DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2181

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70358	747	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nr. Top. 876/1; 876/2/1; 877/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70358-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă
A1.2	70358-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
739 / 08/09/1987		
Act Notarial nr. 1131 din 1987, din 05/09/1987 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLOG IONEL**, și soția 2) **BOLOG ILEANA**	
982 / 18/06/1996		
Act Administrativ nr. 975 din 1996, din 18/06/1996 emis de PREFECTURA ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOG IONEL**, și soția 2) **BOLOG ILEANA**	
1 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOLOG IONEL**, și soția 2) **BOLOG ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

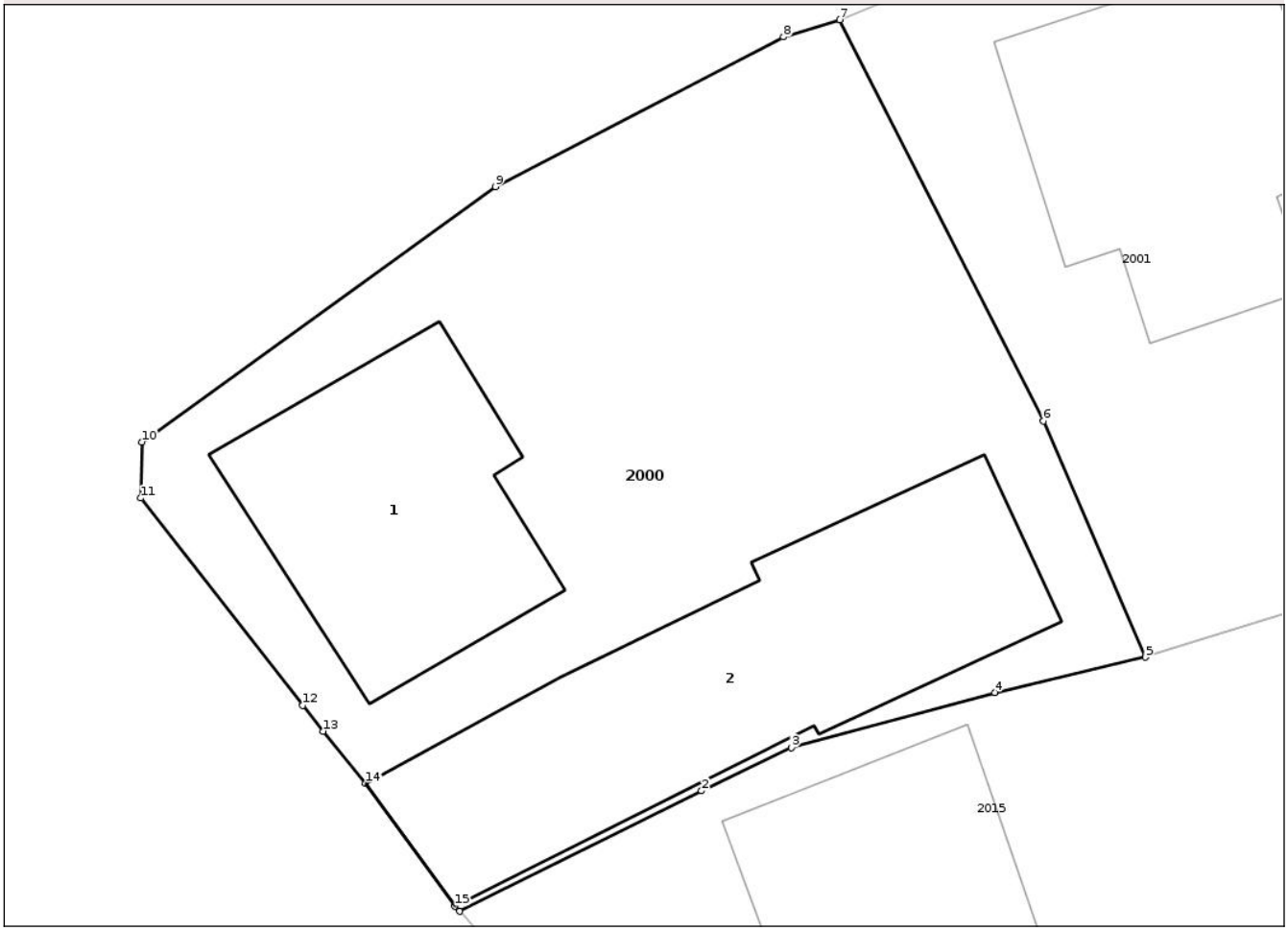
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70358	747	Nr. Top. 876/1; 876/2/1; 877/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70358-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă
A1.2	70358-C2	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.620,491 545.490,463	2	378.629,829 545.495,102	10.426
2	378.629,829 545.495,102	3	378.633,29 545.496,764	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.633,29 545.496,764	4	378.641,146 545.498,898	8.14
4	378.641,146 545.498,898	5	378.646,961 545.500,254	5.971
5	378.646,961 545.500,254	6	378.643,022 545.509,358	9.92
6	378.643,022 545.509,358	7	378.635,174 545.524,831	17.349
7	378.635,174 545.524,831	8	378.632,984 545.524,17	2.288
8	378.632,984 545.524,17	9	378.621,876 545.518,398	12.518
9	378.621,876 545.518,398	10	378.608,223 545.508,55	16.834
10	378.608,223 545.508,55	11	378.608,186 545.506,39	2.16
11	378.608,186 545.506,39	12	378.614,44 545.498,401	10.146
12	378.614,44 545.498,401	13	378.615,235 545.497,404	1.275
13	378.615,235 545.497,404	14	378.616,866 545.495,395	2.588
14	378.616,866 545.495,395	15	378.620,313 545.490,665	5.853
15	378.620,313 545.490,665	1	378.620,491 545.490,463	0.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1573

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72662	861	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nr. Top. 876/2/2; 877/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72662-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă
A1.2	72662-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 11/04/1994		
Act Administrativ nr. 274/1994, din 11/04/1994 emis de PREFECTURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 646/861	A1
	1) **OARA TRAIAN**, și soția 2) **OARA LIVIA**	
522 / 25/12/1978		
Act Notarial nr. 944/1978, din 25/12/1978 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OARA TRAIAN**, și soția 2) **OARA LIVIA**	
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 215/861	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2312, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OARA TRAIAN**, și soția 2) **OARA LIVIA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OARA TRAIAN**, și soția 2) **OARA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72662	861	Nr. Top. 876/2/2; 877/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72662-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă
A1.2	72662-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.635,174 545.524,831	2	378.643,022 545.509,358	17.349
2	378.643,022 545.509,358	3	378.646,961 545.500,254	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.646,961 545.500,254	4	378.653,37 545.502,262	6.716
4	378.653,37 545.502,262	5	378.664,283 545.505,351	11.342
5	378.664,283 545.505,351	6	378.668,656 545.506,548	4.534
6	378.668,656 545.506,548	7	378.673,761 545.508,19	5.363
7	378.673,761 545.508,19	8	378.671,04 545.522,118	14.191
8	378.671,04 545.522,118	9	378.668,369 545.534,805	12.965
9	378.668,369 545.534,805	10	378.657,242 545.532,43	11.378
10	378.657,242 545.532,43	11	378.653,26 545.531,273	4.147
11	378.653,26 545.531,273	12	378.639,031 545.526,437	15.028
12	378.639,031 545.526,437	1	378.635,174 545.524,831	4.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2315 Sălciua, Nr. Top. 875/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2313, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IUONICIU VALER** 2) **IUONICIU MARIANA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUONICIU VALER** 2) **IUONICIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	Se identifică cu parte din CF 2315 Sălciua, Nr. Top. 875/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.668,369 545.534,805	2	378.671,04 545.522,118	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.671,04 545.522,118	3	378.673,761 545.508,19	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.673,761 545.508,19	4	378.676,582 545.503,309	5.638
5	378.678,769 545.499,908	6	378.679,838 545.498,272	1.954
7	378.683,291 545.493,523	8	378.683,962 545.492,734	1.036
9	378.684,339 545.492,769	10	378.684,624 545.491,783	1.026
11	378.685,047 545.488,451	12	378.690,253 545.488,379	5.206
13	378.699,128 545.488,599	14	378.709,552 545.489,356	10.451
15	378.722,029 545.490,129	16	378.746,854 545.491,642	24.871
17	378.745,507 545.493,666	18	378.742,783 545.496,442	3.889
19	378.741,072 545.497,71	20	378.737,883 545.499,678	3.747
21	378.734,084 545.500,537	22	378.726,052 545.501,924	8.151
23	378.710,614 545.499,516	24	378.698,136 545.496,989	12.731
25	378.694,369 545.511,444	26	378.687,535 545.539,161	28.547
27	378.677,488 545.536,98	28	378.671,846 545.535,547	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.676,582 545.503,309	5	378.678,769 545.499,908	4.043
6	378.679,838 545.498,272	7	378.683,291 545.493,523	5.872
8	378.683,962 545.492,734	9	378.684,339 545.492,769	0.378
10	378.684,624 545.491,783	11	378.685,047 545.488,451	3.359
12	378.690,253 545.488,379	13	378.699,128 545.488,599	8.878
14	378.709,552 545.489,356	15	378.722,029 545.490,129	12.501
16	378.746,854 545.491,642	17	378.745,507 545.493,666	2.431
18	378.742,783 545.496,442	19	378.741,072 545.497,71	2.13
20	378.737,883 545.499,678	21	378.734,084 545.500,537	3.895
22	378.726,052 545.501,924	23	378.710,614 545.499,516	15.625
24	378.698,136 545.496,989	25	378.694,369 545.511,444	14.938
26	378.687,535 545.539,161	27	378.677,488 545.536,98	10.281
28	378.671,846 545.535,547	1	378.668,369 545.534,805	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2318

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72663	1.684	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72663-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit
A1.2	72663-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexă
A1.3	72663-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 65/2005, din 07/04/2005 emis de NP BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIA MARIA**, născută Bercea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72663	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	874	
2	arabil	DA	684	-	-	875/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72663-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit
A1.2	72663-C2	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexă
A1.3	72663-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.687,535 545.539,161	2	378.694,369 545.511,444	28.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.694,369 545.511,444	3	378.698,136 545.496,989	14.938
3	378.698,136 545.496,989	4	378.710,614 545.499,516	12.731
4	378.710,614 545.499,516	5	378.726,052 545.501,924	15.625
5	378.726,052 545.501,924	6	378.726,973 545.507,56	5.711
6	378.726,973 545.507,56	7	378.728,273 545.518,73	11.245
7	378.728,273 545.518,73	8	378.729,594 545.533,494	14.823
8	378.729,594 545.533,494	9	378.730,375 545.536,45	3.057
9	378.730,375 545.536,45	10	378.731,768 545.536,314	1.4
10	378.731,768 545.536,314	11	378.726,669 545.552,274	16.755
11	378.726,669 545.552,274	12	378.713,949 545.547,417	13.616
12	378.713,949 545.547,417	13	378.708,691 545.545,406	5.629
13	378.708,691 545.545,406	14	378.696,285 545.541,542	12.994
14	378.696,285 545.541,542	1	378.687,535 545.539,161	9.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2232

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71282	1.748	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nr. Top. 872, 873

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71282-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499 / 06/05/1974		
Act Notarial nr. 494/1974, din 06/05/1974 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCURESTEAN EVA MARIA**	
8871 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 1724, din 06/07/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat de mostenitor numarul 127 din 06.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante din 06.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 06.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 06.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 06.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B2	În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 1724/06.07.2022 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 1.1, B 1.2 in cote de 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 127, din 06/07/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Bucurestean Gheorghe de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUCUREȘTEAN EVA-MARIA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Bucurestean Gheorghe de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUCUREȘTEAN GHEORGHE-VICTOR**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Bucurestean Gheorghe de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **RADU LILIANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

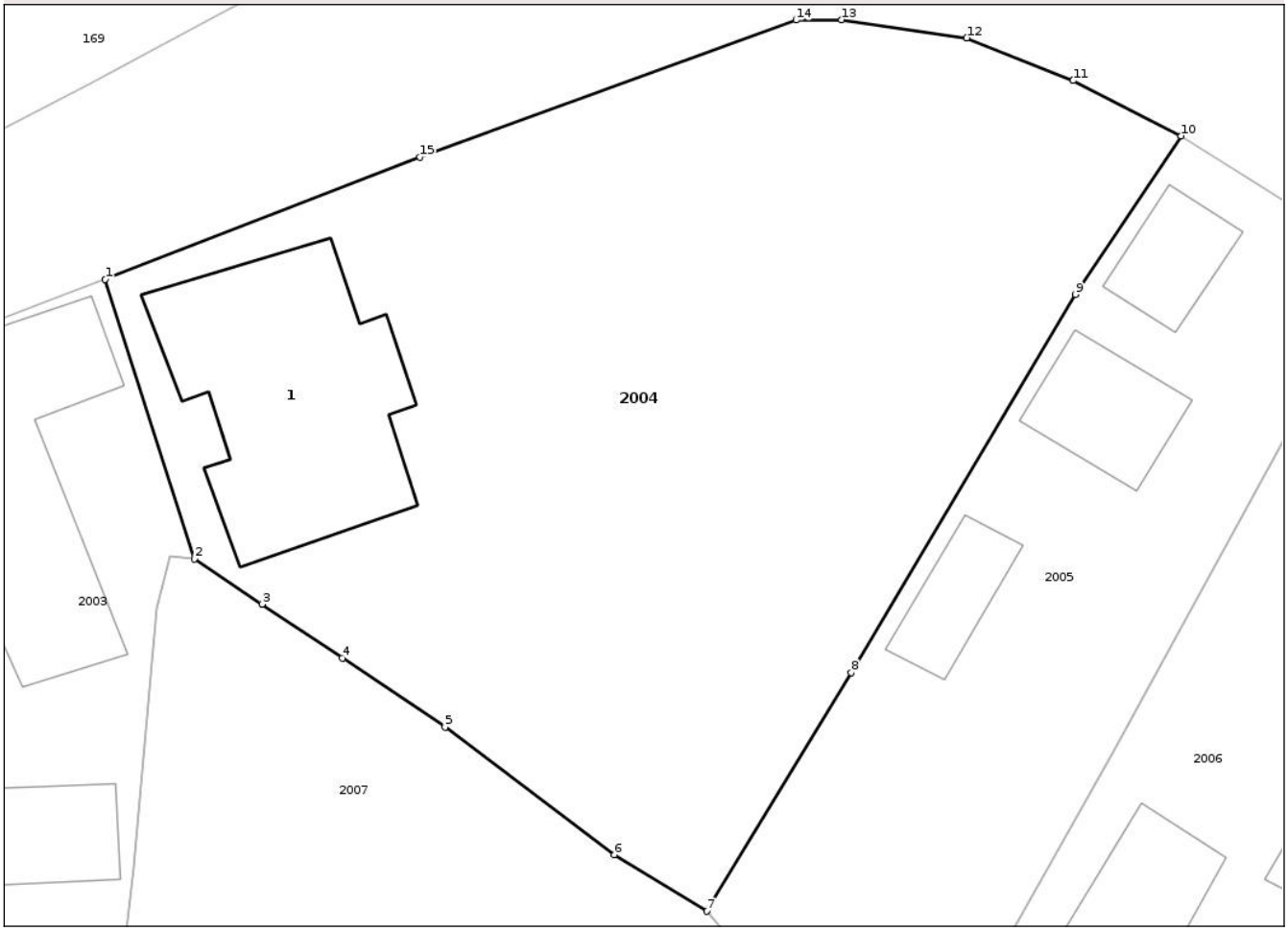
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71282	1.748	Nr. Top. 872, 873

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71282-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.726,669 545.552,274	2	378.731,768 545.536,314	16.755
2	378.731,768 545.536,314	3	378.735,631 545.533,725	4.65
3	378.735,631 545.533,725	4	378.740,223 545.530,647	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.740,223 545.530,647	5	378.746,099 545.526,699	7.079
5	378.746,099 545.526,699	6	378.755,794 545.519,411	12.129
6	378.755,794 545.519,411	7	378.761,073 545.516,188	6.185
7	378.761,073 545.516,188	8	378.769,337 545.529,805	15.928
8	378.769,337 545.529,805	9	378.782,148 545.551,417	25.124
9	378.782,148 545.551,417	10	378.788,179 545.560,48	10.886
10	378.788,179 545.560,48	11	378.782,019 545.563,635	6.921
11	378.782,019 545.563,635	12	378.775,937 545.566,069	6.551
12	378.775,937 545.566,069	13	378.768,772 545.567,105	7.24
13	378.768,772 545.567,105	14	378.766,167 545.567,084	2.605
14	378.766,167 545.567,084	15	378.744,675 545.559,271	22.868
15	378.744,675 545.559,271	1	378.726,669 545.552,274	19.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 163, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 1504 Sălciua, Nr Top. 884/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 163, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2328, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ROŞA VASILE** 2) **ROŞA MIRCEA** 3) **ROŞA ADRIAN** 4) **ROŞA FLORIN**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞA VASILE** 2) **ROŞA MIRCEA** 3) **ROŞA ADRIAN** 4) **ROŞA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

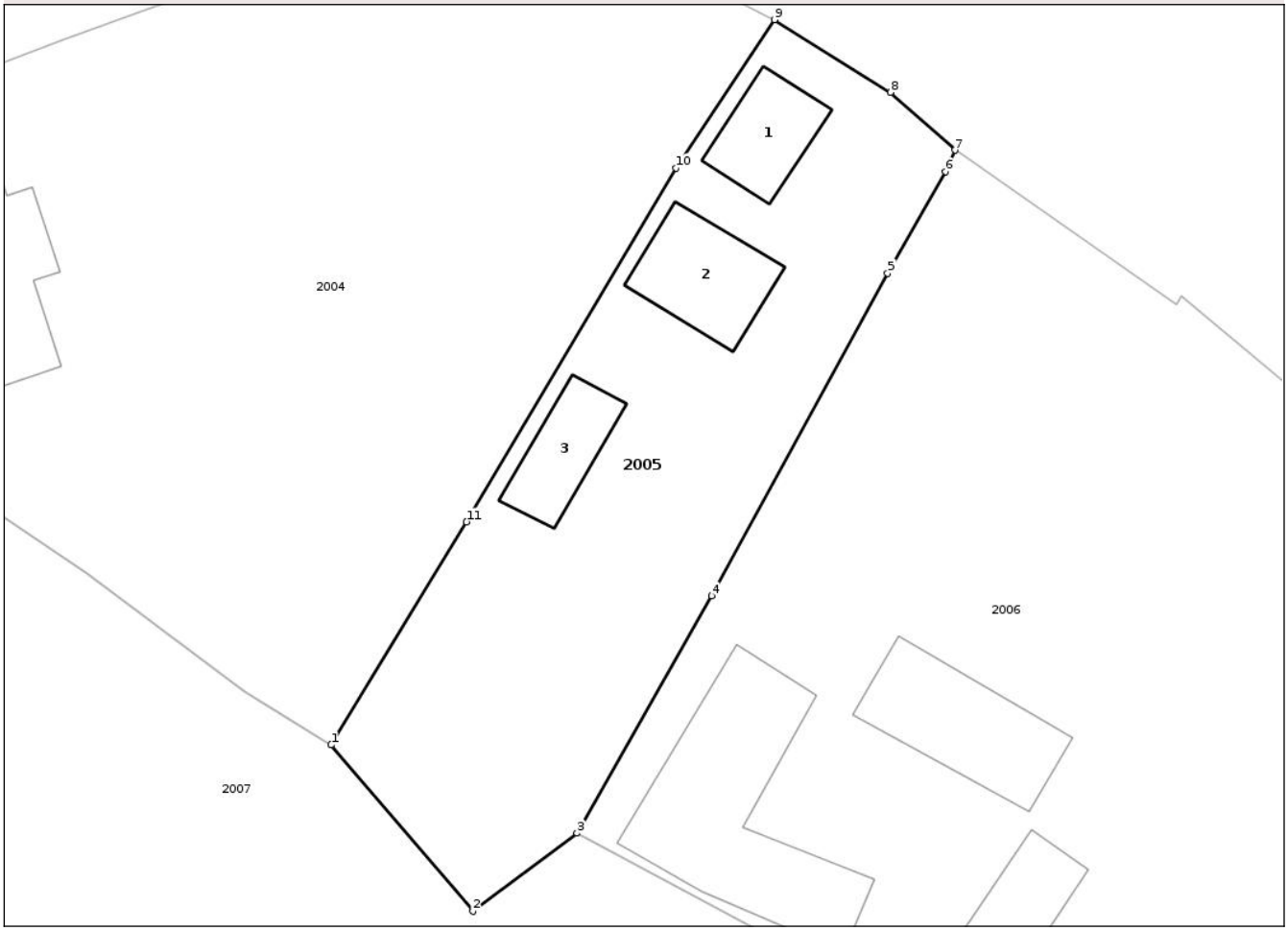
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	Se identifică cu CF 1504 Sălciua, Nr Top. 884/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.761,073 545.516,188	2	378.769,718 545.506,031	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.769,718 545.506,031	3	378.776,096 545.510,792	7.959
3	378.776,096 545.510,792	4	378.784,333 545.525,304	16.687
4	378.784,333 545.525,304	5	378.795,084 545.545,0	22.439
5	378.795,084 545.545,0	6	378.798,635 545.551,207	7.151
6	378.798,635 545.551,207	7	378.799,198 545.552,515	1.424
7	378.799,198 545.552,515	8	378.795,266 545.556,048	5.286
8	378.795,266 545.556,048	9	378.788,179 545.560,48	8.359
9	378.788,179 545.560,48	10	378.782,148 545.551,417	10.886
10	378.782,148 545.551,417	11	378.769,337 545.529,805	25.124
11	378.769,337 545.529,805	1	378.761,073 545.516,188	15.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 162, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 2294 Sălciua, Nr. Top. 884/2 și cu CF 158 Sălciua, Nr. Top. 883, 884/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Jos, Nr. 162, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2315, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR SABIN** 2) **GLIGOR MARIA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR SABIN** 2) **GLIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

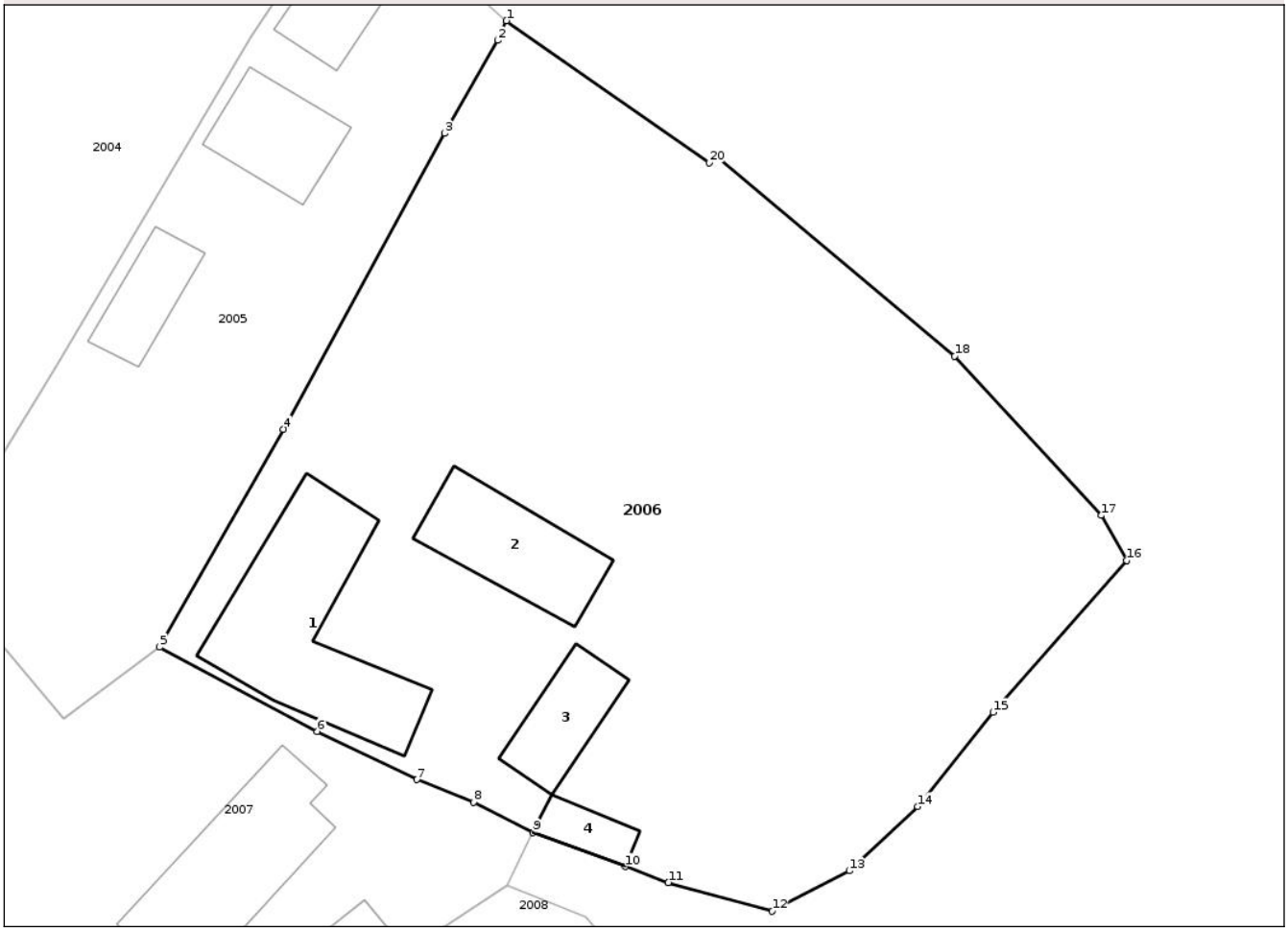
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	Se identifică cu CF 2294 Sălciua, Nr. Top. 884/2 și cu CF 158 Sălciua, Nr. Top. 883, 884/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.799,198 545.552,515	2	378.798,635 545.551,207	1.424
2	378.798,635 545.551,207	3	378.795,084 545.545,0	7.151
3	378.795,084 545.545,0	4	378.784,333 545.525,304	22.439
4	378.784,333 545.525,304	5	378.776,096 545.510,792	16.687
5	378.776,096 545.510,792	6	378.786,596 545.505,166	11.912
6	378.786,596 545.505,166	7	378.793,239 545.501,953	7.379
7	378.793,239 545.501,953	8	378.797,001 545.500,459	4.048
8	378.797,001 545.500,459	9	378.800,97 545.498,437	4.454
9	378.800,97 545.498,437	10	378.807,134 545.496,16	6.571
10	378.807,134 545.496,16	11	378.809,99 545.495,094	3.048
11	378.809,99 545.495,094	12	378.816,909 545.493,185	7.177
12	378.816,909 545.493,185	13	378.822,037 545.495,871	5.789
13	378.822,037 545.495,871	14	378.826,6 545.500,164	6.265
14	378.826,6 545.500,164	15	378.831,621 545.506,444	8.04
15	378.831,621 545.506,444	16	378.840,507 545.516,557	13.462
16	378.840,507 545.516,557	17	378.838,837 545.519,555	3.432
17	378.838,837 545.519,555	18	378.829,065 545.530,165	14.424
18	378.829,065 545.530,165	19	378.813,037 545.543,598	20.913
19	378.813,037 545.543,598	20	378.812,722 545.543,054	0.629
20	378.812,722 545.543,054	1	378.799,198 545.552,515	16.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 72664 Sălciua, Nr. Top. 881, 882

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/05/2025		
Act Administrativ nr. 2327, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PELEA IOAN** 2) **PELEA ANA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PELEA IOAN** 2) **PELEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	Se identifică cu CF 72664 Sălciua, Nr. Top. 881, 882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.800,97 545.498,437	2	378.797,001 545.500,459	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.797,001 545.500,459	3	378.793,239 545.501,953	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.793,239 545.501,953	4	378.786,596 545.505,166	7.379
5	378.776,096 545.510,792	6	378.769,718 545.506,031	7.959
7	378.761,073 545.516,188	8	378.755,794 545.519,411	6.185
9	378.746,099 545.526,699	10	378.740,223 545.530,647	7.079
11	378.735,631 545.533,725	12	378.731,768 545.536,314	4.65
13	378.730,375 545.536,45	14	378.729,594 545.533,494	3.057
15	378.728,273 545.518,73	16	378.726,973 545.507,56	11.245
17	378.726,052 545.501,924	18	378.734,084 545.500,537	8.151
19	378.737,883 545.499,678	20	378.741,072 545.497,71	3.747
21	378.742,783 545.496,442	22	378.745,507 545.493,666	3.889
23	378.746,854 545.491,642	24	378.748,247 545.488,993	2.993
25	378.750,426 545.479,369	26	378.752,296 545.474,303	5.4
27	378.754,253 545.468,531	28	378.756,924 545.462,756	6.362
29	378.760,485 545.459,545	30	378.768,407 545.467,628	11.318
31	378.773,207 545.473,535	32	378.777,114 545.477,839	5.813
33	378.779,3 545.479,637	34	378.792,572 545.490,558	17.188
35	378.799,213 545.494,888	1	378.800,97 545.498,437	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.786,596 545.505,166	5	378.776,096 545.510,792	11.912
6	378.769,718 545.506,031	7	378.761,073 545.516,188	13.338
8	378.755,794 545.519,411	9	378.746,099 545.526,699	12.129
10	378.740,223 545.530,647	11	378.735,631 545.533,725	5.528
12	378.731,768 545.536,314	13	378.730,375 545.536,45	1.4
14	378.729,594 545.533,494	15	378.728,273 545.518,73	14.823
16	378.726,973 545.507,56	17	378.726,052 545.501,924	5.711
18	378.734,084 545.500,537	19	378.737,883 545.499,678	3.895
20	378.741,072 545.497,71	21	378.742,783 545.496,442	2.13
22	378.745,507 545.493,666	23	378.746,854 545.491,642	2.431
24	378.748,247 545.488,993	25	378.750,426 545.479,369	9.868
26	378.752,296 545.474,303	27	378.754,253 545.468,531	6.095
28	378.756,924 545.462,756	29	378.760,485 545.459,545	4.795
30	378.768,407 545.467,628	31	378.773,207 545.473,535	7.611
32	378.777,114 545.477,839	33	378.779,3 545.479,637	2.83
34	378.792,572 545.490,558	35	378.799,213 545.494,888	7.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2311

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71301	1.131	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71301-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 82 mp, suprafata construita desfasurata de 98 mp, edificata in anul 1972
A1.2	71301-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 49 mp, suprafata construita desfasurata de 49 mp, edificat in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 11/06/1991		
Act Notarial nr. 278/1991 dosar succ 474/1991, din 11/06/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **IOANICIU ANUTA**, născută Cioruța	
8124 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 113, din 20/06/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat de deces din 20.06.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 20.06.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 20.06.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 20.06.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 20.06.2022, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **IUANICIU ANUȚA**, nascuta Anuța	
9140 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. act de partaj autentic 1762, din 12/07/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal din 12.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 12.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 12.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 12.07.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , inițial moștenire , ca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/16	A1
	1) **IUANICIU ANUȚA**, născută Cioruța	
30346 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 768, din 04/11/2022 emis de COMUNA SALCIUA (act administrativ nr 9140 din 12.07.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr P-V DE VRCINATATE din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3563 din 02.11.2022, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3588 din 04.11.2022, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act notarial nr 3019 din 08.11.2022, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 14.11.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B8	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate , respectiv certificat fiscal, adeverinta, declaratiei autentica , se actualizeaza destinatia si adresa imobilului de sub A1 respectiv intravilan Salciua De Jos, Nr. 161, Jud. Alba, avand categoria de folosinta arabil 586 mp si curti constructii 467 mp. Apoi,se rectifica suprafata de la 917 mp la 1053 mp si se inscriu constructiile	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	descrise sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IUANICIU ANUȚA**	
20820 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut 2648, din 21/11/2023 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras din 21.11.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 21.11.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 21.11.2023, emis de Luncean Ioan Lucian; act notarial nr cerere din 21.11.2023, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat de mostenitor numarul 152 din 21.11.2023, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B10	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat cu nr . 2648/2023 de Notarul Public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele de contribuție la dobândirea bunului comun a proprietarilor in cota de 1/2-părți pentru fiecare.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 152, din 21/11/2023 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala, asupra proprietatii defunctului Iuaniciu Miron ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **IUANICIU ANUȚA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala, asupra proprietatii defunctului Iuaniciu Miron ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STURZA ILEANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala, asupra proprietatii defunctului Iuaniciu Miron ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU DANIELA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71301	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	899/1	
2	curti constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71301-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 82 mp, suprafata construita desfasurata de 98 mp, edificata in anul 1972
A1.2	71301-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 49 mp, suprafata construita desfasurata de 49 mp, edificat in anul 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.760,485 545.459,545	2	378.760,547 545.457,066	2.48
2	378.760,547 545.457,066	3	378.765,276 545.457,585	4.757
3	378.765,276 545.457,585	4	378.770,195 545.457,696	4.92
4	378.770,195 545.457,696	5	378.777,877 545.457,961	7.687
5	378.777,877 545.457,961	6	378.789,476 545.458,48	11.611
6	378.789,476 545.458,48	7	378.793,487 545.458,76	4.021
7	378.793,487 545.458,76	8	378.807,893 545.459,271	14.415
8	378.807,893 545.459,271	9	378.811,332 545.459,519	3.448
9	378.811,332 545.459,519	10	378.809,395 545.469,967	10.626
10	378.809,395 545.469,967	11	378.808,523 545.477,631	7.713
11	378.808,523 545.477,631	12	378.808,019 545.482,351	4.747
12	378.808,019 545.482,351	13	378.807,078 545.489,83	7.538
13	378.807,078 545.489,83	14	378.804,45 545.492,841	3.997
14	378.804,45 545.492,841	15	378.799,213 545.494,888	5.623
15	378.799,213 545.494,888	16	378.792,572 545.490,558	7.928
16	378.792,572 545.490,558	17	378.779,3 545.479,637	17.188
17	378.779,3 545.479,637	18	378.777,114 545.477,839	2.83
18	378.777,114 545.477,839	19	378.773,207 545.473,535	5.813
19	378.773,207 545.473,535	20	378.768,407 545.467,628	7.611
20	378.768,407 545.467,628	1	378.760,485 545.459,545	11.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 1819 Sălciua, Nr. Top. 899/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2316, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GOG IOAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

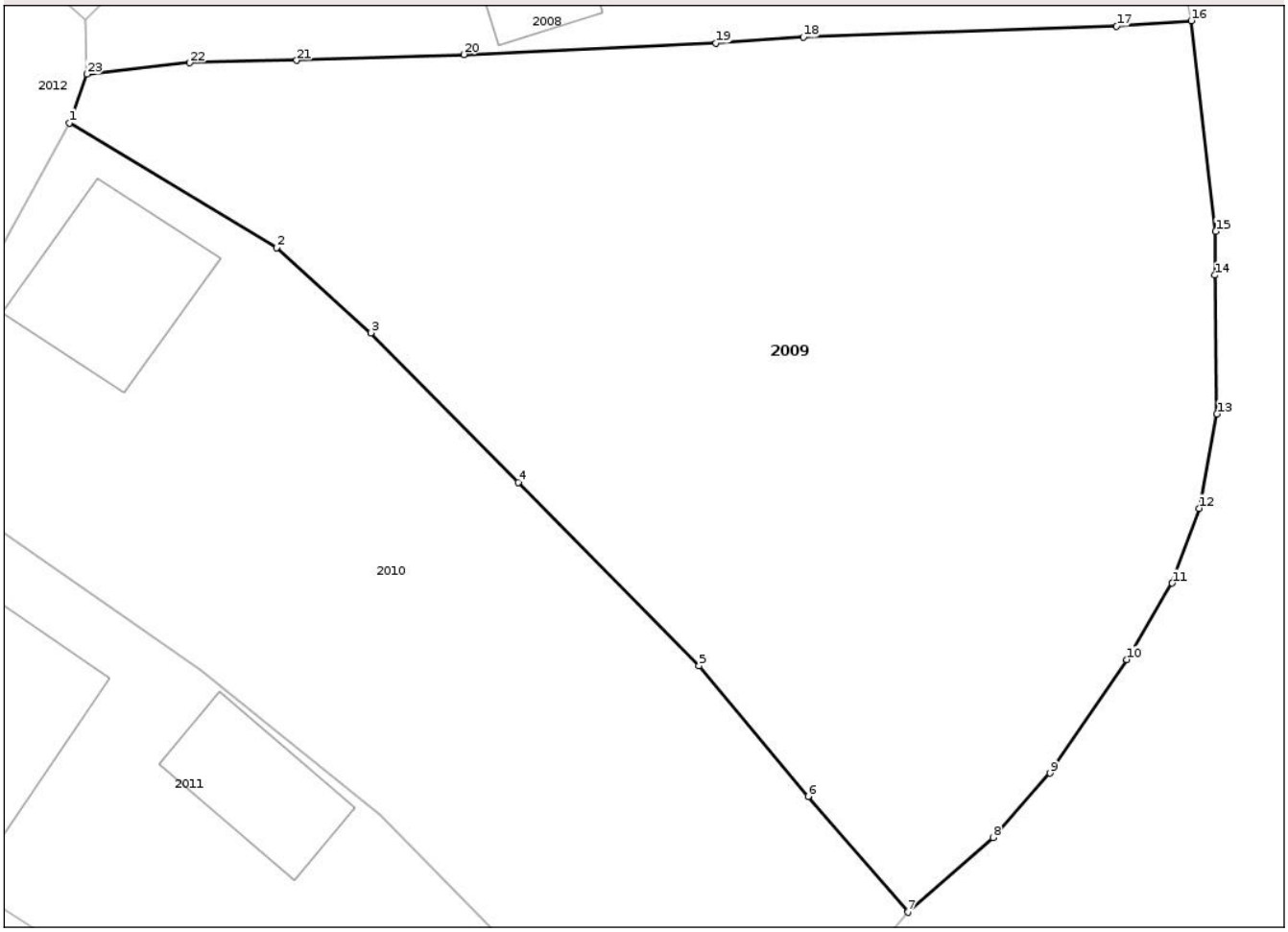
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	Se identifică cu CF 1819 Sălciua, Nr. Top. 899/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.759,727 545.454,824	2	378.769,273 545.449,1	11.131
3	378.773,609 545.445,186	4	378.780,383 545.438,32	9.645
5	378.788,69 545.429,875	6	378.793,709 545.423,891	7.81
7	378.798,292 545.418,57	8	378.802,212 545.422,003	5.211
9	378.804,84 545.424,957	10	378.808,373 545.430,173	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.769,273 545.449,1	3	378.773,609 545.445,186	5.841
4	378.780,383 545.438,32	5	378.788,69 545.429,875	11.846
6	378.793,709 545.423,891	7	378.798,292 545.418,57	7.023
8	378.802,212 545.422,003	9	378.804,84 545.424,957	3.954
10	378.808,373 545.430,173	11	378.810,45 545.433,684	4.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.810,45 545.433,684	12	378.811,7 545.437,117	3.653
13	378.812,514 545.441,461	14	378.812,419 545.447,83	6.37
15	378.812,45 545.449,843	16	378.811,332 545.459,519	9.74
17	378.807,893 545.459,271	18	378.793,487 545.458,76	14.415
19	378.789,476 545.458,48	20	378.777,877 545.457,961	11.611
21	378.770,195 545.457,696	22	378.765,276 545.457,585	4.92
23	378.760,547 545.457,066	1	378.759,727 545.454,824	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.811,7 545.437,117	13	378.812,514 545.441,461	4.42
14	378.812,419 545.447,83	15	378.812,45 545.449,843	2.013
16	378.811,332 545.459,519	17	378.807,893 545.459,271	3.448
18	378.793,487 545.458,76	19	378.789,476 545.458,48	4.021
20	378.777,877 545.457,961	21	378.770,195 545.457,696	7.687
22	378.765,276 545.457,585	23	378.760,547 545.457,066	4.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 148, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 70069 Sălciua, Nr. Top. 900/1, 901/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2326, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLCIUA DE JOS 1**, CIF:21971081	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLCIUA DE JOS 1**, CIF:21971081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	Se identifică cu CF 70069 Sălciua, Nr. Top. 900/1, 901/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.759,727 545.454,824	2	378.751,6 545.439,986	16.918
2	378.751,6 545.439,986	3	378.755,116 545.437,079	4.562
3	378.755,116 545.437,079	4	378.765,751 545.429,692	12.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.765,751 545.429,692	5	378.774,052 545.423,019	10.651
5	378.774,052 545.423,019	6	378.785,503 545.411,403	16.311
6	378.785,503 545.411,403	7	378.789,03 545.408,179	4.778
7	378.789,03 545.408,179	8	378.790,824 545.409,788	2.41
8	378.790,824 545.409,788	9	378.793,991 545.413,587	4.946
9	378.793,991 545.413,587	10	378.798,292 545.418,57	6.582
10	378.798,292 545.418,57	11	378.793,709 545.423,891	7.023
11	378.793,709 545.423,891	12	378.788,69 545.429,875	7.81
12	378.788,69 545.429,875	13	378.780,383 545.438,32	11.846
13	378.780,383 545.438,32	14	378.773,609 545.445,186	9.645
14	378.773,609 545.445,186	15	378.769,273 545.449,1	5.841
15	378.769,273 545.449,1	1	378.759,727 545.454,824	11.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 279 Sălciua, Nr. top. 900/2, 901/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2314, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU ILEANA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

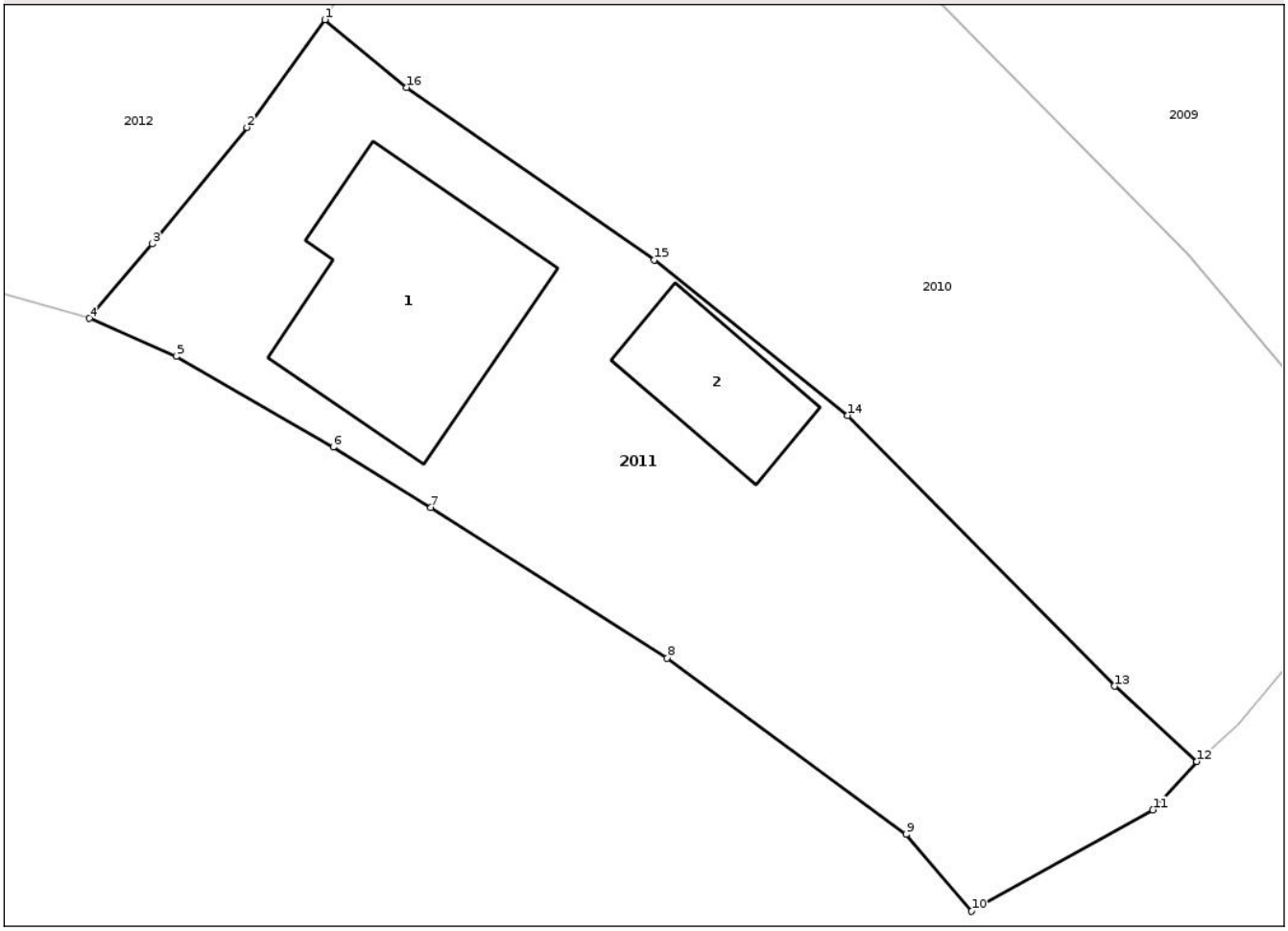
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	Se identifică cu CF 279 Sălciua, Nr. top. 900/2, 901/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.751,6 545.439,986	2	378.748,253 545.435,374	5.699
2	378.748,253 545.435,374	3	378.744,197 545.430,377	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.744,197 545.430,377	4	378.741,497 545.427,179	4.185
4	378.741,497 545.427,179	5	378.745,218 545.425,553	4.061
5	378.745,218 545.425,553	6	378.751,963 545.421,658	7.789
6	378.751,963 545.421,658	7	378.756,149 545.419,062	4.926
7	378.756,149 545.419,062	8	378.766,3 545.412,607	12.03
8	378.766,3 545.412,607	9	378.776,562 545.405,049	12.745
9	378.776,562 545.405,049	10	378.779,371 545.401,753	4.33
10	378.779,371 545.401,753	11	378.787,152 545.406,099	8.912
11	378.787,152 545.406,099	12	378.789,03 545.408,179	2.803
12	378.789,03 545.408,179	13	378.785,503 545.411,403	4.778
13	378.785,503 545.411,403	14	378.774,052 545.423,019	16.311
14	378.774,052 545.423,019	15	378.765,751 545.429,692	10.651
15	378.765,751 545.429,692	16	378.755,116 545.437,079	12.949
16	378.755,116 545.437,079	1	378.751,6 545.439,986	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70144 Sălciua, Nr. Top. 880/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2326, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLCIUA DE JOS 1**, CIF:21971081	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLCIUA DE JOS 1**, CIF:21971081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

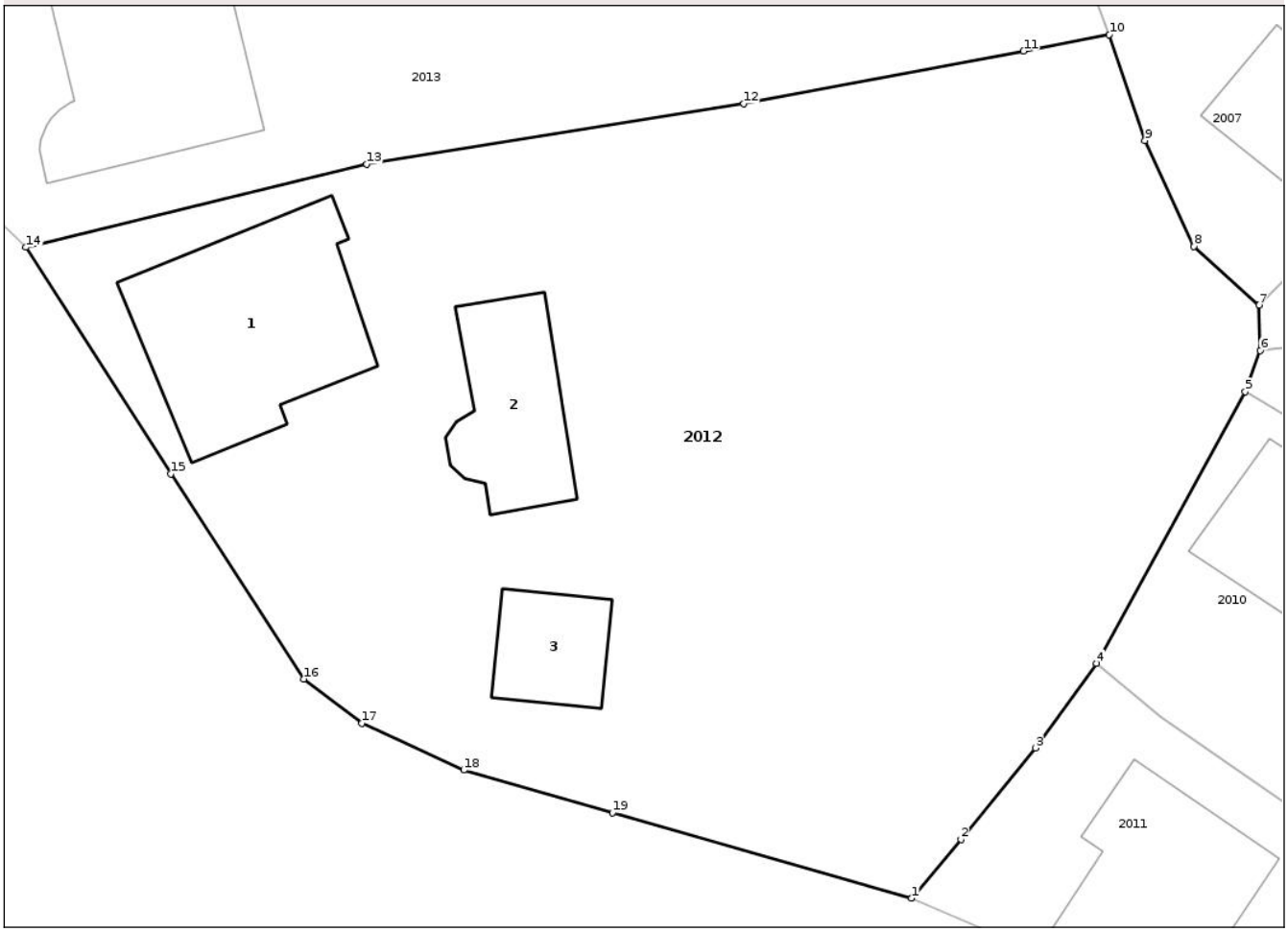
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	Se identifică cu parte din CF 70144 Sălciua, Nr. Top. 880/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.741,497 545.427,179	2	378.744,197 545.430,377	4.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.744,197 545.430,377	3	378.748,253 545.435,374	6.436
3	378.748,253 545.435,374	4	378.751,6 545.439,986	5.699
4	378.751,6 545.439,986	5	378.759,727 545.454,824	16.918
5	378.759,727 545.454,824	6	378.760,547 545.457,066	2.387
6	378.760,547 545.457,066	7	378.760,485 545.459,545	2.48
7	378.760,485 545.459,545	8	378.756,924 545.462,756	4.795
8	378.756,924 545.462,756	9	378.754,253 545.468,531	6.362
9	378.754,253 545.468,531	10	378.752,296 545.474,303	6.095
10	378.752,296 545.474,303	11	378.747,616 545.473,411	4.764
11	378.747,616 545.473,411	12	378.732,328 545.470,551	15.553
12	378.732,328 545.470,551	13	378.711,726 545.467,232	20.868
13	378.711,726 545.467,232	14	378.693,099 545.462,7	19.17
14	378.693,099 545.462,7	15	378.701,012 545.450,342	14.674
15	378.701,012 545.450,342	16	378.708,281 545.439,144	13.35
16	378.708,281 545.439,144	17	378.711,463 545.436,724	3.998
17	378.711,463 545.436,724	18	378.717,018 545.434,166	6.116
18	378.717,018 545.434,166	19	378.725,14 545.431,835	8.45
19	378.725,14 545.431,835	1	378.741,497 545.427,179	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70255	1.411	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; nr top 880/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70255-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2382 / 23/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 883 dosar 1069/203/2010, din 15/07/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 880/1 se identifica cu cf electronic 70144 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1815)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 928/1411	A1
	1) **IOANICIU VASILE** 2) **IOANICIU LUCIA**	
1 / 11/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 483/1411	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2318, din 28/05/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1.1
	1) **IOANICIU VASILE** 2) **IOANICIU LUCIA**	
3 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOANICIU VASILE** 2) **IOANICIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

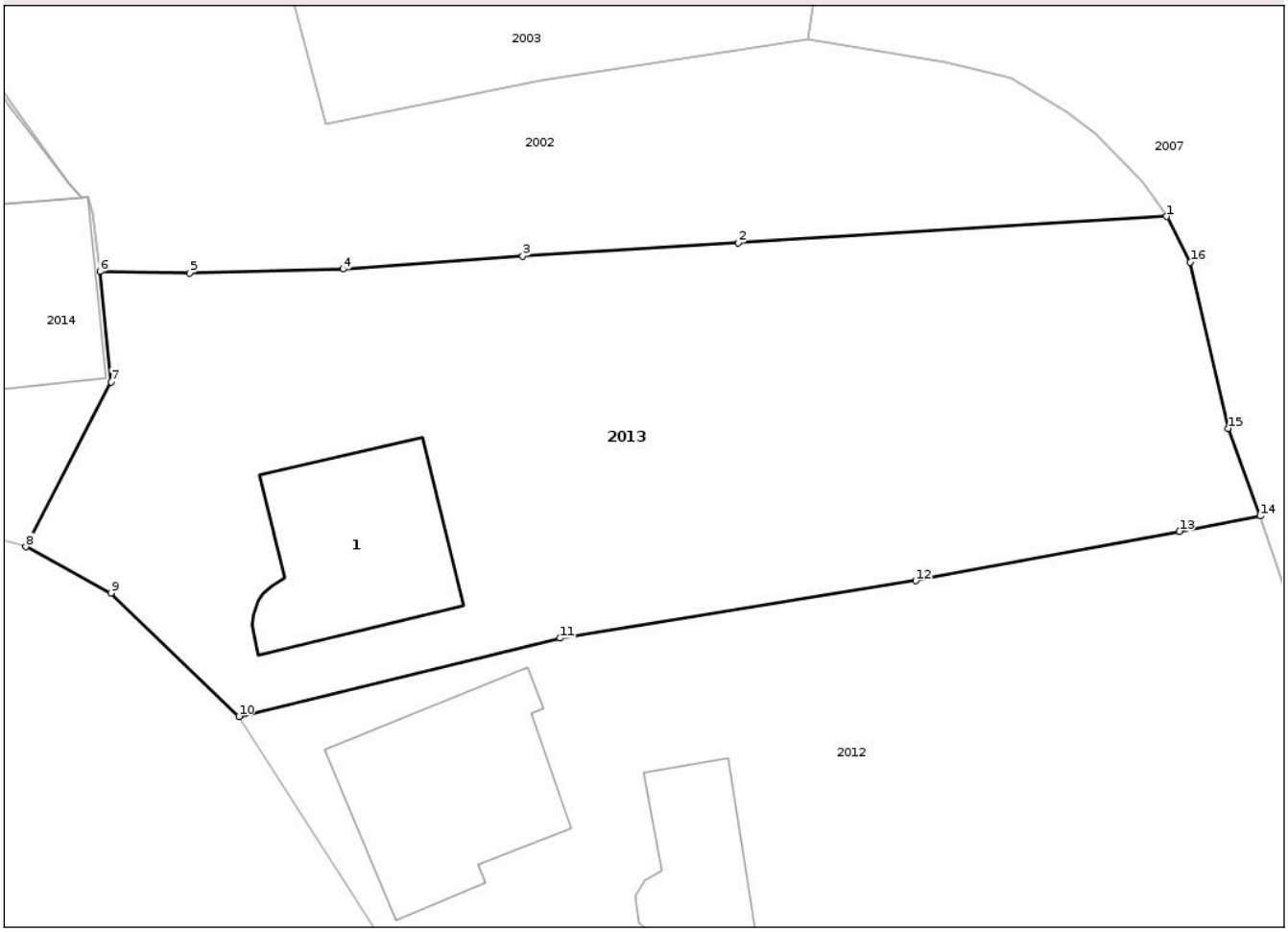
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70255	1.411	nr top 880/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	628	-	-	-	
3	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70255-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.746,854 545.491,642	2	378.722,029 545.490,129	24.871
2	378.722,029 545.490,129	3	378.709,552 545.489,356	12.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.709,552 545.489,356	4	378.699,128 545.488,599	10.451
4	378.699,128 545.488,599	5	378.690,253 545.488,379	8.878
5	378.690,253 545.488,379	6	378.685,047 545.488,451	5.206
6	378.685,047 545.488,451	7	378.685,694 545.482,07	6.414
7	378.685,694 545.482,07	8	378.680,753 545.472,517	10.755
8	378.680,753 545.472,517	9	378.685,674 545.469,846	5.599
9	378.685,674 545.469,846	10	378.693,099 545.462,7	10.305
10	378.693,099 545.462,7	11	378.711,726 545.467,232	19.17
11	378.711,726 545.467,232	12	378.732,328 545.470,551	20.868
12	378.732,328 545.470,551	13	378.747,616 545.473,411	15.553
13	378.747,616 545.473,411	14	378.752,296 545.474,303	4.764
14	378.752,296 545.474,303	15	378.750,426 545.479,369	5.4
15	378.750,426 545.479,369	16	378.748,247 545.488,993	9.868
16	378.748,247 545.488,993	1	378.746,854 545.491,642	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144/BIS
Nr. topografic:879/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71810	802	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71810-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă
A1.2	71810-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.3	71810-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 153 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392 / 11/03/1993		
Act Notarial nr. 490/1993, din 11/03/1993 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂSUNOI NICOLAE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **RĂSUNOI MARIOARA**	
1 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREŞ CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71810	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71810-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă
A1.2	71810-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.3	71810-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.653,37 545.502,262	2	378.655,774 545.493,259	9.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.655,774 545.493,259	3	378.657,84 545.484,962	8.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.657,84 545.484,962	4	378.659,682 545.477,953	7.247
5	378.660,513 545.474,181	6	378.663,869 545.474,684	3.393
7	378.667,977 545.474,861	8	378.671,909 545.474,658	3.937
9	378.672,991 545.474,632	10	378.677,07 545.473,55	4.22
11	378.680,753 545.472,517	12	378.685,694 545.482,07	10.755
13	378.685,047 545.488,451	14	378.684,624 545.491,783	3.359
15	378.684,339 545.492,769	16	378.683,962 545.492,734	0.378
17	378.683,291 545.493,523	18	378.679,838 545.498,272	5.872
19	378.678,769 545.499,908	20	378.676,582 545.503,309	4.043
21	378.673,761 545.508,19	22	378.668,656 545.506,548	5.363
23	378.664,283 545.505,351	1	378.653,37 545.502,262	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.659,682 545.477,953	5	378.660,513 545.474,181	3.862
6	378.663,869 545.474,684	7	378.667,977 545.474,861	4.112
8	378.671,909 545.474,658	9	378.672,991 545.474,632	1.082
10	378.677,07 545.473,55	11	378.680,753 545.472,517	3.825
12	378.685,694 545.482,07	13	378.685,047 545.488,451	6.414
14	378.684,624 545.491,783	15	378.684,339 545.492,769	1.026
16	378.683,962 545.492,734	17	378.683,291 545.493,523	1.036
18	378.679,838 545.498,272	19	378.678,769 545.499,908	1.954
20	378.676,582 545.503,309	21	378.673,761 545.508,19	5.638
22	378.668,656 545.506,548	23	378.664,283 545.505,351	4.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918
TEREN Intravilan Nr. topografic:878, 879/1

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 154, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71808	760	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71808-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 154, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386 / 11/03/1993		
Act Notarial nr. 482/1993, din 11/03/1993 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA EMIL-MIRCEA**, ȘI ȘOȚIA 2) **VESA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

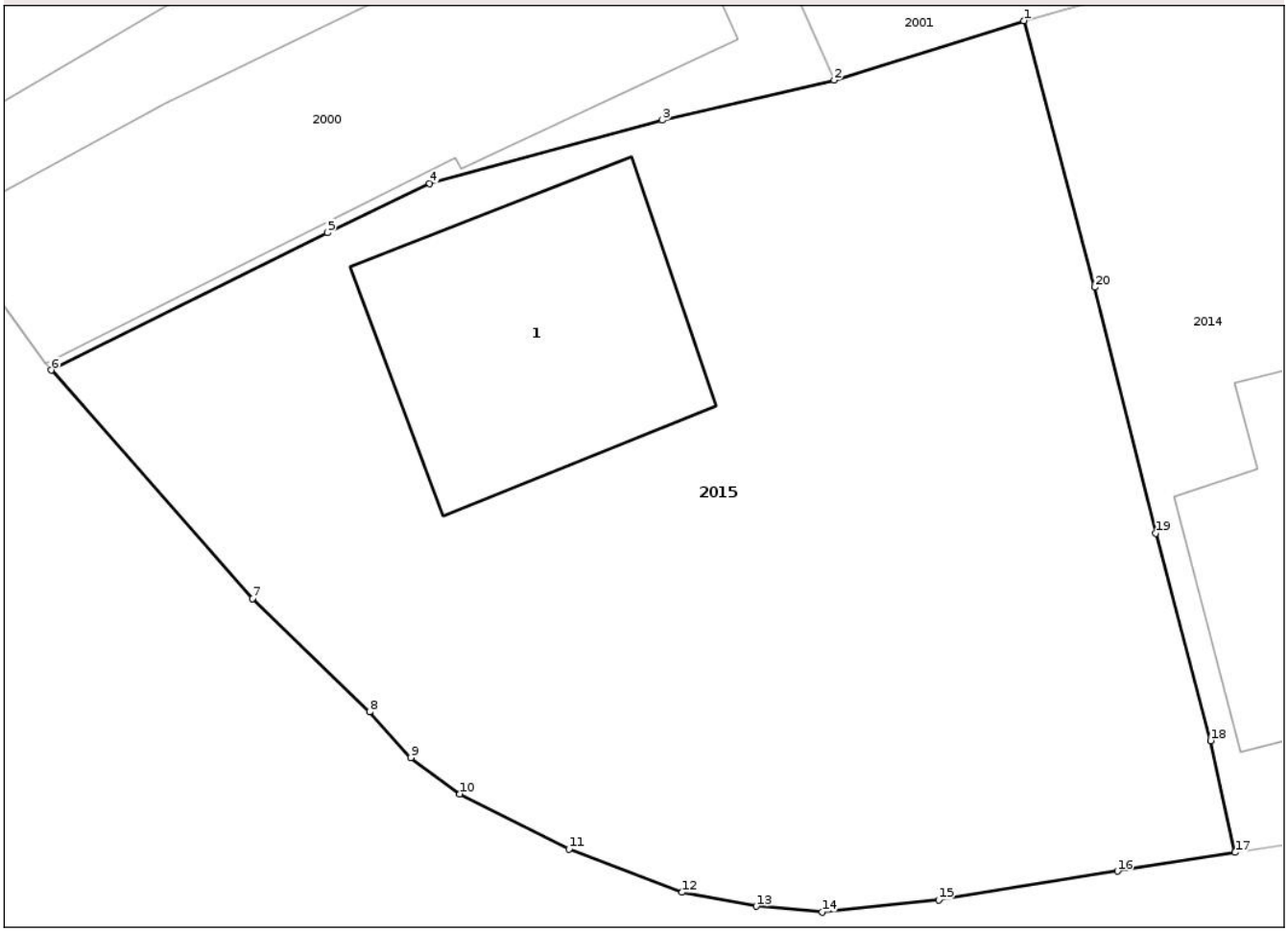
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71808	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71808-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.653,37 545.502,262	2	378.646,961 545.500,254	6.716
2	378.646,961 545.500,254	3	378.641,146 545.498,898	5.971
3	378.641,146 545.498,898	4	378.633,29 545.496,764	8.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.633,29 545.496,764	5	378.629,829 545.495,102	3.839
5	378.629,829 545.495,102	6	378.620,491 545.490,463	10.426
6	378.620,491 545.490,463	7	378.627,307 545.482,754	10.29
7	378.627,307 545.482,754	8	378.631,254 545.478,929	5.497
8	378.631,254 545.478,929	9	378.632,653 545.477,382	2.085
9	378.632,653 545.477,382	10	378.634,314 545.476,158	2.063
10	378.634,314 545.476,158	11	378.638,0 545.474,293	4.131
11	378.638,0 545.474,293	12	378.641,819 545.472,831	4.089
12	378.641,819 545.472,831	13	378.644,322 545.472,362	2.547
13	378.644,322 545.472,362	14	378.646,548 545.472,162	2.235
14	378.646,548 545.472,162	15	378.650,496 545.472,583	3.97
15	378.650,496 545.472,583	16	378.656,544 545.473,549	6.125
16	378.656,544 545.473,549	17	378.660,513 545.474,181	4.019
17	378.660,513 545.474,181	18	378.659,682 545.477,953	3.862
18	378.659,682 545.477,953	19	378.657,84 545.484,962	7.247
19	378.657,84 545.484,962	20	378.655,774 545.493,259	8.55
20	378.655,774 545.493,259	1	378.653,37 545.502,262	9.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba, poz 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70564	458	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; cu nr top 207/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9498 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2927/15-10-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 207/2, se identifica cu cf pe hârtie 14 Sălciua.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

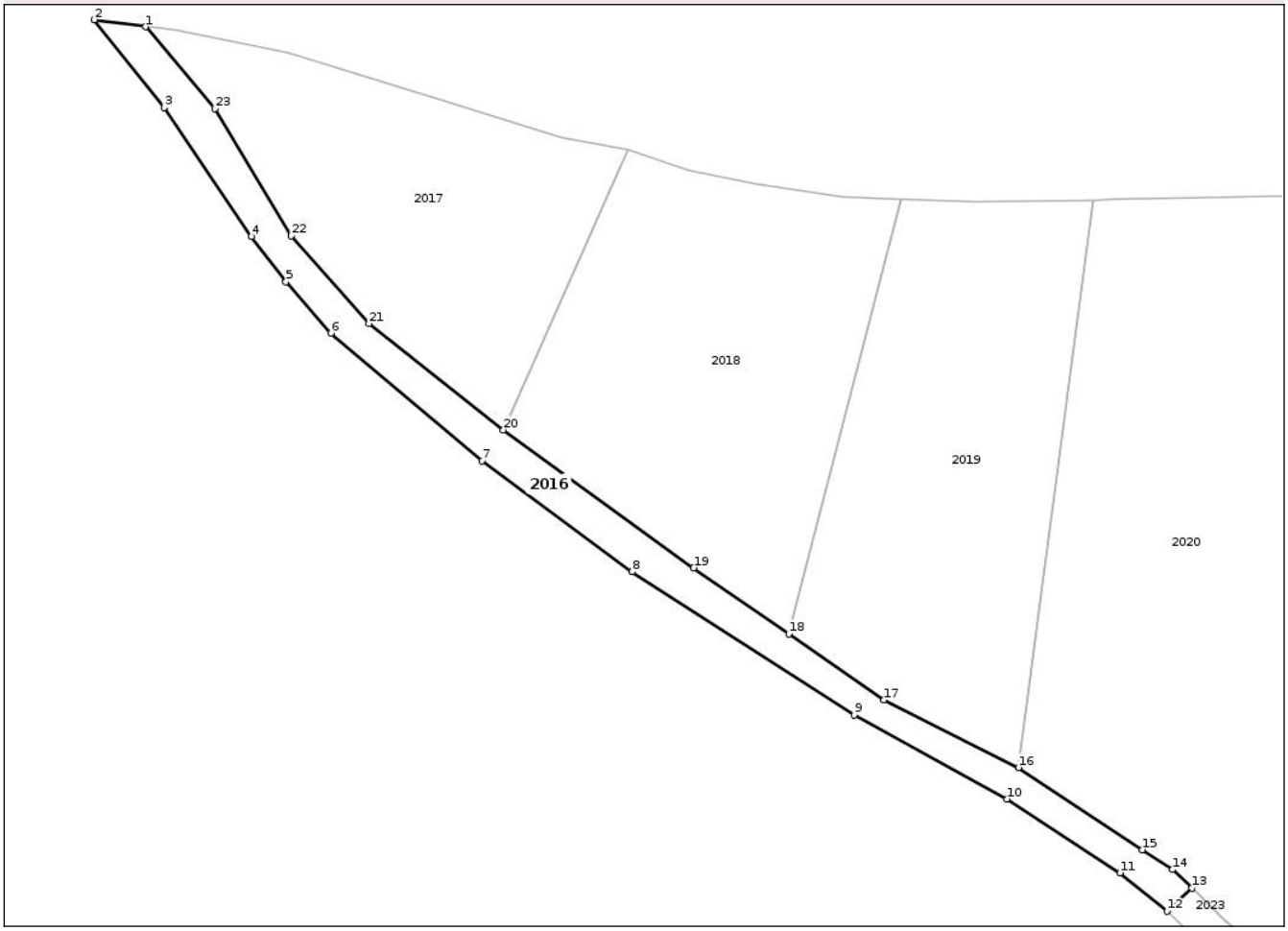
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70564	458	cu nr top 207/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.445,919 544.912,876	2	376.440,914 544.913,551	5.051
3	376.447,692 544.904,994	4	376.456,213 544.892,468	15.15
5	376.459,571 544.888,04	6	376.463,941 544.883,052	6.631
7	376.478,676 544.870,638	8	376.493,285 544.859,834	18.17
9	376.514,937 544.845,884	10	376.529,797 544.837,737	16.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.440,914 544.913,551	3	376.447,692 544.904,994	10.916
4	376.456,213 544.892,468	5	376.459,571 544.888,04	5.557
6	376.463,941 544.883,052	7	376.478,676 544.870,638	19.267
8	376.493,285 544.859,834	9	376.514,937 544.845,884	25.757
10	376.529,797 544.837,737	11	376.540,818 544.830,544	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.540,818 544.830,544	12	376.545,414 544.826,804	5.926
13	376.547,802 544.829,046	14	376.545,935 544.830,862	2.605
15	376.542,988 544.832,783	16	376.530,933 544.840,796	14.475
17	376.517,84 544.847,366	18	376.508,558 544.853,794	11.291
19	376.499,276 544.860,223	20	376.480,753 544.873,638	22.871
21	376.467,654 544.883,991	22	376.460,104 544.892,536	11.403
23	376.452,636 544.904,912	1	376.445,919 544.912,876	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.545,414 544.826,804	13	376.547,802 544.829,046	3.275
14	376.545,935 544.830,862	15	376.542,988 544.832,783	3.517
16	376.530,933 544.840,796	17	376.517,84 544.847,366	14.649
18	376.508,558 544.853,794	19	376.499,276 544.860,223	11.291
20	376.480,753 544.873,638	21	376.467,654 544.883,991	16.696
22	376.460,104 544.892,536	23	376.452,636 544.904,912	14.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 2815, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

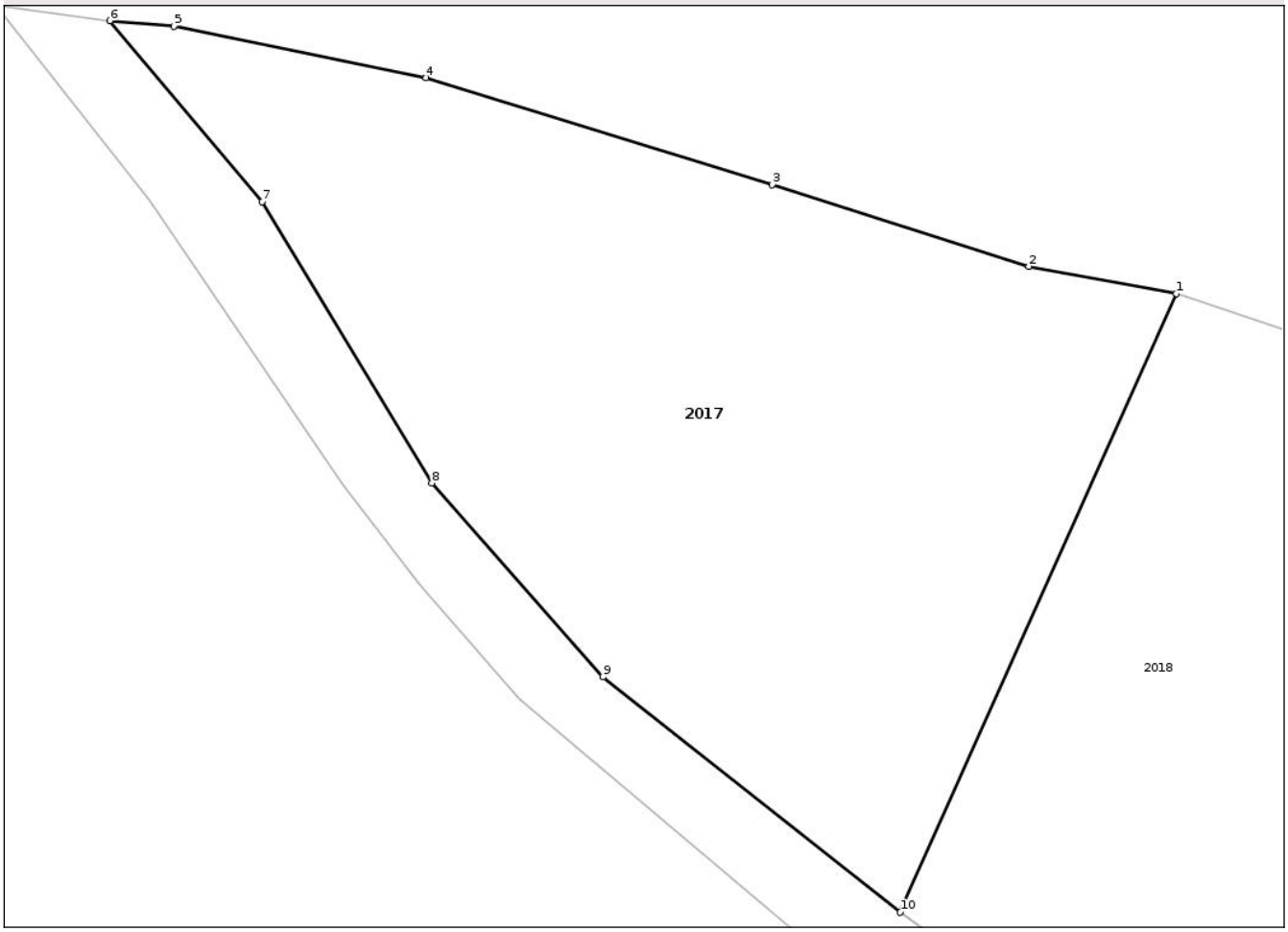
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	Se identifică cu parte din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.492,916 544.900,869	2	376.486,408 544.902,07	6.618
2	376.486,408 544.902,07	3	376.475,113 544.905,651	11.849
3	376.475,113 544.905,651	4	376.459,86 544.910,363	15.964
4	376.459,86 544.910,363	5	376.448,736 544.912,627	11.352
5	376.448,736 544.912,627	6	376.445,919 544.912,876	2.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.445,919 544.912,876	7	376.452,636 544.904,912	10.419
7	376.452,636 544.904,912	8	376.460,104 544.892,536	14.455
8	376.460,104 544.892,536	9	376.467,654 544.883,991	11.403
9	376.467,654 544.883,991	10	376.480,753 544.873,638	16.696
10	376.480,753 544.873,638	1	376.492,916 544.900,869	29.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; Se identifică cu partre din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 2813, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RÂZA OLIMPIU-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

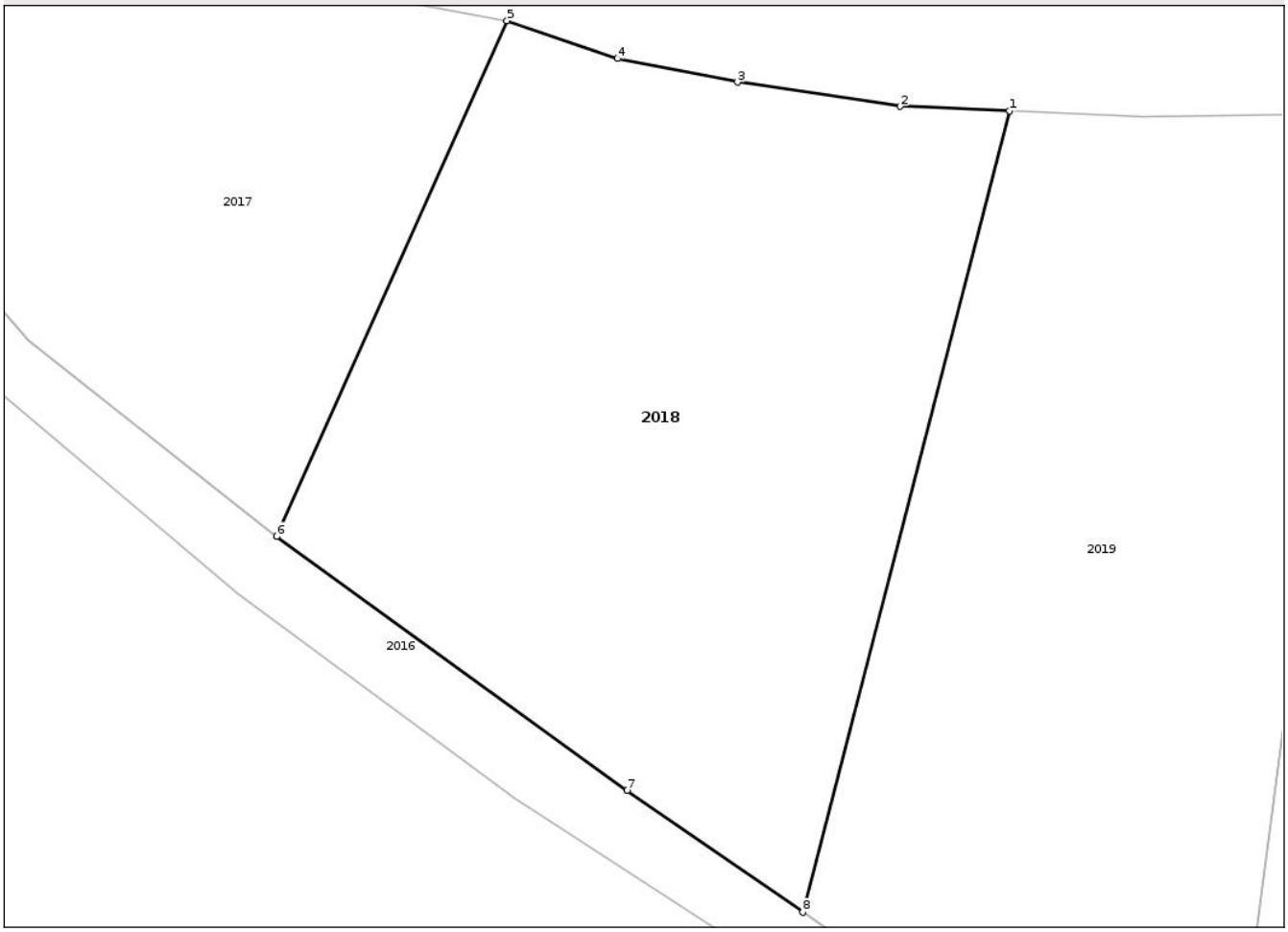
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	Se identifică cu partre din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,47 544.896,111	2	376.513,714 544.896,349	5.761
2	376.513,714 544.896,349	3	376.505,107 544.897,625	8.701
3	376.505,107 544.897,625	4	376.498,767 544.898,875	6.462
4	376.498,767 544.898,875	5	376.492,916 544.900,869	6.181
5	376.492,916 544.900,869	6	376.480,753 544.873,638	29.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.480,753 544.873,638	7	376.499,276 544.860,223	22.871
7	376.499,276 544.860,223	8	376.508,558 544.853,794	11.291
8	376.508,558 544.853,794	1	376.519,47 544.896,111	43.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 2814, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAZA IOAN-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

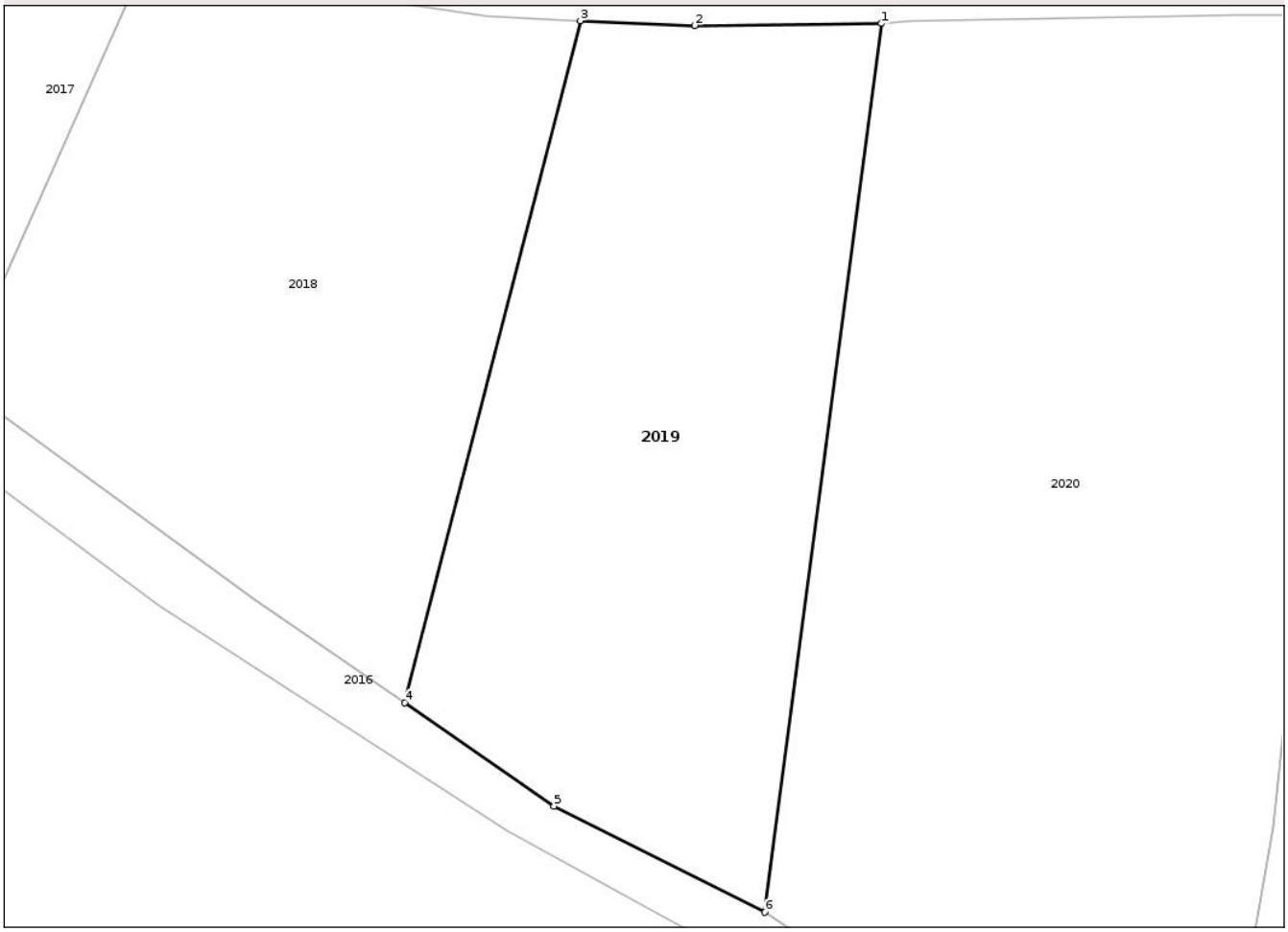
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	Se identifică cu parte din CF 2462 Sălciua, Nr. Top. 208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.538,186 544.895,944	2	376.526,599 544.895,816	11.588
2	376.526,599 544.895,816	3	376.519,47 544.896,111	7.135
3	376.519,47 544.896,111	4	376.508,558 544.853,794	43.701
4	376.508,558 544.853,794	5	376.517,84 544.847,366	11.291
5	376.517,84 544.847,366	6	376.530,933 544.840,796	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.530,933 544.840,796	1	376.538,186 544.895,944	55.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 2810, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARB ȘTEFAN** 2) **BARB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.557,135 544.820,103	2	376.558,291 544.822,247	2.436
2	376.558,291 544.822,247	3	376.559,991 544.831,868	9.771
3	376.559,991 544.831,868	4	376.562,497 544.846,052	14.403
4	376.562,497 544.846,052	5	376.565,122 544.871,023	25.109
5	376.565,122 544.871,023	6	376.568,695 544.896,421	25.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.568,695 544.896,421	7	376.560,188 544.896,497	8.507
7	376.560,188 544.896,497	8	376.539,877 544.896,074	20.315
8	376.539,877 544.896,074	9	376.538,186 544.895,944	1.696
9	376.538,186 544.895,944	10	376.530,933 544.840,796	55.623
10	376.530,933 544.840,796	11	376.542,988 544.832,783	14.475
11	376.542,988 544.832,783	12	376.545,935 544.830,862	3.517
12	376.545,935 544.830,862	13	376.547,802 544.829,046	2.605
13	376.547,802 544.829,046	14	376.551,088 544.825,85	4.584
14	376.551,088 544.825,85	15	376.554,755 544.822,86	4.731
15	376.554,755 544.822,86	1	376.557,135 544.820,103	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2742

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 298, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73147	2.918	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73147-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de lemn
A1.2	73147-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.3	73147-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de lemn
A1.4	73147-C4	Loc. Salciua De Sus, Nr. 298, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5730 / 09/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521/2007 dosar 555/203/2007, din 09/07/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare și construire , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER TEODOR**, și soția 2) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6929 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 894/5417/2007, din 10/08/2007 emis de NP Popa Ancuța Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8050 EURplus dobânzile aferente și alte costuri și comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA AGENȚIA CAMPENI**, CIF:9999999999999	
C2	Se notează interdițciile de înstrăinare și grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA AGENȚIA CAMPENI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

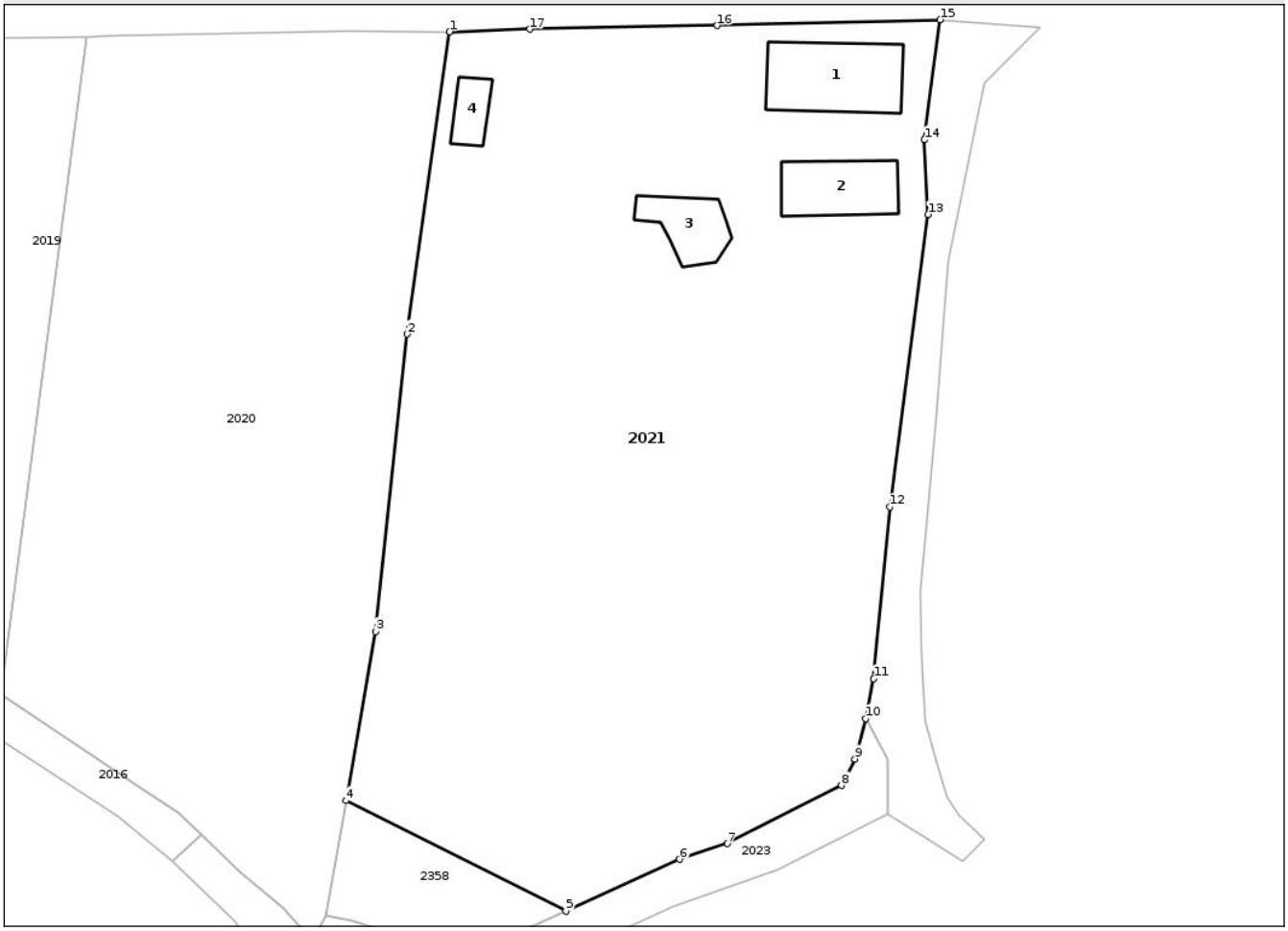
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73147	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	209/1/1	
2	faneata	DA	918	-	-	209/2/1	
3	curti constructii	DA	500	-	-	210/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73147-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de lemn
A1.2	73147-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.3	73147-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de lemn
A1.4	73147-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexe gospodăreşti

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,695 544.896,421	2	376.565,122 544.871,023	25.648
2	376.565,122 544.871,023	3	376.562,497 544.846,052	25.109
3	376.562,497 544.846,052	4	376.559,991 544.831,868	14.403
4	376.559,991 544.831,868	5	376.578,469 544.822,575	20.684
5	376.578,469 544.822,575	6	376.588,032 544.826,931	10.508
6	376.588,032 544.826,931	7	376.592,054 544.828,253	4.234
7	376.592,054 544.828,253	8	376.601,642 544.833,126	10.755
8	376.601,642 544.833,126	9	376.602,767 544.835,356	2.498
9	376.602,767 544.835,356	10	376.603,666 544.838,758	3.518
10	376.603,666 544.838,758	11	376.604,338 544.842,107	3.416
11	376.604,338 544.842,107	12	376.605,689 544.856,508	14.464
12	376.605,689 544.856,508	13	376.608,91 544.881,072	24.775
13	376.608,91 544.881,072	14	376.608,603 544.887,333	6.268
14	376.608,603 544.887,333	15	376.609,922 544.897,422	10.175
15	376.609,922 544.897,422	16	376.591,2 544.896,944	18.728
16	376.591,2 544.896,944	17	376.575,441 544.896,627	15.762
17	376.575,441 544.896,627	1	376.568,695 544.896,421	6.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

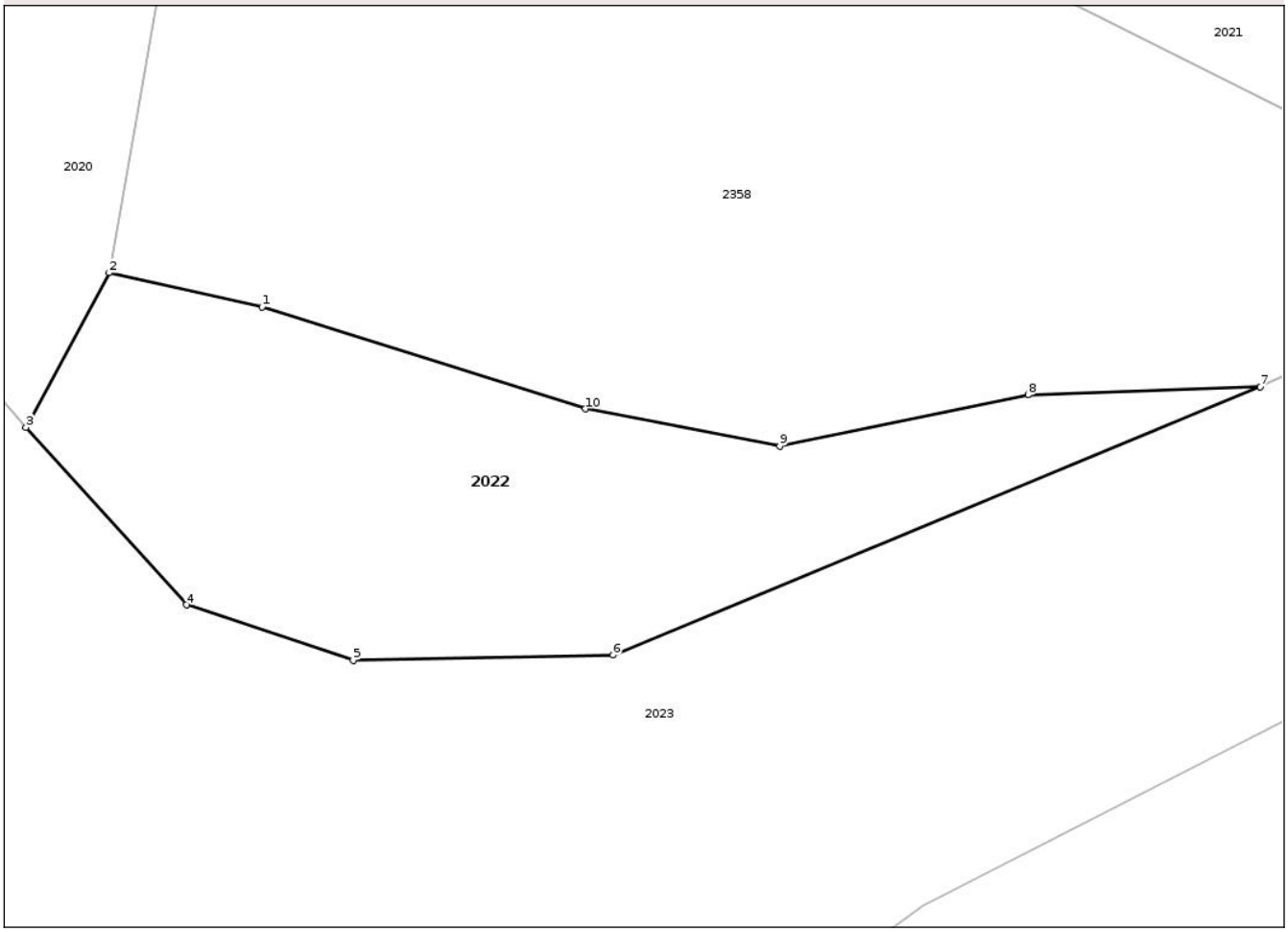
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.560,416 544.821,775	2	376.558,291 544.822,247	2.177
2	376.558,291 544.822,247	3	376.557,135 544.820,103	2.436
3	376.557,135 544.820,103	4	376.559,364 544.817,638	3.323
4	376.559,364 544.817,638	5	376.561,682 544.816,873	2.441
5	376.561,682 544.816,873	6	376.565,29 544.816,941	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.565,29 544.816,941	7	376.574,28 544.820,666	9.731
7	376.574,28 544.820,666	8	376.571,054 544.820,553	3.228
8	376.571,054 544.820,553	9	376.567,606 544.819,839	3.521
9	376.567,606 544.819,839	10	376.564,903 544.820,359	2.752
10	376.564,903 544.820,359	1	376.560,416 544.821,775	4.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2968/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

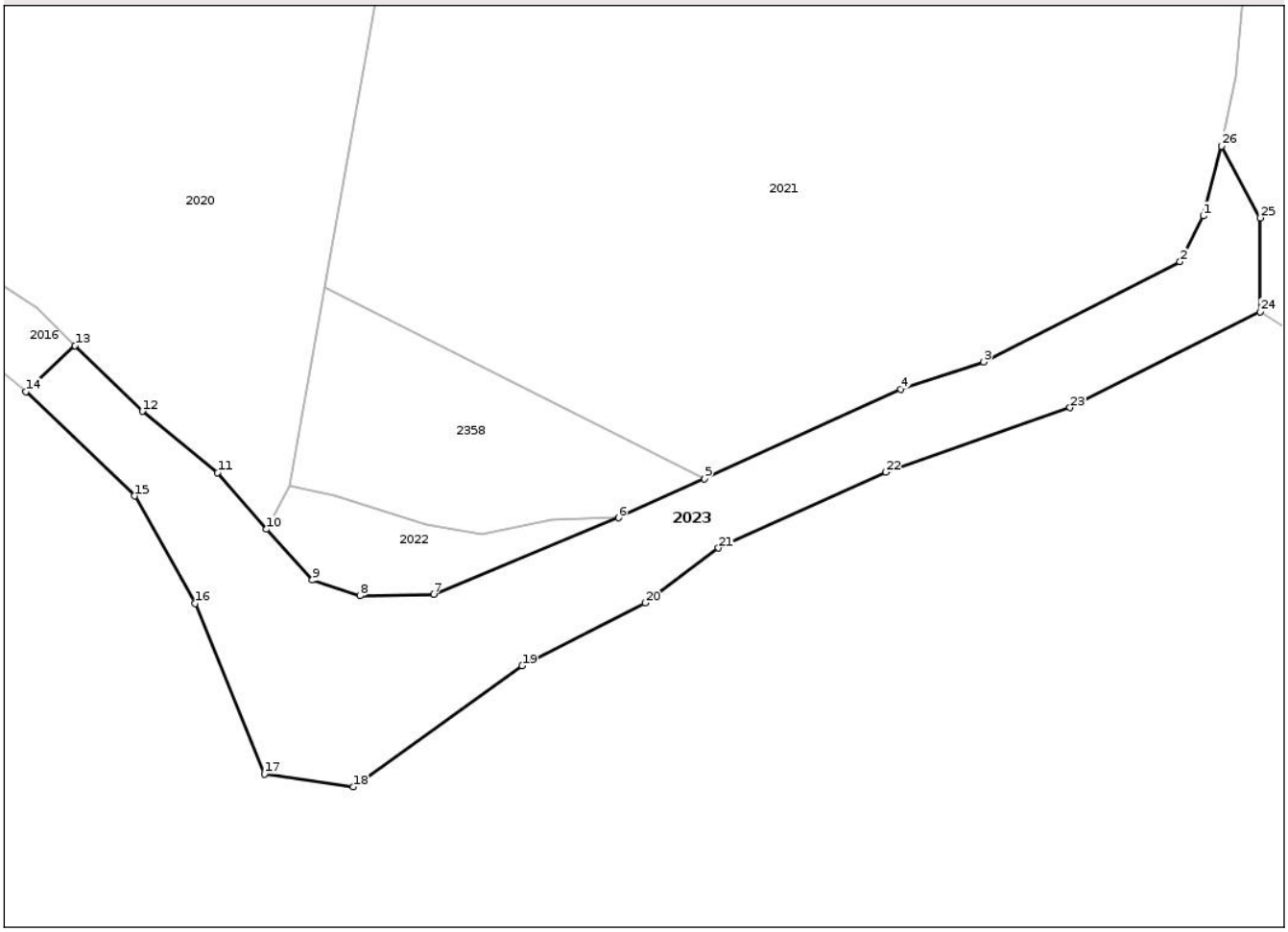
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.602,767 544.835,356	2	376.601,642 544.833,126	2.498
3	376.592,054 544.828,253	4	376.588,032 544.826,931	4.234
5	376.578,469 544.822,575	6	376.574,28 544.820,666	4.604
7	376.565,29 544.816,941	8	376.561,682 544.816,873	3.609
9	376.559,364 544.817,638	10	376.557,135 544.820,103	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.601,642 544.833,126	3	376.592,054 544.828,253	10.755
4	376.588,032 544.826,931	5	376.578,469 544.822,575	10.508
6	376.574,28 544.820,666	7	376.565,29 544.816,941	9.731
8	376.561,682 544.816,873	9	376.559,364 544.817,638	2.441
10	376.557,135 544.820,103	11	376.554,755 544.822,86	3.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.554,755 544.822,86	12	376.551,088 544.825,85	4.731
13	376.547,802 544.829,046	14	376.545,414 544.826,804	3.275
15	376.550,703 544.821,728	16	376.553,67 544.816,497	6.014
17	376.557,037 544.808,19	18	376.561,356 544.807,57	4.363
19	376.569,591 544.813,459	20	376.575,571 544.816,519	6.717
21	376.579,151 544.819,196	22	376.587,296 544.822,884	8.941
23	376.596,281 544.826,023	24	376.605,541 544.830,689	10.369
25	376.605,548 544.835,264	26	376.603,666 544.838,758	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.551,088 544.825,85	13	376.547,802 544.829,046	4.584
14	376.545,414 544.826,804	15	376.550,703 544.821,728	7.331
16	376.553,67 544.816,497	17	376.557,037 544.808,19	8.963
18	376.561,356 544.807,57	19	376.569,591 544.813,459	10.124
20	376.575,571 544.816,519	21	376.579,151 544.819,196	4.47
22	376.587,296 544.822,884	23	376.596,281 544.826,023	9.518
24	376.605,541 544.830,689	25	376.605,548 544.835,264	4.575
26	376.603,666 544.838,758	1	376.602,767 544.835,356	3.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70569	258	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; nr top 207/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9505 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2934/15-10-2013 emis de Comuna Salciua; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 207/3 se identifica cu cf pe hârtie 14 SALCIUA de sub A+221	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

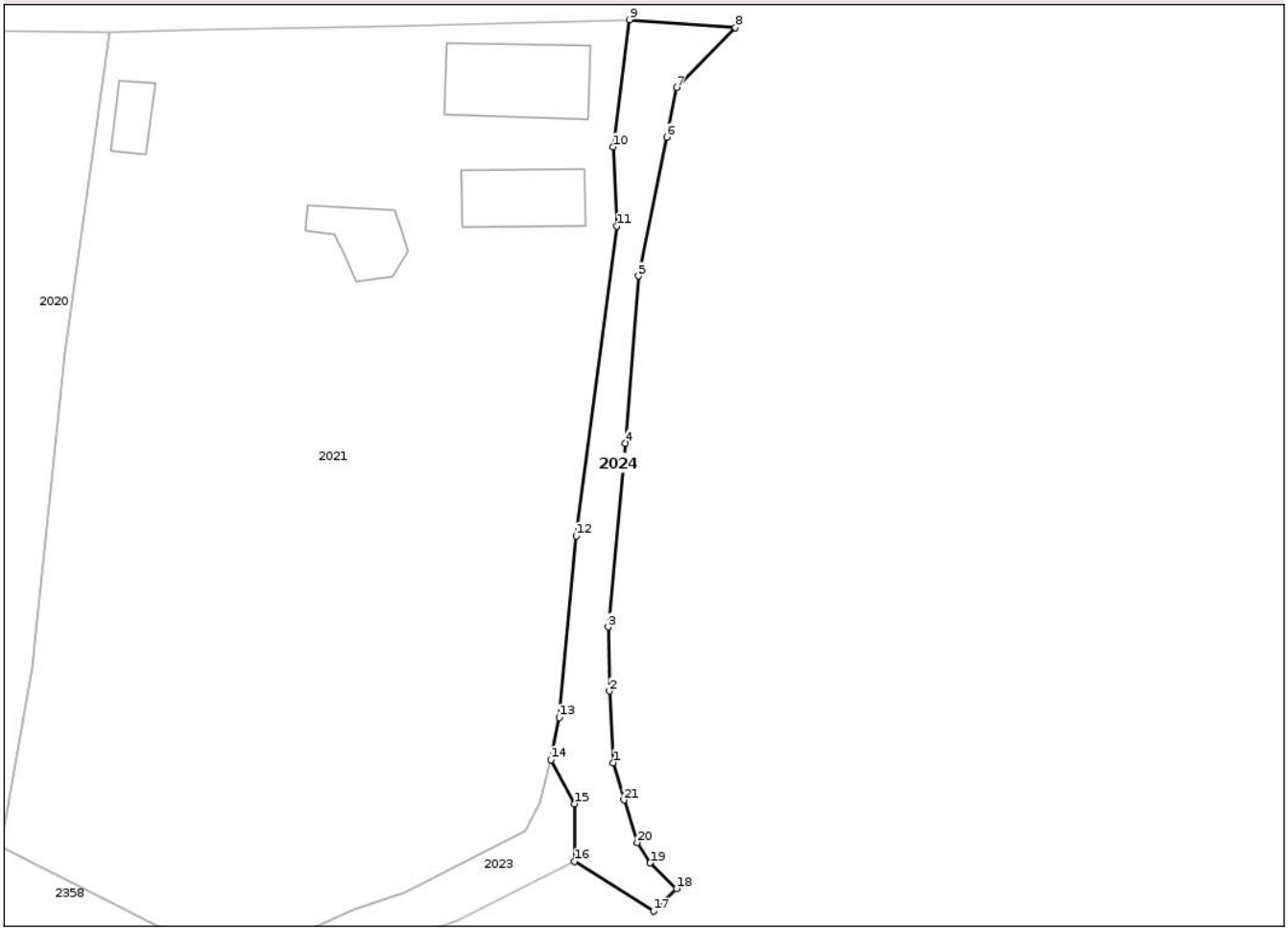
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70569	258	nr top 207/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	258	-	-	-	nr top 207/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.608,636 544.838,525	2	376.608,336 544.844,21	5.693
3	376.608,23 544.849,29	4	376.609,583 544.863,86	14.632
5	376.610,641 544.877,107	6	376.612,867 544.888,116	11.232
7	376.613,635 544.892,055	8	376.618,325 544.896,808	6.677
9	376.609,922 544.897,422	10	376.608,603 544.887,333	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.608,336 544.844,21	3	376.608,23 544.849,29	5.082
4	376.609,583 544.863,86	5	376.610,641 544.877,107	13.289
6	376.612,867 544.888,116	7	376.613,635 544.892,055	4.013
8	376.618,325 544.896,808	9	376.609,922 544.897,422	8.425
10	376.608,603 544.887,333	11	376.608,91 544.881,072	6.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.608,91 544.881,072	12	376.605,689 544.856,508	24.775
13	376.604,338 544.842,107	14	376.603,666 544.838,758	3.416
15	376.605,548 544.835,264	16	376.605,541 544.830,689	4.575
17	376.611,832 544.826,757	18	376.613,634 544.828,559	2.548
19	376.611,549 544.830,591	20	376.610,539 544.832,203	1.902
21	376.609,473 544.835,578	1	376.608,636 544.838,525	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.605,689 544.856,508	13	376.604,338 544.842,107	14.464
14	376.603,666 544.838,758	15	376.605,548 544.835,264	3.969
16	376.605,541 544.830,689	17	376.611,832 544.826,757	7.419
18	376.613,634 544.828,559	19	376.611,549 544.830,591	2.911
20	376.610,539 544.832,203	21	376.609,473 544.835,578	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71117 Sălciua, Nr. Top. 966, 967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3189, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHEBERTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

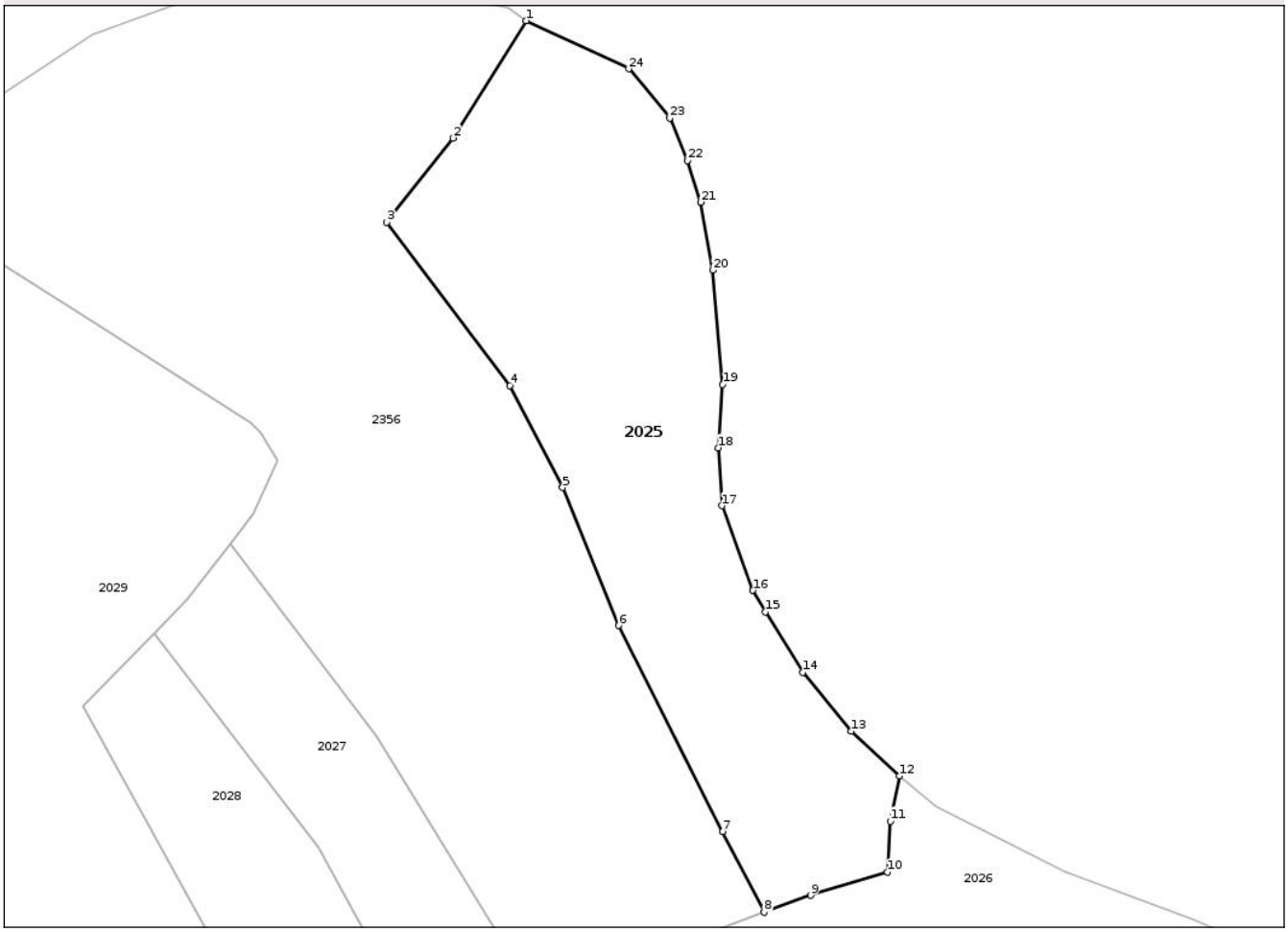
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	Se identifică cu parte din CF 71117 Sălciua, Nr. Top. 966, 967

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,989 545.682,771	2	378.427,475 545.672,351	12.289
3	378.421,605 545.664,86	4	378.432,544 545.650,357	18.166
5	378.437,246 545.641,307	6	378.442,212 545.629,047	13.228
7	378.451,483 545.610,74	8	378.455,156 545.603,582	8.045
9	378.459,304 545.605,084	10	378.466,129 545.607,141	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.427,475 545.672,351	3	378.421,605 545.664,86	9.517
4	378.432,544 545.650,357	5	378.437,246 545.641,307	10.199
6	378.442,212 545.629,047	7	378.451,483 545.610,74	20.521
8	378.455,156 545.603,582	9	378.459,304 545.605,084	4.412
10	378.466,129 545.607,141	11	378.466,384 545.611,665	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.466,384 545.611,665	12	378.467,188 545.615,674	4.089
13	378.462,895 545.619,657	14	378.458,583 545.624,886	6.778
15	378.455,253 545.630,247	16	378.454,162 545.632,168	2.209
17	378.451,406 545.639,684	18	378.451,067 545.644,825	5.152
19	378.451,482 545.650,462	20	378.450,588 545.660,609	10.186
21	378.449,504 545.666,661	22	378.448,371 545.670,34	3.85
23	378.446,767 545.674,131	24	378.443,111 545.678,488	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.467,188 545.615,674	13	378.462,895 545.619,657	5.856
14	378.458,583 545.624,886	15	378.455,253 545.630,247	6.311
16	378.454,162 545.632,168	17	378.451,406 545.639,684	8.005
18	378.451,067 545.644,825	19	378.451,482 545.650,462	5.652
20	378.450,588 545.660,609	21	378.449,504 545.666,661	6.148
22	378.448,371 545.670,34	23	378.446,767 545.674,131	4.116
24	378.443,111 545.678,488	1	378.433,989 545.682,771	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2516

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71065	1.777	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71065-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit
A1.2	71065-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 18/03/1995		
Act Notarial nr. transcriere din cf 292, din 18/03/1995 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere inițială 847/1937-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMA PARASTIE**, văd lui Popa Ioan	
Act Notarial nr. 443/1995, din 18/03/1995 emis de Notariatul Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CODREA IOAN**	
1922 / 18/11/1996		
Act Administrativ nr. 351/1996, din 18/11/1996 emis de Consiliul Local Salciua (act constatare expert);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CODREA IOAN**	
1421 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale nr 93, din 23/01/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri , autentificat cu nr. 93/2018 , de notar public Luncean Ioan Lucian se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 2, 3, la cîte 1/2-1/2 -părți pentru fiecare .	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 4, din 23/01/2018 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **CODREA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CODREA LIVIU NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CODREA VASILE-IONEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **CODREA IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CODREA LIVIU NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Codrea Maria ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CODREA VASILE-IONEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2504 / 18/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheiere incuviintare, din 20/11/2024 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr Somatie imobiliara din 18.02.2025, emis de MIȘCOCI DORINA-ANCA;inscris sub semnatura privata nr OP din 11.02.2025, emis de Eos Ksi Romania SRL;inscris sub semnatura privata nr Cerere notare Dos 1741.2024 din 18.02.2025, emis de MIȘCOCI DORINA-ANCA);		
C1	- În baza încheierii nr. 2238/CC/2024 din dosar nr. 2952/203/2024 emisă de Judecatoria Campeni , cerere executor Miscoci Dorina Anca din dosar executional nr. 1741/2024 asupra imobilului de sub A1, proprietatea debitorului Codrea Liviu Nicolae , se notează urmărirea silita formulata de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC pentru suma de 11232,21 lei reprezentand debit principal si accesorii la care se adauga cheltuieli de executare silita cu accesorii .	A1, A1.1, A1.2

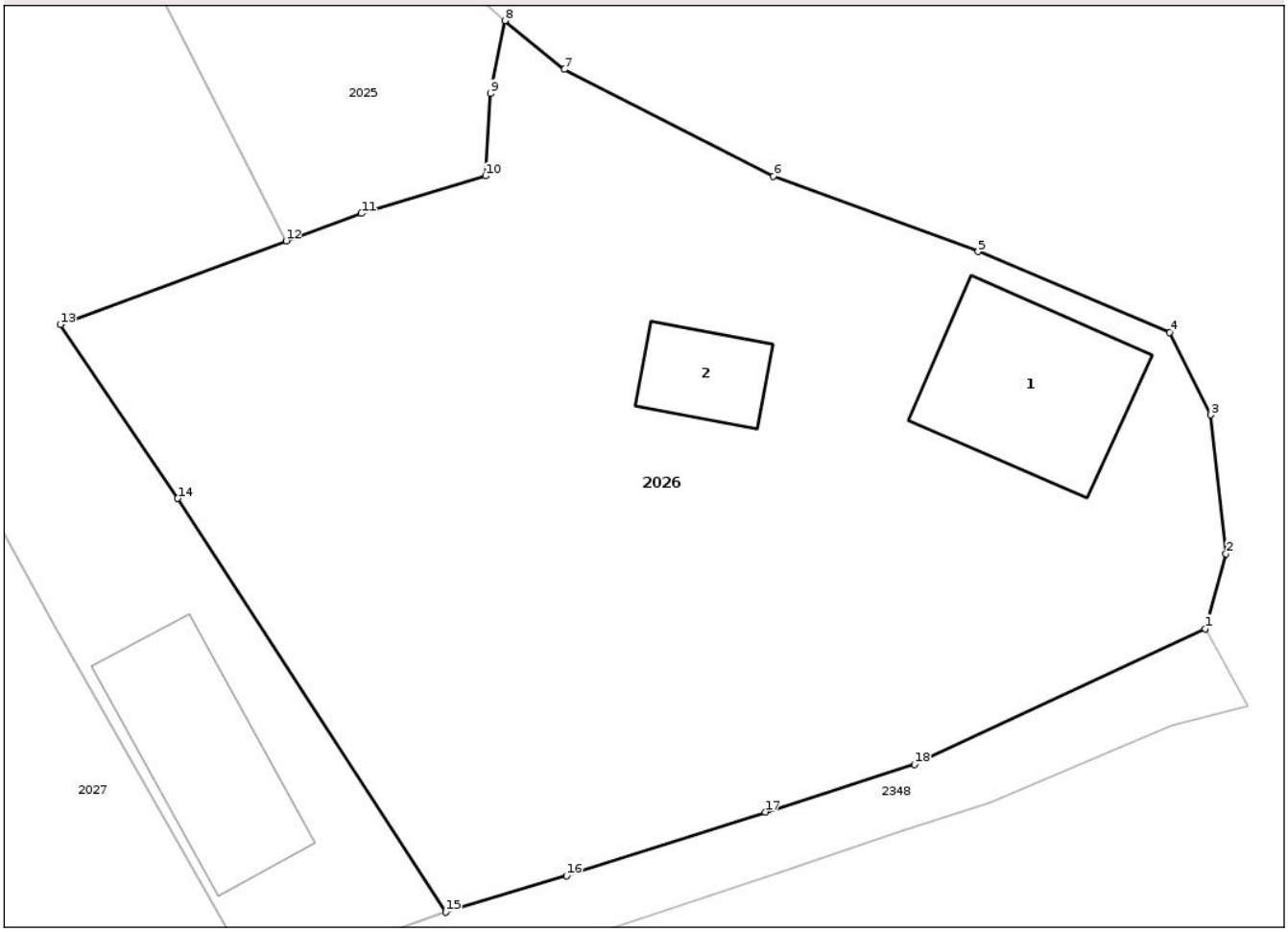
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71065	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	964	
2	arabil	DA	1.277	-	-	965	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71065-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit
A1.2	71065-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,708 545.582,271	2	378.506,857 545.586,383	4.27
2	378.506,857 545.586,383	3	378.506,026 545.594,012	7.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.506,026 545.594,012	4	378.503,77 545.598,548	5.066
4	378.503,77 545.598,548	5	378.493,219 545.602,987	11.447
5	378.493,219 545.602,987	6	378.481,961 545.607,133	11.997
6	378.481,961 545.607,133	7	378.470,446 545.612,993	12.92
7	378.470,446 545.612,993	8	378.467,188 545.615,674	4.219
8	378.467,188 545.615,674	9	378.466,384 545.611,665	4.089
9	378.466,384 545.611,665	10	378.466,129 545.607,141	4.531
10	378.466,129 545.607,141	11	378.459,304 545.605,084	7.128
11	378.459,304 545.605,084	12	378.455,156 545.603,582	4.412
12	378.455,156 545.603,582	13	378.442,726 545.598,976	13.255
13	378.442,726 545.598,976	14	378.449,198 545.589,427	11.536
14	378.449,198 545.589,427	15	378.463,941 545.566,691	27.098
15	378.463,941 545.566,691	16	378.470,582 545.568,708	6.941
16	378.470,582 545.568,708	17	378.481,509 545.572,196	11.47
17	378.481,509 545.572,196	18	378.489,729 545.574,825	8.63
18	378.489,729 545.574,825	1	378.505,708 545.582,271	17.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3272, din 23/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA MARIA-ALEXANDRA** 2) **LUCA DARIUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.400,984 545.628,391	2	378.415,521 545.609,263	24.025
2	378.415,521 545.609,263	3	378.423,833 545.594,388	17.04
3	378.423,833 545.594,388	4	378.436,569 545.569,215	28.211
4	378.436,569 545.569,215	5	378.441,855 545.559,215	11.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.441,855 545.559,215	6	378.453,48 545.563,03	12.235
6	378.453,48 545.563,03	7	378.442,422 545.582,479	22.373
7	378.442,422 545.582,479	8	378.438,836 545.588,914	7.367
8	378.438,836 545.588,914	9	378.431,665 545.601,365	14.368
9	378.431,665 545.601,365	10	378.420,679 545.619,209	20.955
10	378.420,679 545.619,209	11	378.407,653 545.636,271	21.466
11	378.407,653 545.636,271	12	378.403,83 545.631,307	6.266
12	378.403,83 545.631,307	1	378.400,984 545.628,391	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3162, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRAMBA CIPRIAN-IOAN** 2) **RISTOIU GEORGETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	Se identifică cu parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.400,984 545.628,391	2	378.394,572 545.621,877	9.14
2	378.394,572 545.621,877	3	378.406,821 545.599,859	25.196
3	378.406,821 545.599,859	4	378.414,615 545.585,128	16.666
4	378.414,615 545.585,128	5	378.430,415 545.555,431	33.639
5	378.430,415 545.555,431	6	378.441,855 545.559,215	12.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.441,855 545.559,215	7	378.436,569 545.569,215	11.311
7	378.436,569 545.569,215	8	378.423,833 545.594,388	28.211
8	378.423,833 545.594,388	9	378.415,521 545.609,263	17.04
9	378.415,521 545.609,263	1	378.400,984 545.628,391	24.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.346	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3199, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STEZAR MARIAN**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEZAR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.346	Se identifică cu parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,435 545.542,861	2	378.415,893 545.547,678	9.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.415,893 545.547,678	3	378.426,108 545.553,196	11.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.426,108 545.553,196	4	378.430,415 545.555,431	4.852
5	378.414,615 545.585,128	6	378.406,821 545.599,859	16.666
7	378.394,572 545.621,877	8	378.400,984 545.628,391	9.14
9	378.403,83 545.631,307	10	378.407,653 545.636,271	6.266
11	378.409,702 545.639,023	12	378.411,839 545.643,669	5.114
13	378.410,384 545.646,237	14	378.409,488 545.647,021	1.191
15	378.395,284 545.656,232	16	378.383,618 545.663,489	13.739
17	378.381,101 545.659,443	18	378.368,658 545.644,513	19.435
19	378.362,314 545.629,01	20	378.369,389 545.618,375	12.773
21	378.371,595 545.613,43	22	378.372,502 545.612,581	1.242
23	378.376,509 545.604,897	24	378.377,034 545.603,745	1.266
25	378.385,018 545.588,634	26	378.391,686 545.574,471	15.654
27	378.403,565 545.552,003	1	378.407,435 545.542,861	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.430,415 545.555,431	5	378.414,615 545.585,128	33.639
6	378.406,821 545.599,859	7	378.394,572 545.621,877	25.196
8	378.400,984 545.628,391	9	378.403,83 545.631,307	4.075
10	378.407,653 545.636,271	11	378.409,702 545.639,023	3.431
12	378.411,839 545.643,669	13	378.410,384 545.646,237	2.952
14	378.409,488 545.647,021	15	378.395,284 545.656,232	16.929
16	378.383,618 545.663,489	17	378.381,101 545.659,443	4.765
18	378.368,658 545.644,513	19	378.362,314 545.629,01	16.751
20	378.369,389 545.618,375	21	378.371,595 545.613,43	5.415
22	378.372,502 545.612,581	23	378.376,509 545.604,897	8.666
24	378.377,034 545.603,745	25	378.385,018 545.588,634	17.091
26	378.391,686 545.574,471	27	378.403,565 545.552,003	25.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2433
Nr. topografic:971, 972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72680	5.136	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72680-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2	72680-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3	72680-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; grajd cu sura
A1.4	72680-C4	Loc. Salciua De Jos, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexe : cotete pentru porci , pasari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
383 / 05/05/1989		
Act Notarial nr. 612/1989, din 05/05/1989 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂCĂIEŢ GHEORGHE**, SI SOTIA 2) **MĂCĂIEŢ DOCHIA**	
409 / 16/03/1994		
Act Administrativ nr. 275/1994, din 16/03/1994 emis de PREFECTURA ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2982/5136	A1
	1) **MĂCĂIEŢ GHEORGHE**, SI SOTIA 2) **MĂCĂIEŢ DOCHIA**	
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2154/5136	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3372, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂCĂIEŢ DOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72680	5.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.482	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	arabil	DA	1.018	-	-	-	
4	faneata	DA	1.136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72680-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2	72680-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3	72680-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; grajd cu sura
A1.4	72680-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexe : cotete pentru porci , pasari

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.327,982 545.600,846	2	378.331,941 545.587,536	13.886
3	378.340,223 545.564,351	4	378.345,775 545.547,583	17.663
5	378.348,565 545.538,45	6	378.355,665 545.514,607	24.878
7	378.356,951 545.509,541	8	378.351,511 545.505,946	6.521
9	378.348,249 545.503,714	10	378.341,568 545.500,264	7.519
11	378.342,584 545.495,246	12	378.343,196 545.492,22	3.087
13	378.344,67 545.488,144	14	378.345,893 545.486,815	1.806
15	378.350,728 545.487,144	16	378.357,727 545.486,483	7.03
17	378.363,424 545.499,613	18	378.368,321 545.508,711	10.332
19	378.373,718 545.515,423	20	378.376,858 545.517,696	3.876
21	378.382,594 545.521,685	22	378.390,15 545.528,56	10.216
23	378.392,543 545.532,261	24	378.399,264 545.537,045	8.25
25	378.407,435 545.542,861	26	378.403,565 545.552,003	9.927
27	378.391,686 545.574,471	28	378.385,018 545.588,634	15.654
29	378.377,034 545.603,745	30	378.376,509 545.604,897	1.266
31	378.372,502 545.612,581	32	378.371,595 545.613,43	1.242
33	378.369,389 545.618,375	34	378.362,314 545.629,01	12.773
35	378.360,865 545.627,632	36	378.360,02 545.606,335	21.314
37	378.338,336 545.600,678	1	378.327,982 545.600,846	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.331,941 545.587,536	3	378.340,223 545.564,351	24.62
4	378.345,775 545.547,583	5	378.348,565 545.538,45	9.55
6	378.355,665 545.514,607	7	378.356,951 545.509,541	5.227
8	378.351,511 545.505,946	9	378.348,249 545.503,714	3.953
10	378.341,568 545.500,264	11	378.342,584 545.495,246	5.12
12	378.343,196 545.492,22	13	378.344,67 545.488,144	4.334
14	378.345,893 545.486,815	15	378.350,728 545.487,144	4.846
16	378.357,727 545.486,483	17	378.363,424 545.499,613	14.313
18	378.368,321 545.508,711	19	378.373,718 545.515,423	8.613
20	378.376,858 545.517,696	21	378.382,594 545.521,685	6.987
22	378.390,15 545.528,56	23	378.392,543 545.532,261	4.407
24	378.399,264 545.537,045	25	378.407,435 545.542,861	10.03
26	378.403,565 545.552,003	27	378.391,686 545.574,471	25.415
28	378.385,018 545.588,634	29	378.377,034 545.603,745	17.091
30	378.376,509 545.604,897	31	378.372,502 545.612,581	8.666
32	378.371,595 545.613,43	33	378.369,389 545.618,375	5.415
34	378.362,314 545.629,01	35	378.360,865 545.627,632	2.0
36	378.360,02 545.606,335	37	378.338,336 545.600,678	22.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2464 Sălciua
Nr. topografic:973/2, 974/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70520	1.872	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70520-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	70520-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3	70520-C3	Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5209 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 58, din 20/05/2013 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defuntului Nandrea Valer, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU MIHAELA MARIA**, nascuta Nandrea	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defuntului Nandrea Valer, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANDREA ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defuntului Nandrea Valer, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANDREA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defunctei Nandrea Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU MIHAELA MARIA**, nascuta Nandrea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defunctei Nandrea Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANDREA ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei defunctei Nandrea Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NANDREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70520	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	NU	500	-	-	-	
3	faneata	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70520-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2	70520-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3	70520-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.316,292 545.598,213	2	378.310,901 545.595,603	5.99
2	378.310,901 545.595,603	3	378.308,372 545.592,583	3.939
3	378.308,372 545.592,583	4	378.306,776 545.589,303	3.648
4	378.306,776 545.589,303	5	378.301,68 545.575,051	15.136
5	378.301,68 545.575,051	6	378.301,303 545.569,097	5.966
6	378.301,303 545.569,097	7	378.303,579 545.562,012	7.442
7	378.303,579 545.562,012	8	378.307,538 545.556,99	6.395
8	378.307,538 545.556,99	9	378.315,157 545.546,576	12.904
9	378.315,157 545.546,576	10	378.320,521 545.535,656	12.166
10	378.320,521 545.535,656	11	378.327,173 545.522,356	14.871
11	378.327,173 545.522,356	12	378.328,944 545.519,053	3.748
12	378.328,944 545.519,053	13	378.334,845 545.508,135	12.411
13	378.334,845 545.508,135	14	378.337,848 545.503,124	5.842
14	378.337,848 545.503,124	15	378.341,568 545.500,264	4.692
15	378.341,568 545.500,264	16	378.348,249 545.503,714	7.519
16	378.348,249 545.503,714	17	378.351,511 545.505,946	3.953
17	378.351,511 545.505,946	18	378.341,584 545.533,807	29.577
18	378.341,584 545.533,807	19	378.339,004 545.541,585	8.195
19	378.339,004 545.541,585	1	378.316,292 545.598,213	61.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2969/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.308,053 545.636,247	2	378.307,672 545.634,966	1.336
4	378.307,987 545.623,71	5	378.307,458 545.613,754	9.97
7	378.302,787 545.592,194	8	378.299,489 545.576,898	15.648
10	378.300,934 545.561,597	11	378.302,339 545.552,343	9.36
13	378.312,526 545.542,782	14	378.315,622 545.537,644	5.999
16	378.322,495 545.524,3	17	378.333,446 545.502,135	24.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.307,672 545.634,966	3	378.307,455 545.632,475	2.5
5	378.307,458 545.613,754	6	378.307,217 545.607,844	5.915
8	378.299,489 545.576,898	9	378.298,938 545.570,927	5.996
11	378.302,339 545.552,343	12	378.309,05 545.548,097	7.941
14	378.315,622 545.537,644	15	378.318,787 545.531,904	6.555
17	378.333,446 545.502,135	18	378.337,74 545.492,407	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.307,455 545.632,475	4	378.307,987 545.623,71	8.781
6	378.307,217 545.607,844	7	378.302,787 545.592,194	16.265
9	378.298,938 545.570,927	10	378.300,934 545.561,597	9.541
12	378.309,05 545.548,097	13	378.312,526 545.542,782	6.351
15	378.318,787 545.531,904	16	378.322,495 545.524,3	8.46
18	378.337,74 545.492,407	19	378.338,334 545.490,519	1.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.338,334 545.490,519	20	378.343,196 545.492,22	5.151
22	378.341,568 545.500,264	23	378.337,848 545.503,124	4.692
25	378.328,944 545.519,053	26	378.327,173 545.522,356	3.748
28	378.315,157 545.546,576	29	378.307,538 545.556,99	12.904
31	378.301,303 545.569,097	32	378.301,68 545.575,051	5.966
34	378.308,372 545.592,583	35	378.310,901 545.595,603	3.939
37	378.321,174 545.600,981	38	378.316,984 545.613,973	13.651
40	378.314,82 545.635,583	41	378.311,857 545.635,782	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.343,196 545.492,22	21	378.342,584 545.495,246	3.087
23	378.337,848 545.503,124	24	378.334,845 545.508,135	5.842
26	378.327,173 545.522,356	27	378.320,521 545.535,656	14.871
29	378.307,538 545.556,99	30	378.303,579 545.562,012	6.395
32	378.301,68 545.575,051	33	378.306,776 545.589,303	15.136
35	378.310,901 545.595,603	36	378.316,292 545.598,213	5.99
38	378.316,984 545.613,973	39	378.314,602 545.628,954	15.169
41	378.311,857 545.635,782	1	378.308,053 545.636,247	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.342,584 545.495,246	22	378.341,568 545.500,264	5.12
24	378.334,845 545.508,135	25	378.328,944 545.519,053	12.411
27	378.320,521 545.535,656	28	378.315,157 545.546,576	12.166
30	378.303,579 545.562,012	31	378.301,303 545.569,097	7.442
33	378.306,776 545.589,303	34	378.308,372 545.592,583	3.648
36	378.316,292 545.598,213	37	378.321,174 545.600,981	5.612
39	378.314,602 545.628,954	40	378.314,82 545.635,583	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.902	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2970/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

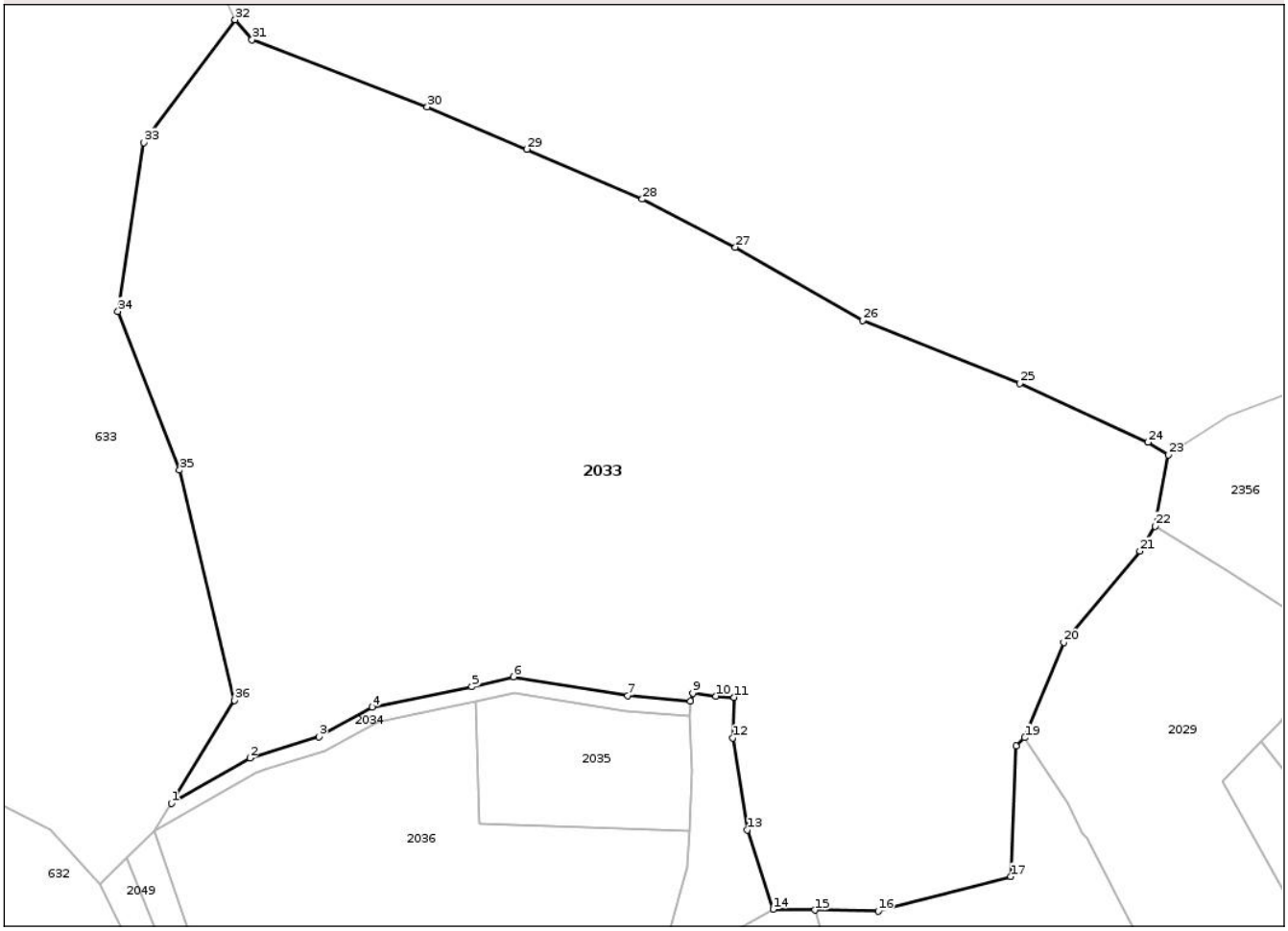
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.758	-	-	-	
2	curti constructii	NU	4.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.222,892 545.618,259	2	378.235,707 545.625,662	14.8
3	378.246,959 545.629,161	4	378.255,712 545.633,986	9.995
5	378.271,964 545.637,32	6	378.278,757 545.638,927	6.98
7	378.297,415 545.635,857	8	378.307,672 545.634,966	10.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.235,707 545.625,662	3	378.246,959 545.629,161	11.783
4	378.255,712 545.633,986	5	378.271,964 545.637,32	16.59
6	378.278,757 545.638,927	7	378.297,415 545.635,857	18.909
8	378.307,672 545.634,966	9	378.308,053 545.636,247	1.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.308,053 545.636,247	10	378.311,857 545.635,782	3.832
11	378.314,82 545.635,583	12	378.314,602 545.628,954	6.633
13	378.316,984 545.613,973	14	378.321,174 545.600,981	13.651
15	378.327,982 545.600,846	16	378.338,336 545.600,678	10.355
17	378.360,02 545.606,335	18	378.360,865 545.627,632	21.314
19	378.362,314 545.629,01	20	378.368,658 545.644,513	16.751
21	378.381,101 545.659,443	22	378.383,618 545.663,489	4.765
23	378.385,712 545.675,152	24	378.382,447 545.677,21	3.859
25	378.361,497 545.686,777	26	378.335,777 545.697,062	27.7
27	378.315,021 545.709,038	28	378.299,805 545.716,871	17.114
29	378.280,957 545.725,021	30	378.264,676 545.731,939	17.69
31	378.236,053 545.742,91	32	378.233,309 545.746,146	4.243
33	378.218,401 545.726,094	34	378.214,167 545.698,577	27.841
35	378.224,222 545.672,648	36	378.233,217 545.635,077	38.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.311,857 545.635,782	11	378.314,82 545.635,583	2.97
12	378.314,602 545.628,954	13	378.316,984 545.613,973	15.169
14	378.321,174 545.600,981	15	378.327,982 545.600,846	6.809
16	378.338,336 545.600,678	17	378.360,02 545.606,335	22.41
18	378.360,865 545.627,632	19	378.362,314 545.629,01	2.0
20	378.368,658 545.644,513	21	378.381,101 545.659,443	19.435
22	378.383,618 545.663,489	23	378.385,712 545.675,152	11.849
24	378.382,447 545.677,21	25	378.361,497 545.686,777	23.031
26	378.335,777 545.697,062	27	378.315,021 545.709,038	23.963
28	378.299,805 545.716,871	29	378.280,957 545.725,021	20.535
30	378.264,676 545.731,939	31	378.236,053 545.742,91	30.654
32	378.233,309 545.746,146	33	378.218,401 545.726,094	24.987
34	378.214,167 545.698,577	35	378.224,222 545.672,648	27.81
36	378.233,217 545.635,077	1	378.222,892 545.618,259	19.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

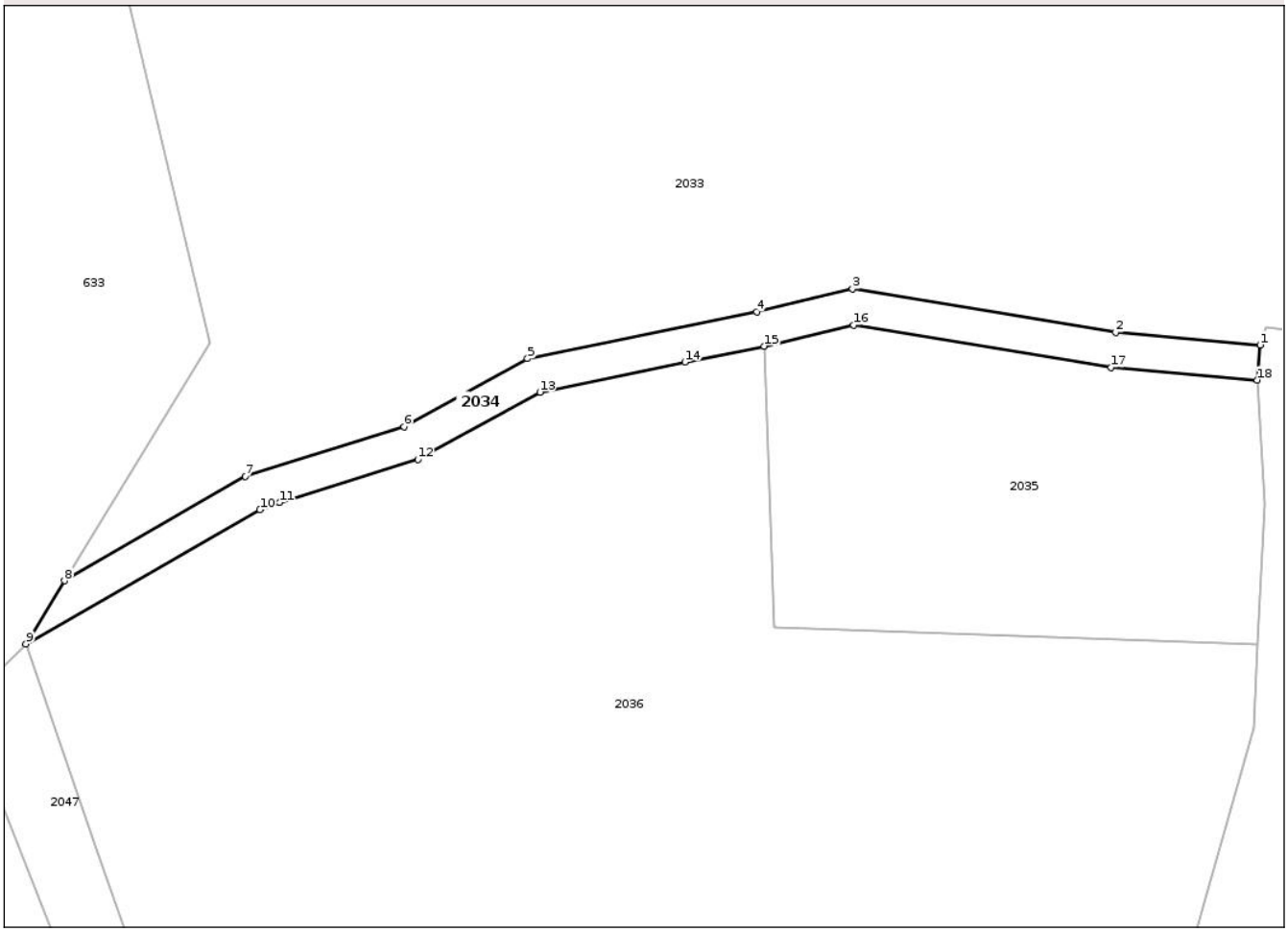
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	189	-	-	-	
2	neproductiv	NU	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.307,672 545.634,966	2	378.297,415 545.635,857	10.296
2	378.297,415 545.635,857	3	378.278,757 545.638,927	18.909
3	378.278,757 545.638,927	4	378.271,964 545.637,32	6.98
4	378.271,964 545.637,32	5	378.255,712 545.633,986	16.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.255,712 545.633,986	6	378.246,959 545.629,161	9.995
6	378.246,959 545.629,161	7	378.235,707 545.625,662	11.783
7	378.235,707 545.625,662	8	378.222,892 545.618,259	14.8
8	378.222,892 545.618,259	9	378.220,145 545.613,785	5.25
9	378.220,145 545.613,785	10	378.236,744 545.623,292	19.128
10	378.236,744 545.623,292	11	378.238,158 545.623,806	1.504
11	378.238,158 545.623,806	12	378.247,944 545.626,849	10.249
12	378.247,944 545.626,849	13	378.256,586 545.631,613	9.868
13	378.256,586 545.631,613	14	378.266,869 545.633,74	10.501
14	378.266,869 545.633,74	15	378.272,504 545.634,878	5.748
15	378.272,504 545.634,878	16	378.278,845 545.636,379	6.517
16	378.278,845 545.636,379	17	378.297,103 545.633,375	18.503
17	378.297,103 545.633,375	18	378.307,455 545.632,475	10.391
18	378.307,455 545.632,475	1	378.307,672 545.634,966	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din cF 2335 Sălciua, Nr. top. 975, 978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3192, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAMPEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

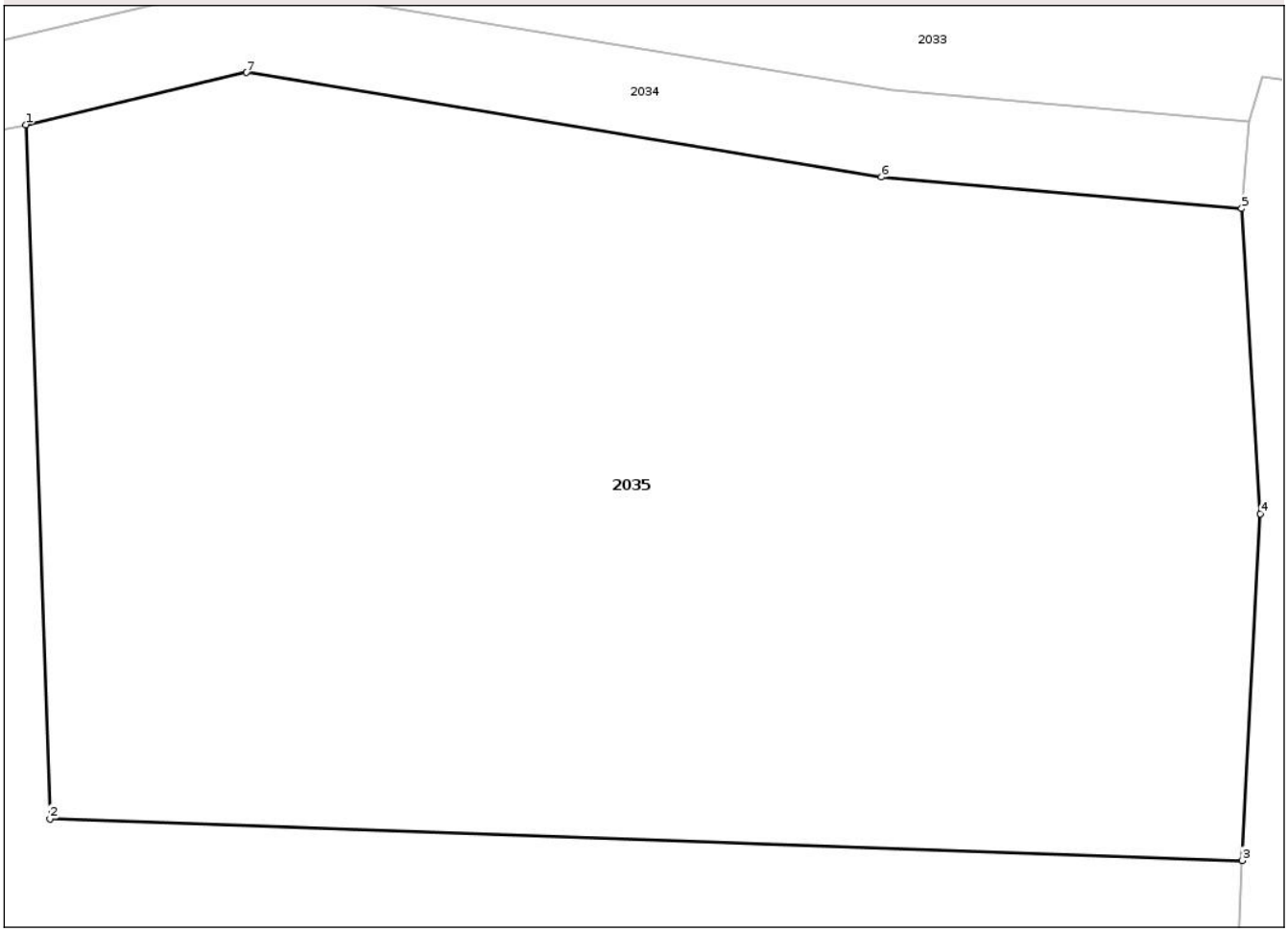
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Se identifică cu parte din cF 2335 Sălciua, Nr. top. 975, 978

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.272,504 545.634,878	2	378.273,19 545.614,951	19.939
2	378.273,19 545.614,951	3	378.307,458 545.613,754	34.289
3	378.307,458 545.613,754	4	378.307,987 545.623,71	9.97
4	378.307,987 545.623,71	5	378.307,455 545.632,475	8.781
5	378.307,455 545.632,475	6	378.297,103 545.633,375	10.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.297,103 545.633,375	7	378.278,845 545.636,379	18.503
7	378.278,845 545.636,379	1	378.272,504 545.634,878	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71619	5.488	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71619-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - casa de lemn, P, in suprafata construita la sol de 77 mp, suprafata construita desfasurata de 77 mp, edificata in anul 1957
A1.2	71619-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2 - grajd, P, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 50 mp, edificat in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4958 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. act alipire nr 889, din 12/04/2022 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza CF 71619 a imobilului cu nr. cad. 71619/Sălciua ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.71611 CF 71611; nr. cad.71613 CF 71613;	A1
25181 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.779/2024, din 09/07/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr CERERE din 12.07.2024, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr CHITANTA din 09.07.2024, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN DELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28989 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. certificat de deces CRAMBA ANA, din 21/03/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA (act administrativ nr chitanta din 06.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr ACTE STARE CIVILA din 09.05.1899, emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA;act administrativ nr cerere din 18.10.2022, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
C2	- In baza certificatului de deces 33/1992 eliberat de Primaria comunei Salciua cu incheiere de legalizare 454/2022, se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C2 .	A1, A1.1, A1.2
31332 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 06/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C3	Se respinge cererea depusa de Societatea Profesionala Notariala Lex Fidelis prin mandatar Popa Raluca avand ca obiect indreptare eroare materiala la dosra 28989/2022 cu notarea respingerii in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71619	5.488	imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	-	-	-	
2	curti constructii	DA	889	-	-	-	
3	faneata	DA	4.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71619-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1 - casa de lemn, P, in suprafata construita la sol de 77 mp, suprafata construita desfasurata de 77 mp, edificata in anul 1957
A1.2	71619-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2 - grajd, P, in suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata de 50 mp, edificat in anul 1995
A1.3	71619-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C3 - magazie, P, in suprafata construita la sol de 36 mp, suprafata construita desfasurata de 36 mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.220,145 545.613,785	2	378.225,102 545.599,283	15.326
4	378.232,531 545.579,859	5	378.235,159 545.577,204	3.736
7	378.254,329 545.576,066	8	378.256,481 545.570,257	6.195
10	378.261,979 545.562,918	11	378.266,202 545.557,547	6.832
13	378.279,418 545.542,885	14	378.286,588 545.534,884	10.744
16	378.294,336 545.526,586	17	378.299,723 545.519,368	9.007
19	378.301,64 545.515,104	20	378.309,713 545.518,265	8.67
22	378.319,764 545.523,055	23	378.322,495 545.524,3	3.001
25	378.315,622 545.537,644	26	378.312,526 545.542,782	5.999
28	378.302,339 545.552,343	29	378.300,934 545.561,597	9.36
31	378.299,489 545.576,898	32	378.302,787 545.592,194	15.648
34	378.307,458 545.613,754	35	378.273,19 545.614,951	34.289
37	378.266,869 545.633,74	38	378.256,586 545.631,613	10.501
40	378.238,158 545.623,806	41	378.236,744 545.623,292	1.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.225,102 545.599,283	3	378.229,786 545.586,232	13.866
5	378.235,159 545.577,204	6	378.236,92 545.576,022	2.121
8	378.256,481 545.570,257	9	378.260,888 545.564,557	7.205
11	378.266,202 545.557,547	12	378.271,956 545.551,295	8.496
14	378.286,588 545.534,884	15	378.290,193 545.530,901	5.372
17	378.299,723 545.519,368	18	378.300,77 545.516,946	2.638
20	378.309,713 545.518,265	21	378.315,193 545.520,972	6.112
23	378.322,495 545.524,3	24	378.318,787 545.531,904	8.46
26	378.312,526 545.542,782	27	378.309,05 545.548,097	6.351
29	378.300,934 545.561,597	30	378.298,938 545.570,927	9.541
32	378.302,787 545.592,194	33	378.307,217 545.607,844	16.265
35	378.273,19 545.614,951	36	378.272,504 545.634,878	19.939
38	378.256,586 545.631,613	39	378.247,944 545.626,849	9.868
41	378.236,744 545.623,292	1	378.220,145 545.613,785	19.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.229,786 545.586,232	4	378.232,531 545.579,859	6.939
6	378.236,92 545.576,022	7	378.254,329 545.576,066	17.409
9	378.260,888 545.564,557	10	378.261,979 545.562,918	1.969
12	378.271,956 545.551,295	13	378.279,418 545.542,885	11.243
15	378.290,193 545.530,901	16	378.294,336 545.526,586	5.982
18	378.300,77 545.516,946	19	378.301,64 545.515,104	2.037
21	378.315,193 545.520,972	22	378.319,764 545.523,055	5.024
24	378.318,787 545.531,904	25	378.315,622 545.537,644	6.555
27	378.309,05 545.548,097	28	378.302,339 545.552,343	7.941
30	378.298,938 545.570,927	31	378.299,489 545.576,898	5.996
33	378.307,217 545.607,844	34	378.307,458 545.613,754	5.915
36	378.272,504 545.634,878	37	378.266,869 545.633,74	5.748
39	378.247,944 545.626,849	40	378.238,158 545.623,806	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2401

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72678	811	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72678-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2	72678-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3	72678-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 23/10/1980		
Act Notarial nr. 863/1980, din 23/10/1980 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUANICIU VICTOR**, si sotia 2) **IUANICIU TEODORA**	
1398 / 06/10/1994		
Act Administrativ nr. 1710/1994, din 06/10/1994 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUANICIU VICTOR**, si sotia 2) **IUANICIU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72678	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	977/2	
2	arabil	DA	511	-	-	980	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72678-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.2	72678-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3	72678-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.338,927 545.488,632	2	378.338,334 545.490,519	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.338,334 545.490,519	3	378.337,74 545.492,407	1.979
3	378.337,74 545.492,407	4	378.333,446 545.502,135	10.634
4	378.333,446 545.502,135	5	378.322,495 545.524,3	24.723
5	378.322,495 545.524,3	6	378.319,764 545.523,055	3.001
6	378.319,764 545.523,055	7	378.315,193 545.520,972	5.024
7	378.315,193 545.520,972	8	378.309,713 545.518,265	6.112
8	378.309,713 545.518,265	9	378.301,64 545.515,104	8.67
9	378.301,64 545.515,104	10	378.303,032 545.509,908	5.38
10	378.303,032 545.509,908	11	378.305,746 545.502,683	7.718
11	378.305,746 545.502,683	12	378.309,315 545.495,458	8.058
12	378.309,315 545.495,458	13	378.314,128 545.497,67	5.297
13	378.314,128 545.497,67	14	378.317,94 545.491,926	6.894
14	378.317,94 545.491,926	15	378.322,307 545.484,327	8.764
15	378.322,307 545.484,327	1	378.338,927 545.488,632	17.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70510	408	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; poz 25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4367 / 18/04/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

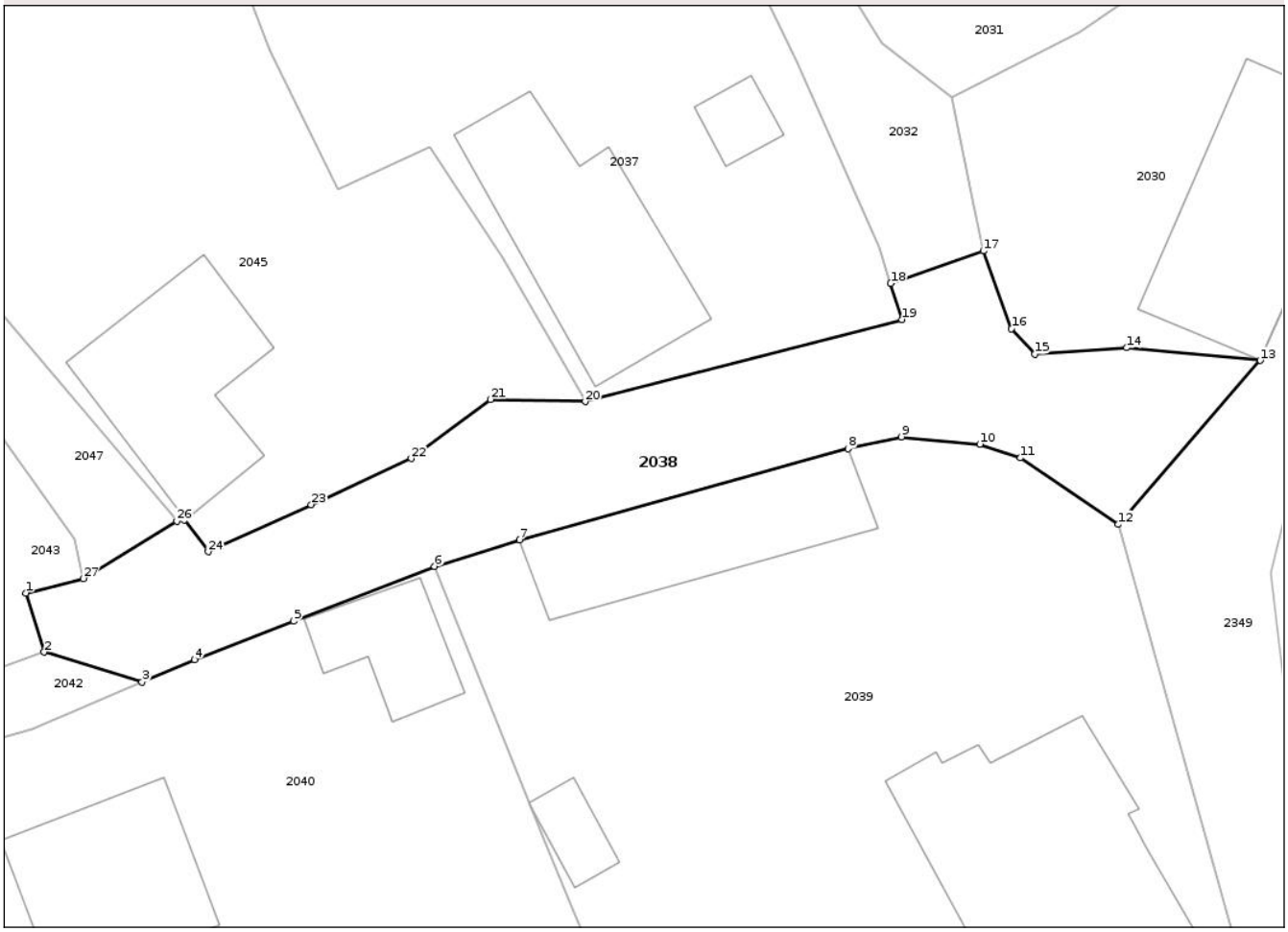
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70510	408	poz 25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.292,95 545.474,289	2	378.293,905 545.471,193	3.24
3	378.299,048 545.469,631	4	378.301,793 545.470,796	2.982
5	378.307,008 545.472,821	6	378.314,398 545.475,683	7.925
7	378.318,869 545.477,076	8	378.336,098 545.481,856	17.88
9	378.338,898 545.482,479	10	378.343,013 545.482,092	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.293,905 545.471,193	3	378.299,048 545.469,631	5.375
4	378.301,793 545.470,796	5	378.307,008 545.472,821	5.594
6	378.314,398 545.475,683	7	378.318,869 545.477,076	4.683
8	378.336,098 545.481,856	9	378.338,898 545.482,479	2.868
10	378.343,013 545.482,092	11	378.345,148 545.481,377	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.345,148 545.481,377	12	378.350,285 545.477,882	6.213
13	378.357,727 545.486,483	14	378.350,728 545.487,144	7.03
15	378.345,893 545.486,815	16	378.344,67 545.488,144	1.806
17	378.343,196 545.492,22	18	378.338,334 545.490,519	5.151
19	378.338,927 545.488,632	20	378.322,307 545.484,327	17.169
21	378.317,333 545.484,442	22	378.313,175 545.481,346	5.184
23	378.307,928 545.478,922	24	378.302,519 545.476,46	5.943
25	378.301,261 545.478,122	26	378.300,874 545.478,056	0.393
27	378.295,957 545.475,046	1	378.292,95 545.474,289	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.350,285 545.477,882	13	378.357,727 545.486,483	11.374
14	378.350,728 545.487,144	15	378.345,893 545.486,815	4.846
16	378.344,67 545.488,144	17	378.343,196 545.492,22	4.334
18	378.338,334 545.490,519	19	378.338,927 545.488,632	1.979
20	378.322,307 545.484,327	21	378.317,333 545.484,442	4.975
22	378.313,175 545.481,346	23	378.307,928 545.478,922	5.78
24	378.302,519 545.476,46	25	378.301,261 545.478,122	2.084
26	378.300,874 545.478,056	27	378.295,957 545.475,046	5.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2686

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72679	1.121	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72679-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2	72679-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3	72679-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7300 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 519/2008, din 15/08/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOLȚA NICOLAE-FLORIN**, si sotia 2) **RACOLȚA CRISTINA-VIOLETA**, nascuta Crucița	
1 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOLȚA NICOLAE-FLORIN**, si sotia 2) **RACOLȚA CRISTINA-VIOLETA**, nascuta Crucița	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

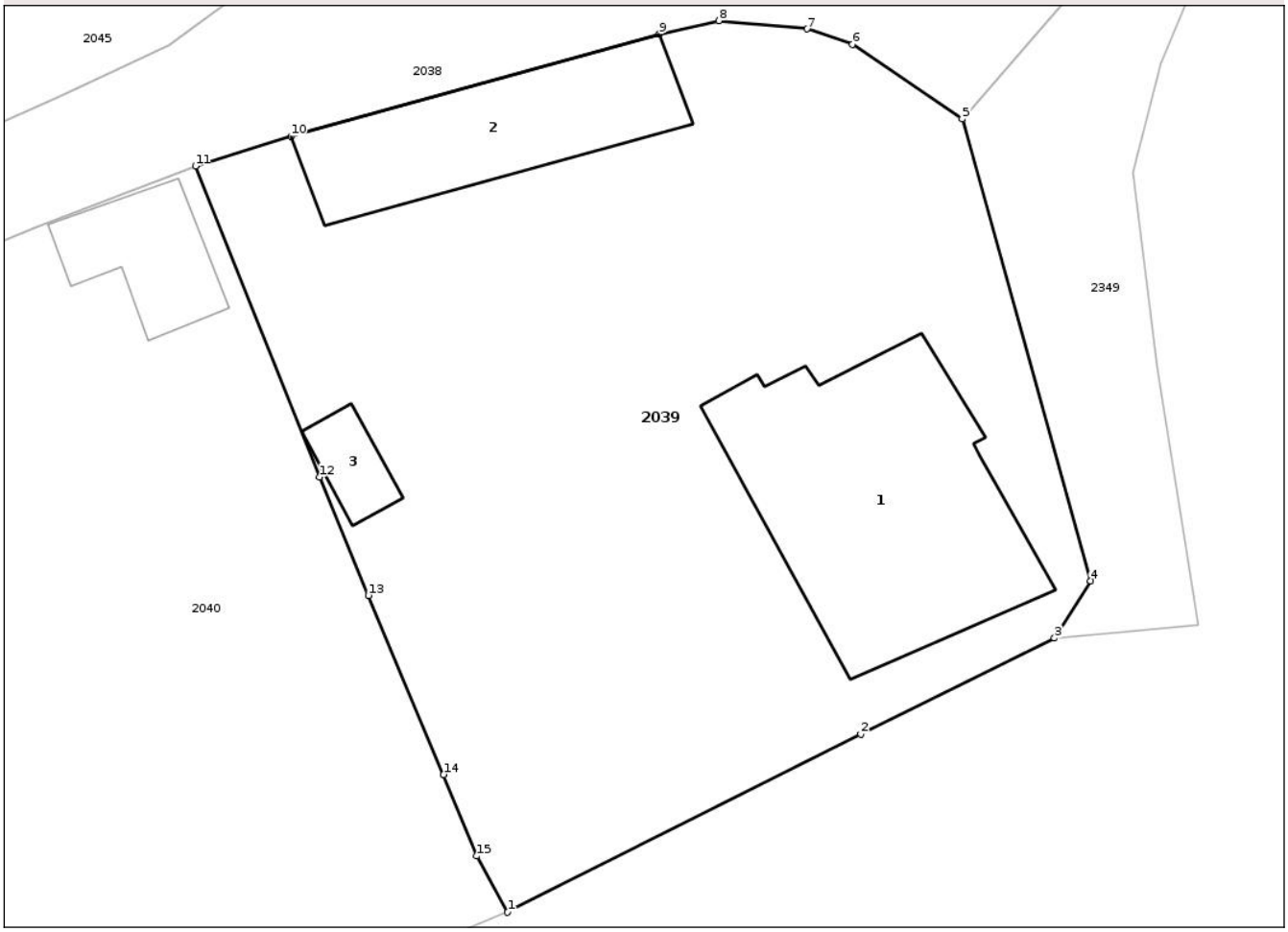
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72679	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	-	936	
2	curti constructii	DA	400	-	-	938/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72679-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit
A1.2	72679-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3	72679-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,001 545.440,804	2	378.345,535 545.449,137	18.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.345,535 545.449,137	3	378.354,599 545.453,617	10.111
3	378.354,599 545.453,617	4	378.356,297 545.456,295	3.171
4	378.356,297 545.456,295	5	378.350,285 545.477,882	22.409
5	378.350,285 545.477,882	6	378.345,148 545.481,377	6.213
6	378.345,148 545.481,377	7	378.343,013 545.482,092	2.252
7	378.343,013 545.482,092	8	378.338,898 545.482,479	4.133
8	378.338,898 545.482,479	9	378.336,098 545.481,856	2.868
9	378.336,098 545.481,856	10	378.318,869 545.477,076	17.88
10	378.318,869 545.477,076	11	378.314,398 545.475,683	4.683
11	378.314,398 545.475,683	12	378.320,207 545.461,145	15.656
12	378.320,207 545.461,145	13	378.322,487 545.455,615	5.982
13	378.322,487 545.455,615	14	378.326,009 545.447,236	9.089
14	378.326,009 545.447,236	15	378.327,553 545.443,429	4.108
15	378.327,553 545.443,429	1	378.329,001 545.440,804	2.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71074	1.930	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT, Rh=P+1, edificata in anul 1983, avand o suprafata construita la sol de 75 mp si o suprafata construita. desfasurata de 150 mp
A1.2	71074-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA, Rh=P, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 70 mp si o suprafata construita desfasurata de 70 mp
A1.3	71074-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, Rh=P, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 34 mp si o suprafata construita desfasurata de 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19528 / 13/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 354, din 04/05/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 742 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 3740 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 934/1, 935/1, se identifica cu cf pe hartie nr. 2415 Salciua . In baza sentineti civile si a documentatiilor anexate se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală. Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1., A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire si partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBERTA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEBERTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

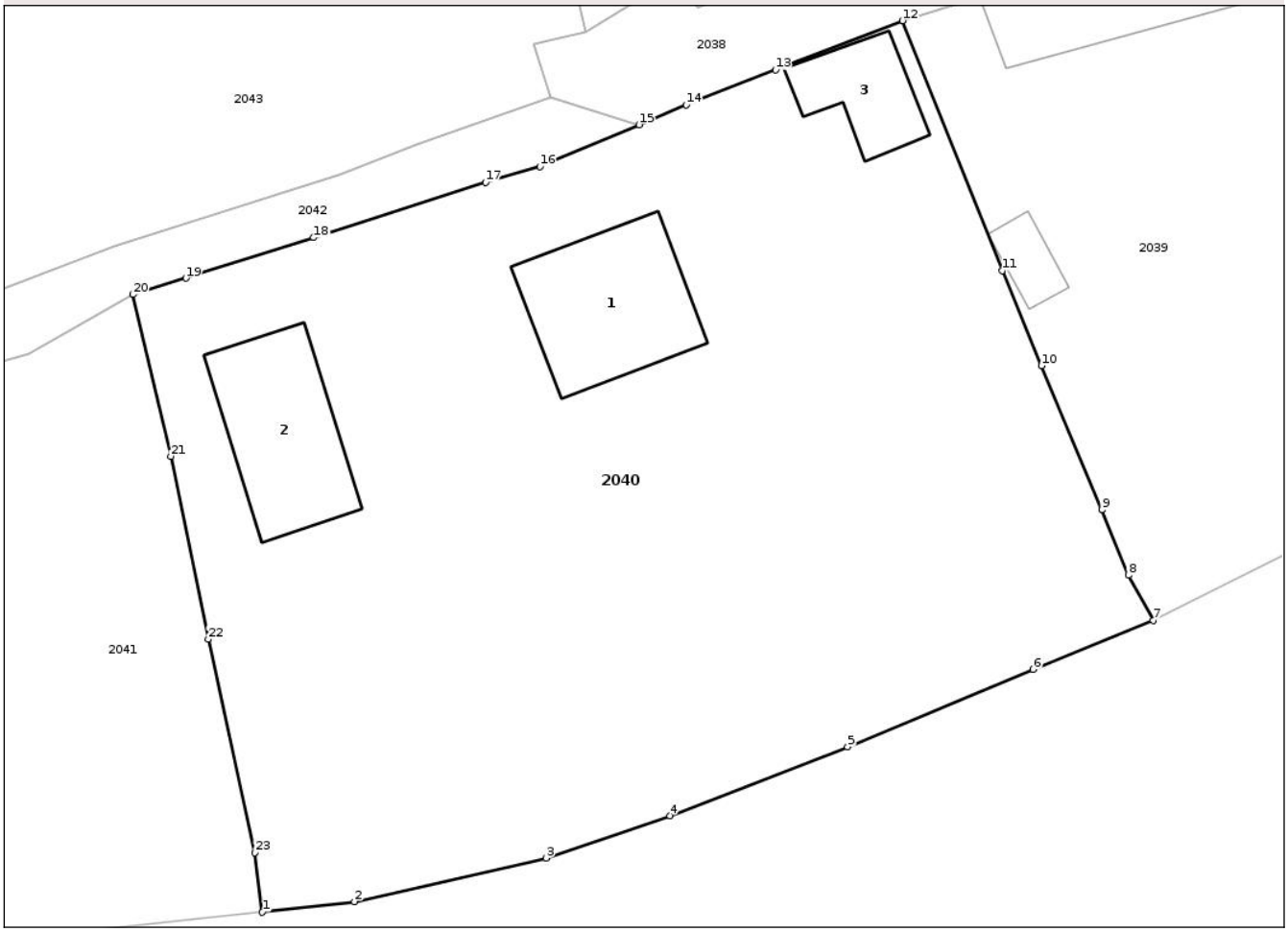
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71074	1.930	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	934/1	
2	curti constructii	DA	980	-	-	935/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71074-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT, Rh=P+1, edificata in anul 1983, avand o suprafata construita la sol de 75 mp si o suprafata construita. desfasurata de 150 mp
A1.2	71074-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA, Rh=P, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 70 mp si o suprafata construita desfasurata de 70 mp
A1.3	71074-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, Rh=P, edificata in anul 1985, avand o suprafata construita la sol de 34 mp si o suprafata construita desfasurata de 34 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.277,121 545.423,828	2	378.282,48 545.424,439	5.394
3	378.293,63 545.426,979	4	378.300,848 545.429,445	7.628
5	378.311,201 545.433,428	6	378.322,017 545.437,951	11.724
7	378.329,001 545.440,804	8	378.327,553 545.443,429	2.998
9	378.326,009 545.447,236	10	378.322,487 545.455,615	9.089
11	378.320,207 545.461,145	12	378.314,398 545.475,683	15.656
13	378.307,008 545.472,821	14	378.301,793 545.470,796	5.594
15	378.299,048 545.469,631	16	378.293,293 545.467,19	6.251
17	378.290,109 545.466,283	18	378.280,114 545.463,064	10.501
19	378.272,663 545.460,702	20	378.269,581 545.459,756	3.224
21	378.271,796 545.450,344	22	378.273,965 545.439,709	10.854
23	378.276,68 545.427,293	1	378.277,121 545.423,828	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.282,48 545.424,439	3	378.293,63 545.426,979	11.436
4	378.300,848 545.429,445	5	378.311,201 545.433,428	11.093
6	378.322,017 545.437,951	7	378.329,001 545.440,804	7.544
8	378.327,553 545.443,429	9	378.326,009 545.447,236	4.108
10	378.322,487 545.455,615	11	378.320,207 545.461,145	5.982
12	378.314,398 545.475,683	13	378.307,008 545.472,821	7.925
14	378.301,793 545.470,796	15	378.299,048 545.469,631	2.982
16	378.293,293 545.467,19	17	378.290,109 545.466,283	3.311
18	378.280,114 545.463,064	19	378.272,663 545.460,702	7.816
20	378.269,581 545.459,756	21	378.271,796 545.450,344	9.669
22	378.273,965 545.439,709	23	378.276,68 545.427,293	12.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2415 Sălciua, Nr. Top. 934, 935 și parte din CF 287 Sălciua, Nr. Top. 932, 933/1, 933/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Jos, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Jos, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3197, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOG MIHAELA-BIANCA**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOG MIHAELA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	Se identifică cu parte din CF 2415 Sălciua, Nr. Top. 934, 935 și parte din CF 287 Sălciua, Nr. Top. 932, 933/1, 933/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.199,912 545.447,006	2	378.198,865 545.440,187	6.899
3	378.198,734 545.437,53	4	378.199,185 545.431,467	6.08
5	378.199,724 545.426,53	6	378.200,474 545.421,919	4.672
7	378.207,379 545.423,241	8	378.219,06 545.423,913	11.7
9	378.237,79 545.423,61	10	378.249,173 545.422,448	11.442
11	378.266,066 545.422,677	12	378.277,121 545.423,828	11.115
13	378.276,68 545.427,293	14	378.273,965 545.439,709	12.709
15	378.271,796 545.450,344	16	378.269,581 545.459,756	9.669
17	378.263,494 545.456,276	18	378.247,192 545.451,966	16.862
19	378.235,964 545.447,714	20	378.228,227 545.446,409	7.846
21	378.214,827 545.444,175	22	378.208,33 545.444,204	6.497
23	378.201,655 545.445,745	1	378.199,912 545.447,006	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.198,865 545.440,187	3	378.198,734 545.437,53	2.66
4	378.199,185 545.431,467	5	378.199,724 545.426,53	4.966
6	378.200,474 545.421,919	7	378.207,379 545.423,241	7.03
8	378.219,06 545.423,913	9	378.237,79 545.423,61	18.732
10	378.249,173 545.422,448	11	378.266,066 545.422,677	16.895
12	378.277,121 545.423,828	13	378.276,68 545.427,293	3.493
14	378.273,965 545.439,709	15	378.271,796 545.450,344	10.854
16	378.269,581 545.459,756	17	378.263,494 545.456,276	7.012
18	378.247,192 545.451,966	19	378.235,964 545.447,714	12.006
20	378.228,227 545.446,409	21	378.214,827 545.444,175	13.585
22	378.208,33 545.444,204	23	378.201,655 545.445,745	6.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Cale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

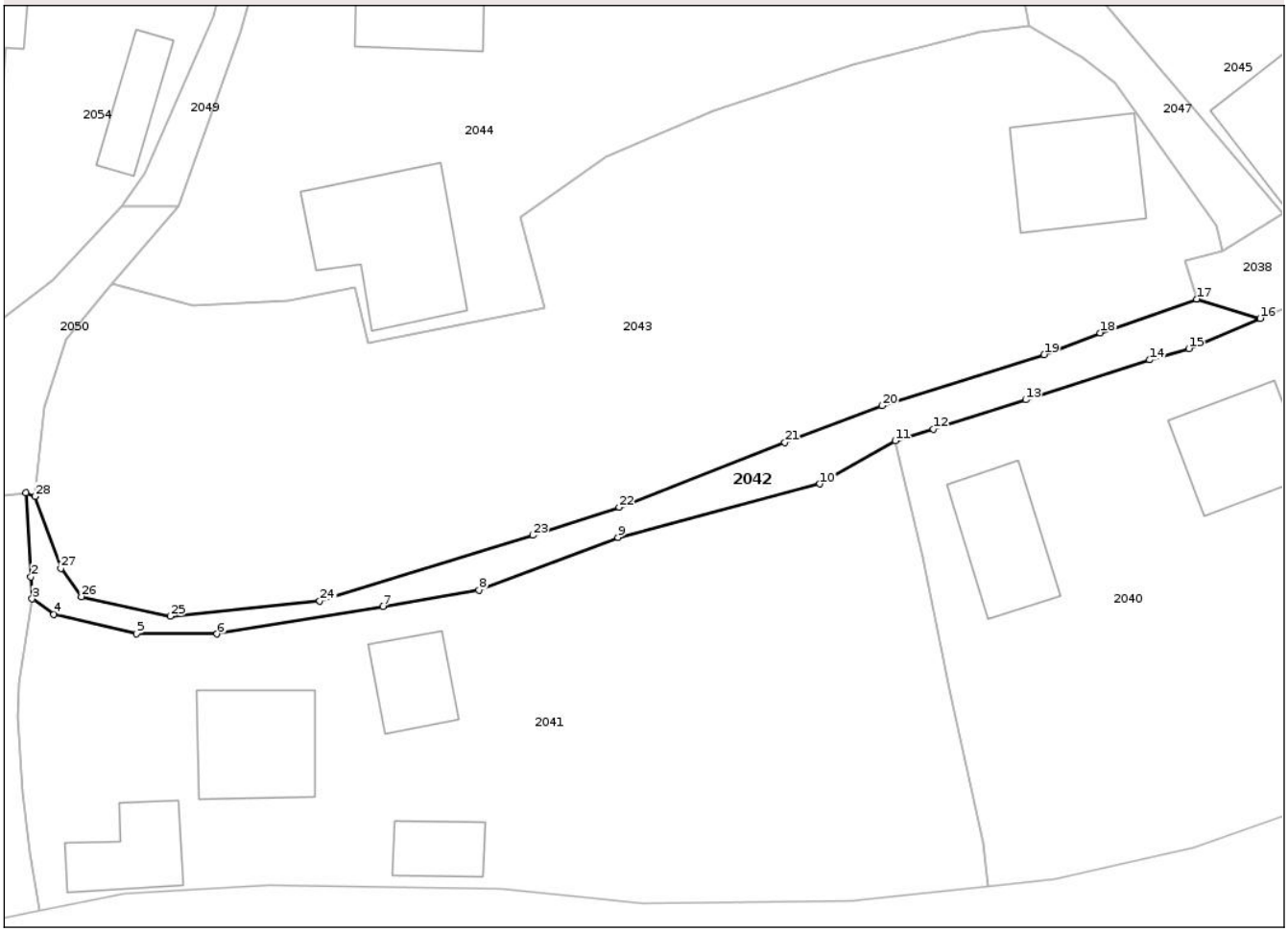
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	Cale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.199,408 545.455,55	2	378.199,822 545.448,786	6.777
3	378.199,912 545.447,006	4	378.201,655 545.445,745	2.151
5	378.208,33 545.444,204	6	378.214,827 545.444,175	6.497
7	378.228,227 545.446,409	8	378.235,964 545.447,714	7.846
9	378.247,192 545.451,966	10	378.263,494 545.456,276	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.199,822 545.448,786	3	378.199,912 545.447,006	1.782
4	378.201,655 545.445,745	5	378.208,33 545.444,204	6.851
6	378.214,827 545.444,175	7	378.228,227 545.446,409	13.585
8	378.235,964 545.447,714	9	378.247,192 545.451,966	12.006
10	378.263,494 545.456,276	11	378.269,581 545.459,756	7.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.269,581 545.459,756	12	378.272,663 545.460,702	3.224
13	378.280,114 545.463,064	14	378.290,109 545.466,283	10.501
15	378.293,293 545.467,19	16	378.299,048 545.469,631	6.251
17	378.293,905 545.471,193	18	378.286,123 545.468,457	8.249
19	378.281,598 545.466,701	20	378.268,537 545.462,577	13.697
21	378.260,687 545.459,624	22	378.247,3 545.454,39	14.374
23	378.240,328 545.452,124	24	378.223,125 545.446,848	17.994
25	378.211,044 545.445,614	26	378.203,892 545.447,179	7.321
27	378.202,233 545.449,458	28	378.200,163 545.455,273	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.272,663 545.460,702	13	378.280,114 545.463,064	7.816
14	378.290,109 545.466,283	15	378.293,293 545.467,19	3.311
16	378.299,048 545.469,631	17	378.293,905 545.471,193	5.375
18	378.286,123 545.468,457	19	378.281,598 545.466,701	4.854
20	378.268,537 545.462,577	21	378.260,687 545.459,624	8.387
22	378.247,3 545.454,39	23	378.240,328 545.452,124	7.331
24	378.223,125 545.446,848	25	378.211,044 545.445,614	12.144
26	378.203,892 545.447,179	27	378.202,233 545.449,458	2.819
28	378.200,163 545.455,273	1	378.199,408 545.455,55	0.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1371 Sălciua, Nr. Top. 985, 986, 987, 988

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3198, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZ CORINA-MARIANA**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROGOZ CORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

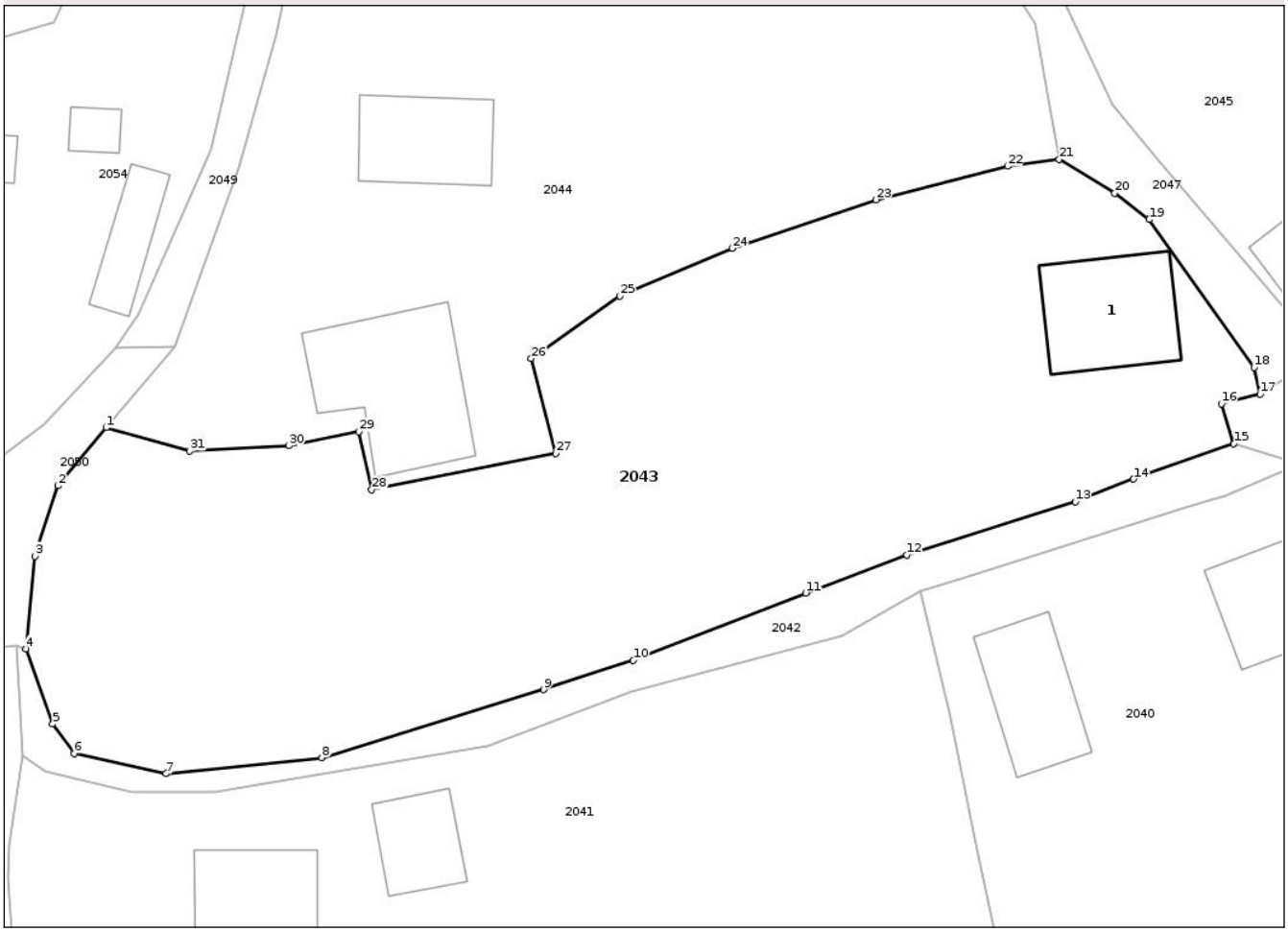
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	Se identifică cu parte din CF 1371 Sălciua, Nr. Top. 985, 986, 987, 988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.206,389 545.472,439	2	378.202,642 545.467,929	5.863
3	378.200,853 545.462,475	4	378.200,163 545.455,273	7.235
5	378.202,233 545.449,458	6	378.203,892 545.447,179	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.202,642 545.467,929	3	378.200,853 545.462,475	5.74
4	378.200,163 545.455,273	5	378.202,233 545.449,458	6.172
6	378.203,892 545.447,179	7	378.211,044 545.445,614	7.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.211,044 545.445,614	8	378.223,125 545.446,848	12.144
9	378.240,328 545.452,124	10	378.247,3 545.454,39	7.331
11	378.260,687 545.459,624	12	378.268,537 545.462,577	8.387
13	378.281,598 545.466,701	14	378.286,123 545.468,457	4.854
15	378.293,905 545.471,193	16	378.292,95 545.474,289	3.24
17	378.295,957 545.475,046	18	378.295,486 545.477,113	2.12
19	378.287,333 545.488,578	20	378.284,667 545.490,622	3.359
21	378.280,353 545.493,244	22	378.276,345 545.492,705	4.044
23	378.266,116 545.490,105	24	378.254,954 545.486,334	11.782
25	378.246,258 545.482,65	26	378.239,368 545.477,803	8.424
27	378.241,292 545.470,443	28	378.226,991 545.467,618	14.577
29	378.225,98 545.472,13	30	378.220,56 545.471,025	5.531
31	378.212,888 545.470,619	1	378.206,389 545.472,439	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.223,125 545.446,848	9	378.240,328 545.452,124	17.994
10	378.247,3 545.454,39	11	378.260,687 545.459,624	14.374
12	378.268,537 545.462,577	13	378.281,598 545.466,701	13.697
14	378.286,123 545.468,457	15	378.293,905 545.471,193	8.249
16	378.292,95 545.474,289	17	378.295,957 545.475,046	3.101
18	378.295,486 545.477,113	19	378.287,333 545.488,578	14.068
20	378.284,667 545.490,622	21	378.280,353 545.493,244	5.048
22	378.276,345 545.492,705	23	378.266,116 545.490,105	10.554
24	378.254,954 545.486,334	25	378.246,258 545.482,65	9.444
26	378.239,368 545.477,803	27	378.241,292 545.470,443	7.607
28	378.226,991 545.467,618	29	378.225,98 545.472,13	4.624
30	378.220,56 545.471,025	31	378.212,888 545.470,619	7.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1371 Sălciua, Nr. Top. 985, 986, 987, 988

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3194, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OARA LEONTINA-DOCHIA** 2) **OARA VIOREL**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OARA LEONTINA-DOCHIA** 2) **OARA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	Se identifică cu parte din CF 1371 Sălciua, Nr. Top. 985, 986, 987, 988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.751	-	-	-	
3	arabil	NU	81	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.206,389 545.472,439	2	378.212,888 545.470,619	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.212,888 545.470,619	3	378.220,56 545.471,025	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.220,56 545.471,025	4	378.225,98 545.472,13	5.531
5	378.226,991 545.467,618	6	378.241,292 545.470,443	14.577
7	378.239,368 545.477,803	8	378.246,258 545.482,65	8.424
9	378.254,954 545.486,334	10	378.266,116 545.490,105	11.782
11	378.276,345 545.492,705	12	378.280,353 545.493,244	4.044
13	378.279,687 545.496,802	14	378.278,464 545.503,763	7.068
15	378.269,461 545.517,759	16	378.259,666 545.532,929	18.057
17	378.254,314 545.540,888	18	378.252,499 545.545,39	4.854
19	378.249,732 545.554,999	20	378.244,717 545.551,982	5.853
21	378.231,26 545.547,621	22	378.228,876 545.547,23	2.416
23	378.228,942 545.543,726	24	378.227,315 545.538,67	5.311
25	378.225,967 545.533,127	26	378.224,116 545.524,058	9.256
27	378.219,569 545.502,913	28	378.216,692 545.492,583	10.723
29	378.211,678 545.478,683	1	378.206,389 545.472,439	8.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.225,98 545.472,13	5	378.226,991 545.467,618	4.624
6	378.241,292 545.470,443	7	378.239,368 545.477,803	7.607
8	378.246,258 545.482,65	9	378.254,954 545.486,334	9.444
10	378.266,116 545.490,105	11	378.276,345 545.492,705	10.554
12	378.280,353 545.493,244	13	378.279,687 545.496,802	3.62
14	378.278,464 545.503,763	15	378.269,461 545.517,759	16.642
16	378.259,666 545.532,929	17	378.254,314 545.540,888	9.591
18	378.252,499 545.545,39	19	378.249,732 545.554,999	9.999
20	378.244,717 545.551,982	21	378.231,26 545.547,621	14.146
22	378.228,876 545.547,23	23	378.228,942 545.543,726	3.505
24	378.227,315 545.538,67	25	378.225,967 545.533,127	5.705
26	378.224,116 545.524,058	27	378.219,569 545.502,913	21.628
28	378.216,692 545.492,583	29	378.211,678 545.478,683	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71012	838	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA,Rh=P+1, edificata in anul 1950, avand o suprafata constr. la sol de 78 mp si o supr. constr. desfasurata de 156 mp
A1.2	71012-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD CU SURA), Rh=P, edificata in anul 1933 avand o supr. constr. la sol de 32 mp si o supr. constr.desf. de 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12769 / 23/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2017 dosar 1340/203/2016, din 27/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 411 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 1872 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 982, 984/1 se identifica cu cf electronic 70948 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1259)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se înscriu pe terenul cu nr top 982 construcțiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, edificare, accesiune imobiliară, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEBERTA LIVIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12769 / 23/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2017 dosar 1340/203/2016, din 27/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 411 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 1872 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50.51 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLIGAN PARASCHIVA**, soția lui Bercea Todor	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8.42 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTURĂ CĂTĂLINA**, lui Șofron	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8.42 LEIcu titlu sultă,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTURĂ TODORA**, lui Șofron	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50.51 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOARA LINA**, soția lui Gligan Ioam	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25.25 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IOAN**, lui Gheorghe	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25.25 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN ANA**, lui Gheorghe	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12.63 LEIcu titlu sultă,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOIAN MARIA**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12.63 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOG ILEANA**	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12.63 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEBERTA GHEORGHE**	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4.21 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEBERTA GHEORGHE**	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4.21 LEIcu titlu sultă,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOIAN MARIA**	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4.21 LEIcu titlu sultă ,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOG ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71012	838	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	982	
2	arabil	DA	665	-	-	984/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA,Rh=P+1, edificata in anul 1950, avand o suprafata constr. la sol de 78 mp si o supr. constr. desfasurata de 156 mp
A1.2	71012-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GRAJD CU SURA), Rh=P, edificata in anul 1933 avand o supr. constr. la sol de 32 mp si o supr. constr.desf. de 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.287,159 545.513,06	2	378.277,958 545.509,339	9.925
3	378.280,828 545.505,265	4	378.284,446 545.497,472	8.593
5	378.288,072 545.493,139	6	378.300,874 545.478,056	19.783
7	378.301,261 545.478,122	8	378.302,519 545.476,46	2.084
9	378.307,928 545.478,922	10	378.313,175 545.481,346	5.78
11	378.317,333 545.484,442	12	378.322,307 545.484,327	4.975
13	378.317,94 545.491,926	14	378.314,128 545.497,67	6.894
15	378.309,315 545.495,458	16	378.305,746 545.502,683	8.058
17	378.303,032 545.509,908	18	378.301,64 545.515,104	5.38
19	378.300,77 545.516,946	20	378.296,195 545.514,898	5.013
21	378.290,214 545.512,463	22	378.287,882 545.511,797	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.277,958 545.509,339	3	378.280,828 545.505,265	4.983
4	378.284,446 545.497,472	5	378.288,072 545.493,139	5.649
6	378.300,874 545.478,056	7	378.301,261 545.478,122	0.393
8	378.302,519 545.476,46	9	378.307,928 545.478,922	5.943
10	378.313,175 545.481,346	11	378.317,333 545.484,442	5.184
12	378.322,307 545.484,327	13	378.317,94 545.491,926	8.764
14	378.314,128 545.497,67	15	378.309,315 545.495,458	5.297
16	378.305,746 545.502,683	17	378.303,032 545.509,908	7.718
18	378.301,64 545.515,104	19	378.300,77 545.516,946	2.037
20	378.296,195 545.514,898	21	378.290,214 545.512,463	6.457
22	378.287,882 545.511,797	1	378.287,159 545.513,06	1.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 84 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71013	1.034	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71013-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 85 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA,Rh=P+1, edificata in anul 1995, avand o suprafata construita la sol de 73 mp si o suprafata construita desfasurata de 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12768 / 23/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155, din 27/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1873 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 412 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 981, 983/1 se identifica cu cf electronic 70948 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1259)În baza sentintei civile se inscrie constructia casa sub A1.1. precum si categoria de folosinta de curti constructii si arabil .	A1, A1.1
14817 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1482, din 28/08/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRLA IOANA-DIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12768 / 23/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155, din 27/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1873 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 412 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:520.52 LEI, cu titlu sultă,	A1, A1.1
	1) **GLIGAN PARASCHIVA**, S.L. BERCEA TODOR	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:86.75 LEI, titlu sultă	A1
	1) **BUTURĂ CĂTĂLINA**, lui Șofron	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:86.75 LEI, titlu sultă	A1, A1.1
	1) **BUTURĂ TODORA**, lui Șofron	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:520.52 LEI, titlu sultă,	A1, A1.1
	1) **CIOARA LINA**, s.l. Gligan Ioan	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:260.26 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **OLTEAN IOAN**, lui Gheorghe	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:260.26 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **OLTEAN ANA**, lui Gheorghe	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130.13 LEI, titlu sultă,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BOIAN MARIA**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130.13 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **GOG ILEANA**	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130.13 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **GHEBERTA GHEORGHE**	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43.38 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **GHEBERTA GHEORGHE**	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43.38 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **BOIAN MARIA**	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43.38 LEI, titlu sultă,	A1
	1) **GOG ILEANA**	

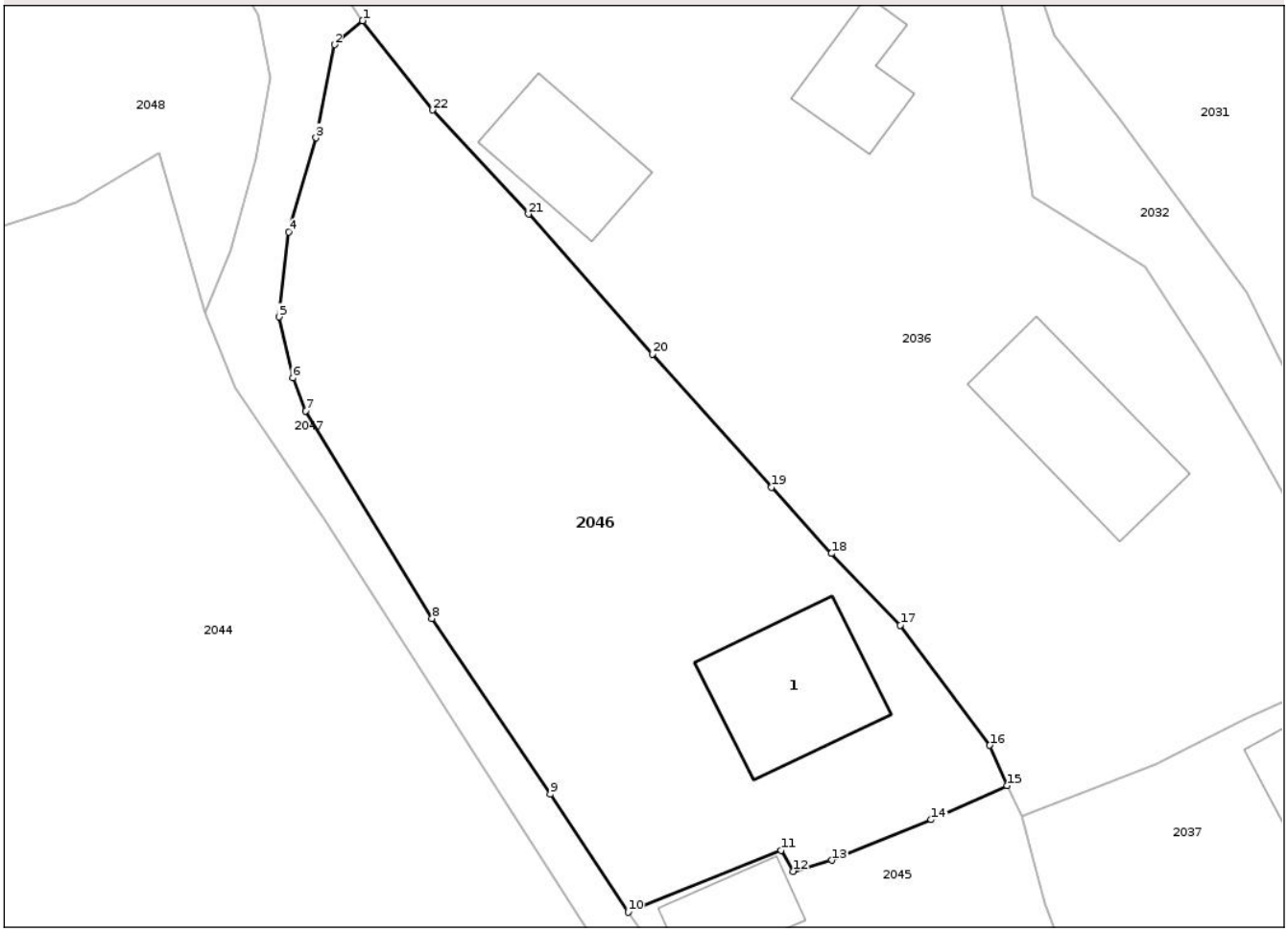
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71013	1.034	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	981	
2	arabil	DA	861	-	-	983/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71013-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA,Rh=P+1, edificata in anul 1995, avand o suprafata construita la sol de 73 mp si o suprafata construita desfasurata de 146 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.261,979 545.562,918	2	378.260,286 545.561,476	2.223
3	378.259,173 545.555,884	4	378.257,551 545.550,212	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.260,286 545.561,476	3	378.259,173 545.555,884	5.702
4	378.257,551 545.550,212	5	378.256,946 545.545,12	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.256,946 545.545,12	6	378.257,784 545.541,448	3.767
7	378.258,545 545.539,473	8	378.266,164 545.526,999	14.617
9	378.273,264 545.516,43	10	378.277,958 545.509,339	8.503
11	378.287,159 545.513,06	12	378.287,882 545.511,797	1.456
13	378.290,214 545.512,463	14	378.296,195 545.514,898	6.457
15	378.300,77 545.516,946	16	378.299,723 545.519,368	2.638
17	378.294,336 545.526,586	18	378.290,193 545.530,901	5.982
19	378.286,588 545.534,884	20	378.279,418 545.542,885	10.744
21	378.271,956 545.551,295	22	378.266,202 545.557,547	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.257,784 545.541,448	7	378.258,545 545.539,473	2.116
8	378.266,164 545.526,999	9	378.273,264 545.516,43	12.733
10	378.277,958 545.509,339	11	378.287,159 545.513,06	9.925
12	378.287,882 545.511,797	13	378.290,214 545.512,463	2.425
14	378.296,195 545.514,898	15	378.300,77 545.516,946	5.013
16	378.299,723 545.519,368	17	378.294,336 545.526,586	9.007
18	378.290,193 545.530,901	19	378.286,588 545.534,884	5.372
20	378.279,418 545.542,885	21	378.271,956 545.551,295	11.243
22	378.266,202 545.557,547	1	378.261,979 545.562,918	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2971/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	290	-	-	-	
2	drum	NU	418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.215,651 545.609,447	2	378.224,247 545.587,799	23.292
4	378.232,932 545.570,421	5	378.244,537 545.570,634	11.607
7	378.250,916 545.569,725	8	378.253,381 545.567,367	3.411
10	378.256,421 545.559,476	11	378.255,577 545.554,596	4.952
13	378.252,499 545.545,39	14	378.254,314 545.540,888	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.224,247 545.587,799	3	378.228,332 545.577,704	10.89
5	378.244,537 545.570,634	6	378.248,165 545.570,503	3.63
8	378.253,381 545.567,367	9	378.255,694 545.563,254	4.719
11	378.255,577 545.554,596	12	378.254,039 545.549,09	5.717
14	378.254,314 545.540,888	15	378.259,666 545.532,929	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.228,332 545.577,704	4	378.232,932 545.570,421	8.614
6	378.248,165 545.570,503	7	378.250,916 545.569,725	2.859
9	378.255,694 545.563,254	10	378.256,421 545.559,476	3.847
12	378.254,039 545.549,09	13	378.252,499 545.545,39	4.008
15	378.259,666 545.532,929	16	378.269,461 545.517,759	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.269,461 545.517,759	17	378.278,464 545.503,763	16.642
19	378.280,353 545.493,244	20	378.284,667 545.490,622	5.048
22	378.295,486 545.477,113	23	378.295,957 545.475,046	2.12
25	378.288,072 545.493,139	26	378.284,446 545.497,472	5.649
28	378.277,958 545.509,339	29	378.273,264 545.516,43	8.503
31	378.258,545 545.539,473	32	378.257,784 545.541,448	2.116
34	378.257,551 545.550,212	35	378.259,173 545.555,884	5.899
37	378.261,979 545.562,918	38	378.260,888 545.564,557	1.969
40	378.254,329 545.576,066	41	378.236,92 545.576,022	17.409
43	378.232,531 545.579,859	44	378.229,786 545.586,232	6.939
46	378.220,145 545.613,785	1	378.215,651 545.609,447	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.278,464 545.503,763	18	378.279,687 545.496,802	7.068
20	378.284,667 545.490,622	21	378.287,333 545.488,578	3.359
23	378.295,957 545.475,046	24	378.300,874 545.478,056	5.765
26	378.284,446 545.497,472	27	378.280,828 545.505,265	8.593
29	378.273,264 545.516,43	30	378.266,164 545.526,999	12.733
32	378.257,784 545.541,448	33	378.256,946 545.545,12	3.767
35	378.259,173 545.555,884	36	378.260,286 545.561,476	5.702
38	378.260,888 545.564,557	39	378.256,481 545.570,257	7.205
41	378.236,92 545.576,022	42	378.235,159 545.577,204	2.121
44	378.229,786 545.586,232	45	378.225,102 545.599,283	13.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.279,687 545.496,802	19	378.280,353 545.493,244	3.62
21	378.287,333 545.488,578	22	378.295,486 545.477,113	14.068
24	378.300,874 545.478,056	25	378.288,072 545.493,139	19.783
27	378.280,828 545.505,265	28	378.277,958 545.509,339	4.983
30	378.266,164 545.526,999	31	378.258,545 545.539,473	14.617
33	378.256,946 545.545,12	34	378.257,551 545.550,212	5.127
36	378.260,286 545.561,476	37	378.261,979 545.562,918	2.223
39	378.256,481 545.570,257	40	378.254,329 545.576,066	6.195
42	378.235,159 545.577,204	43	378.232,531 545.579,859	3.736
45	378.225,102 545.599,283	46	378.220,145 545.613,785	15.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3273, din 23/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHEBERTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

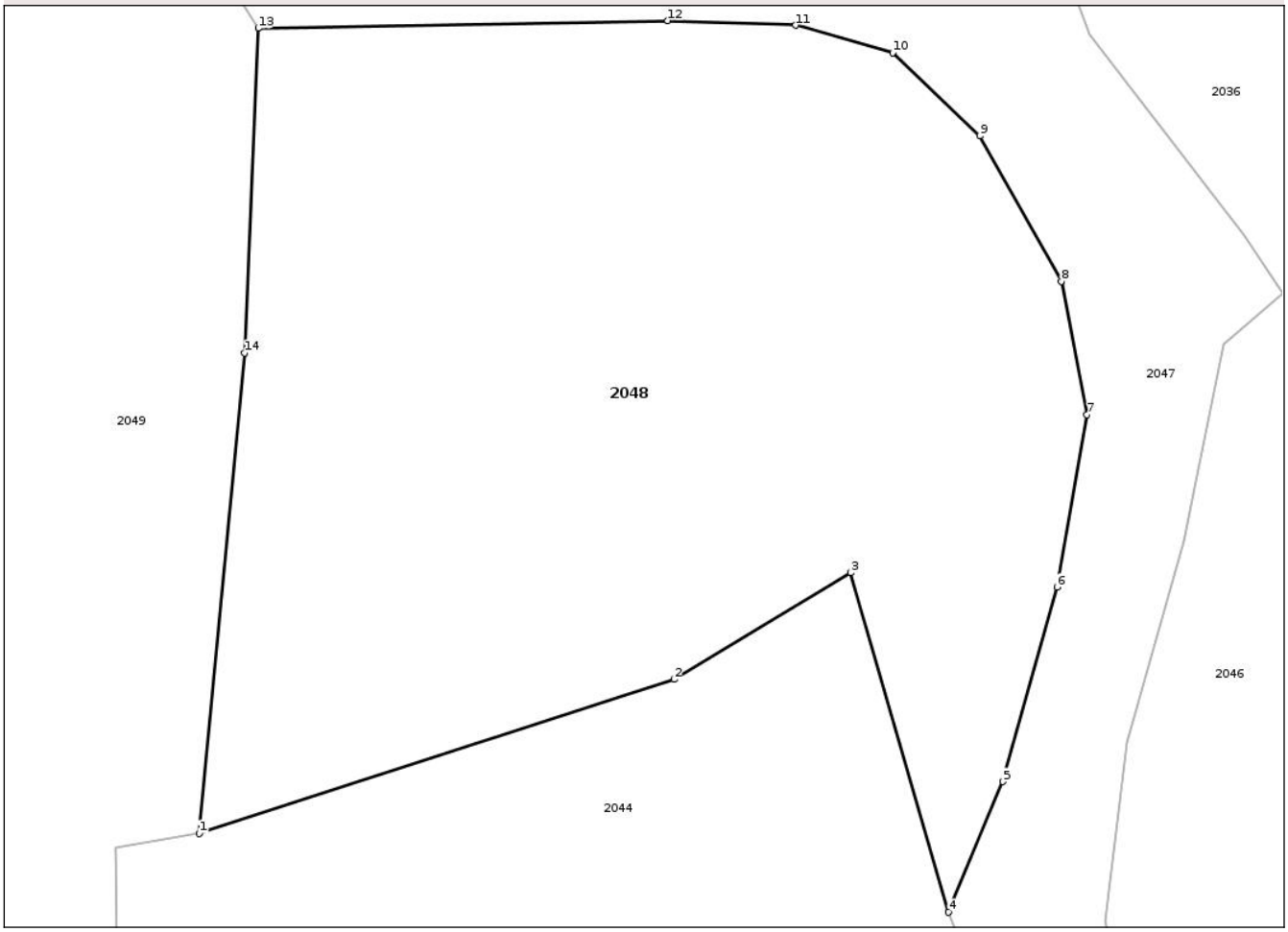
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3	-	-	-	
2	faneata	NU	446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,26 545.547,621	2	378.244,717 545.551,982	14.146
2	378.244,717 545.551,982	3	378.249,732 545.554,999	5.853
3	378.249,732 545.554,999	4	378.252,499 545.545,39	9.999
4	378.252,499 545.545,39	5	378.254,039 545.549,09	4.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.254,039 545.549,09	6	378.255,577 545.554,596	5.717
6	378.255,577 545.554,596	7	378.256,421 545.559,476	4.952
7	378.256,421 545.559,476	8	378.255,694 545.563,254	3.847
8	378.255,694 545.563,254	9	378.253,381 545.567,367	4.719
9	378.253,381 545.567,367	10	378.250,916 545.569,725	3.411
10	378.250,916 545.569,725	11	378.248,165 545.570,503	2.859
11	378.248,165 545.570,503	12	378.244,537 545.570,634	3.63
12	378.244,537 545.570,634	13	378.232,932 545.570,421	11.607
13	378.232,932 545.570,421	14	378.232,545 545.561,224	9.205
14	378.232,545 545.561,224	1	378.231,26 545.547,621	13.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	224	-	-	-	
2	neproductiv	NU	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.211,678 545.478,683	2	378.216,692 545.492,583	14.777
3	378.219,569 545.502,913	4	378.224,116 545.524,058	21.628
5	378.225,967 545.533,127	6	378.227,315 545.538,67	5.705
7	378.228,942 545.543,726	8	378.228,876 545.547,23	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.216,692 545.492,583	3	378.219,569 545.502,913	10.723
4	378.224,116 545.524,058	5	378.225,967 545.533,127	9.256
6	378.227,315 545.538,67	7	378.228,942 545.543,726	5.311
8	378.228,876 545.547,23	9	378.231,26 545.547,621	2.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.231,26 545.547,621	10	378.232,545 545.561,224	13.664
11	378.232,932 545.570,421	12	378.228,332 545.577,704	8.614
13	378.224,247 545.587,799	14	378.215,651 545.609,447	23.292
15	378.211,157 545.605,109	16	378.218,441 545.590,621	16.216
17	378.220,719 545.580,727	18	378.221,45 545.576,279	4.508
19	378.221,672 545.572,692	20	378.223,31 545.564,528	8.327
21	378.224,739 545.546,859	22	378.223,476 545.538,23	8.721
23	378.221,172 545.527,402	24	378.220,756 545.525,346	2.098
25	378.218,022 545.509,176	26	378.214,553 545.493,987	15.58
27	378.208,951 545.481,281	28	378.207,146 545.478,666	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.232,545 545.561,224	11	378.232,932 545.570,421	9.205
12	378.228,332 545.577,704	13	378.224,247 545.587,799	10.89
14	378.215,651 545.609,447	15	378.211,157 545.605,109	6.246
16	378.218,441 545.590,621	17	378.220,719 545.580,727	10.153
18	378.221,45 545.576,279	19	378.221,672 545.572,692	3.594
20	378.223,31 545.564,528	21	378.224,739 545.546,859	17.727
22	378.223,476 545.538,23	23	378.221,172 545.527,402	11.07
24	378.220,756 545.525,346	25	378.218,022 545.509,176	16.4
26	378.214,553 545.493,987	27	378.208,951 545.481,281	13.886
28	378.207,146 545.478,666	1	378.211,678 545.478,683	4.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2972/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

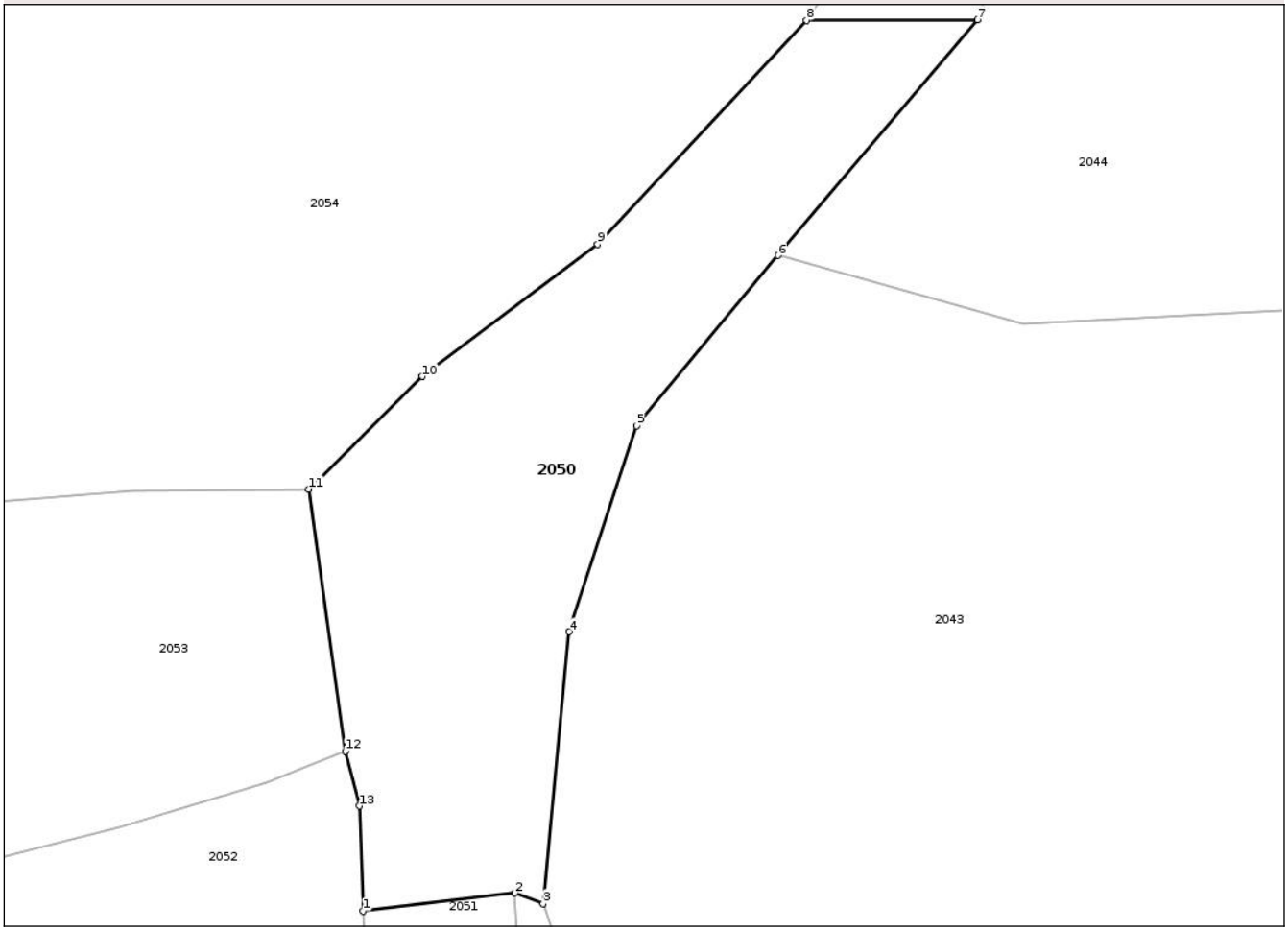
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,381 545.455,073	2	378.199,408 545.455,55	4.055
2	378.199,408 545.455,55	3	378.200,163 545.455,273	0.804
3	378.200,163 545.455,273	4	378.200,853 545.462,475	7.235
4	378.200,853 545.462,475	5	378.202,642 545.467,929	5.74
5	378.202,642 545.467,929	6	378.206,389 545.472,439	5.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.206,389 545.472,439	7	378.211,678 545.478,683	8.183
7	378.211,678 545.478,683	8	378.207,146 545.478,666	4.532
8	378.207,146 545.478,666	9	378.201,608 545.472,742	8.109
9	378.201,608 545.472,742	10	378.196,964 545.469,237	5.818
10	378.196,964 545.469,237	11	378.193,946 545.466,251	4.246
11	378.193,946 545.466,251	12	378.194,922 545.459,311	7.008
12	378.194,922 545.459,311	13	378.195,292 545.457,857	1.5
13	378.195,292 545.457,857	1	378.195,381 545.455,073	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70541	144	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; POZ 24

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7012 / 18/07/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	
3564 / 15/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-16, din 15/03/2023 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 15.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CIF din 15.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3492 din 13.03.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 15.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-13 din 15.03.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B2	In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70541	144	POZ 24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,381 545.455,073	2	378.195,803 545.441,889	13.191
2	378.195,803 545.441,889	3	378.194,448 545.434,377	7.633
3	378.194,448 545.434,377	4	378.195,194 545.425,346	9.062
4	378.195,194 545.425,346	5	378.195,116 545.420,737	4.61
5	378.195,116 545.420,737	6	378.200,474 545.421,919	5.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.200,474 545.421,919	7	378.199,724 545.426,53	4.672
7	378.199,724 545.426,53	8	378.199,185 545.431,467	4.966
8	378.199,185 545.431,467	9	378.198,734 545.437,53	6.08
9	378.198,734 545.437,53	10	378.198,865 545.440,187	2.66
10	378.198,865 545.440,187	11	378.199,912 545.447,006	6.899
11	378.199,912 545.447,006	12	378.199,822 545.448,786	1.782
12	378.199,822 545.448,786	13	378.199,408 545.455,55	6.777
13	378.199,408 545.455,55	1	378.195,381 545.455,073	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2467

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 89 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72677	1.408	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72677-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit
A1.2	72677-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 14/07/1999		
Act Notarial nr. declarație aut nr 602/1999, din 14/07/1999 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 522/1408	A1
	1) **ONEA MĂRIOARA**, și soțul 2) **ONEA IOAN**, a lui Simion	
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 886/1408	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 3200, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEA MĂRIOARA**, și soțul 2) **ONEA IOAN**, a lui Simion	
3 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEA MĂRIOARA**, și soțul 2) **ONEA IOAN**, a lui Simion	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

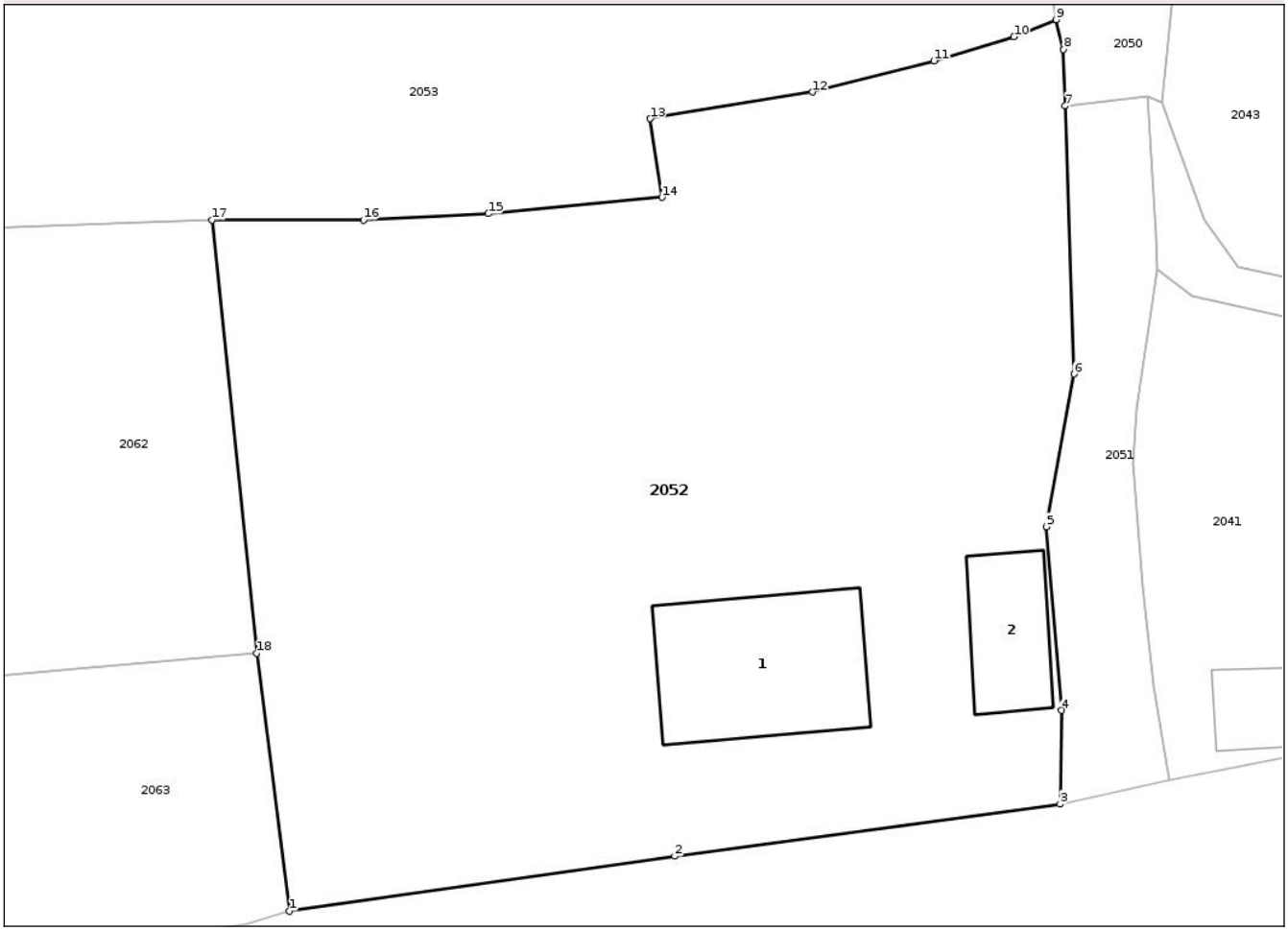
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72677	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	222	-	-	-	
3	livada	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72677-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit
A1.2	72677-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.157,185 545.415,47	2	378.176,152 545.418,176	19.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.176,152 545.418,176	3	378.195,116 545.420,737	19.136
3	378.195,116 545.420,737	4	378.195,194 545.425,346	4.61
4	378.195,194 545.425,346	5	378.194,448 545.434,377	9.062
5	378.194,448 545.434,377	6	378.195,803 545.441,889	7.633
6	378.195,803 545.441,889	7	378.195,381 545.455,073	13.191
7	378.195,381 545.455,073	8	378.195,292 545.457,857	2.785
8	378.195,292 545.457,857	9	378.194,922 545.459,311	1.5
9	378.194,922 545.459,311	10	378.192,84 545.458,475	2.244
10	378.192,84 545.458,475	11	378.188,913 545.457,292	4.101
11	378.188,913 545.457,292	12	378.182,921 545.455,757	6.185
12	378.182,921 545.455,757	13	378.174,934 545.454,441	8.095
13	378.174,934 545.454,441	14	378.175,514 545.450,575	3.909
14	378.175,514 545.450,575	15	378.166,969 545.449,776	8.582
15	378.166,969 545.449,776	16	378.160,827 545.449,462	6.15
16	378.160,827 545.449,462	17	378.153,378 545.449,465	7.449
17	378.153,378 545.449,465	18	378.155,577 545.428,161	21.417
18	378.155,577 545.428,161	1	378.157,185 545.415,47	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1178 Sălciua, Nr. Top. 1000 si parte din CF 2402 Sălciua, Nr. Top. 1001/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3196, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU MIHAI**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPEIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	Se identifică cu parte din CF 1178 Sălciua, Nr. Top. 1000 si parte din CF 2402 Sălciua, Nr. Top. 1001/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,613 545.469,987	2	378.130,152 545.460,052	9.95
3	378.131,118 545.448,703	4	378.153,378 545.449,465	22.273
5	378.160,827 545.449,462	6	378.166,969 545.449,776	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.130,152 545.460,052	3	378.131,118 545.448,703	11.39
4	378.153,378 545.449,465	5	378.160,827 545.449,462	7.449
6	378.166,969 545.449,776	7	378.175,514 545.450,575	8.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.175,514 545.450,575	8	378.174,934 545.454,441	3.909
9	378.182,921 545.455,757	10	378.188,913 545.457,292	6.185
11	378.192,84 545.458,475	12	378.194,922 545.459,311	2.244
13	378.193,946 545.466,251	14	378.189,261 545.466,193	4.685
15	378.182,297 545.465,64	16	378.180,234 545.471,368	6.088
17	378.179,416 545.474,758	18	378.169,085 545.474,084	10.353
19	378.153,904 545.471,935	20	378.151,617 545.473,52	2.783
21	378.131,957 545.470,369	1	378.129,613 545.469,987	2.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.174,934 545.454,441	9	378.182,921 545.455,757	8.095
10	378.188,913 545.457,292	11	378.192,84 545.458,475	4.101
12	378.194,922 545.459,311	13	378.193,946 545.466,251	7.008
14	378.189,261 545.466,193	15	378.182,297 545.465,64	6.986
16	378.180,234 545.471,368	17	378.179,416 545.474,758	3.487
18	378.169,085 545.474,084	19	378.153,904 545.471,935	15.332
20	378.151,617 545.473,52	21	378.131,957 545.470,369	19.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71736	2.867	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71736-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 66 mp, suprafata construita desfasurata de 96 mp, edificata in anul 1964
A1.2	71736-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 13 mp, suprafata construita desfasurata de 13 mp, edificata in anul 1964
A1.3	71736-C3	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C3 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 36 mp, suprafata construita desfasurata de 36 mp, edificata in anul 1964
A1.4	71736-C4	Loc. Salciua De Jos, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C4 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 36 mp, suprafata construita desfasurata de 36 mp, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5303 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 1444, din 30/03/2023 emis de COMUNA SALCIUA (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-20 din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 317 din 30.03.2023, emis de COMUNA SALCIUA;act administrativ nr 1330 din 23.03.2023, emis de COMUNA SALCIUA;act notarial nr 637 din 29.03.2023, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; act administrativ nr 1331 din 23.03.2023, emis de COMUNA SALCIUA;act administrativ nr 3840 din 20.03.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr TABEL PARCELAR din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 03.04.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 992/1, 993/1 se identifica cu cf electronic 71139 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2333), în baza adeverinței nr 1444/2023 emisă de Primăria Salciua se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , comuna Salciua , sat Salciua de Jos , nr 89, jud Alba	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	In baza declaratiei aut. 637/2023 emisa de NP Trifa Ancuta Roxanda , a adeverintelor nr.1331/2023, nr 1330/2023 , nr 1444/2023 emise de Primaria comunei Salciua , certificat fiscal atasat nr 317/2023 , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Ordinul 600/2023 al ANCPI, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia, în cota de 1/1 parte ,în regimul comunității legale de bunuri în favoarea	A1
	1) **BORLEA MARIANA**, și soțul 2) **BORLEA EMANOIL-BENIAMIN**	
B3	În baza certificatului de atestare fiscală nr 317/2023 emis de Primăria comunei Salciua și documentație cadsatrală avizată de OCPI ALBA , se înscriu constrcuțiile C 1 casa de locuit cu suprafață construită la sol de 66 mp edificată în anul 1964, C 2 anexă cu suprafață constrută la sol de 13 mp edificată în anul 1964, C 3 anexă cu suprafață constrută la sol de 36 mp edificată în anul 1964, C 4 anexă cu suprafață constrută la sol de 36 mp edificată în anul 1964	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 317, din 30/03/2023 emis de COMUNA SALCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BORLEA MARIANA**, și soțul 2) **BORLEA EMANOIL-BENIAMIN**	
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

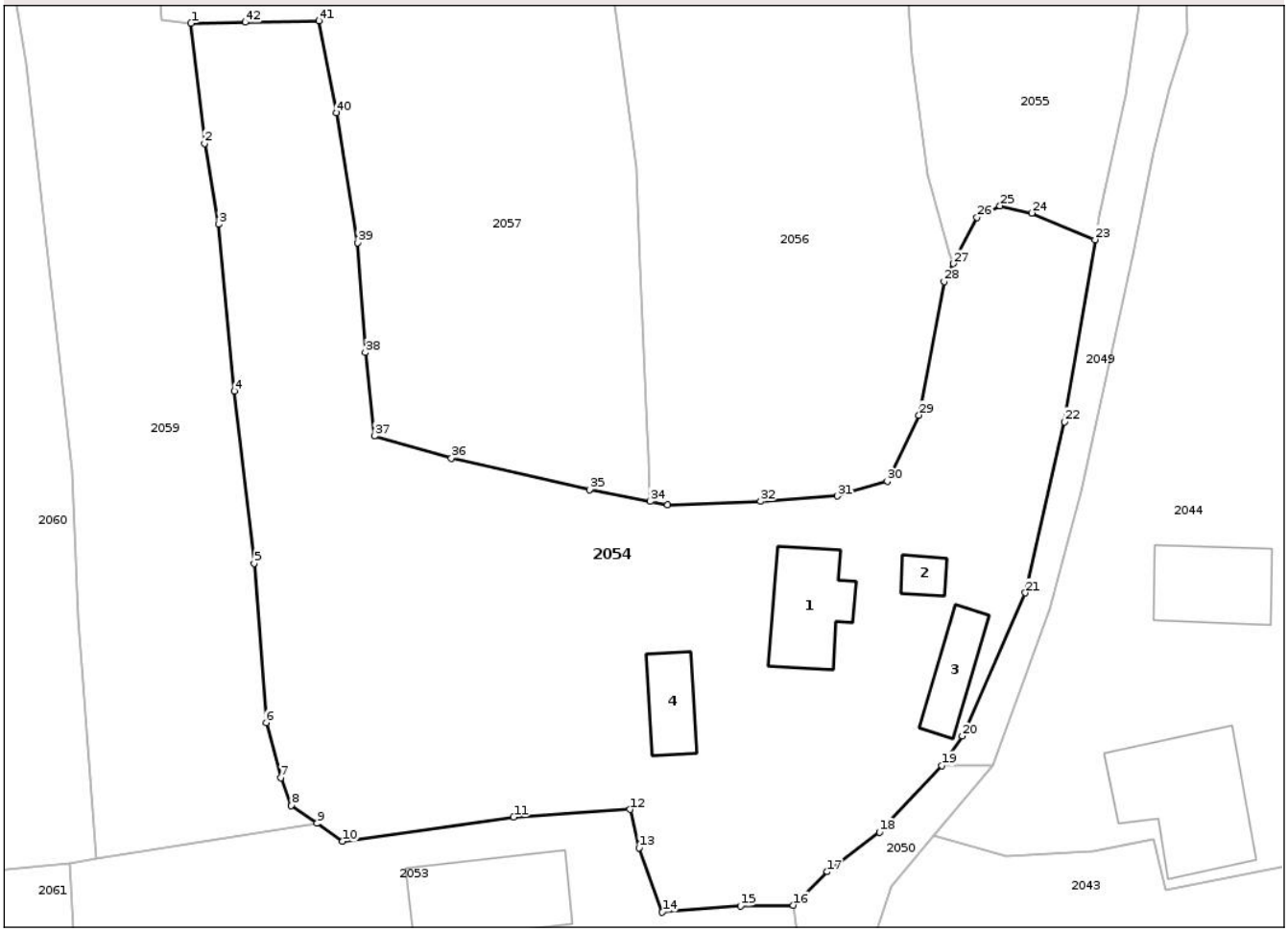
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71736	2.867	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	faneata	DA	2.406	-	-	993/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71736-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - casa de locuit, D+P, in suprafata construita la sol de 66 mp, suprafata construita desfasurata de 96 mp, edificata in anul 1964
A1.2	71736-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 13 mp, suprafata construita desfasurata de 13 mp, edificata in anul 1964
A1.3	71736-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C3 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 36 mp, suprafata construita desfasurata de 36 mp, edificata in anul 1964
A1.4	71736-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C4 - anexa, P, in suprafata construita la sol de 36 mp, suprafata construita desfasurata de 36 mp, edificata in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.140,425 545.544,552	2	378.141,614 545.533,882	10.736
4	378.144,276 545.511,906	5	378.146,022 545.496,61	15.395
7	378.148,383 545.477,574	8	378.149,33 545.475,104	2.645
10	378.153,904 545.471,935	11	378.169,085 545.474,084	15.332
13	378.180,234 545.471,368	14	378.182,297 545.465,64	6.088
16	378.193,946 545.466,251	17	378.196,964 545.469,237	4.246
19	378.207,146 545.478,666	20	378.208,951 545.481,281	3.177
22	378.218,022 545.509,176	23	378.220,756 545.525,346	16.4
25	378.212,314 545.528,348	26	378.210,268 545.527,326	2.287
28	378.207,336 545.521,62	29	378.205,103 545.509,77	12.059
31	378.197,846 545.502,583	32	378.191,033 545.502,113	6.829
34	378.181,224 545.502,105	35	378.175,822 545.503,155	5.503
37	378.156,716 545.507,912	38	378.155,897 545.515,328	7.461
40	378.153,364 545.536,606	41	378.151,809 545.544,773	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.141,614 545.533,882	3	378.142,865 545.526,709	7.281
5	378.146,022 545.496,61	6	378.147,111 545.482,467	14.185
8	378.149,33 545.475,104	9	378.151,617 545.473,52	2.782
11	378.169,085 545.474,084	12	378.179,416 545.474,758	10.353
14	378.182,297 545.465,64	15	378.189,261 545.466,193	6.986
17	378.196,964 545.469,237	18	378.201,608 545.472,742	5.818
20	378.208,951 545.481,281	21	378.214,553 545.493,987	13.886
23	378.220,756 545.525,346	24	378.215,136 545.527,707	6.096
26	378.210,268 545.527,326	27	378.208,142 545.523,211	4.632
29	378.205,103 545.509,77	30	378.202,298 545.503,879	6.525
32	378.191,033 545.502,113	33	378.182,779 545.501,803	8.26
35	378.175,822 545.503,155	36	378.163,56 545.505,932	12.573
38	378.155,897 545.515,328	39	378.155,219 545.525,068	9.764
41	378.151,809 545.544,773	42	378.145,248 545.544,635	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.142,865 545.526,709	4	378.144,276 545.511,906	14.87
6	378.147,111 545.482,467	7	378.148,383 545.477,574	5.056
9	378.151,617 545.473,52	10	378.153,904 545.471,935	2.783
12	378.179,416 545.474,758	13	378.180,234 545.471,368	3.487
15	378.189,261 545.466,193	16	378.193,946 545.466,251	4.685
18	378.201,608 545.472,742	19	378.207,146 545.478,666	8.109
21	378.214,553 545.493,987	22	378.218,022 545.509,176	15.58
24	378.215,136 545.527,707	25	378.212,314 545.528,348	2.894
27	378.208,142 545.523,211	28	378.207,336 545.521,62	1.784
30	378.202,298 545.503,879	31	378.197,846 545.502,583	4.637
33	378.182,779 545.501,803	34	378.181,224 545.502,105	1.584
36	378.163,56 545.505,932	37	378.156,716 545.507,912	7.125
39	378.155,219 545.525,068	40	378.153,364 545.536,606	11.686
42	378.145,248 545.544,635	1	378.140,425 545.544,552	4.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3194, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OARA LEONTINA-DOCHIA** 2) **OARA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

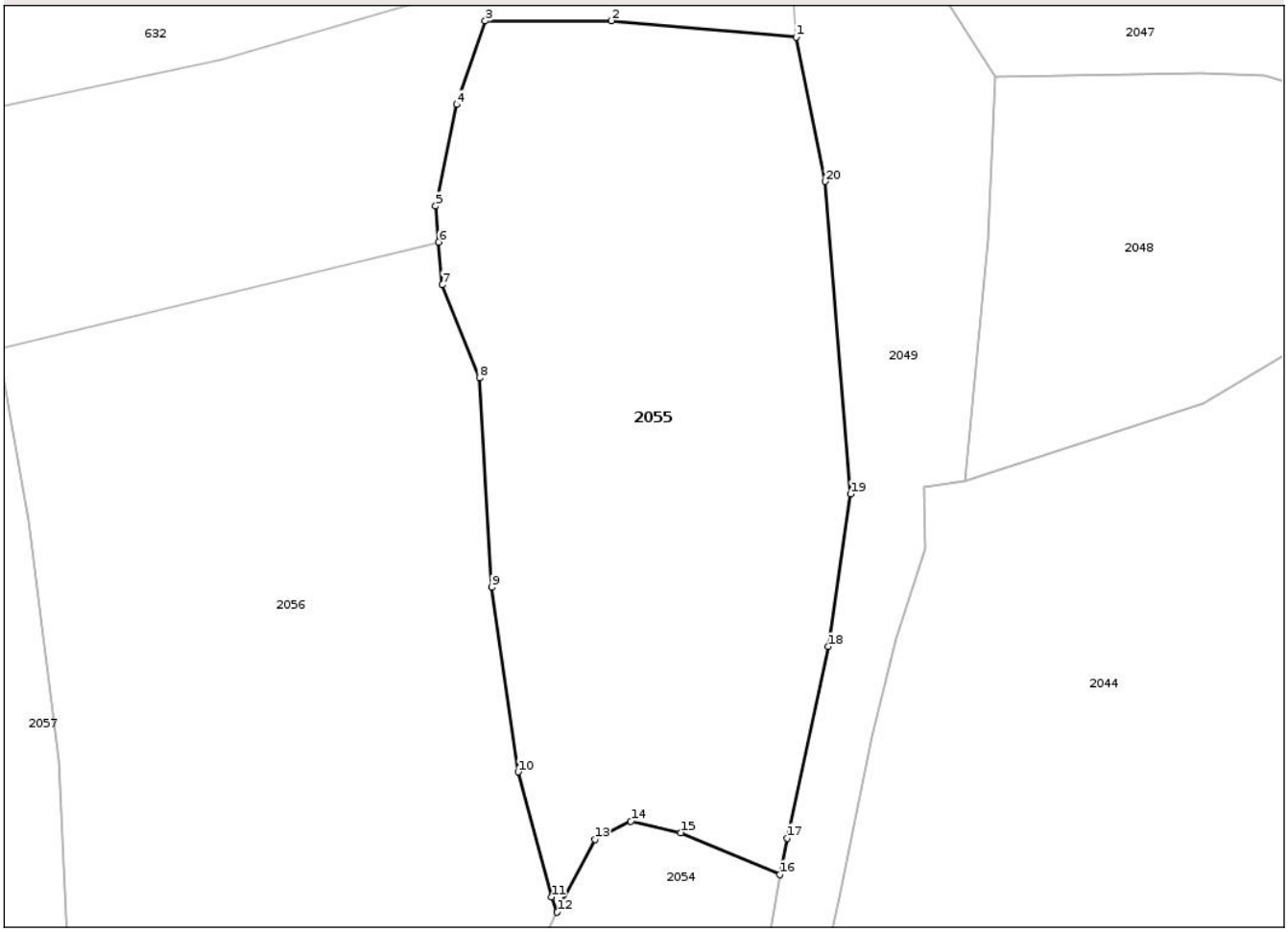
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	Se identifică cu parte din CF1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	308	-	-	-	
2	faneata	NU	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.221,672 545.572,692	2	378.211,205 545.573,612	10.507
2	378.211,205 545.573,612	3	378.204,071 545.573,599	7.134
3	378.204,071 545.573,599	4	378.202,463 545.568,869	4.996
4	378.202,463 545.568,869	5	378.201,268 545.563,121	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.201,268 545.563,121	6	378.201,438 545.561,092	2.036
6	378.201,438 545.561,092	7	378.201,64 545.558,674	2.426
7	378.201,64 545.558,674	8	378.203,743 545.553,425	5.655
8	378.203,743 545.553,425	9	378.204,446 545.541,585	11.861
9	378.204,446 545.541,585	10	378.205,927 545.531,14	10.549
10	378.205,927 545.531,14	11	378.207,838 545.524,077	7.317
11	378.207,838 545.524,077	12	378.208,142 545.523,211	0.918
12	378.208,142 545.523,211	13	378.210,268 545.527,326	4.632
13	378.210,268 545.527,326	14	378.212,314 545.528,348	2.287
14	378.212,314 545.528,348	15	378.215,136 545.527,707	2.894
15	378.215,136 545.527,707	16	378.220,756 545.525,346	6.096
16	378.220,756 545.525,346	17	378.221,172 545.527,402	2.098
17	378.221,172 545.527,402	18	378.223,476 545.538,23	11.07
18	378.223,476 545.538,23	19	378.224,739 545.546,859	8.721
19	378.224,739 545.546,859	20	378.223,31 545.564,528	17.727
20	378.223,31 545.564,528	1	378.221,672 545.572,692	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3273, din 23/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHEBERTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

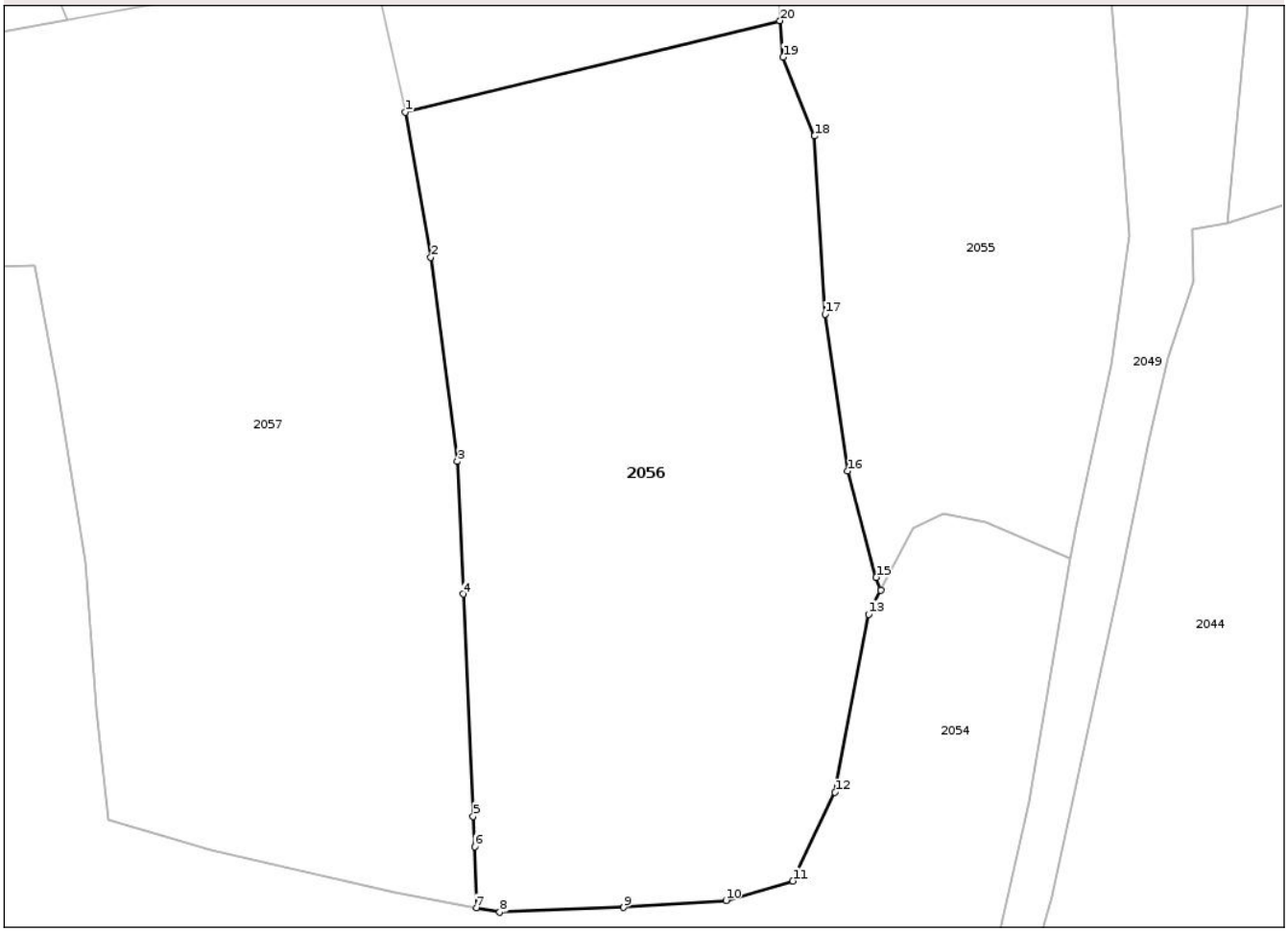
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	Se identifică cu parte din CF 1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	-	-	-	
2	faneata	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.176,502 545.555,022	2	378.178,195 545.545,359	9.81
2	378.178,195 545.545,359	3	378.179,957 545.531,782	13.691
3	378.179,957 545.531,782	4	378.180,34 545.522,964	8.826
4	378.180,34 545.522,964	5	378.181,007 545.508,184	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.181,007 545.508,184	6	378.181,111 545.506,162	2.025
6	378.181,111 545.506,162	7	378.181,224 545.502,105	4.059
7	378.181,224 545.502,105	8	378.182,779 545.501,803	1.584
8	378.182,779 545.501,803	9	378.191,033 545.502,113	8.26
9	378.191,033 545.502,113	10	378.197,846 545.502,583	6.829
10	378.197,846 545.502,583	11	378.202,298 545.503,879	4.637
11	378.202,298 545.503,879	12	378.205,103 545.509,77	6.525
12	378.205,103 545.509,77	13	378.207,336 545.521,62	12.059
13	378.207,336 545.521,62	14	378.208,142 545.523,211	1.784
14	378.208,142 545.523,211	15	378.207,838 545.524,077	0.918
15	378.207,838 545.524,077	16	378.205,927 545.531,14	7.317
16	378.205,927 545.531,14	17	378.204,446 545.541,585	10.549
17	378.204,446 545.541,585	18	378.203,743 545.553,425	11.861
18	378.203,743 545.553,425	19	378.201,64 545.558,674	5.655
19	378.201,64 545.558,674	20	378.201,438 545.561,092	2.426
20	378.201,438 545.561,092	1	378.176,502 545.555,022	25.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3193, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOG VASILE** 2) **GOG ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

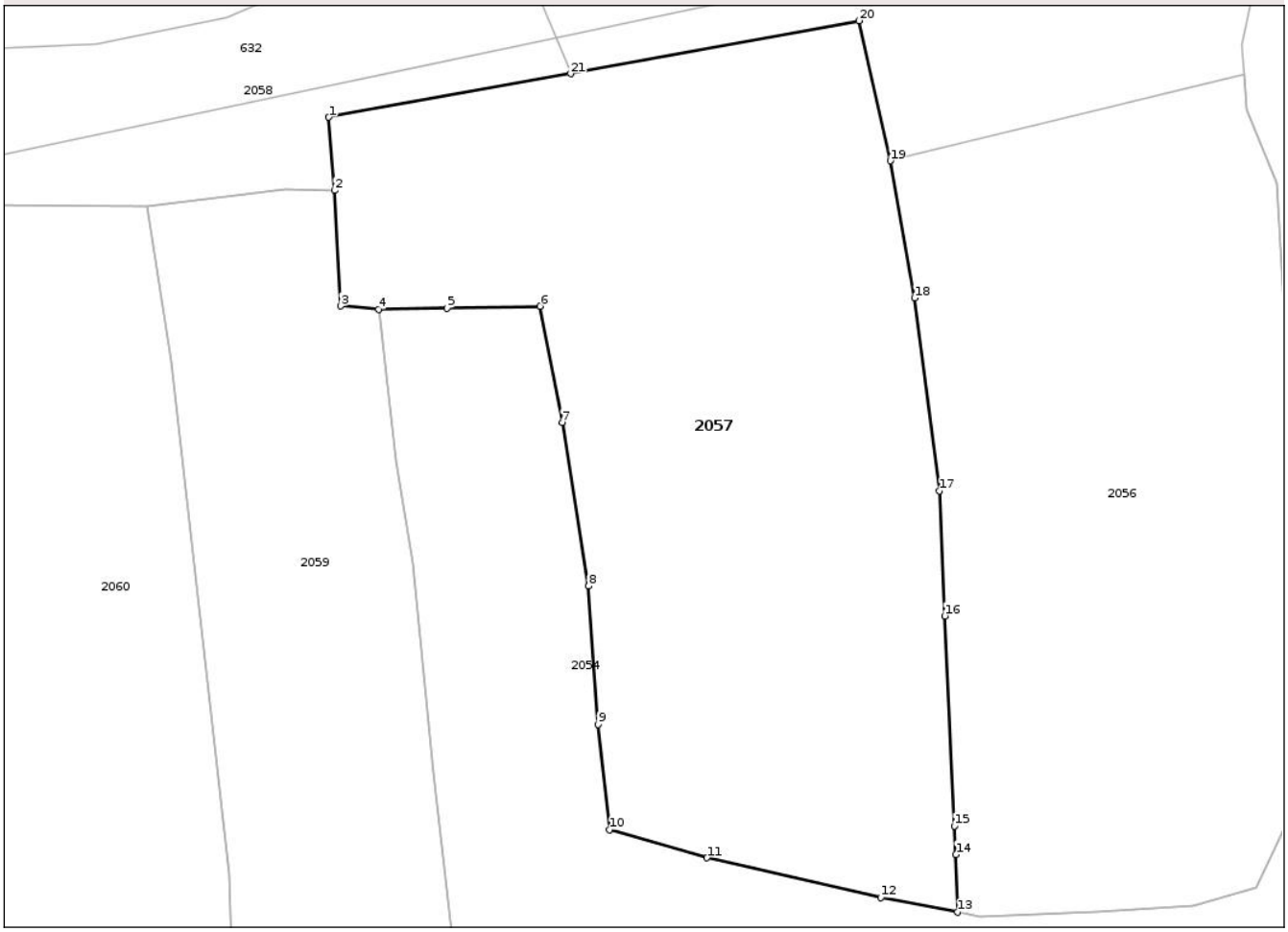
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	Se identifică cu parte din CF 1259 Sălciua, Nr. Top. 994/1, 994/2, 995

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	871	-	-	-	
2	faneata	NU	802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.136,903 545.558,088	2	378.137,311 545.552,933	5.171
3	378.137,747 545.544,795	4	378.140,425 545.544,552	2.689
5	378.145,248 545.544,635	6	378.151,809 545.544,773	6.562
7	378.153,364 545.536,606	8	378.155,219 545.525,068	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.137,311 545.552,933	3	378.137,747 545.544,795	8.15
4	378.140,425 545.544,552	5	378.145,248 545.544,635	4.824
6	378.151,809 545.544,773	7	378.153,364 545.536,606	8.314
8	378.155,219 545.525,068	9	378.155,897 545.515,328	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.155,897 545.515,328	10	378.156,716 545.507,912	7.461
11	378.163,56 545.505,932	12	378.175,822 545.503,155	12.573
13	378.181,224 545.502,105	14	378.181,111 545.506,162	4.059
15	378.181,007 545.508,184	16	378.180,34 545.522,964	14.795
17	378.179,957 545.531,782	18	378.178,195 545.545,359	13.691
19	378.176,502 545.555,022	20	378.174,272 545.564,886	10.113
21	378.153,957 545.561,153	1	378.136,903 545.558,088	17.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.156,716 545.507,912	11	378.163,56 545.505,932	7.125
12	378.175,822 545.503,155	13	378.181,224 545.502,105	5.503
14	378.181,111 545.506,162	15	378.181,007 545.508,184	2.025
16	378.180,34 545.522,964	17	378.179,957 545.531,782	8.826
18	378.178,195 545.545,359	19	378.176,502 545.555,022	9.81
20	378.174,272 545.564,886	21	378.153,957 545.561,153	20.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3196, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

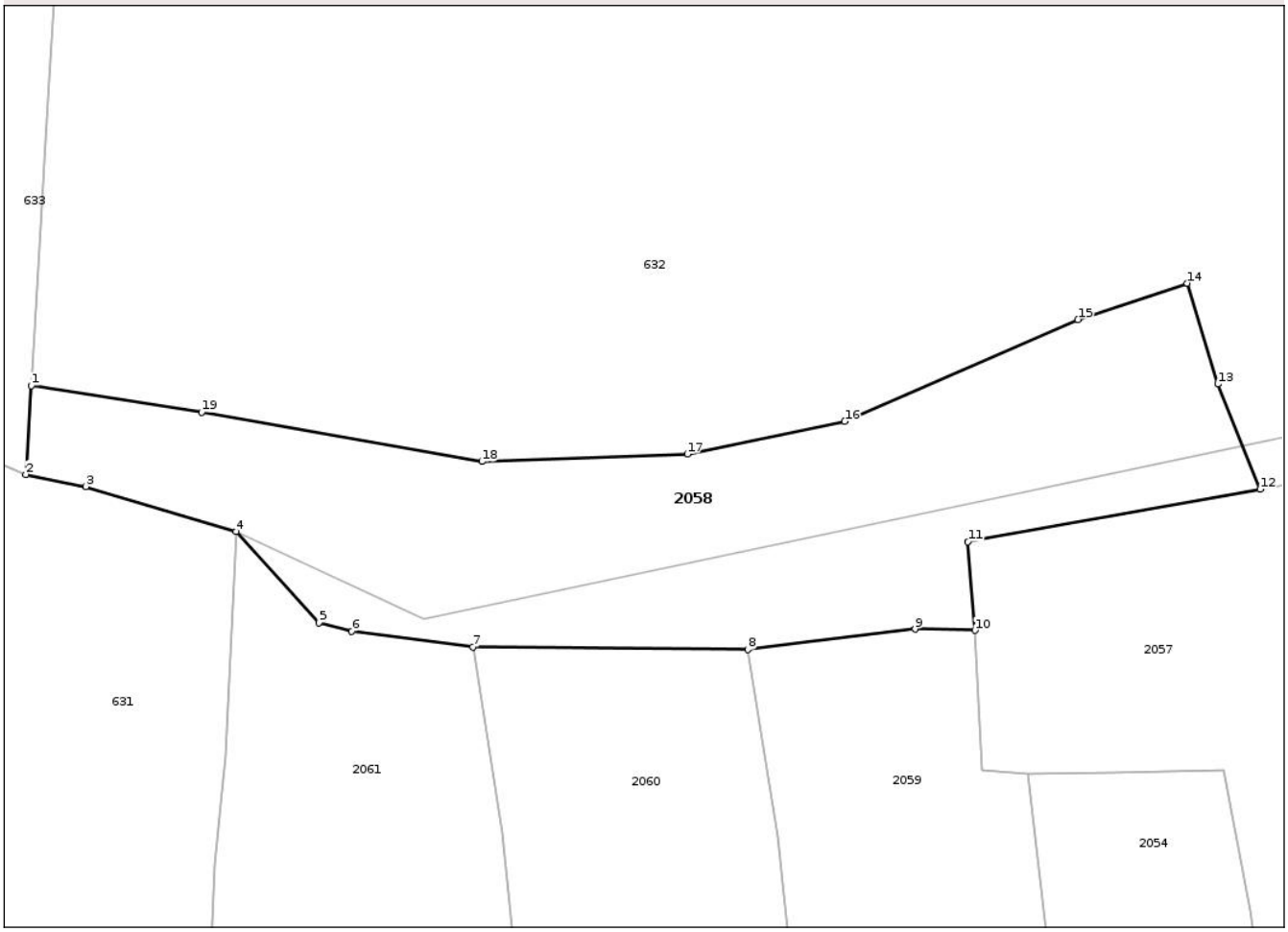
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	737	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.082,27 545.567,181	2	378.081,959 545.562,017	5.173
2	378.081,959 545.562,017	3	378.085,466 545.561,316	3.576
3	378.085,466 545.561,316	4	378.094,211 545.558,692	9.13
4	378.094,211 545.558,692	5	378.099,042 545.553,364	7.192
5	378.099,042 545.553,364	6	378.100,966 545.552,875	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.100,966 545.552,875	7	378.108,034 545.551,965	7.126
7	378.108,034 545.551,965	8	378.124,063 545.551,813	16.03
8	378.124,063 545.551,813	9	378.133,819 545.553,001	9.828
9	378.133,819 545.553,001	10	378.137,311 545.552,933	3.493
10	378.137,311 545.552,933	11	378.136,903 545.558,088	5.171
11	378.136,903 545.558,088	12	378.153,957 545.561,153	17.327
12	378.153,957 545.561,153	13	378.151,478 545.567,285	6.614
13	378.151,478 545.567,285	14	378.149,7 545.573,151	6.13
14	378.149,7 545.573,151	15	378.143,326 545.571,046	6.713
15	378.143,326 545.571,046	16	378.129,72 545.565,106	14.846
16	378.129,72 545.565,106	17	378.120,549 545.563,201	9.367
17	378.120,549 545.563,201	18	378.108,549 545.562,766	12.008
18	378.108,549 545.562,766	19	378.092,211 545.565,632	16.587
19	378.092,211 545.565,632	1	378.082,27 545.567,181	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687
TEREN Necunoscut Nr. topografic:996, 997/1

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73170	1.248	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 17/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 290/2005 dosar 429/2005, din 17/10/2005 emis de Jud Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73170	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	-	-	-	
2	arabil	NU	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.124,063 545.551,813	2	378.125,806 545.540,93	11.022
2	378.125,806 545.540,93	3	378.129,864 545.504,753	36.404
3	378.129,864 545.504,753	4	378.130,35 545.491,797	12.965
4	378.130,35 545.491,797	5	378.131,957 545.470,369	21.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.131,957 545.470,369	6	378.151,617 545.473,52	19.911
6	378.151,617 545.473,52	7	378.149,33 545.475,104	2.782
7	378.149,33 545.475,104	8	378.148,383 545.477,574	2.645
8	378.148,383 545.477,574	9	378.147,111 545.482,467	5.056
9	378.147,111 545.482,467	10	378.146,022 545.496,61	14.185
10	378.146,022 545.496,61	11	378.144,276 545.511,906	15.395
11	378.144,276 545.511,906	12	378.142,865 545.526,709	14.87
12	378.142,865 545.526,709	13	378.141,614 545.533,882	7.281
13	378.141,614 545.533,882	14	378.140,425 545.544,552	10.736
14	378.140,425 545.544,552	15	378.137,747 545.544,795	2.689
15	378.137,747 545.544,795	16	378.137,311 545.552,933	8.15
16	378.137,311 545.552,933	17	378.133,819 545.553,001	3.493
17	378.133,819 545.553,001	1	378.124,063 545.551,813	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2688 Sălciua, Nr. Top. 997/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	Se identifică cu parte din CF 2688 Sălciua, Nr. Top. 997/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.111	-	-	-	
2	faneata	NU	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.108,034 545.551,965	2	378.109,755 545.541,098	11.002
2	378.109,755 545.541,098	3	378.110,824 545.530,479	10.673
3	378.110,824 545.530,479	4	378.111,852 545.520,804	9.729
4	378.111,852 545.520,804	5	378.112,839 545.503,295	17.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.112,839 545.503,295	6	378.113,608 545.480,844	22.464
6	378.113,608 545.480,844	7	378.113,608 545.468,44	12.404
7	378.113,608 545.468,44	8	378.129,613 545.469,987	16.08
8	378.129,613 545.469,987	9	378.131,957 545.470,369	2.375
9	378.131,957 545.470,369	10	378.130,35 545.491,797	21.488
10	378.130,35 545.491,797	11	378.129,864 545.504,753	12.965
11	378.129,864 545.504,753	12	378.125,806 545.540,93	36.404
12	378.125,806 545.540,93	13	378.124,063 545.551,813	11.022
13	378.124,063 545.551,813	1	378.108,034 545.551,965	16.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2042 Sălciua, Nr. Top. 1001/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Jos, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3191, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCIA ION**	
3 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	Se identifică cu parte din CF 2042 Sălciua, Nr. Top. 1001/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.054	-	-	-	
3	faneata	NU	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.076,735 545.447,652	2	378.081,952 545.444,999	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.081,952 545.444,999	3	378.083,008 545.444,972	1.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.083,008 545.444,972	4	378.085,616 545.445,199	2.618
5	378.087,131 545.445,399	6	378.098,382 545.446,542	11.309
7	378.113,017 545.447,771	8	378.131,118 545.448,703	18.125
9	378.130,152 545.460,052	10	378.129,613 545.469,987	9.95
11	378.113,608 545.468,44	12	378.113,608 545.480,844	12.404
13	378.112,839 545.503,295	14	378.111,852 545.520,804	17.537
15	378.110,824 545.530,479	16	378.109,755 545.541,098	10.673
17	378.108,034 545.551,965	18	378.100,966 545.552,875	7.126
19	378.099,042 545.553,364	20	378.094,211 545.558,692	7.192
21	378.093,578 545.545,648	22	378.092,97 545.539,301	6.376
23	378.092,183 545.519,073	24	378.091,313 545.502,985	16.112
25	378.089,835 545.489,67	26	378.089,112 545.483,311	6.4
27	378.087,647 545.472,739	28	378.079,565 545.469,37	8.756
29	378.077,946 545.465,306	30	378.077,743 545.465,099	0.29
31	378.081,685 545.456,748	32	378.081,639 545.456,328	0.423
33	378.081,506 545.455,387	1	378.076,735 545.447,652	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.085,616 545.445,199	5	378.087,131 545.445,399	1.528
6	378.098,382 545.446,542	7	378.113,017 545.447,771	14.687
8	378.131,118 545.448,703	9	378.130,152 545.460,052	11.39
10	378.129,613 545.469,987	11	378.113,608 545.468,44	16.08
12	378.113,608 545.480,844	13	378.112,839 545.503,295	22.464
14	378.111,852 545.520,804	15	378.110,824 545.530,479	9.729
16	378.109,755 545.541,098	17	378.108,034 545.551,965	11.002
18	378.100,966 545.552,875	19	378.099,042 545.553,364	1.985
20	378.094,211 545.558,692	21	378.093,578 545.545,648	13.059
22	378.092,97 545.539,301	23	378.092,183 545.519,073	20.243
24	378.091,313 545.502,985	25	378.089,835 545.489,67	13.397
26	378.089,112 545.483,311	27	378.087,647 545.472,739	10.673
28	378.079,565 545.469,37	29	378.077,946 545.465,306	4.375
30	378.077,743 545.465,099	31	378.081,685 545.456,748	9.235
32	378.081,639 545.456,328	33	378.081,506 545.455,387	0.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2819

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70995	1.513	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Se identifică si cu parte din CF 70994 Sălciua, Nr. Top. 1001/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9662 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.459, din 20/03/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun, în regimul comunității legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN IONEL-ADRIAN**, lui Vasile, căsătorit cu 2) **CÎMPEAN IOANA**, născută Duma	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70995	1.513	Se identifică si cu parte din CF 70994 Sălciua, Nr. Top. 1001/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	1001/3/3	
2	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.091,626 545.422,359	2	378.145,98 545.427,357	54.583
2	378.145,98 545.427,357	3	378.155,577 545.428,161	9.631
3	378.155,577 545.428,161	4	378.153,378 545.449,465	21.417
4	378.153,378 545.449,465	5	378.131,118 545.448,703	22.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.131,118 545.448,703	6	378.113,017 545.447,771	18.125
6	378.113,017 545.447,771	7	378.098,382 545.446,542	14.687
7	378.098,382 545.446,542	8	378.087,131 545.445,399	11.309
8	378.087,131 545.445,399	9	378.087,301 545.443,317	2.089
9	378.087,301 545.443,317	10	378.087,52 545.439,152	4.171
10	378.087,52 545.439,152	11	378.087,69 545.434,716	4.439
11	378.087,69 545.434,716	12	378.087,842 545.431,73	2.99
12	378.087,842 545.431,73	13	378.088,248 545.429,346	2.418
13	378.088,248 545.429,346	1	378.091,626 545.422,359	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2583

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72681	911	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3262 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 139/2005, din 21/12/2005 emis de NP BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU MOSTENIRE LEGALA SI TESTAMENTARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLEOCA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU MOSTENIRE LEGALA SI TESTAMENTARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLEOCA DOMNICA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

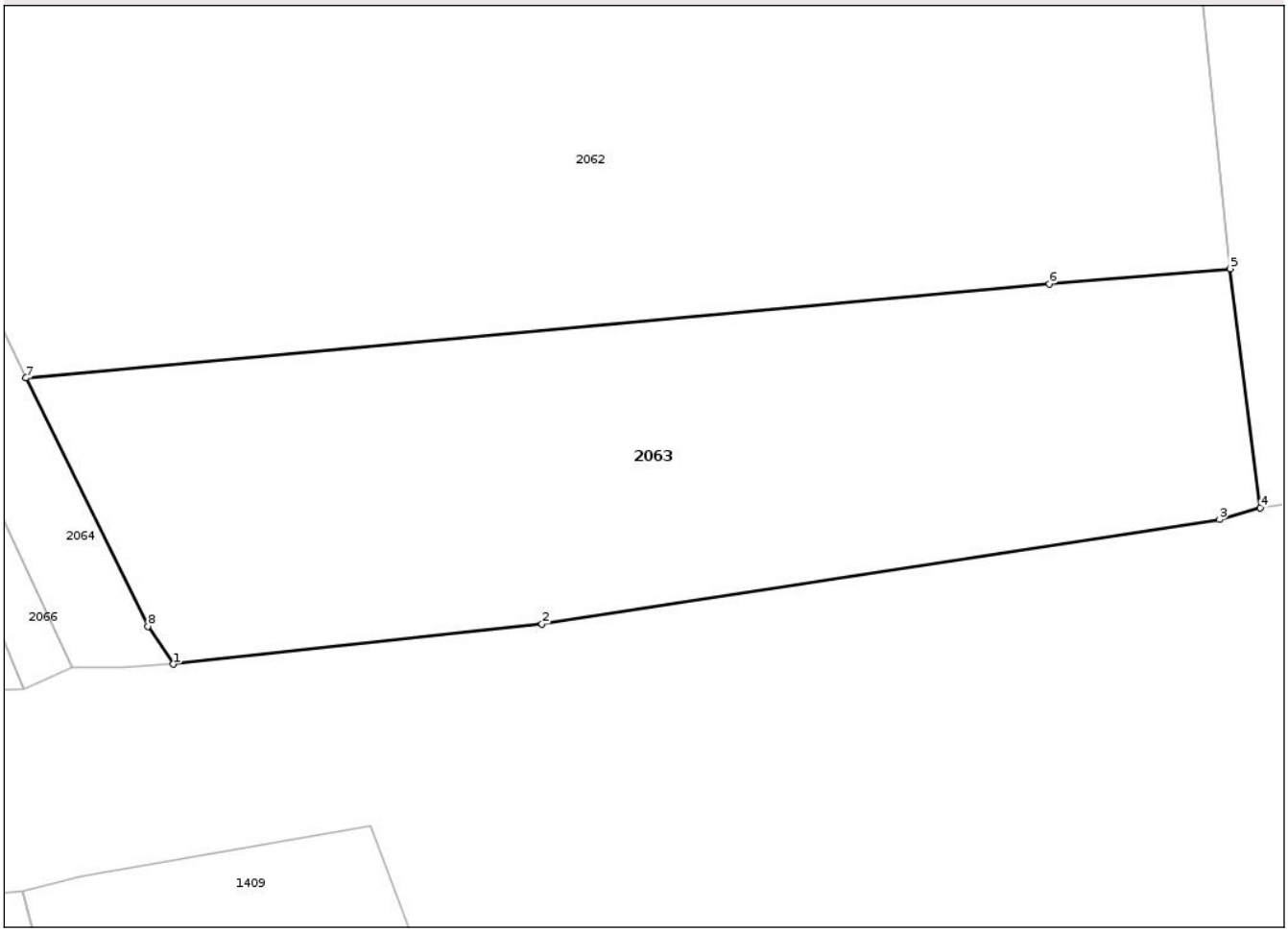
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72681	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	-	-	1001/2/1/1, 1001/4/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.099,443 545.407,168	2	378.119,039 545.409,302	19.712
2	378.119,039 545.409,302	3	378.155,024 545.414,849	36.41
3	378.155,024 545.414,849	4	378.157,185 545.415,47	2.248
4	378.157,185 545.415,47	5	378.155,577 545.428,161	12.792
5	378.155,577 545.428,161	6	378.145,98 545.427,357	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.145,98 545.427,357	7	378.091,626 545.422,359	54.583
7	378.091,626 545.422,359	8	378.098,112 545.409,188	14.681
8	378.098,112 545.409,188	1	378.099,443 545.407,168	2.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba, poz.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70533	192	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; cu nr top 1002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6995 / 18/07/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70533	192	cu nr top 1002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.099,443 545.407,168	2	378.098,112 545.409,188	2.419
2	378.098,112 545.409,188	3	378.091,626 545.422,359	14.681
3	378.091,626 545.422,359	4	378.088,248 545.429,346	7.761
4	378.088,248 545.429,346	5	378.087,842 545.431,73	2.418
5	378.087,842 545.431,73	6	378.087,69 545.434,716	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.087,69 545.434,716	7	378.087,52 545.439,152	4.439
7	378.087,52 545.439,152	8	378.087,301 545.443,317	4.171
8	378.087,301 545.443,317	9	378.087,131 545.445,399	2.089
9	378.087,131 545.445,399	10	378.085,616 545.445,199	1.528
10	378.085,616 545.445,199	11	378.083,008 545.444,972	2.618
11	378.083,008 545.444,972	12	378.081,952 545.444,999	1.056
12	378.081,952 545.444,999	13	378.082,399 545.437,213	7.799
13	378.082,399 545.437,213	14	378.082,353 545.431,624	5.589
14	378.082,353 545.431,624	15	378.087,31 545.421,451	11.316
15	378.087,31 545.421,451	16	378.094,064 545.407,001	15.951
16	378.094,064 545.407,001	17	378.096,762 545.406,984	2.698
17	378.096,762 545.406,984	1	378.099,443 545.407,168	2.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3190, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEAN VASILE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

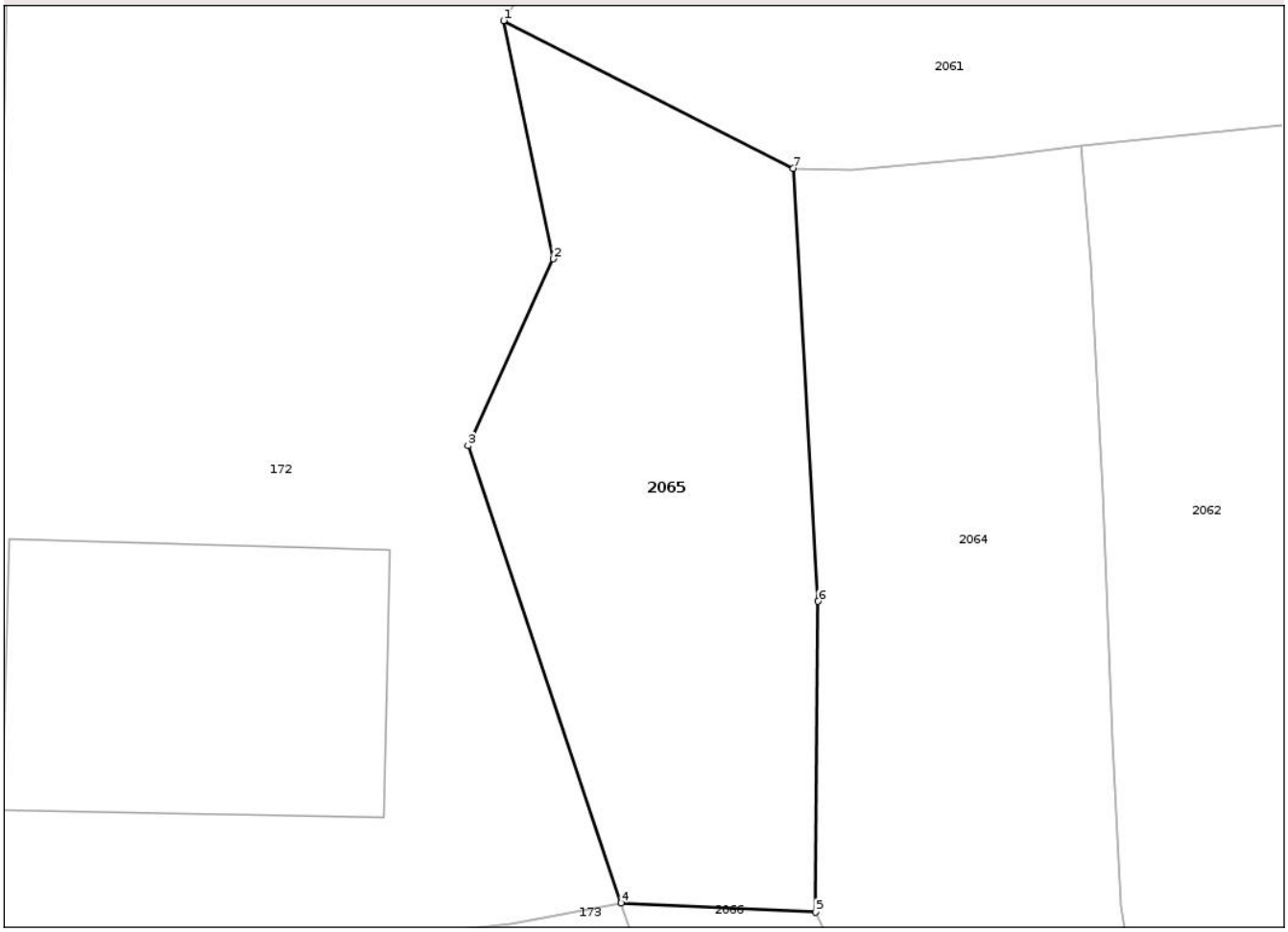
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.076,735 545.447,652	2	378.077,629 545.443,371	4.373
2	378.077,629 545.443,371	3	378.076,095 545.440,009	3.695
3	378.076,095 545.440,009	4	378.078,852 545.431,792	8.667
4	378.078,852 545.431,792	5	378.082,353 545.431,624	3.505
5	378.082,353 545.431,624	6	378.082,399 545.437,213	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.082,399 545.437,213	7	378.081,952 545.444,999	7.799
7	378.081,952 545.444,999	1	378.076,735 545.447,652	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 3275, din 23/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂMĂCĂU ELENA-MONICA** 2) **CRIȘAN CONSTANTIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.078,852 545.431,792	2	378.079,876 545.428,742	3.217
2	378.079,876 545.428,742	3	378.082,504 545.423,333	6.014
3	378.082,504 545.423,333	4	378.088,095 545.414,074	10.816
4	378.088,095 545.414,074	5	378.091,495 545.405,871	8.88
5	378.091,495 545.405,871	6	378.094,064 545.407,001	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.094,064 545.407,001	7	378.087,31 545.421,451	15.951
7	378.087,31 545.421,451	8	378.082,353 545.431,624	11.316
8	378.082,353 545.431,624	1	378.078,852 545.431,792	3.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.198	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1715 Sălciua, Nr. Top. 7551, 7552

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2867, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

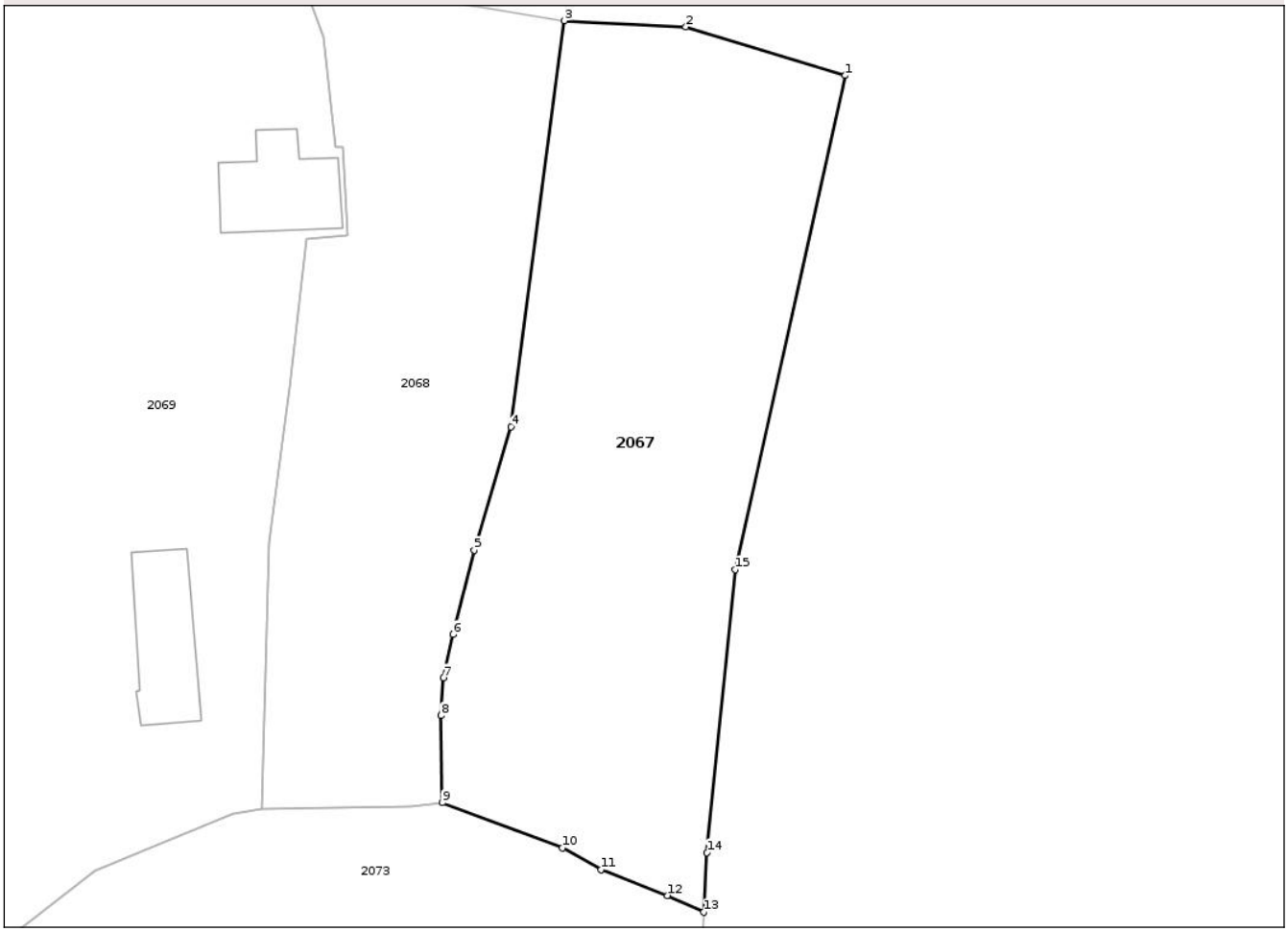
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.198	Se identifică cu parte din CF 1715 Sălciua, Nr. Top. 7551, 7552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.691	-	-	-	
3	faneata	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.087,056 544.664,435	2	378.071,175 544.669,266	16.6
2	378.071,175 544.669,266	3	378.059,049 544.669,879	12.141
3	378.059,049 544.669,879	4	378.053,748 544.629,454	40.771
4	378.053,748 544.629,454	5	378.050,093 544.617,182	12.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.050,093 544.617,182	6	378.047,988 544.608,8	8.642
6	378.047,988 544.608,8	7	378.047,035 544.604,462	4.441
7	378.047,035 544.604,462	8	378.046,77 544.600,725	3.746
8	378.046,77 544.600,725	9	378.046,917 544.592,06	8.666
9	378.046,917 544.592,06	10	378.058,877 544.587,562	12.778
10	378.058,877 544.587,562	11	378.062,705 544.585,389	4.402
11	378.062,705 544.585,389	12	378.069,348 544.582,821	7.122
12	378.069,348 544.582,821	13	378.072,95 544.581,16	3.967
13	378.072,95 544.581,16	14	378.073,27 544.587,09	5.939
14	378.073,27 544.587,09	15	378.076,093 544.615,258	28.309
15	378.076,093 544.615,258	1	378.087,056 544.664,435	50.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.676	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din cF 1715 Sălciua, Nr. Top. 7551, 7552

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2590, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VALER** 2) **CORDEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

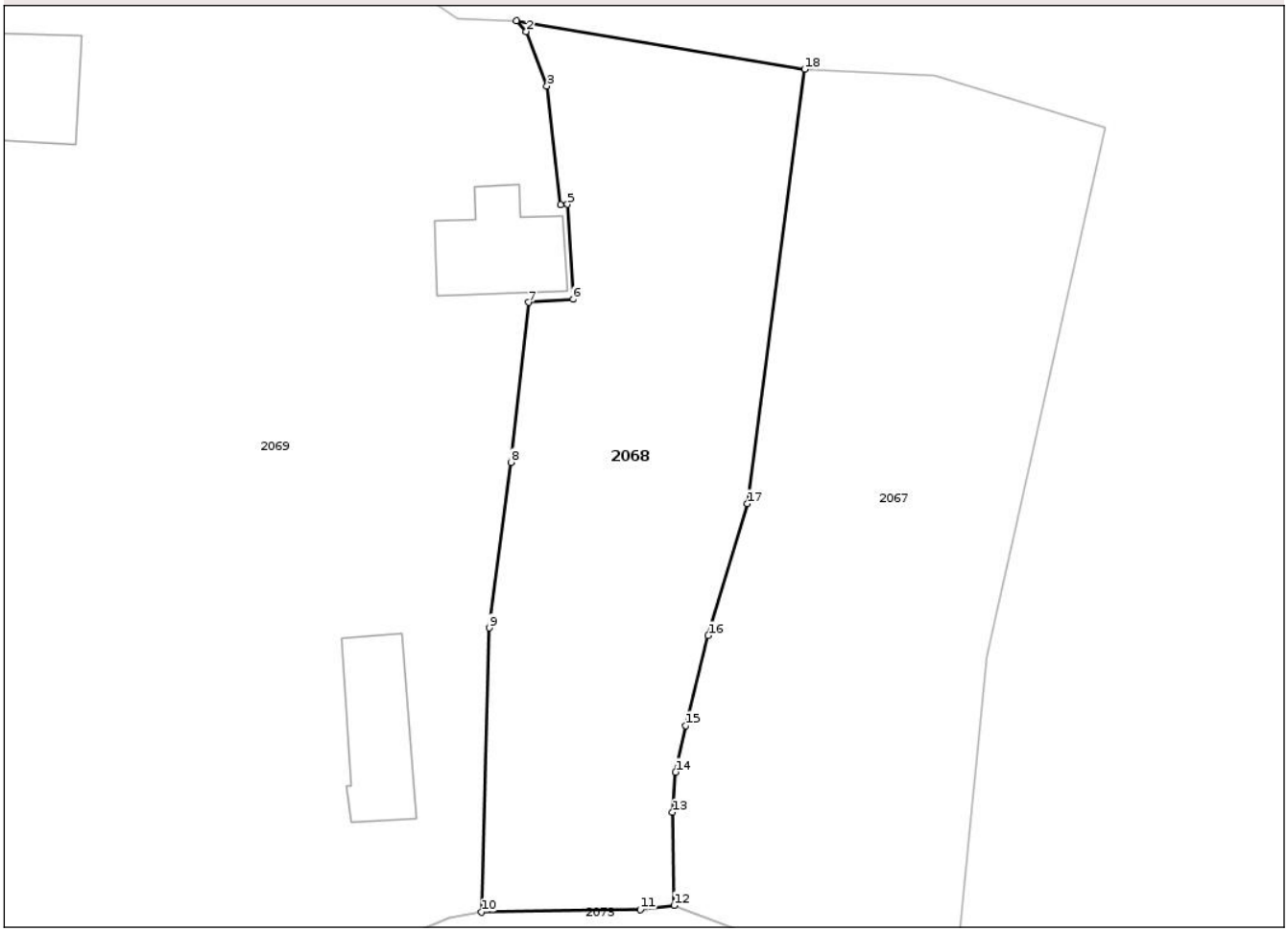
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.676	Se identifică cu parte din cF 1715 Sălciua, Nr. Top. 7551, 7552

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.032,234 544.674,393	2	378.033,131 544.673,396	1.341
2	378.033,131 544.673,396	3	378.035,066 544.668,319	5.433
3	378.035,066 544.668,319	4	378.036,311 544.657,264	11.125
4	378.036,311 544.657,264	5	378.036,98 544.657,294	0.67
5	378.036,98 544.657,294	6	378.037,492 544.648,484	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.037,492 544.648,484	7	378.033,36 544.648,187	4.142
7	378.033,36 544.648,187	8	378.031,711 544.633,291	14.987
8	378.031,711 544.633,291	9	378.029,681 544.617,891	15.533
9	378.029,681 544.617,891	10	378.028,988 544.591,435	26.465
10	378.028,988 544.591,435	11	378.043,748 544.591,68	14.762
11	378.043,748 544.591,68	12	378.046,917 544.592,06	3.192
12	378.046,917 544.592,06	13	378.046,77 544.600,725	8.666
13	378.046,77 544.600,725	14	378.047,035 544.604,462	3.746
14	378.047,035 544.604,462	15	378.047,988 544.608,8	4.441
15	378.047,988 544.608,8	16	378.050,093 544.617,182	8.642
16	378.050,093 544.617,182	17	378.053,748 544.629,454	12.804
17	378.053,748 544.629,454	18	378.059,049 544.669,879	40.771
18	378.059,049 544.669,879	1	378.032,234 544.674,393	27.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 417 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.275	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70550 Sălciua, Nr. Top. 7549, 7550

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 417 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 417 , Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 417 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 417 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2591, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IUANICIU VASILE** 2) **IUANICIU LILIANA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IUANICIU VASILE** 2) **IUANICIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.275	Se identifică cu parte din CF 70550 Sălciua, Nr. Top. 7549, 7550

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.028,988 544.591,435	2	378.029,681 544.617,891	26.465
3	378.031,711 544.633,291	4	378.033,36 544.648,187	14.987
5	378.037,492 544.648,484	6	378.036,98 544.657,294	8.826
7	378.036,311 544.657,264	8	378.035,066 544.668,319	11.125
9	378.033,131 544.673,396	10	378.032,234 544.674,393	1.341
11	378.026,789 544.674,565	12	378.023,62 544.676,726	3.836
13	378.005,03 544.678,992	14	377.995,761 544.679,812	9.305
15	377.983,723 544.680,379	16	377.967,433 544.680,836	16.296
17	377.958,392 544.682,947	18	377.957,703 544.678,538	4.463
19	377.957,099 544.671,879	20	377.956,505 544.662,727	9.171
21	377.956,343 544.659,26	22	377.956,272 544.652,296	6.964
23	377.956,185 544.643,725	24	377.957,534 544.627,74	16.042
25	377.959,258 544.614,877	26	377.962,129 544.602,979	12.239
27	377.966,293 544.593,759	28	377.967,193 544.589,028	4.816
29	377.974,444 544.573,416	30	377.979,184 544.564,766	9.864
31	377.994,883 544.572,103	32	378.002,125 544.577,377	8.959
33	378.012,286 544.585,277	34	378.025,998 544.590,93	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.029,681 544.617,891	3	378.031,711 544.633,291	15.533
4	378.033,36 544.648,187	5	378.037,492 544.648,484	4.142
6	378.036,98 544.657,294	7	378.036,311 544.657,264	0.67
8	378.035,066 544.668,319	9	378.033,131 544.673,396	5.433
10	378.032,234 544.674,393	11	378.026,789 544.674,565	5.448
12	378.023,62 544.676,726	13	378.005,03 544.678,992	18.728
14	377.995,761 544.679,812	15	377.983,723 544.680,379	12.052
16	377.967,433 544.680,836	17	377.958,392 544.682,947	9.284
18	377.957,703 544.678,538	19	377.957,099 544.671,879	6.686
20	377.956,505 544.662,727	21	377.956,343 544.659,26	3.471
22	377.956,272 544.652,296	23	377.956,185 544.643,725	8.572
24	377.957,534 544.627,74	25	377.959,258 544.614,877	12.978
26	377.962,129 544.602,979	27	377.966,293 544.593,759	10.117
28	377.967,193 544.589,028	29	377.974,444 544.573,416	17.214
30	377.979,184 544.564,766	31	377.994,883 544.572,103	17.329
32	378.002,125 544.577,377	33	378.012,286 544.585,277	12.871
34	378.025,998 544.590,93	1	378.028,988 544.591,435	3.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din cf 630 Sălciua, Nr. Top. 7542/2, 7543

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2592, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DORIN-IONEL** 2) **CORDEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	Se identifică cu parte din cf 630 Sălciua, Nr. Top. 7542/2, 7543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,498 544.684,006	2	377.948,501 544.679,911	4.215
2	377.948,501 544.679,911	3	377.947,888 544.673,969	5.973
3	377.947,888 544.673,969	4	377.947,542 544.668,457	5.523
4	377.947,542 544.668,457	5	377.948,5 544.660,179	8.333
5	377.948,5 544.660,179	6	377.950,832 544.651,647	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.950,832 544.651,647	7	377.956,272 544.652,296	5.479
7	377.956,272 544.652,296	8	377.956,343 544.659,26	6.964
8	377.956,343 544.659,26	9	377.956,505 544.662,727	3.471
9	377.956,505 544.662,727	10	377.957,099 544.671,879	9.171
10	377.957,099 544.671,879	11	377.957,703 544.678,538	6.686
11	377.957,703 544.678,538	12	377.958,392 544.682,947	4.463
12	377.958,392 544.682,947	13	377.950,071 544.684,339	8.437
13	377.950,071 544.684,339	1	377.949,498 544.684,006	0.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2593, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DAN-ILIE** 2) **CORDEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

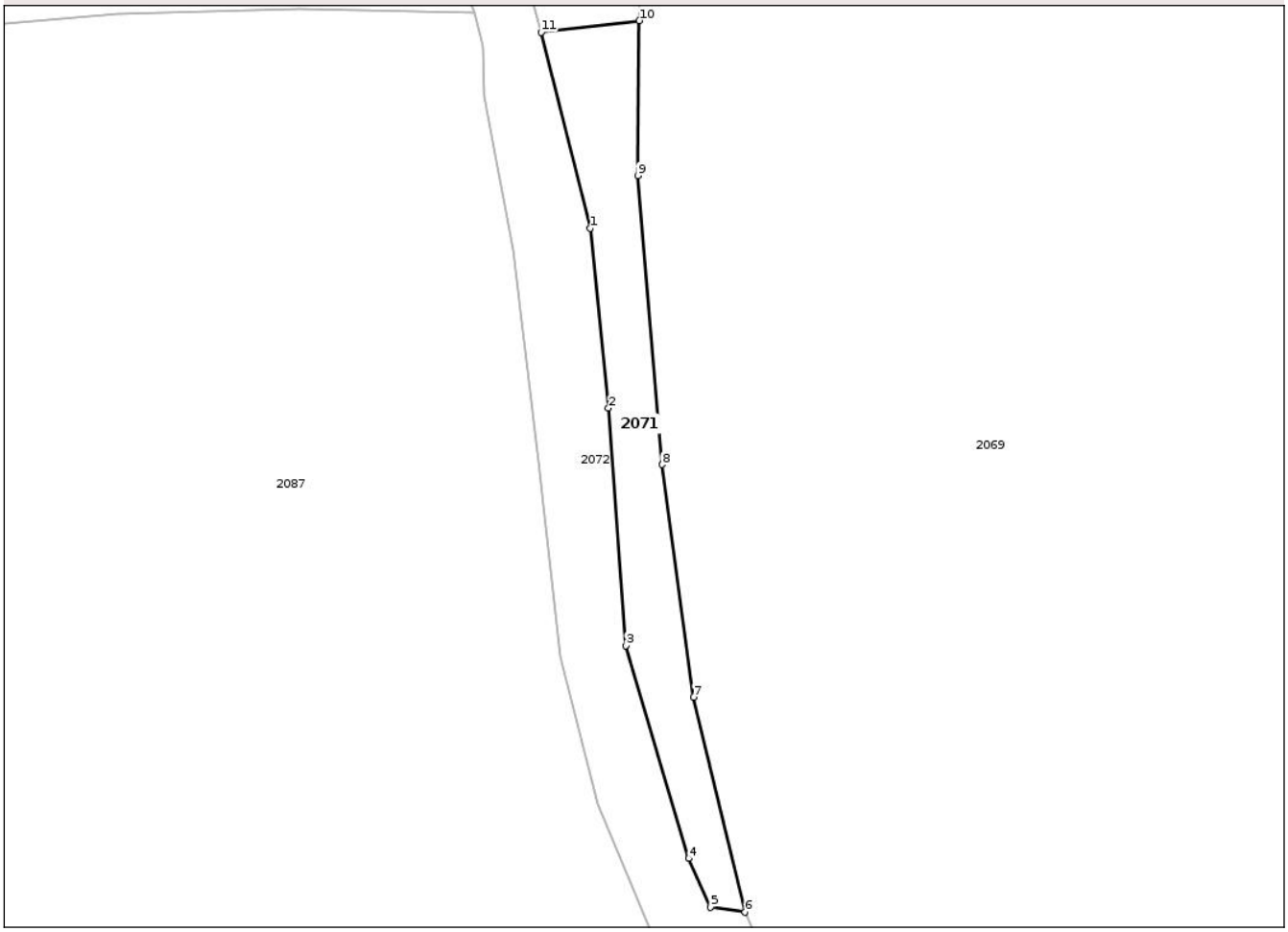
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,544 544.640,81	2	377.954,564 544.630,861	10.001
2	377.954,564 544.630,861	3	377.955,539 544.617,722	13.175
3	377.955,539 544.617,722	4	377.959,01 544.605,955	12.268
4	377.959,01 544.605,955	5	377.960,201 544.603,248	2.957
5	377.960,201 544.603,248	6	377.962,129 544.602,979	1.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.962,129 544.602,979	7	377.959,258 544.614,877	12.239
7	377.959,258 544.614,877	8	377.957,534 544.627,74	12.978
8	377.957,534 544.627,74	9	377.956,185 544.643,725	16.042
9	377.956,185 544.643,725	10	377.956,272 544.652,296	8.572
10	377.956,272 544.652,296	11	377.950,832 544.651,647	5.479
11	377.950,832 544.651,647	1	377.953,544 544.640,81	11.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adeverinta Nr. 2975/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.023	-	-	-	
2	drum	NU	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.989,515 544.445,837	2	377.990,768 544.441,273	4.733
4	377.990,156 544.465,342	5	377.985,44 544.485,266	20.475
7	377.983,692 544.498,354	8	377.983,875 544.503,219	4.868
10	377.988,434 544.534,607	11	377.988,848 544.540,666	6.073
13	377.988,39 544.549,194	14	377.985,769 544.550,322	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.990,768 544.441,273	3	377.995,239 544.442,365	4.602
5	377.985,44 544.485,266	6	377.984,082 544.492,894	7.748
8	377.983,875 544.503,219	9	377.986,225 544.518,199	15.163
11	377.988,848 544.540,666	12	377.990,332 544.545,138	4.711
14	377.985,769 544.550,322	15	377.979,184 544.564,766	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.995,239 544.442,365	4	377.990,156 544.465,342	23.533
6	377.984,082 544.492,894	7	377.983,692 544.498,354	5.474
9	377.986,225 544.518,199	10	377.988,434 544.534,607	16.556
12	377.990,332 544.545,138	13	377.988,39 544.549,194	4.497
15	377.979,184 544.564,766	16	377.974,444 544.573,416	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.974,444 544.573,416	17	377.967,193 544.589,028	17.214
19	377.962,129 544.602,979	20	377.960,201 544.603,248	1.947
22	377.955,539 544.617,722	23	377.954,564 544.630,861	13.175
25	377.950,832 544.651,647	26	377.948,5 544.660,179	8.845
28	377.947,888 544.673,969	29	377.948,501 544.679,911	5.973
31	377.950,071 544.684,339	32	377.947,916 544.685,395	2.4
34	377.940,729 544.686,742	35	377.942,818 544.678,92	8.096
37	377.945,467 544.657,237	38	377.947,138 544.652,75	4.788
40	377.947,685 544.648,09	41	377.949,263 544.639,647	8.589
43	377.951,893 544.617,098	44	377.953,987 544.608,958	8.405
46	377.964,438 544.585,151	47	377.972,347 544.568,358	18.562
49	377.984,419 544.538,859	50	377.982,662 544.526,686	12.299
52	377.976,56 544.501,247	53	377.979,692 544.490,957	10.756
55	377.984,879 544.468,597	1	377.989,515 544.445,837	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.967,193 544.589,028	18	377.966,293 544.593,759	4.816
20	377.960,201 544.603,248	21	377.959,01 544.605,955	2.957
23	377.954,564 544.630,861	24	377.953,544 544.640,81	10.001
26	377.948,5 544.660,179	27	377.947,542 544.668,457	8.333
29	377.948,501 544.679,911	30	377.949,498 544.684,006	4.215
32	377.947,916 544.685,395	33	377.943,543 544.686,748	4.577
35	377.942,818 544.678,92	36	377.944,148 544.663,293	15.683
38	377.947,138 544.652,75	39	377.947,586 544.650,855	1.947
41	377.949,263 544.639,647	42	377.950,679 544.627,883	11.849
44	377.953,987 544.608,958	45	377.959,17 544.596,602	13.399
47	377.972,347 544.568,358	48	377.982,675 544.545,485	25.096
50	377.982,662 544.526,686	51	377.979,064 544.508,333	18.702
53	377.979,692 544.490,957	54	377.983,267 544.475,368	15.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.966,293 544.593,759	19	377.962,129 544.602,979	10.117
21	377.959,01 544.605,955	22	377.955,539 544.617,722	12.268
24	377.953,544 544.640,81	25	377.950,832 544.651,647	11.171
27	377.947,542 544.668,457	28	377.947,888 544.673,969	5.523
30	377.949,498 544.684,006	31	377.950,071 544.684,339	0.663
33	377.943,543 544.686,748	34	377.940,729 544.686,742	2.814
36	377.944,148 544.663,293	37	377.945,467 544.657,237	6.198
39	377.947,586 544.650,855	40	377.947,685 544.648,09	2.767
42	377.950,679 544.627,883	43	377.951,893 544.617,098	10.853
45	377.959,17 544.596,602	46	377.964,438 544.585,151	12.605
48	377.982,675 544.545,485	49	377.984,419 544.538,859	6.852
51	377.979,064 544.508,333	52	377.976,56 544.501,247	7.515
54	377.983,267 544.475,368	55	377.984,879 544.468,597	6.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 416, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.404	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 100 Sălciua, Nr. Top. 7545, 7546/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 416, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 416, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 416, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2610, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN CRUCIȚA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN CRUCIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

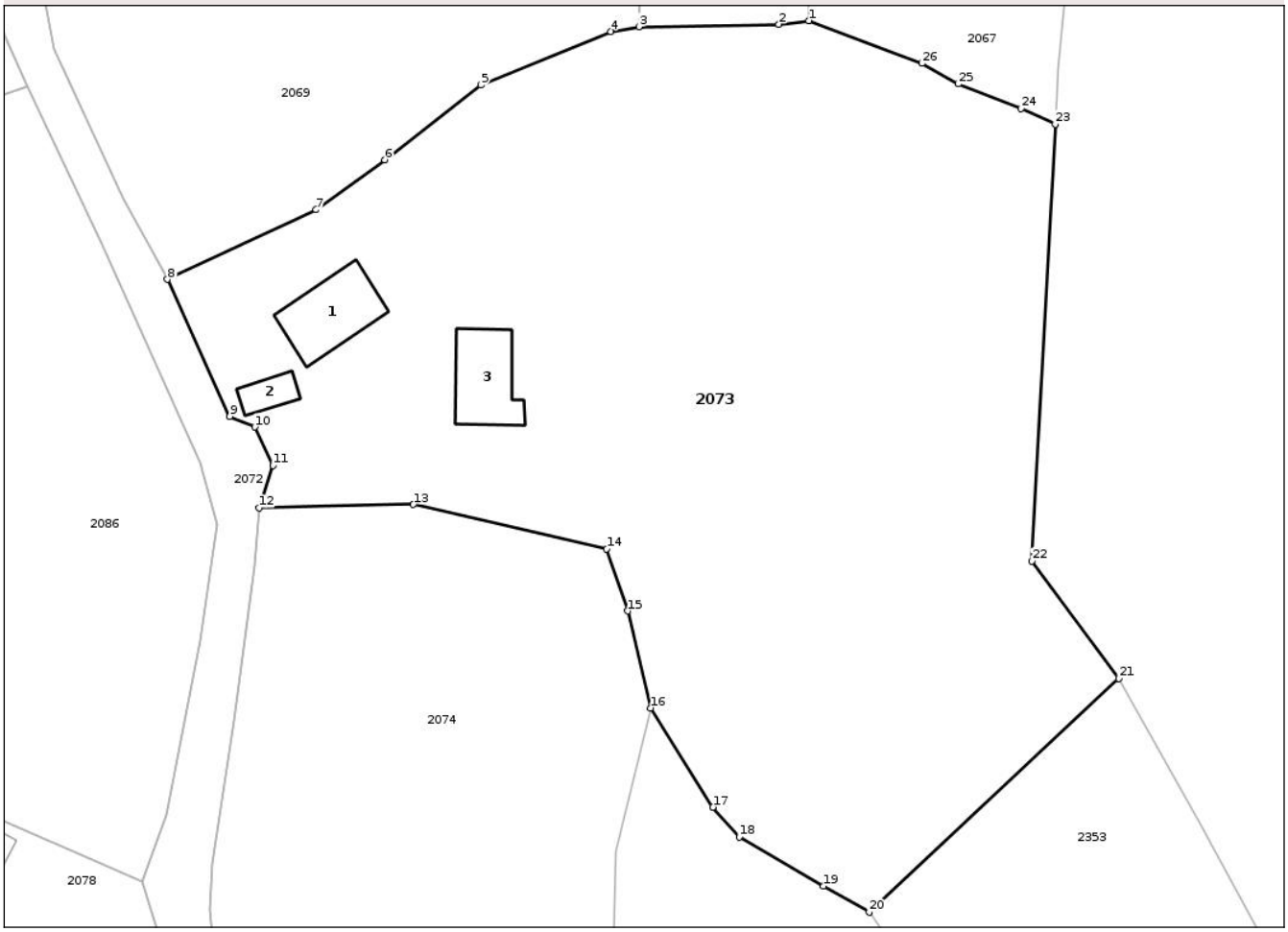
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.404	Se identifică cu parte din CF 100 Sălciua, Nr. Top. 7545, 7546/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	4.051	-	-	-	
3	faneata	NU	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.046,917 544.592,06	2	378.043,748 544.591,68	3.192
3	378.028,988 544.591,435	4	378.025,998 544.590,93	3.032
5	378.012,286 544.585,277	6	378.002,125 544.577,377	12.871
7	377.994,883 544.572,103	8	377.979,184 544.564,766	17.329
9	377.985,769 544.550,322	10	377.988,39 544.549,194	2.853
11	377.990,332 544.545,138	12	377.988,848 544.540,666	4.711
13	378.005,166 544.541,029	14	378.025,581 544.536,337	20.947
15	378.027,814 544.529,799	16	378.030,194 544.519,556	10.516
17	378.036,786 544.509,104	18	378.039,564 544.505,964	4.192
19	378.048,469 544.500,781	20	378.053,289 544.498,021	5.554
21	378.079,643 544.522,659	22	378.070,464 544.535,039	15.412
23	378.072,95 544.581,16	24	378.069,348 544.582,821	3.967
25	378.062,705 544.585,389	26	378.058,877 544.587,562	4.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.043,748 544.591,68	3	378.028,988 544.591,435	14.762
4	378.025,998 544.590,93	5	378.012,286 544.585,277	14.832
6	378.002,125 544.577,377	7	377.994,883 544.572,103	8.959
8	377.979,184 544.564,766	9	377.985,769 544.550,322	15.874
10	377.988,39 544.549,194	11	377.990,332 544.545,138	4.497
12	377.988,848 544.540,666	13	378.005,166 544.541,029	16.322
14	378.025,581 544.536,337	15	378.027,814 544.529,799	6.909
16	378.030,194 544.519,556	17	378.036,786 544.509,104	12.358
18	378.039,564 544.505,964	19	378.048,469 544.500,781	10.304
20	378.053,289 544.498,021	21	378.079,643 544.522,659	36.077
22	378.070,464 544.535,039	23	378.072,95 544.581,16	46.188
24	378.069,348 544.582,821	25	378.062,705 544.585,389	7.122
26	378.058,877 544.587,562	1	378.046,917 544.592,06	12.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.865	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2600, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.070	-	-	-	
2	faneata	NU	1.795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.033,108 544.448,463	2	378.030,729 544.464,13	15.847
2	378.030,729 544.464,13	3	378.026,224 544.492,935	29.155
3	378.026,224 544.492,935	4	378.026,532 544.504,417	11.486
4	378.026,532 544.504,417	5	378.030,194 544.519,556	15.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.030,194 544.519,556	6	378.027,814 544.529,799	10.516
6	378.027,814 544.529,799	7	378.025,581 544.536,337	6.909
7	378.025,581 544.536,337	8	378.005,166 544.541,029	20.947
8	378.005,166 544.541,029	9	377.988,848 544.540,666	16.322
9	377.988,848 544.540,666	10	377.988,434 544.534,607	6.073
10	377.988,434 544.534,607	11	377.986,225 544.518,199	16.556
11	377.986,225 544.518,199	12	377.983,875 544.503,219	15.163
12	377.983,875 544.503,219	13	377.983,692 544.498,354	4.868
13	377.983,692 544.498,354	14	377.984,082 544.492,894	5.474
14	377.984,082 544.492,894	15	377.985,44 544.485,266	7.748
15	377.985,44 544.485,266	16	377.990,156 544.465,342	20.475
16	377.990,156 544.465,342	17	377.995,239 544.442,365	23.533
17	377.995,239 544.442,365	18	378.013,802 544.446,093	18.934
18	378.013,802 544.446,093	1	378.033,108 544.448,463	19.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3177, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LEOMBREA CAMELIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

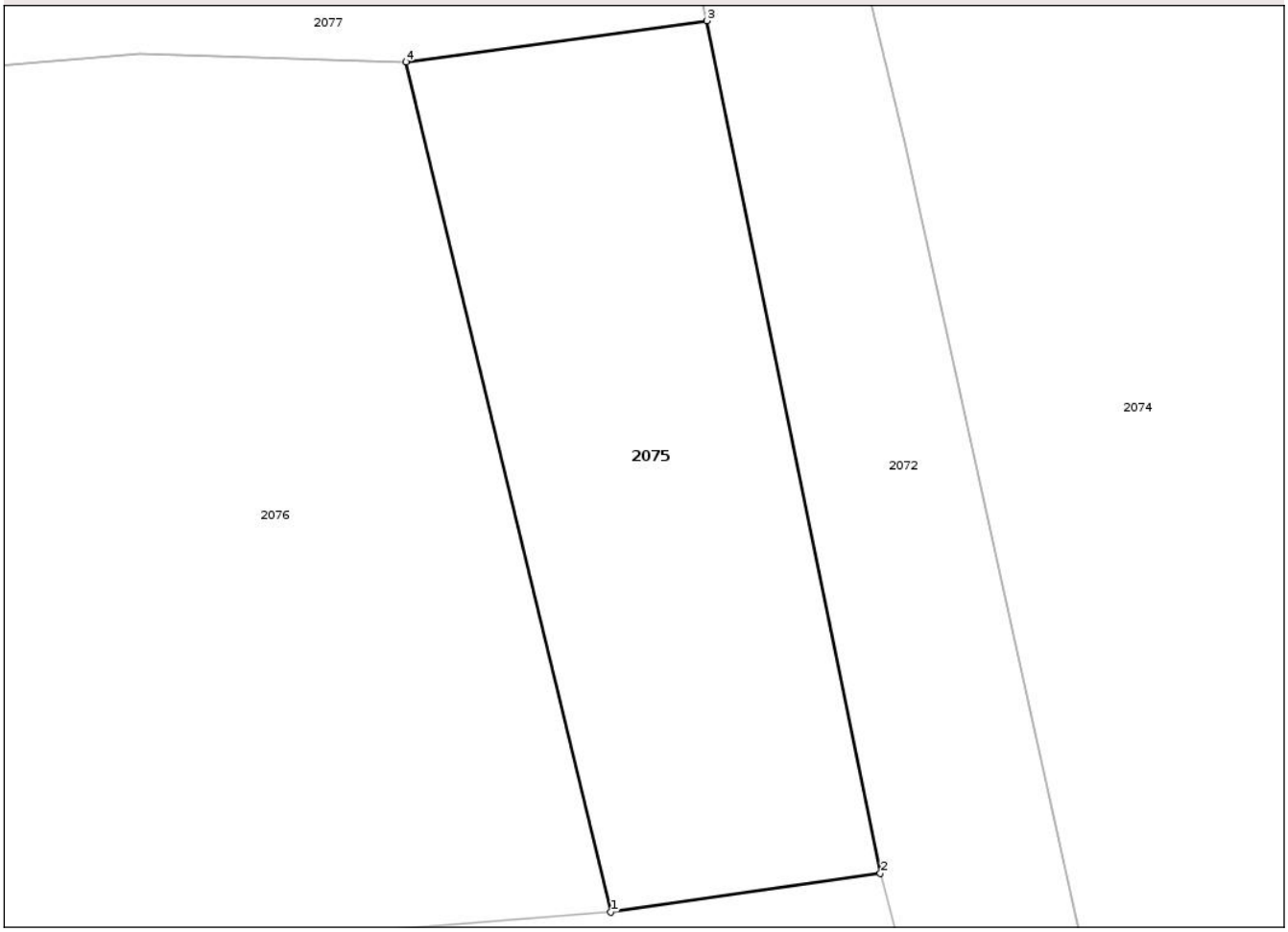
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.982,314 544.444,802	2	377.989,515 544.445,837	7.275
2	377.989,515 544.445,837	3	377.984,879 544.468,597	23.227
3	377.984,879 544.468,597	4	377.976,835 544.467,494	8.119
4	377.976,835 544.467,494	1	377.982,314 544.444,802	23.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2591, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IUANICIU VASILE** 2) **IUANICIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

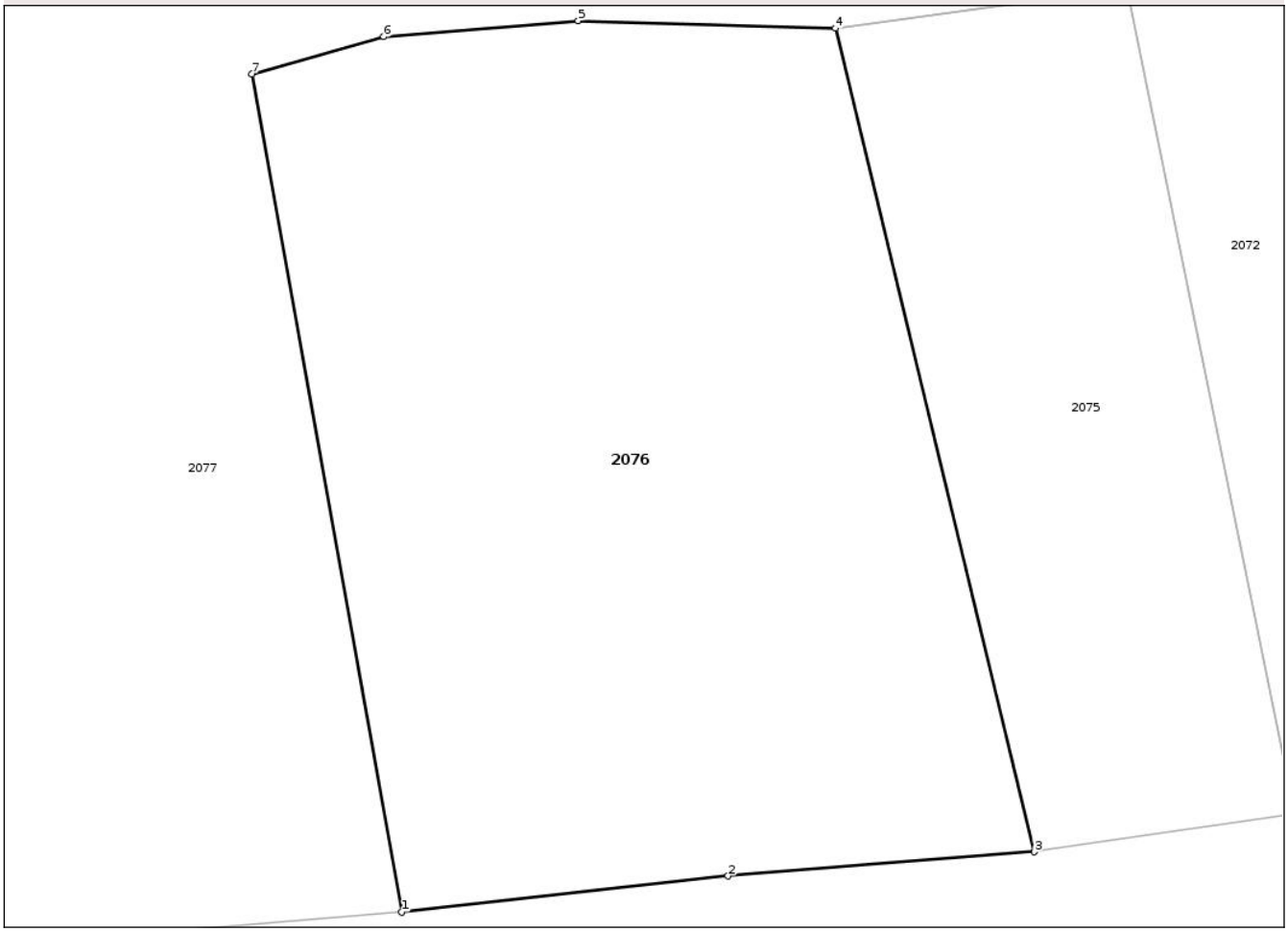
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	35	-	-	-	
2	faneata	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.964,874 544.443,138	2	377.973,873 544.444,134	9.054
2	377.973,873 544.444,134	3	377.982,314 544.444,802	8.467
3	377.982,314 544.444,802	4	377.976,835 544.467,494	23.344
4	377.976,835 544.467,494	5	377.969,738 544.467,705	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.969,738 544.467,705	6	377.964,376 544.467,266	5.38
6	377.964,376 544.467,266	7	377.960,744 544.466,233	3.775
7	377.960,744 544.466,233	1	377.964,874 544.443,138	23.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 415 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 415 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2599, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează poseia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞ-PANTEA ANA** 2) **CRIŞ-PANTEA CORNEL**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞ-PANTEA ANA** 2) **CRIŞ-PANTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

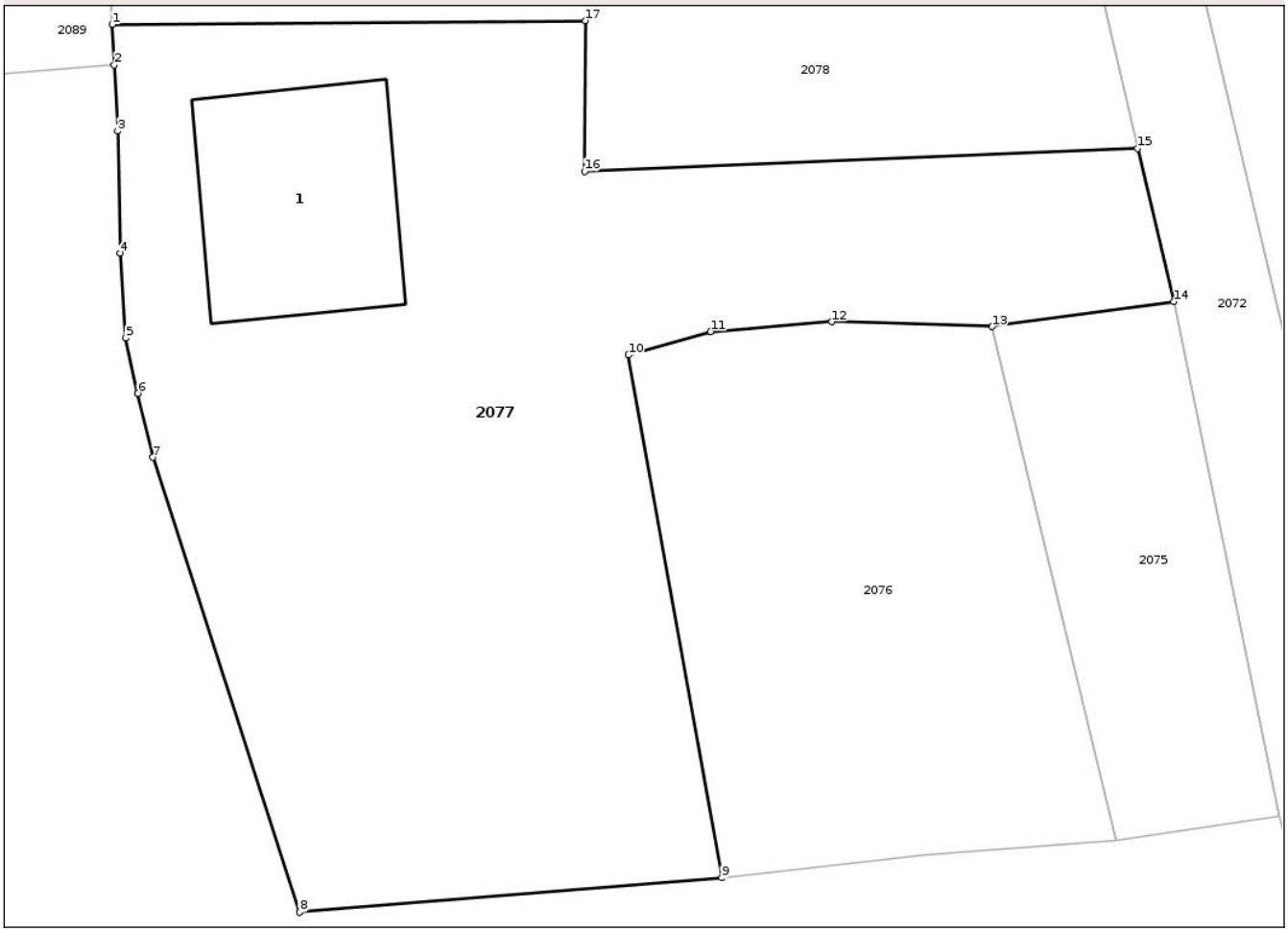
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	
3	faneata	NU	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.937,904 544.480,847	2	377.937,991 544.479,064	1.785
2	377.937,991 544.479,064	3	377.938,135 544.476,129	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.938,135 544.476,129	4	377.938,267 544.470,738	5.393
4	377.938,267 544.470,738	5	377.938,506 544.466,988	3.758
5	377.938,506 544.466,988	6	377.939,041 544.464,541	2.504
6	377.939,041 544.464,541	7	377.939,705 544.461,716	2.902
7	377.939,705 544.461,716	8	377.946,191 544.441,611	21.126
8	377.946,191 544.441,611	9	377.964,874 544.443,138	18.745
9	377.964,874 544.443,138	10	377.960,744 544.466,233	23.461
10	377.960,744 544.466,233	11	377.964,376 544.467,266	3.775
11	377.964,376 544.467,266	12	377.969,738 544.467,705	5.38
12	377.969,738 544.467,705	13	377.976,835 544.467,494	7.1
13	377.976,835 544.467,494	14	377.984,879 544.468,597	8.119
14	377.984,879 544.468,597	15	377.983,267 544.475,368	6.96
15	377.983,267 544.475,368	16	377.958,81 544.474,358	24.478
16	377.958,81 544.474,358	17	377.958,833 544.481,012	6.655
17	377.958,833 544.481,012	1	377.937,904 544.480,847	20.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 415, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 415, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 415, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 415, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2598, din 16/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CRIŞ-PANTEA RALUCA** 2) **CRIŞ-PANTEA RAUL-MIHAI**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞ-PANTEA RALUCA** 2) **CRIŞ-PANTEA RAUL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

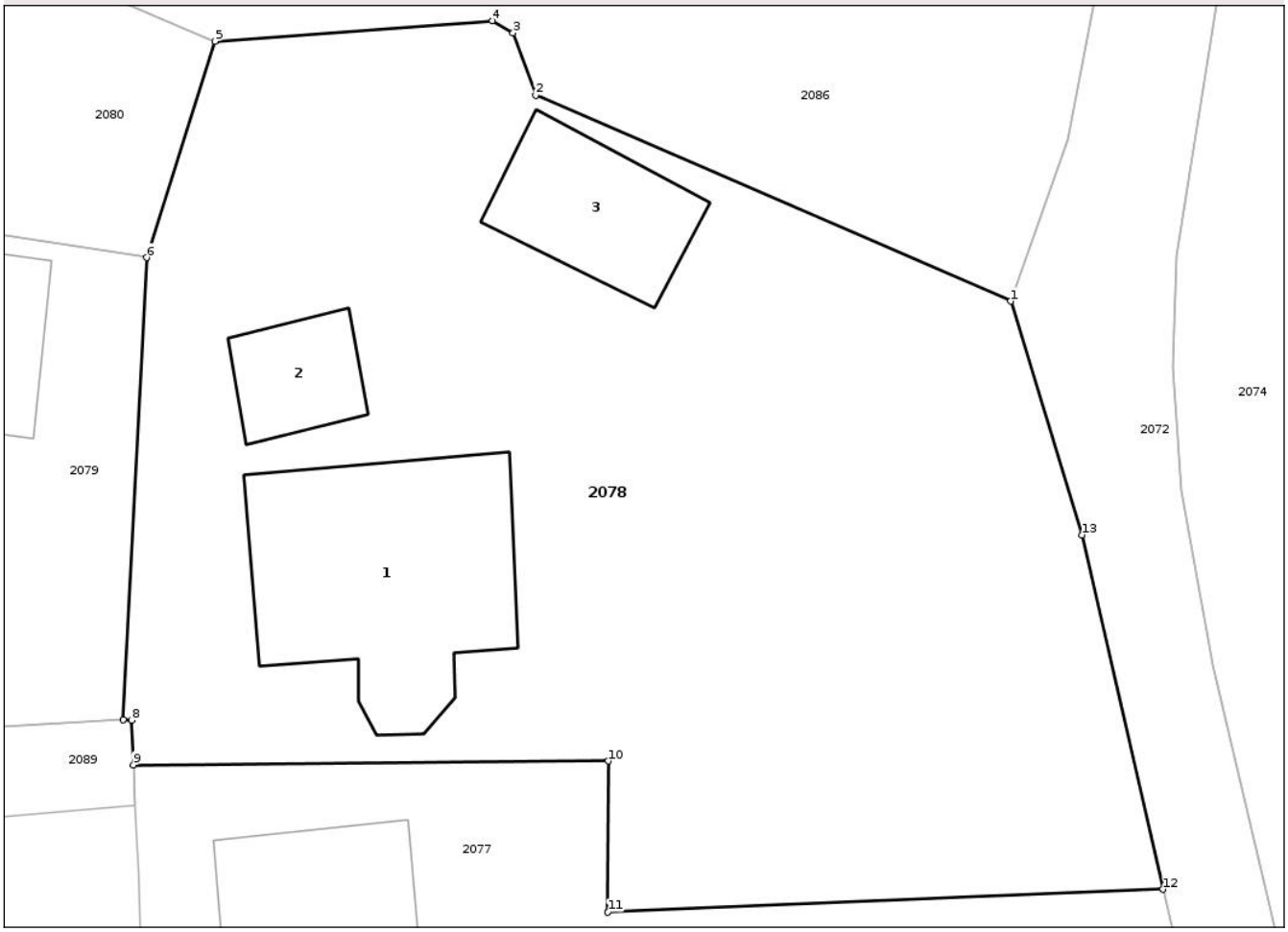
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.976,56 544.501,247	2	377.955,628 544.510,318	22.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.955,628 544.510,318	3	377.954,634 544.513,06	2.916
3	377.954,634 544.513,06	4	377.953,727 544.513,594	1.052
4	377.953,727 544.513,594	5	377.941,488 544.512,688	12.272
5	377.941,488 544.512,688	6	377.938,48 544.503,168	9.984
6	377.938,48 544.503,168	7	377.937,456 544.482,838	20.356
7	377.937,456 544.482,838	8	377.937,819 544.482,812	0.364
8	377.937,819 544.482,812	9	377.937,904 544.480,847	1.967
9	377.937,904 544.480,847	10	377.958,833 544.481,012	20.93
10	377.958,833 544.481,012	11	377.958,81 544.474,358	6.655
11	377.958,81 544.474,358	12	377.983,267 544.475,368	24.478
12	377.983,267 544.475,368	13	377.979,692 544.490,957	15.993
13	377.979,692 544.490,957	1	377.976,56 544.501,247	10.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 414, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 414, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2615, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLAD DORIN** 2) **VLAD VICTORIA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD DORIN** 2) **VLAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

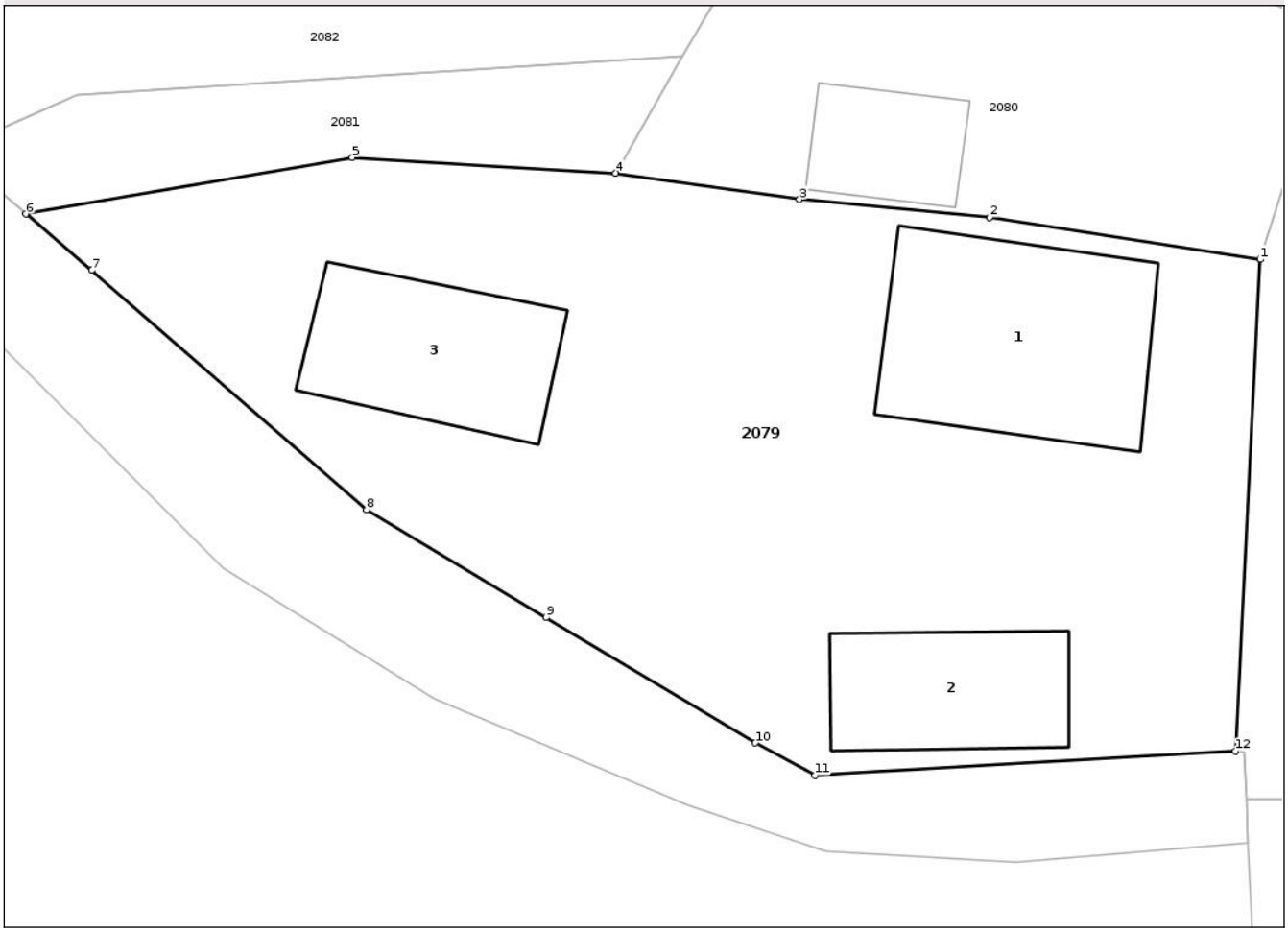
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.938,48 544.503,168	2	377.927,287 544.504,914	11.328
2	377.927,287 544.504,914	3	377.919,405 544.505,644	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.919,405 544.505,644	4	377.911,801 544.506,743	7.683
4	377.911,801 544.506,743	5	377.900,906 544.507,386	10.914
5	377.900,906 544.507,386	6	377.887,393 544.505,043	13.714
6	377.887,393 544.505,043	7	377.890,109 544.502,718	3.575
7	377.890,109 544.502,718	8	377.901,491 544.492,817	15.086
8	377.901,491 544.492,817	9	377.908,919 544.488,371	8.657
9	377.908,919 544.488,371	10	377.917,586 544.483,184	10.101
10	377.917,586 544.483,184	11	377.920,061 544.481,836	2.818
11	377.920,061 544.481,836	12	377.937,456 544.482,838	17.424
12	377.937,456 544.482,838	1	377.938,48 544.503,168	20.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 2617, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA VIORICA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

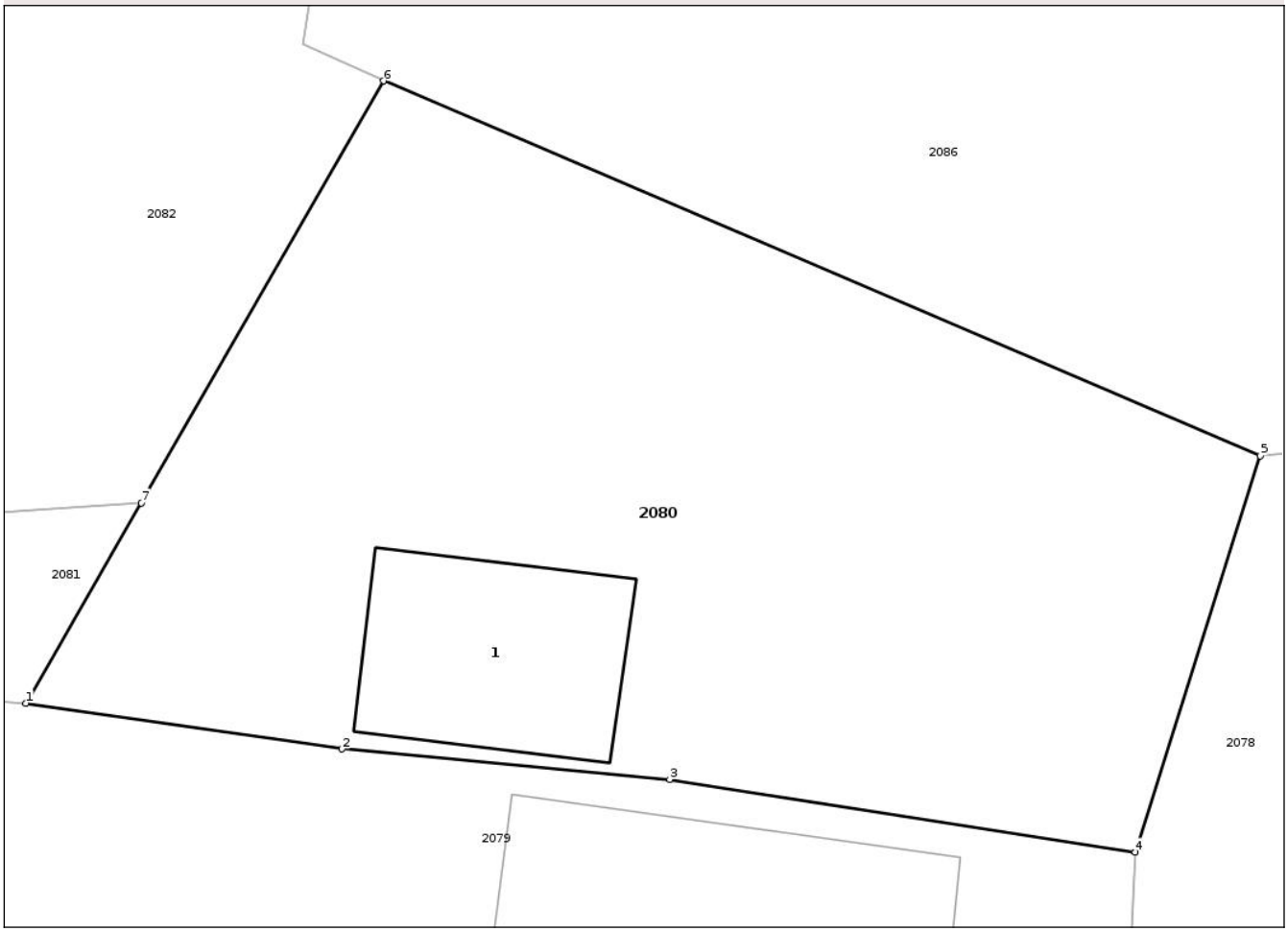
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.911,801 544.506,743	2	377.919,405 544.505,644	7.683
2	377.919,405 544.505,644	3	377.927,287 544.504,914	7.916
3	377.927,287 544.504,914	4	377.938,48 544.503,168	11.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.938,48 544.503,168	5	377.941,488 544.512,688	9.984
5	377.941,488 544.512,688	6	377.920,4 544.521,692	22.93
6	377.920,4 544.521,692	7	377.914,57 544.511,557	11.692
7	377.914,57 544.511,557	1	377.911,801 544.506,743	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top.7522, 7530, 7535, 7536, 7537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2616, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA VIORICA** 2) **VLAD DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

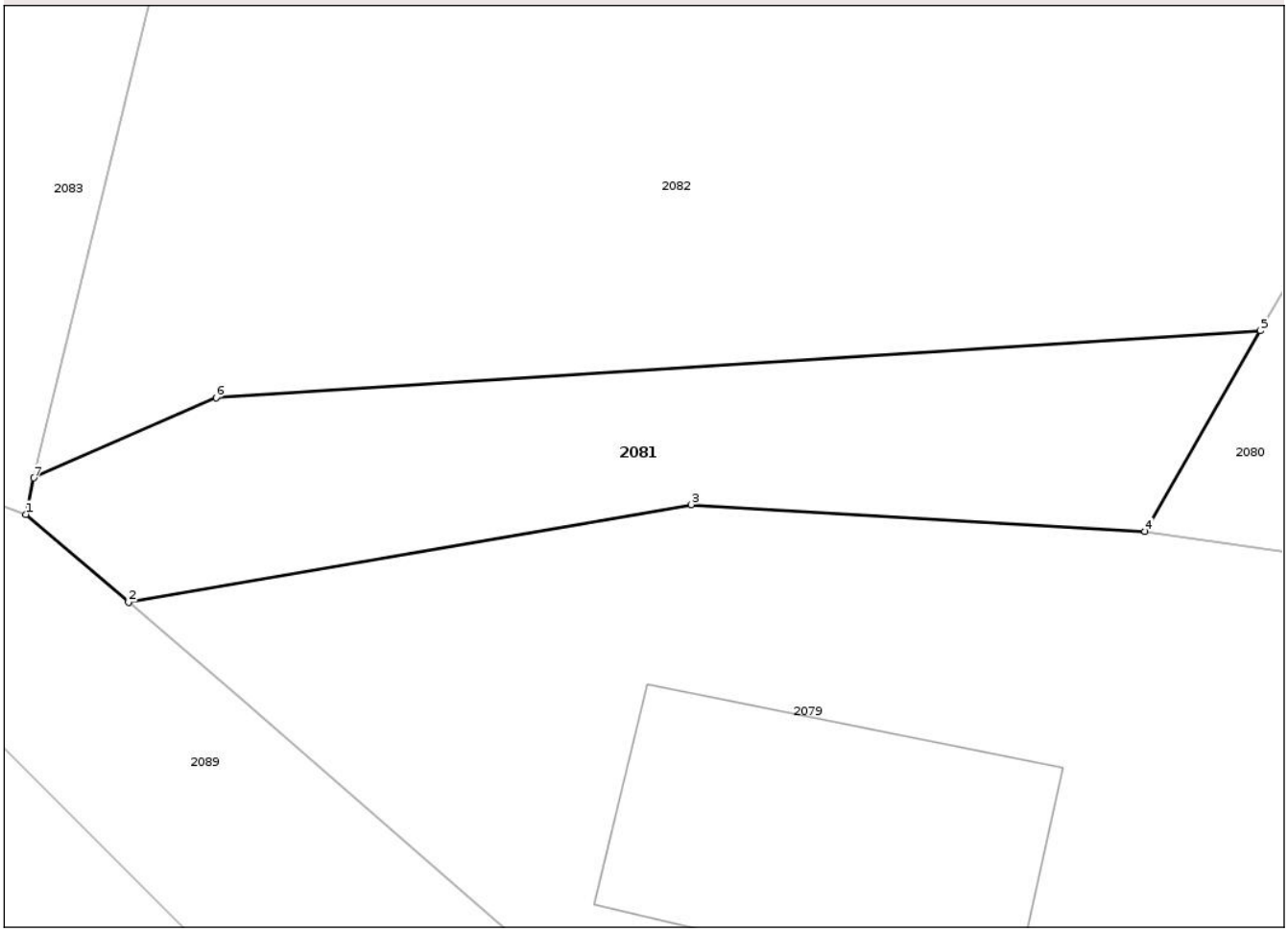
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top.7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.884,929 544.507,153	2	377.887,393 544.505,043	3.244
2	377.887,393 544.505,043	3	377.900,906 544.507,386	13.714
3	377.900,906 544.507,386	4	377.911,801 544.506,743	10.914
4	377.911,801 544.506,743	5	377.914,57 544.511,557	5.554
5	377.914,57 544.511,557	6	377.889,494 544.509,952	25.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.889,494 544.509,952	7	377.885,113 544.508,025	4.786
7	377.885,113 544.508,025	1	377.884,929 544.507,153	0.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2615, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLAD DORIN** 2) **VLAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

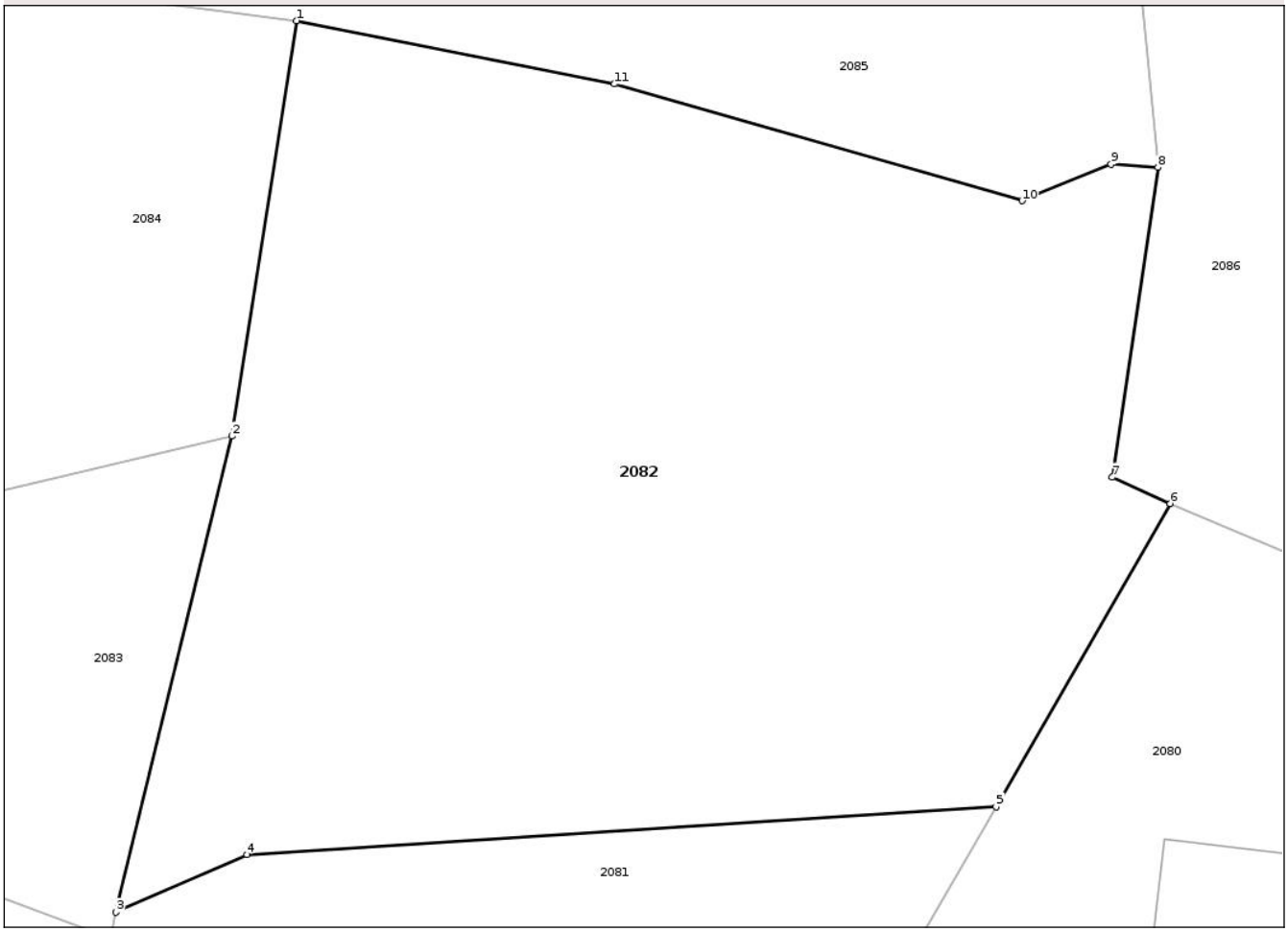
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.891,161 544.537,835	2	377.888,986 544.523,947	14.057
2	377.888,986 544.523,947	3	377.885,113 544.508,025	16.386
3	377.885,113 544.508,025	4	377.889,494 544.509,952	4.786
4	377.889,494 544.509,952	5	377.914,57 544.511,557	25.128
5	377.914,57 544.511,557	6	377.920,4 544.521,692	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.920,4 544.521,692	7	377.918,468 544.522,568	2.121
7	377.918,468 544.522,568	8	377.919,99 544.532,926	10.469
8	377.919,99 544.532,926	9	377.918,422 544.533,032	1.572
9	377.918,422 544.533,032	10	377.915,443 544.531,815	3.218
10	377.915,443 544.531,815	11	377.901,795 544.535,719	14.195
11	377.901,795 544.535,719	1	377.891,161 544.537,835	10.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2653, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează poseia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

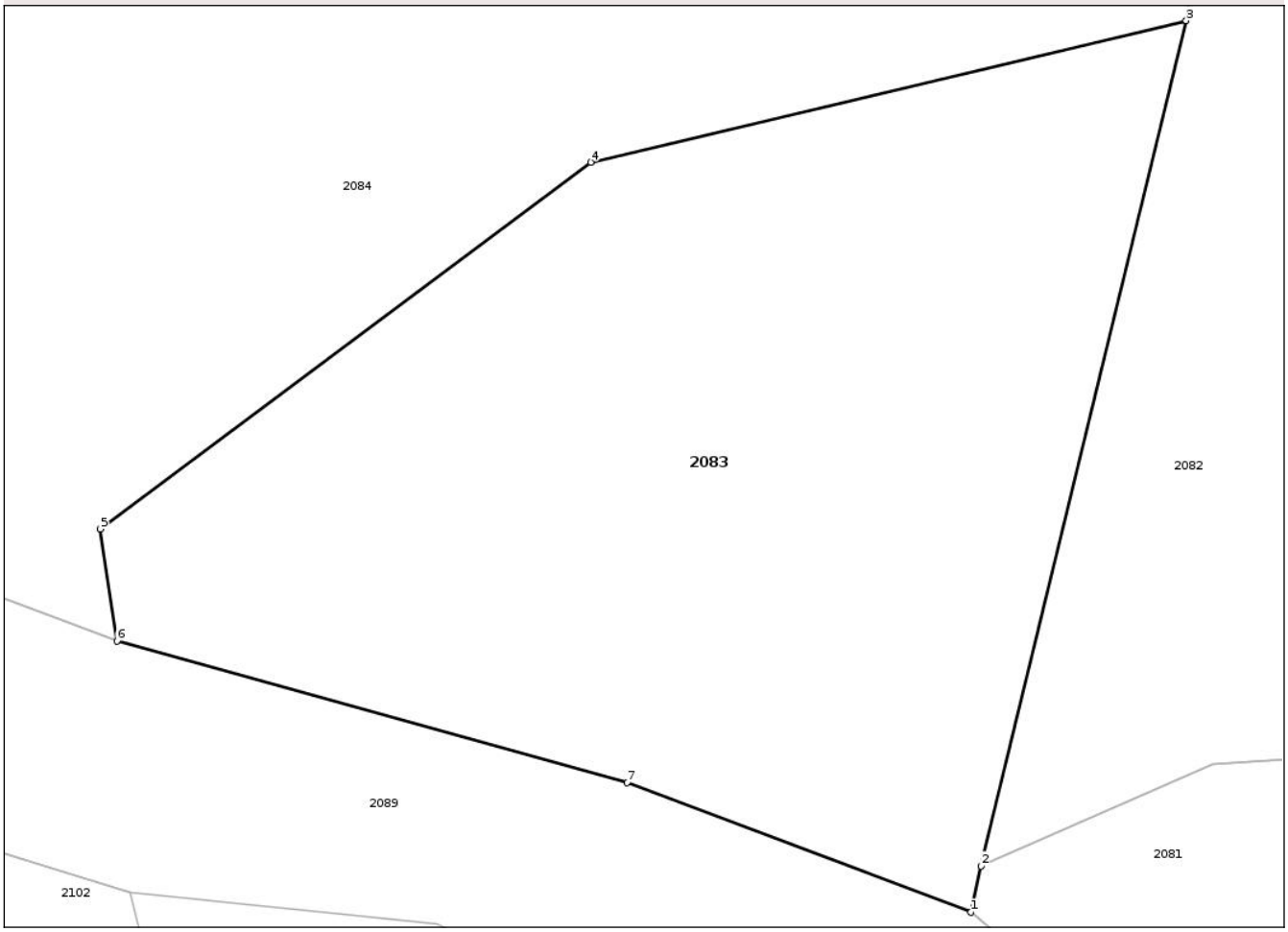
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.884,929 544.507,153	2	377.885,113 544.508,025	0.892
2	377.885,113 544.508,025	3	377.888,986 544.523,947	16.386
3	377.888,986 544.523,947	4	377.877,752 544.521,283	11.546
4	377.877,752 544.521,283	5	377.868,5 544.514,374	11.547
5	377.868,5 544.514,374	6	377.868,821 544.512,262	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.868,821 544.512,262	7	377.878,44 544.509,592	9.983
7	377.878,44 544.509,592	1	377.884,929 544.507,153	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 3375, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MACARIE IOAN**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

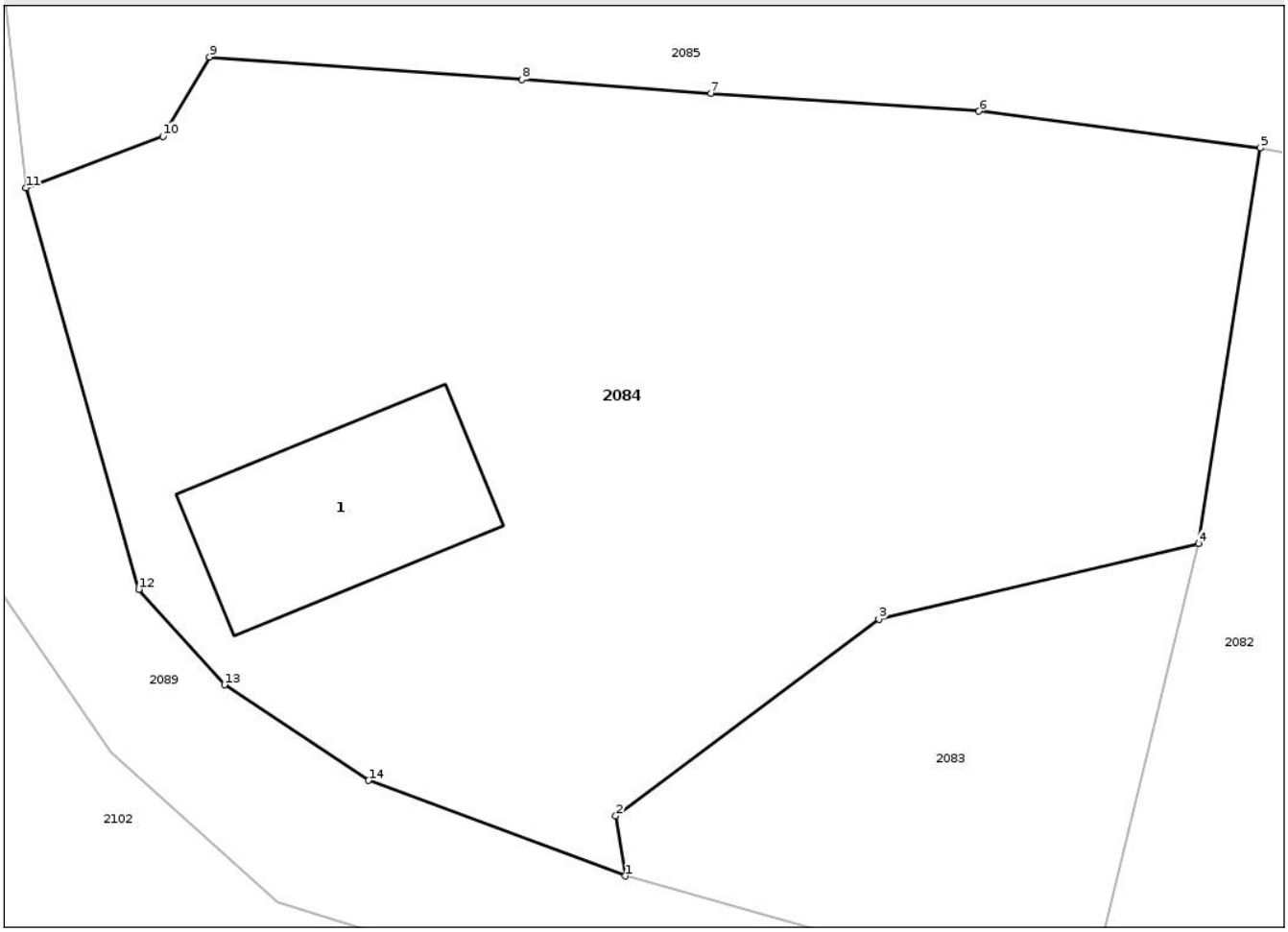
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.868,821 544.512,262	2	377.868,5 544.514,374	2.136
2	377.868,5 544.514,374	3	377.877,752 544.521,283	11.547
3	377.877,752 544.521,283	4	377.888,986 544.523,947	11.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.888,986 544.523,947	5	377.891,161 544.537,835	14.057
5	377.891,161 544.537,835	6	377.881,261 544.539,13	9.984
6	377.881,261 544.539,13	7	377.871,843 544.539,755	9.439
7	377.871,843 544.539,755	8	377.865,203 544.540,242	6.658
8	377.865,203 544.540,242	9	377.854,211 544.541,04	11.021
9	377.854,211 544.541,04	10	377.852,565 544.538,245	3.244
10	377.852,565 544.538,245	11	377.847,752 544.536,437	5.141
11	377.847,752 544.536,437	12	377.851,715 544.522,334	14.649
12	377.851,715 544.522,334	13	377.854,737 544.518,979	4.515
13	377.854,737 544.518,979	14	377.859,803 544.515,622	6.077
14	377.859,803 544.515,622	1	377.868,821 544.512,262	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 412, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din cf 70266, Nr. top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 412, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 412, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2653, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA LIVIU**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

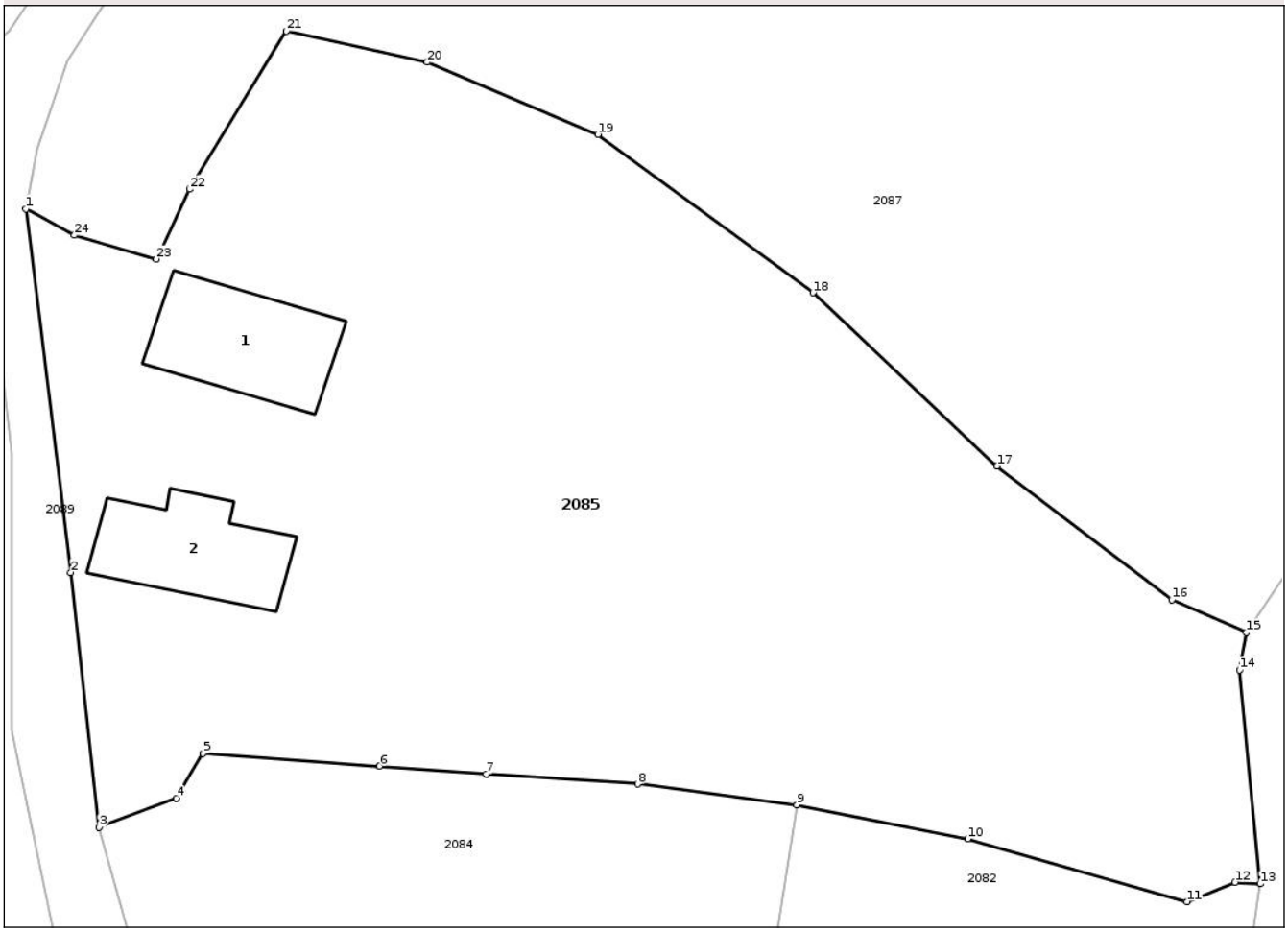
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	Se identifica cu parte din cf 70266, Nr. top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,205 544.574,87	2	377.845,992 544.552,278	22.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.845,992 544.552,278	3	377.847,752 544.536,437	15.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.847,752 544.536,437	4	377.852,565 544.538,245	5.141
5	377.854,211 544.541,04	6	377.865,203 544.540,242	11.021
7	377.871,843 544.539,755	8	377.881,261 544.539,13	9.439
9	377.891,161 544.537,835	10	377.901,795 544.535,719	10.842
11	377.915,443 544.531,815	12	377.918,422 544.533,032	3.218
13	377.919,99 544.532,926	14	377.918,706 544.546,217	13.353
15	377.919,11 544.548,544	16	377.914,495 544.550,59	5.048
17	377.903,619 544.558,887	18	377.892,161 544.569,653	15.722
19	377.878,788 544.579,498	20	377.868,173 544.583,978	11.522
21	377.859,413 544.585,908	22	377.853,394 544.576,088	11.518
23	377.851,321 544.571,749	24	377.846,223 544.573,227	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.852,565 544.538,245	5	377.854,211 544.541,04	3.244
6	377.865,203 544.540,242	7	377.871,843 544.539,755	6.658
8	377.881,261 544.539,13	9	377.891,161 544.537,835	9.984
10	377.901,795 544.535,719	11	377.915,443 544.531,815	14.195
12	377.918,422 544.533,032	13	377.919,99 544.532,926	1.572
14	377.918,706 544.546,217	15	377.919,11 544.548,544	2.362
16	377.914,495 544.550,59	17	377.903,619 544.558,887	13.679
18	377.892,161 544.569,653	19	377.878,788 544.579,498	16.606
20	377.868,173 544.583,978	21	377.859,413 544.585,908	8.97
22	377.853,394 544.576,088	23	377.851,321 544.571,749	4.809
24	377.846,223 544.573,227	1	377.843,205 544.574,87	3.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2655, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NICULA ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

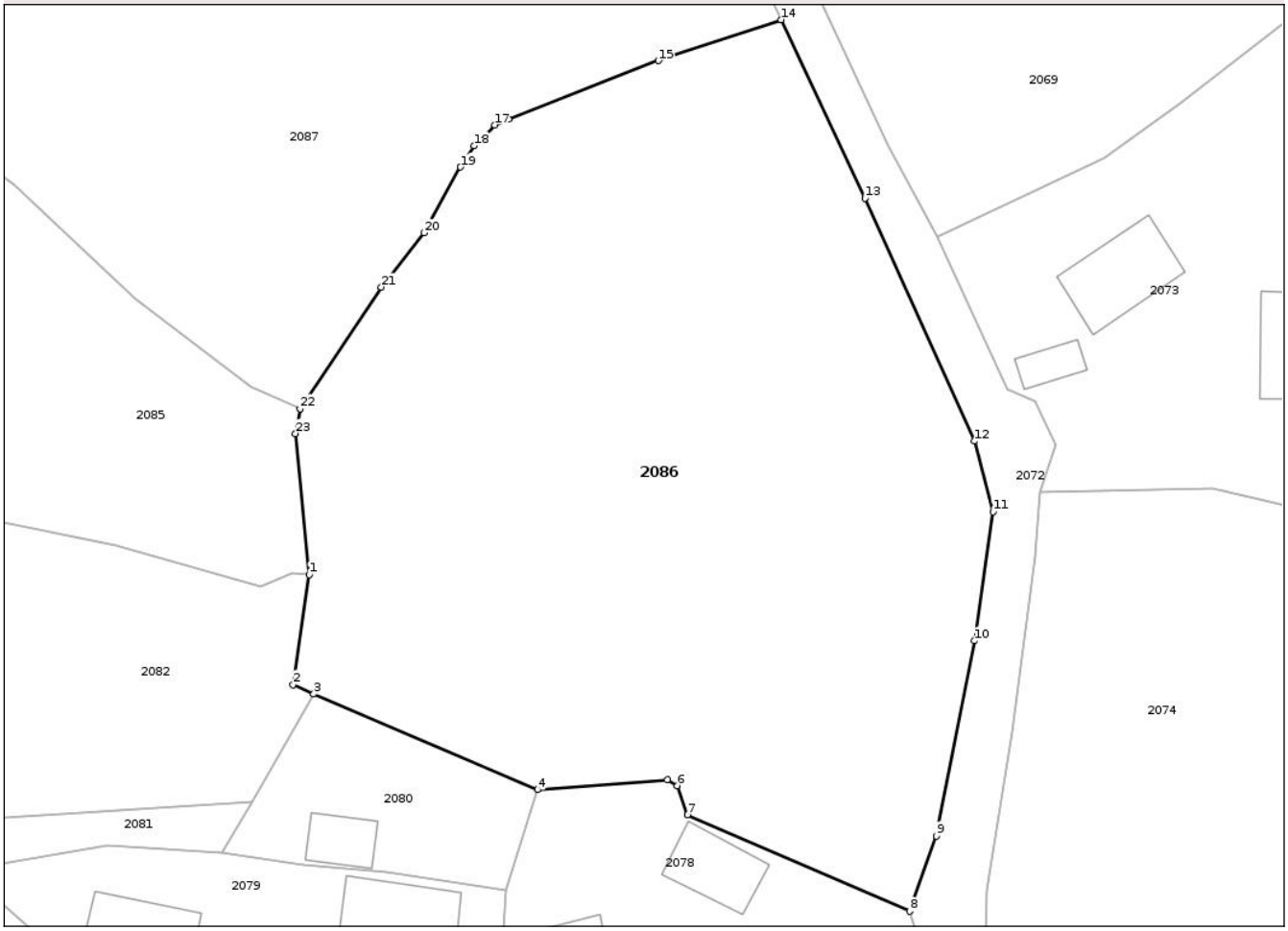
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.919,99 544.532,926	2	377.918,468 544.522,568	10.469
3	377.920,4 544.521,692	4	377.941,488 544.512,688	22.93
5	377.953,727 544.513,594	6	377.954,634 544.513,06	1.052
7	377.955,628 544.510,318	8	377.976,56 544.501,247	22.813
9	377.979,064 544.508,333	10	377.982,662 544.526,686	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.918,468 544.522,568	3	377.920,4 544.521,692	2.121
4	377.941,488 544.512,688	5	377.953,727 544.513,594	12.272
6	377.954,634 544.513,06	7	377.955,628 544.510,318	2.916
8	377.976,56 544.501,247	9	377.979,064 544.508,333	7.515
10	377.982,662 544.526,686	11	377.984,419 544.538,859	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.984,419 544.538,859	12	377.982,675 544.545,485	6.852
13	377.972,347 544.568,358	14	377.964,438 544.585,151	18.562
15	377.952,886 544.581,302	16	377.938,764 544.575,775	15.165
17	377.937,472 544.575,252	18	377.935,514 544.573,301	2.764
19	377.934,235 544.571,286	20	377.930,812 544.565,099	7.071
21	377.926,791 544.559,989	22	377.919,11 544.548,544	13.784
23	377.918,706 544.546,217	1	377.919,99 544.532,926	13.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.982,675 544.545,485	13	377.972,347 544.568,358	25.096
14	377.964,438 544.585,151	15	377.952,886 544.581,302	12.176
16	377.938,764 544.575,775	17	377.937,472 544.575,252	1.394
18	377.935,514 544.573,301	19	377.934,235 544.571,286	2.387
20	377.930,812 544.565,099	21	377.926,791 544.559,989	6.502
22	377.919,11 544.548,544	23	377.918,706 544.546,217	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 411, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.354	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 411, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2593, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DAN-ILIE** 2) **CORDEA ILEANA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORDEA DAN-ILIE** 2) **CORDEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.354	Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	DA	5.354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.876,428 544.648,315	2	377.875,894 544.636,66	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.875,894 544.636,66	3	377.875,655 544.621,872	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.875,655 544.621,872	4	377.864,119 544.612,422	14.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	377.864,119 544.612,422	5	377.862,034 544.610,769	2.661
7	377.853,804 544.596,608	8	377.845,778 544.584,068	14.888
10	377.843,205 544.574,87	11	377.846,223 544.573,227	3.436
13	377.853,394 544.576,088	14	377.859,413 544.585,908	11.518
16	377.878,788 544.579,498	17	377.892,161 544.569,653	16.606
19	377.914,495 544.550,59	20	377.919,11 544.548,544	5.048
22	377.930,812 544.565,099	23	377.934,235 544.571,286	7.071
25	377.937,472 544.575,252	26	377.938,764 544.575,775	1.394
28	377.964,438 544.585,151	29	377.959,17 544.596,602	12.605
31	377.951,893 544.617,098	32	377.950,679 544.627,883	10.853
34	377.947,685 544.648,09	35	377.947,586 544.650,855	2.767
37	377.937,433 544.652,935	38	377.927,429 544.652,671	10.007
40	377.915,892 544.651,658	41	377.905,153 544.651,058	10.756
43	377.881,767 544.649,139	1	377.876,428 544.648,315	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	377.862,034 544.610,769	6	377.859,884 544.606,669	4.63
8	377.845,778 544.584,068	9	377.843,871 544.578,549	5.84
11	377.846,223 544.573,227	12	377.851,321 544.571,749	5.308
14	377.859,413 544.585,908	15	377.868,173 544.583,978	8.97
17	377.892,161 544.569,653	18	377.903,619 544.558,887	15.722
20	377.919,11 544.548,544	21	377.926,791 544.559,989	13.784
23	377.934,235 544.571,286	24	377.935,514 544.573,301	2.387
26	377.938,764 544.575,775	27	377.952,886 544.581,302	15.165
29	377.959,17 544.596,602	30	377.953,987 544.608,958	13.399
32	377.950,679 544.627,883	33	377.949,263 544.639,647	11.849
35	377.947,586 544.650,855	36	377.947,138 544.652,75	1.947
38	377.927,429 544.652,671	39	377.920,433 544.652,044	7.024
41	377.905,153 544.651,058	42	377.896,716 544.650,167	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	377.859,884 544.606,669	7	377.853,804 544.596,608	11.756
9	377.843,871 544.578,549	10	377.843,205 544.574,87	3.739
12	377.851,321 544.571,749	13	377.853,394 544.576,088	4.809
15	377.868,173 544.583,978	16	377.878,788 544.579,498	11.522
18	377.903,619 544.558,887	19	377.914,495 544.550,59	13.679
21	377.926,791 544.559,989	22	377.930,812 544.565,099	6.502
24	377.935,514 544.573,301	25	377.937,472 544.575,252	2.764
27	377.952,886 544.581,302	28	377.964,438 544.585,151	12.176
30	377.953,987 544.608,958	31	377.951,893 544.617,098	8.405
33	377.949,263 544.639,647	34	377.947,685 544.648,09	8.589
36	377.947,138 544.652,75	37	377.937,433 544.652,935	9.707
39	377.920,433 544.652,044	40	377.915,892 544.651,658	4.557
42	377.896,716 544.650,167	43	377.881,767 544.649,139	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 419 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.687	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 630 Sălciua. Nr. Top. 7542/2, 7543

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 419 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 419 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 419 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 419 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2592, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CORDEA DORIN-IONEL** 2) **CORDEA ANA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORDEA DORIN-IONEL** 2) **CORDEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

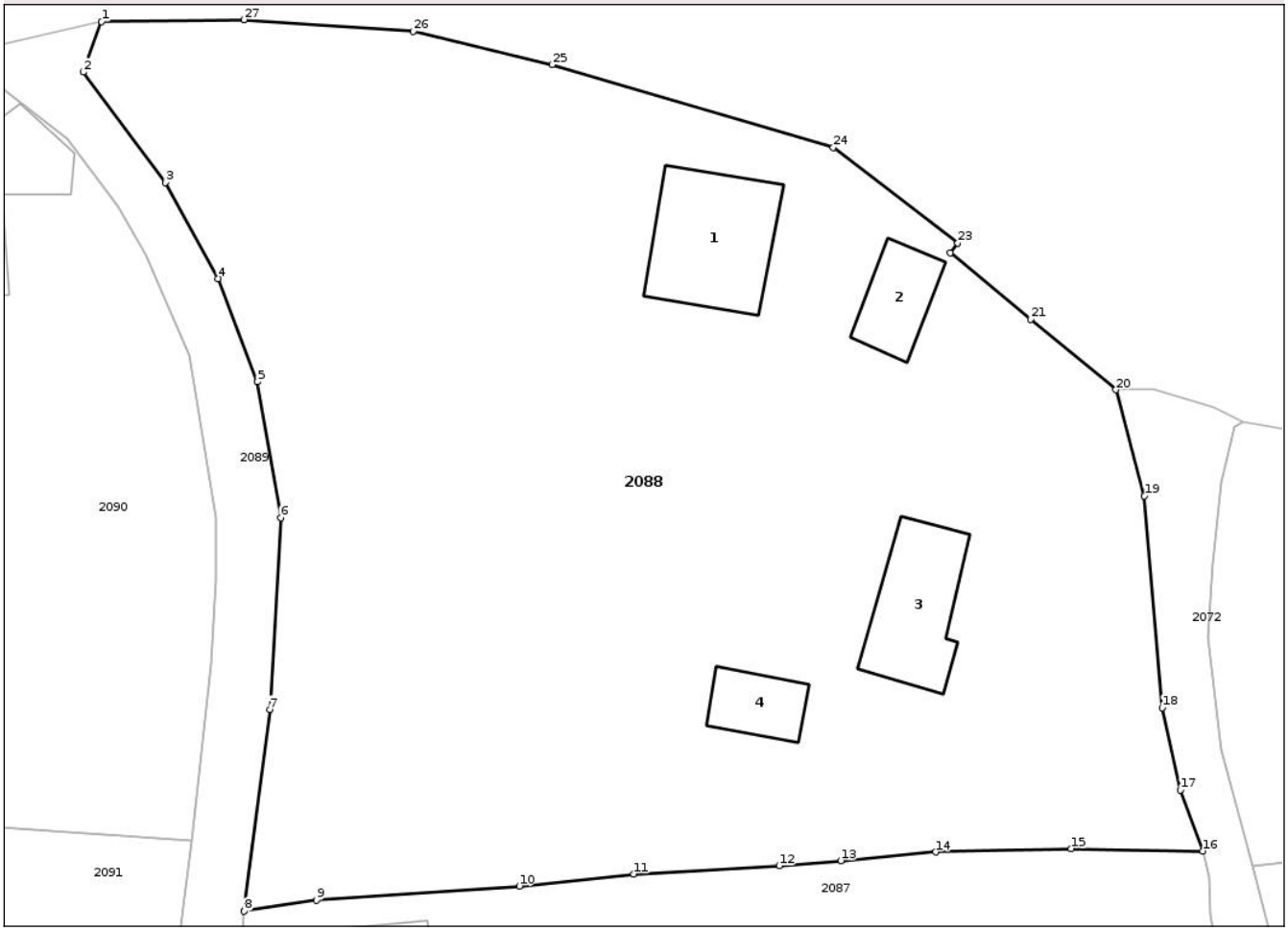
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.687	Se identifică cu parte din CF 630 Sălciua. Nr. Top. 7542/2, 7543

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	2.687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.865,903 544.713,868	2	377.864,549 544.710,138	3.968
3	377.870,594 544.702,006	4	377.874,504 544.694,932	8.083
5	377.877,411 544.687,315	6	377.879,129 544.677,306	10.155
7	377.878,307 544.663,169	8	377.876,428 544.648,315	14.972
9	377.881,767 544.649,139	10	377.896,716 544.650,167	14.984
11	377.905,153 544.651,058	12	377.915,892 544.651,658	10.756
13	377.920,433 544.652,044	14	377.927,429 544.652,671	7.024
15	377.937,433 544.652,935	16	377.947,138 544.652,75	9.707
17	377.945,467 544.657,237	18	377.944,148 544.663,293	6.198
19	377.942,818 544.678,92	20	377.940,729 544.686,742	8.096
21	377.934,415 544.691,928	22	377.928,486 544.696,818	7.685
23	377.929,061 544.697,544	24	377.919,879 544.704,6	11.58
25	377.899,135 544.710,689	26	377.888,878 544.713,163	10.551
27	377.876,406 544.713,999	1	377.865,903 544.713,868	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.864,549 544.710,138	3	377.870,594 544.702,006	10.133
4	377.874,504 544.694,932	5	377.877,411 544.687,315	8.153
6	377.879,129 544.677,306	7	377.878,307 544.663,169	14.161
8	377.876,428 544.648,315	9	377.881,767 544.649,139	5.402
10	377.896,716 544.650,167	11	377.905,153 544.651,058	8.484
12	377.915,892 544.651,658	13	377.920,433 544.652,044	4.557
14	377.927,429 544.652,671	15	377.937,433 544.652,935	10.007
16	377.947,138 544.652,75	17	377.945,467 544.657,237	4.788
18	377.944,148 544.663,293	19	377.942,818 544.678,92	15.683
20	377.940,729 544.686,742	21	377.934,415 544.691,928	8.171
22	377.928,486 544.696,818	23	377.929,061 544.697,544	0.926
24	377.919,879 544.704,6	25	377.899,135 544.710,689	21.619
26	377.888,878 544.713,163	27	377.876,406 544.713,999	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba, Roine, poz 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70567	1.420	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9500 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2929/15-10-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7565/2, se identifica cu cf pe hârtie 14 Sălciua.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

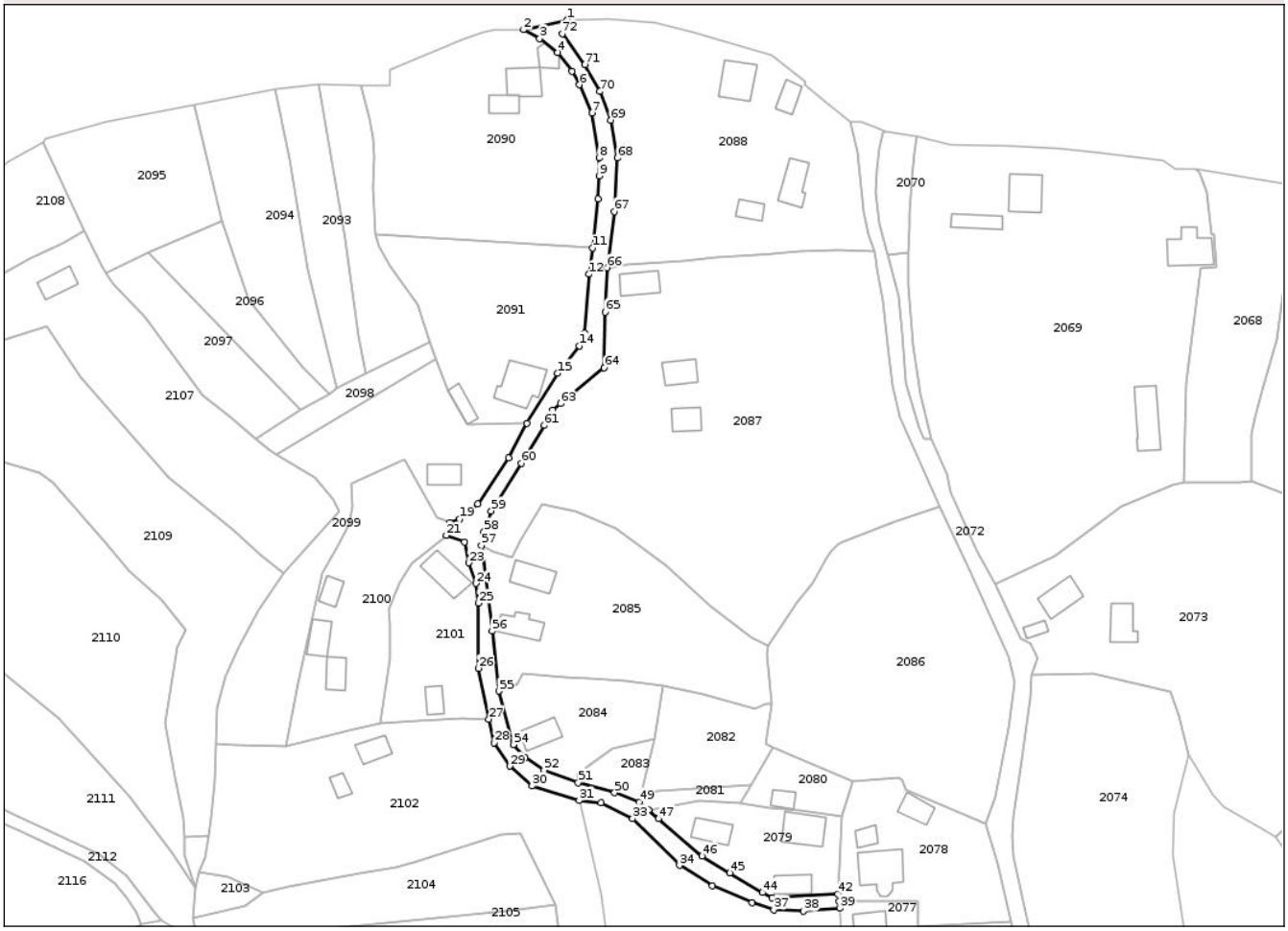
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70567	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.865,903 544.713,868	2	377.854,364 544.711,2	11.843
4	377.863,392 544.705,206	5	377.867,137 544.700,281	6.187
7	377.872,41 544.689,274	8	377.874,335 544.677,332	12.096
10	377.873,97 544.666,517	11	377.872,574 544.653,552	13.04
13	377.870,542 544.630,99	14	377.869,1 544.627,72	3.574
16	377.855,257 544.607,252	17	377.850,457 544.598,041	10.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.854,364 544.711,2	3	377.858,614 544.708,923	4.822
5	377.867,137 544.700,281	6	377.869,135 544.696,687	4.112
8	377.874,335 544.677,332	9	377.874,323 544.672,643	4.689
11	377.872,574 544.653,552	12	377.871,634 544.646,607	7.008
14	377.869,1 544.627,72	15	377.863,412 544.620,453	9.228
17	377.850,457 544.598,041	18	377.842,166 544.585,963	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.858,614 544.708,923	4	377.863,392 544.705,206	6.054
6	377.869,135 544.696,687	7	377.872,41 544.689,274	8.104
9	377.874,323 544.672,643	10	377.873,97 544.666,517	6.136
12	377.871,634 544.646,607	13	377.870,542 544.630,99	15.655
15	377.863,412 544.620,453	16	377.855,257 544.607,252	15.517
18	377.842,166 544.585,963	19	377.837,478 544.581,884	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.837,478 544.581,884	20	377.834,895 544.581,018	2.724
22	377.838,745 544.575,904	23	377.839,829 544.570,356	5.653
25	377.842,354 544.559,678	26	377.842,326 544.542,452	17.226
28	377.846,522 544.522,747	29	377.850,722 544.516,636	7.415
31	377.869,076 544.507,526	32	377.874,856 544.506,929	5.811
34	377.895,57 544.490,392	35	377.904,323 544.485,026	10.267
37	377.920,522 544.478,691	38	377.928,35 544.478,266	7.84
40	377.937,904 544.480,847	41	377.937,819 544.482,812	1.967
43	377.920,061 544.481,836	44	377.917,586 544.483,184	2.818
46	377.901,491 544.492,817	47	377.890,109 544.502,718	15.086
49	377.884,929 544.507,153	50	377.878,44 544.509,592	6.932
52	377.859,803 544.515,622	53	377.854,737 544.518,979	6.077
55	377.847,752 544.536,437	56	377.845,992 544.552,278	15.938
58	377.843,871 544.578,549	59	377.845,778 544.584,068	5.84
61	377.859,884 544.606,669	62	377.862,034 544.610,769	4.63
64	377.875,655 544.621,872	65	377.875,894 544.636,66	14.79
67	377.878,307 544.663,169	68	377.879,129 544.677,306	14.161
70	377.874,504 544.694,932	71	377.870,594 544.702,006	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.834,895 544.581,018	21	377.833,915 544.577,576	3.579
23	377.839,829 544.570,356	24	377.841,728 544.564,93	5.749
26	377.842,326 544.542,452	27	377.845,14 544.529,063	13.682
29	377.850,722 544.516,636	30	377.856,606 544.511,33	7.923
32	377.874,856 544.506,929	33	377.883,176 544.502,764	9.304
35	377.904,323 544.485,026	36	377.914,82 544.480,59	11.396
38	377.928,35 544.478,266	39	377.937,991 544.479,064	9.674
41	377.937,819 544.482,812	42	377.937,456 544.482,838	0.364
44	377.917,586 544.483,184	45	377.908,919 544.488,371	10.101
47	377.890,109 544.502,718	48	377.887,393 544.505,043	3.575
50	377.878,44 544.509,592	51	377.868,821 544.512,262	9.983
53	377.854,737 544.518,979	54	377.851,715 544.522,334	4.515
56	377.845,992 544.552,278	57	377.843,205 544.574,87	22.763
59	377.845,778 544.584,068	60	377.853,804 544.596,608	14.888
62	377.862,034 544.610,769	63	377.864,119 544.612,422	2.661
65	377.875,894 544.636,66	66	377.876,428 544.648,315	11.667
68	377.879,129 544.677,306	69	377.877,411 544.687,315	10.155
71	377.870,594 544.702,006	72	377.864,549 544.710,138	10.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.833,915 544.577,576	22	377.838,745 544.575,904	5.111
24	377.841,728 544.564,93	25	377.842,354 544.559,678	5.289
27	377.845,14 544.529,063	28	377.846,522 544.522,747	6.465
30	377.856,606 544.511,33	31	377.869,076 544.507,526	13.037
33	377.883,176 544.502,764	34	377.895,57 544.490,392	17.512
36	377.914,82 544.480,59	37	377.920,522 544.478,691	6.009
39	377.937,991 544.479,064	40	377.937,904 544.480,847	1.785
42	377.937,456 544.482,838	43	377.920,061 544.481,836	17.424
45	377.908,919 544.488,371	46	377.901,491 544.492,817	8.657
48	377.887,393 544.505,043	49	377.884,929 544.507,153	3.244
51	377.868,821 544.512,262	52	377.859,803 544.515,622	9.624
54	377.851,715 544.522,334	55	377.847,752 544.536,437	14.649
57	377.843,205 544.574,87	58	377.843,871 544.578,549	3.739
60	377.853,804 544.596,608	61	377.859,884 544.606,669	11.756
63	377.864,119 544.612,422	64	377.875,655 544.621,872	14.912
66	377.876,428 544.648,315	67	377.878,307 544.663,169	14.972
69	377.877,411 544.687,315	70	377.874,504 544.694,932	8.153
72	377.864,549 544.710,138	1	377.865,903 544.713,868	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 890 Sălciua, Nr. Top. 7539/2, 7540/2, 7541/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2866, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOBAR VASILE-GELU** 2) **BOBAR TEODORA-MARCELA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBAR VASILE-GELU** 2) **BOBAR TEODORA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

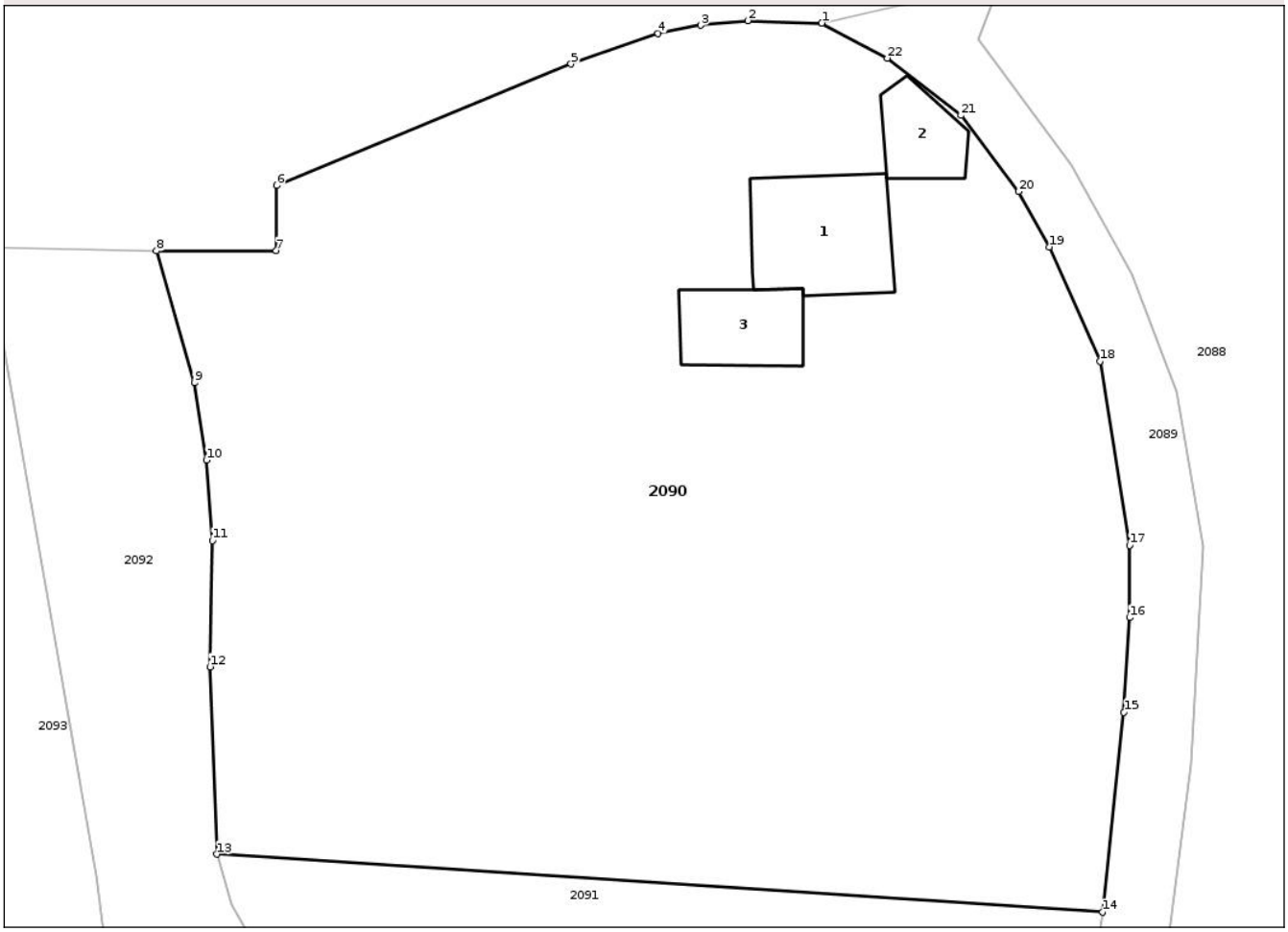
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	Se identifică cu parte din CF 890 Sălciua, Nr. Top. 7539/2, 7540/2, 7541/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.854,364 544.711,2	2	377.849,554 544.711,346	4.812
3	377.846,498 544.711,046	4	377.843,733 544.710,532	2.813
5	377.838,077 544.708,538	6	377.818,988 544.700,651	20.654
7	377.818,951 544.696,451	8	377.811,18 544.696,423	7.771
9	377.813,628 544.687,866	10	377.814,413 544.682,859	5.068
11	377.814,806 544.677,643	12	377.814,648 544.669,456	8.188
13	377.815,108 544.657,307	14	377.872,574 544.653,552	57.589
15	377.873,97 544.666,517	16	377.874,323 544.672,643	6.136
17	377.874,335 544.677,332	18	377.872,41 544.689,274	12.096
19	377.869,135 544.696,687	20	377.867,137 544.700,281	4.112
21	377.863,392 544.705,206	22	377.858,614 544.708,923	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.849,554 544.711,346	3	377.846,498 544.711,046	3.071
4	377.843,733 544.710,532	5	377.838,077 544.708,538	5.997
6	377.818,988 544.700,651	7	377.818,951 544.696,451	4.2
8	377.811,18 544.696,423	9	377.813,628 544.687,866	8.9
10	377.814,413 544.682,859	11	377.814,806 544.677,643	5.231
12	377.814,648 544.669,456	13	377.815,108 544.657,307	12.158
14	377.872,574 544.653,552	15	377.873,97 544.666,517	13.04
16	377.874,323 544.672,643	17	377.874,335 544.677,332	4.689
18	377.872,41 544.689,274	19	377.869,135 544.696,687	8.104
20	377.867,137 544.700,281	21	377.863,392 544.705,206	6.187
22	377.858,614 544.708,923	1	377.854,364 544.711,2	4.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 890 Nr. top. 7539/2, 7540/2, 7541/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 410 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2595, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA LILIANA** 2) **CORDEA VASILE**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA LILIANA** 2) **CORDEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

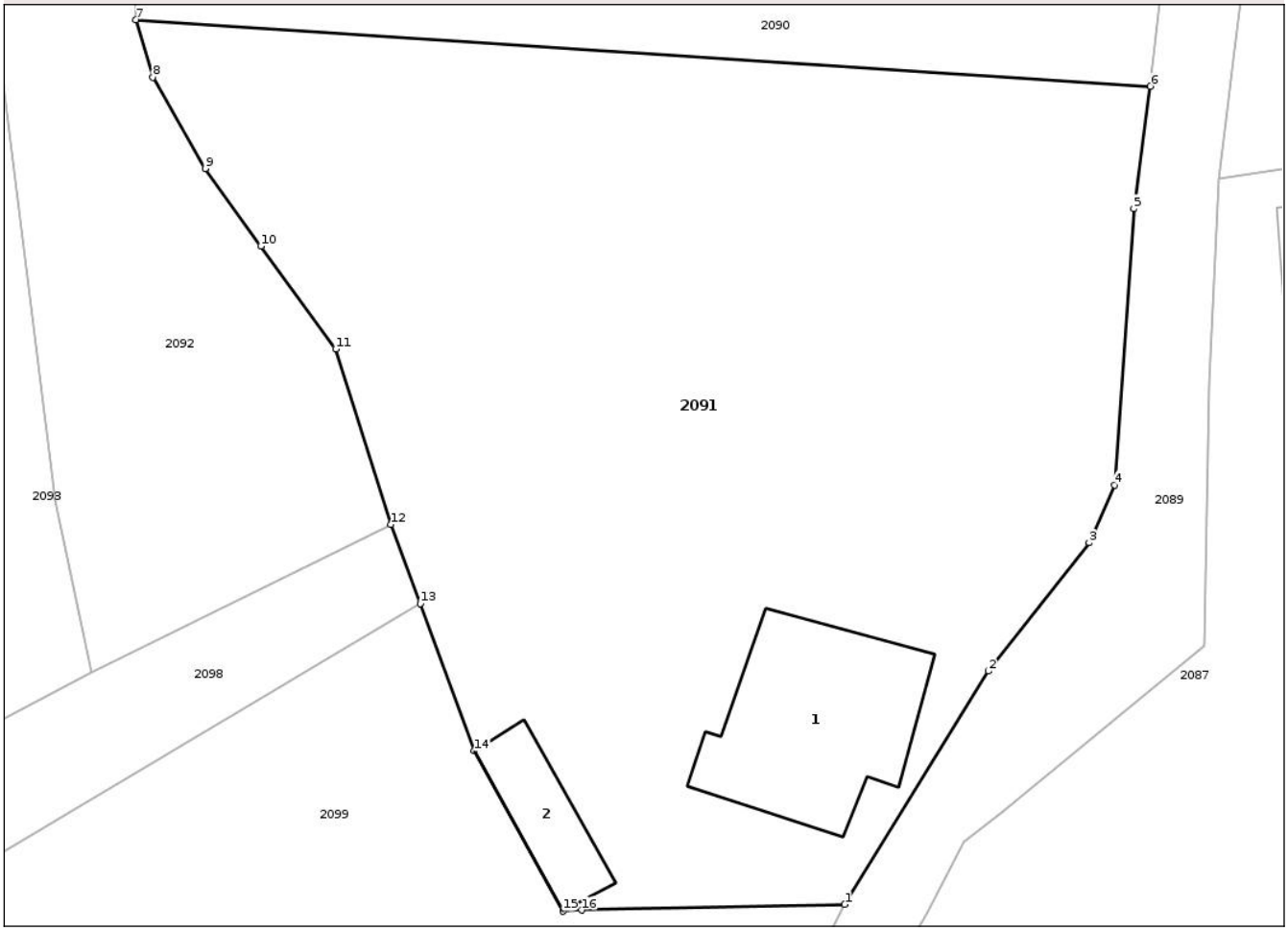
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	Se identifică cu parte din CF 890 Nr. top. 7539/2, 7540/2, 7541/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,257 544.607,252	2	377.863,412 544.620,453	15.517
2	377.863,412 544.620,453	3	377.869,1 544.627,72	9.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.869,1 544.627,72	4	377.870,542 544.630,99	3.574
4	377.870,542 544.630,99	5	377.871,634 544.646,607	15.655
5	377.871,634 544.646,607	6	377.872,574 544.653,552	7.008
6	377.872,574 544.653,552	7	377.815,108 544.657,307	57.589
7	377.815,108 544.657,307	8	377.816,069 544.654,057	3.389
8	377.816,069 544.654,057	9	377.819,044 544.648,893	5.96
9	377.819,044 544.648,893	10	377.822,196 544.644,5	5.407
10	377.822,196 544.644,5	11	377.826,437 544.638,681	7.2
11	377.826,437 544.638,681	12	377.829,565 544.628,752	10.41
12	377.829,565 544.628,752	13	377.831,223 544.624,273	4.776
13	377.831,223 544.624,273	14	377.834,287 544.615,933	8.885
14	377.834,287 544.615,933	15	377.839,299 544.606,867	10.359
15	377.839,299 544.606,867	16	377.840,366 544.606,928	1.068
16	377.840,366 544.606,928	1	377.855,257 544.607,252	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2867, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.812,619 544.620,362	2	377.829,565 544.628,752	18.909
2	377.829,565 544.628,752	3	377.826,437 544.638,681	10.41
3	377.826,437 544.638,681	4	377.822,196 544.644,5	7.2
4	377.822,196 544.644,5	5	377.819,044 544.648,893	5.407
5	377.819,044 544.648,893	6	377.816,069 544.654,057	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.816,069 544.654,057	7	377.815,108 544.657,307	3.389
7	377.815,108 544.657,307	8	377.814,648 544.669,456	12.158
8	377.814,648 544.669,456	9	377.814,806 544.677,643	8.188
9	377.814,806 544.677,643	10	377.814,413 544.682,859	5.231
10	377.814,413 544.682,859	11	377.813,628 544.687,866	5.068
11	377.813,628 544.687,866	12	377.811,18 544.696,423	8.9
12	377.811,18 544.696,423	13	377.800,141 544.696,681	11.042
13	377.800,141 544.696,681	14	377.807,307 544.655,91	41.396
14	377.807,307 544.655,91	15	377.810,567 544.630,127	25.988
15	377.810,567 544.630,127	1	377.812,619 544.620,362	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din cf 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2653, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

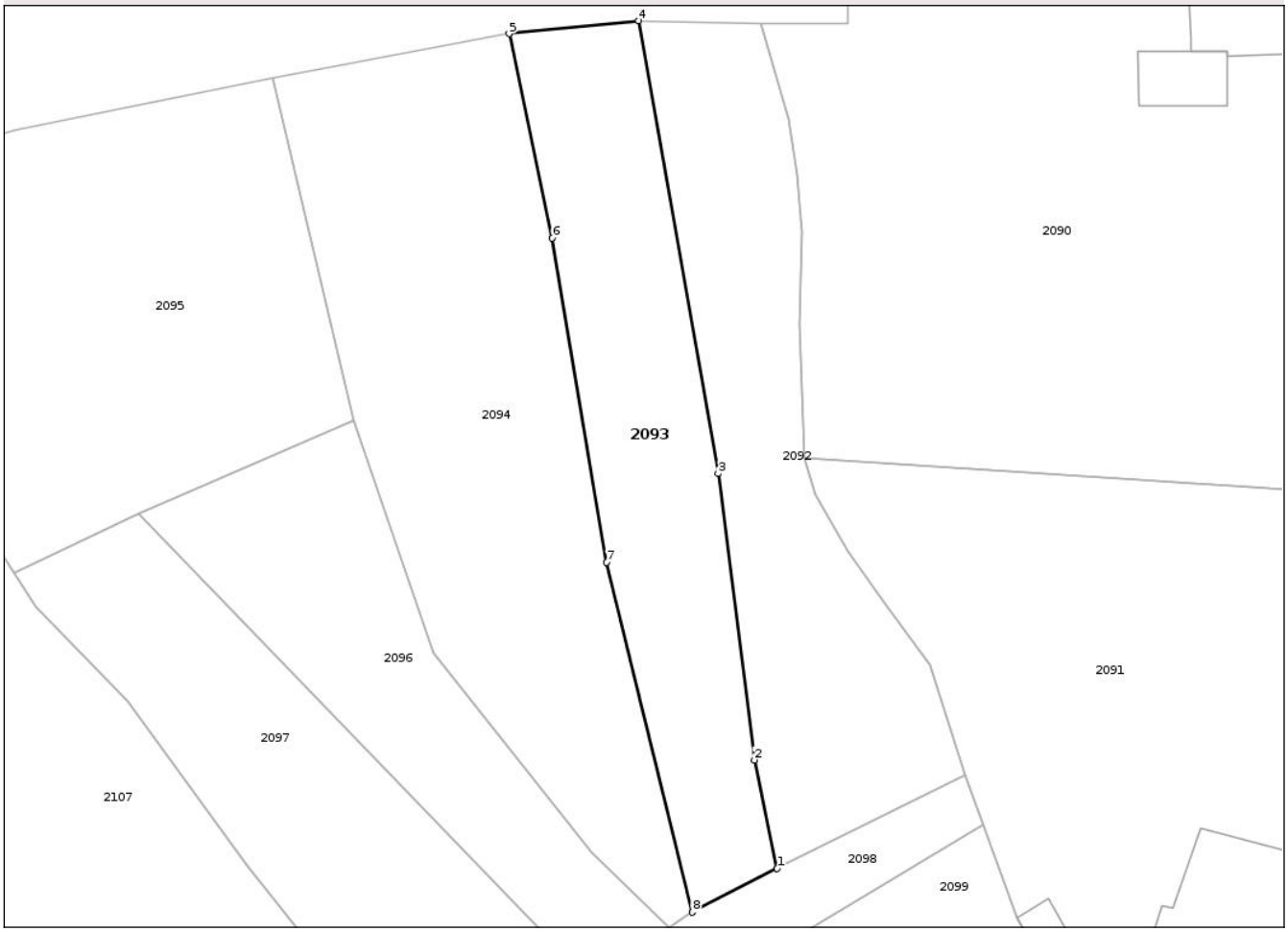
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	Se identifică cu parte din cf 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.812,619 544.620,362	2	377.810,567 544.630,127	9.978
2	377.810,567 544.630,127	3	377.807,307 544.655,91	25.988
3	377.807,307 544.655,91	4	377.800,141 544.696,681	41.396
4	377.800,141 544.696,681	5	377.788,457 544.695,51	11.743
5	377.788,457 544.695,51	6	377.792,352 544.677,11	18.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.792,352 544.677,11	7	377.797,268 544.647,923	29.598
7	377.797,268 544.647,923	8	377.804,973 544.616,419	32.433
8	377.804,973 544.616,419	1	377.812,619 544.620,362	8.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3153, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ MIHAELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

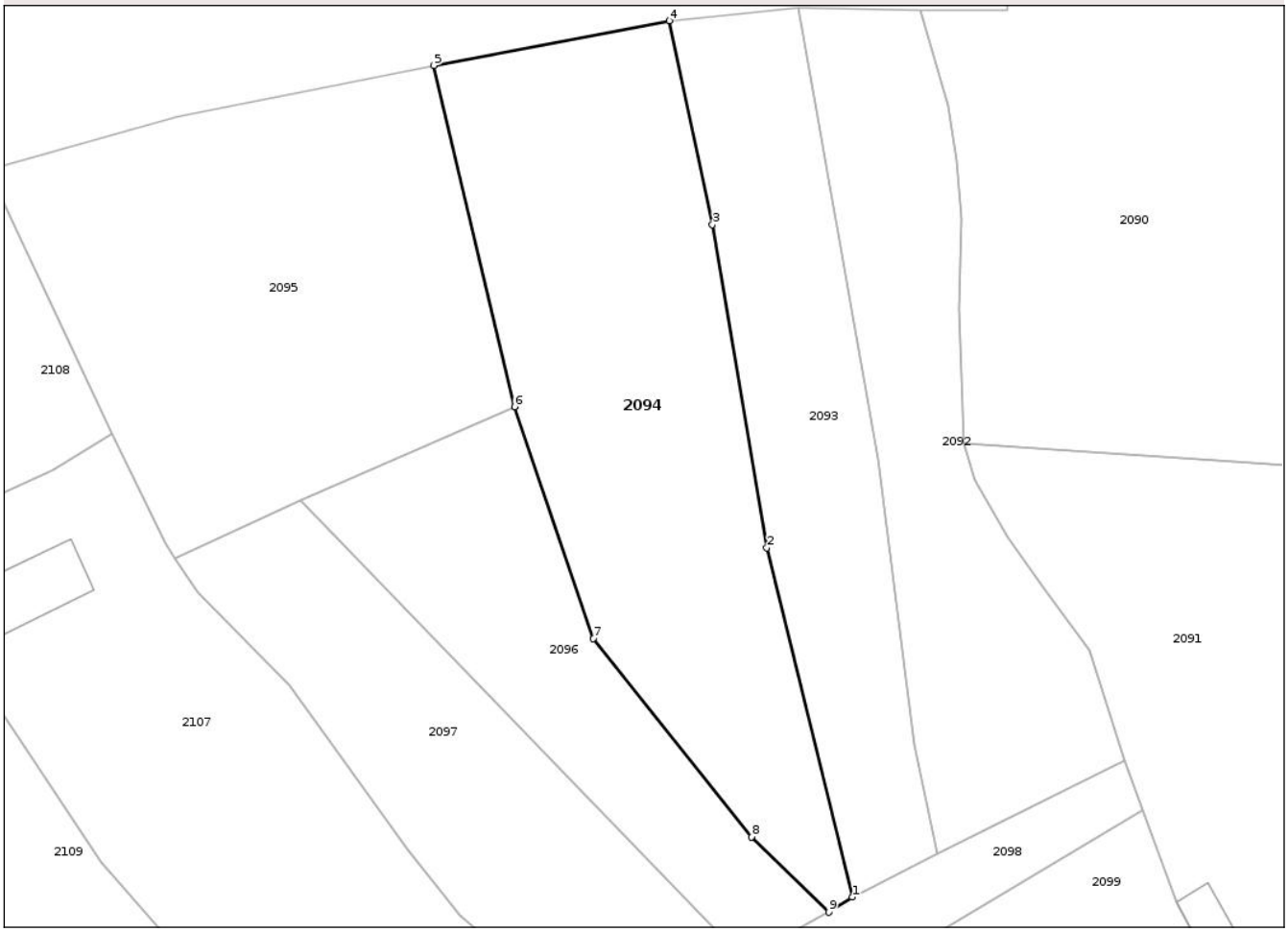
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.804,973 544.616,419	2	377.797,268 544.647,923	32.433
2	377.797,268 544.647,923	3	377.792,352 544.677,11	29.598
3	377.792,352 544.677,11	4	377.788,457 544.695,51	18.808
4	377.788,457 544.695,51	5	377.767,187 544.691,476	21.649
5	377.767,187 544.691,476	6	377.774,455 544.660,665	31.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.774,455 544.660,665	7	377.781,588 544.639,744	22.104
7	377.781,588 544.639,744	8	377.795,895 544.621,834	22.923
8	377.795,895 544.621,834	9	377.802,877 544.615,044	9.739
9	377.802,877 544.615,044	1	377.804,973 544.616,419	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2649, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUEN ŞTEFAN** 2) **RUEN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

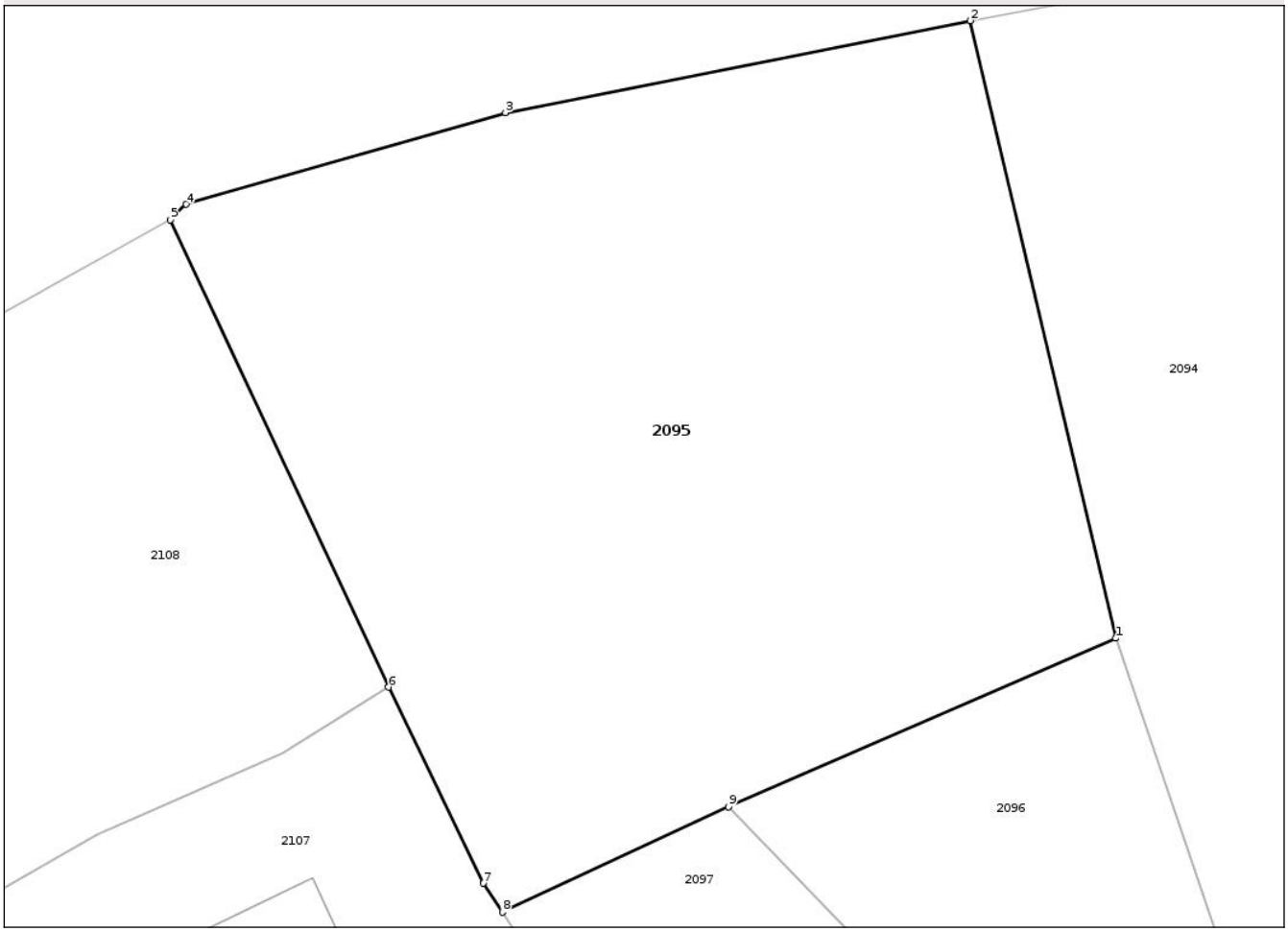
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.774,455 544.660,665	2	377.767,187 544.691,476	31.657
2	377.767,187 544.691,476	3	377.743,958 544.686,889	23.678
3	377.743,958 544.686,889	4	377.728,021 544.682,314	16.581
4	377.728,021 544.682,314	5	377.727,221 544.681,535	1.117
5	377.727,221 544.681,535	6	377.738,121 544.658,216	25.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.738,121 544.658,216	7	377.742,863 544.648,434	10.871
7	377.742,863 544.648,434	8	377.743,808 544.646,994	1.722
8	377.743,808 544.646,994	9	377.755,11 544.652,247	12.463
9	377.755,11 544.652,247	1	377.774,455 544.660,665	21.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2852, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUCA CONSTANȚA-CLAUDIA** 2) **MOLDOVAN ADRIANA-LAURENȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

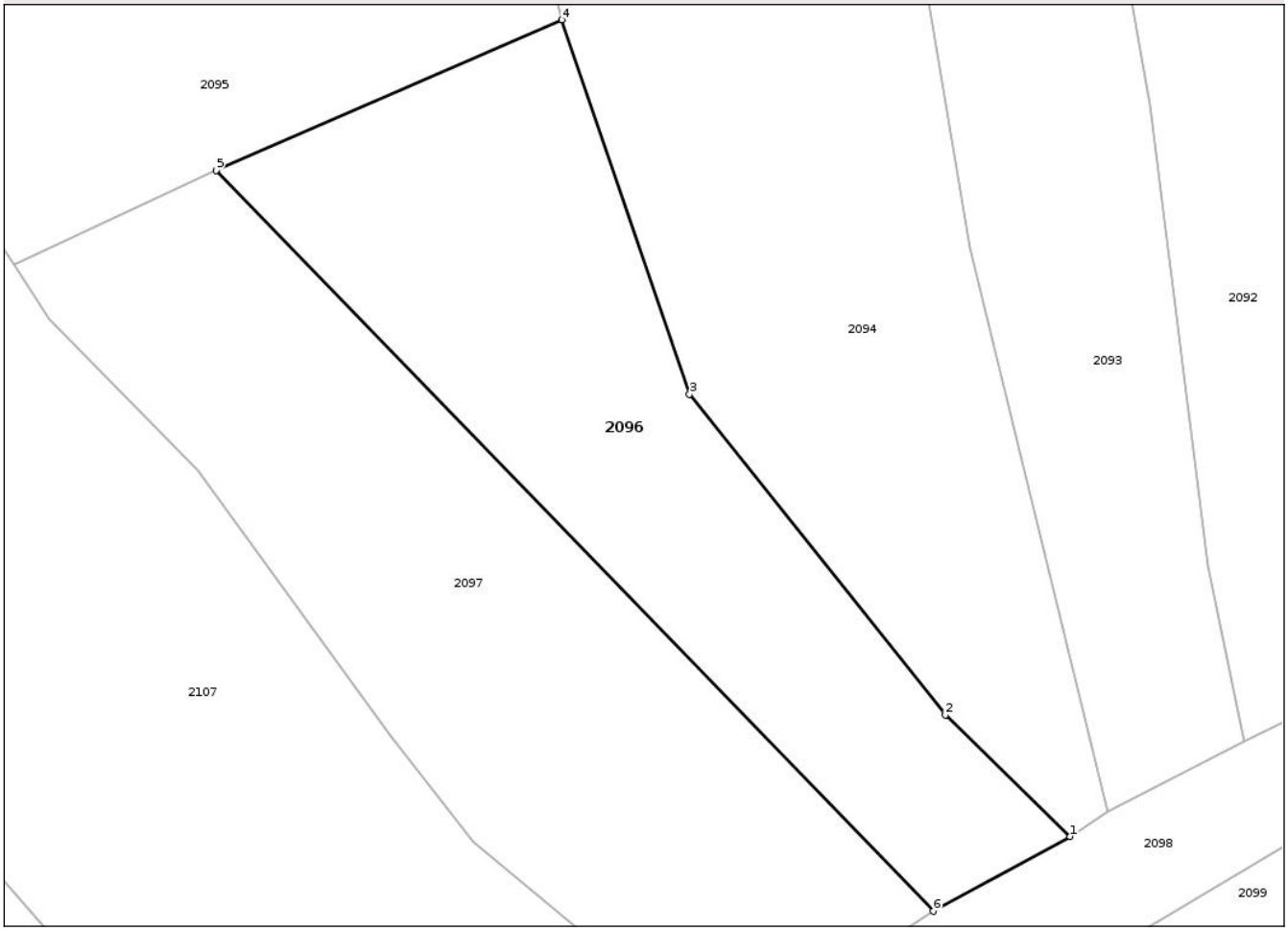
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.802,877 544.615,044	2	377.795,895 544.621,834	9.739
2	377.795,895 544.621,834	3	377.781,588 544.639,744	22.923
3	377.781,588 544.639,744	4	377.774,455 544.660,665	22.104
4	377.774,455 544.660,665	5	377.755,11 544.652,247	21.097
5	377.755,11 544.652,247	6	377.795,21 544.610,871	57.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.795,21 544.610,871	1	377.802,877 544.615,044	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2867, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

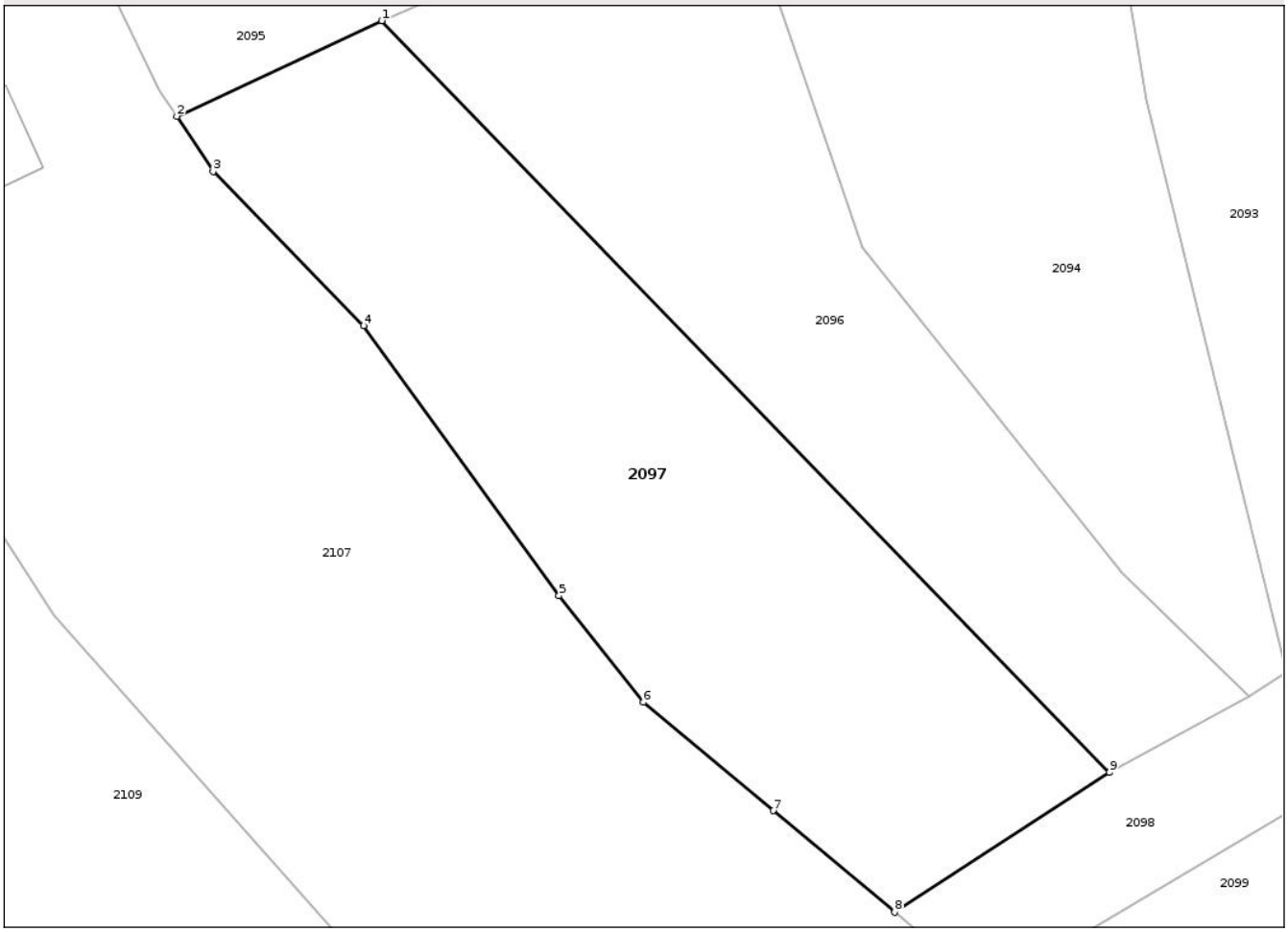
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	Se identifică cu parte din CF 23 Sălciua, Nr. Top. 7523, 7524, 7525, 7526

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,11 544.652,247	2	377.743,808 544.646,994	12.463
2	377.743,808 544.646,994	3	377.745,809 544.643,947	3.645
3	377.745,809 544.643,947	4	377.754,107 544.635,464	11.867
4	377.754,107 544.635,464	5	377.764,879 544.620,598	18.358
5	377.764,879 544.620,598	6	377.769,52 544.614,734	7.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.769,52 544.614,734	7	377.776,676 544.608,767	9.317
7	377.776,676 544.608,767	8	377.783,376 544.603,176	8.726
8	377.783,376 544.603,176	9	377.795,21 544.610,871	14.116
9	377.795,21 544.610,871	1	377.755,11 544.652,247	57.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2867, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

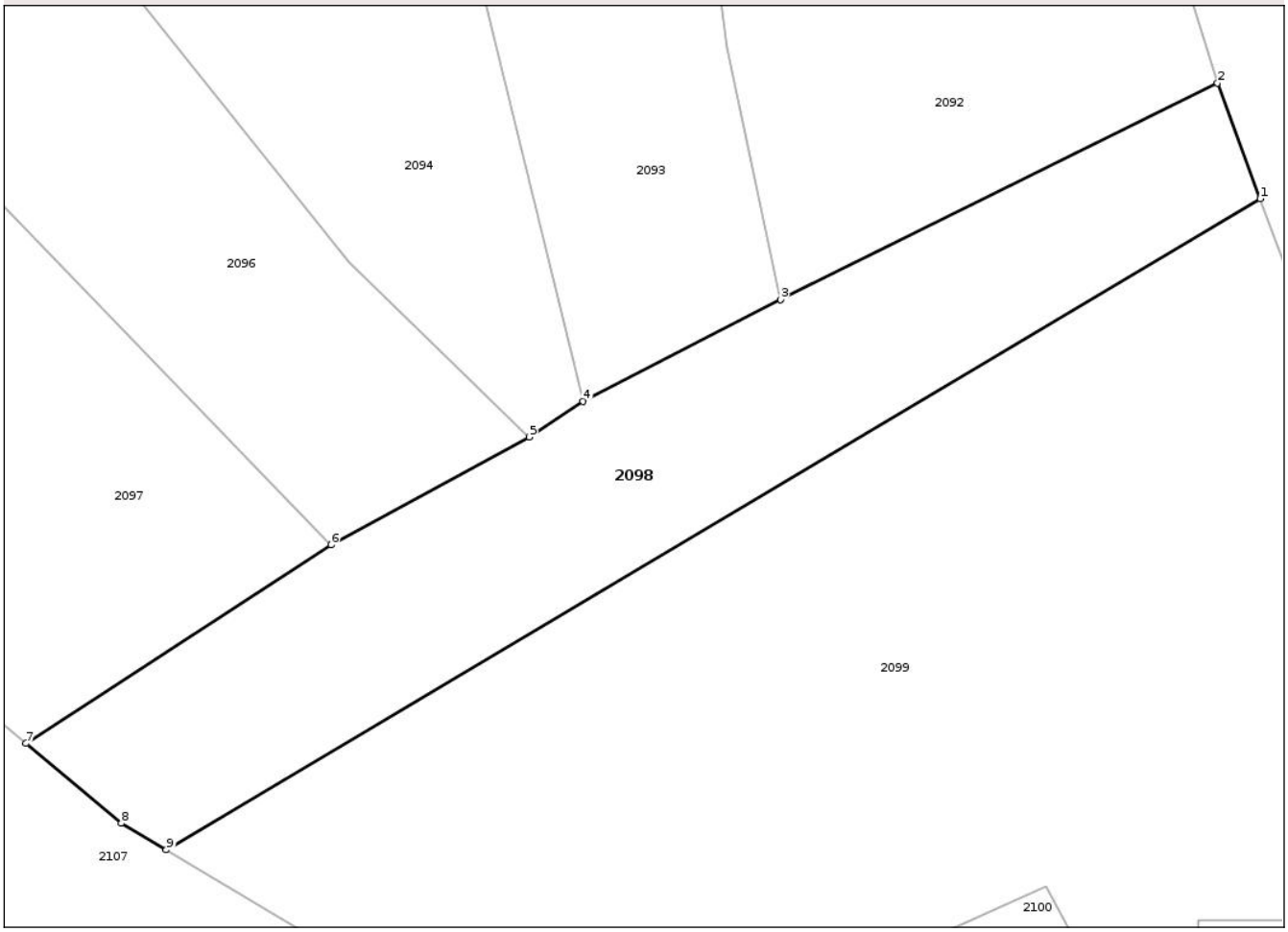
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.831,223 544.624,273	2	377.829,565 544.628,752	4.776
2	377.829,565 544.628,752	3	377.812,619 544.620,362	18.909
3	377.812,619 544.620,362	4	377.804,973 544.616,419	8.603
4	377.804,973 544.616,419	5	377.802,877 544.615,044	2.507
5	377.802,877 544.615,044	6	377.795,21 544.610,871	8.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.795,21 544.610,871	7	377.783,376 544.603,176	14.116
7	377.783,376 544.603,176	8	377.787,07 544.600,093	4.811
8	377.787,07 544.600,093	9	377.788,817 544.599,056	2.032
9	377.788,817 544.599,056	1	377.831,223 544.624,273	49.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 409, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 409, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2852, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LUCA CONSTANŢA-CLAUDIA** 2) **MOLDOVAN ADRIANA-LAURENŢIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA CONSTANŢA-CLAUDIA** 2) **MOLDOVAN ADRIANA-LAURENŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

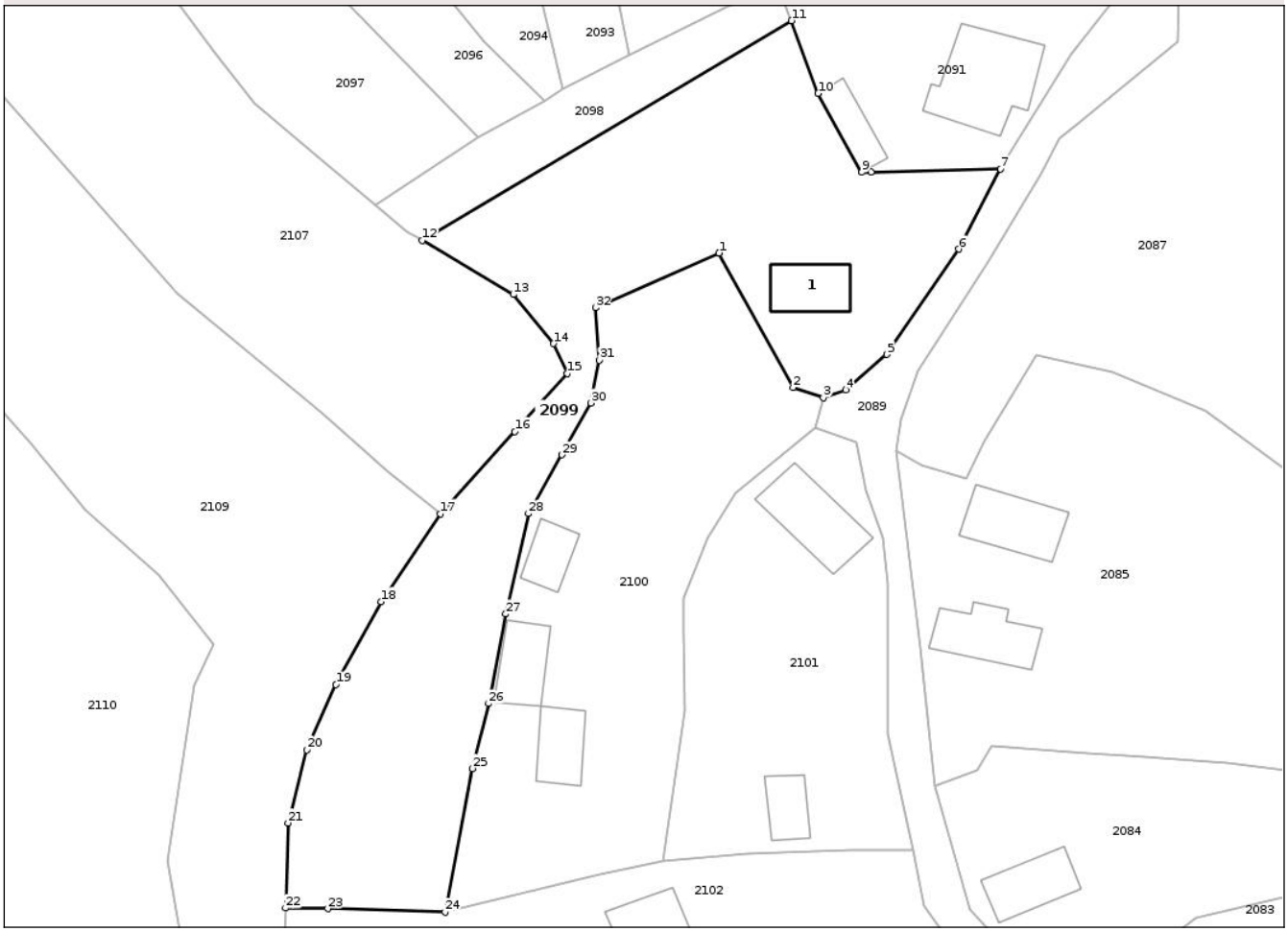
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	Se identifică cu parte din CF 1214 Sălciua, Nr. Top. 7527, 7528, 7529, 7538

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.822,899 544.597,622	2	377.831,404 544.582,173	17.635
3	377.834,895 544.581,018	4	377.837,478 544.581,884	2.724
5	377.842,166 544.585,963	6	377.850,457 544.598,041	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.831,404 544.582,173	3	377.834,895 544.581,018	3.677
4	377.837,478 544.581,884	5	377.842,166 544.585,963	6.214
6	377.850,457 544.598,041	7	377.855,257 544.607,252	10.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.855,257 544.607,252	8	377.840,366 544.606,928	14.895
9	377.839,299 544.606,867	10	377.834,287 544.615,933	10.359
11	377.831,223 544.624,273	12	377.788,817 544.599,056	49.337
13	377.799,27 544.592,85	14	377.803,891 544.587,21	7.291
15	377.805,484 544.583,766	16	377.799,442 544.577,098	8.998
17	377.790,913 544.567,685	18	377.784,048 544.557,586	12.211
19	377.778,889 544.548,066	20	377.775,531 544.540,572	8.212
21	377.773,372 544.532,174	22	377.773,088 544.522,414	9.764
23	377.777,936 544.522,342	24	377.791,406 544.521,939	13.476
25	377.794,543 544.538,423	26	377.796,414 544.545,88	7.688
27	377.798,381 544.556,169	28	377.800,993 544.567,694	11.817
29	377.804,83 544.574,441	30	377.808,195 544.580,397	6.841
31	377.809,145 544.585,296	32	377.808,693 544.591,321	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.840,366 544.606,928	9	377.839,299 544.606,867	1.068
10	377.834,287 544.615,933	11	377.831,223 544.624,273	8.885
12	377.788,817 544.599,056	13	377.799,27 544.592,85	12.157
14	377.803,891 544.587,21	15	377.805,484 544.583,766	3.795
16	377.799,442 544.577,098	17	377.790,913 544.567,685	12.702
18	377.784,048 544.557,586	19	377.778,889 544.548,066	10.828
20	377.775,531 544.540,572	21	377.773,372 544.532,174	8.671
22	377.773,088 544.522,414	23	377.777,936 544.522,342	4.849
24	377.791,406 544.521,939	25	377.794,543 544.538,423	16.78
26	377.796,414 544.545,88	27	377.798,381 544.556,169	10.475
28	377.800,993 544.567,694	29	377.804,83 544.574,441	7.762
30	377.808,195 544.580,397	31	377.809,145 544.585,296	4.99
32	377.808,693 544.591,321	1	377.822,899 544.597,622	15.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 407, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 407, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 407, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 407, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2867, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA IOAN**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	Se identifică cu parte din CF 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.833,915 544.577,576	2	377.834,895 544.581,018	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.834,895 544.581,018	3	377.831,404 544.582,173	3.677
3	377.831,404 544.582,173	4	377.822,899 544.597,622	17.635
4	377.822,899 544.597,622	5	377.808,693 544.591,321	15.541
5	377.808,693 544.591,321	6	377.809,145 544.585,296	6.042
6	377.809,145 544.585,296	7	377.808,195 544.580,397	4.99
7	377.808,195 544.580,397	8	377.804,83 544.574,441	6.841
8	377.804,83 544.574,441	9	377.800,993 544.567,694	7.762
9	377.800,993 544.567,694	10	377.798,381 544.556,169	11.817
10	377.798,381 544.556,169	11	377.796,414 544.545,88	10.475
11	377.796,414 544.545,88	12	377.794,543 544.538,423	7.688
12	377.794,543 544.538,423	13	377.791,406 544.521,939	16.78
13	377.791,406 544.521,939	14	377.809,278 544.526,349	18.408
14	377.809,278 544.526,349	15	377.816,428 544.527,847	7.305
15	377.816,428 544.527,847	16	377.819,004 544.544,998	17.343
16	377.819,004 544.544,998	17	377.818,855 544.554,104	9.107
17	377.818,855 544.554,104	18	377.818,808 544.557,901	3.797
18	377.818,808 544.557,901	19	377.821,57 544.564,975	7.594
19	377.821,57 544.564,975	20	377.824,766 544.570,016	5.969
20	377.824,766 544.570,016	1	377.833,915 544.577,576	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din cf 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2653, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA LIVIU**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	Se identifică cu parte din cf 70266 Sălciua, Nr. Top. 7522, 7530, 7535, 7536, 7537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.845,14 544.529,063	2	377.842,326 544.542,452	13.682
2	377.842,326 544.542,452	3	377.842,354 544.559,678	17.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.842,354 544.559,678	4	377.841,728 544.564,93	5.289
4	377.841,728 544.564,93	5	377.839,829 544.570,356	5.749
5	377.839,829 544.570,356	6	377.838,745 544.575,904	5.653
6	377.838,745 544.575,904	7	377.833,915 544.577,576	5.111
7	377.833,915 544.577,576	8	377.824,766 544.570,016	11.868
8	377.824,766 544.570,016	9	377.821,57 544.564,975	5.969
9	377.821,57 544.564,975	10	377.818,808 544.557,901	7.594
10	377.818,808 544.557,901	11	377.818,855 544.554,104	3.797
11	377.818,855 544.554,104	12	377.819,004 544.544,998	9.107
12	377.819,004 544.544,998	13	377.816,428 544.527,847	17.343
13	377.816,428 544.527,847	14	377.826,235 544.528,643	9.839
14	377.826,235 544.528,643	15	377.838,045 544.529,097	11.819
15	377.838,045 544.529,097	1	377.845,14 544.529,063	7.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 408, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 408, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3375, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MACARIE IOAN**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACARIE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

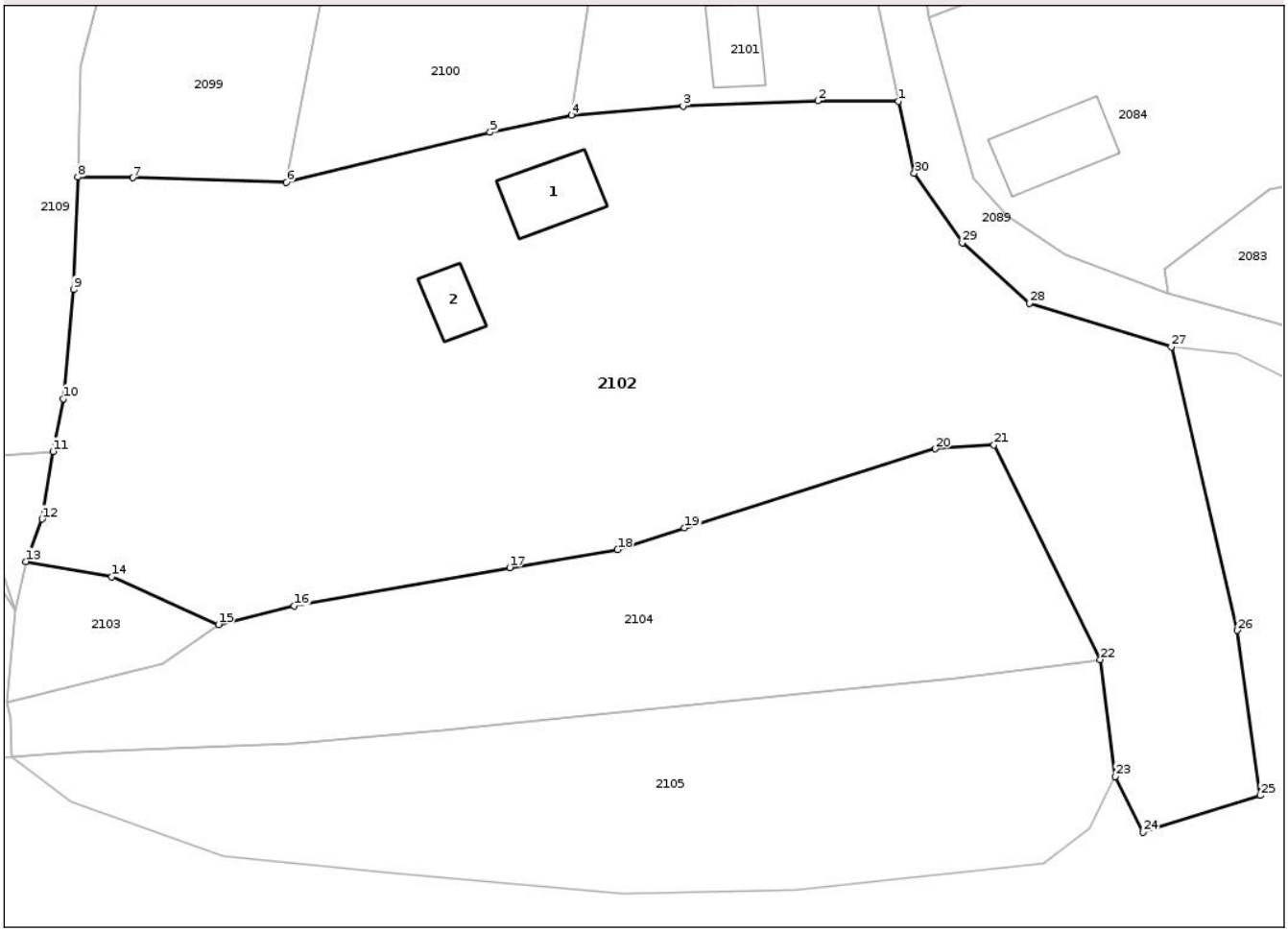
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.845,14 544.529,063	2	377.838,045 544.529,097	7.095
3	377.826,235 544.528,643	4	377.816,428 544.527,847	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.838,045 544.529,097	3	377.826,235 544.528,643	11.819
4	377.816,428 544.527,847	5	377.809,278 544.526,349	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.809,278 544.526,349	6	377.791,406 544.521,939	18.408
7	377.777,936 544.522,342	8	377.773,088 544.522,414	4.849
9	377.772,725 544.512,551	10	377.771,816 544.502,977	9.617
11	377.770,927 544.498,351	12	377.769,968 544.492,433	5.996
13	377.768,542 544.488,7	14	377.776,069 544.487,348	7.647
15	377.785,436 544.483,179	16	377.792,098 544.484,805	6.858
17	377.810,998 544.488,176	18	377.820,468 544.489,736	9.598
19	377.826,365 544.491,642	20	377.848,369 544.498,587	23.074
21	377.853,514 544.498,915	22	377.862,851 544.480,106	20.999
23	377.864,171 544.469,855	24	377.866,574 544.464,978	5.437
25	377.876,885 544.468,182	26	377.874,849 544.482,663	14.623
27	377.869,076 544.507,526	28	377.856,606 544.511,33	13.037
29	377.850,722 544.516,636	30	377.846,522 544.522,747	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.791,406 544.521,939	7	377.777,936 544.522,342	13.476
8	377.773,088 544.522,414	9	377.772,725 544.512,551	9.87
10	377.771,816 544.502,977	11	377.770,927 544.498,351	4.711
12	377.769,968 544.492,433	13	377.768,542 544.488,7	3.995
14	377.776,069 544.487,348	15	377.785,436 544.483,179	10.253
16	377.792,098 544.484,805	17	377.810,998 544.488,176	19.198
18	377.820,468 544.489,736	19	377.826,365 544.491,642	6.197
20	377.848,369 544.498,587	21	377.853,514 544.498,915	5.155
22	377.862,851 544.480,106	23	377.864,171 544.469,855	10.336
24	377.866,574 544.464,978	25	377.876,885 544.468,182	10.797
26	377.874,849 544.482,663	27	377.869,076 544.507,526	25.524
28	377.856,606 544.511,33	29	377.850,722 544.516,636	7.923
30	377.846,522 544.522,747	1	377.845,14 544.529,063	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 2615, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLAD DORIN** 2) **VLAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

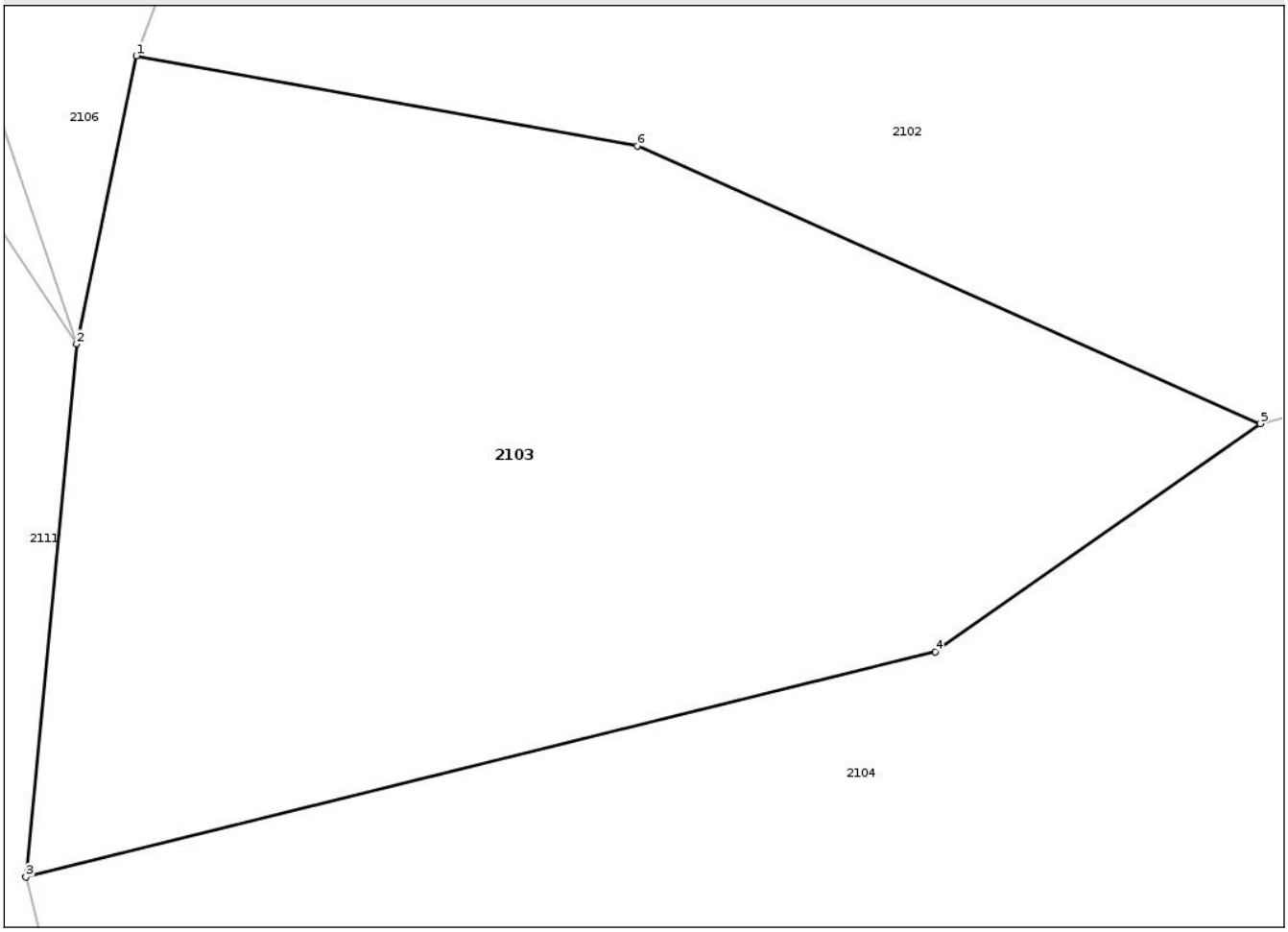
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.768,542 544.488,7	2	377.767,645 544.484,373	4.419
2	377.767,645 544.484,373	3	377.766,883 544.476,369	8.04
3	377.766,883 544.476,369	4	377.780,554 544.479,749	14.083
4	377.780,554 544.479,749	5	377.785,436 544.483,179	5.966
5	377.785,436 544.483,179	6	377.776,069 544.487,348	10.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.776,069 544.487,348	1	377.768,542 544.488,7	7.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3148, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BURAN ANDREI-CASIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

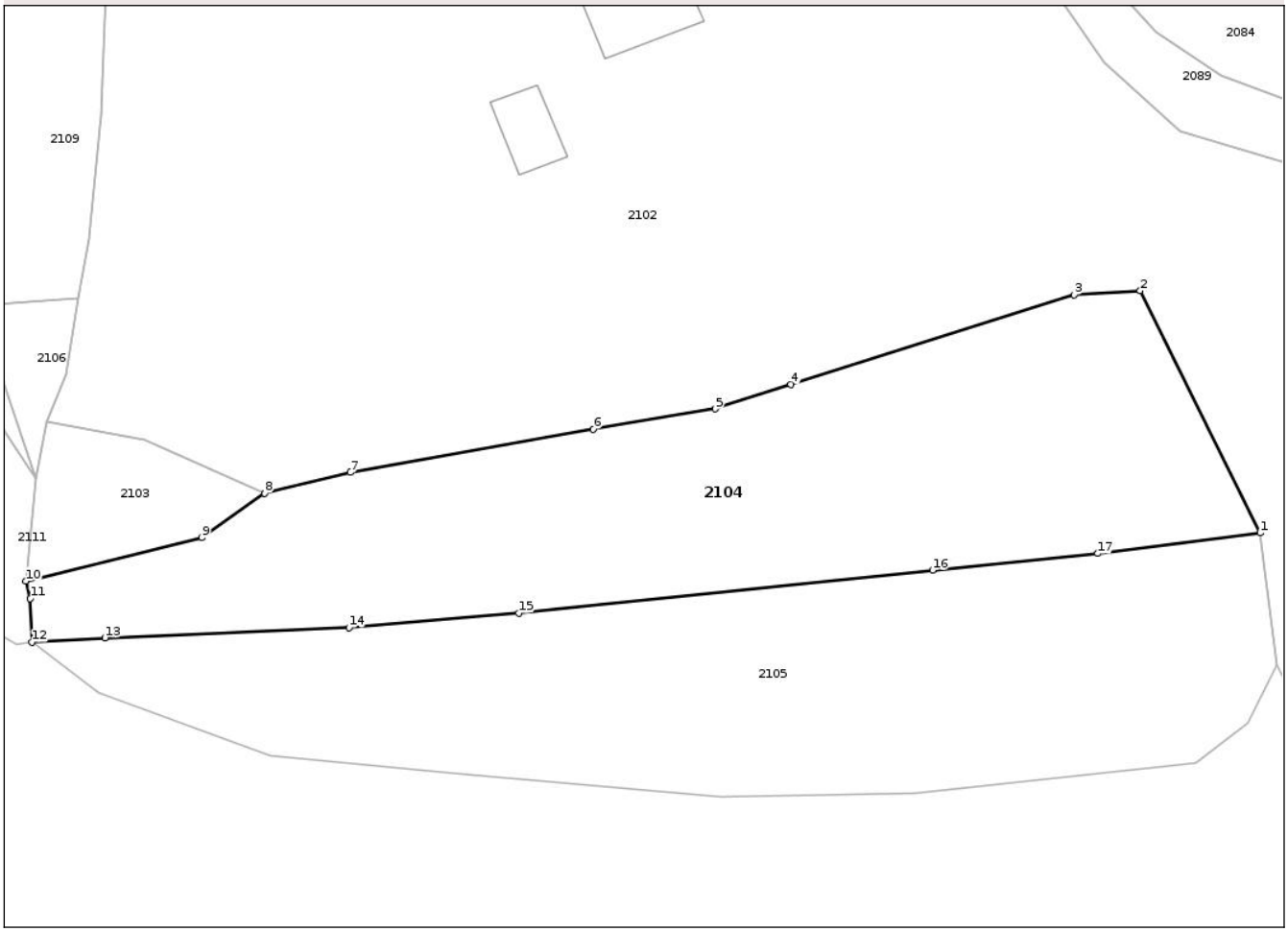
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.862,851 544.480,106	2	377.853,514 544.498,915	20.999
2	377.853,514 544.498,915	3	377.848,369 544.498,587	5.155
3	377.848,369 544.498,587	4	377.826,365 544.491,642	23.074
4	377.826,365 544.491,642	5	377.820,468 544.489,736	6.197
5	377.820,468 544.489,736	6	377.810,998 544.488,176	9.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.810,998 544.488,176	7	377.792,098 544.484,805	19.198
7	377.792,098 544.484,805	8	377.785,436 544.483,179	6.858
8	377.785,436 544.483,179	9	377.780,554 544.479,749	5.966
9	377.780,554 544.479,749	10	377.766,883 544.476,369	14.083
10	377.766,883 544.476,369	11	377.767,218 544.474,999	1.41
11	377.767,218 544.474,999	12	377.767,35 544.471,623	3.379
12	377.767,35 544.471,623	13	377.773,037 544.471,968	5.698
13	377.773,037 544.471,968	14	377.791,991 544.472,762	18.971
14	377.791,991 544.472,762	15	377.805,196 544.473,867	13.251
15	377.805,196 544.473,867	16	377.837,369 544.477,214	32.347
16	377.837,369 544.477,214	17	377.850,231 544.478,51	12.927
17	377.850,231 544.478,51	1	377.862,851 544.480,106	12.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3374, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **TABĂRĂ-AMÂNAR COSMIN-GABRIEL** 2) **TABĂRĂ-AMÂNAR SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

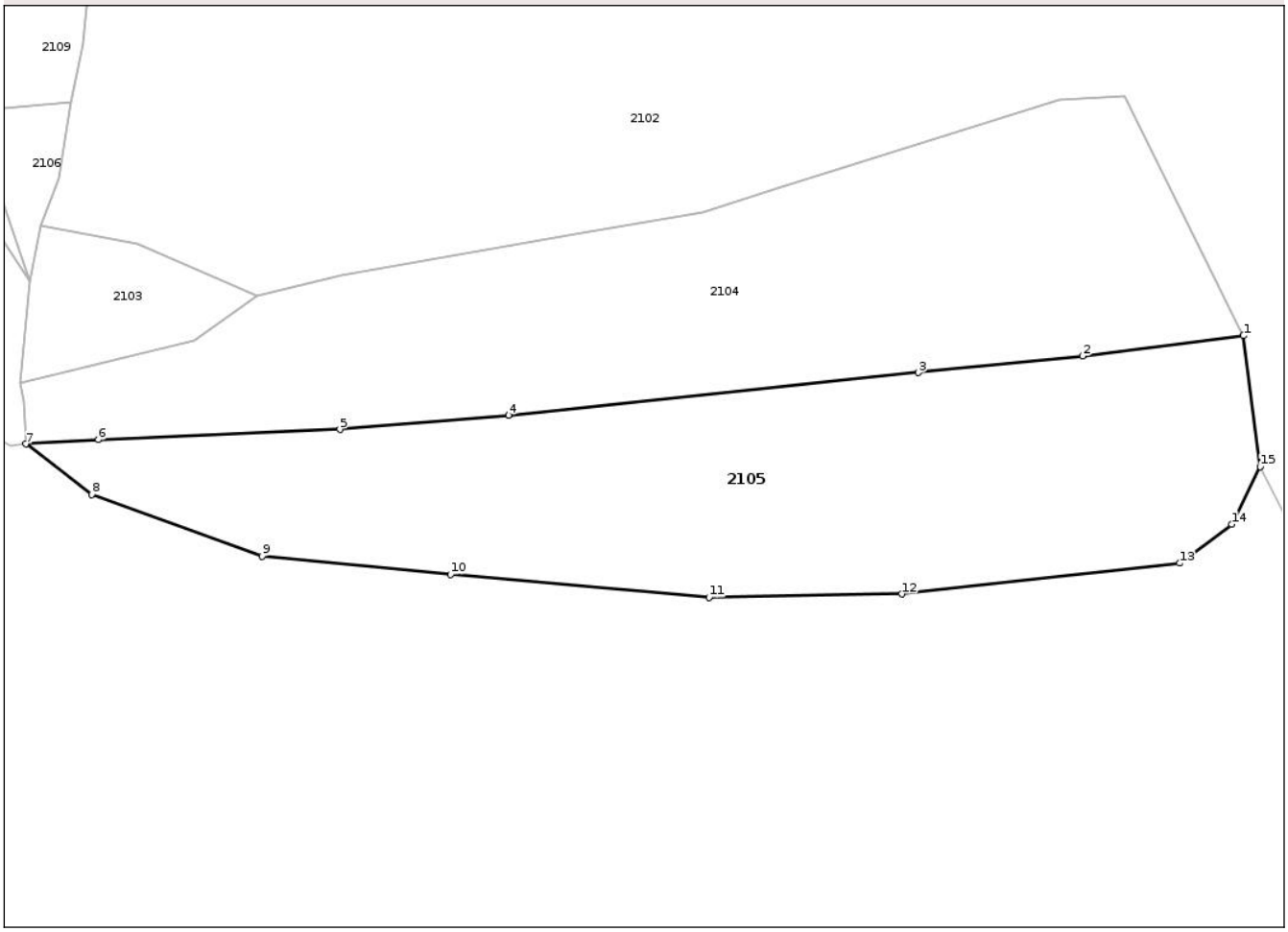
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	faneata	NU	795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.862,851 544.480,106	2	377.850,231 544.478,51	12.721
2	377.850,231 544.478,51	3	377.837,369 544.477,214	12.927
3	377.837,369 544.477,214	4	377.805,196 544.473,867	32.347
4	377.805,196 544.473,867	5	377.791,991 544.472,762	13.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.791,991 544.472,762	6	377.773,037 544.471,968	18.971
6	377.773,037 544.471,968	7	377.767,35 544.471,623	5.698
7	377.767,35 544.471,623	8	377.772,509 544.467,665	6.502
8	377.772,509 544.467,665	9	377.785,895 544.462,831	14.232
9	377.785,895 544.462,831	10	377.800,663 544.461,392	14.838
10	377.800,663 544.461,392	11	377.820,942 544.459,608	20.357
11	377.820,942 544.459,608	12	377.836,044 544.459,867	15.104
12	377.836,044 544.459,867	13	377.857,845 544.462,278	21.934
13	377.857,845 544.462,278	14	377.861,928 544.465,334	5.1
14	377.861,928 544.465,334	15	377.864,171 544.469,855	5.047
15	377.864,171 544.469,855	1	377.862,851 544.480,106	10.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3398, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUEN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

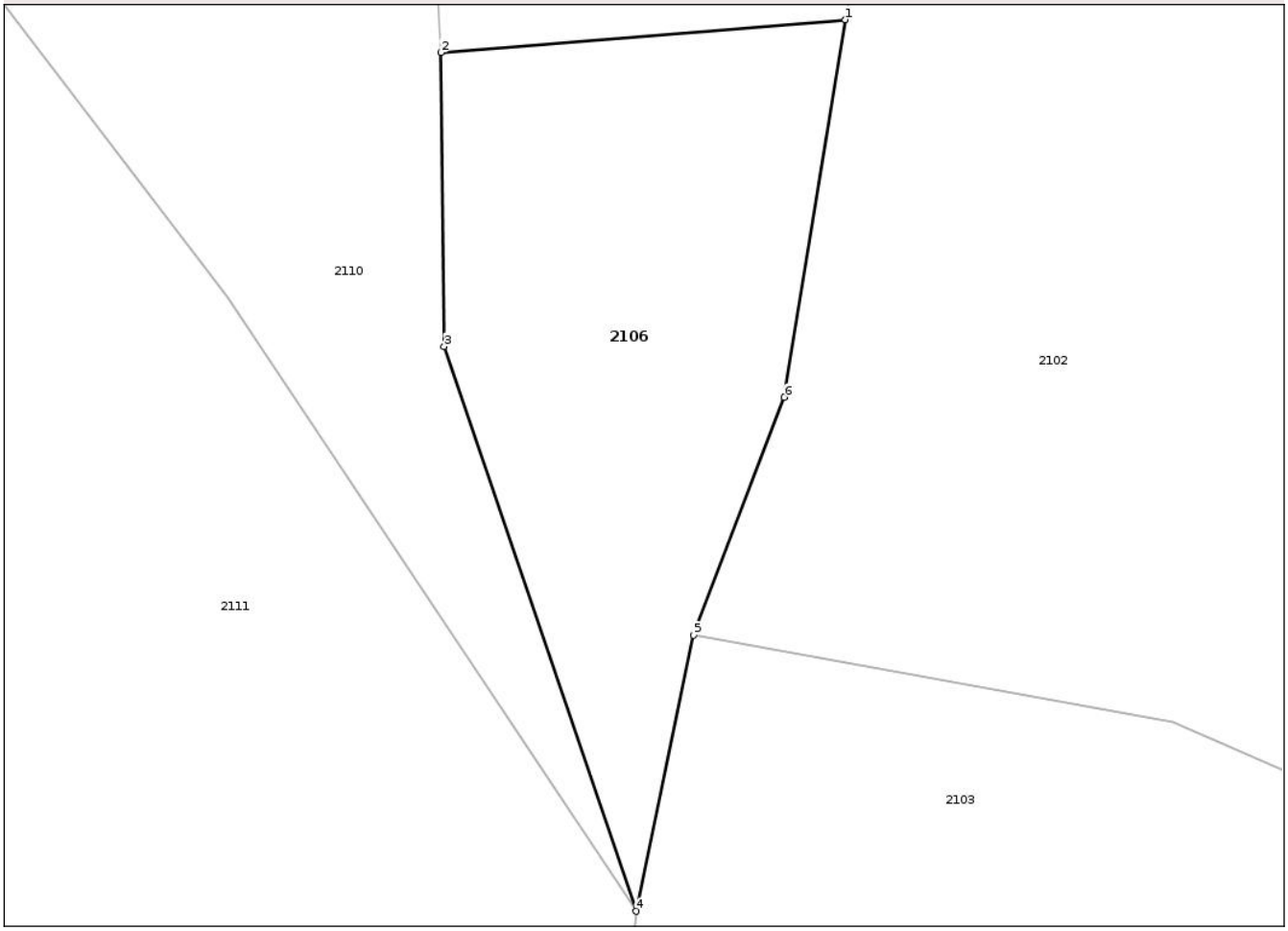
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.770,927 544.498,351	2	377.764,576 544.497,837	6.372
2	377.764,576 544.497,837	3	377.764,627 544.493,23	4.607
3	377.764,627 544.493,23	4	377.767,645 544.484,373	9.357
4	377.767,645 544.484,373	5	377.768,542 544.488,7	4.419
5	377.768,542 544.488,7	6	377.769,968 544.492,433	3.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.769,968 544.492,433	1	377.770,927 544.498,351	5.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 406, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70628 , NR TOP. 7519/4, PARTE DIN CF 70041, NR TOP. 7519 /6, 7521 SI PARTE DIN CF 70830, NR TOP. 7519 /5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 406, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2904, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN ANCA-MARIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

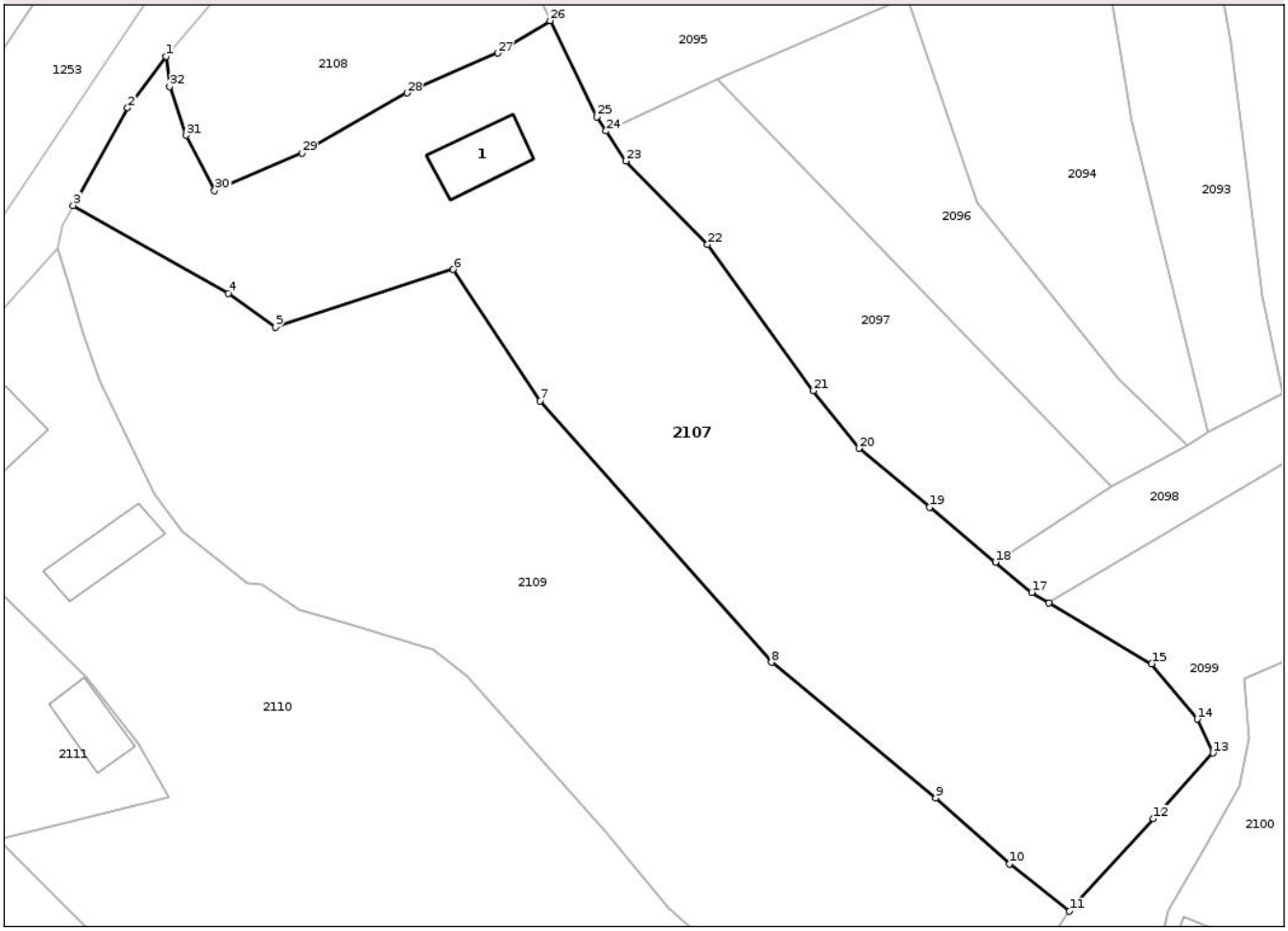
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 70628 , NR TOP. 7519/4, PARTE DIN CF 70041, NR TOP. 7519 /6, 7521 SI PARTE DIN CF 70830, NR TOP. 7519 /5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.699,088 544.654,604	2	377.695,164 544.649,345	6.562
3	377.689,638 544.639,432	4	377.705,387 544.630,49	18.111
5	377.710,212 544.627,079	6	377.728,255 544.632,931	18.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.695,164 544.649,345	3	377.689,638 544.639,432	11.349
4	377.705,387 544.630,49	5	377.710,212 544.627,079	5.909
6	377.728,255 544.632,931	7	377.737,073 544.619,549	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.737,073 544.619,549	8	377.760,617 544.592,984	35.497
9	377.777,293 544.579,205	10	377.784,811 544.572,499	10.074
11	377.790,913 544.567,685	12	377.799,442 544.577,098	12.702
13	377.805,484 544.583,766	14	377.803,891 544.587,21	3.795
15	377.799,27 544.592,85	16	377.788,817 544.599,056	12.157
17	377.787,07 544.600,093	18	377.783,376 544.603,176	4.811
19	377.776,676 544.608,767	20	377.769,52 544.614,734	9.317
21	377.764,879 544.620,598	22	377.754,107 544.635,464	18.358
23	377.745,809 544.643,947	24	377.743,808 544.646,994	3.645
25	377.742,863 544.648,434	26	377.738,121 544.658,216	10.871
27	377.732,795 544.654,934	28	377.723,57 544.650,864	10.083
29	377.712,883 544.644,763	30	377.703,995 544.640,95	9.671
31	377.701,108 544.646,567	32	377.699,417 544.651,534	5.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.760,617 544.592,984	9	377.777,293 544.579,205	21.632
10	377.784,811 544.572,499	11	377.790,913 544.567,685	7.772
12	377.799,442 544.577,098	13	377.805,484 544.583,766	8.998
14	377.803,891 544.587,21	15	377.799,27 544.592,85	7.291
16	377.788,817 544.599,056	17	377.787,07 544.600,093	2.032
18	377.783,376 544.603,176	19	377.776,676 544.608,767	8.726
20	377.769,52 544.614,734	21	377.764,879 544.620,598	7.479
22	377.754,107 544.635,464	23	377.745,809 544.643,947	11.867
24	377.743,808 544.646,994	25	377.742,863 544.648,434	1.722
26	377.738,121 544.658,216	27	377.732,795 544.654,934	6.256
28	377.723,57 544.650,864	29	377.712,883 544.644,763	12.306
30	377.703,995 544.640,95	31	377.701,108 544.646,567	6.315
32	377.699,417 544.651,534	1	377.699,088 544.654,604	3.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70629 Sălciua, Nr. Top. 7600

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2615, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VLAD DORIN** 2) **VLAD VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

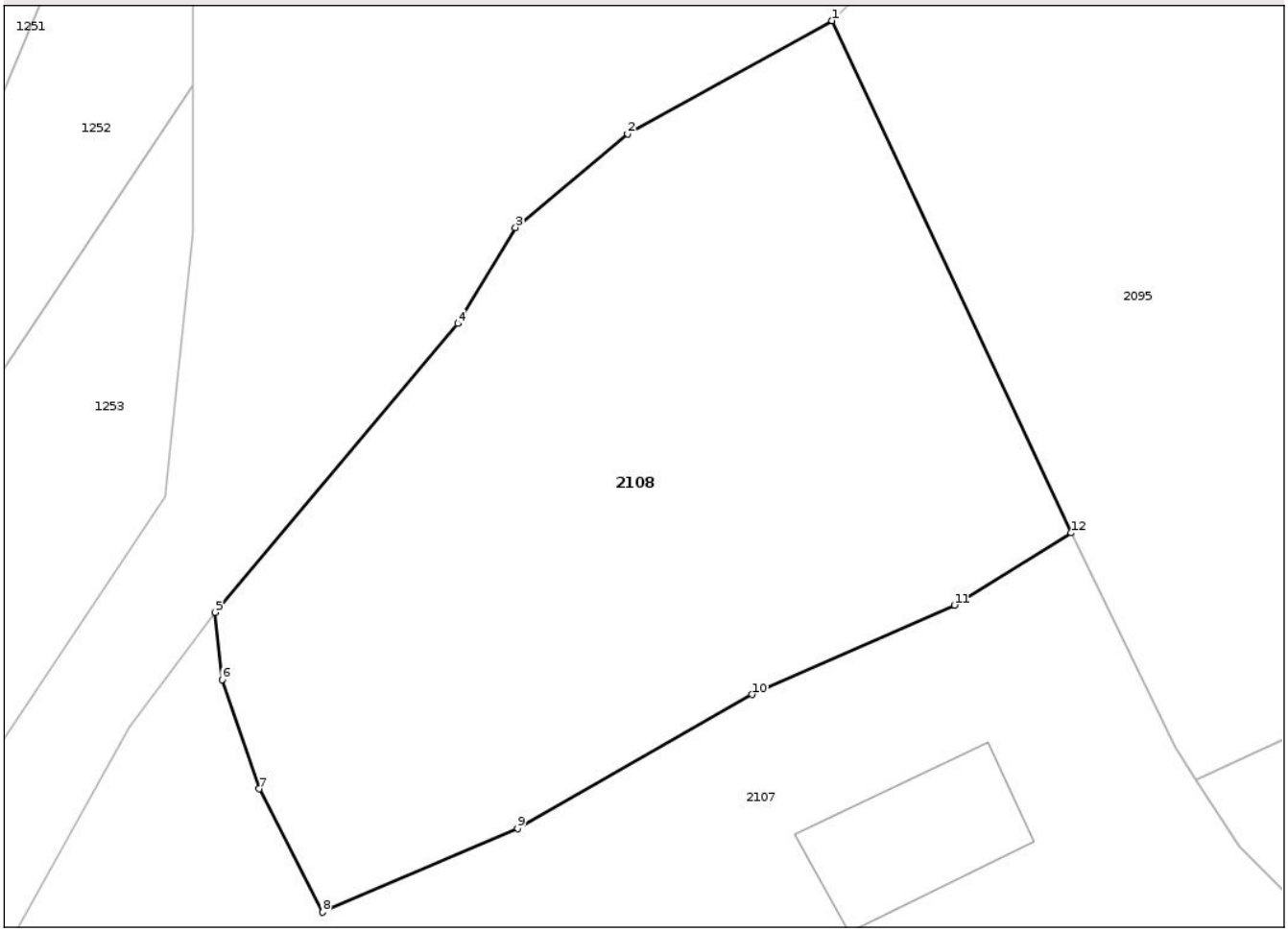
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	Se identifică cu parte din CF 70629 Sălciua, Nr. Top. 7600

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.727,221 544.681,535	2	377.717,901 544.676,376	10.653
2	377.717,901 544.676,376	3	377.712,788 544.672,121	6.652
3	377.712,788 544.672,121	4	377.710,158 544.667,745	5.105
4	377.710,158 544.667,745	5	377.699,088 544.654,604	17.182
5	377.699,088 544.654,604	6	377.699,417 544.651,534	3.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.699,417 544.651,534	7	377.701,108 544.646,567	5.247
7	377.701,108 544.646,567	8	377.703,995 544.640,95	6.315
8	377.703,995 544.640,95	9	377.712,883 544.644,763	9.671
9	377.712,883 544.644,763	10	377.723,57 544.650,864	12.306
10	377.723,57 544.650,864	11	377.732,795 544.654,934	10.083
11	377.732,795 544.654,934	12	377.738,121 544.658,216	6.256
12	377.738,121 544.658,216	1	377.727,221 544.681,535	25.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.703	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70628 Sălciua, Nr. Top. 7519/4, parte din CF 70041 Sălciua, Nr. Top. 7519/6, 7521 și parte din CF 70830 Sălciua, Nr. Top. 7519/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2596, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STÎNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

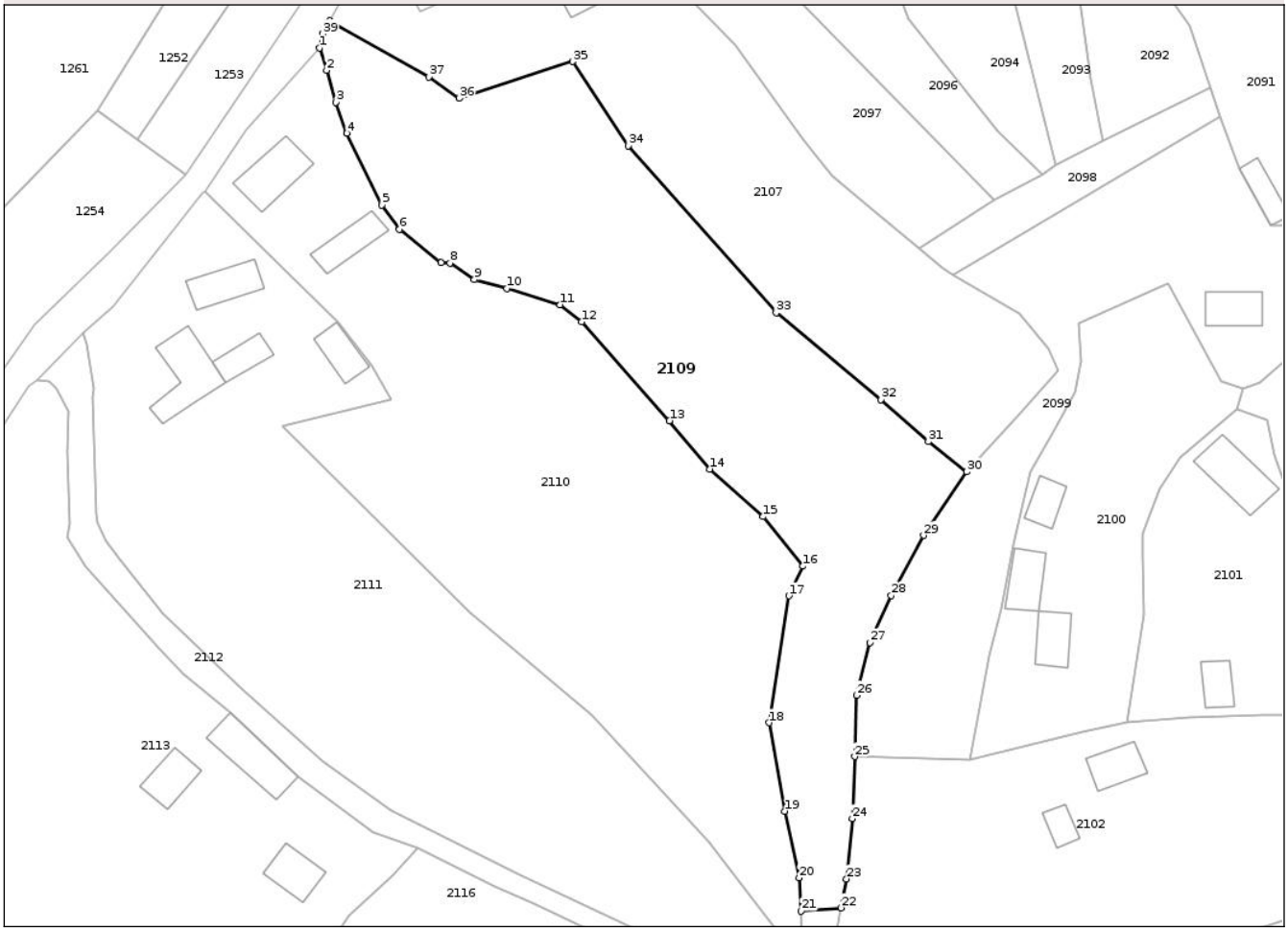
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.703	Se identifică cu parte din CF 70628 Sălciua, Nr. Top. 7519/4, parte din CF 70041 Sălciua, Nr. Top. 7519/6, 7521 și parte din CF 70830 Sălciua, Nr. Top. 7519/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.687,987 544.635,097	2	377.689,112 544.631,527	3.743
3	377.690,621 544.626,472	4	377.692,374 544.621,519	5.254
5	377.697,914 544.610,14	6	377.700,724 544.606,256	4.794
7	377.707,349 544.600,98	8	377.708,764 544.600,905	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.689,112 544.631,527	3	377.690,621 544.626,472	5.275
4	377.692,374 544.621,519	5	377.697,914 544.610,14	12.656
6	377.700,724 544.606,256	7	377.707,349 544.600,98	8.469
8	377.708,764 544.600,905	9	377.712,622 544.598,286	4.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.712,622 544.598,286	10	377.717,782 544.596,826	5.363
11	377.726,268 544.594,267	12	377.729,654 544.591,558	4.336
13	377.743,632 544.575,831	14	377.750,04 544.568,141	10.01
15	377.758,533 544.560,576	16	377.764,874 544.552,694	10.116
17	377.762,641 544.547,991	18	377.759,511 544.527,792	20.44
19	377.761,961 544.513,76	20	377.764,26 544.503,138	10.868
21	377.764,576 544.497,837	22	377.770,927 544.498,351	6.372
23	377.771,816 544.502,977	24	377.772,725 544.512,551	9.617
25	377.773,088 544.522,414	26	377.773,372 544.532,174	9.764
27	377.775,531 544.540,572	28	377.778,889 544.548,066	8.212
29	377.784,048 544.557,586	30	377.790,913 544.567,685	12.211
31	377.784,811 544.572,499	32	377.777,293 544.579,205	10.074
33	377.760,617 544.592,984	34	377.737,073 544.619,549	35.497
35	377.728,255 544.632,931	36	377.710,212 544.627,079	18.968
37	377.705,387 544.630,49	38	377.689,638 544.639,432	18.111
39	377.688,485 544.637,364	1	377.687,987 544.635,097	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.717,782 544.596,826	11	377.726,268 544.594,267	8.863
12	377.729,654 544.591,558	13	377.743,632 544.575,831	21.041
14	377.750,04 544.568,141	15	377.758,533 544.560,576	11.374
16	377.764,874 544.552,694	17	377.762,641 544.547,991	5.206
18	377.759,511 544.527,792	19	377.761,961 544.513,76	14.244
20	377.764,26 544.503,138	21	377.764,576 544.497,837	5.31
22	377.770,927 544.498,351	23	377.771,816 544.502,977	4.711
24	377.772,725 544.512,551	25	377.773,088 544.522,414	9.87
26	377.773,372 544.532,174	27	377.775,531 544.540,572	8.671
28	377.778,889 544.548,066	29	377.784,048 544.557,586	10.828
30	377.790,913 544.567,685	31	377.784,811 544.572,499	7.772
32	377.777,293 544.579,205	33	377.760,617 544.592,984	21.632
34	377.737,073 544.619,549	35	377.728,255 544.632,931	16.026
36	377.710,212 544.627,079	37	377.705,387 544.630,49	5.909
38	377.689,638 544.639,432	39	377.688,485 544.637,364	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 405, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.601	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 70631 Sălciua, Nr. Top. 7519/1, CF 70627 Sălciua, Nr. Top. 7519/2 şi CF 70626 Sălciua, Nr. Top. 7519/3, 7520

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

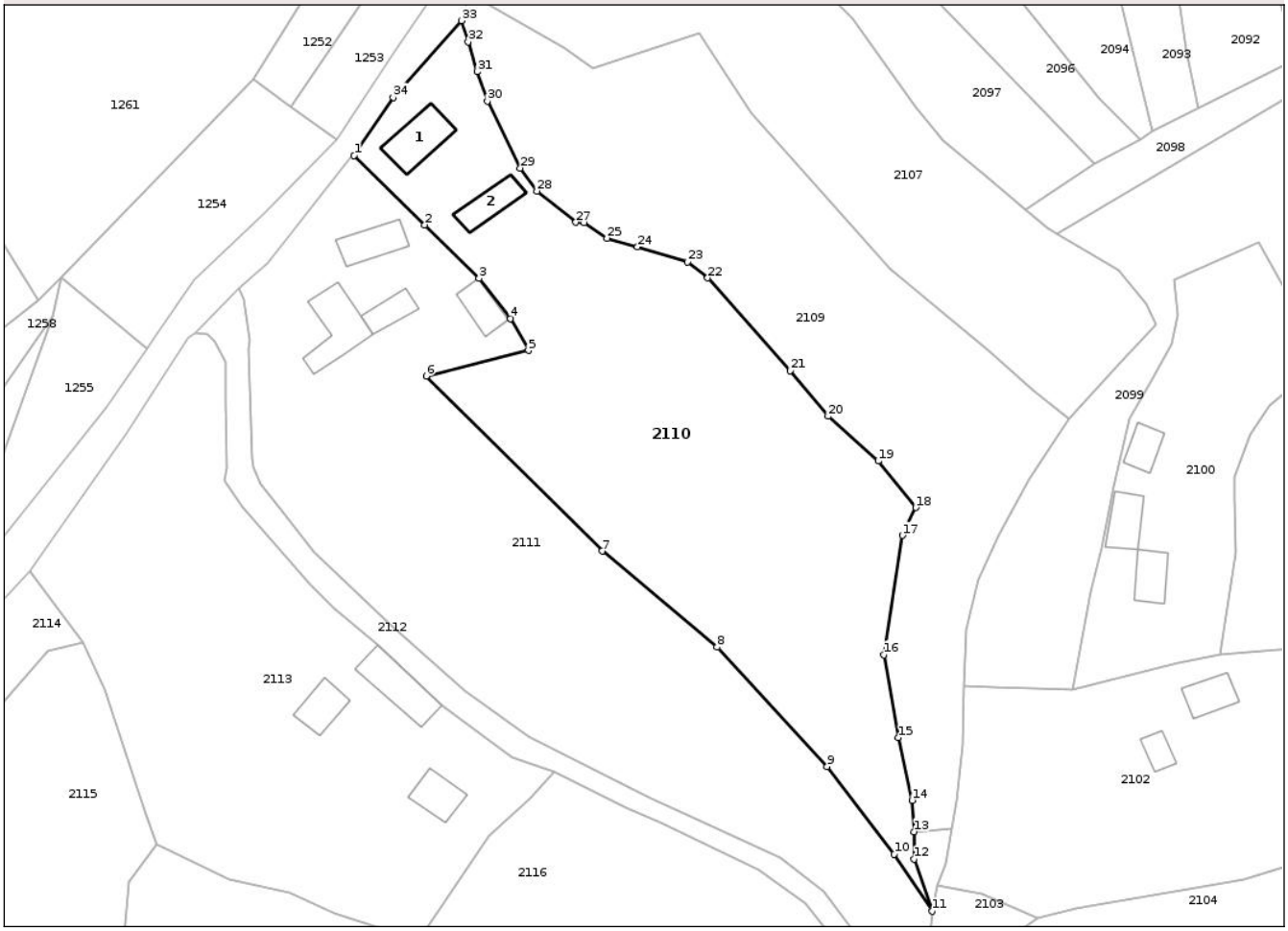
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.601	Se identifică cu CF 70631 Sălciua, Nr. Top. 7519/1, CF 70627 Sălciua, Nr. Top. 7519/2 şi CF 70626 Sălciua, Nr. Top. 7519/3, 7520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.669,792 544.612,303	2	377.681,787 544.600,536	16.803
3	377.690,965 544.591,49	4	377.696,27 544.584,664	8.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.681,787 544.600,536	3	377.690,965 544.591,49	12.887
4	377.696,27 544.584,664	5	377.699,334 544.579,292	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.699,334 544.579,292	6	377.682,031 544.574,97	17.835
7	377.711,817 544.545,334	8	377.731,235 544.529,102	25.309
9	377.749,852 544.508,868	10	377.761,218 544.494,016	18.702
11	377.767,645 544.484,373	12	377.764,627 544.493,23	9.357
13	377.764,576 544.497,837	14	377.764,26 544.503,138	5.31
15	377.761,961 544.513,76	16	377.759,511 544.527,792	14.244
17	377.762,641 544.547,991	18	377.764,874 544.552,694	5.206
19	377.758,533 544.560,576	20	377.750,04 544.568,141	11.374
21	377.743,632 544.575,831	22	377.729,654 544.591,558	21.041
23	377.726,268 544.594,267	24	377.717,782 544.596,826	8.863
25	377.712,622 544.598,286	26	377.708,764 544.600,905	4.663
27	377.707,349 544.600,98	28	377.700,724 544.606,256	8.469
29	377.697,914 544.610,14	30	377.692,374 544.621,519	12.656
31	377.690,621 544.626,472	32	377.689,112 544.631,527	5.275
33	377.687,987 544.635,097	34	377.676,412 544.622,136	17.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.682,031 544.574,97	7	377.711,817 544.545,334	42.018
8	377.731,235 544.529,102	9	377.749,852 544.508,868	27.496
10	377.761,218 544.494,016	11	377.767,645 544.484,373	11.589
12	377.764,627 544.493,23	13	377.764,576 544.497,837	4.607
14	377.764,26 544.503,138	15	377.761,961 544.513,76	10.868
16	377.759,511 544.527,792	17	377.762,641 544.547,991	20.44
18	377.764,874 544.552,694	19	377.758,533 544.560,576	10.116
20	377.750,04 544.568,141	21	377.743,632 544.575,831	10.01
22	377.729,654 544.591,558	23	377.726,268 544.594,267	4.336
24	377.717,782 544.596,826	25	377.712,622 544.598,286	5.363
26	377.708,764 544.600,905	27	377.707,349 544.600,98	1.417
28	377.700,724 544.606,256	29	377.697,914 544.610,14	4.794
30	377.692,374 544.621,519	31	377.690,621 544.626,472	5.254
32	377.689,112 544.631,527	33	377.687,987 544.635,097	3.743
34	377.676,412 544.622,136	1	377.669,792 544.612,303	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 405 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.874	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 70614 Sălciua, Nr. Top. 7517/1 și cu parte din CF 70624 Sălciua, Nr. Top. 7517/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

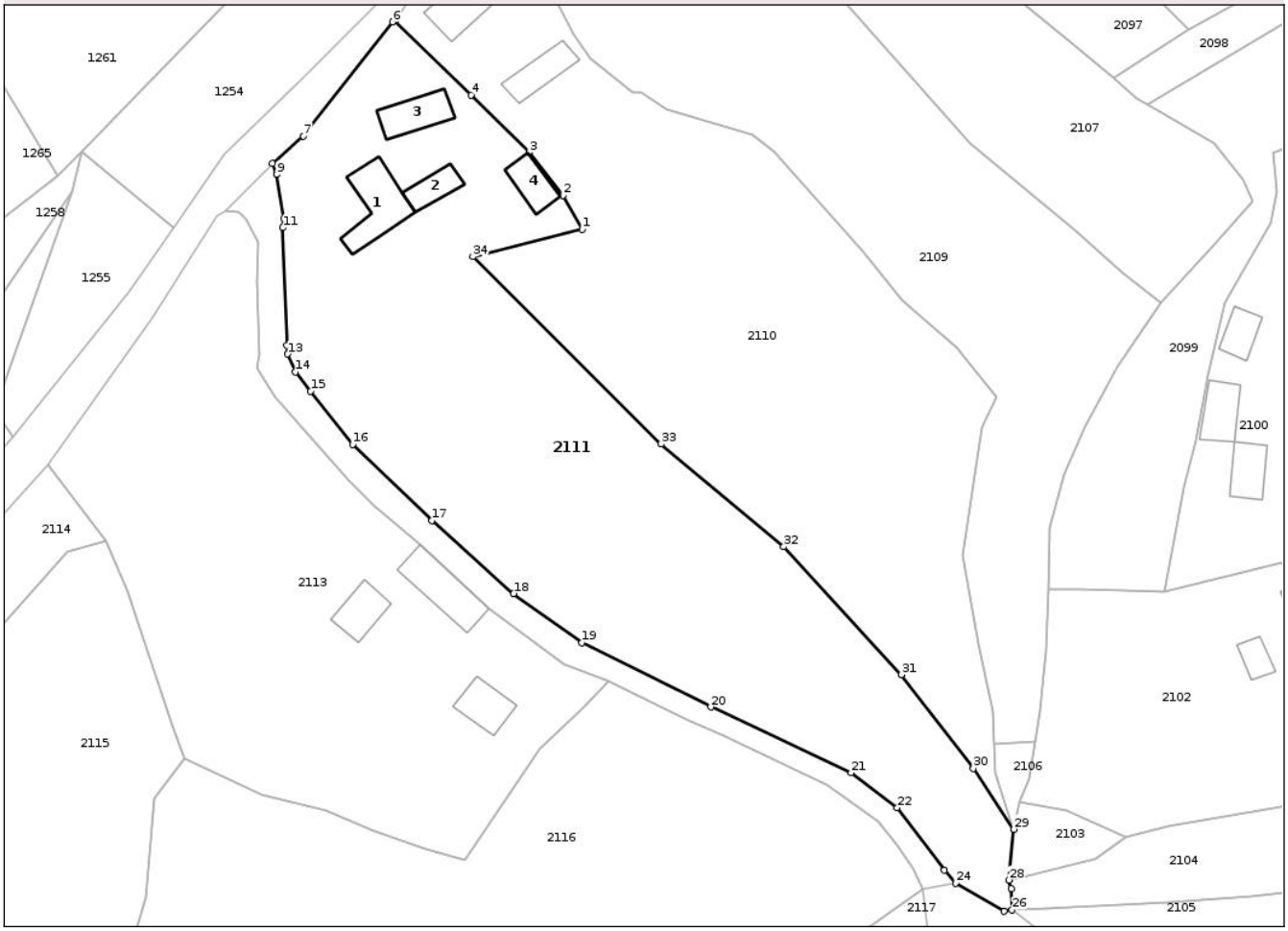
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.874	Se identifică cu CF 70614 Sălciua, Nr. Top. 7517/1 și cu parte din CF 70624 Sălciua, Nr. Top. 7517/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	3.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.699,334 544.579,292	2	377.696,27 544.584,664	6.184
3	377.690,965 544.591,49	4	377.681,787 544.600,536	12.887
5	377.669,792 544.612,303	6	377.669,349 544.612,123	0.478
7	377.655,26 544.594,069	8	377.650,317 544.589,742	6.569
9	377.651,04 544.587,962	10	377.652,135 544.581,017	7.031
11	377.652,012 544.579,563	12	377.652,603 544.560,899	18.673
13	377.652,769 544.559,571	14	377.654,0 544.556,736	3.091
15	377.656,39 544.553,665	16	377.663,048 544.545,277	10.709
17	377.675,582 544.533,238	18	377.688,488 544.521,663	17.336
19	377.699,302 544.513,882	20	377.719,715 544.503,725	22.8
21	377.741,901 544.493,348	22	377.749,196 544.487,806	9.161
23	377.756,638 544.477,925	24	377.758,424 544.475,871	2.722
25	377.766,122 544.471,433	26	377.767,35 544.471,623	1.243
27	377.767,218 544.474,999	28	377.766,883 544.476,369	1.41
29	377.767,645 544.484,373	30	377.761,218 544.494,016	11.589
31	377.749,852 544.508,868	32	377.731,235 544.529,102	27.496
33	377.711,817 544.545,334	34	377.682,031 544.574,97	42.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.696,27 544.584,664	3	377.690,965 544.591,49	8.645
4	377.681,787 544.600,536	5	377.669,792 544.612,303	16.803
6	377.669,349 544.612,123	7	377.655,26 544.594,069	22.901
8	377.650,317 544.589,742	9	377.651,04 544.587,962	1.922
10	377.652,135 544.581,017	11	377.652,012 544.579,563	1.459
12	377.652,603 544.560,899	13	377.652,769 544.559,571	1.338
14	377.654,0 544.556,736	15	377.656,39 544.553,665	3.892
16	377.663,048 544.545,277	17	377.675,582 544.533,238	17.379
18	377.688,488 544.521,663	19	377.699,302 544.513,882	13.322
20	377.719,715 544.503,725	21	377.741,901 544.493,348	24.493
22	377.749,196 544.487,806	23	377.756,638 544.477,925	12.37
24	377.758,424 544.475,871	25	377.766,122 544.471,433	8.886
26	377.767,35 544.471,623	27	377.767,218 544.474,999	3.379
28	377.766,883 544.476,369	29	377.767,645 544.484,373	8.04
30	377.761,218 544.494,016	31	377.749,852 544.508,868	18.702
32	377.731,235 544.529,102	33	377.711,817 544.545,334	25.309
34	377.682,031 544.574,97	1	377.699,334 544.579,292	17.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba, Roine, poz.65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70595	684	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la ID 2352

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9499 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2928/15-10-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7409/2 se identifica cu cf 14 SALCIUA.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

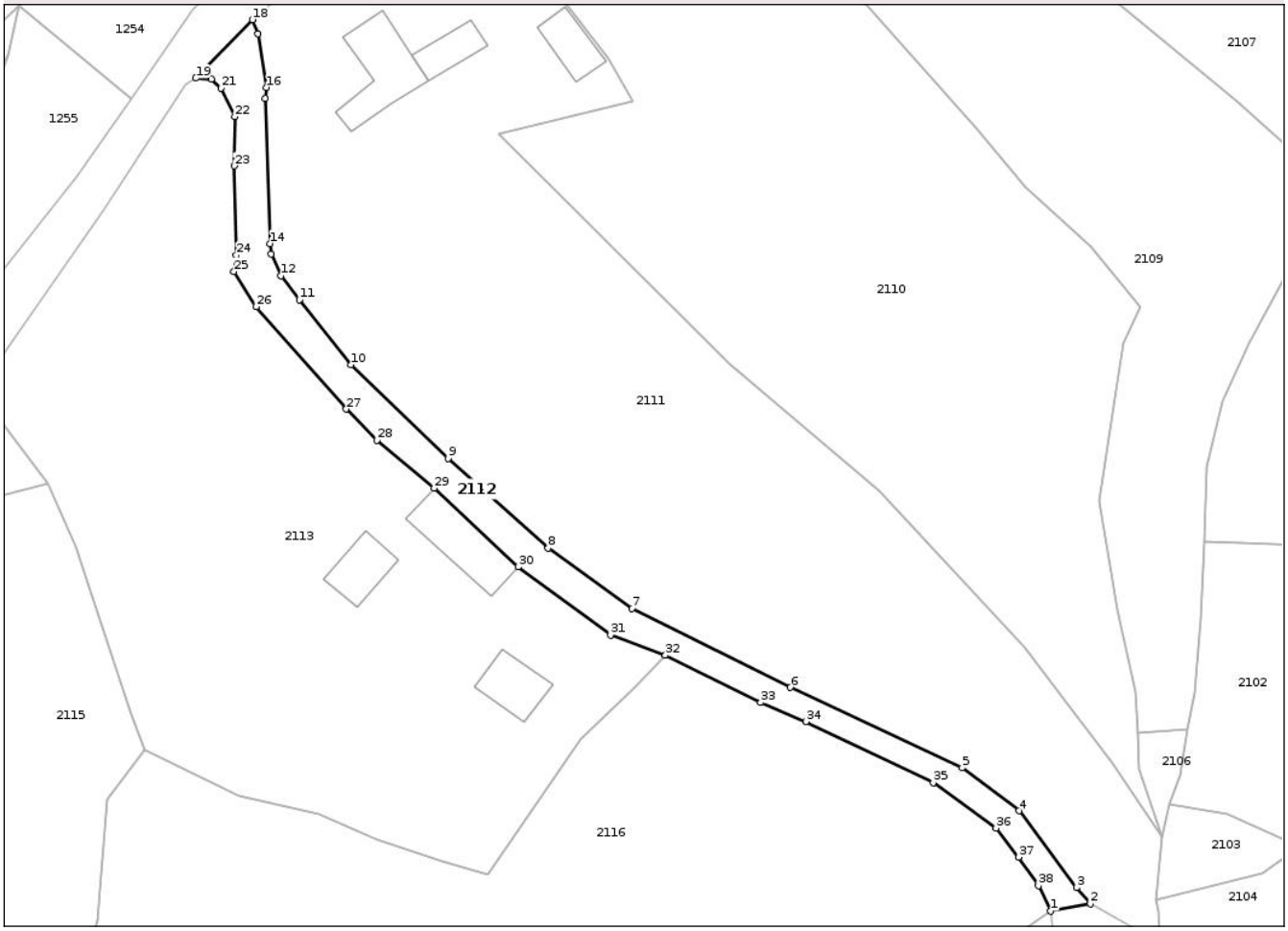
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70595	684	Restul de suprafata se regaseste la ID 2352

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	684	-	-	-	nr top 7409/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.753,262 544.474,885	2	377.758,424 544.475,871	5.255
3	377.756,638 544.477,925	4	377.749,196 544.487,806	12.37
5	377.741,901 544.493,348	6	377.719,715 544.503,725	24.493
7	377.699,302 544.513,882	8	377.688,488 544.521,663	13.322
9	377.675,582 544.533,238	10	377.663,048 544.545,277	17.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.758,424 544.475,871	3	377.756,638 544.477,925	2.722
4	377.749,196 544.487,806	5	377.741,901 544.493,348	9.161
6	377.719,715 544.503,725	7	377.699,302 544.513,882	22.8
8	377.688,488 544.521,663	9	377.675,582 544.533,238	17.336
10	377.663,048 544.545,277	11	377.656,39 544.553,665	10.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.656,39 544.553,665	12	377.654,0 544.556,736	3.892
13	377.652,769 544.559,571	14	377.652,603 544.560,899	1.338
15	377.652,012 544.579,563	16	377.652,135 544.581,017	1.459
17	377.651,04 544.587,962	18	377.650,317 544.589,742	1.922
19	377.643,023 544.582,219	20	377.645,057 544.582,08	2.039
21	377.646,26 544.580,909	22	377.648,074 544.577,259	4.076
23	377.647,993 544.570,914	24	377.648,252 544.559,407	11.51
25	377.647,946 544.557,295	26	377.650,84 544.552,774	5.368
27	377.662,428 544.539,585	28	377.666,419 544.535,566	5.664
29	377.673,785 544.529,398	30	377.684,596 544.519,258	14.822
31	377.696,541 544.510,469	32	377.703,596 544.507,874	7.517
33	377.715,893 544.501,77	34	377.721,712 544.499,307	6.319
35	377.738,159 544.491,458	36	377.746,236 544.485,592	9.982
37	377.749,194 544.481,869	38	377.751,724 544.478,17	4.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.654,0 544.556,736	13	377.652,769 544.559,571	3.091
14	377.652,603 544.560,899	15	377.652,012 544.579,563	18.673
16	377.652,135 544.581,017	17	377.651,04 544.587,962	7.031
18	377.650,317 544.589,742	19	377.643,023 544.582,219	10.479
20	377.645,057 544.582,08	21	377.646,26 544.580,909	1.678
22	377.648,074 544.577,259	23	377.647,993 544.570,914	6.346
24	377.648,252 544.559,407	25	377.647,946 544.557,295	2.134
26	377.650,84 544.552,774	27	377.662,428 544.539,585	17.557
28	377.666,419 544.535,566	29	377.673,785 544.529,398	9.607
30	377.684,596 544.519,258	31	377.696,541 544.510,469	14.83
32	377.703,596 544.507,874	33	377.715,893 544.501,77	13.729
34	377.721,712 544.499,307	35	377.738,159 544.491,458	18.224
36	377.746,236 544.485,592	37	377.749,194 544.481,869	4.755
38	377.751,724 544.478,17	1	377.753,262 544.474,885	3.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 404 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.939	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 72683 Sălciua, Nr. Top. 7516/3 și cu parte din CF 317 Sălciua, Nr. Top. 7516/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 404 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 404 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 404 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2650, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA ION** 2) **MARTA LILIANA-ANGELICA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA ION** 2) **MARTA LILIANA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

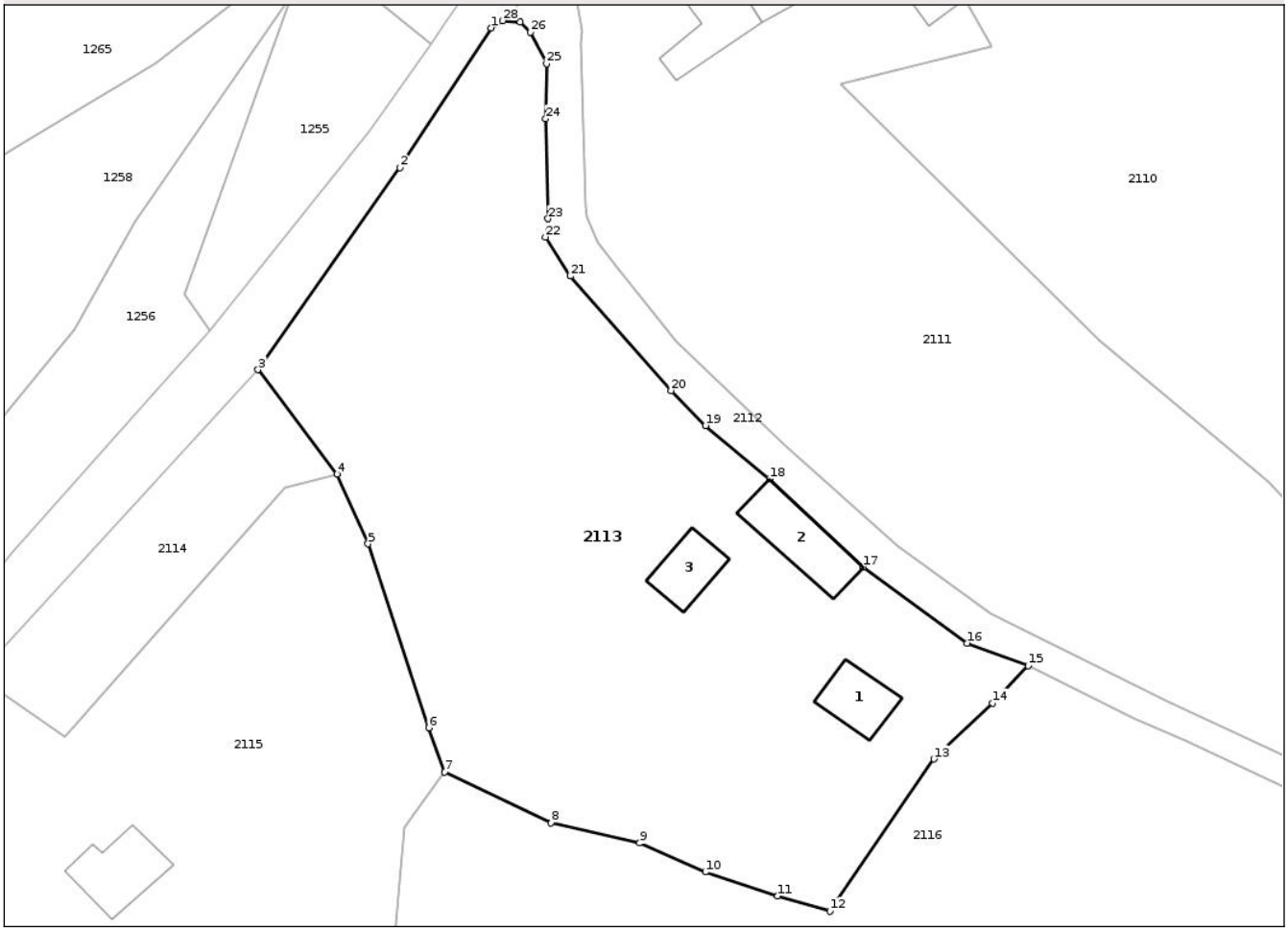
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.939	Se identifică cu CF 72683 Sălciua, Nr. Top. 7516/3 și cu parte din CF 317 Sălciua, Nr. Top. 7516/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.641,687 544.581,4	2	377.631,205 544.565,28	19.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.631,205 544.565,28	3	377.614,834 544.541,987	28.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.614,834 544.541,987	4	377.623,947 544.529,949	15.098
5	377.627,522 544.521,925	6	377.634,496 544.500,731	22.312
7	377.636,365 544.495,649	8	377.648,596 544.489,768	13.571
9	377.658,832 544.487,451	10	377.666,401 544.484,106	8.275
11	377.674,744 544.481,338	12	377.680,751 544.479,58	6.259
13	377.692,728 544.497,129	14	377.699,505 544.503,573	9.352
15	377.703,596 544.507,874	16	377.696,541 544.510,469	7.517
17	377.684,596 544.519,258	18	377.673,785 544.529,398	14.822
19	377.666,419 544.535,566	20	377.662,428 544.539,585	5.664
21	377.650,84 544.552,774	22	377.647,946 544.557,295	5.368
23	377.648,252 544.559,407	24	377.647,993 544.570,914	11.51
25	377.648,074 544.577,259	26	377.646,26 544.580,909	4.076
27	377.645,057 544.582,08	28	377.643,023 544.582,219	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.623,947 544.529,949	5	377.627,522 544.521,925	8.784
6	377.634,496 544.500,731	7	377.636,365 544.495,649	5.415
8	377.648,596 544.489,768	9	377.658,832 544.487,451	10.495
10	377.666,401 544.484,106	11	377.674,744 544.481,338	8.79
12	377.680,751 544.479,58	13	377.692,728 544.497,129	21.247
14	377.699,505 544.503,573	15	377.703,596 544.507,874	5.936
16	377.696,541 544.510,469	17	377.684,596 544.519,258	14.83
18	377.673,785 544.529,398	19	377.666,419 544.535,566	9.607
20	377.662,428 544.539,585	21	377.650,84 544.552,774	17.557
22	377.647,946 544.557,295	23	377.648,252 544.559,407	2.134
24	377.647,993 544.570,914	25	377.648,074 544.577,259	6.346
26	377.646,26 544.580,909	27	377.645,057 544.582,08	1.678
28	377.643,023 544.582,219	1	377.641,687 544.581,4	1.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7513/2/c, 7515/2/2/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2654, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

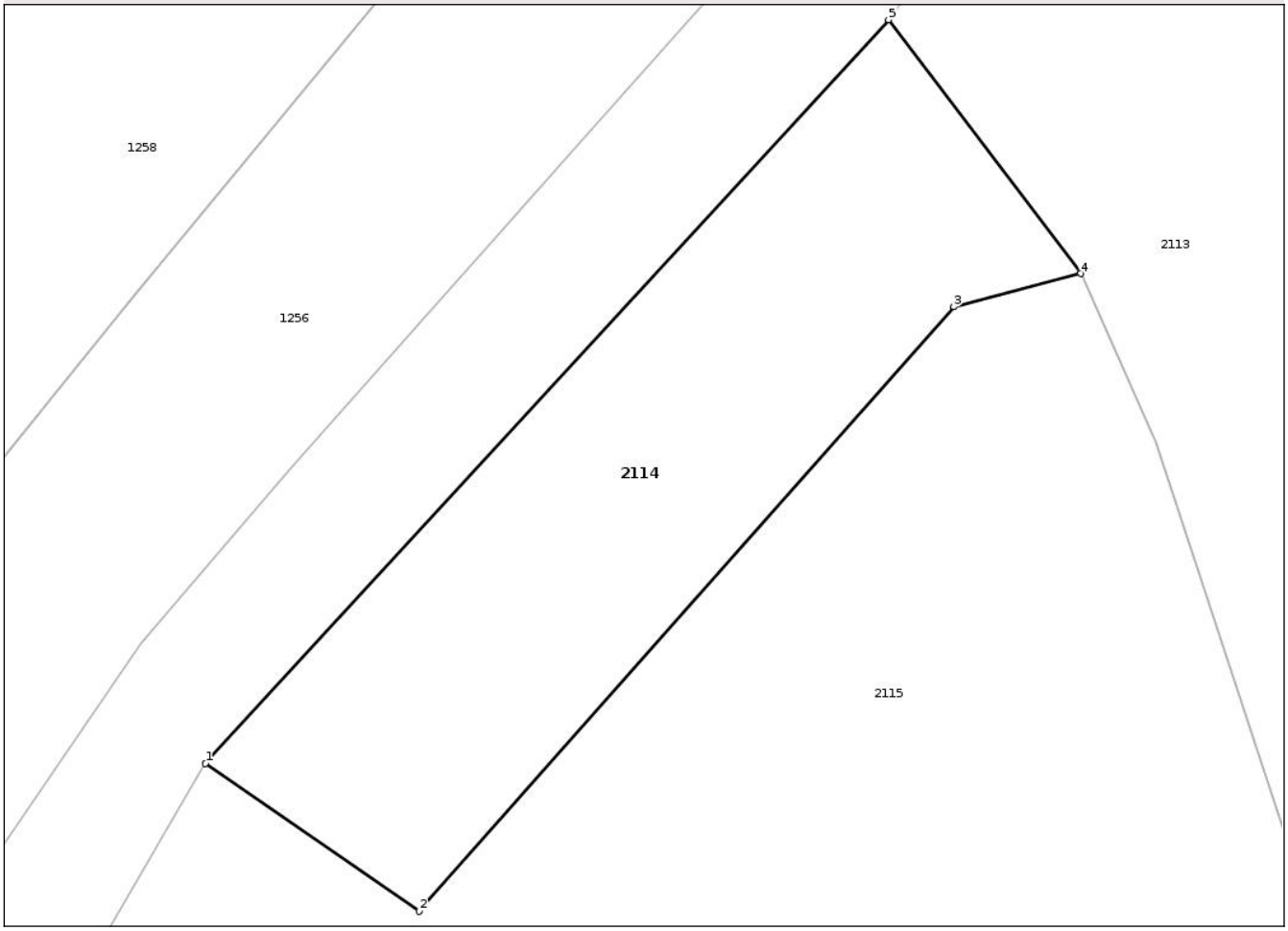
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	Se identifică cu parte din CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7513/2/c, 7515/2/2/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.582,422 544.506,743	2	377.592,564 544.499,725	12.333
2	377.592,564 544.499,725	3	377.617,93 544.528,382	38.271
3	377.617,93 544.528,382	4	377.623,947 544.529,949	6.218
4	377.623,947 544.529,949	5	377.614,834 544.541,987	15.098
5	377.614,834 544.541,987	1	377.582,422 544.506,743	47.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 404, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.192	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7512, 7513/1, 7515/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 404, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 404, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722, din 08/05/1997 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HĂDĂRUGĂ AURELIAN**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HĂDĂRUGĂ AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

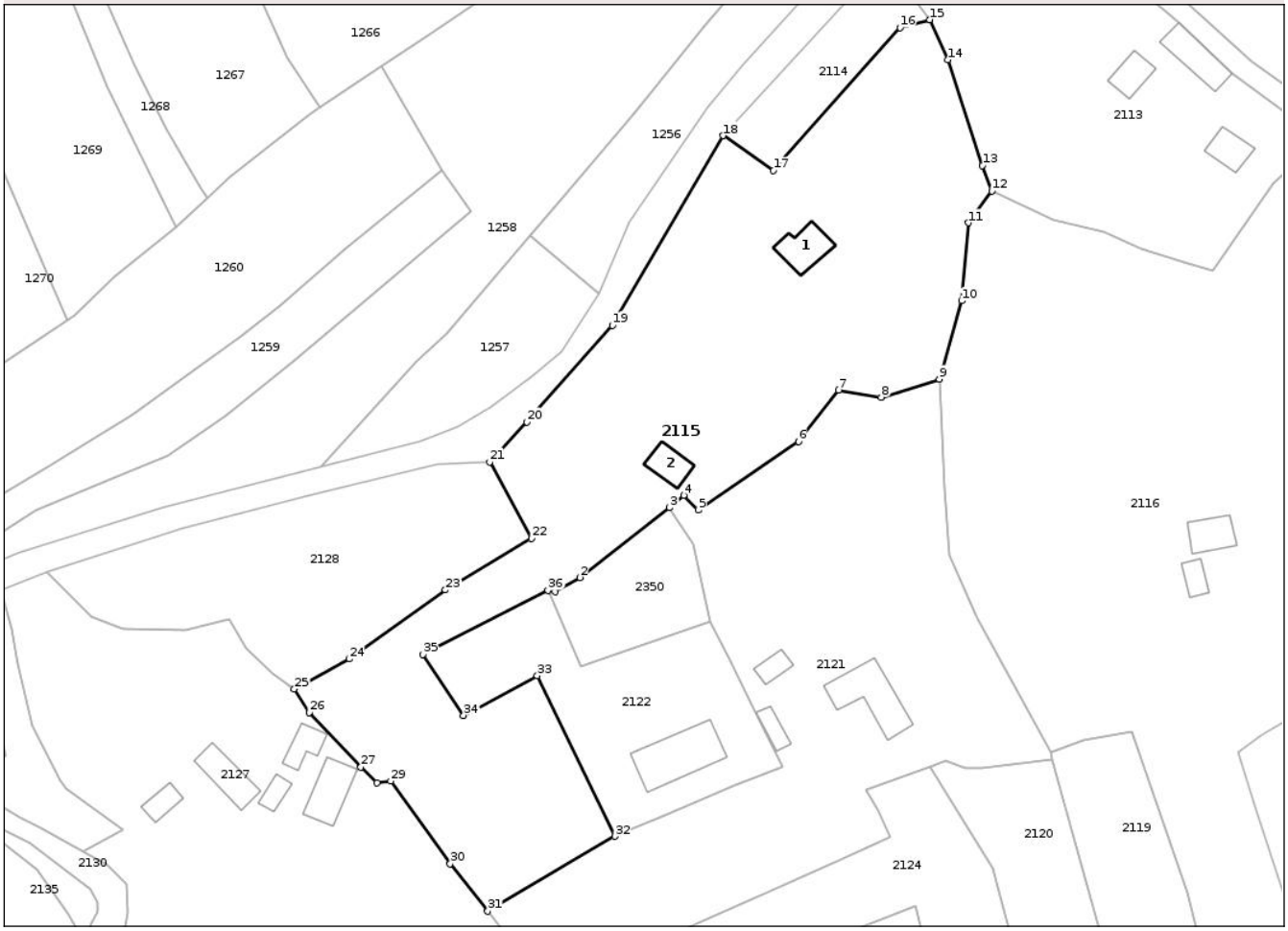
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.192	Se identifică cu CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7512, 7513/1, 7515/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.548,816 544.415,333	2	377.553,715 544.418,229	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.553,715 544.418,229	3	377.571,754 544.432,24	22.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.571,754 544.432,24	4	377.574,581 544.434,689	3.74
5	377.577,453 544.431,728	6	377.597,593 544.445,494	24.395
7	377.605,652 544.455,791	8	377.614,173 544.454,326	8.646
9	377.625,804 544.457,952	10	377.630,283 544.473,635	16.31
11	377.631,649 544.489,264	12	377.636,365 544.495,649	7.938
13	377.634,496 544.500,731	14	377.627,522 544.521,925	22.312
15	377.623,947 544.529,949	16	377.617,93 544.528,382	6.218
17	377.592,564 544.499,725	18	377.582,422 544.506,743	12.333
19	377.560,259 544.468,717	20	377.543,137 544.449,385	25.824
21	377.535,653 544.441,381	22	377.544,024 544.426,043	17.474
23	377.526,794 544.415,707	24	377.507,53 544.401,908	23.696
25	377.496,483 544.395,866	26	377.499,488 544.391,21	5.542
27	377.509,831 544.380,228	28	377.513,08 544.377,1	4.51
29	377.515,834 544.377,45	30	377.527,755 544.360,877	20.415
31	377.535,272 544.351,375	32	377.560,767 544.366,377	29.581
33	377.545,198 544.398,562	34	377.530,431 544.390,6	16.777
35	377.522,298 544.402,807	36	377.547,349 544.415,619	28.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.574,581 544.434,689	5	377.577,453 544.431,728	4.125
6	377.597,593 544.445,494	7	377.605,652 544.455,791	13.076
8	377.614,173 544.454,326	9	377.625,804 544.457,952	12.183
10	377.630,283 544.473,635	11	377.631,649 544.489,264	15.689
12	377.636,365 544.495,649	13	377.634,496 544.500,731	5.415
14	377.627,522 544.521,925	15	377.623,947 544.529,949	8.784
16	377.617,93 544.528,382	17	377.592,564 544.499,725	38.271
18	377.582,422 544.506,743	19	377.560,259 544.468,717	44.013
20	377.543,137 544.449,385	21	377.535,653 544.441,381	10.958
22	377.544,024 544.426,043	23	377.526,794 544.415,707	20.092
24	377.507,53 544.401,908	25	377.496,483 544.395,866	12.591
26	377.499,488 544.391,21	27	377.509,831 544.380,228	15.086
28	377.513,08 544.377,1	29	377.515,834 544.377,45	2.776
30	377.527,755 544.360,877	31	377.535,272 544.351,375	12.116
32	377.560,767 544.366,377	33	377.545,198 544.398,562	35.753
34	377.530,431 544.390,6	35	377.522,298 544.402,807	14.668
36	377.547,349 544.415,619	1	377.548,816 544.415,333	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 402, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.134	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70494 Sălciua, Nr. Top. 7505/1, 7507/1, 7508, 7514/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 402, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3152, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IOANICIU EUGENIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOANICIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

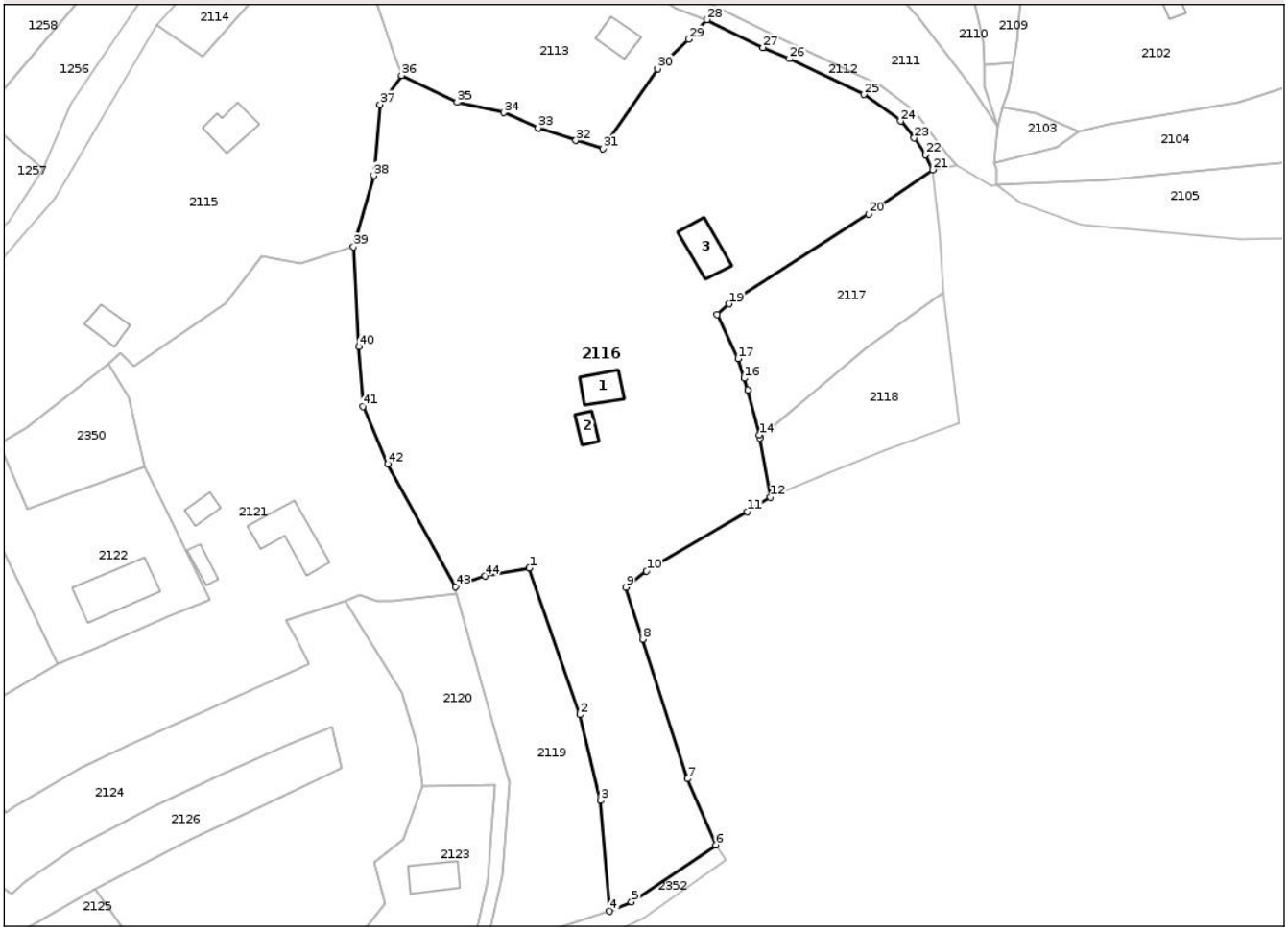
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.134	Se identifică cu parte din CF 70494 Sălciua, Nr. Top. 7505/1, 7507/1, 7508, 7514/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	
3	faneata	DA	8.299	-	-	-	
4	faneata	NU	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.664,508 544.387,344	2	377.675,635 544.355,116	34.095
4	377.682,184 544.311,908	5	377.686,963 544.313,954	5.199
7	377.699,368 544.341,027	8	377.689,423 544.371,662	32.209
10	377.690,278 544.386,69	11	377.712,46 544.399,737	25.735
13	377.715,223 544.415,948	14	377.715,107 544.416,601	0.663
16	377.711,79 544.429,046	17	377.710,426 544.433,361	4.525
19	377.708,456 544.445,415	20	377.739,173 544.465,131	36.5
22	377.751,724 544.478,17	23	377.749,194 544.481,869	4.481
25	377.738,159 544.491,458	26	377.721,712 544.499,307	18.224
28	377.703,596 544.507,874	29	377.699,505 544.503,573	5.936
31	377.680,751 544.479,58	32	377.674,744 544.481,338	6.259
34	377.658,832 544.487,451	35	377.648,596 544.489,768	10.495
37	377.631,649 544.489,264	38	377.630,283 544.473,635	15.689
40	377.626,997 544.436,004	41	377.627,852 544.422,833	13.199
43	377.648,248 544.383,261	44	377.654,718 544.385,575	6.871
2	377.675,635 544.355,116	3	377.680,203 544.336,275	19.387
5	377.686,963 544.313,954	6	377.705,564 544.326,456	22.412
8	377.689,423 544.371,662	9	377.685,711 544.383,102	12.027
11	377.712,46 544.399,737	12	377.717,581 544.402,912	6.025
14	377.715,107 544.416,601	15	377.712,596 544.426,497	10.21
17	377.710,426 544.433,361	18	377.705,858 544.443,028	10.692
20	377.739,173 544.465,131	21	377.753,262 544.474,885	17.136
23	377.749,194 544.481,869	24	377.746,236 544.485,592	4.755
26	377.721,712 544.499,307	27	377.715,893 544.501,77	6.319
29	377.699,505 544.503,573	30	377.692,728 544.497,129	9.352
32	377.674,744 544.481,338	33	377.666,401 544.484,106	8.79
35	377.648,596 544.489,768	36	377.636,365 544.495,649	13.571
38	377.630,283 544.473,635	39	377.625,804 544.457,952	16.31
41	377.627,852 544.422,833	42	377.633,313 544.410,23	13.735
44	377.654,718 544.385,575	1	377.664,508 544.387,344	9.949
3	377.680,203 544.336,275	4	377.682,184 544.311,908	24.447
6	377.705,564 544.326,456	7	377.699,368 544.341,027	15.834
9	377.685,711 544.383,102	10	377.690,278 544.386,69	5.808
12	377.717,581 544.402,912	13	377.715,223 544.415,948	13.248
15	377.712,596 544.426,497	16	377.711,79 544.429,046	2.674
18	377.705,858 544.443,028	19	377.708,456 544.445,415	3.528
21	377.753,262 544.474,885	22	377.751,724 544.478,17	3.627
24	377.746,236 544.485,592	25	377.738,159 544.491,458	9.982
27	377.715,893 544.501,77	28	377.703,596 544.507,874	13.729
30	377.692,728 544.497,129	31	377.680,751 544.479,58	21.247
33	377.666,401 544.484,106	34	377.658,832 544.487,451	8.275
36	377.636,365 544.495,649	37	377.631,649 544.489,264	7.938
39	377.625,804 544.457,952	40	377.626,997 544.436,004	21.98
42	377.633,313 544.410,23	43	377.648,248 544.383,261	30.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1618 Sălciua, Nr. Top. 7516/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3398, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUEN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

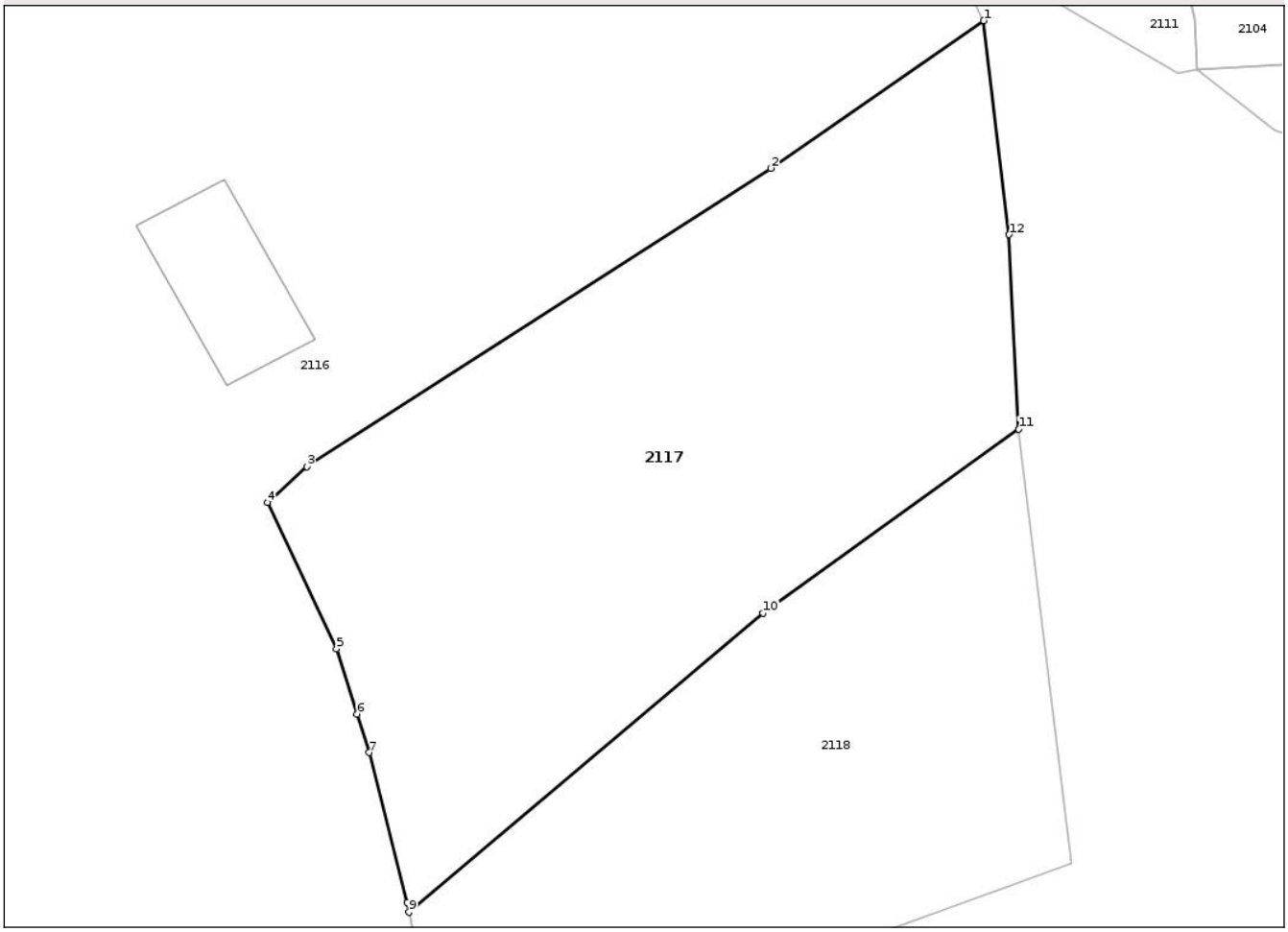
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	Se identifică cu parte din CF 1618 Sălciua, Nr. Top. 7516/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.753,262 544.474,885	2	377.739,173 544.465,131	17.136
2	377.739,173 544.465,131	3	377.708,456 544.445,415	36.5
3	377.708,456 544.445,415	4	377.705,858 544.443,028	3.528
4	377.705,858 544.443,028	5	377.710,426 544.433,361	10.692
5	377.710,426 544.433,361	6	377.711,79 544.429,046	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.711,79 544.429,046	7	377.712,596 544.426,497	2.674
7	377.712,596 544.426,497	8	377.715,107 544.416,601	10.21
8	377.715,107 544.416,601	9	377.715,223 544.415,948	0.663
9	377.715,223 544.415,948	10	377.738,666 544.435,728	30.673
10	377.738,666 544.435,728	11	377.755,581 544.447,889	20.833
11	377.755,581 544.447,889	12	377.754,944 544.460,744	12.871
12	377.754,944 544.460,744	1	377.753,262 544.474,885	14.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din cf 91 Sălciua, Nr. Top. 7502

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 2651, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLCIUA DE SUS**, CIF:6698493	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

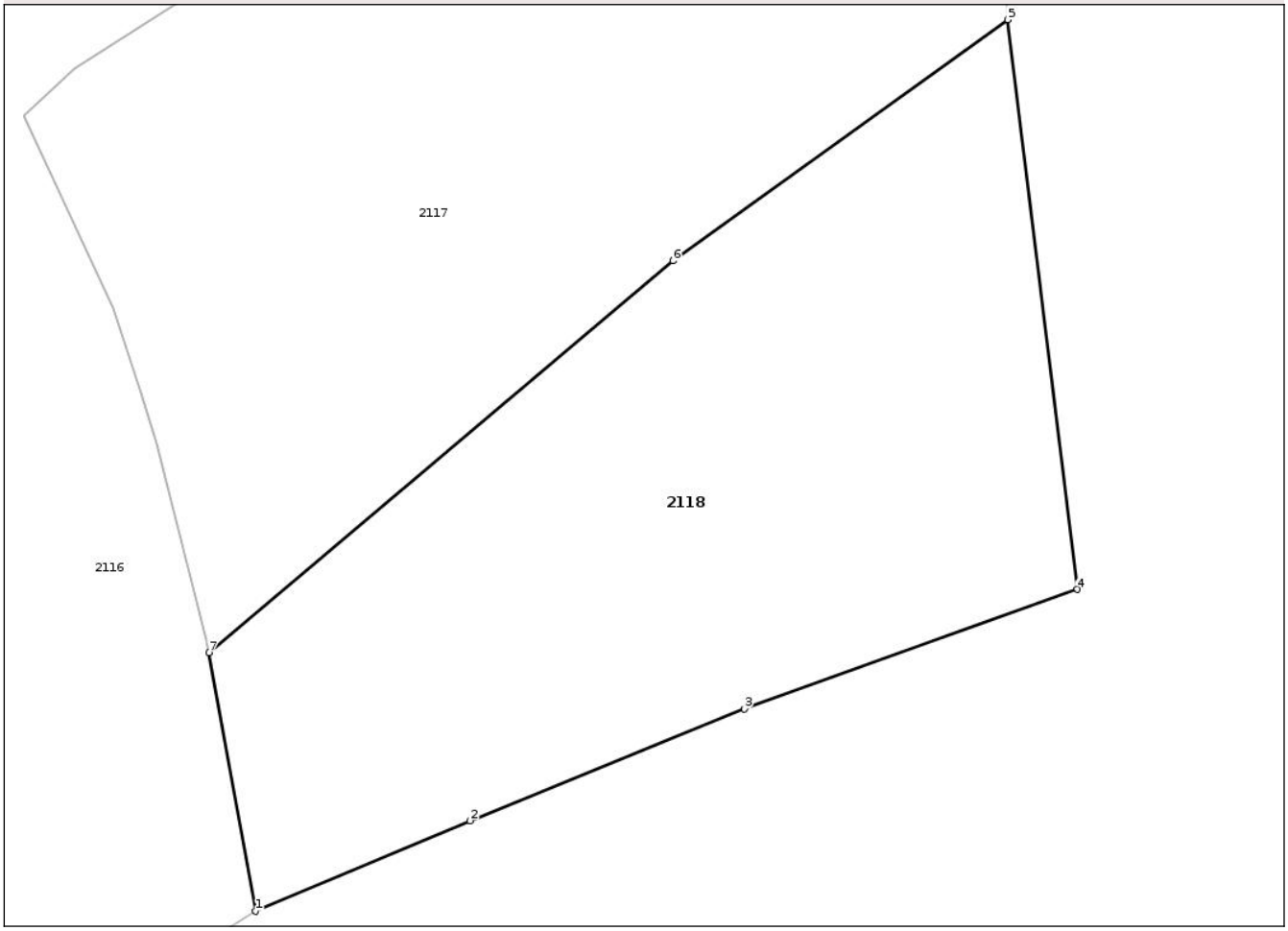
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	Se identifică cu parte din cf 91 Sălciua, Nr. Top. 7502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	781	-	-	-	
2	faneata	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.717,581 544.402,912	2	377.728,42 544.407,479	11.762
2	377.728,42 544.407,479	3	377.742,278 544.413,119	14.962
3	377.742,278 544.413,119	4	377.759,1 544.419,149	17.87
4	377.759,1 544.419,149	5	377.755,581 544.447,889	28.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.755,581 544.447,889	6	377.738,666 544.435,728	20.833
6	377.738,666 544.435,728	7	377.715,223 544.415,948	30.673
7	377.715,223 544.415,948	1	377.717,581 544.402,912	13.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3376, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.578	-	-	-	
2	faneata	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.648,248 544.383,261	2	377.648,388 544.381,685	1.582
2	377.648,388 544.381,685	3	377.660,189 544.340,205	43.126
3	377.660,189 544.340,205	4	377.658,48 544.319,839	20.438
4	377.658,48 544.319,839	5	377.654,893 544.303,139	17.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.654,893 544.303,139	6	377.682,184 544.311,908	28.665
6	377.682,184 544.311,908	7	377.680,203 544.336,275	24.447
7	377.680,203 544.336,275	8	377.675,635 544.355,116	19.387
8	377.675,635 544.355,116	9	377.664,508 544.387,344	34.095
9	377.664,508 544.387,344	10	377.654,718 544.385,575	9.949
10	377.654,718 544.385,575	1	377.648,248 544.383,261	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2419 Sălciua, Nr. Top. 7514/2, 7505/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3376, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	Se identifică cu parte din CF 2419 Sălciua, Nr. Top. 7514/2, 7505/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.627,173 544.381,404	2	377.623,909 544.380,207	3.477
2	377.623,909 544.380,207	3	377.636,529 544.359,973	23.847
3	377.636,529 544.359,973	4	377.639,818 544.348,088	12.332
4	377.639,818 544.348,088	5	377.641,126 544.339,365	8.821
5	377.641,126 544.339,365	6	377.656,972 544.339,532	15.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.656,972 544.339,532	7	377.655,266 544.318,54	21.061
7	377.655,266 544.318,54	8	377.651,768 544.302,593	16.326
8	377.651,768 544.302,593	9	377.654,893 544.303,139	3.172
9	377.654,893 544.303,139	10	377.658,48 544.319,839	17.081
10	377.658,48 544.319,839	11	377.660,189 544.340,205	20.438
11	377.660,189 544.340,205	12	377.648,388 544.381,685	43.126
12	377.648,388 544.381,685	13	377.634,35 544.379,982	14.141
13	377.634,35 544.379,982	14	377.630,984 544.380,007	3.366
14	377.630,984 544.380,007	1	377.627,173 544.381,404	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 403, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.259	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2422 BIS Sălciua Nr. Top. 7505/3, 7507/2 și parte din CF 2369 Sălciua, Nr. Top. 7505, 7506, 7507, 7508, 7514

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 403, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 403, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 403, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2903, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MACARIE MARIA** 2) **MACARIE ELENA** 3) **MACARIE VASILE**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MACARIE MARIA** 2) **MACARIE ELENA** 3) **MACARIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

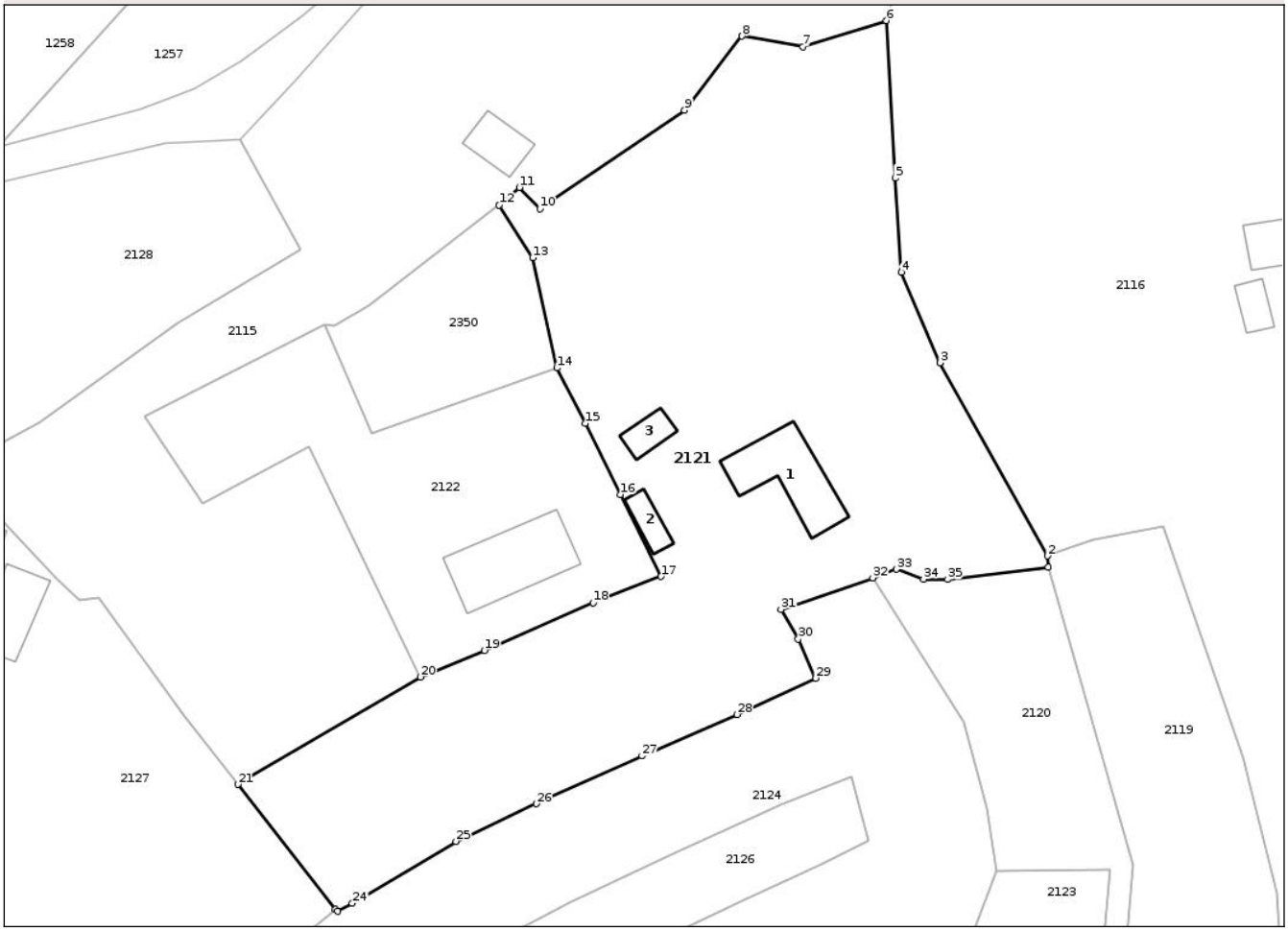
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.259	Se identifică cu parte din CF 2422 BIS Sălciua Nr. Top. 7505/3, 7507/2 și parte din CF 2369 Sălciua, Nr. Top. 7505, 7506, 7507, 7508, 7514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.259	-	-	-	
3	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.648,388 544.381,685	2	377.648,248 544.383,261	1.582
3	377.633,313 544.410,23	4	377.627,852 544.422,833	13.735
5	377.626,997 544.436,004	6	377.625,804 544.457,952	21.98
7	377.614,173 544.454,326	8	377.605,652 544.455,791	8.646
9	377.597,593 544.445,494	10	377.577,453 544.431,728	24.395
11	377.574,581 544.434,689	12	377.571,754 544.432,24	3.74
13	377.576,415 544.424,87	14	377.579,809 544.409,501	15.739
15	377.583,807 544.401,759	16	377.588,637 544.391,842	11.031
17	377.594,329 544.380,392	18	377.584,856 544.376,736	10.154
19	377.569,697 544.370,074	20	377.560,767 544.366,377	9.665
21	377.535,272 544.351,375	22	377.548,901 544.333,972	22.105
23	377.549,166 544.333,678	24	377.551,239 544.334,781	2.348
25	377.565,696 544.343,434	26	377.576,918 544.348,675	12.386
27	377.591,693 544.355,33	28	377.604,91 544.361,118	14.429
29	377.615,943 544.366,207	30	377.613,48 544.371,672	5.994
31	377.611,071 544.375,804	32	377.623,909 544.380,207	13.572
33	377.627,173 544.381,404	34	377.630,984 544.380,007	4.059
35	377.634,35 544.379,982	1	377.648,388 544.381,685	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.648,248 544.383,261	3	377.633,313 544.410,23	30.828
4	377.627,852 544.422,833	5	377.626,997 544.436,004	13.199
6	377.625,804 544.457,952	7	377.614,173 544.454,326	12.183
8	377.605,652 544.455,791	9	377.597,593 544.445,494	13.076
10	377.577,453 544.431,728	11	377.574,581 544.434,689	4.125
12	377.571,754 544.432,24	13	377.576,415 544.424,87	8.72
14	377.579,809 544.409,501	15	377.583,807 544.401,759	8.713
16	377.588,637 544.391,842	17	377.594,329 544.380,392	12.787
18	377.584,856 544.376,736	19	377.569,697 544.370,074	16.558
20	377.560,767 544.366,377	21	377.535,272 544.351,375	29.581
22	377.548,901 544.333,972	23	377.549,166 544.333,678	0.396
24	377.551,239 544.334,781	25	377.565,696 544.343,434	16.848
26	377.576,918 544.348,675	27	377.591,693 544.355,33	16.205
28	377.604,91 544.361,118	29	377.615,943 544.366,207	12.15
30	377.613,48 544.371,672	31	377.611,071 544.375,804	4.783
32	377.623,909 544.380,207	33	377.627,173 544.381,404	3.477
34	377.630,984 544.380,007	35	377.634,35 544.379,982	3.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 403 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71501	1.608	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; IMOBIL ÎMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71501-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CASA de LOCUIT pe structura de LEMN (P+M) DIN ANUL 2023 cu Suprafata Construita Desfasurata de 229 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2762 / 24/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722, din 08/05/1997 emis de JUDECATORIA CAMPENI (SENTINTA ; inscris sub semnatura privata nr 17CT din 23.02.2021, emis de SIMA ALEXANDRU;act administrativ nr 263 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr 17_A1.35HADARUGA din 31.03.2021, emis de SIMA ALEXANDRU;act administrativ nr 843 din 22.01.2021, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 539 din 08.05.1997, emis de MORARU PAULINA;inscris sub semnatura privata nr 17OP din 23.02.2021, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 117_135 din 23.02.2021, emis de SIMA ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 17 din 23.02.2021, emis de SIMA ALEXANDRU;act administrativ nr AX512545 din 22.03.2013, emis de SPCLEP BAIA DE ARIES);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top :7513/2/b, 7515/2/2/b, se identifica cu cf electronic 71469 Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.331. Conform documentatiei imnobilul este situat in intravilan Salciua de Sus .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea indiviziunii ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	
14732 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 3053, din 01/08/2023 emis de COMUNA SALCIUA (Certificat Atestarea Edificarii Constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 23739 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 23733 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 96 din 08.02.2023, emis de MACARIE IOAN;inscris sub semnatura privata nr 23731 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 23732 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 237310 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU;act administrativ nr 743 din 28.07.2023, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr 23736 din 24.08.2023, emis de SIMA ALEXANDRU);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificarii construcției realizate cu autorizație de construire nr 3053/2023 emis de Primăria Comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se schimbă categoria de folosință pentru suprafața de 457 mp ca fiind curți construcții , se înscrie construcția C 1 Casă de locuit P+M cu suprafața construită la sol de 144 mp și suprafața desfășurată de 229 mp edificată în anul 2023 și se notează imprejmuirea imobilului .	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

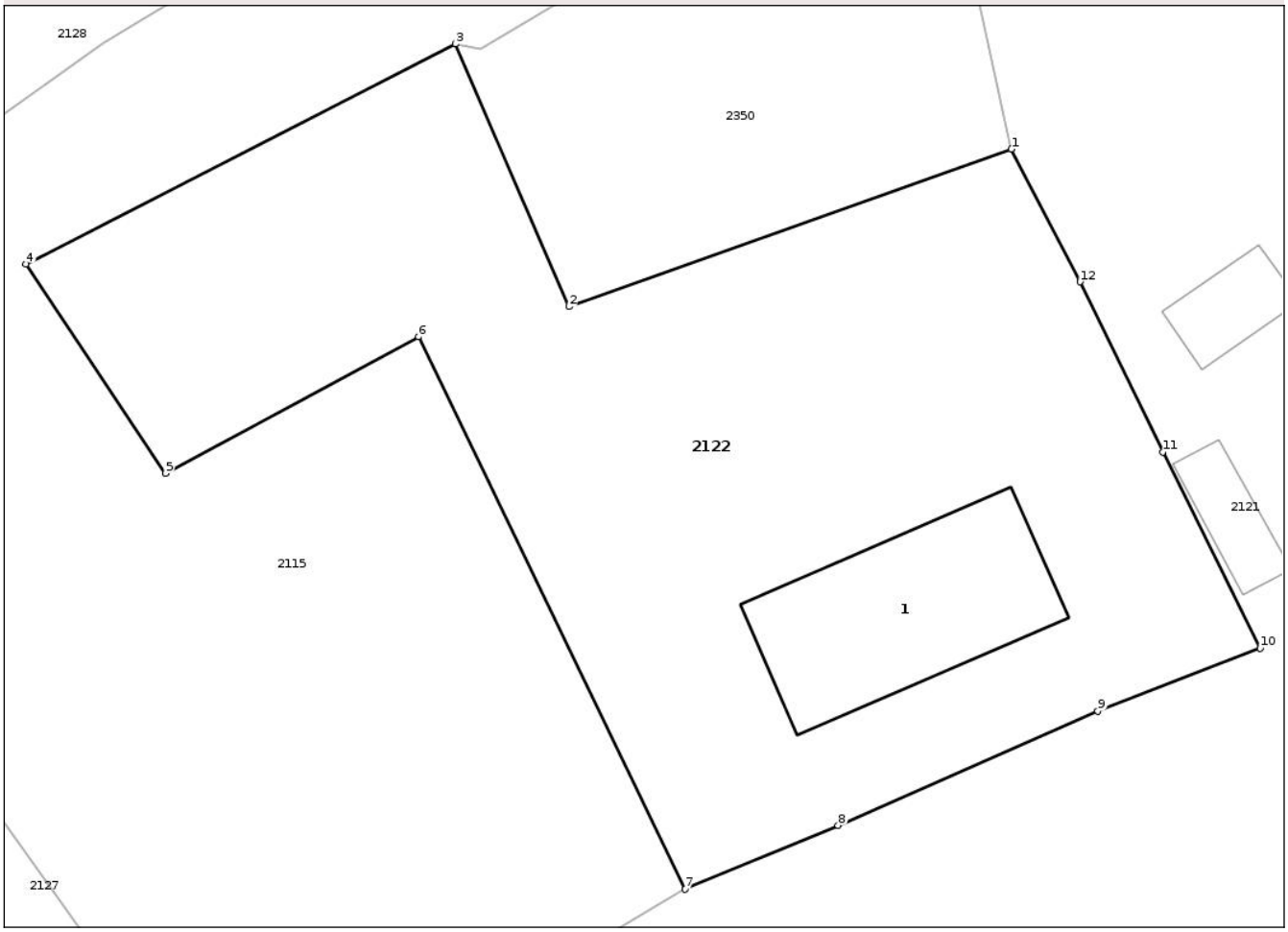
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71501	1.608	IMOBIL ÎMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	7513/2/b, 7515/2/2/b	
2	faneata	DA	1.151	-	-	7513/2/b, 7515/2/2/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71501-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CASA de LOCUIT pe structura de LEMN (P+M) DIN ANUL 2023 cu Suprafata Construita Desfasurata de 229 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.579,809 544.409,501	2	377.553,979 544.400,318	27.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.553,979 544.400,318	3	377.547,349 544.415,619	16.676
3	377.547,349 544.415,619	4	377.522,298 544.402,807	28.137
4	377.522,298 544.402,807	5	377.530,431 544.390,6	14.668
5	377.530,431 544.390,6	6	377.545,198 544.398,562	16.777
6	377.545,198 544.398,562	7	377.560,767 544.366,377	35.753
7	377.560,767 544.366,377	8	377.569,697 544.370,074	9.665
8	377.569,697 544.370,074	9	377.584,856 544.376,736	16.558
9	377.584,856 544.376,736	10	377.594,329 544.380,392	10.154
10	377.594,329 544.380,392	11	377.588,637 544.391,842	12.787
11	377.588,637 544.391,842	12	377.583,807 544.401,759	11.031
12	377.583,807 544.401,759	1	377.579,809 544.409,501	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 1053 Sălciua, Nr. Top. 7505/4, 7506, 7514/3, 7507/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2899, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MACARIE VASILE** 2) **MACARIE VIORICA** 3) **MACARIE ELENA** 4) **MACARIE DOREL**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE VASILE** 2) **MACARIE VIORICA** 3) **MACARIE ELENA** 4) **MACARIE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

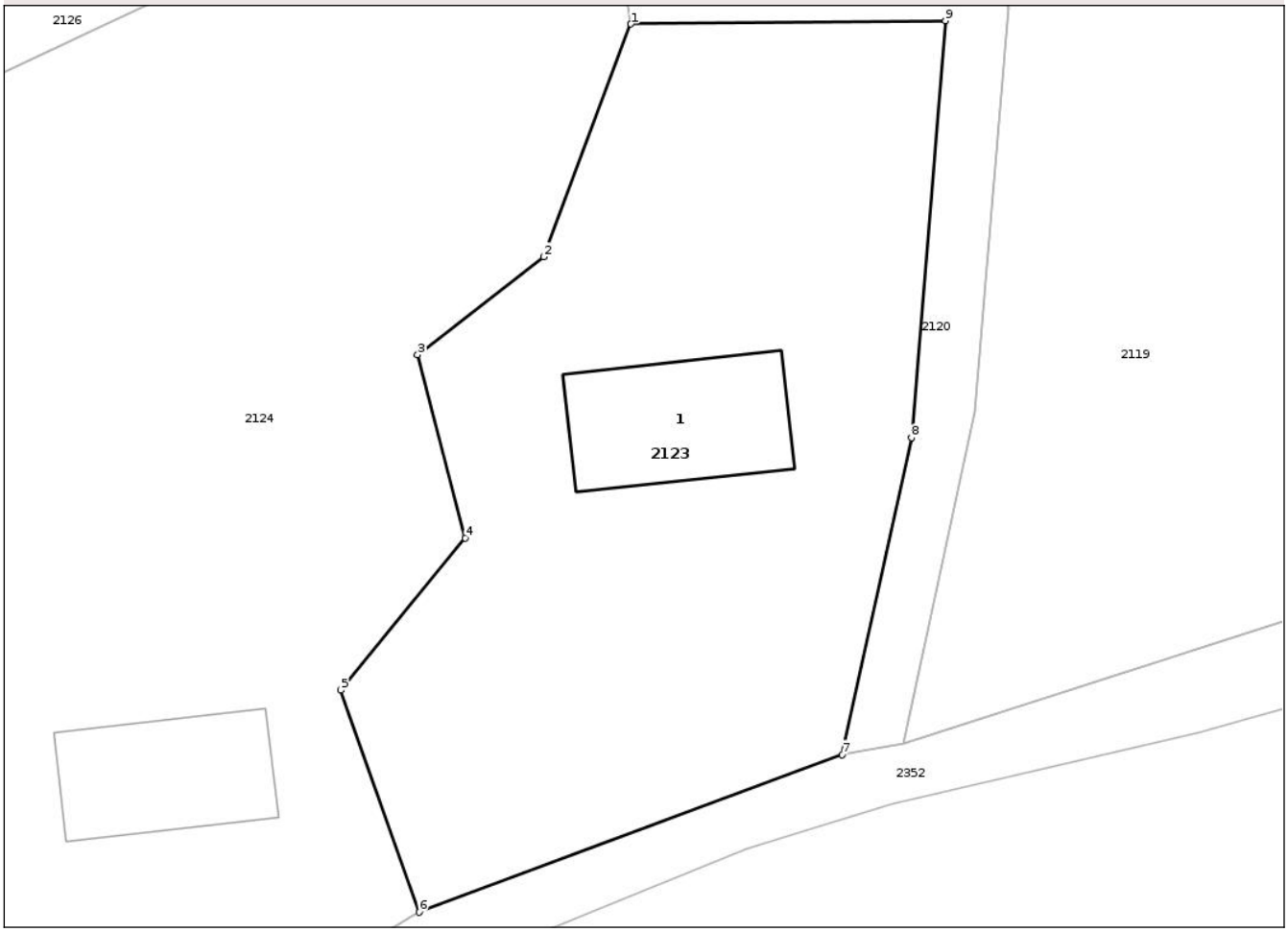
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	Se identifică cu CF 1053 Sălciua, Nr. Top. 7505/4, 7506, 7514/3, 7507/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.641,126 544.339,365	2	377.636,734 544.327,652	12.509
2	377.636,734 544.327,652	3	377.630,384 544.322,719	8.041
3	377.630,384 544.322,719	4	377.632,78 544.313,491	9.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.632,78 544.313,491	5	377.626,516 544.305,833	9.894
5	377.626,516 544.305,833	6	377.630,458 544.294,659	11.849
6	377.630,458 544.294,659	7	377.651,768 544.302,593	22.739
7	377.651,768 544.302,593	8	377.655,266 544.318,54	16.326
8	377.655,266 544.318,54	9	377.656,972 544.339,532	21.061
9	377.656,972 544.339,532	1	377.641,126 544.339,365	15.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.326	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70494 Sălciua, Nr. Top. 7505/1, 7507/1, 7508, 7514/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3152, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IOANICIU EUGENIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOANICIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

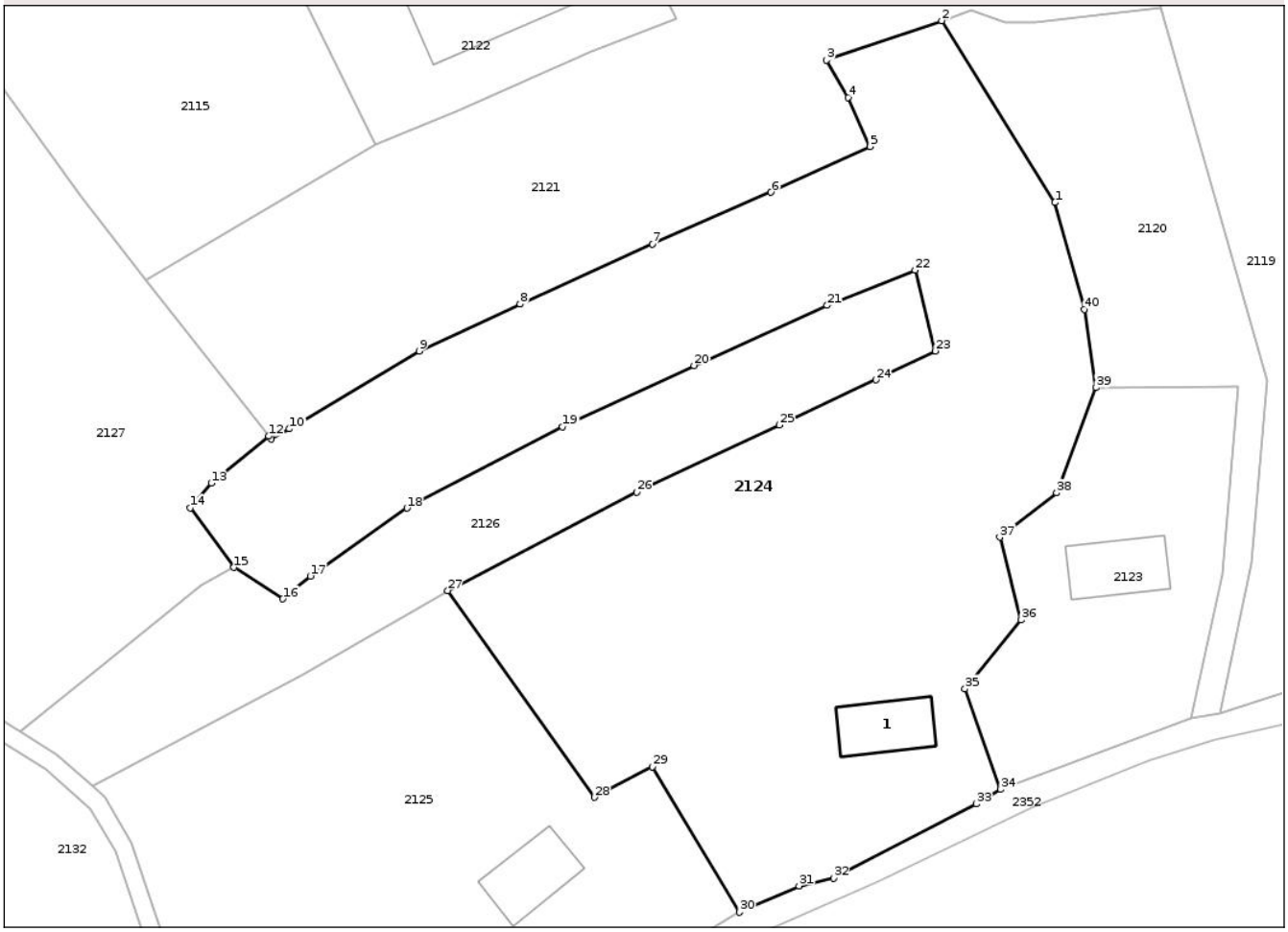
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.326	Se identifică cu parte din CF 70494 Sălciua, Nr. Top. 7505/1, 7507/1, 7508, 7514/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	
3	arabil	DA	3.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.636,529 544.359,973	2	377.623,909 544.380,207	23.847
3	377.611,071 544.375,804	4	377.613,48 544.371,672	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.623,909 544.380,207	3	377.611,071 544.375,804	13.572
4	377.613,48 544.371,672	5	377.615,943 544.366,207	5.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.615,943 544.366,207	6	377.604,91 544.361,118	12.15
7	377.591,693 544.355,33	8	377.576,918 544.348,675	16.205
9	377.565,696 544.343,434	10	377.551,239 544.334,781	16.848
11	377.549,166 544.333,678	12	377.548,901 544.333,972	0.396
13	377.542,51 544.328,724	14	377.540,151 544.325,974	3.623
15	377.545,056 544.319,348	16	377.550,493 544.315,849	6.466
17	377.553,572 544.318,392	18	377.564,339 544.325,944	13.151
19	377.581,673 544.334,996	20	377.596,314 544.341,829	16.157
21	377.611,153 544.348,505	22	377.620,958 544.352,444	10.567
23	377.623,202 544.343,452	24	377.616,57 544.340,224	7.376
25	377.605,844 544.335,19	26	377.589,918 544.327,715	17.593
27	377.568,887 544.316,774	28	377.585,204 544.293,758	28.213
29	377.591,702 544.297,141	30	377.601,369 544.280,969	18.841
31	377.608,011 544.283,907	32	377.611,854 544.284,759	3.936
33	377.627,786 544.293,018	34	377.630,458 544.294,659	3.136
35	377.626,516 544.305,833	36	377.632,78 544.313,491	9.894
37	377.630,384 544.322,719	38	377.636,734 544.327,652	8.041
39	377.641,126 544.339,365	40	377.639,818 544.348,088	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.604,91 544.361,118	7	377.591,693 544.355,33	14.429
8	377.576,918 544.348,675	9	377.565,696 544.343,434	12.386
10	377.551,239 544.334,781	11	377.549,166 544.333,678	2.348
12	377.548,901 544.333,972	13	377.542,51 544.328,724	8.27
14	377.540,151 544.325,974	15	377.545,056 544.319,348	8.244
16	377.550,493 544.315,849	17	377.553,572 544.318,392	3.993
18	377.564,339 544.325,944	19	377.581,673 544.334,996	19.555
20	377.596,314 544.341,829	21	377.611,153 544.348,505	16.272
22	377.620,958 544.352,444	23	377.623,202 544.343,452	9.268
24	377.616,57 544.340,224	25	377.605,844 544.335,19	11.849
26	377.589,918 544.327,715	27	377.568,887 544.316,774	23.707
28	377.585,204 544.293,758	29	377.591,702 544.297,141	7.326
30	377.601,369 544.280,969	31	377.608,011 544.283,907	7.263
32	377.611,854 544.284,759	33	377.627,786 544.293,018	17.945
34	377.630,458 544.294,659	35	377.626,516 544.305,833	11.849
36	377.632,78 544.313,491	37	377.630,384 544.322,719	9.534
38	377.636,734 544.327,652	39	377.641,126 544.339,365	12.509
40	377.639,818 544.348,088	1	377.636,529 544.359,973	12.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 401, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 1053 Sălciua, Nr. Top. 7505/4, 7506, 7514/3, 7507/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 401, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2899, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MACARIE VASILE** 2) **MACARIE VIORICA** 3) **MACARIE ELENA** 4) **MACARIE DOREL**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACARIE VASILE** 2) **MACARIE VIORICA** 3) **MACARIE ELENA** 4) **MACARIE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

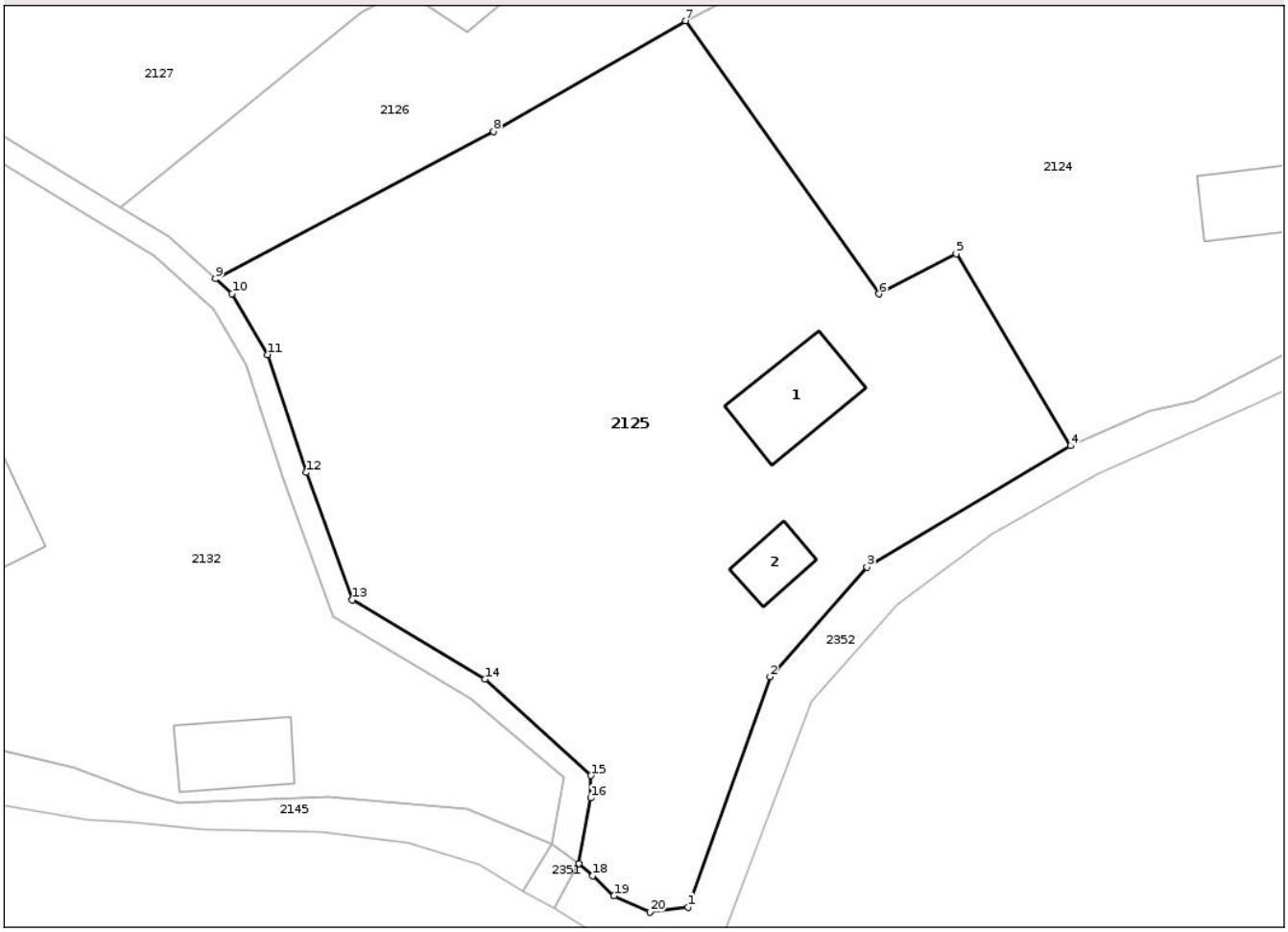
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	Se identifică cu CF 1053 Sălciua, Nr. Top. 7505/4, 7506, 7514/3, 7507/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.569,091 544.242,115	2	377.576,018 544.261,509	20.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.576,018 544.261,509	3	377.584,185 544.270,737	12.323
3	377.584,185 544.270,737	4	377.601,369 544.280,969	20.0
4	377.601,369 544.280,969	5	377.591,702 544.297,141	18.841
5	377.591,702 544.297,141	6	377.585,204 544.293,758	7.326
6	377.585,204 544.293,758	7	377.568,887 544.316,774	28.213
7	377.568,887 544.316,774	8	377.552,679 544.307,445	18.701
8	377.552,679 544.307,445	9	377.529,247 544.295,036	26.515
9	377.529,247 544.295,036	10	377.530,652 544.293,776	1.887
10	377.530,652 544.293,776	11	377.533,659 544.288,64	5.951
11	377.533,659 544.288,64	12	377.536,919 544.278,718	10.444
12	377.536,919 544.278,718	13	377.540,795 544.267,981	11.415
13	377.540,795 544.267,981	14	377.551,982 544.261,313	13.023
14	377.551,982 544.261,313	15	377.560,907 544.253,19	12.069
15	377.560,907 544.253,19	16	377.560,88 544.251,305	1.885
16	377.560,88 544.251,305	17	377.559,904 544.245,784	5.606
17	377.559,904 544.245,784	18	377.561,074 544.244,747	1.563
18	377.561,074 544.244,747	19	377.562,854 544.243,067	2.447
19	377.562,854 544.243,067	20	377.565,892 544.241,676	3.342
20	377.565,892 544.241,676	1	377.569,091 544.242,115	3.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 2419 Sălciua, Nr. Top. 7514/2, 7505/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3186, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OARA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

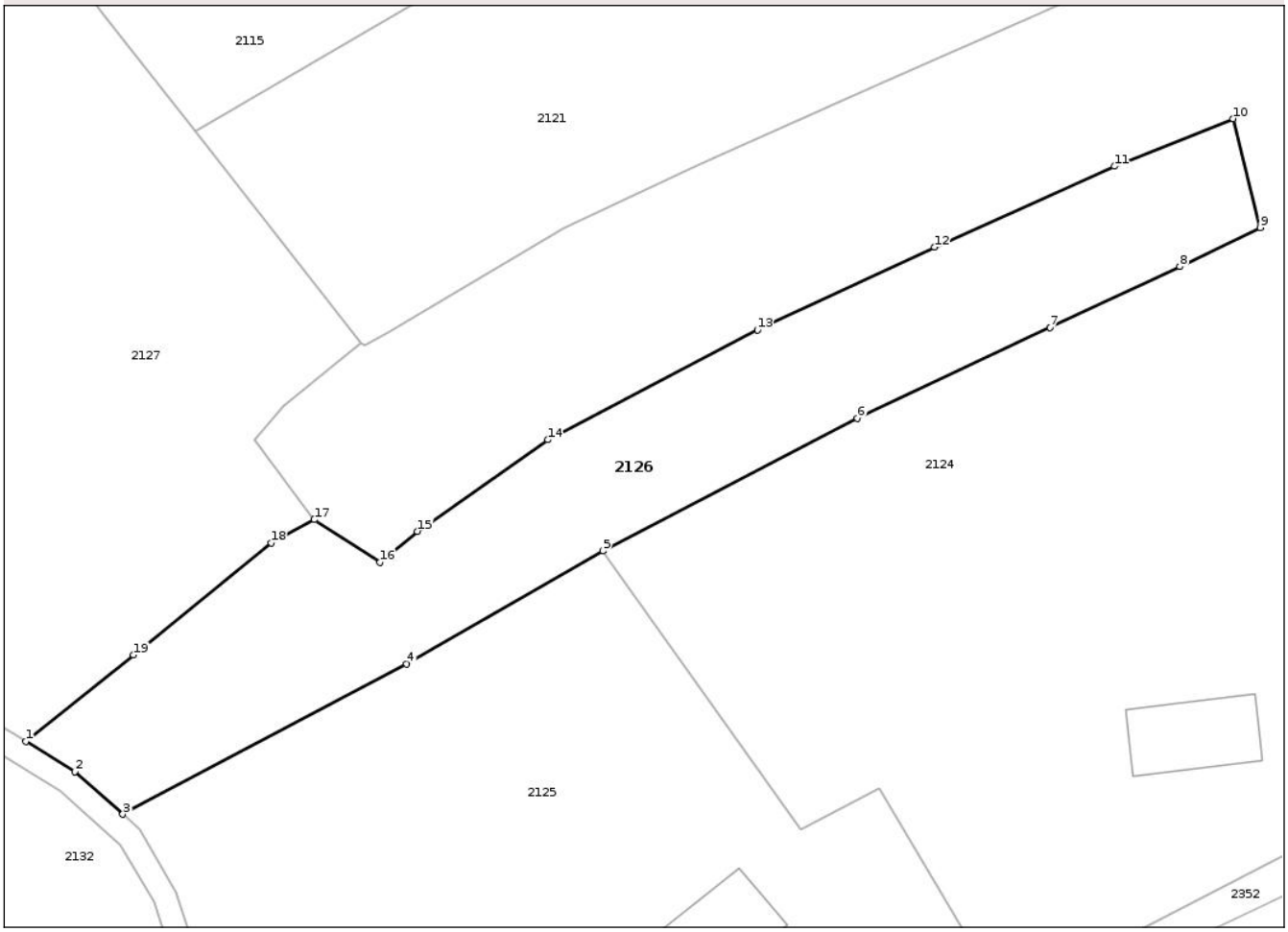
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	Se identifică cu parte din CF 2419 Sălciua, Nr. Top. 7514/2, 7505/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.521,237 544.301,065	2	377.525,303 544.298,557	4.777
2	377.525,303 544.298,557	3	377.529,247 544.295,036	5.287
3	377.529,247 544.295,036	4	377.552,679 544.307,445	26.515
4	377.552,679 544.307,445	5	377.568,887 544.316,774	18.701
5	377.568,887 544.316,774	6	377.589,918 544.327,715	23.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.589,918 544.327,715	7	377.605,844 544.335,19	17.593
7	377.605,844 544.335,19	8	377.616,57 544.340,224	11.849
8	377.616,57 544.340,224	9	377.623,202 544.343,452	7.376
9	377.623,202 544.343,452	10	377.620,958 544.352,444	9.268
10	377.620,958 544.352,444	11	377.611,153 544.348,505	10.567
11	377.611,153 544.348,505	12	377.596,314 544.341,829	16.272
12	377.596,314 544.341,829	13	377.581,673 544.334,996	16.157
13	377.581,673 544.334,996	14	377.564,339 544.325,944	19.555
14	377.564,339 544.325,944	15	377.553,572 544.318,392	13.151
15	377.553,572 544.318,392	16	377.550,493 544.315,849	3.993
16	377.550,493 544.315,849	17	377.545,056 544.319,348	6.466
17	377.545,056 544.319,348	18	377.541,485 544.317,433	4.052
18	377.541,485 544.317,433	19	377.530,133 544.308,179	14.646
19	377.530,133 544.308,179	1	377.521,237 544.301,065	11.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.340	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7509, 7510, 7511

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		Loc. Salciua De Sus, Nr. 400, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3377, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUTURĂ IONEL-RADU**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUTURĂ IONEL-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

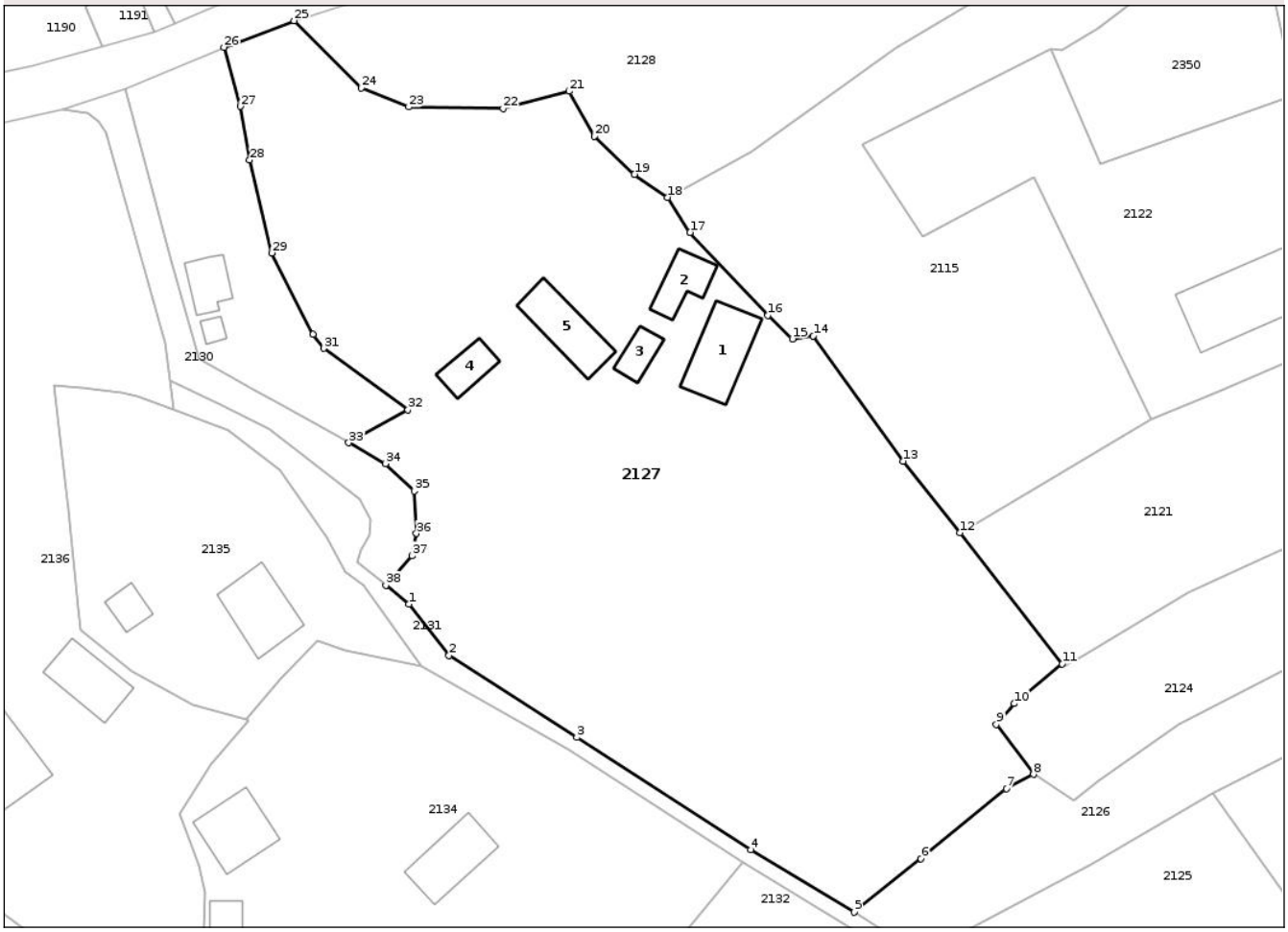
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.340	Se identifică cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7509, 7510, 7511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	5.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.462,13 544.341,91	2	377.467,474 544.335,124	8.638
3	377.484,448 544.324,238	4	377.507,542 544.309,348	27.478
5	377.521,237 544.301,065	6	377.530,133 544.308,179	11.391
7	377.541,485 544.317,433	8	377.545,056 544.319,348	4.052
9	377.540,151 544.325,974	10	377.542,51 544.328,724	3.623
11	377.548,901 544.333,972	12	377.535,272 544.351,375	22.105
13	377.527,755 544.360,877	14	377.515,834 544.377,45	20.415
15	377.513,08 544.377,1	16	377.509,831 544.380,228	4.51
17	377.499,488 544.391,21	18	377.496,483 544.395,866	5.542
19	377.492,094 544.398,906	20	377.486,769 544.403,983	7.357
21	377.483,448 544.409,94	22	377.474,663 544.407,635	9.082
23	377.462,133 544.407,857	24	377.455,832 544.410,352	6.777
25	377.446,917 544.419,287	26	377.437,573 544.415,768	9.984
27	377.439,782 544.407,926	28	377.441,0 544.400,811	7.218
29	377.443,908 544.388,494	30	377.449,398 544.377,677	12.13
31	377.450,819 544.375,838	32	377.462,034 544.367,673	13.873
33	377.454,154 544.363,325	34	377.459,06 544.360,562	5.63
35	377.462,848 544.356,909	36	377.463,146 544.351,283	5.634
37	377.462,552 544.348,313	38	377.459,079 544.344,44	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.467,474 544.335,124	3	377.484,448 544.324,238	20.164
4	377.507,542 544.309,348	5	377.521,237 544.301,065	16.005
6	377.530,133 544.308,179	7	377.541,485 544.317,433	14.646
8	377.545,056 544.319,348	9	377.540,151 544.325,974	8.244
10	377.542,51 544.328,724	11	377.548,901 544.333,972	8.27
12	377.535,272 544.351,375	13	377.527,755 544.360,877	12.116
14	377.515,834 544.377,45	15	377.513,08 544.377,1	2.776
16	377.509,831 544.380,228	17	377.499,488 544.391,21	15.086
18	377.496,483 544.395,866	19	377.492,094 544.398,906	5.339
20	377.486,769 544.403,983	21	377.483,448 544.409,94	6.82
22	377.474,663 544.407,635	23	377.462,133 544.407,857	12.532
24	377.455,832 544.410,352	25	377.446,917 544.419,287	12.622
26	377.437,573 544.415,768	27	377.439,782 544.407,926	8.147
28	377.441,0 544.400,811	29	377.443,908 544.388,494	12.656
30	377.449,398 544.377,677	31	377.450,819 544.375,838	2.324
32	377.462,034 544.367,673	33	377.454,154 544.363,325	9.0
34	377.459,06 544.360,562	35	377.462,848 544.356,909	5.262
36	377.463,146 544.351,283	37	377.462,552 544.348,313	3.029
38	377.459,079 544.344,44	1	377.462,13 544.341,91	3.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7513/2/a, 7515/1/2/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 722, din 08/05/1997 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

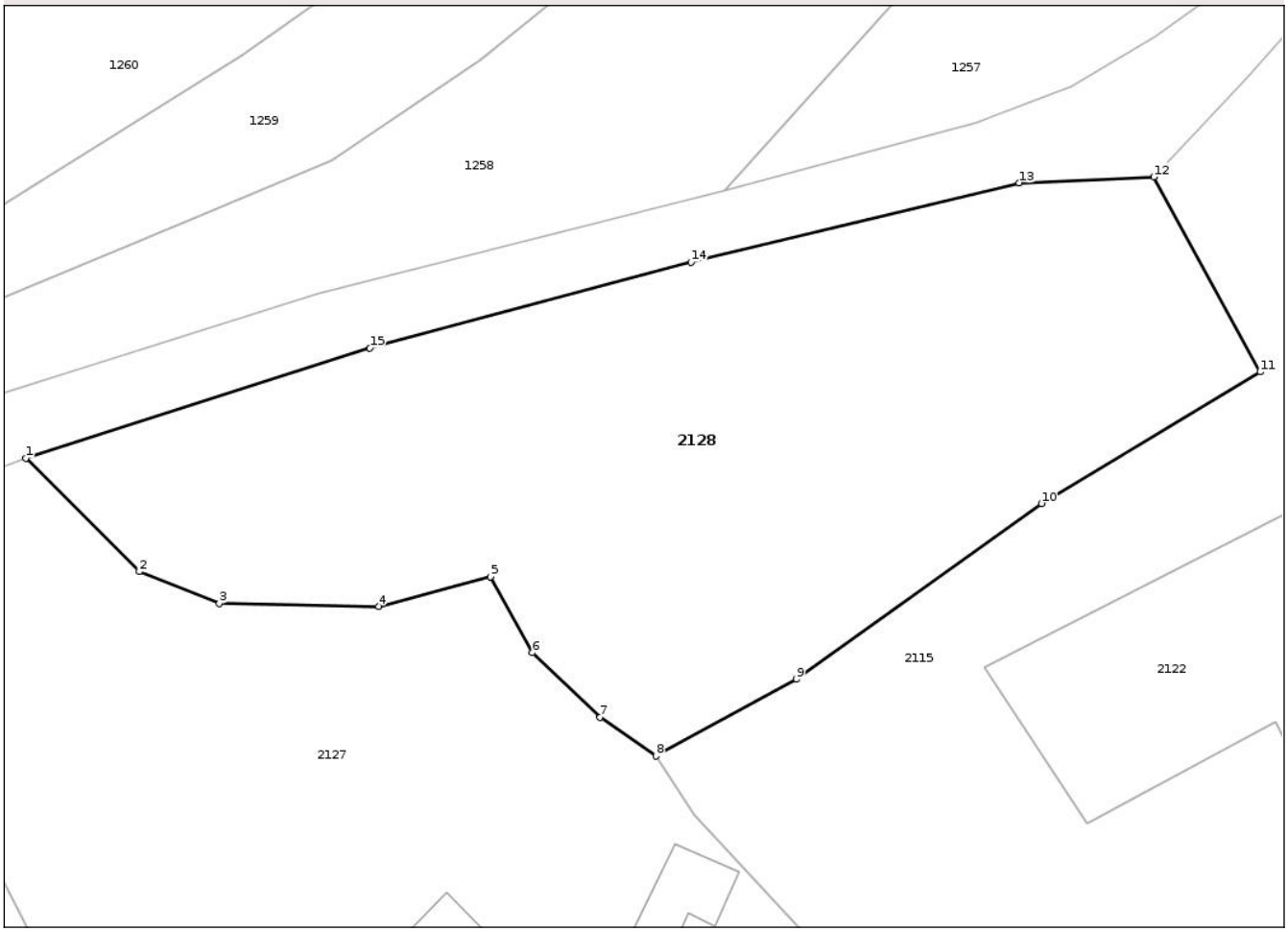
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	Se identifică cu CF 331 Sălciua, Nr. Top. 7513/2/a, 7515/1/2/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	582	-	-	-	
2	faneata	DA	1.642	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.446,917 544.419,287	2	377.455,832 544.410,352	12.622
2	377.455,832 544.410,352	3	377.462,133 544.407,857	6.777
3	377.462,133 544.407,857	4	377.474,663 544.407,635	12.532
4	377.474,663 544.407,635	5	377.483,448 544.409,94	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.483,448 544.409,94	6	377.486,769 544.403,983	6.82
6	377.486,769 544.403,983	7	377.492,094 544.398,906	7.357
7	377.492,094 544.398,906	8	377.496,483 544.395,866	5.339
8	377.496,483 544.395,866	9	377.507,53 544.401,908	12.591
9	377.507,53 544.401,908	10	377.526,794 544.415,707	23.696
10	377.526,794 544.415,707	11	377.544,024 544.426,043	20.092
11	377.544,024 544.426,043	12	377.535,653 544.441,381	17.474
12	377.535,653 544.441,381	13	377.525,052 544.440,917	10.611
13	377.525,052 544.440,917	14	377.499,244 544.434,677	26.552
14	377.499,244 544.434,677	15	377.473,967 544.427,94	26.159
15	377.473,967 544.427,94	1	377.446,917 544.419,287	28.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70132	711	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 14/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1130, din 29/09/2009 emis de JUDECATORIA CIMPENI (dosar 1274/203/2009 și documentație cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7509/2, 7510/2, 7511/2 se identifica cu cf electronic 70112 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 330)	A1
28701 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 4039, din 20/09/2024 emis de Comuna Sălciua (inscris sub semnatura privata nr 3 din 23.09.2024, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 882 din 18.09.2024, emis de Comuna Sălciua;act administrativ nr 088520 din 13.10.2014, emis de SPCLEP Câmpia Turzii;inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.09.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.09.2024, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 4 din 23.09.2024, emis de Crișan Voichița);		
B3	- In baza documentatiei cadastrale intocmite de Crisan Voichita se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitioneaza conform coordonatelor din anexa 16 receptionata de inspector cadastru.	A1
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor anexate se actualizeaza adresa imobilului ca fiind Salciua De Sus, Nr. 400A, Jud. Alba .	A1
30264 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 462, din 03/10/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun devălmaș, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SŰKŐSD ALBERT**, și soția 2) **SŰKŐSD ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70132	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	-	-	-	grădină
2	faneata	DA	320	-	-	-	
3	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70132-C1	constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cabană, P, fără acte
A1.2	70132-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.424,546 544.410,319	2	377.430,612 544.387,448	23.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.430,612 544.387,448	3	377.434,238 544.374,422	13.521
3	377.434,238 544.374,422	4	377.441,616 544.370,232	8.485
4	377.441,616 544.370,232	5	377.445,457 544.368,224	4.334
5	377.445,457 544.368,224	6	377.454,154 544.363,325	9.982
6	377.454,154 544.363,325	7	377.462,034 544.367,673	9.0
7	377.462,034 544.367,673	8	377.450,819 544.375,838	13.873
8	377.450,819 544.375,838	9	377.449,398 544.377,677	2.324
9	377.449,398 544.377,677	10	377.443,908 544.388,494	12.13
10	377.443,908 544.388,494	11	377.441,0 544.400,811	12.656
11	377.441,0 544.400,811	12	377.439,782 544.407,926	7.218
12	377.439,782 544.407,926	13	377.437,573 544.415,768	8.147
13	377.437,573 544.415,768	1	377.424,546 544.410,319	14.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

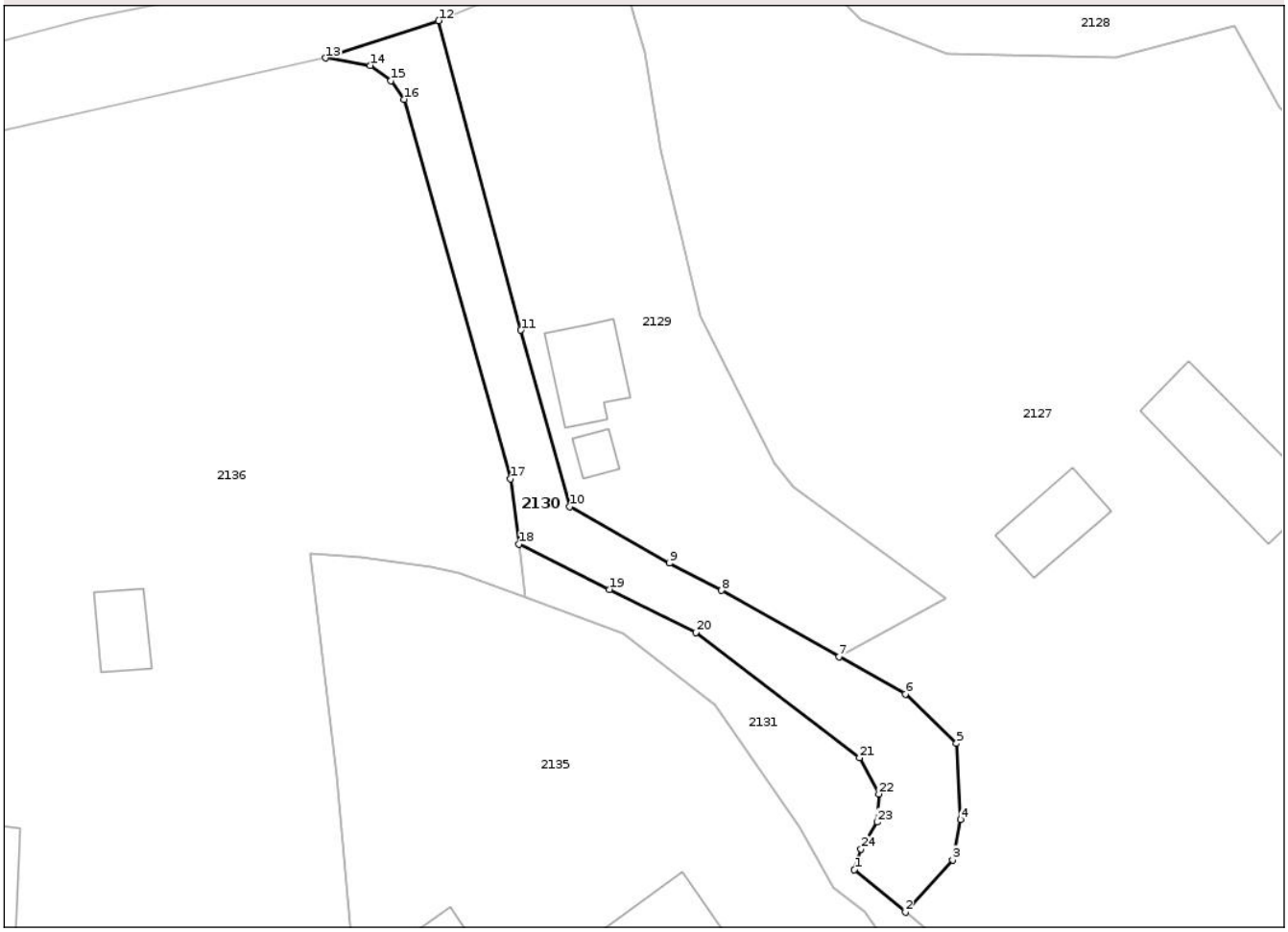
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.455,3 544.347,572	2	377.459,079 544.344,44	4.909
3	377.462,552 544.348,313	4	377.463,146 544.351,283	3.029
5	377.462,848 544.356,909	6	377.459,06 544.360,562	5.262
7	377.454,154 544.363,325	8	377.445,457 544.368,224	9.982
9	377.441,616 544.370,232	10	377.434,238 544.374,422	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.459,079 544.344,44	3	377.462,552 544.348,313	5.203
4	377.463,146 544.351,283	5	377.462,848 544.356,909	5.634
6	377.459,06 544.360,562	7	377.454,154 544.363,325	5.63
8	377.445,457 544.368,224	9	377.441,616 544.370,232	4.334
10	377.434,238 544.374,422	11	377.430,612 544.387,448	13.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.430,612 544.387,448	12	377.424,546 544.410,319	23.662
13	377.416,173 544.407,572	14	377.419,464 544.407,016	3.338
15	377.421,014 544.405,884	16	377.421,976 544.404,504	1.682
17	377.429,858 544.376,467	18	377.430,47 544.371,643	4.863
19	377.437,171 544.368,299	20	377.443,558 544.365,111	7.138
21	377.455,662 544.355,849	22	377.457,104 544.353,177	3.037
23	377.456,976 544.351,098	24	377.455,787 544.349,103	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.424,546 544.410,319	13	377.416,173 544.407,572	8.812
14	377.419,464 544.407,016	15	377.421,014 544.405,884	1.919
16	377.421,976 544.404,504	17	377.429,858 544.376,467	29.124
18	377.430,47 544.371,643	19	377.437,171 544.368,299	7.489
20	377.443,558 544.365,111	21	377.455,662 544.355,849	15.241
22	377.457,104 544.353,177	23	377.456,976 544.351,098	2.083
24	377.455,787 544.349,103	1	377.455,3 544.347,572	1.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte CF 14 Sălciua, Nr. Top. 7392

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

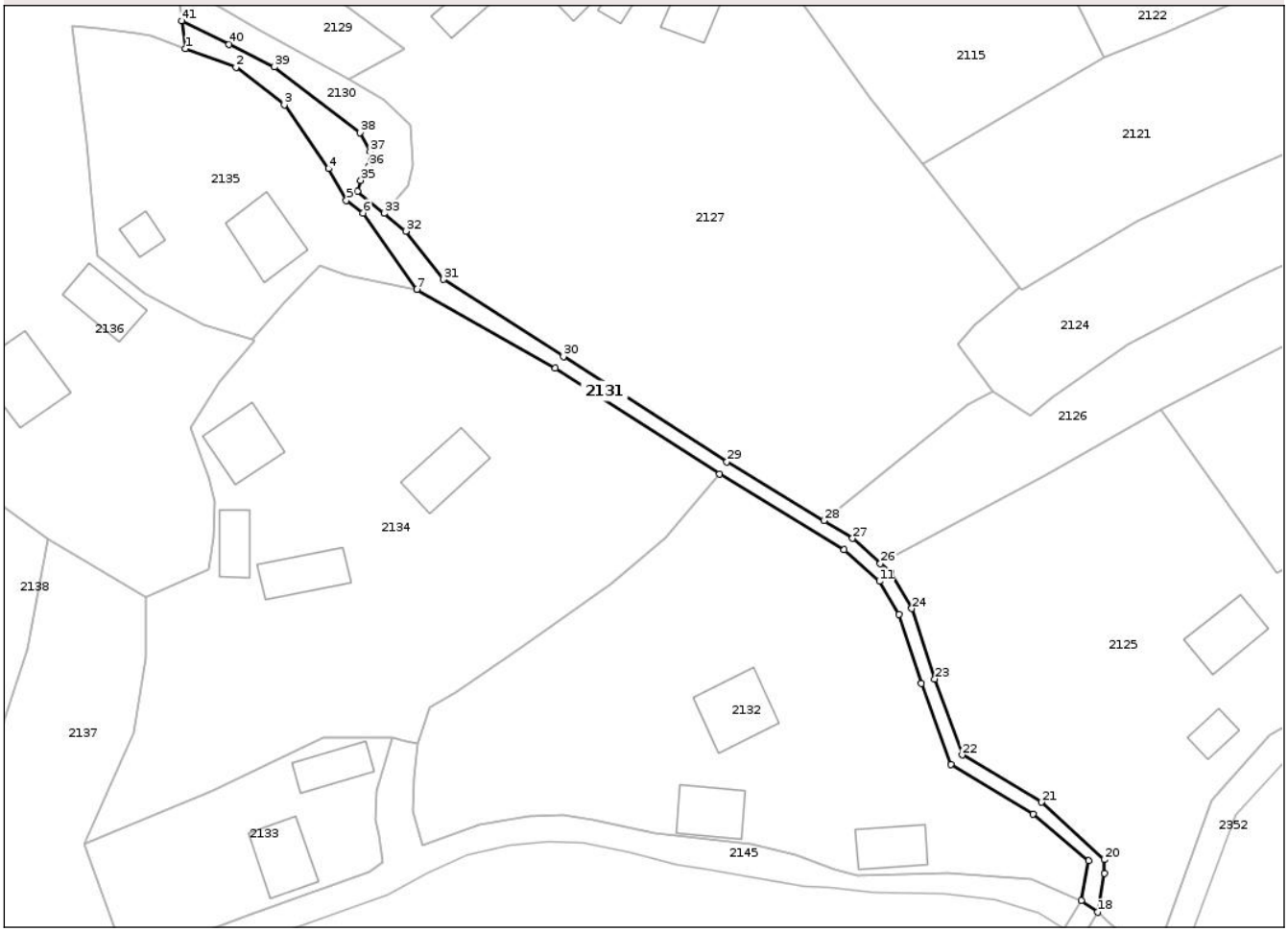
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	Se identifică cu parte CF 14 Sălciua, Nr. Top. 7392

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.430,972 544.367,693	2	377.438,143 544.365,044	7.645
4	377.451,256 544.350,755	5	377.453,734 544.346,252	5.139
7	377.463,731 544.333,733	8	377.483,299 544.322,599	22.514
10	377.524,107 544.296,943	11	377.529,085 544.292,494	6.676
13	377.535,028 544.278,066	14	377.539,157 544.266,629	12.16
16	377.558,67 544.253,053	17	377.557,624 544.247,437	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.438,143 544.365,044	3	377.444,981 544.359,769	8.636
5	377.453,734 544.346,252	6	377.456,09 544.344,474	2.952
8	377.483,299 544.322,599	9	377.506,481 544.307,653	27.583
11	377.529,085 544.292,494	12	377.531,825 544.287,813	5.424
14	377.539,157 544.266,629	15	377.550,817 544.259,679	13.574
17	377.557,624 544.247,437	18	377.559,904 544.245,784	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.444,981 544.359,769	4	377.451,256 544.350,755	10.984
6	377.456,09 544.344,474	7	377.463,731 544.333,733	13.181
9	377.506,481 544.307,653	10	377.524,107 544.296,943	20.625
12	377.531,825 544.287,813	13	377.535,028 544.278,066	10.26
15	377.550,817 544.259,679	16	377.558,67 544.253,053	10.275
18	377.559,904 544.245,784	19	377.560,88 544.251,305	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.560,88 544.251,305	20	377.560,907 544.253,19	1.885
22	377.540,795 544.267,981	23	377.536,919 544.278,718	11.415
25	377.530,652 544.293,776	26	377.529,247 544.295,036	1.887
28	377.521,237 544.301,065	29	377.507,542 544.309,348	16.005
31	377.467,474 544.335,124	32	377.462,13 544.341,91	8.638
34	377.455,3 544.347,572	35	377.455,787 544.349,103	1.606
37	377.457,104 544.353,177	38	377.455,662 544.355,849	3.037
40	377.437,171 544.368,299	41	377.430,47 544.371,643	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.560,907 544.253,19	21	377.551,982 544.261,313	12.069
23	377.536,919 544.278,718	24	377.533,659 544.288,64	10.444
26	377.529,247 544.295,036	27	377.525,303 544.298,557	5.287
29	377.507,542 544.309,348	30	377.484,448 544.324,238	27.478
32	377.462,13 544.341,91	33	377.459,079 544.344,44	3.963
35	377.455,787 544.349,103	36	377.456,976 544.351,098	2.322
38	377.455,662 544.355,849	39	377.443,558 544.365,111	15.241
41	377.430,47 544.371,643	1	377.430,972 544.367,693	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.551,982 544.261,313	22	377.540,795 544.267,981	13.023
24	377.533,659 544.288,64	25	377.530,652 544.293,776	5.951
27	377.525,303 544.298,557	28	377.521,237 544.301,065	4.777
30	377.484,448 544.324,238	31	377.467,474 544.335,124	20.164
33	377.459,079 544.344,44	34	377.455,3 544.347,572	4.909
36	377.456,976 544.351,098	37	377.457,104 544.353,177	2.083
39	377.443,558 544.365,111	40	377.437,171 544.368,299	7.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 395, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 54 Sălciua, Nr. Top. 7394

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 395, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/06/2025		
Act Administrativ nr. 2626, din 18/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA IOAN** 2) **MARTA VIORICA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA IOAN** 2) **MARTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

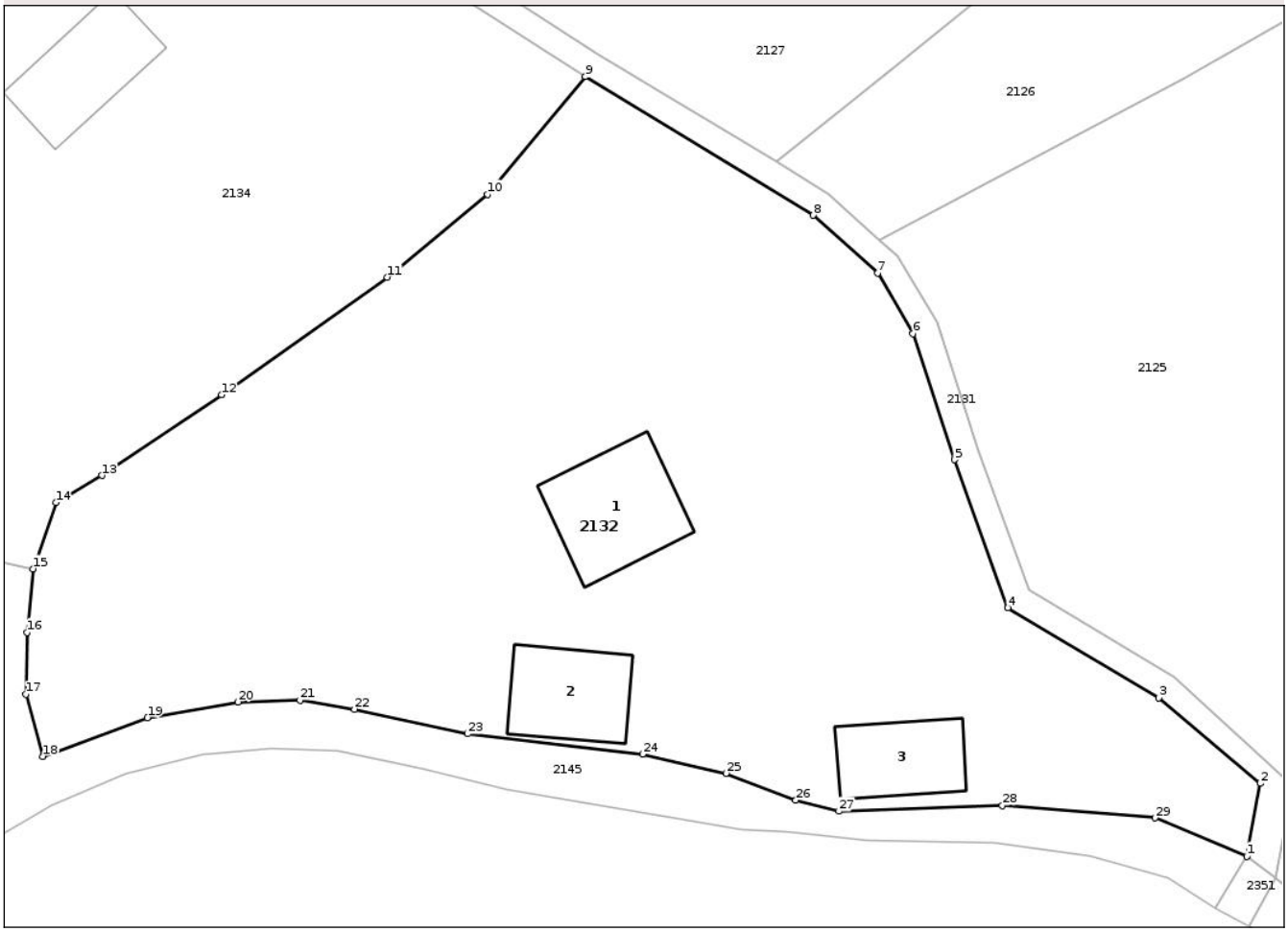
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	Se identifică cu CF 54 Sălciua, Nr. Top. 7394

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,624 544.247,437	2	377.558,67 544.253,053	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.558,67 544.253,053	3	377.550,817 544.259,679	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.550,817 544.259,679	4	377.539,157 544.266,629	13.574
5	377.535,028 544.278,066	6	377.531,825 544.287,813	10.26
7	377.529,085 544.292,494	8	377.524,107 544.296,943	6.676
9	377.506,481 544.307,653	10	377.498,921 544.298,563	11.823
11	377.491,168 544.292,162	12	377.478,349 544.283,083	15.709
13	377.469,08 544.276,849	14	377.465,528 544.274,754	4.124
15	377.463,778 544.269,645	16	377.463,293 544.264,725	4.944
17	377.463,211 544.259,949	18	377.464,518 544.255,155	4.969
19	377.472,614 544.258,135	20	377.479,601 544.259,353	7.092
21	377.484,414 544.259,498	22	377.488,629 544.258,794	4.274
23	377.497,377 544.256,889	24	377.510,91 544.255,325	13.623
25	377.517,345 544.253,832	26	377.522,758 544.251,758	5.797
27	377.526,085 544.250,911	28	377.538,73 544.251,346	12.652
29	377.550,52 544.250,396	1	377.557,624 544.247,437	7.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.539,157 544.266,629	5	377.535,028 544.278,066	12.16
6	377.531,825 544.287,813	7	377.529,085 544.292,494	5.424
8	377.524,107 544.296,943	9	377.506,481 544.307,653	20.625
10	377.498,921 544.298,563	11	377.491,168 544.292,162	10.054
12	377.478,349 544.283,083	13	377.469,08 544.276,849	11.17
14	377.465,528 544.274,754	15	377.463,778 544.269,645	5.4
16	377.463,293 544.264,725	17	377.463,211 544.259,949	4.777
18	377.464,518 544.255,155	19	377.472,614 544.258,135	8.627
20	377.479,601 544.259,353	21	377.484,414 544.259,498	4.815
22	377.488,629 544.258,794	23	377.497,377 544.256,889	8.953
24	377.510,91 544.255,325	25	377.517,345 544.253,832	6.606
26	377.522,758 544.251,758	27	377.526,085 544.250,911	3.433
28	377.538,73 544.251,346	29	377.550,52 544.250,396	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 394, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2597, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA DOREL**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

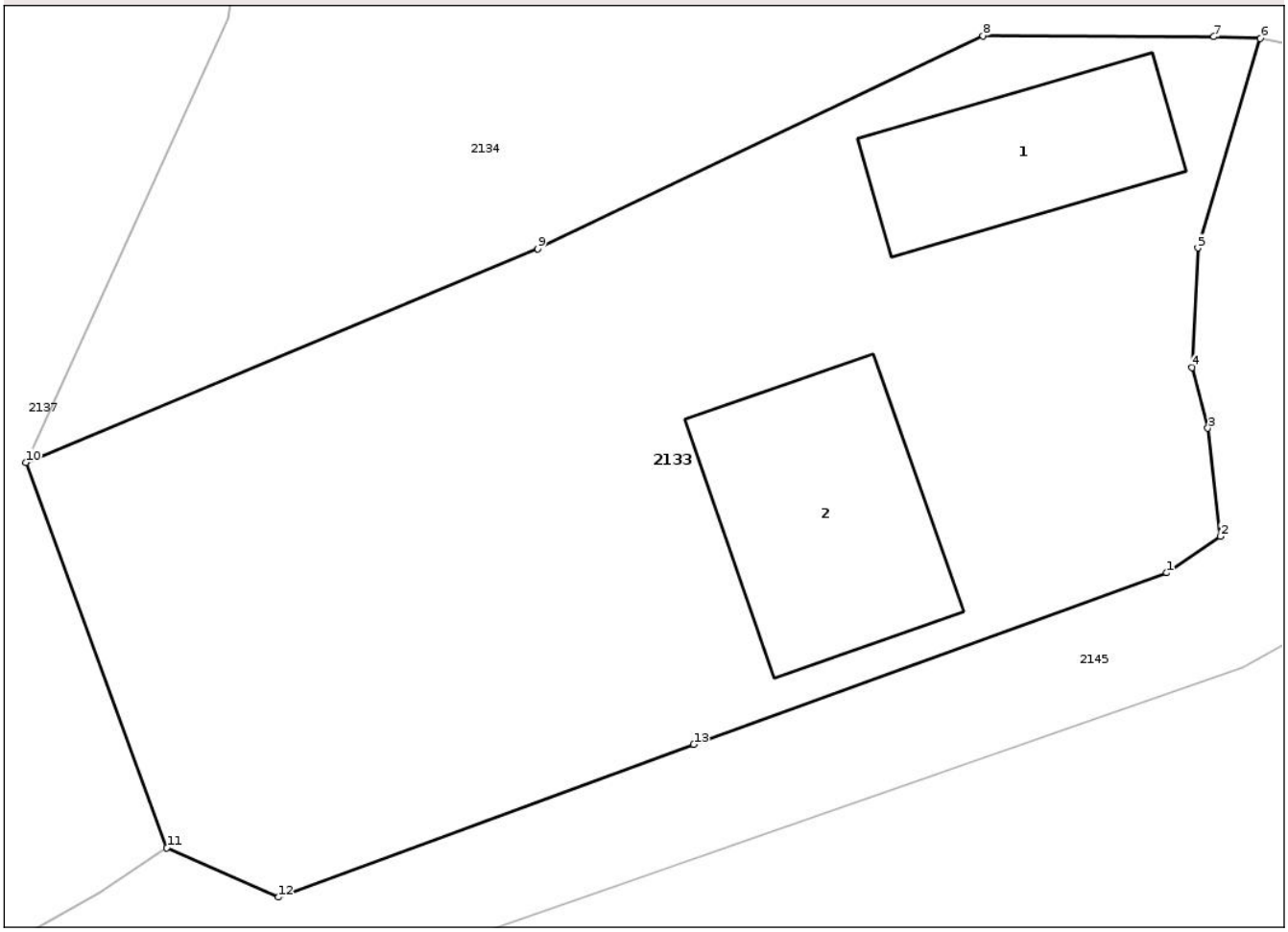
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,962 544.251,53	2	377.458,851 544.252,817	2.286
2	377.458,851 544.252,817	3	377.458,416 544.256,636	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.458,416 544.256,636	4	377.457,853 544.258,778	2.215
4	377.457,853 544.258,778	5	377.458,055 544.263,003	4.229
5	377.458,055 544.263,003	6	377.460,264 544.270,399	7.719
6	377.460,264 544.270,399	7	377.458,625 544.270,46	1.64
7	377.458,625 544.270,46	8	377.450,457 544.270,499	8.168
8	377.450,457 544.270,499	9	377.434,722 544.262,977	17.44
9	377.434,722 544.262,977	10	377.416,624 544.255,423	19.611
10	377.416,624 544.255,423	11	377.421,612 544.241,822	14.487
11	377.421,612 544.241,822	12	377.425,547 544.240,071	4.307
12	377.425,547 544.240,071	13	377.440,229 544.245,469	15.643
13	377.440,229 544.245,469	1	377.456,962 544.251,53	17.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 394 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.613	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 394 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2597, din 17/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MARTA DOREL**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

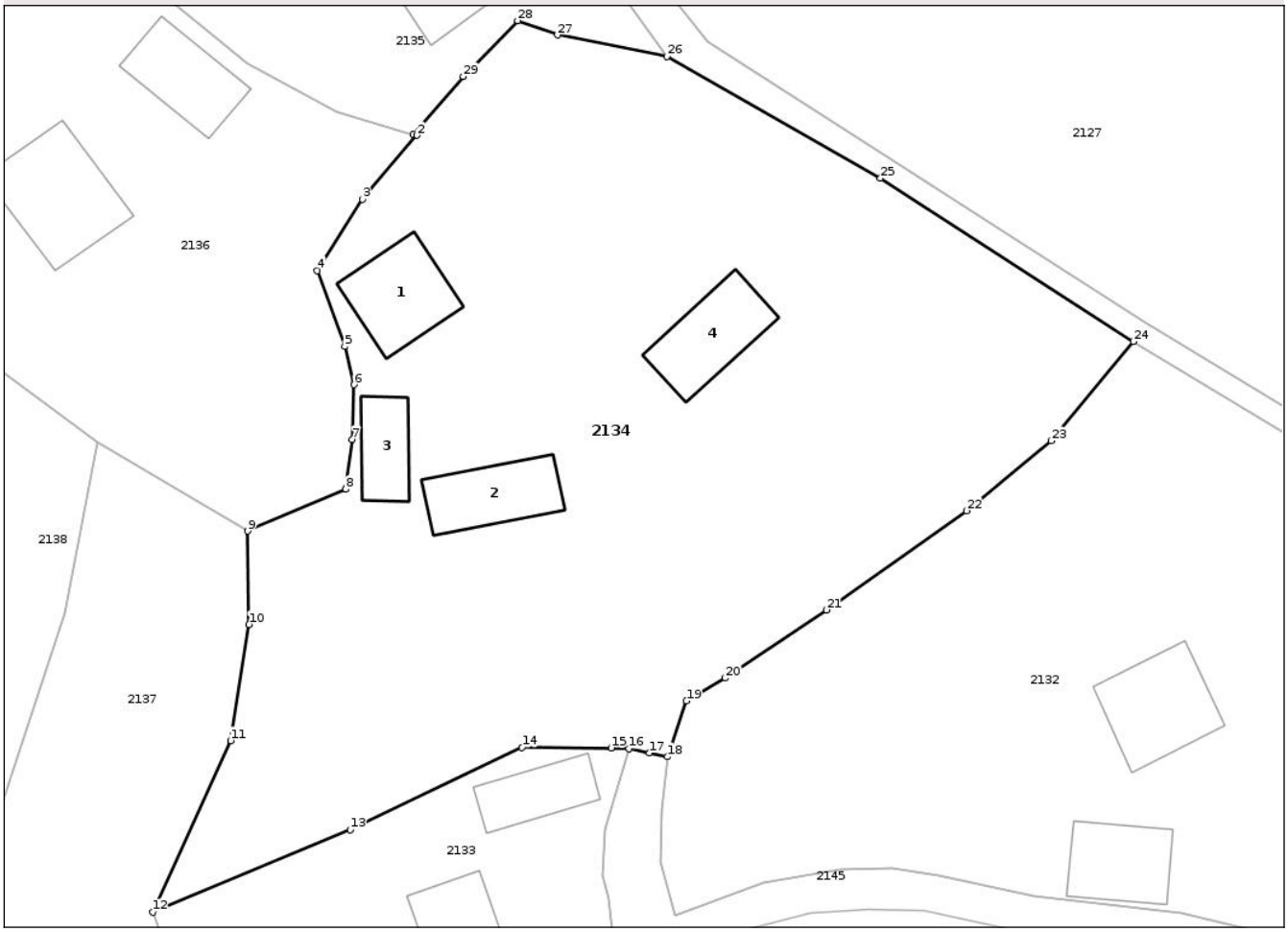
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.440,509 544.326,608	2	377.440,848 544.326,51	0.353
3	377.435,815 544.320,672	4	377.431,716 544.314,143	7.708
5	377.434,229 544.307,203	6	377.435,062 544.303,704	3.597
7	377.434,913 544.298,684	8	377.434,307 544.294,127	4.597
9	377.425,338 544.290,295	10	377.425,452 544.281,746	8.55
11	377.423,773 544.271,118	12	377.416,624 544.255,423	17.246
13	377.434,722 544.262,977	14	377.450,457 544.270,499	17.44
15	377.458,625 544.270,46	16	377.460,264 544.270,399	1.64
17	377.462,124 544.270,0	18	377.463,778 544.269,645	1.692
19	377.465,528 544.274,754	20	377.469,08 544.276,849	4.124
21	377.478,349 544.283,083	22	377.491,168 544.292,162	15.709
23	377.498,921 544.298,563	24	377.506,481 544.307,653	11.823
25	377.483,299 544.322,599	26	377.463,731 544.333,733	22.514
27	377.453,711 544.335,703	28	377.450,059 544.337,005	3.877
29	377.445,07 544.331,894	1	377.440,509 544.326,608	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.440,848 544.326,51	3	377.435,815 544.320,672	7.709
4	377.431,716 544.314,143	5	377.434,229 544.307,203	7.381
6	377.435,062 544.303,704	7	377.434,913 544.298,684	5.022
8	377.434,307 544.294,127	9	377.425,338 544.290,295	9.753
10	377.425,452 544.281,746	11	377.423,773 544.271,118	10.76
12	377.416,624 544.255,423	13	377.434,722 544.262,977	19.611
14	377.450,457 544.270,499	15	377.458,625 544.270,46	8.168
16	377.460,264 544.270,399	17	377.462,124 544.270,0	1.902
18	377.463,778 544.269,645	19	377.465,528 544.274,754	5.4
20	377.469,08 544.276,849	21	377.478,349 544.283,083	11.17
22	377.491,168 544.292,162	23	377.498,921 544.298,563	10.054
24	377.506,481 544.307,653	25	377.483,299 544.322,599	27.583
26	377.463,731 544.333,733	27	377.453,711 544.335,703	10.212
28	377.450,059 544.337,005	29	377.445,07 544.331,894	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 399, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 399, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 399, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2900, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CIREBEA ANA-MARIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.450,059 544.337,005	2	377.453,711 544.335,703	3.877
2	377.453,711 544.335,703	3	377.463,731 544.333,733	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.463,731 544.333,733	4	377.456,09 544.344,474	13.181
4	377.456,09 544.344,474	5	377.453,734 544.346,252	2.952
5	377.453,734 544.346,252	6	377.451,256 544.350,755	5.139
6	377.451,256 544.350,755	7	377.444,981 544.359,769	10.984
7	377.444,981 544.359,769	8	377.438,143 544.365,044	8.636
8	377.438,143 544.365,044	9	377.430,972 544.367,693	7.645
9	377.430,972 544.367,693	10	377.426,047 544.369,488	5.242
10	377.426,047 544.369,488	11	377.424,011 544.369,925	2.082
11	377.424,011 544.369,925	12	377.418,798 544.370,639	5.262
12	377.418,798 544.370,639	13	377.415,011 544.370,941	3.799
13	377.415,011 544.370,941	14	377.417,011 544.354,465	16.597
14	377.417,011 544.354,465	15	377.418,177 544.341,437	13.08
15	377.418,177 544.341,437	16	377.418,625 544.338,462	3.009
16	377.418,625 544.338,462	17	377.425,279 544.333,073	8.563
17	377.425,279 544.333,073	18	377.433,537 544.328,624	9.38
18	377.433,537 544.328,624	19	377.440,509 544.326,608	7.258
19	377.440,509 544.326,608	20	377.445,07 544.331,894	6.981
20	377.445,07 544.331,894	1	377.450,059 544.337,005	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 398, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.461	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 1985 Sălciua, Nr. Top. 7387, 7388

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 398, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2652, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	
3 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

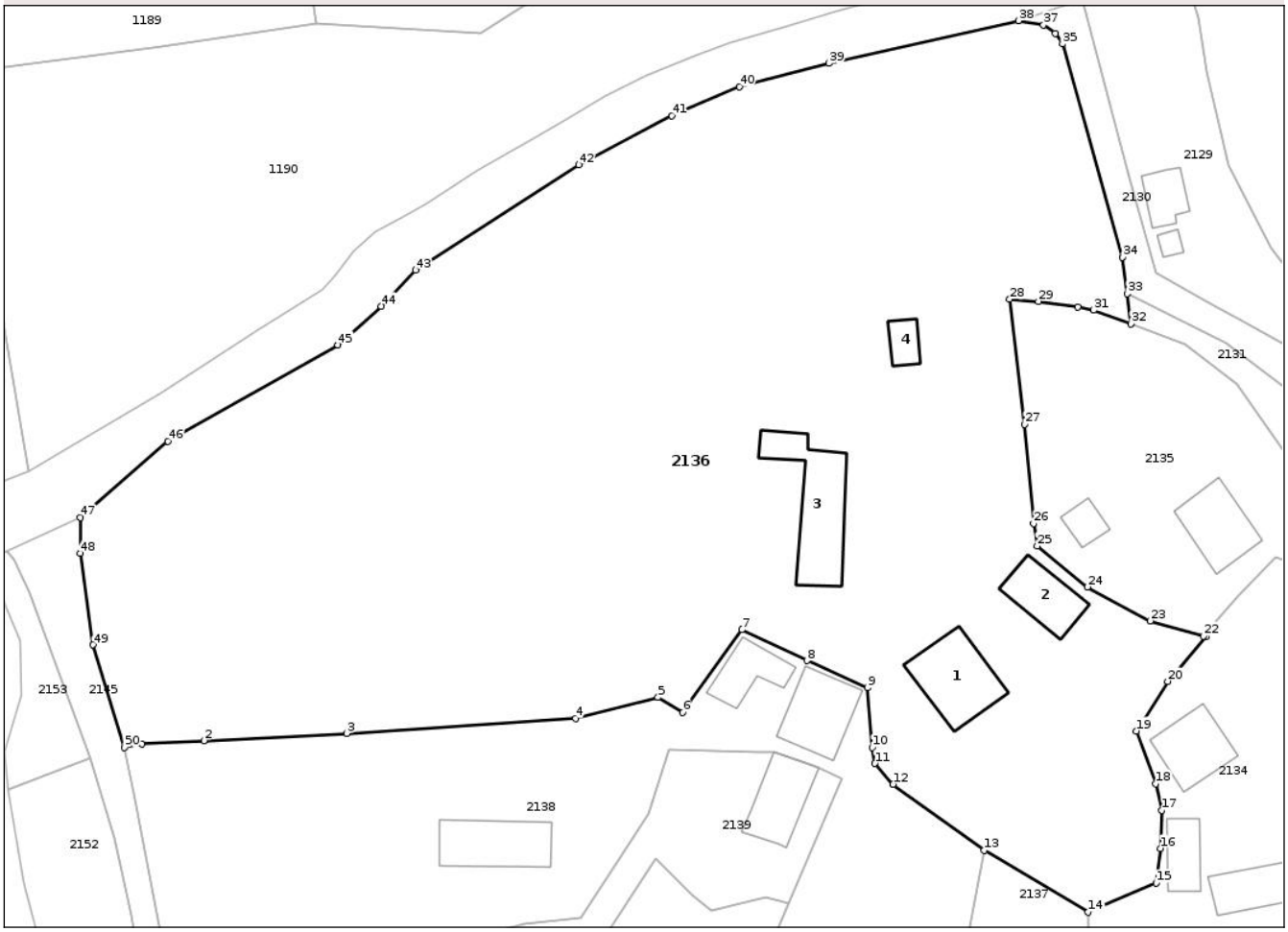
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.461	Se identifică cu parte din CF 1985 Sălciua, Nr. Top. 7387, 7388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	8.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.300,733 544.312,473	2	377.308,894 544.312,863	8.171
2	377.308,894 544.312,863	3	377.327,717 544.313,83	18.848
3	377.327,717 544.313,83	4	377.357,832 544.315,803	30.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	377.357,832 544.315,803	5	377.368,705 544.318,551	11.215
5	377.368,705 544.318,551	6	377.371,942 544.316,604	3.777
6	377.371,942 544.316,604	7	377.379,751 544.327,459	13.372
7	377.379,751 544.327,459	8	377.388,32 544.323,386	9.488
8	377.388,32 544.323,386	9	377.396,262 544.319,819	8.706
9	377.396,262 544.319,819	10	377.396,9 544.311,958	7.887
10	377.396,9 544.311,958	11	377.397,273 544.309,859	2.132
11	377.397,273 544.309,859	12	377.399,665 544.307,129	3.63
12	377.399,665 544.307,129	13	377.411,622 544.298,427	14.788
13	377.411,622 544.298,427	14	377.425,338 544.290,295	15.945
14	377.425,338 544.290,295	15	377.434,307 544.294,127	9.753
15	377.434,307 544.294,127	16	377.434,913 544.298,684	4.597
16	377.434,913 544.298,684	17	377.435,062 544.303,704	5.022
17	377.435,062 544.303,704	18	377.434,229 544.307,203	3.597
18	377.434,229 544.307,203	19	377.431,716 544.314,143	7.381
19	377.431,716 544.314,143	20	377.435,815 544.320,672	7.708
20	377.435,815 544.320,672	21	377.440,848 544.326,51	7.709
21	377.440,848 544.326,51	22	377.440,509 544.326,608	0.353
22	377.440,509 544.326,608	23	377.433,537 544.328,624	7.258
23	377.433,537 544.328,624	24	377.425,279 544.333,073	9.38
24	377.425,279 544.333,073	25	377.418,625 544.338,462	8.563
25	377.418,625 544.338,462	26	377.418,177 544.341,437	3.009
26	377.418,177 544.341,437	27	377.417,011 544.354,465	13.08
27	377.417,011 544.354,465	28	377.415,011 544.370,941	16.597
28	377.415,011 544.370,941	29	377.418,798 544.370,639	3.799
29	377.418,798 544.370,639	30	377.424,011 544.369,925	5.262
30	377.424,011 544.369,925	31	377.426,047 544.369,488	2.082
31	377.426,047 544.369,488	32	377.430,972 544.367,693	5.242
32	377.430,972 544.367,693	33	377.430,47 544.371,643	3.982
33	377.430,47 544.371,643	34	377.429,858 544.376,467	4.863
34	377.429,858 544.376,467	35	377.421,976 544.404,504	29.124
35	377.421,976 544.404,504	36	377.421,014 544.405,884	1.682
36	377.421,014 544.405,884	37	377.419,464 544.407,016	1.919
37	377.419,464 544.407,016	38	377.416,173 544.407,572	3.338
38	377.416,173 544.407,572	39	377.391,209 544.401,951	25.589
39	377.391,209 544.401,951	40	377.379,4 544.398,865	12.206
40	377.379,4 544.398,865	41	377.370,546 544.395,068	9.634
41	377.370,546 544.395,068	42	377.358,25 544.388,601	13.893
42	377.358,25 544.388,601	43	377.336,777 544.374,779	25.537
43	377.336,777 544.374,779	44	377.332,243 544.370,019	6.574
44	377.332,243 544.370,019	45	377.326,551 544.364,893	7.66
45	377.326,551 544.364,893	46	377.304,174 544.352,237	25.708
46	377.304,174 544.352,237	47	377.292,626 544.342,2	15.3
47	377.292,626 544.342,2	48	377.292,621 544.337,472	4.728
48	377.292,621 544.337,472	49	377.294,318 544.325,474	12.117
49	377.294,318 544.325,474	50	377.298,42 544.311,984	14.1
50	377.298,42 544.311,984	1	377.300,733 544.312,473	2.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7390

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3399, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

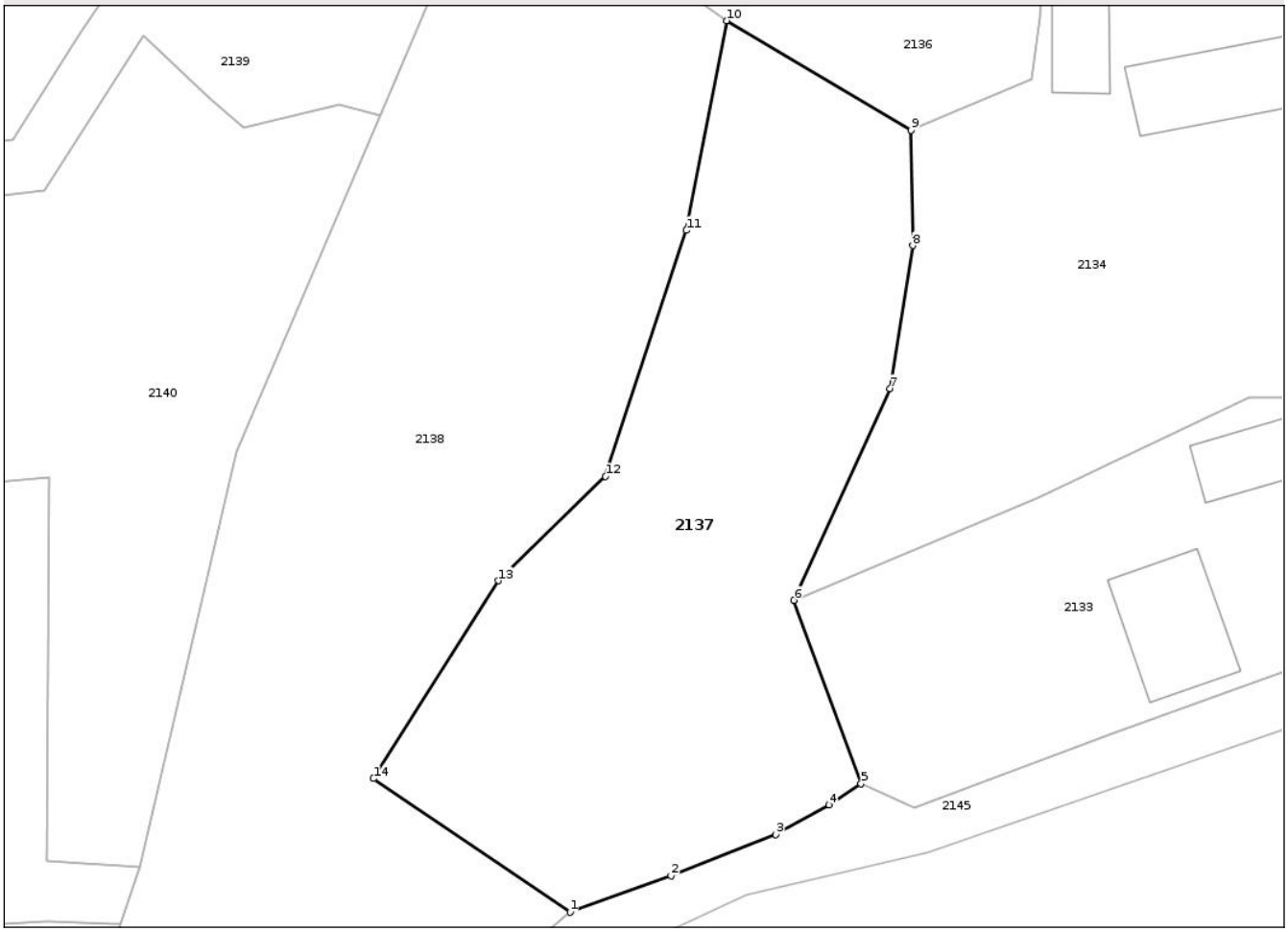
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	Se identifică cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.399,993 544.232,283	2	377.407,496 544.234,989	7.976
2	377.407,496 544.234,989	3	377.415,279 544.238,035	8.357
3	377.415,279 544.238,035	4	377.419,234 544.240,248	4.532
4	377.419,234 544.240,248	5	377.421,612 544.241,822	2.852
5	377.421,612 544.241,822	6	377.416,624 544.255,423	14.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.416,624 544.255,423	7	377.423,773 544.271,118	17.246
7	377.423,773 544.271,118	8	377.425,452 544.281,746	10.76
8	377.425,452 544.281,746	9	377.425,338 544.290,295	8.55
9	377.425,338 544.290,295	10	377.411,622 544.298,427	15.945
10	377.411,622 544.298,427	11	377.408,633 544.282,868	15.844
11	377.408,633 544.282,868	12	377.402,637 544.264,614	19.214
12	377.402,637 544.264,614	13	377.394,668 544.256,881	11.104
13	377.394,668 544.256,881	14	377.385,39 544.242,202	17.365
14	377.385,39 544.242,202	1	377.399,993 544.232,283	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 397, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.875	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7385, 7386 și cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7390

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 397, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3378, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

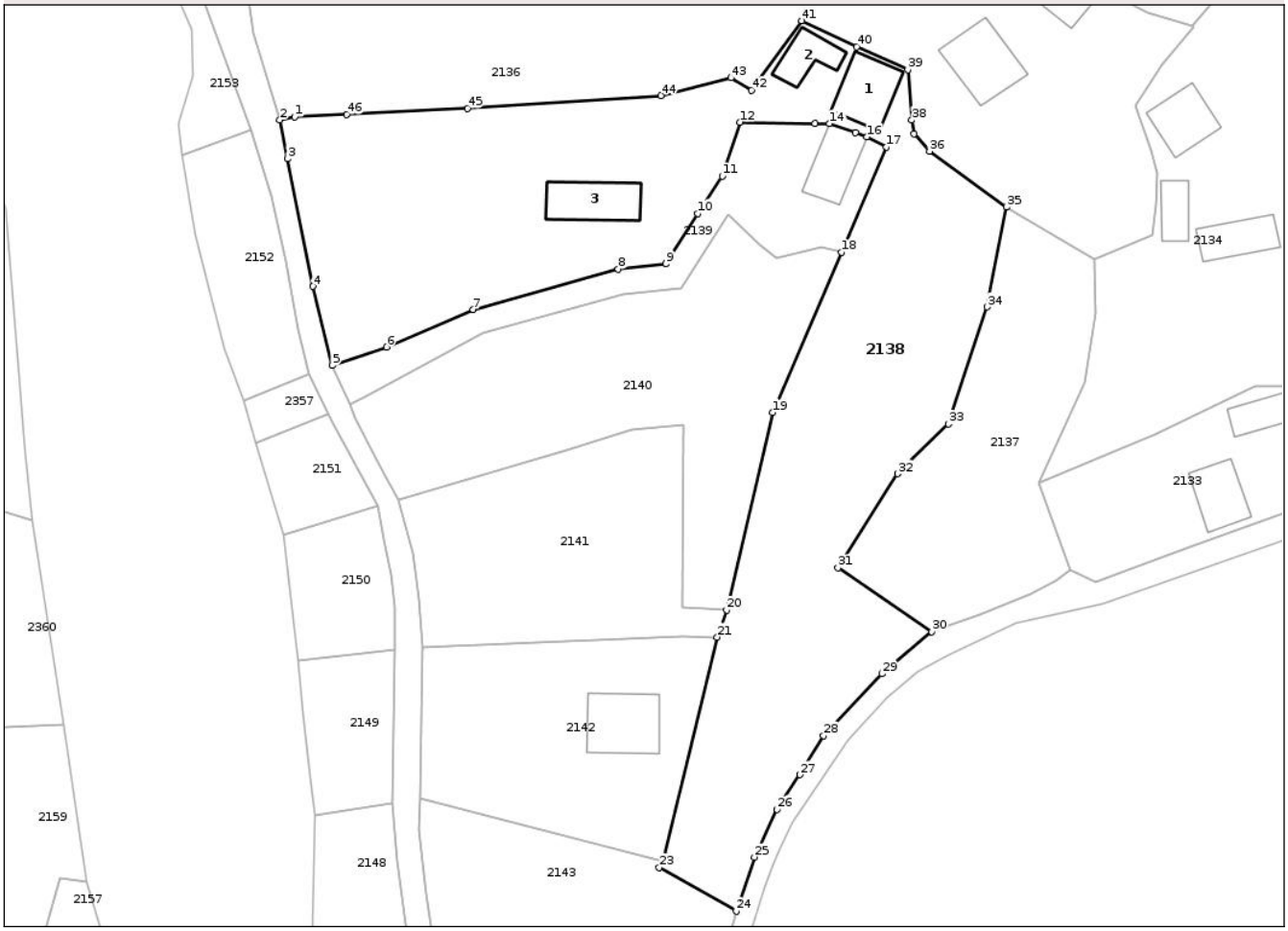
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.875	Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7385, 7386 și cu parte din CF 330 Sălciua, Nr. Top. 7390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.582	-	-	-	
3	faneata	NU	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.300,733 544.312,473	2	377.298,42 544.311,984	2.364
2	377.298,42 544.311,984	3	377.299,643 544.305,97	6.137
3	377.299,643 544.305,97	4	377.303,539 544.286,073	20.275
4	377.303,539 544.286,073	5	377.306,578 544.273,77	12.673
5	377.306,578 544.273,77	6	377.315,055 544.276,626	8.946
6	377.315,055 544.276,626	7	377.328,555 544.282,476	14.713
7	377.328,555 544.282,476	8	377.351,138 544.288,774	23.445
8	377.351,138 544.288,774	9	377.358,588 544.289,591	7.495
9	377.358,588 544.289,591	10	377.363,561 544.297,42	9.275
10	377.363,561 544.297,42	11	377.367,379 544.303,226	6.949
11	377.367,379 544.303,226	12	377.370,084 544.311,64	8.838
12	377.370,084 544.311,64	13	377.381,83 544.311,404	11.748
13	377.381,83 544.311,404	14	377.384,06 544.311,422	2.23
14	377.384,06 544.311,422	15	377.388,087 544.310,001	4.27
15	377.388,087 544.310,001	16	377.389,883 544.309,367	1.904
16	377.389,883 544.309,367	17	377.392,947 544.307,802	3.441
17	377.392,947 544.307,802	18	377.385,903 544.291,392	17.858
18	377.385,903 544.291,392	19	377.375,183 544.266,414	27.181
19	377.375,183 544.266,414	20	377.368,056 544.235,615	31.613
20	377.368,056 544.235,615	21	377.366,575 544.231,421	4.448
21	377.366,575 544.231,421	22	377.358,149 544.196,43	35.991
22	377.358,149 544.196,43	23	377.357,557 544.195,54	1.069
23	377.357,557 544.195,54	24	377.369,557 544.188,718	13.804
24	377.369,557 544.188,718	25	377.372,36 544.197,13	8.867
25	377.372,36 544.197,13	26	377.375,888 544.204,599	8.26
26	377.375,888 544.204,599	27	377.379,439 544.209,975	6.443
27	377.379,439 544.209,975	28	377.383,134 544.216,087	7.143
28	377.383,134 544.216,087	29	377.392,228 544.225,696	13.23
29	377.392,228 544.225,696	30	377.399,993 544.232,283	10.183
30	377.399,993 544.232,283	31	377.385,39 544.242,202	17.653
31	377.385,39 544.242,202	32	377.394,668 544.256,881	17.365
32	377.394,668 544.256,881	33	377.402,637 544.264,614	11.104
33	377.402,637 544.264,614	34	377.408,633 544.282,868	19.214
34	377.408,633 544.282,868	35	377.411,622 544.298,427	15.844
35	377.411,622 544.298,427	36	377.399,665 544.307,129	14.788
36	377.399,665 544.307,129	37	377.397,273 544.309,859	3.63
37	377.397,273 544.309,859	38	377.396,9 544.311,958	2.132
38	377.396,9 544.311,958	39	377.396,262 544.319,819	7.887
39	377.396,262 544.319,819	40	377.388,32 544.323,386	8.706
40	377.388,32 544.323,386	41	377.379,751 544.327,459	9.488
41	377.379,751 544.327,459	42	377.371,942 544.316,604	13.372
42	377.371,942 544.316,604	43	377.368,705 544.318,551	3.777
43	377.368,705 544.318,551	44	377.357,832 544.315,803	11.215
44	377.357,832 544.315,803	45	377.327,717 544.313,83	30.18
45	377.327,717 544.313,83	46	377.308,894 544.312,863	18.848
46	377.308,894 544.312,863	1	377.300,733 544.312,473	8.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 396, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71274	711	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71274-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 396, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-moara in suprafata construita la sol de 70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5907 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1314, din 28/06/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71274 a imobilului cu numarul cadastral 71274/Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70253 inscris in cartea funciara 70253;	A1
24740 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 2501, din 28/07/2022 emis de COMUNA SALCIUA;		
B4	In baza adeverintei 2501/2022 a Primariei comunei Salciua se actualizeaza adresa imobilului din Salciua De Sus, Nr. 378, Jud. Alba in Salciua De Sus, Nr. 396, Jud. Alba.	A1, A1.1
25814 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 2128, din 19/08/2022 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 19.08.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 19.08.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 19.08.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 71274 salciua din 19.08.2022, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LEAŞ DORIN-ILIE**, casatorit cu 2) **LEAŞ AURORA DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPRIŞA PETRE-VASILE**, căsătorit cu 2) **OPRIŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

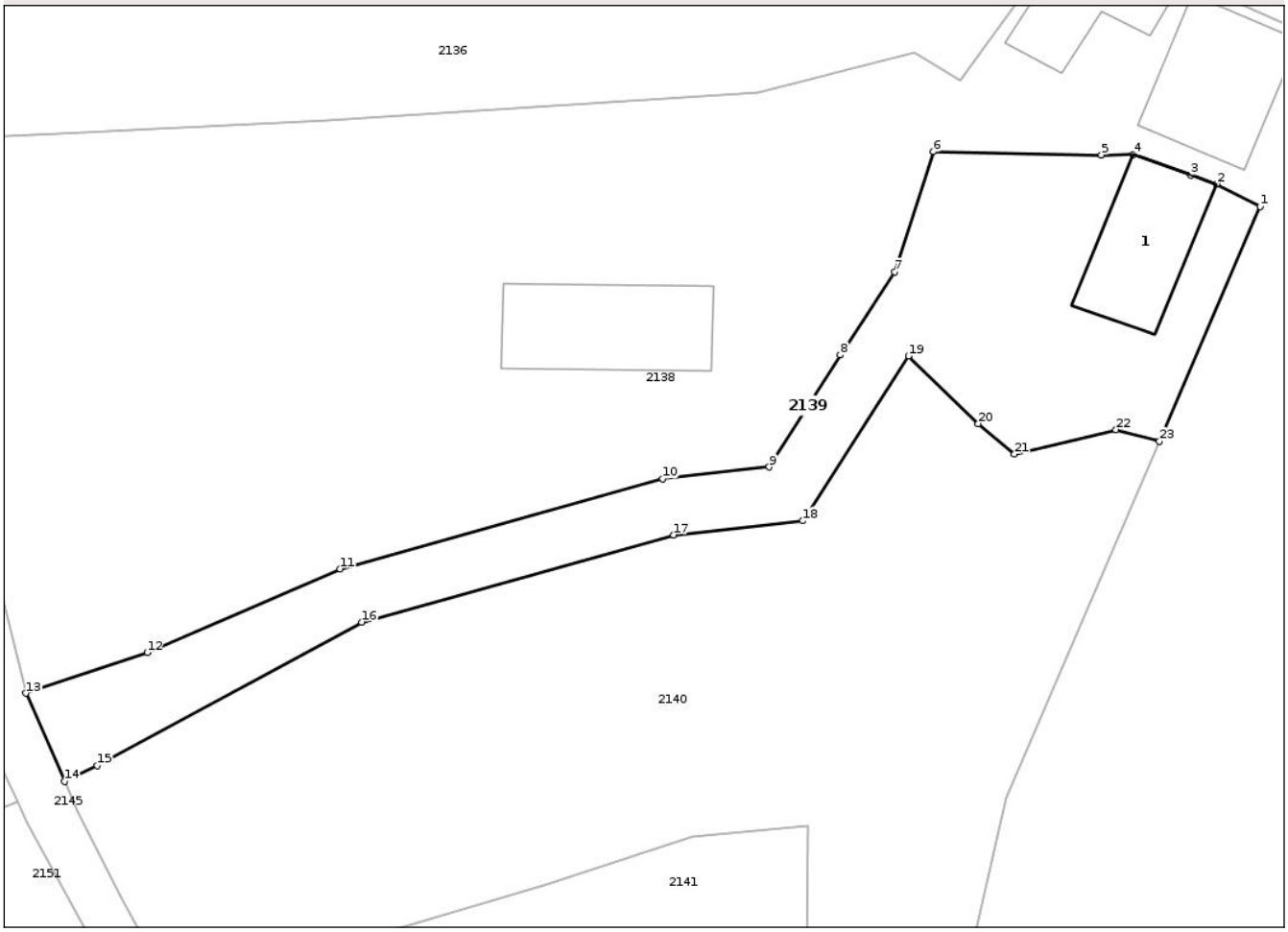
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71274	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	-	-	-	
2	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71274-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1-moara in suprafata construita la sol de 70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,947 544.307,802	2	377.389,883 544.309,367	3.441
3	377.388,087 544.310,001	4	377.384,06 544.311,422	4.27
5	377.381,83 544.311,404	6	377.370,084 544.311,64	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.389,883 544.309,367	3	377.388,087 544.310,001	1.904
4	377.384,06 544.311,422	5	377.381,83 544.311,404	2.23
6	377.370,084 544.311,64	7	377.367,379 544.303,226	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.367,379 544.303,226	8	377.363,561 544.297,42	6.949
9	377.358,588 544.289,591	10	377.351,138 544.288,774	7.495
11	377.328,555 544.282,476	12	377.315,055 544.276,626	14.713
13	377.306,578 544.273,77	14	377.309,273 544.267,613	6.721
15	377.311,583 544.268,733	16	377.330,064 544.278,744	21.018
17	377.351,898 544.284,833	18	377.360,934 544.285,824	9.09
19	377.368,328 544.297,343	20	377.373,214 544.292,62	6.795
21	377.375,747 544.290,494	22	377.382,851 544.292,198	7.306
23	377.385,903 544.291,392	1	377.392,947 544.307,802	17.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.363,561 544.297,42	9	377.358,588 544.289,591	9.275
10	377.351,138 544.288,774	11	377.328,555 544.282,476	23.445
12	377.315,055 544.276,626	13	377.306,578 544.273,77	8.946
14	377.309,273 544.267,613	15	377.311,583 544.268,733	2.567
16	377.330,064 544.278,744	17	377.351,898 544.284,833	22.668
18	377.360,934 544.285,824	19	377.368,328 544.297,343	13.688
20	377.373,214 544.292,62	21	377.375,747 544.290,494	3.307
22	377.382,851 544.292,198	23	377.385,903 544.291,392	3.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 378, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71275	1.844	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5907 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1314, din 28/06/2019 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71275 a imobilului cu numarul cadastral 71275/Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70253 inscris in cartea funciara 70253;	A1
5908 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1317, din 28/06/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRMA MYLU CAFE SRL**, CIF:32299807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

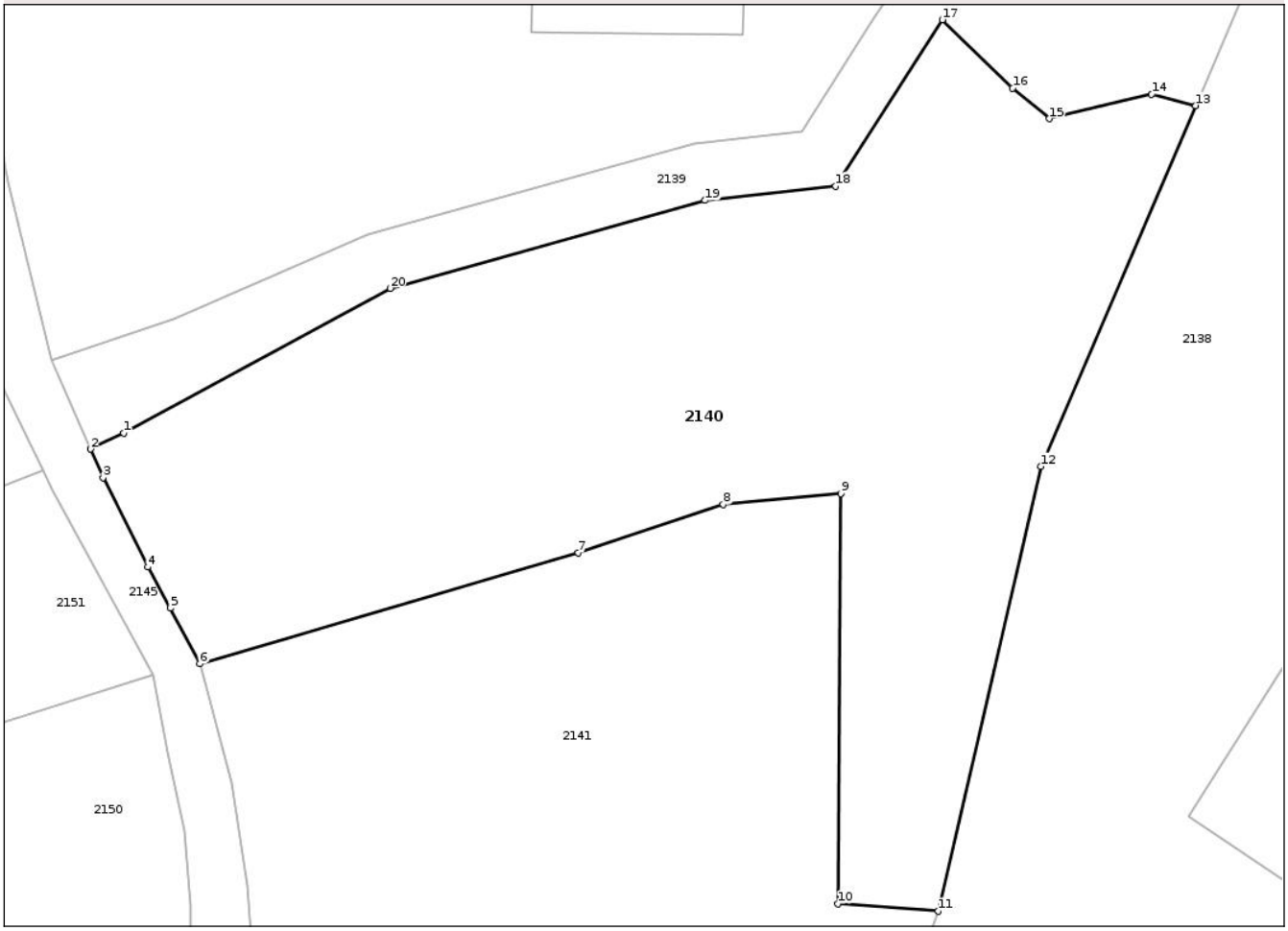
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71275	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.249	-	-	-	
2	curti constructii	DA	574	-	-	-	
3	neproductiv	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,583 544.268,733	2	377.309,273 544.267,613	2.567
2	377.309,273 544.267,613	3	377.310,151 544.265,638	2.161
3	377.310,151 544.265,638	4	377.313,253 544.259,447	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.313,253 544.259,447	5	377.314,821 544.256,614	3.239
5	377.314,821 544.256,614	6	377.316,871 544.252,746	4.377
6	377.316,871 544.252,746	7	377.343,093 544.260,446	27.329
7	377.343,093 544.260,446	8	377.353,151 544.263,774	10.594
8	377.353,151 544.263,774	9	377.361,288 544.264,533	8.172
9	377.361,288 544.264,533	10	377.361,091 544.236,117	28.417
10	377.361,091 544.236,117	11	377.368,056 544.235,615	6.983
11	377.368,056 544.235,615	12	377.375,183 544.266,414	31.613
12	377.375,183 544.266,414	13	377.385,903 544.291,392	27.181
13	377.385,903 544.291,392	14	377.382,851 544.292,198	3.157
14	377.382,851 544.292,198	15	377.375,747 544.290,494	7.306
15	377.375,747 544.290,494	16	377.373,214 544.292,62	3.307
16	377.373,214 544.292,62	17	377.368,328 544.297,343	6.795
17	377.368,328 544.297,343	18	377.360,934 544.285,824	13.688
18	377.360,934 544.285,824	19	377.351,898 544.284,833	9.09
19	377.351,898 544.284,833	20	377.330,064 544.278,744	22.668
20	377.330,064 544.278,744	1	377.311,583 544.268,733	21.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3378, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

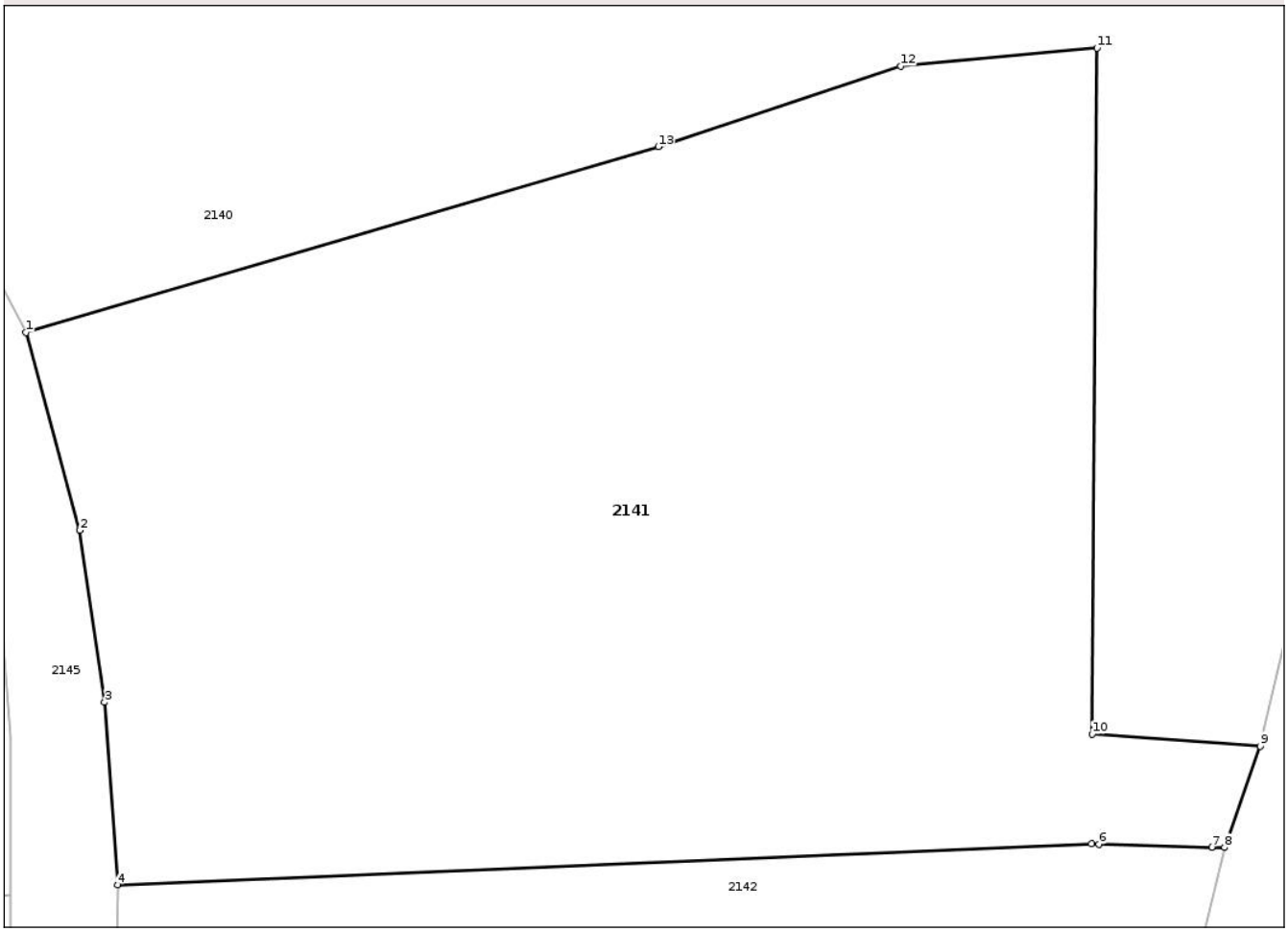
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	675	-	-	-	
2	faneata	NU	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.316,871 544.252,746	2	377.319,104 544.244,551	8.494
2	377.319,104 544.244,551	3	377.320,131 544.237,434	7.19
3	377.320,131 544.237,434	4	377.320,671 544.229,866	7.588
4	377.320,671 544.229,866	5	377.361,06 544.231,561	40.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.361,06 544.231,561	6	377.361,374 544.231,553	0.314
6	377.361,374 544.231,553	7	377.366,054 544.231,434	4.682
7	377.366,054 544.231,434	8	377.366,575 544.231,421	0.521
8	377.366,575 544.231,421	9	377.368,056 544.235,615	4.448
9	377.368,056 544.235,615	10	377.361,091 544.236,117	6.983
10	377.361,091 544.236,117	11	377.361,288 544.264,533	28.417
11	377.361,288 544.264,533	12	377.353,151 544.263,774	8.172
12	377.353,151 544.263,774	13	377.343,093 544.260,446	10.594
13	377.343,093 544.260,446	1	377.316,871 544.252,746	27.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 395 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70254	1.250	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70254-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de vacanta D+P, edificata intre anii 2011-2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 750, din 31/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70254 a imobilului cu numarul cadastral 70254/Salciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70233 inscris in cartea funciara 2444 (identificator electronic 70233);	A1
2685 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 751, din 31/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEŞAN ANA**, necăsătorită, văduvă ,	
11079 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 2140, din 08/05/2023 emis de Primaria comunei Salciua (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.06.2023, emis de PFA Roman Vlad vasile;act administrativ nr 455 din 08.05.2023, emis de Primaria comunei Salciua;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.06.2023, emis de PFA Roman Vlad vasile);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate respectiv certificat fiscal 455/2023 , certificat de atestare 2140/2023 eliberate de Primaria comunei Salciua , se inscrie constructia de sub A1.1. casa de vacanta si se schimba categoria de folosinta pentru parcela de 134 mp din neproductiv in curti constructii .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILEŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

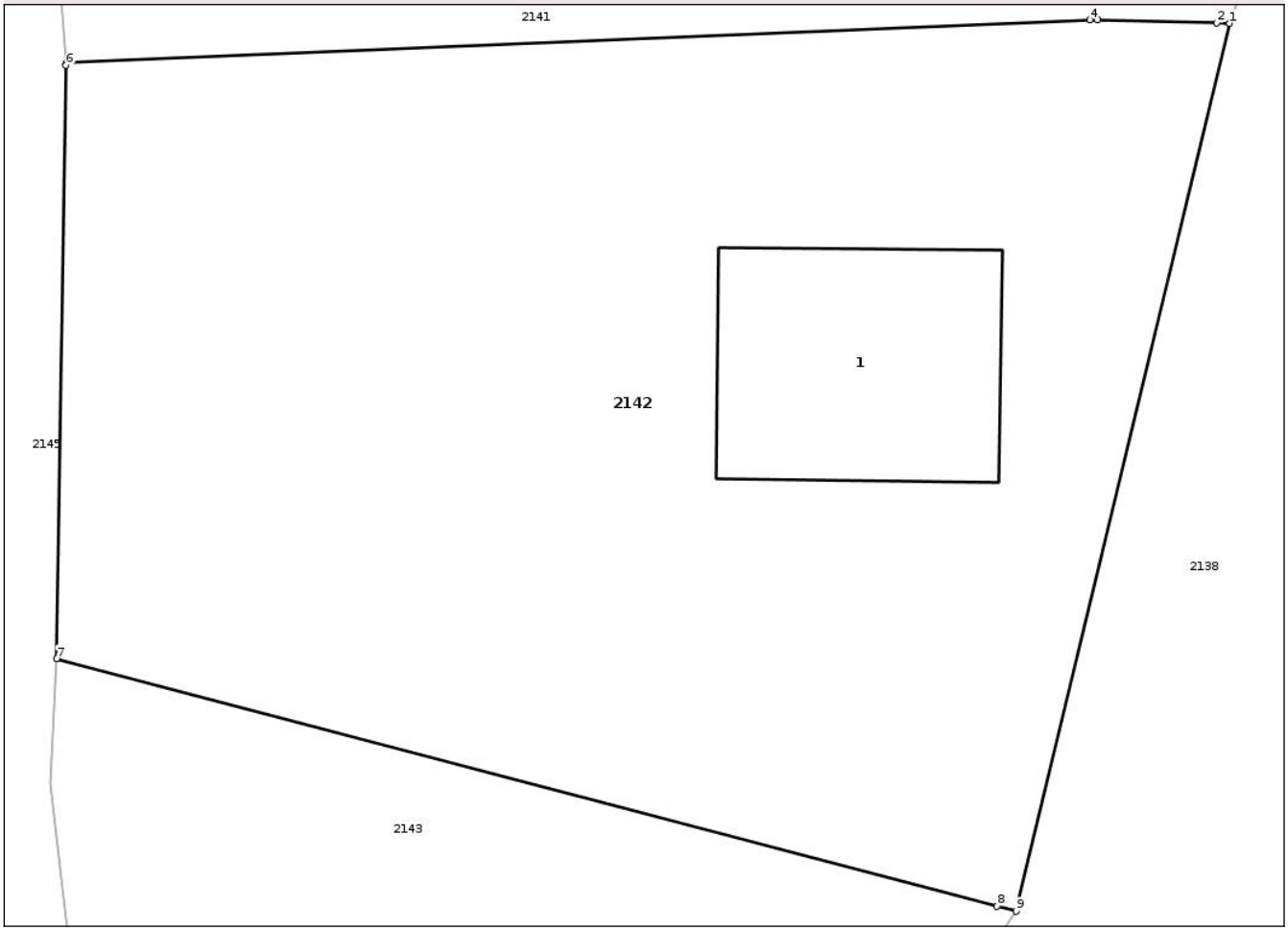
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70254	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.116	-	-	-	
2	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70254-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de vacanta D+P, edificata intre anii 2011-2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.366,575 544.231,421	2	377.366,054 544.231,434	0.521
2	377.366,054 544.231,434	3	377.361,374 544.231,553	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.361,374 544.231,553	4	377.361,06 544.231,561	0.314
4	377.361,06 544.231,561	5	377.320,671 544.229,866	40.425
5	377.320,671 544.229,866	6	377.320,669 544.229,768	0.098
6	377.320,669 544.229,768	7	377.320,29 544.206,385	23.386
7	377.320,29 544.206,385	8	377.357,392 544.196,629	38.364
8	377.357,392 544.196,629	9	377.358,149 544.196,43	0.782
9	377.358,149 544.196,43	1	377.366,575 544.231,421	35.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2652, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.320,29 544.206,385	2	377.320,044 544.201,472	4.919
2	377.320,044 544.201,472	3	377.321,217 544.191,424	10.117
3	377.321,217 544.191,424	4	377.323,914 544.173,443	18.182
4	377.323,914 544.173,443	5	377.326,377 544.164,007	9.752
5	377.326,377 544.164,007	6	377.329,961 544.154,954	9.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.329,961 544.154,954	7	377.334,152 544.150,576	6.06
7	377.334,152 544.150,576	8	377.337,152 544.148,868	3.452
8	377.337,152 544.148,868	9	377.341,283 544.148,786	4.132
9	377.341,283 544.148,786	10	377.344,822 544.149,642	3.641
10	377.344,822 544.149,642	11	377.348,505 544.151,014	3.93
11	377.348,505 544.151,014	12	377.353,868 544.154,488	6.39
12	377.353,868 544.154,488	13	377.358,382 544.158,389	5.966
13	377.358,382 544.158,389	14	377.361,64 544.162,957	5.611
14	377.361,64 544.162,957	15	377.362,894 544.165,449	2.79
15	377.362,894 544.165,449	16	377.367,932 544.182,718	17.989
16	377.367,932 544.182,718	17	377.369,557 544.188,718	6.216
17	377.369,557 544.188,718	18	377.357,557 544.195,54	13.804
18	377.357,557 544.195,54	19	377.358,149 544.196,43	1.069
19	377.358,149 544.196,43	20	377.357,392 544.196,629	0.782
20	377.357,392 544.196,629	1	377.320,29 544.206,385	38.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2788

Adresa: Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 393 , 393A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73148	11.159	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește in Sectorul Cadastral nr. 70

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73148-C1	Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 393A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT P+1 la parter o camera , bucatarie , camera, hol, baie , beci . la etaj 4 camere , hol.
A1.2	73148-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3	73148-C3	Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.4	73148-C4	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1606 / 12/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 767/2007 dosar 912/203/2007, din 12/02/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea indiviziunii ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOMBREA TEODOR -IOAN** DEFUNCT:Da 2) **LOMBREA MARIA**	
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LOMBREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73148	11.159	Restul de suprafață se regăsește in Sectorul Cadastral nr. 70

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	733	-	-	-	
2	faneata	NU	10.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73148-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT P+1 la parter o camera , bucatarie , camera, hol, baie , beci . la etaj 4 camere , hol.
A1.2	73148-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.3	73148-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.4	73148-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.377,518 543.967,397	2	377.385,202 543.963,408	8.658
3	377.401,4 543.960,362	4	377.414,023 543.958,694	12.733
5	377.437,317 543.971,252	6	377.472,771 544.000,356	45.87
7	377.480,708 544.032,106	8	377.479,121 544.066,502	34.433
9	377.468,07 544.078,559	10	377.461,36 544.085,752	9.837
11	377.448,004 544.093,843	12	377.442,743 544.097,586	6.457
13	377.421,816 544.107,631	14	377.420,465 544.101,483	6.295
15	377.415,792 544.084,625	16	377.402,609 544.073,519	17.238
17	377.396,525 544.071,409	18	377.383,621 544.064,834	14.483
19	377.379,547 544.058,765	20	377.376,279 544.050,384	8.996
21	377.375,586 544.040,007	22	377.377,102 544.019,753	20.311
23	377.378,423 544.013,505	24	377.379,244 544.009,623	3.968
25	377.379,275 544.002,823	26	377.379,906 543.994,482	8.365
27	377.377,947 543.984,626	28	377.377,785 543.978,132	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.385,202 543.963,408	3	377.401,4 543.960,362	16.482
4	377.414,023 543.958,694	5	377.437,317 543.971,252	26.463
6	377.472,771 544.000,356	7	377.480,708 544.032,106	32.727
8	377.479,121 544.066,502	9	377.468,07 544.078,559	16.355
10	377.461,36 544.085,752	11	377.448,004 544.093,843	15.616
12	377.442,743 544.097,586	13	377.421,816 544.107,631	23.213
14	377.420,465 544.101,483	15	377.415,792 544.084,625	17.494
16	377.402,609 544.073,519	17	377.396,525 544.071,409	6.439
18	377.383,621 544.064,834	19	377.379,547 544.058,765	7.31
20	377.376,279 544.050,384	21	377.375,586 544.040,007	10.4
22	377.377,102 544.019,753	23	377.378,423 544.013,505	6.386
24	377.379,244 544.009,623	25	377.379,275 544.002,823	6.8
26	377.379,906 543.994,482	27	377.377,947 543.984,626	10.049
28	377.377,785 543.978,132	1	377.377,518 543.967,397	10.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba, Catun Roine

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70570	2.579	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; nr top 7392/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9501 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2930/15-10-2013 emis de Comuna Salciua; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7392/2-drum în suprafață de 2579 mp se identifica cu cf pe hârtie 14 SALCIUA de sub A+211	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70570	2.579	nr top 7392/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	431	-	-	-	
2	drum	NU	1.444	-	-	-	
3	drum	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.462,124 544.270,0	2	377.460,264 544.270,399	1.902
4	377.457,853 544.258,778	5	377.458,416 544.256,636	2.215
7	377.456,962 544.251,53	8	377.440,229 544.245,469	17.797
10	377.421,612 544.241,822	11	377.419,234 544.240,248	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.460,264 544.270,399	3	377.458,055 544.263,003	7.719
5	377.458,416 544.256,636	6	377.458,851 544.252,817	3.844
8	377.440,229 544.245,469	9	377.425,547 544.240,071	15.643
11	377.419,234 544.240,248	12	377.415,279 544.238,035	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.458,055 544.263,003	4	377.457,853 544.258,778	4.229
6	377.458,851 544.252,817	7	377.456,962 544.251,53	2.286
9	377.425,547 544.240,071	10	377.421,612 544.241,822	4.307
12	377.415,279 544.238,035	13	377.407,496 544.234,989	8.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	377.407,496 544.234,989	14	377.399,993 544.232,283	7.976
16	377.383,134 544.216,087	17	377.379,439 544.209,975	7.143
19	377.372,36 544.197,13	20	377.369,557 544.188,718	8.867
22	377.362,894 544.165,449	23	377.361,64 544.162,957	2.79
25	377.353,868 544.154,488	26	377.348,505 544.151,014	6.39
28	377.341,283 544.148,786	29	377.337,152 544.148,868	4.132
31	377.329,961 544.154,954	32	377.326,377 544.164,007	9.737
34	377.321,217 544.191,424	35	377.320,044 544.201,472	10.117
37	377.320,669 544.229,768	38	377.320,671 544.229,866	0.098
40	377.319,104 544.244,551	41	377.316,871 544.252,746	8.494
43	377.313,253 544.259,447	44	377.310,151 544.265,638	6.924
46	377.306,578 544.273,77	47	377.303,539 544.286,073	12.673
49	377.298,42 544.311,984	50	377.294,318 544.325,474	14.1
52	377.292,626 544.342,2	53	377.282,968 544.337,758	10.631
55	377.286,011 544.332,143	56	377.293,928 544.310,494	23.052
58	377.299,313 544.289,918	59	377.301,291 544.279,418	10.684
61	377.305,968 544.266,157	62	377.306,659 544.264,701	1.611
64	377.314,618 544.246,589	65	377.315,824 544.241,137	5.584
67	377.316,24 544.229,449	68	377.315,971 544.205,516	23.935
70	377.319,812 544.174,404	71	377.324,367 544.156,845	18.14
73	377.329,468 544.148,623	74	377.334,662 544.144,591	6.576
76	377.347,683 544.129,345	77	377.356,032 544.111,832	19.401
79	377.369,305 544.077,536	80	377.370,248 544.067,555	10.025
82	377.371,088 544.022,027	83	377.372,969 544.011,888	10.312
85	377.377,102 544.019,753	86	377.375,586 544.040,007	20.311
88	377.374,419 544.067,737	89	377.371,979 544.078,431	10.969
91	377.360,175 544.113,572	92	377.350,487 544.132,96	21.674
94	377.337,164 544.145,789	95	377.341,948 544.145,513	4.792
97	377.355,129 544.151,82	98	377.359,651 544.155,584	5.884
100	377.365,896 544.165,087	101	377.367,849 544.171,099	6.321
103	377.373,871 544.192,39	104	377.375,315 544.196,01	3.897
106	377.378,209 544.202,499	107	377.387,017 544.215,404	15.624
109	377.397,904 544.226,091	110	377.402,697 544.228,78	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	377.399,993 544.232,283	15	377.392,228 544.225,696	10.183
17	377.379,439 544.209,975	18	377.375,888 544.204,599	6.443
20	377.369,557 544.188,718	21	377.367,932 544.182,718	6.216
23	377.361,64 544.162,957	24	377.358,382 544.158,389	5.611
26	377.348,505 544.151,014	27	377.344,822 544.149,642	3.93
29	377.337,152 544.148,868	30	377.334,152 544.150,576	3.452
32	377.326,377 544.164,007	33	377.323,914 544.173,443	9.752
35	377.320,044 544.201,472	36	377.320,29 544.206,385	4.919
38	377.320,671 544.229,866	39	377.320,131 544.237,434	7.588
41	377.316,871 544.252,746	42	377.314,821 544.256,614	4.377
44	377.310,151 544.265,638	45	377.309,273 544.267,613	2.161
47	377.303,539 544.286,073	48	377.299,643 544.305,97	20.275
50	377.294,318 544.325,474	51	377.292,621 544.337,472	12.117
53	377.282,968 544.337,758	54	377.283,959 544.336,635	1.497
56	377.293,928 544.310,494	57	377.297,088 544.300,029	10.932
59	377.301,291 544.279,418	60	377.303,022 544.272,369	7.259
62	377.306,659 544.264,701	63	377.313,626 544.251,959	14.523
65	377.315,824 544.241,137	66	377.316,243 544.236,034	5.121
68	377.315,971 544.205,516	69	377.316,663 544.196,512	9.03
71	377.324,367 544.156,845	72	377.324,756 544.153,726	3.143
74	377.334,662 544.144,591	75	377.337,772 544.140,317	5.286
77	377.356,032 544.111,832	78	377.363,826 544.093,262	20.139
80	377.370,248 544.067,555	81	377.368,692 544.047,093	20.521
83	377.372,969 544.011,888	84	377.378,423 544.013,505	5.689
86	377.375,586 544.040,007	87	377.376,279 544.050,384	10.4
89	377.371,979 544.078,431	90	377.367,168 544.095,618	17.848
92	377.350,487 544.132,96	93	377.340,449 544.142,51	13.855
95	377.341,948 544.145,513	96	377.349,397 544.148,089	7.882
98	377.359,651 544.155,584	99	377.363,433 544.160,229	5.99
101	377.367,849 544.171,099	102	377.371,023 544.182,766	12.091
104	377.375,315 544.196,01	105	377.376,463 544.198,658	2.885
107	377.387,017 544.215,404	108	377.392,937 544.221,847	8.75
110	377.402,697 544.228,78	111	377.413,105 544.233,55	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	377.392,228 544.225,696	16	377.383,134 544.216,087	13.23
18	377.375,888 544.204,599	19	377.372,36 544.197,13	8.26
21	377.367,932 544.182,718	22	377.362,894 544.165,449	17.989
24	377.358,382 544.158,389	25	377.353,868 544.154,488	5.966
27	377.344,822 544.149,642	28	377.341,283 544.148,786	3.641
30	377.334,152 544.150,576	31	377.329,961 544.154,954	6.06
33	377.323,914 544.173,443	34	377.321,217 544.191,424	18.182
36	377.320,29 544.206,385	37	377.320,669 544.229,768	23.386
39	377.320,131 544.237,434	40	377.319,104 544.244,551	7.19
42	377.314,821 544.256,614	43	377.313,253 544.259,447	3.239
45	377.309,273 544.267,613	46	377.306,578 544.273,77	6.721
48	377.299,643 544.305,97	49	377.298,42 544.311,984	6.137
51	377.292,621 544.337,472	52	377.292,626 544.342,2	4.728
54	377.283,959 544.336,635	55	377.286,011 544.332,143	4.938
57	377.297,088 544.300,029	58	377.299,313 544.289,918	10.353
60	377.303,022 544.272,369	61	377.305,968 544.266,157	6.875
63	377.313,626 544.251,959	64	377.314,618 544.246,589	5.461
66	377.316,243 544.236,034	67	377.316,24 544.229,449	6.584
69	377.316,663 544.196,512	70	377.319,812 544.174,404	22.332
72	377.324,756 544.153,726	73	377.329,468 544.148,623	6.945
75	377.337,772 544.140,317	76	377.347,683 544.129,345	14.786
78	377.363,826 544.093,262	79	377.369,305 544.077,536	16.653
81	377.368,692 544.047,093	82	377.371,088 544.022,027	25.18
84	377.378,423 544.013,505	85	377.377,102 544.019,753	6.386
87	377.376,279 544.050,384	88	377.374,419 544.067,737	17.453
90	377.367,168 544.095,618	91	377.360,175 544.113,572	19.268
93	377.340,449 544.142,51	94	377.337,164 544.145,789	4.641
96	377.349,397 544.148,089	97	377.355,129 544.151,82	6.839
99	377.363,433 544.160,229	100	377.365,896 544.165,087	5.446
102	377.371,023 544.182,766	103	377.373,871 544.192,39	10.037
105	377.376,463 544.198,658	106	377.378,209 544.202,499	4.22
108	377.392,937 544.221,847	109	377.397,904 544.226,091	6.533
111	377.413,105 544.233,55	112	377.426,585 544.236,694	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	377.426,585 544.236,694	113	377.459,65 544.248,178	35.002
113	377.459,65 544.248,178	114	377.465,233 544.251,324	6.409
114	377.465,233 544.251,324	115	377.470,858 544.253,807	6.148
115	377.470,858 544.253,807	116	377.476,874 544.255,304	6.2
116	377.476,874 544.255,304	117	377.482,228 544.255,72	5.37
117	377.482,228 544.255,72	118	377.487,312 544.255,555	5.086
118	377.487,312 544.255,555	119	377.493,951 544.254,186	6.778
119	377.493,951 544.254,186	120	377.500,463 544.252,591	6.705
120	377.500,463 544.252,591	121	377.504,786 544.251,811	4.393
121	377.504,786 544.251,811	122	377.518,52 544.249,462	13.934
122	377.518,52 544.249,462	123	377.522,223 544.249,28	3.707
123	377.522,223 544.249,28	124	377.528,265 544.248,636	6.076
124	377.528,265 544.248,636	125	377.538,197 544.248,445	9.934
125	377.538,197 544.248,445	126	377.545,524 544.247,49	7.389
126	377.545,524 544.247,49	127	377.551,537 544.245,716	6.269
127	377.551,537 544.245,716	128	377.555,211 544.243,459	4.312
128	377.555,211 544.243,459	129	377.557,624 544.247,437	4.653
129	377.557,624 544.247,437	130	377.550,52 544.250,396	7.696
130	377.550,52 544.250,396	131	377.538,73 544.251,346	11.828
131	377.538,73 544.251,346	132	377.526,085 544.250,911	12.652
132	377.526,085 544.250,911	133	377.522,758 544.251,758	3.433
133	377.522,758 544.251,758	134	377.517,345 544.253,832	5.797
134	377.517,345 544.253,832	135	377.510,91 544.255,325	6.606
135	377.510,91 544.255,325	136	377.497,377 544.256,889	13.623
136	377.497,377 544.256,889	137	377.488,629 544.258,794	8.953
137	377.488,629 544.258,794	138	377.484,414 544.259,498	4.274
138	377.484,414 544.259,498	139	377.479,601 544.259,353	4.815
139	377.479,601 544.259,353	140	377.472,614 544.258,135	7.092
140	377.472,614 544.258,135	141	377.464,518 544.255,155	8.627
141	377.464,518 544.255,155	142	377.463,211 544.259,949	4.969
142	377.463,211 544.259,949	143	377.463,293 544.264,725	4.777
143	377.463,293 544.264,725	144	377.463,778 544.269,645	4.944
144	377.463,778 544.269,645	1	377.462,124 544.270,0	1.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adeverinta Nr. 2974/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.374,809 544.001,965	2	377.374,694 543.991,007	10.959
4	377.372,488 543.951,882	5	377.373,652 543.921,907	29.998
7	377.376,665 543.899,327	8	377.381,752 543.887,144	13.202
10	377.388,39 543.861,773	11	377.389,682 543.849,389	12.451
13	377.394,824 543.829,326	14	377.395,984 543.820,581	8.822
16	377.393,991 543.806,48	17	377.391,698 543.797,051	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.374,694 543.991,007	3	377.372,834 543.969,273	21.813
5	377.373,652 543.921,907	6	377.376,321 543.903,69	18.411
8	377.381,752 543.887,144	9	377.383,817 543.876,663	10.682
11	377.389,682 543.849,389	12	377.393,699 543.837,715	12.346
14	377.395,984 543.820,581	15	377.395,082 543.813,902	6.74
17	377.391,698 543.797,051	18	377.390,587 543.792,468	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.372,834 543.969,273	4	377.372,488 543.951,882	17.394
6	377.376,321 543.903,69	7	377.376,665 543.899,327	4.377
9	377.383,817 543.876,663	10	377.388,39 543.861,773	15.576
12	377.393,699 543.837,715	13	377.394,824 543.829,326	8.464
15	377.395,082 543.813,902	16	377.393,991 543.806,48	7.502
18	377.390,587 543.792,468	19	377.386,62 543.769,451	23.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.386,62 543.769,451	20	377.384,538 543.763,787	6.035
20	377.384,538 543.763,787	21	377.378,945 543.756,077	9.525
21	377.378,945 543.756,077	22	377.376,151 543.750,892	5.89
22	377.376,151 543.750,892	23	377.372,548 543.743,566	8.164
23	377.372,548 543.743,566	24	377.376,718 543.742,216	4.383
24	377.376,718 543.742,216	25	377.379,165 543.749,218	7.417
25	377.379,165 543.749,218	26	377.385,565 543.758,43	11.217
26	377.385,565 543.758,43	27	377.390,611 543.767,706	10.56
27	377.390,611 543.767,706	28	377.395,301 543.792,36	25.096
28	377.395,301 543.792,36	29	377.398,037 543.805,0	12.933
29	377.398,037 543.805,0	30	377.400,397 543.819,727	14.915
30	377.400,397 543.819,727	31	377.399,897 543.829,798	10.083
31	377.399,897 543.829,798	32	377.397,819 543.839,942	10.355
32	377.397,819 543.839,942	33	377.393,298 543.863,285	23.777
33	377.393,298 543.863,285	34	377.386,969 543.887,869	25.386
34	377.386,969 543.887,869	35	377.381,245 543.905,36	18.404
35	377.381,245 543.905,36	36	377.378,414 543.921,457	16.344
36	377.378,414 543.921,457	37	377.376,817 543.952,504	31.088
37	377.376,817 543.952,504	38	377.377,518 543.967,397	14.909
38	377.377,518 543.967,397	39	377.377,785 543.978,132	10.739
39	377.377,785 543.978,132	40	377.377,947 543.984,626	6.496
40	377.377,947 543.984,626	41	377.379,906 543.994,482	10.049
41	377.379,906 543.994,482	42	377.379,275 544.002,823	8.365
42	377.379,275 544.002,823	43	377.379,244 544.009,623	6.8
43	377.379,244 544.009,623	44	377.378,423 544.013,505	3.968
44	377.378,423 544.013,505	45	377.372,969 544.011,888	5.689
45	377.372,969 544.011,888	1	377.374,809 544.001,965	10.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 392

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.694	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Jud. Alba, Sălciua de Sus, Roine, Nr. 392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2891, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LEOMBREA VASILE**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEOMBREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

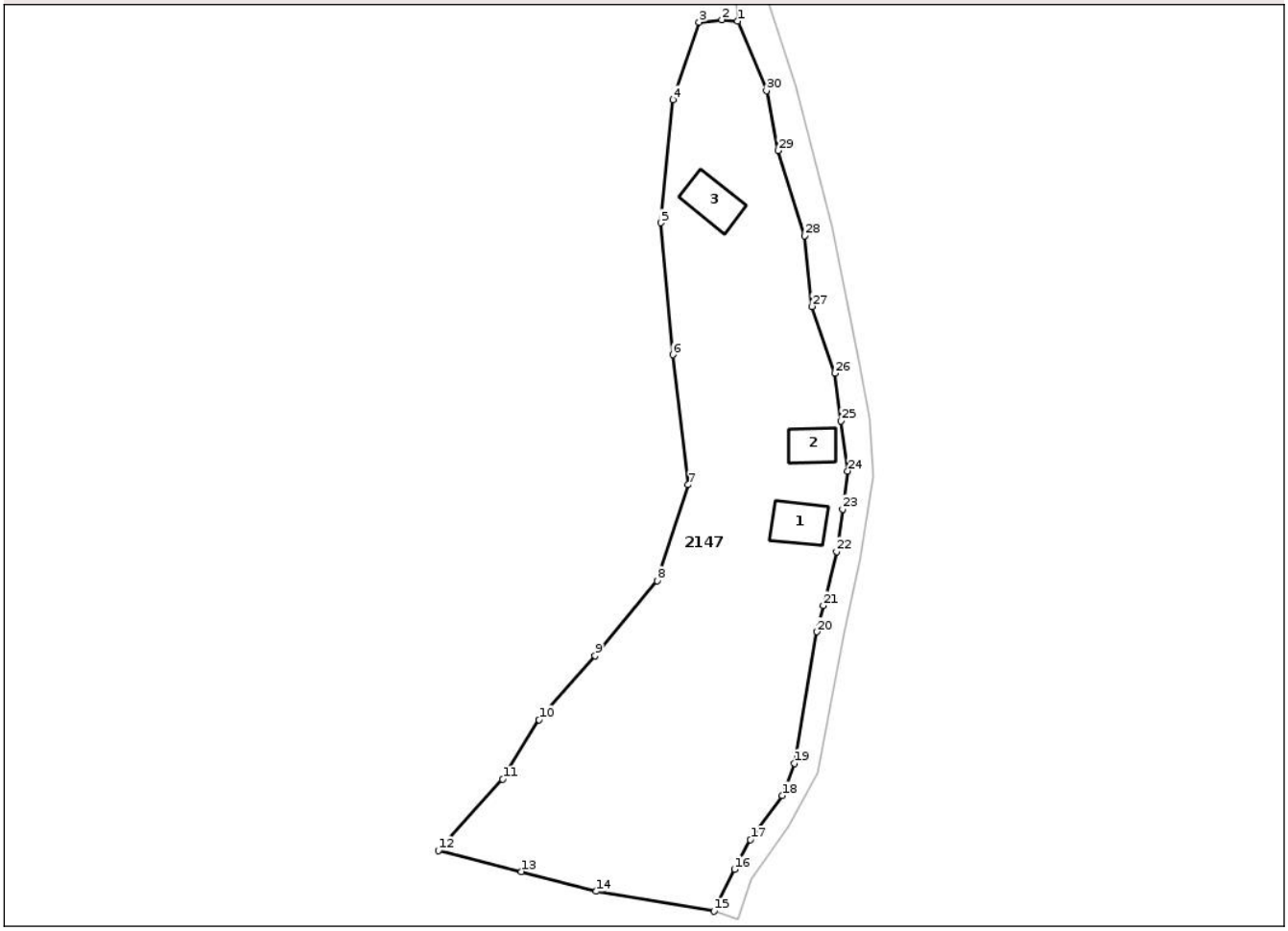
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	4.194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.376,665 543.899,327	2	377.373,938 543.899,553	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.373,938 543.899,553	3	377.369,914 543.899,15	4.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.369,914 543.899,15	4	377.365,375 543.885,538	14.349
5	377.363,234 543.864,037	6	377.365,332 543.840,941	23.191
7	377.368,004 543.818,175	8	377.362,591 543.801,402	17.625
9	377.351,697 543.788,259	10	377.341,895 543.777,093	14.858
11	377.335,533 543.766,657	12	377.324,265 543.754,203	16.795
13	377.338,827 543.750,496	14	377.351,893 543.747,038	13.516
15	377.372,548 543.743,566	16	377.376,151 543.750,892	8.164
17	377.378,945 543.756,077	18	377.384,538 543.763,787	9.525
19	377.386,62 543.769,451	20	377.390,587 543.792,468	23.356
21	377.391,698 543.797,051	22	377.393,991 543.806,48	9.704
23	377.395,082 543.813,902	24	377.395,984 543.820,581	6.74
25	377.394,824 543.829,326	26	377.393,699 543.837,715	8.464
27	377.389,682 543.849,389	28	377.388,39 543.861,773	12.451
29	377.383,817 543.876,663	30	377.381,752 543.887,144	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.365,375 543.885,538	5	377.363,234 543.864,037	21.607
6	377.365,332 543.840,941	7	377.368,004 543.818,175	22.922
8	377.362,591 543.801,402	9	377.351,697 543.788,259	17.071
10	377.341,895 543.777,093	11	377.335,533 543.766,657	12.222
12	377.324,265 543.754,203	13	377.338,827 543.750,496	15.026
14	377.351,893 543.747,038	15	377.372,548 543.743,566	20.945
16	377.376,151 543.750,892	17	377.378,945 543.756,077	5.89
18	377.384,538 543.763,787	19	377.386,62 543.769,451	6.035
20	377.390,587 543.792,468	21	377.391,698 543.797,051	4.716
22	377.393,991 543.806,48	23	377.395,082 543.813,902	7.502
24	377.395,984 543.820,581	25	377.394,824 543.829,326	8.822
26	377.393,699 543.837,715	27	377.389,682 543.849,389	12.346
28	377.388,39 543.861,773	29	377.383,817 543.876,663	15.576
30	377.381,752 543.887,144	1	377.376,665 543.899,327	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7380

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2652, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

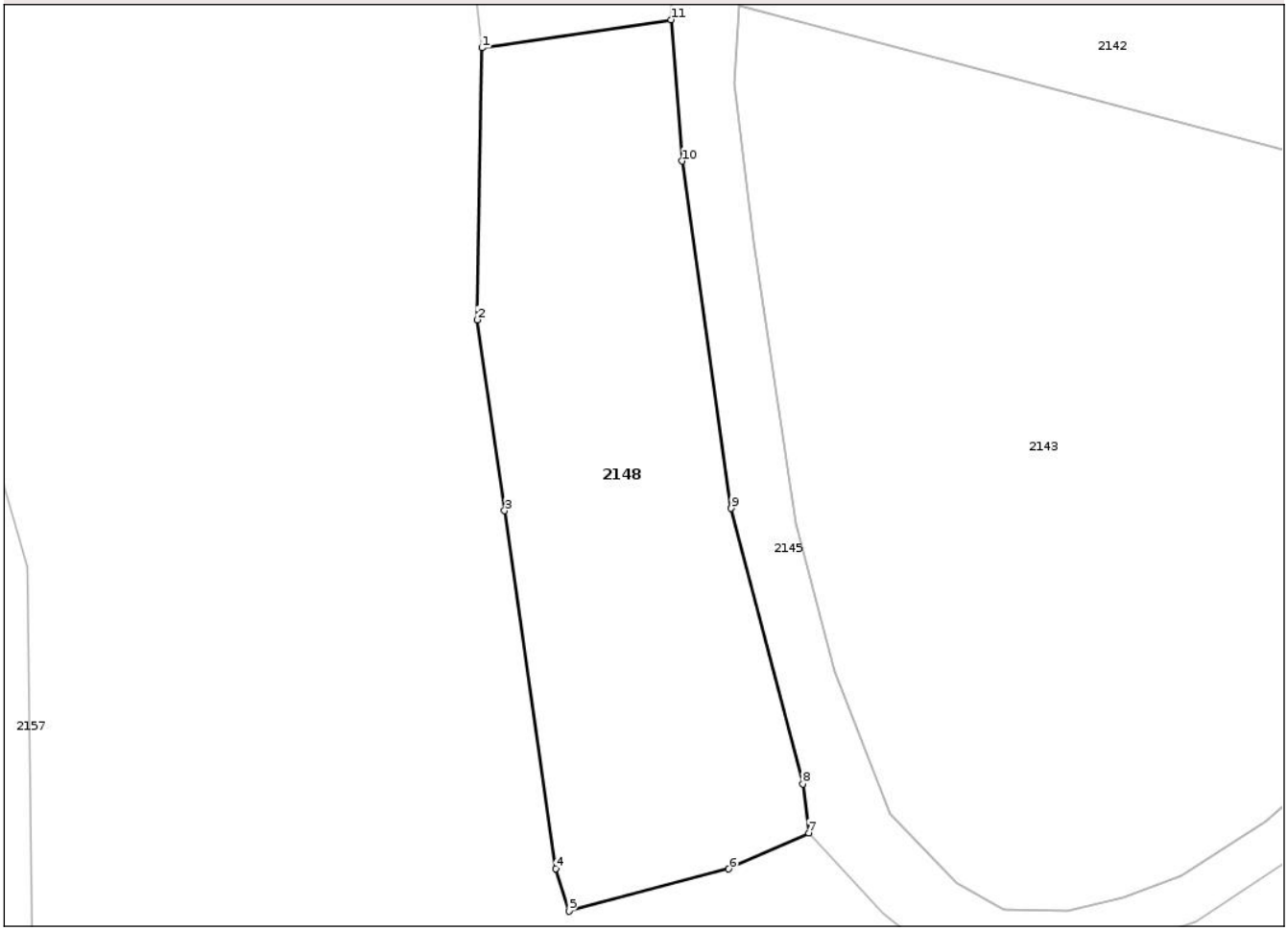
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	Se identifică cu parte din CF 318 Sălciua, Nr. Top. 7380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	-	-	-	
2	faneata	NU	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,919 544.203,723	2	377.303,625 544.186,412	17.313
2	377.303,625 544.186,412	3	377.305,364 544.174,244	12.292
3	377.305,364 544.174,244	4	377.308,621 544.151,457	23.019
4	377.308,621 544.151,457	5	377.309,454 544.148,746	2.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.309,454 544.148,746	6	377.319,656 544.151,434	10.55
6	377.319,656 544.151,434	7	377.324,756 544.153,726	5.592
7	377.324,756 544.153,726	8	377.324,367 544.156,845	3.143
8	377.324,367 544.156,845	9	377.319,812 544.174,404	18.14
9	377.319,812 544.174,404	10	377.316,663 544.196,512	22.332
10	377.316,663 544.196,512	11	377.315,971 544.205,516	9.03
11	377.315,971 544.205,516	1	377.303,919 544.203,723	12.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3379, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MILEȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	64	-	-	-	
2	faneata	NU	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.315,971 544.205,516	2	377.316,24 544.229,449	23.935
2	377.316,24 544.229,449	3	377.301,196 544.227,744	15.14
3	377.301,196 544.227,744	4	377.302,105 544.219,722	8.074
4	377.302,105 544.219,722	5	377.303,232 544.209,779	10.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.303,232 544.209,779	6	377.303,919 544.203,723	6.095
6	377.303,919 544.203,723	1	377.315,971 544.205,516	12.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3378, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

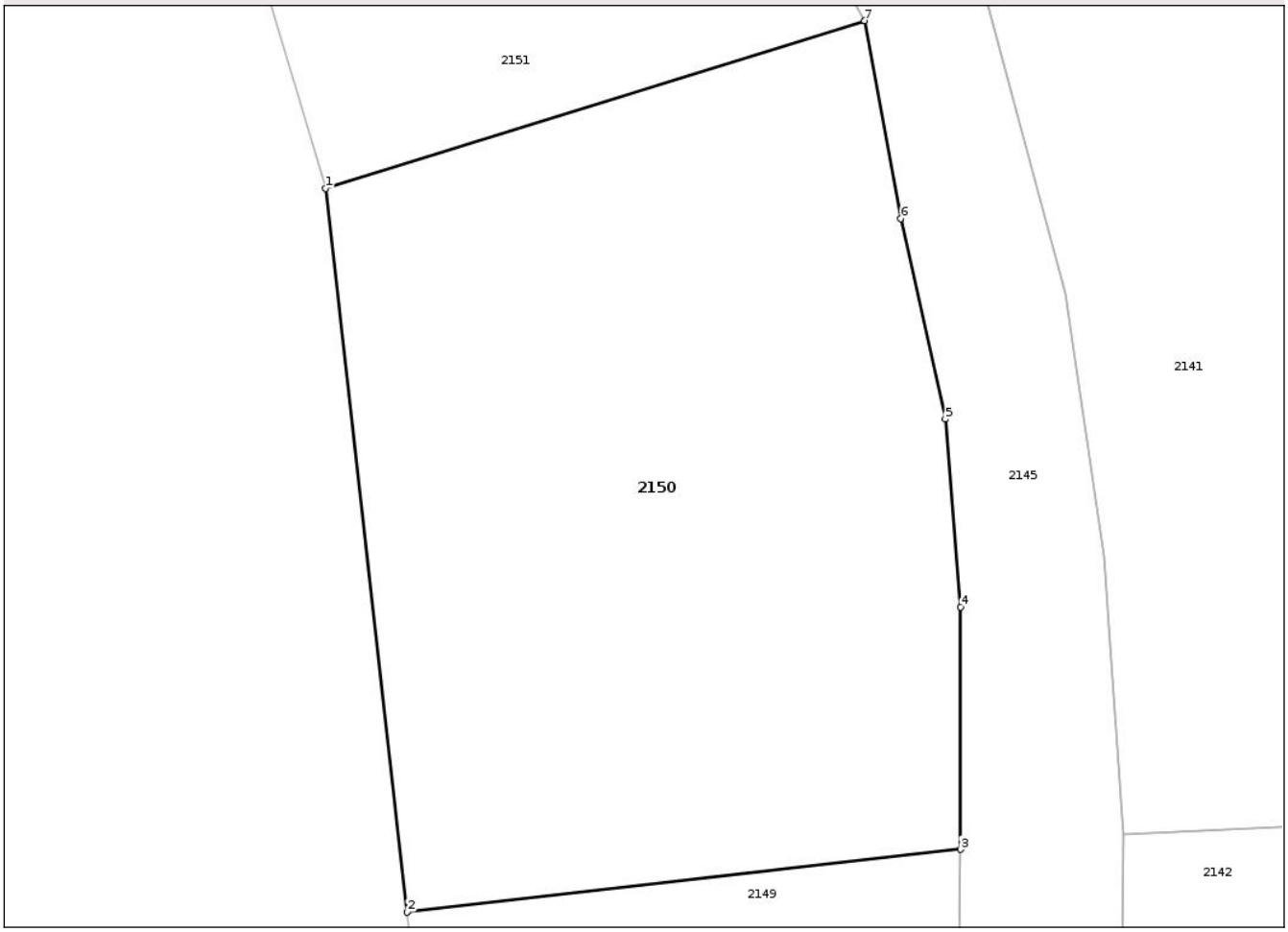
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	315	-	-	-	
2	faneata	NU	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.298,967 544.247,408	2	377.301,196 544.227,744	19.789
2	377.301,196 544.227,744	3	377.316,24 544.229,449	15.14
3	377.316,24 544.229,449	4	377.316,243 544.236,034	6.584
4	377.316,243 544.236,034	5	377.315,824 544.241,137	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.315,824 544.241,137	6	377.314,618 544.246,589	5.584
6	377.314,618 544.246,589	7	377.313,626 544.251,959	5.461
7	377.313,626 544.251,959	1	377.298,967 544.247,408	15.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3379, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MILEȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

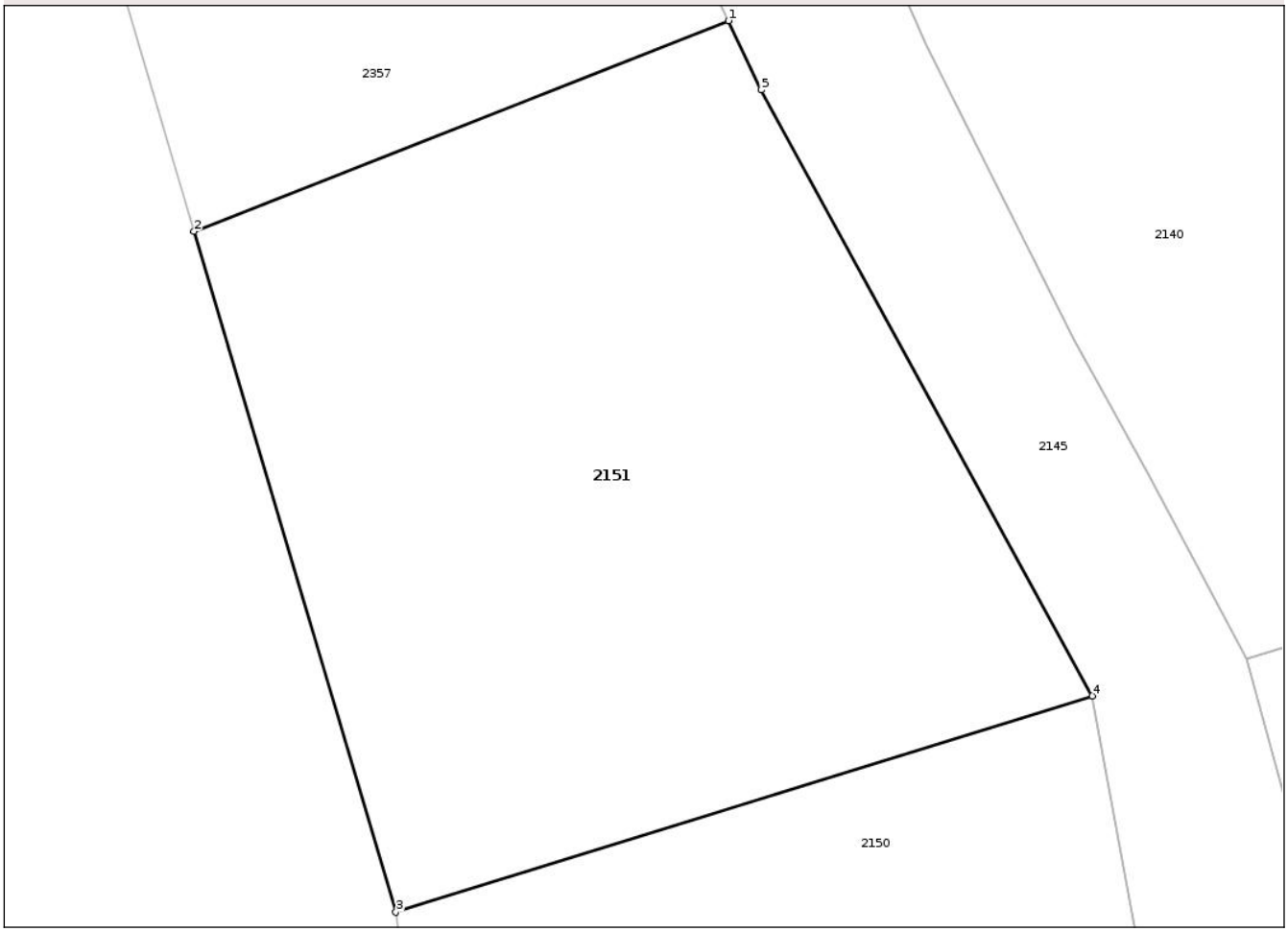
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.305,968 544.266,157	2	377.294,718 544.261,727	12.091
2	377.294,718 544.261,727	3	377.298,967 544.247,408	14.936
3	377.298,967 544.247,408	4	377.313,626 544.251,959	15.349
4	377.313,626 544.251,959	5	377.306,659 544.264,701	14.523
5	377.306,659 544.264,701	1	377.305,968 544.266,157	1.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3378, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

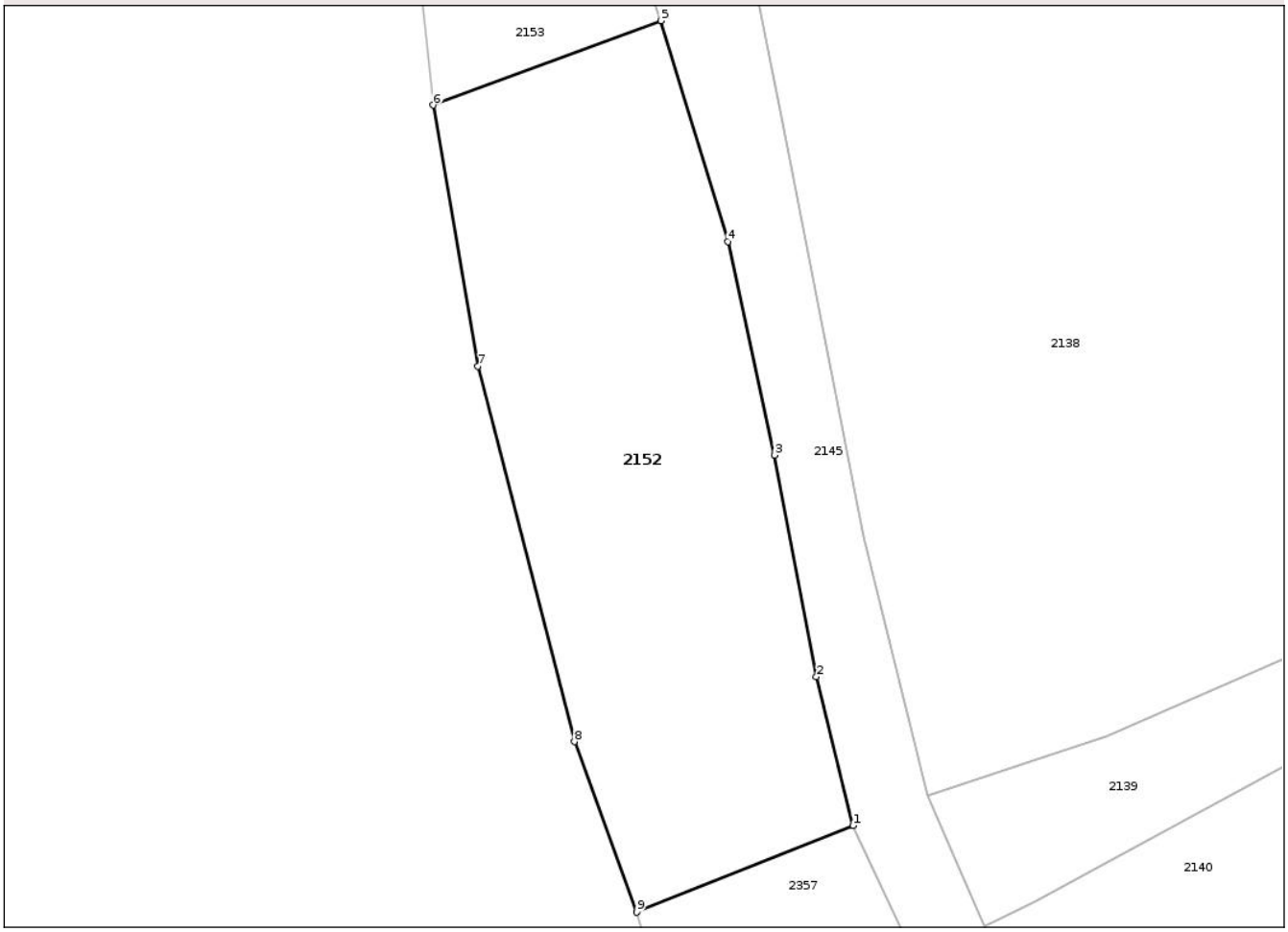
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,022 544.272,369	2	377.301,291 544.279,418	7.259
2	377.301,291 544.279,418	3	377.299,313 544.289,918	10.684
3	377.299,313 544.289,918	4	377.297,088 544.300,029	10.353
4	377.297,088 544.300,029	5	377.293,928 544.310,494	10.932
5	377.293,928 544.310,494	6	377.283,125 544.306,498	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.283,125 544.306,498	7	377.285,236 544.294,138	12.54
7	377.285,236 544.294,138	8	377.289,821 544.276,35	18.369
8	377.289,821 544.276,35	9	377.292,777 544.268,271	8.603
9	377.292,777 544.268,271	1	377.303,022 544.272,369	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 2652, din 19/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.293,928 544.310,494	2	377.286,011 544.332,143	23.052
2	377.286,011 544.332,143	3	377.283,959 544.336,635	4.938
3	377.283,959 544.336,635	4	377.282,968 544.337,758	1.497
4	377.282,968 544.337,758	5	377.279,896 544.336,808	3.216
5	377.279,896 544.336,808	6	377.281,346 544.333,91	3.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.281,346 544.333,91	7	377.284,641 544.326,074	8.5
7	377.284,641 544.326,074	8	377.284,83 544.318,882	7.195
8	377.284,83 544.318,882	9	377.282,596 544.311,311	7.894
9	377.282,596 544.311,311	10	377.283,125 544.306,498	4.842
10	377.283,125 544.306,498	1	377.293,928 544.310,494	11.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2658
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4416/3, 4417/3, 4418/3
Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72673	3.700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; NCP 32

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72673-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12085 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 55, din 20/05/2025 emis de Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 20.05.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 20.05.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 72673 din 20.05.2025, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 20.05.2025, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 406/3700	A1
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3294/3700	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3139, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Se notează posesia faptică în suprafată de 3294 mp favoarea lui	A1
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72673	3.700	NCP 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	pasune	DA	406	-	-	-	
3	faneata	DA	3.011	-	-	-	
4	faneata	NU	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72673-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.224,115 544.037,853	2	377.220,381 544.044,024	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.220,381 544.044,024	3	377.213,526 544.050,804	9.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.213,526 544.050,804	4	377.211,08 544.056,51	6.208
5	377.205,848 544.073,357	6	377.203,328 544.080,852	7.908
7	377.199,575 544.092,458	8	377.191,496 544.107,607	17.169
9	377.188,75 544.117,33	10	377.189,168 544.134,818	17.493
11	377.188,2 544.141,39	12	377.186,748 544.144,477	3.411
13	377.185,973 544.144,916	14	377.184,56 544.144,755	1.422
15	377.183,405 544.144,234	16	377.182,213 544.143,253	1.544
17	377.170,247 544.129,334	18	377.166,992 544.123,442	6.731
19	377.165,655 544.118,753	20	377.163,406 544.104,492	14.437
21	377.162,037 544.099,971	22	377.159,399 544.092,492	7.931
23	377.155,786 544.083,825	24	377.152,91 544.078,374	6.163
25	377.149,588 544.072,968	26	377.155,051 544.066,777	8.257
27	377.158,439 544.060,212	28	377.164,138 544.045,602	15.682
29	377.179,253 544.046,06	30	377.185,99 544.044,47	6.922
31	377.208,599 544.041,124	32	377.213,183 544.038,985	5.059
33	377.213,831 544.039,983	34	377.220,338 544.040,122	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.211,08 544.056,51	5	377.205,848 544.073,357	17.64
6	377.203,328 544.080,852	7	377.199,575 544.092,458	12.198
8	377.191,496 544.107,607	9	377.188,75 544.117,33	10.103
10	377.189,168 544.134,818	11	377.188,2 544.141,39	6.643
12	377.186,748 544.144,477	13	377.185,973 544.144,916	0.891
14	377.184,56 544.144,755	15	377.183,405 544.144,234	1.267
16	377.182,213 544.143,253	17	377.170,247 544.129,334	18.355
18	377.166,992 544.123,442	19	377.165,655 544.118,753	4.876
20	377.163,406 544.104,492	21	377.162,037 544.099,971	4.724
22	377.159,399 544.092,492	23	377.155,786 544.083,825	9.39
24	377.152,91 544.078,374	25	377.149,588 544.072,968	6.345
26	377.155,051 544.066,777	27	377.158,439 544.060,212	7.388
28	377.164,138 544.045,602	29	377.179,253 544.046,06	15.122
30	377.185,99 544.044,47	31	377.208,599 544.041,124	22.855
32	377.213,183 544.038,985	33	377.213,831 544.039,983	1.19
34	377.220,338 544.040,122	1	377.224,115 544.037,853	4.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2958/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	609	-	-	-	
2	drum	NU	449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.254,667 544.018,482	2	377.257,414 544.022,655	4.996
4	377.244,036 544.030,908	5	377.226,415 544.044,382	22.183
7	377.215,611 544.054,108	8	377.214,472 544.057,078	3.181
10	377.205,013 544.089,691	11	377.202,753 544.094,969	5.742
13	377.193,157 544.115,148	14	377.193,488 544.127,912	12.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.257,414 544.022,655	3	377.254,928 544.024,316	2.989
5	377.226,415 544.044,382	6	377.218,934 544.050,234	9.498
8	377.214,472 544.057,078	9	377.209,033 544.078,078	21.693
11	377.202,753 544.094,969	12	377.197,825 544.104,489	10.72
14	377.193,488 544.127,912	15	377.193,469 544.137,148	9.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.254,928 544.024,316	4	377.244,036 544.030,908	12.731
6	377.218,934 544.050,234	7	377.215,611 544.054,108	5.104
9	377.209,033 544.078,078	10	377.205,013 544.089,691	12.289
12	377.197,825 544.104,489	13	377.193,157 544.115,148	11.636
15	377.193,469 544.137,148	16	377.193,915 544.149,921	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.193,915 544.149,921	17	377.185,898 544.150,03	8.018
19	377.181,519 544.149,076	20	377.179,441 544.148,033	2.325
22	377.171,463 544.138,457	23	377.165,192 544.127,498	12.626
25	377.158,153 544.100,574	26	377.153,247 544.086,453	14.949
28	377.147,435 544.076,335	29	377.149,588 544.072,968	3.997
31	377.155,786 544.083,825	32	377.159,399 544.092,492	9.39
34	377.163,406 544.104,492	35	377.165,655 544.118,753	14.437
37	377.170,247 544.129,334	38	377.182,213 544.143,253	18.355
40	377.184,56 544.144,755	41	377.185,973 544.144,916	1.422
43	377.188,2 544.141,39	44	377.189,168 544.134,818	6.643
46	377.191,496 544.107,607	47	377.199,575 544.092,458	17.169
49	377.205,848 544.073,357	50	377.211,08 544.056,51	17.64
52	377.220,381 544.044,024	53	377.224,115 544.037,853	7.213
55	377.253,062 544.019,76	1	377.254,667 544.018,482	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.185,898 544.150,03	18	377.184,278 544.149,732	1.647
20	377.179,441 544.148,033	21	377.175,885 544.145,665	4.273
23	377.165,192 544.127,498	24	377.163,847 544.124,871	2.951
26	377.153,247 544.086,453	27	377.149,26 544.078,662	8.752
29	377.149,588 544.072,968	30	377.152,91 544.078,374	6.345
32	377.159,399 544.092,492	33	377.162,037 544.099,971	7.931
35	377.165,655 544.118,753	36	377.166,992 544.123,442	4.876
38	377.182,213 544.143,253	39	377.183,405 544.144,234	1.544
41	377.185,973 544.144,916	42	377.186,748 544.144,477	0.891
44	377.189,168 544.134,818	45	377.188,75 544.117,33	17.493
47	377.199,575 544.092,458	48	377.203,328 544.080,852	12.198
50	377.211,08 544.056,51	51	377.213,526 544.050,804	6.208
53	377.224,115 544.037,853	54	377.239,614 544.028,116	18.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.184,278 544.149,732	19	377.181,519 544.149,076	2.836
21	377.175,885 544.145,665	22	377.171,463 544.138,457	8.456
24	377.163,847 544.124,871	25	377.158,153 544.100,574	24.955
27	377.149,26 544.078,662	28	377.147,435 544.076,335	2.957
30	377.152,91 544.078,374	31	377.155,786 544.083,825	6.163
33	377.162,037 544.099,971	34	377.163,406 544.104,492	4.724
36	377.166,992 544.123,442	37	377.170,247 544.129,334	6.731
39	377.183,405 544.144,234	40	377.184,56 544.144,755	1.267
42	377.186,748 544.144,477	43	377.188,2 544.141,39	3.411
45	377.188,75 544.117,33	46	377.191,496 544.107,607	10.103
48	377.203,328 544.080,852	49	377.205,848 544.073,357	7.908
51	377.213,526 544.050,804	52	377.220,381 544.044,024	9.642
54	377.239,614 544.028,116	55	377.253,062 544.019,76	15.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2658
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4416/1, 4417/1, 4418/1
Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 390, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72674	5.260	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; NCP 30

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72674-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit construită pe fundație de piatră , acoperită cu țiglă, având la demisol o cameră , o pivniță, la parter 2 camere , hol, cu scări exterioare
A1.2	72674-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; un grajd de lemn , acoperită cu plăci de azbociment
A1.3	72674-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 390, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 20/05/2004		
Act Administrativ nr. 628/2004, din 20/05/2004 emis de Primaria Comunei Salciua (și încheiere de carte funciara nr 3008/07-09-2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OGLAVIE MOISE**, 1/2 parte	
12079 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. act de lichidarea a regimului comuntatii legale nr 823, din 20/05/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	asupra imobil A+1 pe cota de sub B2 se noteaza stabilirea cotelor de contributie la dobandirea bunurilor in 1/2 parte fiecare	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 55, din 20/05/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OARA ELENA-ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72674	5.260	NCP 30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	4.223	-	-	-	
3	faneata	NU	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72674-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie de piatră , acoperită cu ţiglă, având la demisol o cameră , o pivniţă, la parter 2 camere , hol, cu scări exterioare
A1.2	72674-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; un grajd de lemn , acoperită cu plăci de azbociment
A1.3	72674-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.257,414 544.022,655	2	377.258,546 544.024,428	2.103
3	377.270,827 544.046,033	4	377.278,673 544.067,45	22.809
5	377.281,536 544.068,889	6	377.283,101 544.075,382	6.679
7	377.283,575 544.082,603	8	377.283,041 544.092,351	9.763
9	377.276,622 544.112,938	10	377.275,636 544.120,881	8.004
11	377.264,967 544.118,098	12	377.248,004 544.113,434	17.593
13	377.235,977 544.111,537	14	377.233,471 544.109,984	2.948
15	377.225,767 544.107,895	16	377.225,101 544.110,035	2.241
17	377.215,947 544.108,192	18	377.197,825 544.104,489	18.496
19	377.202,753 544.094,969	20	377.205,013 544.089,691	5.742
21	377.209,033 544.078,078	22	377.214,472 544.057,078	21.693
23	377.215,611 544.054,108	24	377.218,934 544.050,234	5.104
25	377.226,415 544.044,382	26	377.244,036 544.030,908	22.183
27	377.254,928 544.024,316	1	377.257,414 544.022,655	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.258,546 544.024,428	3	377.270,827 544.046,033	24.851
4	377.278,673 544.067,45	5	377.281,536 544.068,889	3.204
6	377.283,101 544.075,382	7	377.283,575 544.082,603	7.237
8	377.283,041 544.092,351	9	377.276,622 544.112,938	21.564
10	377.275,636 544.120,881	11	377.264,967 544.118,098	11.026
12	377.248,004 544.113,434	13	377.235,977 544.111,537	12.176
14	377.233,471 544.109,984	15	377.225,767 544.107,895	7.982
16	377.225,101 544.110,035	17	377.215,947 544.108,192	9.338
18	377.197,825 544.104,489	19	377.202,753 544.094,969	10.72
20	377.205,013 544.089,691	21	377.209,033 544.078,078	12.289
22	377.214,472 544.057,078	23	377.215,611 544.054,108	3.181
24	377.218,934 544.050,234	25	377.226,415 544.044,382	9.498
26	377.244,036 544.030,908	27	377.254,928 544.024,316	12.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2720
Nr. cadastral vechi:31
Nr. topografic:4416/2, 4417/2, 4418/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 389, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73149	5.009	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73149-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 389, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	73149-C2	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3008 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. 1643/2006, din 07/09/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE , CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG VASILE**, CASATORIT CU 2) **GOG SIDONIA**	
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOG VASILE**, CASATORIT CU 2) **GOG SIDONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

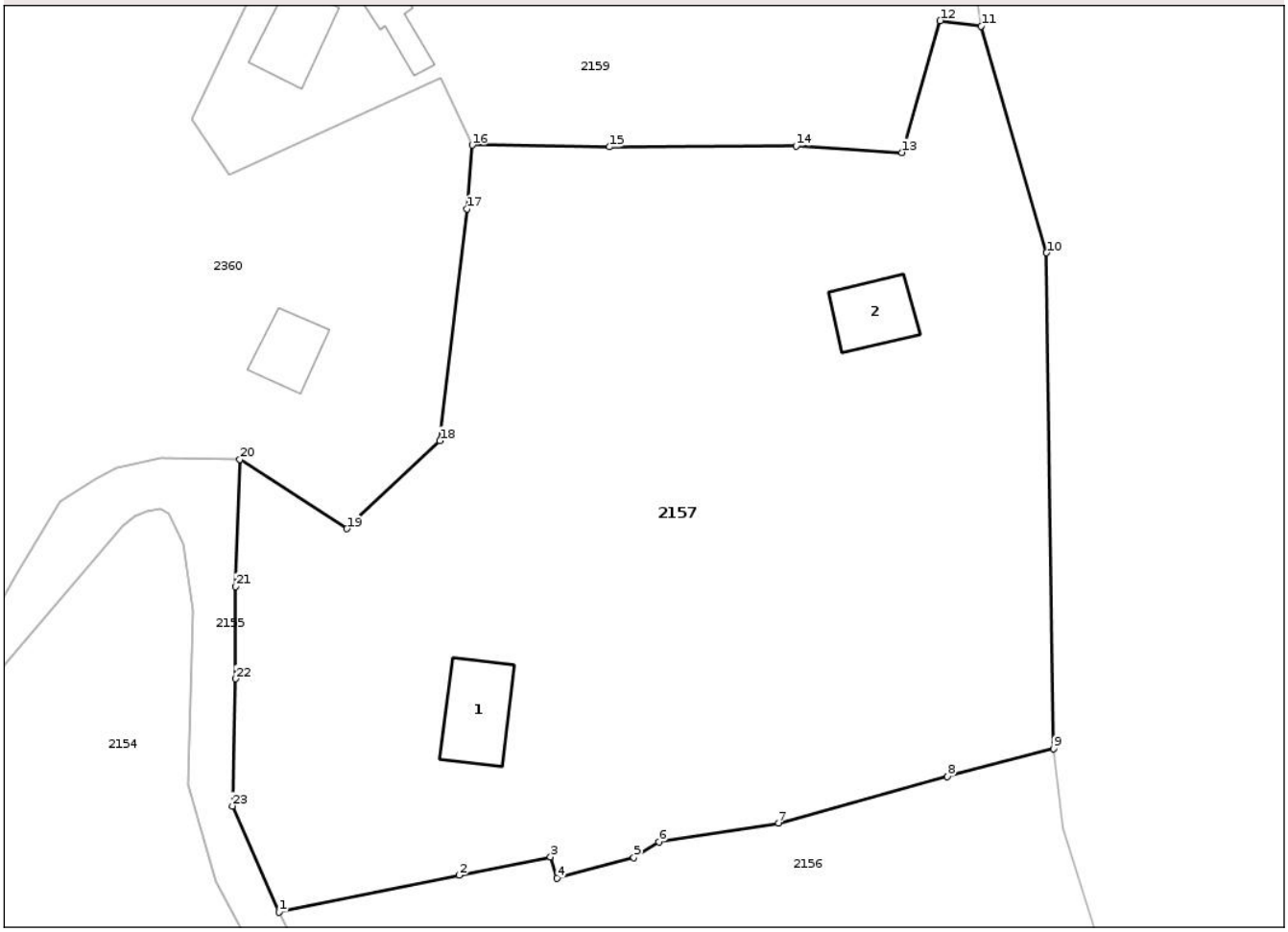
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73149	5.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	3.355	-	-	-	
4	faneata	NU	54	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73149-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	73149-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.197,825 544.104,489	2	377.215,947 544.108,192	18.496
3	377.225,101 544.110,035	4	377.225,767 544.107,895	2.241
5	377.233,471 544.109,984	6	377.235,977 544.111,537	2.948
7	377.248,004 544.113,434	8	377.264,967 544.118,098	17.593
9	377.275,636 544.120,881	10	377.274,928 544.170,646	49.77
11	377.268,361 544.193,387	12	377.264,238 544.193,923	4.158
13	377.260,386 544.180,707	14	377.249,778 544.181,375	10.629
15	377.231,018 544.181,259	16	377.217,225 544.181,442	13.794
17	377.216,728 544.175,046	18	377.213,982 544.151,789	23.419
19	377.204,644 544.142,966	20	377.193,915 544.149,921	12.786
21	377.193,469 544.137,148	22	377.193,488 544.127,912	9.236
23	377.193,157 544.115,148	1	377.197,825 544.104,489	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.215,947 544.108,192	3	377.225,101 544.110,035	9.338
4	377.225,767 544.107,895	5	377.233,471 544.109,984	7.982
6	377.235,977 544.111,537	7	377.248,004 544.113,434	12.176
8	377.264,967 544.118,098	9	377.275,636 544.120,881	11.026
10	377.274,928 544.170,646	11	377.268,361 544.193,387	23.671
12	377.264,238 544.193,923	13	377.260,386 544.180,707	13.766
14	377.249,778 544.181,375	15	377.231,018 544.181,259	18.76
16	377.217,225 544.181,442	17	377.216,728 544.175,046	6.415
18	377.213,982 544.151,789	19	377.204,644 544.142,966	12.847
20	377.193,915 544.149,921	21	377.193,469 544.137,148	12.781
22	377.193,488 544.127,912	23	377.193,157 544.115,148	12.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2661, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA VALER-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

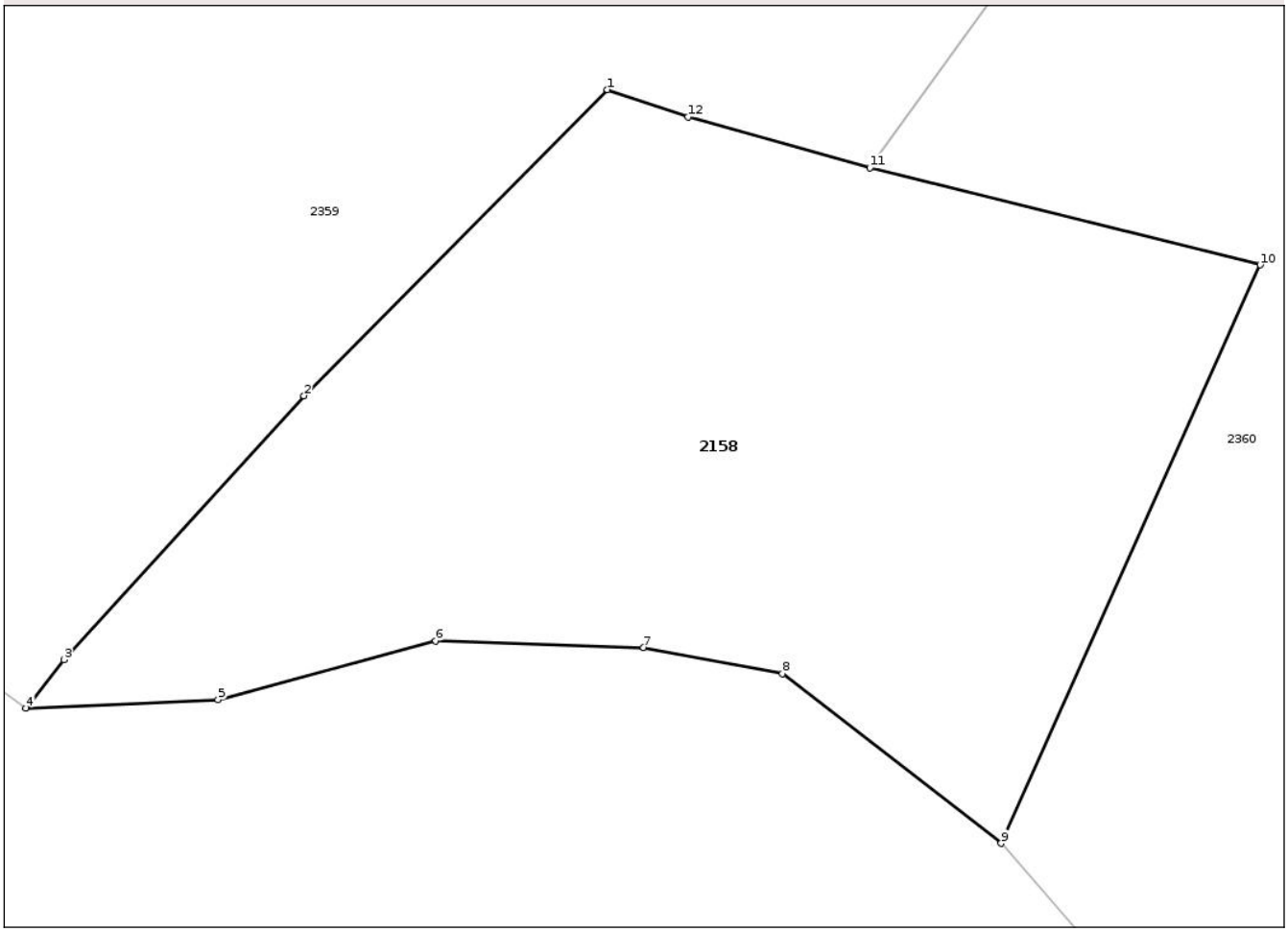
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,474 544.161,16	2	377.069,801 544.141,329	27.934
2	377.069,801 544.141,329	3	377.054,246 544.124,238	23.11
3	377.054,246 544.124,238	4	377.051,775 544.121,092	4.0
4	377.051,775 544.121,092	5	377.064,235 544.121,642	12.472
5	377.064,235 544.121,642	6	377.078,342 544.125,457	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.078,342 544.125,457	7	377.091,825 544.125,036	13.49
7	377.091,825 544.125,036	8	377.100,82 544.123,333	9.155
8	377.100,82 544.123,333	9	377.114,996 544.112,346	17.935
9	377.114,996 544.112,346	10	377.131,798 544.149,81	41.059
10	377.131,798 544.149,81	11	377.106,489 544.156,102	26.079
11	377.106,489 544.156,102	12	377.094,69 544.159,398	12.251
12	377.094,69 544.159,398	1	377.089,474 544.161,16	5.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3392, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

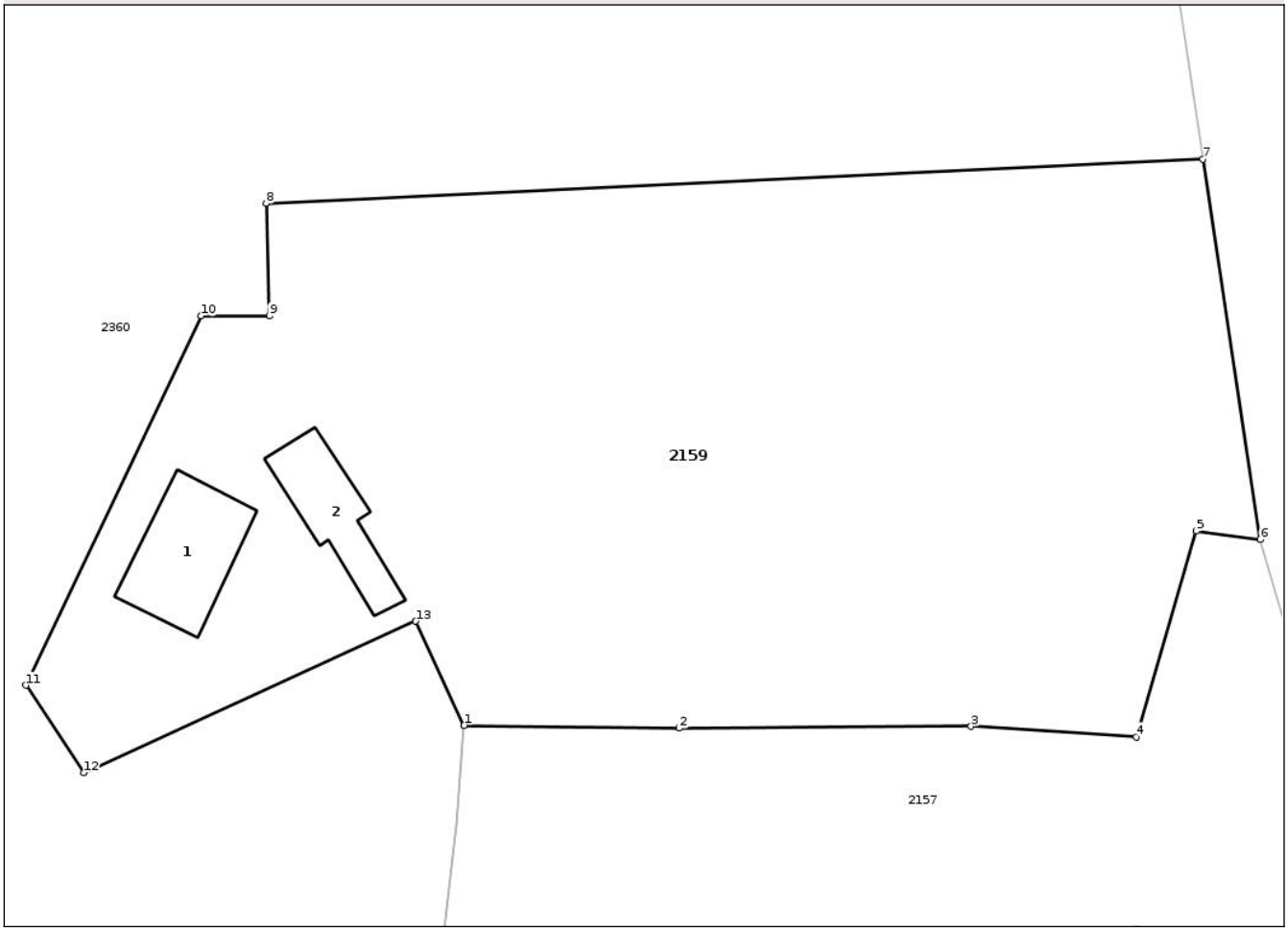
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.869	-	-	-	
3	faneata	NU	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.217,225 544.181,442	2	377.231,018 544.181,259	13.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.231,018 544.181,259	3	377.249,778 544.181,375	18.76
3	377.249,778 544.181,375	4	377.260,386 544.180,707	10.629
4	377.260,386 544.180,707	5	377.264,238 544.193,923	13.766
5	377.264,238 544.193,923	6	377.268,361 544.193,387	4.158
6	377.268,361 544.193,387	7	377.264,676 544.217,812	24.701
7	377.264,676 544.217,812	8	377.204,515 544.214,964	60.228
8	377.204,515 544.214,964	9	377.204,706 544.207,755	7.212
9	377.204,706 544.207,755	10	377.200,323 544.207,755	4.383
10	377.200,323 544.207,755	11	377.189,071 544.184,019	26.267
11	377.189,071 544.184,019	12	377.192,801 544.178,404	6.741
12	377.192,801 544.178,404	13	377.214,109 544.188,132	23.423
13	377.214,109 544.188,132	1	377.217,225 544.181,442	7.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.115	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3140, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARON VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

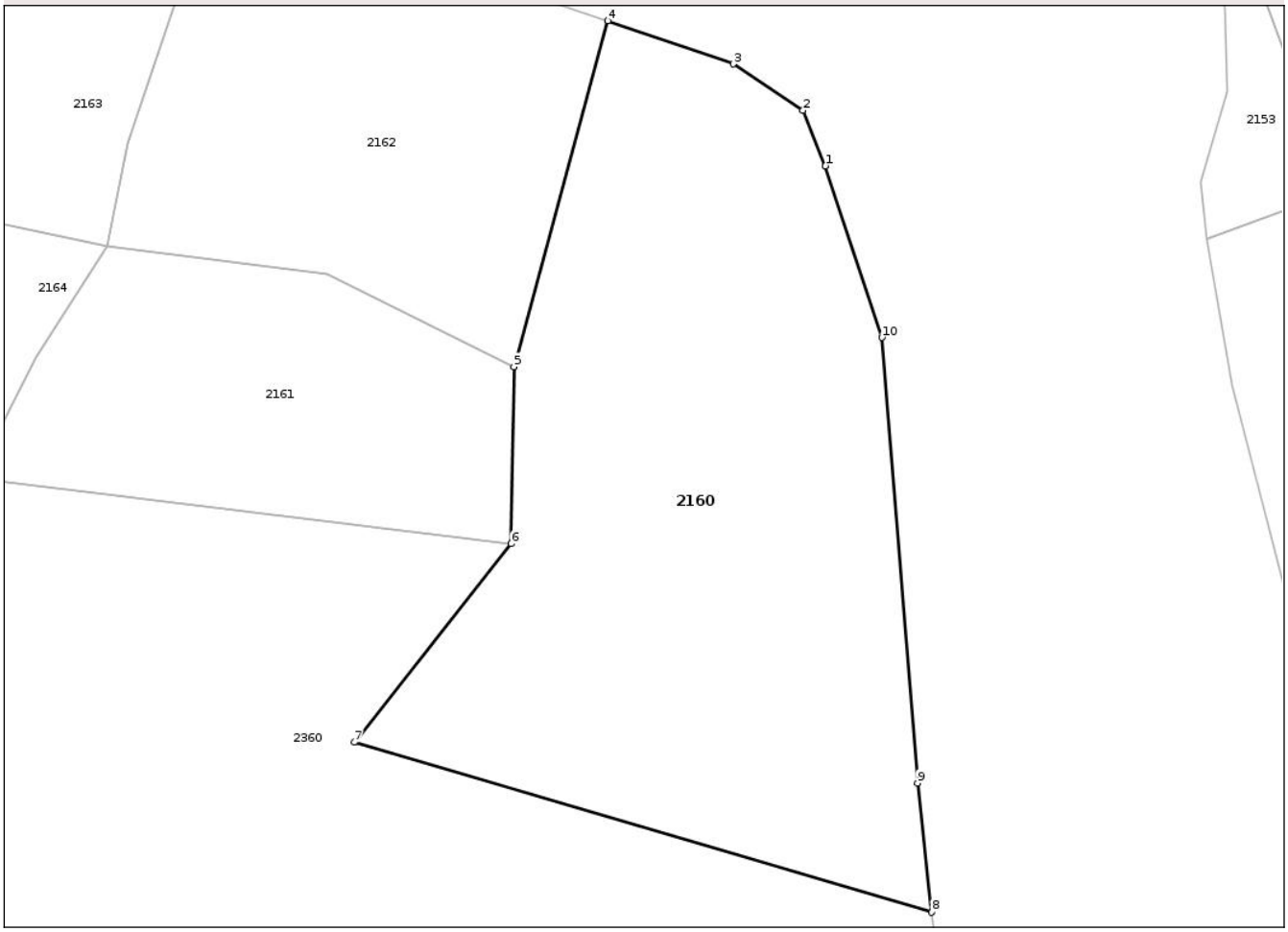
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,881 544.312,635	2	377.248,988 544.317,318	5.052
2	377.248,988 544.317,318	3	377.243,097 544.321,227	7.069
3	377.243,097 544.321,227	4	377.232,515 544.324,886	11.197
4	377.232,515 544.324,886	5	377.224,559 544.295,675	30.275
5	377.224,559 544.295,675	6	377.224,342 544.280,749	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.224,342 544.280,749	7	377.211,082 544.263,992	21.369
7	377.211,082 544.263,992	8	377.259,873 544.249,648	50.856
8	377.259,873 544.249,648	9	377.258,66 544.260,554	10.973
9	377.258,66 544.260,554	10	377.255,652 544.298,149	37.716
10	377.255,652 544.298,149	1	377.250,881 544.312,635	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3393, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUIEN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

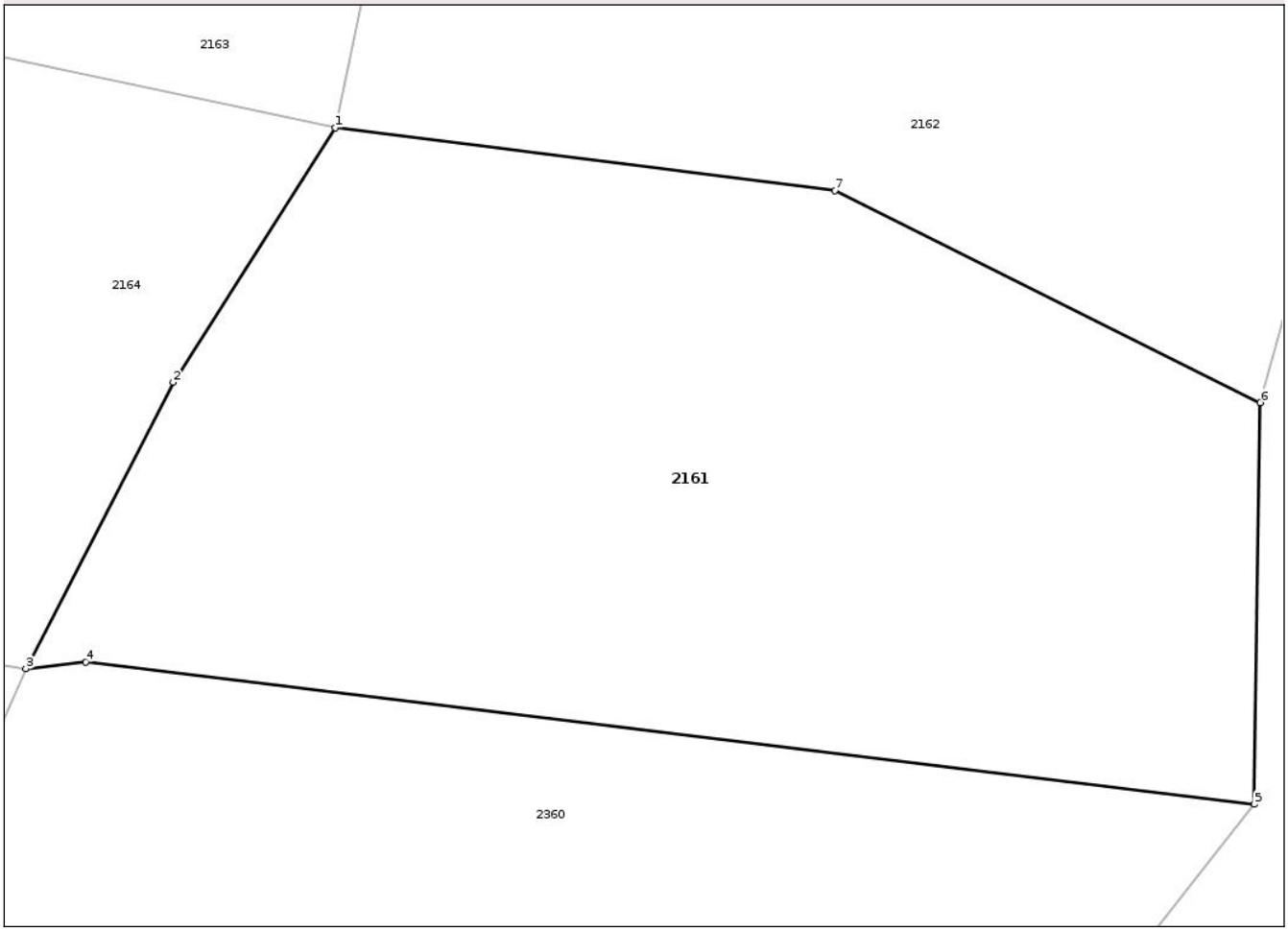
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.190,177 544.305,889	2	377.184,167 544.296,425	11.211
2	377.184,167 544.296,425	3	377.178,691 544.285,781	11.97
3	377.178,691 544.285,781	4	377.180,91 544.286,038	2.234
4	377.180,91 544.286,038	5	377.224,342 544.280,749	43.753
5	377.224,342 544.280,749	6	377.224,559 544.295,675	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.224,559 544.295,675	7	377.208,745 544.303,55	17.666
7	377.208,745 544.303,55	1	377.190,177 544.305,889	18.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2662, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

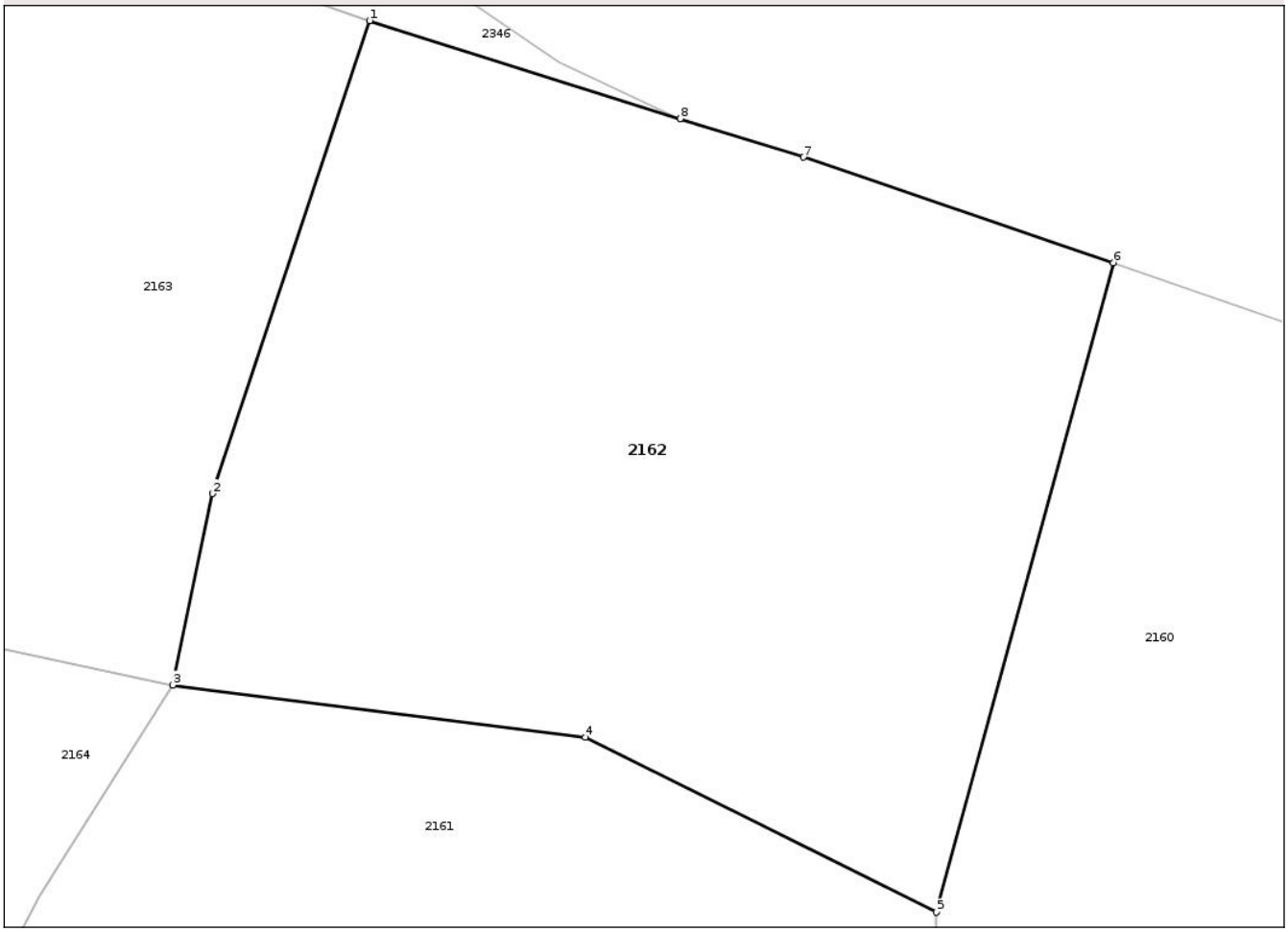
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.052	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.199,033 544.335,771	2	377.191,96 544.314,503	22.414
2	377.191,96 544.314,503	3	377.190,177 544.305,889	8.796
3	377.190,177 544.305,889	4	377.208,745 544.303,55	18.715
4	377.208,745 544.303,55	5	377.224,559 544.295,675	17.666
5	377.224,559 544.295,675	6	377.232,515 544.324,886	30.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.232,515 544.324,886	7	377.218,566 544.329,635	14.735
7	377.218,566 544.329,635	8	377.213,017 544.331,369	5.813
8	377.213,017 544.331,369	1	377.199,033 544.335,771	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3392, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

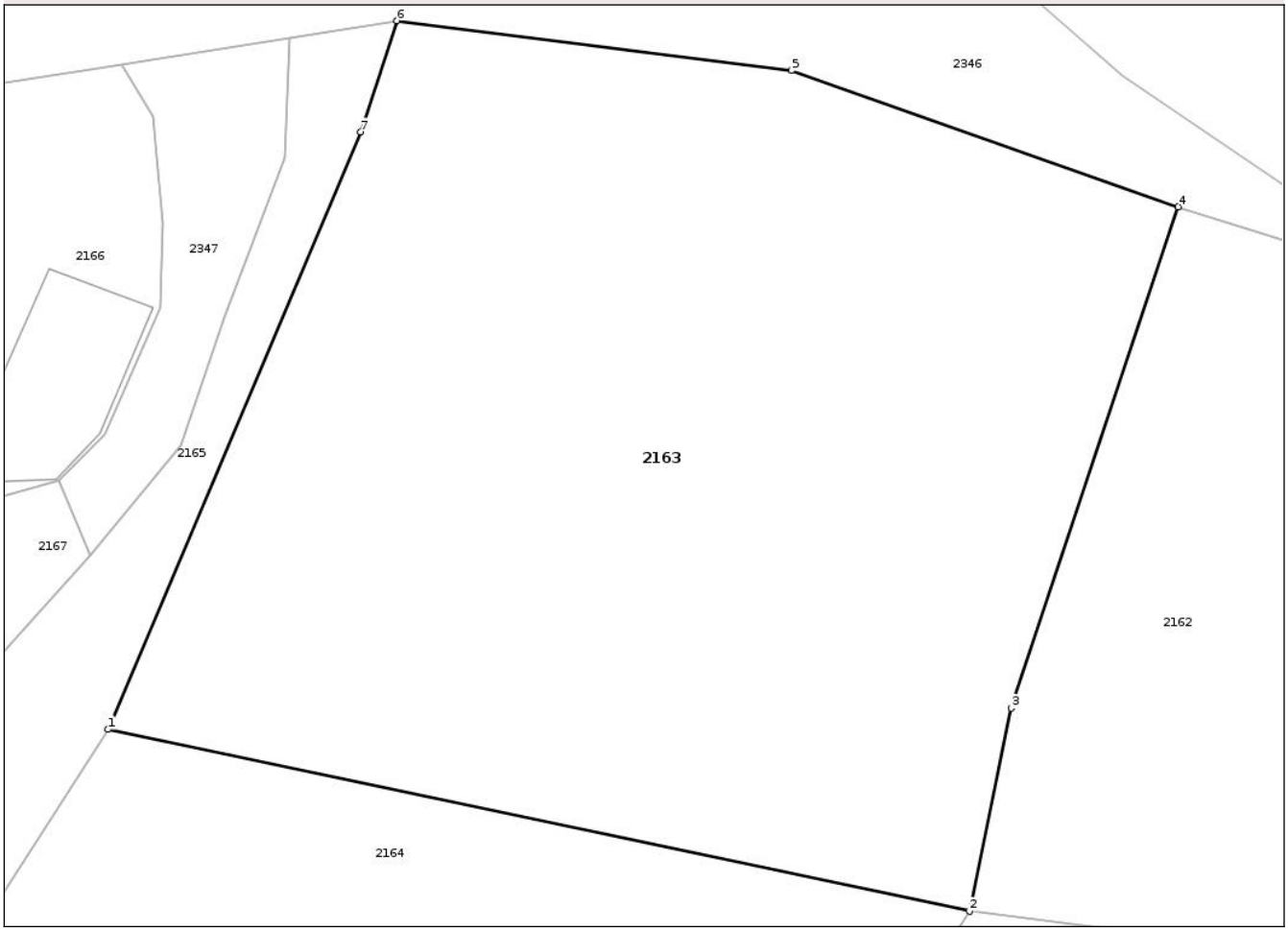
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.102	-	-	-	
2	faneata	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.153,638 544.313,602	2	377.190,177 544.305,889	37.344
2	377.190,177 544.305,889	3	377.191,96 544.314,503	8.796
3	377.191,96 544.314,503	4	377.199,033 544.335,771	22.414
4	377.199,033 544.335,771	5	377.182,628 544.341,555	17.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.182,628 544.341,555	6	377.165,89 544.343,661	16.87
6	377.165,89 544.343,661	7	377.164,358 544.338,947	4.957
7	377.164,358 544.338,947	1	377.153,638 544.313,602	27.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2662, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IONICIU VASILE** 2) **IONICIU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

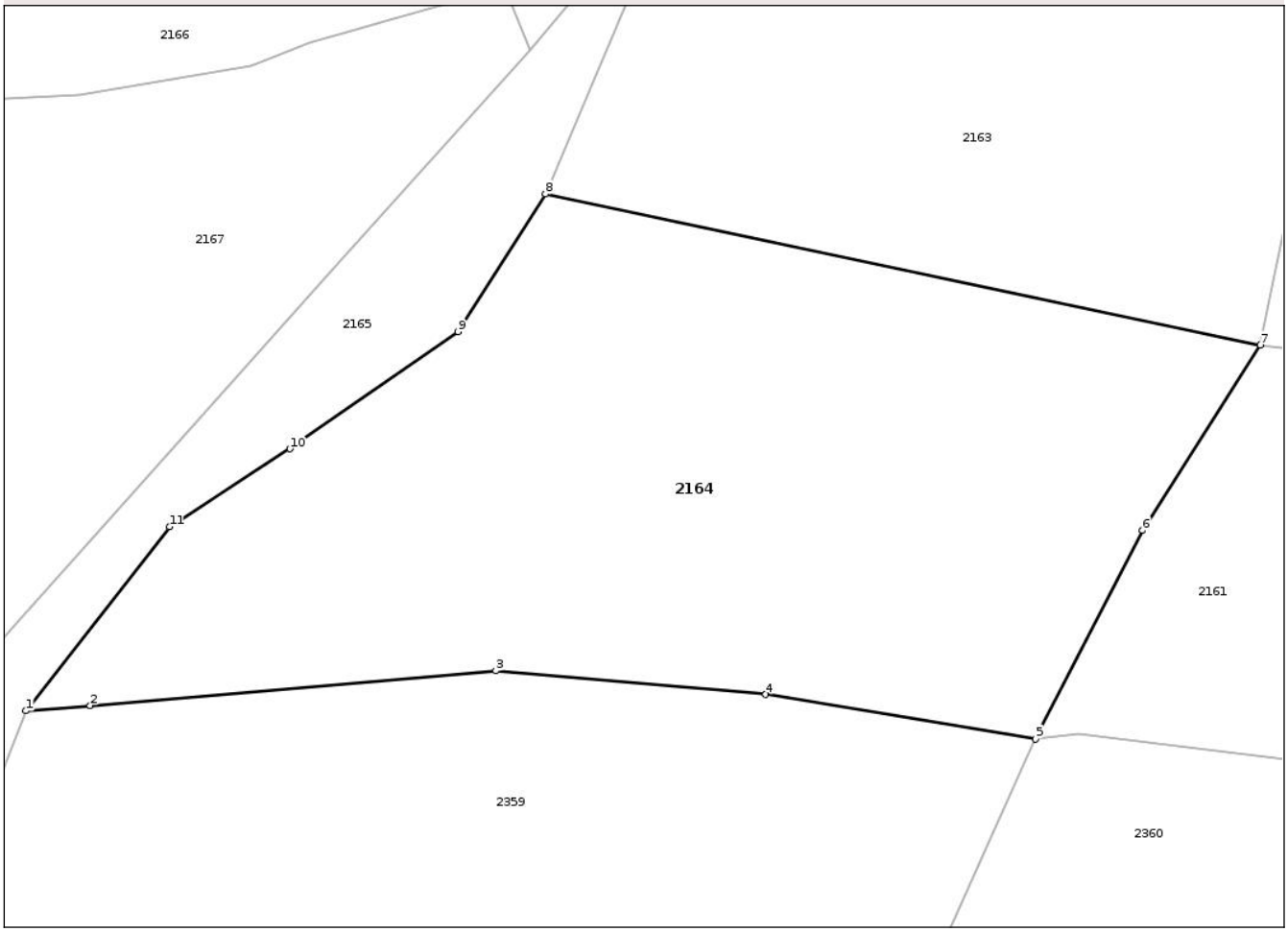
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.127,072 544.287,215	2	377.130,36 544.287,479	3.298
2	377.130,36 544.287,479	3	377.151,092 544.289,252	20.808
3	377.151,092 544.289,252	4	377.164,894 544.288,044	13.855
4	377.164,894 544.288,044	5	377.178,691 544.285,781	13.981
5	377.178,691 544.285,781	6	377.184,167 544.296,425	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.184,167 544.296,425	7	377.190,177 544.305,889	11.211
7	377.190,177 544.305,889	8	377.153,638 544.313,602	37.344
8	377.153,638 544.313,602	9	377.149,165 544.306,57	8.334
9	377.149,165 544.306,57	10	377.140,568 544.300,595	10.469
10	377.140,568 544.300,595	11	377.134,41 544.296,616	7.332
11	377.134,41 544.296,616	1	377.127,072 544.287,215	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	281	-	-	-	
2	neproductiv	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,541 544.199,829	2	377.093,702 544.198,164	4.481
3	377.105,69 544.225,183	4	377.110,694 544.240,62	16.228
5	377.121,682 544.273,612	6	377.127,072 544.287,215	14.632
7	377.134,41 544.296,616	8	377.140,568 544.300,595	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.093,702 544.198,164	3	377.105,69 544.225,183	29.559
4	377.110,694 544.240,62	5	377.121,682 544.273,612	34.774
6	377.127,072 544.287,215	7	377.134,41 544.296,616	11.926
8	377.140,568 544.300,595	9	377.149,165 544.306,57	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.149,165 544.306,57	10	377.153,638 544.313,602	8.334
11	377.164,358 544.338,947	12	377.165,89 544.343,661	4.957
13	377.161,327 544.342,931	14	377.161,127 544.337,873	5.062
15	377.158,557 544.331,094	16	377.156,753 544.325,664	5.722
17	377.152,868 544.320,957	18	377.143,136 544.310,201	14.505
19	377.121,412 544.285,913	20	377.108,346 544.250,162	38.063
21	377.103,609 544.226,027	1	377.089,541 544.199,829	29.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.153,638 544.313,602	11	377.164,358 544.338,947	27.519
12	377.165,89 544.343,661	13	377.161,327 544.342,931	4.621
14	377.161,127 544.337,873	15	377.158,557 544.331,094	7.25
16	377.156,753 544.325,664	17	377.152,868 544.320,957	6.103
18	377.143,136 544.310,201	19	377.121,412 544.285,913	32.587
20	377.108,346 544.250,162	21	377.103,609 544.226,027	24.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 386, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71330	752	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71330-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa,Sc=54mp Sd=70mp, D+P, edificata in anul 1967
A1.2	71330-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa,Sc=54mp Sd=54mp,P, edificata in anul 1992
A1.3	71330-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 386, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa,Sc=21mp Sd=21mp,P, edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11399 / 03/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 03/04/2019 emis de Judecatoria Campeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 3559 din 15.11.2019, emis de Primaria Comunei Salciua;act administrativ nr 3550 din 14.11.2019, emis de Primaria Comunei Salciua;act administrativ nr 965 din 25.10.2019, emis de Primaria Comunei Salciua);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4397/1/1, se identifica cu cf electronic 70348 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 658)În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală , precum si constructiile de sub A1.1- A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTEA MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu construire , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

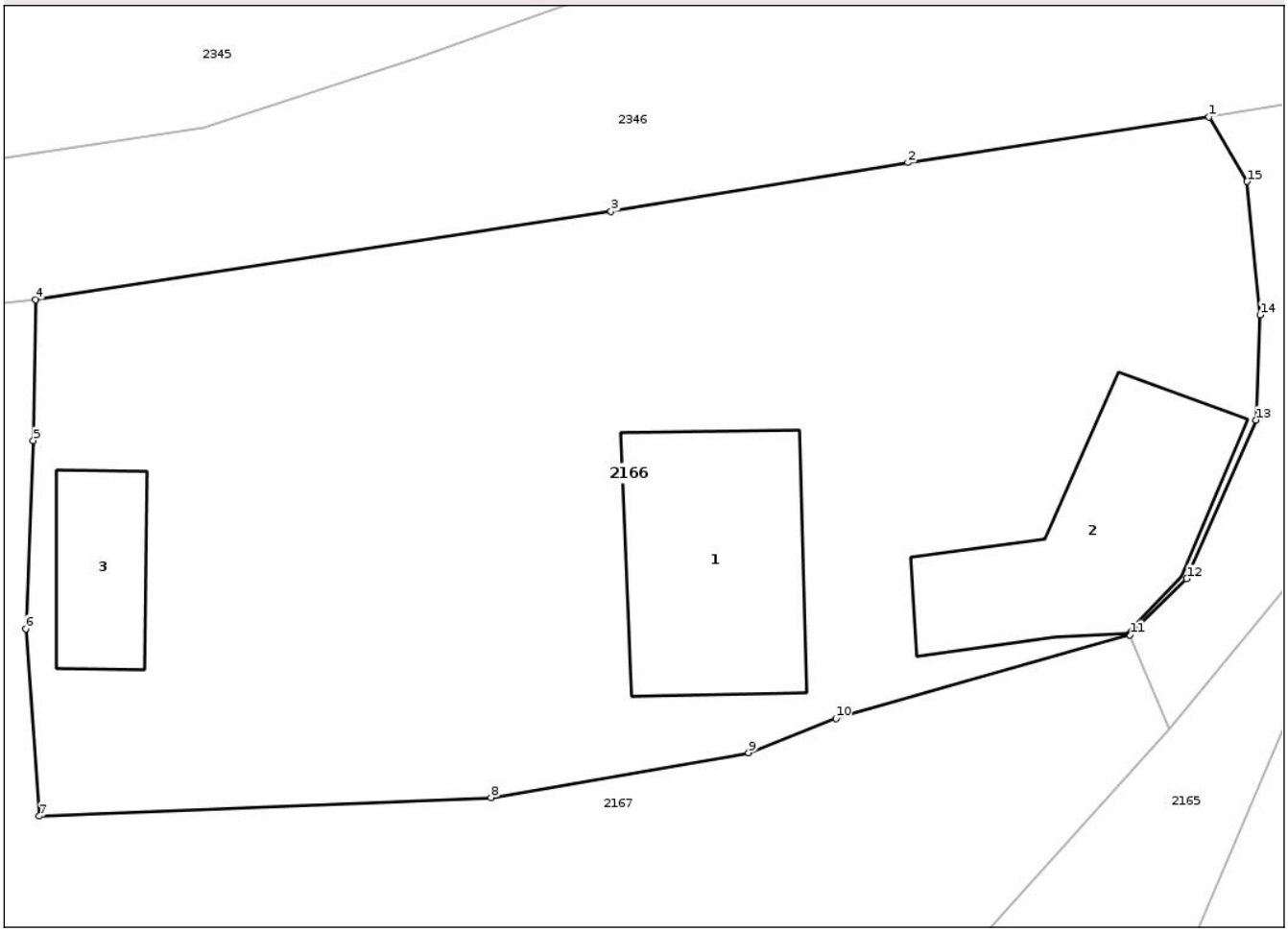
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71330	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71330-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa,Sc=54mp Sd=70mp, D+P,edificata in anul 1967
A1.2	71330-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, Sc=54mp Sd=54mp,P,edificata in anul 1992
A1.3	71330-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Sc=21mp Sd=21mp,P,edificata in anul 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.154,243 544.341,797	2	377.143,988 544.340,235	10.373
2	377.143,988 544.340,235	3	377.133,876 544.338,575	10.247
3	377.133,876 544.338,575	4	377.114,284 544.335,578	19.82
4	377.114,284 544.335,578	5	377.114,211 544.330,788	4.79
5	377.114,211 544.330,788	6	377.113,954 544.324,382	6.411
6	377.113,954 544.324,382	7	377.114,415 544.318,011	6.388
7	377.114,415 544.318,011	8	377.129,787 544.318,64	15.385
8	377.129,787 544.318,64	9	377.138,563 544.320,163	8.907
9	377.138,563 544.320,163	10	377.141,538 544.321,333	3.197
10	377.141,538 544.321,333	11	377.151,547 544.324,182	10.407
11	377.151,547 544.324,182	12	377.153,481 544.326,089	2.716
12	377.153,481 544.326,089	13	377.155,843 544.331,487	5.892
13	377.155,843 544.331,487	14	377.155,983 544.335,059	3.575
14	377.155,983 544.335,059	15	377.155,532 544.339,599	4.562
15	377.155,532 544.339,599	1	377.154,243 544.341,797	2.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71593	13.216	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71593-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2	71593-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă
A1.3	71593-C3	Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.4	71593-C4	Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.5	71593-C5	Loc. Salciua De Sus, Nr. 387, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25443 / 06/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 10/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 789 din 25.11.2021, emis de COMUA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU; hotarare judecatoreasca nr 209 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 659052 din 19.12.2016, emis de SPCLEP ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 3341 din 07.10.2021, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 02.12.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 211202S910982882 din 02.12.2021, emis de BCR);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4402, 4403 , se identifica cu cf electronic 71377 Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.549) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Salciua De Sus, Jud. Alba , avand categoria de folosinta curti constructii si fanat . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1.2, A1.3 , A1.4 , A1.5. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj si moştenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEAN VASILE**	
82 / 05/01/2023		
Act Administrativ nr. 272, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALCIUA (inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 05.01.2023, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 05.01.2023, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 230105S056591675 din 05.01.2023, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 02.12.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 05.01.2023, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 659052 din 19.12.2016, emis de SPCLEP ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 05.01.2023, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 05.01.2023, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 1 din 05.01.2023, emis de COMUNA SALCIUA);		
B3	În baza adeverinței nr 272/2023 emisă de Primăria comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează categoriile de folosință ale imobilului respectiv suprafața de curți construcții se rectifică de la suprafața de 1645 mp la suprafața de 573 mp și suprafața de fanat de la suprafața de 11571 mp la suprafața de 12643 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71593	13.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	faneata	DA	12.643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71593-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit
A1.2	71593-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă
A1.3	71593-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă
A1.4	71593-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.5	71593-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.152,868 544.320,957	2	377.151,547 544.324,182	3.485
2	377.151,547 544.324,182	3	377.141,538 544.321,333	10.407
3	377.141,538 544.321,333	4	377.138,563 544.320,163	3.197
4	377.138,563 544.320,163	5	377.129,787 544.318,64	8.907
5	377.129,787 544.318,64	6	377.114,415 544.318,011	15.385
6	377.114,415 544.318,011	7	377.113,954 544.324,382	6.388
7	377.113,954 544.324,382	8	377.114,211 544.330,788	6.411
8	377.114,211 544.330,788	9	377.114,284 544.335,578	4.79
9	377.114,284 544.335,578	10	377.095,778 544.333,427	18.631
10	377.095,778 544.333,427	11	377.078,425 544.332,0	17.412
11	377.078,425 544.332,0	12	377.060,238 544.331,115	18.209
12	377.060,238 544.331,115	13	377.044,038 544.329,271	16.304
13	377.044,038 544.329,271	14	377.043,324 544.327,745	1.684
14	377.043,324 544.327,745	15	377.036,456 544.326,036	7.077
15	377.036,456 544.326,036	16	377.028,388 544.319,824	10.183
16	377.028,388 544.319,824	17	377.026,076 544.316,736	3.858
17	377.026,076 544.316,736	18	377.019,158 544.304,414	14.131
18	377.019,158 544.304,414	19	377.015,483 544.296,202	8.997
19	377.015,483 544.296,202	20	377.008,247 544.276,949	20.569
20	377.008,247 544.276,949	21	377.007,493 544.274,912	2.171
21	377.007,493 544.274,912	22	377.007,491 544.274,908	0.005
22	377.007,491 544.274,908	23	377.003,086 544.263,014	12.683
23	377.003,086 544.263,014	24	377.001,151 544.256,339	6.95
24	377.001,151 544.256,339	25	376.993,049 544.257,821	8.237
25	376.993,049 544.257,821	26	376.989,534 544.246,263	12.08
26	376.989,534 544.246,263	27	376.985,428 544.229,498	17.261
27	376.985,428 544.229,498	28	376.994,372 544.228,472	9.003
28	376.994,372 544.228,472	29	377.006,108 544.227,32	11.792
29	377.006,108 544.227,32	30	377.019,23 544.221,864	14.212
30	377.019,23 544.221,864	31	377.030,559 544.217,03	12.317
31	377.030,559 544.217,03	32	377.040,929 544.212,742	11.221
32	377.040,929 544.212,742	33	377.042,055 544.212,276	1.219
33	377.042,055 544.212,276	34	377.048,33 544.209,681	6.791
34	377.048,33 544.209,681	35	377.058,718 544.202,029	12.902
35	377.058,718 544.202,029	36	377.063,709 544.201,056	5.085
36	377.063,709 544.201,056	37	377.073,878 544.201,849	10.2
37	377.073,878 544.201,849	38	377.078,318 544.201,77	4.441
38	377.078,318 544.201,77	39	377.089,541 544.199,829	11.39
39	377.089,541 544.199,829	40	377.103,609 544.226,027	29.736
40	377.103,609 544.226,027	41	377.108,346 544.250,162	24.595
41	377.108,346 544.250,162	42	377.121,412 544.285,913	38.063
42	377.121,412 544.285,913	43	377.143,136 544.310,201	32.587
43	377.143,136 544.310,201	1	377.152,868 544.320,957	14.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Stâlp electric

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

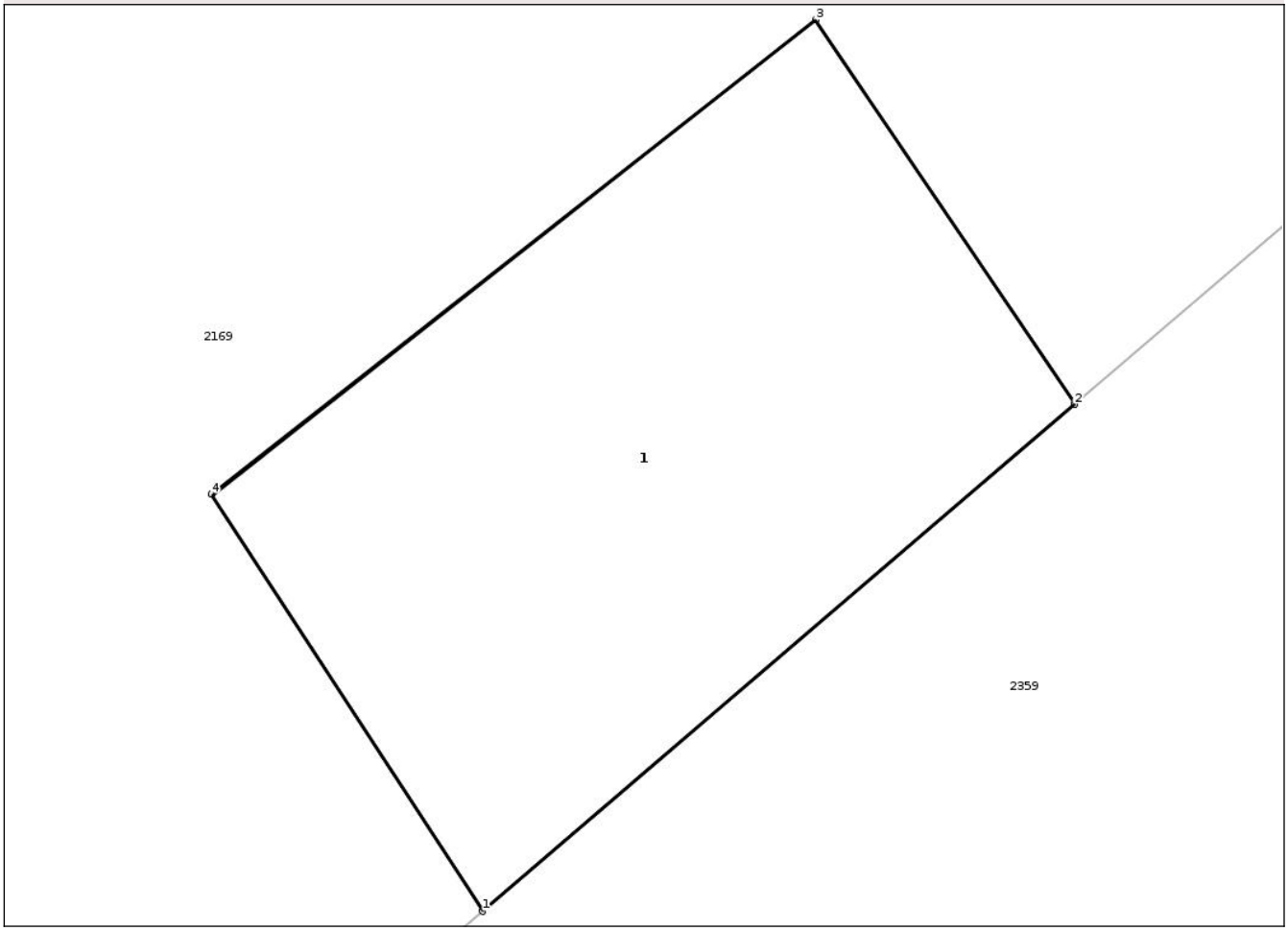
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	Stâlp electric

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STÂLP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.004,574 544.182,894	2	377.007,672 544.185,543	4.076
2	377.007,672 544.185,543	3	377.006,317 544.187,552	2.424
3	377.006,317 544.187,552	4	377.003,156 544.185,072	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.003,156 544.185,072	1	377.004,574 544.182,894	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.263	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2661, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA VALER-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

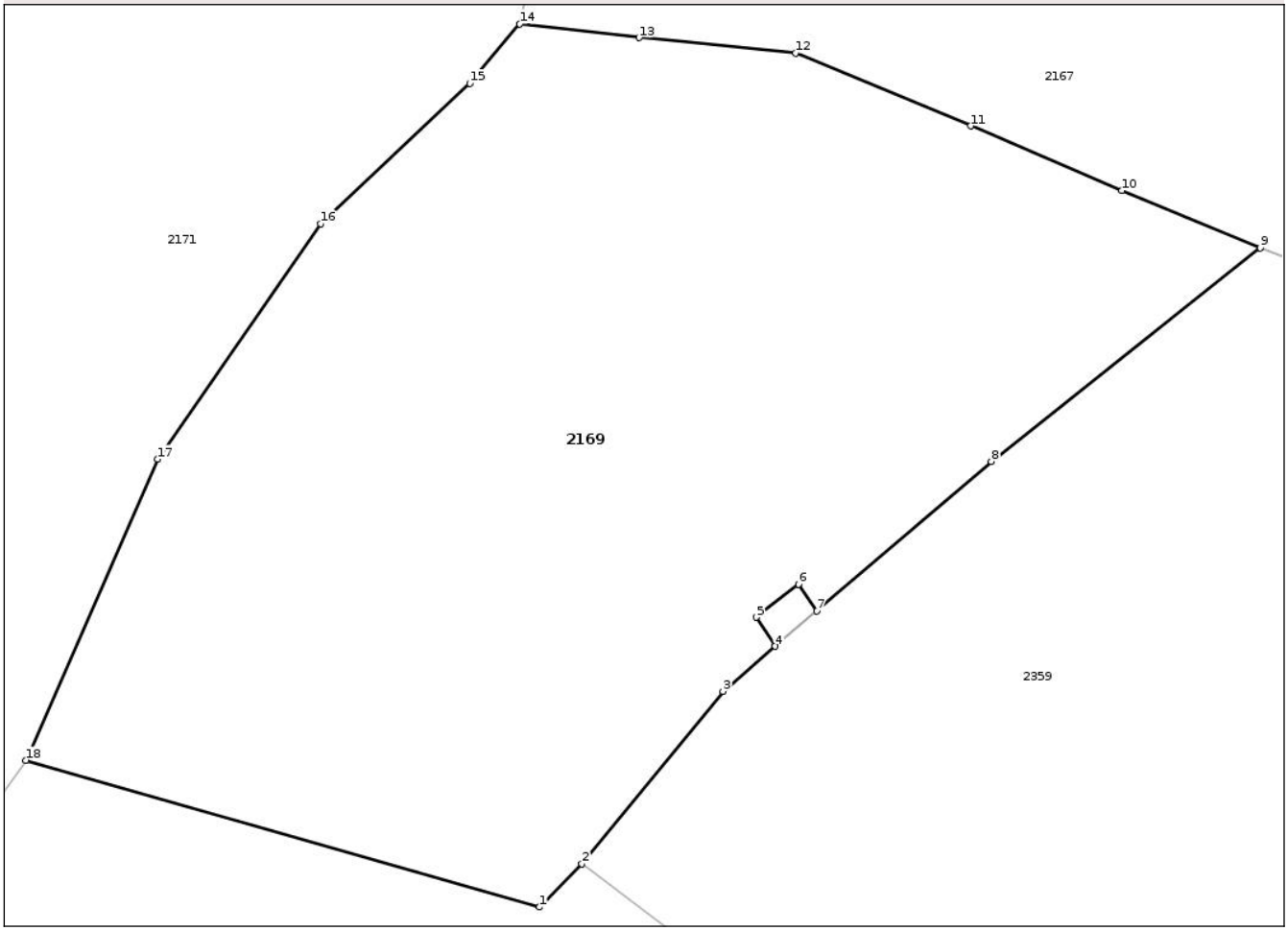
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	884	-	-	-	
2	faneata	NU	2.379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.986,916 544.163,378	2	376.990,093 544.166,599	4.525
2	376.990,093 544.166,599	3	377.000,647 544.179,536	16.696
3	377.000,647 544.179,536	4	377.004,574 544.182,894	5.167
4	377.004,574 544.182,894	5	377.003,156 544.185,072	2.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.003,156 544.185,072	6	377.006,317 544.187,552	4.019
6	377.006,317 544.187,552	7	377.007,672 544.185,543	2.424
7	377.007,672 544.185,543	8	377.020,769 544.196,74	17.231
8	377.020,769 544.196,74	9	377.040,929 544.212,742	25.738
9	377.040,929 544.212,742	10	377.030,559 544.217,03	11.221
10	377.030,559 544.217,03	11	377.019,23 544.221,864	12.317
11	377.019,23 544.221,864	12	377.006,108 544.227,32	14.212
12	377.006,108 544.227,32	13	376.994,372 544.228,472	11.792
13	376.994,372 544.228,472	14	376.985,428 544.229,498	9.003
14	376.985,428 544.229,498	15	376.981,685 544.225,043	5.818
15	376.981,685 544.225,043	16	376.970,487 544.214,528	15.361
16	376.970,487 544.214,528	17	376.958,29 544.196,908	21.43
17	376.958,29 544.196,908	18	376.948,406 544.174,367	24.613
18	376.948,406 544.174,367	1	376.986,916 544.163,378	40.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; STÂLP ELECTRIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

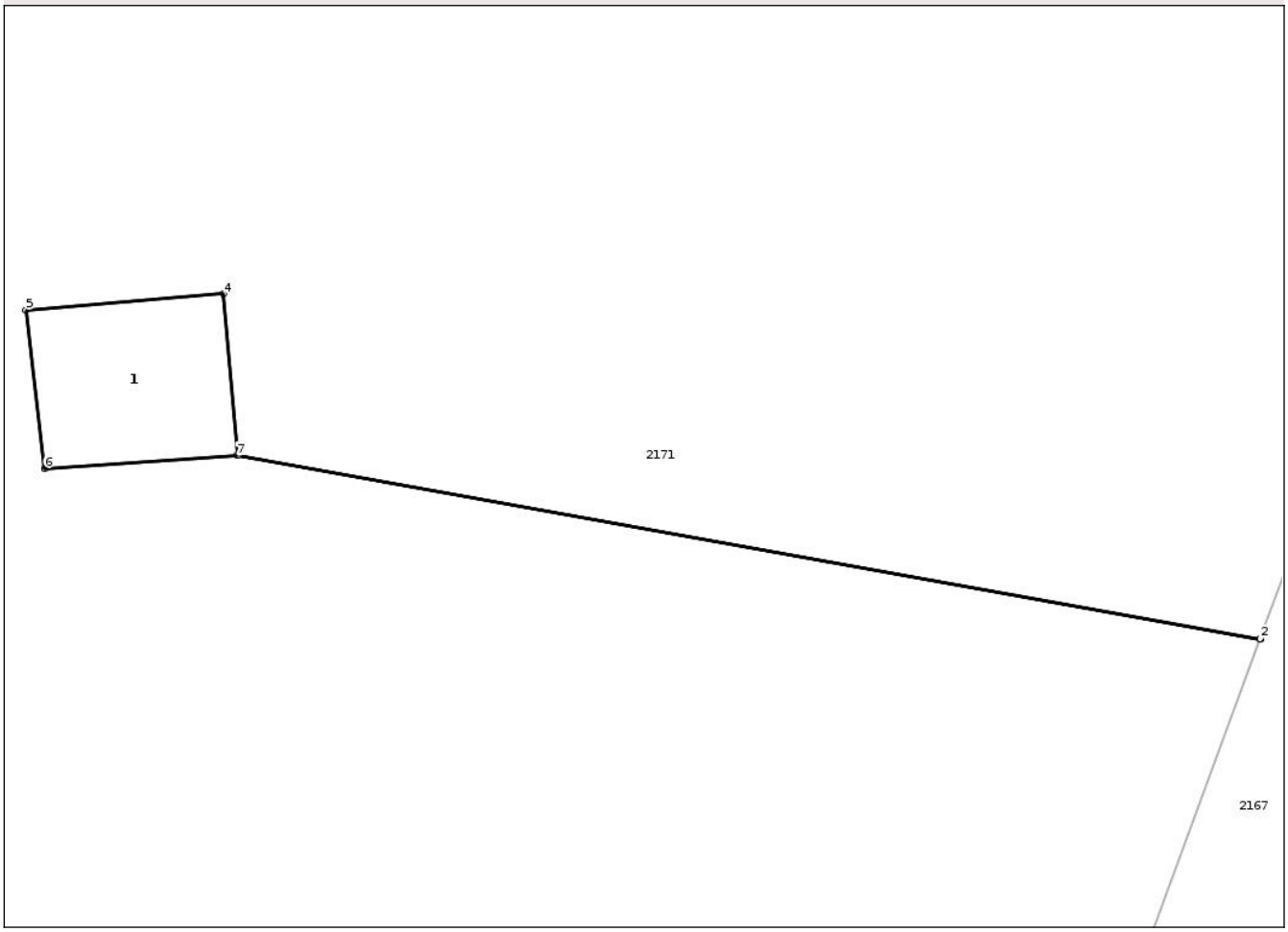
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	STÂLP ELECTRIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STÂLP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.007,491 544.274,908	2	377.007,493 544.274,912	0.005
2	377.007,493 544.274,912	3	376.988,95 544.278,234	18.838
3	376.988,95 544.278,234	4	376.988,697 544.281,154	2.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.988,697 544.281,154	5	376.985,121 544.280,865	3.588
5	376.985,121 544.280,865	6	376.985,464 544.277,995	2.891
6	376.985,464 544.277,995	7	376.988,95 544.278,229	3.494
7	376.988,95 544.278,229	1	377.007,491 544.274,908	18.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 385, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.748	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1617 NR TOP. 4399/1, PARTE DIN CF 1618, NR TOP. 4399/2, PARTE DIN CF 53, NR TOP. 4398, PARTE DIN CF 368, NR TOP. 4393, 4394, 4395

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 385, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2817, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA SORIN-CORNEL** 2) **CIORUȚA CRISTIAN** 3) **CIORUȚA FLORIN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIORUȚA SORIN-CORNEL** 2) **CIORUȚA CRISTIAN** 3) **CIORUȚA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

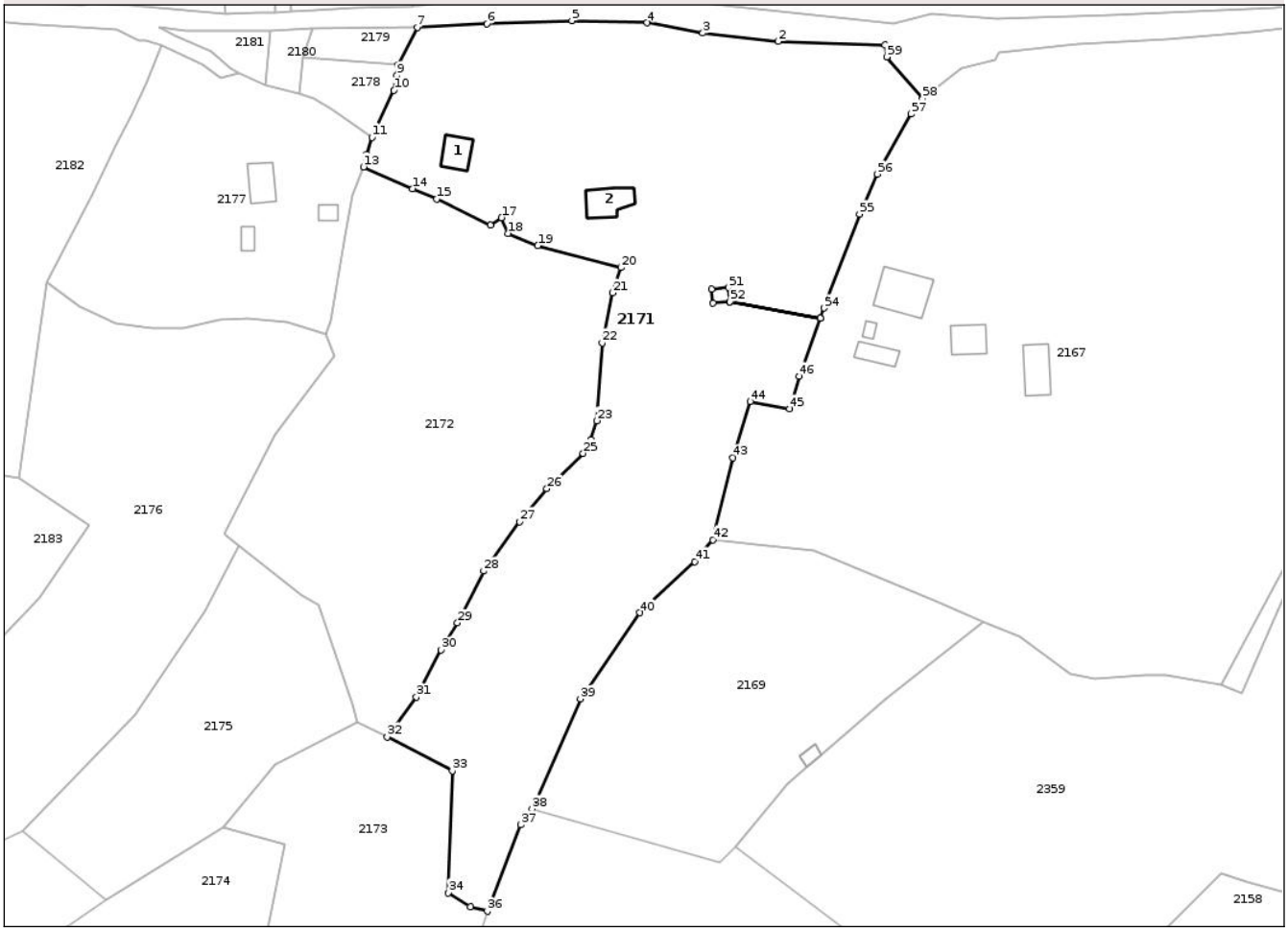
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.748	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 1617 NR TOP. 4399/1, PARTE DIN CF 1618, NR TOP. 4399/2, PARTE DIN CF 53, NR TOP. 4398, PARTE DIN CF 368, NR TOP. 4393, 4394, 4395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	4.643	-	-	-	
3	faneata	NU	3.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.020,651 544.330,853	2	376.998,822 544.331,594	21.842
2	376.998,822 544.331,594	3	376.983,374 544.333,315	15.544
3	376.983,374 544.333,315	4	376.971,942 544.335,403	11.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	376.971,942 544.335,403	5	376.956,572 544.335,839	15.376
7	376.924,86 544.334,496	8	376.920,938 544.326,832	8.609
10	376.920,071 544.321,552	11	376.915,59 544.311,962	10.585
13	376.913,87 544.305,886	14	376.923,902 544.301,443	10.972
16	376.939,876 544.293,943	17	376.942,154 544.295,478	2.747
19	376.949,536 544.289,765	20	376.966,613 544.285,265	17.66
22	376.962,768 544.269,822	23	376.961,618 544.253,882	15.981
25	376.958,872 544.247,21	26	376.951,399 544.239,957	10.414
28	376.938,486 544.223,089	29	376.933,09 544.212,481	11.902
31	376.924,705 544.197,269	32	376.918,703 544.189,1	10.137
34	376.931,179 544.157,17	35	376.935,73 544.154,31	5.375
37	376.946,1 544.171,076	38	376.948,406 544.174,367	4.019
40	376.970,487 544.214,528	41	376.981,685 544.225,043	15.361
43	376.989,534 544.246,263	44	376.993,049 544.257,821	12.08
46	377.003,086 544.263,014	47	377.007,491 544.274,908	12.683
49	376.985,464 544.277,995	50	376.985,121 544.280,865	2.891
52	376.988,95 544.278,234	53	377.007,493 544.274,912	18.838
55	377.015,483 544.296,202	56	377.019,158 544.304,414	8.997
58	377.028,388 544.319,824	59	377.021,042 544.328,412	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	376.956,572 544.335,839	6	376.939,119 544.335,232	17.464
8	376.920,938 544.326,832	9	376.920,697 544.324,672	2.173
11	376.915,59 544.311,962	12	376.914,45 544.308,447	3.695
14	376.923,902 544.301,443	15	376.928,816 544.299,305	5.359
17	376.942,154 544.295,478	18	376.943,507 544.292,269	3.483
20	376.966,613 544.285,265	21	376.964,893 544.280,099	5.445
23	376.961,618 544.253,882	24	376.960,416 544.250,019	4.046
26	376.951,399 544.239,957	27	376.945,788 544.233,215	8.771
29	376.933,09 544.212,481	30	376.929,761 544.206,899	6.499
32	376.918,703 544.189,1	33	376.932,028 544.182,167	15.021
35	376.935,73 544.154,31	36	376.939,228 544.153,388	3.617
38	376.948,406 544.174,367	39	376.958,29 544.196,908	24.613
41	376.981,685 544.225,043	42	376.985,428 544.229,498	5.818
44	376.993,049 544.257,821	45	377.001,151 544.256,339	8.237
47	377.007,491 544.274,908	48	376.988,95 544.278,229	18.836
50	376.985,121 544.280,865	51	376.988,697 544.281,154	3.588
53	377.007,493 544.274,912	54	377.008,247 544.276,949	2.171
56	377.019,158 544.304,414	57	377.026,076 544.316,736	14.131
59	377.021,042 544.328,412	1	377.020,651 544.330,853	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	376.939,119 544.335,232	7	376.924,86 544.334,496	14.278
9	376.920,697 544.324,672	10	376.920,071 544.321,552	3.182
12	376.914,45 544.308,447	13	376.913,87 544.305,886	2.626
15	376.928,816 544.299,305	16	376.939,876 544.293,943	12.291
18	376.943,507 544.292,269	19	376.949,536 544.289,765	6.528
21	376.964,893 544.280,099	22	376.962,768 544.269,822	10.494
24	376.960,416 544.250,019	25	376.958,872 544.247,21	3.205
27	376.945,788 544.233,215	28	376.938,486 544.223,089	12.484
30	376.929,761 544.206,899	31	376.924,705 544.197,269	10.877
33	376.932,028 544.182,167	34	376.931,179 544.157,17	25.011
36	376.939,228 544.153,388	37	376.946,1 544.171,076	18.976
39	376.958,29 544.196,908	40	376.970,487 544.214,528	21.43
42	376.985,428 544.229,498	43	376.989,534 544.246,263	17.261
45	377.001,151 544.256,339	46	377.003,086 544.263,014	6.95
48	376.988,95 544.278,229	49	376.985,464 544.277,995	3.494
51	376.988,697 544.281,154	52	376.988,95 544.278,234	2.93
54	377.008,247 544.276,949	55	377.015,483 544.296,202	20.569
57	377.026,076 544.316,736	58	377.028,388 544.319,824	3.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1617 NR TOP. 4399/1, PARTE DIN CF 1618, NR TOP. 4399/2, PARTE DIN CF 53, NR TOP. 4398, PARTE DIN CF 368, NR TOP. 4393, 4394, 4395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2663, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CISTELECAN ȘTEFAN-OVIDIU** 2) **CISTELECAN MIHAI-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

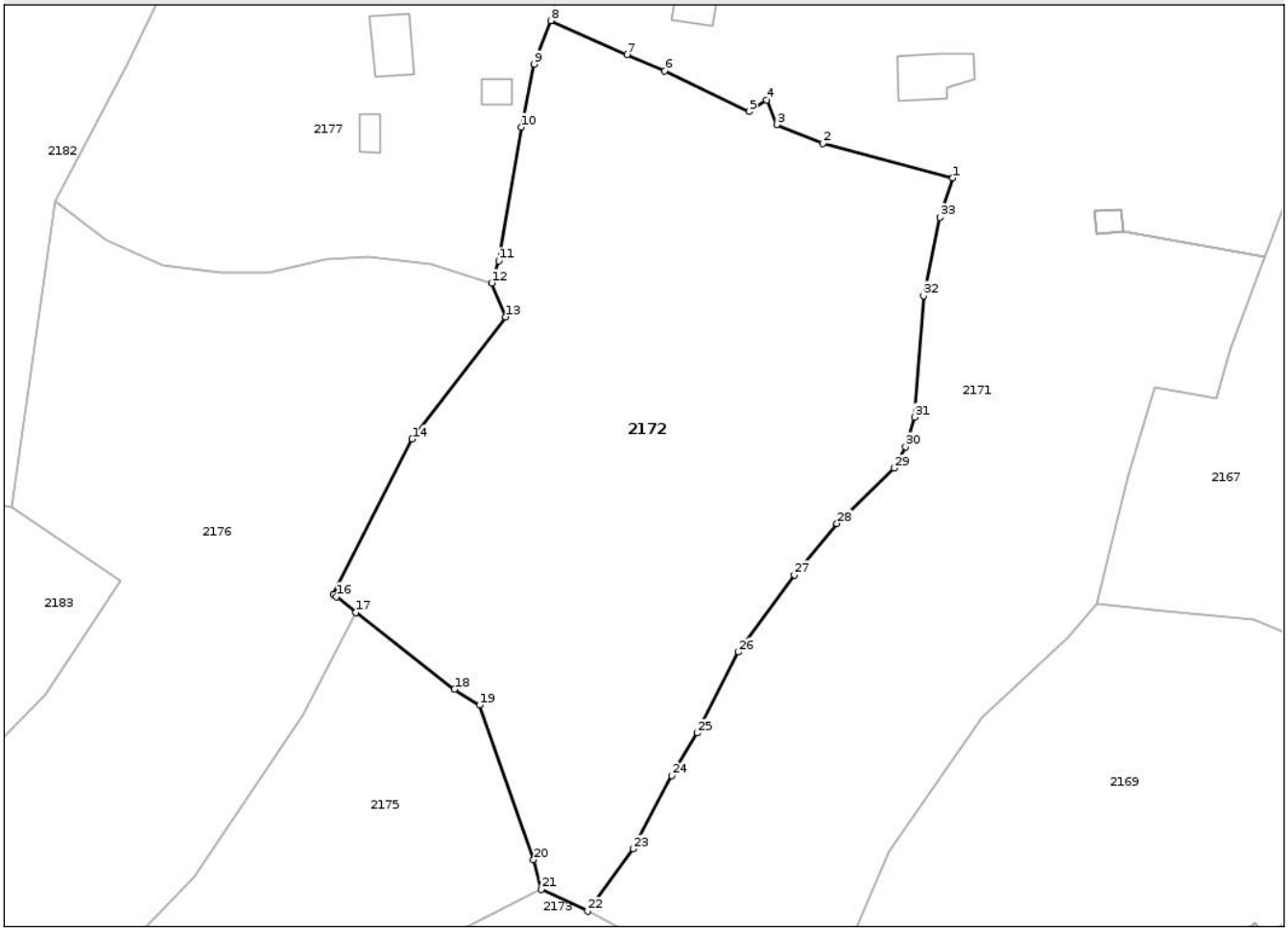
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	SE IDENTIFICĂ CU PARTE DIN CF 1617 NR TOP. 4399/1, PARTE DIN CF 1618, NR TOP. 4399/2, PARTE DIN CF 53, NR TOP. 4398, PARTE DIN CF 368, NR TOP. 4393, 4394, 4395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.264	-	-	-	
2	faneata	NU	3.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.966,613 544.285,265	2	376.949,536 544.289,765	17.66
3	376.943,507 544.292,269	4	376.942,154 544.295,478	3.483
5	376.939,876 544.293,943	6	376.928,816 544.299,305	12.291
7	376.923,902 544.301,443	8	376.913,87 544.305,886	10.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.949,536 544.289,765	3	376.943,507 544.292,269	6.528
4	376.942,154 544.295,478	5	376.939,876 544.293,943	2.747
6	376.928,816 544.299,305	7	376.923,902 544.301,443	5.359
8	376.913,87 544.305,886	9	376.911,64 544.300,195	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.911,64 544.300,195	10	376.909,985 544.291,93	8.429
11	376.907,052 544.274,389	12	376.906,126 544.271,497	3.037
13	376.907,912 544.267,065	14	376.895,701 544.251,018	20.165
15	376.885,339 544.230,634	16	376.885,747 544.230,353	0.495
17	376.888,307 544.228,28	18	376.901,224 544.218,201	16.384
19	376.904,542 544.216,153	20	376.911,625 544.195,841	21.512
21	376.912,642 544.192,002	22	376.918,703 544.189,1	6.72
23	376.924,705 544.197,269	24	376.929,761 544.206,899	10.877
25	376.933,09 544.212,481	26	376.938,486 544.223,089	11.902
27	376.945,788 544.233,215	28	376.951,399 544.239,957	8.771
29	376.958,872 544.247,21	30	376.960,416 544.250,019	3.205
31	376.961,618 544.253,882	32	376.962,768 544.269,822	15.981
33	376.964,893 544.280,099	1	376.966,613 544.285,265	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.909,985 544.291,93	11	376.907,052 544.274,389	17.785
12	376.906,126 544.271,497	13	376.907,912 544.267,065	4.778
14	376.895,701 544.251,018	15	376.885,339 544.230,634	22.867
16	376.885,747 544.230,353	17	376.888,307 544.228,28	3.294
18	376.901,224 544.218,201	19	376.904,542 544.216,153	3.899
20	376.911,625 544.195,841	21	376.912,642 544.192,002	3.971
22	376.918,703 544.189,1	23	376.924,705 544.197,269	10.137
24	376.929,761 544.206,899	25	376.933,09 544.212,481	6.499
26	376.938,486 544.223,089	27	376.945,788 544.233,215	12.484
28	376.951,399 544.239,957	29	376.958,872 544.247,21	10.414
30	376.960,416 544.250,019	31	376.961,618 544.253,882	4.046
32	376.962,768 544.269,822	33	376.964,893 544.280,099	10.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2664, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

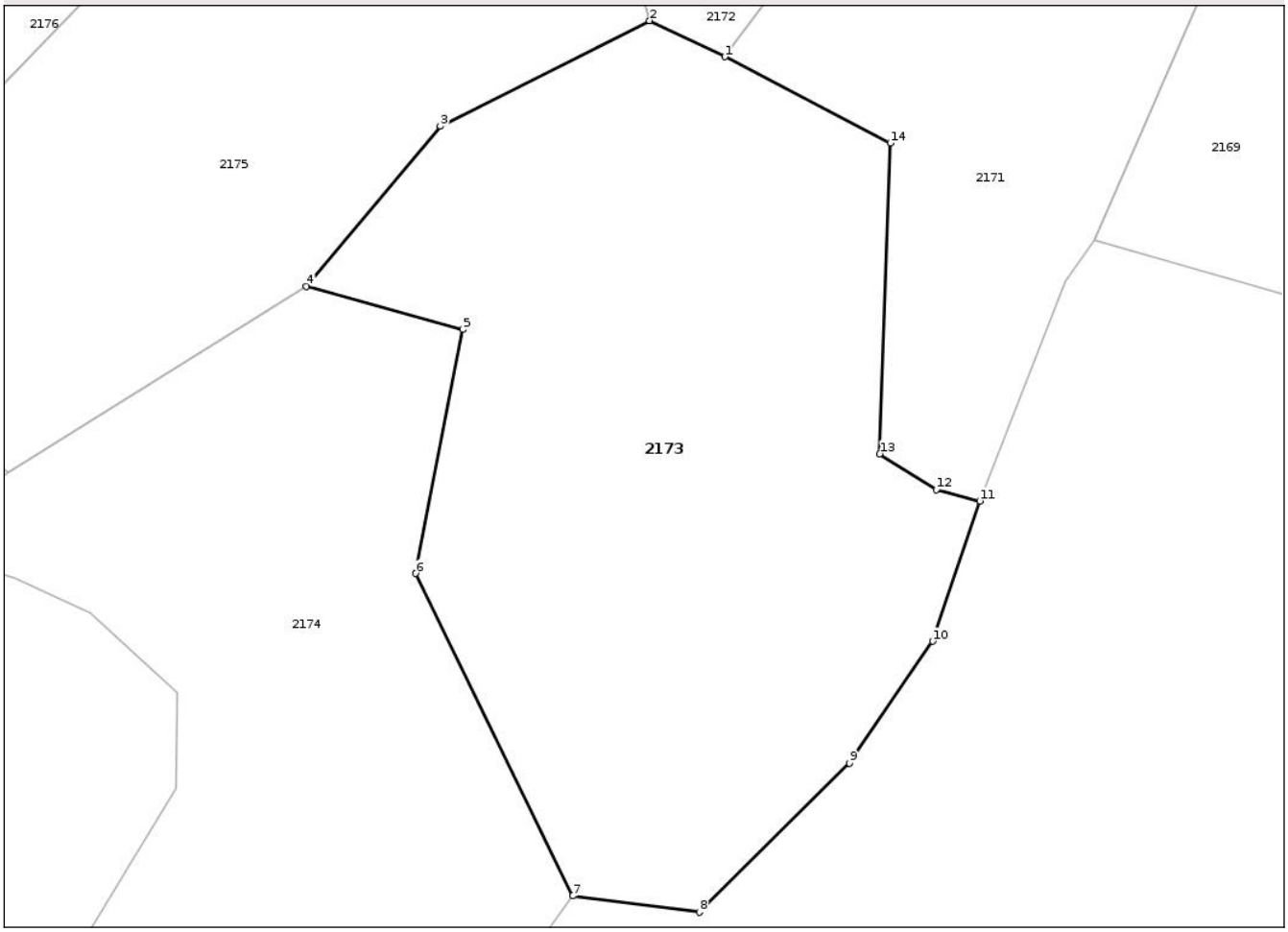
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.918,703 544.189,1	2	376.912,642 544.192,002	6.72
2	376.912,642 544.192,002	3	376.895,802 544.183,528	18.852
3	376.895,802 544.183,528	4	376.885,018 544.170,628	16.814
4	376.885,018 544.170,628	5	376.897,617 544.167,175	13.064
5	376.897,617 544.167,175	6	376.893,812 544.147,563	19.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.893,812 544.147,563	7	376.906,452 544.121,632	28.848
7	376.906,452 544.121,632	8	376.916,657 544.120,325	10.288
8	376.916,657 544.120,325	9	376.928,726 544.132,317	17.014
9	376.928,726 544.132,317	10	376.935,438 544.142,118	11.879
10	376.935,438 544.142,118	11	376.939,228 544.153,388	11.89
11	376.939,228 544.153,388	12	376.935,73 544.154,31	3.617
12	376.935,73 544.154,31	13	376.931,179 544.157,17	5.375
13	376.931,179 544.157,17	14	376.932,028 544.182,167	25.011
14	376.932,028 544.182,167	1	376.918,703 544.189,1	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2847, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

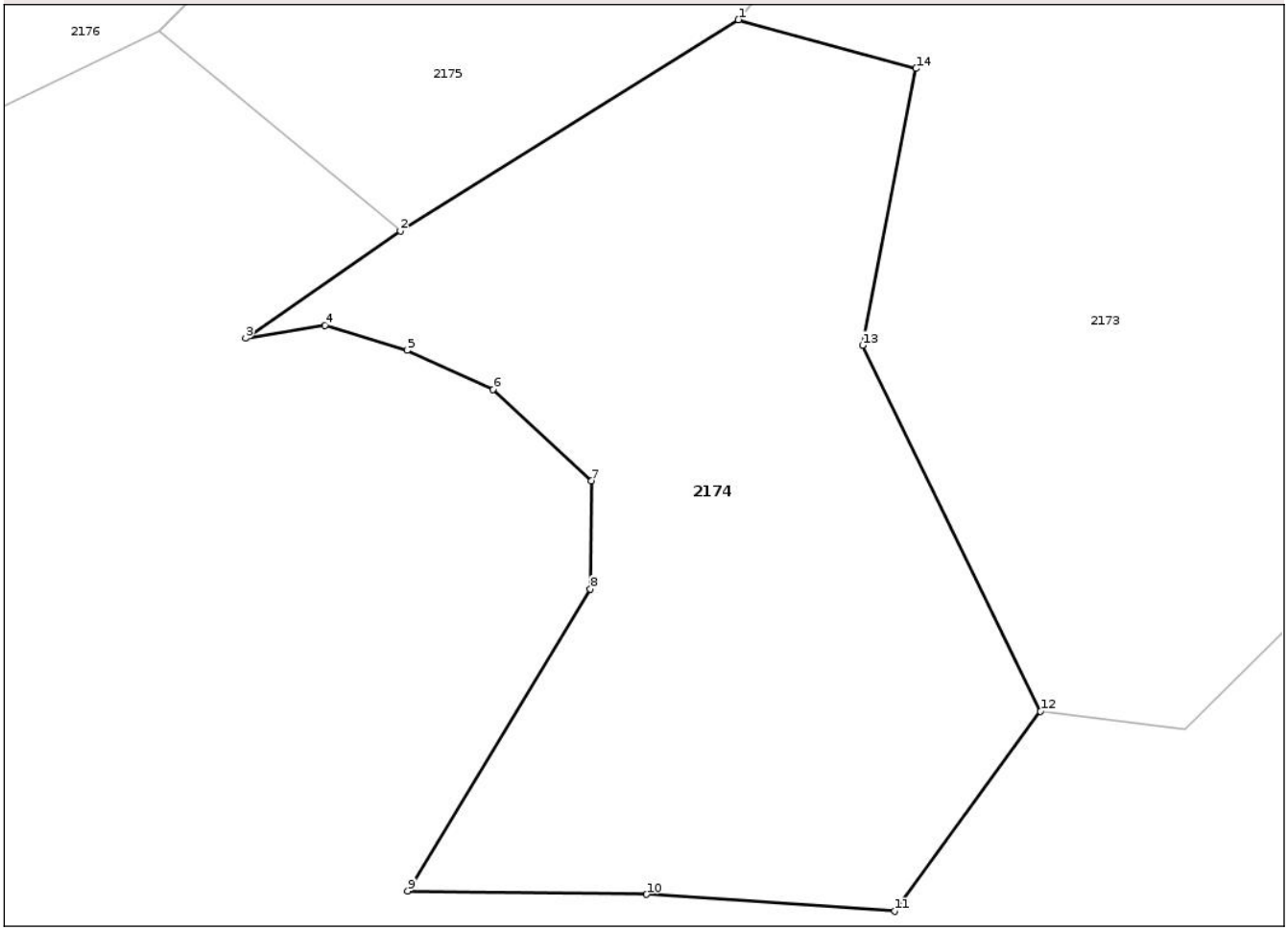
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.885,018 544.170,628	2	376.861,04 544.155,675	28.258
2	376.861,04 544.155,675	3	376.850,059 544.148,068	13.358
3	376.850,059 544.148,068	4	376.855,715 544.148,981	5.729
4	376.855,715 544.148,981	5	376.861,527 544.147,197	6.08
5	376.861,527 544.147,197	6	376.867,62 544.144,425	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.867,62 544.144,425	7	376.874,586 544.137,955	9.507
7	376.874,586 544.137,955	8	376.874,524 544.130,29	7.665
8	376.874,524 544.130,29	9	376.861,558 544.108,898	25.015
9	376.861,558 544.108,898	10	376.878,498 544.108,664	16.942
10	376.878,498 544.108,664	11	376.896,088 544.107,469	17.631
11	376.896,088 544.107,469	12	376.906,452 544.121,632	17.55
12	376.906,452 544.121,632	13	376.893,812 544.147,563	28.848
13	376.893,812 544.147,563	14	376.897,617 544.167,175	19.978
14	376.897,617 544.167,175	1	376.885,018 544.170,628	13.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2665, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERSAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

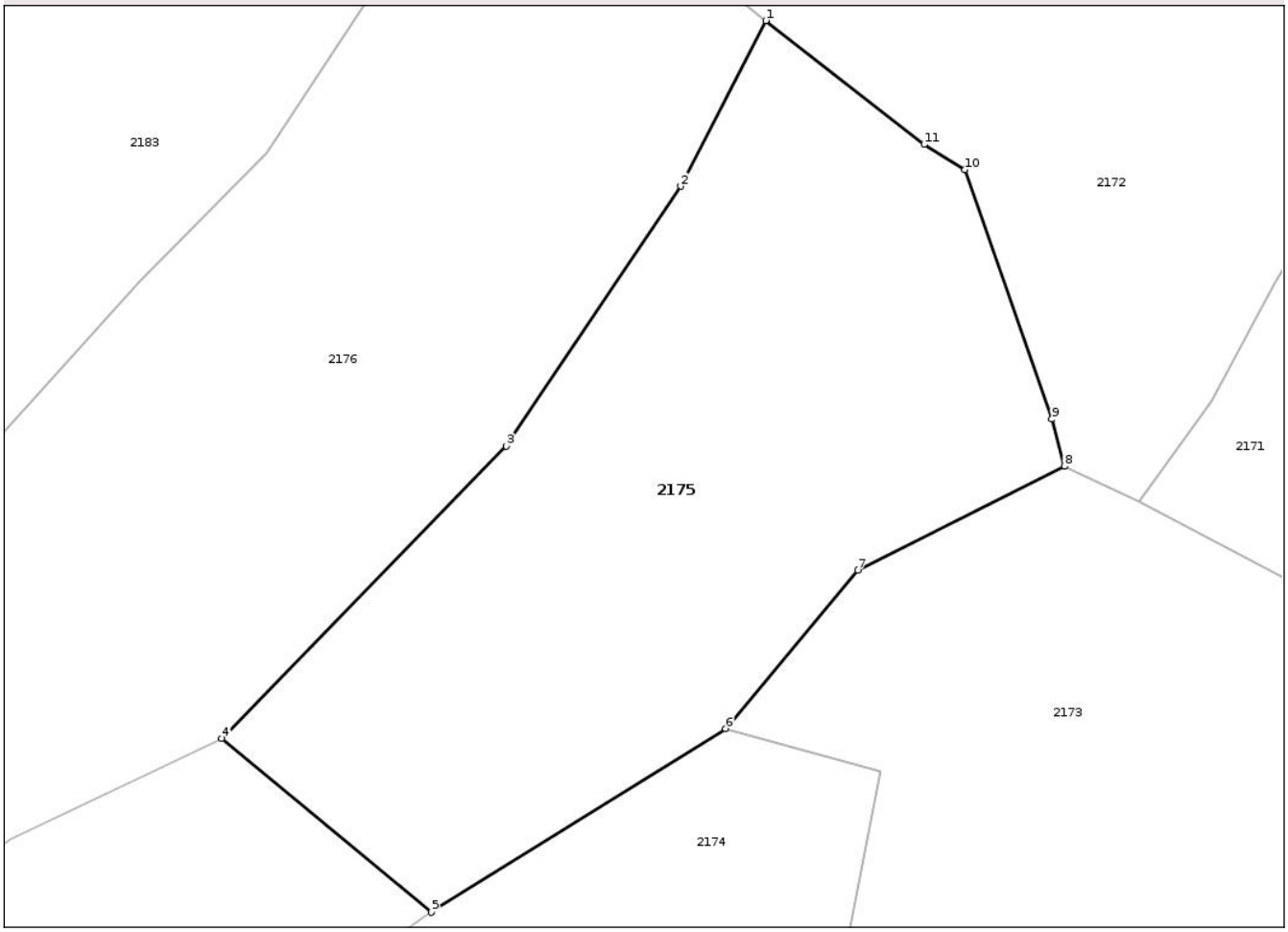
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.888,307 544.228,28	2	376.881,36 544.214,801	15.164
2	376.881,36 544.214,801	3	376.867,136 544.193,638	25.499
3	376.867,136 544.193,638	4	376.843,965 544.169,824	33.227
4	376.843,965 544.169,824	5	376.861,04 544.155,675	22.175
5	376.861,04 544.155,675	6	376.885,018 544.170,628	28.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.885,018 544.170,628	7	376.895,802 544.183,528	16.814
7	376.895,802 544.183,528	8	376.912,642 544.192,002	18.852
8	376.912,642 544.192,002	9	376.911,625 544.195,841	3.971
9	376.911,625 544.195,841	10	376.904,542 544.216,153	21.512
10	376.904,542 544.216,153	11	376.901,224 544.218,201	3.899
11	376.901,224 544.218,201	1	376.888,307 544.228,28	16.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2772

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71224	5.064	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 04/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 262/2007 dosar 374/203/2006, din 04/02/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1506/5064	A1
	1) **CHIRILĂ VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1506/5064	A1
	1) **CHIRILĂ IOAN**	
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2052/5064	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3390, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ VALENTIN** 2) **CHIRILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

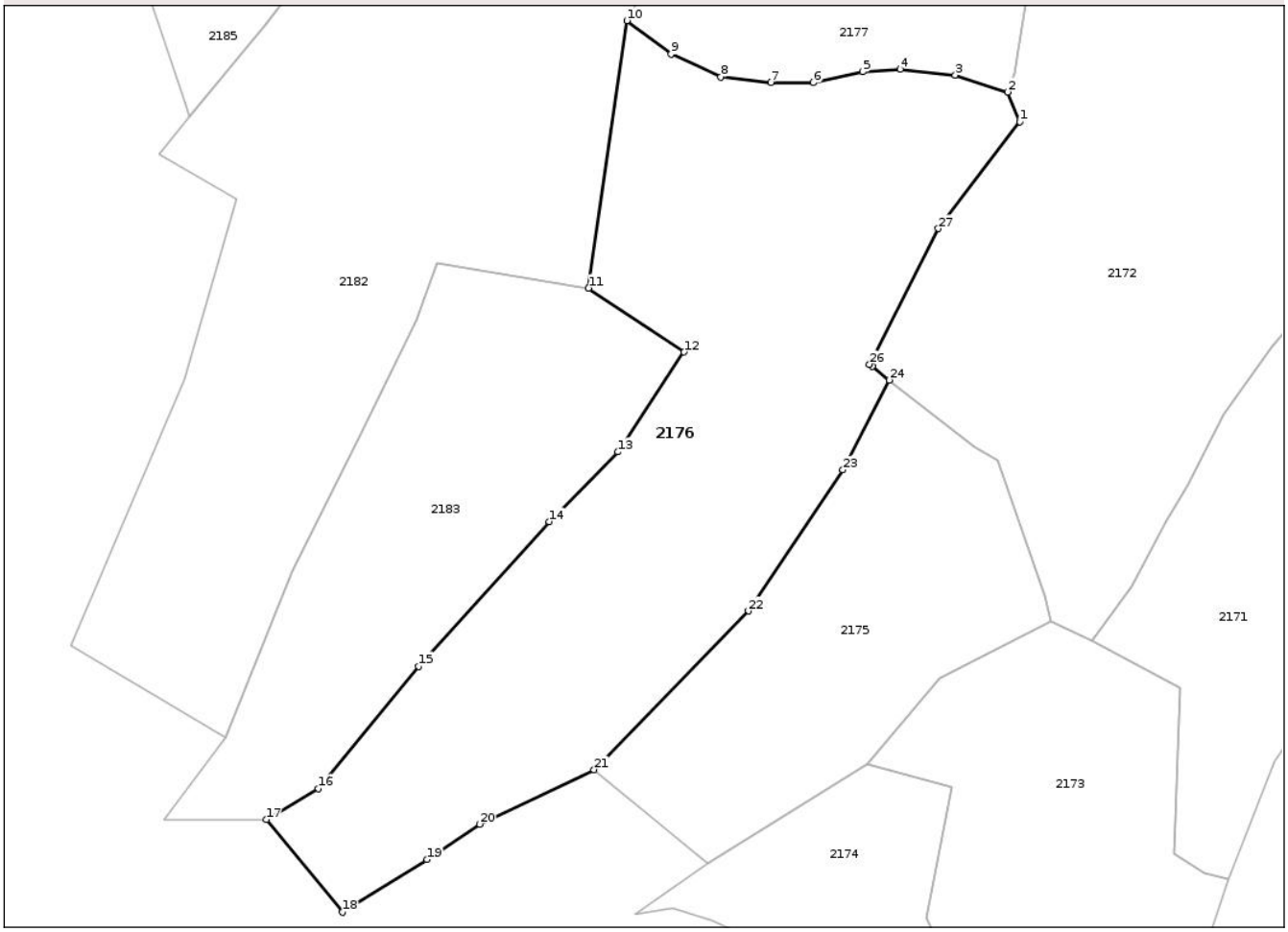
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71224	5.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19	-	-	-	
2	faneata	NU	5.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.907,912 544.267,065	2	376.906,126 544.271,497	4.778
3	376.898,232 544.274,035	4	376.889,97 544.274,913	8.309
5	376.884,33 544.274,548	6	376.876,916 544.272,93	7.589
7	376.870,517 544.272,93	8	376.863,016 544.273,784	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.906,126 544.271,497	3	376.898,232 544.274,035	8.292
4	376.889,97 544.274,913	5	376.884,33 544.274,548	5.651
6	376.876,916 544.272,93	7	376.870,517 544.272,93	6.399
8	376.863,016 544.273,784	9	376.855,52 544.277,2	8.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.855,52 544.277,2	10	376.848,892 544.282,203	8.304
11	376.843,152 544.242,081	12	376.857,495 544.232,486	17.257
13	376.847,57 544.217,502	14	376.837,246 544.207,036	14.701
15	376.817,628 544.185,344	16	376.802,57 544.166,967	23.758
17	376.794,737 544.162,35	18	376.806,139 544.148,432	17.992
19	376.818,884 544.156,341	20	376.826,775 544.161,627	9.498
21	376.843,965 544.169,824	22	376.867,136 544.193,638	33.227
23	376.881,36 544.214,801	24	376.888,307 544.228,28	15.164
25	376.885,747 544.230,353	26	376.885,339 544.230,634	0.495
27	376.895,701 544.251,018	1	376.907,912 544.267,065	20.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.848,892 544.282,203	11	376.843,152 544.242,081	40.531
12	376.857,495 544.232,486	13	376.847,57 544.217,502	17.973
14	376.837,246 544.207,036	15	376.817,628 544.185,344	29.247
16	376.802,57 544.166,967	17	376.794,737 544.162,35	9.093
18	376.806,139 544.148,432	19	376.818,884 544.156,341	15.0
20	376.826,775 544.161,627	21	376.843,965 544.169,824	19.044
22	376.867,136 544.193,638	23	376.881,36 544.214,801	25.499
24	376.888,307 544.228,28	25	376.885,747 544.230,353	3.294
26	376.885,339 544.230,634	27	376.895,701 544.251,018	22.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 384, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71502	2.603	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71502-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit,S+P din lemn pe fund de piatra,ac tigla.Subsol= beci.PARTER:2 camere .
A1.2	71502-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 384, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD DIN LEMN ACOPERIT CU INTERNIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6735 / 01/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1151/2019 dosar 1472/203/2019, din 10/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.04.2021, emis de Moga Luca);		
B1	Imobilul de sub A 1 cu nr top 4378 se identifică cu imobilul de sub A +3 din cartea funciară 2418 Salciua	A1, A1.1, A1.2
20018 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 1440, din 13/08/2025 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS CLAUDIU MIHAI**, căsătorit cu 2) **RUS ANDRA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6735 / 01/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1151/2019 dosar 1472/203/2019, din 10/12/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.04.2021, emis de Moga Luca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 1166 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTURĂ ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 1457,5 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA VASILIE** 2) **DUMA MARIA** 3) **DUMA SAVA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 583 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABĂRĂ NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 583 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABĂRĂ VASILIE**, lui IOAN	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă pentru suma de 1166 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂIEŞ VASILIE**, lui IOAN PIU	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

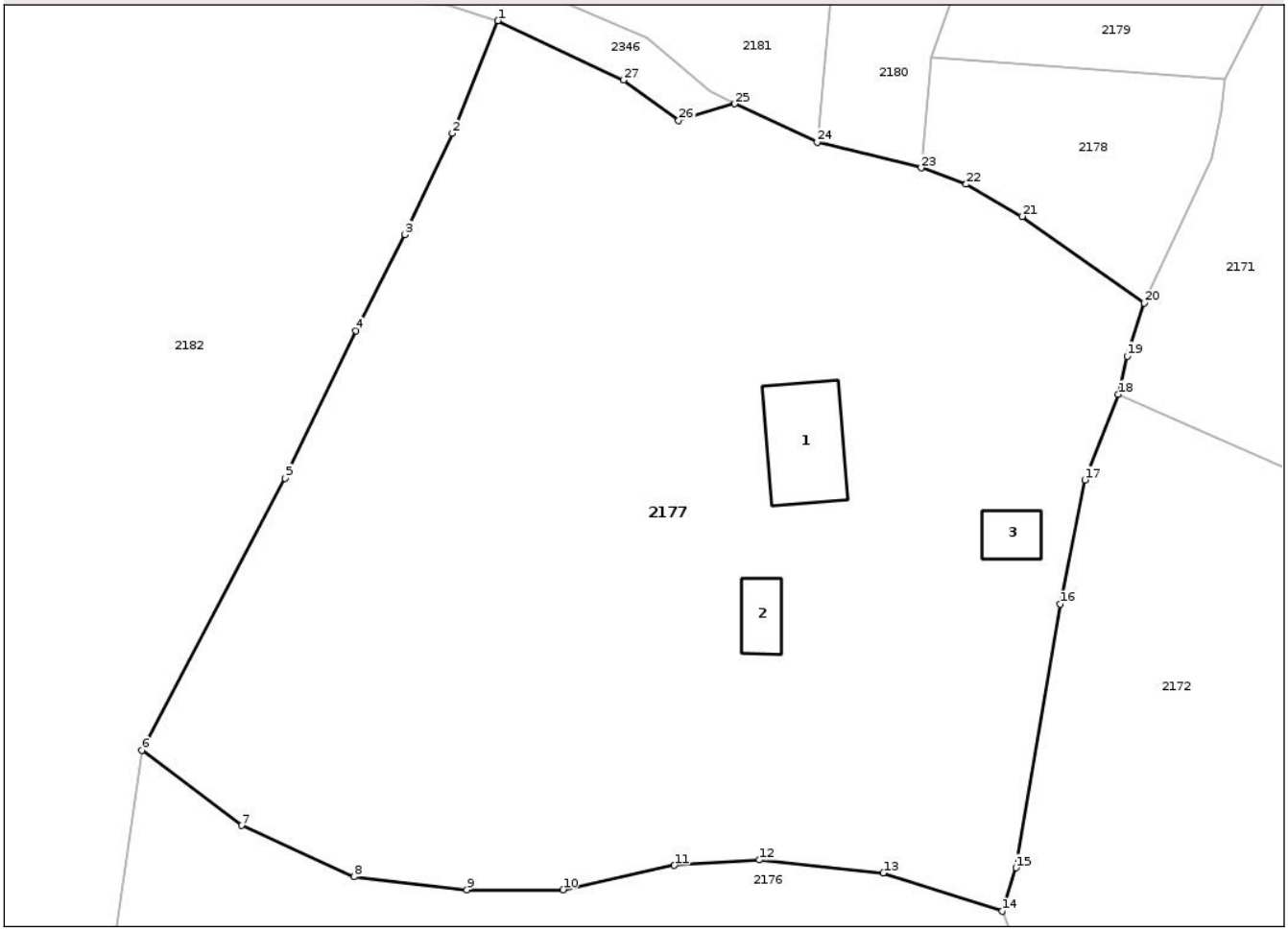
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71502	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.317	-	-	-	
3	faneata	NU	86	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71502-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, S+P din lemn pe fund de piatra,ac tigla. Subsol= beci.PARTER:2 camere .
A1.2	71502-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD DIN LEMN ACOPERIT CU INTERNIT
A1.3	71502-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.872,579 544.330,757	2	376.869,54 544.323,263	8.087
3	376.866,384 544.316,527	4	376.863,14 544.310,122	7.18
5	376.858,402 544.300,312	6	376.848,892 544.282,203	20.454
7	376.855,52 544.277,2	8	376.863,016 544.273,784	8.238
9	376.870,517 544.272,93	10	376.876,916 544.272,93	6.399
11	376.884,33 544.274,548	12	376.889,97 544.274,913	5.651
13	376.898,232 544.274,035	14	376.906,126 544.271,497	8.292
15	376.907,052 544.274,389	16	376.909,985 544.291,93	17.785
17	376.911,64 544.300,195	18	376.913,87 544.305,886	6.112
19	376.914,45 544.308,447	20	376.915,59 544.311,962	3.695
21	376.907,463 544.317,728	22	376.903,747 544.319,876	4.292
23	376.900,754 544.320,964	24	376.893,827 544.322,66	7.131
25	376.888,324 544.325,225	26	376.884,612 544.324,121	3.873
27	376.880,936 544.326,811	1	376.872,579 544.330,757	9.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.869,54 544.323,263	3	376.866,384 544.316,527	7.439
4	376.863,14 544.310,122	5	376.858,402 544.300,312	10.894
6	376.848,892 544.282,203	7	376.855,52 544.277,2	8.304
8	376.863,016 544.273,784	9	376.870,517 544.272,93	7.549
10	376.876,916 544.272,93	11	376.884,33 544.274,548	7.589
12	376.889,97 544.274,913	13	376.898,232 544.274,035	8.309
14	376.906,126 544.271,497	15	376.907,052 544.274,389	3.037
16	376.909,985 544.291,93	17	376.911,64 544.300,195	8.429
18	376.913,87 544.305,886	19	376.914,45 544.308,447	2.626
20	376.915,59 544.311,962	21	376.907,463 544.317,728	9.964
22	376.903,747 544.319,876	23	376.900,754 544.320,964	3.185
24	376.893,827 544.322,66	25	376.888,324 544.325,225	6.071
26	376.884,612 544.324,121	27	376.880,936 544.326,811	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3142, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARSTAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

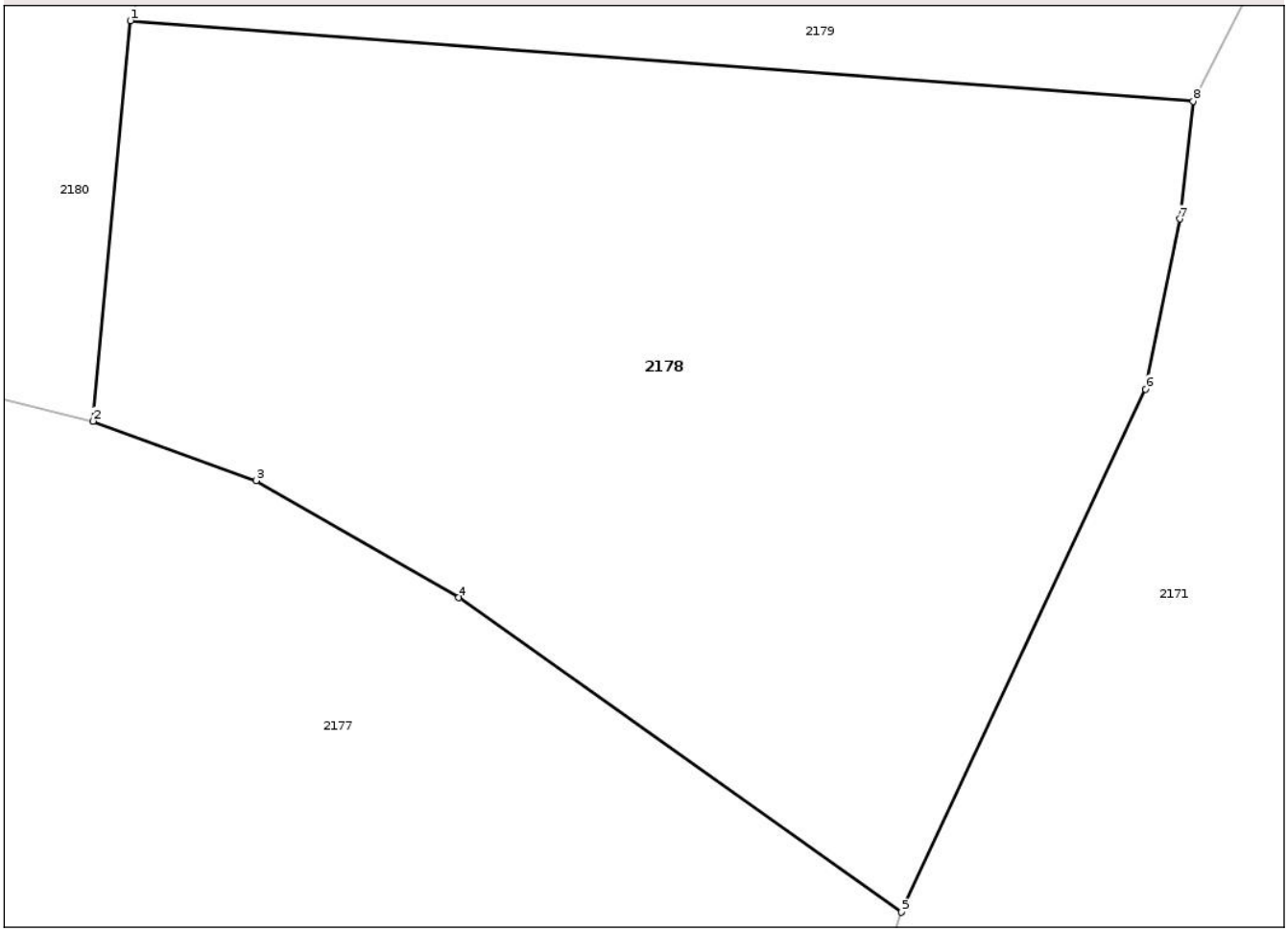
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.901,436 544.328,307	2	376.900,754 544.320,964	7.375
2	376.900,754 544.320,964	3	376.903,747 544.319,876	3.185
3	376.903,747 544.319,876	4	376.907,463 544.317,728	4.292
4	376.907,463 544.317,728	5	376.915,59 544.311,962	9.964
5	376.915,59 544.311,962	6	376.920,071 544.321,552	10.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.920,071 544.321,552	7	376.920,697 544.324,672	3.182
7	376.920,697 544.324,672	8	376.920,938 544.326,832	2.173
8	376.920,938 544.326,832	1	376.901,436 544.328,307	19.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3143, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA EUGEN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

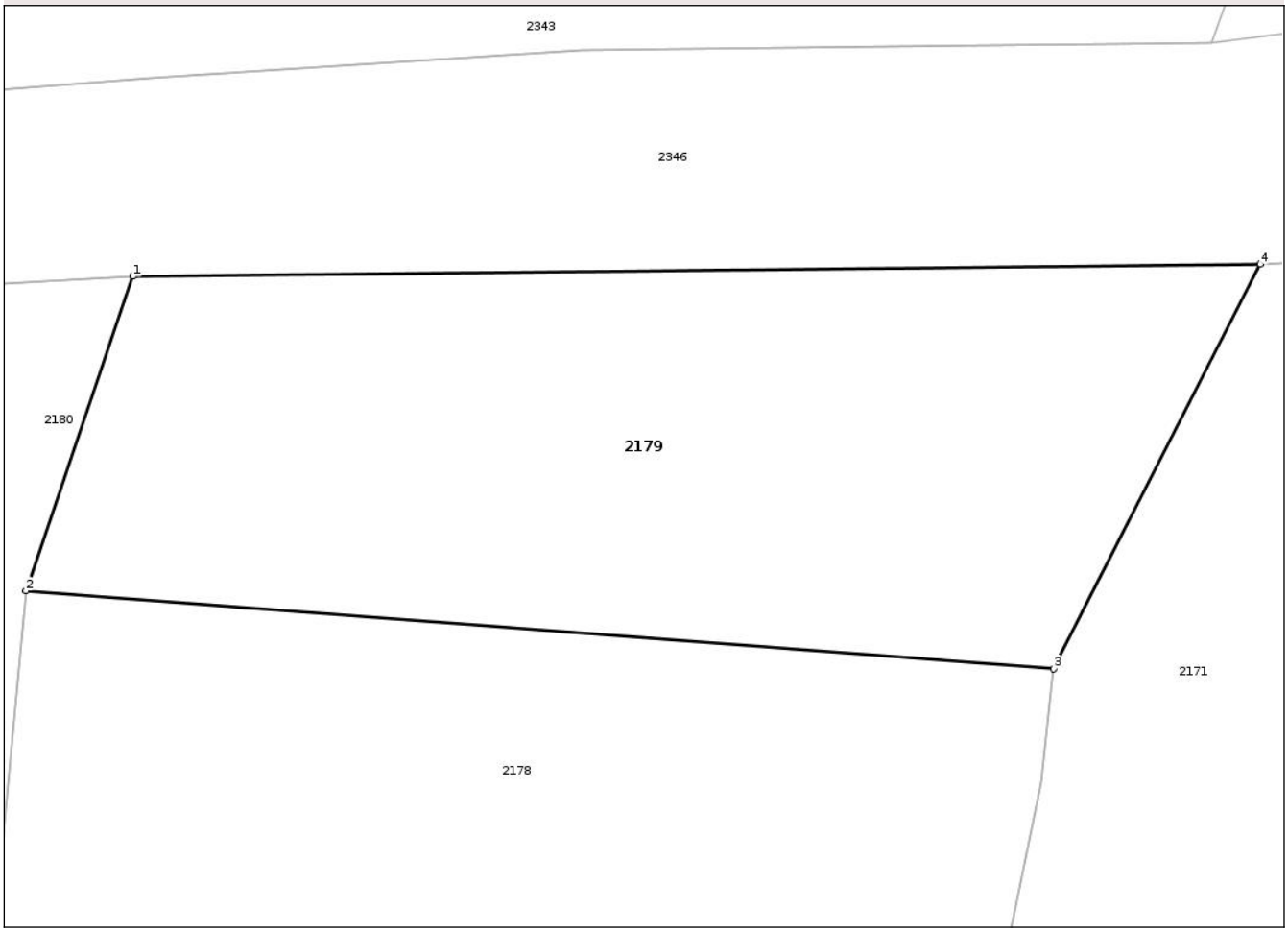
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,463 544.334,267	2	376.901,436 544.328,307	6.295
2	376.901,436 544.328,307	3	376.920,938 544.326,832	19.558
3	376.920,938 544.326,832	4	376.924,86 544.334,496	8.609
4	376.924,86 544.334,496	1	376.903,463 544.334,267	21.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

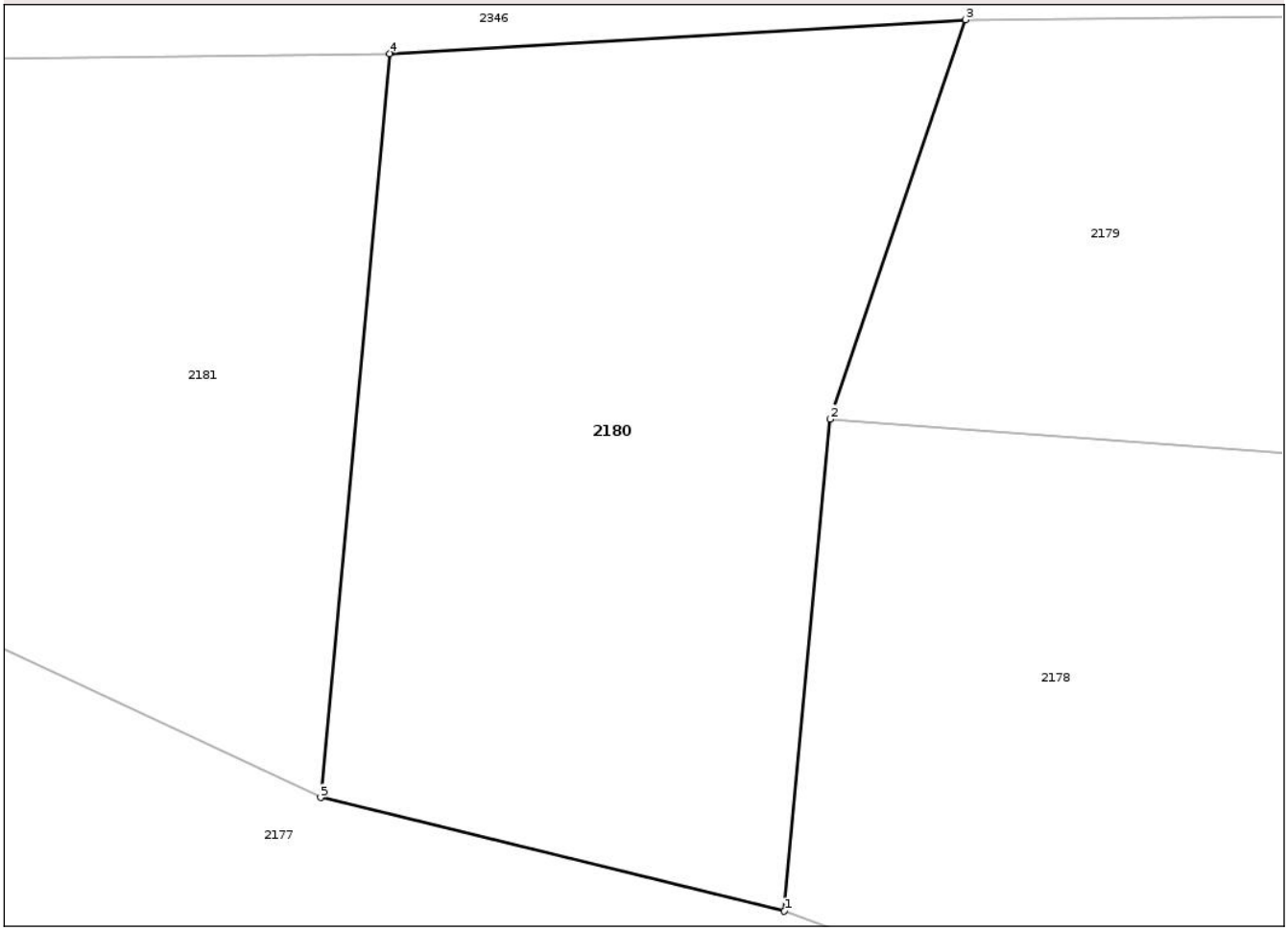
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.900,754 544.320,964	2	376.901,436 544.328,307	7.375
2	376.901,436 544.328,307	3	376.903,463 544.334,267	6.295
3	376.903,463 544.334,267	4	376.894,858 544.333,763	8.619
4	376.894,858 544.333,763	5	376.893,827 544.322,66	11.151
5	376.893,827 544.322,66	1	376.900,754 544.320,964	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2668, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STÎNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

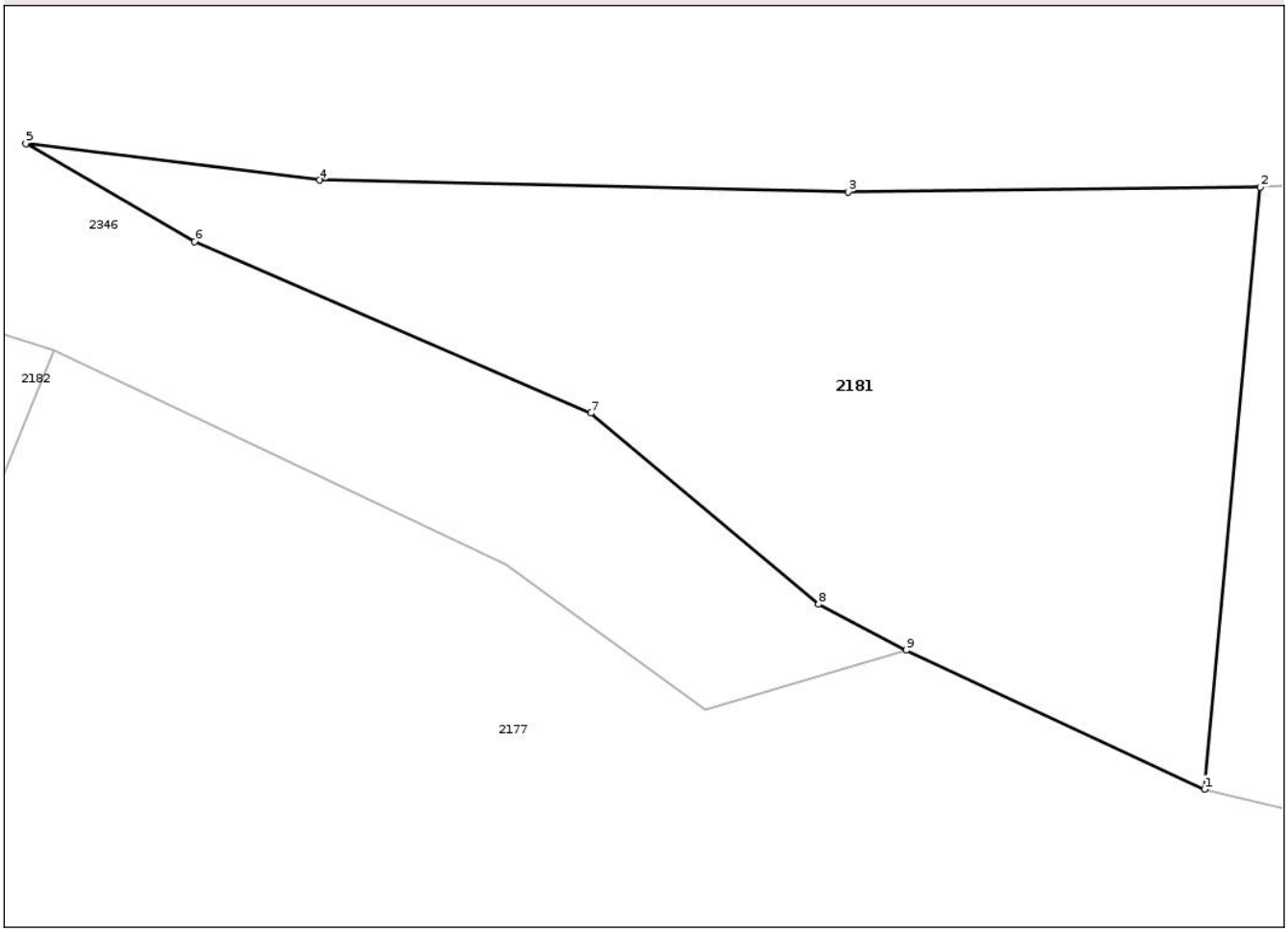
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.893,827 544.322,66	2	376.894,858 544.333,763	11.151
2	376.894,858 544.333,763	3	376.887,252 544.333,674	7.606
3	376.887,252 544.333,674	4	376.877,497 544.333,891	9.758
4	376.877,497 544.333,891	5	376.872,071 544.334,566	5.467
5	376.872,071 544.334,566	6	376.875,186 544.332,759	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.875,186 544.332,759	7	376.882,499 544.329,596	7.968
7	376.882,499 544.329,596	8	376.886,7 544.326,072	5.483
8	376.886,7 544.326,072	9	376.888,324 544.325,225	1.832
9	376.888,324 544.325,225	1	376.893,827 544.322,66	6.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.587	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2671, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

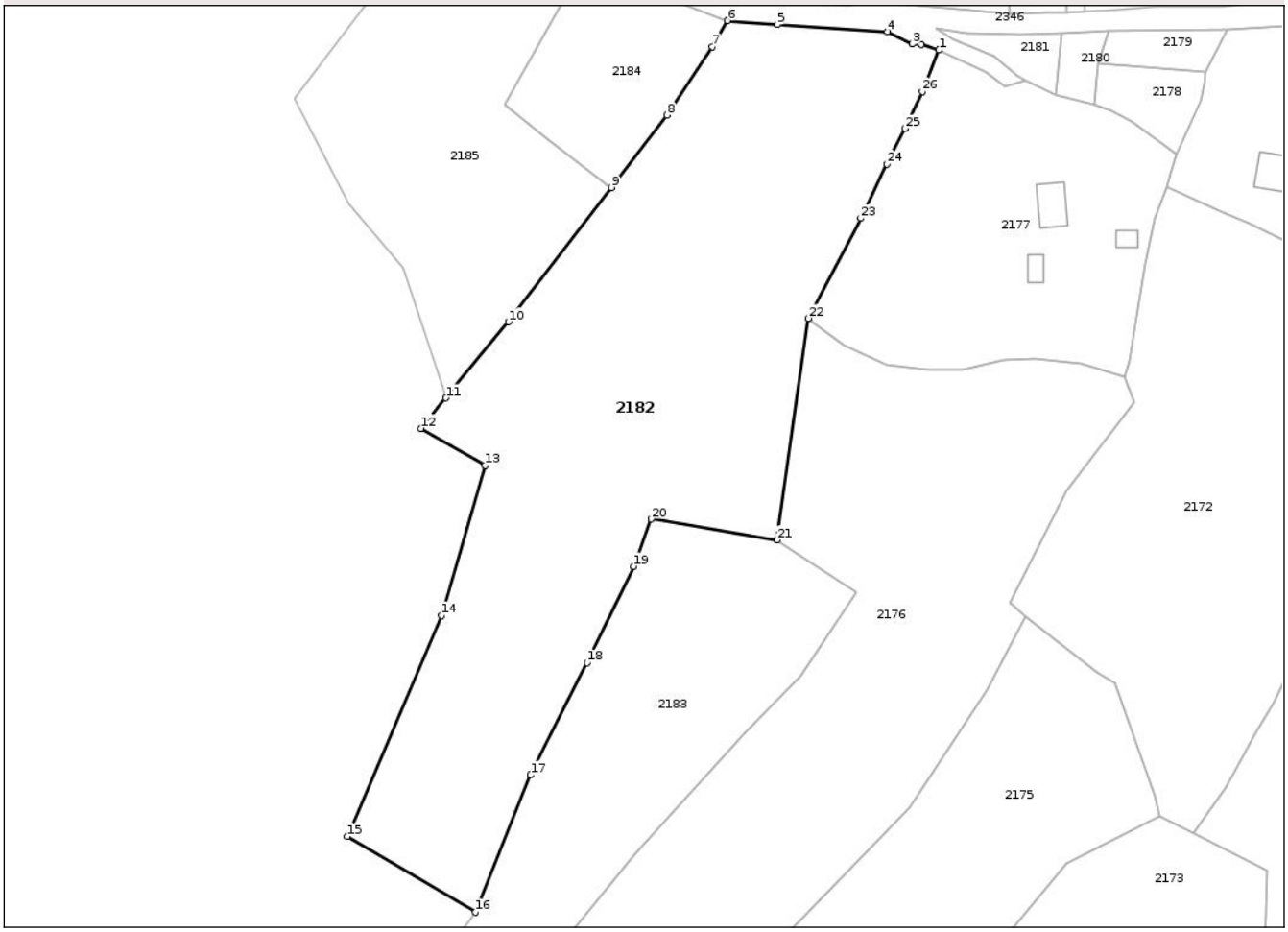
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.331	-	-	-	
2	faneata	NU	4.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.872,579 544.330,757	2	376.869,369 544.331,771	3.366
3	376.867,754 544.331,887	4	376.863,246 544.334,091	5.018
5	376.843,305 544.335,35	6	376.834,239 544.336,064	9.094
7	376.831,511 544.331,351	8	376.823,293 544.318,986	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.869,369 544.331,771	3	376.867,754 544.331,887	1.619
4	376.863,246 544.334,091	5	376.843,305 544.335,35	19.981
6	376.834,239 544.336,064	7	376.831,511 544.331,351	5.446
8	376.823,293 544.318,986	9	376.813,223 544.305,865	16.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.813,223 544.305,865	10	376.794,571 544.281,56	30.637
11	376.783,208 544.267,754	12	376.778,672 544.262,242	7.139
13	376.790,268 544.255,533	14	376.782,437 544.228,392	28.248
15	376.765,326 544.188,378	16	376.788,598 544.174,687	27.0
17	376.798,539 544.199,539	18	376.808,785 544.219,828	22.729
19	376.817,277 544.237,266	20	376.820,433 544.245,876	9.17
21	376.843,152 544.242,081	22	376.848,892 544.282,203	40.531
23	376.858,402 544.300,312	24	376.863,14 544.310,122	10.894
25	376.866,384 544.316,527	26	376.869,54 544.323,263	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.794,571 544.281,56	11	376.783,208 544.267,754	17.88
12	376.778,672 544.262,242	13	376.790,268 544.255,533	13.397
14	376.782,437 544.228,392	15	376.765,326 544.188,378	43.519
16	376.788,598 544.174,687	17	376.798,539 544.199,539	26.766
18	376.808,785 544.219,828	19	376.817,277 544.237,266	19.396
20	376.820,433 544.245,876	21	376.843,152 544.242,081	23.034
22	376.848,892 544.282,203	23	376.858,402 544.300,312	20.454
24	376.863,14 544.310,122	25	376.866,384 544.316,527	7.18
26	376.869,54 544.323,263	1	376.872,579 544.330,757	8.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 2782 Sălciua, Nr. Top. 4380/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2846, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUEN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

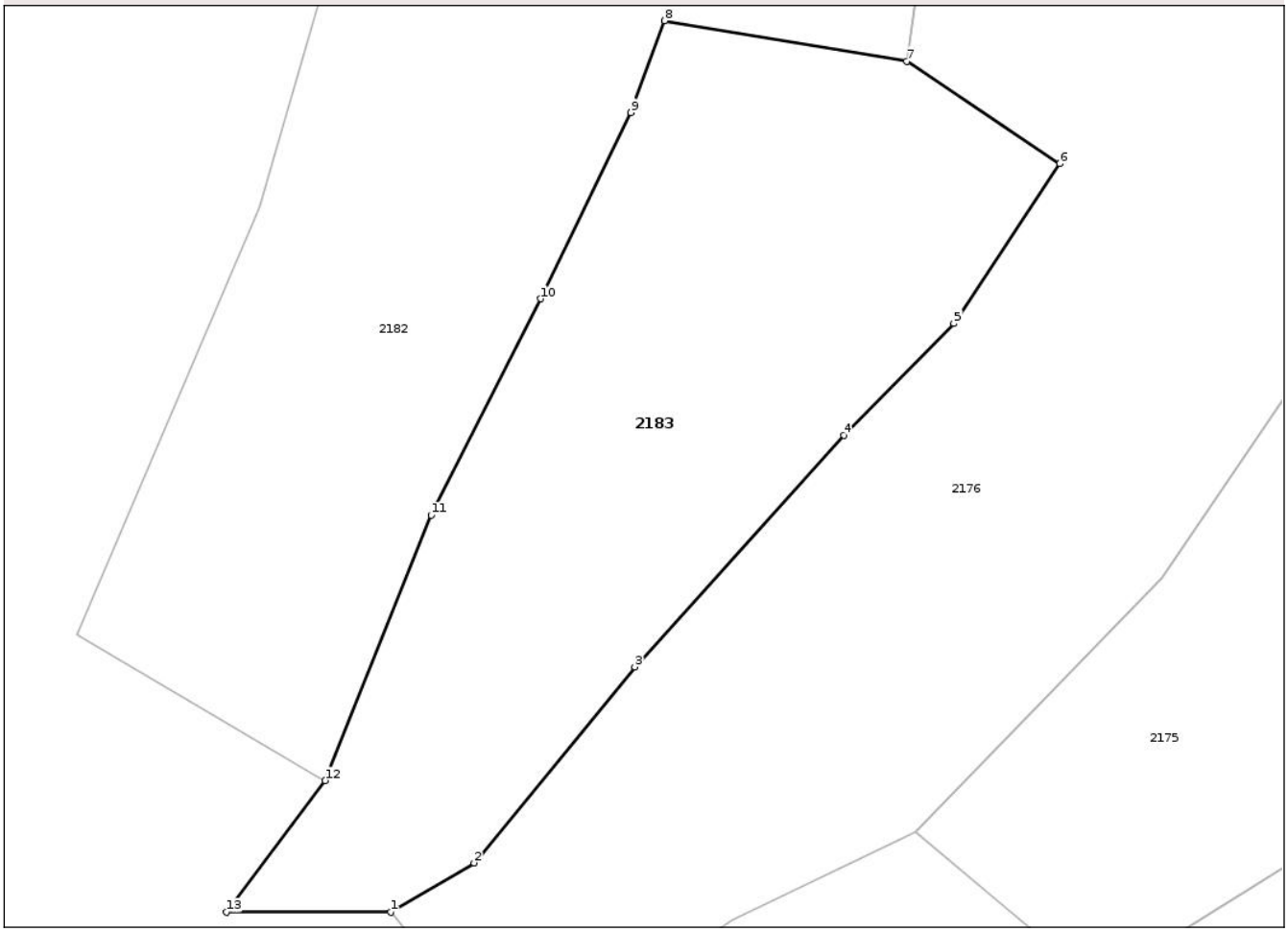
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.503	Se identifică cu CF 2782 Sălciua, Nr. Top. 4380/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.794,737 544.162,35	2	376.802,57 544.166,967	9.093
2	376.802,57 544.166,967	3	376.817,628 544.185,344	23.758
3	376.817,628 544.185,344	4	376.837,246 544.207,036	29.247
4	376.837,246 544.207,036	5	376.847,57 544.217,502	14.701
5	376.847,57 544.217,502	6	376.857,495 544.232,486	17.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.857,495 544.232,486	7	376.843,152 544.242,081	17.257
7	376.843,152 544.242,081	8	376.820,433 544.245,876	23.034
8	376.820,433 544.245,876	9	376.817,277 544.237,266	9.17
9	376.817,277 544.237,266	10	376.808,785 544.219,828	19.396
10	376.808,785 544.219,828	11	376.798,539 544.199,539	22.729
11	376.798,539 544.199,539	12	376.788,598 544.174,687	26.766
12	376.788,598 544.174,687	13	376.779,341 544.162,35	15.424
13	376.779,341 544.162,35	1	376.794,737 544.162,35	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3144, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LEOMBREA CAMELIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

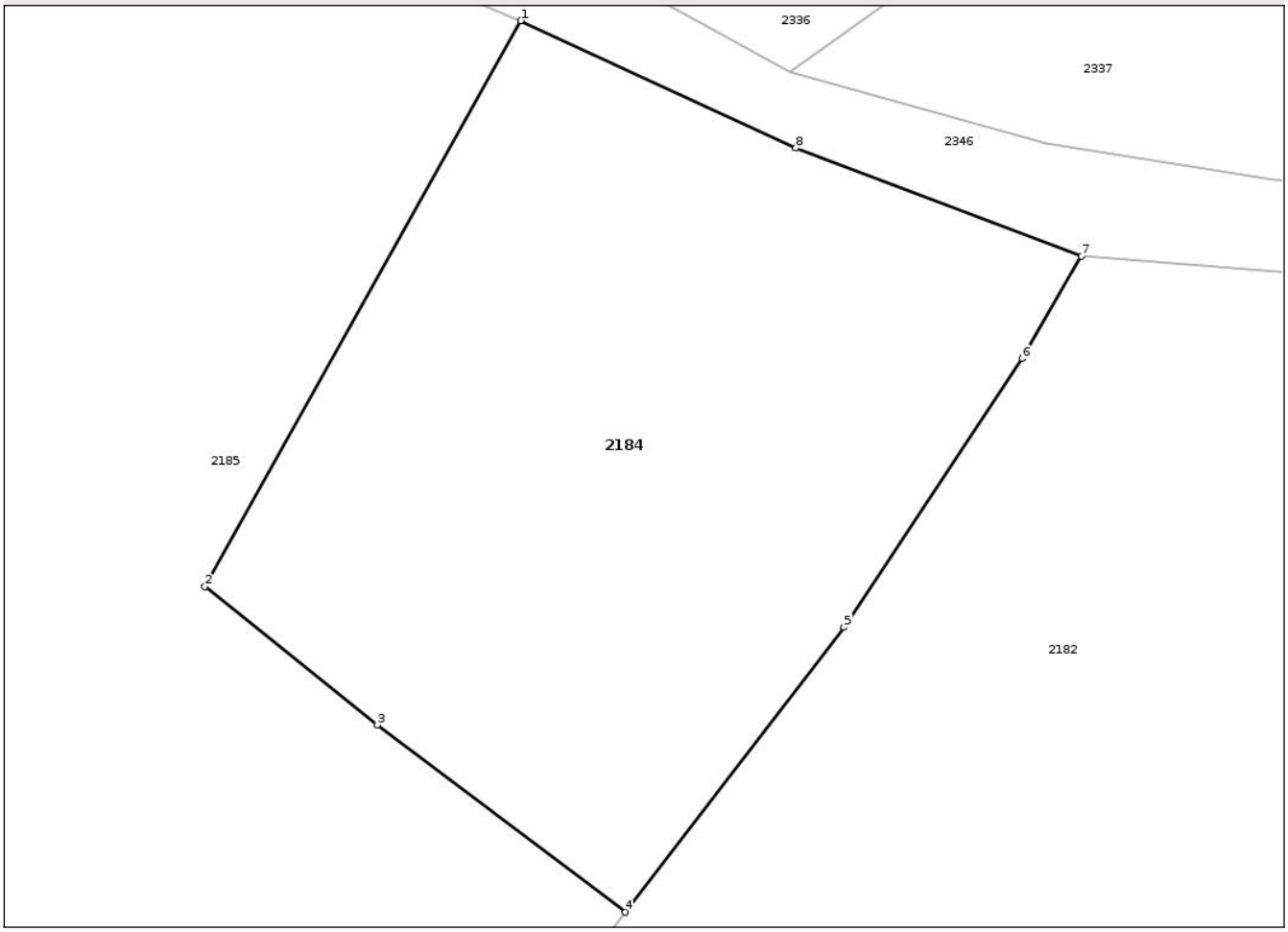
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	877	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.808,418 544.346,898	2	376.793,852 544.320,849	29.845
2	376.793,852 544.320,849	3	376.801,808 544.314,488	10.186
3	376.801,808 544.314,488	4	376.813,223 544.305,865	14.306
4	376.813,223 544.305,865	5	376.823,293 544.318,986	16.54
5	376.823,293 544.318,986	6	376.831,511 544.331,351	14.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.831,511 544.331,351	7	376.834,239 544.336,064	5.446
7	376.834,239 544.336,064	8	376.821,088 544.341,041	14.061
8	376.821,088 544.341,041	1	376.808,418 544.346,898	13.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3141, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARON VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

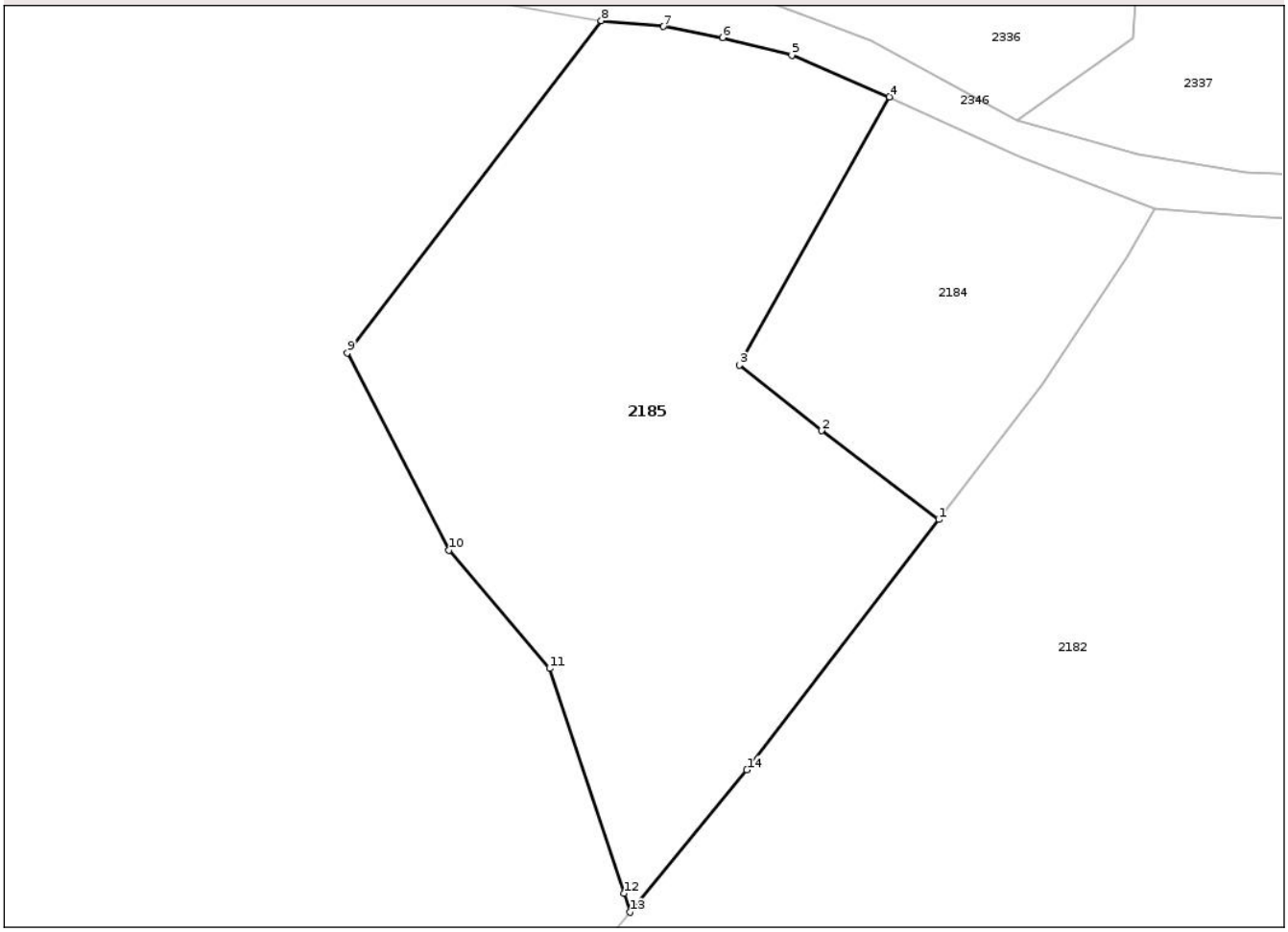
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.312	-	-	-	
2	drum	NU	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.813,223 544.305,865	2	376.801,808 544.314,488	14.306
2	376.801,808 544.314,488	3	376.793,852 544.320,849	10.186
3	376.793,852 544.320,849	4	376.808,418 544.346,898	29.845
4	376.808,418 544.346,898	5	376.798,937 544.350,937	10.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.798,937 544.350,937	6	376.792,229 544.352,636	6.92
6	376.792,229 544.352,636	7	376.786,477 544.353,724	5.854
7	376.786,477 544.353,724	8	376.780,42 544.354,286	6.083
8	376.780,42 544.354,286	9	376.755,748 544.322,055	40.59
9	376.755,748 544.322,055	10	376.765,625 544.302,891	21.559
10	376.765,625 544.302,891	11	376.775,394 544.291,409	15.075
11	376.775,394 544.291,409	12	376.782,663 544.269,581	23.007
12	376.782,663 544.269,581	13	376.783,208 544.267,754	1.907
13	376.783,208 544.267,754	14	376.794,571 544.281,56	17.88
14	376.794,571 544.281,56	1	376.813,223 544.305,865	30.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4366/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70677	2.191	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12130 / 02/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022 dosar 160/203/2012, din 26/09/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4366/1 se identifica cu cf electronic 70333 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.335)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂRĂȘEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

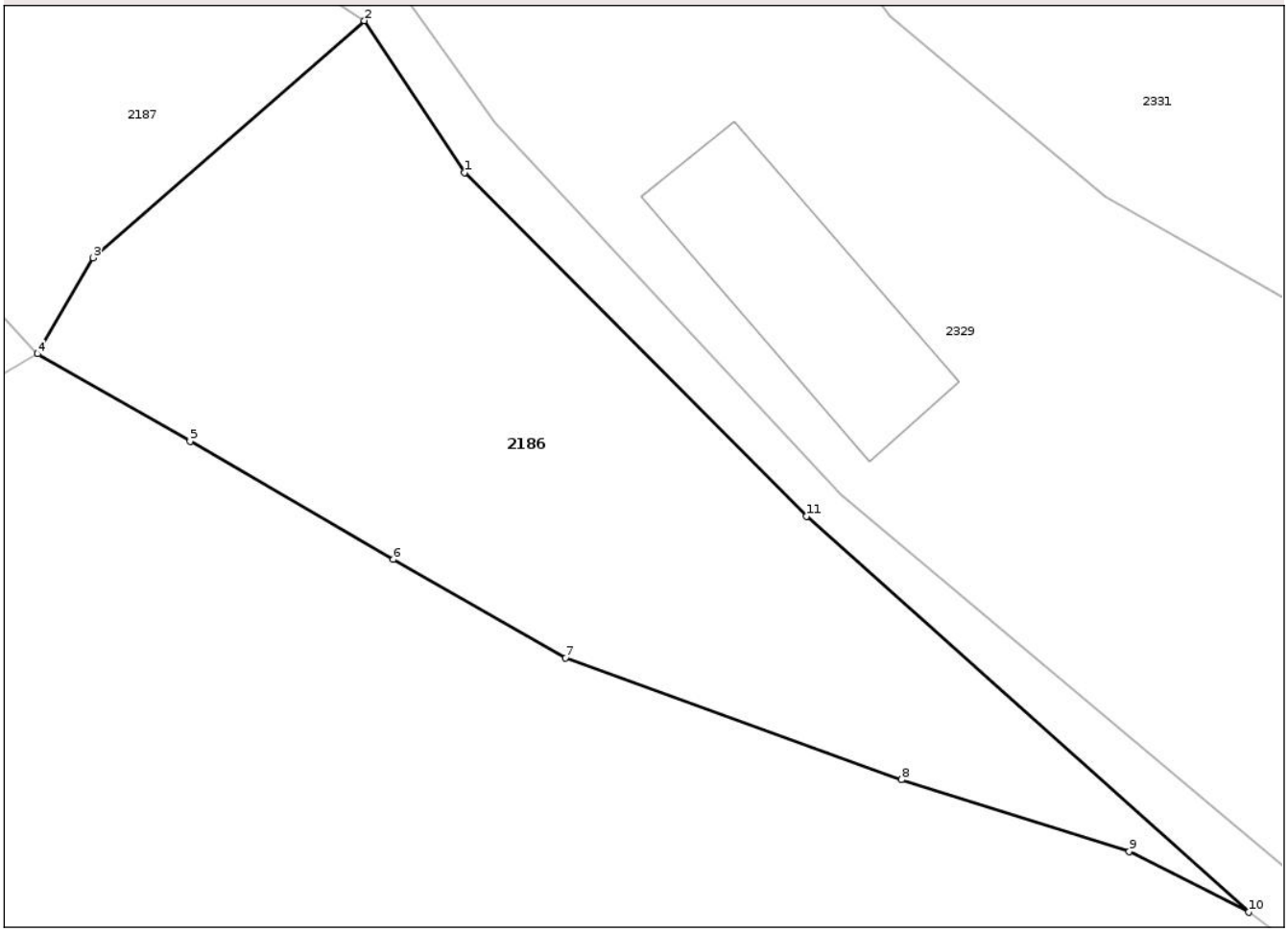
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70677	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.622,004 544.474,387	2	376.613,445 544.487,32	15.509
2	376.613,445 544.487,32	3	376.590,299 544.467,129	30.715
3	376.590,299 544.467,129	4	376.585,58 544.458,951	9.442
4	376.585,58 544.458,951	5	376.598,586 544.451,503	14.988
5	376.598,586 544.451,503	6	376.615,925 544.441,438	20.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.615,925 544.441,438	7	376.630,606 544.433,044	16.911
7	376.630,606 544.433,044	8	376.659,241 544.422,678	30.454
8	376.659,241 544.422,678	9	376.678,685 544.416,558	20.384
9	376.678,685 544.416,558	10	376.688,851 544.411,386	11.406
10	376.688,851 544.411,386	11	376.651,135 544.445,102	50.589
11	376.651,135 544.445,102	1	376.622,004 544.474,387	41.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.903	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

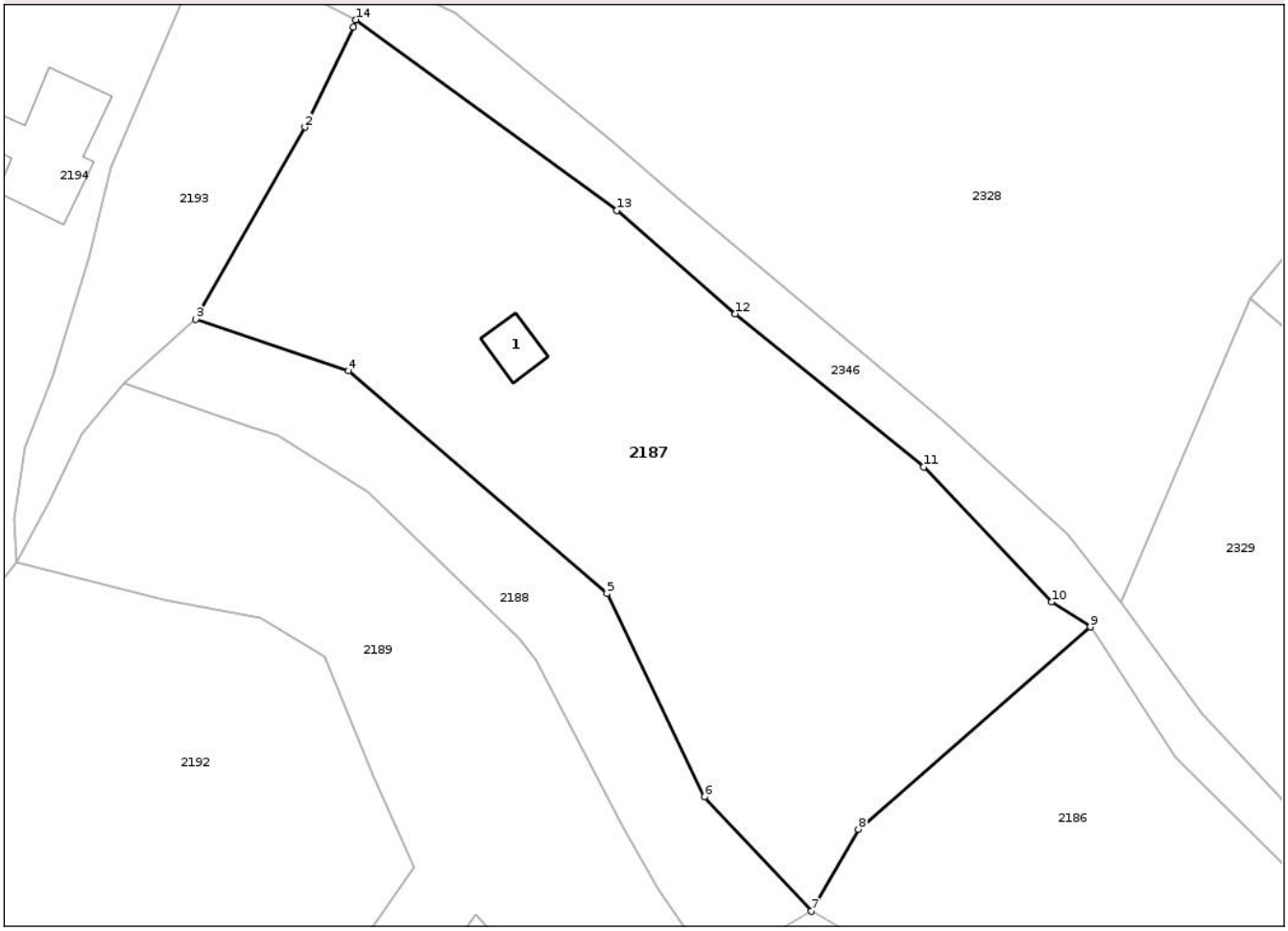
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.539,83 544.547,167	2	376.534,986 544.537,188	11.093
2	376.534,986 544.537,188	3	376.524,115 544.518,018	22.038
3	376.524,115 544.518,018	4	376.539,331 544.512,881	16.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.539,331 544.512,881	5	376.565,187 544.490,645	34.102
5	376.565,187 544.490,645	6	376.574,928 544.470,354	22.508
6	376.574,928 544.470,354	7	376.585,58 544.458,951	15.604
7	376.585,58 544.458,951	8	376.590,299 544.467,129	9.442
8	376.590,299 544.467,129	9	376.613,445 544.487,32	30.715
9	376.613,445 544.487,32	10	376.609,591 544.489,81	4.588
10	376.609,591 544.489,81	11	376.596,795 544.503,282	18.58
11	376.596,795 544.503,282	12	376.577,982 544.518,565	24.238
12	376.577,982 544.518,565	13	376.566,165 544.528,867	15.677
13	376.566,165 544.528,867	14	376.540,102 544.547,907	32.277
14	376.540,102 544.547,907	1	376.539,83 544.547,167	0.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

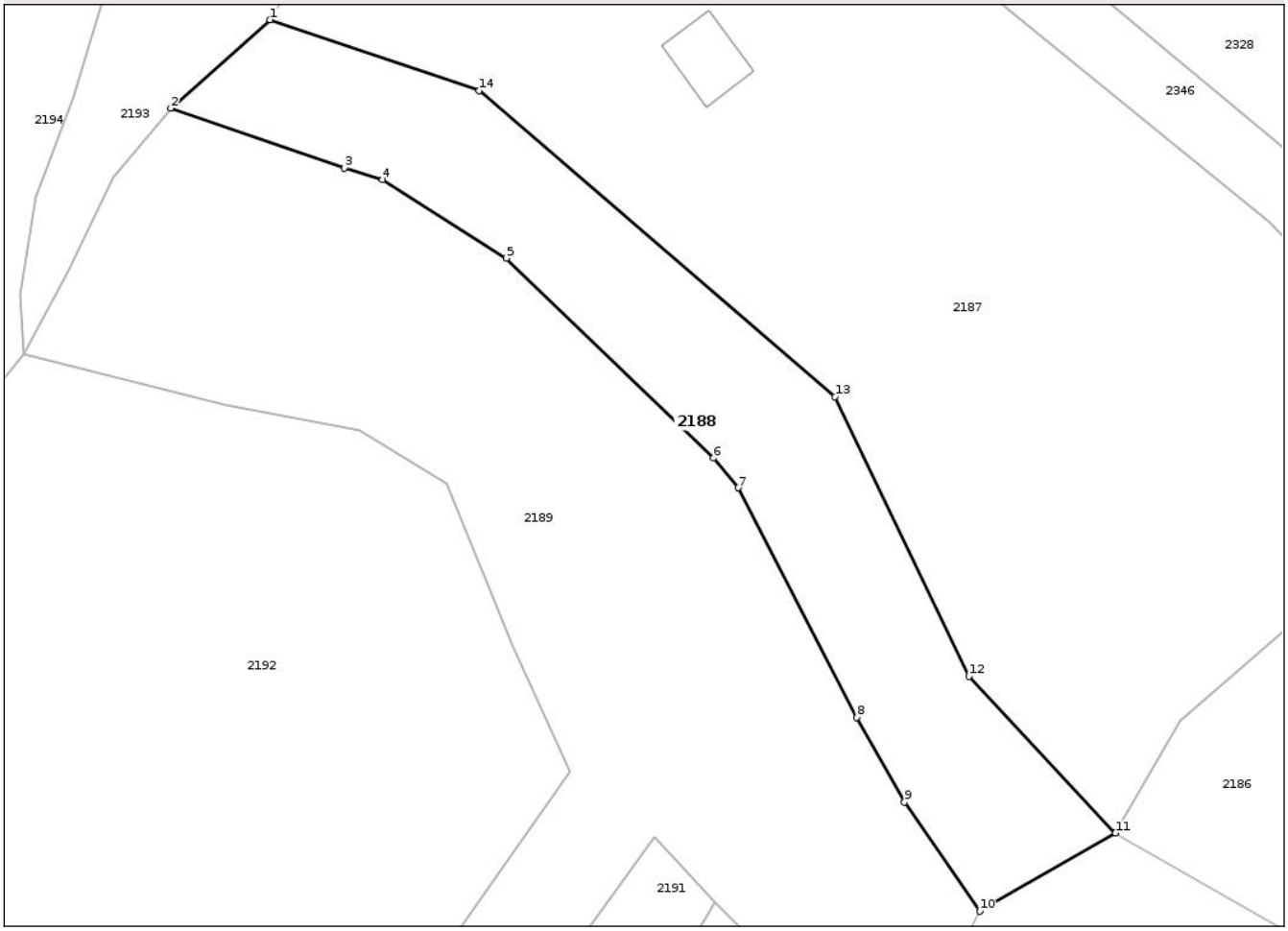
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,115 544.518,018	2	376.516,895 544.511,599	9.661
2	376.516,895 544.511,599	3	376.529,511 544.507,26	13.341
3	376.529,511 544.507,26	4	376.532,307 544.506,418	2.92
4	376.532,307 544.506,418	5	376.541,309 544.500,715	10.656
5	376.541,309 544.500,715	6	376.556,362 544.486,186	20.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.556,362 544.486,186	7	376.558,152 544.484,033	2.8
7	376.558,152 544.484,033	8	376.566,778 544.467,366	18.767
8	376.566,778 544.467,366	9	376.570,246 544.461,22	7.057
9	376.570,246 544.461,22	10	376.575,71 544.453,284	9.635
10	376.575,71 544.453,284	11	376.585,58 544.458,951	11.381
11	376.585,58 544.458,951	12	376.574,928 544.470,354	15.604
12	376.574,928 544.470,354	13	376.565,187 544.490,645	22.508
13	376.565,187 544.490,645	14	376.539,331 544.512,881	34.102
14	376.539,331 544.512,881	1	376.524,115 544.518,018	16.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

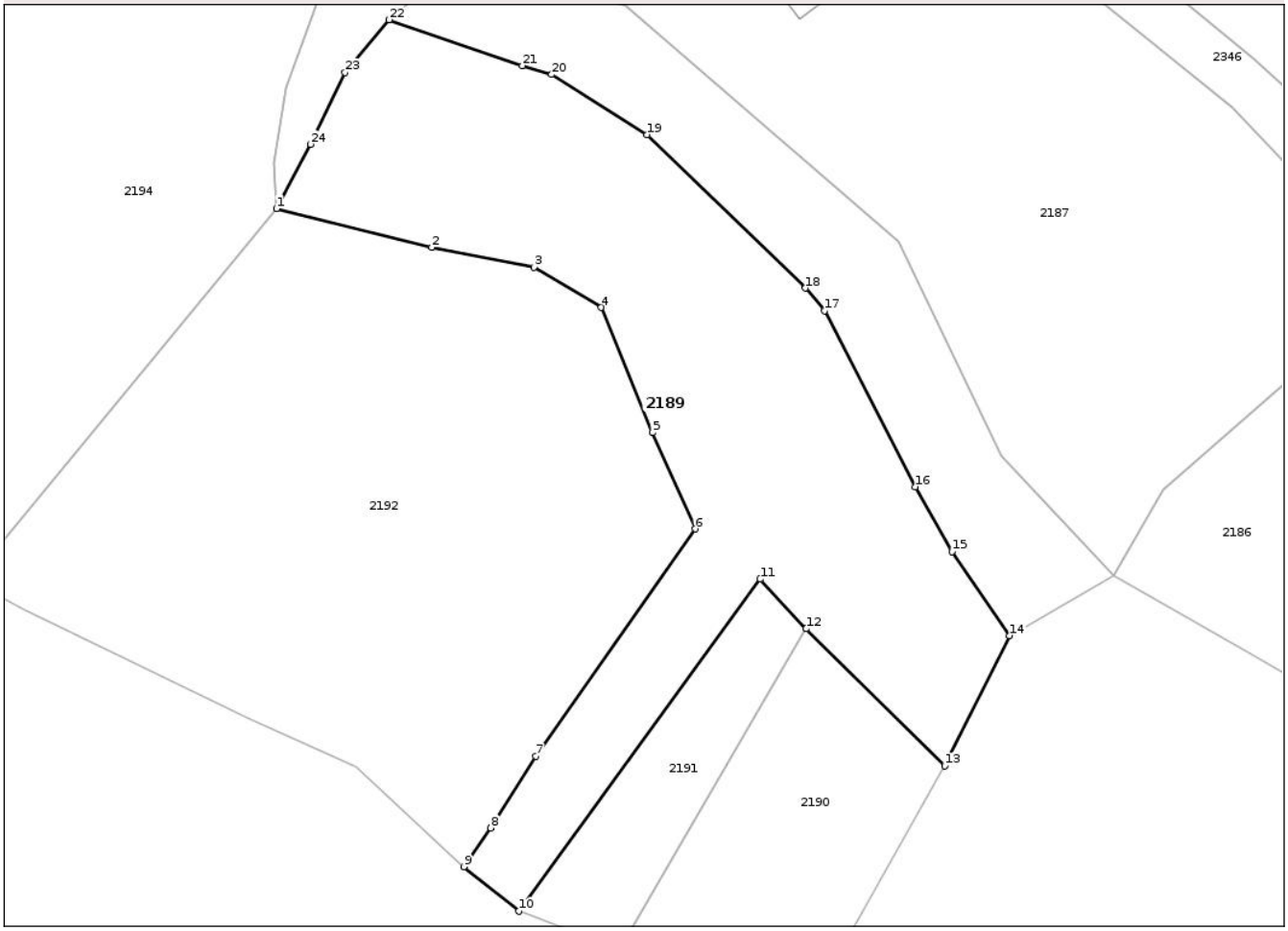
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.526	-	-	-	
2	faneata	NU	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.506,217 544.493,717	2	376.520,93 544.490,049	15.164
3	376.530,629 544.488,166	4	376.537,001 544.484,361	7.422
5	376.541,827 544.472,486	6	376.545,907 544.463,384	9.975
7	376.530,79 544.441,854	8	376.526,526 544.435,073	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.520,93 544.490,049	3	376.530,629 544.488,166	9.88
4	376.537,001 544.484,361	5	376.541,827 544.472,486	12.818
6	376.545,907 544.463,384	7	376.530,79 544.441,854	26.307
8	376.526,526 544.435,073	9	376.523,971 544.431,395	4.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.523,971 544.431,395	10	376.529,176 544.427,184	6.695
11	376.552,069 544.458,632	12	376.556,421 544.453,933	6.405
13	376.569,56 544.440,937	14	376.575,71 544.453,284	13.794
15	376.570,246 544.461,22	16	376.566,778 544.467,366	7.057
17	376.558,152 544.484,033	18	376.556,362 544.486,186	2.8
19	376.541,309 544.500,715	20	376.532,307 544.506,418	10.656
21	376.529,511 544.507,26	22	376.516,895 544.511,599	13.341
23	376.512,723 544.506,597	24	376.509,456 544.499,811	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.529,176 544.427,184	11	376.552,069 544.458,632	38.898
12	376.556,421 544.453,933	13	376.569,56 544.440,937	18.48
14	376.575,71 544.453,284	15	376.570,246 544.461,22	9.635
16	376.566,778 544.467,366	17	376.558,152 544.484,033	18.767
18	376.556,362 544.486,186	19	376.541,309 544.500,715	20.921
20	376.532,307 544.506,418	21	376.529,511 544.507,26	2.92
22	376.516,895 544.511,599	23	376.512,723 544.506,597	6.513
24	376.509,456 544.499,811	1	376.506,217 544.493,717	6.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

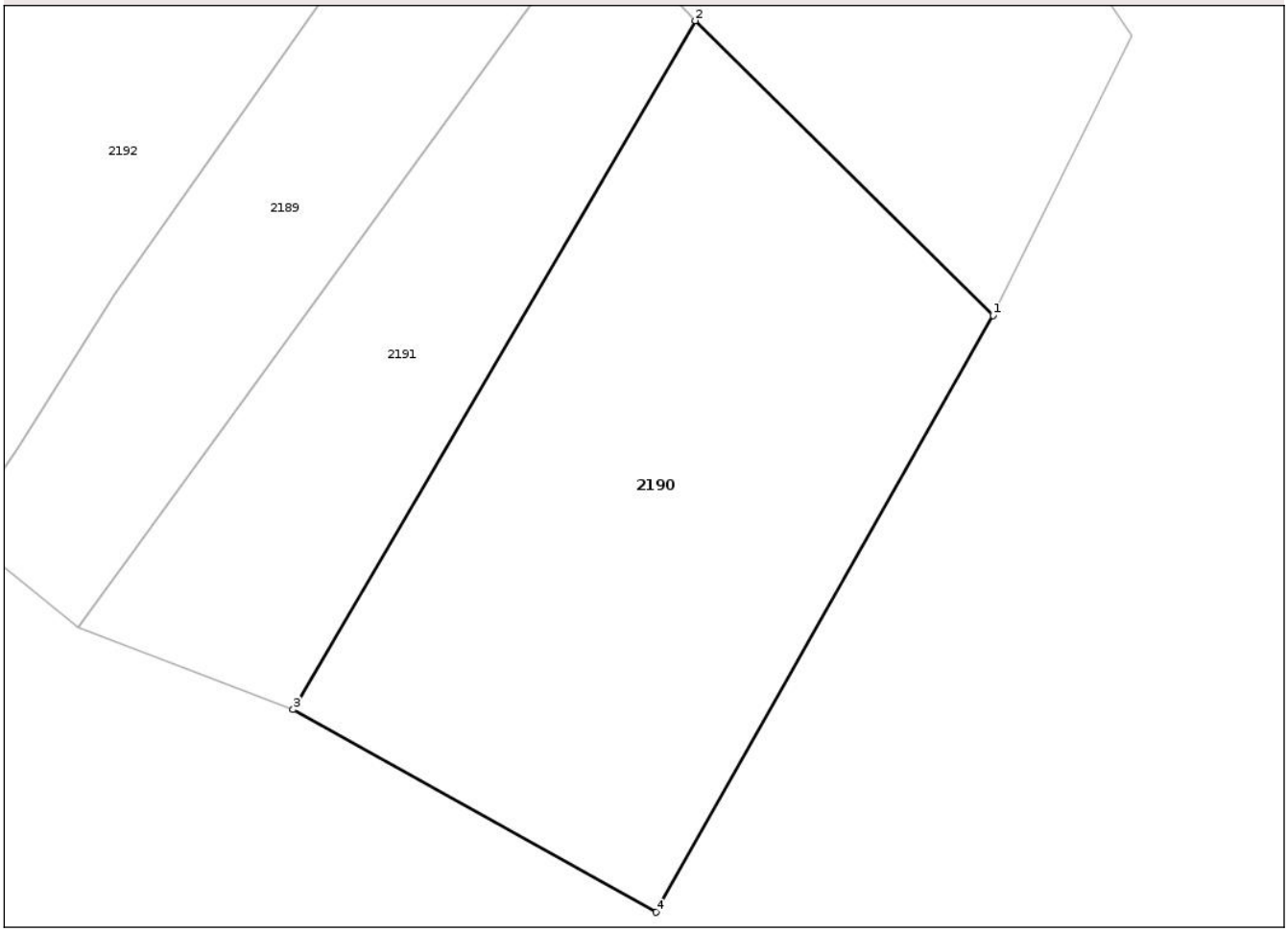
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7	-	-	-	
2	faneata	NU	585	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.569,56 544.440,937	2	376.556,421 544.453,933	18.48
2	376.556,421 544.453,933	3	376.538,682 544.423,565	35.169
3	376.538,682 544.423,565	4	376.554,686 544.414,633	18.327
4	376.554,686 544.414,633	1	376.569,56 544.440,937	30.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

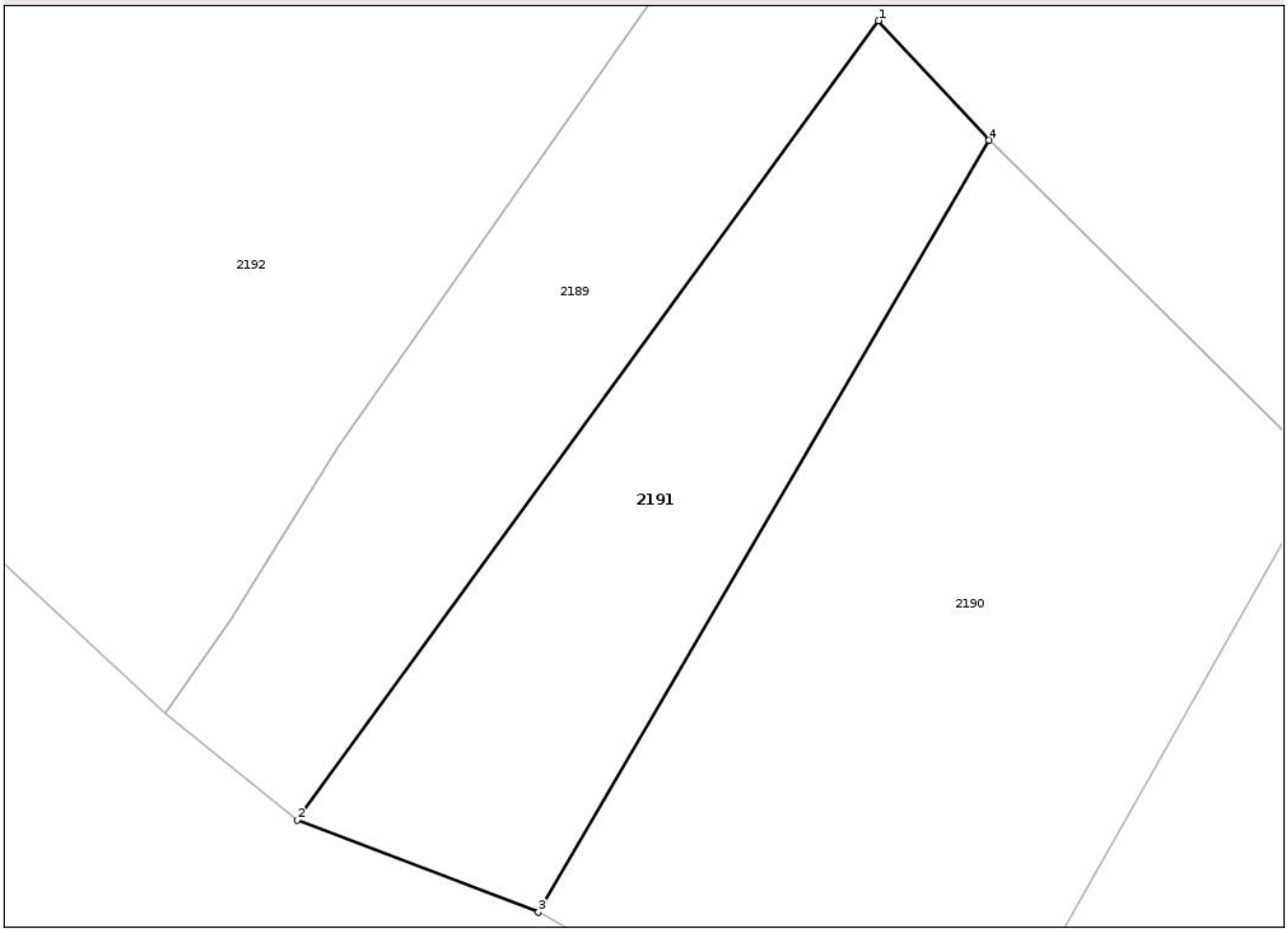
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12	-	-	-	
2	faneata	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.552,069 544.458,632	2	376.529,176 544.427,184	38.898
2	376.529,176 544.427,184	3	376.538,682 544.423,565	10.171
3	376.538,682 544.423,565	4	376.556,421 544.453,933	35.169
4	376.556,421 544.453,933	1	376.552,069 544.458,632	6.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

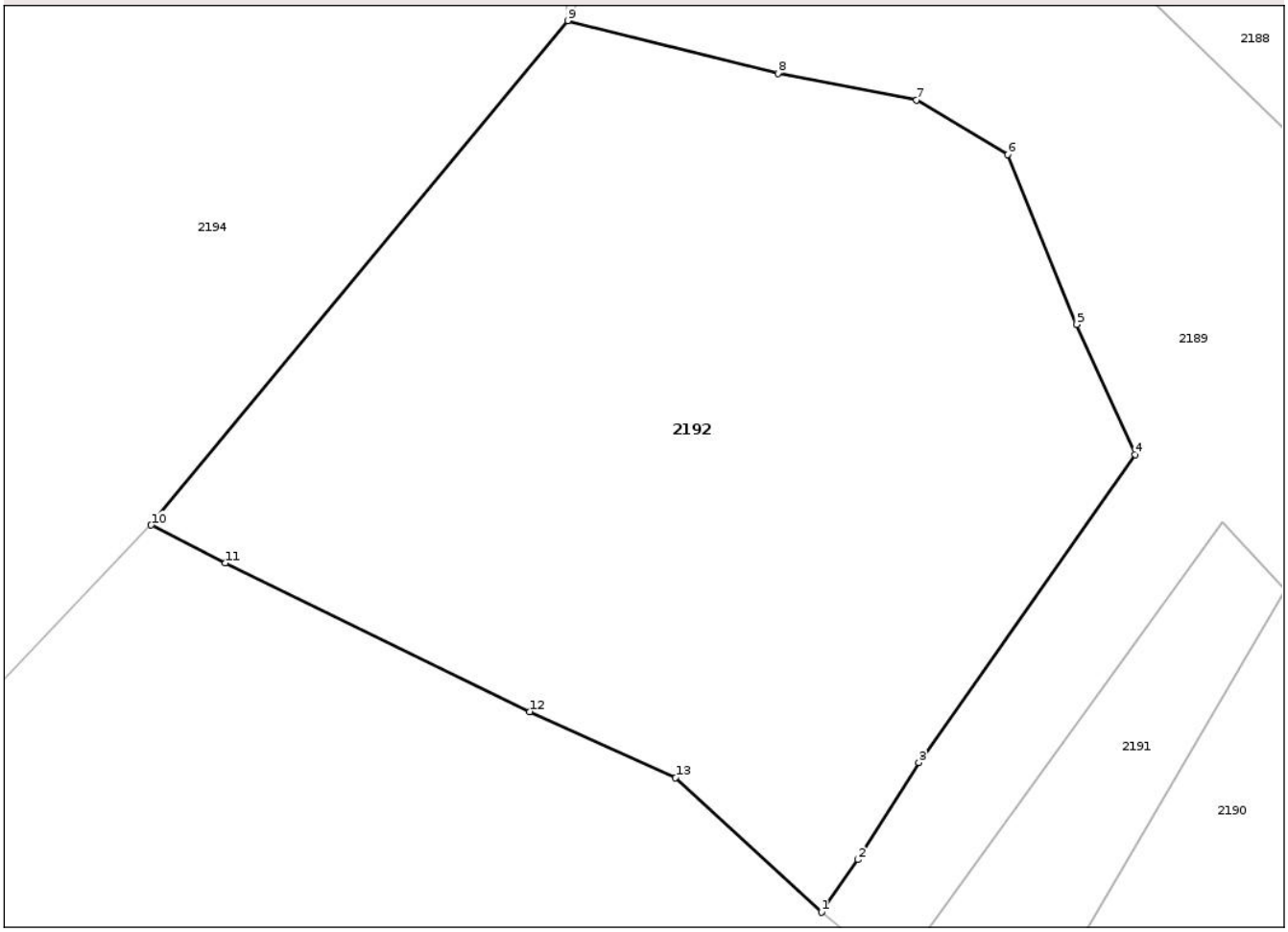
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	-	-	-	
2	faneata	NU	1.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,971 544.431,395	2	376.526,526 544.435,073	4.478
2	376.526,526 544.435,073	3	376.530,79 544.441,854	8.01
3	376.530,79 544.441,854	4	376.545,907 544.463,384	26.307
4	376.545,907 544.463,384	5	376.541,827 544.472,486	9.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.541,827 544.472,486	6	376.537,001 544.484,361	12.818
6	376.537,001 544.484,361	7	376.530,629 544.488,166	7.422
7	376.530,629 544.488,166	8	376.520,93 544.490,049	9.88
8	376.520,93 544.490,049	9	376.506,217 544.493,717	15.164
9	376.506,217 544.493,717	10	376.477,067 544.458,453	45.752
10	376.477,067 544.458,453	11	376.482,265 544.455,812	5.831
11	376.482,265 544.455,812	12	376.503,549 544.445,419	23.686
12	376.503,549 544.445,419	13	376.513,764 544.440,811	11.207
13	376.513,764 544.440,811	1	376.523,971 544.431,395	13.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.540,102 544.547,907	2	376.525,363 544.555,529	16.593
2	376.525,363 544.555,529	3	376.524,39 544.553,699	2.073
3	376.524,39 544.553,699	4	376.515,614 544.533,097	22.393
4	376.515,614 544.533,097	5	376.513,404 544.524,221	9.147
5	376.513,404 544.524,221	6	376.509,786 544.512,388	12.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.509,786 544.512,388	7	376.507,092 544.505,195	7.681
7	376.507,092 544.505,195	8	376.505,958 544.498,076	7.209
8	376.505,958 544.498,076	9	376.506,217 544.493,717	4.367
9	376.506,217 544.493,717	10	376.509,456 544.499,811	6.902
10	376.509,456 544.499,811	11	376.512,723 544.506,597	7.531
11	376.512,723 544.506,597	12	376.516,895 544.511,599	6.513
12	376.516,895 544.511,599	13	376.524,115 544.518,018	9.661
13	376.524,115 544.518,018	14	376.534,986 544.537,188	22.038
14	376.534,986 544.537,188	15	376.539,83 544.547,167	11.093
15	376.539,83 544.547,167	1	376.540,102 544.547,907	0.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.785	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70388 Sălciua, Nr. Top. 4299/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Cabană
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cabană

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentintă Civila Nr. 42/2014, din 22/01/2014 emis de Judecătoria Câmpeni (Incheiere Nr 217/12.03.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRUŢA IOAN** DEFUNCT:Da	
2 / 21/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentintă Civila Nr. 42/2014, din 22/01/2014 emis de Judecătoria Câmpeni (Incheiere Nr 217/12.03.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRUŢA IOAN**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRUŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

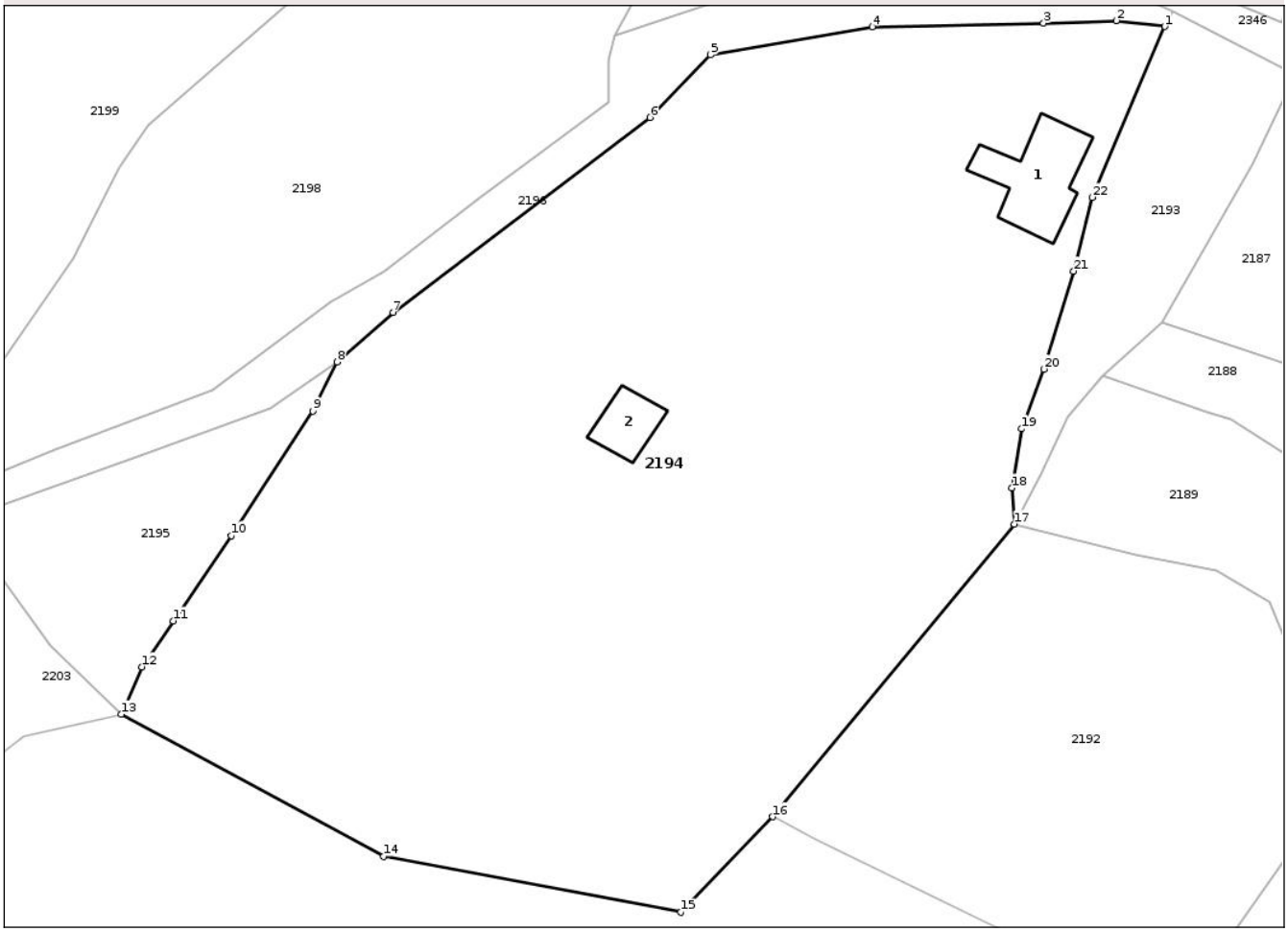
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.785	Se identifică cu parte din CF 70388 Sălciua, Nr. Top. 4299/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.540	-	-	-	
3	faneata	NU	5.245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Cabană
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cabană

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,39 544.553,699	2	376.518,534 544.554,393	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.518,534 544.554,393	3	376.509,759 544.554,113	8.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.509,759 544.554,113	4	376.489,108 544.553,669	20.656
5	376.469,579 544.550,266	6	376.462,277 544.542,73	10.493
7	376.431,266 544.519,227	8	376.424,51 544.513,253	9.018
9	376.421,602 544.507,362	10	376.411,768 544.492,337	17.957
11	376.404,75 544.482,046	12	376.400,978 544.476,514	6.696
13	376.398,5 544.470,812	14	376.430,145 544.453,69	35.98
15	376.466,006 544.446,942	16	376.477,067 544.458,453	15.964
17	376.506,217 544.493,717	18	376.505,958 544.498,076	4.367
19	376.507,092 544.505,195	20	376.509,786 544.512,388	7.681
21	376.513,404 544.524,221	22	376.515,614 544.533,097	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.489,108 544.553,669	5	376.469,579 544.550,266	19.823
6	376.462,277 544.542,73	7	376.431,266 544.519,227	38.911
8	376.424,51 544.513,253	9	376.421,602 544.507,362	6.57
10	376.411,768 544.492,337	11	376.404,75 544.482,046	12.456
12	376.400,978 544.476,514	13	376.398,5 544.470,812	6.217
14	376.430,145 544.453,69	15	376.466,006 544.446,942	36.49
16	376.477,067 544.458,453	17	376.506,217 544.493,717	45.752
18	376.505,958 544.498,076	19	376.507,092 544.505,195	7.209
20	376.509,786 544.512,388	21	376.513,404 544.524,221	12.374
22	376.515,614 544.533,097	1	376.524,39 544.553,699	22.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

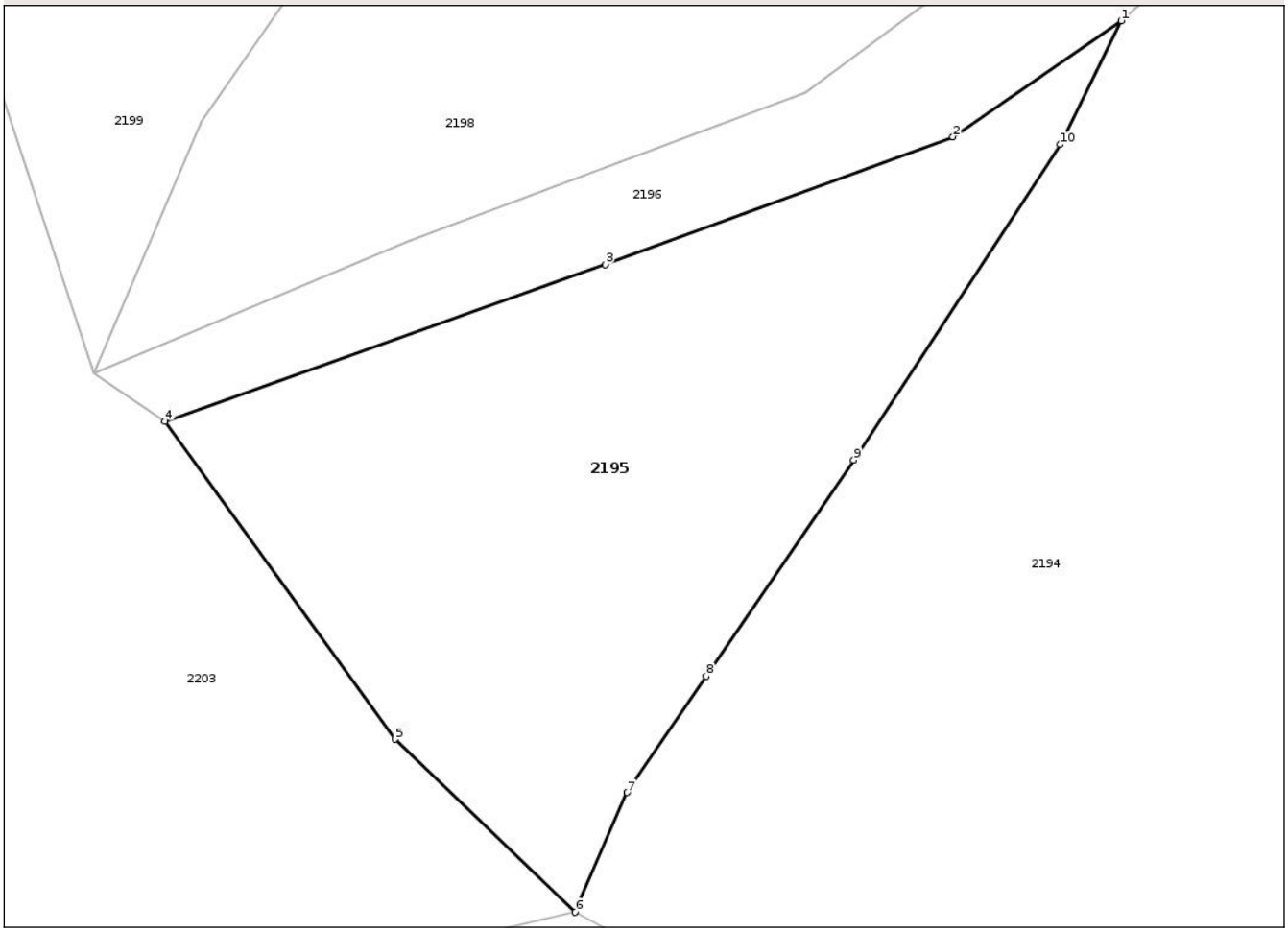
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.424,51 544.513,253	2	376.416,499 544.507,73	9.73
2	376.416,499 544.507,73	3	376.399,924 544.501,653	17.654
3	376.399,924 544.501,653	4	376.378,952 544.494,185	22.262
4	376.378,952 544.494,185	5	376.389,9 544.479,042	18.686
5	376.389,9 544.479,042	6	376.398,5 544.470,812	11.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.398,5 544.470,812	7	376.400,978 544.476,514	6.217
7	376.400,978 544.476,514	8	376.404,75 544.482,046	6.696
8	376.404,75 544.482,046	9	376.411,768 544.492,337	12.456
9	376.411,768 544.492,337	10	376.421,602 544.507,362	17.957
10	376.421,602 544.507,362	1	376.424,51 544.513,253	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2959/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

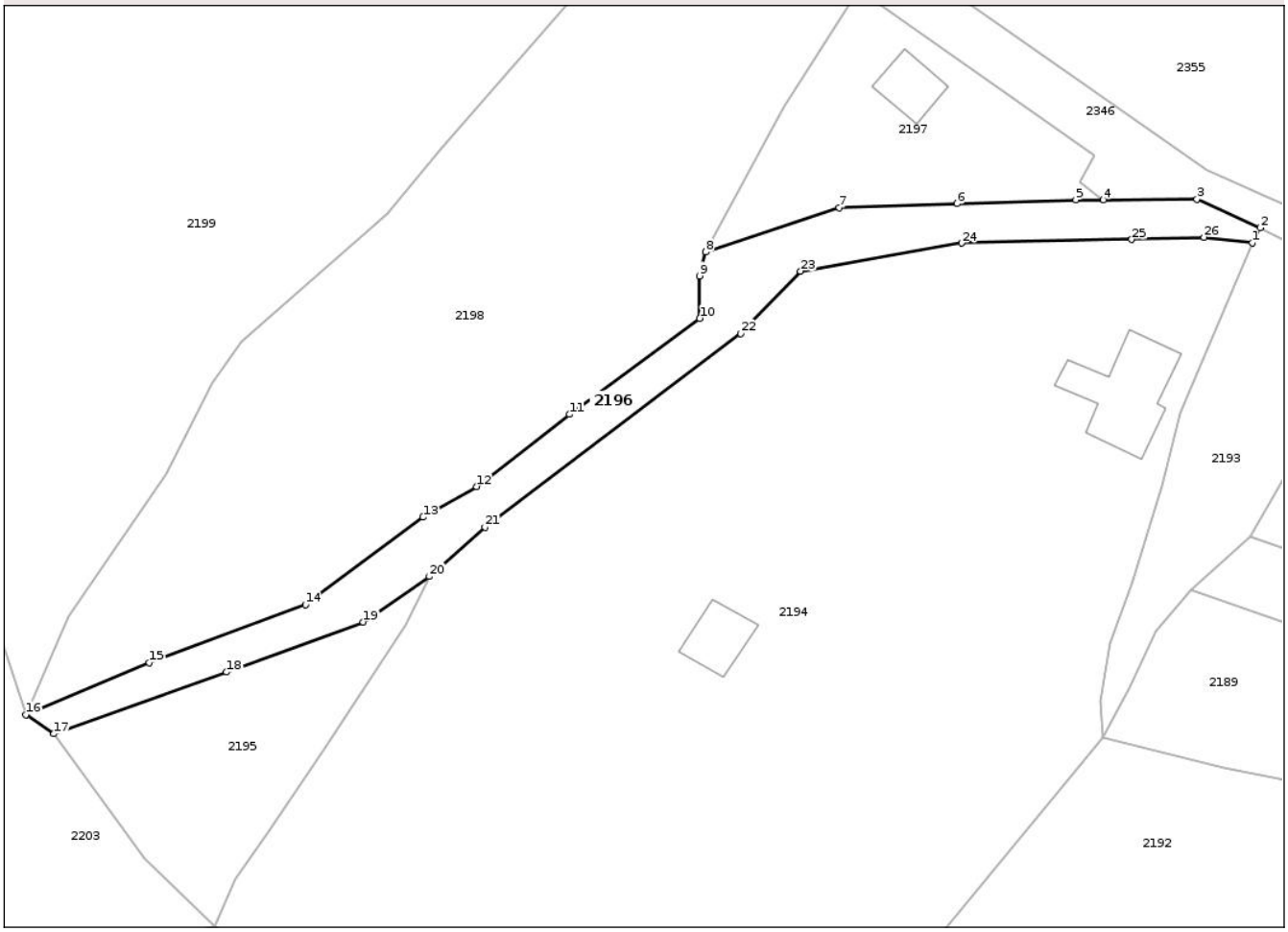
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	457	-	-	-	
2	drum	NU	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,39 544.553,699	2	376.525,363 544.555,529	2.073
3	376.517,681 544.559,004	4	376.506,326 544.558,934	11.355
5	376.502,987 544.558,93	6	376.488,551 544.558,433	14.445
7	376.474,24 544.557,959	8	376.458,054 544.552,579	17.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.525,363 544.555,529	3	376.517,681 544.559,004	8.431
4	376.506,326 544.558,934	5	376.502,987 544.558,93	3.339
6	376.488,551 544.558,433	7	376.474,24 544.557,959	14.319
8	376.458,054 544.552,579	9	376.457,282 544.549,7	2.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.457,282 544.549,7	10	376.457,332 544.544,557	5.143
11	376.441,53 544.532,907	12	376.430,234 544.524,17	14.281
13	376.423,758 544.520,449	14	376.409,47 544.509,83	17.802
15	376.390,535 544.502,776	16	376.375,542 544.496,493	16.256
17	376.378,952 544.494,185	18	376.399,924 544.501,653	22.262
19	376.416,499 544.507,73	20	376.424,51 544.513,253	9.73
21	376.431,266 544.519,227	22	376.462,277 544.542,73	38.911
23	376.469,579 544.550,266	24	376.489,108 544.553,669	19.823
25	376.509,759 544.554,113	26	376.518,534 544.554,393	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.457,332 544.544,557	11	376.441,53 544.532,907	19.633
12	376.430,234 544.524,17	13	376.423,758 544.520,449	7.469
14	376.409,47 544.509,83	15	376.390,535 544.502,776	20.206
16	376.375,542 544.496,493	17	376.378,952 544.494,185	4.118
18	376.399,924 544.501,653	19	376.416,499 544.507,73	17.654
20	376.424,51 544.513,253	21	376.431,266 544.519,227	9.018
22	376.462,277 544.542,73	23	376.469,579 544.550,266	10.493
24	376.489,108 544.553,669	25	376.509,759 544.554,113	20.656
26	376.518,534 544.554,393	1	376.524,39 544.553,699	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4299/1/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70742	700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70742-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa pe pilon de beton, cu P + M, acoperita cu tigla, parterul din lemn compus din 2 camere, baie, terasa si casa scarii; mansarda din lemn compusa din camera si terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4619 / 08/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42 dosar 932/203/2013, din 22/01/2014 emis de Judecatoria Campeni (și încheiere nr 217/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 932/203/2013, raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4299/1/1 se identifica cu cf electronic 70388 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.47)	A1, A1.1
B2	Se înscrie construcția C1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GELMEREANU HORAȚIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

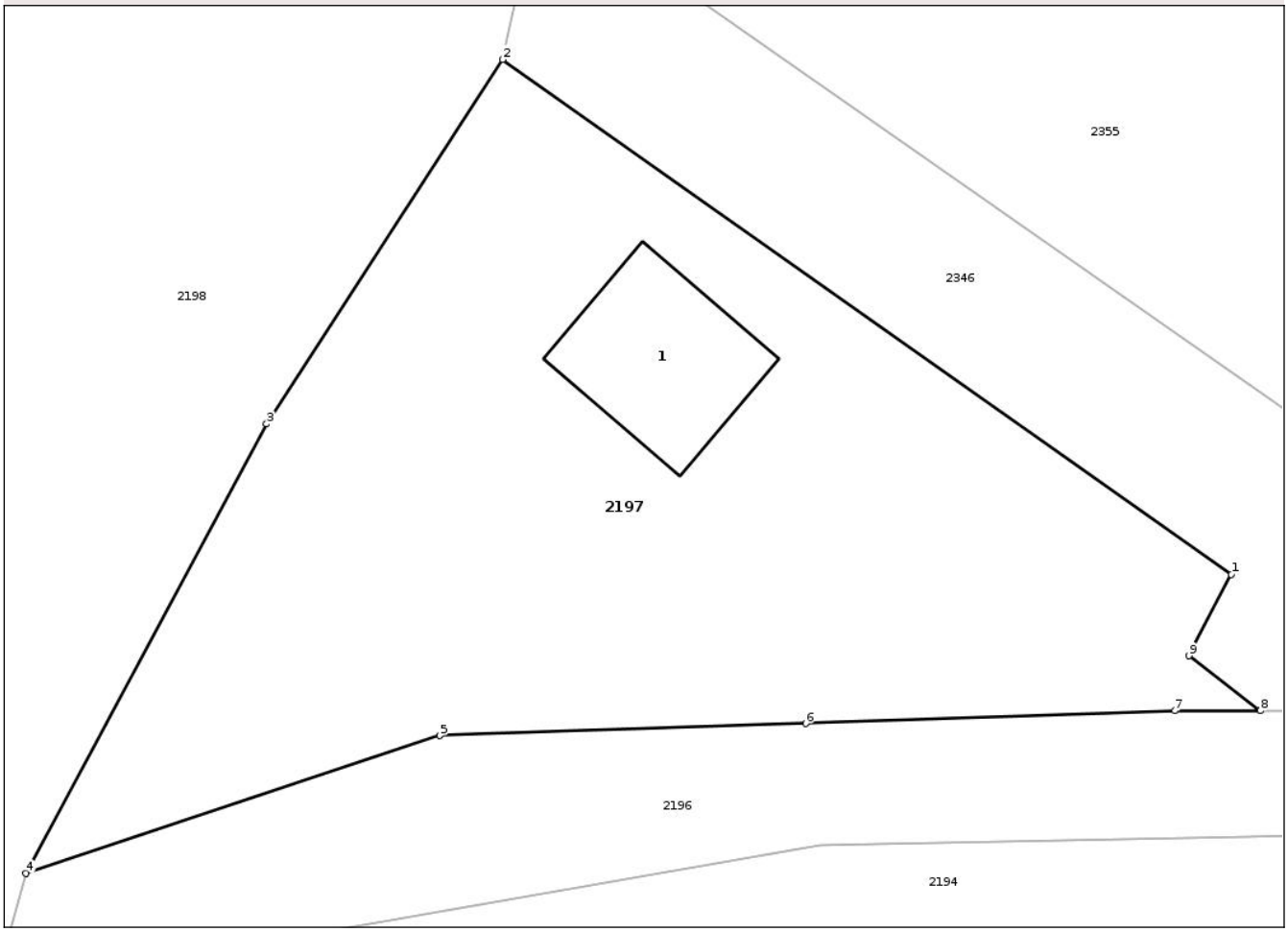
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70742	700	Imprejmuit cu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70742-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa pe pilon de beton, cu P + M, acoperita cu tigla, parterul din lemn compus din 2 camere, baie, terasa si casa scarii; mansarda din lemn compusa din camera si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.505,198 544.564,251	2	376.476,694 544.584,37	34.889
2	376.476,694 544.584,37	3	376.467,468 544.570,134	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.467,468 544.570,134	4	376.458,054 544.552,579	19.92
4	376.458,054 544.552,579	5	376.474,24 544.557,959	17.057
5	376.474,24 544.557,959	6	376.488,551 544.558,433	14.319
6	376.488,551 544.558,433	7	376.502,987 544.558,93	14.445
7	376.502,987 544.558,93	8	376.506,326 544.558,934	3.339
8	376.506,326 544.558,934	9	376.503,541 544.561,079	3.515
9	376.503,541 544.561,079	1	376.505,198 544.564,251	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.451	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

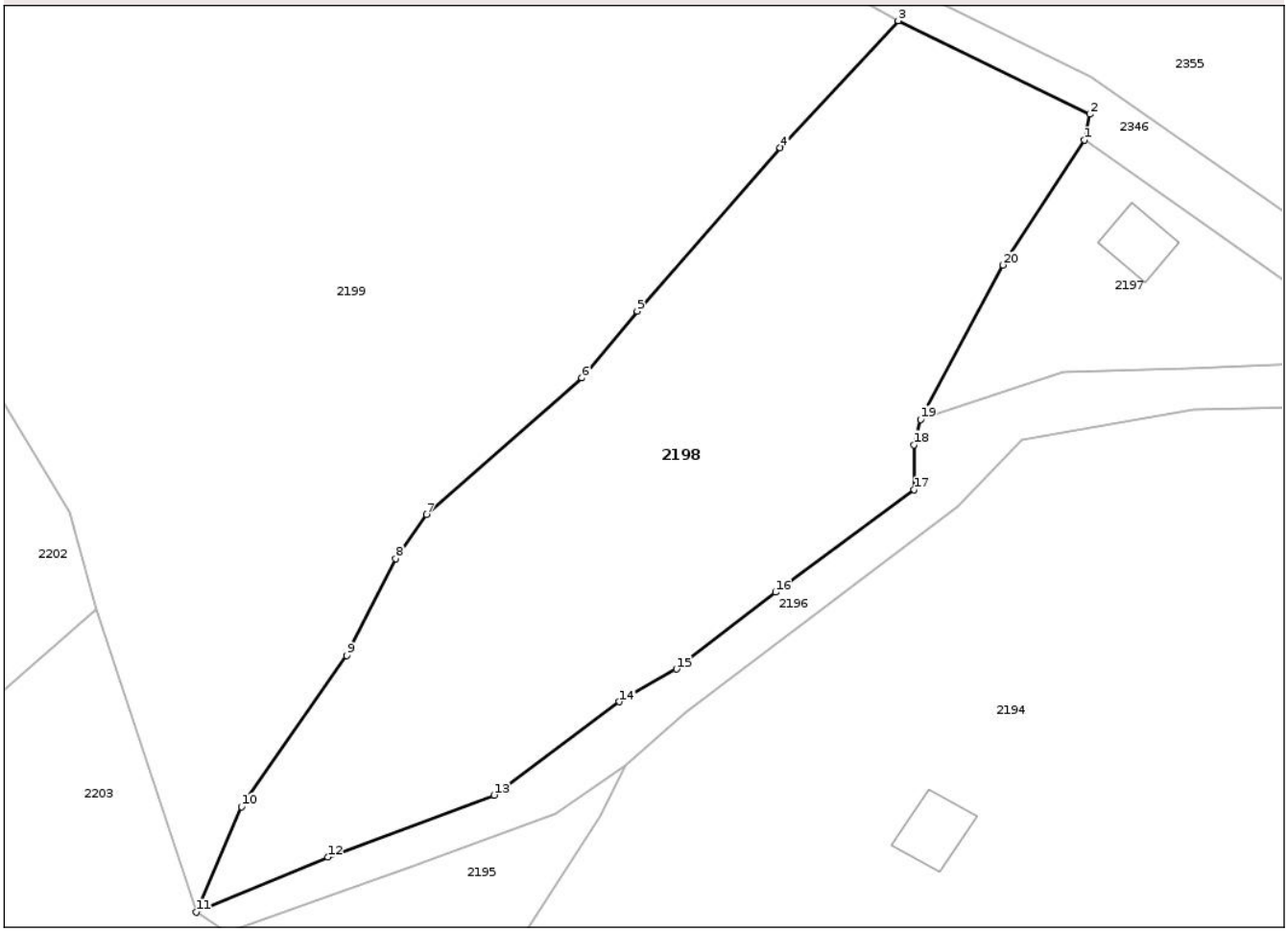
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.772	-	-	-	
2	faneata	NU	1.679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.476,694 544.584,37	2	376.477,344 544.587,316	3.017
2	376.477,344 544.587,316	3	376.455,515 544.597,952	24.282
3	376.455,515 544.597,952	4	376.442,066 544.583,507	19.737
4	376.442,066 544.583,507	5	376.425,76 544.564,897	24.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.425,76 544.564,897	6	376.419,47 544.557,291	9.87
6	376.419,47 544.557,291	7	376.401,757 544.541,74	23.571
7	376.401,757 544.541,74	8	376.398,237 544.536,731	6.122
8	376.398,237 544.536,731	9	376.392,645 544.525,699	12.368
9	376.392,645 544.525,699	10	376.380,693 544.508,474	20.965
10	376.380,693 544.508,474	11	376.375,542 544.496,493	13.041
11	376.375,542 544.496,493	12	376.390,535 544.502,776	16.256
12	376.390,535 544.502,776	13	376.409,47 544.509,83	20.206
13	376.409,47 544.509,83	14	376.423,758 544.520,449	17.802
14	376.423,758 544.520,449	15	376.430,234 544.524,17	7.469
15	376.430,234 544.524,17	16	376.441,53 544.532,907	14.281
16	376.441,53 544.532,907	17	376.457,332 544.544,557	19.633
17	376.457,332 544.544,557	18	376.457,282 544.549,7	5.143
18	376.457,282 544.549,7	19	376.458,054 544.552,579	2.981
19	376.458,054 544.552,579	20	376.467,468 544.570,134	19.92
20	376.467,468 544.570,134	1	376.476,694 544.584,37	16.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.178	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3143, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA EUGEN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

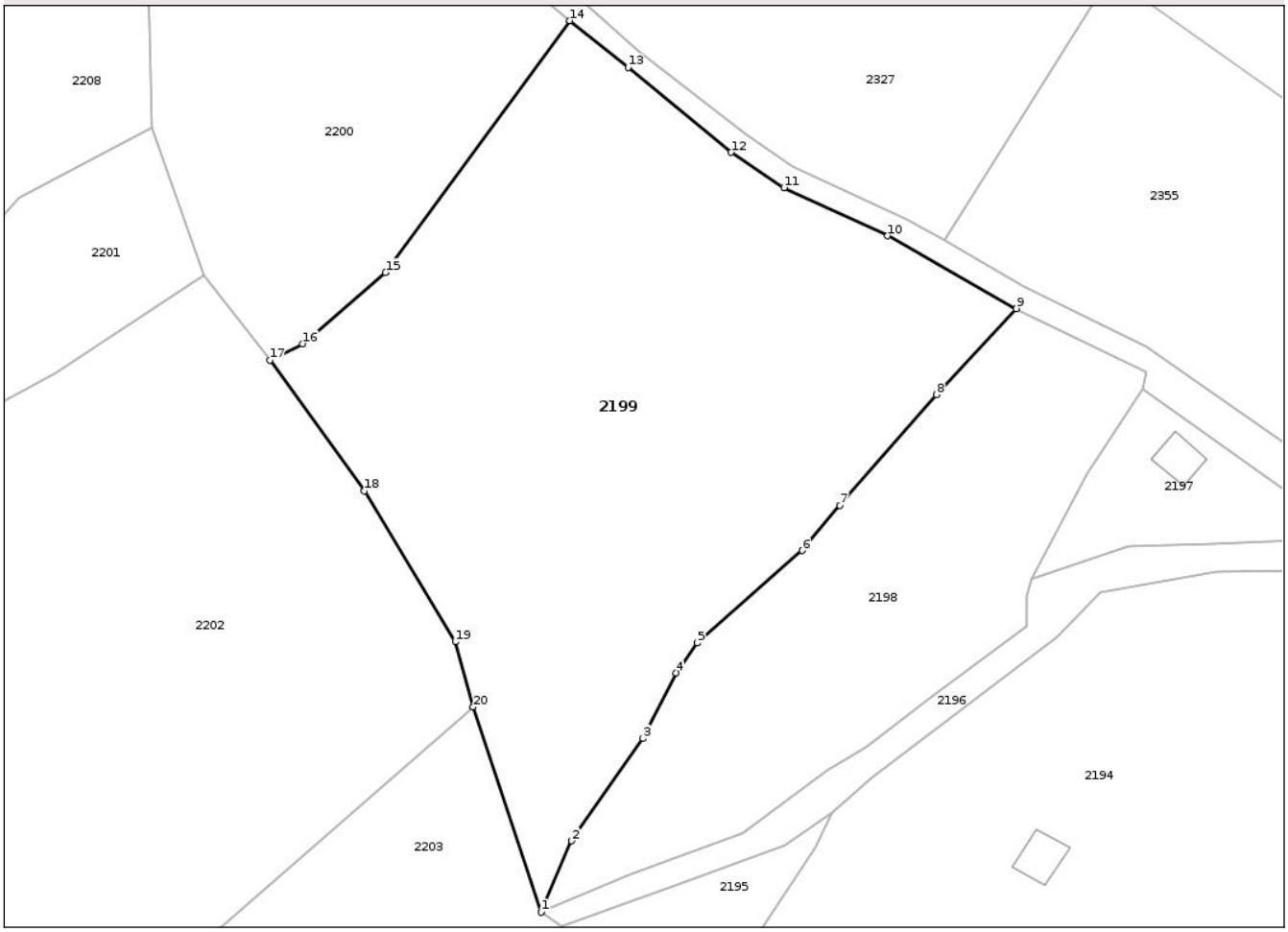
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.927	-	-	-	
2	faneata	NU	4.251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.375,542 544.496,493	2	376.380,693 544.508,474	13.041
2	376.380,693 544.508,474	3	376.392,645 544.525,699	20.965
3	376.392,645 544.525,699	4	376.398,237 544.536,731	12.368
4	376.398,237 544.536,731	5	376.401,757 544.541,74	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.401,757 544.541,74	6	376.419,47 544.557,291	23.571
6	376.419,47 544.557,291	7	376.425,76 544.564,897	9.87
7	376.425,76 544.564,897	8	376.442,066 544.583,507	24.743
8	376.442,066 544.583,507	9	376.455,515 544.597,952	19.737
9	376.455,515 544.597,952	10	376.433,865 544.610,166	24.857
10	376.433,865 544.610,166	11	376.416,406 544.618,29	19.257
11	376.416,406 544.618,29	12	376.407,525 544.624,205	10.67
12	376.407,525 544.624,205	13	376.390,177 544.638,475	22.463
13	376.390,177 544.638,475	14	376.380,397 544.646,339	12.55
14	376.380,397 544.646,339	15	376.349,347 544.604,005	52.5
15	376.349,347 544.604,005	16	376.335,409 544.592,027	18.378
16	376.335,409 544.592,027	17	376.329,885 544.589,314	6.154
17	376.329,885 544.589,314	18	376.345,81 544.567,338	27.14
18	376.345,81 544.567,338	19	376.361,089 544.541,951	29.63
19	376.361,089 544.541,951	20	376.364,123 544.530,999	11.364
20	376.364,123 544.530,999	1	376.375,542 544.496,493	36.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.378	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2660, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODORAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

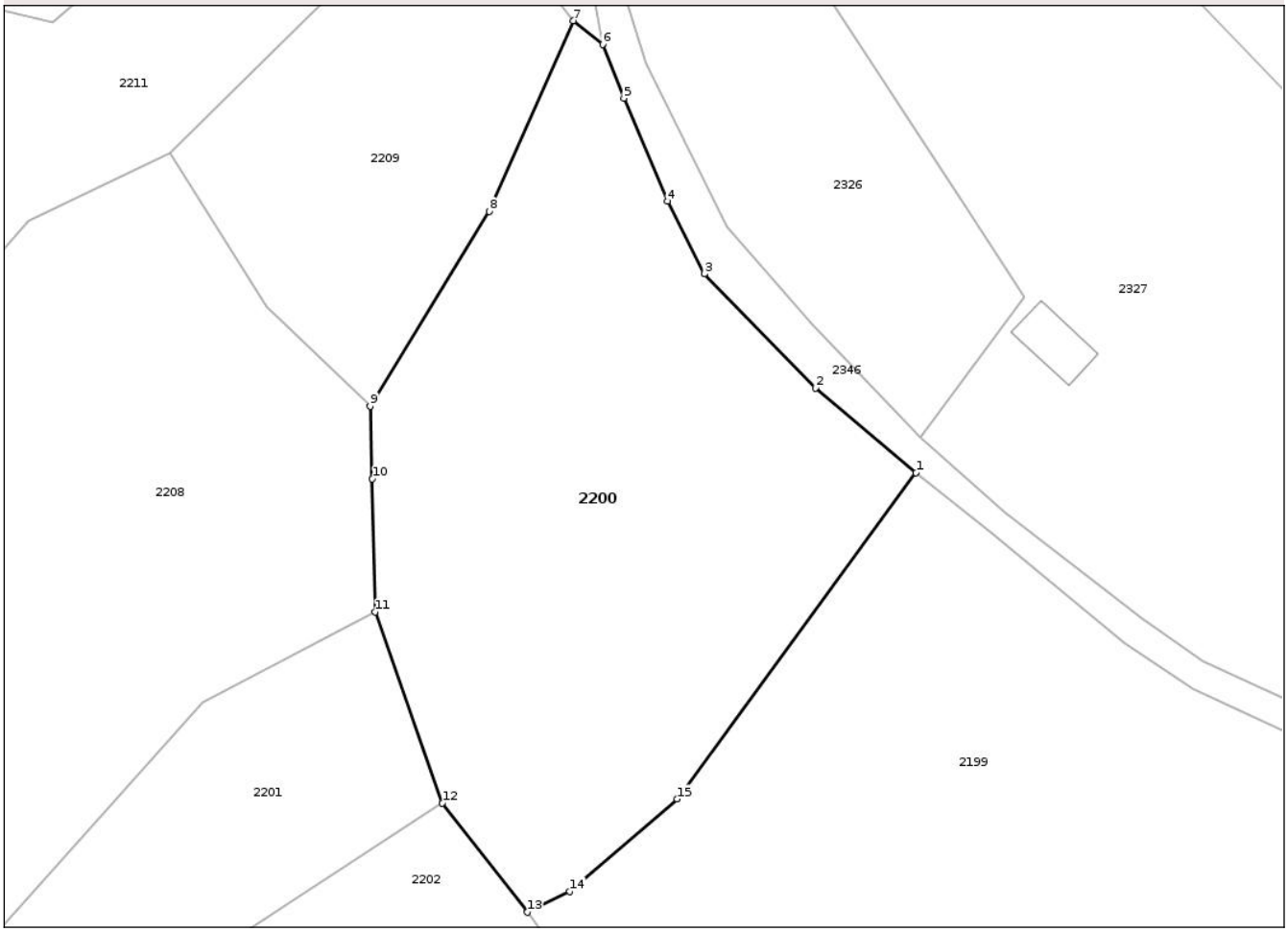
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.401	-	-	-	
2	faneata	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.380,397 544.646,339	2	376.367,338 544.657,374	17.097
2	376.367,338 544.657,374	3	376.352,877 544.672,164	20.685
3	376.352,877 544.672,164	4	376.348,081 544.681,606	10.59
4	376.348,081 544.681,606	5	376.342,413 544.694,989	14.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.342,413 544.694,989	6	376.339,663 544.701,967	7.5
6	376.339,663 544.701,967	7	376.335,862 544.705,032	4.883
7	376.335,862 544.705,032	8	376.324,913 544.680,304	27.044
8	376.324,913 544.680,304	9	376.309,446 544.654,983	29.671
9	376.309,446 544.654,983	10	376.309,738 544.645,565	9.423
10	376.309,738 544.645,565	11	376.310,13 544.628,283	17.286
11	376.310,13 544.628,283	12	376.318,847 544.603,465	26.304
12	376.318,847 544.603,465	13	376.329,885 544.589,314	17.947
13	376.329,885 544.589,314	14	376.335,409 544.592,027	6.154
14	376.335,409 544.592,027	15	376.349,347 544.604,005	18.378
15	376.349,347 544.604,005	1	376.380,397 544.646,339	52.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2910, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA CĂLIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

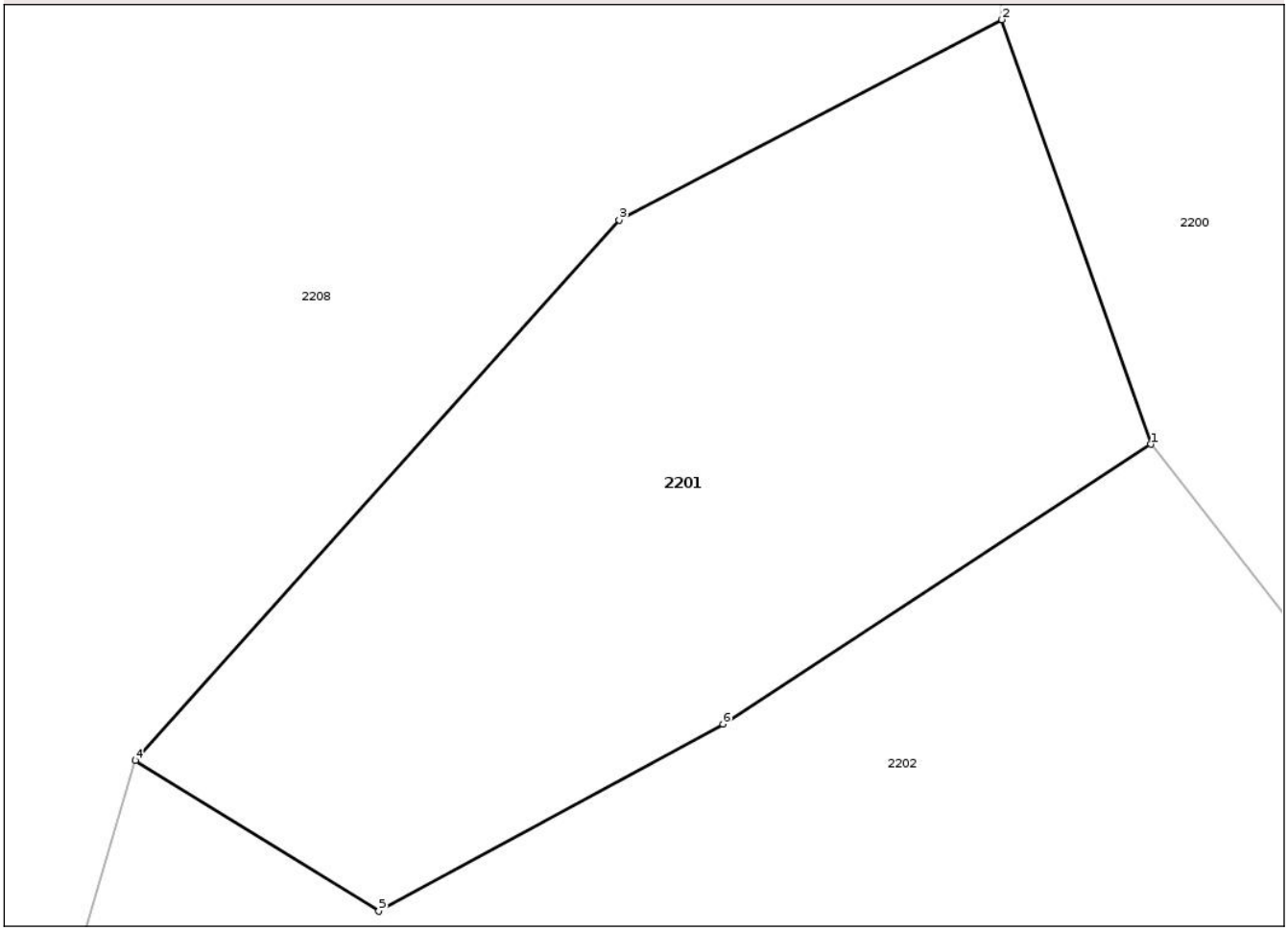
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.318,847 544.603,465	2	376.310,13 544.628,283	26.304
2	376.310,13 544.628,283	3	376.287,741 544.616,573	25.266
3	376.287,741 544.616,573	4	376.259,427 544.584,974	42.429
4	376.259,427 544.584,974	5	376.273,669 544.576,164	16.747
5	376.273,669 544.576,164	6	376.293,814 544.587,104	22.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.293,814 544.587,104	1	376.318,847 544.603,465	29.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.679	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2670, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA CORNEL** 2) **CORDEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

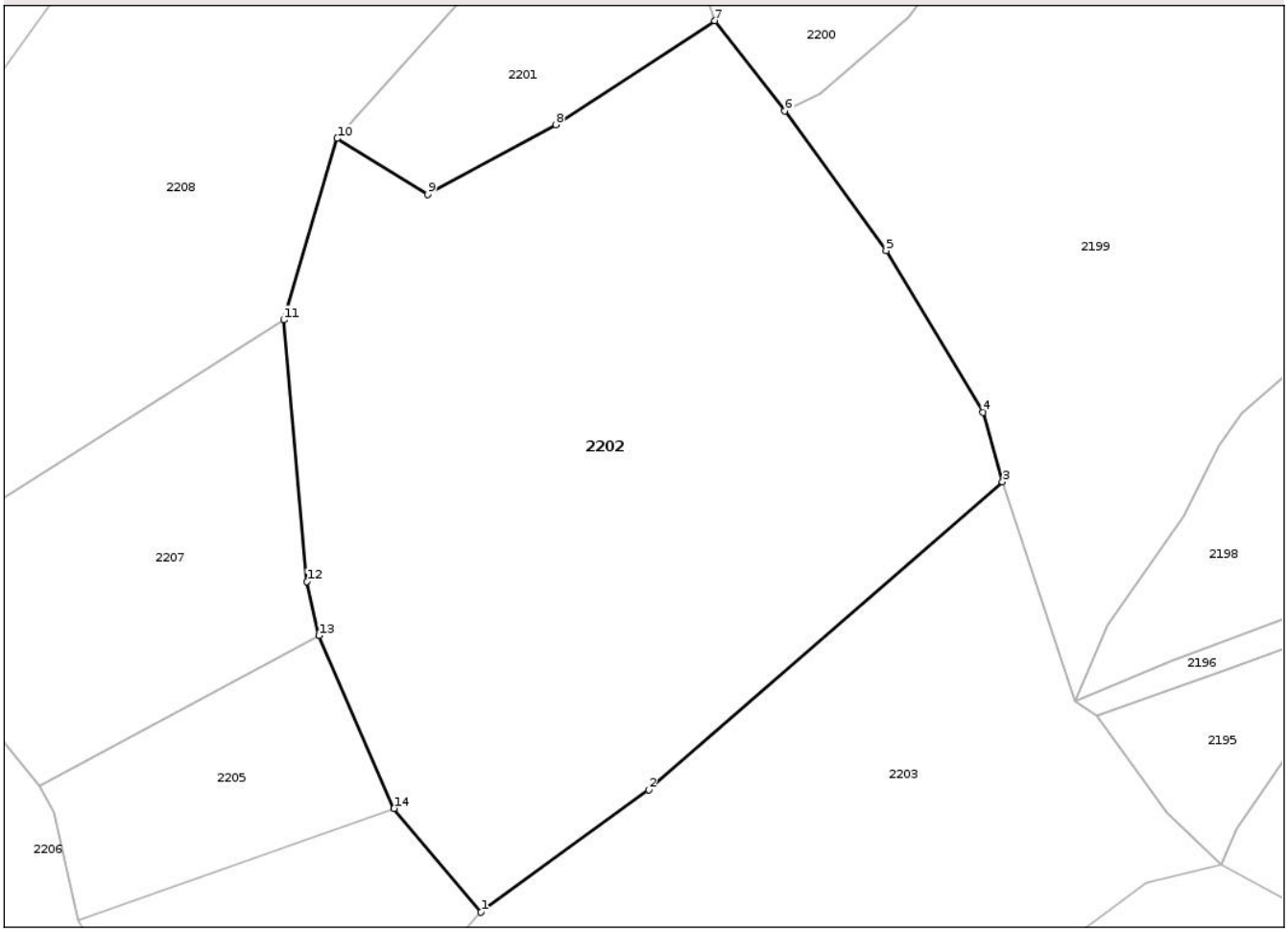
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.282,056 544.463,357	2	376.308,437 544.482,606	32.657
2	376.308,437 544.482,606	3	376.364,123 544.530,999	73.775
3	376.364,123 544.530,999	4	376.361,089 544.541,951	11.364
4	376.361,089 544.541,951	5	376.345,81 544.567,338	29.63
5	376.345,81 544.567,338	6	376.329,885 544.589,314	27.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.329,885 544.589,314	7	376.318,847 544.603,465	17.947
7	376.318,847 544.603,465	8	376.293,814 544.587,104	29.905
8	376.293,814 544.587,104	9	376.273,669 544.576,164	22.924
9	376.273,669 544.576,164	10	376.259,427 544.584,974	16.747
10	376.259,427 544.584,974	11	376.251,018 544.556,436	29.751
11	376.251,018 544.556,436	12	376.254,697 544.515,334	41.266
12	376.254,697 544.515,334	13	376.256,566 544.506,815	8.721
13	376.256,566 544.506,815	14	376.268,396 544.479,663	29.617
14	376.268,396 544.479,663	1	376.282,056 544.463,357	21.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.610	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2862, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂIEŞ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.398,5 544.470,812	2	376.389,9 544.479,042	11.903
2	376.389,9 544.479,042	3	376.378,952 544.494,185	18.686
3	376.378,952 544.494,185	4	376.375,542 544.496,493	4.118
4	376.375,542 544.496,493	5	376.364,123 544.530,999	36.346
5	376.364,123 544.530,999	6	376.308,437 544.482,606	73.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.308,437 544.482,606	7	376.282,056 544.463,357	32.657
7	376.282,056 544.463,357	8	376.261,78 544.440,449	30.592
8	376.261,78 544.440,449	9	376.269,94 544.437,252	8.764
9	376.269,94 544.437,252	10	376.296,007 544.402,32	43.586
10	376.296,007 544.402,32	11	376.321,459 544.384,056	31.327
11	376.321,459 544.384,056	12	376.348,298 544.424,129	48.23
12	376.348,298 544.424,129	13	376.358,415 544.442,485	20.959
13	376.358,415 544.442,485	14	376.368,346 544.454,489	15.579
14	376.368,346 544.454,489	15	376.386,678 544.468,079	22.82
15	376.386,678 544.468,079	1	376.398,5 544.470,812	12.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2470

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71716	886	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71716-C1	Loc. Salciua De Jos, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1959
A1.2	71716-C2	Loc. Salciua De Jos, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12175 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1687, din 26/04/2024 emis de Crecan Ioan-Gheorghe (act administrativ nr 71716 din 29.04.2024, emis de Crecan Ioan-Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂU IONEL**, si sotia 2) **LUPU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71716	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	-	-	973/1	
2	curti constructii	DA	300	-	-	974/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71716-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit construită din lemn în anul 1959
A1.2	71716-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.316,292 545.598,213	2	378.339,004 545.541,585	61.013
2	378.339,004 545.541,585	3	378.341,584 545.533,807	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.341,584 545.533,807	4	378.351,511 545.505,946	29.577
4	378.351,511 545.505,946	5	378.356,951 545.509,541	6.521
5	378.356,951 545.509,541	6	378.355,665 545.514,607	5.227
6	378.355,665 545.514,607	7	378.348,565 545.538,45	24.878
7	378.348,565 545.538,45	8	378.345,775 545.547,583	9.55
8	378.345,775 545.547,583	9	378.340,223 545.564,351	17.663
9	378.340,223 545.564,351	10	378.331,941 545.587,536	24.62
10	378.331,941 545.587,536	11	378.327,982 545.600,846	13.886
11	378.327,982 545.600,846	12	378.321,174 545.600,981	6.809
12	378.321,174 545.600,981	1	378.316,292 545.598,213	5.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2843, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

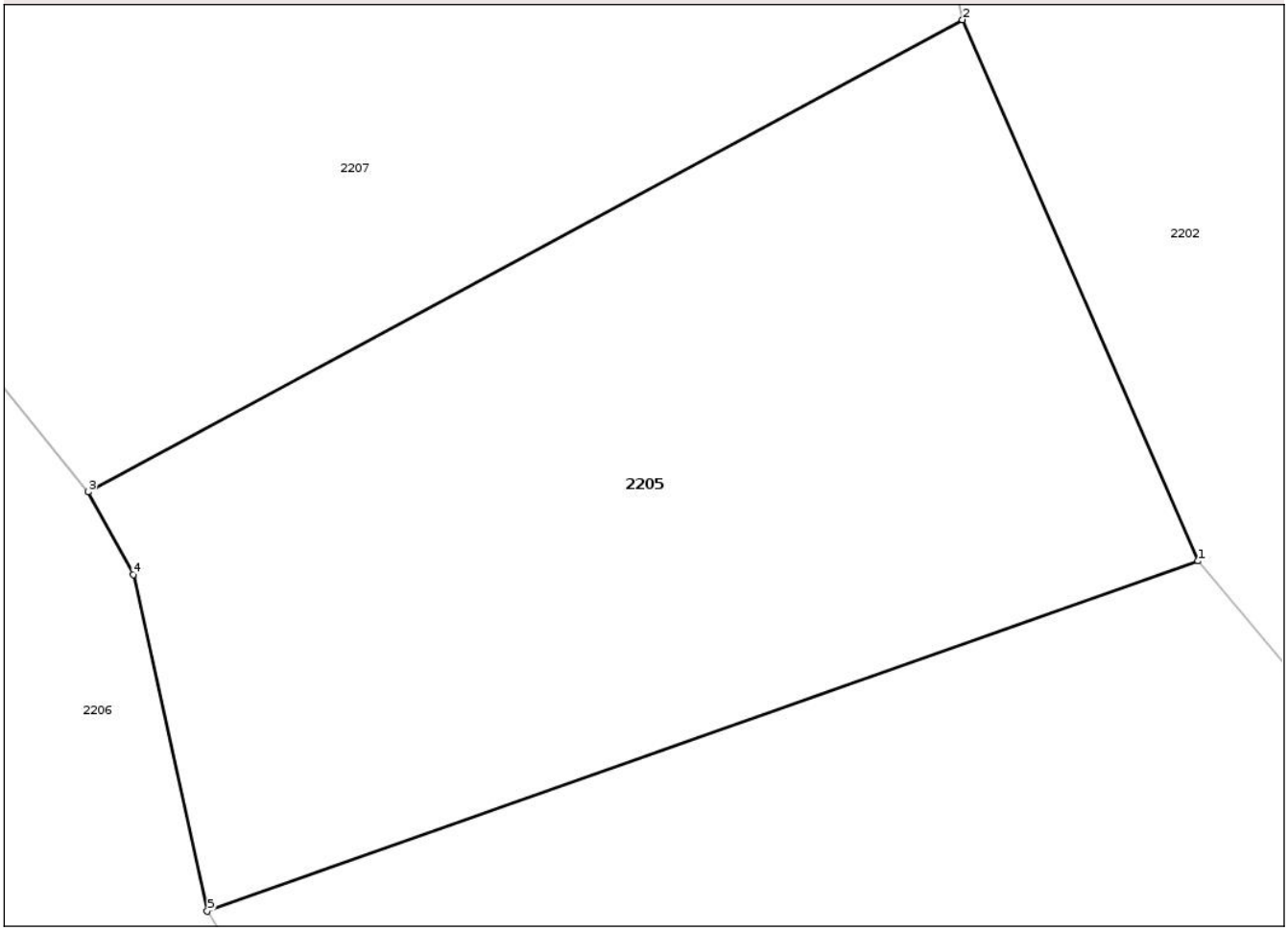
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.268,396 544.479,663	2	376.256,566 544.506,815	29.617
2	376.256,566 544.506,815	3	376.212,657 544.483,132	49.889
3	376.212,657 544.483,132	4	376.214,919 544.478,972	4.735
4	376.214,919 544.478,972	5	376.218,642 544.462,088	17.29
5	376.218,642 544.462,088	1	376.268,396 544.479,663	52.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.249	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

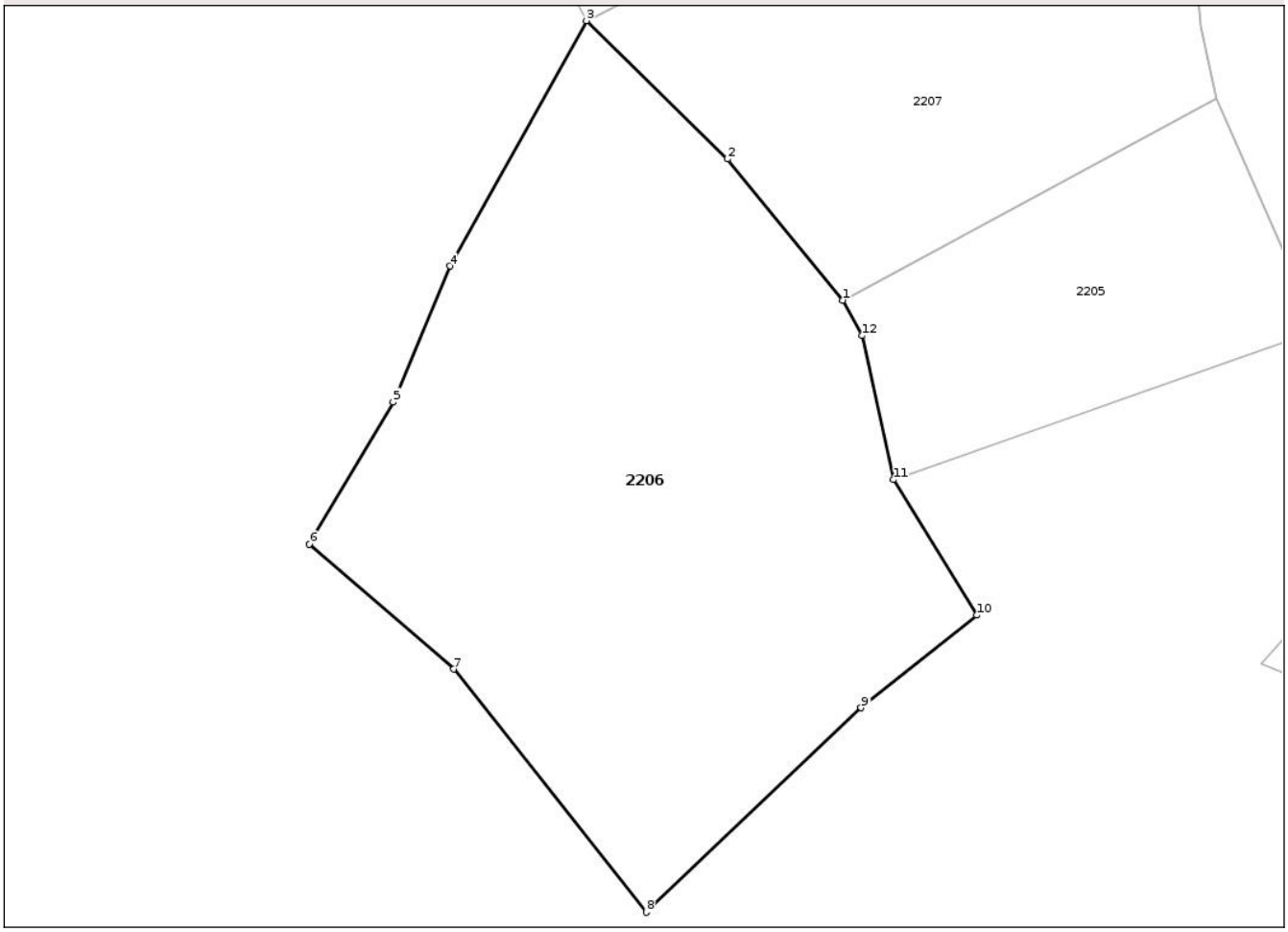
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.212,657 544.483,132	2	376.199,135 544.499,693	21.38
2	376.199,135 544.499,693	3	376.182,556 544.515,921	23.199
3	376.182,556 544.515,921	4	376.166,529 544.487,143	32.94
4	376.166,529 544.487,143	5	376.159,843 544.471,179	17.308
5	376.159,843 544.471,179	6	376.150,006 544.454,511	19.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.150,006 544.454,511	7	376.166,994 544.439,879	22.421
7	376.166,994 544.439,879	8	376.189,579 544.411,354	36.383
8	376.189,579 544.411,354	9	376.214,812 544.435,323	34.803
9	376.214,812 544.435,323	10	376.228,401 544.446,193	17.402
10	376.228,401 544.446,193	11	376.218,642 544.462,088	18.651
11	376.218,642 544.462,088	12	376.214,919 544.478,972	17.29
12	376.214,919 544.478,972	1	376.212,657 544.483,132	4.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.775	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

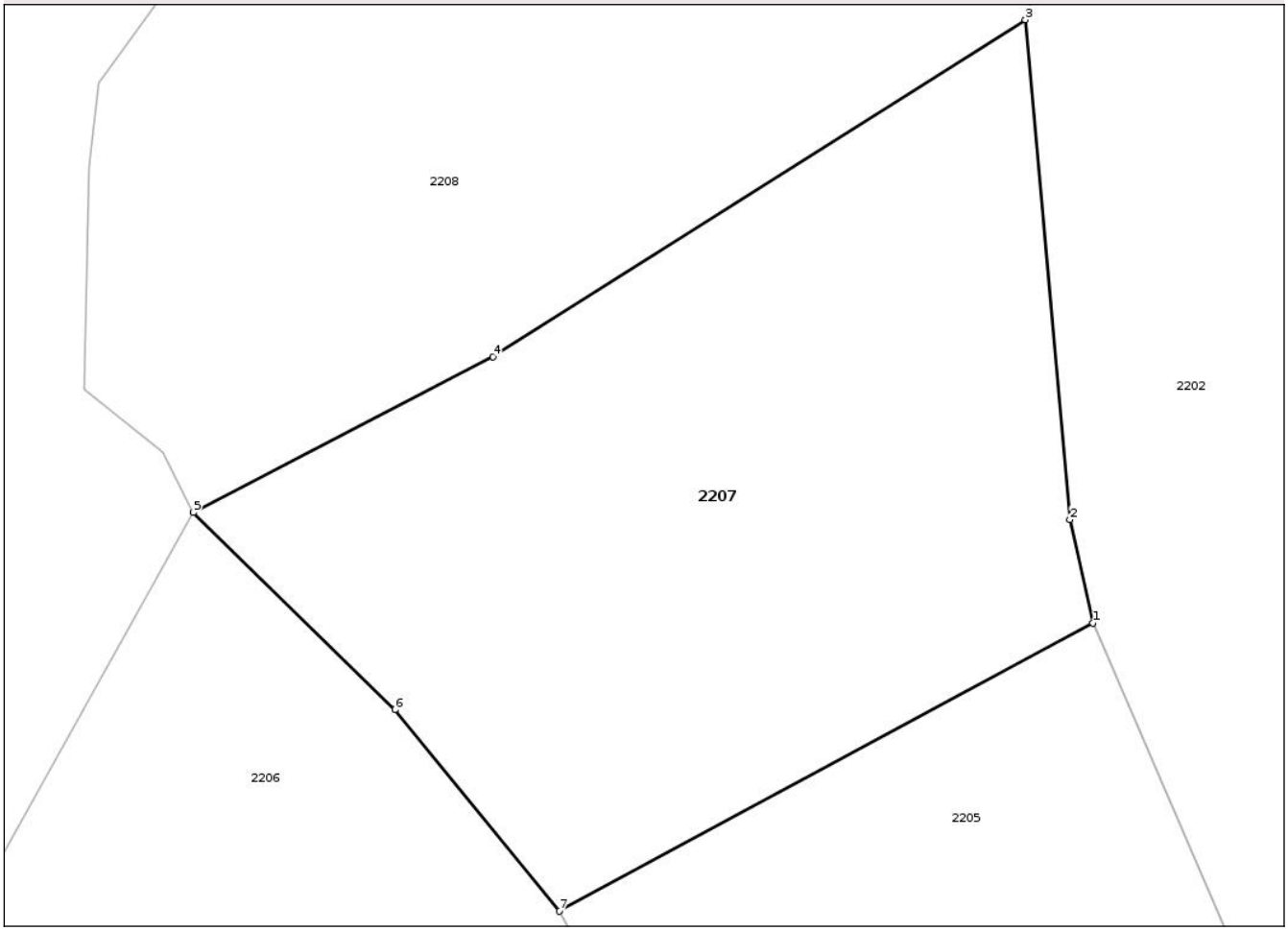
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.775	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.256,566 544.506,815	2	376.254,697 544.515,334	8.721
2	376.254,697 544.515,334	3	376.251,018 544.556,436	41.266
3	376.251,018 544.556,436	4	376.207,219 544.528,712	51.836
4	376.207,219 544.528,712	5	376.182,556 544.515,921	27.783
5	376.182,556 544.515,921	6	376.199,135 544.499,693	23.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.199,135 544.499,693	7	376.212,657 544.483,132	21.38
7	376.212,657 544.483,132	1	376.256,566 544.506,815	49.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.551	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

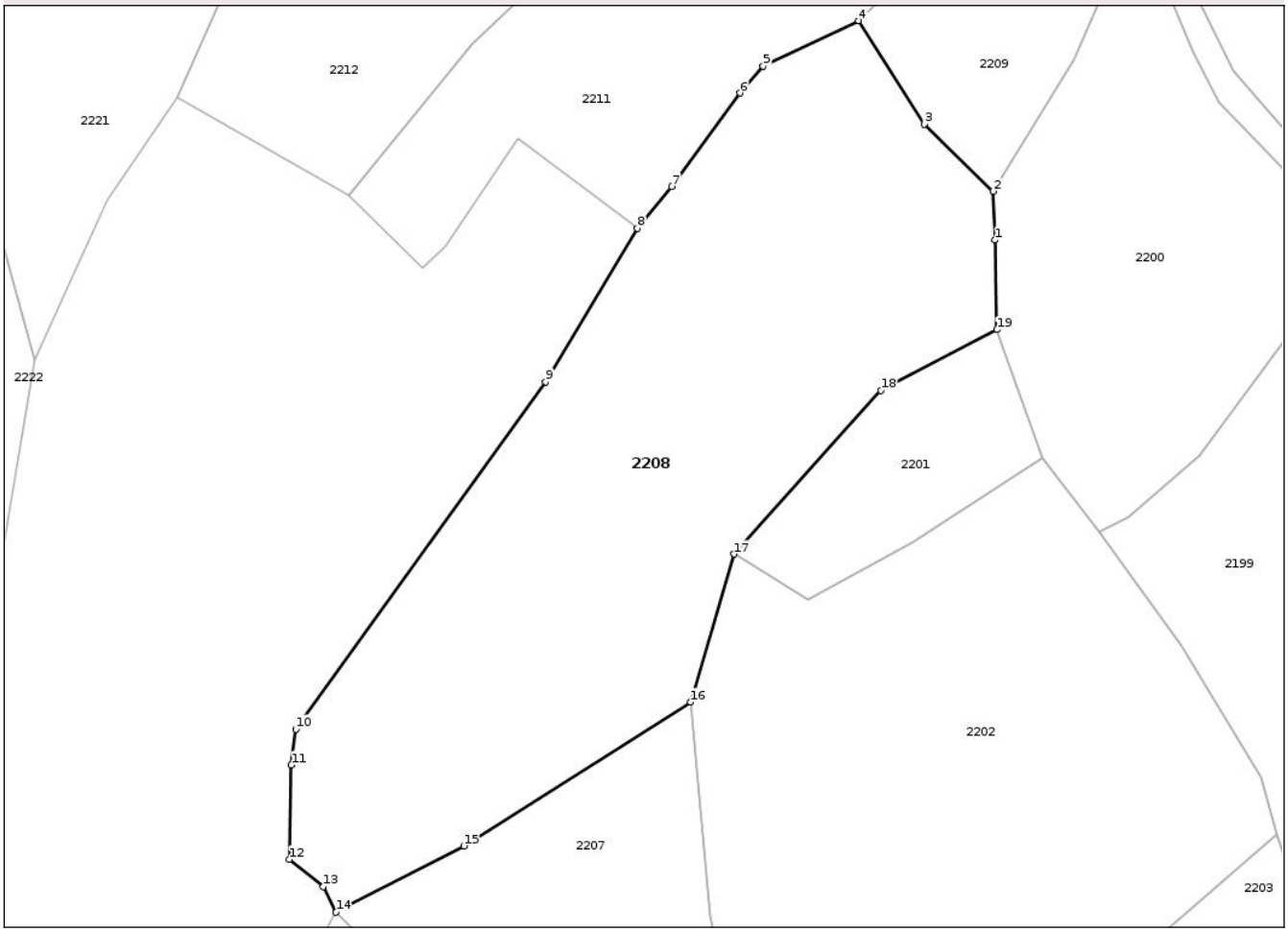
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	51	-	-	-	
2	faneata	NU	9.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.309,738 544.645,565	2	376.309,446 544.654,983	9.423
2	376.309,446 544.654,983	3	376.296,087 544.667,912	18.591
3	376.296,087 544.667,912	4	376.283,458 544.687,858	23.608
4	376.283,458 544.687,858	5	376.265,003 544.679,097	20.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.265,003 544.679,097	6	376.260,5 544.673,909	6.87
6	376.260,5 544.673,909	7	376.247,332 544.655,849	22.351
7	376.247,332 544.655,849	8	376.240,696 544.647,833	10.406
8	376.240,696 544.647,833	9	376.223,034 544.618,22	34.48
9	376.223,034 544.618,22	10	376.174,772 544.551,234	82.561
10	376.174,772 544.551,234	11	376.173,919 544.544,303	6.983
11	376.173,919 544.544,303	12	376.173,508 544.526,093	18.215
12	376.173,508 544.526,093	13	376.180,061 544.520,848	8.394
13	376.180,061 544.520,848	14	376.182,556 544.515,921	5.523
14	376.182,556 544.515,921	15	376.207,219 544.528,712	27.783
15	376.207,219 544.528,712	16	376.251,018 544.556,436	51.836
16	376.251,018 544.556,436	17	376.259,427 544.584,974	29.751
17	376.259,427 544.584,974	18	376.287,741 544.616,573	42.429
18	376.287,741 544.616,573	19	376.310,13 544.628,283	25.266
19	376.310,13 544.628,283	1	376.309,738 544.645,565	17.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2911, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIMPOEŞ MARIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

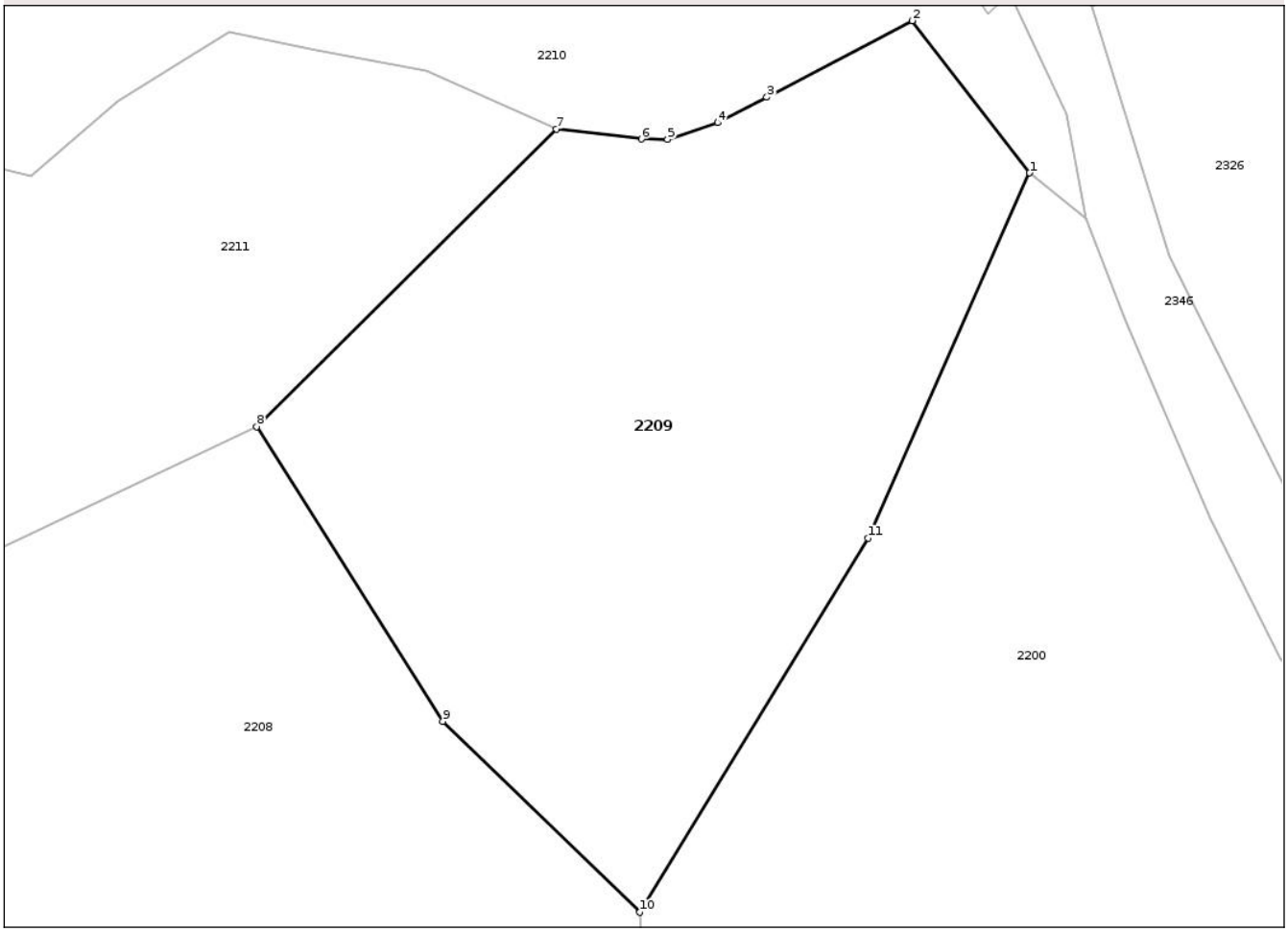
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.619	-	-	-	
2	faneata	NU	35	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.335,862 544.705,032	2	376.327,905 544.715,34	13.022
2	376.327,905 544.715,34	3	376.318,054 544.710,151	11.134
3	376.318,054 544.710,151	4	376.314,736 544.708,439	3.734
4	376.314,736 544.708,439	5	376.311,323 544.707,291	3.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.311,323 544.707,291	6	376.309,54 544.707,329	1.783
6	376.309,54 544.707,329	7	376.303,787 544.708,004	5.792
7	376.303,787 544.708,004	8	376.283,458 544.687,858	28.62
8	376.283,458 544.687,858	9	376.296,087 544.667,912	23.608
9	376.296,087 544.667,912	10	376.309,446 544.654,983	18.591
10	376.309,446 544.654,983	11	376.324,913 544.680,304	29.671
11	376.324,913 544.680,304	1	376.335,862 544.705,032	27.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.310	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2842, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NUŢ NICOLAE**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NUŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

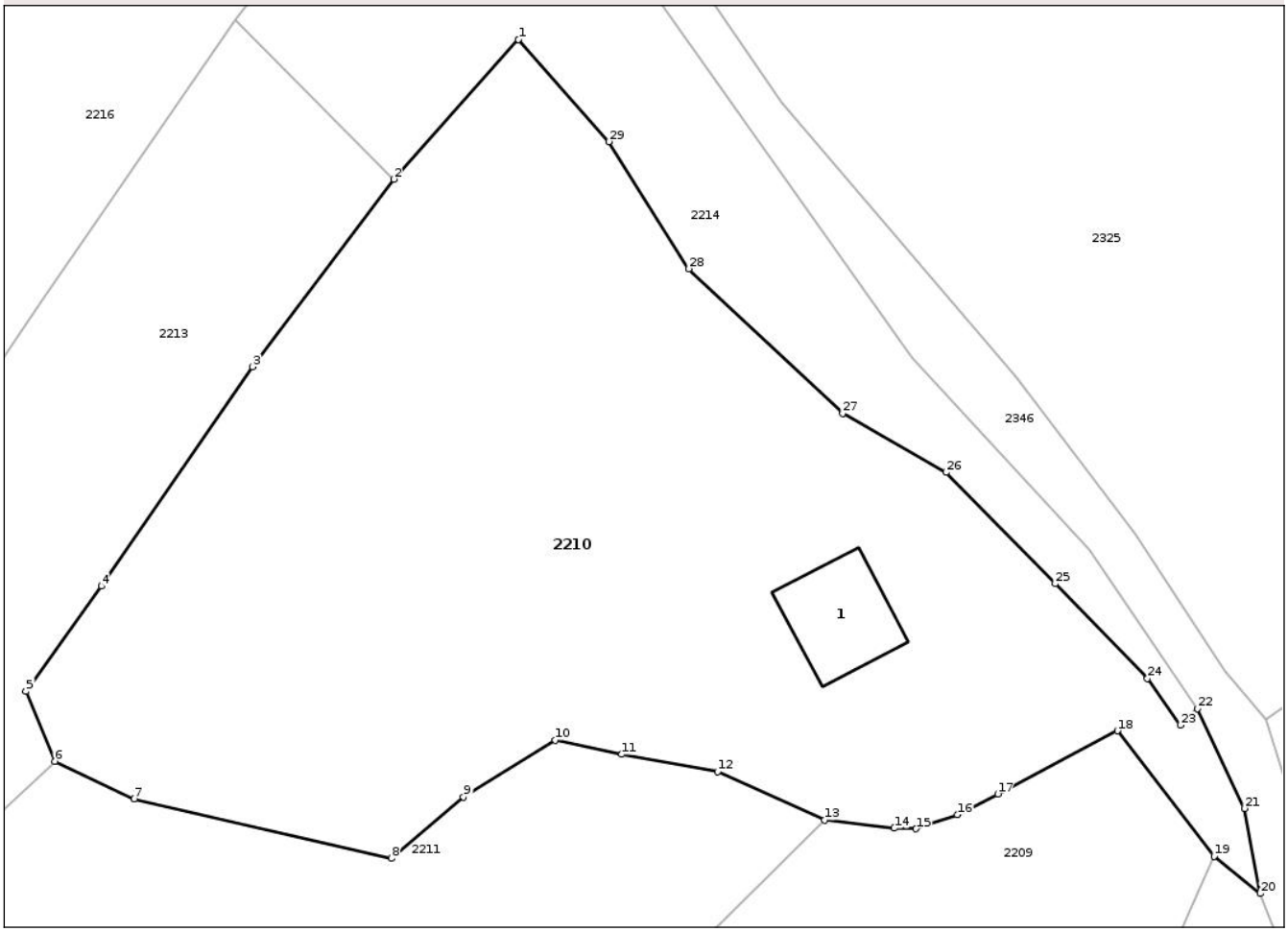
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.337	-	-	-	
3	faneata	NU	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.278,595 544.772,19	2	376.268,327 544.760,706	15.405
3	376.256,703 544.745,276	4	376.244,264 544.727,233	21.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.268,327 544.760,706	3	376.256,703 544.745,276	19.319
4	376.244,264 544.727,233	5	376.238,057 544.718,579	10.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.238,057 544.718,579	6	376.240,437 544.712,849	6.205
7	376.246,985 544.709,76	8	376.268,141 544.704,847	21.719
9	376.274,084 544.709,896	10	376.281,639 544.714,559	8.878
11	376.287,11 544.713,402	12	376.294,986 544.711,985	8.002
13	376.303,787 544.708,004	14	376.309,54 544.707,329	5.792
15	376.311,323 544.707,291	16	376.314,736 544.708,439	3.601
17	376.318,054 544.710,151	18	376.327,905 544.715,34	11.134
19	376.335,862 544.705,032	20	376.339,663 544.701,967	4.883
21	376.338,348 544.708,963	22	376.334,5 544.717,169	9.063
23	376.333,074 544.715,812	24	376.330,373 544.719,641	4.686
25	376.322,795 544.727,43	26	376.313,799 544.736,586	12.836
27	376.305,297 544.741,456	28	376.292,635 544.753,336	17.363
29	376.286,043 544.763,78	1	376.278,595 544.772,19	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.240,437 544.712,849	7	376.246,985 544.709,76	7.24
8	376.268,141 544.704,847	9	376.274,084 544.709,896	7.798
10	376.281,639 544.714,559	11	376.287,11 544.713,402	5.592
12	376.294,986 544.711,985	13	376.303,787 544.708,004	9.66
14	376.309,54 544.707,329	15	376.311,323 544.707,291	1.783
16	376.314,736 544.708,439	17	376.318,054 544.710,151	3.734
18	376.327,905 544.715,34	19	376.335,862 544.705,032	13.022
20	376.339,663 544.701,967	21	376.338,348 544.708,963	7.119
22	376.334,5 544.717,169	23	376.333,074 544.715,812	1.968
24	376.330,373 544.719,641	25	376.322,795 544.727,43	10.867
26	376.313,799 544.736,586	27	376.305,297 544.741,456	9.798
28	376.292,635 544.753,336	29	376.286,043 544.763,78	12.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.708	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

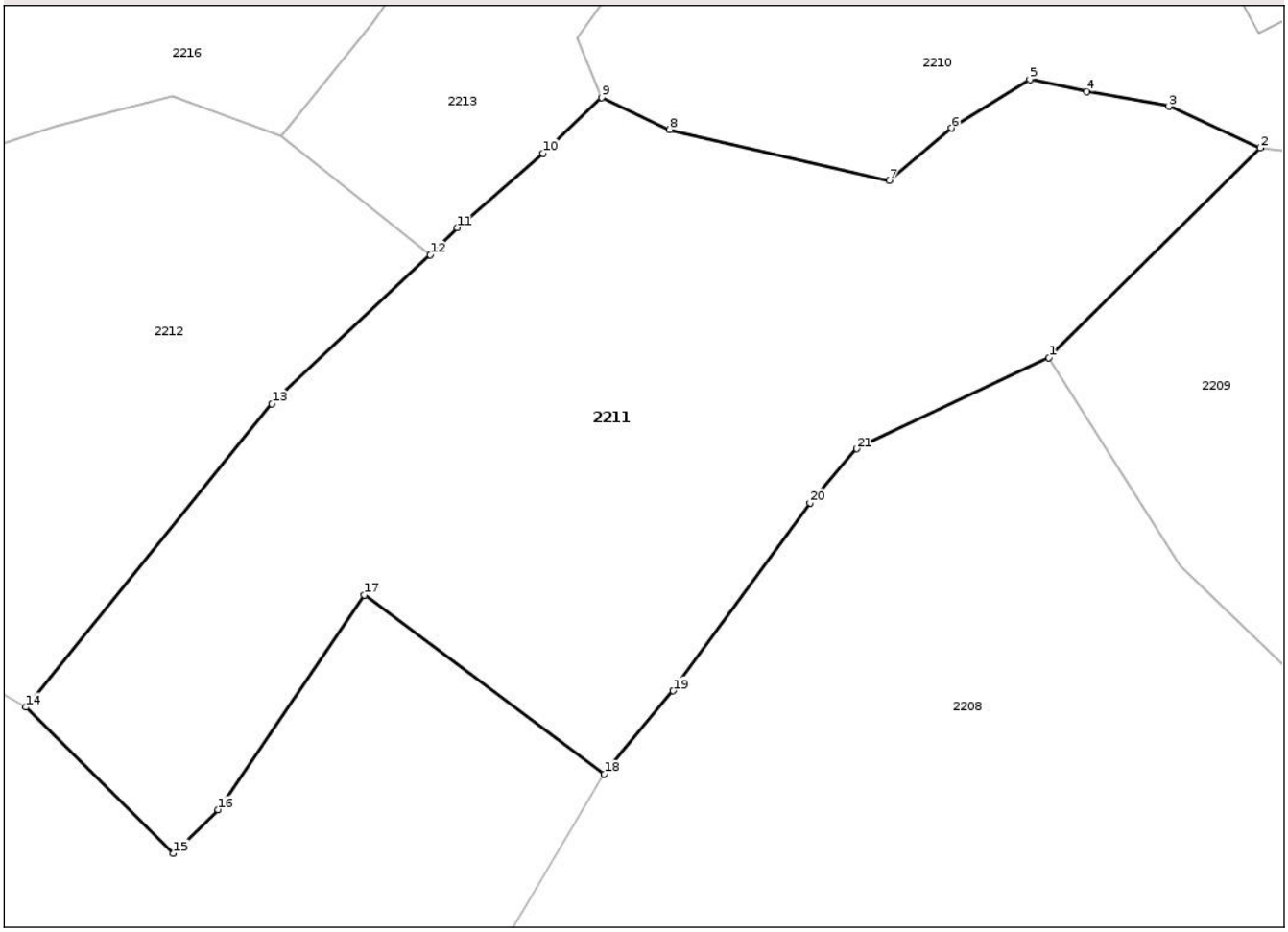
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	-	-	-	
2	faneata	NU	3.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.283,458 544.687,858	2	376.303,787 544.708,004	28.62
3	376.294,986 544.711,985	4	376.287,11 544.713,402	8.002
5	376.281,639 544.714,559	6	376.274,084 544.709,896	8.878
7	376.268,141 544.704,847	8	376.246,985 544.709,76	21.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.303,787 544.708,004	3	376.294,986 544.711,985	9.66
4	376.287,11 544.713,402	5	376.281,639 544.714,559	5.592
6	376.274,084 544.709,896	7	376.268,141 544.704,847	7.798
8	376.246,985 544.709,76	9	376.240,437 544.712,849	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.240,437 544.712,849	10	376.234,799 544.707,503	7.77
11	376.226,548 544.700,338	12	376.223,981 544.697,724	3.664
13	376.208,742 544.683,42	14	376.185,085 544.654,274	37.539
15	376.199,29 544.640,235	16	376.203,581 544.644,429	6.0
17	376.217,635 544.665,034	18	376.240,696 544.647,833	28.769
19	376.247,332 544.655,849	20	376.260,5 544.673,909	22.351
21	376.265,003 544.679,097	1	376.283,458 544.687,858	20.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.234,799 544.707,503	11	376.226,548 544.700,338	10.928
12	376.223,981 544.697,724	13	376.208,742 544.683,42	20.901
14	376.185,085 544.654,274	15	376.199,29 544.640,235	19.972
16	376.203,581 544.644,429	17	376.217,635 544.665,034	24.942
18	376.240,696 544.647,833	19	376.247,332 544.655,849	10.406
20	376.260,5 544.673,909	21	376.265,003 544.679,097	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.352	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2889, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAPAI DANIEL-SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

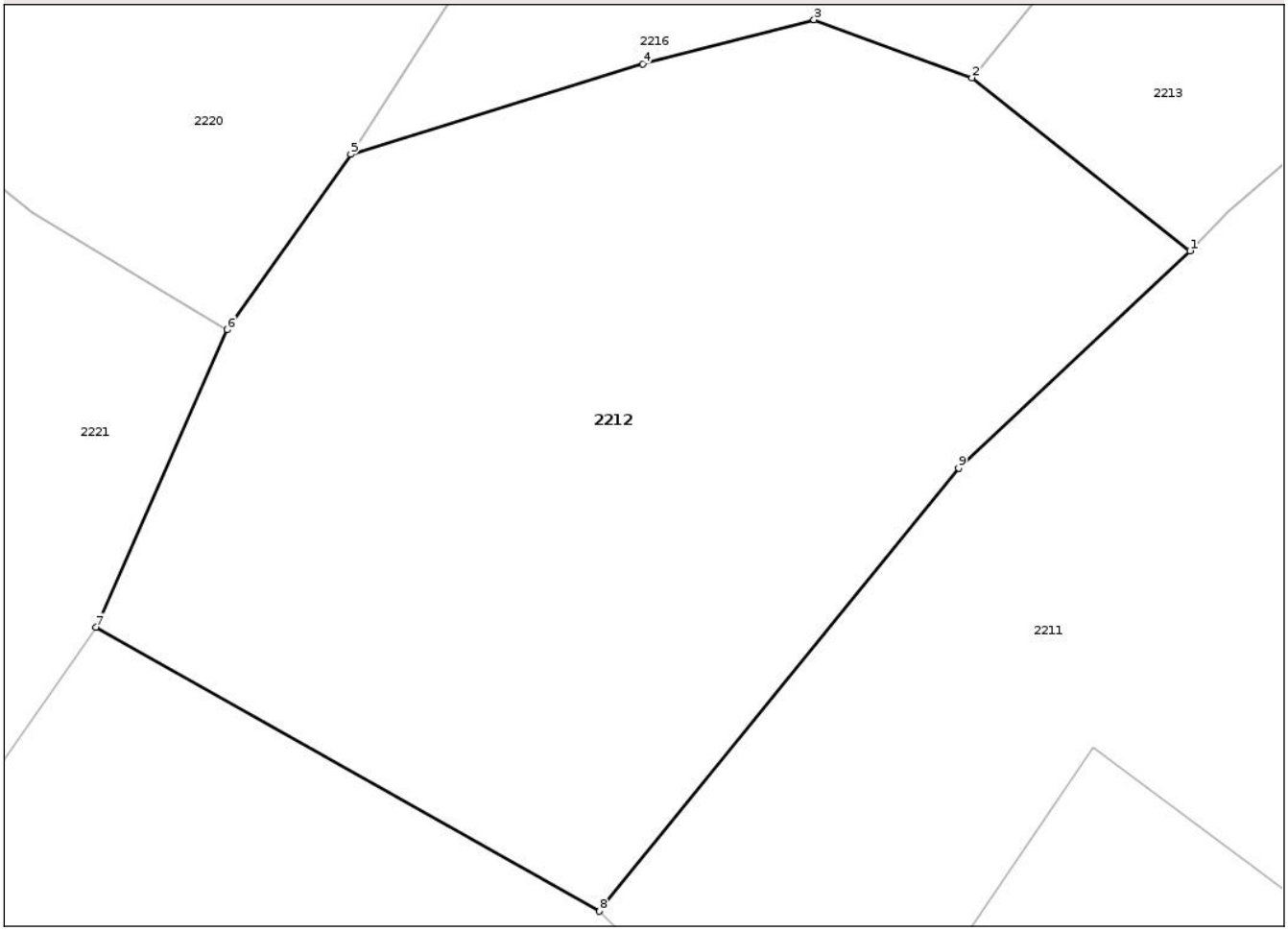
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.223,981 544.697,724	2	376.209,625 544.709,102	18.318
2	376.209,625 544.709,102	3	376.199,224 544.712,924	11.081
3	376.199,224 544.712,924	4	376.187,94 544.710,006	11.655
4	376.187,94 544.710,006	5	376.168,709 544.704,067	20.127
5	376.168,709 544.704,067	6	376.160,582 544.692,527	14.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.160,582 544.692,527	7	376.151,946 544.672,97	21.378
7	376.151,946 544.672,97	8	376.185,085 544.654,274	38.05
8	376.185,085 544.654,274	9	376.208,742 544.683,42	37.539
9	376.208,742 544.683,42	1	376.223,981 544.697,724	20.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2689
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4276/2/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73160	1.428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9164 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2765/2007, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN-BĂDESCU CĂLIN IOAN**, si soția 2) **MUREȘAN-BĂDESCU CLAUDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

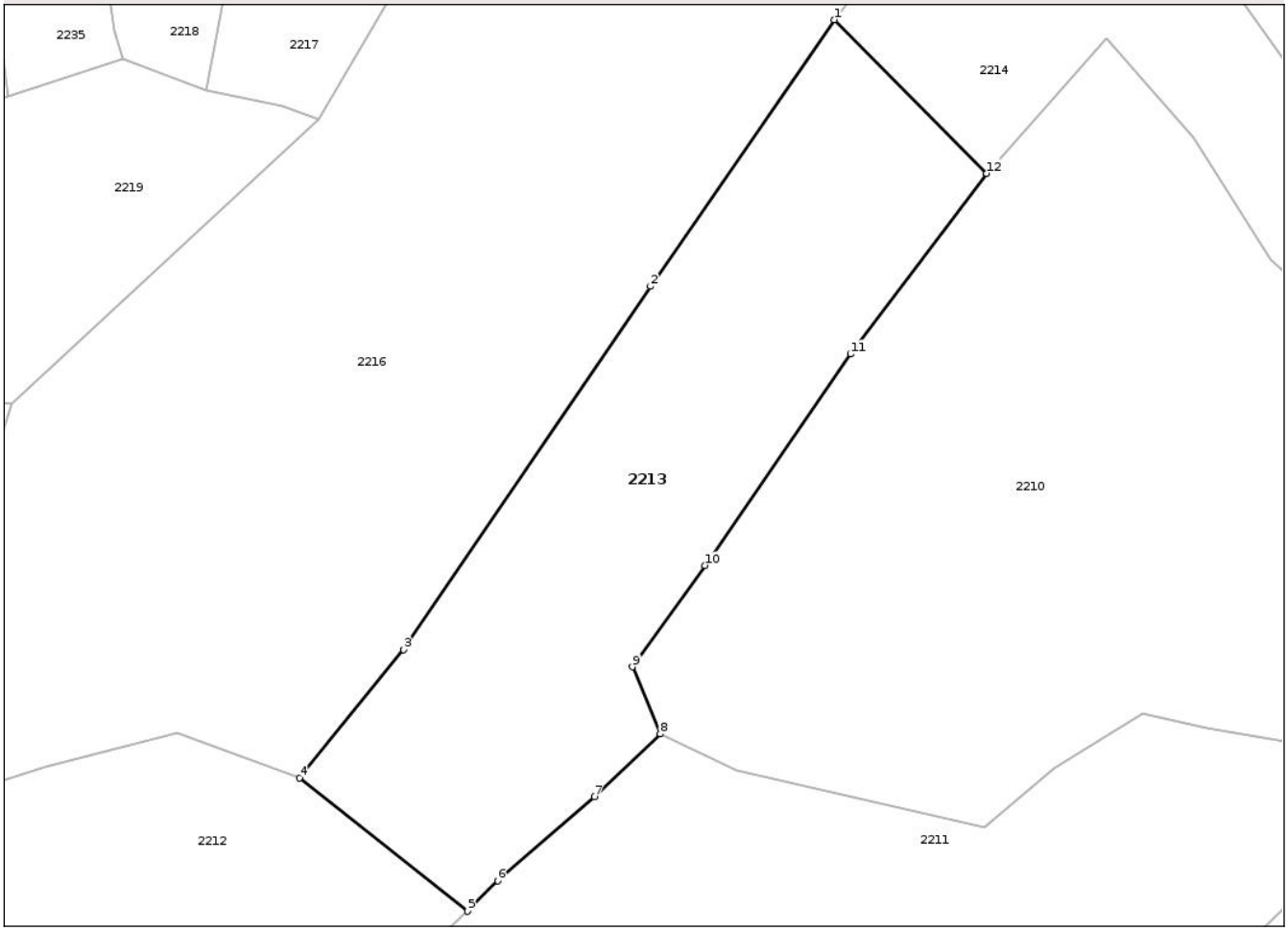
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73160	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	510	-	-	-	
2	faneata	NU	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.255,299 544.773,811	2	376.239,613 544.751,056	27.638
2	376.239,613 544.751,056	3	376.218,487 544.720,062	37.509
3	376.218,487 544.720,062	4	376.209,625 544.709,102	14.095
4	376.209,625 544.709,102	5	376.223,981 544.697,724	18.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.223,981 544.697,724	6	376.226,548 544.700,338	3.664
6	376.226,548 544.700,338	7	376.234,799 544.707,503	10.928
7	376.234,799 544.707,503	8	376.240,437 544.712,849	7.77
8	376.240,437 544.712,849	9	376.238,057 544.718,579	6.205
9	376.238,057 544.718,579	10	376.244,264 544.727,233	10.65
10	376.244,264 544.727,233	11	376.256,703 544.745,276	21.915
11	376.256,703 544.745,276	12	376.268,327 544.760,706	19.319
12	376.268,327 544.760,706	1	376.255,299 544.773,811	18.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

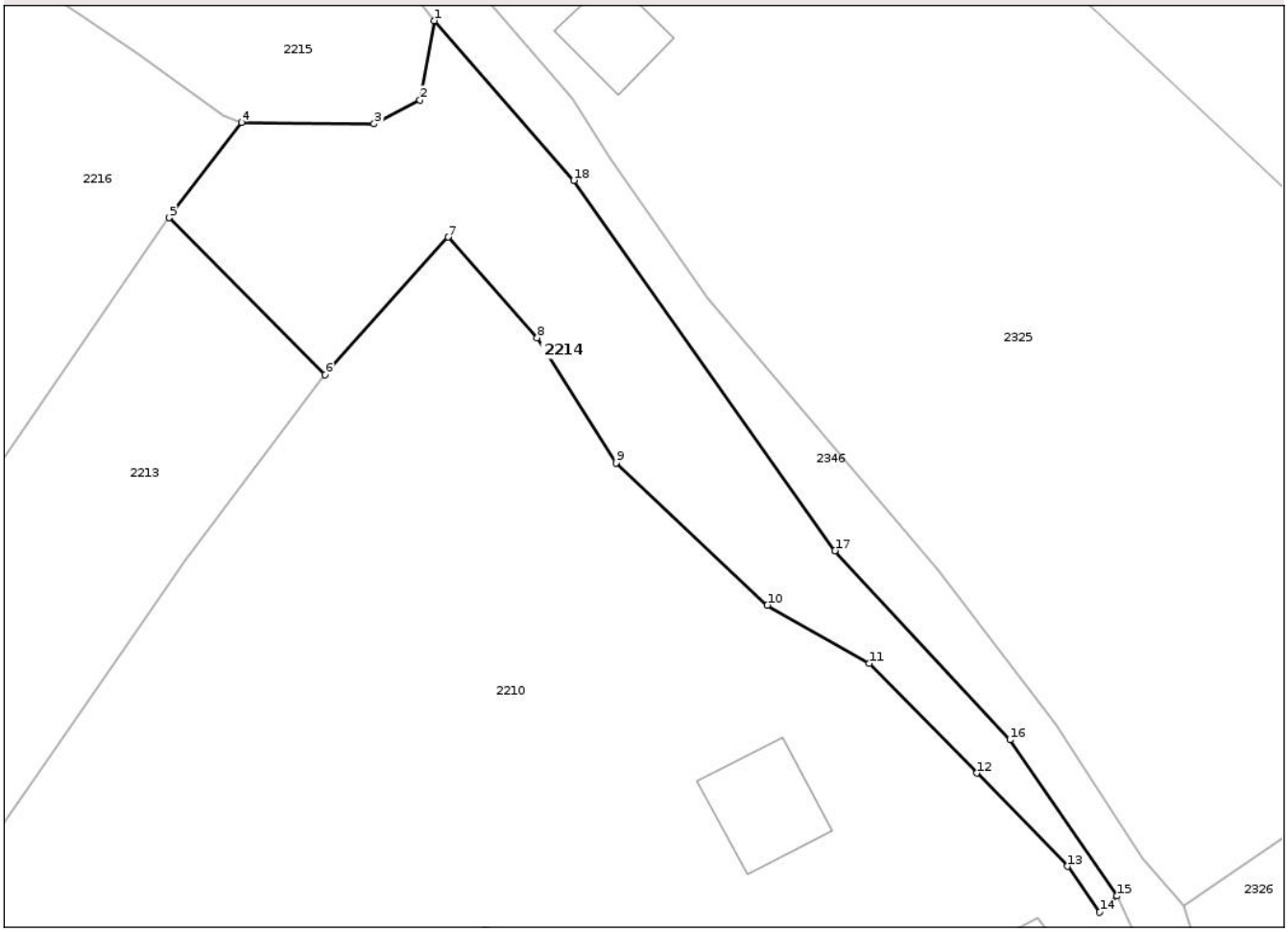
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.277,465 544.790,26	2	376.276,239 544.783,639	6.734
2	376.276,239 544.783,639	3	376.272,418 544.781,643	4.311
3	376.272,418 544.781,643	4	376.261,338 544.781,764	11.081
4	376.261,338 544.781,764	5	376.255,299 544.773,811	9.986
5	376.255,299 544.773,811	6	376.268,327 544.760,706	18.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.268,327 544.760,706	7	376.278,595 544.772,19	15.405
7	376.278,595 544.772,19	8	376.286,043 544.763,78	11.234
8	376.286,043 544.763,78	9	376.292,635 544.753,336	12.35
9	376.292,635 544.753,336	10	376.305,297 544.741,456	17.363
10	376.305,297 544.741,456	11	376.313,799 544.736,586	9.798
11	376.313,799 544.736,586	12	376.322,795 544.727,43	12.836
12	376.322,795 544.727,43	13	376.330,373 544.719,641	10.867
13	376.330,373 544.719,641	14	376.333,074 544.715,812	4.686
14	376.333,074 544.715,812	15	376.334,5 544.717,169	1.968
15	376.334,5 544.717,169	16	376.325,576 544.730,206	15.799
16	376.325,576 544.730,206	17	376.310,944 544.746,012	21.539
17	376.310,944 544.746,012	18	376.289,101 544.776,923	37.85
18	376.289,101 544.776,923	1	376.277,465 544.790,26	17.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2689
Nr. topografic:4273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 381, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73168	698	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 2323

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73168-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 381, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9164 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2765/2007, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN-BĂDESCU CĂLIN IOAN**, si soția 2) **MUREȘAN-BĂDESCU CLAUDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

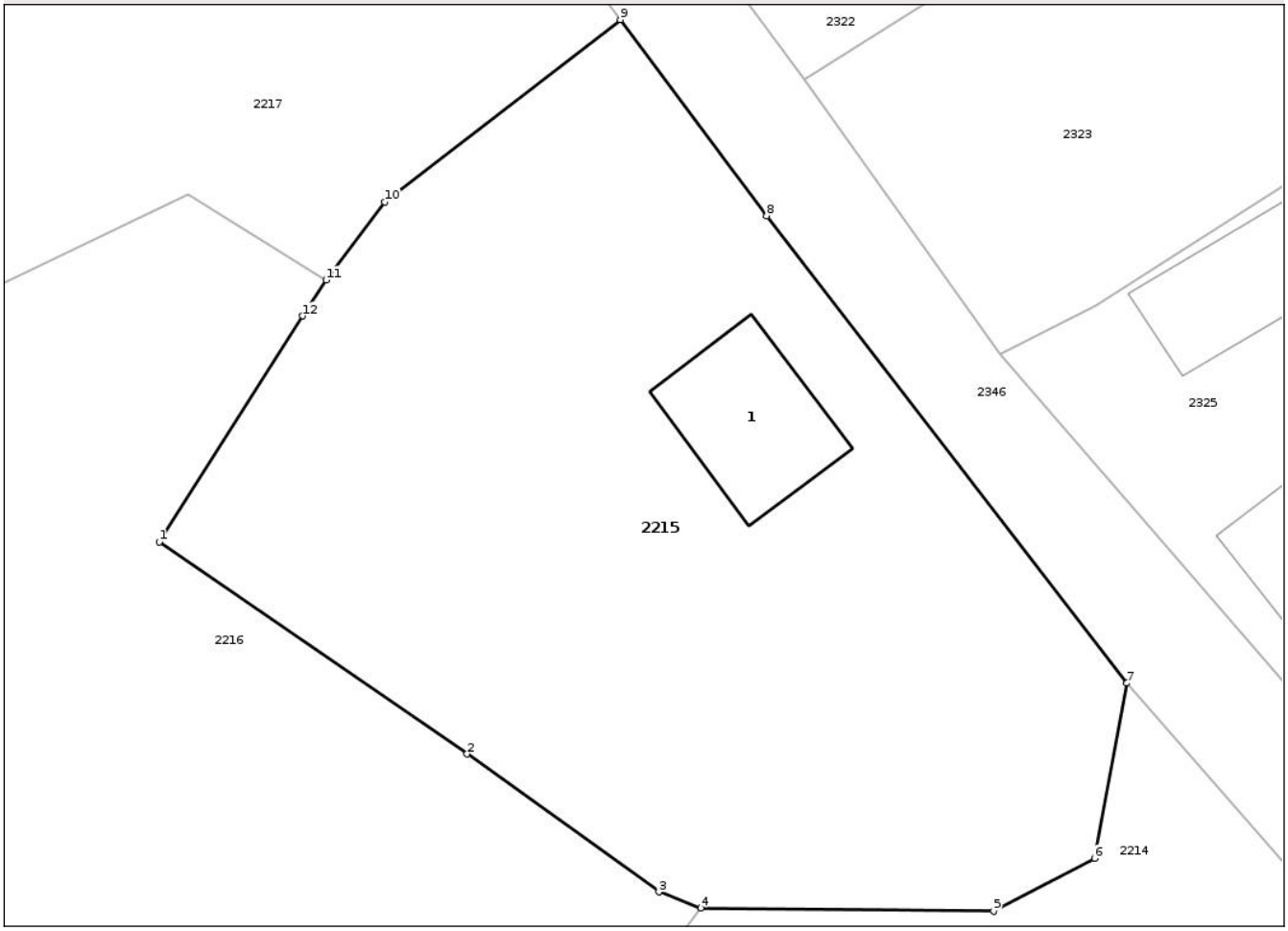
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73168	698	Restul de suprafață se regăsește la ID 2323

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73168-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.240,848 544.795,596	2	376.252,497 544.787,588	14.136
2	376.252,497 544.787,588	3	376.259,752 544.782,374	8.934
3	376.259,752 544.782,374	4	376.261,338 544.781,764	1.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.261,338 544.781,764	5	376.272,418 544.781,643	11.081
5	376.272,418 544.781,643	6	376.276,239 544.783,639	4.311
6	376.276,239 544.783,639	7	376.277,465 544.790,26	6.734
7	376.277,465 544.790,26	8	376.263,835 544.807,929	22.315
8	376.263,835 544.807,929	9	376.258,292 544.815,336	9.251
9	376.258,292 544.815,336	10	376.249,379 544.808,456	11.26
10	376.249,379 544.808,456	11	376.247,166 544.805,495	3.697
11	376.247,166 544.805,495	12	376.246,283 544.804,139	1.618
12	376.246,283 544.804,139	1	376.240,848 544.795,596	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.543	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

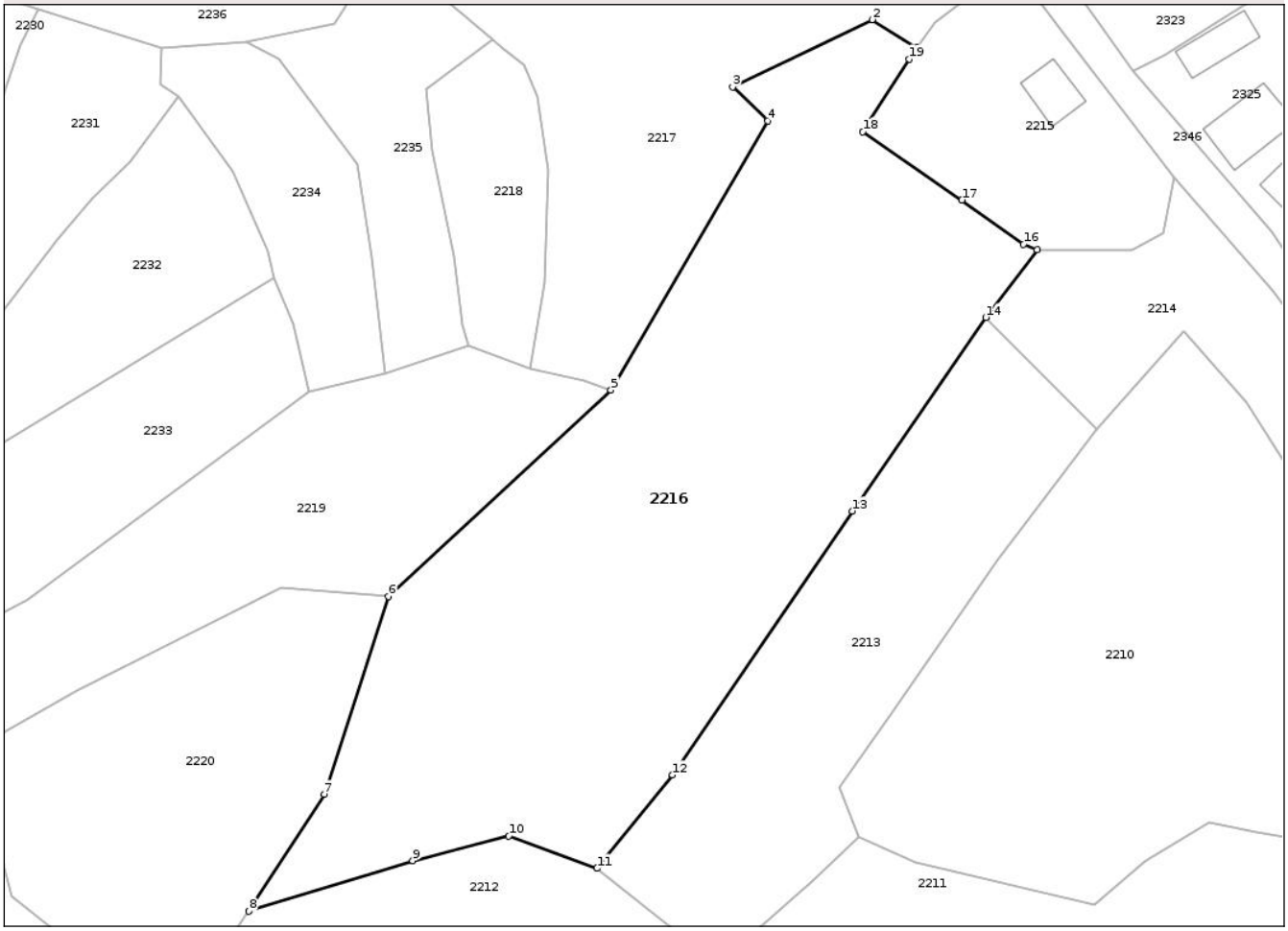
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.482	-	-	-	
2	faneata	NU	2.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.247,166 544.805,495	2	376.241,949 544.808,75	6.149
2	376.241,949 544.808,75	3	376.225,557 544.800,876	18.185
3	376.225,557 544.800,876	4	376.229,658 544.796,872	5.732
4	376.229,658 544.796,872	5	376.211,256 544.765,263	36.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.211,256 544.765,263	6	376.185,053 544.741,011	35.704
6	376.185,053 544.741,011	7	376.177,524 544.717,82	24.383
7	376.177,524 544.717,82	8	376.168,709 544.704,067	16.336
8	376.168,709 544.704,067	9	376.187,94 544.710,006	20.127
9	376.187,94 544.710,006	10	376.199,224 544.712,924	11.655
10	376.199,224 544.712,924	11	376.209,625 544.709,102	11.081
11	376.209,625 544.709,102	12	376.218,487 544.720,062	14.095
12	376.218,487 544.720,062	13	376.239,613 544.751,056	37.509
13	376.239,613 544.751,056	14	376.255,299 544.773,811	27.638
14	376.255,299 544.773,811	15	376.261,338 544.781,764	9.986
15	376.261,338 544.781,764	16	376.259,752 544.782,374	1.699
16	376.259,752 544.782,374	17	376.252,497 544.787,588	8.934
17	376.252,497 544.787,588	18	376.240,848 544.795,596	14.136
18	376.240,848 544.795,596	19	376.246,283 544.804,139	10.126
19	376.246,283 544.804,139	1	376.247,166 544.805,495	1.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 380, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.957	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 380, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/2957	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 3276, din 23/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în suprafată de 500 mp favoarea lui	A1
	1) **PAPAI SUSANA** 2) **CĂRĂȘEL MARINA** 3) **CĂRĂȘEL BENIAMIN-CRISTIAN**	
3 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAPAI SUSANA** 2) **CĂRĂȘEL MARINA**	
4 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂȘEL MARINA**	
5 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CĂRĂȘEL BENIAMIN-CRISTIAN**	
6 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2457/2957	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
7 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 3182, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B7	Se notează posesia faptică în suprafată de 2457 mp favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL BENIAMIN-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

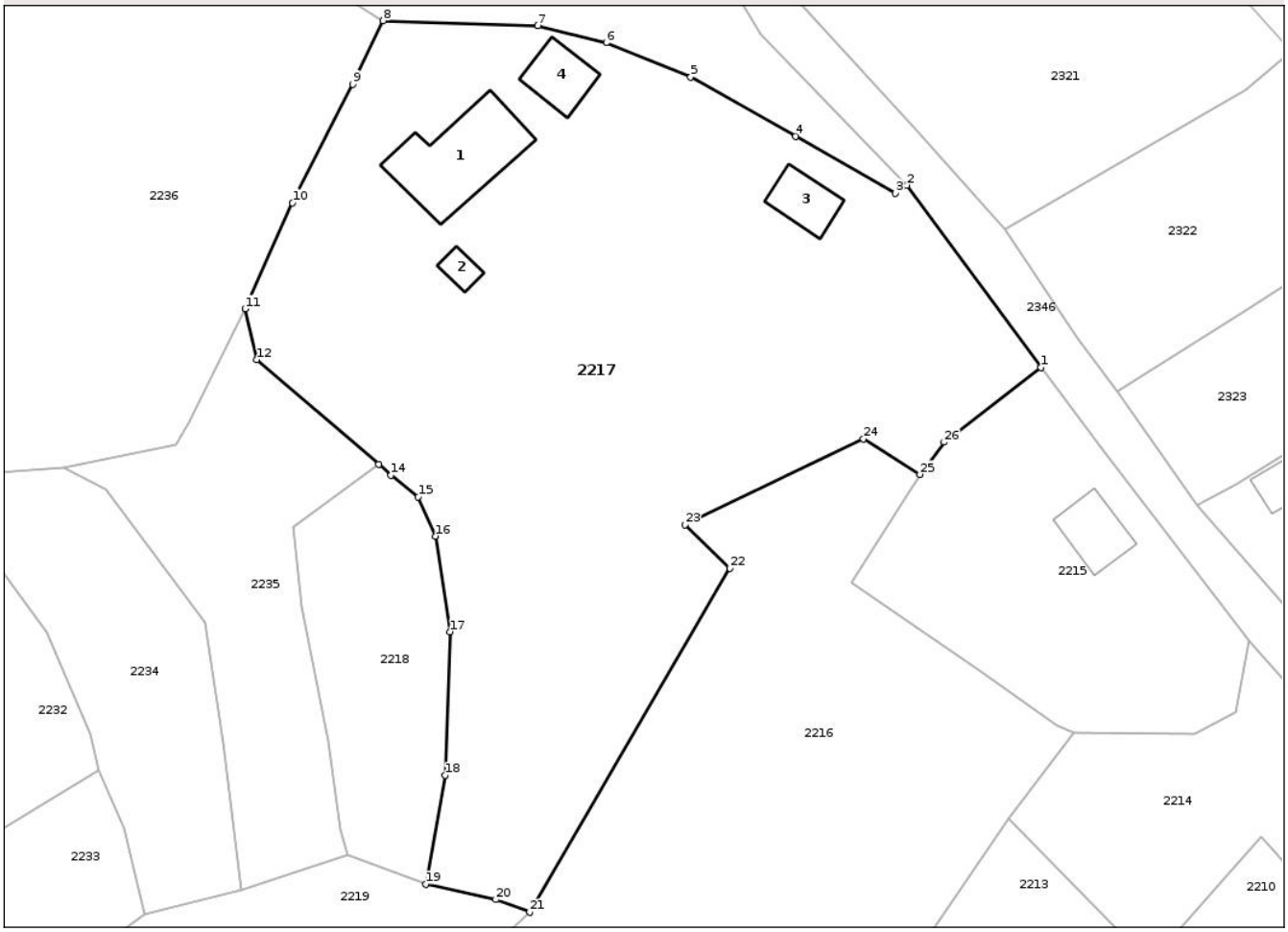
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.934	-	-	-	
4	faneata	NU	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.258,292 544.815,336	2	376.245,952 544.832,072	20.794
3	376.244,915 544.831,334	4	376.235,717 544.836,572	10.585
5	376.226,058 544.842,013	6	376.218,306 544.845,176	8.373
7	376.212,0 544.846,728	8	376.197,771 544.847,195	14.236
9	376.194,976 544.841,346	10	376.189,42 544.830,457	12.225
11	376.185,076 544.820,715	12	376.186,133 544.816,045	4.788
13	376.197,348 544.806,416	14	376.198,496 544.805,428	1.515
15	376.201,004 544.803,433	16	376.202,564 544.799,817	3.938
17	376.203,9 544.791,029	18	376.203,491 544.777,839	13.196
19	376.201,686 544.767,821	20	376.208,127 544.766,421	6.591
21	376.211,256 544.765,263	22	376.229,658 544.796,872	36.575
23	376.225,557 544.800,876	24	376.241,949 544.808,75	18.185
25	376.247,166 544.805,495	26	376.249,379 544.808,456	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.245,952 544.832,072	3	376.244,915 544.831,334	1.273
4	376.235,717 544.836,572	5	376.226,058 544.842,013	11.086
6	376.218,306 544.845,176	7	376.212,0 544.846,728	6.494
8	376.197,771 544.847,195	9	376.194,976 544.841,346	6.483
10	376.189,42 544.830,457	11	376.185,076 544.820,715	10.667
12	376.186,133 544.816,045	13	376.197,348 544.806,416	14.782
14	376.198,496 544.805,428	15	376.201,004 544.803,433	3.204
16	376.202,564 544.799,817	17	376.203,9 544.791,029	8.889
18	376.203,491 544.777,839	19	376.201,686 544.767,821	10.179
20	376.208,127 544.766,421	21	376.211,256 544.765,263	3.336
22	376.229,658 544.796,872	23	376.225,557 544.800,876	5.732
24	376.241,949 544.808,75	25	376.247,166 544.805,495	6.149
26	376.249,379 544.808,456	1	376.258,292 544.815,336	11.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2890, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAPAI ARPAD-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

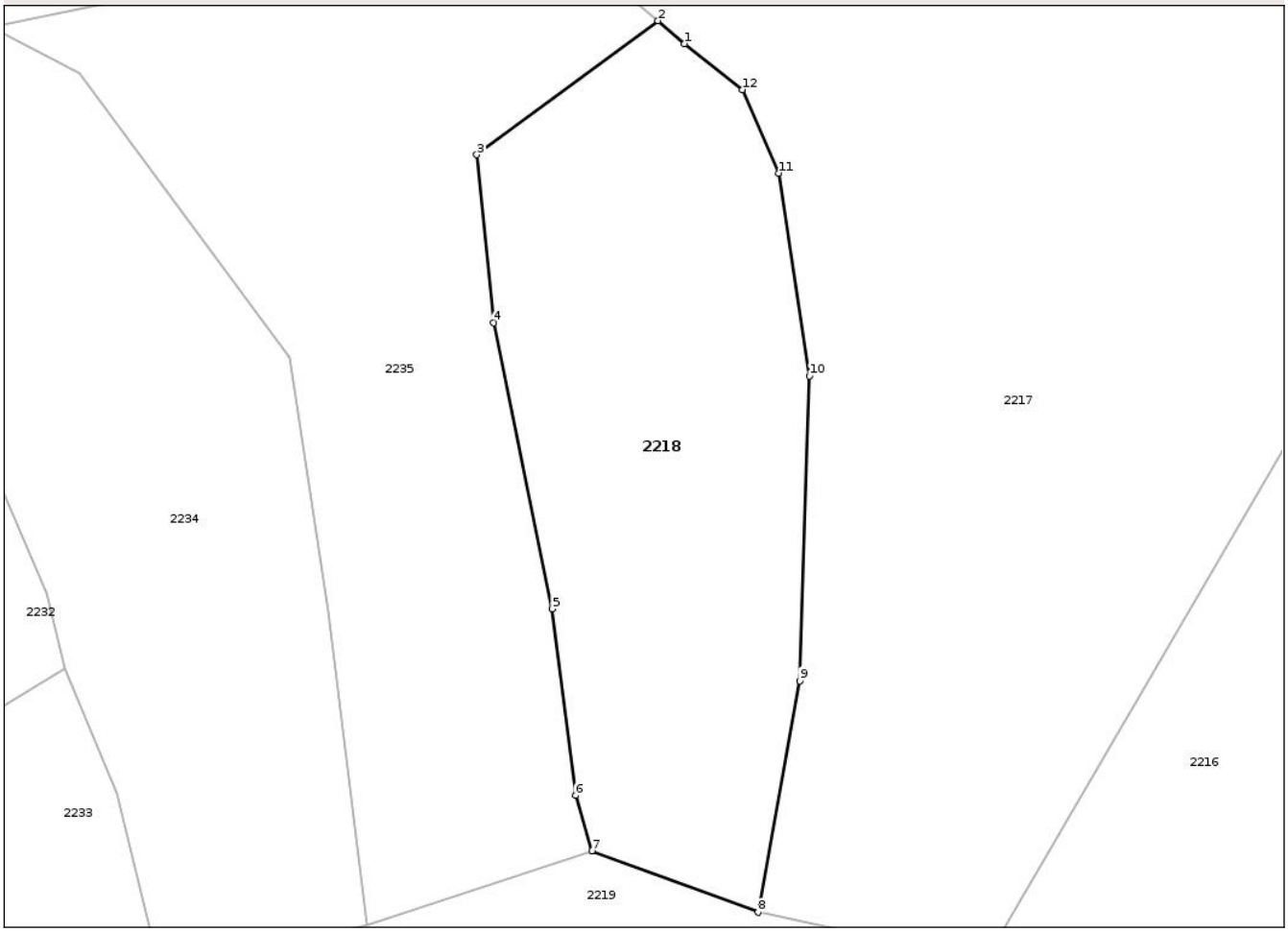
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	350	-	-	-	
2	faneata	NU	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.198,496 544.805,428	2	376.197,348 544.806,416	1.515
2	376.197,348 544.806,416	3	376.189,496 544.800,614	9.763
3	376.189,496 544.800,614	4	376.190,225 544.793,348	7.302
4	376.190,225 544.793,348	5	376.192,753 544.780,952	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.192,753 544.780,952	6	376.193,779 544.772,87	8.147
6	376.193,779 544.772,87	7	376.194,481 544.770,477	2.494
7	376.194,481 544.770,477	8	376.201,686 544.767,821	7.679
8	376.201,686 544.767,821	9	376.203,491 544.777,839	10.179
9	376.203,491 544.777,839	10	376.203,9 544.791,029	13.196
10	376.203,9 544.791,029	11	376.202,564 544.799,817	8.889
11	376.202,564 544.799,817	12	376.201,004 544.803,433	3.938
12	376.201,004 544.803,433	1	376.198,496 544.805,428	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3182, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL BENIAMIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

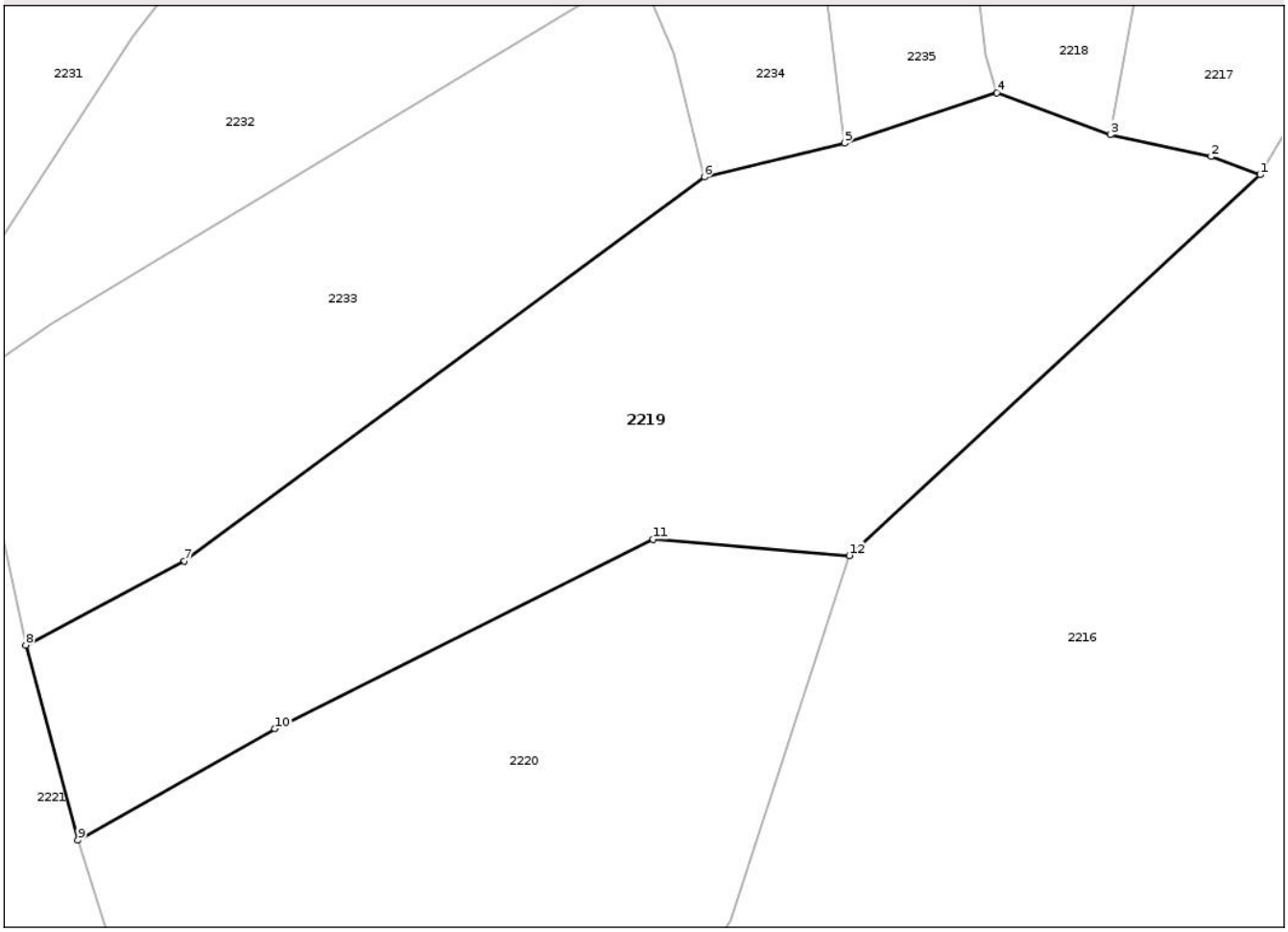
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.211,256 544.765,263	2	376.208,127 544.766,421	3.336
2	376.208,127 544.766,421	3	376.201,686 544.767,821	6.591
3	376.201,686 544.767,821	4	376.194,481 544.770,477	7.679
4	376.194,481 544.770,477	5	376.184,754 544.767,263	10.244
5	376.184,754 544.767,263	6	376.175,807 544.765,106	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.175,807 544.765,106	7	376.142,674 544.740,672	41.168
7	376.142,674 544.740,672	8	376.132,565 544.735,318	11.439
8	376.132,565 544.735,318	9	376.135,883 544.722,893	12.861
9	376.135,883 544.722,893	10	376.148,44 544.729,978	14.418
10	376.148,44 544.729,978	11	376.172,542 544.742,049	26.956
11	376.172,542 544.742,049	12	376.185,053 544.741,011	12.554
12	376.185,053 544.741,011	1	376.211,256 544.765,263	35.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2890, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAPAI ARPAD-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

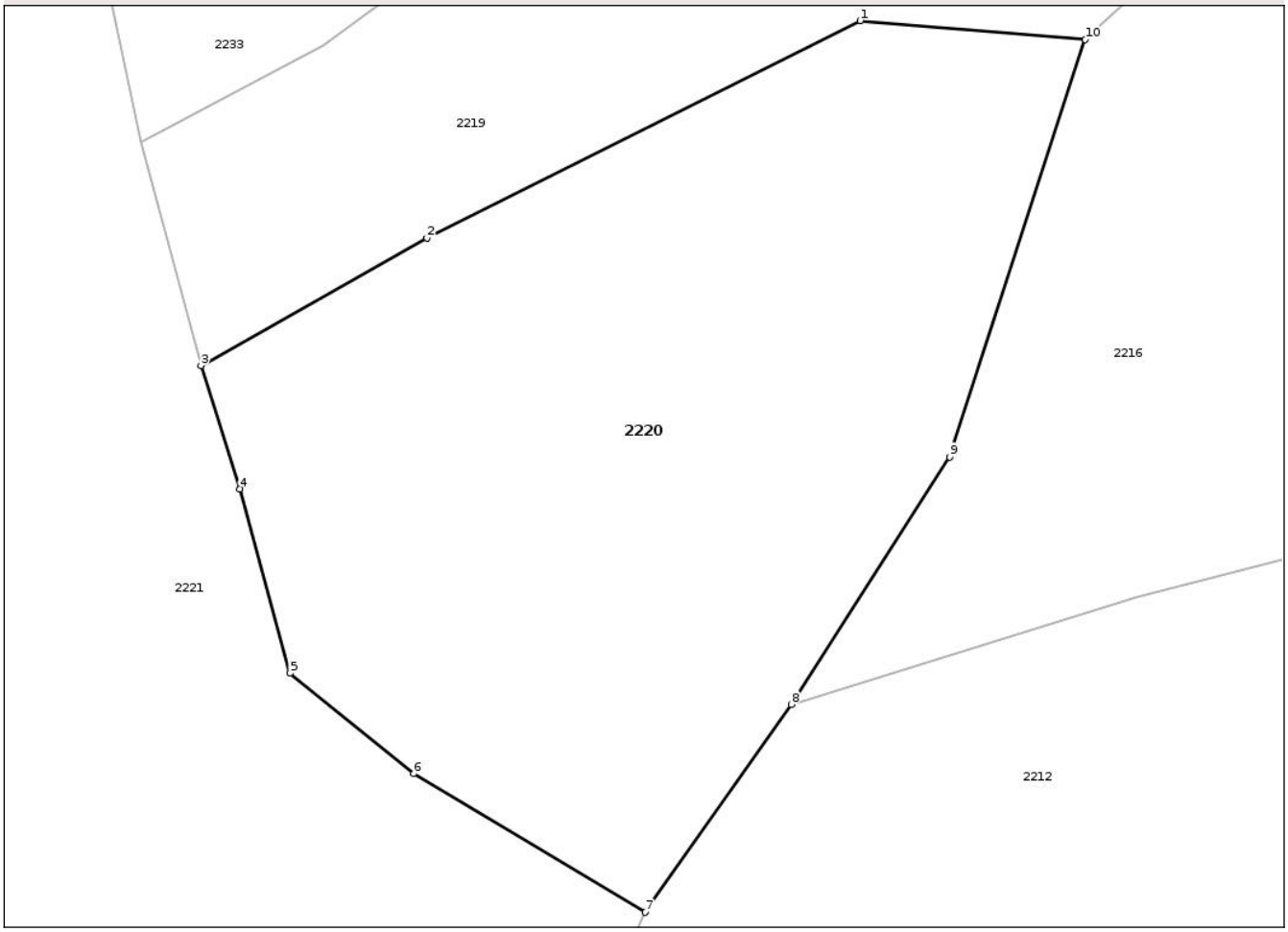
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,542 544.742,049	2	376.148,44 544.729,978	26.956
2	376.148,44 544.729,978	3	376.135,883 544.722,893	14.418
3	376.135,883 544.722,893	4	376.138,055 544.716,043	7.186
4	376.138,055 544.716,043	5	376.140,834 544.705,798	10.615
5	376.140,834 544.705,798	6	376.147,703 544.700,217	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.147,703 544.700,217	7	376.160,582 544.692,527	15.0
7	376.160,582 544.692,527	8	376.168,709 544.704,067	14.115
8	376.168,709 544.704,067	9	376.177,524 544.717,82	16.336
9	376.177,524 544.717,82	10	376.185,053 544.741,011	24.383
10	376.185,053 544.741,011	1	376.172,542 544.742,049	12.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.348	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

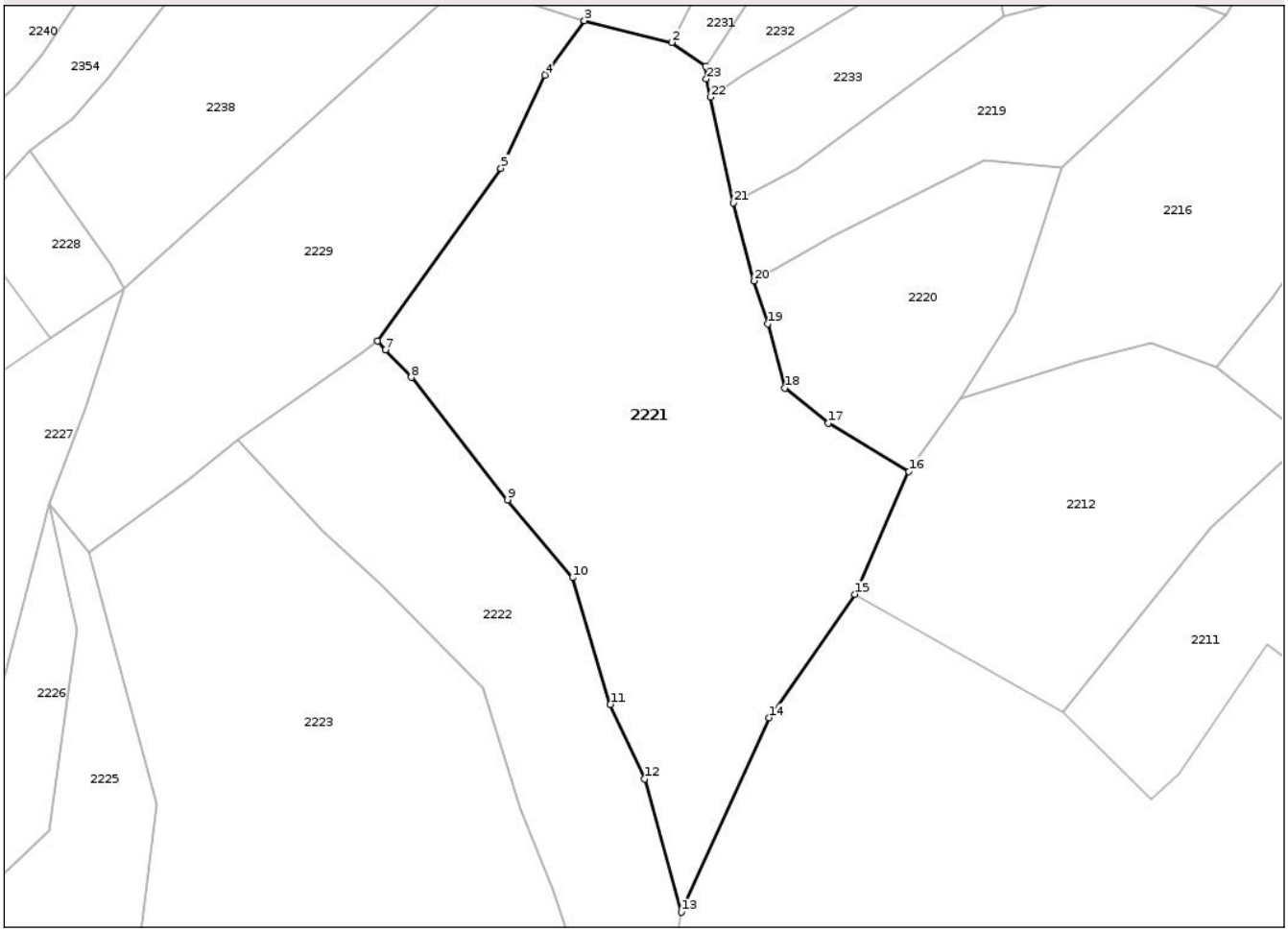
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.128,196 544.757,115	2	376.122,782 544.760,857	6.581
3	376.108,854 544.764,33	4	376.102,549 544.755,685	10.7
5	376.095,531 544.740,84	6	376.075,819 544.713,304	33.864
7	376.077,115 544.711,885	8	376.081,212 544.707,518	5.988
9	376.096,6 544.688,026	10	376.106,967 544.675,619	16.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.122,782 544.760,857	3	376.108,854 544.764,33	14.354
4	376.102,549 544.755,685	5	376.095,531 544.740,84	16.42
6	376.075,819 544.713,304	7	376.077,115 544.711,885	1.922
8	376.081,212 544.707,518	9	376.096,6 544.688,026	24.834
10	376.106,967 544.675,619	11	376.112,965 544.655,424	21.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.112,965 544.655,424	12	376.118,412 544.643,554	13.06
13	376.124,308 544.622,333	14	376.138,252 544.653,315	33.975
15	376.151,946 544.672,97	16	376.160,582 544.692,527	21.378
17	376.147,703 544.700,217	18	376.140,834 544.705,798	8.85
19	376.138,055 544.716,043	20	376.135,883 544.722,893	7.186
21	376.132,565 544.735,318	22	376.128,902 544.752,181	17.256
23	376.128,29 544.755,069	1	376.128,196 544.757,115	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.118,412 544.643,554	13	376.124,308 544.622,333	22.025
14	376.138,252 544.653,315	15	376.151,946 544.672,97	23.955
16	376.160,582 544.692,527	17	376.147,703 544.700,217	15.0
18	376.140,834 544.705,798	19	376.138,055 544.716,043	10.615
20	376.135,883 544.722,893	21	376.132,565 544.735,318	12.861
22	376.128,902 544.752,181	23	376.128,29 544.755,069	2.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.561	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.124,308 544.622,333	2	376.118,412 544.643,554	22.025
2	376.118,412 544.643,554	3	376.112,965 544.655,424	13.06
3	376.112,965 544.655,424	4	376.106,967 544.675,619	21.067
4	376.106,967 544.675,619	5	376.096,6 544.688,026	16.168
5	376.096,6 544.688,026	6	376.081,212 544.707,518	24.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.081,212 544.707,518	7	376.077,115 544.711,885	5.988
7	376.077,115 544.711,885	8	376.075,819 544.713,304	1.922
8	376.075,819 544.713,304	9	376.073,332 544.711,406	3.129
9	376.073,332 544.711,406	10	376.053,469 544.697,589	24.196
10	376.053,469 544.697,589	11	376.067,055 544.683,083	19.875
11	376.067,055 544.683,083	12	376.076,366 544.674,633	12.574
12	376.076,366 544.674,633	13	376.092,676 544.658,131	23.202
13	376.092,676 544.658,131	14	376.098,552 544.638,75	20.252
14	376.098,552 544.638,75	15	376.103,878 544.625,778	14.023
15	376.103,878 544.625,778	16	376.118,018 544.584,937	43.22
16	376.118,018 544.584,937	1	376.124,308 544.622,333	37.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.930	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

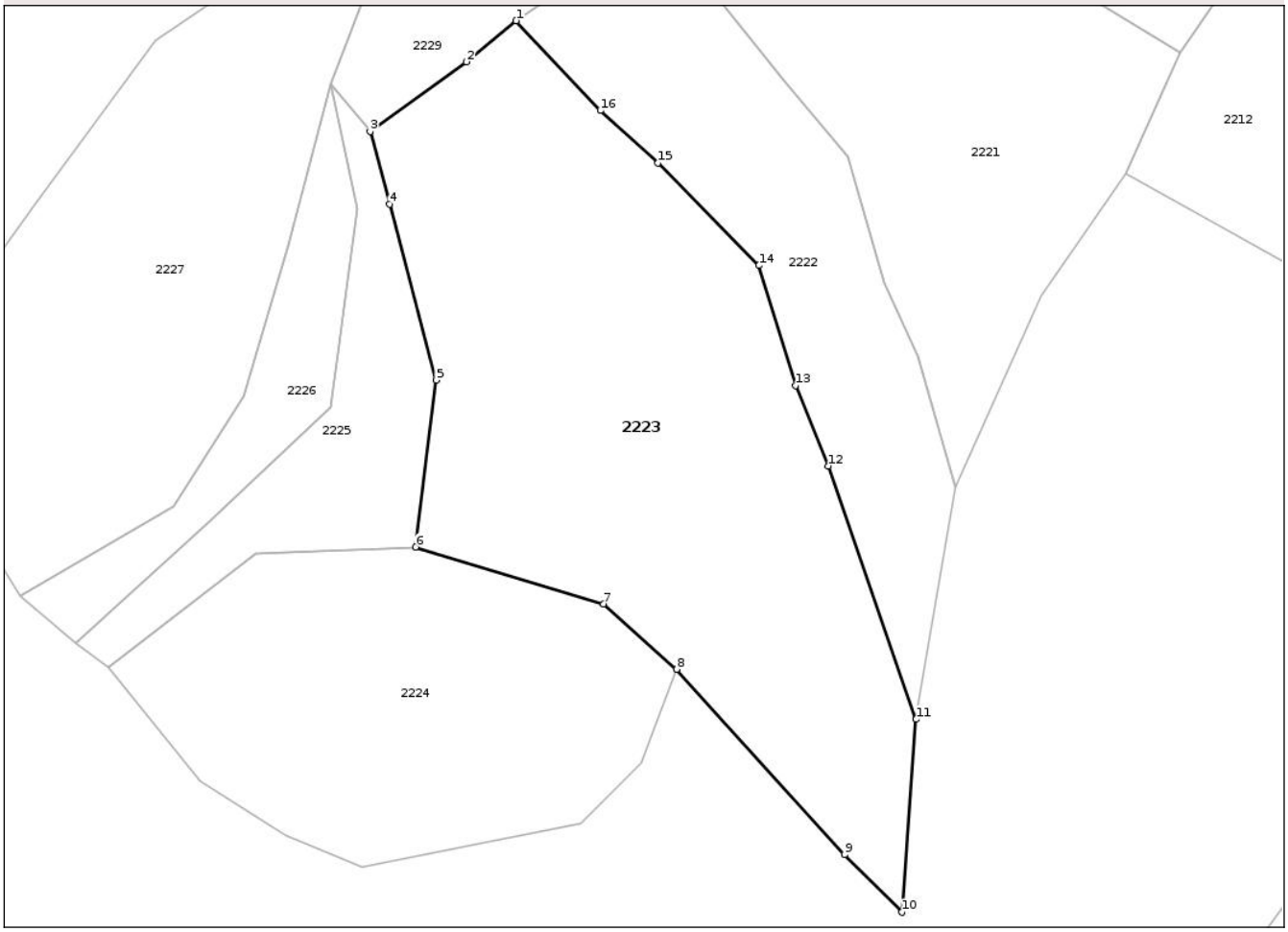
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.053,469 544.697,589	2	376.045,45 544.690,958	10.406
2	376.045,45 544.690,958	3	376.029,916 544.679,704	19.182
3	376.029,916 544.679,704	4	376.033,033 544.667,99	12.122
4	376.033,033 544.667,99	5	376.040,585 544.639,628	29.35
5	376.040,585 544.639,628	6	376.037,259 544.612,703	27.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.037,259 544.612,703	7	376.067,585 544.603,554	31.676
7	376.067,585 544.603,554	8	376.079,402 544.593,026	15.827
8	376.079,402 544.593,026	9	376.106,49 544.563,113	40.355
9	376.106,49 544.563,113	10	376.115,719 544.553,835	13.086
10	376.115,719 544.553,835	11	376.118,018 544.584,937	31.187
11	376.118,018 544.584,937	12	376.103,878 544.625,778	43.22
12	376.103,878 544.625,778	13	376.098,552 544.638,75	14.023
13	376.098,552 544.638,75	14	376.092,676 544.658,131	20.252
14	376.092,676 544.658,131	15	376.076,366 544.674,633	23.202
15	376.076,366 544.674,633	16	376.067,055 544.683,083	12.574
16	376.067,055 544.683,083	1	376.053,469 544.697,589	19.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.287	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2845, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

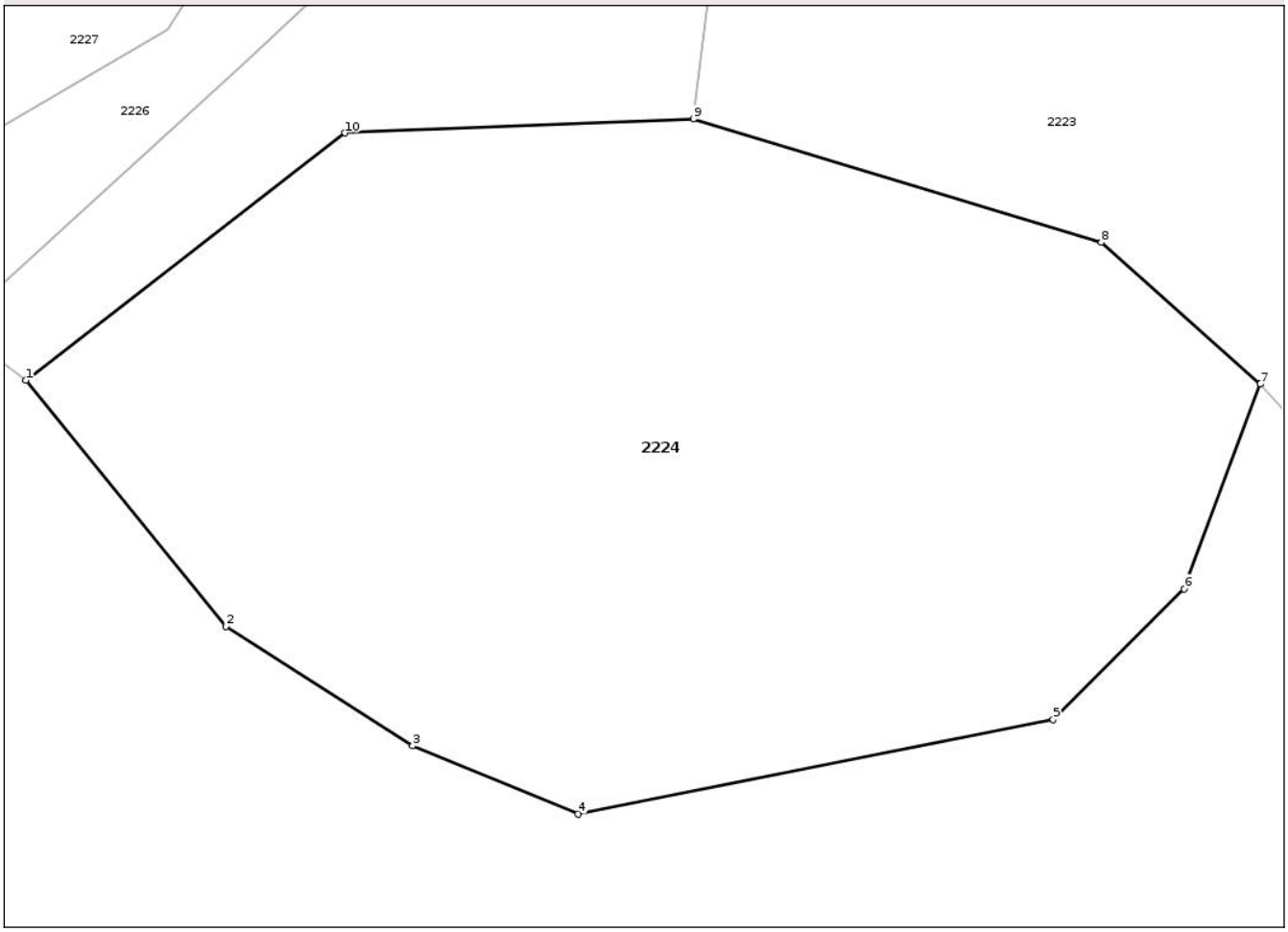
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.287	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.987,636 544.593,31	2	376.002,497 544.575,034	23.555
2	376.002,497 544.575,034	3	376.016,389 544.566,163	16.483
3	376.016,389 544.566,163	4	376.028,692 544.561,119	13.297
4	376.028,692 544.561,119	5	376.064,013 544.568,114	36.007
5	376.064,013 544.568,114	6	376.073,743 544.577,821	13.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.073,743 544.577,821	7	376.079,402 544.593,026	16.224
7	376.079,402 544.593,026	8	376.067,585 544.603,554	15.827
8	376.067,585 544.603,554	9	376.037,259 544.612,703	31.676
9	376.037,259 544.612,703	10	376.011,354 544.611,676	25.926
10	376.011,354 544.611,676	1	375.987,636 544.593,31	29.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2861, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FORNADE DORIN** 2) **CRINTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

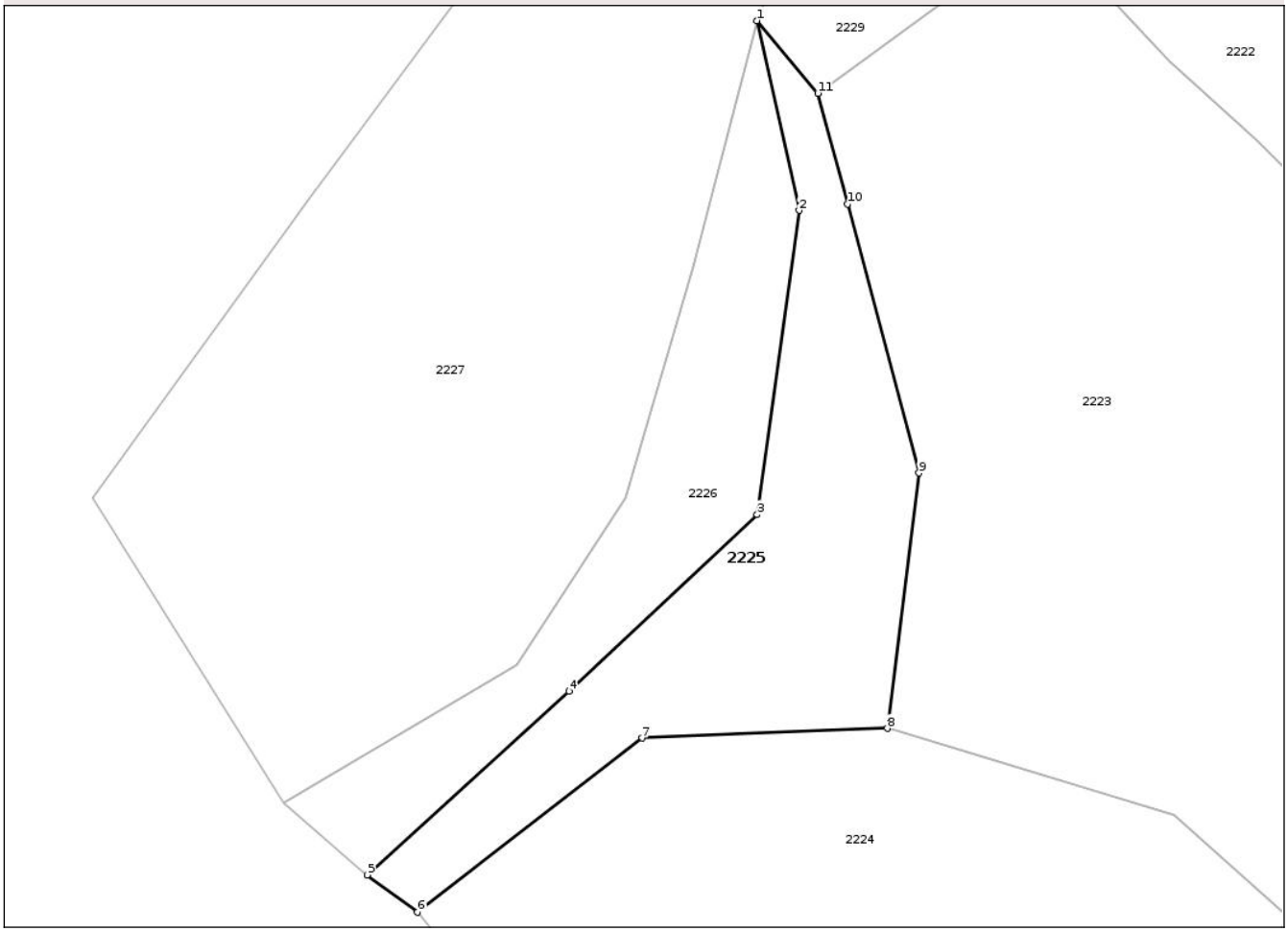
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,494 544.687,349	2	376.027,922 544.667,335	20.498
2	376.027,922 544.667,335	3	376.023,513 544.635,242	32.394
3	376.023,513 544.635,242	4	376.003,654 544.616,637	27.213
4	376.003,654 544.616,637	5	375.982,336 544.597,247	28.817
5	375.982,336 544.597,247	6	375.987,636 544.593,31	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.987,636 544.593,31	7	376.011,354 544.611,676	29.997
7	376.011,354 544.611,676	8	376.037,259 544.612,703	25.926
8	376.037,259 544.612,703	9	376.040,585 544.639,628	27.13
9	376.040,585 544.639,628	10	376.033,033 544.667,99	29.35
10	376.033,033 544.667,99	11	376.029,916 544.679,704	12.122
11	376.029,916 544.679,704	1	376.023,494 544.687,349	9.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3145, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	917	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.982,336 544.597,247	2	376.003,654 544.616,637	28.817
2	376.003,654 544.616,637	3	376.023,513 544.635,242	27.213
3	376.023,513 544.635,242	4	376.027,922 544.667,335	32.394
4	376.027,922 544.667,335	5	376.023,494 544.687,349	20.498
5	376.023,494 544.687,349	6	376.016,809 544.661,424	26.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.016,809 544.661,424	7	376.009,592 544.636,948	25.518
7	376.009,592 544.636,948	8	375.998,162 544.619,367	20.97
8	375.998,162 544.619,367	9	375.973,446 544.604,873	28.652
9	375.973,446 544.604,873	1	375.982,336 544.597,247	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.967	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

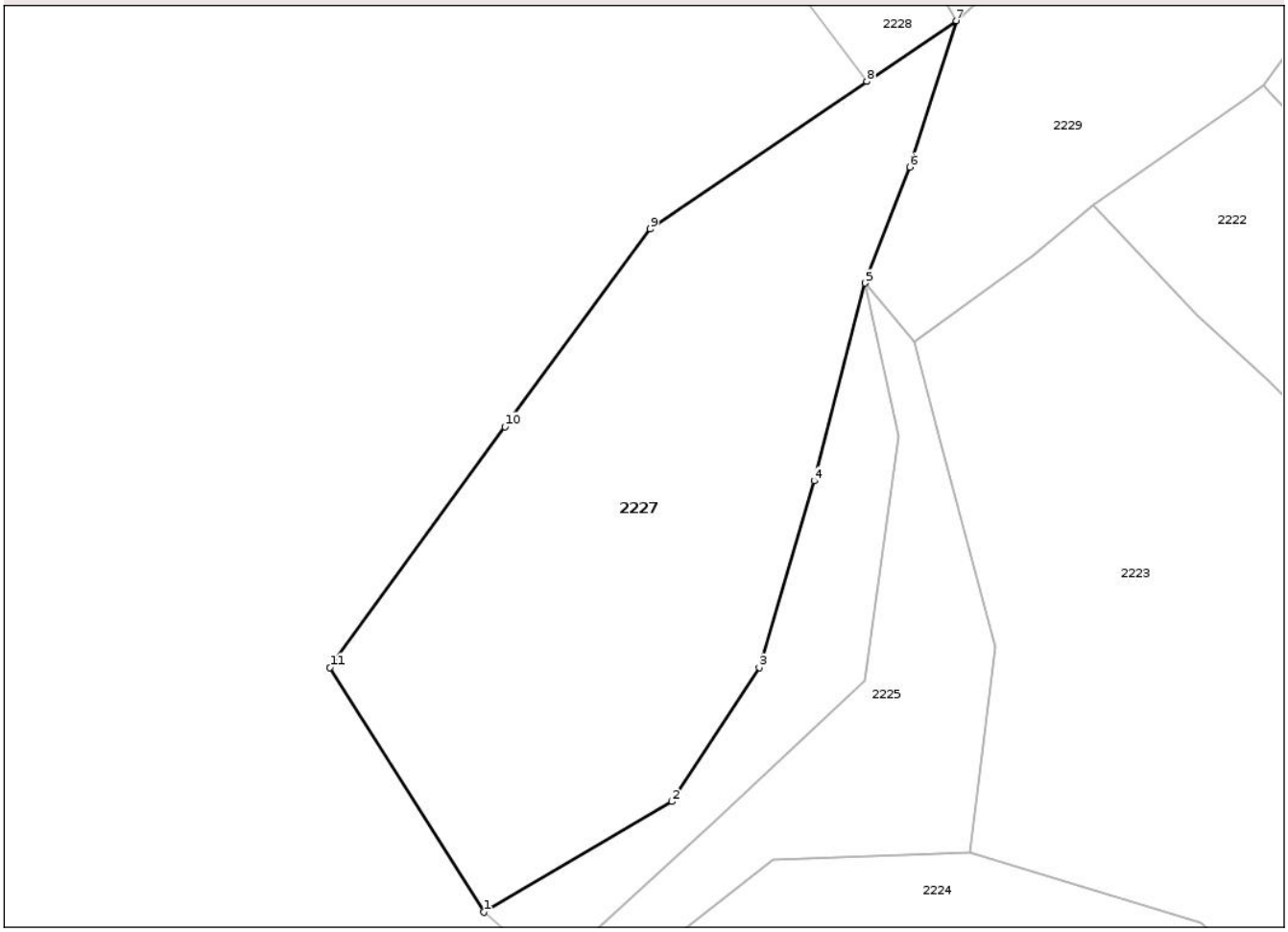
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,446 544.604,873	2	375.998,162 544.619,367	28.652
2	375.998,162 544.619,367	3	376.009,592 544.636,948	20.97
3	376.009,592 544.636,948	4	376.016,809 544.661,424	25.518
4	376.016,809 544.661,424	5	376.023,494 544.687,349	26.773
5	376.023,494 544.687,349	6	376.029,346 544.702,547	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.029,346 544.702,547	7	376.035,449 544.721,739	20.139
7	376.035,449 544.721,739	8	376.023,731 544.713,764	14.175
8	376.023,731 544.713,764	9	375.995,306 544.694,417	34.384
9	375.995,306 544.694,417	10	375.976,226 544.668,498	32.184
10	375.976,226 544.668,498	11	375.953,287 544.636,956	39.001
11	375.953,287 544.636,956	1	375.973,446 544.604,873	37.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3188, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

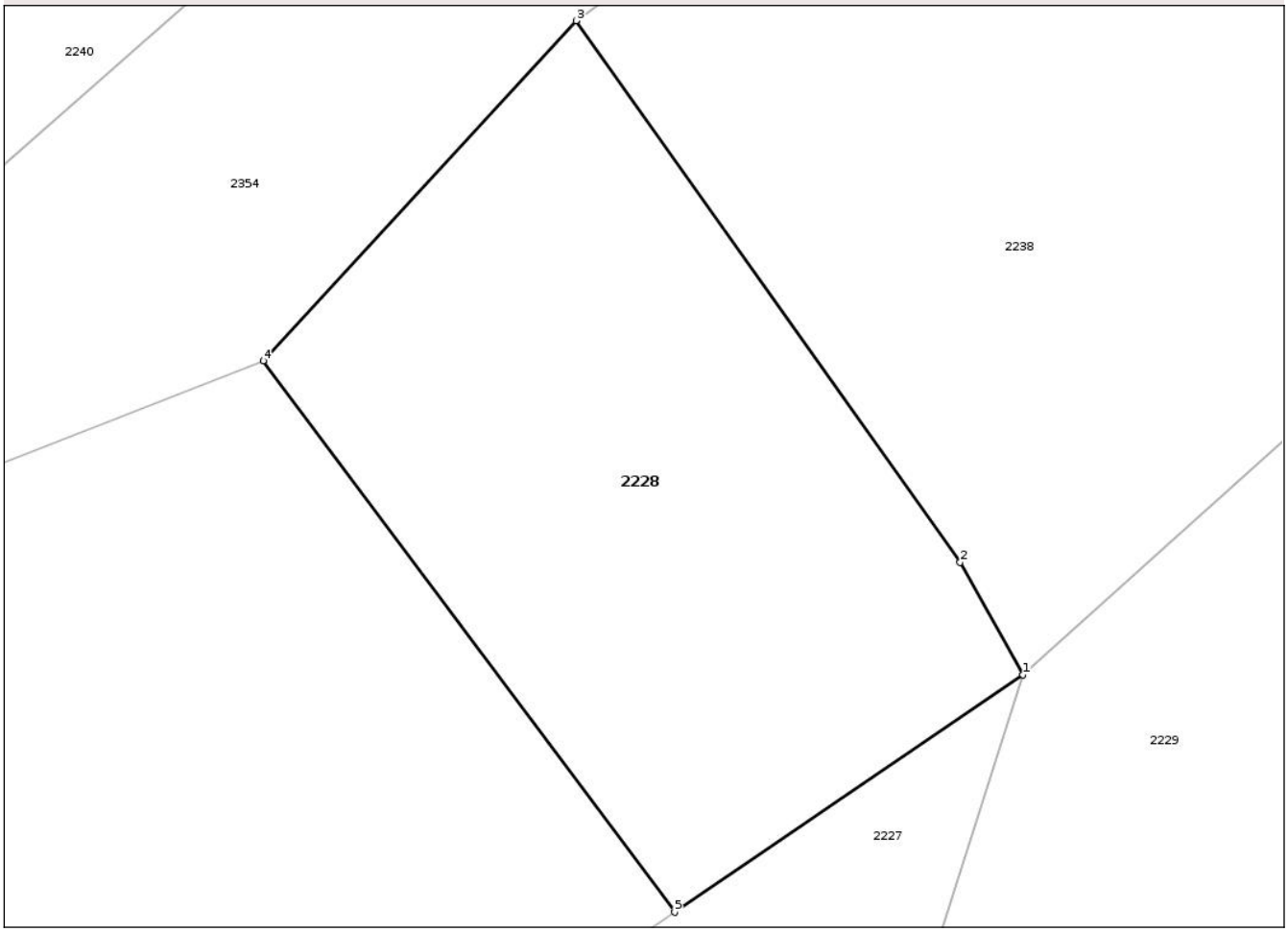
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.035,449 544.721,739	2	376.033,336 544.725,518	4.33
2	376.033,336 544.725,518	3	376.020,421 544.743,713	22.313
3	376.020,421 544.743,713	4	376.009,895 544.732,289	15.534
4	376.009,895 544.732,289	5	376.023,731 544.713,764	23.122
5	376.023,731 544.713,764	1	376.035,449 544.721,739	14.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.849	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

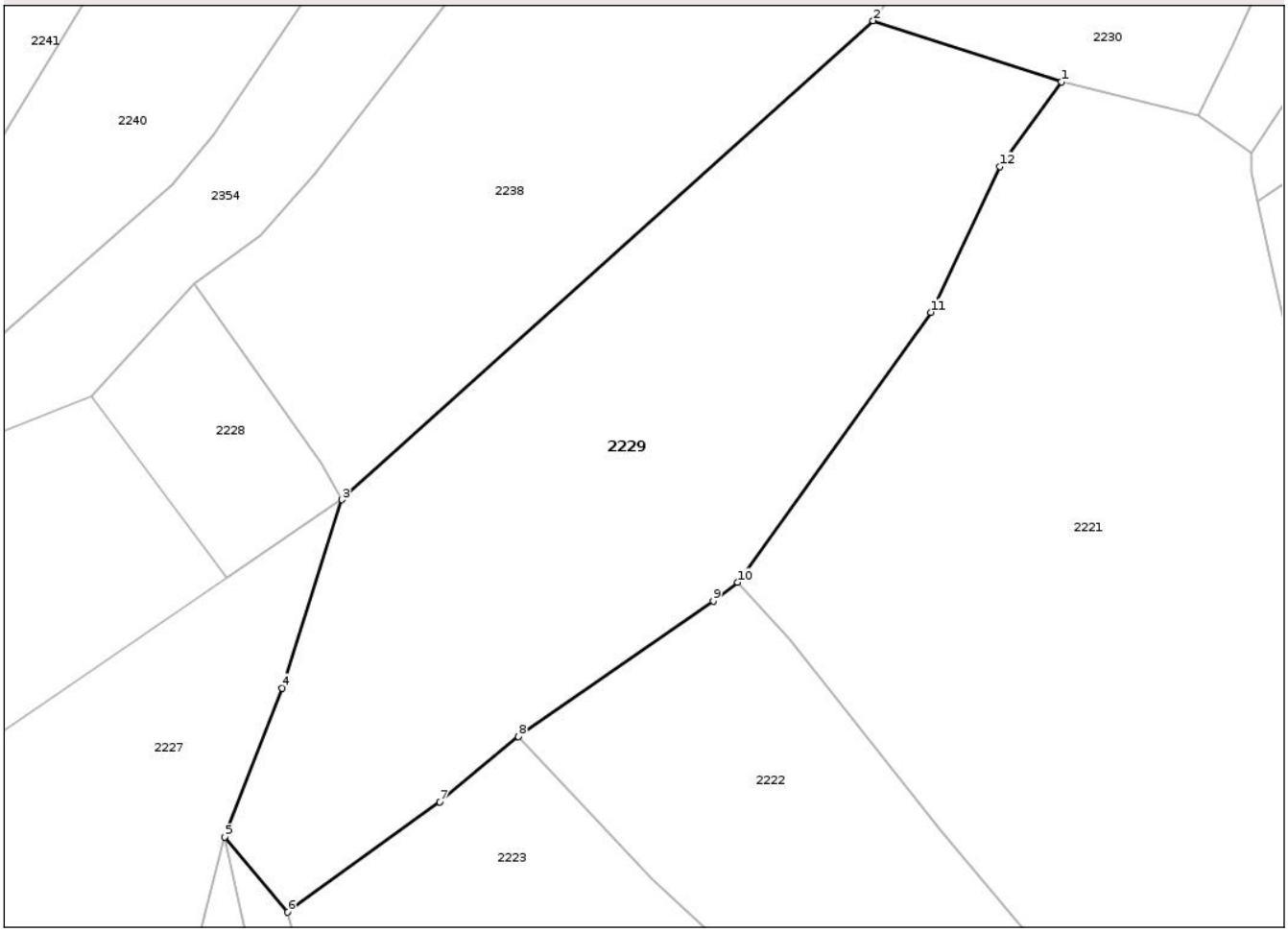
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.849	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.108,854 544.764,33	2	376.089,655 544.770,543	20.179
2	376.089,655 544.770,543	3	376.035,449 544.721,739	72.939
3	376.035,449 544.721,739	4	376.029,346 544.702,547	20.139
4	376.029,346 544.702,547	5	376.023,494 544.687,349	16.286
5	376.023,494 544.687,349	6	376.029,916 544.679,704	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.029,916 544.679,704	7	376.045,45 544.690,958	19.182
7	376.045,45 544.690,958	8	376.053,469 544.697,589	10.406
8	376.053,469 544.697,589	9	376.073,332 544.711,406	24.196
9	376.073,332 544.711,406	10	376.075,819 544.713,304	3.129
10	376.075,819 544.713,304	11	376.095,531 544.740,84	33.864
11	376.095,531 544.740,84	12	376.102,549 544.755,685	16.42
12	376.102,549 544.755,685	1	376.108,854 544.764,33	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

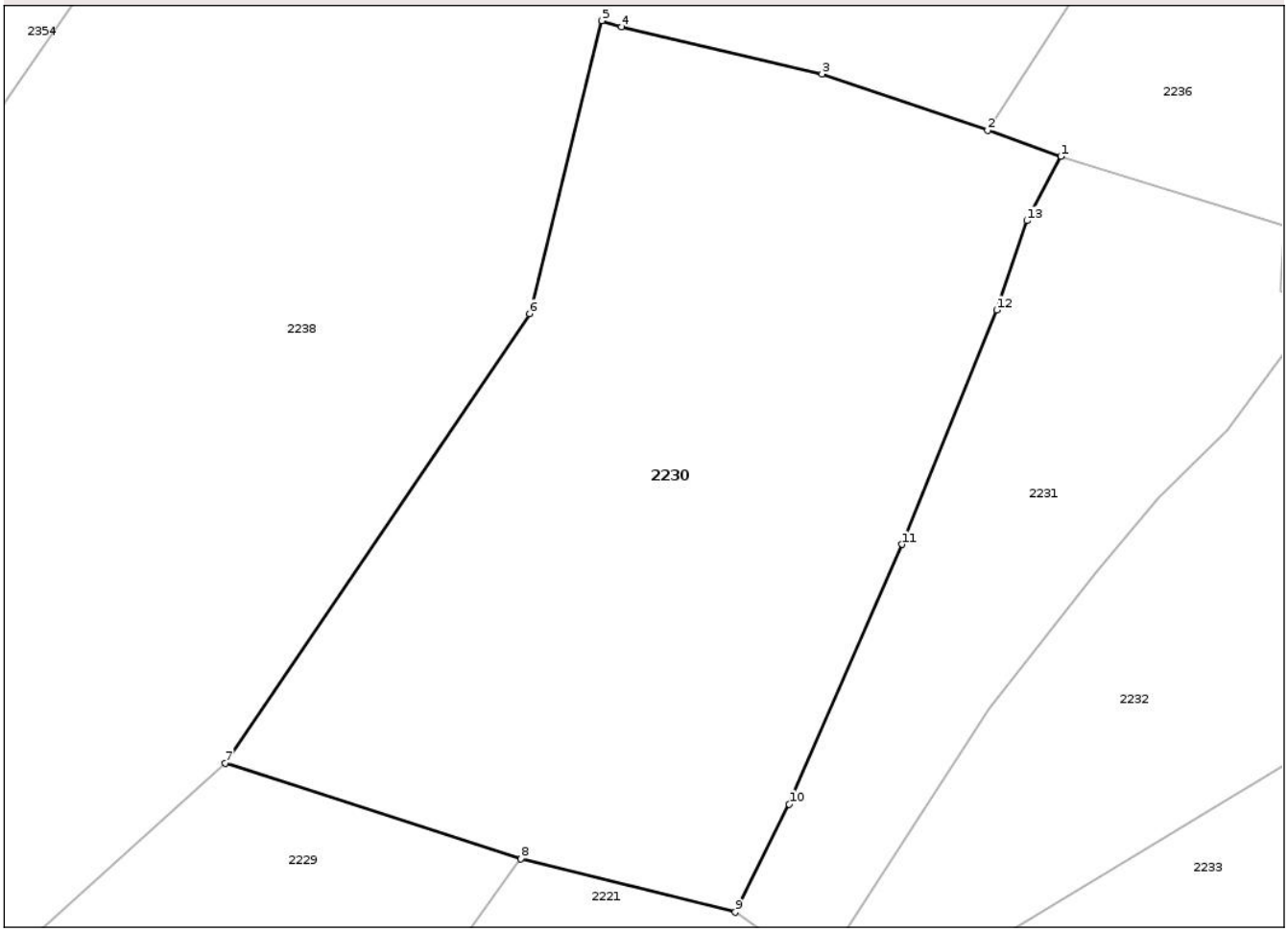
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,946 544.809,914	2	376.139,193 544.811,597	5.042
2	376.139,193 544.811,597	3	376.128,434 544.815,264	11.367
3	376.128,434 544.815,264	4	376.115,402 544.818,316	13.385
4	376.115,402 544.818,316	5	376.114,126 544.818,72	1.338
5	376.114,126 544.818,72	6	376.109,421 544.799,708	19.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.109,421 544.799,708	7	376.089,655 544.770,543	35.232
7	376.089,655 544.770,543	8	376.108,854 544.764,33	20.179
8	376.108,854 544.764,33	9	376.122,782 544.760,857	14.354
9	376.122,782 544.760,857	10	376.126,301 544.767,872	7.848
10	376.126,301 544.767,872	11	376.133,607 544.784,728	18.371
11	376.133,607 544.784,728	12	376.139,777 544.799,942	16.418
12	376.139,777 544.799,942	13	376.141,742 544.805,737	6.119
13	376.141,742 544.805,737	1	376.143,946 544.809,914	4.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3188, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

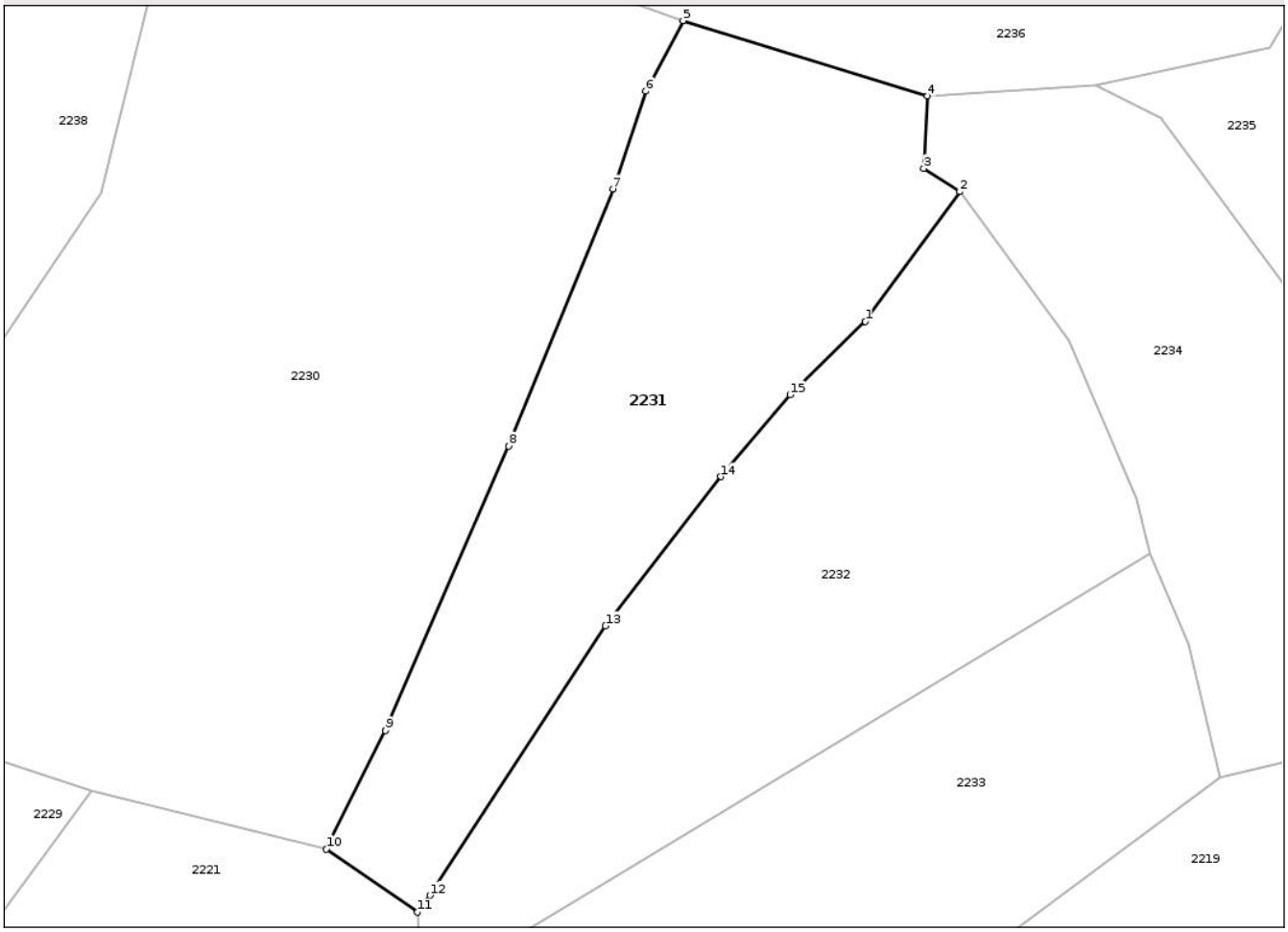
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	-	-	-	
2	arabil	NU	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,749 544.792,112	2	376.160,351 544.799,786	9.501
2	376.160,351 544.799,786	3	376.158,208 544.801,172	2.552
3	376.158,208 544.801,172	4	376.158,437 544.805,455	4.289
4	376.158,437 544.805,455	5	376.143,946 544.809,914	15.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.143,946 544.809,914	6	376.141,742 544.805,737	4.723
6	376.141,742 544.805,737	7	376.139,777 544.799,942	6.119
7	376.139,777 544.799,942	8	376.133,607 544.784,728	16.418
8	376.133,607 544.784,728	9	376.126,301 544.767,872	18.371
9	376.126,301 544.767,872	10	376.122,782 544.760,857	7.848
10	376.122,782 544.760,857	11	376.128,196 544.757,115	6.581
11	376.128,196 544.757,115	12	376.128,936 544.758,113	1.242
12	376.128,936 544.758,113	13	376.139,333 544.774,074	19.049
13	376.139,333 544.774,074	14	376.146,183 544.782,911	11.181
14	376.146,183 544.782,911	15	376.150,276 544.787,765	6.349
15	376.150,276 544.787,765	1	376.154,749 544.792,112	6.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3394, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DREGHICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

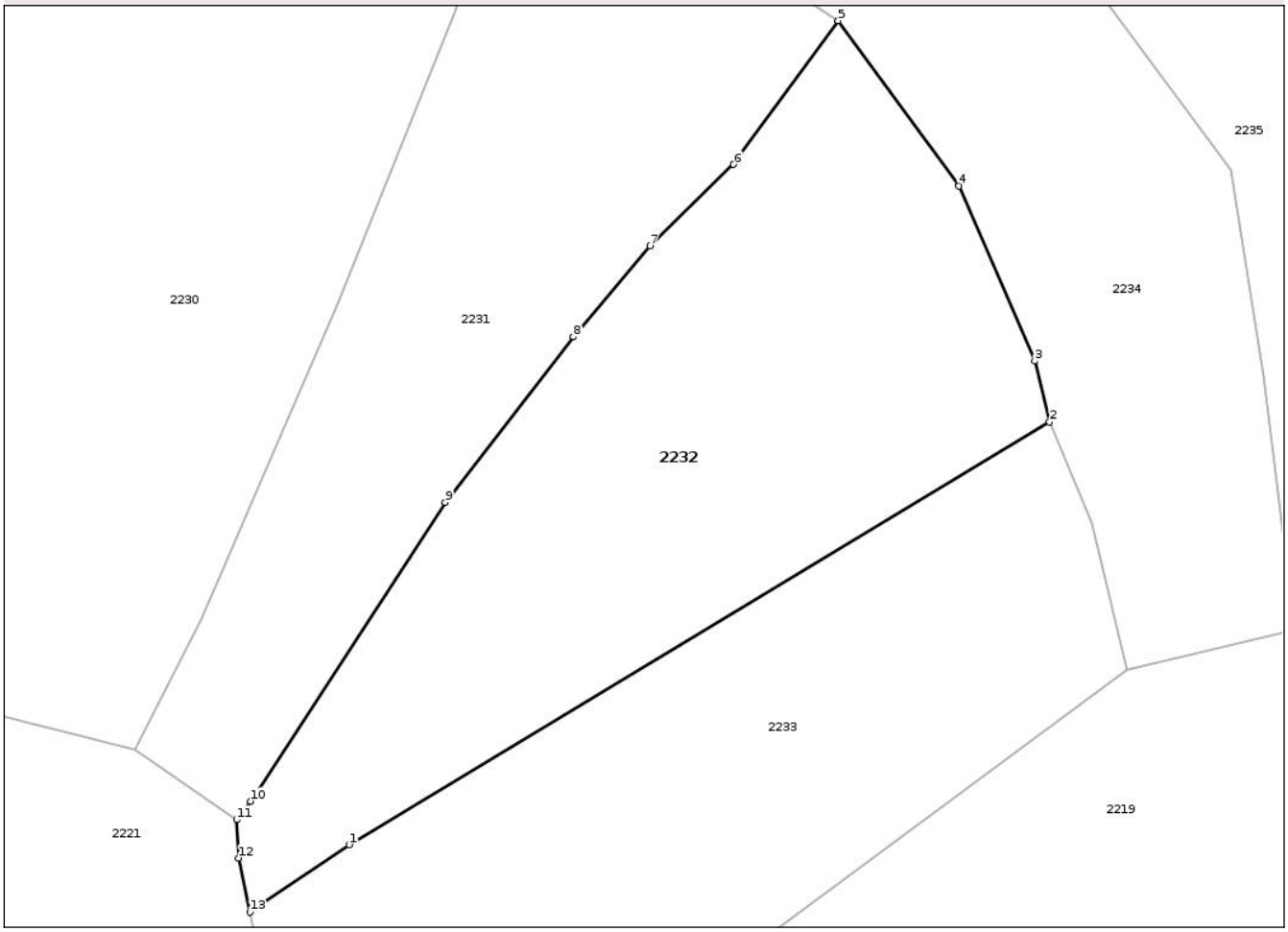
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.134,201 544.755,781	2	376.171,642 544.778,368	43.726
2	376.171,642 544.778,368	3	376.170,863 544.781,614	3.338
3	376.170,863 544.781,614	4	376.166,801 544.790,956	10.187
4	376.166,801 544.790,956	5	376.160,351 544.799,786	10.935
5	376.160,351 544.799,786	6	376.154,749 544.792,112	9.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.154,749 544.792,112	7	376.150,276 544.787,765	6.237
7	376.150,276 544.787,765	8	376.146,183 544.782,911	6.349
8	376.146,183 544.782,911	9	376.139,333 544.774,074	11.181
9	376.139,333 544.774,074	10	376.128,936 544.758,113	19.049
10	376.128,936 544.758,113	11	376.128,196 544.757,115	1.242
11	376.128,196 544.757,115	12	376.128,29 544.755,069	2.048
12	376.128,29 544.755,069	13	376.128,902 544.752,181	2.952
13	376.128,902 544.752,181	1	376.134,201 544.755,781	6.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2861, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FORNADE DORIN** 2) **CRINTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

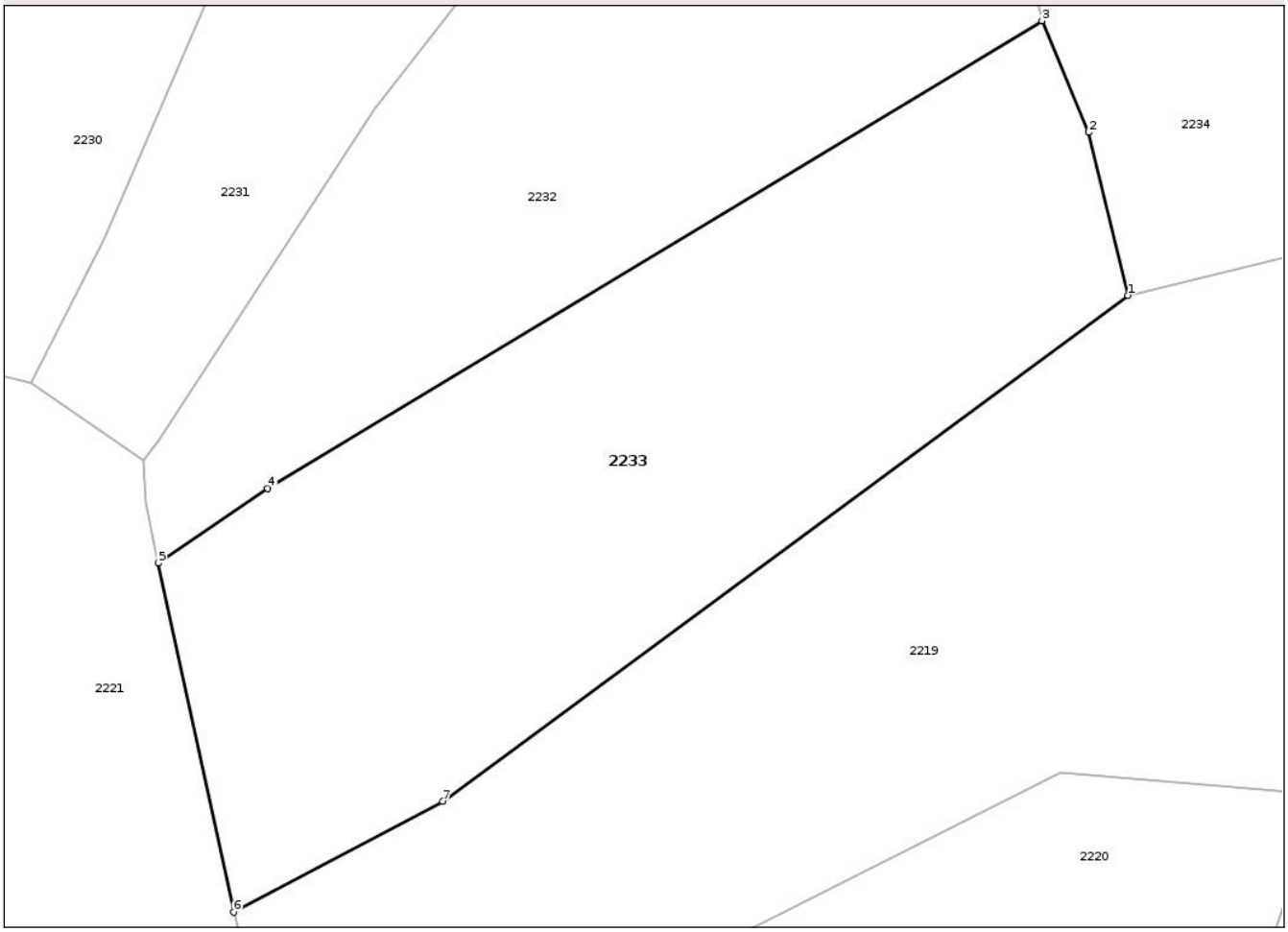
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.175,807 544.765,106	2	376.173,905 544.772,976	8.097
2	376.173,905 544.772,976	3	376.171,642 544.778,368	5.848
3	376.171,642 544.778,368	4	376.134,201 544.755,781	43.726
4	376.134,201 544.755,781	5	376.128,902 544.752,181	6.407
5	376.128,902 544.752,181	6	376.132,565 544.735,318	17.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.132,565 544.735,318	7	376.142,674 544.740,672	11.439
7	376.142,674 544.740,672	1	376.175,807 544.765,106	41.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

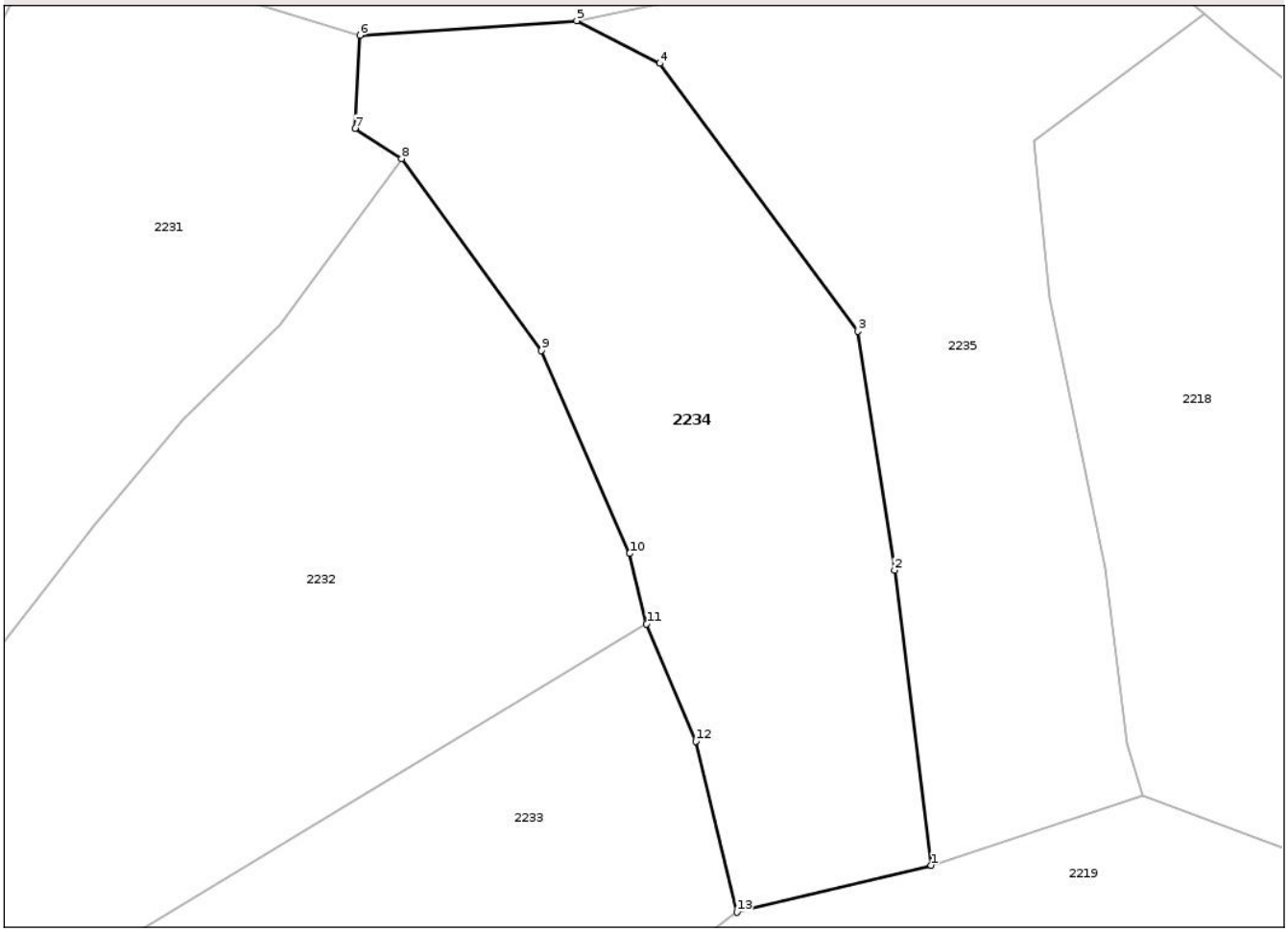
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	-	-	-	
2	faneata	NU	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.184,754 544.767,263	2	376.183,068 544.780,837	13.678
2	376.183,068 544.780,837	3	376.181,375 544.791,833	11.126
3	376.181,375 544.791,833	4	376.172,244 544.804,159	15.34
4	376.172,244 544.804,159	5	376.168,42 544.806,126	4.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.168,42 544.806,126	6	376.158,437 544.805,455	10.006
6	376.158,437 544.805,455	7	376.158,208 544.801,172	4.289
7	376.158,208 544.801,172	8	376.160,351 544.799,786	2.552
8	376.160,351 544.799,786	9	376.166,801 544.790,956	10.935
9	376.166,801 544.790,956	10	376.170,863 544.781,614	10.187
10	376.170,863 544.781,614	11	376.171,642 544.778,368	3.338
11	376.171,642 544.778,368	12	376.173,905 544.772,976	5.848
12	376.173,905 544.772,976	13	376.175,807 544.765,106	8.097
13	376.175,807 544.765,106	1	376.184,754 544.767,263	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3182, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL BENIAMIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

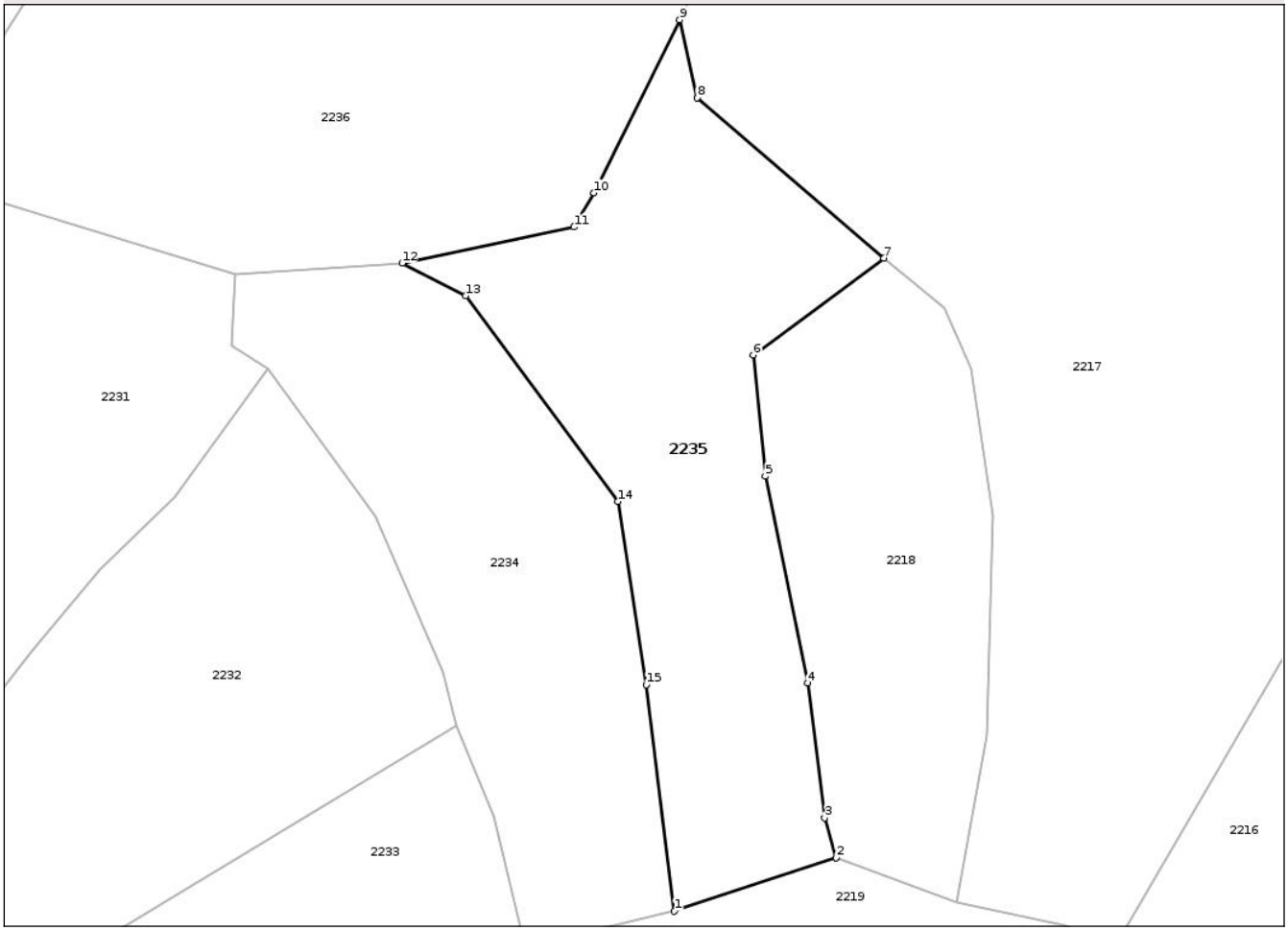
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	-	-	-	
2	faneata	NU	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.184,754 544.767,263	2	376.194,481 544.770,477	10.244
2	376.194,481 544.770,477	3	376.193,779 544.772,87	2.494
3	376.193,779 544.772,87	4	376.192,753 544.780,952	8.147
4	376.192,753 544.780,952	5	376.190,225 544.793,348	12.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.190,225 544.793,348	6	376.189,496 544.800,614	7.302
6	376.189,496 544.800,614	7	376.197,348 544.806,416	9.763
7	376.197,348 544.806,416	8	376.186,133 544.816,045	14.782
8	376.186,133 544.816,045	9	376.185,076 544.820,715	4.788
9	376.185,076 544.820,715	10	376.179,939 544.810,333	11.583
10	376.179,939 544.810,333	11	376.178,747 544.808,285	2.37
11	376.178,747 544.808,285	12	376.168,42 544.806,126	10.55
12	376.168,42 544.806,126	13	376.172,244 544.804,159	4.3
13	376.172,244 544.804,159	14	376.181,375 544.791,833	15.34
14	376.181,375 544.791,833	15	376.183,068 544.780,837	11.126
15	376.183,068 544.780,837	1	376.184,754 544.767,263	13.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

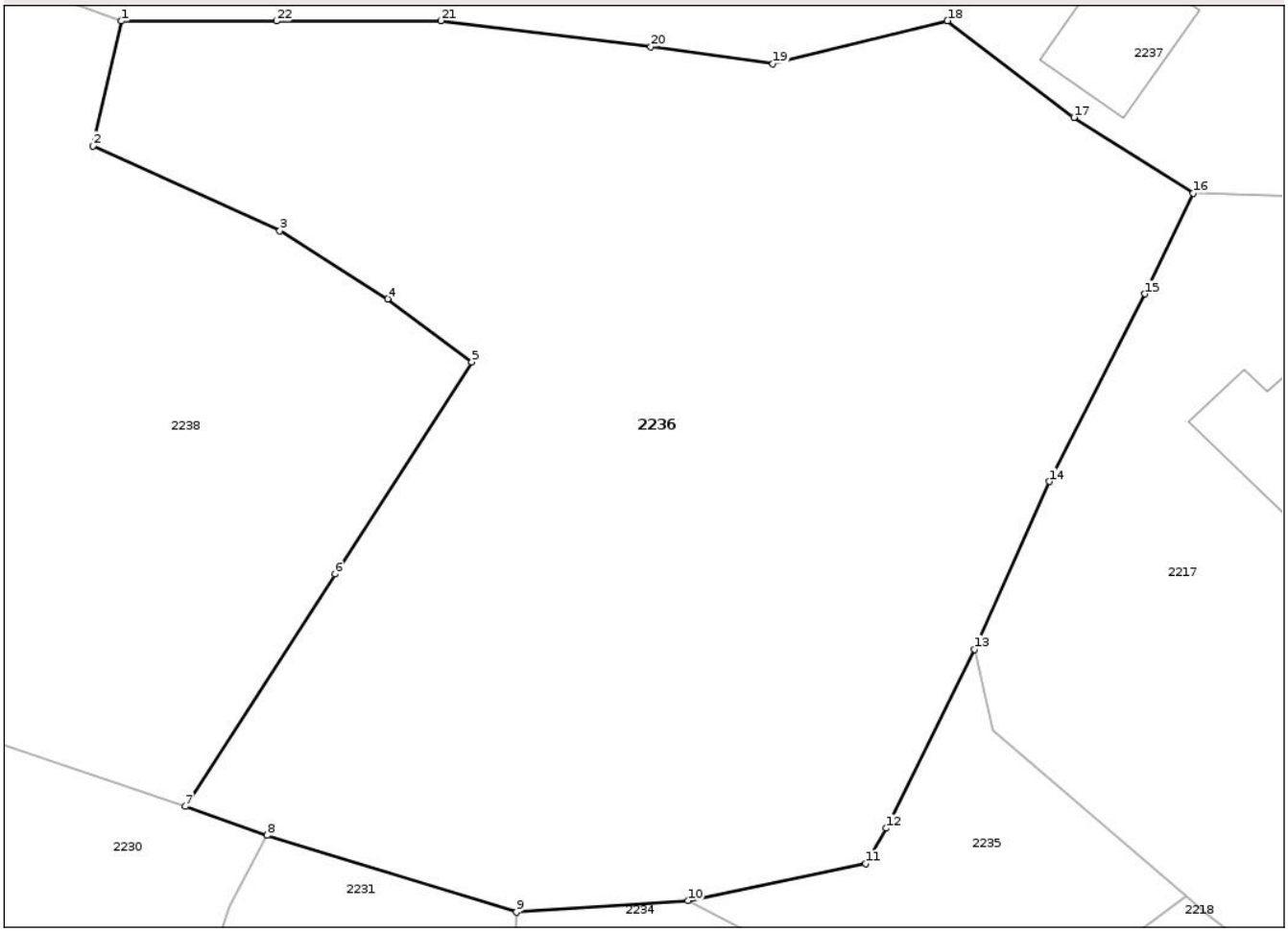
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.149	-	-	-	
2	faneata	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.135,487 544.857,192	2	376.133,834 544.849,945	7.433
3	376.144,698 544.845,013	4	376.150,954 544.841,062	7.399
5	376.155,851 544.837,381	6	376.147,905 544.825,081	14.644
7	376.139,193 544.811,597	8	376.143,946 544.809,914	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.133,834 544.849,945	3	376.144,698 544.845,013	11.931
4	376.150,954 544.841,062	5	376.155,851 544.837,381	6.126
6	376.147,905 544.825,081	7	376.139,193 544.811,597	16.053
8	376.143,946 544.809,914	9	376.158,437 544.805,455	15.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.158,437 544.805,455	10	376.168,42 544.806,126	10.006
11	376.178,747 544.808,285	12	376.179,939 544.810,333	2.37
13	376.185,076 544.820,715	14	376.189,42 544.830,457	10.667
15	376.194,976 544.841,346	16	376.197,771 544.847,195	6.483
17	376.190,849 544.851,599	18	376.183,499 544.857,208	9.246
19	376.173,351 544.854,713	20	376.166,258 544.855,705	7.162
21	376.154,049 544.857,21	22	376.144,49 544.857,19	9.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.168,42 544.806,126	11	376.178,747 544.808,285	10.55
12	376.179,939 544.810,333	13	376.185,076 544.820,715	11.583
14	376.189,42 544.830,457	15	376.194,976 544.841,346	12.225
16	376.197,771 544.847,195	17	376.190,849 544.851,599	8.204
18	376.183,499 544.857,208	19	376.173,351 544.854,713	10.45
20	376.166,258 544.855,705	21	376.154,049 544.857,21	12.301
22	376.144,49 544.857,19	1	376.135,487 544.857,192	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4248/1/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 378 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71585	9.175	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71585-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit
A1.2	71585-C2	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20012 / 01/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 10/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 25.10.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 702 din 07.10.2021, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 25.10.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 01.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 25.10.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 25.10.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;hotarare judecatoreasca nr 209 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;act administrativ nr 659052 din 19.12.2016, emis de SPCLEP ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 01.11.2021, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 211101S900270103 din 01.11.2021, emis de BCR;act administrativ nr 3341 din 07.10.2021, emis de COMUNA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 25.10.2021, emis de MAN BOGDAN RADU);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4248/1/1 se identifica cu cf electronic r. 71373 Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2090)In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 de 9136 mp fanat , imobil situat in intravilan Salciua de Sus .	A1
30391 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2502, din 15/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA SIMION**, și soția 2) **DOBRA PARASCHIVA-EUGENIA**	
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRA DUMITRU-DANIEL**	
2 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRA SIMION**, și soția 2) **DOBRA PARASCHIVA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

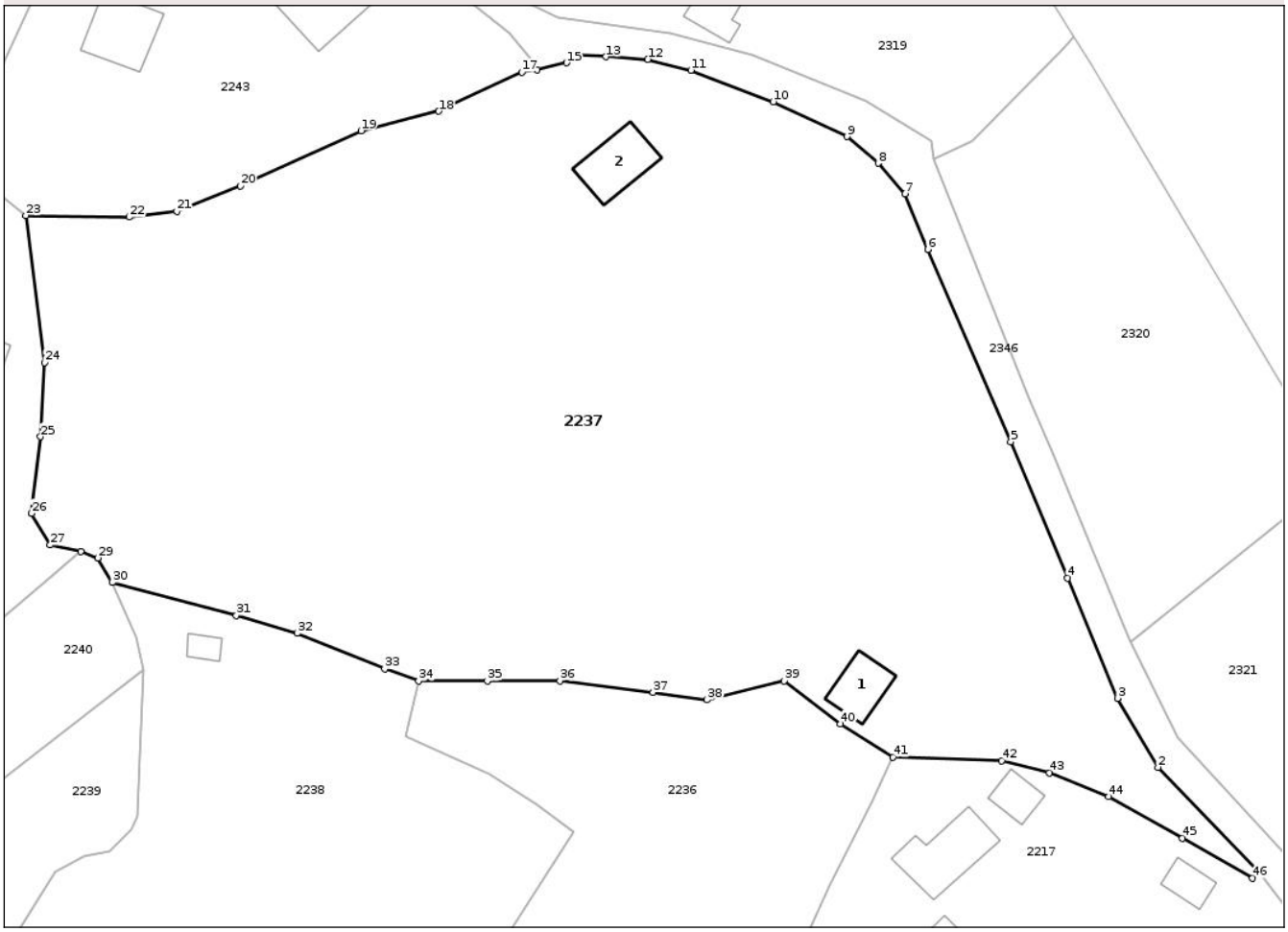
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71585	9.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	8.675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71585-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit
A1.2	71585-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.245,952 544.832,072	2	376.232,523 544.845,885	19.265
2	376.232,523 544.845,885	3	376.227,226 544.854,941	10.491
3	376.227,226 544.854,941	4	376.220,665 544.870,678	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	376.220,665 544.870,678	5	376.213,203 544.888,577	19.392
7	376.199,361 544.921,078	8	376.195,795 544.925,083	5.362
10	376.182,018 544.933,148	11	376.171,221 544.937,279	11.56
13	376.160,079 544.939,035	14	376.156,39 544.939,318	3.699
16	376.151,001 544.937,343	17	376.149,038 544.937,014	1.99
19	376.127,927 544.929,352	20	376.112,087 544.922,099	17.421
22	376.097,523 544.918,027	23	376.083,941 544.918,235	13.584
25	376.085,852 544.889,215	26	376.084,691 544.879,173	10.109
28	376.091,123 544.874,166	29	376.093,414 544.873,344	2.434
31	376.111,554 544.865,779	32	376.119,537 544.863,443	8.318
34	376.135,487 544.857,192	35	376.144,49 544.857,19	9.003
37	376.166,258 544.855,705	38	376.173,351 544.854,713	7.162
40	376.190,849 544.851,599	41	376.197,771 544.847,195	8.204
43	376.218,306 544.845,176	44	376.226,058 544.842,013	8.373
46	376.244,915 544.831,334	1	376.245,952 544.832,072	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	376.213,203 544.888,577	6	376.202,309 544.913,802	27.477
8	376.195,795 544.925,083	9	376.191,722 544.928,56	5.355
11	376.171,221 544.937,279	12	376.165,559 544.938,692	5.836
14	376.156,39 544.939,318	15	376.154,882 544.938,259	1.843
17	376.149,038 544.937,014	18	376.138,11 544.931,896	12.068
20	376.112,087 544.922,099	21	376.103,761 544.918,762	8.97
23	376.083,941 544.918,235	24	376.086,377 544.898,961	19.428
26	376.084,691 544.879,173	27	376.087,143 544.875,03	4.814
29	376.093,414 544.873,344	30	376.095,256 544.870,109	3.723
32	376.119,537 544.863,443	33	376.131,043 544.858,78	12.415
35	376.144,49 544.857,19	36	376.154,049 544.857,21	9.559
38	376.173,351 544.854,713	39	376.183,499 544.857,208	10.45
41	376.197,771 544.847,195	42	376.212,0 544.846,728	14.236
44	376.226,058 544.842,013	45	376.235,717 544.836,572	11.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	376.202,309 544.913,802	7	376.199,361 544.921,078	7.85
9	376.191,722 544.928,56	10	376.182,018 544.933,148	10.734
12	376.165,559 544.938,692	13	376.160,079 544.939,035	5.491
15	376.154,882 544.938,259	16	376.151,001 544.937,343	3.988
18	376.138,11 544.931,896	19	376.127,927 544.929,352	10.496
21	376.103,761 544.918,762	22	376.097,523 544.918,027	6.281
24	376.086,377 544.898,961	25	376.085,852 544.889,215	9.76
27	376.087,143 544.875,03	28	376.091,123 544.874,166	4.072
30	376.095,256 544.870,109	31	376.111,554 544.865,779	16.864
33	376.131,043 544.858,78	34	376.135,487 544.857,192	4.72
36	376.154,049 544.857,21	37	376.166,258 544.855,705	12.301
39	376.183,499 544.857,208	40	376.190,849 544.851,599	9.246
42	376.212,0 544.846,728	43	376.218,306 544.845,176	6.494
45	376.235,717 544.836,572	46	376.244,915 544.831,334	10.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.947	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

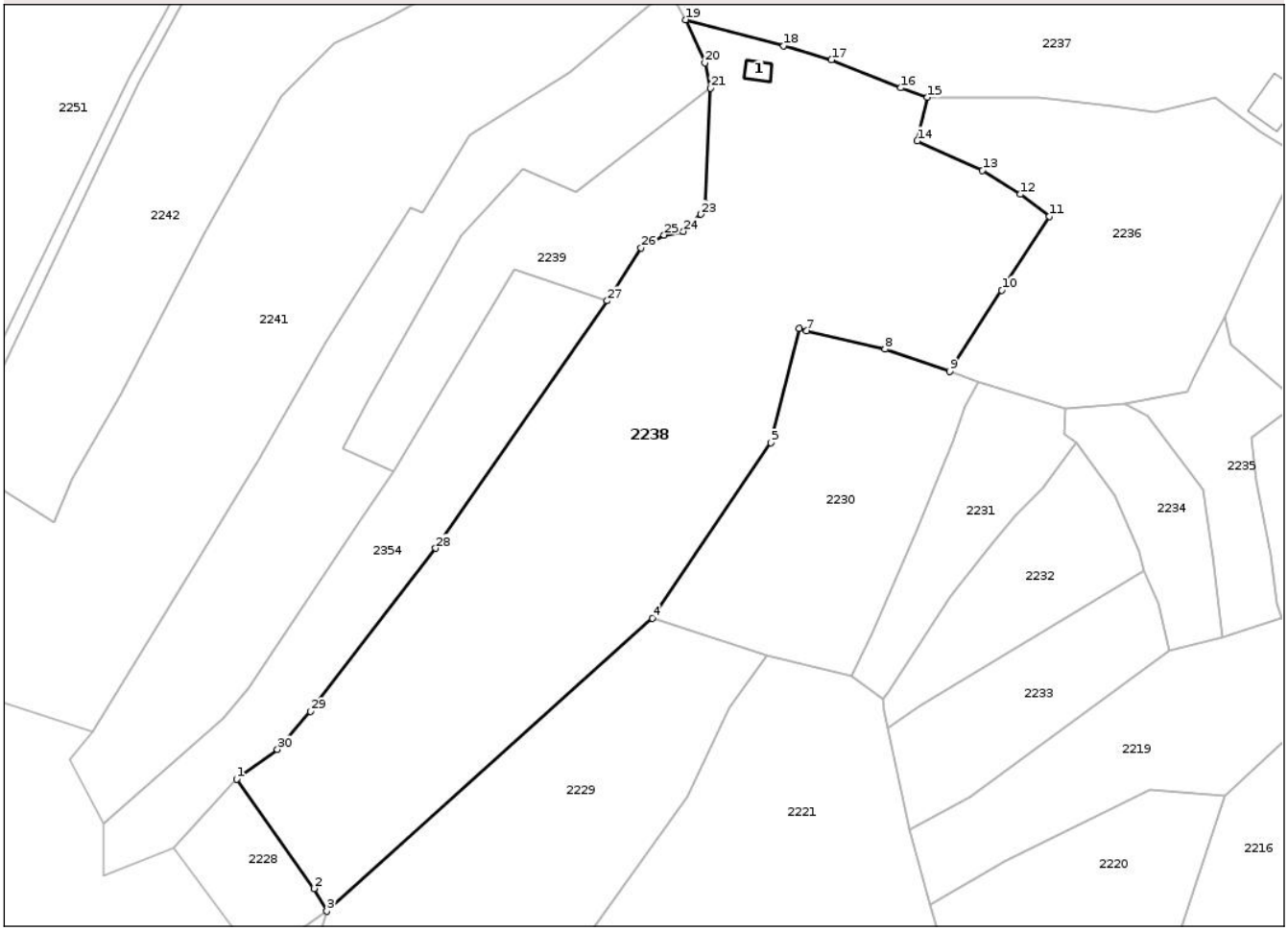
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.016	-	-	-	
3	faneata	NU	3.831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.020,421 544.743,713	2	376.033,336 544.725,518	22.313
3	376.035,449 544.721,739	4	376.089,655 544.770,543	72.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.033,336 544.725,518	3	376.035,449 544.721,739	4.33
4	376.089,655 544.770,543	5	376.109,421 544.799,708	35.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.109,421 544.799,708	6	376.114,126 544.818,72	19.585
7	376.115,402 544.818,316	8	376.128,434 544.815,264	13.385
9	376.139,193 544.811,597	10	376.147,905 544.825,081	16.053
11	376.155,851 544.837,381	12	376.150,954 544.841,062	6.126
13	376.144,698 544.845,013	14	376.133,834 544.849,945	11.931
15	376.135,487 544.857,192	16	376.131,043 544.858,78	4.72
17	376.119,537 544.863,443	18	376.111,554 544.865,779	8.318
19	376.095,256 544.870,109	20	376.098,452 544.862,943	7.846
21	376.099,367 544.858,731	22	376.098,527 544.839,551	19.198
23	376.097,779 544.837,738	24	376.094,863 544.834,894	4.073
25	376.091,659 544.834,282	26	376.087,806 544.832,111	4.423
27	376.082,159 544.823,331	28	376.053,603 544.782,137	50.124
29	376.032,756 544.754,974	30	376.027,213 544.748,666	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.114,126 544.818,72	7	376.115,402 544.818,316	1.338
8	376.128,434 544.815,264	9	376.139,193 544.811,597	11.367
10	376.147,905 544.825,081	11	376.155,851 544.837,381	14.644
12	376.150,954 544.841,062	13	376.144,698 544.845,013	7.399
14	376.133,834 544.849,945	15	376.135,487 544.857,192	7.433
16	376.131,043 544.858,78	17	376.119,537 544.863,443	12.415
18	376.111,554 544.865,779	19	376.095,256 544.870,109	16.864
20	376.098,452 544.862,943	21	376.099,367 544.858,731	4.31
22	376.098,527 544.839,551	23	376.097,779 544.837,738	1.961
24	376.094,863 544.834,894	25	376.091,659 544.834,282	3.262
26	376.087,806 544.832,111	27	376.082,159 544.823,331	10.439
28	376.053,603 544.782,137	29	376.032,756 544.754,974	34.24
30	376.027,213 544.748,666	1	376.020,421 544.743,713	8.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2889, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAPAI DANIEL-SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

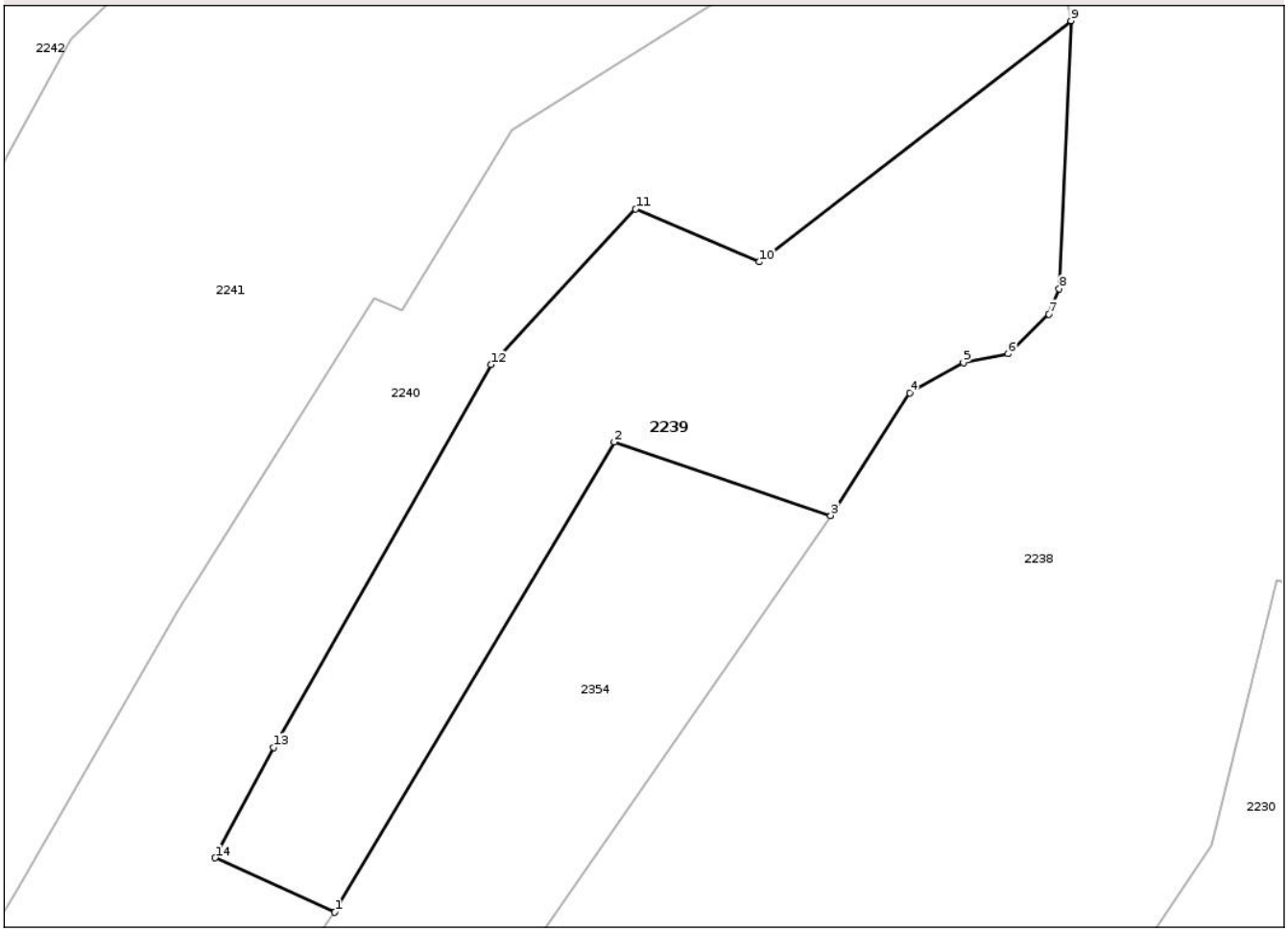
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	438	-	-	-	
2	faneata	NU	122	-	-	-	
3	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.046,632 544.794,951	2	376.066,65 544.828,595	39.149
2	376.066,65 544.828,595	3	376.082,159 544.823,331	16.378
3	376.082,159 544.823,331	4	376.087,806 544.832,111	10.439
4	376.087,806 544.832,111	5	376.091,659 544.834,282	4.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.091,659 544.834,282	6	376.094,863 544.834,894	3.262
6	376.094,863 544.834,894	7	376.097,779 544.837,738	4.073
7	376.097,779 544.837,738	8	376.098,527 544.839,551	1.961
8	376.098,527 544.839,551	9	376.099,367 544.858,731	19.198
9	376.099,367 544.858,731	10	376.077,03 544.841,473	28.227
10	376.077,03 544.841,473	11	376.068,179 544.845,256	9.626
11	376.068,179 544.845,256	12	376.057,839 544.834,136	15.185
12	376.057,839 544.834,136	13	376.042,265 544.806,749	31.506
13	376.042,265 544.806,749	14	376.038,068 544.798,837	8.956
14	376.038,068 544.798,837	1	376.046,632 544.794,951	9.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3154, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂIEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

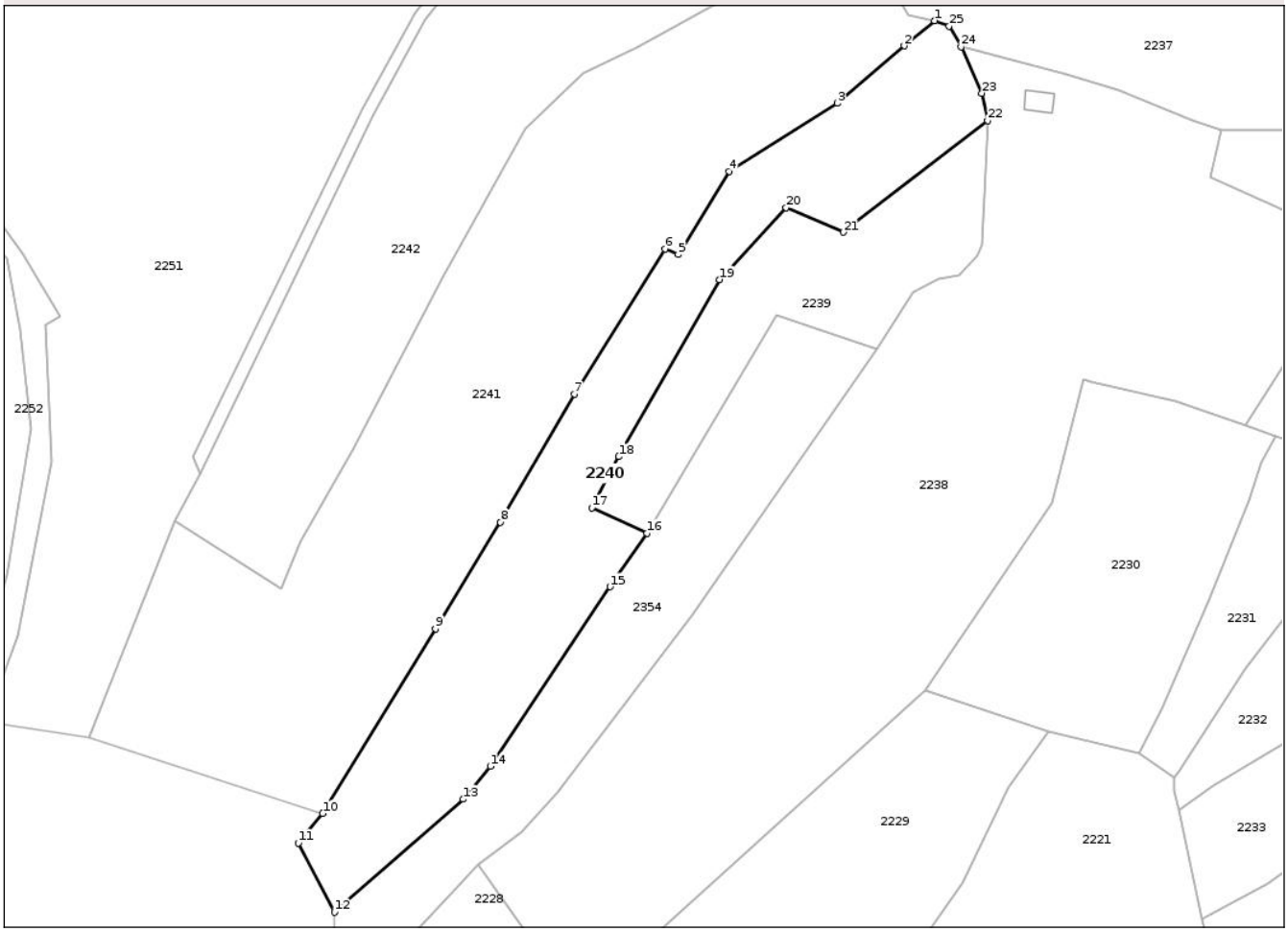
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	686	-	-	-	
2	faneata	NU	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.091,123 544.874,166	2	376.086,456 544.870,269	6.08
3	376.076,046 544.861,419	4	376.059,318 544.850,873	19.775
5	376.051,443 544.838,035	6	376.049,431 544.838,872	2.179
7	376.035,378 544.816,419	8	376.023,934 544.796,632	22.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.086,456 544.870,269	3	376.076,046 544.861,419	13.663
4	376.059,318 544.850,873	5	376.051,443 544.838,035	15.061
6	376.049,431 544.838,872	7	376.035,378 544.816,419	26.488
8	376.023,934 544.796,632	9	376.013,861 544.780,166	19.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.013,861 544.780,166	10	375.996,429 544.751,594	33.47
11	375.992,663 544.747,009	12	375.998,235 544.736,323	12.051
13	376.018,17 544.753,793	14	376.022,362 544.758,88	6.592
15	376.040,909 544.786,643	16	376.046,632 544.794,951	10.088
17	376.038,068 544.798,837	18	376.042,265 544.806,749	8.956
19	376.057,839 544.834,136	20	376.068,179 544.845,256	15.185
21	376.077,03 544.841,473	22	376.099,367 544.858,731	28.227
23	376.098,452 544.862,943	24	376.095,256 544.870,109	7.846
25	376.093,414 544.873,344	1	376.091,123 544.874,166	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.996,429 544.751,594	11	375.992,663 544.747,009	5.933
12	375.998,235 544.736,323	13	376.018,17 544.753,793	26.507
14	376.022,362 544.758,88	15	376.040,909 544.786,643	33.388
16	376.046,632 544.794,951	17	376.038,068 544.798,837	9.404
18	376.042,265 544.806,749	19	376.057,839 544.834,136	31.506
20	376.068,179 544.845,256	21	376.077,03 544.841,473	9.626
22	376.099,367 544.858,731	23	376.098,452 544.862,943	4.31
24	376.095,256 544.870,109	25	376.093,414 544.873,344	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.114	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă
A1.5		Loc. Salciua De Sus, Nr. 375, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 14219/366, din 14/10/2024 emis de CJPASDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞ IOAN**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂIEŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

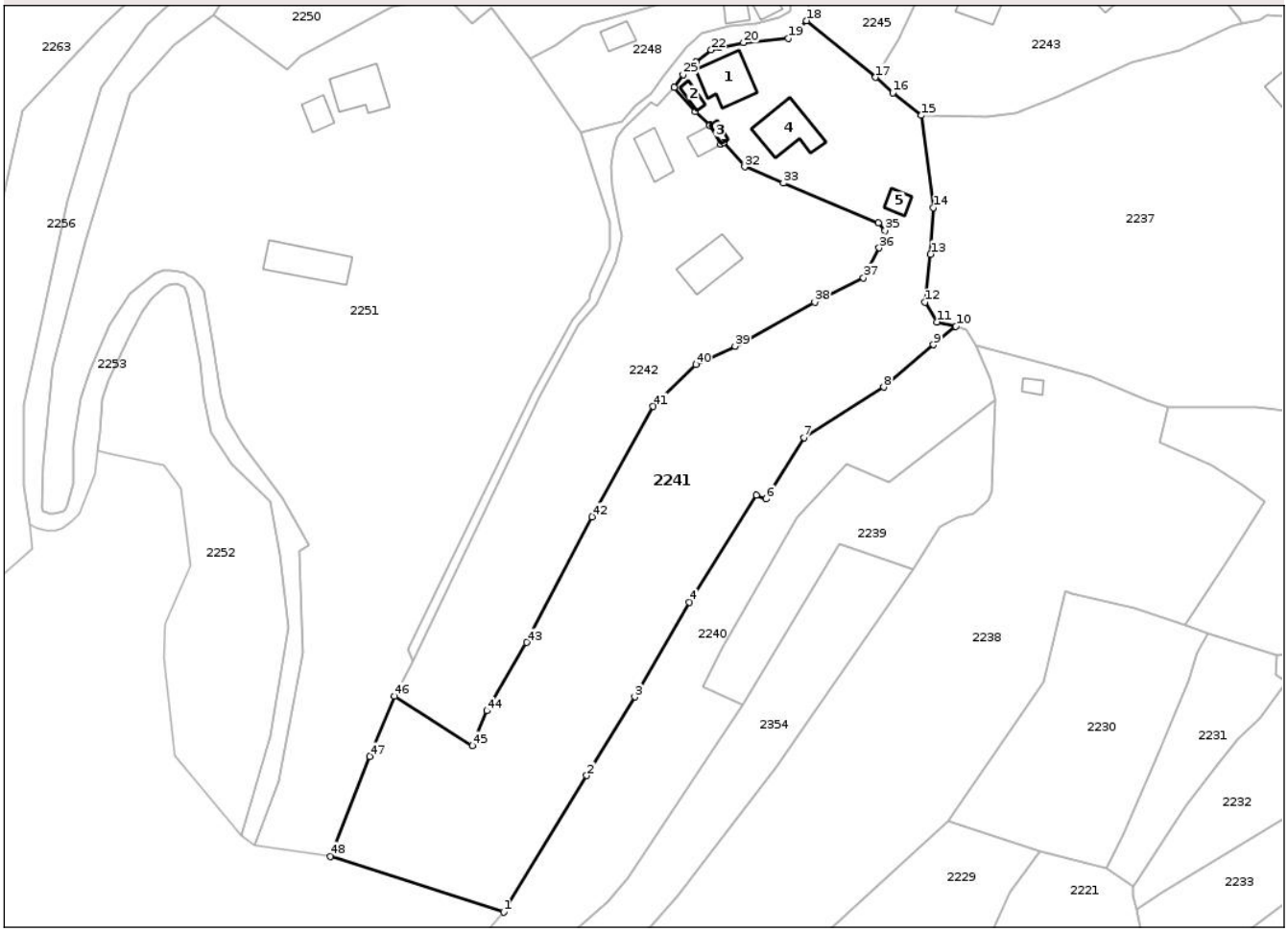
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.719	-	4219/1/1, 4228/1/1, 4229/1/1	-	
2	arabil	DA	348	-	4219/1/2, 4228/1/2, 4229/1/2	-	
3	faneata	DA	2.125	-	4219/1/3, 4228/1/3, 4229/1/3	-	
4	curti constructii	DA	922	-	4219/1/4, 4228/1/4, 4229/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.996,429 544.751,594	2	376.013,861 544.780,166	33.47
4	376.035,378 544.816,419	5	376.049,431 544.838,872	26.488
7	376.059,318 544.850,873	8	376.076,046 544.861,419	19.775
10	376.091,123 544.874,166	11	376.087,143 544.875,03	4.072
13	376.085,852 544.889,215	14	376.086,377 544.898,961	9.76
16	376.077,917 544.922,961	17	376.074,324 544.926,206	4.841
19	376.056,072 544.934,379	20	376.046,689 544.933,459	9.428
22	376.039,915 544.931,928	23	376.036,72 544.929,439	4.05
25	376.034,06 544.926,769	26	376.032,221 544.924,146	3.203
28	376.039,603 544.916,245	29	376.039,643 544.916,177	0.078
31	376.042,568 544.912,582	32	376.046,907 544.907,491	6.689
34	376.074,862 544.895,716	35	376.076,315 544.894,169	2.122
37	376.071,812 544.884,303	38	376.061,582 544.879,183	11.44
40	376.036,685 544.866,146	41	376.027,769 544.857,374	12.508
43	376.001,246 544.808,03	44	375.992,966 544.793,71	16.541
46	375.973,59 544.796,755	47	375.968,403 544.784,19	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.013,861 544.780,166	3	376.023,934 544.796,632	19.302
5	376.049,431 544.838,872	6	376.051,443 544.838,035	2.179
8	376.076,046 544.861,419	9	376.086,456 544.870,269	13.663
11	376.087,143 544.875,03	12	376.084,691 544.879,173	4.814
14	376.086,377 544.898,961	15	376.083,941 544.918,235	19.428
17	376.074,324 544.926,206	18	376.059,837 544.938,047	18.71
20	376.046,689 544.933,459	21	376.041,654 544.932,502	5.125
23	376.036,72 544.929,439	24	376.036,218 544.928,826	0.792
26	376.032,221 544.924,146	27	376.036,577 544.919,089	6.674
29	376.039,643 544.916,177	30	376.041,968 544.912,232	4.579
32	376.046,907 544.907,491	33	376.055,015 544.904,092	8.792
35	376.076,315 544.894,169	36	376.075,077 544.890,526	3.848
38	376.061,582 544.879,183	39	376.044,902 544.869,959	19.061
41	376.027,769 544.857,374	42	376.014,923 544.834,317	26.394
44	375.992,966 544.793,71	45	375.989,91 544.786,407	7.917
47	375.968,403 544.784,19	48	375.960,177 544.763,294	22.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.023,934 544.796,632	4	376.035,378 544.816,419	22.858
6	376.051,443 544.838,035	7	376.059,318 544.850,873	15.061
9	376.086,456 544.870,269	10	376.091,123 544.874,166	6.08
12	376.084,691 544.879,173	13	376.085,852 544.889,215	10.109
15	376.083,941 544.918,235	16	376.077,917 544.922,961	7.656
18	376.059,837 544.938,047	19	376.056,072 544.934,379	5.256
21	376.041,654 544.932,502	22	376.039,915 544.931,928	1.831
24	376.036,218 544.928,826	25	376.034,06 544.926,769	2.981
27	376.036,577 544.919,089	28	376.039,603 544.916,245	4.153
30	376.041,968 544.912,232	31	376.042,568 544.912,582	0.694
33	376.055,015 544.904,092	34	376.074,862 544.895,716	21.542
36	376.075,077 544.890,526	37	376.071,812 544.884,303	7.027
39	376.044,902 544.869,959	40	376.036,685 544.866,146	9.059
42	376.014,923 544.834,317	43	376.001,246 544.808,03	29.632
45	375.989,91 544.786,407	46	375.973,59 544.796,755	19.324
48	375.960,177 544.763,294	1	375.996,429 544.751,594	38.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 374, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.845	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 374, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2860, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANŢA MĂRIOARA**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANŢA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	2.523	-	-	-	
4	faneata	NU	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,59 544.796,755	2	375.989,91 544.786,407	19.324
3	375.992,966 544.793,71	4	376.001,246 544.808,03	16.541
5	376.014,923 544.834,317	6	376.027,769 544.857,374	26.394
7	376.036,685 544.866,146	8	376.044,902 544.869,959	9.059
9	376.061,582 544.879,183	10	376.071,812 544.884,303	11.44
11	376.075,077 544.890,526	12	376.076,315 544.894,169	3.848
13	376.074,862 544.895,716	14	376.055,015 544.904,092	21.542
15	376.046,907 544.907,491	16	376.042,568 544.912,582	6.689
17	376.041,968 544.912,232	18	376.039,643 544.916,177	4.579
19	376.039,603 544.916,245	20	376.036,577 544.919,089	4.153
21	376.032,221 544.924,146	22	376.028,559 544.920,247	5.348
23	376.027,316 544.921,012	24	376.021,69 544.915,683	7.749
25	376.020,113 544.913,549	26	376.019,49 544.911,135	2.493
27	376.018,916 544.907,571	28	376.019,202 544.903,264	4.316
29	376.021,195 544.892,901	30	376.020,074 544.887,709	5.312
31	376.015,801 544.878,724	32	376.012,23 544.874,329	5.663
33	376.004,14 544.859,53	34	375.977,421 544.804,038	61.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.989,91 544.786,407	3	375.992,966 544.793,71	7.917
4	376.001,246 544.808,03	5	376.014,923 544.834,317	29.632
6	376.027,769 544.857,374	7	376.036,685 544.866,146	12.508
8	376.044,902 544.869,959	9	376.061,582 544.879,183	19.061
10	376.071,812 544.884,303	11	376.075,077 544.890,526	7.027
12	376.076,315 544.894,169	13	376.074,862 544.895,716	2.122
14	376.055,015 544.904,092	15	376.046,907 544.907,491	8.792
16	376.042,568 544.912,582	17	376.041,968 544.912,232	0.694
18	376.039,643 544.916,177	19	376.039,603 544.916,245	0.078
20	376.036,577 544.919,089	21	376.032,221 544.924,146	6.674
22	376.028,559 544.920,247	23	376.027,316 544.921,012	1.459
24	376.021,69 544.915,683	25	376.020,113 544.913,549	2.653
26	376.019,49 544.911,135	27	376.018,916 544.907,571	3.61
28	376.019,202 544.903,264	29	376.021,195 544.892,901	10.553
30	376.020,074 544.887,709	31	376.015,801 544.878,724	9.949
32	376.012,23 544.874,329	33	376.004,14 544.859,53	16.866
34	375.977,421 544.804,038	1	375.973,59 544.796,755	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 378A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 378A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 378A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUŢA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUŢĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUŢĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUŢĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIORUŢA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUŢĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUŢĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUŢĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

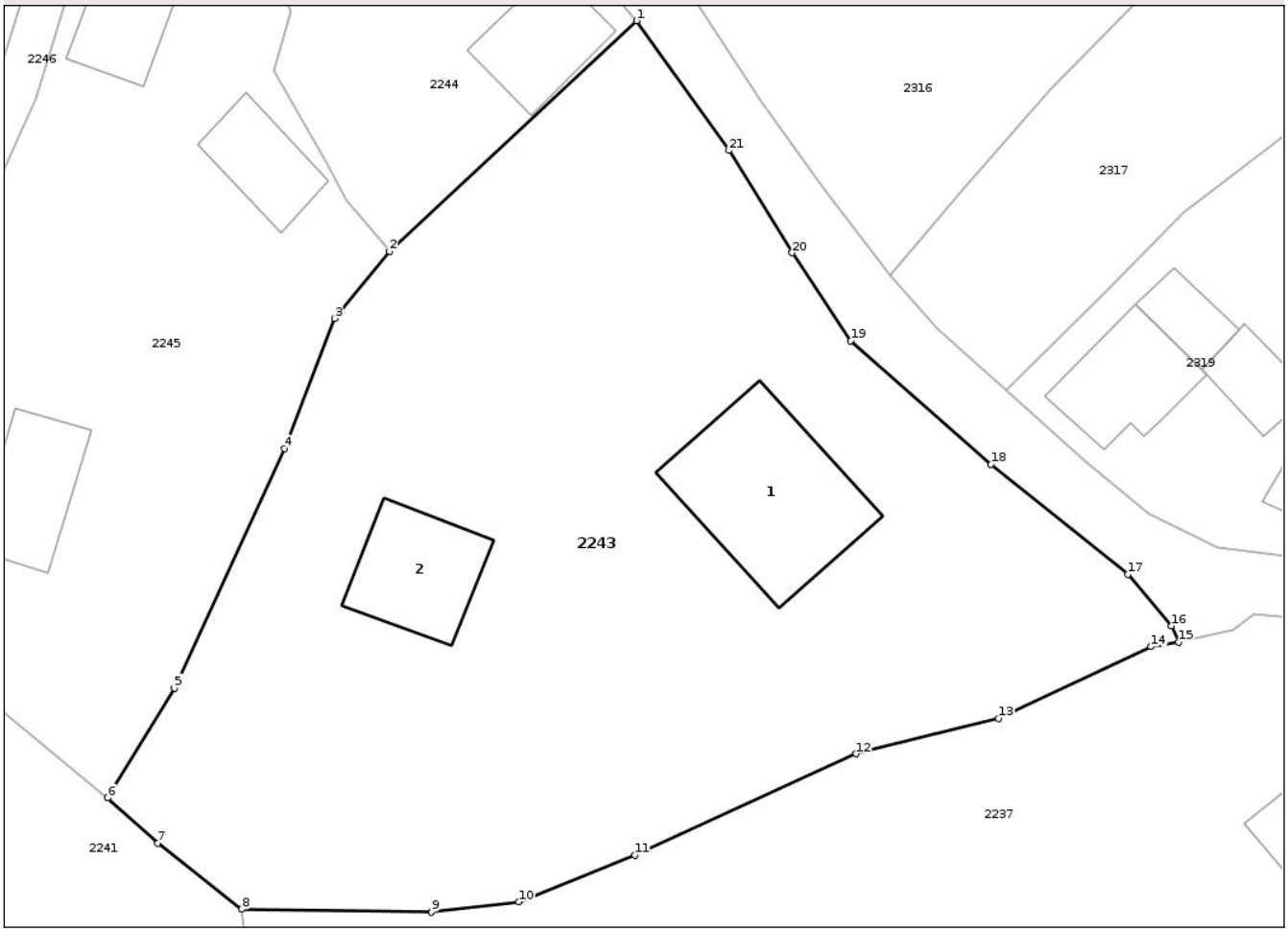
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.112,207 544.981,779	2	376.094,518 544.965,283	24.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.094,518 544.965,283	3	376.090,569 544.960,49	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.090,569 544.960,49	4	376.086,974 544.951,185	9.975
5	376.079,104 544.934,056	6	376.074,324 544.926,206	9.191
7	376.077,917 544.922,961	8	376.083,941 544.918,235	7.656
9	376.097,523 544.918,027	10	376.103,761 544.918,762	6.281
11	376.112,087 544.922,099	12	376.127,927 544.929,352	17.421
13	376.138,11 544.931,896	14	376.149,038 544.937,014	12.068
15	376.151,001 544.937,343	16	376.150,508 544.938,506	1.263
17	376.147,386 544.942,2	18	376.137,573 544.950,068	12.578
19	376.127,532 544.958,892	20	376.123,332 544.965,186	7.566
21	376.118,813 544.972,494	1	376.112,207 544.981,779	11.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.086,974 544.951,185	5	376.079,104 544.934,056	18.85
6	376.074,324 544.926,206	7	376.077,917 544.922,961	4.841
8	376.083,941 544.918,235	9	376.097,523 544.918,027	13.584
10	376.103,761 544.918,762	11	376.112,087 544.922,099	8.97
12	376.127,927 544.929,352	13	376.138,11 544.931,896	10.496
14	376.149,038 544.937,014	15	376.151,001 544.937,343	1.99
16	376.150,508 544.938,506	17	376.147,386 544.942,2	4.837
18	376.137,573 544.950,068	19	376.127,532 544.958,892	13.367
20	376.123,332 544.965,186	21	376.118,813 544.972,494	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 377, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 377, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

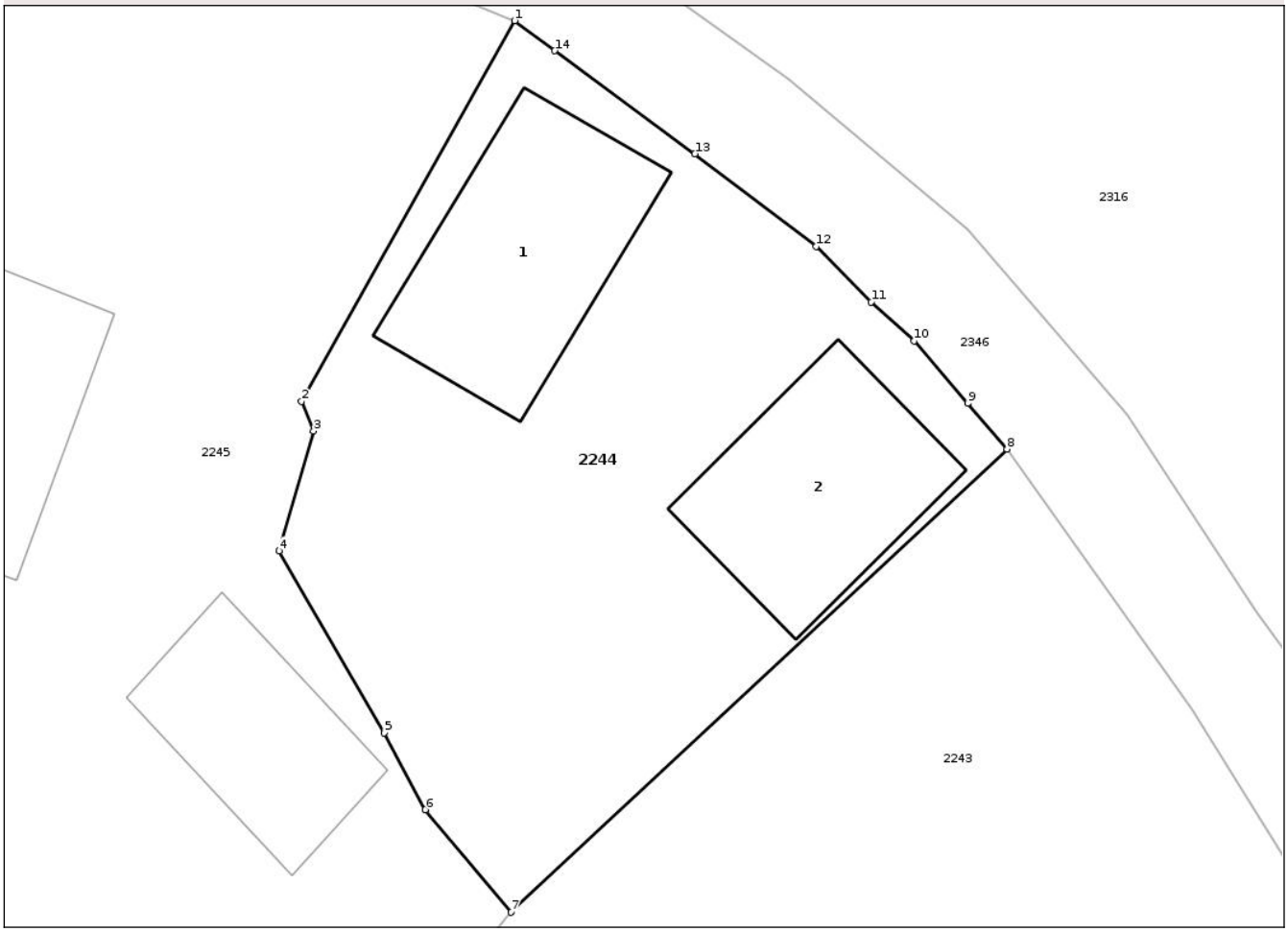
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,65 544.997,039	2	376.087,049 544.983,476	15.548
2	376.087,049 544.983,476	3	376.087,478 544.982,429	1.131
3	376.087,478 544.982,429	4	376.086,255 544.978,159	4.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.086,255 544.978,159	5	376.089,997 544.971,671	7.49
5	376.089,997 544.971,671	6	376.091,467 544.968,94	3.102
6	376.091,467 544.968,94	7	376.094,518 544.965,283	4.763
7	376.094,518 544.965,283	8	376.112,207 544.981,779	24.187
8	376.112,207 544.981,779	9	376.110,808 544.983,413	2.151
9	376.110,808 544.983,413	10	376.108,899 544.985,629	2.925
10	376.108,899 544.985,629	11	376.107,367 544.987,022	2.071
11	376.107,367 544.987,022	12	376.105,396 544.988,993	2.787
12	376.105,396 544.988,993	13	376.101,075 544.992,3	5.441
13	376.101,075 544.992,3	14	376.096,079 544.995,971	6.2
14	376.096,079 544.995,971	1	376.094,65 544.997,039	1.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 376, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 376, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2907, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA MARIA** 2) **CODREA VASILE**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREA MARIA** 2) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,65 544.997,039	2	376.089,474 544.999,175	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.089,474 544.999,175	3	376.084,16 545.000,93	5.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.084,16 545.000,93	4	376.079,125 545.001,719	5.096
5	376.076,645 544.999,996	6	376.075,76 544.996,965	3.158
7	376.071,484 544.983,549	8	376.069,183 544.976,231	7.671
9	376.064,576 544.966,046	10	376.062,747 544.960,446	5.891
11	376.062,486 544.958,326	12	376.059,837 544.938,047	20.451
13	376.074,324 544.926,206	14	376.079,104 544.934,056	9.191
15	376.086,974 544.951,185	16	376.090,569 544.960,49	9.975
17	376.094,518 544.965,283	18	376.091,467 544.968,94	4.763
19	376.089,997 544.971,671	20	376.086,255 544.978,159	7.49
21	376.087,478 544.982,429	22	376.087,049 544.983,476	1.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.079,125 545.001,719	5	376.076,645 544.999,996	3.02
6	376.075,76 544.996,965	7	376.071,484 544.983,549	14.081
8	376.069,183 544.976,231	9	376.064,576 544.966,046	11.179
10	376.062,747 544.960,446	11	376.062,486 544.958,326	2.136
12	376.059,837 544.938,047	13	376.074,324 544.926,206	18.71
14	376.079,104 544.934,056	15	376.086,974 544.951,185	18.85
16	376.090,569 544.960,49	17	376.094,518 544.965,283	6.21
18	376.091,467 544.968,94	19	376.089,997 544.971,671	3.102
20	376.086,255 544.978,159	21	376.087,478 544.982,429	4.442
22	376.087,049 544.983,476	1	376.094,65 544.997,039	15.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2960/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

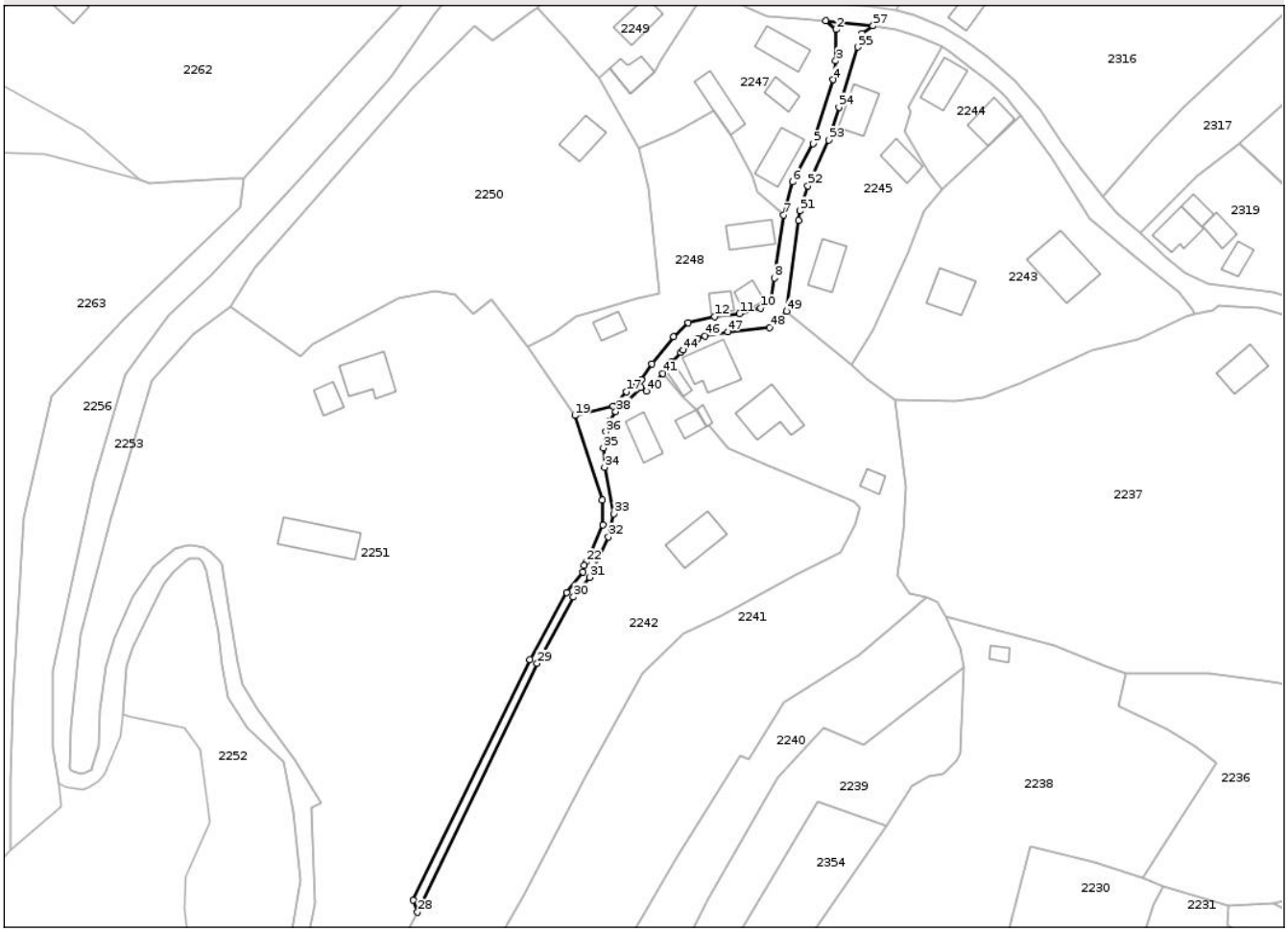
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.068,588 545.002,84	2	376.070,908 545.000,88	3.037
4	376.070,187 544.989,67	5	376.065,701 544.975,403	14.956
7	376.059,17 544.959,479	8	376.057,076 544.945,448	14.186
10	376.053,996 544.938,699	11	376.049,349 544.937,519	4.794
13	376.037,879 544.935,459	14	376.034,622 544.932,321	4.523
16	376.027,401 544.922,755	17	376.024,022 544.920,121	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.070,908 545.000,88	3	376.070,785 544.993,848	7.033
5	376.065,701 544.975,403	6	376.061,124 544.966,859	9.693
8	376.057,076 544.945,448	9	376.056,358 544.939,922	5.572
11	376.049,349 544.937,519	12	376.043,752 544.936,857	5.636
14	376.034,622 544.932,321	15	376.029,775 544.926,311	7.721
17	376.024,022 544.920,121	18	376.021,141 544.916,899	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.070,785 544.993,848	4	376.070,187 544.989,67	4.221
6	376.061,124 544.966,859	7	376.059,17 544.959,479	7.634
9	376.056,358 544.939,922	10	376.053,996 544.938,699	2.66
12	376.043,752 544.936,857	13	376.037,879 544.935,459	6.037
15	376.029,775 544.926,311	16	376.027,401 544.922,755	4.276
18	376.021,141 544.916,899	19	376.012,544 544.914,792	8.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.012,544 544.914,792	20	376.018,639 544.895,942	19.811
22	376.015,164 544.882,153	23	376.014,612 544.881,339	0.984
25	376.010,729 544.875,337	26	376.002,538 544.860,353	17.077
28	375.977,421 544.804,038	29	376.004,14 544.859,53	61.59
31	376.015,801 544.878,724	32	376.020,074 544.887,709	9.949
34	376.019,202 544.903,264	35	376.018,916 544.907,571	4.316
37	376.020,113 544.913,549	38	376.021,69 544.915,683	2.653
40	376.028,559 544.920,247	41	376.032,221 544.924,146	5.348
43	376.036,218 544.928,826	44	376.036,72 544.929,439	0.792
46	376.041,654 544.932,502	47	376.046,689 544.933,459	5.125
49	376.059,837 544.938,047	50	376.062,486 544.958,326	20.451
52	376.064,576 544.966,046	53	376.069,183 544.976,231	11.179
55	376.075,76 544.996,965	56	376.076,645 544.999,996	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.018,639 544.895,942	21	376.018,773 544.890,382	5.562
23	376.014,612 544.881,339	24	376.014,404 544.879,859	1.494
26	376.002,538 544.860,353	27	375.976,42 544.806,695	59.677
29	376.004,14 544.859,53	30	376.012,23 544.874,329	16.866
32	376.020,074 544.887,709	33	376.021,195 544.892,901	5.312
35	376.018,916 544.907,571	36	376.019,49 544.911,135	3.61
38	376.021,69 544.915,683	39	376.027,316 544.921,012	7.749
41	376.032,221 544.924,146	42	376.034,06 544.926,769	3.203
44	376.036,72 544.929,439	45	376.039,915 544.931,928	4.05
47	376.046,689 544.933,459	48	376.056,072 544.934,379	9.428
50	376.062,486 544.958,326	51	376.062,747 544.960,446	2.136
53	376.069,183 544.976,231	54	376.071,484 544.983,549	7.671
56	376.076,645 544.999,996	57	376.079,125 545.001,719	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.018,773 544.890,382	22	376.015,164 544.882,153	8.986
24	376.014,404 544.879,859	25	376.010,729 544.875,337	5.827
27	375.976,42 544.806,695	28	375.977,421 544.804,038	2.839
30	376.012,23 544.874,329	31	376.015,801 544.878,724	5.663
33	376.021,195 544.892,901	34	376.019,202 544.903,264	10.553
36	376.019,49 544.911,135	37	376.020,113 544.913,549	2.493
39	376.027,316 544.921,012	40	376.028,559 544.920,247	1.459
42	376.034,06 544.926,769	43	376.036,218 544.928,826	2.981
45	376.039,915 544.931,928	46	376.041,654 544.932,502	1.831
48	376.056,072 544.934,379	49	376.059,837 544.938,047	5.256
51	376.062,747 544.960,446	52	376.064,576 544.966,046	5.891
54	376.071,484 544.983,549	55	376.075,76 544.996,965	14.081
57	376.079,125 545.001,719	1	376.068,588 545.002,84	10.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 372, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 372, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.043,372 545.012,051	2	376.038,395 545.004,256	9.248
3	376.032,059 544.994,492	4	376.030,334 544.991,537	3.422
5	376.024,834 544.986,624	6	376.020,412 544.992,31	7.203
7	376.017,897 544.989,993	8	376.026,801 544.974,306	18.038
9	376.034,865 544.978,052	10	376.043,437 544.982,692	9.747
11	376.047,337 544.977,334	12	376.052,074 544.968,314	10.188
13	376.053,399 544.964,825	14	376.059,17 544.959,479	7.867
15	376.061,124 544.966,859	16	376.065,701 544.975,403	9.693
17	376.070,187 544.989,67	18	376.070,785 544.993,848	4.221
19	376.070,908 545.000,88	20	376.068,588 545.002,84	3.037
21	376.062,682 545.003,382	22	376.055,451 545.003,788	7.242
23	376.050,583 545.005,879	1	376.043,372 545.012,051	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.038,395 545.004,256	3	376.032,059 544.994,492	11.64
4	376.030,334 544.991,537	5	376.024,834 544.986,624	7.374
6	376.020,412 544.992,31	7	376.017,897 544.989,993	3.42
8	376.026,801 544.974,306	9	376.034,865 544.978,052	8.892
10	376.043,437 544.982,692	11	376.047,337 544.977,334	6.627
12	376.052,074 544.968,314	13	376.053,399 544.964,825	3.732
14	376.059,17 544.959,479	15	376.061,124 544.966,859	7.634
16	376.065,701 544.975,403	17	376.070,187 544.989,67	14.956
18	376.070,785 544.993,848	19	376.070,908 545.000,88	7.033
20	376.068,588 545.002,84	21	376.062,682 545.003,382	5.931
22	376.055,451 545.003,788	23	376.050,583 545.005,879	5.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 373, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3145, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA IONEL**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIORUȚA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

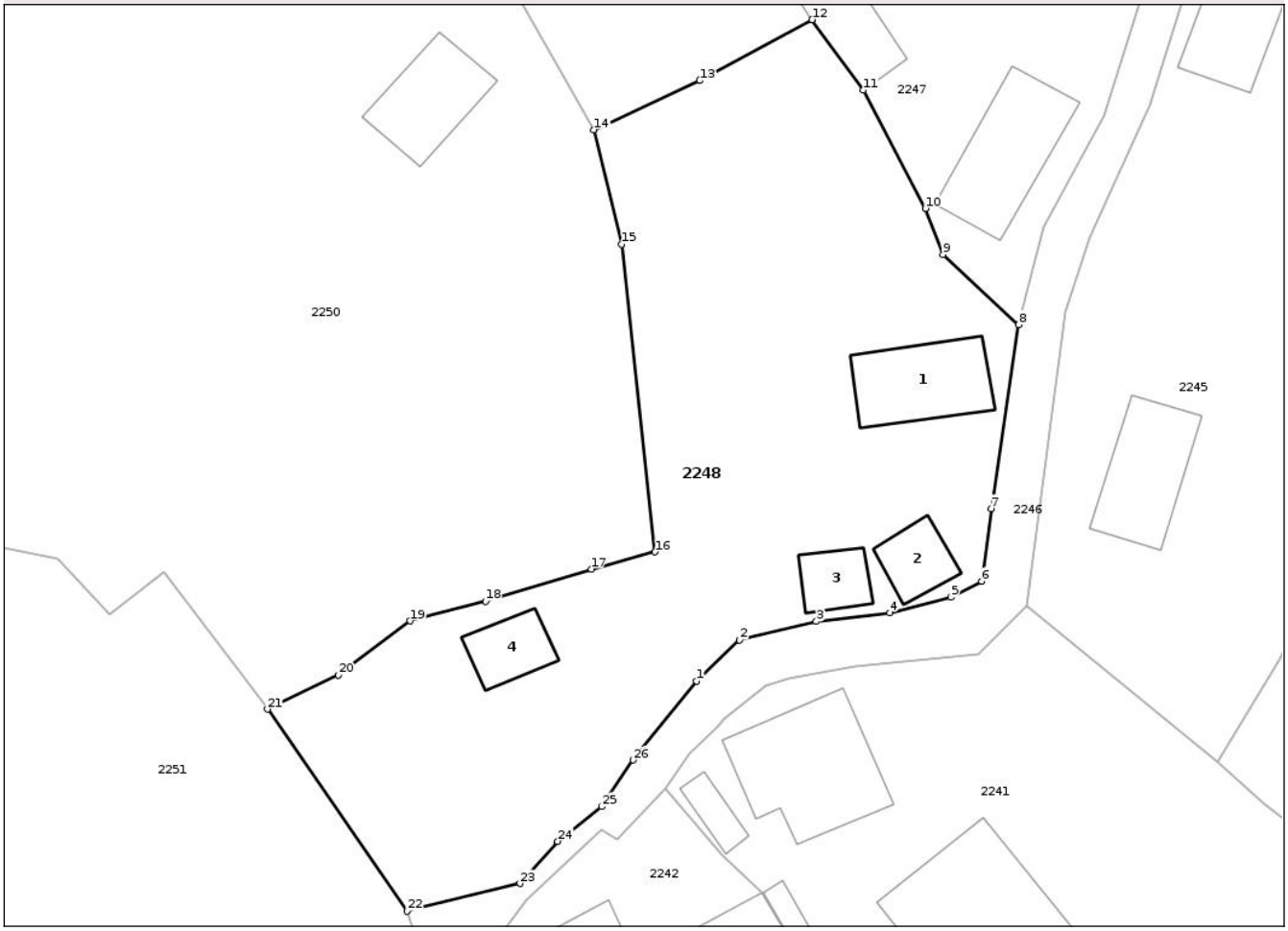
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.034,622 544.932,321	2	376.037,879 544.935,459	4.523
3	376.043,752 544.936,857	4	376.049,349 544.937,519	5.636
5	376.053,996 544.938,699	6	376.056,358 544.939,922	2.66
7	376.057,076 544.945,448	8	376.059,17 544.959,479	14.186
9	376.053,399 544.964,825	10	376.052,074 544.968,314	3.732
11	376.047,337 544.977,334	12	376.043,437 544.982,692	6.627
13	376.034,865 544.978,052	14	376.026,801 544.974,306	8.892
15	376.028,885 544.965,591	16	376.031,452 544.942,159	23.572
17	376.026,585 544.940,847	18	376.018,529 544.938,419	8.414
19	376.012,771 544.936,91	20	376.007,296 544.932,772	6.863
21	376.001,907 544.930,176	22	376.012,544 544.914,792	18.703
23	376.021,141 544.916,899	24	376.024,022 544.920,121	4.322
25	376.027,401 544.922,755	26	376.029,775 544.926,311	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.037,879 544.935,459	3	376.043,752 544.936,857	6.037
4	376.049,349 544.937,519	5	376.053,996 544.938,699	4.794
6	376.056,358 544.939,922	7	376.057,076 544.945,448	5.572
8	376.059,17 544.959,479	9	376.053,399 544.964,825	7.867
10	376.052,074 544.968,314	11	376.047,337 544.977,334	10.188
12	376.043,437 544.982,692	13	376.034,865 544.978,052	9.747
14	376.026,801 544.974,306	15	376.028,885 544.965,591	8.961
16	376.031,452 544.942,159	17	376.026,585 544.940,847	5.041
18	376.018,529 544.938,419	19	376.012,771 544.936,91	5.952
20	376.007,296 544.932,772	21	376.001,907 544.930,176	5.982
22	376.012,544 544.914,792	23	376.021,141 544.916,899	8.851
24	376.024,022 544.920,121	25	376.027,401 544.922,755	4.285
26	376.029,775 544.926,311	1	376.034,622 544.932,321	7.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 368, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 368, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2848, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VALERIA**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂȘEL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

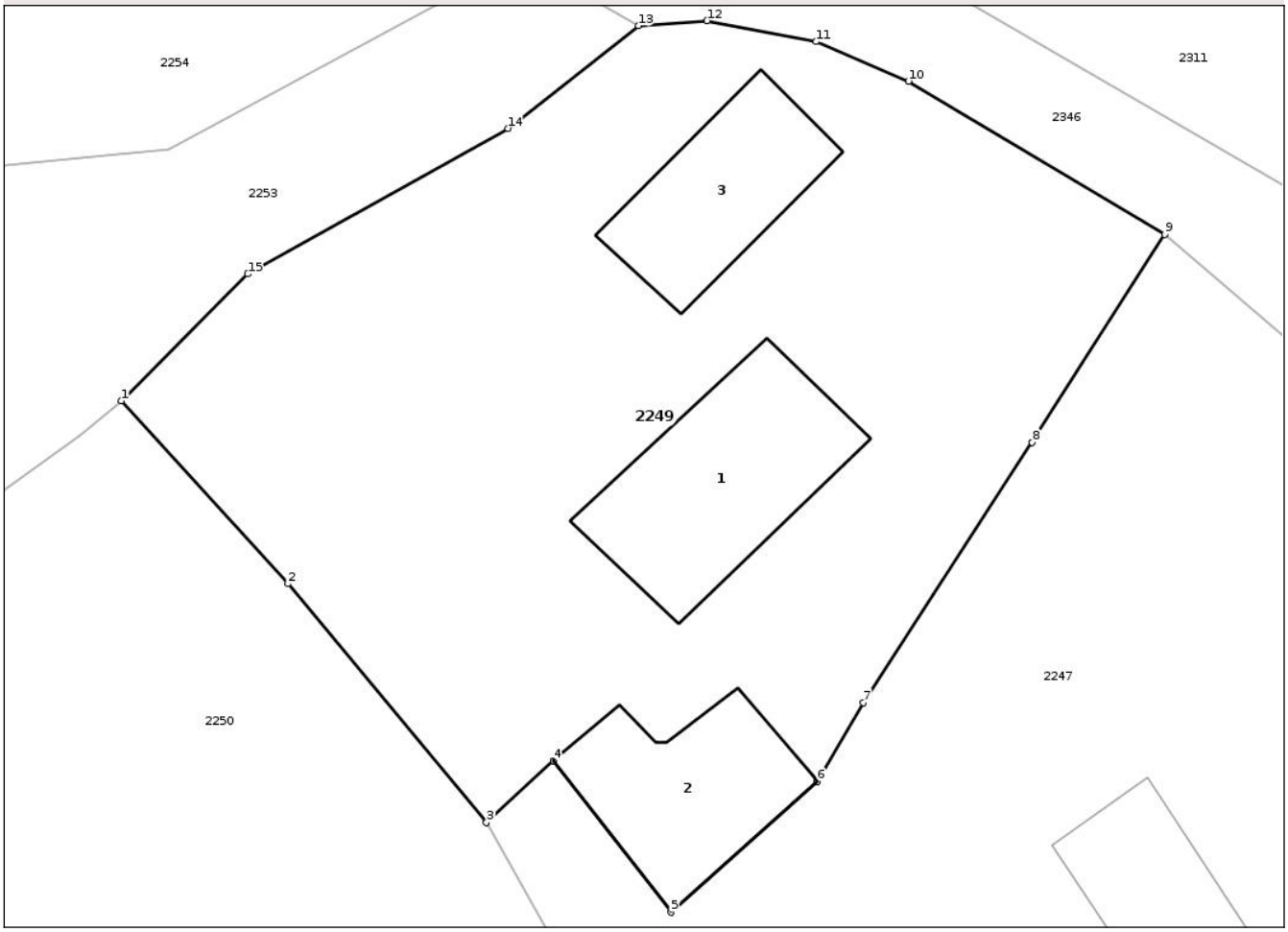
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.004,188 545.005,813	2	376.010,442 544.998,947	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.010,442 544.998,947	3	376.017,897 544.989,993	11.651
3	376.017,897 544.989,993	4	376.020,412 544.992,31	3.42
4	376.020,412 544.992,31	5	376.024,834 544.986,624	7.203
5	376.024,834 544.986,624	6	376.030,334 544.991,537	7.374
6	376.030,334 544.991,537	7	376.032,059 544.994,492	3.422
7	376.032,059 544.994,492	8	376.038,395 545.004,256	11.64
8	376.038,395 545.004,256	9	376.043,372 545.012,051	9.248
9	376.043,372 545.012,051	10	376.033,754 545.017,807	11.209
10	376.033,754 545.017,807	11	376.030,288 545.019,289	3.77
11	376.030,288 545.019,289	12	376.026,183 545.020,074	4.179
12	376.026,183 545.020,074	13	376.023,605 545.019,888	2.585
13	376.023,605 545.019,888	14	376.018,699 545.016,033	6.239
14	376.018,699 545.016,033	15	376.008,929 545.010,574	11.192
15	376.008,929 545.010,574	1	376.004,188 545.005,813	6.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 367, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.206	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 367, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

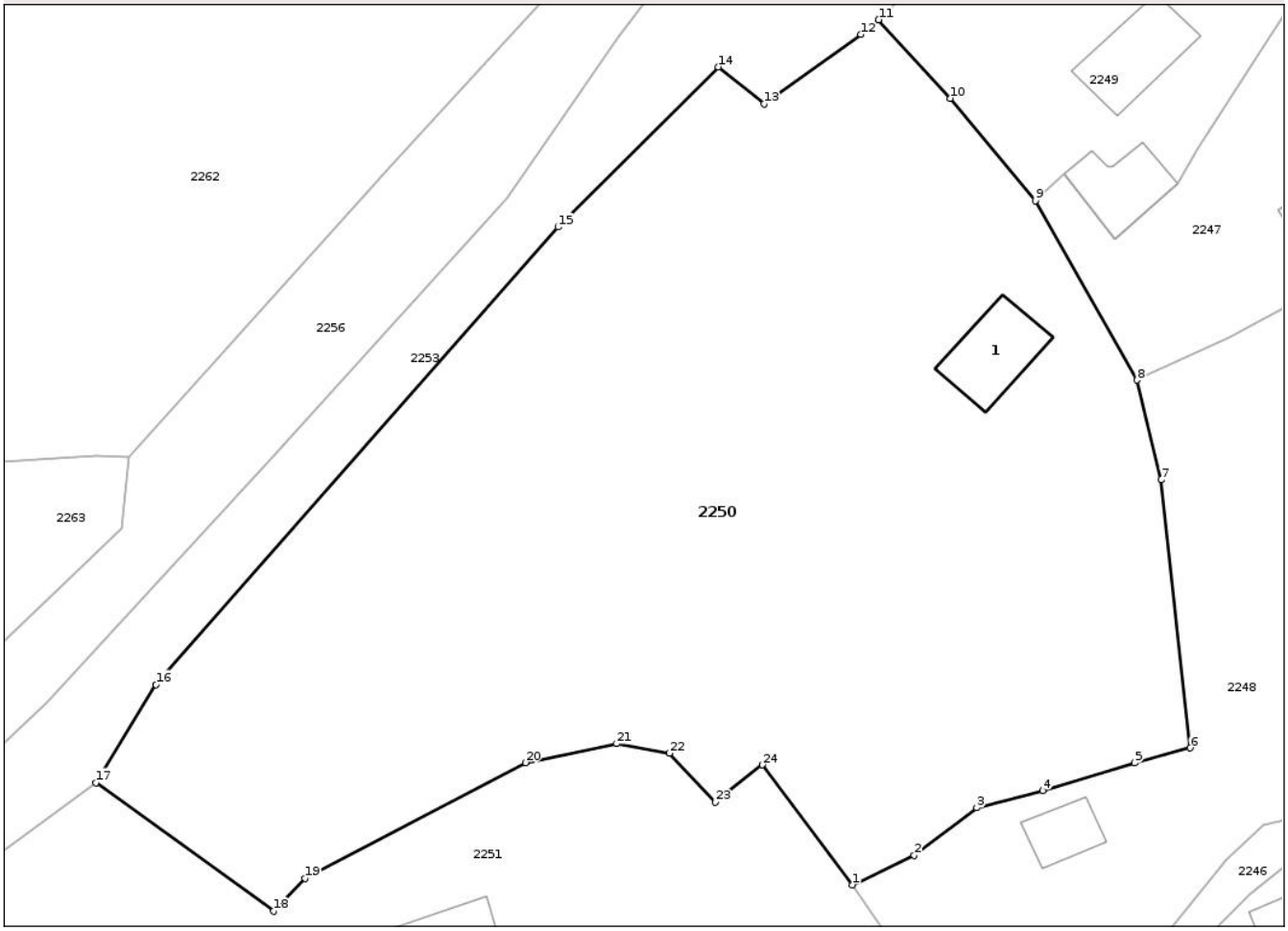
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.001,907 544.930,176	2	376.007,296 544.932,772	5.982
3	376.012,771 544.936,91	4	376.018,529 544.938,419	5.952
5	376.026,585 544.940,847	6	376.031,452 544.942,159	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	376.007,296 544.932,772	3	376.012,771 544.936,91	6.863
4	376.018,529 544.938,419	5	376.026,585 544.940,847	8.414
6	376.031,452 544.942,159	7	376.028,885 544.965,591	23.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.028,885 544.965,591	8	376.026,801 544.974,306	8.961
9	376.017,897 544.989,993	10	376.010,442 544.998,947	11.651
11	376.004,188 545.005,813	12	376.002,631 545.004,526	2.02
13	375.994,145 544.998,468	14	375.990,15 545.001,695	5.135
15	375.976,12 544.987,7	16	375.940,94 544.947,698	53.271
17	375.935,686 544.939,114	18	375.951,217 544.927,88	19.168
19	375.953,976 544.930,745	20	375.973,261 544.940,873	21.783
21	375.981,269 544.942,524	22	375.985,879 544.941,685	4.686
23	375.989,877 544.937,402	24	375.994,008 544.940,673	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.026,801 544.974,306	9	376.017,897 544.989,993	18.038
10	376.010,442 544.998,947	11	376.004,188 545.005,813	9.287
12	376.002,631 545.004,526	13	375.994,145 544.998,468	10.427
14	375.990,15 545.001,695	15	375.976,12 544.987,7	19.817
16	375.940,94 544.947,698	17	375.935,686 544.939,114	10.064
18	375.951,217 544.927,88	19	375.953,976 544.930,745	3.977
20	375.973,261 544.940,873	21	375.981,269 544.942,524	8.176
22	375.985,879 544.941,685	23	375.989,877 544.937,402	5.859
24	375.994,008 544.940,673	1	376.001,907 544.930,176	13.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 366, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.168	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 366, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2844, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU VASILE**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPEIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	8.221	-	-	-	
4	faneata	NU	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.944,264 544.765,691	2	375.960,177 544.763,294	16.092
4	375.973,59 544.796,755	5	375.977,421 544.804,038	8.229
7	376.002,538 544.860,353	8	376.010,729 544.875,337	17.077
10	376.014,612 544.881,339	11	376.015,164 544.882,153	0.984
13	376.018,639 544.895,942	14	376.012,544 544.914,792	19.811
16	375.994,008 544.940,673	17	375.989,877 544.937,402	5.269
19	375.981,269 544.942,524	20	375.973,261 544.940,873	8.176
22	375.951,217 544.927,88	23	375.935,686 544.939,114	19.168
25	375.918,184 544.922,705	26	375.908,811 544.891,795	32.3
28	375.899,948 544.845,335	29	375.899,787 544.836,16	9.176
31	375.900,705 544.835,305	32	375.901,289 544.835,076	0.627
34	375.903,362 544.835,204	35	375.904,316 544.835,58	1.025
37	375.905,017 544.836,684	38	375.906,332 544.841,189	4.693
40	375.907,846 544.858,994	41	375.909,886 544.865,178	6.512
43	375.918,323 544.880,997	44	375.923,314 544.885,0	6.398
46	375.926,513 544.885,864	47	375.928,348 544.885,694	1.843
49	375.930,506 544.884,875	50	375.931,288 544.884,219	1.021
52	375.933,243 544.882,262	53	375.933,746 544.881,452	0.953
55	375.937,3 544.859,795	56	375.938,429 544.854,873	5.05
58	375.950,026 544.838,243	59	375.955,806 544.828,467	11.357
61	375.954,451 544.805,941	62	375.949,261 544.778,99	27.446
62	375.949,261 544.778,99	1	375.944,264 544.765,691	14.206
2	375.960,177 544.763,294	3	375.968,403 544.784,19	22.457
5	375.977,421 544.804,038	6	375.976,42 544.806,695	2.839
8	376.010,729 544.875,337	9	376.014,404 544.879,859	5.827
11	376.015,164 544.882,153	12	376.018,773 544.890,382	8.986
14	376.012,544 544.914,792	15	376.001,907 544.930,176	18.703
17	375.989,877 544.937,402	18	375.985,879 544.941,685	5.859
20	375.973,261 544.940,873	21	375.953,976 544.930,745	21.783
23	375.935,686 544.939,114	24	375.927,401 544.932,964	10.318
26	375.908,811 544.891,795	27	375.902,074 544.865,922	26.736
29	375.899,787 544.836,16	30	375.900,137 544.835,57	0.687
32	375.901,289 544.835,076	33	375.902,298 544.835,018	1.011
35	375.904,316 544.835,58	36	375.904,709 544.835,831	0.467
38	375.906,332 544.841,189	39	375.906,456 544.849,18	7.992
41	375.909,886 544.865,178	42	375.913,856 544.874,334	9.979
44	375.923,314 544.885,0	45	375.925,031 544.885,76	1.878
47	375.928,348 544.885,694	48	375.929,711 544.885,354	1.405
50	375.931,288 544.884,219	51	375.932,162 544.883,484	1.142
53	375.933,746 544.881,452	54	375.935,415 544.871,163	10.423
56	375.938,429 544.854,873	57	375.941,688 544.849,474	6.306
59	375.955,806 544.828,467	60	375.953,608 544.827,214	2.53
3	375.968,403 544.784,19	4	375.973,59 544.796,755	13.594
6	375.976,42 544.806,695	7	376.002,538 544.860,353	59.677
9	376.014,404 544.879,859	10	376.014,612 544.881,339	1.494
12	376.018,773 544.890,382	13	376.018,639 544.895,942	5.562
15	376.001,907 544.930,176	16	375.994,008 544.940,673	13.137
18	375.985,879 544.941,685	19	375.981,269 544.942,524	4.686
21	375.953,976 544.930,745	22	375.951,217 544.927,88	3.977
24	375.927,401 544.932,964	25	375.918,184 544.922,705	13.791
27	375.902,074 544.865,922	28	375.899,948 544.845,335	20.696
30	375.900,137 544.835,57	31	375.900,705 544.835,305	0.626
33	375.902,298 544.835,018	34	375.903,362 544.835,204	1.08
36	375.904,709 544.835,831	37	375.905,017 544.836,684	0.907
39	375.906,456 544.849,18	40	375.907,846 544.858,994	9.912
42	375.913,856 544.874,334	43	375.918,323 544.880,997	8.022
45	375.925,031 544.885,76	46	375.926,513 544.885,864	1.485
48	375.929,711 544.885,354	49	375.930,506 544.884,875	0.928
51	375.932,162 544.883,484	52	375.933,243 544.882,262	1.631
54	375.935,415 544.871,163	55	375.937,3 544.859,795	11.523
57	375.941,688 544.849,474	58	375.950,026 544.838,243	13.988
60	375.953,608 544.827,214	61	375.954,451 544.805,941	21.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2844, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	-	-	-	
2	faneata	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.918,107 544.871,898	2	375.913,754 544.862,898	9.997
3	375.912,471 544.858,964	4	375.911,958 544.851,824	7.159
5	375.911,525 544.848,044	6	375.913,403 544.847,665	1.916
7	375.925,325 544.845,137	8	375.928,83 544.840,375	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.913,754 544.862,898	3	375.912,471 544.858,964	4.138
4	375.911,958 544.851,824	5	375.911,525 544.848,044	3.805
6	375.913,403 544.847,665	7	375.925,325 544.845,137	12.187
8	375.928,83 544.840,375	9	375.931,011 544.824,112	16.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.931,011 544.824,112	10	375.925,658 544.811,929	13.307
11	375.925,444 544.804,847	12	375.927,615 544.784,324	20.638
13	375.941,449 544.767,698	14	375.947,553 544.788,423	21.605
15	375.951,272 544.811,043	16	375.949,654 544.826,4	15.442
17	375.947,56 544.837,496	18	375.939,415 544.845,234	11.235
19	375.935,189 544.851,801	20	375.933,643 544.859,167	7.526
21	375.932,894 544.866,499	22	375.930,369 544.880,306	14.036
23	375.929,516 544.882,221	24	375.928,721 544.882,817	0.993
25	375.927,831 544.882,985	26	375.926,374 544.882,815	1.467
27	375.925,322 544.882,229	28	375.922,861 544.879,924	3.371
29	375.920,901 544.877,213	1	375.918,107 544.871,898	6.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.925,658 544.811,929	11	375.925,444 544.804,847	7.086
12	375.927,615 544.784,324	13	375.941,449 544.767,698	21.629
14	375.947,553 544.788,423	15	375.951,272 544.811,043	22.924
16	375.949,654 544.826,4	17	375.947,56 544.837,496	11.292
18	375.939,415 544.845,234	19	375.935,189 544.851,801	7.809
20	375.933,643 544.859,167	21	375.932,894 544.866,499	7.37
22	375.930,369 544.880,306	23	375.929,516 544.882,221	2.097
24	375.928,721 544.882,817	25	375.927,831 544.882,985	0.906
26	375.926,374 544.882,815	27	375.925,322 544.882,229	1.204
28	375.922,861 544.879,924	29	375.920,901 544.877,213	3.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2961/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.143	-	-	-	
2	drum	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.941,449 544.767,698	2	375.944,264 544.765,691	3.457
4	375.954,451 544.805,941	5	375.953,608 544.827,214	21.29
7	375.950,026 544.838,243	8	375.941,688 544.849,474	13.988
10	375.937,3 544.859,795	11	375.935,415 544.871,163	11.523
13	375.933,243 544.882,262	14	375.932,162 544.883,484	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.944,264 544.765,691	3	375.949,261 544.778,99	14.206
5	375.953,608 544.827,214	6	375.955,806 544.828,467	2.53
8	375.941,688 544.849,474	9	375.938,429 544.854,873	6.306
11	375.935,415 544.871,163	12	375.933,746 544.881,452	10.423
14	375.932,162 544.883,484	15	375.931,288 544.884,219	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.949,261 544.778,99	4	375.954,451 544.805,941	27.446
6	375.955,806 544.828,467	7	375.950,026 544.838,243	11.357
9	375.938,429 544.854,873	10	375.937,3 544.859,795	5.05
12	375.933,746 544.881,452	13	375.933,243 544.882,262	0.953
15	375.931,288 544.884,219	16	375.930,506 544.884,875	1.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.930,506 544.884,875	17	375.929,711 544.885,354	0.928
17	375.929,711 544.885,354	18	375.928,348 544.885,694	1.405
18	375.928,348 544.885,694	19	375.926,513 544.885,864	1.843
19	375.926,513 544.885,864	20	375.925,031 544.885,76	1.485
20	375.925,031 544.885,76	21	375.923,314 544.885,0	1.878
21	375.923,314 544.885,0	22	375.918,323 544.880,997	6.398
22	375.918,323 544.880,997	23	375.913,856 544.874,334	8.022
23	375.913,856 544.874,334	24	375.909,886 544.865,178	9.979
24	375.909,886 544.865,178	25	375.907,846 544.858,994	6.512
25	375.907,846 544.858,994	26	375.906,456 544.849,18	9.912
26	375.906,456 544.849,18	27	375.906,332 544.841,189	7.992
27	375.906,332 544.841,189	28	375.905,017 544.836,684	4.693
28	375.905,017 544.836,684	29	375.904,709 544.835,831	0.907
29	375.904,709 544.835,831	30	375.904,316 544.835,58	0.467
30	375.904,316 544.835,58	31	375.903,362 544.835,204	1.025
31	375.903,362 544.835,204	32	375.902,298 544.835,018	1.08
32	375.902,298 544.835,018	33	375.901,289 544.835,076	1.011
33	375.901,289 544.835,076	34	375.900,705 544.835,305	0.627
34	375.900,705 544.835,305	35	375.900,137 544.835,57	0.626
35	375.900,137 544.835,57	36	375.899,787 544.836,16	0.687
36	375.899,787 544.836,16	37	375.899,948 544.845,335	9.176
37	375.899,948 544.845,335	38	375.902,074 544.865,922	20.696
38	375.902,074 544.865,922	39	375.908,811 544.891,795	26.736
39	375.908,811 544.891,795	40	375.918,184 544.922,705	32.3
40	375.918,184 544.922,705	41	375.927,401 544.932,964	13.791
41	375.927,401 544.932,964	42	375.935,686 544.939,114	10.318
42	375.935,686 544.939,114	43	375.940,94 544.947,698	10.064
43	375.940,94 544.947,698	44	375.976,12 544.987,7	53.271
44	375.976,12 544.987,7	45	375.990,15 545.001,695	19.817
45	375.990,15 545.001,695	46	375.994,145 544.998,468	5.135
46	375.994,145 544.998,468	47	376.002,631 545.004,526	10.427
47	376.002,631 545.004,526	48	376.004,188 545.005,813	2.02
48	376.004,188 545.005,813	49	376.008,929 545.010,574	6.719
49	376.008,929 545.010,574	50	376.018,699 545.016,033	11.192
50	376.018,699 545.016,033	51	376.023,605 545.019,888	6.239
51	376.023,605 545.019,888	52	376.019,24 545.022,432	5.052
52	376.019,24 545.022,432	53	376.005,982 545.015,263	15.072
53	376.005,982 545.015,263	54	375.997,618 545.014,455	8.403
54	375.997,618 545.014,455	55	375.989,831 545.015,343	7.837
55	375.989,831 545.015,343	56	375.981,367 545.004,294	13.918
56	375.981,367 545.004,294	57	375.971,633 544.990,221	17.111
57	375.971,633 544.990,221	58	375.951,053 544.967,443	30.698
58	375.951,053 544.967,443	59	375.931,374 544.946,083	29.043
59	375.931,374 544.946,083	60	375.921,848 544.937,164	13.05
60	375.921,848 544.937,164	61	375.912,101 544.923,946	16.423
61	375.912,101 544.923,946	62	375.905,187 544.900,28	24.655
62	375.905,187 544.900,28	63	375.896,101 544.857,85	43.392
63	375.896,101 544.857,85	64	375.896,038 544.840,852	16.998
64	375.896,038 544.840,852	65	375.897,311 544.832,792	8.16
65	375.897,311 544.832,792	66	375.898,876 544.831,919	1.792
66	375.898,876 544.831,919	67	375.900,828 544.831,522	1.991
67	375.900,828 544.831,522	68	375.902,665 544.831,333	1.847
68	375.902,665 544.831,333	69	375.904,009 544.832,014	1.507
69	375.904,009 544.832,014	70	375.906,149 544.833,34	2.517
70	375.906,149 544.833,34	71	375.907,706 544.834,972	2.256
71	375.907,706 544.834,972	72	375.910,991 544.843,382	9.029
72	375.910,991 544.843,382	73	375.911,525 544.848,044	4.693
73	375.911,525 544.848,044	74	375.911,958 544.851,824	3.805
74	375.911,958 544.851,824	75	375.912,471 544.858,964	7.159
75	375.912,471 544.858,964	76	375.913,754 544.862,898	4.138
76	375.913,754 544.862,898	77	375.918,107 544.871,898	9.997
77	375.918,107 544.871,898	78	375.920,901 544.877,213	6.005
78	375.920,901 544.877,213	79	375.922,861 544.879,924	3.346
79	375.922,861 544.879,924	80	375.925,322 544.882,229	3.371
80	375.925,322 544.882,229	81	375.926,374 544.882,815	1.204
81	375.926,374 544.882,815	82	375.927,831 544.882,985	1.467
82	375.927,831 544.882,985	83	375.928,721 544.882,817	0.906
83	375.928,721 544.882,817	84	375.929,516 544.882,221	0.993
84	375.929,516 544.882,221	85	375.930,369 544.880,306	2.097
85	375.930,369 544.880,306	86	375.932,894 544.866,499	14.036
86	375.932,894 544.866,499	87	375.933,643 544.859,167	7.37
87	375.933,643 544.859,167	88	375.935,189 544.851,801	7.526
88	375.935,189 544.851,801	89	375.939,415 544.845,234	7.809
89	375.939,415 544.845,234	90	375.947,56 544.837,496	11.235
90	375.947,56 544.837,496	91	375.949,654 544.826,4	11.292
91	375.949,654 544.826,4	92	375.951,272 544.811,043	15.442
92	375.951,272 544.811,043	93	375.947,553 544.788,423	22.924
93	375.947,553 544.788,423	1	375.941,449 544.767,698	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2848, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

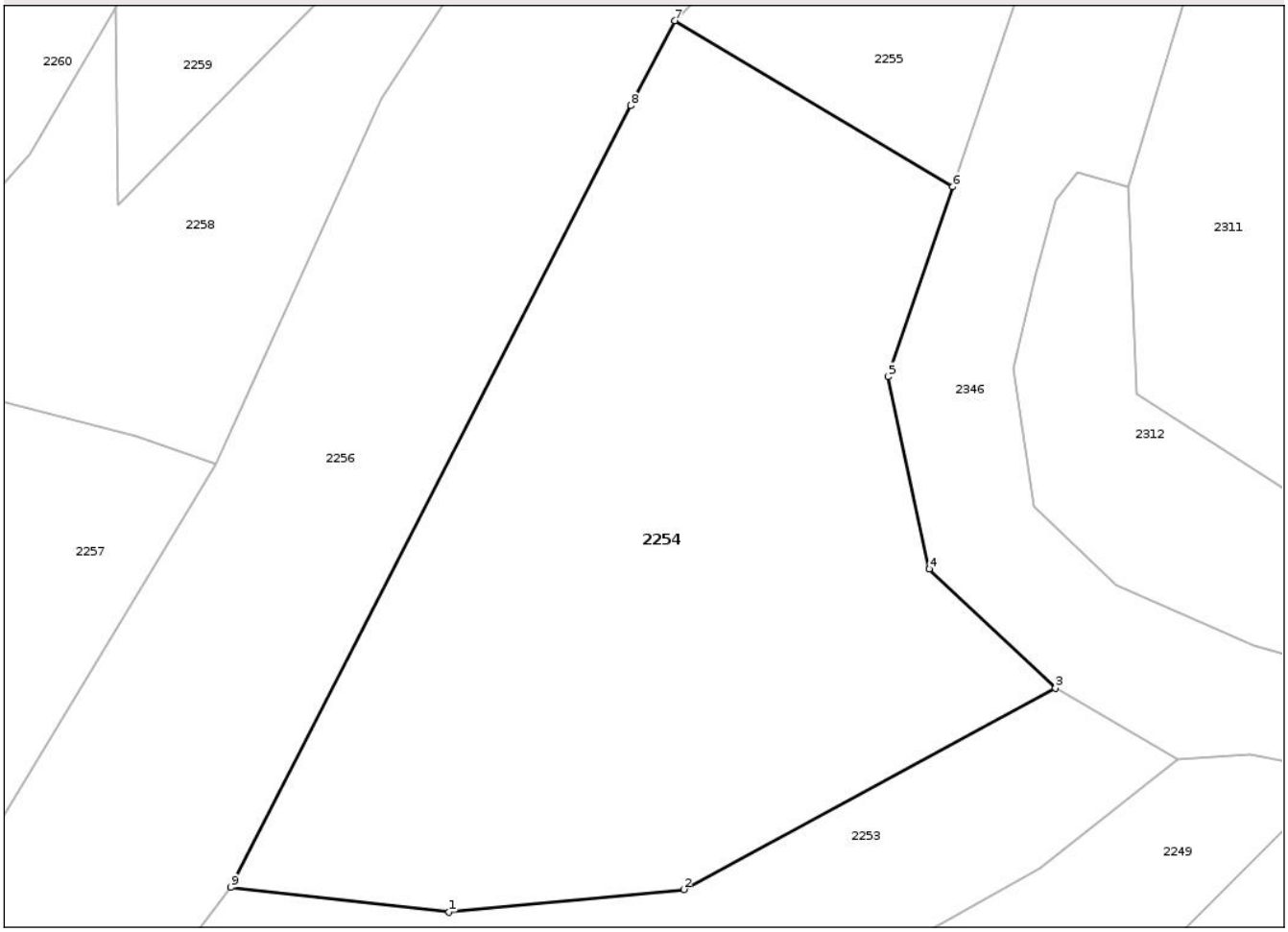
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.997,618 545.014,455	2	376.005,982 545.015,263	8.403
2	376.005,982 545.015,263	3	376.019,24 545.022,432	15.072
3	376.019,24 545.022,432	4	376.014,743 545.026,675	6.183
4	376.014,743 545.026,675	5	376.013,264 545.033,527	7.01
5	376.013,264 545.033,527	6	376.015,581 545.040,292	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.015,581 545.040,292	7	376.005,669 545.046,21	11.544
7	376.005,669 545.046,21	8	376.004,093 545.043,187	3.409
8	376.004,093 545.043,187	9	375.989,831 545.015,343	31.284
9	375.989,831 545.015,343	1	375.997,618 545.014,455	7.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

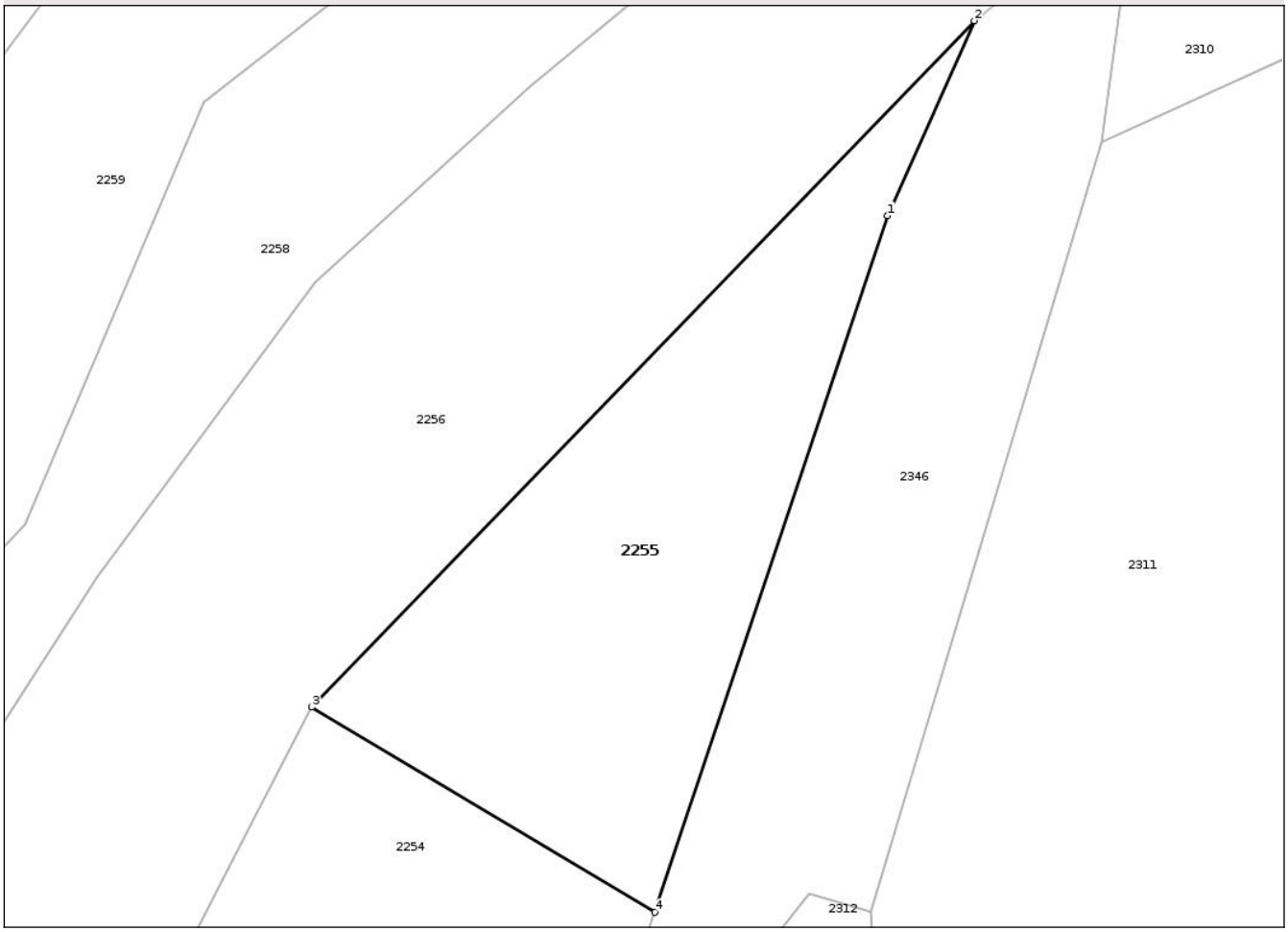
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.022,307 545.060,406	2	376.024,811 545.066,033	6.159
2	376.024,811 545.066,033	3	376.005,669 545.046,21	27.556
3	376.005,669 545.046,21	4	376.015,581 545.040,292	11.544
4	376.015,581 545.040,292	1	376.022,307 545.060,406	21.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.683	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2962/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.886,624 544.817,846	2	375.897,785 544.827,513	14.765
3	375.897,311 544.832,792	4	375.896,038 544.840,852	8.16
5	375.896,101 544.857,85	6	375.905,187 544.900,28	43.392
7	375.912,101 544.923,946	8	375.921,848 544.937,164	16.423
9	375.931,374 544.946,083	10	375.951,053 544.967,443	29.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.897,785 544.827,513	3	375.897,311 544.832,792	5.3
4	375.896,038 544.840,852	5	375.896,101 544.857,85	16.998
6	375.905,187 544.900,28	7	375.912,101 544.923,946	24.655
8	375.921,848 544.937,164	9	375.931,374 544.946,083	13.05
10	375.951,053 544.967,443	11	375.971,633 544.990,221	30.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.971,633 544.990,221	12	375.981,367 545.004,294	17.111
13	375.989,831 545.015,343	14	376.004,093 545.043,187	31.284
15	376.005,669 545.046,21	16	376.024,811 545.066,033	27.556
17	376.027,206 545.078,057	18	376.021,626 545.072,168	8.113
19	376.011,989 545.064,133	20	376.005,746 545.058,475	8.426
21	375.999,487 545.049,98	22	375.995,212 545.043,424	7.828
23	375.989,313 545.030,401	24	375.979,443 545.014,135	19.026
25	375.977,889 545.010,867	26	375.961,686 544.993,245	23.939
27	375.938,527 544.967,586	28	375.937,937 544.961,31	6.304
29	375.912,157 544.936,724	30	375.895,661 544.919,214	24.057
31	375.889,603 544.892,041	32	375.887,025 544.851,852	40.271
33	375.886,568 544.833,344	34	375.886,491 544.829,195	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.981,367 545.004,294	13	375.989,831 545.015,343	13.918
14	376.004,093 545.043,187	15	376.005,669 545.046,21	3.409
16	376.024,811 545.066,033	17	376.027,206 545.078,057	12.26
18	376.021,626 545.072,168	19	376.011,989 545.064,133	12.547
20	376.005,746 545.058,475	21	375.999,487 545.049,98	10.551
22	375.995,212 545.043,424	23	375.989,313 545.030,401	14.296
24	375.979,443 545.014,135	25	375.977,889 545.010,867	3.619
26	375.961,686 544.993,245	27	375.938,527 544.967,586	34.565
28	375.937,937 544.961,31	29	375.912,157 544.936,724	35.624
30	375.895,661 544.919,214	31	375.889,603 544.892,041	27.841
32	375.887,025 544.851,852	33	375.886,568 544.833,344	18.514
34	375.886,491 544.829,195	1	375.886,624 544.817,846	11.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

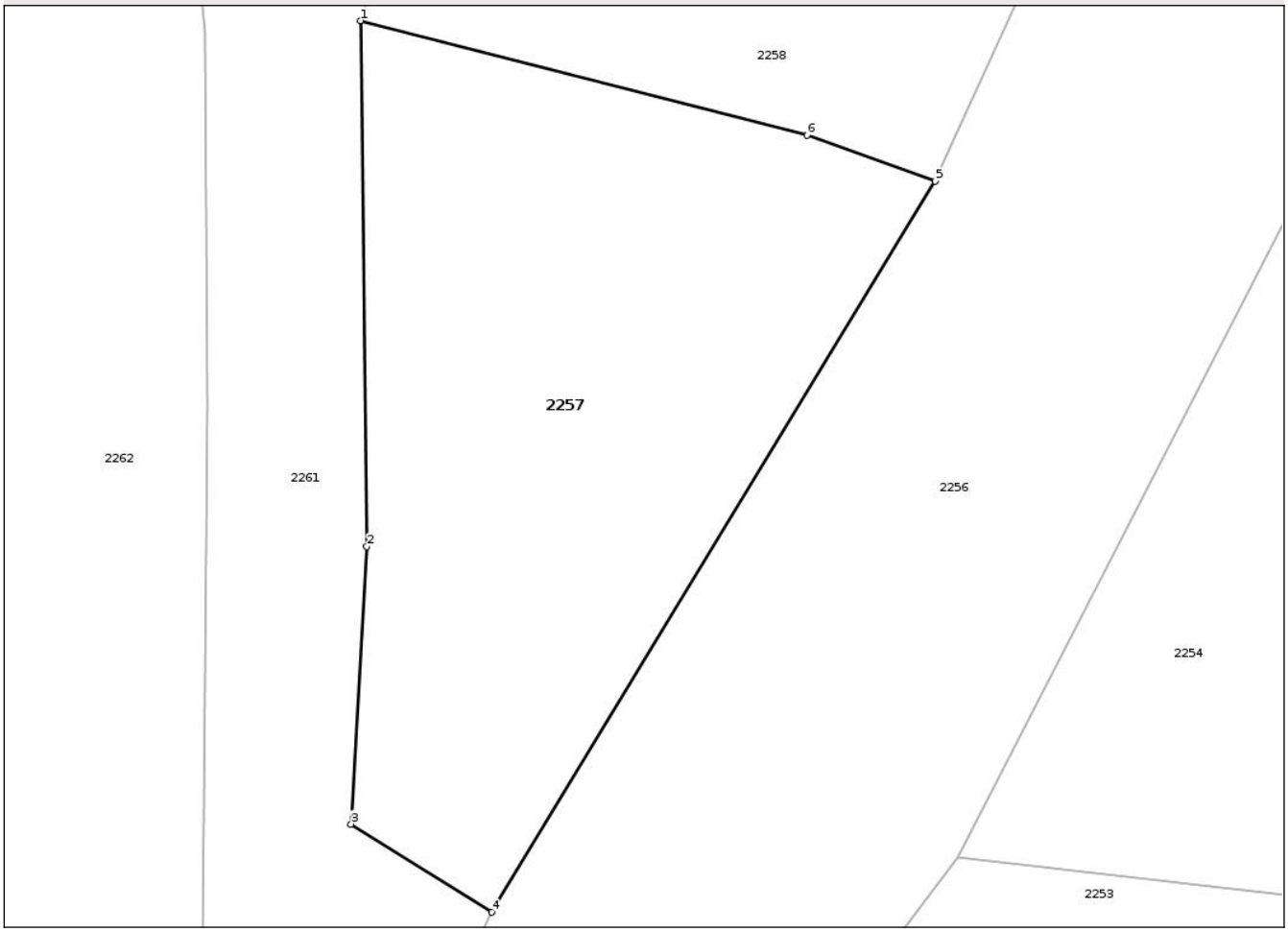
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.976,512 545.033,972	2	375.976,655 545.022,267	11.706
2	375.976,655 545.022,267	3	375.976,305 545.016,096	6.181
3	375.976,305 545.016,096	4	375.979,443 545.014,135	3.7
4	375.979,443 545.014,135	5	375.989,313 545.030,401	19.026
5	375.989,313 545.030,401	6	375.986,461 545.031,43	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.986,461 545.031,43	1	375.976,512 545.033,972	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dealu Caselor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.997,39 545.051,471	2	375.985,804 545.039,624	16.571
2	375.985,804 545.039,624	3	375.985,722 545.046,685	7.061
3	375.985,722 545.046,685	4	375.982,665 545.041,439	6.072
4	375.982,665 545.041,439	5	375.981,253 545.039,843	2.131
5	375.981,253 545.039,843	6	375.977,763 545.038,383	3.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.977,763 545.038,383	7	375.976,512 545.033,972	4.585
7	375.976,512 545.033,972	8	375.986,461 545.031,43	10.268
8	375.986,461 545.031,43	9	375.989,313 545.030,401	3.032
9	375.989,313 545.030,401	10	375.995,212 545.043,424	14.296
10	375.995,212 545.043,424	11	375.999,487 545.049,98	7.828
11	375.999,487 545.049,98	12	376.005,746 545.058,475	10.551
12	376.005,746 545.058,475	13	376.011,989 545.064,133	8.426
13	376.011,989 545.064,133	14	376.021,626 545.072,168	12.547
14	376.021,626 545.072,168	15	376.027,206 545.078,057	8.113
15	376.027,206 545.078,057	16	376.027,445 545.083,276	5.224
16	376.027,445 545.083,276	17	376.020,419 545.074,996	10.859
17	376.020,419 545.074,996	18	376.007,802 545.067,799	14.525
18	376.007,802 545.067,799	19	376.002,559 545.063,677	6.669
19	376.002,559 545.063,677	1	375.997,39 545.051,471	13.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 362, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71792	1.862	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71792-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	71792-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13606 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 1382, din 28/03/2023 emis de Primaria Com. Salciua (act notarial nr 641 din 29.03.2023, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;act administrativ nr 1382 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 663 din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.07.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.12.2022, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr carte de identitate din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu);		
B1	Imobilul de sub A 1 cu nr top nou 2953/1/1 se identifică cu parte din imobilul de sub A +9 din cartea funciara 338 Salciua neconvertibila	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinței nr 1382/2023 emsiă de Primăria Comunei Salciua , documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Salciua , sat Salciua de Sus , nr 362.	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza certificatului de atestare fiscală nr 663/2023 emisă de Primăria Comunei Salciua și doucmentația cadsatrală se înscrie construcția C 1 casa cu suprafața de 127 mp edificată în anul 1948 și construcția C 2 anexă cu suprafaU+021Ba de 63 mp edificată în anul 1950	A1, A1.1, A1.2
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
13606 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 1382, din 28/03/2023 emis de Primaria Com. Salciua (act notarial nr 641 din 29.03.2023, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;act administrativ nr 1382 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 663 din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.07.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.12.2022, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr carte de identitate din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu);		
B5	- In baza declaratiei aut.641/2023 emisa de NP Trifa Ancuta Roxanda , a adeverintei nr.1382/2023 emise de Primaria comunei Salciua , certificatele fiscale atasate , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Ordinul 600/2023 al ANCPI, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia, in cota de 1/1 parte , in favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 663, din 07/07/2023 emis de Primaria Com. Salciua (inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 1382 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act notarial nr 641 din 29.03.2023, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.12.2022, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 1382 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr carte de identitate din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

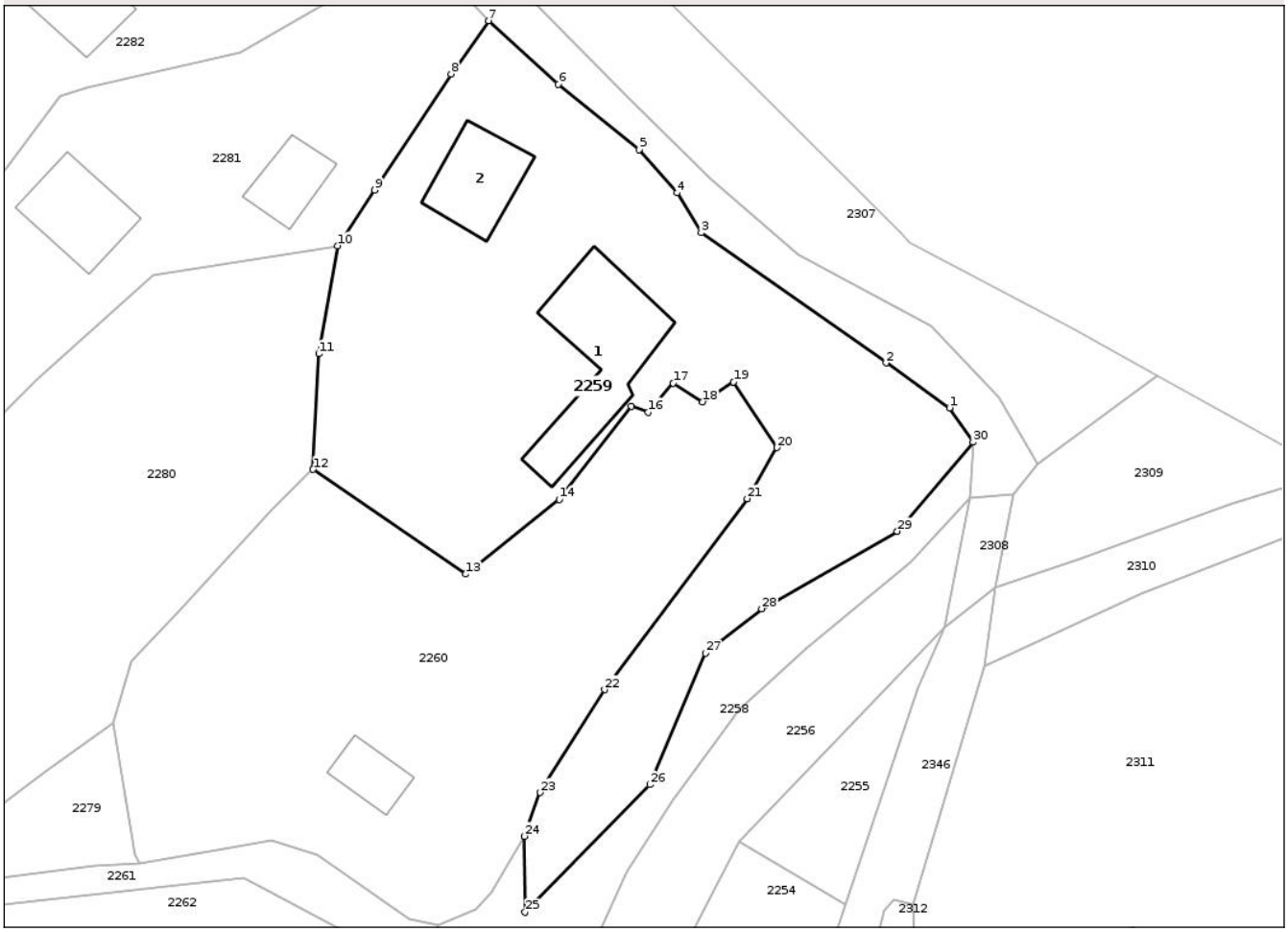
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71792	1.862	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	473	-	-	2953/1/1	
2	curti constructii	DA	695	-	-	2953/1/1	
3	faneata	DA	694	-	-	2953/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71792-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	71792-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.025,258 545.086,456	2	376.019,368 545.090,644	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	376.019,368 545.090,644	3	376.002,163 545.102,742	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.002,163 545.102,742	4	375.999,937 545.106,435	4.312
5	375.996,413 545.110,44	6	375.988,897 545.116,519	9.667
7	375.982,392 545.122,426	8	375.978,91 545.117,484	6.045
9	375.971,82 545.106,689	10	375.968,369 545.101,537	6.201
11	375.966,63 545.091,487	12	375.966,093 545.080,747	10.753
13	375.980,306 545.071,029	14	375.988,962 545.077,958	11.088
15	375.995,691 545.086,589	16	375.997,241 545.086,072	1.634
17	375.999,577 545.088,766	18	376.002,304 545.087,032	3.232
19	376.005,19 545.088,882	20	376.009,185 545.082,775	7.298
21	376.006,443 545.078,043	22	375.993,18 545.060,298	22.154
23	375.987,194 545.050,749	24	375.985,722 545.046,685	4.322
25	375.985,804 545.039,624	26	375.997,39 545.051,471	16.571
27	376.002,559 545.063,677	28	376.007,802 545.067,799	6.669
29	376.020,419 545.074,996	30	376.027,445 545.083,276	10.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.999,937 545.106,435	5	375.996,413 545.110,44	5.335
6	375.988,897 545.116,519	7	375.982,392 545.122,426	8.787
8	375.978,91 545.117,484	9	375.971,82 545.106,689	12.915
10	375.968,369 545.101,537	11	375.966,63 545.091,487	10.199
12	375.966,093 545.080,747	13	375.980,306 545.071,029	17.218
14	375.988,962 545.077,958	15	375.995,691 545.086,589	10.944
16	375.997,241 545.086,072	17	375.999,577 545.088,766	3.566
18	376.002,304 545.087,032	19	376.005,19 545.088,882	3.428
20	376.009,185 545.082,775	21	376.006,443 545.078,043	5.469
22	375.993,18 545.060,298	23	375.987,194 545.050,749	11.27
24	375.985,722 545.046,685	25	375.985,804 545.039,624	7.061
26	375.997,39 545.051,471	27	376.002,559 545.063,677	13.255
28	376.007,802 545.067,799	29	376.020,419 545.074,996	14.525
30	376.027,445 545.083,276	1	376.025,258 545.086,456	3.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.982,665 545.041,439	2	375.985,722 545.046,685	6.072
3	375.987,194 545.050,749	4	375.993,18 545.060,298	11.27
5	376.006,443 545.078,043	6	376.009,185 545.082,775	5.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.985,722 545.046,685	3	375.987,194 545.050,749	4.322
4	375.993,18 545.060,298	5	376.006,443 545.078,043	22.154
6	376.009,185 545.082,775	7	376.005,19 545.088,882	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.005,19 545.088,882	8	376.002,304 545.087,032	3.428
9	375.999,577 545.088,766	10	375.997,241 545.086,072	3.566
11	375.995,691 545.086,589	12	375.988,962 545.077,958	10.944
13	375.980,306 545.071,029	14	375.966,093 545.080,747	17.218
15	375.962,191 545.076,968	16	375.953,561 545.067,547	12.776
17	375.949,236 545.062,946	18	375.947,531 545.057,228	5.967
19	375.949,572 545.044,912	20	375.949,938 545.044,106	0.885
21	375.956,439 545.045,231	22	375.962,171 545.046,302	5.831
23	375.966,482 545.044,959	24	375.975,01 545.038,949	10.433
25	375.977,763 545.038,383	26	375.981,253 545.039,843	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.002,304 545.087,032	9	375.999,577 545.088,766	3.232
10	375.997,241 545.086,072	11	375.995,691 545.086,589	1.634
12	375.988,962 545.077,958	13	375.980,306 545.071,029	11.088
14	375.966,093 545.080,747	15	375.962,191 545.076,968	5.432
16	375.953,561 545.067,547	17	375.949,236 545.062,946	6.315
18	375.947,531 545.057,228	19	375.949,572 545.044,912	12.484
20	375.949,938 545.044,106	21	375.956,439 545.045,231	6.598
22	375.962,171 545.046,302	23	375.966,482 545.044,959	4.515
24	375.975,01 545.038,949	25	375.977,763 545.038,383	2.811
26	375.981,253 545.039,843	1	375.982,665 545.041,439	2.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2963/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

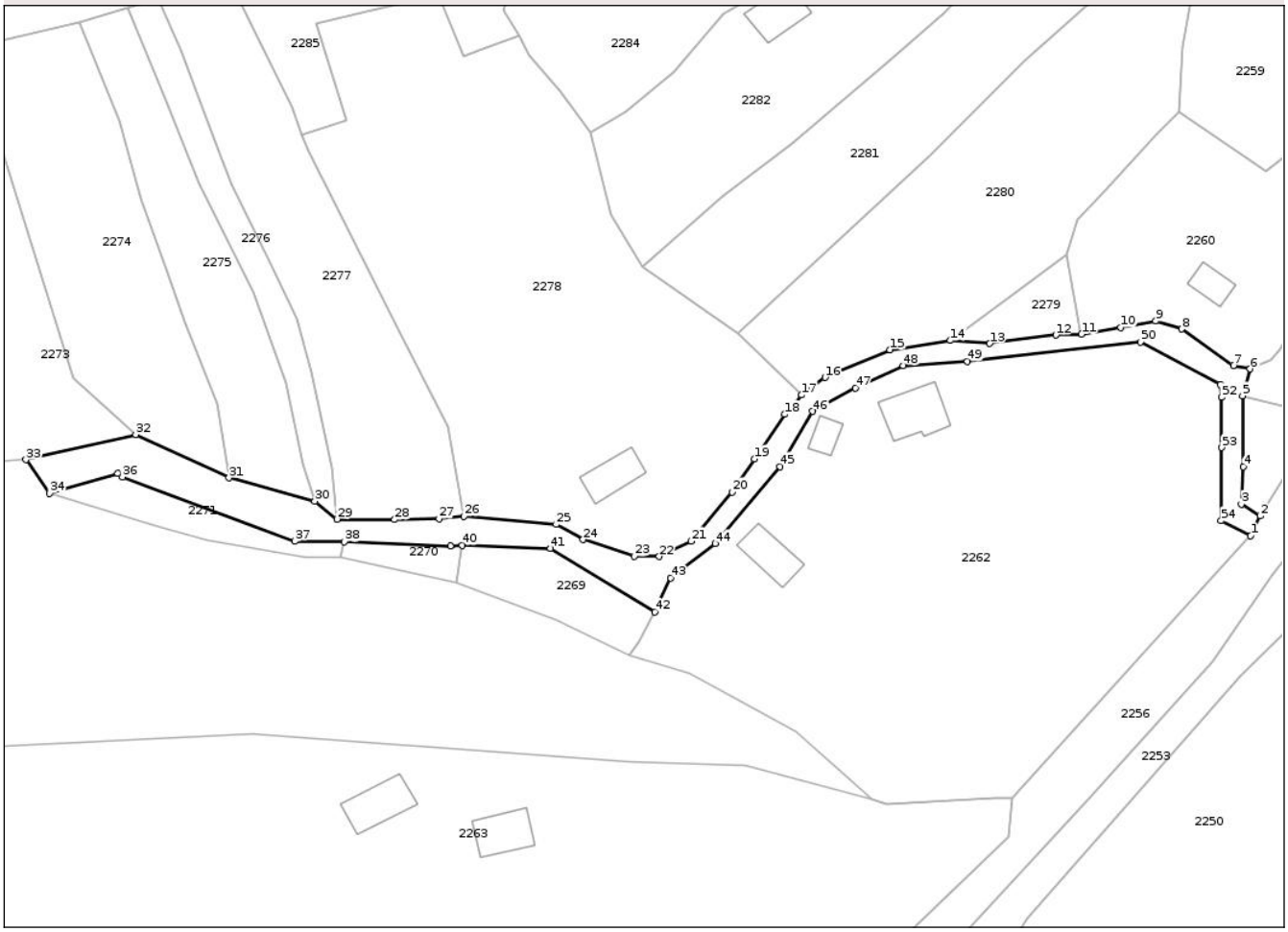
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	612	-	-	-	
2	drum	NU	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.977,889 545.010,867	2	375.979,443 545.014,135	3.619
4	375.976,655 545.022,267	5	375.976,512 545.033,972	11.706
7	375.975,01 545.038,949	8	375.966,482 545.044,959	10.433
10	375.956,439 545.045,231	11	375.949,938 545.044,106	6.598
13	375.934,758 545.042,57	14	375.928,288 545.043,082	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.979,443 545.014,135	3	375.976,305 545.016,096	3.7
5	375.976,512 545.033,972	6	375.977,763 545.038,383	4.585
8	375.966,482 545.044,959	9	375.962,171 545.046,302	4.515
11	375.949,938 545.044,106	12	375.945,697 545.043,985	4.243
14	375.928,288 545.043,082	15	375.918,304 545.041,534	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.976,305 545.016,096	4	375.976,655 545.022,267	6.181
6	375.977,763 545.038,383	7	375.975,01 545.038,949	2.811
9	375.962,171 545.046,302	10	375.956,439 545.045,231	5.831
12	375.945,697 545.043,985	13	375.934,758 545.042,57	11.03
15	375.918,304 545.041,534	16	375.907,587 545.036,98	11.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.907,587 545.036,98	17	375.903,69 545.034,079	4.858
19	375.895,903 545.023,547	20	375.892,225 545.018,06	6.606
22	375.880,191 545.007,44	23	375.876,088 545.007,471	4.103
25	375.863,178 545.012,731	26	375.847,981 545.014,114	15.26
28	375.836,491 545.013,528	29	375.827,0 545.013,602	9.492
31	375.809,139 545.020,421	32	375.793,762 545.027,554	16.951
34	375.779,554 545.017,856	35	375.790,765 545.021,201	11.7
37	375.820,006 545.009,98	38	375.828,175 545.009,866	8.17
40	375.847,683 545.009,297	41	375.862,23 545.008,799	14.556
43	375.882,104 545.003,911	44	375.889,456 545.009,57	9.278
46	375.905,548 545.031,398	47	375.912,58 545.035,243	8.015
49	375.931,095 545.039,629	50	375.959,664 545.042,799	28.744
52	375.973,047 545.033,723	53	375.973,103 545.025,424	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	375.903,69 545.034,079	18	375.900,949 545.030,904	4.194
20	375.892,225 545.018,06	21	375.885,419 545.009,955	10.584
23	375.876,088 545.007,471	24	375.867,626 545.010,23	8.9
26	375.847,981 545.014,114	27	375.843,849 545.013,664	4.156
29	375.827,0 545.013,602	30	375.823,309 545.016,57	4.736
32	375.793,762 545.027,554	33	375.775,611 545.023,428	18.614
35	375.790,765 545.021,201	36	375.791,543 545.020,562	1.007
38	375.828,175 545.009,866	39	375.845,703 545.009,199	17.541
41	375.862,23 545.008,799	42	375.879,478 544.998,302	20.191
44	375.889,456 545.009,57	45	375.900,135 545.022,294	16.611
47	375.912,58 545.035,243	48	375.920,483 545.038,941	8.725
50	375.959,664 545.042,799	51	375.972,869 545.035,846	14.924
53	375.973,103 545.025,424	54	375.973,002 545.013,324	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	375.900,949 545.030,904	19	375.895,903 545.023,547	8.921
21	375.885,419 545.009,955	22	375.880,191 545.007,44	5.801
24	375.867,626 545.010,23	25	375.863,178 545.012,731	5.103
27	375.843,849 545.013,664	28	375.836,491 545.013,528	7.359
30	375.823,309 545.016,57	31	375.809,139 545.020,421	14.684
33	375.775,611 545.023,428	34	375.779,554 545.017,856	6.826
36	375.791,543 545.020,562	37	375.820,006 545.009,98	30.366
39	375.845,703 545.009,199	40	375.847,683 545.009,297	1.982
42	375.879,478 544.998,302	43	375.882,104 545.003,911	6.193
45	375.900,135 545.022,294	46	375.905,548 545.031,398	10.592
48	375.920,483 545.038,941	49	375.931,095 545.039,629	10.634
51	375.972,869 545.035,846	52	375.973,047 545.033,723	2.13
54	375.973,002 545.013,324	1	375.977,889 545.010,867	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 363, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 363, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

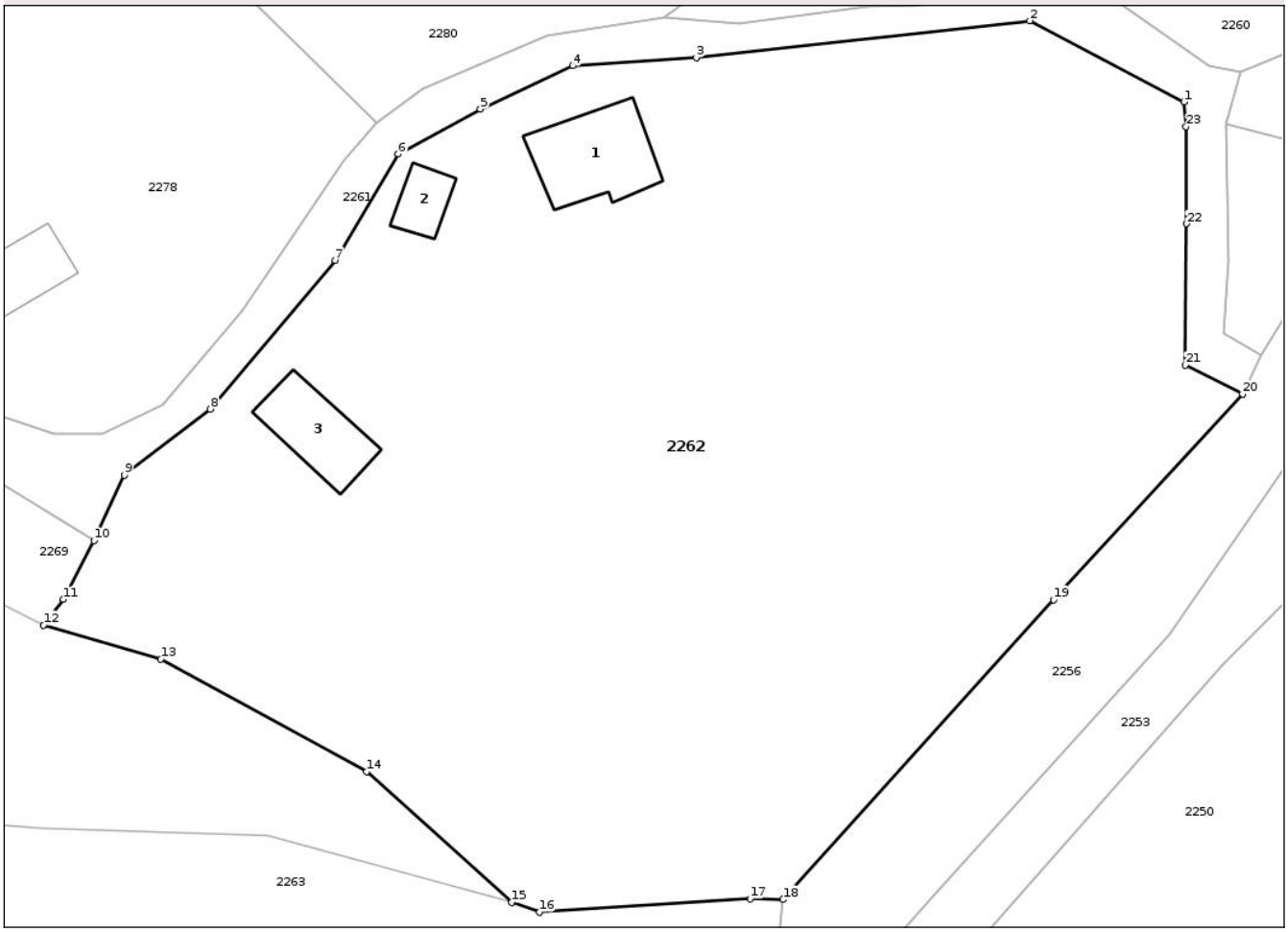
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	4.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.972,869 545.035,846	2	375.959,664 545.042,799	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.959,664 545.042,799	3	375.931,095 545.039,629	28.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.931,095 545.039,629	4	375.920,483 545.038,941	10.634
5	375.912,58 545.035,243	6	375.905,548 545.031,398	8.015
7	375.900,135 545.022,294	8	375.889,456 545.009,57	16.611
9	375.882,104 545.003,911	10	375.879,478 544.998,302	6.193
11	375.876,854 544.993,285	12	375.875,161 544.991,084	2.777
13	375.885,218 544.988,172	14	375.902,851 544.978,558	20.083
15	375.915,286 544.967,373	16	375.917,647 544.966,512	2.513
17	375.935,704 544.967,686	18	375.938,527 544.967,586	2.825
19	375.961,686 544.993,245	20	375.977,889 545.010,867	23.939
21	375.973,002 545.013,324	22	375.973,103 545.025,424	12.1
23	375.973,047 545.033,723	1	375.972,869 545.035,846	2.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.920,483 545.038,941	5	375.912,58 545.035,243	8.725
6	375.905,548 545.031,398	7	375.900,135 545.022,294	10.592
8	375.889,456 545.009,57	9	375.882,104 545.003,911	9.278
10	375.879,478 544.998,302	11	375.876,854 544.993,285	5.662
12	375.875,161 544.991,084	13	375.885,218 544.988,172	10.47
14	375.902,851 544.978,558	15	375.915,286 544.967,373	16.725
16	375.917,647 544.966,512	17	375.935,704 544.967,686	18.095
18	375.938,527 544.967,586	19	375.961,686 544.993,245	34.565
20	375.977,889 545.010,867	21	375.973,002 545.013,324	5.47
22	375.973,103 545.025,424	23	375.973,047 545.033,723	8.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 364, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.754	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2845, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU VASILE-CRISTIAN**	
3 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPEIU VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

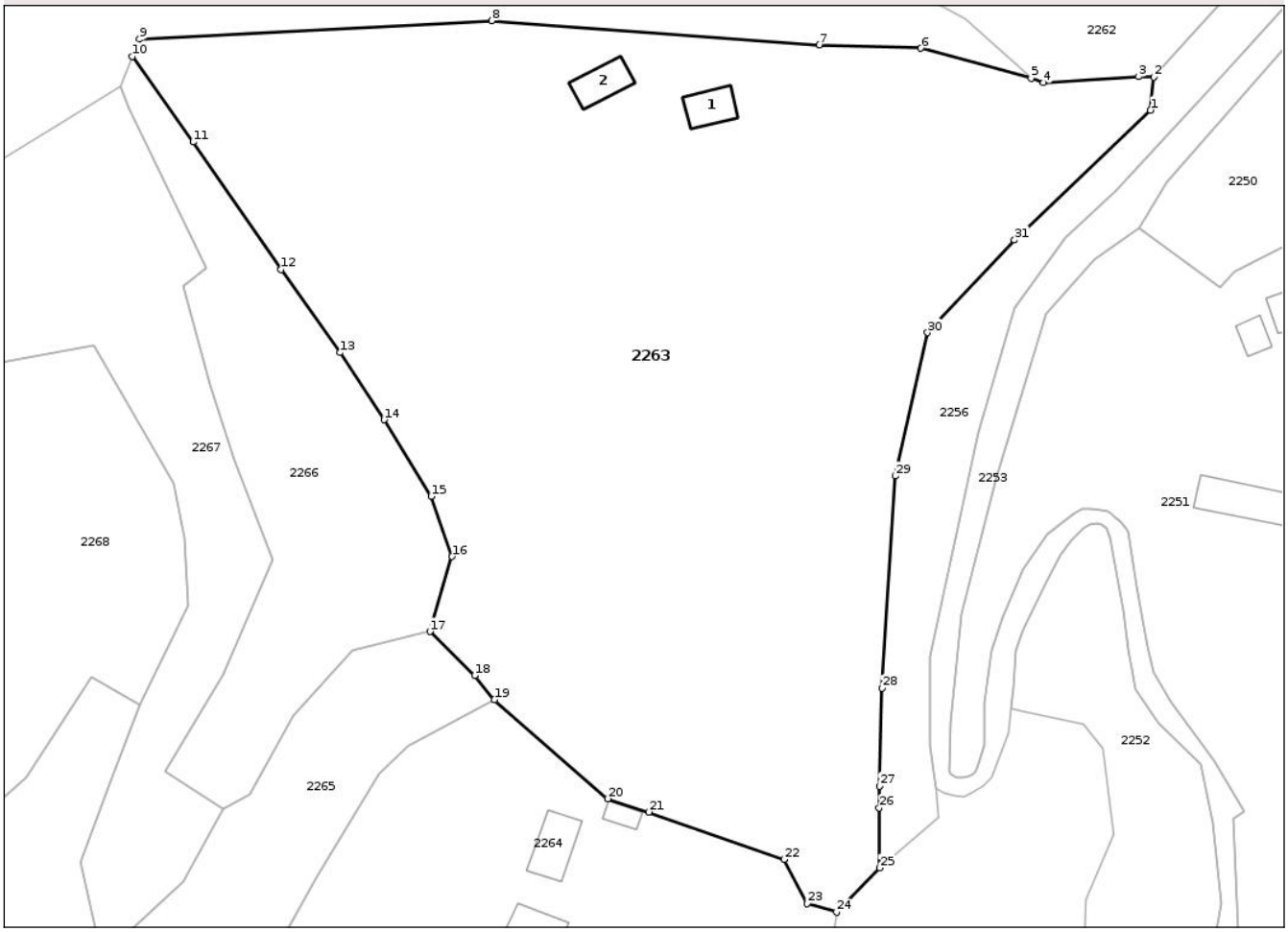
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	12.804	-	-	-	
3	faneata	NU	3.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.937,937 544.961,31	2	375.938,527 544.967,586	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.938,527 544.967,586	3	375.935,704 544.967,686	2.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.935,704 544.967,686	4	375.917,647 544.966,512	18.095
5	375.915,286 544.967,373	6	375.894,416 544.973,062	21.631
7	375.875,148 544.973,697	8	375.813,027 544.978,274	62.29
9	375.746,258 544.974,777	10	375.744,928 544.971,525	3.513
11	375.756,427 544.955,307	12	375.773,084 544.931,142	29.35
13	375.784,307 544.915,428	14	375.792,612 544.902,703	15.195
15	375.801,557 544.888,193	16	375.805,527 544.876,814	12.052
17	375.801,326 544.862,581	18	375.809,827 544.854,266	11.891
19	375.813,546 544.849,68	20	375.835,009 544.830,934	28.496
21	375.842,83 544.828,41	22	375.868,428 544.819,422	27.13
23	375.872,883 544.811,066	24	375.878,432 544.809,445	5.781
25	375.886,624 544.817,846	26	375.886,491 544.829,195	11.35
27	375.886,568 544.833,344	28	375.887,025 544.851,852	18.514
29	375.889,603 544.892,041	30	375.895,661 544.919,214	27.841
31	375.912,157 544.936,724	1	375.937,937 544.961,31	35.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.917,647 544.966,512	5	375.915,286 544.967,373	2.513
6	375.894,416 544.973,062	7	375.875,148 544.973,697	19.279
8	375.813,027 544.978,274	9	375.746,258 544.974,777	66.861
10	375.744,928 544.971,525	11	375.756,427 544.955,307	19.881
12	375.773,084 544.931,142	13	375.784,307 544.915,428	19.31
14	375.792,612 544.902,703	15	375.801,557 544.888,193	17.046
16	375.805,527 544.876,814	17	375.801,326 544.862,581	14.84
18	375.809,827 544.854,266	19	375.813,546 544.849,68	5.905
20	375.835,009 544.830,934	21	375.842,83 544.828,41	8.218
22	375.868,428 544.819,422	23	375.872,883 544.811,066	9.469
24	375.878,432 544.809,445	25	375.886,624 544.817,846	11.734
26	375.886,491 544.829,195	27	375.886,568 544.833,344	4.15
28	375.887,025 544.851,852	29	375.889,603 544.892,041	40.271
30	375.895,661 544.919,214	31	375.912,157 544.936,724	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 365, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.940	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

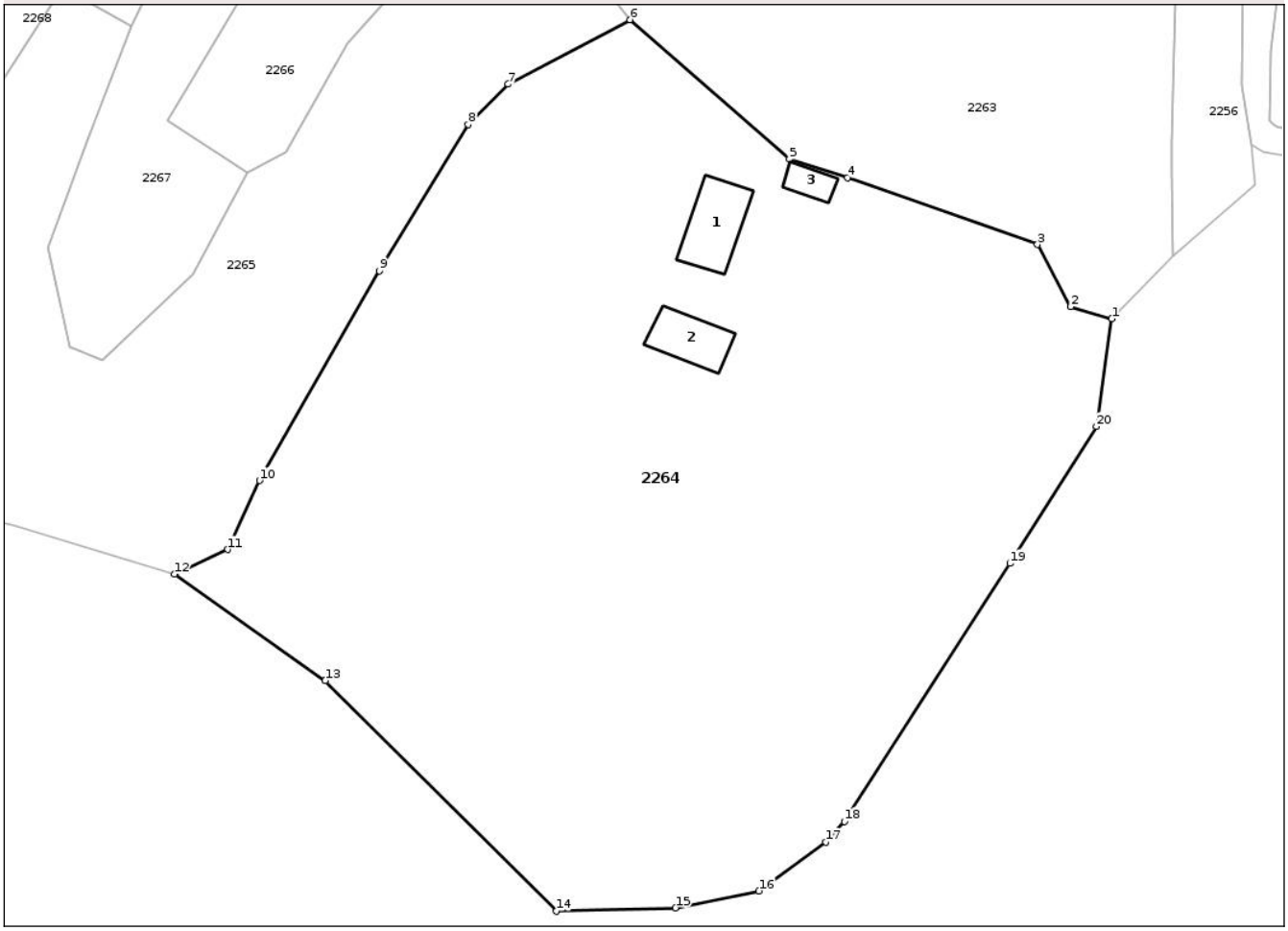
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	7.587	-	-	-	
3	faneata	NU	853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,432 544.809,445	2	375.872,883 544.811,066	5.781
2	375.872,883 544.811,066	3	375.868,428 544.819,422	9.469
3	375.868,428 544.819,422	4	375.842,83 544.828,41	27.13
4	375.842,83 544.828,41	5	375.835,009 544.830,934	8.218
5	375.835,009 544.830,934	6	375.813,546 544.849,68	28.496
6	375.813,546 544.849,68	7	375.797,131 544.841,012	18.563
7	375.797,131 544.841,012	8	375.791,742 544.835,569	7.659
8	375.791,742 544.835,569	9	375.779,76 544.815,882	23.047
9	375.779,76 544.815,882	10	375.763,628 544.787,653	32.513
10	375.763,628 544.787,653	11	375.759,344 544.778,372	10.222
11	375.759,344 544.778,372	12	375.752,158 544.775,059	7.913
12	375.752,158 544.775,059	13	375.772,469 544.760,722	24.861
13	375.772,469 544.760,722	14	375.803,588 544.729,697	43.942
14	375.803,588 544.729,697	15	375.819,665 544.730,139	16.083
15	375.819,665 544.730,139	16	375.830,905 544.732,418	11.469
16	375.830,905 544.732,418	17	375.839,914 544.739,006	11.161
17	375.839,914 544.739,006	18	375.842,427 544.741,765	3.732
18	375.842,427 544.741,765	19	375.864,708 544.776,5	41.267
19	375.864,708 544.776,5	20	375.876,388 544.794,93	21.819
20	375.876,388 544.794,93	1	375.878,432 544.809,445	14.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.724	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3395, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LOMBREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

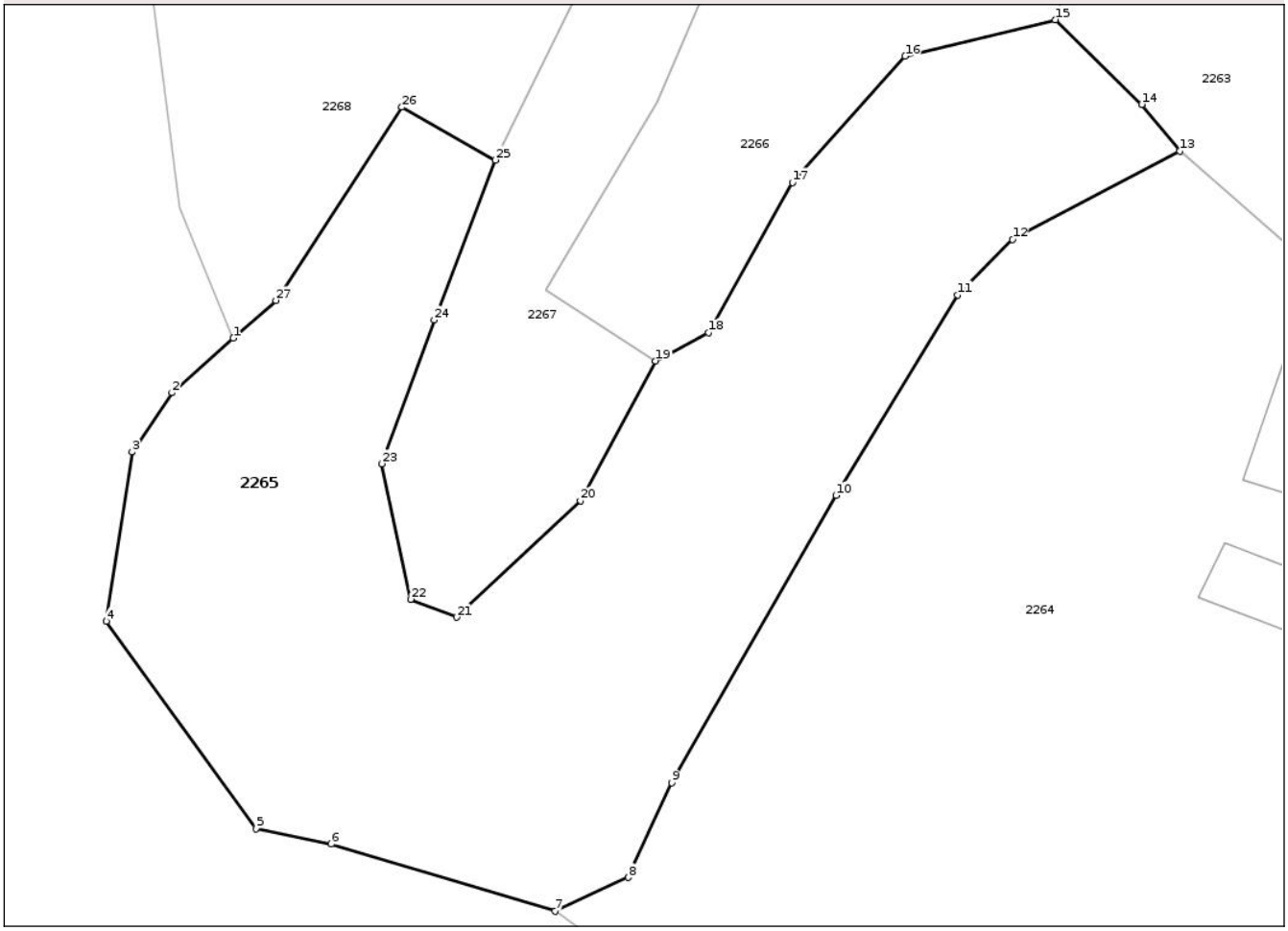
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	-	-	-	
2	faneata	NU	3.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.720,546 544.831,321	2	375.714,519 544.825,962	8.065
3	375.710,578 544.820,141	4	375.708,067 544.803,512	16.818
5	375.722,75 544.783,178	6	375.730,158 544.781,643	7.565
7	375.752,158 544.775,059	8	375.759,344 544.778,372	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.714,519 544.825,962	3	375.710,578 544.820,141	7.03
4	375.708,067 544.803,512	5	375.722,75 544.783,178	25.081
6	375.730,158 544.781,643	7	375.752,158 544.775,059	22.964
8	375.759,344 544.778,372	9	375.763,628 544.787,653	10.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.763,628 544.787,653	10	375.779,76 544.815,882	32.513
11	375.791,742 544.835,569	12	375.797,131 544.841,012	7.659
13	375.813,546 544.849,68	14	375.809,827 544.854,266	5.905
15	375.801,326 544.862,581	16	375.786,559 544.859,005	15.194
17	375.775,494 544.846,608	18	375.767,24 544.831,863	16.898
19	375.762,041 544.829,09	20	375.754,638 544.815,367	15.592
21	375.742,489 544.803,921	22	375.737,983 544.805,683	4.838
23	375.735,125 544.818,985	24	375.740,276 544.833,111	15.036
25	375.746,281 544.848,816	26	375.737,109 544.854,001	10.536
27	375.724,71 544.835,024	1	375.720,546 544.831,321	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.779,76 544.815,882	11	375.791,742 544.835,569	23.047
12	375.797,131 544.841,012	13	375.813,546 544.849,68	18.563
14	375.809,827 544.854,266	15	375.801,326 544.862,581	11.891
16	375.786,559 544.859,005	17	375.775,494 544.846,608	16.617
18	375.767,24 544.831,863	19	375.762,041 544.829,09	5.892
20	375.754,638 544.815,367	21	375.742,489 544.803,921	16.692
22	375.737,983 544.805,683	23	375.735,125 544.818,985	13.606
24	375.740,276 544.833,111	25	375.746,281 544.848,816	16.814
26	375.737,109 544.854,001	27	375.724,71 544.835,024	22.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.076	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

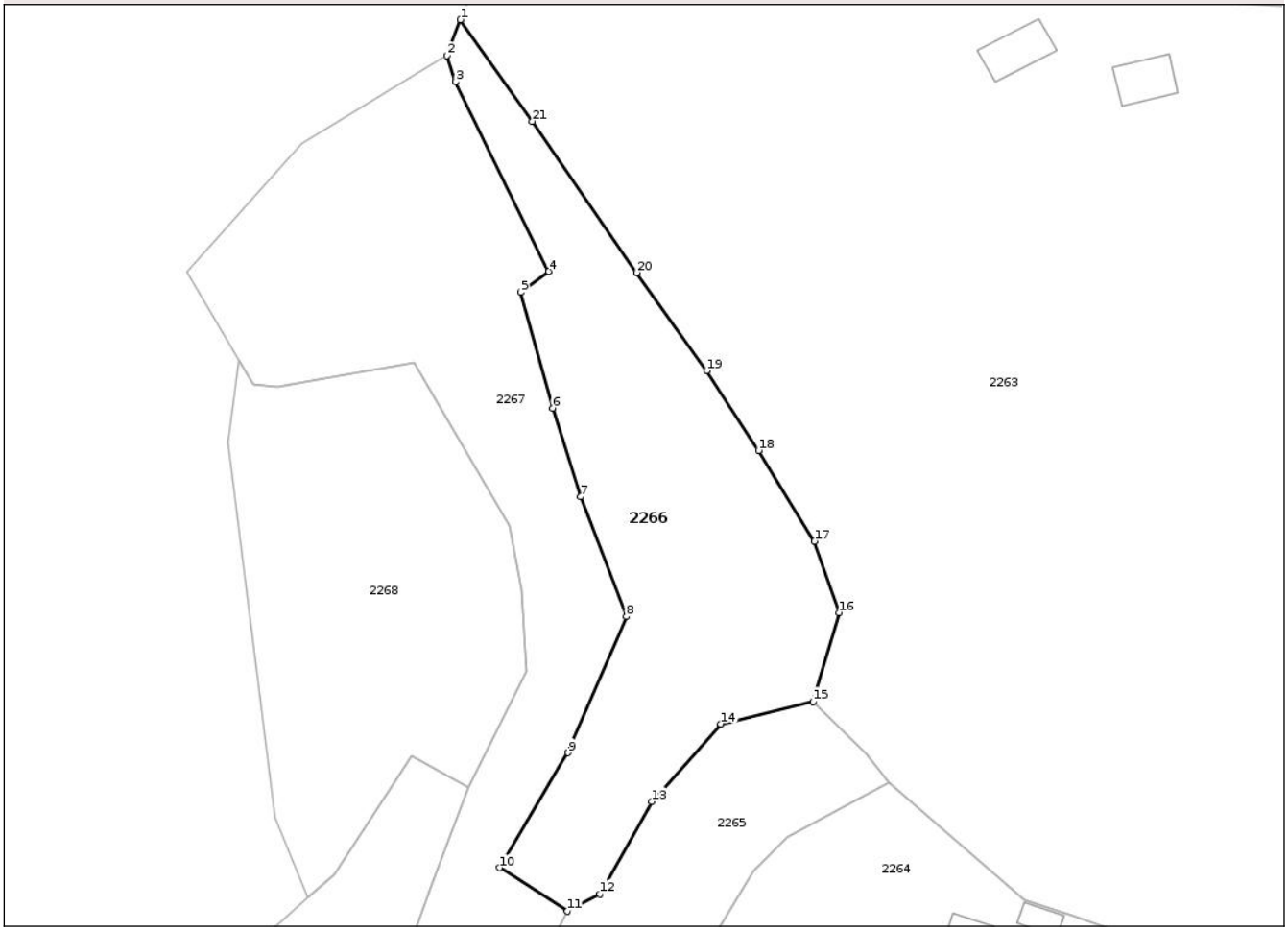
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	91	-	-	-	
2	faneata	NU	2.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,928 544.971,525	2	375.742,722 544.965,793	6.142
3	375.744,145 544.961,603	4	375.759,015 544.931,33	33.728
5	375.754,591 544.928,0	6	375.759,649 544.909,475	19.203
7	375.764,124 544.895,302	8	375.771,432 544.876,161	20.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.742,722 544.965,793	3	375.744,145 544.961,603	4.425
4	375.759,015 544.931,33	5	375.754,591 544.928,0	5.537
6	375.759,649 544.909,475	7	375.764,124 544.895,302	14.863
8	375.771,432 544.876,161	9	375.762,138 544.854,404	23.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.762,138 544.854,404	10	375.751,189 544.836,032	21.387
11	375.762,041 544.829,09	12	375.767,24 544.831,863	5.892
13	375.775,494 544.846,608	14	375.786,559 544.859,005	16.617
15	375.801,326 544.862,581	16	375.805,527 544.876,814	14.84
17	375.801,557 544.888,193	18	375.792,612 544.902,703	17.046
19	375.784,307 544.915,428	20	375.773,084 544.931,142	19.31
21	375.756,427 544.955,307	1	375.744,928 544.971,525	19.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.751,189 544.836,032	11	375.762,041 544.829,09	12.882
12	375.767,24 544.831,863	13	375.775,494 544.846,608	16.898
14	375.786,559 544.859,005	15	375.801,326 544.862,581	15.194
16	375.805,527 544.876,814	17	375.801,557 544.888,193	12.052
18	375.792,612 544.902,703	19	375.784,307 544.915,428	15.195
20	375.773,084 544.931,142	21	375.756,427 544.955,307	29.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.579	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2817, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA SORIN-CORNEL** 2) **CIORUȚA CRISTIAN** 3) **CIORUȚA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.759,015 544.931,33	2	375.744,145 544.961,603	33.728
3	375.742,722 544.965,793	4	375.719,56 544.951,675	27.126
5	375.701,25 544.931,308	6	375.709,458 544.917,201	16.321
7	375.711,71 544.913,329	8	375.715,673 544.912,789	4.0
9	375.737,549 544.916,73	10	375.752,746 544.890,698	30.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.744,145 544.961,603	3	375.742,722 544.965,793	4.425
4	375.719,56 544.951,675	5	375.701,25 544.931,308	27.388
6	375.709,458 544.917,201	7	375.711,71 544.913,329	4.479
8	375.715,673 544.912,789	9	375.737,549 544.916,73	22.228
10	375.752,746 544.890,698	11	375.754,746 544.880,346	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.754,746 544.880,346	12	375.755,419 544.867,483	12.881
13	375.746,281 544.848,816	14	375.740,276 544.833,111	16.814
15	375.735,125 544.818,985	16	375.737,983 544.805,683	13.606
17	375.742,489 544.803,921	18	375.754,638 544.815,367	16.692
19	375.762,041 544.829,09	20	375.751,189 544.836,032	12.882
21	375.762,138 544.854,404	22	375.771,432 544.876,161	23.659
23	375.764,124 544.895,302	24	375.759,649 544.909,475	14.863
25	375.754,591 544.928,0	1	375.759,015 544.931,33	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.755,419 544.867,483	13	375.746,281 544.848,816	20.784
14	375.740,276 544.833,111	15	375.735,125 544.818,985	15.036
16	375.737,983 544.805,683	17	375.742,489 544.803,921	4.838
18	375.754,638 544.815,367	19	375.762,041 544.829,09	15.592
20	375.751,189 544.836,032	21	375.762,138 544.854,404	21.387
22	375.771,432 544.876,161	23	375.764,124 544.895,302	20.489
24	375.759,649 544.909,475	25	375.754,591 544.928,0	19.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.758	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** 2) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

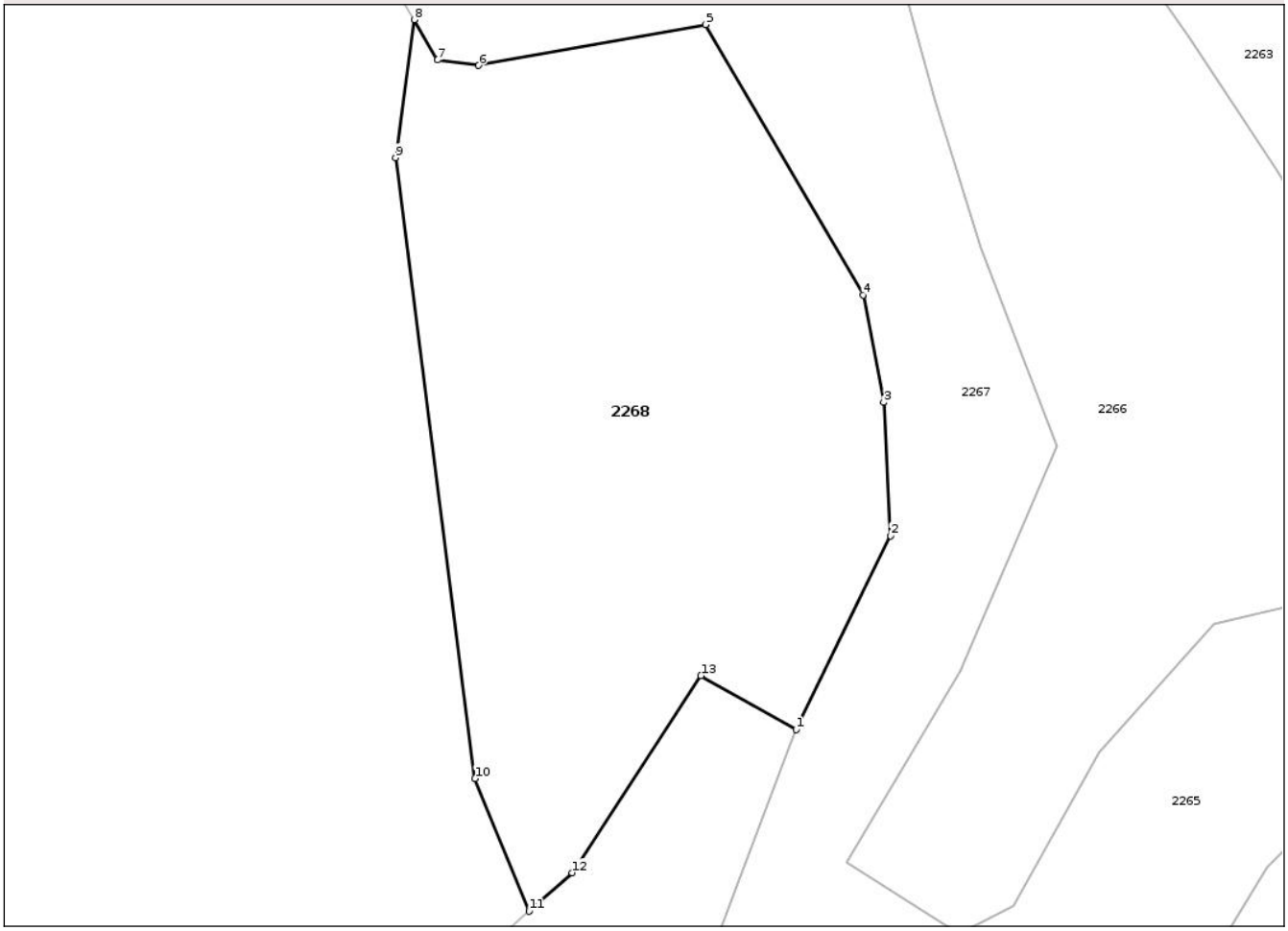
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.746,281 544.848,816	2	375.755,419 544.867,483	20.784
2	375.755,419 544.867,483	3	375.754,746 544.880,346	12.881
3	375.754,746 544.880,346	4	375.752,746 544.890,698	10.543
4	375.752,746 544.890,698	5	375.737,549 544.916,73	30.143
5	375.737,549 544.916,73	6	375.715,673 544.912,789	22.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.715,673 544.912,789	7	375.711,71 544.913,329	4.0
7	375.711,71 544.913,329	8	375.709,458 544.917,201	4.479
8	375.709,458 544.917,201	9	375.707,646 544.903,92	13.404
9	375.707,646 544.903,92	10	375.715,311 544.844,101	60.308
10	375.715,311 544.844,101	11	375.720,546 544.831,321	13.81
11	375.720,546 544.831,321	12	375.724,71 544.835,024	5.572
12	375.724,71 544.835,024	13	375.737,109 544.854,001	22.669
13	375.737,109 544.854,001	1	375.746,281 544.848,816	10.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2850, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂŞEL VASILE** 2) **CĂRĂŞEL RODICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

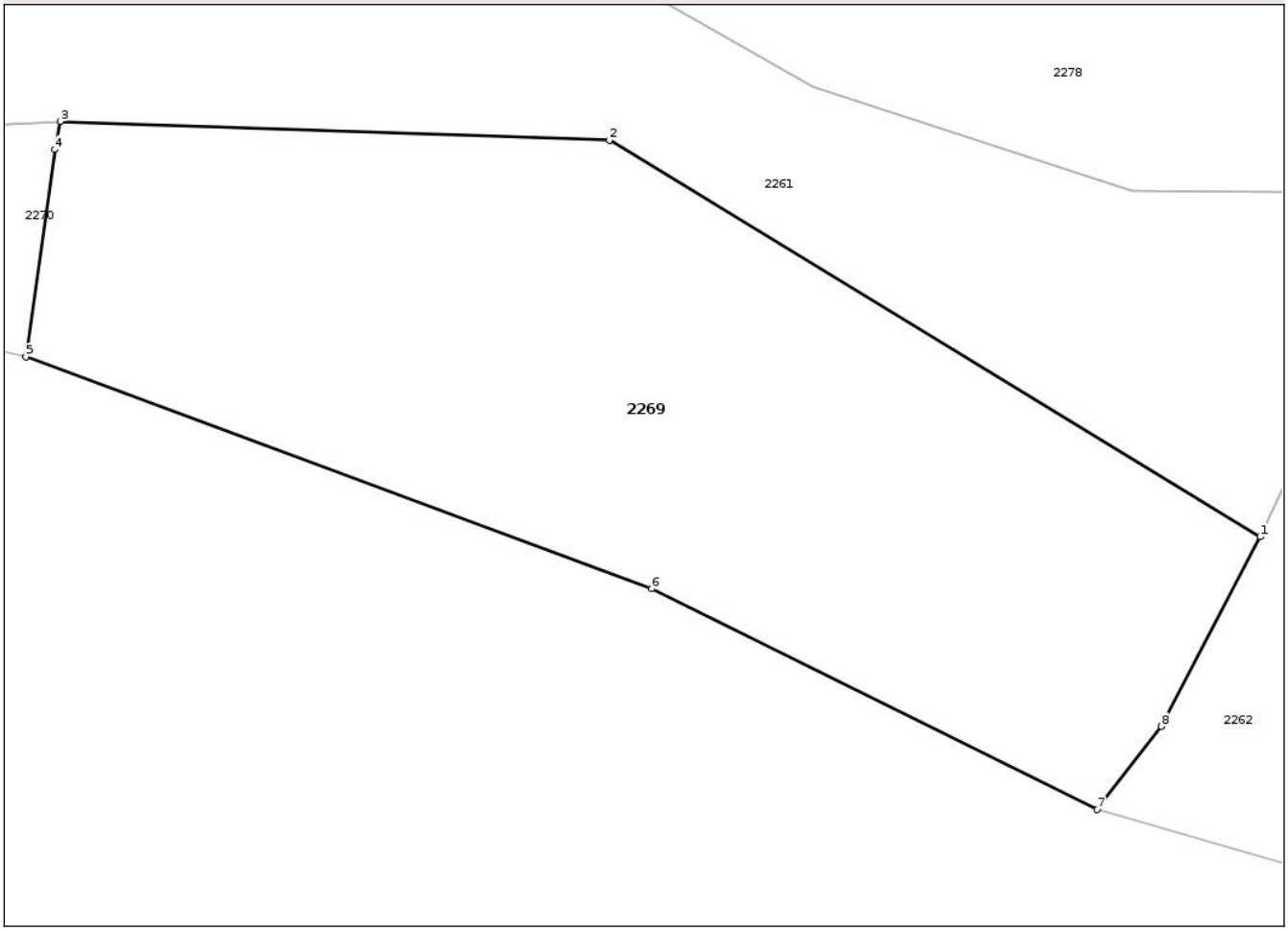
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	255	-	-	-	
2	pasune	NU	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.879,478 544.998,302	2	375.862,23 545.008,799	20.191
2	375.862,23 545.008,799	3	375.847,683 545.009,297	14.556
3	375.847,683 545.009,297	4	375.847,533 545.008,553	0.759
4	375.847,533 545.008,553	5	375.846,77 545.003,064	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.846,77 545.003,064	6	375.863,348 544.996,927	17.678
6	375.863,348 544.996,927	7	375.875,161 544.991,084	13.179
7	375.875,161 544.991,084	8	375.876,854 544.993,285	2.777
8	375.876,854 544.993,285	1	375.879,478 544.998,302	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

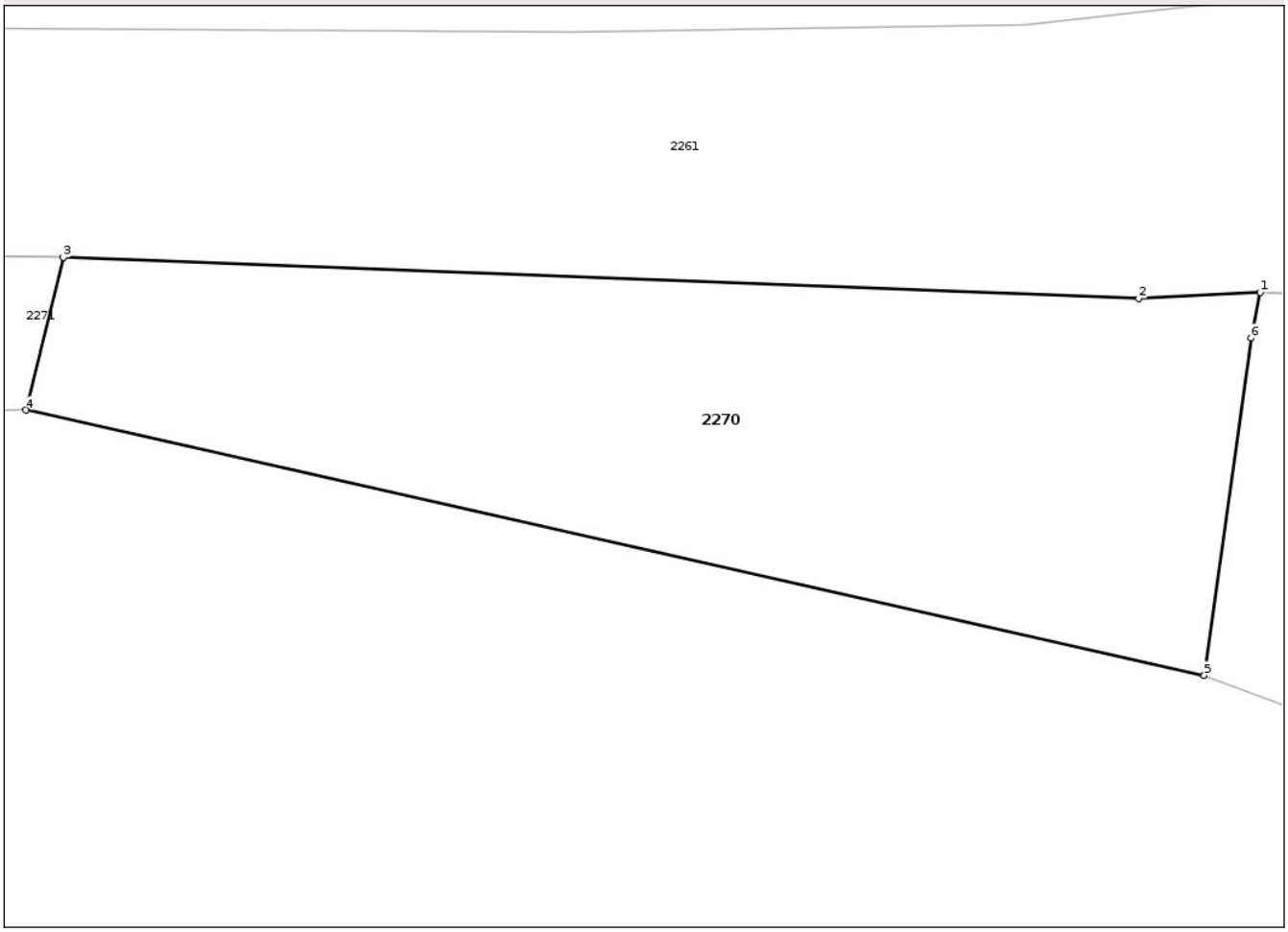
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	85	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.847,683 545.009,297	2	375.845,703 545.009,199	1.982
2	375.845,703 545.009,199	3	375.828,175 545.009,866	17.541
3	375.828,175 545.009,866	4	375.827,568 545.007,383	2.556
4	375.827,568 545.007,383	5	375.846,77 545.003,064	19.681
5	375.846,77 545.003,064	6	375.847,533 545.008,553	5.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.847,533 545.008,553	1	375.847,683 545.009,297	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2850, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VASILE** 2) **CĂRĂȘEL RODICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

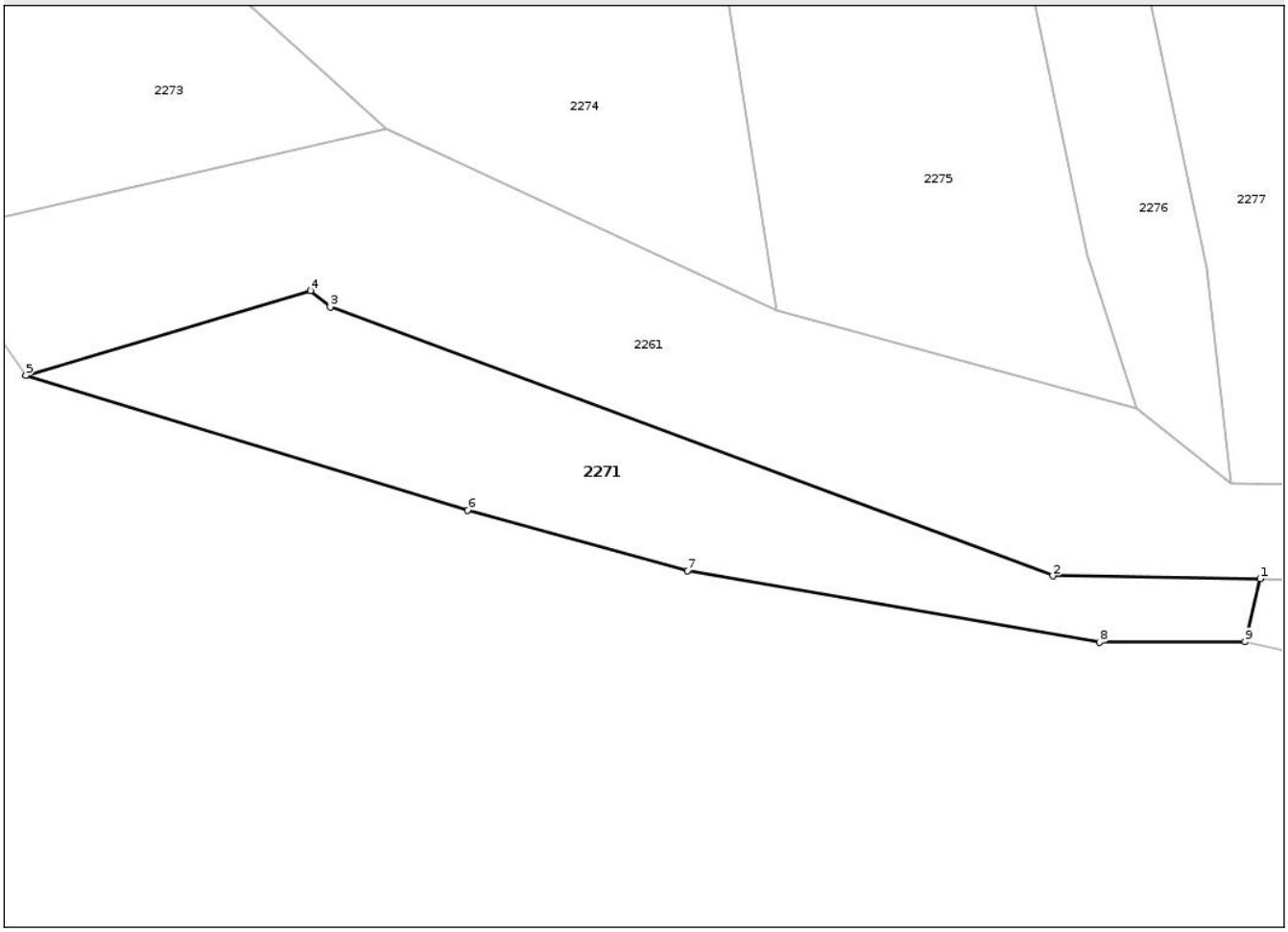
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.828,175 545.009,866	2	375.820,006 545.009,98	8.17
2	375.820,006 545.009,98	3	375.791,543 545.020,562	30.366
3	375.791,543 545.020,562	4	375.790,765 545.021,201	1.007
4	375.790,765 545.021,201	5	375.779,554 545.017,856	11.7
5	375.779,554 545.017,856	6	375.796,952 545.012,561	18.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.796,952 545.012,561	7	375.805,615 545.010,174	8.986
7	375.805,615 545.010,174	8	375.821,837 545.007,364	16.464
8	375.821,837 545.007,364	9	375.827,568 545.007,383	5.731
9	375.827,568 545.007,383	1	375.828,175 545.009,866	2.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

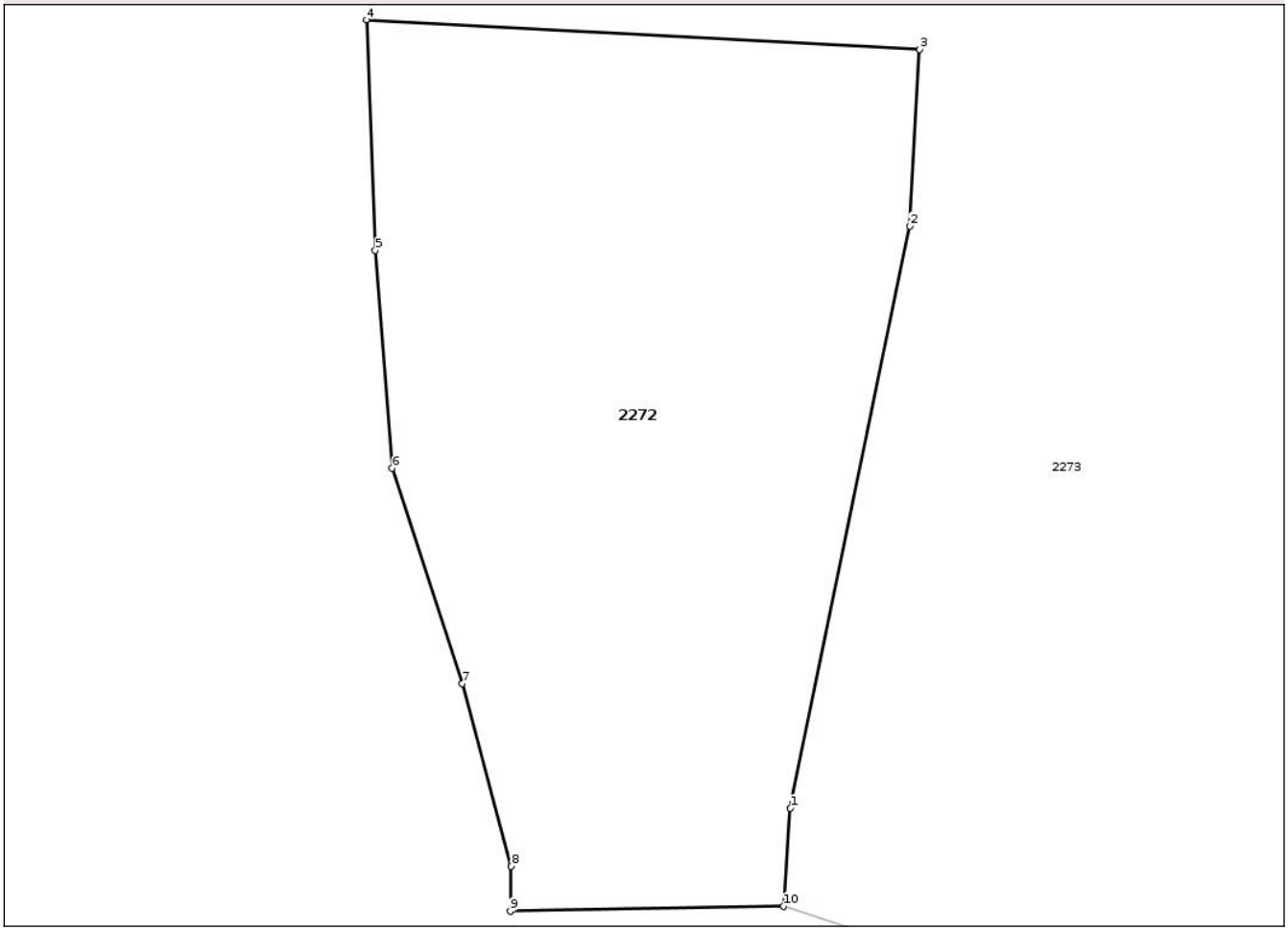
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.717,563 545.050,996	2	375.724,415 545.084,301	34.003
2	375.724,415 545.084,301	3	375.724,967 545.094,422	10.136
3	375.724,967 545.094,422	4	375.693,296 545.096,108	31.716
4	375.693,296 545.096,108	5	375.693,801 545.082,907	13.211
5	375.693,801 545.082,907	6	375.694,769 545.070,461	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.694,769 545.070,461	7	375.698,775 545.058,133	12.963
7	375.698,775 545.058,133	8	375.701,587 545.047,676	10.828
8	375.701,587 545.047,676	9	375.701,527 545.045,103	2.574
9	375.701,527 545.045,103	10	375.717,182 545.045,401	15.658
10	375.717,182 545.045,401	1	375.717,563 545.050,996	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.699	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 2840, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.696,673 545.114,505	2	375.693,296 545.096,108	18.704
3	375.724,967 545.094,422	4	375.724,415 545.084,301	10.136
5	375.717,563 545.050,996	6	375.717,182 545.045,401	5.608
7	375.736,911 545.038,922	8	375.748,375 545.030,011	14.52
9	375.765,467 545.022,813	10	375.775,611 545.023,428	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.693,296 545.096,108	3	375.724,967 545.094,422	31.716
4	375.724,415 545.084,301	5	375.717,563 545.050,996	34.003
6	375.717,182 545.045,401	7	375.736,911 545.038,922	20.766
8	375.748,375 545.030,011	9	375.765,467 545.022,813	18.546
10	375.775,611 545.023,428	11	375.793,762 545.027,554	18.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.793,762 545.027,554	12	375.783,423 545.036,914	13.946
13	375.766,3 545.091,298	14	375.758,642 545.112,472	22.516
15	375.753,428 545.138,839	16	375.753,214 545.145,042	6.207
17	375.746,355 545.145,755	18	375.711,188 545.145,548	35.167
19	375.702,992 545.164,575	20	375.700,191 545.179,908	15.587
21	375.700,142 545.198,254	22	375.699,578 545.213,238	14.995
23	375.697,032 545.213,838	24	375.684,406 545.211,532	12.835
25	375.680,798 545.229,434	26	375.673,101 545.262,403	33.856
27	375.665,931 545.257,052	28	375.687,634 545.143,42	115.686
29	375.690,17 545.125,926	1	375.696,673 545.114,505	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.783,423 545.036,914	13	375.766,3 545.091,298	57.016
14	375.758,642 545.112,472	15	375.753,428 545.138,839	26.877
16	375.753,214 545.145,042	17	375.746,355 545.145,755	6.896
18	375.711,188 545.145,548	19	375.702,992 545.164,575	20.717
20	375.700,191 545.179,908	21	375.700,142 545.198,254	18.346
22	375.699,578 545.213,238	23	375.697,032 545.213,838	2.616
24	375.684,406 545.211,532	25	375.680,798 545.229,434	18.262
26	375.673,101 545.262,403	27	375.665,931 545.257,052	8.947
28	375.687,634 545.143,42	29	375.690,17 545.125,926	17.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2848, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.766,3 545.091,298	2	375.783,423 545.036,914	57.016
2	375.783,423 545.036,914	3	375.793,762 545.027,554	13.946
3	375.793,762 545.027,554	4	375.809,139 545.020,421	16.951
4	375.809,139 545.020,421	5	375.807,204 545.032,596	12.328
5	375.807,204 545.032,596	6	375.801,748 545.046,322	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.801,748 545.046,322	7	375.799,032 545.054,277	8.406
7	375.799,032 545.054,277	8	375.794,61 545.066,454	12.955
8	375.794,61 545.066,454	9	375.790,951 545.079,367	13.421
9	375.790,951 545.079,367	10	375.784,462 545.095,61	17.492
10	375.784,462 545.095,61	1	375.766,3 545.091,298	18.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.823,309 545.016,57	2	375.821,337 545.022,624	6.367
2	375.821,337 545.022,624	3	375.818,55 545.036,132	13.793
3	375.818,55 545.036,132	4	375.813,09 545.051,088	15.921
4	375.813,09 545.051,088	5	375.804,237 545.068,951	19.936
5	375.804,237 545.068,951	6	375.798,627 545.083,033	15.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.798,627 545.083,033	7	375.792,492 545.098,022	16.196
7	375.792,492 545.098,022	8	375.784,462 545.095,61	8.385
8	375.784,462 545.095,61	9	375.790,951 545.079,367	17.492
9	375.790,951 545.079,367	10	375.794,61 545.066,454	13.421
10	375.794,61 545.066,454	11	375.799,032 545.054,277	12.955
11	375.799,032 545.054,277	12	375.801,748 545.046,322	8.406
12	375.801,748 545.046,322	13	375.807,204 545.032,596	14.771
13	375.807,204 545.032,596	14	375.809,139 545.020,421	12.328
14	375.809,139 545.020,421	1	375.823,309 545.016,57	14.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.827,0 545.013,602	2	375.826,075 545.022,093	8.541
2	375.826,075 545.022,093	3	375.822,783 545.037,777	16.026
3	375.822,783 545.037,777	4	375.820,313 545.046,584	9.147
4	375.820,313 545.046,584	5	375.816,199 545.055,5	9.819
5	375.816,199 545.055,5	6	375.809,66 545.068,83	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.809,66 545.068,83	7	375.806,563 545.076,548	8.316
7	375.806,563 545.076,548	8	375.801,167 545.091,018	15.443
8	375.801,167 545.091,018	9	375.797,421 545.099,512	9.283
9	375.797,421 545.099,512	10	375.792,492 545.098,022	5.149
10	375.792,492 545.098,022	11	375.798,627 545.083,033	16.196
11	375.798,627 545.083,033	12	375.804,237 545.068,951	15.158
12	375.804,237 545.068,951	13	375.813,09 545.051,088	19.936
13	375.813,09 545.051,088	14	375.818,55 545.036,132	15.921
14	375.818,55 545.036,132	15	375.821,337 545.022,624	13.793
15	375.821,337 545.022,624	16	375.823,309 545.016,57	6.367
16	375.823,309 545.016,57	1	375.827,0 545.013,602	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.797,421 545.099,512	2	375.801,167 545.091,018	9.283
2	375.801,167 545.091,018	3	375.806,563 545.076,548	15.443
3	375.806,563 545.076,548	4	375.809,66 545.068,83	8.316
4	375.809,66 545.068,83	5	375.816,199 545.055,5	14.847
5	375.816,199 545.055,5	6	375.820,313 545.046,584	9.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.820,313 545.046,584	7	375.822,783 545.037,777	9.147
7	375.822,783 545.037,777	8	375.826,075 545.022,093	16.026
8	375.826,075 545.022,093	9	375.827,0 545.013,602	8.541
9	375.827,0 545.013,602	10	375.836,491 545.013,528	9.492
10	375.836,491 545.013,528	11	375.843,849 545.013,664	7.359
11	375.843,849 545.013,664	12	375.847,981 545.014,114	4.156
12	375.847,981 545.014,114	13	375.845,23 545.028,948	15.087
13	375.845,23 545.028,948	14	375.837,037 545.044,795	17.84
14	375.837,037 545.044,795	15	375.822,323 545.074,151	32.837
15	375.822,323 545.074,151	16	375.821,237 545.077,082	3.126
16	375.821,237 545.077,082	17	375.819,568 545.081,584	4.801
17	375.819,568 545.081,584	18	375.809,073 545.103,034	23.88
18	375.809,073 545.103,034	1	375.797,421 545.099,512	12.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.969	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂRĂŞEL VASILE** 2) **CĂRĂŞEL RODICA-MARIANA**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2850, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂŞEL VASILE** 2) **CĂRĂŞEL RODICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.058	-	-	-	
3	arabil	NU	1.000	-	-	-	
4	faneata	NU	1.711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,949 545.030,904	2	375.903,69 545.034,079	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.903,69 545.034,079	3	375.893,267 545.044,331	14.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.893,267 545.044,331	4	375.877,486 545.055,234	19.181
5	375.872,338 545.063,833	6	375.868,819 545.077,3	13.919
7	375.863,835 545.084,122	8	375.858,761 545.090,09	7.833
9	375.856,999 545.093,349	10	375.850,53 545.090,972	6.892
11	375.847,833 545.089,981	12	375.843,621 545.100,077	10.939
13	375.823,538 545.095,293	14	375.828,477 545.079,327	16.712
15	375.821,237 545.077,082	16	375.822,323 545.074,151	3.126
17	375.837,037 545.044,795	18	375.845,23 545.028,948	17.84
19	375.847,981 545.014,114	20	375.863,178 545.012,731	15.26
21	375.867,626 545.010,23	22	375.876,088 545.007,471	8.9
23	375.880,191 545.007,44	24	375.885,419 545.009,955	5.801
25	375.892,225 545.018,06	26	375.895,903 545.023,547	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.877,486 545.055,234	5	375.872,338 545.063,833	10.023
6	375.868,819 545.077,3	7	375.863,835 545.084,122	8.449
8	375.858,761 545.090,09	9	375.856,999 545.093,349	3.705
10	375.850,53 545.090,972	11	375.847,833 545.089,981	2.873
12	375.843,621 545.100,077	13	375.823,538 545.095,293	20.645
14	375.828,477 545.079,327	15	375.821,237 545.077,082	7.58
16	375.822,323 545.074,151	17	375.837,037 545.044,795	32.837
18	375.845,23 545.028,948	19	375.847,981 545.014,114	15.087
20	375.863,178 545.012,731	21	375.867,626 545.010,23	5.103
22	375.876,088 545.007,471	23	375.880,191 545.007,44	4.103
24	375.885,419 545.009,955	25	375.892,225 545.018,06	10.584
26	375.895,903 545.023,547	1	375.900,949 545.030,904	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

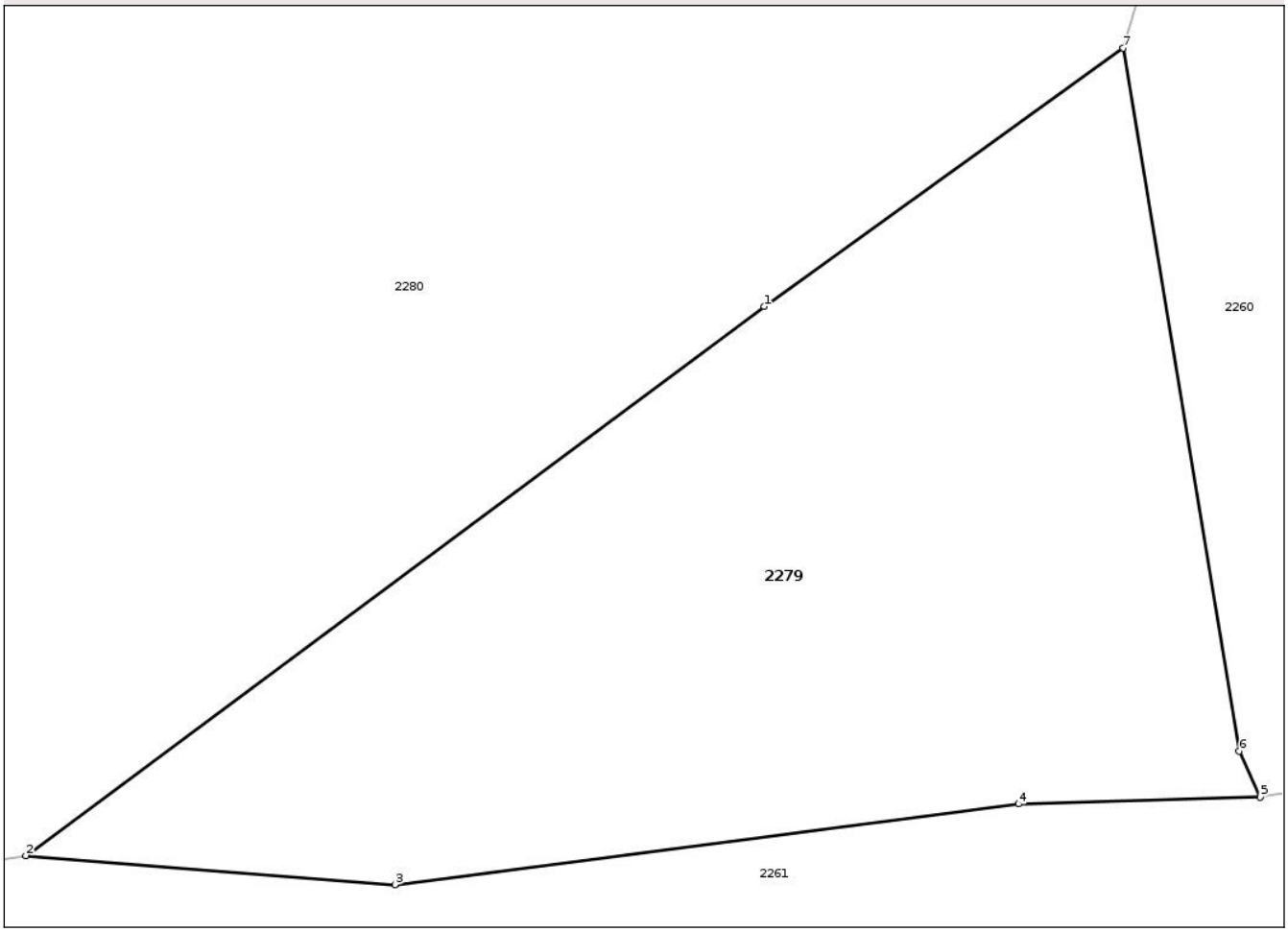
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.941,234 545.052,702	2	375.928,288 545.043,082	16.129
2	375.928,288 545.043,082	3	375.934,758 545.042,57	6.49
3	375.934,758 545.042,57	4	375.945,697 545.043,985	11.03
4	375.945,697 545.043,985	5	375.949,938 545.044,106	4.243
5	375.949,938 545.044,106	6	375.949,572 545.044,912	0.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.949,572 545.044,912	7	375.947,531 545.057,228	12.484
7	375.947,531 545.057,228	1	375.941,234 545.052,702	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.976	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3394, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DREGHICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.976	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.903,69 545.034,079	2	375.907,587 545.036,98	4.858
2	375.907,587 545.036,98	3	375.918,304 545.041,534	11.645
3	375.918,304 545.041,534	4	375.928,288 545.043,082	10.103
4	375.928,288 545.043,082	5	375.941,234 545.052,702	16.129
5	375.941,234 545.052,702	6	375.947,531 545.057,228	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.947,531 545.057,228	7	375.949,236 545.062,946	5.967
7	375.949,236 545.062,946	8	375.953,561 545.067,547	6.315
8	375.953,561 545.067,547	9	375.962,191 545.076,968	12.776
9	375.962,191 545.076,968	10	375.966,093 545.080,747	5.432
10	375.966,093 545.080,747	11	375.966,63 545.091,487	10.753
11	375.966,63 545.091,487	12	375.968,369 545.101,537	10.199
12	375.968,369 545.101,537	13	375.951,231 545.098,762	17.361
13	375.951,231 545.098,762	14	375.940,388 545.089,087	14.532
14	375.940,388 545.089,087	15	375.924,83 545.073,645	21.92
15	375.924,83 545.073,645	16	375.893,267 545.044,331	43.076
16	375.893,267 545.044,331	1	375.903,69 545.034,079	14.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 361, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2861, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FORNADE DORIN** 2) **CRINTEA VIORICA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FORNADE DORIN** 2) **CRINTEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

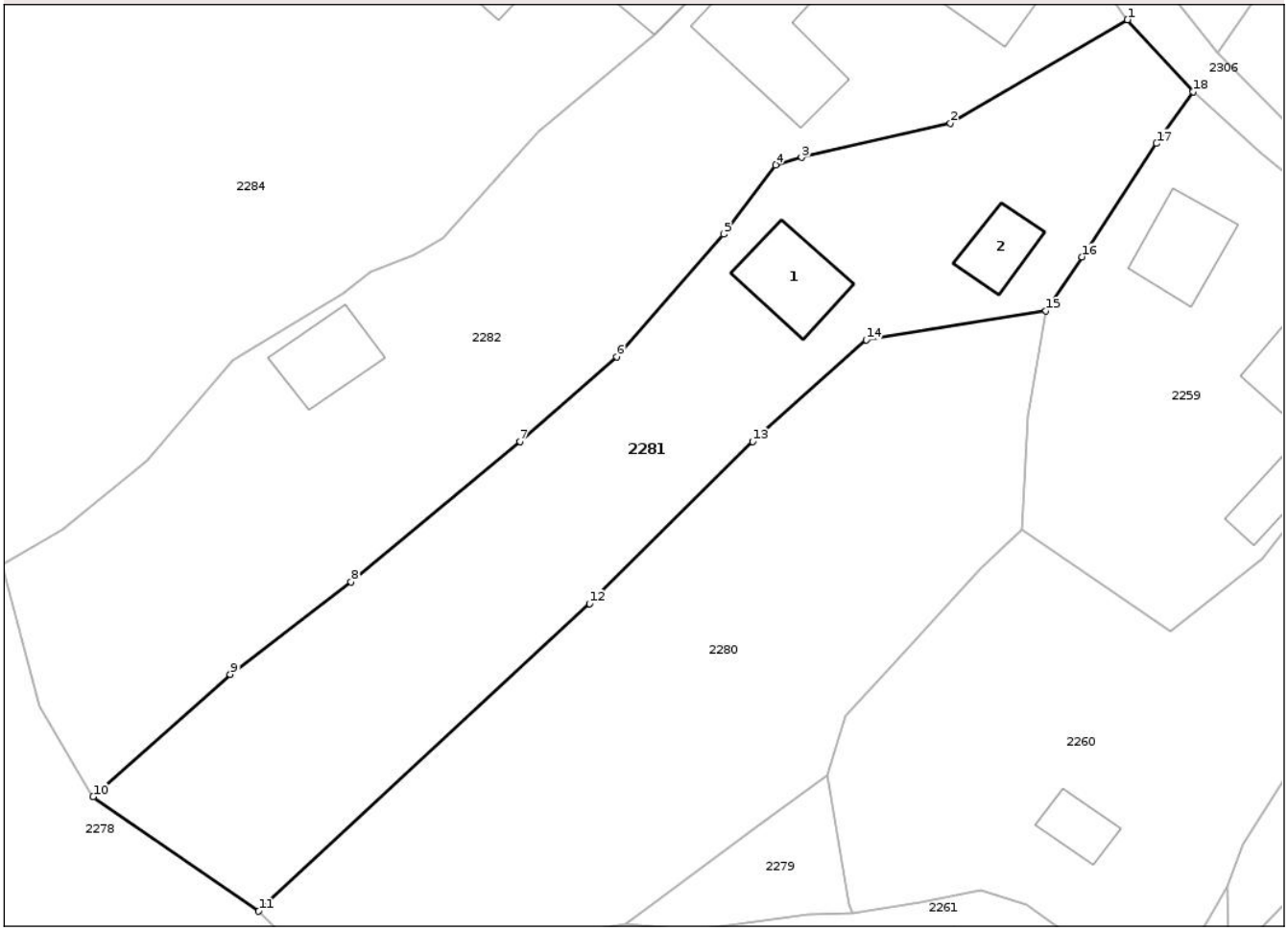
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.976,15 545.129,273	2	375.959,251 545.119,429	19.557
2	375.959,251 545.119,429	3	375.945,061 545.116,154	14.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.945,061 545.116,154	4	375.942,58 545.115,447	2.58
4	375.942,58 545.115,447	5	375.937,606 545.108,839	8.271
5	375.937,606 545.108,839	6	375.927,407 545.097,146	15.516
6	375.927,407 545.097,146	7	375.918,185 545.089,082	12.25
7	375.918,185 545.089,082	8	375.902,098 545.075,696	20.928
8	375.902,098 545.075,696	9	375.890,567 545.066,904	14.5
9	375.890,567 545.066,904	10	375.877,486 545.055,234	17.53
10	375.877,486 545.055,234	11	375.893,267 545.044,331	19.181
11	375.893,267 545.044,331	12	375.924,83 545.073,645	43.076
12	375.924,83 545.073,645	13	375.940,388 545.089,087	21.92
13	375.940,388 545.089,087	14	375.951,231 545.098,762	14.532
14	375.951,231 545.098,762	15	375.968,369 545.101,537	17.361
15	375.968,369 545.101,537	16	375.971,82 545.106,689	6.201
16	375.971,82 545.106,689	17	375.978,91 545.117,484	12.915
17	375.978,91 545.117,484	18	375.982,392 545.122,426	6.045
18	375.982,392 545.122,426	1	375.976,15 545.129,273	9.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 360, 360 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 360 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 360 , Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3396, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBRA SIMION**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA SIMION**	
4 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DOBRA DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

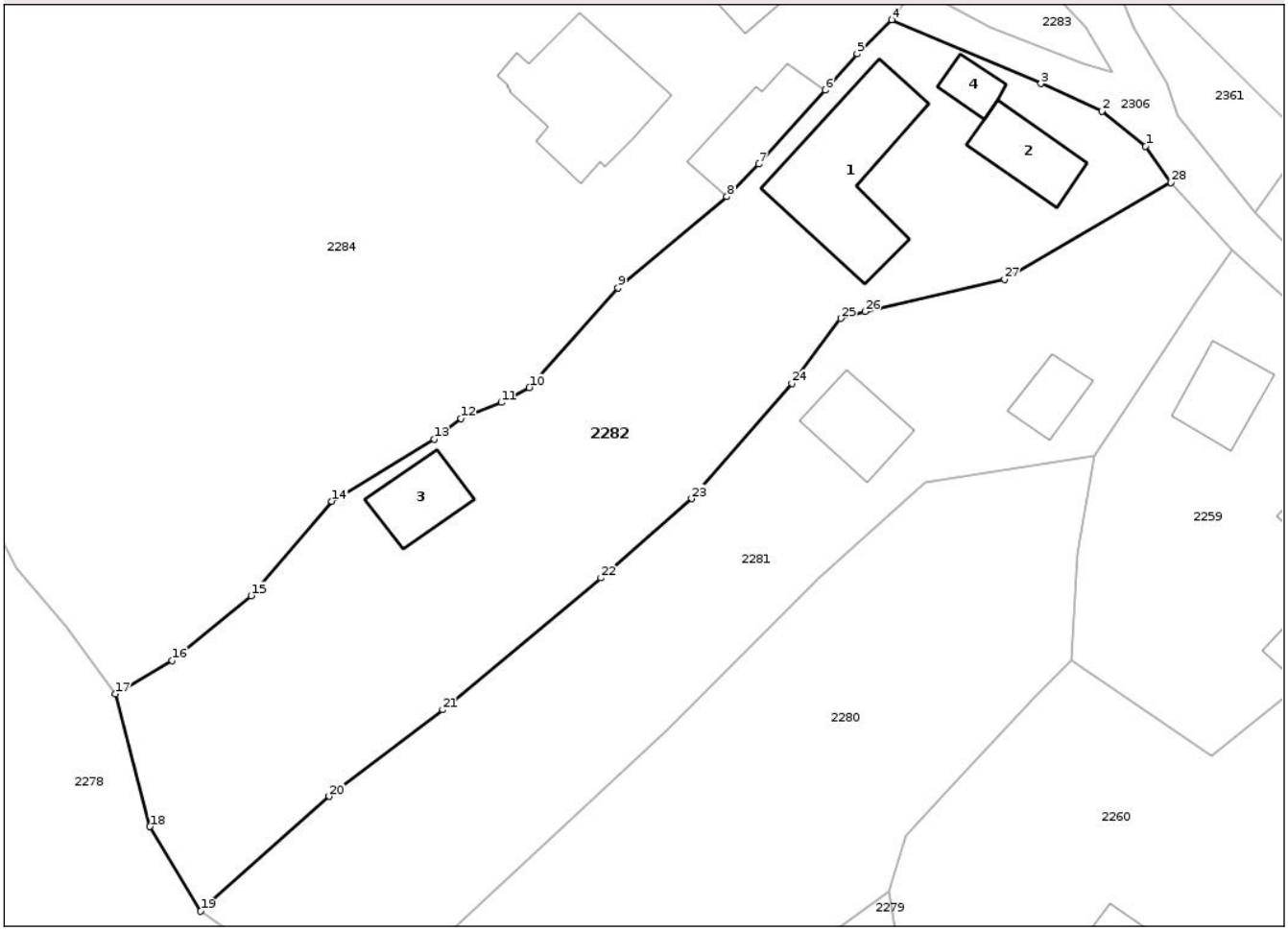
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.4		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,598 545.132,924	2	375.969,122 545.136,5	5.729
3	375.962,944 545.139,298	4	375.947,763 545.145,789	16.51
5	375.944,26 545.142,335	6	375.941,023 545.138,63	4.92
7	375.934,264 545.131,132	8	375.931,013 545.127,812	4.647
9	375.919,928 545.118,572	10	375.910,908 545.108,424	13.577
11	375.908,049 545.106,912	12	375.903,972 545.105,273	4.394
13	375.901,244 545.103,185	14	375.890,83 545.096,883	12.172
15	375.882,636 545.087,285	16	375.874,564 545.080,7	10.417
17	375.868,819 545.077,3	18	375.872,338 545.063,833	13.919
19	375.877,486 545.055,234	20	375.890,567 545.066,904	17.53
21	375.902,098 545.075,696	22	375.918,185 545.089,082	20.928
23	375.927,407 545.097,146	24	375.937,606 545.108,839	15.516
25	375.942,58 545.115,447	26	375.945,061 545.116,154	2.58
27	375.959,251 545.119,429	28	375.976,15 545.129,273	19.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.969,122 545.136,5	3	375.962,944 545.139,298	6.782
4	375.947,763 545.145,789	5	375.944,26 545.142,335	4.919
6	375.941,023 545.138,63	7	375.934,264 545.131,132	10.095
8	375.931,013 545.127,812	9	375.919,928 545.118,572	14.431
10	375.910,908 545.108,424	11	375.908,049 545.106,912	3.234
12	375.903,972 545.105,273	13	375.901,244 545.103,185	3.435
14	375.890,83 545.096,883	15	375.882,636 545.087,285	12.62
16	375.874,564 545.080,7	17	375.868,819 545.077,3	6.676
18	375.872,338 545.063,833	19	375.877,486 545.055,234	10.023
20	375.890,567 545.066,904	21	375.902,098 545.075,696	14.5
22	375.918,185 545.089,082	23	375.927,407 545.097,146	12.25
24	375.937,606 545.108,839	25	375.942,58 545.115,447	8.271
26	375.945,061 545.116,154	27	375.959,251 545.119,429	14.563
28	375.976,15 545.129,273	1	375.973,598 545.132,924	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3396, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBRA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

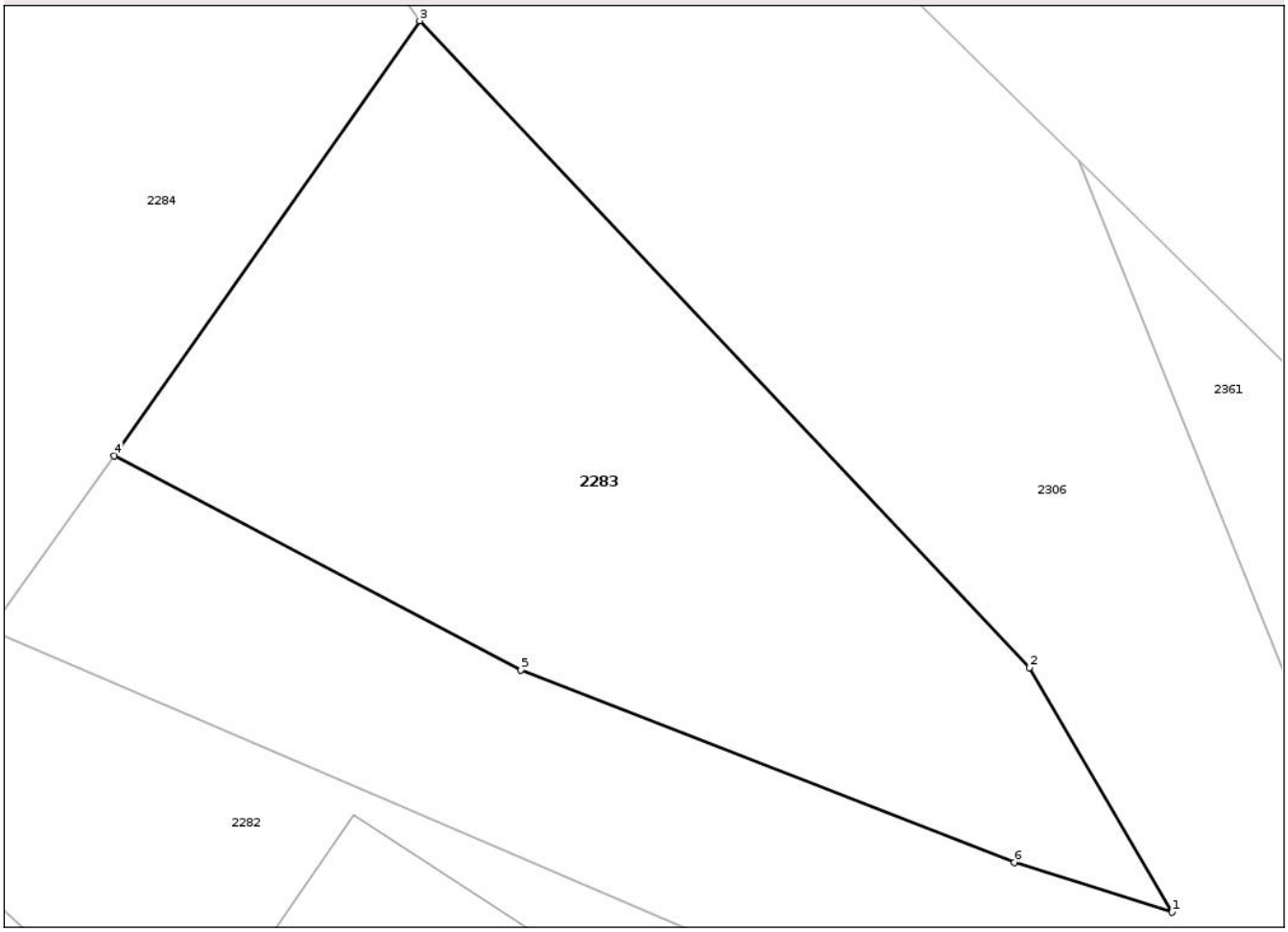
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.970,244 545.140,422	2	375.967,533 545.145,068	5.379
2	375.967,533 545.145,068	3	375.955,941 545.157,35	16.889
3	375.955,941 545.157,35	4	375.950,134 545.149,09	10.097
4	375.950,134 545.149,09	5	375.957,868 545.145,018	8.741
5	375.957,868 545.145,018	6	375.967,25 545.141,366	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.967,25 545.141,366	1	375.970,244 545.140,422	3.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 359, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.395	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 359, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2822, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE** 2) **CODREA VIORICA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREA VASILE** 2) **CODREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

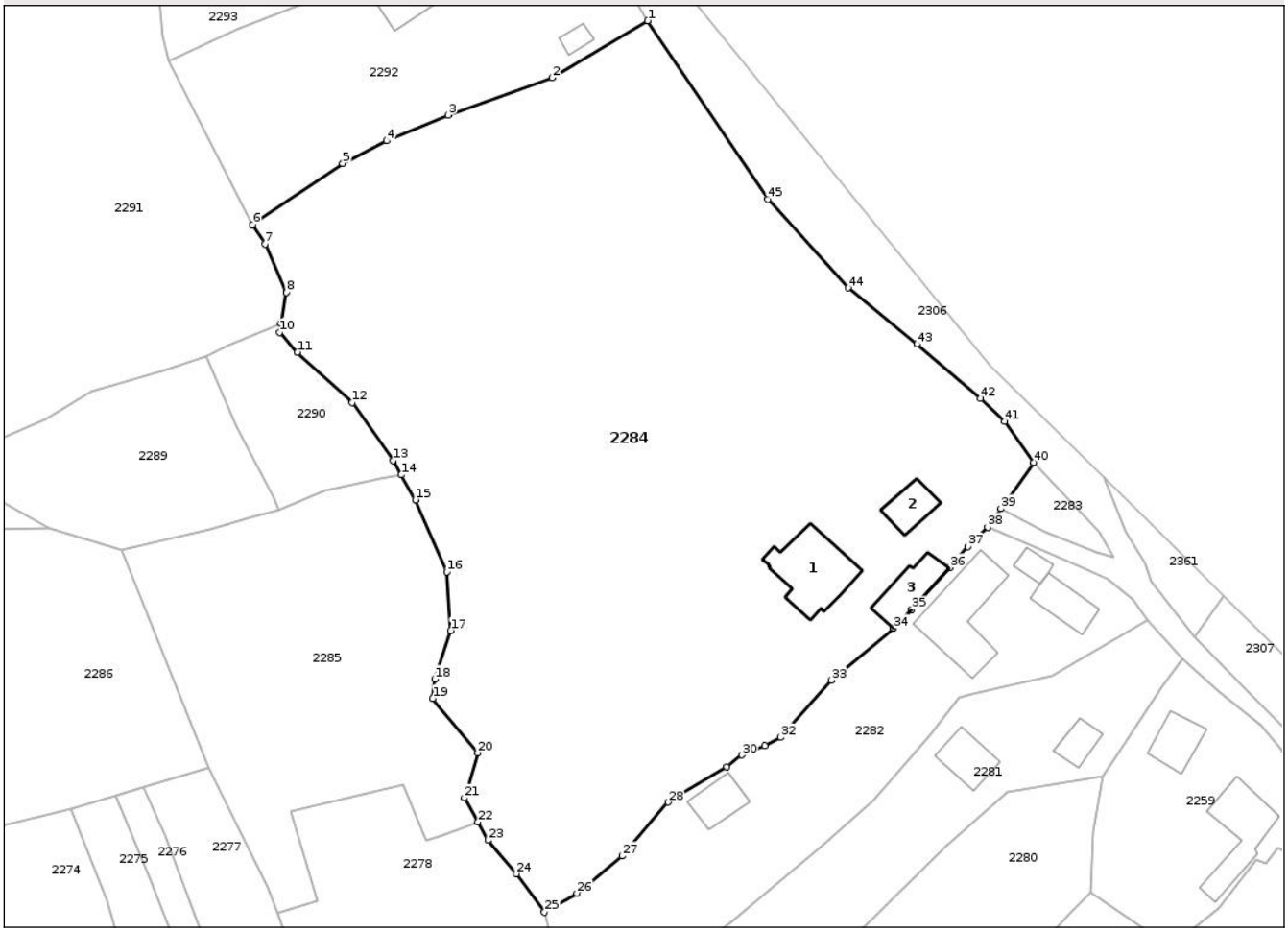
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	8.684	-	-	-	
4	faneata	NU	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.887,202 545.235,917	2	375.870,18 545.225,787	19.808
2	375.870,18 545.225,787	3	375.851,636 545.219,12	19.706
3	375.851,636 545.219,12	4	375.840,723 545.214,538	11.836
4	375.840,723 545.214,538	5	375.832,876 545.210,538	8.808
5	375.832,876 545.210,538	6	375.816,829 545.199,644	19.396
6	375.816,829 545.199,644	7	375.819,033 545.196,167	4.117
7	375.819,033 545.196,167	8	375.822,833 545.187,579	9.391
8	375.822,833 545.187,579	9	375.821,918 545.182,046	5.608
9	375.821,918 545.182,046	10	375.821,66 545.180,489	1.578
10	375.821,66 545.180,489	11	375.824,825 545.176,933	4.761
11	375.824,825 545.176,933	12	375.834,568 545.167,999	13.219
12	375.834,568 545.167,999	13	375.841,842 545.157,684	12.622
13	375.841,842 545.157,684	14	375.843,31 545.155,132	2.944
14	375.843,31 545.155,132	15	375.845,869 545.150,682	5.133
15	375.845,869 545.150,682	16	375.851,443 545.137,847	13.993
16	375.851,443 545.137,847	17	375.852,127 545.127,407	10.462
17	375.852,127 545.127,407	18	375.849,281 545.118,752	9.111
18	375.849,281 545.118,752	19	375.848,928 545.115,335	3.435
19	375.848,928 545.115,335	20	375.856,942 545.105,669	12.556
20	375.856,942 545.105,669	21	375.854,541 545.097,617	8.402
21	375.854,541 545.097,617	22	375.856,999 545.093,349	4.925
22	375.856,999 545.093,349	23	375.858,761 545.090,09	3.705
23	375.858,761 545.090,09	24	375.863,835 545.084,122	7.833
24	375.863,835 545.084,122	25	375.868,819 545.077,3	8.449
25	375.868,819 545.077,3	26	375.874,564 545.080,7	6.676
26	375.874,564 545.080,7	27	375.882,636 545.087,285	10.417
27	375.882,636 545.087,285	28	375.890,83 545.096,883	12.62
28	375.890,83 545.096,883	29	375.901,244 545.103,185	12.172
29	375.901,244 545.103,185	30	375.903,972 545.105,273	3.435
30	375.903,972 545.105,273	31	375.908,049 545.106,912	4.394
31	375.908,049 545.106,912	32	375.910,908 545.108,424	3.234
32	375.910,908 545.108,424	33	375.919,928 545.118,572	13.577
33	375.919,928 545.118,572	34	375.931,013 545.127,812	14.431
34	375.931,013 545.127,812	35	375.934,264 545.131,132	4.647
35	375.934,264 545.131,132	36	375.941,023 545.138,63	10.095
36	375.941,023 545.138,63	37	375.944,26 545.142,335	4.92
37	375.944,26 545.142,335	38	375.947,763 545.145,789	4.919
38	375.947,763 545.145,789	39	375.950,134 545.149,09	4.064
39	375.950,134 545.149,09	40	375.955,941 545.157,35	10.097
40	375.955,941 545.157,35	41	375.950,762 545.164,626	8.931
41	375.950,762 545.164,626	42	375.946,524 545.168,738	5.905
42	375.946,524 545.168,738	43	375.935,14 545.178,369	14.911
43	375.935,14 545.178,369	44	375.922,896 545.188,382	15.817
44	375.922,896 545.188,382	45	375.908,592 545.204,14	21.282
45	375.908,592 545.204,14	1	375.887,202 545.235,917	38.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	-	-	-	
2	arabil	NU	203	-	-	-	
3	faneata	NU	1.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.821,237 545.077,082	2	375.828,477 545.079,327	7.58
3	375.823,538 545.095,293	4	375.843,621 545.100,077	20.645
5	375.847,833 545.089,981	6	375.850,53 545.090,972	2.873
7	375.856,999 545.093,349	8	375.854,541 545.097,617	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.828,477 545.079,327	3	375.823,538 545.095,293	16.712
4	375.843,621 545.100,077	5	375.847,833 545.089,981	10.939
6	375.850,53 545.090,972	7	375.856,999 545.093,349	6.892
8	375.854,541 545.097,617	9	375.856,942 545.105,669	8.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.856,942 545.105,669	10	375.848,928 545.115,335	12.556
11	375.849,281 545.118,752	12	375.852,127 545.127,407	9.111
13	375.851,443 545.137,847	14	375.845,869 545.150,682	13.993
15	375.843,31 545.155,132	16	375.839,664 545.154,416	3.715
17	375.829,681 545.152,363	18	375.821,547 545.148,808	8.877
19	375.816,546 545.147,463	20	375.809,197 545.145,357	7.645
21	375.793,545 545.141,664	22	375.809,073 545.103,034	41.634
23	375.819,568 545.081,584	1	375.821,237 545.077,082	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.848,928 545.115,335	11	375.849,281 545.118,752	3.435
12	375.852,127 545.127,407	13	375.851,443 545.137,847	10.462
14	375.845,869 545.150,682	15	375.843,31 545.155,132	5.133
16	375.839,664 545.154,416	17	375.829,681 545.152,363	10.192
18	375.821,547 545.148,808	19	375.816,546 545.147,463	5.179
20	375.809,197 545.145,357	21	375.793,545 545.141,664	16.081
22	375.809,073 545.103,034	23	375.819,568 545.081,584	23.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.133	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

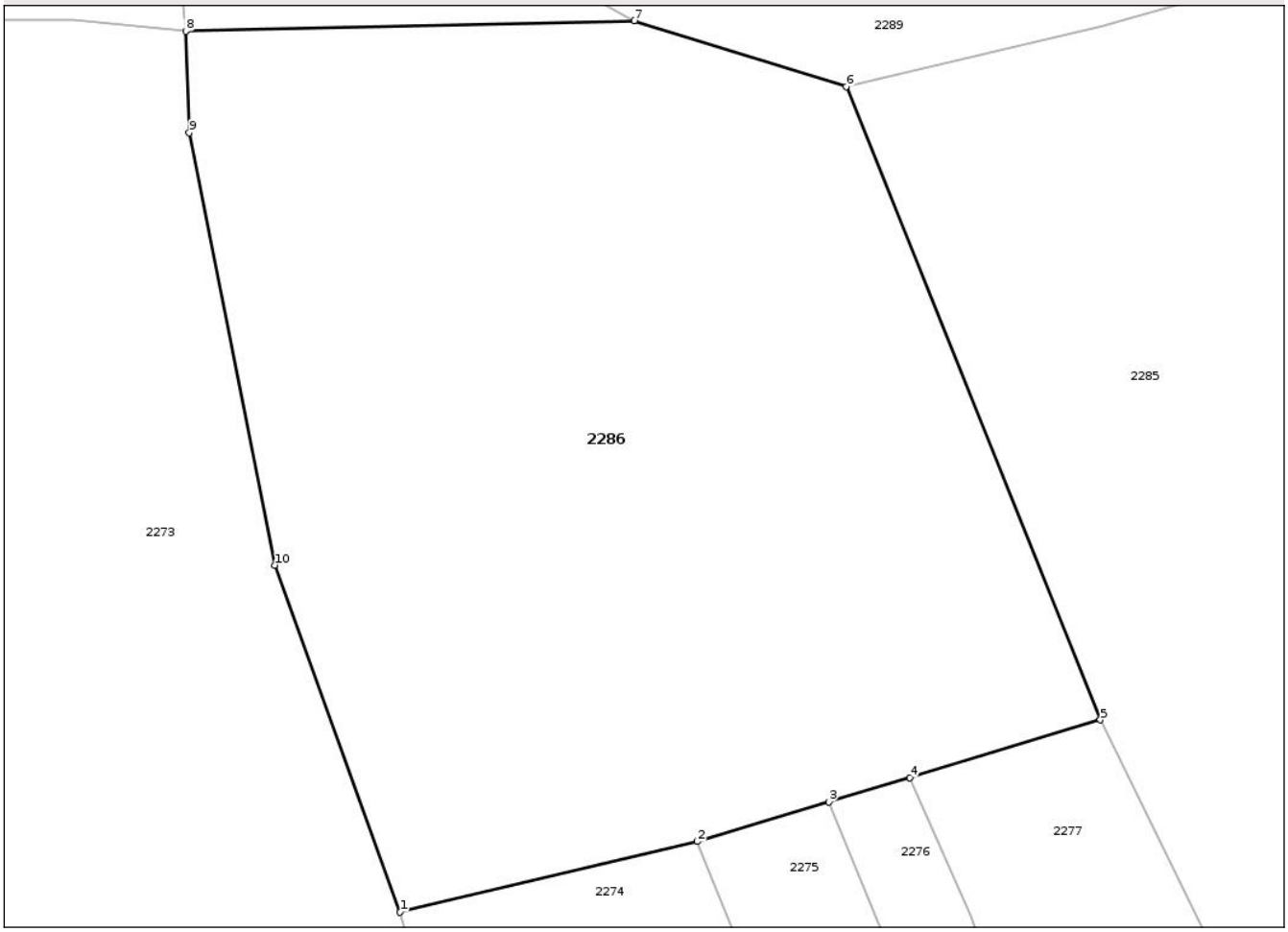
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.766,3 545.091,298	2	375.784,462 545.095,61	18.667
2	375.784,462 545.095,61	3	375.792,492 545.098,022	8.385
3	375.792,492 545.098,022	4	375.797,421 545.099,512	5.149
4	375.797,421 545.099,512	5	375.809,073 545.103,034	12.173
5	375.809,073 545.103,034	6	375.793,545 545.141,664	41.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.793,545 545.141,664	7	375.780,598 545.145,68	13.556
7	375.780,598 545.145,68	8	375.753,214 545.145,042	27.391
8	375.753,214 545.145,042	9	375.753,428 545.138,839	6.207
9	375.753,428 545.138,839	10	375.758,642 545.112,472	26.877
10	375.758,642 545.112,472	1	375.766,3 545.091,298	22.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

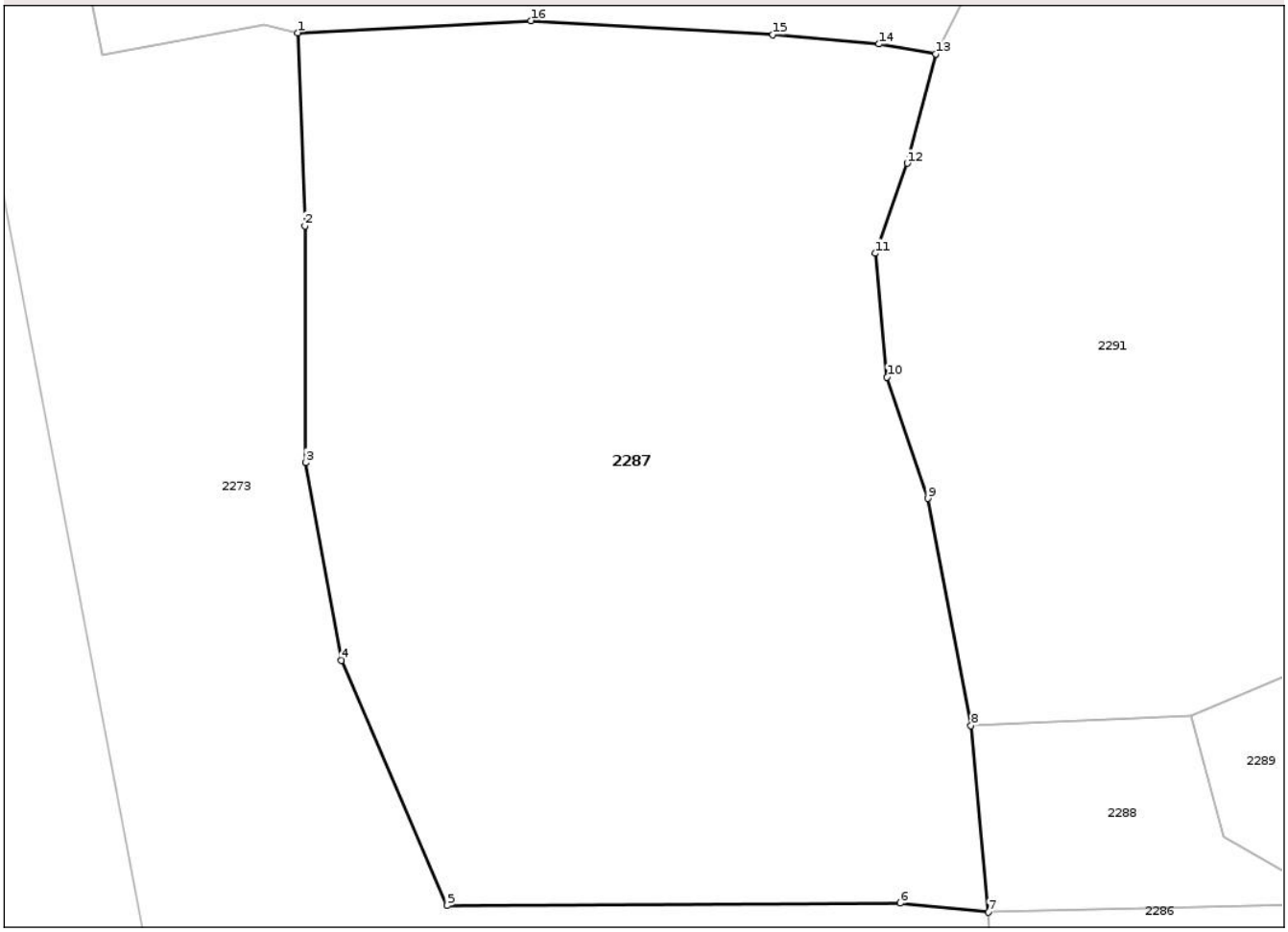
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.699,578 545.213,238	2	375.700,142 545.198,254	14.995
2	375.700,142 545.198,254	3	375.700,191 545.179,908	18.346
3	375.700,191 545.179,908	4	375.702,992 545.164,575	15.587
4	375.702,992 545.164,575	5	375.711,188 545.145,548	20.717
5	375.711,188 545.145,548	6	375.746,355 545.145,755	35.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.746,355 545.145,755	7	375.753,214 545.145,042	6.896
7	375.753,214 545.145,042	8	375.751,851 545.159,521	14.543
8	375.751,851 545.159,521	9	375.748,503 545.177,124	17.919
9	375.748,503 545.177,124	10	375.745,333 545.186,532	9.927
10	375.745,333 545.186,532	11	375.744,429 545.196,128	9.638
11	375.744,429 545.196,128	12	375.746,905 545.203,118	7.416
12	375.746,905 545.203,118	13	375.749,1 545.211,603	8.764
13	375.749,1 545.211,603	14	375.744,696 545.212,368	4.47
14	375.744,696 545.212,368	15	375.736,479 545.213,097	8.249
15	375.736,479 545.213,097	16	375.717,695 545.214,17	18.815
16	375.717,695 545.214,17	1	375.699,578 545.213,238	18.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2839, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

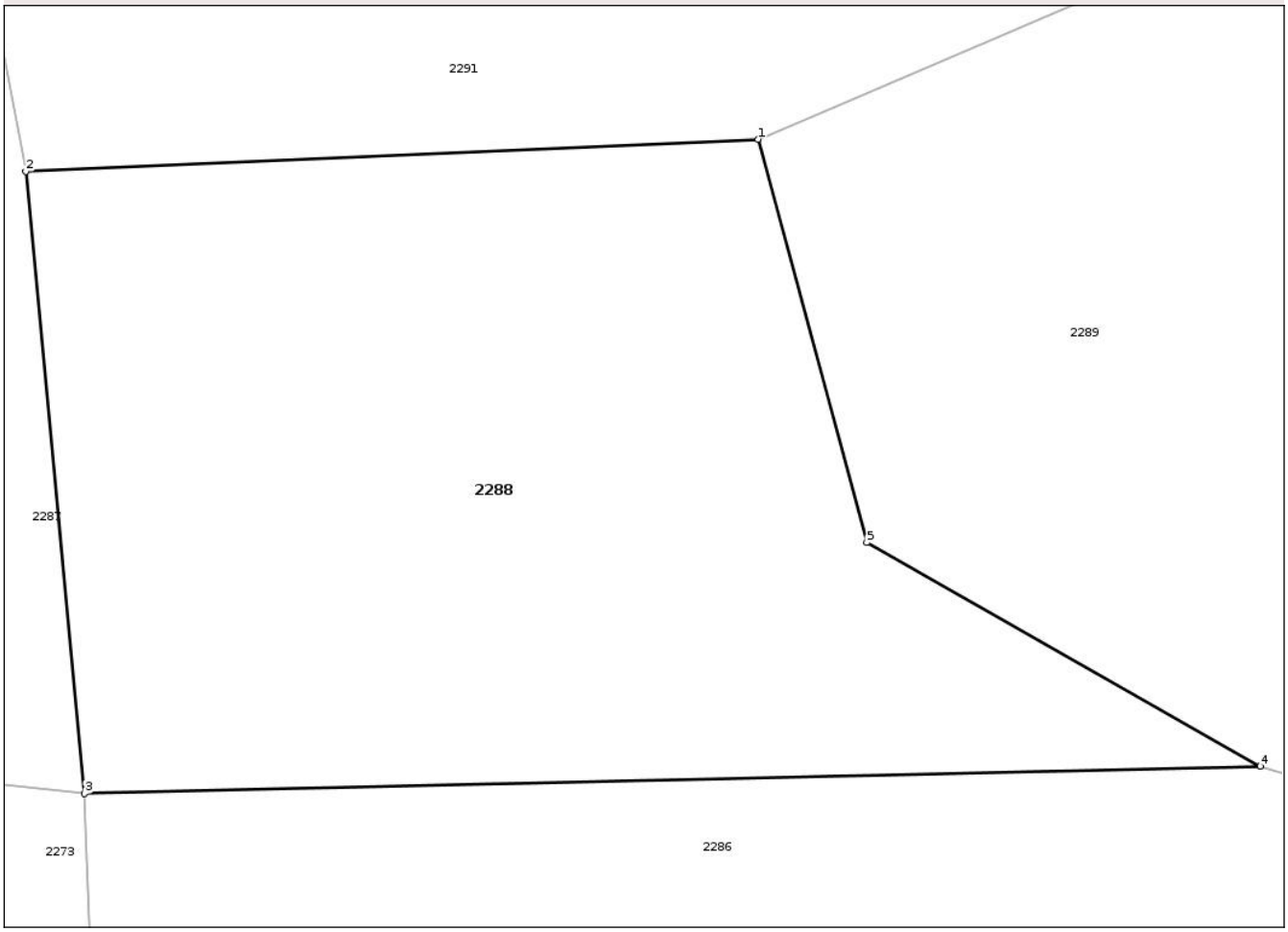
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.768,9 545.160,263	2	375.751,851 545.159,521	17.066
2	375.751,851 545.159,521	3	375.753,214 545.145,042	14.543
3	375.753,214 545.145,042	4	375.780,598 545.145,68	27.391
4	375.780,598 545.145,68	5	375.771,431 545.150,883	10.541
5	375.771,431 545.150,883	1	375.768,9 545.160,263	9.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

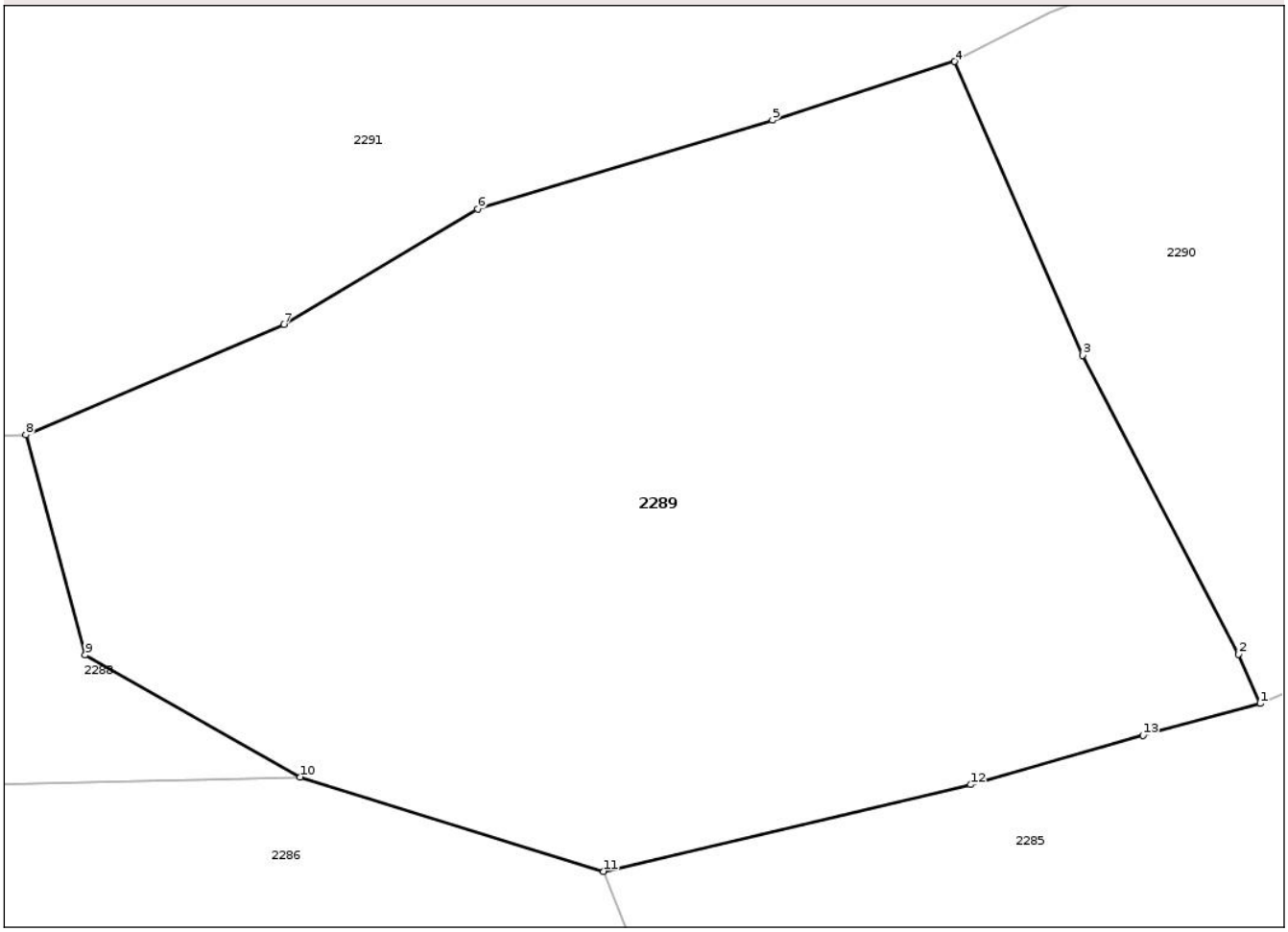
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.821,547 545.148,808	2	375.820,624 545.150,904	2.29
2	375.820,624 545.150,904	3	375.813,979 545.163,647	14.372
3	375.813,979 545.163,647	4	375.808,516 545.176,162	13.655
4	375.808,516 545.176,162	5	375.800,741 545.173,665	8.166
5	375.800,741 545.173,665	6	375.788,164 545.169,886	13.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.788,164 545.169,886	7	375.779,895 545.164,96	9.625
7	375.779,895 545.164,96	8	375.768,9 545.160,263	11.956
8	375.768,9 545.160,263	9	375.771,431 545.150,883	9.715
9	375.771,431 545.150,883	10	375.780,598 545.145,68	10.541
10	375.780,598 545.145,68	11	375.793,545 545.141,664	13.556
11	375.793,545 545.141,664	12	375.809,197 545.145,357	16.081
12	375.809,197 545.145,357	13	375.816,546 545.147,463	7.645
13	375.816,546 545.147,463	1	375.821,547 545.148,808	5.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

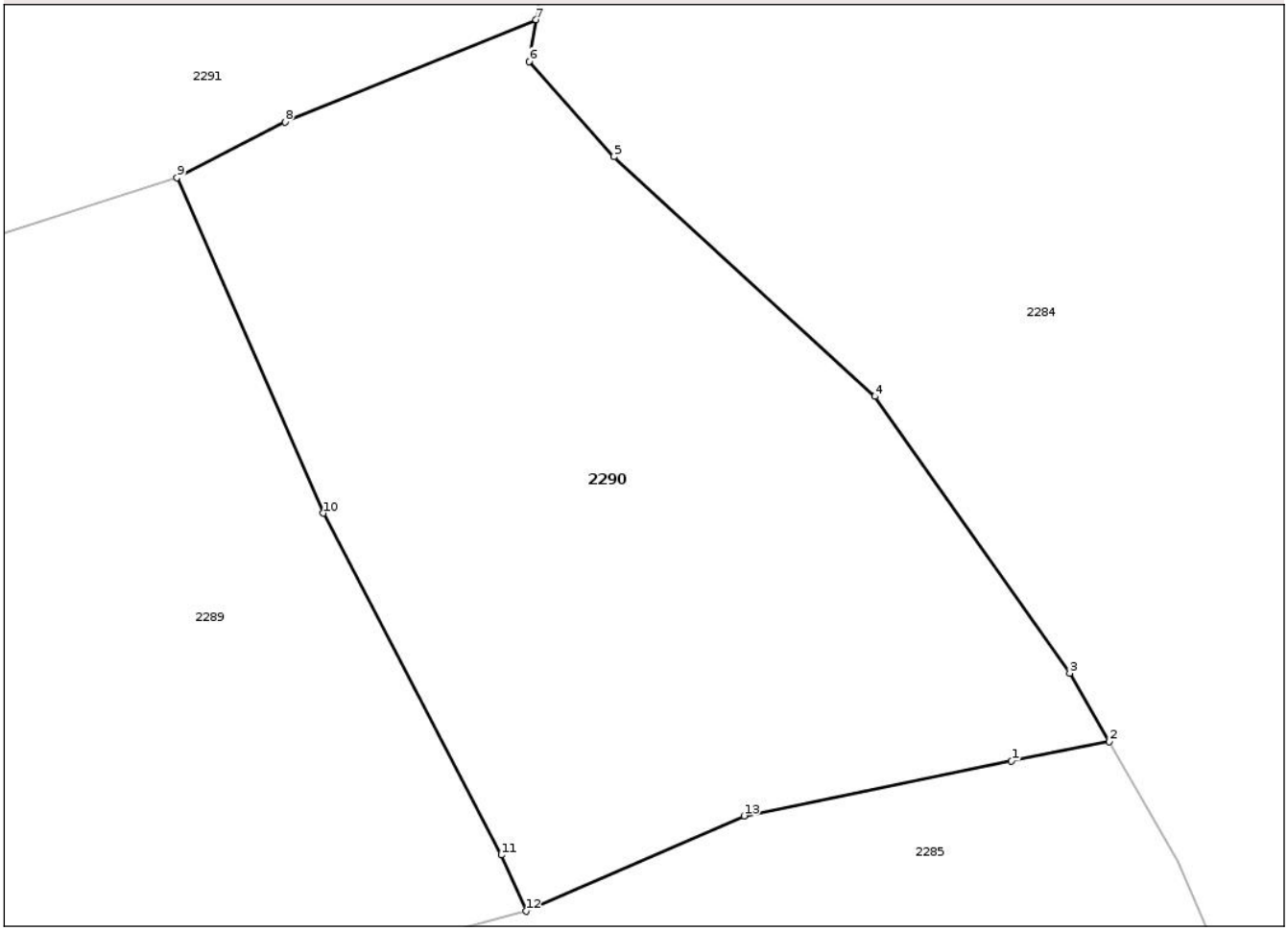
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	-	-	-	
2	faneata	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.839,664 545.154,416	2	375.843,31 545.155,132	3.715
2	375.843,31 545.155,132	3	375.841,842 545.157,684	2.944
3	375.841,842 545.157,684	4	375.834,568 545.167,999	12.622
4	375.834,568 545.167,999	5	375.824,825 545.176,933	13.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.824,825 545.176,933	6	375.821,66 545.180,489	4.761
6	375.821,66 545.180,489	7	375.821,918 545.182,046	1.578
7	375.821,918 545.182,046	8	375.812,548 545.178,228	10.118
8	375.812,548 545.178,228	9	375.808,516 545.176,162	4.53
9	375.808,516 545.176,162	10	375.813,979 545.163,647	13.655
10	375.813,979 545.163,647	11	375.820,624 545.150,904	14.372
11	375.820,624 545.150,904	12	375.821,547 545.148,808	2.29
12	375.821,547 545.148,808	13	375.829,681 545.152,363	8.877
13	375.829,681 545.152,363	1	375.839,664 545.154,416	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.892	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2675, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARTA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

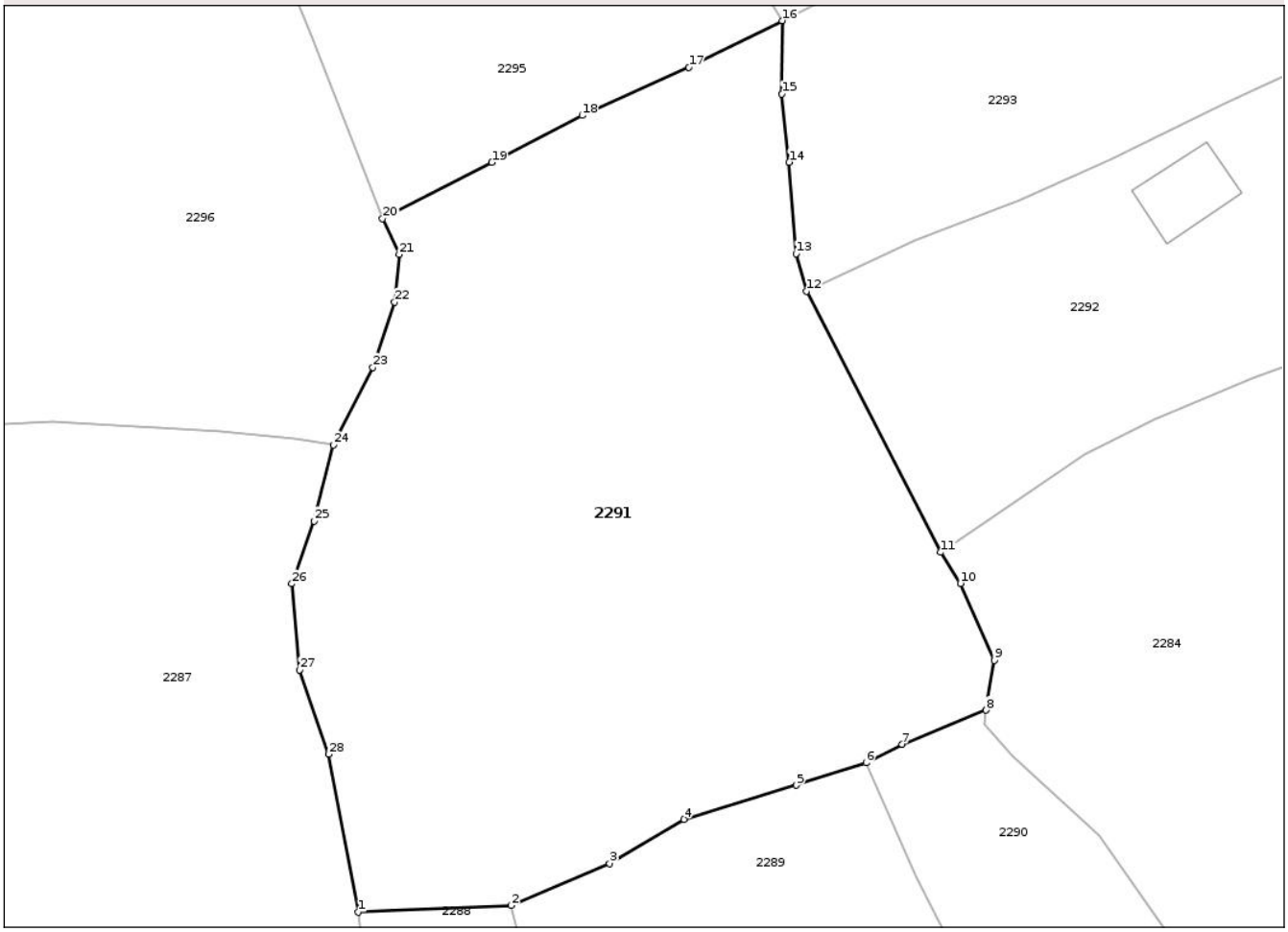
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.332	-	-	-	
2	faneata	NU	3.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.751,851 545.159,521	2	375.768,9 545.160,263	17.066
3	375.779,895 545.164,96	4	375.788,164 545.169,886	9.625
5	375.800,741 545.173,665	6	375.808,516 545.176,162	8.166
7	375.812,548 545.178,228	8	375.821,918 545.182,046	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.768,9 545.160,263	3	375.779,895 545.164,96	11.956
4	375.788,164 545.169,886	5	375.800,741 545.173,665	13.133
6	375.808,516 545.176,162	7	375.812,548 545.178,228	4.53
8	375.821,918 545.182,046	9	375.822,833 545.187,579	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.822,833 545.187,579	10	375.819,033 545.196,167	9.391
11	375.816,829 545.199,644	12	375.801,887 545.228,754	32.721
13	375.800,723 545.232,941	14	375.799,92 545.243,126	10.217
15	375.799,108 545.250,725	16	375.799,142 545.258,898	8.173
17	375.788,743 545.253,703	18	375.776,825 545.248,331	13.073
19	375.766,746 545.243,096	20	375.754,546 545.236,828	13.716
21	375.756,42 545.232,857	22	375.755,913 545.227,533	5.348
23	375.753,479 545.220,238	24	375.749,1 545.211,603	9.682
25	375.746,905 545.203,118	26	375.744,429 545.196,128	7.416
27	375.745,333 545.186,532	28	375.748,503 545.177,124	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.819,033 545.196,167	11	375.816,829 545.199,644	4.117
12	375.801,887 545.228,754	13	375.800,723 545.232,941	4.345
14	375.799,92 545.243,126	15	375.799,108 545.250,725	7.642
16	375.799,142 545.258,898	17	375.788,743 545.253,703	11.624
18	375.776,825 545.248,331	19	375.766,746 545.243,096	11.357
20	375.754,546 545.236,828	21	375.756,42 545.232,857	4.391
22	375.755,913 545.227,533	23	375.753,479 545.220,238	7.69
24	375.749,1 545.211,603	25	375.746,905 545.203,118	8.764
26	375.744,429 545.196,128	27	375.745,333 545.186,532	9.638
28	375.748,503 545.177,124	1	375.751,851 545.159,521	17.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 358, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.336	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3156, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA CLAUDIA-MARIA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

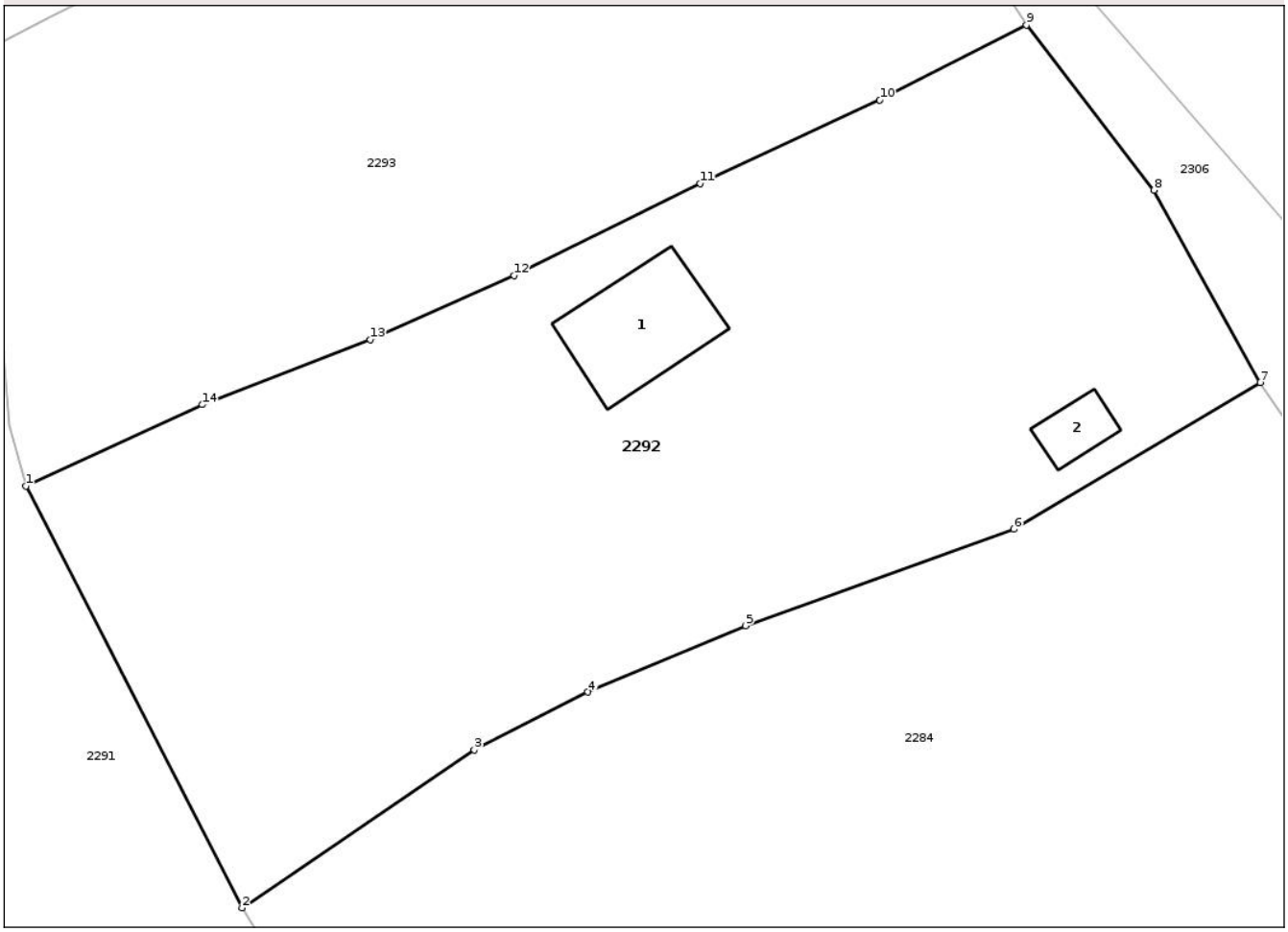
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.636	-	-	-	
3	faneata	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.801,887 545.228,754	2	375.816,829 545.199,644	32.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.816,829 545.199,644	3	375.832,876 545.210,538	19.396
3	375.832,876 545.210,538	4	375.840,723 545.214,538	8.808
4	375.840,723 545.214,538	5	375.851,636 545.219,12	11.836
5	375.851,636 545.219,12	6	375.870,18 545.225,787	19.706
6	375.870,18 545.225,787	7	375.887,202 545.235,917	19.808
7	375.887,202 545.235,917	8	375.879,853 545.249,195	15.176
8	375.879,853 545.249,195	9	375.871,051 545.260,588	14.397
9	375.871,051 545.260,588	10	375.860,902 545.255,424	11.387
10	375.860,902 545.255,424	11	375.848,505 545.249,666	13.669
11	375.848,505 545.249,666	12	375.835,643 545.243,297	14.353
12	375.835,643 545.243,297	13	375.825,677 545.238,872	10.904
13	375.825,677 545.238,872	14	375.814,063 545.234,379	12.453
14	375.814,063 545.234,379	1	375.801,887 545.228,754	13.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.133	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

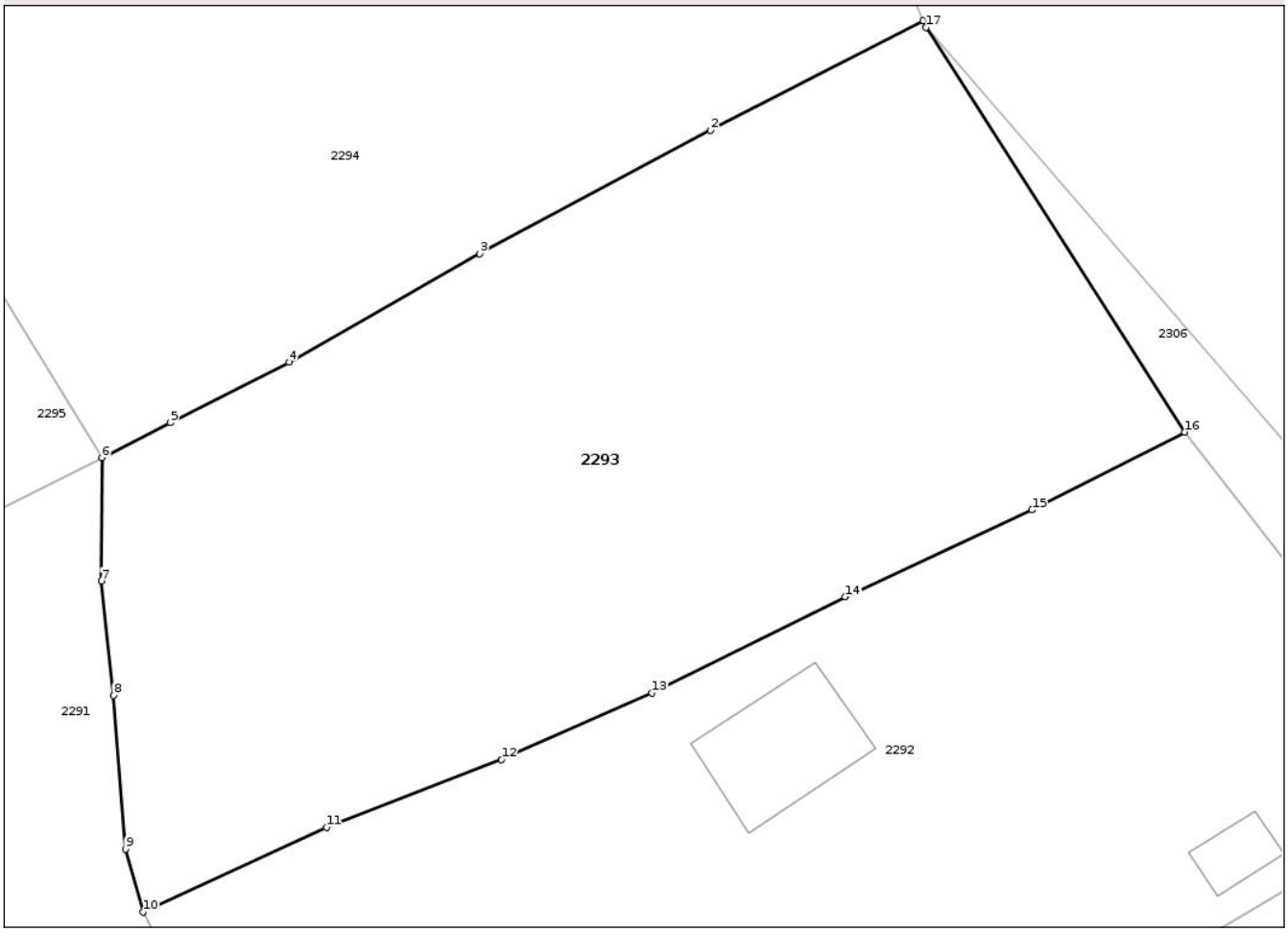
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.638	-	-	-	
2	faneata	NU	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.853,672 545.287,871	2	375.839,545 545.280,596	15.891
2	375.839,545 545.280,596	3	375.824,244 545.272,417	17.349
3	375.824,244 545.272,417	4	375.811,584 545.265,229	14.559
4	375.811,584 545.265,229	5	375.803,676 545.261,205	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.803,676 545.261,205	6	375.799,142 545.258,898	5.087
6	375.799,142 545.258,898	7	375.799,108 545.250,725	8.173
7	375.799,108 545.250,725	8	375.799,92 545.243,126	7.642
8	375.799,92 545.243,126	9	375.800,723 545.232,941	10.217
9	375.800,723 545.232,941	10	375.801,887 545.228,754	4.345
10	375.801,887 545.228,754	11	375.814,063 545.234,379	13.413
11	375.814,063 545.234,379	12	375.825,677 545.238,872	12.453
12	375.825,677 545.238,872	13	375.835,643 545.243,297	10.904
13	375.835,643 545.243,297	14	375.848,505 545.249,666	14.353
14	375.848,505 545.249,666	15	375.860,902 545.255,424	13.669
15	375.860,902 545.255,424	16	375.871,051 545.260,588	11.387
16	375.871,051 545.260,588	17	375.853,852 545.287,429	31.879
17	375.853,852 545.287,429	1	375.853,672 545.287,871	0.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615
TEREN Intravilan Nr. topografic:2919, 2920, 2921

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 357, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70300	9.428	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70300-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 357, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA S+P ACOPERITA CU TIGLA,AVAND LA SUBSOL 2 BECIURI IAR LA PARTER 3CAMERE +HOL.FARA LIFT FARA CERT DE CLASA ENERGETICA
A1.2	70300-C2	Loc. Salciua De Sus, Nr. 357, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE CONSTRUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON SI ACOPERIT CU TABLA.FARA LIFT CU CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9284 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1647, din 19/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**, necăsătorit	
8590 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2871, din 20/08/2015 emis de PRIMARIA SALCIUA (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 prin introducerea în intravilan ,actualizare descriere construcție și atașarea geometriei imobilului.	A1, A1.1
10243 / 14/10/2015		
Act Administrativ nr. 3569, din 22/10/2015 emis de PRIMARIA SALCIUA (AUTORIZATIE 6/01-10-2015 emis de PRIMARIA SALCIUA; act administrativ nr. 3569/22-10-2015 emis de PRIMARIA SALCIUA; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR , ADEVERINȚĂ 3449/23015 , CERTIFICAT DE PERFORMANTĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII);		
B4	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexe se inscrie constructia anexa grajd sub A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10585 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. convenție de constituire a dreptului de superficie autentificată cu încheiere nr 3514, din 28/10/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioadă de 15 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA SIMONA AUGUSTA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:34562135	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70300	9.428	Imobil împrejmuit parțial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	9.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70300-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA S+P ACOPERITA CU TIGLA,AVAND LA SUBSOL 2 BECIURI IAR LA PARTER 3CAMERE +HOL.FARA LIFT FARA CERT DE CLASA ENERGETICA
A1.2	70300-C2	constructii anexa	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; GRAJD PENTRU ANIMALE CONSTRUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE BETON SI ACOPERIT CU TABLA.FARA LIFT CU CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.824,244 545.272,417	2	375.839,545 545.280,596	17.349
2	375.839,545 545.280,596	3	375.853,672 545.287,871	15.891
3	375.853,672 545.287,871	4	375.849,126 545.299,895	12.854
4	375.849,126 545.299,895	5	375.839,962 545.313,33	16.263
5	375.839,962 545.313,33	6	375.832,482 545.323,361	12.513
6	375.832,482 545.323,361	7	375.826,372 545.332,709	11.168
7	375.826,372 545.332,709	8	375.798,086 545.361,47	40.34
8	375.798,086 545.361,47	9	375.753,824 545.417,729	71.584
9	375.753,824 545.417,729	10	375.739,678 545.405,75	18.537
10	375.739,678 545.405,75	11	375.710,309 545.384,834	36.055
11	375.710,309 545.384,834	12	375.716,587 545.374,073	12.458
12	375.716,587 545.374,073	13	375.760,694 545.315,537	73.293
13	375.760,694 545.315,537	14	375.765,779 545.309,303	8.045
14	375.765,779 545.309,303	15	375.783,1 545.285,03	29.819
15	375.783,1 545.285,03	16	375.799,142 545.258,898	30.663
16	375.799,142 545.258,898	17	375.803,676 545.261,205	5.087
17	375.803,676 545.261,205	18	375.811,584 545.265,229	8.873
18	375.811,584 545.265,229	1	375.824,244 545.272,417	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.292	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

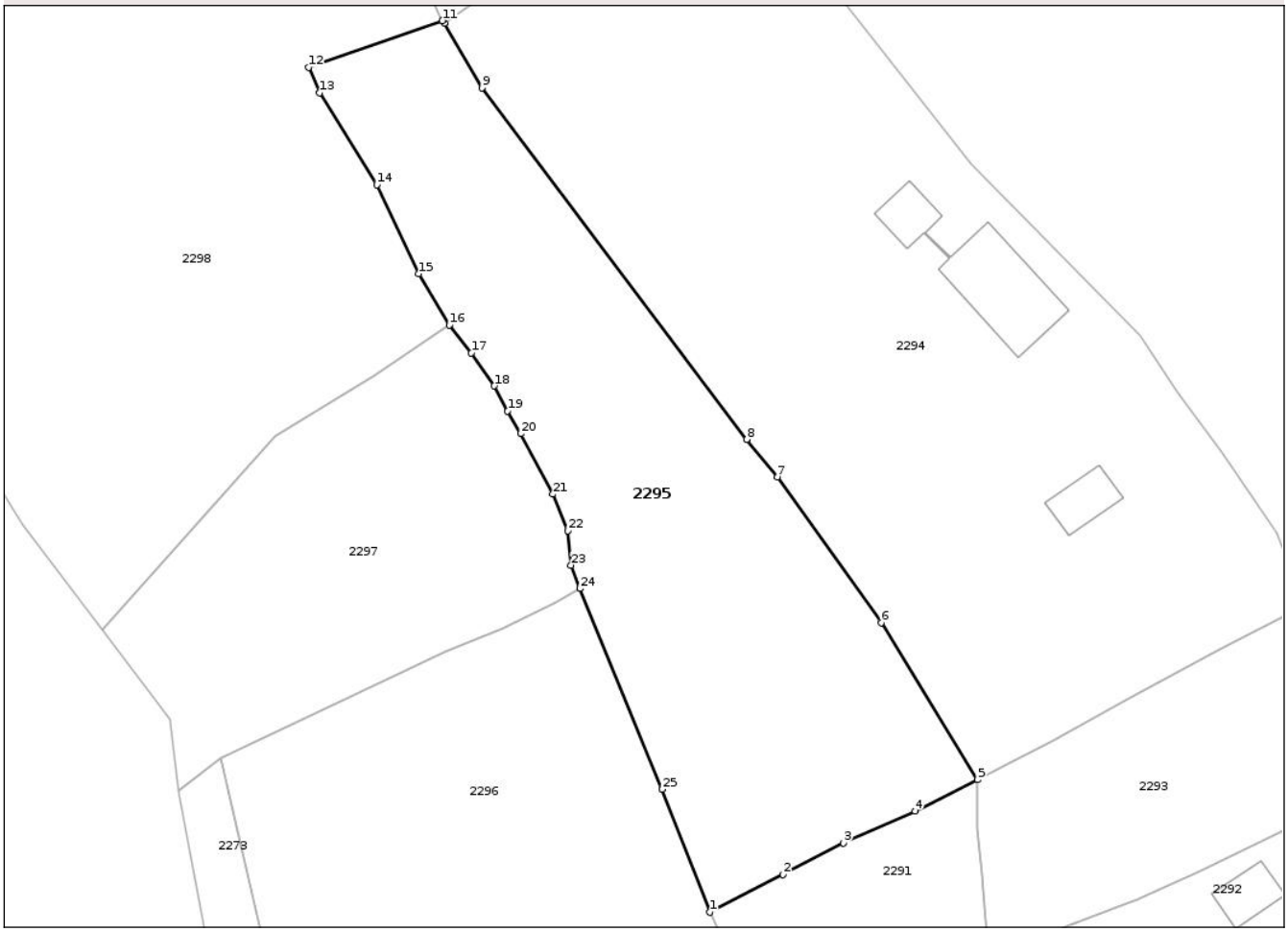
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.370	-	-	-	
2	pasune	NU	2.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,546 545.236,828	2	375.766,746 545.243,096	13.716
3	375.776,825 545.248,331	4	375.788,743 545.253,703	13.073
5	375.799,142 545.258,898	6	375.783,1 545.285,03	30.663
7	375.765,779 545.309,303	8	375.760,694 545.315,537	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.766,746 545.243,096	3	375.776,825 545.248,331	11.357
4	375.788,743 545.253,703	5	375.799,142 545.258,898	11.624
6	375.783,1 545.285,03	7	375.765,779 545.309,303	29.819
8	375.760,694 545.315,537	9	375.716,587 545.374,073	73.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.716,587 545.374,073	10	375.710,309 545.384,834	12.458
11	375.709,99 545.385,243	12	375.687,702 545.377,501	23.595
13	375.689,549 545.373,226	14	375.699,045 545.357,904	18.026
15	375.706,026 545.343,102	16	375.711,12 545.334,582	9.927
17	375.714,792 545.329,926	18	375.718,646 545.324,451	6.695
19	375.720,847 545.320,254	20	375.723,075 545.316,484	4.379
21	375.728,417 545.306,418	22	375.730,933 545.300,322	6.595
23	375.731,438 545.294,589	24	375.732,876 545.290,703	4.144
25	375.746,622 545.257,275	1	375.754,546 545.236,828	21.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.710,309 545.384,834	11	375.709,99 545.385,243	0.519
12	375.687,702 545.377,501	13	375.689,549 545.373,226	4.657
14	375.699,045 545.357,904	15	375.706,026 545.343,102	16.366
16	375.711,12 545.334,582	17	375.714,792 545.329,926	5.93
18	375.718,646 545.324,451	19	375.720,847 545.320,254	4.739
20	375.723,075 545.316,484	21	375.728,417 545.306,418	11.396
22	375.730,933 545.300,322	23	375.731,438 545.294,589	5.755
24	375.732,876 545.290,703	25	375.746,622 545.257,275	36.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.599	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2908, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

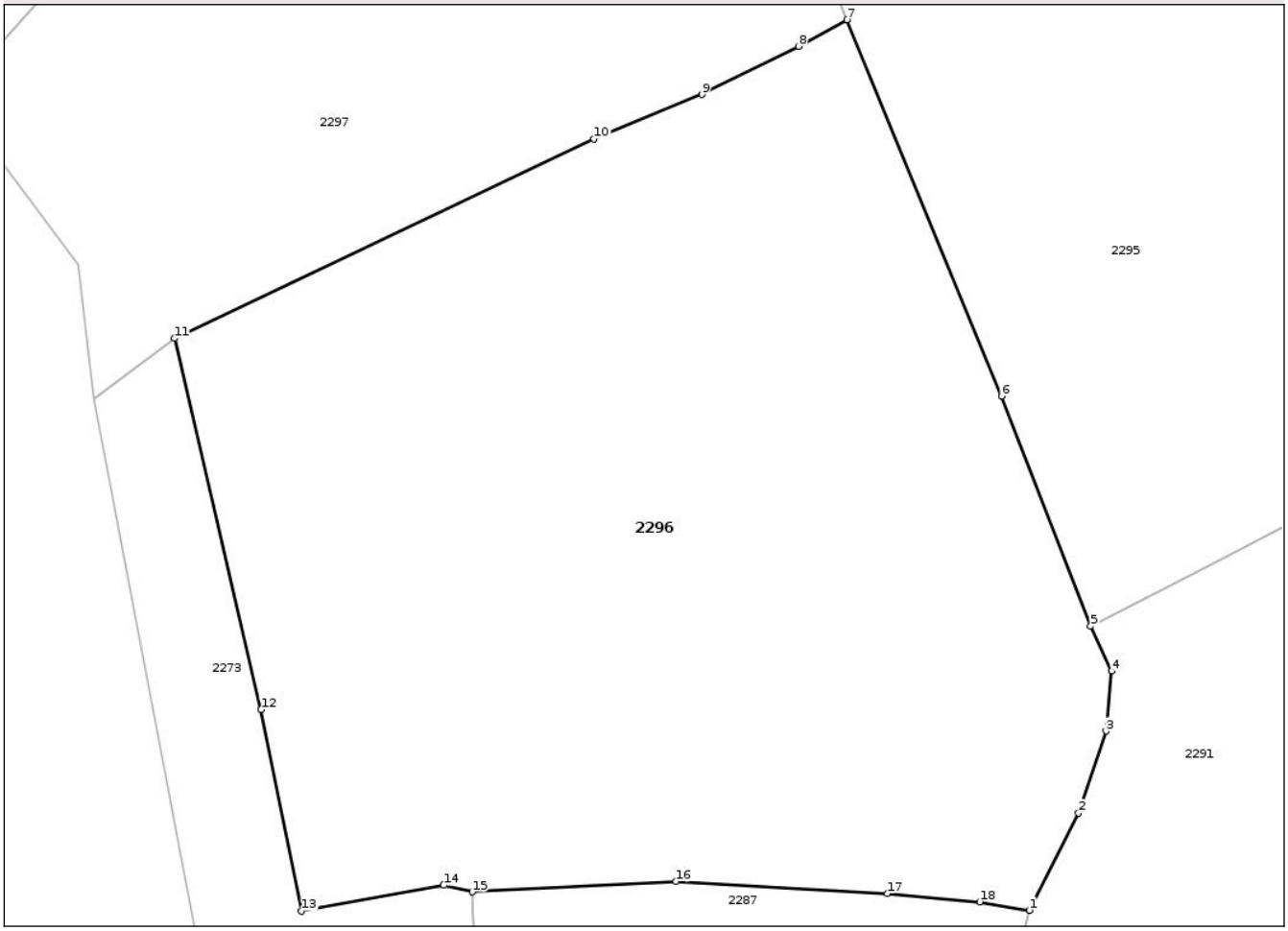
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.749,1 545.211,603	2	375.753,479 545.220,238	9.682
2	375.753,479 545.220,238	3	375.755,913 545.227,533	7.69
3	375.755,913 545.227,533	4	375.756,42 545.232,857	5.348
4	375.756,42 545.232,857	5	375.754,546 545.236,828	4.391
5	375.754,546 545.236,828	6	375.746,622 545.257,275	21.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.746,622 545.257,275	7	375.732,876 545.290,703	36.144
7	375.732,876 545.290,703	8	375.728,569 545.288,346	4.91
8	375.728,569 545.288,346	9	375.719,979 545.284,066	9.597
9	375.719,979 545.284,066	10	375.710,405 545.280,128	10.352
10	375.710,405 545.280,128	11	375.673,101 545.262,403	41.301
11	375.673,101 545.262,403	12	375.680,798 545.229,434	33.856
12	375.680,798 545.229,434	13	375.684,406 545.211,532	18.262
13	375.684,406 545.211,532	14	375.697,032 545.213,838	12.835
14	375.697,032 545.213,838	15	375.699,578 545.213,238	2.616
15	375.699,578 545.213,238	16	375.717,695 545.214,17	18.141
16	375.717,695 545.214,17	17	375.736,479 545.213,097	18.815
17	375.736,479 545.213,097	18	375.744,696 545.212,368	8.249
18	375.744,696 545.212,368	1	375.749,1 545.211,603	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.110	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2843, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

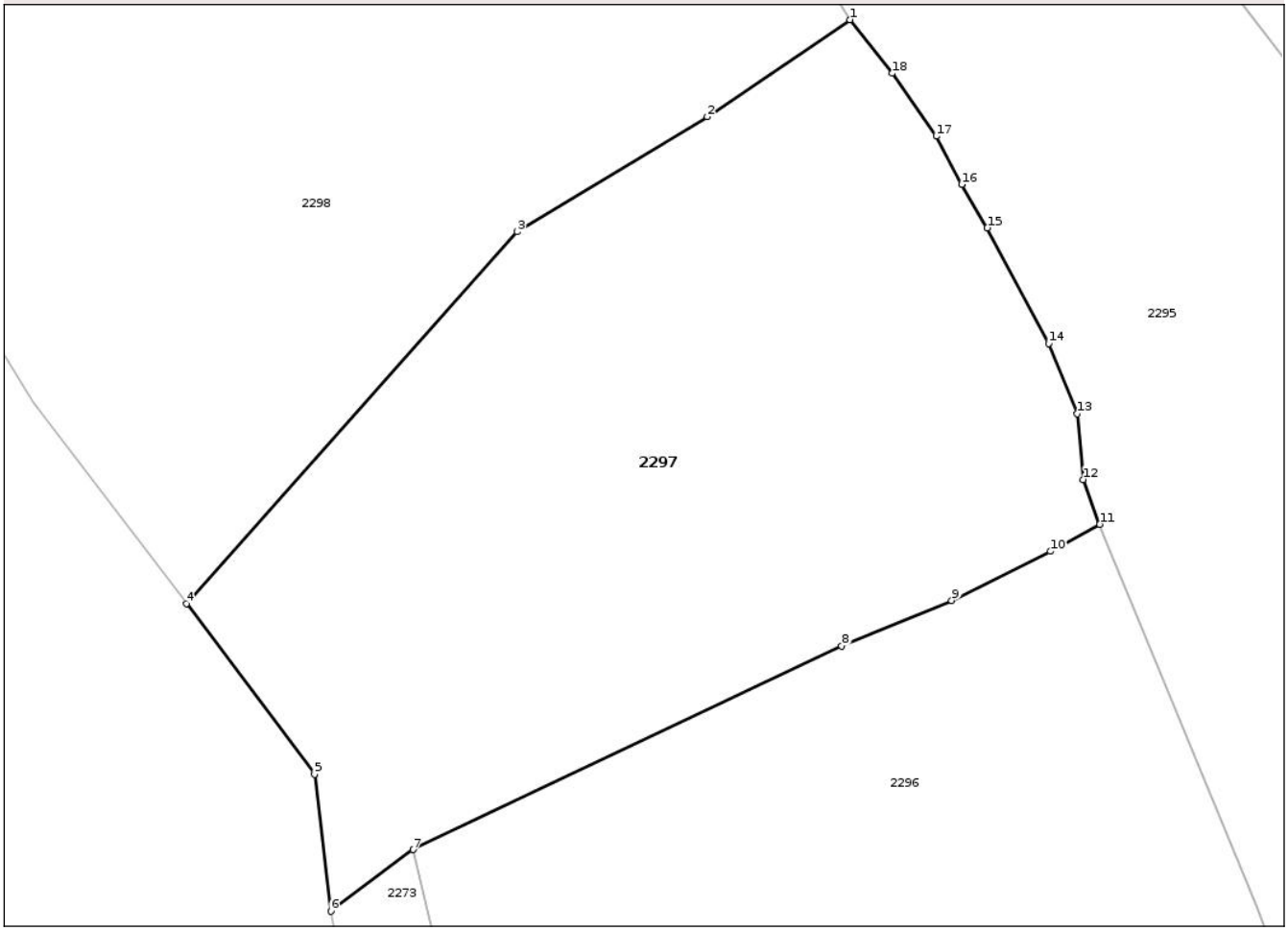
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.711,12 545.334,582	2	375.698,705 545.326,15	15.008
2	375.698,705 545.326,15	3	375.682,127 545.316,153	19.359
3	375.682,127 545.316,153	4	375.653,35 545.283,807	43.294
4	375.653,35 545.283,807	5	375.664,508 545.268,968	18.566
5	375.664,508 545.268,968	6	375.665,931 545.257,052	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.665,931 545.257,052	7	375.673,101 545.262,403	8.947
7	375.673,101 545.262,403	8	375.710,405 545.280,128	41.301
8	375.710,405 545.280,128	9	375.719,979 545.284,066	10.352
9	375.719,979 545.284,066	10	375.728,569 545.288,346	9.597
10	375.728,569 545.288,346	11	375.732,876 545.290,703	4.91
11	375.732,876 545.290,703	12	375.731,438 545.294,589	4.144
12	375.731,438 545.294,589	13	375.730,933 545.300,322	5.755
13	375.730,933 545.300,322	14	375.728,417 545.306,418	6.595
14	375.728,417 545.306,418	15	375.723,075 545.316,484	11.396
15	375.723,075 545.316,484	16	375.720,847 545.320,254	4.379
16	375.720,847 545.320,254	17	375.718,646 545.324,451	4.739
17	375.718,646 545.324,451	18	375.714,792 545.329,926	6.695
18	375.714,792 545.329,926	1	375.711,12 545.334,582	5.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.627	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

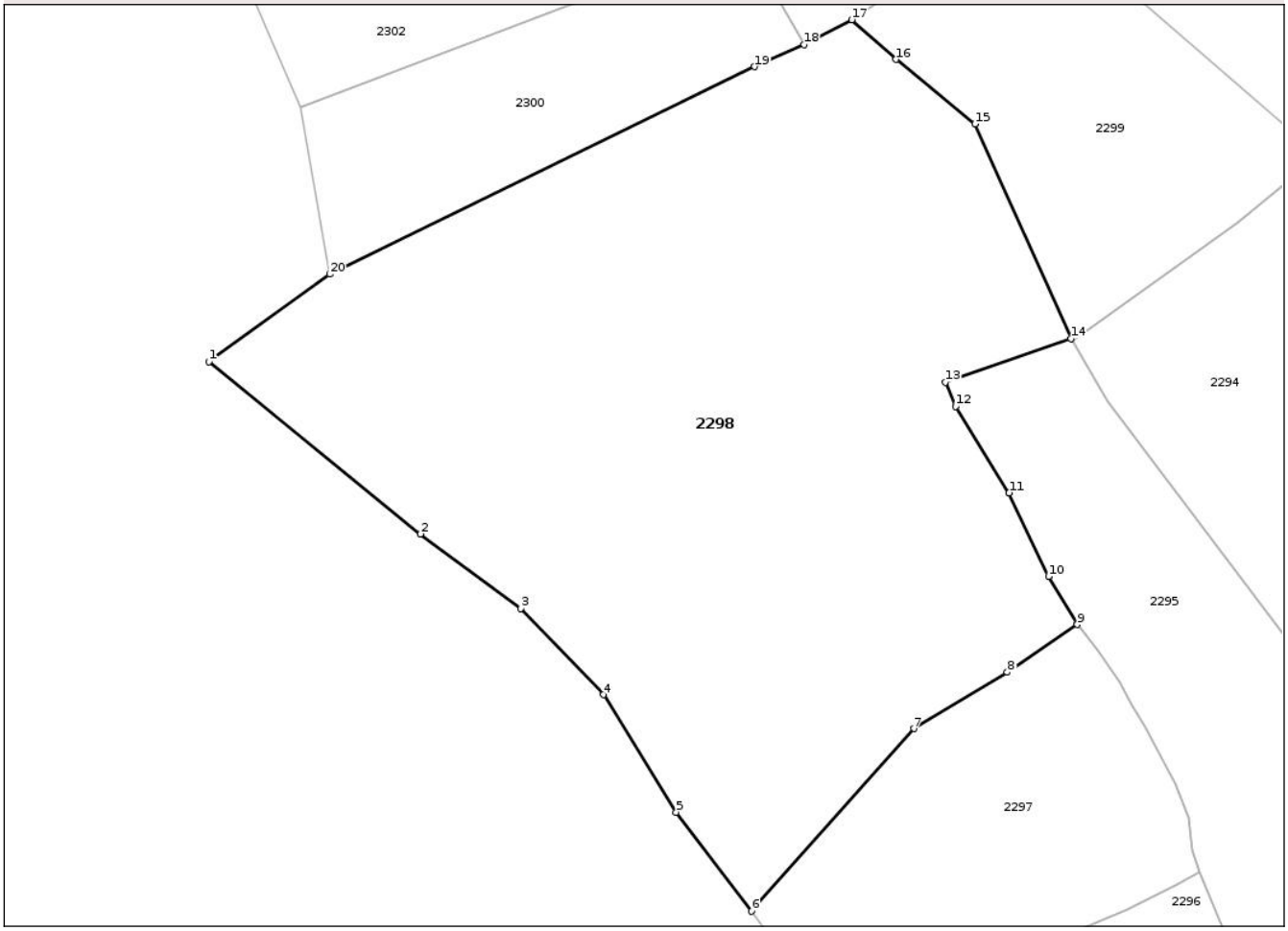
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	217	-	-	-	
2	faneata	NU	3.283	-	-	-	
3	pasune	NU	9.127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.557,147 545.381,123	2	375.594,67 545.350,628	48.352
2	375.594,67 545.350,628	3	375.612,469 545.337,441	22.152
3	375.612,469 545.337,441	4	375.627,085 545.322,152	21.151
4	375.627,085 545.322,152	5	375.640,024 545.301,34	24.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.640,024 545.301,34	6	375.653,35 545.283,807	22.022
6	375.653,35 545.283,807	7	375.682,127 545.316,153	43.294
7	375.682,127 545.316,153	8	375.698,705 545.326,15	19.359
8	375.698,705 545.326,15	9	375.711,12 545.334,582	15.008
9	375.711,12 545.334,582	10	375.706,026 545.343,102	9.927
10	375.706,026 545.343,102	11	375.699,045 545.357,904	16.366
11	375.699,045 545.357,904	12	375.689,549 545.373,226	18.026
12	375.689,549 545.373,226	13	375.687,702 545.377,501	4.657
13	375.687,702 545.377,501	14	375.709,99 545.385,243	23.595
14	375.709,99 545.385,243	15	375.692,997 545.423,244	41.627
15	375.692,997 545.423,244	16	375.678,991 545.434,682	18.083
16	375.678,991 545.434,682	17	375.671,139 545.441,699	10.53
17	375.671,139 545.441,699	18	375.662,636 545.437,289	9.579
18	375.662,636 545.437,289	19	375.653,905 545.433,39	9.562
19	375.653,905 545.433,39	20	375.578,555 545.396,635	83.837
20	375.578,555 545.396,635	1	375.557,147 545.381,123	26.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3397, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

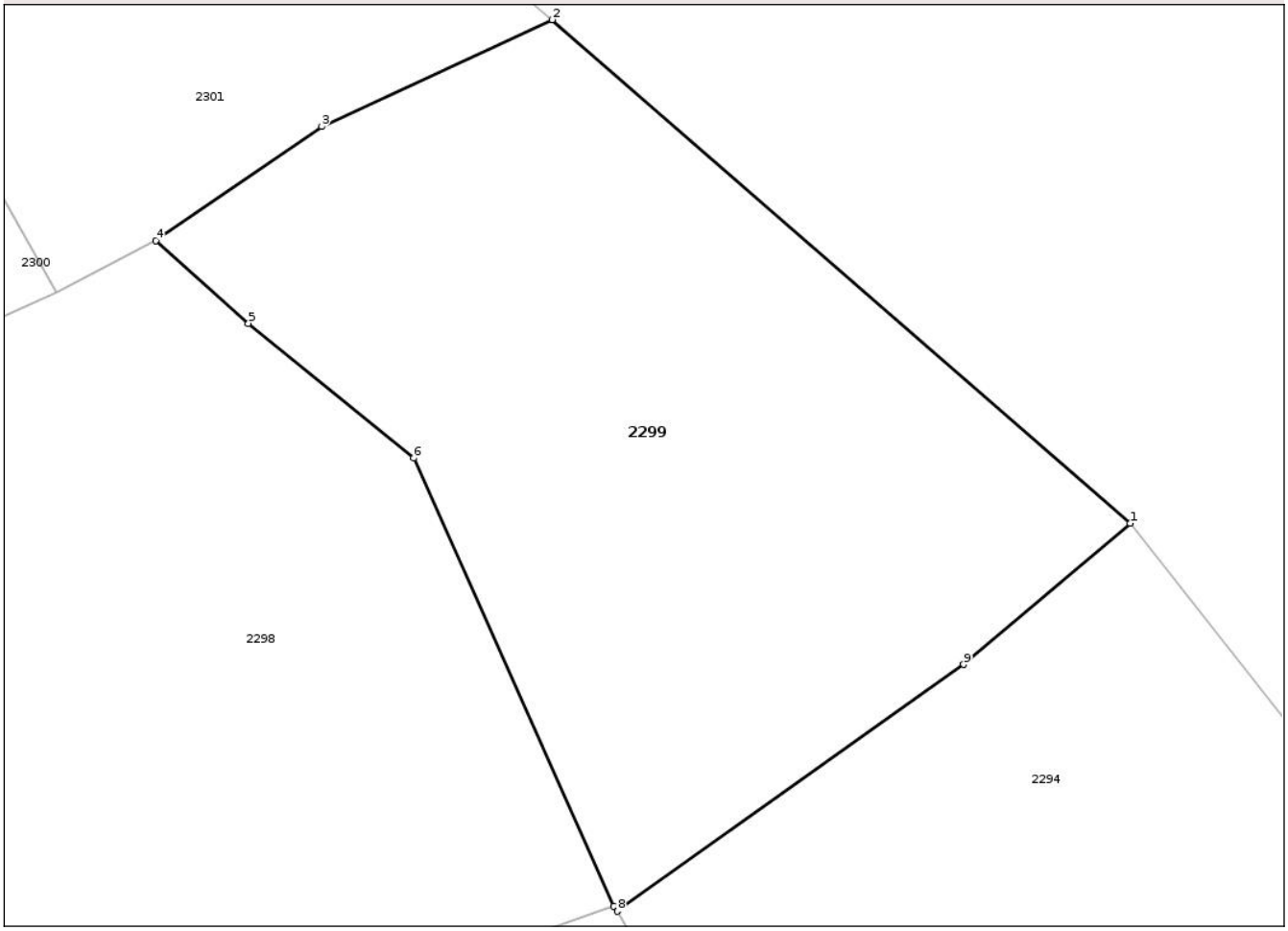
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.729	-	-	-	
2	faneata	NU	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,824 545.417,729	2	375.704,764 545.460,42	65.034
2	375.704,764 545.460,42	3	375.685,205 545.451,37	21.552
3	375.685,205 545.451,37	4	375.671,139 545.441,699	17.07
4	375.671,139 545.441,699	5	375.678,991 545.434,682	10.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.678,991 545.434,682	6	375.692,997 545.423,244	18.083
6	375.692,997 545.423,244	7	375.709,99 545.385,243	41.627
7	375.709,99 545.385,243	8	375.710,309 545.384,834	0.519
8	375.710,309 545.384,834	9	375.739,678 545.405,75	36.055
9	375.739,678 545.405,75	1	375.753,824 545.417,729	18.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

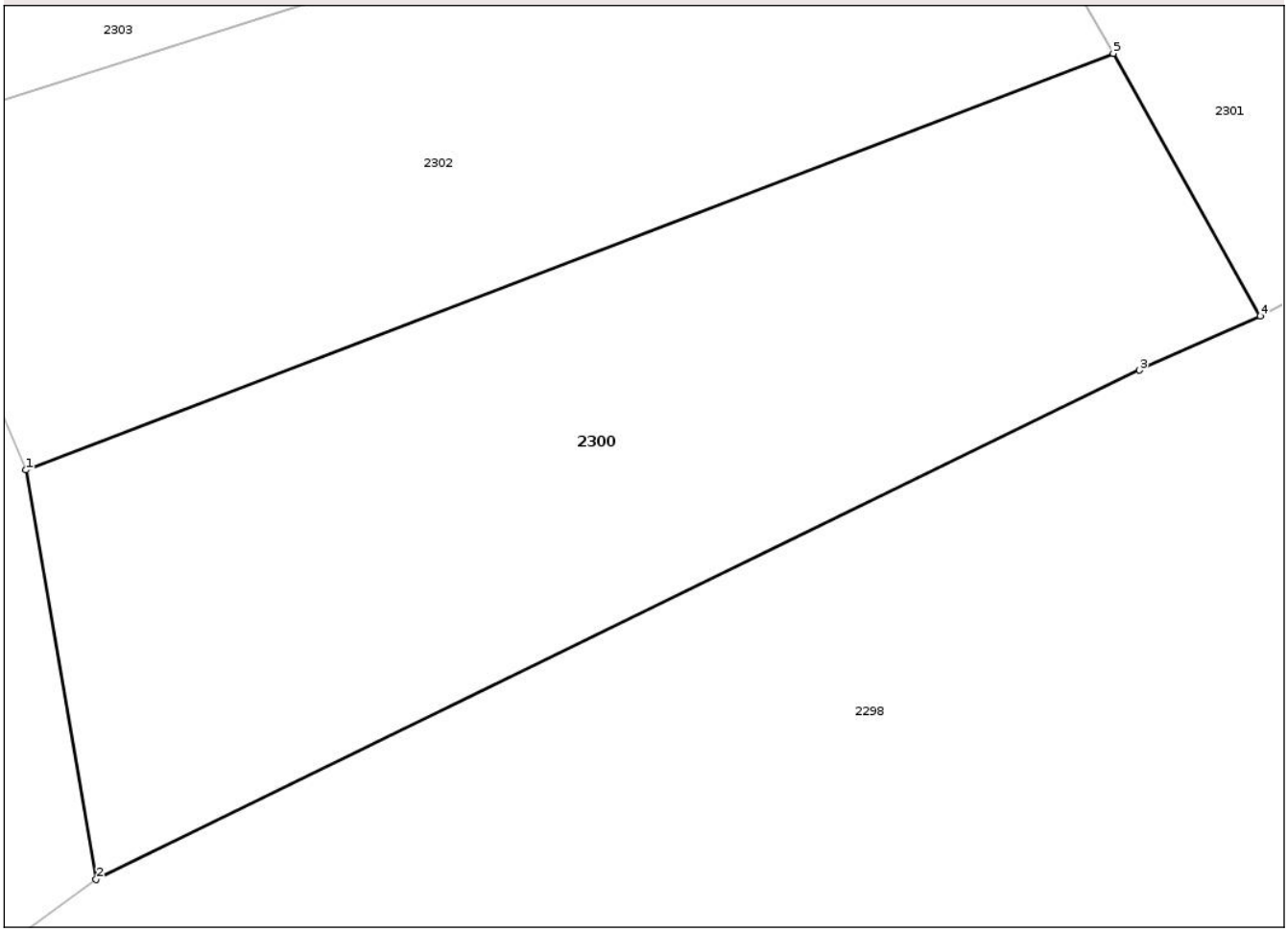
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.573,475 545.426,188	2	375.578,555 545.396,635	29.987
2	375.578,555 545.396,635	3	375.653,905 545.433,39	83.837
3	375.653,905 545.433,39	4	375.662,636 545.437,289	9.562
4	375.662,636 545.437,289	5	375.652,009 545.456,242	21.729
5	375.652,009 545.456,242	1	375.573,475 545.426,188	84.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.743	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

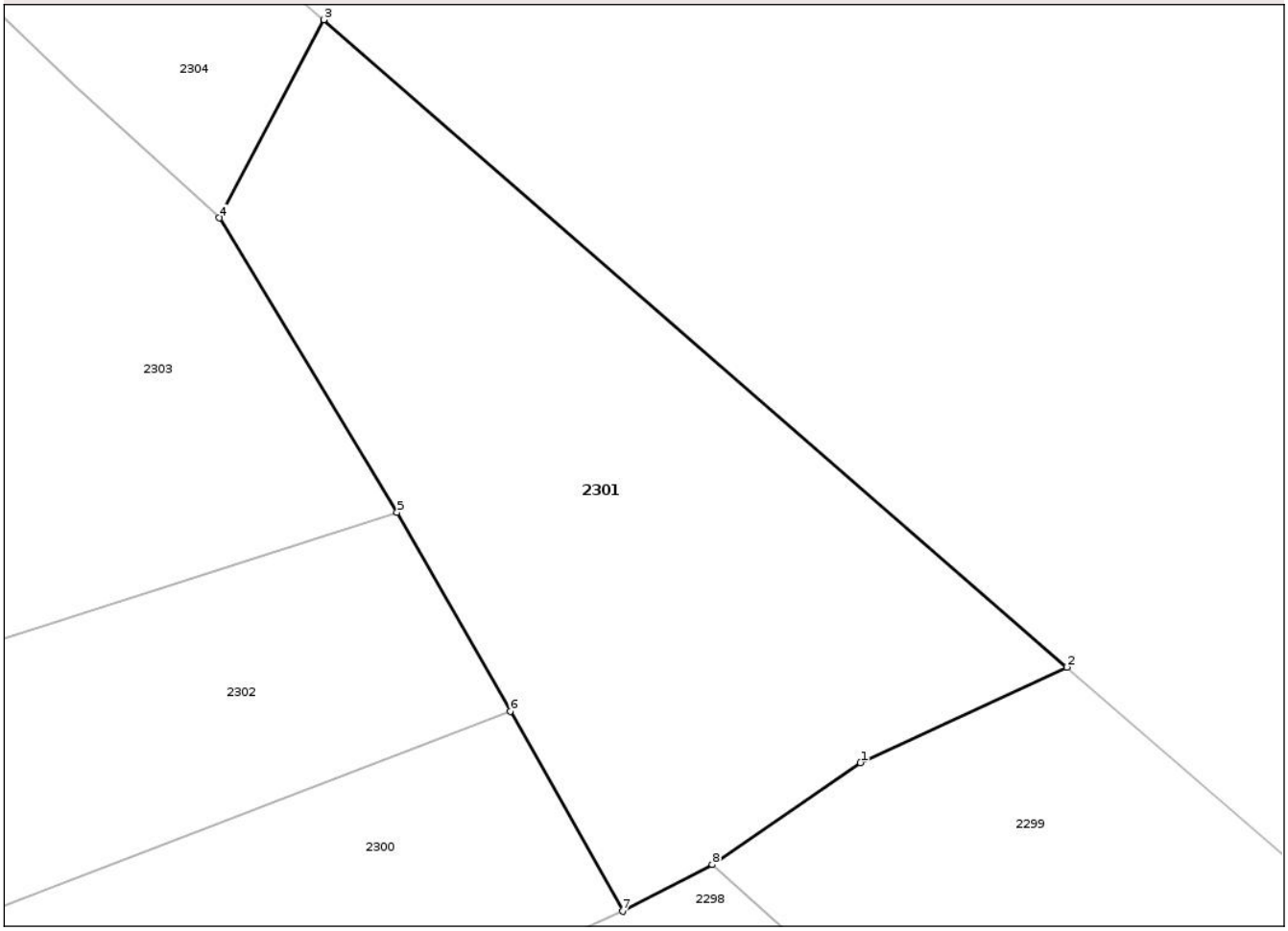
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.743	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.685,205 545.451,37	2	375.704,764 545.460,42	21.552
2	375.704,764 545.460,42	3	375.634,297 545.521,74	93.412
3	375.634,297 545.521,74	4	375.624,399 545.502,968	21.222
4	375.624,399 545.502,968	5	375.641,258 545.475,072	32.595
5	375.641,258 545.475,072	6	375.652,009 545.456,242	21.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.652,009 545.456,242	7	375.662,636 545.437,289	21.729
7	375.662,636 545.437,289	8	375.671,139 545.441,699	9.579
8	375.671,139 545.441,699	1	375.685,205 545.451,37	17.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2843, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPEIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

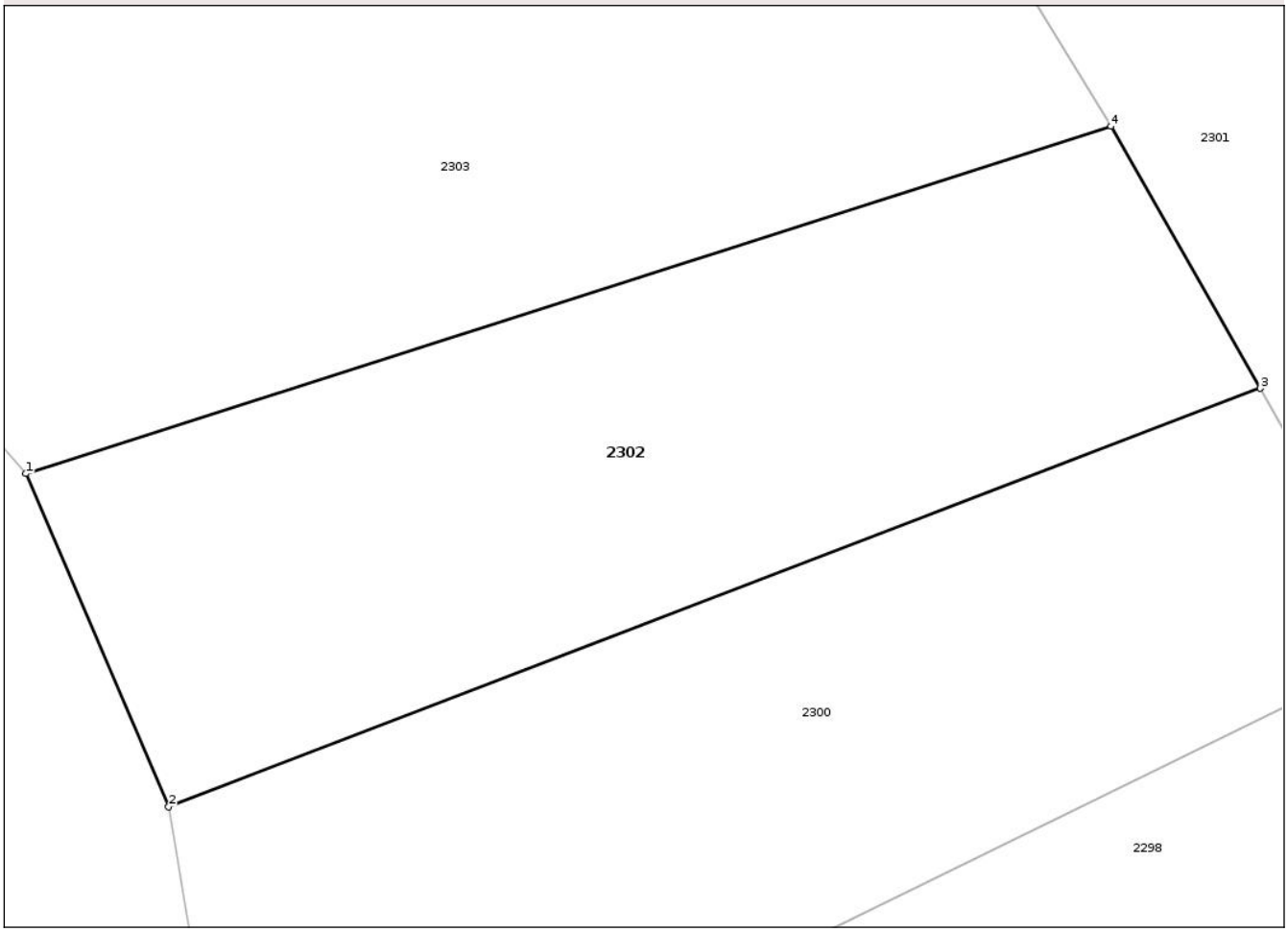
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.563,199 545.450,12	2	375.573,475 545.426,188	26.045
2	375.573,475 545.426,188	3	375.652,009 545.456,242	84.088
3	375.652,009 545.456,242	4	375.641,258 545.475,072	21.683
4	375.641,258 545.475,072	1	375.563,199 545.450,12	81.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.951	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3146, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

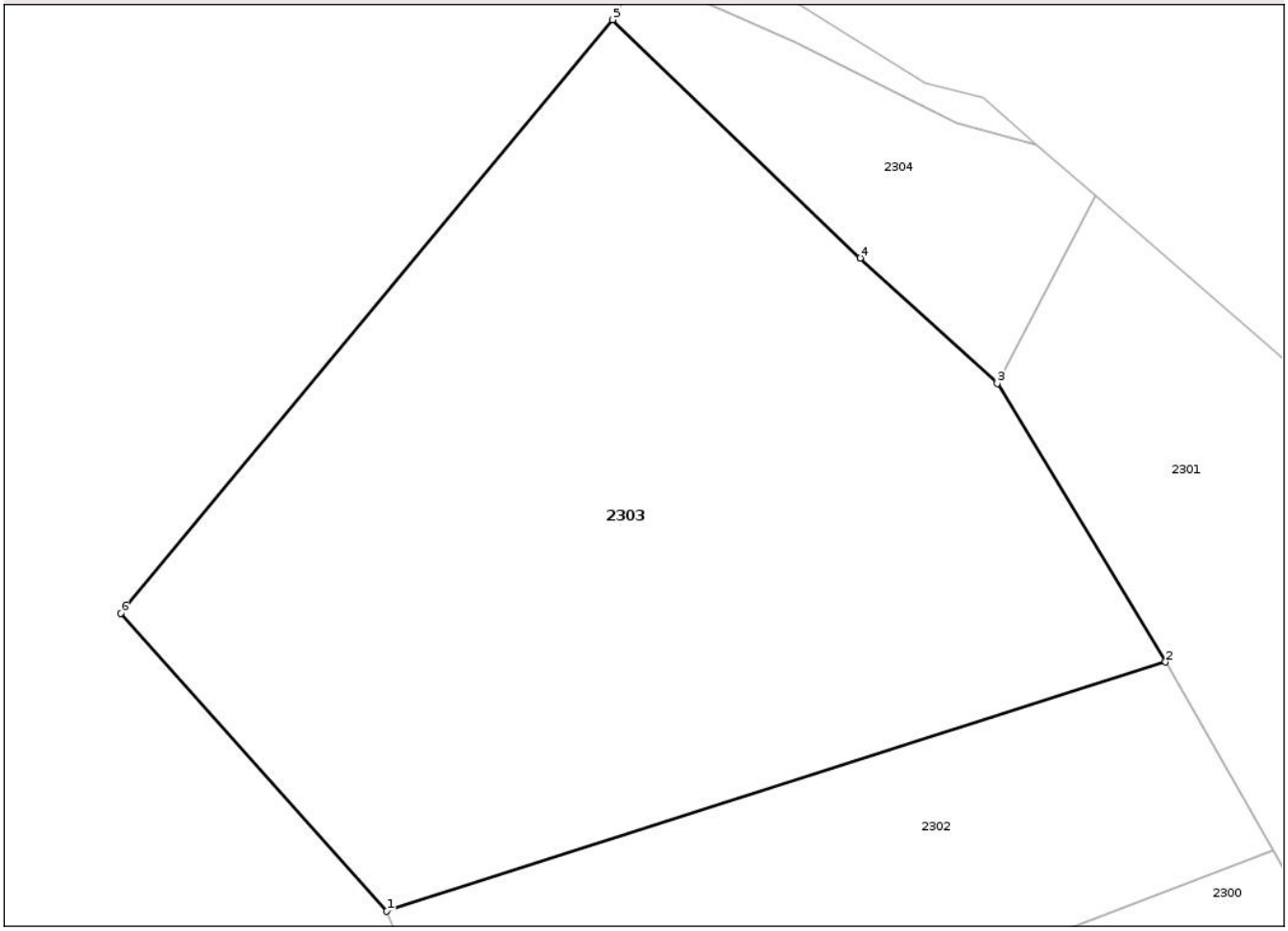
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.563,199 545.450,12	2	375.641,258 545.475,072	81.95
2	375.641,258 545.475,072	3	375.624,399 545.502,968	32.595
3	375.624,399 545.502,968	4	375.610,643 545.515,529	18.628
4	375.610,643 545.515,529	5	375.585,838 545.539,38	34.412
5	375.585,838 545.539,38	6	375.536,543 545.479,966	77.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.536,543 545.479,966	1	375.563,199 545.450,12	40.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2821, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

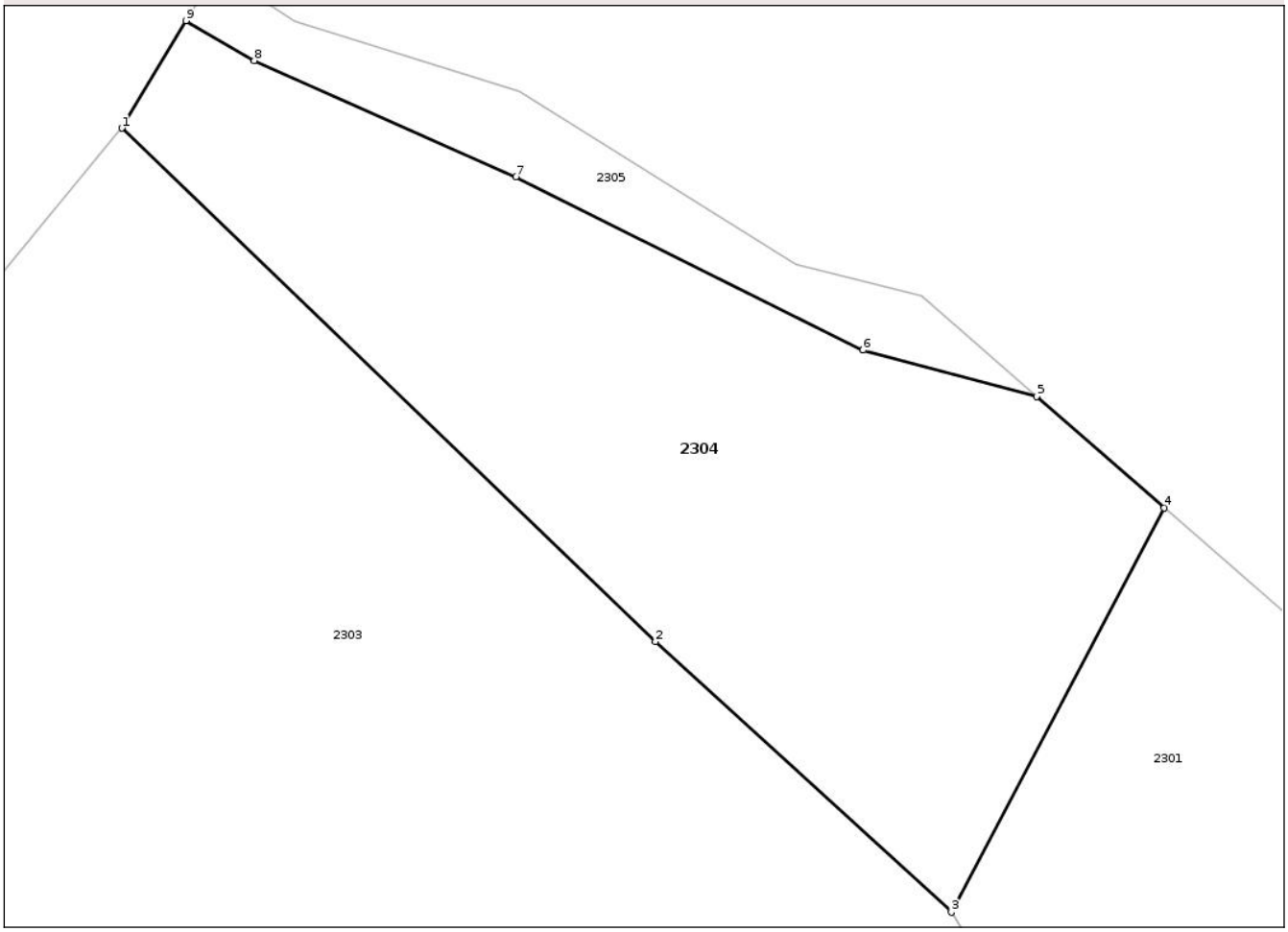
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	721	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.585,838 545.539,38	2	375.610,643 545.515,529	34.412
2	375.610,643 545.515,529	3	375.624,399 545.502,968	18.628
3	375.624,399 545.502,968	4	375.634,297 545.521,74	21.222
4	375.634,297 545.521,74	5	375.628,355 545.526,91	7.876
5	375.628,355 545.526,91	6	375.620,291 545.529,069	8.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.620,291 545.529,069	7	375.604,147 545.537,117	18.039
7	375.604,147 545.537,117	8	375.591,992 545.542,52	13.302
8	375.591,992 545.542,52	9	375.588,815 545.544,367	3.674
9	375.588,815 545.544,367	1	375.585,838 545.539,38	5.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

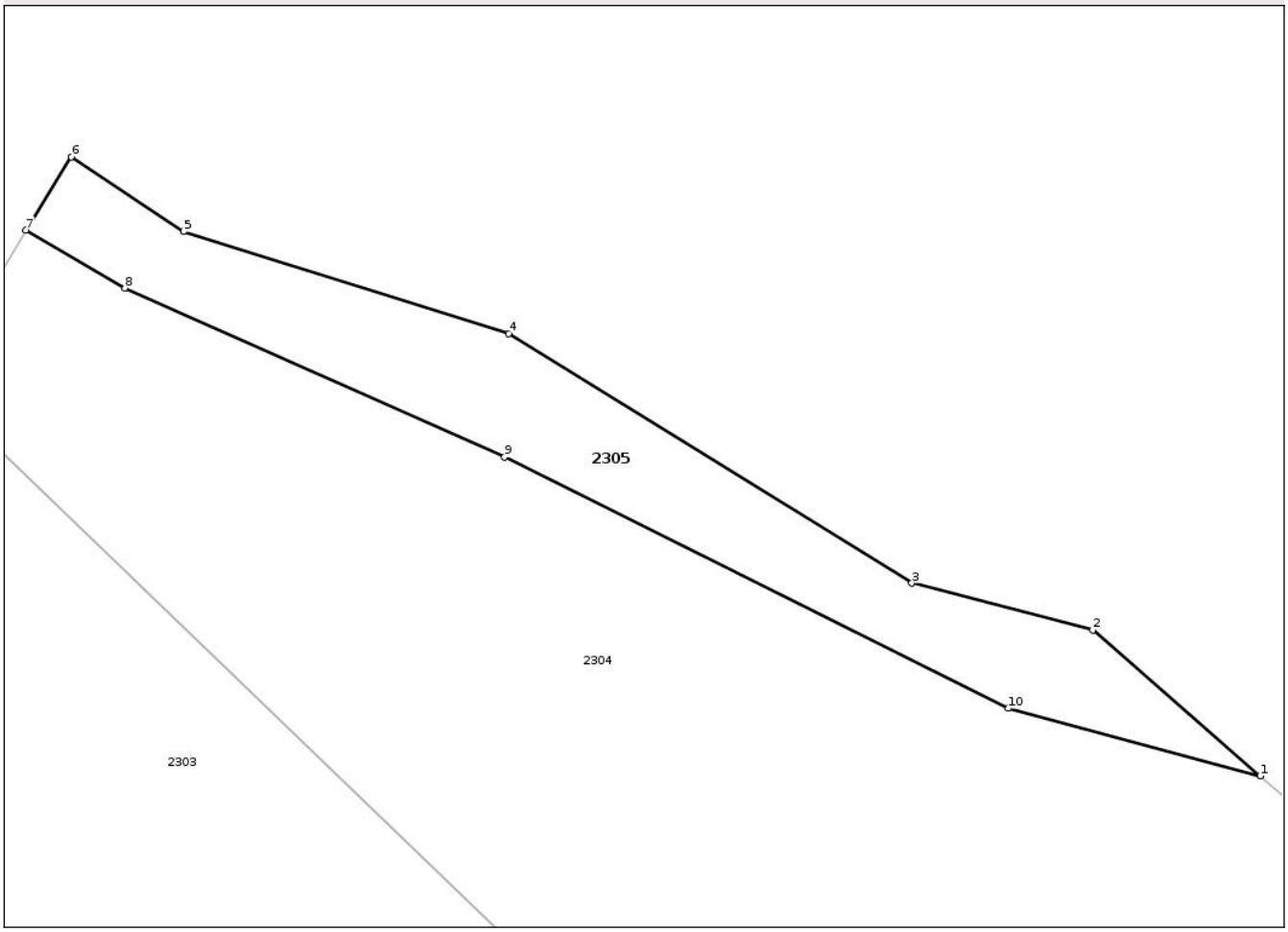
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.628,355 545.526,91	2	375.622,994 545.531,575	7.107
2	375.622,994 545.531,575	3	375.617,193 545.533,079	5.993
3	375.617,193 545.533,079	4	375.604,285 545.541,062	15.177
4	375.604,285 545.541,062	5	375.593,871 545.544,331	10.915
5	375.593,871 545.544,331	6	375.590,272 545.546,711	4.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.590,272 545.546,711	7	375.588,815 545.544,367	2.76
7	375.588,815 545.544,367	8	375.591,992 545.542,52	3.674
8	375.591,992 545.542,52	9	375.604,147 545.537,117	13.302
9	375.604,147 545.537,117	10	375.620,291 545.529,069	18.039
10	375.620,291 545.529,069	1	375.628,355 545.526,91	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2964/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	704	-	-	-	
2	drum	NU	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.853,852 545.287,429	2	375.871,051 545.260,588	31.879
4	375.887,202 545.235,917	5	375.908,592 545.204,14	38.305
7	375.935,14 545.178,369	8	375.946,524 545.168,738	14.911
10	375.955,941 545.157,35	11	375.967,533 545.145,068	16.889
13	375.967,25 545.141,366	14	375.957,868 545.145,018	10.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.871,051 545.260,588	3	375.879,853 545.249,195	14.397
5	375.908,592 545.204,14	6	375.922,896 545.188,382	21.282
8	375.946,524 545.168,738	9	375.950,762 545.164,626	5.905
11	375.967,533 545.145,068	12	375.970,244 545.140,422	5.379
14	375.957,868 545.145,018	15	375.950,134 545.149,09	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.879,853 545.249,195	4	375.887,202 545.235,917	15.176
6	375.922,896 545.188,382	7	375.935,14 545.178,369	15.817
9	375.950,762 545.164,626	10	375.955,941 545.157,35	8.931
12	375.970,244 545.140,422	13	375.967,25 545.141,366	3.139
15	375.950,134 545.149,09	16	375.947,763 545.145,789	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.947,763 545.145,789	17	375.962,944 545.139,298	16.51
19	375.973,598 545.132,924	20	375.976,15 545.129,273	4.454
22	375.988,897 545.116,519	23	375.996,413 545.110,44	9.667
25	376.002,163 545.102,742	26	376.019,368 545.090,644	21.033
28	376.027,445 545.083,276	29	376.027,206 545.078,057	5.224
31	376.033,398 545.081,28	32	376.029,889 545.087,473	7.118
34	376.011,187 545.100,724	35	376.002,951 545.107,793	10.854
37	375.984,728 545.126,165	38	375.976,911 545.136,071	12.619
40	375.972,388 545.144,921	41	375.968,464 545.154,693	10.531
43	375.896,493 545.238,193	1	375.853,852 545.287,429	65.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	375.962,944 545.139,298	18	375.969,122 545.136,5	6.782
20	375.976,15 545.129,273	21	375.982,392 545.122,426	9.265
23	375.996,413 545.110,44	24	375.999,937 545.106,435	5.335
26	376.019,368 545.090,644	27	376.025,258 545.086,456	7.227
29	376.027,206 545.078,057	30	376.031,183 545.078,384	3.99
32	376.029,889 545.087,473	33	376.023,616 545.094,071	9.104
35	376.002,951 545.107,793	36	375.995,331 545.115,308	10.702
38	375.976,911 545.136,071	39	375.975,764 545.139,382	3.504
41	375.968,464 545.154,693	42	375.948,309 545.174,574	28.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	375.969,122 545.136,5	19	375.973,598 545.132,924	5.729
21	375.982,392 545.122,426	22	375.988,897 545.116,519	8.787
24	375.999,937 545.106,435	25	376.002,163 545.102,742	4.312
27	376.025,258 545.086,456	28	376.027,445 545.083,276	3.859
30	376.031,183 545.078,384	31	376.033,398 545.081,28	3.646
33	376.023,616 545.094,071	34	376.011,187 545.100,724	14.098
36	375.995,331 545.115,308	37	375.984,728 545.126,165	15.176
39	375.975,764 545.139,382	40	375.972,388 545.144,921	6.487
42	375.948,309 545.174,574	43	375.896,493 545.238,193	82.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71794	581	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13609 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 1380, din 28/03/2023 emis de Primaria com. Salciua (act administrativ nr 1380 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr 2 din 19.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 663 din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr carte de identitate din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr 2 din 07.12.2022, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act notarial nr 641 din 29.03.2023, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2953/1/2 se identifica cu parte din imobilul de sub A+9 din CF 338 Salciua , neconvertibil	A1
B2	În baza adeverinței nr 1380/2023 emisă de Primăria Comunei Salciua și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează detinația imobilului ca fiind intravilan com Salciua	A1
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
13609 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. 1380, din 28/03/2023 emis de Primaria com. Salciua (act administrativ nr 1380 din 28.03.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu; inscris sub semnatura privata nr 2 din 19.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act administrativ nr 663 din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Salciua;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr carte de identitate din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr 2 din 07.12.2022, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata din 26.07.2023, emis de Man Bogdan Radu;act notarial nr 641 din 29.03.2023, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 31.08.2023, emis de Man Bogdan Radu);		
B4	- In baza declaratiei aut.641/2023 emisa de NP Trifa Ancuta Roxanda , a adeverintei nr.1380/2023 emise de Primaria comunei Salciua , certificatele fiscale atasate , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Ordinul 600/2023 al ANCPI, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia, in cota de 1/1 parte , in favoarea	A1
	1) **DOBRA IULIUS-VIRGIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

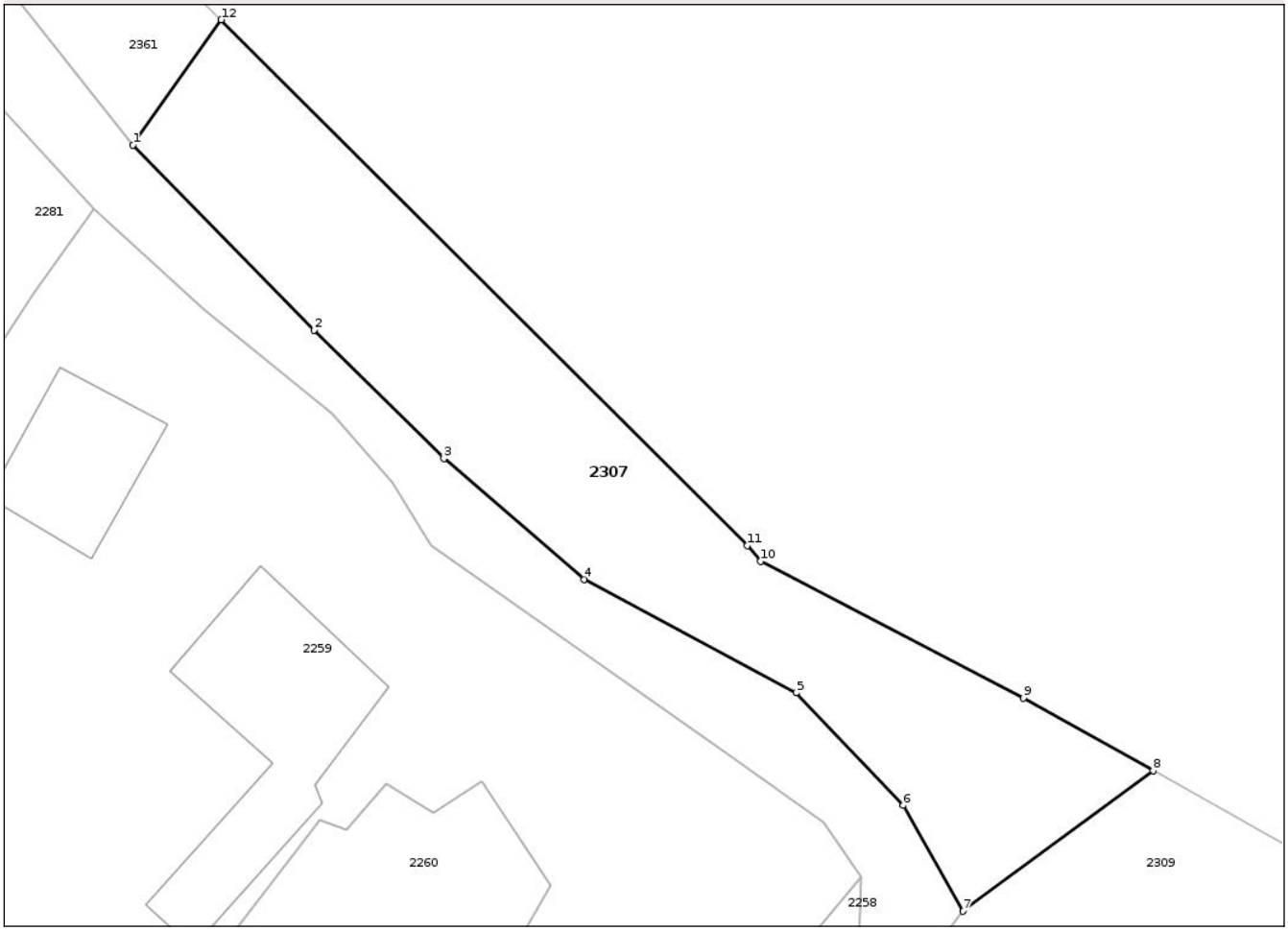
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71794	581	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	581	-	-	2953/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.984,728 545.126,165	2	375.995,331 545.115,308	15.176
2	375.995,331 545.115,308	3	376.002,951 545.107,793	10.702
3	376.002,951 545.107,793	4	376.011,187 545.100,724	10.854
4	376.011,187 545.100,724	5	376.023,616 545.094,071	14.098
5	376.023,616 545.094,071	6	376.029,889 545.087,473	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.029,889 545.087,473	7	376.033,398 545.081,28	7.118
7	376.033,398 545.081,28	8	376.044,539 545.089,507	13.85
8	376.044,539 545.089,507	9	376.036,935 545.093,771	8.718
9	376.036,935 545.093,771	10	376.021,529 545.101,779	17.363
10	376.021,529 545.101,779	11	376.020,732 545.102,691	1.211
11	376.020,732 545.102,691	12	375.989,888 545.133,504	43.598
12	375.989,888 545.133,504	1	375.984,728 545.126,165	8.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2965/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

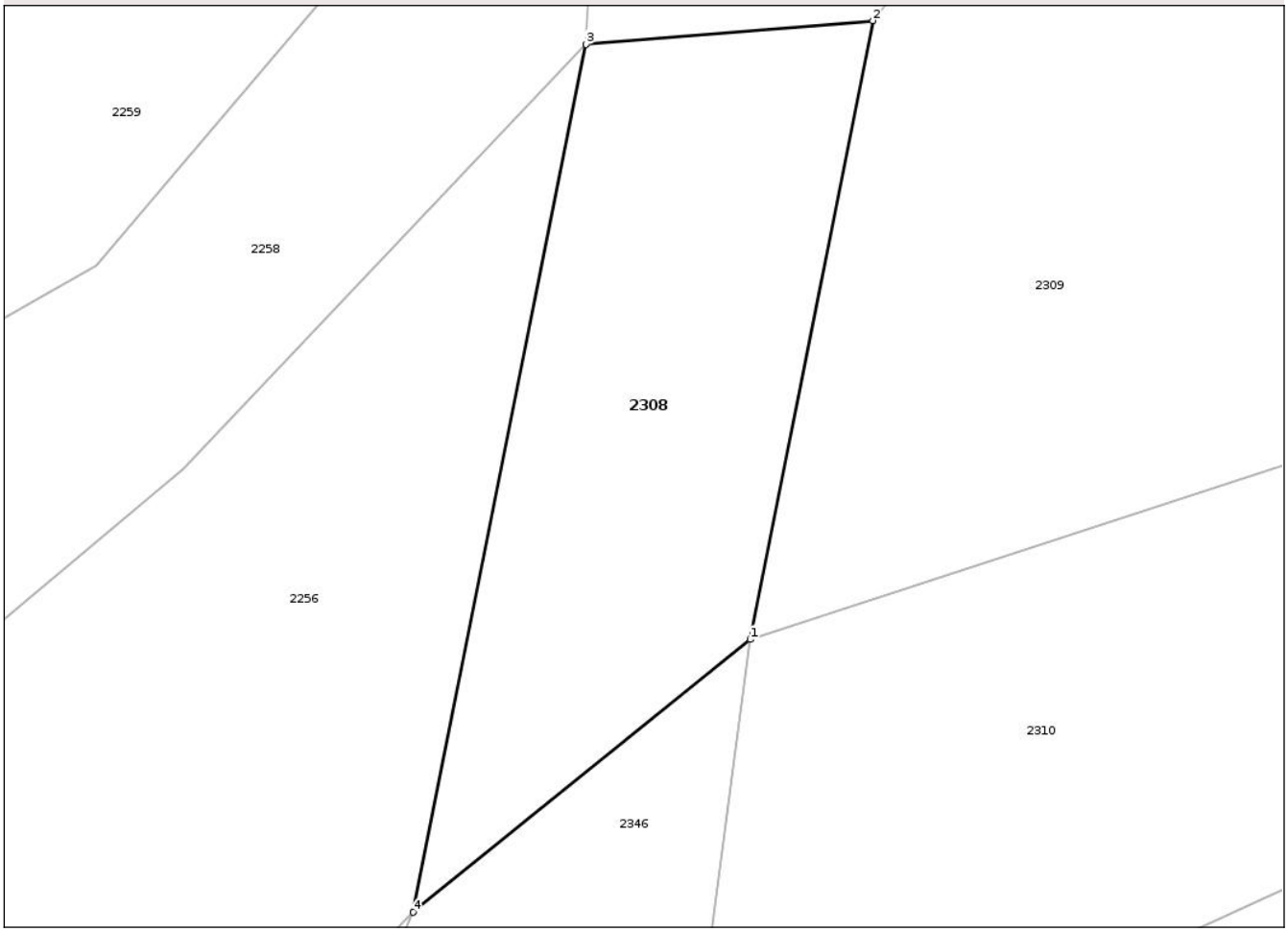
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.029,483 545.069,812	2	376.031,183 545.078,384	8.739
2	376.031,183 545.078,384	3	376.027,206 545.078,057	3.99
3	376.027,206 545.078,057	4	376.024,811 545.066,033	12.26
4	376.024,811 545.066,033	1	376.029,483 545.069,812	6.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2966/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

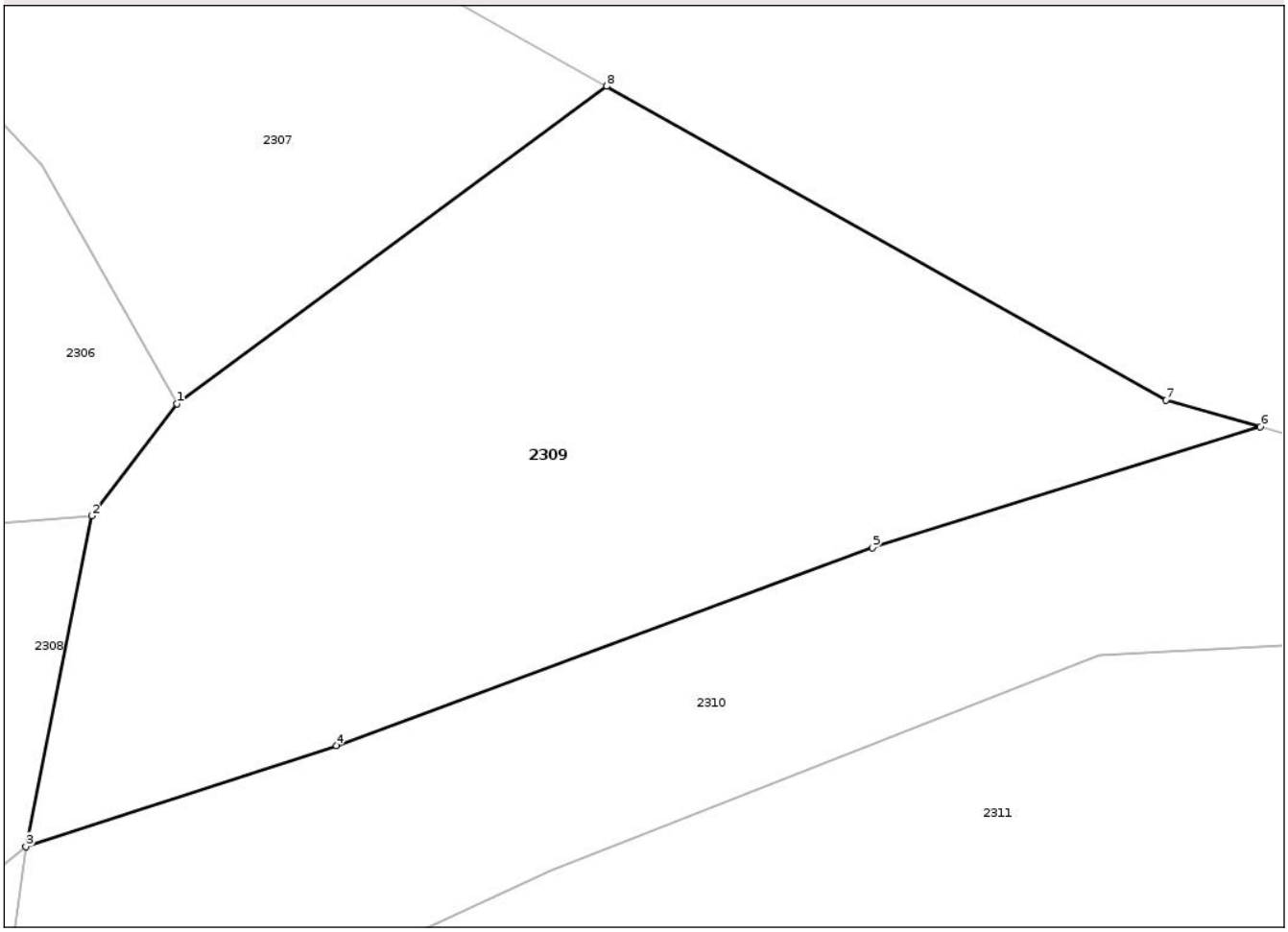
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.033,398 545.081,28	2	376.031,183 545.078,384	3.646
2	376.031,183 545.078,384	3	376.029,483 545.069,812	8.739
3	376.029,483 545.069,812	4	376.037,528 545.072,435	8.462
4	376.037,528 545.072,435	5	376.051,425 545.077,553	14.809
5	376.051,425 545.077,553	6	376.061,482 545.080,686	10.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.061,482 545.080,686	7	376.059,044 545.081,373	2.533
7	376.059,044 545.081,373	8	376.044,539 545.089,507	16.63
8	376.044,539 545.089,507	1	376.033,398 545.081,28	13.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

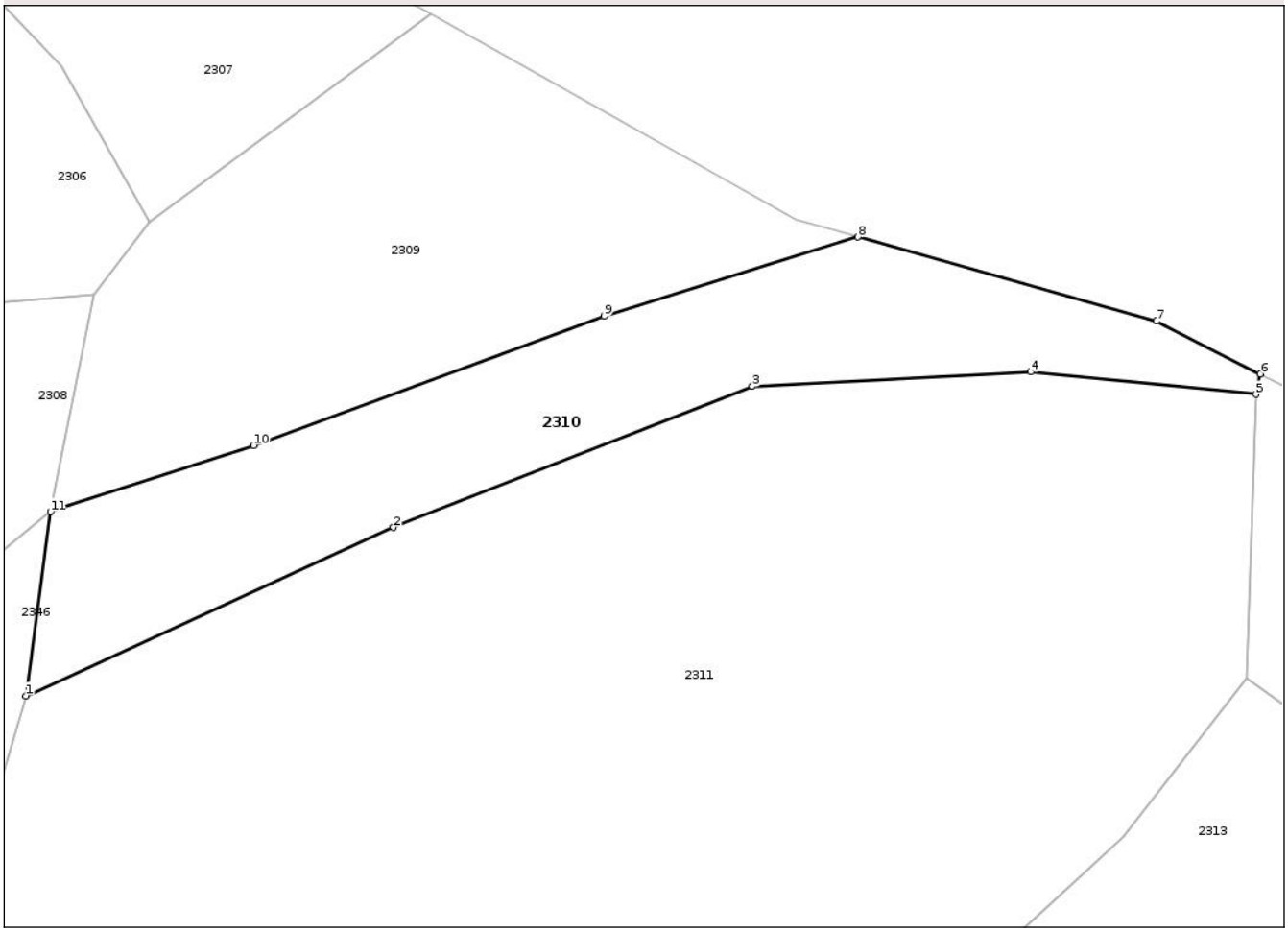
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.028,51 545.062,522	2	376.043,072 545.069,188	16.015
2	376.043,072 545.069,188	3	376.057,297 545.074,774	15.282
3	376.057,297 545.074,774	4	376.068,33 545.075,345	11.048
4	376.068,33 545.075,345	5	376.077,254 545.074,458	8.968
5	376.077,254 545.074,458	6	376.077,422 545.075,266	0.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.077,422 545.075,266	7	376.073,313 545.077,355	4.61
7	376.073,313 545.077,355	8	376.061,482 545.080,686	12.29
8	376.061,482 545.080,686	9	376.051,425 545.077,553	10.534
9	376.051,425 545.077,553	10	376.037,528 545.072,435	14.809
10	376.037,528 545.072,435	11	376.029,483 545.069,812	8.462
11	376.029,483 545.069,812	1	376.028,51 545.062,522	7.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 369, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 369, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2909, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA VASILE**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

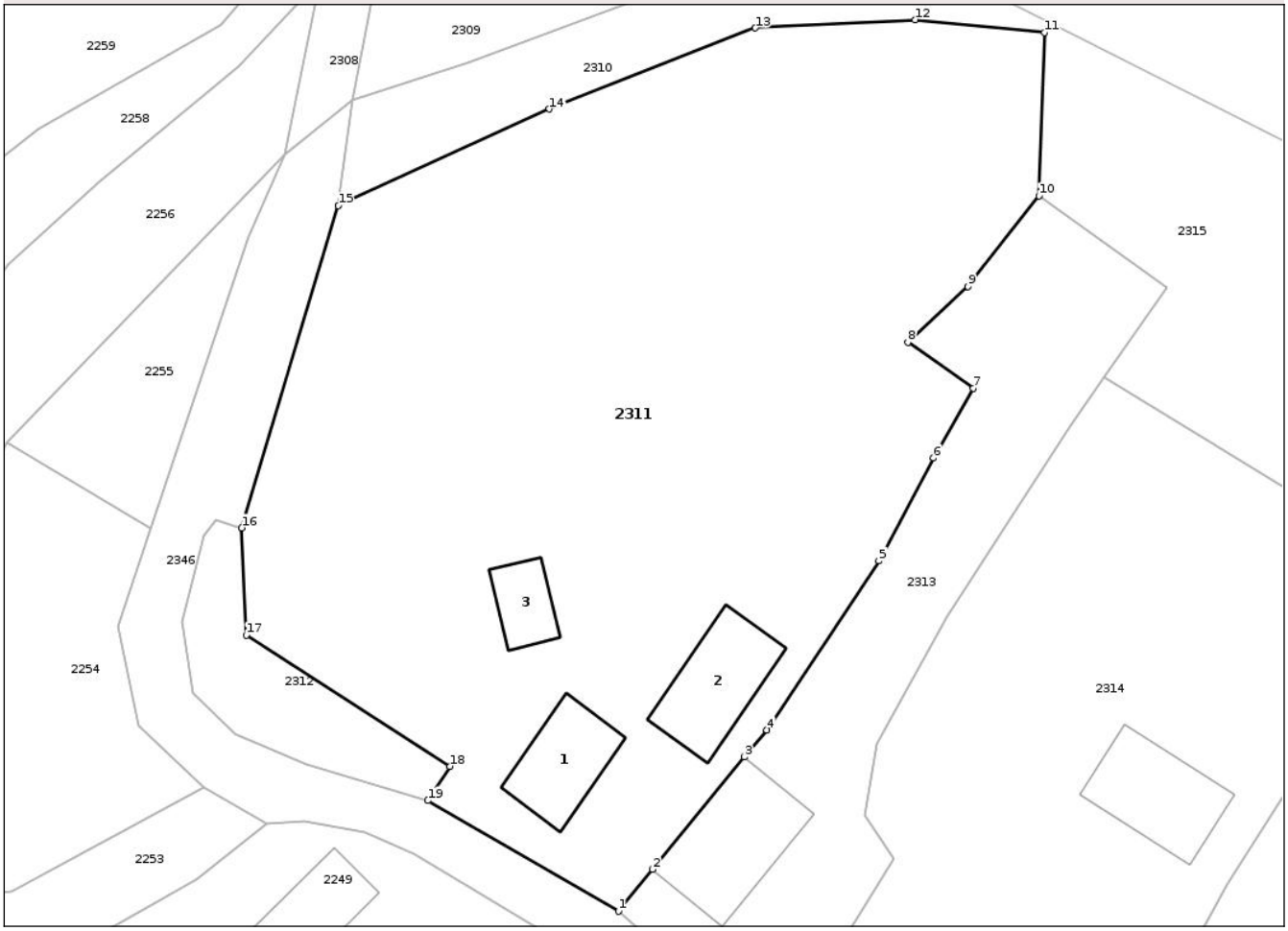
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.047,843 545.013,875	2	376.050,213 545.016,766	3.738
2	376.050,213 545.016,766	3	376.056,551 545.024,501	10.0
3	376.056,551 545.024,501	4	376.058,086 545.026,374	2.422
4	376.058,086 545.026,374	5	376.065,817 545.038,038	13.993
5	376.065,817 545.038,038	6	376.069,604 545.045,125	8.035
6	376.069,604 545.045,125	7	376.072,352 545.049,925	5.531
7	376.072,352 545.049,925	8	376.067,828 545.053,097	5.525
8	376.067,828 545.053,097	9	376.071,984 545.056,955	5.671
9	376.071,984 545.056,955	10	376.076,872 545.063,202	7.932
10	376.076,872 545.063,202	11	376.077,254 545.074,458	11.262
11	376.077,254 545.074,458	12	376.068,33 545.075,345	8.968
12	376.068,33 545.075,345	13	376.057,297 545.074,774	11.048
13	376.057,297 545.074,774	14	376.043,072 545.069,188	15.282
14	376.043,072 545.069,188	15	376.028,51 545.062,522	16.015
15	376.028,51 545.062,522	16	376.021,841 545.040,299	23.202
16	376.021,841 545.040,299	17	376.022,15 545.032,902	7.403
17	376.022,15 545.032,902	18	376.036,212 545.023,862	16.717
18	376.036,212 545.023,862	19	376.034,693 545.021,497	2.811
19	376.034,693 545.021,497	1	376.047,843 545.013,875	15.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2848, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

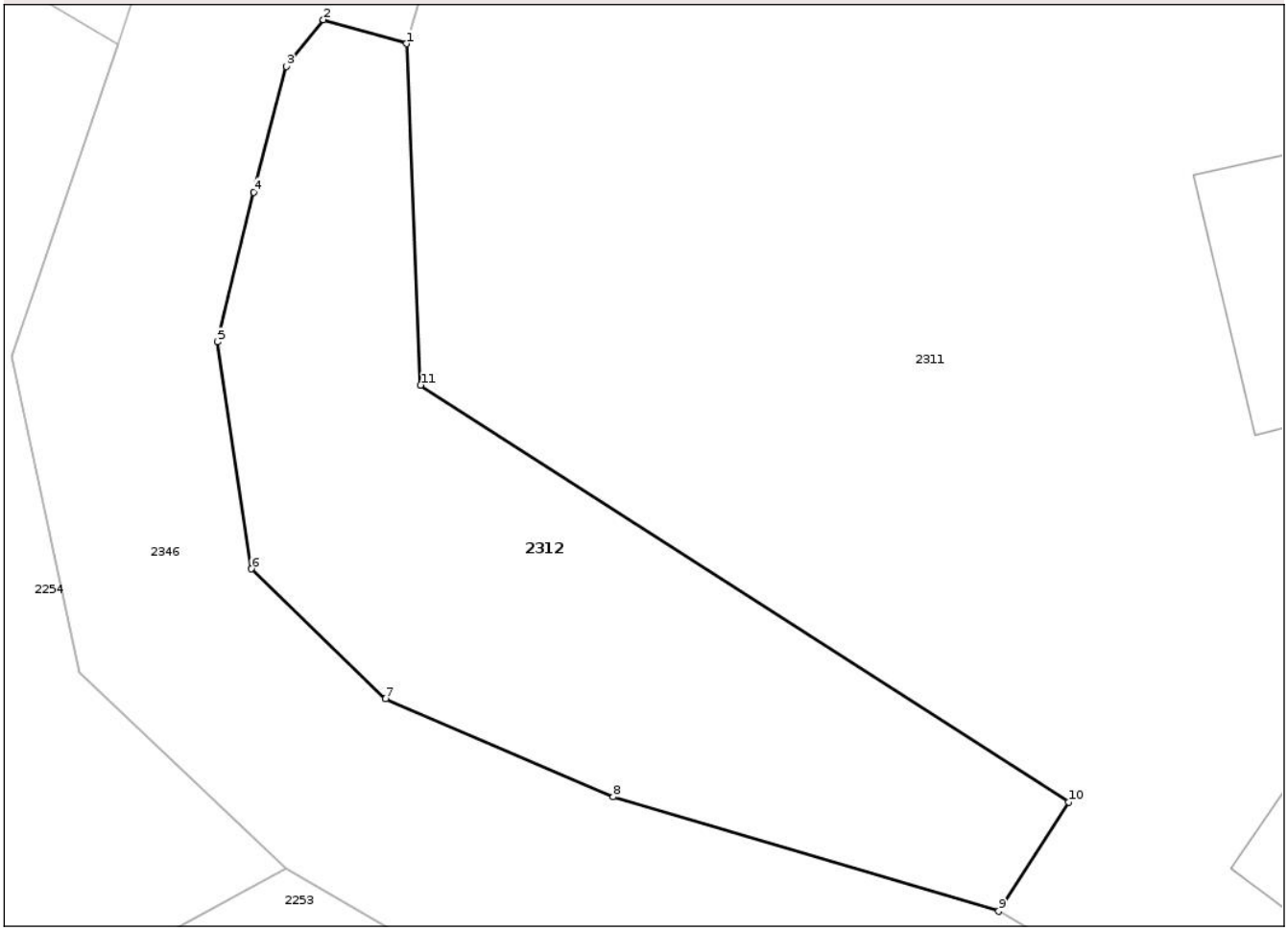
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.021,841 545.040,299	2	376.020,038 545.040,819	1.876
2	376.020,038 545.040,819	3	376.019,238 545.039,807	1.29
3	376.019,238 545.039,807	4	376.018,531 545.037,082	2.815
4	376.018,531 545.037,082	5	376.017,74 545.033,838	3.339
5	376.017,74 545.033,838	6	376.018,48 545.028,918	4.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.018,48 545.028,918	7	376.021,391 545.026,101	4.051
7	376.021,391 545.026,101	8	376.026,328 545.023,974	5.376
8	376.026,328 545.023,974	9	376.034,693 545.021,497	8.724
9	376.034,693 545.021,497	10	376.036,212 545.023,862	2.811
10	376.036,212 545.023,862	11	376.022,15 545.032,902	16.717
11	376.022,15 545.032,902	1	376.021,841 545.040,299	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 370, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70849	540	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; nr top 4260/1, 4261/1, 4262/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70849-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-locuintă, construită din BCA, pe fundatie de beton, tip D+P, acoperită cu ondulină. Numarul de nivele 2(D+P).S. construită desfăsurată=124mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10879 / 05/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771 dosar 737/203/2014, din 22/10/2014 emis de Judecătoria Cîmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4260/1, top 4261/1, top 4262/1 se identifica cu cf electronic 70636 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1267 Salciua)	A1, A1.1
B2	în baza sentinței civile 771/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 737/203/2014 , raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcția C 1 descrisă în foaia A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

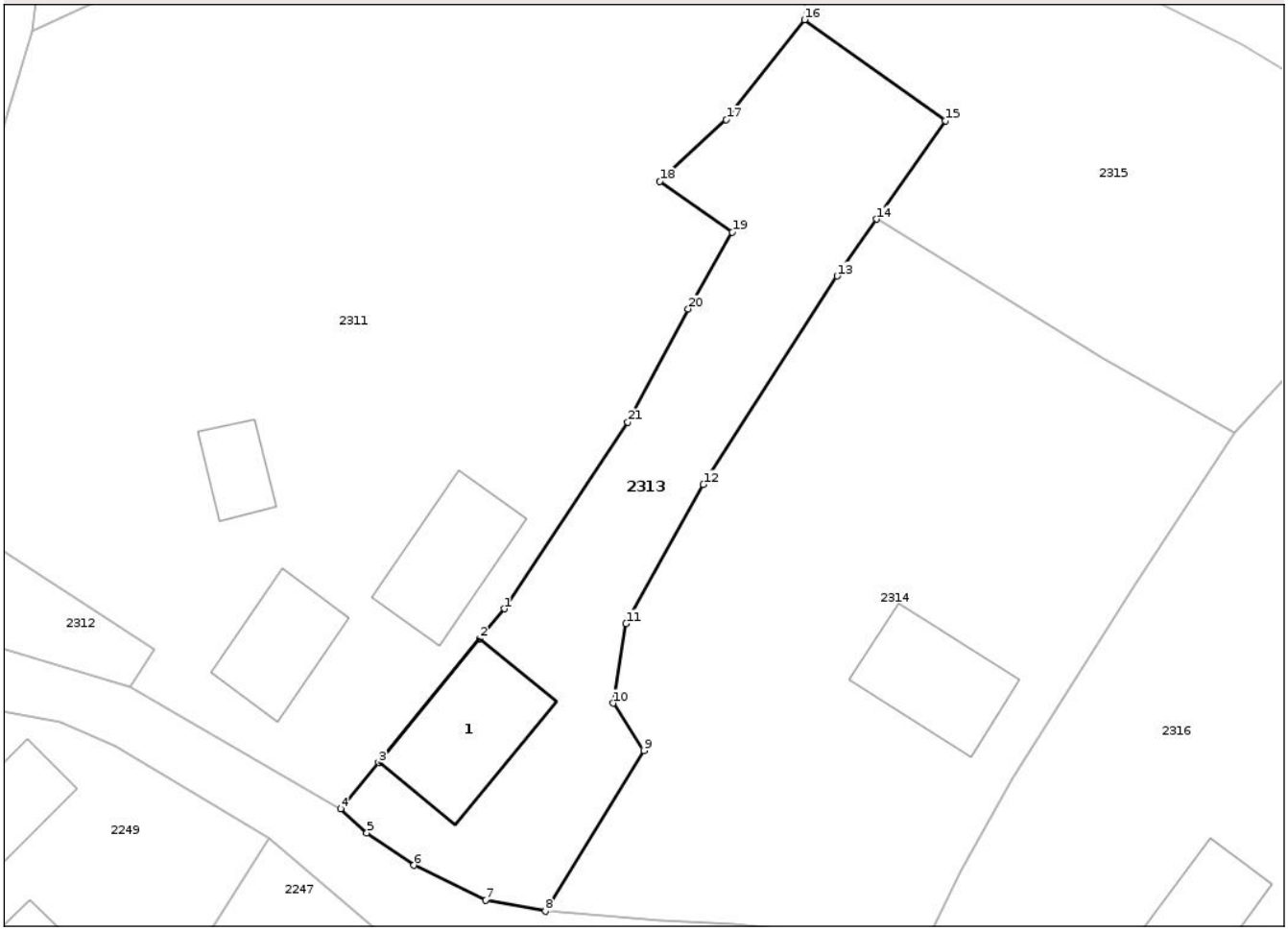
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70849	540	nr top 4260/1, 4261/1, 4262/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70849-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-locuintă, construită din BCA, pe fundatie de beton, tip D+P, acoperită cu ondulină.Numarul de nivele 2(D+P).S. construită desfăsurată=124mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,086 545.026,374	2	376.056,551 545.024,501	2.422
3	376.050,213 545.016,766	4	376.047,843 545.013,875	3.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.056,551 545.024,501	3	376.050,213 545.016,766	10.0
4	376.047,843 545.013,875	5	376.049,485 545.012,367	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.049,485 545.012,367	6	376.052,436 545.010,332	3.585
7	376.056,909 545.008,158	8	376.060,653 545.007,468	3.807
9	376.066,815 545.017,506	10	376.064,893 545.020,472	3.534
11	376.065,701 545.025,446	12	376.070,537 545.034,144	9.952
13	376.078,915 545.047,184	14	376.081,394 545.050,731	4.327
15	376.085,703 545.056,896	16	376.076,872 545.063,202	10.851
17	376.071,984 545.056,955	18	376.067,828 545.053,097	5.671
19	376.072,352 545.049,925	20	376.069,604 545.045,125	5.531
21	376.065,817 545.038,038	1	376.058,086 545.026,374	13.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.052,436 545.010,332	7	376.056,909 545.008,158	4.973
8	376.060,653 545.007,468	9	376.066,815 545.017,506	11.778
10	376.064,893 545.020,472	11	376.065,701 545.025,446	5.039
12	376.070,537 545.034,144	13	376.078,915 545.047,184	15.499
14	376.081,394 545.050,731	15	376.085,703 545.056,896	7.522
16	376.076,872 545.063,202	17	376.071,984 545.056,955	7.932
18	376.067,828 545.053,097	19	376.072,352 545.049,925	5.525
20	376.069,604 545.045,125	21	376.065,817 545.038,038	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 371, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70847	1.065	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; CU NR TOP 4260/2, 4261/2, 4262/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70847-C1	Loc. Salciua De Sus, Nr. 371, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuintă, construită din beton si lemn, tip D+P, acoperită cu tiglă.Numărul de nivele 2 (D+P).S. construită desfăsurată=102mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10880 / 05/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771, din 22/10/2014 emis de Judecătoria Cîmpeni (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4260/2, 4261/2, 4262/2, se identifica cu cf electronic 70636 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1267 Sălciua)	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se înscrie construcția descrisă în foaia A .	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEA IOAN** 2) **ONEA LINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEA IOAN** 2) **ONEA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

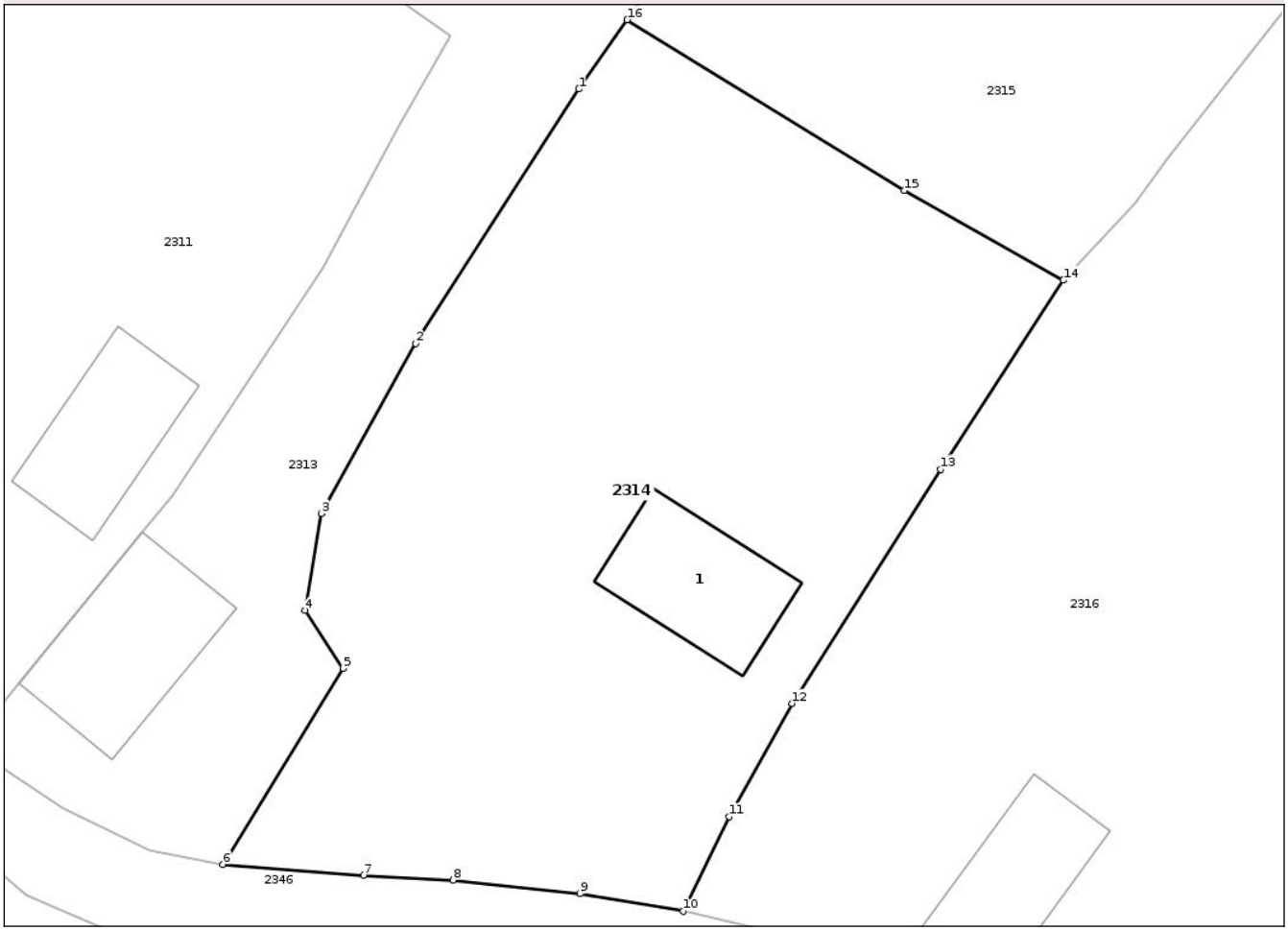
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70847	1.065	CU NR TOP 4260/2, 4261/2, 4262/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70847-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuintă, construită din beton si lemn, tip D+P, acoperită cu tiglă.Numărul de nivele 2(D+P).S. construită desfăsurată=102mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.078,915 545.047,184	2	376.070,537 545.034,144	15.499
2	376.070,537 545.034,144	3	376.065,701 545.025,446	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.065,701 545.025,446	4	376.064,893 545.020,472	5.039
4	376.064,893 545.020,472	5	376.066,815 545.017,506	3.534
5	376.066,815 545.017,506	6	376.060,653 545.007,468	11.778
6	376.060,653 545.007,468	7	376.067,868 545.006,896	7.238
7	376.067,868 545.006,896	8	376.072,468 545.006,657	4.606
8	376.072,468 545.006,657	9	376.078,972 545.005,958	6.541
9	376.078,972 545.005,958	10	376.084,266 545.005,067	5.368
10	376.084,266 545.005,067	11	376.086,63 545.009,916	5.395
11	376.086,63 545.009,916	12	376.089,841 545.015,711	6.625
12	376.089,841 545.015,711	13	376.097,468 545.027,706	14.214
13	376.097,468 545.027,706	14	376.103,772 545.037,388	11.553
14	376.103,772 545.037,388	15	376.095,6 545.041,988	9.378
15	376.095,6 545.041,988	16	376.081,394 545.050,731	16.681
16	376.081,394 545.050,731	1	376.078,915 545.047,184	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3188, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

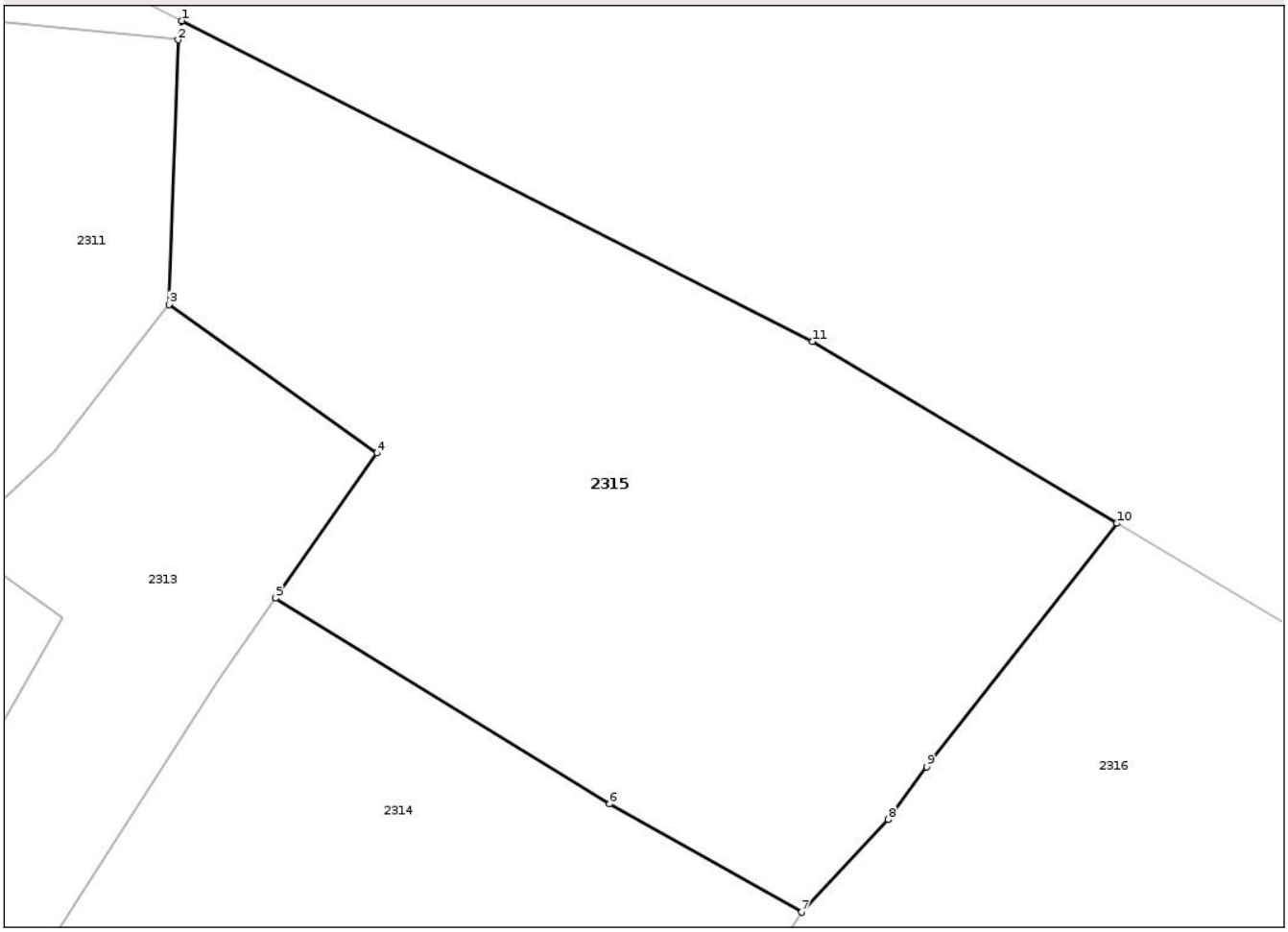
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,422 545.075,266	2	376.077,254 545.074,458	0.825
2	376.077,254 545.074,458	3	376.076,872 545.063,202	11.262
3	376.076,872 545.063,202	4	376.085,703 545.056,896	10.851
4	376.085,703 545.056,896	5	376.081,394 545.050,731	7.522
5	376.081,394 545.050,731	6	376.095,6 545.041,988	16.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.095,6 545.041,988	7	376.103,772 545.037,388	9.378
7	376.103,772 545.037,388	8	376.107,459 545.041,326	5.395
8	376.107,459 545.041,326	9	376.109,091 545.043,57	2.774
9	376.109,091 545.043,57	10	376.117,195 545.053,915	13.141
10	376.117,195 545.053,915	11	376.104,235 545.061,634	15.086
11	376.104,235 545.061,634	1	376.077,422 545.075,266	30.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.118	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2863, din 01/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

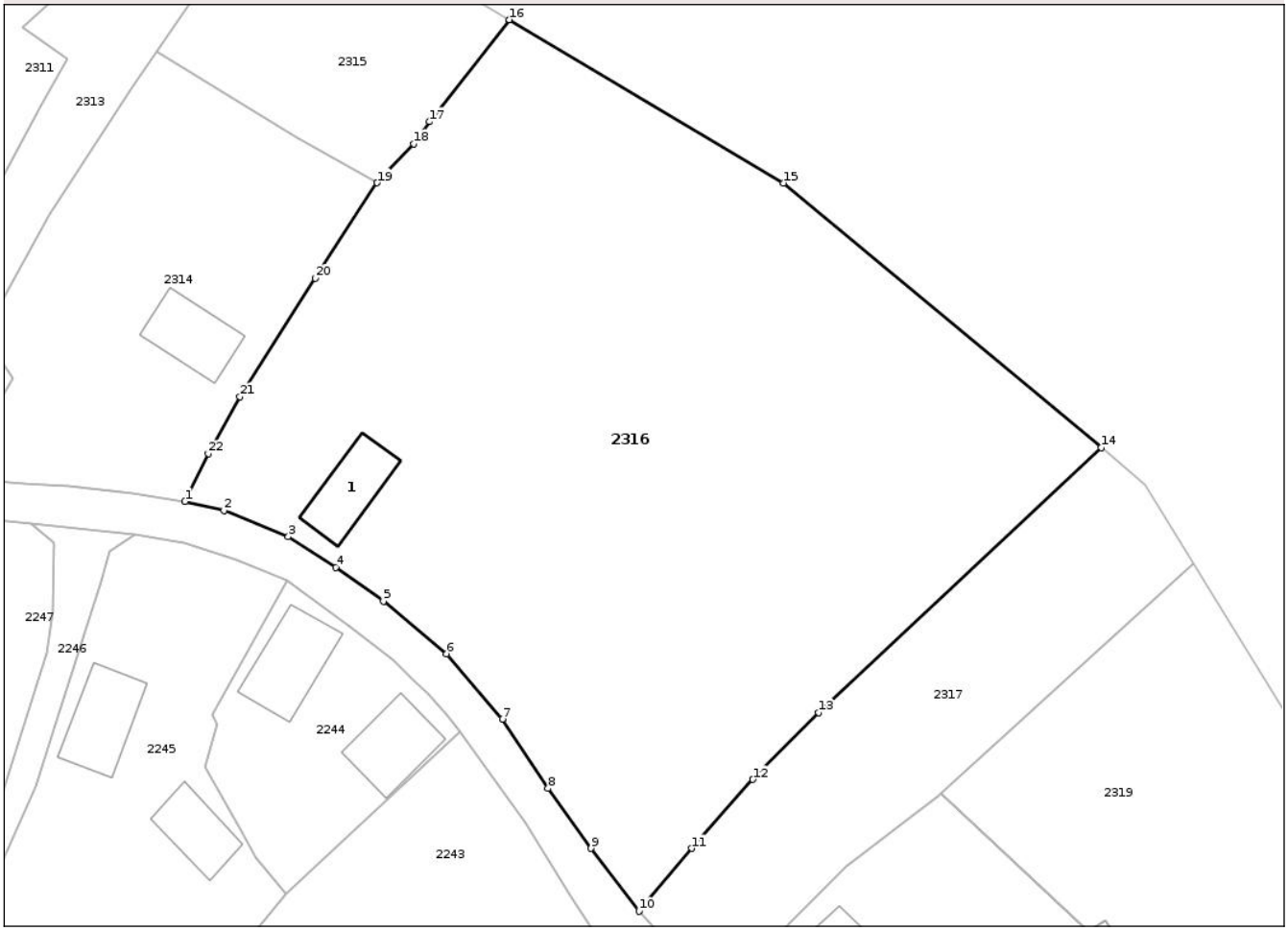
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	4.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.084,266 545.005,067	2	376.088,213 545.004,179	4.046
3	376.094,747 545.001,515	4	376.099,578 544.998,41	5.743
5	376.104,404 544.994,947	6	376.110,797 544.989,631	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.088,213 545.004,179	3	376.094,747 545.001,515	7.056
4	376.099,578 544.998,41	5	376.104,404 544.994,947	5.94
6	376.110,797 544.989,631	7	376.116,489 544.983,018	8.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.116,489 544.983,018	8	376.121,109 544.976,002	8.401
9	376.125,47 544.969,907	10	376.130,334 544.963,535	8.016
11	376.135,719 544.969,902	12	376.141,895 544.976,894	9.329
13	376.148,544 544.983,684	14	376.177,242 545.010,533	39.299
15	376.144,993 545.037,358	16	376.117,195 545.053,915	32.354
17	376.109,091 545.043,57	18	376.107,459 545.041,326	2.774
19	376.103,772 545.037,388	20	376.097,468 545.027,706	11.553
21	376.089,841 545.015,711	22	376.086,63 545.009,916	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.121,109 544.976,002	9	376.125,47 544.969,907	7.495
10	376.130,334 544.963,535	11	376.135,719 544.969,902	8.339
12	376.141,895 544.976,894	13	376.148,544 544.983,684	9.503
14	376.177,242 545.010,533	15	376.144,993 545.037,358	41.947
16	376.117,195 545.053,915	17	376.109,091 545.043,57	13.141
18	376.107,459 545.041,326	19	376.103,772 545.037,388	5.395
20	376.097,468 545.027,706	21	376.089,841 545.015,711	14.214
22	376.086,63 545.009,916	1	376.084,266 545.005,067	5.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2908, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

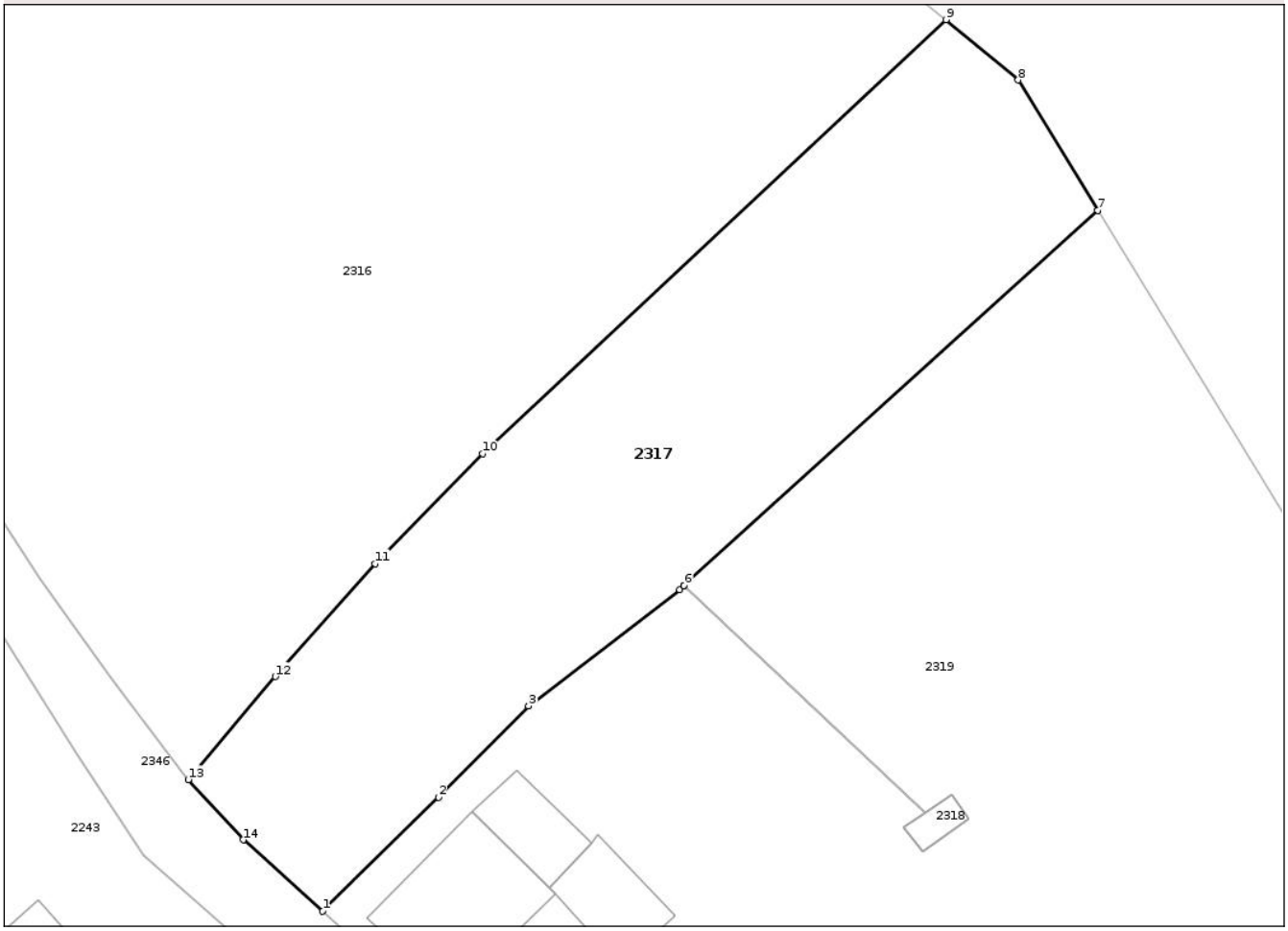
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.138,659 544.955,388	2	376.145,82 544.962,44	10.05
2	376.145,82 544.962,44	3	376.151,404 544.968,072	7.931
3	376.151,404 544.968,072	4	376.160,758 544.975,286	11.813
4	376.160,758 544.975,286	5	376.161,03 544.975,533	0.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.161,03 544.975,533	6	376.161,033 544.975,535	0.003
6	376.161,033 544.975,535	7	376.186,651 544.998,738	34.565
7	376.186,651 544.998,738	8	376.181,724 545.006,805	9.453
8	376.181,724 545.006,805	9	376.177,242 545.010,533	5.83
9	376.177,242 545.010,533	10	376.148,544 544.983,684	39.299
10	376.148,544 544.983,684	11	376.141,895 544.976,894	9.503
11	376.141,895 544.976,894	12	376.135,719 544.969,902	9.329
12	376.135,719 544.969,902	13	376.130,334 544.963,535	8.339
13	376.130,334 544.963,535	14	376.133,725 544.959,802	5.043
14	376.133,725 544.959,802	1	376.138,659 544.955,388	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Stîlp electric

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Stâlp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

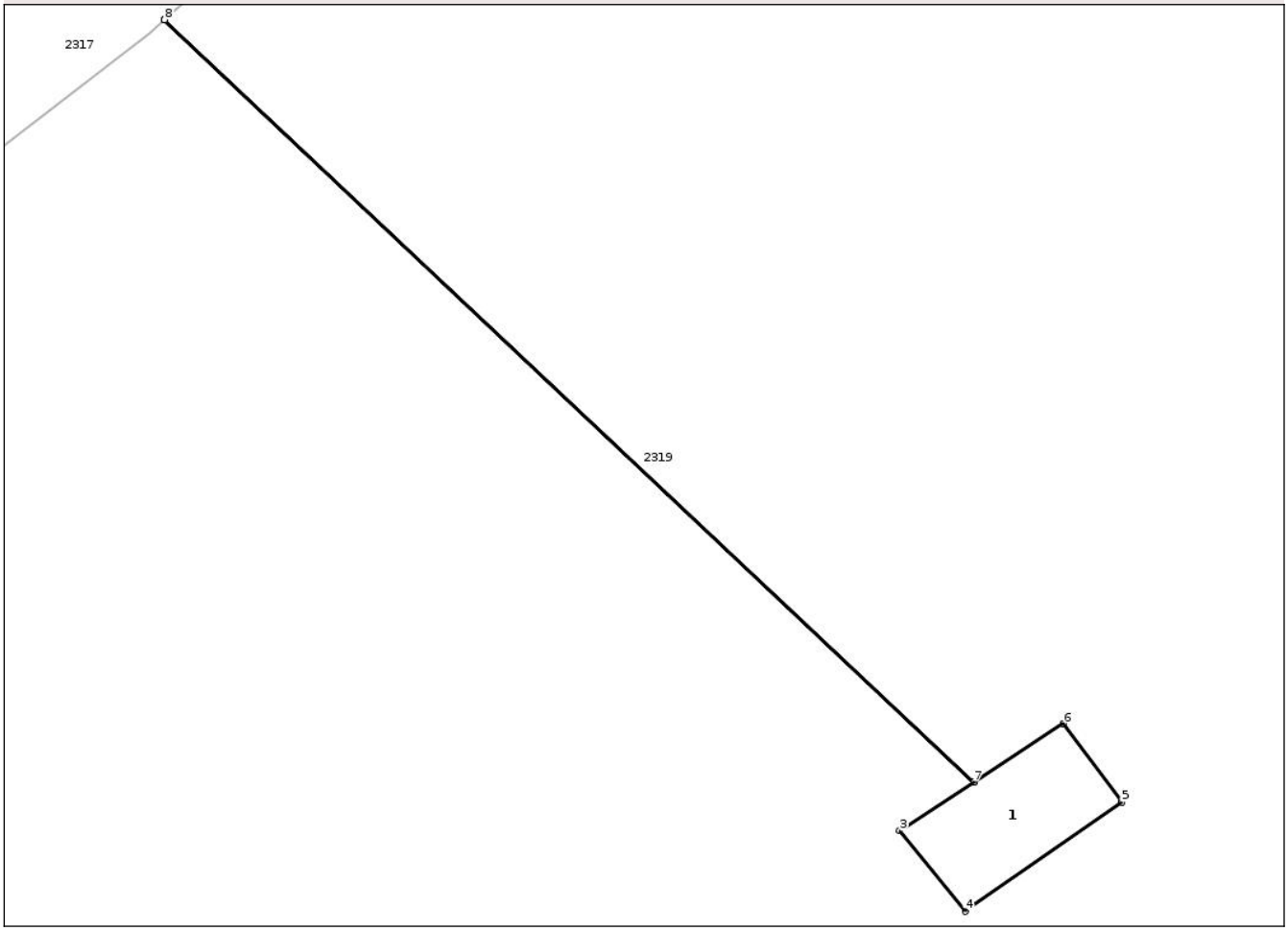
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	Stîlp electric

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Stâlp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.161,03 544.975,533	2	376.175,955 544.961,487	20.494
2	376.175,955 544.961,487	3	376.174,589 544.960,594	1.632
3	376.174,589 544.960,594	4	376.175,796 544.959,114	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.175,796 544.959,114	5	376.178,685 544.961,124	3.519
5	376.178,685 544.961,124	6	376.177,606 544.962,567	1.802
6	376.177,606 544.962,567	7	376.175,958 544.961,489	1.97
7	376.175,958 544.961,489	8	376.161,033 544.975,535	20.495
8	376.161,033 544.975,535	1	376.161,03 544.975,533	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.5		Loc. Salciua De Sus, Nr. 379, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2851, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIORUȚA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

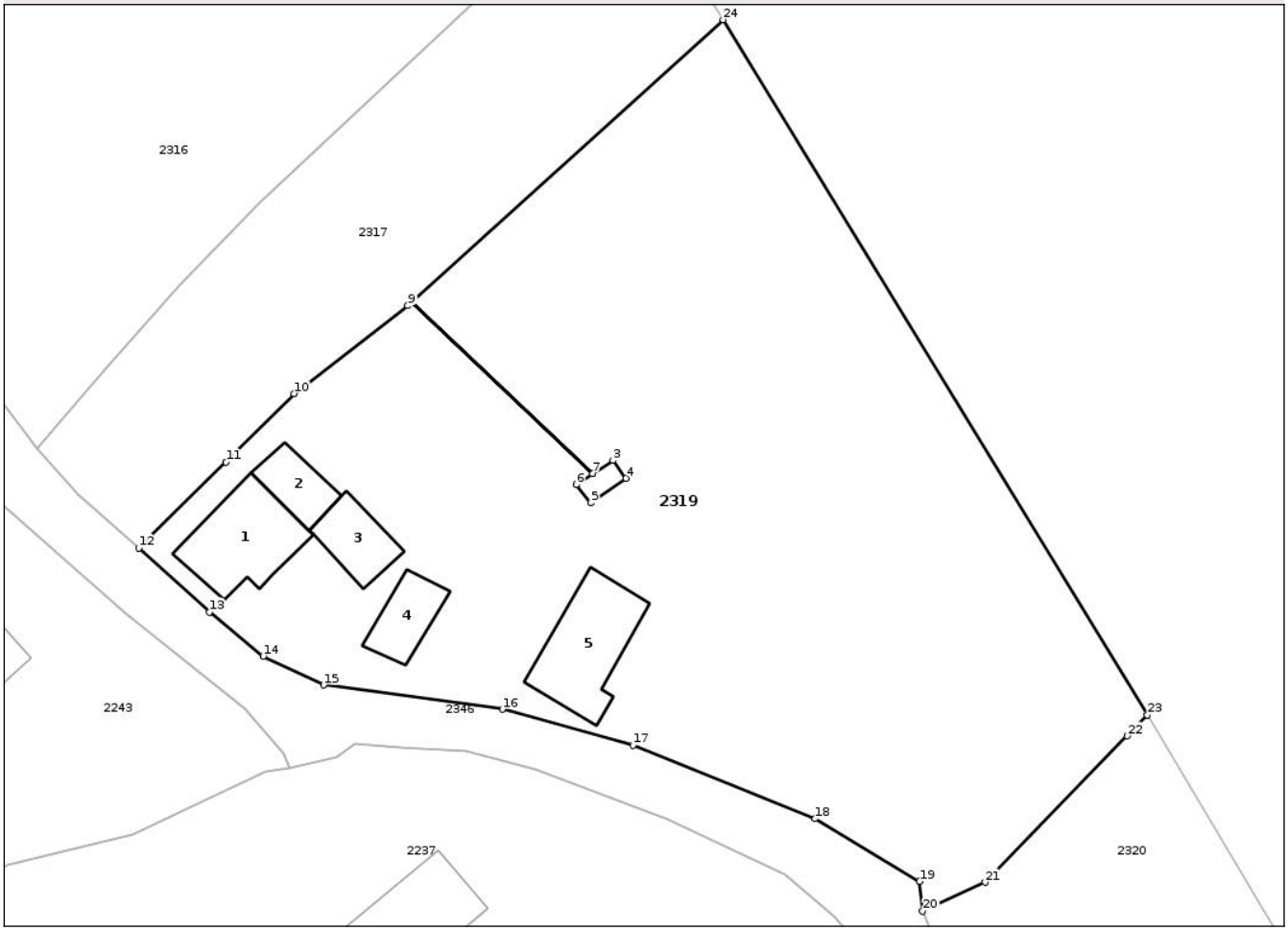
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.161,033 544.975,535	2	376.175,958 544.961,489	20.495
3	376.177,606 544.962,567	4	376.178,685 544.961,124	1.802
5	376.175,796 544.959,114	6	376.174,589 544.960,594	1.91
7	376.175,955 544.961,487	8	376.161,03 544.975,533	20.494
9	376.160,758 544.975,286	10	376.151,404 544.968,072	11.813
11	376.145,82 544.962,44	12	376.138,659 544.955,388	10.05
13	376.144,463 544.950,145	14	376.148,863 544.946,519	5.702
15	376.153,837 544.944,148	16	376.168,52 544.942,169	14.816
17	376.179,252 544.939,208	18	376.194,217 544.933,176	16.135
19	376.202,785 544.928,042	20	376.203,049 544.925,594	2.462
21	376.208,182 544.927,964	22	376.219,833 544.939,977	16.735
23	376.221,496 544.941,692	24	376.186,651 544.998,738	66.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.175,958 544.961,489	3	376.177,606 544.962,567	1.97
4	376.178,685 544.961,124	5	376.175,796 544.959,114	3.519
6	376.174,589 544.960,594	7	376.175,955 544.961,487	1.632
8	376.161,03 544.975,533	9	376.160,758 544.975,286	0.368
10	376.151,404 544.968,072	11	376.145,82 544.962,44	7.931
12	376.138,659 544.955,388	13	376.144,463 544.950,145	7.821
14	376.148,863 544.946,519	15	376.153,837 544.944,148	5.51
16	376.168,52 544.942,169	17	376.179,252 544.939,208	11.133
18	376.194,217 544.933,176	19	376.202,785 544.928,042	9.988
20	376.203,049 544.925,594	21	376.208,182 544.927,964	5.654
22	376.219,833 544.939,977	23	376.221,496 544.941,692	2.388
24	376.186,651 544.998,738	1	376.161,033 544.975,535	34.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71683	1.933	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30390 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2501, din 15/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71683 a imobilului cu numarul cadastral 71683 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71658 inscris in cartea funciara 71658;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 209, din 10/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr 220612S978709704 din 12.06.2022, emis de BCR;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU; act administrativ nr 382 din 08.06.2022, emis de COMUNA SACIUA;inscris sub semnatura privata nr TABEL COORDONATE din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;act administrativ nr 659052 din 19.12.2016, emis de SPCLEP ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 09.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 12.06.2022, emis de MAN BOGDAN RADU;hotarare judecatoreasca nr 226 din 20.04.2022, emis de JUDECATORIA CIMPENI;hotarare judecatoreasca nr 209 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI;act administrativ nr 3341 din 07.10.2021, emis de COMUNA SALCIUA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj si moștenire ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71658/Sălciua, inscrisa prin incheierea nr. 7828 din 14/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

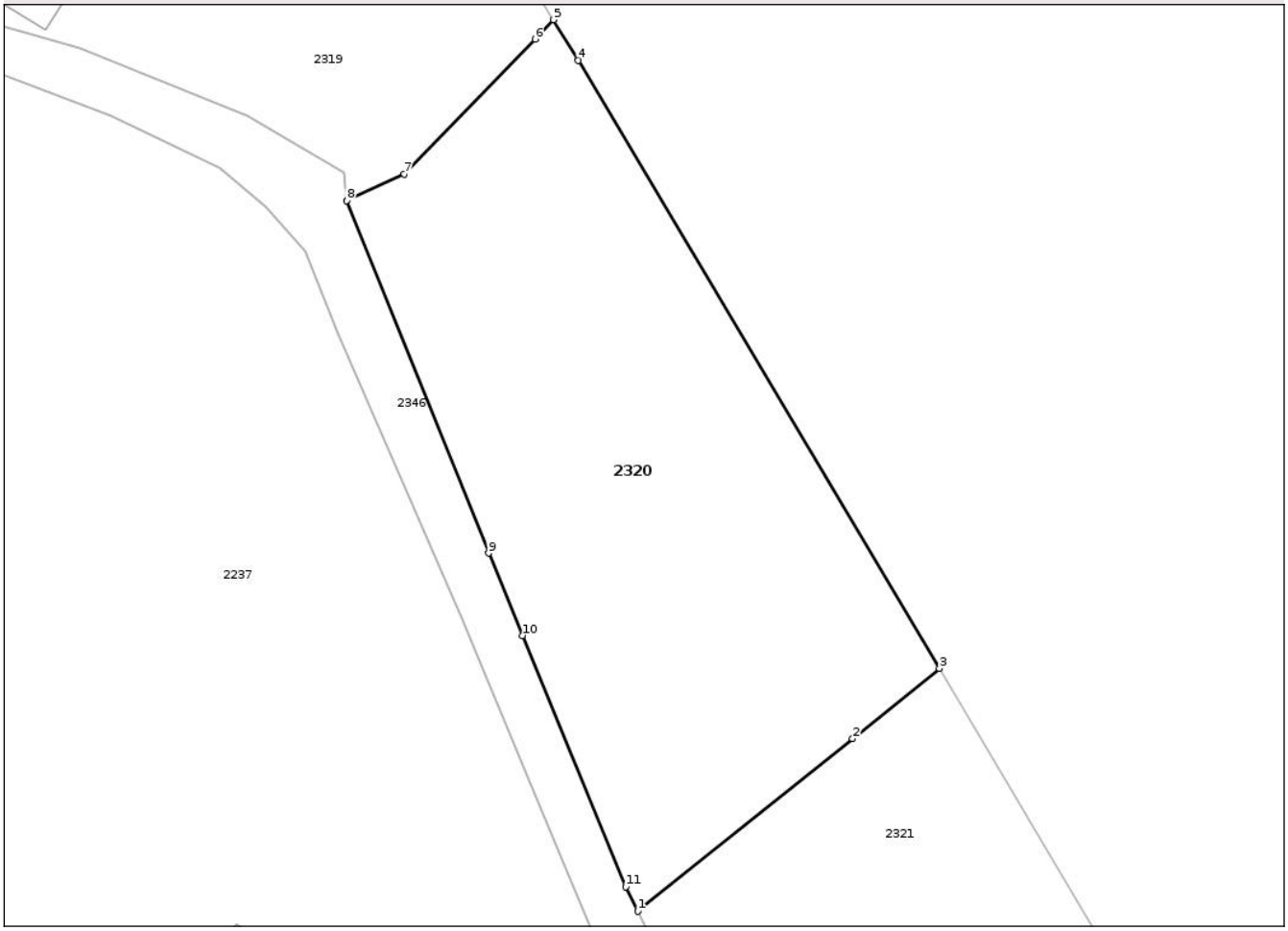
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71683	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.229,008 544.862,318	2	376.248,142 544.877,683	24.541
2	376.248,142 544.877,683	3	376.255,884 544.883,92	9.941
3	376.255,884 544.883,92	4	376.223,698 544.938,086	63.007
4	376.223,698 544.938,086	5	376.221,496 544.941,692	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.221,496 544.941,692	6	376.219,833 544.939,977	2.388
6	376.219,833 544.939,977	7	376.208,182 544.927,964	16.735
7	376.208,182 544.927,964	8	376.203,049 544.925,594	5.654
8	376.203,049 544.925,594	9	376.215,694 544.894,204	33.842
9	376.215,694 544.894,204	10	376.218,72 544.886,853	7.949
10	376.218,72 544.886,853	11	376.227,926 544.864,491	24.183
11	376.227,926 544.864,491	1	376.229,008 544.862,318	2.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71684	1.505	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30390 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2501, din 15/11/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71684 a imobilului cu numarul cadastral 71684 / UAT Sălciua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71658 inscris in cartea funciara 71658;	A1
2526 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 174, din 17/02/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISARĂȘ FLORINEL**, căsătorit cu 2) **MISARĂȘ SUSANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

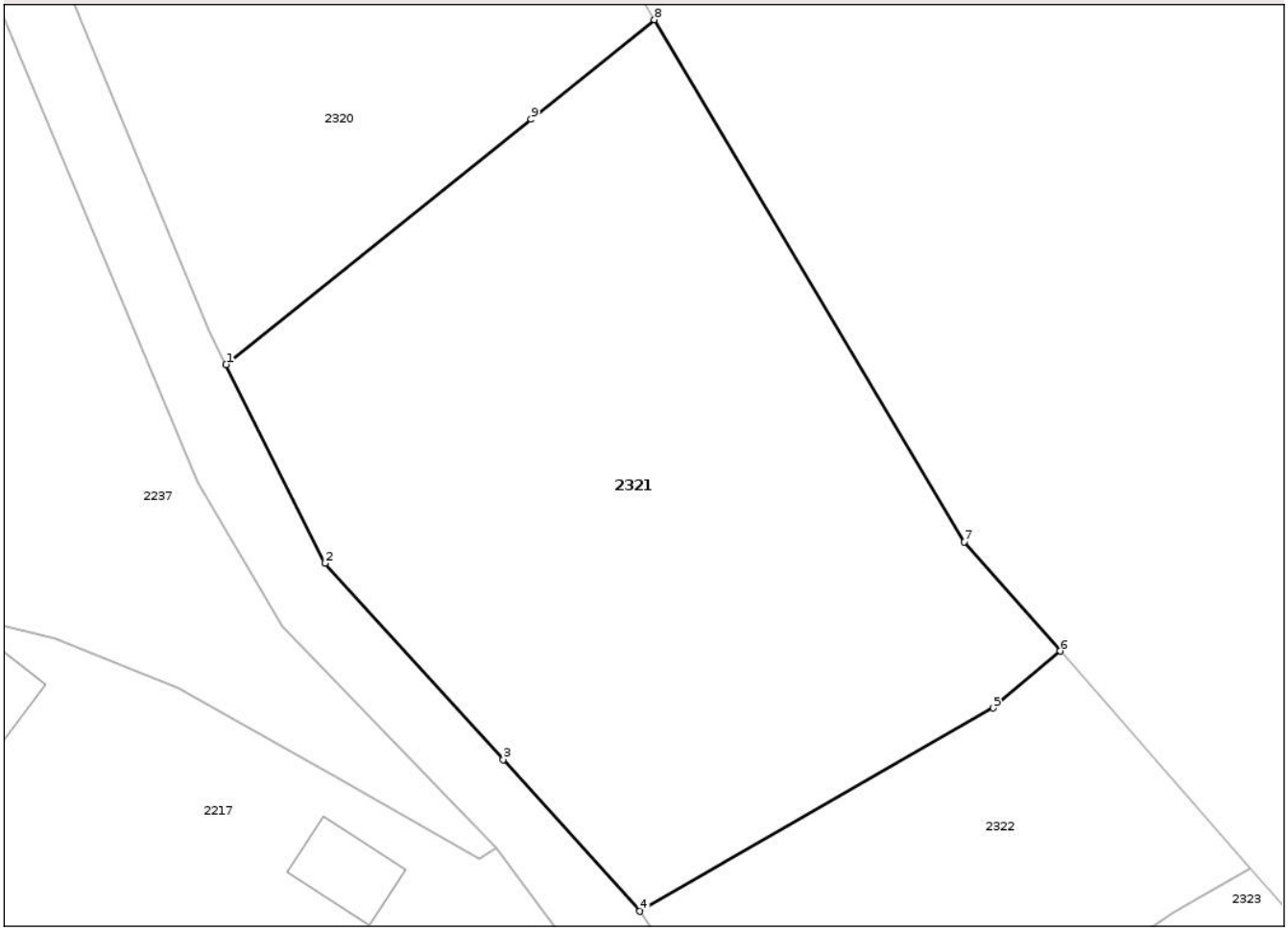
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71684	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	337	-	-	-	
2	faneata	DA	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.229,008 544.862,318	2	376.235,202 544.849,866	13.907
2	376.235,202 544.849,866	3	376.246,393 544.837,572	16.625
3	376.246,393 544.837,572	4	376.254,971 544.828,07	12.801
4	376.254,971 544.828,07	5	376.277,128 544.840,805	25.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.277,128 544.840,805	6	376.281,324 544.844,368	5.506
6	376.281,324 544.844,368	7	376.275,315 544.851,218	9.112
7	376.275,315 544.851,218	8	376.255,884 544.883,92	38.039
8	376.255,884 544.883,92	9	376.248,142 544.877,683	9.941
9	376.248,142 544.877,683	1	376.229,008 544.862,318	24.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3183, din 17/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL MARIUS-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

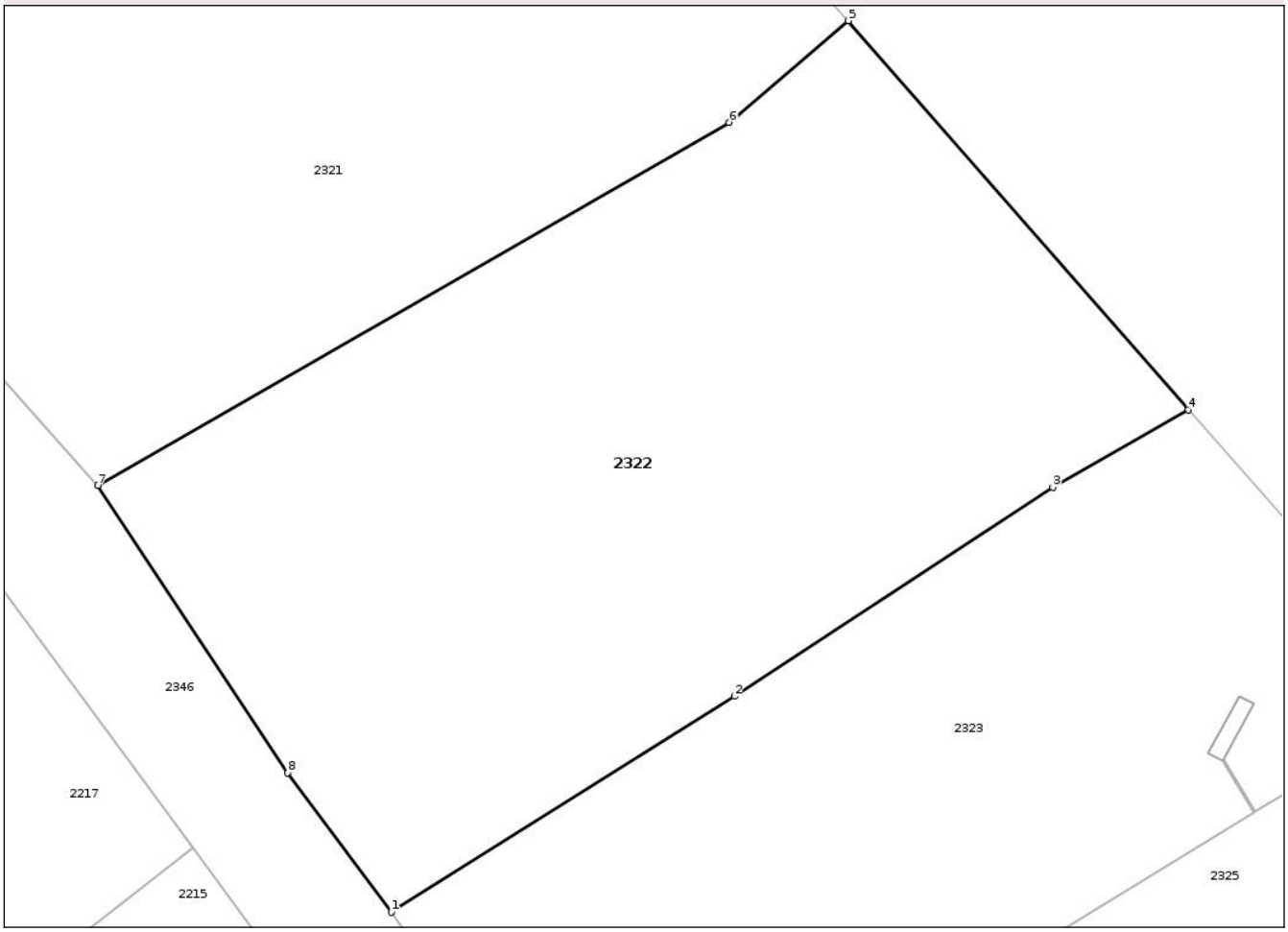
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	-	-	-	
2	arabil	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,269 544.813,093	2	376.277,319 544.820,666	14.233
2	376.277,319 544.820,666	3	376.288,503 544.827,997	13.372
3	376.288,503 544.827,997	4	376.293,258 544.830,723	5.481
4	376.293,258 544.830,723	5	376.281,324 544.844,368	18.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.281,324 544.844,368	6	376.277,128 544.840,805	5.506
6	376.277,128 544.840,805	7	376.254,971 544.828,07	25.555
7	376.254,971 544.828,07	8	376.261,625 544.817,982	12.085
8	376.261,625 544.817,982	1	376.265,269 544.813,093	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2689

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73168	443	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Restul de suprafată se regaseste la ID 2215

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9164 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 2765/2007, din 18/10/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN-BĂDESCU CĂLIN IOAN**, si soția 2) **MUREŞAN-BĂDESCU CLAUDIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

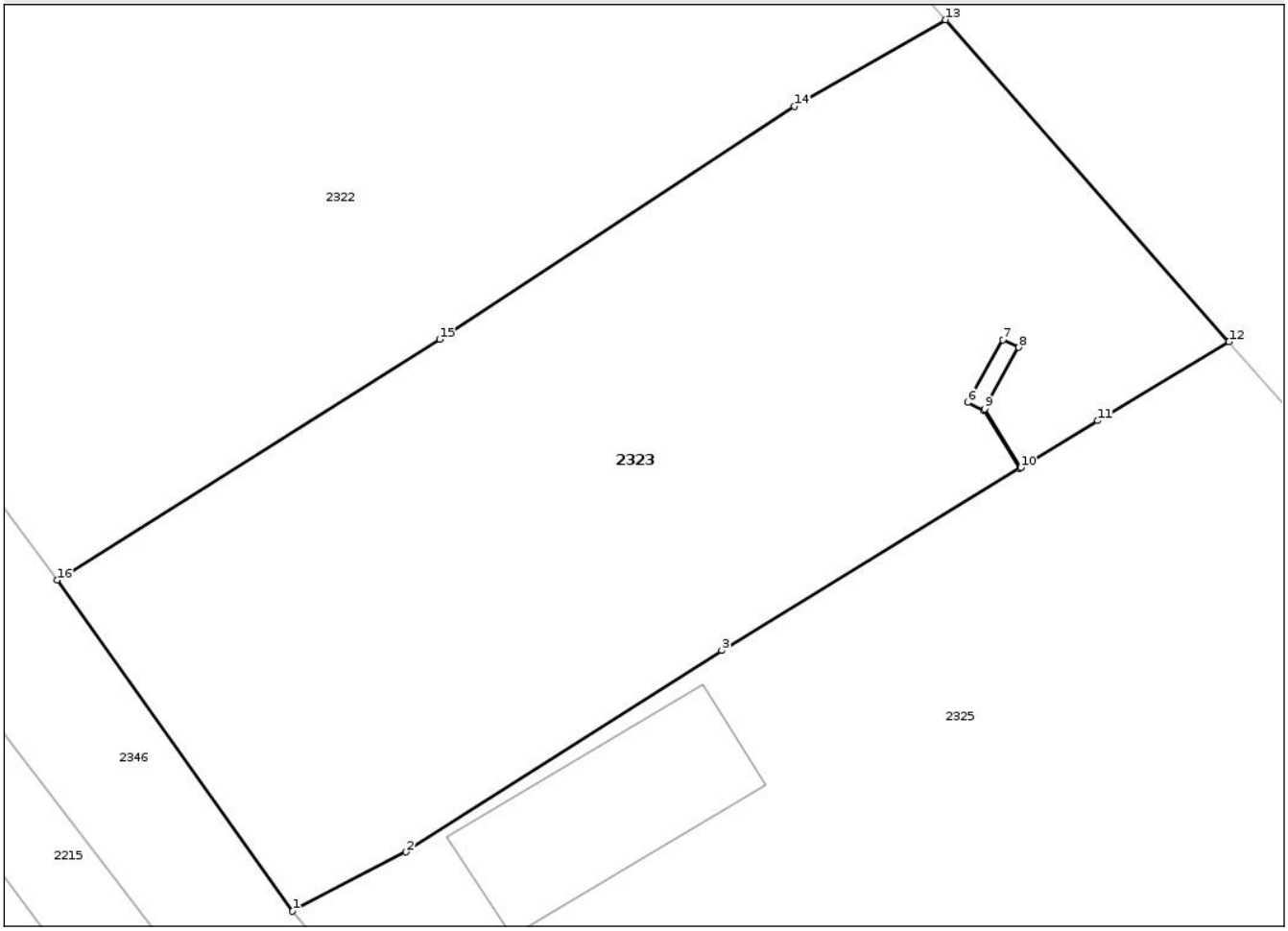
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73168	443	Restul de suprafată se regaseste la ID 2215

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	
2	arabil	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.272,684 544.802,675	2	376.276,261 544.804,539	4.034
2	376.276,261 544.804,539	3	376.286,209 544.810,874	11.794
3	376.286,209 544.810,874	4	376.295,583 544.816,606	10.988
4	376.295,583 544.816,606	5	376.294,462 544.818,421	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.294,462 544.818,421	6	376.293,952 544.818,682	0.573
6	376.293,952 544.818,682	7	376.295,063 544.820,655	2.264
7	376.295,063 544.820,655	8	376.295,558 544.820,412	0.551
8	376.295,558 544.820,412	9	376.294,493 544.818,477	2.208
9	376.294,493 544.818,477	10	376.295,625 544.816,633	2.165
10	376.295,625 544.816,633	11	376.298,046 544.818,113	2.837
11	376.298,046 544.818,113	12	376.302,184 544.820,592	4.824
12	376.302,184 544.820,592	13	376.293,258 544.830,723	13.502
13	376.293,258 544.830,723	14	376.288,503 544.827,997	5.481
14	376.288,503 544.827,997	15	376.277,319 544.820,666	13.372
15	376.277,319 544.820,666	16	376.265,269 544.813,093	14.233
16	376.265,269 544.813,093	1	376.272,684 544.802,675	12.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Stâlp Electric

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp Electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

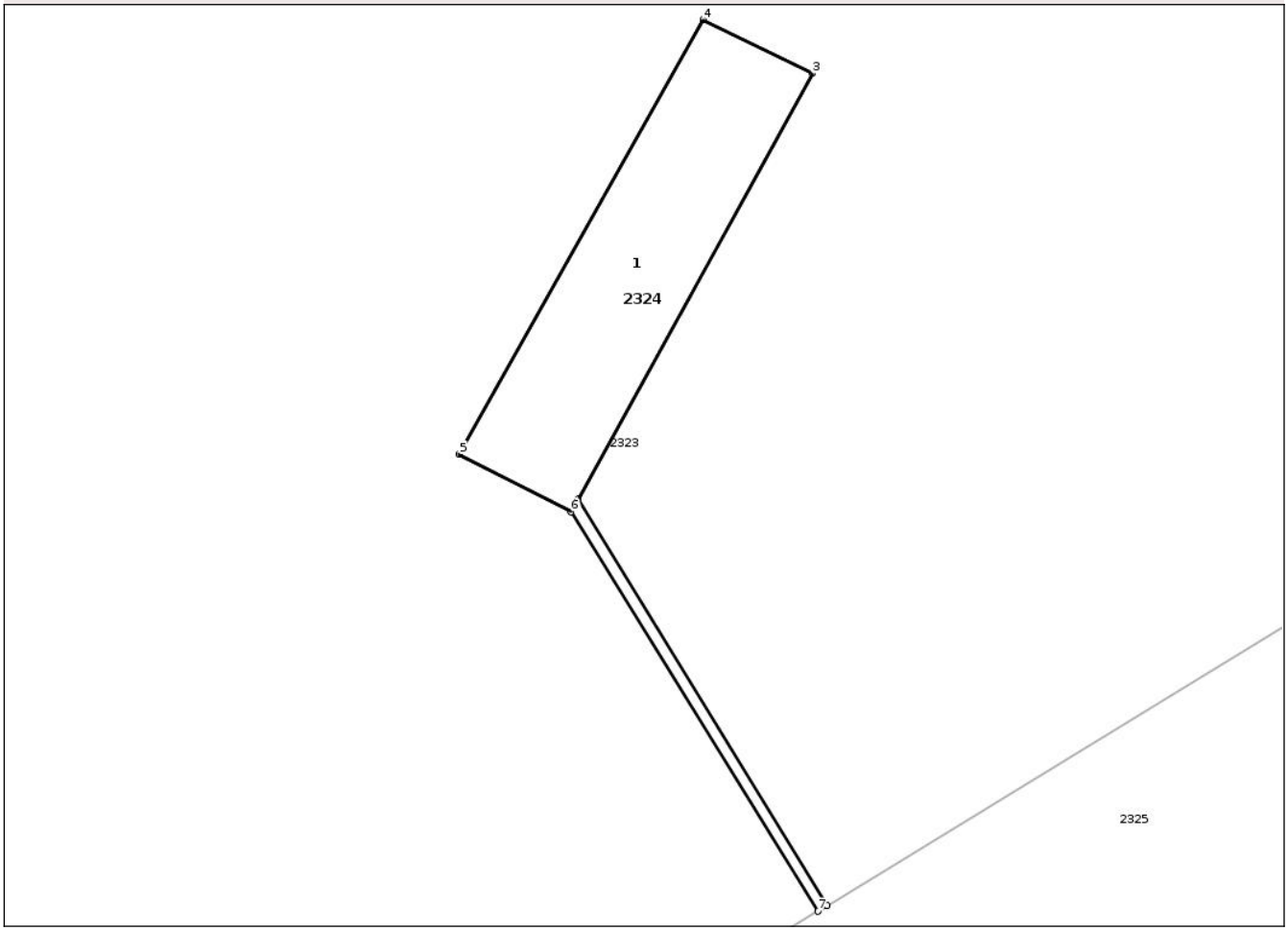
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	Stâlp Electric

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp Electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.295,625 544.816,633	2	376.294,493 544.818,477	2.165
2	376.294,493 544.818,477	3	376.295,558 544.820,412	2.208
3	376.295,558 544.820,412	4	376.295,063 544.820,655	0.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.295,063 544.820,655	5	376.293,952 544.818,682	2.264
5	376.293,952 544.818,682	6	376.294,462 544.818,421	0.573
6	376.294,462 544.818,421	7	376.295,583 544.816,606	2.133
7	376.295,583 544.816,606	1	376.295,625 544.816,633	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Nr. 382, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.498	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3		Loc. Salciua De Sus, Nr. 382, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2820, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALB GHEORGHE** 2) **ALB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

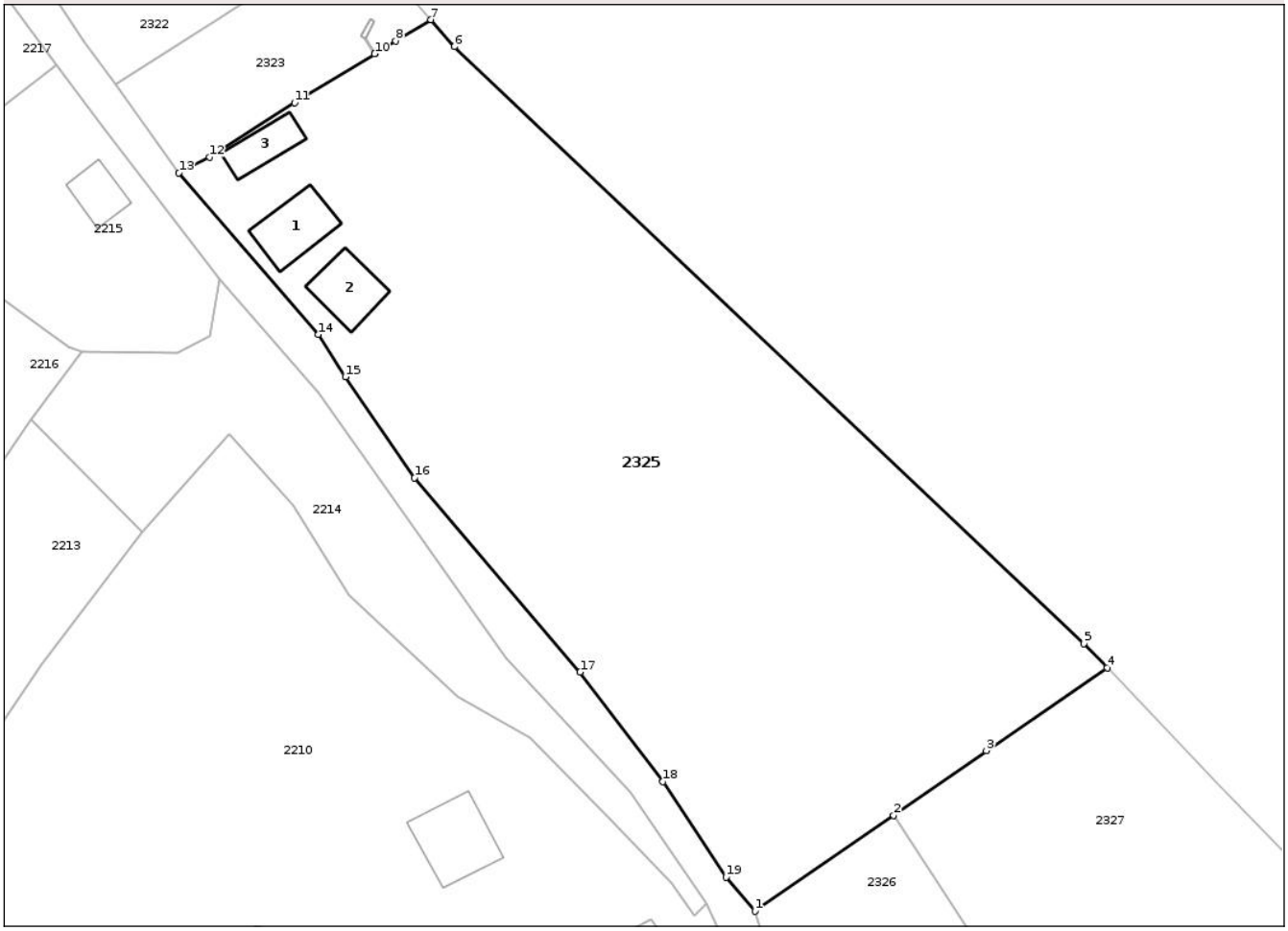
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.078	-	-	-	
3	arabil	NU	1.000	-	-	-	
4	faneata	NU	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,123 544.716,331	2	376.356,345 544.727,538	19.717
2	376.356,345 544.727,538	3	376.367,205 544.735,114	13.241
3	376.367,205 544.735,114	4	376.381,354 544.744,803	17.149
4	376.381,354 544.744,803	5	376.378,636 544.747,638	3.928
5	376.378,636 544.747,638	6	376.304,941 544.817,45	101.511
6	376.304,941 544.817,45	7	376.302,184 544.820,592	4.18
7	376.302,184 544.820,592	8	376.298,046 544.818,113	4.824
8	376.298,046 544.818,113	9	376.295,625 544.816,633	2.837
9	376.295,625 544.816,633	10	376.295,583 544.816,606	0.05
10	376.295,583 544.816,606	11	376.286,209 544.810,874	10.988
11	376.286,209 544.810,874	12	376.276,261 544.804,539	11.794
12	376.276,261 544.804,539	13	376.272,684 544.802,675	4.034
13	376.272,684 544.802,675	14	376.288,997 544.783,777	24.965
14	376.288,997 544.783,777	15	376.292,168 544.778,825	5.88
15	376.292,168 544.778,825	16	376.300,257 544.767,033	14.3
16	376.300,257 544.767,033	17	376.319,639 544.744,304	29.871
17	376.319,639 544.744,304	18	376.329,348 544.731,491	16.076
18	376.329,348 544.731,491	19	376.336,722 544.720,295	13.406
19	376.336,722 544.720,295	1	376.340,123 544.716,331	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2670, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORDEA CORNEL** 2) **CORDEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

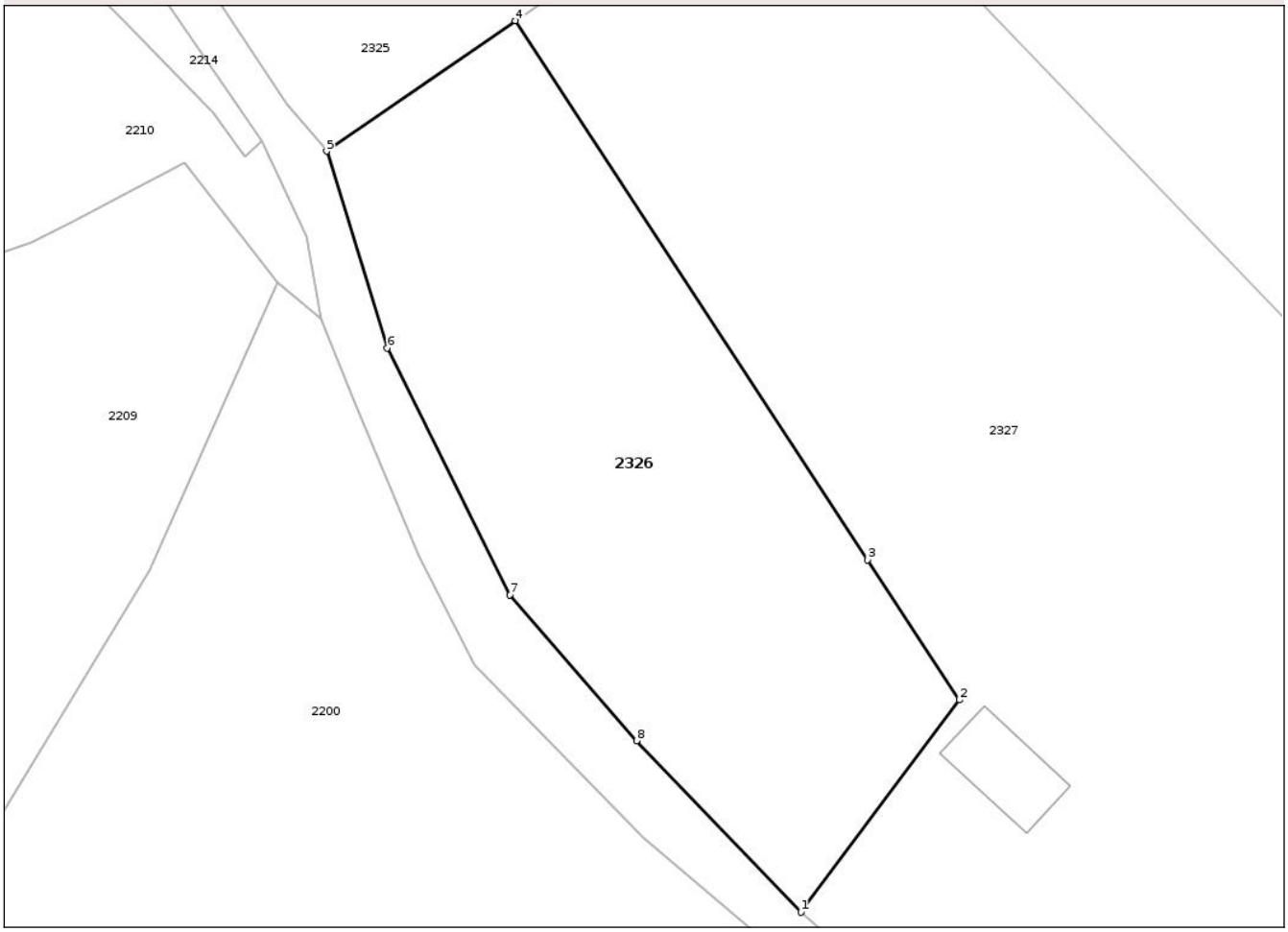
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.380,907 544.650,957	2	376.394,54 544.669,196	22.771
2	376.394,54 544.669,196	3	376.386,638 544.681,232	14.398
3	376.386,638 544.681,232	4	376.356,345 544.727,538	55.335
4	376.356,345 544.727,538	5	376.340,123 544.716,331	19.717
5	376.340,123 544.716,331	6	376.345,336 544.699,431	17.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.345,336 544.699,431	7	376.355,879 544.678,224	23.683
7	376.355,879 544.678,224	8	376.366,769 544.665,684	16.609
8	376.366,769 544.665,684	1	376.380,907 544.650,957	20.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.680	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2910, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA CĂLIN-IOAN**	
3 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRAJA CĂLIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

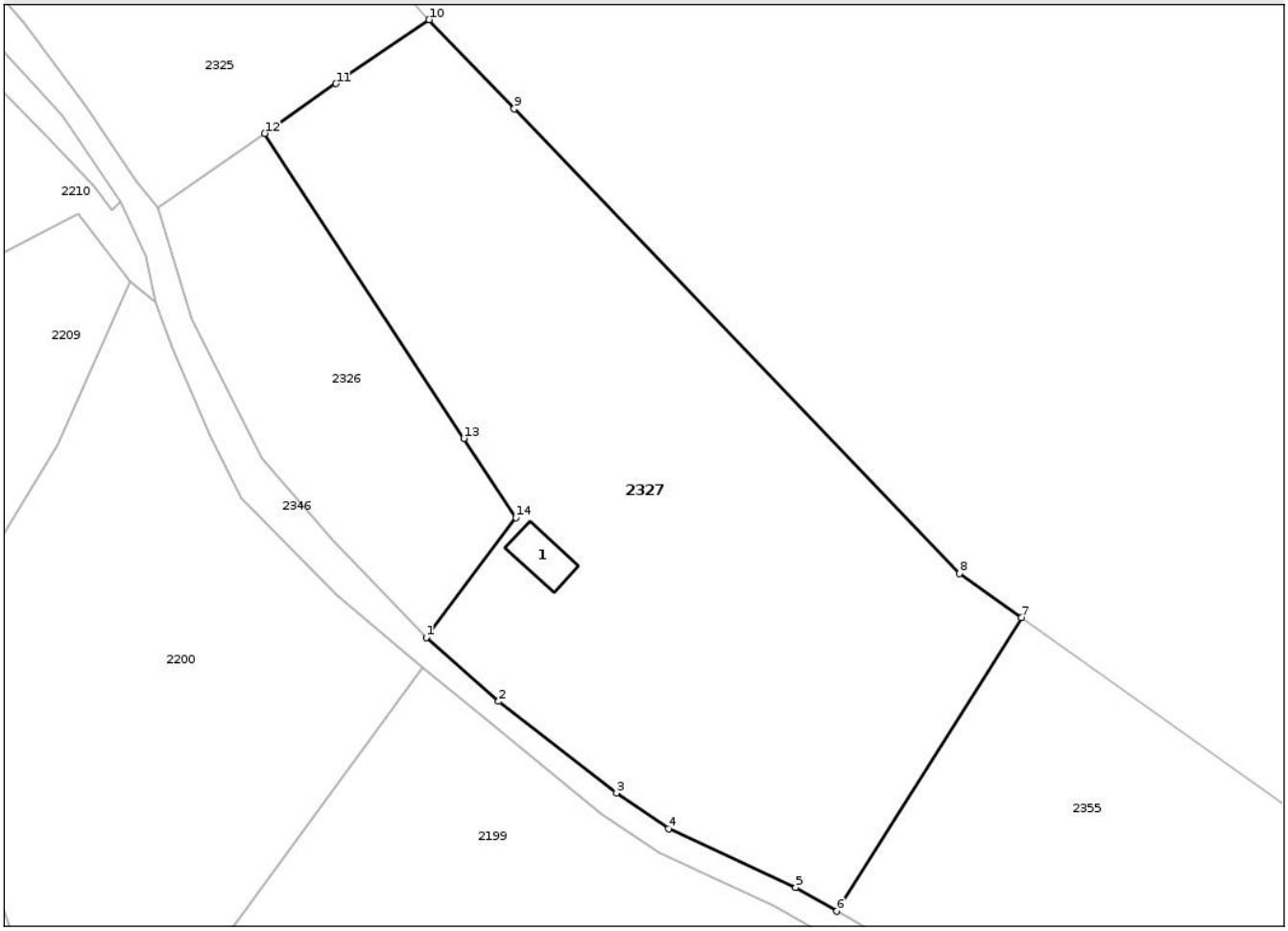
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.064	-	-	-	
3	faneata	NU	5.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.380,907 544.650,957	2	376.391,93 544.641,271	14.674
2	376.391,93 544.641,271	3	376.409,845 544.627,36	22.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.409,845 544.627,36	4	376.417,764 544.621,938	9.597
4	376.417,764 544.621,938	5	376.437,087 544.612,981	21.298
5	376.437,087 544.612,981	6	376.443,35 544.609,402	7.214
6	376.443,35 544.609,402	7	376.471,427 544.653,978	52.682
7	376.471,427 544.653,978	8	376.462,016 544.660,679	11.553
8	376.462,016 544.660,679	9	376.394,292 544.731,31	97.853
9	376.394,292 544.731,31	10	376.381,354 544.744,803	18.694
10	376.381,354 544.744,803	11	376.367,205 544.735,114	17.149
11	376.367,205 544.735,114	12	376.356,345 544.727,538	13.241
12	376.356,345 544.727,538	13	376.386,638 544.681,232	55.335
13	376.386,638 544.681,232	14	376.394,54 544.669,196	14.398
14	376.394,54 544.669,196	1	376.380,907 544.650,957	22.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.170	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	-	-	-	
2	faneata	NU	5.678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.611,928 544.591,392	2	376.602,869 544.580,937	13.834
2	376.602,869 544.580,937	3	376.589,623 544.557,605	26.83
3	376.589,623 544.557,605	4	376.546,068 544.582,826	50.33
4	376.546,068 544.582,826	5	376.538,503 544.554,124	29.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.538,503 544.554,124	6	376.550,055 544.548,644	12.785
6	376.550,055 544.548,644	7	376.565,81 544.535,683	20.402
7	376.565,81 544.535,683	8	376.572,097 544.530,19	8.349
8	376.572,097 544.530,19	9	376.598,834 544.507,844	34.846
9	376.598,834 544.507,844	10	376.611,254 544.496,537	16.796
10	376.611,254 544.496,537	11	376.616,513 544.489,839	8.516
11	376.616,513 544.489,839	12	376.629,442 544.520,13	32.935
12	376.629,442 544.520,13	13	376.655,684 544.552,238	41.467
13	376.655,684 544.552,238	14	376.667,152 544.565,297	17.38
14	376.667,152 544.565,297	15	376.669,787 544.568,312	4.004
15	376.669,787 544.568,312	16	376.667,15 544.569,776	3.016
16	376.667,15 544.569,776	17	376.629,027 544.588,045	42.274
17	376.629,027 544.588,045	1	376.611,928 544.591,392	17.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70678	5.263	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; cu nr top 4367/1, 4368/1, 4369/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70678-C1	Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12127 / 02/12/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 26/09/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4367/1, 4368/1, 4369/1, se identifica cu cf electronic 70382, 70333 UAT Sălciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 335) .	A1, A1.1
B2	În baza sentinței civile , si a documentațiilor anexate , se înscrie construcția descrisă în foaia A ., sub A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂRĂȘEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

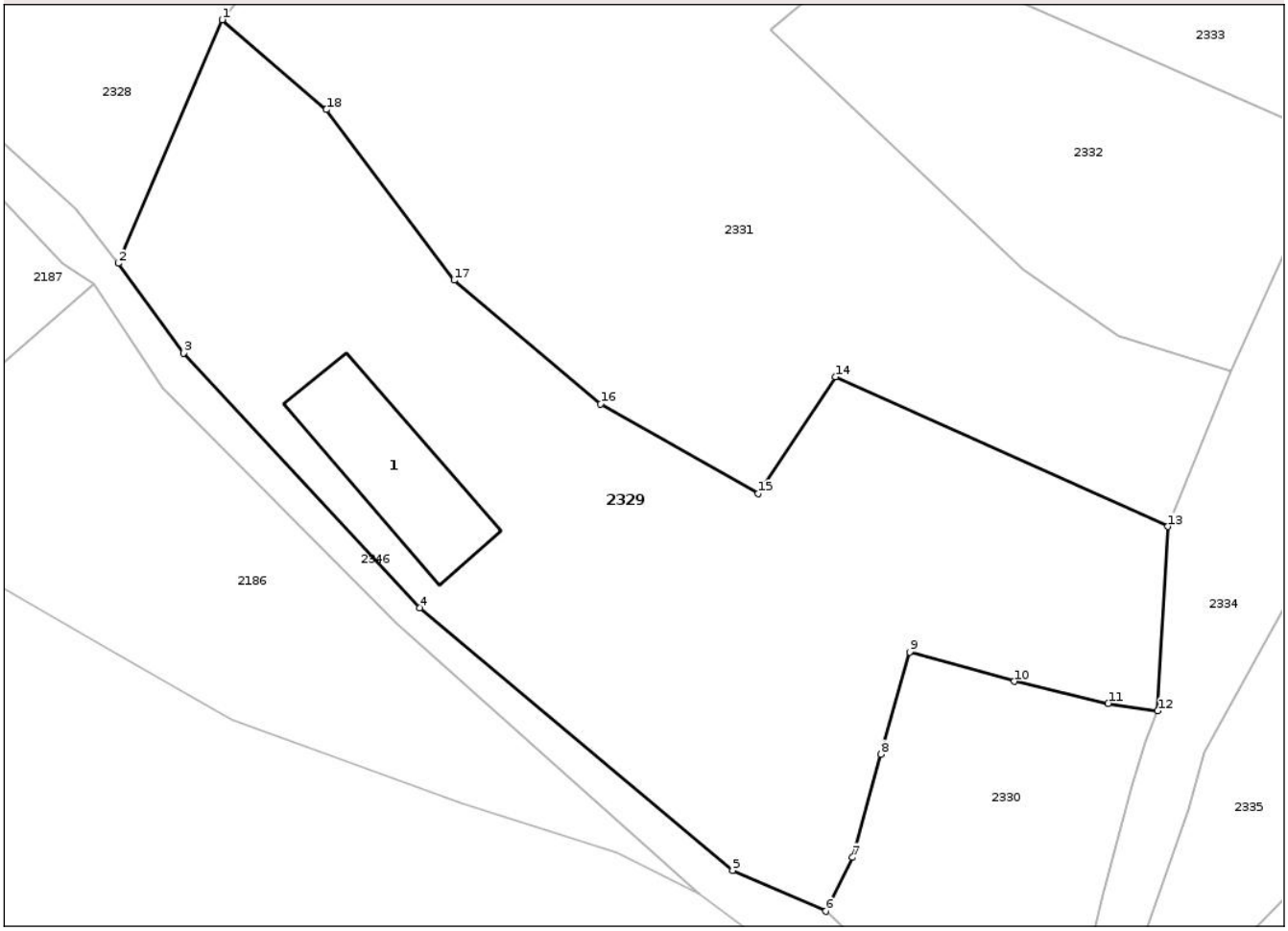
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70678	5.263	cu nr top 4367/1, 4368/1, 4369/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	446	-	-	-	
3	faneata	NU	4.517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70678-C1	constructii anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.629,442 544.520,13	2	376.616,513 544.489,839	32.935
2	376.616,513 544.489,839	3	376.624,634 544.478,632	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.624,634 544.478,632	4	376.654,05 544.446,984	43.208
4	376.654,05 544.446,984	5	376.693,042 544.414,296	50.881
5	376.693,042 544.414,296	6	376.704,642 544.409,224	12.66
6	376.704,642 544.409,224	7	376.707,964 544.415,913	7.468
7	376.707,964 544.415,913	8	376.711,496 544.428,759	13.323
8	376.711,496 544.428,759	9	376.715,078 544.441,459	13.195
9	376.715,078 544.441,459	10	376.728,116 544.437,823	13.536
10	376.728,116 544.437,823	11	376.739,808 544.435,083	12.009
11	376.739,808 544.435,083	12	376.745,98 544.434,145	6.243
12	376.745,98 544.434,145	13	376.747,24 544.457,092	22.981
13	376.747,24 544.457,092	14	376.705,844 544.475,695	45.384
14	376.705,844 544.475,695	15	376.696,192 544.461,176	17.434
15	376.696,192 544.461,176	16	376.676,576 544.472,318	22.56
16	376.676,576 544.472,318	17	376.658,337 544.487,725	23.875
17	376.658,337 544.487,725	18	376.642,415 544.508,949	26.532
18	376.642,415 544.508,949	1	376.629,442 544.520,13	17.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2849, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA CIPRIAN-GAVRIL** 2) **CIORUȚĂ EMILIA-MARIA** 3) **CIORUȚĂ DANIEL-IOAN** 4) **CIORUȚĂ CĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

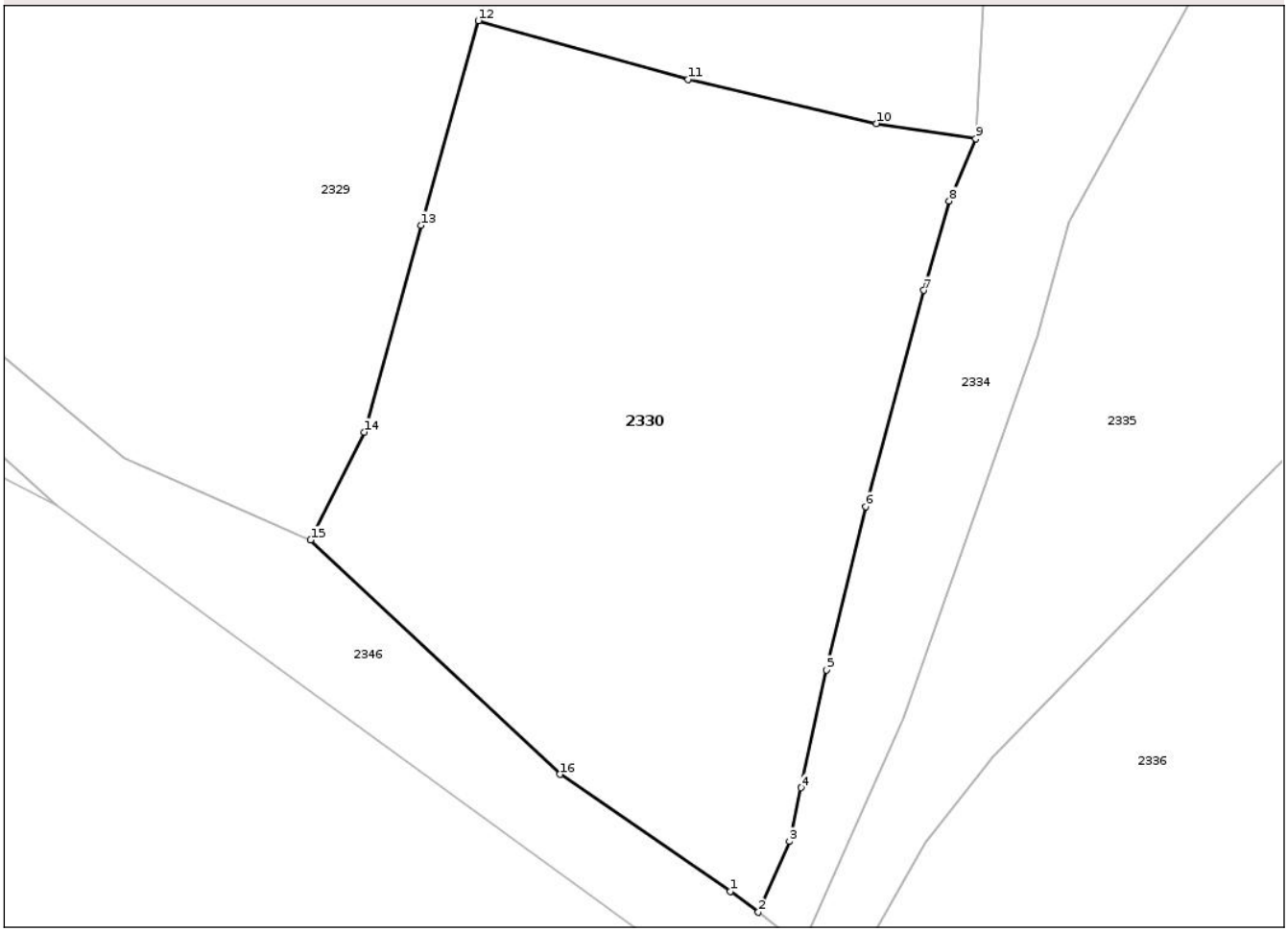
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	203	-	-	-	
2	faneata	NU	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.730,733 544.387,41	2	376.732,468 544.386,11	2.168
2	376.732,468 544.386,11	3	376.734,399 544.390,501	4.796
3	376.734,399 544.390,501	4	376.735,124 544.393,839	3.416
4	376.735,124 544.393,839	5	376.736,705 544.401,157	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.736,705 544.401,157	6	376.739,134 544.411,285	10.415
6	376.739,134 544.411,285	7	376.742,76 544.424,72	13.916
7	376.742,76 544.424,72	8	376.744,34 544.430,271	5.772
8	376.744,34 544.430,271	9	376.745,98 544.434,145	4.207
9	376.745,98 544.434,145	10	376.739,808 544.435,083	6.243
10	376.739,808 544.435,083	11	376.728,116 544.437,823	12.009
11	376.728,116 544.437,823	12	376.715,078 544.441,459	13.536
12	376.715,078 544.441,459	13	376.711,496 544.428,759	13.195
13	376.711,496 544.428,759	14	376.707,964 544.415,913	13.323
14	376.707,964 544.415,913	15	376.704,642 544.409,224	7.468
15	376.704,642 544.409,224	16	376.720,136 544.394,669	21.258
16	376.720,136 544.394,669	1	376.730,733 544.387,41	12.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.339	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3157, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

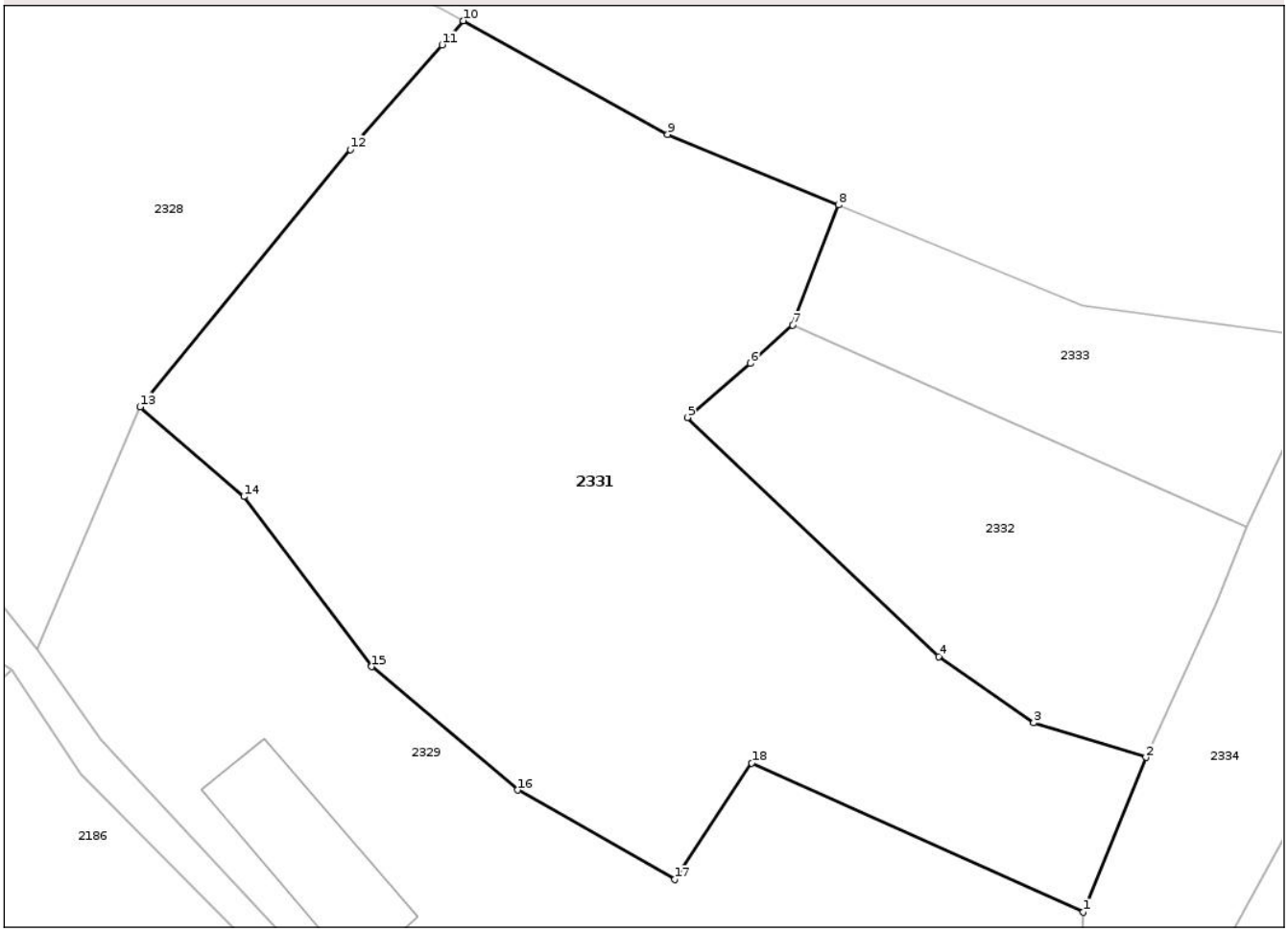
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.747,24 544.457,092	2	376.755,083 544.476,408	20.848
2	376.755,083 544.476,408	3	376.741,046 544.480,729	14.687
3	376.741,046 544.480,729	4	376.729,19 544.488,992	14.451
4	376.729,19 544.488,992	5	376.697,793 544.518,811	43.301
5	376.697,793 544.518,811	6	376.705,692 544.525,566	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.705,692 544.525,566	7	376.710,932 544.530,327	7.08
7	376.710,932 544.530,327	8	376.716,657 544.545,34	16.067
8	376.716,657 544.545,34	9	376.695,351 544.554,12	23.044
9	376.695,351 544.554,12	10	376.669,787 544.568,312	29.239
10	376.669,787 544.568,312	11	376.667,152 544.565,297	4.004
11	376.667,152 544.565,297	12	376.655,684 544.552,238	17.38
12	376.655,684 544.552,238	13	376.629,442 544.520,13	41.467
13	376.629,442 544.520,13	14	376.642,415 544.508,949	17.126
14	376.642,415 544.508,949	15	376.658,337 544.487,725	26.532
15	376.658,337 544.487,725	16	376.676,576 544.472,318	23.875
16	376.676,576 544.472,318	17	376.696,192 544.461,176	22.56
17	376.696,192 544.461,176	18	376.705,844 544.475,695	17.434
18	376.705,844 544.475,695	1	376.747,24 544.457,092	45.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2910, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRAJA CĂLIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

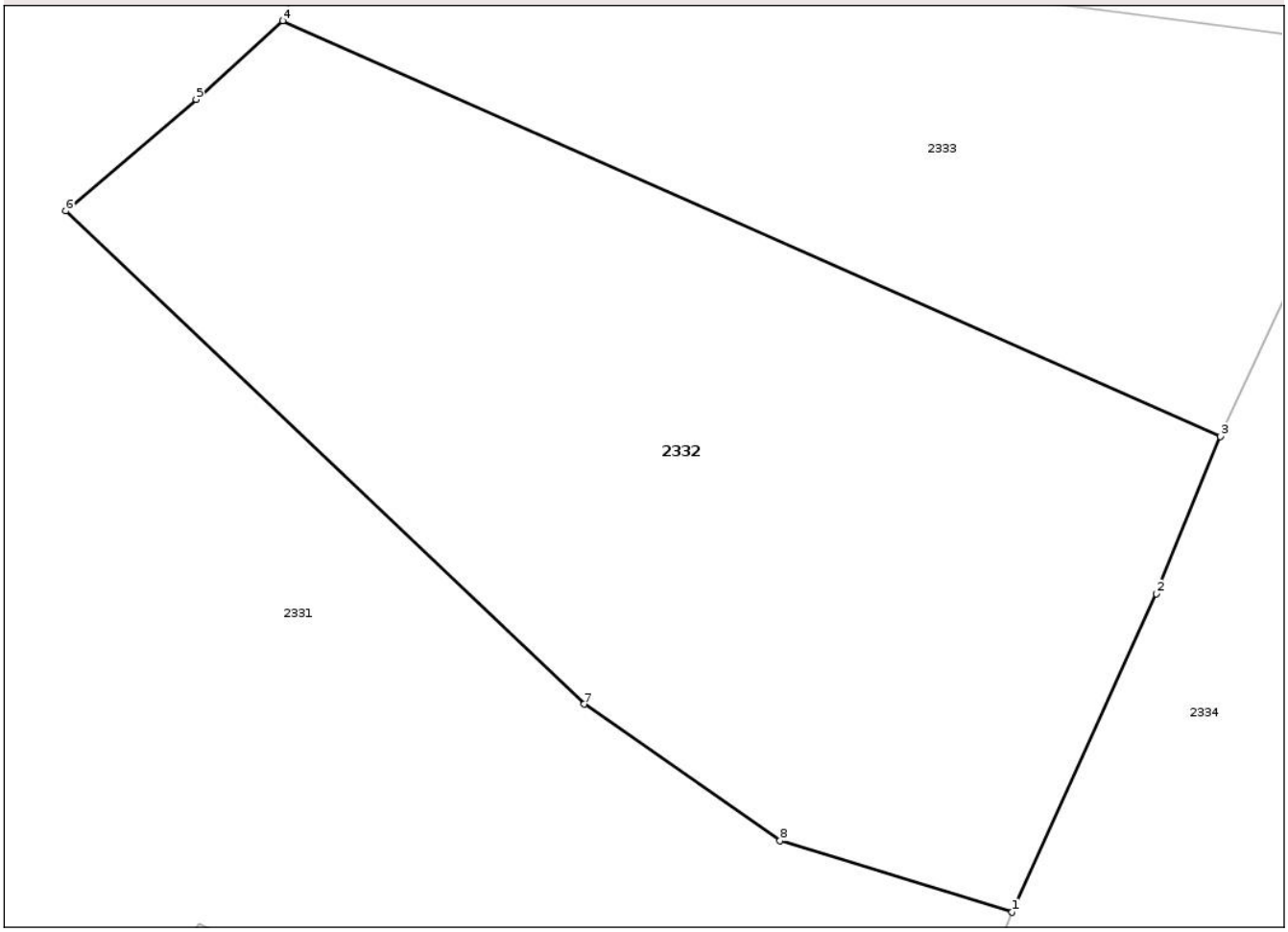
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.755,083 544.476,408	2	376.763,82 544.495,665	21.146
2	376.763,82 544.495,665	3	376.767,702 544.505,177	10.274
3	376.767,702 544.505,177	4	376.710,932 544.530,327	62.092
4	376.710,932 544.530,327	5	376.705,692 544.525,566	7.08
5	376.705,692 544.525,566	6	376.697,793 544.518,811	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.697,793 544.518,811	7	376.729,19 544.488,992	43.301
7	376.729,19 544.488,992	8	376.741,046 544.480,729	14.451
8	376.741,046 544.480,729	1	376.755,083 544.476,408	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

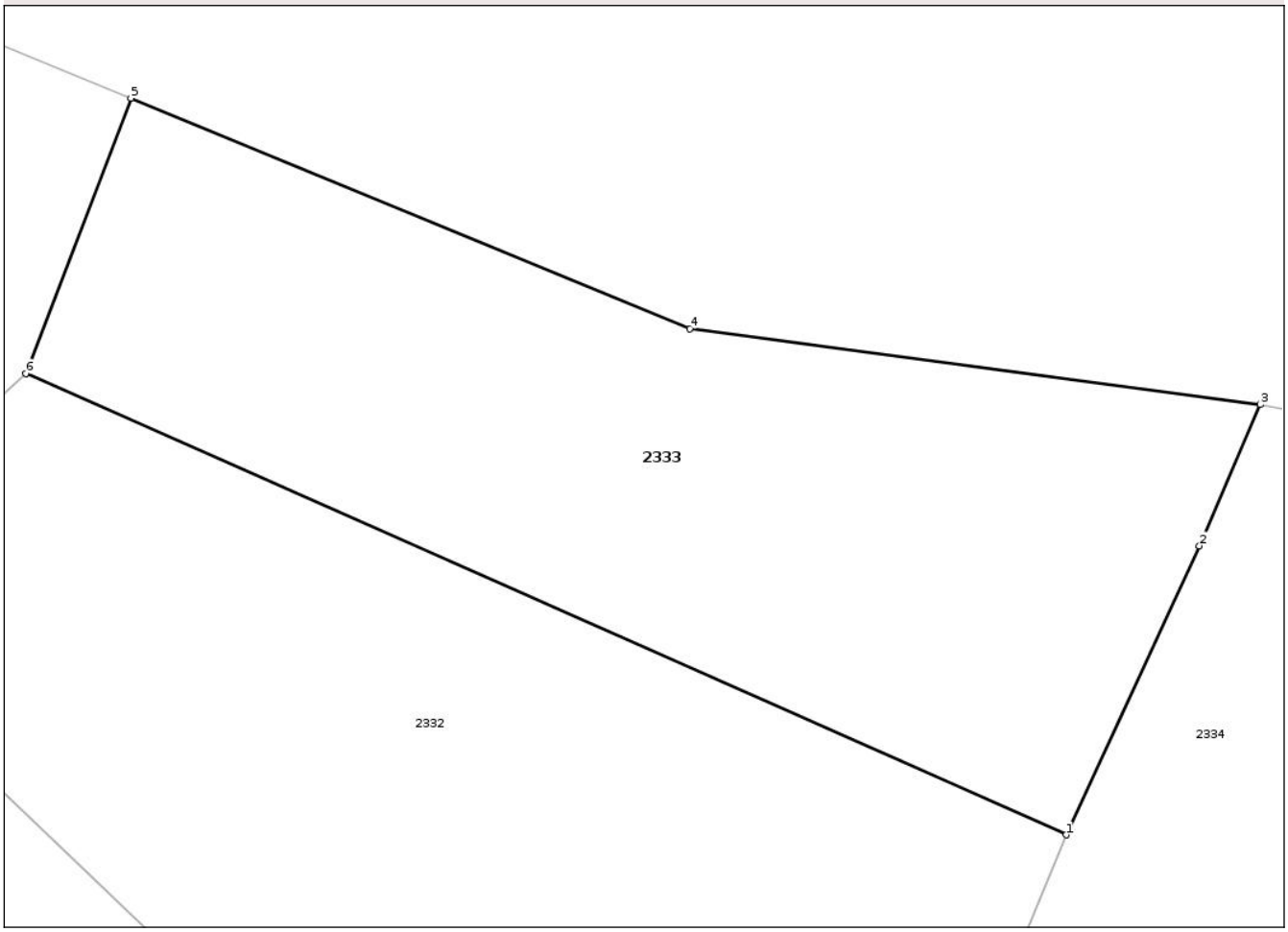
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.767,702 544.505,177	2	376.774,98 544.520,927	17.35
2	376.774,98 544.520,927	3	376.778,3 544.528,623	8.382
3	376.778,3 544.528,623	4	376.747,167 544.532,767	31.408
4	376.747,167 544.532,767	5	376.716,657 544.545,34	32.999
5	376.716,657 544.545,34	6	376.710,932 544.530,327	16.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.710,932 544.530,327	1	376.767,702 544.505,177	62.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71232	2.310	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13690 / 19/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 25/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 2197 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA SALCIUA;act notarial nr 312 din 04.09.2018, emis de BNP MARCU IOANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4289/4/1, 4287/2/1 se identifica cu cf electronic 70825 UAT Salciua (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1646 Salciua) In baza declaratiei aut 312/2018 NP Marcu Ioana si a documentatiei cadastrale se diminueaza suprafata imobilului de la 2295 mp la 2252 mp.	A1
8345 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 308, din 05/09/2019 emis de Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun devălmaș, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLA ANDREI-VASILE**, și soția 2) **BĂLA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71232	2.310	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.015	-	-	4289/4/1	
2	arabil	DA	1.295	-	-	4287/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.803,133 544.522,507	2	376.800,438 544.524,392	3.289
3	376.778,3 544.528,623	4	376.774,98 544.520,927	8.382
5	376.767,702 544.505,177	6	376.763,82 544.495,665	10.274
7	376.755,083 544.476,408	8	376.747,24 544.457,092	20.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.800,438 544.524,392	3	376.778,3 544.528,623	22.538
4	376.774,98 544.520,927	5	376.767,702 544.505,177	17.35
6	376.763,82 544.495,665	7	376.755,083 544.476,408	21.146
8	376.747,24 544.457,092	9	376.745,98 544.434,145	22.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.745,98 544.434,145	10	376.744,34 544.430,271	4.207
11	376.742,76 544.424,72	12	376.739,134 544.411,285	13.916
13	376.736,705 544.401,157	14	376.735,124 544.393,839	7.487
15	376.734,399 544.390,501	16	376.732,468 544.386,11	4.796
17	376.735,223 544.383,952	18	376.741,486 544.398,135	15.504
19	376.749,814 544.421,864	20	376.751,761 544.428,983	7.38
21	376.764,922 544.452,927	22	376.776,873 544.474,768	24.897
23	376.785,616 544.490,735	24	376.793,573 544.505,101	16.422
25	376.798,799 544.514,432	1	376.803,133 544.522,507	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.744,34 544.430,271	11	376.742,76 544.424,72	5.772
12	376.739,134 544.411,285	13	376.736,705 544.401,157	10.415
14	376.735,124 544.393,839	15	376.734,399 544.390,501	3.416
16	376.732,468 544.386,11	17	376.735,223 544.383,952	3.499
18	376.741,486 544.398,135	19	376.749,814 544.421,864	25.149
20	376.751,761 544.428,983	21	376.764,922 544.452,927	27.323
22	376.776,873 544.474,768	23	376.785,616 544.490,735	18.204
24	376.793,573 544.505,101	25	376.798,799 544.514,432	10.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71146	4.046	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9868 / 29/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 495, din 25/05/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 1125 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA SALCIUA;act administrativ nr 2197 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA SALCIUA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 4289/4/2, 4287/2/2 , se identifica cu cf electronic 70825 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1646)	A1
8346 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 309, din 05/09/2019 emis de Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun devălmaș,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN ALEXANDRU-DANIEL**, și soția 2) **CRISAN RODICA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71146	4.046	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	-	-	4289/4/2	
2	arabil	DA	2.546	-	-	4287/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.735,223 544.383,952	2	376.738,112 544.382,091	3.437
3	376.740,268 544.385,895	4	376.742,851 544.390,448	5.235
5	376.747,068 544.395,749	6	376.762,585 544.411,7	22.253
7	376.771,211 544.420,374	8	376.779,708 544.429,051	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.738,112 544.382,091	3	376.740,268 544.385,895	4.372
4	376.742,851 544.390,448	5	376.747,068 544.395,749	6.774
6	376.762,585 544.411,7	7	376.771,211 544.420,374	12.233
8	376.779,708 544.429,051	9	376.787,384 544.436,541	10.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.787,384 544.436,541	10	376.795,972 544.444,698	11.845
11	376.803,717 544.452,055	12	376.810,702 544.458,76	9.682
13	376.815,458 544.463,362	14	376.825,894 544.475,686	16.149
15	376.831,939 544.482,937	16	376.836,307 544.488,482	7.058
17	376.827,906 544.498,769	18	376.817,142 544.512,709	17.611
19	376.803,133 544.522,507	20	376.798,799 544.514,432	9.164
21	376.793,573 544.505,101	22	376.785,616 544.490,735	16.422
23	376.776,873 544.474,768	24	376.764,922 544.452,927	24.897
25	376.751,761 544.428,983	26	376.749,814 544.421,864	7.38
27	376.741,486 544.398,135	1	376.735,223 544.383,952	15.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.795,972 544.444,698	11	376.803,717 544.452,055	10.682
12	376.810,702 544.458,76	13	376.815,458 544.463,362	6.619
14	376.825,894 544.475,686	15	376.831,939 544.482,937	9.44
16	376.836,307 544.488,482	17	376.827,906 544.498,769	13.282
18	376.817,142 544.512,709	19	376.803,133 544.522,507	17.096
20	376.798,799 544.514,432	21	376.793,573 544.505,101	10.696
22	376.785,616 544.490,735	23	376.776,873 544.474,768	18.204
24	376.764,922 544.452,927	25	376.751,761 544.428,983	27.323
26	376.749,814 544.421,864	27	376.741,486 544.398,135	25.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3157, din 16/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂȘEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

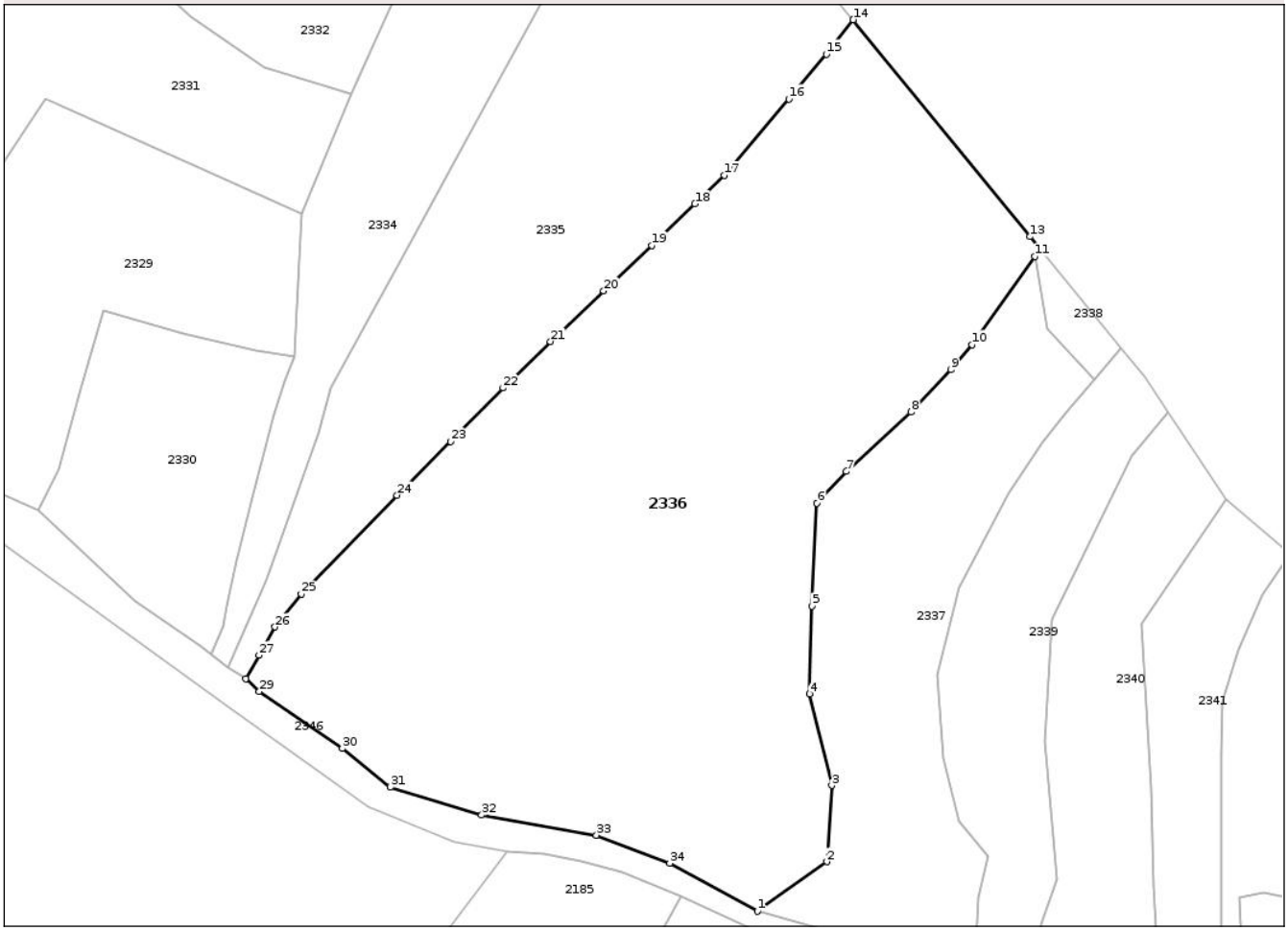
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.092	-	-	-	
2	faneata	NU	7.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.820,811 544.344,562	2	376.832,049 544.352,558	13.792
3	376.832,84 544.364,867	4	376.829,269 544.379,652	15.211
5	376.829,599 544.393,793	6	376.830,444 544.410,439	16.668
7	376.835,184 544.415,559	8	376.845,643 544.425,166	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.832,049 544.352,558	3	376.832,84 544.364,867	12.334
4	376.829,269 544.379,652	5	376.829,599 544.393,793	14.144
6	376.830,444 544.410,439	7	376.835,184 544.415,559	6.977
8	376.845,643 544.425,166	9	376.852,102 544.431,997	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.852,102 544.431,997	10	376.855,459 544.436,036	5.252
11	376.865,646 544.450,26	12	376.866,554 544.451,428	1.479
13	376.864,884 544.453,473	14	376.836,307 544.488,482	45.192
15	376.831,939 544.482,937	16	376.825,894 544.475,686	9.44
17	376.815,458 544.463,362	18	376.810,702 544.458,76	6.619
19	376.803,717 544.452,055	20	376.795,972 544.444,698	10.682
21	376.787,384 544.436,541	22	376.779,708 544.429,051	10.725
23	376.771,211 544.420,374	24	376.762,585 544.411,7	12.233
25	376.747,068 544.395,749	26	376.742,851 544.390,448	6.774
27	376.740,268 544.385,895	28	376.738,112 544.382,091	4.372
29	376.740,314 544.380,03	30	376.753,729 544.370,828	16.268
31	376.761,478 544.364,573	32	376.776,232 544.360,089	15.42
33	376.794,807 544.356,832	34	376.806,649 544.352,321	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.855,459 544.436,036	11	376.865,646 544.450,26	17.496
12	376.866,554 544.451,428	13	376.864,884 544.453,473	2.64
14	376.836,307 544.488,482	15	376.831,939 544.482,937	7.058
16	376.825,894 544.475,686	17	376.815,458 544.463,362	16.149
18	376.810,702 544.458,76	19	376.803,717 544.452,055	9.682
20	376.795,972 544.444,698	21	376.787,384 544.436,541	11.845
22	376.779,708 544.429,051	23	376.771,211 544.420,374	12.145
24	376.762,585 544.411,7	25	376.747,068 544.395,749	22.253
26	376.742,851 544.390,448	27	376.740,268 544.385,895	5.235
28	376.738,112 544.382,091	29	376.740,314 544.380,03	3.016
30	376.753,729 544.370,828	31	376.761,478 544.364,573	9.959
32	376.776,232 544.360,089	33	376.794,807 544.356,832	18.858
34	376.806,649 544.352,321	1	376.820,811 544.344,562	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:4288/2,4288/3/1

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71648	2.421	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7361 / 02/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 87/2022 dosar 1181/203/2021, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr ADEVERINTA din 09.05.2022, emis de PRIMARIA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.09.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 28.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 04.05.2022, emis de PRIMARIA SALCIUA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 25.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 4288/3/1, top 4288/2 se identifica cu cf electronic 71471, 71475 UAT SALCIUA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.335, 1651) , se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1
15081 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 3243, din 31/08/2023 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr CHITANTA din 01.09.2023, emis de Mitre Romana Lacrima;act administrativ nr CERERE din 01.09.2023, emis de Mitre Romana Lacrima);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KIRALY-NAGY MIHAI**, și soția	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **KIRALY-NAGY CRISTIANA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71648	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	-	-	-	
2	arabil	NU	2.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,049 544.352,558	2	376.820,811 544.344,562	13.792
3	376.832,592 544.341,269	4	376.843,068 544.339,581	10.612
5	376.856,131 544.338,893	6	376.856,544 544.346,838	7.956
7	376.858,081 544.353,372	8	376.853,319 544.359,079	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.820,811 544.344,562	3	376.832,592 544.341,269	12.232
4	376.843,068 544.339,581	5	376.856,131 544.338,893	13.081
6	376.856,544 544.346,838	7	376.858,081 544.353,372	6.712
8	376.853,319 544.359,079	9	376.850,866 544.369,328	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.850,866 544.369,328	10	376.849,85 544.382,746	13.456
11	376.853,455 544.396,799	12	376.861,483 544.412,004	17.194
13	376.866,924 544.420,252	14	376.870,628 544.425,003	6.024
15	376.875,324 544.430,376	16	376.867,573 544.438,517	11.24
17	376.865,646 544.450,26	18	376.855,459 544.436,036	17.496
19	376.852,102 544.431,997	20	376.845,643 544.425,166	9.4
21	376.835,184 544.415,559	22	376.830,444 544.410,439	6.977
23	376.829,599 544.393,793	24	376.829,269 544.379,652	14.144
25	376.832,84 544.364,867	1	376.832,049 544.352,558	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.849,85 544.382,746	11	376.853,455 544.396,799	14.508
12	376.861,483 544.412,004	13	376.866,924 544.420,252	9.881
14	376.870,628 544.425,003	15	376.875,324 544.430,376	7.136
16	376.867,573 544.438,517	17	376.865,646 544.450,26	11.9
18	376.855,459 544.436,036	19	376.852,102 544.431,997	5.252
20	376.845,643 544.425,166	21	376.835,184 544.415,559	14.202
22	376.830,444 544.410,439	23	376.829,599 544.393,793	16.668
24	376.829,269 544.379,652	25	376.832,84 544.364,867	15.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

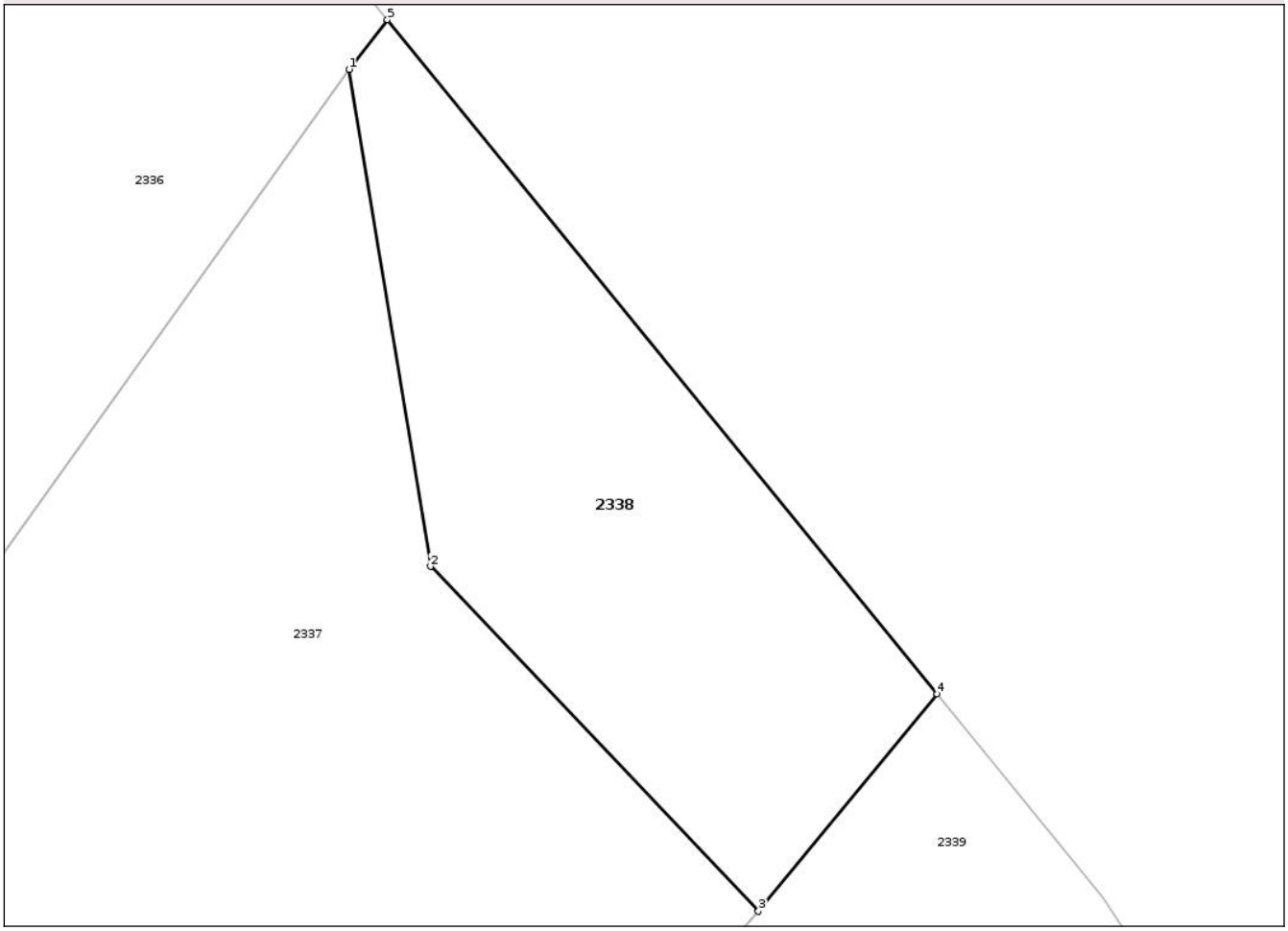
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.865,646 544.450,26	2	376.867,573 544.438,517	11.9
2	376.867,573 544.438,517	3	376.875,324 544.430,376	11.24
3	376.875,324 544.430,376	4	376.879,554 544.435,502	6.645
4	376.879,554 544.435,502	5	376.866,554 544.451,428	20.558
5	376.866,554 544.451,428	1	376.865,646 544.450,26	1.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3147, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	123	-	-	-	
2	arabil	NU	600	-	-	-	
3	faneata	NU	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.866,3 544.339,062	2	376.866,608 544.342,462	3.414
3	376.869,148 544.349,787	4	376.868,676 544.356,496	6.726
5	376.867,184 544.371,918	6	376.868,43 544.391,762	19.883
7	376.881,343 544.418,182	8	376.887,238 544.425,062	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.866,608 544.342,462	3	376.869,148 544.349,787	7.753
4	376.868,676 544.356,496	5	376.867,184 544.371,918	15.494
6	376.868,43 544.391,762	7	376.881,343 544.418,182	29.407
8	376.887,238 544.425,062	9	376.883,48 544.430,692	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.883,48 544.430,692	10	376.879,554 544.435,502	6.208
11	376.875,324 544.430,376	12	376.870,628 544.425,003	7.136
13	376.866,924 544.420,252	14	376.861,483 544.412,004	9.881
15	376.853,455 544.396,799	16	376.849,85 544.382,746	14.508
17	376.850,866 544.369,328	18	376.853,319 544.359,079	10.539
19	376.858,081 544.353,372	20	376.856,544 544.346,838	6.712
21	376.856,131 544.338,893	22	376.857,756 544.339,186	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.879,554 544.435,502	11	376.875,324 544.430,376	6.645
12	376.870,628 544.425,003	13	376.866,924 544.420,252	6.024
14	376.861,483 544.412,004	15	376.853,455 544.396,799	17.194
16	376.849,85 544.382,746	17	376.850,866 544.369,328	13.456
18	376.853,319 544.359,079	19	376.858,081 544.353,372	7.433
20	376.856,544 544.346,838	21	376.856,131 544.338,893	7.956
22	376.857,756 544.339,186	1	376.866,3 544.339,062	8.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3142, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARSTAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

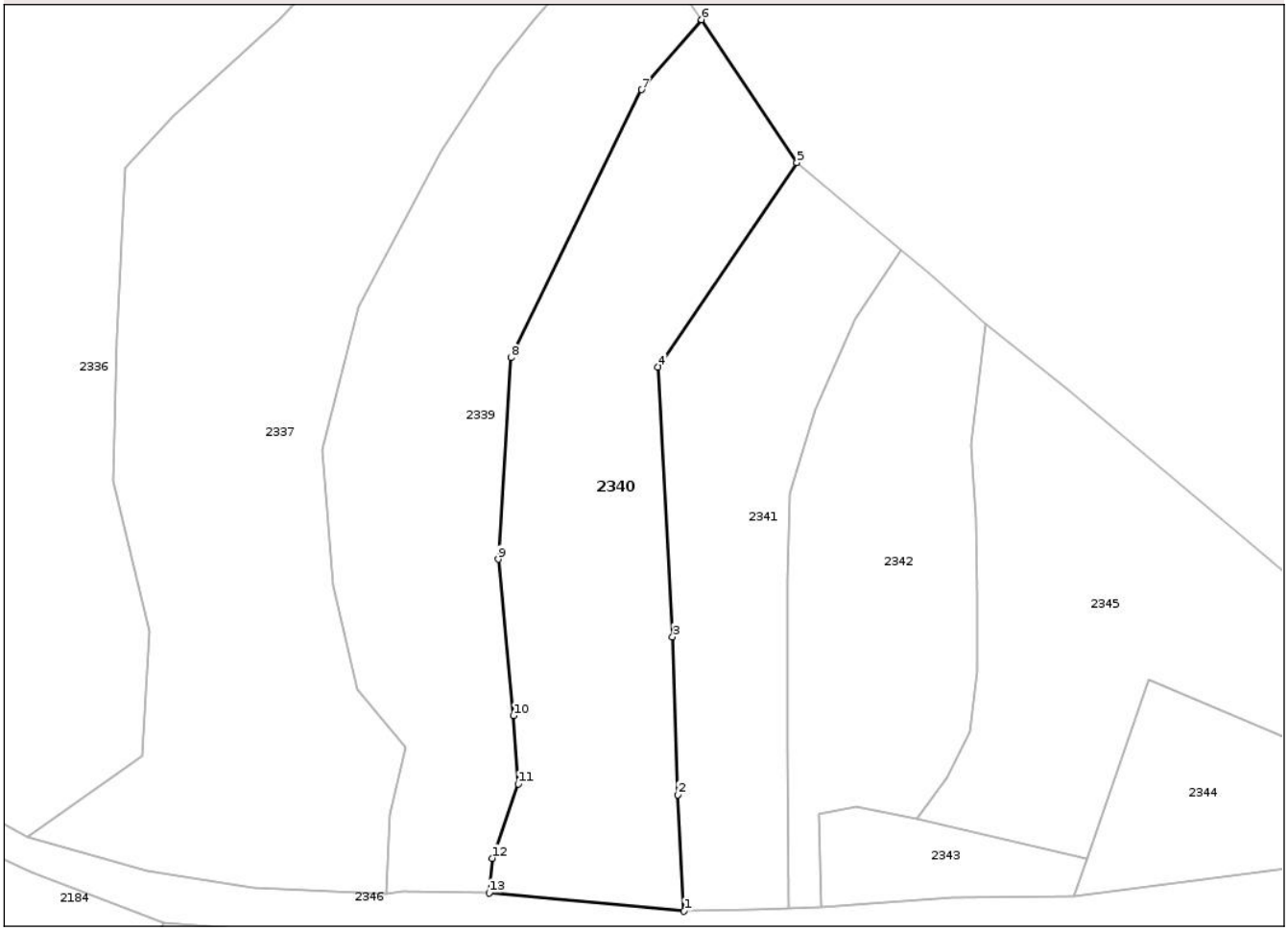
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	-	-	-	
2	faneata	NU	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.885,496 544.337,238	2	376.884,895 544.348,698	11.476
2	376.884,895 544.348,698	3	376.884,387 544.364,268	15.578
3	376.884,387 544.364,268	4	376.882,934 544.390,858	26.63
4	376.882,934 544.390,858	5	376.896,643 544.410,97	24.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.896,643 544.410,97	6	376.887,238 544.425,062	16.942
6	376.887,238 544.425,062	7	376.881,343 544.418,182	9.06
7	376.881,343 544.418,182	8	376.868,43 544.391,762	29.407
8	376.868,43 544.391,762	9	376.867,184 544.371,918	19.883
9	376.867,184 544.371,918	10	376.868,676 544.356,496	15.494
10	376.868,676 544.356,496	11	376.869,148 544.349,787	6.726
11	376.869,148 544.349,787	12	376.866,608 544.342,462	7.753
12	376.866,608 544.342,462	13	376.866,3 544.339,062	3.414
13	376.866,3 544.339,062	1	376.885,496 544.337,238	19.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2668, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STÎNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	-	-	-	
2	faneata	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.885,496 544.337,238	2	376.892,274 544.337,44	6.781
2	376.892,274 544.337,44	3	376.895,8 544.337,544	3.527
3	376.895,8 544.337,544	4	376.895,698 544.353,785	16.241
4	376.895,698 544.353,785	5	376.895,698 544.369,925	16.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.895,698 544.369,925	6	376.895,995 544.378,424	8.504
6	376.895,995 544.378,424	7	376.898,431 544.386,622	8.553
7	376.898,431 544.386,622	8	376.902,351 544.395,548	9.748
8	376.902,351 544.395,548	9	376.906,962 544.402,35	8.218
9	376.906,962 544.402,35	10	376.896,643 544.410,97	13.446
10	376.896,643 544.410,97	11	376.882,934 544.390,858	24.34
11	376.882,934 544.390,858	12	376.884,387 544.364,268	26.63
12	376.884,387 544.364,268	13	376.884,895 544.348,698	15.578
13	376.884,895 544.348,698	1	376.885,496 544.337,238	11.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2666, din 20/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

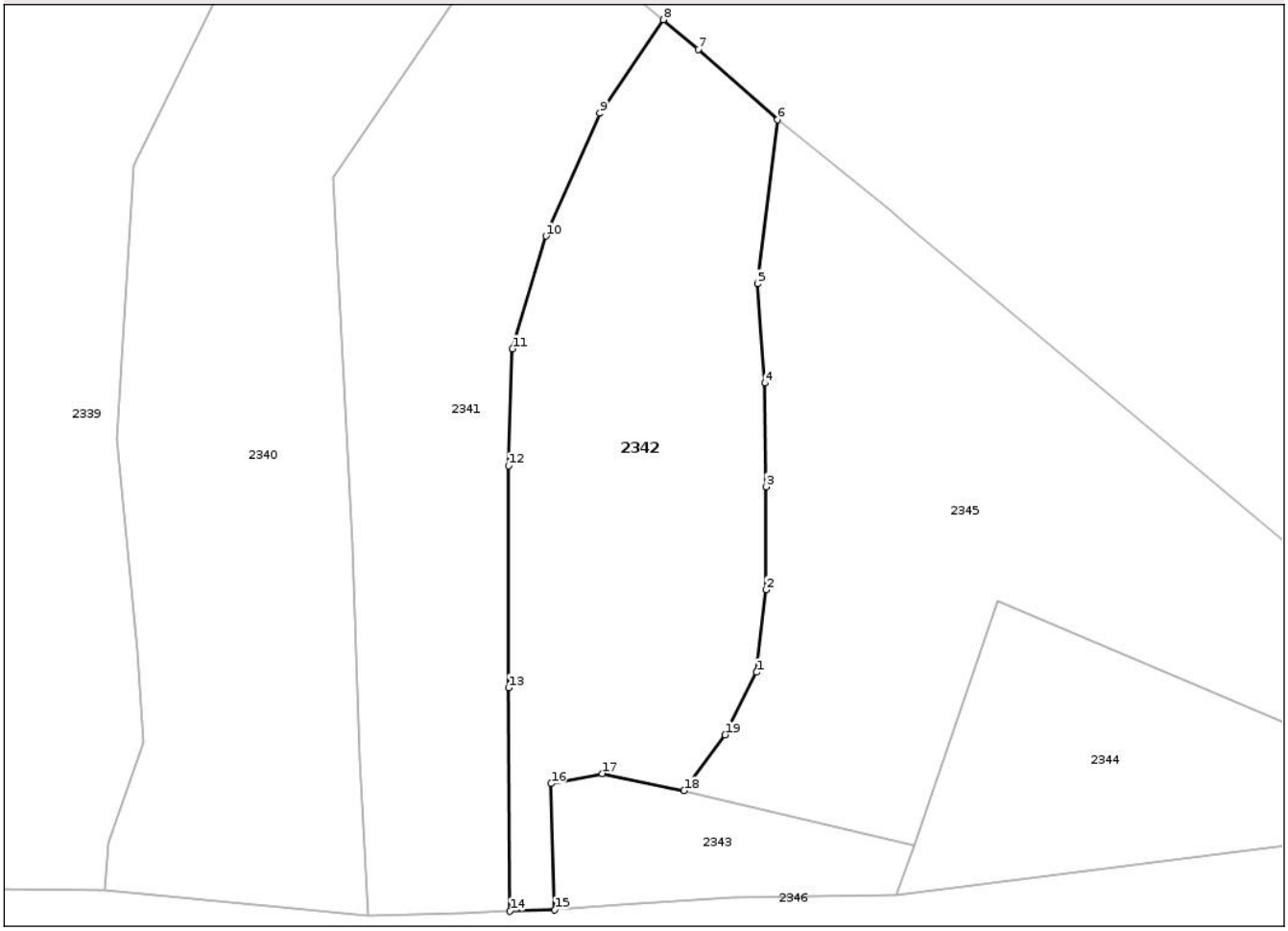
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	63	-	-	-	
2	faneata	NU	837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.913,744 544.354,914	2	376.914,443 544.360,902	6.028
2	376.914,443 544.360,902	3	376.914,424 544.368,403	7.501
3	376.914,424 544.368,403	4	376.914,356 544.375,934	7.532
4	376.914,356 544.375,934	5	376.913,803 544.383,151	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.913,803 544.383,151	6	376.915,286 544.395,099	12.04
6	376.915,286 544.395,099	7	376.909,531 544.400,204	7.693
7	376.909,531 544.400,204	8	376.906,962 544.402,35	3.347
8	376.906,962 544.402,35	9	376.902,351 544.395,548	8.218
9	376.902,351 544.395,548	10	376.898,431 544.386,622	9.748
10	376.898,431 544.386,622	11	376.895,995 544.378,424	8.553
11	376.895,995 544.378,424	12	376.895,698 544.369,925	8.504
12	376.895,698 544.369,925	13	376.895,698 544.353,785	16.14
13	376.895,698 544.353,785	14	376.895,8 544.337,544	16.241
14	376.895,8 544.337,544	15	376.899,053 544.337,641	3.255
15	376.899,053 544.337,641	16	376.898,799 544.346,822	9.185
16	376.898,799 544.346,822	17	376.902,525 544.347,55	3.796
17	376.902,525 544.347,55	18	376.908,464 544.346,302	6.069
18	376.908,464 544.346,302	19	376.911,46 544.350,364	5.048
19	376.911,46 544.350,364	1	376.913,744 544.354,914	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 3143, din 15/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAJA EUGEN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

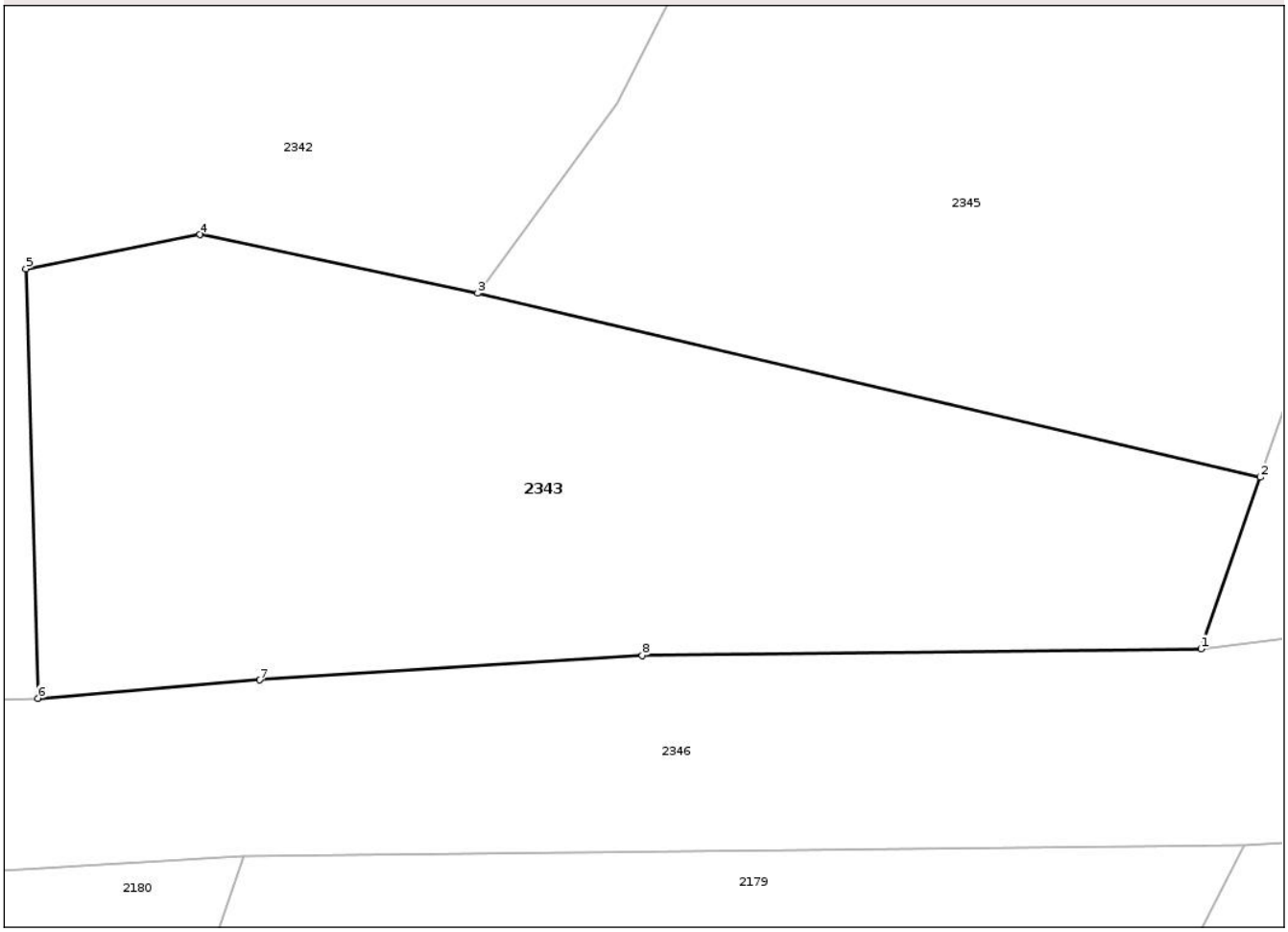
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.923,944 544.338,694	2	376.925,214 544.342,364	3.883
2	376.925,214 544.342,364	3	376.908,464 544.346,302	17.206
3	376.908,464 544.346,302	4	376.902,525 544.347,55	6.069
4	376.902,525 544.347,55	5	376.898,799 544.346,822	3.796
5	376.898,799 544.346,822	6	376.899,053 544.337,641	9.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.899,053 544.337,641	7	376.903,799 544.338,033	4.762
7	376.903,799 544.338,033	8	376.911,989 544.338,554	8.207
8	376.911,989 544.338,554	1	376.923,944 544.338,694	11.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2817, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIORUȚA SORIN-CORNEL** 2) **CIORUȚA CRISTIAN** 3) **CIORUȚA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

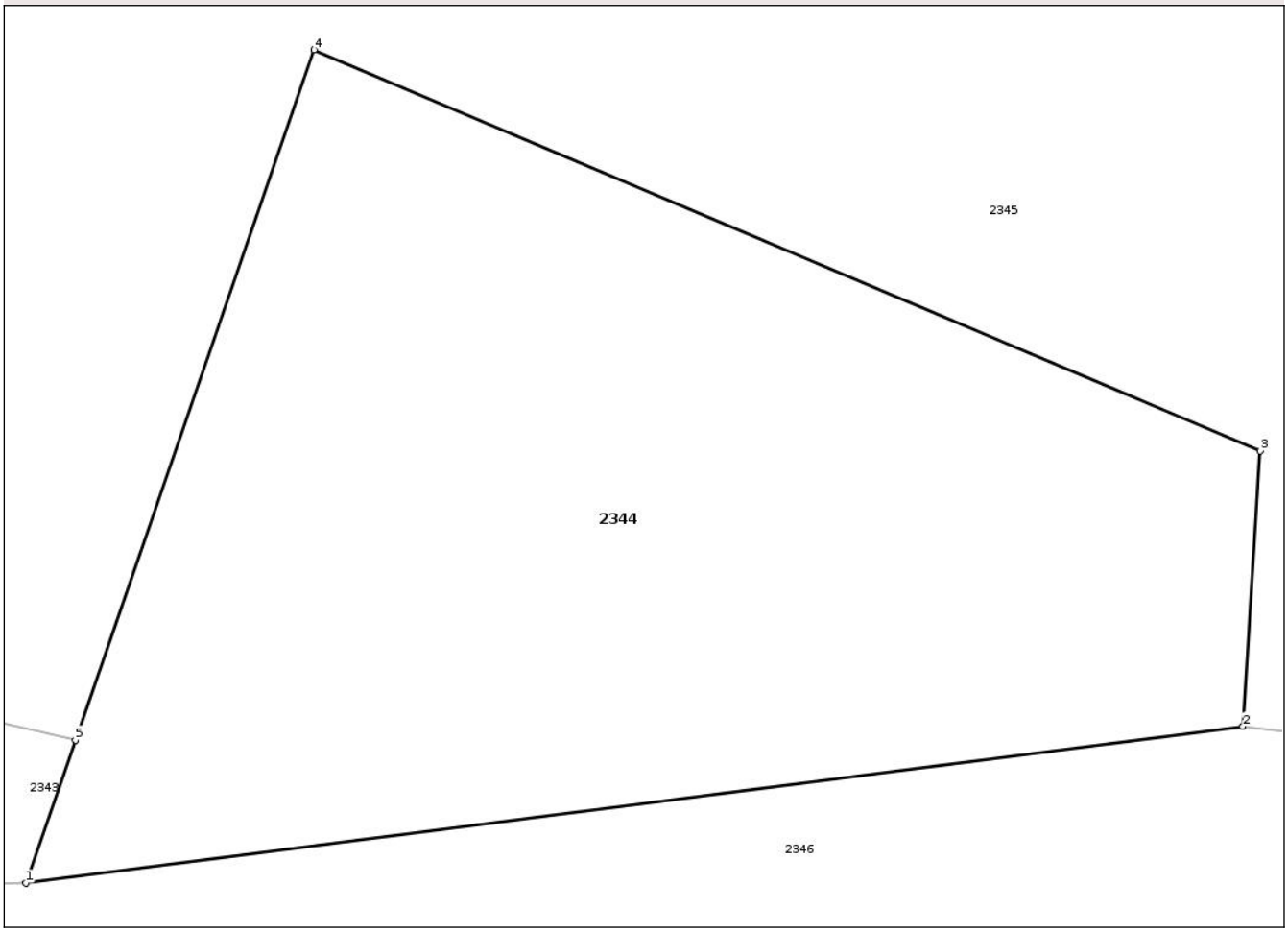
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	-	-	-	
2	faneata	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.923,944 544.338,694	2	376.955,176 544.342,713	31.489
2	376.955,176 544.342,713	3	376.955,625 544.349,772	7.074
3	376.955,625 544.349,772	4	376.931,336 544.360,058	26.377
4	376.931,336 544.360,058	5	376.925,214 544.342,364	18.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.925,214 544.342,364	1	376.923,944 544.338,694	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.048	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.256	-	-	-	
2	pasune	NU	2.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.010,428 544.347,585	2	376.987,637 544.349,509	22.872
3	376.982,334 544.351,713	4	376.952,526 544.364,104	32.28
5	376.924,99 544.387,196	6	376.923,441 544.388,496	2.022
7	376.915,286 544.395,099	8	376.913,803 544.383,151	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.987,637 544.349,509	3	376.982,334 544.351,713	5.744
4	376.952,526 544.364,104	5	376.924,99 544.387,196	35.937
6	376.923,441 544.388,496	7	376.915,286 544.395,099	10.493
8	376.913,803 544.383,151	9	376.914,356 544.375,934	7.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.914,356 544.375,934	10	376.914,424 544.368,403	7.532
11	376.914,443 544.360,902	12	376.913,744 544.354,914	6.028
13	376.911,46 544.350,364	14	376.908,464 544.346,302	5.048
15	376.925,214 544.342,364	16	376.931,336 544.360,058	18.723
17	376.955,625 544.349,772	18	376.955,176 544.342,713	7.074
19	376.989,755 544.338,699	20	377.022,389 544.335,181	32.823
21	377.030,238 544.337,316	22	377.043,667 544.336,292	13.468
23	377.067,186 544.337,063	24	377.100,657 544.338,412	33.498
25	377.120,0 544.341,449	26	377.127,211 544.343,776	7.577
27	377.152,3 544.352,756	28	377.159,585 544.360,577	10.688
29	377.165,861 544.372,498	30	377.162,514 544.376,894	5.526
31	377.161,993 544.377,889	32	377.148,761 544.370,502	15.154
33	377.128,744 544.363,107	34	377.109,332 544.355,936	20.694
35	377.098,837 544.352,058	36	377.089,673 544.351,161	9.208
37	377.033,364 544.345,649	1	377.010,428 544.347,585	23.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.914,424 544.368,403	11	376.914,443 544.360,902	7.501
12	376.913,744 544.354,914	13	376.911,46 544.350,364	5.091
14	376.908,464 544.346,302	15	376.925,214 544.342,364	17.206
16	376.931,336 544.360,058	17	376.955,625 544.349,772	26.377
18	376.955,176 544.342,713	19	376.989,755 544.338,699	34.811
20	377.022,389 544.335,181	21	377.030,238 544.337,316	8.134
22	377.043,667 544.336,292	23	377.067,186 544.337,063	23.532
24	377.100,657 544.338,412	25	377.120,0 544.341,449	19.58
26	377.127,211 544.343,776	27	377.152,3 544.352,756	26.648
28	377.159,585 544.360,577	29	377.165,861 544.372,498	13.472
30	377.162,514 544.376,894	31	377.161,993 544.377,889	1.123
32	377.148,761 544.370,502	33	377.128,744 544.363,107	21.339
34	377.109,332 544.355,936	35	377.098,837 544.352,058	11.188
36	377.089,673 544.351,161	37	377.033,364 544.345,649	56.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.008	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2967/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

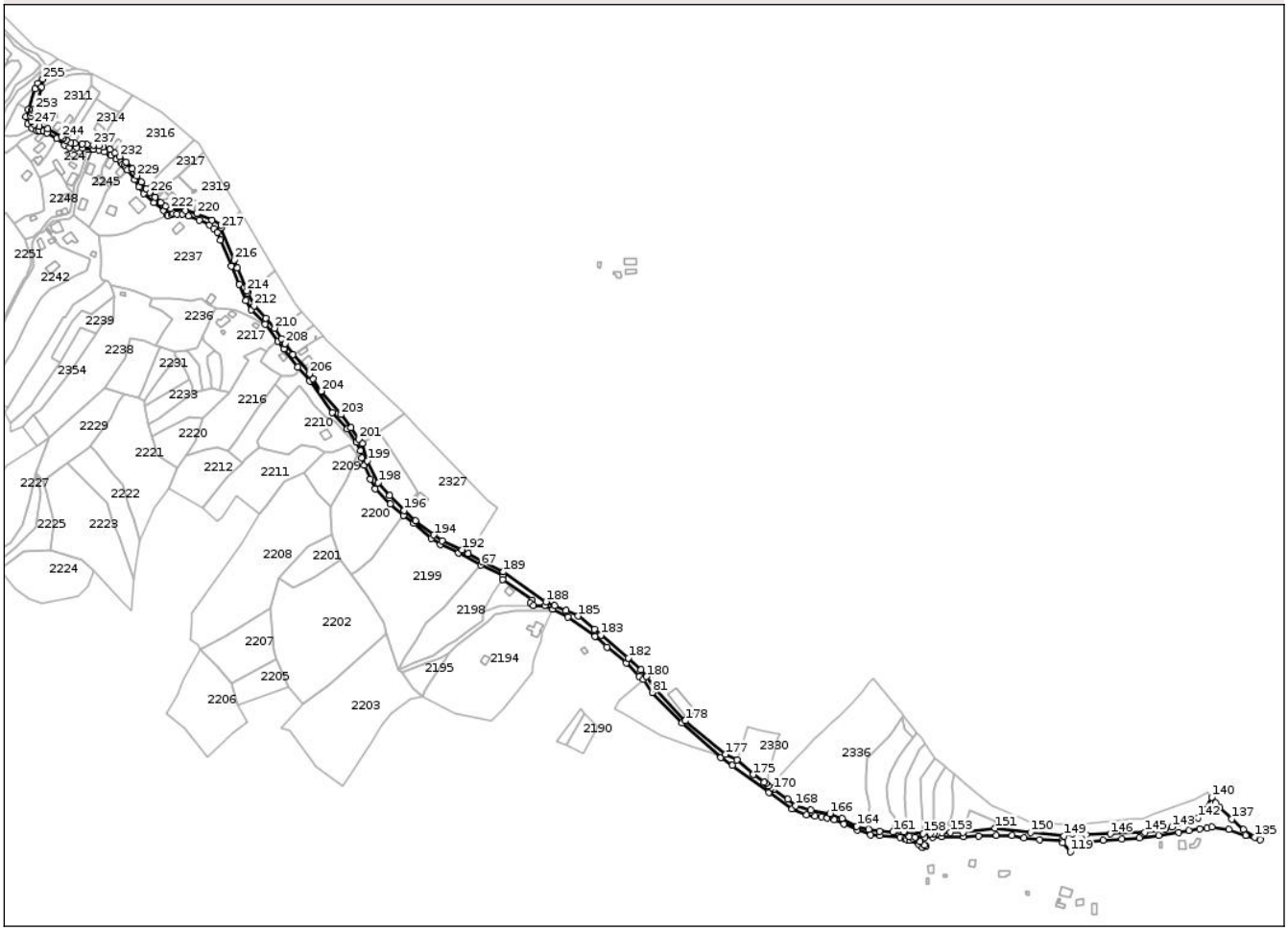
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.150	-	-	-	
2	drum	NU	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.024,811 545.066,033	2	376.022,307 545.060,406	6.159
4	376.013,264 545.033,527	5	376.014,743 545.026,675	7.01
7	376.023,605 545.019,888	8	376.026,183 545.020,074	2.585
10	376.033,754 545.017,807	11	376.043,372 545.012,051	11.209
13	376.055,451 545.003,788	14	376.062,682 545.003,382	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.022,307 545.060,406	3	376.015,581 545.040,292	21.208
5	376.014,743 545.026,675	6	376.019,24 545.022,432	6.183
8	376.026,183 545.020,074	9	376.030,288 545.019,289	4.179
11	376.043,372 545.012,051	12	376.050,583 545.005,879	9.492
14	376.062,682 545.003,382	15	376.068,588 545.002,84	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.015,581 545.040,292	4	376.013,264 545.033,527	7.151
6	376.019,24 545.022,432	7	376.023,605 545.019,888	5.052
9	376.030,288 545.019,289	10	376.033,754 545.017,807	3.77
12	376.050,583 545.005,879	13	376.055,451 545.003,788	5.298
15	376.068,588 545.002,84	16	376.079,125 545.001,719	10.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	376.079,125 545.001,719	17	376.084,16 545.000,93	5.096
19	376.094,65 544.997,039	20	376.096,079 544.995,971	1.784
22	376.105,396 544.988,993	23	376.107,367 544.987,022	2.787
25	376.110,808 544.983,413	26	376.112,207 544.981,779	2.151
28	376.123,332 544.965,186	29	376.127,532 544.958,892	7.566
31	376.147,386 544.942,2	32	376.150,508 544.938,506	4.837
34	376.154,882 544.938,259	35	376.156,39 544.939,318	1.843
37	376.165,559 544.938,692	38	376.171,221 544.937,279	5.836
40	376.191,722 544.928,56	41	376.195,795 544.925,083	5.355
43	376.202,309 544.913,802	44	376.213,203 544.888,577	27.477
46	376.227,226 544.854,941	47	376.232,523 544.845,885	10.491
49	376.258,292 544.815,336	50	376.263,835 544.807,929	9.251
52	376.289,101 544.776,923	53	376.310,944 544.746,012	37.85
55	376.334,5 544.717,169	56	376.338,348 544.708,963	9.063
58	376.342,413 544.694,989	59	376.348,081 544.681,606	14.534
61	376.367,338 544.657,374	62	376.380,397 544.646,339	17.097
64	376.407,525 544.624,205	65	376.416,406 544.618,29	10.67
67	376.455,515 544.597,952	68	376.477,344 544.587,316	24.282
70	376.505,198 544.564,251	71	376.503,541 544.561,079	3.579
73	376.517,681 544.559,004	74	376.525,363 544.555,529	8.431
76	376.566,165 544.528,867	77	376.577,982 544.518,565	15.677
79	376.609,591 544.489,81	80	376.613,445 544.487,32	4.588
82	376.651,135 544.445,102	83	376.688,851 544.411,386	50.589
85	376.735,367 544.377,532	86	376.757,956 544.361,357	27.783
88	376.780,42 544.354,286	89	376.786,477 544.353,724	6.083
91	376.798,937 544.350,937	92	376.808,418 544.346,898	10.305
94	376.834,239 544.336,064	95	376.843,305 544.335,35	9.094
97	376.867,754 544.331,887	98	376.869,369 544.331,771	1.619
100	376.880,936 544.326,811	101	376.884,612 544.324,121	4.555
103	376.886,7 544.326,072	104	376.882,499 544.329,596	5.483
106	376.872,071 544.334,566	107	376.877,497 544.333,891	5.467
109	376.894,858 544.333,763	110	376.903,463 544.334,267	8.619
112	376.939,119 544.335,232	113	376.956,572 544.335,839	17.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	376.084,16 545.000,93	18	376.089,474 544.999,175	5.596
20	376.096,079 544.995,971	21	376.101,075 544.992,3	6.2
23	376.107,367 544.987,022	24	376.108,899 544.985,629	2.071
26	376.112,207 544.981,779	27	376.118,813 544.972,494	11.395
29	376.127,532 544.958,892	30	376.137,573 544.950,068	13.367
32	376.150,508 544.938,506	33	376.151,001 544.937,343	1.263
35	376.156,39 544.939,318	36	376.160,079 544.939,035	3.699
38	376.171,221 544.937,279	39	376.182,018 544.933,148	11.56
41	376.195,795 544.925,083	42	376.199,361 544.921,078	5.362
44	376.213,203 544.888,577	45	376.220,665 544.870,678	19.392
47	376.232,523 544.845,885	48	376.245,952 544.832,072	19.265
50	376.263,835 544.807,929	51	376.277,465 544.790,26	22.315
53	376.310,944 544.746,012	54	376.325,576 544.730,206	21.539
56	376.338,348 544.708,963	57	376.339,663 544.701,967	7.119
59	376.348,081 544.681,606	60	376.352,877 544.672,164	10.59
62	376.380,397 544.646,339	63	376.390,177 544.638,475	12.55
65	376.416,406 544.618,29	66	376.433,865 544.610,166	19.257
68	376.477,344 544.587,316	69	376.476,694 544.584,37	3.017
71	376.503,541 544.561,079	72	376.506,326 544.558,934	3.515
74	376.525,363 544.555,529	75	376.540,102 544.547,907	16.593
77	376.577,982 544.518,565	78	376.596,795 544.503,282	24.238
80	376.613,445 544.487,32	81	376.622,004 544.474,387	15.509
83	376.688,851 544.411,386	84	376.699,607 544.403,488	13.344
86	376.757,956 544.361,357	87	376.771,789 544.355,742	14.928
89	376.786,477 544.353,724	90	376.792,229 544.352,636	5.854
92	376.808,418 544.346,898	93	376.821,088 544.341,041	13.958
95	376.843,305 544.335,35	96	376.863,246 544.334,091	19.981
98	376.869,369 544.331,771	99	376.872,579 544.330,757	3.366
101	376.884,612 544.324,121	102	376.888,324 544.325,225	3.873
104	376.882,499 544.329,596	105	376.875,186 544.332,759	7.968
107	376.877,497 544.333,891	108	376.887,252 544.333,674	9.758
110	376.903,463 544.334,267	111	376.924,86 544.334,496	21.399
113	376.956,572 544.335,839	114	376.971,942 544.335,403	15.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.089,474 544.999,175	19	376.094,65 544.997,039	5.599
21	376.101,075 544.992,3	22	376.105,396 544.988,993	5.441
24	376.108,899 544.985,629	25	376.110,808 544.983,413	2.925
27	376.118,813 544.972,494	28	376.123,332 544.965,186	8.593
30	376.137,573 544.950,068	31	376.147,386 544.942,2	12.578
33	376.151,001 544.937,343	34	376.154,882 544.938,259	3.988
36	376.160,079 544.939,035	37	376.165,559 544.938,692	5.491
39	376.182,018 544.933,148	40	376.191,722 544.928,56	10.734
42	376.199,361 544.921,078	43	376.202,309 544.913,802	7.85
45	376.220,665 544.870,678	46	376.227,226 544.854,941	17.05
48	376.245,952 544.832,072	49	376.258,292 544.815,336	20.794
51	376.277,465 544.790,26	52	376.289,101 544.776,923	17.7
54	376.325,576 544.730,206	55	376.334,5 544.717,169	15.799
57	376.339,663 544.701,967	58	376.342,413 544.694,989	7.5
60	376.352,877 544.672,164	61	376.367,338 544.657,374	20.685
63	376.390,177 544.638,475	64	376.407,525 544.624,205	22.463
66	376.433,865 544.610,166	67	376.455,515 544.597,952	24.857
69	376.476,694 544.584,37	70	376.505,198 544.564,251	34.889
72	376.506,326 544.558,934	73	376.517,681 544.559,004	11.355
75	376.540,102 544.547,907	76	376.566,165 544.528,867	32.277
78	376.596,795 544.503,282	79	376.609,591 544.489,81	18.58
81	376.622,004 544.474,387	82	376.651,135 544.445,102	41.306
84	376.699,607 544.403,488	85	376.735,367 544.377,532	44.187
87	376.771,789 544.355,742	88	376.780,42 544.354,286	8.753
90	376.792,229 544.352,636	91	376.798,937 544.350,937	6.92
93	376.821,088 544.341,041	94	376.834,239 544.336,064	14.061
96	376.863,246 544.334,091	97	376.867,754 544.331,887	5.018
99	376.872,579 544.330,757	100	376.880,936 544.326,811	9.242
102	376.888,324 544.325,225	103	376.886,7 544.326,072	1.832
105	376.875,186 544.332,759	106	376.872,071 544.334,566	3.601
108	376.887,252 544.333,674	109	376.894,858 544.333,763	7.606
111	376.924,86 544.334,496	112	376.939,119 544.335,232	14.278
114	376.971,942 544.335,403	115	376.983,374 544.333,315	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	376.983,374 544.333,315	116	376.998,822 544.331,594	15.544
116	376.998,822 544.331,594	117	377.020,651 544.330,853	21.842
117	377.020,651 544.330,853	118	377.021,042 544.328,412	2.472
118	377.021,042 544.328,412	119	377.028,388 544.319,824	11.301
119	377.028,388 544.319,824	120	377.036,456 544.326,036	10.183
120	377.036,456 544.326,036	121	377.043,324 544.327,745	7.077
121	377.043,324 544.327,745	122	377.044,038 544.329,271	1.684
122	377.044,038 544.329,271	123	377.060,238 544.331,115	16.304
123	377.060,238 544.331,115	124	377.078,425 544.332,0	18.209
124	377.078,425 544.332,0	125	377.095,778 544.333,427	17.412
125	377.095,778 544.333,427	126	377.114,284 544.335,578	18.631
126	377.114,284 544.335,578	127	377.133,876 544.338,575	19.82
127	377.133,876 544.338,575	128	377.143,988 544.340,235	10.247
128	377.143,988 544.340,235	129	377.154,243 544.341,797	10.373
129	377.154,243 544.341,797	130	377.161,327 544.342,931	7.174
130	377.161,327 544.342,931	131	377.165,89 544.343,661	4.621
131	377.165,89 544.343,661	132	377.182,628 544.341,555	16.87
132	377.182,628 544.341,555	133	377.199,033 544.335,771	17.395
133	377.199,033 544.335,771	134	377.213,017 544.331,369	14.661
134	377.213,017 544.331,369	135	377.207,585 544.333,924	6.003
135	377.207,585 544.333,924	136	377.196,635 544.341,334	13.222
136	377.196,635 544.341,334	137	377.185,261 544.351,459	15.227
137	377.185,261 544.351,459	138	377.173,773 544.362,88	16.199
138	377.173,773 544.362,88	139	377.169,768 544.367,366	6.014
139	377.169,768 544.367,366	140	377.165,861 544.372,498	6.45
140	377.165,861 544.372,498	141	377.159,585 544.360,577	13.472
141	377.159,585 544.360,577	142	377.152,3 544.352,756	10.688
142	377.152,3 544.352,756	143	377.127,211 544.343,776	26.648
143	377.127,211 544.343,776	144	377.120,0 544.341,449	7.577
144	377.120,0 544.341,449	145	377.100,657 544.338,412	19.58
145	377.100,657 544.338,412	146	377.067,186 544.337,063	33.498
146	377.067,186 544.337,063	147	377.043,667 544.336,292	23.532
147	377.043,667 544.336,292	148	377.030,238 544.337,316	13.468
148	377.030,238 544.337,316	149	377.022,389 544.335,181	8.134
149	377.022,389 544.335,181	150	376.989,755 544.338,699	32.823
150	376.989,755 544.338,699	151	376.955,176 544.342,713	34.811
151	376.955,176 544.342,713	152	376.923,944 544.338,694	31.489
152	376.923,944 544.338,694	153	376.911,989 544.338,554	11.956
153	376.911,989 544.338,554	154	376.903,799 544.338,033	8.207
154	376.903,799 544.338,033	155	376.899,053 544.337,641	4.762
155	376.899,053 544.337,641	156	376.895,8 544.337,544	3.255
156	376.895,8 544.337,544	157	376.892,274 544.337,44	3.527
157	376.892,274 544.337,44	158	376.885,496 544.337,238	6.781
158	376.885,496 544.337,238	159	376.866,3 544.339,062	19.282
159	376.866,3 544.339,062	160	376.857,756 544.339,186	8.545
160	376.857,756 544.339,186	161	376.856,131 544.338,893	1.651
161	376.856,131 544.338,893	162	376.843,068 544.339,581	13.081
162	376.843,068 544.339,581	163	376.832,592 544.341,269	10.612
163	376.832,592 544.341,269	164	376.820,811 544.344,562	12.232
164	376.820,811 544.344,562	165	376.806,649 544.352,321	16.148
165	376.806,649 544.352,321	166	376.794,807 544.356,832	12.672
166	376.794,807 544.356,832	167	376.776,232 544.360,089	18.858
167	376.776,232 544.360,089	168	376.761,478 544.364,573	15.42
168	376.761,478 544.364,573	169	376.753,729 544.370,828	9.959
169	376.753,729 544.370,828	170	376.740,314 544.380,03	16.268
170	376.740,314 544.380,03	171	376.738,112 544.382,091	3.016
171	376.738,112 544.382,091	172	376.735,223 544.383,952	3.437
172	376.735,223 544.383,952	173	376.732,468 544.386,11	3.499
173	376.732,468 544.386,11	174	376.730,733 544.387,41	2.168
174	376.730,733 544.387,41	175	376.720,136 544.394,669	12.845
175	376.720,136 544.394,669	176	376.704,642 544.409,224	21.258
176	376.704,642 544.409,224	177	376.693,042 544.414,296	12.66
177	376.693,042 544.414,296	178	376.654,05 544.446,984	50.881
178	376.654,05 544.446,984	179	376.624,634 544.478,632	43.208
179	376.624,634 544.478,632	180	376.616,513 544.489,839	13.84
180	376.616,513 544.489,839	181	376.611,254 544.496,537	8.516
181	376.611,254 544.496,537	182	376.598,834 544.507,844	16.796
182	376.598,834 544.507,844	183	376.572,097 544.530,19	34.846
183	376.572,097 544.530,19	184	376.565,81 544.535,683	8.349
184	376.565,81 544.535,683	185	376.550,055 544.548,644	20.402
185	376.550,055 544.548,644	186	376.538,503 544.554,124	12.785
186	376.538,503 544.554,124	187	376.527,092 544.558,871	12.359
187	376.527,092 544.558,871	188	376.518,861 544.562,607	9.039
188	376.518,861 544.562,607	189	376.477,45 544.591,568	50.533
189	376.477,45 544.591,568	190	376.456,638 544.601,807	23.194
190	376.456,638 544.601,807	191	376.443,35 544.609,402	15.306
191	376.443,35 544.609,402	192	376.437,087 544.612,981	7.214
192	376.437,087 544.612,981	193	376.417,764 544.621,938	21.298
193	376.417,764 544.621,938	194	376.409,845 544.627,36	9.597
194	376.409,845 544.627,36	195	376.391,93 544.641,271	22.682
195	376.391,93 544.641,271	196	376.380,907 544.650,957	14.674
196	376.380,907 544.650,957	197	376.366,769 544.665,684	20.415
197	376.366,769 544.665,684	198	376.355,879 544.678,224	16.609
198	376.355,879 544.678,224	199	376.345,336 544.699,431	23.683
199	376.345,336 544.699,431	200	376.340,123 544.716,331	17.686
200	376.340,123 544.716,331	201	376.336,722 544.720,295	5.223
201	376.336,722 544.720,295	202	376.329,348 544.731,491	13.406
202	376.329,348 544.731,491	203	376.319,639 544.744,304	16.076
203	376.319,639 544.744,304	204	376.300,257 544.767,033	29.871
204	376.300,257 544.767,033	205	376.292,168 544.778,825	14.3
205	376.292,168 544.778,825	206	376.288,997 544.783,777	5.88
206	376.288,997 544.783,777	207	376.272,684 544.802,675	24.965
207	376.272,684 544.802,675	208	376.265,269 544.813,093	12.787
208	376.265,269 544.813,093	209	376.261,625 544.817,982	6.098
209	376.261,625 544.817,982	210	376.254,971 544.828,07	12.085
210	376.254,971 544.828,07	211	376.246,393 544.837,572	12.801
211	376.246,393 544.837,572	212	376.235,202 544.849,866	16.625
212	376.235,202 544.849,866	213	376.229,008 544.862,318	13.907
213	376.229,008 544.862,318	214	376.227,926 544.864,491	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	376.227,926 544.864,491	215	376.218,72 544.886,853	24.183
217	376.203,049 544.925,594	218	376.202,785 544.928,042	2.462
220	376.179,252 544.939,208	221	376.168,52 544.942,169	11.133
223	376.148,863 544.946,519	224	376.144,463 544.950,145	5.702
226	376.133,725 544.959,802	227	376.130,334 544.963,535	5.043
229	376.121,109 544.976,002	230	376.116,489 544.983,018	8.401
232	376.104,404 544.994,947	233	376.099,578 544.998,41	5.94
235	376.088,213 545.004,179	236	376.084,266 545.005,067	4.046
238	376.072,468 545.006,657	239	376.067,868 545.006,896	4.606
241	376.056,909 545.008,158	242	376.052,436 545.010,332	4.973
244	376.047,843 545.013,875	245	376.034,693 545.021,497	15.199
247	376.021,391 545.026,101	248	376.018,48 545.028,918	4.051
250	376.018,531 545.037,082	251	376.019,238 545.039,807	2.815
253	376.021,841 545.040,299	254	376.028,51 545.062,522	23.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	376.218,72 544.886,853	216	376.215,694 544.894,204	7.949
218	376.202,785 544.928,042	219	376.194,217 544.933,176	9.988
221	376.168,52 544.942,169	222	376.153,837 544.944,148	14.816
224	376.144,463 544.950,145	225	376.138,659 544.955,388	7.821
227	376.130,334 544.963,535	228	376.125,47 544.969,907	8.016
230	376.116,489 544.983,018	231	376.110,797 544.989,631	8.725
233	376.099,578 544.998,41	234	376.094,747 545.001,515	5.743
236	376.084,266 545.005,067	237	376.078,972 545.005,958	5.368
239	376.067,868 545.006,896	240	376.060,653 545.007,468	7.238
242	376.052,436 545.010,332	243	376.049,485 545.012,367	3.585
245	376.034,693 545.021,497	246	376.026,328 545.023,974	8.724
248	376.018,48 545.028,918	249	376.017,74 545.033,838	4.975
251	376.019,238 545.039,807	252	376.020,038 545.040,819	1.29
254	376.028,51 545.062,522	255	376.029,483 545.069,812	7.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	376.215,694 544.894,204	217	376.203,049 544.925,594	33.842
219	376.194,217 544.933,176	220	376.179,252 544.939,208	16.135
222	376.153,837 544.944,148	223	376.148,863 544.946,519	5.51
225	376.138,659 544.955,388	226	376.133,725 544.959,802	6.621
228	376.125,47 544.969,907	229	376.121,109 544.976,002	7.495
231	376.110,797 544.989,631	232	376.104,404 544.994,947	8.314
234	376.094,747 545.001,515	235	376.088,213 545.004,179	7.056
237	376.078,972 545.005,958	238	376.072,468 545.006,657	6.541
240	376.060,653 545.007,468	241	376.056,909 545.008,158	3.807
243	376.049,485 545.012,367	244	376.047,843 545.013,875	2.229
246	376.026,328 545.023,974	247	376.021,391 545.026,101	5.376
249	376.017,74 545.033,838	250	376.018,531 545.037,082	3.339
252	376.020,038 545.040,819	253	376.021,841 545.040,299	1.876
255	376.029,483 545.069,812	1	376.024,811 545.066,033	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

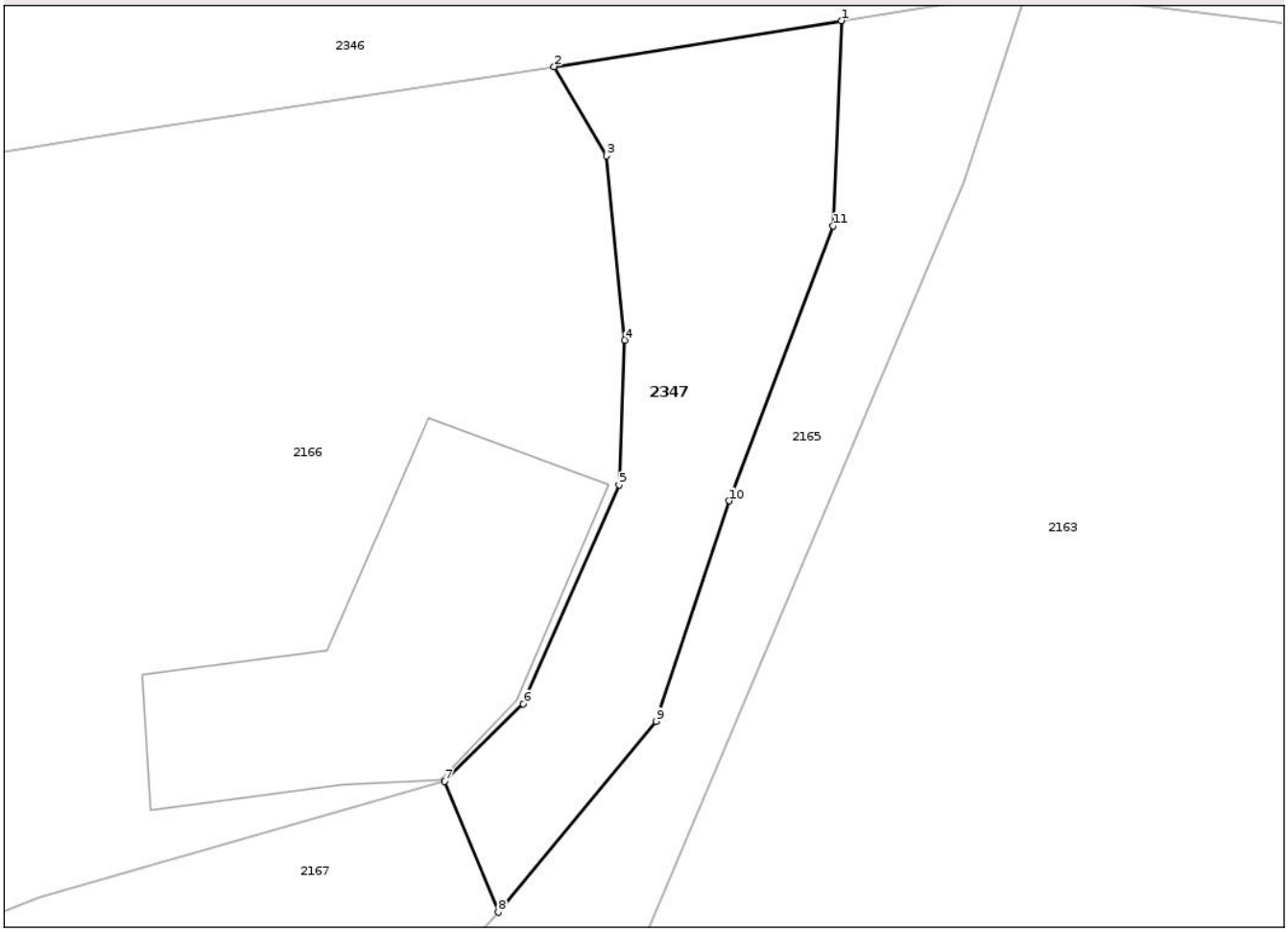
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77	-	-	-	
2	drum	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,327 544.342,931	2	377.154,243 544.341,797	7.174
2	377.154,243 544.341,797	3	377.155,532 544.339,599	2.548
3	377.155,532 544.339,599	4	377.155,983 544.335,059	4.562
4	377.155,983 544.335,059	5	377.155,843 544.331,487	3.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.155,843 544.331,487	6	377.153,481 544.326,089	5.892
6	377.153,481 544.326,089	7	377.151,547 544.324,182	2.716
7	377.151,547 544.324,182	8	377.152,868 544.320,957	3.485
8	377.152,868 544.320,957	9	377.156,753 544.325,664	6.103
9	377.156,753 544.325,664	10	377.158,557 544.331,094	5.722
10	377.158,557 544.331,094	11	377.161,127 544.337,873	7.25
11	377.161,127 544.337,873	1	377.161,327 544.342,931	5.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba, poz 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70518	521	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4350 / 18/04/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 21/31-03-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70518	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.508,063 545.577,989	2	378.505,708 545.582,271	4.887
3	378.489,729 545.574,825	4	378.481,509 545.572,196	8.63
5	378.470,582 545.568,708	6	378.463,941 545.566,691	6.941
7	378.453,48 545.563,03	8	378.441,855 545.559,215	12.235
9	378.430,415 545.555,431	10	378.426,108 545.553,196	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.505,708 545.582,271	3	378.489,729 545.574,825	17.629
4	378.481,509 545.572,196	5	378.470,582 545.568,708	11.47
6	378.463,941 545.566,691	7	378.453,48 545.563,03	11.083
8	378.441,855 545.559,215	9	378.430,415 545.555,431	12.049
10	378.426,108 545.553,196	11	378.415,893 545.547,678	11.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.415,893 545.547,678	12	378.407,435 545.542,861	9.734
13	378.399,264 545.537,045	14	378.402,64 545.532,378	5.76
15	378.405,788 545.534,474	16	378.413,88 545.540,071	9.839
17	378.419,555 545.543,708	18	378.440,699 545.553,613	23.349
19	378.453,125 545.558,985	20	378.469,566 545.564,672	17.397
21	378.482,391 545.568,913	22	378.489,072 545.571,138	7.042
23	378.493,865 545.572,706	24	378.503,902 545.576,986	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.407,435 545.542,861	13	378.399,264 545.537,045	10.03
14	378.402,64 545.532,378	15	378.405,788 545.534,474	3.782
16	378.413,88 545.540,071	17	378.419,555 545.543,708	6.74
18	378.440,699 545.553,613	19	378.453,125 545.558,985	13.537
20	378.469,566 545.564,672	21	378.482,391 545.568,913	13.508
22	378.489,072 545.571,138	23	378.493,865 545.572,706	5.043
24	378.503,902 545.576,986	1	378.508,063 545.577,989	4.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adv. 2073/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,64 545.532,378	2	378.399,264 545.537,045	5.76
3	378.392,543 545.532,261	4	378.390,15 545.528,56	4.407
5	378.382,594 545.521,685	6	378.376,858 545.517,696	6.987
7	378.373,718 545.515,423	8	378.368,321 545.508,711	8.613
9	378.363,424 545.499,613	10	378.357,727 545.486,483	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.399,264 545.537,045	3	378.392,543 545.532,261	8.25
4	378.390,15 545.528,56	5	378.382,594 545.521,685	10.216
6	378.376,858 545.517,696	7	378.373,718 545.515,423	3.876
8	378.368,321 545.508,711	9	378.363,424 545.499,613	10.332
10	378.357,727 545.486,483	11	378.350,285 545.477,882	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.350,285 545.477,882	12	378.356,297 545.456,295	22.409
13	378.354,599 545.453,617	14	378.361,315 545.454,218	6.743
15	378.359,39 545.466,293	16	378.358,283 545.475,371	9.145
17	378.359,571 545.480,498	18	378.363,476 545.489,8	10.088
19	378.367,655 545.498,95	20	378.370,868 545.504,065	6.04
21	378.372,636 545.506,685	22	378.379,019 545.512,894	8.905
23	378.388,308 545.521,375	24	378.394,9 545.527,232	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.356,297 545.456,295	13	378.354,599 545.453,617	3.171
14	378.361,315 545.454,218	15	378.359,39 545.466,293	12.227
16	378.358,283 545.475,371	17	378.359,571 545.480,498	5.286
18	378.363,476 545.489,8	19	378.367,655 545.498,95	10.059
20	378.370,868 545.504,065	21	378.372,636 545.506,685	3.161
22	378.379,019 545.512,894	23	378.388,308 545.521,375	12.578
24	378.394,9 545.527,232	1	378.402,64 545.532,378	9.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3376, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează poseia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

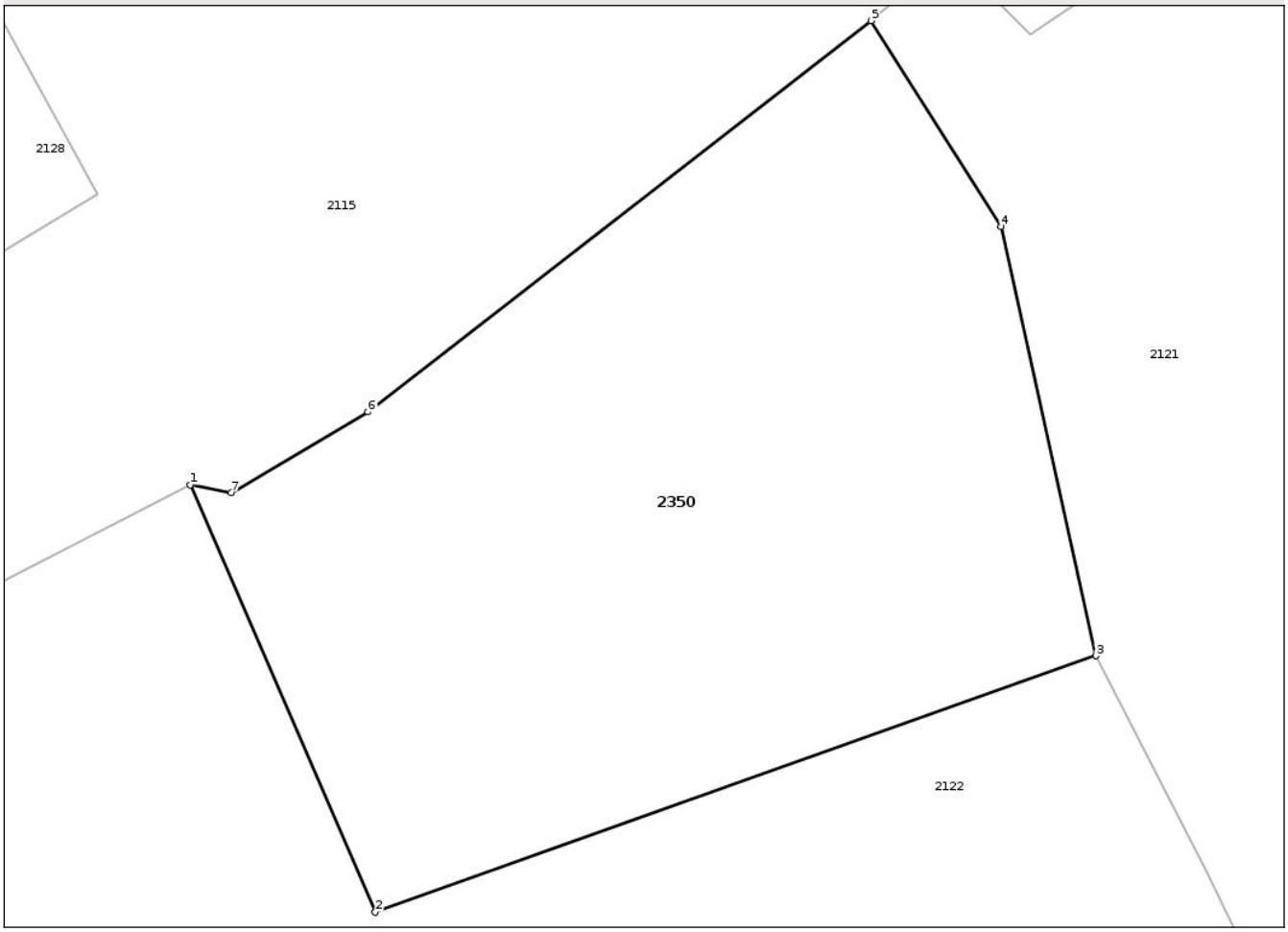
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.547,349 544.415,619	2	377.553,979 544.400,318	16.676
2	377.553,979 544.400,318	3	377.579,809 544.409,501	27.414
3	377.579,809 544.409,501	4	377.576,415 544.424,87	15.739
4	377.576,415 544.424,87	5	377.571,754 544.432,24	8.72
5	377.571,754 544.432,24	6	377.553,715 544.418,229	22.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.553,715 544.418,229	7	377.548,816 544.415,333	5.691
7	377.548,816 544.415,333	1	377.547,349 544.415,619	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 27/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA (Adeverinta Nr. 2976/04.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

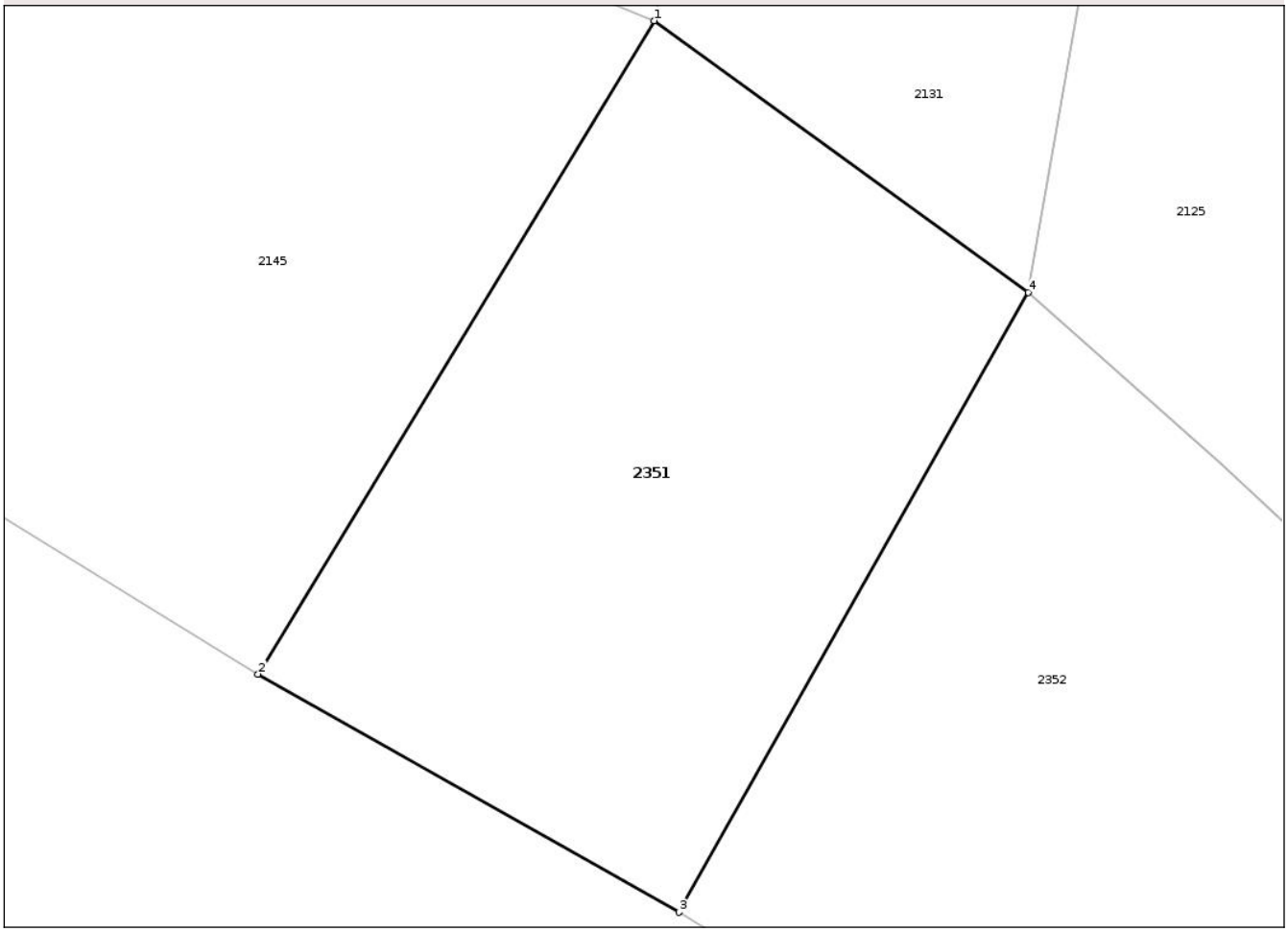
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,624 544.247,437	2	377.555,211 544.243,459	4.653
2	377.555,211 544.243,459	3	377.557,777 544.242,009	2.947
3	377.557,777 544.242,009	4	377.559,904 544.245,784	4.332
4	377.559,904 544.245,784	1	377.557,624 544.247,437	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:7409/2

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba, Roine, poz.65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70595	643	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 2112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9499 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. MO Anexa nr.61, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. HG NR. 974/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. HCL 22/22-06-2001 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. HCL 69/27-09-2013 emis de Comuna Salciua; act administrativ nr. 2928/15-10-2013 emis de Comuna Salciua;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7409/2 se identifica cu cf 14 SALCIUA.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLCIUA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4613300	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70595	643	Restul de suprafață se regăsește la ID 2112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	-	-	-	
2	drum	NU	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,777 544.242,009	2	377.561,114 544.239,96	3.916
3	377.565,311 544.238,198	4	377.567,275 544.237,24	2.185
5	377.569,348 544.237,262	6	377.571,727 544.238,696	2.778
7	377.579,525 544.259,436	8	377.586,767 544.267,619	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.561,114 544.239,96	3	377.565,311 544.238,198	4.551
4	377.567,275 544.237,24	5	377.569,348 544.237,262	2.074
6	377.571,727 544.238,696	7	377.579,525 544.259,436	22.158
8	377.586,767 544.267,619	9	377.594,694 544.273,565	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.594,694 544.273,565	10	377.603,654 544.278,606	10.281
11	377.616,87 544.284,394	12	377.633,992 544.292,605	18.989
13	377.646,951 544.297,867	14	377.654,232 544.300,099	7.615
15	377.669,747 544.303,71	16	377.683,968 544.307,731	14.779
17	377.689,722 544.310,462	18	377.707,795 544.323,136	22.074
19	377.705,564 544.326,456	20	377.686,963 544.313,954	22.412
21	377.682,184 544.311,908	22	377.654,893 544.303,139	28.665
23	377.651,768 544.302,593	24	377.630,458 544.294,659	22.739
25	377.627,786 544.293,018	26	377.611,854 544.284,759	17.945
27	377.608,011 544.283,907	28	377.601,369 544.280,969	7.263
29	377.584,185 544.270,737	30	377.576,018 544.261,509	12.323
31	377.569,091 544.242,115	32	377.565,892 544.241,676	3.229
33	377.562,854 544.243,067	34	377.561,074 544.244,747	2.447
35	377.559,904 544.245,784	1	377.557,777 544.242,009	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.603,654 544.278,606	11	377.616,87 544.284,394	14.428
12	377.633,992 544.292,605	13	377.646,951 544.297,867	13.987
14	377.654,232 544.300,099	15	377.669,747 544.303,71	15.93
16	377.683,968 544.307,731	17	377.689,722 544.310,462	6.369
18	377.707,795 544.323,136	19	377.705,564 544.326,456	4.0
20	377.686,963 544.313,954	21	377.682,184 544.311,908	5.199
22	377.654,893 544.303,139	23	377.651,768 544.302,593	3.172
24	377.630,458 544.294,659	25	377.627,786 544.293,018	3.136
26	377.611,854 544.284,759	27	377.608,011 544.283,907	3.936
28	377.601,369 544.280,969	29	377.584,185 544.270,737	20.0
30	377.576,018 544.261,509	31	377.569,091 544.242,115	20.594
32	377.565,892 544.241,676	33	377.562,854 544.243,067	3.342
34	377.561,074 544.244,747	35	377.559,904 544.245,784	1.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2950, din 03/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BARZ BOGDAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

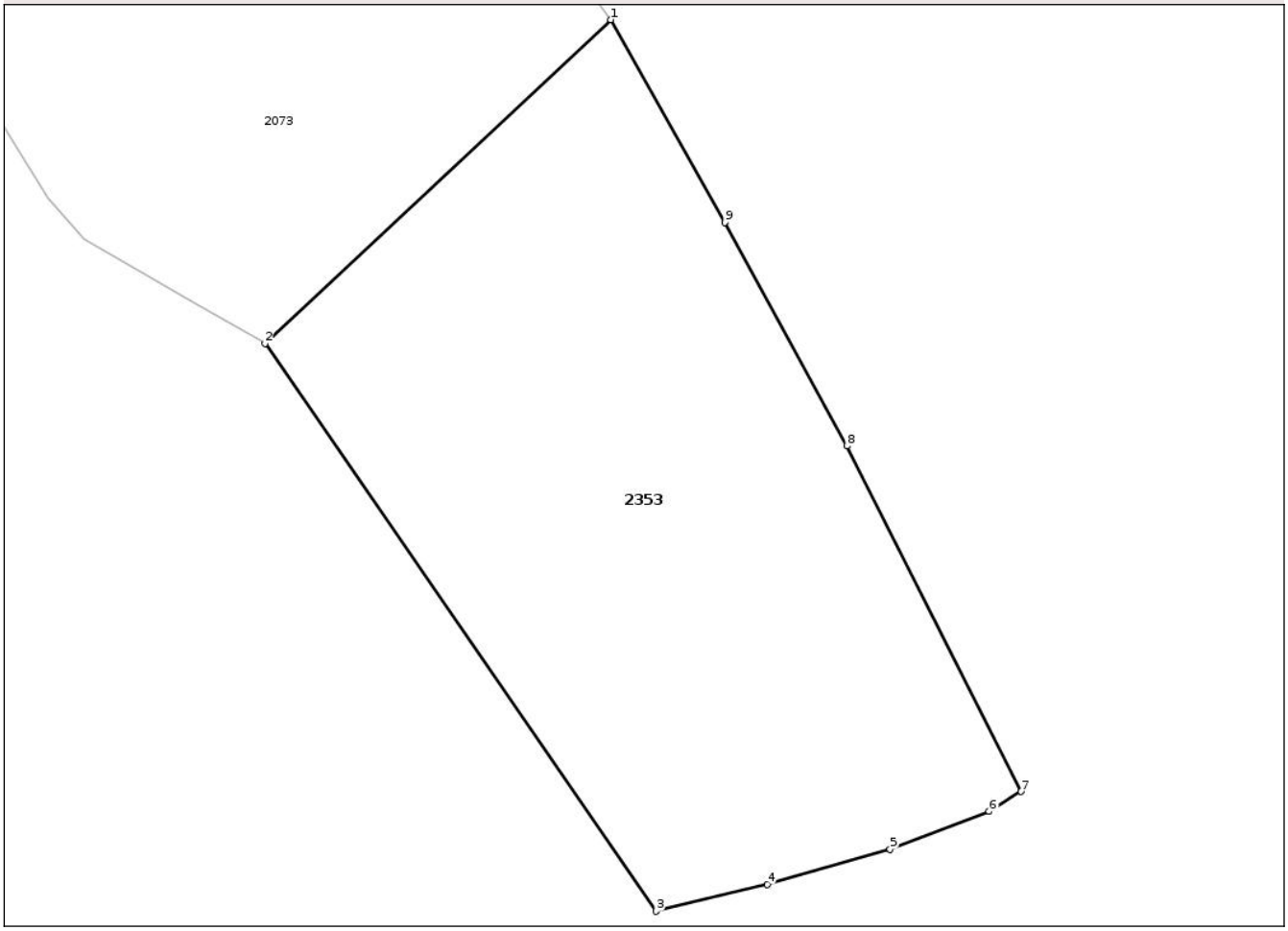
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	1.438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.079,643 544.522,659	2	378.053,289 544.498,021	36.077
2	378.053,289 544.498,021	3	378.083,092 544.454,823	52.481
3	378.083,092 544.454,823	4	378.091,545 544.456,872	8.698
4	378.091,545 544.456,872	5	378.100,917 544.459,524	9.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.100,917 544.459,524	6	378.108,464 544.462,416	8.082
6	378.108,464 544.462,416	7	378.110,904 544.463,935	2.874
7	378.110,904 544.463,935	8	378.097,62 544.490,227	29.457
8	378.097,62 544.490,227	9	378.088,326 544.507,236	19.383
9	378.088,326 544.507,236	1	378.079,643 544.522,659	17.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2842, din 30/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NUȚ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

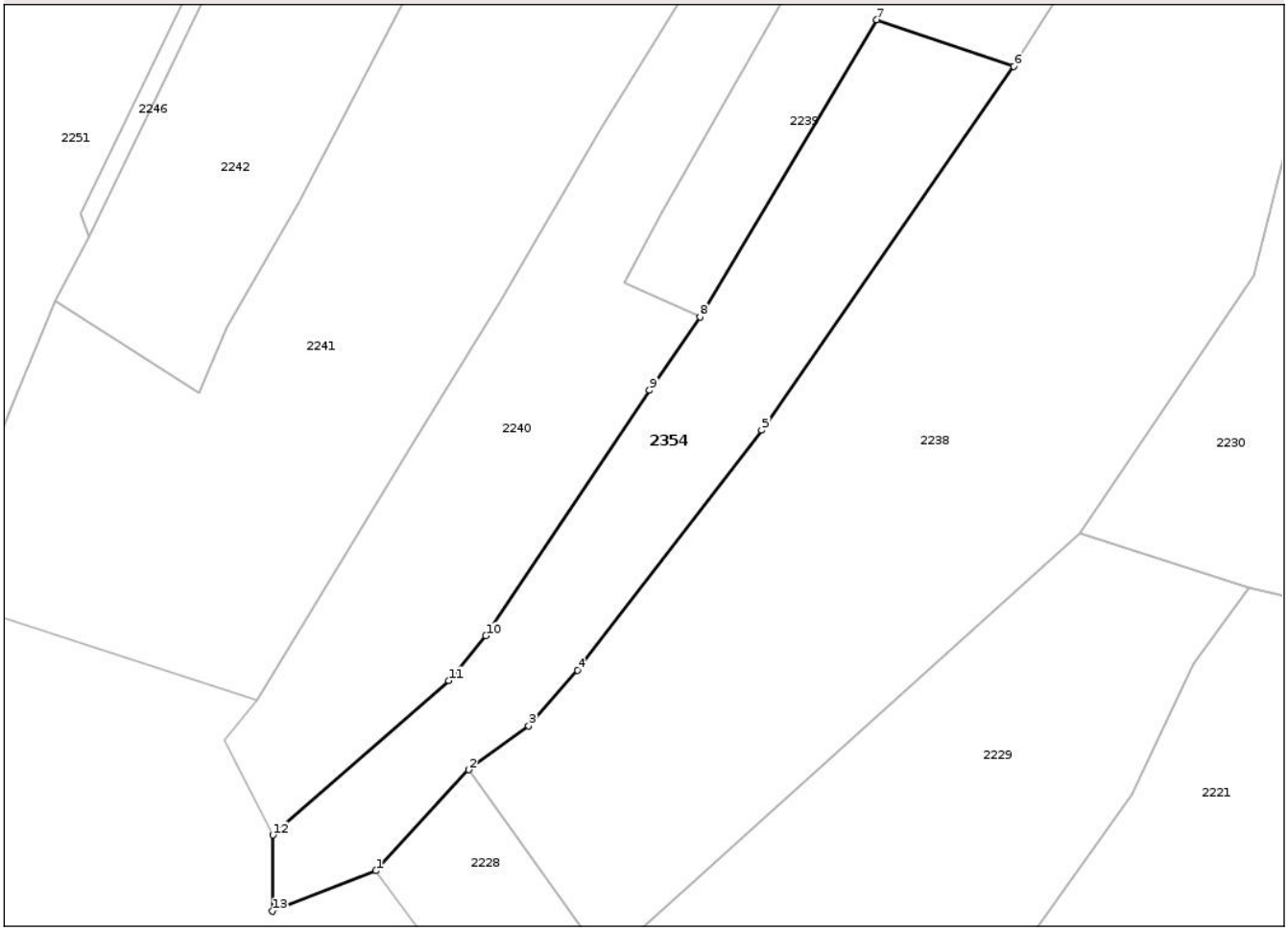
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,895 544.732,289	2	376.020,421 544.743,713	15.534
2	376.020,421 544.743,713	3	376.027,213 544.748,666	8.407
3	376.027,213 544.748,666	4	376.032,756 544.754,974	8.397
4	376.032,756 544.754,974	5	376.053,603 544.782,137	34.24
5	376.053,603 544.782,137	6	376.082,159 544.823,331	50.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.082,159 544.823,331	7	376.066,65 544.828,595	16.378
7	376.066,65 544.828,595	8	376.046,632 544.794,951	39.149
8	376.046,632 544.794,951	9	376.040,909 544.786,643	10.088
9	376.040,909 544.786,643	10	376.022,362 544.758,88	33.388
10	376.022,362 544.758,88	11	376.018,17 544.753,793	6.592
11	376.018,17 544.753,793	12	375.998,235 544.736,323	26.507
12	375.998,235 544.736,323	13	375.998,173 544.727,704	8.619
13	375.998,173 544.727,704	1	376.009,895 544.732,289	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.680	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 2911, din 02/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIMPOEŞ MARIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

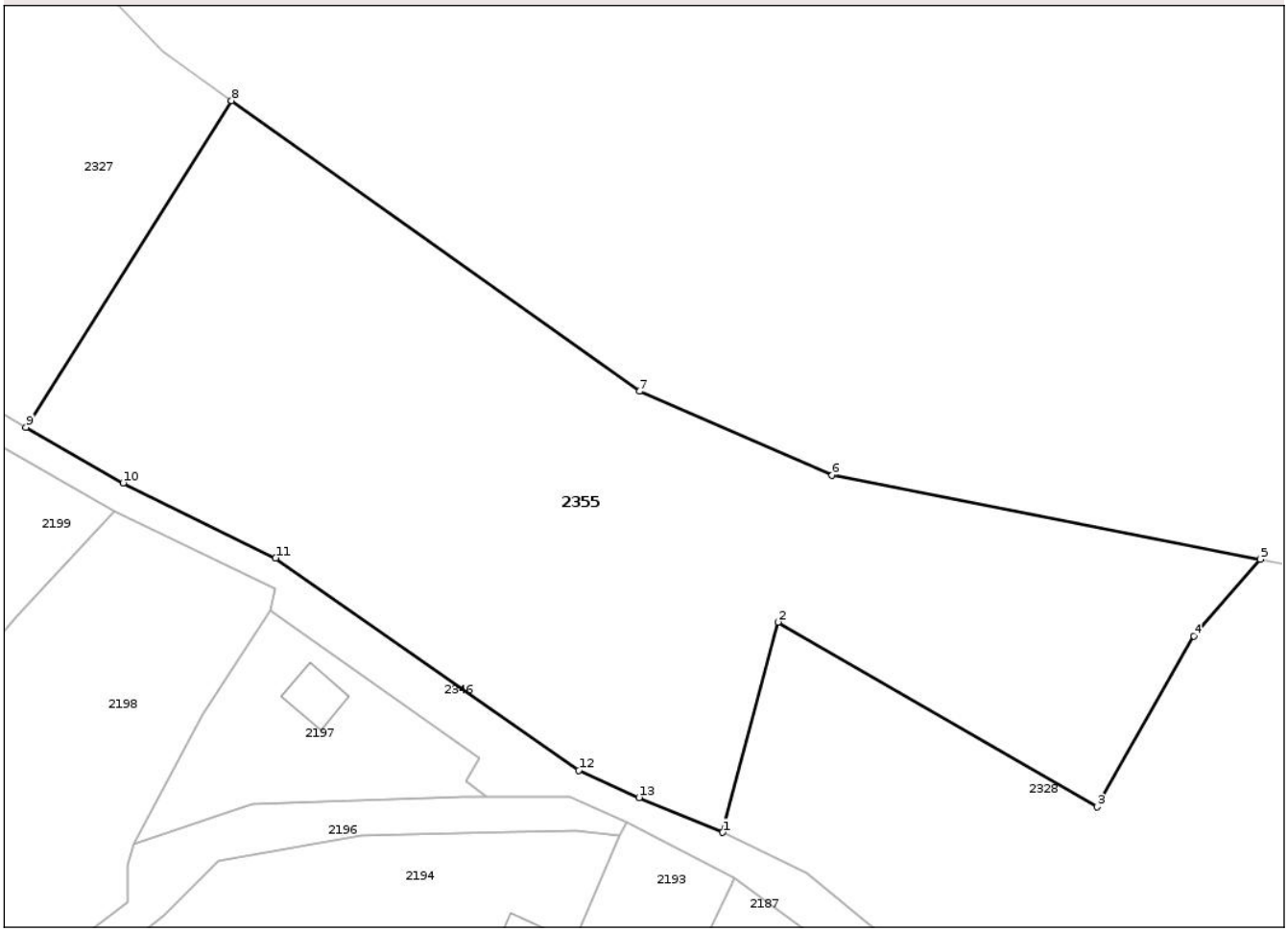
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.144	-	-	-	
2	faneata	NU	5.536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.538,503 544.554,124	2	376.546,068 544.582,826	29.682
2	376.546,068 544.582,826	3	376.589,623 544.557,605	50.33
3	376.589,623 544.557,605	4	376.602,869 544.580,937	26.83
4	376.602,869 544.580,937	5	376.611,928 544.591,392	13.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.611,928 544.591,392	6	376.553,458 544.602,837	59.58
6	376.553,458 544.602,837	7	376.527,144 544.614,309	28.706
7	376.527,144 544.614,309	8	376.471,427 544.653,978	68.396
8	376.471,427 544.653,978	9	376.443,35 544.609,402	52.682
9	376.443,35 544.609,402	10	376.456,638 544.601,807	15.306
10	376.456,638 544.601,807	11	376.477,45 544.591,568	23.194
11	376.477,45 544.591,568	12	376.518,861 544.562,607	50.533
12	376.518,861 544.562,607	13	376.527,092 544.558,871	9.039
13	376.527,092 544.558,871	1	376.538,503 544.554,124	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Se identifică cu partre din CF 1775 Sălciua, Nr. Top. 966, 967 si parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3373, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE-IONEL** 2) **CODREA MARIANA-CRISTINA**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CODREA VASILE-IONEL** 2) **CODREA MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

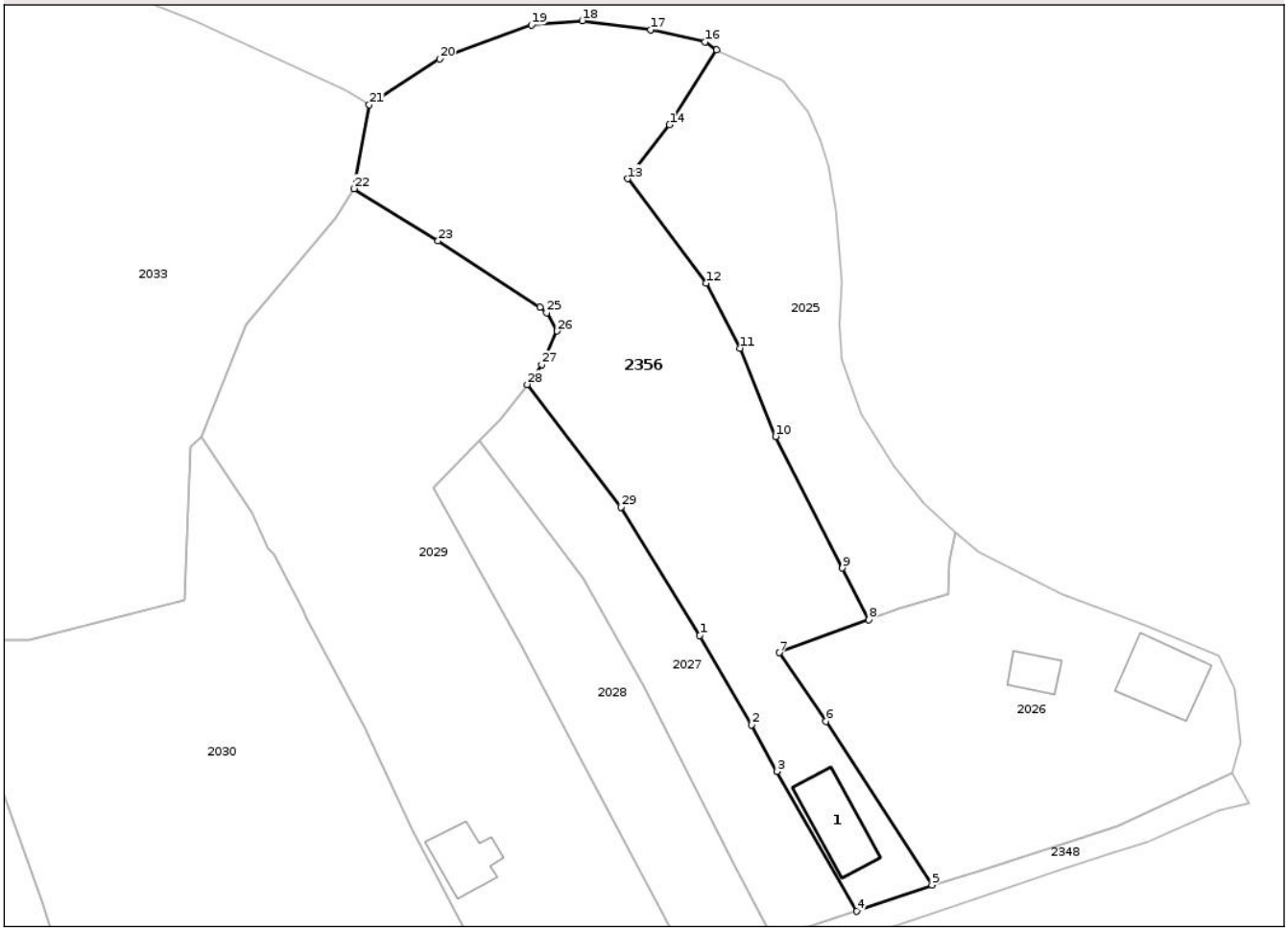
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	Se identifică cu partre din CF 1775 Sălciua, Nr. Top. 966, 967 si parte din CF 2317 Sălciua, Nr. Top. 968, 969, 970/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.431,665 545.601,365	2	378.438,836 545.588,914	14.368
3	378.442,422 545.582,479	4	378.453,48 545.563,03	22.373
5	378.463,941 545.566,691	6	378.449,198 545.589,427	27.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.438,836 545.588,914	3	378.442,422 545.582,479	7.367
4	378.453,48 545.563,03	5	378.463,941 545.566,691	11.083
6	378.449,198 545.589,427	7	378.442,726 545.598,976	11.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.442,726 545.598,976	8	378.455,156 545.603,582	13.255
9	378.451,483 545.610,74	10	378.442,212 545.629,047	20.521
11	378.437,246 545.641,307	12	378.432,544 545.650,357	10.199
13	378.421,605 545.664,86	14	378.427,475 545.672,351	9.517
15	378.433,989 545.682,771	16	378.432,408 545.683,865	1.923
17	378.424,835 545.685,575	18	378.415,312 545.686,831	9.605
19	378.408,271 545.686,232	20	378.395,483 545.681,529	13.625
21	378.385,712 545.675,152	22	378.383,618 545.663,489	11.849
23	378.395,284 545.656,232	24	378.409,488 545.647,021	16.929
25	378.410,384 545.646,237	26	378.411,839 545.643,669	2.952
27	378.409,702 545.639,023	28	378.407,653 545.636,271	3.431
29	378.420,679 545.619,209	1	378.431,665 545.601,365	20.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.455,156 545.603,582	9	378.451,483 545.610,74	8.045
10	378.442,212 545.629,047	11	378.437,246 545.641,307	13.228
12	378.432,544 545.650,357	13	378.421,605 545.664,86	18.166
14	378.427,475 545.672,351	15	378.433,989 545.682,771	12.289
16	378.432,408 545.683,865	17	378.424,835 545.685,575	7.764
18	378.415,312 545.686,831	19	378.408,271 545.686,232	7.066
20	378.395,483 545.681,529	21	378.385,712 545.675,152	11.668
22	378.383,618 545.663,489	23	378.395,284 545.656,232	13.739
24	378.409,488 545.647,021	25	378.410,384 545.646,237	1.191
26	378.411,839 545.643,669	27	378.409,702 545.639,023	5.114
28	378.407,653 545.636,271	29	378.420,679 545.619,209	21.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3380, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LEAŞ DORIN-ILIE** 2) **LEAŞ AURORA DANIELA** 3) **OPRIŞA PETRE-VASILE** 4) **OPRIŞA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

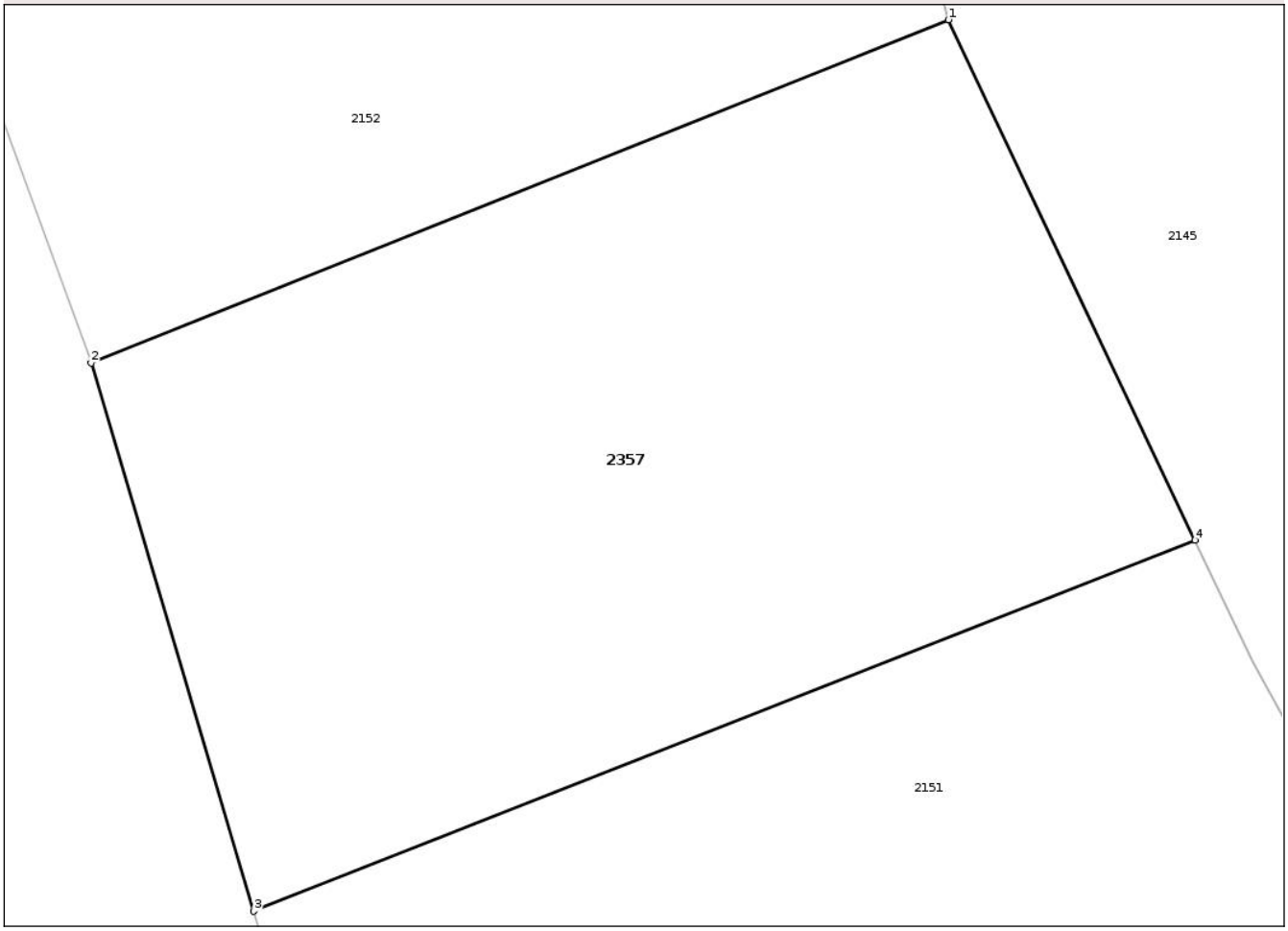
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.303,022 544.272,369	2	377.292,777 544.268,271	11.034
2	377.292,777 544.268,271	3	377.294,718 544.261,727	6.826
3	377.294,718 544.261,727	4	377.305,968 544.266,157	12.091
4	377.305,968 544.266,157	1	377.303,022 544.272,369	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 30/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

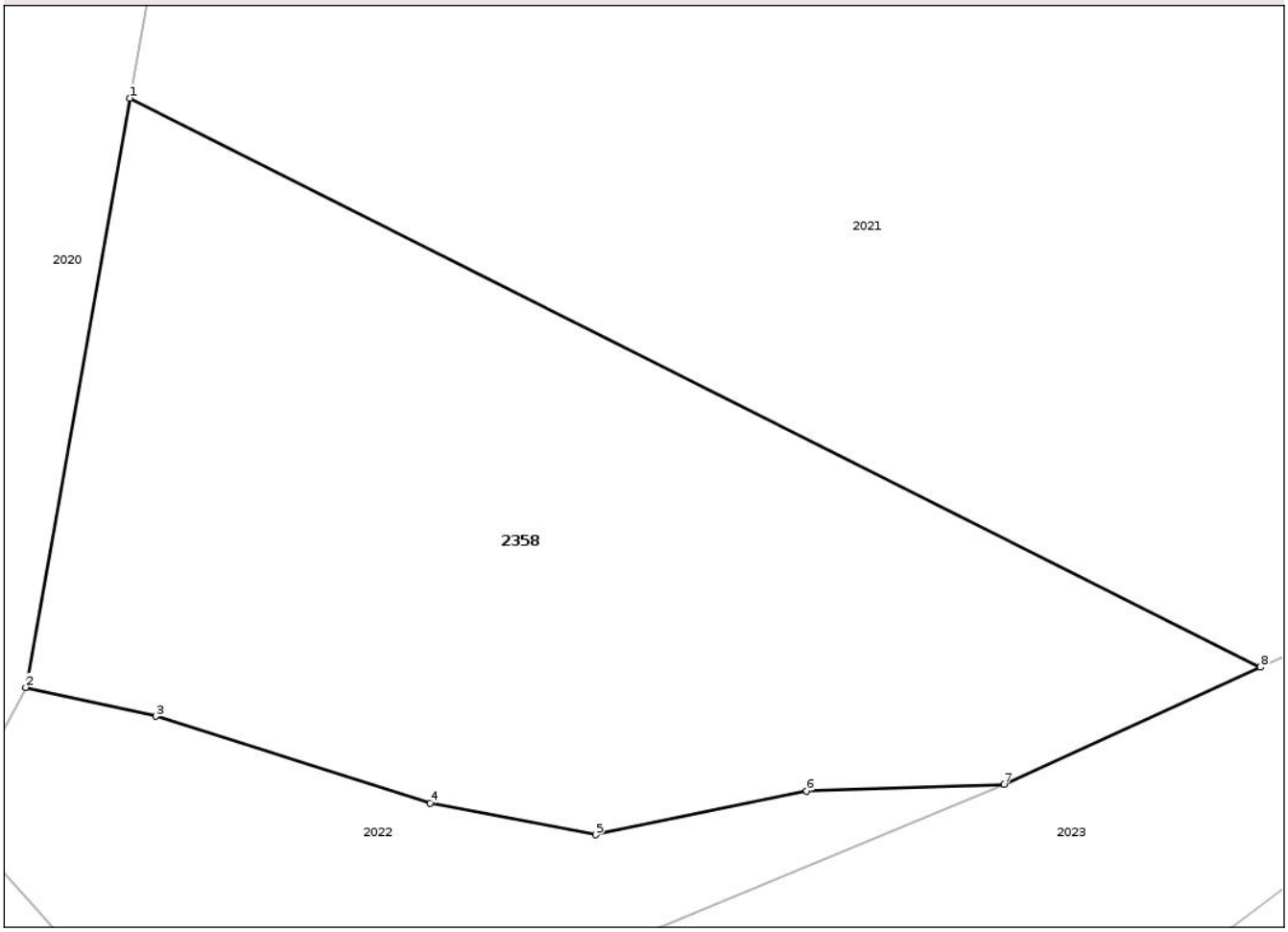
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,991 544.831,868	2	376.558,291 544.822,247	9.771
2	376.558,291 544.822,247	3	376.560,416 544.821,775	2.177
3	376.560,416 544.821,775	4	376.564,903 544.820,359	4.705
4	376.564,903 544.820,359	5	376.567,606 544.819,839	2.752
5	376.567,606 544.819,839	6	376.571,054 544.820,553	3.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.571,054 544.820,553	7	376.574,28 544.820,666	3.228
7	376.574,28 544.820,666	8	376.578,469 544.822,575	4.604
8	376.578,469 544.822,575	1	376.559,991 544.831,868	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.071	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3392, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOCA-MOISE MĂRIOARA** 2) **BOCA-MOISE SORIN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.071	Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.330	-	-	-	
2	faneata	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.106,489 544.156,102	2	377.143,383 544.207,248	63.063
3	377.178,691 544.285,781	4	377.164,894 544.288,044	13.981
5	377.151,092 544.289,252	6	377.130,36 544.287,479	20.808
7	377.127,072 544.287,215	8	377.121,682 544.273,612	14.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.143,383 544.207,248	3	377.178,691 544.285,781	86.106
4	377.164,894 544.288,044	5	377.151,092 544.289,252	13.855
6	377.130,36 544.287,479	7	377.127,072 544.287,215	3.298
8	377.121,682 544.273,612	9	377.110,694 544.240,62	34.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.110,694 544.240,62	10	377.105,69 544.225,183	16.228
11	377.093,702 544.198,164	12	377.089,541 544.199,829	4.481
13	377.078,318 544.201,77	14	377.073,878 544.201,849	4.441
15	377.063,709 544.201,056	16	377.058,718 544.202,029	5.085
17	377.048,33 544.209,681	18	377.042,055 544.212,276	6.791
19	377.040,929 544.212,742	20	377.020,769 544.196,74	25.738
21	377.007,672 544.185,543	22	377.004,574 544.182,894	4.076
23	377.000,647 544.179,536	24	376.990,093 544.166,599	16.696
25	377.020,744 544.143,579	26	377.051,775 544.121,092	38.322
27	377.054,246 544.124,238	28	377.069,801 544.141,329	23.11
29	377.089,474 544.161,16	30	377.094,69 544.159,398	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.105,69 544.225,183	11	377.093,702 544.198,164	29.559
12	377.089,541 544.199,829	13	377.078,318 544.201,77	11.39
14	377.073,878 544.201,849	15	377.063,709 544.201,056	10.2
16	377.058,718 544.202,029	17	377.048,33 544.209,681	12.902
18	377.042,055 544.212,276	19	377.040,929 544.212,742	1.219
20	377.020,769 544.196,74	21	377.007,672 544.185,543	17.231
22	377.004,574 544.182,894	23	377.000,647 544.179,536	5.167
24	376.990,093 544.166,599	25	377.020,744 544.143,579	38.333
26	377.051,775 544.121,092	27	377.054,246 544.124,238	4.0
28	377.069,801 544.141,329	29	377.089,474 544.161,16	27.934
30	377.094,69 544.159,398	1	377.106,489 544.156,102	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.421	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 3393, din 31/07/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUIEN VALENTIN**	
3 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 2455, din 05/06/2025 emis de COMUNA SĂLCIUA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUIEN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.421	Se identifică cu parte din CF 70390 Sălciua, Nr. Top. 4401, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.230	-	-	-	
3	faneata	NU	7.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.178,691 544.285,781	2	377.143,383 544.207,248	86.106
3	377.106,489 544.156,102	4	377.131,798 544.149,81	26.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.143,383 544.207,248	3	377.106,489 544.156,102	63.063
4	377.131,798 544.149,81	5	377.114,996 544.112,346	41.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.114,996 544.112,346	6	377.124,406 544.101,687	14.218
7	377.130,026 544.087,252	8	377.142,48 544.082,605	13.293
9	377.147,435 544.076,335	10	377.149,26 544.078,662	2.957
11	377.153,247 544.086,453	12	377.158,153 544.100,574	14.949
13	377.163,847 544.124,871	14	377.165,192 544.127,498	2.951
15	377.171,463 544.138,457	16	377.175,885 544.145,665	8.456
17	377.179,441 544.148,033	18	377.181,519 544.149,076	2.325
19	377.184,278 544.149,732	20	377.185,898 544.150,03	1.647
21	377.193,915 544.149,921	22	377.204,644 544.142,966	12.786
23	377.213,982 544.151,789	24	377.216,728 544.175,046	23.419
25	377.217,225 544.181,442	26	377.214,109 544.188,132	7.38
27	377.192,801 544.178,404	28	377.189,071 544.184,019	6.741
29	377.200,323 544.207,755	30	377.204,706 544.207,755	4.383
31	377.204,515 544.214,964	32	377.264,676 544.217,812	60.228
33	377.259,873 544.249,648	34	377.211,082 544.263,992	50.856
35	377.224,342 544.280,749	36	377.180,91 544.286,038	43.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.124,406 544.101,687	7	377.130,026 544.087,252	15.49
8	377.142,48 544.082,605	9	377.147,435 544.076,335	7.992
10	377.149,26 544.078,662	11	377.153,247 544.086,453	8.752
12	377.158,153 544.100,574	13	377.163,847 544.124,871	24.955
14	377.165,192 544.127,498	15	377.171,463 544.138,457	12.626
16	377.175,885 544.145,665	17	377.179,441 544.148,033	4.273
18	377.181,519 544.149,076	19	377.184,278 544.149,732	2.836
20	377.185,898 544.150,03	21	377.193,915 544.149,921	8.018
22	377.204,644 544.142,966	23	377.213,982 544.151,789	12.847
24	377.216,728 544.175,046	25	377.217,225 544.181,442	6.415
26	377.214,109 544.188,132	27	377.192,801 544.178,404	23.423
28	377.189,071 544.184,019	29	377.200,323 544.207,755	26.267
30	377.204,706 544.207,755	31	377.204,515 544.214,964	7.212
32	377.264,676 544.217,812	33	377.259,873 544.249,648	32.196
34	377.211,082 544.263,992	35	377.224,342 544.280,749	21.369
36	377.180,91 544.286,038	1	377.178,691 544.285,781	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salciua De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

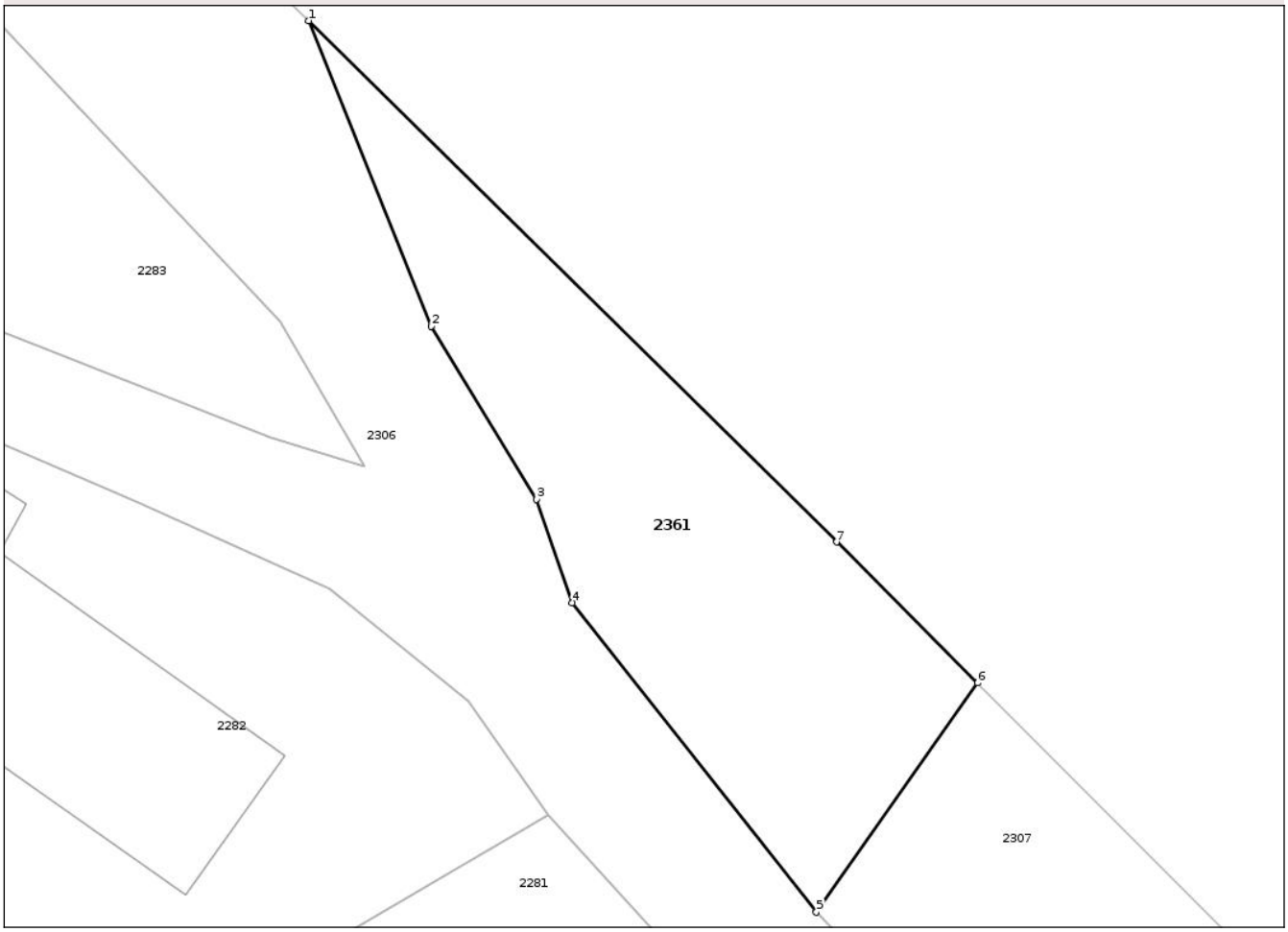
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.968,464 545.154,693	2	375.972,388 545.144,921	10.531
2	375.972,388 545.144,921	3	375.975,764 545.139,382	6.487
3	375.975,764 545.139,382	4	375.976,911 545.136,071	3.504
4	375.976,911 545.136,071	5	375.984,728 545.126,165	12.619
5	375.984,728 545.126,165	6	375.989,888 545.133,504	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.989,888 545.133,504	7	375.985,375 545.138,013	6.38
7	375.985,375 545.138,013	1	375.968,464 545.154,693	23.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.