

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.992	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1561, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

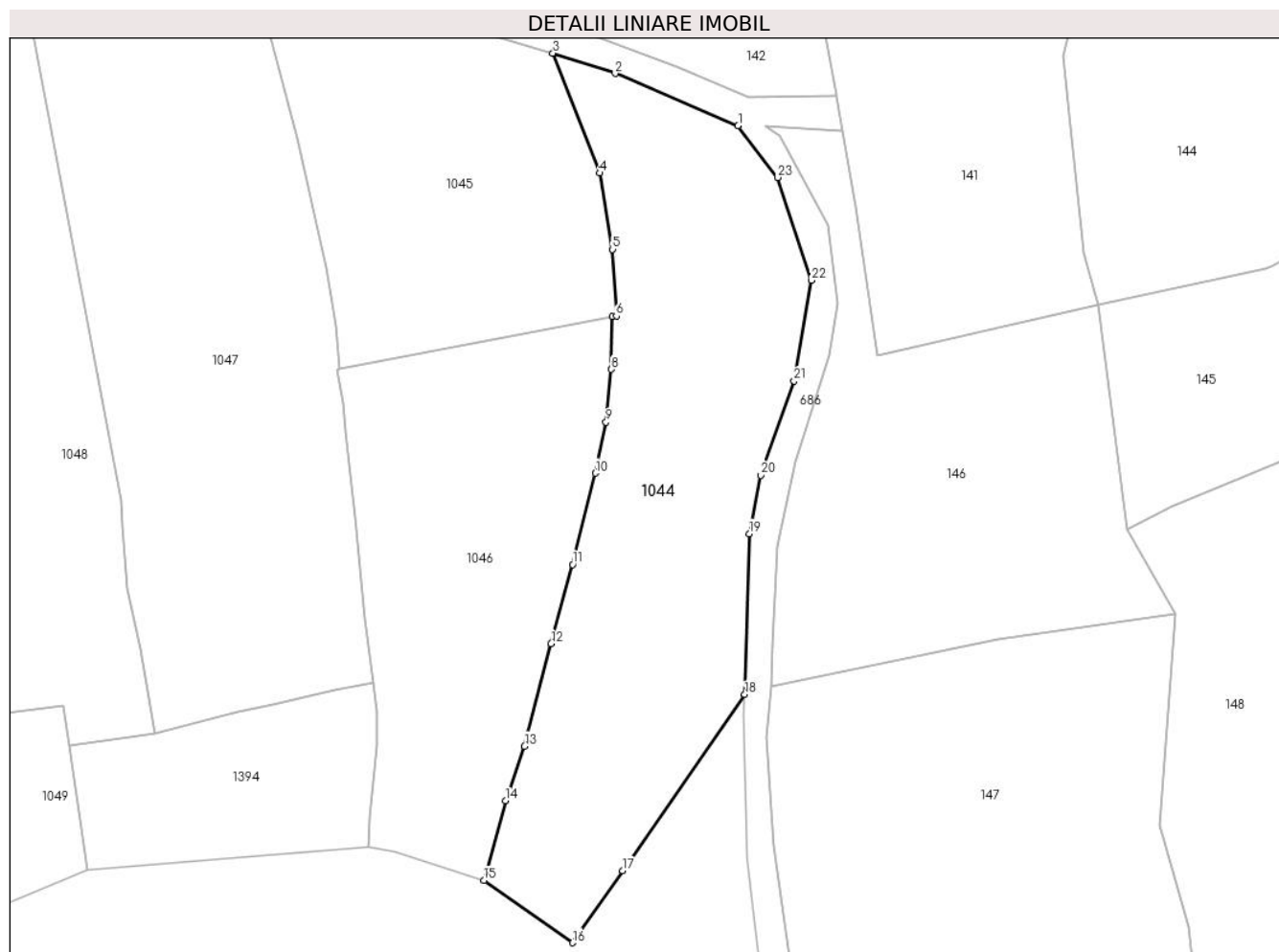
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.550,083 545.441,709	2	380.535,681 545.447,82	15.645
3	380.528,375 545.450,204	4	380.533,865 545.436,152	15.086
5	380.535,374 545.427,204	6	380.535,809 545.419,404	7.812
7	380.535,327 545.419,312	8	380.535,238 545.413,153	6.16
9	380.534,598 545.406,941	10	380.533,346 545.400,975	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.535,681 545.447,82	3	380.528,375 545.450,204	7.685
4	380.533,865 545.436,152	5	380.535,374 545.427,204	9.074
6	380.535,809 545.419,404	7	380.535,327 545.419,312	0.491
8	380.535,238 545.413,153	9	380.534,598 545.406,941	6.245
10	380.533,346 545.400,975	11	380.530,681 545.390,276	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	380.530,681 545.390,276	12	380.528,163 545.380,989	9.622
13	380.525,051 545.368,972	14	380.522,821 545.362,615	6.737
15	380.520,288 545.353,252	16	380.530,651 545.345,941	12.682
17	380.536,574 545.354,378	18	380.550,868 545.375,029	25.115
19	380.551,403 545.393,88	20	380.552,753 545.400,745	6.996
21	380.556,67 545.411,772	22	380.558,683 545.423,601	11.999
23	380.554,715 545.435,635	1	380.550,083 545.441,709	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	380.528,163 545.380,989	13	380.525,051 545.368,972	12.413
14	380.522,821 545.362,615	15	380.520,288 545.353,252	9.7
16	380.530,651 545.345,941	17	380.536,574 545.354,378	10.308
18	380.550,868 545.375,029	19	380.551,403 545.393,88	18.859
20	380.552,753 545.400,745	21	380.556,67 545.411,772	11.702
22	380.558,683 545.423,601	23	380.554,715 545.435,635	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70869	1.410	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; nr top 8571/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14281 / 14/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 298 dosar 497/203/2014, din 24/03/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8571/2 se identifica cu cf electronic 70560 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1948 Salciuma)	A1
B3	Dreptul de servitudine referitoare pe suferi fosfatul daună neuzată care curge din exploatarea de cale ferată de la scânteie la locomotivă , înscris cu înscris cu încheiere nr 7211/07.11.1912-declarație din 02.08.1912 în favoarea 1) CF TURDA-CÂMPENI-ABRUD , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: -poziție transcrisă din CF E 70560 Salciuma -înscris cu încheiere de cf 7211/07.11.1912</i>	A1
11423 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 3341, din 06/10/2020 emis de primaria Salciuma (act administrativ nr 9061 din 07.09.2020, emis de bcpi Campeni;inscrist sub semnatura privata nr 3 din 08.10.2020, emis de expert Ganta; inscrist sub semnatura privata nr 2 din 08.10.2020, emis de expert Ganta;inscrist sub semnatura privata nr 1 din 08.10.2020, emis de expert Ganta);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a adeverintei anexate se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din pasune in curti constructii .	A1
14872 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 564, din 16/11/2020 emis de Marcu Ioana (act administrativ nr 671 din 06.11.2020, emis de COM SALCIUA;inscrist sub semnatura privata nr CERERE din 16.11.2020, emis de Marcu Ioana;inscrist sub semnatura privata nr 206248 din 16.11.2020, emis de Marcu Ioana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaș al soților (comunitatea legală de bunuri a soților), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOSU MARIUS , căsătorit cu 2) HOSU LILIANA-ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

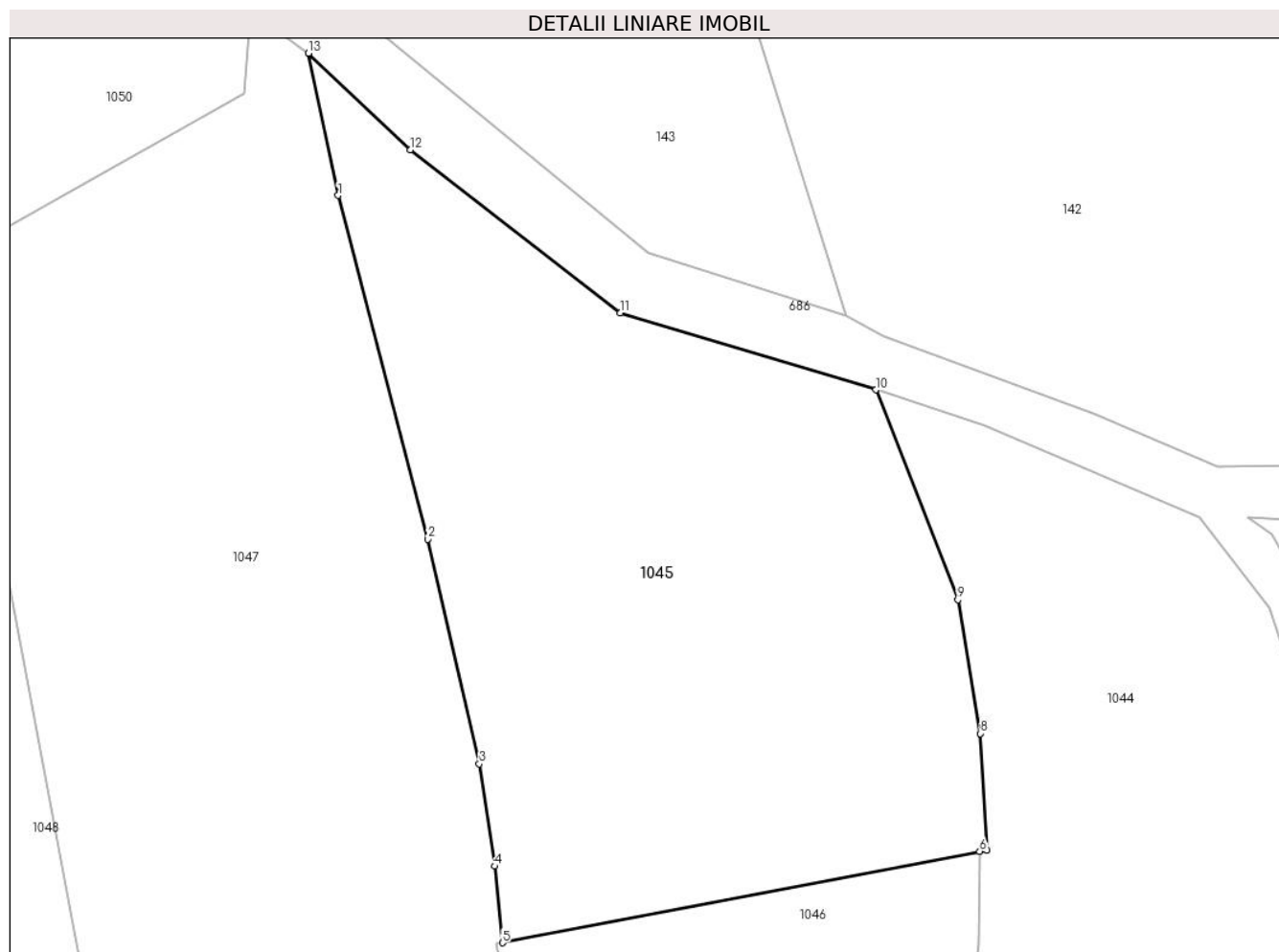
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70869	1.410	nr top 8571/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.410	-	-	-	cu împrejurire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.492,374 545.463,204	2	380.498,374 545.440,204	23.77
2	380.498,374 545.440,204	3	380.501,819 545.425,171	15.423
3	380.501,819 545.425,171	4	380.502,864 545.418,323	6.927
4	380.502,864 545.418,323	5	380.503,374 545.413,204	5.144
5	380.503,374 545.413,204	6	380.535,327 545.419,312	32.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.535,327 545.419,312	7	380.535,809 545.419,404	0.491
7	380.535,809 545.419,404	8	380.535,374 545.427,204	7.812
8	380.535,374 545.427,204	9	380.533,865 545.436,152	9.074
9	380.533,865 545.436,152	10	380.528,375 545.450,204	15.086
10	380.528,375 545.450,204	11	380.511,278 545.455,363	17.858
11	380.511,278 545.455,363	12	380.497,191 545.466,268	17.815
12	380.497,191 545.466,268	13	380.490,388 545.472,725	9.379
13	380.490,388 545.472,725	1	380.492,374 545.463,204	9.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71004	1.421	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11580 / 22/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1069, din 14/12/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentația cadastrală recepționată de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 379 din 09.05.2017, emis de Primăria Sălciua;act administrativ nr 1593 din 09.05.2017, emis de Primăria Sălciua);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8571/3/1, se identifica cu cf electronic 70560 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1948) . În baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a declaratiei anexa 1.32 la regulamnet si in conformitate cu art 84 al 3 din ordinul 700/2014 se diminuează suprafata imobilului de la 1439 mp la 1421 mp .	A1
13556 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1284, din 18/07/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu , necăsătorit,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURDUCEA NICOLAE-CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

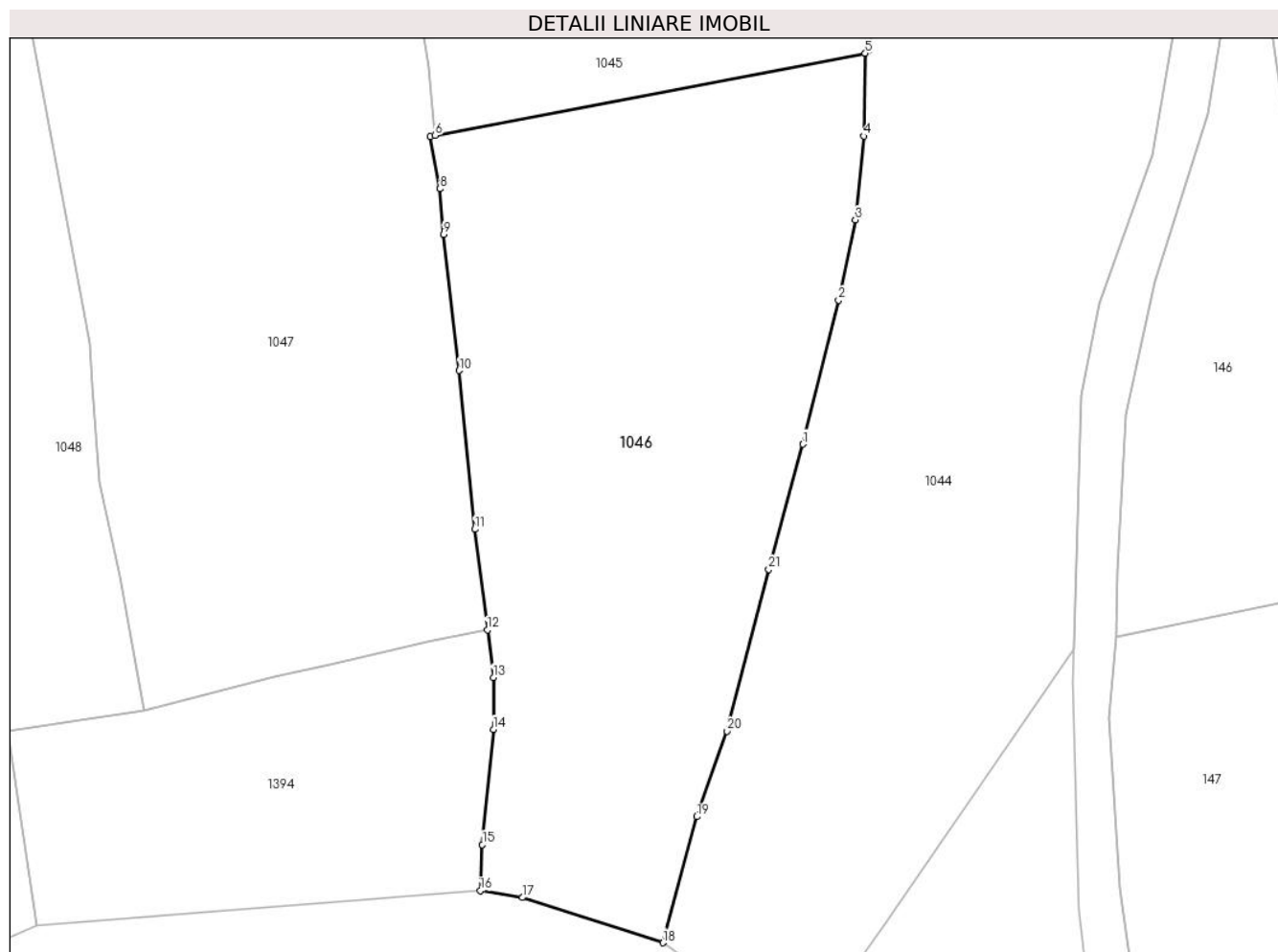
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71004	1.421	-terenul este parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.421	-	-	8571/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.530,681 545.390,276	2	380.533,346 545.400,975	11.026
3	380.534,598 545.406,941	4	380.535,238 545.413,153	6.245
5	380.535,327 545.419,312	6	380.503,374 545.413,204	32.531
7	380.502,99 545.413,131	8	380.503,718 545.409,252	3.946
9	380.503,991 545.405,855	10	380.505,144 545.395,747	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.533,346 545.400,975	3	380.534,598 545.406,941	6.096
4	380.535,238 545.413,153	5	380.535,327 545.419,312	6.16
6	380.503,374 545.413,204	7	380.502,99 545.413,131	0.391
8	380.503,718 545.409,252	9	380.503,991 545.405,855	3.409
10	380.505,144 545.395,747	11	380.506,321 545.383,959	11.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.506,321 545.383,959	12	380.507,253 545.376,481	7.536
13	380.507,689 545.372,96	14	380.507,689 545.369,095	3.865
15	380.506,876 545.360,546	16	380.506,721 545.357,116	3.433
17	380.509,852 545.356,606	18	380.520,288 545.353,252	10.961
19	380.522,821 545.362,615	20	380.525,051 545.368,972	6.737
21	380.528,163 545.380,989	1	380.530,681 545.390,276	9.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.507,253 545.376,481	13	380.507,689 545.372,96	3.548
14	380.507,689 545.369,095	15	380.506,876 545.360,546	8.588
16	380.506,721 545.357,116	17	380.509,852 545.356,606	3.173
18	380.520,288 545.353,252	19	380.522,821 545.362,615	9.7
20	380.525,051 545.368,972	21	380.528,163 545.380,989	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71712	2.583	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 10, 11, 14, 19 pana la vertexul 15, restul fiind neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3054 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 1550, din 04/04/2023 emis de COMUNA SALCIUA (act administrativ nr 706 din 22.02.2023, emis de COMUNA SALCIUA;act notarial nr 226 din 23.02.2023, emis de BIN LUNCEAN IOAN-LUCIAN;act administrativ nr 705 din 22.02.2023, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr A-20 din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 191 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE; act administrativ nr 30562 din 18.11.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 02.03.2023, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top8570/1 se identifica cu cf electronic 71701 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.295) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Sub Piatra , avand categoria de folosinta fanat de 2516 mp, neproductiv de 67 mp.	A1
B2	In baza declaratiei aut. 226/2023 emisa de NP Luncean Ioan Lucian ,a adeverintei nr. 1660/2023 emise de Primaria comunei Salciua ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.119 din Ordinul 600/2023 al ANCP, ,asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea : 1) VITAN RODICA, casatorita, ca bun propriu,	A1

C. Partea III. SARCINI .

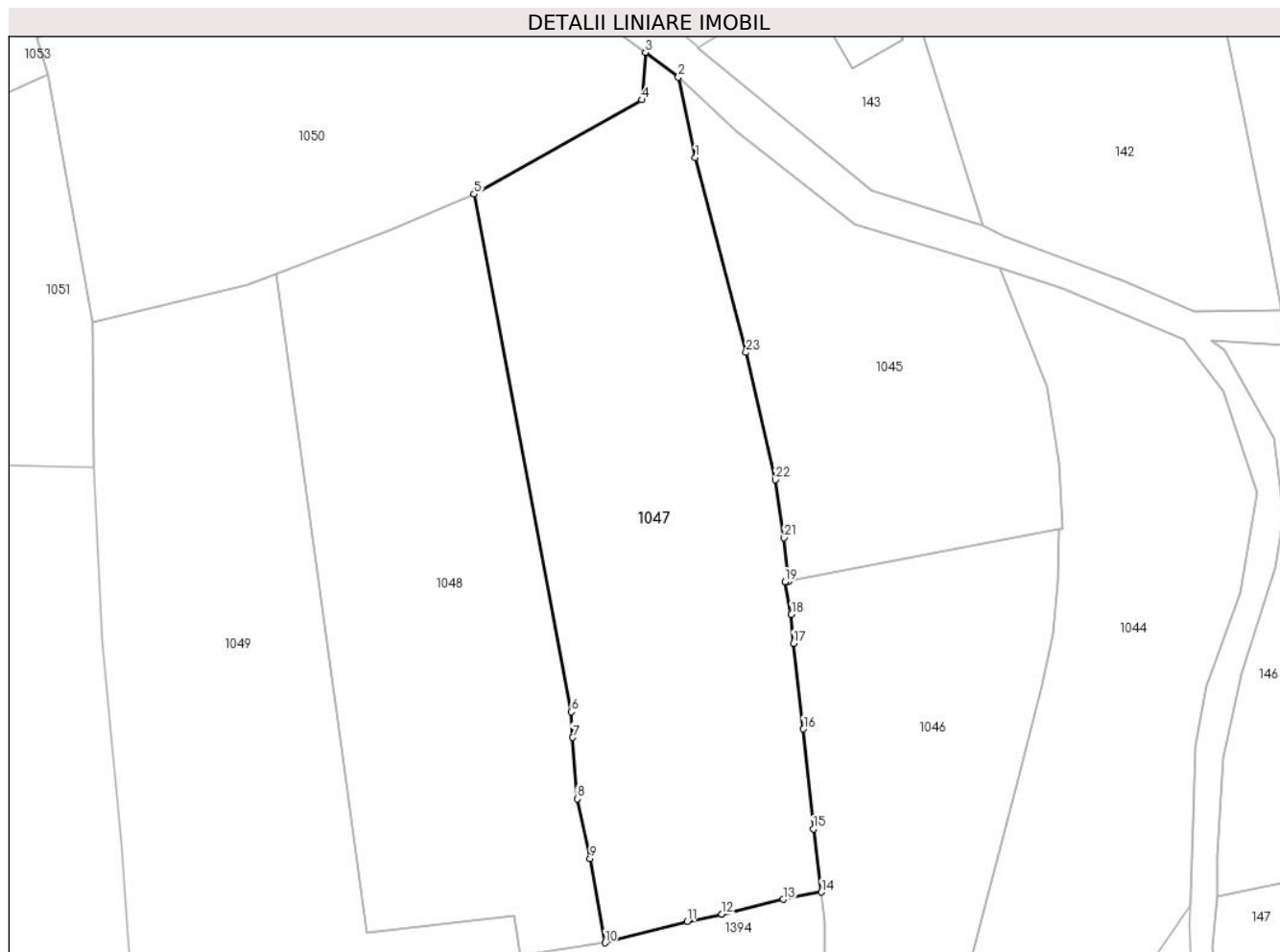
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71712	2.583	Imobil împrejmuit cu gard de sarma între vertexul 10, 11, 14, 19 până la vertexul 15, restul fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.516	-	-	8570/1	
2	neproductiv	DA	67	-	-	8570/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.492,374 545.463,204	2	380.490,388 545.472,725	9.726
3	380.486,479 545.475,635	4	380.486,059 545.470,042	5.609
5	380.466,249 545.458,894	6	380.477,72 545.397,784	62.177
7	380.477,897 545.394,747	8	380.478,428 545.387,491	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.490,388 545.472,725	3	380.486,479 545.475,635	4.873
4	380.486,059 545.470,042	5	380.466,249 545.458,894	22.732
6	380.477,72 545.397,784	7	380.477,897 545.394,747	3.042
8	380.478,428 545.387,491	9	380.479,943 545.380,434	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.479,943 545.380,434	10	380.481,712 545.370,507	10.083
11	380.491,43 545.373,037	12	380.495,512 545.373,887	4.17
13	380.502,761 545.375,64	14	380.507,253 545.376,481	4.57
15	380.506,321 545.383,959	16	380.505,144 545.395,747	11.847
17	380.503,991 545.405,855	18	380.503,718 545.409,252	3.409
19	380.502,99 545.413,131	20	380.503,374 545.413,204	0.391
21	380.502,864 545.418,323	22	380.501,819 545.425,171	6.927
23	380.498,374 545.440,204	1	380.492,374 545.463,204	23.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.481,712 545.370,507	11	380.491,43 545.373,037	10.042
12	380.495,512 545.373,887	13	380.502,761 545.375,64	7.458
14	380.507,253 545.376,481	15	380.506,321 545.383,959	7.536
16	380.505,144 545.395,747	17	380.503,991 545.405,855	10.173
18	380.503,718 545.409,252	19	380.502,99 545.413,131	3.946
20	380.503,374 545.413,204	21	380.502,864 545.418,323	5.144
22	380.501,819 545.425,171	23	380.498,374 545.440,204	15.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.195	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1581, nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8566, 8567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1529, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUCUR ANDREI-RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

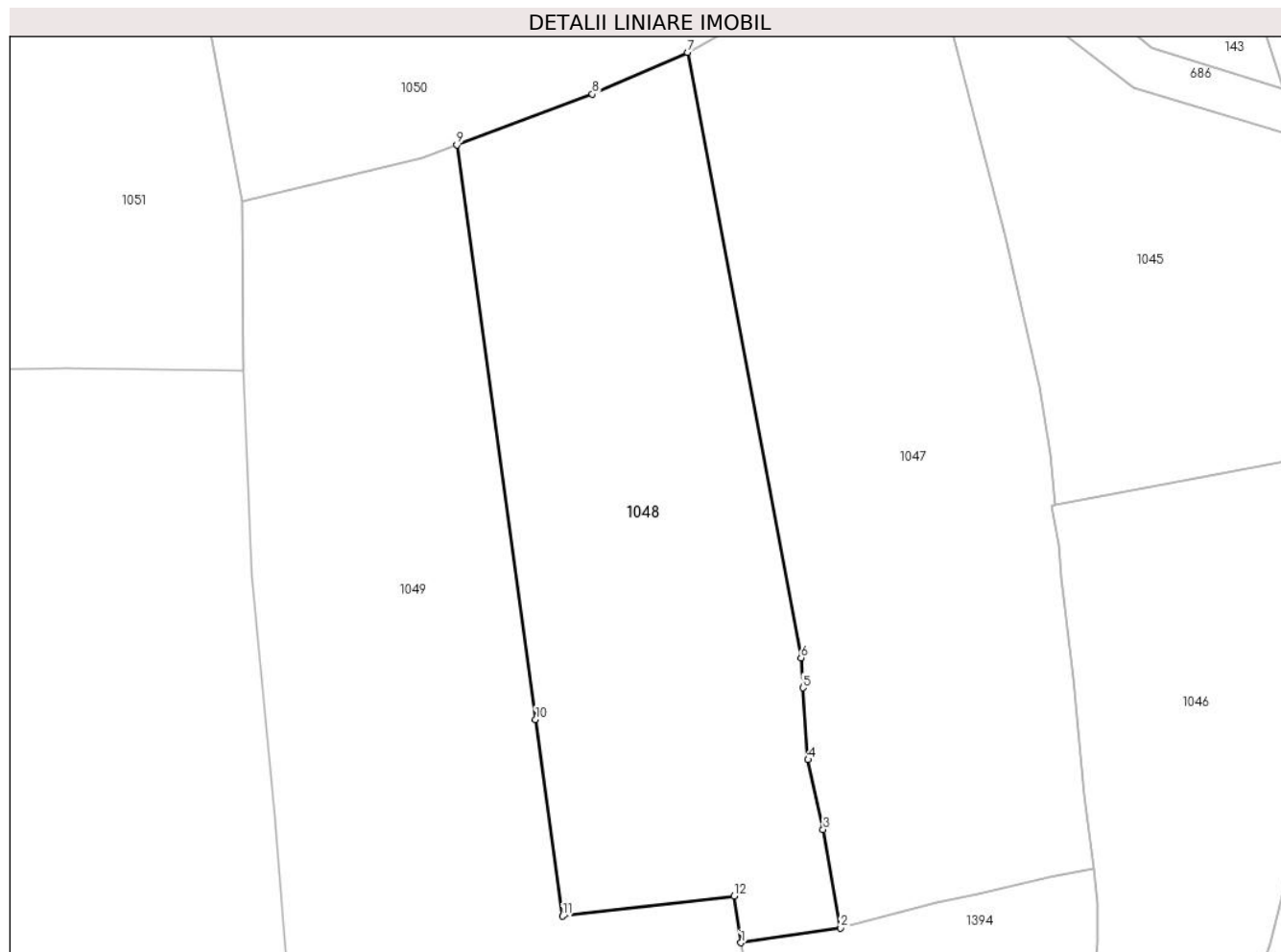
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.195	Se identifică cu parte din CF 1581, nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8566, 8567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.471,64 545.369,01	2	380.481,712 545.370,507	10.182
2	380.481,712 545.370,507	3	380.479,943 545.380,434	10.083
3	380.479,943 545.380,434	4	380.478,428 545.387,491	7.218
4	380.478,428 545.387,491	5	380.477,897 545.394,747	7.275
5	380.477,897 545.394,747	6	380.477,72 545.397,784	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.477,72 545.397,784	7	380.466,249 545.458,894	62.177
7	380.466,249 545.458,894	8	380.456,647 545.454,688	10.483
8	380.456,647 545.454,688	9	380.442,946 545.449,542	14.635
9	380.442,946 545.449,542	10	380.450,91 545.391,559	58.528
10	380.450,91 545.391,559	11	380.453,637 545.371,701	20.044
11	380.453,637 545.371,701	12	380.470,942 545.373,709	17.421
12	380.470,942 545.373,709	1	380.471,64 545.369,01	4.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.020	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, Imobil împrejmuit partial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1530, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BEGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

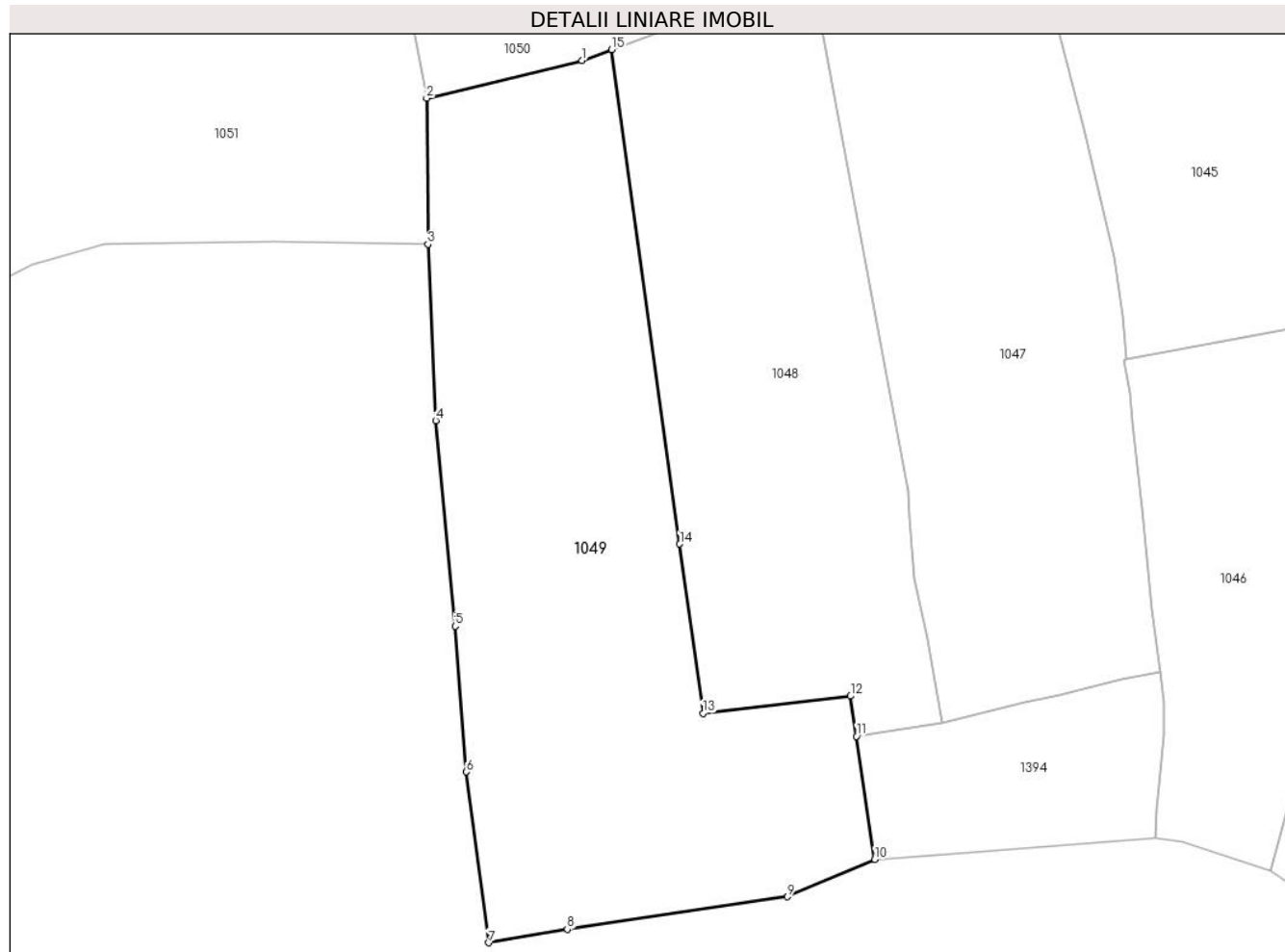
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.020	Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.098	-	-	-	
2	faneata	NU	1.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.439,479 545.448,24	2	380.421,241 545.443,831	18.763
2	380.421,241 545.443,831	3	380.421,384 545.426,708	17.124
3	380.421,384 545.426,708	4	380.422,314 545.406,023	20.706
4	380.422,314 545.406,023	5	380.424,56 545.381,919	24.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.424,56 545.381,919	6	380.425,904 545.364,83	17.142
6	380.425,904 545.364,83	7	380.428,528 545.344,789	20.212
7	380.428,528 545.344,789	8	380.437,735 545.346,376	9.343
8	380.437,735 545.346,376	9	380.463,539 545.350,178	26.083
9	380.463,539 545.350,178	10	380.473,789 545.354,55	11.143
10	380.473,789 545.354,55	11	380.471,64 545.369,01	14.619
11	380.471,64 545.369,01	12	380.470,942 545.373,709	4.75
12	380.470,942 545.373,709	13	380.453,637 545.371,701	17.421
13	380.453,637 545.371,701	14	380.450,91 545.391,559	20.044
14	380.450,91 545.391,559	15	380.442,946 545.449,542	58.528
15	380.442,946 545.449,542	1	380.439,479 545.448,24	3.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1531, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LOMBREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

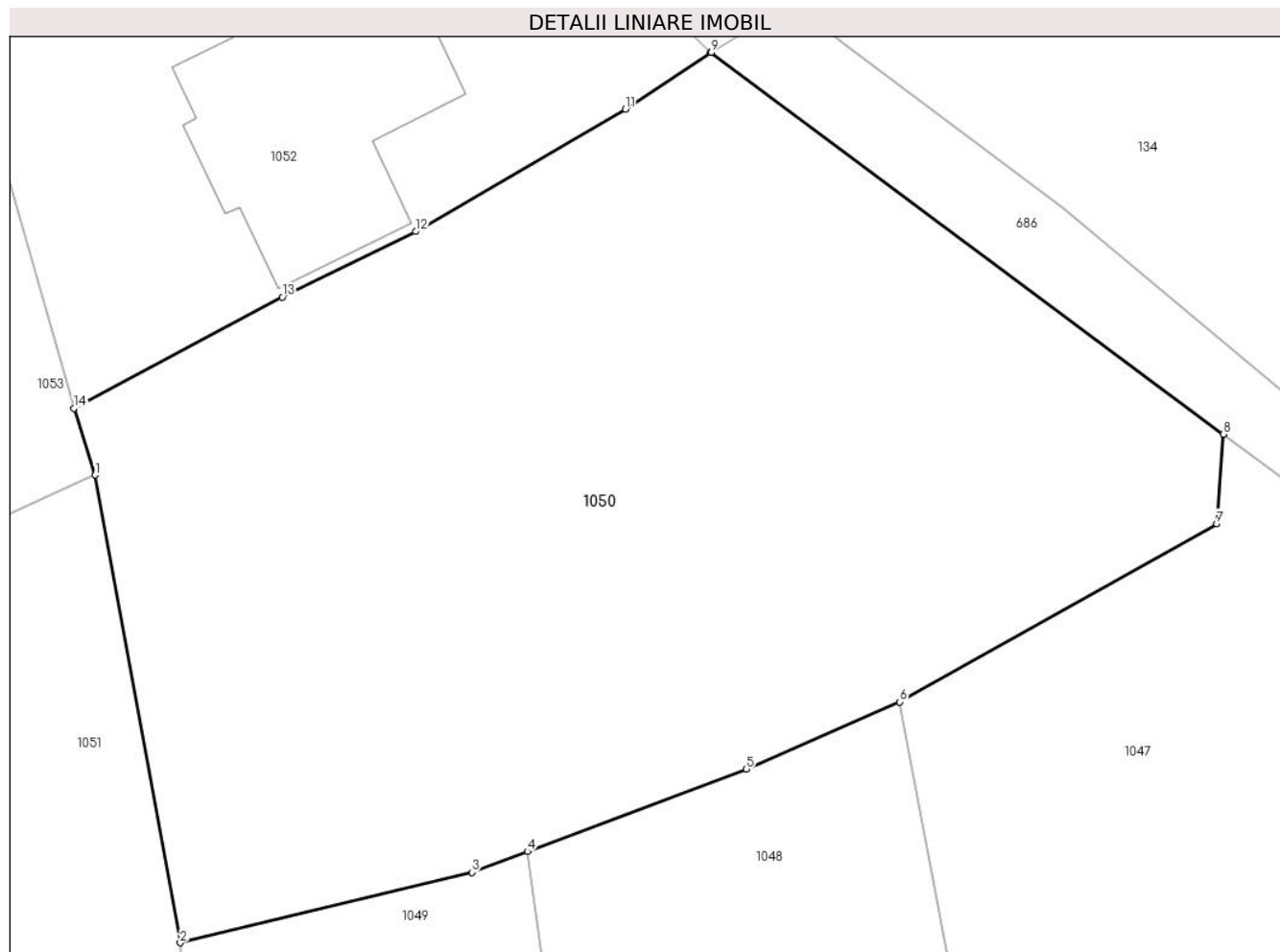
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.415,913 545.473,074	2	380.421,241 545.443,831	29.724
2	380.421,241 545.443,831	3	380.439,479 545.448,24	18.763
3	380.439,479 545.448,24	4	380.442,946 545.449,542	3.704
4	380.442,946 545.449,542	5	380.456,647 545.454,688	14.635
5	380.456,647 545.454,688	6	380.466,249 545.458,894	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.466,249 545.458,894	7	380.486,059 545.470,042	22.732
7	380.486,059 545.470,042	8	380.486,479 545.475,635	5.609
8	380.486,479 545.475,635	9	380.454,439 545.499,49	39.946
9	380.454,439 545.499,49	10	380.454,417 545.499,511	0.03
10	380.454,417 545.499,511	11	380.449,087 545.495,967	6.401
11	380.449,087 545.495,967	12	380.435,961 545.488,303	15.2
12	380.435,961 545.488,303	13	380.427,621 545.484,214	9.288
13	380.427,621 545.484,214	14	380.414,6 545.477,264	14.76
14	380.414,6 545.477,264	1	380.415,913 545.473,074	4.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.753	Sector cadastral:33 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561,8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, Imobil împrejmuit partial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1532, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSMA IOAN 2) COSMA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

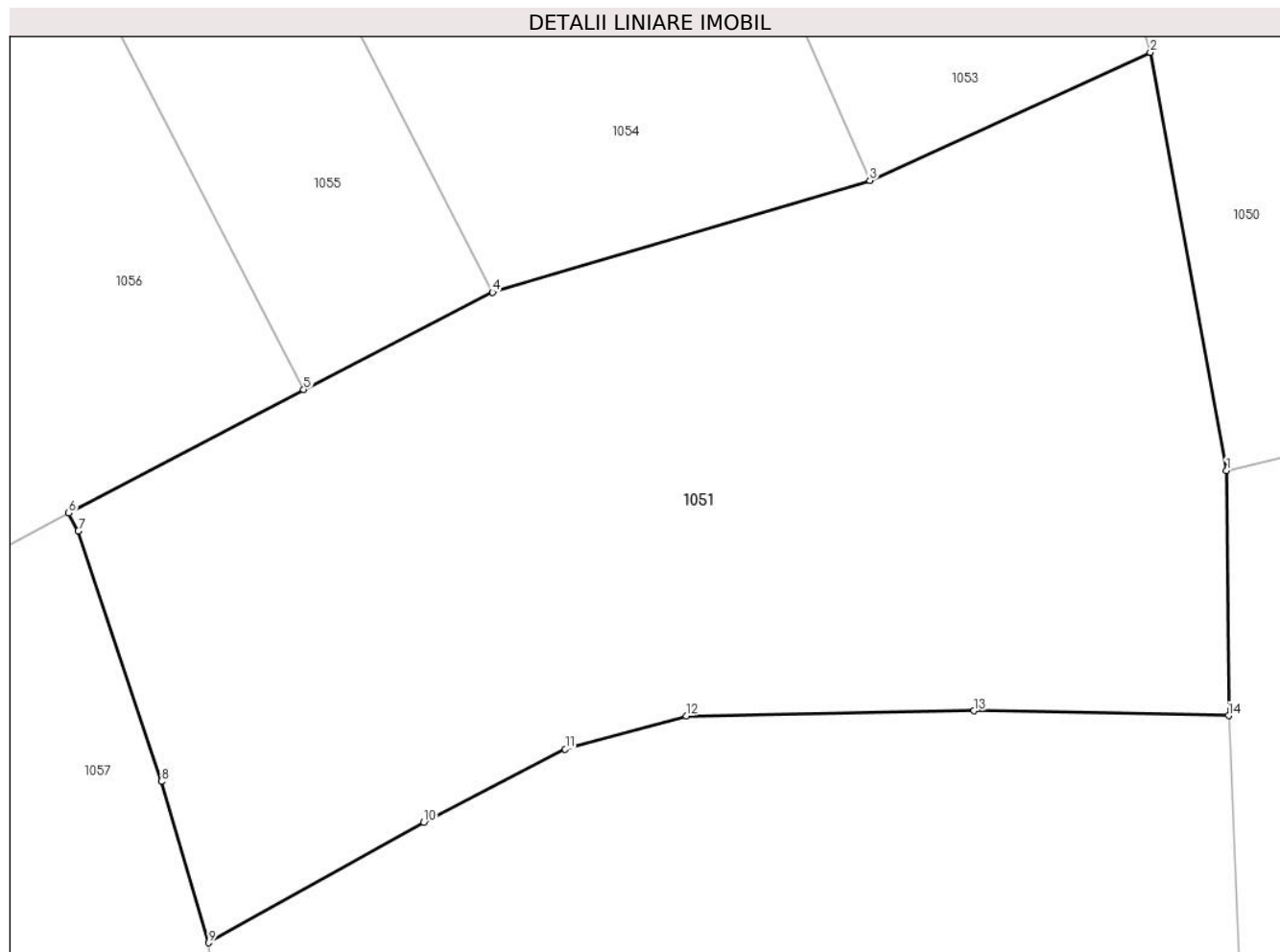
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.753	Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561,8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, Imobil împrejmuit partial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.452	-	-	-	
2	faneata	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.421,241 545.443,831	2	380.415,913 545.473,074	29.724
2	380.415,913 545.473,074	3	380.396,297 545.464,111	21.567
3	380.396,297 545.464,111	4	380.369,926 545.456,301	27.503
4	380.369,926 545.456,301	5	380.356,715 545.449,49	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.356,715 545.449,49	6	380.340,287 545.440,864	18.555
6	380.340,287 545.440,864	7	380.340,951 545.439,599	1.429
7	380.340,951 545.439,599	8	380.346,774 545.422,108	18.435
8	380.346,774 545.422,108	9	380.350,079 545.410,823	11.759
9	380.350,079 545.410,823	10	380.365,111 545.419,233	17.225
10	380.365,111 545.419,233	11	380.375,0 545.424,366	11.142
11	380.375,0 545.424,366	12	380.383,478 545.426,696	8.792
12	380.383,478 545.426,696	13	380.403,576 545.427,036	20.101
13	380.403,576 545.427,036	14	380.421,384 545.426,708	17.811
14	380.421,384 545.426,708	1	380.421,241 545.443,831	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2789 Salciua

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 563A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70558	1.666	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70558-C1	Loc. Sub Piatra, Nr. 563A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, cu P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, la parter cameră, bucatarie, hol, baie, camera, garaj, camera centrala termica si 2 terase, la mansarda 4 camere, 4 bai, hol, 2 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1802 / 18/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39/2008 , dosar 2140/203/2007, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu sistarea indiviziunii, notare , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1567/1666 1) RUSU MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2789 Salciua)	A1
1802 / 17/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 39, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RUSU MIHAI	A1.1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99/1666 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1993, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

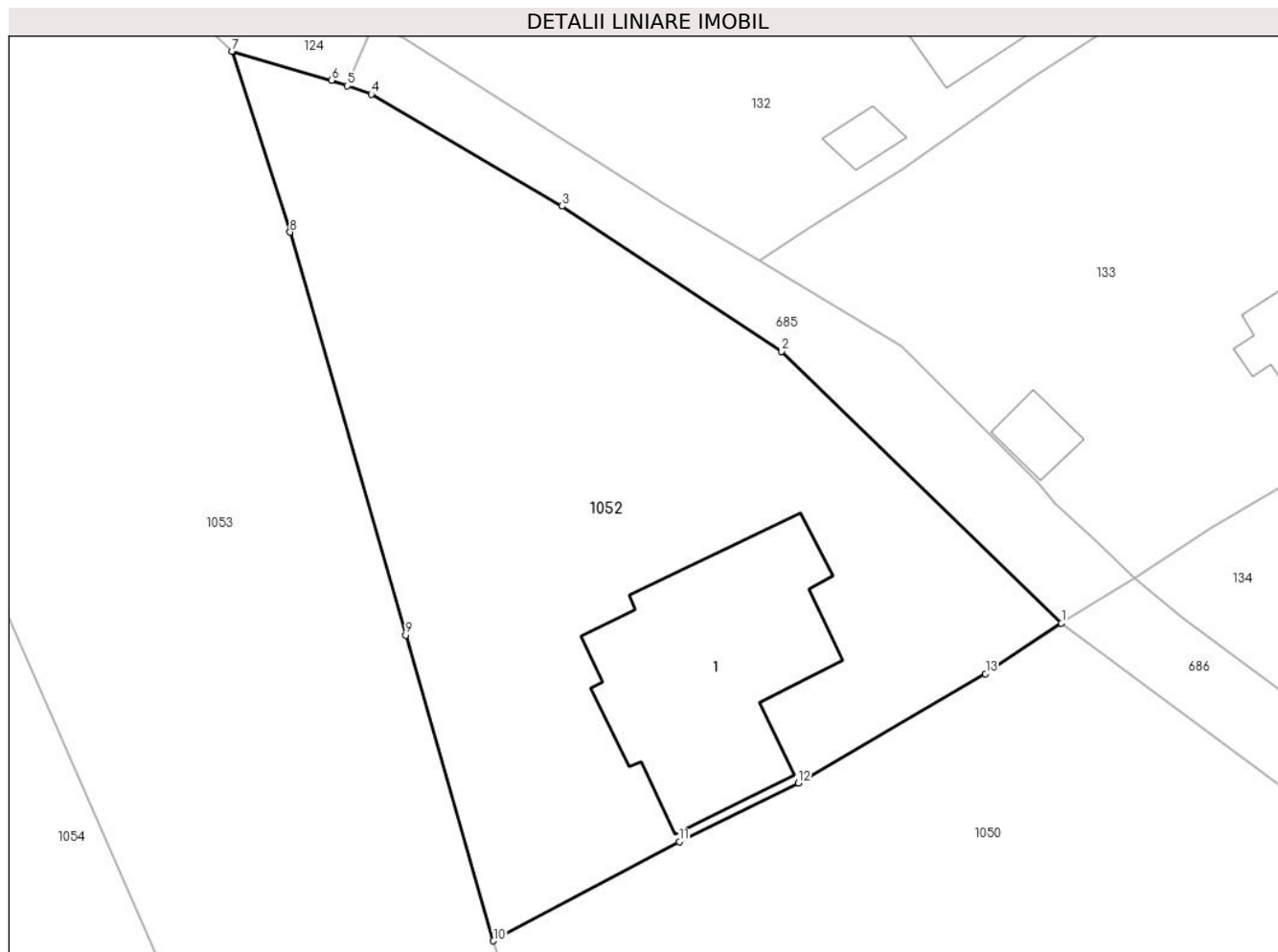
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70558	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.666	-	-	8518/2/1	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70558-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, cu P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, la parter camer[, bucatarie, hol, baie, camera, garaj, camera centrala termica si 2 terase, la mansarda 4 camere, 4 bai, hol, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.454,417 545.499,511	2	380.434,805 545.518,551	27.334
2	380.434,805 545.518,551	3	380.419,4 545.528,726	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.419,4 545.528,726	4	380.406,033 545.536,571	15.499
4	380.406,033 545.536,571	5	380.404,363 545.537,153	1.768
5	380.404,363 545.537,153	6	380.403,237 545.537,545	1.192
6	380.403,237 545.537,545	7	380.396,259 545.539,574	7.267
7	380.396,259 545.539,574	8	380.400,342 545.526,903	13.313
8	380.400,342 545.526,903	9	380.408,449 545.498,677	29.367
9	380.408,449 545.498,677	10	380.414,6 545.477,264	22.279
10	380.414,6 545.477,264	11	380.427,621 545.484,214	14.76
11	380.427,621 545.484,214	12	380.435,961 545.488,303	9.288
12	380.435,961 545.488,303	13	380.449,087 545.495,967	15.2
13	380.449,087 545.495,967	1	380.454,417 545.499,511	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.634	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1278, Nr. Top. 8521/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

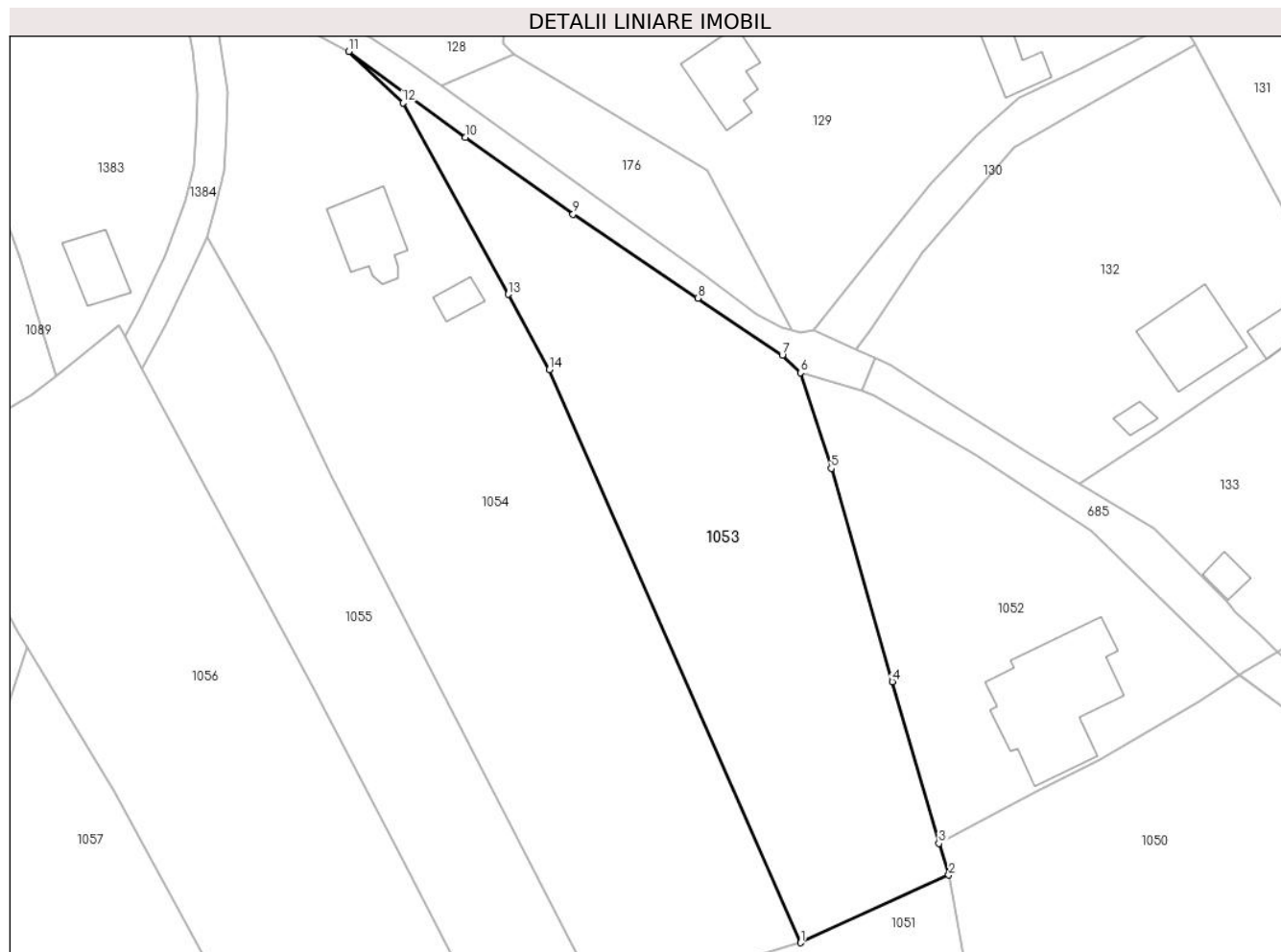
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.634	Se identifică cu parte din CF 1278, Nr. Top. 8521/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.396,297 545.464,111	2	380.415,913 545.473,074	21.567
2	380.415,913 545.473,074	3	380.414,6 545.477,264	4.391
3	380.414,6 545.477,264	4	380.408,449 545.498,677	22.279
4	380.408,449 545.498,677	5	380.400,342 545.526,903	29.367
5	380.400,342 545.526,903	6	380.396,259 545.539,574	13.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.396,259 545.539,574	7	380.393,858 545.541,907	3.348
7	380.393,858 545.541,907	8	380.382,65 545.549,438	13.503
8	380.382,65 545.549,438	9	380.366,141 545.560,562	19.907
9	380.366,141 545.560,562	10	380.351,894 545.570,743	17.511
10	380.351,894 545.570,743	11	380.336,388 545.582,094	19.216
11	380.336,388 545.582,094	12	380.343,572 545.575,284	9.898
12	380.343,572 545.575,284	13	380.357,517 545.549,953	28.916
13	380.357,517 545.549,953	14	380.362,993 545.539,991	11.368
14	380.362,993 545.539,991	1	380.396,297 545.464,111	82.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2748

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 563C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70367	3.998	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70367-C1	Loc. Sub Piatra, Nr. 563 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E
A1.2	70367-C2	Loc. Sub Piatra, Nr. 563C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11732 / 18/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364 din 2007 dosar 1992/203/2007, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3946/3998 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2748)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1364, din 01/01/2007 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA	A1.1
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/3998 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1562, din 05/04/2024 emis de COMUNA SALCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

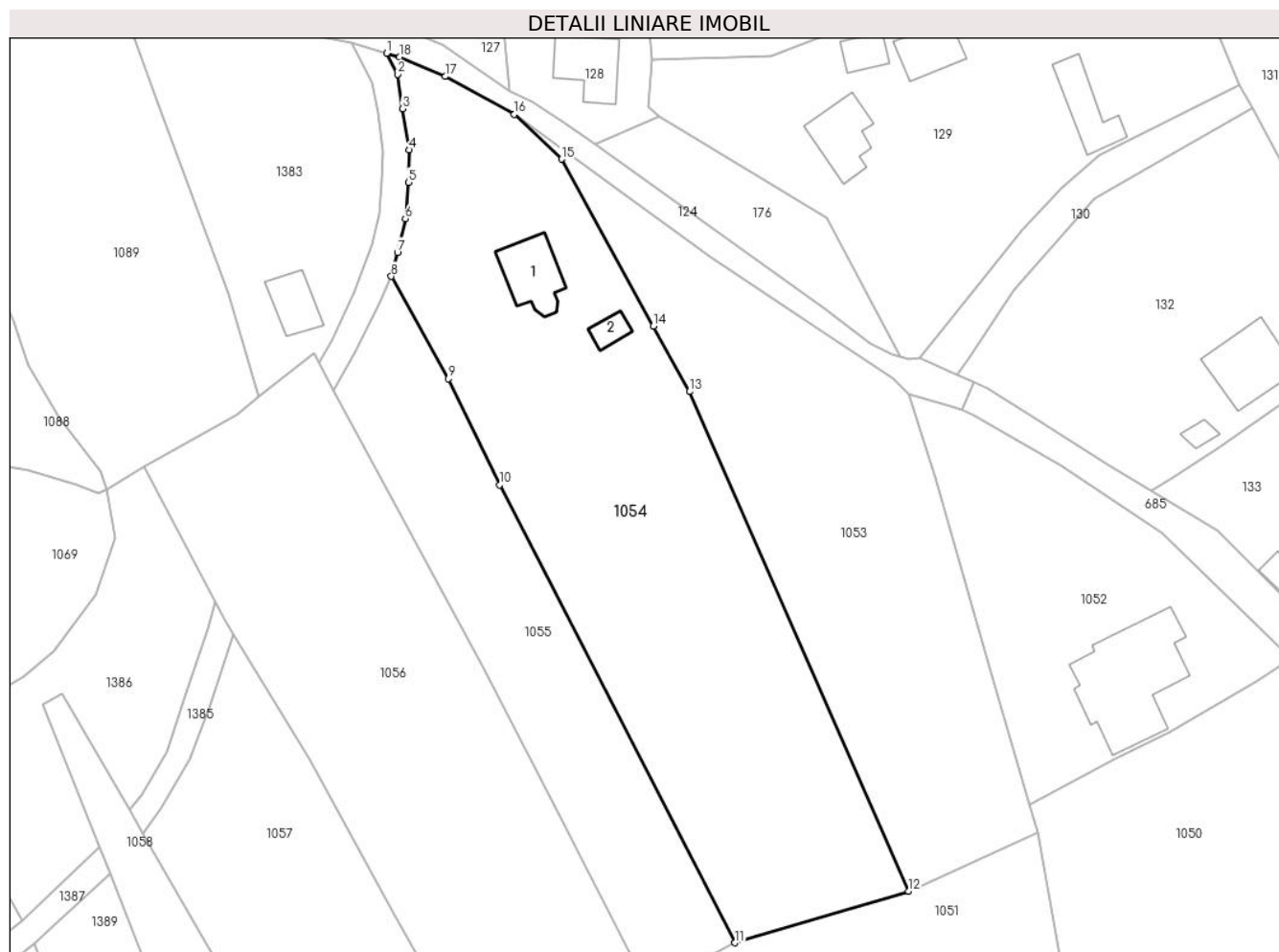
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70367	3.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.998	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70367-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+E
A1.2	70367-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.316,984 545.591,367	2	380.318,65 545.588,183	3.594
2	380.318,65 545.588,183	3	380.319,42 545.582,955	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.319,42 545.582,955	4	380.320,419 545.576,677	6.357
4	380.320,419 545.576,677	5	380.320,27 545.571,757	4.923
5	380.320,27 545.571,757	6	380.319,834 545.566,236	5.538
6	380.319,834 545.566,236	7	380.318,628 545.561,117	5.259
7	380.318,628 545.561,117	8	380.317,675 545.557,486	3.754
8	380.317,675 545.557,486	9	380.326,364 545.541,936	17.813
9	380.326,364 545.541,936	10	380.334,124 545.525,83	17.878
10	380.334,124 545.525,83	11	380.369,926 545.456,301	78.205
11	380.369,926 545.456,301	12	380.396,297 545.464,111	27.503
12	380.396,297 545.464,111	13	380.362,993 545.539,991	82.867
13	380.362,993 545.539,991	14	380.357,517 545.549,953	11.368
14	380.357,517 545.549,953	15	380.343,572 545.575,284	28.916
15	380.343,572 545.575,284	16	380.336,388 545.582,094	9.898
16	380.336,388 545.582,094	17	380.325,854 545.587,847	12.003
17	380.325,854 545.587,847	18	380.318,972 545.590,794	7.487
18	380.318,972 545.590,794	1	380.316,984 545.591,367	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70689, Nr. Top. 8522/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1534, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BEGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

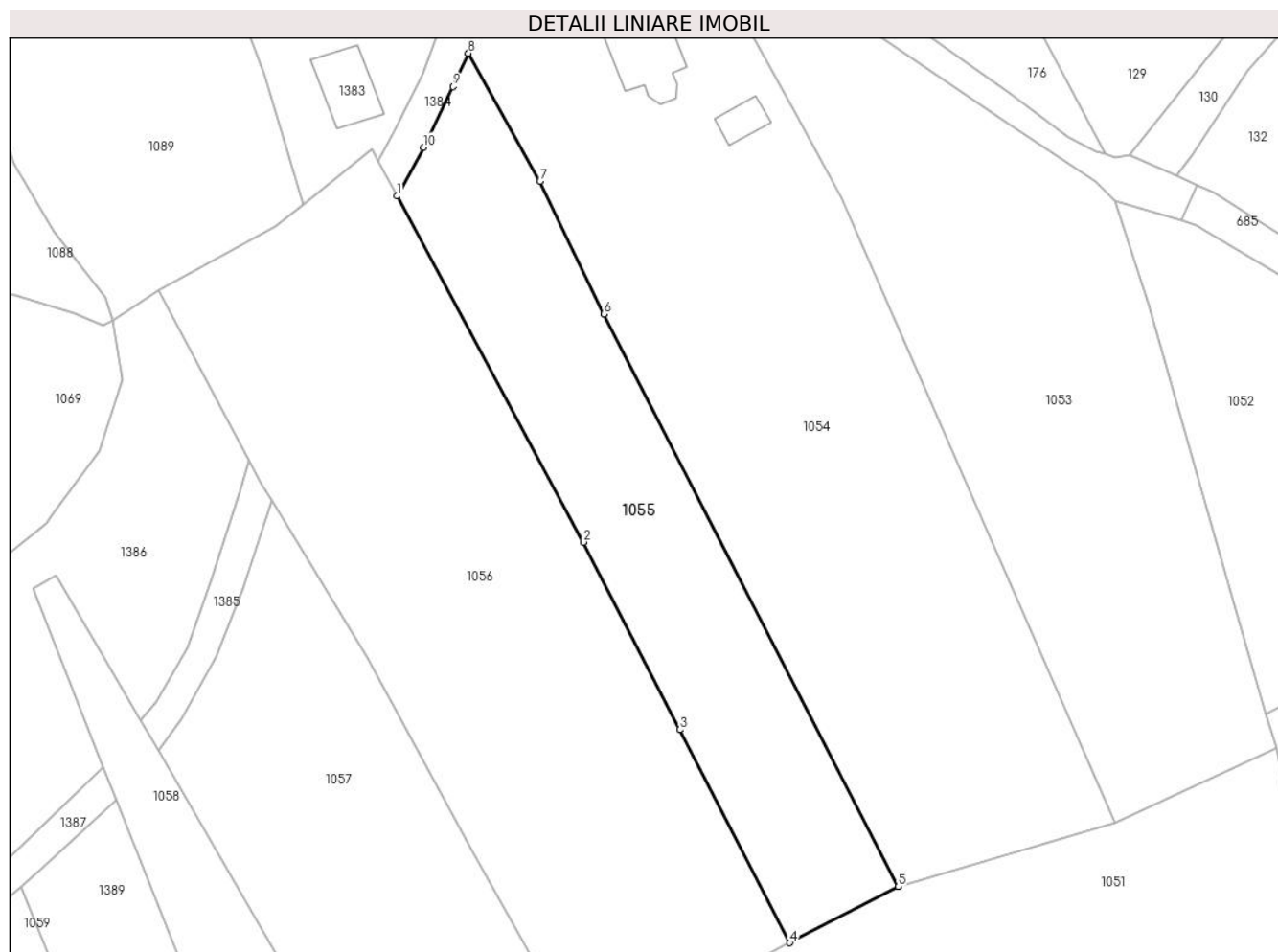
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	Se identifică cu parte din CF 70689, Nr. Top. 8522/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.104	-	-	-	
2	faneata	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.308,964 545.540,14	2	380.331,635 545.498,123	47.743
2	380.331,635 545.498,123	3	380.343,347 545.475,358	25.601
3	380.343,347 545.475,358	4	380.356,715 545.449,49	29.118
4	380.356,715 545.449,49	5	380.369,926 545.456,301	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.369,926 545.456,301	6	380.334,124 545.525,83	78.205
6	380.334,124 545.525,83	7	380.326,364 545.541,936	17.878
7	380.326,364 545.541,936	8	380.317,675 545.557,486	17.813
8	380.317,675 545.557,486	9	380.315,778 545.553,43	4.478
9	380.315,778 545.553,43	10	380.312,217 545.546,073	8.173
10	380.312,217 545.546,073	1	380.308,964 545.540,14	6.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70864	3.185	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; nr top 8522/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11074 / 12/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606 dosar nr 1400/203/2014, din 17/06/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8522/1/1 se identifica cu cf electronic 70655 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1110 Salciua)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GLIGAN TOMA EUGEN	A1
2228 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 7, din 04/01/2016 emis de COMUNA SALCIUA (act administrativ nr. 149/18-01-2016 emis de COMUNA SALCIUA; documentatia cadastrală de actualizare);		
B3	În baza adeverințelor 7/2016, 149/2016 emise de Primăria Sălciua , documentatia cadastrală, se schimbă destinația imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

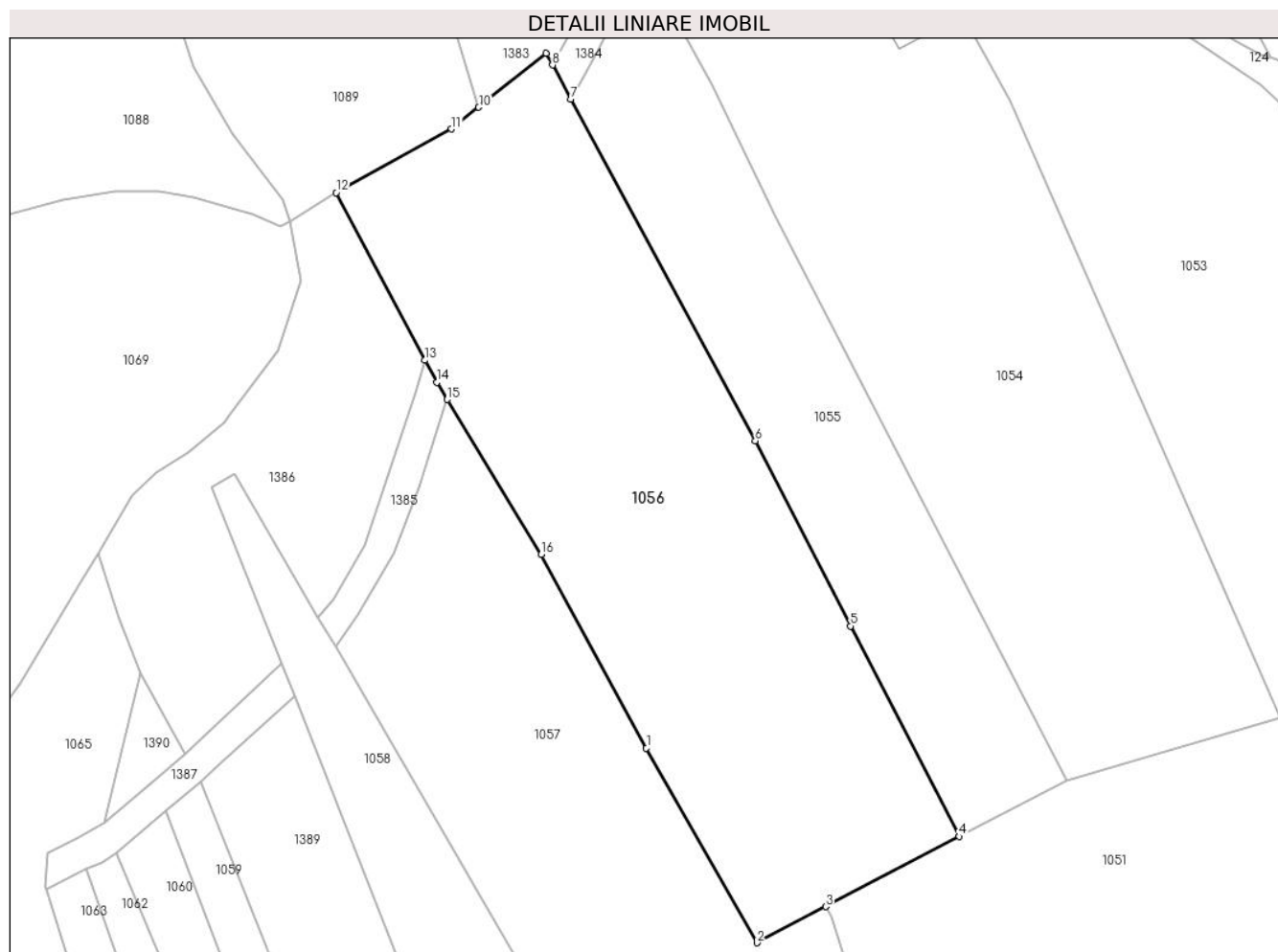
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70864	3.185	nr top 8522/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.185	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.318,244 545.460,368	2	380.331,83 545.436,424	27.53
2	380.331,83 545.436,424	3	380.340,287 545.440,864	9.551
3	380.340,287 545.440,864	4	380.356,715 545.449,49	18.555
4	380.356,715 545.449,49	5	380.343,347 545.475,358	29.118
5	380.343,347 545.475,358	6	380.331,635 545.498,123	25.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.331,635 545.498,123	7	380.308,964 545.540,14	47.743
7	380.308,964 545.540,14	8	380.306,7 545.544,338	4.769
8	380.306,7 545.544,338	9	380.305,919 545.545,785	1.645
9	380.305,919 545.545,785	10	380.297,605 545.539,148	10.639
10	380.297,605 545.539,148	11	380.294,262 545.536,479	4.277
11	380.294,262 545.536,479	12	380.280,074 545.528,65	16.205
12	380.280,074 545.528,65	13	380.291,008 545.508,044	23.328
13	380.291,008 545.508,044	14	380.292,458 545.505,312	3.093
14	380.292,458 545.505,312	15	380.293,738 545.503,206	2.464
15	380.293,738 545.503,206	16	380.305,312 545.484,166	22.282
16	380.305,312 545.484,166	1	380.318,244 545.460,368	27.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.969	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

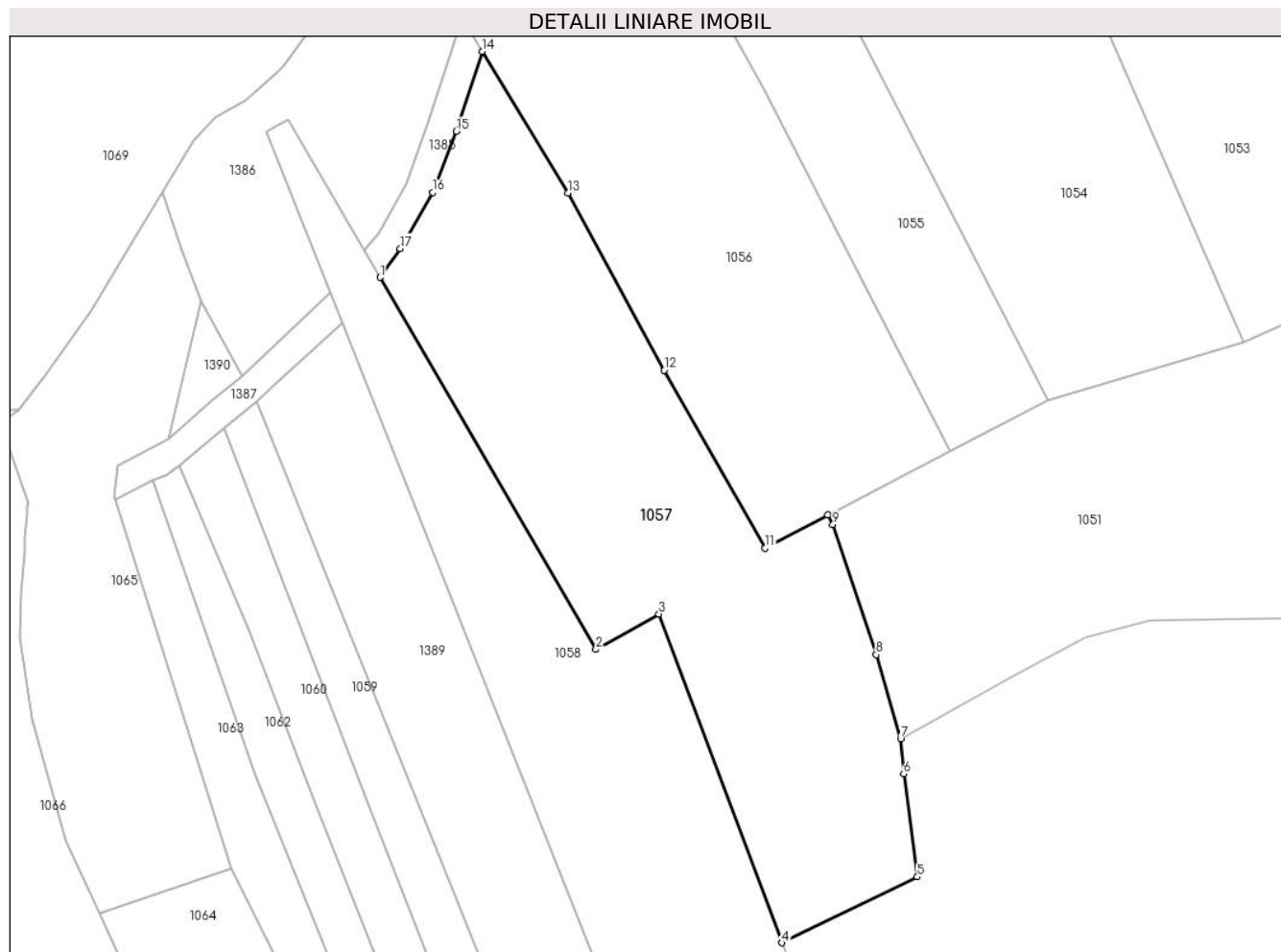
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	202	-	-	-	
2	faneata	NU	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.279,995 545.472,828	2	380.309,079 545.422,818	57.852
2	380.309,079 545.422,818	3	380.317,516 545.427,603	9.699
3	380.317,516 545.427,603	4	380.334,074 545.383,398	47.205
4	380.334,074 545.383,398	5	380.352,323 545.392,255	20.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.352,323 545.392,255	6	380.350,494 545.406,096	13.961
6	380.350,494 545.406,096	7	380.350,079 545.410,823	4.745
7	380.350,079 545.410,823	8	380.346,774 545.422,108	11.759
8	380.346,774 545.422,108	9	380.340,951 545.439,599	18.435
9	380.340,951 545.439,599	10	380.340,287 545.440,864	1.429
10	380.340,287 545.440,864	11	380.331,83 545.436,424	9.551
11	380.331,83 545.436,424	12	380.318,244 545.460,368	27.53
12	380.318,244 545.460,368	13	380.305,312 545.484,166	27.085
13	380.305,312 545.484,166	14	380.293,738 545.503,206	22.282
14	380.293,738 545.503,206	15	380.290,236 545.492,462	11.301
15	380.290,236 545.492,462	16	380.287,126 545.484,272	8.761
16	380.287,126 545.484,272	17	380.282,75 545.476,7	8.745
17	380.282,75 545.476,7	1	380.279,995 545.472,828	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70996	2.445	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; nr topografic 8553/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8218 / 13/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 14/01/2010 emis de Judecătoria Câmpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 121 din 13.02.2017, emis de Primăria Sălciua);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8553/1 , se identifica cu cf electronic 70075 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1948 Salciua)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziuni si cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIREBEA RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

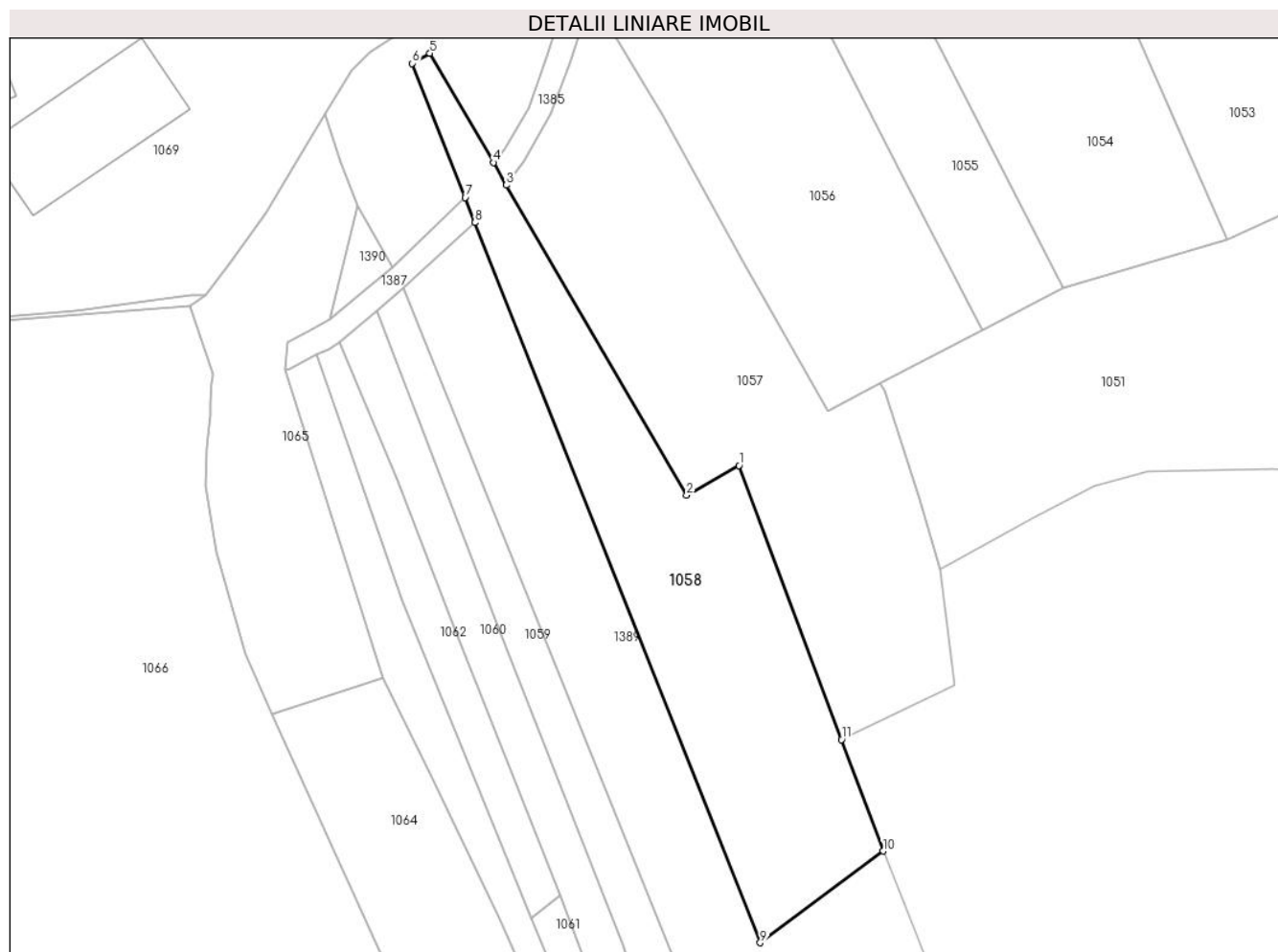
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70996	2.445	nr topografic 8553/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	
2	curți constructii	NU	2.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.317,516 545.427,603	2	380.309,079 545.422,818	9.699
2	380.309,079 545.422,818	3	380.279,995 545.472,828	57.852
3	380.279,995 545.472,828	4	380.277,877 545.476,47	4.214
4	380.277,877 545.476,47	5	380.267,627 545.494,095	20.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.267,627 545.494,095	6	380.264,76 545.492,463	3.299
6	380.264,76 545.492,463	7	380.273,332 545.470,827	23.272
7	380.273,332 545.470,827	8	380.274,935 545.466,782	4.351
8	380.274,935 545.466,782	9	380.320,961 545.350,615	124.953
9	380.320,961 545.350,615	10	380.340,808 545.365,418	24.759
10	380.340,808 545.365,418	11	380.334,074 545.383,398	19.199
11	380.334,074 545.383,398	1	380.317,516 545.427,603	47.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549, Imobil imprejmuit partial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1535, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOT CORINA-IOANA 2) TOT ADRIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549, Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.331,134 545.284,705	2	380.322,711 545.309,153	25.858
2	380.322,711 545.309,153	3	380.313,912 545.330,768	23.337
3	380.313,912 545.330,768	4	380.263,383 545.456,228	135.253
4	380.263,383 545.456,228	5	380.259,045 545.452,631	5.636
5	380.259,045 545.452,631	6	380.278,733 545.401,415	54.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.278,733 545.401,415	7	380.298,785 545.350,241	54.962
7	380.298,785 545.350,241	8	380.321,327 545.285,171	68.864
8	380.321,327 545.285,171	9	380.323,322 545.278,763	6.711
9	380.323,322 545.278,763	1	380.331,134 545.284,705	9.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549, Imobil imprejmuit partial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1563, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549, Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.322,622 545.261,255	2	380.327,537 545.265,225	6.318
2	380.327,537 545.265,225	3	380.323,322 545.278,763	14.179
3	380.323,322 545.278,763	4	380.321,327 545.285,171	6.711
4	380.321,327 545.285,171	5	380.298,785 545.350,241	68.864
5	380.298,785 545.350,241	6	380.278,733 545.401,415	54.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.278,733 545.401,415	7	380.259,045 545.452,631	54.87
7	380.259,045 545.452,631	8	380.253,008 545.447,524	7.906
8	380.253,008 545.447,524	9	380.262,374 545.425,19	24.219
9	380.262,374 545.425,19	10	380.271,612 545.401,565	25.367
10	380.271,612 545.401,565	11	380.288,637 545.358,22	46.569
11	380.288,637 545.358,22	12	380.299,518 545.329,695	30.529
12	380.299,518 545.329,695	13	380.309,233 545.304,365	27.13
13	380.309,233 545.304,365	14	380.316,907 545.280,382	25.181
14	380.316,907 545.280,382	1	380.322,622 545.261,255	19.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2199, Nr. Top. 8548, Imobil imprejmuit partial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

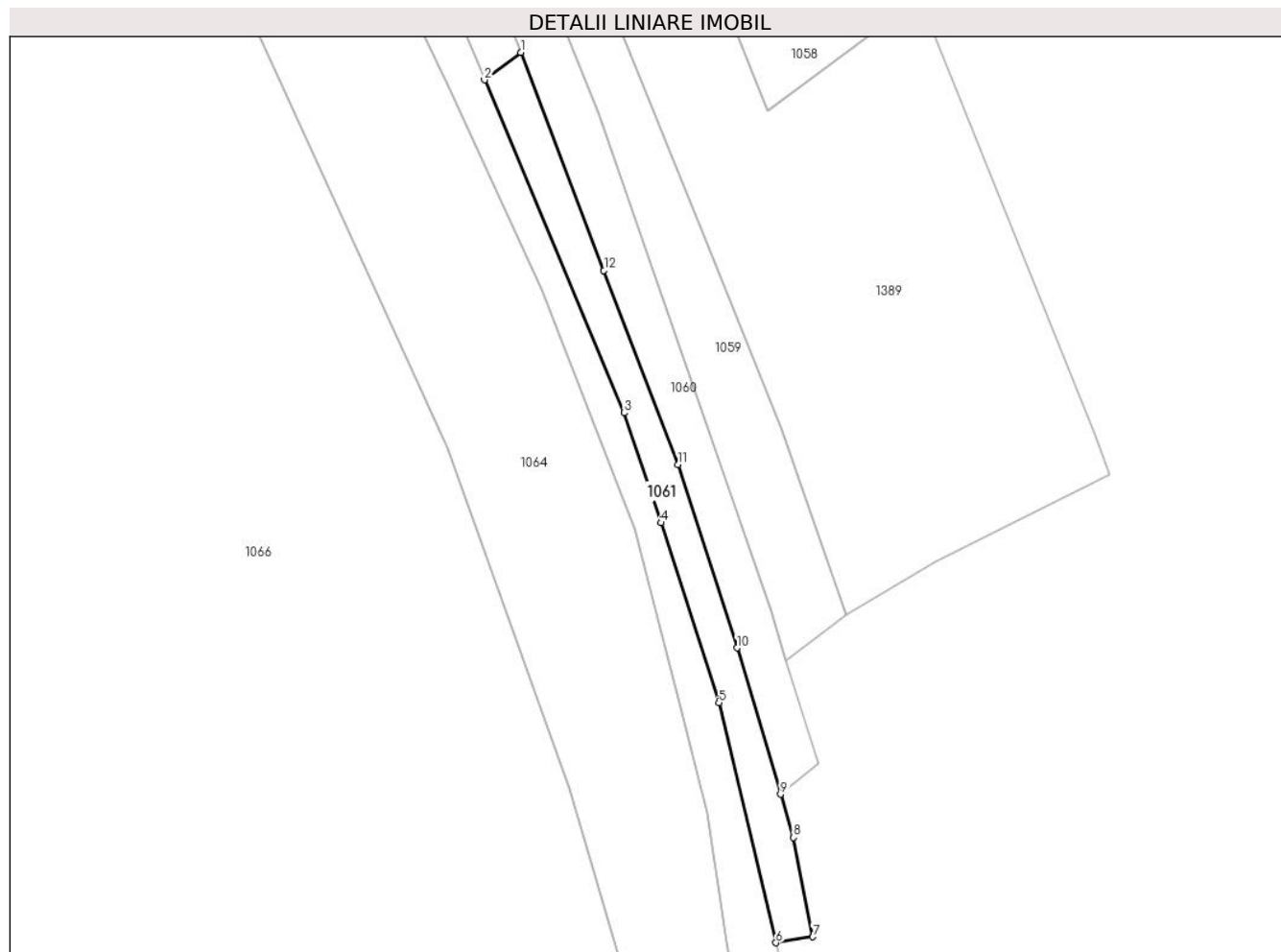
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	Se identifică cu parte din CF 2199, Nr. Top. 8548, Imobil împrejmuit partial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.288,637 545.358,22	2	380.283,912 545.354,611	5.946
2	380.283,912 545.354,611	3	380.302,166 545.311,087	47.197
3	380.302,166 545.311,087	4	380.307,001 545.296,725	15.154
4	380.307,001 545.296,725	5	380.314,547 545.273,225	24.682
5	380.314,547 545.273,225	6	380.321,994 545.241,837	32.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.321,994 545.241,837	7	380.326,838 545.242,619	4.906
7	380.326,838 545.242,619	8	380.324,315 545.255,588	13.213
8	380.324,315 545.255,588	9	380.322,622 545.261,255	5.914
9	380.322,622 545.261,255	10	380.316,907 545.280,382	19.963
10	380.316,907 545.280,382	11	380.309,233 545.304,365	25.181
11	380.309,233 545.304,365	12	380.299,518 545.329,695	27.13
12	380.299,518 545.329,695	1	380.288,637 545.358,22	30.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2199, Nr. Top. 8548

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1572, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

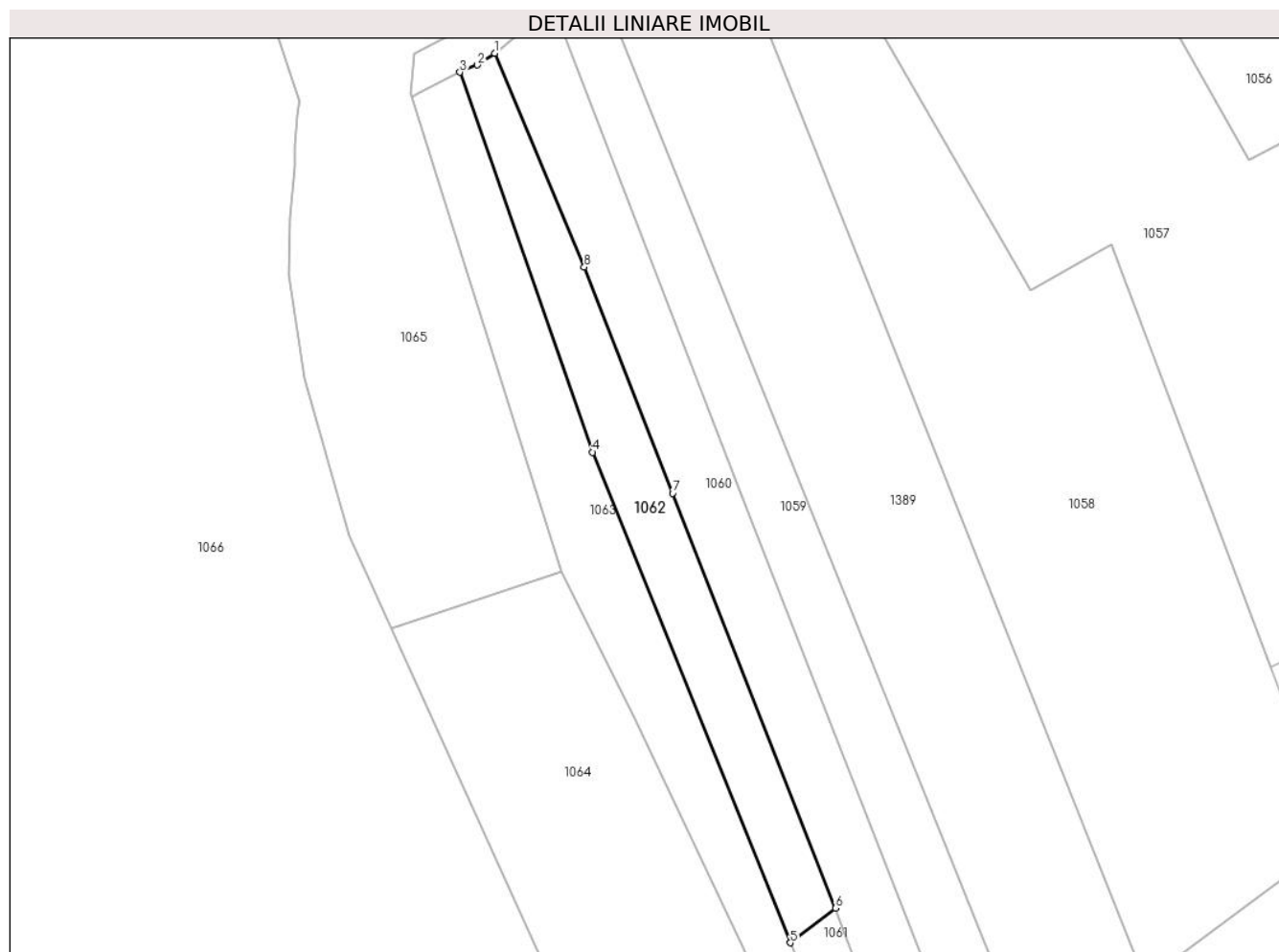
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	Se identifică cu parte din CF 2199, Nr. Top. 8548

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.253,008 545.447,524	2	380.251,205 545.446,289	2.186
2	380.251,205 545.446,289	3	380.249,38 545.445,54	1.973
3	380.249,38 545.445,54	4	380.263,244 545.405,851	42.041
4	380.263,244 545.405,851	5	380.283,912 545.354,611	55.251
5	380.283,912 545.354,611	6	380.288,637 545.358,22	5.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.288,637 545.358,22	7	380.271,612 545.401,565	46.569
7	380.271,612 545.401,565	8	380.262,374 545.425,19	25.367
8	380.262,374 545.425,19	1	380.253,008 545.447,524	24.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 834, nr. top. 8547/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1531, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LOMBREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

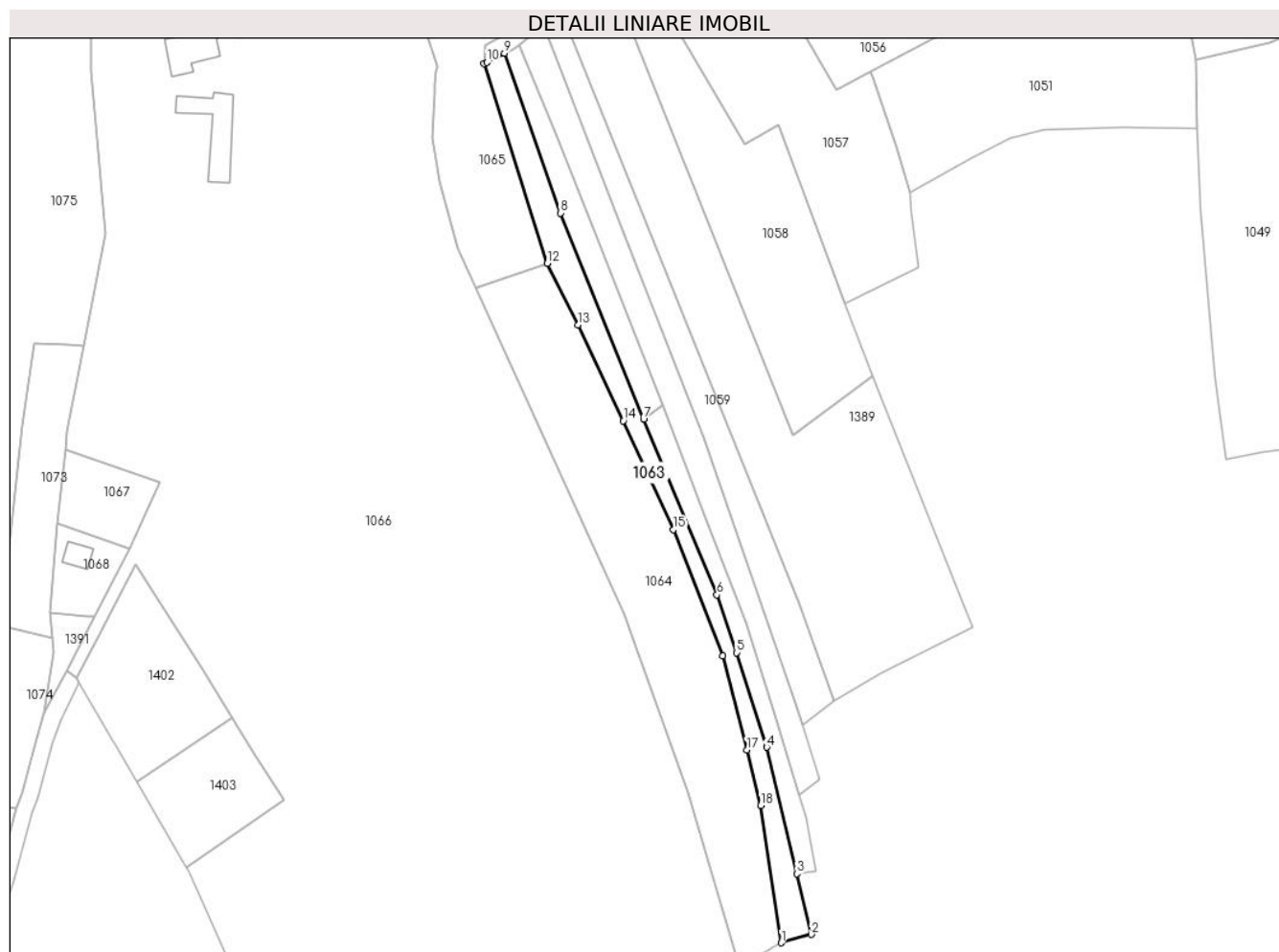
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	Se identifică cu parte din CF 834, nr. top. 8547/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.318,183 545.224,701	2	380.325,568 545.226,77	7.67
2	380.325,568 545.226,77	3	380.321,994 545.241,837	15.485
3	380.321,994 545.241,837	4	380.314,547 545.273,225	32.259
4	380.314,547 545.273,225	5	380.307,001 545.296,725	24.682
5	380.307,001 545.296,725	6	380.302,166 545.311,087	15.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.302,166 545.311,087	7	380.283,912 545.354,611	47.197
7	380.283,912 545.354,611	8	380.263,244 545.405,851	55.251
8	380.263,244 545.405,851	9	380.249,38 545.445,54	42.041
9	380.249,38 545.445,54	10	380.245,041 545.443,266	4.899
10	380.245,041 545.443,266	11	380.244,348 545.442,957	0.758
11	380.244,348 545.442,957	12	380.260,018 545.393,376	51.998
12	380.260,018 545.393,376	13	380.267,666 545.378,041	17.137
13	380.267,666 545.378,041	14	380.278,857 545.354,296	26.25
14	380.278,857 545.354,296	15	380.291,392 545.327,274	29.788
15	380.291,392 545.327,274	16	380.303,552 545.295,886	33.661
16	380.303,552 545.295,886	17	380.309,611 545.272,581	24.08
17	380.309,611 545.272,581	18	380.313,04 545.258,821	14.181
18	380.313,04 545.258,821	1	380.318,183 545.224,701	34.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.239	Sector cadastral:33 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 834, Nr. Top. 8547/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1564, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GLIGOR CRISTINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.239	Se identifică cu parte din CF 834, Nr. Top. 8547/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.308,038 545.218,903	2	380.318,183 545.224,701	11.685
2	380.318,183 545.224,701	3	380.313,04 545.258,821	34.505
3	380.313,04 545.258,821	4	380.309,611 545.272,581	14.181
4	380.309,611 545.272,581	5	380.303,552 545.295,886	24.08
5	380.303,552 545.295,886	6	380.291,392 545.327,274	33.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.291,392 545.327,274	7	380.278,857 545.354,296	29.788
7	380.278,857 545.354,296	8	380.267,666 545.378,041	26.25
8	380.267,666 545.378,041	9	380.260,018 545.393,376	17.137
9	380.260,018 545.393,376	10	380.242,203 545.387,422	18.784
10	380.242,203 545.387,422	11	380.279,106 545.306,464	88.972
11	380.279,106 545.306,464	12	380.295,085 545.261,973	47.273
12	380.295,085 545.261,973	13	380.307,266 545.220,159	43.552
13	380.307,266 545.220,159	1	380.308,038 545.218,903	1.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 834, Nr. Top. 8547/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1904, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GLIGAN TOMA-EUGEN 2) GLIGAN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

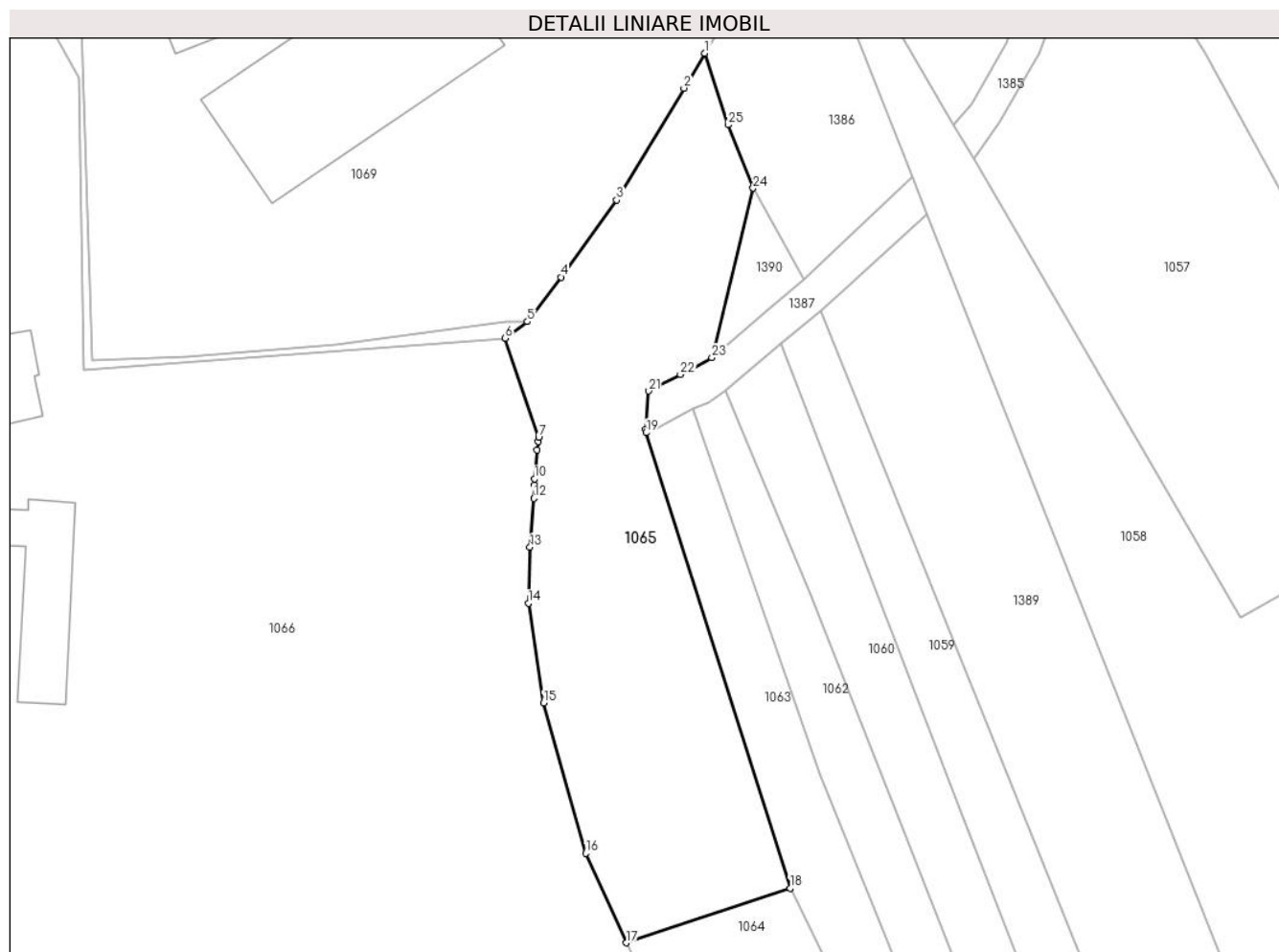
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	Se identifică cu parte din CF 834, Nr. Top. 8547/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	441	-	-	-	
2	faneata	NU	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.250,732 545.484,265	2	380.248,454 545.480,464	4.432	2	380.248,454 545.480,464	3	380.241,106 545.468,3	14.211
3	380.241,106 545.468,3	4	380.235,057 545.459,898	10.353	4	380.235,057 545.459,898	5	380.231,403 545.455,04	6.079
5	380.231,403 545.455,04	6	380.228,991 545.453,235	3.013	6	380.228,991 545.453,235	7	380.232,619 545.442,417	11.41
7	380.232,619 545.442,417	8	380.232,556 545.441,957	0.464	8	380.232,556 545.441,957	9	380.232,439 545.441,093	0.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.232,439 545.441,093	10	380.232,179 545.437,924	3.18
11	380.232,165 545.437,266	12	380.232,133 545.435,8	1.467
13	380.231,674 545.430,485	14	380.231,5 545.424,397	6.09
15	380.233,172 545.413,522	16	380.237,763 545.397,162	16.992
17	380.242,203 545.387,422	18	380.260,018 545.393,376	18.784
19	380.244,348 545.442,957	20	380.244,243 545.443,291	0.35
21	380.244,631 545.447,481	22	380.248,066 545.449,299	3.887
23	380.251,502 545.451,117	24	380.256,002 545.469,573	18.997
25	380.253,251 545.476,474	1	380.250,732 545.484,265	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.232,179 545.437,924	11	380.232,165 545.437,266	0.658
12	380.232,133 545.435,8	13	380.231,674 545.430,485	5.335
14	380.231,5 545.424,397	15	380.233,172 545.413,522	11.003
16	380.237,763 545.397,162	17	380.242,203 545.387,422	10.705
18	380.260,018 545.393,376	19	380.244,348 545.442,957	51.998
20	380.244,243 545.443,291	21	380.244,631 545.447,481	4.208
22	380.248,066 545.449,299	23	380.251,502 545.451,117	3.887
24	380.256,002 545.469,573	25	380.253,251 545.476,474	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 569, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72564	30.680	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72564-C1	Loc. Sub Piatra, Nr. 569, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 2. S. construită desfasurată = 137
A1.2	72564-C2	Loc. Sub Piatra, Nr. 569, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexe gospodărești. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată = 150

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 196, din 15/05/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72564 a imobilului cu numarul cadastral 72564 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71497 inscris in cartea funciara 71497;	A1
Act Notarial nr. 273, din 10/05/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71497 a imobilului cu numarul cadastral 71497 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70015 inscris in cartea funciara 70015;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 8355 din 11/05/2021;</i>		
Act Notarial nr. 314, din 22/07/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 23945 din 14.07.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere,ca bun comun devălmaș, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CĂLUGĂR MARIUS-COSMIN 2) CĂLUGĂR CRINELA, si sotul	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 24408 din 25/07/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI

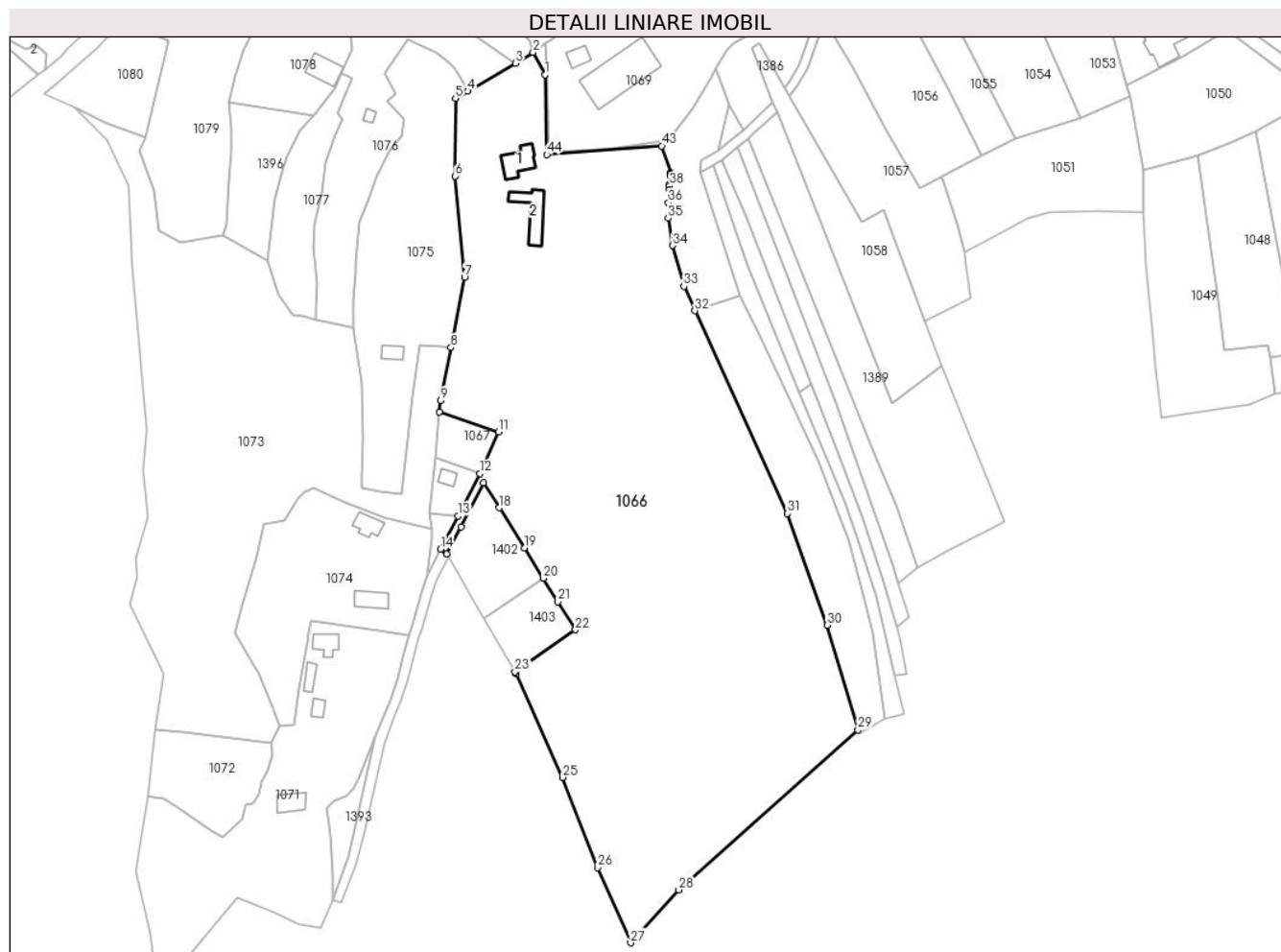
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 314, din 22/07/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 23945 din 14.07.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) GLIGAN LETIȚIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 24408 din 25/07/2022;</i>		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - drept de ipoteca legala reprezentand creanta obligatiei de intretinere , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) GLIGAN LETIȚIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 24408 din 25/07/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72564	30.680	imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	4.452	-	-	-	
3	faneata	NU	25.228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72564-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 2. S. construită desfasurată = 137
A1.2	72564-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexe gospodărești. Anul construirii 1970. Numărul de nivele 1. S. construită desfășurată = 150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.182,512 545.481,623	2	380.177,629 545.490,564	10.188	2	380.177,629 545.490,564	3	380.170,578 545.486,176	8.305	3	380.170,578 545.486,176	4	380.151,553 545.475,064	22.032
4	380.151,553 545.475,064	5	380.146,635 545.472,192	5.695	5	380.146,635 545.472,192	6	380.146,565 545.441,178	31.014	6	380.146,565 545.441,178	7	380.150,248 545.400,857	40.489
7	380.150,248 545.400,857	8	380.144,784 545.372,749	28.634	8	380.144,784 545.372,749	9	380.140,655 545.351,512	21.635	9	380.140,655 545.351,512	10	380.140,221 545.347,126	4.407
10	380.140,221 545.347,126	11	380.163,722 545.339,053	24.849	11	380.163,722 545.339,053	12	380.156,368 545.322,521	18.094	12	380.156,368 545.322,521	13	380.147,612 545.305,62	19.034
13	380.147,612 545.305,62	14	380.140,719 545.292,313	14.986	14	380.140,719 545.292,313	15	380.143,157 545.290,368	3.119	15	380.143,157 545.290,368	16	380.148,8 545.301,272	12.278
16	380.148,8 545.301,272	17	380.157,771 545.318,707	19.608	17	380.157,771 545.318,707	18	380.164,173 545.308,801	11.795	18	380.164,173 545.308,801	19	380.174,179 545.292,848	18.831
19	380.174,179 545.292,848	20	380.181,647 545.280,67	14.285	20	380.181,647 545.280,67	21	380.187,48 545.271,267	11.065	21	380.187,48 545.271,267	22	380.194,504 545.260,135	13.163
22	380.194,504 545.260,135	23	380.170,357 545.243,387	29.387	23	380.170,357 545.243,387	24	380.170,8 545.242,623	0.883	24	380.170,8 545.242,623	25	380.189,342 545.201,192	45.391
25	380.189,342 545.201,192	26	380.203,306 545.165,182	38.622	26	380.203,306 545.165,182	27	380.216,537 545.135,198	32.773	27	380.216,537 545.135,198	28	380.235,794 545.156,346	28.602
28	380.235,794 545.156,346	29	380.307,266 545.220,159	95.814	29	380.307,266 545.220,159	30	380.295,085 545.261,973	43.552	30	380.295,085 545.261,973	31	380.279,106 545.306,464	47.273
31	380.279,106 545.306,464	32	380.242,203 545.387,422	88.972	32	380.242,203 545.387,422	33	380.237,763 545.397,162	10.705	33	380.237,763 545.397,162	34	380.233,172 545.413,522	16.992
34	380.233,172 545.413,522	35	380.231,5 545.424,397	11.003	35	380.231,5 545.424,397	36	380.231,674 545.430,485	6.09	36	380.231,674 545.430,485	37	380.232,133 545.435,8	5.335
37	380.232,133 545.435,8	38	380.232,165 545.437,266	1.467	38	380.232,165 545.437,266	39	380.232,179 545.437,924	0.658	39	380.232,179 545.437,924	40	380.232,439 545.441,093	3.18
40	380.232,439 545.441,093	41	380.232,556 545.441,957	0.872	41	380.232,556 545.441,957	42	380.232,619 545.442,417	0.464	42	380.232,619 545.442,417	43	380.228,991 545.453,235	11.41
43	380.228,991 545.453,235	44	380.183,028 545.449,77	46.093	44	380.183,028 545.449,77	1	380.182,512 545.481,623	31.857					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71498	395	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit la Nord, Est, Sud si Vest prin gard de plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8355 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 273, din 10/05/2021 emis de Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71498 a imobilului cu numarul cadastral 71498 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70015 inscris in cartea funciara 70015;	A1
12135 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 2202, din 22/07/2021 emis de COMUNA SALCIUA PRIMARIA;		
B4	In baza adeverintei 2202/2021 emisa de Primaria Comunei Salciua si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 111 alin 3 din Ordin 700/2014 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 in ceea ce priveste destinația imobilului ca fiind intravilan	A1
4446 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 956, din 15/03/2022 emis de Primaria comunei Salciua (inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.03.2022, emis de Tarta Dragos Vlad;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.03.2022, emis de Tarta Dragos Vlad;inscris sub semnatura privata nr PAD REFACUT din 30.03.2022, emis de Tarta Dragos Vlad);		
B5	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a adeverintei 956/2022 eliberata de Primaria comunei Salciua, se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din fanat in curti constructii .	A1
23528 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3002, din 27/12/2023 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAL IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

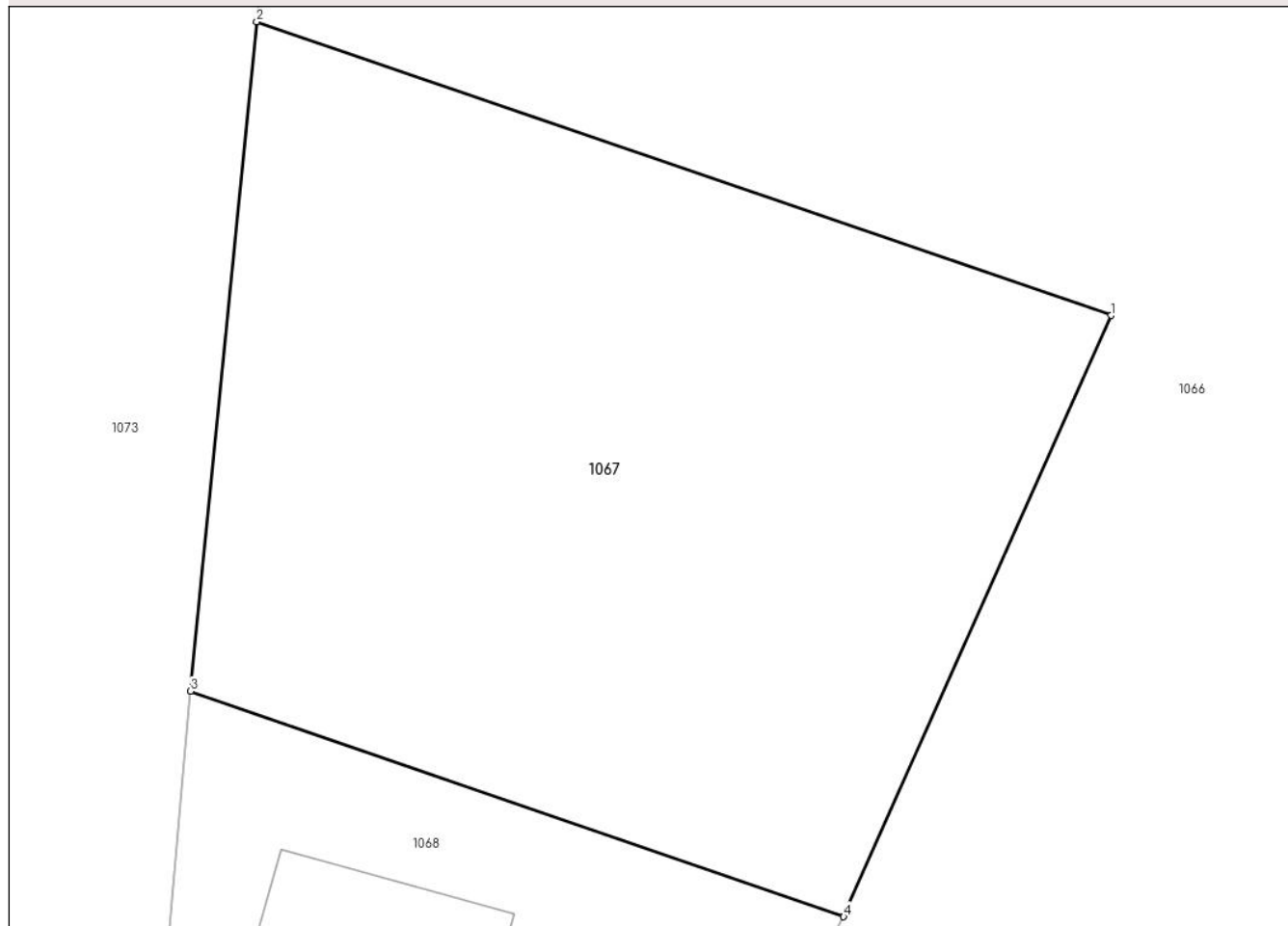
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71498	395	Imobil împrejmuit la Nord, Est, Sud si Vest prin gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.163,722 545.339,053	2	380.140,221 545.347,126	24.849
2	380.140,221 545.347,126	3	380.138,401 545.328,723	18.493
3	380.138,401 545.328,723	4	380.156,368 545.322,521	19.007
4	380.156,368 545.322,521	1	380.163,722 545.339,053	18.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1991, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOANDĂ ANDREI-SIMION	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOANDĂ ANDREI-SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

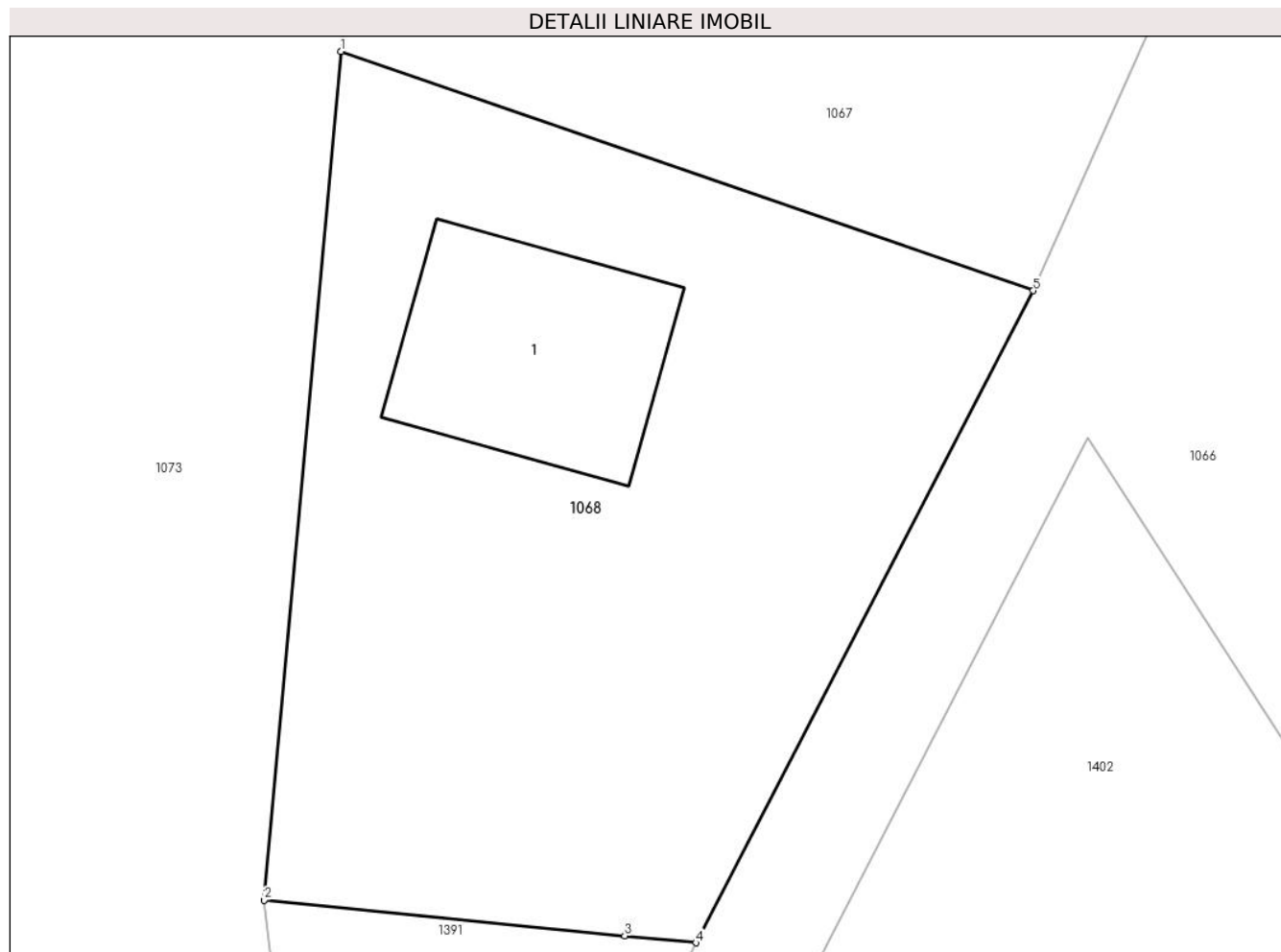
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	
2	curți constructii	NU	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.138,401 545.328,723	2	380.136,405 545.306,725	22.088
2	380.136,405 545.306,725	3	380.145,765 545.305,802	9.405
3	380.145,765 545.305,802	4	380.147,612 545.305,62	1.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.147,612 545.305,62	5	380.156,368 545.322,521	19.034
5	380.156,368 545.322,521	1	380.138,401 545.328,723	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2622 SALCIUA

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 568, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70553	4.671	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70553-C1	Loc. Sub Piatra, Nr. 568, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-casa de locuit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, copusa din 1 beci la demisol, la parter 2 camere, 1 camera, 1 hol in suprafata de 54 mp
A1.2	70553-C2	Loc. Sub Piatra, Nr. 568, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:421 mp; C2- casa de locuit D+P+E in suprafata de 421

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1518 / 13/08/2002		
Act Notarial nr. 704/2002, din 01/01/2002 emis de NP I BARTOC (și încheiere de cf 1983/06.08.2004, act de constatare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GLIGAN TOMA EUGEN , lui Gheorghe <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2622 SALCIUA)</i>	A1, A1.1
5713 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 08/09/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA (act administrativ nr. 1616/22-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA; act administrativ nr. 1614/22-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA; act notarial nr. 1169/25-05-2015 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA; act administrativ nr. 1677/28-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA;adeverință nr 1677/28.05.2015 emisă de PRIMARIA SALCIUA , și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, declarație autentificată cu încheiere nr 1169/2015 de BNP Trifa Ancuța Roxanda , se modifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de cf de 4705 mp la suprafața de 4671 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverință emisă de Primăria Comunei Sălciua se radiază construcția bucătărie de vară	A1, A1.1, A1.2
B4	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverință emisă de Primăria comunei Sălciua se introduce imobilul de sub A 1 în intravilanul localității Salciua	A1, A1.1, A1.2
B5	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverință emisă de Primăria comunei Sălciua , autorizație de construire , proces verbal de recepție parțială a lucrărilor privind construcția unei pensiuni turistice , se înscrie parțial construcția C 2 descrisă în foaia A1.2 , stadiul execuției fiind de 30%	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GLIGAN TOMA EUGEN	A1.2
323 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 101, din 11/01/2021 emis de COMUNA SALCIUA PRIMARIA;		
B7	În baza adeverinței nr 101/2021 emisă de Primăria comunei Sălciua și a vizei inspectorului de cadastru - , se schimbă destinația imobilului de sub A2-înscris pe stadiu de execuție de 30 % din Pensiune Turistica in Casa de locuit .	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

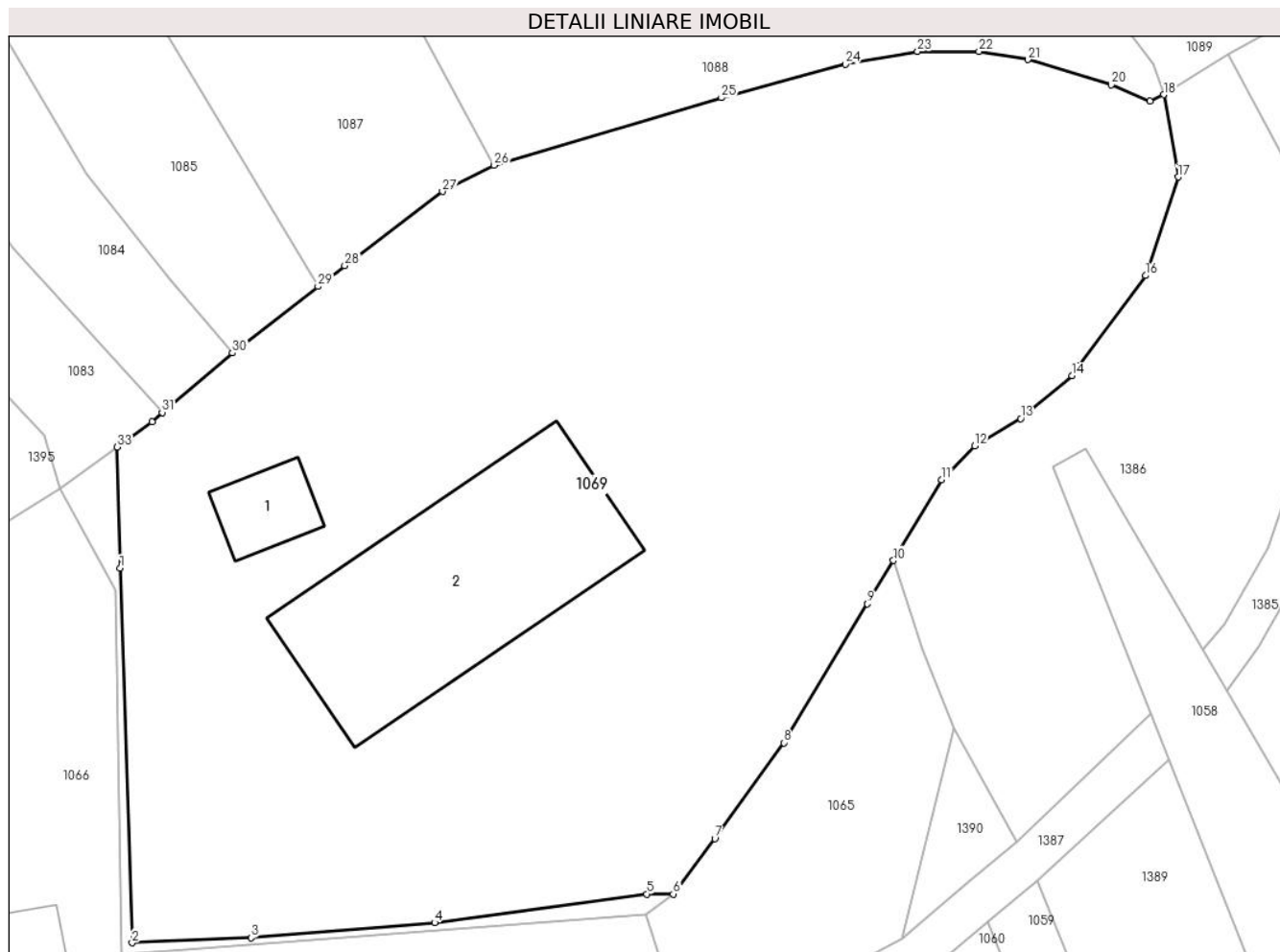
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70553	4.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.157	-	-	8547/1/1	IMPREJMUIT CU GARD
2	curți constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70553-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-casa de locuit din lemn, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, copusa din 1 beci la demisol, la parter 2 camere, 1 camera, 1 hol in suprafata de 54 mp
A1.2	70553-C2	construcții de locuințe	421	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:421 mp; C2-casa de locuit D+P+E in suprafata de 421

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.182,899 545.483,588	2	380.183,959 545.450,779	32.826
3	380.194,374 545.451,219	4	380.210,487 545.452,529	16.166
5	380.229,093 545.455,055	6	380.231,403 545.455,04	2.31
7	380.235,057 545.459,898	8	380.241,106 545.468,3	10.353
9	380.248,454 545.480,464	10	380.250,732 545.484,265	4.432
11	380.254,965 545.491,328	12	380.257,849 545.494,296	4.138
13	380.261,877 545.496,703	14	380.266,371 545.500,472	5.865
15	380.266,968 545.501,28	16	380.272,84 545.509,231	9.885
17	380.275,697 545.517,864	18	380.274,423 545.525,07	7.318
19	380.273,22 545.524,487	20	380.269,829 545.525,937	3.688
21	380.262,517 545.528,139	22	380.258,232 545.528,848	4.343
23	380.252,834 545.528,861	24	380.246,498 545.527,729	6.436
25	380.235,64 545.524,798	26	380.215,709 545.518,889	20.788
27	380.211,163 545.516,59	28	380.202,607 545.510,088	10.746
29	380.200,255 545.508,269	30	380.192,733 545.502,453	9.508
31	380.186,585 545.497,233	32	380.185,705 545.496,409	1.206
33	380.182,648 545.494,196	1	380.182,899 545.483,588	10.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.183,959 545.450,779	3	380.194,374 545.451,219	10.424
4	380.210,487 545.452,529	5	380.229,093 545.455,055	18.777
6	380.231,403 545.455,04	7	380.235,057 545.459,898	6.079
8	380.241,106 545.468,3	9	380.248,454 545.480,464	14.211
10	380.250,732 545.484,265	11	380.254,965 545.491,328	8.234
12	380.257,849 545.494,296	13	380.261,877 545.496,703	4.692
14	380.266,371 545.500,472	15	380.266,968 545.501,28	1.004
16	380.272,84 545.509,231	17	380.275,697 545.517,864	9.093
18	380.274,423 545.525,07	19	380.273,22 545.524,487	1.337
20	380.269,829 545.525,937	21	380.262,517 545.528,139	7.636
22	380.258,232 545.528,848	23	380.252,834 545.528,861	5.398
24	380.246,498 545.527,729	25	380.235,64 545.524,798	11.247
26	380.215,709 545.518,889	27	380.211,163 545.516,59	5.094
28	380.202,607 545.510,088	29	380.200,255 545.508,269	2.973
30	380.192,733 545.502,453	31	380.186,585 545.497,233	8.065
32	380.185,705 545.496,409	33	380.182,648 545.494,196	3.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

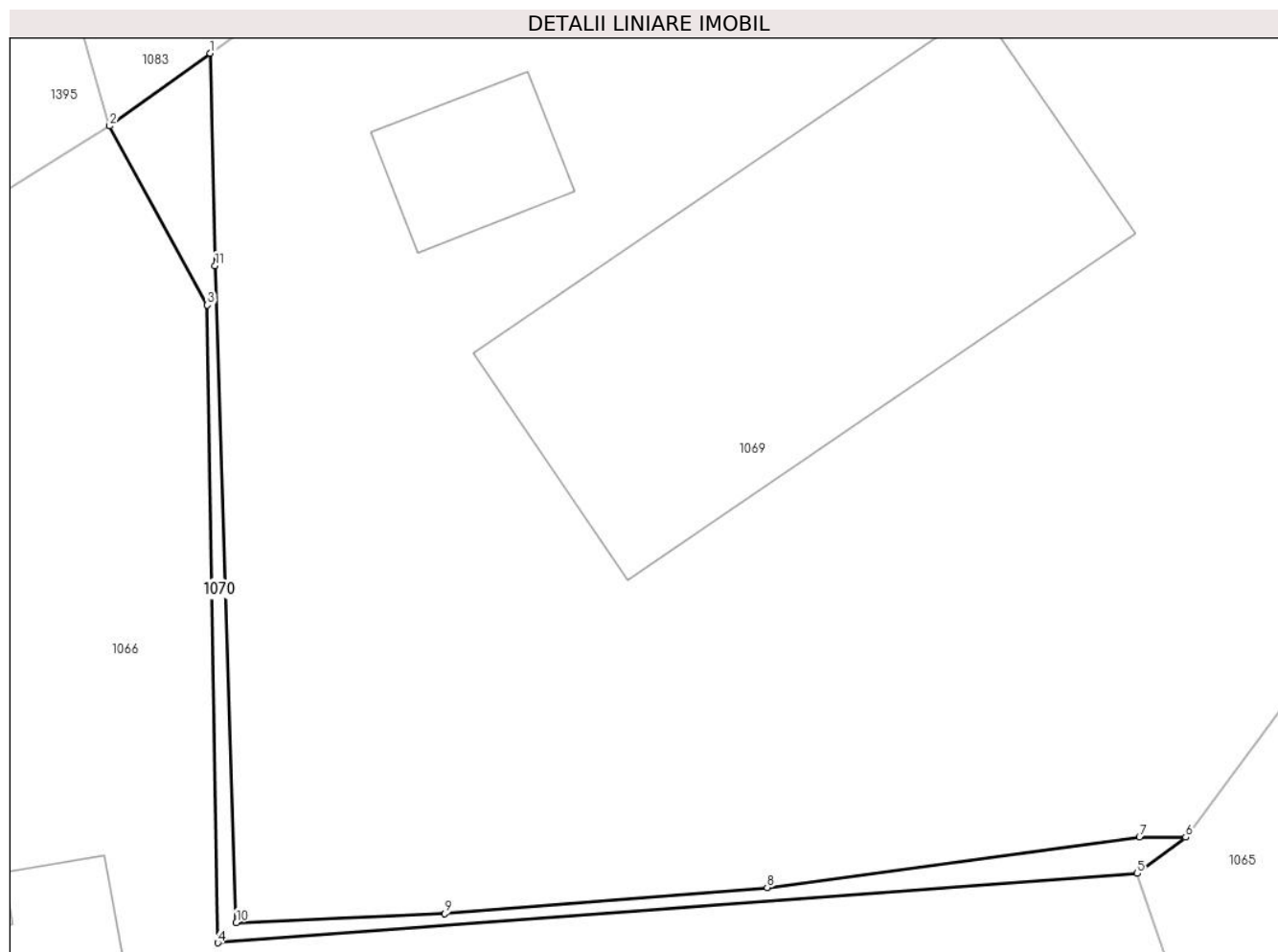
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.182,648 545.494,196	2	380.177,629 545.490,564	6.195
2	380.177,629 545.490,564	3	380.182,512 545.481,623	10.188
3	380.182,512 545.481,623	4	380.183,028 545.449,77	31.857
4	380.183,028 545.449,77	5	380.228,991 545.453,235	46.093
5	380.228,991 545.453,235	6	380.231,403 545.455,04	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.231,403 545.455,04	7	380.229,093 545.455,055	2.31
7	380.229,093 545.455,055	8	380.210,487 545.452,529	18.777
8	380.210,487 545.452,529	9	380.194,374 545.451,219	16.166
9	380.194,374 545.451,219	10	380.183,959 545.450,779	10.424
10	380.183,959 545.450,779	11	380.182,899 545.483,588	32.826
11	380.182,899 545.483,588	1	380.182,648 545.494,196	10.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 572, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.354	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 157A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Nr. 572, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sub Piatra, Nr. 572, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sub Piatra, Nr. 572, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sub Piatra, Nr. 572, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 10/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. 1574, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURC MARIA-RODICA	
3 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURC MARIA-RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

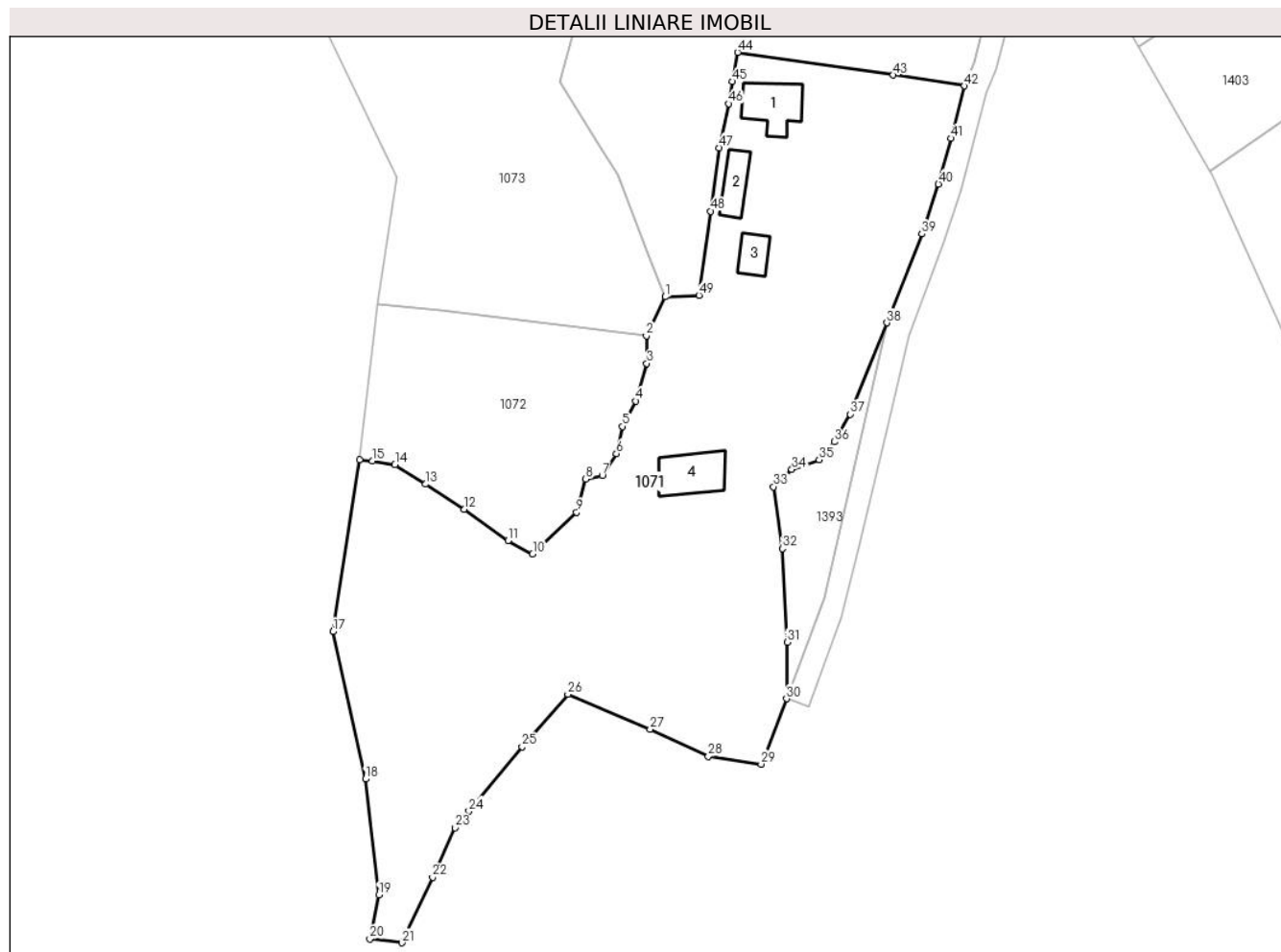
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.354	Se identifică cu parte din CF 157A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.025	-	-	-	
3	faneata	NU	3.329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.076,512 545.221,683	2	380.073,274 545.214,968	7.455	2	380.073,274 545.214,968	3	380.073,33 545.210,199	4.769	3	380.073,33 545.210,199	4	380.071,451 545.203,735	6.732
4	380.071,451 545.203,735	5	380.069,175 545.199,357	4.934	5	380.069,175 545.199,357	6	380.068,124 545.194,68	4.794	6	380.068,124 545.194,68	7	380.065,674 545.190,927	4.482
7	380.065,674 545.190,927	8	380.062,84 545.190,275	2.908	8	380.062,84 545.190,275	9	380.061,242 545.184,565	5.929	9	380.061,242 545.184,565	10	380.053,671 545.177,355	10.45 5
10	380.053,671 545.177,355	11	380.049,456 545.179,7	4.823	11	380.049,456 545.179,7	12	380.041,923 545.185,061	9.246	12	380.041,923 545.185,061	13	380.035,247 545.189,42	7.973
13	380.035,247 545.189,42	14	380.029,952 545.192,755	6.258	14	380.029,952 545.192,755	15	380.026,097 545.193,38	3.905	15	380.026,097 545.193,38	16	380.023,825 545.193,635	2.286
16	380.023,825 545.193,635	17	380.019,266 545.163,999	29.98 5	17	380.019,266 545.163,999	18	380.024,876 545.138,603	26.00 8	18	380.024,876 545.138,603	19	380.027,155 545.118,637	20.09 6
19	380.027,155 545.118,637	20	380.025,633 545.111,042	7.746	20	380.025,633 545.111,042	21	380.031,16 545.110,397	5.564	21	380.031,16 545.110,397	22	380.036,426 545.121,713	12.48 1
22	380.036,426 545.121,713	23	380.040,296 545.130,207	9.334	23	380.040,296 545.130,207	24	380.042,701 545.133,086	3.751	24	380.042,701 545.133,086	25	380.051,859 545.144,164	14.37 3
25	380.051,859 545.144,164	26	380.059,765 545.153,234	12.03 2	26	380.059,765 545.153,234	27	380.073,941 545.147,213	15.40 2	27	380.073,941 545.147,213	28	380.083,945 545.142,523	11.04 9
28	380.083,945 545.142,523	29	380.093,059 545.141,165	9.215	29	380.093,059 545.141,165	30	380.097,426 545.152,443	12.09 4	30	380.097,426 545.152,443	31	380.097,521 545.162,168	9.725
31	380.097,521 545.162,168	32	380.096,72 545.178,318	16.17	32	380.096,72 545.178,318	33	380.095,199 545.188,962	10.75 2	33	380.095,199 545.188,962	34	380.098,339 545.191,932	4.322
34	380.098,339 545.191,932	35	380.103,029 545.193,625	4.986	35	380.103,029 545.193,625	36	380.105,713 545.196,716	4.094	36	380.105,713 545.196,716	37	380.108,431 545.201,457	5.465
37	380.108,431 545.201,457	38	380.114,752 545.217,193	16.95 8	38	380.114,752 545.217,193	39	380.120,764 545.232,494	16.44	39	380.120,764 545.232,494	40	380.123,602 545.241,111	9.072
40	380.123,602 545.241,111	41	380.125,739 545.248,988	8.162	41	380.125,739 545.248,988	42	380.128,086 545.258,023	9.335	42	380.128,086 545.258,023	43	380.115,826 545.259,895	12.40 2
43	380.115,826 545.259,895	44	380.088,999 545.263,796	27.10 9	44	380.088,999 545.263,796	45	380.088,075 545.258,767	5.113	45	380.088,075 545.258,767	46	380.087,457 545.254,944	3.873
46	380.087,457 545.254,944	47	380.085,845 545.247,376	7.738	47	380.085,845 545.247,376	48	380.084,371 545.236,429	11.04 6	48	380.084,371 545.236,429	49	380.082,345 545.221,957	14.61 3
49	380.082,345 545.221,957	1	380.076,512 545.221,683	5.839										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1575, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

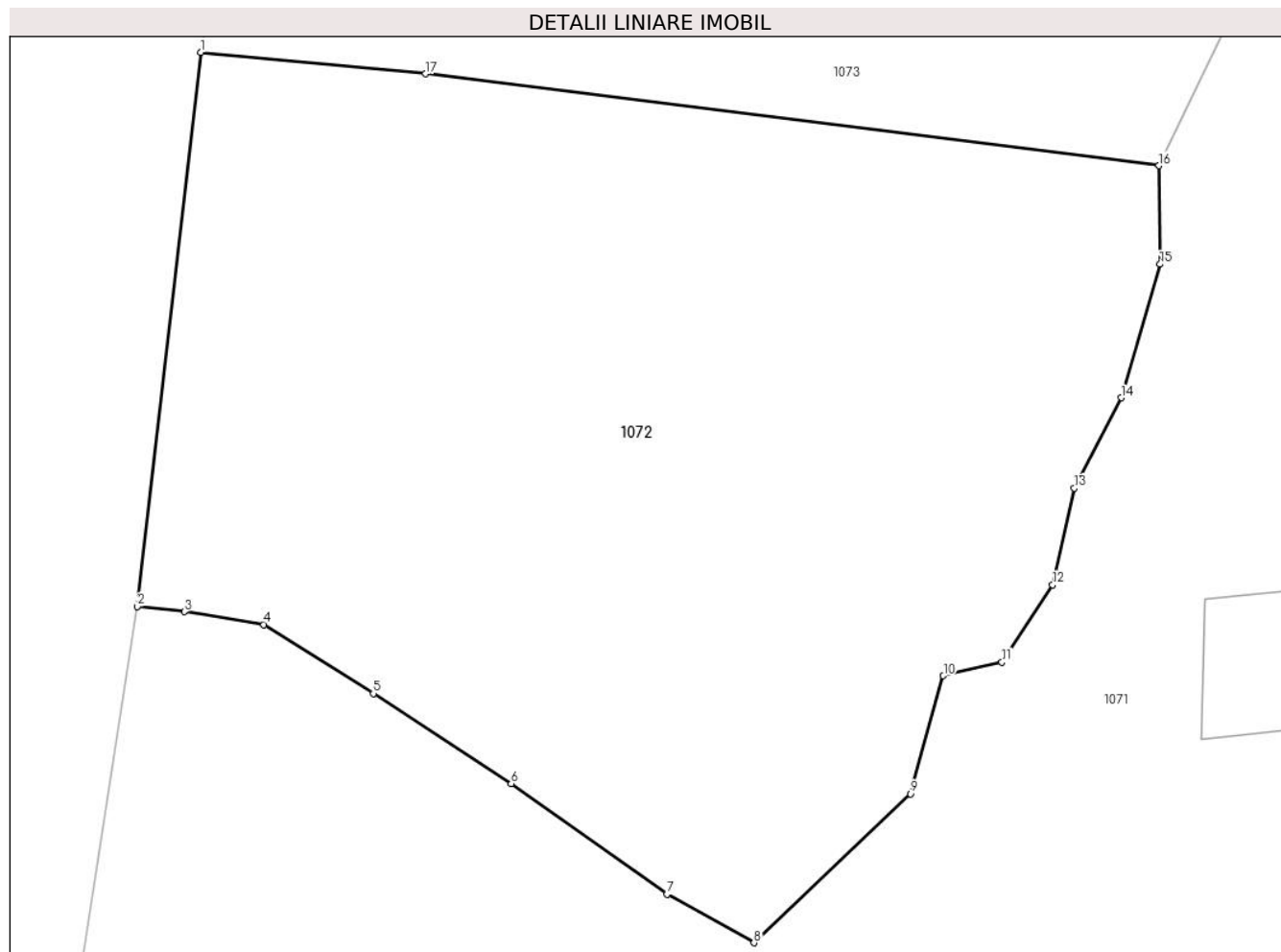
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	228	-	-	-	
2	faneata	NU	1.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.026,902 545.220,449	2	380.023,825 545.193,635	26.989
2	380.023,825 545.193,635	3	380.026,097 545.193,38	2.286
3	380.026,097 545.193,38	4	380.029,952 545.192,755	3.905
4	380.029,952 545.192,755	5	380.035,247 545.189,42	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.035,247 545.189,42	6	380.041,923 545.185,061	7.973
6	380.041,923 545.185,061	7	380.049,456 545.179,7	9.246
7	380.049,456 545.179,7	8	380.053,671 545.177,355	4.823
8	380.053,671 545.177,355	9	380.061,242 545.184,565	10.455
9	380.061,242 545.184,565	10	380.062,84 545.190,275	5.929
10	380.062,84 545.190,275	11	380.065,674 545.190,927	2.908
11	380.065,674 545.190,927	12	380.068,124 545.194,68	4.482
12	380.068,124 545.194,68	13	380.069,175 545.199,357	4.794
13	380.069,175 545.199,357	14	380.071,451 545.203,735	4.934
14	380.071,451 545.203,735	15	380.073,33 545.210,199	6.732
15	380.073,33 545.210,199	16	380.073,274 545.214,968	4.769
16	380.073,274 545.214,968	17	380.037,782 545.219,411	35.769
17	380.037,782 545.219,411	1	380.026,902 545.220,449	10.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.684	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1574, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURC MARIA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

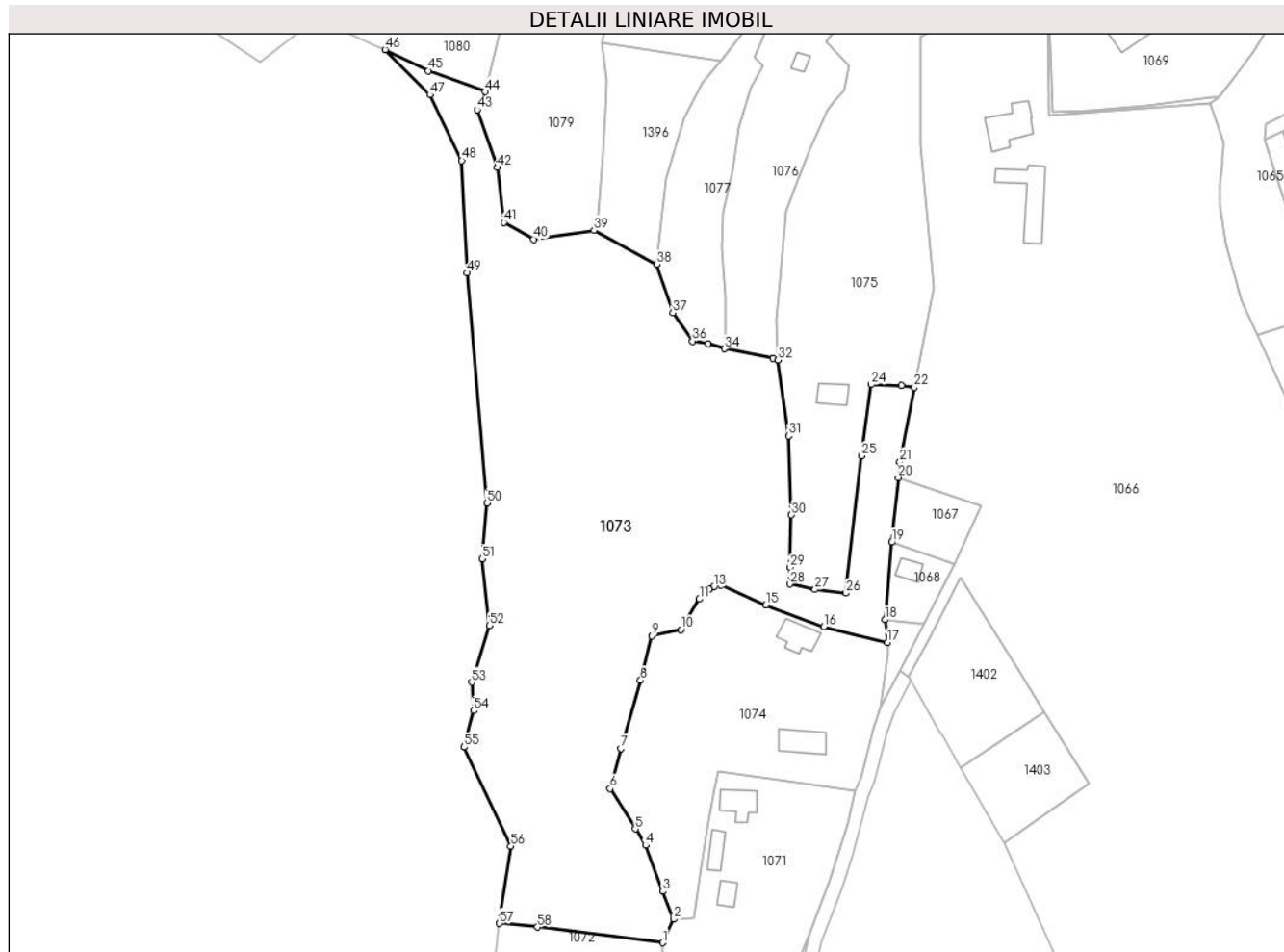
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.684	Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.027	-	-	-	
3	faneata	NU	8.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	380.073,274 545.214,968	2	380.076,512 545.221,683	7.455
4	380.068,427 545.242,677	5	380.065,515 545.247,29	5.455
7	380.061,461 545.270,138	8	380.067,027 545.289,485	20.132
10	380.078,501 545.303,92	11	380.083,71 545.312,554	10.084
2	380.076,512 545.221,683	3	380.073,328 545.229,61	8.543
5	380.065,515 545.247,29	6	380.058,37 545.258,745	13.501
8	380.067,027 545.289,485	9	380.070,151 545.302,09	12.986
11	380.083,71 545.312,554	12	380.086,584 545.315,417	4.057
3	380.073,328 545.229,61	4	380.068,427 545.242,677	13.956
6	380.058,37 545.258,745	7	380.061,461 545.270,138	11.805
9	380.070,151 545.302,09	10	380.078,501 545.303,92	8.548
12	380.086,584 545.315,417	13	380.087,805 545.315,975	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	380.087,805 545.315,975	14	380.089,892 545.316,617	2.184	14	380.089,892 545.316,617	15	380.102,572 545.310,808	13.947	15	380.102,572 545.310,808	16	380.119,07 545.304,775	17.566
16	380.119,07 545.304,775	17	380.137,133 545.300,263	18.618	17	380.137,133 545.300,263	18	380.136,405 545.306,725	6.503	18	380.136,405 545.306,725	19	380.138,401 545.328,723	22.088
19	380.138,401 545.328,723	20	380.140,221 545.347,126	18.493	20	380.140,221 545.347,126	21	380.140,655 545.351,512	4.407	21	380.140,655 545.351,512	22	380.144,784 545.372,749	21.635
22	380.144,784 545.372,749	23	380.141,106 545.373,295	3.718	23	380.141,106 545.373,295	24	380.132,559 545.373,521	8.55	24	380.132,559 545.373,521	25	380.129,702 545.353,219	20.502
25	380.129,702 545.353,219	26	380.125,365 545.314,298	39.162	26	380.125,365 545.314,298	27	380.116,61 545.315,3	8.812	27	380.116,61 545.315,3	28	380.109,429 545.316,854	7.347
28	380.109,429 545.316,854	29	380.109,45 545.321,546	4.692	29	380.109,45 545.321,546	30	380.109,865 545.336,481	14.941	30	380.109,865 545.336,481	31	380.109,065 545.358,944	22.477
31	380.109,065 545.358,944	32	380.106,053 545.380,454	21.72	32	380.106,053 545.380,454	33	380.104,662 545.380,967	1.483	33	380.104,662 545.380,967	34	380.090,835 545.383,668	14.088
34	380.090,835 545.383,668	35	380.086,193 545.385,142	4.87	35	380.086,193 545.385,142	36	380.081,759 545.385,843	4.489	36	380.081,759 545.385,843	37	380.076,172 545.393,944	9.841
37	380.076,172 545.393,944	38	380.071,579 545.407,666	14.47	38	380.071,579 545.407,666	39	380.053,801 545.417,36	20.249	39	380.053,801 545.417,36	40	380.036,675 545.414,79	17.318
40	380.036,675 545.414,79	41	380.028,161 545.419,574	9.766	41	380.028,161 545.419,574	42	380.026,282 545.435,168	15.707	42	380.026,282 545.435,168	43	380.020,618 545.451,518	17.303
43	380.020,618 545.451,518	44	380.022,831 545.456,67	5.607	44	380.022,831 545.456,67	45	380.006,81 545.462,603	17.084	45	380.006,81 545.462,603	46	379.994,477 545.468,625	13.725
46	379.994,477 545.468,625	47	380.007,242 545.455,799	18.096	47	380.007,242 545.455,799	48	380.016,234 545.437,106	20.743	48	380.016,234 545.437,106	49	380.017,7 545.405,248	31.891
49	380.017,7 545.405,248	50	380.023,339 545.339,803	65.687	50	380.023,339 545.339,803	51	380.021,974 545.323,987	15.875	51	380.021,974 545.323,987	52	380.024,06 545.305,045	19.057
52	380.024,06 545.305,045	53	380.019,052 545.288,963	16.844	53	380.019,052 545.288,963	54	380.019,561 545.280,89	8.089	54	380.019,561 545.280,89	55	380.016,817 545.270,532	10.715
55	380.016,817 545.270,532	56	380.030,181 545.242,376	31.167	56	380.030,181 545.242,376	57	380.026,902 545.220,449	22.171	57	380.026,902 545.220,449	58	380.037,782 545.219,411	10.929
58	380.037,782 545.219,411	1	380.073,274 545.214,968	35.769										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.910	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sub Piatra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1575, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ VASILE	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTURĂ VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

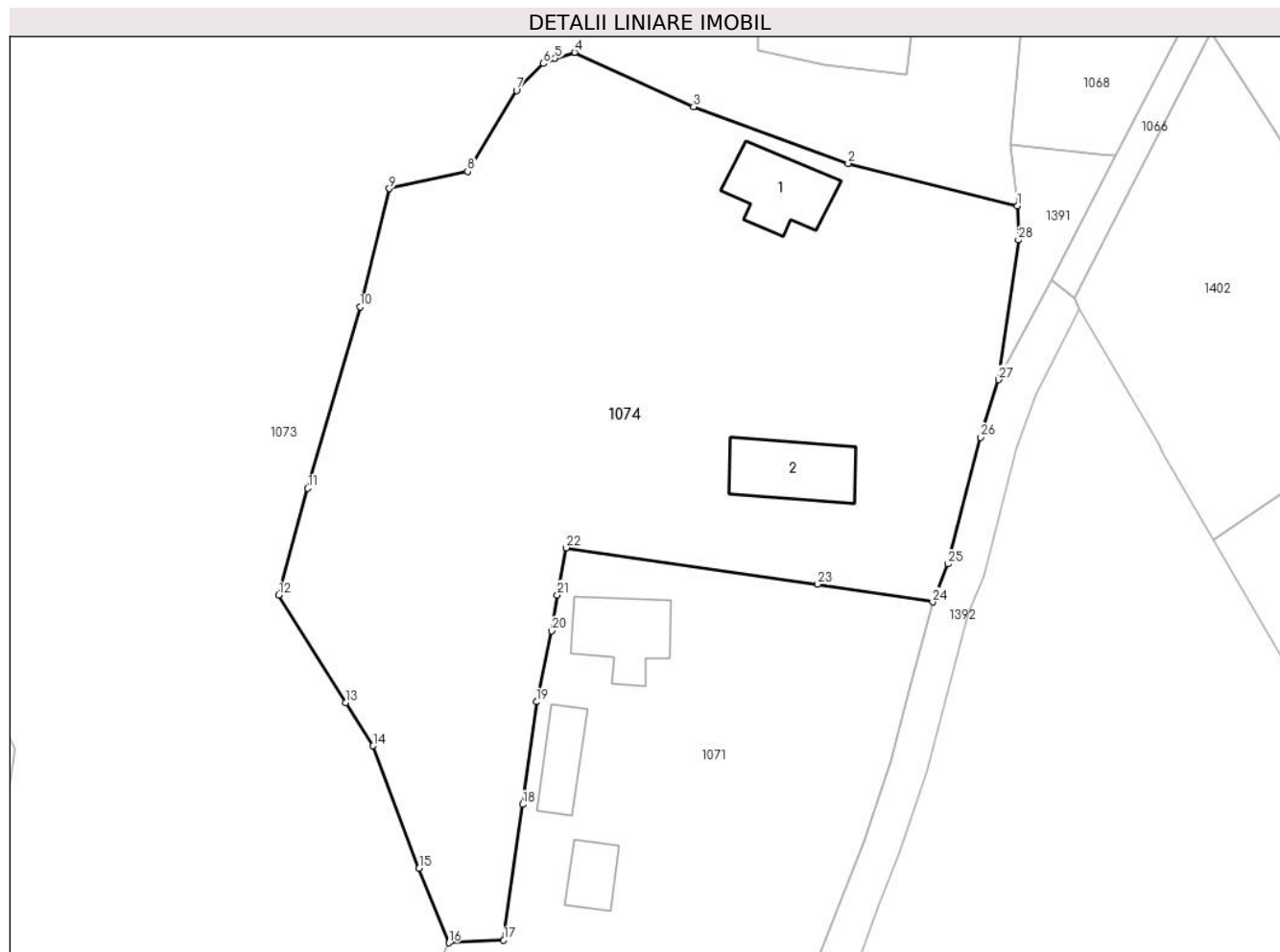
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.910	Se identifică cu parte din CF 157 A, Nr. Top. 8540, CF 914, Nr. Top. 8541, 8542, 8543 și CF 2345, Nr. Top. 8544, 8545, 8546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	
3	faneata	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.137,133 545.300,263	2	380.119,07 545.304,775	18.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.119,07 545.304,775	3	380.102,572 545.310,808	17.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	380.102,572 545.310,808	4	380.089,892 545.316,617	13.947
5	380.087,805 545.315,975	6	380.086,584 545.315,417	1.342
7	380.083,71 545.312,554	8	380.078,501 545.303,92	10.084
9	380.070,151 545.302,09	10	380.067,027 545.289,485	12.986
11	380.061,461 545.270,138	12	380.058,37 545.258,745	11.805
13	380.065,515 545.247,29	14	380.068,427 545.242,677	5.455
15	380.073,328 545.229,61	16	380.076,512 545.221,683	8.543
17	380.082,345 545.221,957	18	380.084,371 545.236,429	14.613
19	380.085,845 545.247,376	20	380.087,457 545.254,944	7.738
21	380.088,075 545.258,767	22	380.088,999 545.263,796	5.113
23	380.115,826 545.259,895	24	380.128,086 545.258,023	12.402
25	380.129,71 545.262,08	26	380.133,174 545.275,586	13.943
27	380.135,115 545.281,718	28	380.137,24 545.296,614	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	380.089,892 545.316,617	5	380.087,805 545.315,975	2.184
6	380.086,584 545.315,417	7	380.083,71 545.312,554	4.057
8	380.078,501 545.303,92	9	380.070,151 545.302,09	8.548
10	380.067,027 545.289,485	11	380.061,461 545.270,138	20.132
12	380.058,37 545.258,745	13	380.065,515 545.247,29	13.501
14	380.068,427 545.242,677	15	380.073,328 545.229,61	13.956
16	380.076,512 545.221,683	17	380.082,345 545.221,957	5.839
18	380.084,371 545.236,429	19	380.085,845 545.247,376	11.046
20	380.087,457 545.254,944	21	380.088,075 545.258,767	3.873
22	380.088,999 545.263,796	23	380.115,826 545.259,895	27.109
24	380.128,086 545.258,023	25	380.129,71 545.262,08	4.37
26	380.133,174 545.275,586	27	380.135,115 545.281,718	6.432
28	380.137,24 545.296,614	1	380.137,133 545.300,263	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 570, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.143	Sector cadastral:33 Teren neimprijmuit; Se identifică cu parte din CF 166, Nr. Top. 8538, 8539

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Nr. 570, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAC VASILE	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRAC VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

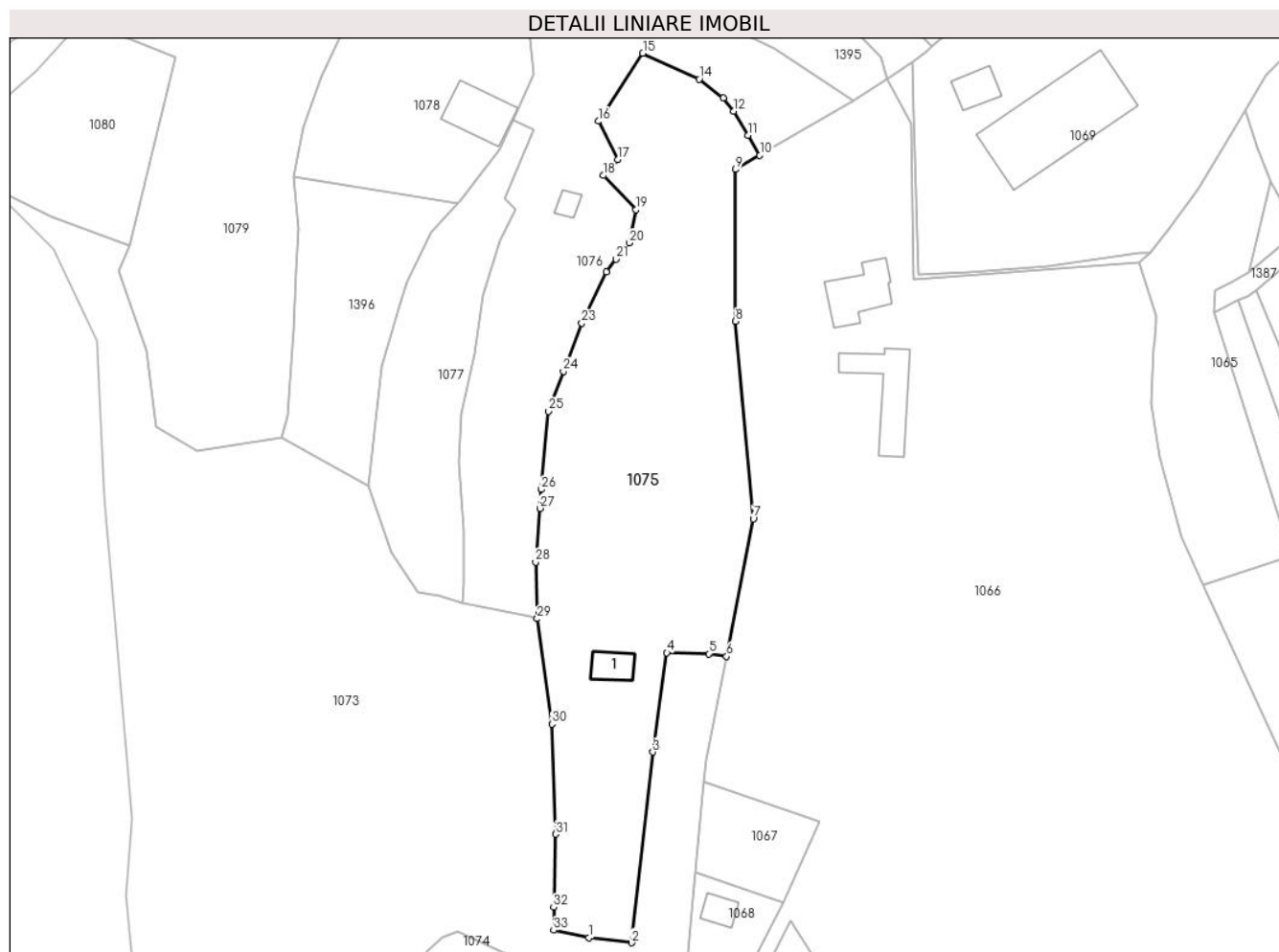
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.143	Se identifică cu parte din CF 166, Nr. Top. 8538, 8539

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	NU	3.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.116,61 545.315,3	2	380.125,365 545.314,298	8.812
3	380.129,702 545.353,219	4	380.132,559 545.373,521	20.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.125,365 545.314,298	3	380.129,702 545.353,219	39.162
4	380.132,559 545.373,521	5	380.141,106 545.373,295	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.141,106 545.373,295	6	380.144,784 545.372,749	3.718
7	380.150,248 545.400,857	8	380.146,565 545.441,178	40.489
9	380.146,635 545.472,192	10	380.151,553 545.475,064	5.695
11	380.149,181 545.479,125	12	380.146,258 545.484,073	5.747
13	380.144,103 545.486,749	14	380.139,188 545.490,632	6.264
15	380.127,646 545.495,909	16	380.118,592 545.482,028	16.573
17	380.122,55 545.474,224	18	380.119,552 545.470,956	4.435
19	380.126,23 545.463,943	20	380.124,932 545.457,182	6.884
21	380.122,177 545.453,883	22	380.120,16 545.451,325	3.258
23	380.115,203 545.440,768	24	380.111,425 545.430,962	10.509
25	380.108,383 545.422,801	26	380.106,853 545.406,831	16.043
27	380.106,627 545.402,992	28	380.105,746 545.392,03	10.997
29	380.106,053 545.380,454	30	380.109,065 545.358,944	21.72
31	380.109,865 545.336,481	32	380.109,45 545.321,546	14.941
33	380.109,429 545.316,854	1	380.116,61 545.315,3	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.144,784 545.372,749	7	380.150,248 545.400,857	28.634
8	380.146,565 545.441,178	9	380.146,635 545.472,192	31.014
10	380.151,553 545.475,064	11	380.149,181 545.479,125	4.703
12	380.146,258 545.484,073	13	380.144,103 545.486,749	3.436
14	380.139,188 545.490,632	15	380.127,646 545.495,909	12.691
16	380.118,592 545.482,028	17	380.122,55 545.474,224	8.75
18	380.119,552 545.470,956	19	380.126,23 545.463,943	9.684
20	380.124,932 545.457,182	21	380.122,177 545.453,883	4.298
22	380.120,16 545.451,325	23	380.115,203 545.440,768	11.663
24	380.111,425 545.430,962	25	380.108,383 545.422,801	8.71
26	380.106,853 545.406,831	27	380.106,627 545.402,992	3.846
28	380.105,746 545.392,03	29	380.106,053 545.380,454	11.58
30	380.109,065 545.358,944	31	380.109,865 545.336,481	22.477
32	380.109,45 545.321,546	33	380.109,429 545.316,854	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70551, Nr. Top. 8533, 8534/1, 8536

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1573, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ IOAN 2) BUTURĂ MARIANA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTURĂ IOAN 2) BUTURĂ MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

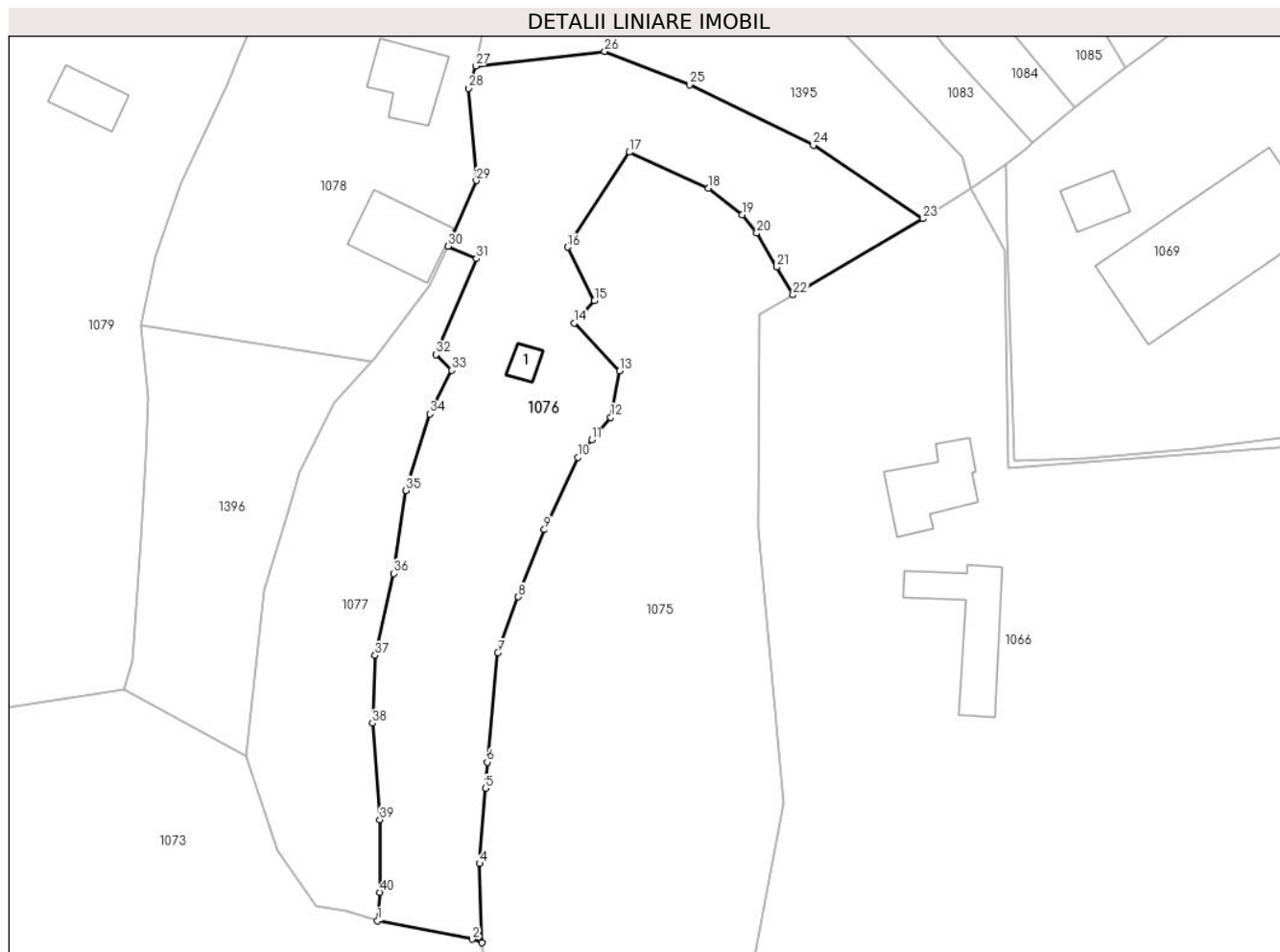
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	Se identifică cu parte din CF 70551, Nr. Top. 8533, 8534/1, 8536

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.877	-	-	-	
3	faneata	NU	909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.090,835 545.383,668	2	380.104,662 545.380,967	14.088	2	380.104,662 545.380,967	3	380.106,053 545.380,454	1.483
3	380.106,053 545.380,454	4	380.105,746 545.392,03	11.58	4	380.105,746 545.392,03	5	380.106,627 545.402,992	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.106,627 545.402,992	6	380.106,853 545.406,831	3.846
7	380.108,383 545.422,801	8	380.111,425 545.430,962	8.71
9	380.115,203 545.440,768	10	380.120,16 545.451,325	11.663
11	380.122,177 545.453,883	12	380.124,932 545.457,182	4.298
13	380.126,23 545.463,943	14	380.119,552 545.470,956	9.684
15	380.122,55 545.474,224	16	380.118,592 545.482,028	8.75
17	380.127,646 545.495,909	18	380.139,188 545.490,632	12.691
19	380.144,103 545.486,749	20	380.146,258 545.484,073	3.436
21	380.149,181 545.479,125	22	380.151,553 545.475,064	4.703
23	380.170,578 545.486,176	24	380.154,526 545.496,915	19.313
25	380.136,418 545.505,74	26	380.124,039 545.510,612	13.303
27	380.105,176 545.508,474	28	380.104,115 545.505,23	3.413
29	380.105,274 545.491,742	30	380.101,128 545.482,157	10.443
31	380.105,293 545.480,342	32	380.099,373 545.466,329	15.212
33	380.101,661 545.464,034	34	380.098,462 545.457,678	7.116
35	380.094,915 545.446,504	36	380.093,186 545.434,392	12.235
37	380.090,483 545.422,431	38	380.090,069 545.412,515	9.925
39	380.091,166 545.398,413	40	380.091,117 545.387,827	10.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.106,853 545.406,831	7	380.108,383 545.422,801	16.043
8	380.111,425 545.430,962	9	380.115,203 545.440,768	10.509
10	380.120,16 545.451,325	11	380.122,177 545.453,883	3.258
12	380.124,932 545.457,182	13	380.126,23 545.463,943	6.884
14	380.119,552 545.470,956	15	380.122,55 545.474,224	4.435
16	380.118,592 545.482,028	17	380.127,646 545.495,909	16.573
18	380.139,188 545.490,632	19	380.144,103 545.486,749	6.264
20	380.146,258 545.484,073	21	380.149,181 545.479,125	5.747
22	380.151,553 545.475,064	23	380.170,578 545.486,176	22.032
24	380.154,526 545.496,915	25	380.136,418 545.505,74	20.144
26	380.124,039 545.510,612	27	380.105,176 545.508,474	18.984
28	380.104,115 545.505,23	29	380.105,274 545.491,742	13.538
30	380.101,128 545.482,157	31	380.105,293 545.480,342	4.543
32	380.099,373 545.466,329	33	380.101,661 545.464,034	3.241
34	380.098,462 545.457,678	35	380.094,915 545.446,504	11.723
36	380.093,186 545.434,392	37	380.090,483 545.422,431	12.263
38	380.090,069 545.412,515	39	380.091,166 545.398,413	14.145
40	380.091,117 545.387,827	1	380.090,835 545.383,668	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.411	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70551, Nr. Top. 8533, 8534/1, 8536

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

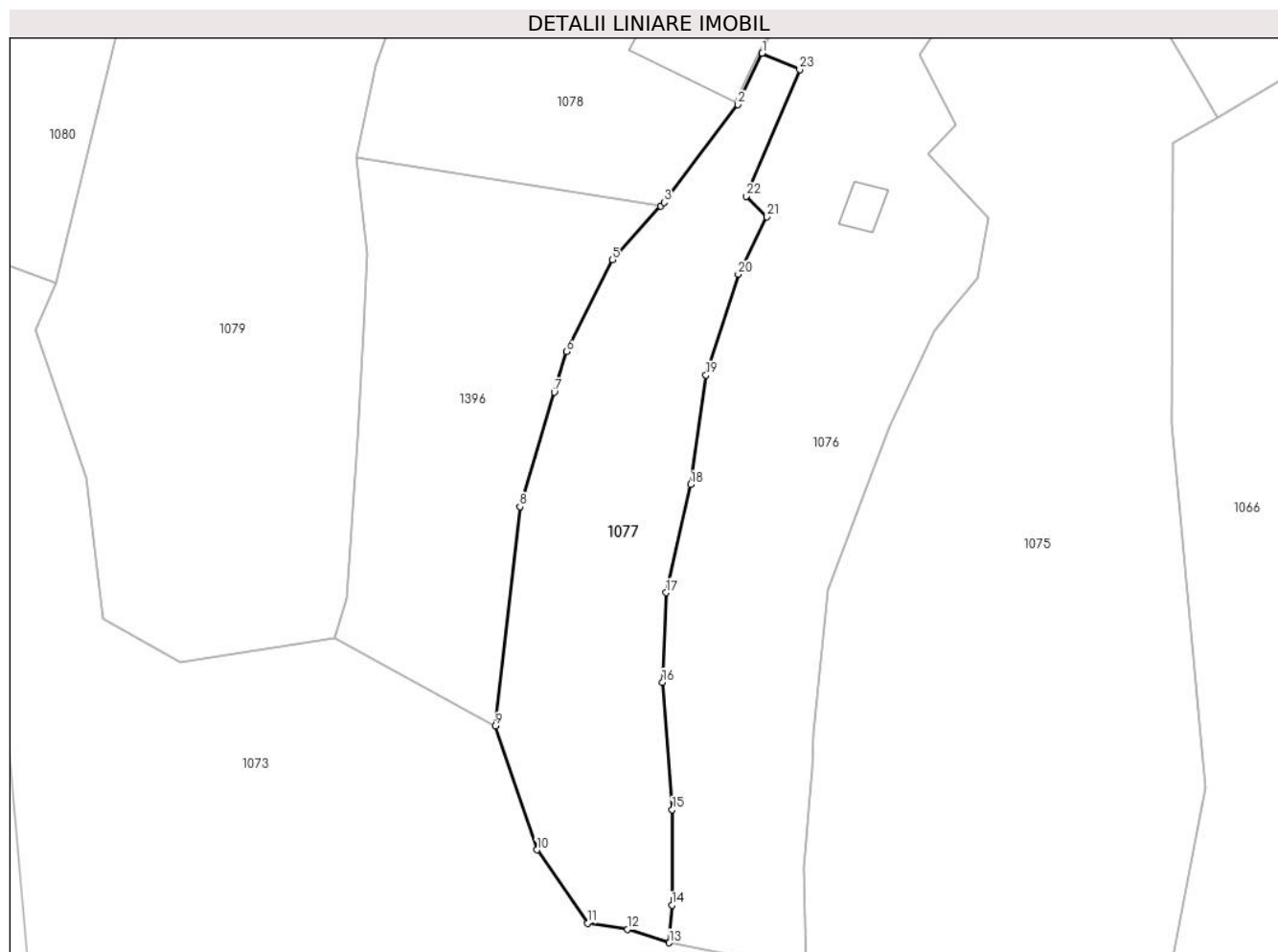
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.411	Se identifică cu parte din CF 70551, Nr. Top. 8533, 8534/1, 8536

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	96	-	-	-	
2	faneata	NU	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.101,128 545.482,157	2	380.098,457 545.476,461	6.291
3	380.090,248 545.465,647	4	380.089,894 545.465,257	0.527
5	380.084,497 545.459,306	6	380.079,423 545.449,123	11.377
7	380.078,083 545.444,643	8	380.074,286 545.431,952	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.098,457 545.476,461	3	380.090,248 545.465,647	13.577
4	380.089,894 545.465,257	5	380.084,497 545.459,306	8.034
6	380.079,423 545.449,123	7	380.078,083 545.444,643	4.676
8	380.074,286 545.431,952	9	380.071,579 545.407,666	24.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.071,579 545.407,666	10	380.076,172 545.393,944	14.47
11	380.081,759 545.385,843	12	380.086,193 545.385,142	4.489
13	380.090,835 545.383,668	14	380.091,117 545.387,827	4.169
15	380.091,166 545.398,413	16	380.090,069 545.412,515	14.145
17	380.090,483 545.422,431	18	380.093,186 545.434,392	12.263
19	380.094,915 545.446,504	20	380.098,462 545.457,678	11.723
21	380.101,661 545.464,034	22	380.099,373 545.466,329	3.241
23	380.105,293 545.480,342	1	380.101,128 545.482,157	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.076,172 545.393,944	11	380.081,759 545.385,843	9.841
12	380.086,193 545.385,142	13	380.090,835 545.383,668	4.87
14	380.091,117 545.387,827	15	380.091,166 545.398,413	10.586
16	380.090,069 545.412,515	17	380.090,483 545.422,431	9.925
18	380.093,186 545.434,392	19	380.094,915 545.446,504	12.235
20	380.098,462 545.457,678	21	380.101,661 545.464,034	7.116
22	380.099,373 545.466,329	23	380.105,293 545.480,342	15.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 567, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70209	2.424	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70209-C1	Loc. Sub Piatra, Nr. 567, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	70209-C2	Loc. Sub Piatra, Nr. 567, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4856 / 04/09/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) BUTURA PARSCHIVA , măritată Bubendra Atanaszne <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1
707 / 29/04/1930		
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1930 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12 1) BUTURA CATALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1
786 / 11/07/1960		
Act Notarial nr. 206 din 1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) VOMVEA CATALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1, A1.1
775 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 211, din 25/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TEODORESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/96 1) BUTURĂ VALER	A1, A1.1
11656 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 52, din 19/11/2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (act notarial nr. 930/19-11-2014 emis de BIN Marcu Vladimir Ion);		
B6	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri , autentificat cu nr. 930/2014 , de notar public BNP Marcu Vladimir Ion , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 5 la câte 1/2 din 1/2 -părți pentru fiecare din cota de 3/12 parte .	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96 1) BUTURĂ VALER , soț	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96 1) PLOTUNA FLORIN	A1, A1.1
9 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTURĂ VALER , soț	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
707 / 29/04/1930	
Act Notarial nr. 0, din 31/03/1930 emis de NP;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BUTURA ȘOFRON , a lui Simion
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70209	2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	8534/2	
2	faneata	DA	2.158	-	-	8537	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70209-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	70209-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.105,176 545.508,474	2	380.109,726 545.530,035	22.036
2	380.109,726 545.530,035	3	380.099,755 545.535,095	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.099,755 545.535,095	4	380.091,311 545.539,88	9.706
4	380.091,311 545.539,88	5	380.078,081 545.522,521	21.826
5	380.078,081 545.522,521	6	380.073,009 545.515,664	8.529
6	380.073,009 545.515,664	7	380.070,584 545.510,042	6.123
7	380.070,584 545.510,042	8	380.069,015 545.505,919	4.411
8	380.069,015 545.505,919	9	380.061,982 545.491,209	16.305
9	380.061,982 545.491,209	10	380.058,357 545.480,757	11.063
10	380.058,357 545.480,757	11	380.056,202 545.470,61	10.373
11	380.056,202 545.470,61	12	380.089,894 545.465,257	34.115
12	380.089,894 545.465,257	13	380.090,248 545.465,647	0.527
13	380.090,248 545.465,647	14	380.098,457 545.476,461	13.577
14	380.098,457 545.476,461	15	380.101,128 545.482,157	6.291
15	380.101,128 545.482,157	16	380.105,274 545.491,742	10.443
16	380.105,274 545.491,742	17	380.104,115 545.505,23	13.538
17	380.104,115 545.505,23	1	380.105,176 545.508,474	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 566, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.785	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1532, Nr. Top. 8535

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sub Piatra, Nr. 566, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1572, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA VASILE	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

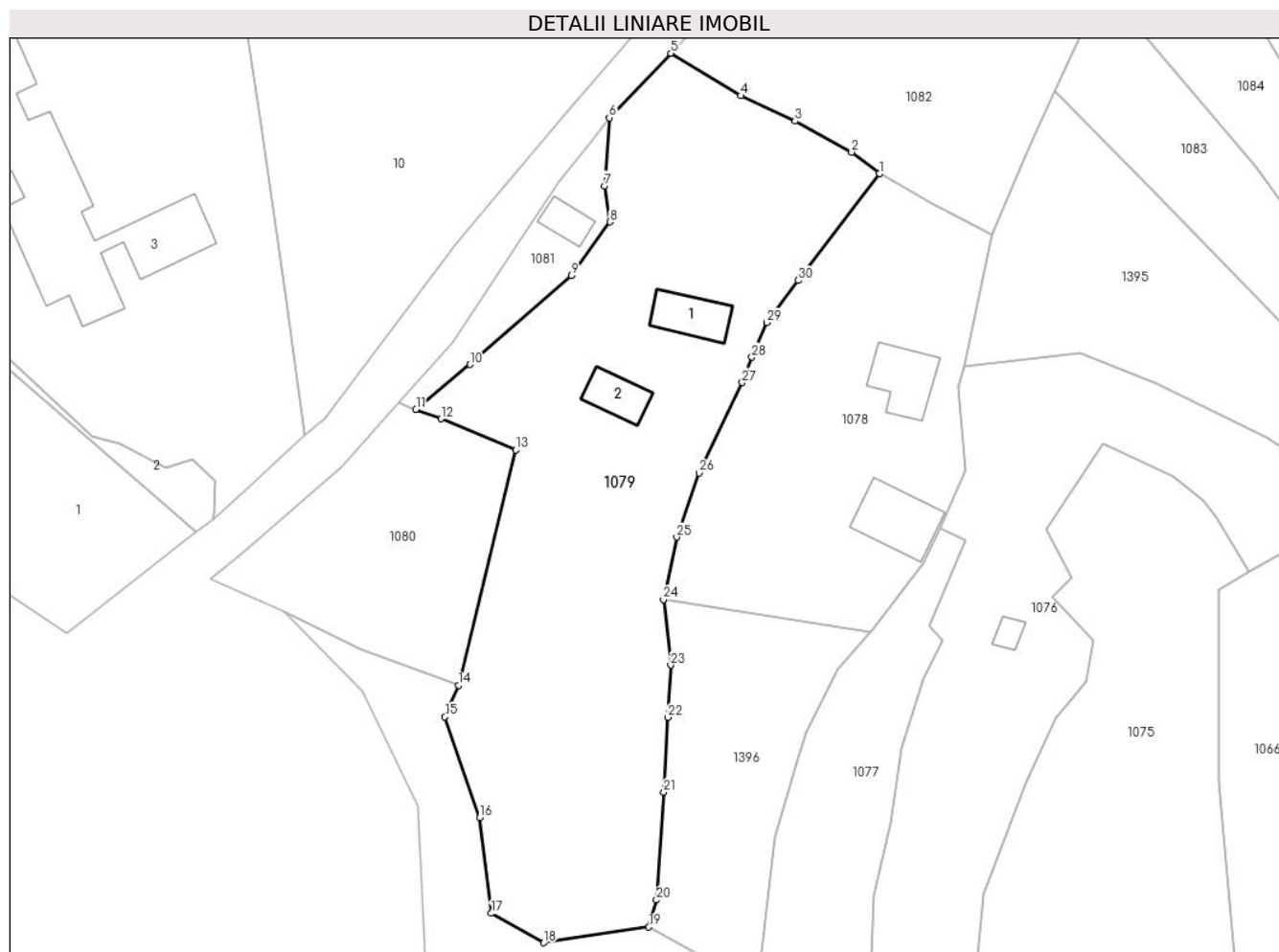
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.785	Se identifică cu parte din CF 1532, Nr. Top. 8535

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.519	-	-	-	
4	faneata	NU	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.091,311 545.539,88	2	380.086,807 545.543,387	5.708
3	380.077,608 545.548,42	4	380.068,817 545.552,551	9.713
5	380.057,38 545.559,473	6	380.047,371 545.548,975	14.505
7	380.046,631 545.537,899	8	380.047,516 545.532,032	5.934
9	380.041,161 545.523,332	10	380.024,702 545.508,842	21.929
11	380.015,92 545.501,565	12	380.019,961 545.500,025	4.324
13	380.032,124 545.494,982	14	380.022,831 545.456,67	39.423
15	380.020,618 545.451,518	16	380.026,282 545.435,168	17.303
17	380.028,161 545.419,574	18	380.036,675 545.414,79	9.766
19	380.053,801 545.417,36	20	380.055,053 545.421,762	4.577
21	380.056,239 545.439,278	22	380.056,905 545.451,444	12.185
23	380.057,371 545.459,956	24	380.056,202 545.470,61	10.718
25	380.058,357 545.480,757	26	380.061,982 545.491,209	11.063
27	380.069,015 545.505,919	28	380.070,584 545.510,042	4.411
29	380.073,009 545.515,664	30	380.078,081 545.522,521	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.086,807 545.543,387	3	380.077,608 545.548,42	10.486
4	380.068,817 545.552,551	5	380.057,38 545.559,473	13.369
6	380.047,371 545.548,975	7	380.046,631 545.537,899	11.101
8	380.047,516 545.532,032	9	380.041,161 545.523,332	10.773
10	380.024,702 545.508,842	11	380.015,92 545.501,565	11.406
12	380.019,961 545.500,025	13	380.032,124 545.494,982	13.167
14	380.022,831 545.456,67	15	380.020,618 545.451,518	5.607
16	380.026,282 545.435,168	17	380.028,161 545.419,574	15.707
18	380.036,675 545.414,79	19	380.053,801 545.417,36	17.318
20	380.055,053 545.421,762	21	380.056,239 545.439,278	17.556
22	380.056,905 545.451,444	23	380.057,371 545.459,956	8.524
24	380.056,202 545.470,61	25	380.058,357 545.480,757	10.373
26	380.061,982 545.491,209	27	380.069,015 545.505,919	16.305
28	380.070,584 545.510,042	29	380.073,009 545.515,664	6.123
30	380.078,081 545.522,521	1	380.091,311 545.539,88	21.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70384, nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1571, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTAȘ LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

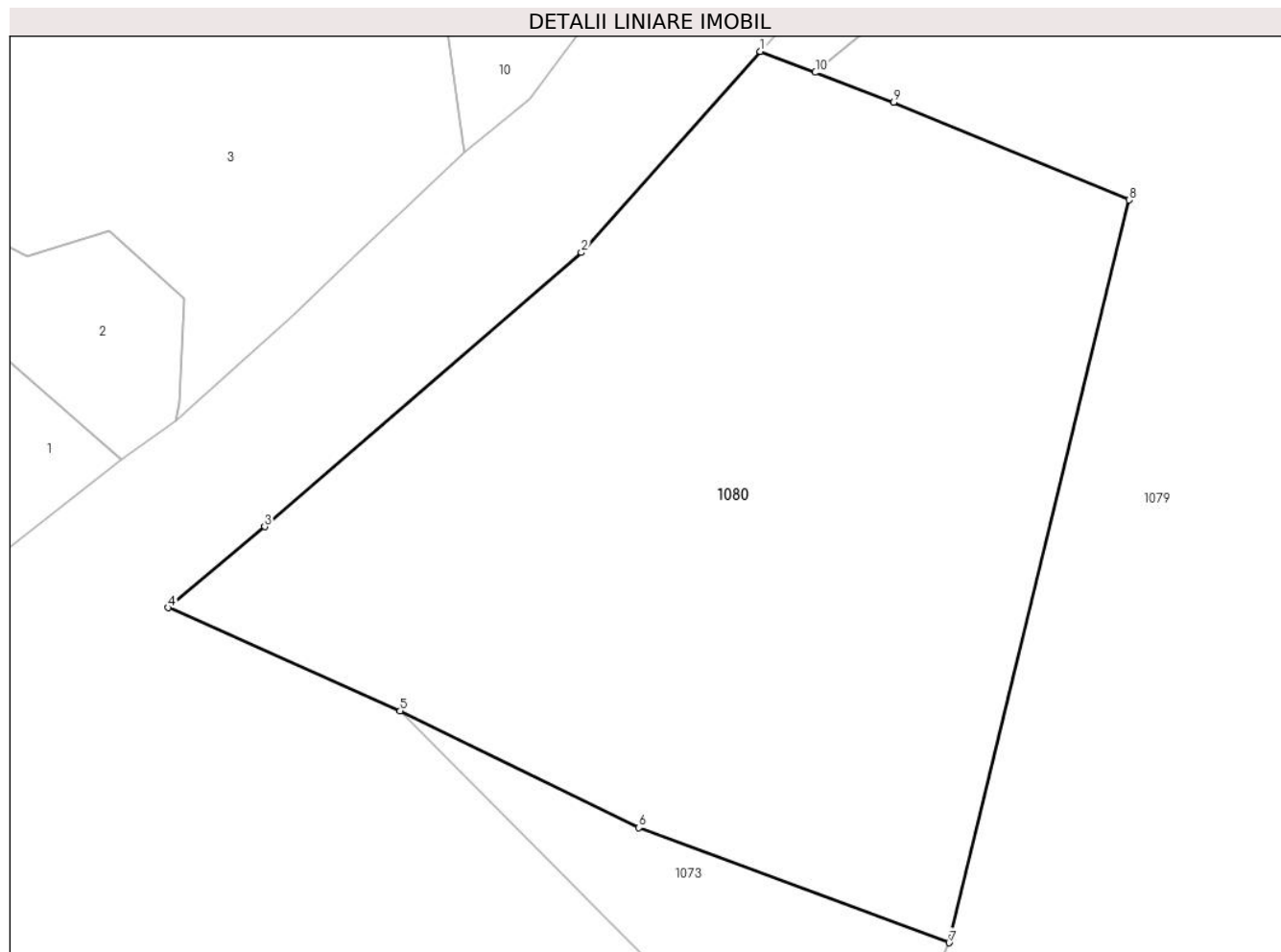
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	Se identifică cu parte din CF 70384, nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.013,079 545.502,647	2	380.003,834 545.492,275	13.894
2	380.003,834 545.492,275	3	379.987,488 545.478,134	21.614
3	379.987,488 545.478,134	4	379.982,504 545.473,951	6.506
4	379.982,504 545.473,951	5	379.994,477 545.468,625	13.104
5	379.994,477 545.468,625	6	380.006,81 545.462,603	13.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.006,81 545.462,603	7	380.022,831 545.456,67	17.084
7	380.022,831 545.456,67	8	380.032,124 545.494,982	39.423
8	380.032,124 545.494,982	9	380.019,961 545.500,025	13.167
9	380.019,961 545.500,025	10	380.015,92 545.501,565	4.324
10	380.015,92 545.501,565	1	380.013,079 545.502,647	3.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Nr. 565, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 70384, Nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Nr. 565, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1570, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ VALER	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ VALER	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

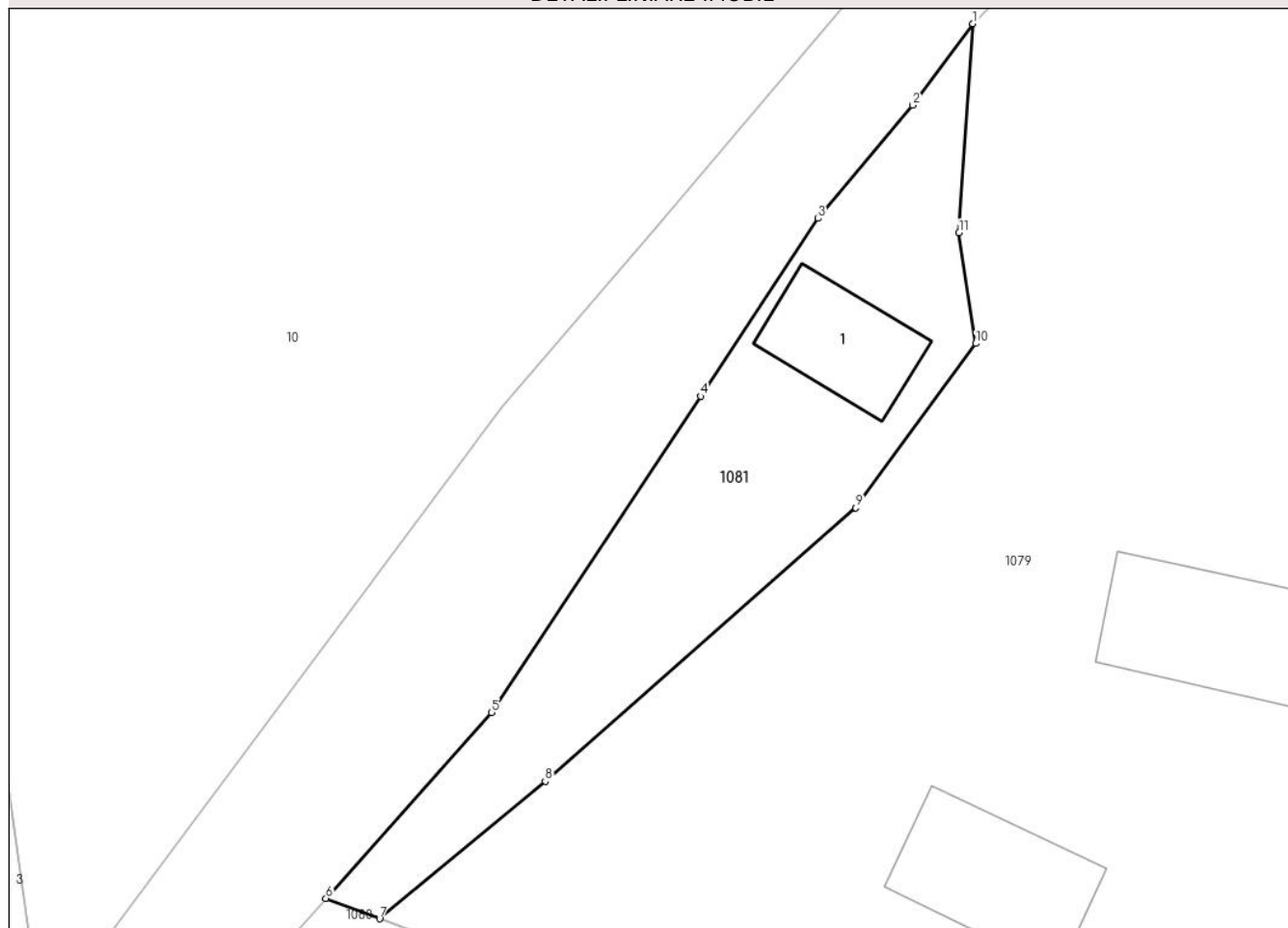
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	Se identifică cu parte din CF 70384, Nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.047,371 545.548,975	2	380.044,177 545.544,656	5.372
2	380.044,177 545.544,656	3	380.039,164 545.538,657	7.818
3	380.039,164 545.538,657	4	380.032,941 545.529,239	11.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.032,941 545.529,239	5	380.021,866 545.512,487	20.082
5	380.021,866 545.512,487	6	380.013,079 545.502,647	13.192
6	380.013,079 545.502,647	7	380.015,92 545.501,565	3.04
7	380.015,92 545.501,565	8	380.024,702 545.508,842	11.406
8	380.024,702 545.508,842	9	380.041,161 545.523,332	21.929
9	380.041,161 545.523,332	10	380.047,516 545.532,032	10.773
10	380.047,516 545.532,032	11	380.046,631 545.537,899	5.934
11	380.046,631 545.537,899	1	380.047,371 545.548,975	11.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.523	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70384, Nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1569, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHEBERTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

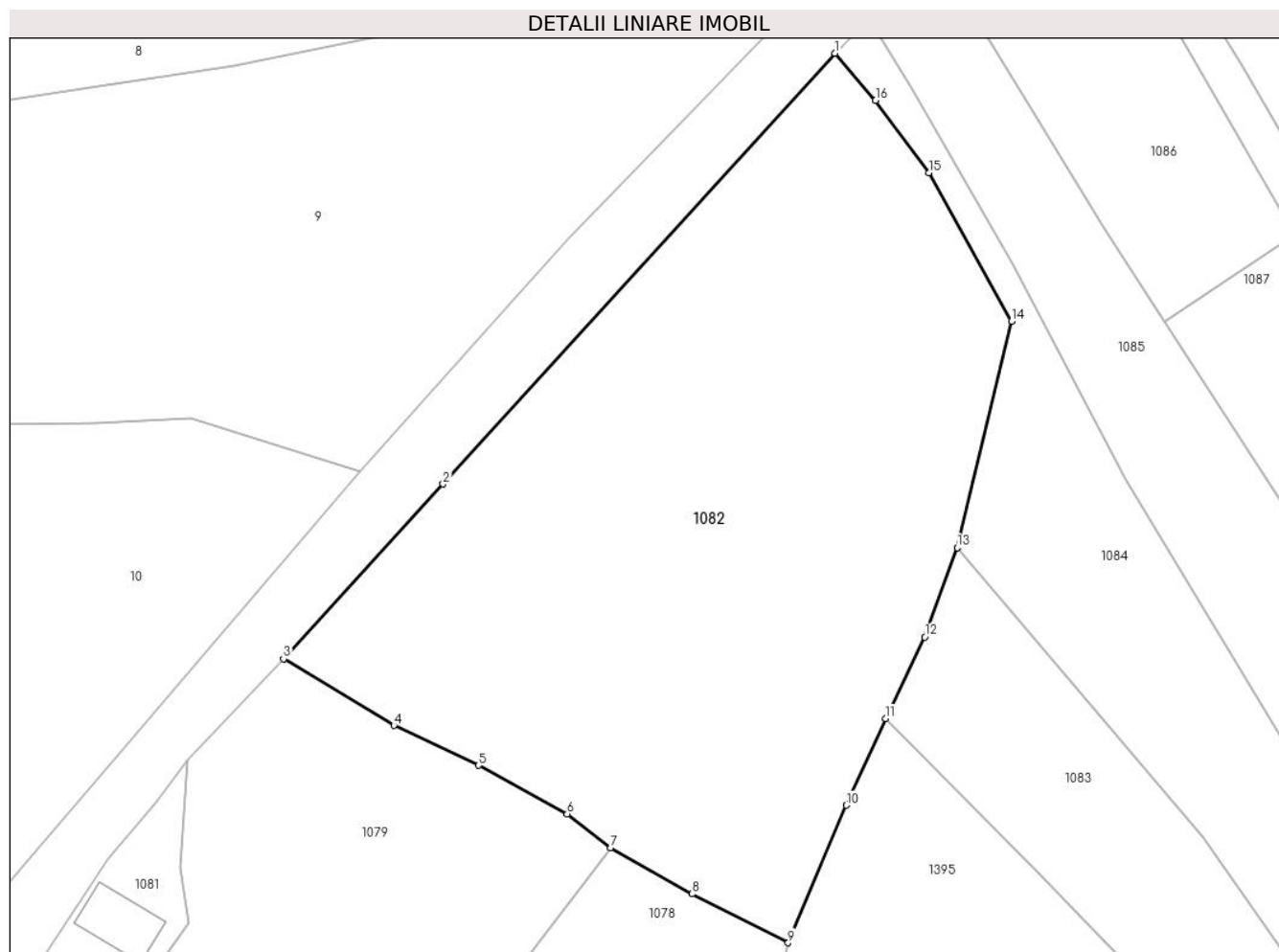
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.523	Se identifică cu parte din CF 70384, Nr. Top. 8531/2/2, 8532/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.114,569 545.622,241	2	380.073,943 545.577,586	60.37
2	380.073,943 545.577,586	3	380.057,38 545.559,473	24.544
3	380.057,38 545.559,473	4	380.068,817 545.552,551	13.369
4	380.068,817 545.552,551	5	380.077,608 545.548,42	9.713
5	380.077,608 545.548,42	6	380.086,807 545.543,387	10.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.086,807 545.543,387	7	380.091,311 545.539,88	5.708
7	380.091,311 545.539,88	8	380.099,755 545.535,095	9.706
8	380.099,755 545.535,095	9	380.109,726 545.530,035	11.181
9	380.109,726 545.530,035	10	380.115,735 545.544,292	15.472
10	380.115,735 545.544,292	11	380.119,828 545.553,276	9.872
11	380.119,828 545.553,276	12	380.123,884 545.561,718	9.366
12	380.123,884 545.561,718	13	380.127,249 545.571,006	9.879
13	380.127,249 545.571,006	14	380.132,922 545.594,464	24.134
14	380.132,922 545.594,464	15	380.124,339 545.609,835	17.605
15	380.124,339 545.609,835	16	380.118,794 545.617,35	9.339
16	380.118,794 545.617,35	1	380.114,569 545.622,241	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70863	1.171	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu nr. top 8531/2/1, 8532/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

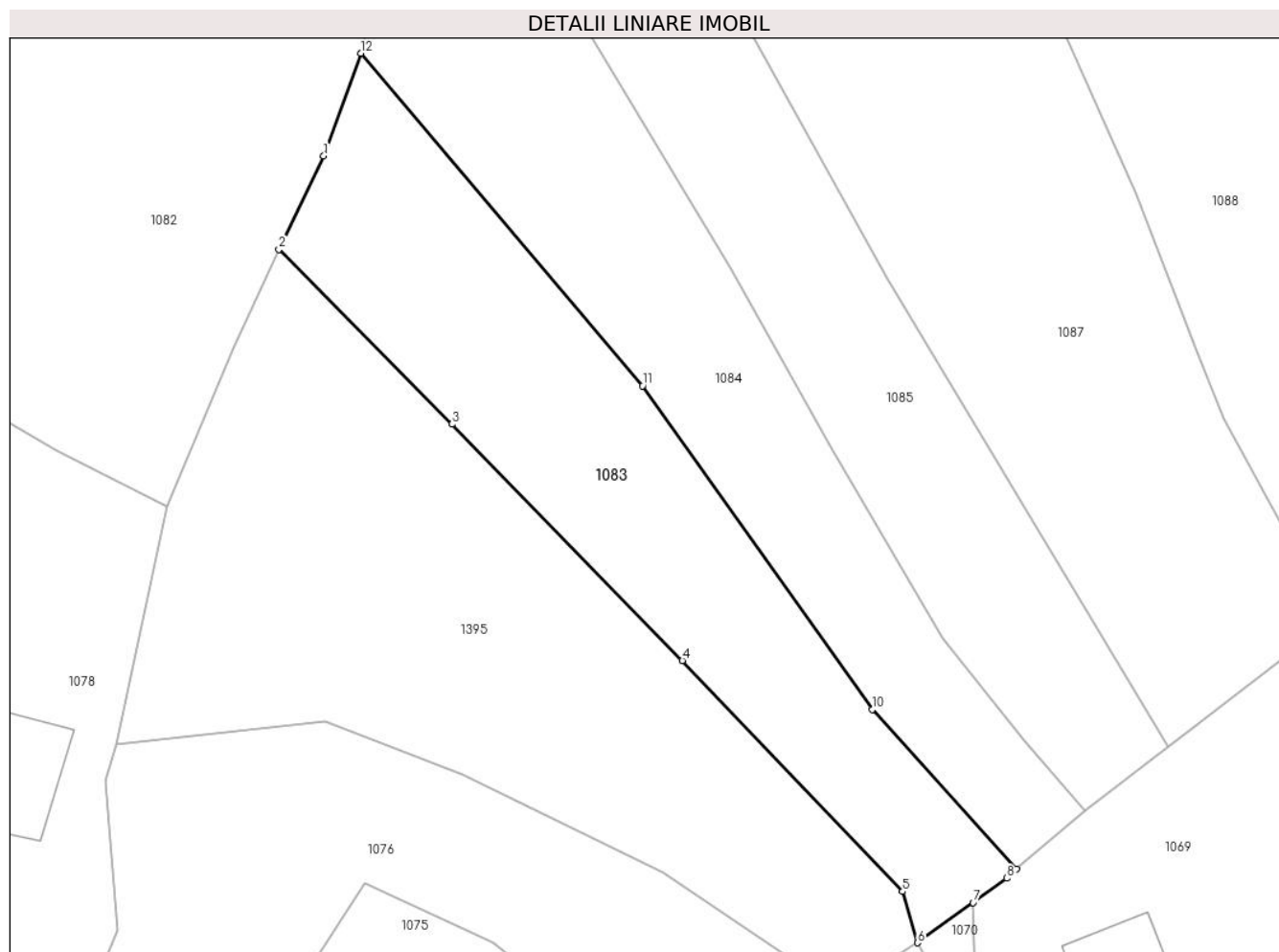
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11075 / 12/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 606, din 17/06/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8531/2/1, 8532/2/1 se identifica cu cf electronic 70384 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2109)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GLIGAN TOMA EUGEN	A1
2229 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 148, din 18/01/2016 emis de COMUNA SALCIUA (act administrativ nr. 7/1/04-01-2016 emis de COMUNA SALCIUA; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba , adeverințe nr 148/2016, 7/1/2016 emise de Primăria Sălciua se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, prin introducerea în intravilanul localității Sălciua	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70863	1.171	cu nr. top 8531/2/1, 8532/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.171	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.123,884 545.561,718	2	380.119,828 545.553,276	9.366
2	380.119,828 545.553,276	3	380.135,494 545.537,457	22.264
3	380.135,494 545.537,457	4	380.156,346 545.516,091	29.855
4	380.156,346 545.516,091	5	380.176,274 545.495,19	28.879
5	380.176,274 545.495,19	6	380.177,629 545.490,564	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.177,629 545.490,564	7	380.182,648 545.494,196	6.195
7	380.182,648 545.494,196	8	380.185,705 545.496,409	3.774
8	380.185,705 545.496,409	9	380.186,585 545.497,233	1.206
9	380.186,585 545.497,233	10	380.173,514 545.511,65	19.46
10	380.173,514 545.511,65	11	380.152,752 545.540,915	35.882
11	380.152,752 545.540,915	12	380.127,249 545.571,006	39.445
12	380.127,249 545.571,006	1	380.123,884 545.561,718	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70473	1.434	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu nr top 8531/1, 8532/1 ,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13500 / 20/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1143, dosar 1449/203/2012, din 23/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8531/1, 8532/1, se identifica cu cf electronic 70384 UAT SĂLCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2109)	A1
10884 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 3433, din 21/11/2013 emis de COMUNA SALCIUA PRIMARIA (act administrativ nr. 457/22-11-2013 emis de COMUNA SALCIUA; inscris sub semnatura privata nr. 292/20-11-2013 emis de BEGA VASILE, BEGA ILEANA; act administrativ nr. 3682/23-12-2013 emis de COMUNA SALCIUA; act administrativ nr. 103/29-11-2010 emis de COMUNA SALCIUA; hotarare judecatoreasca nr. 1143/23-10-2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B6	Se respinge cererea inaintata de Bega Vasile prin mandatar Craciunas Mircea, avand ca obiect actualizare date imobil, trecere în intravilan , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1
966 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 152, din 23/01/2014 emis de PRIMARIA - COMUNA SALCIUA (act administrativ nr. 153/23-01-2014 emis de PRIMARIA - COMUNA SALCIUA; act administrativ nr. 103/29-11-2010 emis de COMUNA SALCIUA - CONSILIUL LOCAL; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B7	În baza documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, adeverință nr 152/23.01.2014, adeverință nr 153/23.01.2014, HCL 28/1997, HCL 103/2010 emise de Primăria comunei Sălciua se modifică categoria de folosință a imobilului de sub A 1 din fânaț în arabil , imobilul fiind în intravilanul comunei Salciua.	A1
7515 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1712, din 07/07/2015 emis de N.P. FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRUMAR OVIDIU GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13500 / 20/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1143, dosar 1449/203/2012, din 23/10/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:143.76 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGAN PARASCHIVA SOȚIA LUI BERCEA TODOR	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47.92 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBERTA PARASTIE	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23.96 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURA CATALINA LUI ȘOFRON	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23.96 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURA TODORA, LUI ȘOFRON	A1

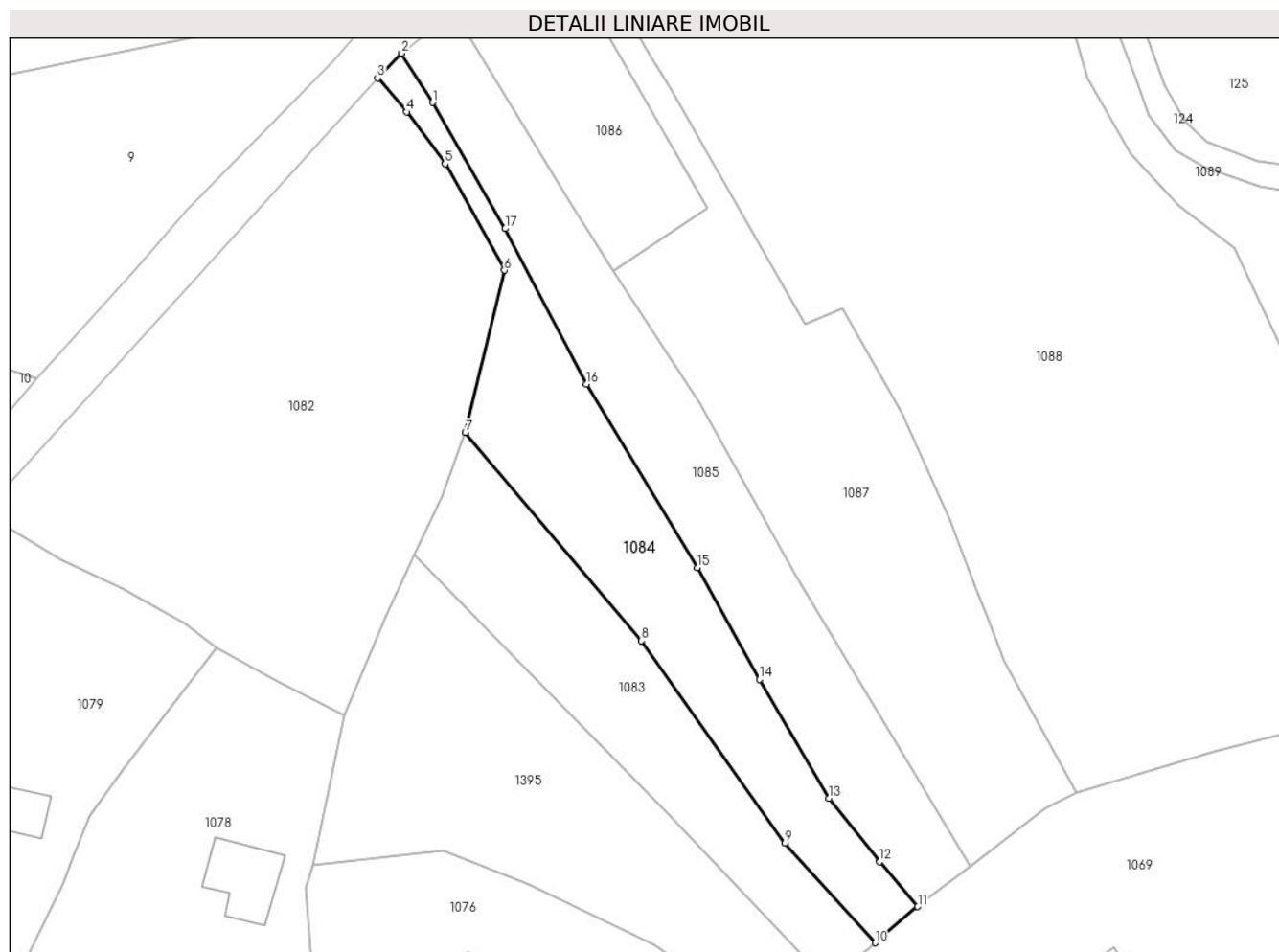
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:143.76 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA LINA SOȚIA LUI GLIGAN	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71.88 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN IOAN LUI GHEORGHE	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71.88 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN ANA LUI GHEORGHE	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:479.19 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABERTA IOAN LUI TODOR	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71.88 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEGA GAVRILĂ LUI VASILE	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17.97 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEGA OCTAVIAN	A1
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17.97 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEGA IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70473	1.434	cu nr top 8531/1, 8532/1 ,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.434	-	-	-	Imobil împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.122,52 545.618,717	2	380.118,049 545.625,839	8.409
2	380.118,049 545.625,839	3	380.114,569 545.622,241	5.006
3	380.114,569 545.622,241	4	380.118,794 545.617,35	6.463
4	380.118,794 545.617,35	5	380.124,339 545.609,835	9.339
5	380.124,339 545.609,835	6	380.132,922 545.594,464	17.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.132,922 545.594,464	7	380.127,249 545.571,006	24.134
7	380.127,249 545.571,006	8	380.152,752 545.540,915	39.445
8	380.152,752 545.540,915	9	380.173,514 545.511,65	35.882
9	380.173,514 545.511,65	10	380.186,585 545.497,233	19.46
10	380.186,585 545.497,233	11	380.192,733 545.502,453	8.065
11	380.192,733 545.502,453	12	380.187,218 545.508,935	8.511
12	380.187,218 545.508,935	13	380.179,911 545.518,105	11.725
13	380.179,911 545.518,105	14	380.169,809 545.535,312	19.953
14	380.169,809 545.535,312	15	380.160,807 545.551,447	18.476
15	380.160,807 545.551,447	16	380.144,81 545.578,013	31.011
16	380.144,81 545.578,013	17	380.133,04 545.600,478	25.362
17	380.133,04 545.600,478	1	380.122,52 545.618,717	21.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.635	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1568, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCEA VICTOR 2) BERCEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

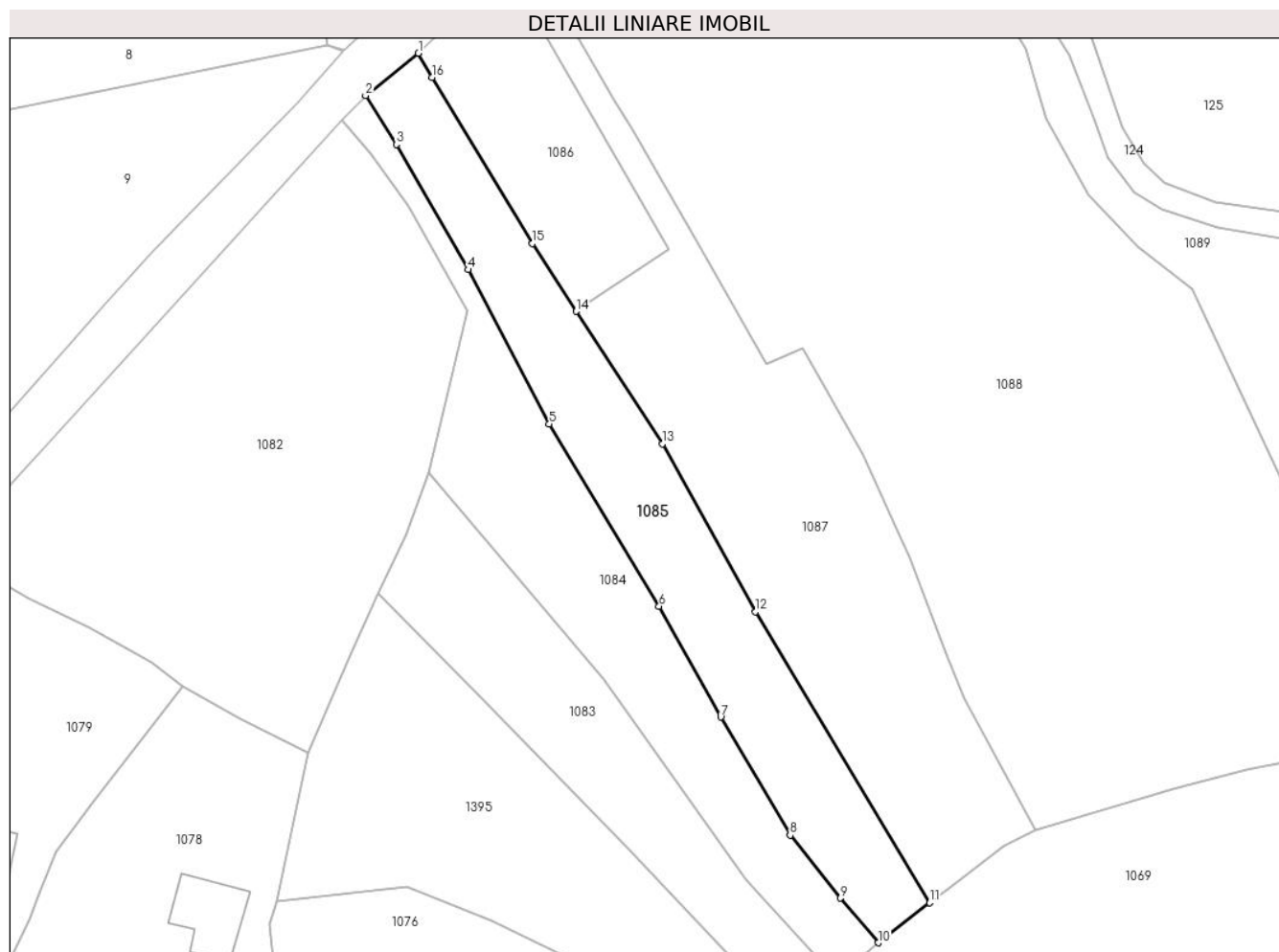
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.635	Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.125,752 545.632,0	2	380.118,049 545.625,839	9.864
2	380.118,049 545.625,839	3	380.122,52 545.618,717	8.409
3	380.122,52 545.618,717	4	380.133,04 545.600,478	21.055
4	380.133,04 545.600,478	5	380.144,81 545.578,013	25.362
5	380.144,81 545.578,013	6	380.160,807 545.551,447	31.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.160,807 545.551,447	7	380.169,809 545.535,312	18.476
7	380.169,809 545.535,312	8	380.179,911 545.518,105	19.953
8	380.179,911 545.518,105	9	380.187,218 545.508,935	11.725
9	380.187,218 545.508,935	10	380.192,733 545.502,453	8.511
10	380.192,733 545.502,453	11	380.200,255 545.508,269	9.508
11	380.200,255 545.508,269	12	380.174,854 545.550,643	49.404
12	380.174,854 545.550,643	13	380.161,305 545.575,116	27.973
13	380.161,305 545.575,116	14	380.148,759 545.594,413	23.016
14	380.148,759 545.594,413	15	380.142,333 545.604,297	11.79
15	380.142,333 545.604,297	16	380.127,7 545.628,456	28.245
16	380.127,7 545.628,456	1	380.125,752 545.632,0	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1567, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

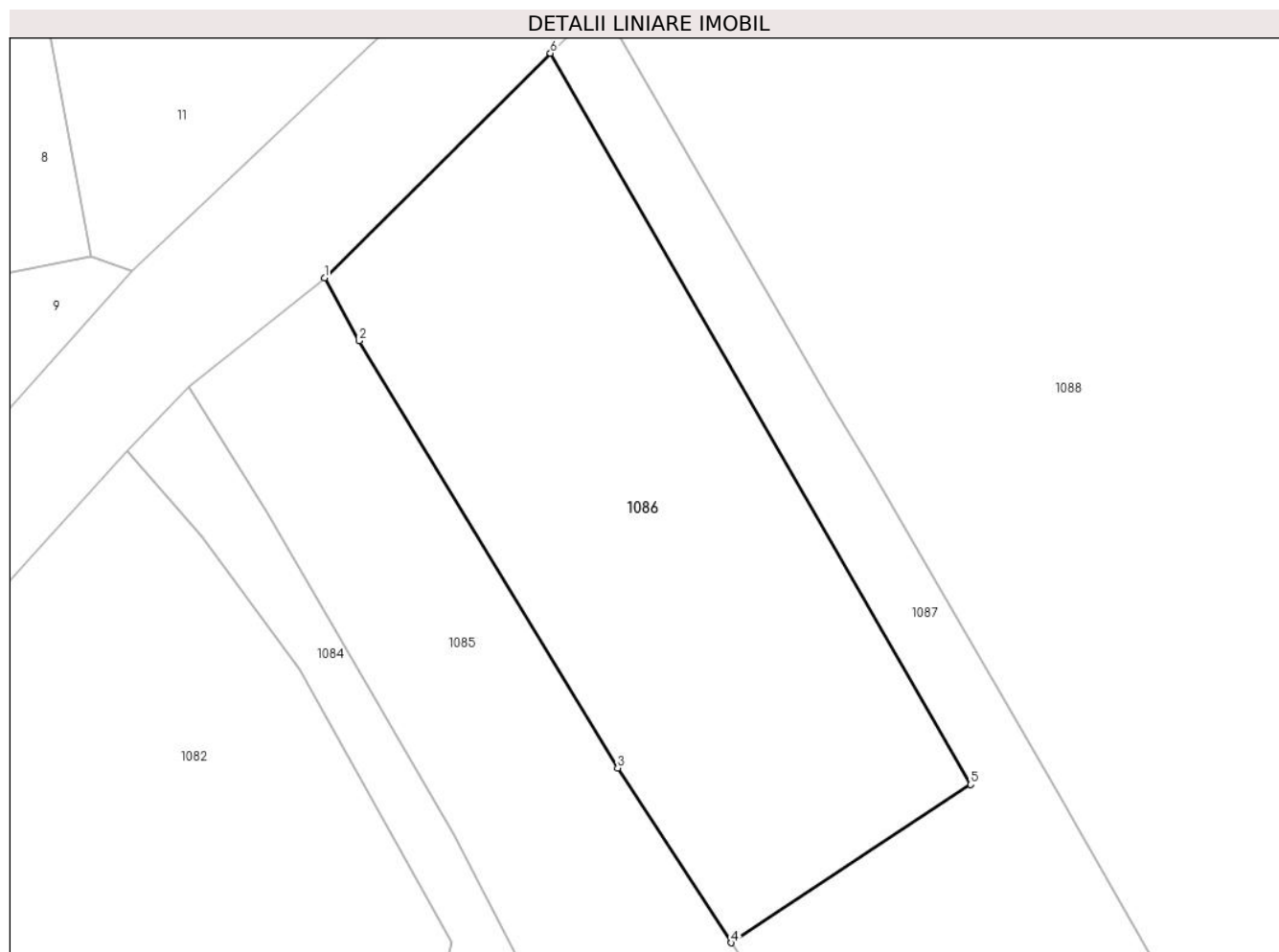
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.125,752 545.632,0	2	380.127,7 545.628,456	4.044
2	380.127,7 545.628,456	3	380.142,333 545.604,297	28.245
3	380.142,333 545.604,297	4	380.148,759 545.594,413	11.79
4	380.148,759 545.594,413	5	380.162,302 545.603,367	16.235
5	380.162,302 545.603,367	6	380.138,525 545.644,706	47.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.138,525 545.644,706	1	380.125,752 545.632,0	18.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1566, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA MIHAIL-SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

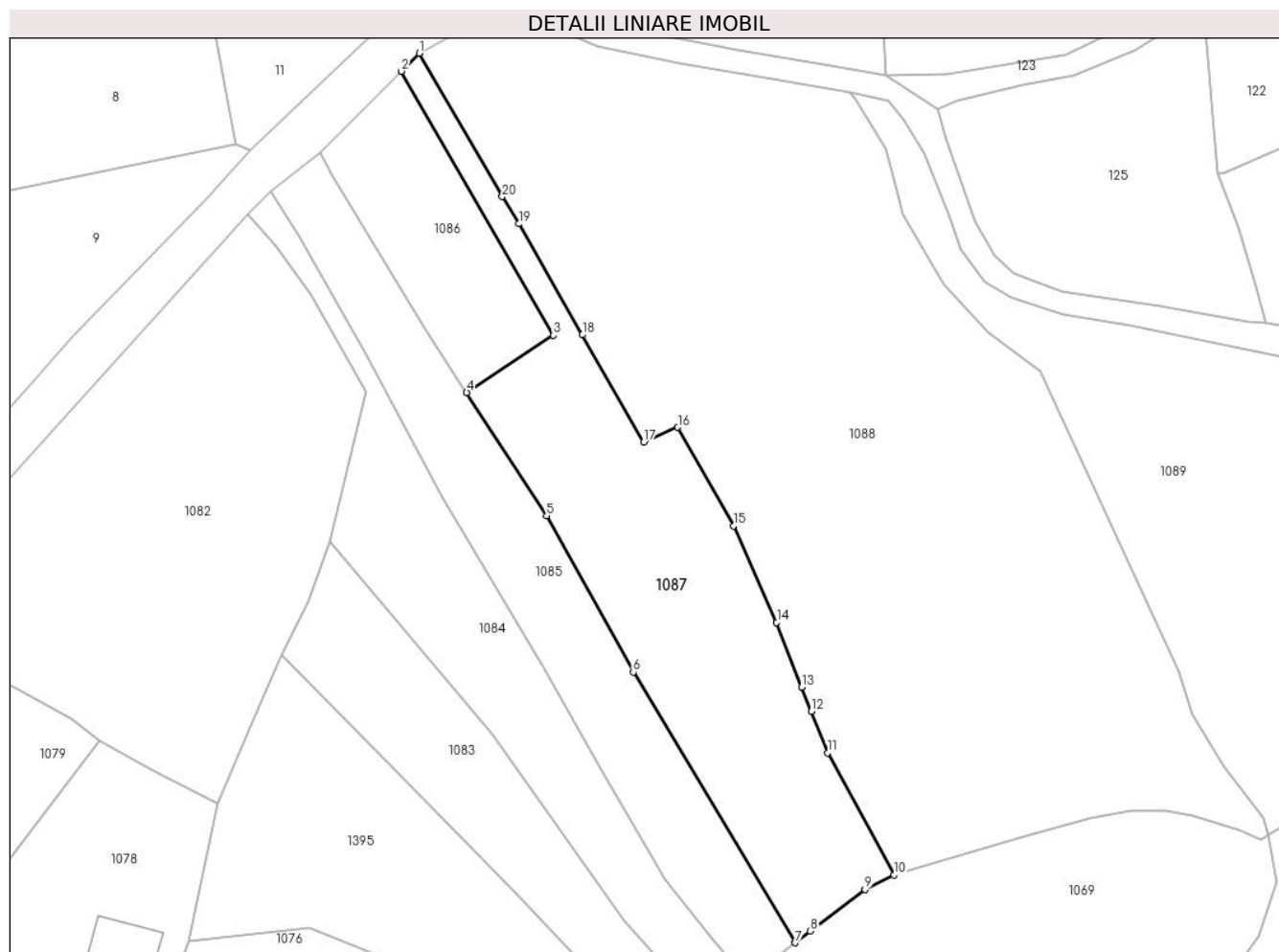
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	Se identifică cu parte din CF 2058, Nr. Top. 8529, 8530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,361 545.647,527	2	380.138,525 545.644,706	4.0
2	380.138,525 545.644,706	3	380.162,302 545.603,367	47.689
3	380.162,302 545.603,367	4	380.148,759 545.594,413	16.235
4	380.148,759 545.594,413	5	380.161,305 545.575,116	23.016
5	380.161,305 545.575,116	6	380.174,854 545.550,643	27.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.174,854 545.550,643	7	380.200,255 545.508,269	49.404
7	380.200,255 545.508,269	8	380.202,607 545.510,088	2.973
8	380.202,607 545.510,088	9	380.211,163 545.516,59	10.746
9	380.211,163 545.516,59	10	380.215,709 545.518,889	5.094
10	380.215,709 545.518,889	11	380.205,287 545.538,003	21.771
11	380.205,287 545.538,003	12	380.202,744 545.544,494	6.971
12	380.202,744 545.544,494	13	380.201,245 545.548,278	4.07
13	380.201,245 545.548,278	14	380.197,334 545.558,406	10.857
14	380.197,334 545.558,406	15	380.190,581 545.573,548	16.58
15	380.190,581 545.573,548	16	380.181,82 545.588,98	17.745
16	380.181,82 545.588,98	17	380.176,508 545.586,678	5.789
17	380.176,508 545.586,678	18	380.166,893 545.603,437	19.321
18	380.166,893 545.603,437	19	380.156,925 545.620,812	20.031
19	380.156,925 545.620,812	20	380.154,321 545.625,084	5.003
20	380.154,321 545.625,084	1	380.141,361 545.647,527	25.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.598	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 219, Nr. Top. 8528

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1565, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOANICIU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

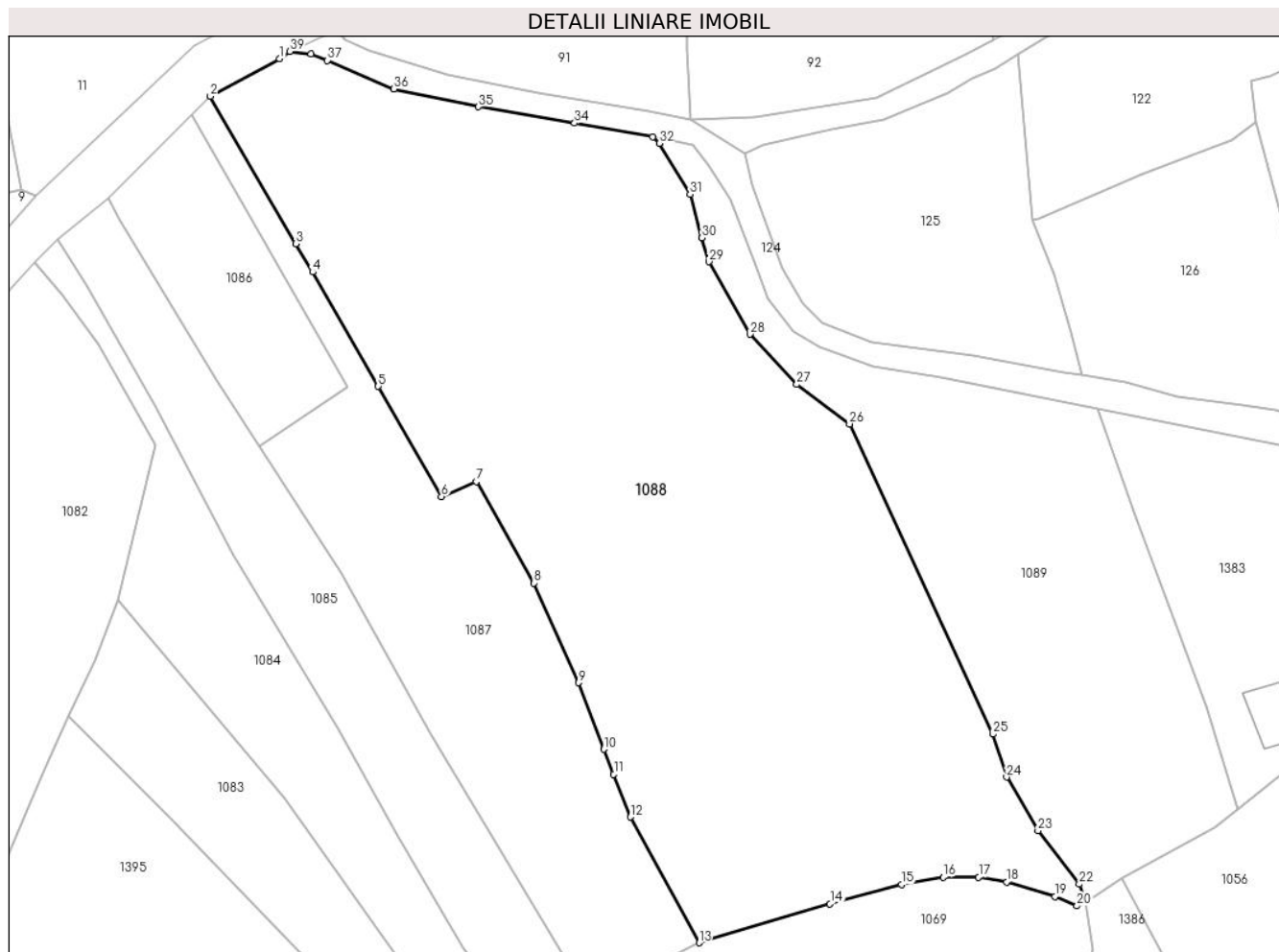
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.598	Se identifică cu parte din CF 219, Nr. Top. 8528

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.151,892 545.653,24	2	380.141,361 545.647,527	11.981
3	380.154,321 545.625,084	4	380.156,925 545.620,812	5.003
5	380.166,893 545.603,437	6	380.176,508 545.586,678	19.321
7	380.181,82 545.588,98	8	380.190,581 545.573,548	17.745
9	380.197,334 545.558,406	10	380.201,245 545.548,278	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.141,361 545.647,527	3	380.154,321 545.625,084	25.916
4	380.156,925 545.620,812	5	380.166,893 545.603,437	20.031
6	380.176,508 545.586,678	7	380.181,82 545.588,98	5.789
8	380.190,581 545.573,548	9	380.197,334 545.558,406	16.58
10	380.201,245 545.548,278	11	380.202,744 545.544,494	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.202,744 545.544,494	12	380.205,287 545.538,003	6.971
13	380.215,709 545.518,889	14	380.235,64 545.524,798	20.788
15	380.246,498 545.527,729	16	380.252,834 545.528,861	6.436
17	380.258,232 545.528,848	18	380.262,517 545.528,139	4.343
19	380.269,829 545.525,937	20	380.273,22 545.524,487	3.688
21	380.274,423 545.525,07	22	380.273,542 545.527,798	2.867
23	380.267,255 545.535,927	24	380.262,506 545.544,062	9.42
25	380.260,42 545.550,585	26	380.238,601 545.597,714	51.935
27	380.230,571 545.603,721	28	380.223,472 545.611,337	10.411
29	380.217,174 545.622,367	30	380.216,136 545.626,01	3.788
31	380.214,348 545.632,62	32	380.209,641 545.640,344	9.045
33	380.208,704 545.641,357	34	380.196,763 545.643,447	12.123
35	380.182,16 545.645,92	36	380.169,289 545.648,64	13.155
37	380.159,142 545.652,967	38	380.156,666 545.653,956	2.665
39	380.153,449 545.654,327	1	380.151,892 545.653,24	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.205,287 545.538,003	13	380.215,709 545.518,889	21.771
14	380.235,64 545.524,798	15	380.246,498 545.527,729	11.247
16	380.252,834 545.528,861	17	380.258,232 545.528,848	5.398
18	380.262,517 545.528,139	19	380.269,829 545.525,937	7.636
20	380.273,22 545.524,487	21	380.274,423 545.525,07	1.337
22	380.273,542 545.527,798	23	380.267,255 545.535,927	10.277
24	380.262,506 545.544,062	25	380.260,42 545.550,585	6.848
26	380.238,601 545.597,714	27	380.230,571 545.603,721	10.028
28	380.223,472 545.611,337	29	380.217,174 545.622,367	12.701
30	380.216,136 545.626,01	31	380.214,348 545.632,62	6.848
32	380.209,641 545.640,344	33	380.208,704 545.641,357	1.38
34	380.196,763 545.643,447	35	380.182,16 545.645,92	14.811
36	380.169,289 545.648,64	37	380.159,142 545.652,967	11.032
38	380.156,666 545.653,956	39	380.153,449 545.654,327	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.825	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 219, Nr. Top. 8528

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1534, din 04/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BEGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

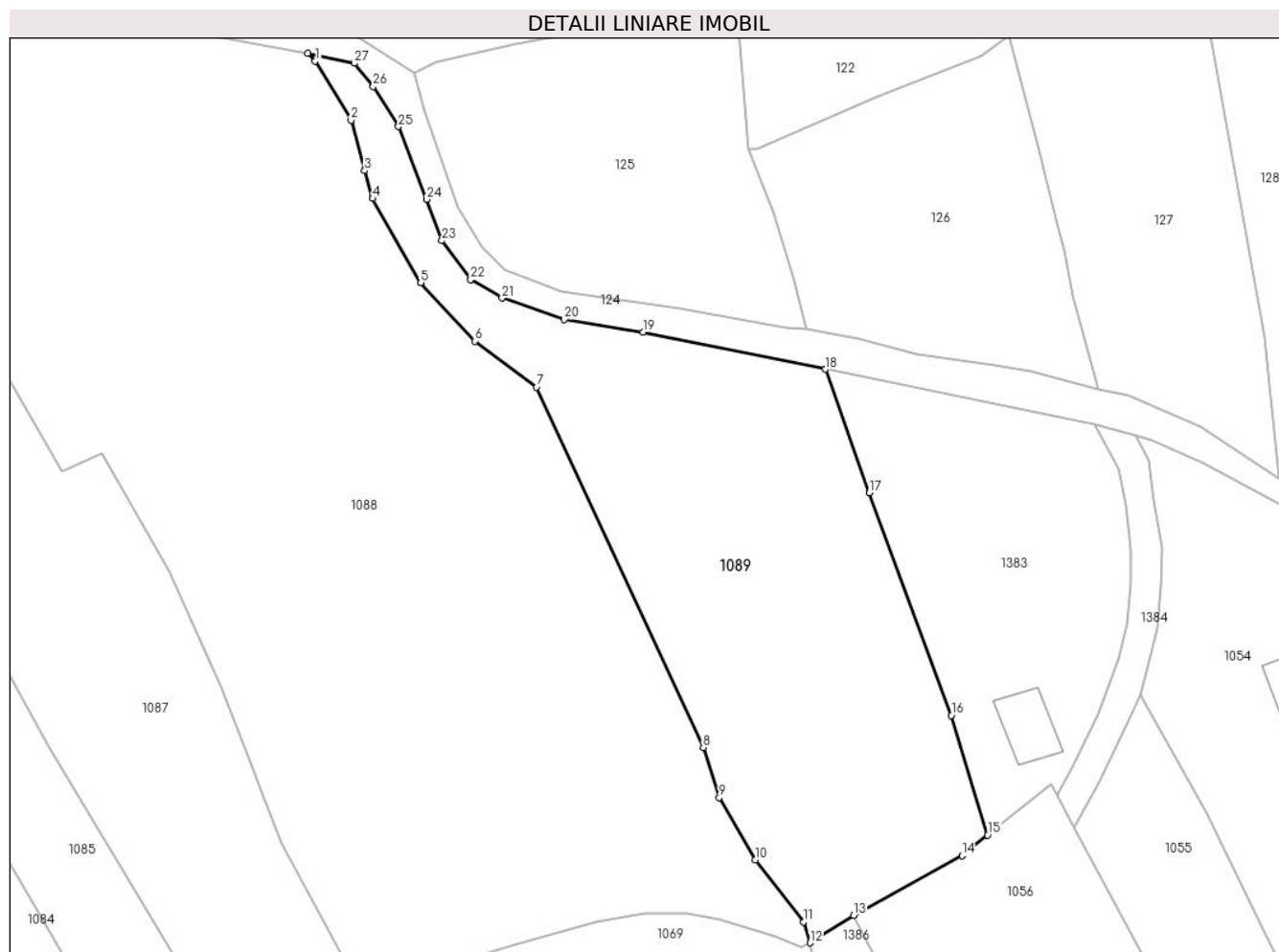
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.825	Se identifică cu parte din CF 219, Nr. Top. 8528

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.209,641 545.640,344	2	380.214,348 545.632,62	9.045
3	380.216,136 545.626,01	4	380.217,174 545.622,367	3.788
5	380.223,472 545.611,337	6	380.230,571 545.603,721	10.411
7	380.238,601 545.597,714	8	380.260,42 545.550,585	51.935
9	380.262,506 545.544,062	10	380.267,255 545.535,927	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.214,348 545.632,62	3	380.216,136 545.626,01	6.848
4	380.217,174 545.622,367	5	380.223,472 545.611,337	12.701
6	380.230,571 545.603,721	7	380.238,601 545.597,714	10.028
8	380.260,42 545.550,585	9	380.262,506 545.544,062	6.848
10	380.267,255 545.535,927	11	380.273,542 545.527,798	10.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.273,542 545.527,798	12	380.274,423 545.525,07	2.867
13	380.280,074 545.528,65	14	380.294,262 545.536,479	16.205
15	380.297,605 545.539,148	16	380.292,896 545.554,773	16.32
17	380.282,123 545.583,891	18	380.276,409 545.600,029	17.12
19	380.252,543 545.604,885	20	380.242,231 545.606,544	10.445
21	380.234,104 545.609,338	22	380.229,997 545.611,783	4.78
23	380.226,239 545.616,847	24	380.224,229 545.622,26	5.774
25	380.220,56 545.631,776	26	380.217,248 545.637,002	6.187
27	380.214,807 545.640,051	28	380.208,704 545.641,357	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.274,423 545.525,07	13	380.280,074 545.528,65	6.69
14	380.294,262 545.536,479	15	380.297,605 545.539,148	4.277
16	380.292,896 545.554,773	17	380.282,123 545.583,891	31.047
18	380.276,409 545.600,029	19	380.252,543 545.604,885	24.355
20	380.242,231 545.606,544	21	380.234,104 545.609,338	8.594
22	380.229,997 545.611,783	23	380.226,239 545.616,847	6.306
24	380.224,229 545.622,26	25	380.220,56 545.631,776	10.199
26	380.217,248 545.637,002	27	380.214,807 545.640,051	3.905
28	380.208,704 545.641,357	1	380.209,641 545.640,344	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2749, Nr. Top. 8521/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sub Piatra, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1562, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ CIPRIAN 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

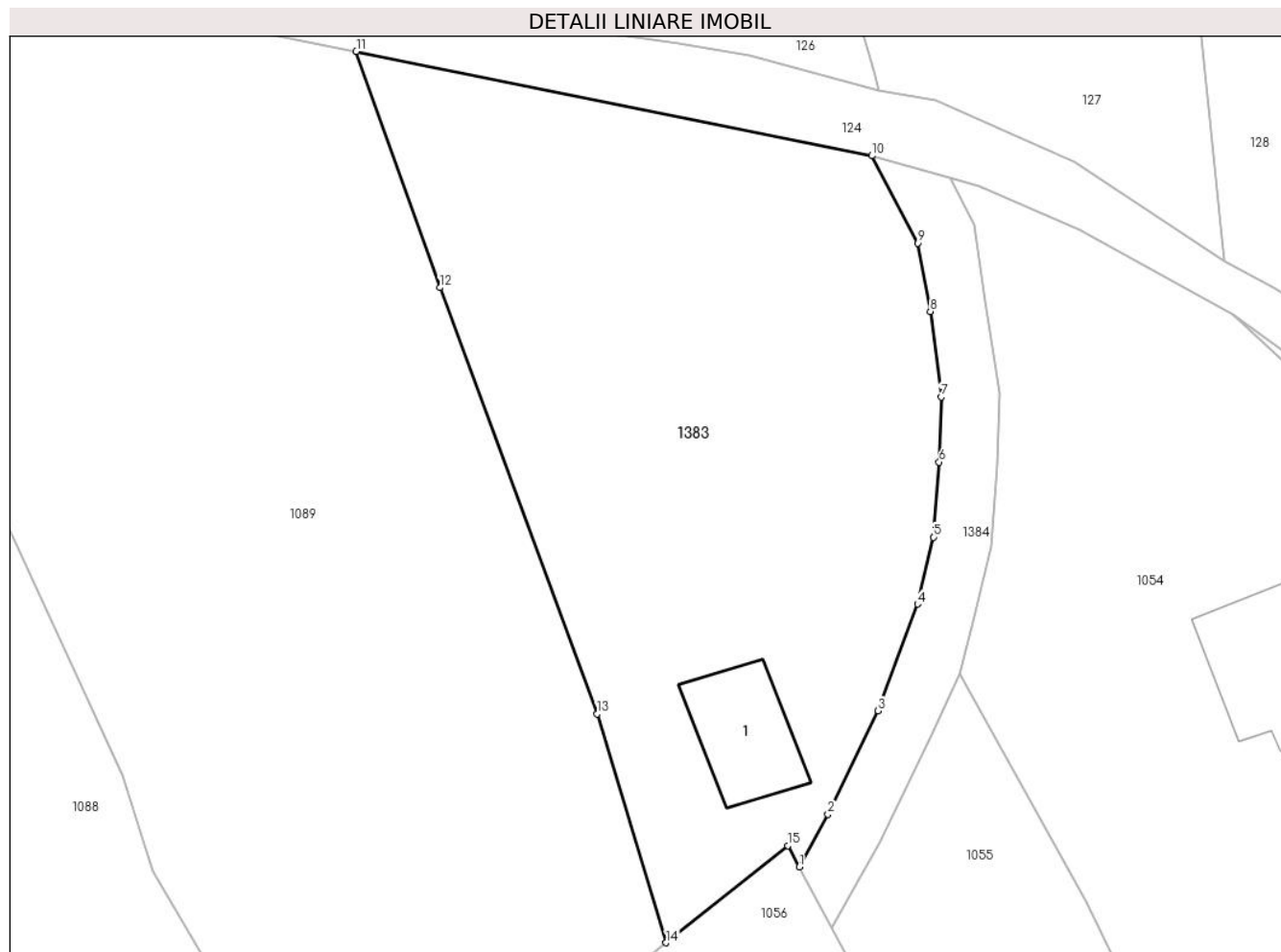
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 2749, Nr. Top. 8521/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.306,7 545.544,338	2	380.308,662 545.547,909	4.075
2	380.308,662 545.547,909	3	380.312,095 545.555,0	7.878
3	380.312,095 545.555,0	4	380.314,792 545.562,275	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.314,792 545.562,275	5	380.315,87 545.566,856	4.706
5	380.315,87 545.566,856	6	380.316,275 545.571,975	5.135
6	380.316,275 545.571,975	7	380.316,41 545.576,421	4.448
7	380.316,41 545.576,421	8	380.315,663 545.582,258	5.885
8	380.315,663 545.582,258	9	380.314,792 545.586,93	4.752
9	380.314,792 545.586,93	10	380.311,668 545.592,899	6.737
10	380.311,668 545.592,899	11	380.276,409 545.600,029	35.973
11	380.276,409 545.600,029	12	380.282,123 545.583,891	17.12
12	380.282,123 545.583,891	13	380.292,896 545.554,773	31.047
13	380.292,896 545.554,773	14	380.297,605 545.539,148	16.32
14	380.297,605 545.539,148	15	380.305,919 545.545,785	10.639
15	380.305,919 545.545,785	1	380.306,7 545.544,338	1.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.306,7 545.544,338	2	380.308,964 545.540,14	4.769	2	380.308,964 545.540,14	3	380.312,217 545.546,073	6.766
3	380.312,217 545.546,073	4	380.315,778 545.553,43	8.173	4	380.315,778 545.553,43	5	380.317,675 545.557,486	4.478
5	380.317,675 545.557,486	6	380.318,628 545.561,117	3.754	6	380.318,628 545.561,117	7	380.319,834 545.566,236	5.259
7	380.319,834 545.566,236	8	380.320,27 545.571,757	5.538	8	380.320,27 545.571,757	9	380.320,419 545.576,677	4.923
9	380.320,419 545.576,677	10	380.319,42 545.582,955	6.357	10	380.319,42 545.582,955	11	380.318,65 545.588,183	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.318,65 545.588,183	12	380.316,984 545.591,367	3.594
13	380.311,668 545.592,899	14	380.314,792 545.586,93	6.737
15	380.315,663 545.582,258	16	380.316,41 545.576,421	5.885
17	380.316,275 545.571,975	18	380.315,87 545.566,856	5.135
19	380.314,792 545.562,275	20	380.312,095 545.555,0	7.759
21	380.308,662 545.547,909	1	380.306,7 545.544,338	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.316,984 545.591,367	13	380.311,668 545.592,899	5.532
14	380.314,792 545.586,93	15	380.315,663 545.582,258	4.752
16	380.316,41 545.576,421	17	380.316,275 545.571,975	4.448
18	380.315,87 545.566,856	19	380.314,792 545.562,275	4.706
20	380.312,095 545.555,0	21	380.308,662 545.547,909	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

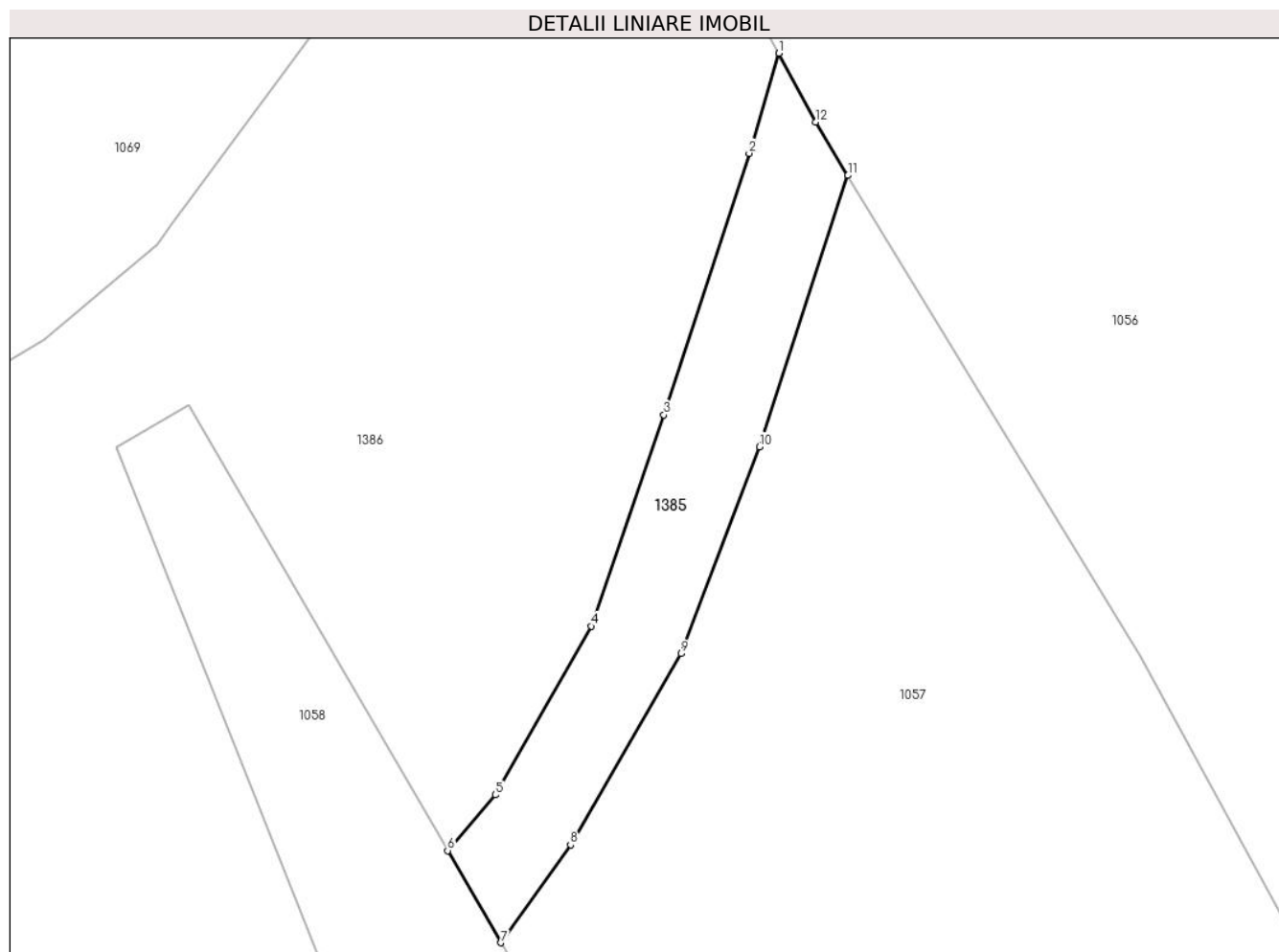
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	-	-	-	
2	drum	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.291,008 545.508,044	2	380.289,825 545.504,083	4.134
2	380.289,825 545.504,083	3	380.286,442 545.493,729	10.893
3	380.286,442 545.493,729	4	380.283,584 545.485,355	8.848
4	380.283,584 545.485,355	5	380.279,773 545.478,681	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.279,773 545.478,681	6	380.277,877 545.476,47	2.913
6	380.277,877 545.476,47	7	380.279,995 545.472,828	4.214
7	380.279,995 545.472,828	8	380.282,75 545.476,7	4.752
8	380.282,75 545.476,7	9	380.287,126 545.484,272	8.745
9	380.287,126 545.484,272	10	380.290,236 545.492,462	8.761
10	380.290,236 545.492,462	11	380.293,738 545.503,206	11.301
11	380.293,738 545.503,206	12	380.292,458 545.505,312	2.464
12	380.292,458 545.505,312	1	380.291,008 545.508,044	3.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

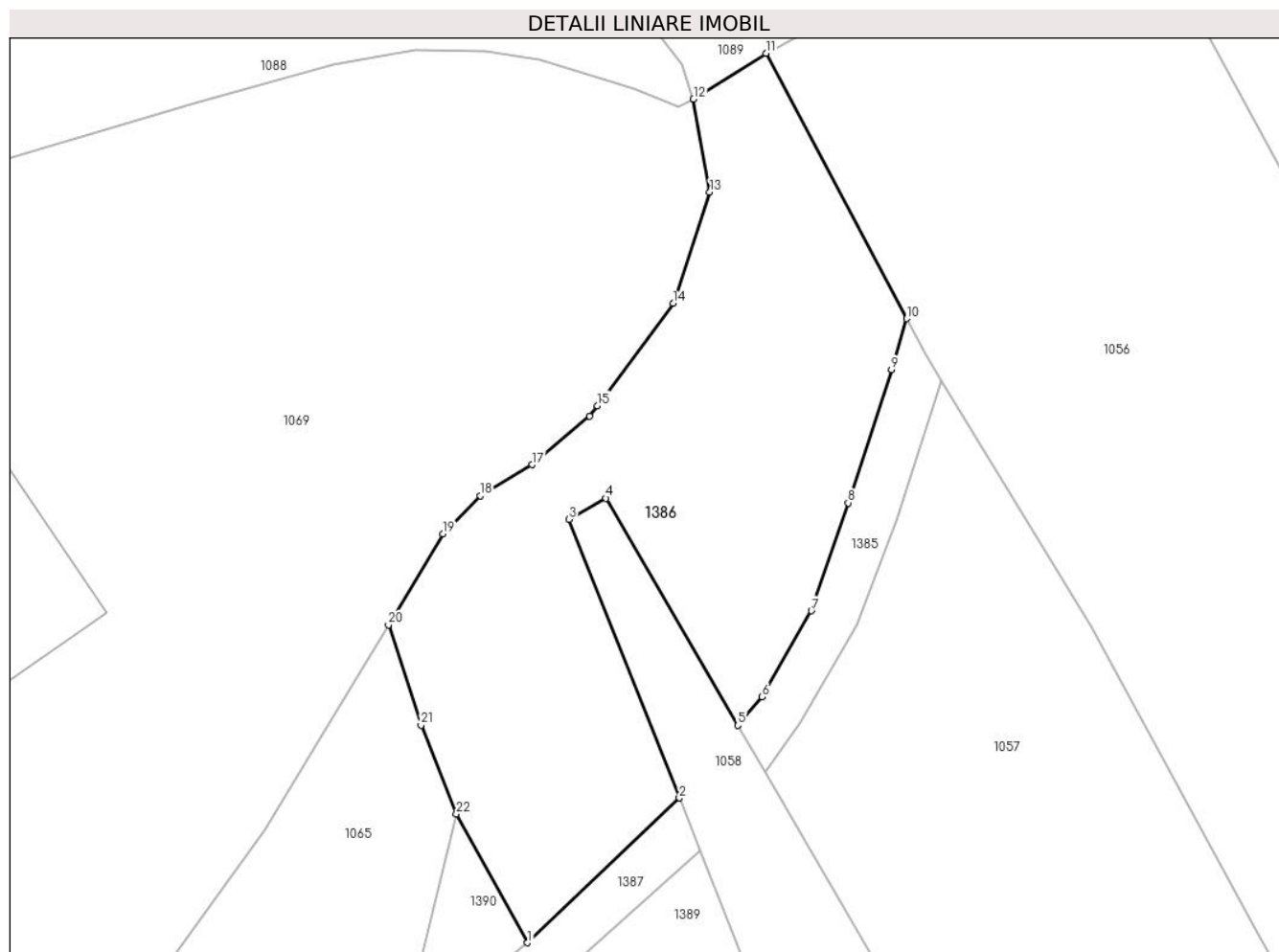
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.159	-	-	-	
2	faneata	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,53 545.459,578	2	380.273,332 545.470,827	16.304
3	380.264,76 545.492,463	4	380.267,627 545.494,095	3.299
5	380.277,877 545.476,47	6	380.279,773 545.478,681	2.913
7	380.283,584 545.485,355	8	380.286,442 545.493,729	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.273,332 545.470,827	3	380.264,76 545.492,463	23.272
4	380.267,627 545.494,095	5	380.277,877 545.476,47	20.388
6	380.279,773 545.478,681	7	380.283,584 545.485,355	7.685
8	380.286,442 545.493,729	9	380.289,825 545.504,083	10.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.289,825 545.504,083	10	380.291,008 545.508,044	4.134
11	380.280,074 545.528,65	12	380.274,423 545.525,07	6.69
13	380.275,697 545.517,864	14	380.272,84 545.509,231	9.093
15	380.266,968 545.501,28	16	380.266,371 545.500,472	1.004
17	380.261,877 545.496,703	18	380.257,849 545.494,296	4.692
19	380.254,965 545.491,328	20	380.250,732 545.484,265	8.234
21	380.253,251 545.476,474	22	380.256,002 545.469,573	7.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.291,008 545.508,044	11	380.280,074 545.528,65	23.328
12	380.274,423 545.525,07	13	380.275,697 545.517,864	7.318
14	380.272,84 545.509,231	15	380.266,968 545.501,28	9.885
16	380.266,371 545.500,472	17	380.261,877 545.496,703	5.865
18	380.257,849 545.494,296	19	380.254,965 545.491,328	4.138
20	380.250,732 545.484,265	21	380.253,251 545.476,474	8.188
22	380.256,002 545.469,573	1	380.261,53 545.459,578	11.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		147	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

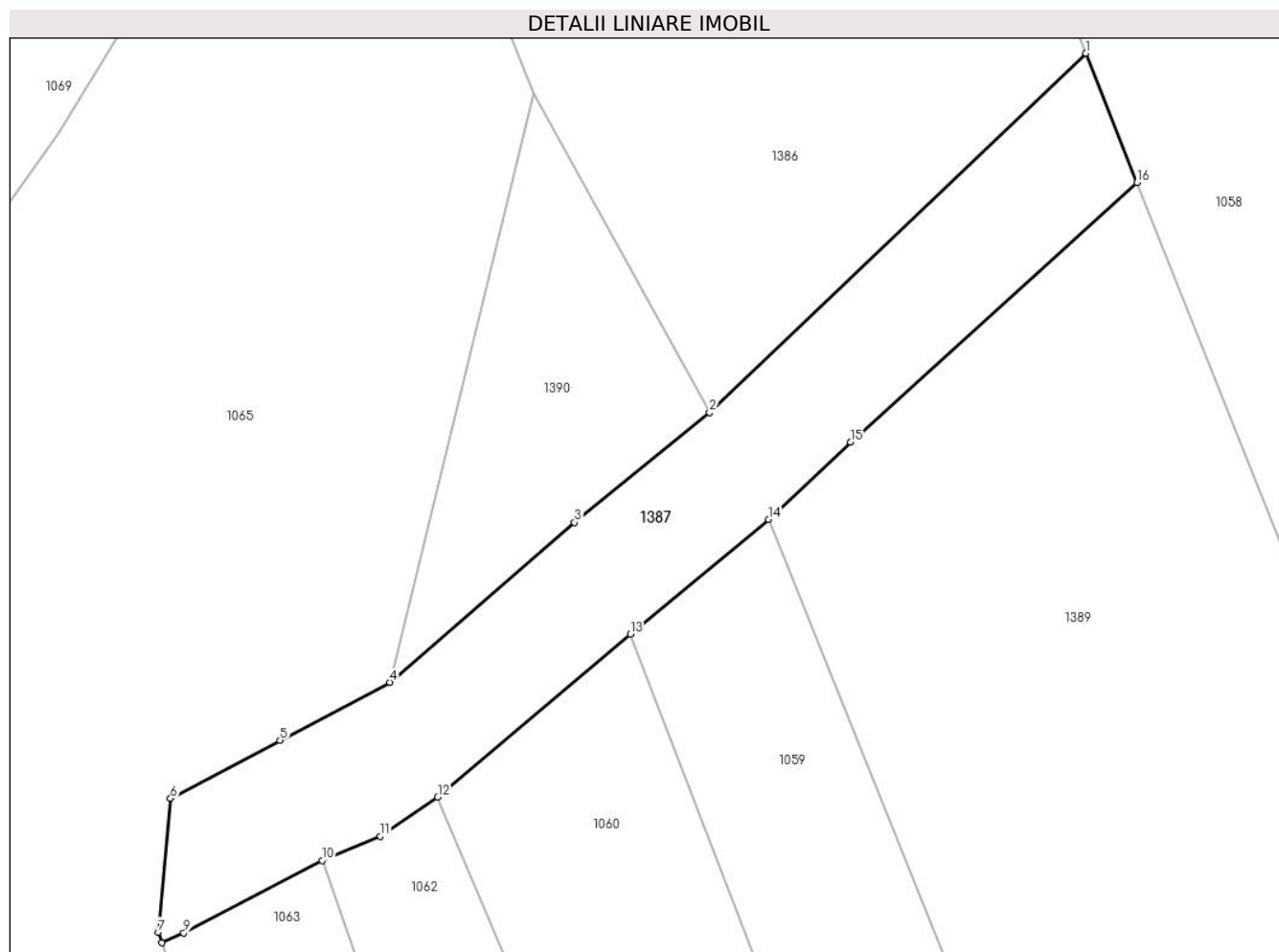
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1	-	-	-	
2	drum	NU	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.273,332 545.470,827	2	380.261,53 545.459,578	16.304
2	380.261,53 545.459,578	3	380.257,292 545.456,126	5.466
3	380.257,292 545.456,126	4	380.251,502 545.451,117	7.656
4	380.251,502 545.451,117	5	380.248,066 545.449,299	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.248,066 545.449,299	6	380.244,631 545.447,481	3.887
6	380.244,631 545.447,481	7	380.244,243 545.443,291	4.208
7	380.244,243 545.443,291	8	380.244,348 545.442,957	0.35
8	380.244,348 545.442,957	9	380.245,041 545.443,266	0.758
9	380.245,041 545.443,266	10	380.249,38 545.445,54	4.899
10	380.249,38 545.445,54	11	380.251,205 545.446,289	1.973
11	380.251,205 545.446,289	12	380.253,008 545.447,524	2.186
12	380.253,008 545.447,524	13	380.259,045 545.452,631	7.906
13	380.259,045 545.452,631	14	380.263,383 545.456,228	5.636
14	380.263,383 545.456,228	15	380.265,948 545.458,644	3.524
15	380.265,948 545.458,644	16	380.274,935 545.466,782	12.123
16	380.274,935 545.466,782	1	380.273,332 545.470,827	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.198	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

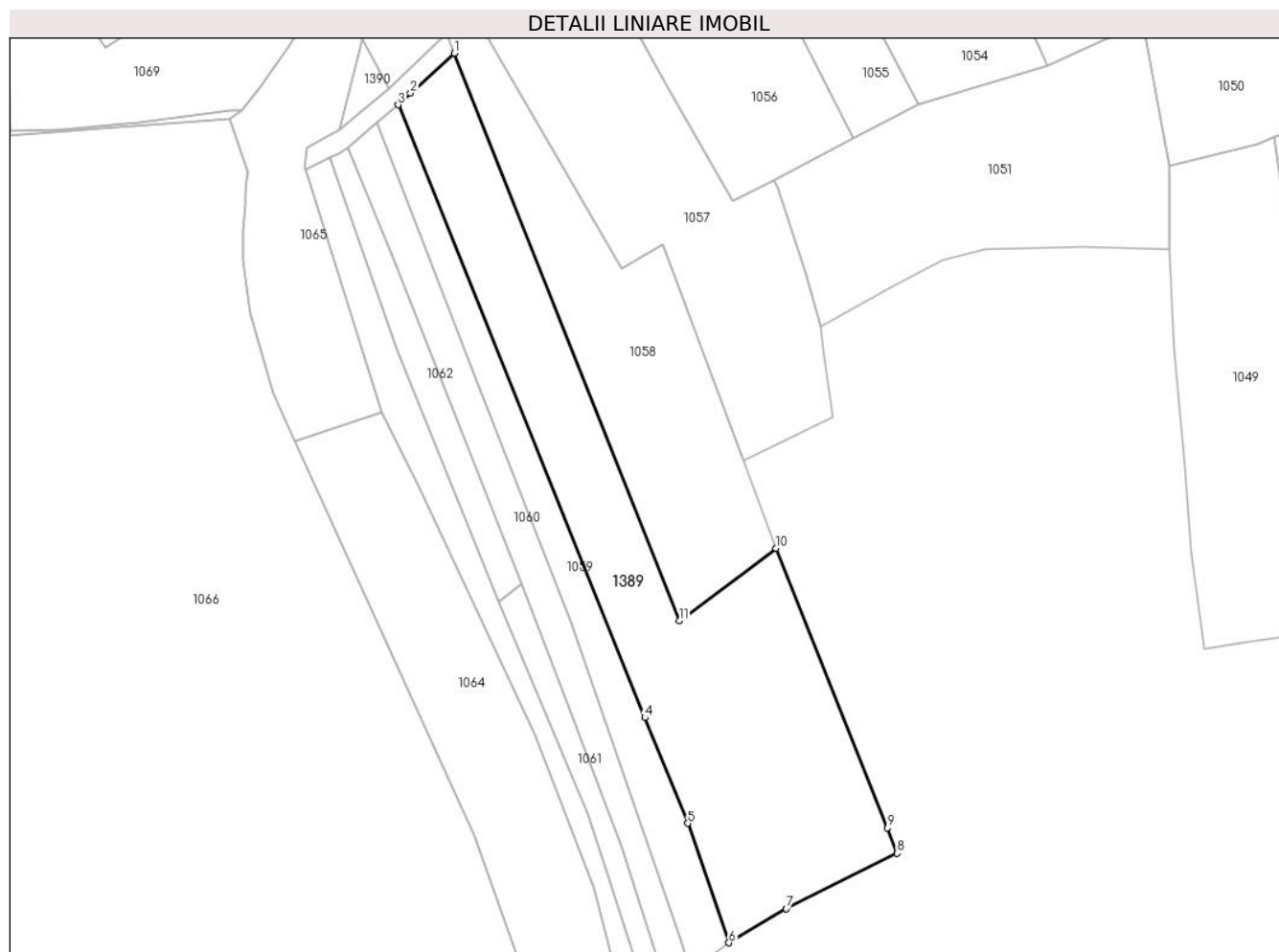
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.274,935 545.466,782	2	380.265,948 545.458,644	12.123
2	380.265,948 545.458,644	3	380.263,383 545.456,228	3.524
3	380.263,383 545.456,228	4	380.313,912 545.330,768	135.253
4	380.313,912 545.330,768	5	380.322,711 545.309,153	23.337
5	380.322,711 545.309,153	6	380.331,134 545.284,705	25.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.331,134 545.284,705	7	380.342,882 545.291,676	13.66
7	380.342,882 545.291,676	8	380.365,63 545.302,997	25.41
8	380.365,63 545.302,997	9	380.363,653 545.308,201	5.567
9	380.363,653 545.308,201	10	380.340,808 545.365,418	61.609
10	380.340,808 545.365,418	11	380.320,961 545.350,615	24.759
11	380.320,961 545.350,615	1	380.274,935 545.466,782	124.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1563, din 05/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

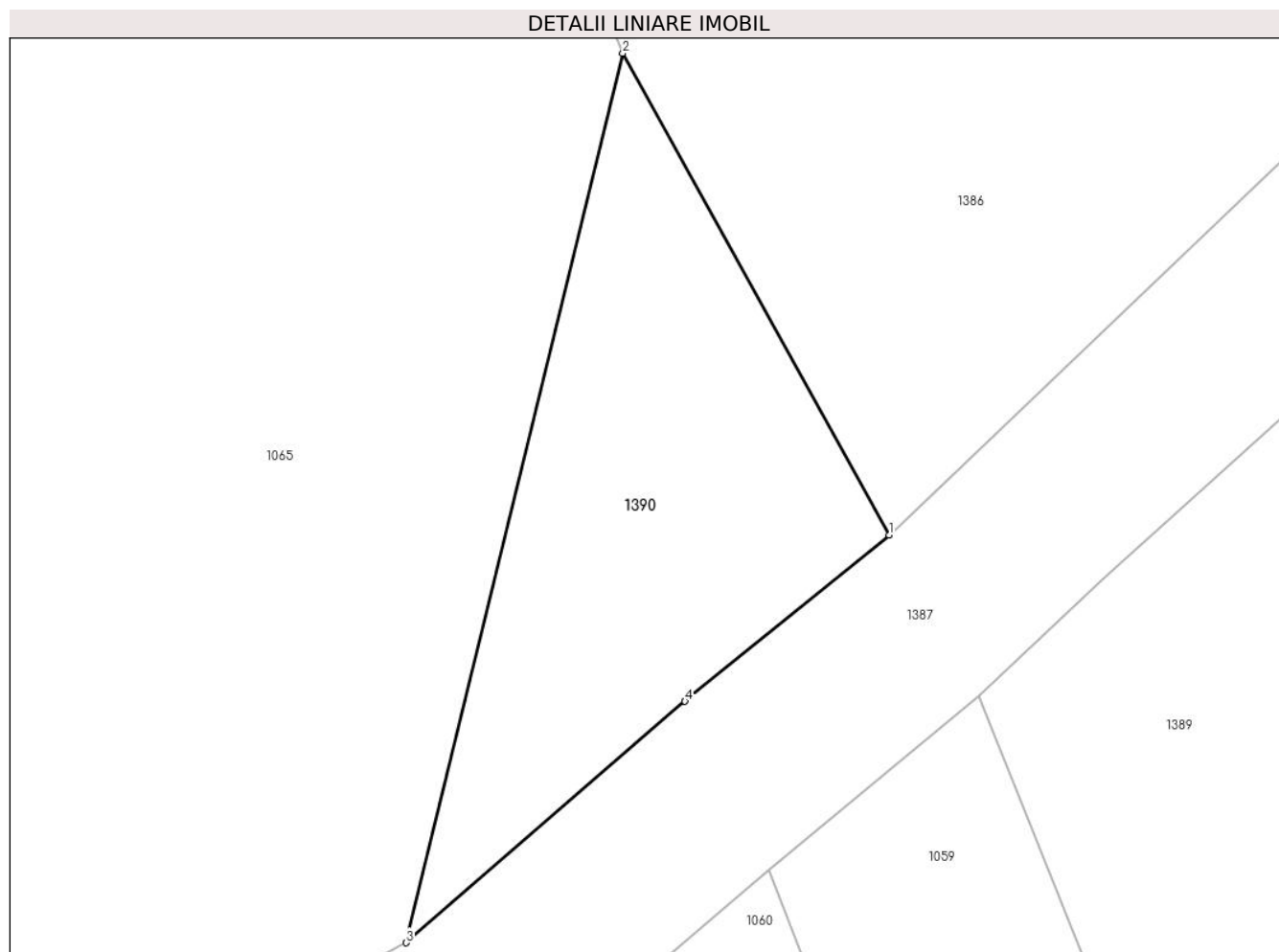
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73	Se identifică cu parte din CF 2488, Nr. Top. 8549

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	34	-	-	-	
2	faneata	NU	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.261,53 545.459,578	2	380.256,002 545.469,573	11.422
2	380.256,002 545.469,573	3	380.251,502 545.451,117	18.997
3	380.251,502 545.451,117	4	380.257,292 545.456,126	7.656
4	380.257,292 545.456,126	1	380.261,53 545.459,578	5.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

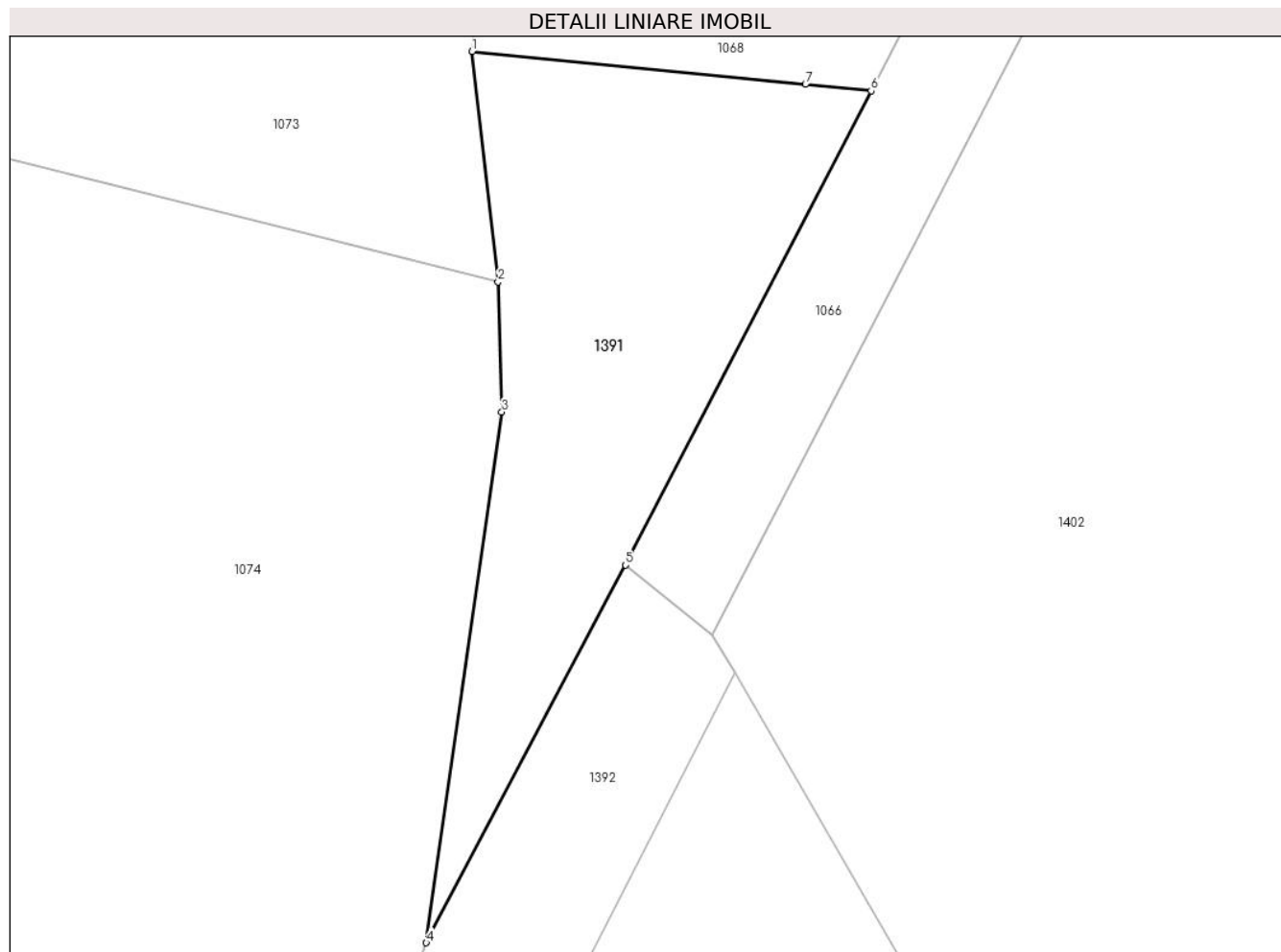
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.136,405 545.306,725	2	380.137,133 545.300,263	6.503
2	380.137,133 545.300,263	3	380.137,24 545.296,614	3.651
3	380.137,24 545.296,614	4	380.135,115 545.281,718	15.047
4	380.135,115 545.281,718	5	380.140,719 545.292,313	11.986
5	380.140,719 545.292,313	6	380.147,612 545.305,62	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.147,612 545.305,62	7	380.145,765 545.305,802	1.856
7	380.145,765 545.305,802	1	380.136,405 545.306,725	9.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	143	-	-	-	
2	drum	NU	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	380.140,719 545.292,313	2	380.135,115 545.281,718	11.986
3	380.133,174 545.275,586	4	380.129,71 545.262,08	13.943
5	380.128,086 545.258,023	6	380.125,739 545.248,988	9.335
7	380.123,602 545.241,111	8	380.120,764 545.232,494	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	380.135,115 545.281,718	3	380.133,174 545.275,586	6.432
4	380.129,71 545.262,08	5	380.128,086 545.258,023	4.37
6	380.125,739 545.248,988	7	380.123,602 545.241,111	8.162
8	380.120,764 545.232,494	9	380.114,752 545.217,193	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.114,752 545.217,193	10	380.107,259 545.184,439	33.6
11	380.103,906 545.169,781	12	380.097,426 545.152,443	18.51
13	380.101,211 545.151,149	14	380.106,81 545.166,476	16.317
15	380.109,993 545.178,918	16	380.114,57 545.198,118	19.738
17	380.118,489 545.214,954	18	380.122,408 545.225,722	11.458
19	380.124,563 545.231,243	20	380.127,438 545.239,972	9.19
21	380.131,89 545.256,762	22	380.133,52 545.260,835	4.386
23	380.137,001 545.274,408	24	380.139,032 545.280,04	5.987
25	380.143,782 545.289,289	26	380.143,157 545.290,368	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.107,259 545.184,439	11	380.103,906 545.169,781	15.037
12	380.097,426 545.152,443	13	380.101,211 545.151,149	4.0
14	380.106,81 545.166,476	15	380.109,993 545.178,918	12.843
16	380.114,57 545.198,118	17	380.118,489 545.214,954	17.286
18	380.122,408 545.225,722	19	380.124,563 545.231,243	5.927
20	380.127,438 545.239,972	21	380.131,89 545.256,762	17.371
22	380.133,52 545.260,835	23	380.137,001 545.274,408	14.013
24	380.139,032 545.280,04	25	380.143,782 545.289,289	10.398
26	380.143,157 545.290,368	1	380.140,719 545.292,313	3.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

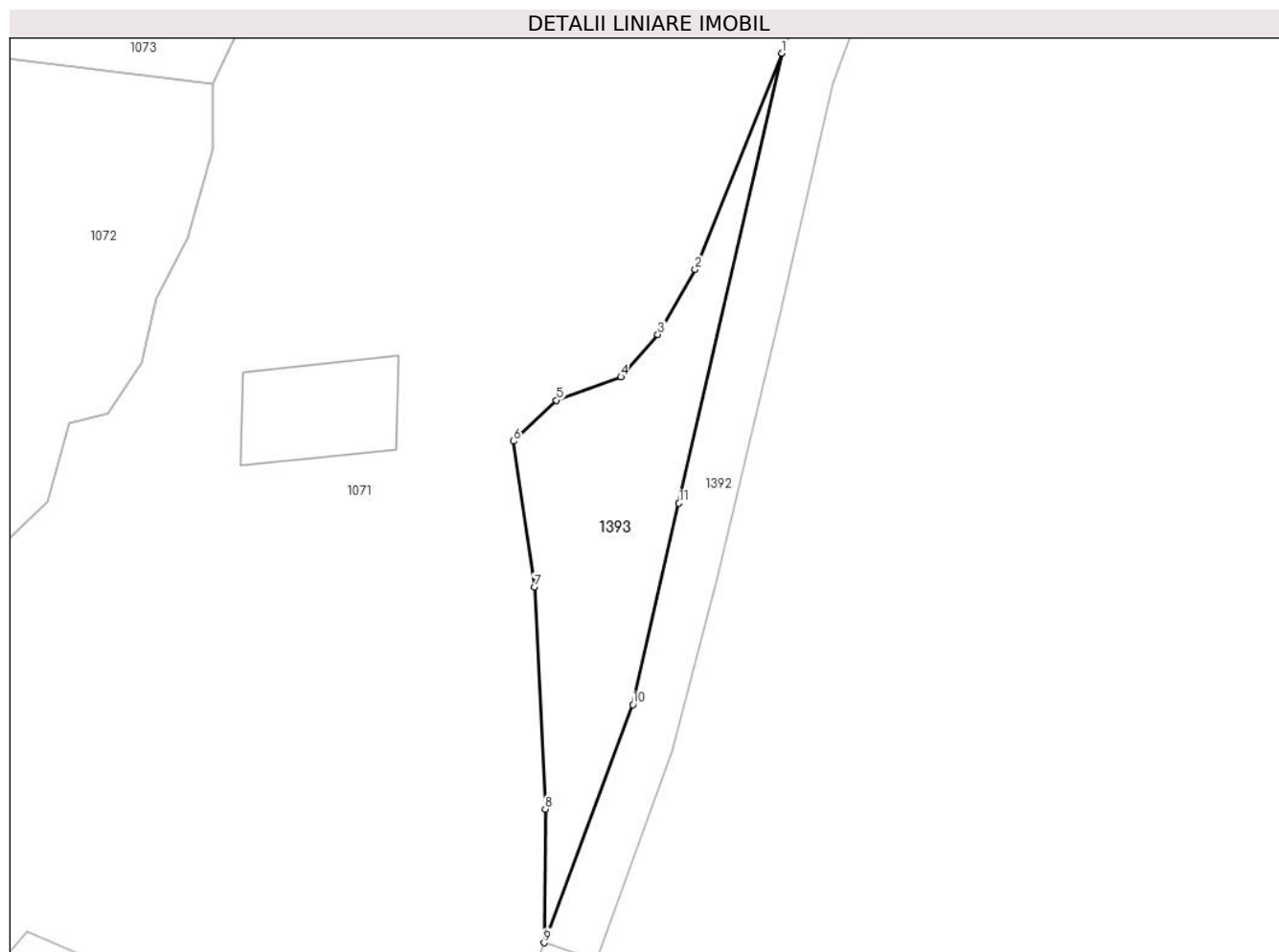
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	120	-	-	-	
2	faneata	NU	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.114,752 545.217,193	2	380.108,431 545.201,457	16.958
2	380.108,431 545.201,457	3	380.105,713 545.196,716	5.465
3	380.105,713 545.196,716	4	380.103,029 545.193,625	4.094
4	380.103,029 545.193,625	5	380.098,339 545.191,932	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.098,339 545.191,932	6	380.095,199 545.188,962	4.322
6	380.095,199 545.188,962	7	380.096,72 545.178,318	10.752
7	380.096,72 545.178,318	8	380.097,521 545.162,168	16.17
8	380.097,521 545.162,168	9	380.097,426 545.152,443	9.725
9	380.097,426 545.152,443	10	380.103,906 545.169,781	18.51
10	380.103,906 545.169,781	11	380.107,259 545.184,439	15.037
11	380.107,259 545.184,439	1	380.114,752 545.217,193	33.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1990, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRILĂ AUREL 2) CHIRILĂ AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

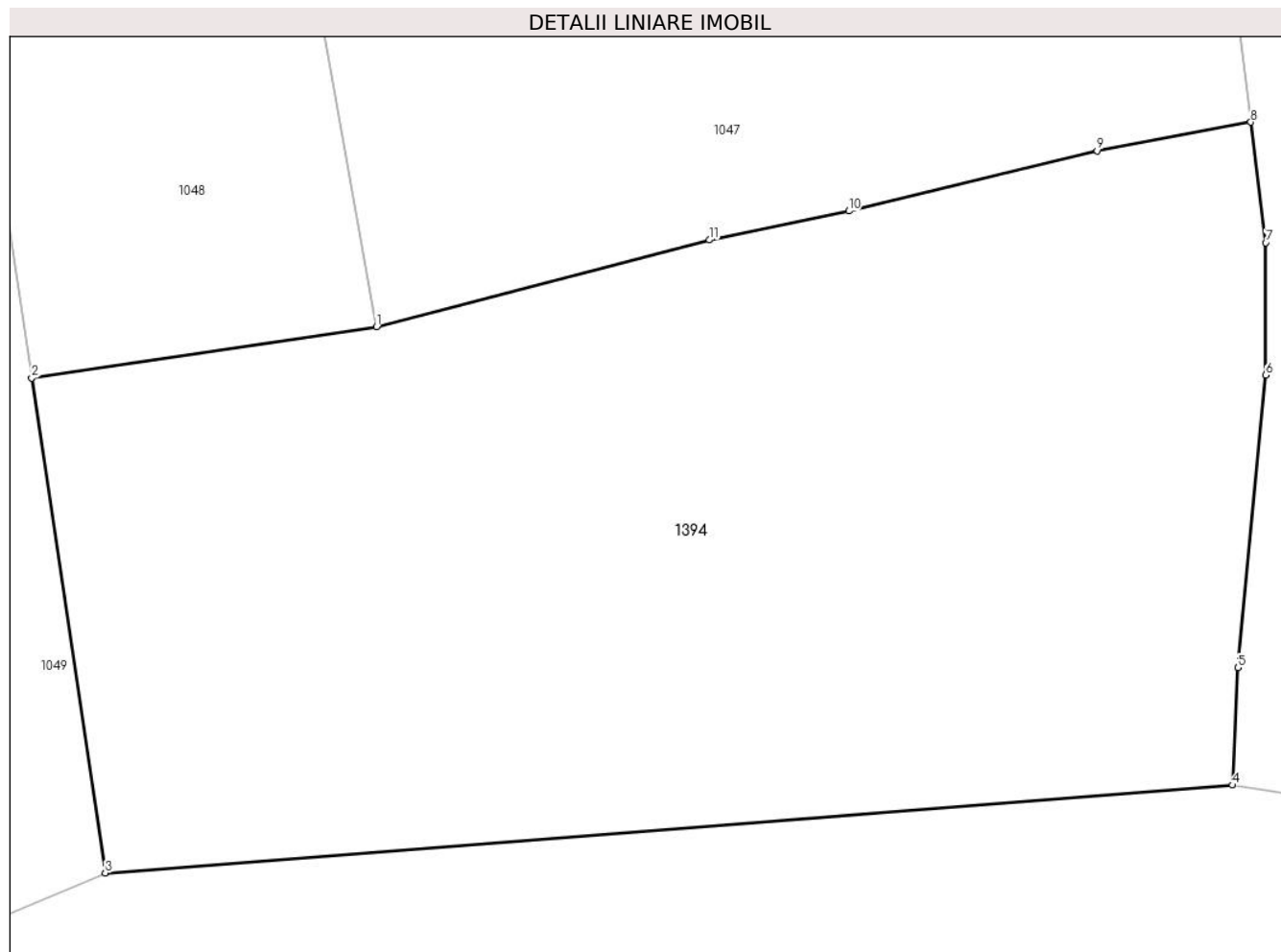
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	Se identifică cu parte din CF 1581, Nr. Top. 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	-	-	-	
2	faneata	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.481,712 545.370,507	2	380.471,64 545.369,01	10.182
2	380.471,64 545.369,01	3	380.473,789 545.354,55	14.619
3	380.473,789 545.354,55	4	380.506,721 545.357,116	33.032
4	380.506,721 545.357,116	5	380.506,876 545.360,546	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.506,876 545.360,546	6	380.507,689 545.369,095	8.588
6	380.507,689 545.369,095	7	380.507,689 545.372,96	3.865
7	380.507,689 545.372,96	8	380.507,253 545.376,481	3.548
8	380.507,253 545.376,481	9	380.502,761 545.375,64	4.57
9	380.502,761 545.375,64	10	380.495,512 545.373,887	7.458
10	380.495,512 545.373,887	11	380.491,43 545.373,037	4.17
11	380.491,43 545.373,037	1	380.481,712 545.370,507	10.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1992, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

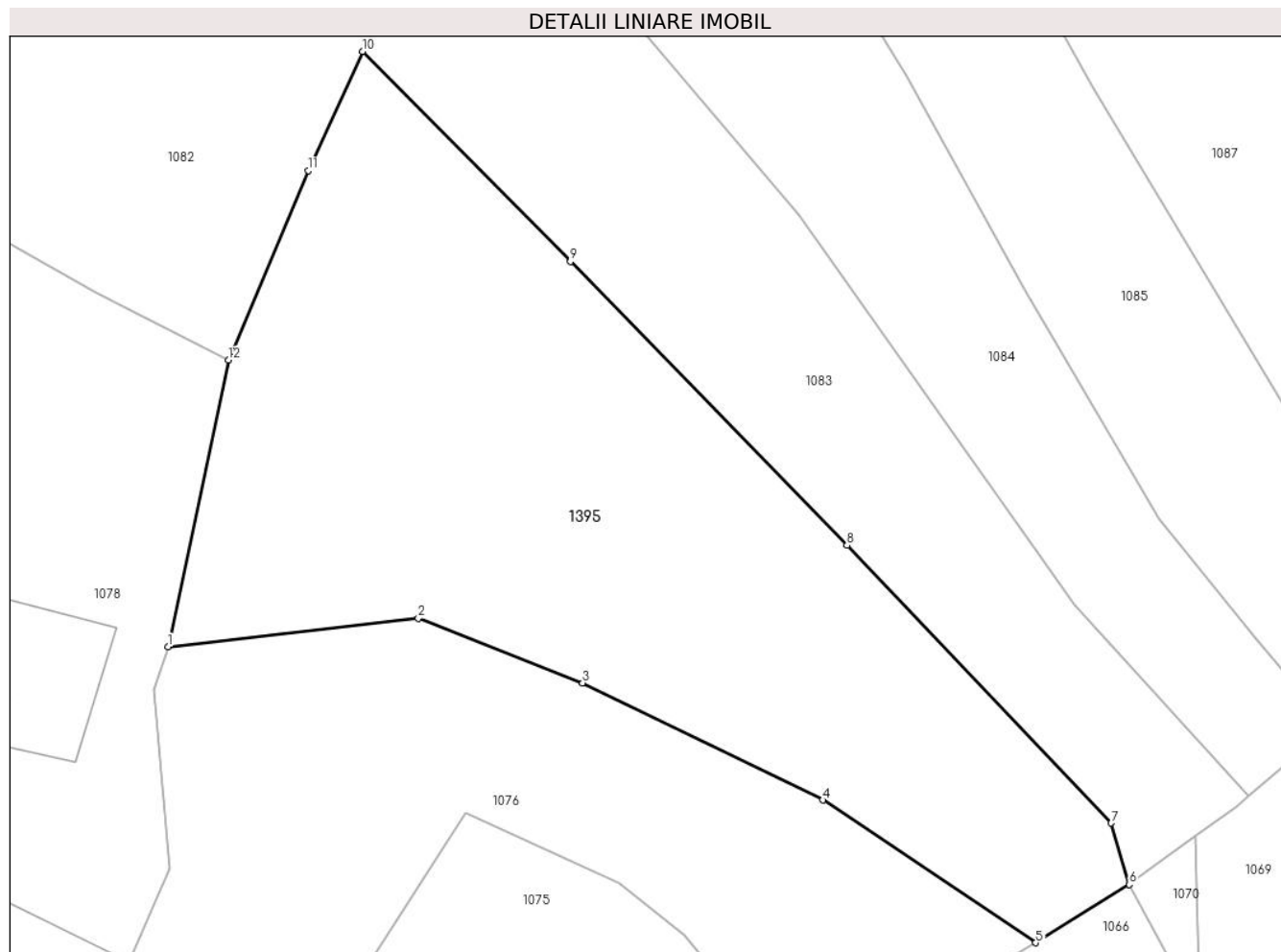
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.105,176 545.508,474	2	380.124,039 545.510,612	18.984
2	380.124,039 545.510,612	3	380.136,418 545.505,74	13.303
3	380.136,418 545.505,74	4	380.154,526 545.496,915	20.144
4	380.154,526 545.496,915	5	380.170,578 545.486,176	19.313
5	380.170,578 545.486,176	6	380.177,629 545.490,564	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.177,629 545.490,564	7	380.176,274 545.495,19	4.82
7	380.176,274 545.495,19	8	380.156,346 545.516,091	28.879
8	380.156,346 545.516,091	9	380.135,494 545.537,457	29.855
9	380.135,494 545.537,457	10	380.119,828 545.553,276	22.264
10	380.119,828 545.553,276	11	380.115,735 545.544,292	9.872
11	380.115,735 545.544,292	12	380.109,726 545.530,035	15.472
12	380.109,726 545.530,035	1	380.105,176 545.508,474	22.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sub Piatra, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1992, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

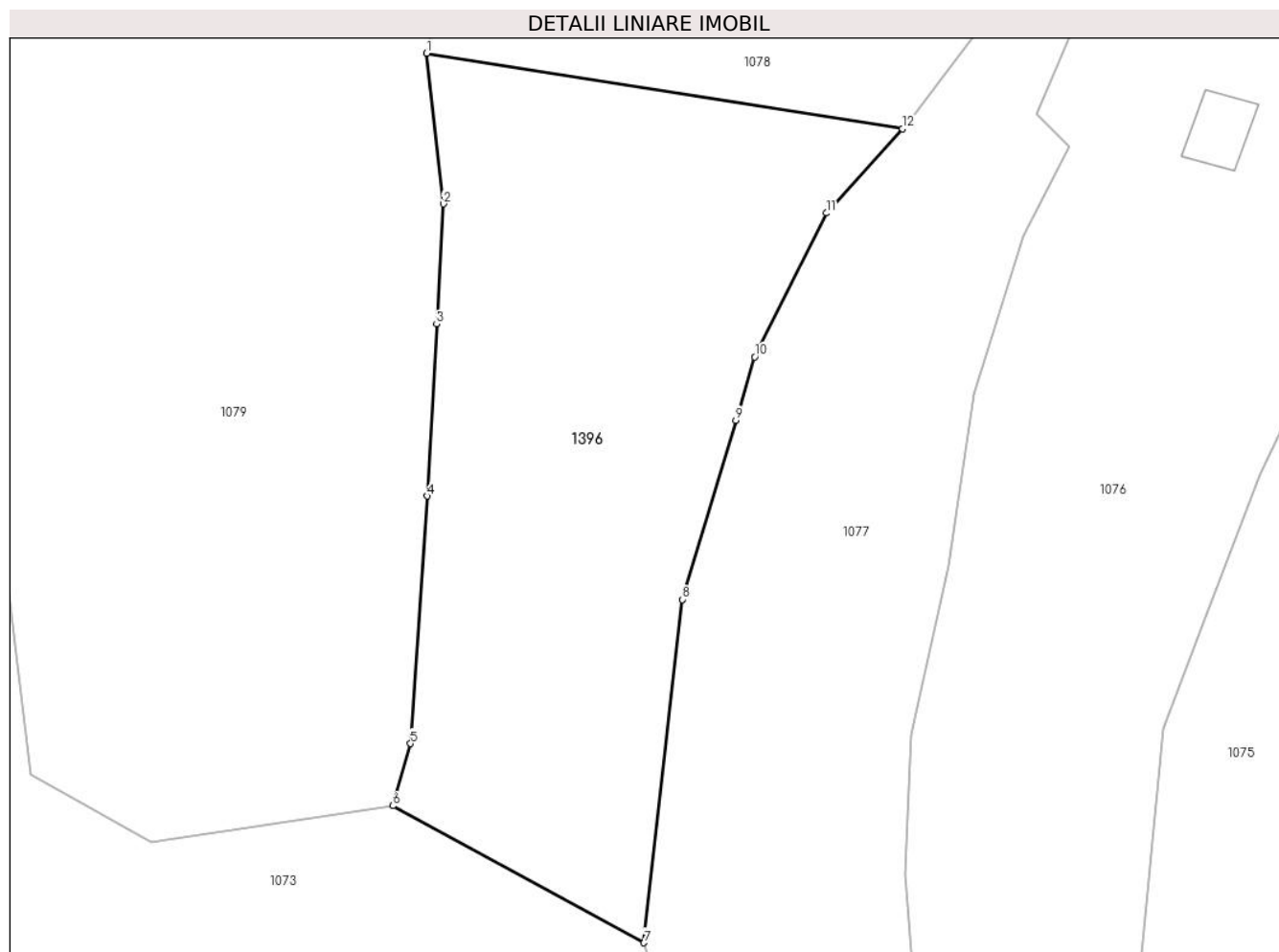
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	131	-	-	-	
2	faneata	NU	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.056,202 545.470,61	2	380.057,371 545.459,956	10.718
2	380.057,371 545.459,956	3	380.056,905 545.451,444	8.524
3	380.056,905 545.451,444	4	380.056,239 545.439,278	12.185
4	380.056,239 545.439,278	5	380.055,053 545.421,762	17.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.055,053 545.421,762	6	380.053,801 545.417,36	4.577
6	380.053,801 545.417,36	7	380.071,579 545.407,666	20.249
7	380.071,579 545.407,666	8	380.074,286 545.431,952	24.436
8	380.074,286 545.431,952	9	380.078,083 545.444,643	13.247
9	380.078,083 545.444,643	10	380.079,423 545.449,123	4.676
10	380.079,423 545.449,123	11	380.084,497 545.459,306	11.377
11	380.084,497 545.459,306	12	380.089,894 545.465,257	8.034
12	380.089,894 545.465,257	1	380.056,202 545.470,61	34.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72565	1.043	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 196, din 15/05/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72565 a imobilului cu numarul cadastral 72565 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71497 inscris in cartea funciara 71497;	A1
Act Notarial nr. 273, din 10/05/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71497 a imobilului cu numarul cadastral 71497 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70015 inscris in cartea funciara 70015; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 8355 din 11/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 314, din 22/07/2022 emis de Marcu Ioana (registruul cadastral al proprietarilor nr 23945 din 14.07.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere,ca bun comun devălmaș, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂR MARIUS-COSMIN 2) CĂLUGĂR CRINELA, si sotul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 24408 din 25/07/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

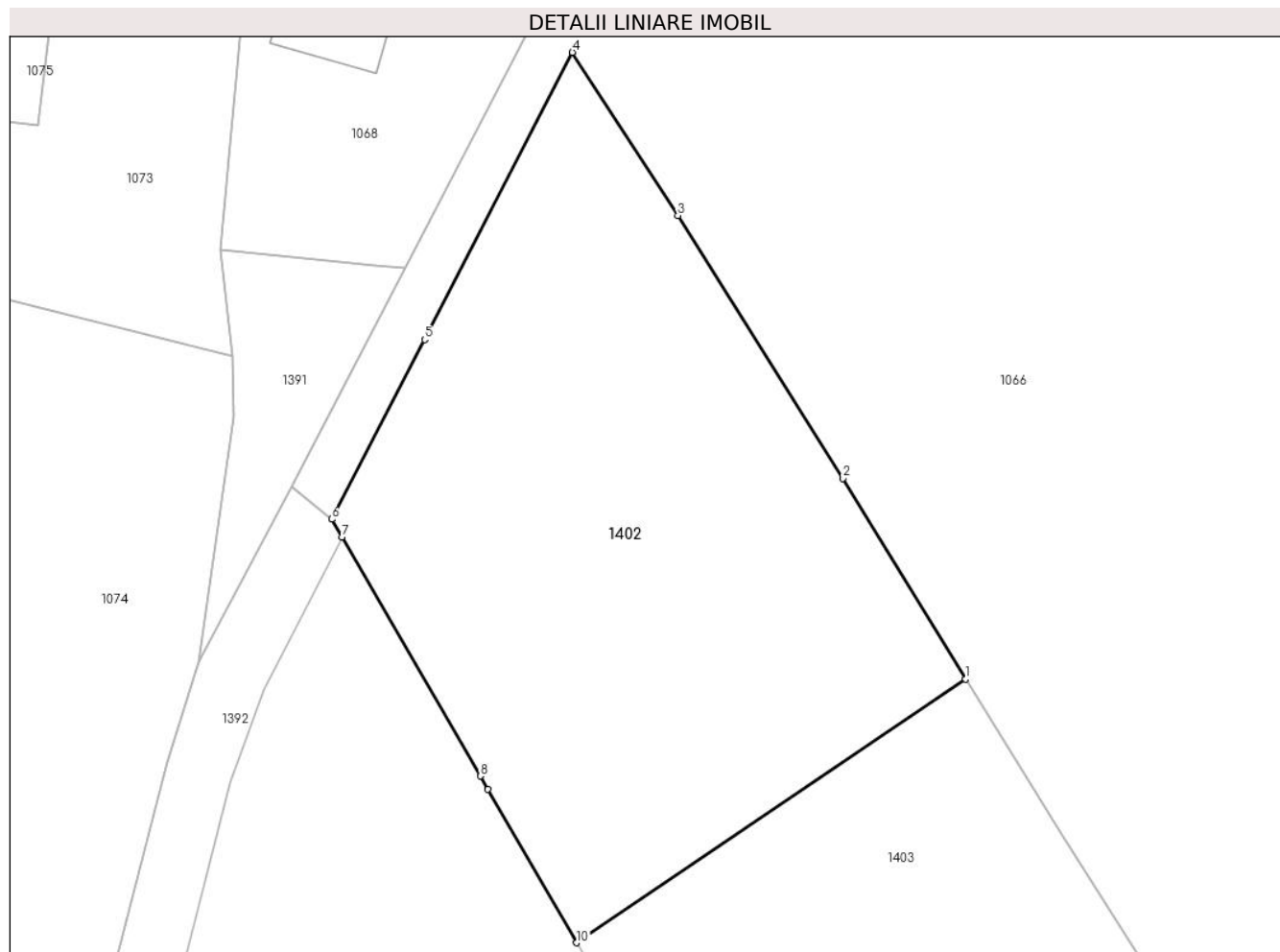
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE REMITERE DE DATORIE ACT DE RENUNTARE LA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER AUT 197, din 15/05/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	În baza actului de remitere de datorie act de renuntare la dreptul de uzufruct viager autentificat cu încheiere nr 197/2024 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază dreptul de uzufruct viager și dreptul de ipotecă legală înscrise cu încheierea de carte funciară nr 24408/2022.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72565	1.043	imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.181,647 545.280,67	2	380.174,179 545.292,848	14.285
2	380.174,179 545.292,848	3	380.164,173 545.308,801	18.831
3	380.164,173 545.308,801	4	380.157,771 545.318,707	11.795
4	380.157,771 545.318,707	5	380.148,8 545.301,272	19.608
5	380.148,8 545.301,272	6	380.143,157 545.290,368	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.143,157 545.290,368	7	380.143,782 545.289,289	1.246
7	380.143,782 545.289,289	8	380.152,178 545.274,787	16.758
8	380.152,178 545.274,787	9	380.152,649 545.273,973	0.94
9	380.152,649 545.273,973	10	380.158,037 545.264,667	10.753
10	380.158,037 545.264,667	1	380.181,647 545.280,67	28.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72566	705	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 196, din 15/05/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72566 a imobilului cu numarul cadastral 72566 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71497 inscris in cartea funciara 71497;	A1
Act Notarial nr. 273, din 10/05/2021 emis de Marcu Ioana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71497 a imobilului cu numarul cadastral 71497 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70015 inscris in cartea funciara 70015; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 8355 din 11/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 314, din 22/07/2022 emis de Marcu Ioana (registruul cadastral al proprietarilor nr 23945 din 14.07.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere,ca bun comun devălmaș, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂR MARIUS-COSMIN 2) CĂLUGĂR CRINELA, si sotul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71497/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 24408 din 25/07/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

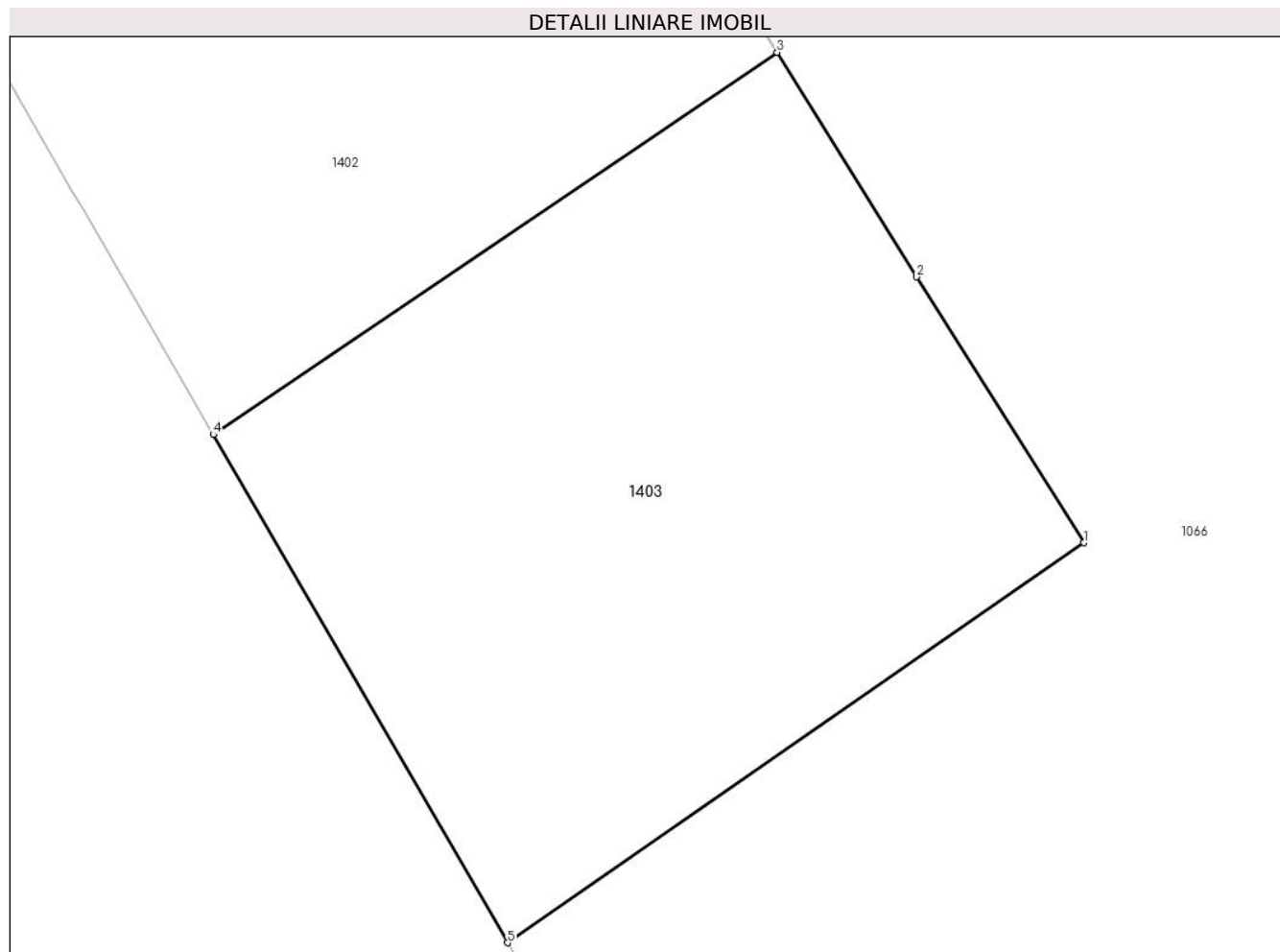
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12757 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE REMITERE DE DATORIE ACT DE RENUNTARE LA DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER AUT 197, din 15/05/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C3	În baza actului de remitere de datorie act de renuntare la dreptul de uzufruct viager autentificat cu încheiere nr 197/2024 NP Marcu Vladimir Ion , se radiază dreptul de uzufruct viager și dreptul de ipotecă legală înscrise cu încheierea de carte funciară nr 24408/2022.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72566	705	imprejmuire cu gard de piatra intre punctele 29--1 si gard de sarma intre punctele 1--29

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.194,504 545.260,135	2	380.187,48 545.271,267	13.163
2	380.187,48 545.271,267	3	380.181,647 545.280,67	11.065
3	380.181,647 545.280,67	4	380.158,037 545.264,667	28.522
4	380.158,037 545.264,667	5	380.170,357 545.243,387	24.589
5	380.170,357 545.243,387	1	380.194,504 545.260,135	29.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

