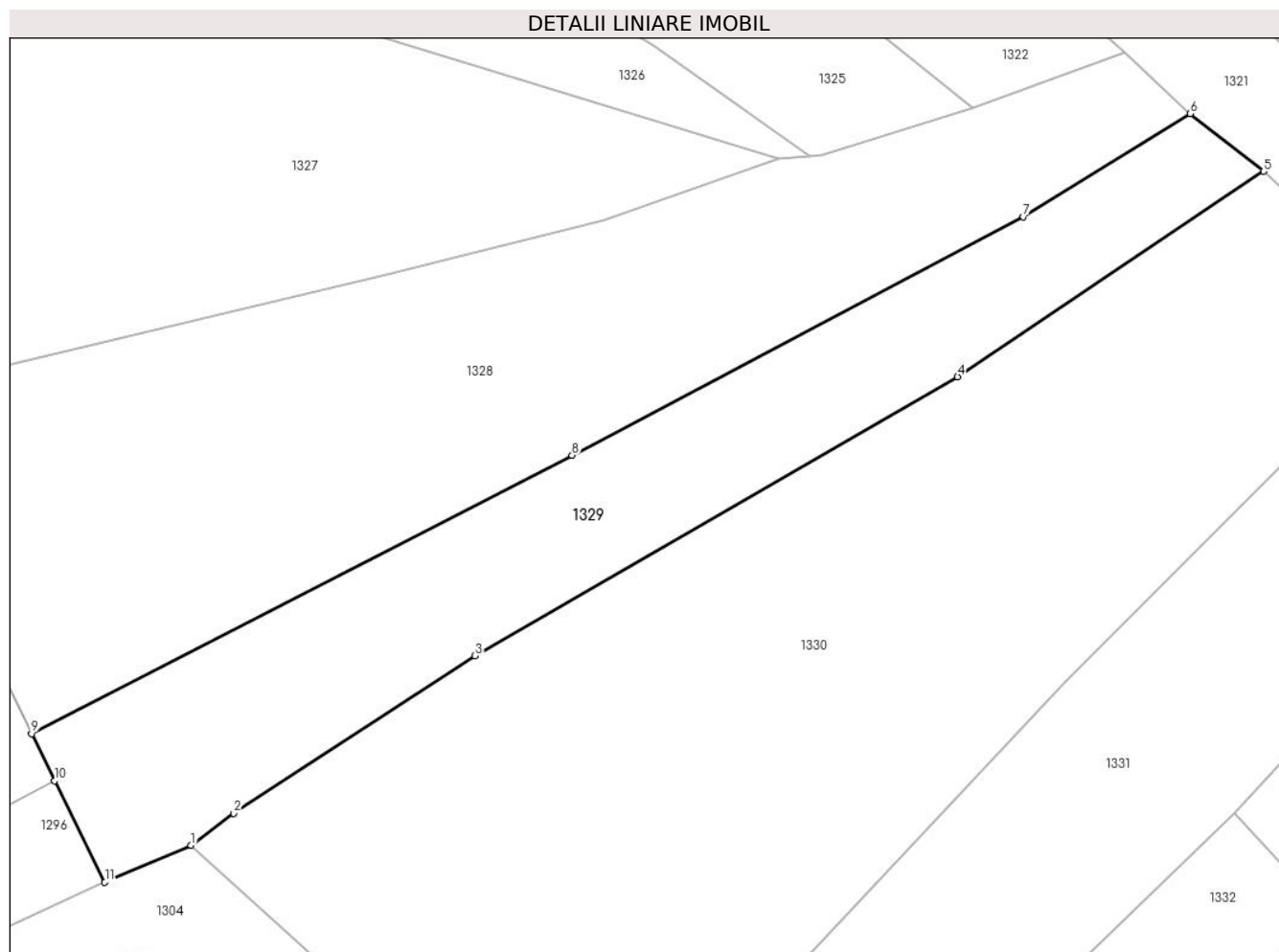
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	Se identifică cu parte din CF 70962, Nr. Top. 404

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	-	-	-	
2	arabil	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.807,719 545.094,006	2	377.810,657 545.096,188	3.66
2	377.810,657 545.096,188	3	377.827,216 545.106,99	19.771
3	377.827,216 545.106,99	4	377.860,331 545.126,131	38.249
4	377.860,331 545.126,131	5	377.881,348 545.140,223	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.881,348 545.140,223	6	377.876,312 545.144,176	6.402
6	377.876,312 545.144,176	7	377.864,847 545.137,112	13.466
7	377.864,847 545.137,112	8	377.833,87 545.120,751	35.032
8	377.833,87 545.120,751	9	377.796,77 545.101,651	41.728
9	377.796,77 545.101,651	10	377.798,358 545.098,43	3.591
10	377.798,358 545.098,43	11	377.801,794 545.091,461	7.77
11	377.801,794 545.091,461	1	377.807,719 545.094,006	6.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70962, Nr. Top. 404

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1310, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUANICIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

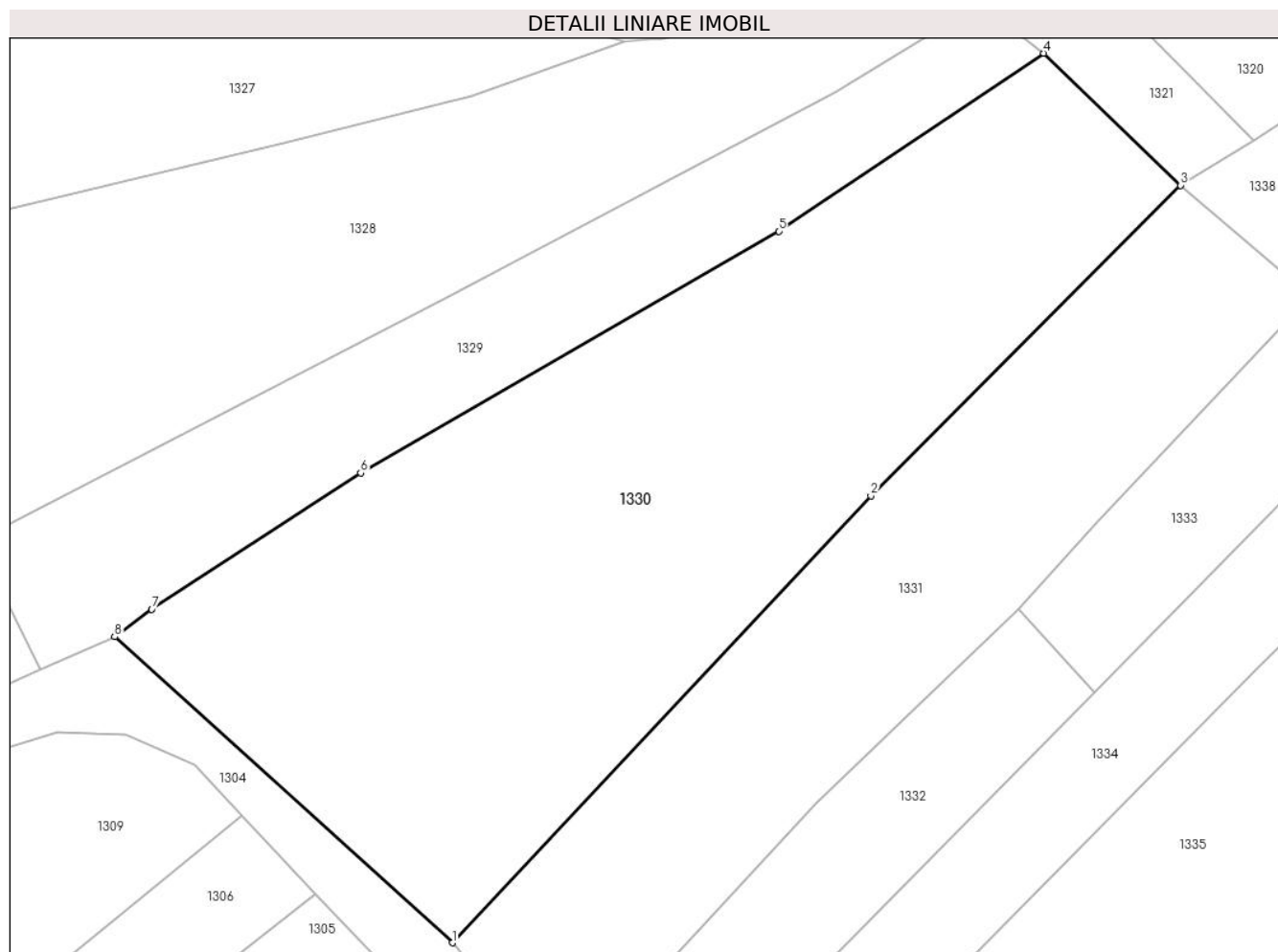
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	Se identifică cu parte din CF 70962, Nr. Top. 404

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	-	-	-	
2	arabil	NU	2.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.834,482 545.069,781	2	377.867,641 545.105,18	48.504
2	377.867,641 545.105,18	3	377.892,185 545.129,759	34.735
3	377.892,185 545.129,759	4	377.881,348 545.140,223	15.064
4	377.881,348 545.140,223	5	377.860,331 545.126,131	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.860,331 545.126,131	6	377.827,216 545.106,99	38.249
6	377.827,216 545.106,99	7	377.810,657 545.096,188	19.771
7	377.810,657 545.096,188	8	377.807,719 545.094,006	3.66
8	377.807,719 545.094,006	1	377.834,482 545.069,781	36.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71846, Nr. Top. 403

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 2067, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COȚAN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

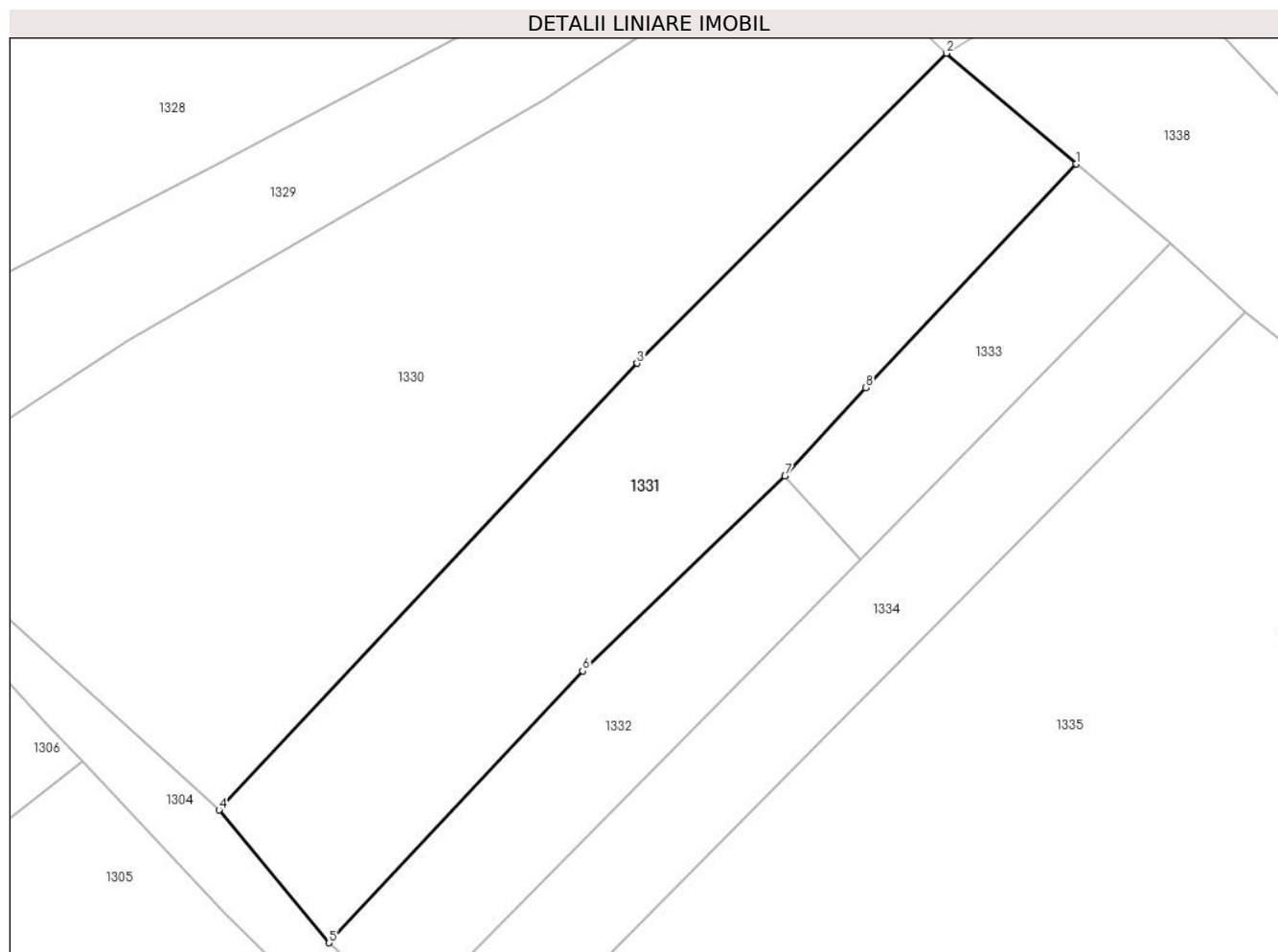
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	Se identifică cu parte din CF 71846, Nr. Top. 403

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.902,475 545.120,979	2	377.892,185 545.129,759	13.527
2	377.892,185 545.129,759	3	377.867,641 545.105,18	34.735
3	377.867,641 545.105,18	4	377.834,482 545.069,781	48.504
4	377.834,482 545.069,781	5	377.843,219 545.059,255	13.68
5	377.843,219 545.059,255	6	377.863,331 545.080,8	29.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.863,331 545.080,8	7	377.879,376 545.096,24	22.267
7	377.879,376 545.096,24	8	377.885,783 545.103,256	9.501
8	377.885,783 545.103,256	1	377.902,475 545.120,979	24.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 401

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1311, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA VASILE 2) HARDA MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

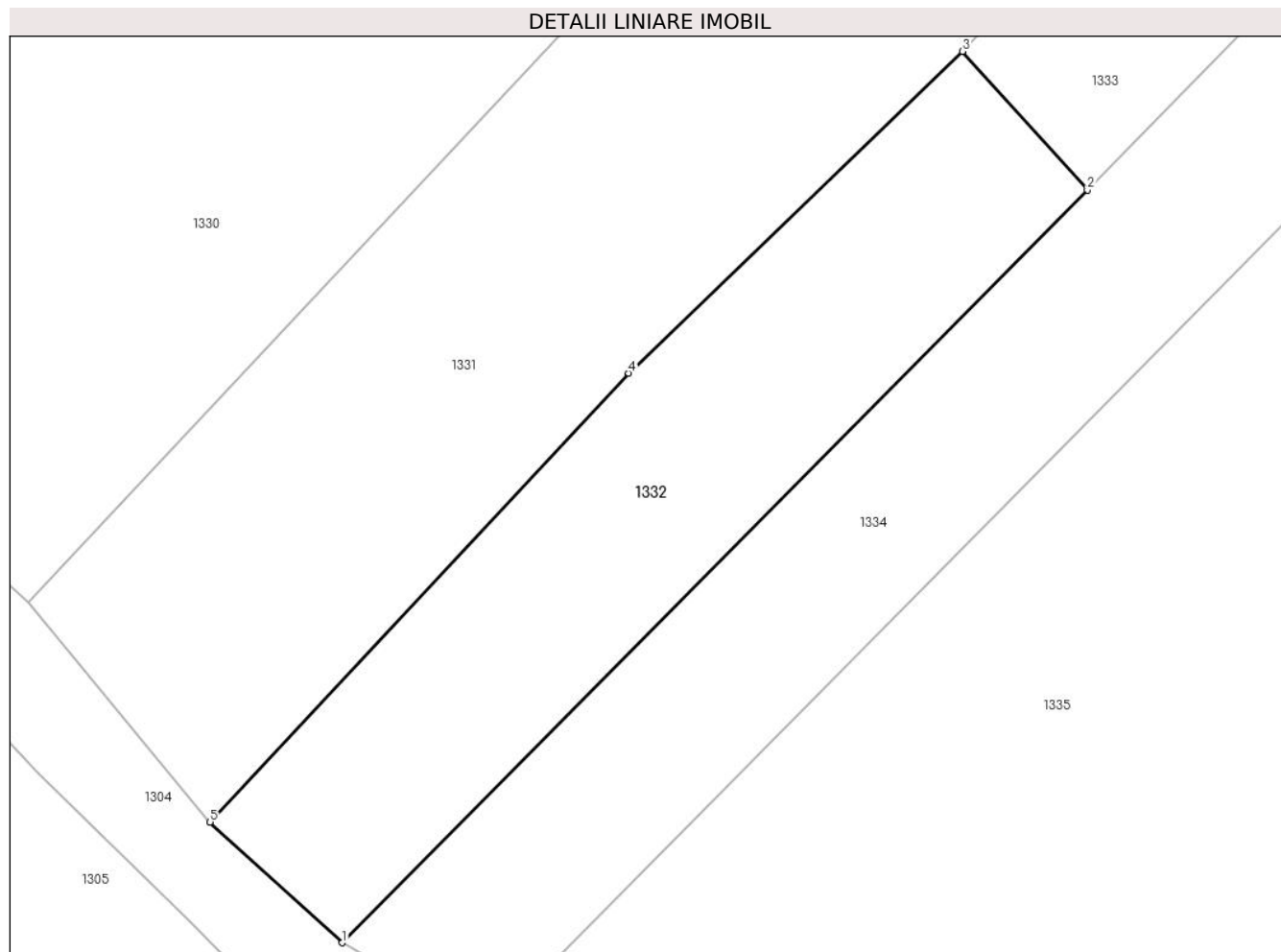
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 401

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.849,566 545.053,462	2	377.885,364 545.089,586	50.857
2	377.885,364 545.089,586	3	377.879,376 545.096,24	8.952
3	377.879,376 545.096,24	4	377.863,331 545.080,8	22.267
4	377.863,331 545.080,8	5	377.843,219 545.059,255	29.473
5	377.843,219 545.059,255	1	377.849,566 545.053,462	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 401

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 2105, din 25/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

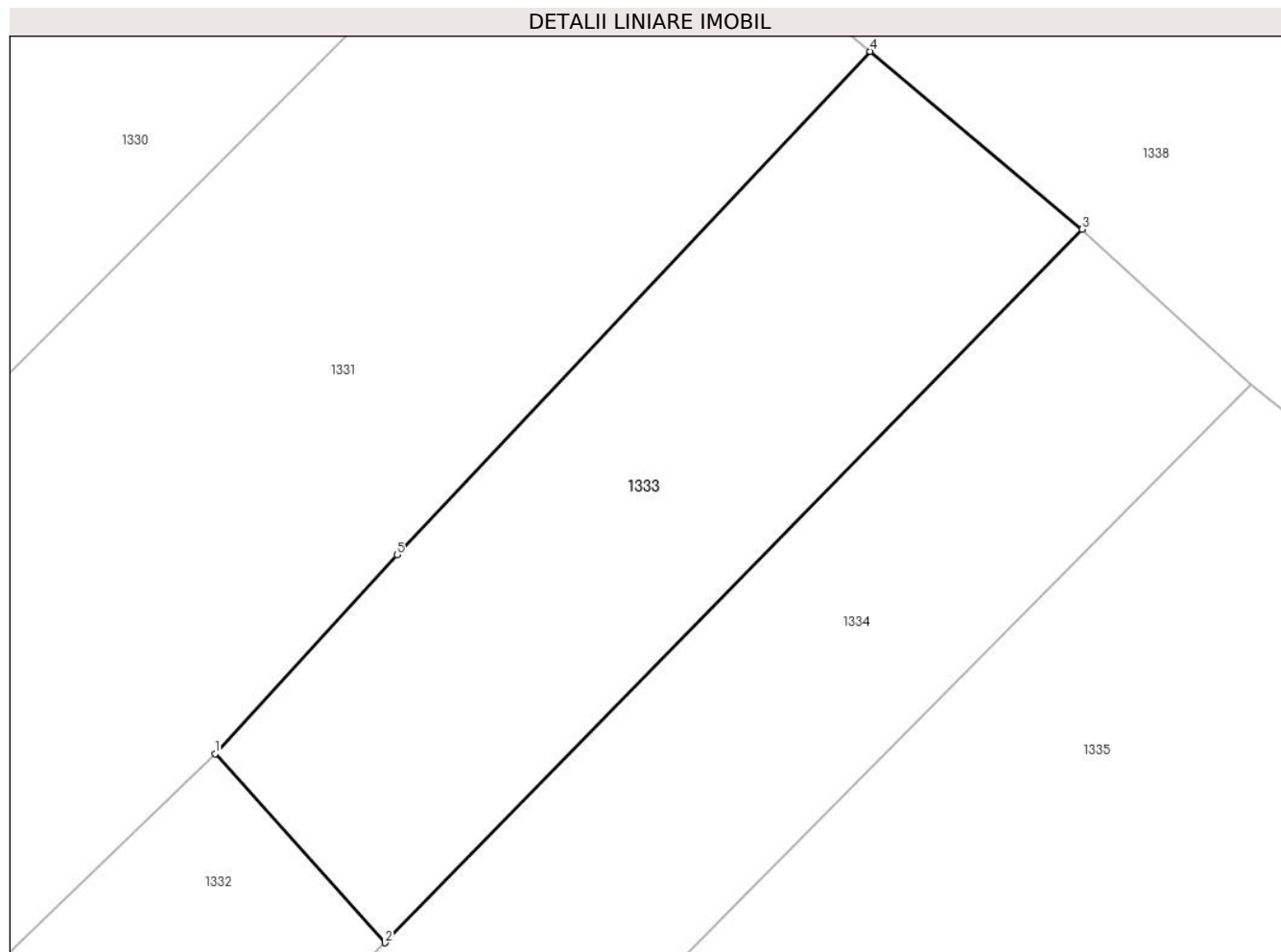
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 401

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.879,376 545.096,24	2	377.885,364 545.089,586	8.952
2	377.885,364 545.089,586	3	377.909,947 545.114,719	35.157
3	377.909,947 545.114,719	4	377.902,475 545.120,979	9.748
4	377.902,475 545.120,979	5	377.885,783 545.103,256	24.346
5	377.885,783 545.103,256	1	377.879,376 545.096,24	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1298, Nr, Top. 400/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1312, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LOMBREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

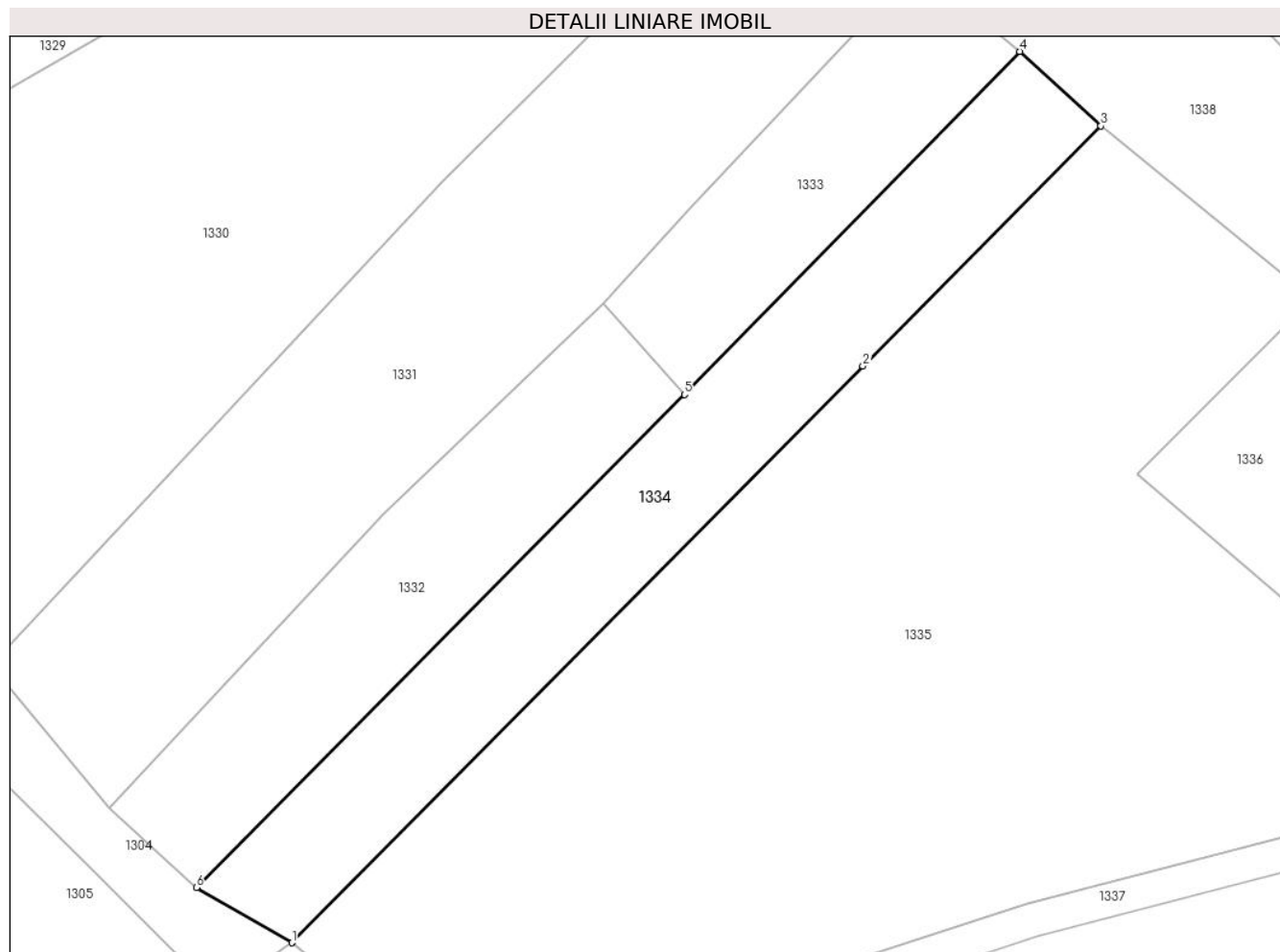
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	Se identifică cu parte din CF 1298, Nr, Top. 400/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.856,572 545.049,426	2	377.898,457 545.091,679	59.495
2	377.898,457 545.091,679	3	377.915,911 545.109,259	24.773
3	377.915,911 545.109,259	4	377.909,947 545.114,719	8.086
4	377.909,947 545.114,719	5	377.885,364 545.089,586	35.157
5	377.885,364 545.089,586	6	377.849,566 545.053,462	50.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.849,566 545.053,462	1	377.856,572 545.049,426	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1313, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LOMBREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

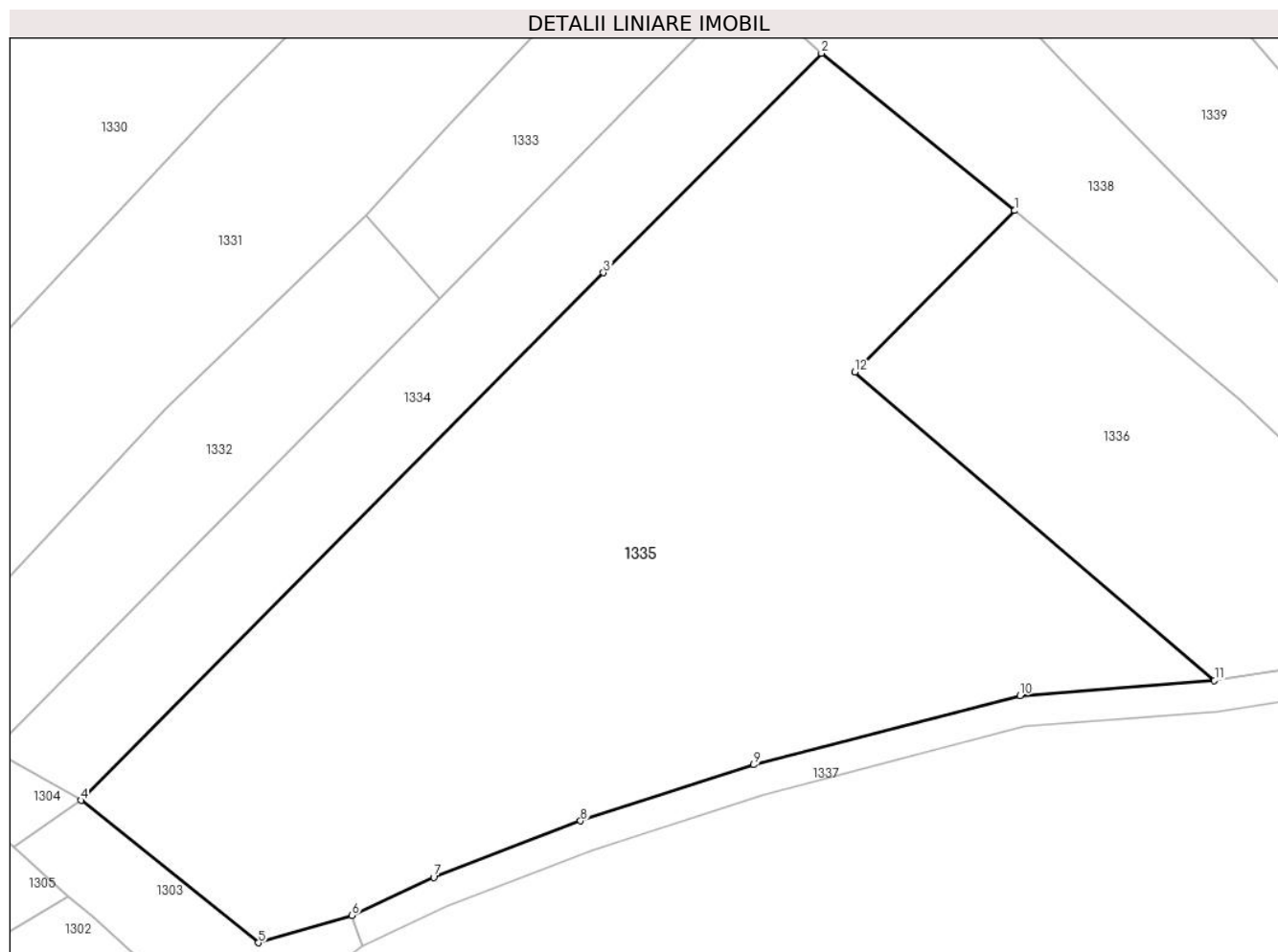
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	Se identifică cu parte din CF 2504, Nr. Top. 394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.931,384 545.096,658	2	377.915,911 545.109,259	19.955
2	377.915,911 545.109,259	3	377.898,457 545.091,679	24.773
3	377.898,457 545.091,679	4	377.856,572 545.049,426	59.495
4	377.856,572 545.049,426	5	377.870,791 545.038,028	18.224
5	377.870,791 545.038,028	6	377.878,277 545.040,222	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.878,277 545.040,222	7	377.884,837 545.043,277	7.237
7	377.884,837 545.043,277	8	377.896,626 545.047,78	12.619
8	377.896,626 545.047,78	9	377.910,494 545.052,283	14.581
9	377.910,494 545.052,283	10	377.931,817 545.057,826	22.031
10	377.931,817 545.057,826	11	377.947,409 545.059,024	15.638
11	377.947,409 545.059,024	12	377.918,603 545.083,725	37.946
12	377.918,603 545.083,725	1	377.931,384 545.096,658	18.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1304, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN VASILE 2) GHERMAN CRUCIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

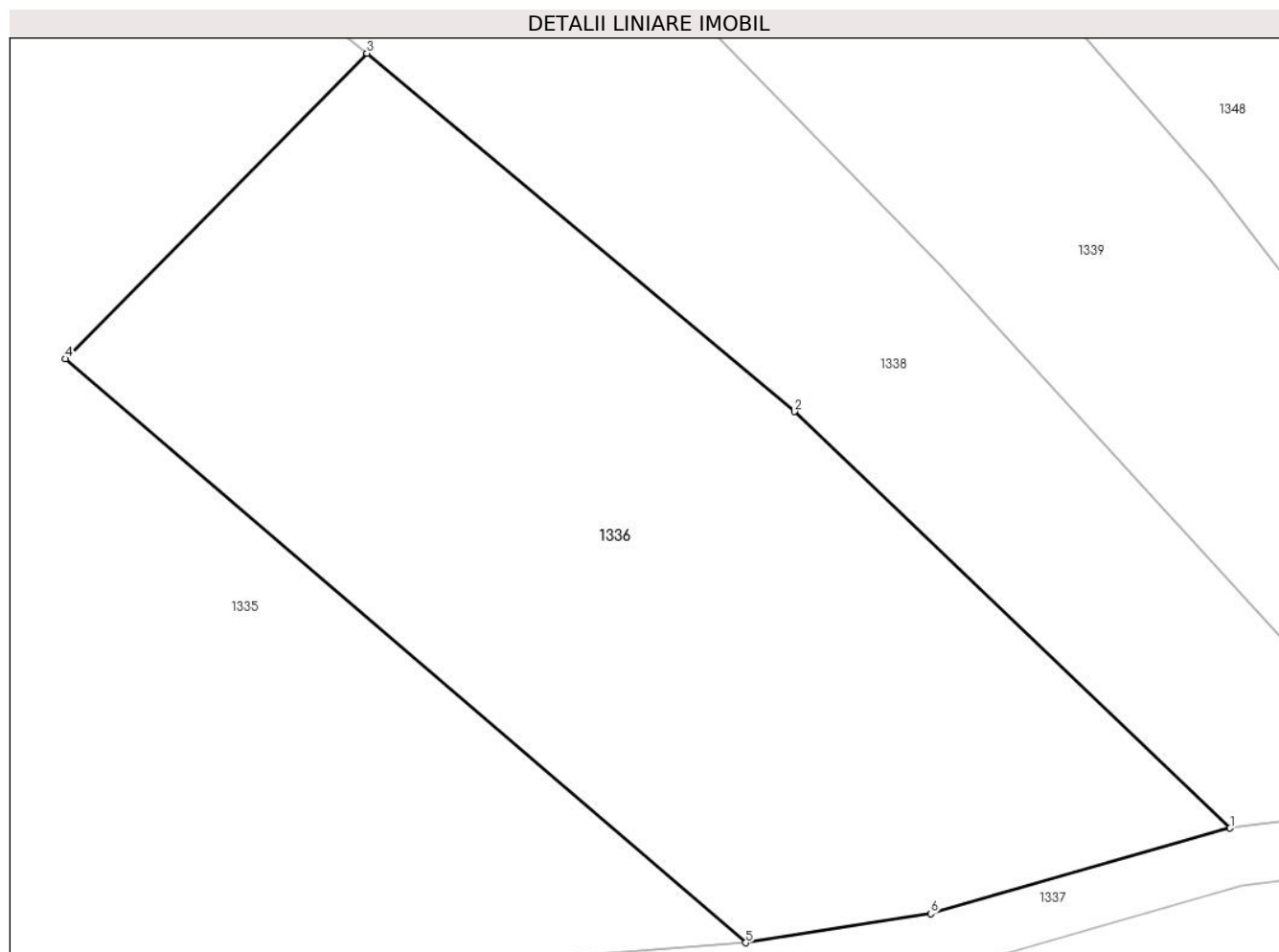
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.967,928 545.063,874	2	377.949,483 545.081,5	25.513
2	377.949,483 545.081,5	3	377.931,384 545.096,658	23.608
3	377.931,384 545.096,658	4	377.918,603 545.083,725	18.183
4	377.918,603 545.083,725	5	377.947,409 545.059,024	37.946
5	377.947,409 545.059,024	6	377.955,254 545.060,256	7.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.955,254 545.060,256	1	377.967,928 545.063,874	13.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		461	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

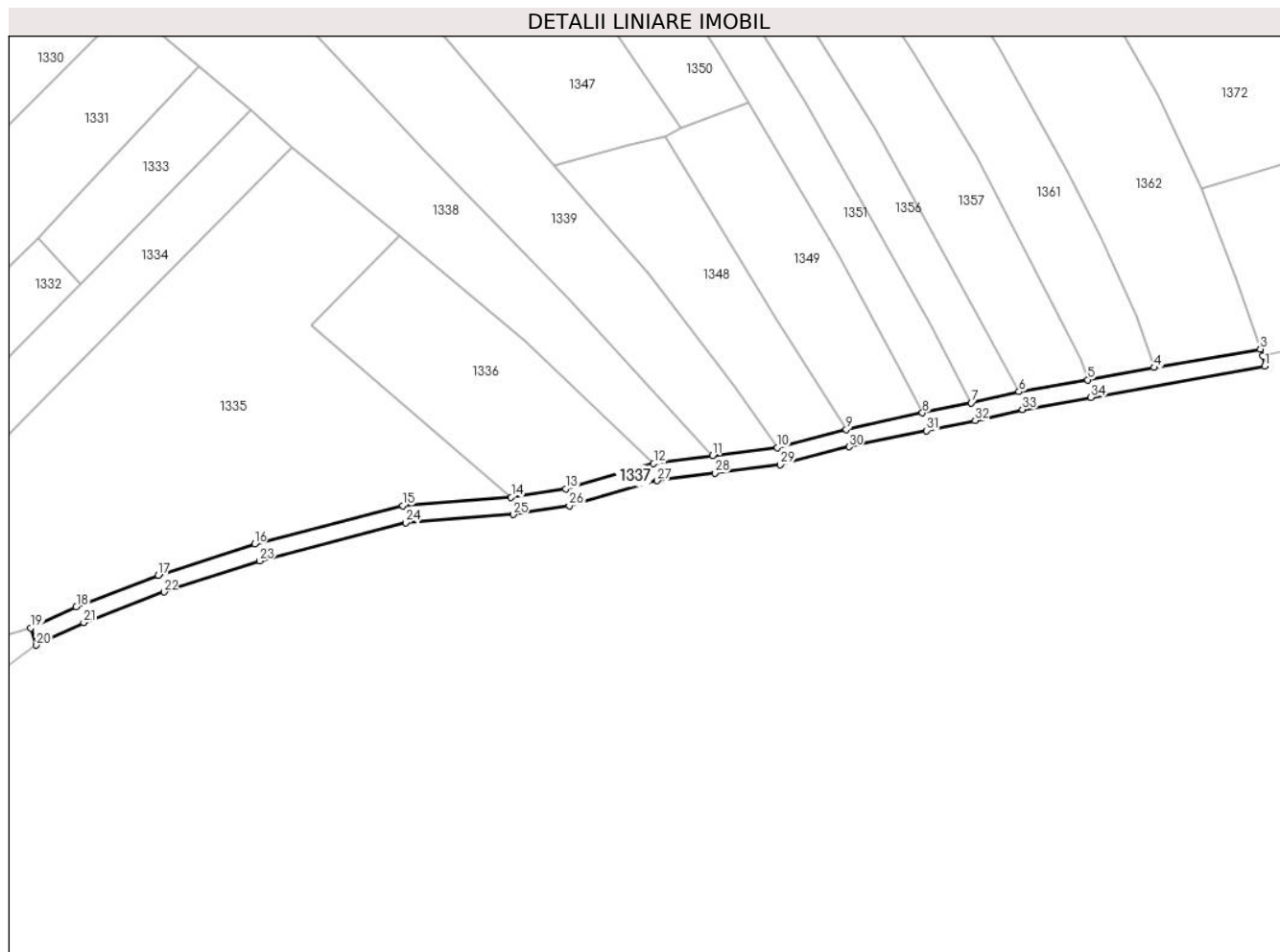
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.055,862 545.077,876	2	378.055,578 545.079,341	1.492
3	378.055,23 545.080,352	4	378.039,967 545.077,667	15.497
5	378.030,387 545.075,918	6	378.020,48 545.074,2	10.055
7	378.013,625 545.072,611	8	378.006,612 545.071,146	7.164
9	377.995,63 545.068,751	10	377.985,698 545.066,164	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.055,578 545.079,341	3	378.055,23 545.080,352	1.069
4	378.039,967 545.077,667	5	378.030,387 545.075,918	9.738
6	378.020,48 545.074,2	7	378.013,625 545.072,611	7.037
8	378.006,612 545.071,146	9	377.995,63 545.068,751	11.24
10	377.985,698 545.066,164	11	377.976,406 545.065,006	9.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	377.976,406 545.065,006	12	377.967,928 545.063,874	8.553
13	377.955,254 545.060,256	14	377.947,409 545.059,024	7.941
15	377.931,817 545.057,826	16	377.910,494 545.052,283	22.031
17	377.896,626 545.047,78	18	377.884,837 545.043,277	12.619
19	377.878,277 545.040,222	20	377.879,093 545.037,752	2.601
21	377.885,895 545.041,005	22	377.897,458 545.045,422	12.378
23	377.911,195 545.049,882	24	377.932,23 545.055,35	21.734
25	377.947,699 545.056,539	26	377.955,793 545.057,81	8.193
27	377.968,439 545.061,42	28	377.976,726 545.062,526	8.36
29	377.986,17 545.063,703	30	377.996,051 545.066,277	10.211
31	378.007,155 545.068,604	32	378.014,184 545.070,072	7.181
33	378.020,996 545.071,651	34	378.030,838 545.073,358	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	377.967,928 545.063,874	13	377.955,254 545.060,256	13.18
14	377.947,409 545.059,024	15	377.931,817 545.057,826	15.638
16	377.910,494 545.052,283	17	377.896,626 545.047,78	14.581
18	377.884,837 545.043,277	19	377.878,277 545.040,222	7.237
20	377.879,093 545.037,752	21	377.885,895 545.041,005	7.54
22	377.897,458 545.045,422	23	377.911,195 545.049,882	14.443
24	377.932,23 545.055,35	25	377.947,699 545.056,539	15.515
26	377.955,793 545.057,81	27	377.968,439 545.061,42	13.151
28	377.976,726 545.062,526	29	377.986,17 545.063,703	9.517
30	377.996,051 545.066,277	31	378.007,155 545.068,604	11.345
32	378.014,184 545.070,072	33	378.020,996 545.071,651	6.992
34	378.030,838 545.073,358	1	378.055,862 545.077,876	25.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2062, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LEOMBREA CAMELIA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

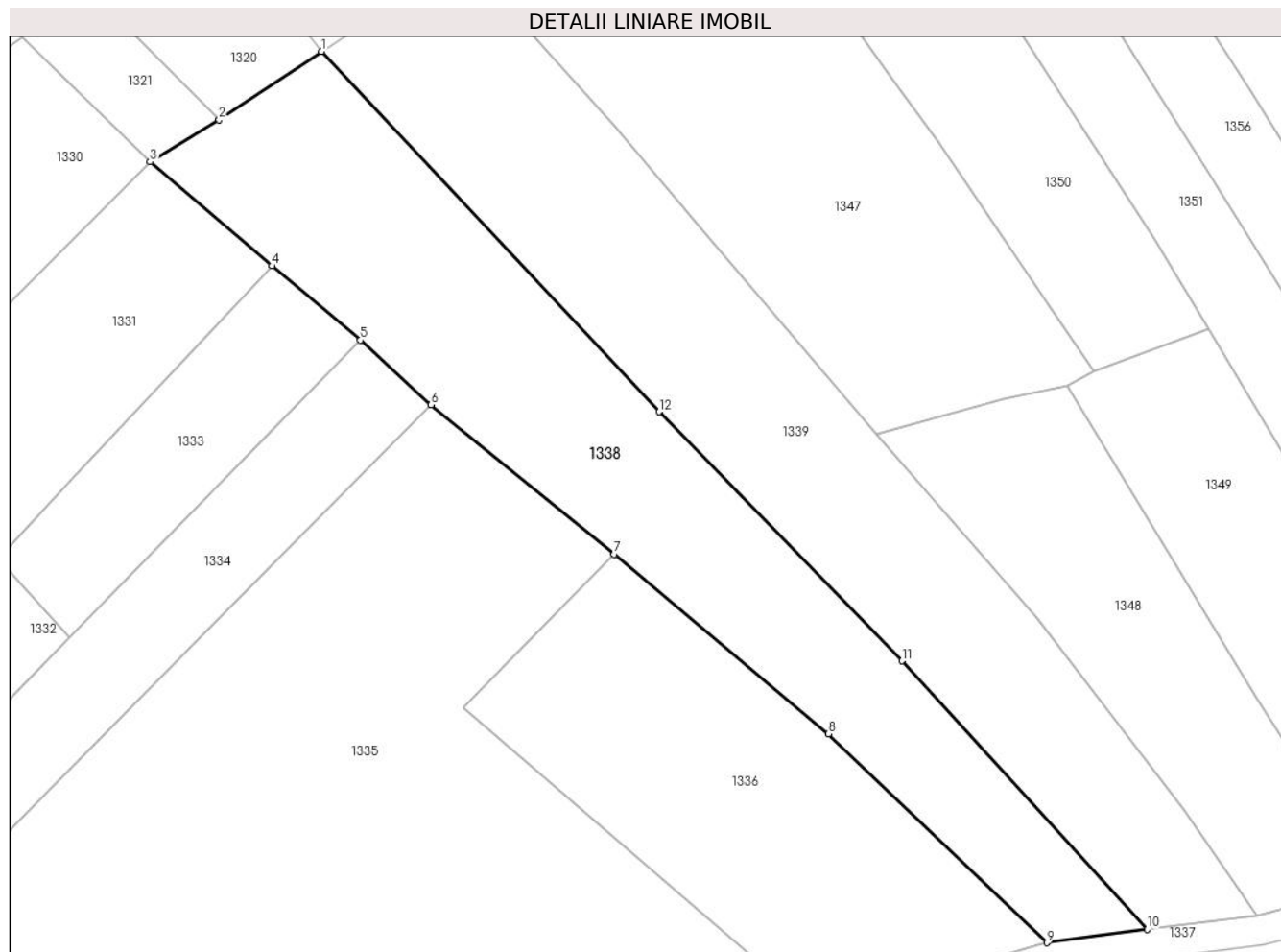
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.906,653 545.139,078	2	377.898,007 545.133,307	10.395
2	377.898,007 545.133,307	3	377.892,185 545.129,759	6.818
3	377.892,185 545.129,759	4	377.902,475 545.120,979	13.527
4	377.902,475 545.120,979	5	377.909,947 545.114,719	9.748
5	377.909,947 545.114,719	6	377.915,911 545.109,259	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.915,911 545.109,259	7	377.931,384 545.096,658	19.955
7	377.931,384 545.096,658	8	377.949,483 545.081,5	23.608
8	377.949,483 545.081,5	9	377.967,928 545.063,874	25.513
9	377.967,928 545.063,874	10	377.976,406 545.065,006	8.553
10	377.976,406 545.065,006	11	377.955,69 545.087,648	30.689
11	377.955,69 545.087,648	12	377.935,194 545.108,688	29.373
12	377.935,194 545.108,688	1	377.906,653 545.139,078	41.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.225	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1579, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA NICOLAE 2) BORA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

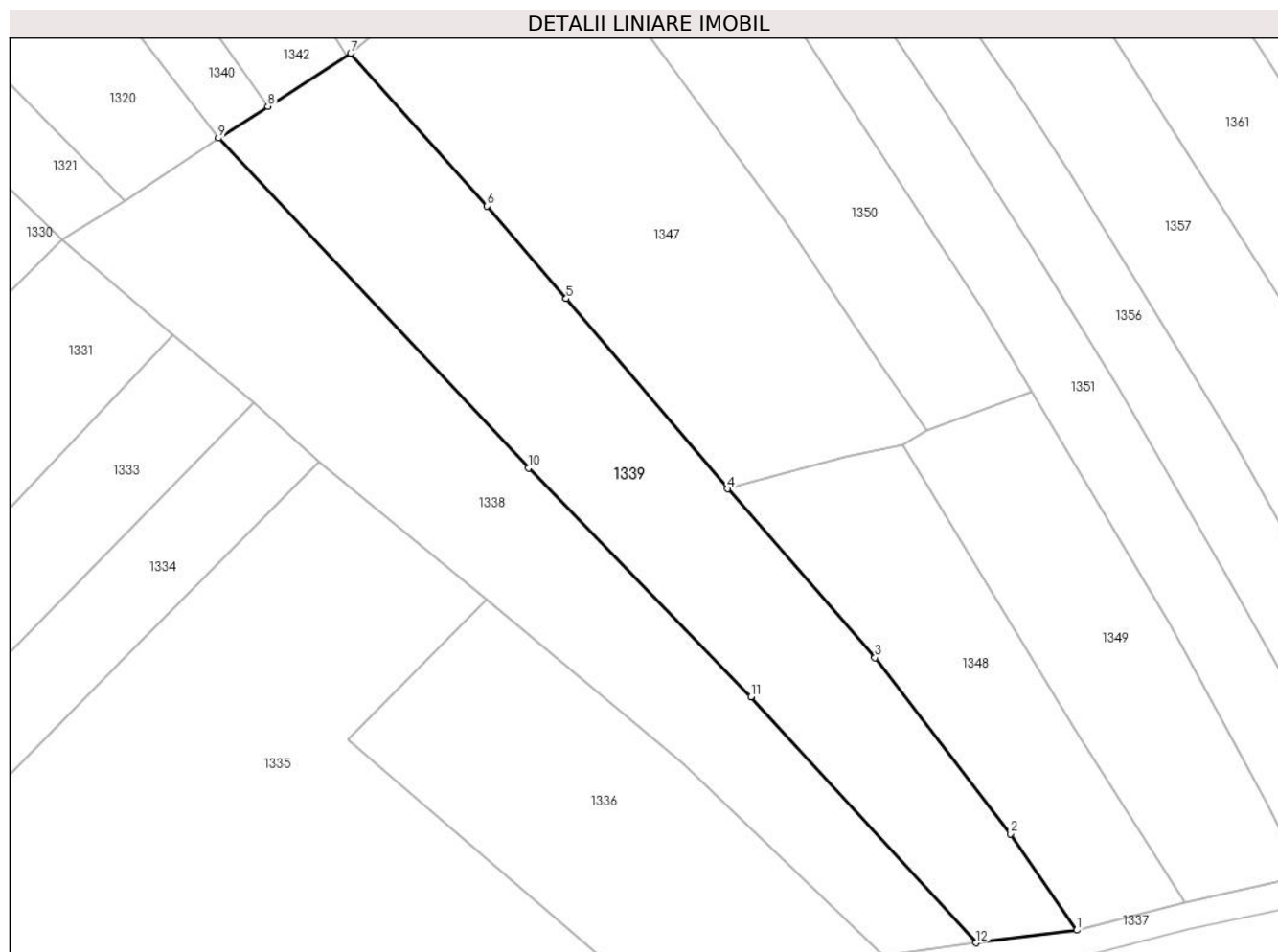
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.225	Se identifică cu parte din CF 1805, Nr. Top. 395

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,698 545.066,164	2	377.979,578 545.075,031	10.774
2	377.979,578 545.075,031	3	377.967,116 545.091,247	20.451
3	377.967,116 545.091,247	4	377.953,513 545.106,785	20.651
4	377.953,513 545.106,785	5	377.938,672 545.124,289	22.949
5	377.938,672 545.124,289	6	377.931,392 545.132,807	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.931,392 545.132,807	7	377.918,811 545.146,886	18.881
7	377.918,811 545.146,886	8	377.911,188 545.141,99	9.06
8	377.911,188 545.141,99	9	377.906,653 545.139,078	5.389
9	377.906,653 545.139,078	10	377.935,194 545.108,688	41.691
10	377.935,194 545.108,688	11	377.955,69 545.087,648	29.373
11	377.955,69 545.087,648	12	377.976,406 545.065,006	30.689
12	377.976,406 545.065,006	1	377.985,698 545.066,164	9.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:413/1/4/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71014	1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13650 / 24/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137/2017 dosar 1151/203/2015, din 23/02/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 432 din 15.06.2017, emis de Primăria Sălciua);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 413/1/4/1 se identifica cu cf electronic 70687 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1660 Salciua)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) RUEN VASILE 2) RUEN LIVIA	

C. Partea III. SARCINI .

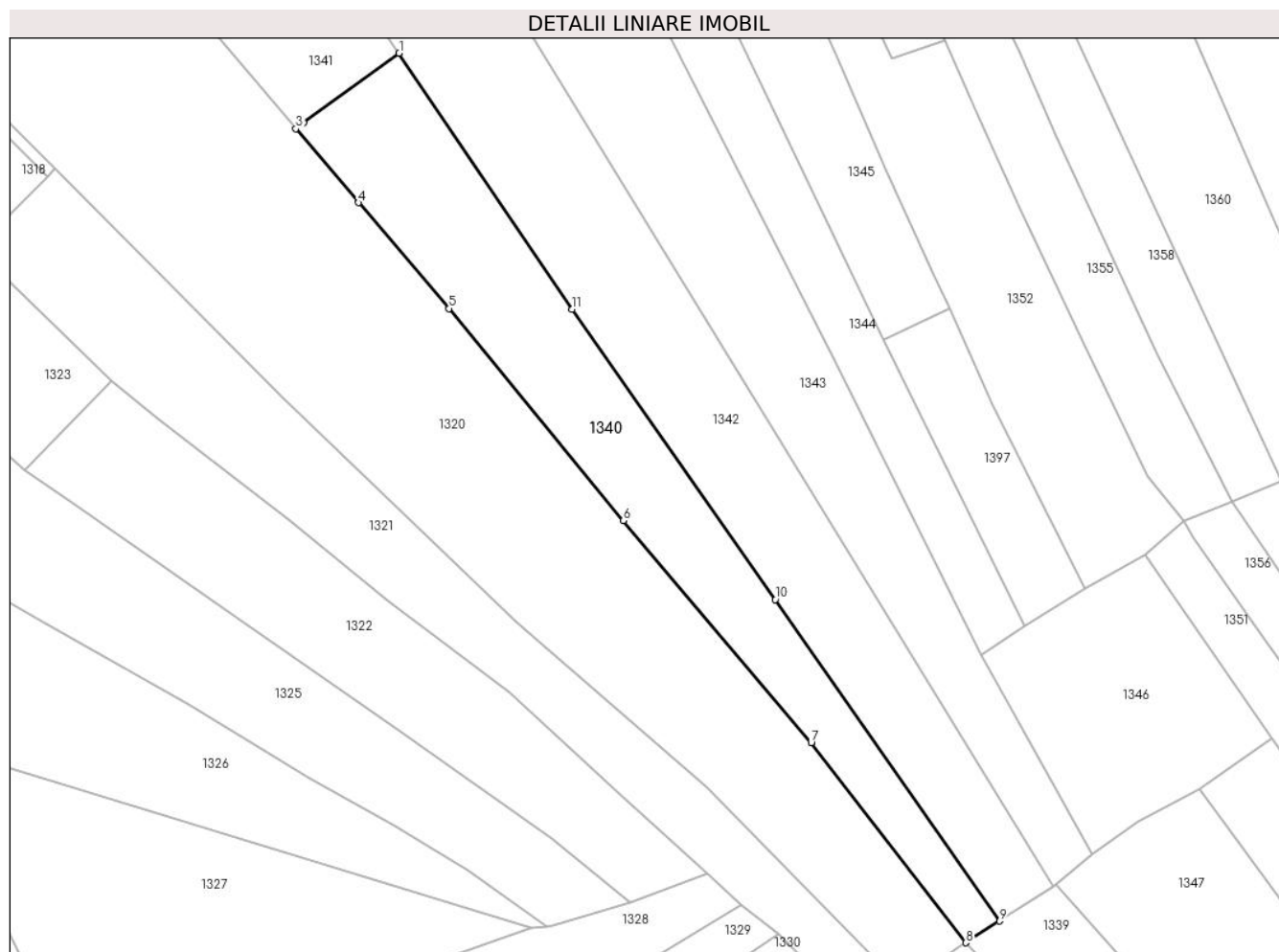
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71014	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	-	-	-	
2	arabil	NU	1.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.830,265 545.258,892	2	377.817,403 545.249,546	15.9
2	377.817,403 545.249,546	3	377.816,339 545.248,722	1.345
3	377.816,339 545.248,722	4	377.824,771 545.238,754	13.056
4	377.824,771 545.238,754	5	377.836,998 545.224,494	18.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.836,998 545.224,494	6	377.860,511 545.195,931	36.996
6	377.860,511 545.195,931	7	377.885,801 545.166,029	39.163
7	377.885,801 545.166,029	8	377.906,653 545.139,078	34.076
8	377.906,653 545.139,078	9	377.911,188 545.141,99	5.389
9	377.911,188 545.141,99	10	377.880,967 545.185,318	52.826
10	377.880,967 545.185,318	11	377.853,595 545.224,39	47.706
11	377.853,595 545.224,39	1	377.830,265 545.258,892	41.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 70687, Nr. Top. 413/1/4/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.5		Loc. Salciua De Sus, Nr. 355, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1580, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MACARIE VASILE 2) MACARIE MARIANA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACARIE VASILE 2) MACARIE MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	Se identifică cu parte din CF 70687, Nr. Top. 413/1/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.799,835 545.303,335	2	377.795,165 545.302,371	4.768
2	377.795,165 545.302,371	3	377.789,227 545.301,005	6.093
3	377.789,227 545.301,005	4	377.783,851 545.299,981	5.473
4	377.783,851 545.299,981	5	377.779,7 545.299,191	4.226
5	377.779,7 545.299,191	6	377.775,354 545.298,275	4.442
6	377.775,354 545.298,275	7	377.782,886 545.288,755	12.139
7	377.782,886 545.288,755	8	377.797,001 545.271,783	22.074
8	377.797,001 545.271,783	9	377.816,339 545.248,722	30.096
9	377.816,339 545.248,722	10	377.817,403 545.249,546	1.345
10	377.817,403 545.249,546	11	377.830,265 545.258,892	15.9
11	377.830,265 545.258,892	12	377.818,604 545.276,382	21.021
12	377.818,604 545.276,382	13	377.810,298 545.287,465	13.85
13	377.810,298 545.287,465	1	377.799,835 545.303,335	19.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.727	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70630, Nr. Top. 413/1/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

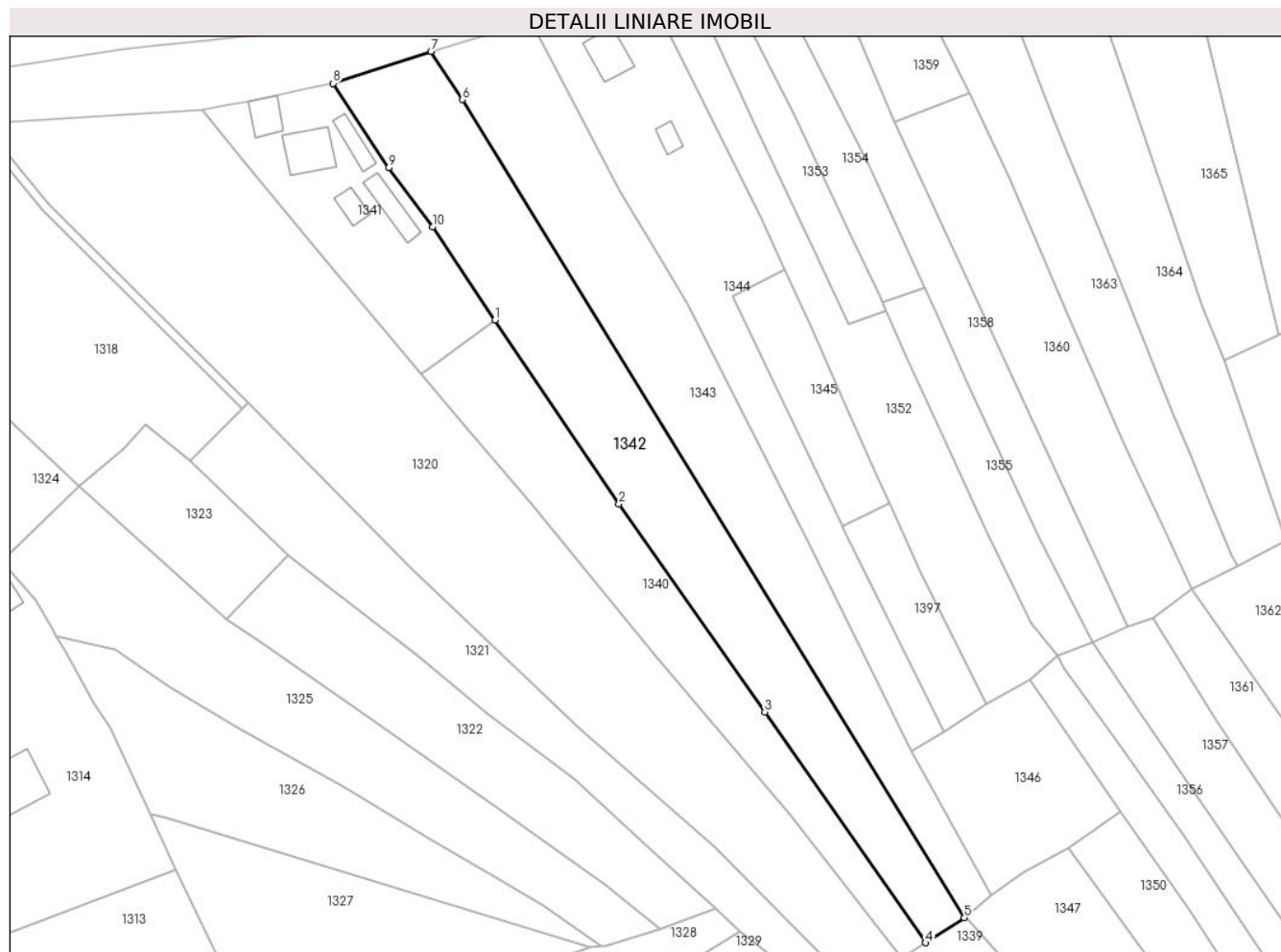
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.727	Se identifică cu parte din CF 70630, Nr. Top. 413/1/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	-	-	-	
2	arabil	NU	1.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.830,265 545.258,892	2	377.853,595 545.224,39	41.65
2	377.853,595 545.224,39	3	377.880,967 545.185,318	47.706
3	377.880,967 545.185,318	4	377.911,188 545.141,99	52.826
4	377.911,188 545.141,99	5	377.918,485 545.146,676	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.918,485 545.146,676	6	377.824,192 545.300,28	180.236
6	377.824,192 545.300,28	7	377.818,23 545.309,319	10.828
7	377.818,23 545.309,319	8	377.799,835 545.303,335	19.344
8	377.799,835 545.303,335	9	377.810,298 545.287,465	19.009
9	377.810,298 545.287,465	10	377.818,604 545.276,382	13.85
10	377.818,604 545.276,382	1	377.830,265 545.258,892	21.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70963, Nr. Top. 413/1/6, 413/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 2296, din 08/05/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN ANCA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

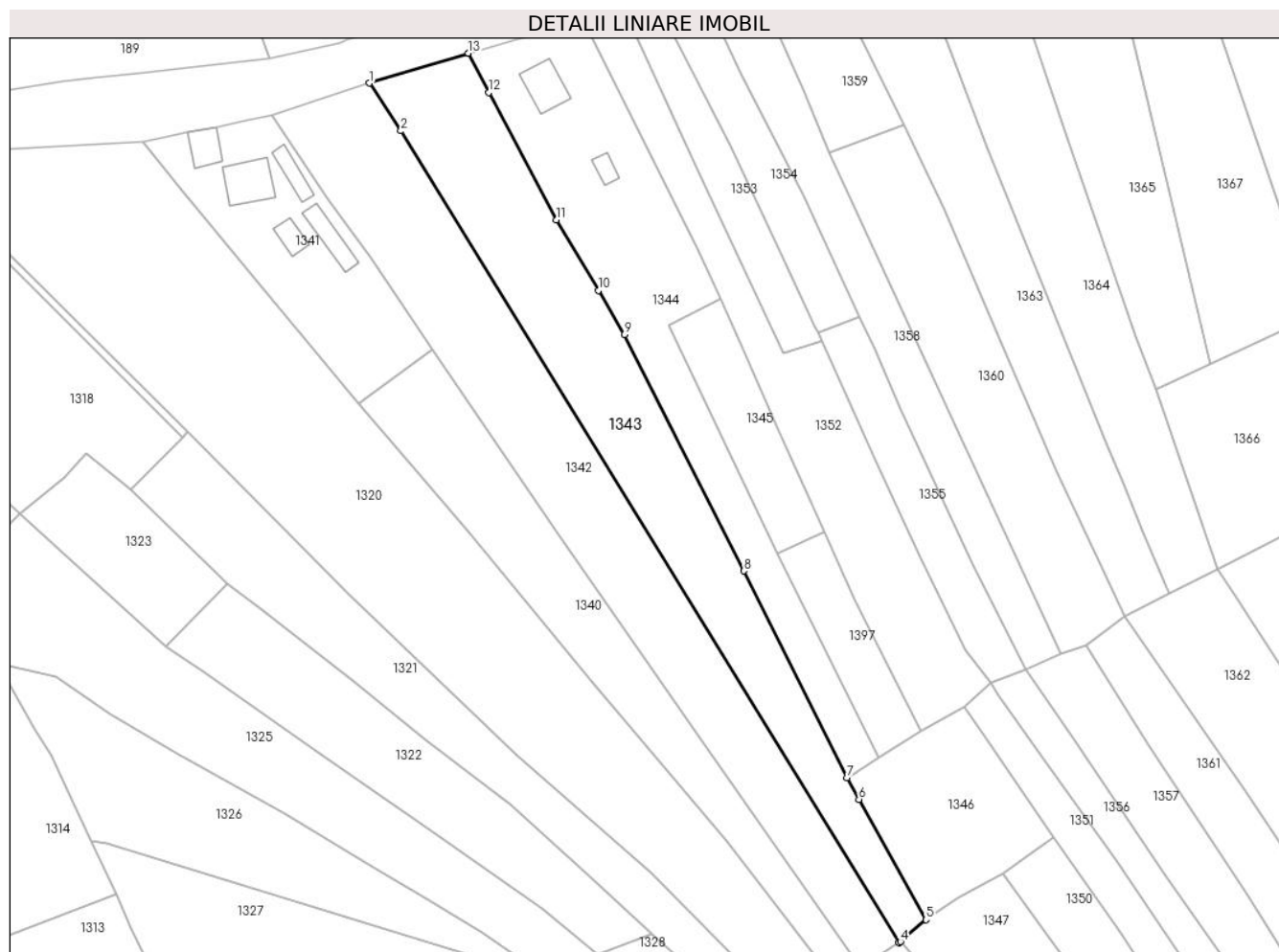
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	Se identifică cu parte din CF 70963, Nr. Top. 413/1/6, 413/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	-	-	-	
2	arabil	NU	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.818,23 545.309,319	2	377.824,192 545.300,28	10.828
2	377.824,192 545.300,28	3	377.918,485 545.146,676	180.236
3	377.918,485 545.146,676	4	377.918,811 545.146,886	0.388
4	377.918,811 545.146,886	5	377.923,635 545.151,036	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.923,635 545.151,036	6	377.910,926 545.173,826	26.094
6	377.910,926 545.173,826	7	377.908,64 545.177,869	4.645
7	377.908,64 545.177,869	8	377.889,139 545.217,01	43.73
8	377.889,139 545.217,01	9	377.866,504 545.261,731	50.123
9	377.866,504 545.261,731	10	377.861,599 545.270,093	9.694
10	377.861,599 545.270,093	11	377.853,685 545.283,411	15.492
11	377.853,685 545.283,411	12	377.840,812 545.307,546	27.353
12	377.840,812 545.307,546	13	377.836,992 545.314,97	8.349
13	377.836,992 545.314,97	1	377.818,23 545.309,319	19.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Nr. 356, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70462, Nr. top. 414/1 si CF 99, Nr. Top. 415/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Sus, Nr. 356, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2063, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MACARIE ANA	A1
3 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACARIE ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

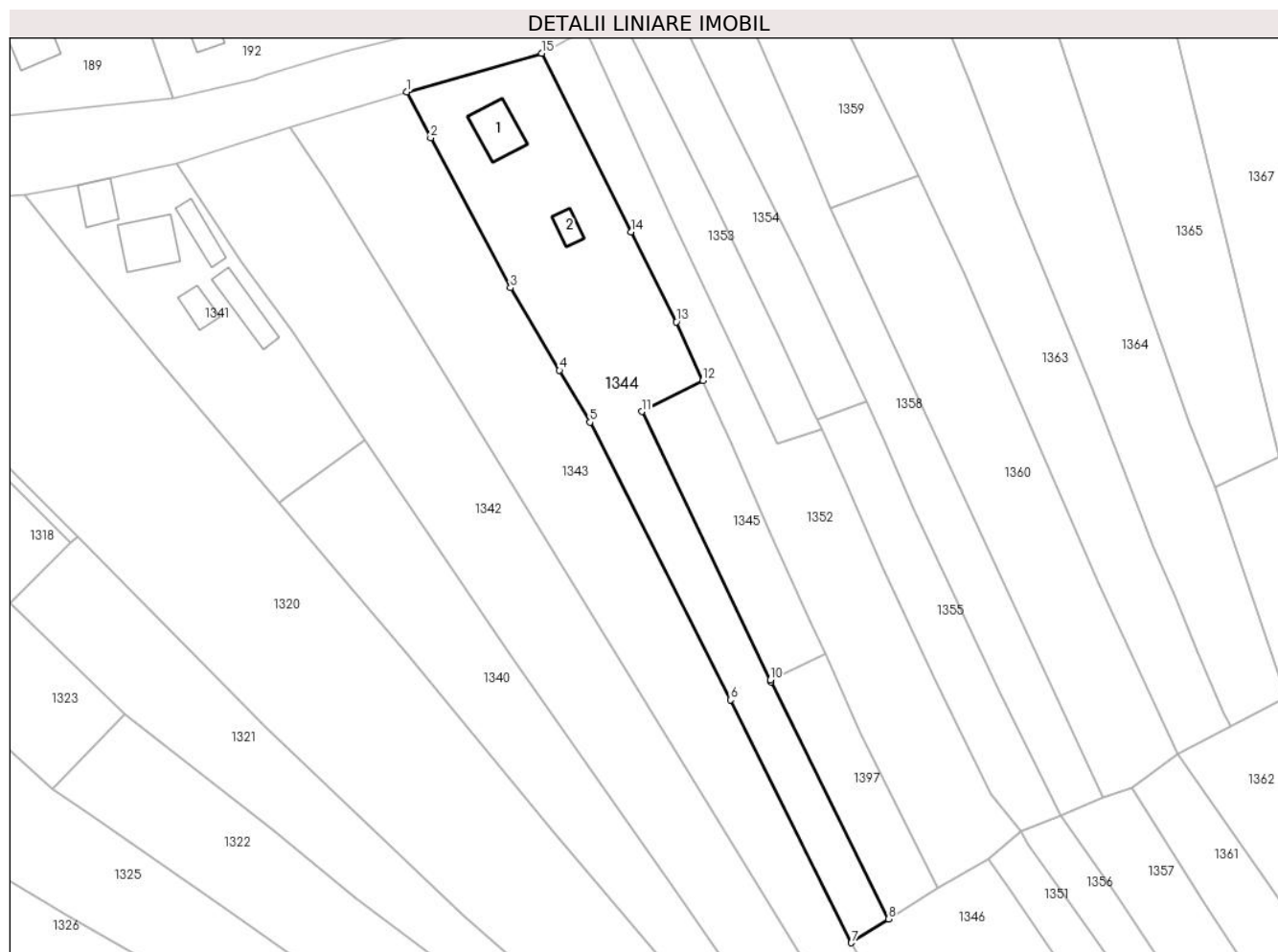
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	Se identifică cu parte din CF 70462, Nr. top. 414/1 si CF 99, Nr. Top. 415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	812	-	-	-	
3	arabil	NU	758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.836,992 545.314,97	2	377.840,812 545.307,546	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.840,812 545.307,546	3	377.853,685 545.283,411	27.353
3	377.853,685 545.283,411	4	377.861,599 545.270,093	15.492
4	377.861,599 545.270,093	5	377.866,504 545.261,731	9.694
5	377.866,504 545.261,731	6	377.889,139 545.217,01	50.123
6	377.889,139 545.217,01	7	377.908,64 545.177,869	43.73
7	377.908,64 545.177,869	8	377.914,642 545.181,692	7.116
8	377.914,642 545.181,692	9	377.895,699 545.219,944	42.686
9	377.895,699 545.219,944	10	377.895,56 545.220,234	0.321
10	377.895,56 545.220,234	11	377.874,878 545.263,458	47.918
11	377.874,878 545.263,458	12	377.884,731 545.268,45	11.046
12	377.884,731 545.268,45	13	377.880,434 545.277,897	10.378
13	377.880,434 545.277,897	14	377.873,114 545.292,419	16.263
14	377.873,114 545.292,419	15	377.858,715 545.321,189	32.172
15	377.858,715 545.321,189	1	377.836,992 545.314,97	22.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1596, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGIU MĂRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.884,731 545.268,45	2	377.874,878 545.263,458	11.046
2	377.874,878 545.263,458	3	377.895,56 545.220,234	47.918
3	377.895,56 545.220,234	4	377.904,413 545.224,487	9.821
4	377.904,413 545.224,487	5	377.902,439 545.228,893	4.828
5	377.902,439 545.228,893	6	377.895,77 545.243,508	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.895,77 545.243,508	7	377.889,377 545.258,237	16.057
7	377.889,377 545.258,237	1	377.884,731 545.268,45	11.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1159, Nr. Top. 400/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1581, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BACIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

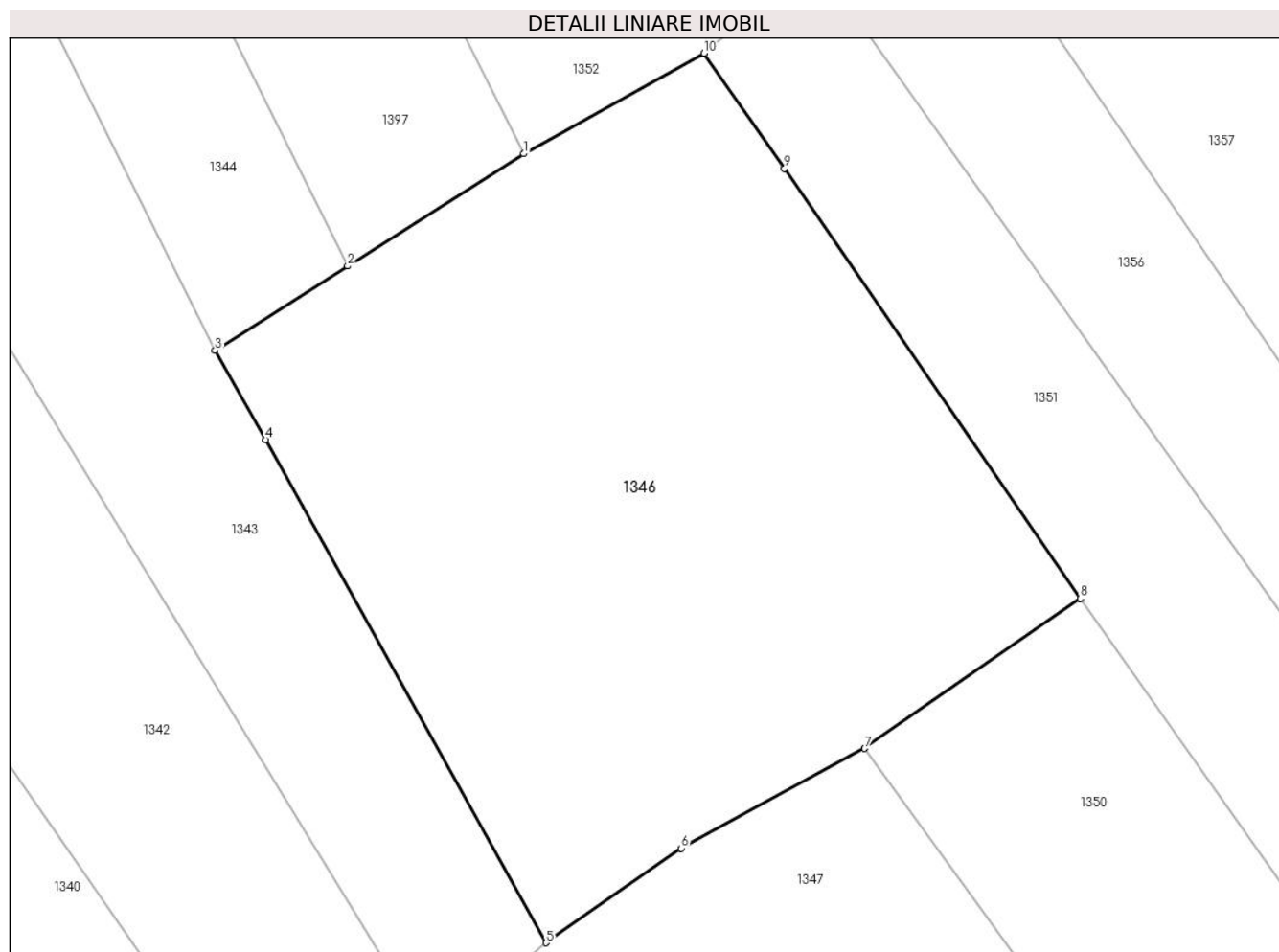
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	Se identifică cu parte din CF 1159, Nr. Top. 400/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.922,628 545.186,777	2	377.914,642 545.181,692	9.467
2	377.914,642 545.181,692	3	377.908,64 545.177,869	7.116
3	377.908,64 545.177,869	4	377.910,926 545.173,826	4.645
4	377.910,926 545.173,826	5	377.923,635 545.151,036	26.094
5	377.923,635 545.151,036	6	377.929,774 545.155,318	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.929,774 545.155,318	7	377.938,085 545.159,837	9.46
7	377.938,085 545.159,837	8	377.947,854 545.166,63	11.899
8	377.947,854 545.166,63	9	377.934,447 545.186,107	23.645
9	377.934,447 545.186,107	10	377.930,805 545.191,332	6.369
10	377.930,805 545.191,332	1	377.922,628 545.186,777	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2355, Nr. Top. 396/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1292, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BACIU IOAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

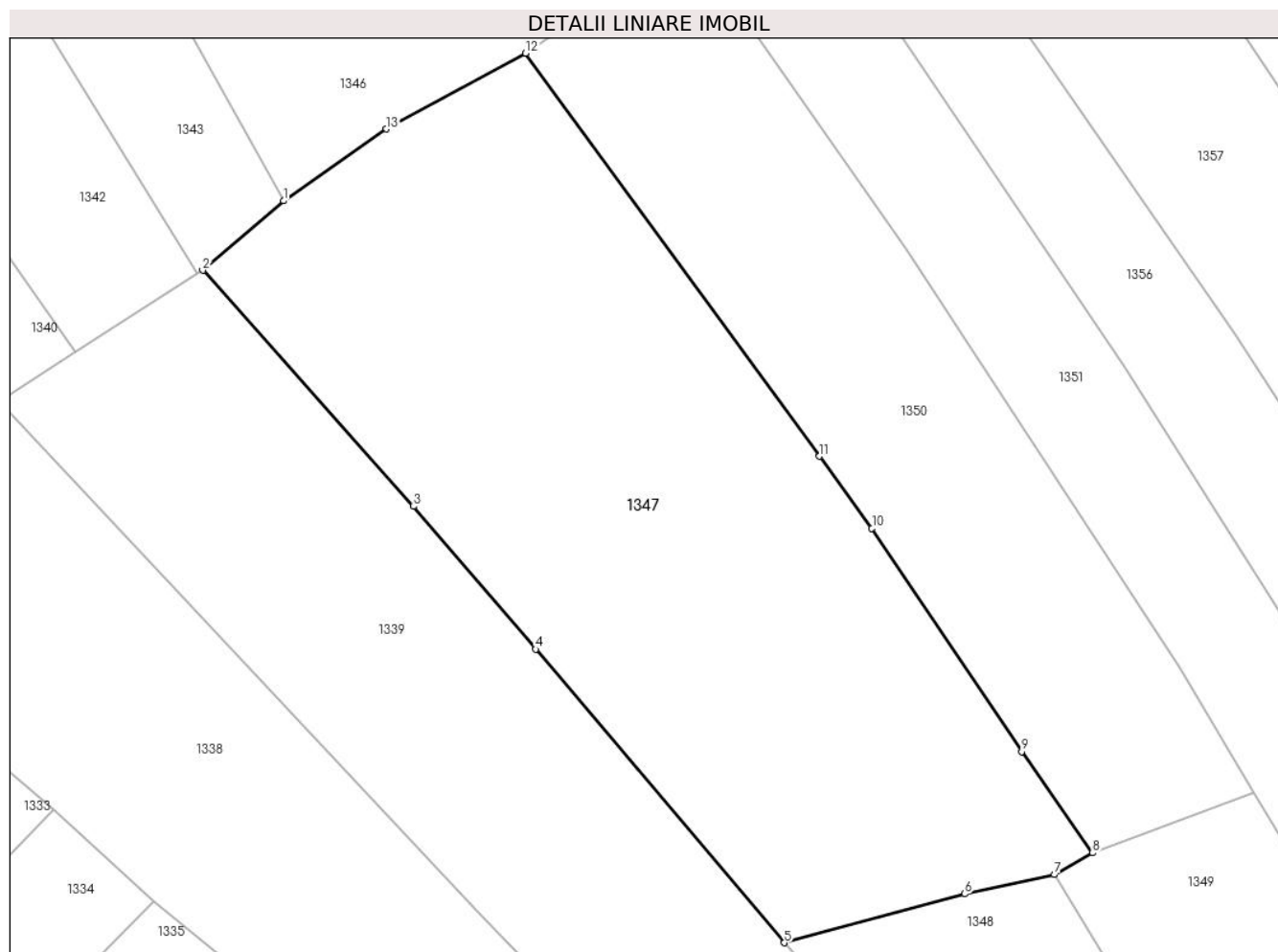
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	Se identifică cu parte din CF 2355, Nr. Top. 396/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.923,635 545.151,036	2	377.918,811 545.146,886	6.363
2	377.918,811 545.146,886	3	377.931,392 545.132,807	18.881
3	377.931,392 545.132,807	4	377.938,672 545.124,289	11.205
4	377.938,672 545.124,289	5	377.953,513 545.106,785	22.949
5	377.953,513 545.106,785	6	377.964,291 545.109,7	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.964,291 545.109,7	7	377.969,654 545.110,845	5.484
7	377.969,654 545.110,845	8	377.971,92 545.112,14	2.61
8	377.971,92 545.112,14	9	377.967,684 545.118,181	7.378
9	377.967,684 545.118,181	10	377.958,754 545.131,51	16.044
10	377.958,754 545.131,51	11	377.955,615 545.135,796	5.313
11	377.955,615 545.135,796	12	377.938,085 545.159,837	29.753
12	377.938,085 545.159,837	13	377.929,774 545.155,318	9.46
13	377.929,774 545.155,318	1	377.923,635 545.151,036	7.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2355, Nr. Top. 396

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1304, din 26/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN VASILE 2) GHERMAN CRUCIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

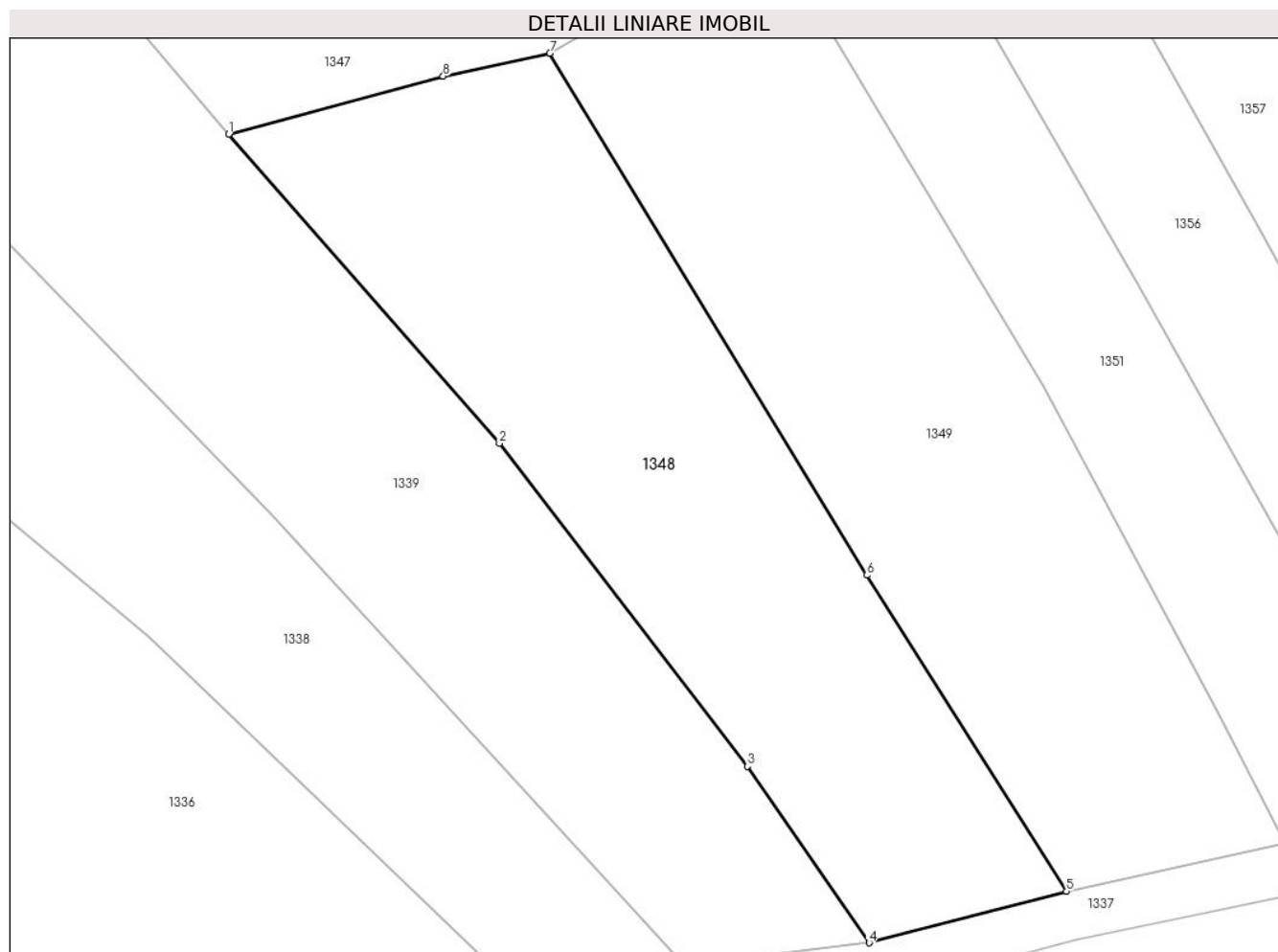
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	Se identifică cu parte din CF 2355, Nr. Top. 396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,513 545.106,785	2	377.967,116 545.091,247	20.651
2	377.967,116 545.091,247	3	377.979,578 545.075,031	20.451
3	377.979,578 545.075,031	4	377.985,698 545.066,164	10.774
4	377.985,698 545.066,164	5	377.995,63 545.068,751	10.263
5	377.995,63 545.068,751	6	377.985,59 545.084,626	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.985,59 545.084,626	7	377.969,654 545.110,845	30.682
7	377.969,654 545.110,845	8	377.964,291 545.109,7	5.484
8	377.964,291 545.109,7	1	377.953,513 545.106,785	11.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1582, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTA LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.006,612 545.071,146	2	378.003,19 545.077,796	7.478
2	378.003,19 545.077,796	3	377.994,485 545.094,057	18.444
3	377.994,485 545.094,057	4	377.981,551 545.115,715	25.226
4	377.981,551 545.115,715	5	377.971,92 545.112,14	10.273
5	377.971,92 545.112,14	6	377.969,654 545.110,845	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.969,654 545.110,845	7	377.985,59 545.084,626	30.682
7	377.985,59 545.084,626	8	377.995,63 545.068,751	18.783
8	377.995,63 545.068,751	1	378.006,612 545.071,146	11.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1583, din 10/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARSTAN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

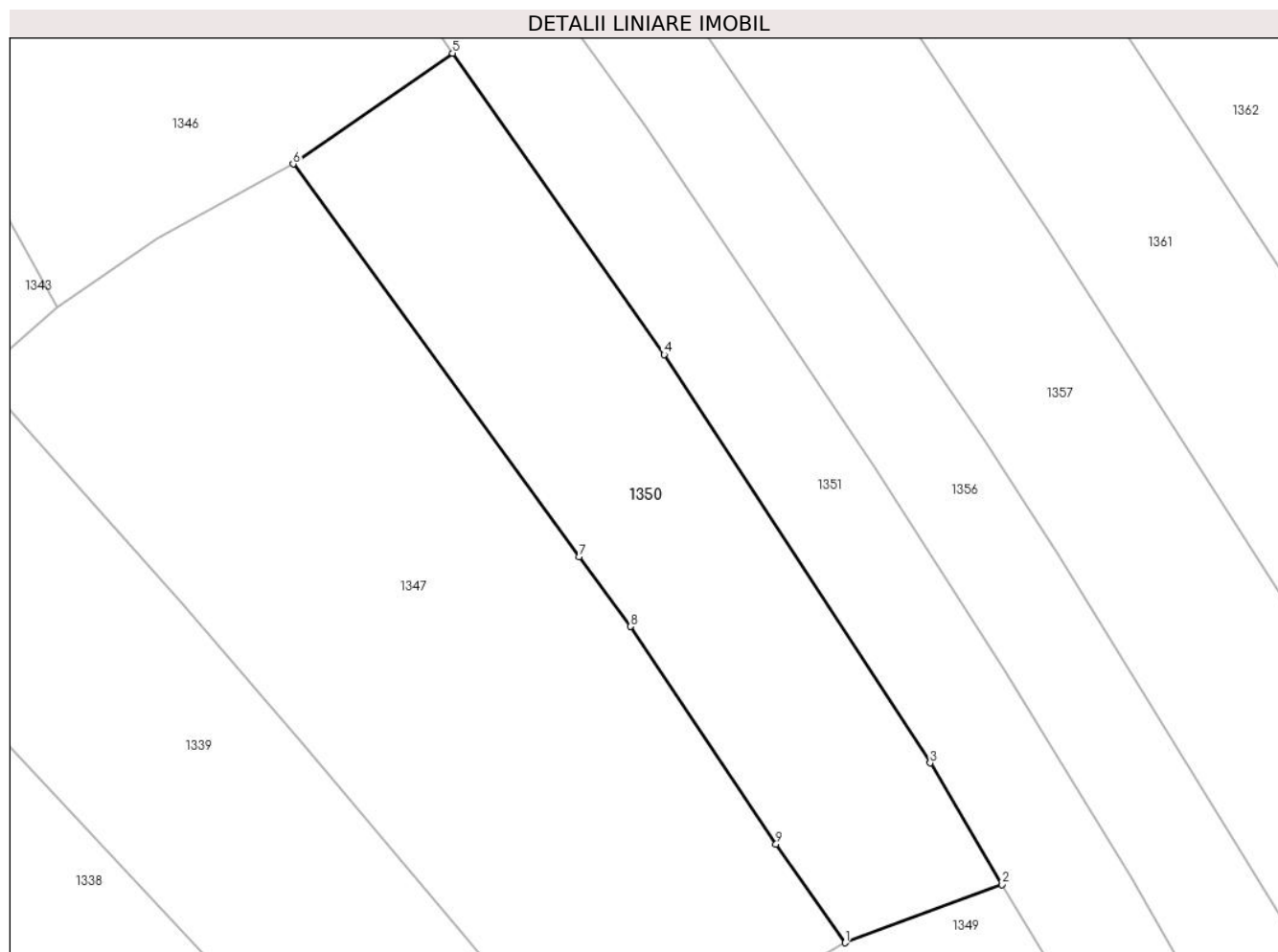
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.971,92 545.112,14	2	377.981,551 545.115,715	10.273
2	377.981,551 545.115,715	3	377.977,137 545.123,16	8.655
3	377.977,137 545.123,16	4	377.960,833 545.148,176	29.86
4	377.960,833 545.148,176	5	377.947,854 545.166,63	22.561
5	377.947,854 545.166,63	6	377.938,085 545.159,837	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.938,085 545.159,837	7	377.955,615 545.135,796	29.753
7	377.955,615 545.135,796	8	377.958,754 545.131,51	5.313
8	377.958,754 545.131,51	9	377.967,684 545.118,181	16.044
9	377.967,684 545.118,181	1	377.971,92 545.112,14	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1584, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA BĂNICĂ-AUREL 2) BUNEA ANGELA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

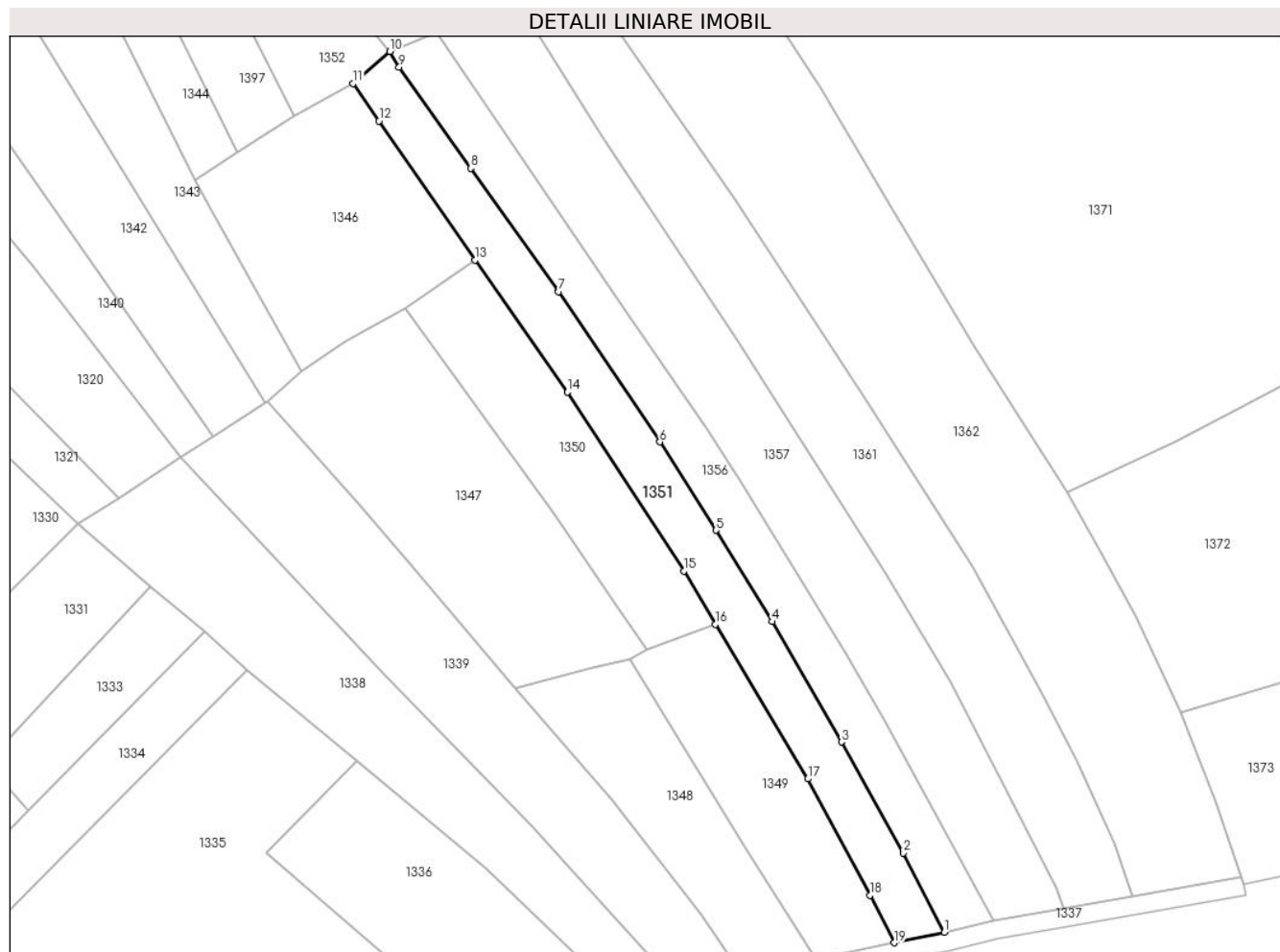
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.013,625 545.072,611	2	378.007,906 545.083,726	12.5
2	378.007,906 545.083,726	3	377.999,211 545.099,222	17.769
3	377.999,211 545.099,222	4	377.989,533 545.116,063	19.424
4	377.989,533 545.116,063	5	377.981,632 545.128,867	15.046
5	377.981,632 545.128,867	6	377.973,774 545.141,213	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.973,774 545.141,213	7	377.959,604 545.162,233	25.35
7	377.959,604 545.162,233	8	377.947,302 545.179,489	21.192
8	377.947,302 545.179,489	9	377.937,261 545.193,635	17.347
9	377.937,261 545.193,635	10	377.935,963 545.195,844	2.562
10	377.935,963 545.195,844	11	377.930,805 545.191,332	6.853
11	377.930,805 545.191,332	12	377.934,447 545.186,107	6.369
12	377.934,447 545.186,107	13	377.947,854 545.166,63	23.645
13	377.947,854 545.166,63	14	377.960,833 545.148,176	22.561
14	377.960,833 545.148,176	15	377.977,137 545.123,16	29.86
15	377.977,137 545.123,16	16	377.981,551 545.115,715	8.655
16	377.981,551 545.115,715	17	377.994,485 545.094,057	25.226
17	377.994,485 545.094,057	18	378.003,19 545.077,796	18.444
18	378.003,19 545.077,796	19	378.006,612 545.071,146	7.478
19	378.006,612 545.071,146	1	378.013,625 545.072,611	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 2267, din 07/05/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURAN ANDREI-CASIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

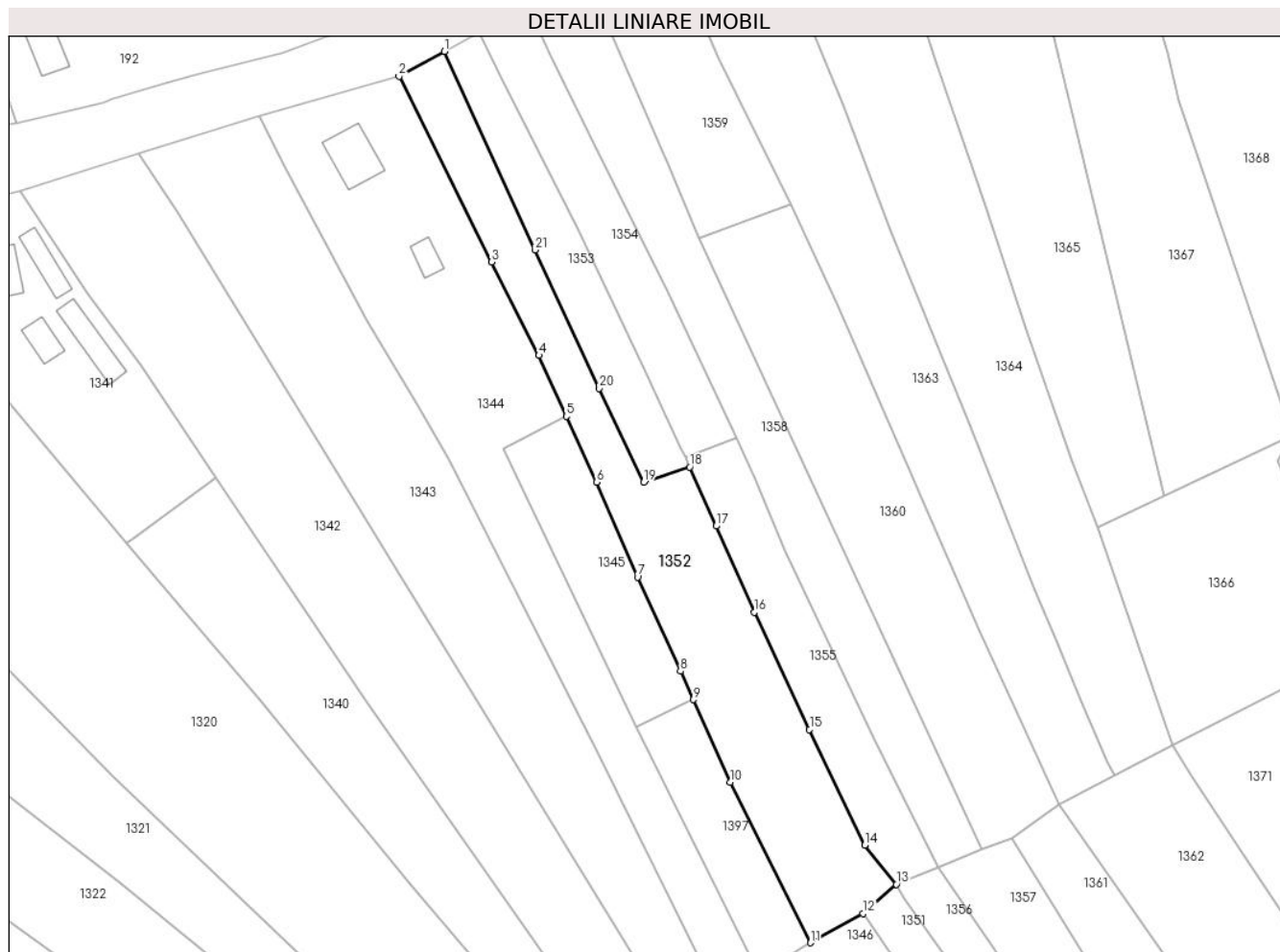
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	-	-	-	
2	arabil	NU	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.865,75 545.325,062	2	377.858,715 545.321,189	8.031
3	377.873,114 545.292,419	4	377.880,434 545.277,897	16.263
5	377.884,731 545.268,45	6	377.889,377 545.258,237	11.22
7	377.895,77 545.243,508	8	377.902,439 545.228,893	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	377.858,715 545.321,189	3	377.873,114 545.292,419	32.172
4	377.880,434 545.277,897	5	377.884,731 545.268,45	10.378
6	377.889,377 545.258,237	7	377.895,77 545.243,508	16.057
8	377.902,439 545.228,893	9	377.904,413 545.224,487	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.904,413 545.224,487	10	377.910,147 545.211,687	14.026
11	377.922,628 545.186,777	12	377.930,805 545.191,332	9.36
13	377.935,963 545.195,844	14	377.931,077 545.201,93	7.805
15	377.922,481 545.219,844	16	377.913,884 545.238,037	20.122
17	377.907,96 545.251,423	18	377.903,868 545.260,6	10.048
19	377.896,722 545.258,237	20	377.889,822 545.272,78	16.096
21	377.879,804 545.294,253	1	377.865,75 545.325,062	33.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.910,147 545.211,687	11	377.922,628 545.186,777	27.862
12	377.930,805 545.191,332	13	377.935,963 545.195,844	6.853
14	377.931,077 545.201,93	15	377.922,481 545.219,844	19.87
16	377.913,884 545.238,037	17	377.907,96 545.251,423	14.638
18	377.903,868 545.260,6	19	377.896,722 545.258,237	7.527
20	377.889,822 545.272,78	21	377.879,804 545.294,253	23.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1585, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANTEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	-	-	-	
2	arabil	NU	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.874,561 545.321,033	2	377.871,113 545.328,015	7.787
2	377.871,113 545.328,015	3	377.865,75 545.325,062	6.122
3	377.865,75 545.325,062	4	377.879,804 545.294,253	33.863
4	377.879,804 545.294,253	5	377.889,822 545.272,78	23.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.889,822 545.272,78	6	377.896,722 545.258,237	16.096
6	377.896,722 545.258,237	7	377.903,868 545.260,6	7.527
7	377.903,868 545.260,6	8	377.903,166 545.262,175	1.725
8	377.903,166 545.262,175	9	377.902,563 545.263,355	1.325
9	377.902,563 545.263,355	10	377.896,841 545.275,593	13.51
10	377.896,841 545.275,593	11	377.886,507 545.297,472	24.197
11	377.886,507 545.297,472	1	377.874,561 545.321,033	26.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 2295, din 08/05/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURAN TRAIAN 2) BURAN-RISTEA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

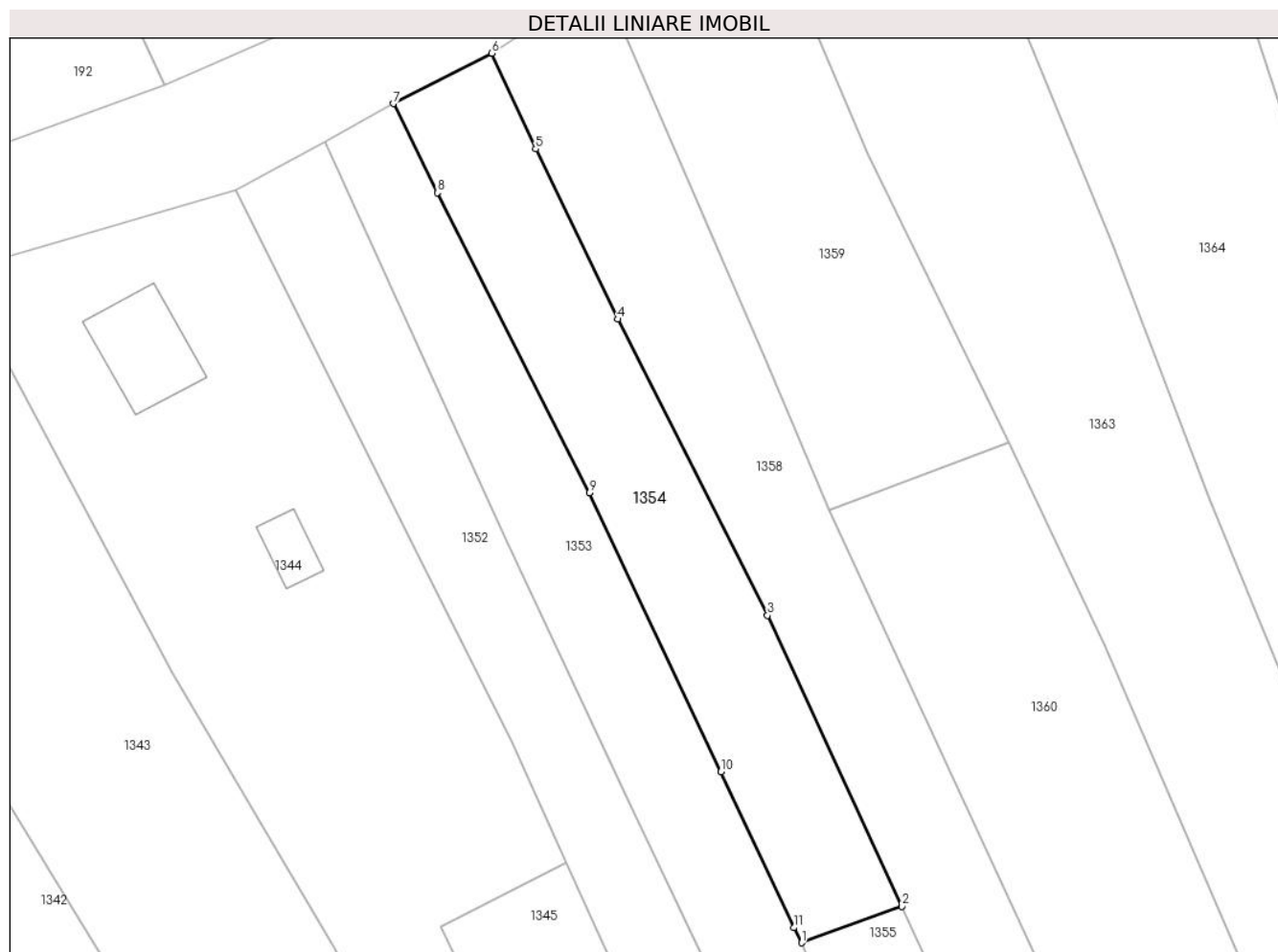
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	-	-	-	
2	arabil	NU	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,166 545.262,175	2	377.911,058 545.265,039	8.396
2	377.911,058 545.265,039	3	377.900,502 545.287,875	25.158
3	377.900,502 545.287,875	4	377.888,722 545.311,106	26.047
4	377.888,722 545.311,106	5	377.882,297 545.324,457	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.882,297 545.324,457	6	377.878,83 545.331,975	8.278
6	377.878,83 545.331,975	7	377.871,113 545.328,015	8.674
7	377.871,113 545.328,015	8	377.874,561 545.321,033	7.787
8	377.874,561 545.321,033	9	377.886,507 545.297,472	26.416
9	377.886,507 545.297,472	10	377.896,841 545.275,593	24.197
10	377.896,841 545.275,593	11	377.902,563 545.263,355	13.51
11	377.902,563 545.263,355	1	377.903,166 545.262,175	1.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 71147, Nr.Top. 416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1586, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCEA IOAN 2) CUCEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

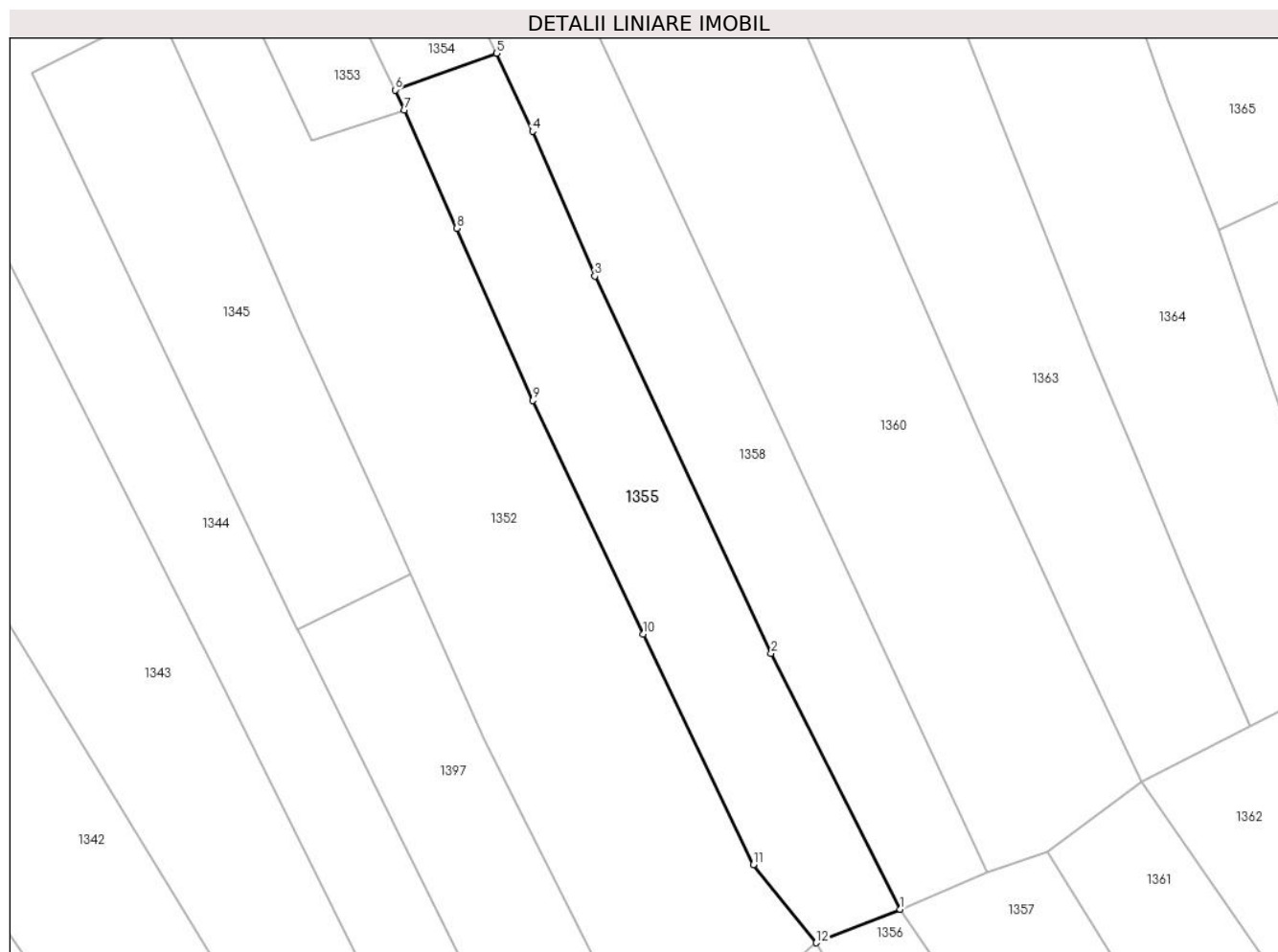
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	Se identifică cu parte din CF 71147, Nr.Top. 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.942,498 545.198,438	2	377.932,437 545.218,357	22.316
2	377.932,437 545.218,357	3	377.918,722 545.247,713	32.402
3	377.918,722 545.247,713	4	377.913,866 545.258,965	12.255
4	377.913,866 545.258,965	5	377.911,058 545.265,039	6.691
5	377.911,058 545.265,039	6	377.903,166 545.262,175	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.903,166 545.262,175	7	377.903,868 545.260,6	1.725
7	377.903,868 545.260,6	8	377.907,96 545.251,423	10.048
8	377.907,96 545.251,423	9	377.913,884 545.238,037	14.638
9	377.913,884 545.238,037	10	377.922,481 545.219,844	20.122
10	377.922,481 545.219,844	11	377.931,077 545.201,93	19.87
11	377.931,077 545.201,93	12	377.935,963 545.195,844	7.805
12	377.935,963 545.195,844	1	377.942,498 545.198,438	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2064, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCEA IONEL 2) CUCEA MONICA-CAROLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	Se identifică cu parte din CF 1990, Nr. Top. 396/2, 399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.020,48 545.074,2	2	378.005,226 545.102,19	31.877
2	378.005,226 545.102,19	3	377.999,787 545.111,886	11.117
3	377.999,787 545.111,886	4	377.985,03 545.135,917	28.2
4	377.985,03 545.135,917	5	377.980,434 545.143,009	8.451
5	377.980,434 545.143,009	6	377.969,101 545.159,425	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.969,101 545.159,425	7	377.951,102 545.185,816	31.944
7	377.951,102 545.185,816	8	377.942,498 545.198,438	15.276
8	377.942,498 545.198,438	9	377.935,963 545.195,844	7.031
9	377.935,963 545.195,844	10	377.937,261 545.193,635	2.562
10	377.937,261 545.193,635	11	377.947,302 545.179,489	17.347
11	377.947,302 545.179,489	12	377.959,604 545.162,233	21.192
12	377.959,604 545.162,233	13	377.973,774 545.141,213	25.35
13	377.973,774 545.141,213	14	377.981,632 545.128,867	14.635
14	377.981,632 545.128,867	15	377.989,533 545.116,063	15.046
15	377.989,533 545.116,063	16	377.999,211 545.099,222	19.424
16	377.999,211 545.099,222	17	378.007,906 545.083,726	17.769
17	378.007,906 545.083,726	18	378.013,625 545.072,611	12.5
18	378.013,625 545.072,611	1	378.020,48 545.074,2	7.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1852, Nr. Top. 396/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2065, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘERBAN IOAN 2) ȘERBAN LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

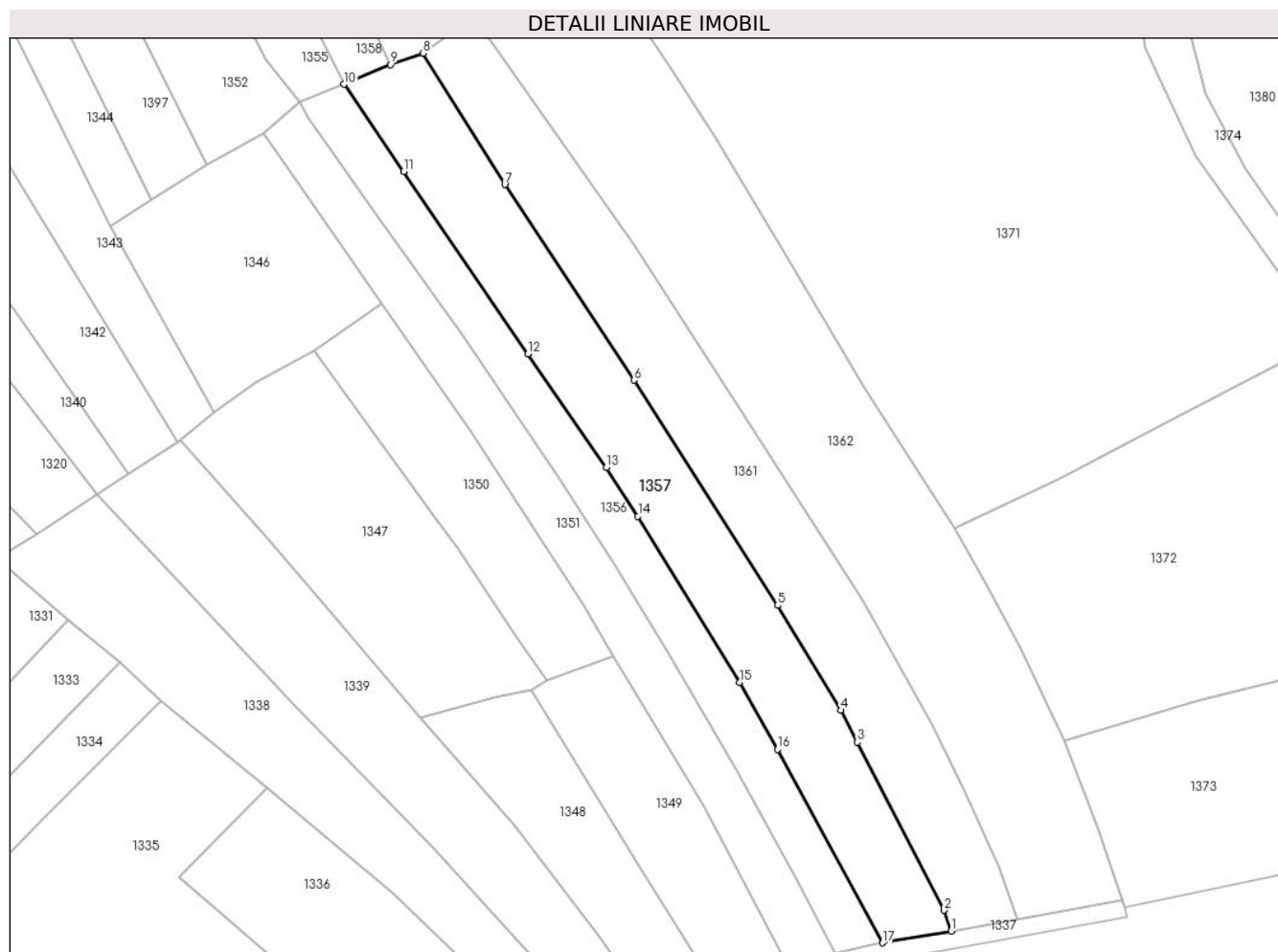
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	Se identifică cu parte din CF 1852, Nr. Top. 396/3

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,387 545.075,918	2	378.029,338 545.078,9	3.161
2	378.029,338 545.078,9	3	378.016,795 545.103,237	27.379
3	378.016,795 545.103,237	4	378.014,471 545.107,845	5.161
4	378.014,471 545.107,845	5	378.005,261 545.123,039	17.767
5	378.005,261 545.123,039	6	377.984,477 545.155,608	38.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.984,477 545.155,608	7	377.965,746 545.183,926	33.952
7	377.965,746 545.183,926	8	377.953,932 545.202,926	22.373
8	377.953,932 545.202,926	9	377.949,233 545.201,281	4.979
9	377.949,233 545.201,281	10	377.942,498 545.198,438	7.31
10	377.942,498 545.198,438	11	377.951,102 545.185,816	15.276
11	377.951,102 545.185,816	12	377.969,101 545.159,425	31.944
12	377.969,101 545.159,425	13	377.980,434 545.143,009	19.948
13	377.980,434 545.143,009	14	377.985,03 545.135,917	8.451
14	377.985,03 545.135,917	15	377.999,787 545.111,886	28.2
15	377.999,787 545.111,886	16	378.005,226 545.102,19	11.117
16	378.005,226 545.102,19	17	378.020,48 545.074,2	31.877
17	378.020,48 545.074,2	1	378.030,387 545.075,918	10.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. top. 416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1591, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONEA VASILE-CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

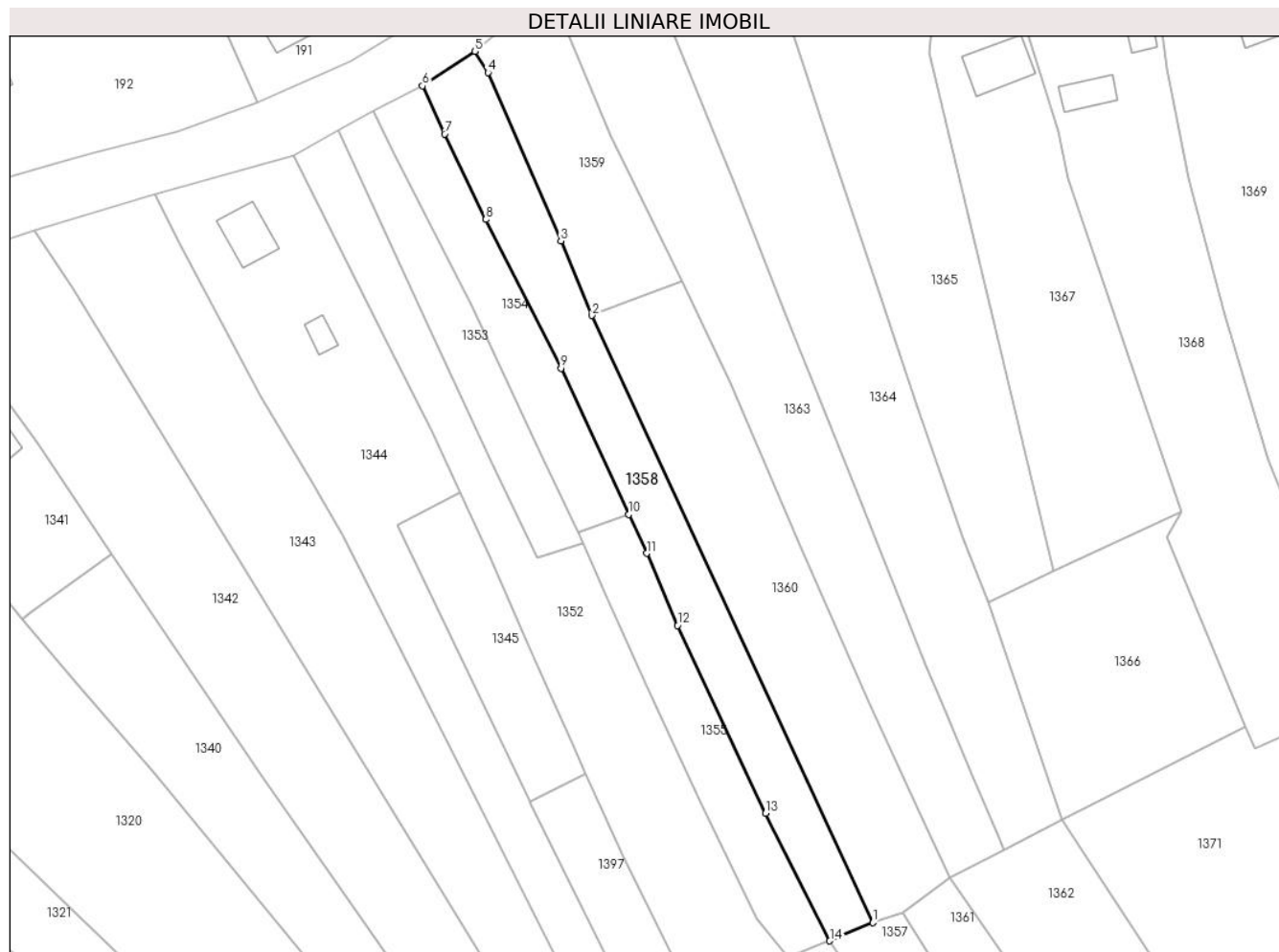
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. top. 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	
2	arabil	NU	744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,233 545.201,281	2	377.905,308 545.296,131	104.527
2	377.905,308 545.296,131	3	377.900,458 545.307,797	12.634
3	377.900,458 545.307,797	4	377.889,068 545.334,062	28.628
4	377.889,068 545.334,062	5	377.887,017 545.337,382	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.887,017 545.337,382	6	377.878,83 545.331,975	9.811
6	377.878,83 545.331,975	7	377.882,297 545.324,457	8.278
7	377.882,297 545.324,457	8	377.888,722 545.311,106	14.817
8	377.888,722 545.311,106	9	377.900,502 545.287,875	26.047
9	377.900,502 545.287,875	10	377.911,058 545.265,039	25.158
10	377.911,058 545.265,039	11	377.913,866 545.258,965	6.691
11	377.913,866 545.258,965	12	377.918,722 545.247,713	12.255
12	377.918,722 545.247,713	13	377.932,437 545.218,357	32.402
13	377.932,437 545.218,357	14	377.942,498 545.198,438	22.316
14	377.942,498 545.198,438	1	377.949,233 545.201,281	7.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1592, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLAR TIBERIU-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

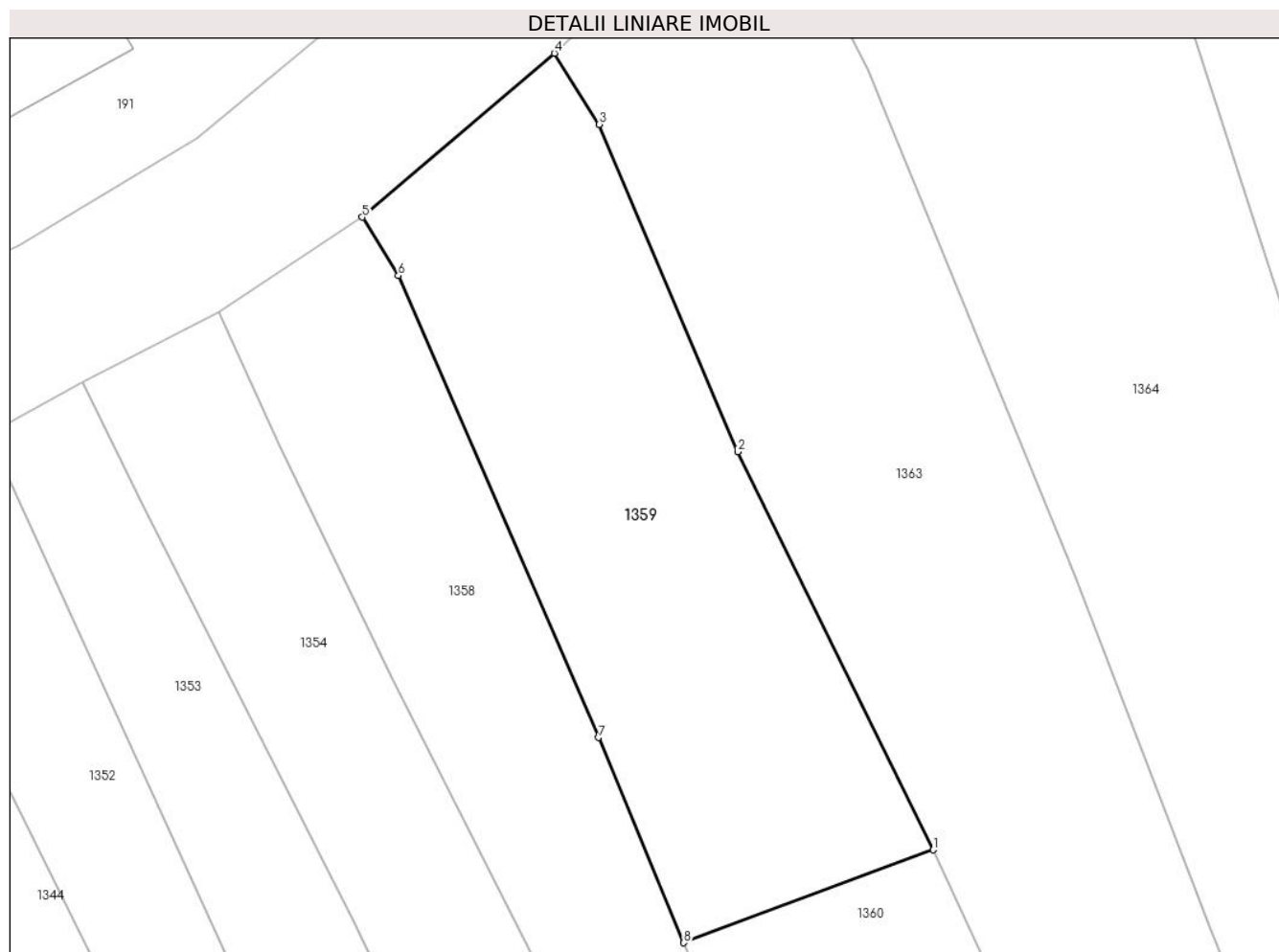
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.919,49 545.301,417	2	377.908,375 545.324,039	25.205
2	377.908,375 545.324,039	3	377.900,501 545.342,665	20.222
3	377.900,501 545.342,665	4	377.897,95 545.346,705	4.778
4	377.897,95 545.346,705	5	377.887,017 545.337,382	14.369
5	377.887,017 545.337,382	6	377.889,068 545.334,062	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.889,068 545.334,062	7	377.900,458 545.307,797	28.628
7	377.900,458 545.307,797	8	377.905,308 545.296,131	12.634
8	377.905,308 545.296,131	1	377.919,49 545.301,417	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1586, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCEA IOAN 2) CUCEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

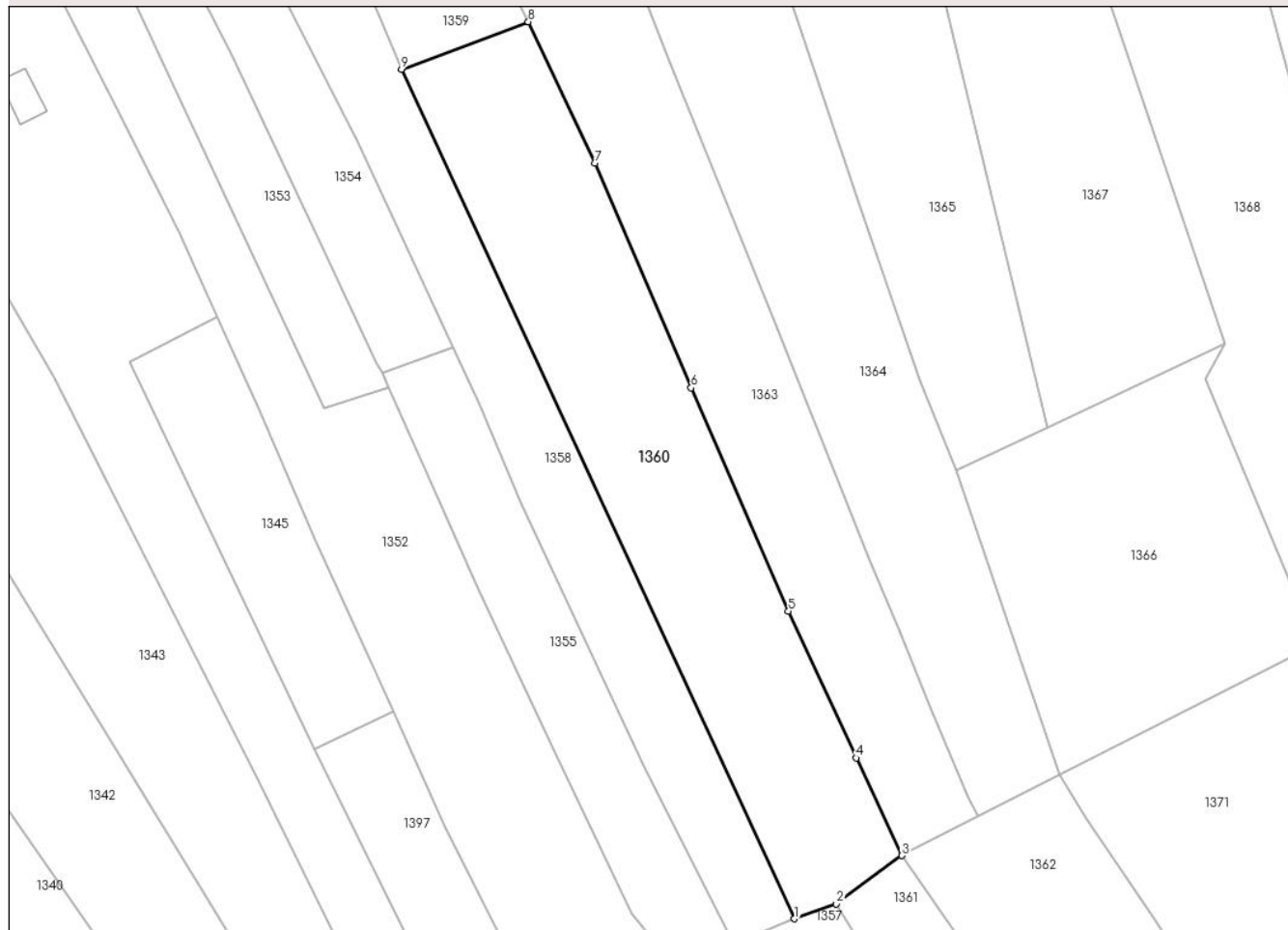
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	Se identifică cu parte din CF 71147, Nr. Top. 416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	138	-	-	-	
2	arabil	NU	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.949,233 545.201,281	2	377.953,932 545.202,926	4.979
2	377.953,932 545.202,926	3	377.961,271 545.208,33	9.114
3	377.961,271 545.208,33	4	377.956,143 545.219,238	12.053
4	377.956,143 545.219,238	5	377.948,566 545.235,605	18.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.948,566 545.235,605	6	377.937,704 545.260,564	27.22
6	377.937,704 545.260,564	7	377.926,905 545.285,632	27.295
7	377.926,905 545.285,632	8	377.919,49 545.301,417	17.44
8	377.919,49 545.301,417	9	377.905,308 545.296,131	15.135
9	377.905,308 545.296,131	1	377.949,233 545.201,281	104.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 2295, din 08/05/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURAN TRAIAN 2) BURAN-RISTEA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

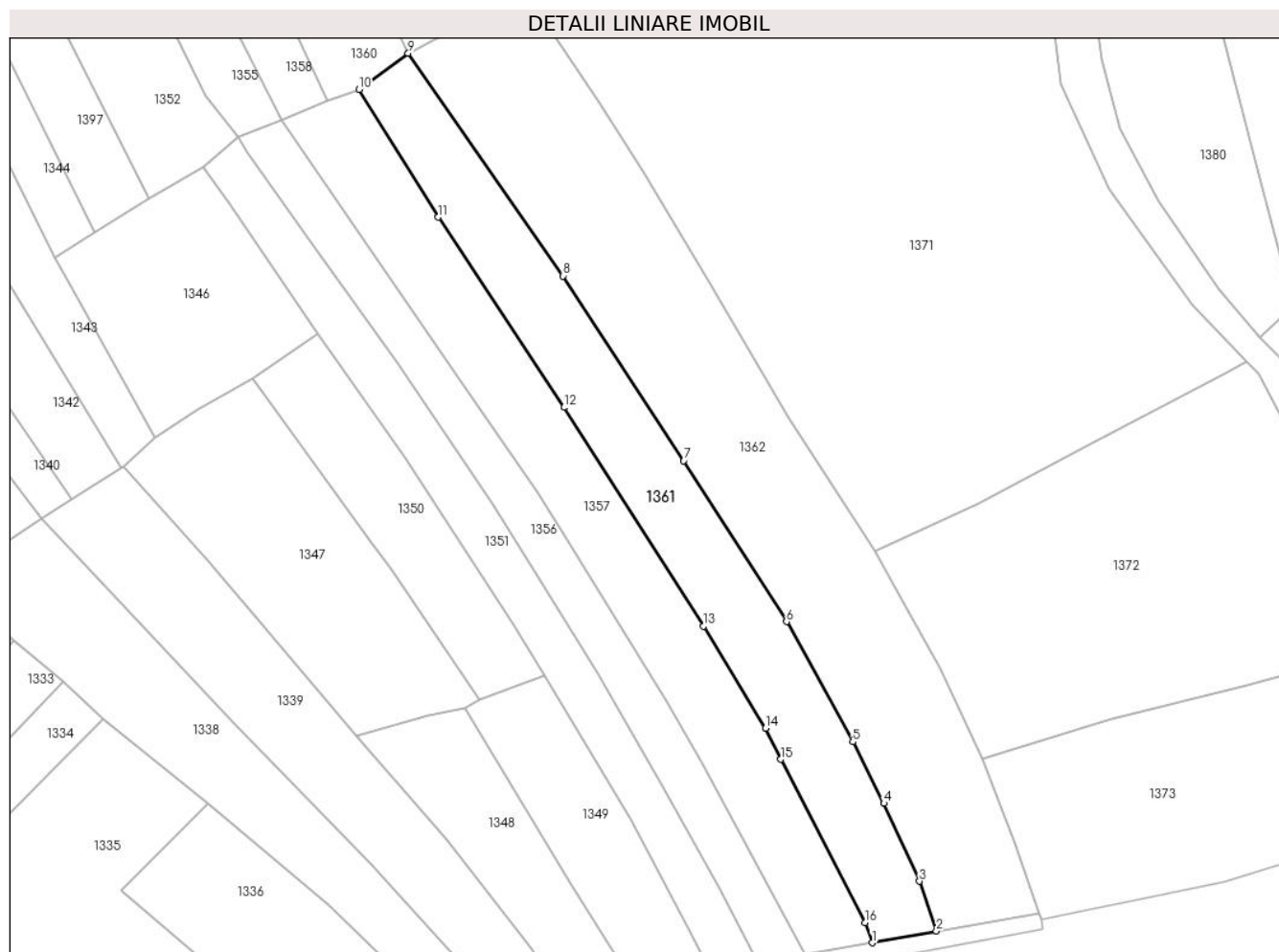
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,387 545.075,918	2	378.039,967 545.077,667	9.738
2	378.039,967 545.077,667	3	378.037,428 545.085,077	7.833
3	378.037,428 545.085,077	4	378.032,14 545.096,67	12.742
4	378.032,14 545.096,67	5	378.027,504 545.105,817	10.255
5	378.027,504 545.105,817	6	378.017,626 545.123,704	20.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.017,626 545.123,704	7	378.002,316 545.147,683	28.45
7	378.002,316 545.147,683	8	377.984,36 545.175,179	32.84
8	377.984,36 545.175,179	9	377.961,271 545.208,33	40.399
9	377.961,271 545.208,33	10	377.953,932 545.202,926	9.114
10	377.953,932 545.202,926	11	377.965,746 545.183,926	22.373
11	377.965,746 545.183,926	12	377.984,477 545.155,608	33.952
12	377.984,477 545.155,608	13	378.005,261 545.123,039	38.636
13	378.005,261 545.123,039	14	378.014,471 545.107,845	17.767
14	378.014,471 545.107,845	15	378.016,795 545.103,237	5.161
15	378.016,795 545.103,237	16	378.029,338 545.078,9	27.379
16	378.029,338 545.078,9	1	378.030,387 545.075,918	3.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.679	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1227, Nr. Top. 396/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1587, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

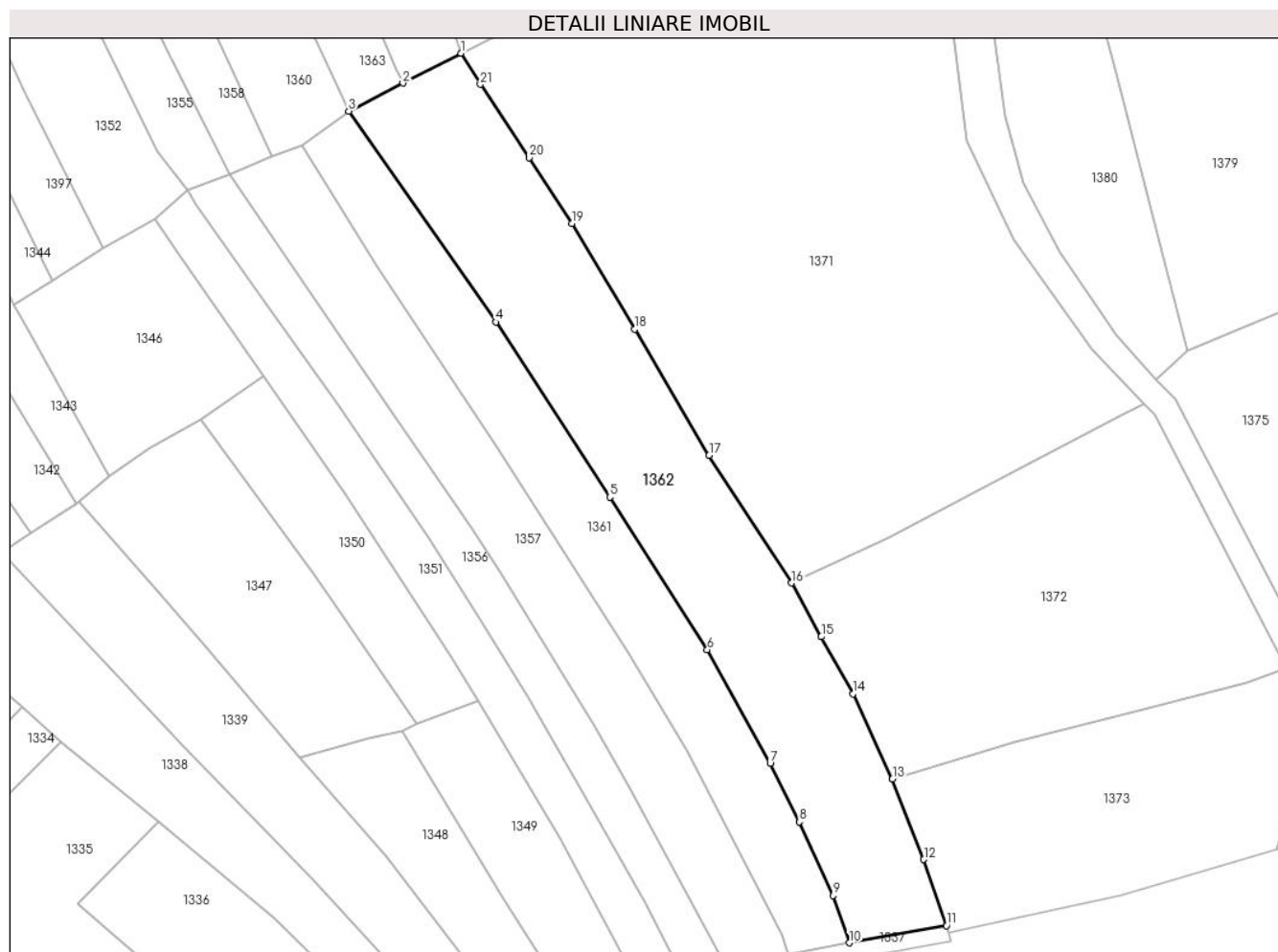
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.679	Se identifică cu parte din CF 1227, Nr. Top. 396/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.978,872 545.217,419	2	377.969,774 545.212,721	10.24
3	377.961,271 545.208,33	4	377.984,36 545.175,179	40.399
5	378.002,316 545.147,683	6	378.017,626 545.123,704	28.45
7	378.027,504 545.105,817	8	378.032,14 545.096,67	10.255
9	378.037,428 545.085,077	10	378.039,967 545.077,667	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.969,774 545.212,721	3	377.961,271 545.208,33	9.57
4	377.984,36 545.175,179	5	378.002,316 545.147,683	32.84
6	378.017,626 545.123,704	7	378.027,504 545.105,817	20.433
8	378.032,14 545.096,67	9	378.037,428 545.085,077	12.742
10	378.039,967 545.077,667	11	378.055,23 545.080,352	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	378.055,23 545.080,352	12	378.051,655 545.090,757	11.002
13	378.046,739 545.103,373	14	378.040,55 545.116,778	14.765
15	378.035,558 545.125,74	16	378.030,847 545.134,179	9.665
17	378.017,921 545.154,237	18	378.006,188 545.174,053	23.029
19	377.996,364 545.190,691	20	377.989,631 545.201,008	12.32
21	377.981,934 545.212,526	1	377.978,872 545.217,419	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	378.051,655 545.090,757	13	378.046,739 545.103,373	13.54
14	378.040,55 545.116,778	15	378.035,558 545.125,74	10.259
16	378.030,847 545.134,179	17	378.017,921 545.154,237	23.862
18	378.006,188 545.174,053	19	377.996,364 545.190,691	19.322
20	377.989,631 545.201,008	21	377.981,934 545.212,526	13.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2577 SALCIUA
Nr. topografic:418/1; 418/2

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70738	1.915	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6171 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu încheiere nr 334, din 08/06/2015 emis de NP Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație ,ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORUȚA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70738	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	-	-	-	
2	arabil	NU	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.897,95 545.346,705	2	377.900,501 545.342,665	4.778
2	377.900,501 545.342,665	3	377.908,375 545.324,039	20.222
3	377.908,375 545.324,039	4	377.919,49 545.301,417	25.205
4	377.919,49 545.301,417	5	377.926,905 545.285,632	17.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.926,905 545.285,632	6	377.937,704 545.260,564	27.295
6	377.937,704 545.260,564	7	377.948,566 545.235,605	27.22
7	377.948,566 545.235,605	8	377.956,143 545.219,238	18.036
8	377.956,143 545.219,238	9	377.961,271 545.208,33	12.053
9	377.961,271 545.208,33	10	377.969,774 545.212,721	9.57
10	377.969,774 545.212,721	11	377.968,75 545.214,836	2.35
11	377.968,75 545.214,836	12	377.964,616 545.224,45	10.465
12	377.964,616 545.224,45	13	377.960,931 545.233,564	9.831
13	377.960,931 545.233,564	14	377.957,484 545.241,503	8.655
14	377.957,484 545.241,503	15	377.947,385 545.267,168	27.58
15	377.947,385 545.267,168	16	377.935,216 545.297,083	32.295
16	377.935,216 545.297,083	17	377.927,593 545.316,928	21.259
17	377.927,593 545.316,928	18	377.915,777 545.345,822	31.217
18	377.915,777 545.345,822	19	377.909,637 545.357,904	13.553
19	377.909,637 545.357,904	1	377.897,95 545.346,705	16.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.357	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 2366, Nr. Top. 419

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1588, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ IOSIF 2) BORTEȘ LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

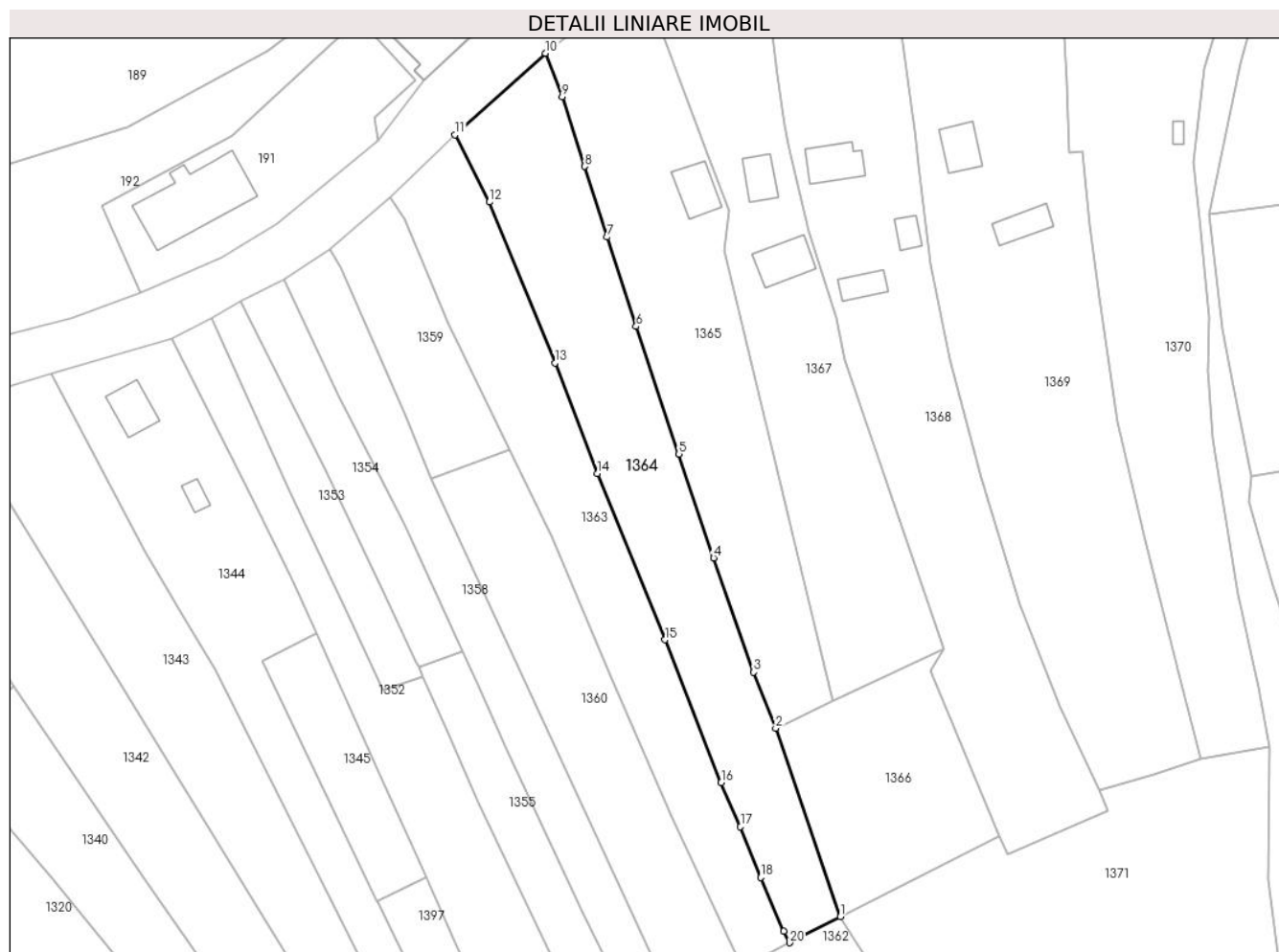
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.357	Se identifică cu parte din CF 2366, Nr. Top. 419

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.271	-	-	-	
2	arabil	NU	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	377.978,872 545.217,419	2	377.967,285 545.251,302	35.809
2	377.967,285 545.251,302	3	377.963,301 545.261,352	10.811
3	377.963,301 545.261,352	4	377.956,127 545.281,892	21.757
4	377.956,127 545.281,892	5	377.949,887 545.300,563	19.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.949,887 545.300,563	6	377.942,174 545.323,456	24.157
6	377.942,174 545.323,456	7	377.936,981 545.339,512	16.875
7	377.936,981 545.339,512	8	377.932,9 545.352,205	13.333
8	377.932,9 545.352,205	9	377.928,874 545.364,778	13.202
9	377.928,874 545.364,778	10	377.925,851 545.372,566	8.354
10	377.925,851 545.372,566	11	377.909,637 545.357,904	21.86
11	377.909,637 545.357,904	12	377.915,777 545.345,822	13.553
12	377.915,777 545.345,822	13	377.927,593 545.316,928	31.217
13	377.927,593 545.316,928	14	377.935,216 545.297,083	21.259
14	377.935,216 545.297,083	15	377.947,385 545.267,168	32.295
15	377.947,385 545.267,168	16	377.957,484 545.241,503	27.58
16	377.957,484 545.241,503	17	377.960,931 545.233,564	8.655
17	377.960,931 545.233,564	18	377.964,616 545.224,45	9.831
18	377.964,616 545.224,45	19	377.968,75 545.214,836	10.465
19	377.968,75 545.214,836	20	377.969,774 545.212,721	2.35
20	377.969,774 545.212,721	1	377.978,872 545.217,419	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2302

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71527	2.302	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 46, 47, 49 pana la vertexul 13, restul fiind neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71527-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 56 mp, suprafata construita desfasurata de 112 mp, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 19/09/1986		
Act Notarial nr. 635/1986 DOSAR SUCC 712/1986, din 19/09/1986 emis de NOTARIATUL CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPA ELENA, nascuta PRODAN	A1
551 / 09/04/2001		
Act Notarial nr. 81/2001, din 09/04/2001 emis de NP I BARTOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) POPA ELENA, născută PRODAN	A1
10095 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 2375, din 25/05/2023 emis de COMUNA SALCIUA (inscris sub semnatura privata nr CI din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 7650 din 04.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 536 din 25.05.2023, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 2365 din 25.05.2023, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B3	-In baza adeverintei 2375/2023 emisa de Primaria Comunei Salciua si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 prin actualizarea adresei si a categoriei de folosinta , respectiv Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba , avand categoria de folosinta fanat 2182 mp si curti constructii 120 mp. Apoi, se inscrie constructia descrisa sub A1.1" C1-casa de locuit, P+E, in suprafataconstruita la sol de 56 mp, suprafata construita desfasurata de 112 mp, edificata in anul 1965"	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

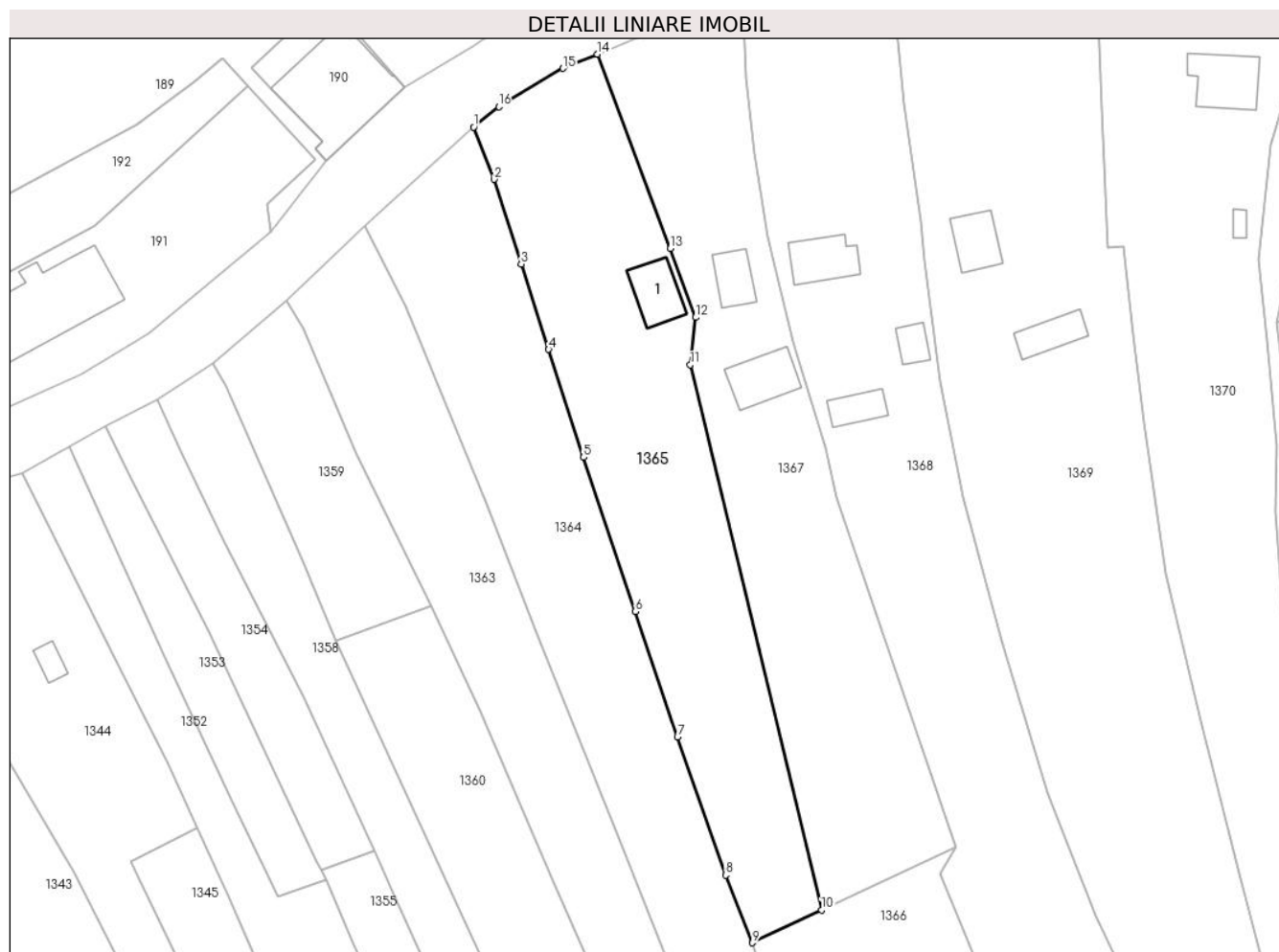
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71527	2.302	Imobil împrejmuit cu gard de sarma între vertexul 46, 47, 49 până la vertexul 13, restul fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.182	-	-	420	
2	curți constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71527-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:112 mp; C1-casa de locuit, P+E, în suprafața construită la sol de 56 mp, suprafața construită desfășurată de 112 mp, edificată în anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.925,851 545.372,566	2	377.928,874 545.364,778	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.928,874 545.364,778	3	377.932,9 545.352,205	13.202
3	377.932,9 545.352,205	4	377.936,981 545.339,512	13.333
4	377.936,981 545.339,512	5	377.942,174 545.323,456	16.875
5	377.942,174 545.323,456	6	377.949,887 545.300,563	24.157
6	377.949,887 545.300,563	7	377.956,127 545.281,892	19.686
7	377.956,127 545.281,892	8	377.963,301 545.261,352	21.757
8	377.963,301 545.261,352	9	377.967,285 545.251,302	10.811
9	377.967,285 545.251,302	10	377.977,547 545.256,148	11.349
10	377.977,547 545.256,148	11	377.958,029 545.337,22	83.388
11	377.958,029 545.337,22	12	377.958,8 545.344,256	7.079
12	377.958,8 545.344,256	13	377.955,082 545.354,513	10.91
13	377.955,082 545.354,513	14	377.944,248 545.383,389	30.841
14	377.944,248 545.383,389	15	377.939,112 545.381,274	5.555
15	377.939,112 545.381,274	16	377.929,565 545.375,581	11.116
16	377.929,565 545.375,581	1	377.925,851 545.372,566	4.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.089	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2099, din 25/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREA MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

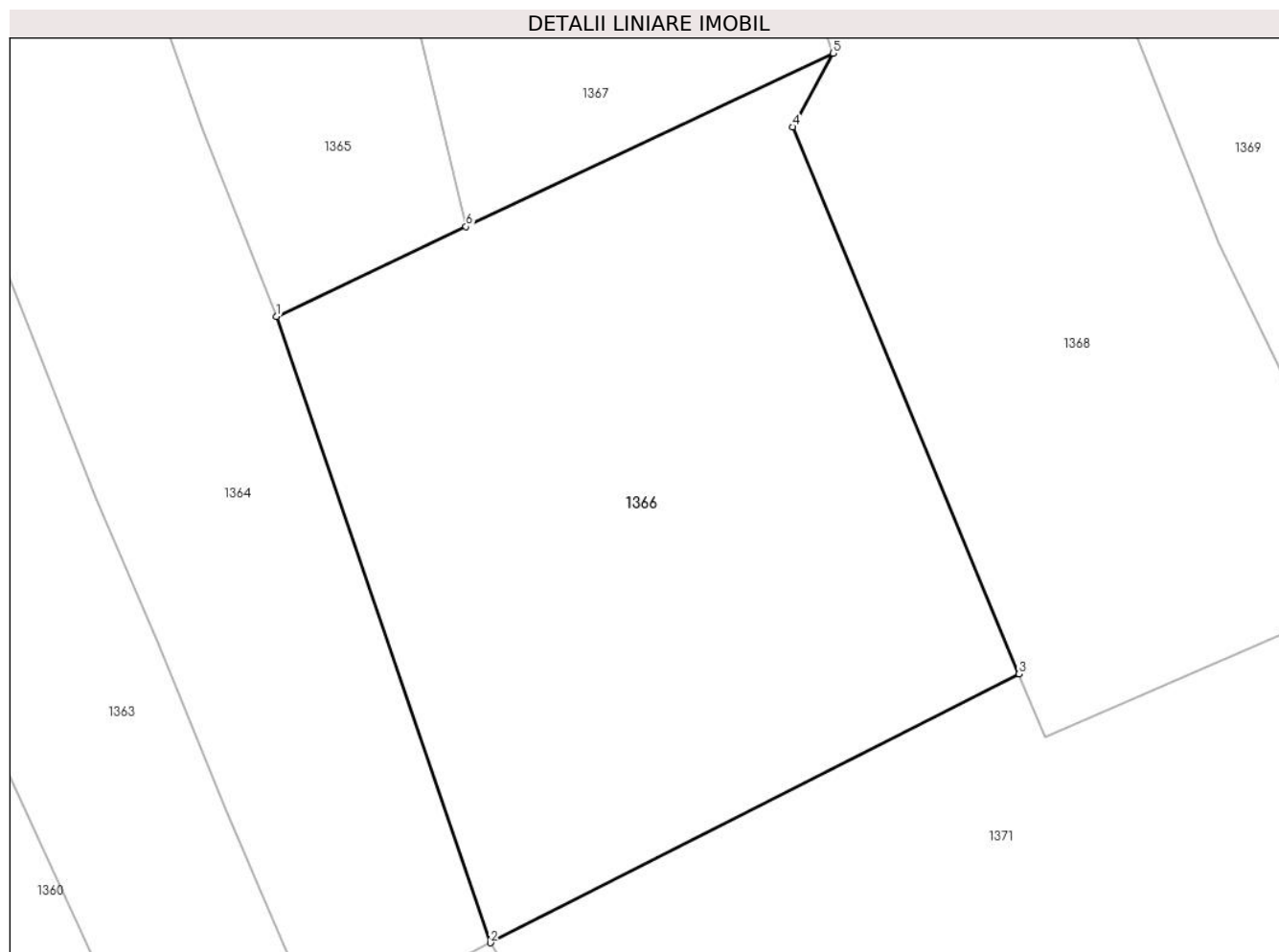
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	881	-	-	-	
2	arabil	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.967,285 545.251,302	2	377.978,872 545.217,419	35.809
2	377.978,872 545.217,419	3	378.007,48 545.231,958	32.09
3	378.007,48 545.231,958	4	377.995,219 545.261,538	32.021
4	377.995,219 545.261,538	5	377.997,415 545.265,532	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.997,415 545.265,532	6	377.977,547 545.256,148	21.972
6	377.977,547 545.256,148	1	377.967,285 545.251,302	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2302

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71528	2.302	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 47, 46, 1 pana la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71528-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 42 mp, suprafata construita desfasurata de 42 mp, edificata in anul 1966
A1.2	71528-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 64 mp, suprafata construita desfasurata de 64 mp, edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 19/09/1986		
Act Notarial nr. 635/1986 DOSAR SUCC 712/1986, din 19/09/1986 emis de NOTARIATUL CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPA ELENA, nascuta PRODAN	A1
551 / 09/04/2001		
Act Notarial nr. 81/2001, din 09/04/2001 emis de NP I BARTOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) POPA ELENA, născută PRODAN	A1
10096 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 2370, din 25/05/2023 emis de COMUNA SALCIUA (inscris sub semnatura privata nr A-16 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 9767 din 25.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2376 din 25.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 536 din 25.05.2023, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr CI din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 30.05.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B3	În baza adeverinței nr 2370/2023 emisă de Primăria Comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se notează adresa imobilului ca fiind comuna Sălciua , sat Sălciu ade Jos , nr 97, jud Alba	A1, A1.1, A1.2
B4	În baza adeverinței nr 2376/2023 emisă de Primăria Comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se schimbă categorai de folosință pentru suprafața de 317 mp în curți construcții .	A1, A1.1, A1.2
B5	În baza certificatului de atestare fiscală nr 536/2023 emis de Primăria Comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA, se înscrie construcția C 1 cu suprafața de 42 mp edificată în anul 1966 și construcția C 2 cu suprafața de 64 mp edificată în anul 1996	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71528	2.302	Imobil împrejmuit cu gard de sarma intre vertexul 47, 46, 1 pana la vertexul 9, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.985	-	-	421	
2	curți constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71528-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 42 mp, suprafata construita desfasurata de 42 mp, edificata in anul 1966
A1.2	71528-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 64 mp, suprafata construita desfasurata de 64 mp, edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.944,248 545.383,389	2	377.955,082 545.354,513	30.841
2	377.955,082 545.354,513	3	377.958,8 545.344,256	10.91
3	377.958,8 545.344,256	4	377.958,029 545.337,22	7.079
4	377.958,029 545.337,22	5	377.977,547 545.256,148	83.388
5	377.977,547 545.256,148	6	377.997,415 545.265,532	21.972
6	377.997,415 545.265,532	7	377.979,802 545.317,459	54.833
7	377.979,802 545.317,459	8	377.978,2 545.324,879	7.591
8	377.978,2 545.324,879	9	377.973,294 545.340,608	16.476
9	377.973,294 545.340,608	10	377.969,46 545.356,298	16.152
10	377.969,46 545.356,298	11	377.968,975 545.359,721	3.457
11	377.968,975 545.359,721	12	377.967,485 545.368,626	9.029
12	377.967,485 545.368,626	13	377.966,264 545.379,927	11.367
13	377.966,264 545.379,927	14	377.965,913 545.389,293	9.373
14	377.965,913 545.389,293	15	377.960,509 545.388,688	5.438
15	377.960,509 545.388,688	16	377.950,21 545.385,844	10.684
16	377.950,21 545.385,844	1	377.944,248 545.383,389	6.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71798	3.242	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71798-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit D+P , pe fundatie de beton din piatra, acoperita cu tigla, avand la demisol: o camera si un beci iar la parter 2 camere, în suprafata construita la sol de 60 mp, S desf=120 mp, anul edificarii 1965.
A1.2	71798-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, în suprafata construita la sol de 23 mp, S desf=23 mp, anul edificarii 1970,
A1.3	71798-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, în suprafata construita la sol de 35 mp, S desf=35 mp, anul edificarii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17891 / 05/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 420/2022 dosar 240/203/2022, din 05/10/2023 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr Certificat Fiscal din 05.10.2023, emis de Primaria Salciua;act administrativ nr Adeverinta Intravilan din 05.10.2023, emis de Primaria Salciua;act administrativ nr Extras CF din 05.10.2023, emis de BCPI Campeni;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 05.10.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Raport Expertiza din 05.10.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.10.2023, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Adeverinta din 05.10.2023, emis de Primaria Salciua;inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie+Declaratie din 05.10.2023, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 05.10.2023, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 424/2 se identifica cu imobilul de sub A+2 cu nr top 424/2 din cartea funciara 1996 Salciua neconvertibila .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza sentinței nr 420/2022 dosar 240/203/2022 Judecatoria Campeni ,adeverinței nr 602/2023 emisă de Primăria Comunei Salciua, documentațiile anexate , se înscrie suprafața reală de 3242 mp , categoria de folosință actuală suprafața de 3042 mp arabil și suprafața de 200 mp curți construcții , se notează construcția C1 casa de locuit cu suprafața construită de 60 mp și desfășurată de 120 mp , construcția C 2 sopru cu suprafața de 23 mp, C 3 grajd cu suprafața de 35 mp , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan, loc Salciua de Jos , nr 98.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SELAGEA LIVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

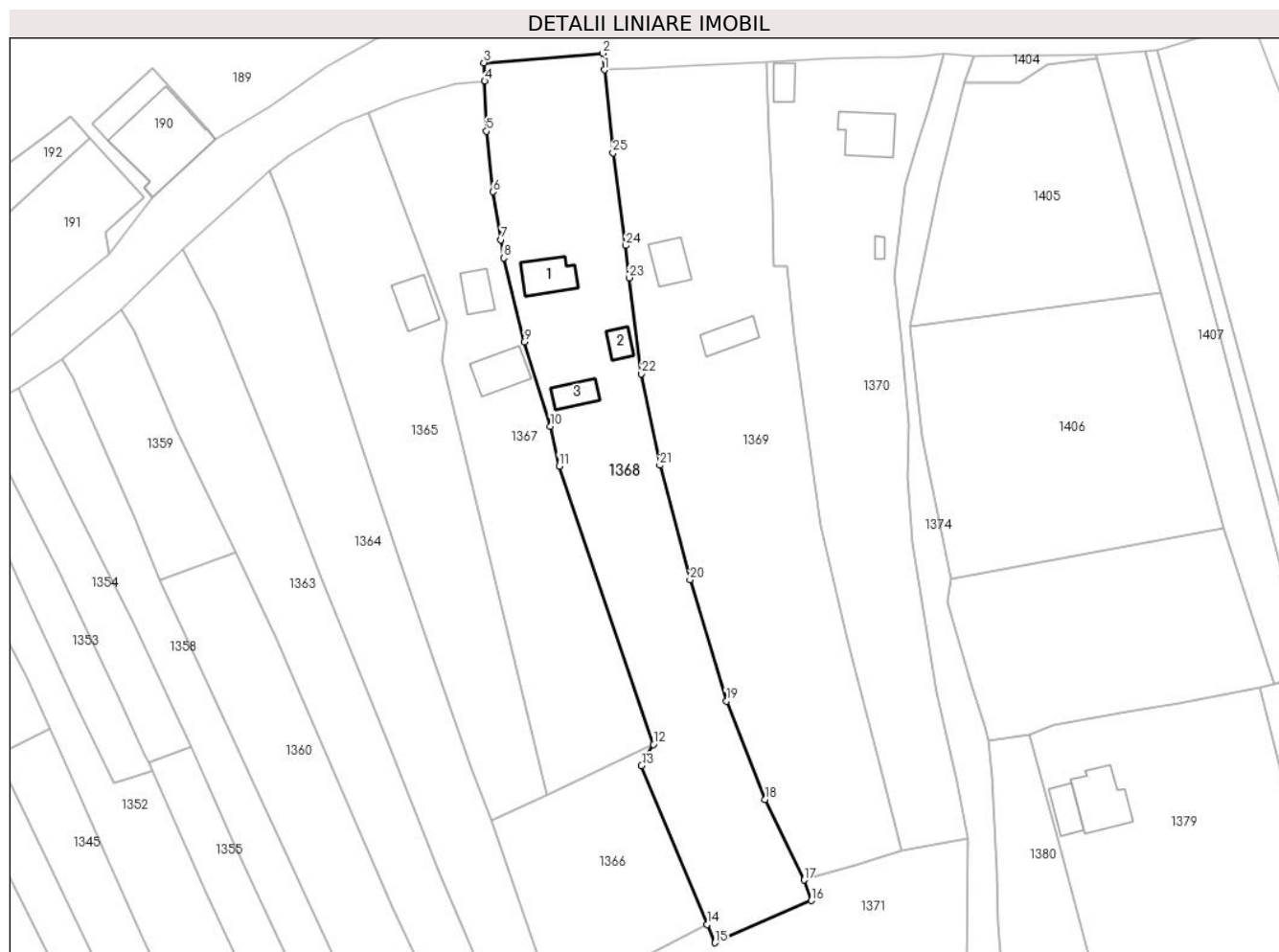
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71798	3.242	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	424/2	
2	arabil	DA	3.042	-	-	424/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71798-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit D+P , pe fundatie de beton din piatra, acoperita cu tigla, avand la demisol: o camera si un beci iar la parter 2 camere, în suprafata construita la sol de 60 mp, S desf=120 mp, anul edificarii 1965.
A1.2	71798-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru, în suprafata construita la sol de 23 mp, S desf=23 mp, anul edificarii 1970,
A1.3	71798-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd, în suprafata construita la sol de 35 mp, S desf=35 mp, anul edificarii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.988,247 545.391,411	2	377.987,962 545.394,495	3.097
3	377.965,768 545.392,727	4	377.965,913 545.389,293	3.437
5	377.966,264 545.379,927	6	377.967,485 545.368,626	11.367
7	377.968,975 545.359,721	8	377.969,46 545.356,298	3.457
9	377.973,294 545.340,608	10	377.978,2 545.324,879	16.476
11	377.979,802 545.317,459	12	377.997,415 545.265,532	54.833
13	377.995,219 545.261,538	14	378.007,48 545.231,958	32.021
15	378.008,9 545.228,531	16	378.026,934 545.236,409	19.68
17	378.025,558 545.240,236	18	378.018,289 545.255,284	16.712
19	378.011,062 545.273,616	20	378.004,254 545.296,269	23.654
21	377.998,615 545.317,597	22	377.995,143 545.334,701	17.453
23	377.992,865 545.352,619	24	377.992,276 545.358,607	6.017
25	377.989,872 545.375,9	1	377.988,247 545.391,411	15.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.987,962 545.394,495	3	377.965,768 545.392,727	22.264
4	377.965,913 545.389,293	5	377.966,264 545.379,927	9.373
6	377.967,485 545.368,626	7	377.968,975 545.359,721	9.029
8	377.969,46 545.356,298	9	377.973,294 545.340,608	16.152
10	377.978,2 545.324,879	11	377.979,802 545.317,459	7.591
12	377.997,415 545.265,532	13	377.995,219 545.261,538	4.558
14	378.007,48 545.231,958	15	378.008,9 545.228,531	3.709
16	378.026,934 545.236,409	17	378.025,558 545.240,236	4.067
18	378.018,289 545.255,284	19	378.011,062 545.273,616	19.705
20	378.004,254 545.296,269	21	377.998,615 545.317,597	22.061
22	377.995,143 545.334,701	23	377.992,865 545.352,619	18.062
24	377.992,276 545.358,607	25	377.989,872 545.375,9	17.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70169	4.062	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70169-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOUIT P+1 CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DIN PIATRĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ AVÂND LA PARTER, CAMERĂ, HOL, BAIE, LA ETAJ 2 CAMERE CĂMARĂ ȘI HOL
A1.2	70169-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD CU ȘURĂ CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRĂ, ACOPERIT CU ȚIGLĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5734 / 28/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 634, dosar 717/203/2010, din 20/05/2010 emis de JUDECATORIA CIMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 424/1, 425, se identifica cu cf pe hârtie 1996 neconvertibil UAT Sălciua de Jos si Sus .	A1, A1.1, A1.2
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A .	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) GOG VASILE	A1, A1.1, A1.2
7015 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1440, din 02/08/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GOG VASILE, lui Ioan și soția 2) GOG ANGELA, născută Porcilă	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70169	4.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.954	-	-	-	GRADINA
2	curți construcții	DA	108	-	-	-	LOC DE CASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70169-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:102 mp; CASA DE LOCUIT P+1 CONSTRUITĂ PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ AVÂND LA PARTER, CAMERĂ, HOL, BAIÉ, LA ETAJ 2 CAMERE CĂMARĂ ȘI HOL
A1.2	70169-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; GRAJD CU ȘURĂ CONSTRUIT DIN LEMN, PE FUNDAȚIE DIN PIATRĂ, ACOPERIT CU ȚIGLĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.996,018 545.391,799	2	377.988,247 545.391,411	7.781
3	377.989,872 545.375,9	4	377.992,276 545.358,607	17.459
5	377.992,865 545.352,619	6	377.995,143 545.334,701	18.062
7	377.998,615 545.317,597	8	378.004,254 545.296,269	22.061
9	378.011,062 545.273,616	10	378.018,289 545.255,284	19.705
11	378.025,558 545.240,236	12	378.035,214 545.242,996	10.043
13	378.043,8 545.245,83	14	378.039,876 545.260,921	15.593
15	378.033,672 545.285,046	16	378.028,652 545.306,232	21.773
17	378.025,433 545.328,714	18	378.023,814 545.341,755	13.141
19	378.022,448 545.354,837	20	378.019,99 545.354,656	2.465
21	378.019,612 545.367,182	22	378.018,974 545.379,743	12.577
23	378.018,59 545.392,844	24	378.004,174 545.392,258	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.988,247 545.391,411	3	377.989,872 545.375,9	15.596
4	377.992,276 545.358,607	5	377.992,865 545.352,619	6.017
6	377.995,143 545.334,701	7	377.998,615 545.317,597	17.453
8	378.004,254 545.296,269	9	378.011,062 545.273,616	23.654
10	378.018,289 545.255,284	11	378.025,558 545.240,236	16.712
12	378.035,214 545.242,996	13	378.043,8 545.245,83	9.042
14	378.039,876 545.260,921	15	378.033,672 545.285,046	24.91
16	378.028,652 545.306,232	17	378.025,433 545.328,714	22.711
18	378.023,814 545.341,755	19	378.022,448 545.354,837	13.153
20	378.019,99 545.354,656	21	378.019,612 545.367,182	12.532
22	378.018,974 545.379,743	23	378.018,59 545.392,844	13.107
24	378.004,174 545.392,258	1	377.996,018 545.391,799	8.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 99A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1996, Nr. Top. 424/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 99A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 99A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 99A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1589, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOG IOAN 2) GOG MARIA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOG IOAN 2) GOG MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	Se identifică cu parte din CF 1996, Nr. Top. 424/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.194	-	-	-	
4	faneata	NU	38	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.018,59 545.392,844	2	378.018,974 545.379,743	13.107
3	378.019,612 545.367,182	4	378.019,99 545.354,656	12.532
5	378.022,448 545.354,837	6	378.023,814 545.341,755	13.153
7	378.025,433 545.328,714	8	378.028,652 545.306,232	22.711
9	378.033,672 545.285,046	10	378.039,876 545.260,921	24.91
11	378.043,8 545.245,83	12	378.056,056 545.247,872	12.425
13	378.054,077 545.258,636	14	378.050,351 545.275,271	17.047
15	378.045,843 545.303,265	16	378.044,958 545.315,42	12.187
17	378.045,136 545.325,297	18	378.043,677 545.340,887	15.658
19	378.042,451 545.352,884	20	378.044,344 545.369,875	17.096
21	378.046,688 545.377,633	22	378.048,644 545.383,862	6.529
23	378.050,042 545.388,485	24	378.051,594 545.394,343	6.06
25	378.047,765 545.393,999	26	378.043,504 545.393,81	4.265
27	378.039,177 545.393,645	28	378.030,056 545.393,53	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.018,974 545.379,743	3	378.019,612 545.367,182	12.577
4	378.019,99 545.354,656	5	378.022,448 545.354,837	2.465
6	378.023,814 545.341,755	7	378.025,433 545.328,714	13.141
8	378.028,652 545.306,232	9	378.033,672 545.285,046	21.773
10	378.039,876 545.260,921	11	378.043,8 545.245,83	15.593
12	378.056,056 545.247,872	13	378.054,077 545.258,636	10.944
14	378.050,351 545.275,271	15	378.045,843 545.303,265	28.355
16	378.044,958 545.315,42	17	378.045,136 545.325,297	9.879
18	378.043,677 545.340,887	19	378.042,451 545.352,884	12.059
20	378.044,344 545.369,875	21	378.046,688 545.377,633	8.104
22	378.048,644 545.383,862	23	378.050,042 545.388,485	4.83
24	378.051,594 545.394,343	25	378.047,765 545.393,999	3.844
26	378.043,504 545.393,81	27	378.039,177 545.393,645	4.33
28	378.030,056 545.393,53	1	378.018,59 545.392,844	11.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:91

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71751	6.243	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1394 / 06/03/1911		
Act Administrativ nr. DE LA LOCALIZARE, din 06/03/1911 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întabulare de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 3597/6243 1) PAROHIA ORTODOXĂ SĂLCIUA DE SUS, CIF:6698493	A1
9724 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1008/8, din 22/03/2023 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA A ALBA IULIEI;		
B2	In baza adeverintei 1008/2023 eliberata de Arhiepiscopia ortodoxa a Alba Iuliei se schimbă denumirea proprietarului tabular in : PAROHIA ORTODOXA SĂLCIUA DE SUS .	A1
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2646/6243 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 2066, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXĂ SĂLCIUA DE SUS, CIF:6698493	A1

C. Partea III. SARCINI .

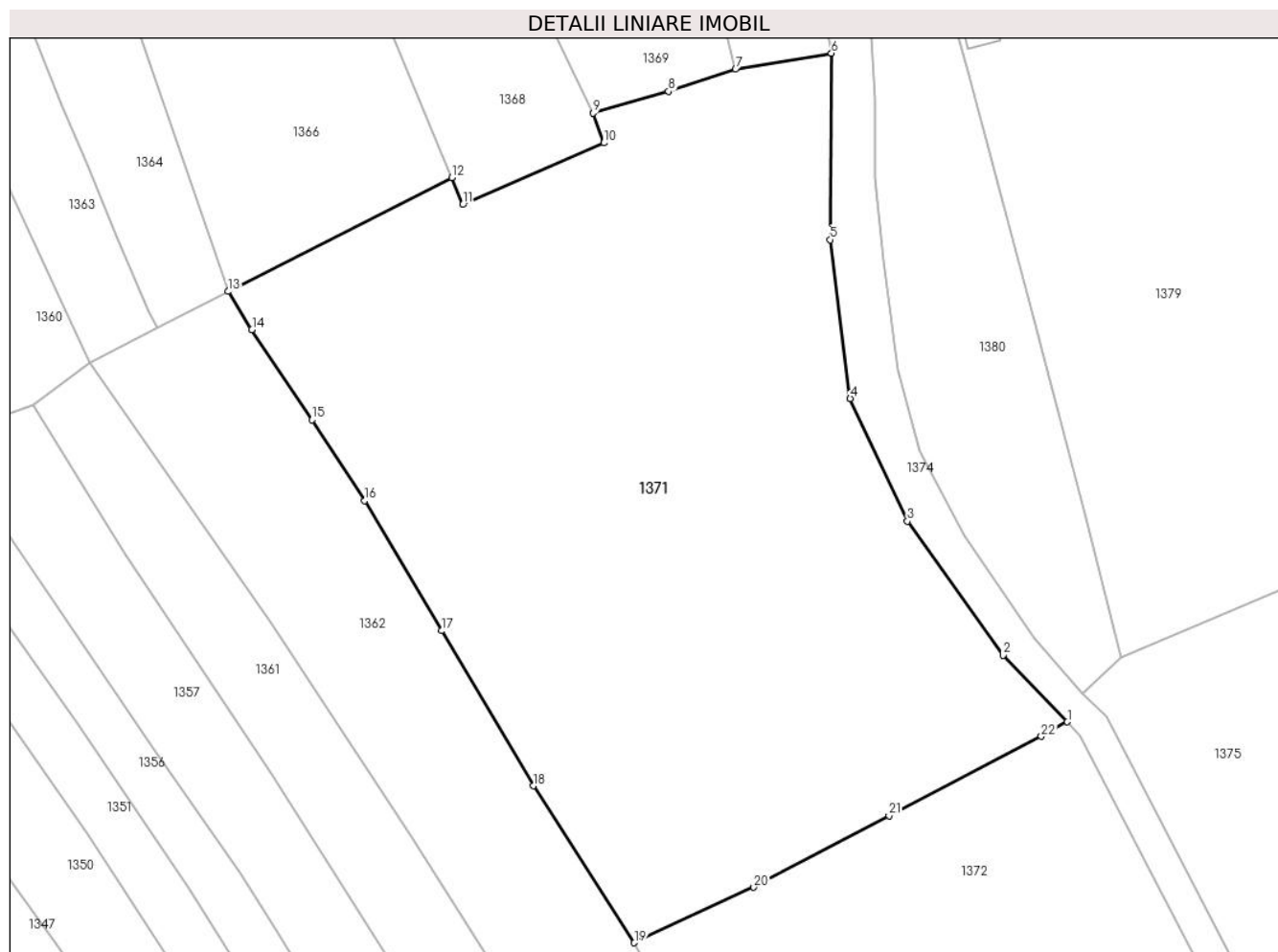
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71751	6.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.243	-	-	422	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.086,224 545.162,415	2	378.078,04 545.170,914	11.799
3	378.065,763 545.188,072	4	378.058,465 545.203,754	17.297
5	378.055,917 545.224,035	6	378.056,056 545.247,872	23.837
7	378.043,8 545.245,83	8	378.035,214 545.242,996	9.042
9	378.025,558 545.240,236	10	378.026,934 545.236,409	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.078,04 545.170,914	3	378.065,763 545.188,072	21.098
4	378.058,465 545.203,754	5	378.055,917 545.224,035	20.441
6	378.056,056 545.247,872	7	378.043,8 545.245,83	12.425
8	378.035,214 545.242,996	9	378.025,558 545.240,236	10.043
10	378.026,934 545.236,409	11	378.008,9 545.228,531	19.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.008,9 545.228,531	12	378.007,48 545.231,958	3.709
13	377.978,872 545.217,419	14	377.981,934 545.212,526	5.772
15	377.989,631 545.201,008	16	377.996,364 545.190,691	12.32
17	378.006,188 545.174,053	18	378.017,921 545.154,237	23.029
19	378.030,847 545.134,179	20	378.046,124 545.141,275	16.845
21	378.063,422 545.150,433	22	378.082,892 545.160,556	21.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.007,48 545.231,958	13	377.978,872 545.217,419	32.09
14	377.981,934 545.212,526	15	377.989,631 545.201,008	13.853
16	377.996,364 545.190,691	17	378.006,188 545.174,053	19.322
18	378.017,921 545.154,237	19	378.030,847 545.134,179	23.862
20	378.046,124 545.141,275	21	378.063,422 545.150,433	19.573
22	378.082,892 545.160,556	1	378.086,224 545.162,415	3.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.548	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71, Nr. Top. 417/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2024		
Act Administrativ nr. 2108, din 25/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUEN VASILE 2) RUEN LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

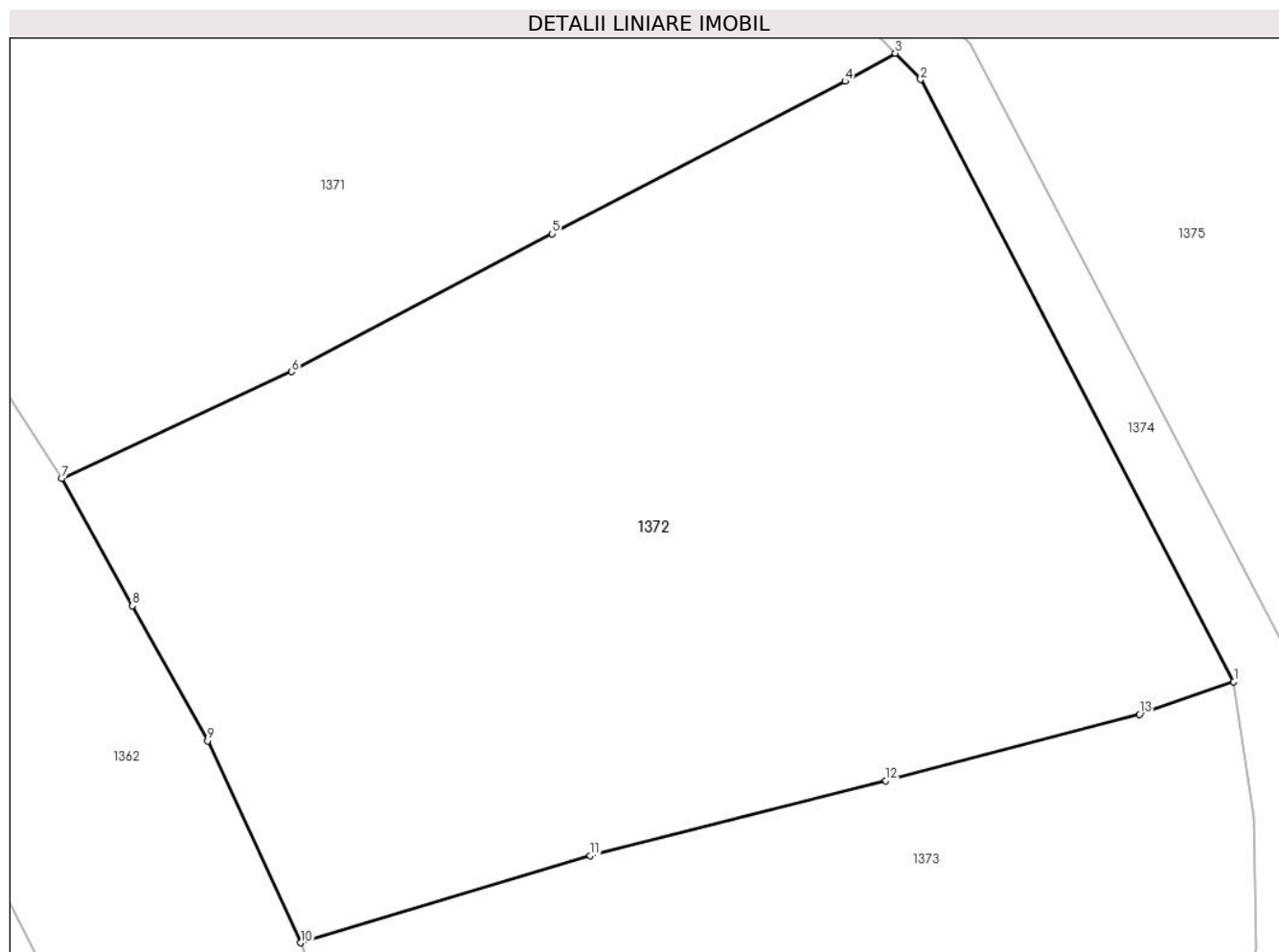
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.548	Se identifică cu parte din CF 71, Nr. Top. 417/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.108,709 545.120,709	2	378.087,907 545.160,667	45.048
2	378.087,907 545.160,667	3	378.086,224 545.162,415	2.426
3	378.086,224 545.162,415	4	378.082,892 545.160,556	3.815
4	378.082,892 545.160,556	5	378.063,422 545.150,433	21.944
5	378.063,422 545.150,433	6	378.046,124 545.141,275	19.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.046,124 545.141,275	7	378.030,847 545.134,179	16.845
7	378.030,847 545.134,179	8	378.035,558 545.125,74	9.665
8	378.035,558 545.125,74	9	378.040,55 545.116,778	10.259
9	378.040,55 545.116,778	10	378.046,739 545.103,373	14.765
10	378.046,739 545.103,373	11	378.065,96 545.109,147	20.07
11	378.065,96 545.109,147	12	378.085,598 545.114,137	20.262
12	378.085,598 545.114,137	13	378.102,436 545.118,535	17.403
13	378.102,436 545.118,535	1	378.108,709 545.120,709	6.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71600, Nr. Top. 398

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1590, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

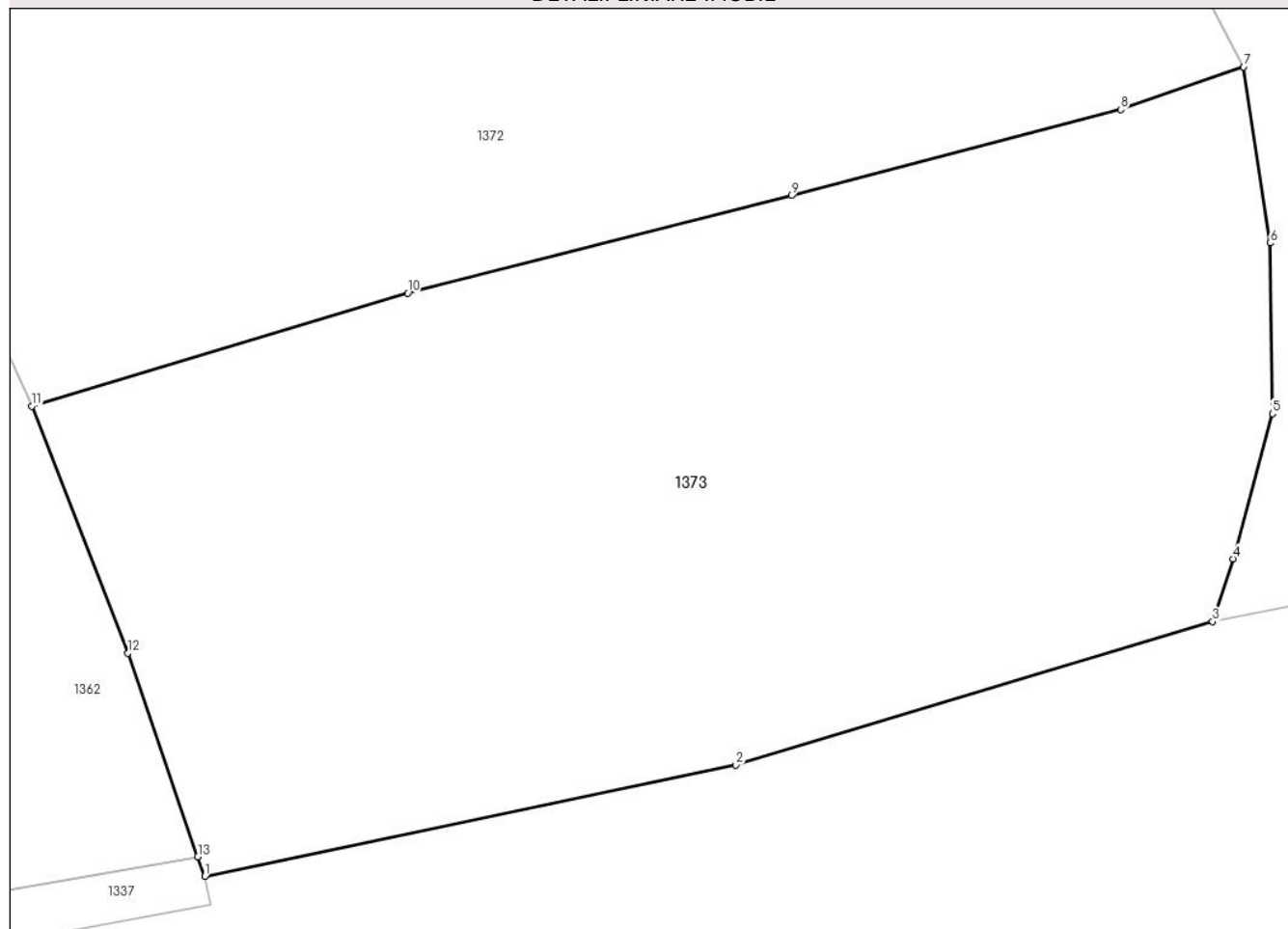
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	Se identifică cu parte din CF 71600, Nr. Top. 398

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.055,578 545.079,341	2	378.082,736 545.085,036	27.749
2	378.082,736 545.085,036	3	378.107,129 545.092,363	25.47
3	378.107,129 545.092,363	4	378.108,179 545.095,575	3.379
4	378.108,179 545.095,575	5	378.110,199 545.102,992	7.687
5	378.110,199 545.102,992	6	378.110,075 545.111,712	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.110,075 545.111,712	7	378.108,709 545.120,709	9.1
7	378.108,709 545.120,709	8	378.102,436 545.118,535	6.639
8	378.102,436 545.118,535	9	378.085,598 545.114,137	17.403
9	378.085,598 545.114,137	10	378.065,96 545.109,147	20.262
10	378.065,96 545.109,147	11	378.046,739 545.103,373	20.07
11	378.046,739 545.103,373	12	378.051,655 545.090,757	13.54
12	378.051,655 545.090,757	13	378.055,23 545.080,352	11.002
13	378.055,23 545.080,352	1	378.055,578 545.079,341	1.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; PĂRĂUL VĂLCEAUA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

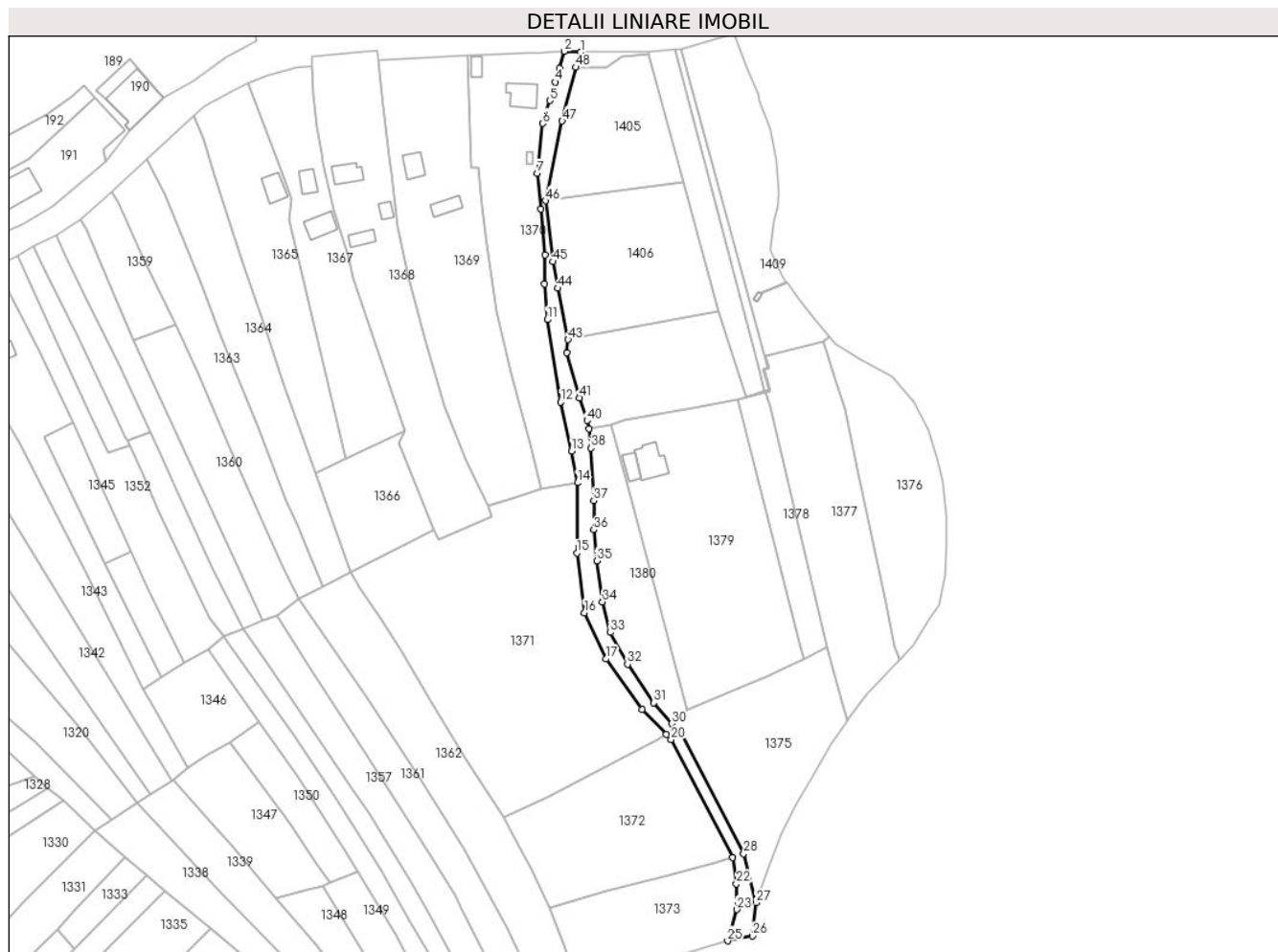
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	PĂRÂUL VÂLCEAUA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	717	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.057,182 545.393,997	2	378.051,594 545.394,343	5.599
4	378.048,644 545.383,862	5	378.046,688 545.377,633	6.529
7	378.042,451 545.352,884	8	378.043,677 545.340,887	12.059
10	378.044,958 545.315,42	11	378.045,843 545.303,265	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	378.051,594 545.394,343	3	378.050,042 545.388,485	6.06
5	378.046,688 545.377,633	6	378.044,344 545.369,875	8.104
8	378.043,677 545.340,887	9	378.045,136 545.325,297	15.658
11	378.045,843 545.303,265	12	378.050,351 545.275,271	28.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	378.050,042 545.388,485	4	378.048,644 545.383,862	4.83
6	378.044,344 545.369,875	7	378.042,451 545.352,884	17.096
9	378.045,136 545.325,297	10	378.044,958 545.315,42	9.879
12	378.050,351 545.275,271	13	378.054,077 545.258,636	17.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	378.054,077 545.258,636	14	378.056,056 545.247,872	10.94 4	14	378.056,056 545.247,872	15	378.055,917 545.224,035	23.83 7	15	378.055,917 545.224,035	16	378.058,465 545.203,754	20.44 1
16	378.058,465 545.203,754	17	378.065,763 545.188,072	17.29 7	17	378.065,763 545.188,072	18	378.078,04 545.170,914	21.09 8	18	378.078,04 545.170,914	19	378.086,224 545.162,415	11.79 9
19	378.086,224 545.162,415	20	378.087,907 545.160,667	2.426	20	378.087,907 545.160,667	21	378.108,709 545.120,709	45.04 8	21	378.108,709 545.120,709	22	378.110,075 545.111,712	9.1
22	378.110,075 545.111,712	23	378.110,199 545.102,992	8.721	23	378.110,199 545.102,992	24	378.108,179 545.095,575	7.687	24	378.108,179 545.095,575	25	378.107,129 545.092,363	3.379
25	378.107,129 545.092,363	26	378.115,555 545.094,007	8.585	26	378.115,555 545.094,007	27	378.116,761 545.105,327	11.38 4	27	378.116,761 545.105,327	28	378.112,564 545.121,966	17.16 1
28	378.112,564 545.121,966	29	378.091,189 545.163,026	46.29	29	378.091,189 545.163,026	30	378.088,155 545.166,097	4.317	30	378.088,155 545.166,097	31	378.081,995 545.173,131	9.35
31	378.081,995 545.173,131	32	378.073,066 545.186,272	15.88 8	32	378.073,066 545.186,272	33	378.067,268 545.197,045	12.23 4	33	378.067,268 545.197,045	34	378.064,571 545.207,42	10.72
34	378.064,571 545.207,42	35	378.062,669 545.221,402	14.11 1	35	378.062,669 545.221,402	36	378.061,665 545.231,899	10.54 5	36	378.061,665 545.231,899	37	378.061,587 545.241,891	9.992
37	378.061,587 545.241,891	38	378.060,741 545.259,676	17.80 5	38	378.060,741 545.259,676	39	378.059,977 545.266,251	6.619	39	378.059,977 545.266,251	40	378.059,327 545.268,995	2.82
40	378.059,327 545.268,995	41	378.056,771 545.276,699	8.117	41	378.056,771 545.276,699	42	378.052,414 545.292,098	16.00 4	42	378.052,414 545.292,098	43	378.052,892 545.296,444	4.372
43	378.052,892 545.296,444	44	378.049,45 545.313,895	17.78 7	44	378.049,45 545.313,895	45	378.047,665 545.322,945	9.224	45	378.047,665 545.322,945	46	378.045,228 545.343,61	20.80 8
46	378.045,228 545.343,61	47	378.050,887 545.370,664	27.64	47	378.050,887 545.370,664	48	378.055,525 545.388,901	18.81 8	48	378.055,525 545.388,901	1	378.057,182 545.393,997	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.344	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1341, Nr. Top. 426, 427

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

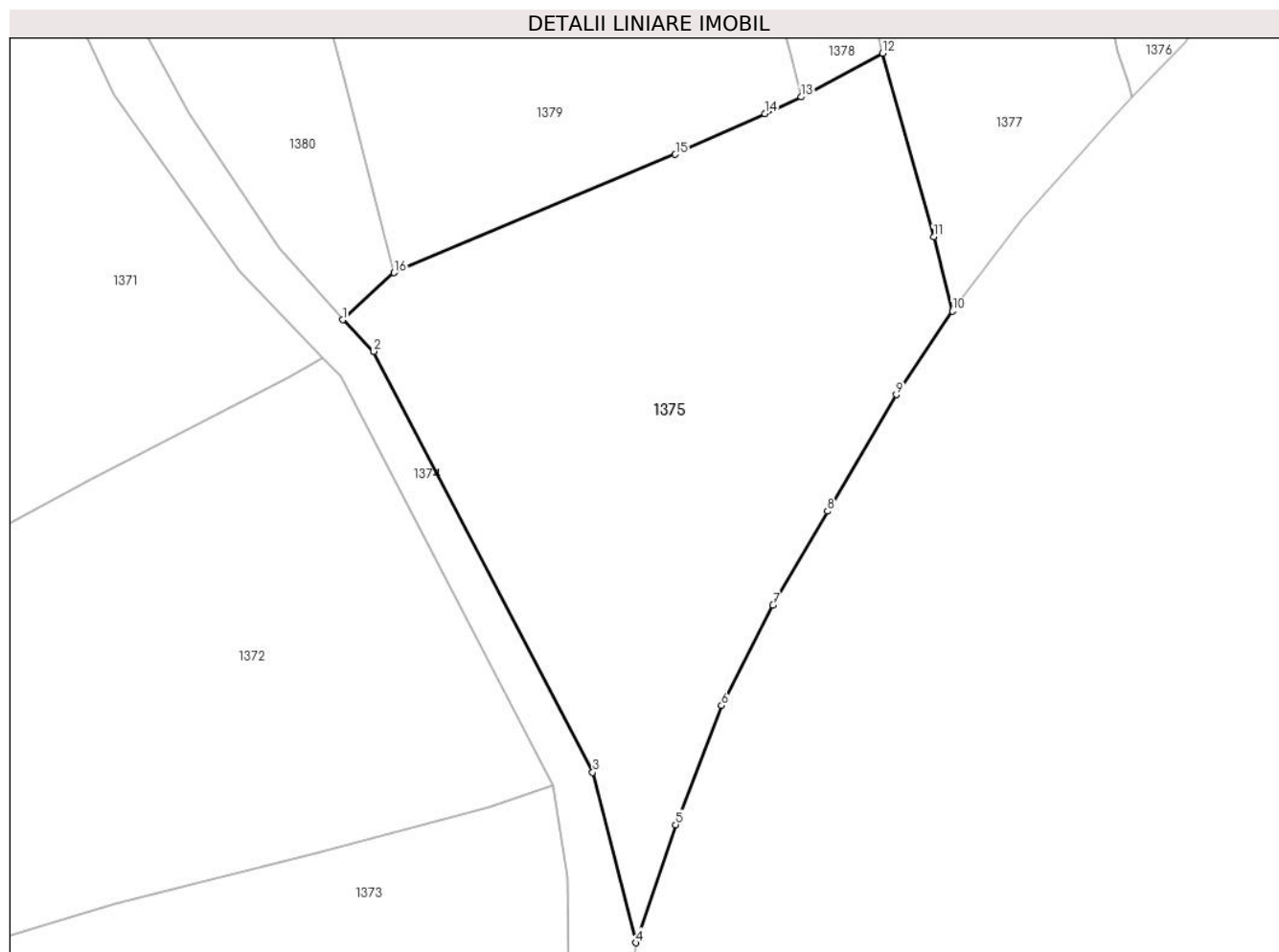
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.344	Se identifică cu parte din CF 1341, Nr. Top. 426, 427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.088,155 545.166,097	2	378.091,189 545.163,026	4.317
2	378.091,189 545.163,026	3	378.112,564 545.121,966	46.29
3	378.112,564 545.121,966	4	378.116,761 545.105,327	17.161
4	378.116,761 545.105,327	5	378.120,671 545.116,84	12.159
5	378.120,671 545.116,84	6	378.125,149 545.128,484	12.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.125,149 545.128,484	7	378.130,15 545.138,255	10.976
7	378.130,15 545.138,255	8	378.135,475 545.147,441	10.618
8	378.135,475 545.147,441	9	378.142,192 545.158,795	13.192
9	378.142,192 545.158,795	10	378.147,696 545.166,946	9.835
10	378.147,696 545.166,946	11	378.145,849 545.174,193	7.479
11	378.145,849 545.174,193	12	378.140,85 545.192,112	18.603
12	378.140,85 545.192,112	13	378.132,911 545.187,841	9.015
13	378.132,911 545.187,841	14	378.129,364 545.186,227	3.897
14	378.129,364 545.186,227	15	378.120,623 545.182,251	9.603
15	378.120,623 545.182,251	16	378.093,168 545.170,691	29.789
16	378.093,168 545.170,691	1	378.088,155 545.166,097	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2677 SALCIUA

Nr. topografic:428/2

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71844	2.239	Sector cadastral:48 Teren neîmprejmuit; Restul de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 44, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 05/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 60/2005 DOSAR 3156/2004, din 05/05/2005 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MACARIE CORNEL, SI SOTIA 2) MACARIE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

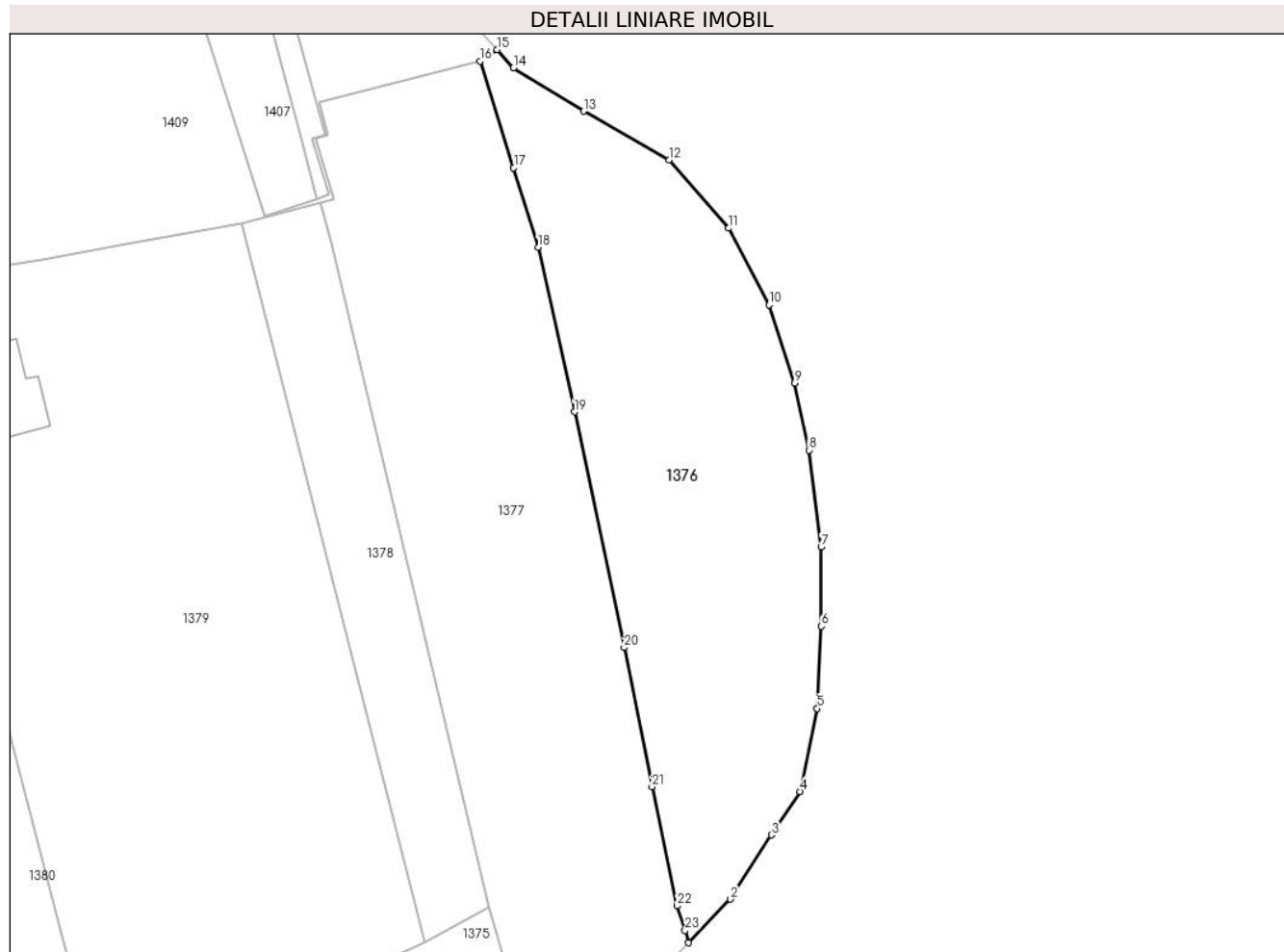
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71844	2.239	Restul de suprafață se regăsește în sectorul cadastral nr. 44, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.139	-	-	-	
2	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.165,258 545.187,788	2	378.170,377 545.193,12	7.392
3	378.175,427 545.200,999	4	378.178,91 545.206,33	6.368
5	378.181,034 545.216,519	6	378.181,554 545.226,59	10.084
7	378.181,517 545.236,31	8	378.180,017 545.248,169	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.170,377 545.193,12	3	378.175,427 545.200,999	9.358
4	378.178,91 545.206,33	5	378.181,034 545.216,519	10.408
6	378.181,554 545.226,59	7	378.181,517 545.236,31	9.72
8	378.180,017 545.248,169	9	378.178,251 545.256,386	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.178,251 545.256,386	10	378.175,129 545.265,972	10.082
11	378.170,199 545.275,404	12	378.162,867 545.283,755	11.113
13	378.152,373 545.289,73	14	378.143,782 545.295,035	10.097
15	378.141,79 545.297,284	16	378.139,678 545.295,875	2.539
17	378.143,812 545.282,798	18	378.146,837 545.273,037	10.219
19	378.151,261 545.252,888	20	378.157,364 545.223,972	29.553
21	378.160,771 545.206,894	22	378.163,841 545.192,31	14.904
23	378.164,839 545.189,279	1	378.165,258 545.187,788	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.175,129 545.265,972	11	378.170,199 545.275,404	10.643
12	378.162,867 545.283,755	13	378.152,373 545.289,73	12.076
14	378.143,782 545.295,035	15	378.141,79 545.297,284	3.004
16	378.139,678 545.295,875	17	378.143,812 545.282,798	13.715
18	378.146,837 545.273,037	19	378.151,261 545.252,888	20.629
20	378.157,364 545.223,972	21	378.160,771 545.206,894	17.415
22	378.163,841 545.192,31	23	378.164,839 545.189,279	3.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.759	Sector cadastral:48 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2489, Nr. Top. 430, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1593, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OARA VIOREL 2) OARA LEONTINA-DOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.759	Se identifică cu parte din CF 2489, Nr. Top. 430, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	-	-	-	
2	arabil	NU	2.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.139,678 545.295,875	2	378.120,036 545.290,768	20.295
3	378.121,09 545.286,789	4	378.119,503 545.286,318	1.655
5	378.121,731 545.278,999	6	378.120,133 545.278,539	1.663
7	378.121,537 545.273,595	8	378.140,85 545.192,112	83.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.120,036 545.290,768	3	378.121,09 545.286,789	4.116
4	378.119,503 545.286,318	5	378.121,731 545.278,999	7.651
6	378.120,133 545.278,539	7	378.121,537 545.273,595	5.139
8	378.140,85 545.192,112	9	378.145,849 545.174,193	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	378.145,849 545.174,193	10	378.147,696 545.166,946	7.479
11	378.148,378 545.167,956	12	378.154,479 545.175,955	10.06
13	378.162,474 545.184,889	14	378.165,258 545.187,788	4.019
15	378.164,839 545.189,279	16	378.163,841 545.192,31	3.191
17	378.160,771 545.206,894	18	378.157,364 545.223,972	17.415
19	378.151,261 545.252,888	20	378.146,837 545.273,037	20.629
21	378.143,812 545.282,798	1	378.139,678 545.295,875	13.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	378.147,696 545.166,946	11	378.148,378 545.167,956	1.219
12	378.154,479 545.175,955	13	378.162,474 545.184,889	11.989
14	378.165,258 545.187,788	15	378.164,839 545.189,279	1.549
16	378.163,841 545.192,31	17	378.160,771 545.206,894	14.904
18	378.157,364 545.223,972	19	378.151,261 545.252,888	29.553
20	378.146,837 545.273,037	21	378.143,812 545.282,798	10.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:91
Nr. topografic:429

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71752	848	Sector cadastral:48 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1394 / 06/03/1911	
Act Administrativ nr. DE LA LOCALIZARE, din 06/03/1911 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE întabulare de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuala 719/848	
1) PAROHIA ORTODOXĂ SĂLCIUA DE SUS, CIF:6698493	
2 / 25/04/2024	
Act Administrativ nr. 2066, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PAROHIA ORTODOXĂ SĂLCIUA DE SUS, CIF:6698493	
9716 / 24/05/2023	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1008/6, din 22/03/2023 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA A ALBA IULIEI;	
B2	A1
În baza adeverinței nr 1008/2023 emisă de Arhiepiscopia Ortodoxă a Albei Iulia , se schimbă denumirea proprietarului tabular de sub A1.1, A1.2 în PAROHIA ORTODOXĂ SĂLCIUA DE SUS	
1 / 25/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 129/848	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

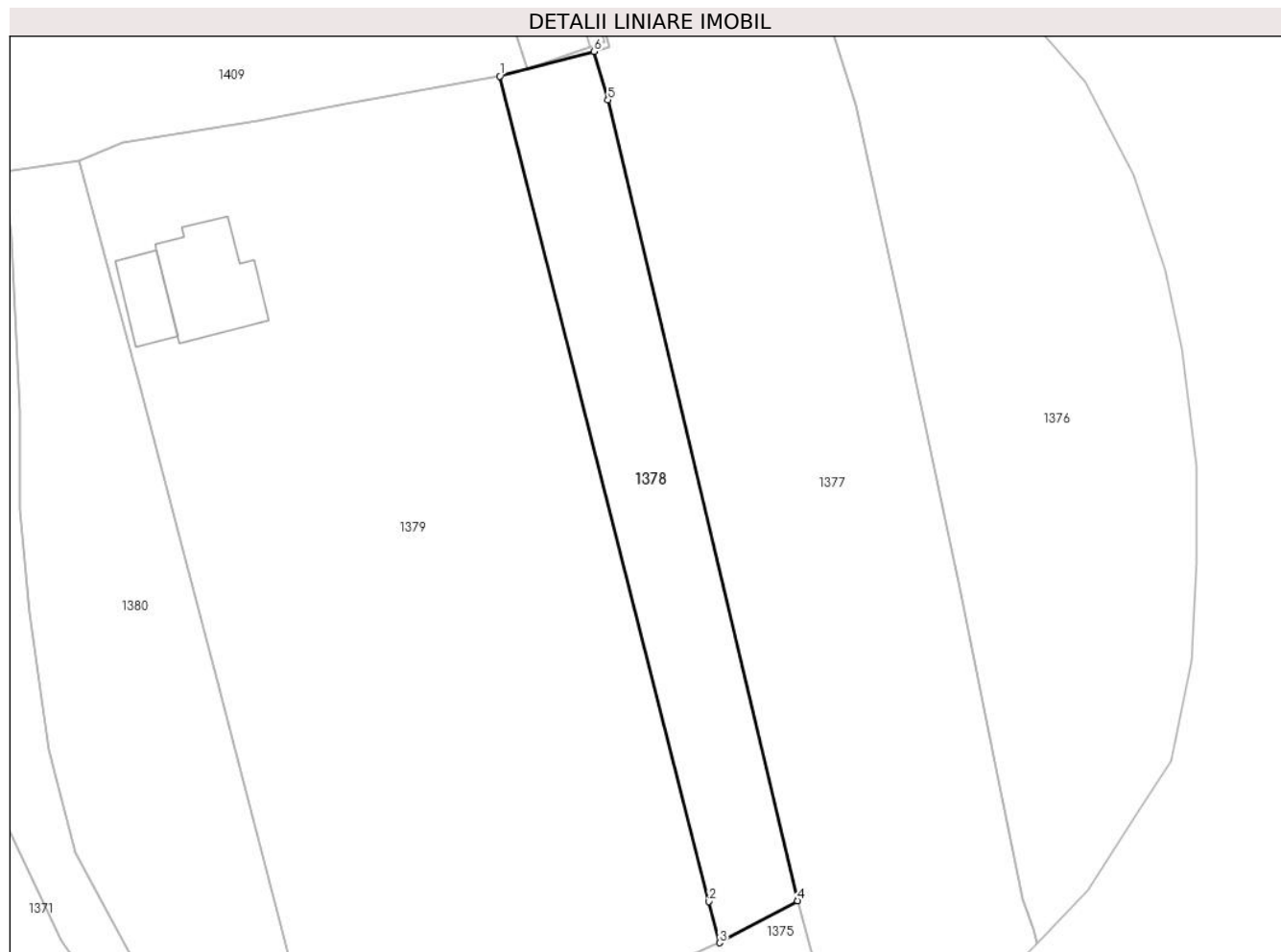
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71752	848	Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.110,535 545.276,031	2	378.131,846 545.192,037	86.655
2	378.131,846 545.192,037	3	378.132,911 545.187,841	4.329
3	378.132,911 545.187,841	4	378.140,85 545.192,112	9.015
4	378.140,85 545.192,112	5	378.121,537 545.273,595	83.74
5	378.121,537 545.273,595	6	378.120,133 545.278,539	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.120,133 545.278,539	1	378.110,535 545.276,031	9.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2676 SALCIUA
Nr. cadastral vechi: NR CAD PROV 14
Nr. topografic: 426/1/3, 427/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 101A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70947	4.142	Sector cadastral: 48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70947-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 101A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Casă de locuit
A1.2	70947-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 101A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11356 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.891, din 15/05/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1325/4142 1) CĂRĂȘEL LENUȚA-MARIA 2) CĂRĂȘEL VICTOR	A1
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2817/4142 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1594, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂRĂȘEL LENUȚA-MARIA 2) CĂRĂȘEL VICTOR	A1
3 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂRĂȘEL LENUȚA-MARIA 2) CĂRĂȘEL VICTOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70947	4.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	
2	curți constructii	NU	500	-	-	-	
3	arabil	NU	3.305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70947-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:194 mp; Casă de locuit
A1.2	70947-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.095,462 545.273,273	2	378.085,892 545.271,529	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.085,892 545.271,529	3	378.072,086 545.269,272	13.989
3	378.072,086 545.269,272	4	378.067,637 545.267,428	4.816
4	378.067,637 545.267,428	5	378.073,645 545.245,113	23.11
5	378.073,645 545.245,113	6	378.081,836 545.214,286	31.897
6	378.081,836 545.214,286	7	378.088,4 545.189,095	26.032
7	378.088,4 545.189,095	8	378.093,168 545.170,691	19.012
8	378.093,168 545.170,691	9	378.120,623 545.182,251	29.789
9	378.120,623 545.182,251	10	378.129,364 545.186,227	9.603
10	378.129,364 545.186,227	11	378.132,911 545.187,841	3.897
11	378.132,911 545.187,841	12	378.131,846 545.192,037	4.329
12	378.131,846 545.192,037	13	378.110,535 545.276,031	86.655
13	378.110,535 545.276,031	1	378.095,462 545.273,273	15.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:48 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1341, Nr. top. 426, 427, Imobil împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1595, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BLEOCA ȘTEFAN 2) BLEOCA DOMNICA-VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

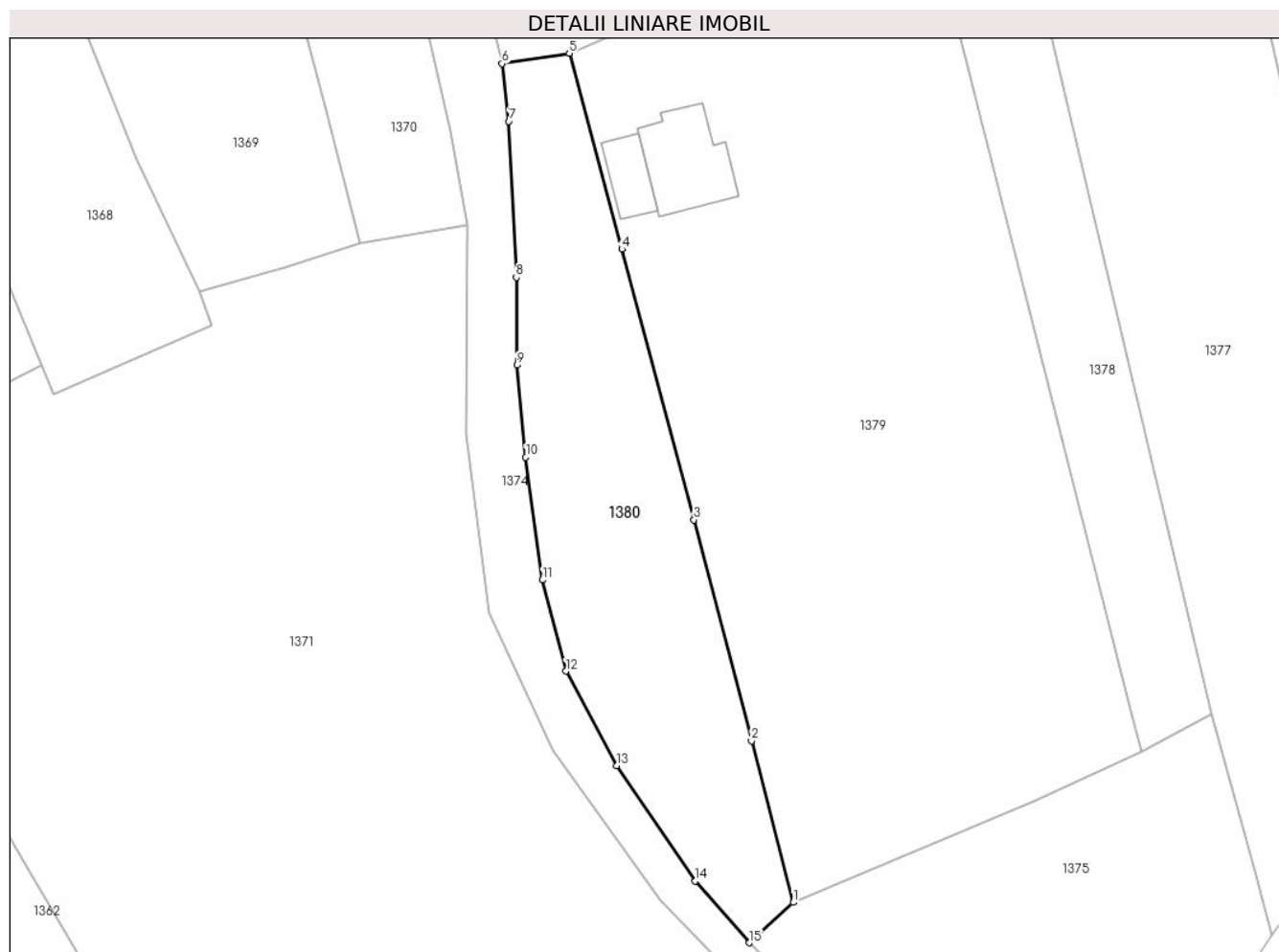
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	Se identifică cu parte din CF 1341, Nr. top. 426, 427, Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	-	-	-	
2	arabil	NU	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.093,168 545.170,691	2	378.088,4 545.189,095	19.012
2	378.088,4 545.189,095	3	378.081,836 545.214,286	26.032
3	378.081,836 545.214,286	4	378.073,645 545.245,113	31.897
4	378.073,645 545.245,113	5	378.067,637 545.267,428	23.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.067,637 545.267,428	6	378.059,977 545.266,251	7.75
6	378.059,977 545.266,251	7	378.060,741 545.259,676	6.619
7	378.060,741 545.259,676	8	378.061,587 545.241,891	17.805
8	378.061,587 545.241,891	9	378.061,665 545.231,899	9.992
9	378.061,665 545.231,899	10	378.062,669 545.221,402	10.545
10	378.062,669 545.221,402	11	378.064,571 545.207,42	14.111
11	378.064,571 545.207,42	12	378.067,268 545.197,045	10.72
12	378.067,268 545.197,045	13	378.073,066 545.186,272	12.234
13	378.073,066 545.186,272	14	378.081,995 545.173,131	15.888
14	378.081,995 545.173,131	15	378.088,155 545.166,097	9.35
15	378.088,155 545.166,097	1	378.093,168 545.170,691	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 2068, din 23/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHEBERTA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

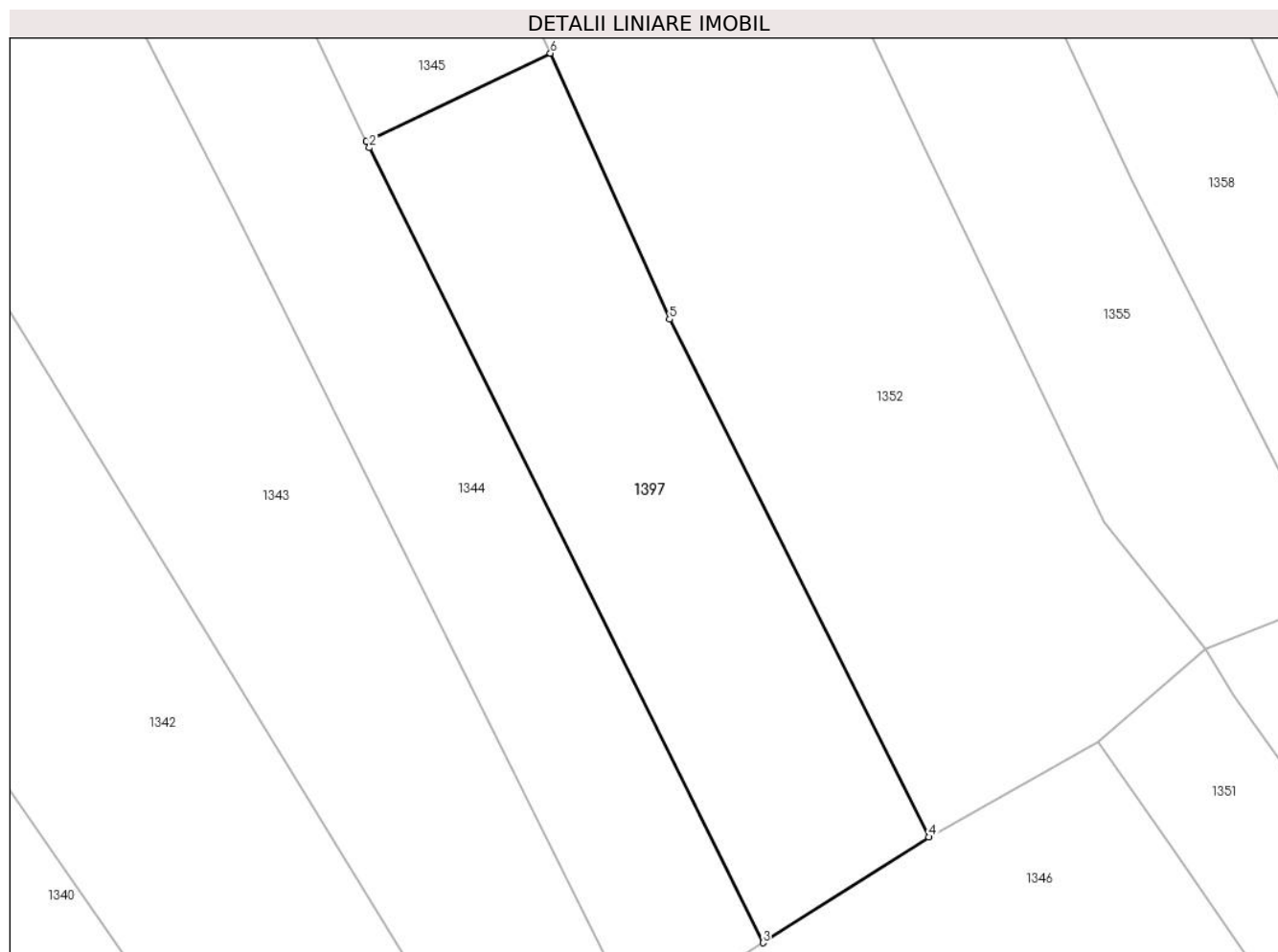
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	Se identifică cu parte din CF 99, Nr. Top. 415/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.895,56 545.220,234	2	377.895,699 545.219,944	0.321
2	377.895,699 545.219,944	3	377.914,642 545.181,692	42.686
3	377.914,642 545.181,692	4	377.922,628 545.186,777	9.467
4	377.922,628 545.186,777	5	377.910,147 545.211,687	27.862
5	377.910,147 545.211,687	6	377.904,413 545.224,487	14.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.904,413 545.224,487	1	377.895,56 545.220,234	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

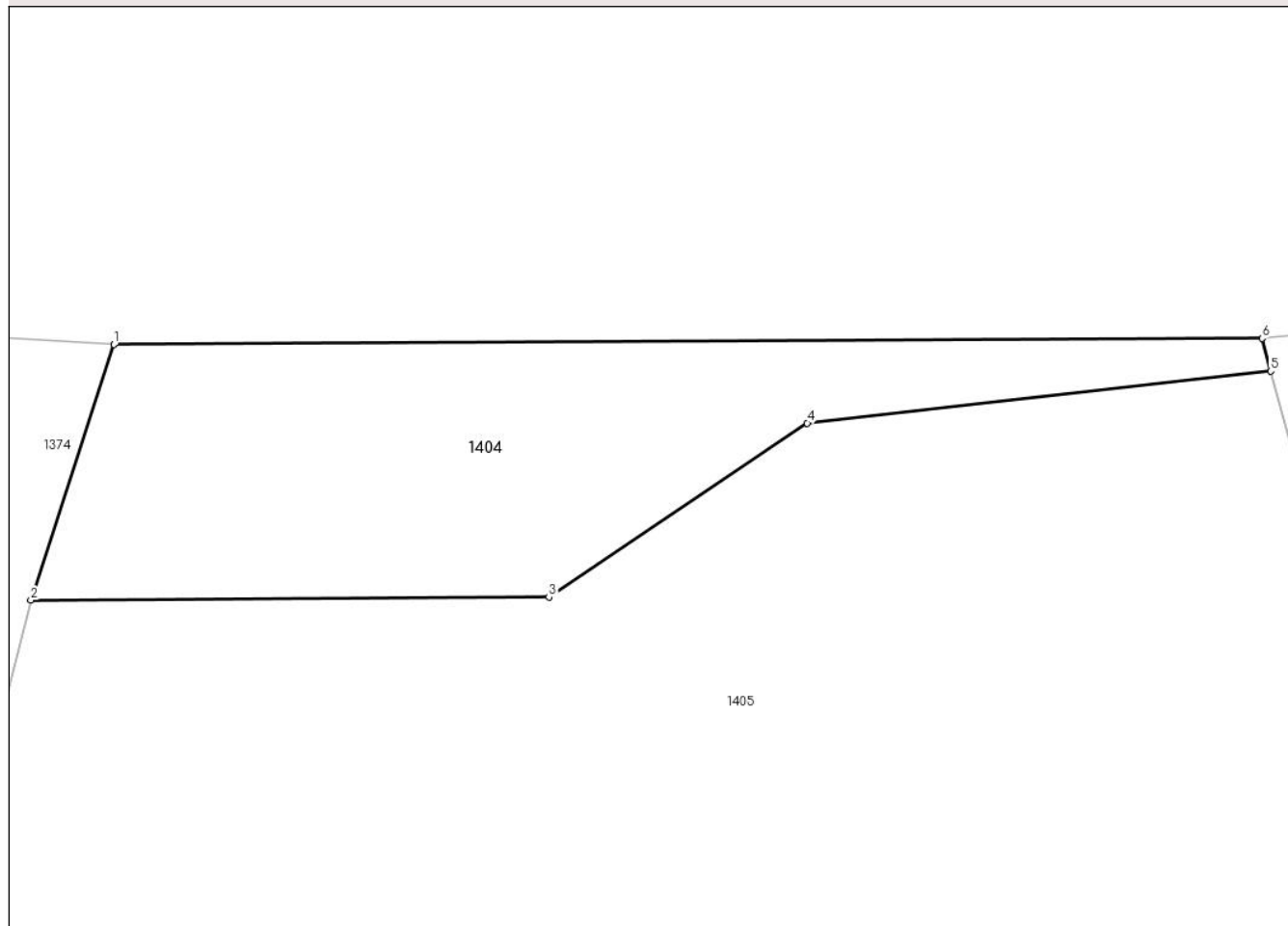
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.057,182 545.393,997	2	378.055,525 545.388,901	5.359
2	378.055,525 545.388,901	3	378.065,859 545.388,959	10.334
3	378.065,859 545.388,959	4	378.071,01 545.392,428	6.21
4	378.071,01 545.392,428	5	378.080,256 545.393,466	9.304
5	378.080,256 545.393,466	6	378.080,082 545.394,118	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.080,082 545.394,118	1	378.057,182 545.393,997	22.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70092	1.598	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7648 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 893, din 31/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70092 a imobilului cu numarul cadastral 70092/Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12 (identificator electronic 70078) inscris in cartea funciara 2676 (identificator electronic 70078);	A1
11352 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 890, din 16/05/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ AURELIAN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

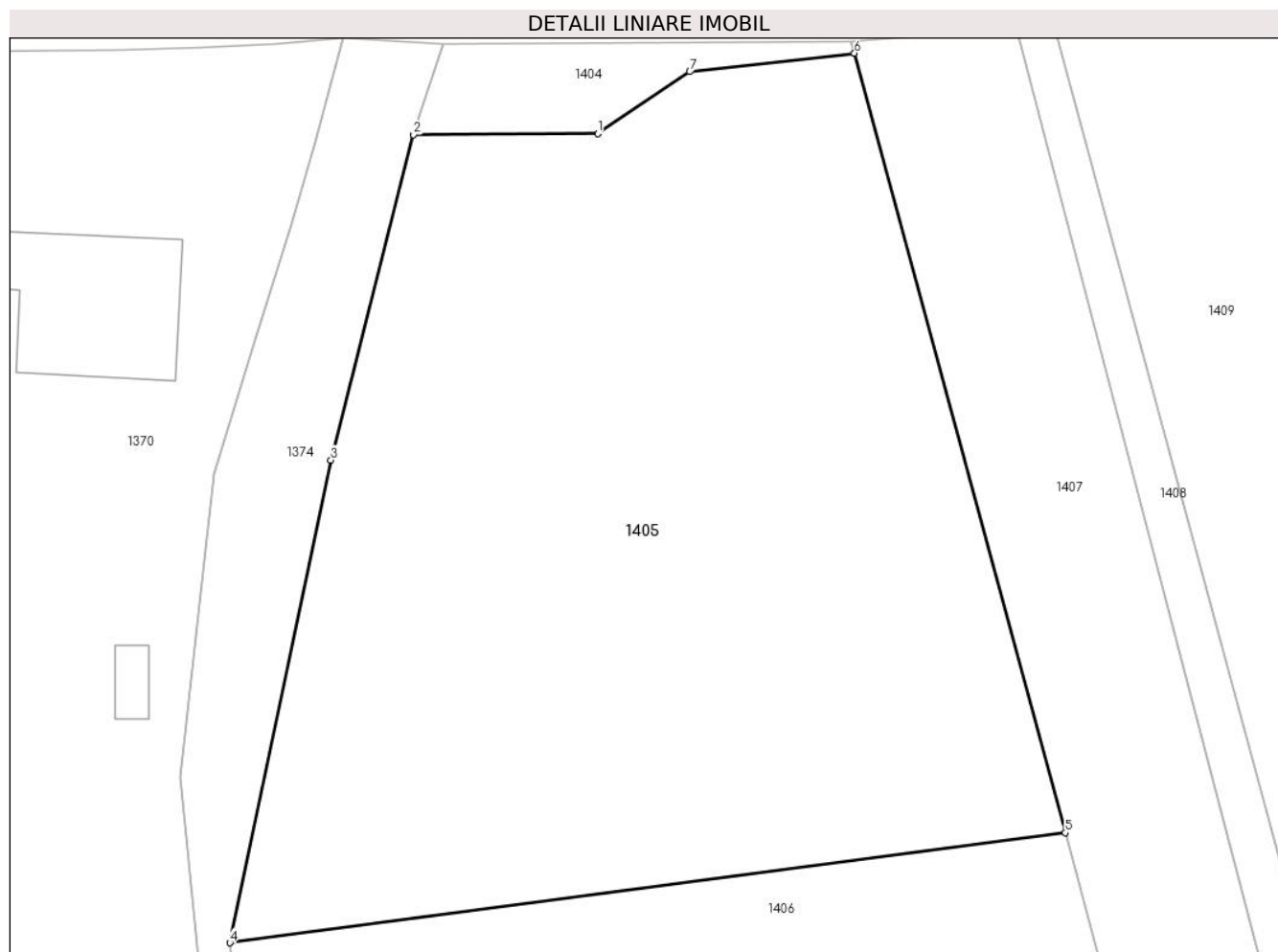
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70092	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.598	-	-	-	pietros

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.065,859 545.388,959	2	378.055,525 545.388,901	10.334
2	378.055,525 545.388,901	3	378.050,887 545.370,664	18.818
3	378.050,887 545.370,664	4	378.045,228 545.343,61	27.64
4	378.045,228 545.343,61	5	378.092,081 545.349,78	47.258
5	378.092,081 545.349,78	6	378.080,256 545.393,466	45.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.080,256 545.393,466	7	378.071,01 545.392,428	9.304
7	378.071,01 545.392,428	1	378.065,859 545.388,959	6.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70093	2.327	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7648 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 893, din 31/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70093 a imobilului cu numarul cadastral 70093/Salciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12 (identificator electronic 70078) inscris in cartea funciara 2676 (identificator electronic 70078);	A1
11353 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 890, din 15/05/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ AURELIAN-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

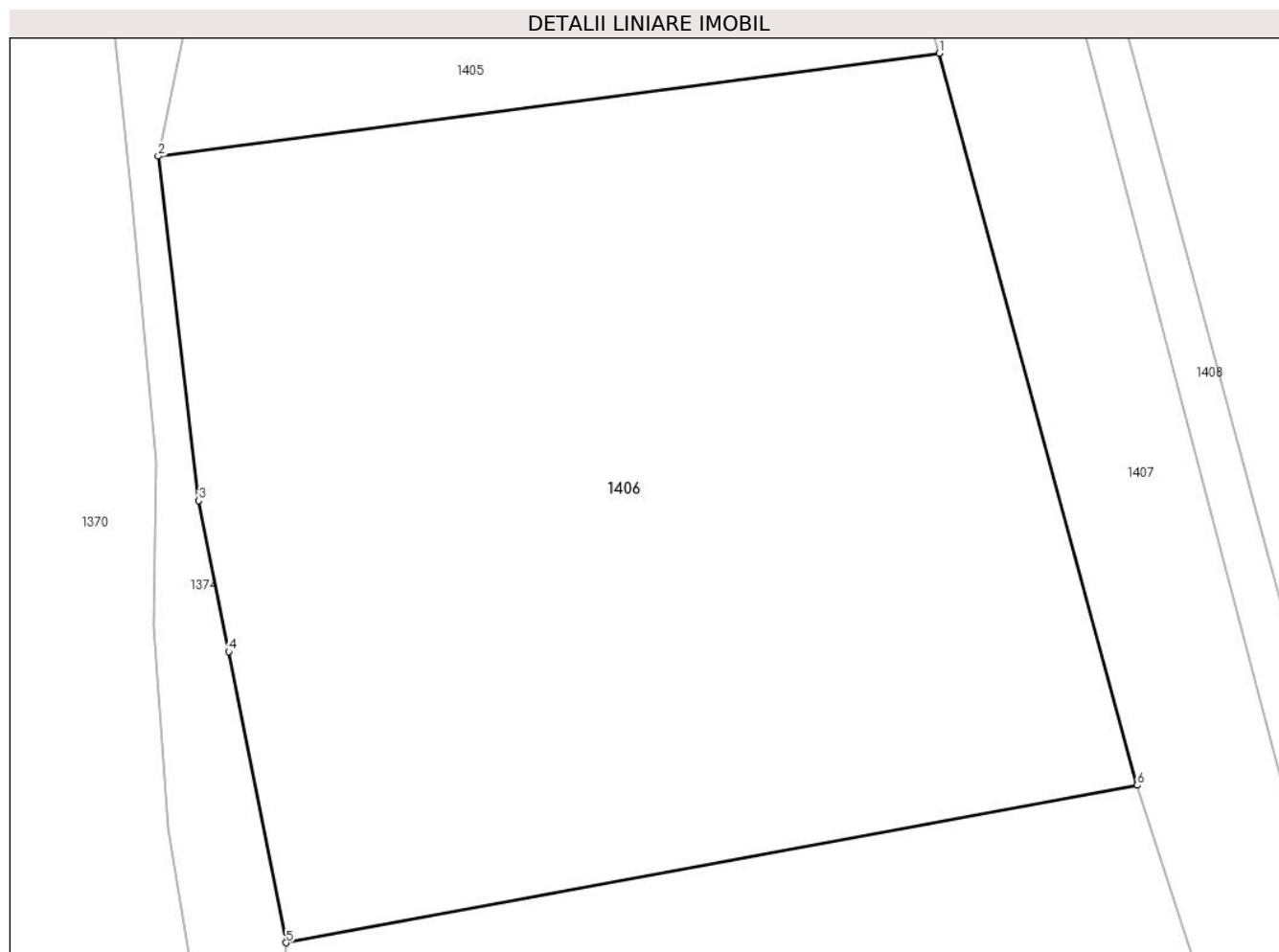
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70093	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.327	-	-	-	pietros

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.092,081 545.349,78	2	378.045,228 545.343,61	47.258
2	378.045,228 545.343,61	3	378.047,665 545.322,945	20.808
3	378.047,665 545.322,945	4	378.049,45 545.313,895	9.224
4	378.049,45 545.313,895	5	378.052,892 545.296,444	17.787
5	378.052,892 545.296,444	6	378.103,964 545.305,889	51.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.103,964 545.305,889	1	378.092,081 545.349,78	45.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2820 Salciua

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70444	1.023	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5918 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 911, din 05/06/2013 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul comunității legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU MĂRINA, născută Gheberta, căsătorită cu 2) GIURGIU ȘTEFAN, lui Ștefan	A1

C. Partea III. SARCINI

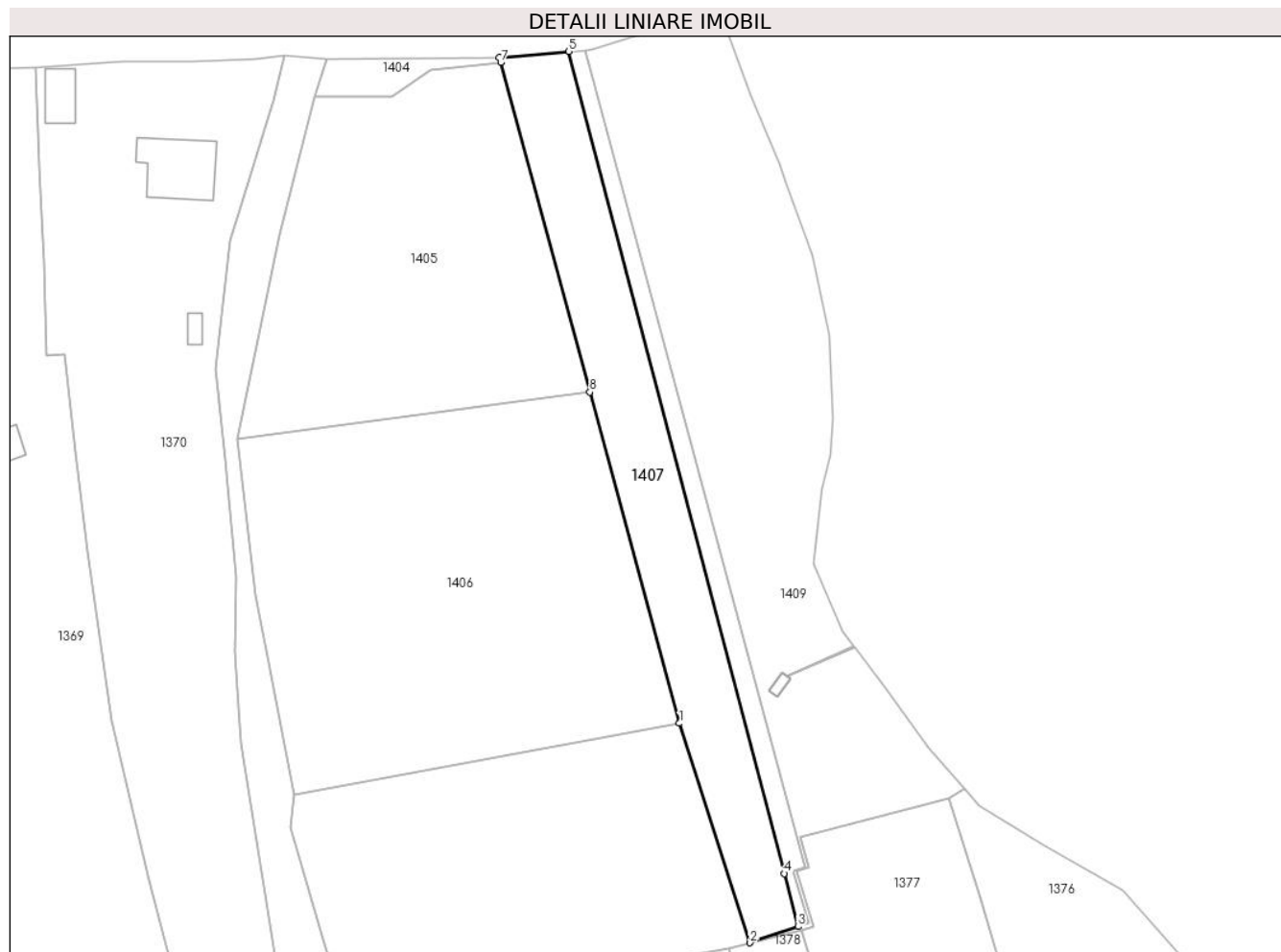
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
322 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1915 emis de Notar Public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Vad GANDREA DANIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820 Salciua)</i>	A1
267 / 01/01/1940		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1940 emis de Notar Public;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEBERTA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820 Salciua)</i>	A1
19014 / 06/10/2021		
Ordonanta nr. EXTRAS DIN RECHIZITORIU DOS. NR. 2269/P/2011, din 10/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA;		
C4	În baza adresei din dosar nr 2269/P/2011 emisă de Ministerul Public Parchetul de pe Lângă Tribunalul Alba, extras din rechizitoriul nr 2269/P/2011 din dosar nr 2269/P/2011 emis de Ministerul Public Parchetul de pe Lângă Tribunalul Alba , se radiază sechestrul cu luare înscripției ipotecare înscris sub C 3 cu încheiere de carte funciară nr 12272/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70444	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	-	-	-	loc de casa, pietros

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.103,964 545.305,889	2	378.113,341 545.276,809	30.554
2	378.113,341 545.276,809	3	378.119,696 545.278,953	6.707
3	378.119,696 545.278,953	4	378.117,88 545.285,979	7.257
4	378.117,88 545.285,979	5	378.089,299 545.394,94	112.647
5	378.089,299 545.394,94	6	378.080,082 545.394,118	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.080,082 545.394,118	7	378.080,256 545.393,466	0.675
7	378.080,256 545.393,466	8	378.092,081 545.349,78	45.258
8	378.092,081 545.349,78	1	378.103,964 545.305,889	45.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2823/SALCIUA

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70441	292	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8801 / 28/09/2012	
Act Notarial nr. 1409, din 27/09/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GIURGIU MĂRINA , născută Gheberta, căsătorită cu
	2) GIURGIU ȘTEFAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9528 / 20/10/2008	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1915 emis de Notar Public;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu inch. nr. 322/1915, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) vad GANDREA DANIEL
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823/SALCIUA)</i>
9598 / 20/10/2008	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1940 emis de Notar Public;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu inch. 267 din 1940, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GHEBERTA IOAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2823/SALCIUA)</i>
19069 / 07/10/2021	
Ordonanta nr. EXTRAS DIN RECHIZITORIU DOS. NR. 2269/P/2011, din 10/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ALBA;	
C4	În baza adresei din dosar nr 2269/P/2011 emisă de Ministerul Public Parchetul de pe Lângă Tribunalul Alba, extras din rechizitoriul nr 2269/P/2011 din dosar nr 2269/P/2011 emis de Ministerul Public Parchetul de pe Lângă Tribunalul Alba , se radiază sechestrul cu luare înscrisului ipotecare înscris sub C 3 cu încheiere de carte funciară nr 12273/2014

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70441	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	426/3/2, 427/3/2	loc de casa, pietros

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.091,448 545.395,102	2	378.089,299 545.394,94	2.155
2	378.089,299 545.394,94	3	378.117,88 545.285,979	112.647
3	378.117,88 545.285,979	4	378.119,696 545.278,953	7.257
4	378.119,696 545.278,953	5	378.121,178 545.279,492	1.577
5	378.121,178 545.279,492	6	378.119,021 545.286,323	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.119,021 545.286,323	7	378.120,656 545.286,811	1.706
7	378.120,656 545.286,811	1	378.091,448 545.395,102	112.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.647	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70512 Sălciua, Nr. top. 428/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.647	Se identifică cu parte din CF 70512 Sălcuia, Nr. top. 428/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.091,448 545.395,102	2	378.120,656 545.286,811	112.161	2	378.120,656 545.286,811	3	378.119,021 545.286,323	1.706	3	378.119,021 545.286,323	4	378.121,178 545.279,492	7.163
4	378.121,178 545.279,492	5	378.119,696 545.278,953	1.577	5	378.119,696 545.278,953	6	378.113,341 545.276,809	6.707	6	378.113,341 545.276,809	7	378.103,964 545.305,889	30.554
7	378.103,964 545.305,889	8	378.052,892 545.296,444	51.938	8	378.052,892 545.296,444	9	378.052,414 545.292,098	4.372	9	378.052,414 545.292,098	10	378.056,771 545.276,699	16.004
10	378.056,771 545.276,699	11	378.059,327 545.268,995	8.117	11	378.059,327 545.268,995	12	378.059,977 545.266,251	2.82	12	378.059,977 545.266,251	13	378.067,637 545.267,428	7.75
13	378.067,637 545.267,428	14	378.072,086 545.269,272	4.816	14	378.072,086 545.269,272	15	378.085,892 545.271,529	13.989	15	378.085,892 545.271,529	16	378.095,462 545.273,273	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	378.095,462 545.273,273	17	378.110,535 545.276,031	15.323	17	378.110,535 545.276,031	18	378.120,133 545.278,539	9.92	18	378.120,133 545.278,539	19	378.121,731 545.278,999	1.663
19	378.121,731 545.278,999	20	378.119,503 545.286,318	7.651	20	378.119,503 545.286,318	21	378.121,09 545.286,789	1.655	21	378.121,09 545.286,789	22	378.120,036 545.290,768	4.116
22	378.120,036 545.290,768	23	378.139,678 545.295,875	20.295	23	378.139,678 545.295,875	24	378.141,79 545.297,284	2.539	24	378.141,79 545.297,284	25	378.137,049 545.302,637	7.151
25	378.137,049 545.302,637	26	378.131,156 545.310,778	10.05	26	378.131,156 545.310,778	27	378.127,169 545.316,056	6.615	27	378.127,169 545.316,056	28	378.118,217 545.312,191	9.751
28	378.118,217 545.312,191	29	378.118,717 545.311,826	0.619	29	378.118,717 545.311,826	30	378.117,028 545.309,376	2.976	30	378.117,028 545.309,376	31	378.115,872 545.310,185	1.412
31	378.115,872 545.310,185	32	378.117,607 545.312,635	3.002	32	378.117,607 545.312,635	33	378.118,176 545.312,22	0.705	33	378.118,176 545.312,22	34	378.127,139 545.316,096	9.764
34	378.127,139 545.316,096	35	378.125,622 545.318,103	2.516	35	378.125,622 545.318,103	36	378.121,768 545.327,019	9.713	36	378.121,768 545.327,019	37	378.122,86 545.336,975	10.016
37	378.122,86 545.336,975	38	378.124,044 545.341,496	4.673	38	378.124,044 545.341,496	39	378.124,306 545.346,28	4.791	39	378.124,306 545.346,28	40	378.123,788 545.357,371	11.103
40	378.123,788 545.357,371	41	378.121,609 545.367,884	10.736	41	378.121,609 545.367,884	42	378.118,102 545.377,487	10.223	42	378.118,102 545.377,487	43	378.117,357 545.379,948	2.571
43	378.117,357 545.379,948	44	378.113,486 545.389,186	10.016	44	378.113,486 545.389,186	45	378.109,206 545.400,548	12.141	45	378.109,206 545.400,548	46	378.092,374 545.395,229	17.652
46	378.092,374 545.395,229	1	378.091,448 545.395,102	0.935										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Stâlp Electric PTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/05/2024	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

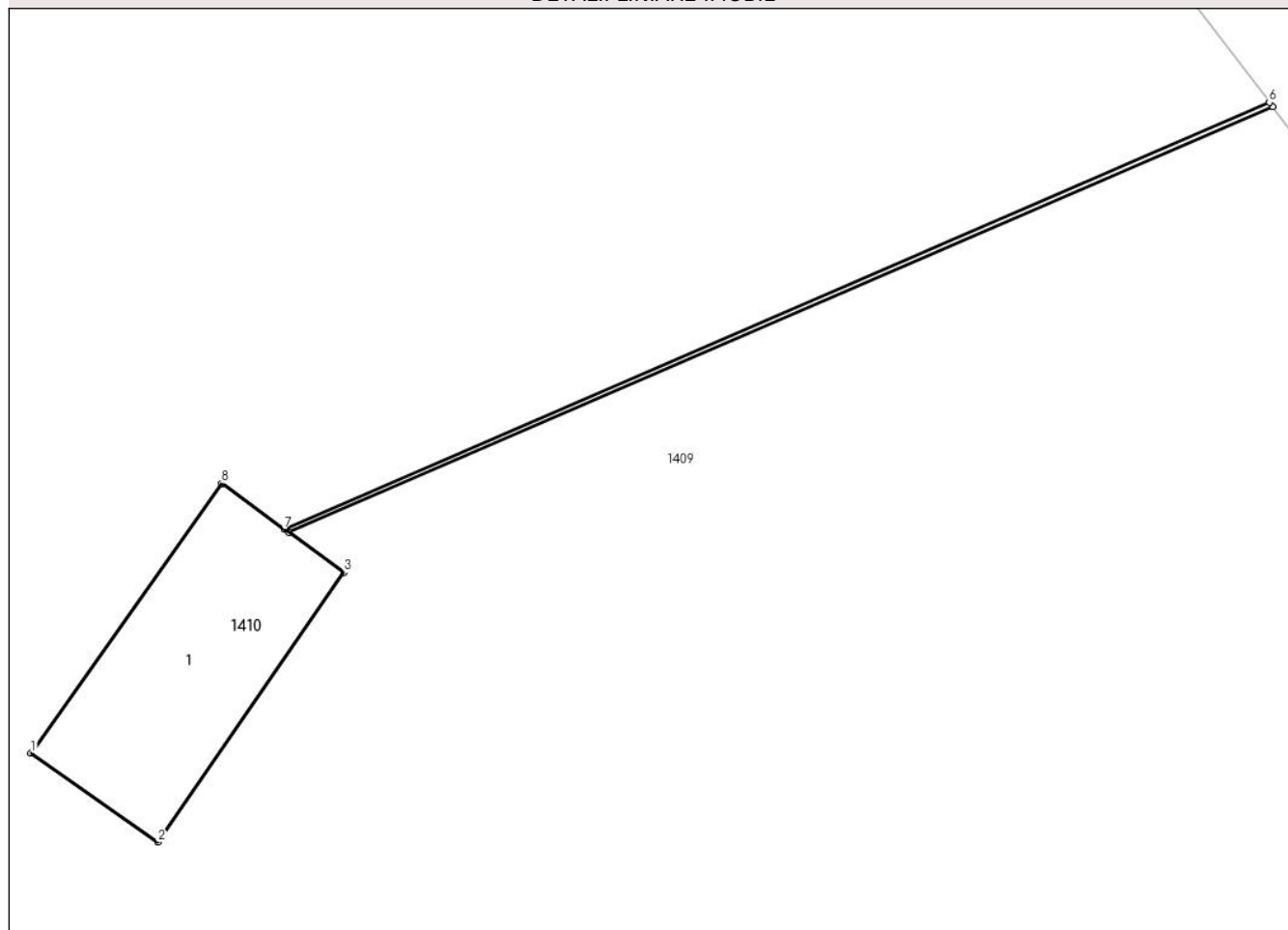
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Stâlp Electric PTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.115,872 545.310,185	2	378.117,028 545.309,376	1.412
2	378.117,028 545.309,376	3	378.118,717 545.311,826	2.976
3	378.118,717 545.311,826	4	378.118,217 545.312,191	0.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.118,217 545.312,191	5	378.127,169 545.316,056	9.751
5	378.127,169 545.316,056	6	378.127,139 545.316,096	0.05
6	378.127,139 545.316,096	7	378.118,176 545.312,22	9.764
7	378.118,176 545.312,22	8	378.117,607 545.312,635	0.705
8	378.117,607 545.312,635	1	378.115,872 545.310,185	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

