



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 833, Nr. Top. 10799

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1895, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTURĂ ANDREI-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

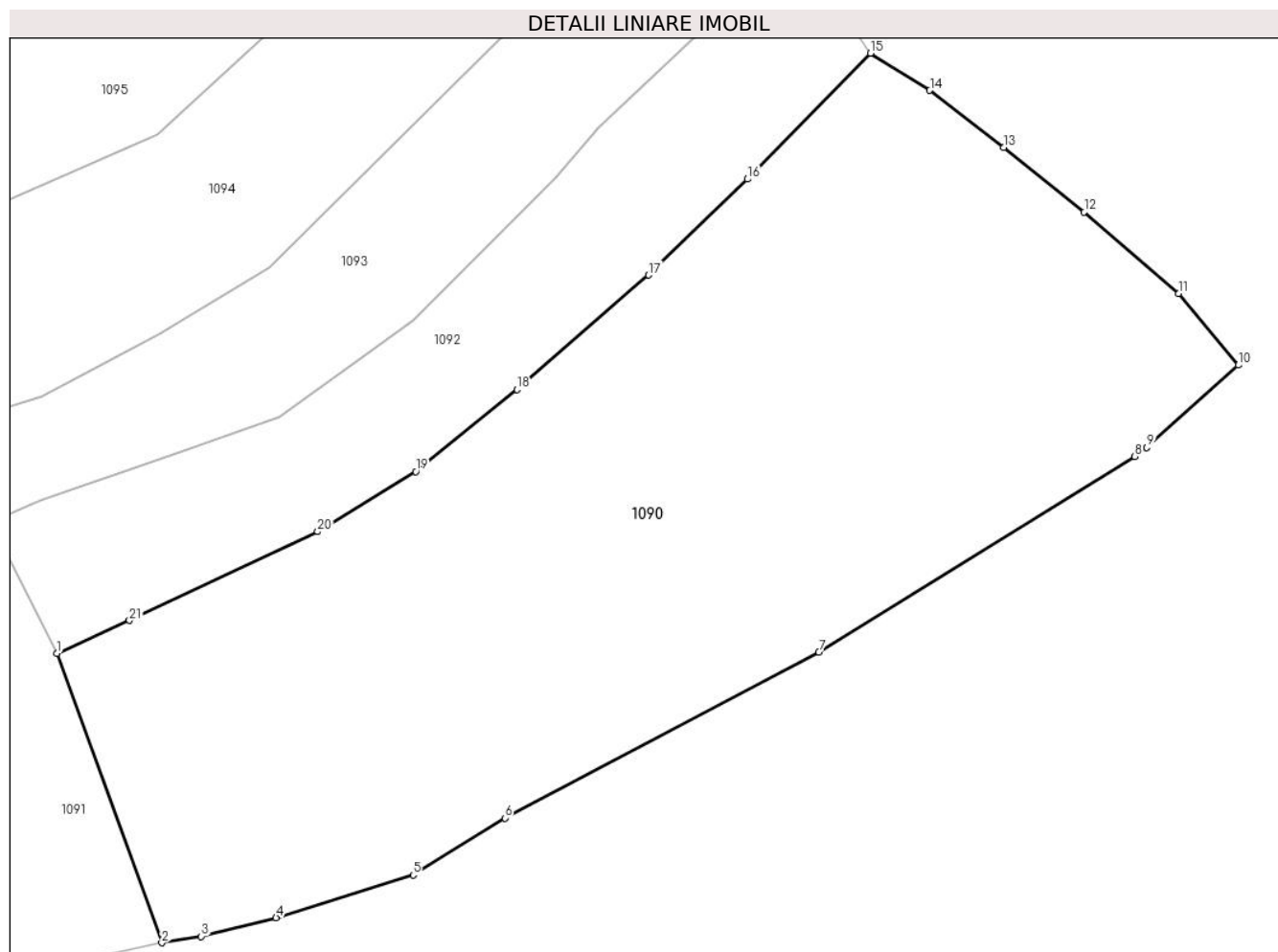
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.007	Se identifică cu CF 833, Nr. Top. 10799

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.896	-	-	-	
2	faneata	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.880,494 546.135,918	2	379.889,178 546.112,025	25.423
3	379.892,448 546.112,557	4	379.898,621 546.114,088	6.361
5	379.909,956 546.117,627	6	379.917,542 546.122,323	8.922
7	379.943,499 546.136,028	8	379.969,624 546.152,202	30.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	379.889,178 546.112,025	3	379.892,448 546.112,557	3.312
4	379.898,621 546.114,088	5	379.909,956 546.117,627	11.874
6	379.917,542 546.122,323	7	379.943,499 546.136,028	29.353
8	379.969,624 546.152,202	9	379.970,618 546.152,951	1.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.970,618 546.152,951	10	379.978,198 546.159,755	10.186
11	379.973,228 546.165,665	12	379.965,435 546.172,387	10.291
13	379.958,775 546.177,724	14	379.952,672 546.182,441	7.714
15	379.947,782 546.185,516	16	379.937,61 546.175,114	14.549
17	379.929,429 546.167,188	18	379.918,561 546.157,72	14.414
19	379.910,18 546.150,958	20	379.902,068 546.145,989	9.513
21	379.886,499 546.138,657	1	379.880,494 546.135,918	6.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.978,198 546.159,755	11	379.973,228 546.165,665	7.722
12	379.965,435 546.172,387	13	379.958,775 546.177,724	8.534
14	379.952,672 546.182,441	15	379.947,782 546.185,516	5.776
16	379.937,61 546.175,114	17	379.929,429 546.167,188	11.391
18	379.918,561 546.157,72	19	379.910,18 546.150,958	10.769
20	379.902,068 546.145,989	21	379.886,499 546.138,657	17.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1189, Nr. Top. 10798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1239, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCA REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

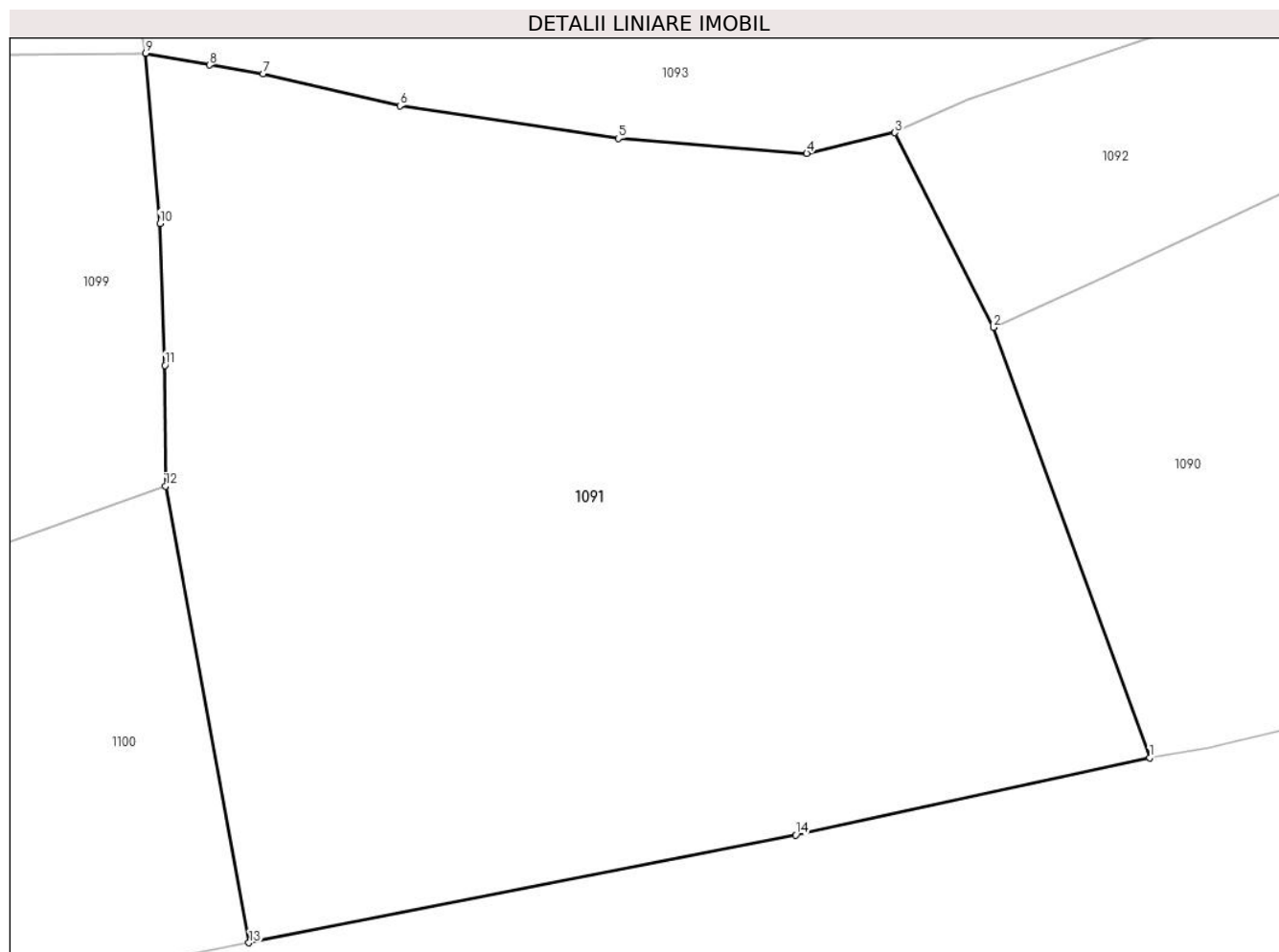
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	Se identifică cu parte din CF 1189, Nr. Top. 10798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.889,178 546.112,025	2	379.880,494 546.135,918	25.423
2	379.880,494 546.135,918	3	379.875,024 546.146,736	12.122
3	379.875,024 546.146,736	4	379.870,125 546.145,576	5.035
4	379.870,125 546.145,576	5	379.859,661 546.146,411	10.497
5	379.859,661 546.146,411	6	379.847,52 546.148,22	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.847,52 546.148,22	7	379.839,924 546.150,007	7.803
7	379.839,924 546.150,007	8	379.836,951 546.150,49	3.012
8	379.836,951 546.150,49	9	379.833,404 546.151,142	3.606
9	379.833,404 546.151,142	10	379.834,187 546.141,694	9.48
10	379.834,187 546.141,694	11	379.834,464 546.133,818	7.882
11	379.834,464 546.133,818	12	379.834,502 546.127,108	6.709
12	379.834,502 546.127,108	13	379.839,141 546.101,753	25.777
13	379.839,141 546.101,753	14	379.869,521 546.107,729	30.962
14	379.869,521 546.107,729	1	379.889,178 546.112,025	20.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10797/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 915, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

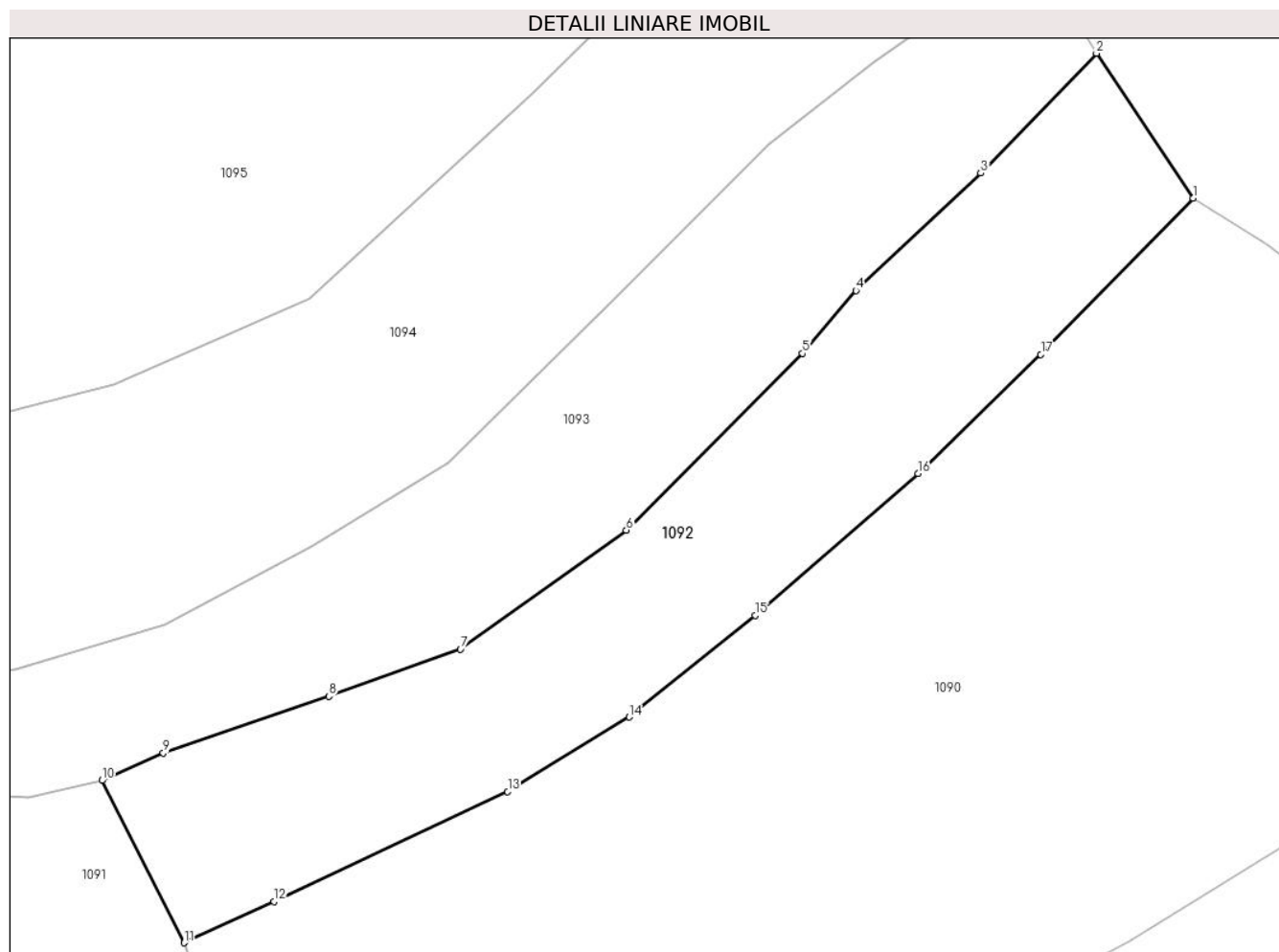
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10797/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.947,782 546.185,516	2	379.941,329 546.195,18	11.62
2	379.941,329 546.195,18	3	379.933,599 546.187,196	11.113
3	379.933,599 546.187,196	4	379.925,28 546.179,373	11.42
4	379.925,28 546.179,373	5	379.921,716 546.175,188	5.497
5	379.921,716 546.175,188	6	379.909,973 546.163,411	16.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.909,973 546.163,411	7	379.898,93 546.155,481	13.595
7	379.898,93 546.155,481	8	379.890,15 546.152,347	9.323
8	379.890,15 546.152,347	9	379.879,112 546.148,551	11.672
9	379.879,112 546.148,551	10	379.875,024 546.146,736	4.472
10	379.875,024 546.146,736	11	379.880,494 546.135,918	12.122
11	379.880,494 546.135,918	12	379.886,499 546.138,657	6.6
12	379.886,499 546.138,657	13	379.902,068 546.145,989	17.209
13	379.902,068 546.145,989	14	379.910,18 546.150,958	9.513
14	379.910,18 546.150,958	15	379.918,561 546.157,72	10.769
15	379.918,561 546.157,72	16	379.929,429 546.167,188	14.414
16	379.929,429 546.167,188	17	379.937,61 546.175,114	11.391
17	379.937,61 546.175,114	1	379.947,782 546.185,516	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10979/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 916, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOG VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

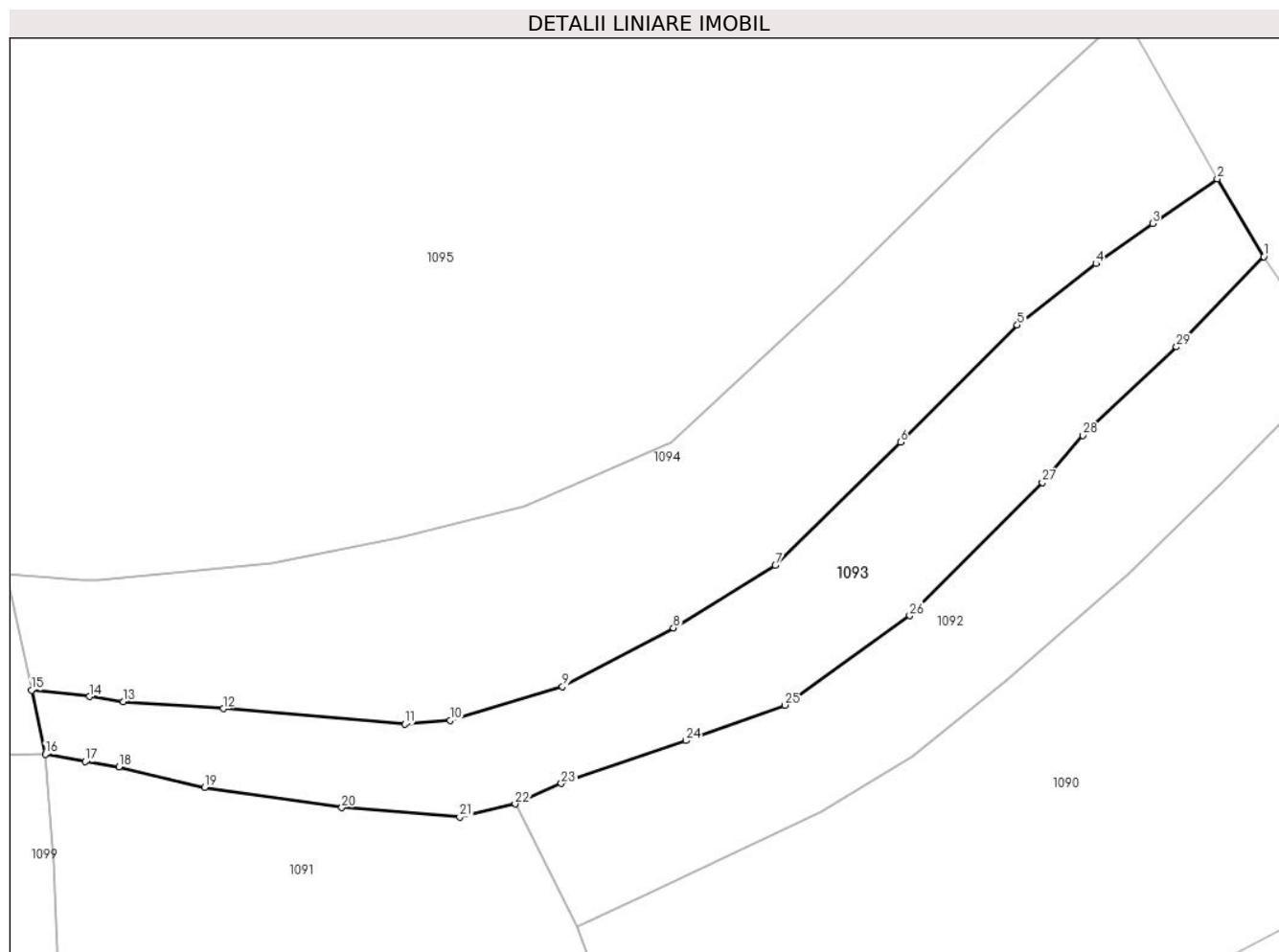
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10979/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.941,329 546.195,18	2	379.937,212 546.202,067	8.024
3	379.931,476 546.198,122	4	379.926,476 546.194,569	6.134
5	379.919,504 546.189,133	6	379.909,145 546.178,779	14.646
7	379.898,074 546.167,85	8	379.889,04 546.162,331	10.586
9	379.879,219 546.157,117	10	379.869,252 546.154,122	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.937,212 546.202,067	3	379.931,476 546.198,122	6.962
4	379.926,476 546.194,569	5	379.919,504 546.189,133	8.841
6	379.909,145 546.178,779	7	379.898,074 546.167,85	15.557
8	379.889,04 546.162,331	9	379.879,219 546.157,117	11.119
10	379.869,252 546.154,122	11	379.865,241 546.153,809	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.865,241 546.153,809	12	379.849,172 546.155,181	16.127
13	379.840,336 546.155,793	14	379.837,301 546.156,242	3.068
15	379.832,193 546.156,806	16	379.833,404 546.151,142	5.792
17	379.836,951 546.150,49	18	379.839,924 546.150,007	3.012
19	379.847,52 546.148,22	20	379.859,661 546.146,411	12.275
21	379.870,125 546.145,576	22	379.875,024 546.146,736	5.035
23	379.879,112 546.148,551	24	379.890,15 546.152,347	11.672
25	379.898,93 546.155,481	26	379.909,973 546.163,411	13.595
27	379.921,716 546.175,188	28	379.925,28 546.179,373	5.497
29	379.933,599 546.187,196	1	379.941,329 546.195,18	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.849,172 546.155,181	13	379.840,336 546.155,793	8.857
14	379.837,301 546.156,242	15	379.832,193 546.156,806	5.139
16	379.833,404 546.151,142	17	379.836,951 546.150,49	3.606
18	379.839,924 546.150,007	19	379.847,52 546.148,22	7.803
20	379.859,661 546.146,411	21	379.870,125 546.145,576	10.497
22	379.875,024 546.146,736	23	379.879,112 546.148,551	4.472
24	379.890,15 546.152,347	25	379.898,93 546.155,481	9.323
26	379.909,973 546.163,411	27	379.921,716 546.175,188	16.631
28	379.925,28 546.179,373	29	379.933,599 546.187,196	11.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10797/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 917, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRILĂ DARIUS-BENIAMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

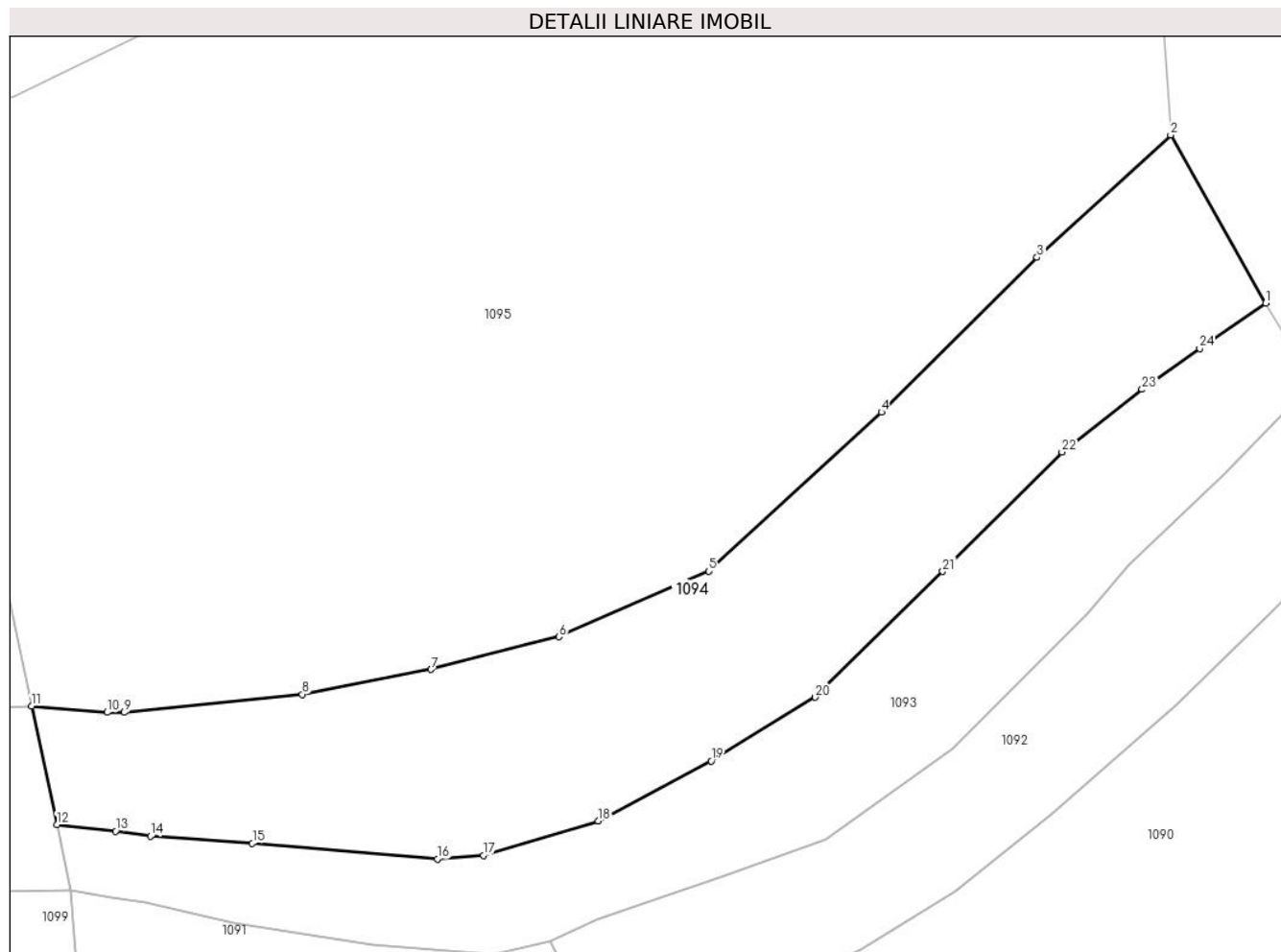
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	Se identifică cu parte din CF 184, Nr. Top. 10797/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.937,212 546.202,067	2	379.928,961 546.216,633	16.74
3	379.917,337 546.206,027	4	379.903,817 546.192,593	19.059
5	379.888,845 546.178,787	6	379.875,814 546.173,099	14.218
7	379.864,712 546.170,267	8	379.853,51 546.168,101	11.409
9	379.838,053 546.166,546	10	379.836,564 546.166,549	1.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.928,961 546.216,633	3	379.917,337 546.206,027	15.736
4	379.903,817 546.192,593	5	379.888,845 546.178,787	20.366
6	379.875,814 546.173,099	7	379.864,712 546.170,267	11.458
8	379.853,51 546.168,101	9	379.838,053 546.166,546	15.535
10	379.836,564 546.166,549	11	379.829,998 546.167,076	6.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.829,998 546.167,076	12	379.832,193 546.156,806	10.501
13	379.837,301 546.156,242	14	379.840,336 546.155,793	3.068
15	379.849,172 546.155,181	16	379.865,241 546.153,809	16.127
17	379.869,252 546.154,122	18	379.879,219 546.157,117	10.407
19	379.889,04 546.162,331	20	379.898,074 546.167,85	10.586
21	379.909,145 546.178,779	22	379.919,504 546.189,133	14.646
23	379.926,476 546.194,569	24	379.931,476 546.198,122	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.832,193 546.156,806	13	379.837,301 546.156,242	5.139
14	379.840,336 546.155,793	15	379.849,172 546.155,181	8.857
16	379.865,241 546.153,809	17	379.869,252 546.154,122	4.023
18	379.879,219 546.157,117	19	379.889,04 546.162,331	11.119
20	379.898,074 546.167,85	21	379.909,145 546.178,779	15.557
22	379.919,504 546.189,133	23	379.926,476 546.194,569	8.841
24	379.931,476 546.198,122	1	379.937,212 546.202,067	6.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.793	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 917, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRILĂ DARIUS-BENIAMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

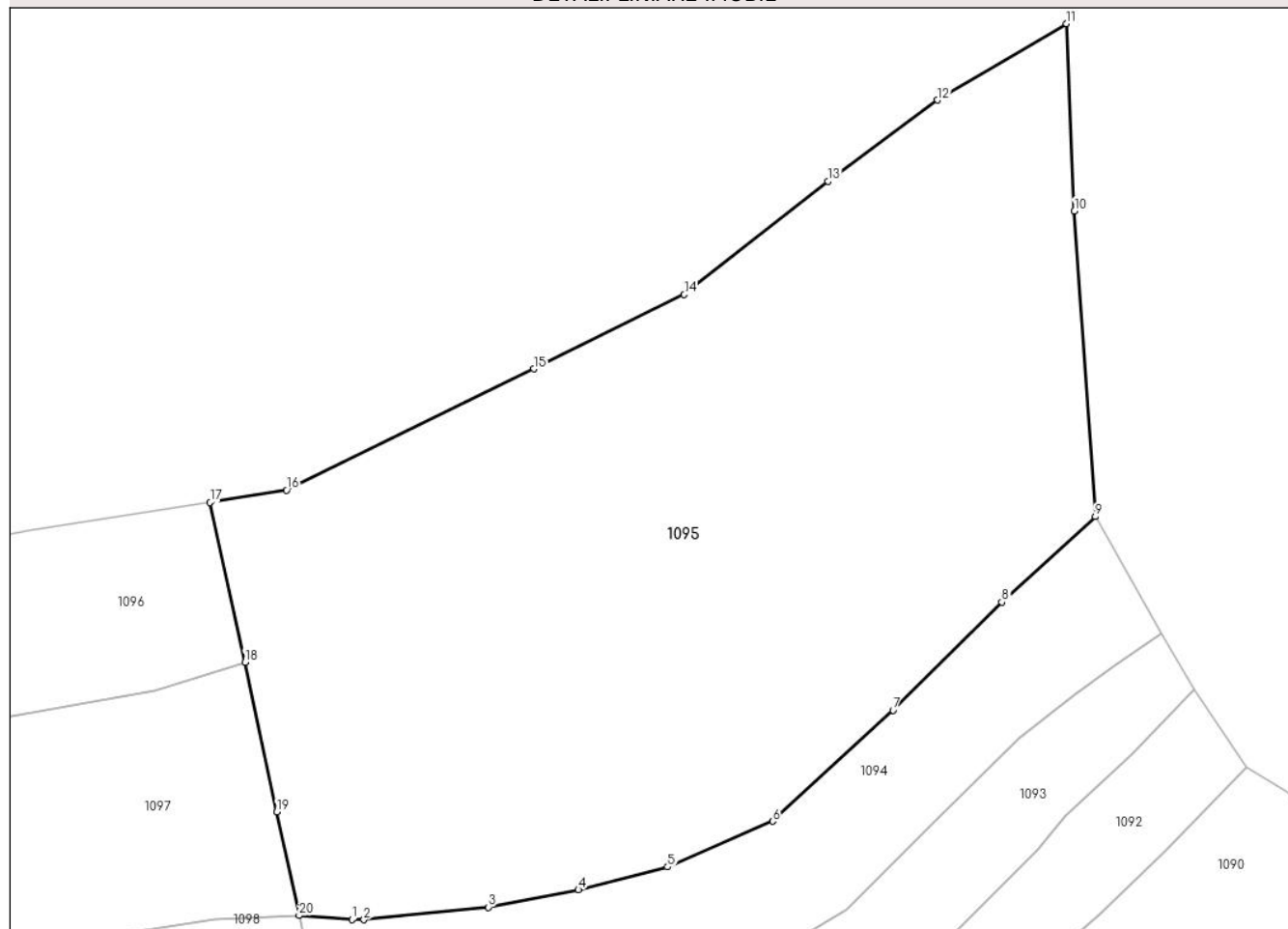
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.793	Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.223	-	-	-	
2	faneata	NU	4.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.836,564 546.166,549	2	379.838,053 546.166,546	1.489
2	379.838,053 546.166,546	3	379.853,51 546.168,101	15.535
3	379.853,51 546.168,101	4	379.864,712 546.170,267	11.409
4	379.864,712 546.170,267	5	379.875,814 546.173,099	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.875,814 546.173,099	6	379.888,845 546.178,787	14.218
6	379.888,845 546.178,787	7	379.903,817 546.192,593	20.366
7	379.903,817 546.192,593	8	379.917,337 546.206,027	19.059
8	379.917,337 546.206,027	9	379.928,961 546.216,633	15.736
9	379.928,961 546.216,633	10	379.926,37 546.254,619	38.074
10	379.926,37 546.254,619	11	379.925,384 546.277,887	23.289
11	379.925,384 546.277,887	12	379.909,335 546.268,407	18.64
12	379.909,335 546.268,407	13	379.895,741 546.258,321	16.927
13	379.895,741 546.258,321	14	379.877,872 546.244,234	22.754
14	379.877,872 546.244,234	15	379.859,178 546.235,008	20.847
15	379.859,178 546.235,008	16	379.828,434 546.219,931	34.241
16	379.828,434 546.219,931	17	379.818,949 546.218,392	9.61
17	379.818,949 546.218,392	18	379.823,273 546.198,544	20.313
18	379.823,273 546.198,544	19	379.827,249 546.179,941	19.023
19	379.827,249 546.179,941	20	379.829,998 546.167,076	13.156
20	379.829,998 546.167,076	1	379.836,564 546.166,549	6.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 918, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÂRJA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

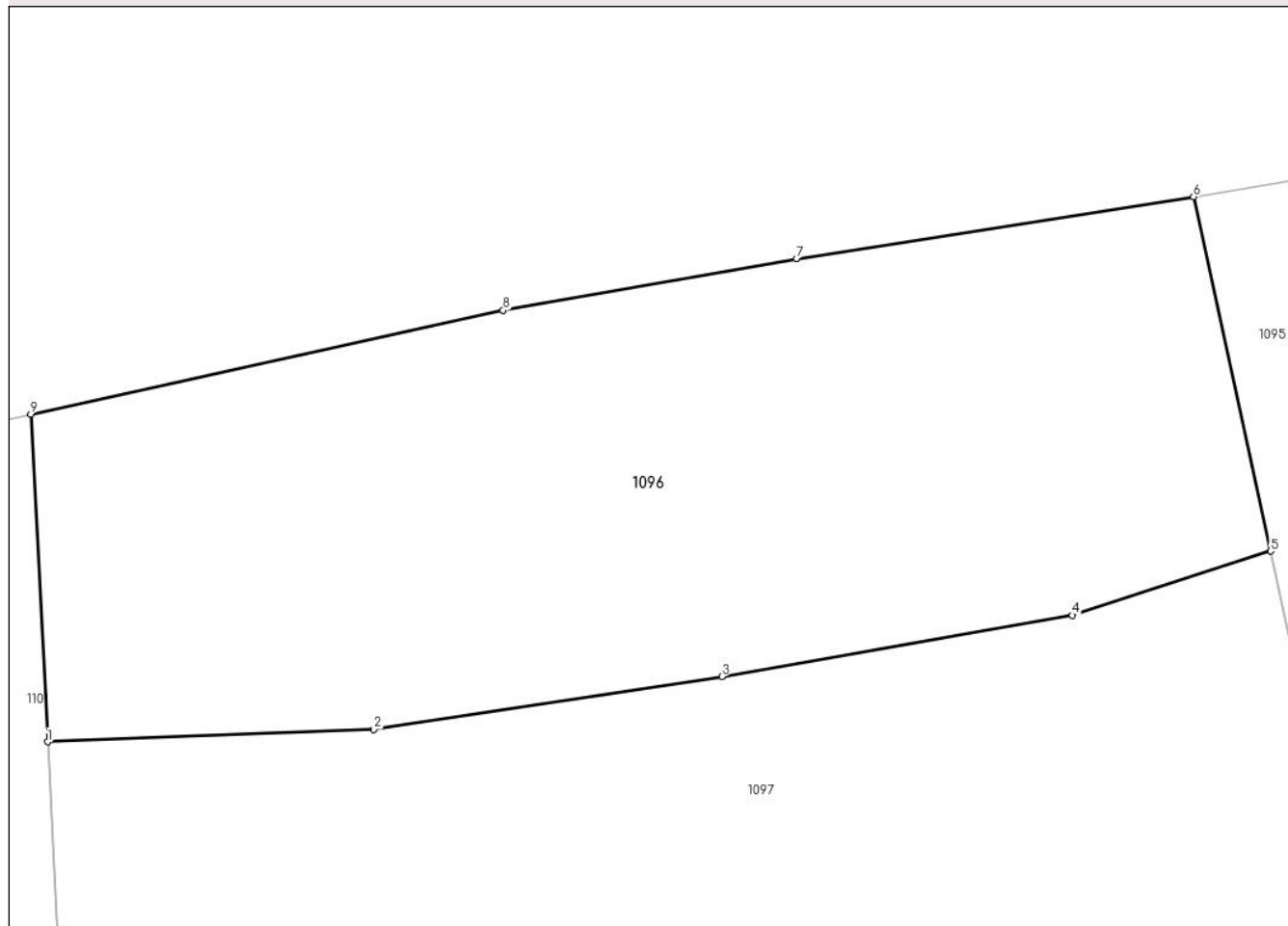
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.754,769 546.187,867	2	379.773,047 546.188,562	18.291
2	379.773,047 546.188,562	3	379.792,541 546.191,516	19.717
3	379.792,541 546.191,516	4	379.812,159 546.194,954	19.917
4	379.812,159 546.194,954	5	379.823,273 546.198,544	11.679
5	379.823,273 546.198,544	6	379.818,949 546.218,392	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.818,949 546.218,392	7	379.796,712 546.214,929	22.505
7	379.796,712 546.214,929	8	379.780,283 546.212,019	16.685
8	379.780,283 546.212,019	9	379.753,825 546.206,215	27.087
9	379.753,825 546.206,215	1	379.754,769 546.187,867	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.169	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1242, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENDEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

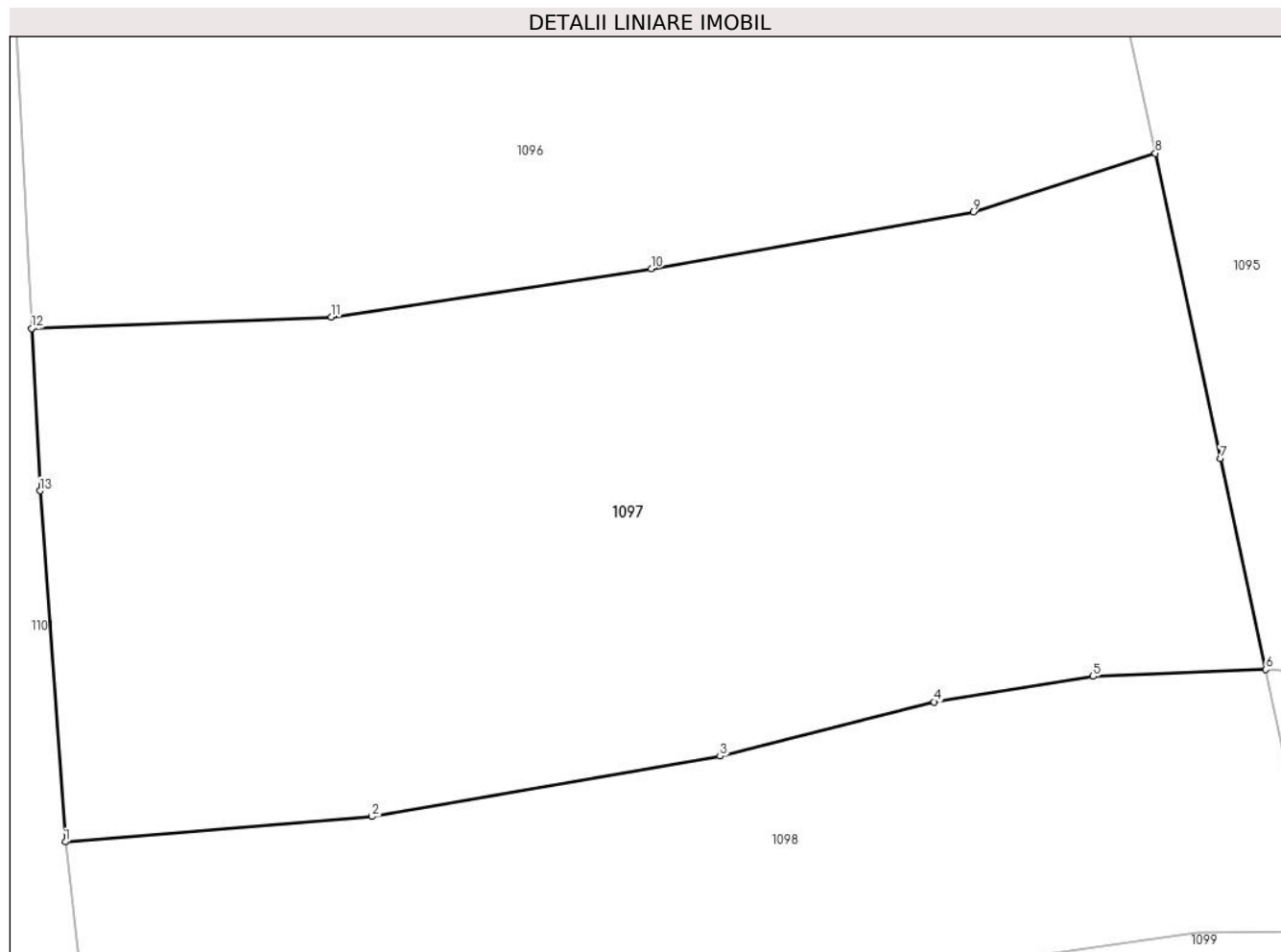
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.169	Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	883	-	-	-	
2	faneata	NU	1.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.756,826 546.156,567	2	379.775,515 546.158,107	18.752
2	379.775,515 546.158,107	3	379.796,735 546.161,794	21.537
3	379.796,735 546.161,794	4	379.809,786 546.165,101	13.464
4	379.809,786 546.165,101	5	379.819,48 546.166,66	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.819,48 546.166,66	6	379.829,998 546.167,076	10.527
6	379.829,998 546.167,076	7	379.827,249 546.179,941	13.156
7	379.827,249 546.179,941	8	379.823,273 546.198,544	19.023
8	379.823,273 546.198,544	9	379.812,159 546.194,954	11.679
9	379.812,159 546.194,954	10	379.792,541 546.191,516	19.917
10	379.792,541 546.191,516	11	379.773,047 546.188,562	19.717
11	379.773,047 546.188,562	12	379.754,769 546.187,867	18.291
12	379.754,769 546.187,867	13	379.755,279 546.177,961	9.919
13	379.755,279 546.177,961	1	379.756,826 546.156,567	21.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 920, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GANDREA MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

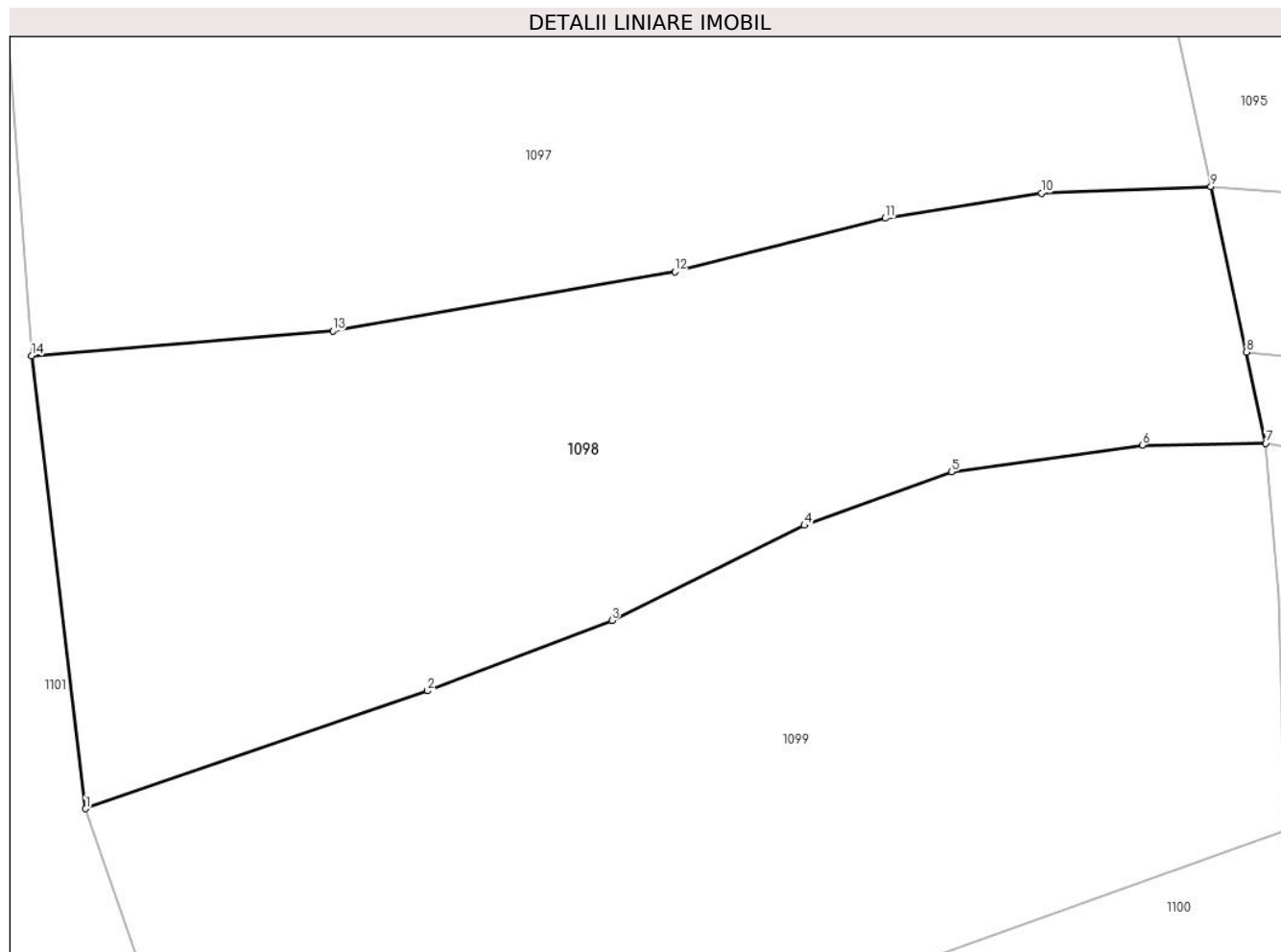
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	Se identifică cu parte din CF 131, Nr. Top. 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.760,18 546.128,471	2	379.781,392 546.135,779	22.435
2	379.781,392 546.135,779	3	379.792,832 546.140,143	12.244
3	379.792,832 546.140,143	4	379.804,777 546.146,049	13.325
4	379.804,777 546.146,049	5	379.813,899 546.149,363	9.705
5	379.813,899 546.149,363	6	379.825,746 546.151,02	11.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.825,746 546.151,02	7	379.833,404 546.151,142	7.659
7	379.833,404 546.151,142	8	379.832,193 546.156,806	5.792
8	379.832,193 546.156,806	9	379.829,998 546.167,076	10.501
9	379.829,998 546.167,076	10	379.819,48 546.166,66	10.527
10	379.819,48 546.166,66	11	379.809,786 546.165,101	9.818
11	379.809,786 546.165,101	12	379.796,735 546.161,794	13.464
12	379.796,735 546.161,794	13	379.775,515 546.158,107	21.537
13	379.775,515 546.158,107	14	379.756,826 546.156,567	18.752
14	379.756,826 546.156,567	1	379.760,18 546.128,471	28.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.987	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identică cu parte din CF 1886, nr. Top. 10797/2, 10801

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 921, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BLEOCA ȘTEFAN 2) BLEOCA DOMNICA-VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

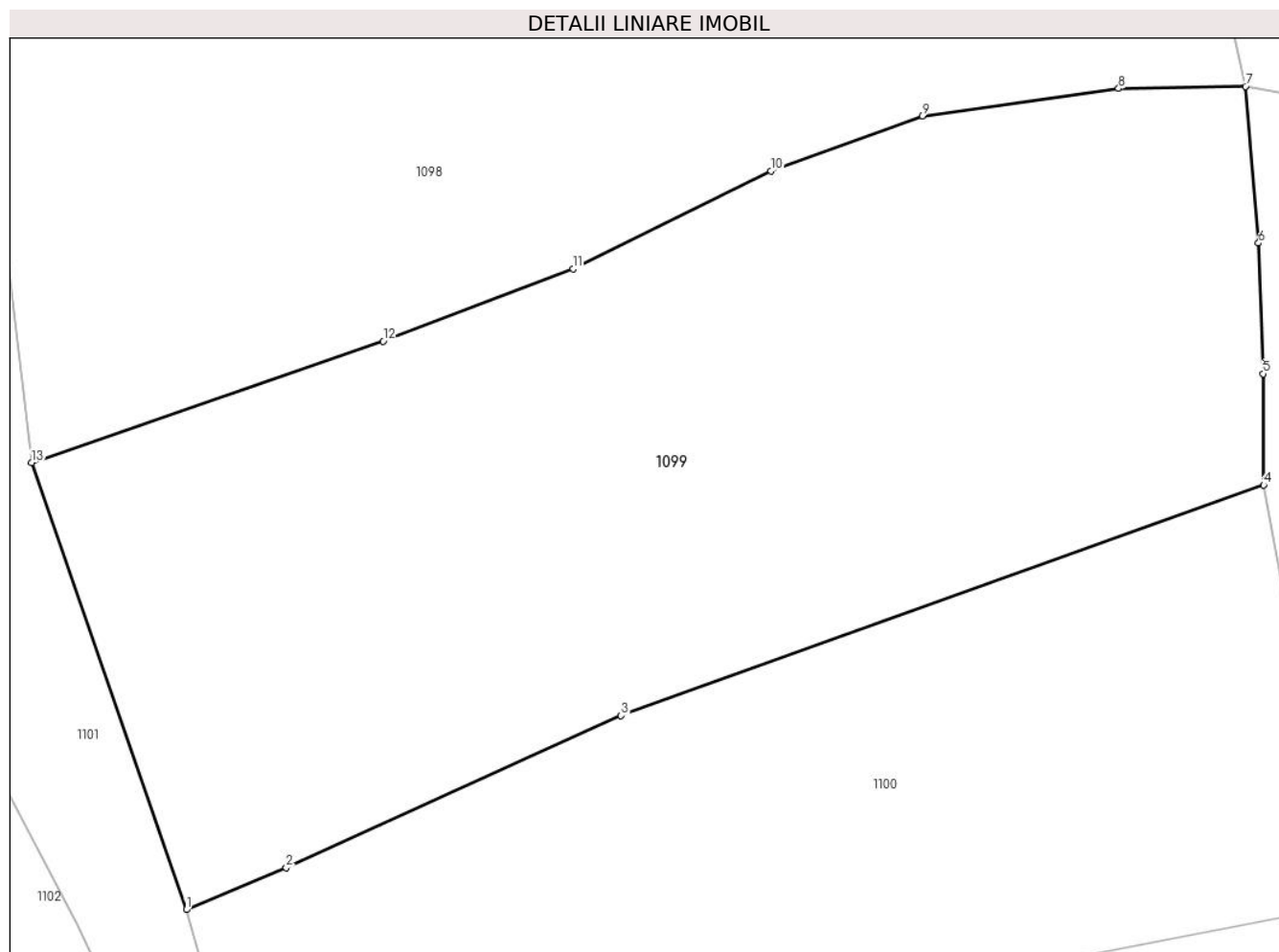
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.987	Se identică cu parte din CF 1886, nr. Top. 10797/2, 10801

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.769,518 546.101,521	2	379.775,536 546.104,047	6.526
2	379.775,536 546.104,047	3	379.795,739 546.113,209	22.183
3	379.795,739 546.113,209	4	379.834,502 546.127,108	41.18
4	379.834,502 546.127,108	5	379.834,464 546.133,818	6.709
5	379.834,464 546.133,818	6	379.834,187 546.141,694	7.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.834,187 546.141,694	7	379.833,404 546.151,142	9.48
7	379.833,404 546.151,142	8	379.825,746 546.151,02	7.659
8	379.825,746 546.151,02	9	379.813,899 546.149,363	11.962
9	379.813,899 546.149,363	10	379.804,777 546.146,049	9.705
10	379.804,777 546.146,049	11	379.792,832 546.140,143	13.325
11	379.792,832 546.140,143	12	379.781,392 546.135,779	12.244
12	379.781,392 546.135,779	13	379.760,18 546.128,471	22.435
13	379.760,18 546.128,471	1	379.769,518 546.101,521	28.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1189, Nr. Top. 10798

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 922, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

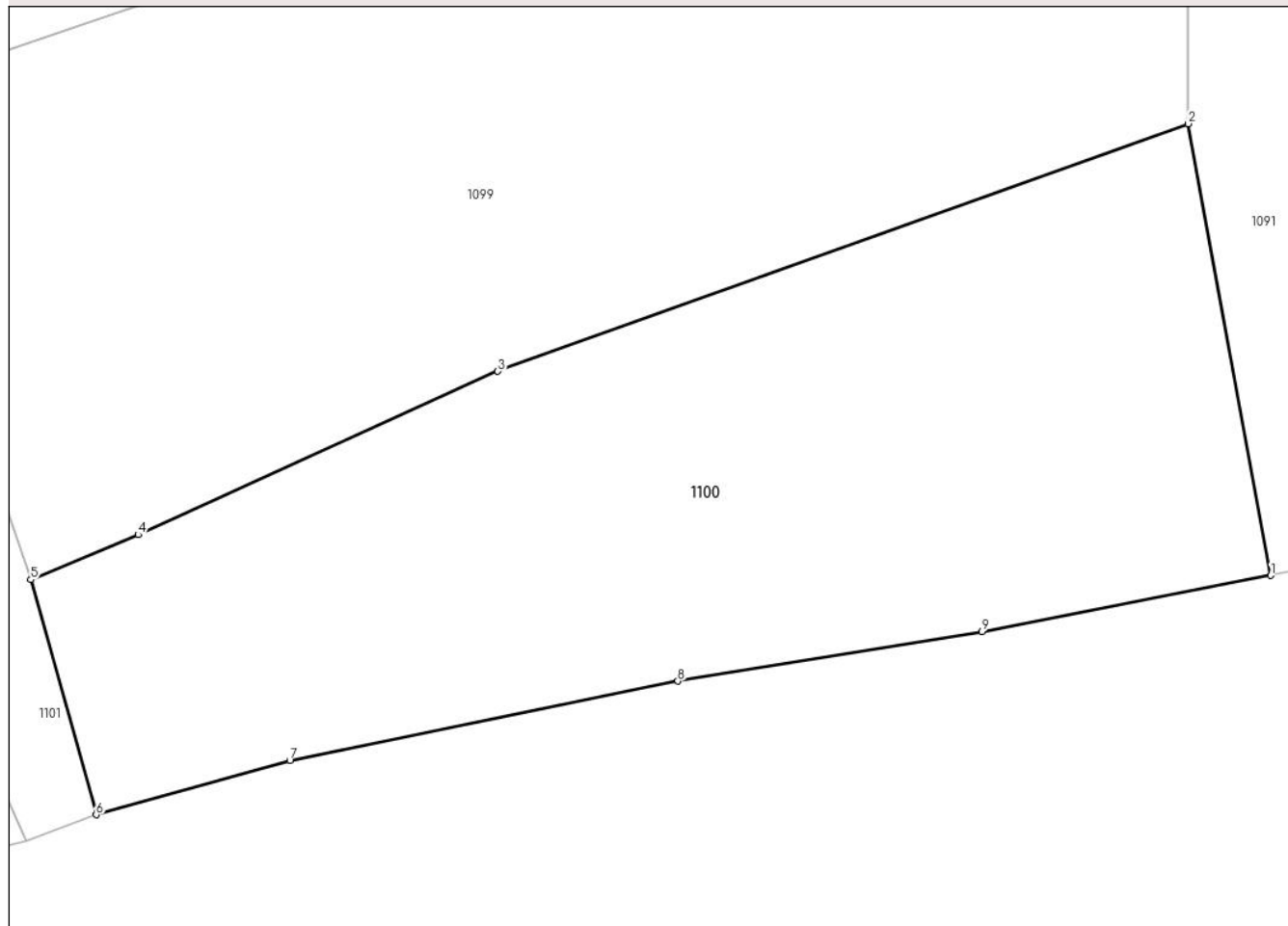
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	Se identifică cu parte din CF 1189, Nr. Top. 10798

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.839,141 546.101,753	2	379.834,502 546.127,108	25.777
2	379.834,502 546.127,108	3	379.795,739 546.113,209	41.18
3	379.795,739 546.113,209	4	379.775,536 546.104,047	22.183
4	379.775,536 546.104,047	5	379.769,518 546.101,521	6.526
5	379.769,518 546.101,521	6	379.773,186 546.088,328	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.773,186 546.088,328	7	379.784,06 546.091,367	11.291
7	379.784,06 546.091,367	8	379.805,853 546.095,828	22.245
8	379.805,853 546.095,828	9	379.822,932 546.098,601	17.303
9	379.822,932 546.098,601	1	379.839,141 546.101,753	16.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 10800

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 10800

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	610	-	-	-	
2	neproductiv	NU	425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.769,245 546.086,857	2	379.773,186 546.088,328	4.206
2	379.773,186 546.088,328	3	379.769,518 546.101,521	13.694
3	379.769,518 546.101,521	4	379.760,18 546.128,471	28.522
4	379.760,18 546.128,471	5	379.756,826 546.156,567	28.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.756,826 546.156,567	6	379.755,279 546.177,961	21.45
6	379.755,279 546.177,961	7	379.754,769 546.187,867	9.919
7	379.754,769 546.187,867	8	379.753,825 546.206,215	18.372
8	379.753,825 546.206,215	9	379.743,538 546.203,868	10.551
9	379.743,538 546.203,868	10	379.745,461 546.174,413	29.517
10	379.745,461 546.174,413	11	379.748,512 546.152,609	22.017
11	379.748,512 546.152,609	12	379.750,66 546.137,913	14.852
12	379.750,66 546.137,913	13	379.753,766 546.118,214	19.943
13	379.753,766 546.118,214	14	379.756,82 546.112,174	6.768
14	379.756,82 546.112,174	15	379.762,975 546.100,602	13.107
15	379.762,975 546.100,602	16	379.766,273 546.093,493	7.837
16	379.766,273 546.093,493	1	379.769,245 546.086,857	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba, sat. Salciua de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71526	3.916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 48, 56, 65 pana la vertexul 68, restul fiind neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7911 / 26/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 27/01/2021 emis de JUDECATORIA CÂMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 25 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);	
B1	- imobilul de sub A 1 rezultat in urma alipirii -cu nr. top 10803/1, 10802/1 se identifica cu cf electronic 71375, 70377 Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1955,2595) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se află situat in extravilan Salciua de Jos avand categoria de folosinta fanat si suprafata reală de 3916 mp .
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 27/01/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 25 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 6 din 26.04.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BENȚEA IONUȚ

C. Partea III. SARCINI .

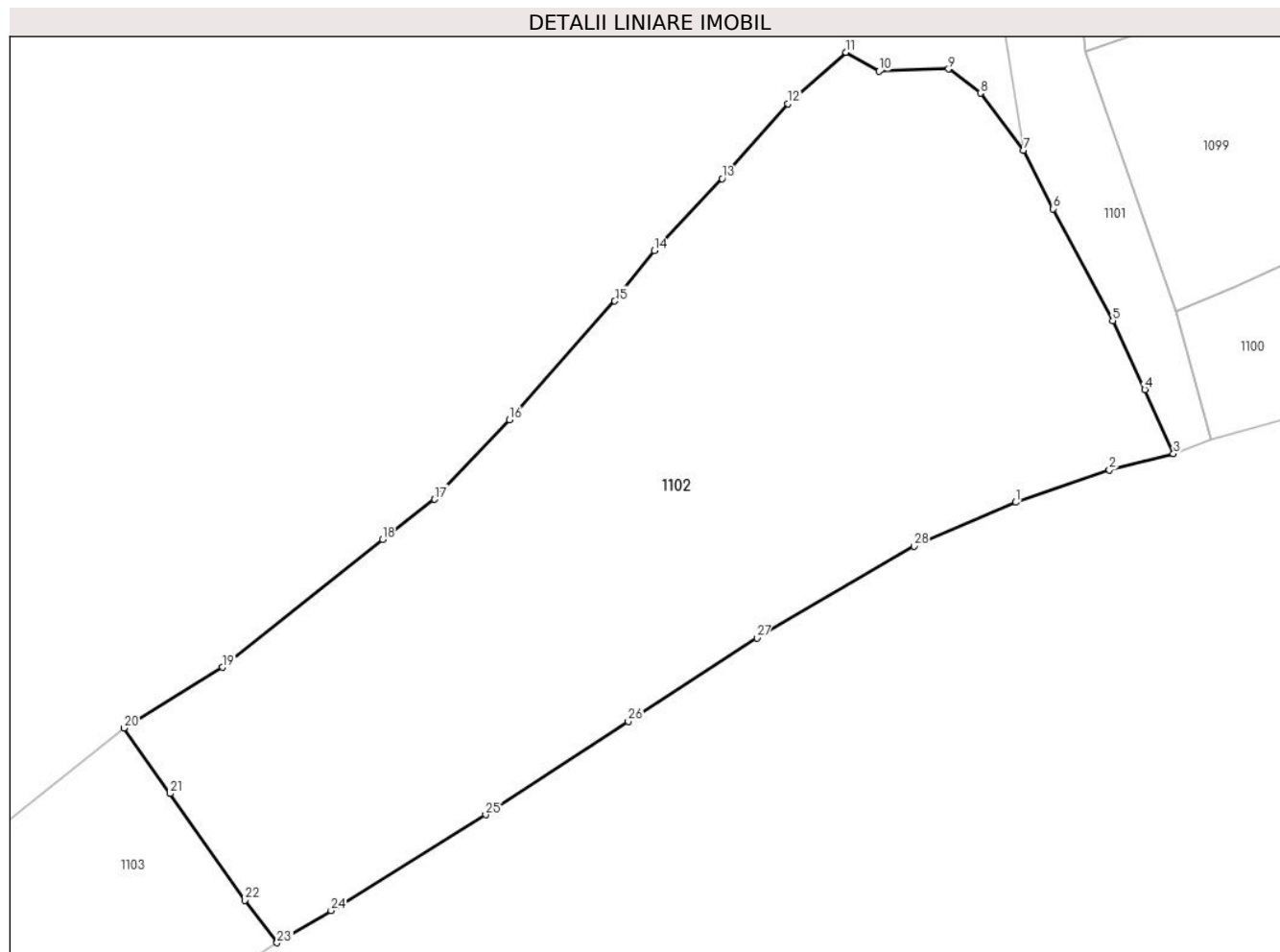
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71526	3.916	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între vertexul 48, 56, 65 până la vertexul 68, restul fiind neîmprejmuit,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.916	-	-	10803/1, 10802/1	Imobil împrejmuit cu gard de lemn între vertexul 48, 56, 65 până la vertexul 68, restul fiind neîmprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.752,939 546.081,838	2	379.762,633 546.085,159	10.248
3	379.769,245 546.086,857	4	379.766,273 546.093,493	7.271
5	379.762,975 546.100,602	6	379.756,82 546.112,174	13.107
7	379.753,766 546.118,214	8	379.749,296 546.124,117	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.762,633 546.085,159	3	379.769,245 546.086,857	6.826
4	379.766,273 546.093,493	5	379.762,975 546.100,602	7.837
6	379.756,82 546.112,174	7	379.753,766 546.118,214	6.768
8	379.749,296 546.124,117	9	379.746,015 546.126,619	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	379.746,015 546.126,619	10	379.738,796 546.126,385	7.223	10	379.738,796 546.126,385	11	379.735,402 546.128,331	3.912
11	379.735,402 546.128,331	12	379.729,399 546.123,022	8.014	12	379.729,399 546.123,022	13	379.722,61 546.115,29	10.29
13	379.722,61 546.115,29	14	379.715,575 546.107,832	10.252	14	379.715,575 546.107,832	15	379.711,508 546.102,629	6.604
15	379.711,508 546.102,629	16	379.700,607 546.090,364	16.409	16	379.700,607 546.090,364	17	379.692,887 546.082,143	11.278
17	379.692,887 546.082,143	18	379.687,504 546.077,997	6.795	18	379.687,504 546.077,997	19	379.670,955 546.064,799	21.167
19	379.670,955 546.064,799	20	379.660,773 546.058,516	11.964	20	379.660,773 546.058,516	21	379.665,549 546.051,743	8.288
21	379.665,549 546.051,743	22	379.673,255 546.040,712	13.456	22	379.673,255 546.040,712	23	379.676,61 546.036,325	5.523
23	379.676,61 546.036,325	24	379.682,179 546.039,658	6.49	24	379.682,179 546.039,658	25	379.698,161 546.049,555	18.798
25	379.698,161 546.049,555	26	379.712,902 546.059,213	17.623	26	379.712,902 546.059,213	27	379.726,198 546.067,836	15.847
27	379.726,198 546.067,836	28	379.742,418 546.077,299	18.779	28	379.742,418 546.077,299	1	379.752,939 546.081,838	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 267, Nr. Top. 10804/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1283, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA MARINA-AMALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

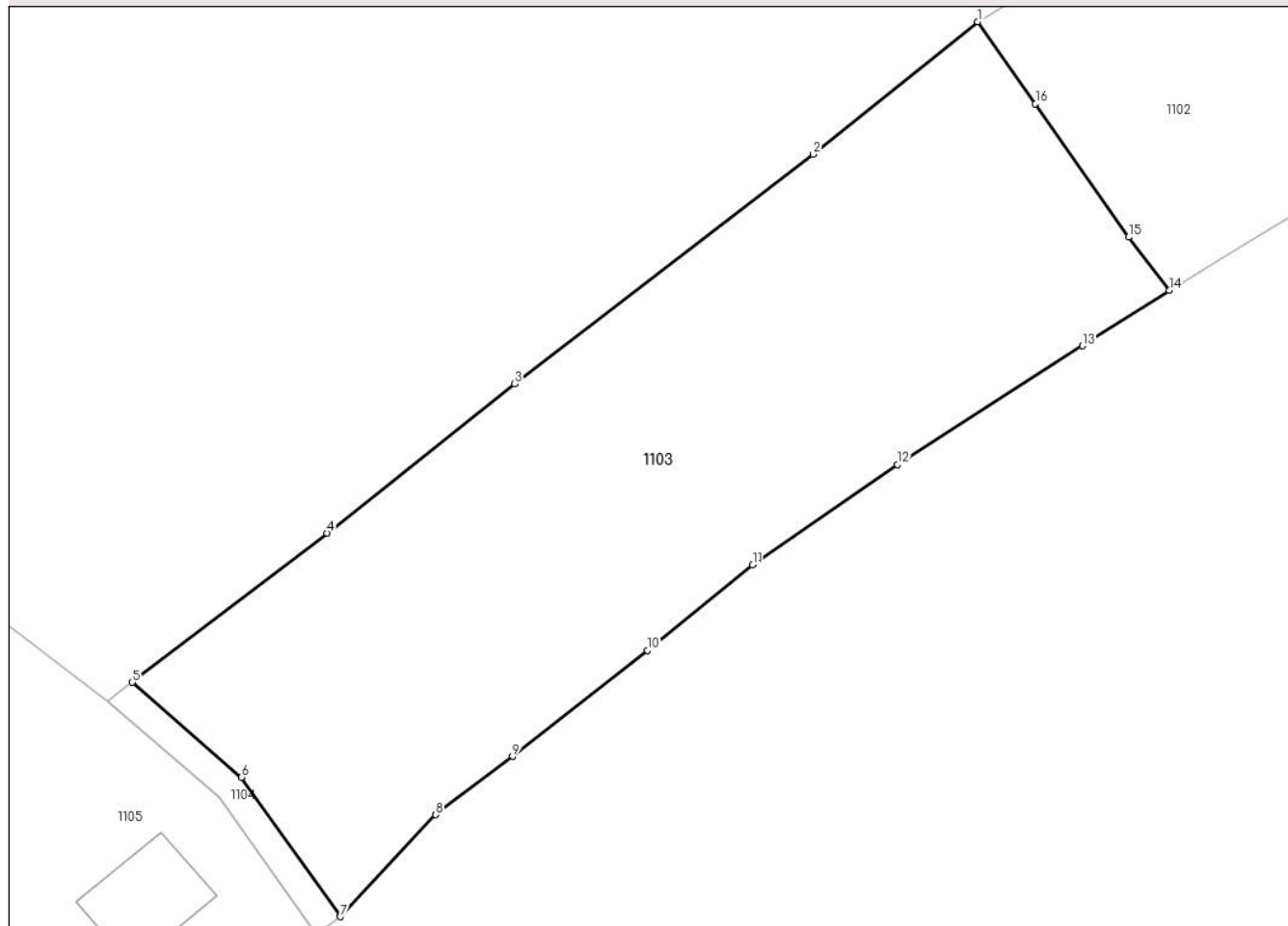
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	Se identifică cu parte din CF 267, Nr. Top. 10804/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.660,773 546.058,516	2	379.647,162 546.047,564	17.47
2	379.647,162 546.047,564	3	379.622,451 546.028,58	31.162
3	379.622,451 546.028,58	4	379.606,954 546.016,239	19.81
4	379.606,954 546.016,239	5	379.590,857 546.003,903	20.28
5	379.590,857 546.003,903	6	379.599,869 545.996,05	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.599,869 545.996,05	7	379.608,077 545.984,532	14.144
7	379.608,077 545.984,532	8	379.615,953 545.992,955	11.532
8	379.615,953 545.992,955	9	379.622,299 545.997,781	7.972
9	379.622,299 545.997,781	10	379.633,465 546.006,54	14.192
10	379.633,465 546.006,54	11	379.642,157 546.013,619	11.21
11	379.642,157 546.013,619	12	379.654,124 546.021,904	14.555
12	379.654,124 546.021,904	13	379.669,457 546.031,72	18.206
13	379.669,457 546.031,72	14	379.676,61 546.036,325	8.507
14	379.676,61 546.036,325	15	379.673,255 546.040,712	5.523
15	379.673,255 546.040,712	16	379.665,549 546.051,743	13.456
16	379.665,549 546.051,743	1	379.660,773 546.058,516	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

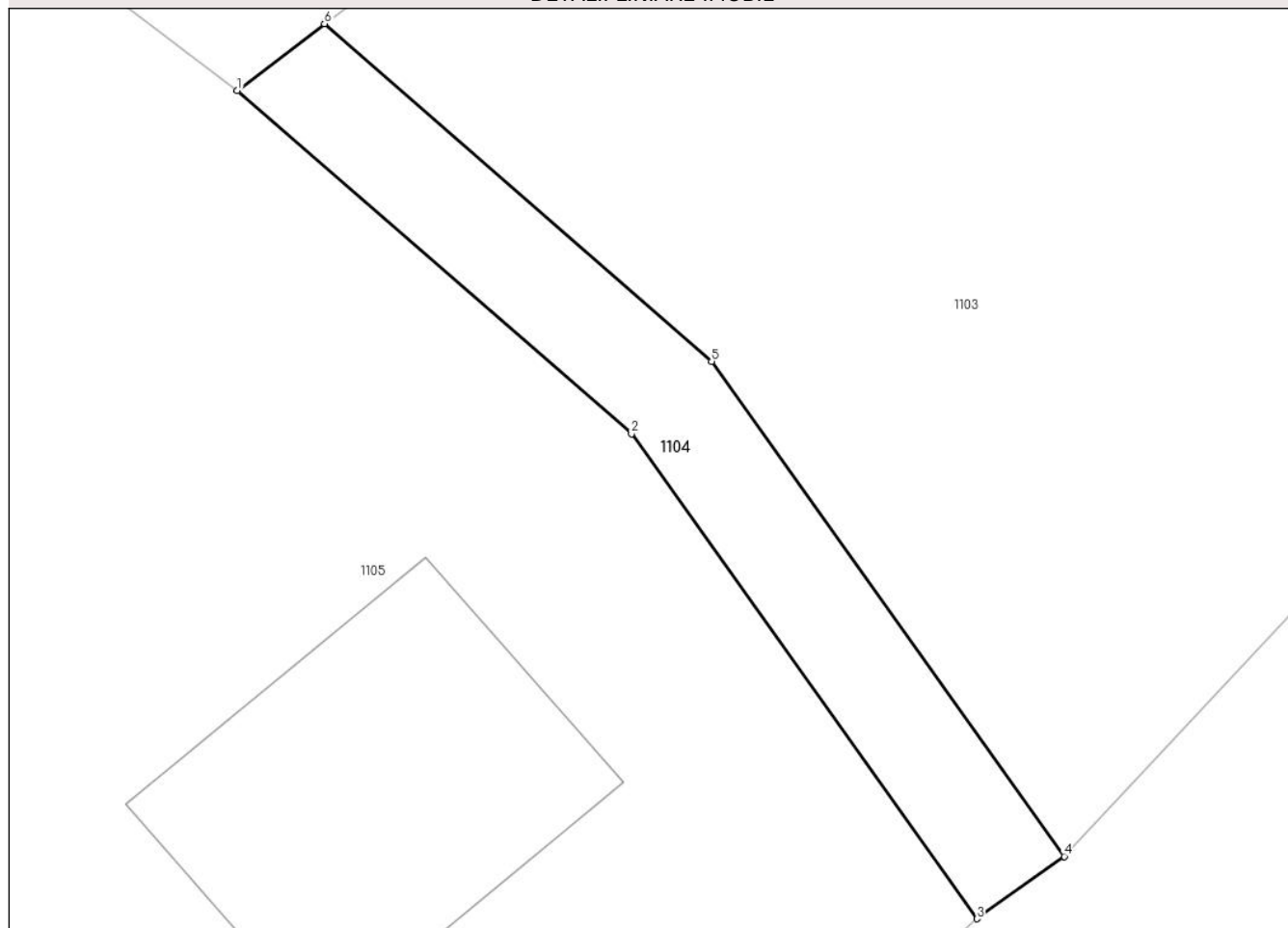
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.588,832 546.002,352	2	379.598,004 545.994,359	12.166
2	379.598,004 545.994,359	3	379.606,041 545.983,081	13.849
3	379.606,041 545.983,081	4	379.608,077 545.984,532	2.5
4	379.608,077 545.984,532	5	379.599,869 545.996,05	14.144
5	379.599,869 545.996,05	6	379.590,857 546.003,903	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.590,857 546.003,903	1	379.588,832 546.002,352	2.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70716	10.330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; CU NR TOP 10835, IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70716-C1	Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-MAGAZIE DE LEMN PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU ONDULINA IN SUPRAFATA DE 63 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1986 / 24/02/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 830, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top, 10835 se identifica cu cf electronic 70703 UAT SĂLCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2594 Sălciua)
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se modifica suprafata imobilului de la 11014 mp la 10330 mp, apoi se înscrie construcția descrisă în foaia A , sub A1.1 .
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) MODRIGAN IOAN
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii initiale 1176/22.-08.2000 act certificat de moștenitor 217/2000 emis de NP Ioan Bartoc , cu titlu moștenire ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) MODRIGAN IOAN, lui Vasile
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3
	1) MODRIGAN IOAN
4632 / 11/05/2015	
Act Administrativ nr. 978, din 02/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA (documentatie anexată,);	
B6	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și adeverință 978/2015 Primăria Sălciua se modifica destinatia imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan .

C. Partea III. SARCINI .

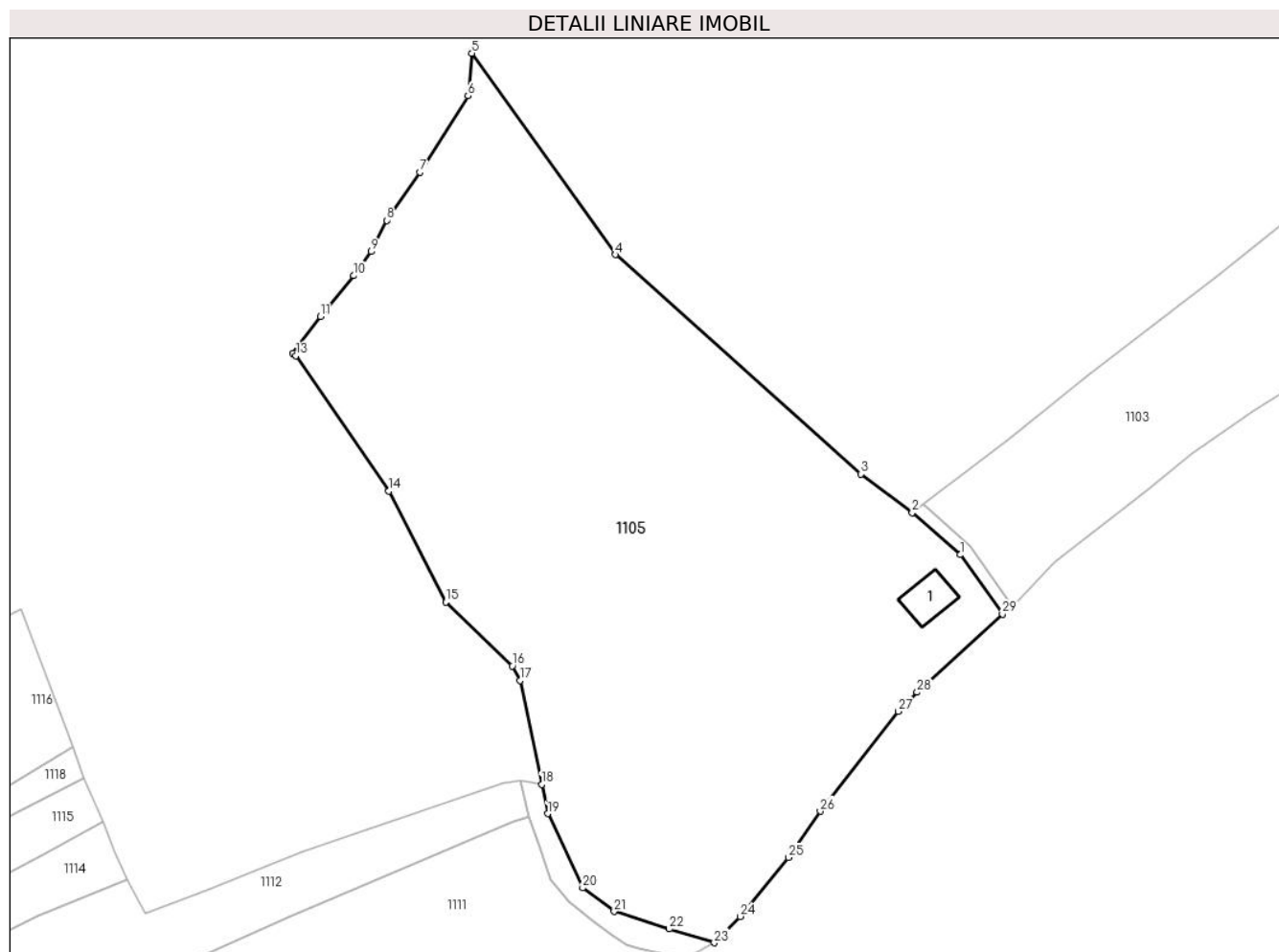
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70716	10.330	CU NR TOP 10835, IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	10.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70716-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-MAGAZIE DE LEMN PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU ONDULINA IN SUPRAFATA DE 63 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.598,004 545.994,359	2	379.588,832 546.002,352	12.166
3	379.579,073 546.009,737	4	379.532,273 546.051,508	62.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.588,832 546.002,352	3	379.579,073 546.009,737	12.238
4	379.532,273 546.051,508	5	379.504,923 546.089,876	47.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.504,923 546.089,876	6	379.504,174 546.081,751	8.159
7	379.495,016 546.067,253	8	379.488,673 546.058,05	11.177
9	379.485,695 546.052,092	10	379.482,426 546.047,496	5.64
11	379.476,076 546.039,763	12	379.470,807 546.032,704	8.809
13	379.471,374 546.032,244	14	379.489,098 546.006,473	31.278
15	379.499,93 545.985,363	16	379.512,622 545.973,16	17.607
17	379.514,118 545.970,421	18	379.518,224 545.950,612	20.23
19	379.519,378 545.945,047	20	379.526,021 545.930,909	15.621
21	379.532,033 545.926,403	22	379.542,534 545.923,092	11.011
23	379.551,111 545.920,449	24	379.556,073 545.925,469	7.058
25	379.565,229 545.936,684	26	379.571,301 545.945,503	10.707
27	379.586,219 545.964,497	28	379.589,778 545.968,168	5.113
29	379.606,041 545.983,081	1	379.598,004 545.994,359	13.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.504,174 546.081,751	7	379.495,016 546.067,253	17.148
8	379.488,673 546.058,05	9	379.485,695 546.052,092	6.661
10	379.482,426 546.047,496	11	379.476,076 546.039,763	10.006
12	379.470,807 546.032,704	13	379.471,374 546.032,244	0.73
14	379.489,098 546.006,473	15	379.499,93 545.985,363	23.727
16	379.512,622 545.973,16	17	379.514,118 545.970,421	3.121
18	379.518,224 545.950,612	19	379.519,378 545.945,047	5.683
20	379.526,021 545.930,909	21	379.532,033 545.926,403	7.513
22	379.542,534 545.923,092	23	379.551,111 545.920,449	8.975
24	379.556,073 545.925,469	25	379.565,229 545.936,684	14.478
26	379.571,301 545.945,503	27	379.586,219 545.964,497	24.152
28	379.589,778 545.968,168	29	379.606,041 545.983,081	22.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 10834

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

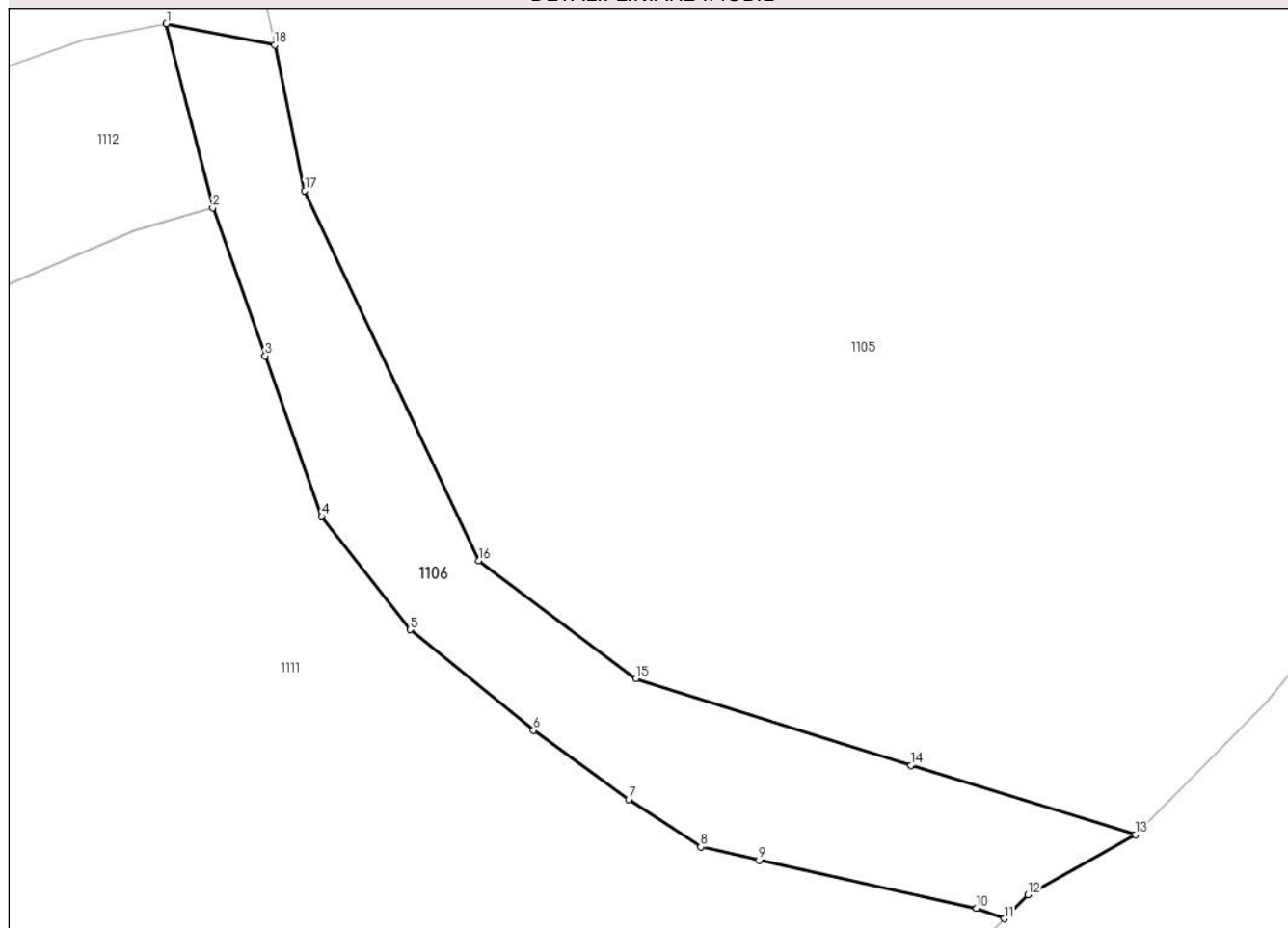
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 10834

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	163	-	-	-	
2	neproductiv	NU	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.514,088 545.951,422	2	379.515,854 545.944,386	7.254
2	379.515,854 545.944,386	3	379.517,862 545.938,737	5.995
3	379.517,862 545.938,737	4	379.520,023 545.932,598	6.509
4	379.520,023 545.932,598	5	379.523,406 545.928,279	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.523,406 545.928,279	6	379.528,12 545.924,435	6.083
6	379.528,12 545.924,435	7	379.531,751 545.921,798	4.488
7	379.531,751 545.921,798	8	379.534,506 545.919,978	3.302
8	379.534,506 545.919,978	9	379.536,732 545.919,467	2.284
9	379.536,732 545.919,467	10	379.545,052 545.917,64	8.518
10	379.545,052 545.917,64	11	379.546,103 545.917,237	1.126
11	379.546,103 545.917,237	12	379.547,018 545.918,157	1.298
12	379.547,018 545.918,157	13	379.551,111 545.920,449	4.691
13	379.551,111 545.920,449	14	379.542,534 545.923,092	8.975
14	379.542,534 545.923,092	15	379.532,033 545.926,403	11.011
15	379.532,033 545.926,403	16	379.526,021 545.930,909	7.513
16	379.526,021 545.930,909	17	379.519,378 545.945,047	15.621
17	379.519,378 545.945,047	18	379.518,224 545.950,612	5.683
18	379.518,224 545.950,612	1	379.514,088 545.951,422	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2264 SALCIUA

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70945	1.377	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11425 / 15/09/2016	
Act Notarial nr. 1213 contract de vânzare, din 15/09/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRA MĂRIOARA, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

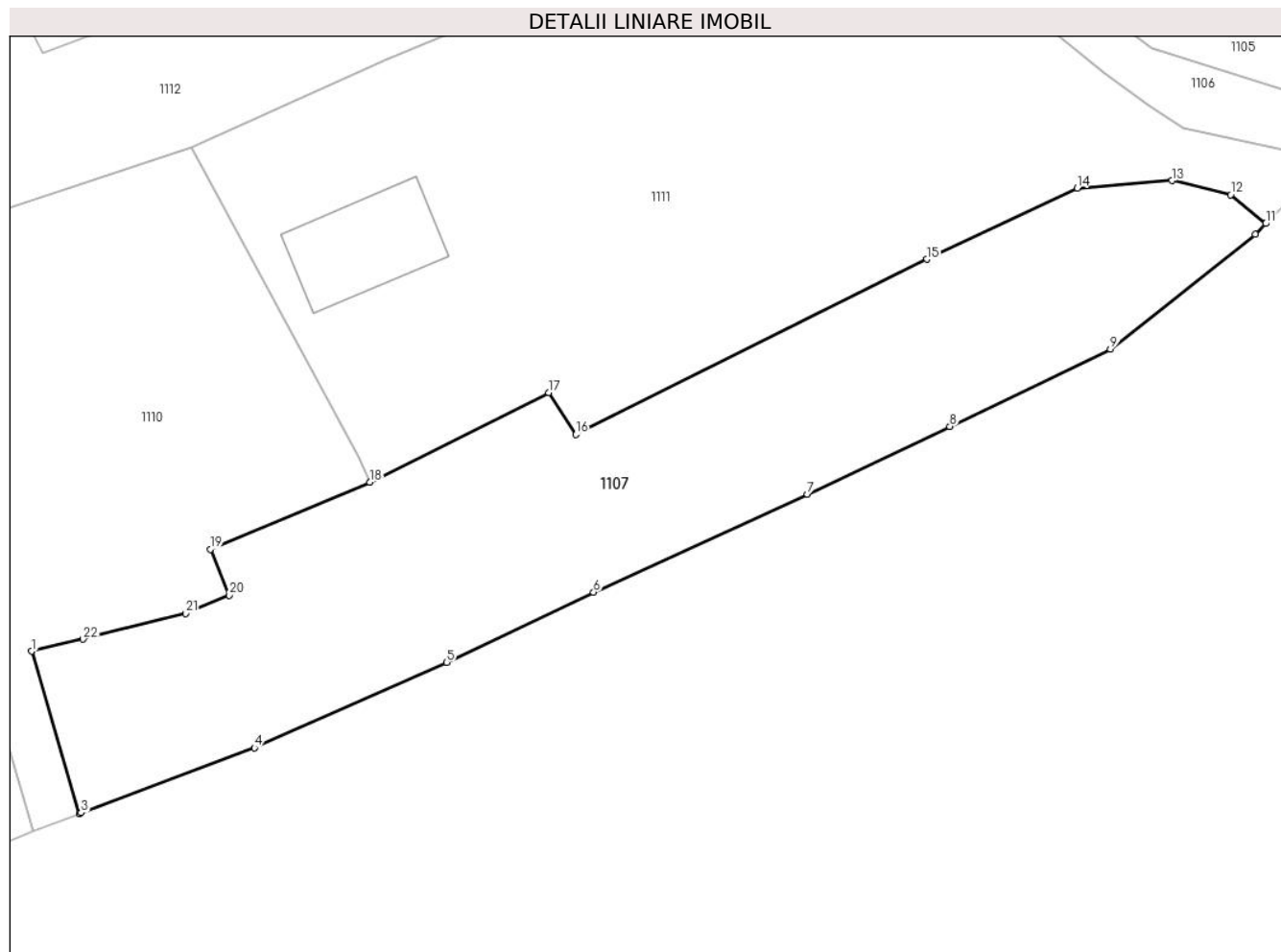
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70945	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	-	-	668/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.441,672 545.877,852	2	379.445,516 545.864,774	13.632
3	379.445,662 545.864,83	4	379.459,628 545.870,062	14.914
5	379.475,123 545.876,959	6	379.486,982 545.882,598	13.131
7	379.504,208 545.890,502	8	379.515,706 545.895,954	12.725
9	379.528,653 545.902,191	10	379.540,329 545.911,431	14.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.445,516 545.864,774	3	379.445,662 545.864,83	0.156
4	379.459,628 545.870,062	5	379.475,123 545.876,959	16.961
6	379.486,982 545.882,598	7	379.504,208 545.890,502	18.953
8	379.515,706 545.895,954	9	379.528,653 545.902,191	14.371
10	379.540,329 545.911,431	11	379.541,18 545.912,286	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	379.541,18 545.912,286	12	379.538,354 545.914,617	3.663
13	379.533,621 545.915,75	14	379.525,981 545.915,154	7.663
15	379.513,852 545.909,423	16	379.485,562 545.895,303	31.618
17	379.483,369 545.898,679	18	379.468,941 545.891,47	16.129
19	379.456,071 545.886,057	20	379.457,604 545.882,363	4.0
21	379.454,114 545.880,895	22	379.445,825 545.878,817	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	379.538,354 545.914,617	13	379.533,621 545.915,75	4.867
14	379.525,981 545.915,154	15	379.513,852 545.909,423	13.415
16	379.485,562 545.895,303	17	379.483,369 545.898,679	4.025
18	379.468,941 545.891,47	19	379.456,071 545.886,057	13.962
20	379.457,604 545.882,363	21	379.454,114 545.880,895	3.786
22	379.445,825 545.878,817	1	379.441,672 545.877,852	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70717	1.762	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 668/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70717-C1	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70717-C2	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ
A1.3	70717-C3	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1560 / 13/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 648, din 16/09/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 668/2/1, se identifica cu cf electronic 70284 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2261 Sălciua)	A1
B2	În baza sentinței civile se modifică suprafata imobilului de sub A1 de la 705 mp la 1714 mp.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun propriu, în baza încheierii initiale 858/28.01.2014 act notarial 76 din 23.01.2014 emis de NP Mucea Cosmina Dumitrita ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRA SIMONA MARIA , necăsătorită, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70284/ UAT Sălciua , inscrisa prin incheierea nr 858/28.01.2014</i>	A1
4 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎRA SIMONA MARIA , necăsătorită,	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

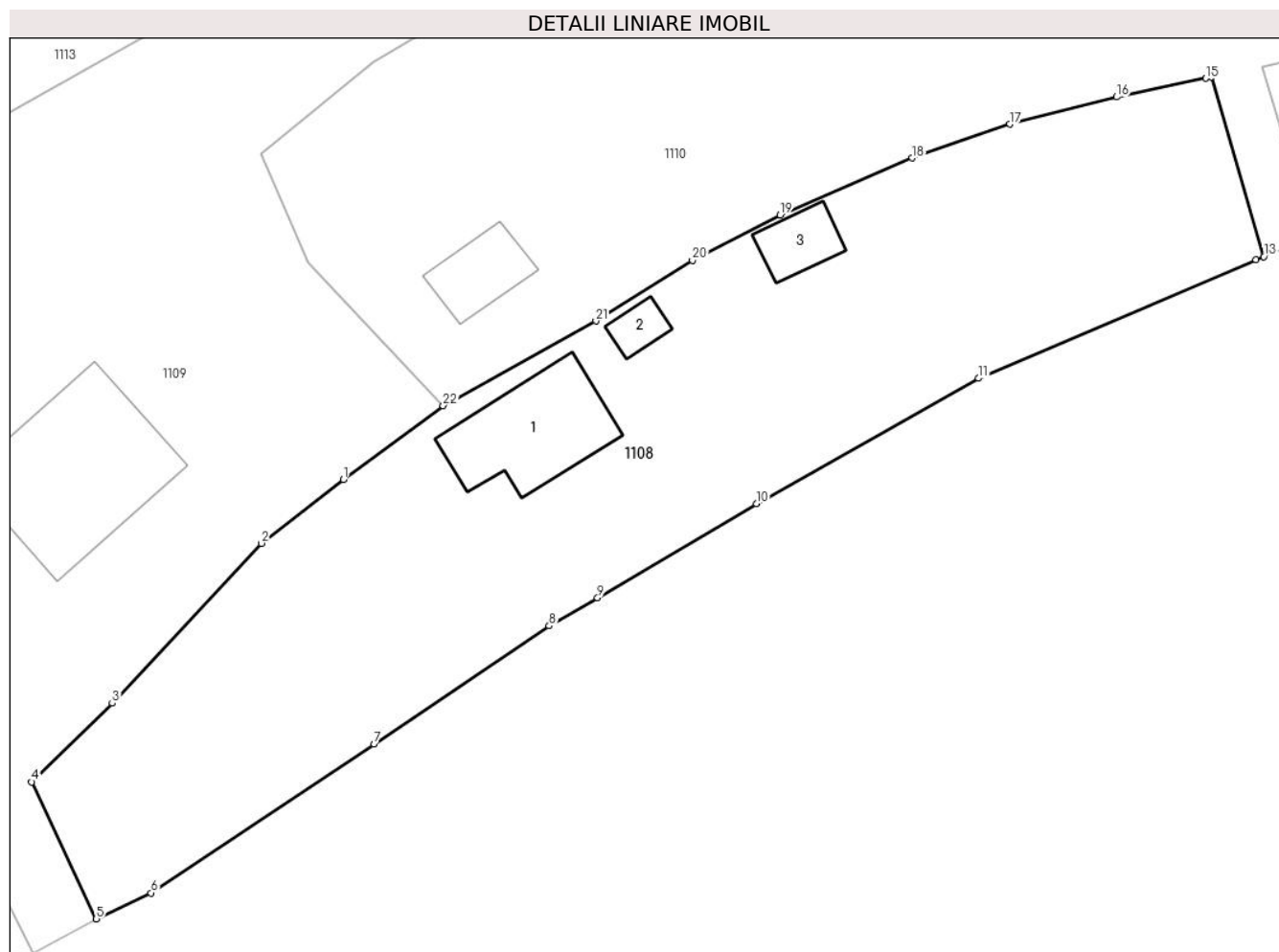
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70717	1.762	CU NR TOP 668/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70717-C1	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70717-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; ANEXĂ
A1.3	70717-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.371,424 545.846,303	2	379.365,155 545.841,432	7.939	2	379.365,155 545.841,432	3	379.353,746 545.829,223	16.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.353,746 545.829,223	4	379.347,592 545.823,206	8.607
5	379.352,541 545.812,756	6	379.356,714 545.814,731	4.617
7	379.373,747 545.826,096	8	379.387,145 545.835,133	16.161
9	379.390,838 545.837,279	10	379.402,981 545.844,46	14.107
11	379.419,947 545.854,032	12	379.441,146 545.863,091	23.053
13	379.441,746 545.863,322	14	379.437,758 545.877,029	14.275
15	379.437,317 545.876,936	16	379.430,508 545.875,51	6.957
17	379.422,343 545.873,44	18	379.414,871 545.870,853	7.907
19	379.404,794 545.866,484	20	379.398,087 545.863,03	7.544
21	379.390,721 545.858,412	22	379.379,045 545.851,939	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.347,592 545.823,206	5	379.352,541 545.812,756	11.563
6	379.356,714 545.814,731	7	379.373,747 545.826,096	20.476
8	379.387,145 545.835,133	9	379.390,838 545.837,279	4.271
10	379.402,981 545.844,46	11	379.419,947 545.854,032	19.48
12	379.441,146 545.863,091	13	379.441,746 545.863,322	0.643
14	379.437,758 545.877,029	15	379.437,317 545.876,936	0.45
16	379.430,508 545.875,51	17	379.422,343 545.873,44	8.423
18	379.414,871 545.870,853	19	379.404,794 545.866,484	10.983
20	379.398,087 545.863,03	21	379.390,721 545.858,412	8.693
22	379.379,045 545.851,939	1	379.371,424 545.846,303	9.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2716

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70347	2.701	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Nr. Top. 665/1/2, 665/2/2, 666/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; C1- casa de locuit din caramida pe fundatie de beton armat, planseu de beton, acoperita cu tigla, tip D+P+M, avind: la demisol: 1 pivnita,1 garaj; la parter:1 hol,1 camera de zi,1 bucatarie,1 camera, 1 birou, 1 camera, o baie, un WC; la mansarda:4 dormitoare,1 baie,1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2212 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 661 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAL MARIANA ADRIANA, divorțată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2716)	A1
91 / 07/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 379, dosar 324/203/2012, din 02/04/2012 emis de Judecatoria Cîmpeni (încheiere 439/2012 , dosar 324/203/2012 și documentațiile cadastrale ,);		
B2	- se înscrie suprafața reală a imobilului de sub A 1 ca fiind de 2701 mp, si se notează construcția casă de locuit .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GAL MARIANA-ADRIANA	A1.1
2362 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 91, din 07/01/2013 emis de BCPI. Cîmpeni (documentație cadastrală,);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează re poziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Cornel Lanciu Danciu .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70347	2.701	Nr. Top. 665/1/2, 665/2/2, 666/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.588	-	-	-	
3	arabil	NU	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70347-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; C1-casa de locuit din caramida pe fundatie de beton armat, planseu de beton, acoperita cu tigla, tip D+P+M, avind: la demisol: 1 pivnita,1 garaj; la parter:1 hol,1 camera de zi,1 bucatarie,1 camera, 1 birou, 1 camera, o baie, un WC; la mansarda:4 dormitoare,1 baie,1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.331,978 545.841,405	2	379.347,684 545.810,175	34.957
2	379.347,684 545.810,175	3	379.352,541 545.812,756	5.5
3	379.352,541 545.812,756	4	379.347,592 545.823,206	11.563
4	379.347,592 545.823,206	5	379.353,746 545.829,223	8.607
5	379.353,746 545.829,223	6	379.365,155 545.841,432	16.71
6	379.365,155 545.841,432	7	379.371,424 545.846,303	7.939
7	379.371,424 545.846,303	8	379.379,045 545.851,939	9.479
8	379.379,045 545.851,939	9	379.368,743 545.862,915	15.053
9	379.368,743 545.862,915	10	379.365,09 545.871,167	9.024
10	379.365,09 545.871,167	11	379.373,737 545.878,142	11.11
11	379.373,737 545.878,142	12	379.409,113 545.899,587	41.368
12	379.409,113 545.899,587	13	379.397,715 545.911,35	16.38
13	379.397,715 545.911,35	14	379.356,555 545.888,512	47.071
14	379.356,555 545.888,512	15	379.360,05 545.882,324	7.107
15	379.360,05 545.882,324	16	379.342,926 545.872,651	19.667
16	379.342,926 545.872,651	17	379.321,376 545.860,754	24.615
17	379.321,376 545.860,754	1	379.331,978 545.841,405	22.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 175, Nr. Top. 666/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 925, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ VALENTIN 2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	A1
3 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTEȘ VALENTIN 2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

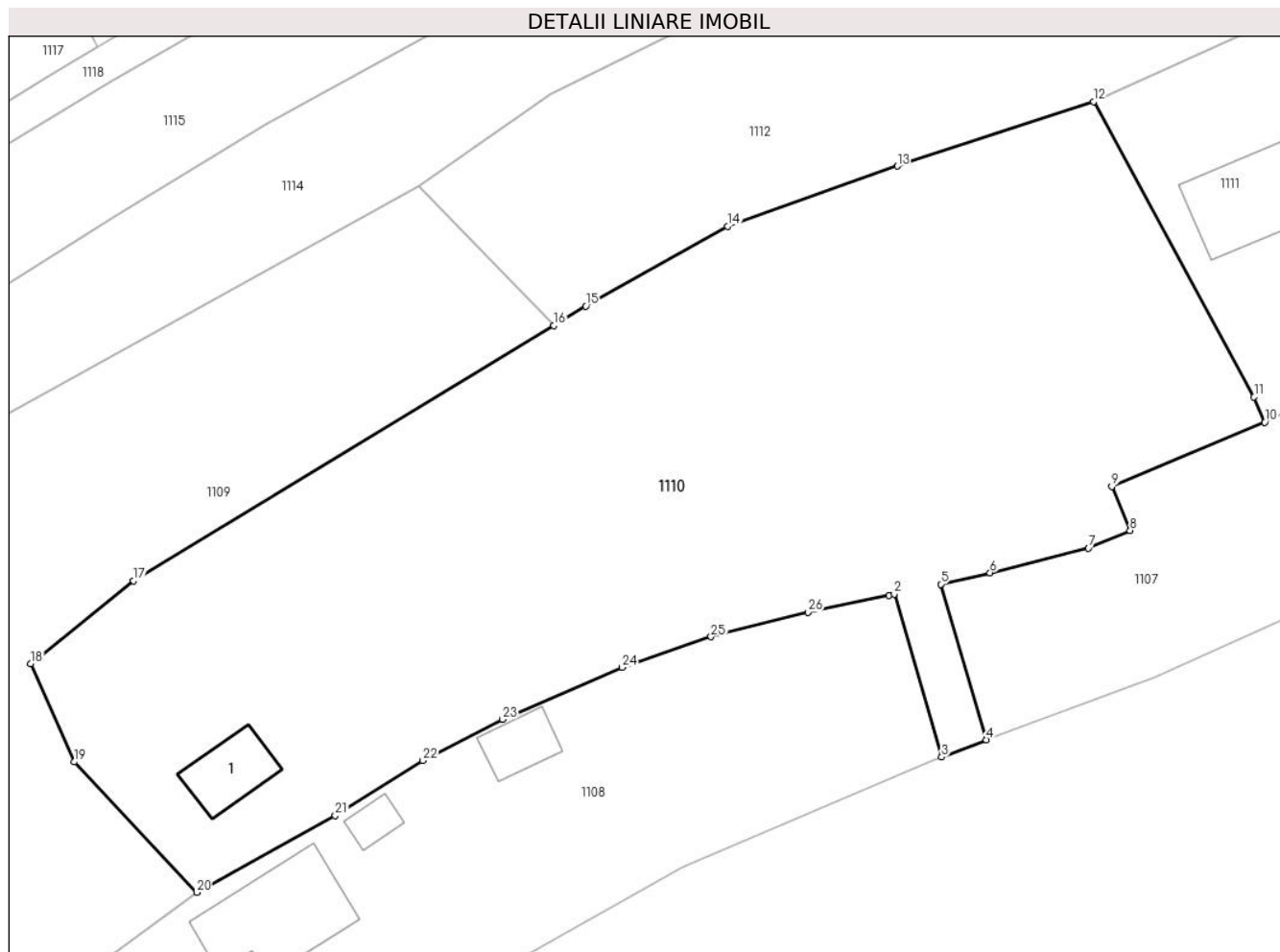
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	Se identifică cu parte din CF 175, Nr. Top. 666/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.779	-	-	-	
3	arabil	NU	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.437,317 545.876,936	2	379.437,758 545.877,029	0.45	2	379.437,758 545.877,029	3	379.441,746 545.863,322	14.275
3	379.441,746 545.863,322	4	379.445,516 545.864,774	4.04	4	379.445,516 545.864,774	5	379.441,672 545.877,852	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.441,672 545.877,852	6	379.445,825 545.878,817	4.264
7	379.454,114 545.880,895	8	379.457,604 545.882,363	3.786
9	379.456,071 545.886,057	10	379.468,941 545.891,47	13.962
11	379.468,041 545.893,584	12	379.454,534 545.918,412	28.264
13	379.438,018 545.913,004	14	379.423,727 545.907,954	15.157
15	379.411,811 545.901,222	16	379.409,113 545.899,587	3.155
17	379.373,737 545.878,142	18	379.365,09 545.871,167	11.11
19	379.368,743 545.862,915	20	379.379,045 545.851,939	15.053
21	379.390,721 545.858,412	22	379.398,087 545.863,03	8.693
23	379.404,794 545.866,484	24	379.414,871 545.870,853	10.983
25	379.422,343 545.873,44	26	379.430,508 545.875,51	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.445,825 545.878,817	7	379.454,114 545.880,895	8.546
8	379.457,604 545.882,363	9	379.456,071 545.886,057	4.0
10	379.468,941 545.891,47	11	379.468,041 545.893,584	2.298
12	379.454,534 545.918,412	13	379.438,018 545.913,004	17.379
14	379.423,727 545.907,954	15	379.411,811 545.901,222	13.686
16	379.409,113 545.899,587	17	379.373,737 545.878,142	41.368
18	379.365,09 545.871,167	19	379.368,743 545.862,915	9.024
20	379.379,045 545.851,939	21	379.390,721 545.858,412	13.351
22	379.398,087 545.863,03	23	379.404,794 545.866,484	7.544
24	379.414,871 545.870,853	25	379.422,343 545.873,44	7.907
26	379.430,508 545.875,51	1	379.437,317 545.876,936	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71338, Nr. Top. 667/2, Acest CF se sistează.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1287, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA-CĂTANĂ MIHAIL 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA-DANIELA	A1
3 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ MIHAIL 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

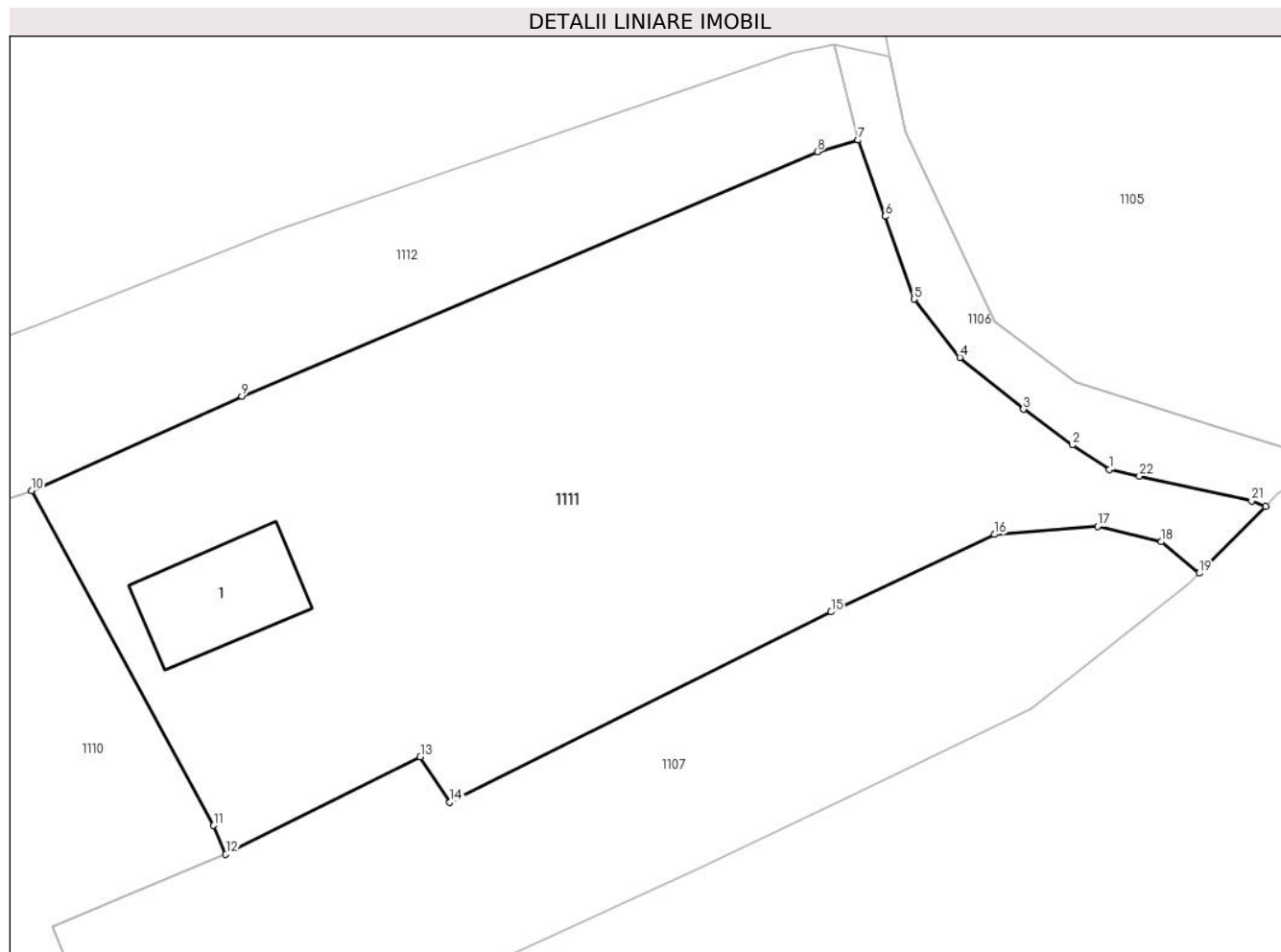
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	Se identifică cu parte din CF 71338, Nr. Top. 667/2, Acest CF se sistează.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	
3	curti constructii	NU	100	-	-	-	
4	faneata	NU	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.534,506 545.919,978	2	379.531,751 545.921,798	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	379.531,751 545.921,798	3	379.528,12 545.924,435	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	379.528,12 545.924,435	4	379.523,406 545.928,279	6.083
5	379.520,023 545.932,598	6	379.517,862 545.938,737	6.509
7	379.515,854 545.944,386	8	379.512,84 545.943,525	3.134
9	379.470,134 545.925,402	10	379.454,534 545.918,412	17.094
11	379.468,041 545.893,584	12	379.468,941 545.891,47	2.298
13	379.483,369 545.898,679	14	379.485,562 545.895,303	4.025
15	379.513,852 545.909,423	16	379.525,981 545.915,154	13.415
17	379.533,621 545.915,75	18	379.538,354 545.914,617	4.867
19	379.541,18 545.912,286	20	379.546,103 545.917,237	6.982
21	379.545,052 545.917,64	22	379.536,732 545.919,467	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	379.523,406 545.928,279	5	379.520,023 545.932,598	5.486
6	379.517,862 545.938,737	7	379.515,854 545.944,386	5.995
8	379.512,84 545.943,525	9	379.470,134 545.925,402	46.392
10	379.454,534 545.918,412	11	379.468,041 545.893,584	28.264
12	379.468,941 545.891,47	13	379.483,369 545.898,679	16.129
14	379.485,562 545.895,303	15	379.513,852 545.909,423	31.618
16	379.525,981 545.915,154	17	379.533,621 545.915,75	7.663
18	379.538,354 545.914,617	19	379.541,18 545.912,286	3.663
20	379.546,103 545.917,237	21	379.545,052 545.917,64	1.126
22	379.536,732 545.919,467	1	379.534,506 545.919,978	2.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.483	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71337, Nr. Top. 667/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 926, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.483	Se identifică cu parte din CF 71337, Nr. Top. 667/1, Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.409,113 545.899,587	2	379.411,811 545.901,222	3.155
2	379.411,811 545.901,222	3	379.423,727 545.907,954	13.686
3	379.423,727 545.907,954	4	379.438,018 545.913,004	15.157
4	379.438,018 545.913,004	5	379.454,534 545.918,412	17.379
5	379.454,534 545.918,412	6	379.470,134 545.925,402	17.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.470,134 545.925,402	7	379.512,84 545.943,525	46.392
7	379.512,84 545.943,525	8	379.515,854 545.944,386	3.134
8	379.515,854 545.944,386	9	379.514,088 545.951,422	7.254
9	379.514,088 545.951,422	10	379.510,921 545.950,799	3.227
10	379.510,921 545.950,799	11	379.472,604 545.937,669	40.504
11	379.472,604 545.937,669	12	379.454,925 545.930,687	19.008
12	379.454,925 545.930,687	13	379.442,596 545.926,023	13.182
13	379.442,596 545.926,023	14	379.439,288 545.932,539	7.308
14	379.439,288 545.932,539	15	379.422,242 545.925,635	18.391
15	379.422,242 545.925,635	16	379.408,858 545.919,042	14.92
16	379.408,858 545.919,042	17	379.397,715 545.911,35	13.54
17	379.397,715 545.911,35	1	379.409,113 545.899,587	16.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2205, Nr. Top. 665/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 925, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ VALENTIN 2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

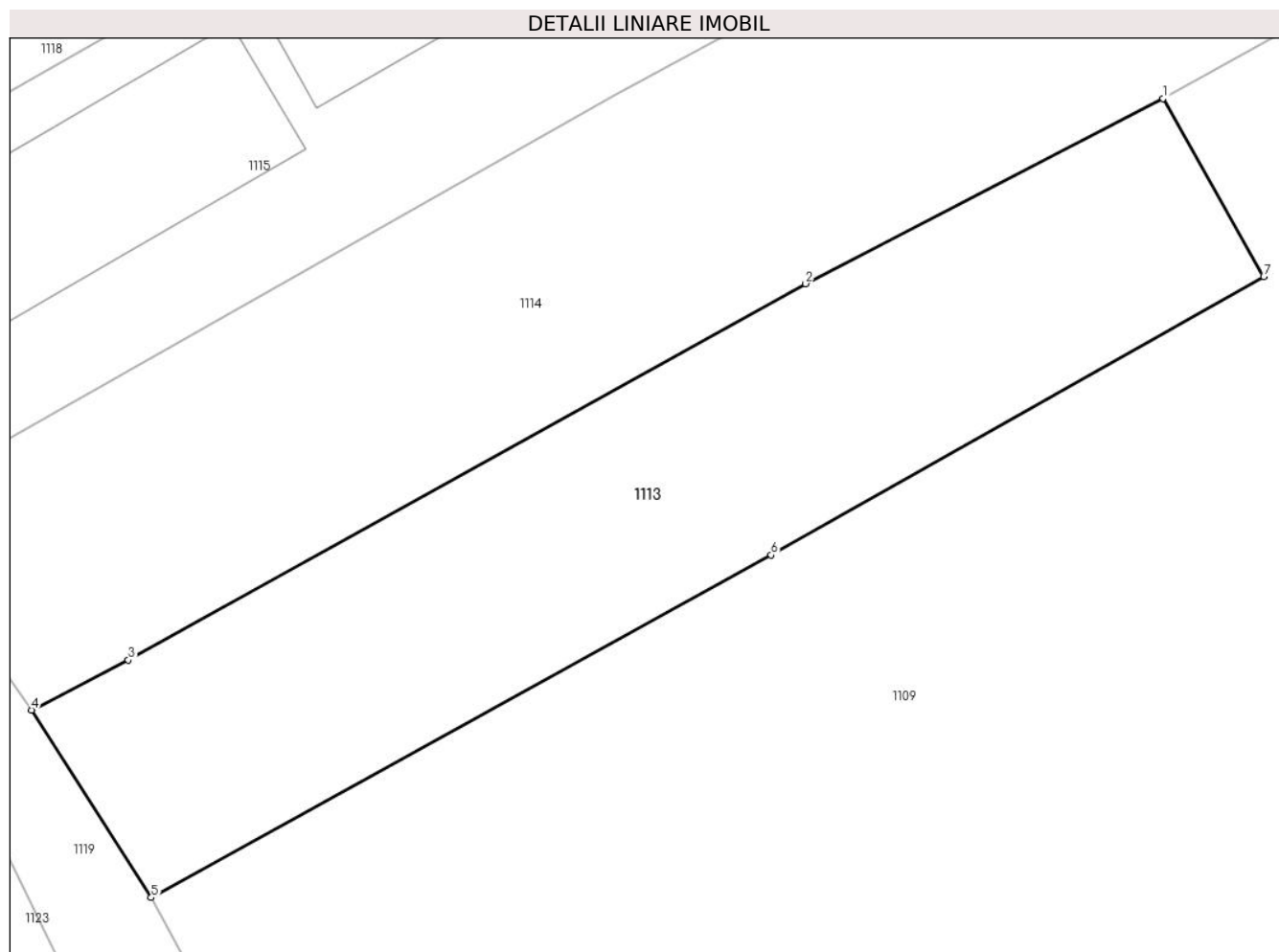
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	Se identifică cu parte din CF 2205, Nr. Top. 665/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.356,555 545.888,512	2	379.344,126 545.882,077	13.996
2	379.344,126 545.882,077	3	379.320,58 545.869,008	26.93
3	379.320,58 545.869,008	4	379.317,218 545.867,268	3.785
4	379.317,218 545.867,268	5	379.321,376 545.860,754	7.728
5	379.321,376 545.860,754	6	379.342,926 545.872,651	24.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.342,926 545.872,651	7	379.360,05 545.882,324	19.667
7	379.360,05 545.882,324	1	379.356,555 545.888,512	7.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71337, Nr. Top. 667/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 931, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STAN OANA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

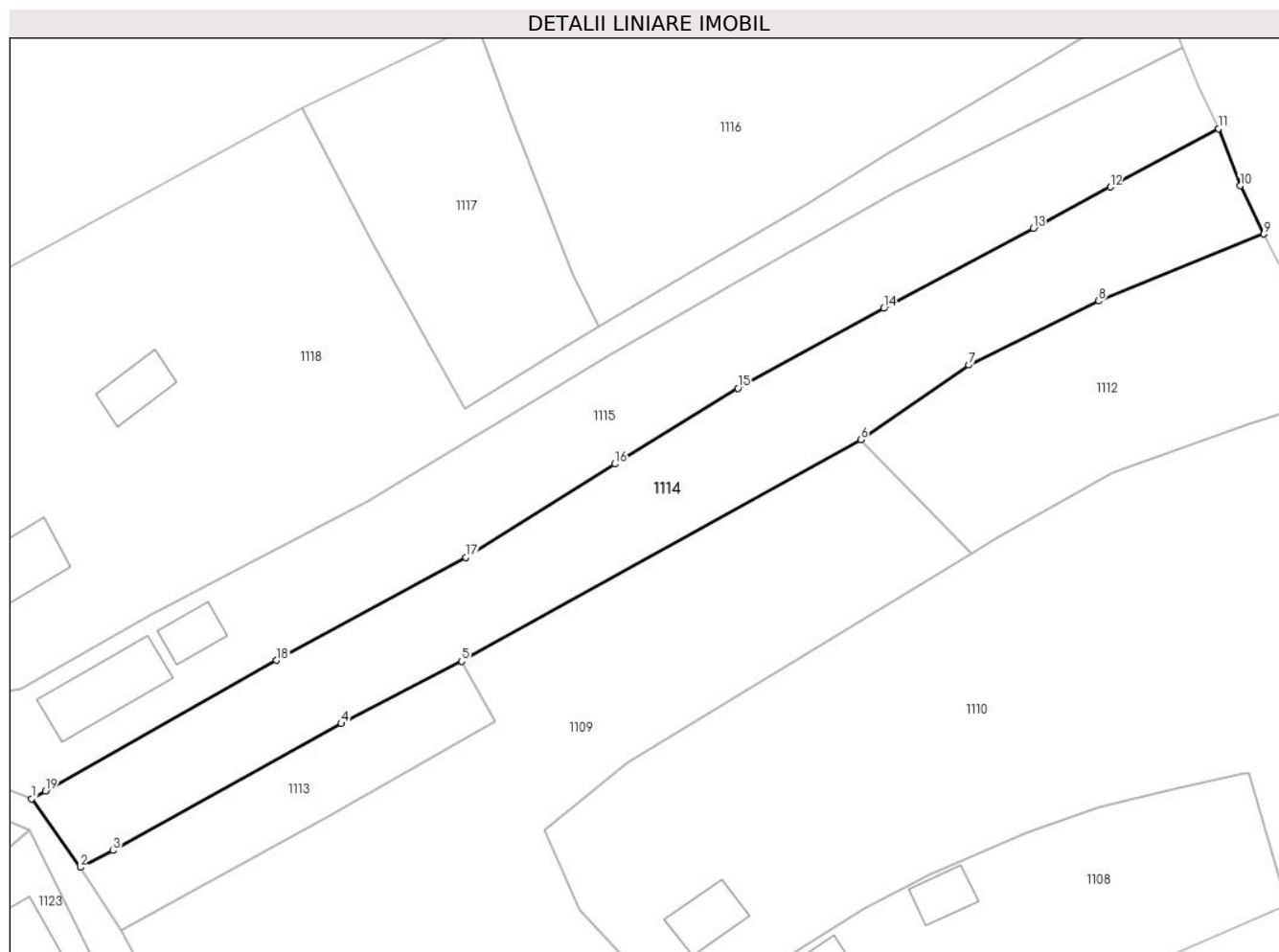
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	Se identifică cu parte din CF 71337, Nr. Top. 667/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	716	-	-	-	
2	livada	NU	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.312,194 545.874,351	2	379.317,218 545.867,268	8.684
2	379.317,218 545.867,268	3	379.320,58 545.869,008	3.785
3	379.320,58 545.869,008	4	379.344,126 545.882,077	26.93
4	379.344,126 545.882,077	5	379.356,555 545.888,512	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.356,555 545.888,512	6	379.397,715 545.911,35	47.071
6	379.397,715 545.911,35	7	379.408,858 545.919,042	13.54
7	379.408,858 545.919,042	8	379.422,242 545.925,635	14.92
8	379.422,242 545.925,635	9	379.439,288 545.932,539	18.391
9	379.439,288 545.932,539	10	379.436,845 545.937,523	5.551
10	379.436,845 545.937,523	11	379.434,645 545.943,42	6.294
11	379.434,645 545.943,42	12	379.423,455 545.937,411	12.701
12	379.423,455 545.937,411	13	379.415,501 545.933,121	9.037
13	379.415,501 545.933,121	14	379.400,094 545.924,889	17.468
14	379.400,094 545.924,889	15	379.385,047 545.916,649	17.155
15	379.385,047 545.916,649	16	379.372,343 545.908,835	14.915
16	379.372,343 545.908,835	17	379.356,97 545.899,208	18.139
17	379.356,97 545.899,208	18	379.337,427 545.888,617	22.228
18	379.337,427 545.888,617	19	379.313,612 545.875,129	27.369
19	379.313,612 545.875,129	1	379.312,194 545.874,351	1.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 168, Nr. Top. 10847

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1D, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 932, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CORA LIVIU 2) CORA LUMINIȚA	A1
3 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORA LIVIU 2) CORA LUMINIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	Se identifică cu parte din CF 168, Nr. Top. 10847

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	
3	faneata	NU	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.294,595 545.880,809	2	379.312,194 545.874,351	18.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.312,194 545.874,351	3	379.313,612 545.875,129	1.617
3	379.313,612 545.875,129	4	379.337,427 545.888,617	27.369
4	379.337,427 545.888,617	5	379.356,97 545.899,208	22.228
5	379.356,97 545.899,208	6	379.372,343 545.908,835	18.139
6	379.372,343 545.908,835	7	379.385,047 545.916,649	14.915
7	379.385,047 545.916,649	8	379.400,094 545.924,889	17.155
8	379.400,094 545.924,889	9	379.415,501 545.933,121	17.468
9	379.415,501 545.933,121	10	379.423,455 545.937,411	9.037
10	379.423,455 545.937,411	11	379.434,645 545.943,42	12.701
11	379.434,645 545.943,42	12	379.432,696 545.947,574	4.589
12	379.432,696 545.947,574	13	379.430,871 545.951,764	4.57
13	379.430,871 545.951,764	14	379.401,469 545.936,911	32.941
14	379.401,469 545.936,911	15	379.384,481 545.927,435	19.452
15	379.384,481 545.927,435	16	379.371,968 545.920,19	14.459
16	379.371,968 545.920,19	17	379.346,775 545.904,982	29.427
17	379.346,775 545.904,982	18	379.324,414 545.893,325	25.217
18	379.324,414 545.893,325	19	379.311,14 545.885,721	15.298
19	379.311,14 545.885,721	20	379.308,269 545.885,178	2.922
20	379.308,269 545.885,178	1	379.294,595 545.880,809	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.082	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1498, nr. Top. 10846/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 933, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

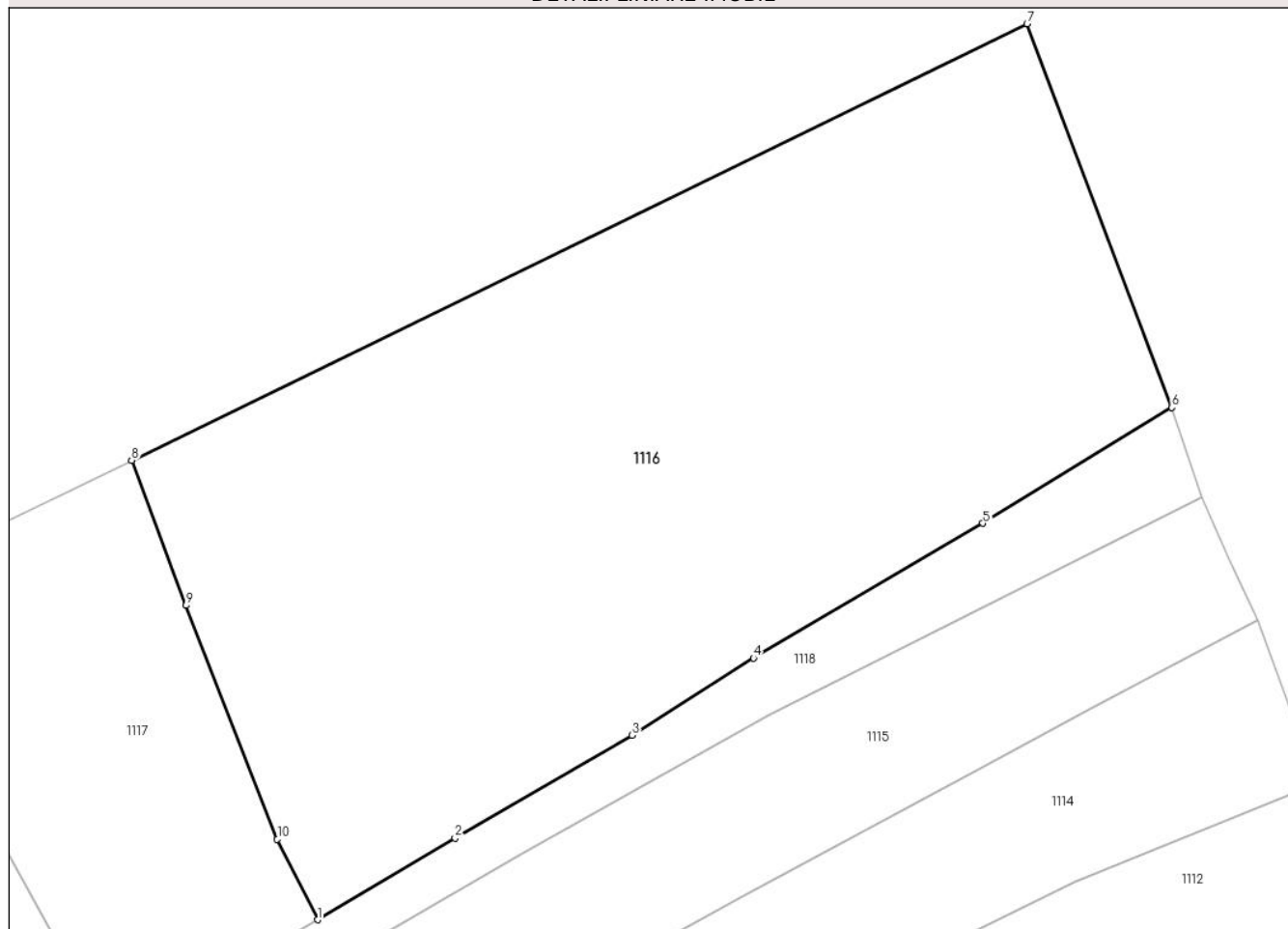
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.082	Se identifică cu parte din CF 1498, nr. Top. 10846/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	230	-	-	-	
2	faneata	NU	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,737 545.923,02	2	379.380,1 545.928,567	10.883
2	379.380,1 545.928,567	3	379.392,128 545.935,551	13.909
3	379.392,128 545.935,551	4	379.400,383 545.940,815	9.791
4	379.400,383 545.940,815	5	379.415,986 545.949,965	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.415,986 545.949,965	6	379.428,826 545.957,844	15.065
6	379.428,826 545.957,844	7	379.418,979 545.983,929	27.882
7	379.418,979 545.983,929	8	379.358,103 545.954,248	67.726
8	379.358,103 545.954,248	9	379.361,797 545.944,381	10.536
9	379.361,797 545.944,381	10	379.368,0 545.928,495	17.054
10	379.368,0 545.928,495	1	379.370,737 545.923,02	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1499, Nr. Top. 10846/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 934, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTA LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

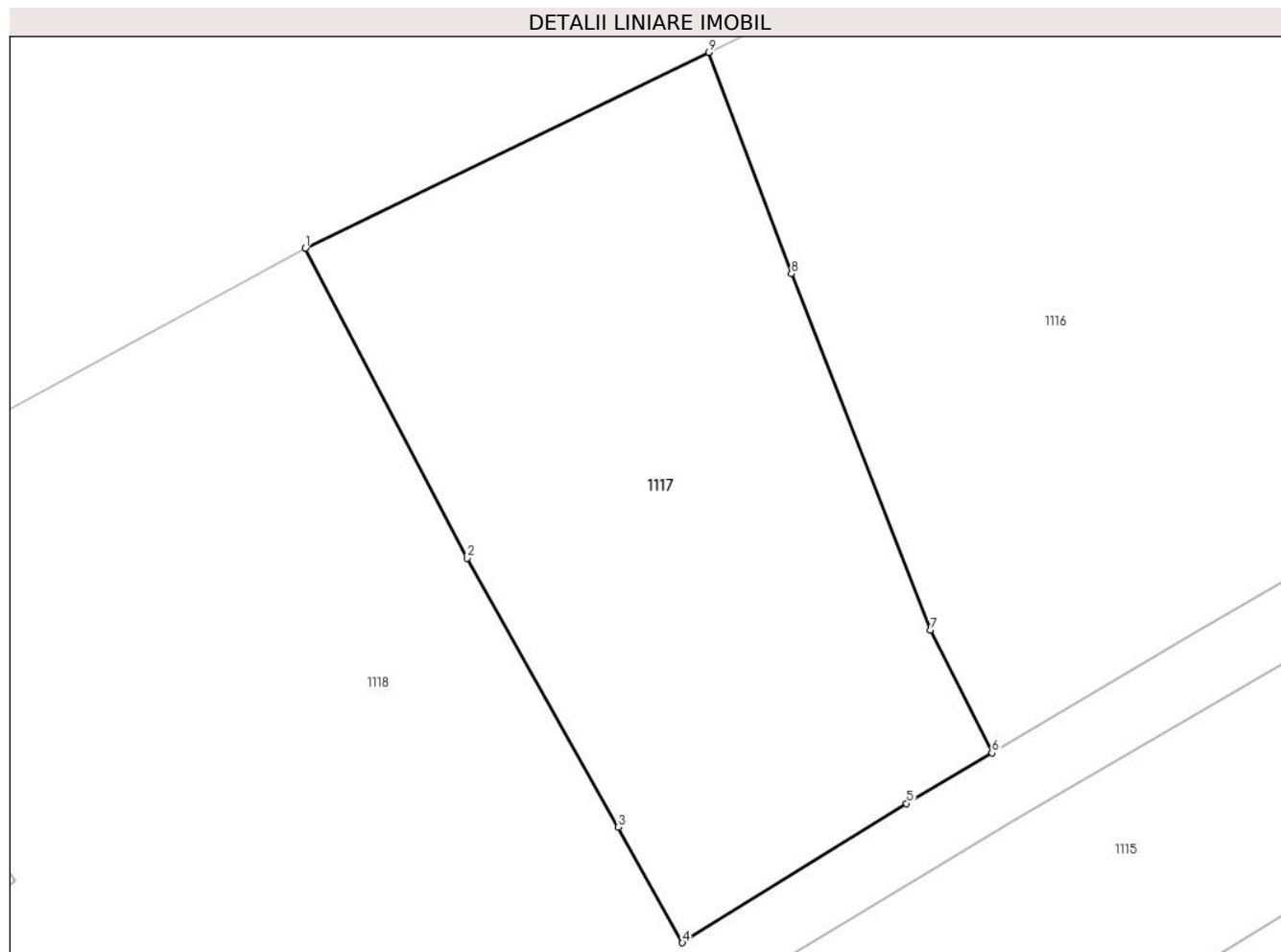
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	Se identifică cu parte din CF 1499, Nr. Top. 10846/1, Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.340,122 545.945,509	2	379.347,329 545.931,704	15.573
2	379.347,329 545.931,704	3	379.354,076 545.919,712	13.76
3	379.354,076 545.919,712	4	379.356,933 545.914,552	5.898
4	379.356,933 545.914,552	5	379.366,928 545.920,764	11.768
5	379.366,928 545.920,764	6	379.370,737 545.923,02	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.370,737 545.923,02	7	379.368,0 545.928,495	6.121
7	379.368,0 545.928,495	8	379.361,797 545.944,381	17.054
8	379.361,797 545.944,381	9	379.358,103 545.954,248	10.536
9	379.358,103 545.954,248	1	379.340,122 545.945,509	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.136	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1498, Nr. Top. 10846/3, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:55 mp; S. construită defasurată:110 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită defasurată:58 mp; CASĂ
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită defasurată:26 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită defasurată:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 935, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA DOCHIA	
3 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA DOCHIA	

C. Partea III. SARCINI .

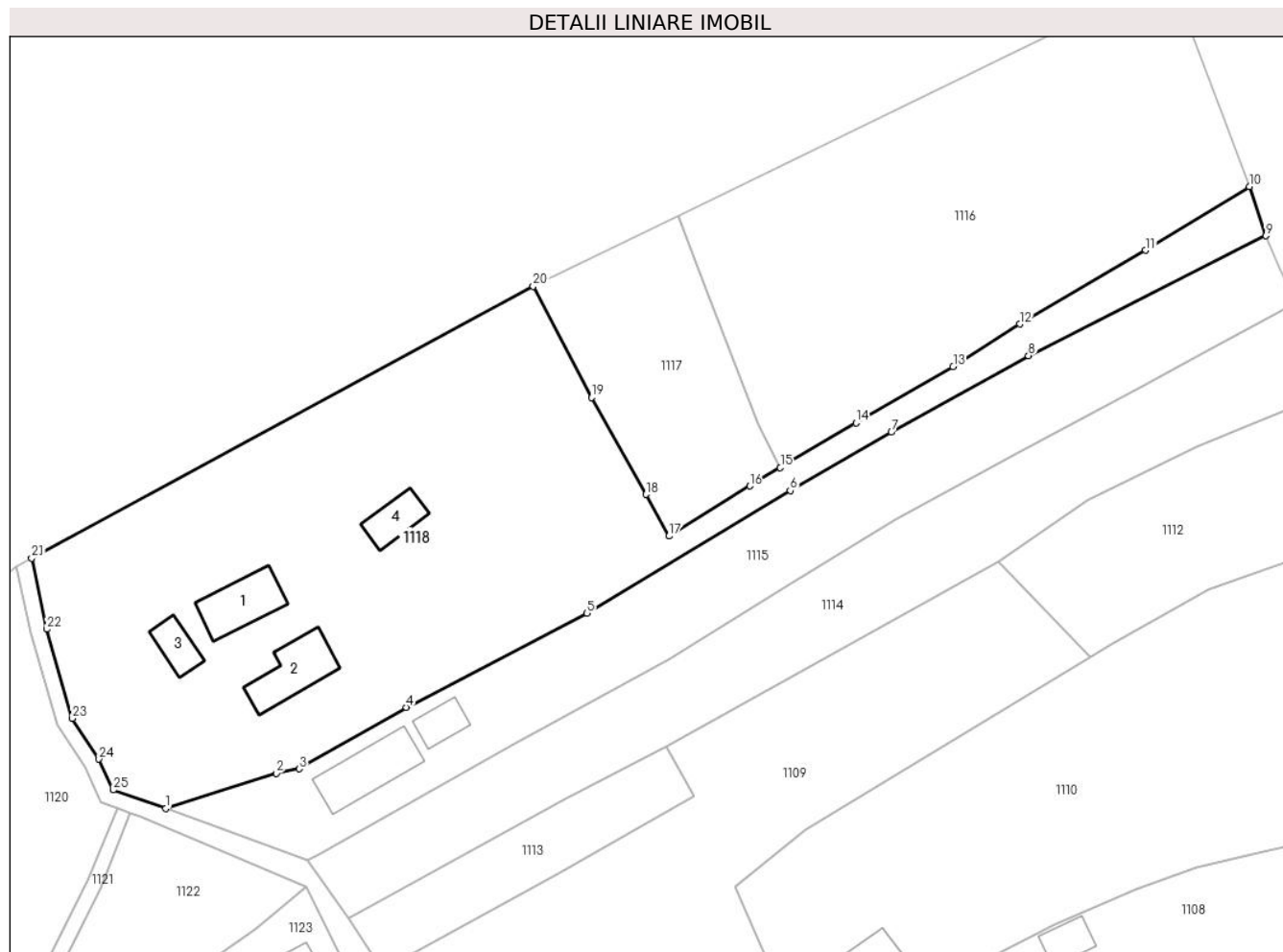
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.136	Se identifică cu parte din CF 1498, Nr. Top. 10846/3, Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.136	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.294,595 545.880,809	2	379.308,269 545.885,178	14.355
3	379.311,14 545.885,721	4	379.324,414 545.893,325	15.298
5	379.346,775 545.904,982	6	379.371,968 545.920,19	29.427
7	379.384,481 545.927,435	8	379.401,469 545.936,911	19.452
9	379.430,871 545.951,764	10	379.428,826 545.957,844	6.414
11	379.415,986 545.949,965	12	379.400,383 545.940,815	18.088
13	379.392,128 545.935,551	14	379.380,1 545.928,567	13.909
15	379.370,737 545.923,02	16	379.366,928 545.920,764	4.427
17	379.356,933 545.914,552	18	379.354,076 545.919,712	5.898
19	379.347,329 545.931,704	20	379.340,122 545.945,509	15.573
21	379.277,988 545.911,821	22	379.279,852 545.903,021	8.995
23	379.283,032 545.891,961	24	379.286,328 545.886,936	6.009
25	379.288,091 545.883,119	1	379.294,595 545.880,809	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.308,269 545.885,178	3	379.311,14 545.885,721	2.922
4	379.324,414 545.893,325	5	379.346,775 545.904,982	25.217
6	379.371,968 545.920,19	7	379.384,481 545.927,435	14.459
8	379.401,469 545.936,911	9	379.430,871 545.951,764	32.941
10	379.428,826 545.957,844	11	379.415,986 545.949,965	15.065
12	379.400,383 545.940,815	13	379.392,128 545.935,551	9.791
14	379.380,1 545.928,567	15	379.370,737 545.923,02	10.883
16	379.366,928 545.920,764	17	379.356,933 545.914,552	11.768
18	379.354,076 545.919,712	19	379.347,329 545.931,704	13.76
20	379.340,122 545.945,509	21	379.277,988 545.911,821	70.679
22	379.279,852 545.903,021	23	379.283,032 545.891,961	11.508
24	379.286,328 545.886,936	25	379.288,091 545.883,119	4.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 669

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 669

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.347,684 545.810,175	2	379.331,978 545.841,405	34.957
3	379.321,376 545.860,754	4	379.317,218 545.867,268	7.728
5	379.312,194 545.874,351	6	379.294,595 545.880,809	18.747
7	379.288,091 545.883,119	8	379.286,328 545.886,936	4.205
9	379.283,032 545.891,961	10	379.279,852 545.903,021	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.331,978 545.841,405	3	379.321,376 545.860,754	22.063
4	379.317,218 545.867,268	5	379.312,194 545.874,351	8.684
6	379.294,595 545.880,809	7	379.288,091 545.883,119	6.902
8	379.286,328 545.886,936	9	379.283,032 545.891,961	6.009
10	379.279,852 545.903,021	11	379.277,988 545.911,821	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.277,988 545.911,821	12	379.276,152 545.910,835	2.084
13	379.277,91 545.902,537	14	379.281,193 545.891,117	11.883
15	379.284,574 545.885,963	16	379.286,622 545.881,53	4.883
17	379.288,58 545.880,805	18	379.290,186 545.880,21	1.712
19	379.291,446 545.879,743	20	379.312,035 545.871,096	22.331
21	379.321,181 545.852,4	22	379.323,564 545.846,912	5.983
23	379.334,275 545.825,02	24	379.336,026 545.822,887	2.76
25	379.345,642 545.809,884	1	379.347,684 545.810,175	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.276,152 545.910,835	13	379.277,91 545.902,537	8.482
14	379.281,193 545.891,117	15	379.284,574 545.885,963	6.164
16	379.286,622 545.881,53	17	379.288,58 545.880,805	2.089
18	379.290,186 545.880,21	19	379.291,446 545.879,743	1.344
20	379.312,035 545.871,096	21	379.321,181 545.852,4	20.814
22	379.323,564 545.846,912	23	379.334,275 545.825,02	24.372
24	379.336,026 545.822,887	25	379.345,642 545.809,884	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		565	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 121, nr. Top. 10849, 10850

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1242, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

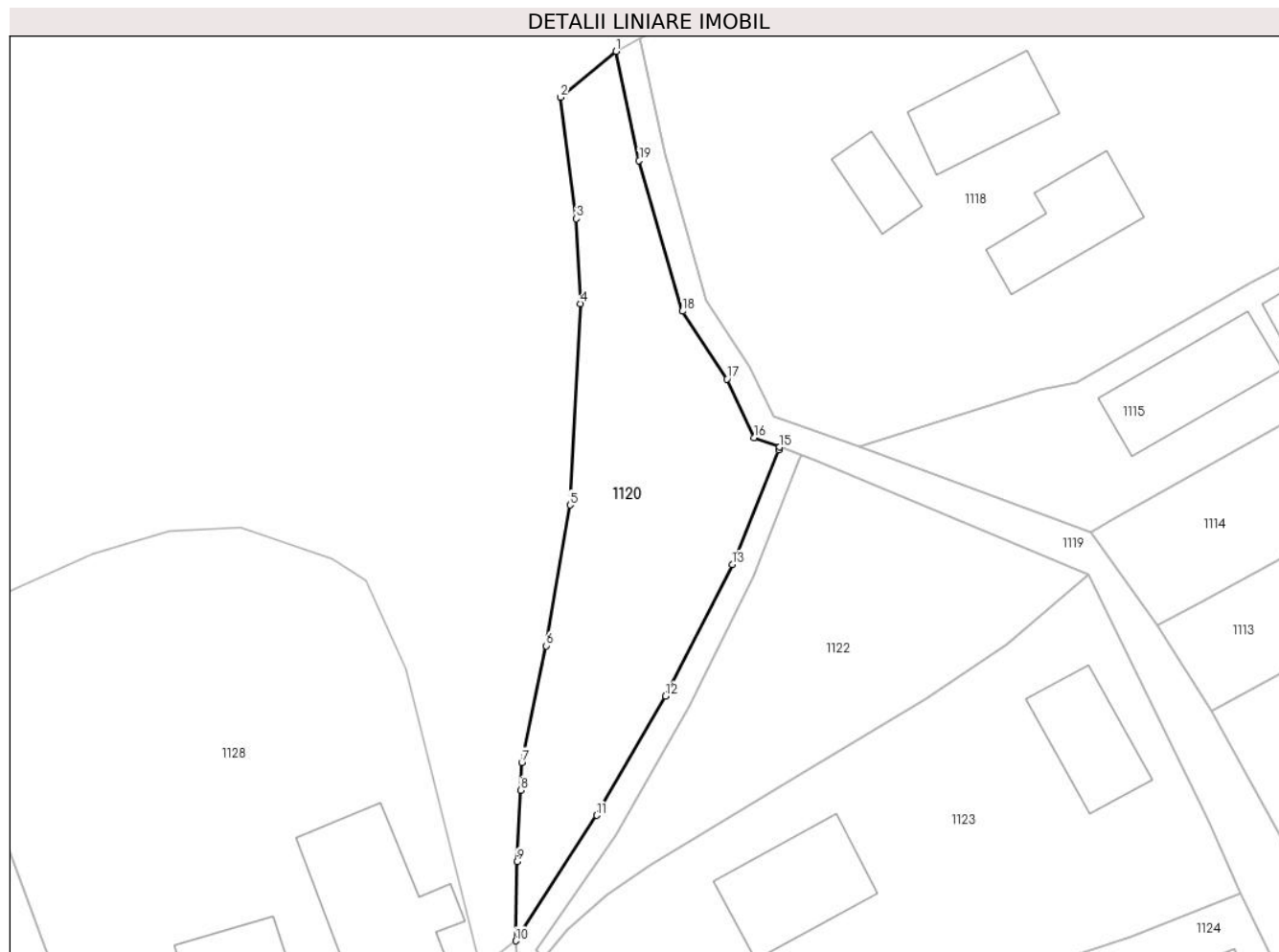
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	565	Se identifică cu parte din CF 121, nr. Top. 10849, 10850

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.276,152 545.910,835	2	379.271,929 545.907,357	5.471
2	379.271,929 545.907,357	3	379.273,135 545.898,138	9.297
3	379.273,135 545.898,138	4	379.273,452 545.891,69	6.456
4	379.273,452 545.891,69	5	379.272,652 545.876,409	15.302
5	379.272,652 545.876,409	6	379.270,858 545.865,727	10.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.270,858 545.865,727	7	379.269,0 545.856,881	9.039
7	379.269,0 545.856,881	8	379.268,925 545.854,771	2.111
8	379.268,925 545.854,771	9	379.268,638 545.849,359	5.42
9	379.268,638 545.849,359	10	379.268,528 545.843,346	6.014
10	379.268,528 545.843,346	11	379.274,69 545.852,871	11.344
11	379.274,69 545.852,871	12	379.279,916 545.861,92	10.45
12	379.279,916 545.861,92	13	379.284,969 545.871,897	11.184
13	379.284,969 545.871,897	14	379.288,496 545.880,577	9.369
14	379.288,496 545.880,577	15	379.288,58 545.880,805	0.243
15	379.288,58 545.880,805	16	379.286,622 545.881,53	2.089
16	379.286,622 545.881,53	17	379.284,574 545.885,963	4.883
17	379.284,574 545.885,963	18	379.281,193 545.891,117	6.164
18	379.281,193 545.891,117	19	379.277,91 545.902,537	11.883
19	379.277,91 545.902,537	1	379.276,152 545.910,835	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70542	234	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; cu nr top 684/2, poz.35

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7002 / 18/07/2013	
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4613300	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70542	234	cu nr top 684/2, poz.35

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.281,045 545.789,703	2	379.284,18 545.782,564	7.798	2	379.284,18 545.782,564	3	379.286,769 545.783,396	2.719
3	379.286,769 545.783,396	4	379.281,238 545.794,847	12.717	4	379.281,238 545.794,847	5	379.278,878 545.802,08	7.608
5	379.278,878 545.802,08	6	379.276,27 545.809,383	7.755	6	379.276,27 545.809,383	7	379.274,992 545.815,325	6.078
7	379.274,992 545.815,325	8	379.273,912 545.820,863	5.642	8	379.273,912 545.820,863	9	379.273,147 545.827,476	6.657
9	379.273,147 545.827,476	10	379.271,331 545.836,13	8.842	10	379.271,331 545.836,13	11	379.270,507 545.838,961	2.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	379.270,507 545.838,961	12	379.270,64 545.842,04	3.082
13	379.270,12 545.842,636	14	379.276,155 545.851,313	10.569
15	379.281,682 545.861,109	16	379.286,56 545.870,98	11.011
17	379.290,034 545.879,8	18	379.290,186 545.880,21	0.437
19	379.288,58 545.880,805	20	379.288,496 545.880,577	0.243
21	379.284,969 545.871,897	22	379.279,916 545.861,92	11.184
23	379.274,69 545.852,871	24	379.268,528 545.843,346	11.344
25	379.269,359 545.832,655	26	379.270,963 545.821,609	11.162
27	379.273,861 545.810,055	28	379.276,942 545.799,259	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	379.270,64 545.842,04	13	379.270,12 545.842,636	0.791
14	379.276,155 545.851,313	15	379.281,682 545.861,109	11.248
16	379.286,56 545.870,98	17	379.290,034 545.879,8	9.48
18	379.290,186 545.880,21	19	379.288,58 545.880,805	1.712
20	379.288,496 545.880,577	21	379.284,969 545.871,897	9.369
22	379.279,916 545.861,92	23	379.274,69 545.852,871	10.45
24	379.268,528 545.843,346	25	379.269,359 545.832,655	10.723
26	379.270,963 545.821,609	27	379.273,861 545.810,055	11.913
28	379.276,942 545.799,259	1	379.281,045 545.789,703	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 121, Nr. Top. 10849, 10850

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1242, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

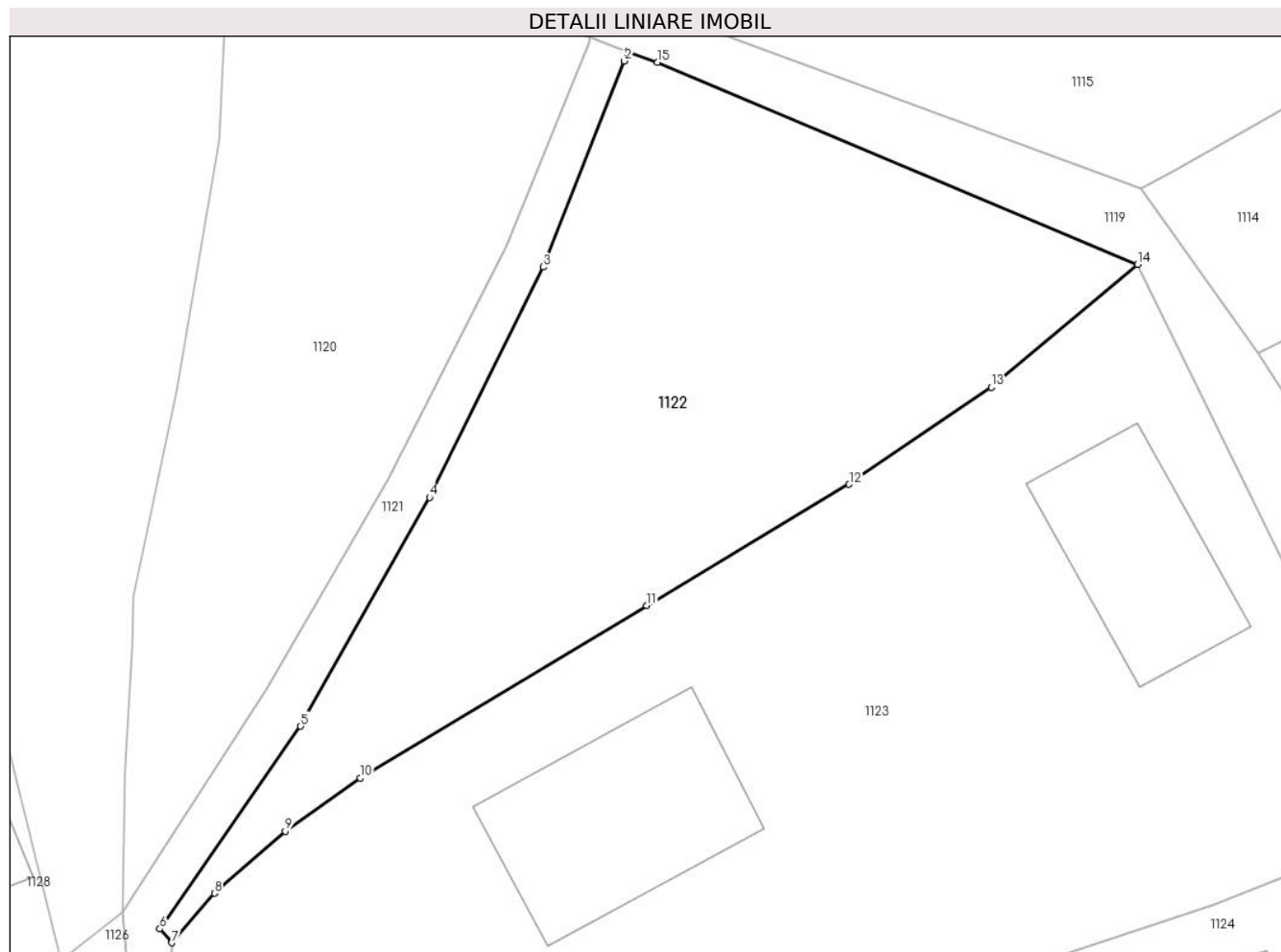
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	Se identifică cu parte din CF 121, Nr. Top. 10849, 10850

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.290,186 545.880,21	2	379.290,034 545.879,8	0.437
2	379.290,034 545.879,8	3	379.286,56 545.870,98	9.48
3	379.286,56 545.870,98	4	379.281,682 545.861,109	11.011
4	379.281,682 545.861,109	5	379.276,155 545.851,313	11.248
5	379.276,155 545.851,313	6	379.270,12 545.842,636	10.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.270,12 545.842,636	7	379.270,64 545.842,04	0.791
7	379.270,64 545.842,04	8	379.272,458 545.844,161	2.794
8	379.272,458 545.844,161	9	379.275,497 545.846,822	4.039
9	379.275,497 545.846,822	10	379.278,704 545.849,093	3.93
10	379.278,704 545.849,093	11	379.290,999 545.856,474	14.34
11	379.290,999 545.856,474	12	379.299,672 545.861,67	10.11
12	379.299,672 545.861,67	13	379.305,774 545.865,825	7.382
13	379.305,774 545.865,825	14	379.312,035 545.871,096	8.185
14	379.312,035 545.871,096	15	379.291,446 545.879,743	22.331
15	379.291,446 545.879,743	1	379.290,186 545.880,21	1.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 1 C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1905, Nr. Top. 683/1, 683/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 1 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1287, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA-CĂTANĂ MIHAIL 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA-DANIELA	A1
3 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA-CĂTANĂ MIHAIL 2) NEGREA-CĂTANĂ ELENA-DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

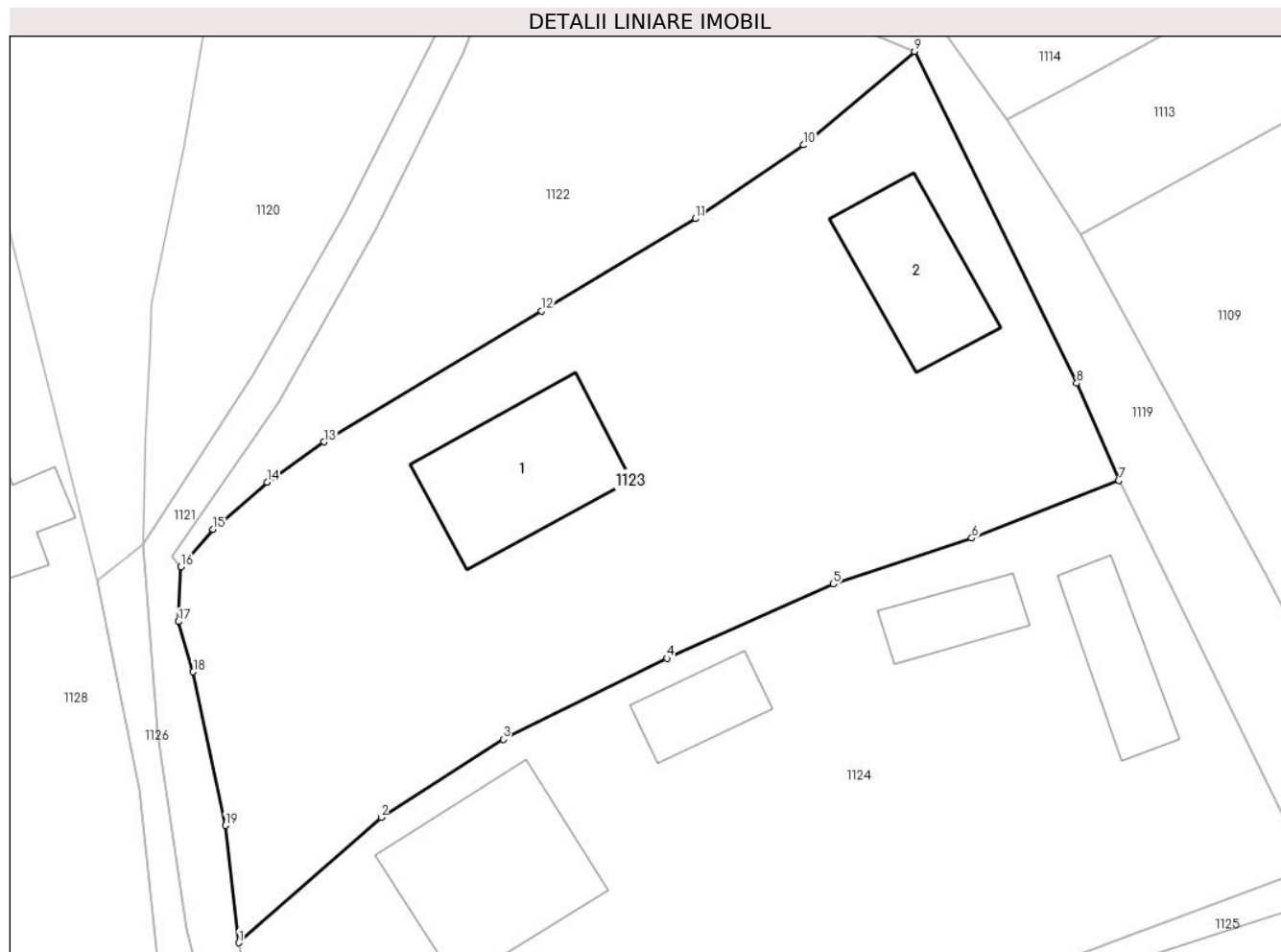
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	Se identifică cu parte din CF 1905, Nr. Top. 683/1, 683/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.273,912 545.820,863	2	379.281,941 545.827,926	10.693
2	379.281,941 545.827,926	3	379.288,823 545.832,323	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.288,823 545.832,323	4	379.298,064 545.836,888	10.307
4	379.298,064 545.836,888	5	379.307,458 545.841,074	10.284
5	379.307,458 545.841,074	6	379.315,269 545.843,672	8.232
6	379.315,269 545.843,672	7	379.323,564 545.846,912	8.905
7	379.323,564 545.846,912	8	379.321,181 545.852,4	5.983
8	379.321,181 545.852,4	9	379.312,035 545.871,096	20.814
9	379.312,035 545.871,096	10	379.305,774 545.865,825	8.185
10	379.305,774 545.865,825	11	379.299,672 545.861,67	7.382
11	379.299,672 545.861,67	12	379.290,999 545.856,474	10.11
12	379.290,999 545.856,474	13	379.278,704 545.849,093	14.34
13	379.278,704 545.849,093	14	379.275,497 545.846,822	3.93
14	379.275,497 545.846,822	15	379.272,458 545.844,161	4.039
15	379.272,458 545.844,161	16	379.270,64 545.842,04	2.794
16	379.270,64 545.842,04	17	379.270,507 545.838,961	3.082
17	379.270,507 545.838,961	18	379.271,331 545.836,13	2.948
18	379.271,331 545.836,13	19	379.273,147 545.827,476	8.842
19	379.273,147 545.827,476	1	379.273,912 545.820,863	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1508, Nr. Top. 681 si parte din CF 2508, Nr. Top. 682

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; S. construită defasurată:174 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită defasurată:25 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită defasurată:37 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită defasurată:26 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 925, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BORTEȘ VALENTIN	
2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	
3 / 03/04/2024	
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BORTEȘ VALENTIN	
2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	
4 / 03/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CLAVIR SRL, CIF:24981381	

C. Partea III. SARCINI .

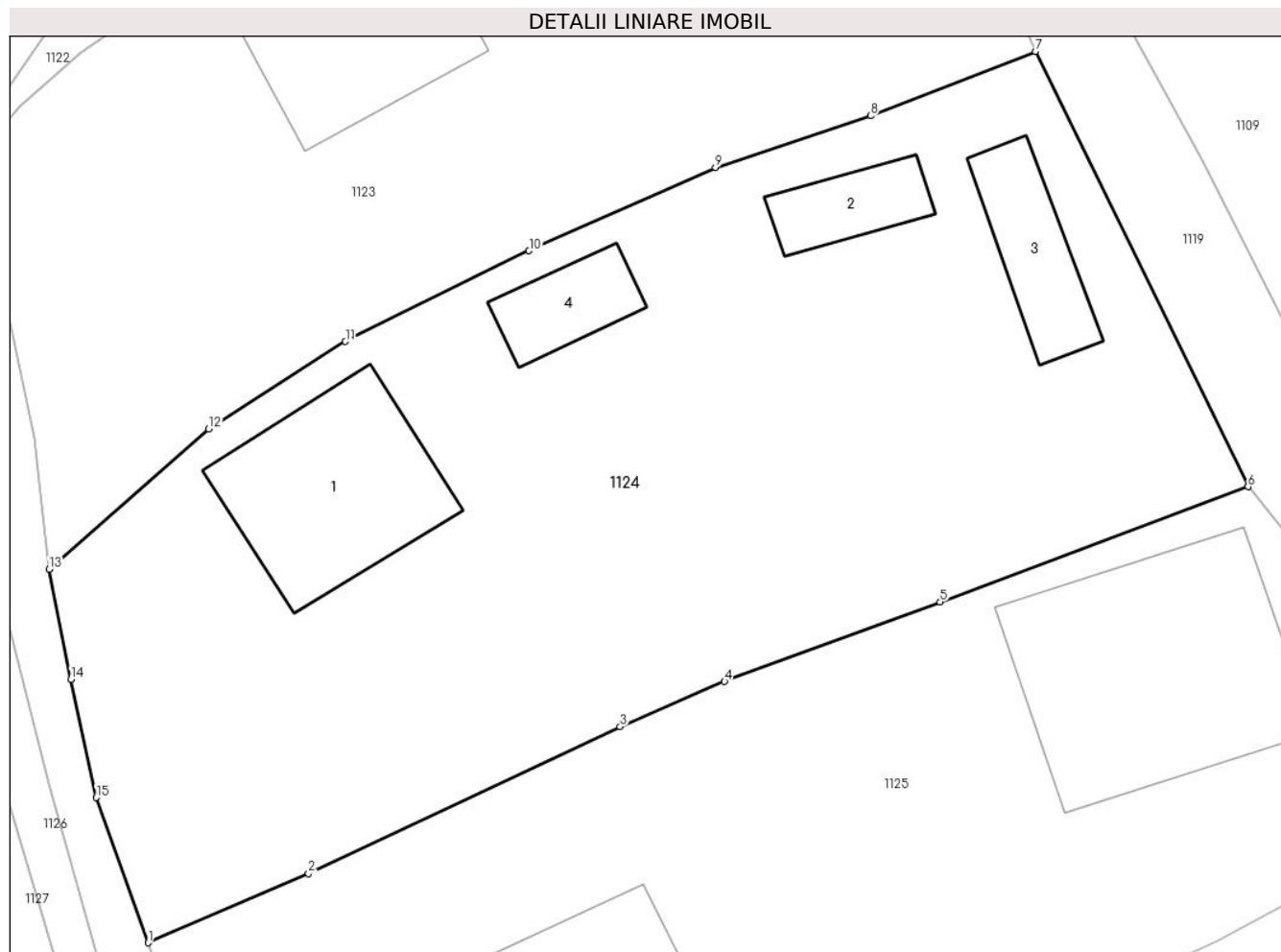
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	Se identifică cu parte din CF 1508, Nr. Top. 681 si parte din CF 2508, Nr. Top. 682

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,878 545.802,08	2	379.286,959 545.805,566	8.801
2	379.286,959 545.805,566	3	379.302,656 545.812,948	17.346
3	379.302,656 545.812,948	4	379.307,915 545.815,219	5.728
4	379.307,915 545.815,219	5	379.318,763 545.819,226	11.564
5	379.318,763 545.819,226	6	379.334,275 545.825,02	16.559
6	379.334,275 545.825,02	7	379.323,564 545.846,912	24.372
7	379.323,564 545.846,912	8	379.315,269 545.843,672	8.905
8	379.315,269 545.843,672	9	379.307,458 545.841,074	8.232
9	379.307,458 545.841,074	10	379.298,064 545.836,888	10.284
10	379.298,064 545.836,888	11	379.288,823 545.832,323	10.307
11	379.288,823 545.832,323	12	379.281,941 545.827,926	8.167
12	379.281,941 545.827,926	13	379.273,912 545.820,863	10.693
13	379.273,912 545.820,863	14	379.274,992 545.815,325	5.642
14	379.274,992 545.815,325	15	379.276,27 545.809,383	6.078
15	379.276,27 545.809,383	1	379.278,878 545.802,08	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2236

Nr. topografic:680

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70978	1.307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70978-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; CASA DE LOCUIT,,P+1Et.+M" cu o suprafata construita desfasurata=273 mp, construita in anul 1993. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	70978-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE,,P" cu o suprafata construita desfasurata=37 mp, construita in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	70978-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD,,P" cu o suprafata construita desfasurata=144 mp, construita in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8693 / 24/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11/2018 dosar 1463/203/2017, din 09/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2200 din 20.06.2018, emis de COMUNA SALCIUA - PRIMARIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VASILE 2) GIURGIU DANIELA-FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3
9866 / 28/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11/2018, din 09/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

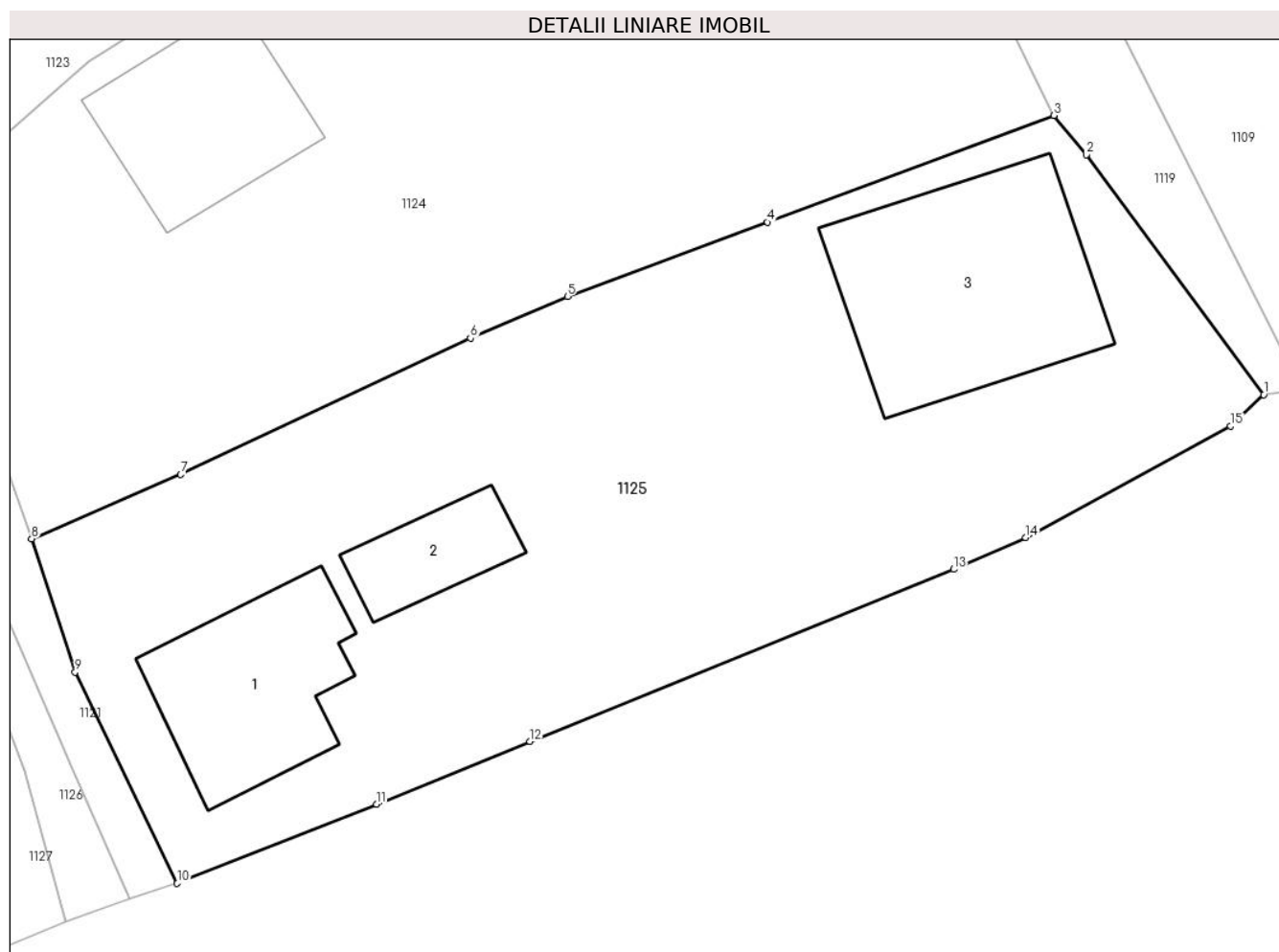
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9866 / 28/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11/2018, din 09/01/2018 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5228 RON, cu titlu sultă, 1) IOANICIU ANETA, născută Popa	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5228 RON, cu titlu sultă, 1) ANDREICA MARIA, născută Popa 2) POPA MIRCEA 3) ANGHIEL VIORICA, născută Popa	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70978	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	-	-	680	nr. top. 680/1
2	arabil	DA	910	-	-	-	nr. top. 680/2
3	curți construcții	DA	110	-	-	-	nr. top. 680/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70978-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:273 mp; CASA DE LOCUIT,,P+1Et.+M" cu o suprafață construită desfasurată=273 mp, construită în anul 1993. Nu detine certificat de performanță energetică.
A1.2	70978-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurată:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE,,P" cu o suprafață construită desfasurată=37 mp, construită în anul 1998. Nu detine certificat de performanță energetică.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	70978-C3	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-GRAJD,,P" cu o suprafata construita desfasurata=144 mp, construita in anul 1998. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.345,642 545.809,884	2	379.336,026 545.822,887	16.172
2	379.336,026 545.822,887	3	379.334,275 545.825,02	2.76
3	379.334,275 545.825,02	4	379.318,763 545.819,226	16.559
4	379.318,763 545.819,226	5	379.307,915 545.815,219	11.564
5	379.307,915 545.815,219	6	379.302,656 545.812,948	5.728
6	379.302,656 545.812,948	7	379.286,959 545.805,566	17.346
7	379.286,959 545.805,566	8	379.278,878 545.802,08	8.801
8	379.278,878 545.802,08	9	379.281,238 545.794,847	7.608
9	379.281,238 545.794,847	10	379.286,769 545.783,396	12.717
10	379.286,769 545.783,396	11	379.297,565 545.787,699	11.622
11	379.297,565 545.787,699	12	379.305,88 545.791,088	8.979
12	379.305,88 545.791,088	13	379.328,839 545.800,424	24.785
13	379.328,839 545.800,424	14	379.332,745 545.802,147	4.269
14	379.332,745 545.802,147	15	379.343,85 545.808,186	12.641
15	379.343,85 545.808,186	1	379.345,642 545.809,884	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		139	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

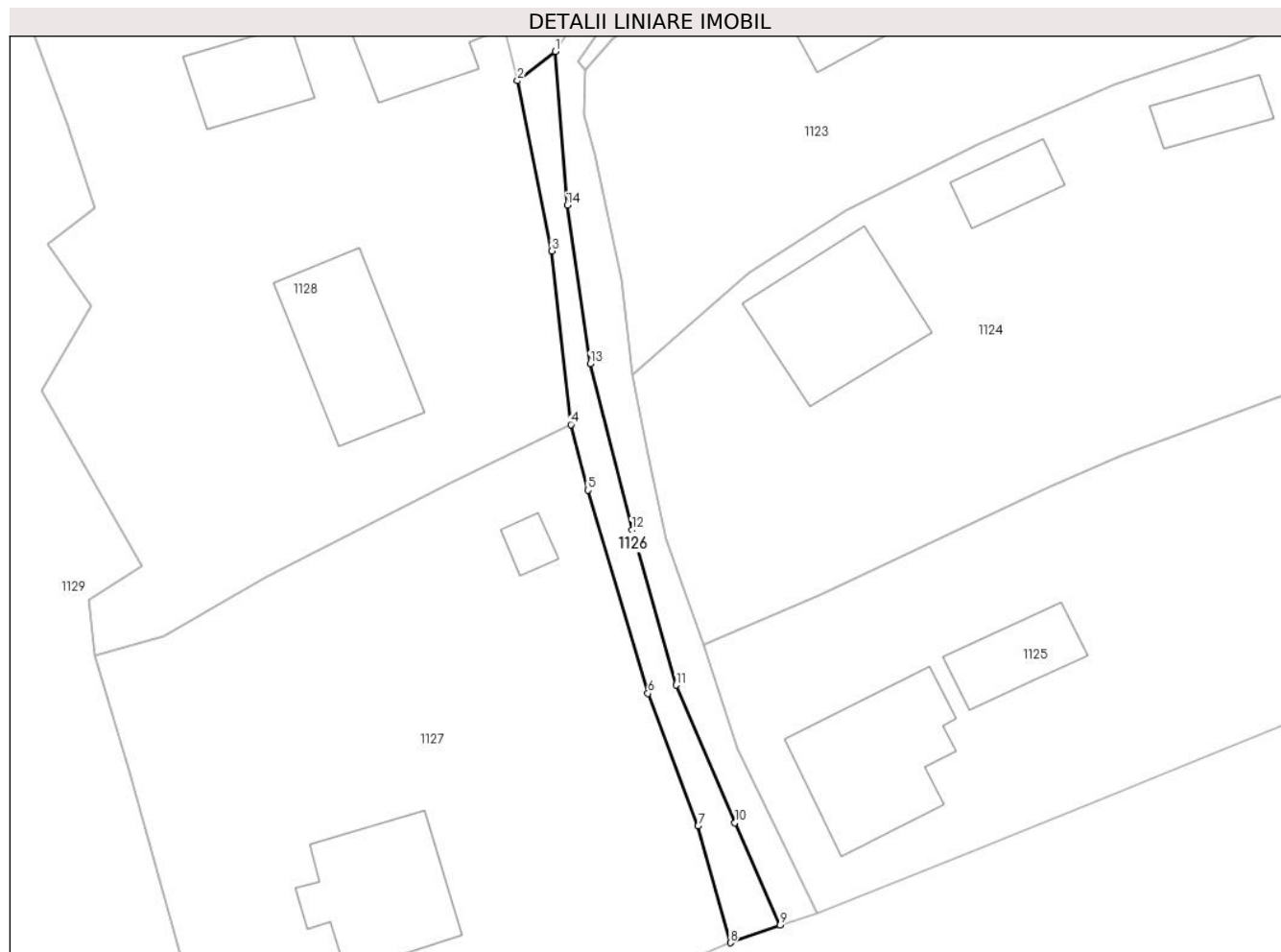
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.268,528 545.843,346	2	379.265,894 545.841,302	3.334
2	379.265,894 545.841,302	3	379.268,295 545.829,472	12.071
3	379.268,295 545.829,472	4	379.269,612 545.817,388	12.155
4	379.269,612 545.817,388	5	379.270,805 545.812,827	4.715
5	379.270,805 545.812,827	6	379.274,983 545.798,687	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.274,983 545.798,687	7	379.278,484 545.789,465	9.864
7	379.278,484 545.789,465	8	379.280,719 545.781,344	8.423
8	379.280,719 545.781,344	9	379.284,18 545.782,564	3.67
9	379.284,18 545.782,564	10	379.281,045 545.789,703	7.798
10	379.281,045 545.789,703	11	379.276,942 545.799,259	10.4
11	379.276,942 545.799,259	12	379.273,861 545.810,055	11.226
12	379.273,861 545.810,055	13	379.270,963 545.821,609	11.913
13	379.270,963 545.821,609	14	379.269,359 545.832,655	11.162
14	379.269,359 545.832,655	1	379.268,528 545.843,346	10.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2806/salciua

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70460	1.322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70460-C1	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; O casa de locuit pe fundatie de beton , compusa din P+1 la parter ; bucatarie ,garaj si beci ,construite din BCA ;la etaj ; 2 camere ,bucatarie , hol, baie si balcon construite din lemn , acoperita cu tigla .
A1.2	70460-C2	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodarească pe fundatie de beton , construite din lemn acoperite cu tigla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8095 / 09/05/2023	
Act Notarial nr. 521, din 09/05/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.521/09.05.2023 ; act administrativ nr 1 din 09.05.2023, emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA);	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BORTEȘ VALENTIN , casatorit cu	
2) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI

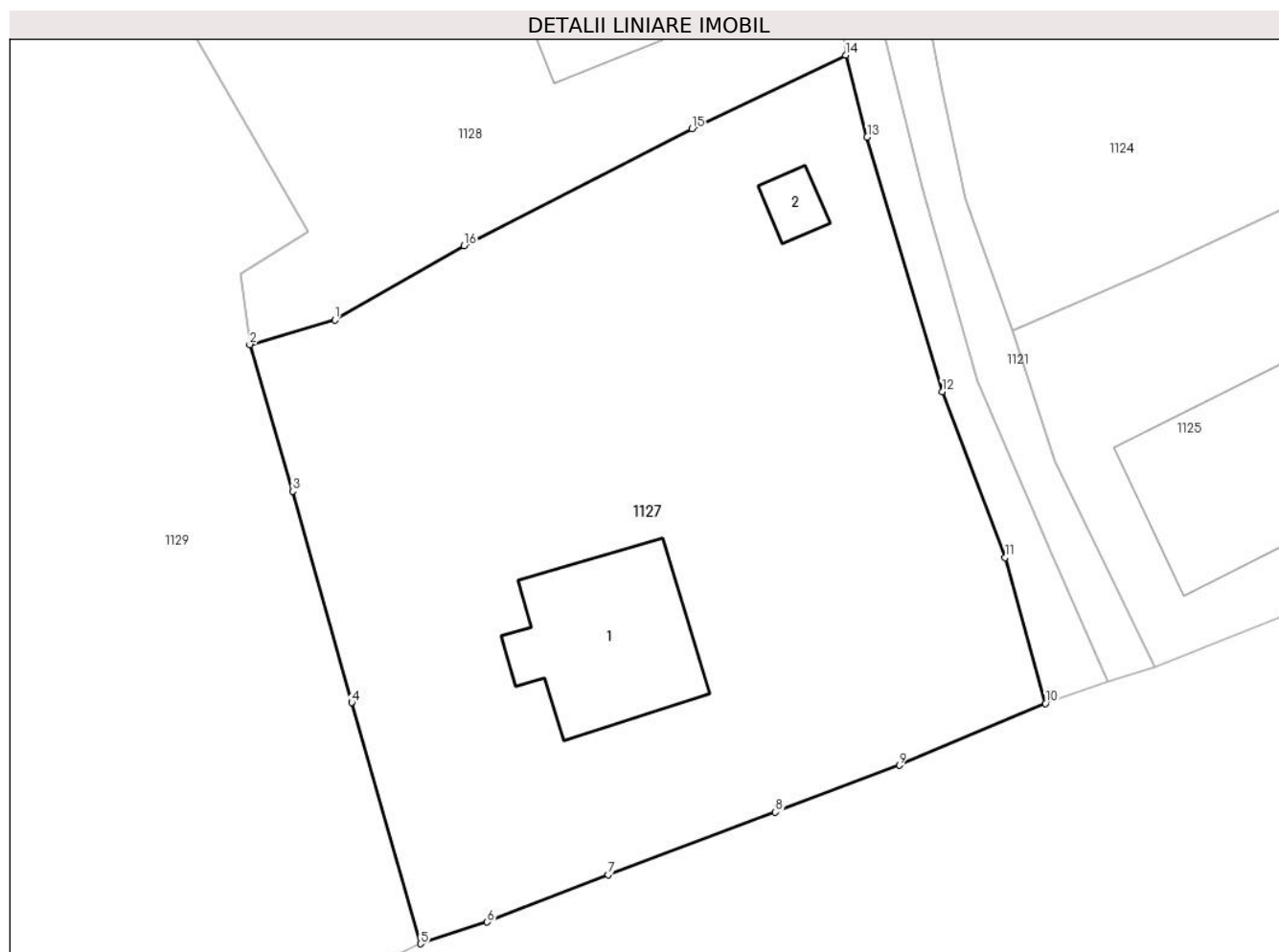
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2545 / 10/03/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 362, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERinch. 1689/1915, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTA MARIA , vad. lui Tintar Simonne	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2806/salciua)</i>	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:155500 LEITITLU SULTA INCH. 2545/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GLIGAN IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2806/salciua)</i>	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:155500 LEITITLU SULTA INCH. 2545/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRINZEIU GHERASIM	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2806/salciua)</i>	
8095 / 09/05/2023	
Act Notarial nr. 521, din 09/05/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.521/09.05.2023 ; act administrativ nr 1 din 09.05.2023, emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA);	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BERCEA SILVIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70460	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70460-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; O casa de locuit pe fundatie de beton , compusa din P+1 la parter ; bucatarie ,garaj si beci ,construite din BCA ;la etaj ; 2 camere ,bucatarie ,hol, baie si balcon construite din lemn , acoperita cu tigla .
A1.2	70460-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodarească pe fundatie de beton , construite din lemn acoperite cu tigla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.241,234 545.802,659	2	379.236,496 545.801,302	4.928
2	379.236,496 545.801,302	3	379.238,874 545.793,142	8.499
3	379.238,874 545.793,142	4	379.242,16 545.781,39	12.203
4	379.242,16 545.781,39	5	379.245,991 545.767,985	13.942
5	379.245,991 545.767,985	6	379.249,681 545.769,188	3.881
6	379.249,681 545.769,188	7	379.256,398 545.771,823	7.215
7	379.256,398 545.771,823	8	379.265,708 545.775,303	9.939
8	379.265,708 545.775,303	9	379.272,592 545.777,909	7.361
9	379.272,592 545.777,909	10	379.280,719 545.781,344	8.823
10	379.280,719 545.781,344	11	379.278,484 545.789,465	8.423
11	379.278,484 545.789,465	12	379.274,983 545.798,687	9.864
12	379.274,983 545.798,687	13	379.270,805 545.812,827	14.744
13	379.270,805 545.812,827	14	379.269,612 545.817,388	4.715
14	379.269,612 545.817,388	15	379.261,074 545.813,287	9.471
15	379.261,074 545.813,287	16	379.248,407 545.806,784	14.239
16	379.248,407 545.806,784	1	379.241,234 545.802,659	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2802

Nr. topografic:685/1, 685/2, 686/1/1, 713/1

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71371	2.115	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71371-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	71371-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; O casă de locuit , pe fundație de piatră , compusă din P+1, la parter beci , din piatră , la etaj 2 camere și coridor , construite din lemn , acoperită cu țiglă
A1.3	71371-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Un grajd pe fundație de piatră , construit din lemn , compus din 2 poieți și șură pe mijloc , acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2545 / 10/03/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , notare constructii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CRAMBA AUREL , și soția	
2) CRAMBA ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2545 / 10/03/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. transcriere din cf 1174, din 10/03/2008 emis de .;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACTDREPT DE UZUFRACT VIAGER ÎNSCRIS CU ÎNCHEIERE DE CARTE FUNCİARA INIȚIALĂ 1689/1915	
1) OLTA MARIA , vad lui Țintar Stefanne	
Hotarare Judecatoreasca nr. 365/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 sulta din bunurile atribuite pentru suma de 794.250 lei fiecaruia	
1) GLIGAN IOAN	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 sulta din bunurile atribuite pentru suma de 794.250 lei fiecaruia	
1) BRÎNZEIU GHERASIM	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71371	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71371-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	71371-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; O casă de locuit , pe fundație de piatră , compusă din P+1, la parter beci , din piatră , la etaj 2 camere și coridor , construite din lemn , acoperită cu țiglă
A1.3	71371-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Un grajd pe fundație de piatră , construit din lemn , compus din 2 poieți și șură pe mijloc , acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.269,612 545.817,388	2	379.268,295 545.829,472	12.155
3	379.265,894 545.841,302	4	379.260,208 545.864,02	23.419
5	379.257,145 545.870,641	6	379.254,609 545.872,325	3.044
7	379.247,643 545.874,691	8	379.242,225 545.874,39	5.426
9	379.236,389 545.872,737	10	379.229,053 545.869,424	8.049
11	379.223,957 545.866,701	12	379.226,599 545.859,696	7.487
13	379.229,677 545.851,254	14	379.234,54 545.838,365	13.776
15	379.236,474 545.832,444	16	379.233,203 545.829,927	4.127
17	379.236,17 545.825,639	18	379.232,755 545.819,721	6.833
19	379.239,741 545.807,572	20	379.236,012 545.805,232	4.402
21	379.236,496 545.801,302	22	379.241,234 545.802,659	4.928
23	379.248,407 545.806,784	24	379.261,074 545.813,287	14.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.268,295 545.829,472	3	379.265,894 545.841,302	12.071
4	379.260,208 545.864,02	5	379.257,145 545.870,641	7.295
6	379.254,609 545.872,325	7	379.247,643 545.874,691	7.357
8	379.242,225 545.874,39	9	379.236,389 545.872,737	6.066
10	379.229,053 545.869,424	11	379.223,957 545.866,701	5.778
12	379.226,599 545.859,696	13	379.229,677 545.851,254	8.986
14	379.234,54 545.838,365	15	379.236,474 545.832,444	6.229
16	379.233,203 545.829,927	17	379.236,17 545.825,639	5.214
18	379.232,755 545.819,721	19	379.239,741 545.807,572	14.014
20	379.236,012 545.805,232	21	379.236,496 545.801,302	3.96
22	379.241,234 545.802,659	23	379.248,407 545.806,784	8.275
24	379.261,074 545.813,287	1	379.269,612 545.817,388	9.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2809

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71295	6.085	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71295-C1	Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; O casă de locuit pe fundație de piatră , construită din cărămidă , compusă din 2 camere , bucătărie, antreu și beci la demisol , acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) GLIGAN MARIA	A1, A1.1
8875 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor numarul 101, din 20/09/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctei Brânzeiu Crucița de sub B 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GLIGAN MARIA , născută Brânzeiu , fiică	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

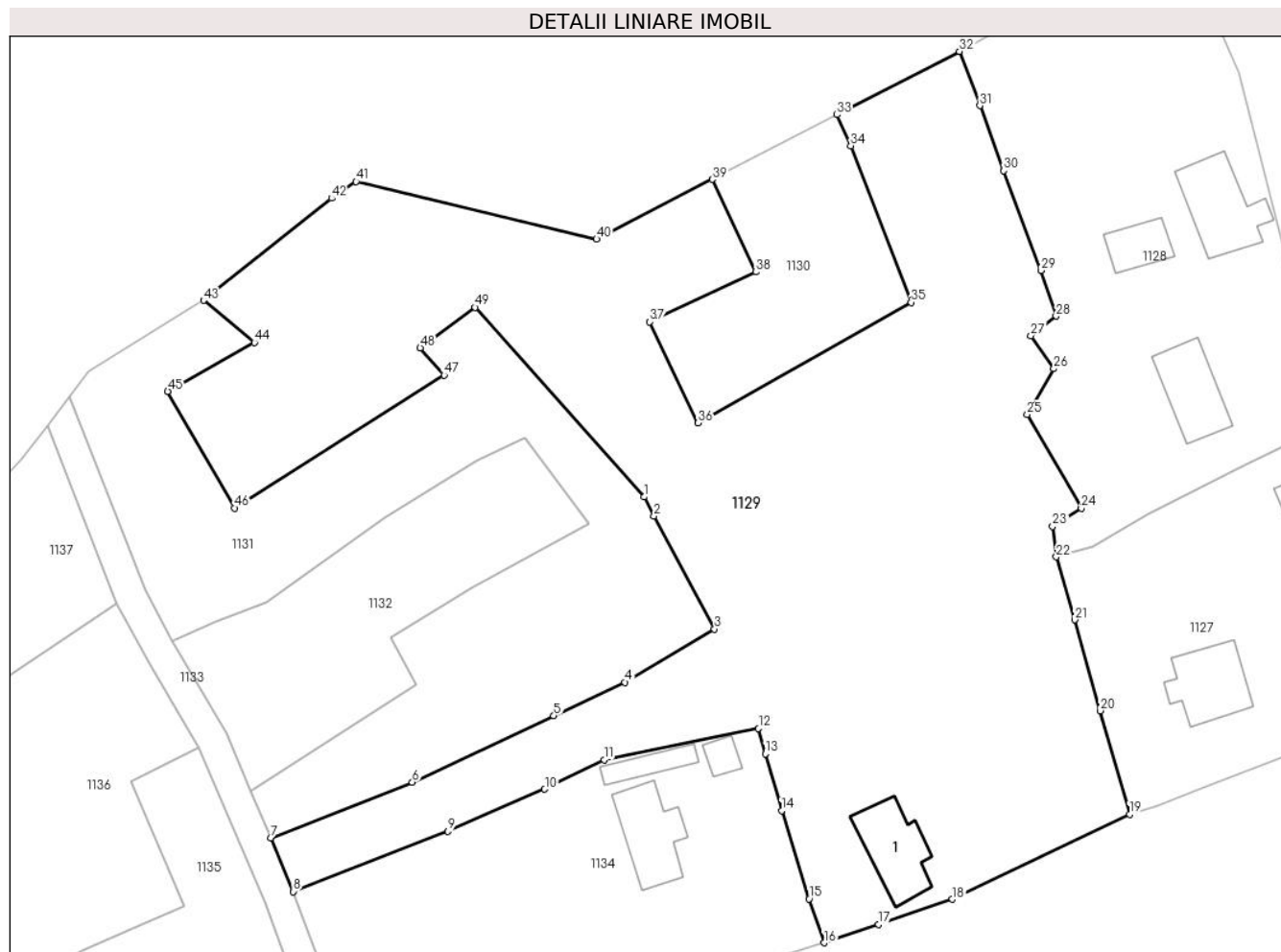
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICTdrept de uzufruct viager transcris din cf 1174, înscris cu încheiere de cf inițială 1689/1915 1) OLTA MARIA , văd lui Tintar Simonne	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Câmpeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:861875 LEIcu titlu sultă pentru suma de 861.875 lei 1) GLIGAN IOAN	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:861875 LEIcu titlu sultă pentru suma de 861.875 lei 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71295	6.085	Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	686/1/4	
2	arabil	DA	4.110	-	-	712/4	
3	faneata	NU	1.375	-	-	713/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71295-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; O casă de locuit pe fundație de piatră, construită din cărămidă, compusă din 2 camere, bucatărie, antreu și beci la demisol, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	379.183,071 545.809,048	2	379.184,393 545.806,578	2.801	2	379.184,393 545.806,578	3	379.192,215 545.791,966	16.574	3	379.192,215 545.791,966	4	379.180,599 545.785,078	13.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	379.180,599 545.785,078	5	379.171,384 545.780,734	10.188	5	379.171,384 545.780,734	6	379.153,052 545.772,152	20.241	6	379.153,052 545.772,152	7	379.134,706 545.764,93	19.716
7	379.134,706 545.764,93	8	379.137,666 545.757,992	7.543	8	379.137,666 545.757,992	9	379.157,692 545.765,789	21.49	9	379.157,692 545.765,789	10	379.170,217 545.771,231	13.656
10	379.170,217 545.771,231	11	379.177,912 545.775,054	8.593	11	379.177,912 545.775,054	12	379.197,916 545.779,08	20.405	12	379.197,916 545.779,08	13	379.198,795 545.775,802	3.394
13	379.198,795 545.775,802	14	379.200,929 545.768,466	7.64	14	379.200,929 545.768,466	15	379.204,454 545.757,042	11.955	15	379.204,454 545.757,042	16	379.206,434 545.751,365	6.012
16	379.206,434 545.751,365	17	379.213,469 545.753,716	7.417	17	379.213,469 545.753,716	18	379.223,032 545.757,0	10.111	18	379.223,032 545.757,0	19	379.245,991 545.767,985	25.452
19	379.245,991 545.767,985	20	379.242,16 545.781,39	13.942	20	379.242,16 545.781,39	21	379.238,874 545.793,142	12.203	21	379.238,874 545.793,142	22	379.236,496 545.801,302	8.499
22	379.236,496 545.801,302	23	379.236,012 545.805,232	3.96	23	379.236,012 545.805,232	24	379.239,741 545.807,572	4.402	24	379.239,741 545.807,572	25	379.232,755 545.819,721	14.014
25	379.232,755 545.819,721	26	379.236,17 545.825,639	6.833	26	379.236,17 545.825,639	27	379.233,203 545.829,927	5.214	27	379.233,203 545.829,927	28	379.236,474 545.832,444	4.127
28	379.236,474 545.832,444	29	379.234,54 545.838,365	6.229	29	379.234,54 545.838,365	30	379.229,677 545.851,254	13.776	30	379.229,677 545.851,254	31	379.226,599 545.859,696	8.986
31	379.226,599 545.859,696	32	379.223,957 545.866,701	7.487	32	379.223,957 545.866,701	33	379.208,092 545.858,509	17.855	33	379.208,092 545.858,509	34	379.209,88 545.854,498	4.391
34	379.209,88 545.854,498	35	379.217,689 545.834,228	21.722	35	379.217,689 545.834,228	36	379.190,085 545.818,626	31.708	36	379.190,085 545.818,626	37	379.183,816 545.831,688	14.489
37	379.183,816 545.831,688	38	379.197,558 545.838,156	15.189	38	379.197,558 545.838,156	39	379.191,912 545.850,154	13.26	39	379.191,912 545.850,154	40	379.176,932 545.842,419	16.859
40	379.176,932 545.842,419	41	379.145,782 545.849,877	32.03	41	379.145,782 545.849,877	42	379.142,609 545.847,707	3.844	42	379.142,609 545.847,707	43	379.126,021 545.834,478	21.217
43	379.126,021 545.834,478	44	379.132,602 545.829,024	8.547	44	379.132,602 545.829,024	45	379.121,391 545.822,726	12.859	45	379.121,391 545.822,726	46	379.130,052 545.807,615	17.417
46	379.130,052 545.807,615	47	379.157,171 545.824,828	32.121	47	379.157,171 545.824,828	48	379.154,089 545.828,345	4.676	48	379.154,089 545.828,345	49	379.161,223 545.833,596	8.858
49	379.161,223 545.833,596	1	379.183,071 545.809,048	32.862										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2805
Nr. topografic:712/2

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71837	670	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 546/670 1) CRAMBA AUREL , și soția 2) CRAMBA ELENA	A1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 124/670 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1900, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA AUREL , și soția 2) CRAMBA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

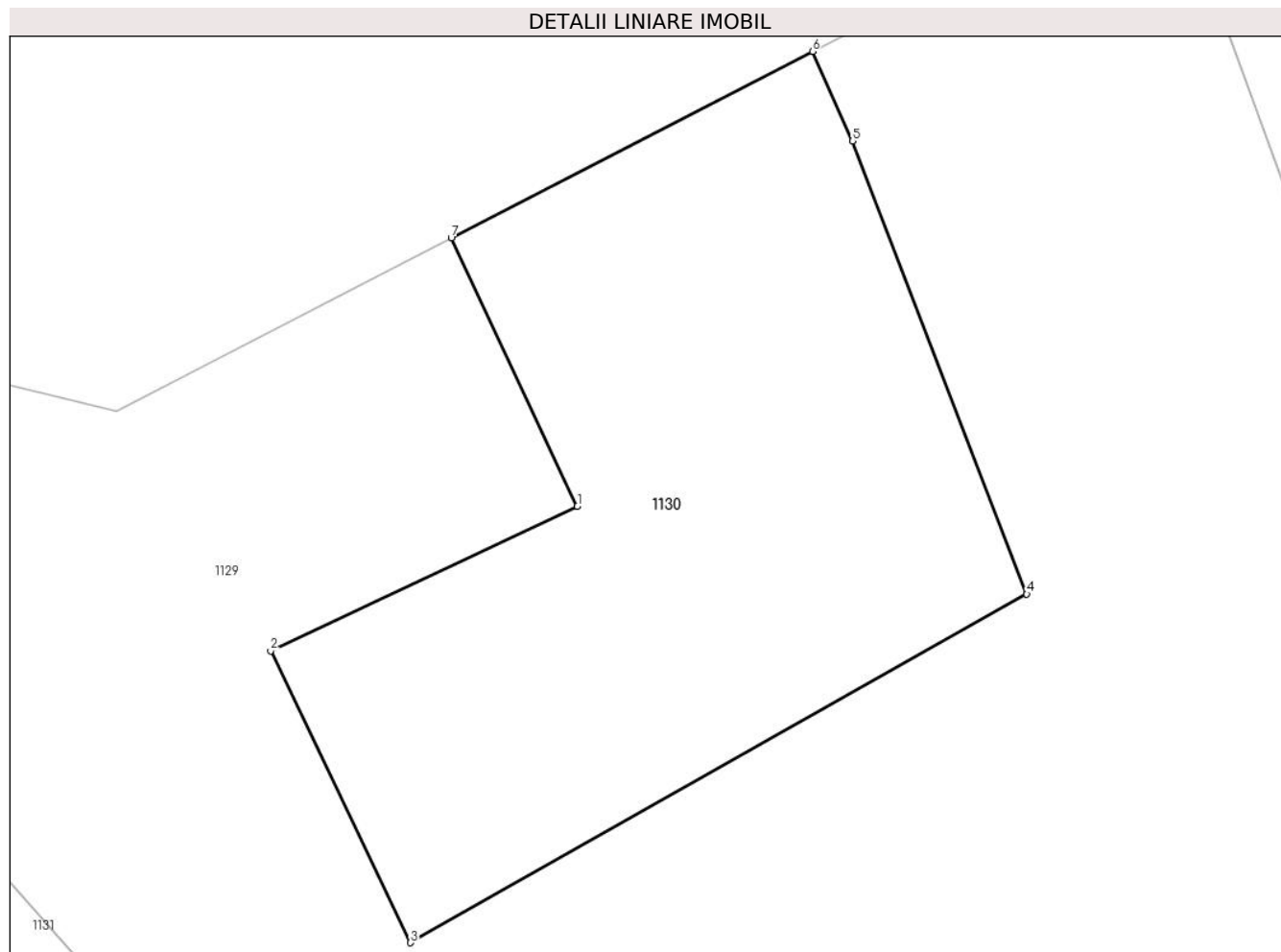
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1689 / 01/01/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. transcriere din cf 1174, din 01/01/1915 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) OLTA MARIA , vad lui Tintar Simonne	A1
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 794.250 lei 1) GLIGAN IOAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 794.250 lei 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71837	670	Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	484	-	-	-	
2	faneata	NU	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.197,558 545.838,156	2	379.183,816 545.831,688	15.189
2	379.183,816 545.831,688	3	379.190,085 545.818,626	14.489
3	379.190,085 545.818,626	4	379.217,689 545.834,228	31.708
4	379.217,689 545.834,228	5	379.209,88 545.854,498	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.209,88 545.854,498	6	379.208,092 545.858,509	4.391
6	379.208,092 545.858,509	7	379.191,912 545.850,154	18.21
7	379.191,912 545.850,154	1	379.197,558 545.838,156	13.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2804
Nr. topografic:712/1

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71836	2.204	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1438/2204 1) CRAMBA AUREL 2) CRAMBA ELENA	A1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 766/2204 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1900, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRAMBA AUREL 2) CRAMBA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

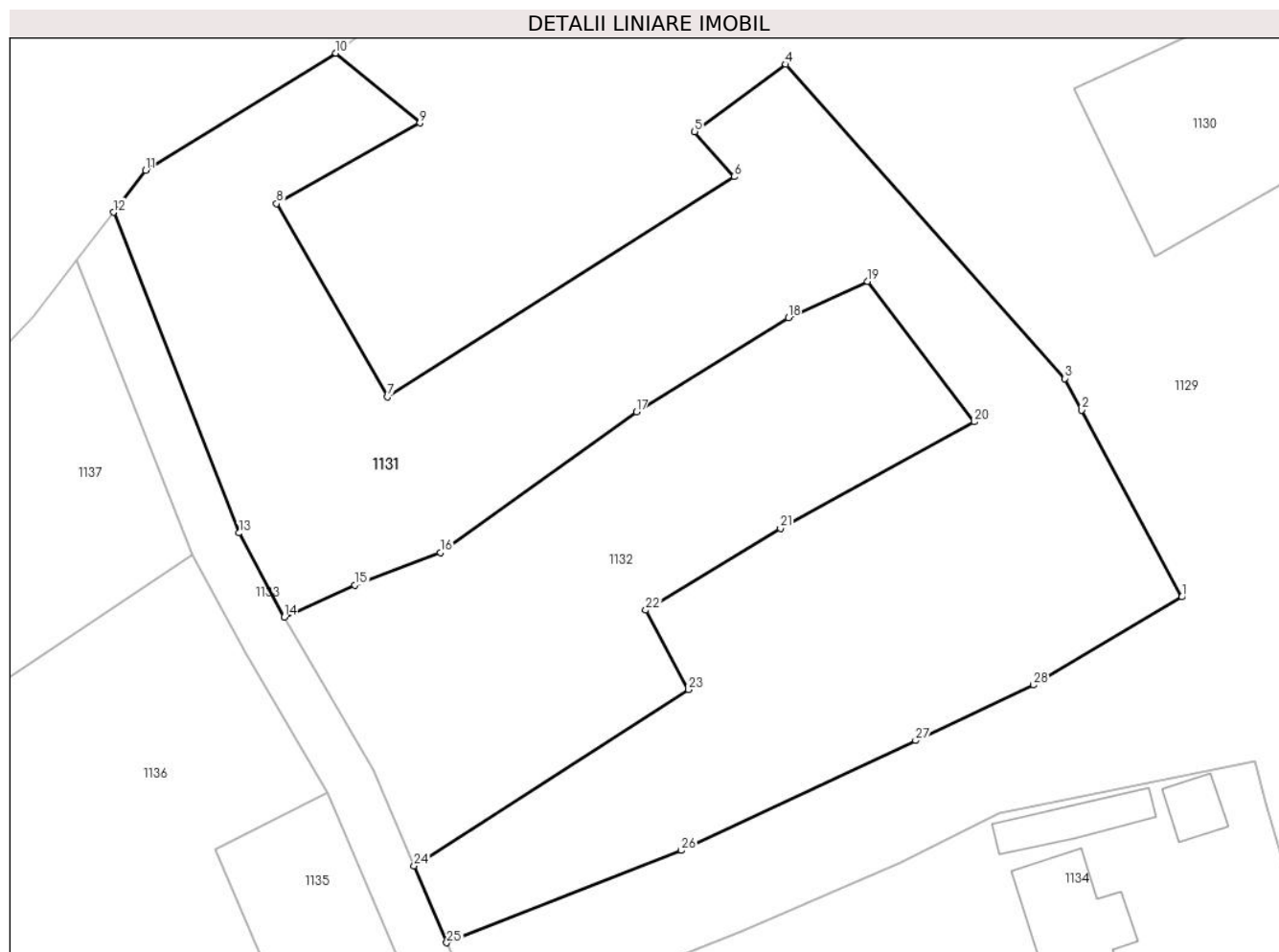
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1689 / 01/01/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. trascriere dn cf 1174, din 01/01/1915 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) OLTA MARIA, vad lui Tintar Stefanne	A1
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 794.250 lei 1) GLIGAN IOAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 794.250 lei 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71836	2.204	Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.917	-	-	-	
2	faneata	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.192,215 545.791,966	2	379.184,393 545.806,578	16.574
3	379.183,071 545.809,048	4	379.161,223 545.833,596	32.862
5	379.154,089 545.828,345	6	379.157,171 545.824,828	4.676
7	379.130,052 545.807,615	8	379.121,391 545.822,726	17.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	379.184,393 545.806,578	3	379.183,071 545.809,048	2.801
4	379.161,223 545.833,596	5	379.154,089 545.828,345	8.858
6	379.157,171 545.824,828	7	379.130,052 545.807,615	32.121
8	379.121,391 545.822,726	9	379.132,602 545.829,024	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.132,602 545.829,024	10	379.126,021 545.834,478	8.547
11	379.111,145 545.825,321	12	379.108,625 545.822,041	4.136
13	379.118,43 545.796,97	14	379.121,986 545.790,392	7.477
15	379.127,515 545.792,887	16	379.134,19 545.795,447	7.149
17	379.149,533 545.806,427	18	379.161,417 545.813,796	13.983
19	379.167,606 545.816,642	20	379.175,953 545.805,653	13.8
21	379.160,811 545.797,319	22	379.150,27 545.790,939	12.321
23	379.153,592 545.784,714	24	379.132,14 545.770,945	25.491
25	379.134,706 545.764,93	26	379.153,052 545.772,152	19.716
27	379.171,384 545.780,734	28	379.180,599 545.785,078	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.126,021 545.834,478	11	379.111,145 545.825,321	17.468
12	379.108,625 545.822,041	13	379.118,43 545.796,97	26.921
14	379.121,986 545.790,392	15	379.127,515 545.792,887	6.066
16	379.134,19 545.795,447	17	379.149,533 545.806,427	18.867
18	379.161,417 545.813,796	19	379.167,606 545.816,642	6.812
20	379.175,953 545.805,653	21	379.160,811 545.797,319	17.284
22	379.150,27 545.790,939	23	379.153,592 545.784,714	7.056
24	379.132,14 545.770,945	25	379.134,706 545.764,93	6.54
26	379.153,052 545.772,152	27	379.171,384 545.780,734	20.241
28	379.180,599 545.785,078	1	379.192,215 545.791,966	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2810

Nr. topografic:713/4

Adresa: Loc. Sălcuia De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71294	901	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6075/9010 1) GLIGAN MARIA	A1
8876 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor numarul 101, din 20/09/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, asupra proprietatii defunctei Brânzeiu Crucița,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2025/9010 1) GLIGAN MARIA	A1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 910/9010 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1901, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GLIGAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

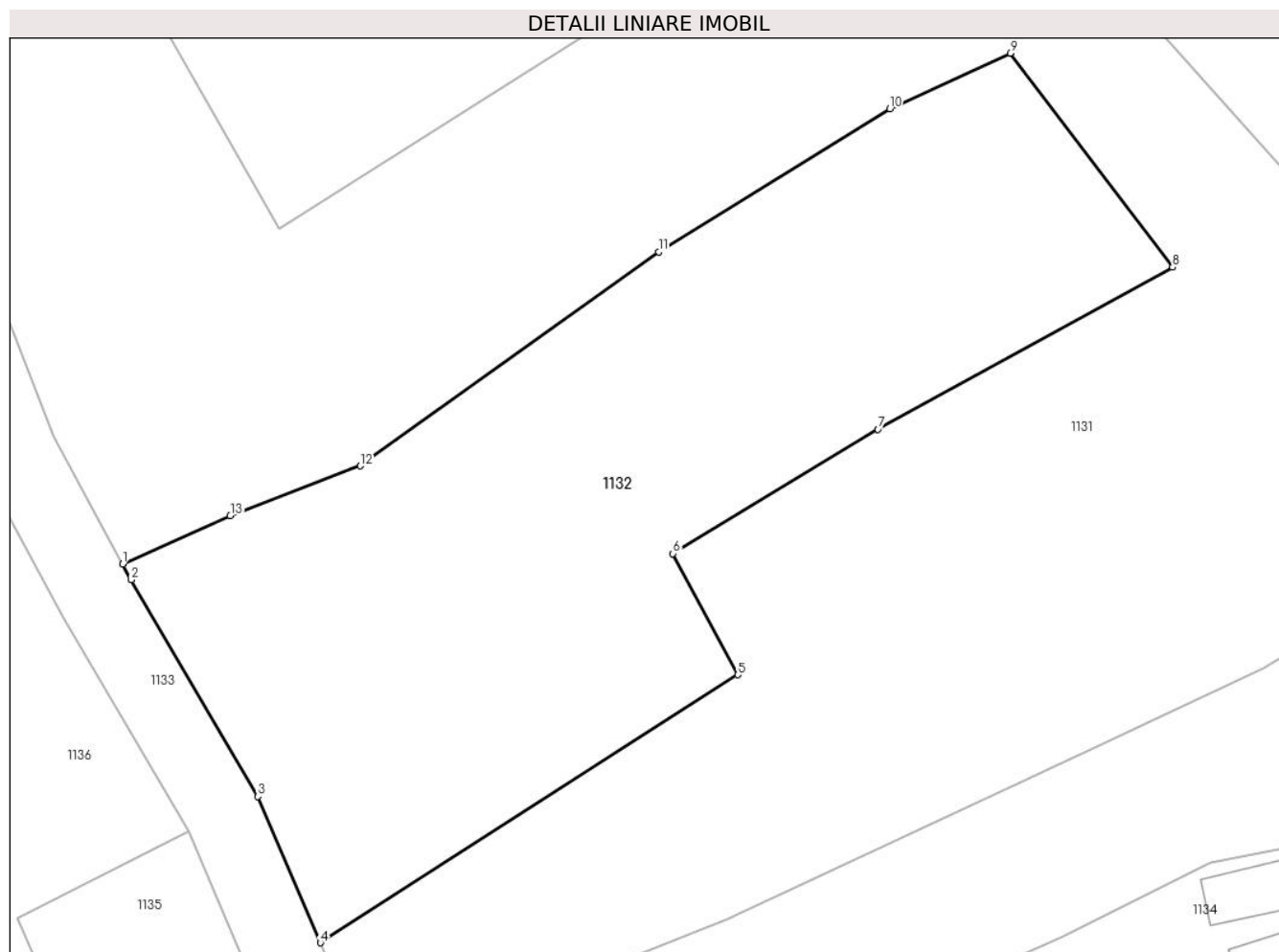
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. transcriere din cf 1174, din 10/03/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT drept de uzufruct viager transcris din CF 1174 , înscris cu încheiere de cf inițială 1689/1915 1) OLTA MARIA, văd lui Tîntar Simonne	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:861875 LEI cu titlu sultă pentru suma de 861875 lei 1) GLIGAN IOAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:861875 LEI cu titlu sultă pentru suma de 861875 lei 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71294	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.121,986 545.790,392	2	379.122,417 545.789,594	0.907
2	379.122,417 545.789,594	3	379.128,932 545.778,464	12.897
3	379.128,932 545.778,464	4	379.132,14 545.770,945	8.175
4	379.132,14 545.770,945	5	379.153,592 545.784,714	25.491
5	379.153,592 545.784,714	6	379.150,27 545.790,939	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.150,27 545.790,939	7	379.160,811 545.797,319	12.321
7	379.160,811 545.797,319	8	379.175,953 545.805,653	17.284
8	379.175,953 545.805,653	9	379.167,606 545.816,642	13.8
9	379.167,606 545.816,642	10	379.161,417 545.813,796	6.812
10	379.161,417 545.813,796	11	379.149,533 545.806,427	13.983
11	379.149,533 545.806,427	12	379.134,19 545.795,447	18.867
12	379.134,19 545.795,447	13	379.127,515 545.792,887	7.149
13	379.127,515 545.792,887	1	379.121,986 545.790,392	6.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	349	-	-	-	
2	neproductiv	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.142,754 545.728,376	2	379.143,338 545.738,703	10.343
2	379.143,338 545.738,703	3	379.141,65 545.747,264	8.725
3	379.141,65 545.747,264	4	379.137,666 545.757,992	11.444
4	379.137,666 545.757,992	5	379.134,706 545.764,93	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.134,706 545.764,93	6	379.132,14 545.770,945	6.54
6	379.132,14 545.770,945	7	379.128,932 545.778,464	8.175
7	379.128,932 545.778,464	8	379.122,417 545.789,594	12.897
8	379.122,417 545.789,594	9	379.121,986 545.790,392	0.907
9	379.121,986 545.790,392	10	379.118,43 545.796,97	7.477
10	379.118,43 545.796,97	11	379.108,625 545.822,041	26.921
11	379.108,625 545.822,041	12	379.105,778 545.818,337	4.671
12	379.105,778 545.818,337	13	379.114,795 545.795,284	24.754
13	379.114,795 545.795,284	14	379.118,93 545.787,633	8.698
14	379.118,93 545.787,633	15	379.125,352 545.776,662	12.712
15	379.125,352 545.776,662	16	379.133,95 545.756,51	21.909
16	379.133,95 545.756,51	17	379.137,788 545.746,174	11.026
17	379.137,788 545.746,174	18	379.139,315 545.738,425	7.898
18	379.139,315 545.738,425	19	379.138,66 545.726,844	11.6
19	379.138,66 545.726,844	20	379.140,858 545.727,614	2.329
20	379.140,858 545.727,614	1	379.142,754 545.728,376	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.921	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 71010, Nr. Top. 711

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurata:166 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sălciuma De Jos, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 940, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOANICIU IOAN 2) IOANICIU PATRICIA-ADELA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOANICIU IOAN 2) IOANICIU PATRICIA-ADELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

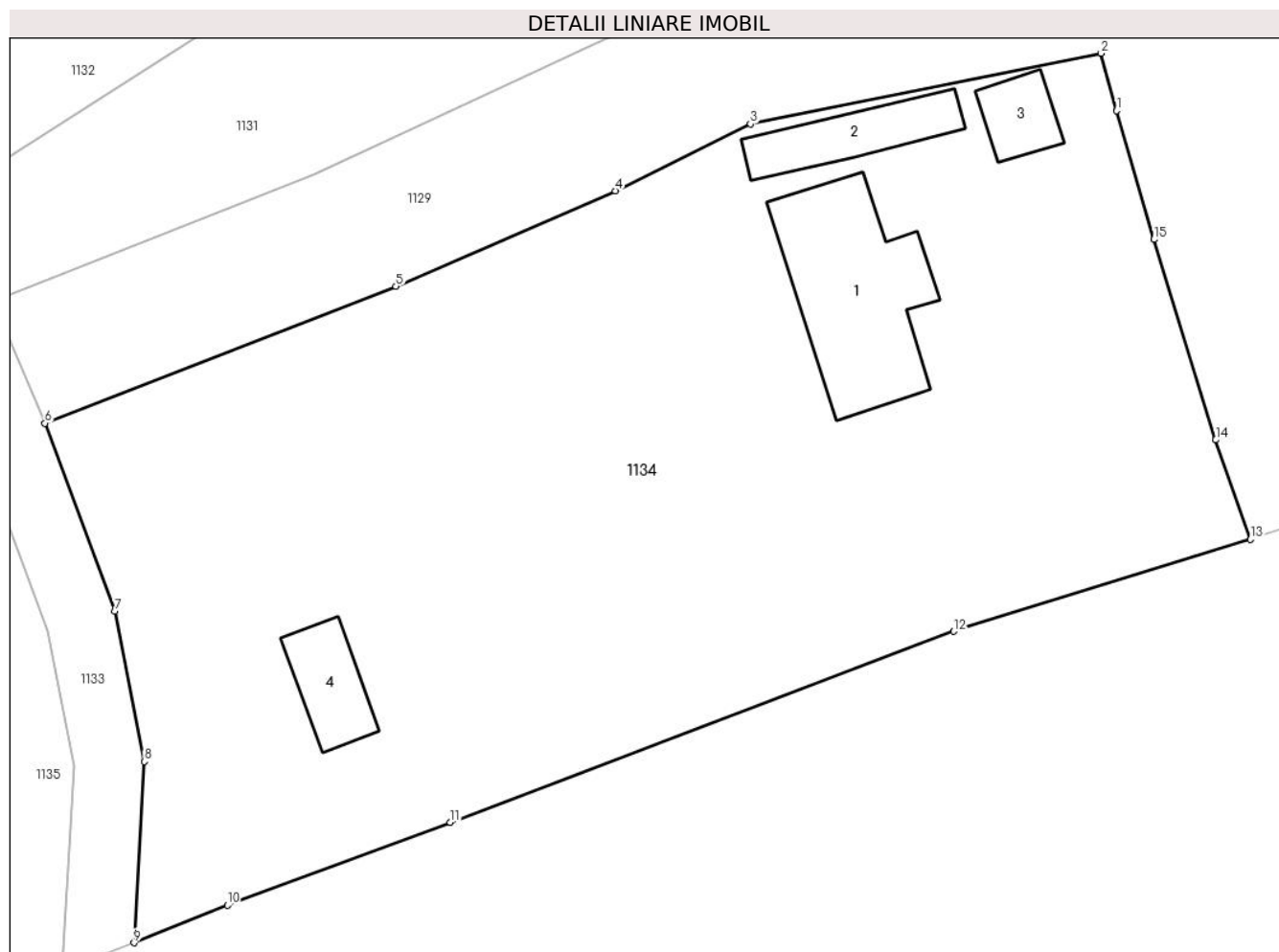
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.921	Se identifică cu CF 71010, Nr. Top. 711

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.198,795 545.775,802	2	379.197,916 545.779,08	3.394
2	379.197,916 545.779,08	3	379.177,912 545.775,054	20.405
3	379.177,912 545.775,054	4	379.170,217 545.771,231	8.593
4	379.170,217 545.771,231	5	379.157,692 545.765,789	13.656
5	379.157,692 545.765,789	6	379.137,666 545.757,992	21.49
6	379.137,666 545.757,992	7	379.141,65 545.747,264	11.444
7	379.141,65 545.747,264	8	379.143,338 545.738,703	8.725
8	379.143,338 545.738,703	9	379.142,754 545.728,376	10.343
9	379.142,754 545.728,376	10	379.148,075 545.730,516	5.735
10	379.148,075 545.730,516	11	379.160,787 545.735,248	13.564
11	379.160,787 545.735,248	12	379.189,505 545.746,129	30.71
12	379.189,505 545.746,129	13	379.206,434 545.751,365	17.72
13	379.206,434 545.751,365	14	379.204,454 545.757,042	6.012
14	379.204,454 545.757,042	15	379.200,929 545.768,466	11.955
15	379.200,929 545.768,466	1	379.198,795 545.775,802	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2807

Nr. topografic:686/2, 712/3

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71842	1.815	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71842-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra compusa din 3 camere si coridor , la demisol- beci , acoperita cu tigla
A1.2	71842-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd pe fundatie de piatra construit din lemn cu o incapere cu sura , acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TÎNTAR VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) TÎNTAR VASILE	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) TÎNTAR ELVIRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

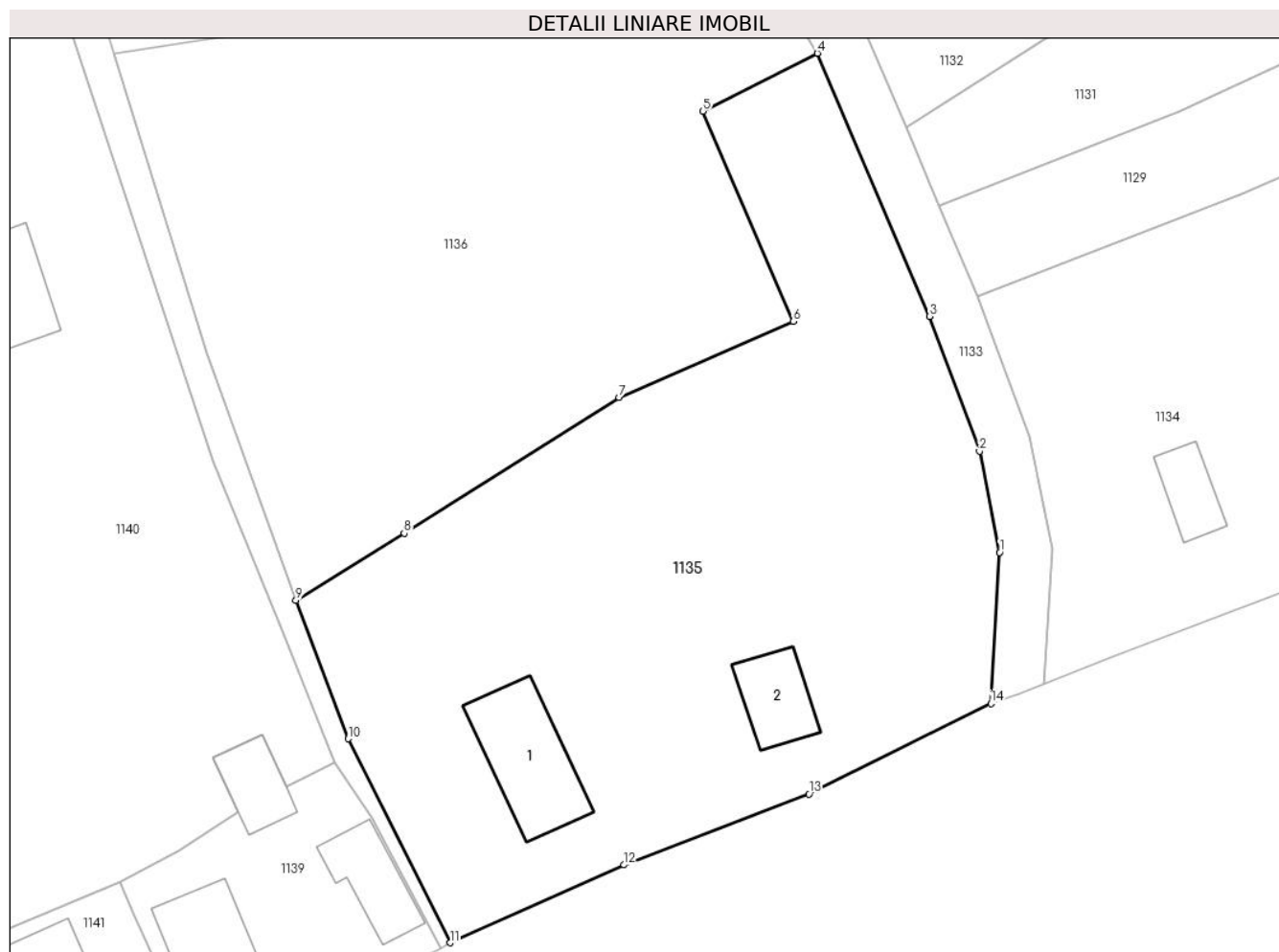
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1689 / 01/01/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 01/01/1915 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) OLTA MARIA , vad lui Țîntar Simonne	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria campeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:355750 LEI 1) GLIGAN IOAN	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:355750 LEI 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71842	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71842-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Casa de locuit pe fundație de piatră compusă din 3 camere și coridor, la demisol- beci, acoperită cu țiglă
A1.2	71842-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; grajd pe fundație de piatră construit din lemn cu o încăperă cu sură, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.139,315 545.738,425	2	379.137,788 545.746,174	7.898
2	379.137,788 545.746,174	3	379.133,95 545.756,51	11.026
3	379.133,95 545.756,51	4	379.125,352 545.776,662	21.909
4	379.125,352 545.776,662	5	379.116,576 545.772,234	9.829
5	379.116,576 545.772,234	6	379.123,499 545.756,116	17.542
6	379.123,499 545.756,116	7	379.110,158 545.750,303	14.552
7	379.110,158 545.750,303	8	379.093,688 545.739,888	19.487
8	379.093,688 545.739,888	9	379.085,383 545.734,754	9.764
9	379.085,383 545.734,754	10	379.089,393 545.724,148	11.339
10	379.089,393 545.724,148	11	379.097,201 545.708,517	17.472
11	379.097,201 545.708,517	12	379.110,531 545.714,482	14.604
12	379.110,531 545.714,482	13	379.124,718 545.719,919	15.193
13	379.124,718 545.719,919	14	379.138,66 545.726,844	15.567
14	379.138,66 545.726,844	1	379.139,315 545.738,425	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2803

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71843	1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU SISTAREA INDIVIZIUNII, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRAMBA AUREL, SI SOTIA 2) CRAMBA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

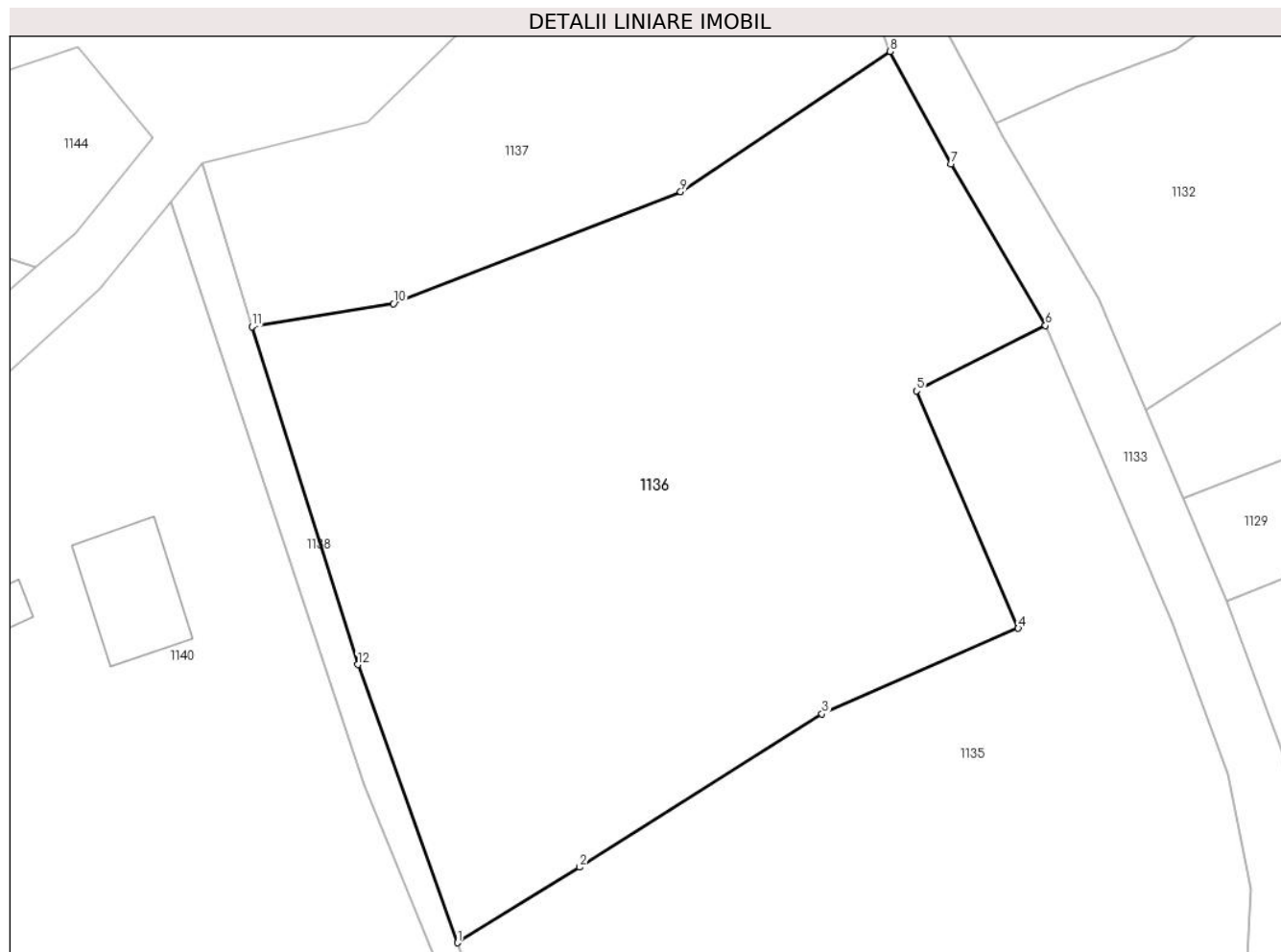
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1689 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTA MARIA, VAD LUI TINTAR STEFANNE	A1
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 DOSAR 638/2008, din 10/03/2008 emis de JUD CAMPENI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:794250 LEIcu titlu sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGAN IOAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:794250 LEIcu titlu sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71843	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	-	-	686/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.085,383 545.734,754	2	379.093,688 545.739,888	9.764
2	379.093,688 545.739,888	3	379.110,158 545.750,303	19.487
3	379.110,158 545.750,303	4	379.123,499 545.756,116	14.552
4	379.123,499 545.756,116	5	379.116,576 545.772,234	17.542
5	379.116,576 545.772,234	6	379.125,352 545.776,662	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.125,352 545.776,662	7	379.118,93 545.787,633	12.712
7	379.118,93 545.787,633	8	379.114,795 545.795,284	8.698
8	379.114,795 545.795,284	9	379.100,546 545.785,763	17.137
9	379.100,546 545.785,763	10	379.081,033 545.778,154	20.944
10	379.081,033 545.778,154	11	379.071,396 545.776,588	9.763
11	379.071,396 545.776,588	12	379.078,596 545.753,648	24.043
12	379.078,596 545.753,648	1	379.085,383 545.734,754	20.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2808
Nr. topografic:713/2

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71838	805	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea stării de indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȚINTAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1689 / 01/01/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. transcriere din cf 1174, din 01/01/1915 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) OLTA MARIA , vad lui Țintar Simonne	A1
2545 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368/2005 dosar 638/2005, din 10/03/2008 emis de Judecatoria Campeni;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 355.750 lei 1) GLIGAN IOAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 355.750 lei 1) BRÎNZEIU GHERASIM	A1

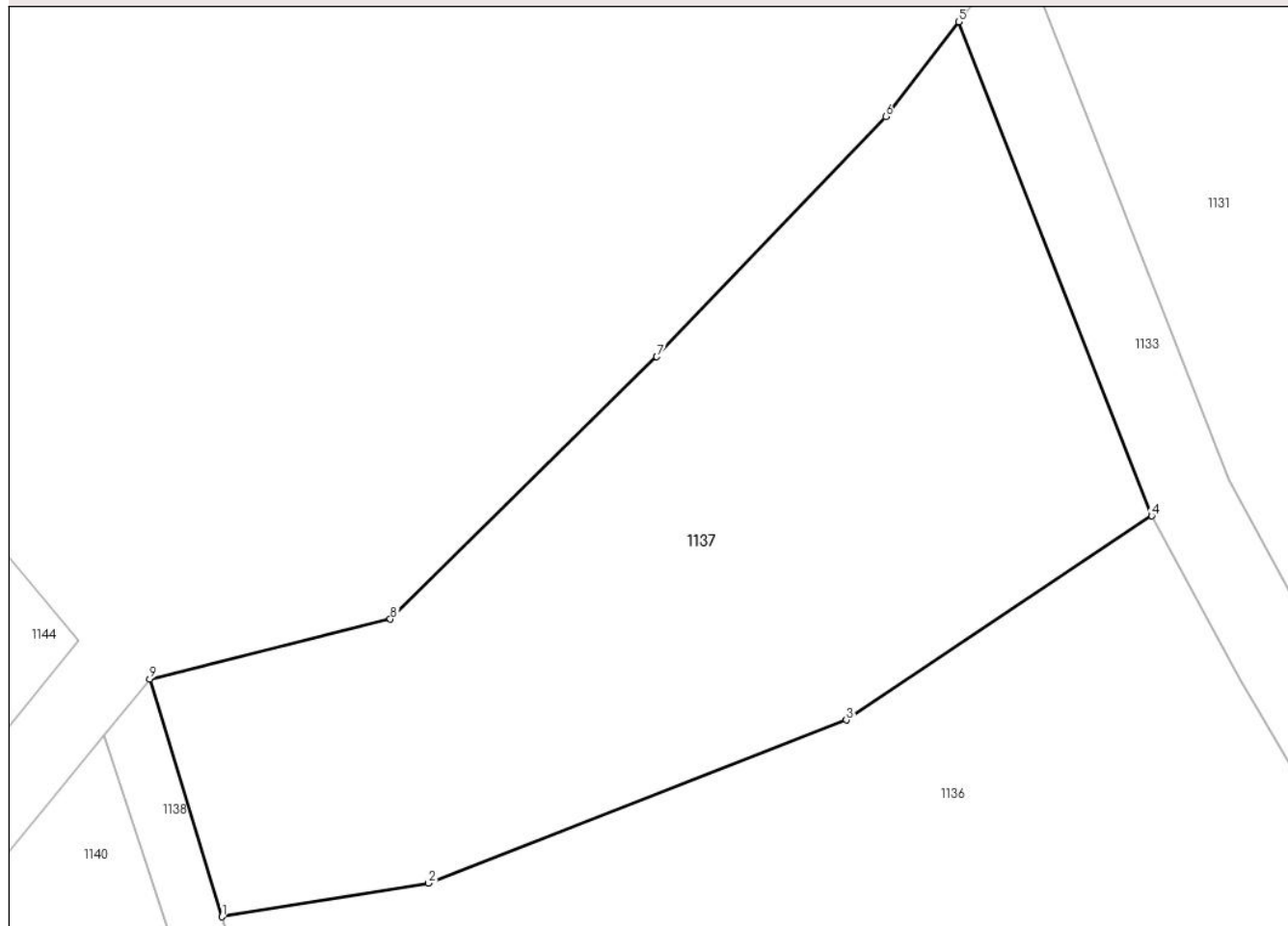
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71838	805	Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	763	-	-	-	
2	faneata	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,396 545.776,588	2	379.081,033 545.778,154	9.763
2	379.081,033 545.778,154	3	379.100,546 545.785,763	20.944
3	379.100,546 545.785,763	4	379.114,795 545.795,284	17.137
4	379.114,795 545.795,284	5	379.105,778 545.818,337	24.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.105,778 545.818,337	6	379.102,377 545.813,911	5.582
6	379.102,377 545.813,911	7	379.091,697 545.802,711	15.476
7	379.091,697 545.802,711	8	379.079,263 545.790,468	17.45
8	379.079,263 545.790,468	9	379.068,035 545.787,682	11.568
9	379.068,035 545.787,682	1	379.071,396 545.776,588	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

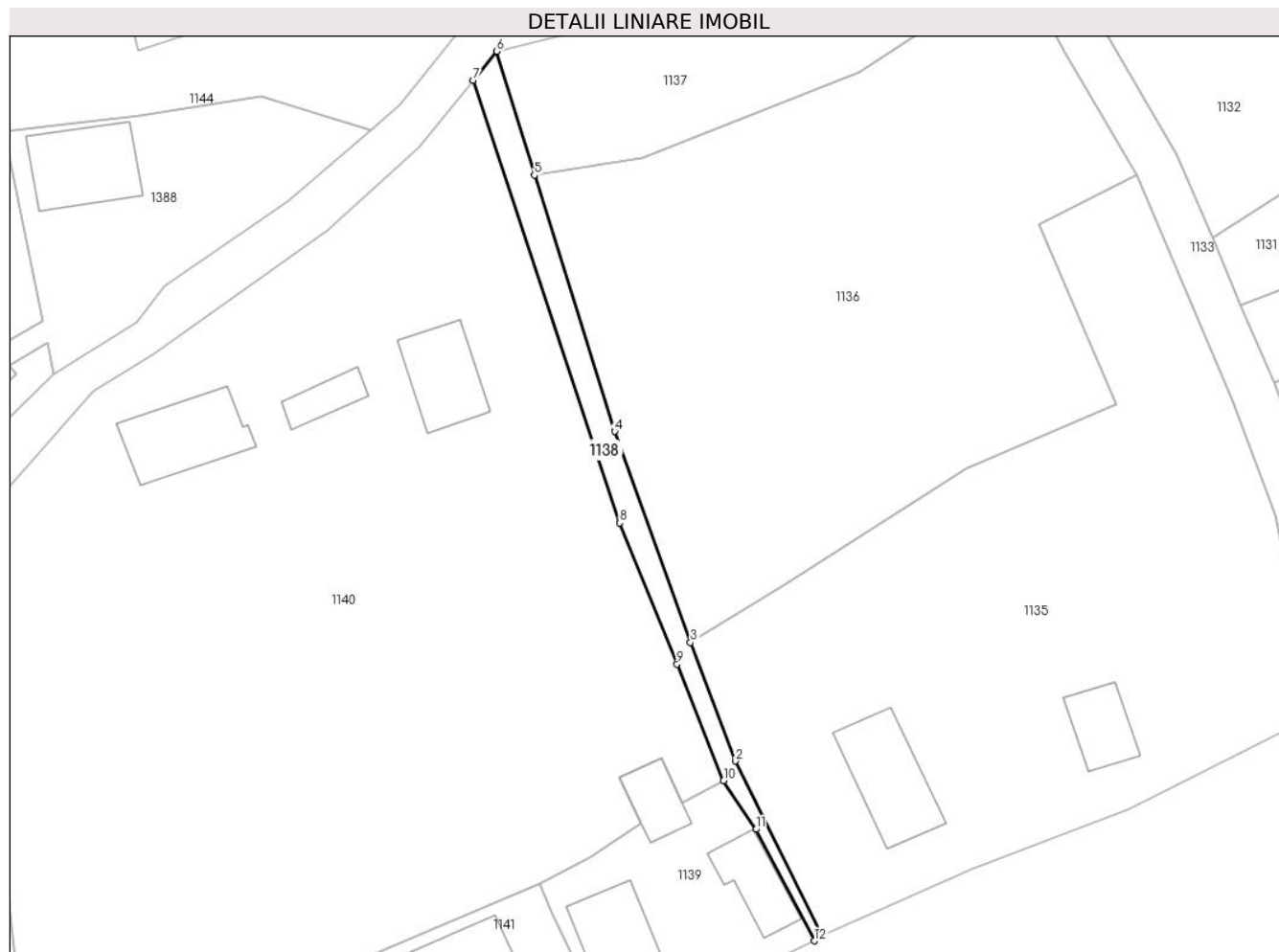
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.097,201 545.708,517	2	379.089,393 545.724,148	17.472
2	379.089,393 545.724,148	3	379.085,383 545.734,754	11.339
3	379.085,383 545.734,754	4	379.078,596 545.753,648	20.076
4	379.078,596 545.753,648	5	379.071,396 545.776,588	24.043
5	379.071,396 545.776,588	6	379.068,035 545.787,682	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.068,035 545.787,682	7	379.065,897 545.785,061	3.382
7	379.065,897 545.785,061	8	379.079,04 545.745,463	41.722
8	379.079,04 545.745,463	9	379.084,17 545.732,824	13.641
9	379.084,17 545.732,824	10	379.088,345 545.722,378	11.249
10	379.088,345 545.722,378	11	379.091,26 545.718,031	5.234
11	379.091,26 545.718,031	12	379.096,477 545.708,046	11.266
12	379.096,477 545.708,046	1	379.097,201 545.708,517	0.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70442, Nr. Top. 717

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1243, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CECLAN ANGELA 2) CECLAN PAVEL-DĂNUȚ 3) CECLAN ALIN-VASILE	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CECLAN ANGELA 2) CECLAN PAVEL-DĂNUȚ 3) CECLAN ALIN-VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

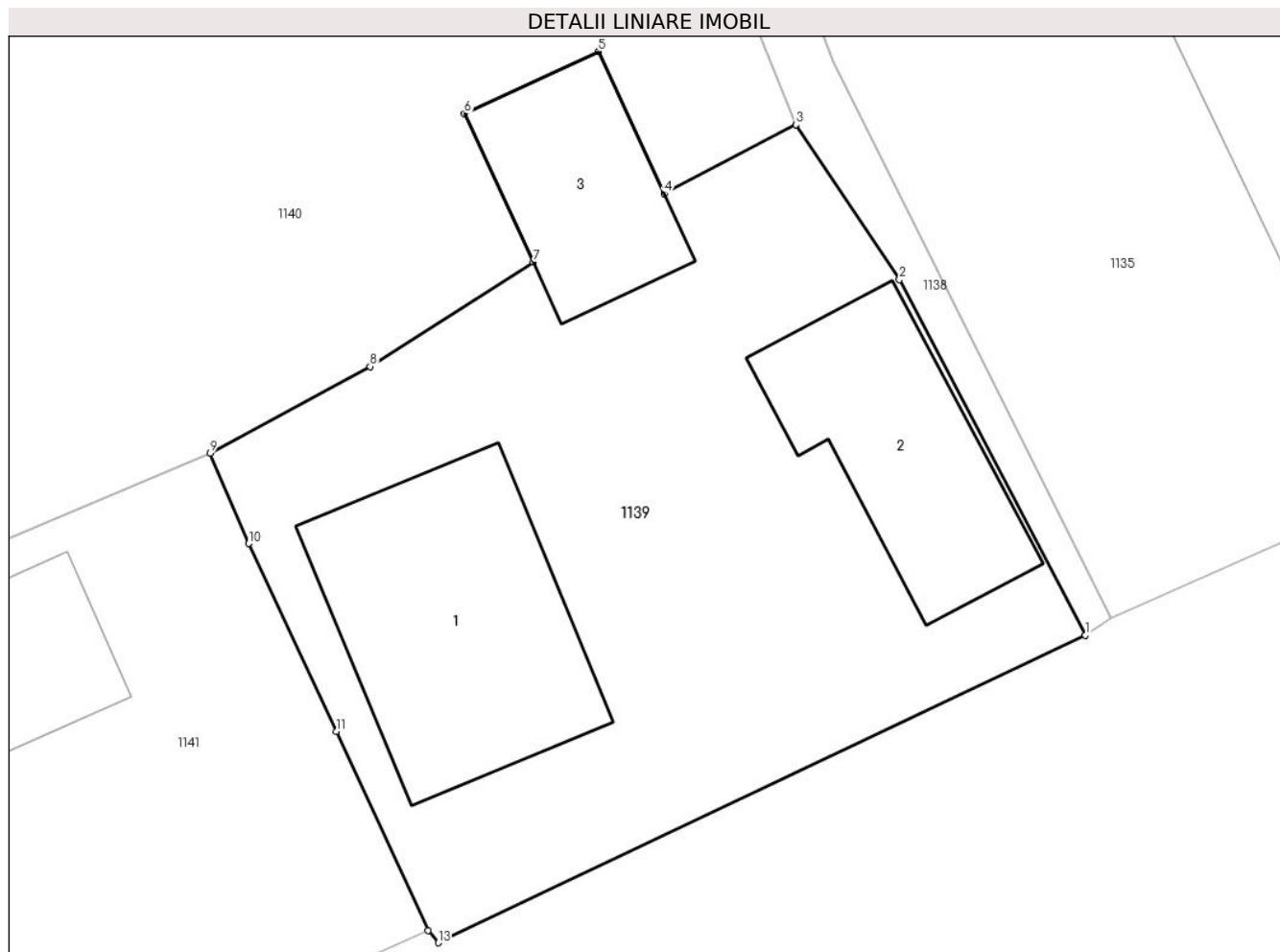
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	Se identifică cu parte din CF 70442, Nr. Top. 717

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.096,477 545.708,046	2	379.091,26 545.718,031	11.266
2	379.091,26 545.718,031	3	379.088,345 545.722,378	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.088,345 545.722,378	4	379.084,649 545.720,443	4.172
4	379.084,649 545.720,443	5	379.082,799 545.724,433	4.398
5	379.082,799 545.724,433	6	379.079,039 545.722,685	4.146
6	379.079,039 545.722,685	7	379.080,971 545.718,518	4.593
7	379.080,971 545.718,518	8	379.076,381 545.715,59	5.445
8	379.076,381 545.715,59	9	379.071,89 545.713,156	5.108
9	379.071,89 545.713,156	10	379.072,965 545.710,616	2.758
10	379.072,965 545.710,616	11	379.075,431 545.705,346	5.818
11	379.075,431 545.705,346	12	379.078,006 545.699,758	6.153
12	379.078,006 545.699,758	13	379.078,295 545.699,412	0.451
13	379.078,295 545.699,412	1	379.096,477 545.708,046	20.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 220, Nr. Top. 714, 715 și parte din CF 1519, Nr. Top. 716/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1242, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENDEA MARIA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENDEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

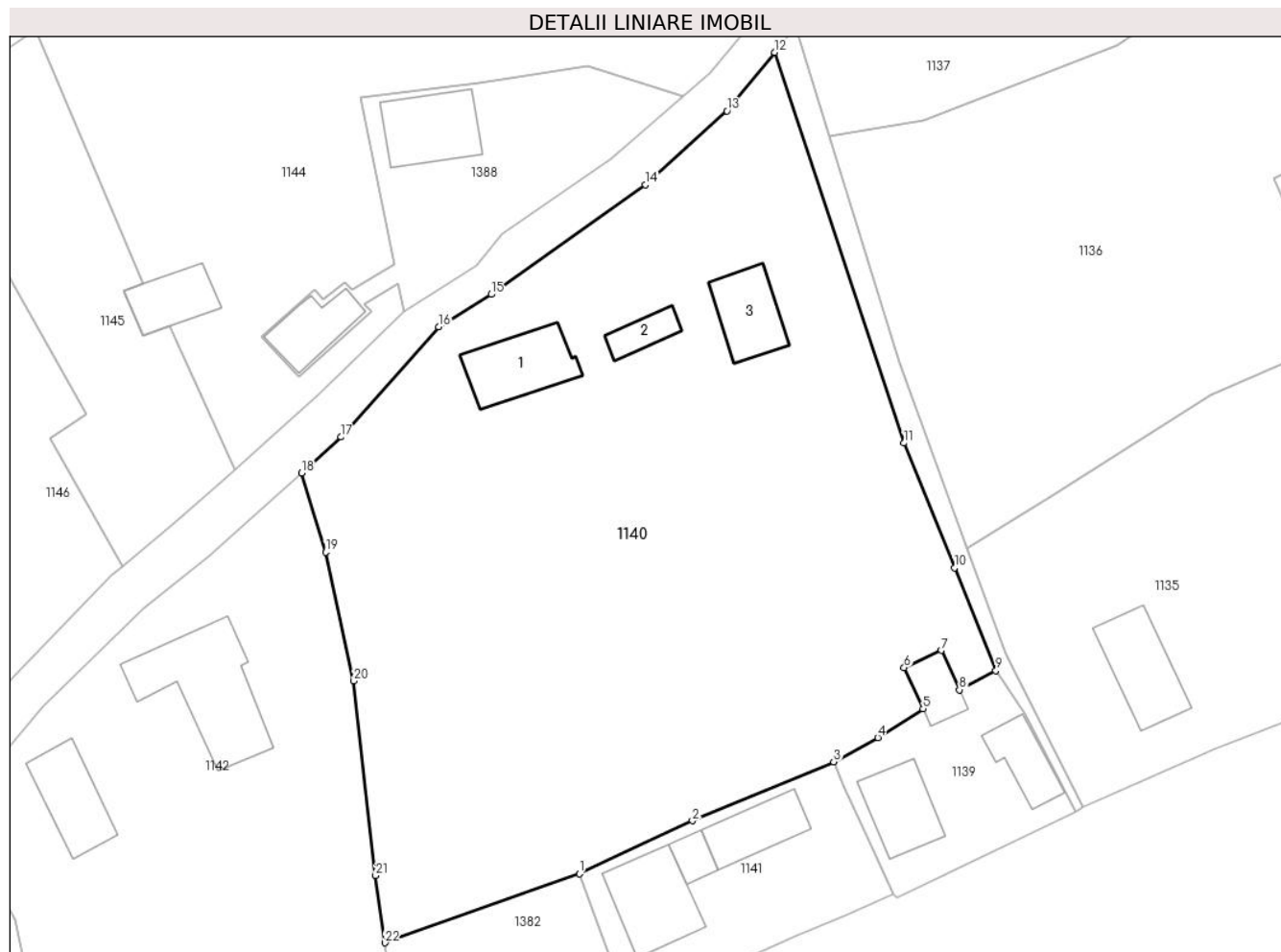
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.555	Se identifică cu parte din CF 220, Nr. Top. 714, 715 și parte din CF 1519, Nr. Top. 716/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.755	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	379.046,135 545.701,794	2	379.057,581 545.707,161	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	379.057,581 545.707,161	3	379.071,89 545.713,156	15.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.071,89 545.713,156	4	379.076,381 545.715,59	5.108	4	379.076,381 545.715,59	5	379.080,971 545.718,518	5.445
5	379.080,971 545.718,518	6	379.079,039 545.722,685	4.593	6	379.079,039 545.722,685	7	379.082,799 545.724,433	4.146
7	379.082,799 545.724,433	8	379.084,649 545.720,443	4.398	8	379.084,649 545.720,443	9	379.088,345 545.722,378	4.172
9	379.088,345 545.722,378	10	379.084,17 545.732,824	11.249	10	379.084,17 545.732,824	11	379.079,04 545.745,463	13.641
11	379.079,04 545.745,463	12	379.065,897 545.785,061	41.722	12	379.065,897 545.785,061	13	379.061,06 545.779,131	7.653
13	379.061,06 545.779,131	14	379.052,829 545.771,656	11.119	14	379.052,829 545.771,656	15	379.037,171 545.760,53	19.208
15	379.037,171 545.760,53	16	379.031,849 545.757,229	6.263	16	379.031,849 545.757,229	17	379.021,972 545.746,068	14.904
17	379.021,972 545.746,068	18	379.017,946 545.742,411	5.438	18	379.017,946 545.742,411	19	379.020,387 545.734,407	8.368
19	379.020,387 545.734,407	20	379.023,258 545.721,331	13.387	20	379.023,258 545.721,331	21	379.025,464 545.701,624	19.83
21	379.025,464 545.701,624	22	379.026,396 545.694,8	6.888	22	379.026,396 545.694,8	1	379.046,135 545.701,794	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2231

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71839	419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71839-C1	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit
A1.2	71839-C2	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ
A1.3	71839-C3	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1399 / 06/10/1994		
Act Notarial nr. 1628/1994, din 06/10/1994 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORLEA EMANOIL-BENIAMIN	A1
1089 / 10/04/2003		
Act Administrativ nr. 308/2003, din 10/04/2003 emis de Primaria Sălciua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORLEA EMANOIL-BENIAMIN 2) BORLEA MARIANA	A1.1
1492 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. contract de garantie imobilara aut nr 824/2003, din 21/05/2003 emis de NP I BURDE;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:999999999999, AGENTIA BAIA DE ARIES	A1, A1.1
4 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORLEA EMANOIL-BENIAMIN 2) BORLEA MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

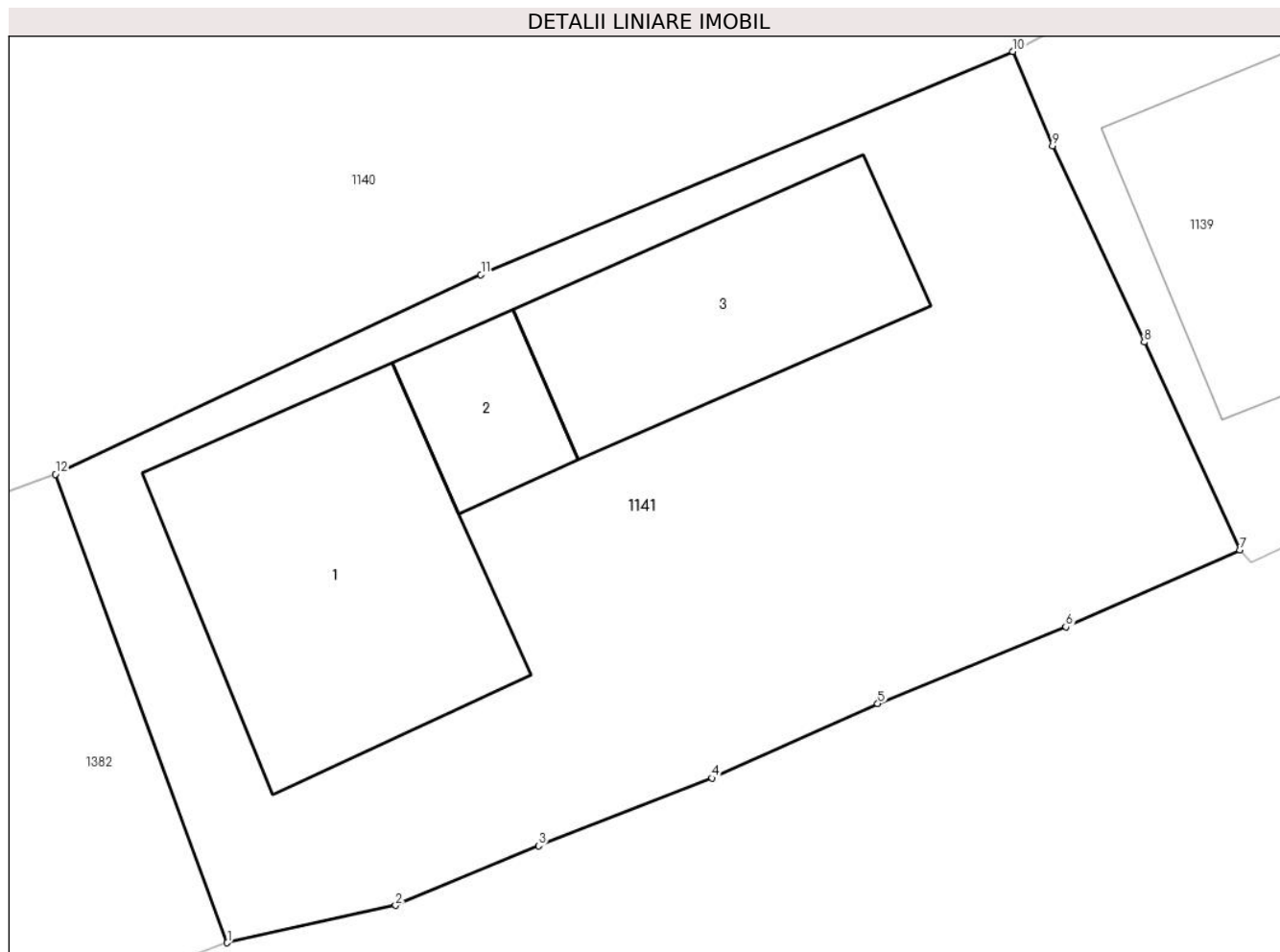
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1492 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. contract de garanție imobiliară aut nr 824/2003, din 21/05/2003 emis de NP I BURDE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5086 USDplus dobanzile aferente 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:999999999999, AGENTIA BAIA DE ARIES	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71839	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	716/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71839-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit
A1.2	71839-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ
A1.3	71839-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.050,755 545.689,201	2	379.055,283 545.690,204	4.638
2	379.055,283 545.690,204	3	379.059,137 545.691,808	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.059,137 545.691,808	4	379.063,804 545.693,626	5.009
4	379.063,804 545.693,626	5	379.068,259 545.695,63	4.885
5	379.068,259 545.695,63	6	379.073,321 545.697,691	5.465
6	379.073,321 545.697,691	7	379.078,006 545.699,758	5.121
7	379.078,006 545.699,758	8	379.075,431 545.705,346	6.153
8	379.075,431 545.705,346	9	379.072,965 545.710,616	5.818
9	379.072,965 545.710,616	10	379.071,89 545.713,156	2.758
10	379.071,89 545.713,156	11	379.057,581 545.707,161	15.514
11	379.057,581 545.707,161	12	379.046,135 545.701,794	12.642
12	379.046,135 545.701,794	1	379.050,755 545.689,201	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.978	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 785, Nr. Top. 777

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 941, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRAȚA MARCEL 2) PRAȚA AURELIA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRAȚA MARCEL 2) PRAȚA AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

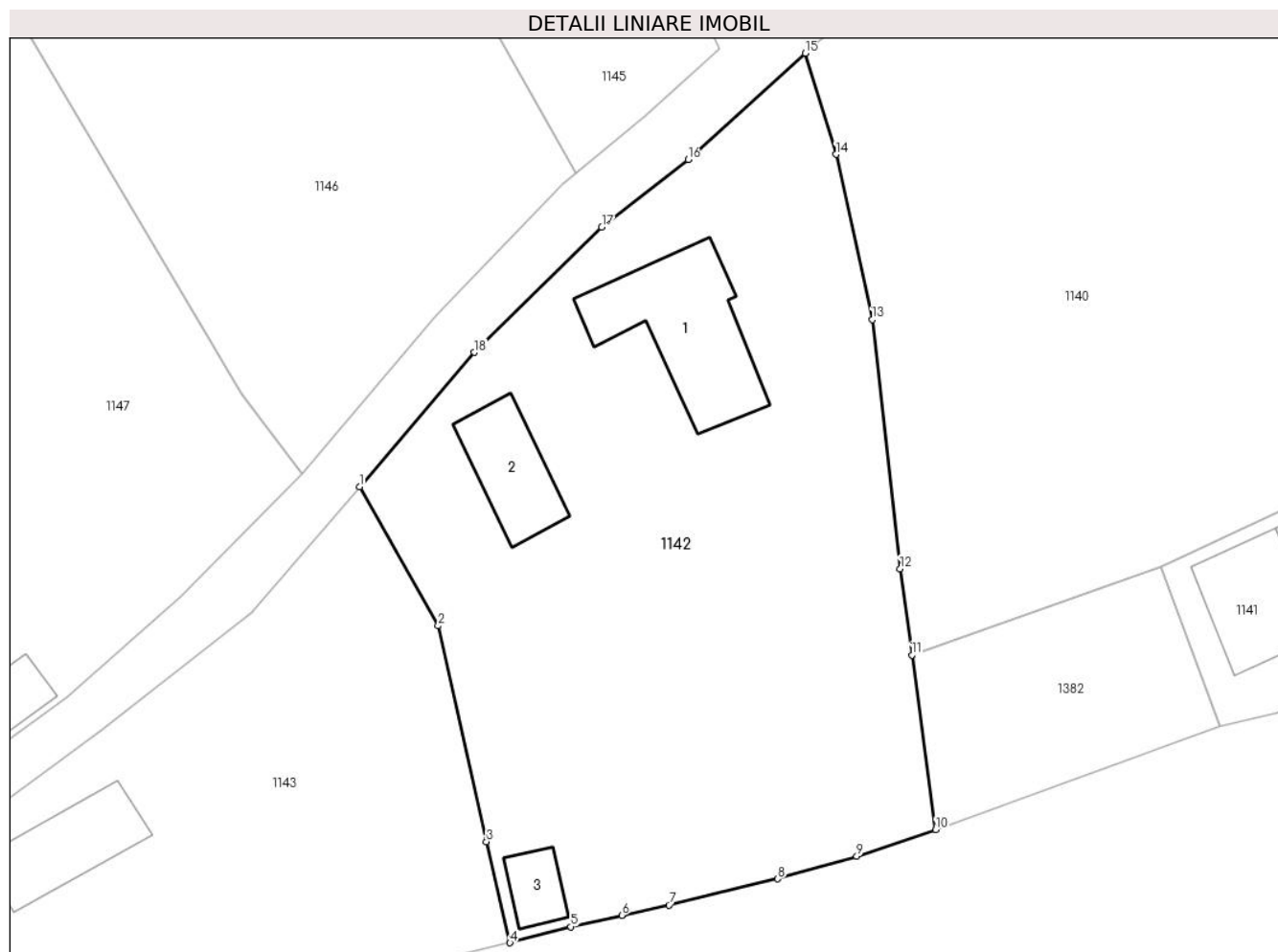
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.978	Se identifică cu parte din CF 785, Nr. Top. 777

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.982,664 545.708,098	2	378.988,887 545.697,11	12.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.988,887 545.697,11	3	378.992,709 545.680,023	17.509
3	378.992,709 545.680,023	4	378.994,57 545.672,034	8.203
4	378.994,57 545.672,034	5	378.999,4 545.673,3	4.993
5	378.999,4 545.673,3	6	379.003,422 545.674,214	4.125
6	379.003,422 545.674,214	7	379.007,163 545.675,022	3.827
7	379.007,163 545.675,022	8	379.015,763 545.677,091	8.845
8	379.015,763 545.677,091	9	379.022,028 545.678,884	6.517
9	379.022,028 545.678,884	10	379.028,286 545.680,968	6.596
10	379.028,286 545.680,968	11	379.026,396 545.694,8	13.96
11	379.026,396 545.694,8	12	379.025,464 545.701,624	6.888
12	379.025,464 545.701,624	13	379.023,258 545.721,331	19.83
13	379.023,258 545.721,331	14	379.020,387 545.734,407	13.387
14	379.020,387 545.734,407	15	379.017,946 545.742,411	8.368
15	379.017,946 545.742,411	16	379.008,676 545.733,991	12.524
16	379.008,676 545.733,991	17	379.001,842 545.728,663	8.666
17	379.001,842 545.728,663	18	378.991,754 545.718,745	14.147
18	378.991,754 545.718,745	1	378.982,664 545.708,098	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70961	1.355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; cu nr top 777

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70961-C1	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70961-C2	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA AVAN O CAMERA SI BUCATARIE, FARA LIFT SI FARA CERT DE CLASA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11946 / 03/10/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, din 25/11/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 777, se identifica cu cf electronic 70350 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1376)În baza sentinței civile se rectifică suprafața de cf de la 3884 mp la 1355 mp și se înscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2 .
Hotarare Judecatoreasca nr. 1075, din 25/11/2015 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) BORLEA IOAN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

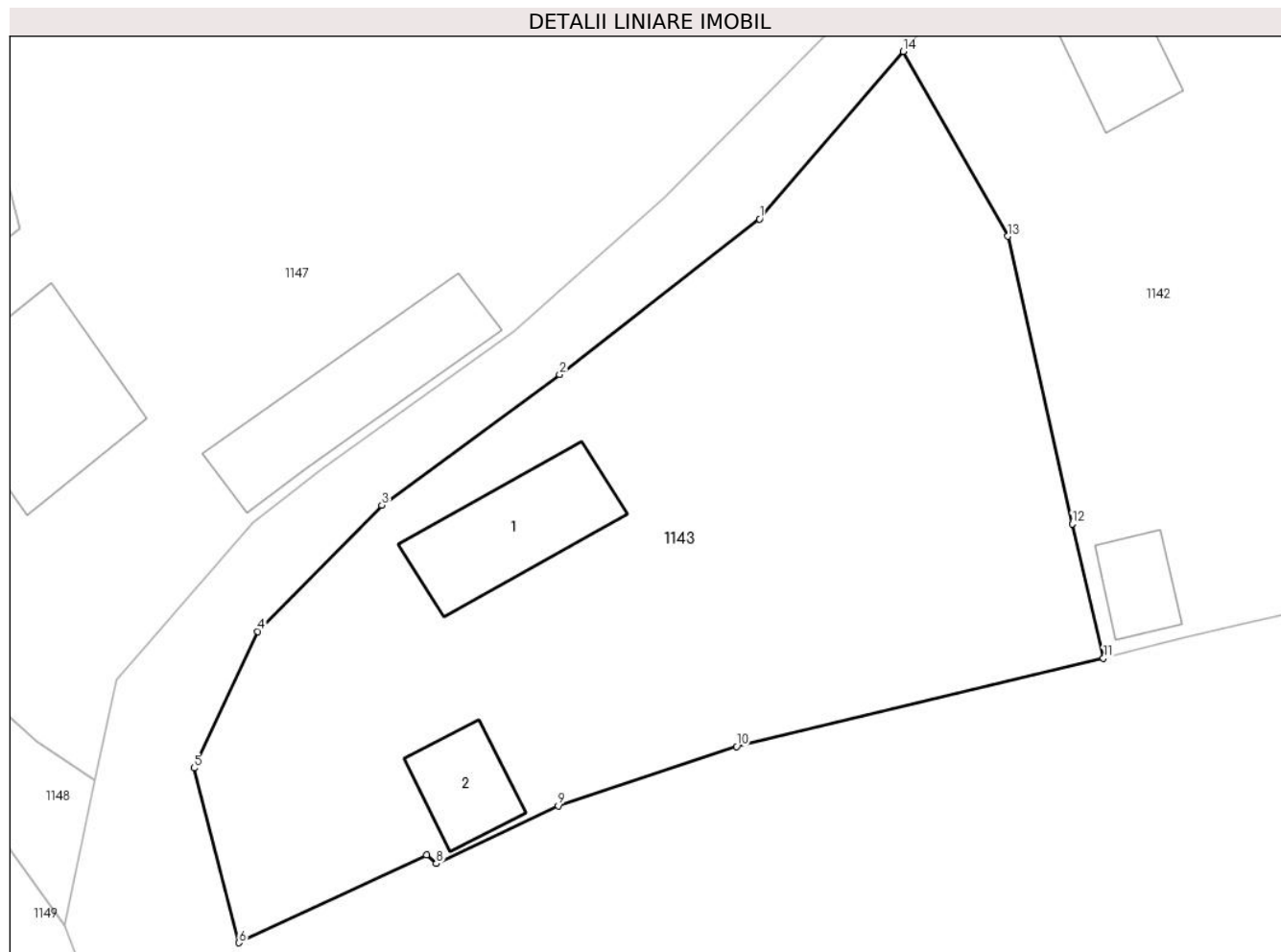
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70961	1.355	cu nr top 777

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.355	-	-	-	ÎNGRĂDIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70961-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70961-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA AVAN O CAMERA SI BUCATARIE, FARA LIFT SI FARA CERT DE CLASA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.974,101 545.698,145	2	378.962,217 545.688,89	15.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.962,217 545.688,89	3	378.951,634 545.681,133	13.121
3	378.951,634 545.681,133	4	378.944,263 545.673,632	10.516
4	378.944,263 545.673,632	5	378.940,46 545.665,514	8.965
5	378.940,46 545.665,514	6	378.943,135 545.655,129	10.724
6	378.943,135 545.655,129	7	378.954,29 545.660,351	12.317
7	378.954,29 545.660,351	8	378.954,877 545.659,842	0.777
8	378.954,877 545.659,842	9	378.962,13 545.663,268	8.021
9	378.962,13 545.663,268	10	378.972,746 545.666,79	11.185
10	378.972,746 545.666,79	11	378.994,57 545.672,034	22.445
11	378.994,57 545.672,034	12	378.992,709 545.680,023	8.203
12	378.992,709 545.680,023	13	378.988,887 545.697,11	17.509
13	378.988,887 545.697,11	14	378.982,664 545.708,098	12.628
14	378.982,664 545.708,098	1	378.974,101 545.698,145	13.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2821
Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70026	1.769	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; fond dominant

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70026-C1	Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexe gospodaresti, magazine din scandura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9571 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 1515 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROMONTANA SRL CU SEDIUL IN SALCIUA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2821)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

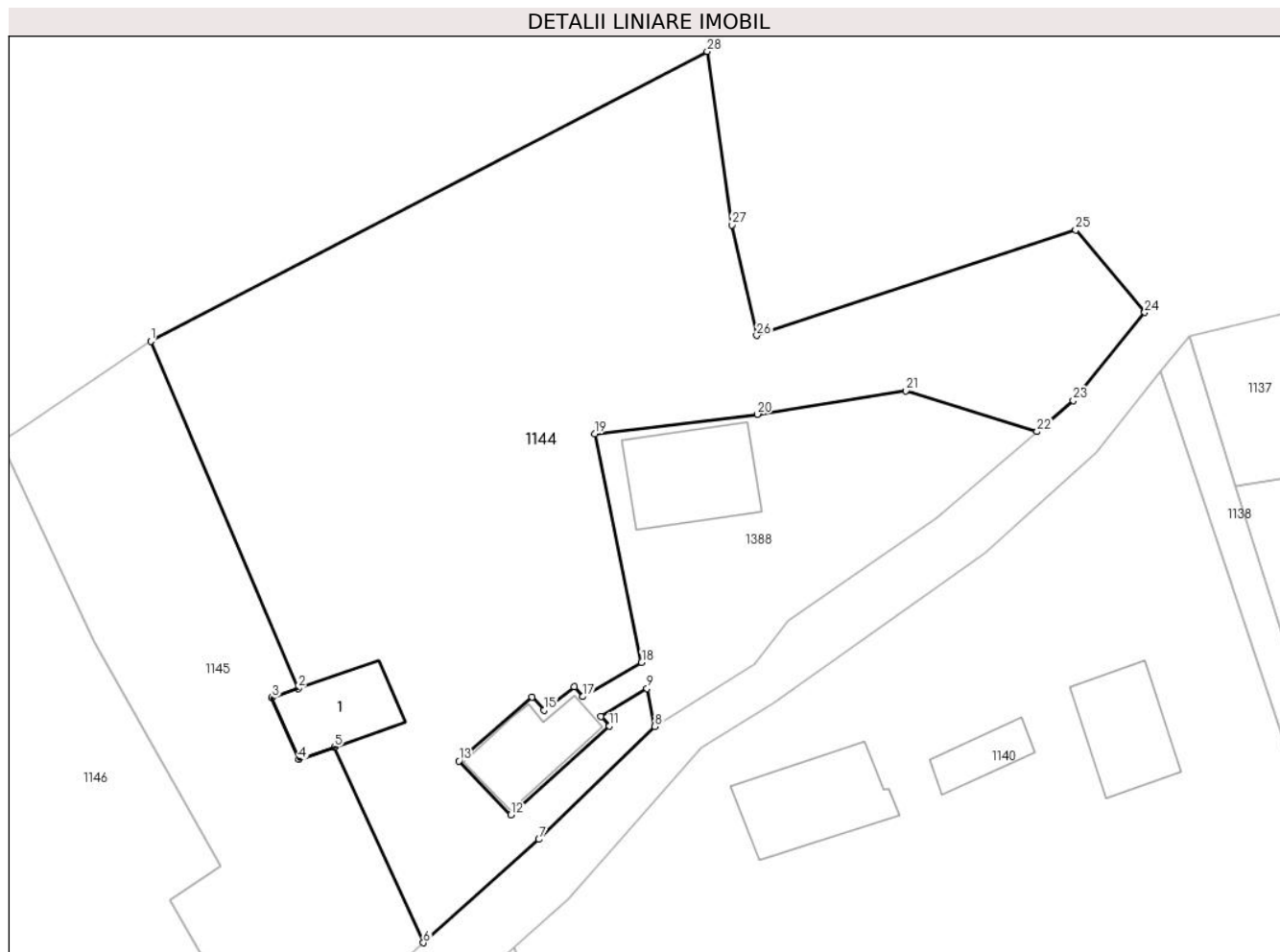
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70026	1.769	fond dominant

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70026-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexe gospodaresti, magazine din scandura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.990,959 545.787,314	2	379.001,895 545.761,606	27.937
3	378.999,958 545.760,922	4	379.001,948 545.756,334	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	379.001,895 545.761,606	3	378.999,958 545.760,922	2.054
4	379.001,948 545.756,334	5	379.004,61 545.757,274	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	379.004,61 545.757,274	6	379.011,183 545.742,77	15.924
7	379.019,742 545.750,419	8	379.028,344 545.758,797	12.008
9	379.027,769 545.761,601	10	379.024,358 545.759,522	3.994
11	379.024,986 545.758,826	12	379.017,686 545.752,241	9.831
13	379.013,833 545.756,23	14	379.019,237 545.760,958	7.18
15	379.020,125 545.759,997	16	379.022,383 545.761,712	2.835
17	379.023,02 545.761,006	18	379.027,374 545.763,528	5.032
19	379.023,899 545.780,472	20	379.035,966 545.781,913	12.152
21	379.046,964 545.783,663	22	379.056,696 545.780,632	10.193
23	379.059,381 545.782,932	24	379.064,686 545.789,458	8.41
25	379.059,559 545.795,577	26	379.035,907 545.787,759	24.911
27	379.034,053 545.795,932	28	379.032,235 545.808,792	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	379.011,183 545.742,77	7	379.019,742 545.750,419	11.478
8	379.028,344 545.758,797	9	379.027,769 545.761,601	2.862
10	379.024,358 545.759,522	11	379.024,986 545.758,826	0.937
12	379.017,686 545.752,241	13	379.013,833 545.756,23	5.546
14	379.019,237 545.760,958	15	379.020,125 545.759,997	1.308
16	379.022,383 545.761,712	17	379.023,02 545.761,006	0.95
18	379.027,374 545.763,528	19	379.023,899 545.780,472	17.296
20	379.035,966 545.781,913	21	379.046,964 545.783,663	11.136
22	379.056,696 545.780,632	23	379.059,381 545.782,932	3.536
24	379.064,686 545.789,458	25	379.059,559 545.795,577	7.983
26	379.035,907 545.787,759	27	379.034,053 545.795,932	8.381
28	379.032,235 545.808,792	1	378.990,959 545.787,314	46.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70133	642	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1440, din 16/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1961/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 779/2/3, 780/2/3 se identifica cu cf electronic 70134 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2381)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROMONTANA SRL SALCIUA, CIF:15288484	A1

C. Partea III. SARCINI .

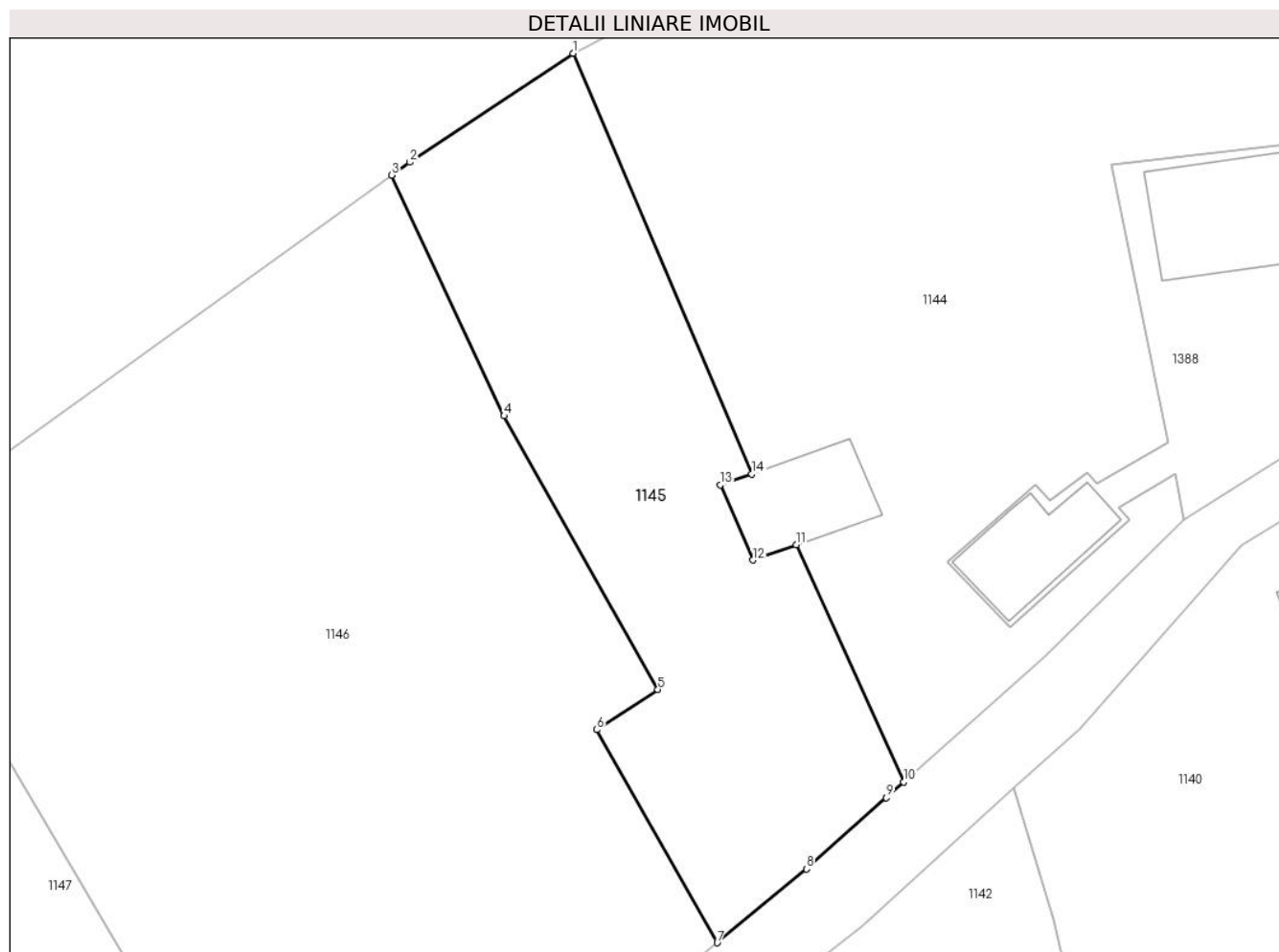
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70133	642	Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.990,959 545.787,314	2	378.980,974 545.780,658	12.0
2	378.980,974 545.780,658	3	378.979,876 545.779,868	1.353
3	378.979,876 545.779,868	4	378.986,746 545.765,153	16.24
4	378.986,746 545.765,153	5	378.996,145 545.748,436	19.178
5	378.996,145 545.748,436	6	378.992,408 545.745,976	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.992,408 545.745,976	7	378.999,786 545.732,952	14.968
7	378.999,786 545.732,952	8	379.005,239 545.737,458	7.074
8	379.005,239 545.737,458	9	379.010,117 545.741,818	6.542
9	379.010,117 545.741,818	10	379.011,183 545.742,77	1.43
10	379.011,183 545.742,77	11	379.004,61 545.757,274	15.924
11	379.004,61 545.757,274	12	379.001,948 545.756,334	2.823
12	379.001,948 545.756,334	13	378.999,958 545.760,922	5.001
13	378.999,958 545.760,922	14	379.001,895 545.761,606	2.054
14	379.001,895 545.761,606	1	378.990,959 545.787,314	27.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. Top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 942, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRIȘAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

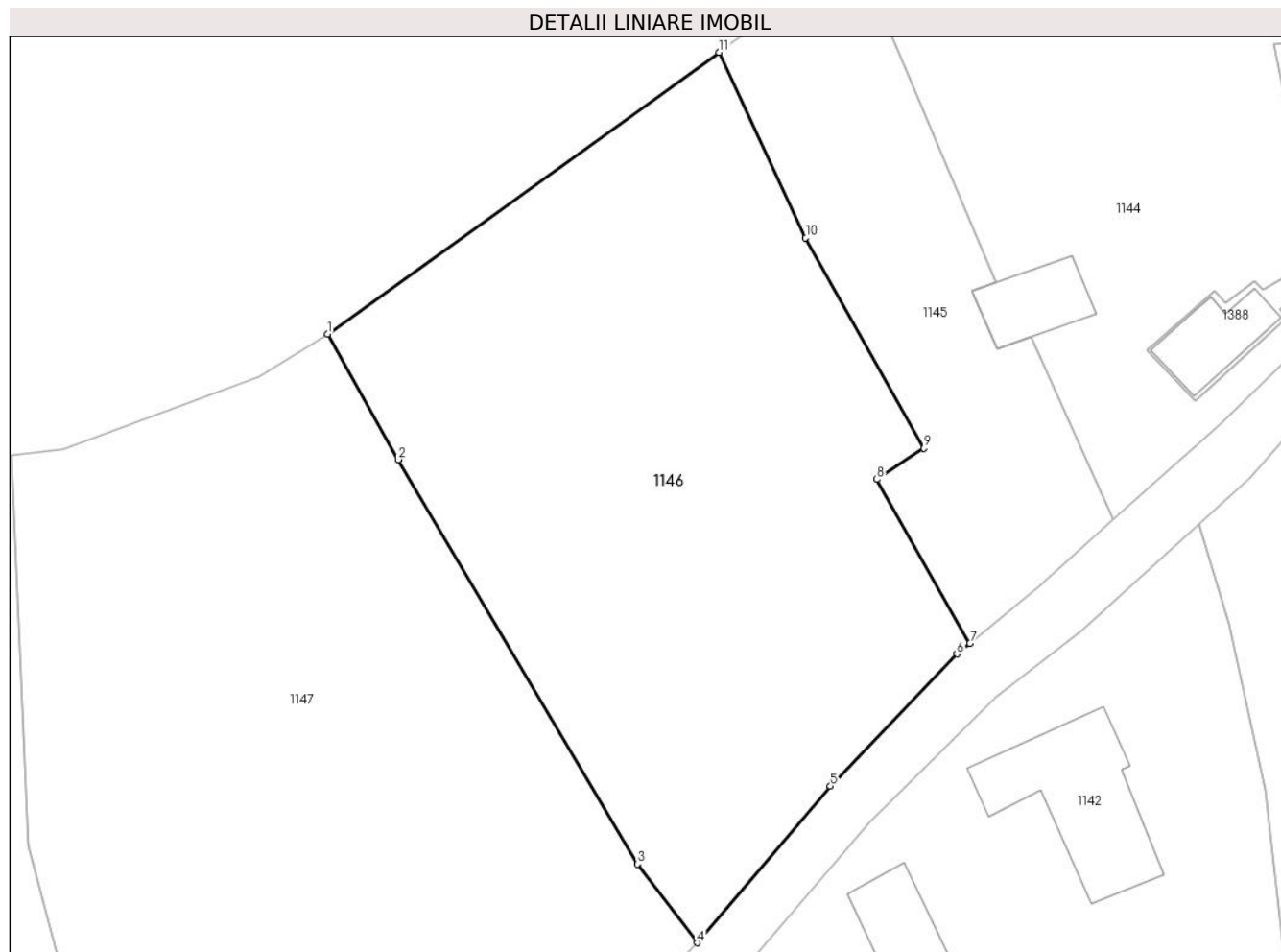
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. Top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,778 545.757,507	2	378.954,408 545.747,541	11.446
2	378.954,408 545.747,541	3	378.973,378 545.715,431	37.295
3	378.973,378 545.715,431	4	378.978,131 545.709,176	7.856
4	378.978,131 545.709,176	5	378.988,712 545.721,617	16.332
5	378.988,712 545.721,617	6	378.998,752 545.732,098	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.998,752 545.732,098	7	378.999,786 545.732,952	1.341
7	378.999,786 545.732,952	8	378.992,408 545.745,976	14.968
8	378.992,408 545.745,976	9	378.996,145 545.748,436	4.474
9	378.996,145 545.748,436	10	378.986,746 545.765,153	19.178
10	378.986,746 545.765,153	11	378.979,876 545.779,868	16.24
11	378.979,876 545.779,868	1	378.948,778 545.757,507	38.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.006	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 943, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCHATNER ADRIANA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHATNER ADRIANA	A1.1, A1.2

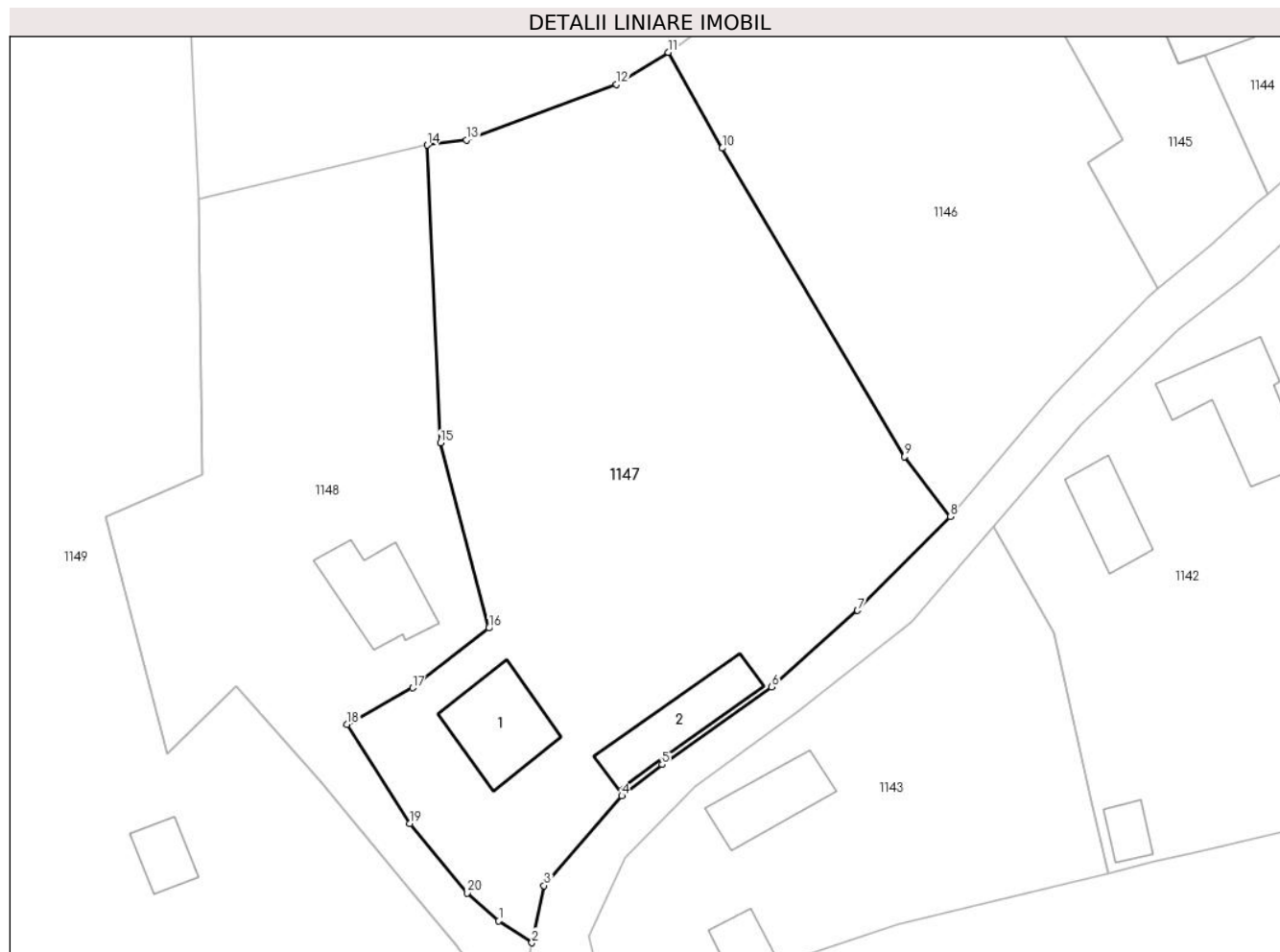
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.006	Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.353	-	-	-	
4	faneata	NU	53	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.931,129 545.667,093	2	378.934,58 545.664,815	4.135
2	378.934,58 545.664,815	3	378.935,838 545.670,766	6.082
3	378.935,838 545.670,766	4	378.943,945 545.680,116	12.375
4	378.943,945 545.680,116	5	378.948,143 545.683,357	5.304
5	378.948,143 545.683,357	6	378.959,536 545.691,439	13.969
6	378.959,536 545.691,439	7	378.968,497 545.699,416	11.997
7	378.968,497 545.699,416	8	378.978,131 545.709,176	13.714
8	378.978,131 545.709,176	9	378.973,378 545.715,431	7.856
9	378.973,378 545.715,431	10	378.954,408 545.747,541	37.295
10	378.954,408 545.747,541	11	378.948,778 545.757,507	11.446
11	378.948,778 545.757,507	12	378.943,371 545.754,162	6.358
12	378.943,371 545.754,162	13	378.927,771 545.748,396	16.631
13	378.927,771 545.748,396	14	378.923,692 545.747,858	4.114
14	378.923,692 545.747,858	15	378.925,053 545.716,849	31.039
15	378.925,053 545.716,849	16	378.930,092 545.697,573	19.924
16	378.930,092 545.697,573	17	378.922,152 545.691,346	10.091
17	378.922,152 545.691,346	18	378.915,348 545.687,542	7.795
18	378.915,348 545.687,542	19	378.921,873 545.677,212	12.218
19	378.921,873 545.677,212	20	378.927,869 545.669,991	9.386
20	378.927,869 545.669,991	1	378.931,129 545.667,093	4.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.796	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. Top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 942, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRIȘAN IOANA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.796	Se identifică cu parte din CF 70134, Nr. Top. 779/2, 780/2, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	397	-	-	-	
4	faneata	NU	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.915,348 545.687,542	2	378.922,152 545.691,346	7.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.922,152 545.691,346	3	378.930,092 545.697,573	10.091
3	378.930,092 545.697,573	4	378.925,053 545.716,849	19.924
4	378.925,053 545.716,849	5	378.923,692 545.747,858	31.039
5	378.923,692 545.747,858	6	378.899,881 545.742,217	24.471
6	378.899,881 545.742,217	7	378.900,294 545.713,605	28.615
7	378.900,294 545.713,605	8	378.890,235 545.709,126	11.011
8	378.890,235 545.709,126	9	378.896,555 545.684,456	25.467
9	378.896,555 545.684,456	10	378.903,811 545.691,549	10.147
10	378.903,811 545.691,549	11	378.912,558 545.681,591	13.254
11	378.912,558 545.681,591	12	378.922,815 545.669,287	16.019
12	378.922,815 545.669,287	13	378.926,643 545.664,569	6.076
13	378.926,643 545.664,569	14	378.932,758 545.656,196	10.368
14	378.932,758 545.656,196	15	378.934,58 545.664,815	8.81
15	378.934,58 545.664,815	16	378.931,129 545.667,093	4.135
16	378.931,129 545.667,093	17	378.927,869 545.669,991	4.362
17	378.927,869 545.669,991	18	378.921,873 545.677,212	9.386
18	378.921,873 545.677,212	1	378.915,348 545.687,542	12.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2569

Nr. topografic:784/2

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71841	5.972	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regasese în sectorul cadastral nr. 10, Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71841-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	71841-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1618 / 18/09/2001		
Act Notarial nr. 1093/2001, din 18/09/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU INTRETINERE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN GAVRILĂ-IONEL, CA BUN PROPRIU	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEAN GAVRILĂ-IONEL, CA BUN PROPRIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

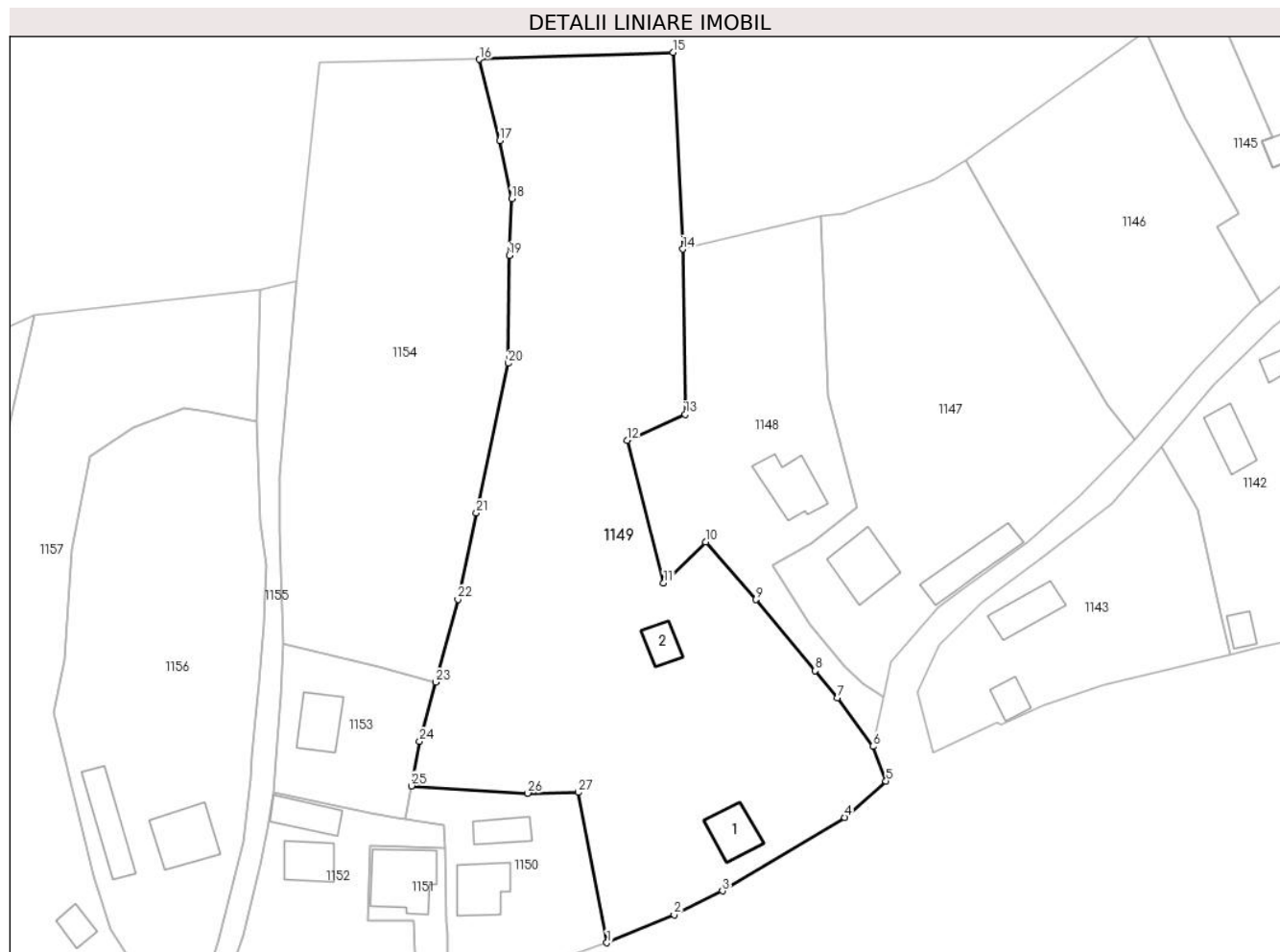
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71841	5.972	Restul de suprafață se regasește în sectorul cadastral nr. 10, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	
3	faneata	DA	233	-	-	-	
4	faneata	NU	1.939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71841-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Casa de locuit
A1.2	71841-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.886,738 545.622,226	2	378.898,365 545.627,038	12.583
3	378.906,725 545.631,184	4	378.927,882 545.643,895	24.682
5	378.935,032 545.650,185	6	378.932,758 545.656,196	6.427
7	378.926,643 545.664,569	8	378.922,815 545.669,287	6.076
9	378.912,558 545.681,591	10	378.903,811 545.691,549	13.254
11	378.896,555 545.684,456	12	378.890,235 545.709,126	25.467
13	378.900,294 545.713,605	14	378.899,881 545.742,217	28.615
15	378.898,235 545.776,246	16	378.864,715 545.775,041	33.542
17	378.868,223 545.760,957	18	378.870,27 545.750,917	10.247
19	378.869,84 545.741,104	20	378.869,648 545.722,45	18.655
21	378.864,163 545.696,575	22	378.860,981 545.681,619	15.291
23	378.857,139 545.667,313	24	378.854,35 545.657,065	10.621
25	378.852,917 545.649,359	26	378.873,049 545.648,096	20.171
27	378.881,808 545.648,248	1	378.886,738 545.622,226	26.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.898,365 545.627,038	3	378.906,725 545.631,184	9.332
4	378.927,882 545.643,895	5	378.935,032 545.650,185	9.523
6	378.932,758 545.656,196	7	378.926,643 545.664,569	10.368
8	378.922,815 545.669,287	9	378.912,558 545.681,591	16.019
10	378.903,811 545.691,549	11	378.896,555 545.684,456	10.147
12	378.890,235 545.709,126	13	378.900,294 545.713,605	11.011
14	378.899,881 545.742,217	15	378.898,235 545.776,246	34.069
16	378.864,715 545.775,041	17	378.868,223 545.760,957	14.514
18	378.870,27 545.750,917	19	378.869,84 545.741,104	9.822
20	378.869,648 545.722,45	21	378.864,163 545.696,575	26.45
22	378.860,981 545.681,619	23	378.857,139 545.667,313	14.813
24	378.854,35 545.657,065	25	378.852,917 545.649,359	7.838
26	378.873,049 545.648,096	27	378.881,808 545.648,248	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:244

Nr. topografic:785

Adresa: Loc. Salciuma De Jos, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71304	830	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71304-C1	Loc. Salciuma De Jos, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit
A1.2	71304-C2	Loc. Salciuma De Jos, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
314 / 18/02/1999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 976/1998 DOSAR CIVIL 1086/1998, din 18/02/1999 emis de JUDECATORIA CAMPENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 750/830	
1) OLTEANU VALENTIN, și soția	
2) OLTEANU LUCIA	
1 / 23/04/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/830	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 23/04/2024	
Act Administrativ nr. 1902, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B3	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OLTEAN VALENTIN	
2) OLTEAN LUCIA	
3 / 23/04/2024	
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) OLTEAN VALENTIN	
2) OLTEAN LUCIA	

C. Partea III. SARCINI

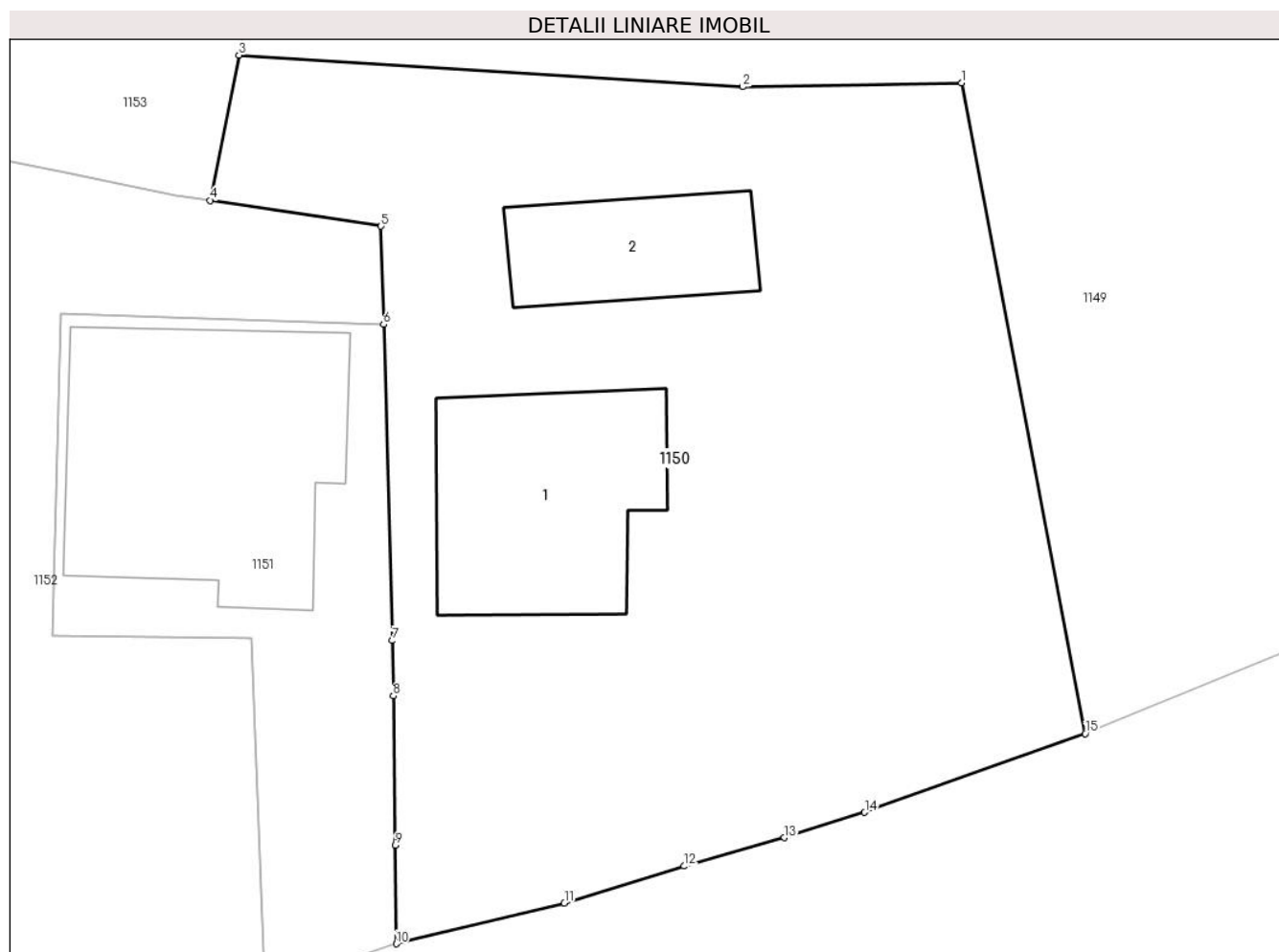
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
322 / 11/02/1915	
Act Notarial nr. 214/4/1914, din 11/02/1915 emis de .NP;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT	
1) GANDREA DANIEL	
267 / 12/03/1940	
Act Notarial nr. ., din 26/02/1940 emis de .;	
C2	A1
Intabulare, drept de UZdrept de folosință	
1) GHEBERTA IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71304	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	NU	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71304-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit
A1.2	71304-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.881,808 545.648,248	2	378.873,049 545.648,096	8.76
2	378.873,049 545.648,096	3	378.852,917 545.649,359	20.171
3	378.852,917 545.649,359	4	378.851,77 545.643,553	5.918
4	378.851,77 545.643,553	5	378.858,596 545.642,519	6.904
5	378.858,596 545.642,519	6	378.858,702 545.638,587	3.934
6	378.858,702 545.638,587	7	378.859,042 545.625,95	12.641
7	378.859,042 545.625,95	8	378.859,087 545.623,74	2.211
8	378.859,087 545.623,74	9	378.859,162 545.617,761	5.979
9	378.859,162 545.617,761	10	378.859,205 545.613,827	3.934
10	378.859,205 545.613,827	11	378.865,927 545.615,452	6.916
11	378.865,927 545.615,452	12	378.870,705 545.616,931	5.002
12	378.870,705 545.616,931	13	378.874,713 545.618,07	4.167
13	378.874,713 545.618,07	14	378.877,93 545.619,083	3.373
14	378.877,93 545.619,083	15	378.886,738 545.622,226	9.352
15	378.886,738 545.622,226	1	378.881,808 545.648,248	26.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2570

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71279	240	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71279-C1	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa de locuit din blocuri ceramice , acoperita cu tigla, avand garaj la demisol, beci cu 2 incaperi , la parter 2 camere , bucatarie, hol, baie, la etaj 3 camere , hol, baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 18/02/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 976/1998 dosar 1086/1998, din 18/02/1999 emis de JUDECĂTORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CÂRJA GHEORGHE, SI SOTIA 2) CÂRJA DELIA PARASCHIVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

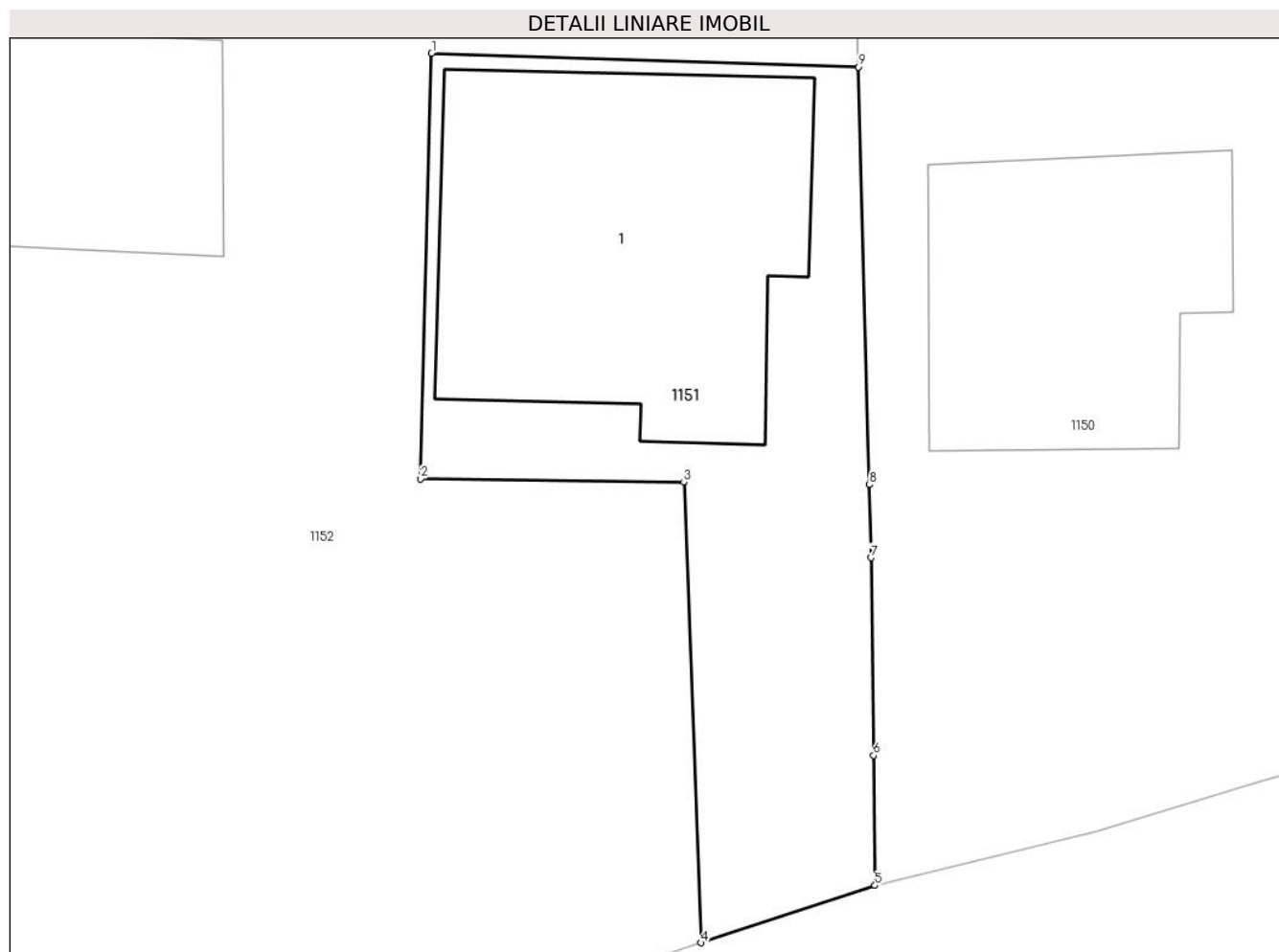
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71279	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	784/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71279-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfășurată:333 mp; Casa de locuit din blocuri ceramice, acoperită cu țiglă, având garaj la demisol, beci cu 2 încăperi, la parter 2 camere, bucatărie, hol, baie, la etaj 3 camere, hol, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.845,786 545.639,003	2	378.845,444 545.626,13	12.878
2	378.845,444 545.626,13	3	378.853,421 545.626,024	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.853,421 545.626,024	4	378.853,945 545.612,093	13.942
4	378.853,945 545.612,093	5	378.859,205 545.613,827	5.538
5	378.859,205 545.613,827	6	378.859,162 545.617,761	3.934
6	378.859,162 545.617,761	7	378.859,087 545.623,74	5.979
7	378.859,087 545.623,74	8	378.859,042 545.625,95	2.211
8	378.859,042 545.625,95	9	378.858,702 545.638,587	12.641
9	378.858,702 545.638,587	1	378.845,786 545.639,003	12.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 71273, Nr. Top. 788, 789

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 918, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂRJA GHEORGHE	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂRJA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

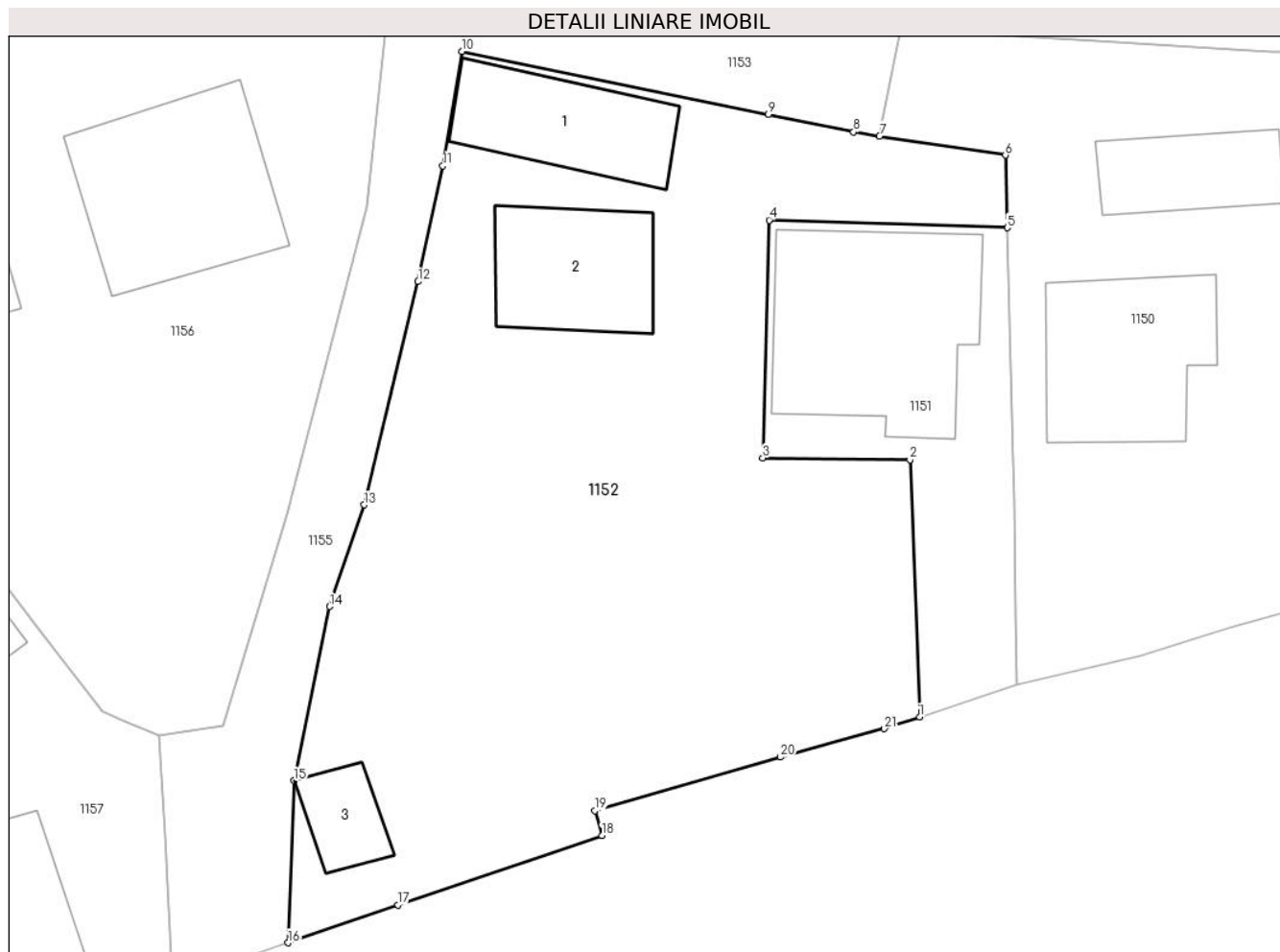
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	Se identifică cu parte din CF 71273, Nr. Top. 788, 789

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.853,945 545.612,093	2	378.853,421 545.626,024	13.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.853,421 545.626,024	3	378.845,444 545.626,13	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.845,444 545.626,13	4	378.845,786 545.639,003	12.878
5	378.858,702 545.638,587	6	378.858,596 545.642,519	3.934
7	378.851,77 545.643,553	8	378.850,363 545.643,766	1.423
9	378.845,741 545.644,717	10	378.829,124 545.648,134	16.964
11	378.828,099 545.641,936	12	378.826,756 545.635,671	6.407
13	378.823,828 545.623,579	14	378.821,961 545.618,083	5.804
15	378.820,013 545.608,644	16	378.819,699 545.599,87	8.78
17	378.825,659 545.601,92	18	378.836,719 545.605,671	11.679
19	378.836,346 545.607,017	20	378.846,4 545.609,926	10.466
21	378.852,03 545.611,461	1	378.853,945 545.612,093	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.845,786 545.639,003	5	378.858,702 545.638,587	12.923
6	378.858,596 545.642,519	7	378.851,77 545.643,553	6.904
8	378.850,363 545.643,766	9	378.845,741 545.644,717	4.719
10	378.829,124 545.648,134	11	378.828,099 545.641,936	6.282
12	378.826,756 545.635,671	13	378.823,828 545.623,579	12.441
14	378.821,961 545.618,083	15	378.820,013 545.608,644	9.638
16	378.819,699 545.599,87	17	378.825,659 545.601,92	6.303
18	378.836,719 545.605,671	19	378.836,346 545.607,017	1.397
20	378.846,4 545.609,926	21	378.852,03 545.611,461	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70468, Nr. Top. 786, 787

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1896, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VIRGIL 2) IONICIU LIVIA	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA VIRGIL 2) IONICIU LIVIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

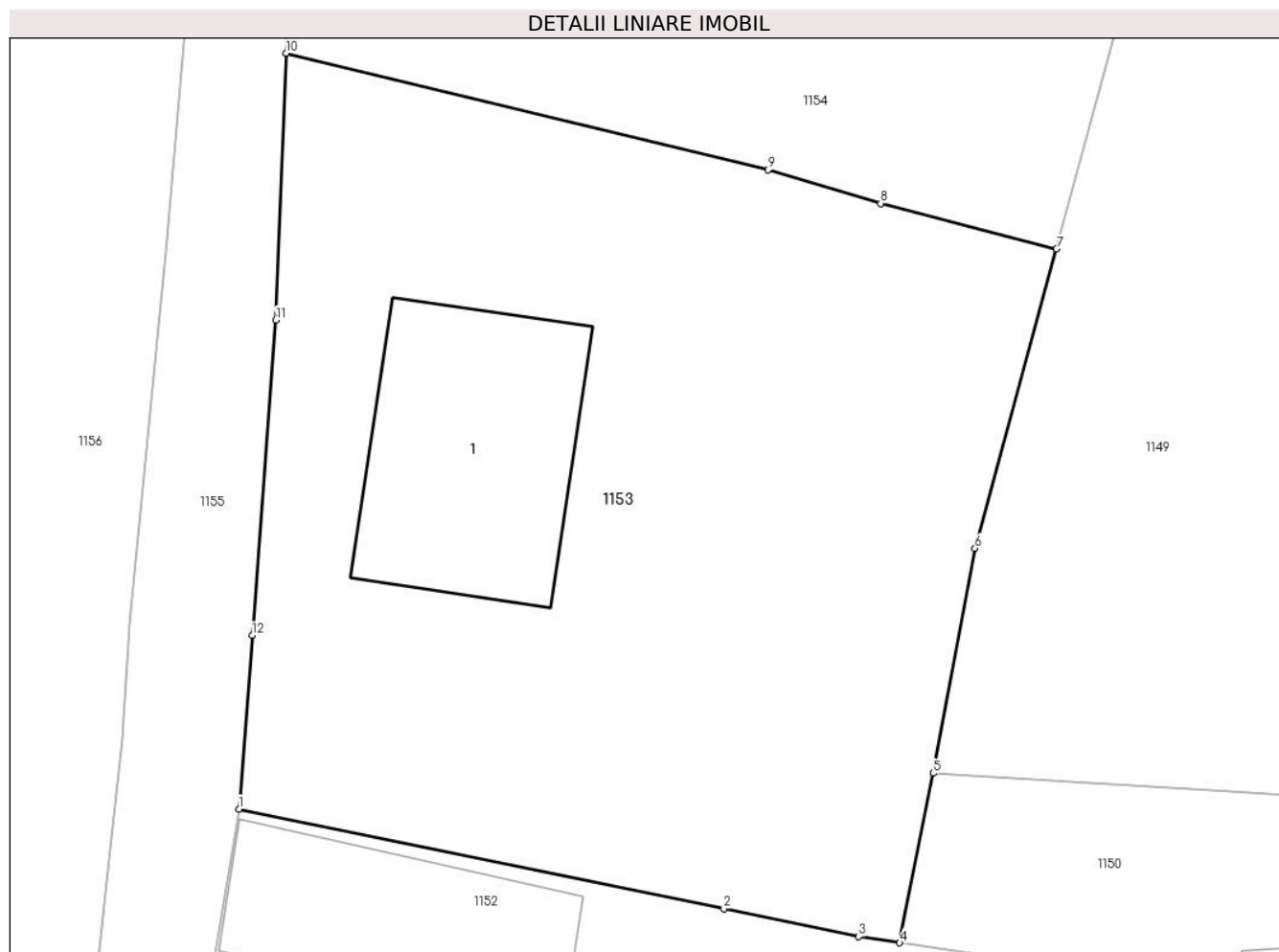
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	Se identifică cu parte din CF 70468, Nr. Top. 786, 787

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.829,124 545.648,134	2	378.845,741 545.644,717	16.964
2	378.845,741 545.644,717	3	378.850,363 545.643,766	4.719
3	378.850,363 545.643,766	4	378.851,77 545.643,553	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.851,77 545.643,553	5	378.852,917 545.649,359	5.918
5	378.852,917 545.649,359	6	378.854,35 545.657,065	7.838
6	378.854,35 545.657,065	7	378.857,139 545.667,313	10.621
7	378.857,139 545.667,313	8	378.851,116 545.668,875	6.222
8	378.851,116 545.668,875	9	378.847,263 545.670,025	4.021
9	378.847,263 545.670,025	10	378.830,746 545.674,017	16.993
10	378.830,746 545.674,017	11	378.830,392 545.664,884	9.14
11	378.830,392 545.664,884	12	378.829,581 545.654,078	10.836
12	378.829,581 545.654,078	1	378.829,124 545.648,134	5.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70468, Nr. top. 786, 787

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 944, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ONEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

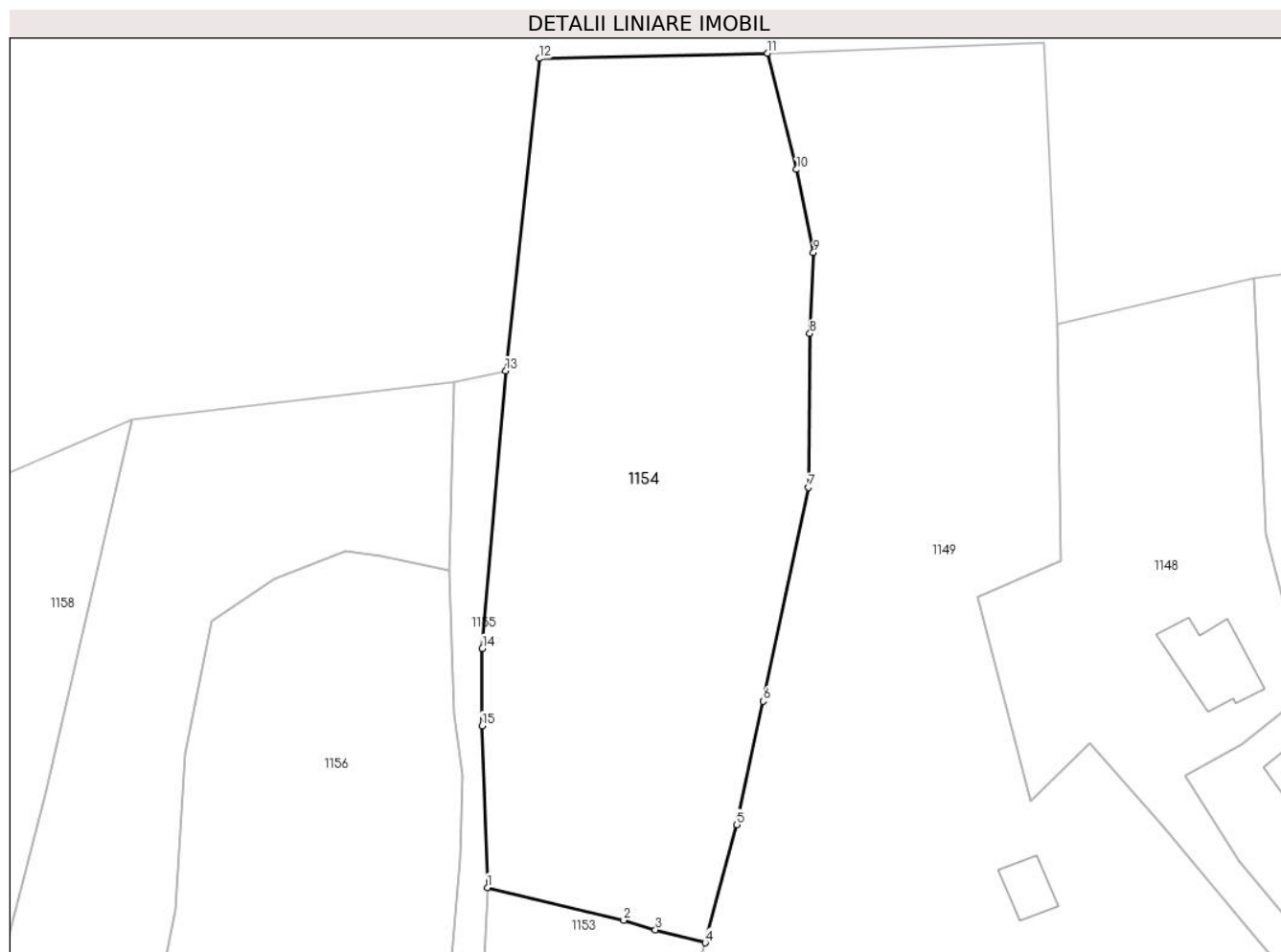
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.540	Se identifică cu parte din CF 70468, Nr. top. 786, 787

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.226	-	-	-	
2	faneata	NU	2.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.830,746 545.674,017	2	378.847,263 545.670,025	16.993
2	378.847,263 545.670,025	3	378.851,116 545.668,875	4.021
3	378.851,116 545.668,875	4	378.857,139 545.667,313	6.222
4	378.857,139 545.667,313	5	378.860,981 545.681,619	14.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.860,981 545.681,619	6	378.864,163 545.696,575	15.291
6	378.864,163 545.696,575	7	378.869,648 545.722,45	26.45
7	378.869,648 545.722,45	8	378.869,84 545.741,104	18.655
8	378.869,84 545.741,104	9	378.870,27 545.750,917	9.822
9	378.870,27 545.750,917	10	378.868,223 545.760,957	10.247
10	378.868,223 545.760,957	11	378.864,715 545.775,041	14.514
11	378.864,715 545.775,041	12	378.837,042 545.774,408	27.68
12	378.837,042 545.774,408	13	378.832,972 545.736,594	38.032
13	378.832,972 545.736,594	14	378.830,15 545.702,966	33.746
14	378.830,15 545.702,966	15	378.830,096 545.693,603	9.363
15	378.830,096 545.693,603	1	378.830,746 545.674,017	19.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, nr. Top. 790

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

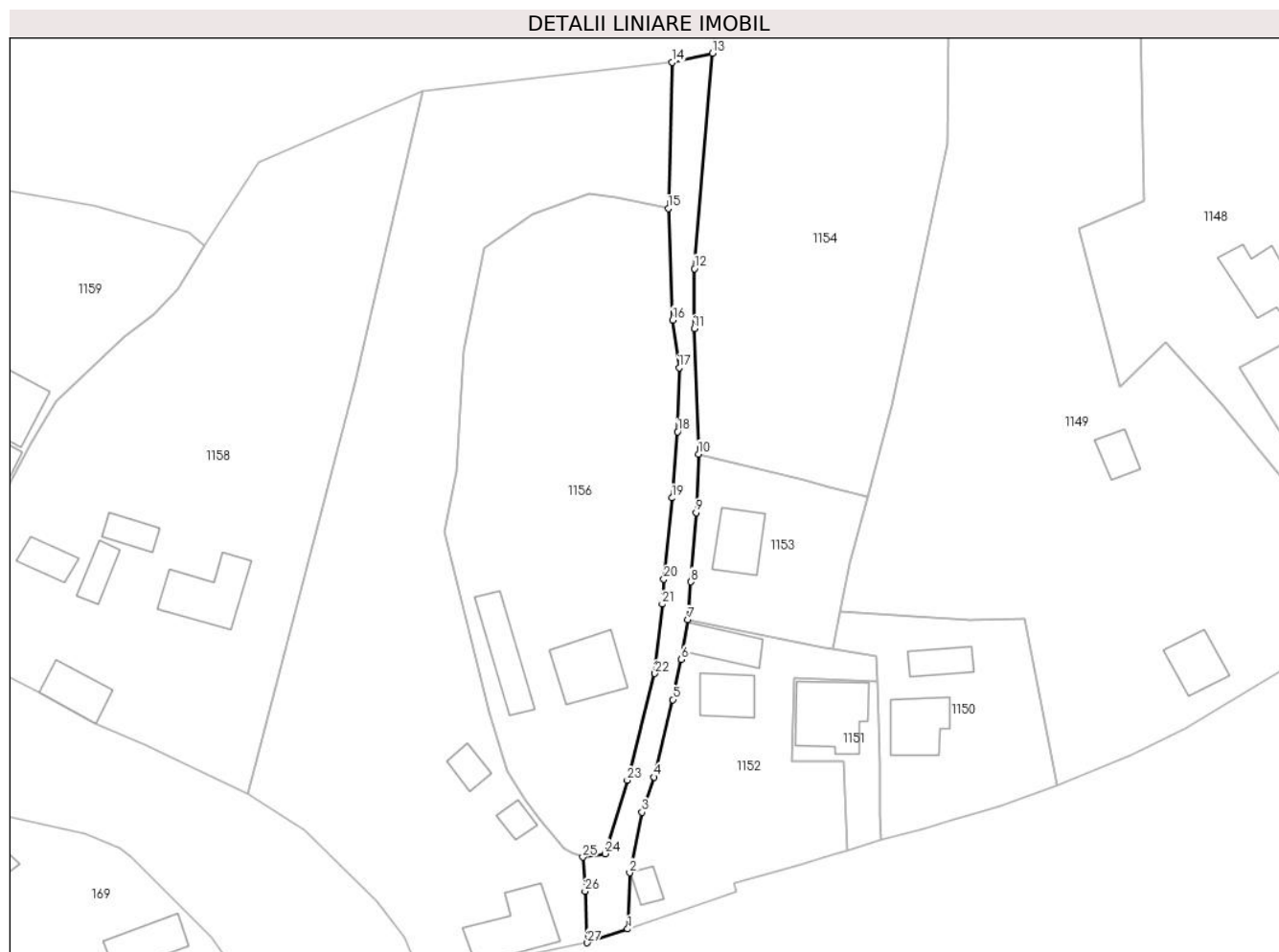
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	Se identifică cu parte din CF 109, nr. Top. 790

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	441	-	-	-	
2	drum	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.819,699 545.599,87	2	378.820,013 545.608,644	8.78
3	378.821,961 545.618,083	4	378.823,828 545.623,579	5.804
5	378.826,756 545.635,671	6	378.828,099 545.641,936	6.407
7	378.829,124 545.648,134	8	378.829,581 545.654,078	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.820,013 545.608,644	3	378.821,961 545.618,083	9.638
4	378.823,828 545.623,579	5	378.826,756 545.635,671	12.441
6	378.828,099 545.641,936	7	378.829,124 545.648,134	6.282
8	378.829,581 545.654,078	9	378.830,392 545.664,884	10.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.830,392 545.664,884	10	378.830,746 545.674,017	9.14
11	378.830,096 545.693,603	12	378.830,15 545.702,966	9.363
13	378.832,972 545.736,594	14	378.826,683 545.735,159	6.451
15	378.826,064 545.712,345	16	378.826,717 545.694,953	17.404
17	378.827,759 545.687,506	18	378.827,491 545.677,499	10.011
19	378.826,63 545.667,161	20	378.825,364 545.654,481	12.743
21	378.825,119 545.650,575	22	378.823,959 545.639,747	10.89
23	378.819,635 545.623,089	24	378.816,195 545.611,622	11.972
25	378.812,688 545.611,093	26	378.813,037 545.605,75	5.354
27	378.813,4 545.597,717	1	378.819,699 545.599,87	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.830,746 545.674,017	11	378.830,096 545.693,603	19.597
12	378.830,15 545.702,966	13	378.832,972 545.736,594	33.746
14	378.826,683 545.735,159	15	378.826,064 545.712,345	22.823
16	378.826,717 545.694,953	17	378.827,759 545.687,506	7.52
18	378.827,491 545.677,499	19	378.826,63 545.667,161	10.374
20	378.825,364 545.654,481	21	378.825,119 545.650,575	3.914
22	378.823,959 545.639,747	23	378.819,635 545.623,089	17.21
24	378.816,195 545.611,622	25	378.812,688 545.611,093	3.546
26	378.813,037 545.605,75	27	378.813,4 545.597,717	8.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.847	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70281, Nr. Top. 791/1/3, 791/2, 792

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1896, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA VIRGIL 2) IONICIU LIVIA	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA VIRGIL 2) IONICIU LIVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.847	Se identifică cu parte din CF 70281, Nr. Top. 791/1/3, 791/2, 792

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.065	-	-	-	
3	faneata	DA	767	-	-	-	
4	faneata	NU	215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.813,631 545.714,74	2	378.804,904 545.711,385	9.35
3	378.797,372 545.706,262	4	378.794,171 545.690,158	16.419
5	378.792,977 545.671,257	6	378.791,016 545.661,94	9.521
7	378.798,038 545.633,735	8	378.800,925 545.624,556	9.622
9	378.803,774 545.620,027	10	378.806,006 545.617,025	3.741
11	378.809,648 545.612,412	12	378.810,958 545.611,788	1.451
13	378.812,688 545.611,093	14	378.816,195 545.611,622	3.546
15	378.819,635 545.623,089	16	378.823,959 545.639,747	17.21
17	378.825,119 545.650,575	18	378.825,364 545.654,481	3.914
19	378.826,63 545.667,161	20	378.827,491 545.677,499	10.374
21	378.827,759 545.687,506	22	378.826,717 545.694,953	7.52
23	378.826,064 545.712,345	24	378.817,769 545.714,091	8.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.804,904 545.711,385	3	378.797,372 545.706,262	9.109
4	378.794,171 545.690,158	5	378.792,977 545.671,257	18.939
6	378.791,016 545.661,94	7	378.798,038 545.633,735	29.066
8	378.800,925 545.624,556	9	378.803,774 545.620,027	5.351
10	378.806,006 545.617,025	11	378.809,648 545.612,412	5.877
12	378.810,958 545.611,788	13	378.812,688 545.611,093	1.864
14	378.816,195 545.611,622	15	378.819,635 545.623,089	11.972
16	378.823,959 545.639,747	17	378.825,119 545.650,575	10.89
18	378.825,364 545.654,481	19	378.826,63 545.667,161	12.743
20	378.827,491 545.677,499	21	378.827,759 545.687,506	10.011
22	378.826,717 545.694,953	23	378.826,064 545.712,345	17.404
24	378.817,769 545.714,091	1	378.813,631 545.714,74	4.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.859	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 945, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BACIU VASILE	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

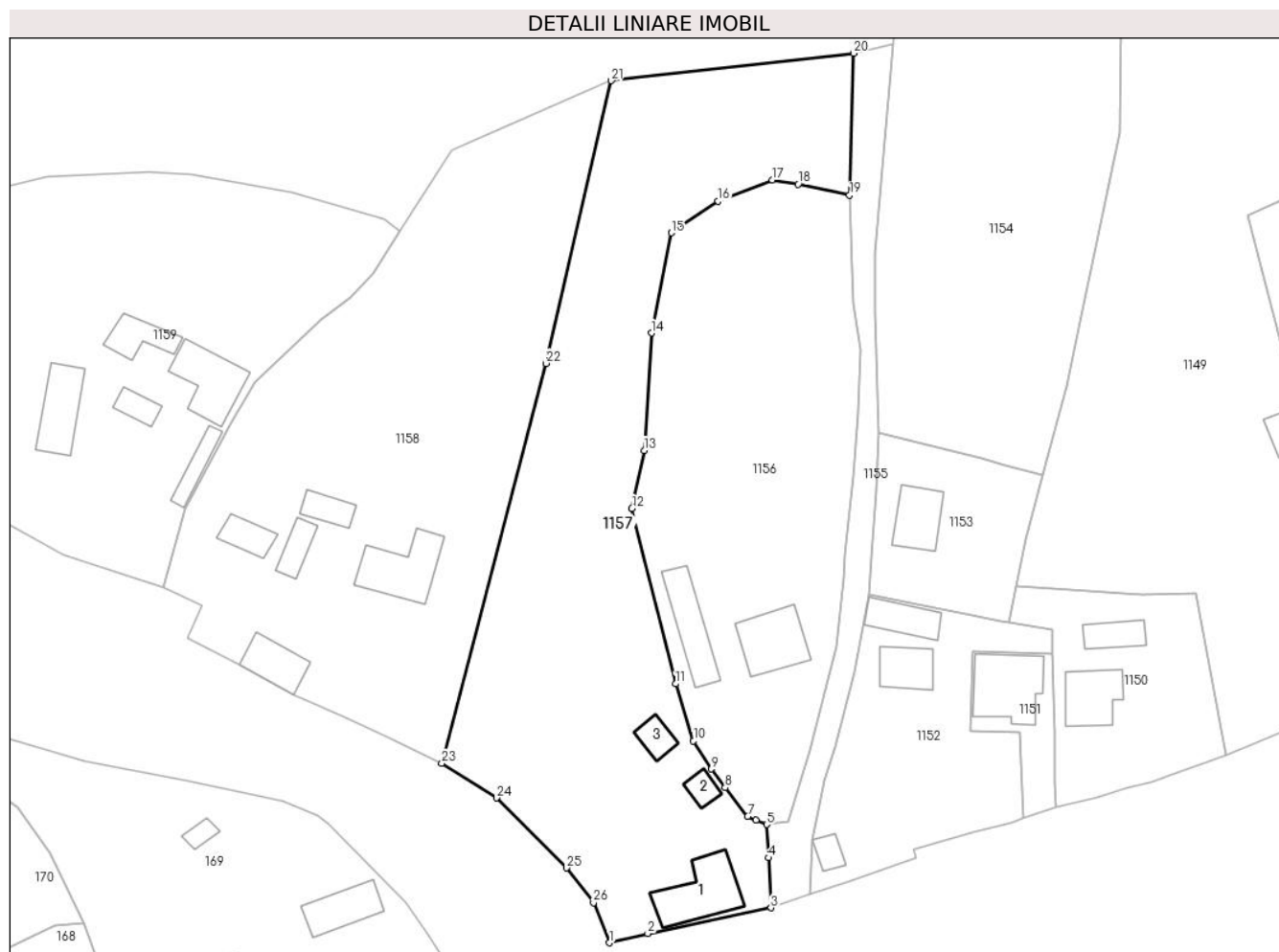
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.859	Imobil împrejmuit partial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.069	-	-	-	
4	faneata	NU	990	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.787,412 545.592,087	2	378.793,566 545.593,555	6.327
3	378.813,4 545.597,717	4	378.813,037 545.605,75	8.041
5	378.812,688 545.611,093	6	378.810,958 545.611,788	1.864
7	378.809,648 545.612,412	8	378.806,006 545.617,025	5.877
9	378.803,774 545.620,027	10	378.800,925 545.624,556	5.351
11	378.798,038 545.633,735	12	378.791,016 545.661,94	29.066
13	378.792,977 545.671,257	14	378.794,171 545.690,158	18.939
15	378.797,372 545.706,262	16	378.804,904 545.711,385	9.109
17	378.813,631 545.714,74	18	378.817,769 545.714,091	4.189
19	378.826,064 545.712,345	20	378.826,683 545.735,159	22.823
21	378.787,703 545.730,742	22	378.777,158 545.685,268	46.68
23	378.760,424 545.620,942	24	378.769,205 545.615,369	10.4
25	378.780,465 545.604,121	26	378.784,841 545.598,532	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.793,566 545.593,555	3	378.813,4 545.597,717	20.266
4	378.813,037 545.605,75	5	378.812,688 545.611,093	5.354
6	378.810,958 545.611,788	7	378.809,648 545.612,412	1.451
8	378.806,006 545.617,025	9	378.803,774 545.620,027	3.741
10	378.800,925 545.624,556	11	378.798,038 545.633,735	9.622
12	378.791,016 545.661,94	13	378.792,977 545.671,257	9.521
14	378.794,171 545.690,158	15	378.797,372 545.706,262	16.419
16	378.804,904 545.711,385	17	378.813,631 545.714,74	9.35
18	378.817,769 545.714,091	19	378.826,064 545.712,345	8.477
20	378.826,683 545.735,159	21	378.787,703 545.730,742	39.229
22	378.777,158 545.685,268	23	378.760,424 545.620,942	66.467
24	378.769,205 545.615,369	25	378.780,465 545.604,121	15.916
26	378.784,841 545.598,532	1	378.787,412 545.592,087	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2416

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71840	3.859	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2414, Nr. Top. 797/1, CF 1031, Nr. Top. 795/1, 796/2, CF 916, Nr. Top. 795/3 și CF 218, Nr. Top. 796/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71840-C1	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2	71840-C2	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3	71840-C3	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.4	71840-C4	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă
A1.5	71840-C5	Loc. Sălciua De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 12/04/1983		
Act Notarial nr. 491/1983, din 12/04/1983 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BORTEȘ CORNEL 2) BORTEȘ MARIA, născută Baci	A1.1
656 / 18/04/1995		
Act Administrativ nr. 1178/1995, din 18/04/1995 emis de PREFECTURA ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 100/3859 1) BORTEȘ CORNEL 2) BORTEȘ MARIA	A1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3759/3859 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1988, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ CORNEL 2) BORTEȘ MARIA	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTEȘ CORNEL 2) BORTEȘ MARIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71840	3.859	Se identifică cu parte din CF 2414, Nr. Top. 797/1, CF 1031, Nr. Top. 795/1, 796/2, CF 916, Nr. Top. 795/3 și CF 218, Nr. Top. 796/1, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	DA	689	-	-	-	
4	faneata	NU	670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71840-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2	71840-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.3	71840-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.4	71840-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă
A1.5	71840-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.777,158 545.685,268	2	378.787,703 545.730,742	46.68
2	378.787,703 545.730,742	3	378.762,004 545.719,548	28.031
3	378.762,004 545.719,548	4	378.753,609 545.706,604	15.428
4	378.753,609 545.706,604	5	378.749,4 545.699,835	7.971
5	378.749,4 545.699,835	6	378.745,746 545.695,811	5.435
6	378.745,746 545.695,811	7	378.741,03 545.692,27	5.897
7	378.741,03 545.692,27	8	378.730,45 545.682,323	14.522
8	378.730,45 545.682,323	9	378.726,503 545.675,678	7.729
9	378.726,503 545.675,678	10	378.719,04 545.661,924	15.648
10	378.719,04 545.661,924	11	378.715,656 545.649,206	13.16
11	378.715,656 545.649,206	12	378.721,844 545.646,281	6.844
12	378.721,844 545.646,281	13	378.719,466 545.641,046	5.749
13	378.719,466 545.641,046	14	378.727,785 545.636,83	9.326
14	378.727,785 545.636,83	15	378.736,649 545.631,973	10.107
15	378.736,649 545.631,973	16	378.744,164 545.628,711	8.192
16	378.744,164 545.628,711	17	378.752,419 545.624,69	9.182
17	378.752,419 545.624,69	18	378.760,424 545.620,942	8.839
18	378.760,424 545.620,942	1	378.777,158 545.685,268	66.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.165	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71241, Nr. Top. 799/1, CF 239, Nr. Top. 799/, 799/3, și CF 238, Nr. Top. 800, 801

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 948, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOG IOAN-VALENTIN	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOG IOAN-VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.165	Se identifică cu parte din CF 71241, Nr. Top. 799/1, CF 239, Nr. Top. 799/, 799/3, și CF 238, Nr. Top. 800, 801

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	1.333	-	-	-	
4	faneata	NU	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.709,102 545.651,378	2	378.715,656 545.649,206	6.905
3	378.719,04 545.661,924	4	378.726,503 545.675,678	15.648
5	378.730,45 545.682,323	6	378.741,03 545.692,27	14.522
7	378.745,746 545.695,811	8	378.749,4 545.699,835	5.435
9	378.753,609 545.706,604	10	378.751,147 545.708,539	3.131
11	378.736,446 545.712,838	12	378.720,157 545.715,585	16.519
13	378.713,356 545.715,971	14	378.696,784 545.715,215	16.589
15	378.683,427 545.712,043	16	378.682,065 545.705,736	6.452
17	378.682,112 545.696,497	18	378.680,872 545.685,823	10.746
19	378.677,485 545.674,648	20	378.677,408 545.667,813	6.835
21	378.679,221 545.664,405	22	378.690,702 545.659,346	12.546
23	378.699,512 545.654,546	1	378.709,102 545.651,378	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.715,656 545.649,206	3	378.719,04 545.661,924	13.16
4	378.726,503 545.675,678	5	378.730,45 545.682,323	7.729
6	378.741,03 545.692,27	7	378.745,746 545.695,811	5.897
8	378.749,4 545.699,835	9	378.753,609 545.706,604	7.971
10	378.751,147 545.708,539	11	378.736,446 545.712,838	15.317
12	378.720,157 545.715,585	13	378.713,356 545.715,971	6.812
14	378.696,784 545.715,215	15	378.683,427 545.712,043	13.729
16	378.682,065 545.705,736	17	378.682,112 545.696,497	9.239
18	378.680,872 545.685,823	19	378.677,485 545.674,648	11.677
20	378.677,408 545.667,813	21	378.679,221 545.664,405	3.86
22	378.690,702 545.659,346	23	378.699,512 545.654,546	10.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 802

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

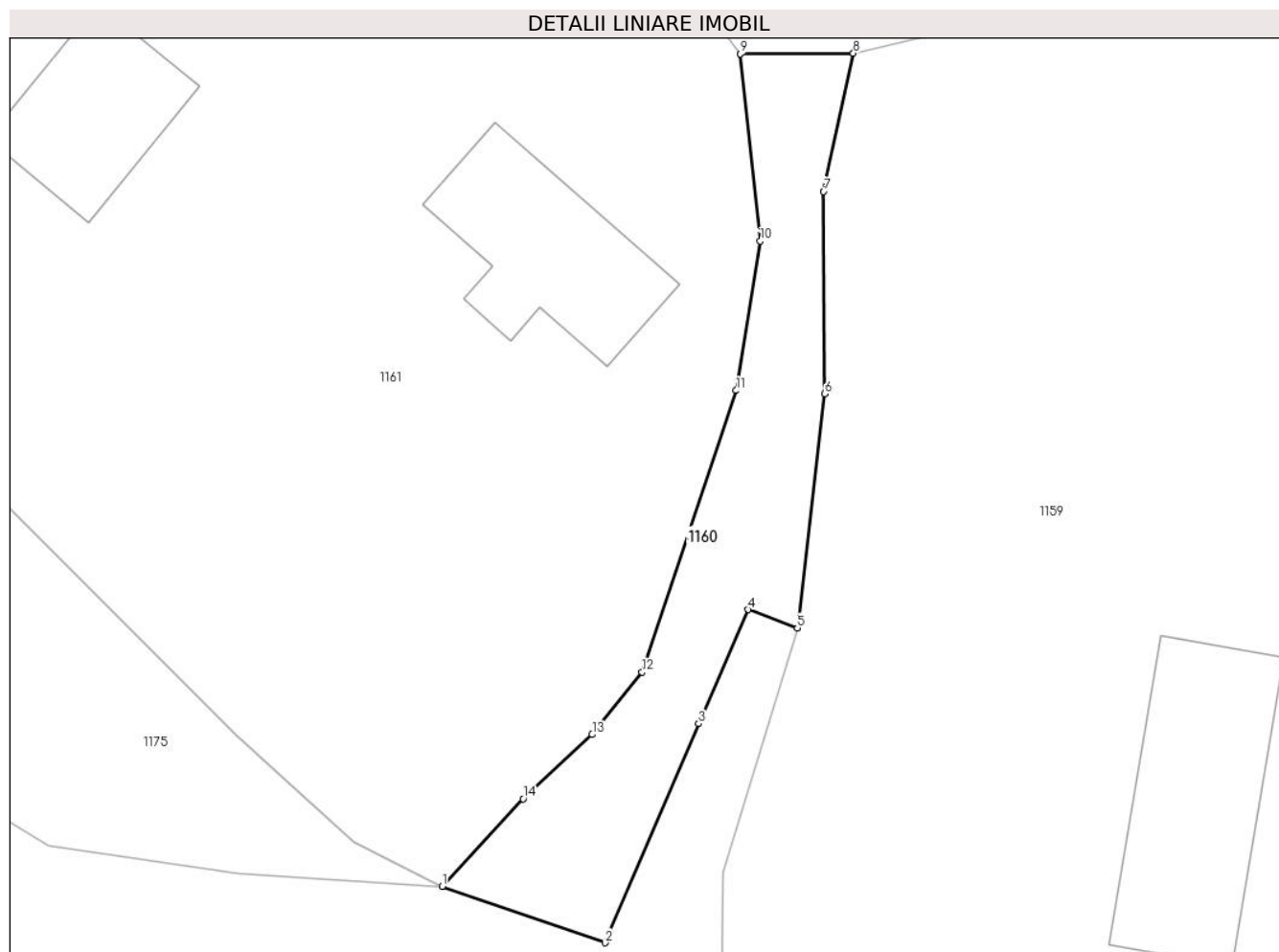
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 802

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.664,647 545.674,02	2	378.672,084 545.671,456	7.867
2	378.672,084 545.671,456	3	378.676,364 545.681,454	10.876
3	378.676,364 545.681,454	4	378.678,635 545.686,661	5.681
4	378.678,635 545.686,661	5	378.680,872 545.685,823	2.389
5	378.680,872 545.685,823	6	378.682,112 545.696,497	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.682,112 545.696,497	7	378.682,065 545.705,736	9.239
7	378.682,065 545.705,736	8	378.683,427 545.712,043	6.452
8	378.683,427 545.712,043	9	378.678,27 545.712,018	5.157
9	378.678,27 545.712,018	10	378.679,176 545.703,47	8.596
10	378.679,176 545.703,47	11	378.678,082 545.696,653	6.904
11	378.678,082 545.696,653	12	378.673,785 545.683,8	13.552
12	378.673,785 545.683,8	13	378.671,502 545.680,957	3.646
13	378.671,502 545.680,957	14	378.668,355 545.678,022	4.303
14	378.668,355 545.678,022	1	378.664,647 545.674,02	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71620	2.180	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit (regimul de înălțime P+1) edificată în anul 1962, suprafața construită Sc=62mp, suprafața totala construita Sd=124mp.
A1.2	71620-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodarească (grajd), cu suprafața construită Sc=48mp, anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2528 / 28/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 543, din 16/06/2021 emis de Judecatoria Campeni (act administrativ nr 3 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA;act administrativ nr 5 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA; act administrativ nr 712 din 18.10.2021, emis de Primaria Comunei Salciua;hotarare judecatoreasca nr 453 din 16.06.2021, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr 6 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA;act administrativ nr 543 din 16.06.2021, emis de Judecatoria Campeni;act administrativ nr 1 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA;act administrativ nr 587563 din 08.12.2014, emis de SPCLEP Campeni;act administrativ nr 4 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA;act administrativ nr 9 din 06.04.2022, emis de Dura Sorin Dan PFA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 803/1 , se identifica cu cf electronic 70484 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1754) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub a1 se afla situat in intravilan Salciua de jos nr 23 . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1,.2.	A1, A1.1, A1.2
8340 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 274, din 21/06/2022 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 7926 din 15.06.2022, emis de bcpi Campeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACARIE FELICIA-MARIA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

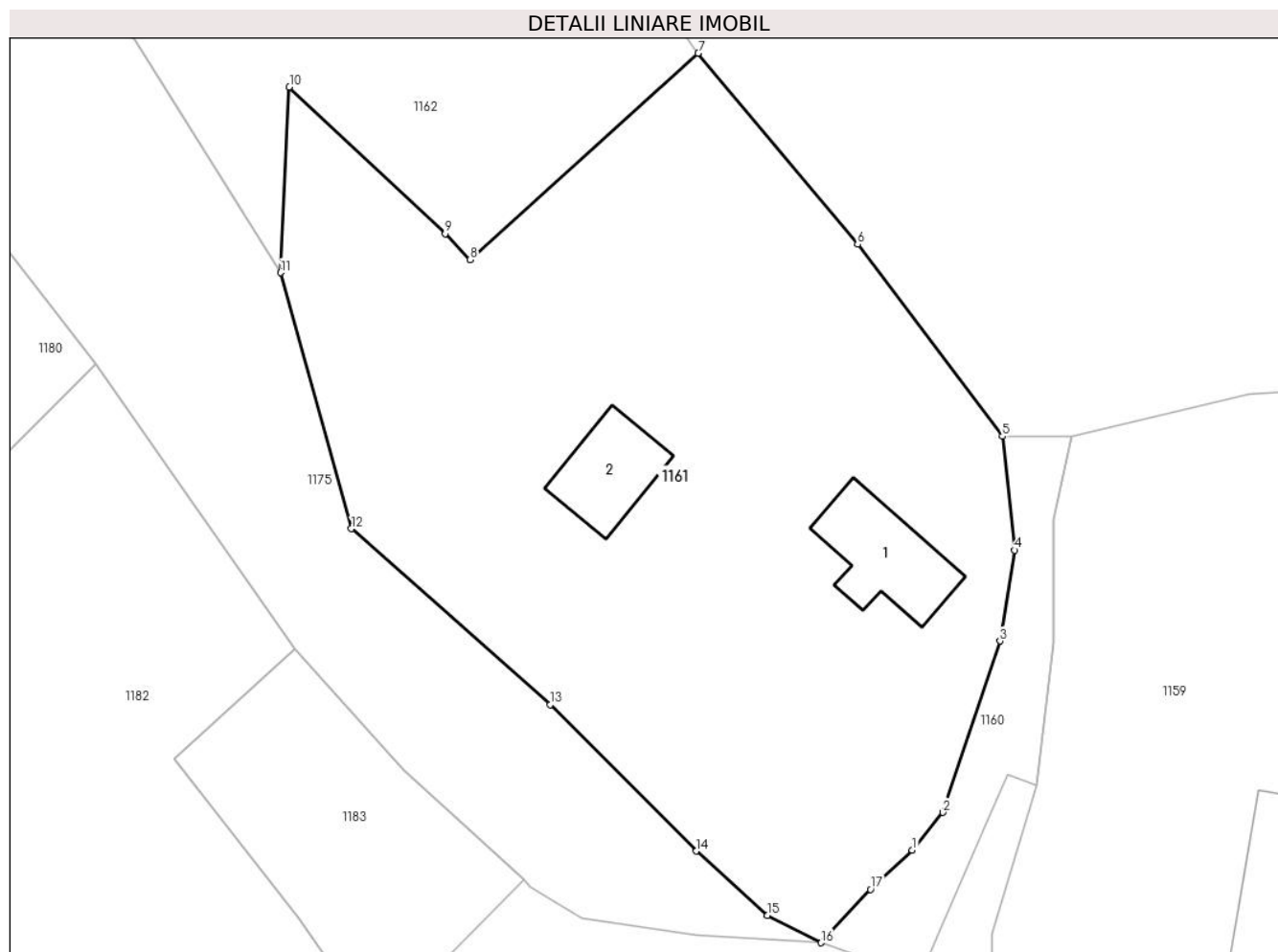
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71620	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	803/1	
2	arabil	DA	1.480	-	-	803/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit (regimul de înălțime P+1) edificată în anul 1962, suprafața construită Sc=62mp, suprafața totala construita Sd=124mp.
A1.2	71620-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodarească (grajd), cu suprafața construită Sc=48mp, anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.671,502 545.680,957	2	378.673,785 545.683,8	3.646
2	378.673,785 545.683,8	3	378.678,082 545.696,653	13.552
3	378.678,082 545.696,653	4	378.679,176 545.703,47	6.904
4	378.679,176 545.703,47	5	378.678,27 545.712,018	8.596
5	378.678,27 545.712,018	6	378.667,386 545.726,415	18.048
6	378.667,386 545.726,415	7	378.655,41 545.740,751	18.68
7	378.655,41 545.740,751	8	378.638,3 545.725,253	23.085
8	378.638,3 545.725,253	9	378.636,431 545.727,214	2.709
9	378.636,431 545.727,214	10	378.624,727 545.738,221	16.067
10	378.624,727 545.738,221	11	378.624,079 545.724,288	13.948
11	378.624,079 545.724,288	12	378.629,394 545.705,083	19.927
12	378.629,394 545.705,083	13	378.644,311 545.691,887	19.916
13	378.644,311 545.691,887	14	378.655,29 545.680,901	15.532
14	378.655,29 545.680,901	15	378.660,601 545.676,072	7.178
15	378.660,601 545.676,072	16	378.664,647 545.674,02	4.537
16	378.664,647 545.674,02	17	378.668,355 545.678,022	5.456
17	378.668,355 545.678,022	1	378.671,502 545.680,957	4.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.104	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 804, 805

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

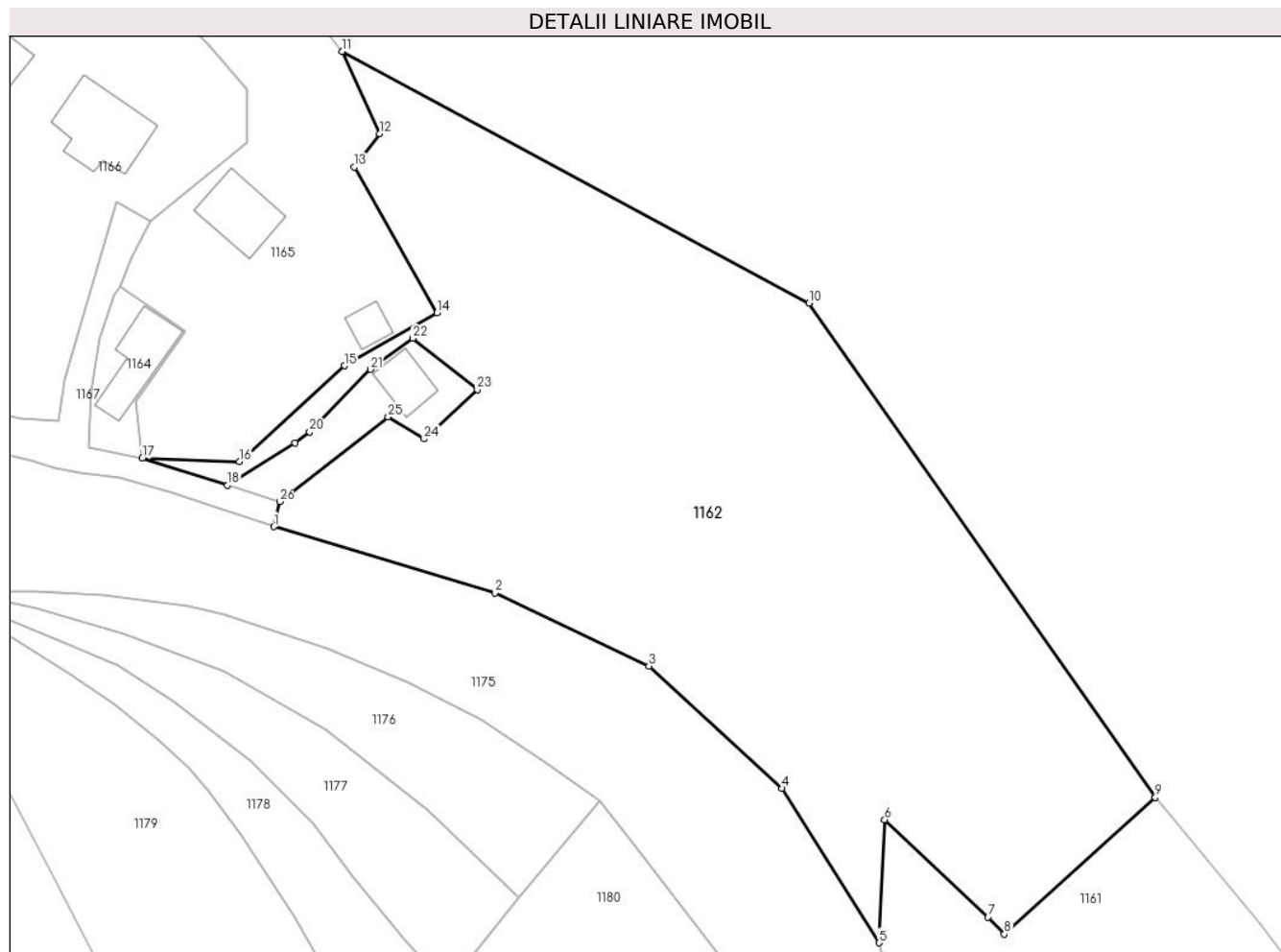
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.104	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 804, 805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.358	-	-	-	
2	faneata	NU	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.555,423 545.771,442	2	378.580,506 545.763,92	26.186
3	378.597,972 545.755,648	4	378.613,086 545.741,784	20.51
5	378.624,079 545.724,288	6	378.624,727 545.738,221	13.948
7	378.636,431 545.727,214	8	378.638,3 545.725,253	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.580,506 545.763,92	3	378.597,972 545.755,648	19.326
4	378.613,086 545.741,784	5	378.624,079 545.724,288	20.663
6	378.624,727 545.738,221	7	378.636,431 545.727,214	16.067
8	378.638,3 545.725,253	9	378.655,41 545.740,751	23.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.655,41 545.740,751	10	378.616,146 545.796,778	68.416
11	378.563,181 545.825,288	12	378.567,443 545.815,974	10.243
13	378.564,574 545.812,195	14	378.573,922 545.795,657	18.997
15	378.563,413 545.789,679	16	378.551,539 545.778,831	16.083
17	378.540,485 545.779,177	18	378.550,16 545.776,131	10.143
19	378.557,806 545.780,919	20	378.559,499 545.782,15	2.093
21	378.566,383 545.789,274	22	378.571,177 545.792,789	5.945
23	378.578,496 545.786,961	24	378.572,478 545.781,37	8.213
25	378.568,393 545.783,885	26	378.556,083 545.774,266	15.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.616,146 545.796,778	11	378.563,181 545.825,288	60.151
12	378.567,443 545.815,974	13	378.564,574 545.812,195	4.745
14	378.573,922 545.795,657	15	378.563,413 545.789,679	12.09
16	378.551,539 545.778,831	17	378.540,485 545.779,177	11.059
18	378.550,16 545.776,131	19	378.557,806 545.780,919	9.021
20	378.559,499 545.782,15	21	378.566,383 545.789,274	9.907
22	378.571,177 545.792,789	23	378.578,496 545.786,961	9.356
24	378.572,478 545.781,37	25	378.568,393 545.783,885	4.797
26	378.556,083 545.774,266	1	378.555,423 545.771,442	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 23A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 804, 805

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 23A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1576, din 06/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERCEA AVRAM	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEA AVRAM	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

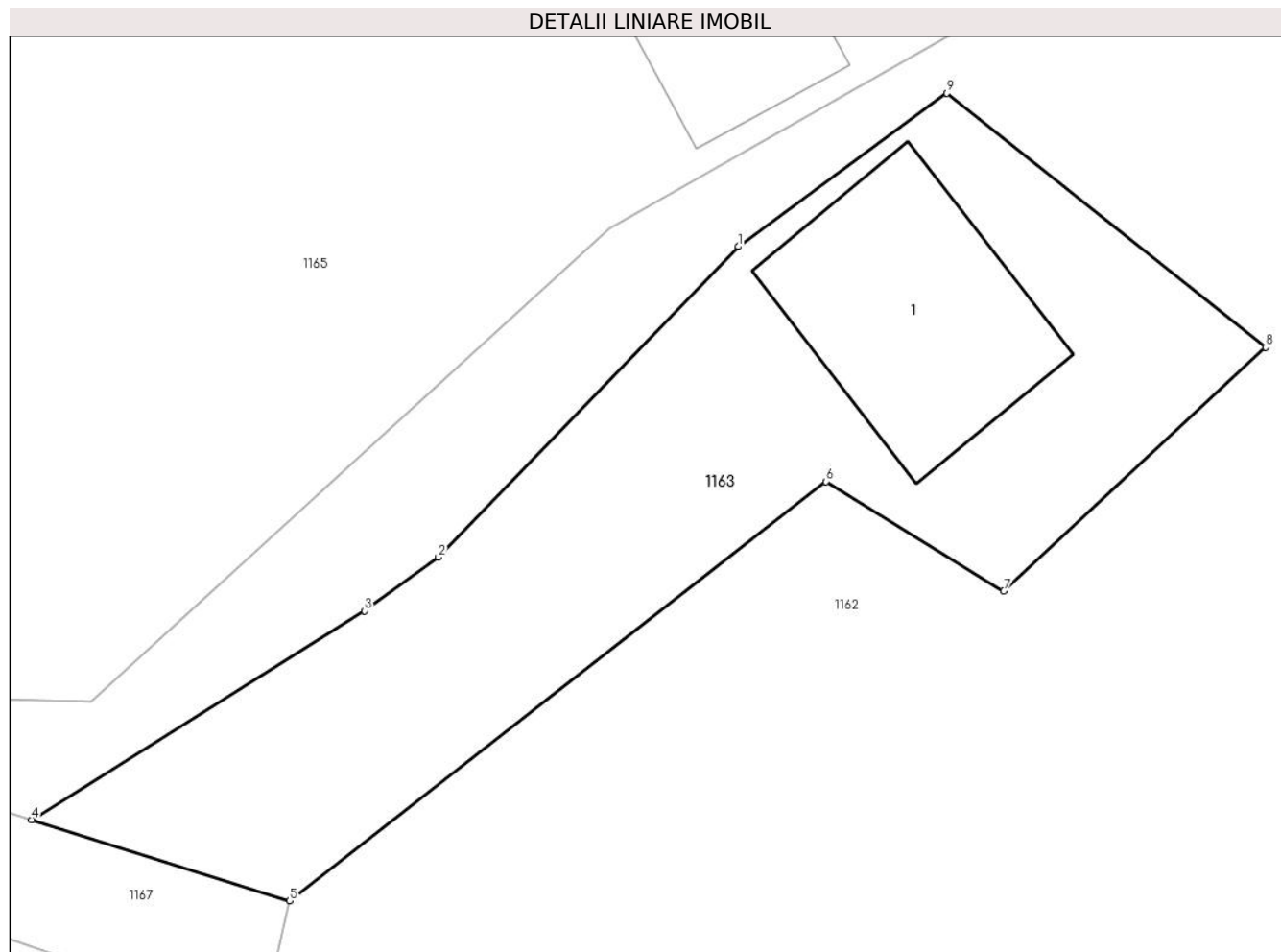
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	Se identifică cu parte din CF 109, Nr. Top. 804, 805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.566,383 545.789,274	2	378.559,499 545.782,15	9.907
2	378.559,499 545.782,15	3	378.557,806 545.780,919	2.093
3	378.557,806 545.780,919	4	378.550,16 545.776,131	9.021
4	378.550,16 545.776,131	5	378.556,083 545.774,266	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.556,083 545.774,266	6	378.568,393 545.783,885	15.622
6	378.568,393 545.783,885	7	378.572,478 545.781,37	4.797
7	378.572,478 545.781,37	8	378.578,496 545.786,961	8.213
8	378.578,496 545.786,961	9	378.571,177 545.792,789	9.356
9	378.571,177 545.792,789	1	378.566,383 545.789,274	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1027, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RACOLȚA IOAN	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACOLȚA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

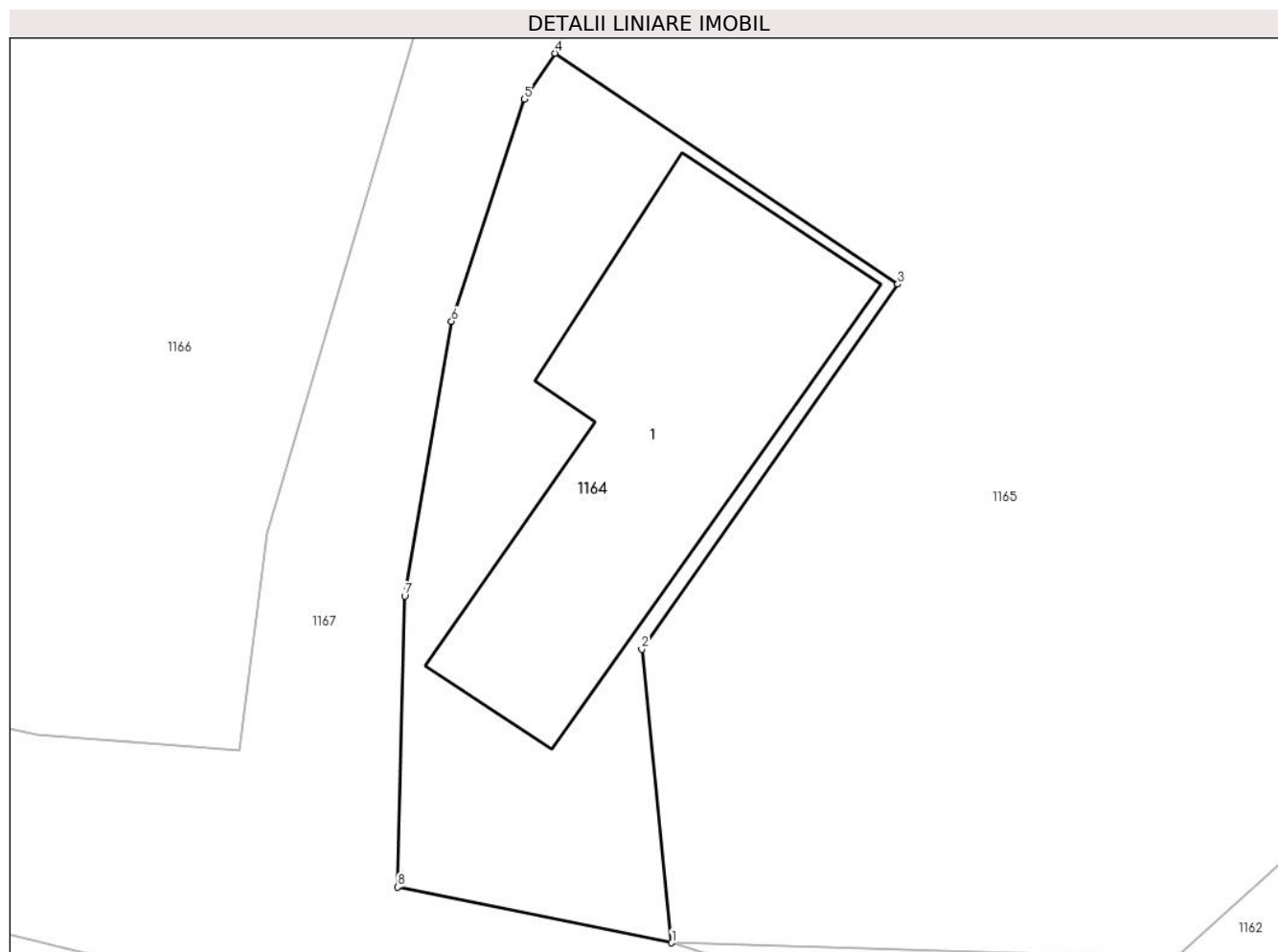
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.540,485 545.779,177	2	378.539,827 545.785,606	6.463
2	378.539,827 545.785,606	3	378.545,439 545.793,606	9.772
3	378.545,439 545.793,606	4	378.537,928 545.798,664	9.056
4	378.537,928 545.798,664	5	378.537,256 545.797,66	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.537,256 545.797,66	6	378.535,658 545.792,793	5.122
6	378.535,658 545.792,793	7	378.534,631 545.786,775	6.105
7	378.534,631 545.786,775	8	378.534,477 545.780,396	6.381
8	378.534,477 545.780,396	1	378.540,485 545.779,177	6.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1244, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOCAN VASILE-GABRIEL	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCAN VASILE-GABRIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	203	-	-	-	
3	faneata	NU	422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.563,413 545.789,679	2	378.573,922 545.795,657	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.573,922 545.795,657	3	378.564,574 545.812,195	18.997
3	378.564,574 545.812,195	4	378.567,443 545.815,974	4.745
4	378.567,443 545.815,974	5	378.563,181 545.825,288	10.243
5	378.563,181 545.825,288	6	378.555,468 545.834,832	12.271
6	378.555,468 545.834,832	7	378.537,388 545.851,621	24.673
7	378.537,388 545.851,621	8	378.534,939 545.849,222	3.428
8	378.534,939 545.849,222	9	378.529,028 545.842,697	8.804
9	378.529,028 545.842,697	10	378.537,793 545.836,632	10.659
10	378.537,793 545.836,632	11	378.547,933 545.826,032	14.669
11	378.547,933 545.826,032	12	378.552,363 545.821,04	6.674
12	378.552,363 545.821,04	13	378.552,409 545.815,017	6.023
13	378.552,409 545.815,017	14	378.541,43 545.806,025	14.191
14	378.541,43 545.806,025	15	378.539,27 545.801,83	4.718
15	378.539,27 545.801,83	16	378.537,928 545.798,664	3.438
16	378.537,928 545.798,664	17	378.545,439 545.793,606	9.056
17	378.545,439 545.793,606	18	378.539,827 545.785,606	9.772
18	378.539,827 545.785,606	19	378.540,485 545.779,177	6.463
19	378.540,485 545.779,177	20	378.551,539 545.778,831	11.059
20	378.551,539 545.778,831	1	378.563,413 545.789,679	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.858	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71141, nr. Top. 806, 807, 808, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1027, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RACOLȚA IOAN	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACOLȚA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

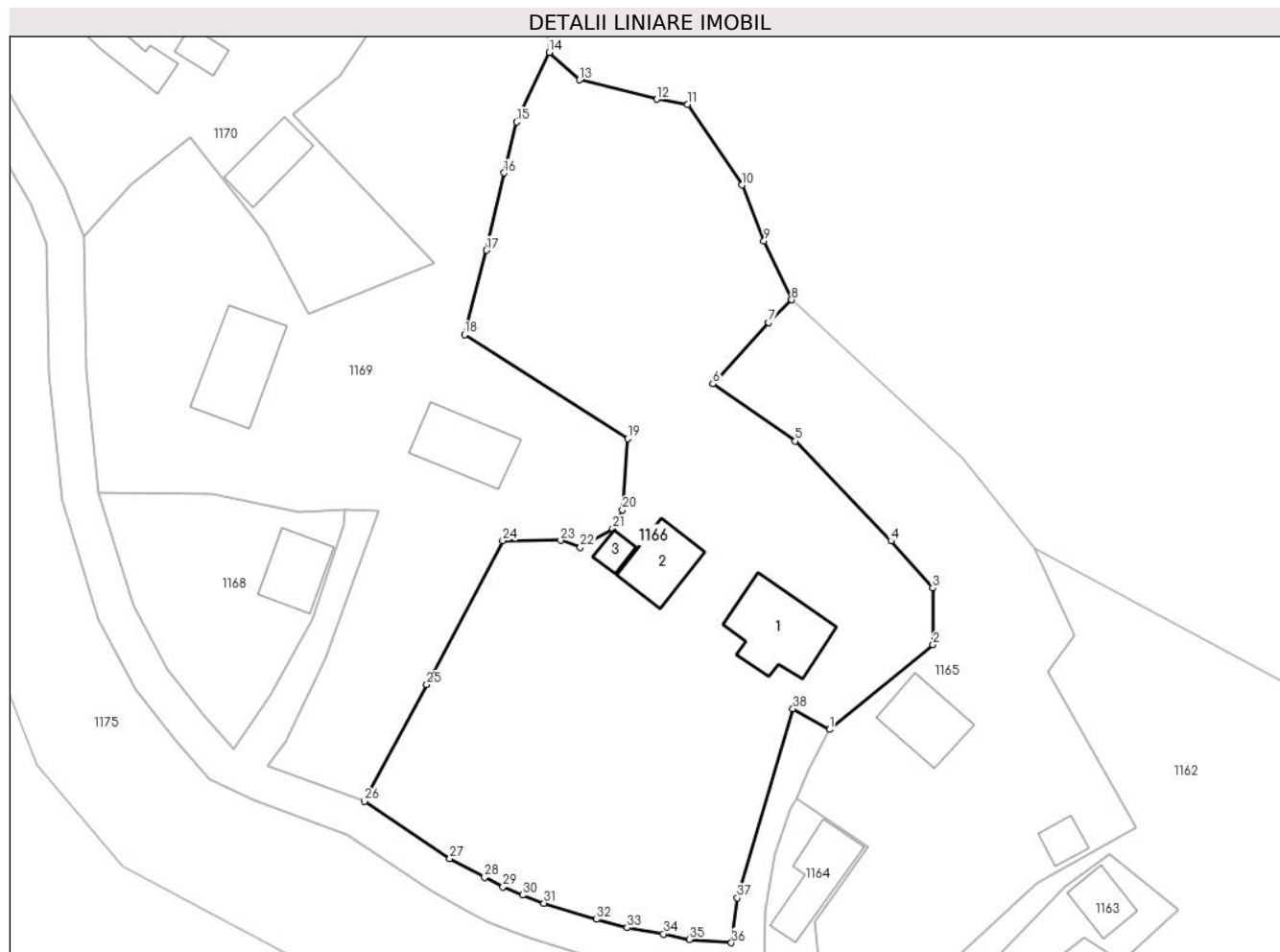
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.858	Se identifică cu parte din CF 71141, nr. Top. 806, 807, 808, Imobil împrejmuit parțial pe latura de nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	
3	faneata	DA	576	-	-	-	
4	faneata	NU	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.541,43 545.806,025	2	378.552,409 545.815,017	14.191
3	378.552,363 545.821,04	4	378.547,933 545.826,032	6.674
5	378.537,793 545.836,632	6	378.529,028 545.842,697	10.659
7	378.534,939 545.849,222	8	378.537,388 545.851,621	3.428
9	378.534,461 545.857,86	10	378.532,118 545.863,805	6.39
11	378.526,328 545.872,348	12	378.523,067 545.872,913	3.31
13	378.514,895 545.874,963	14	378.511,654 545.877,884	4.363
15	378.508,216 545.870,496	16	378.506,868 545.865,094	5.568
17	378.505,024 545.856,88	18	378.502,677 545.847,933	9.25
19	378.519,995 545.836,88	20	378.519,456 545.829,313	7.586
21	378.518,403 545.827,338	22	378.514,969 545.825,353	3.966
23	378.512,863 545.826,085	24	378.506,736 545.826,047	6.127
25	378.498,668 545.810,79	26	378.492,033 545.798,404	14.051
27	378.501,122 545.792,326	28	378.504,82 545.790,32	4.207
29	378.506,767 545.789,298	30	378.508,832 545.788,457	2.23
31	378.511,101 545.787,602	32	378.516,69 545.785,876	5.849
33	378.519,914 545.784,984	34	378.523,792 545.784,327	3.933
35	378.526,551 545.783,748	36	378.531,003 545.783,39	4.466
37	378.531,62 545.788,151	38	378.537,538 545.808,225	20.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.552,409 545.815,017	3	378.552,363 545.821,04	6.023
4	378.547,933 545.826,032	5	378.537,793 545.836,632	14.669
6	378.529,028 545.842,697	7	378.534,939 545.849,222	8.804
8	378.537,388 545.851,621	9	378.534,461 545.857,86	6.891
10	378.532,118 545.863,805	11	378.526,328 545.872,348	10.32
12	378.523,067 545.872,913	13	378.514,895 545.874,963	8.425
14	378.511,654 545.877,884	15	378.508,216 545.870,496	8.149
16	378.506,868 545.865,094	17	378.505,024 545.856,88	8.418
18	378.502,677 545.847,933	19	378.519,995 545.836,88	20.545
20	378.519,456 545.829,313	21	378.518,403 545.827,338	2.238
22	378.514,969 545.825,353	23	378.512,863 545.826,085	2.23
24	378.506,736 545.826,047	25	378.498,668 545.810,79	17.259
26	378.492,033 545.798,404	27	378.501,122 545.792,326	10.934
28	378.504,82 545.790,32	29	378.506,767 545.789,298	2.199
30	378.508,832 545.788,457	31	378.511,101 545.787,602	2.425
32	378.516,69 545.785,876	33	378.519,914 545.784,984	3.345
34	378.523,792 545.784,327	35	378.526,551 545.783,748	2.819
36	378.531,003 545.783,39	37	378.531,62 545.788,151	4.801
38	378.537,538 545.808,225	1	378.541,43 545.806,025	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din 109, Nr. Top. 809

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.603	Se identifică cu parte din 109, Nr. Top. 809

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.550	-	-	-	
2	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.391,745 546.033,975	2	378.387,358 546.022,294	12.477	2	378.387,358 546.022,294	3	378.384,787 546.008,468	14.063	3	378.384,787 546.008,468	4	378.383,619 545.993,052	15.46
4	378.383,619 545.993,052	5	378.384,164 545.988,988	4.1	5	378.384,164 545.988,988	6	378.385,477 545.978,388	10.681	6	378.385,477 545.978,388	7	378.387,729 545.967,91	10.718
7	378.387,729 545.967,91	8	378.388,913 545.963,976	4.109	8	378.388,913 545.963,976	9	378.395,413 545.949,4	15.959	9	378.395,413 545.949,4	10	378.405,406 545.934,714	17.763
10	378.405,406 545.934,714	11	378.419,342 545.919,8	20.411	11	378.419,342 545.919,8	12	378.425,645 545.911,461	10.454	12	378.425,645 545.911,461	13	378.430,722 545.904,154	8.898
13	378.430,722 545.904,154	14	378.436,265 545.896,582	9.384	14	378.436,265 545.896,582	15	378.441,627 545.888,623	9.597	15	378.441,627 545.888,623	16	378.445,142 545.881,612	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	378.445,142 545.881,612	17	378.451,532 545.870,464	12.849	17	378.451,532 545.870,464	18	378.456,636 545.861,862	10.002	18	378.456,636 545.861,862	19	378.458,24 545.857,525	4.625
19	378.458,24 545.857,525	20	378.458,562 545.843,796	13.733	20	378.458,562 545.843,796	21	378.459,939 545.830,378	13.488	21	378.459,939 545.830,378	22	378.463,795 545.817,652	13.297
22	378.463,795 545.817,652	23	378.467,775 545.810,193	8.455	23	378.467,775 545.810,193	24	378.471,994 545.804,819	6.832	24	378.471,994 545.804,819	25	378.475,672 545.800,758	5.479
25	378.475,672 545.800,758	26	378.480,205 545.798,514	5.058	26	378.480,205 545.798,514	27	378.490,202 545.794,816	10.659	27	378.490,202 545.794,816	28	378.499,052 545.788,898	10.646
28	378.499,052 545.788,898	29	378.502,937 545.786,791	4.419	29	378.502,937 545.786,791	30	378.505,079 545.785,666	2.42	30	378.505,079 545.785,666	31	378.507,372 545.784,732	2.476
31	378.507,372 545.784,732	32	378.509,804 545.783,816	2.599	32	378.509,804 545.783,816	33	378.515,566 545.782,037	6.03	33	378.515,566 545.782,037	34	378.519,044 545.781,074	3.609
34	378.519,044 545.781,074	35	378.527,963 545.778,864	9.188	35	378.527,963 545.778,864	36	378.530,536 545.778,11	2.682	36	378.530,536 545.778,11	37	378.533,474 545.777,481	3.004
37	378.533,474 545.777,481	38	378.537,951 545.776,922	4.512	38	378.537,951 545.776,922	39	378.543,757 545.775,385	6.006	39	378.543,757 545.775,385	40	378.549,143 545.773,568	5.684
40	378.549,143 545.773,568	41	378.555,423 545.771,442	6.63	41	378.555,423 545.771,442	42	378.556,083 545.774,266	2.9	42	378.556,083 545.774,266	43	378.550,16 545.776,131	6.21
43	378.550,16 545.776,131	44	378.540,485 545.779,177	10.143	44	378.540,485 545.779,177	45	378.534,477 545.780,396	6.131	45	378.534,477 545.780,396	46	378.534,631 545.786,775	6.381
46	378.534,631 545.786,775	47	378.535,658 545.792,793	6.105	47	378.535,658 545.792,793	48	378.537,256 545.797,66	5.122	48	378.537,256 545.797,66	49	378.537,928 545.798,664	1.208
49	378.537,928 545.798,664	50	378.539,27 545.801,83	3.438	50	378.539,27 545.801,83	51	378.541,43 545.806,025	4.718	51	378.541,43 545.806,025	52	378.537,538 545.808,225	4.471
52	378.537,538 545.808,225	53	378.531,62 545.788,151	20.928	53	378.531,62 545.788,151	54	378.531,003 545.783,39	4.801	54	378.531,003 545.783,39	55	378.526,551 545.783,748	4.466
55	378.526,551 545.783,748	56	378.523,792 545.784,327	2.819	56	378.523,792 545.784,327	57	378.519,914 545.784,984	3.933	57	378.519,914 545.784,984	58	378.516,69 545.785,876	3.345
58	378.516,69 545.785,876	59	378.511,101 545.787,602	5.849	59	378.511,101 545.787,602	60	378.508,832 545.788,457	2.425	60	378.508,832 545.788,457	61	378.506,767 545.789,298	2.23
61	378.506,767 545.789,298	62	378.504,82 545.790,32	2.199	62	378.504,82 545.790,32	63	378.501,122 545.792,326	4.207	63	378.501,122 545.792,326	64	378.492,033 545.798,404	10.934
64	378.492,033 545.798,404	65	378.481,79 545.802,192	10.921	65	378.481,79 545.802,192	66	378.483,726 545.804,734	3.194	66	378.483,726 545.804,734	67	378.487,962 545.813,623	9.847
67	378.487,962 545.813,623	68	378.493,578 545.829,22	16.577	68	378.493,578 545.829,22	69	378.489,981 545.829,305	3.598	69	378.489,981 545.829,305	70	378.489,815 545.827,637	1.676
70	378.489,815 545.827,637	71	378.486,52 545.817,635	10.531	71	378.486,52 545.817,635	72	378.482,062 545.809,576	9.21	72	378.482,062 545.809,576	73	378.478,127 545.804,006	6.82
73	378.478,127 545.804,006	74	378.475,053 545.807,4	4.579	74	378.475,053 545.807,4	75	378.471,138 545.812,386	6.339	75	378.471,138 545.812,386	76	378.467,509 545.819,188	7.71
76	378.467,509 545.819,188	77	378.463,879 545.831,169	12.519	77	378.463,879 545.831,169	78	378.462,557 545.844,047	12.946	78	378.462,557 545.844,047	79	378.462,223 545.858,286	14.243
79	378.462,223 545.858,286	80	378.460,261 545.863,591	5.656	80	378.460,261 545.863,591	81	378.454,987 545.872,479	10.335	81	378.454,987 545.872,479	82	378.448,668 545.883,504	12.707
82	378.448,668 545.883,504	83	378.445,088 545.890,645	7.988	83	378.445,088 545.890,645	84	378.439,539 545.898,882	9.932	84	378.439,539 545.898,882	85	378.433,979 545.906,477	9.413
85	378.433,979 545.906,477	86	378.428,884 545.913,809	8.928	86	378.428,884 545.913,809	87	378.422,407 545.922,379	10.742	87	378.422,407 545.922,379	88	378.408,539 545.937,219	20.311
88	378.408,539 545.937,219	89	378.398,921 545.951,355	17.098	89	378.398,921 545.951,355	90	378.392,67 545.965,372	15.348	90	378.392,67 545.965,372	91	378.391,606 545.968,908	3.693
91	378.391,606 545.968,908	92	378.389,425 545.979,056	10.38	92	378.389,425 545.979,056	93	378.388,131 545.989,5	10.524	93	378.388,131 545.989,5	94	378.387,639 545.993,168	3.701
94	378.387,639 545.993,168	95	378.388,759 546.007,95	14.824	95	378.388,759 546.007,95	96	378.391,226 546.021,217	13.494	96	378.391,226 546.021,217	97	378.395,478 546.032,537	12.092
97	378.395,478 546.032,537	98	378.402,288 546.049,787	18.546	98	378.402,288 546.049,787	99	378.398,248 546.050,775	4.159	99	378.398,248 546.050,775	1	378.391,745 546.033,975	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1288, din 25/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHIOCEL GEORGE-GABRIEL	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIOCEL GEORGE-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

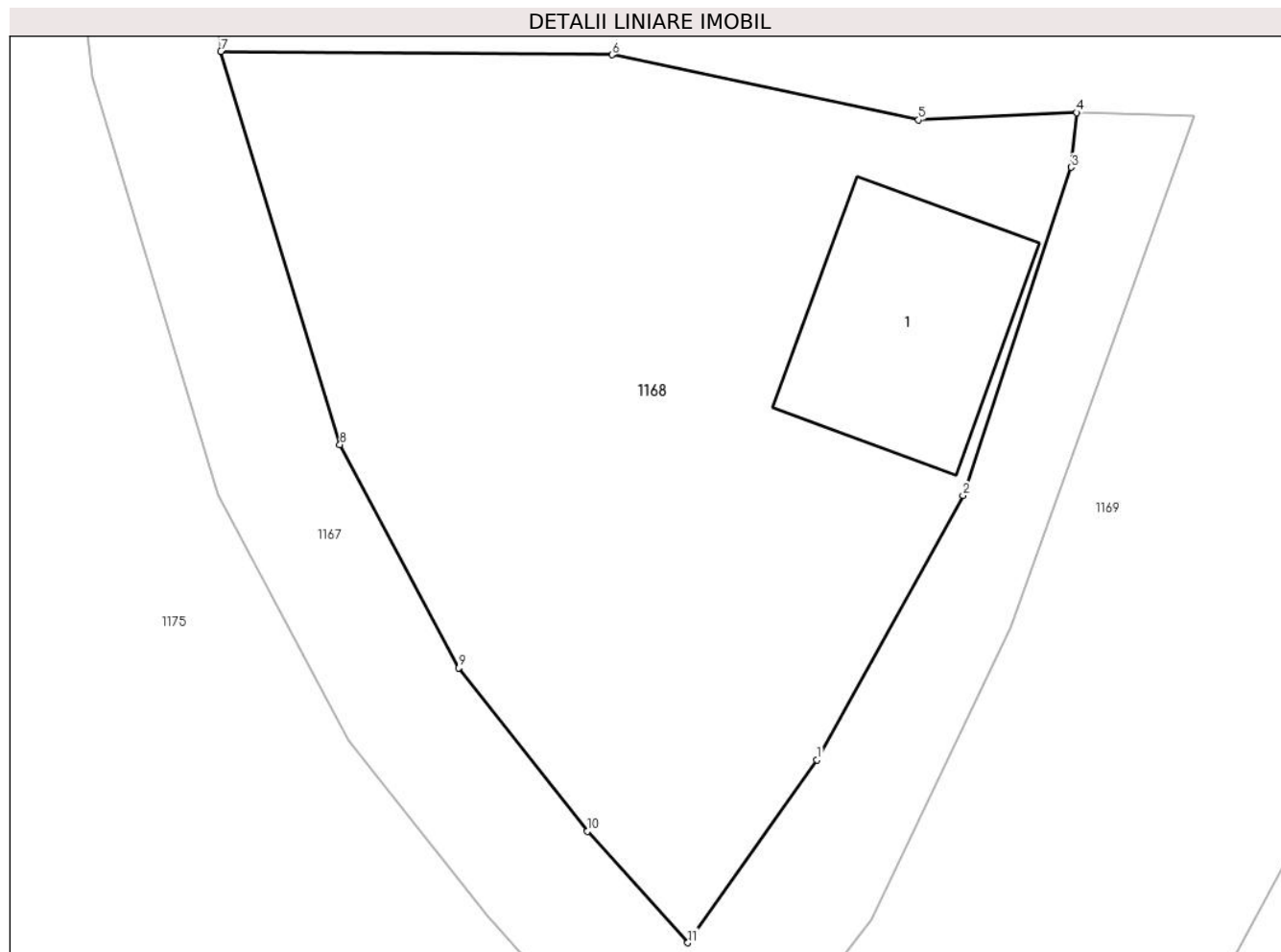
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	Se identifică cu parte din CF 71141, Nr. Top. 806, 807, 808

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.482,062 545.809,576	2	378.486,52 545.817,635	9.21
2	378.486,52 545.817,635	3	378.489,815 545.827,637	10.531
3	378.489,815 545.827,637	4	378.489,981 545.829,305	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.489,981 545.829,305	5	378.485,163 545.829,084	4.823
5	378.485,163 545.829,084	6	378.475,808 545.831,07	9.563
6	378.475,808 545.831,07	7	378.463,879 545.831,169	11.929
7	378.463,879 545.831,169	8	378.467,509 545.819,188	12.519
8	378.467,509 545.819,188	9	378.471,138 545.812,386	7.71
9	378.471,138 545.812,386	10	378.475,053 545.807,4	6.339
10	378.475,053 545.807,4	11	378.478,127 545.804,006	4.579
11	378.478,127 545.804,006	1	378.482,062 545.809,576	6.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71141, nr. Top. 806, 807, 808

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1034, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUNEA-DOMȘA GHEORGHINA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA-DOMȘA GHEORGHINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	Se identifică cu parte din CF 71141, nr. Top. 806, 807, 808

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	665	-	-	-	
4	faneata	NU	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.492,033 545.798,404	2	378.498,668 545.810,79	14.051	2	378.498,668 545.810,79	3	378.506,736 545.826,047	17.259
3	378.506,736 545.826,047	4	378.512,863 545.826,085	6.127	4	378.512,863 545.826,085	5	378.514,969 545.825,353	2.23
5	378.514,969 545.825,353	6	378.518,403 545.827,338	3.966	6	378.518,403 545.827,338	7	378.519,456 545.829,313	2.238
7	378.519,456 545.829,313	8	378.519,995 545.836,88	7.586	8	378.519,995 545.836,88	9	378.502,677 545.847,933	20.545
9	378.502,677 545.847,933	10	378.505,024 545.856,88	9.25	10	378.505,024 545.856,88	11	378.506,868 545.865,094	8.418
11	378.506,868 545.865,094	12	378.508,216 545.870,496	5.568	12	378.508,216 545.870,496	13	378.511,654 545.877,884	8.149
13	378.511,654 545.877,884	14	378.510,976 545.884,134	6.287	14	378.510,976 545.884,134	15	378.506,681 545.885,534	4.517
15	378.506,681 545.885,534	16	378.502,71 545.886,052	4.005	16	378.502,71 545.886,052	17	378.496,34 545.885,864	6.373
17	378.496,34 545.885,864	18	378.489,464 545.875,439	12.488	18	378.489,464 545.875,439	19	378.484,457 545.871,336	6.473
19	378.484,457 545.871,336	20	378.499,427 545.855,507	21.787	20	378.499,427 545.855,507	21	378.486,119 545.850,138	14.35
21	378.486,119 545.850,138	22	378.481,608 545.858,587	9.578	22	378.481,608 545.858,587	23	378.473,574 545.868,836	13.023
23	378.473,574 545.868,836	24	378.467,335 545.863,882	7.967	24	378.467,335 545.863,882	25	378.462,223 545.858,286	7.579
25	378.462,223 545.858,286	26	378.462,557 545.844,047	14.243	26	378.462,557 545.844,047	27	378.463,879 545.831,169	12.946
27	378.463,879 545.831,169	28	378.475,808 545.831,07	11.929	28	378.475,808 545.831,07	29	378.485,163 545.829,084	9.563
29	378.485,163 545.829,084	30	378.489,981 545.829,305	4.823	30	378.489,981 545.829,305	31	378.493,578 545.829,22	3.598
31	378.493,578 545.829,22	32	378.487,962 545.813,623	16.577	32	378.487,962 545.813,623	33	378.483,726 545.804,734	9.847
33	378.483,726 545.804,734	34	378.481,79 545.802,192	3.194	34	378.481,79 545.802,192	1	378.492,033 545.798,404	10.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2631 SALCIUA
Nr. topografic:810, 811/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70953	2.558	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70953-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2	70953-C2	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3	70953-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.4	70953-C4	Loc. Salciua De Jos, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10209 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. nr.182, din 15/06/2021 emis de Teodorescu Elena (act administrativ nr cerere din 15.06.2021, emis de Teodorescu Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctei Boboia Crucita de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOBOIA IONEL , fiu	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctei Boboia Crucita de sub B 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MORARU VIORICA , fiică	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctei Boboia Crucita de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOBOIA IONEL , fiu	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctei Boboia Crucita de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MORARU VIORICA , fiică	A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Boboia Gligor de sub B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOBOIA IONEL , fiu	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Boboia Gligor de sub B 3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MORARU VIORICA , fiică	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Boboia Gligor de sub B 2.2, B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) BOBOIA IONEL , fiu	A1.2, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Boboia Gligor de sub B 2.2, B 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) MORARU VIORICA , fiică	A1.2, A1.3, A1.4

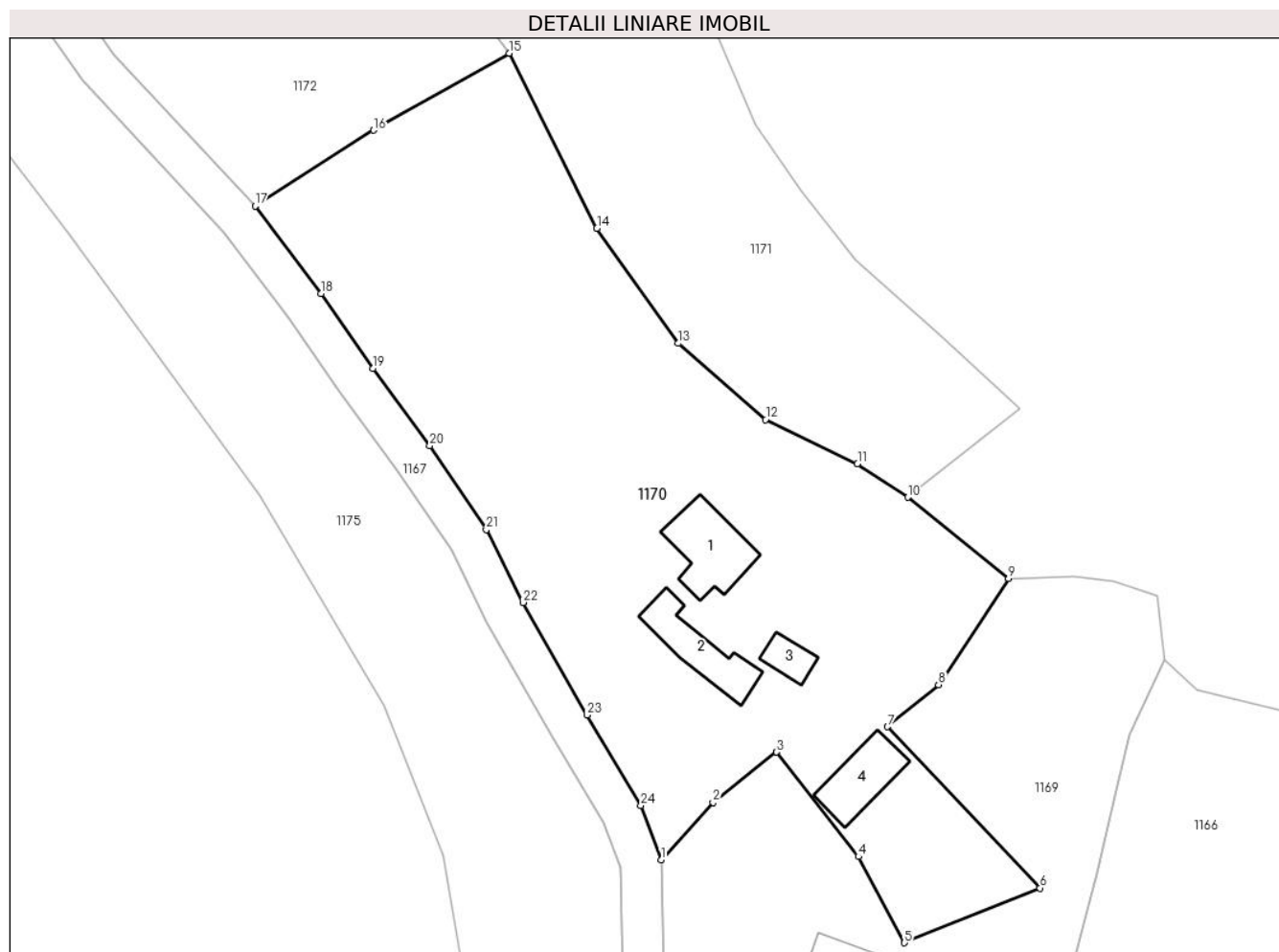
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70953	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	1.999	-	-	811/1	
3	arabil	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70953-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2	70953-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3	70953-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.4	70953-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.462,223 545.858,286	2	378.467,335 545.863,882	7.579
3	378.473,574 545.868,836	4	378.481,608 545.858,587	13.023
5	378.486,119 545.850,138	6	378.499,427 545.855,507	14.35
7	378.484,457 545.871,336	8	378.489,464 545.875,439	6.473
9	378.496,34 545.885,864	10	378.486,435 545.893,834	12.713
11	378.481,504 545.897,13	12	378.472,473 545.901,438	10.006
13	378.463,918 545.908,931	14	378.455,942 545.920,222	13.824
15	378.447,331 545.937,377	16	378.434,025 545.929,831	15.297
17	378.422,407 545.922,379	18	378.428,884 545.913,809	10.742
19	378.433,979 545.906,477	20	378.439,539 545.898,882	9.413
21	378.445,088 545.890,645	22	378.448,668 545.883,504	7.988
23	378.454,987 545.872,479	24	378.460,261 545.863,591	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.467,335 545.863,882	3	378.473,574 545.868,836	7.967
4	378.481,608 545.858,587	5	378.486,119 545.850,138	9.578
6	378.499,427 545.855,507	7	378.484,457 545.871,336	21.787
8	378.489,464 545.875,439	9	378.496,34 545.885,864	12.488
10	378.486,435 545.893,834	11	378.481,504 545.897,13	5.931
12	378.472,473 545.901,438	13	378.463,918 545.908,931	11.372
14	378.455,942 545.920,222	15	378.447,331 545.937,377	19.195
16	378.434,025 545.929,831	17	378.422,407 545.922,379	13.803
18	378.428,884 545.913,809	19	378.433,979 545.906,477	8.928
20	378.439,539 545.898,882	21	378.445,088 545.890,645	9.932
22	378.448,668 545.883,504	23	378.454,987 545.872,479	12.707
24	378.460,261 545.863,591	1	378.462,223 545.858,286	5.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1659, Nr. Top. 811/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1897, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOANICIU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	Se identifică cu parte din CF 1659, Nr. Top. 811/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	359	-	-	-	
2	faneata	NU	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.486,435 545.893,834	2	378.497,429 545.902,561	14.037
2	378.497,429 545.902,561	3	378.489,895 545.909,552	10.278
3	378.489,895 545.909,552	4	378.481,353 545.917,082	11.387
4	378.481,353 545.917,082	5	378.476,01 545.923,844	8.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.476,01 545.923,844	6	378.471,517 545.930,344	7.902
6	378.471,517 545.930,344	7	378.463,834 545.948,206	19.444
7	378.463,834 545.948,206	8	378.442,189 545.968,835	29.901
8	378.442,189 545.968,835	9	378.425,262 545.960,334	18.942
9	378.425,262 545.960,334	10	378.429,907 545.953,879	7.953
10	378.429,907 545.953,879	11	378.433,822 545.955,863	4.389
11	378.433,822 545.955,863	12	378.447,331 545.937,377	22.896
12	378.447,331 545.937,377	13	378.455,942 545.920,222	19.195
13	378.455,942 545.920,222	14	378.463,918 545.908,931	13.824
14	378.463,918 545.908,931	15	378.472,473 545.901,438	11.372
15	378.472,473 545.901,438	16	378.481,504 545.897,13	10.006
16	378.481,504 545.897,13	1	378.486,435 545.893,834	5.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.399	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70637, Nr. Top. 812/2, si CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.399	Se identifică cu parte din CF 70637, Nr. Top. 812/2, si CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	855	-	-	-	
4	faneata	NU	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,331 545.937,377	2	378.433,822 545.955,863	22.896
3	378.429,907 545.953,879	4	378.425,262 545.960,334	7.953
5	378.420,558 545.968,489	6	378.416,948 545.973,696	6.336
7	378.414,421 545.977,921	8	378.400,353 546.001,41	27.38
9	378.399,889 546.013,782	10	378.401,575 546.016,916	3.559
11	378.406,142 546.027,147	12	378.395,478 546.032,537	11.949
13	378.391,226 546.021,217	14	378.388,759 546.007,95	13.494
15	378.387,639 545.993,168	16	378.388,131 545.989,5	3.701
17	378.389,425 545.979,056	18	378.391,606 545.968,908	10.38
19	378.392,67 545.965,372	20	378.398,921 545.951,355	15.348
21	378.408,539 545.937,219	22	378.422,407 545.922,379	20.311
23	378.434,025 545.929,831	1	378.447,331 545.937,377	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.433,822 545.955,863	3	378.429,907 545.953,879	4.389
4	378.425,262 545.960,334	5	378.420,558 545.968,489	9.414
6	378.416,948 545.973,696	7	378.414,421 545.977,921	4.923
8	378.400,353 546.001,41	9	378.399,889 546.013,782	12.381
10	378.401,575 546.016,916	11	378.406,142 546.027,147	11.204
12	378.395,478 546.032,537	13	378.391,226 546.021,217	12.092
14	378.388,759 546.007,95	15	378.387,639 545.993,168	14.824
16	378.388,131 545.989,5	17	378.389,425 545.979,056	10.524
18	378.391,606 545.968,908	19	378.392,67 545.965,372	3.693
20	378.398,921 545.951,355	21	378.408,539 545.937,219	17.098
22	378.422,407 545.922,379	23	378.434,025 545.929,831	13.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 29/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SĂLCIUA, CIF:4613300, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

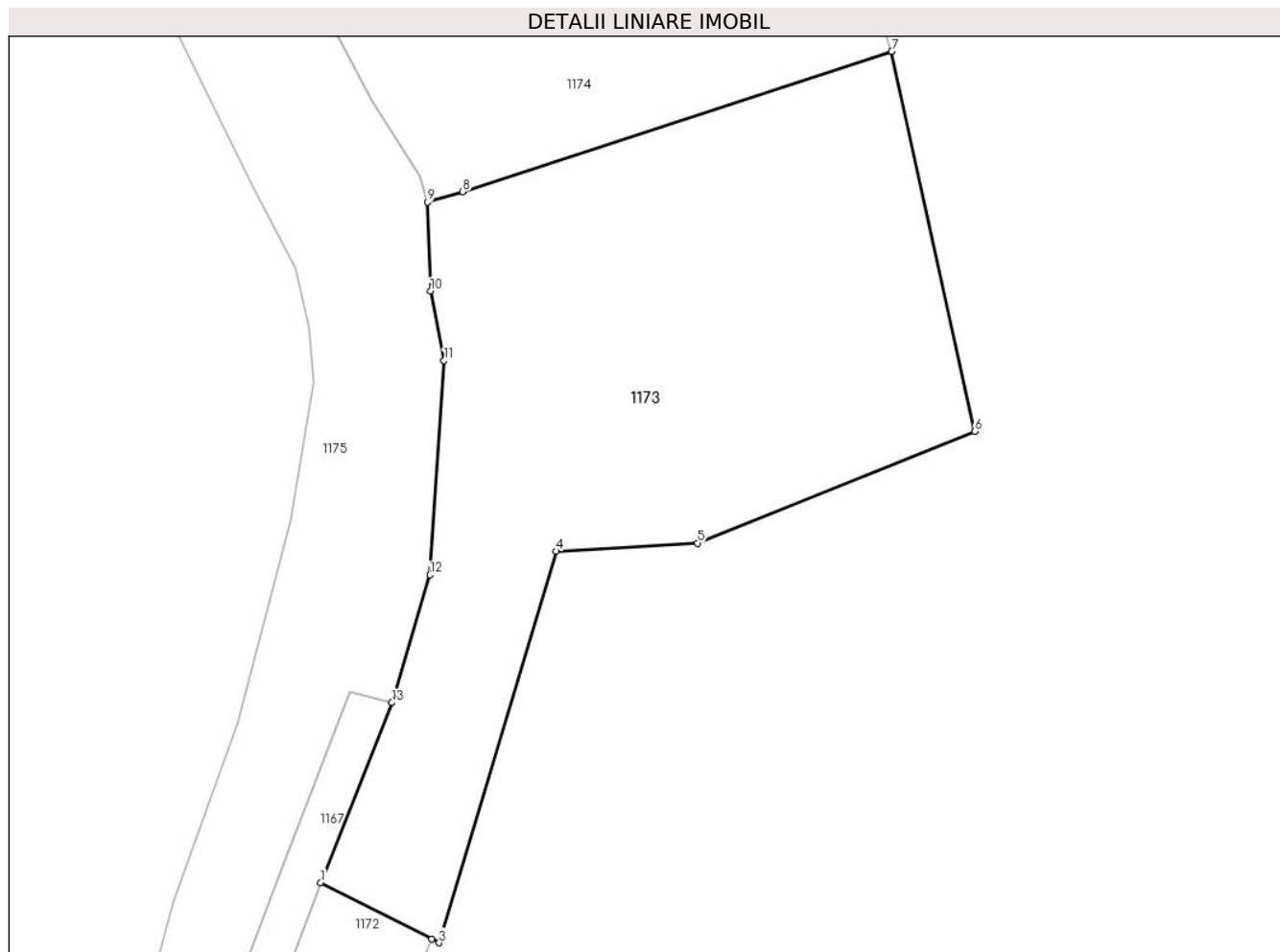
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	Se identifică cu parte din CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.395,478 546.032,537	2	378.406,142 546.027,147	11.949
2	378.406,142 546.027,147	3	378.406,831 546.026,772	0.785
3	378.406,831 546.026,772	4	378.418,034 546.064,292	39.157
4	378.418,034 546.064,292	5	378.431,599 546.065,066	13.588
5	378.431,599 546.065,066	6	378.458,19 546.075,782	28.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.458,19 546.075,782	7	378.450,234 546.112,188	37.265
7	378.450,234 546.112,188	8	378.409,083 546.098,755	43.288
8	378.409,083 546.098,755	9	378.405,704 546.097,744	3.527
9	378.405,704 546.097,744	10	378.406,002 546.089,214	8.535
10	378.406,002 546.089,214	11	378.407,292 546.082,569	6.77
11	378.407,292 546.082,569	12	378.405,947 546.062,025	20.588
12	378.405,947 546.062,025	13	378.402,288 546.049,787	12.773
13	378.402,288 546.049,787	1	378.395,478 546.032,537	18.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sălciua De Jos, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1028, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IONICI IOAN	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONICI IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

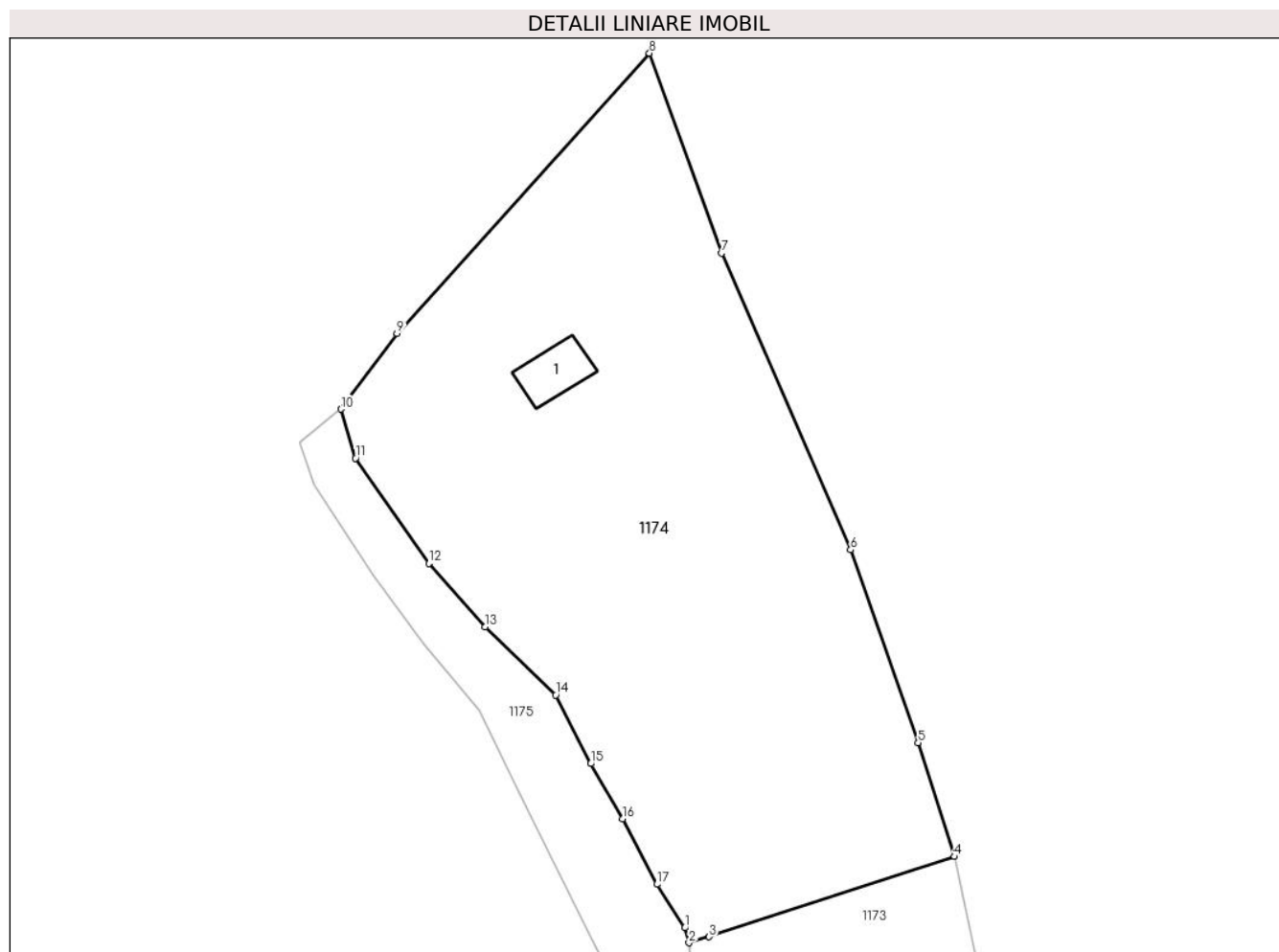
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	Se identifică cu parte din CF 254, Nr. Top. 814, 815, 816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	curți constructii	NU	83	-	-	-	
3	faneata	DA	2.017	-	-	-	
4	faneata	NU	5.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.404,985 546.100,251	2	378.405,704 546.097,744	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.405,704 546.097,744	3	378.409,083 546.098,755	3.527
3	378.409,083 546.098,755	4	378.450,234 546.112,188	43.288
4	378.450,234 546.112,188	5	378.444,158 546.131,277	20.032
5	378.444,158 546.131,277	6	378.432,81 546.163,598	34.256
6	378.432,81 546.163,598	7	378.411,148 546.213,334	54.249
7	378.411,148 546.213,334	8	378.399,067 546.246,839	35.616
8	378.399,067 546.246,839	9	378.356,738 546.199,848	63.244
9	378.356,738 546.199,848	10	378.347,314 546.187,19	15.781
10	378.347,314 546.187,19	11	378.349,745 546.178,967	8.574
11	378.349,745 546.178,967	12	378.362,058 546.161,328	21.512
12	378.362,058 546.161,328	13	378.371,512 546.150,673	14.244
13	378.371,512 546.150,673	14	378.383,371 546.139,278	16.446
14	378.383,371 546.139,278	15	378.389,205 546.127,769	12.903
15	378.389,205 546.127,769	16	378.394,607 546.118,518	10.713
16	378.394,607 546.118,518	17	378.400,325 546.107,547	12.372
17	378.400,325 546.107,547	1	378.404,985 546.100,251	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.067	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; VALEA SĂLCIUȚEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 4291, din 19/02/1993 emis de MINISTERUL MEDIULUI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAREA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.067	VALEA SĂLCIUȚEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	7.361	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.522,531 545.764,058	2	378.528,445 545.764,087	5.914
4	378.545,645 545.762,508	5	378.549,781 545.761,477	4.263
7	378.570,548 545.753,842	8	378.578,938 545.749,61	9.397
10	378.592,374 545.740,443	11	378.597,268 545.734,007	8.085
2	378.528,445 545.764,087	3	378.536,094 545.763,677	7.66
5	378.549,781 545.761,477	6	378.561,433 545.757,641	12.267
8	378.578,938 545.749,61	9	378.586,369 545.744,593	8.966
11	378.597,268 545.734,007	12	378.610,225 545.717,404	21.061
3	378.536,094 545.763,677	4	378.545,645 545.762,508	9.622
6	378.561,433 545.757,641	7	378.570,548 545.753,842	9.875
9	378.586,369 545.744,593	10	378.592,374 545.740,443	7.299
12	378.610,225 545.717,404	13	378.615,637 545.709,614	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	378.615,637 545.709,614	14	378.625,123 545.696,04	16.56	14	378.625,123 545.696,04	15	378.633,29 545.686,996	12.18 6	15	378.633,29 545.686,996	16	378.642,388 545.678,75	12.27 8
16	378.642,388 545.678,75	17	378.642,837 545.678,173	0.732	17	378.642,837 545.678,173	18	378.646,708 545.675,907	4.485	18	378.646,708 545.675,907	19	378.655,328 545.674,599	8.719
19	378.655,328 545.674,599	20	378.664,647 545.674,02	9.337	20	378.664,647 545.674,02	21	378.660,601 545.676,072	4.537	21	378.660,601 545.676,072	22	378.655,29 545.680,901	7.178
22	378.655,29 545.680,901	23	378.644,311 545.691,887	15.53 2	23	378.644,311 545.691,887	24	378.629,394 545.705,083	19.91 6	24	378.629,394 545.705,083	25	378.624,079 545.724,288	19.92 7
25	378.624,079 545.724,288	26	378.613,086 545.741,784	20.66 3	26	378.613,086 545.741,784	27	378.597,972 545.755,648	20.51	27	378.597,972 545.755,648	28	378.580,506 545.763,92	19.32 6
28	378.580,506 545.763,92	29	378.555,423 545.771,442	26.18 6	29	378.555,423 545.771,442	30	378.549,143 545.773,568	6.63	30	378.549,143 545.773,568	31	378.543,757 545.775,385	5.684
31	378.543,757 545.775,385	32	378.537,951 545.776,922	6.006	32	378.537,951 545.776,922	33	378.533,474 545.777,481	4.512	33	378.533,474 545.777,481	34	378.530,536 545.778,11	3.004
34	378.530,536 545.778,11	35	378.527,963 545.778,864	2.682	35	378.527,963 545.778,864	36	378.519,044 545.781,074	9.188	36	378.519,044 545.781,074	37	378.515,566 545.782,037	3.609
37	378.515,566 545.782,037	38	378.509,804 545.783,816	6.03	38	378.509,804 545.783,816	39	378.507,372 545.784,732	2.599	39	378.507,372 545.784,732	40	378.505,079 545.785,666	2.476
40	378.505,079 545.785,666	41	378.502,937 545.786,791	2.42	41	378.502,937 545.786,791	42	378.499,052 545.788,898	4.419	42	378.499,052 545.788,898	43	378.490,202 545.794,816	10.64 6
43	378.490,202 545.794,816	44	378.480,205 545.798,514	10.65 9	44	378.480,205 545.798,514	45	378.475,672 545.800,758	5.058	45	378.475,672 545.800,758	46	378.471,994 545.804,819	5.479
46	378.471,994 545.804,819	47	378.467,775 545.810,193	6.832	47	378.467,775 545.810,193	48	378.463,795 545.817,652	8.455	48	378.463,795 545.817,652	49	378.459,939 545.830,378	13.29 7
49	378.459,939 545.830,378	50	378.458,562 545.843,796	13.48 8	50	378.458,562 545.843,796	51	378.458,24 545.857,525	13.73 3	51	378.458,24 545.857,525	52	378.456,636 545.861,862	4.625
52	378.456,636 545.861,862	53	378.451,532 545.870,464	10.00 2	53	378.451,532 545.870,464	54	378.445,142 545.881,612	12.84 9	54	378.445,142 545.881,612	55	378.441,627 545.888,623	7.843
55	378.441,627 545.888,623	56	378.436,265 545.896,582	9.597	56	378.436,265 545.896,582	57	378.430,722 545.904,154	9.384	57	378.430,722 545.904,154	58	378.425,645 545.911,461	8.898
58	378.425,645 545.911,461	59	378.419,342 545.919,8	10.45 4	59	378.419,342 545.919,8	60	378.405,406 545.934,714	20.41 1	60	378.405,406 545.934,714	61	378.395,413 545.949,4	17.76 3
61	378.395,413 545.949,4	62	378.388,913 545.963,976	15.95 9	62	378.388,913 545.963,976	63	378.387,729 545.967,91	4.109	63	378.387,729 545.967,91	64	378.385,477 545.978,388	10.71 8
64	378.385,477 545.978,388	65	378.384,164 545.988,988	10.68 1	65	378.384,164 545.988,988	66	378.383,619 545.993,052	4.1	66	378.383,619 545.993,052	67	378.384,787 546.008,468	15.46
67	378.384,787 546.008,468	68	378.387,358 546.022,294	14.06 3	68	378.387,358 546.022,294	69	378.391,745 546.033,975	12.47 7	69	378.391,745 546.033,975	70	378.398,248 546.050,775	18.01 5
70	378.398,248 546.050,775	71	378.402,288 546.049,787	4.159	71	378.402,288 546.049,787	72	378.405,947 546.062,025	12.77 3	72	378.405,947 546.062,025	73	378.407,292 546.082,569	20.58 8
73	378.407,292 546.082,569	74	378.406,002 546.089,214	6.77	74	378.406,002 546.089,214	75	378.405,704 546.097,744	8.535	75	378.405,704 546.097,744	76	378.404,985 546.100,251	2.608
76	378.404,985 546.100,251	77	378.400,325 546.107,547	8.657	77	378.400,325 546.107,547	78	378.394,607 546.118,518	12.37 2	78	378.394,607 546.118,518	79	378.389,205 546.127,769	10.71 3
79	378.389,205 546.127,769	80	378.383,371 546.139,278	12.90 3	80	378.383,371 546.139,278	81	378.371,512 546.150,673	16.44 6	81	378.371,512 546.150,673	82	378.362,058 546.161,328	14.24 4
82	378.362,058 546.161,328	83	378.349,745 546.178,967	21.51 2	83	378.349,745 546.178,967	84	378.347,314 546.187,19	8.574	84	378.347,314 546.187,19	85	378.340,432 546.181,578	8.88
85	378.340,432 546.181,578	86	378.342,756 546.174,491	7.458	86	378.342,756 546.174,491	87	378.352,669 546.159,341	18.10 5	87	378.352,669 546.159,341	88	378.361,321 546.147,763	14.45 3
88	378.361,321 546.147,763	89	378.370,478 546.136,66	14.39 3	89	378.370,478 546.136,66	90	378.376,87 546.123,714	14.43 8	90	378.376,87 546.123,714	91	378.389,043 546.099,144	27.42
91	378.389,043 546.099,144	92	378.393,101 546.091,404	8.739	92	378.393,101 546.091,404	93	378.394,33 546.085,876	5.663	93	378.394,33 546.085,876	94	378.394,798 546.080,461	5.436
94	378.394,798 546.080,461	95	378.392,64 546.067,271	13.36 5	95	378.392,64 546.067,271	96	378.387,452 546.047,83	20.12 2	96	378.387,452 546.047,83	97	378.381,305 546.030,701	18.19 8
97	378.381,305 546.030,701	98	378.375,131 546.007,223	24.27 6	98	378.375,131 546.007,223	99	378.373,204 545.983,69	23.61 2	99	378.373,204 545.983,69	100	378.374,301 545.969,936	13.79 8
100	378.374,301 545.969,936	101	378.378,591 545.959,172	11.58 8	101	378.378,591 545.959,172	102	378.386,725 545.944,716	16.58 7	102	378.386,725 545.944,716	103	378.393,518 545.933,419	13.18 2
103	378.393,518 545.933,419	104	378.403,915 545.919,981	16.99 1	104	378.403,915 545.919,981	105	378.422,896 545.893,985	32.18 8	105	378.422,896 545.893,985	106	378.435,095 545.873,447	23.88 7
106	378.435,095 545.873,447	107	378.440,81 545.858,695	15.82 1	107	378.440,81 545.858,695	108	378.445,024 545.835,334	23.73 8	108	378.445,024 545.835,334	109	378.449,111 545.823,084	12.91 3
109	378.449,111 545.823,084	110	378.457,247 545.802,344	22.27 8	110	378.457,247 545.802,344	111	378.466,39 545.791,512	14.17 6	111	378.466,39 545.791,512	112	378.491,152 545.778,356	28.03 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	378.491,152 545.778,356	113	378.515,066 545.767,18	26.397	113	378.515,066 545.767,18	114	378.522,531 545.764,058	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1244, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOCAN VASILE-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

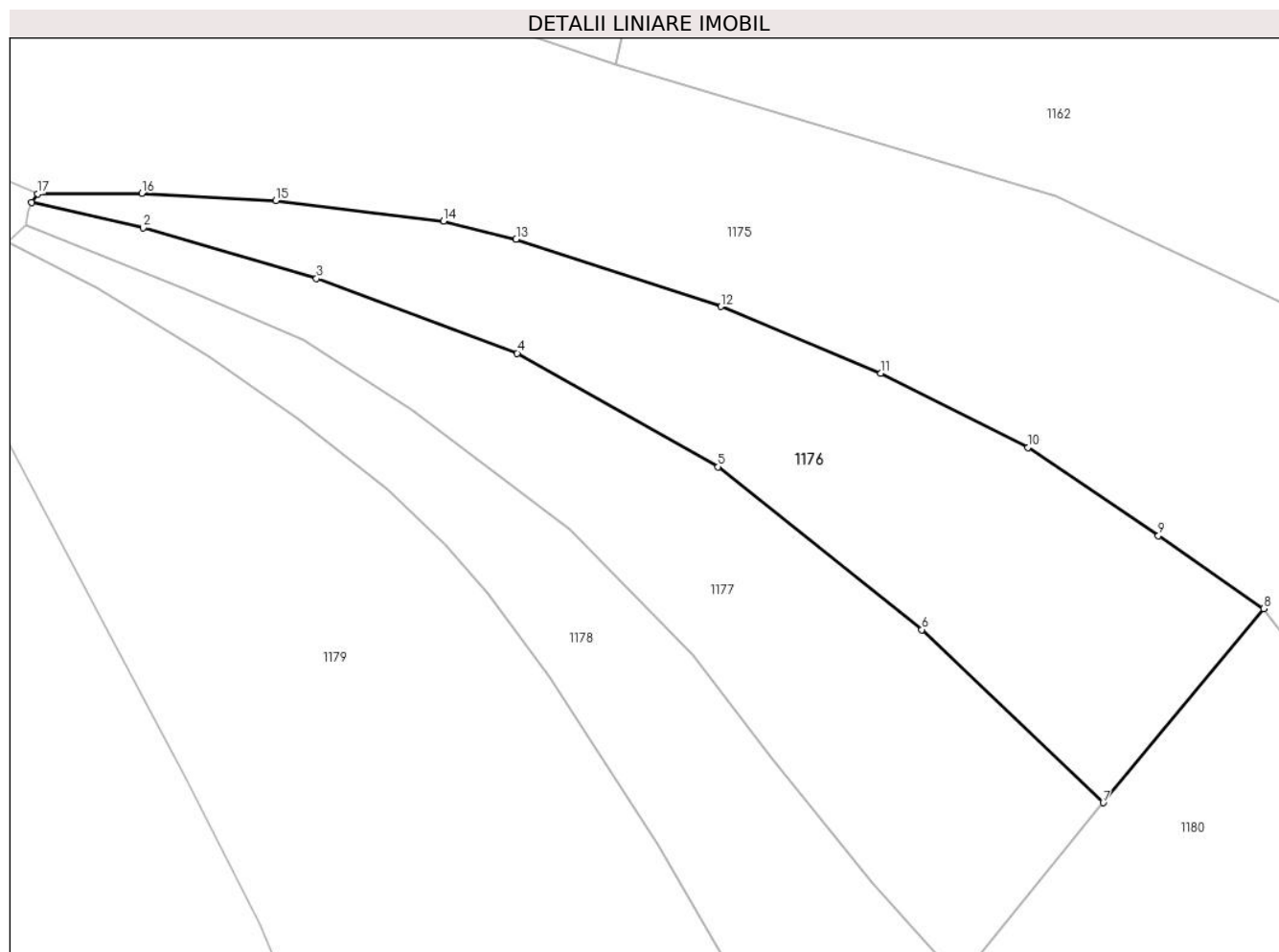
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.522,173 545.763,574	2	378.528,52 545.762,119	6.512
2	378.528,52 545.762,119	3	378.538,407 545.759,229	10.301
3	378.538,407 545.759,229	4	378.549,842 545.754,987	12.196
4	378.549,842 545.754,987	5	378.561,293 545.748,518	13.152
5	378.561,293 545.748,518	6	378.572,895 545.739,244	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.572,895 545.739,244	7	378.583,229 545.729,388	14.28
7	378.583,229 545.729,388	8	378.592,374 545.740,443	14.347
8	378.592,374 545.740,443	9	378.586,369 545.744,593	7.299
9	378.586,369 545.744,593	10	378.578,938 545.749,61	8.966
10	378.578,938 545.749,61	11	378.570,548 545.753,842	9.397
11	378.570,548 545.753,842	12	378.561,433 545.757,641	9.875
12	378.561,433 545.757,641	13	378.549,781 545.761,477	12.267
13	378.549,781 545.761,477	14	378.545,645 545.762,508	4.263
14	378.545,645 545.762,508	15	378.536,094 545.763,677	9.622
15	378.536,094 545.763,677	16	378.528,445 545.764,087	7.66
16	378.528,445 545.764,087	17	378.522,531 545.764,058	5.914
17	378.522,531 545.764,058	1	378.522,173 545.763,574	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1898, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IOANICIU PARASCHIVA 2) IOANICIU AURELIA 3) IOANICIU CORNEL 4) CRIȘAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

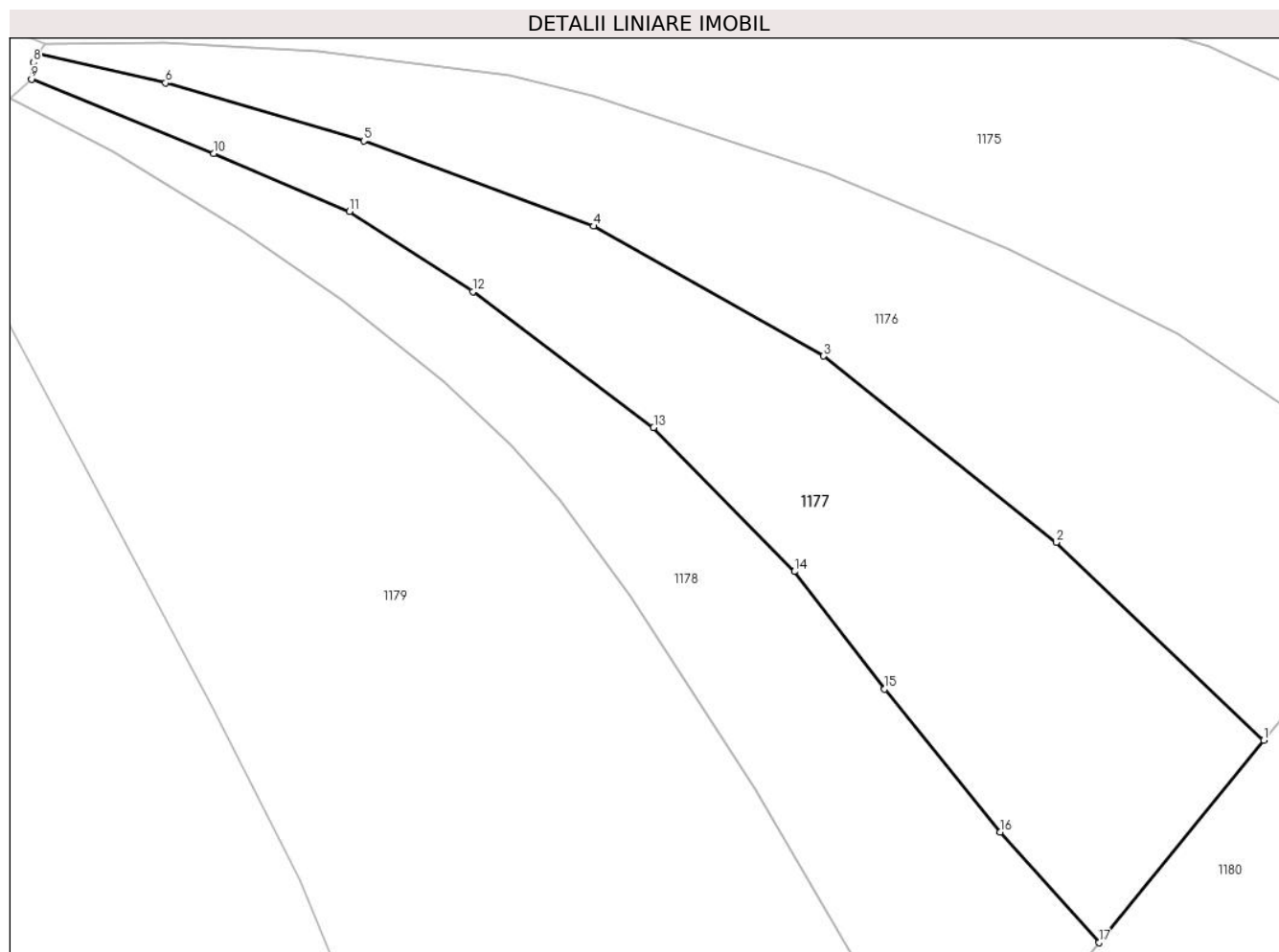
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.583,229 545.729,388	2	378.572,895 545.739,244	14.28
2	378.572,895 545.739,244	3	378.561,293 545.748,518	14.853
3	378.561,293 545.748,518	4	378.549,842 545.754,987	13.152
4	378.549,842 545.754,987	5	378.538,407 545.759,229	12.196
5	378.538,407 545.759,229	6	378.528,52 545.762,119	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.528,52 545.762,119	7	378.522,173 545.763,574	6.512
7	378.522,173 545.763,574	8	378.521,953 545.763,133	0.493
8	378.521,953 545.763,133	9	378.521,849 545.762,306	0.834
9	378.521,849 545.762,306	10	378.530,916 545.758,6	9.795
10	378.530,916 545.758,6	11	378.537,686 545.755,71	7.361
11	378.537,686 545.755,71	12	378.543,831 545.751,73	7.321
12	378.543,831 545.751,73	13	378.552,834 545.744,958	11.266
13	378.552,834 545.744,958	14	378.559,849 545.737,793	10.027
14	378.559,849 545.737,793	15	378.564,345 545.731,94	7.38
15	378.564,345 545.731,94	16	378.570,093 545.724,823	9.148
16	378.570,093 545.724,823	17	378.575,027 545.719,333	7.381
17	378.575,027 545.719,333	1	378.583,229 545.729,388	12.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 915, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

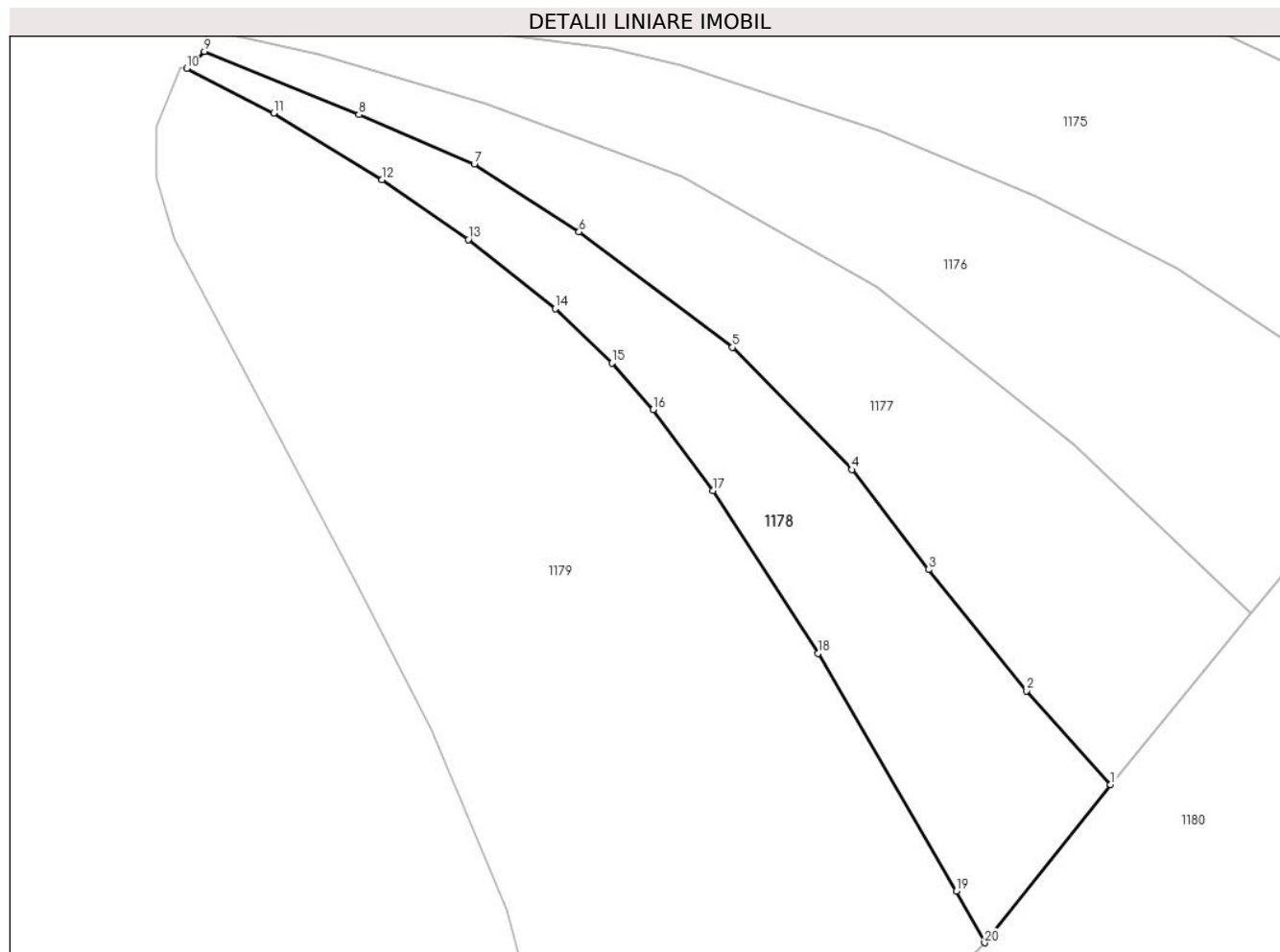
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,027 545.719,333	2	378.570,093 545.724,823	7.381
2	378.570,093 545.724,823	3	378.564,345 545.731,94	9.148
3	378.564,345 545.731,94	4	378.559,849 545.737,793	7.38
4	378.559,849 545.737,793	5	378.552,834 545.744,958	10.027
5	378.552,834 545.744,958	6	378.543,831 545.751,73	11.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.543,831 545.751,73	7	378.537,686 545.755,71	7.321
7	378.537,686 545.755,71	8	378.530,916 545.758,6	7.361
8	378.530,916 545.758,6	9	378.521,849 545.762,306	9.795
9	378.521,849 545.762,306	10	378.520,809 545.761,321	1.432
10	378.520,809 545.761,321	11	378.525,906 545.758,683	5.739
11	378.525,906 545.758,683	12	378.532,268 545.754,783	7.462
12	378.532,268 545.754,783	13	378.537,33 545.751,285	6.153
13	378.537,33 545.751,285	14	378.542,436 545.747,223	6.525
14	378.542,436 545.747,223	15	378.545,763 545.744,055	4.594
15	378.545,763 545.744,055	16	378.548,171 545.741,316	3.647
16	378.548,171 545.741,316	17	378.551,693 545.736,564	5.915
17	378.551,693 545.736,564	18	378.557,866 545.727,03	11.358
18	378.557,866 545.727,03	19	378.565,973 545.713,084	16.131
19	378.565,973 545.713,084	20	378.567,633 545.710,061	3.449
20	378.567,633 545.710,061	1	378.575,027 545.719,333	11.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 949, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHEBERTA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

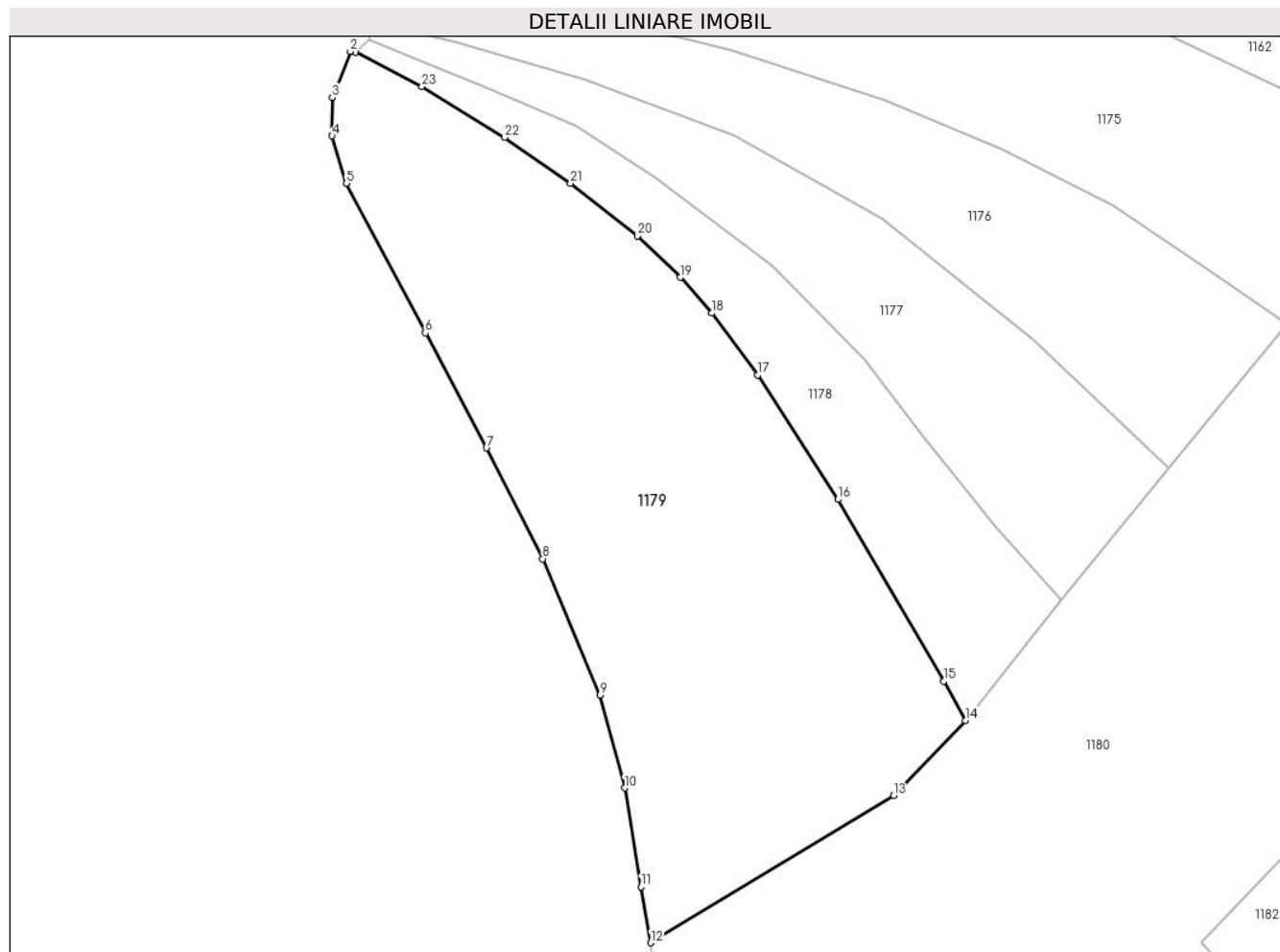
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.520,809 545.761,321	2	378.520,419 545.761,387	0.396
3	378.519,031 545.757,854	4	378.519,0 545.754,912	2.942
5	378.520,118 545.751,274	6	378.526,166 545.739,803	12.968
7	378.530,863 545.730,967	8	378.535,179 545.722,466	9.534
9	378.539,579 545.712,026	10	378.541,479 545.704,895	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.520,419 545.761,387	3	378.519,031 545.757,854	3.796
4	378.519,0 545.754,912	5	378.520,118 545.751,274	3.806
6	378.526,166 545.739,803	7	378.530,863 545.730,967	10.007
8	378.535,179 545.722,466	9	378.539,579 545.712,026	11.329
10	378.541,479 545.704,895	11	378.542,722 545.697,31	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	378.542,722 545.697,31	12	378.543,484 545.693,025	4.352
13	378.562,105 545.704,306	14	378.567,633 545.710,061	7.98
15	378.565,973 545.713,084	16	378.557,866 545.727,03	16.131
17	378.551,693 545.736,564	18	378.548,171 545.741,316	5.915
19	378.545,763 545.744,055	20	378.542,436 545.747,223	4.594
21	378.537,33 545.751,285	22	378.532,268 545.754,783	6.153
23	378.525,906 545.758,683	1	378.520,809 545.761,321	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	378.543,484 545.693,025	13	378.562,105 545.704,306	21.772
14	378.567,633 545.710,061	15	378.565,973 545.713,084	3.449
16	378.557,866 545.727,03	17	378.551,693 545.736,564	11.358
18	378.548,171 545.741,316	19	378.545,763 545.744,055	3.647
20	378.542,436 545.747,223	21	378.537,33 545.751,285	6.525
22	378.532,268 545.754,783	23	378.525,906 545.758,683	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2386 A
Nr. topografic:850, 851

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71847	2.616	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut; Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71847-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2	71847-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.3	71847-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5837 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1737/2007, din 11/07/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2266/2616 1) ALB IOAN MIRCEA, si sotia 2) ALB LIVIA	A1
Act Notarial nr. 1737, din 11/07/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALB IOAN MIRCEA, si sotia 2) ALB LIVIA	A1.1
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 350/2616 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1994, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALB IOAN MIRCEA 2) ALB LIVIA	A1
3 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALB IOAN MIRCEA 2) ALB LIVIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71847	2.616	Se identifică cu parte din CF 70378, Nr. Top. 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71847-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2	71847-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.3	71847-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.554,502 545.655,868	2	378.556,485 545.654,464	2.43	2	378.556,485 545.654,464	3	378.565,798 545.660,004	10.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.565,798 545.660,004	4	378.573,509 545.665,194	9.295
5	378.577,385 545.667,591	6	378.579,71 545.669,258	2.861
7	378.583,937 545.673,5	8	378.590,139 545.679,165	8.4
9	378.594,995 545.683,511	10	378.591,194 545.687,157	5.267
11	378.585,727 545.693,029	12	378.592,192 545.699,736	9.316
13	378.596,041 545.703,467	14	378.610,225 545.717,404	19.885
15	378.597,268 545.734,007	16	378.592,374 545.740,443	8.085
17	378.583,229 545.729,388	18	378.575,027 545.719,333	12.976
19	378.567,633 545.710,061	20	378.562,105 545.704,306	7.98
21	378.543,484 545.693,025	22	378.545,157 545.678,515	14.606
23	378.546,5 545.672,511	24	378.547,922 545.668,029	4.702
25	378.550,675 545.659,288	1	378.554,502 545.655,868	5.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.573,509 545.665,194	5	378.577,385 545.667,591	4.557
6	378.579,71 545.669,258	7	378.583,937 545.673,5	5.988
8	378.590,139 545.679,165	9	378.594,995 545.683,511	6.517
10	378.591,194 545.687,157	11	378.585,727 545.693,029	8.023
12	378.592,192 545.699,736	13	378.596,041 545.703,467	5.361
14	378.610,225 545.717,404	15	378.597,268 545.734,007	21.061
16	378.592,374 545.740,443	17	378.583,229 545.729,388	14.347
18	378.575,027 545.719,333	19	378.567,633 545.710,061	11.859
20	378.562,105 545.704,306	21	378.543,484 545.693,025	21.772
22	378.545,157 545.678,515	23	378.546,5 545.672,511	6.153
24	378.547,922 545.668,029	25	378.550,675 545.659,288	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 71240, Nr. Top. 853/2, 854

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1245, din 22/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCAN VIRGIL 2) CIOCAN VIORICA	A1
3 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN VIRGIL 2) CIOCAN VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

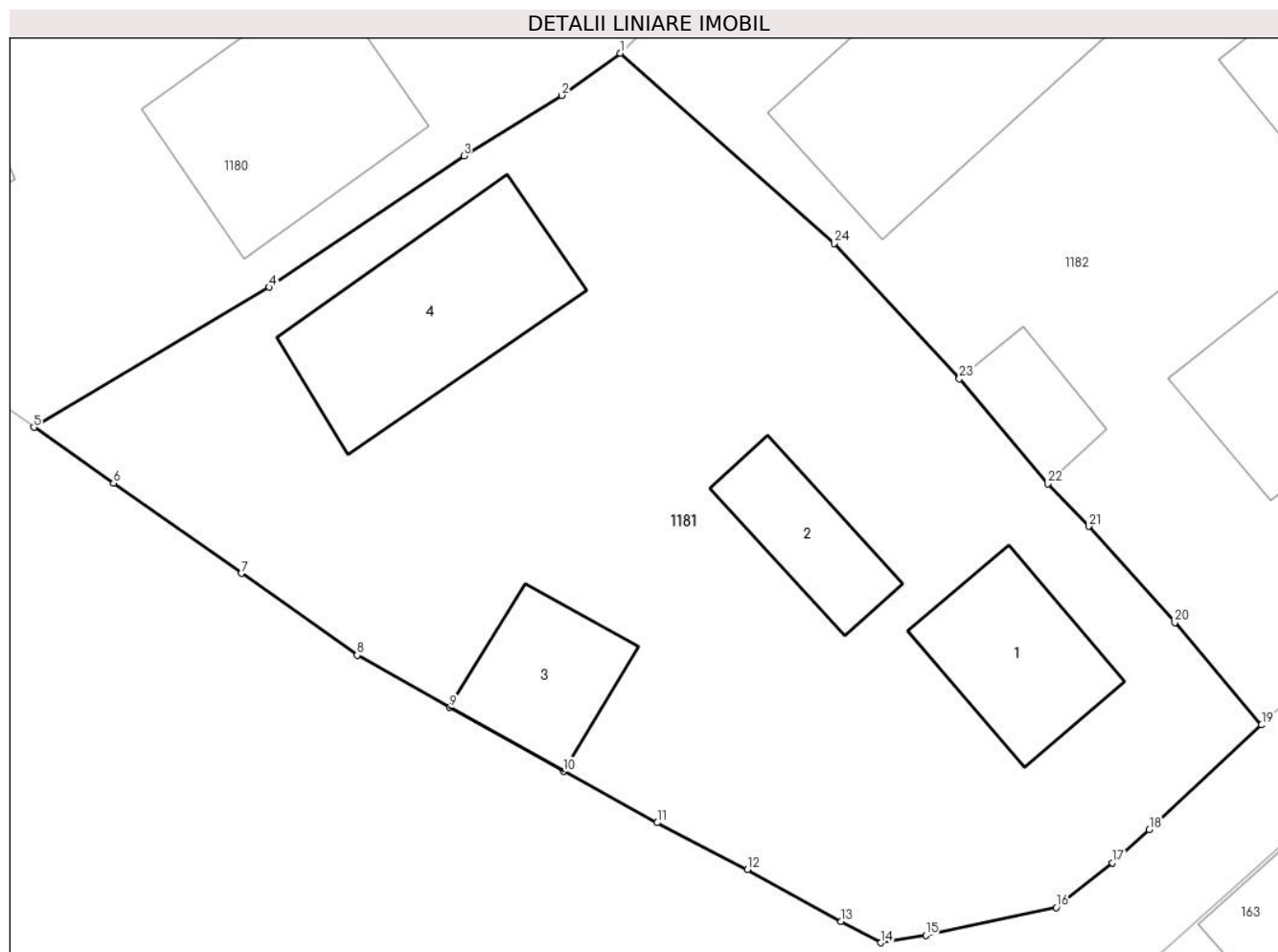
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	Se identifică cu CF 71240, Nr. Top. 853/2, 854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.579,71 545.669,258	2	378.577,385 545.667,591	2.861
3	378.573,509 545.665,194	4	378.565,798 545.660,004	9.295
5	378.556,485 545.654,464	6	378.559,641 545.652,251	3.855
7	378.564,7 545.648,686	8	378.569,289 545.645,446	5.618
9	378.572,952 545.643,382	10	378.577,446 545.640,85	5.158
11	378.581,167 545.638,82	12	378.584,738 545.636,97	4.022
13	378.588,443 545.634,912	14	378.590,012 545.634,071	1.78
15	378.591,798 545.634,366	16	378.596,964 545.635,472	5.283
17	378.599,182 545.637,233	18	378.600,649 545.638,553	1.973
19	378.605,09 545.642,686	20	378.601,653 545.646,744	5.317
21	378.598,241 545.650,546	22	378.596,629 545.652,226	2.328
23	378.593,123 545.656,383	24	378.588,171 545.661,741	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.577,385 545.667,591	3	378.573,509 545.665,194	4.557
4	378.565,798 545.660,004	5	378.556,485 545.654,464	10.836
6	378.559,641 545.652,251	7	378.564,7 545.648,686	6.189
8	378.569,289 545.645,446	9	378.572,952 545.643,382	4.204
10	378.577,446 545.640,85	11	378.581,167 545.638,82	4.239
12	378.584,738 545.636,97	13	378.588,443 545.634,912	4.238
14	378.590,012 545.634,071	15	378.591,798 545.634,366	1.81
16	378.596,964 545.635,472	17	378.599,182 545.637,233	2.832
18	378.600,649 545.638,553	19	378.605,09 545.642,686	6.067
20	378.601,653 545.646,744	21	378.598,241 545.650,546	5.109
22	378.596,629 545.652,226	23	378.593,123 545.656,383	5.438
24	378.588,171 545.661,741	1	378.579,71 545.669,258	11.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2475

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71239	1.990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71239-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit
A1.2	71239-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3	71239-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă
A1.4	71239-C4	Loc. Salciua De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120 / 29/01/1992		
Act Notarial nr. proces verbal de constatare cu nr 1390/1991 încheiat la fața locului, din 29/01/1992 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) GOG PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1067 / 29/06/1992		
Act Notarial nr. 1249/1992, din 29/06/1992 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24 1) GOG PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1611 / 06/11/2000		
Act Notarial nr. 274/2000, din 06/11/2000 emis de NP I BARTOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) GOG PARASCHIVA, născută Cramba	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24 1) BARB LIVIA, născută Gog	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

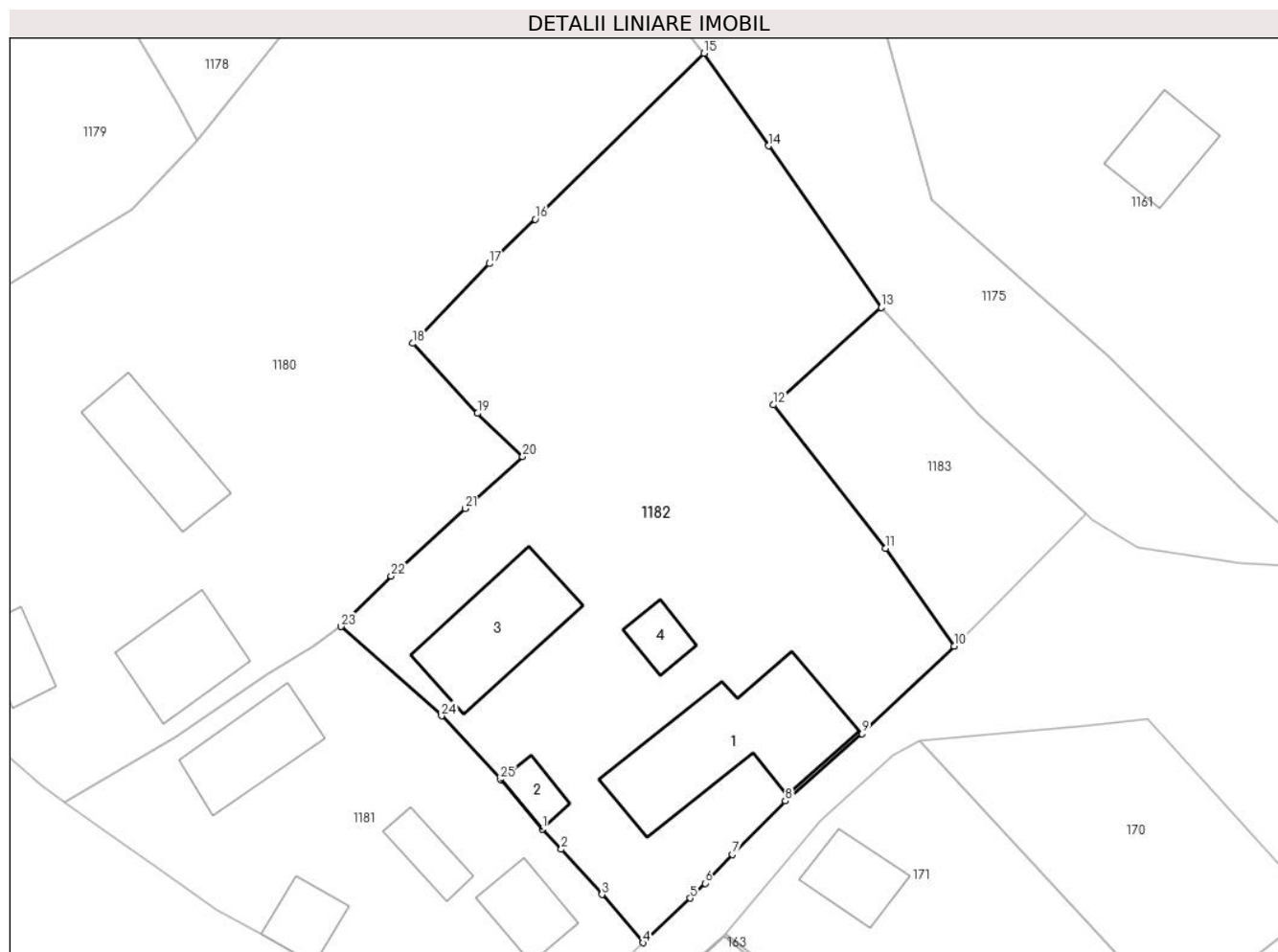
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71239	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71239-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit
A1.2	71239-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3	71239-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă
A1.4	71239-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.596,629 545.652,226	2	378.598,241 545.650,546	2.328
3	378.601,653 545.646,744	4	378.605,09 545.642,686	5.317
5	378.609,063 545.646,427	6	378.610,318 545.647,686	1.778
7	378.612,623 545.650,102	8	378.617,066 545.654,591	6.316
9	378.623,516 545.660,241	10	378.631,272 545.667,589	10.684
11	378.625,498 545.675,812	12	378.616,051 545.687,86	15.31
13	378.625,123 545.696,04	14	378.615,637 545.709,614	16.56
15	378.610,225 545.717,404	16	378.596,041 545.703,467	19.885
17	378.592,192 545.699,736	18	378.585,727 545.693,029	9.316
19	378.591,194 545.687,157	20	378.594,995 545.683,511	5.267
21	378.590,139 545.679,165	22	378.583,937 545.673,5	8.4
23	378.579,71 545.669,258	24	378.588,171 545.661,741	11.318
25	378.593,123 545.656,383	1	378.596,629 545.652,226	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.598,241 545.650,546	3	378.601,653 545.646,744	5.109
4	378.605,09 545.642,686	5	378.609,063 545.646,427	5.457
6	378.610,318 545.647,686	7	378.612,623 545.650,102	3.339
8	378.617,066 545.654,591	9	378.623,516 545.660,241	8.575
10	378.631,272 545.667,589	11	378.625,498 545.675,812	10.048
12	378.616,051 545.687,86	13	378.625,123 545.696,04	12.215
14	378.615,637 545.709,614	15	378.610,225 545.717,404	9.485
16	378.596,041 545.703,467	17	378.592,192 545.699,736	5.361
18	378.585,727 545.693,029	19	378.591,194 545.687,157	8.023
20	378.594,995 545.683,511	21	378.590,139 545.679,165	6.517
22	378.583,937 545.673,5	23	378.579,71 545.669,258	5.988
24	378.588,171 545.661,741	25	378.593,123 545.656,383	7.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70006, nr. Top. 852/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 950, din 06/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA LIVIU-ADRIAN 2) CODREA ANA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

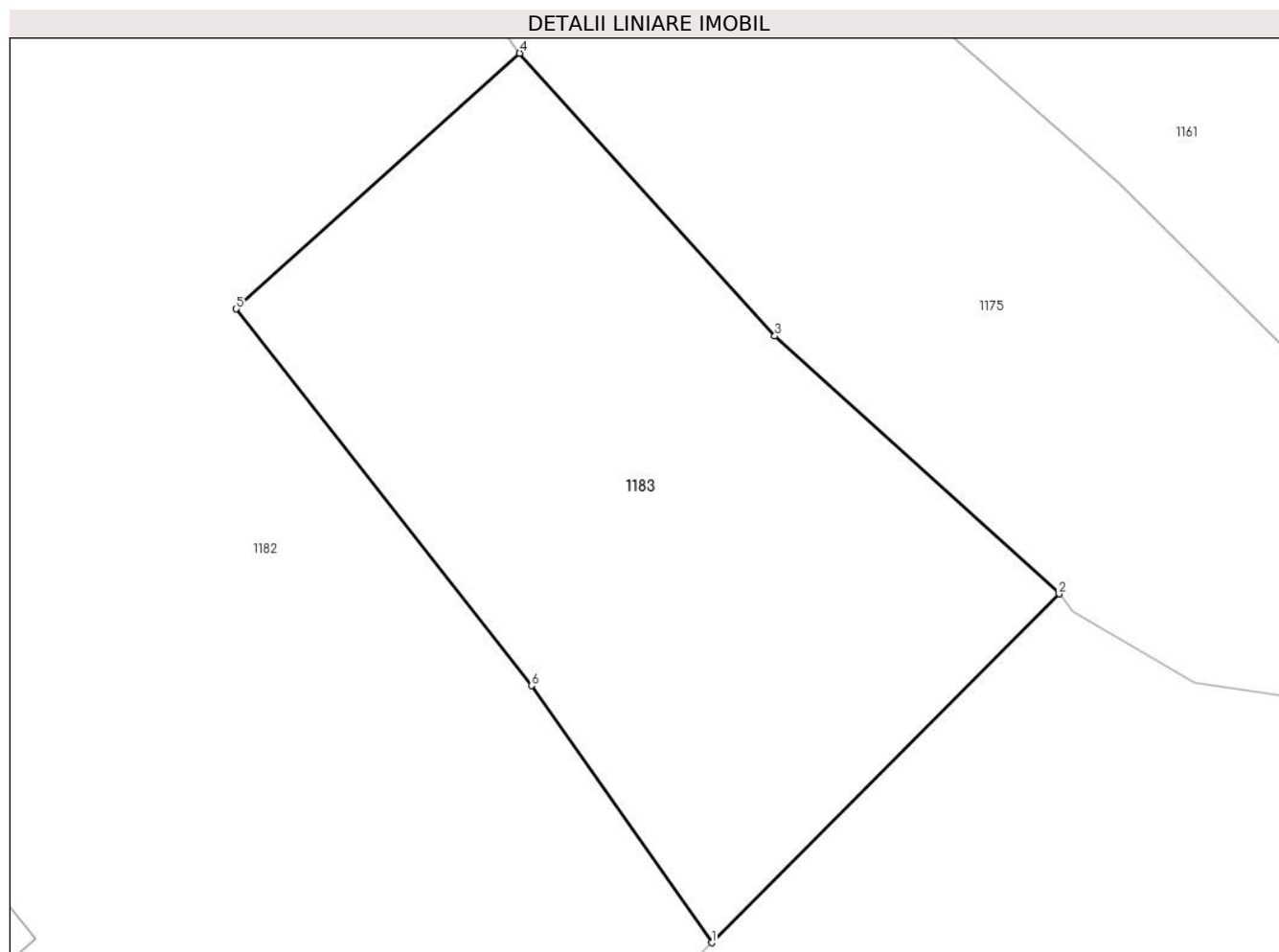
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	Se identifică cu parte din CF 70006, nr. Top. 852/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.631,272 545.667,589	2	378.642,388 545.678,75	15.752
2	378.642,388 545.678,75	3	378.633,29 545.686,996	12.278
3	378.633,29 545.686,996	4	378.625,123 545.696,04	12.186
4	378.625,123 545.696,04	5	378.616,051 545.687,86	12.215
5	378.616,051 545.687,86	6	378.625,498 545.675,812	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.625,498 545.675,812	1	378.631,272 545.667,589	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sălciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1899, din 17/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENDEA VASILE-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

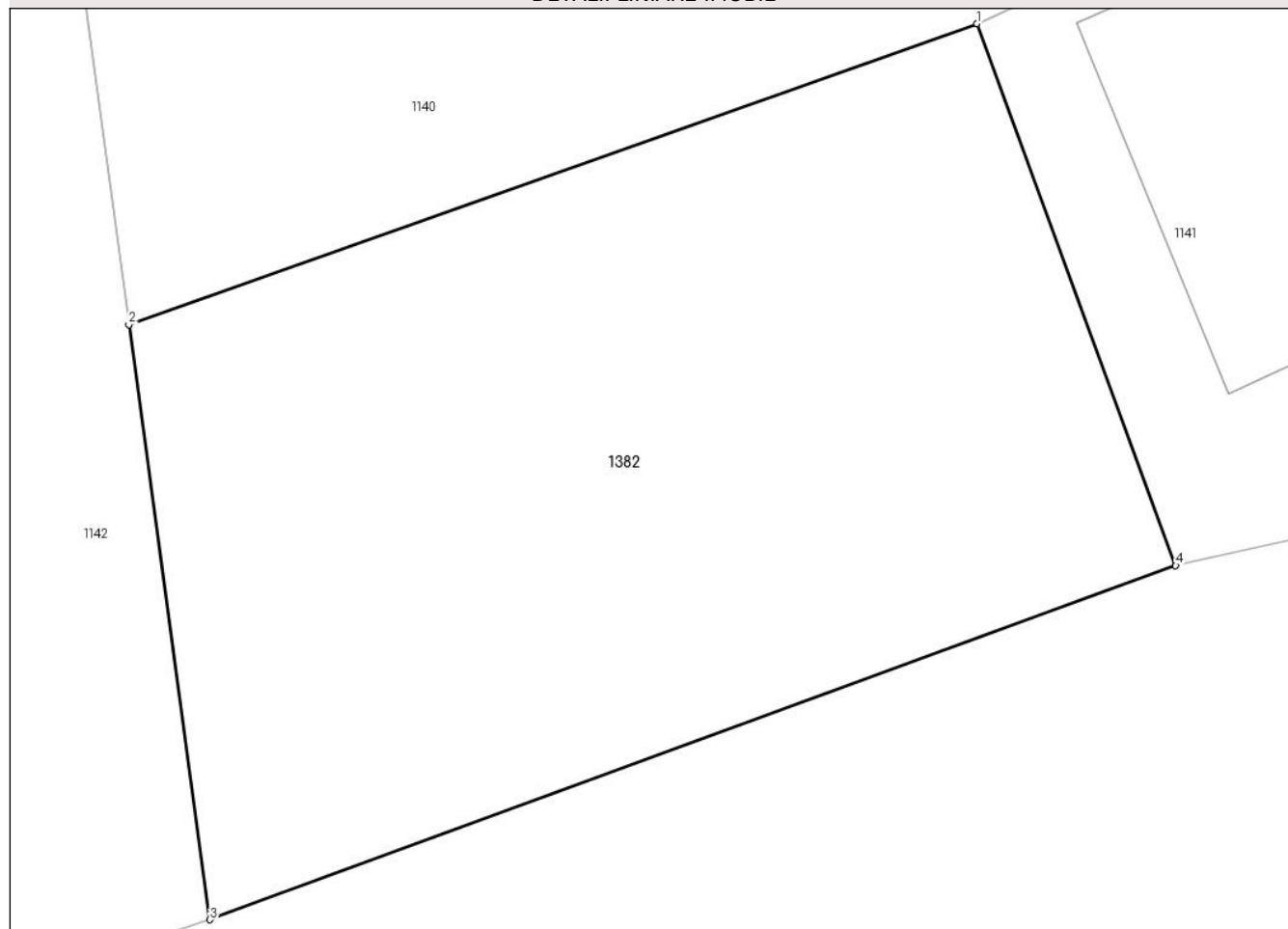
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.046,135 545.701,794	2	379.026,396 545.694,8	20.941
2	379.026,396 545.694,8	3	379.028,286 545.680,968	13.96
3	379.028,286 545.680,968	4	379.050,755 545.689,201	23.93
4	379.050,755 545.689,201	1	379.046,135 545.701,794	13.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2822
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 9A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70085	472	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; FOND ASERVIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70085-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 9A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, avand o incapere , la parter beci, baie, hol, din piatra si caramida , iar la etaj 2 camere si hol.
A1.2	70085-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 9A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9570 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. si instituire servitute 1514 din 2008, din 01/01/2009 emis de BNP Mucea Cosmina Dumitrita (cu incheierea initiala 2175/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 323/472 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA ROMANA PATRICIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2822)</i>	A1
Act Notarial nr. 1514, din 01/01/2008 emis de BNP MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA ROMANA PATRICIA	A1.1
1 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 149/472 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1989, din 20/04/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA ROMANA PATRICIA	A1
3 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 1031, din 13/03/2024 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA ROMANA PATRICIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9570 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. si instituire servitute, din 01/01/2008 emis de NP;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si autovehiculele in	A1, A1.1

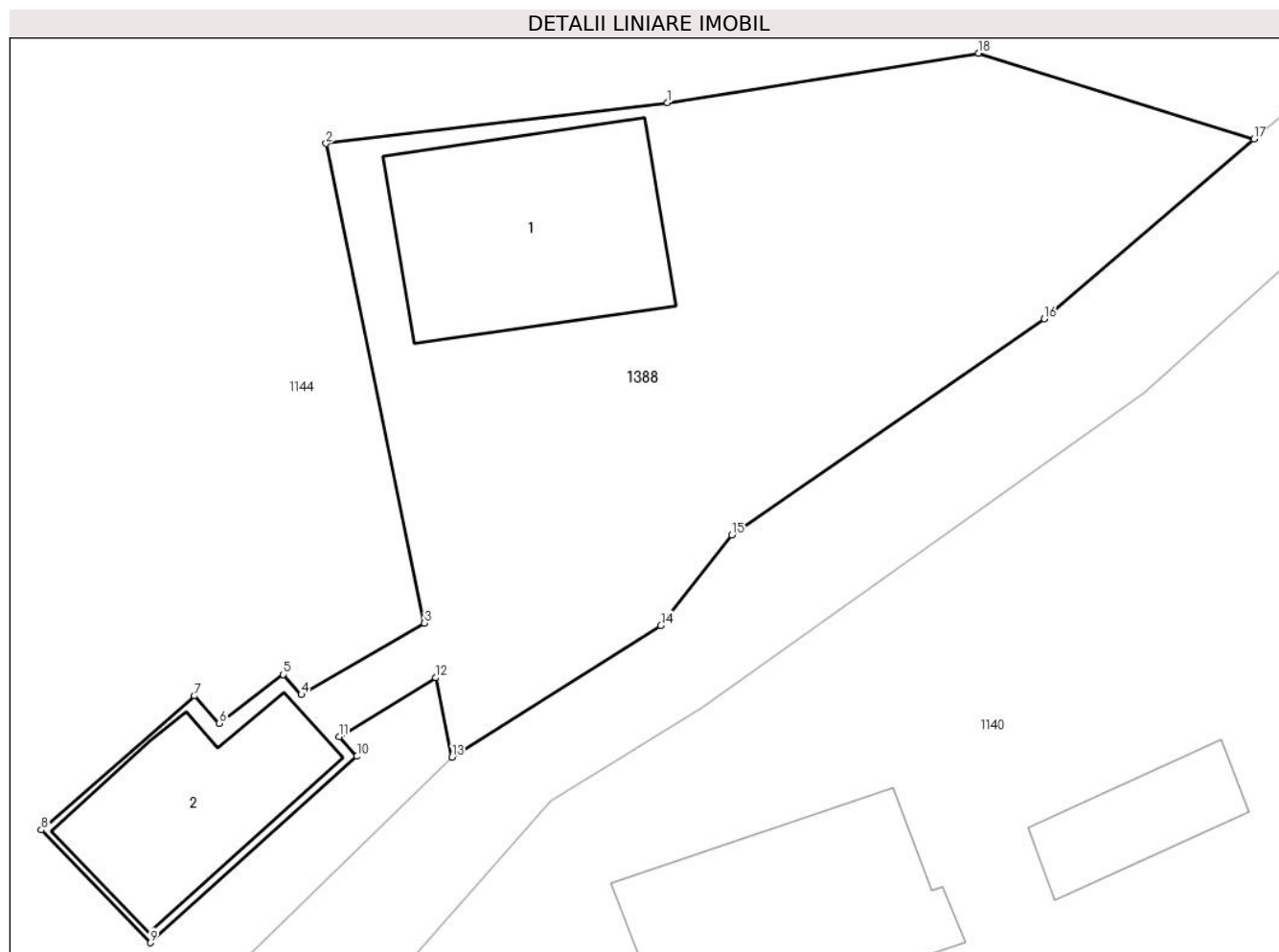
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	favoarea lotului nr 1 cu NC 45 , transcris in cf 2821	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2822)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70085	472	FOND ASERVIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70085-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, avand o incapere , la parter beci, baie, hol, din piatra si caramida , iar la etaj 2 camere si hol.
A1.2	70085-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.035,966 545.781,913	2	379.023,899 545.780,472	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.023,899 545.780,472	3	379.027,374 545.763,528	17.296
3	379.027,374 545.763,528	4	379.023,02 545.761,006	5.032
4	379.023,02 545.761,006	5	379.022,383 545.761,712	0.95
5	379.022,383 545.761,712	6	379.020,125 545.759,997	2.835
6	379.020,125 545.759,997	7	379.019,237 545.760,958	1.308
7	379.019,237 545.760,958	8	379.013,833 545.756,23	7.18
8	379.013,833 545.756,23	9	379.017,686 545.752,241	5.546
9	379.017,686 545.752,241	10	379.024,986 545.758,826	9.831
10	379.024,986 545.758,826	11	379.024,358 545.759,522	0.937
11	379.024,358 545.759,522	12	379.027,769 545.761,601	3.994
12	379.027,769 545.761,601	13	379.028,344 545.758,797	2.862
13	379.028,344 545.758,797	14	379.035,731 545.763,448	8.729
14	379.035,731 545.763,448	15	379.038,235 545.766,646	4.062
15	379.038,235 545.766,646	16	379.049,28 545.774,281	13.427
16	379.049,28 545.774,281	17	379.056,696 545.780,632	9.764
17	379.056,696 545.780,632	18	379.046,964 545.783,663	10.193
18	379.046,964 545.783,663	1	379.035,966 545.781,913	11.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.