

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 59 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi: 369/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71934	8.700	Sector cadastral: 20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5288 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 2494/2006, din 12/09/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA MARIAN, și soția 2) DOBRA SILVIANA RODICA, născută PETREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59 Pianu - Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

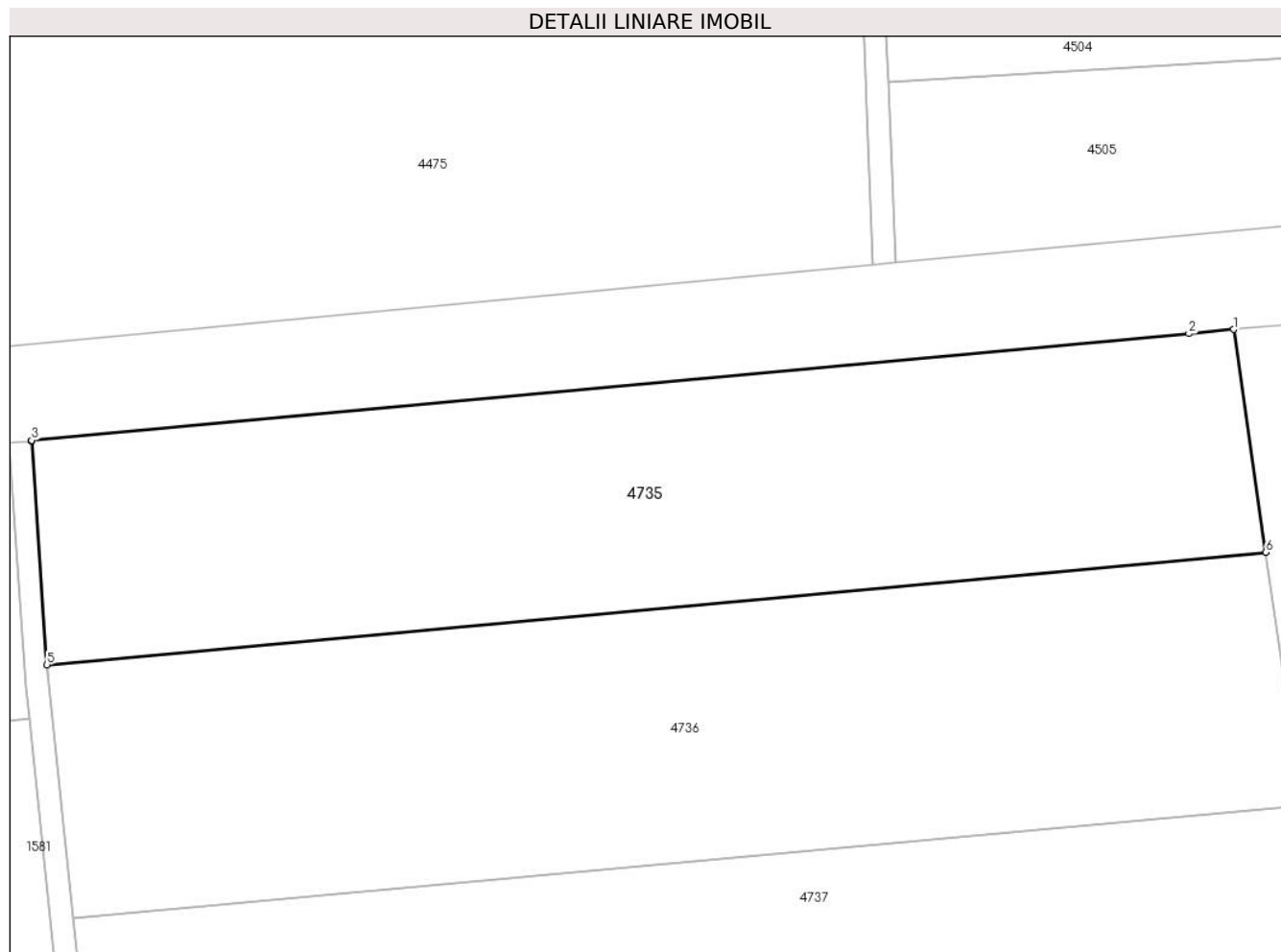
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71934	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	-	279/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,914 496.596,125	2	381.359,901 496.595,387	8.047
2	381.359,901 496.595,387	3	381.153,328 496.576,374	207.446
3	381.153,328 496.576,374	4	381.153,34 496.576,23	0.145
4	381.153,34 496.576,23	5	381.156,079 496.536,364	39.96
5	381.156,079 496.536,364	6	381.373,625 496.556,387	218.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.373,625 496.556,387	1	381.367,914 496.596,125	40.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 82 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi: 369/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71952	10.000	Sector cadastral: 20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5287 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 2493/2006, din 12/09/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA REMUS, și soția 2) DOBRA JENICA, născută TRIF <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82 Pianu - Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

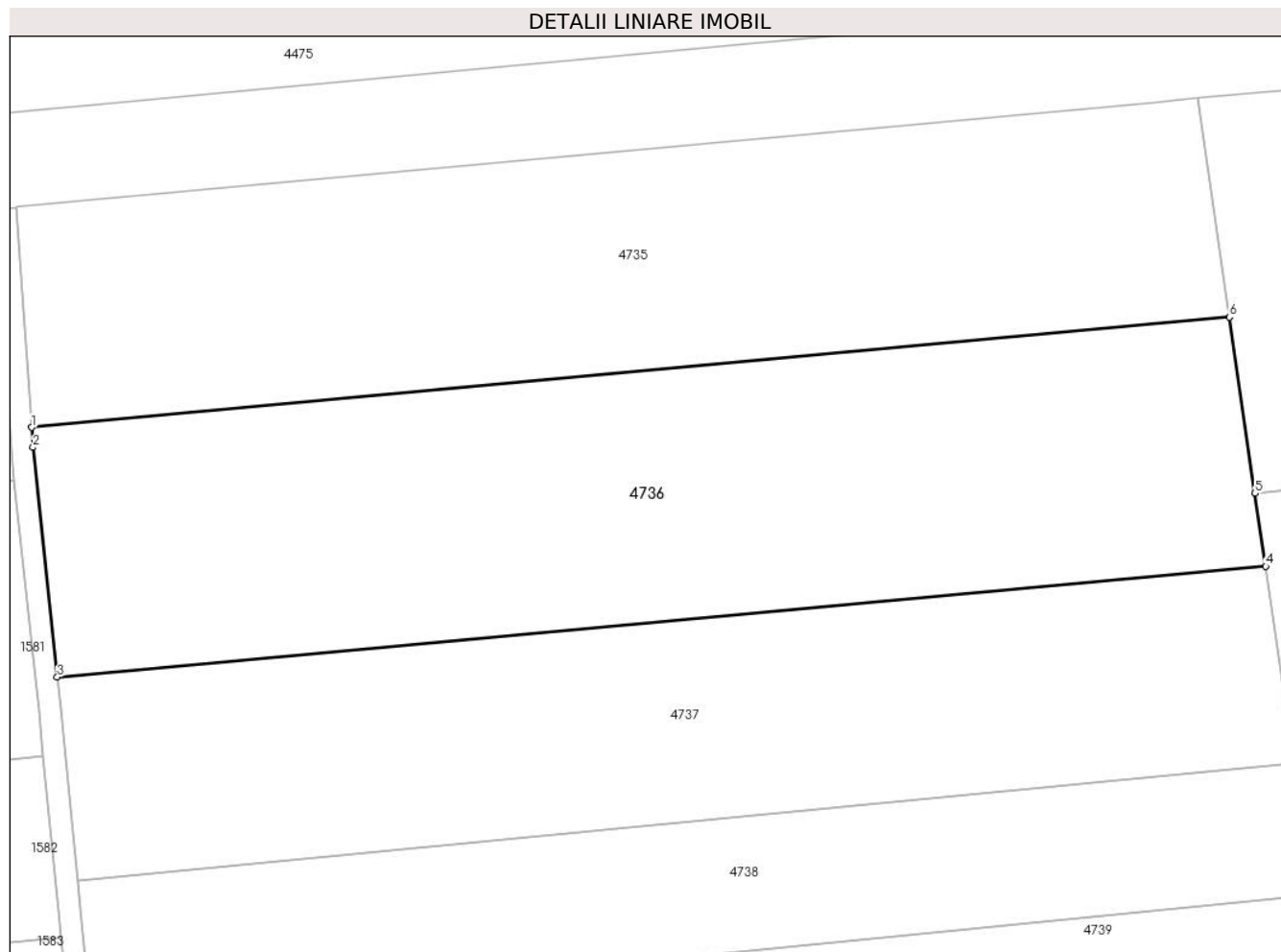
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71952	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	279/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.156,079 496.536,364	2	381.156,326 496.532,764	3.608
2	381.156,326 496.532,764	3	381.160,735 496.491,092	41.905
3	381.160,735 496.491,092	4	381.380,194 496.511,18	220.377
4	381.380,194 496.511,18	5	381.378,27 496.524,42	13.379
5	381.378,27 496.524,42	6	381.373,625 496.556,387	32.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.373,625 496.556,387	1	381.156,079 496.536,364	218.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70570	8.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17894 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 899, din 10/07/2023 emis de notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

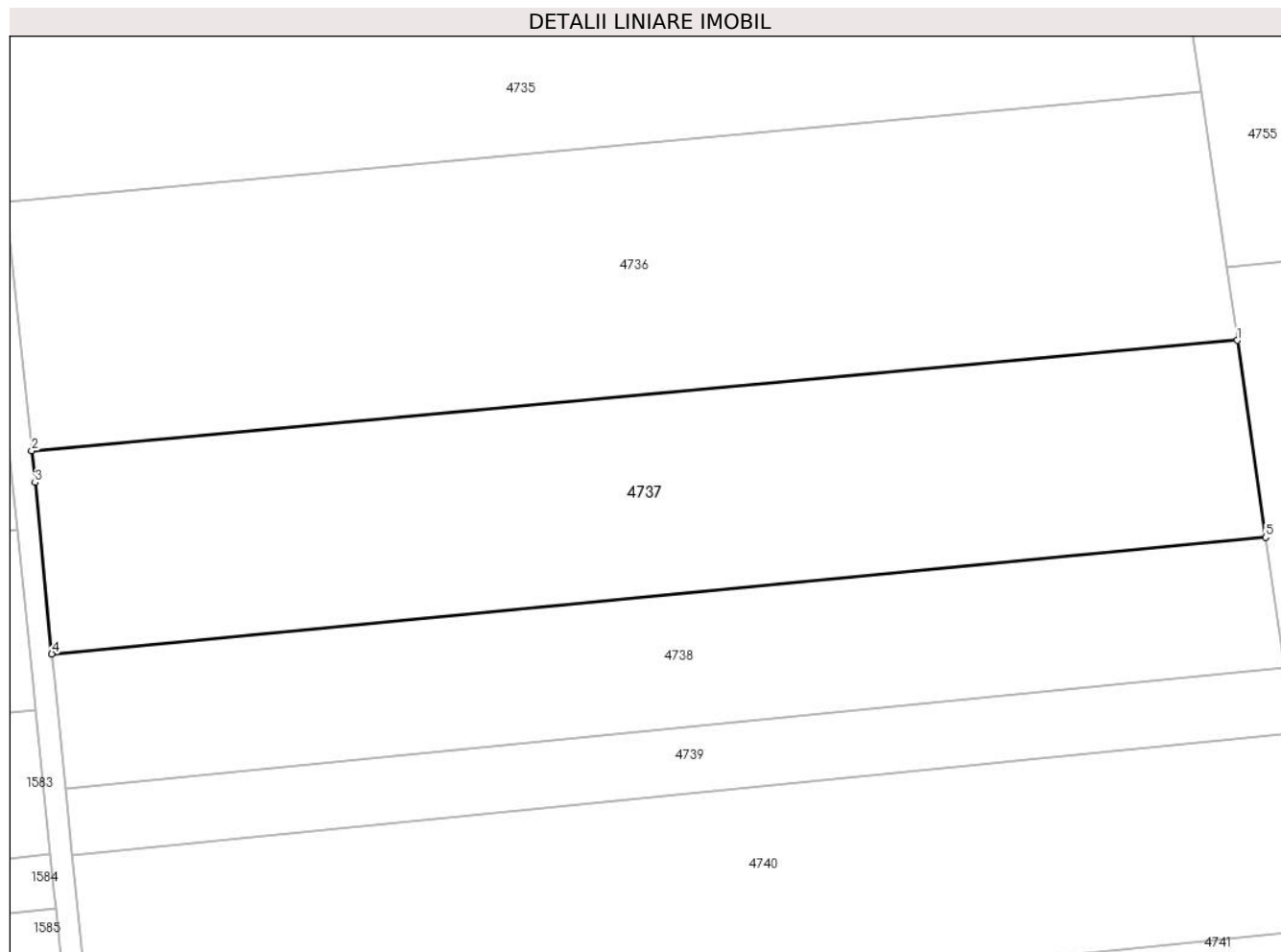
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70570	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	279/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.380,194 496.511,18	2	381.160,735 496.491,092	220.377
2	381.160,735 496.491,092	3	381.161,344 496.485,334	5.79
3	381.161,344 496.485,334	4	381.164,398 496.454,181	31.303
4	381.164,398 496.454,181	5	381.385,4 496.475,356	222.015
5	381.385,4 496.475,356	1	381.380,194 496.511,18	36.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/688, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTIU TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

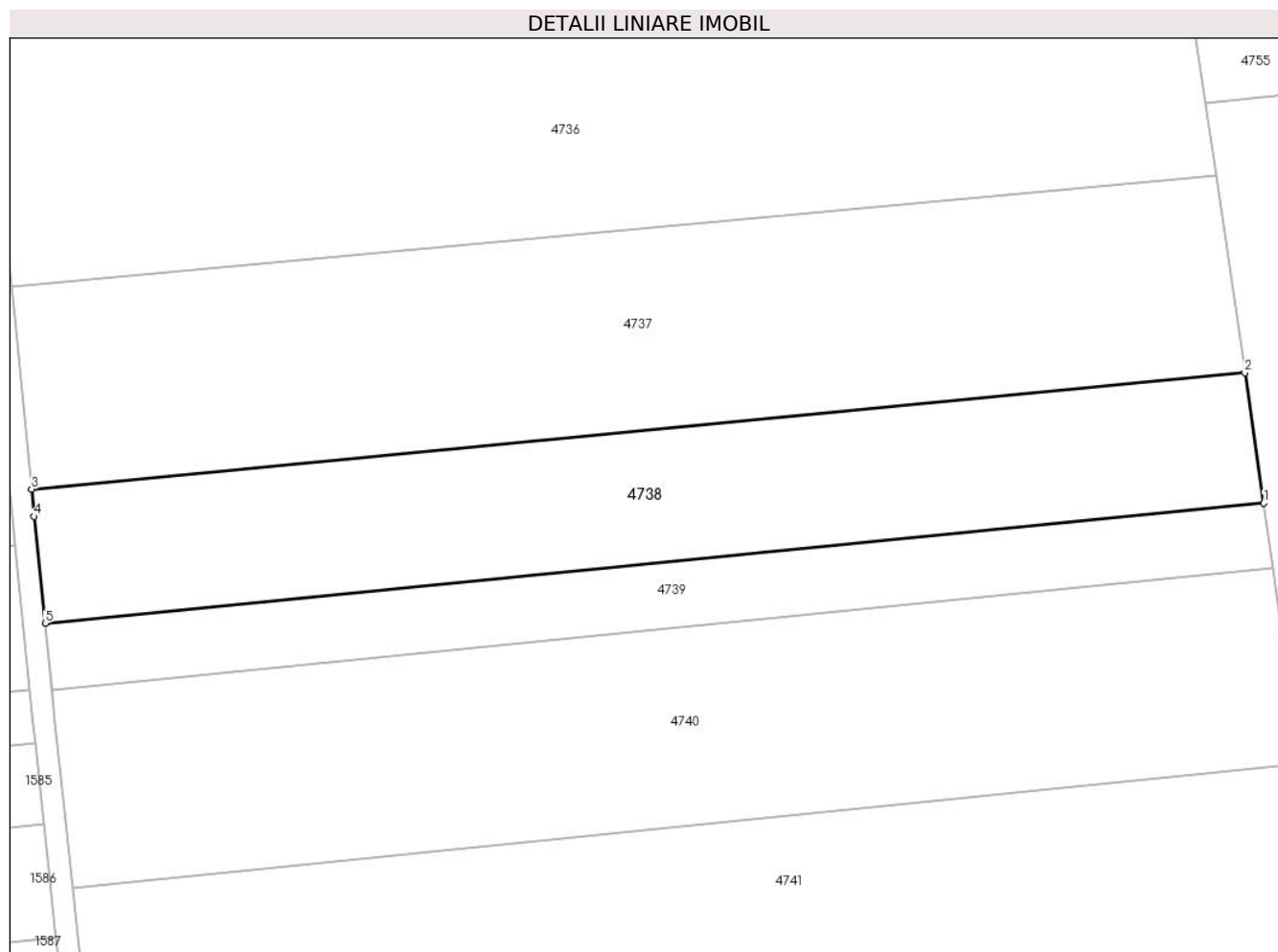
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	-	279/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.388,852 496.451,606	2	381.385,4 496.475,356	24.0
2	381.385,4 496.475,356	3	381.164,398 496.454,181	222.015
3	381.164,398 496.454,181	4	381.164,888 496.449,181	5.024
4	381.164,888 496.449,181	5	381.166,875 496.429,748	19.534
5	381.166,875 496.429,748	1	381.388,852 496.451,606	223.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 18, din 07/02/2007 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

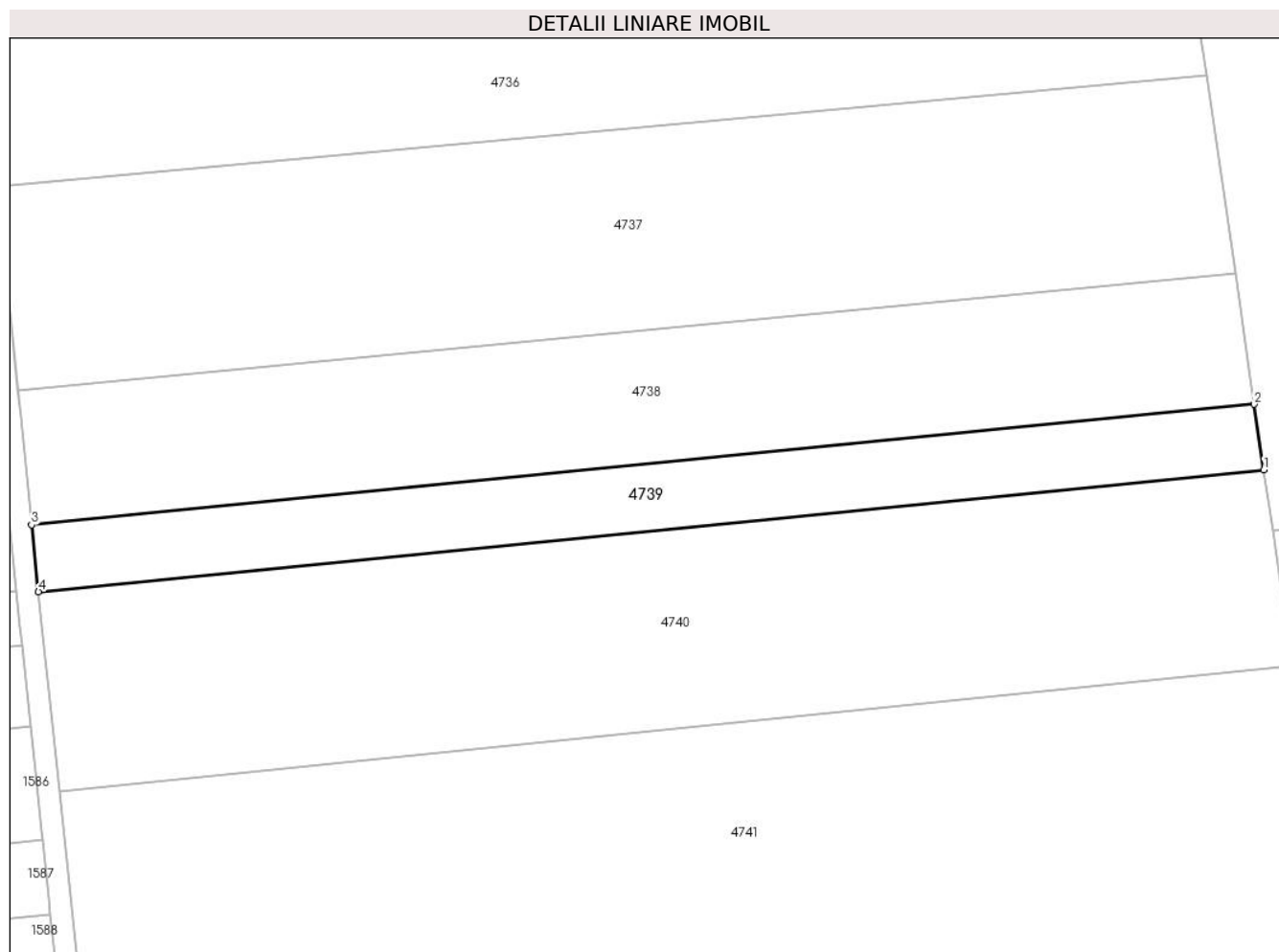
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	249/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.390,577 496.439,73	2	381.388,852 496.451,606	12.0
2	381.388,852 496.451,606	3	381.166,875 496.429,748	223.051
3	381.166,875 496.429,748	4	381.168,115 496.417,616	12.195
4	381.168,115 496.417,616	1	381.390,577 496.439,73	223.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70569	8.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17892 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 899, din 10/07/2023 emis de notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

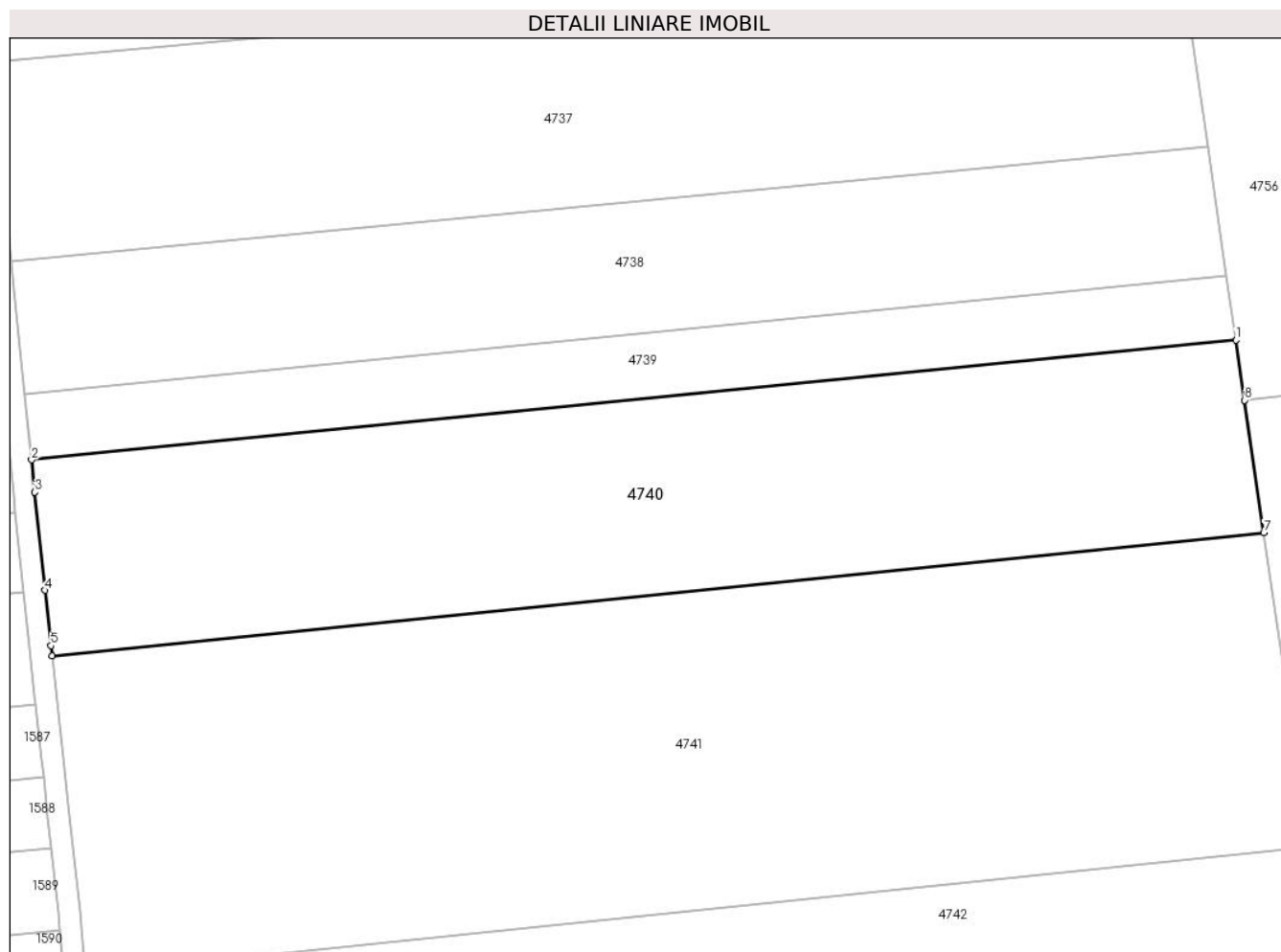
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70569	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	279/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.390,577 496.439,73	2	381.168,115 496.417,616	223.559
2	381.168,115 496.417,616	3	381.168,722 496.411,68	5.967
3	381.168,722 496.411,68	4	381.170,62 496.393,547	18.232
4	381.170,62 496.393,547	5	381.171,687 496.383,346	10.257
5	381.171,687 496.383,346	6	381.171,894 496.381,447	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.171,894 496.381,447	7	381.395,74 496.404,204	225.0
7	381.395,74 496.404,204	8	381.392,189 496.428,639	24.692
8	381.392,189 496.428,639	1	381.390,577 496.439,73	11.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/654, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMION NICOLAE	
2) MITROFAN ELISABETA	
3) SIMION IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

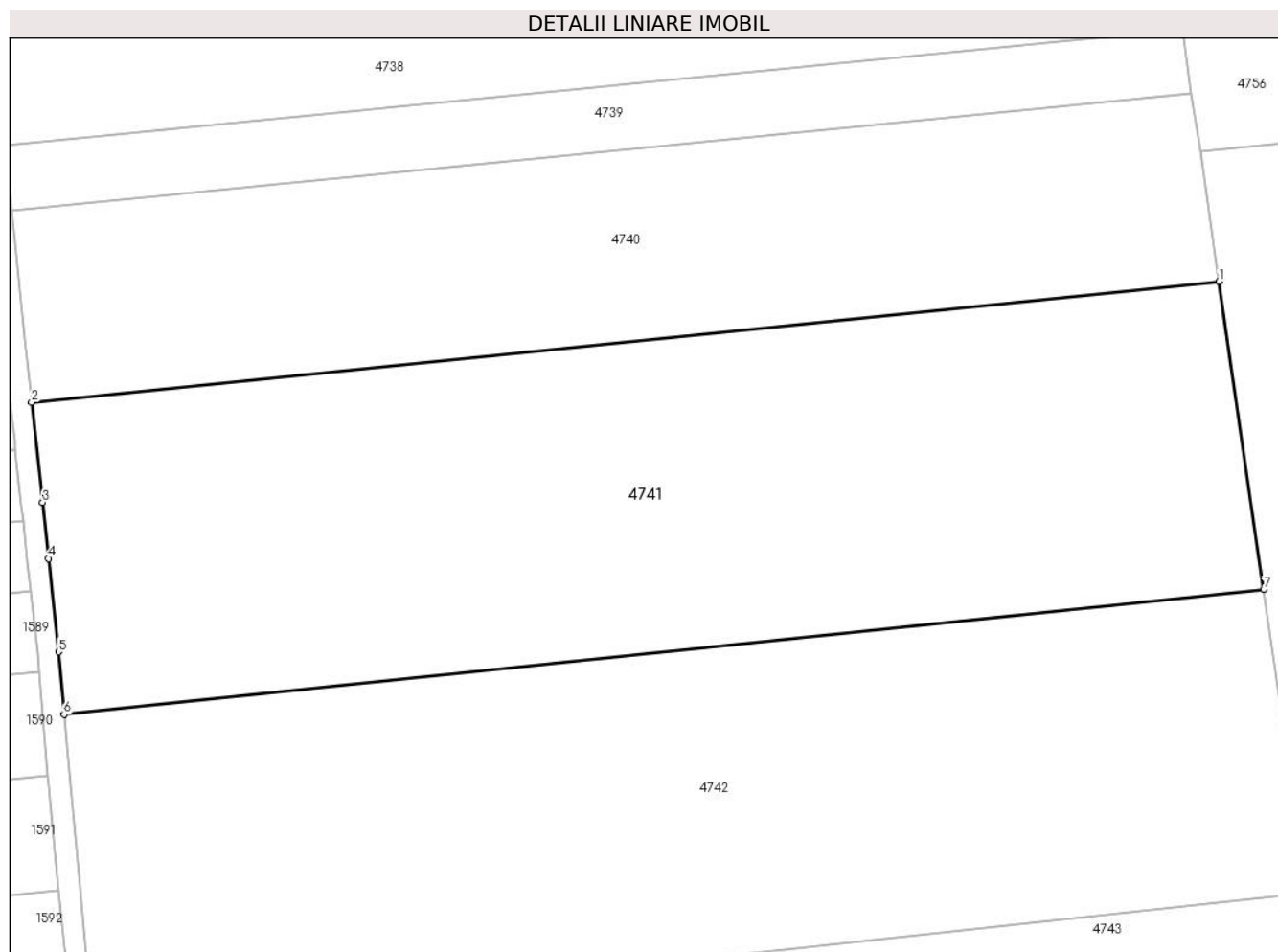
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.300	-	279/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.395,74 496.404,204	2	381.171,894 496.381,447	225.0
2	381.171,894 496.381,447	3	381.173,948 496.362,607	18.952
3	381.173,948 496.362,607	4	381.175,103 496.352,013	10.657
4	381.175,103 496.352,013	5	381.177,019 496.334,435	17.682
5	381.177,019 496.334,435	6	381.177,988 496.322,652	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.177,988 496.322,652	7	381.404,167 496.346,213	227.403
7	381.404,167 496.346,213	1	381.395,74 496.404,204	58.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 77, din 30/05/2023 emis de BNP DAN ADRIAN DOȚIU (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOICĂNESCU CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

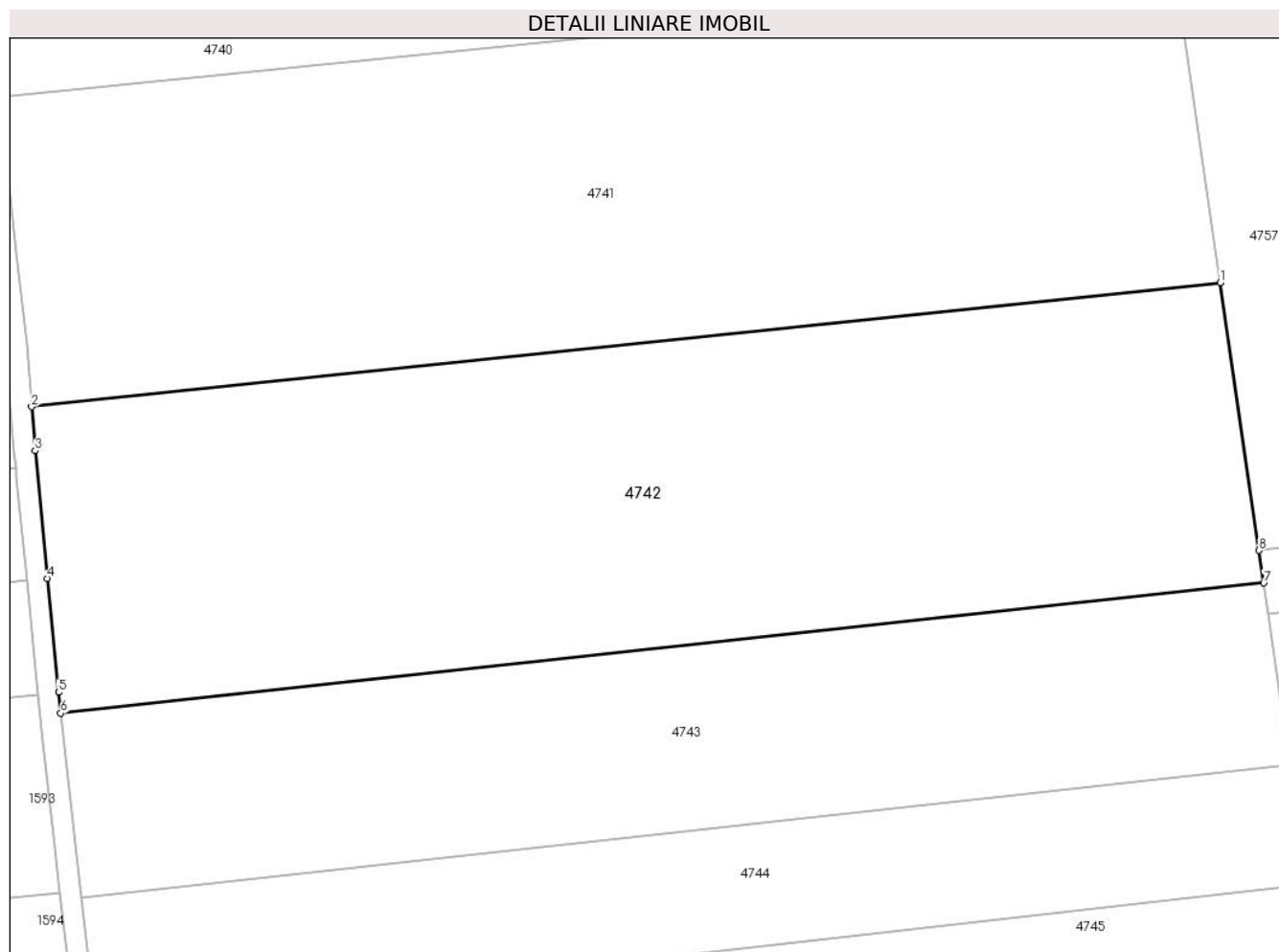
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.300	-	279/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.404,167 496.346,213	2	381.177,988 496.322,652	227.403
2	381.177,988 496.322,652	3	381.178,677 496.314,266	8.414
3	381.178,677 496.314,266	4	381.181,019 496.289,987	24.392
4	381.181,019 496.289,987	5	381.183,108 496.268,331	21.757
5	381.183,108 496.268,331	6	381.183,542 496.264,364	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.183,542 496.264,364	7	381.412,465 496.289,112	230.257
7	381.412,465 496.289,112	8	381.411,565 496.295,305	6.258
8	381.411,565 496.295,305	1	381.404,167 496.346,213	51.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 878, din 14/04/2005 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PAMFILIE NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

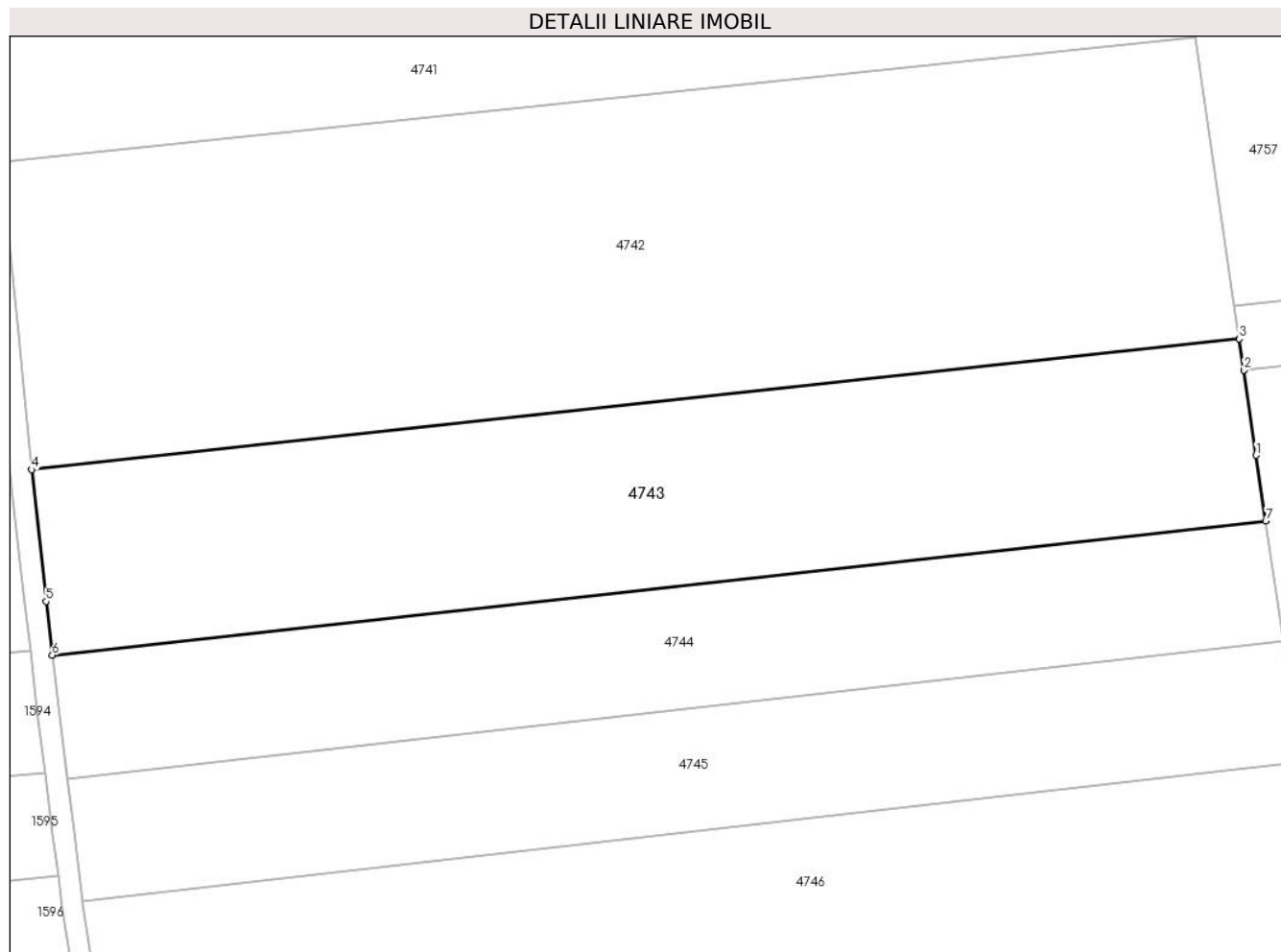
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	279/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.415,666 496.267,084	2	381.413,322 496.283,219	16.304
2	381.413,322 496.283,219	3	381.412,465 496.289,112	5.956
3	381.412,465 496.289,112	4	381.183,542 496.264,364	230.257
4	381.183,542 496.264,364	5	381.186,275 496.239,41	25.103
5	381.186,275 496.239,41	6	381.187,451 496.229,225	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.187,451 496.229,225	7	381.417,475 496.254,635	231.423
7	381.417,475 496.254,635	1	381.415,666 496.267,084	12.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/627, din 16/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASTIU I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

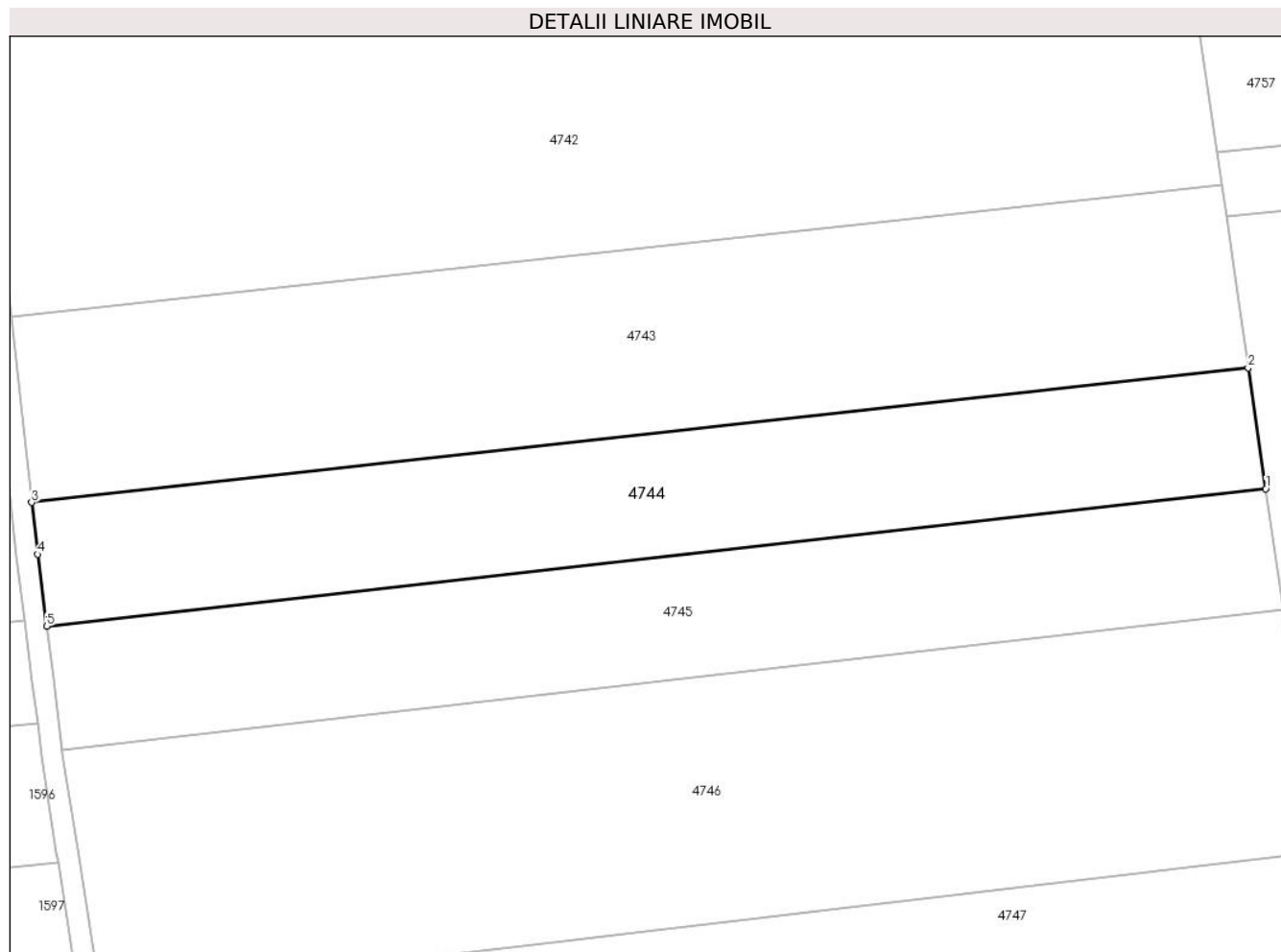
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	-	279/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.420,793 496.231,795	2	381.417,475 496.254,635	23.08
2	381.417,475 496.254,635	3	381.187,451 496.229,225	231.423
3	381.187,451 496.229,225	4	381.188,582 496.219,435	9.855
4	381.188,582 496.219,435	5	381.190,287 496.205,857	13.685
5	381.190,287 496.205,857	1	381.420,793 496.231,795	231.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1028, din 02/05/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘIU N ANA	

C. Partea III. SARCINI .

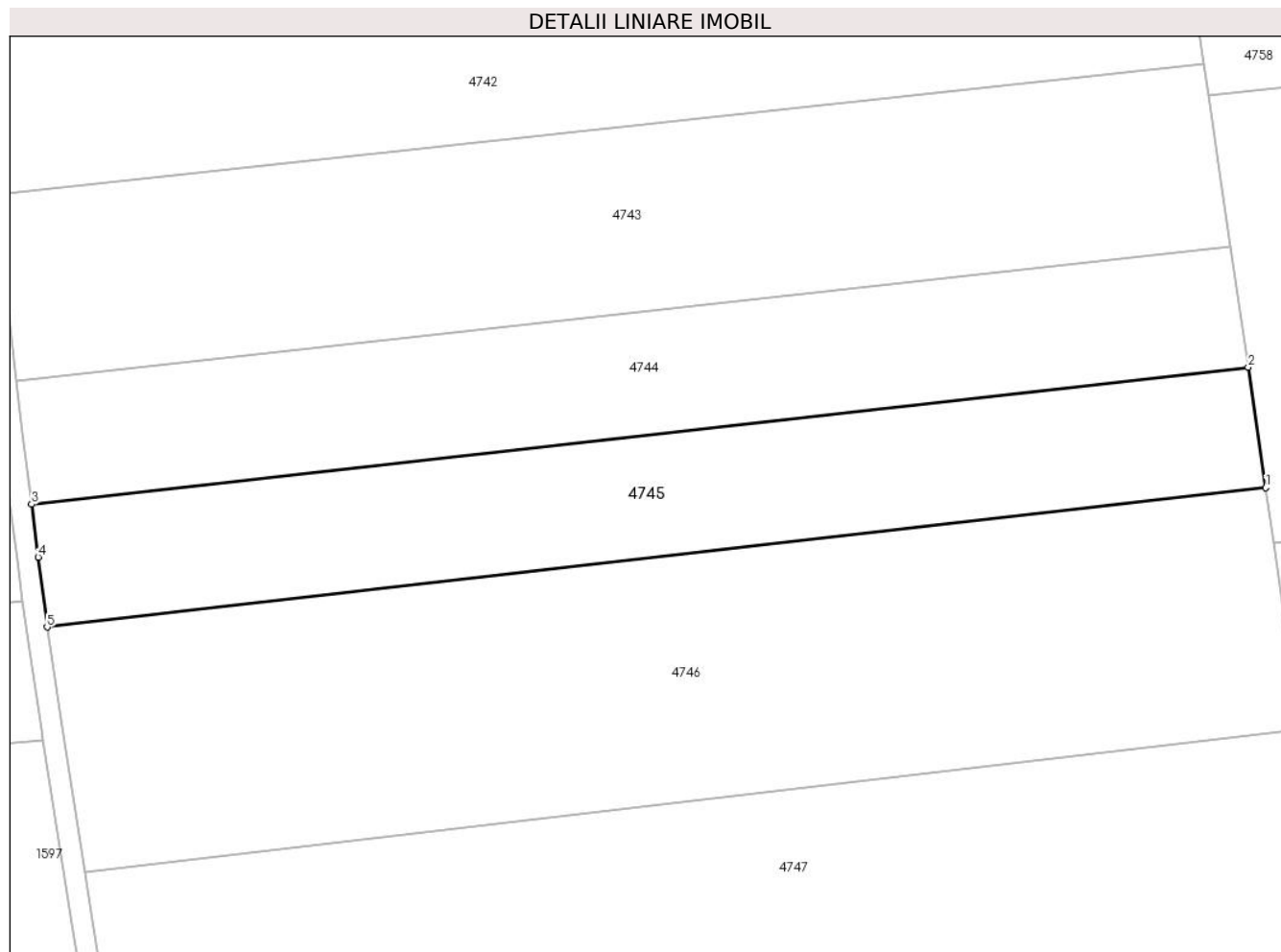
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	-	279/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.424,111 496.208,954	2	381.420,793 496.231,795	23.08
2	381.420,793 496.231,795	3	381.190,287 496.205,857	231.961
3	381.190,287 496.205,857	4	381.191,543 496.195,857	10.079
4	381.191,543 496.195,857	5	381.193,209 496.182,589	13.372
5	381.193,209 496.182,589	1	381.424,111 496.208,954	232.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/662, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOGA G MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

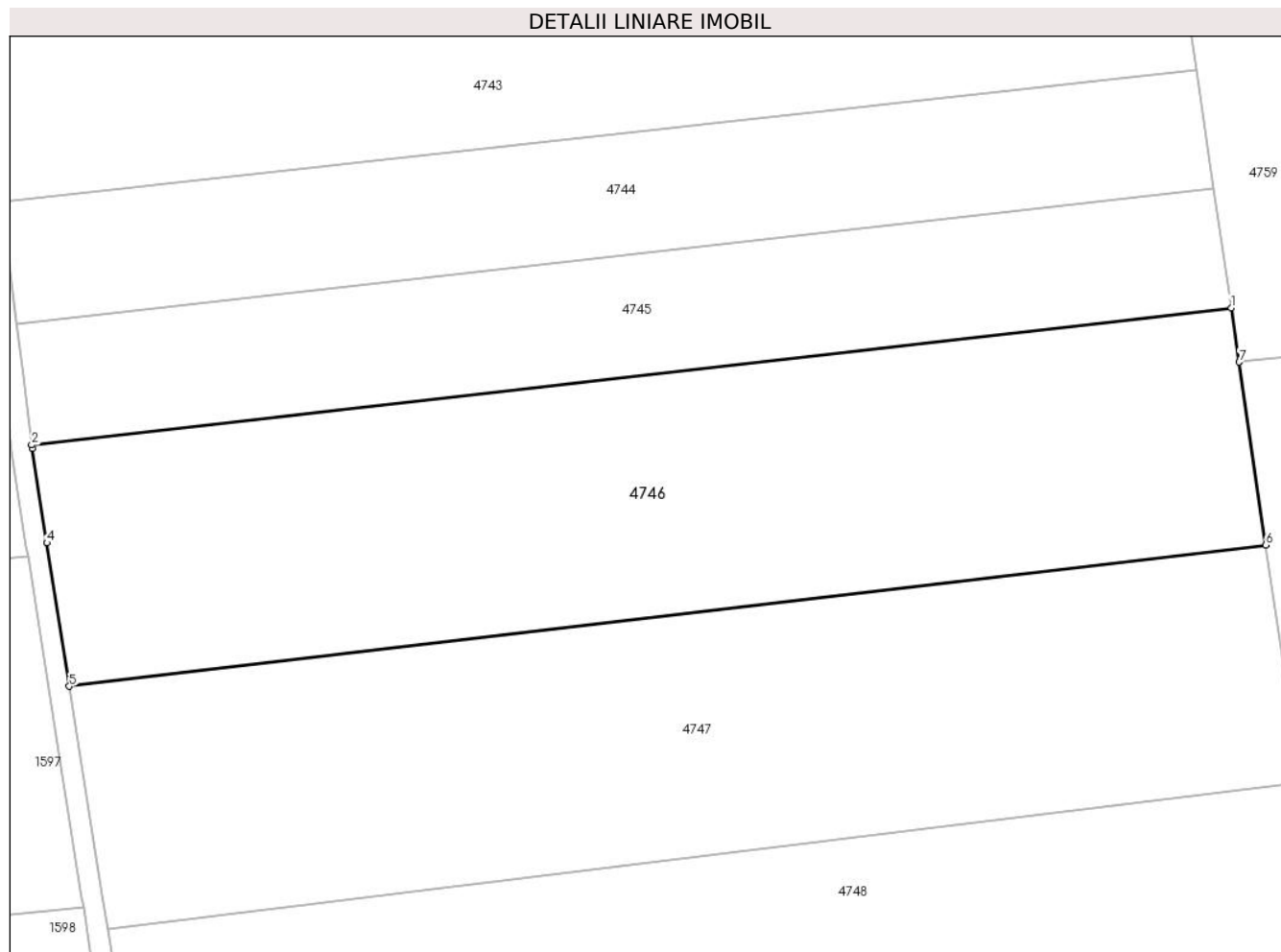
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	-	279/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.424,111 496.208,954	2	381.193,209 496.182,589	232.403
2	381.193,209 496.182,589	3	381.193,295 496.181,898	0.696
3	381.193,295 496.181,898	4	381.196,139 496.163,751	18.369
4	381.196,139 496.163,751	5	381.200,464 496.136,151	27.937
5	381.200,464 496.136,151	6	381.430,738 496.163,333	231.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.430,738 496.163,333	7	381.425,626 496.198,522	35.558
7	381.425,626 496.198,522	1	381.424,111 496.208,954	10.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/471, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALBU IOAN	
2) GHITAN RUSALINA	

C. Partea III. SARCINI .

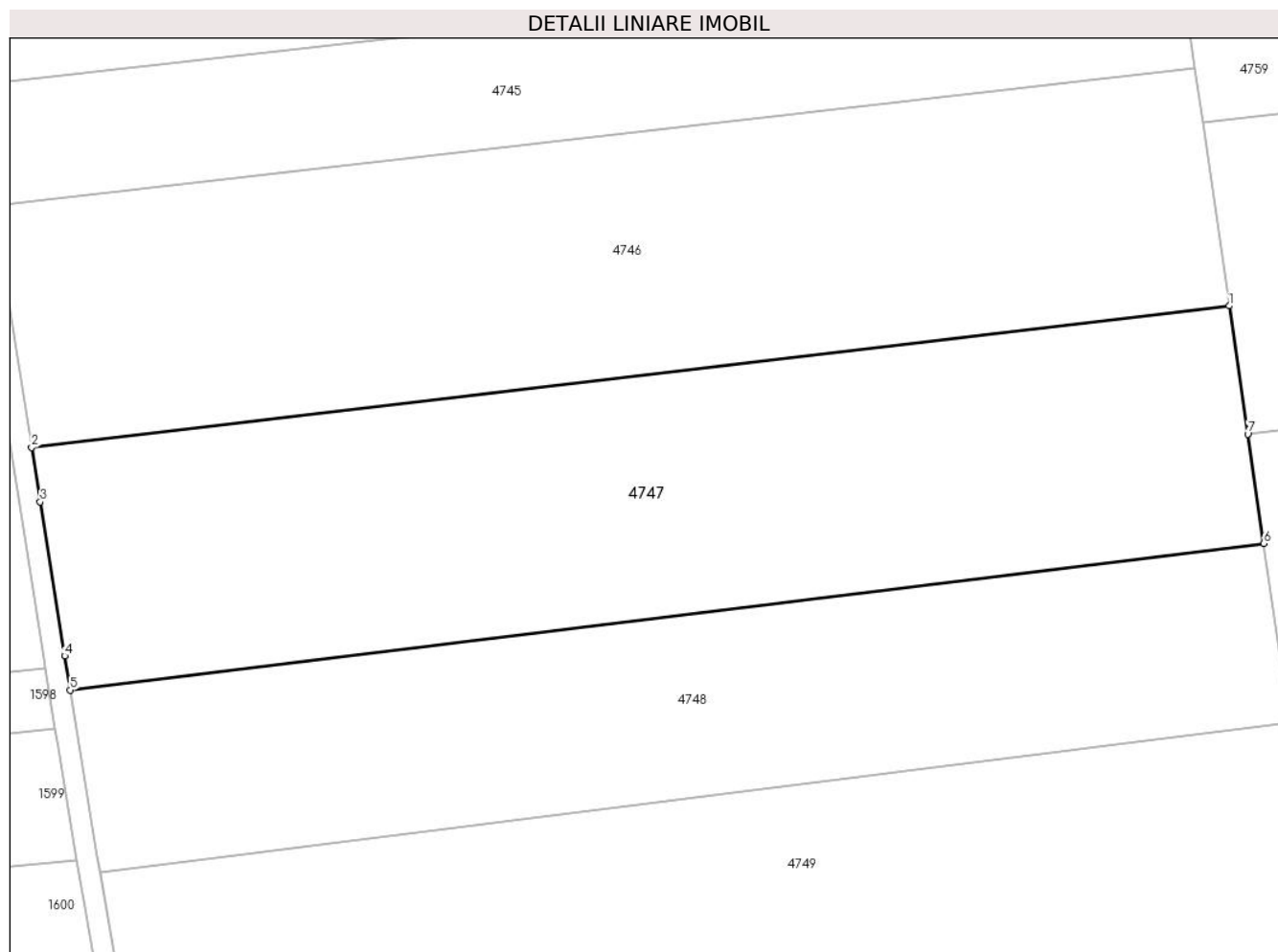
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	-	279/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.430,738 496.163,333	2	381.200,464 496.136,151	231.872
2	381.200,464 496.136,151	3	381.202,106 496.125,678	10.601
3	381.202,106 496.125,678	4	381.206,824 496.096,089	29.963
4	381.206,824 496.096,089	5	381.207,874 496.089,505	6.667
5	381.207,874 496.089,505	6	381.437,366 496.117,712	231.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.437,366 496.117,712	7	381.434,315 496.138,71	21.218
7	381.434,315 496.138,71	1	381.430,738 496.163,333	24.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/927, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAMFILIE MARIA	
2) TODOR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

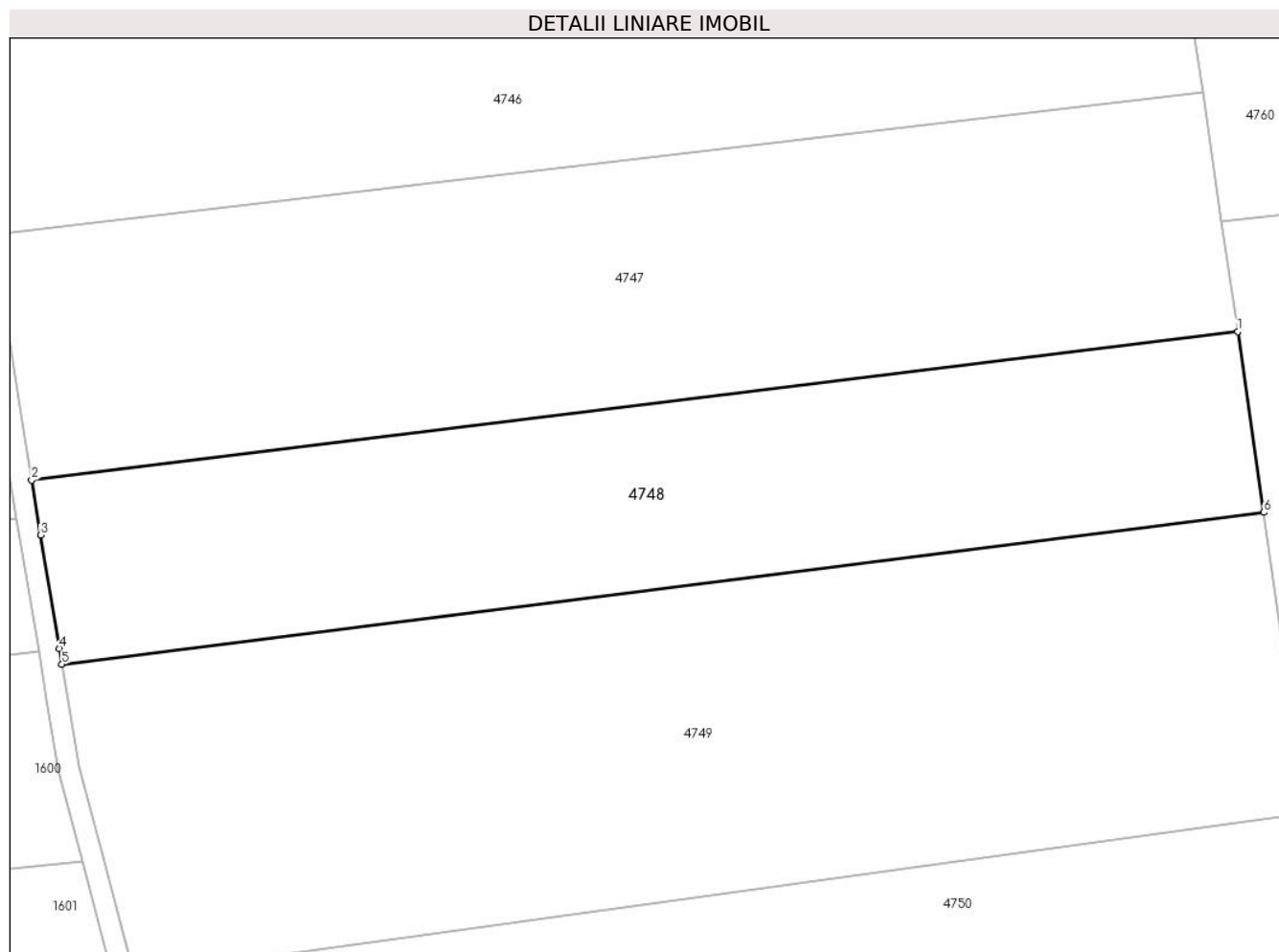
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	279/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.437,366 496.117,712	2	381.207,874 496.089,505	231.219
2	381.207,874 496.089,505	3	381.209,543 496.079,038	10.599
3	381.209,543 496.079,038	4	381.213,16 496.057,506	21.834
4	381.213,16 496.057,506	5	381.213,668 496.054,486	3.063
5	381.213,668 496.054,486	6	381.442,354 496.083,372	230.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.442,354 496.083,372	1	381.437,366 496.117,712	34.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/417, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARNĂ V RODICA	
2) IANCU P CORNELIA	
3) FLOREA P PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

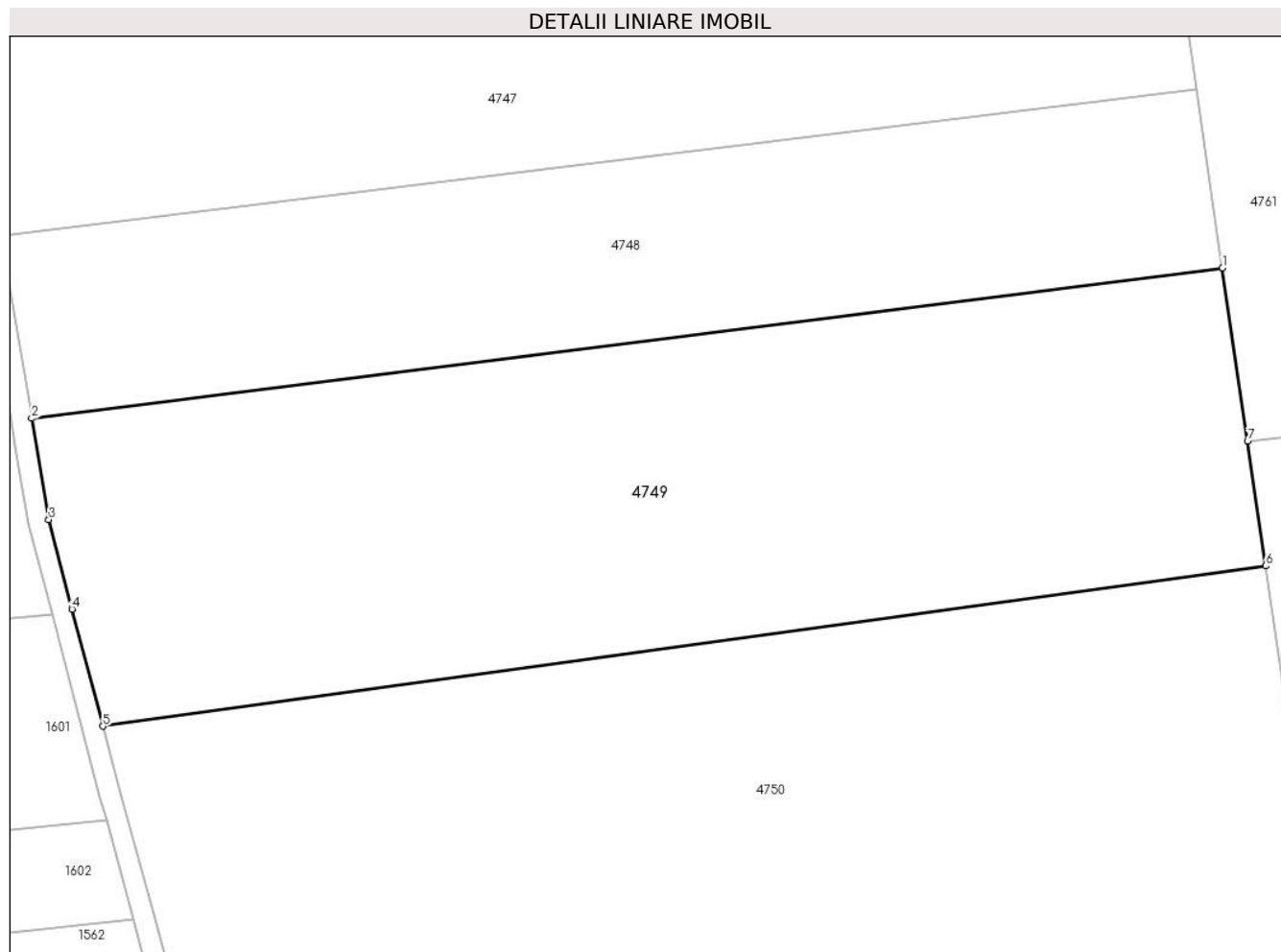
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	-	279/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.442,354 496.083,372	2	381.213,668 496.054,486	230.504
2	381.213,668 496.054,486	3	381.216,929 496.035,073	19.685
3	381.216,929 496.035,073	4	381.221,432 496.017,922	17.733
4	381.221,432 496.017,922	5	381.227,339 495.995,425	23.259
5	381.227,339 495.995,425	6	381.450,661 496.026,189	225.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.450,661 496.026,189	7	381.447,182 496.050,139	24.202
7	381.447,182 496.050,139	1	381.442,354 496.083,372	33.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70393	21.600	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1278 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 104, din 09/02/2010 emis de NOTAR PUBLIC GILCA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOGDAN CAMELIA MARIA , și soțul 2) BOGDAN GHEORGHE , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NOJA VASILE TRAIAN , căsătorit cu 2) NOJA MARCELA , născută Baltariu	A1

C. Partea III. SARCINI .

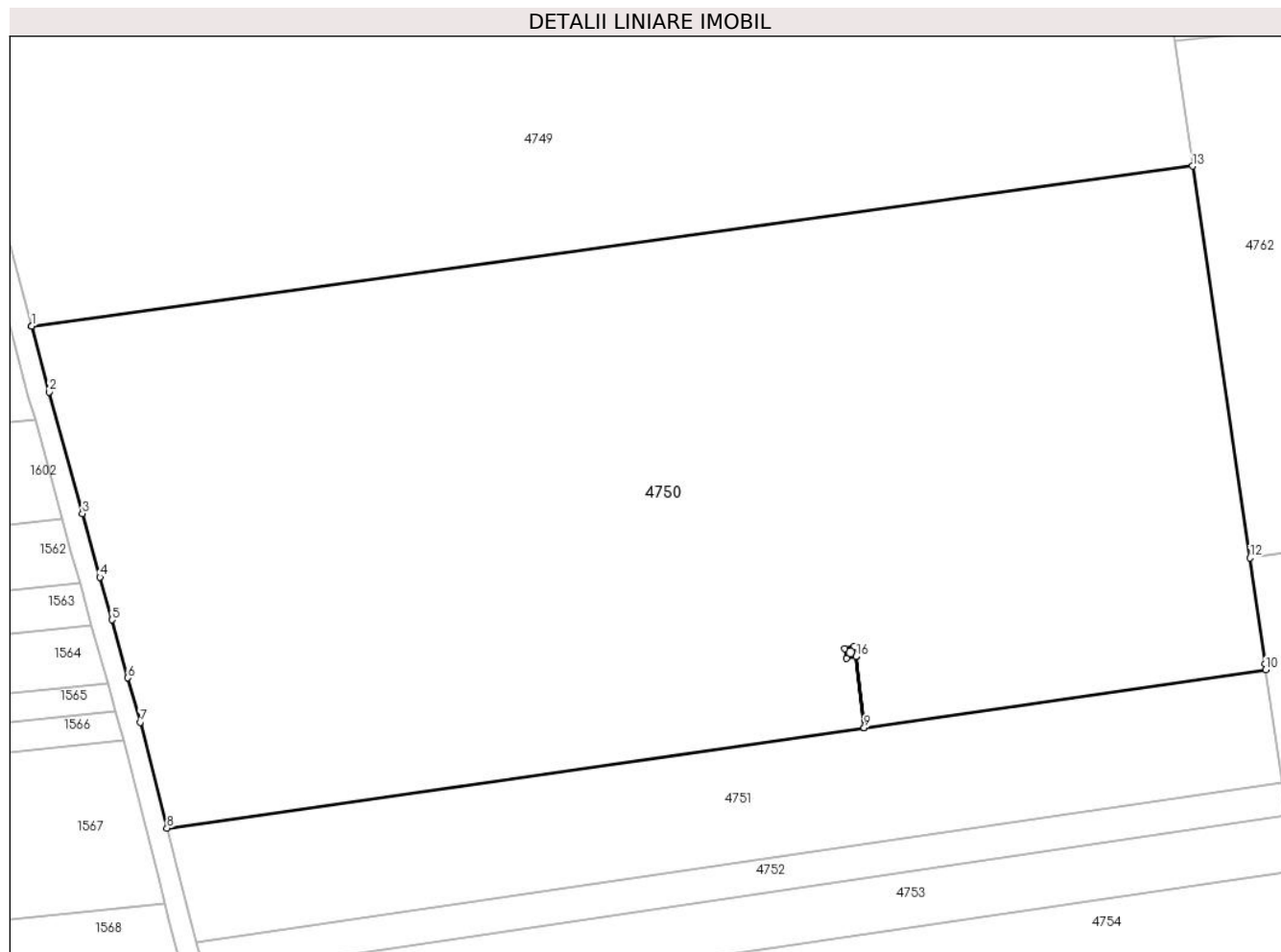
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70393	21.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.600	-	279/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.227,339 495.995,425	2	381.230,66 495.982,775	13.079
2	381.230,66 495.982,775	3	381.237,111 495.959,434	24.216
3	381.237,111 495.959,434	4	381.240,486 495.947,219	12.673
4	381.240,486 495.947,219	5	381.242,754 495.939,013	8.514
5	381.242,754 495.939,013	6	381.245,834 495.927,87	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.245,834 495.927,87	7	381.248,198 495.919,316	8.874
7	381.248,198 495.919,316	8	381.253,388 495.898,986	20.982
8	381.253,388 495.898,986	9	381.387,471 495.918,29	135.465
9	381.387,471 495.918,29	10	381.464,72 495.929,411	78.045
10	381.464,72 495.929,411	11	381.464,556 495.930,54	1.141
11	381.464,556 495.930,54	12	381.461,664 495.950,893	20.557
12	381.461,664 495.950,893	13	381.450,661 496.026,189	76.096
13	381.450,661 496.026,189	14	381.227,339 495.995,425	225.431
14	381.227,339 495.995,425	15	381.387,471 495.918,29	177.742
15	381.387,471 495.918,29	16	381.385,887 495.931,924	13.726
16	381.385,887 495.931,924	17	381.384,039 495.931,564	1.882
17	381.384,039 495.931,564	18	381.383,719 495.933,516	1.978
18	381.383,719 495.933,516	19	381.385,575 495.933,88	1.891
19	381.385,575 495.933,88	20	381.385,889 495.931,924	1.981
20	381.385,889 495.931,924	1	381.387,471 495.918,29	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/455, din 11/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSMA V ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

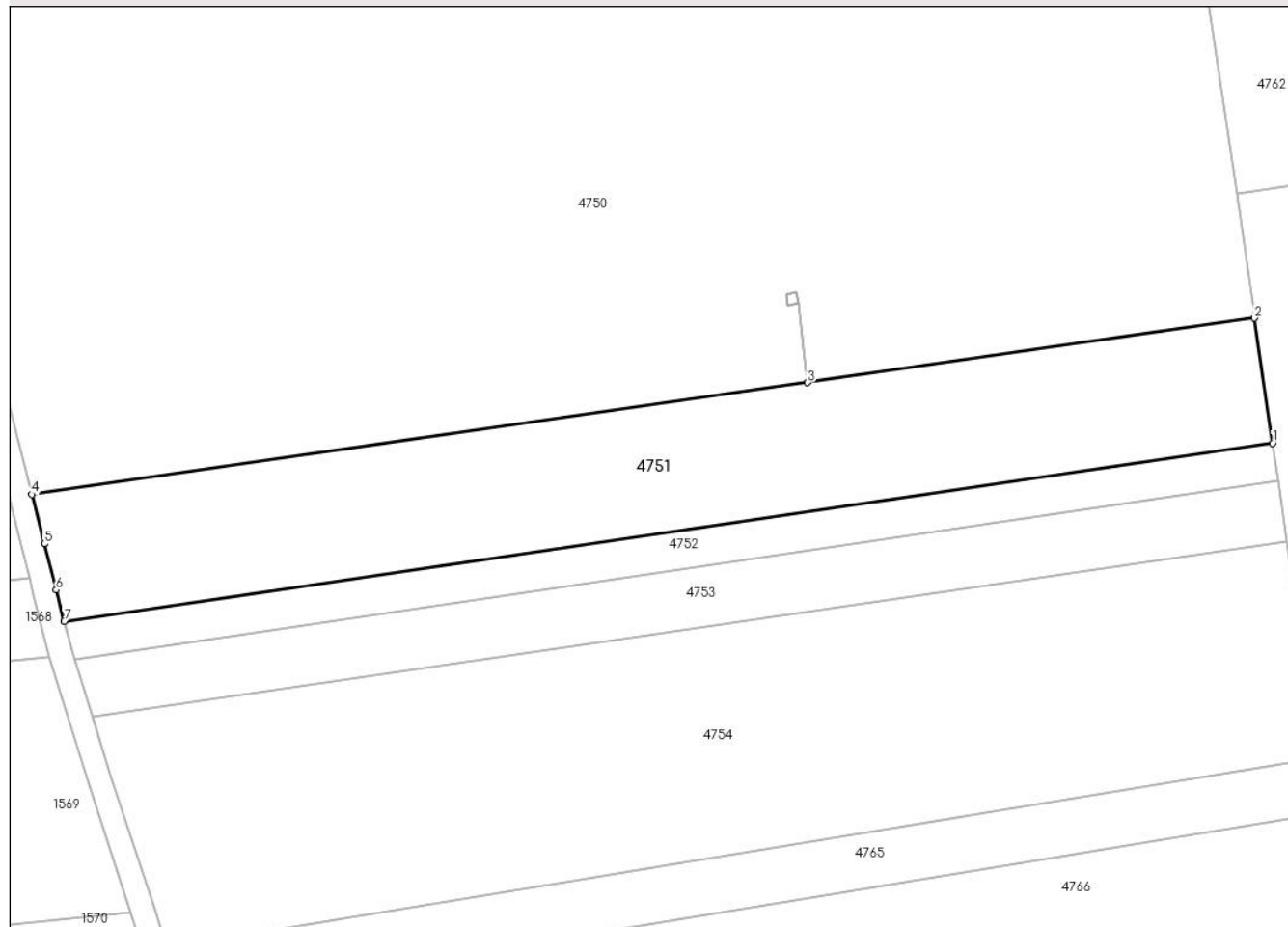
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	279/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.467,854 495.907,84	2	381.464,72 495.929,411	21.798
2	381.464,72 495.929,411	3	381.387,47 495.918,29	78.046
3	381.387,47 495.918,29	4	381.253,388 495.898,986	135.464
4	381.253,388 495.898,986	5	381.255,567 495.890,454	8.806
5	381.255,567 495.890,454	6	381.257,597 495.882,502	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.257,597 495.882,502	7	381.258,979 495.877,087	5.589
7	381.258,979 495.877,087	1	381.467,854 495.907,84	211.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/812, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NEGOI I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

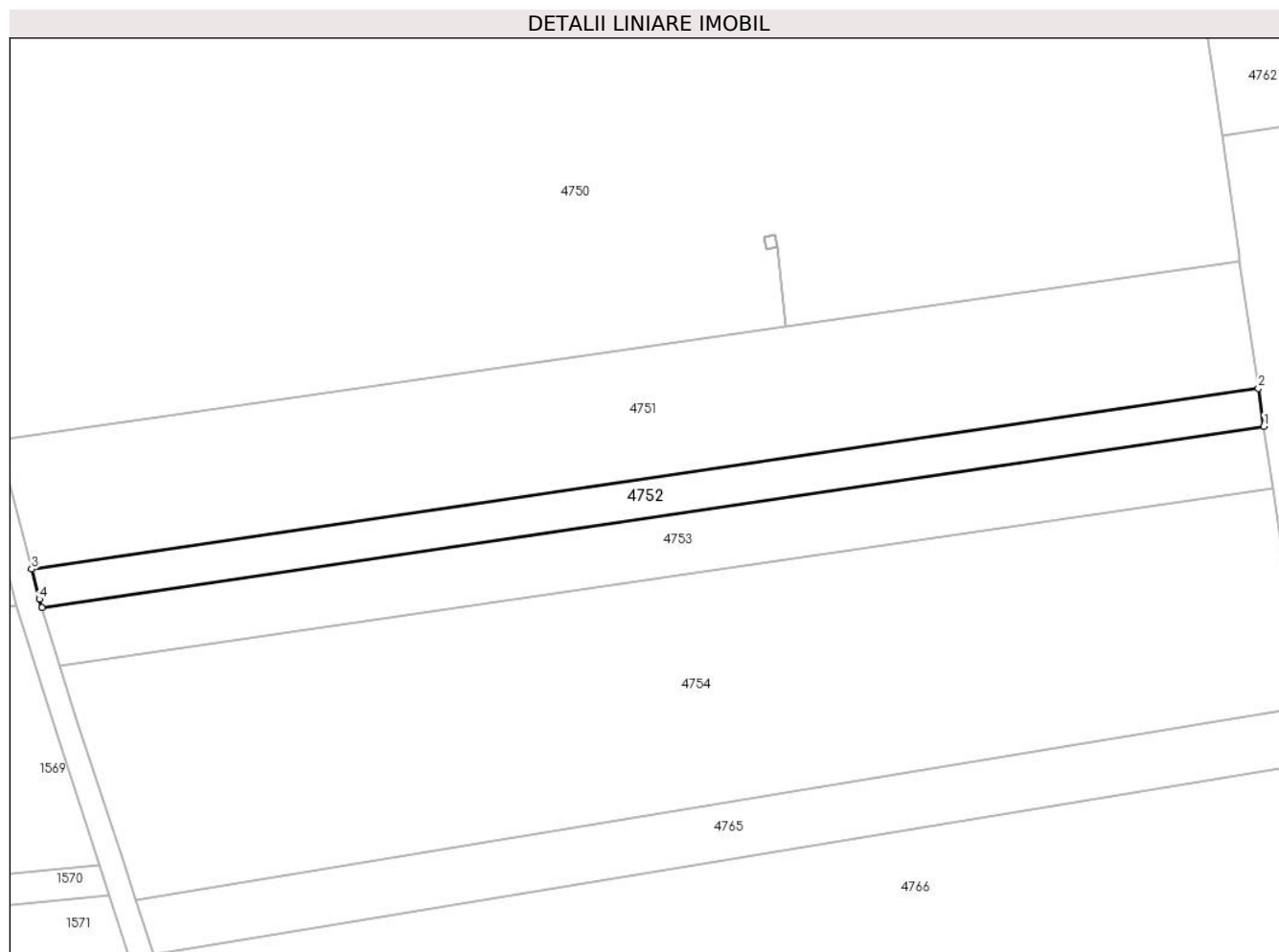
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	279/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.468,792 495.901,38	2	381.467,854 495.907,84	6.527
2	381.467,854 495.907,84	3	381.258,979 495.877,087	211.126
3	381.258,979 495.877,087	4	381.260,284 495.871,974	5.277
4	381.260,284 495.871,974	5	381.260,739 495.870,513	1.53
5	381.260,739 495.870,513	1	381.468,792 495.901,38	210.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/990, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURJIU S AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

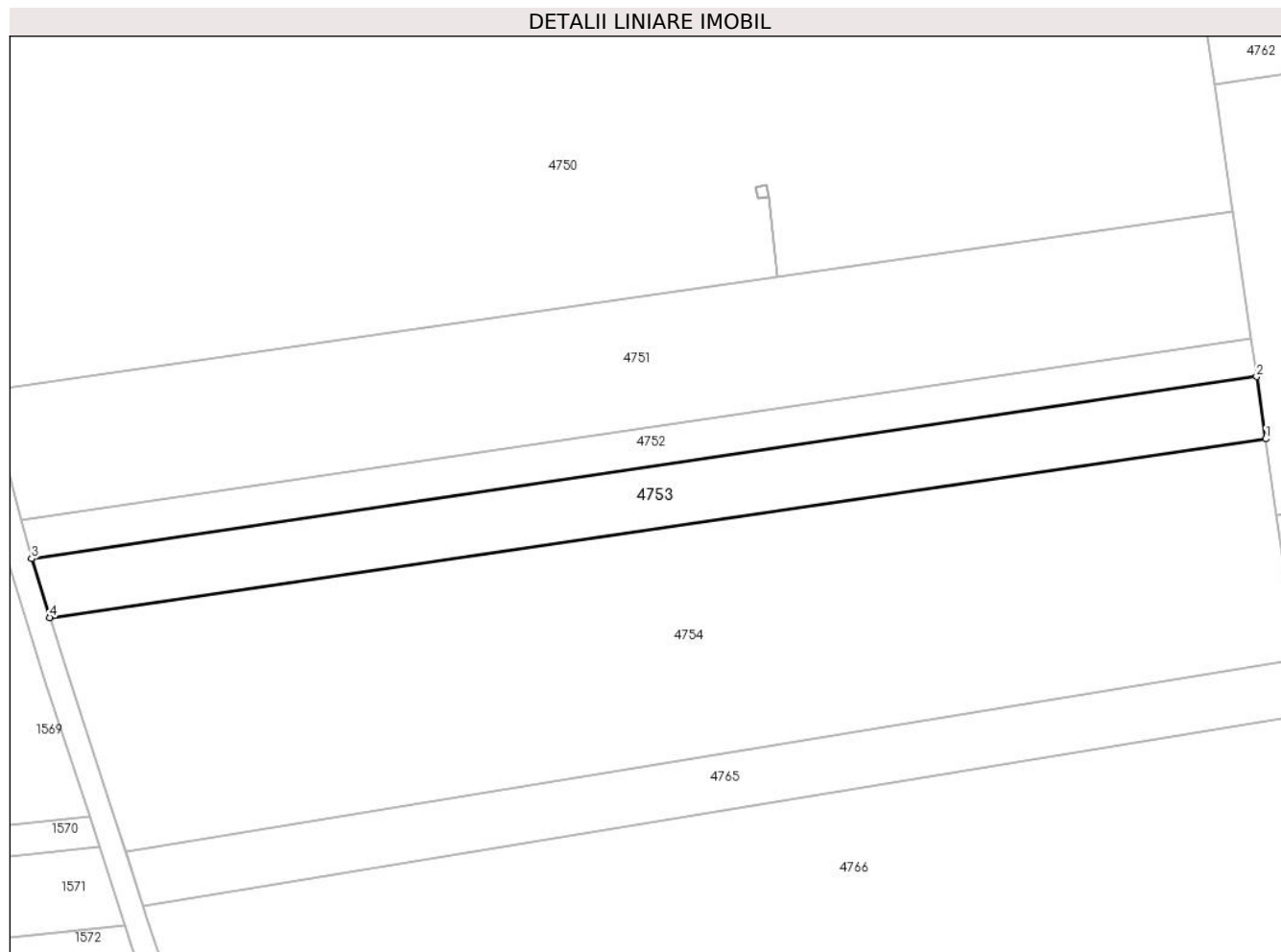
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	279/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.470,326 495.890,822	2	381.468,792 495.901,38	10.669
2	381.468,792 495.901,38	3	381.260,739 495.870,513	210.33
3	381.260,739 495.870,513	4	381.263,844 495.860,524	10.46
4	381.263,844 495.860,524	1	381.470,326 495.890,822	208.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74841	8.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6404 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 901, din 05/06/2018 emis de NP HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMARIU RAUL- NICOLAE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

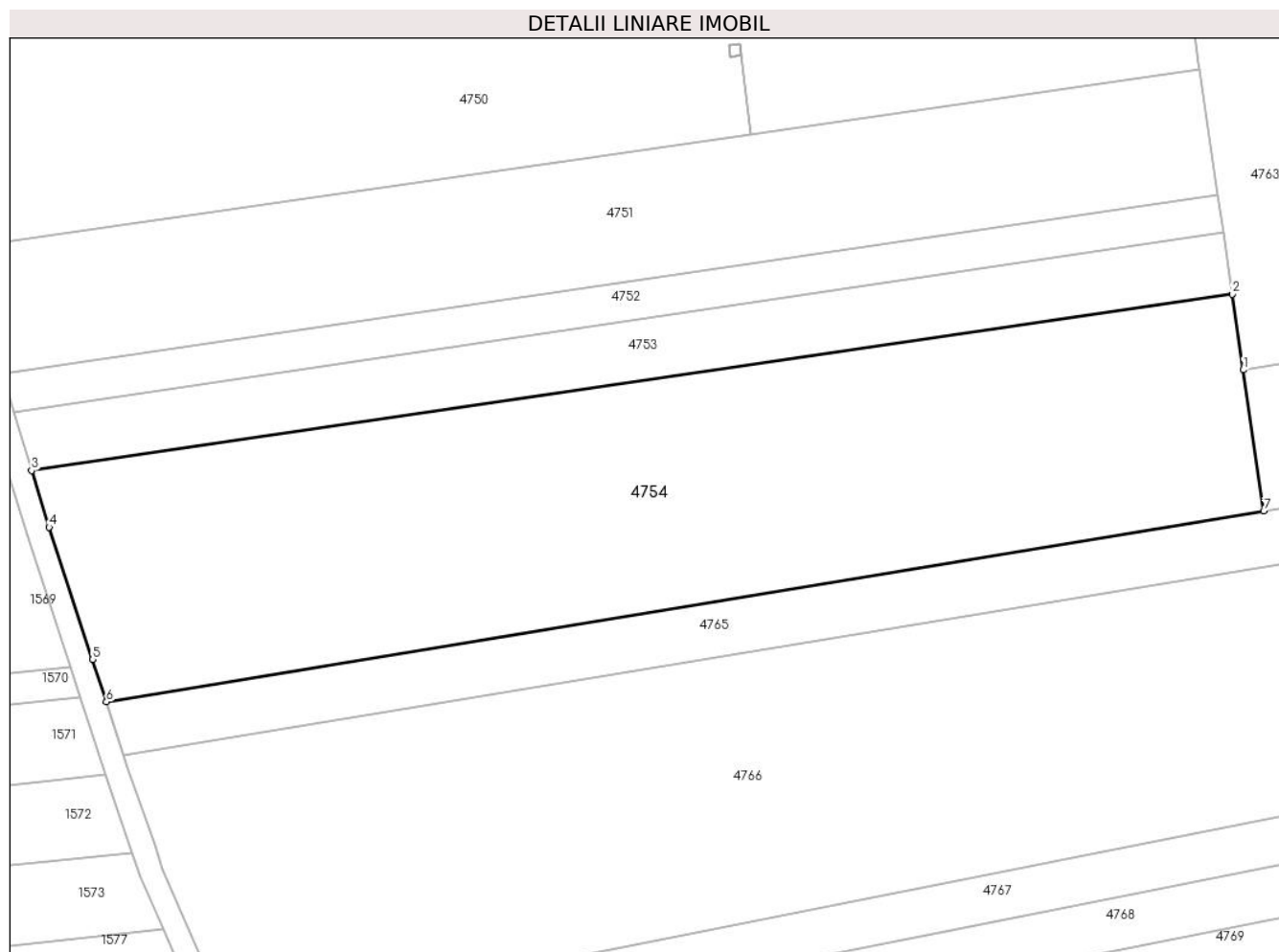
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74841	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.100	-	279/17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.472,217 495.877,803	2	381.470,326 495.890,822	13.156
2	381.470,326 495.890,822	3	381.263,844 495.860,524	208.692
3	381.263,844 495.860,524	4	381.266,876 495.850,774	10.21
4	381.266,876 495.850,774	5	381.274,347 495.828,046	23.924
5	381.274,347 495.828,046	6	381.276,712 495.820,761	7.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.276,712 495.820,761	7	381.475,74 495.853,548	201.711
7	381.475,74 495.853,548	1	381.472,217 495.877,803	24.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72005	16.100	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3677 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 16, din 29/03/2019 emis de Burz Lidia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, asupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MACARIE CEZARINA MARIA	A1
33417 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 1605, din 19/08/2020 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun proprietate devălmașă, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MACARIE CEZARINA MARIA , și soțul 2) MACARIE DANIEL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

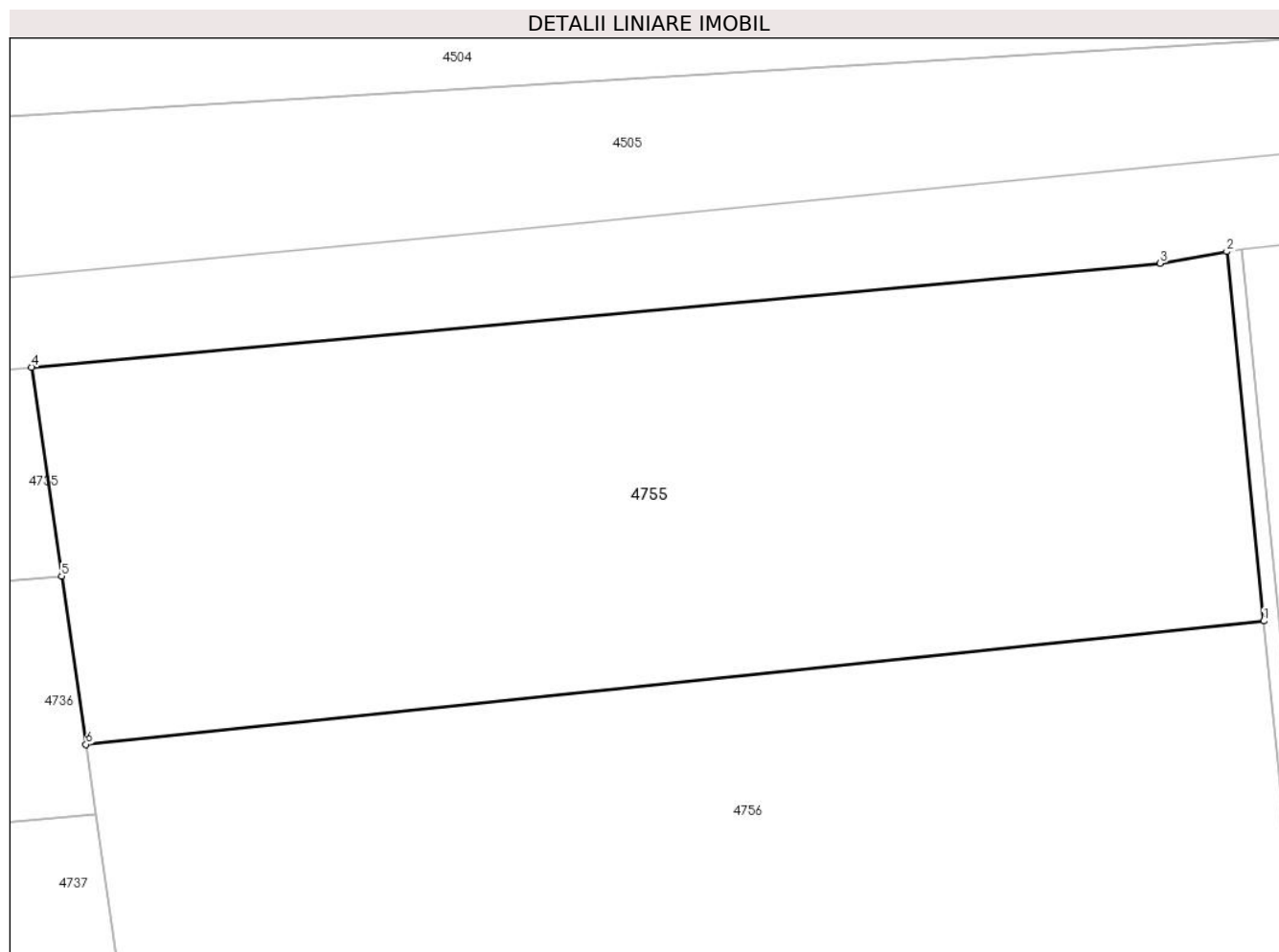
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72005	16.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.100	-	279/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.602,265 496.547,86	2	381.595,226 496.618,086	70.577
2	381.595,226 496.618,086	3	381.582,555 496.615,88	12.862
3	381.582,555 496.615,88	4	381.367,914 496.596,125	215.548
4	381.367,914 496.596,125	5	381.373,625 496.556,387	40.146
5	381.373,625 496.556,387	6	381.378,27 496.524,42	32.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.378,27 496.524,42	1	381.602,265 496.547,86	225.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2044, din 20/08/2009 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) IONAȘ NINU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) IONAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

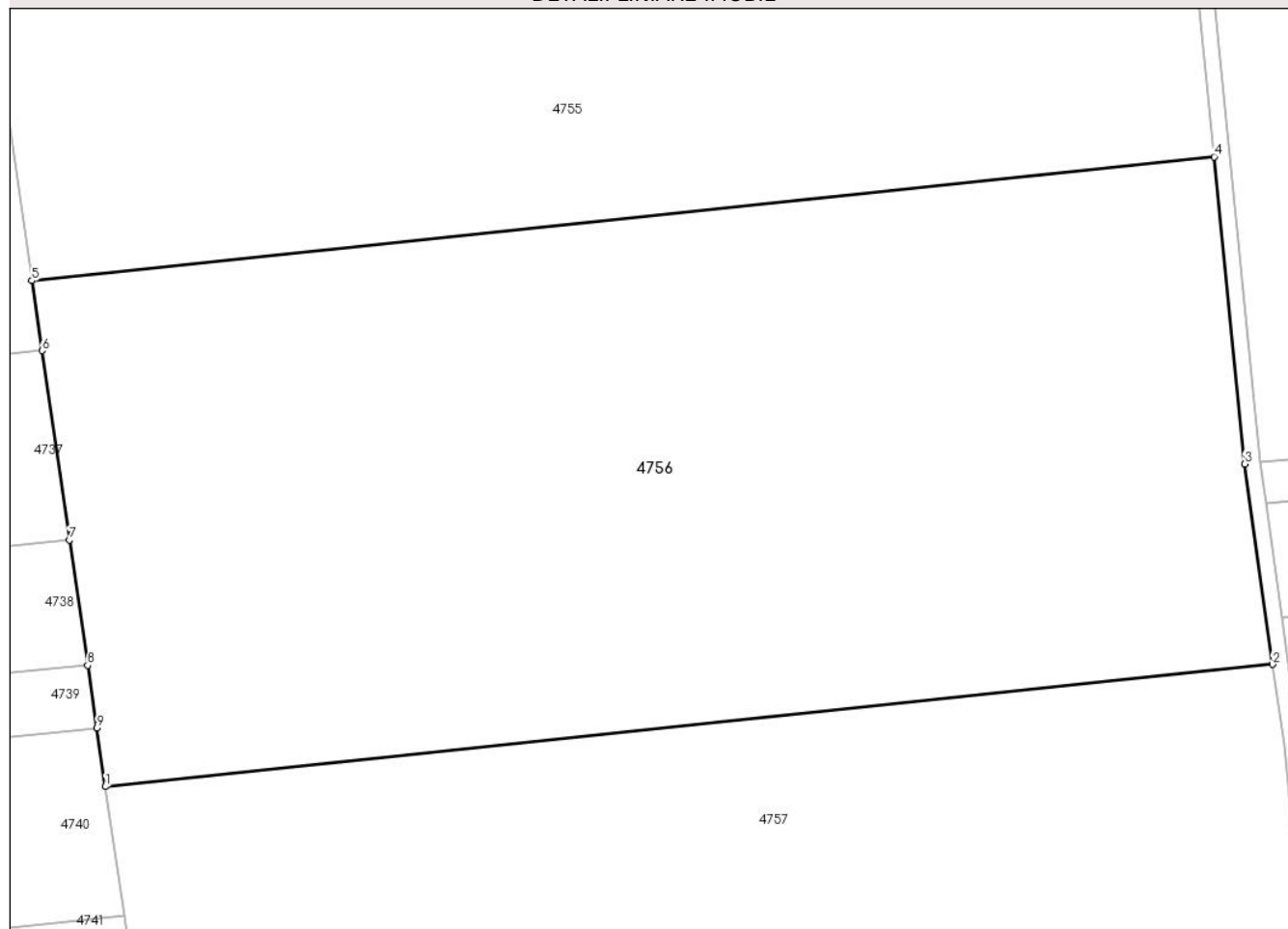
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.600	-	279/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.392,189 496.428,639	2	381.613,363 496.451,781	222.381
2	381.613,363 496.451,781	3	381.608,075 496.489,696	38.281
3	381.608,075 496.489,696	4	381.602,265 496.547,86	58.454
4	381.602,265 496.547,86	5	381.378,27 496.524,42	225.218
5	381.378,27 496.524,42	6	381.380,194 496.511,18	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.380,194 496.511,18	7	381.385,4 496.475,356	36.2
7	381.385,4 496.475,356	8	381.388,852 496.451,606	24.0
8	381.388,852 496.451,606	9	381.390,577 496.439,73	12.0
9	381.390,577 496.439,73	1	381.392,189 496.428,639	11.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9355/704, din 26/03/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SBUCHEA ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

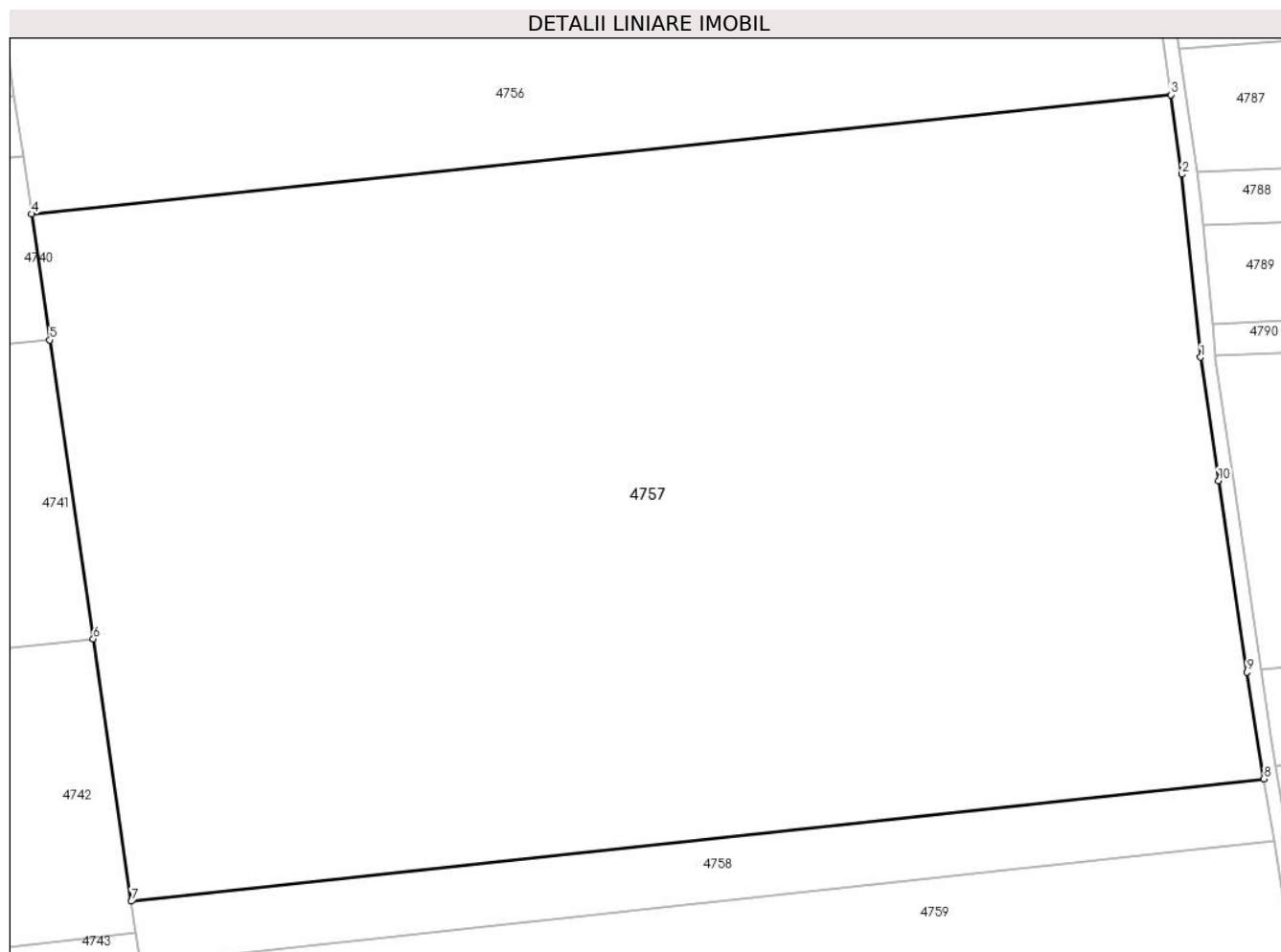
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.700	-	279/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.619,154 496.400,845	2	381.615,514 496.436,36	35.7
2	381.615,514 496.436,36	3	381.613,363 496.451,781	15.571
3	381.613,363 496.451,781	4	381.392,189 496.428,639	222.381
4	381.392,189 496.428,639	5	381.395,74 496.404,204	24.692
5	381.395,74 496.404,204	6	381.404,167 496.346,213	58.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.404,167 496.346,213	7	381.411,565 496.295,305	51.442
7	381.411,565 496.295,305	8	381.631,413 496.319,036	221.125
8	381.631,413 496.319,036	9	381.628,091 496.339,738	20.966
9	381.628,091 496.339,738	10	381.622,63 496.376,939	37.6
10	381.622,63 496.376,939	1	381.619,154 496.400,845	24.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71749	2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11604 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 933, din 27/09/2013 emis de Burz Lidia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpăre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF NICOLAE, și soția 2) TRIF ANUȚA, bun comun proprietate devălmașă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

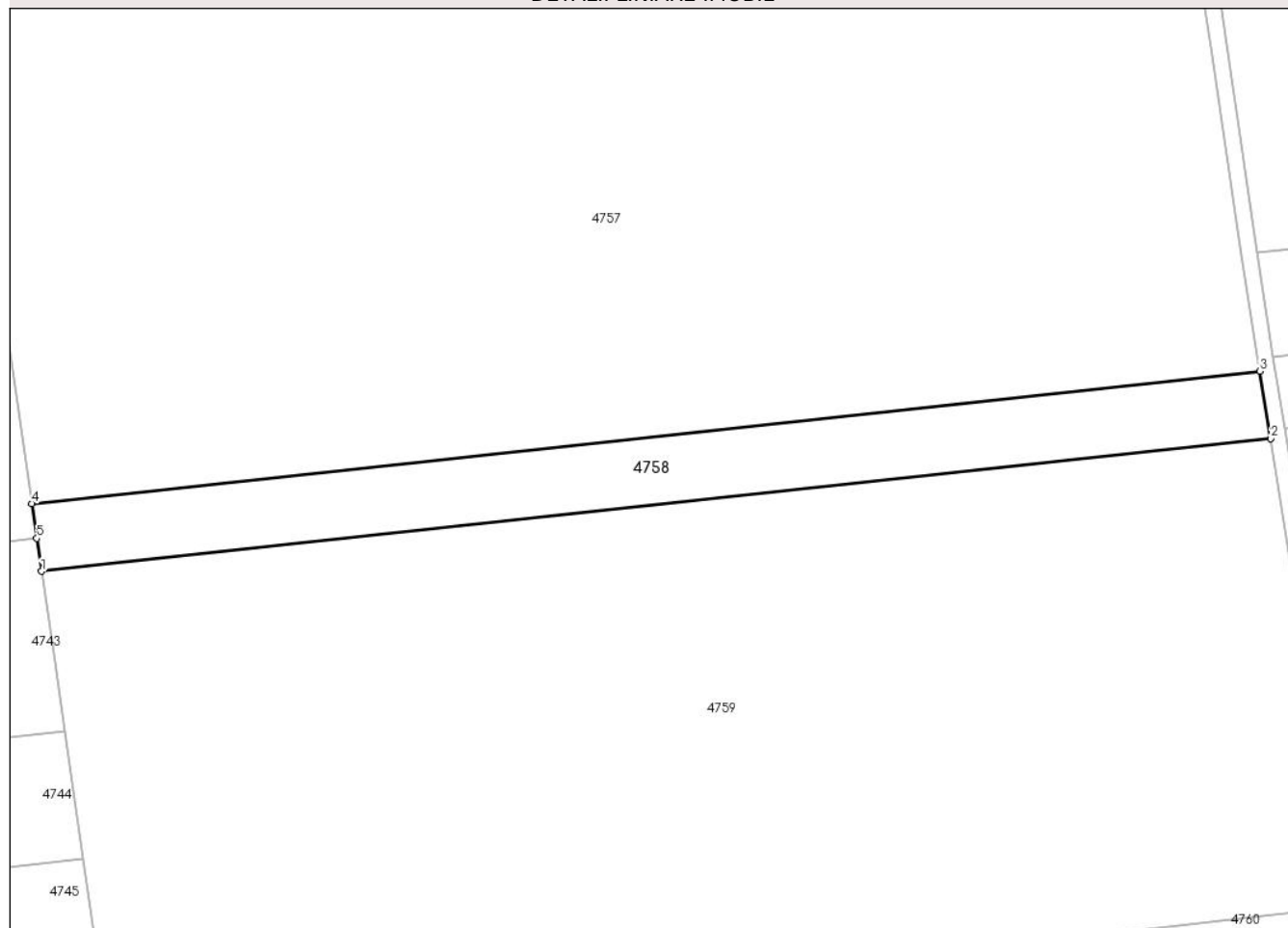
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71749	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	35	279/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.413,322 496.283,219	2	381.633,35 496.306,966	221.306
2	381.633,35 496.306,966	3	381.631,413 496.319,036	12.225
3	381.631,413 496.319,036	4	381.411,565 496.295,305	221.125
4	381.411,565 496.295,305	5	381.412,465 496.289,112	6.258
5	381.412,465 496.289,112	1	381.413,322 496.283,219	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.900	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1755, din 24/07/2009 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) SIMION PETRU DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) PAMFILIE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

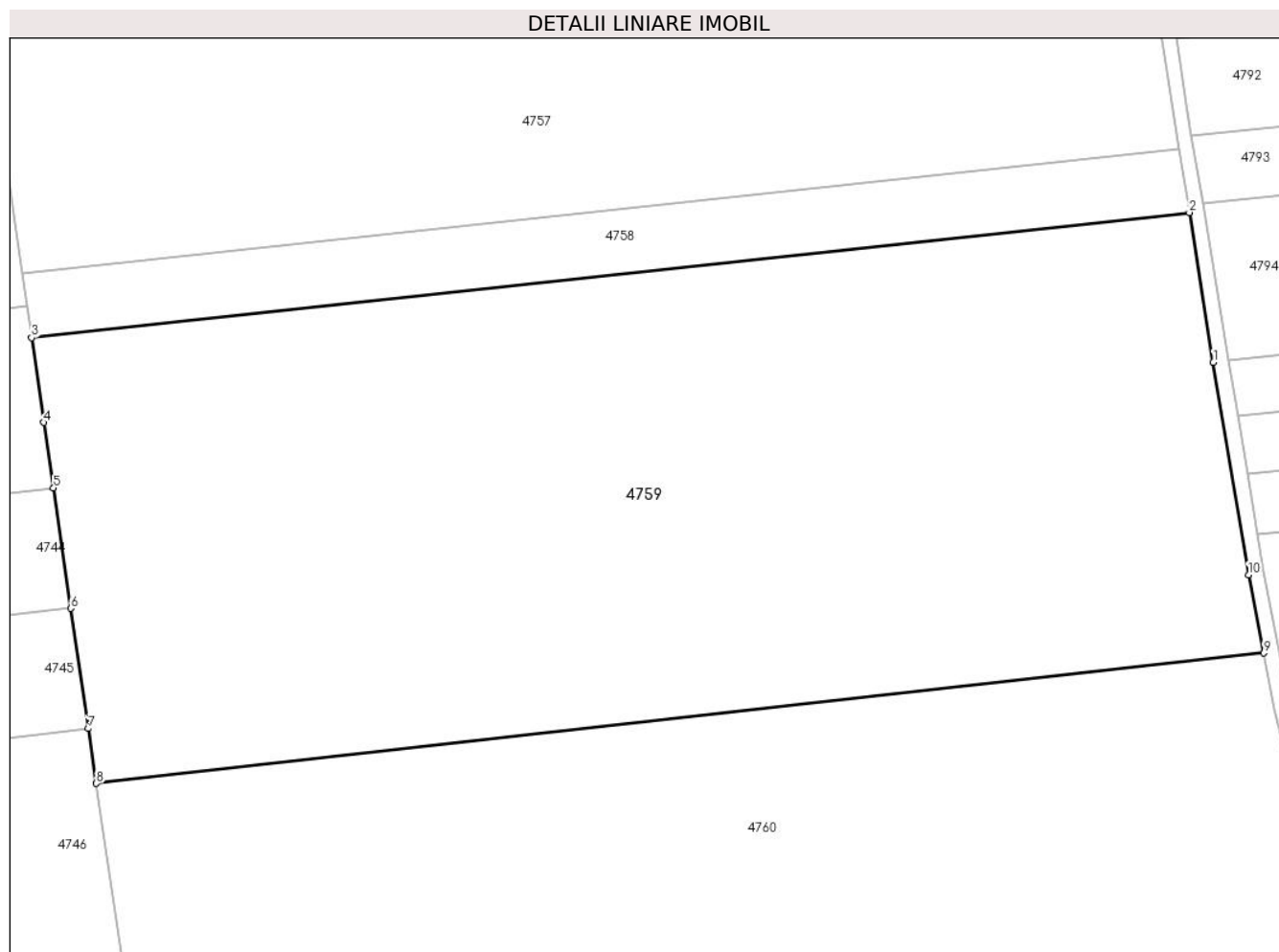
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.900	-	279/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.637,918 496.278,503	2	381.633,35 496.306,966	28.828
2	381.633,35 496.306,966	3	381.413,322 496.283,219	221.306
3	381.413,322 496.283,219	4	381.415,666 496.267,084	16.304
4	381.415,666 496.267,084	5	381.417,475 496.254,635	12.58
5	381.417,475 496.254,635	6	381.420,793 496.231,795	23.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.420,793 496.231,795	7	381.424,111 496.208,954	23.08
7	381.424,111 496.208,954	8	381.425,626 496.198,522	10.542
8	381.425,626 496.198,522	9	381.647,502 496.223,309	223.256
9	381.647,502 496.223,309	10	381.644,586 496.238,158	15.132
10	381.644,586 496.238,158	1	381.637,918 496.278,503	40.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/621, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIORAN I IOAN	
2) SAVU I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

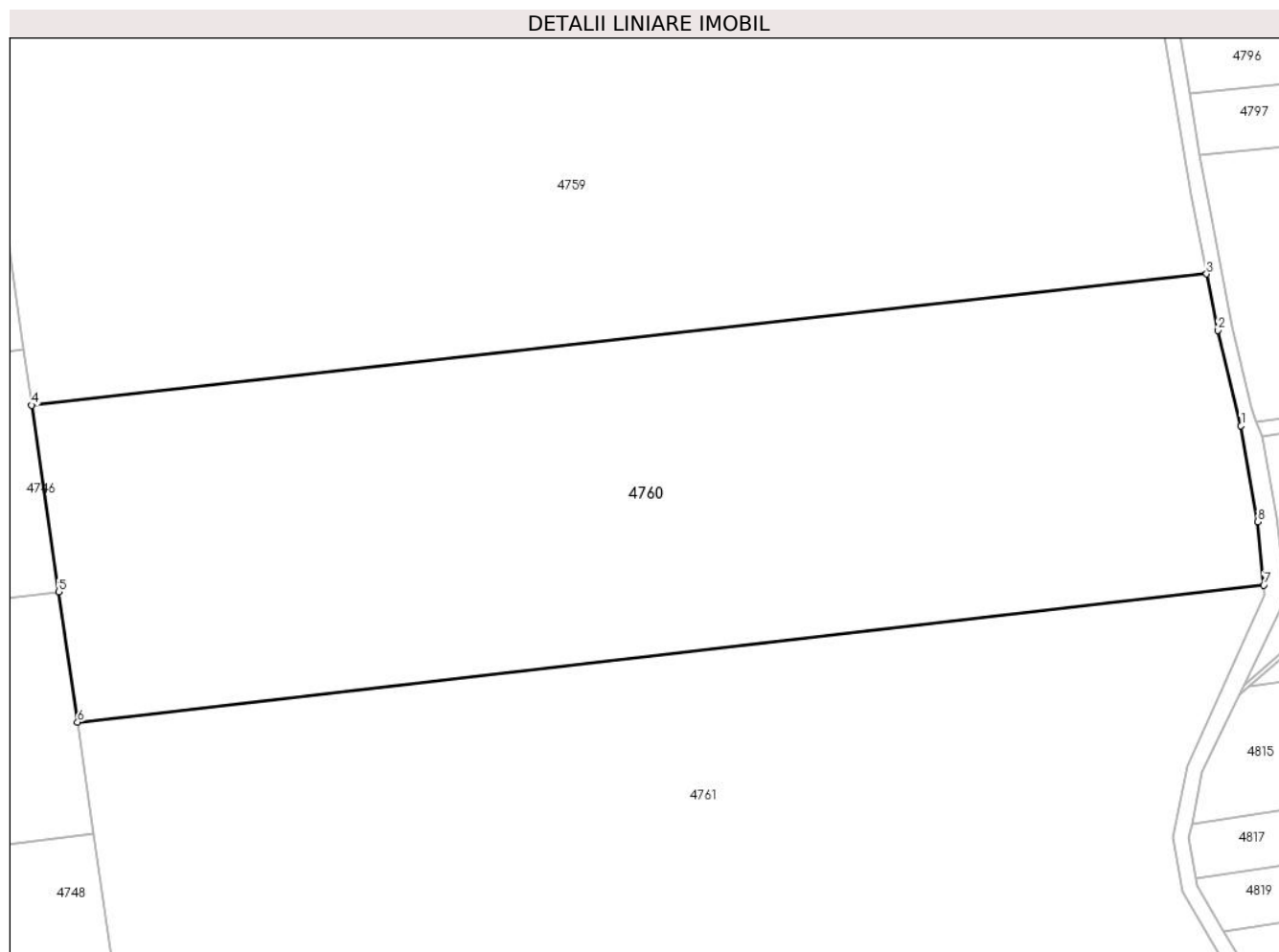
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	-	279/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.654,012 496.194,604	2	381.649,597 496.212,645	18.573
2	381.649,597 496.212,645	3	381.647,502 496.223,309	10.868
3	381.647,502 496.223,309	4	381.425,626 496.198,522	223.256
4	381.425,626 496.198,522	5	381.430,738 496.163,333	35.558
5	381.430,738 496.163,333	6	381.434,315 496.138,71	24.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.434,315 496.138,71	7	381.658,303 496.164,58	225.477
7	381.658,303 496.164,58	8	381.657,168 496.176,556	12.029
8	381.657,168 496.176,556	1	381.654,012 496.194,604	18.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 136, din 28/10/2008 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARTA IOAN CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

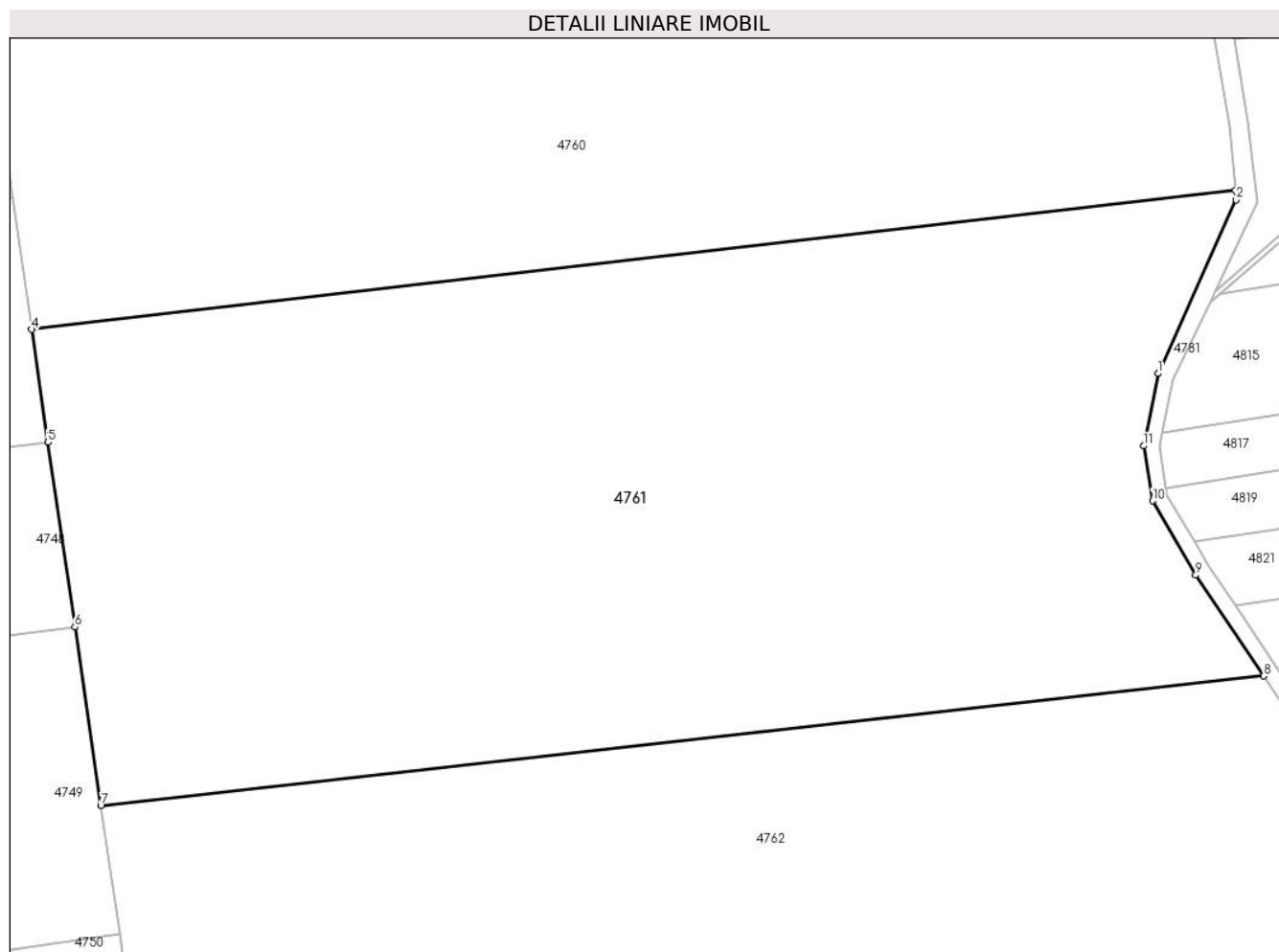
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.900	-	279/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.643,938 496.130,498	2	381.658,471 496.162,808	35.428
2	381.658,471 496.162,808	3	381.658,303 496.164,58	1.78
3	381.658,303 496.164,58	4	381.434,315 496.138,71	225.477
4	381.434,315 496.138,71	5	381.437,366 496.117,712	21.218
5	381.437,366 496.117,712	6	381.442,354 496.083,372	34.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.442,354 496.083,372	7	381.447,182 496.050,139	33.582
7	381.447,182 496.050,139	8	381.663,609 496.074,27	217.768
8	381.663,609 496.074,27	9	381.650,949 496.093,013	22.618
9	381.650,949 496.093,013	10	381.642,921 496.106,833	15.983
10	381.642,921 496.106,833	11	381.641,234 496.117,039	10.344
11	381.641,234 496.117,039	1	381.643,938 496.130,498	13.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9325/435, din 10/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN I RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

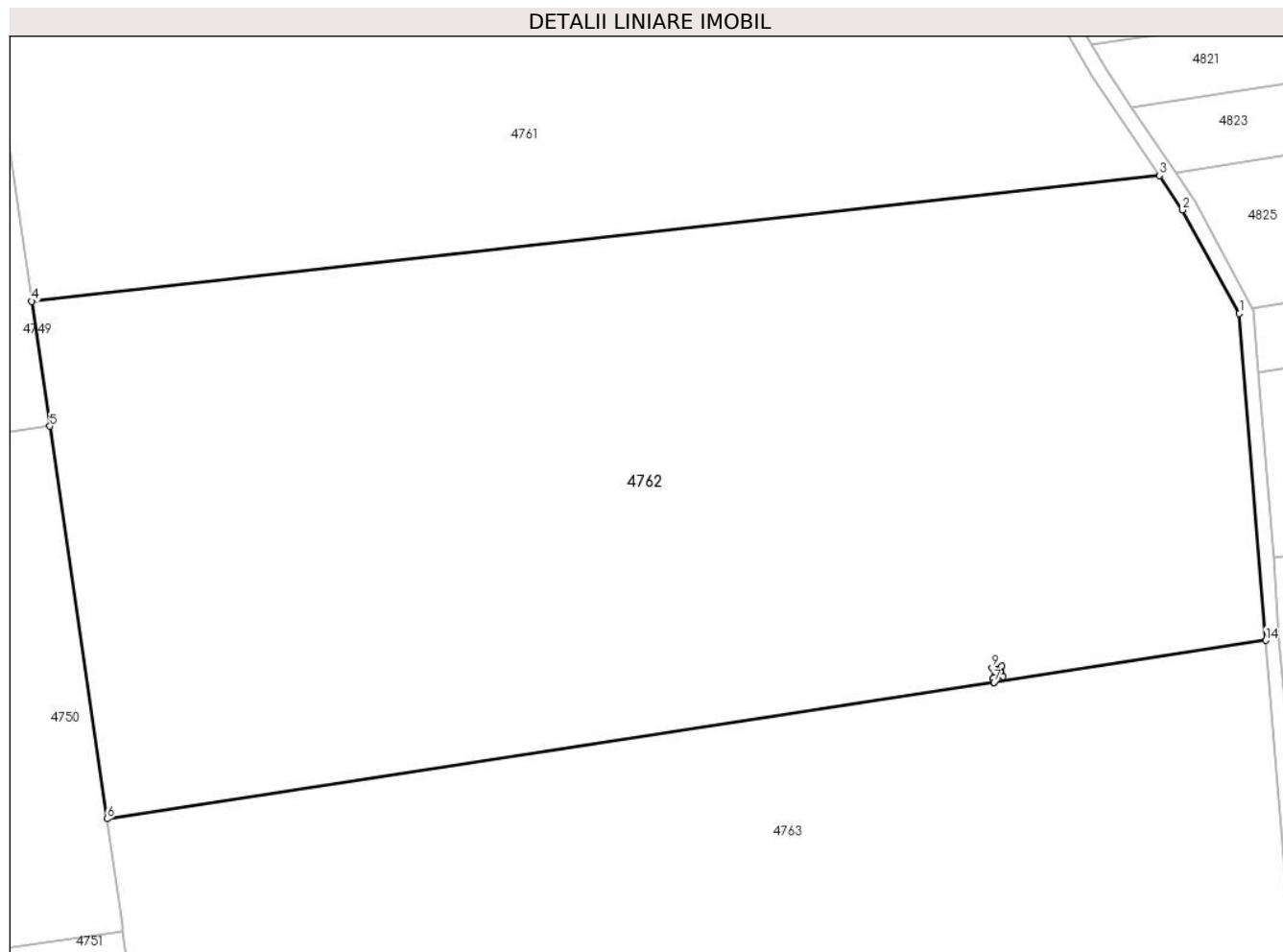
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.600	-	279/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.678,99 496.047,785	2	381.668,086 496.067,642	22.654
2	381.668,086 496.067,642	3	381.663,609 496.074,27	7.999
3	381.663,609 496.074,27	4	381.447,182 496.050,139	217.768
4	381.447,182 496.050,139	5	381.450,661 496.026,189	24.202
5	381.450,661 496.026,189	6	381.461,664 495.950,893	76.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.461,664 495.950,893	7	381.631,907 495.977,082	172.245
7	381.631,907 495.977,082	8	381.631,773 495.977,865	0.795
8	381.631,773 495.977,865	9	381.631,505 495.979,824	1.978
9	381.631,505 495.979,824	10	381.633,37 495.980,139	1.891
10	381.633,37 495.980,139	11	381.633,632 495.978,176	1.981
11	381.633,632 495.978,176	12	381.631,774 495.977,865	1.884
12	381.631,774 495.977,865	13	381.631,907 495.977,082	0.794
13	381.631,907 495.977,082	14	381.684,057 495.985,104	52.763
14	381.684,057 495.985,104	1	381.678,99 496.047,785	62.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74864	16.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 298, din 06/02/2003 emis de BURZ OLIMPIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATU IOAN , căsătorit cu 2) TATU MARIANA , născută Lupu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

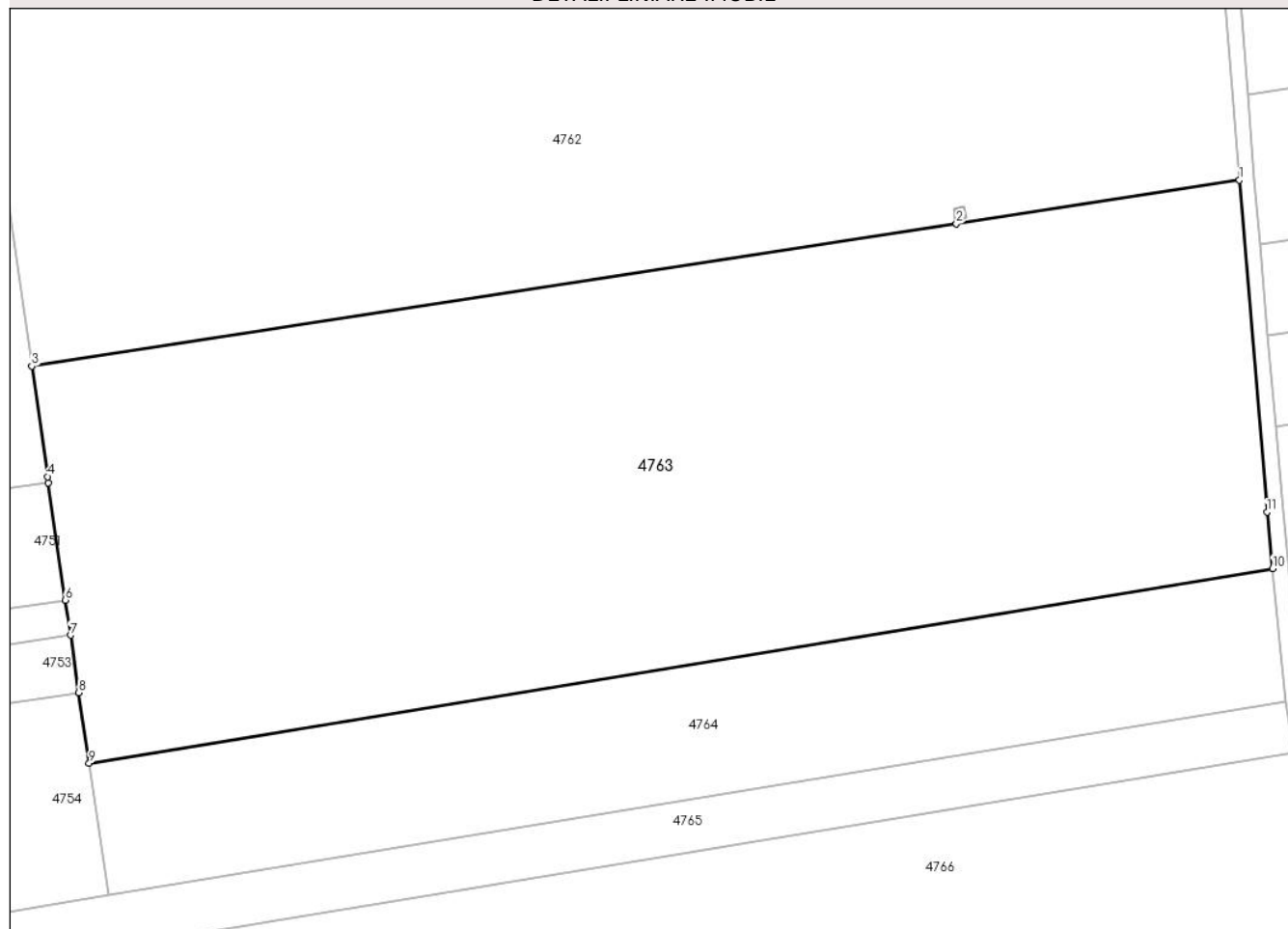
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74864	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	-	279/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.684,057 495.985,104	2	381.631,907 495.977,082	52.763
2	381.631,907 495.977,082	3	381.461,664 495.950,893	172.245
3	381.461,664 495.950,893	4	381.464,556 495.930,54	20.557
4	381.464,556 495.930,54	5	381.464,72 495.929,411	1.141
5	381.464,72 495.929,411	6	381.467,854 495.907,84	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.467,854 495.907,84	7	381.468,792 495.901,38	6.527
7	381.468,792 495.901,38	8	381.470,326 495.890,822	10.669
8	381.470,326 495.890,822	9	381.472,217 495.877,803	13.156
9	381.472,217 495.877,803	10	381.690,156 495.913,652	220.867
10	381.690,156 495.913,652	11	381.689,119 495.924,044	10.444
11	381.689,119 495.924,044	1	381.684,057 495.985,104	61.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74848	5.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
946 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 305, din 07/02/2003 emis de notar public Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATU DORIN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

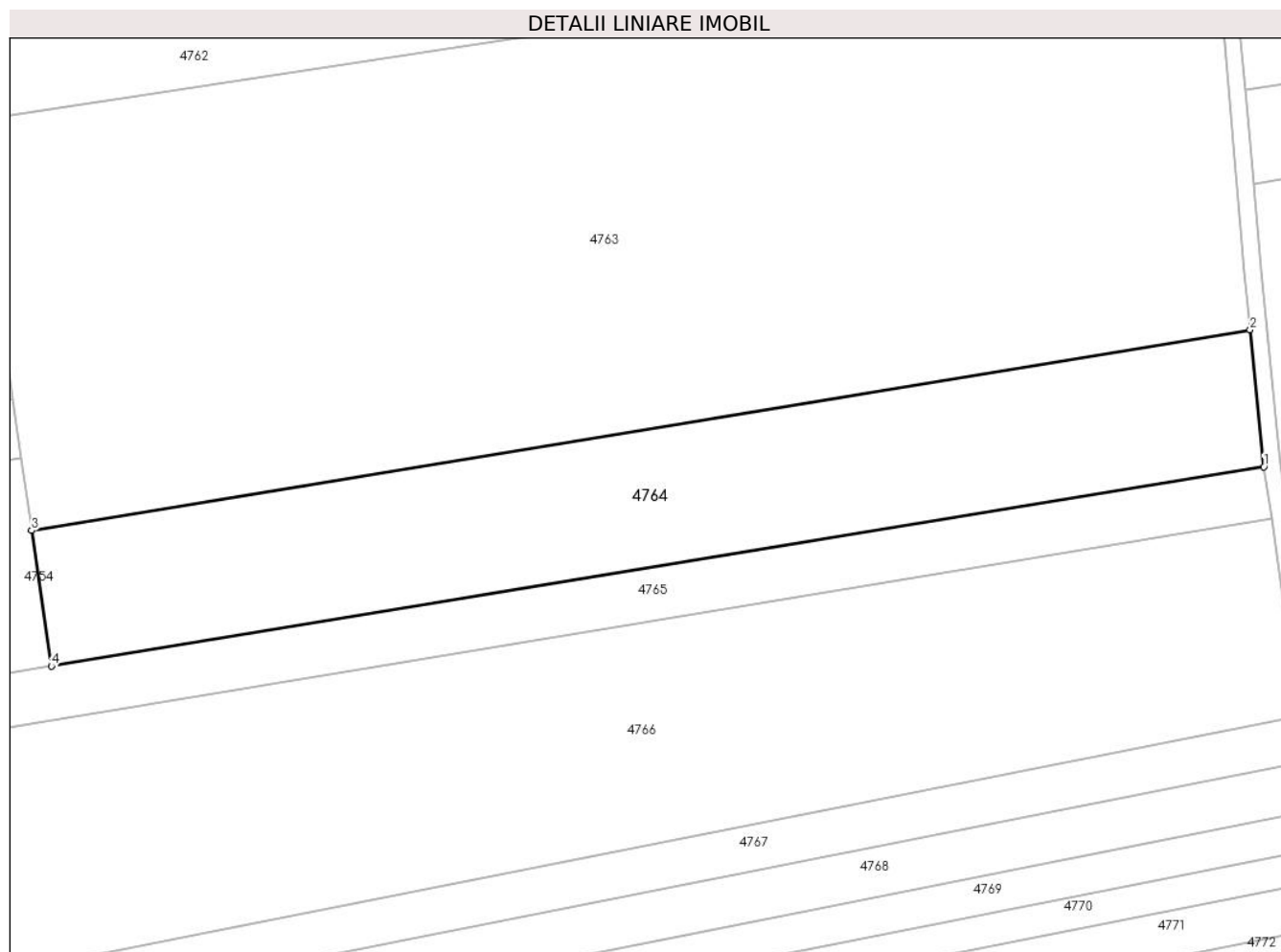
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74848	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	-	279/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.692,598 495.889,207	2	381.690,156 495.913,652	24.566
2	381.690,156 495.913,652	3	381.472,217 495.877,803	220.867
3	381.472,217 495.877,803	4	381.475,74 495.853,548	24.509
4	381.475,74 495.853,548	1	381.692,598 495.889,207	219.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9355/701, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

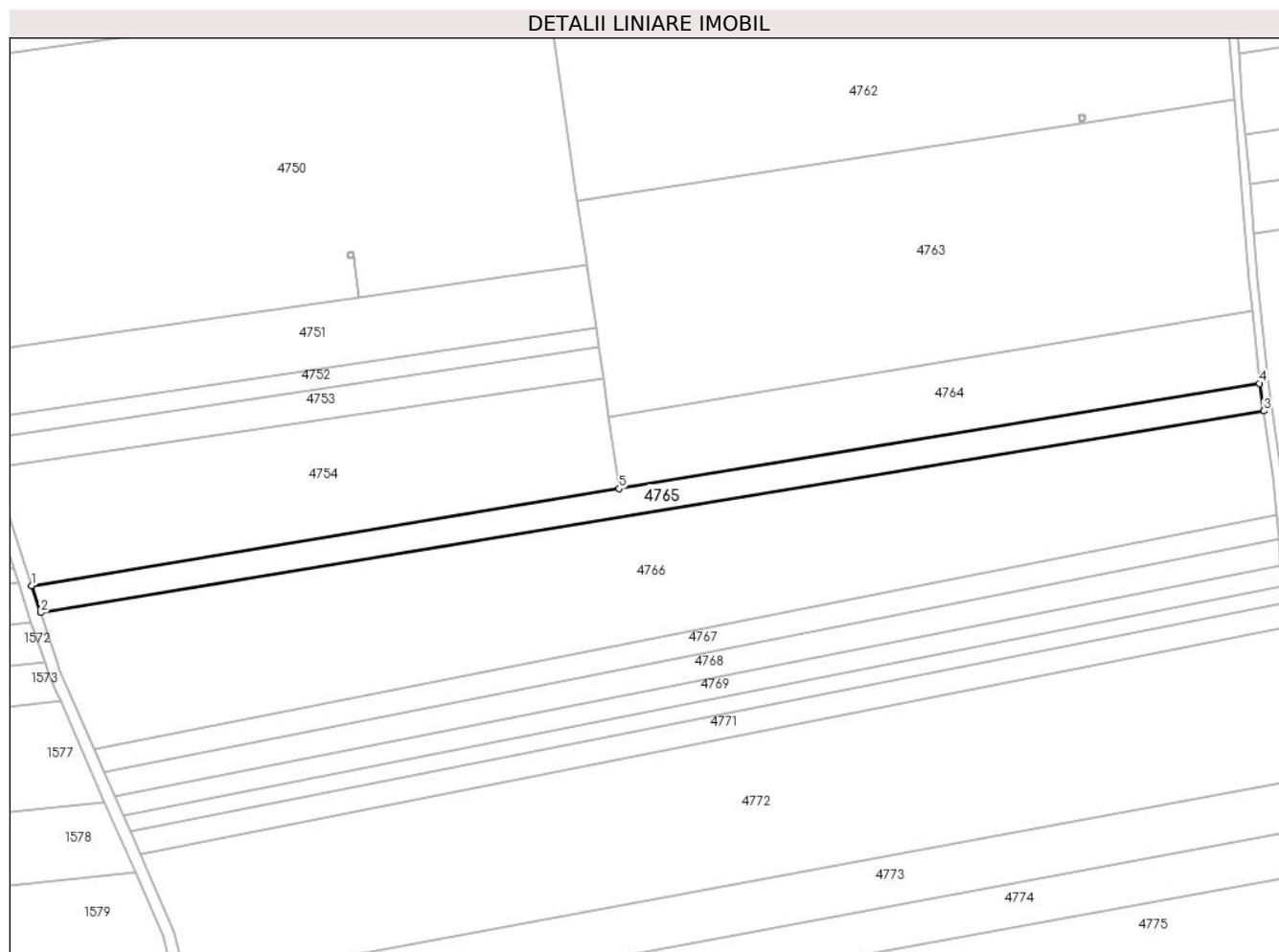
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	279/18/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.276,712 495.820,761	2	381.279,688 495.811,596	9.637
2	381.279,688 495.811,596	3	381.694,058 495.879,861	419.955
3	381.694,058 495.879,861	4	381.692,598 495.889,207	9.46
4	381.692,598 495.889,207	5	381.475,74 495.853,548	219.769
5	381.475,74 495.853,548	1	381.276,712 495.820,761	201.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1742, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SBUCHEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

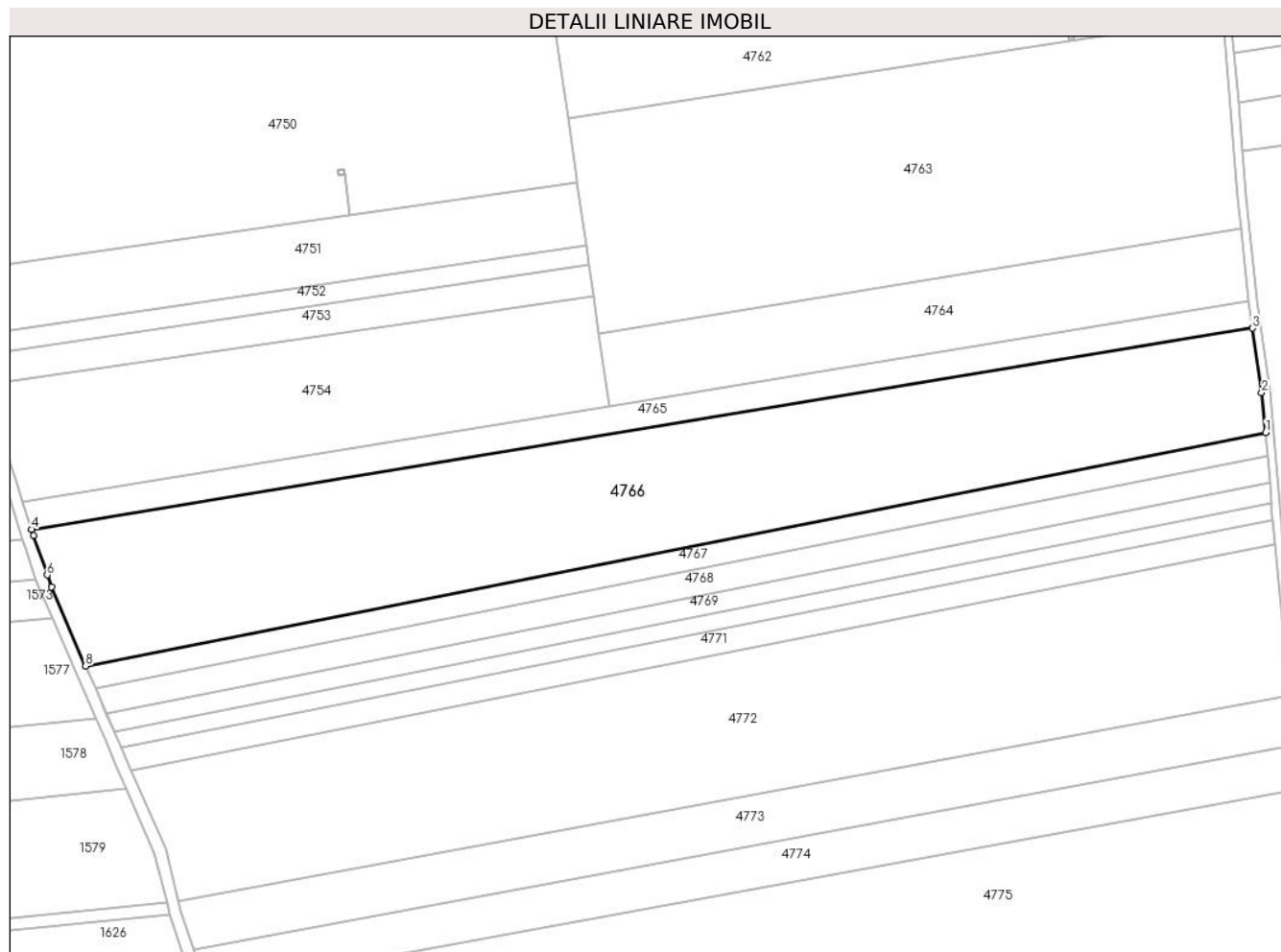
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	-	279/1/1	-	În TP 279/18/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.698,531 495.844,5	2	381.697,155 495.857,941	13.512
2	381.697,155 495.857,941	3	381.694,058 495.879,861	22.137
3	381.694,058 495.879,861	4	381.279,688 495.811,596	419.955
4	381.279,688 495.811,596	5	381.280,377 495.809,476	2.229
5	381.280,377 495.809,476	6	381.284,966 495.796,157	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.284,966 495.796,157	7	381.286,384 495.792,113	4.286
7	381.286,384 495.792,113	8	381.298,024 495.765,328	29.205
8	381.298,024 495.765,328	1	381.698,531 495.844,5	408.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9355/795, din 08/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCA AURELIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

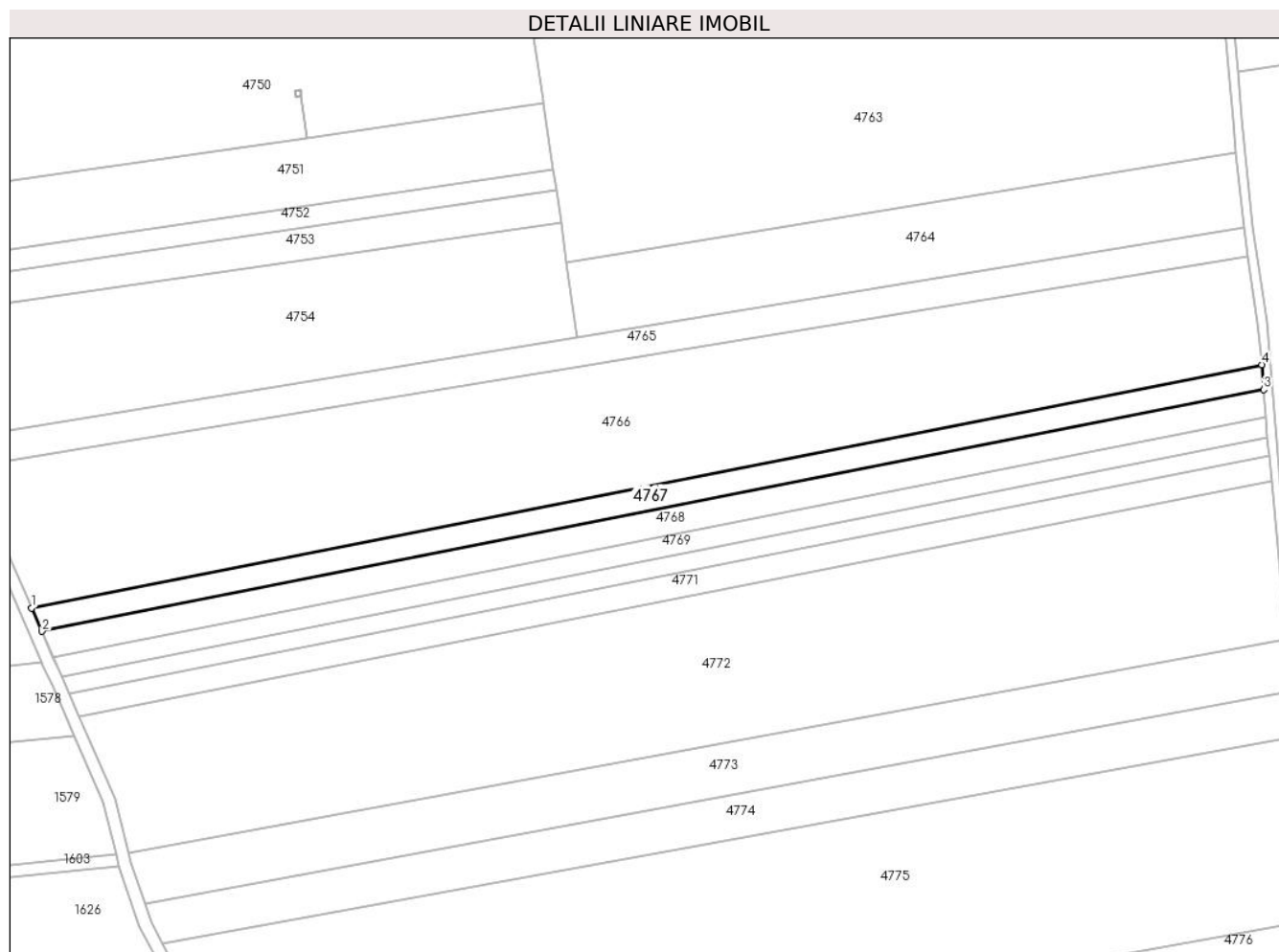
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	279/18/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.298,024 495.765,328	2	381.301,332 495.757,715	8.301
2	381.301,332 495.757,715	3	381.699,167 495.836,358	405.533
3	381.699,167 495.836,358	4	381.698,531 495.844,5	8.166
4	381.698,531 495.844,5	1	381.298,024 495.765,328	408.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74852	3.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6534 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1541, din 07/06/2017 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

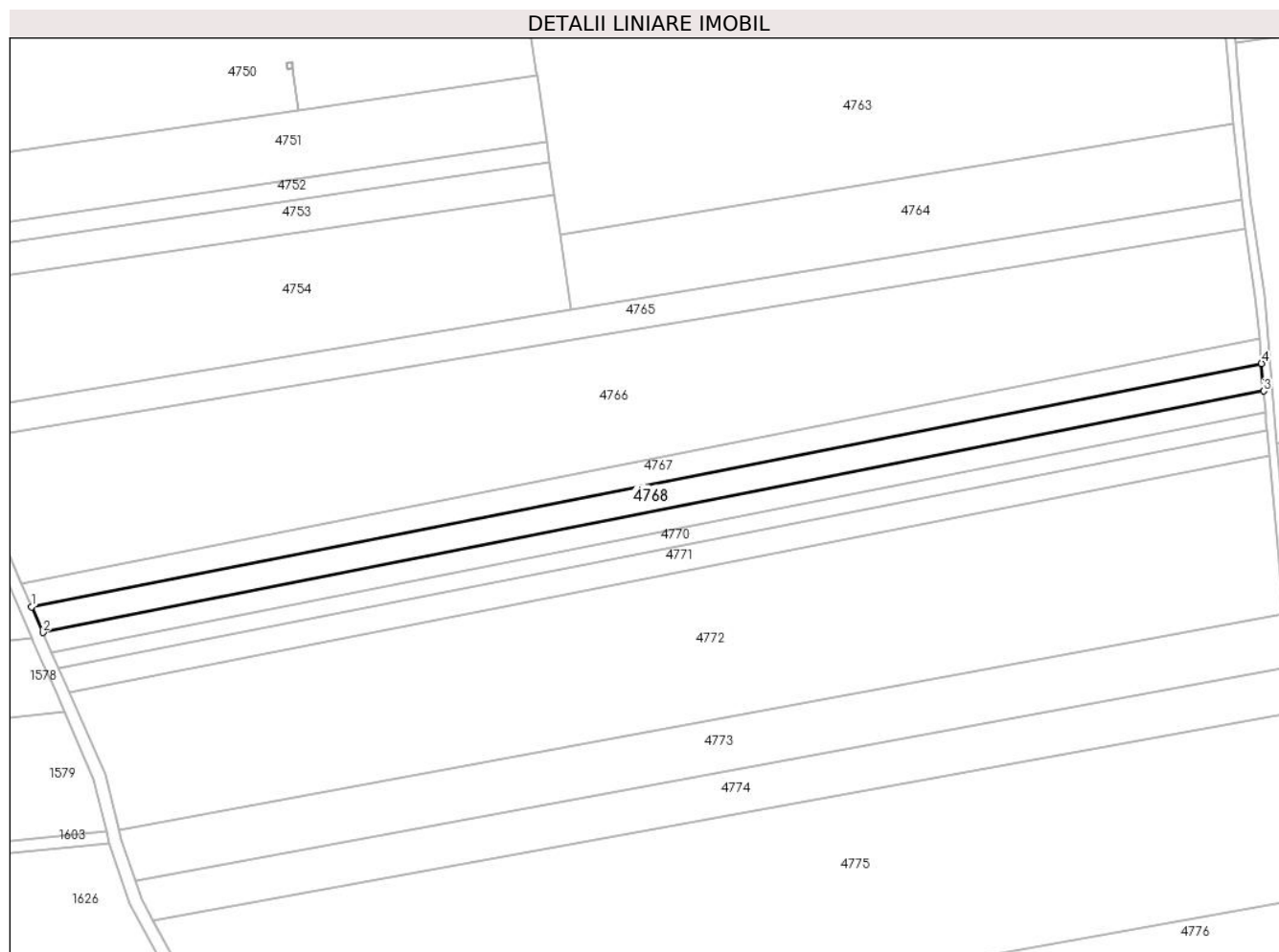
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74852	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	279/18/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.301,332 495.757,715	2	381.304,967 495.749,351	9.12
2	381.304,967 495.749,351	3	381.699,866 495.827,414	402.541
3	381.699,866 495.827,414	4	381.699,167 495.836,358	8.972
4	381.699,167 495.836,358	1	381.301,332 495.757,715	405.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2012 emis de B.N.P. Burz Olimpiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MORARIU ANUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TIMARIU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TIMARIU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3644, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU;		
B4	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Timariu Nicolae 1) TIMARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

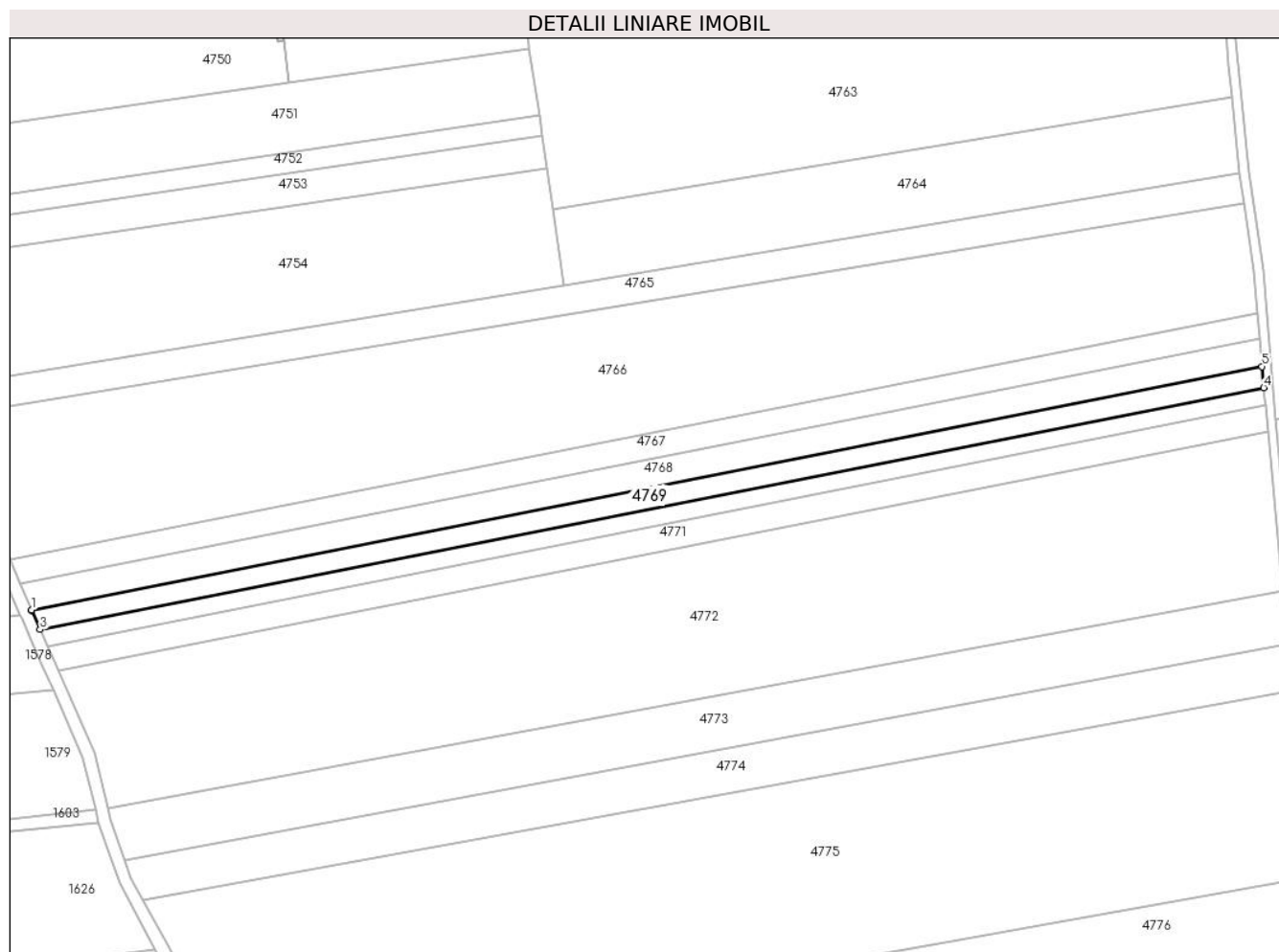
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	279/18/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.304,967 495.749,351	2	381.305,039 495.749,186	0.179
2	381.305,039 495.749,186	3	381.307,756 495.743,046	6.715
3	381.307,756 495.743,046	4	381.700,394 495.820,661	400.235
4	381.700,394 495.820,661	5	381.699,866 495.827,414	6.773
5	381.699,866 495.827,414	1	381.304,967 495.749,351	402.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1030, din 02/05/2000 emis de CJSPDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

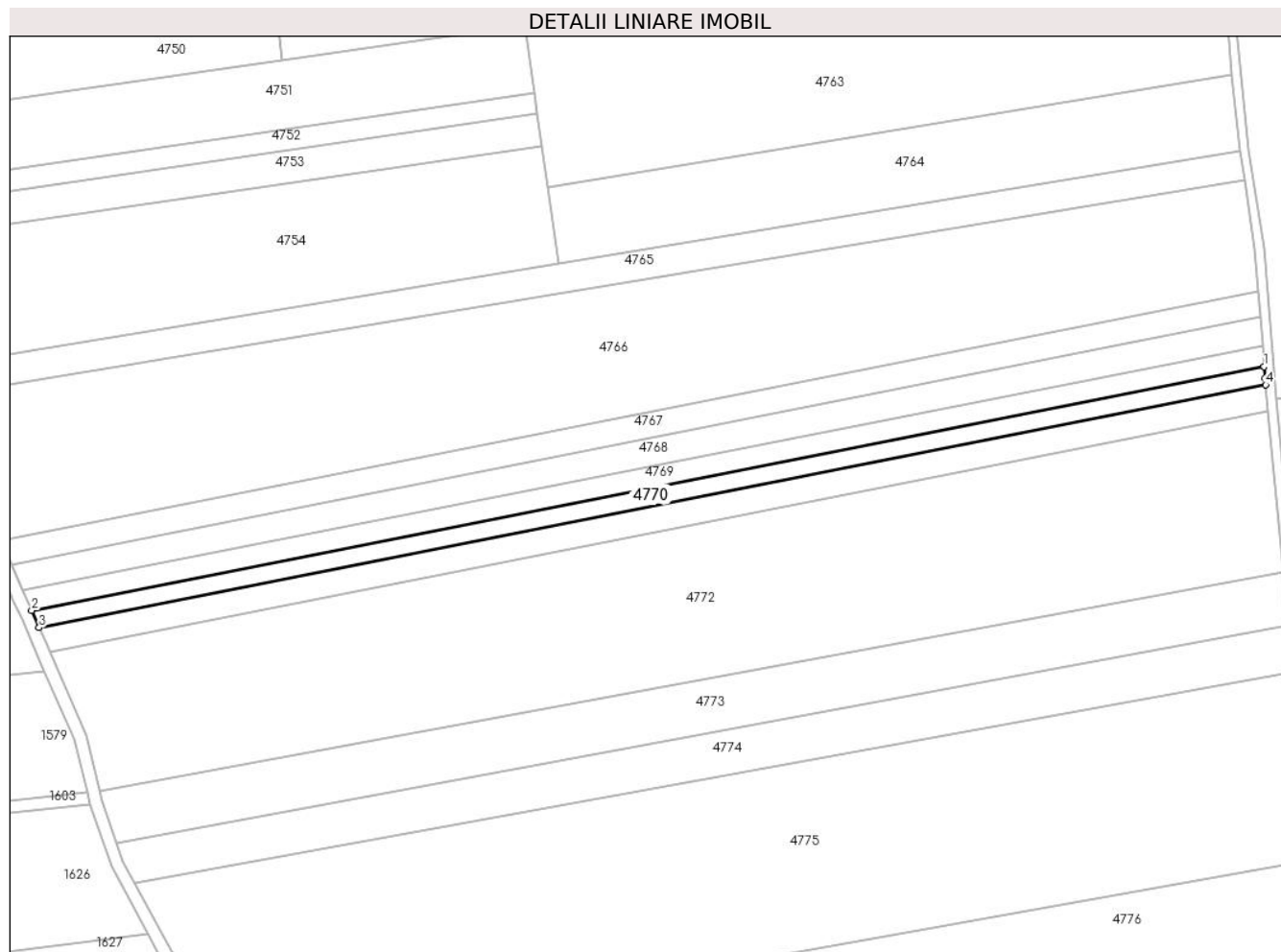
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	279/18/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.700,394 495.820,661	2	381.307,756 495.743,046	400.235
2	381.307,756 495.743,046	3	381.310,146 495.737,646	5.905
3	381.310,146 495.737,646	4	381.700,881 495.814,885	398.296
4	381.700,881 495.814,885	5	381.700,675 495.817,067	2.191
5	381.700,675 495.817,067	1	381.700,394 495.820,661	3.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/922, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza degii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU S SAVU	

C. Partea III. SARCINI .

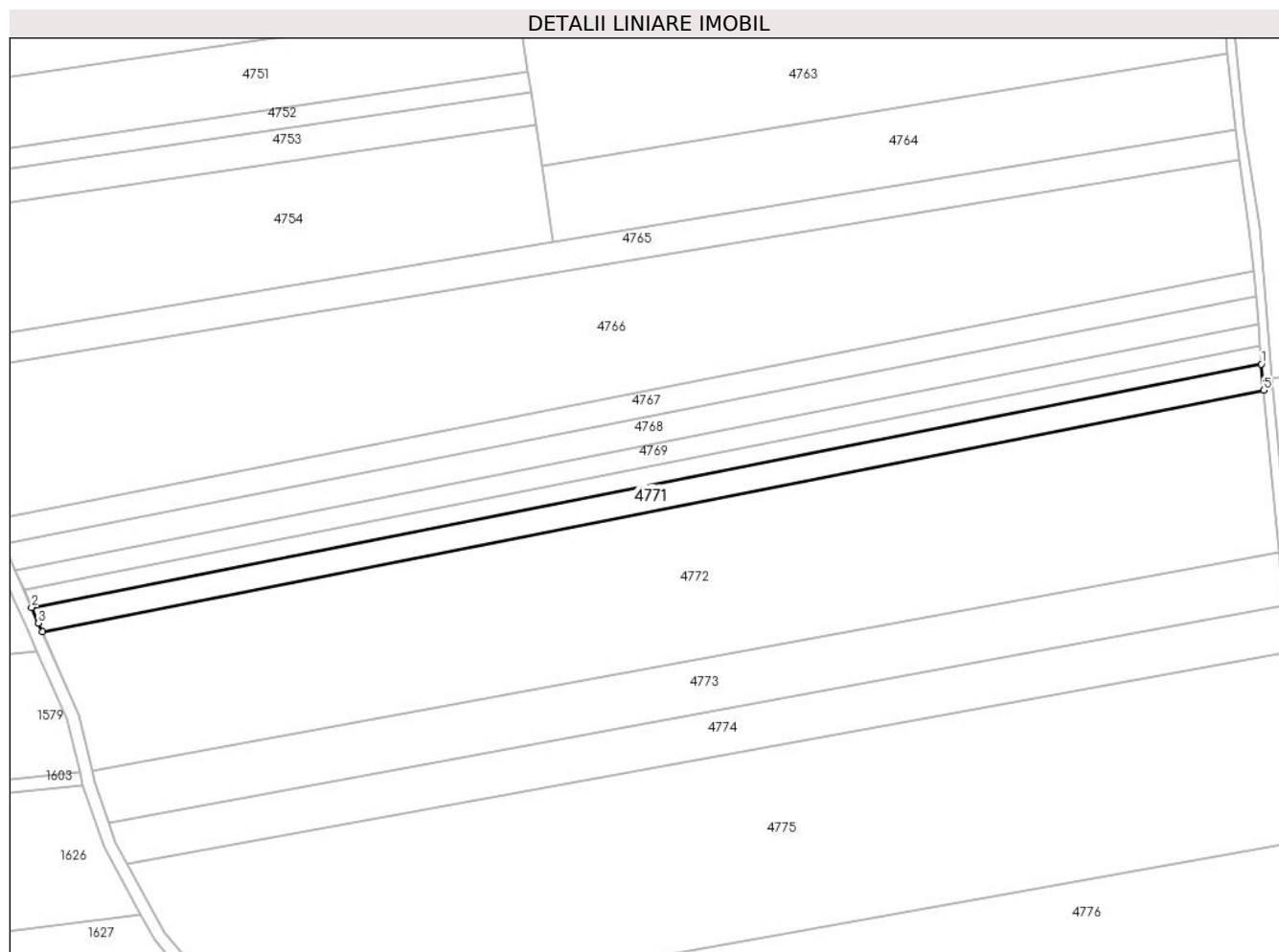
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	279/18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.700,881 495.814,885	2	381.310,146 495.737,646	398.296
2	381.310,146 495.737,646	3	381.312,348 495.732,669	5.443
3	381.312,348 495.732,669	4	381.313,58 495.729,85	3.076
4	381.313,58 495.729,85	5	381.701,666 495.806,566	395.597
5	381.701,666 495.806,566	1	381.700,881 495.814,885	8.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74856	19.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10082 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2017 emis de NOTAR PUBLIC BURZ OLIMPIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAȘTIU IOAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

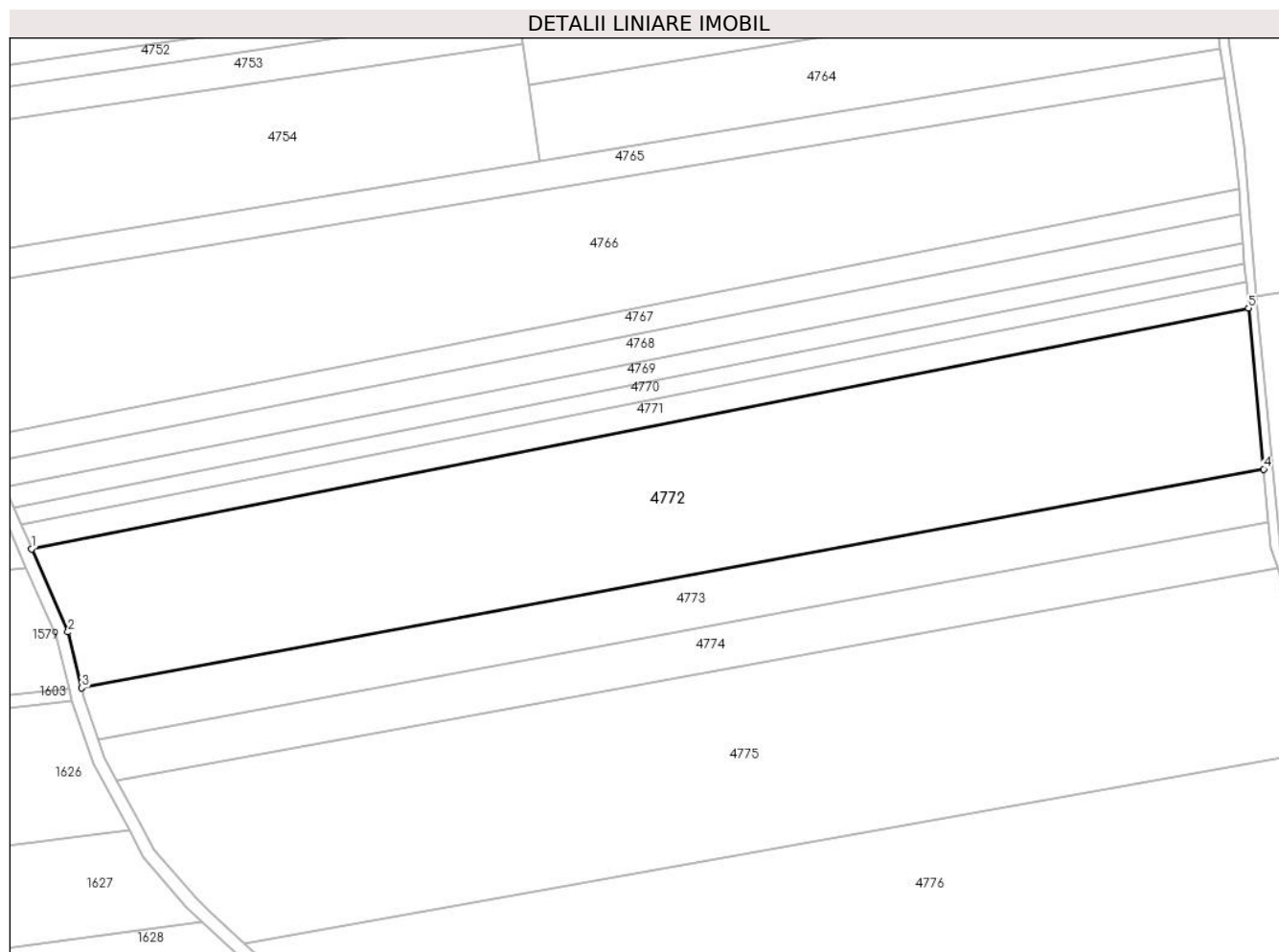
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74856	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	-	279/18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.313,58 495.729,85	2	381.325,153 495.703,352	28.916
2	381.325,153 495.703,352	3	381.329,571 495.685,551	18.34
3	381.329,571 495.685,551	4	381.706,51 495.755,278	383.333
4	381.706,51 495.755,278	5	381.701,666 495.806,566	51.516
5	381.701,666 495.806,566	1	381.313,58 495.729,85	395.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 745, din 31/05/2001 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TIMARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

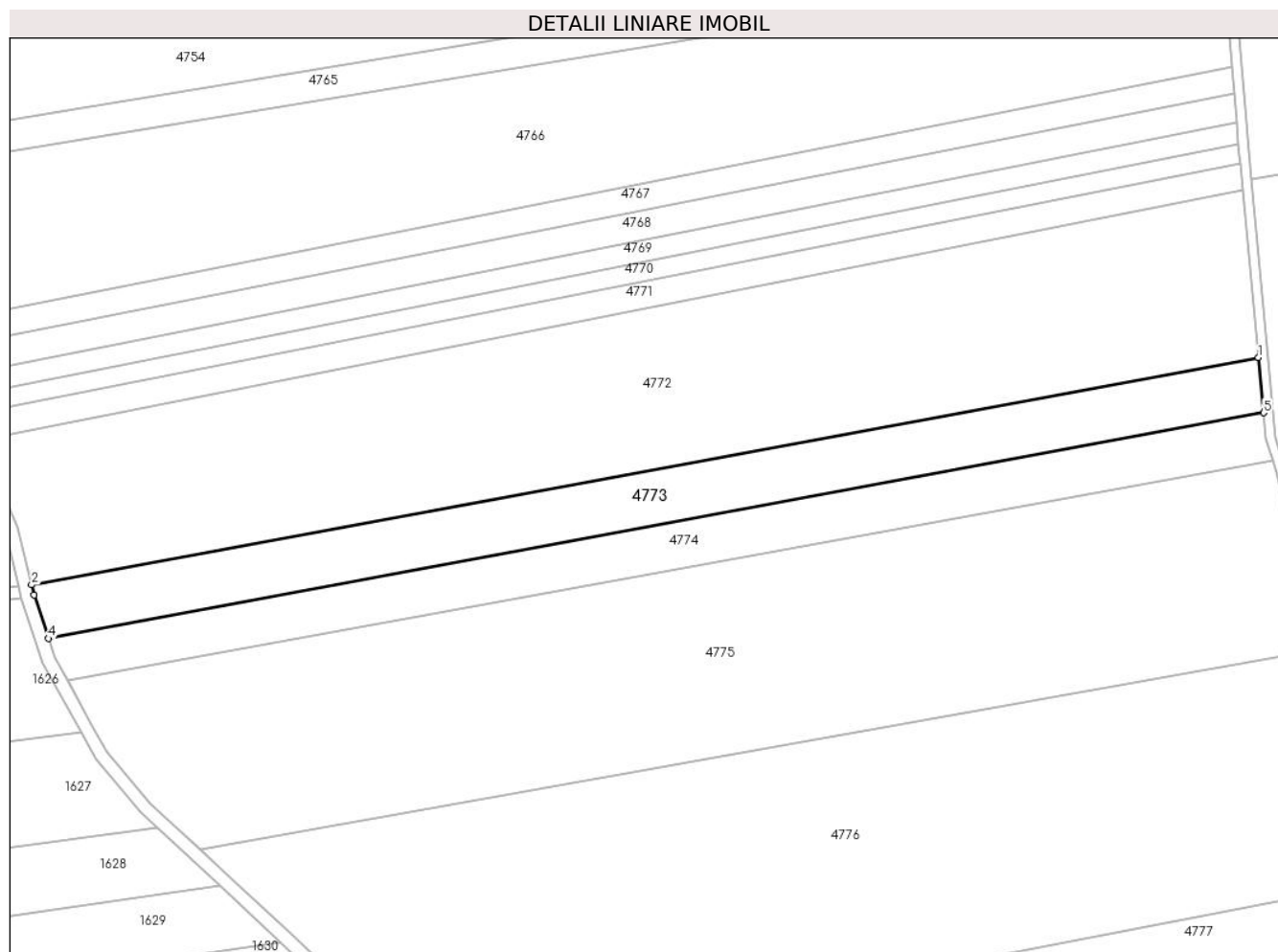
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	-	279/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.706,51 495.755,278	2	381.329,571 495.685,551	383.333
2	381.329,571 495.685,551	3	381.330,359 495.682,379	3.269
3	381.330,359 495.682,379	4	381.334,843 495.669,102	14.013
4	381.334,843 495.669,102	5	381.708,108 495.738,354	379.634
5	381.708,108 495.738,354	1	381.706,51 495.755,278	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/671, din 03/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARTA S NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

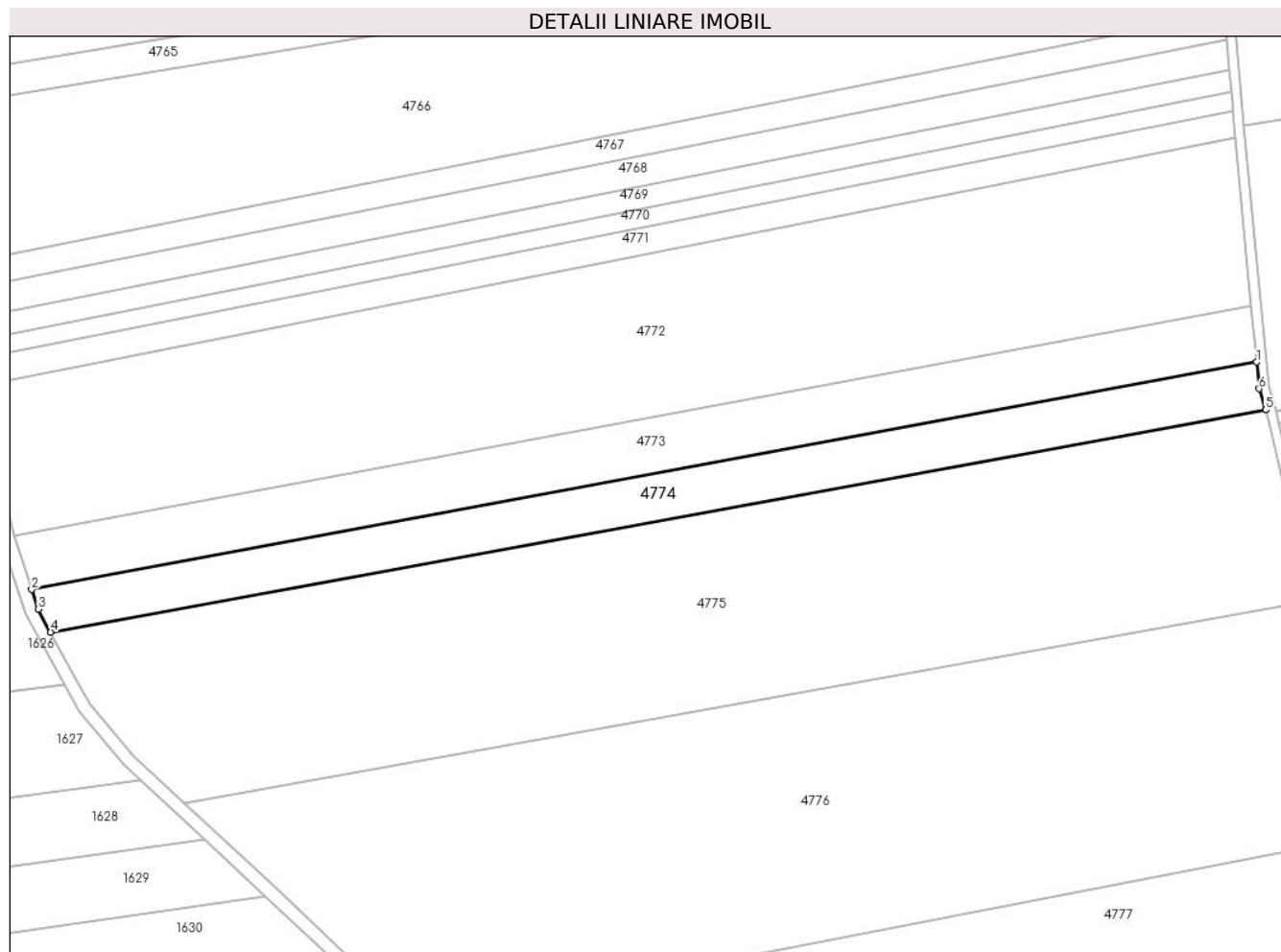
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	-	279/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.708,108 495.738,354	2	381.334,843 495.669,102	379.634
2	381.334,843 495.669,102	3	381.336,84 495.663,19	6.24
3	381.336,84 495.663,19	4	381.340,637 495.656,185	7.968
4	381.340,637 495.656,185	5	381.710,87 495.723,786	376.354
5	381.710,87 495.723,786	6	381.708,874 495.730,245	6.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.708,874 495.730,245	1	381.708,108 495.738,354	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9337/646, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU N NICOLAE 2) MIHAI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

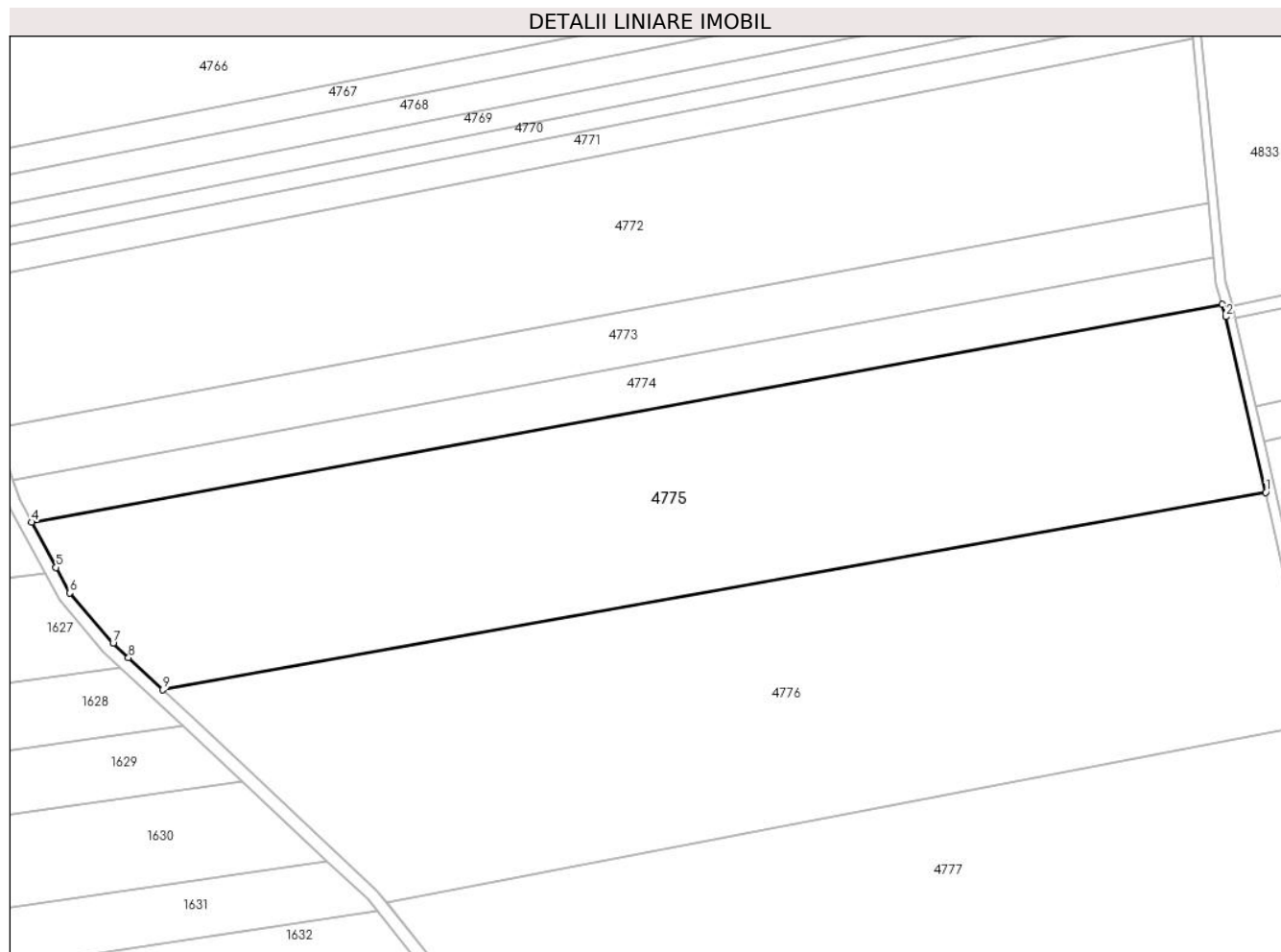
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.600	-	279/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.724,406 495.665,438	2	381.712,038 495.720,008	55.953
2	381.712,038 495.720,008	3	381.710,87 495.723,786	3.954
3	381.710,87 495.723,786	4	381.340,637 495.656,185	376.354
4	381.340,637 495.656,185	5	381.348,245 495.642,15	15.964
5	381.348,245 495.642,15	6	381.352,536 495.634,235	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.352,536 495.634,235	7	381.365,974 495.618,535	20.666
7	381.365,974 495.618,535	8	381.370,755 495.614,103	6.519
8	381.370,755 495.614,103	9	381.381,46 495.604,174	14.601
9	381.381,46 495.604,174	1	381.724,406 495.665,438	348.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/667, din 03/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MACARIE ROMAN	
2) VOIȘAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

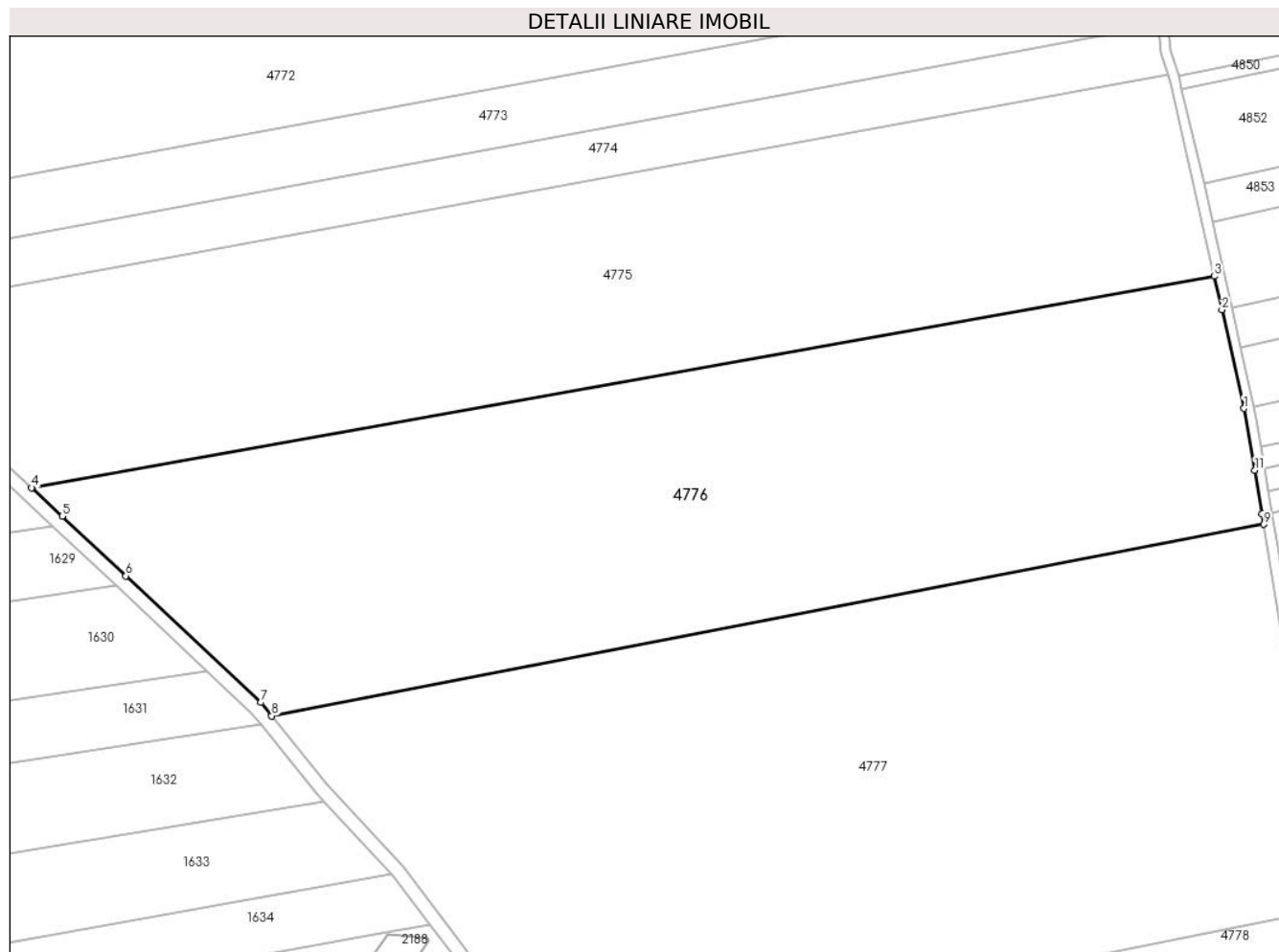
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	-	279/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.732,968 495.627,138	2	381.726,612 495.655,706	29.267
2	381.726,612 495.655,706	3	381.724,406 495.665,438	9.979
3	381.724,406 495.665,438	4	381.381,46 495.604,174	348.375
4	381.381,46 495.604,174	5	381.390,337 495.595,942	12.107
5	381.390,337 495.595,942	6	381.408,831 495.578,618	25.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.408,831 495.578,618	7	381.447,948 495.541,978	53.597
7	381.447,948 495.541,978	8	381.451,085 495.538,08	5.004
8	381.451,085 495.538,08	9	381.738,743 495.593,58	292.963
9	381.738,743 495.593,58	10	381.738,268 495.596,544	3.002
10	381.738,268 495.596,544	11	381.736,158 495.609,211	12.841
11	381.736,158 495.609,211	1	381.732,968 495.627,138	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.700	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1058, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAMFILIE I CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

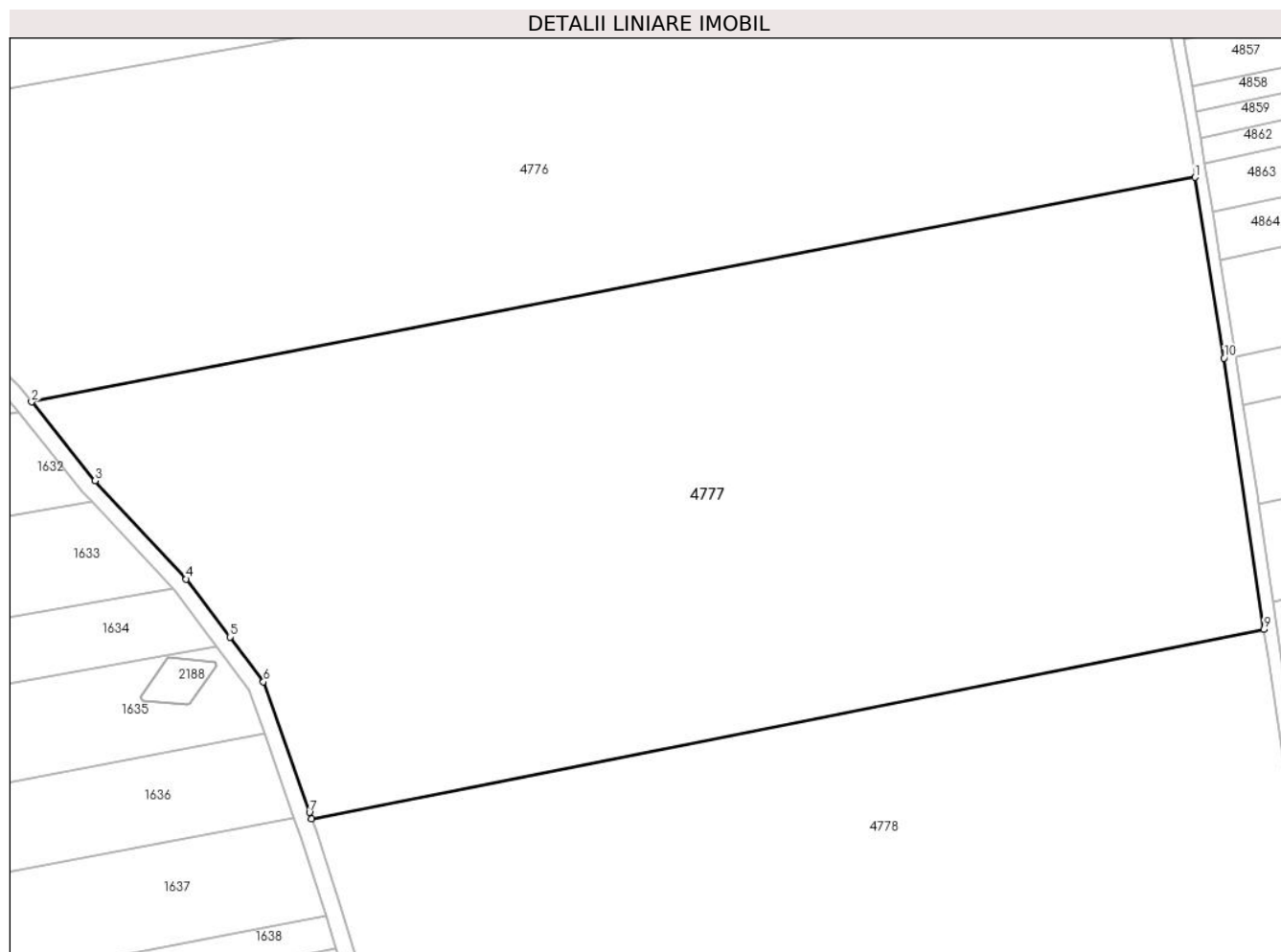
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.700	-	279/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.738,743 495.593,58	2	381.451,085 495.538,08	292.963
2	381.451,085 495.538,08	3	381.466,765 495.518,599	25.007
3	381.466,765 495.518,599	4	381.489,318 495.494,344	33.12
4	381.489,318 495.494,344	5	381.500,094 495.480,016	17.928
5	381.500,094 495.480,016	6	381.508,41 495.468,957	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.508,41 495.468,957	7	381.519,771 495.436,662	34.235
7	381.519,771 495.436,662	8	381.520,312 495.435,124	1.631
8	381.520,312 495.435,124	9	381.755,718 495.481,857	240.001
9	381.755,718 495.481,857	10	381.745,895 495.548,935	67.794
10	381.745,895 495.548,935	1	381.738,743 495.593,58	45.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70703	29.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 513, din 28/04/2011 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Timariu Nicolae, căsătorit cu 2) Timariu Maria, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

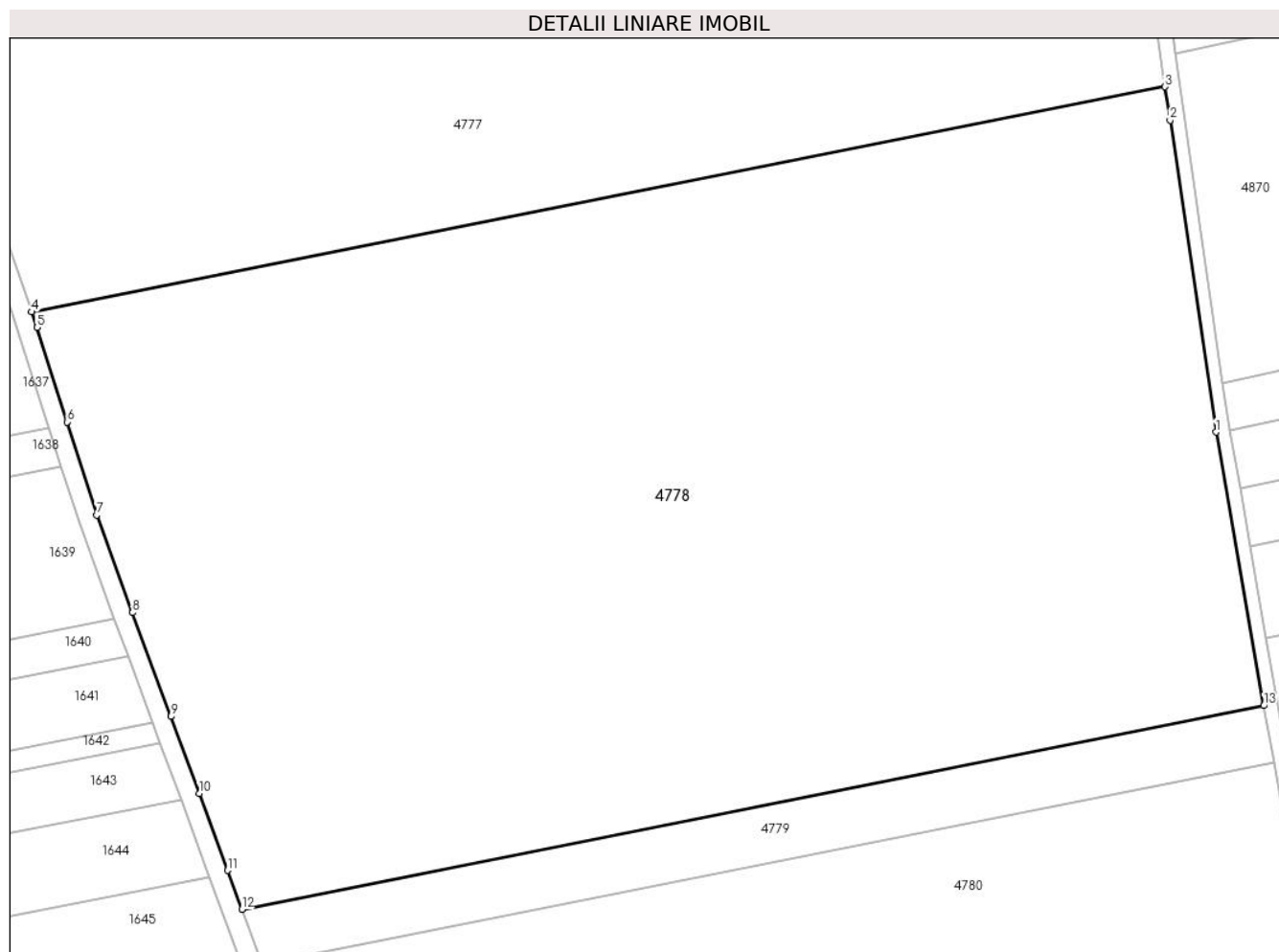
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70703	29.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.700	-	279/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.766,273 495.410,173	2	381.756,738 495.474,898	65.423
2	381.756,738 495.474,898	3	381.755,718 495.481,857	7.033
3	381.755,718 495.481,857	4	381.520,312 495.435,124	240.001
4	381.520,312 495.435,124	5	381.521,45 495.431,888	3.43
5	381.521,45 495.431,888	6	381.527,682 495.412,285	20.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.527,682 495.412,285	7	381.533,826 495.392,961	20.277
7	381.533,826 495.392,961	8	381.541,282 495.372,73	21.561
8	381.541,282 495.372,73	9	381.549,234 495.351,152	22.997
9	381.549,234 495.351,152	10	381.555,119 495.335,182	17.02
10	381.555,119 495.335,182	11	381.561,006 495.319,205	17.027
11	381.561,006 495.319,205	12	381.563,976 495.311,146	8.589
12	381.563,976 495.311,146	13	381.776,2 495.353,404	216.389
13	381.776,2 495.353,404	1	381.766,273 495.410,173	57.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 745, din 31/05/2001 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TIMARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

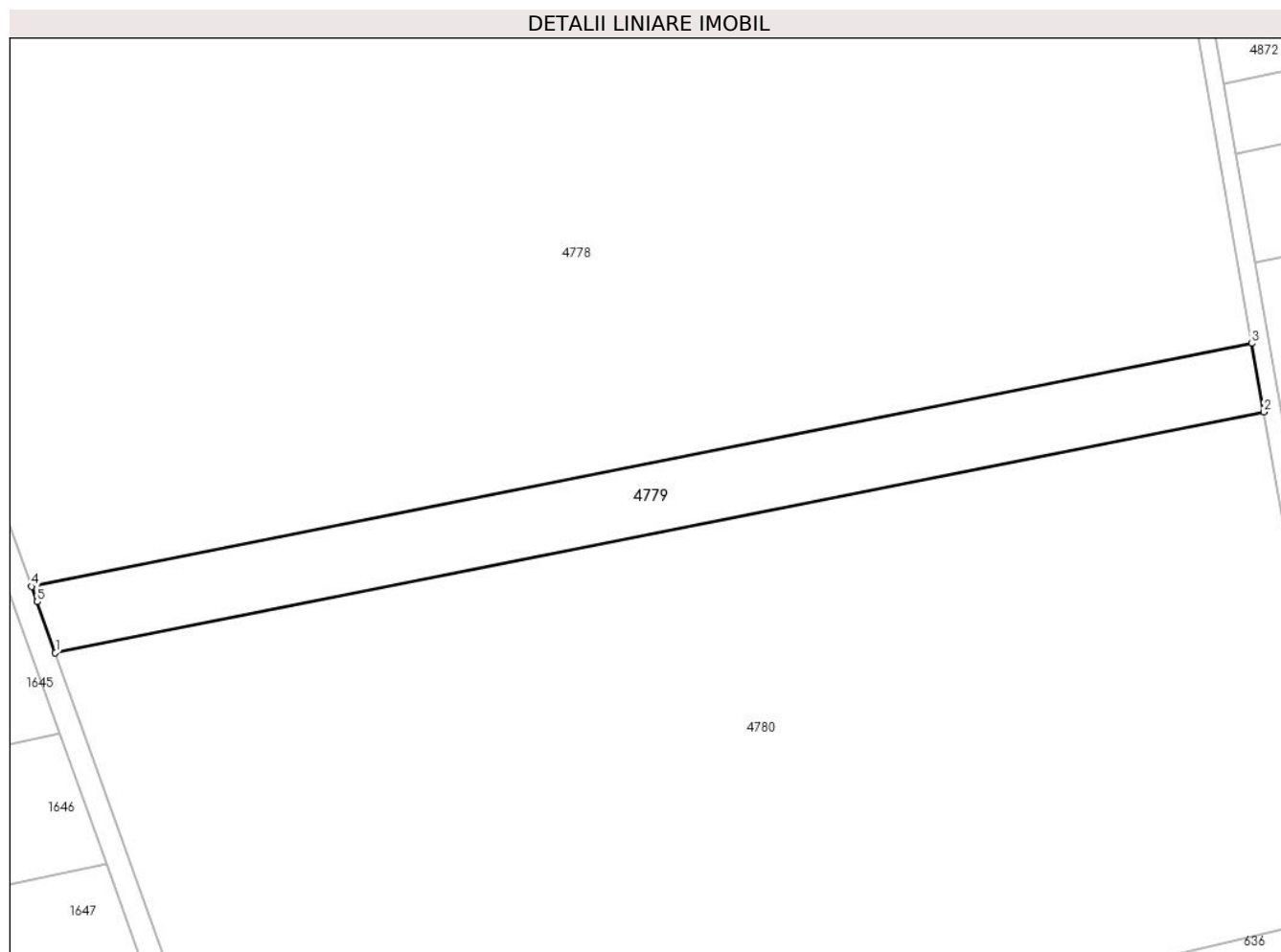
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	279/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.568,117 495.299,659	2	381.778,28 495.341,506	214.289
2	381.778,28 495.341,506	3	381.776,2 495.353,404	12.078
3	381.776,2 495.353,404	4	381.563,976 495.311,146	216.389
4	381.563,976 495.311,146	5	381.564,948 495.308,51	2.81
5	381.564,948 495.308,51	1	381.568,117 495.299,659	9.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Sopru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.000	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9337/630, din 17/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR A PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3647, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU;		
B2	Se notează posesita faptică asupra imobilului în favoarea lui Timariu Ana Maria 1) TIMARIU ANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

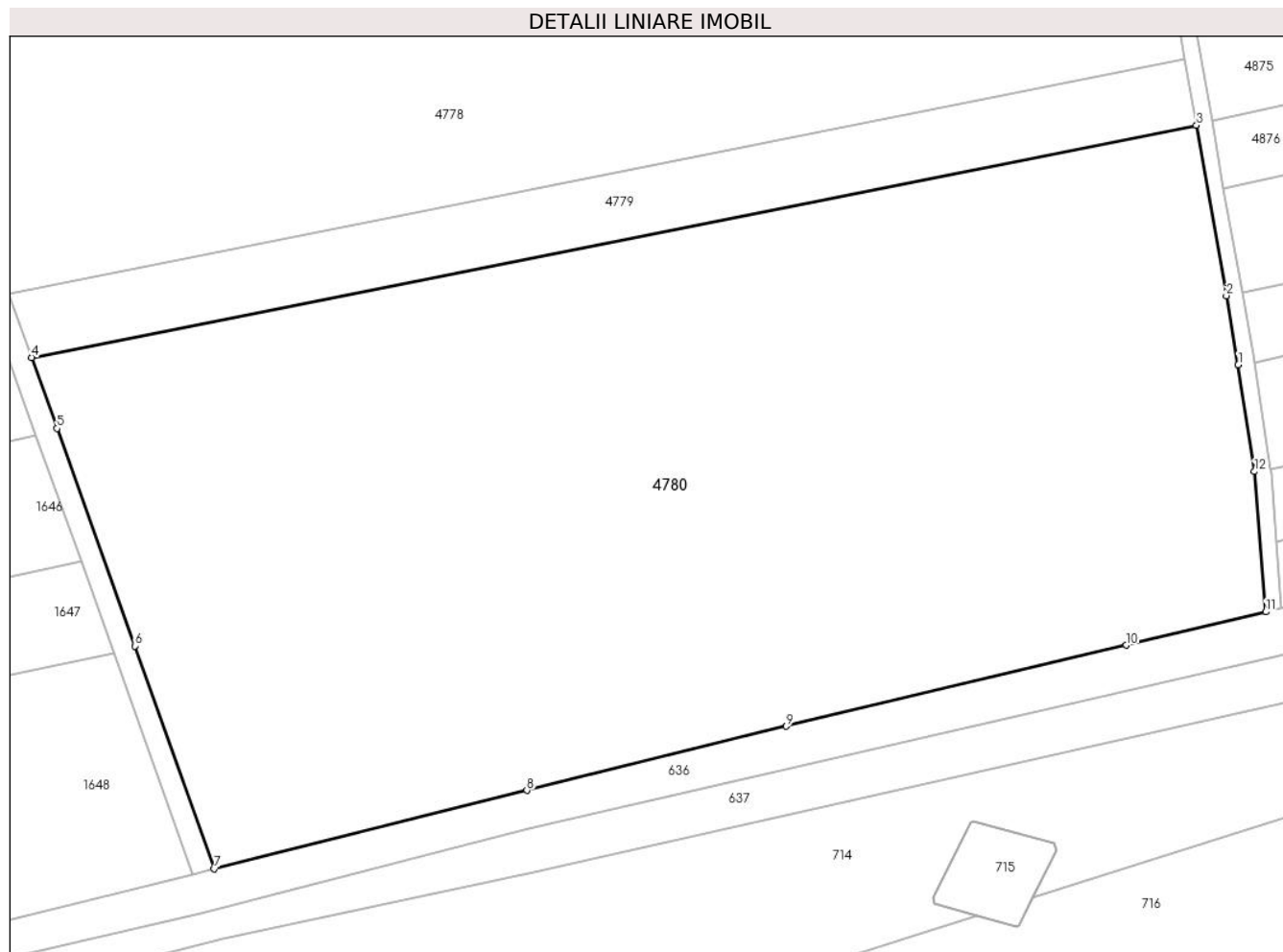
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	-	279/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.785,794 495.298,359	2	381.783,65 495.310,8	12.624
2	381.783,65 495.310,8	3	381.778,28 495.341,506	31.172
3	381.778,28 495.341,506	4	381.568,117 495.299,659	214.289
4	381.568,117 495.299,659	5	381.572,69 495.286,883	13.57
5	381.572,69 495.286,883	6	381.586,722 495.247,69	41.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.586,722 495.247,69	7	381.601,082 495.207,521	42.658
7	381.601,082 495.207,521	8	381.657,477 495.221,663	58.141
8	381.657,477 495.221,663	9	381.704,222 495.233,224	48.154
9	381.704,222 495.233,224	10	381.765,59 495.247,833	63.083
10	381.765,59 495.247,833	11	381.790,776 495.253,829	25.89
11	381.790,776 495.253,829	12	381.788,739 495.279,119	25.372
12	381.788,739 495.279,119	1	381.785,794 495.298,359	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

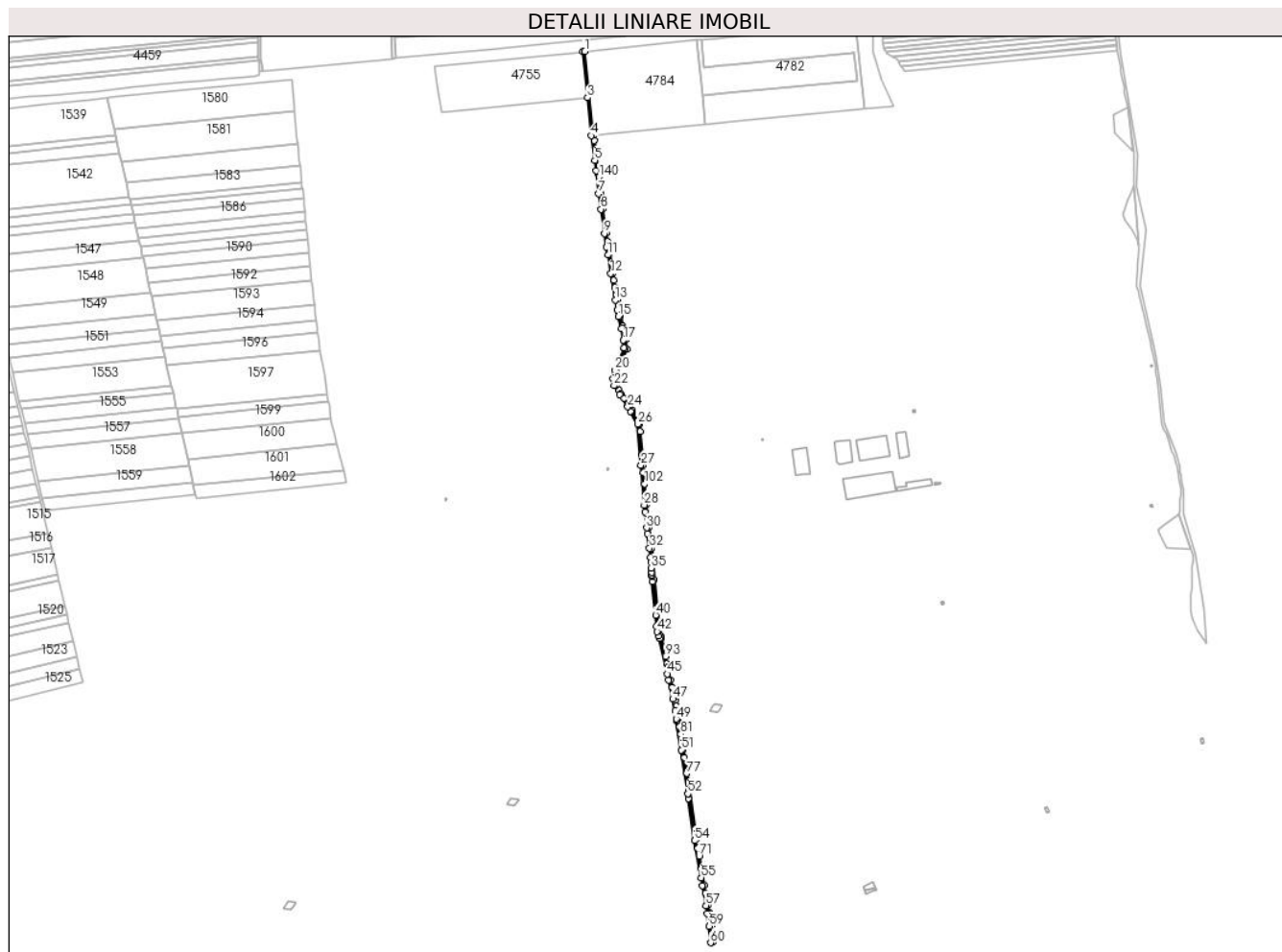
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.100	-	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.598,112 496.618,588	2	381.595,226 496.618,086	2.929	2	381.595,226 496.618,086	3	381.602,265 496.547,86	70.57 7	3	381.602,265 496.547,86	4	381.608,075 496.489,696	58.45 4
4	381.608,075 496.489,696	5	381.613,363 496.451,781	38.28 1	5	381.613,363 496.451,781	6	381.615,514 496.436,36	15.57 1	6	381.615,514 496.436,36	7	381.619,154 496.400,845	35.7
7	381.619,154 496.400,845	8	381.622,63 496.376,939	24.15 8	8	381.622,63 496.376,939	9	381.628,091 496.339,738	37.6	9	381.628,091 496.339,738	10	381.631,413 496.319,036	20.96 6
10	381.631,413 496.319,036	11	381.633,35 496.306,966	12.22 5	11	381.633,35 496.306,966	12	381.637,918 496.278,503	28.82 8	12	381.637,918 496.278,503	13	381.644,586 496.238,158	40.89 2
13	381.644,586 496.238,158	14	381.647,502 496.223,309	15.13 2	14	381.647,502 496.223,309	15	381.649,597 496.212,645	10.86 8	15	381.649,597 496.212,645	16	381.654,012 496.194,604	18.57 3
16	381.654,012 496.194,604	17	381.657,168 496.176,556	18.32 2	17	381.657,168 496.176,556	18	381.658,303 496.164,58	12.02 9	18	381.658,303 496.164,58	19	381.658,471 496.162,808	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	381.658,471 496.162,808	20	381.643,938 496.130,498	35.428	20	381.643,938 496.130,498	21	381.641,234 496.117,039	13.728	21	381.641,234 496.117,039	22	381.642,921 496.106,833	10.344
22	381.642,921 496.106,833	23	381.650,949 496.093,013	15.983	23	381.650,949 496.093,013	24	381.663,609 496.074,27	22.618	24	381.663,609 496.074,27	25	381.668,086 496.067,642	7.999
25	381.668,086 496.067,642	26	381.678,99 496.047,785	22.654	26	381.678,99 496.047,785	27	381.684,057 495.985,104	62.886	27	381.684,057 495.985,104	28	381.689,119 495.924,044	61.269
28	381.689,119 495.924,044	29	381.690,156 495.913,652	10.444	29	381.690,156 495.913,652	30	381.692,598 495.889,207	24.566	30	381.692,598 495.889,207	31	381.694,058 495.879,861	9.46
31	381.694,058 495.879,861	32	381.697,155 495.857,941	22.137	32	381.697,155 495.857,941	33	381.698,531 495.844,5	13.512	33	381.698,531 495.844,5	34	381.699,167 495.836,358	8.166
34	381.699,167 495.836,358	35	381.699,866 495.827,414	8.972	35	381.699,866 495.827,414	36	381.700,394 495.820,661	6.773	36	381.700,394 495.820,661	37	381.700,675 495.817,067	3.605
37	381.700,675 495.817,067	38	381.700,881 495.814,885	2.191	38	381.700,881 495.814,885	39	381.701,666 495.806,566	8.356	39	381.701,666 495.806,566	40	381.706,51 495.755,278	51.516
40	381.706,51 495.755,278	41	381.708,108 495.738,354	17.0	41	381.708,108 495.738,354	42	381.708,874 495.730,245	8.145	42	381.708,874 495.730,245	43	381.710,87 495.723,786	6.761
43	381.710,87 495.723,786	44	381.712,038 495.720,008	3.954	44	381.712,038 495.720,008	45	381.724,406 495.665,438	55.953	45	381.724,406 495.665,438	46	381.726,612 495.655,706	9.979
46	381.726,612 495.655,706	47	381.732,968 495.627,138	29.267	47	381.732,968 495.627,138	48	381.736,158 495.609,211	18.208	48	381.736,158 495.609,211	49	381.738,268 495.596,544	12.841
49	381.738,268 495.596,544	50	381.738,743 495.593,58	3.002	50	381.738,743 495.593,58	51	381.745,895 495.548,935	45.214	51	381.745,895 495.548,935	52	381.755,718 495.481,857	67.794
52	381.755,718 495.481,857	53	381.756,738 495.474,898	7.033	53	381.756,738 495.474,898	54	381.766,273 495.410,173	65.423	54	381.766,273 495.410,173	55	381.776,2 495.353,404	57.631
55	381.776,2 495.353,404	56	381.778,28 495.341,506	12.078	56	381.778,28 495.341,506	57	381.783,65 495.310,8	31.172	57	381.783,65 495.310,8	58	381.785,794 495.298,359	12.624
58	381.785,794 495.298,359	59	381.788,739 495.279,119	19.464	59	381.788,739 495.279,119	60	381.790,776 495.253,829	25.372	60	381.790,776 495.253,829	61	381.793,63 495.254,515	2.935
61	381.793,63 495.254,515	62	381.792,68 495.266,548	12.071	62	381.792,68 495.266,548	63	381.791,703 495.278,917	12.407	63	381.791,703 495.278,917	64	381.791,621 495.279,455	0.544
64	381.791,621 495.279,455	65	381.788,657 495.298,825	19.595	65	381.788,657 495.298,825	66	381.788,44 495.300,237	1.429	66	381.788,44 495.300,237	67	381.786,507 495.311,296	11.227
67	381.786,507 495.311,296	68	381.783,197 495.330,222	19.213	68	381.783,197 495.330,222	69	381.781,062 495.342,435	12.398	69	381.781,062 495.342,435	70	381.776,704 495.367,355	25.298
70	381.776,704 495.367,355	71	381.773,379 495.386,37	19.304	71	381.773,379 495.386,37	72	381.771,251 495.398,542	12.357	72	381.771,251 495.398,542	73	381.769,136 495.410,634	12.275
73	381.769,136 495.410,634	74	381.768,836 495.412,355	1.747	74	381.768,836 495.412,355	75	381.767,692 495.420,386	8.112	75	381.767,692 495.420,386	76	381.757,946 495.488,792	69.097
76	381.757,946 495.488,792	77	381.754,51 495.512,917	24.368	77	381.754,51 495.512,917	78	381.754,166 495.515,329	2.436	78	381.754,166 495.515,329	79	381.750,673 495.537,333	22.28
79	381.750,673 495.537,333	80	381.748,762 495.549,375	12.192	80	381.748,762 495.549,375	81	381.744,985 495.573,166	24.089	81	381.744,985 495.573,166	82	381.743,117 495.584,932	11.913
82	381.743,117 495.584,932	83	381.741,13 495.597,012	12.243	83	381.741,13 495.597,012	84	381.740,078 495.603,328	6.403	84	381.740,078 495.603,328	85	381.739,016 495.609,703	6.463
85	381.739,016 495.609,703	86	381.737,971 495.615,974	6.357	86	381.737,971 495.615,974	87	381.736,624 495.624,06	8.197	87	381.736,624 495.624,06	88	381.735,812 495.627,707	3.736
88	381.735,812 495.627,707	89	381.731,972 495.644,966	17.681	89	381.731,972 495.644,966	90	381.729,441 495.656,341	11.653	90	381.729,441 495.656,341	91	381.725,022 495.676,201	20.346
91	381.725,022 495.676,201	92	381.723,87 495.681,335	5.261	92	381.723,87 495.681,335	93	381.721,401 495.692,338	11.277	93	381.721,401 495.692,338	94	381.714,98 495.719,565	27.974
94	381.714,98 495.719,565	95	381.713,996 495.723,491	4.047	95	381.713,996 495.723,491	96	381.711,757 495.730,736	7.584	96	381.711,757 495.730,736	97	381.704,188 495.810,235	79.858
97	381.704,188 495.810,235	98	381.700,26 495.858,29	48.216	98	381.700,26 495.858,29	99	381.695,464 495.889,646	31.72	99	381.695,464 495.889,646	100	381.692,007 495.924,308	34.834
100	381.692,007 495.924,308	101	381.690,722 495.939,806	15.551	101	381.690,722 495.939,806	102	381.689,297 495.956,488	16.743	102	381.689,297 495.956,488	103	381.687,787 495.973,311	16.89
103	381.687,787 495.973,311	104	381.686,641 495.985,259	12.003	104	381.686,641 495.985,259	105	381.685,659 496.000,878	15.65	105	381.685,659 496.000,878	106	381.682,7 496.036,563	35.807
106	381.682,7 496.036,563	107	381.681,702 496.048,609	12.087	107	381.681,702 496.048,609	108	381.681,561 496.048,869	0.296	108	381.681,561 496.048,869	109	381.670,568 496.069,148	23.067
109	381.670,568 496.069,148	110	381.666,73 496.074,831	6.857	110	381.666,73 496.074,831	111	381.658,284 496.087,339	15.093	111	381.658,284 496.087,339	112	381.653,382 496.094,598	8.759
112	381.653,382 496.094,598	113	381.650,686 496.099,239	5.367	113	381.650,686 496.099,239	114	381.645,696 496.107,83	9.936	114	381.645,696 496.107,83	115	381.645,459 496.109,263	1.452
115	381.645,459 496.109,263	116	381.644,183 496.116,98	7.822	116	381.644,183 496.116,98	117	381.644,709 496.119,524	2.598	117	381.644,709 496.119,524	118	381.646,737 496.129,333	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	381.646,737 496.129,333	119	381.653,612 496.143,758	15.98	119	381.653,612 496.143,758	120	381.654,534 496.145,693	2.144	120	381.654,534 496.145,693	121	381.662,484 496.162,372	18.477
121	381.662,484 496.162,372	122	381.660,718 496.177,404	15.136	122	381.660,718 496.177,404	123	381.658,07 496.192,651	15.474	123	381.658,07 496.192,651	124	381.656,829 496.195,294	2.92
124	381.656,829 496.195,294	125	381.656,035 496.198,118	2.934	125	381.656,035 496.198,118	126	381.652,43 496.213,27	15.575	126	381.652,43 496.213,27	127	381.647,44 496.238,674	25.889
127	381.647,44 496.238,674	128	381.646,268 496.245,762	7.184	128	381.646,268 496.245,762	129	381.644,36 496.257,312	11.707	129	381.644,36 496.257,312	130	381.642,55 496.268,26	11.097
130	381.642,55 496.268,26	131	381.640,781 496.278,969	10.854	131	381.640,781 496.278,969	132	381.635,883 496.308,812	30.242	132	381.635,883 496.308,812	133	381.633,786 496.321,592	12.951
133	381.633,786 496.321,592	134	381.632,831 496.327,415	5.901	134	381.632,831 496.327,415	135	381.630,957 496.340,178	12.9	135	381.630,957 496.340,178	136	381.625,499 496.377,358	37.578
136	381.625,499 496.377,358	137	381.622,096 496.400,54	23.43	137	381.622,096 496.400,54	138	381.622,034 496.401,192	0.656	138	381.622,034 496.401,192	139	381.621,441 496.407,379	6.215
139	381.621,441 496.407,379	140	381.619,611 496.426,481	19.19	140	381.619,611 496.426,481	141	381.619,154 496.431,247	4.787	141	381.619,154 496.431,247	142	381.618,39 496.436,732	5.538
142	381.618,39 496.436,732	143	381.615,049 496.460,706	24.206	143	381.615,049 496.460,706	144	381.612,04 496.482,298	21.8	144	381.612,04 496.482,298	145	381.610,955 496.490,04	7.818
145	381.610,955 496.490,04	1	381.598,112 496.618,588	129.188										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70416	10.522	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4210 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELECTRO ORIEL SRL, CIF:38655105	A1

C. Partea III. SARCINI

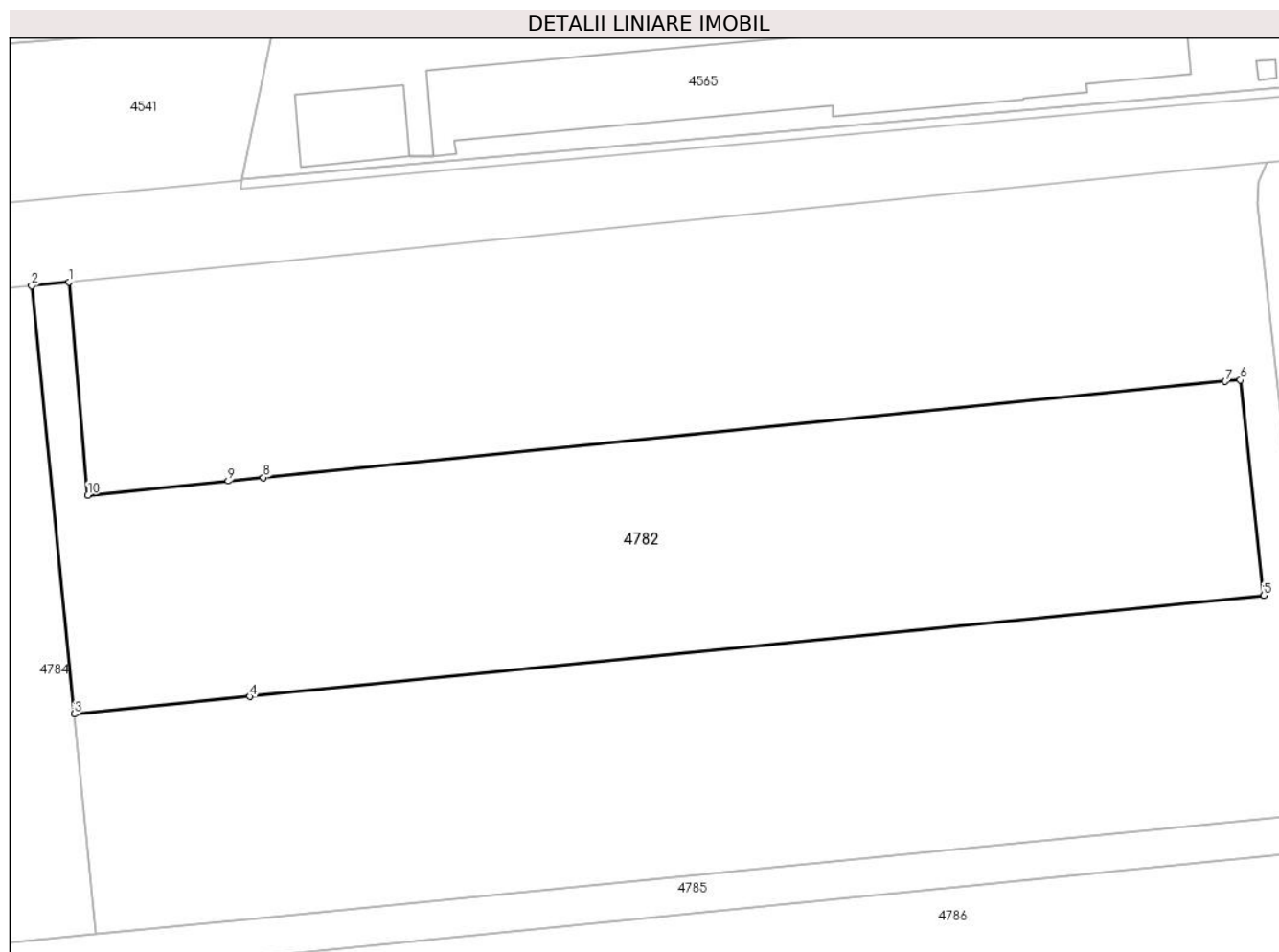
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4210 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248540 EUR 1) NUTRIENTUL SA, CIF:108046	A1
8848 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea Civilă nr. 1183/CC/2024, din 08/03/2024 emis de Judecătoria Alba Iulia (act administrativ nr Solicitarea dosar de executare nr. 464/2024 din 19.03.2024, emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae;act administrativ nr Încheierea nr. 2 din dosar de executare nr. 464/2024 din 12.03.2024, emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae);		
C11	Asupra imobilului de sub A1, se notează urmărirea silită pentru suma de 334,269,15 lei și pentru suma de 10.780,80 lei, formulată de creditorul Nutrientul SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70416	10.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.777,697 496.636,529	2	381.770,251 496.635,785	7.483
2	381.770,251 496.635,785	3	381.778,749 496.550,731	85.478
3	381.778,749 496.550,731	4	381.813,619 496.554,204	35.042
4	381.813,619 496.554,204	5	382.015,172 496.574,277	202.55
5	382.015,172 496.574,277	6	382.010,526 496.617,083	43.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.010,526 496.617,083	7	382.007,524 496.616,783	3.017
7	382.007,524 496.616,783	8	381.816,31 496.597,688	192.165
8	381.816,31 496.597,688	9	381.809,344 496.596,993	7.001
9	381.809,344 496.596,993	10	381.781,44 496.594,206	28.043
10	381.781,44 496.594,206	1	381.777,697 496.636,529	42.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70415	21.155	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4209 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela (ACT DE PRELUARE DATORII SI CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELECTRO ORIEL SRL , CIF:38655105	A1

C. Partea III. SARCINI

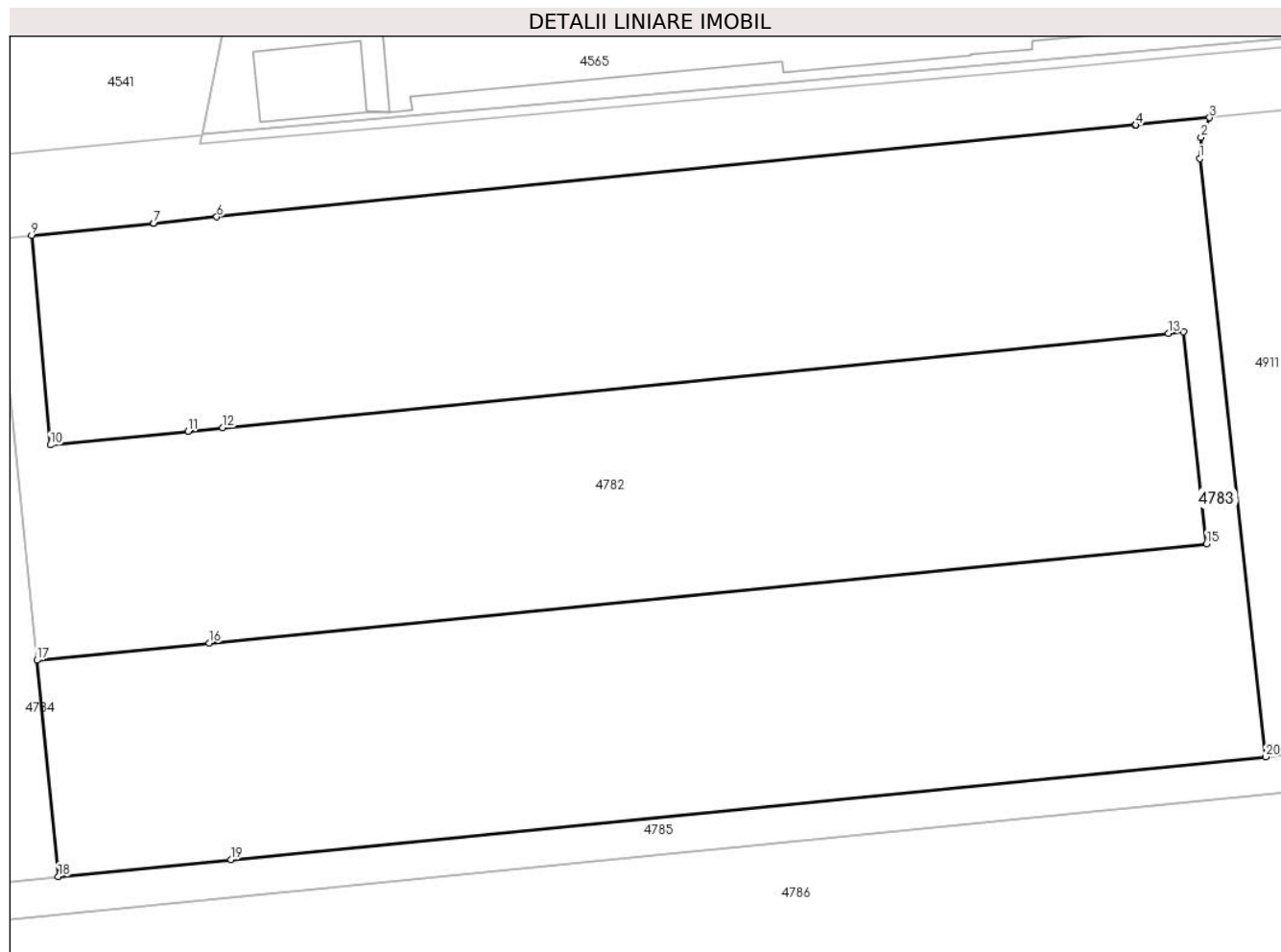
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4209 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela (ACT DE PRELUARE DATORII SI CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248540 EUR 1) NUTRIENTUL SA , CIF:108046	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70415	21.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.155	-	273/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.013,839 496.652,083	2	382.014,109 496.656,373	4.298
2	382.014,109 496.656,373	3	382.015,817 496.660,318	4.299
3	382.015,817 496.660,318	4	382.000,863 496.658,824	15.028
4	382.000,863 496.658,824	5	382.000,759 496.658,814	0.105
5	382.000,759 496.658,814	6	381.815,113 496.640,267	186.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.815,113 496.640,267	7	381.802,395 496.638,997	12.781
7	381.802,395 496.638,997	8	381.802,348 496.638,992	0.047
8	381.802,348 496.638,992	9	381.777,697 496.636,529	24.774
9	381.777,697 496.636,529	10	381.781,44 496.594,206	42.488
10	381.781,44 496.594,206	11	381.809,344 496.596,993	28.043
11	381.809,344 496.596,993	12	381.816,31 496.597,688	7.001
12	381.816,31 496.597,688	13	382.007,524 496.616,783	192.165
13	382.007,524 496.616,783	14	382.010,526 496.617,083	3.017
14	382.010,526 496.617,083	15	382.015,172 496.574,277	43.057
15	382.015,172 496.574,277	16	381.813,619 496.554,204	202.55
16	381.813,619 496.554,204	17	381.778,749 496.550,731	35.042
17	381.778,749 496.550,731	18	381.783,068 496.507,065	43.879
18	381.783,068 496.507,065	19	381.817,983 496.510,519	35.085
19	381.817,983 496.510,519	20	382.027,174 496.531,212	210.212
20	382.027,174 496.531,212	1	382.013,839 496.652,083	121.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70414	22.363	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELECTRO ORIEL SRL , CIF:38655105	A1

C. Partea III. SARCINI

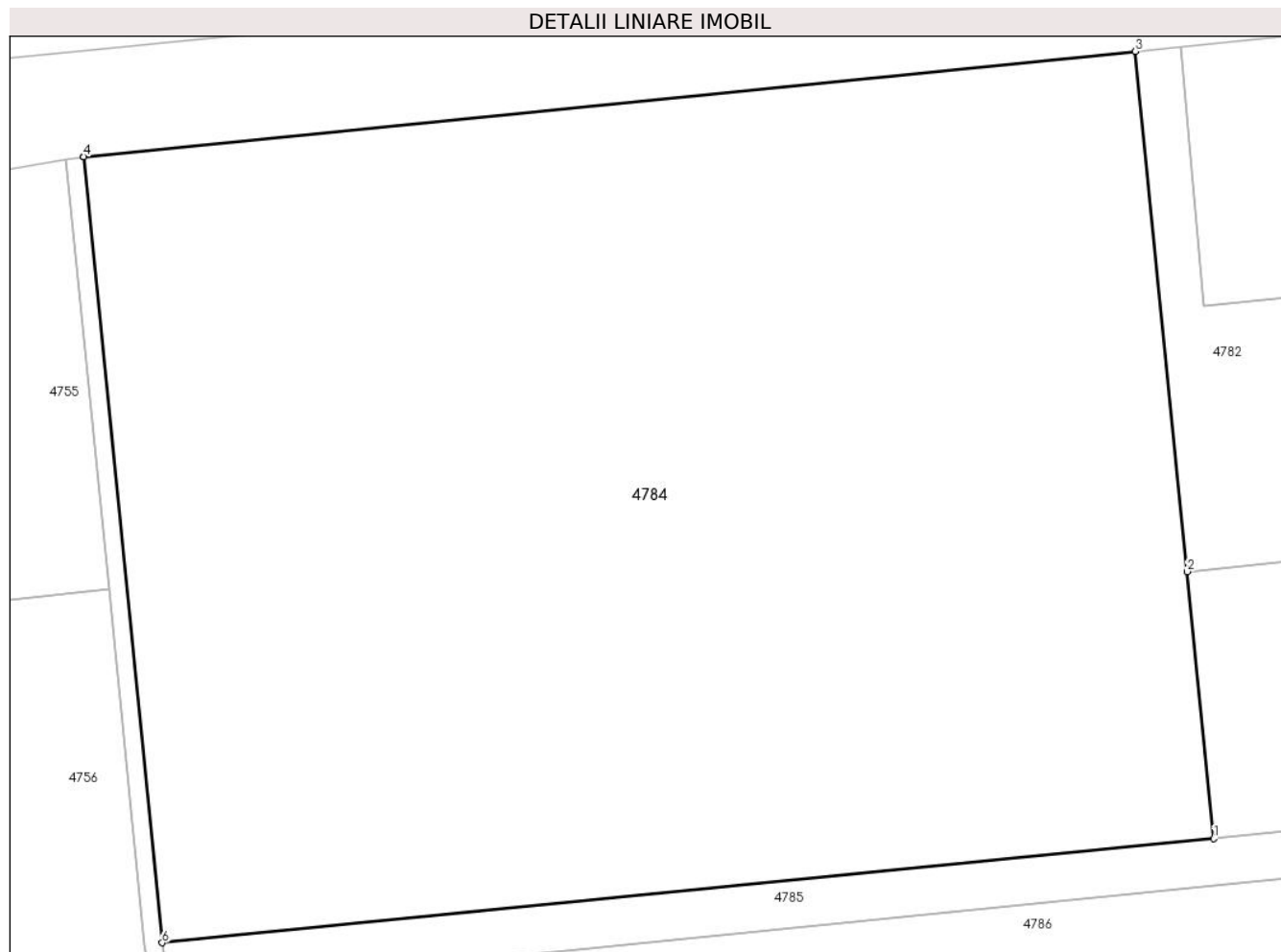
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4208 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248540 EUR 1) NUTRIENTUL SA , CIF:108046	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70414	22.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.363	-	273/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.783,068 496.507,065	2	381.778,749 496.550,731	43.879
2	381.778,749 496.550,731	3	381.770,251 496.635,785	85.478
3	381.770,251 496.635,785	4	381.598,115 496.618,588	172.993
4	381.598,115 496.618,588	5	381.598,112 496.618,588	0.003
5	381.598,112 496.618,588	6	381.610,955 496.490,04	129.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.610,955 496.490,04	1	381.783,068 496.507,065	172.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 N Pianu Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78160	3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9216 / 28/04/2023	
Act Notarial nr. 1355, din 25/04/2023 emis de Beldean Violeta;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SCHIAU CRISTINA, căsătorită cu	
2) SCHIAU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

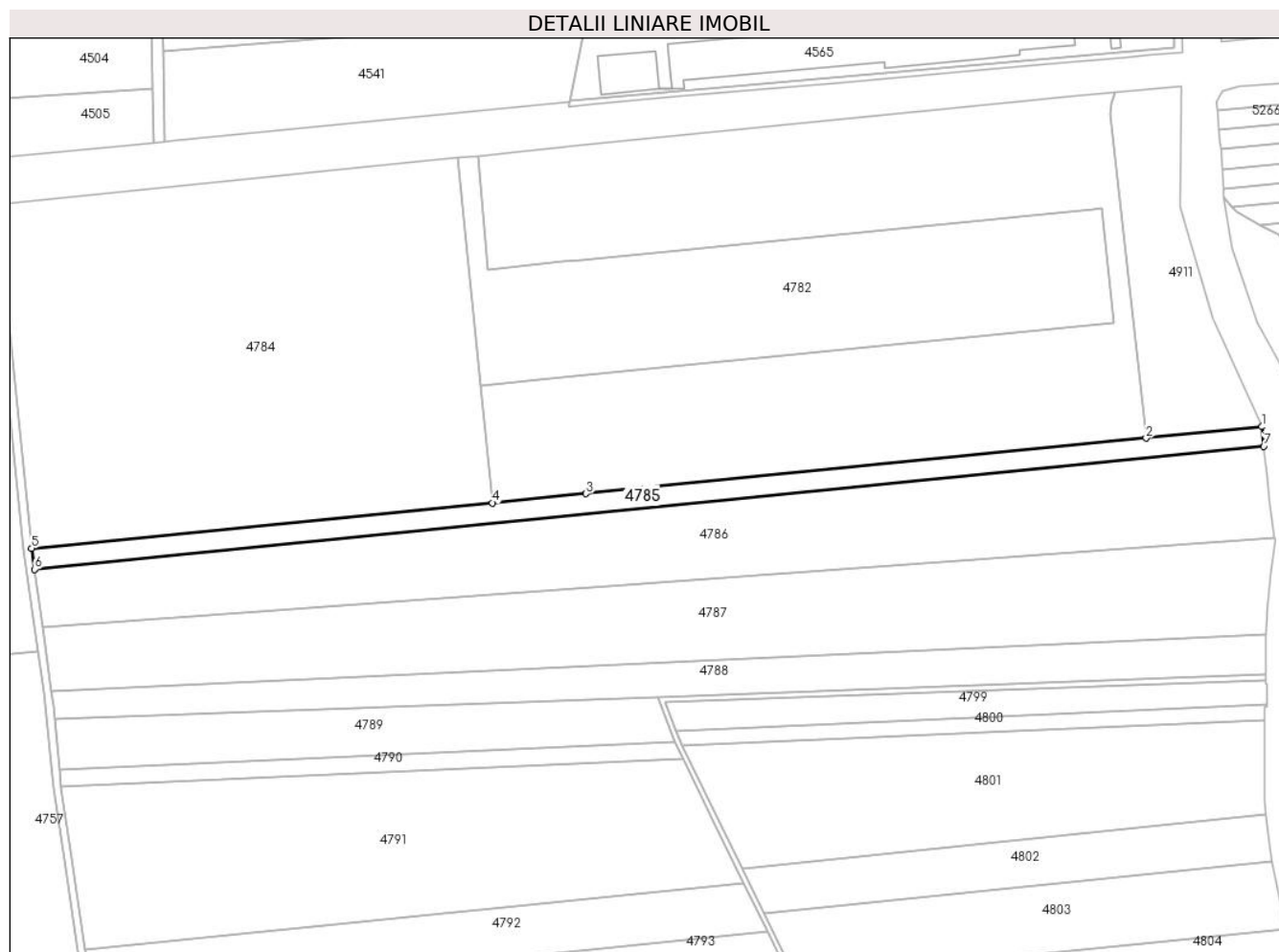
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78160	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	273/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,383 496.535,486	2	382.027,174 496.531,212	43.42
2	382.027,174 496.531,212	3	381.817,983 496.510,519	210.212
3	381.817,983 496.510,519	4	381.783,068 496.507,065	35.085
4	381.783,068 496.507,065	5	381.610,955 496.490,04	172.953
5	381.610,955 496.490,04	6	381.612,04 496.482,298	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.612,04 496.482,298	7	382.071,13 496.528,169	461.376
7	382.071,13 496.528,169	1	382.070,383 496.535,486	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1742, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SBUCHEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

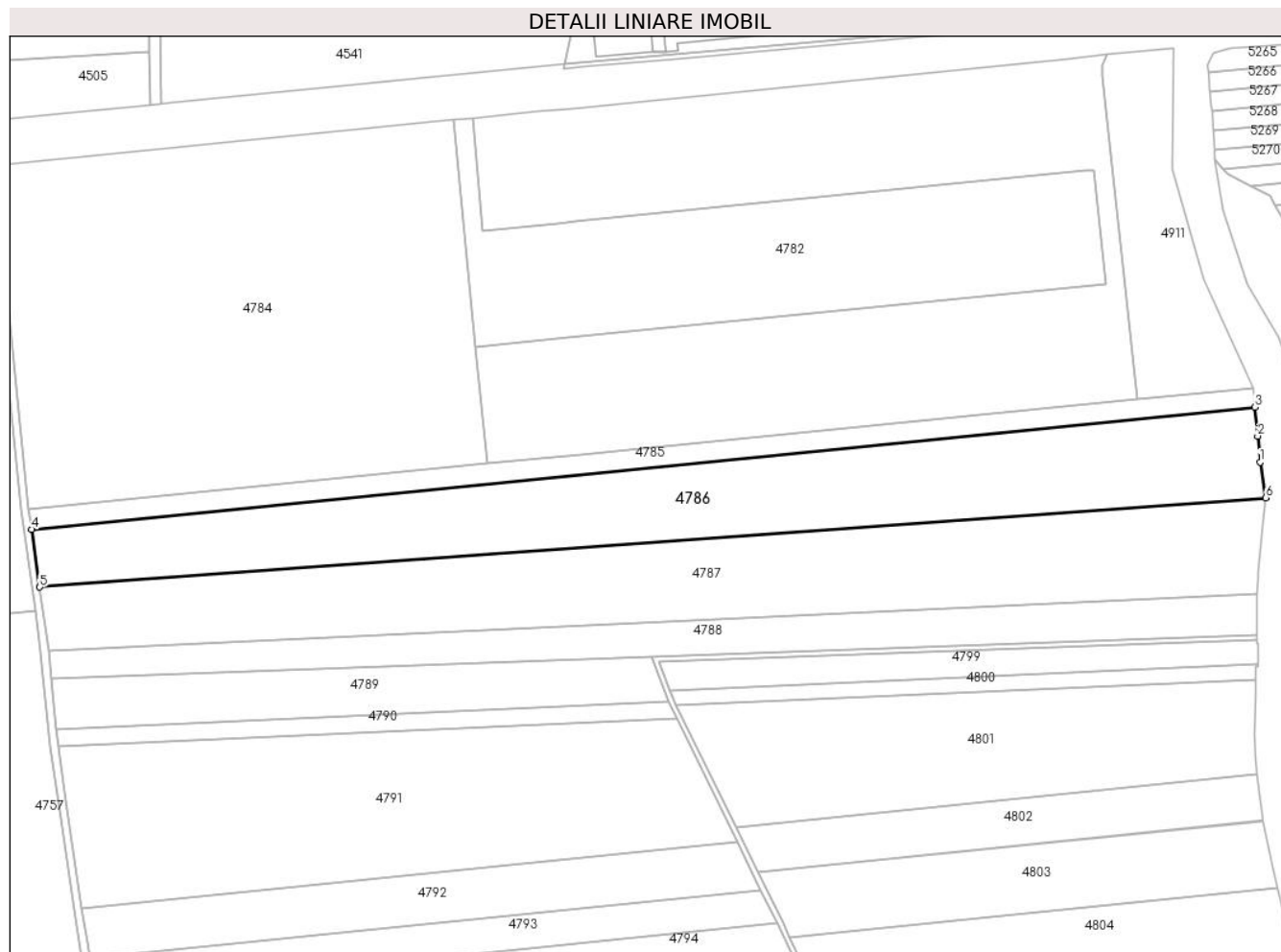
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	-	273/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.073,15 496.507,489	2	382.072,239 496.517,303	9.856
2	382.072,239 496.517,303	3	382.071,13 496.528,169	10.923
3	382.071,13 496.528,169	4	381.612,04 496.482,298	461.376
4	381.612,04 496.482,298	5	381.615,049 496.460,706	21.8
5	381.615,049 496.460,706	6	382.075,242 496.494,21	461.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.075,242 496.494,21	1	382.073,15 496.507,489	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74510	13.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15096 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 3326, din 16/12/2015 emis de Burz Olimpiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLDEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74510	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	-	273/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.075,242 496.494,21	2	381.615,049 496.460,706	461.411
2	381.615,049 496.460,706	3	381.618,39 496.436,732	24.206
3	381.618,39 496.436,732	4	382.072,1 496.458,194	454.218
4	382.072,1 496.458,194	5	382.072,195 496.464,227	6.034
5	382.072,195 496.464,227	6	382.072,423 496.466,512	2.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.072,423 496.466,512	7	382.073,647 496.480,391	13.933
7	382.073,647 496.480,391	8	382.075,319 496.493,721	13.434
8	382.075,319 496.493,721	1	382.075,242 496.494,21	0.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/951, din 24/09/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIVODĂ OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

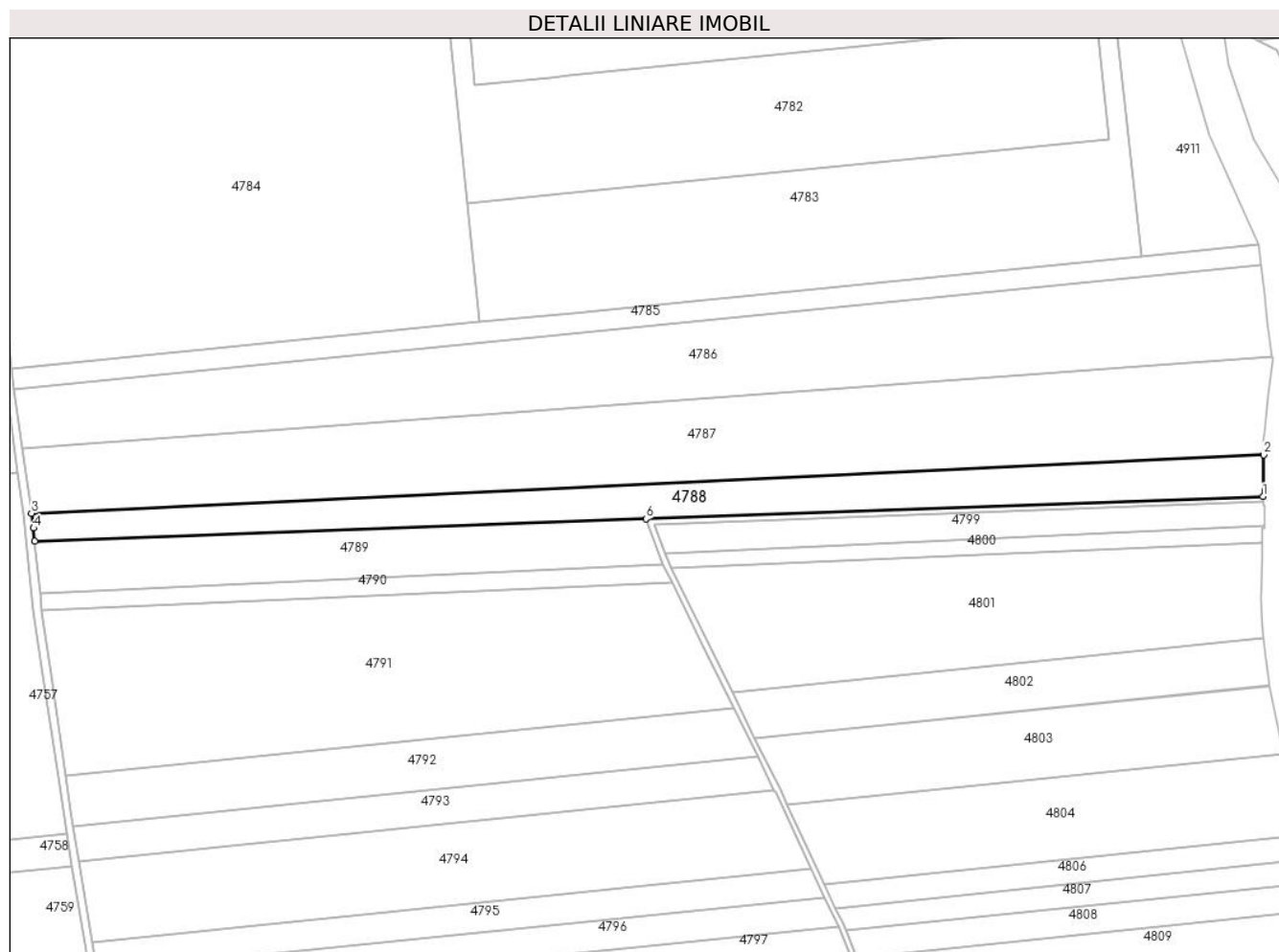
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	273/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,86 496.442,875	2	382.072,1 496.458,194	15.321
2	382.072,1 496.458,194	3	381.618,39 496.436,732	454.218
3	381.618,39 496.436,732	4	381.619,154 496.431,247	5.538
4	381.619,154 496.431,247	5	381.619,611 496.426,481	4.787
5	381.619,611 496.426,481	6	381.844,652 496.434,639	225.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.844,652 496.434,639	1	382.071,86 496.442,875	227.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78154	4.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4926 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 885, din 09/03/2022 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMARIU ANA-MARIA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

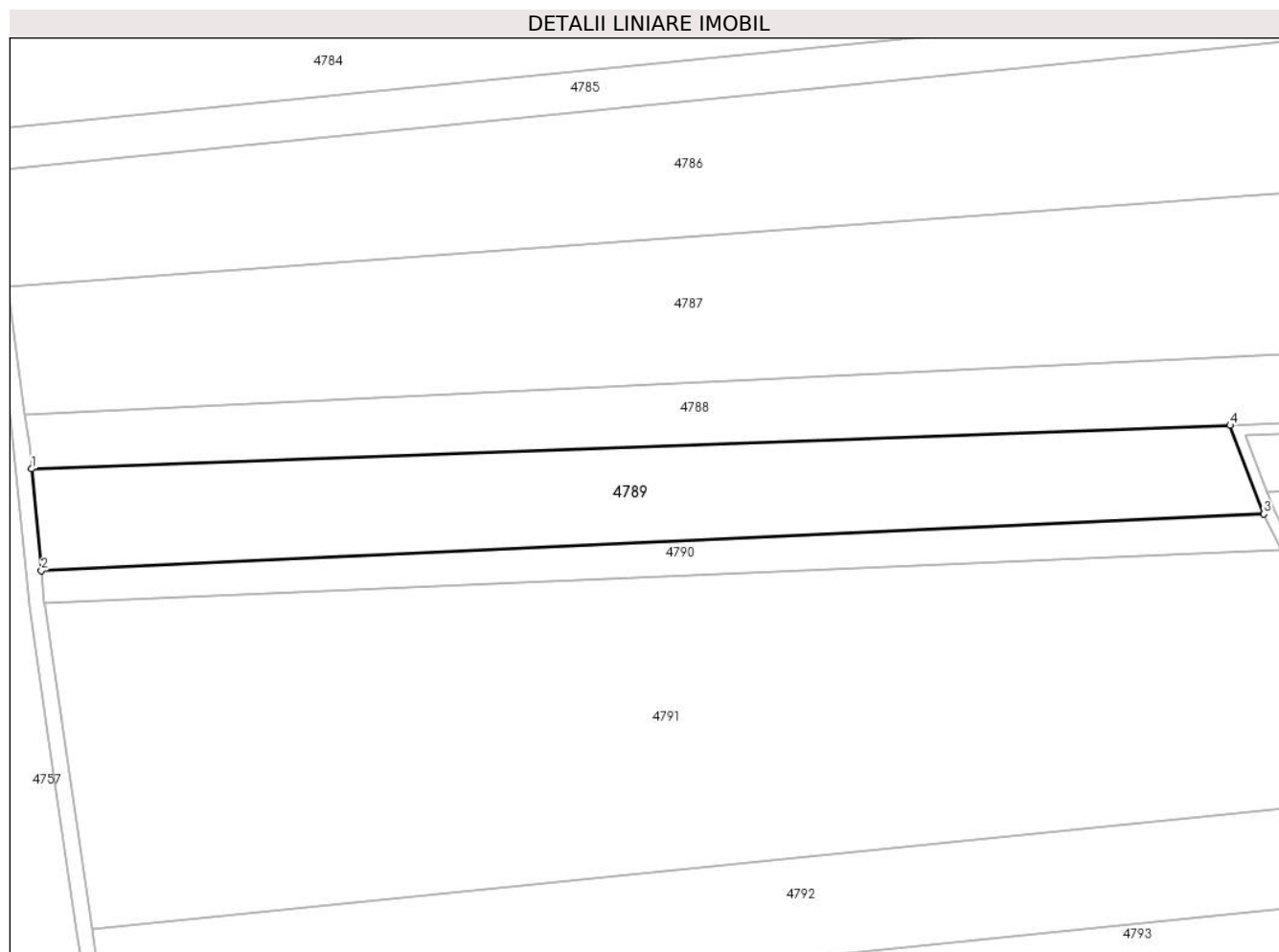
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78154	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	-	273/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.619,611 496.426,481	2	381.621,441 496.407,379	19.19
2	381.621,441 496.407,379	3	381.850,962 496.418,001	229.766
3	381.850,962 496.418,001	4	381.844,652 496.434,639	17.794
4	381.844,652 496.434,639	1	381.619,611 496.426,481	225.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/622, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂRTĂREAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

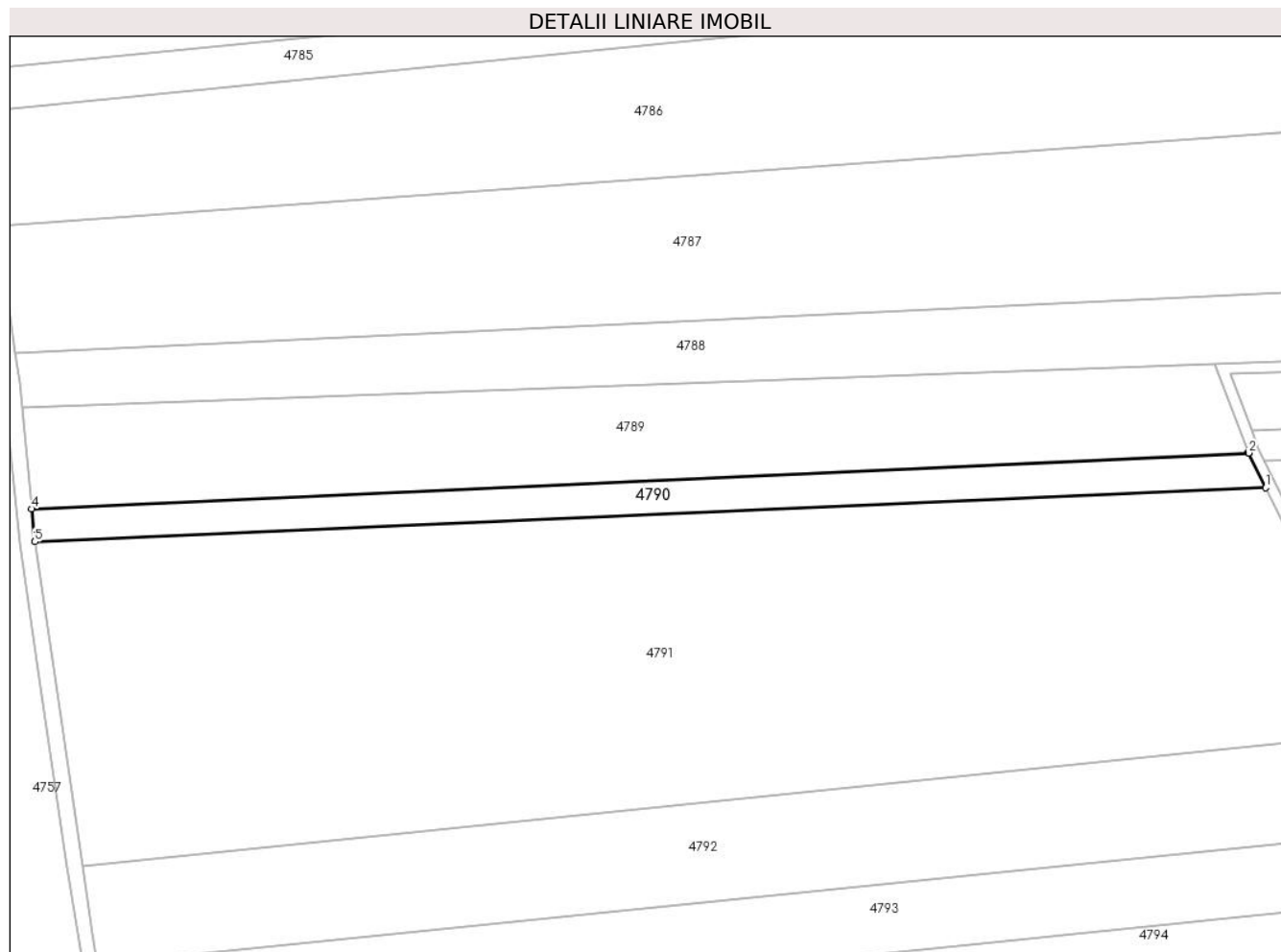
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	273/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.854,214 496.411,365	2	381.850,995 496.417,912	7.296
2	381.850,995 496.417,912	3	381.850,962 496.418,001	0.095
3	381.850,962 496.418,001	4	381.621,441 496.407,379	229.766
4	381.621,441 496.407,379	5	381.622,034 496.401,192	6.215
5	381.622,034 496.401,192	1	381.854,214 496.411,365	232.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9325/426, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTAR ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

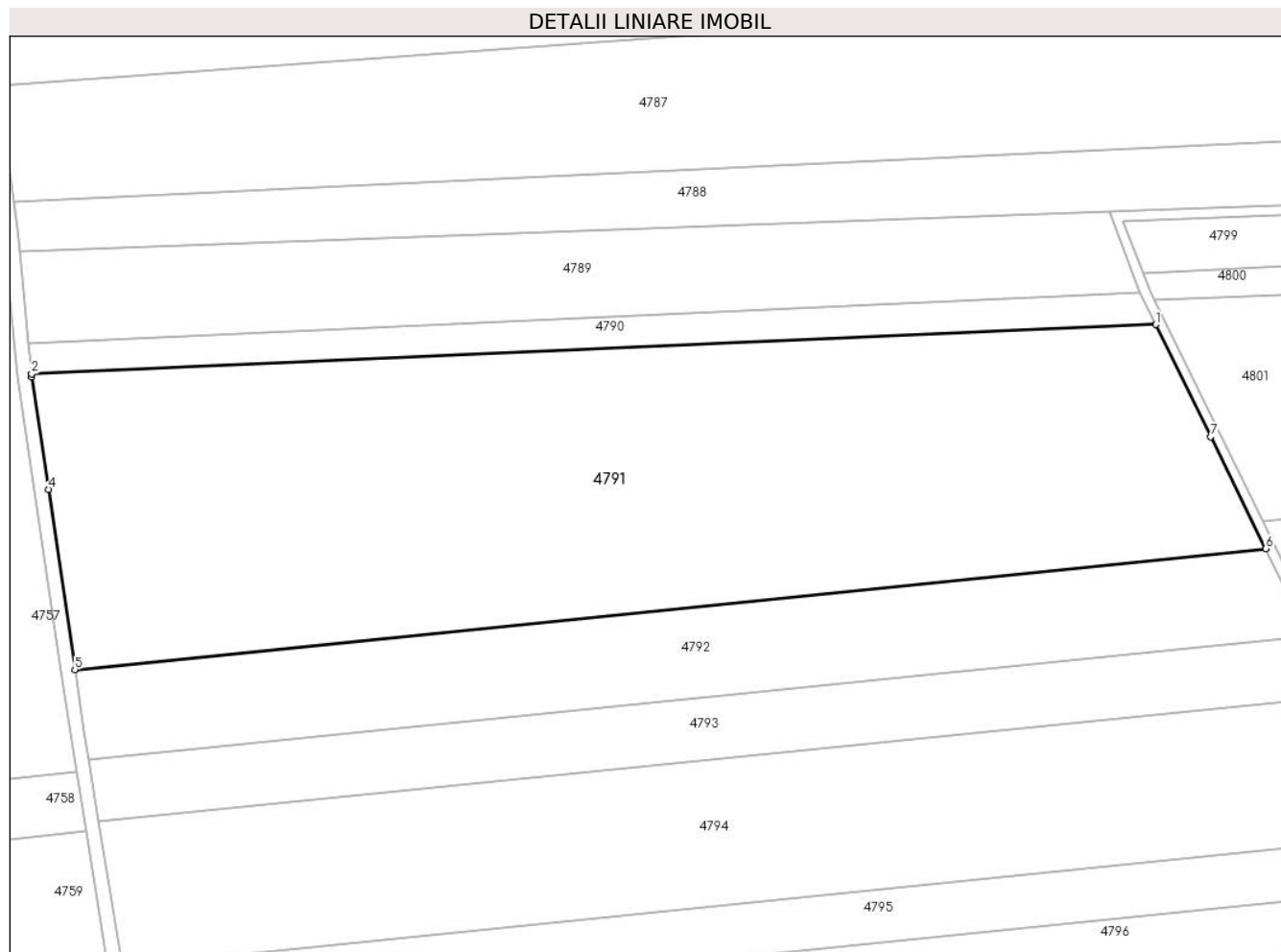
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	-	273/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.854,214 496.411,365	2	381.622,034 496.401,192	232.403
2	381.622,034 496.401,192	3	381.622,096 496.400,54	0.656
3	381.622,096 496.400,54	4	381.625,499 496.377,358	23.43
4	381.625,499 496.377,358	5	381.630,957 496.340,178	37.578
5	381.630,957 496.340,178	6	381.876,947 496.365,122	247.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.876,947 496.365,122	7	381.865,566 496.388,235	25.762
7	381.865,566 496.388,235	1	381.854,214 496.411,365	25.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 121, din 06/08/2020 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHITAN NELU	

C. Partea III. SARCINI .

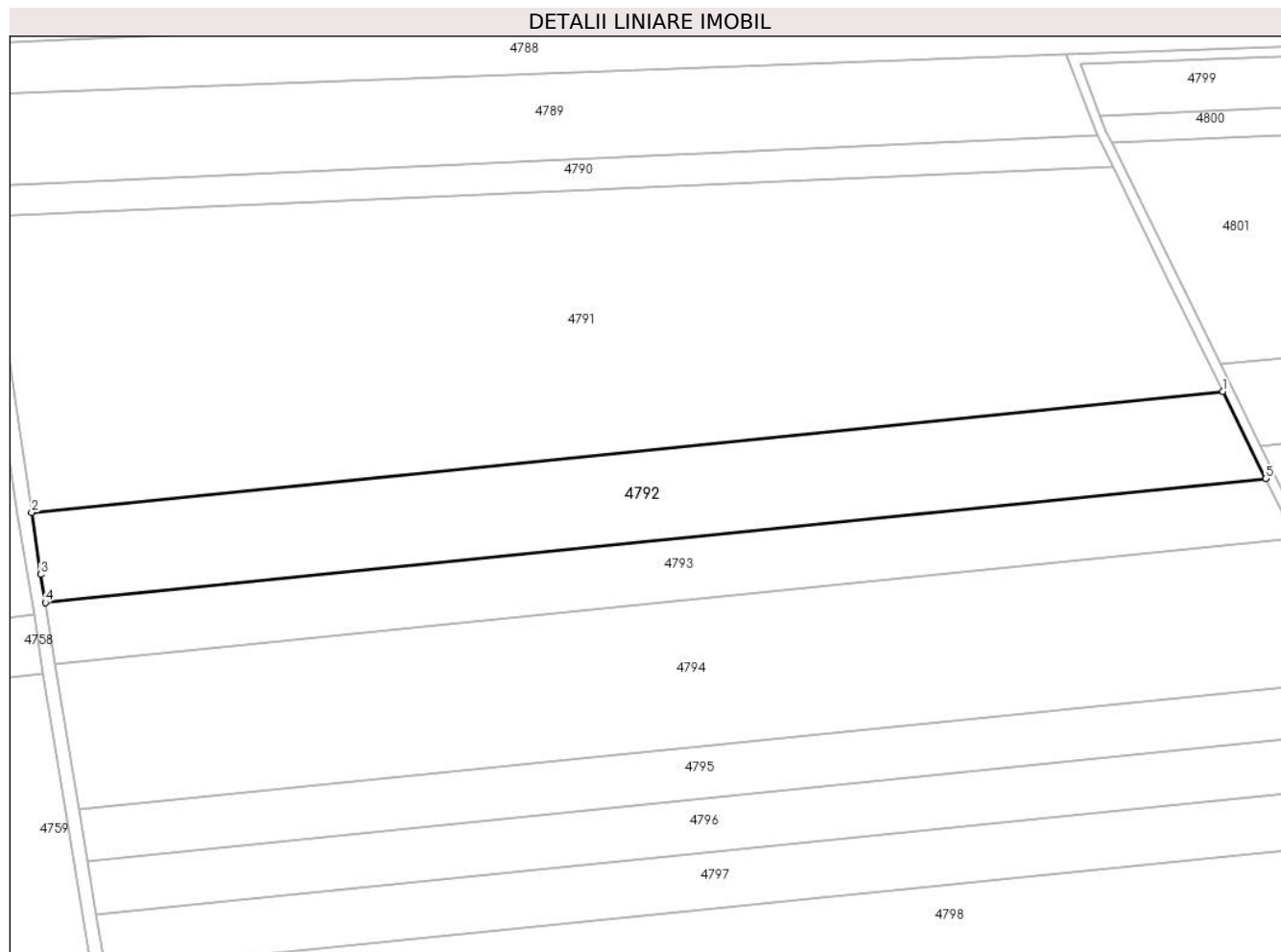
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	273/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.876,947 496.365,122	2	381.630,957 496.340,178	247.251
2	381.630,957 496.340,178	3	381.632,831 496.327,415	12.9
3	381.632,831 496.327,415	4	381.633,786 496.321,592	5.901
4	381.633,786 496.321,592	5	381.885,785 496.347,145	253.291
5	381.885,785 496.347,145	1	381.876,947 496.365,122	20.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/424, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARIU N PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

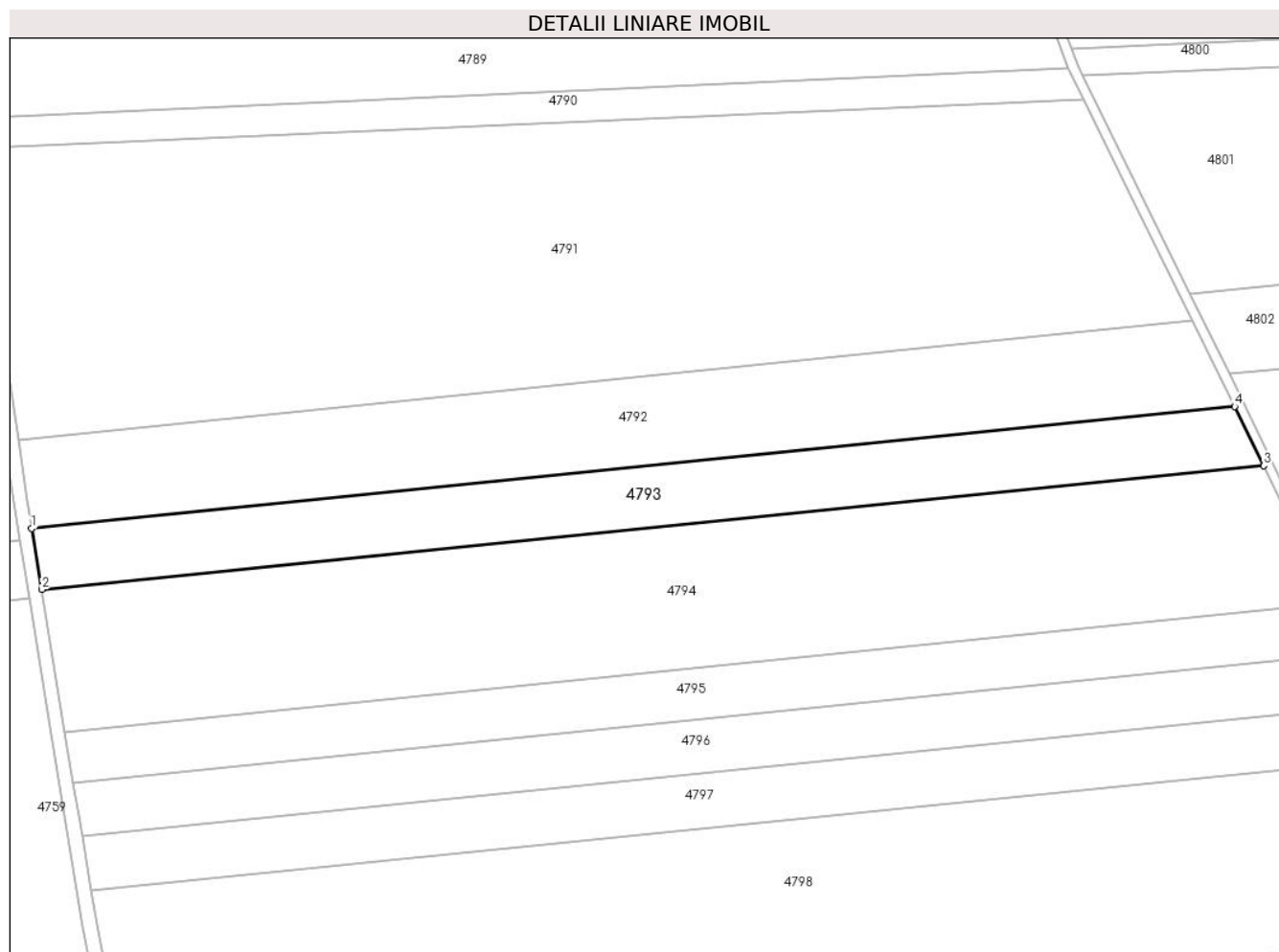
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	273/7	-	ÎN TP 272/2/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.633,786 496.321,592	2	381.635,883 496.308,812	12.951
2	381.635,883 496.308,812	3	381.891,869 496.334,77	257.298
3	381.891,869 496.334,77	4	381.885,785 496.347,145	13.79
4	381.885,785 496.347,145	1	381.633,786 496.321,592	253.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9355/701, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COSTEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

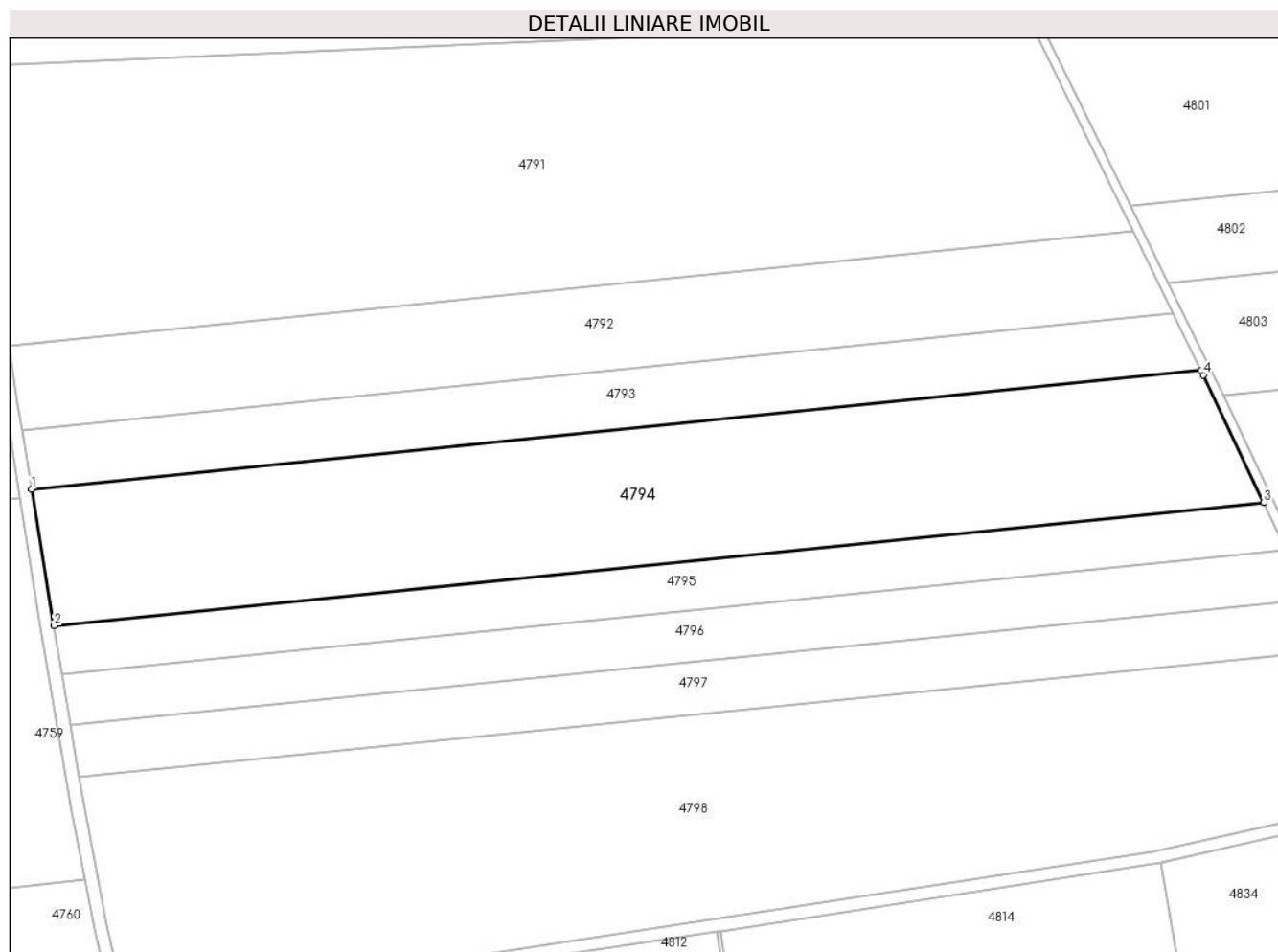
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	-	273/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.635,883 496.308,812	2	381.640,781 496.278,969	30.242
2	381.640,781 496.278,969	3	381.905,55 496.305,817	266.127
3	381.905,55 496.305,817	4	381.892,348 496.333,796	30.937
4	381.892,348 496.333,796	5	381.891,869 496.334,77	1.085
5	381.891,869 496.334,77	1	381.635,883 496.308,812	257.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9359/819, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUPU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 6819, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU;		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Cosmoiu Ioan și Cosmoiu Maria Silvia 1) COSMOIU IOAN 2) COSMOIU MARIA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

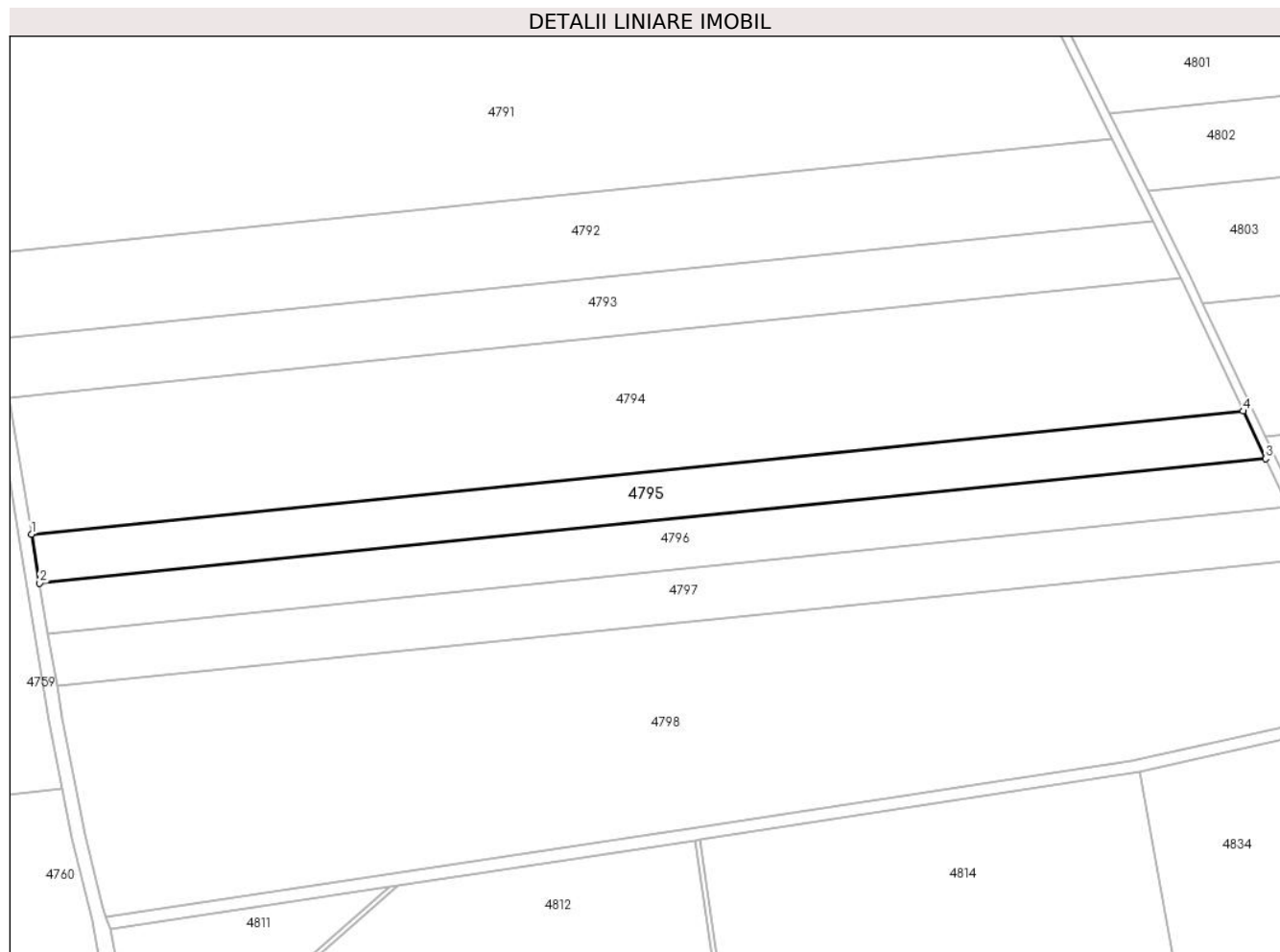
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	273/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.640,781 496.278,969	2	381.642,55 496.268,26	10.854
2	381.642,55 496.268,26	3	381.910,453 496.295,426	269.277
3	381.910,453 496.295,426	4	381.905,55 496.305,817	11.49
4	381.905,55 496.305,817	1	381.640,781 496.278,969	266.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9359/818, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VALER	A1
Act Administrativ nr. 3845, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Blos Bernhard Gustav 1) BLOS BERNHARD-GUSTAV	A1

C. Partea III. SARCINI .

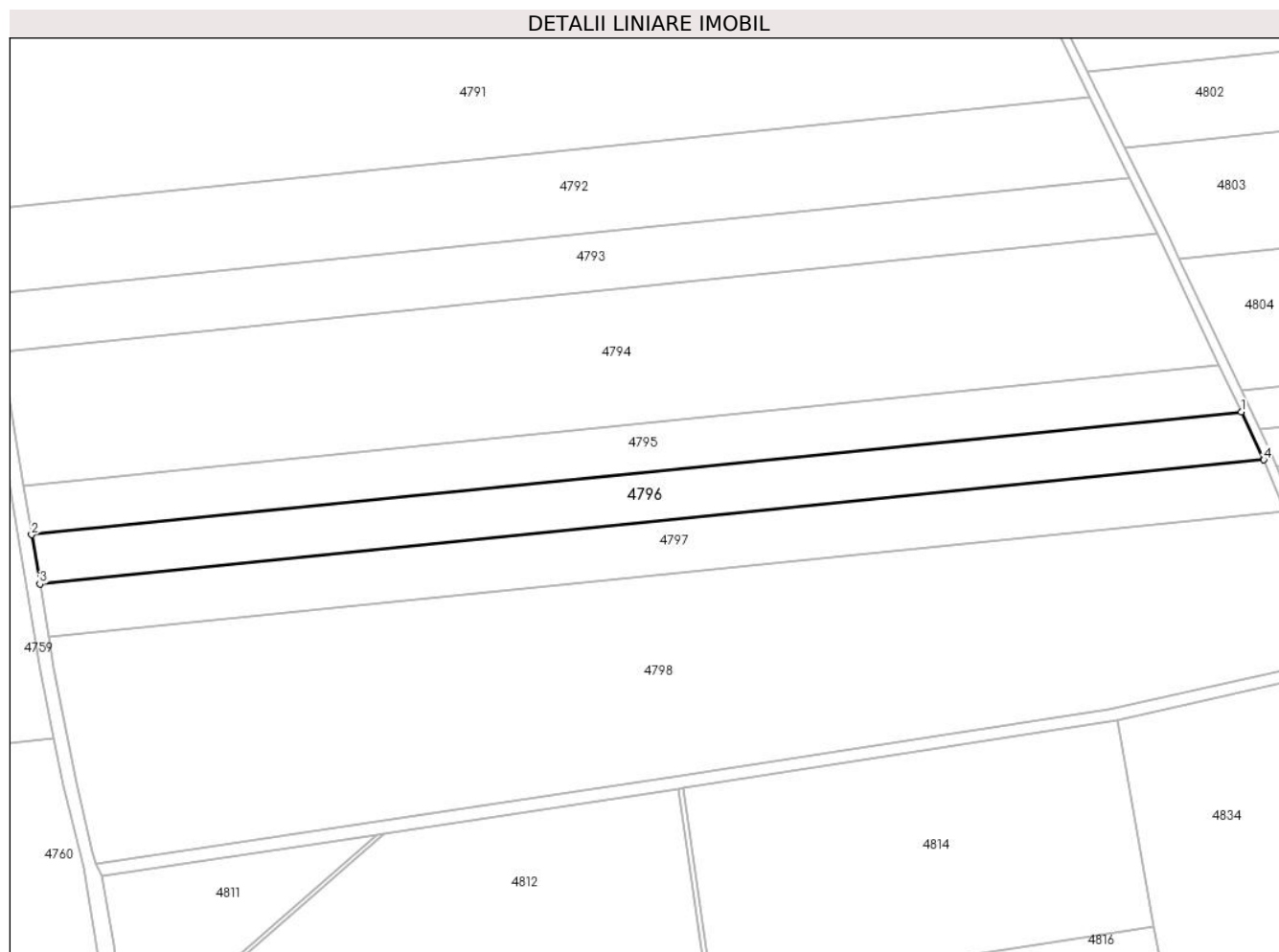
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	273/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.910,453 496.295,426	2	381.642,55 496.268,26	269.277
2	381.642,55 496.268,26	3	381.644,36 496.257,312	11.097
3	381.644,36 496.257,312	4	381.915,425 496.284,799	272.456
4	381.915,425 496.284,799	1	381.910,453 496.295,426	11.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75098	3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10681 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 3473, din 30/08/2019 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMÎNU IOSIMINA , născută RUMÎNU, căsătorită cu	
	2) ROMÎNU IULIAN ALIN , născut MUȘAT	

C. Partea III. SARCINI .

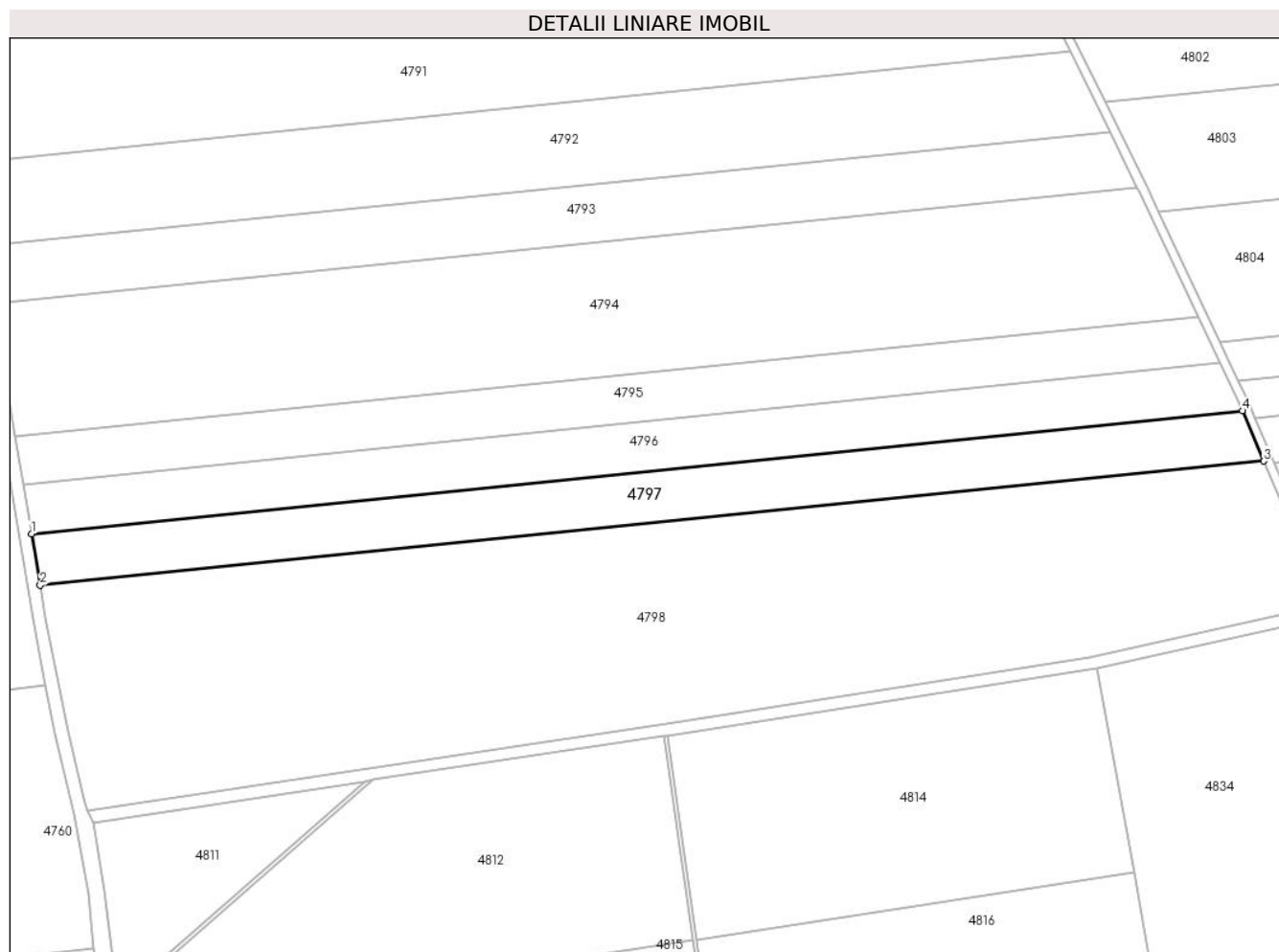
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75098	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	273/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.644,36 496.257,312	2	381.646,268 496.245,762	11.707
2	381.646,268 496.245,762	3	381.920,189 496.273,538	275.326
3	381.920,189 496.273,538	4	381.915,425 496.284,799	12.227
4	381.915,425 496.284,799	1	381.644,36 496.257,312	272.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1724, din 08/11/2004 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

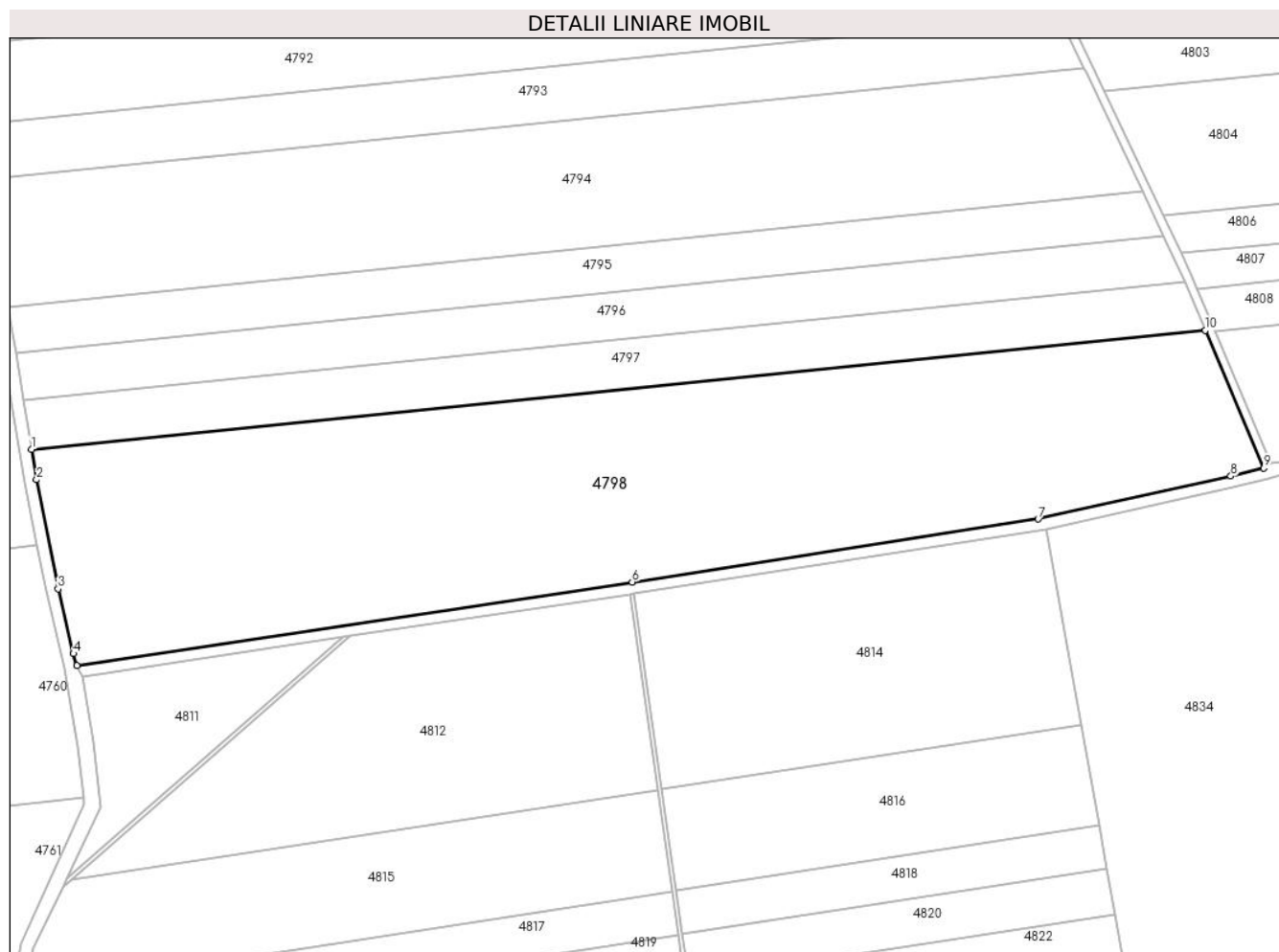
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	-	273/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.646,268 496.245,762	2	381.647,44 496.238,674	7.184
2	381.647,44 496.238,674	3	381.652,43 496.213,27	25.889
3	381.652,43 496.213,27	4	381.656,035 496.198,118	15.575
4	381.656,035 496.198,118	5	381.656,829 496.195,294	2.934
5	381.656,829 496.195,294	6	381.786,392 496.214,848	131.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.786,392 496.214,848	7	381.881,114 496.229,532	95.853
7	381.881,114 496.229,532	8	381.926,099 496.239,542	46.085
8	381.926,099 496.239,542	9	381.933,774 496.241,43	7.904
9	381.933,774 496.241,43	10	381.920,189 496.273,538	34.864
10	381.920,189 496.273,538	1	381.646,268 496.245,762	275.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78158	2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4925 / 15/03/2022	
Act Notarial nr. 885, din 09/03/2022 emis de Beldean Violeta;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMARIU ANA-MARIA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

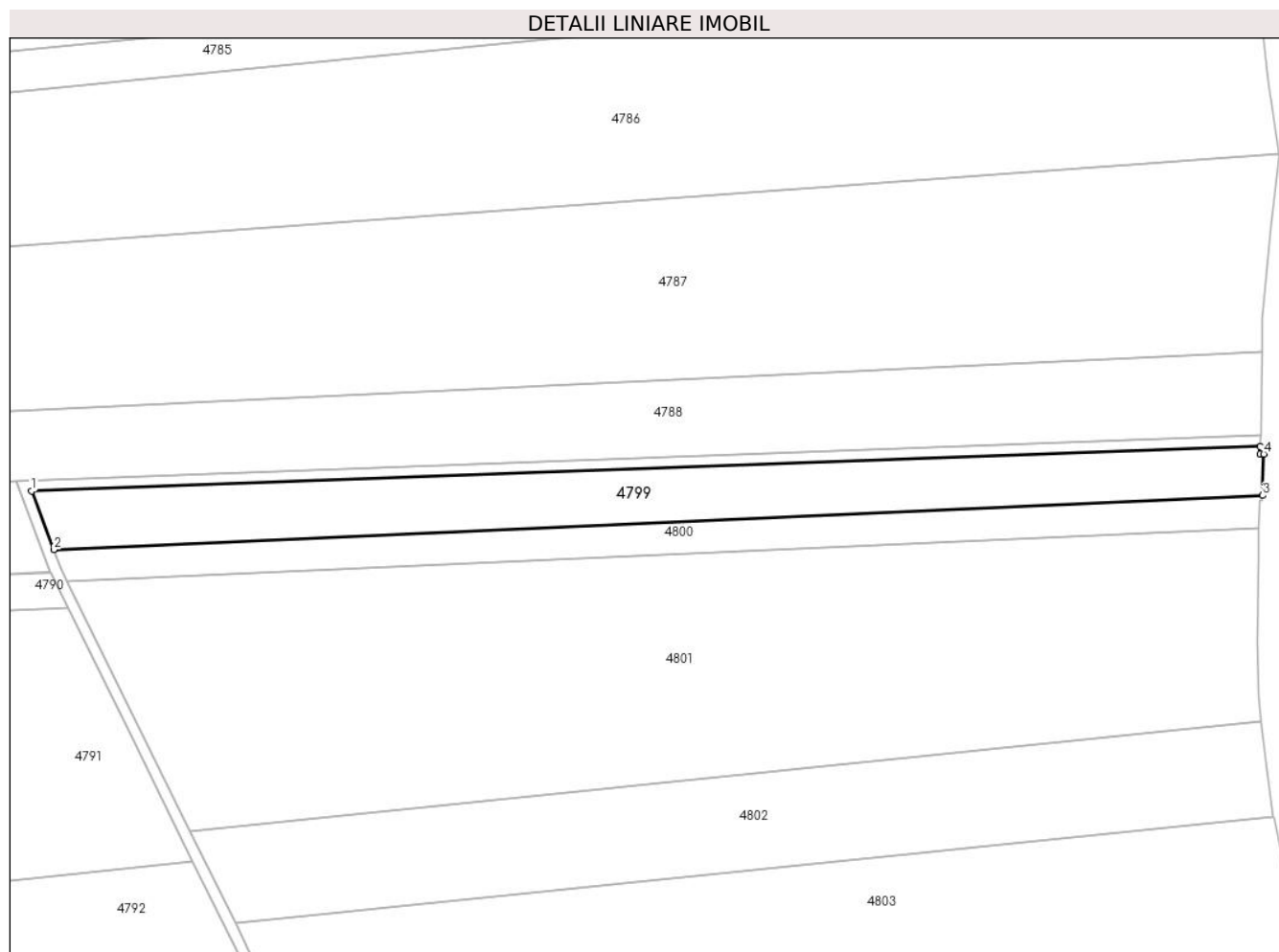
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78158	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	273/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.847,511 496.432,741	2	381.851,555 496.422,077	11.405
2	381.851,555 496.422,077	3	382.072,266 496.431,959	220.932
3	382.072,266 496.431,959	4	382.072,436 496.439,496	7.538
4	382.072,436 496.439,496	5	382.071,806 496.439,487	0.629
5	382.071,806 496.439,487	6	382.071,828 496.440,872	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.071,828 496.440,872	1	381.847,511 496.432,741	224.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/622, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂRTĂREAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

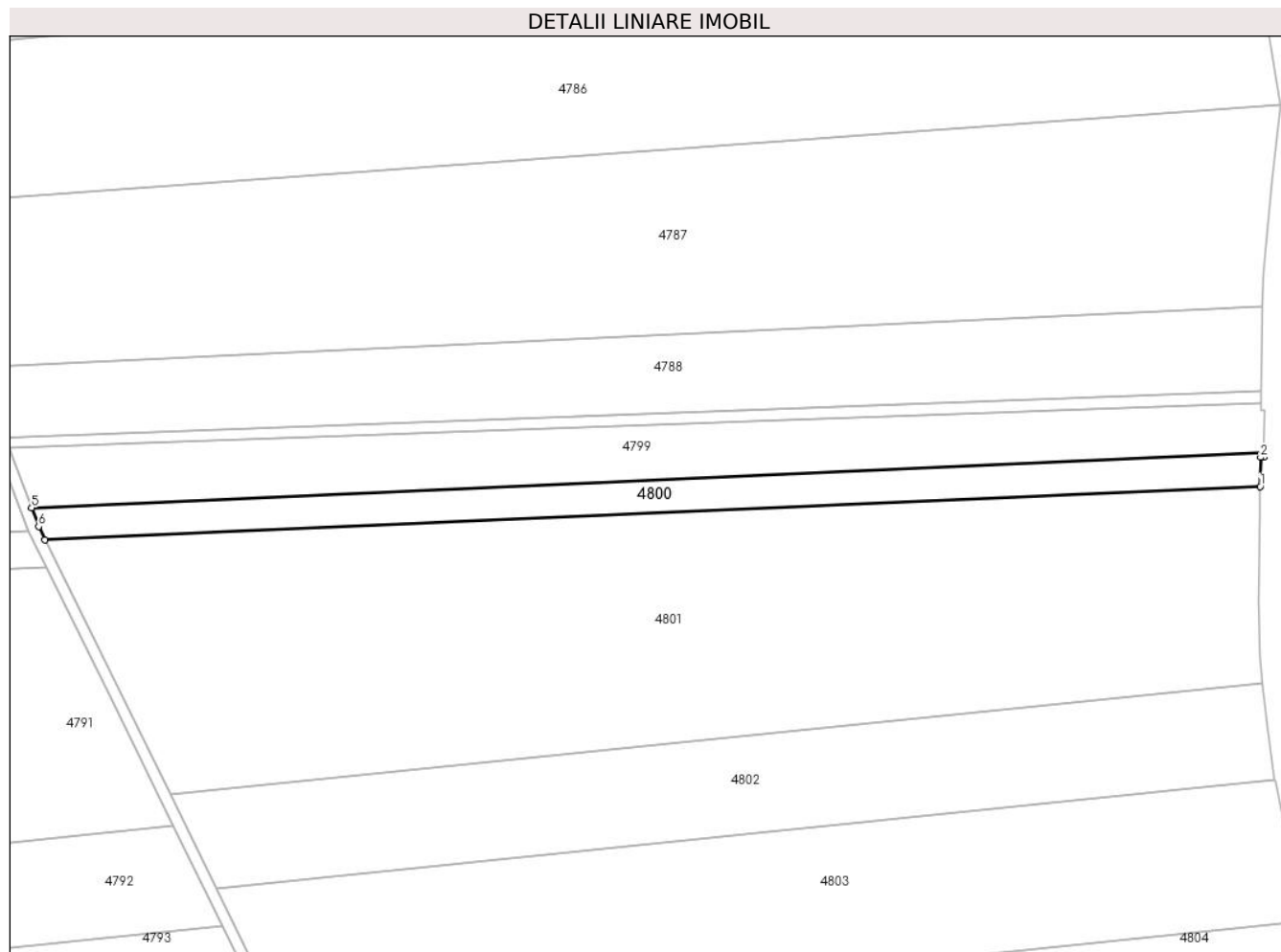
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	273/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,593 496.425,864	2	382.071,675 496.431,098	5.235
2	382.071,675 496.431,098	3	382.072,247 496.431,128	0.573
3	382.072,247 496.431,128	4	382.072,266 496.431,959	0.832
4	382.072,266 496.431,959	5	381.851,555 496.422,077	220.932
5	381.851,555 496.422,077	6	381.852,832 496.418,71	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.852,832 496.418,71	7	381.853,977 496.416,38	2.595
7	381.853,977 496.416,38	1	382.071,593 496.425,864	217.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/426, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOTAR ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

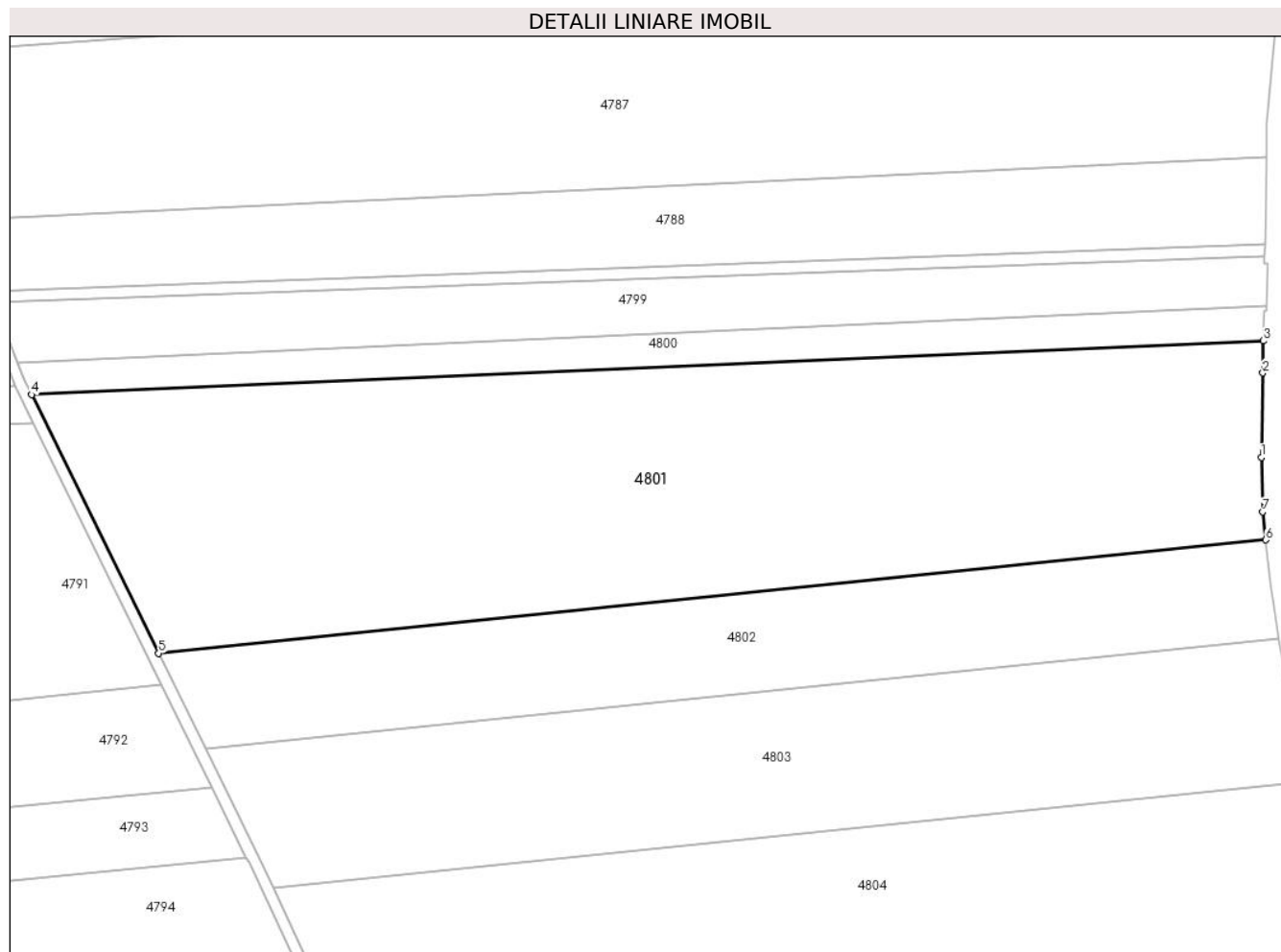
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	-	273/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,257 496.405,324	2	382.071,504 496.420,205	14.883
2	382.071,504 496.420,205	3	382.071,593 496.425,864	5.659
3	382.071,593 496.425,864	4	381.853,977 496.416,38	217.822
4	381.853,977 496.416,38	5	381.876,417 496.370,735	50.863
5	381.876,417 496.370,735	6	382.072,021 496.390,746	196.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.072,021 496.390,746	7	382.071,524 496.395,678	4.957
7	382.071,524 496.395,678	1	382.071,257 496.405,324	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 121, din 06/08/2020 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHITAN NELU	

C. Partea III. SARCINI .

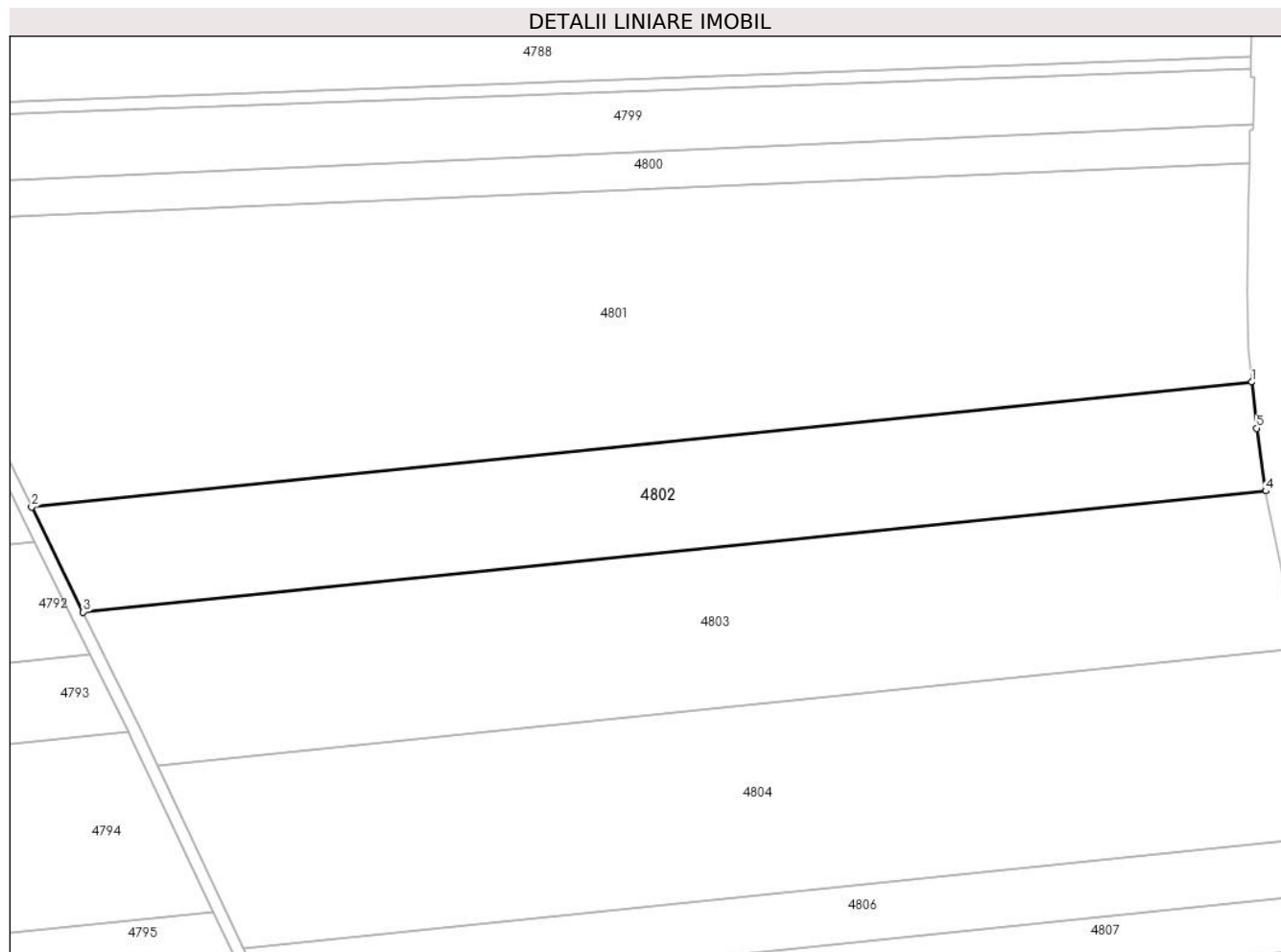
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	273/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.072,021 496.390,746	2	381.876,417 496.370,735	196.626
2	381.876,417 496.370,735	3	381.884,684 496.353,917	18.741
3	381.884,684 496.353,917	4	382.074,231 496.373,308	190.535
4	382.074,231 496.373,308	5	382.072,767 496.383,354	10.151
5	382.072,767 496.383,354	1	382.072,021 496.390,746	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/424, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARIU N PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

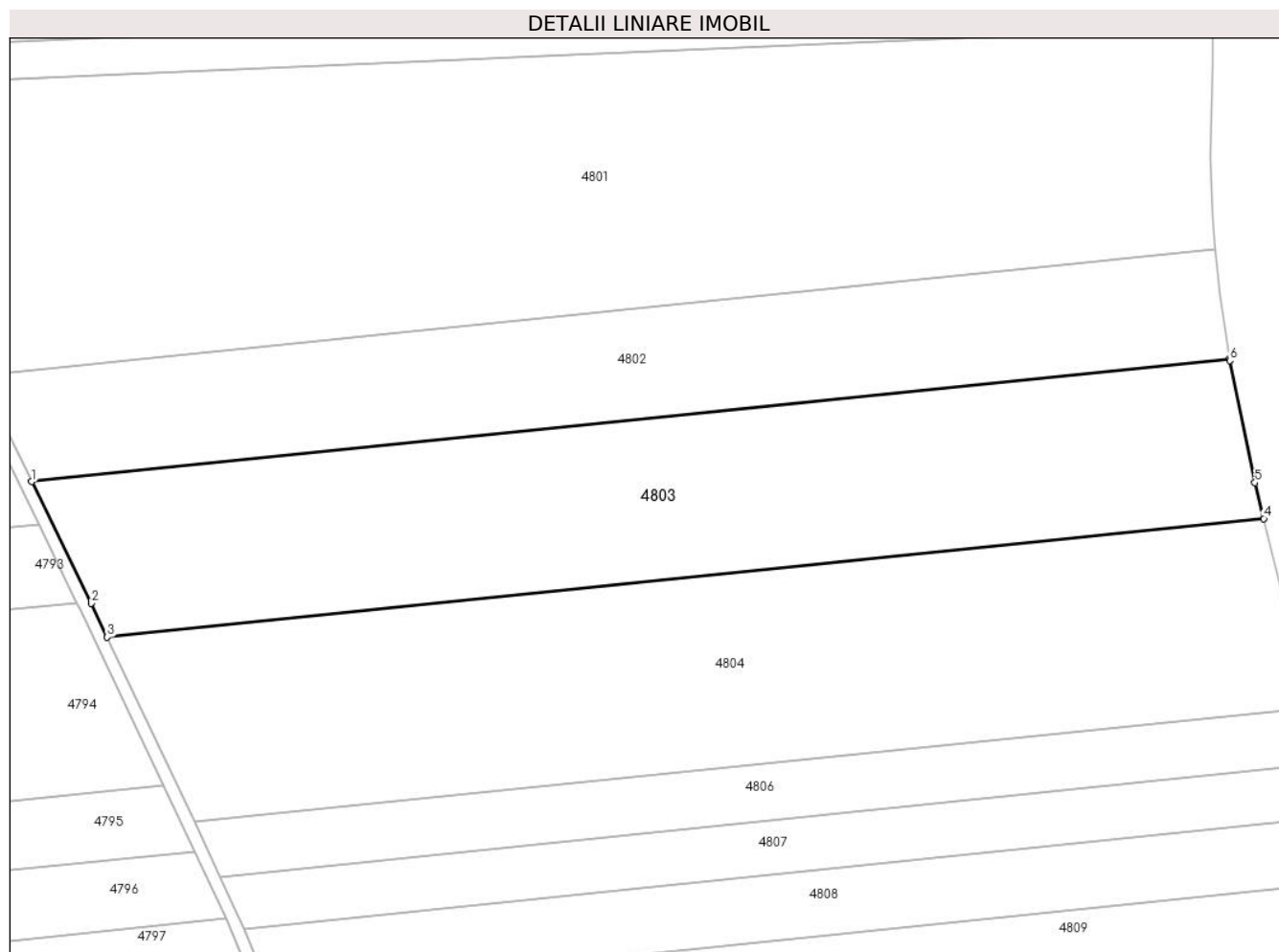
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	273/2/5	-	ÎN TP 273/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.884,684 496.353,917	2	381.894,149 496.334,664	21.454
2	381.894,149 496.334,664	3	381.896,655 496.329,354	5.871
3	381.896,655 496.329,354	4	382.079,643 496.348,074	183.944
4	382.079,643 496.348,074	5	382.078,249 496.353,757	5.851
5	382.078,249 496.353,757	6	382.074,266 496.373,065	19.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.074,266 496.373,065	7	382.074,231 496.373,308	0.246
7	382.074,231 496.373,308	1	381.884,684 496.353,917	190.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9355/701, din 25/03/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

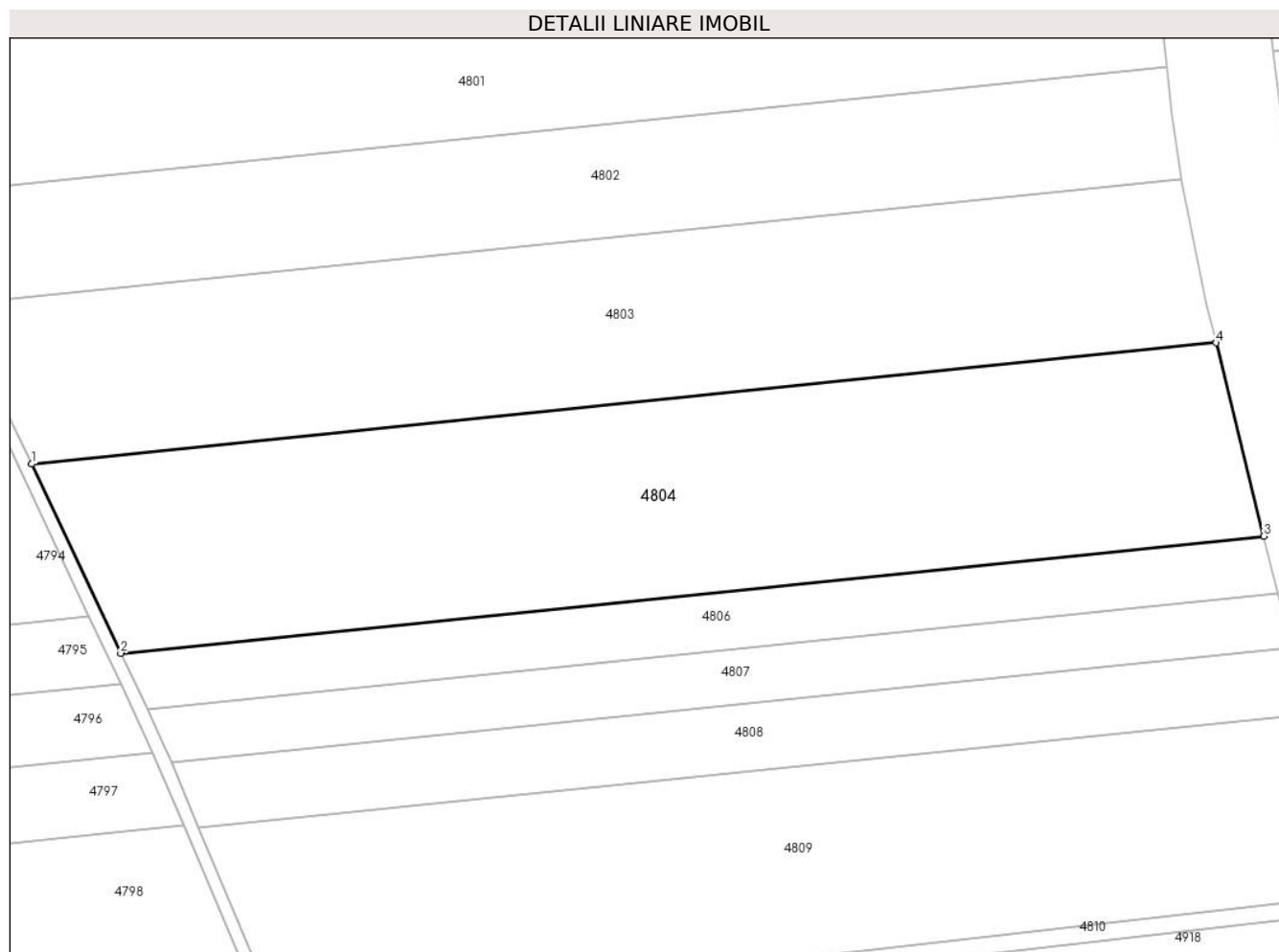
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	-	273/2/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.896,655 496.329,354	2	381.910,427 496.300,167	32.273
2	381.910,427 496.300,167	3	382.086,968 496.318,228	177.463
3	382.086,968 496.318,228	4	382.079,643 496.348,074	30.732
4	382.079,643 496.348,074	1	381.896,655 496.329,354	183.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

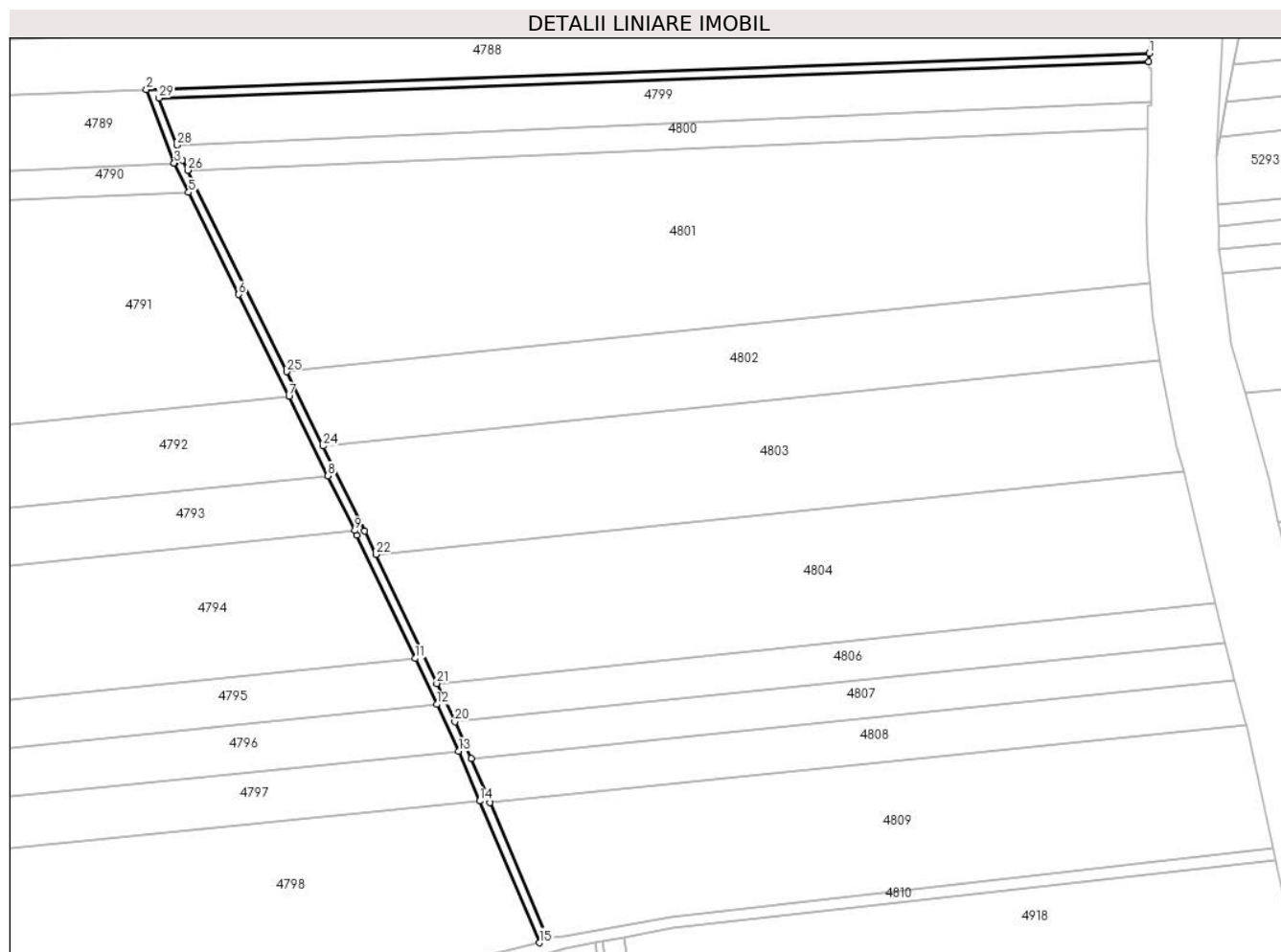
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	875	-	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,86 496.442,875	2	381.844,652 496.434,639	227.357
3	381.850,962 496.418,001	4	381.850,995 496.417,912	0.095
5	381.854,214 496.411,365	6	381.865,566 496.388,235	25.766
7	381.876,947 496.365,122	8	381.885,785 496.347,145	20.032
9	381.891,869 496.334,77	10	381.892,348 496.333,796	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.844,652 496.434,639	3	381.850,962 496.418,001	17.794
4	381.850,995 496.417,912	5	381.854,214 496.411,365	7.296
6	381.865,566 496.388,235	7	381.876,947 496.365,122	25.762
8	381.885,785 496.347,145	9	381.891,869 496.334,77	13.79
10	381.892,348 496.333,796	11	381.905,55 496.305,817	30.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.905,55 496.305,817	12	381.910,453 496.295,426	11.49
13	381.915,425 496.284,799	14	381.920,189 496.273,538	12.227
15	381.933,774 496.241,43	16	381.935,498 496.242,489	2.023
17	381.922,502 496.273,204	18	381.918,264 496.283,223	10.879
19	381.916,882 496.286,488	20	381.914,529 496.291,474	5.514
21	381.910,427 496.300,167	22	381.896,655 496.329,354	32.273
23	381.894,149 496.334,664	24	381.884,684 496.353,917	21.454
25	381.876,417 496.370,735	26	381.853,977 496.416,38	50.863
27	381.852,832 496.418,71	28	381.851,555 496.422,077	3.602
29	381.847,511 496.432,741	30	382.071,828 496.440,872	224.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.910,453 496.295,426	13	381.915,425 496.284,799	11.733
14	381.920,189 496.273,538	15	381.933,774 496.241,43	34.864
16	381.935,498 496.242,489	17	381.922,502 496.273,204	33.351
18	381.918,264 496.283,223	19	381.916,882 496.286,488	3.545
20	381.914,529 496.291,474	21	381.910,427 496.300,167	9.612
22	381.896,655 496.329,354	23	381.894,149 496.334,664	5.871
24	381.884,684 496.353,917	25	381.876,417 496.370,735	18.741
26	381.853,977 496.416,38	27	381.852,832 496.418,71	2.595
28	381.851,555 496.422,077	29	381.847,511 496.432,741	11.405
30	382.071,828 496.440,872	1	382.071,86 496.442,875	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/819, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LUPU PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

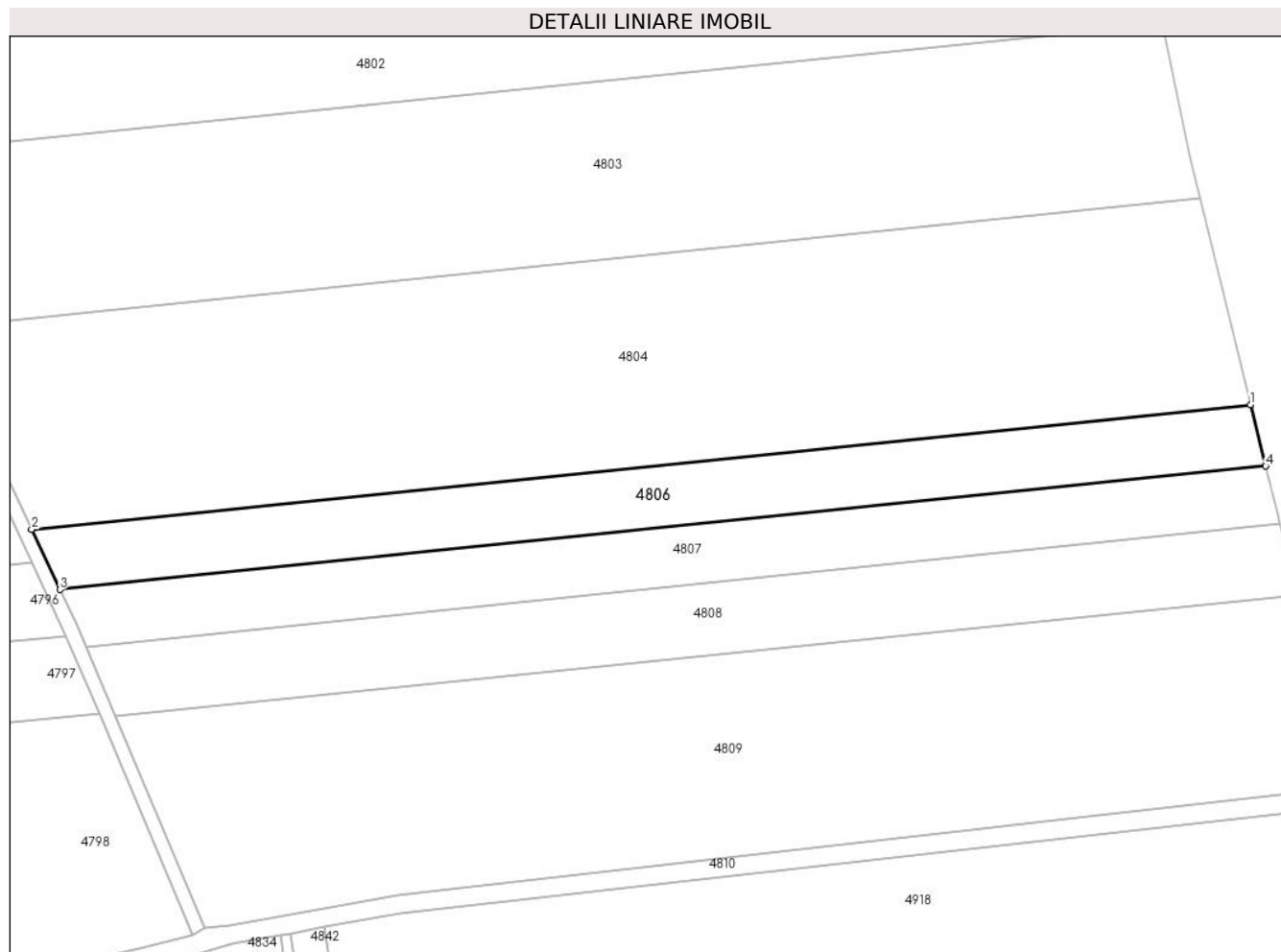
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	273/2/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,968 496.318,228	2	381.910,427 496.300,167	177.463
2	381.910,427 496.300,167	3	381.914,529 496.291,474	9.612
3	381.914,529 496.291,474	4	382.089,15 496.309,339	175.532
4	382.089,15 496.309,339	1	382.086,968 496.318,228	9.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/818, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VALER	

C. Partea III. SARCINI .

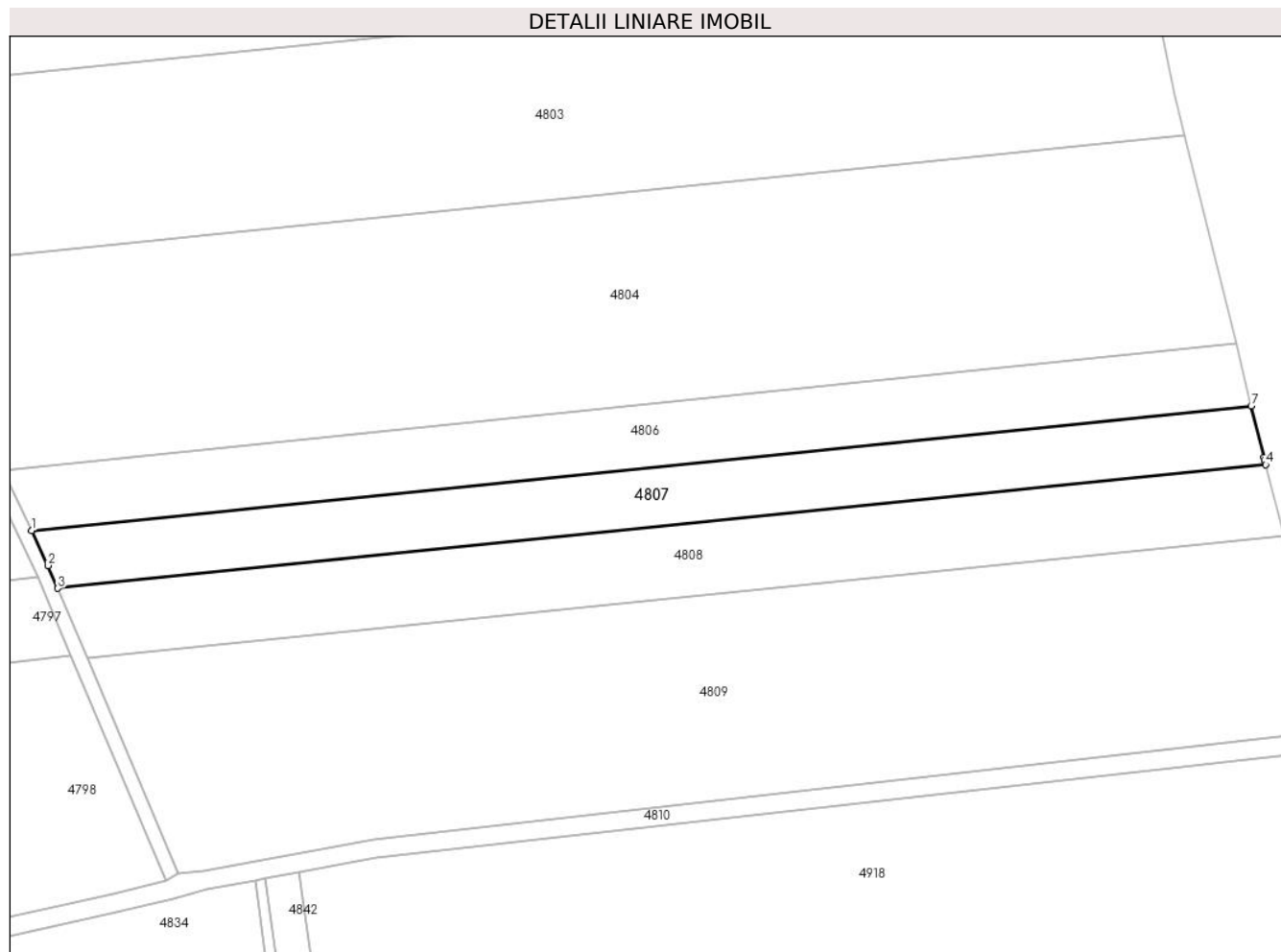
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	273/2/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.914,529 496.291,474	2	381.916,882 496.286,488	5.514
2	381.916,882 496.286,488	3	381.918,264 496.283,223	3.545
3	381.918,264 496.283,223	4	382.091,235 496.300,919	173.874
4	382.091,235 496.300,919	5	382.091,084 496.301,485	0.586
5	382.091,084 496.301,485	6	382.090,967 496.301,936	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.090,967 496.301,936	7	382.089,15 496.309,339	7.623
7	382.089,15 496.309,339	1	381.914,529 496.291,474	175.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75102	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10682 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 3473, din 30/08/2019 emis de Beldean Violeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMÎNU IOSIMINA , născută RUMÎNU, căsătorită cu 2) ROMÎNU IULIAN ALIN , născut MUȘAT	

C. Partea III. SARCINI .

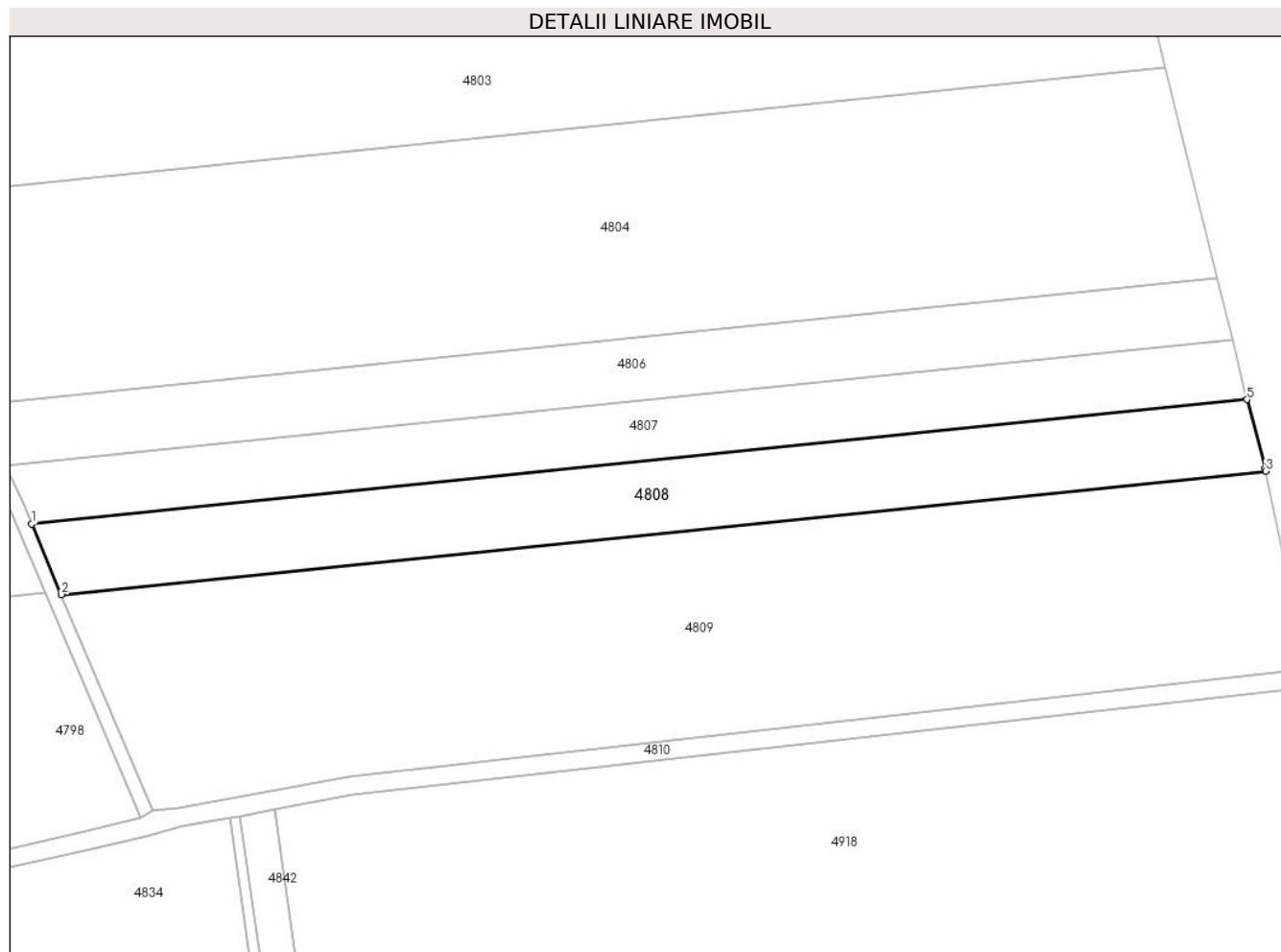
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75102	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	273/2/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.918,264 496.283,223	2	381.922,502 496.273,204	10.879
2	381.922,502 496.273,204	3	382.093,922 496.290,741	172.314
3	382.093,922 496.290,741	4	382.093,831 496.291,161	0.43
4	382.093,831 496.291,161	5	382.091,235 496.300,919	10.097
5	382.091,235 496.300,919	1	381.918,264 496.283,223	173.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit La Generalu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1724, din 08/11/2004 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

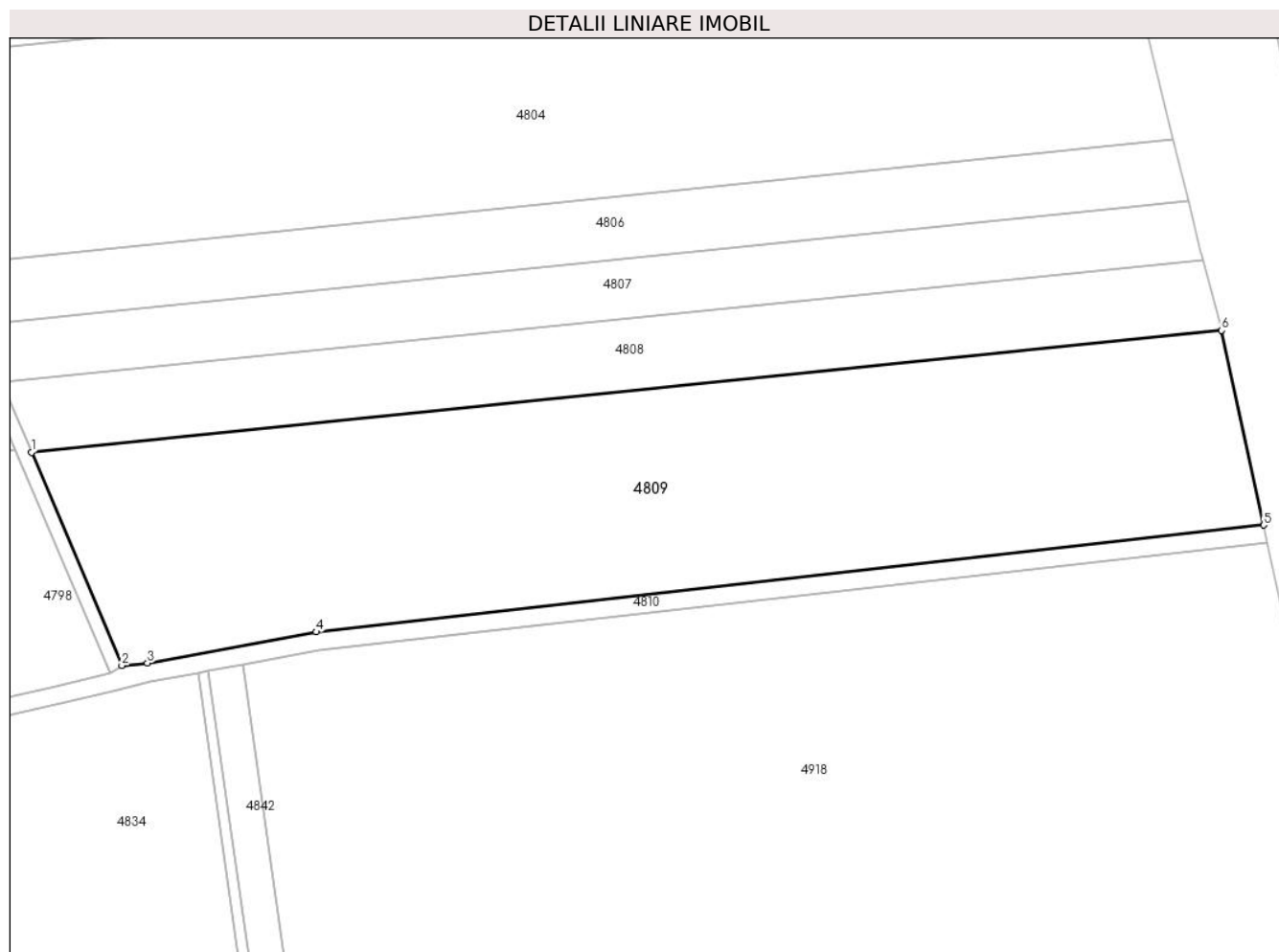
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	273/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.922,502 496.273,204	2	381.935,498 496.242,489	33.351
2	381.935,498 496.242,489	3	381.939,193 496.242,867	3.715
3	381.939,193 496.242,867	4	381.963,516 496.247,341	24.731
4	381.963,516 496.247,341	5	382.099,966 496.262,72	137.314
5	382.099,966 496.262,72	6	382.093,922 496.290,741	28.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.093,922 496.290,741	1	381.922,502 496.273,204	172.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

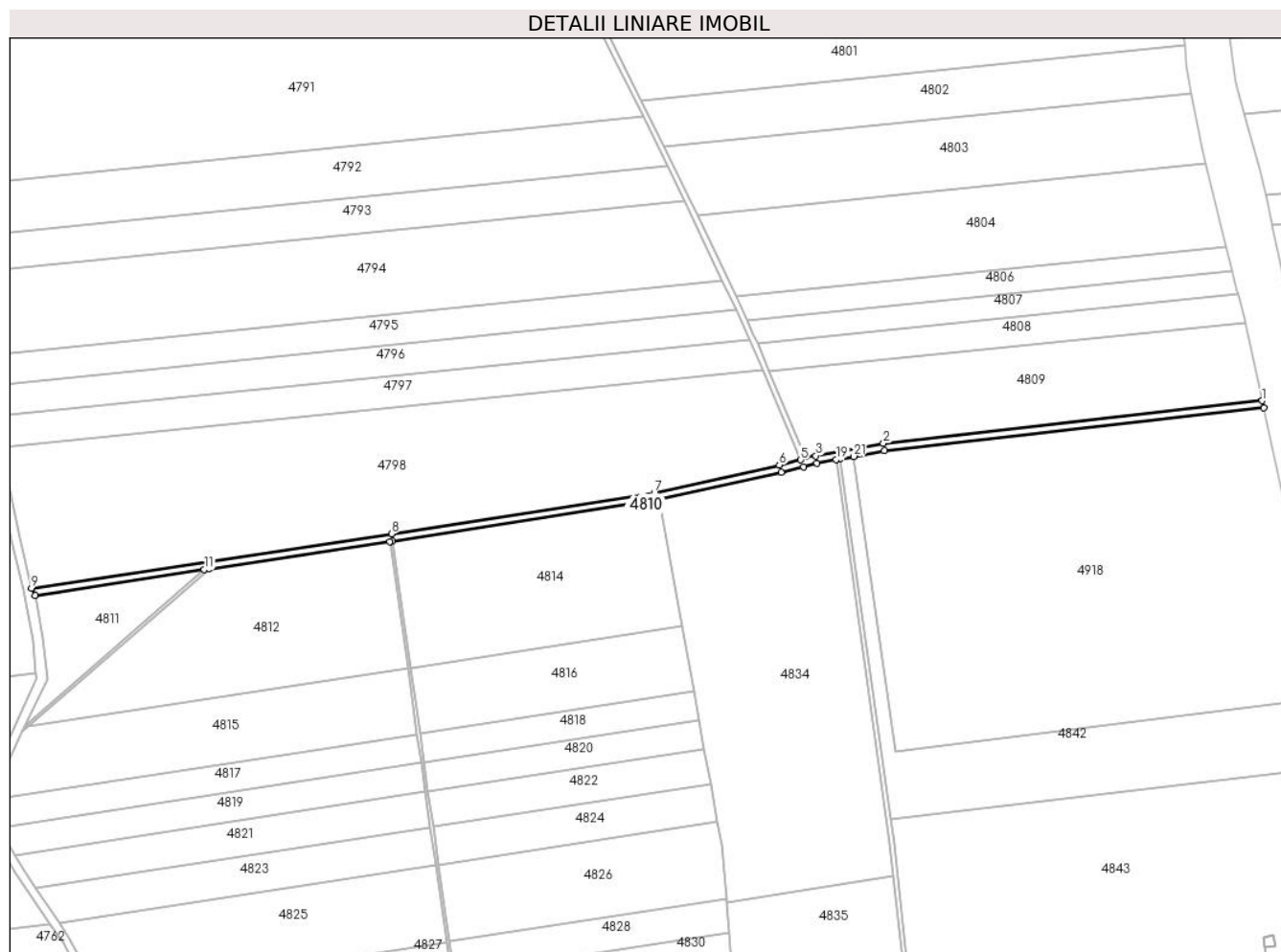
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.205	-	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.099,966 496.262,72	2	381.963,516 496.247,341	137.314
3	381.939,193 496.242,867	4	381.935,498 496.242,489	3.715
5	381.933,774 496.241,43	6	381.926,099 496.239,542	7.904
7	381.881,114 496.229,532	8	381.786,392 496.214,848	95.853
9	381.656,829 496.195,294	10	381.658,07 496.192,651	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.963,516 496.247,341	3	381.939,193 496.242,867	24.731
4	381.935,498 496.242,489	5	381.933,774 496.241,43	2.023
6	381.926,099 496.239,542	7	381.881,114 496.229,532	46.085
8	381.786,392 496.214,848	9	381.656,829 496.195,294	131.031
10	381.658,07 496.192,651	11	381.718,934 496.201,936	61.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.718,934 496.201,936	12	381.720,741 496.202,209	1.827
13	381.785,816 496.212,031	14	381.786,801 496.212,179	0.996
15	381.882,933 496.227,17	16	381.926,68 496.237,012	44.841
17	381.934,828 496.238,908	18	381.939,575 496.240,192	4.917
19	381.946,496 496.241,465	20	381.947,956 496.241,734	1.484
21	381.952,878 496.242,639	22	381.963,912 496.244,669	11.22
23	382.100,529 496.260,111	1	382.099,966 496.262,72	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.720,741 496.202,209	13	381.785,816 496.212,031	65.812
14	381.786,801 496.212,179	15	381.882,933 496.227,17	97.294
16	381.926,68 496.237,012	17	381.934,828 496.238,908	8.366
18	381.939,575 496.240,192	19	381.946,496 496.241,465	7.037
20	381.947,956 496.241,734	21	381.952,878 496.242,639	5.004
22	381.963,912 496.244,669	23	382.100,529 496.260,111	137.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9359/863, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA N SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 3790, din 19/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Dobra Aurel în cotă de 832/1248 părți 1) DOBRA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

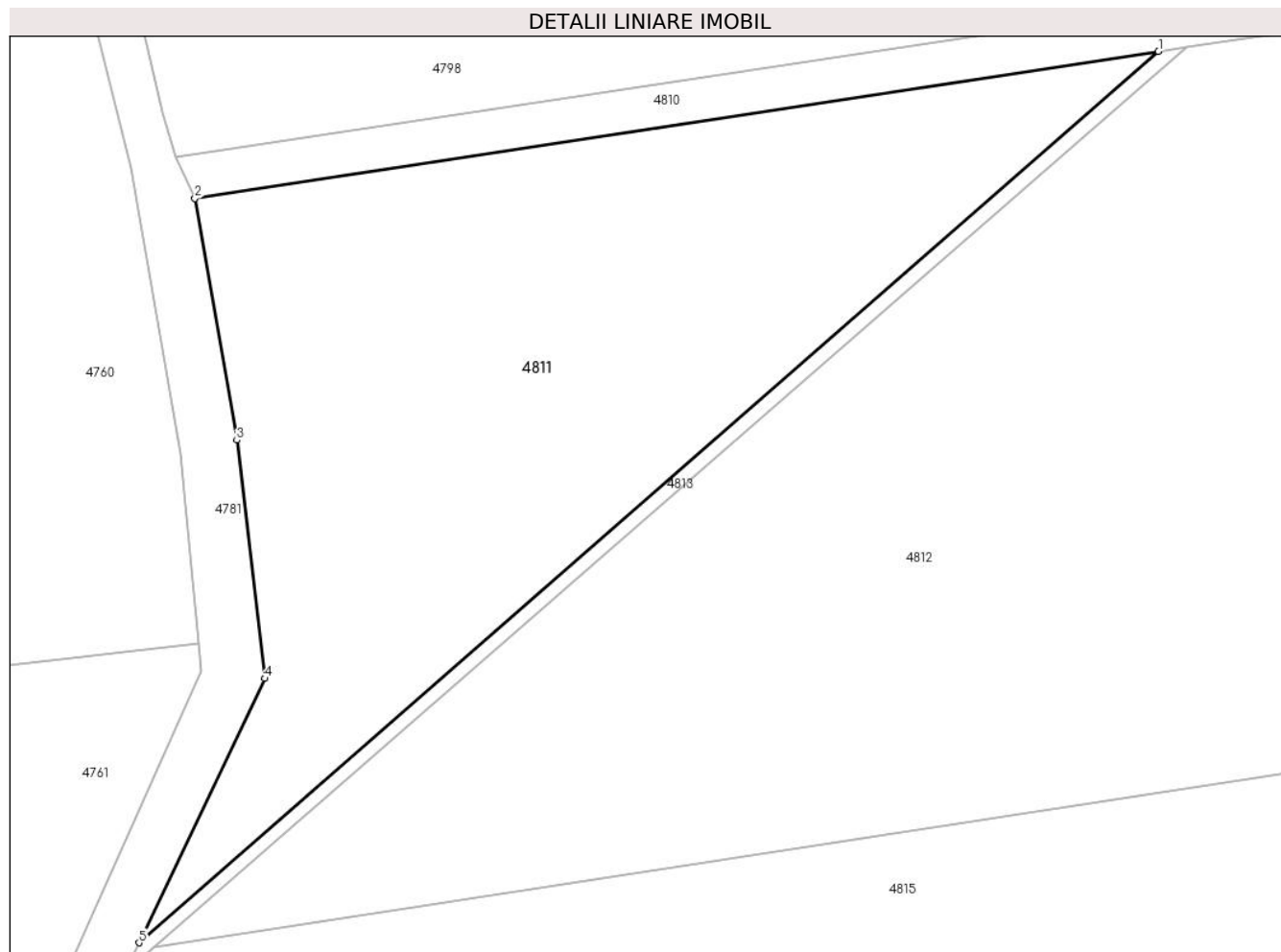
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.249	-	262/2/1/8/1	-	diferența de suprafață se afla la ID 4812, 4534

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.718,934 496.201,936	2	381.658,07 496.192,651	61.568
2	381.658,07 496.192,651	3	381.660,718 496.177,404	15.474
3	381.660,718 496.177,404	4	381.662,484 496.162,372	15.136
4	381.662,484 496.162,372	5	381.654,534 496.145,693	18.477
5	381.654,534 496.145,693	1	381.718,934 496.201,936	85.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.718	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9359/863, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA N SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 3790, din 19/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dobra Aurel în cotă de 3145/4718 părți 1) DOBRA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

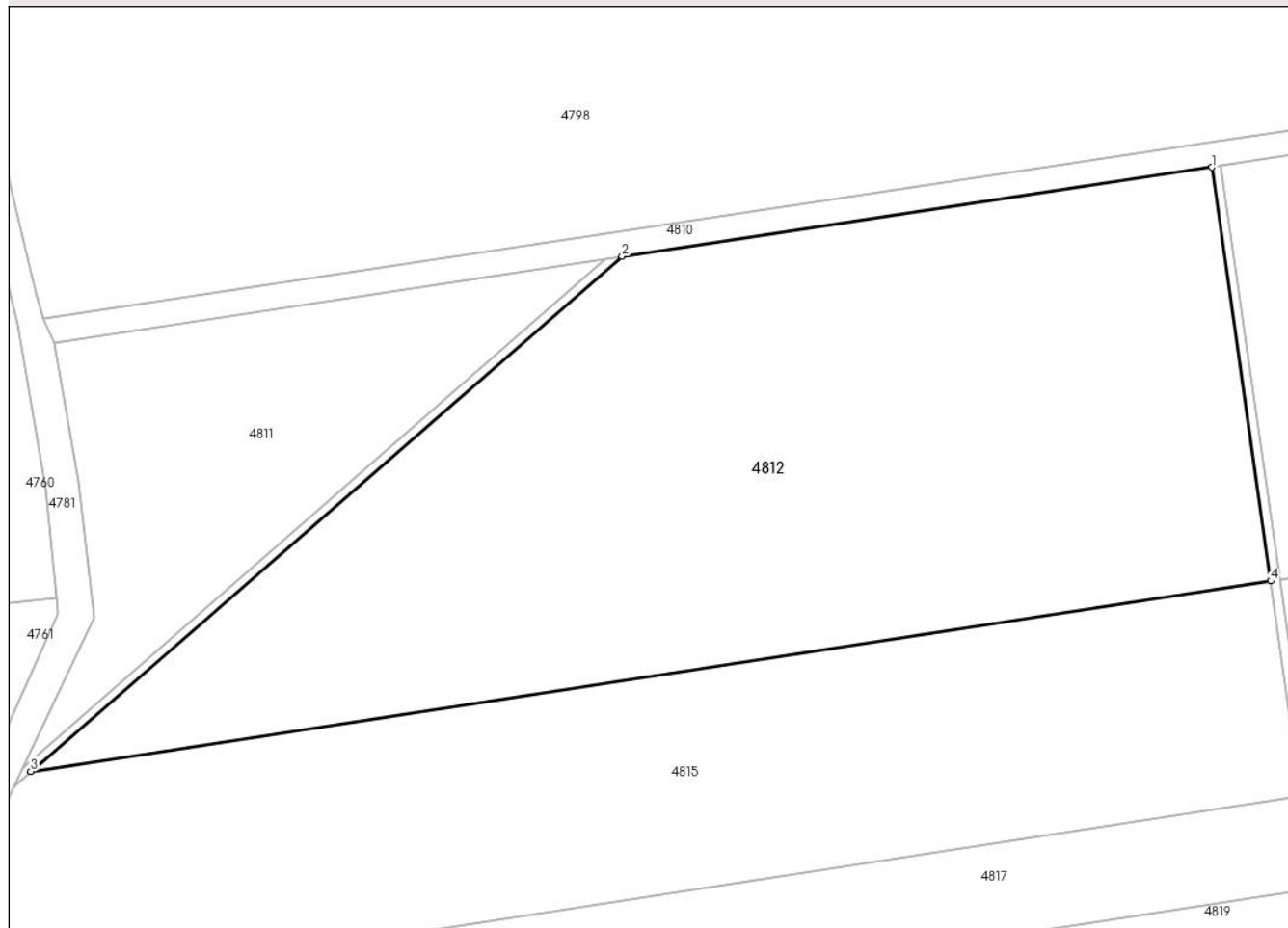
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.718	-	262/1/8/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4811, 4814

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.785,816 496.212,031	2	381.720,741 496.202,209	65.812
2	381.720,741 496.202,209	3	381.655,501 496.145,403	86.506
3	381.655,501 496.145,403	4	381.792,31 496.166,397	138.411
4	381.792,31 496.166,397	1	381.785,816 496.212,031	46.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.718,934 496.201,936	2	381.654,534 496.145,693	85.502
2	381.654,534 496.145,693	3	381.653,612 496.143,758	2.144
3	381.653,612 496.143,758	4	381.655,501 496.145,403	2.504
4	381.655,501 496.145,403	5	381.720,741 496.202,209	86.506
5	381.720,741 496.202,209	1	381.718,934 496.201,936	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.534	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9359/863, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA N SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 3790, din 19/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui Dobra Aurel în cotă de 3023/4534 părți 1) DOBRA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

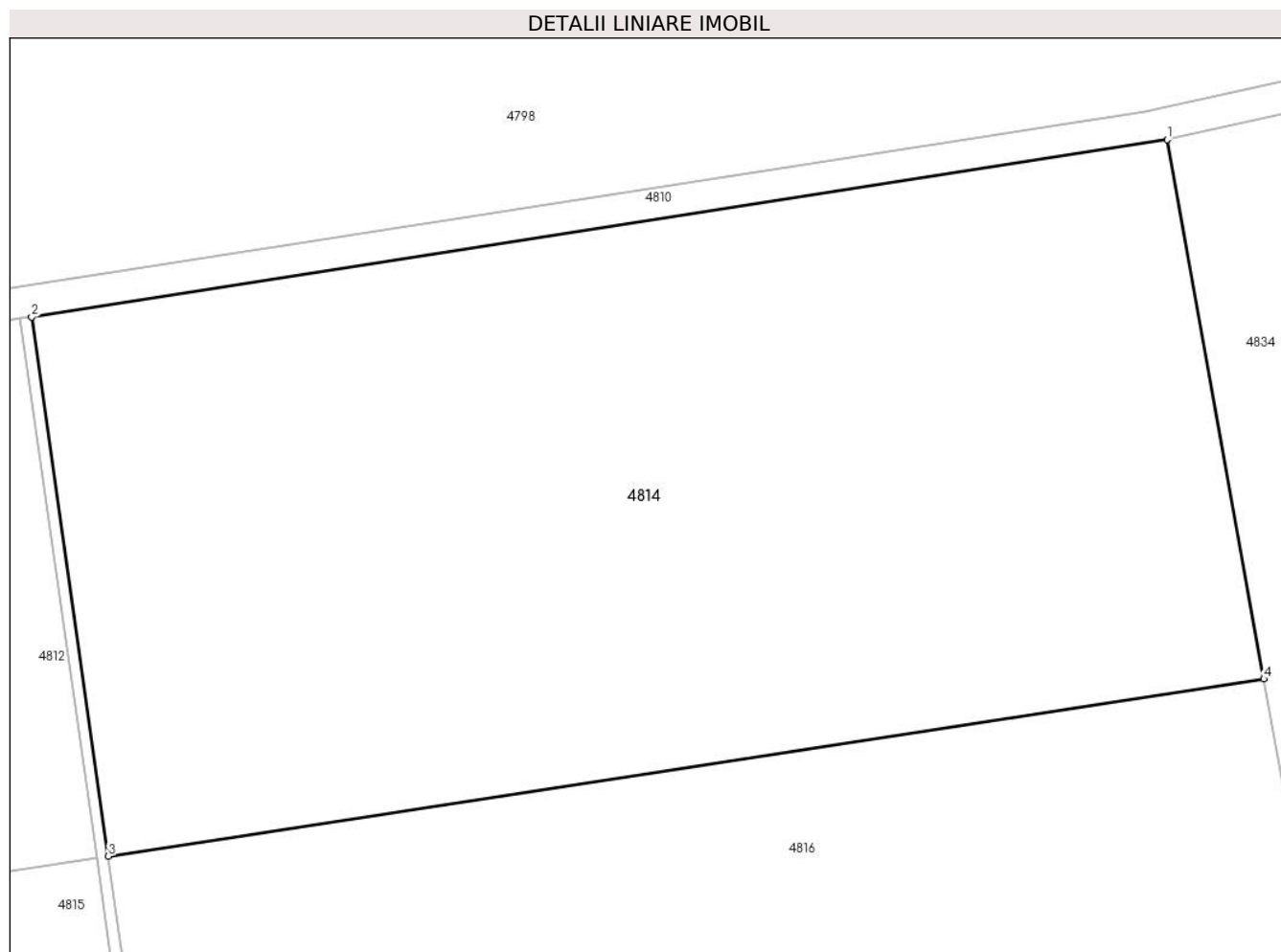
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.534	-	262/2/1/8/3	-	diferența de suprafață se află la ID 4811,4812

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.882,933 496.227,17	2	381.786,801 496.212,179	97.294
2	381.786,801 496.212,179	3	381.793,295 496.166,548	46.091
3	381.793,295 496.166,548	4	381.891,125 496.181,56	98.975
4	381.891,125 496.181,56	1	381.882,933 496.227,17	46.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3304, din 02/11/2004 emis de B.N.P. Burz Olimpiu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOGAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

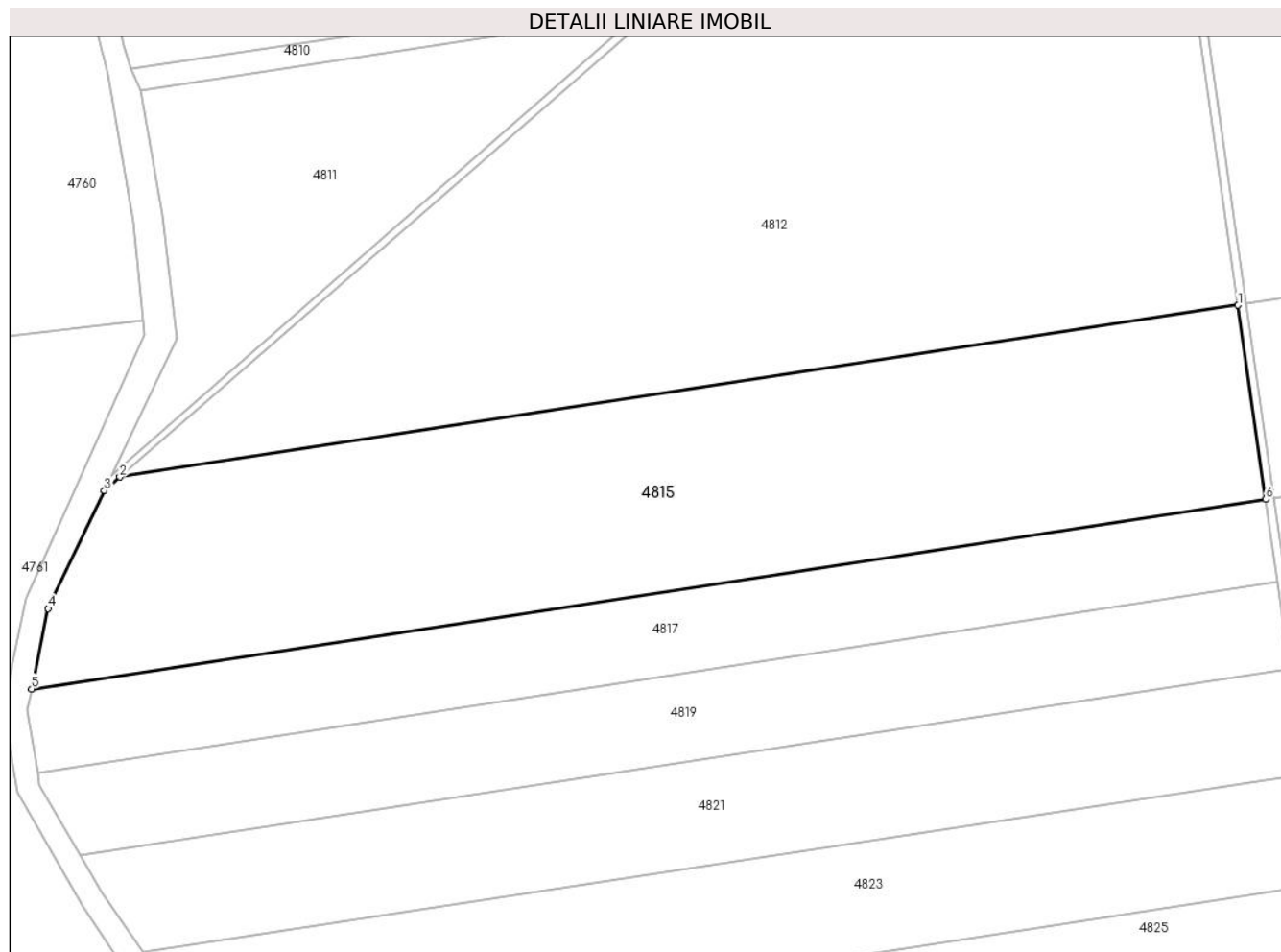
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.520	-	262/2/1/7, 262/1/1/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.792,31 496.166,397	2	381.655,501 496.145,403	138.411
2	381.655,501 496.145,403	3	381.653,612 496.143,758	2.504
3	381.653,612 496.143,758	4	381.646,737 496.129,333	15.98
4	381.646,737 496.129,333	5	381.644,709 496.119,524	10.017
5	381.644,709 496.119,524	6	381.795,684 496.142,692	152.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.795,684 496.142,692	1	381.792,31 496.166,397	23.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3304, din 02/11/2004 emis de B.N.P. Burz Olimpiu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOGAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

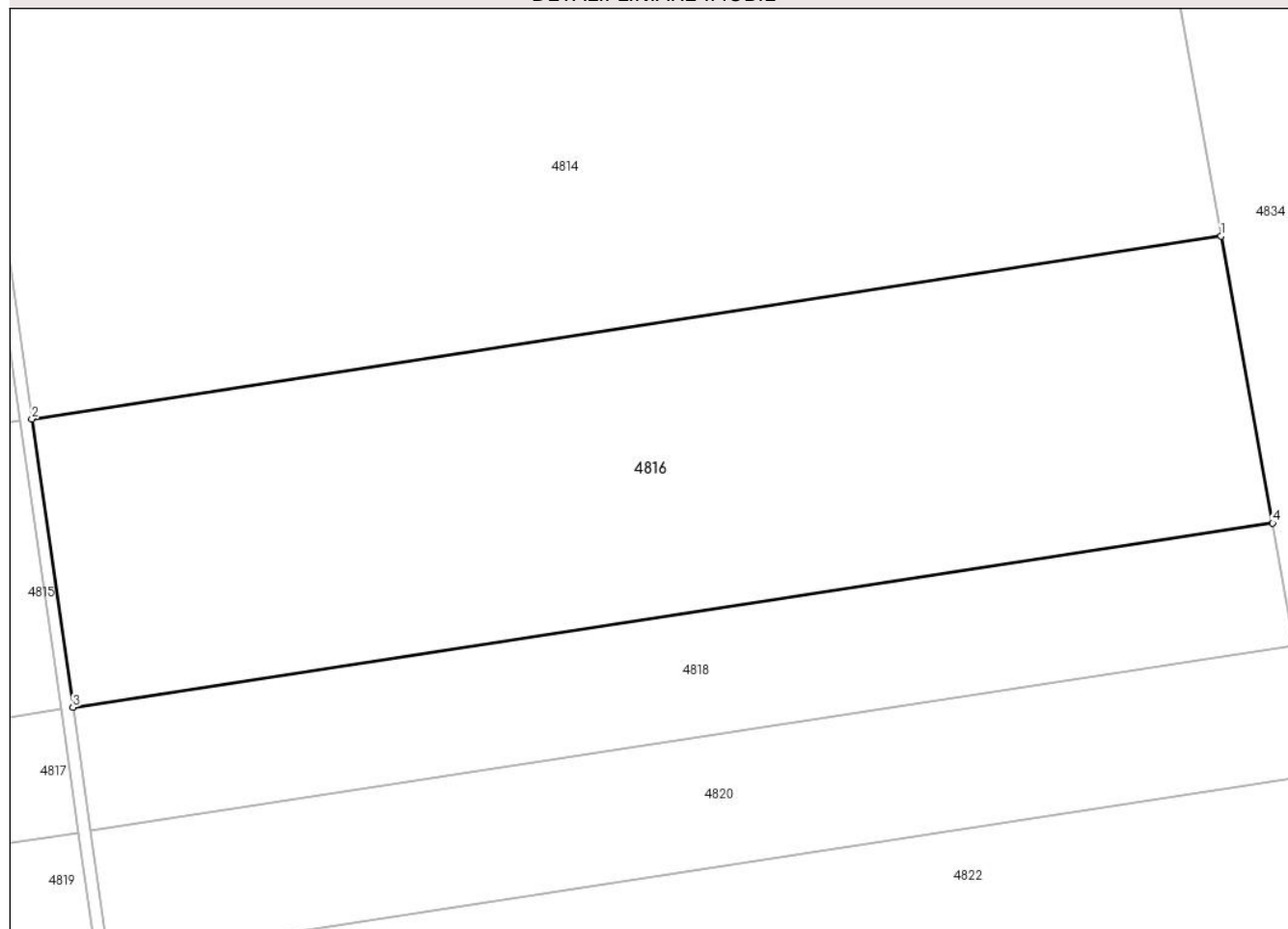
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	-	262/1/1/7/1	-	diferența de suprafață se află la ID 4815

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.891,125 496.181,56	2	381.793,295 496.166,548	98.975
2	381.793,295 496.166,548	3	381.796,669 496.142,843	23.944
3	381.796,669 496.142,843	4	381.895,359 496.157,988	99.845
4	381.895,359 496.157,988	1	381.891,125 496.181,56	23.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:131 Pianu-Pianu de Sus

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71025	1.574	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 42, din 21/04/2011 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adina	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adrian	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Alexandra	A1

C. Partea III. SARCINI .

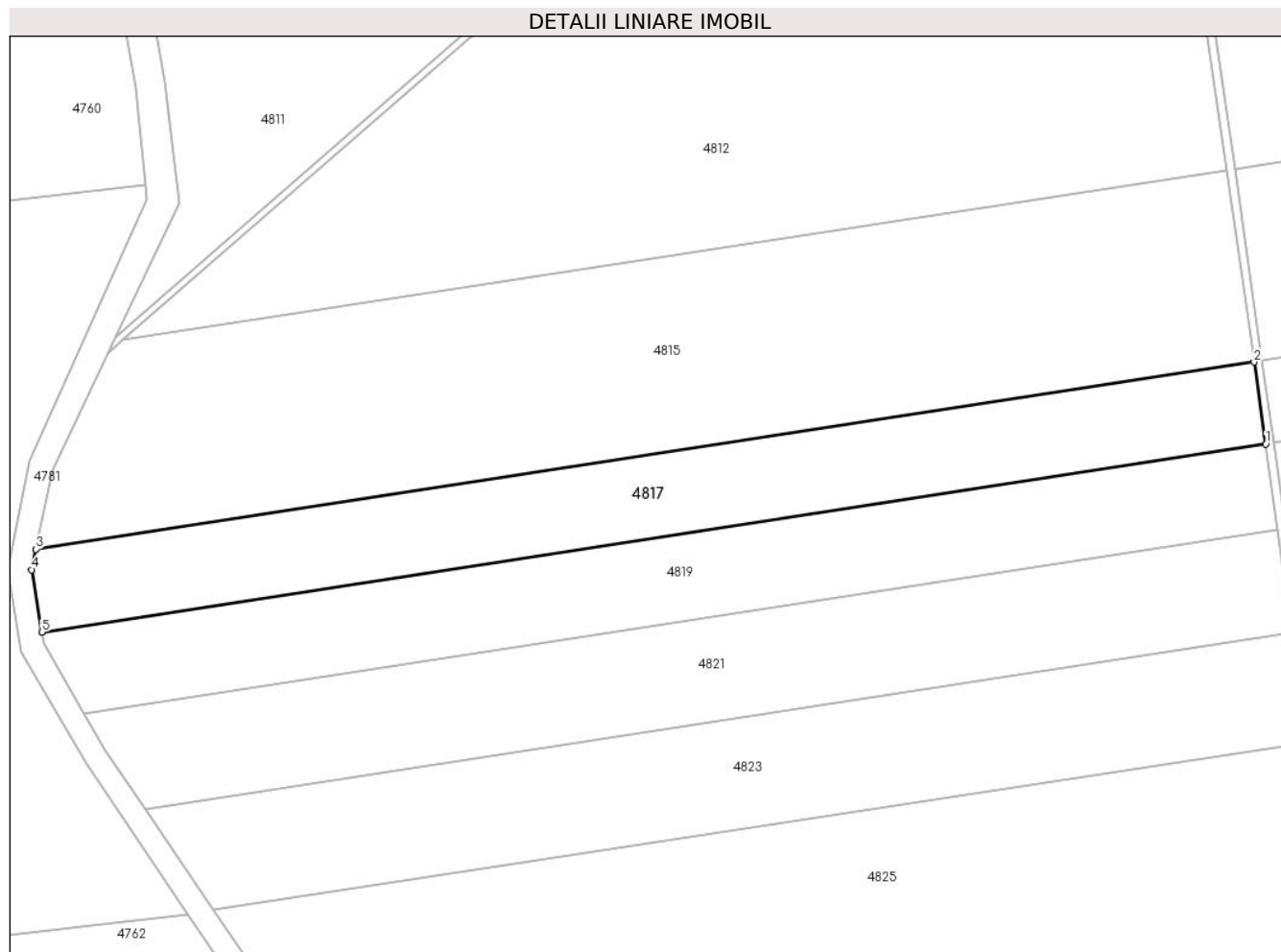
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71025	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.574	-	262/2/1/6	-	diferenta de suprafata se afla la ID 4718

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.797,129 496.132,537	2	381.795,684 496.142,692	10.257
2	381.795,684 496.142,692	3	381.644,709 496.119,524	152.742
3	381.644,709 496.119,524	4	381.644,183 496.116,98	2.598
4	381.644,183 496.116,98	5	381.645,459 496.109,263	7.822
5	381.645,459 496.109,263	1	381.797,129 496.132,537	153.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:131 Pianu-Pianu de Sus

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71025	1.026	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 42, din 21/04/2011 emis de BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adina	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adrian	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Alexandra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

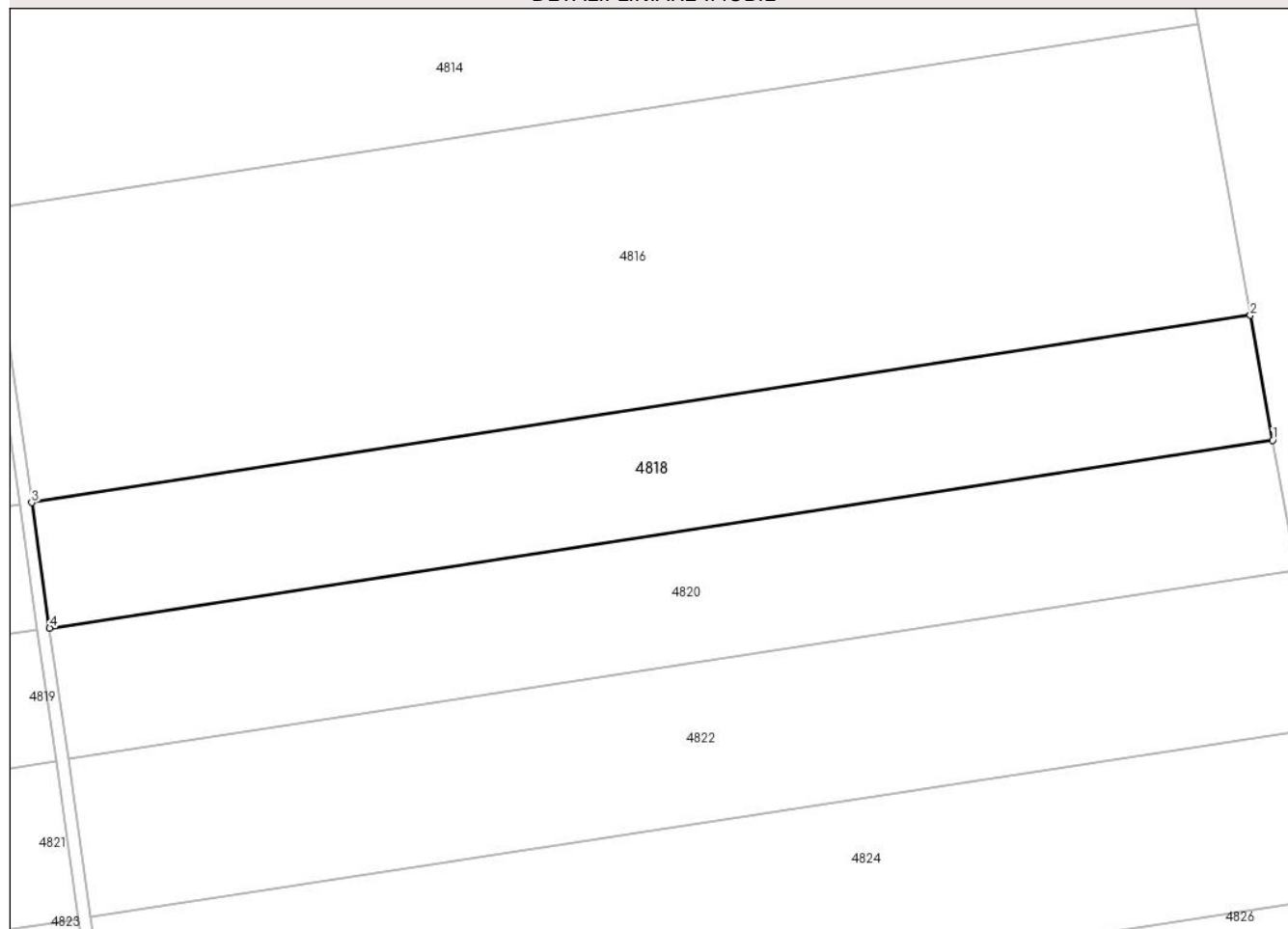
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71025	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.026	-	262/1/1/6	-	diferența de suprafață se află la ID 4717

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.897,173 496.147,89	2	381.895,359 496.157,988	10.26
2	381.895,359 496.157,988	3	381.796,669 496.142,843	99.845
3	381.796,669 496.142,843	4	381.798,115 496.132,688	10.257
4	381.798,115 496.132,688	1	381.897,173 496.147,89	100.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1762, din 18/07/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎLDEA I NICOLAE	

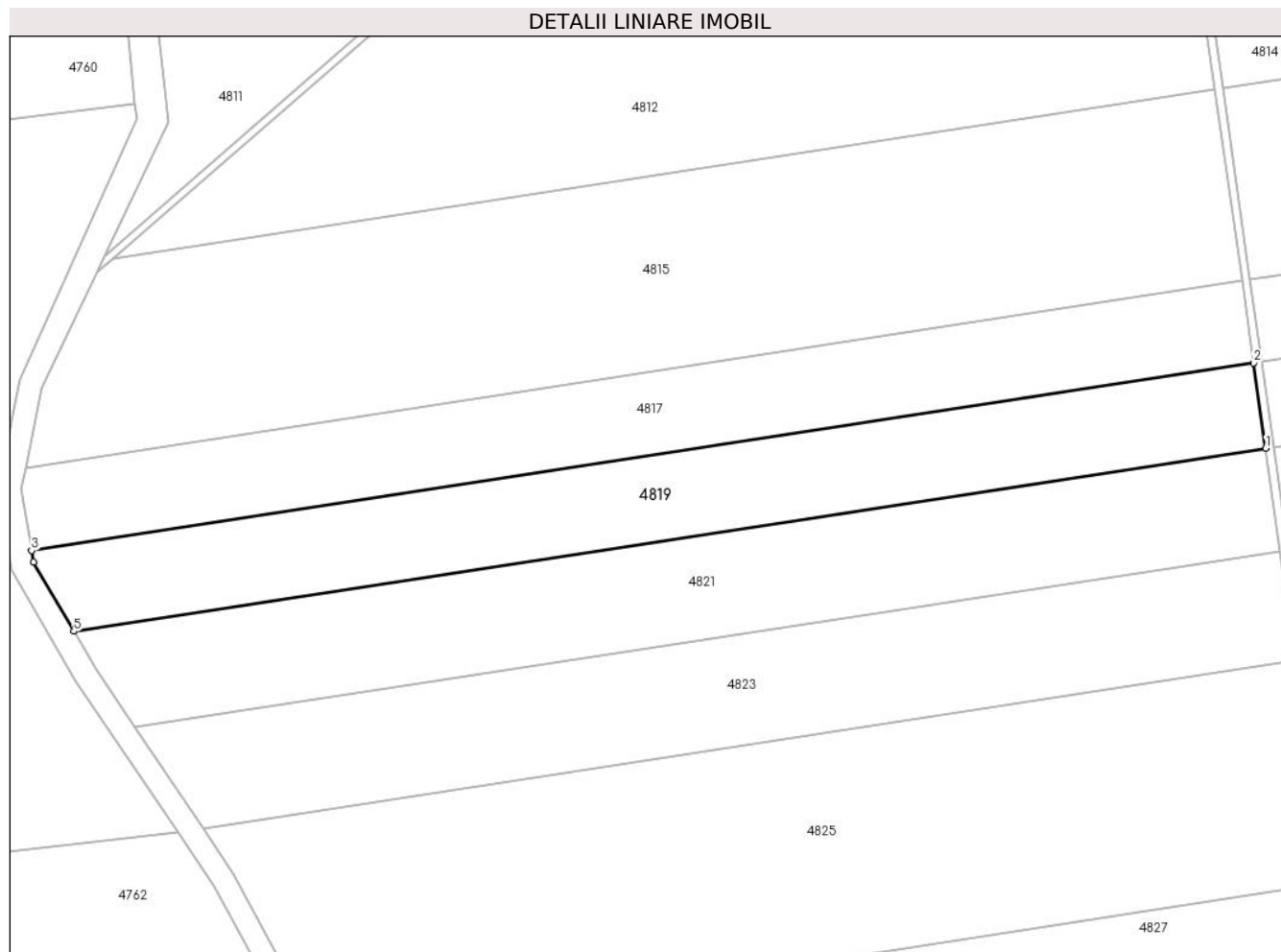
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.625	-	262/2/1/5	-	în TP 262/1/1/5, diferența de suprafață se află la ID 4820

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.798,638 496.121,933	2	381.797,129 496.132,537	10.711
2	381.797,129 496.132,537	3	381.645,459 496.109,263	153.445
3	381.645,459 496.109,263	4	381.645,696 496.107,83	1.452
4	381.645,696 496.107,83	5	381.650,686 496.099,239	9.936
5	381.650,686 496.099,239	1	381.798,638 496.121,933	149.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1742, din 26/01/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎLDEA I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

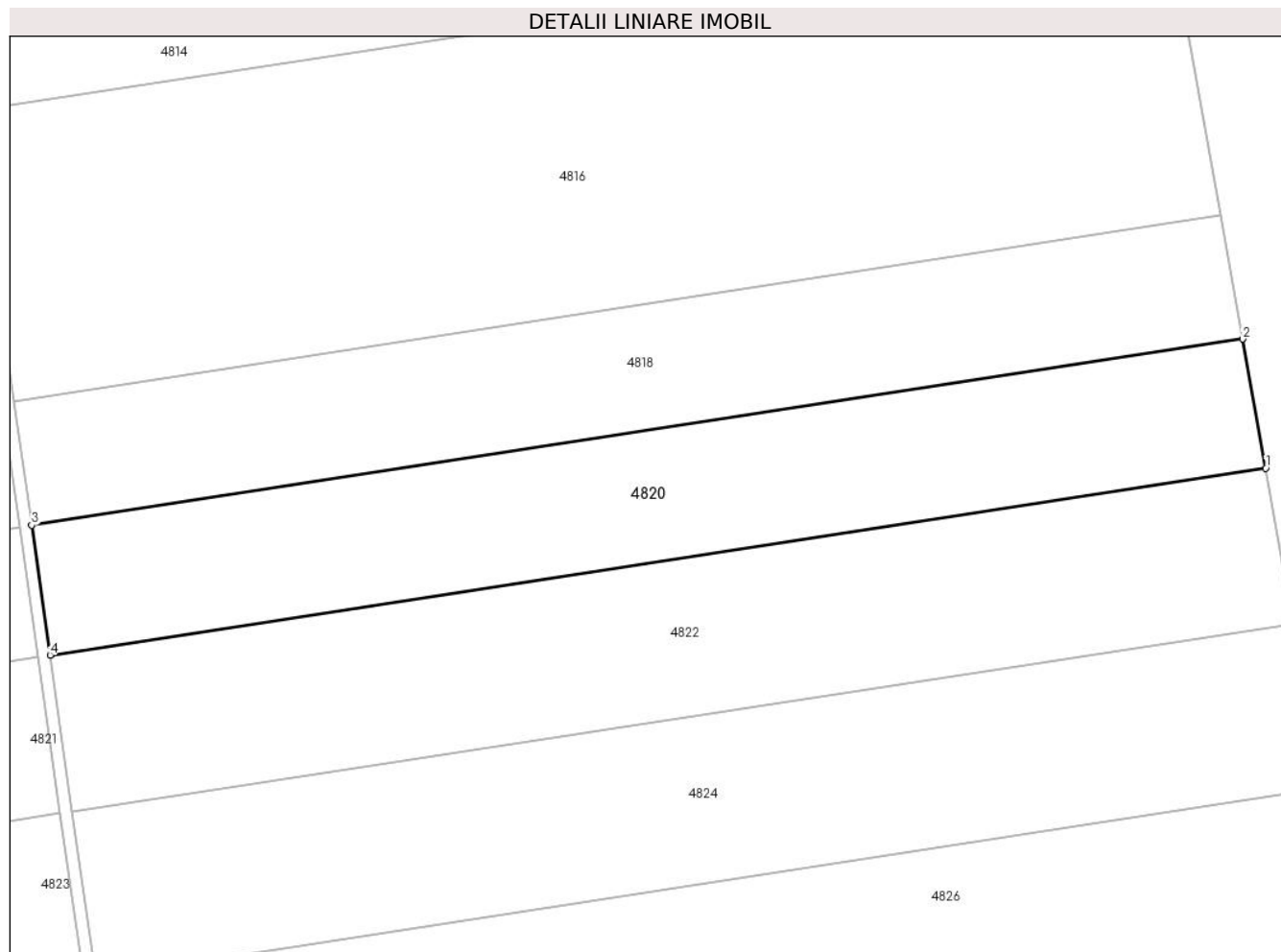
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.075	-	262/1/1/5	-	diferența de suprafață la ID 4819

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.899,067 496.137,344	2	381.897,173 496.147,89	10.714
2	381.897,173 496.147,89	3	381.798,115 496.132,688	100.217
3	381.798,115 496.132,688	4	381.799,624 496.122,084	10.711
4	381.799,624 496.122,084	1	381.899,067 496.137,344	100.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190 Pianu -Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72012	1.897	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15670 / 28/06/2023	
Act Notarial nr. 2813, din 22/06/2023 emis de TEODORESCU ELENA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOVIS ALBA TRANSILVANIA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CIF:30594371	

C. Partea III. SARCINI .

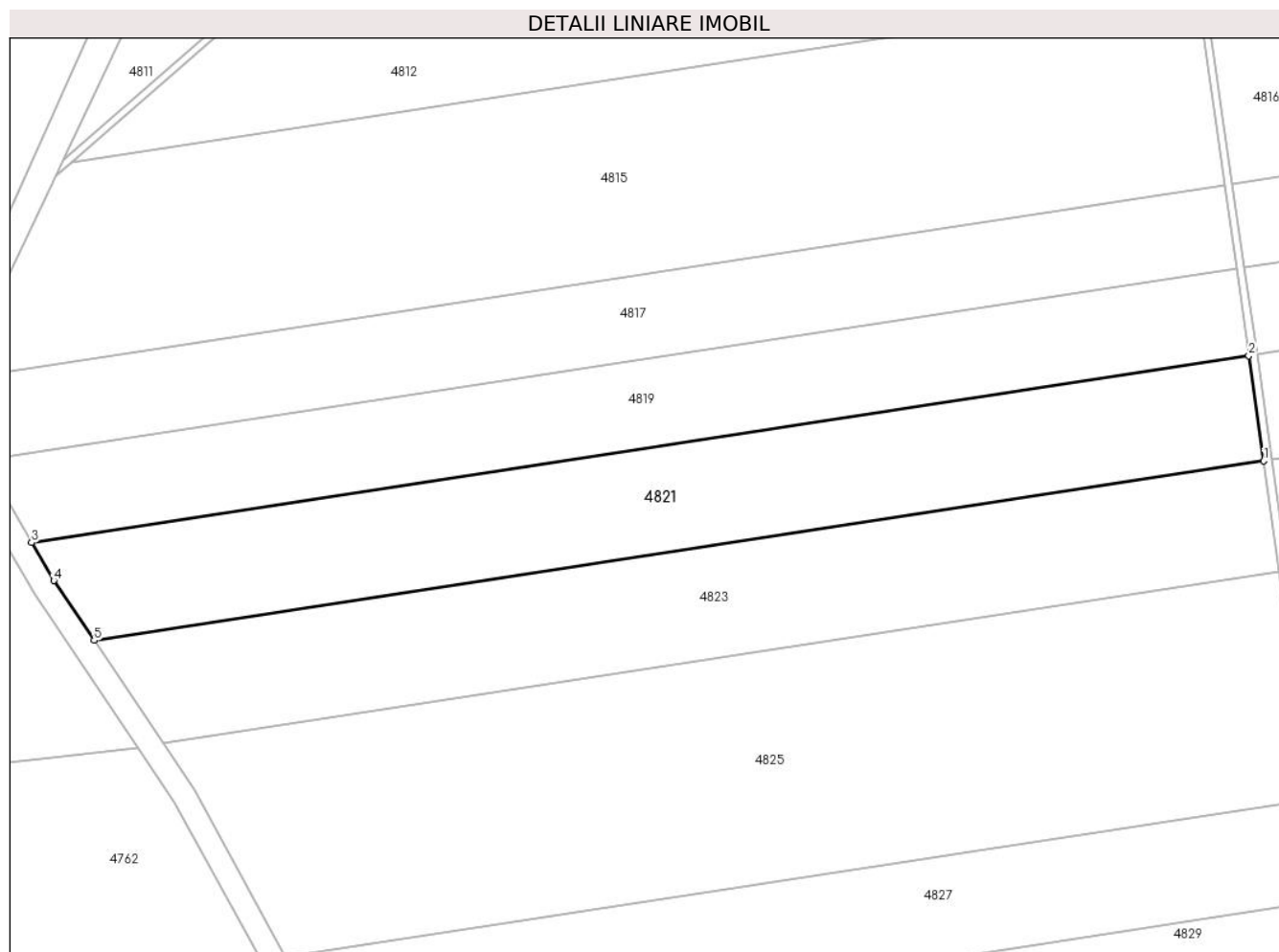
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72012	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.897	-	262/2/1/4	-	diferența se afla la ID 4822

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.800,458 496.109,142	2	381.798,638 496.121,933	12.919
2	381.798,638 496.121,933	3	381.650,686 496.099,239	149.682
3	381.650,686 496.099,239	4	381.653,382 496.094,598	5.367
4	381.653,382 496.094,598	5	381.658,284 496.087,339	8.759
5	381.658,284 496.087,339	1	381.800,458 496.109,142	143.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190 Pianu -Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72012	1.303	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15670 / 28/06/2023	
Act Notarial nr. 2813, din 22/06/2023 emis de TEODORESCU ELENA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOVIS ALBA TRANSILVANIA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CIF:30594371	

C. Partea III. SARCINI .

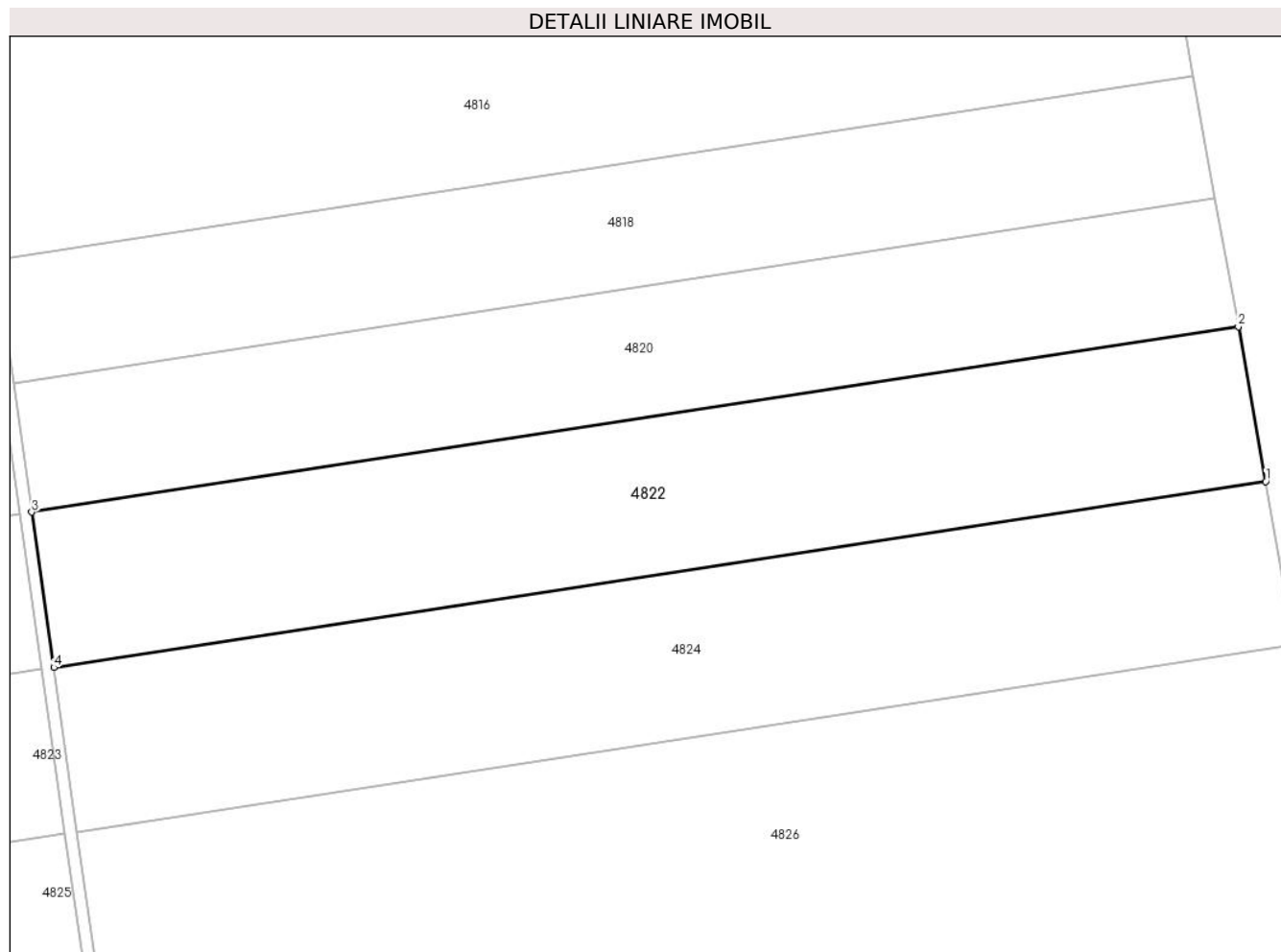
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72012	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.303	-	262/1/1/4	-	diferența se află la ID 4821

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.901,332 496.124,612	2	381.899,067 496.137,344	12.932
2	381.899,067 496.137,344	3	381.799,624 496.122,084	100.607
3	381.799,624 496.122,084	4	381.801,443 496.109,302	12.911
4	381.801,443 496.109,302	1	381.901,332 496.124,612	101.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 05/09/2007 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHITAN IOAN	A1
Act Notarial nr. 83, din 23/08/2007 emis de BNP ECHIM SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHITAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

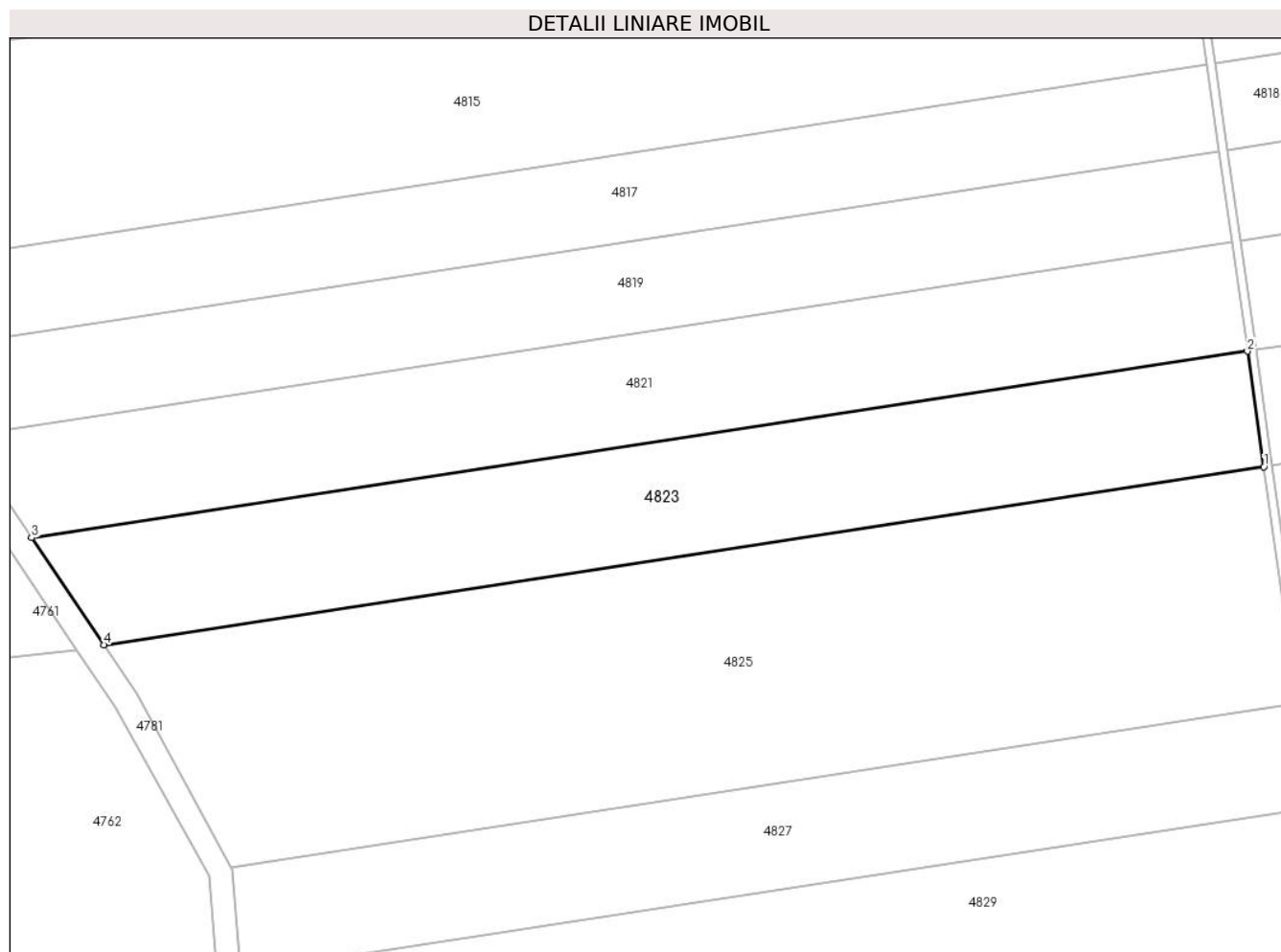
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.917	-	262/2/1/3, 262/1/1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.802,381 496.095,634	2	381.800,458 496.109,142	13.644
2	381.800,458 496.109,142	3	381.658,284 496.087,339	143.836
3	381.658,284 496.087,339	4	381.666,73 496.074,831	15.093
4	381.666,73 496.074,831	1	381.802,381 496.095,634	137.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.383	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 05/09/2007 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHITAN IOAN	A1
Act Notarial nr. 83, din 23/08/2007 emis de BNP ECHIM SIMION (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHITAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

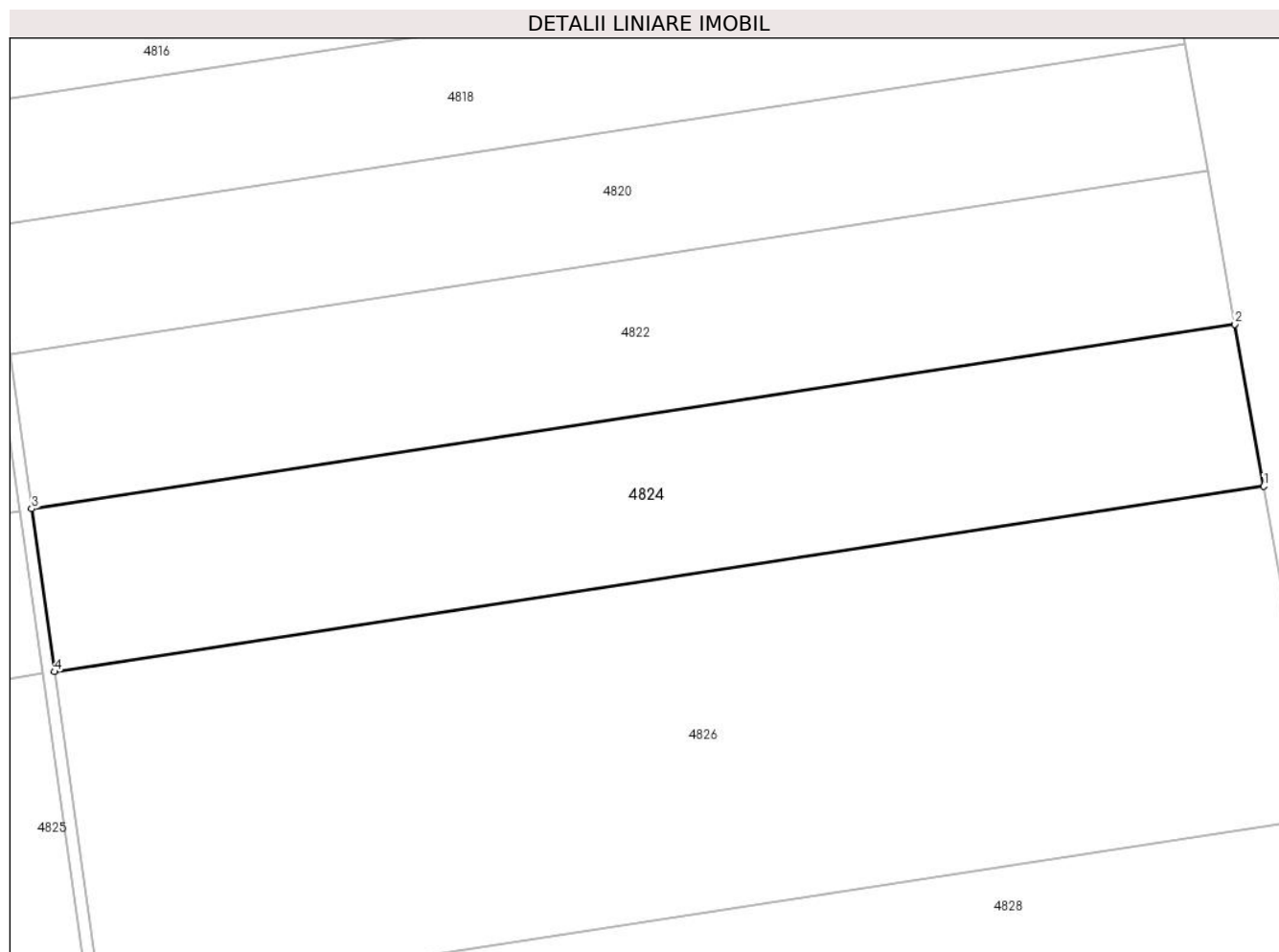
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.383	-	262/1/1/3/2	-	diferența de suprafață se află la ID 4823

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.903,723 496.111,164	2	381.901,332 496.124,612	13.659
2	381.901,332 496.124,612	3	381.801,443 496.109,302	101.055
3	381.801,443 496.109,302	4	381.803,368 496.095,779	13.659
4	381.803,368 496.095,779	1	381.903,723 496.111,164	101.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.669	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 831, din 09/04/2005 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIUMA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

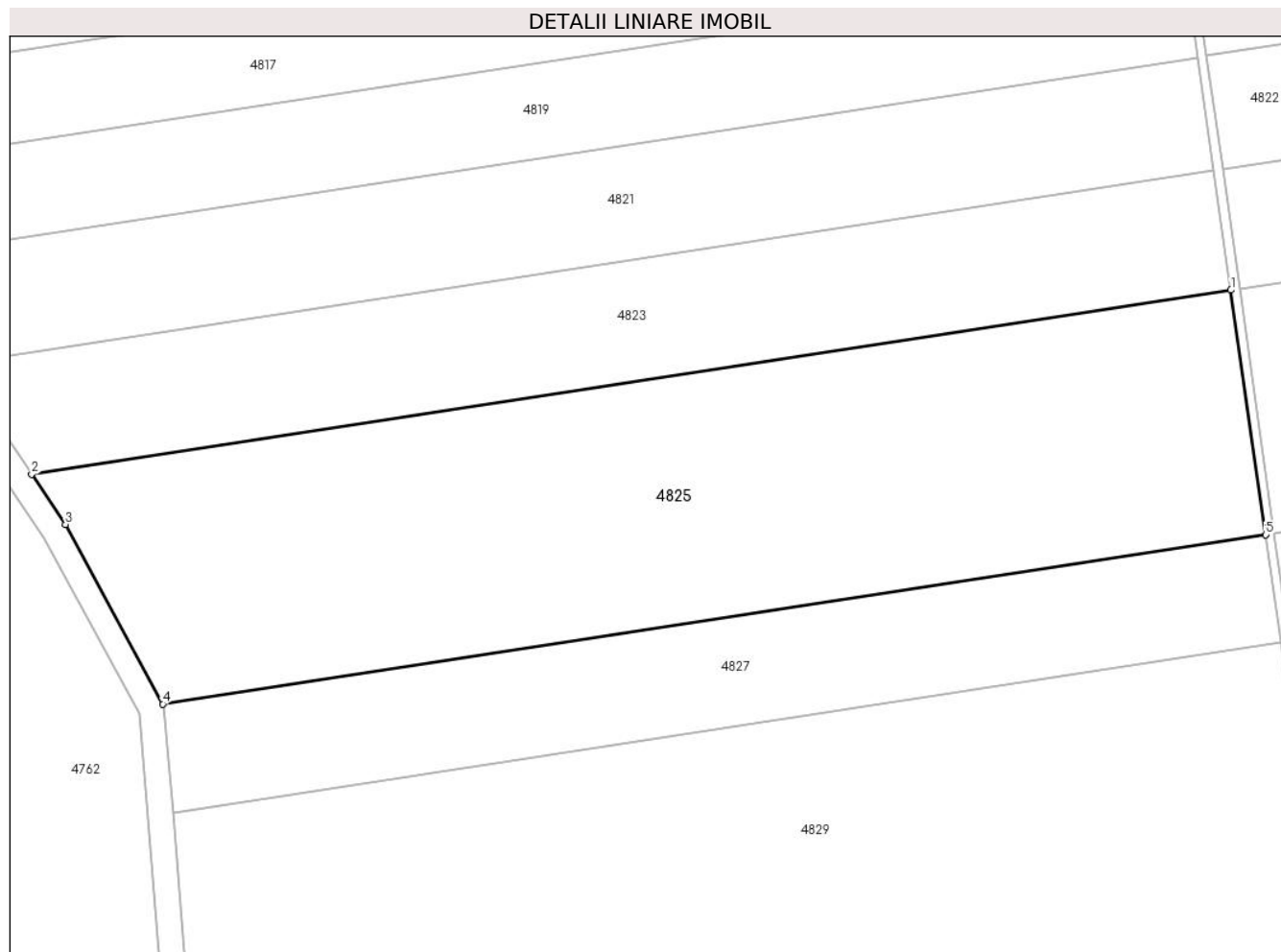
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.669	-	262/2/1/2, 262/1/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.802,381 496.095,634	2	381.666,73 496.074,831	137.236
2	381.666,73 496.074,831	3	381.670,568 496.069,148	6.857
3	381.670,568 496.069,148	4	381.681,561 496.048,869	23.067
4	381.681,561 496.048,869	5	381.806,314 496.067,994	126.211
5	381.806,314 496.067,994	1	381.802,381 496.095,634	27.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.831	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 831, din 09/04/2005 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIUMA VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

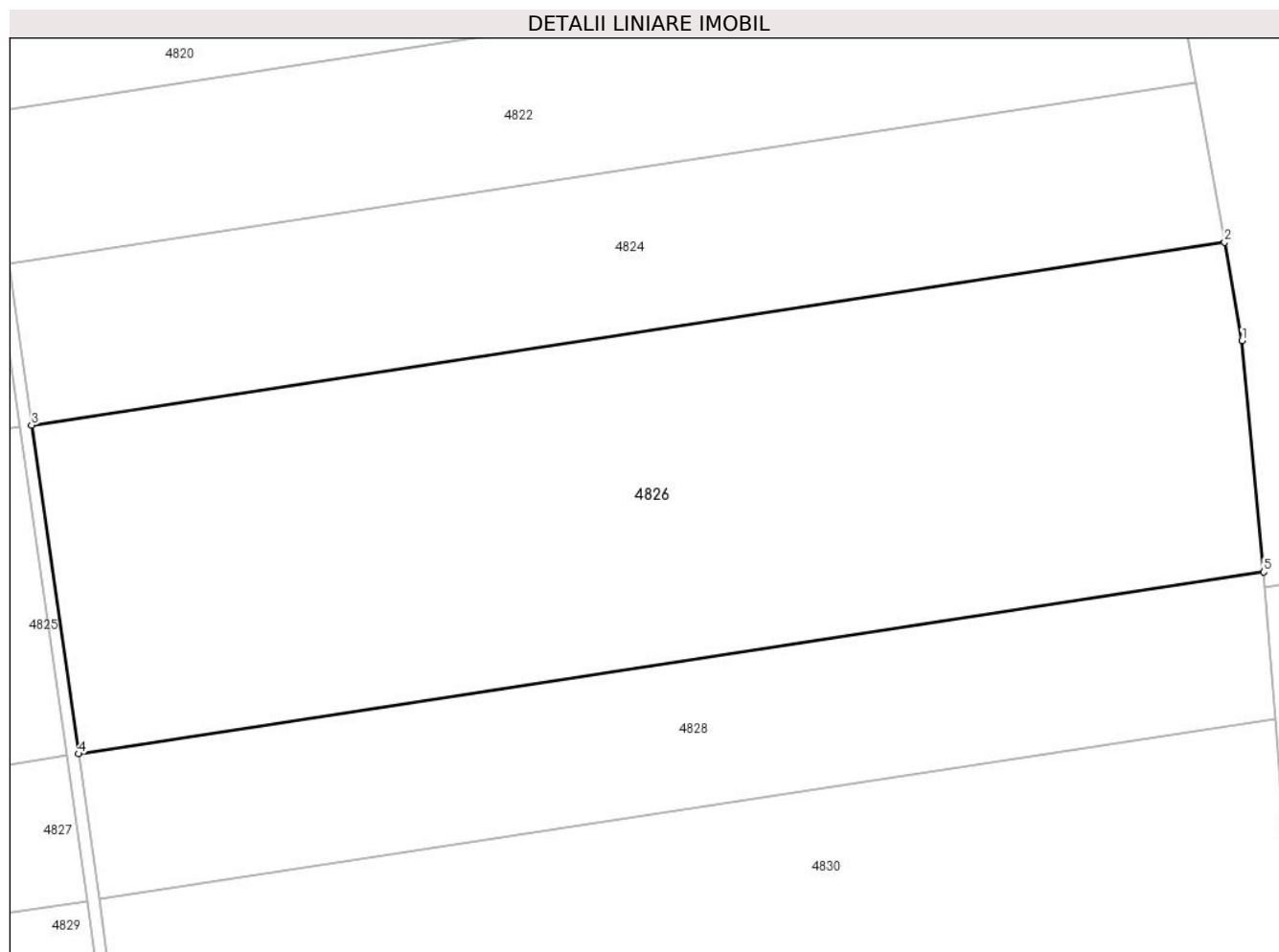
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.831	-	262/1/1/2/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4825

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.905,197 496.102,876	2	381.903,723 496.111,164	8.418
2	381.903,723 496.111,164	3	381.803,368 496.095,779	101.528
3	381.803,368 496.095,779	4	381.807,301 496.068,146	27.912
4	381.807,301 496.068,146	5	381.907,021 496.083,433	100.885
5	381.907,021 496.083,433	1	381.905,197 496.102,876	19.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.560	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/620, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAN A AUREL	
2) DAN A MARIA	
3) MANCIU N CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

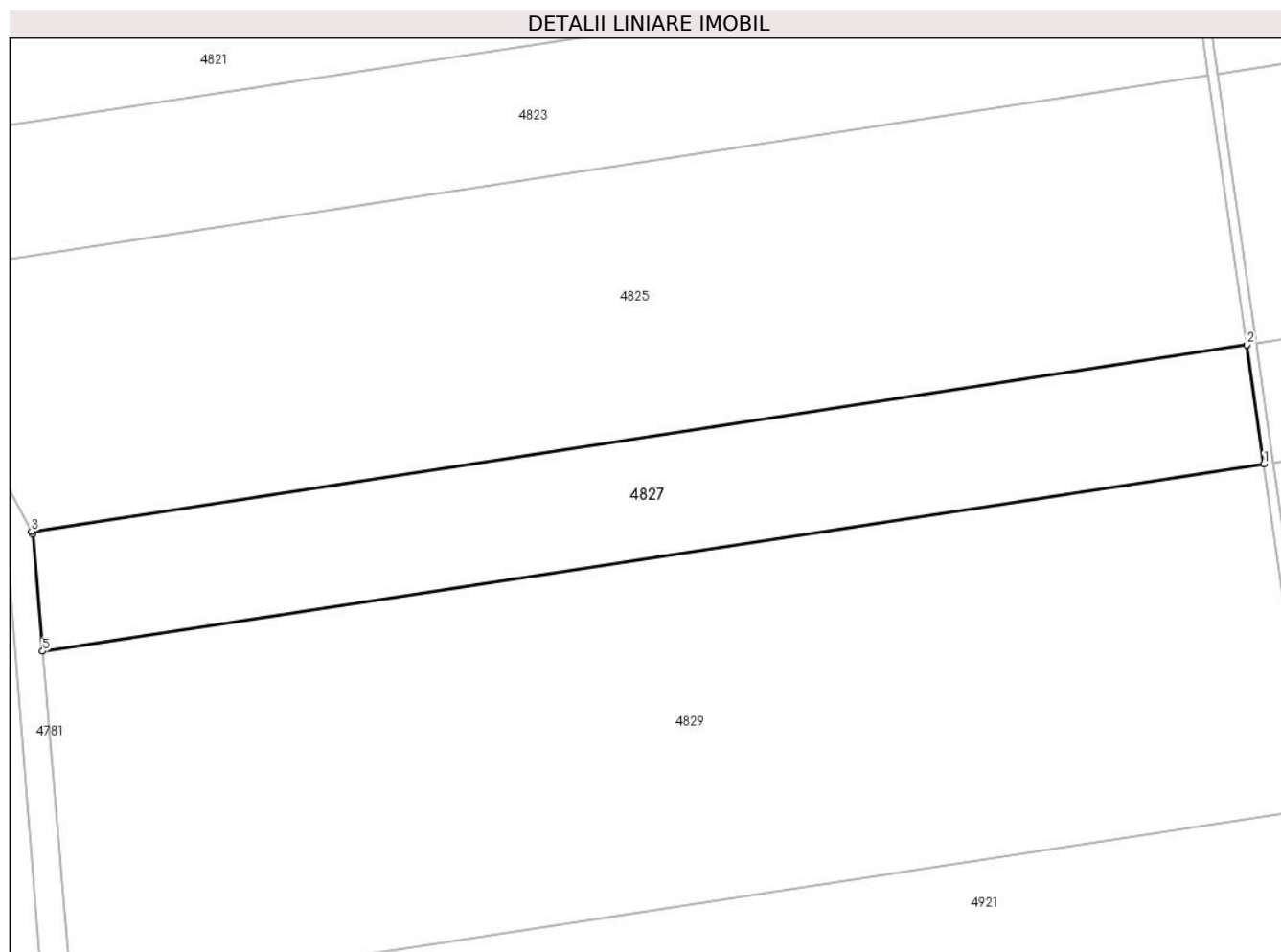
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.560	-	262/2/1/1, 262/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.808,052 496.055,78	2	381.806,314 496.067,994	12.337
2	381.806,314 496.067,994	3	381.681,561 496.048,869	126.211
3	381.681,561 496.048,869	4	381.681,702 496.048,609	0.296
4	381.681,702 496.048,609	5	381.682,7 496.036,563	12.087
5	381.682,7 496.036,563	1	381.808,052 496.055,78	126.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/620, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAN A MARIA	
2) DAN A AUREL	
3) MANCIU N CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

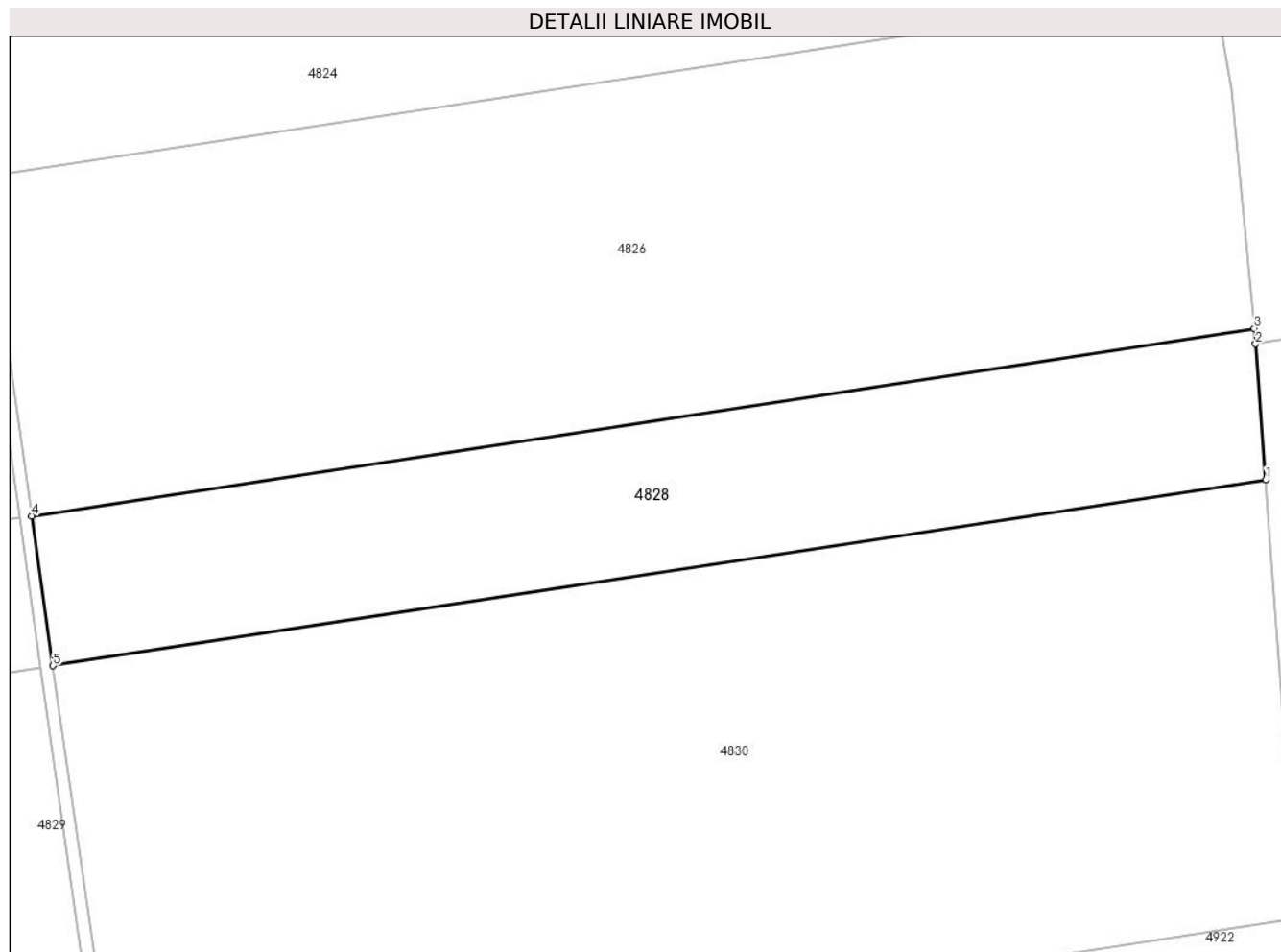
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.240	-	262/1/1/1/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4827

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.907,961 496.071,097	2	381.907,14 496.082,167	11.1
2	381.907,14 496.082,167	3	381.907,021 496.083,433	1.272
3	381.907,021 496.083,433	4	381.807,301 496.068,146	100.885
4	381.807,301 496.068,146	5	381.809,04 496.055,932	12.337
5	381.809,04 496.055,932	1	381.907,961 496.071,097	100.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.568	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1034, din 03/05/2000 emis de CJSPDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN Z TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

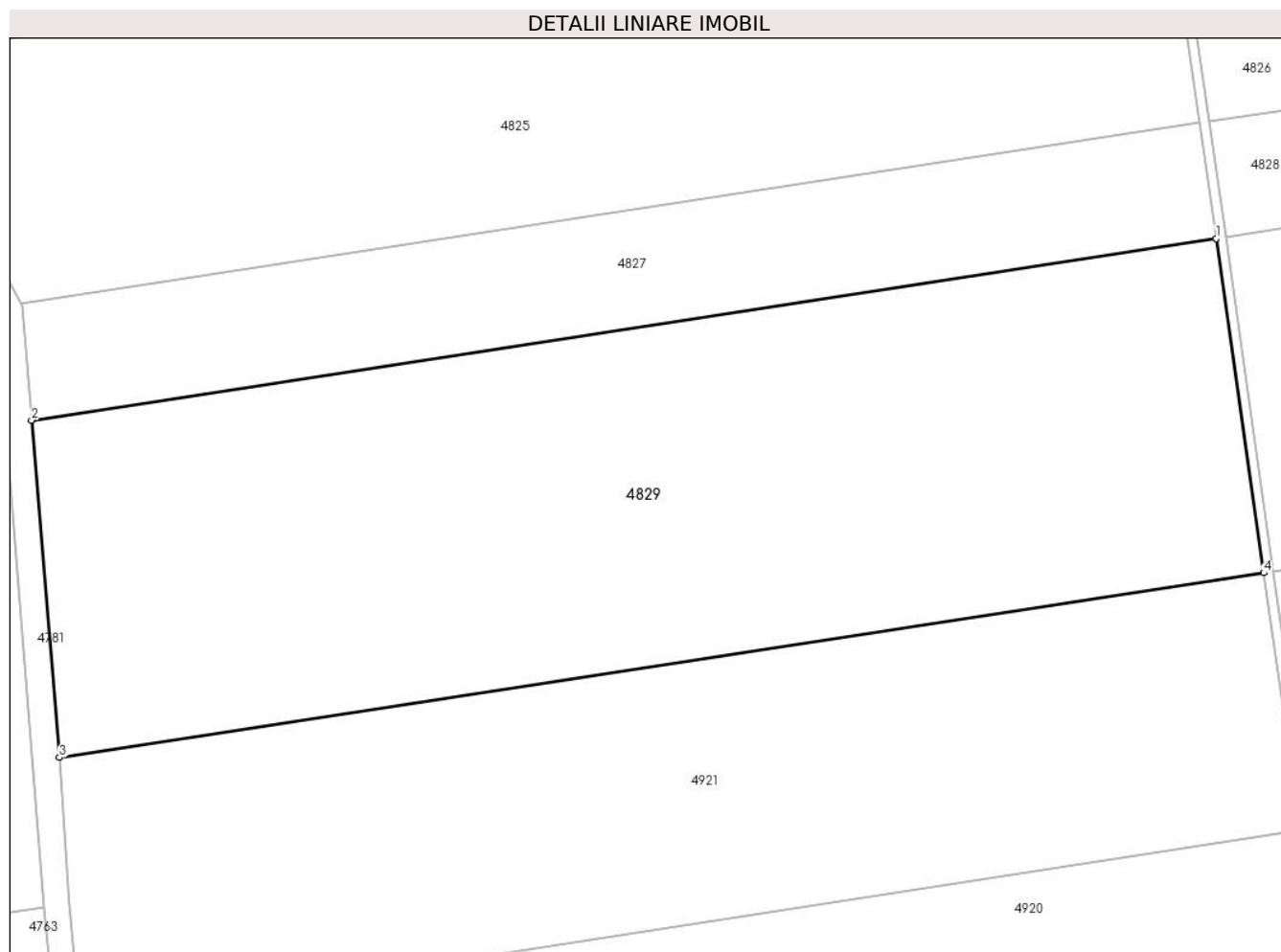
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.568	-	262/1/2/1	-	diferența de suprafață se află la ID 4830

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.808,052 496.055,78	2	381.682,7 496.036,563	126.817
2	381.682,7 496.036,563	3	381.685,659 496.000,878	35.807
3	381.685,659 496.000,878	4	381.813,086 496.020,414	128.915
4	381.813,086 496.020,414	1	381.808,052 496.055,78	35.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.532	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1034, din 03/05/2000 emis de CJSPDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN Z TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

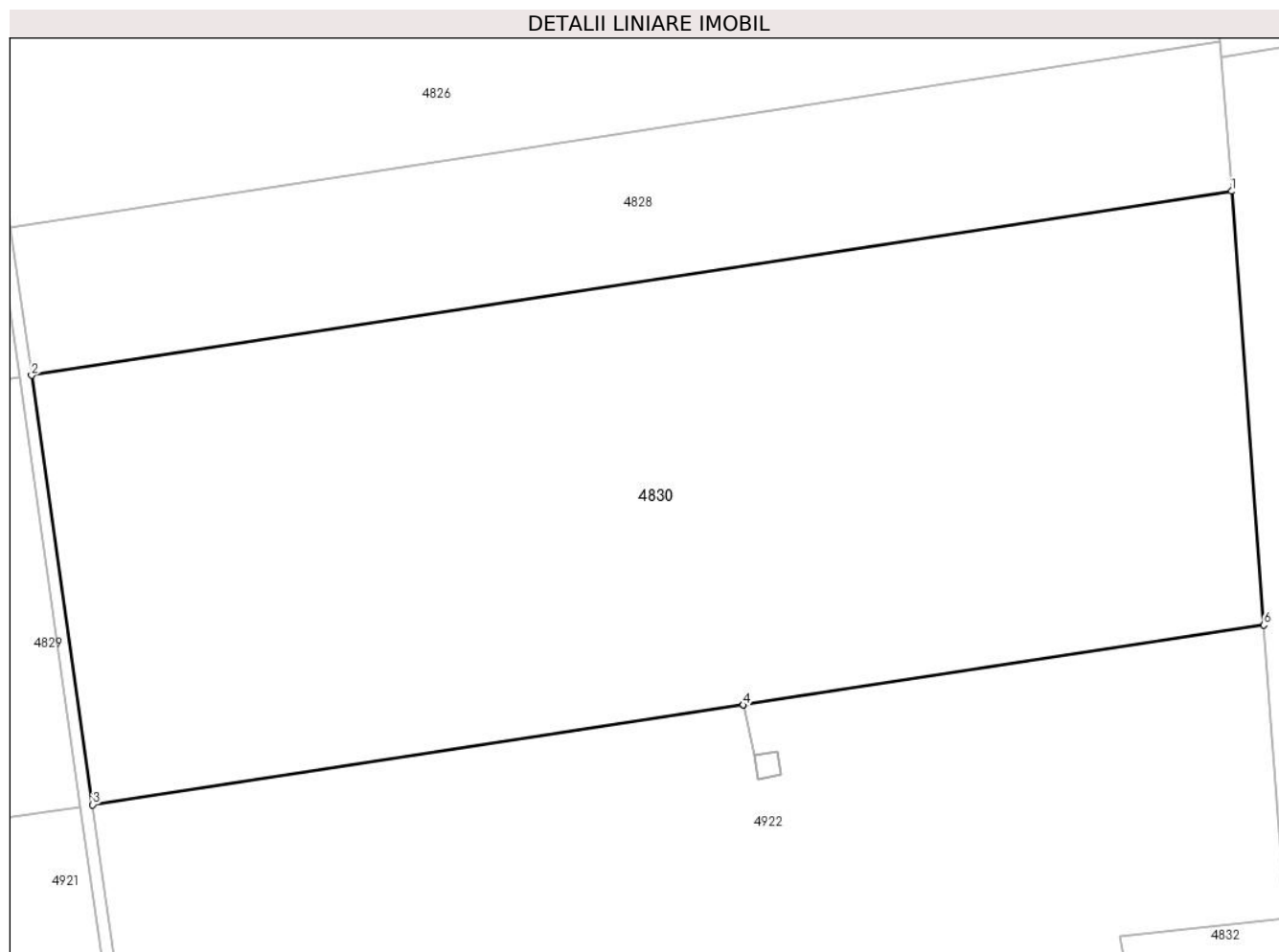
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.532	-	262/1/2/2	-	diferența de suprafață se află la ID 4829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.907,961 496.071,097	2	381.809,04 496.055,932	100.077
2	381.809,04 496.055,932	3	381.814,073 496.020,565	35.723
3	381.814,073 496.020,565	4	381.867,68 496.028,783	54.233
4	381.867,68 496.028,783	5	381.867,682 496.028,784	0.001
5	381.867,682 496.028,784	6	381.910,611 496.035,365	43.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.910,611 496.035,365	1	381.907,961 496.071,097	35.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	230	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.786,801 496.212,179	2	381.785,816 496.212,031	0.996
3	381.792,31 496.166,397	4	381.795,684 496.142,692	23.944
5	381.797,129 496.132,537	6	381.798,638 496.121,933	10.711
7	381.800,458 496.109,142	8	381.802,381 496.095,634	13.644
9	381.806,314 496.067,994	10	381.808,052 496.055,78	12.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.785,816 496.212,031	3	381.792,31 496.166,397	46.094
4	381.795,684 496.142,692	5	381.797,129 496.132,537	10.257
6	381.798,638 496.121,933	7	381.800,458 496.109,142	12.919
8	381.802,381 496.095,634	9	381.806,314 496.067,994	27.918
10	381.808,052 496.055,78	11	381.813,086 496.020,414	35.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.813,086 496.020,414	12	381.816,95 495.993,257	27.43
13	381.818,285 495.983,878	14	381.819,275 495.984,019	1.0
15	381.817,938 495.993,41	16	381.814,073 496.020,565	27.429
17	381.809,04 496.055,932	18	381.807,301 496.068,146	12.337
19	381.803,368 496.095,779	20	381.801,443 496.109,302	13.659
21	381.799,624 496.122,084	22	381.798,115 496.132,688	10.711
23	381.796,669 496.142,843	24	381.793,295 496.166,548	23.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.816,95 495.993,257	13	381.818,285 495.983,878	9.474
14	381.819,275 495.984,019	15	381.817,938 495.993,41	9.485
16	381.814,073 496.020,565	17	381.809,04 496.055,932	35.723
18	381.807,301 496.068,146	19	381.803,368 496.095,779	27.912
20	381.801,443 496.109,302	21	381.799,624 496.122,084	12.911
22	381.798,115 496.132,688	23	381.796,669 496.142,843	10.257
24	381.793,295 496.166,548	1	381.786,801 496.212,179	46.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70513	29.798	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2351 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 549-2007, din 20/03/2007 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGROSTEA PRODUCT SRL , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7/I Pianu - Pianu de Jos)</i>		

C. Partea III. SARCINI

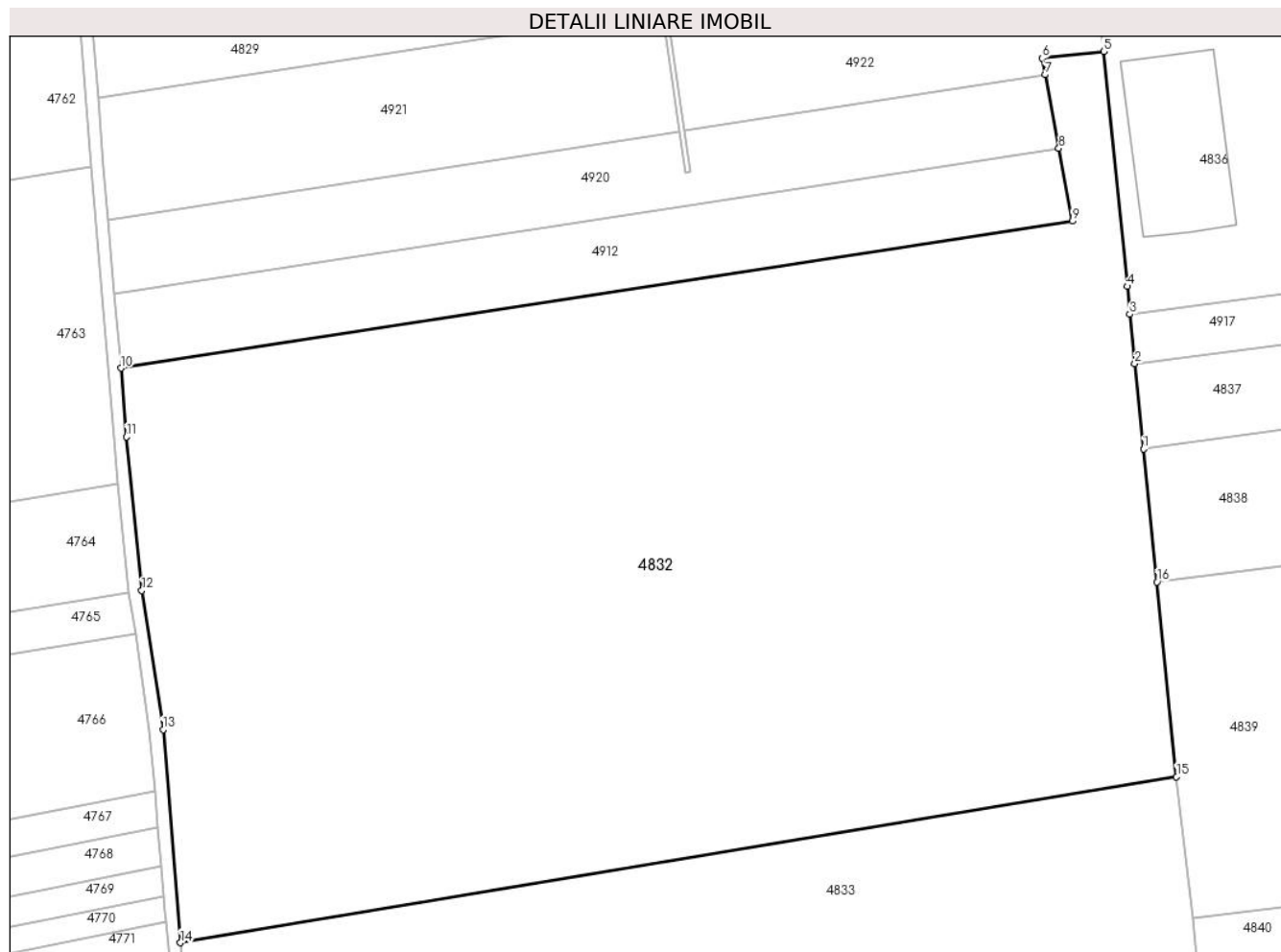
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9492 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. aut 3004, din 30/08/2018 emis de Teodorescu Elena;		
C15	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 49 de ani 1) BOVIS ALBA TRANSILVANIA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ , CIF:30594371	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70513	29.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.798	-	262/1/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.921,595 495.921,573	2	381.919,662 495.940,819	19.343
2	381.919,662 495.940,819	3	381.918,546 495.951,939	11.176
3	381.918,546 495.951,939	4	381.917,913 495.958,242	6.335
4	381.917,913 495.958,242	5	381.912,595 496.011,234	53.258
5	381.912,595 496.011,234	6	381.898,738 496.009,736	13.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.898,738 496.009,736	7	381.899,43 496.005,985	3.814
7	381.899,43 496.005,985	8	381.902,491 495.989,387	16.878
8	381.902,491 495.989,387	9	381.905,522 495.972,952	16.712
9	381.905,522 495.972,952	10	381.690,722 495.939,806	217.342
10	381.690,722 495.939,806	11	381.692,007 495.924,308	15.551
11	381.692,007 495.924,308	12	381.695,464 495.889,646	34.834
12	381.695,464 495.889,646	13	381.700,26 495.858,29	31.72
13	381.700,26 495.858,29	14	381.704,188 495.810,235	48.216
14	381.704,188 495.810,235	15	381.929,081 495.847,69	227.991
15	381.929,081 495.847,69	16	381.924,634 495.891,574	44.109
16	381.924,634 495.891,574	1	381.921,595 495.921,573	30.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74964	18.900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18630 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2902, din 16/08/2023 emis de Beldean Violeta;		
B2	Se notează mențiunea că imobilul de sub A1 reprezintă patrimoniu afectat exercitării activității profesionale desfășurate de către Neag A. Ioan Persoană Fizică Autorizată.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NEAG IOAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

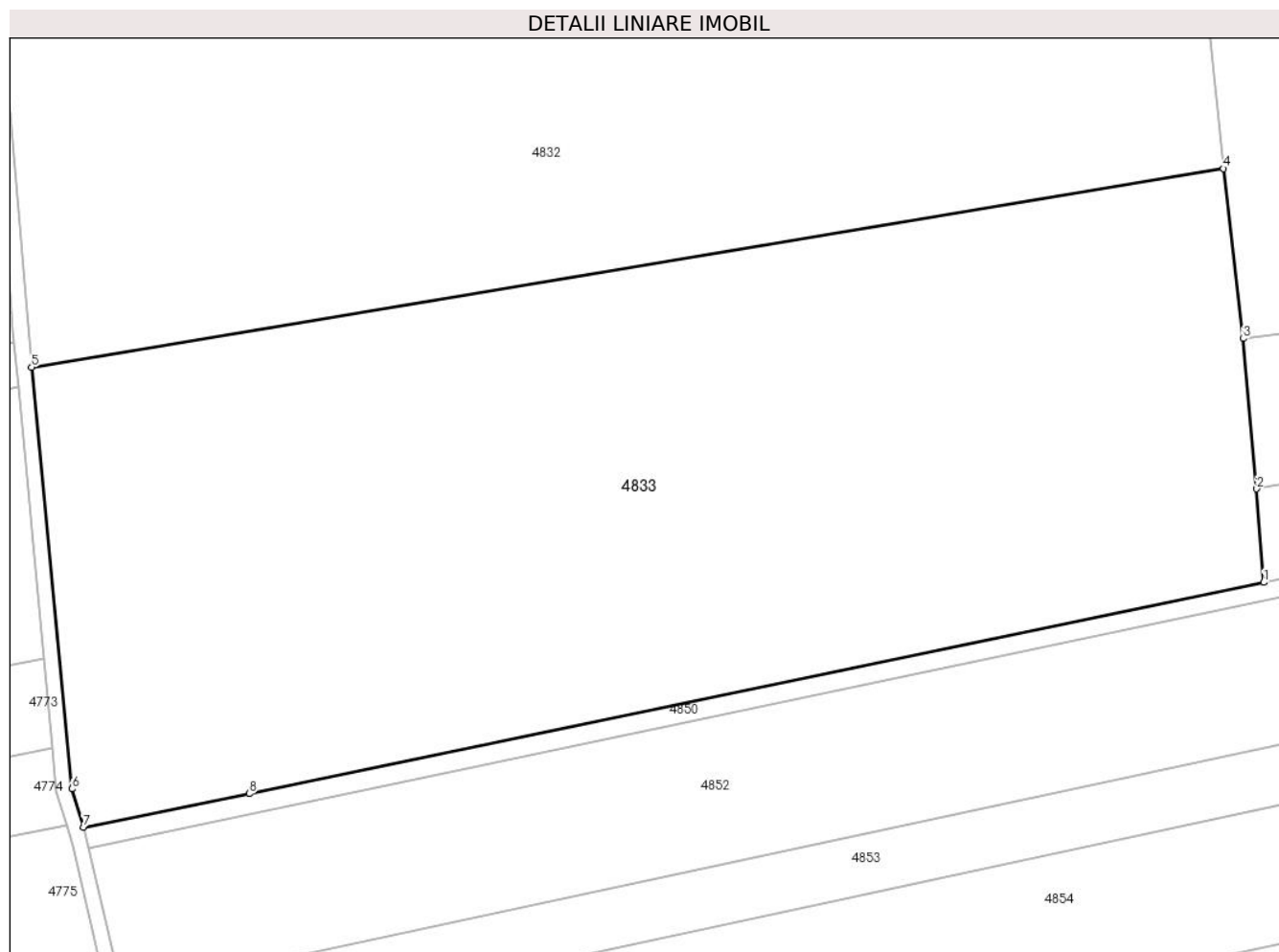
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74964	18.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.900	-	262/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.936,662 495.769,68	2	381.935,348 495.787,311	17.68
2	381.935,348 495.787,311	3	381.932,79 495.815,652	28.456
3	381.932,79 495.815,652	4	381.929,081 495.847,69	32.252
4	381.929,081 495.847,69	5	381.704,188 495.810,235	227.991
5	381.704,188 495.810,235	6	381.711,757 495.730,736	79.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.711,757 495.730,736	7	381.713,996 495.723,491	7.584
7	381.713,996 495.723,491	8	381.745,235 495.729,848	31.879
8	381.745,235 495.729,848	1	381.936,662 495.769,68	195.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71987	9.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6234 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 2693/2006, din 03/10/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGA VASILE , și soția 2) MAGA SOFIA DIDINA , născută MUNTEAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107 Pianu - Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71987	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.300	-	265/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.939,575 496.240,192	2	381.934,828 496.238,908	4.917
2	381.934,828 496.238,908	3	381.926,68 496.237,012	8.366
3	381.926,68 496.237,012	4	381.882,933 496.227,17	44.841
4	381.882,933 496.227,17	5	381.891,125 496.181,56	46.339
5	381.891,125 496.181,56	6	381.895,359 496.157,988	23.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.895,359 496.157,988	7	381.897,173 496.147,89	10.26
7	381.897,173 496.147,89	8	381.899,067 496.137,344	10.714
8	381.899,067 496.137,344	9	381.901,332 496.124,612	12.932
9	381.901,332 496.124,612	10	381.903,723 496.111,164	13.659
10	381.903,723 496.111,164	11	381.905,197 496.102,876	8.418
11	381.905,197 496.102,876	12	381.907,021 496.083,433	19.528
12	381.907,021 496.083,433	13	381.907,14 496.082,167	1.272
13	381.907,14 496.082,167	14	381.967,25 496.091,602	60.846
14	381.967,25 496.091,602	15	381.965,978 496.103,346	11.812
15	381.965,978 496.103,346	16	381.946,496 496.241,465	139.487
16	381.946,496 496.241,465	1	381.939,575 496.240,192	7.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:63 Pianu
Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71932	3.958	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4076 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 1876/2006, din 20/07/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGA VASILE , și soția 2) MAGA SOFIA DIDINA , născută MUNTEAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63 Pianu)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

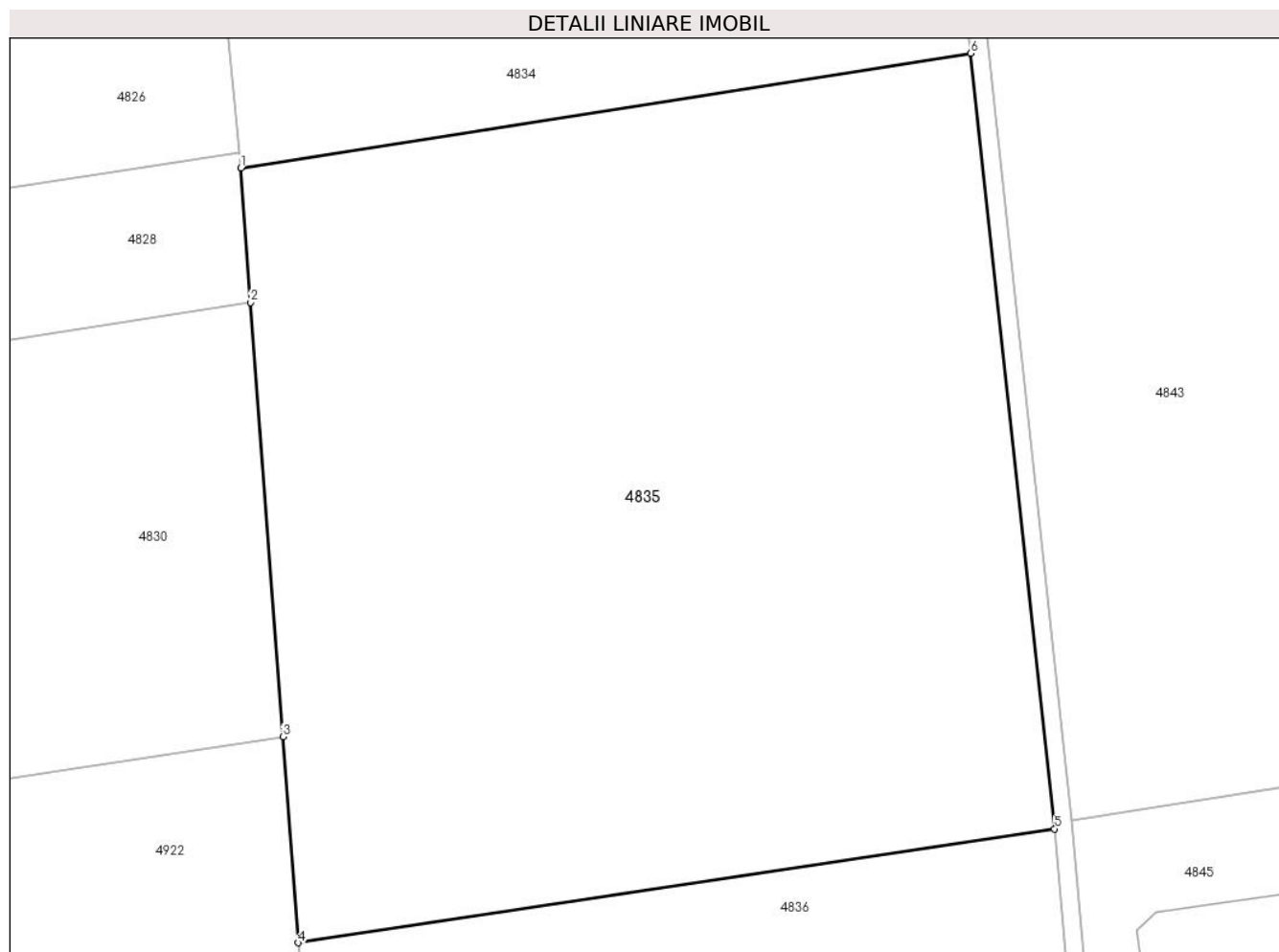
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71932	3.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.958	-	265/2/1	-	diferența de suprafață se află la ID 4843

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.907,14 496.082,167	2	381.907,961 496.071,097	11.1
2	381.907,961 496.071,097	3	381.910,611 496.035,365	35.83
3	381.910,611 496.035,365	4	381.911,875 496.018,415	16.997
4	381.911,875 496.018,415	5	381.974,145 496.027,786	62.972
5	381.974,145 496.027,786	6	381.967,25 496.091,602	64.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.967,25 496.091,602	1	381.907,14 496.082,167	60.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70514	4.208	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70514-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:856 mp; SILOZ - CONSTRUIT IN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6467 / 20/07/2007	
Act Notarial nr. 1556-2007, din 20/07/2007 emis de B.N.P. Burz Olimpiu (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC AGROSTEA PRODUCT SRL, CIF:999999999999999, - cumpărare, act 1308/2005 și 1305/2005, înch 2236/2005 și 2238/2005.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201 Pianu - Pianu de Jos)	
6388 / 16/05/2013	
Act Administrativ nr. 7, din 12/02/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
B11	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SC AGROSTEA PRODUCT SRL, CIF:17435530	
13745 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. 1855, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
B15	A1, A1.1
se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare	
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:13589324	
13751 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. 1856, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
B16	A1, A1.1
se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare	
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:13589324	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13745 / 10/11/2015	

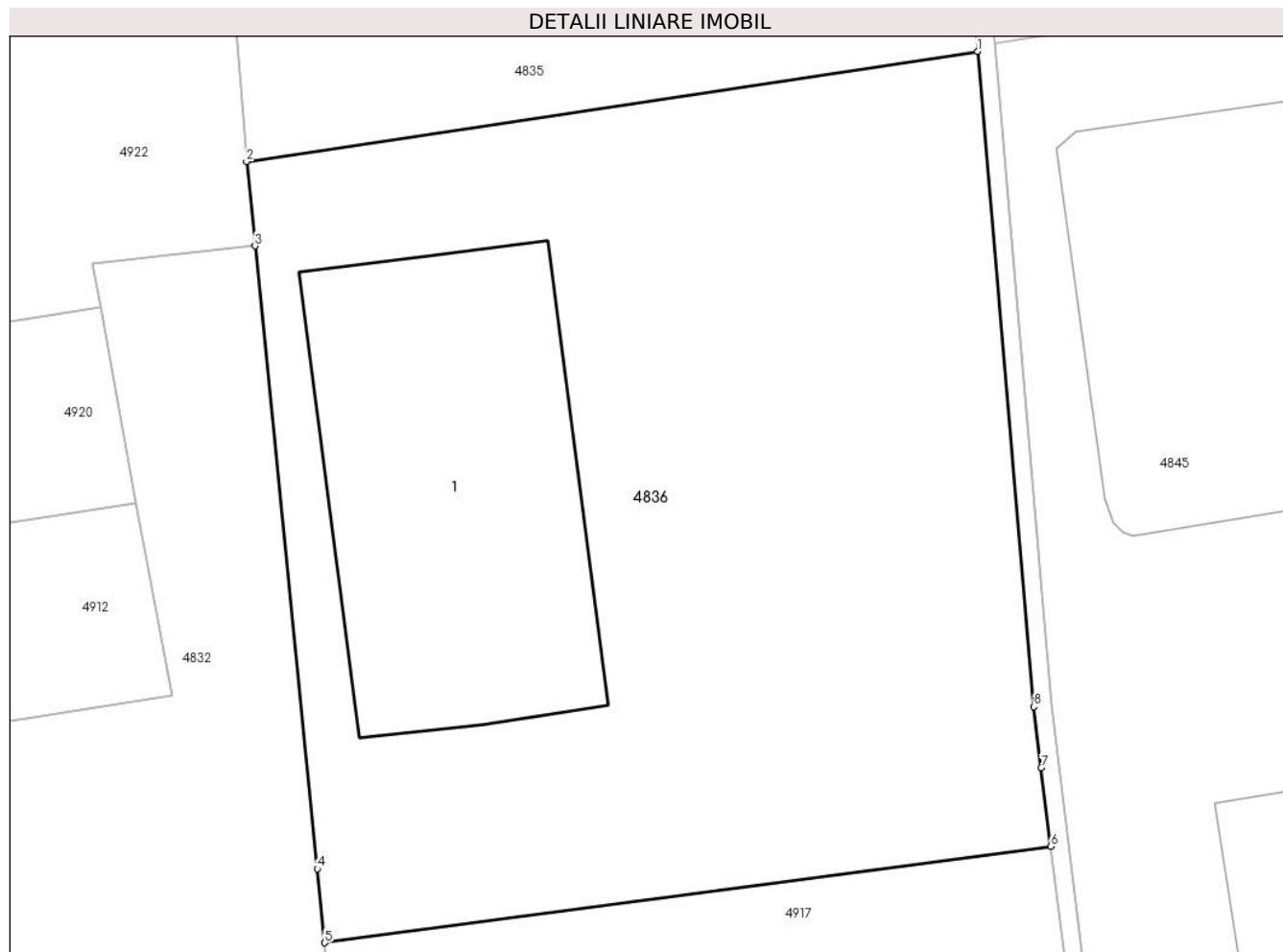
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1855, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
C11	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:13589324	
13751 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. 1856, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita (act administrativ nr. 14/30-09-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 1437/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 119694/10-04-2013 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, AGENTIA SEBES; act administrativ nr. 1423/27-03-2013 emis de Primaria Pianu; act administrativ nr. 399/01-02-2007 emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Județeană Alba);	
C12	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1850000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:13589324	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70514	4.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.208	-	265/3, 265/6/1	-	suprafata in plus provine de la ID 4845

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70514-C1	constructii anexa	856	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:856 mp; SILOZ - CONSTRUIT IN ANUL 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.974,145 496.027,786	2	381.911,875 496.018,415	62.972
2	381.911,875 496.018,415	3	381.912,595 496.011,234	7.216
3	381.912,595 496.011,234	4	381.917,913 495.958,242	53.258
4	381.917,913 495.958,242	5	381.918,546 495.951,939	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.918,546 495.951,939	6	381.980,411 495.960,13	62.405
6	381.980,411 495.960,13	7	381.979,591 495.966,835	6.755
7	381.979,591 495.966,835	8	381.978,956 495.972,038	5.241
8	381.978,956 495.972,038	1	381.974,145 496.027,786	55.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72021	1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4235 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 9325/424/1998, din 15/05/2007 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARIU N PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193 Pianu - Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

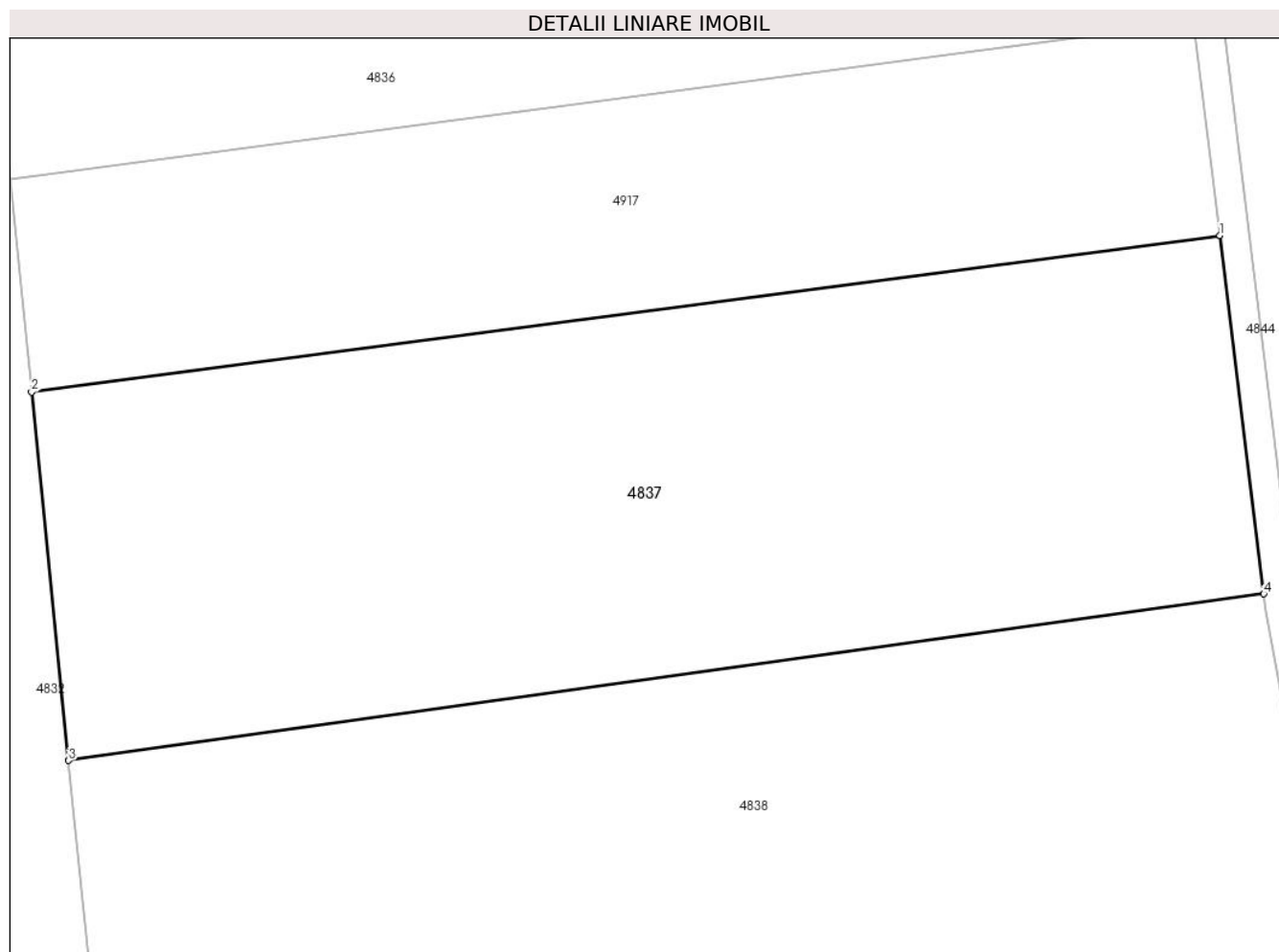
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72021	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	265/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.981,772 495.949,0	2	381.919,662 495.940,819	62.646
2	381.919,662 495.940,819	3	381.921,595 495.921,573	19.343
3	381.921,595 495.921,573	4	381.984,062 495.930,276	63.07
4	381.984,062 495.930,276	1	381.981,772 495.949,0	18.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/658, din 03/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SAVU I IULIAN	
2) DOBROIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

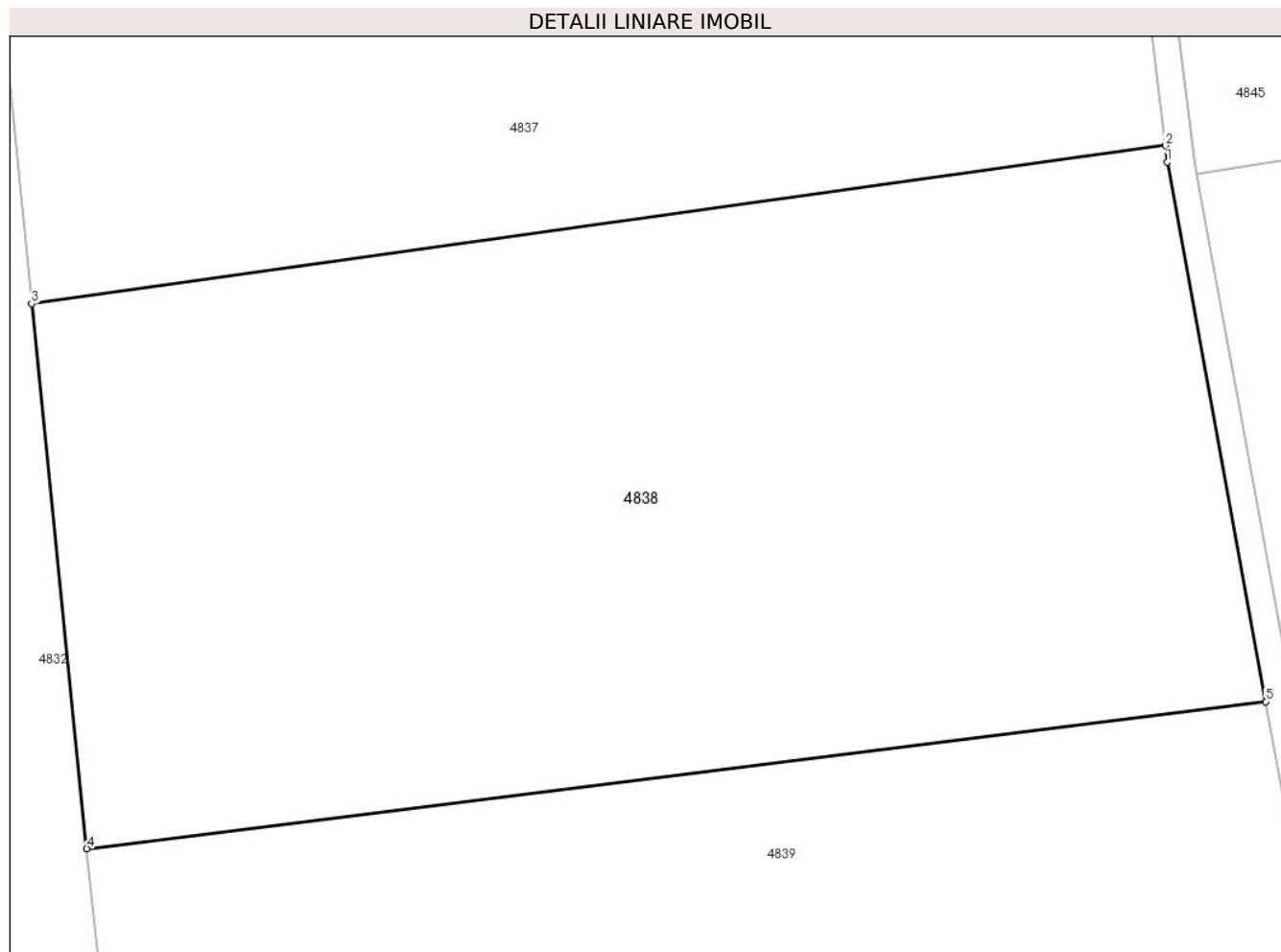
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.966	-	265/7, 267/7/1	-	Diferența de suprafață se află la ID 4846

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.984,172 495.929,369	2	381.984,062 495.930,276	0.913
2	381.984,062 495.930,276	3	381.921,595 495.921,573	63.07
3	381.921,595 495.921,573	4	381.924,634 495.891,574	30.153
4	381.924,634 495.891,574	5	381.989,604 495.899,668	65.472
5	381.989,604 495.899,668	1	381.984,172 495.929,369	30.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.092	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9356/815, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRITA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

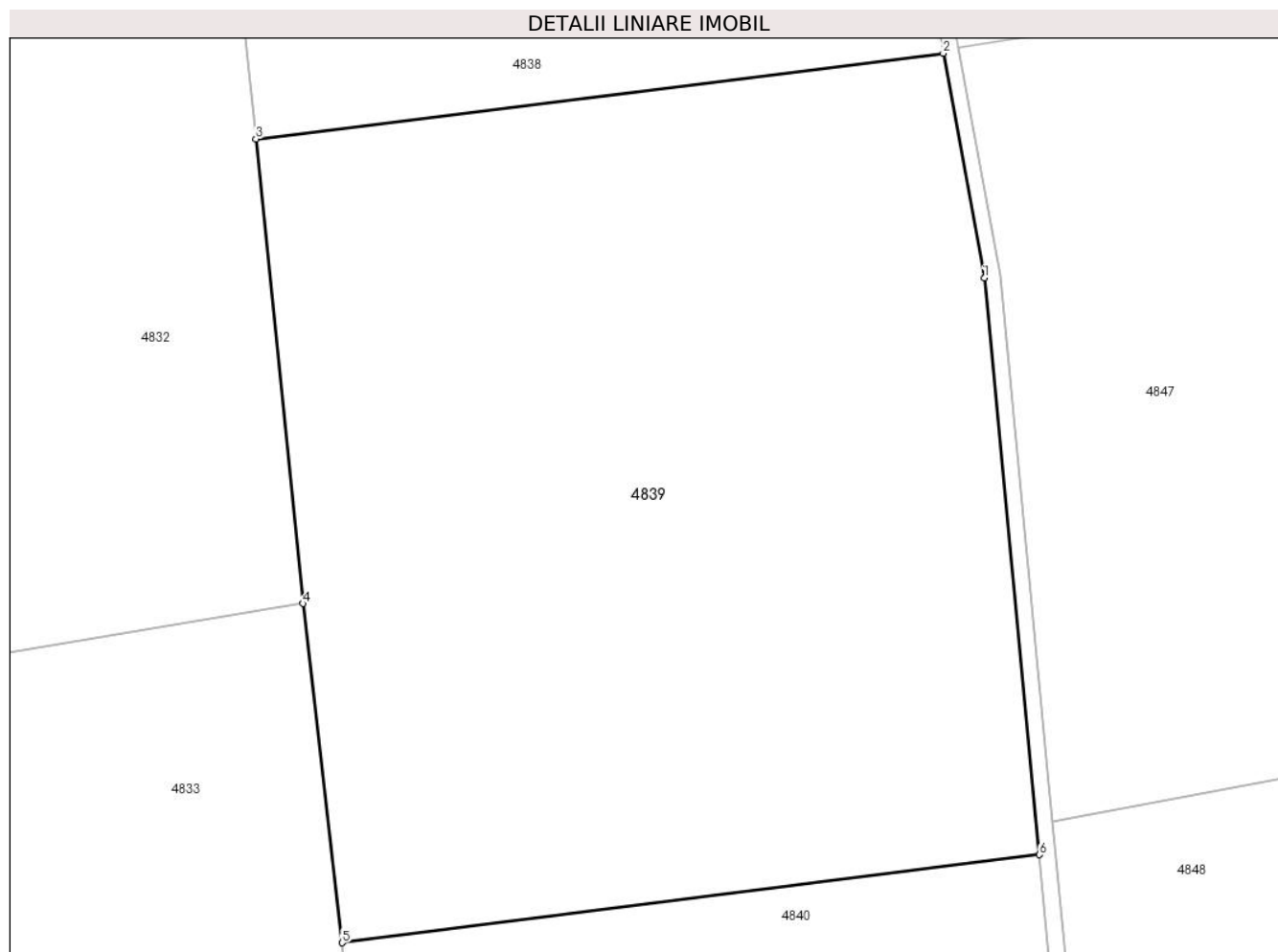
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.092	-	265/8, 267/8/1	-	diferența de suprafață se afla la ID 4847

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.993,484 495.878,447	2	381.989,604 495.899,668	21.572
2	381.989,604 495.899,668	3	381.924,634 495.891,574	65.472
3	381.924,634 495.891,574	4	381.929,081 495.847,69	44.109
4	381.929,081 495.847,69	5	381.932,79 495.815,652	32.252
5	381.932,79 495.815,652	6	381.998,704 495.823,973	66.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.998,704 495.823,973	1	381.993,484 495.878,447	54.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80 Pianu
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71956	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84 / 03/01/2007	
Act Notarial nr. 3400/2006, din 03/01/2007 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRISTEA VASILE, necăsătorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80 Pianu)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

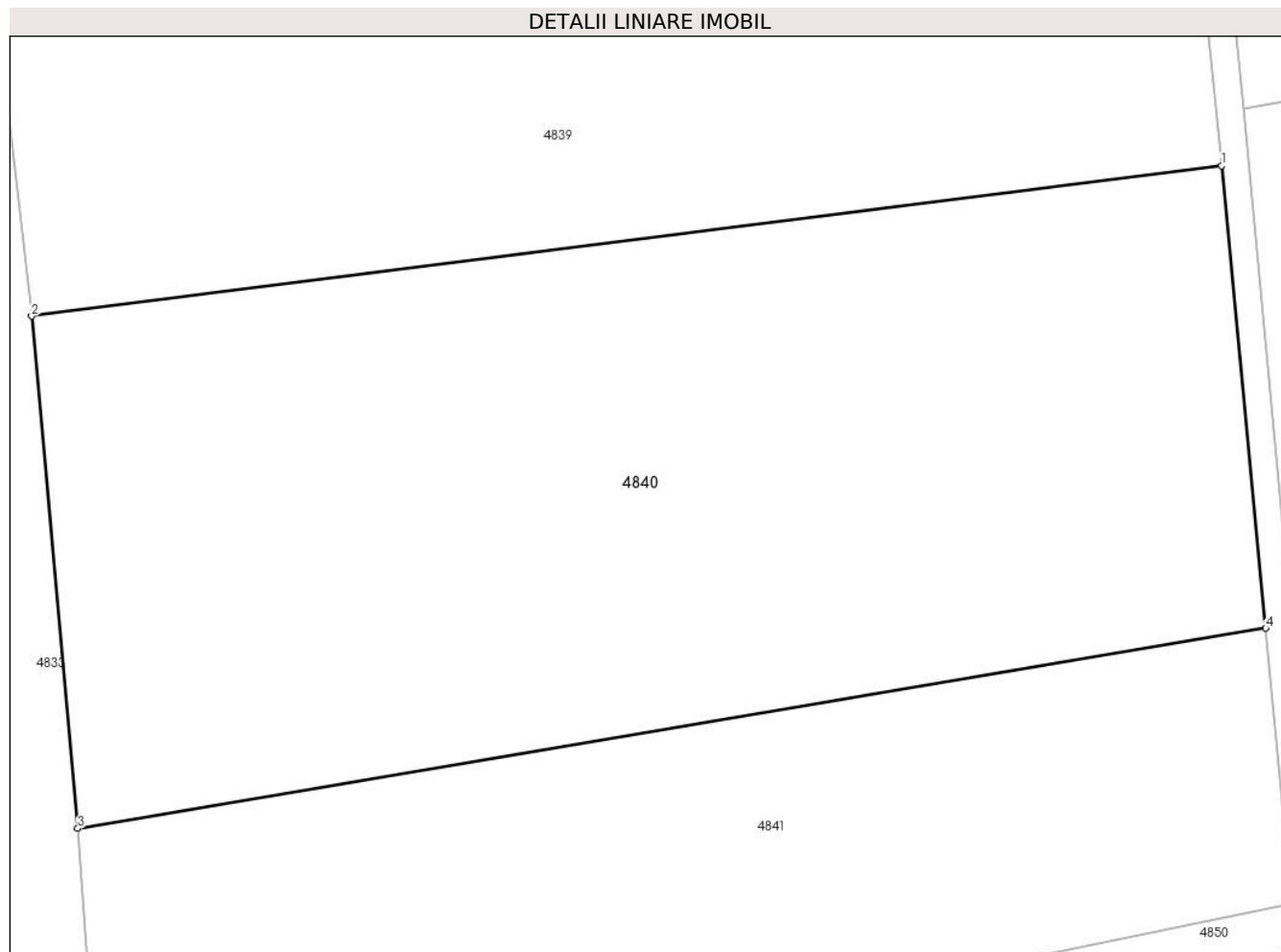
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71956	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	265/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.998,704 495.823,973	2	381.932,79 495.815,652	66.437
2	381.932,79 495.815,652	3	381.935,348 495.787,311	28.456
3	381.935,348 495.787,311	4	382.001,156 495.798,381	66.733
4	382.001,156 495.798,381	1	381.998,704 495.823,973	25.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70624	1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 697, din 24/10/2014 emis de NP Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCĂ ADINA, căsătorită cu 2) BRITCARI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

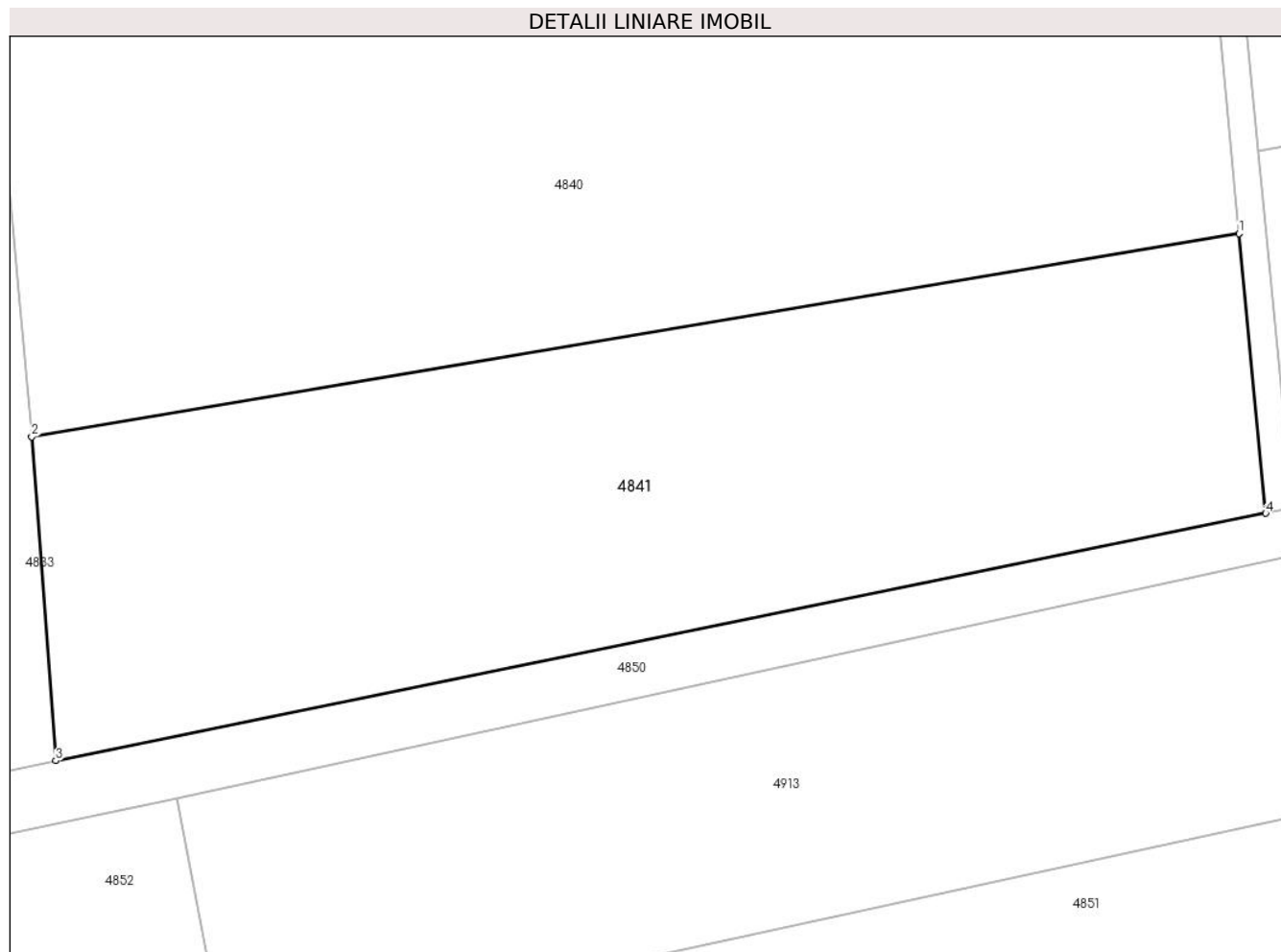
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70624	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	265/9/1	-	diferenta de suprafata la ID 4849

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.001,156 495.798,381	2	381.935,348 495.787,311	66.733
2	381.935,348 495.787,311	3	381.936,662 495.769,68	17.68
3	381.936,662 495.769,68	4	382.002,616 495.783,148	67.315
4	382.002,616 495.783,148	1	382.001,156 495.798,381	15.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:431/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71986	4.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6234 / 03/10/2006	
Act Notarial nr. 2693/2006, din 03/10/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MAGA VASILE , și soția	
2) MAGA SOFIA DIDINA , născută MUNTEAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107 Pianu - Pianu de Jos)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

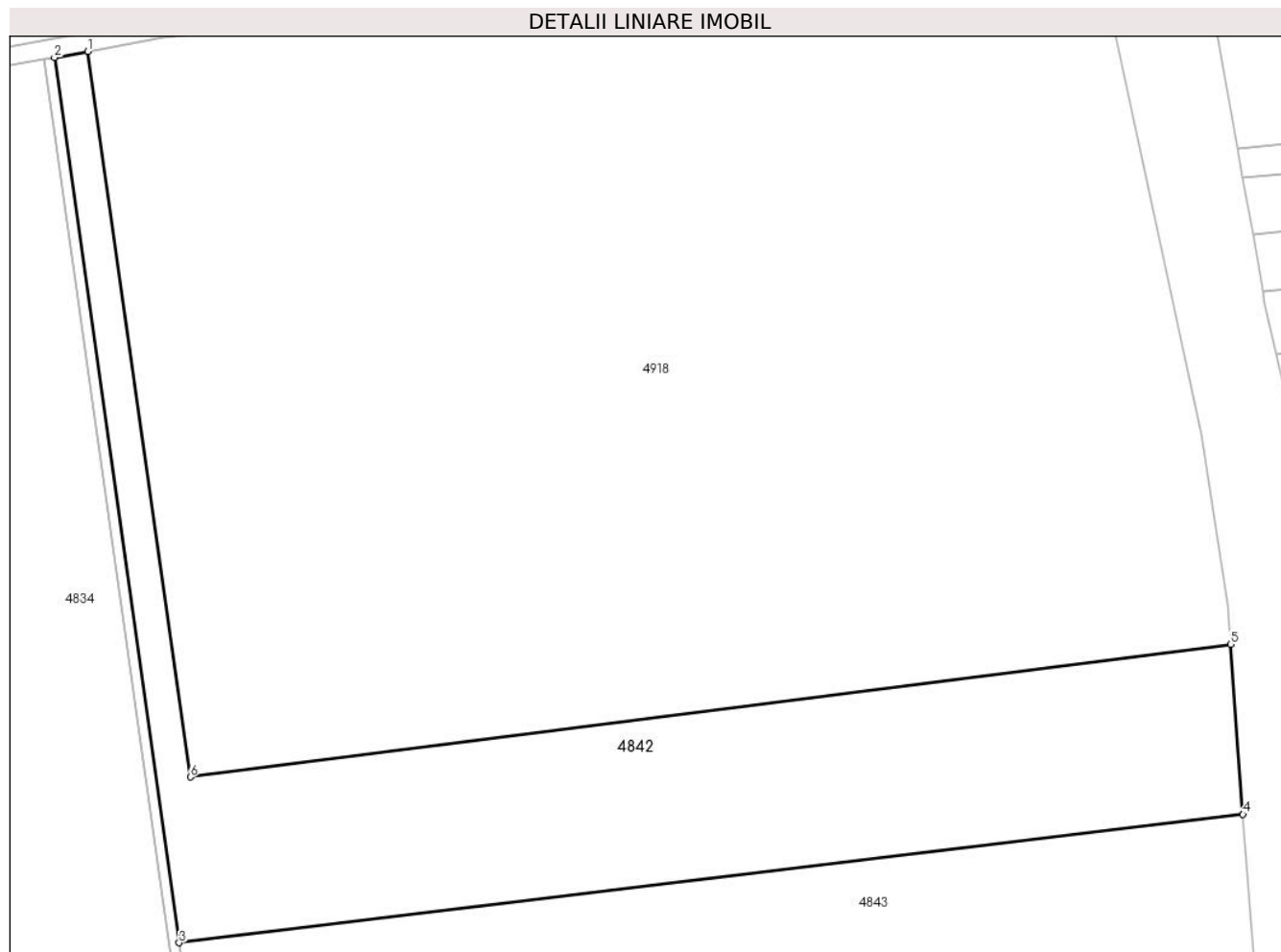
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71986	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	-	267/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.952,878 496.242,639	2	381.947,956 496.241,734	5.004
2	381.947,956 496.241,734	3	381.966,277 496.111,961	131.059
3	381.966,277 496.111,961	4	382.122,419 496.130,769	157.271
4	382.122,419 496.130,769	5	382.120,591 496.155,73	25.027
5	382.120,591 496.155,73	6	381.967,904 496.136,237	153.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.967,904 496.136,237	1	381.952,878 496.242,639	107.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:63 Pianu
Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71932	12.642	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4076 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 1876/2006, din 20/07/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGA VASILE , și soția 2) MAGA SOFIA DIDINA , născută MUNTEAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63 Pianu)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

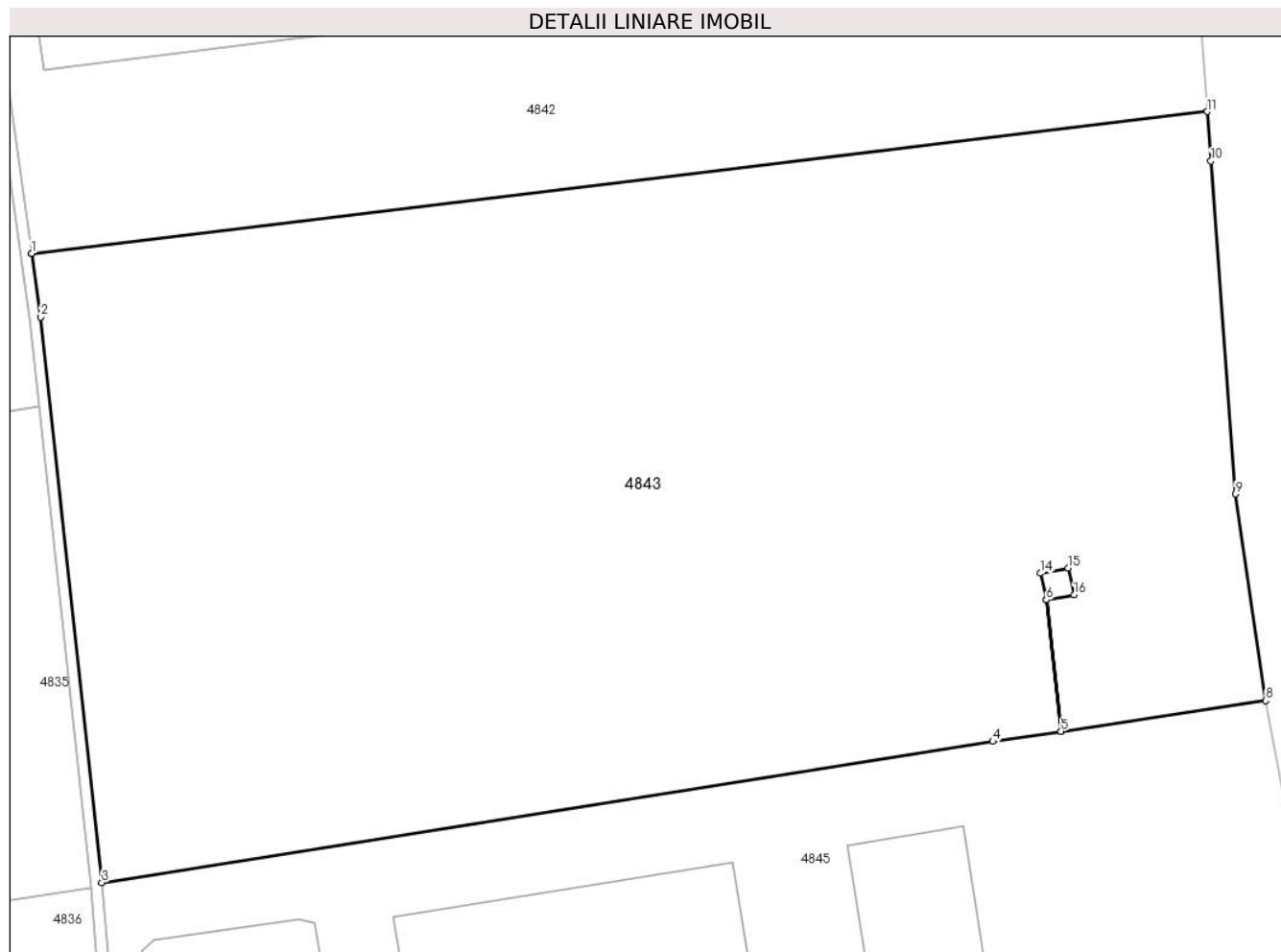
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71932	12.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	12.642	-	267/2, 265/2/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4835

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.966,277 496.111,961	2	381.967,467 496.103,531	8.514
2	381.967,467 496.103,531	3	381.975,589 496.028,504	75.466
3	381.975,589 496.028,504	4	382.093,931 496.047,221	119.813
4	382.093,931 496.047,221	5	382.102,956 496.048,569	9.125
5	382.102,956 496.048,569	6	382.101,033 496.065,998	17.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.101,033 496.065,998	7	382.102,957 496.048,569	17.535
7	382.102,957 496.048,569	8	382.130,168 496.052,633	27.512
8	382.130,168 496.052,633	9	382.126,156 496.080,042	27.701
9	382.126,156 496.080,042	10	382.122,9 496.124,202	44.28
10	382.122,9 496.124,202	11	382.122,419 496.130,769	6.585
11	382.122,419 496.130,769	12	381.966,277 496.111,961	157.271
12	381.966,277 496.111,961	13	382.101,033 496.065,998	142.379
13	382.101,033 496.065,998	14	382.100,221 496.069,527	3.621
14	382.100,221 496.069,527	15	382.103,918 496.070,209	3.759
15	382.103,918 496.070,209	16	382.104,729 496.066,68	3.621
16	382.104,729 496.066,68	1	382.101,033 496.065,998	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		692	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	381.981,772 495.949,0	12	381.984,062 495.930,276	18.863
13	381.984,172 495.929,369	14	381.989,604 495.899,668	30.194
15	381.993,484 495.878,447	16	381.998,704 495.823,973	54.724
17	382.001,156 495.798,381	18	382.002,616 495.783,148	15.303
19	382.004,096 495.783,43	20	382.002,233 495.802,875	19.534
21	381.999,909 495.827,123	22	381.994,971 495.878,654	51.768
23	381.991,04 495.900,151	24	381.985,824 495.928,678	29.0
25	381.985,656 495.929,595	26	381.980,447 495.972,193	42.915
27	381.975,589 496.028,504	1	381.967,467 496.103,531	75.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	381.984,062 495.930,276	13	381.984,172 495.929,369	0.913
14	381.989,604 495.899,668	15	381.993,484 495.878,447	21.572
16	381.998,704 495.823,973	17	382.001,156 495.798,381	25.709
18	382.002,616 495.783,148	19	382.004,096 495.783,43	1.507
20	382.002,233 495.802,875	21	381.999,909 495.827,123	24.359
22	381.994,971 495.878,654	23	381.991,04 495.900,151	21.853
24	381.985,824 495.928,678	25	381.985,656 495.929,595	0.932
26	381.980,447 495.972,193	27	381.975,589 496.028,504	56.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 Pianu (Pianu de Jos)

Nr. cadastral vechi:570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70275	15.992	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70275-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:501 mp; sală de mulș
A1.2	70275-C2	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2377 mp; fermă zootehnică pt. vaci cu lapte, sediu administrativ și locuință îngrijitor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6466 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 1555-2007, din 20/07/2007 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, act 1307/2005, 1308/2005, 1305/2005, 1877/2005,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. AGROSTEA PRODUCT SRL, CIF:9999999999999, înch 2237/2005, 2238/2005, 2236/2005, 3006/2005 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200 Pianu (Pianu de Jos))	A1
1436 / 06/02/2008		
Act Administrativ nr. 7-2007, din 06/02/2008 emis de PRIMARIA COM PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AGROSTEA PRODUCT SRL, CIF:9999999999999	A1.1
2994 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 7-2007, din 17/03/2008 emis de PRIMARIA COM PIANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AGROSTEA PRODUCT SRL, CIF:9999999999999	A1.2
13744 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1855, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita;		
B13	se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:13589324	A1, A1.1, A1.2
13750 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1856, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita;		
B14	se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:13589324	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13744 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1855, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:13589324	A1, A1.1, A1.2
13750 / 10/11/2015		

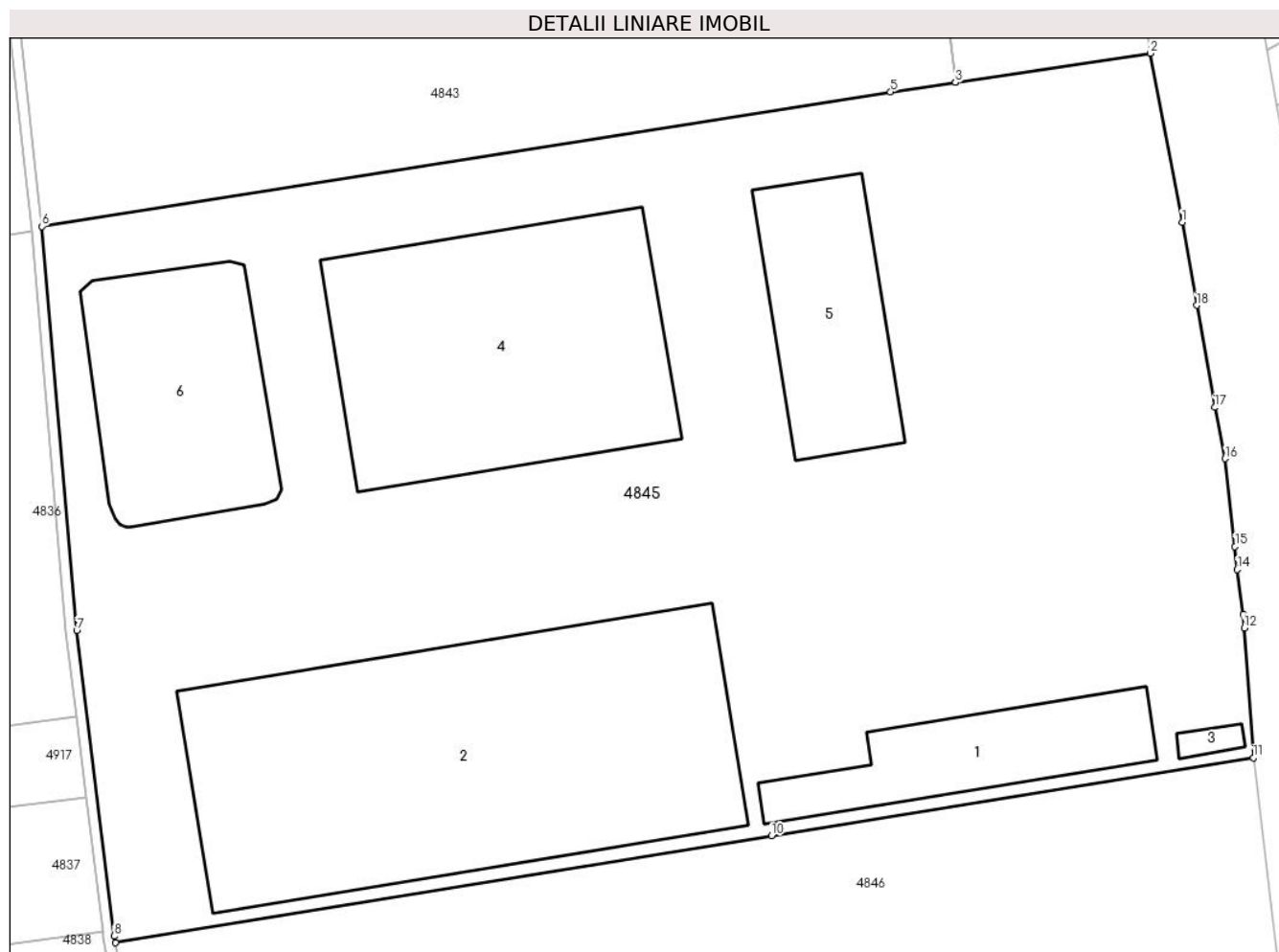
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1856, din 10/11/2015 emis de Mucea Cosmina Dumitrita;	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1850000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:13589324	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70275	15.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.992	-	267/3	-	diferența de suprafață la ID 4836

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70275-C1	construcții industriale și edilitare	501	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:501 mp; sală de mulș
A1.2	70275-C2	construcții industriale și edilitare	2.377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2377 mp; fermă zootehnică pt. vaci cu lapte, sediu administrativ și locuință îngrijitor
A1.3	70275-C3	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; anexa
A1.4	70275-C4	construcții industriale și edilitare	1.501	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1501 mp; hala
A1.5	70275-C5	construcții industriale și edilitare	594	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:594 mp; grajd
A1.6	70275-C6	construcții industriale și edilitare	811	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:811 mp; bazin colectare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.134,6 496.029,068	2	382.130,168 496.052,633	23.978
2	382.130,168 496.052,633	3	382.102,957 496.048,569	27.512
3	382.102,957 496.048,569	4	382.102,956 496.048,569	0.001
4	382.102,956 496.048,569	5	382.093,931 496.047,221	9.125
5	382.093,931 496.047,221	6	381.975,589 496.028,504	119.813
6	381.975,589 496.028,504	7	381.980,447 495.972,193	56.52
7	381.980,447 495.972,193	8	381.985,656 495.929,595	42.915
8	381.985,656 495.929,595	9	381.985,824 495.928,678	0.932
9	381.985,824 495.928,678	10	382.077,321 495.943,575	92.702
10	382.077,321 495.943,575	11	382.144,532 495.954,45	68.085
11	382.144,532 495.954,45	12	382.143,245 495.972,543	18.139
12	382.143,245 495.972,543	13	382.143,074 495.974,43	1.895
13	382.143,074 495.974,43	14	382.142,249 495.980,689	6.313
14	382.142,249 495.980,689	15	382.141,961 495.983,904	3.227
15	382.141,961 495.983,904	16	382.140,562 495.996,129	12.305
16	382.140,562 495.996,129	17	382.139,144 496.003,278	7.289
17	382.139,144 496.003,278	18	382.136,594 496.017,517	14.465
18	382.136,594 496.017,517	1	382.134,6 496.029,068	11.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/658, din 03/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DOBROIU MARIA	
2) SAVU I IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

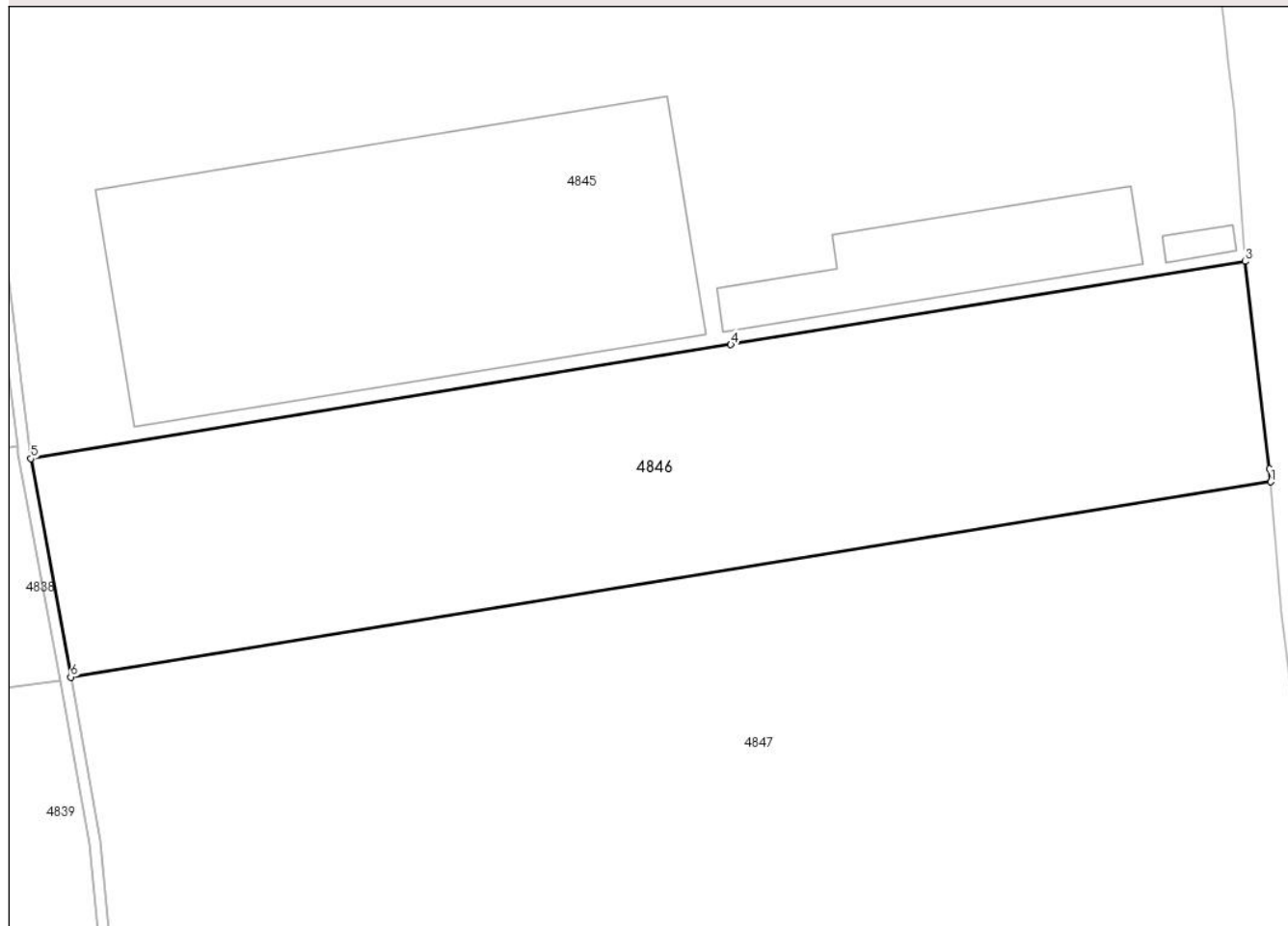
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.637	-	267/7/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4838

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.147,902 495.925,644	2	382.147,762 495.927,352	1.714
2	382.147,762 495.927,352	3	382.144,532 495.954,45	27.29
3	382.144,532 495.954,45	4	382.077,321 495.943,575	68.085
4	382.077,321 495.943,575	5	381.985,824 495.928,678	92.702
5	381.985,824 495.928,678	6	381.991,04 495.900,151	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.991,04 495.900,151	1	382.147,902 495.925,644	158.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.318	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9356/815, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRITA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

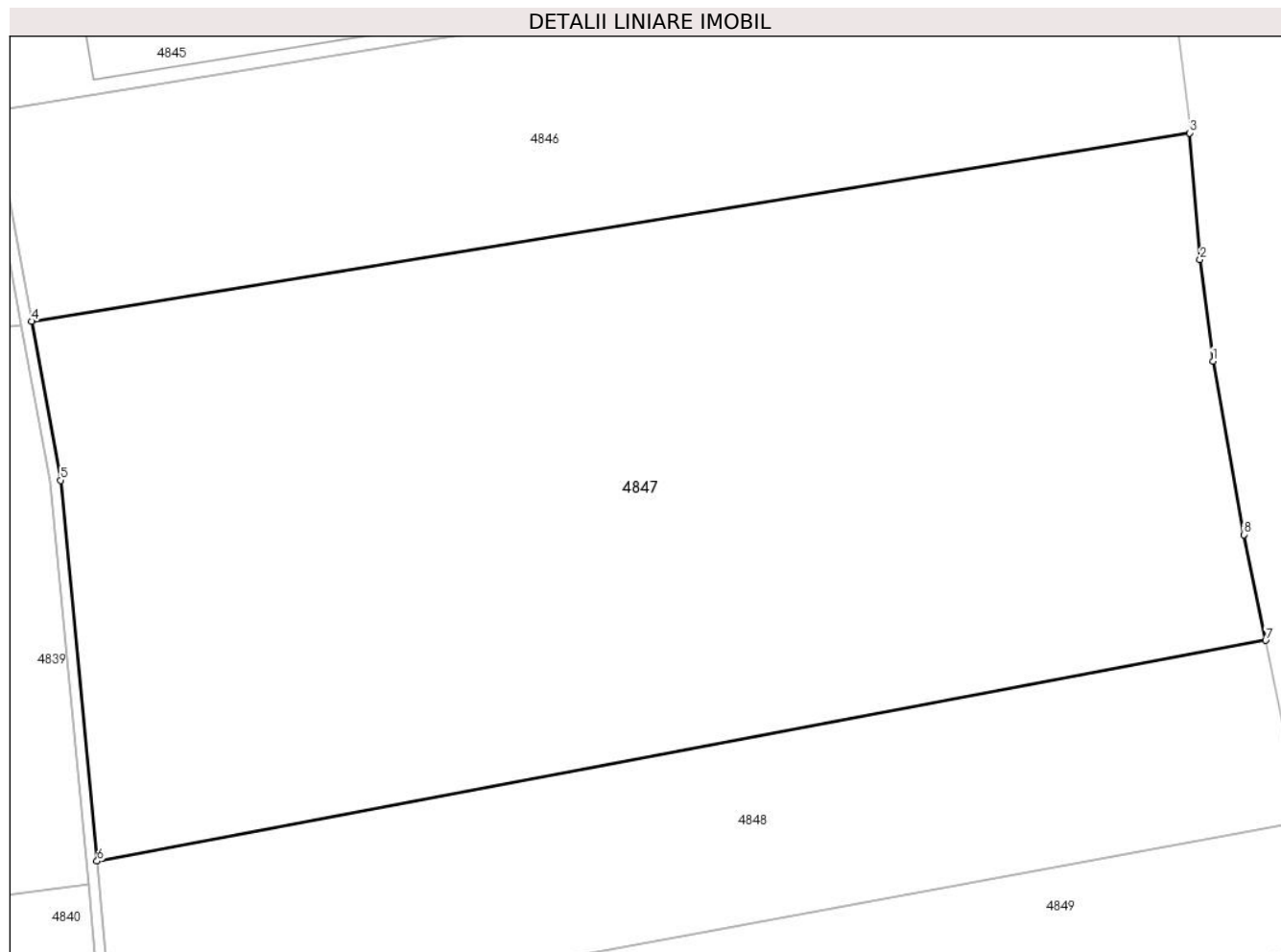
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.318	-	267/8/2	-	Diferența de suprafață la ID 4839

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.151,052 495.894,79	2	382.149,302 495.908,494	13.815
2	382.149,302 495.908,494	3	382.147,902 495.925,644	17.207
3	382.147,902 495.925,644	4	381.991,04 495.900,151	158.92
4	381.991,04 495.900,151	5	381.994,971 495.878,654	21.853
5	381.994,971 495.878,654	6	381.999,909 495.827,123	51.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.999,909 495.827,123	7	382.158,193 495.856,992	161.078
7	382.158,193 495.856,992	8	382.155,216 495.871,304	14.618
8	382.155,216 495.871,304	1	382.151,052 495.894,79	23.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80 Pianu
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71954	4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 3400/2006, din 03/01/2007 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA VASILE, necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80 Pianu)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

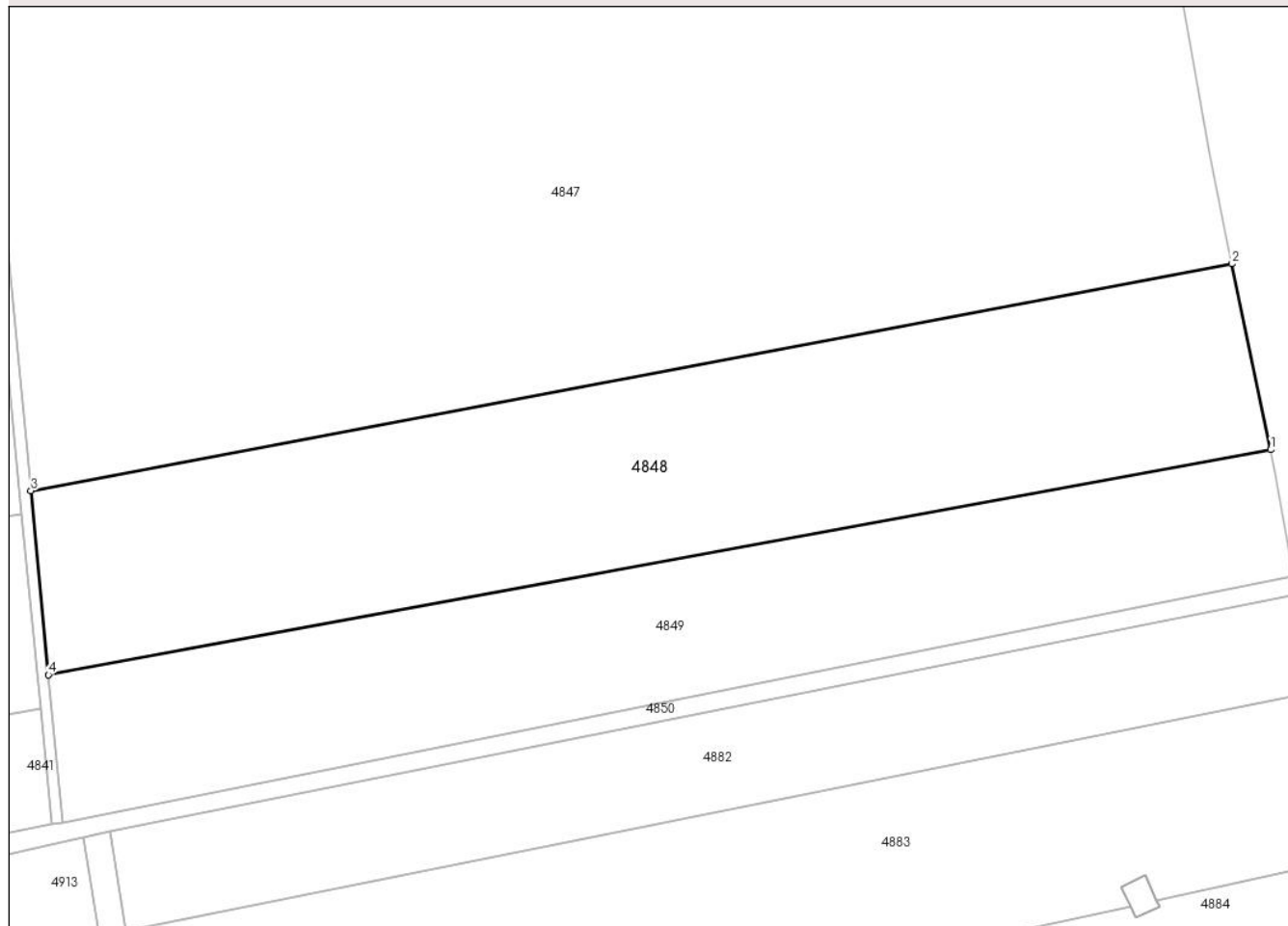
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71954	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	267/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.163,285 495.832,519	2	382.158,193 495.856,992	24.997
2	382.158,193 495.856,992	3	381.999,909 495.827,123	161.078
3	381.999,909 495.827,123	4	382.002,233 495.802,875	24.359
4	382.002,233 495.802,875	1	382.163,285 495.832,519	163.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70624	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15557 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 697, din 24/10/2014 emis de NP Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCĂ ADINA, căsătorită cu 2) BRITCARI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

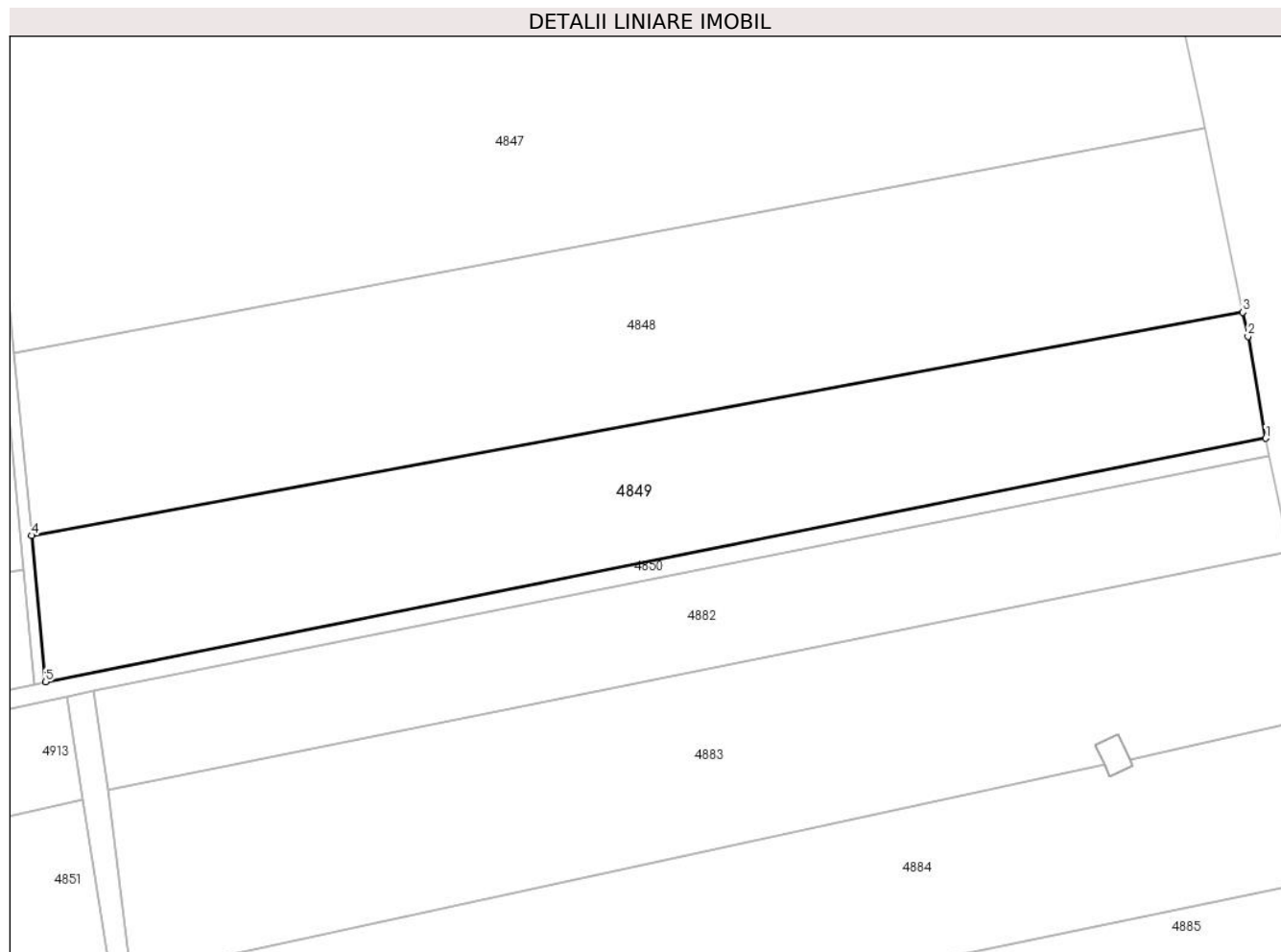
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70624	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	267/9/1	-	diferenta de suprafata la id 4841

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,312 495.815,79	2	382.163,951 495.829,317	13.732
2	382.163,951 495.829,317	3	382.163,285 495.832,519	3.271
3	382.163,285 495.832,519	4	382.002,233 495.802,875	163.758
4	382.002,233 495.802,875	5	382.004,096 495.783,43	19.534
5	382.004,096 495.783,43	1	382.166,312 495.815,79	165.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

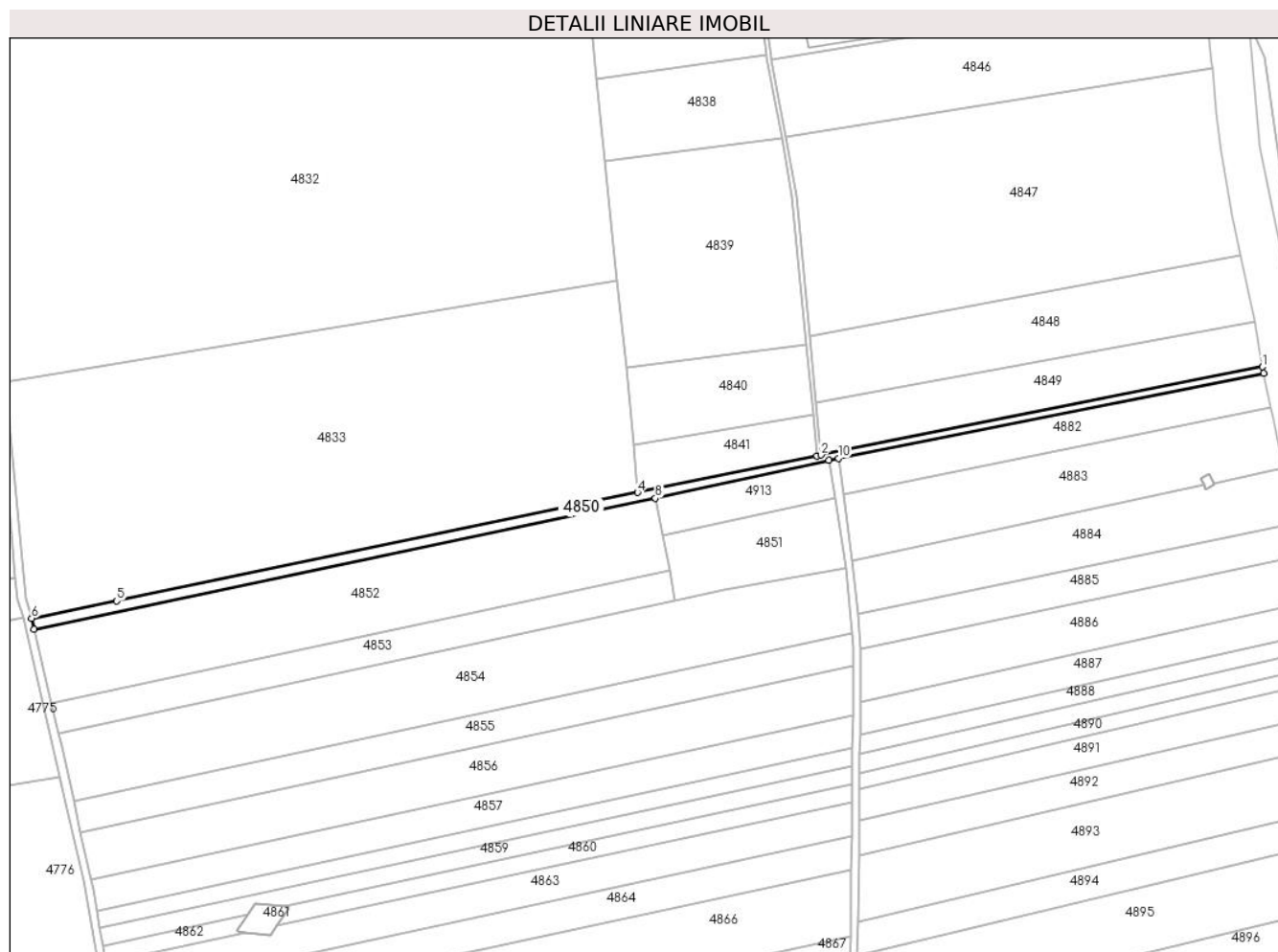
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.427	-	260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,312 495.815,79	2	382.004,096 495.783,43	165.412
2	382.004,096 495.783,43	3	382.002,616 495.783,148	1.507
3	382.002,616 495.783,148	4	381.936,662 495.769,68	67.315
4	381.936,662 495.769,68	5	381.745,235 495.729,848	195.527
5	381.745,235 495.729,848	6	381.713,996 495.723,491	31.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.713,996 495.723,491	7	381.714,98 495.719,565	4.047
7	381.714,98 495.719,565	8	381.943,236 495.767,609	233.257
8	381.943,236 495.767,609	9	382.006,877 495.781,446	65.128
9	382.006,877 495.781,446	10	382.010,388 495.782,256	3.603
10	382.010,388 495.782,256	11	382.166,716 495.813,474	159.415
11	382.166,716 495.813,474	1	382.166,312 495.815,79	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71827	1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
952 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2014 emis de NP Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIȘE IOAN-MIRCEA , și soția 2) GHIȘE ELENA , bun comun, proprietate devălmașă	A1
B4	Se notează mențiunea că imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afecțatiune, afectat exercitării activității profesionale de către Ghișe S. Elena Persoană Fizică Autorizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

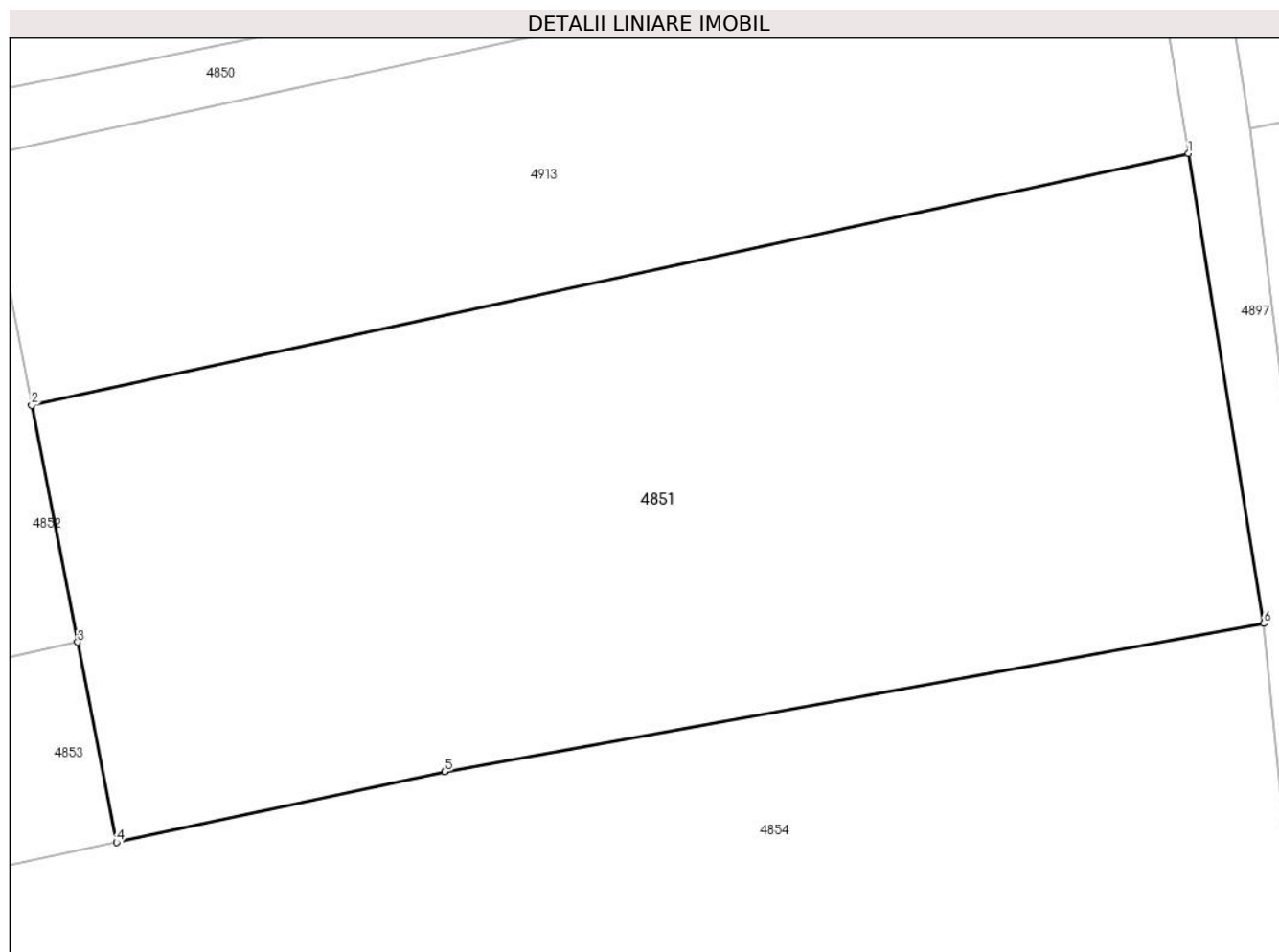
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71827	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	260/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.009,074 495.767,731	2	381.945,882 495.753,993	64.669
2	381.945,882 495.753,993	3	381.948,394 495.741,063	13.172
3	381.948,394 495.741,063	4	381.950,519 495.730,126	11.141
4	381.950,519 495.730,126	5	381.968,445 495.733,985	18.337
5	381.968,445 495.733,985	6	382.013,184 495.742,084	45.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.013,184 495.742,084	1	382.009,074 495.767,731	25.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1039, din 04/05/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN N MIRON	A1
Act Administrativ nr. 3815, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Neag Aurel și Neag Marcela Iulian 1) NEAG AUREL 2) NEAG MARCELA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

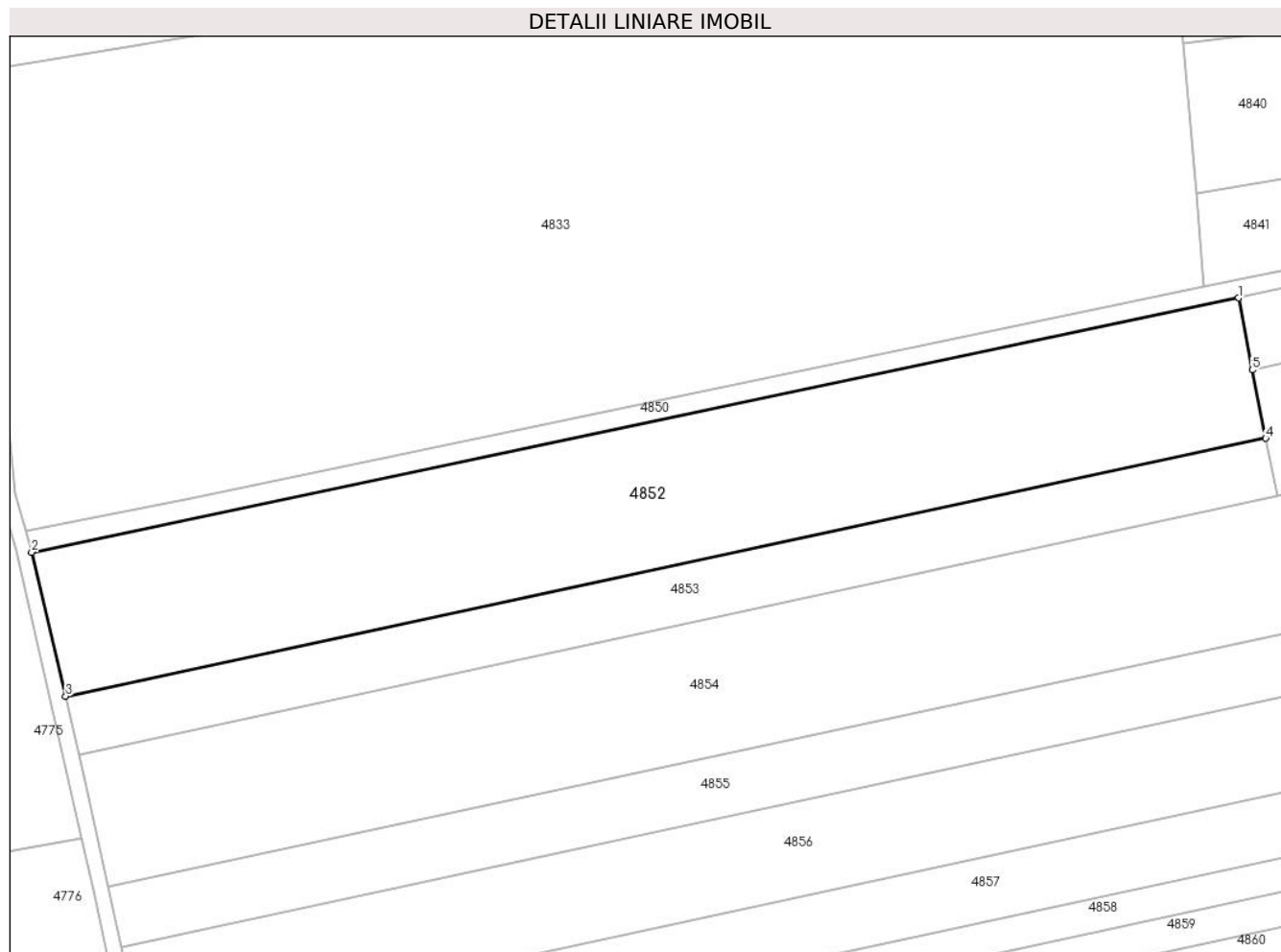
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	-	260/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.943,236 495.767,609	2	381.714,98 495.719,565	233.257
2	381.714,98 495.719,565	3	381.721,401 495.692,338	27.974
3	381.721,401 495.692,338	4	381.948,394 495.741,063	232.163
4	381.948,394 495.741,063	5	381.945,882 495.753,993	13.172
5	381.945,882 495.753,993	1	381.943,236 495.767,609	13.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 743, din 31/03/2008 emis de BNP BELDEAN GHEORGHE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TOMPEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

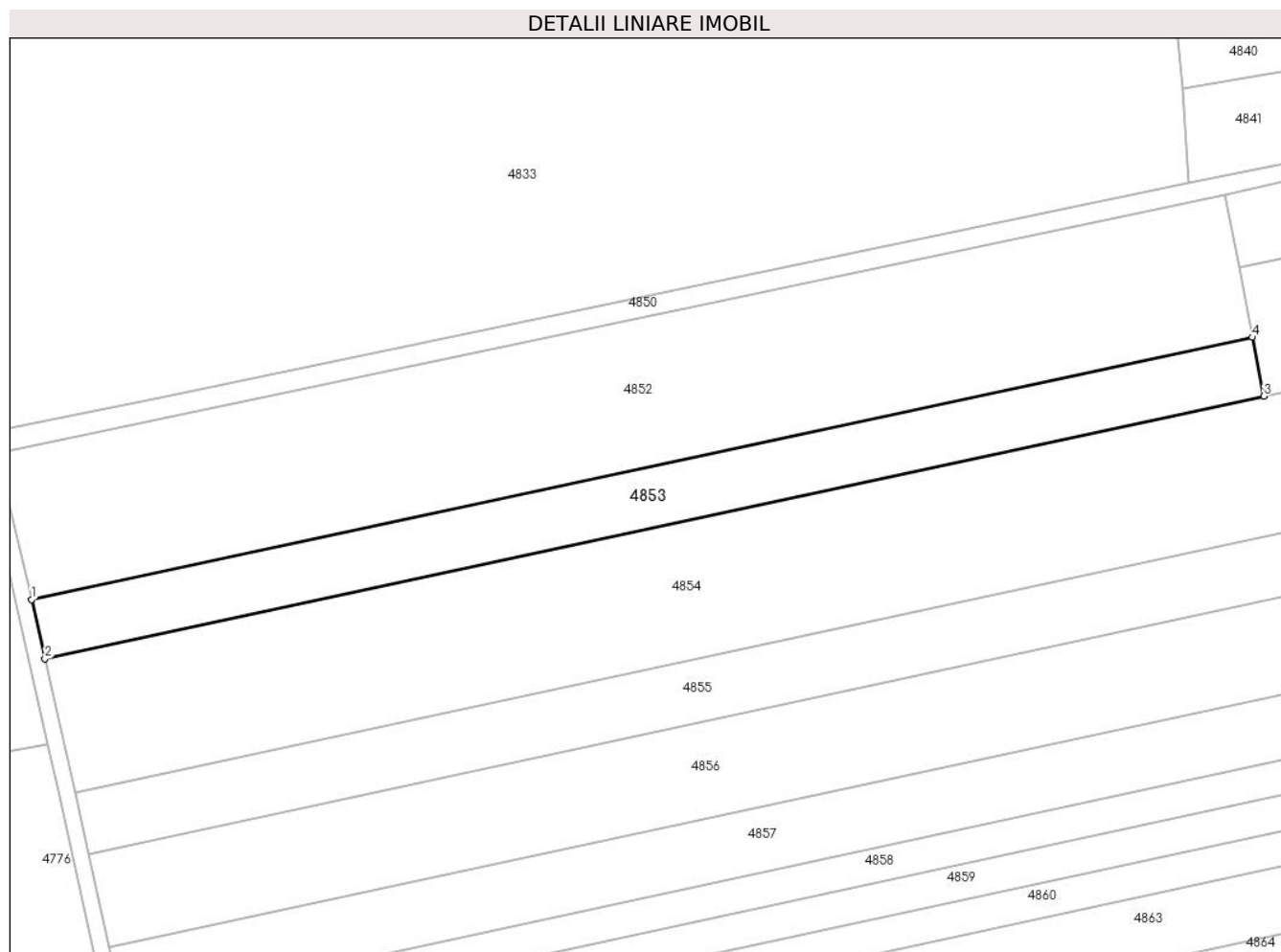
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	260/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.721,401 495.692,338	2	381.723,87 495.681,335	11.277
2	381.723,87 495.681,335	3	381.950,519 495.730,126	231.841
3	381.950,519 495.730,126	4	381.948,394 495.741,063	11.141
4	381.948,394 495.741,063	1	381.721,401 495.692,338	232.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Campul de Mijloc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 107, din 05/12/2003 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAMFILIE SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

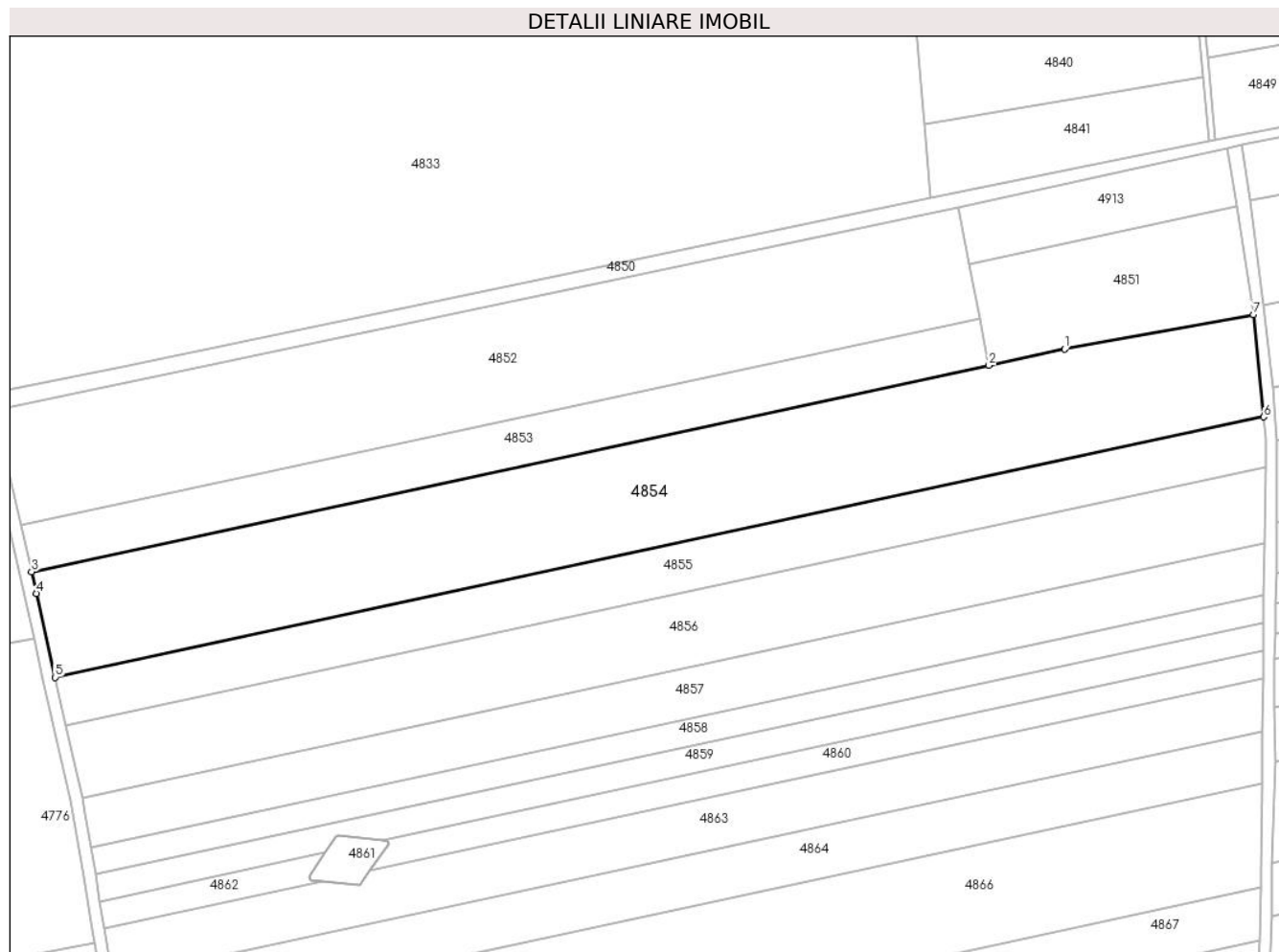
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	-	260/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.968,445 495.733,985	2	381.950,519 495.730,126	18.337
2	381.950,519 495.730,126	3	381.723,87 495.681,335	231.841
3	381.723,87 495.681,335	4	381.725,022 495.676,201	5.261
4	381.725,022 495.676,201	5	381.729,441 495.656,341	20.346
5	381.729,441 495.656,341	6	382.015,567 495.717,936	292.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.015,567 495.717,936	7	382.013,184 495.742,084	24.265
7	382.013,184 495.742,084	1	381.968,445 495.733,985	45.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Campul de Mijloc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/653, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TODORAN Z ZEVEDEI	
2) FEURDEAN I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

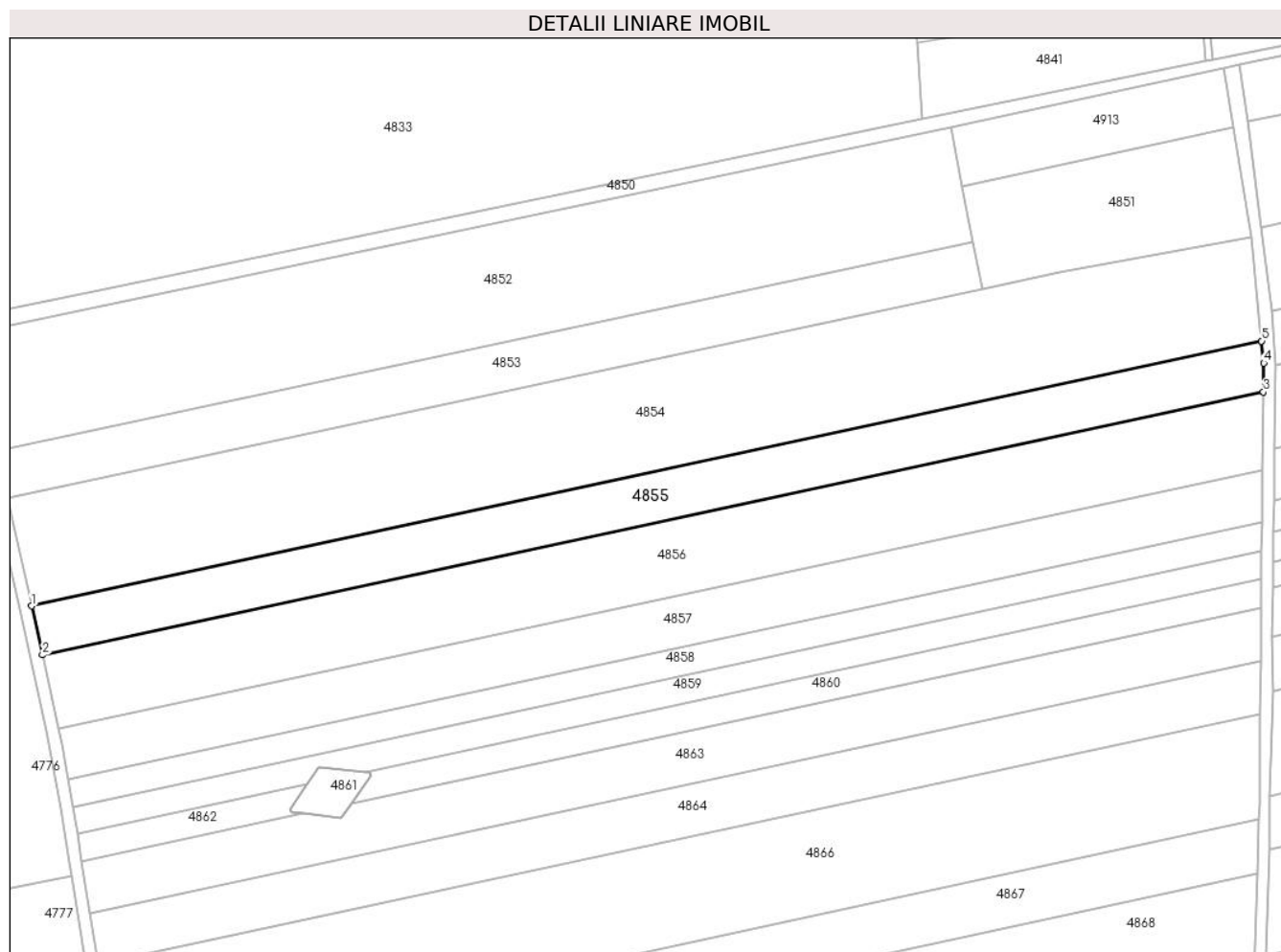
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	260/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.729,441 495.656,341	2	381.731,972 495.644,966	11.653
2	381.731,972 495.644,966	3	382.015,991 495.706,107	290.525
3	382.015,991 495.706,107	4	382.016,07 495.712,835	6.728
4	382.016,07 495.712,835	5	382.015,567 495.717,936	5.126
5	382.015,567 495.717,936	1	381.729,441 495.656,341	292.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Campul de Mijloc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/421, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIER N MAFTEI	

C. Partea III. SARCINI .

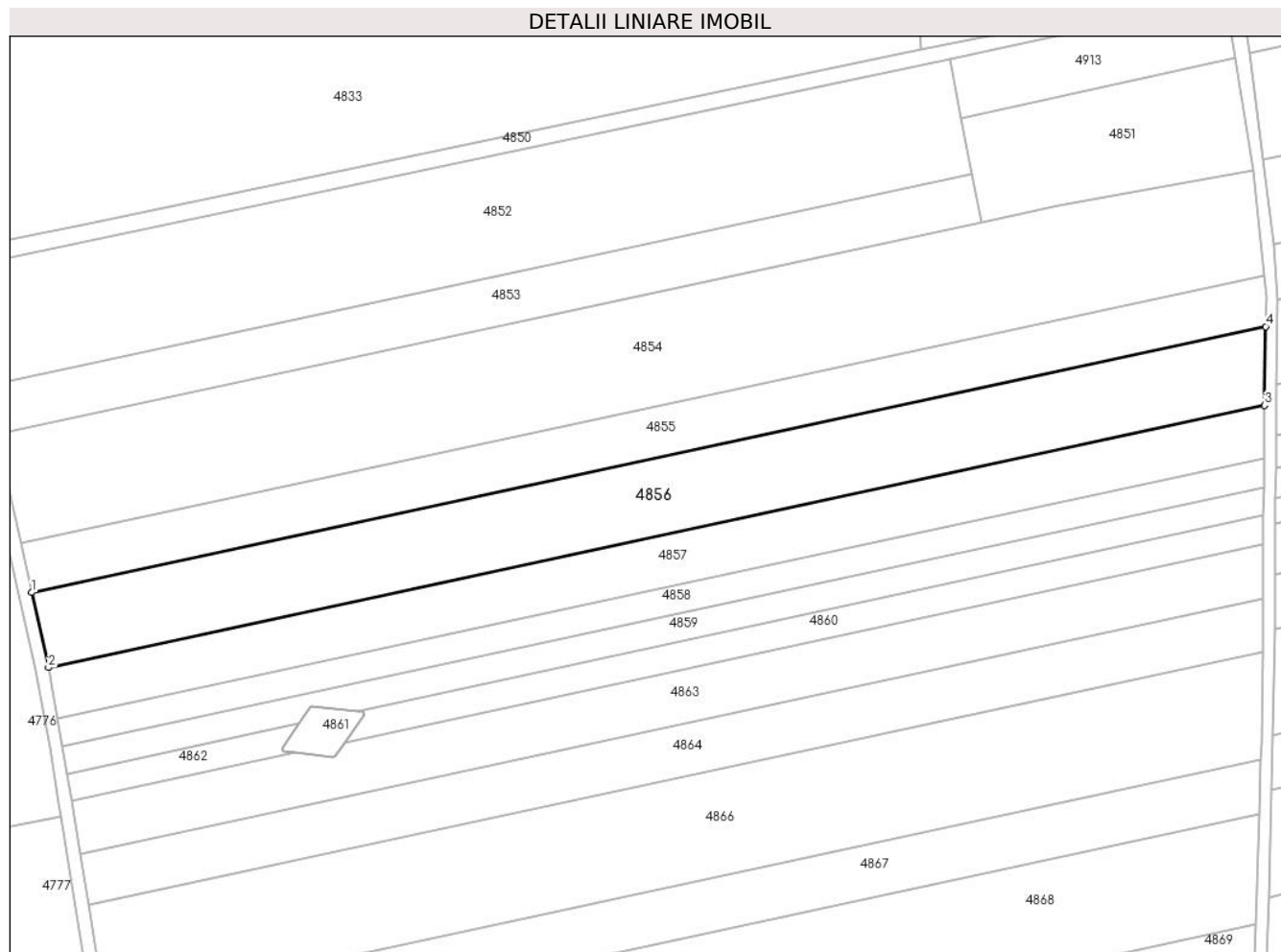
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	-	260/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.731,972 495.644,966	2	381.735,812 495.627,707	17.681
2	381.735,812 495.627,707	3	382.015,776 495.687,976	286.378
3	382.015,776 495.687,976	4	382.015,991 495.706,107	18.133
4	382.015,991 495.706,107	1	381.731,972 495.644,966	290.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9339/375, din 08/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IANCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

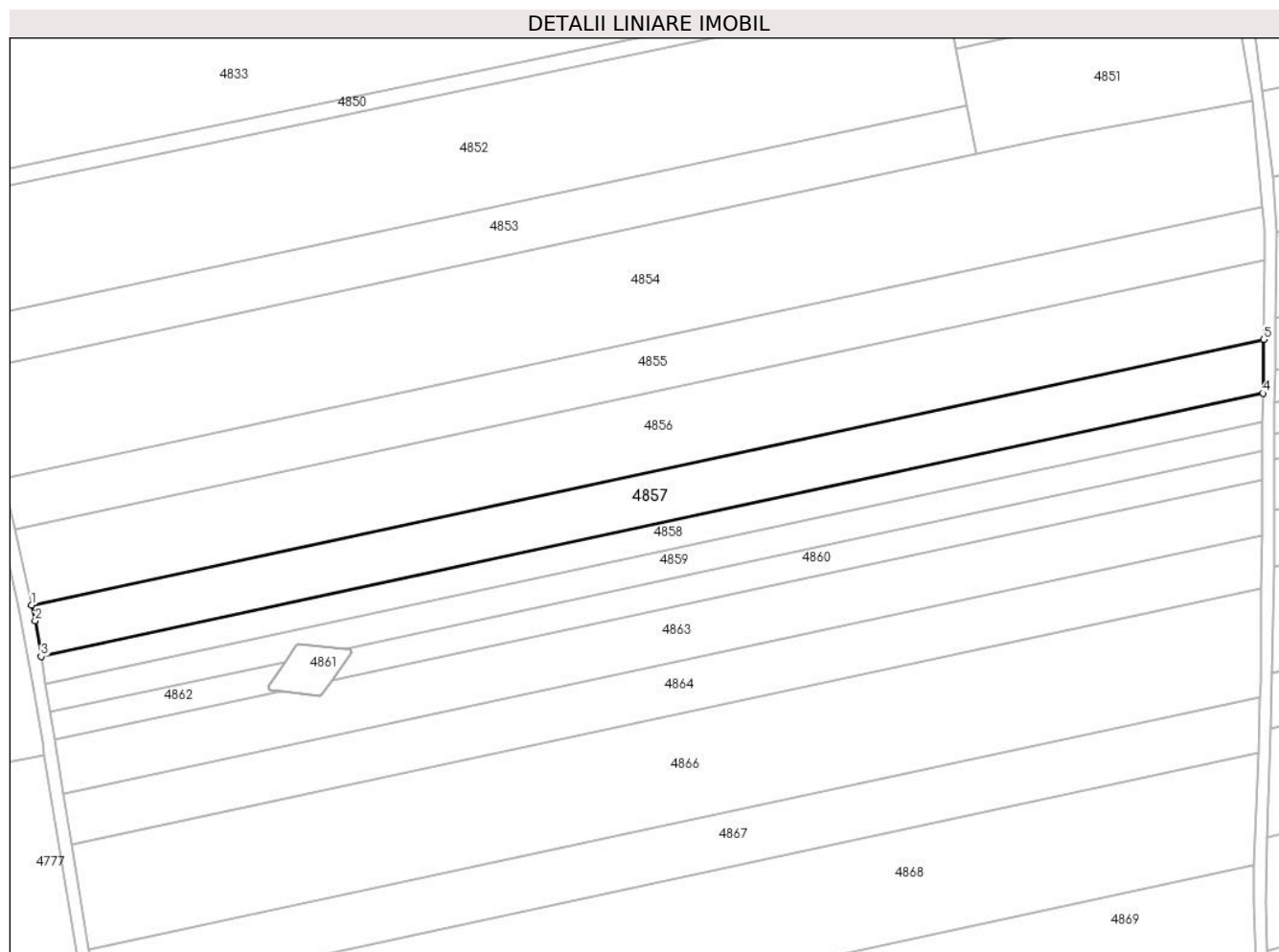
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	260/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.735,812 495.627,707	2	381.736,624 495.624,06	3.736
2	381.736,624 495.624,06	3	381.737,971 495.615,974	8.197
3	381.737,971 495.615,974	4	382.015,632 495.675,747	284.022
4	382.015,632 495.675,747	5	382.015,776 495.687,976	12.23
5	382.015,776 495.687,976	1	381.735,812 495.627,707	286.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11394/1185, din 10/09/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU SABIN	

C. Partea III. SARCINI .

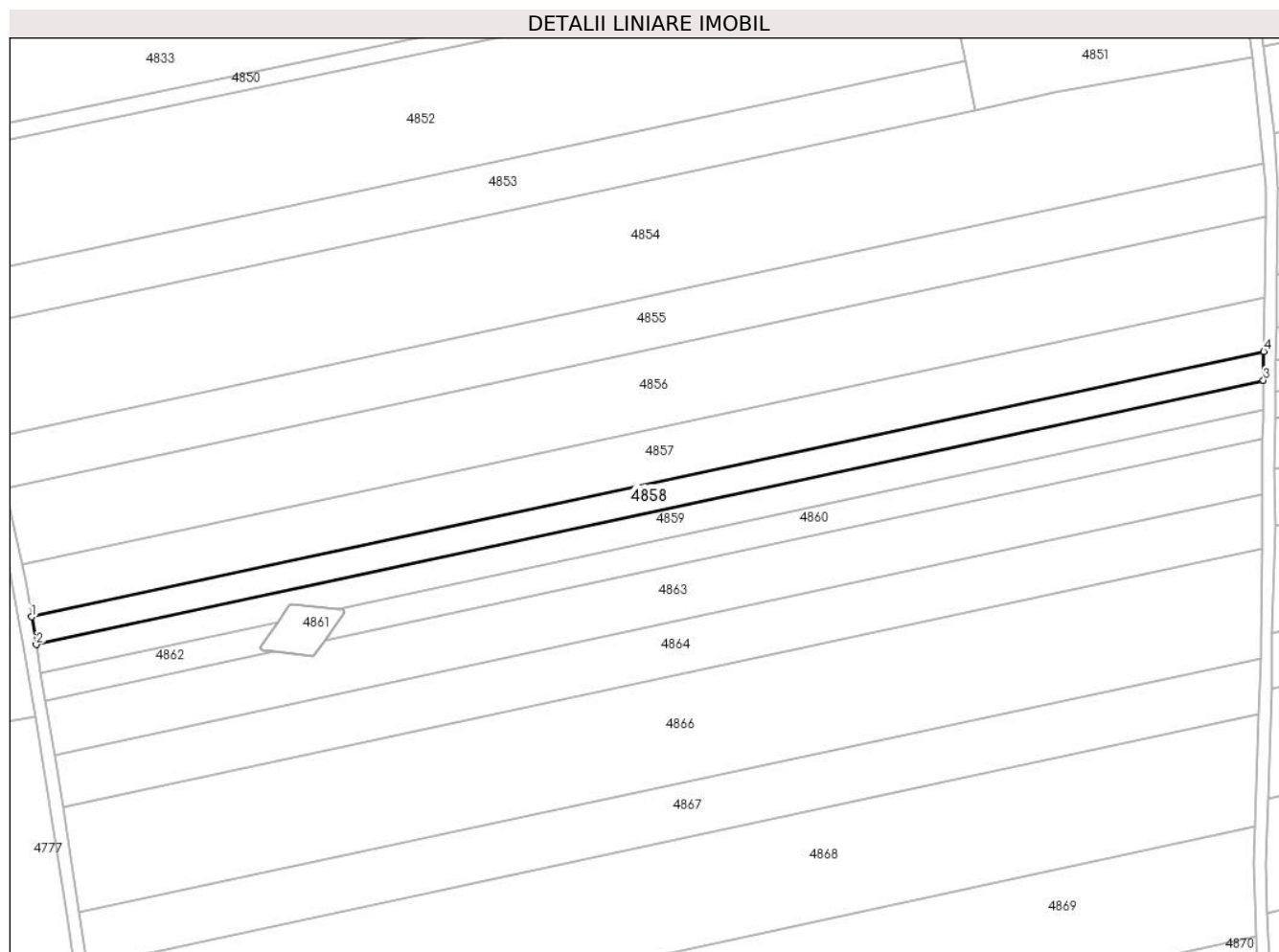
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	260/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.737,971 495.615,974	2	381.739,016 495.609,703	6.357
2	381.739,016 495.609,703	3	382.015,555 495.669,234	282.874
3	382.015,555 495.669,234	4	382.015,632 495.675,747	6.513
4	382.015,632 495.675,747	1	381.737,971 495.615,974	284.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9239/370, din 08/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR N PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

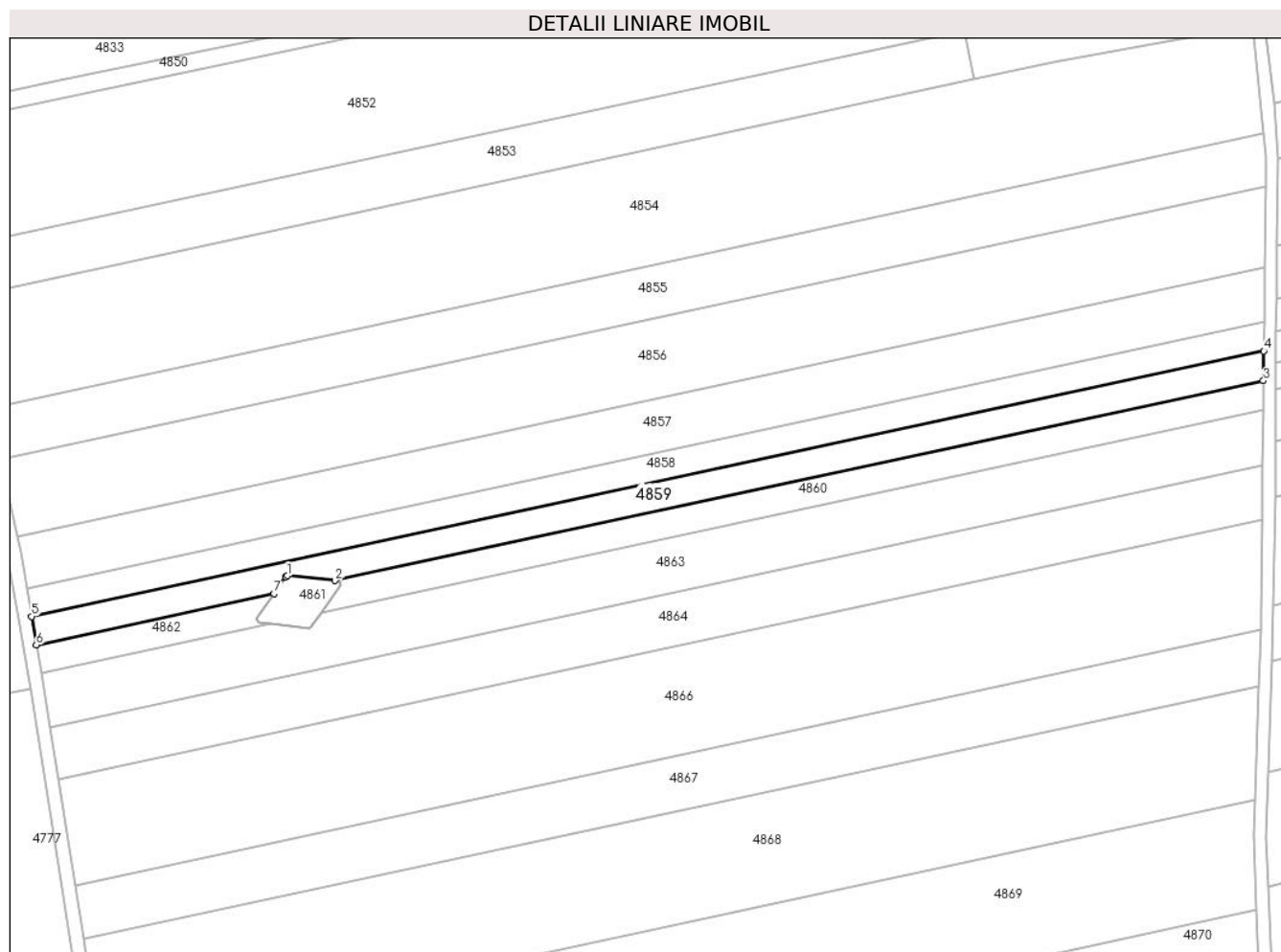
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	260/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.796,398 495.618,842	2	381.807,128 495.617,762	10.784
2	381.807,128 495.617,762	3	382.015,476 495.662,6	213.118
3	382.015,476 495.662,6	4	382.015,555 495.669,234	6.635
4	382.015,555 495.669,234	5	381.739,016 495.609,703	282.874
5	381.739,016 495.609,703	6	381.740,078 495.603,328	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.740,078 495.603,328	7	381.793,381 495.614,802	54.525
7	381.793,381 495.614,802	8	381.795,966 495.618,603	4.596
8	381.795,966 495.618,603	1	381.796,398 495.618,842	0.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/824, din 10/05/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR GHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

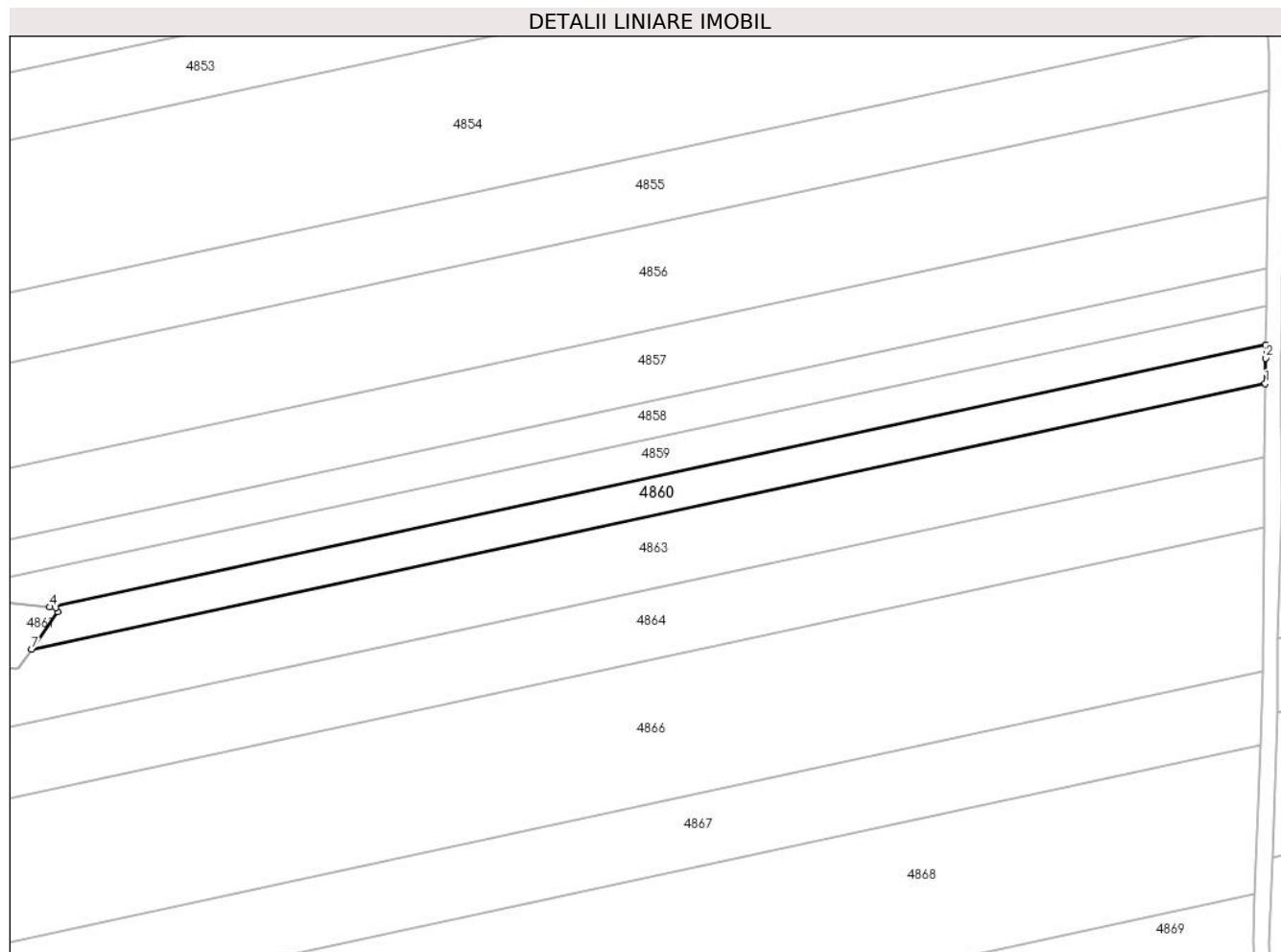
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.369	-	260/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.015,416 495.656,032	2	382.015,45 495.660,368	4.337
2	382.015,45 495.660,368	3	382.015,476 495.662,6	2.232
3	382.015,476 495.662,6	4	381.807,128 495.617,762	213.118
4	381.807,128 495.617,762	5	381.808,16 495.617,658	1.037
5	381.808,16 495.617,658	6	381.808,447 495.616,916	0.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.808,447 495.616,916	7	381.804,01 495.610,54	7.768
7	381.804,01 495.610,54	1	382.015,416 495.656,032	216.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71286	141	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71286-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LEA 220 kV SC DC MINTIA - ALBA IULIA, stalp nr.193, metal, 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1123 / 06/02/2013		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act normativ nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 6/28-03-2012 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1123 / 06/02/2013		
Act Normativ nr. 123, din 16/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act normativ nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 6/28-03-2012 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043		

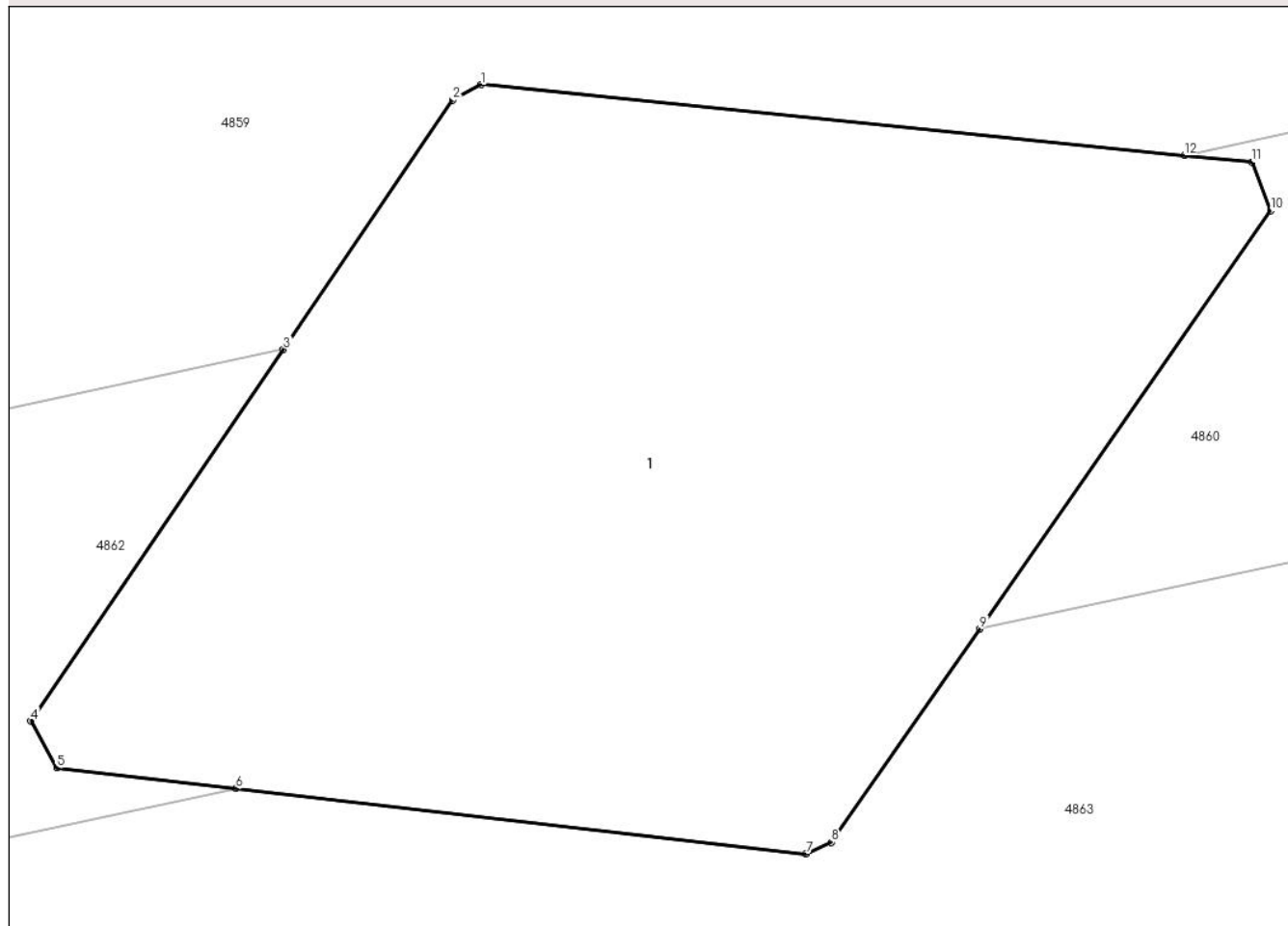
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71286	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	141	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71286-C1	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; LEA 220 kV SC DC MINTIA - ALBA IULIA, stalp nr. 193, metal, 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.796,398 495.618,842	2	381.795,966 495.618,603	0.494
2	381.795,966 495.618,603	3	381.793,381 495.614,802	4.596
3	381.793,381 495.614,802	4	381.789,525 495.609,133	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.789,525 495.609,133	5	381.789,928 495.608,417	0.822
5	381.789,928 495.608,417	6	381.792,657 495.608,104	2.747
6	381.792,657 495.608,104	7	381.801,353 495.607,108	8.753
7	381.801,353 495.607,108	8	381.801,745 495.607,285	0.43
8	381.801,745 495.607,285	9	381.804,01 495.610,54	3.966
9	381.804,01 495.610,54	10	381.808,447 495.616,916	7.768
10	381.808,447 495.616,916	11	381.808,16 495.617,658	0.796
11	381.808,16 495.617,658	12	381.807,128 495.617,762	1.037
12	381.807,128 495.617,762	1	381.796,398 495.618,842	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/824, din 10/05/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR GHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

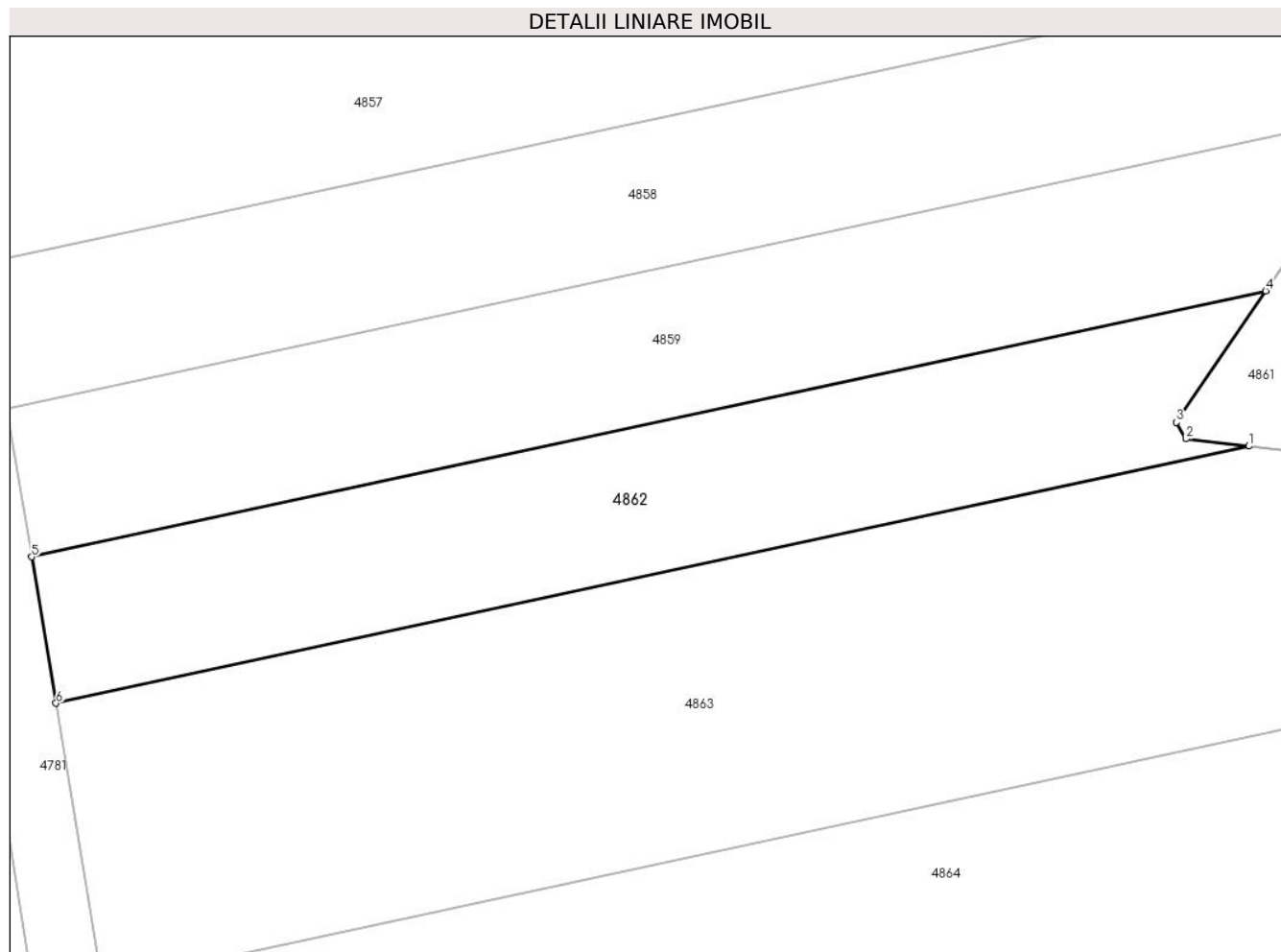
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	-	260/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.792,657 495.608,104	2	381.789,928 495.608,417	2.747
2	381.789,928 495.608,417	3	381.789,525 495.609,133	0.822
3	381.789,525 495.609,133	4	381.793,381 495.614,802	6.857
4	381.793,381 495.614,802	5	381.740,078 495.603,328	54.525
5	381.740,078 495.603,328	6	381.741,13 495.597,012	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.741,13 495.597,012	1	381.792,657 495.608,104	52.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14091/1740, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTA M NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

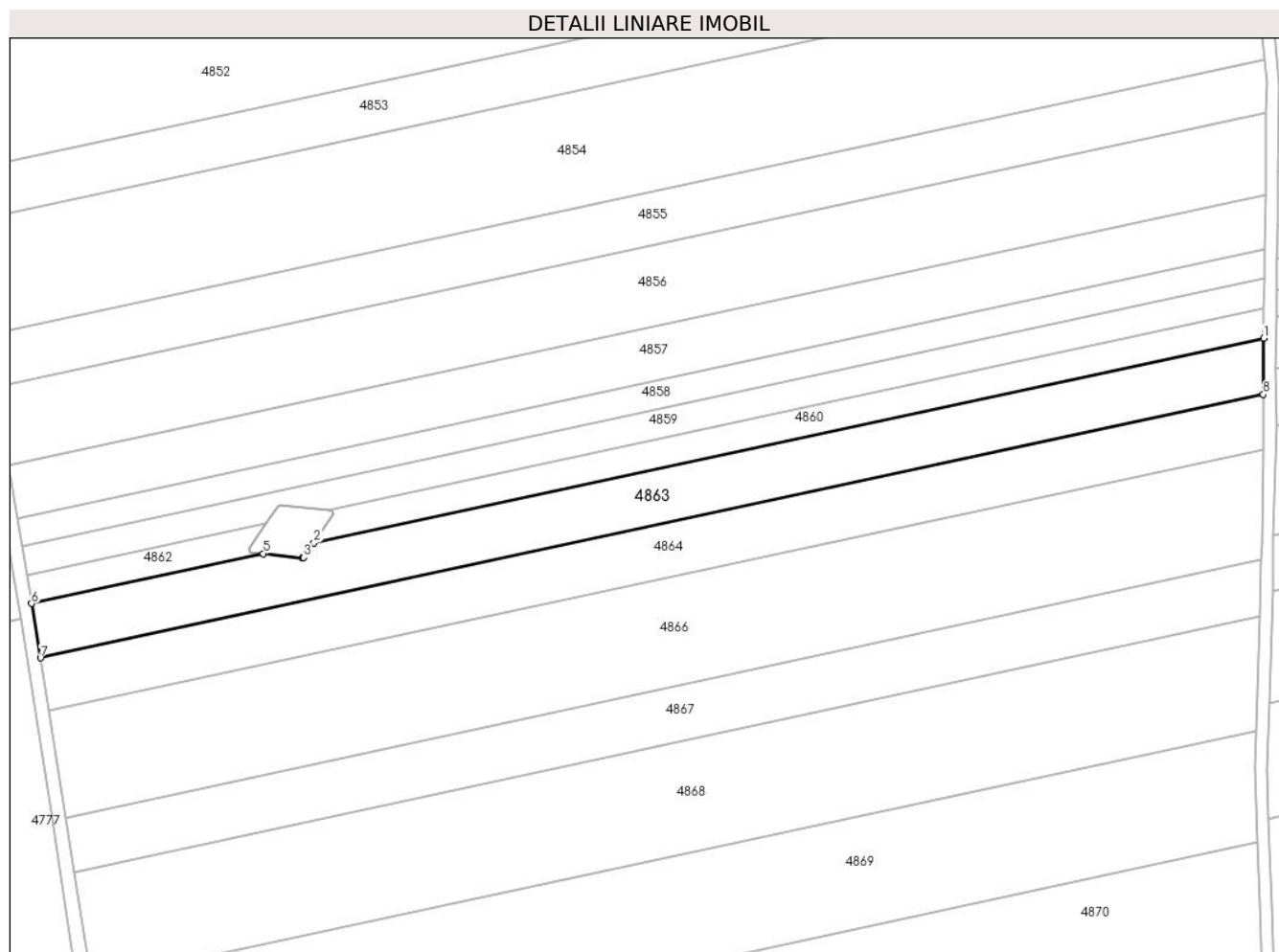
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	260/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.015,416 495.656,032	2	381.804,01 495.610,54	216.245
2	381.804,01 495.610,54	3	381.801,745 495.607,285	3.966
3	381.801,745 495.607,285	4	381.801,353 495.607,108	0.43
4	381.801,353 495.607,108	5	381.792,657 495.608,104	8.753
5	381.792,657 495.608,104	6	381.741,13 495.597,012	52.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.741,13 495.597,012	7	381.743,117 495.584,932	12.243
7	381.743,117 495.584,932	8	382.015,319 495.643,507	278.433
8	382.015,319 495.643,507	1	382.015,416 495.656,032	12.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/675, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDRONE G MARIA DEFUNCT:Da	
2) ANDRONE G GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

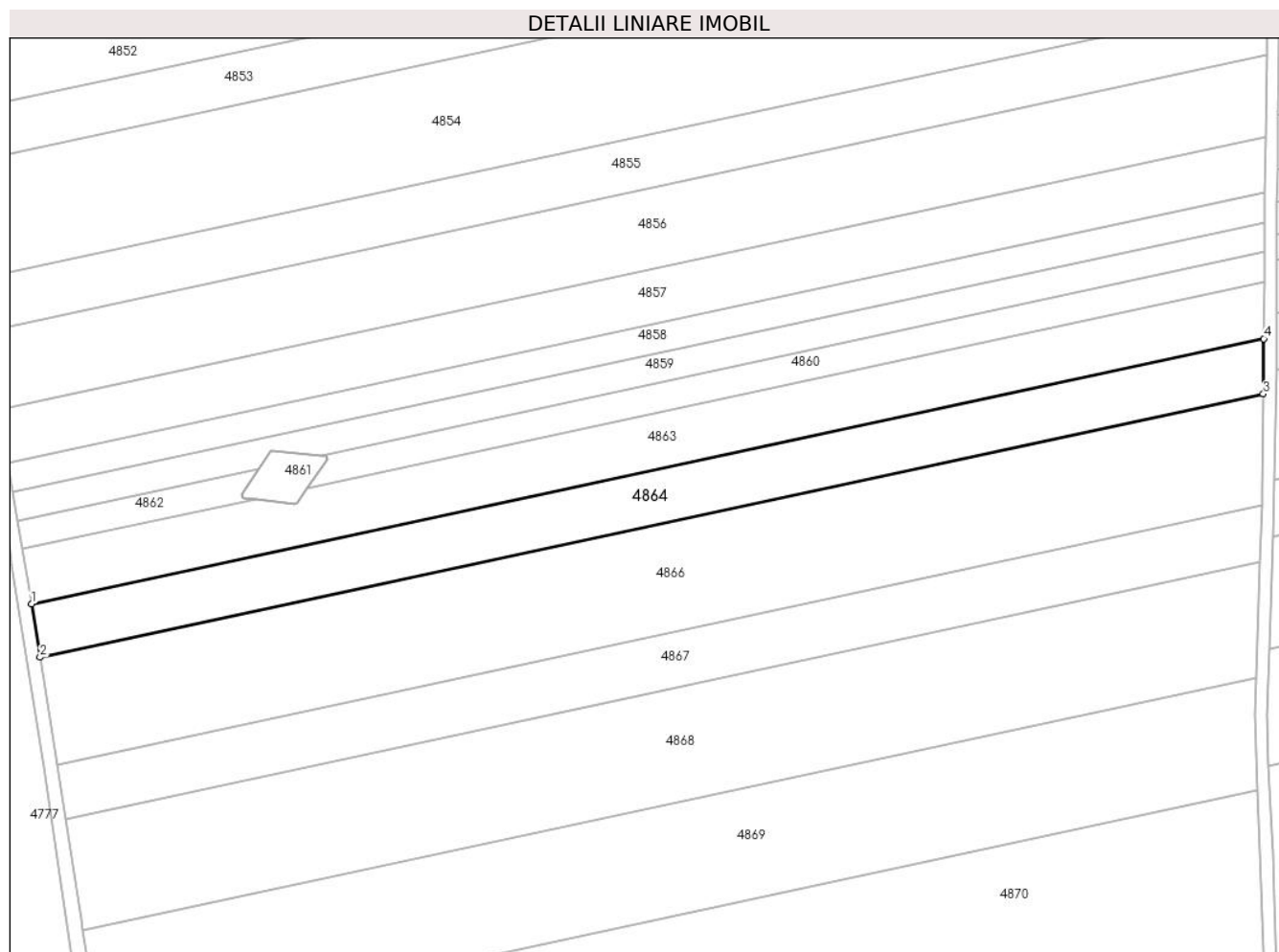
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	260/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.743,117 495.584,932	2	381.744,985 495.573,166	11.913
2	381.744,985 495.573,166	3	382.015,224 495.631,32	276.425
3	382.015,224 495.631,32	4	382.015,319 495.643,507	12.188
4	382.015,319 495.643,507	1	381.743,117 495.584,932	278.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/931, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASTIU RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

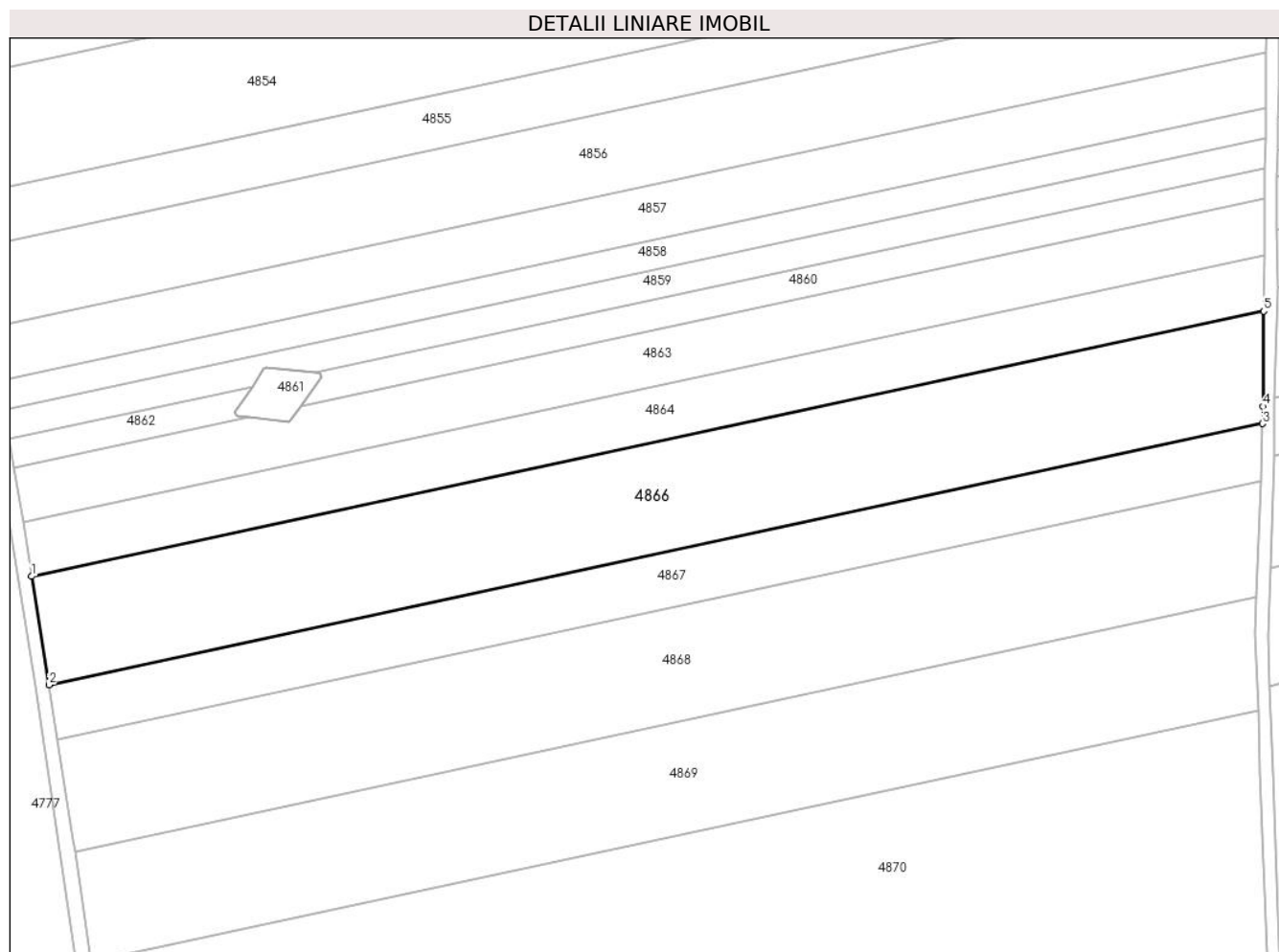
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	-	260/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.744,985 495.573,166	2	381.748,762 495.549,375	24.089
2	381.748,762 495.549,375	3	382.014,933 495.606,653	272.264
3	382.014,933 495.606,653	4	382.015,061 495.610,434	3.783
4	382.015,061 495.610,434	5	382.015,224 495.631,32	20.887
5	382.015,224 495.631,32	1	381.744,985 495.573,166	276.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 Pianu

Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71997	3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 05/01/2007		
Act Notarial nr. 31/2007, din 05/01/2007 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TODORAN MARIA , născută Neghiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152 Pianu)</i>	A1
28451 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. cm 201, din 05/07/2021 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TODORAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TODORAN IOAN MIHAI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TODORAN VLAD ZEVEDEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

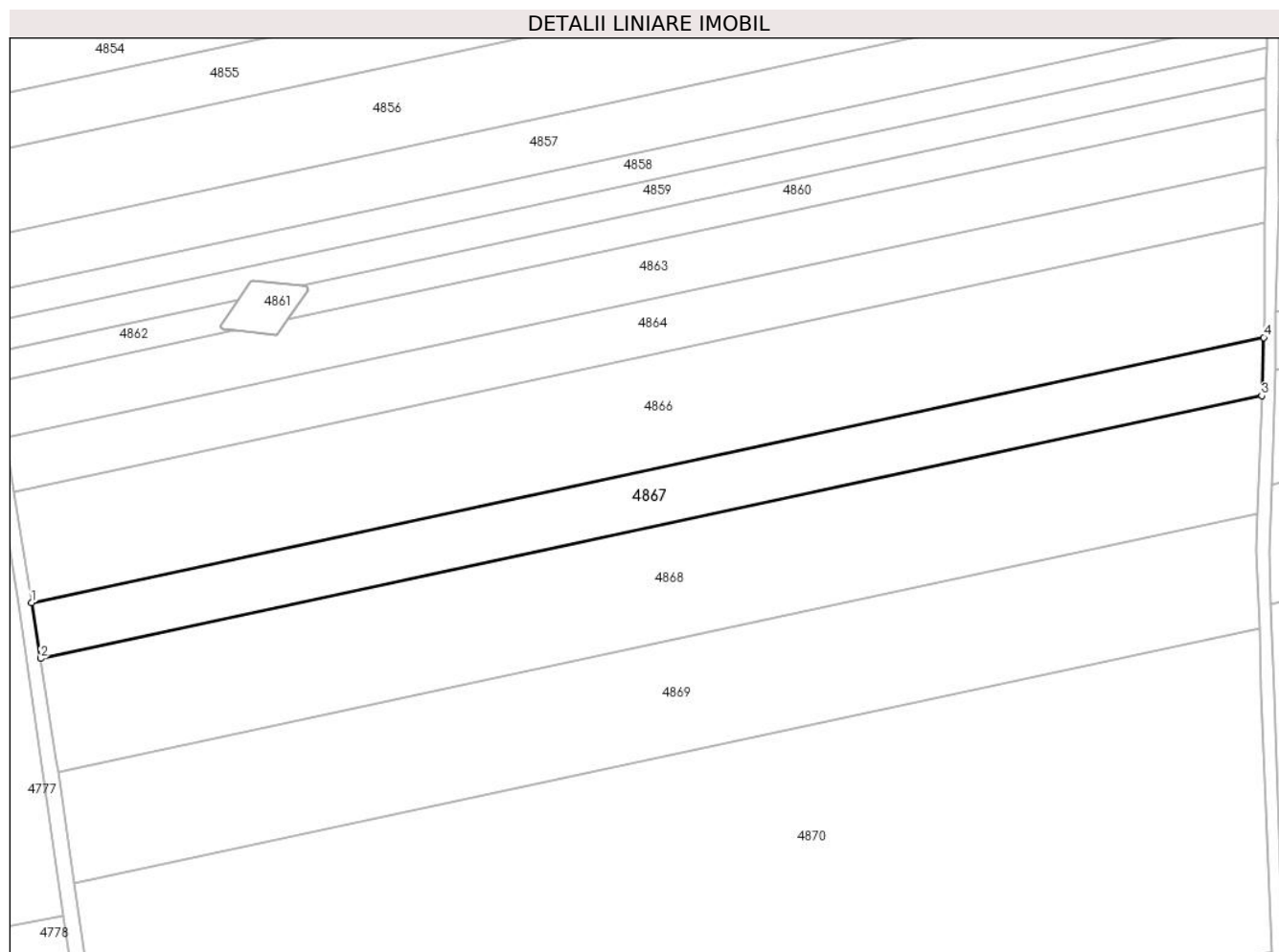
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71997	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	260/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.748,762 495.549,375	2	381.750,673 495.537,333	12.192
2	381.750,673 495.537,333	3	382.014,508 495.594,109	269.874
3	382.014,508 495.594,109	4	382.014,933 495.606,653	12.551
4	382.014,933 495.606,653	1	381.748,762 495.549,375	272.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74734	6.600	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11209 / 04/09/2015	
Act Notarial nr. 2781, din 03/09/2015 emis de Beldean Violeta;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONKERS GROND SRL , CIF:33104954
4428 / 20/02/2020	
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;	
B12	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644

C. Partea III. SARCINI

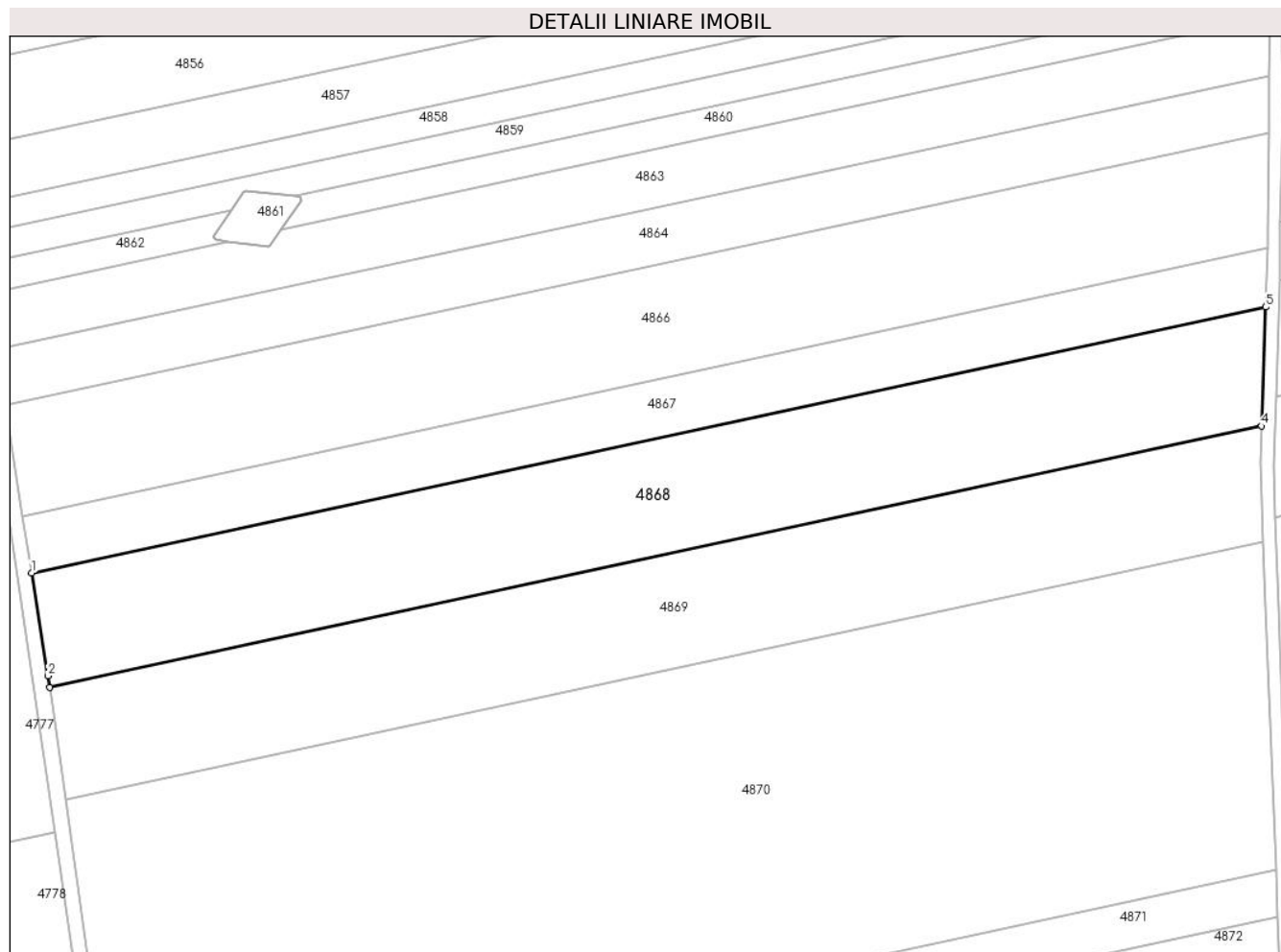
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4428 / 20/02/2020	
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74734	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	-	260/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.750,673 495.537,333	2	381.754,166 495.515,329	22.28
2	381.754,166 495.515,329	3	381.754,51 495.512,917	2.436
3	381.754,51 495.512,917	4	382.013,646 495.568,681	265.068
4	382.013,646 495.568,681	5	382.014,508 495.594,109	25.442
5	382.014,508 495.594,109	1	381.750,673 495.537,333	269.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/476, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TODORAN A AUREL 2) TODORAN A MELINTON 3) TODORAN N ANA 4) TODORAN M IOAN 5) ANDRONE M RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

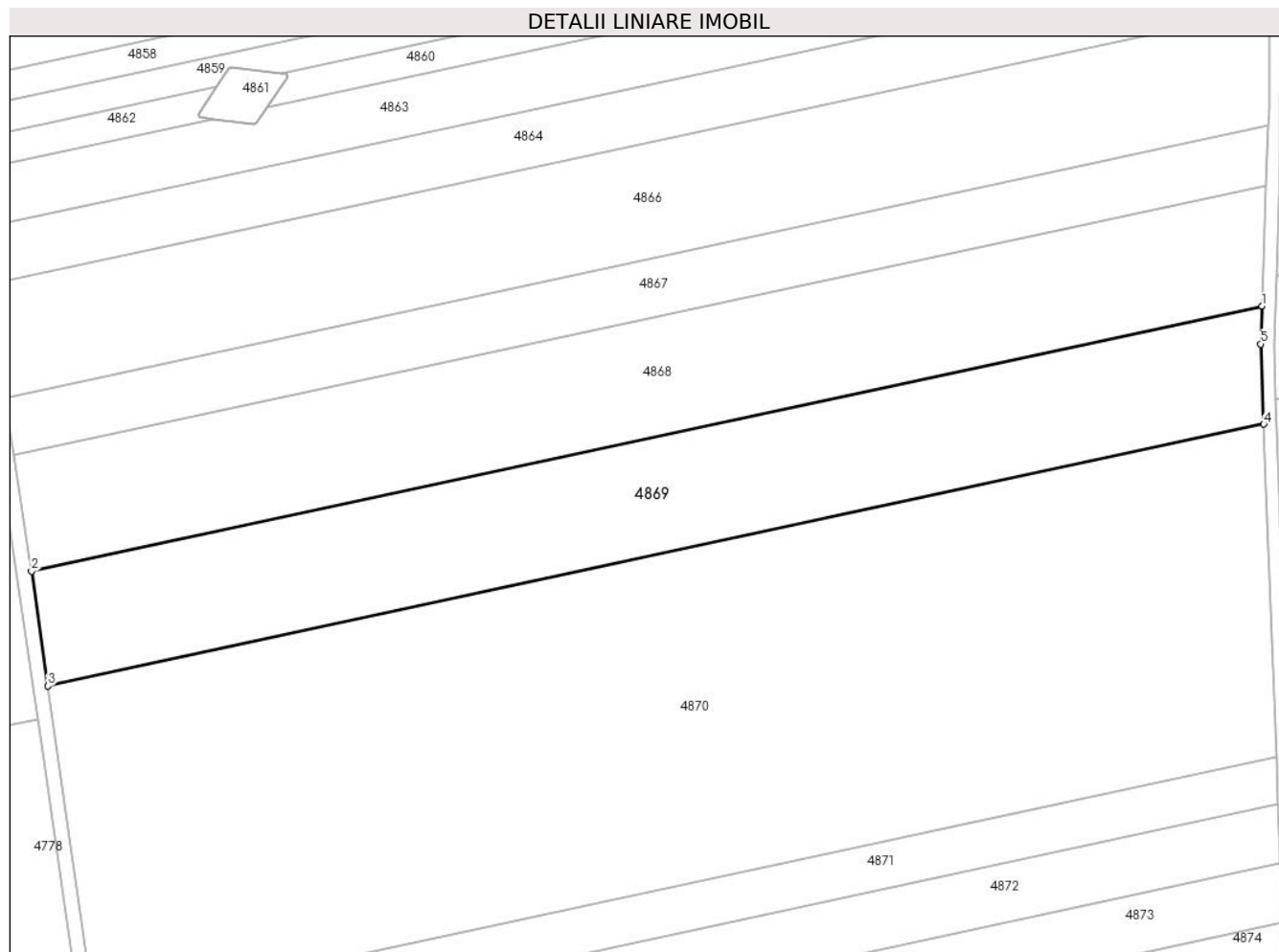
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	-	260/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.013,646 495.568,681	2	381.754,51 495.512,917	265.068
2	381.754,51 495.512,917	3	381.757,946 495.488,792	24.368
3	381.757,946 495.488,792	4	382.013,974 495.543,887	261.889
4	382.013,974 495.543,887	5	382.013,376 495.560,725	16.849
5	382.013,376 495.560,725	1	382.013,646 495.568,681	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70697	17.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13432 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 246, din 07/06/2023 emis de Valuch Francisc (contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSMOIU IOAN, căsătorit cu 2) COSMOIU MARIA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

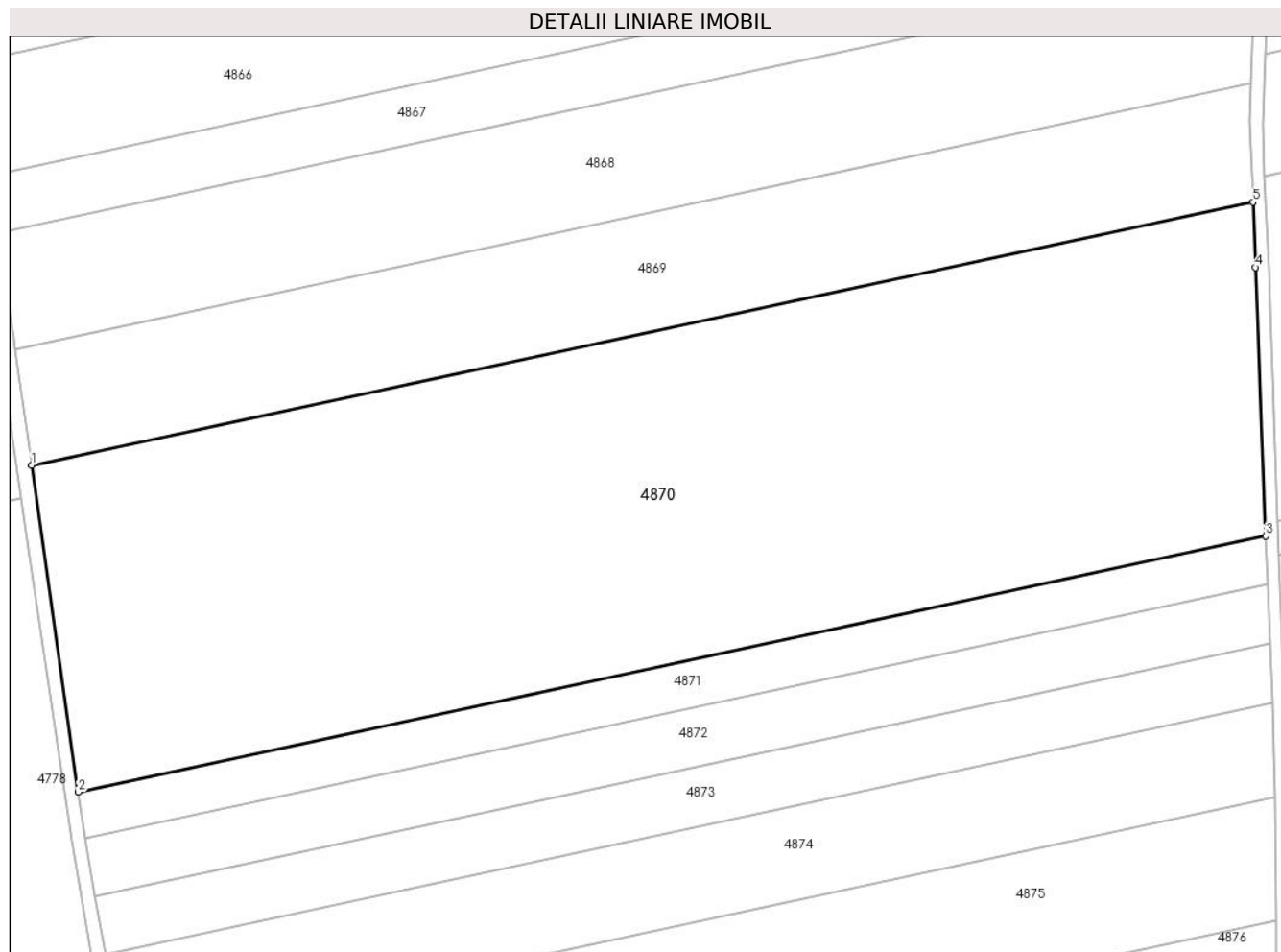
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70697	17.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.800	-	260/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.757,946 495.488,792	2	381.767,692 495.420,386	69.097
2	381.767,692 495.420,386	3	382.016,641 495.473,958	254.649
3	382.016,641 495.473,958	4	382.014,458 495.530,242	56.326
4	382.014,458 495.530,242	5	382.013,974 495.543,887	13.654
5	382.013,974 495.543,887	1	381.757,946 495.488,792	261.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1795, din 04/01/2007 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BINDER ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3935, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA COM PIANU (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui Câdea Viorel și Câdea Ana 1) CÂNDEA VIOREL 2) CÂNDEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

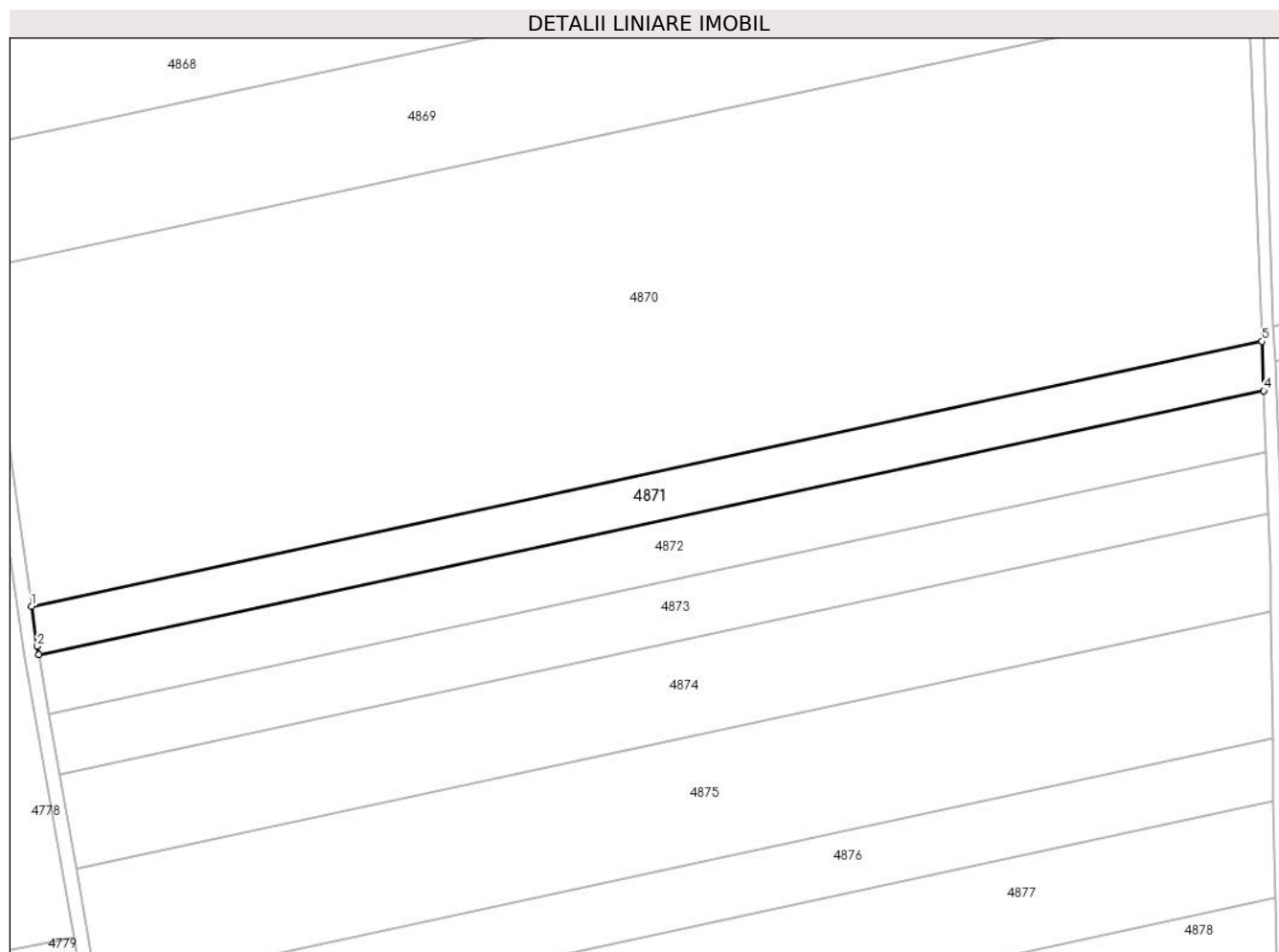
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	260/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.767,692 495.420,386	2	381.768,836 495.412,355	8.112
2	381.768,836 495.412,355	3	381.769,136 495.410,634	1.747
3	381.769,136 495.410,634	4	382.017,028 495.463,979	253.567
4	382.017,028 495.463,979	5	382.016,641 495.473,958	9.987
5	382.016,641 495.473,958	1	381.767,692 495.420,386	254.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/463, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) JURJ A EVA	

C. Partea III. SARCINI .

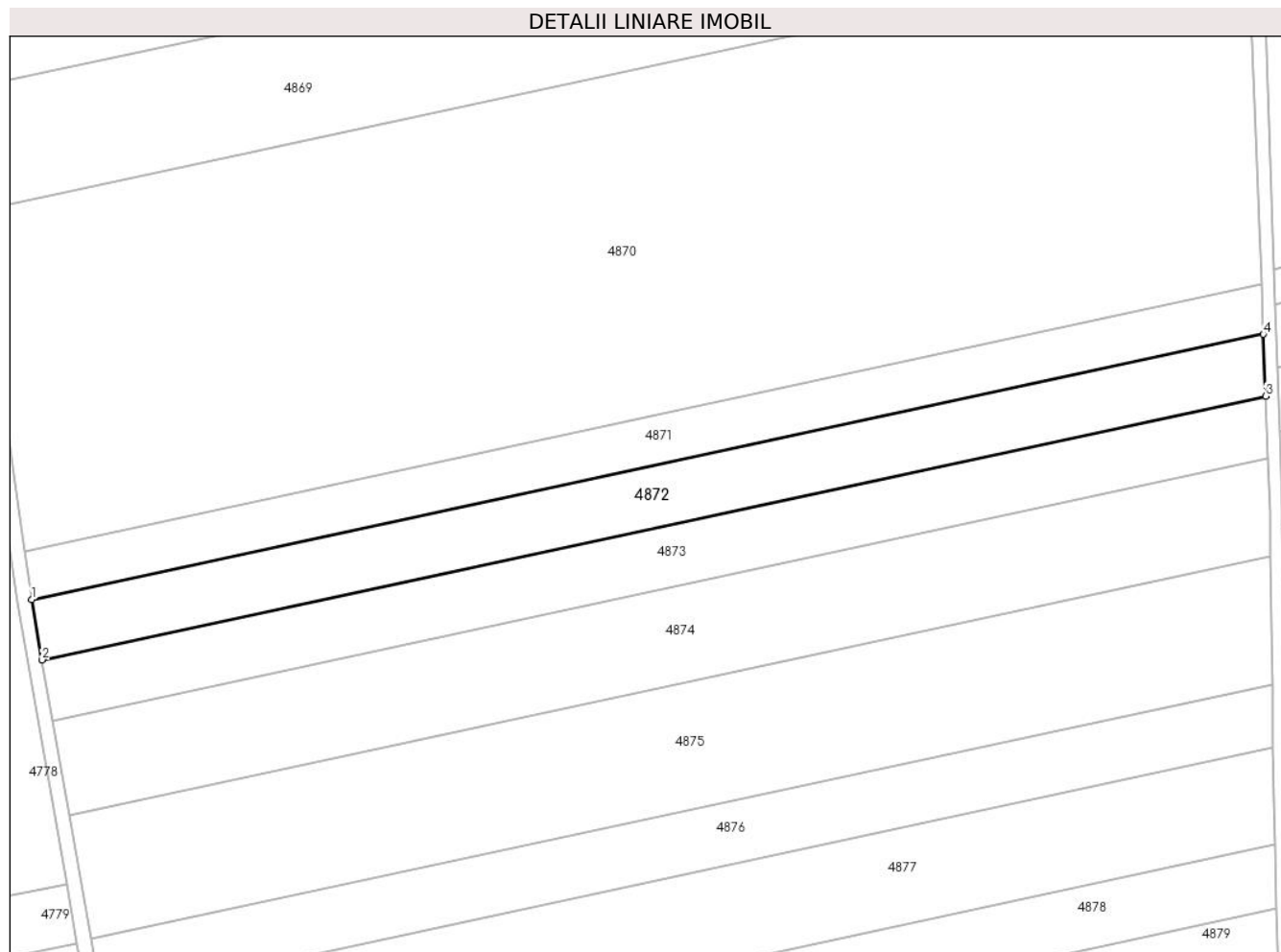
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	260/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.769,136 495.410,634	2	381.771,251 495.398,542	12.275
2	381.771,251 495.398,542	3	382.017,511 495.451,536	251.898
3	382.017,511 495.451,536	4	382.017,028 495.463,979	12.452
4	382.017,028 495.463,979	1	381.769,136 495.410,634	253.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6/I Pianu - Pianu de Jos

Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70947	3.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 42, din 21/04/2011 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adina	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adrian	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Alexandra	A1

C. Partea III. SARCINI .

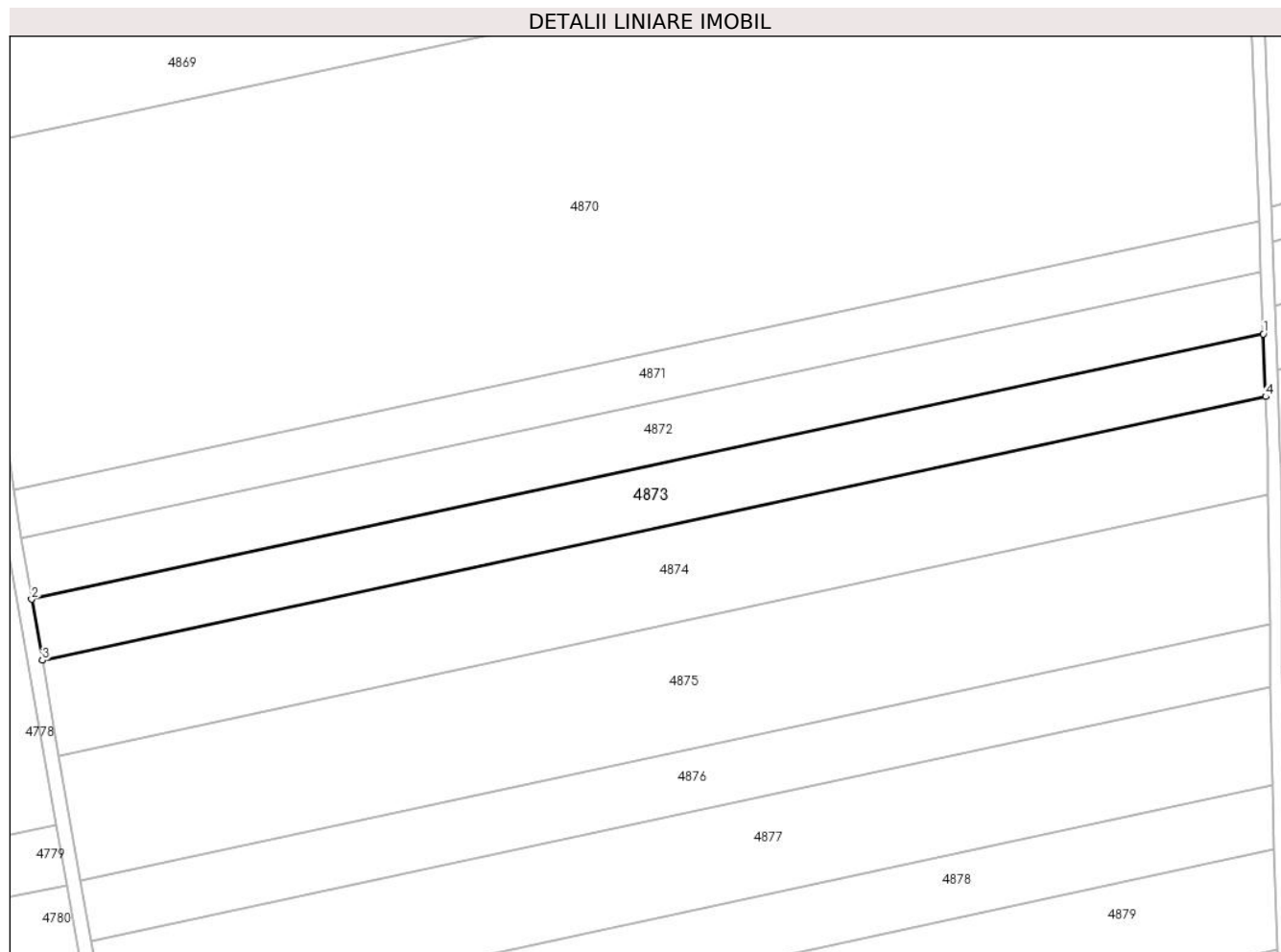
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70947	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	260/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.017,511 495.451,536	2	381.771,251 495.398,542	251.898
2	381.771,251 495.398,542	3	381.773,379 495.386,37	12.357
3	381.773,379 495.386,37	4	382.017,997 495.439,01	250.217
4	382.017,997 495.439,01	1	382.017,511 495.451,536	12.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1066, din 06/06/2000 emis de CJSPDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU S ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

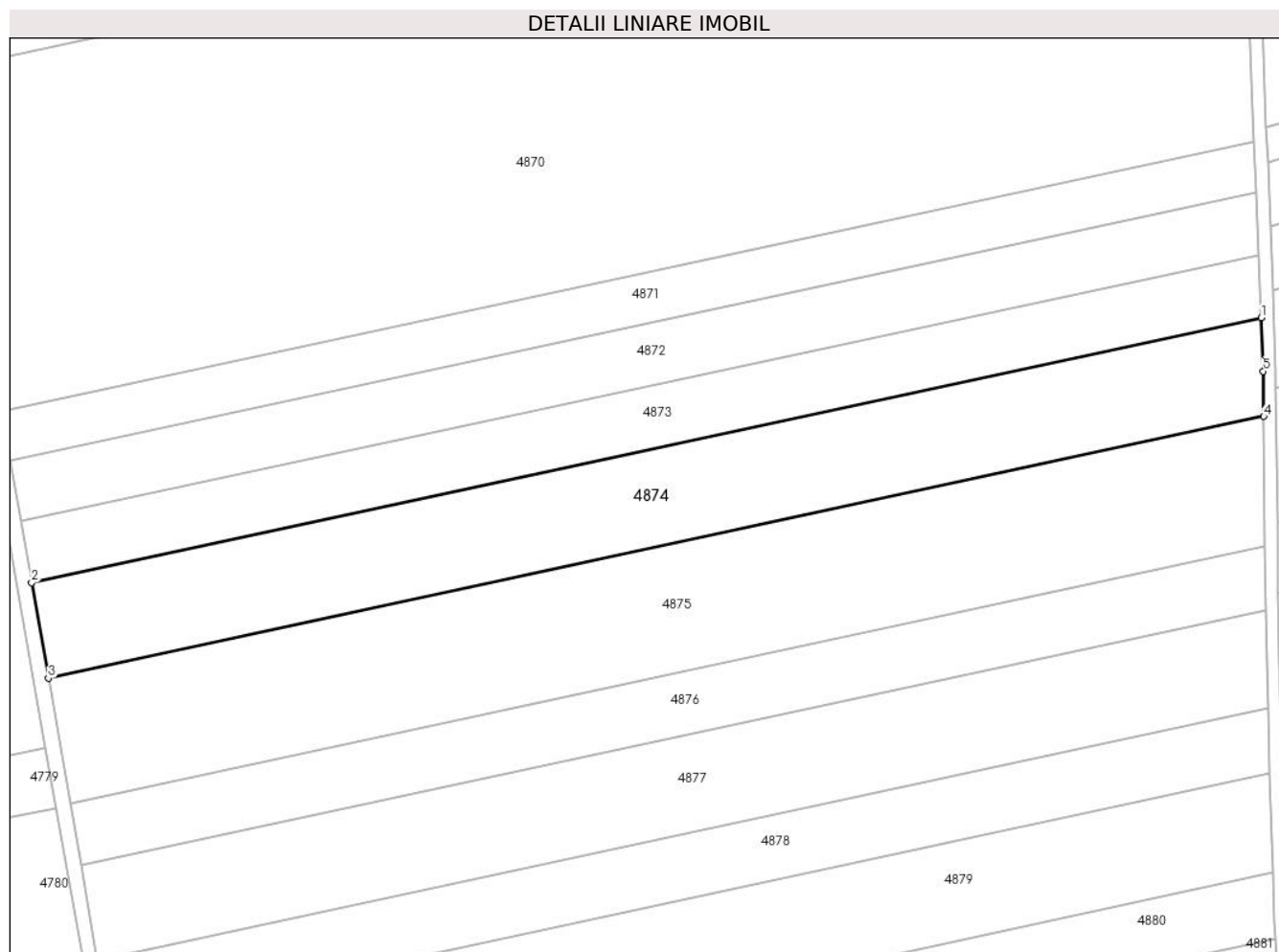
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	260/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.017,997 495.439,01	2	381.773,379 495.386,37	250.217
2	381.773,379 495.386,37	3	381.776,704 495.367,355	19.304
3	381.776,704 495.367,355	4	382.018,51 495.419,39	247.341
4	382.018,51 495.419,39	5	382.018,41 495.428,37	8.981
5	382.018,41 495.428,37	1	382.017,997 495.439,01	10.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71852	6.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7134 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1764, din 16/05/2014 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONKERS GROND SRL , CIF:33104954	A1
4192 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
B8	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4192 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

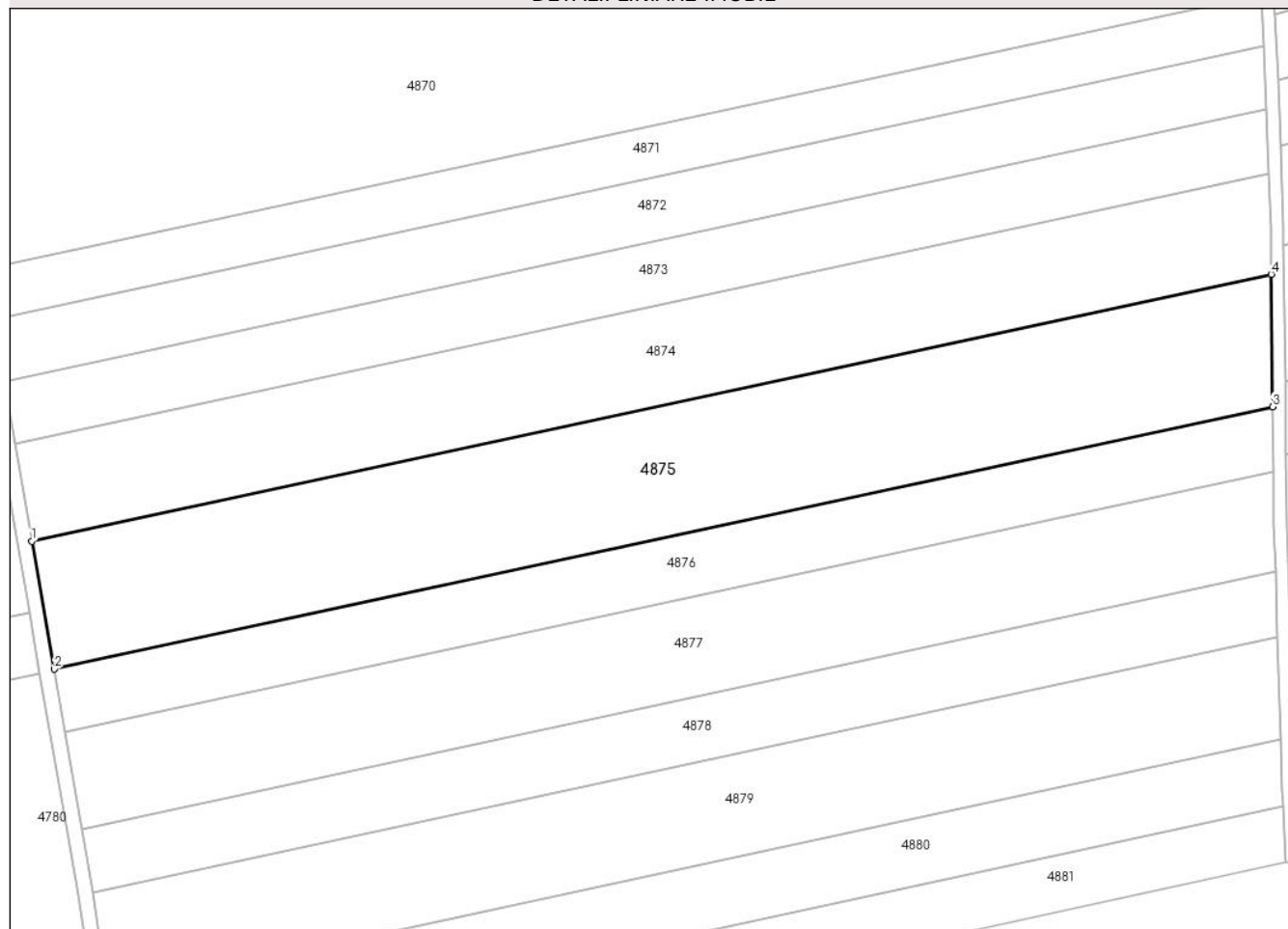
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71852	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	-	260/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.776,704 495.367,355	2	381.781,062 495.342,435	25.298
2	381.781,062 495.342,435	3	382.018,798 495.393,594	243.178
3	382.018,798 495.393,594	4	382.018,51 495.419,39	25.798
4	382.018,51 495.419,39	1	381.776,704 495.367,355	247.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/854, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDRONE I RAFILA	
2) PAMFILIE I ANA	
3) HARLEA I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

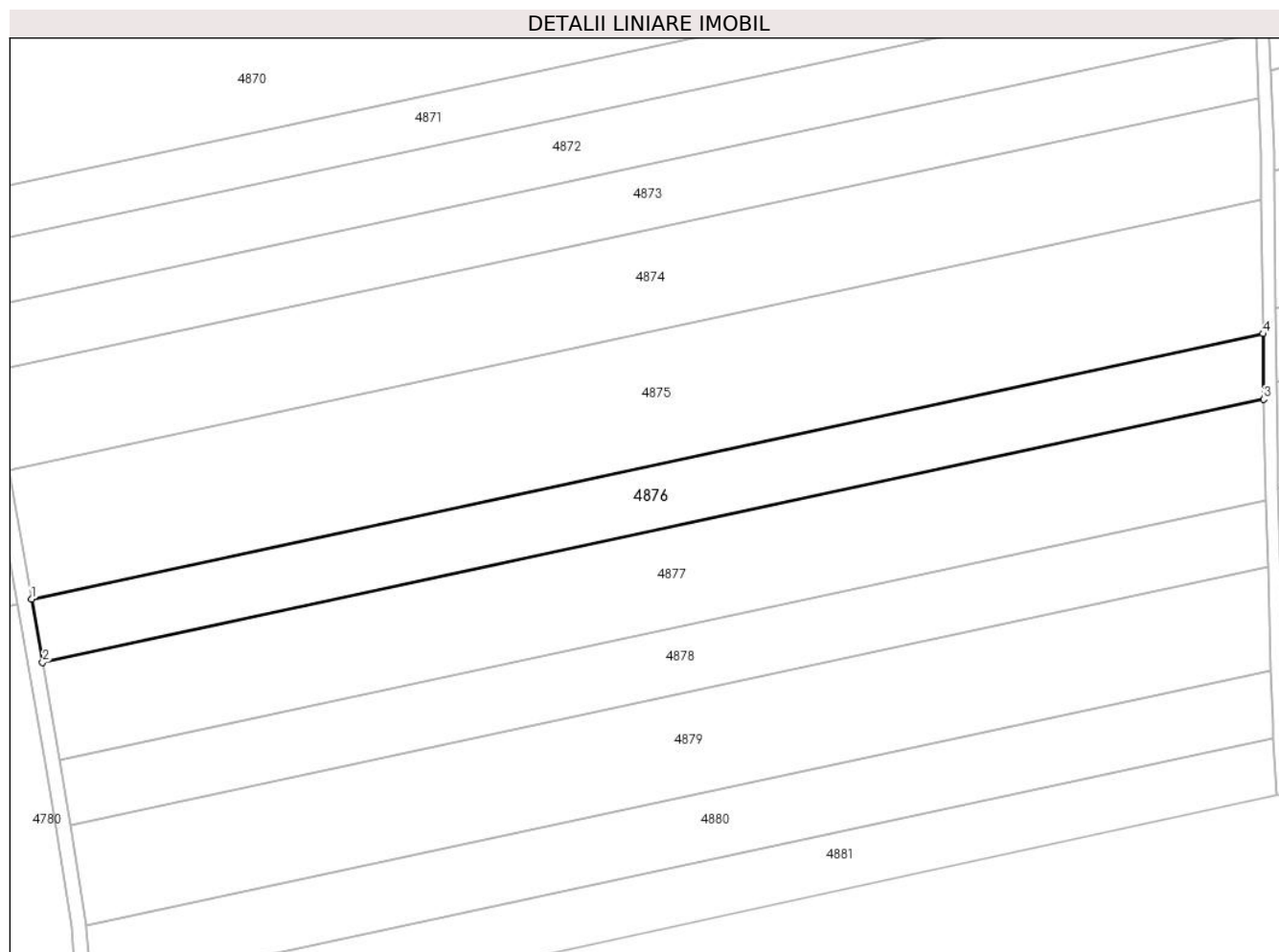
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	260/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.781,062 495.342,435	2	381.783,197 495.330,222	12.398
2	381.783,197 495.330,222	3	382.018,939 495.380,952	241.138
3	382.018,939 495.380,952	4	382.018,798 495.393,594	12.643
4	382.018,798 495.393,594	1	381.781,062 495.342,435	243.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71894	4.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4518 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 973, din 11/04/2017 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EUROSTYLE CONSTRUCT SRL, CIF:18264285	A1

C. Partea III. SARCINI .

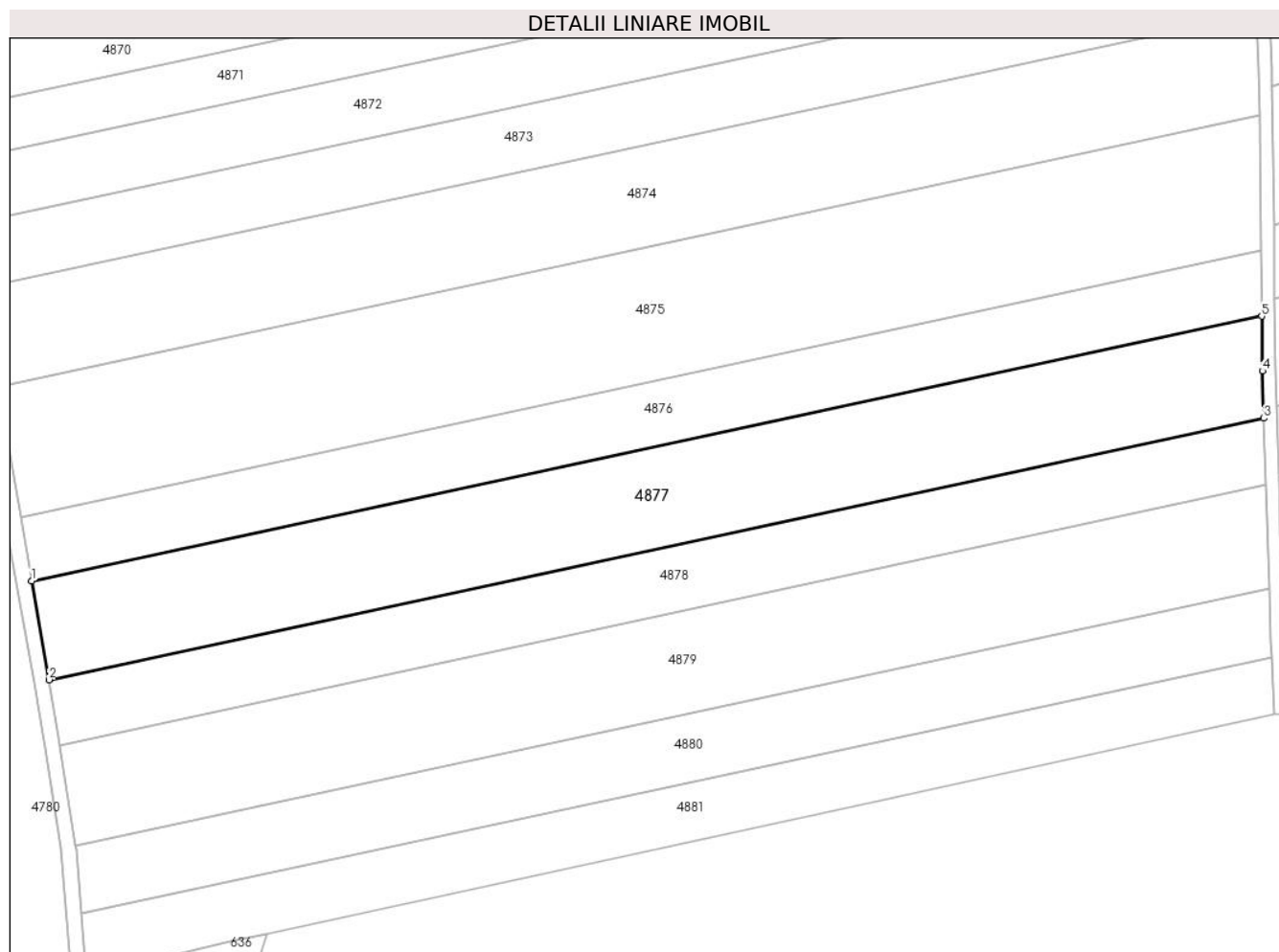
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71894	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	260/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.783,197 495.330,222	2	381.786,507 495.311,296	19.213
2	381.786,507 495.311,296	3	382.019,34 495.361,4	238.163
3	382.019,34 495.361,4	4	382.019,056 495.370,468	9.073
4	382.019,056 495.370,468	5	382.018,939 495.380,952	10.484
5	382.018,939 495.380,952	1	381.783,197 495.330,222	241.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11 N Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70871	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4818 / 29/11/2005		
Act Normativ nr. 3975-2005, din 29/11/2005 emis de B.N.P. Doțiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MIHALIS & NIKO SRL, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11 N Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

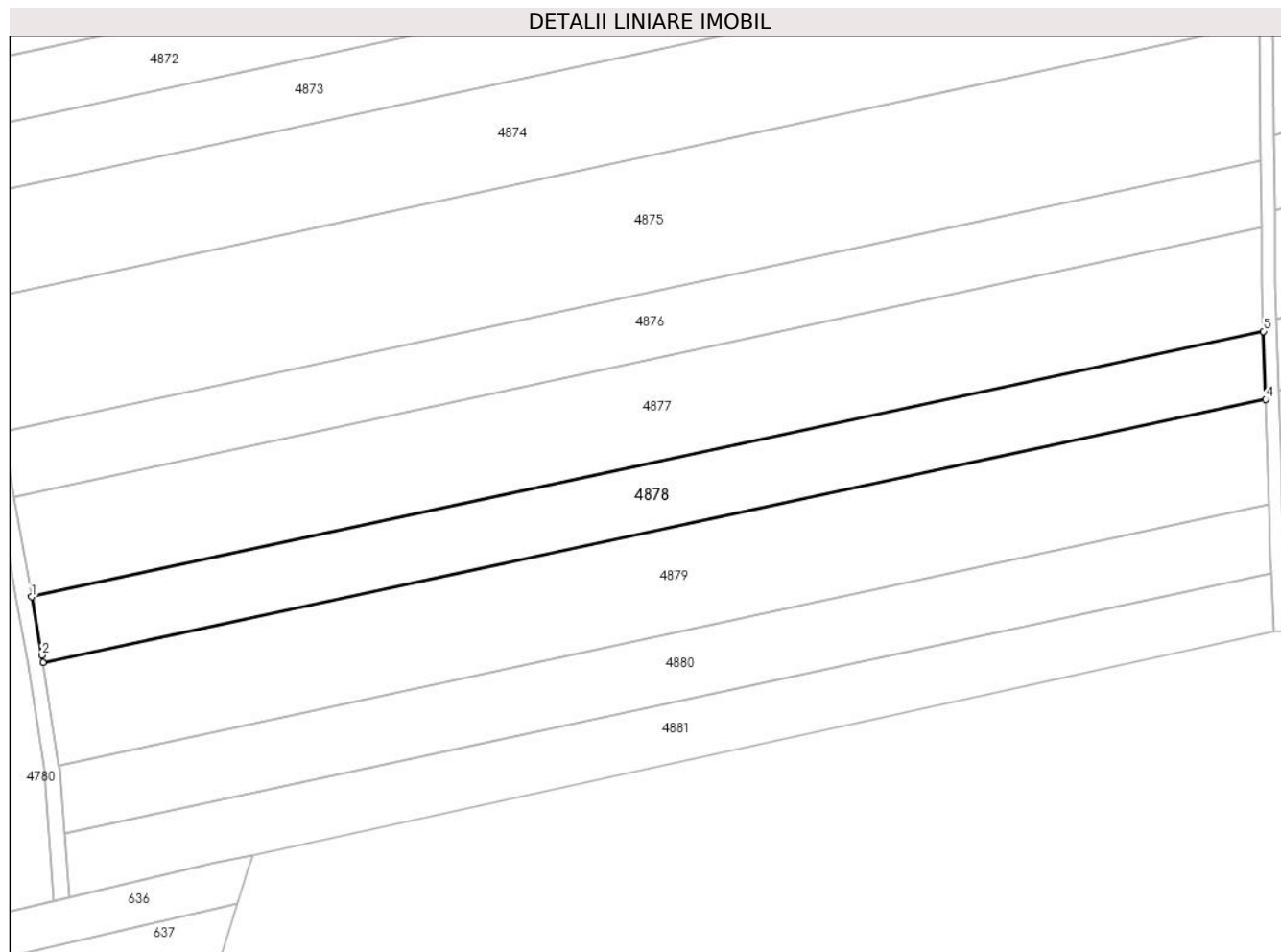
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70871	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	260/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.786,507 495.311,296	2	381.788,44 495.300,237	11.227
2	381.788,44 495.300,237	3	381.788,657 495.298,825	1.429
3	381.788,657 495.298,825	4	382.019,742 495.348,553	236.375
4	382.019,742 495.348,553	5	382.019,34 495.361,4	12.854
5	382.019,34 495.361,4	1	381.786,507 495.311,296	238.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12N Pianu de Jos

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70597	4.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4517 / 11/04/2017	
Act Notarial nr. 973, din 11/04/2017 emis de Burz Olimpiu;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) EUROSTYLE CONSTRUCT SRL, CIF:18264285	

C. Partea III. SARCINI .

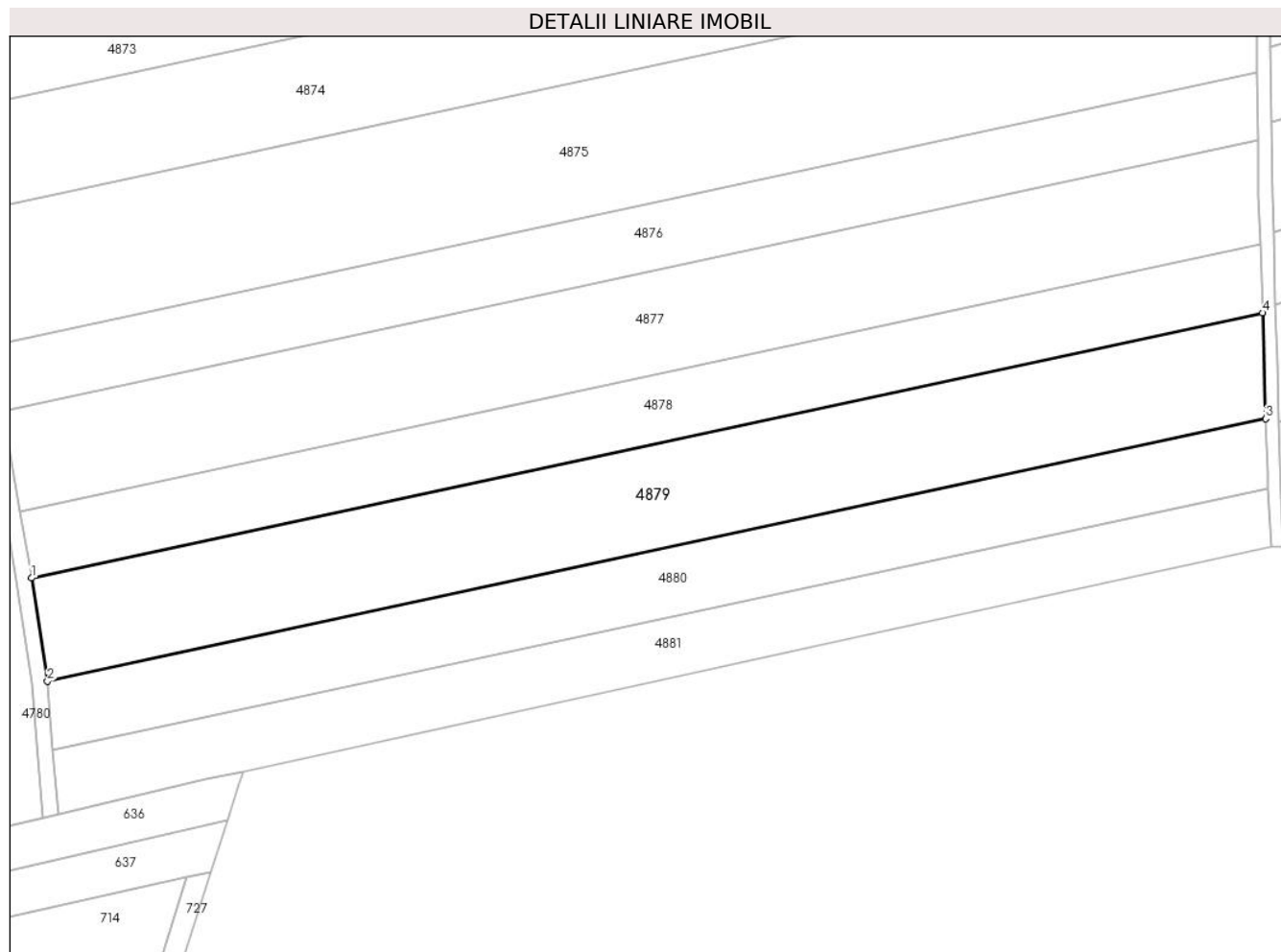
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70597	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	260/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.788,657 495.298,825	2	381.791,621 495.279,455	19.595
2	381.791,621 495.279,455	3	382.020,364 495.328,679	233.98
3	382.020,364 495.328,679	4	382.019,742 495.348,553	19.883
4	382.019,742 495.348,553	1	381.788,657 495.298,825	236.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71892	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32466 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1381, din 28/07/2020 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rusu Florin Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

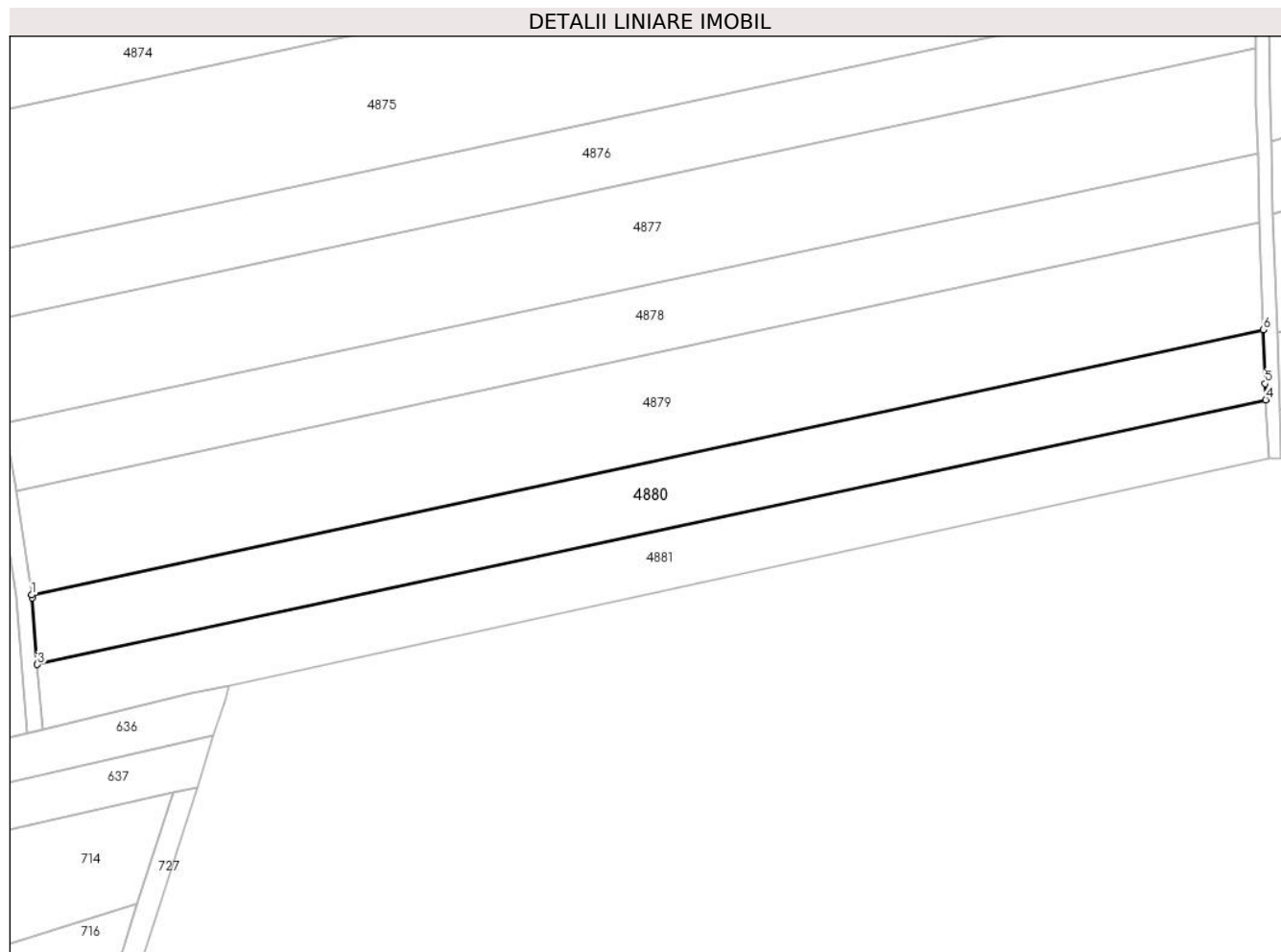
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71892	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	260/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.791,621 495.279,455	2	381.791,703 495.278,917	0.544
2	381.791,703 495.278,917	3	381.792,68 495.266,548	12.407
3	381.792,68 495.266,548	4	382.020,822 495.315,643	233.365
4	382.020,822 495.315,643	5	382.020,678 495.318,662	3.022
5	382.020,678 495.318,662	6	382.020,364 495.328,679	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.020,364 495.328,679	1	381.791,621 495.279,455	233.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71896	2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32471 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1381, din 28/07/2020 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSU FLORIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

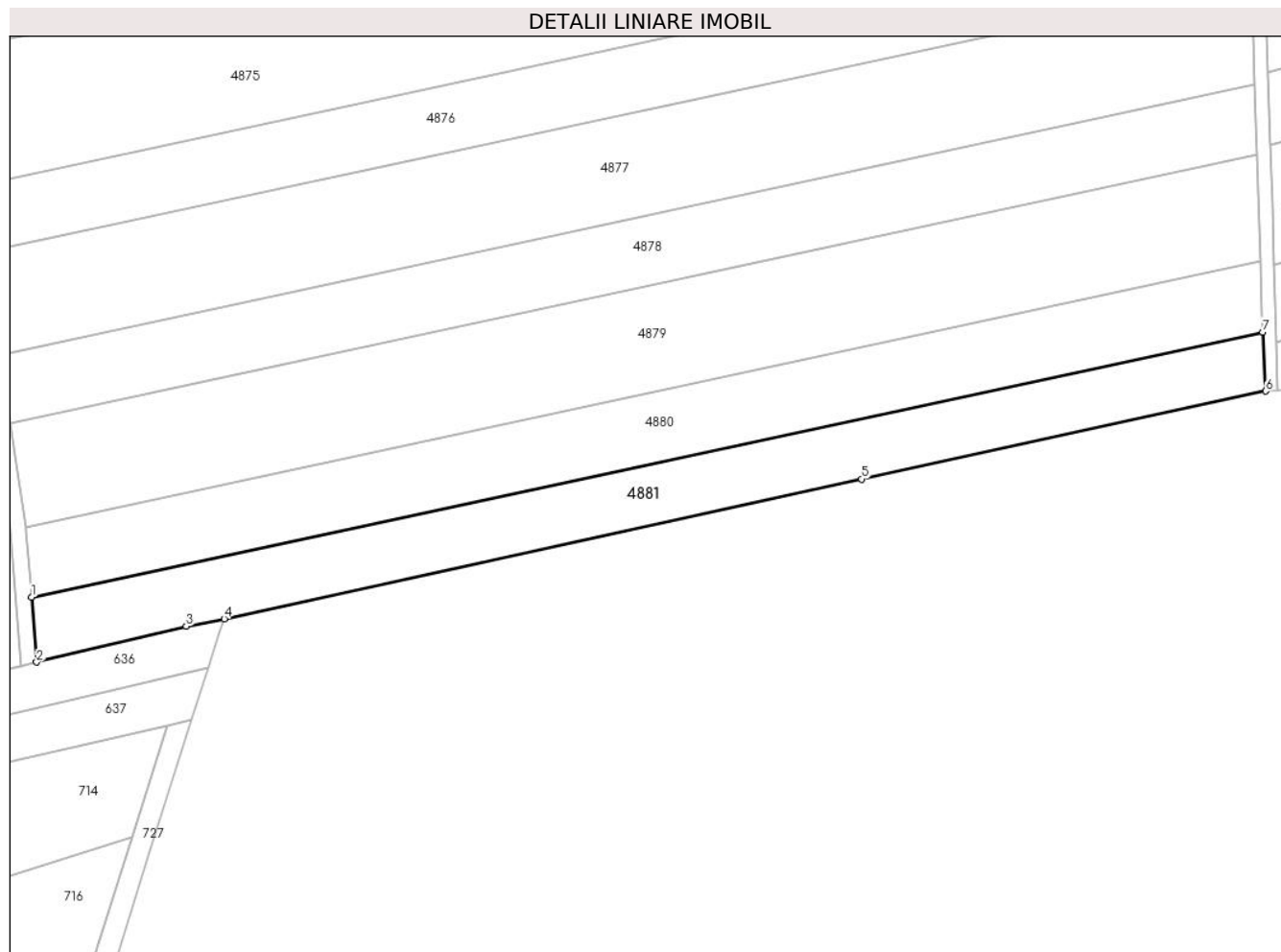
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71896	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	260/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.792,68 495.266,548	2	381.793,63 495.254,515	12.071
2	381.793,63 495.254,515	3	381.821,326 495.261,179	28.487
3	381.821,326 495.261,179	4	381.828,347 495.262,573	7.158
4	381.828,347 495.262,573	5	381.946,464 495.288,406	120.909
5	381.946,464 495.288,406	6	382.021,344 495.304,693	76.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.021,344 495.304,693	7	382.020,822 495.315,643	10.962
7	382.020,822 495.315,643	1	381.792,68 495.266,548	233.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/864, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAD ANCA	
2) CAZAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

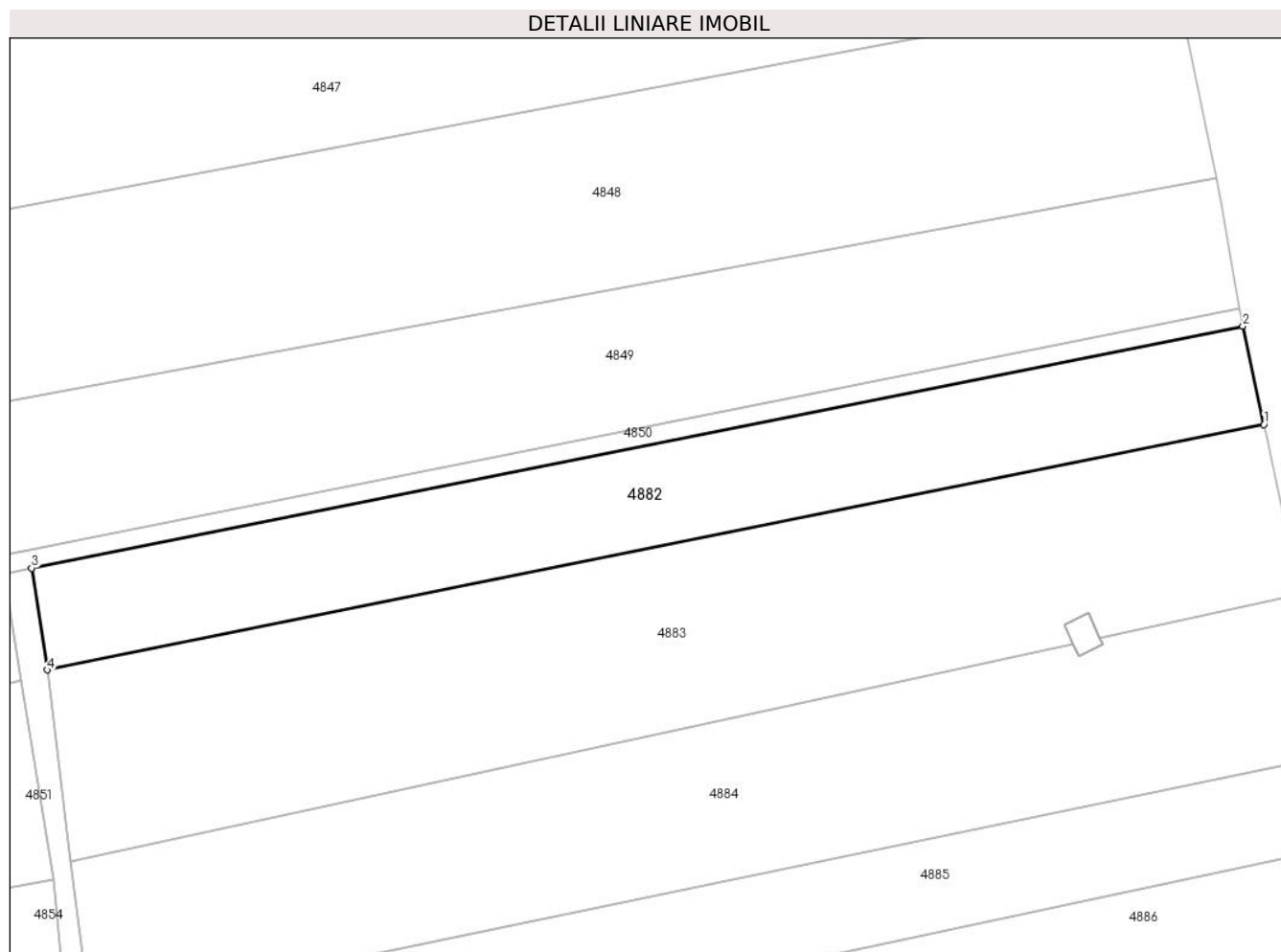
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	260/3/1/1	-	IN TP 260/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.169,42 495.800,758	2	382.166,716 495.813,474	13.0
2	382.166,716 495.813,474	3	382.010,388 495.782,256	159.415
3	382.010,388 495.782,256	4	382.012,41 495.769,113	13.298
4	382.012,41 495.769,113	1	382.169,42 495.800,758	160.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71817	3.800	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
951 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2014 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIȘE IOAN-MIRCEA , și soția 2) GHIȘE ELENA , bun comun, proprietate devălmașă	A1
B4	se notează mențiunea că imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afecțatiune, afectat exercitării activității profesionale de către Ghișe S. Elena Persoană Fizică Autorizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

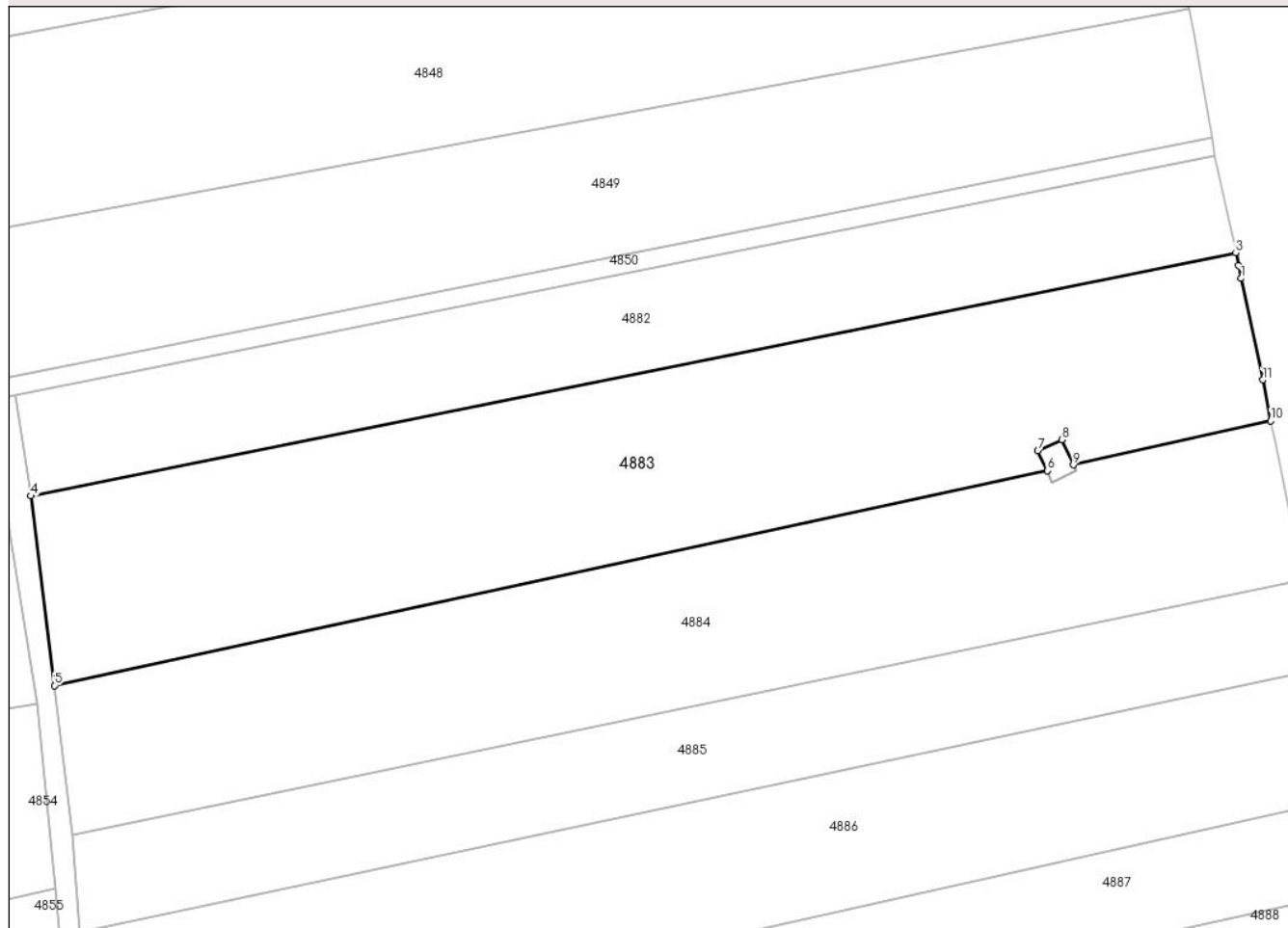
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71817	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	260/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,13 495.797,448	2	382.169,772 495.799,101	1.691
2	382.169,772 495.799,101	3	382.169,42 495.800,758	1.694
3	382.169,42 495.800,758	4	382.012,41 495.769,113	160.167
4	382.012,41 495.769,113	5	382.015,466 495.744,415	24.887
5	382.015,466 495.744,415	6	382.144,832 495.772,416	132.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.144,832 495.772,416	7	382.143,635 495.774,975	2.825
7	382.143,635 495.774,975	8	382.146,729 495.776,435	3.421
8	382.146,729 495.776,435	9	382.148,262 495.773,158	3.617
9	382.148,262 495.773,158	10	382.173,967 495.778,87	26.331
10	382.173,967 495.778,87	11	382.172,934 495.784,238	5.467
11	382.172,934 495.784,238	1	382.170,13 495.797,448	13.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 107, din 05/12/2003 emis de BNP ILIȘESCU SILVIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAMFILIE SORIN	

C. Partea III. SARCINI .

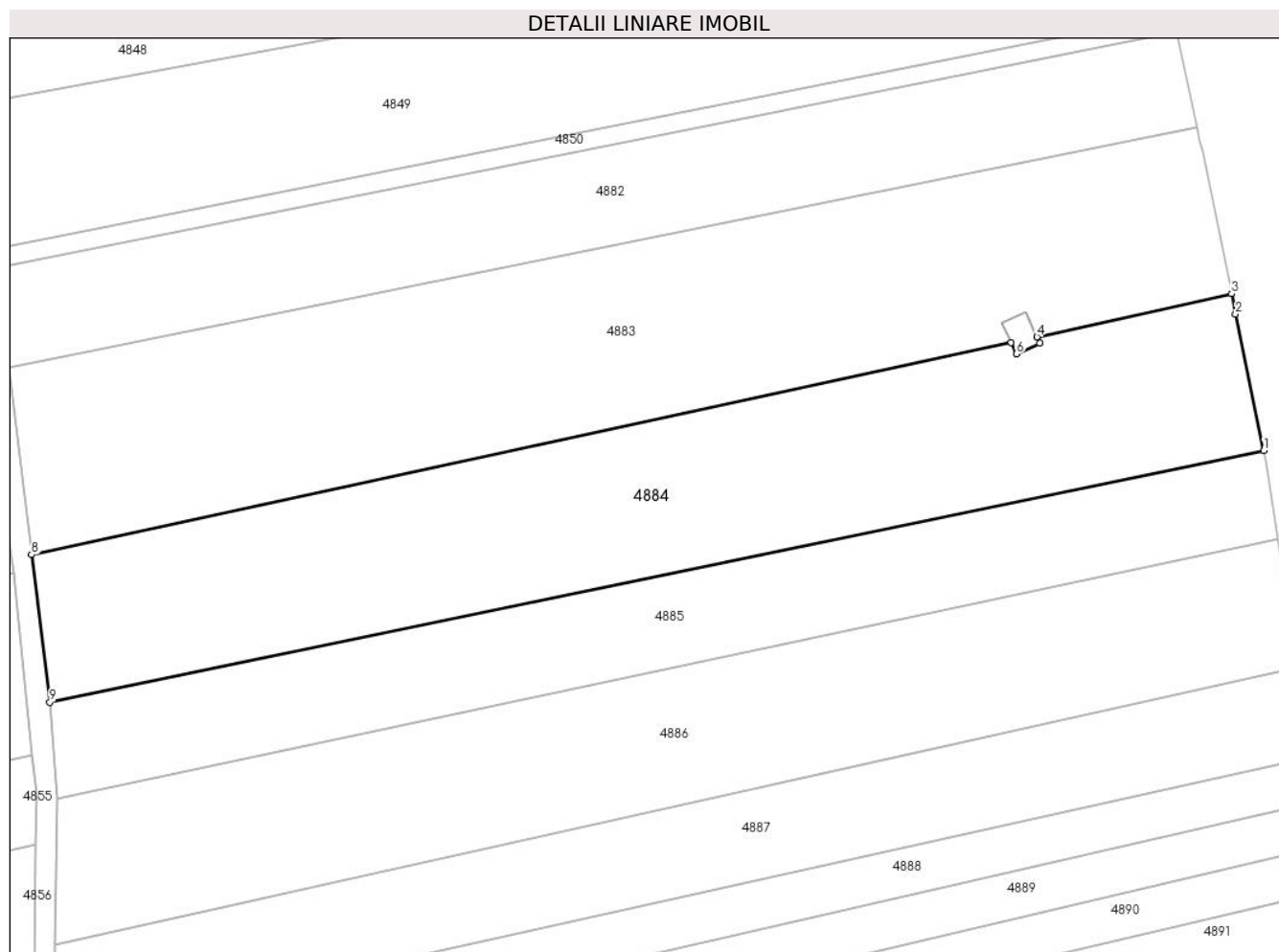
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	260/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.178,212 495.758,175	2	382.174,485 495.776,174	18.381
2	382.174,485 495.776,174	3	382.173,967 495.778,87	2.745
3	382.173,967 495.778,87	4	382.148,262 495.773,158	26.331
4	382.148,262 495.773,158	5	382.148,63 495.772,372	0.868
5	382.148,63 495.772,372	6	382.145,536 495.770,912	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.145,536 495.770,912	7	382.144,832 495.772,416	1.661
7	382.144,832 495.772,416	8	382.015,466 495.744,415	132.362
8	382.015,466 495.744,415	9	382.017,877 495.724,939	19.624
9	382.017,877 495.724,939	1	382.178,212 495.758,175	163.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/653, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TODORAN Z ZEVEDEI	
2) FEURDEAN I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

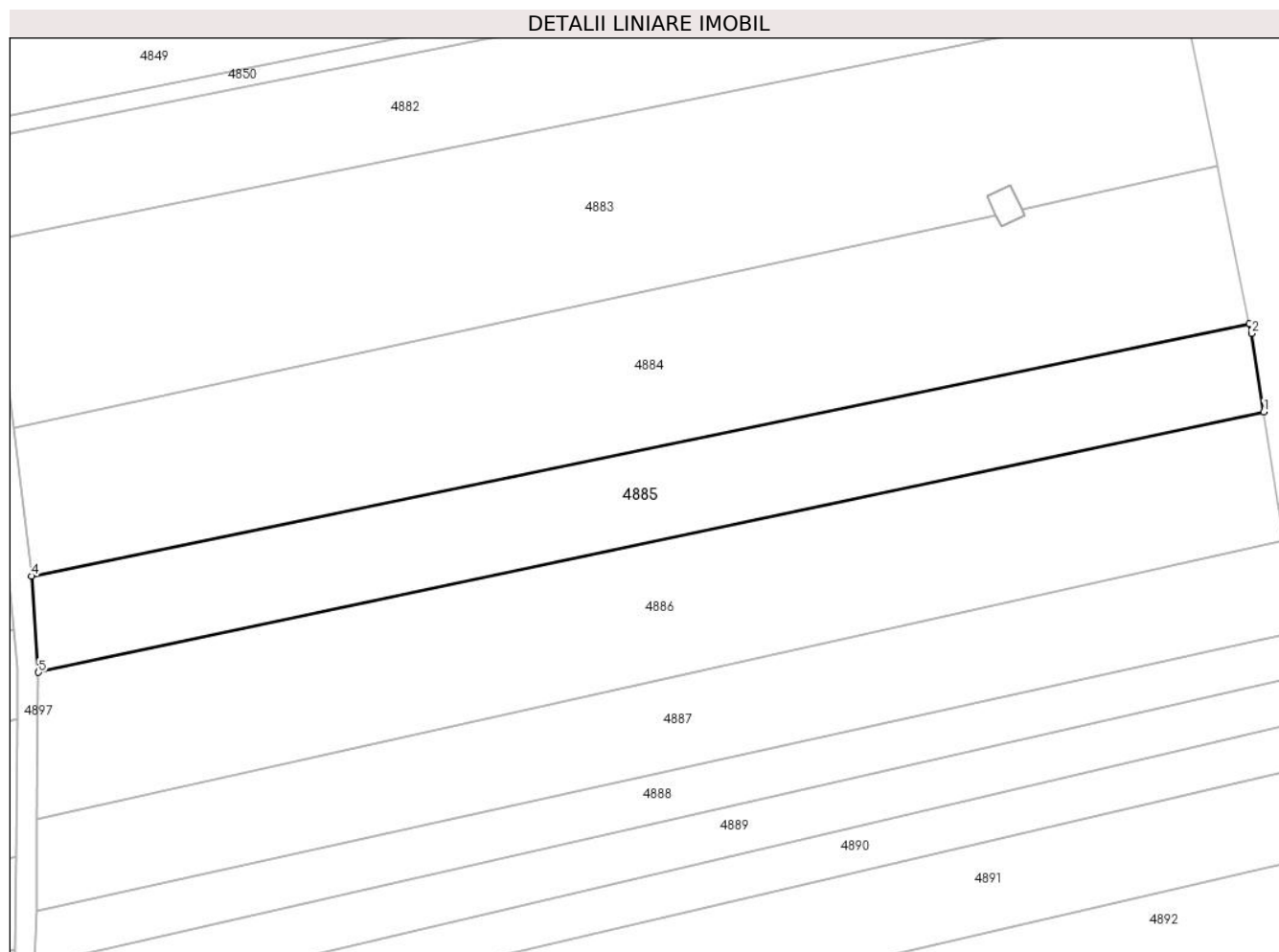
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	260/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.180,084 495.746,552	2	382.178,485 495.756,855	10.427
2	382.178,485 495.756,855	3	382.178,212 495.758,175	1.348
3	382.178,212 495.758,175	4	382.017,877 495.724,939	163.744
4	382.017,877 495.724,939	5	382.018,776 495.712,274	12.697
5	382.018,776 495.712,274	1	382.180,084 495.746,552	164.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77539	3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17536 / 05/03/2021	
Act Notarial nr. 420, din 04/03/2021 emis de Burz Olimpiu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONKERS GROND SRL , CIF:33104954
	A1

C. Partea III. SARCINI .

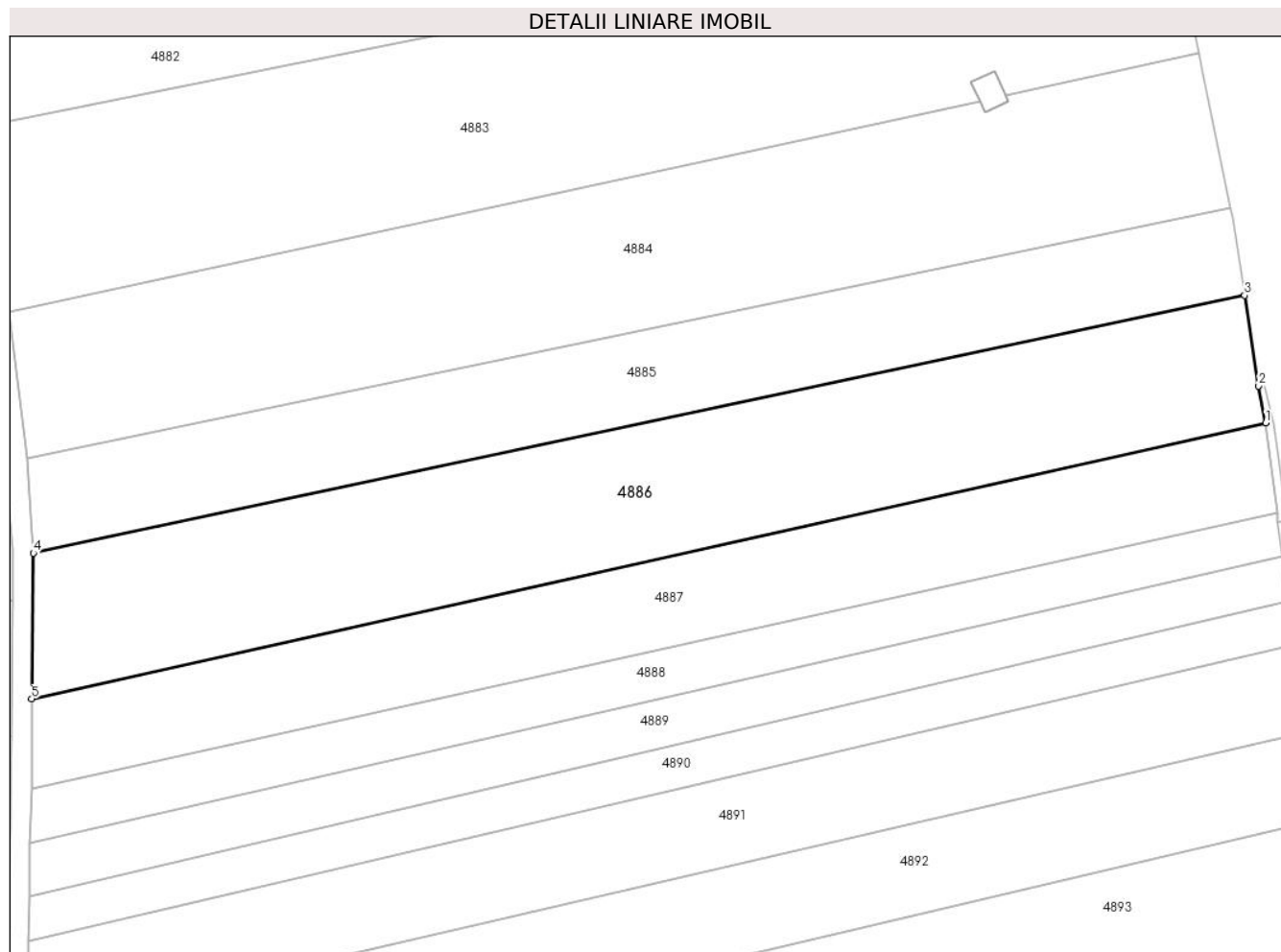
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77539	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	260/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.182,88 495.729,62	2	382.181,954 495.734,505	4.973
2	382.181,954 495.734,505	3	382.180,084 495.746,552	12.19
3	382.180,084 495.746,552	4	382.018,776 495.712,274	164.91
4	382.018,776 495.712,274	5	382.018,546 495.692,904	19.371
5	382.018,546 495.692,904	1	382.182,88 495.729,62	168.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9239/375, din 08/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IANCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

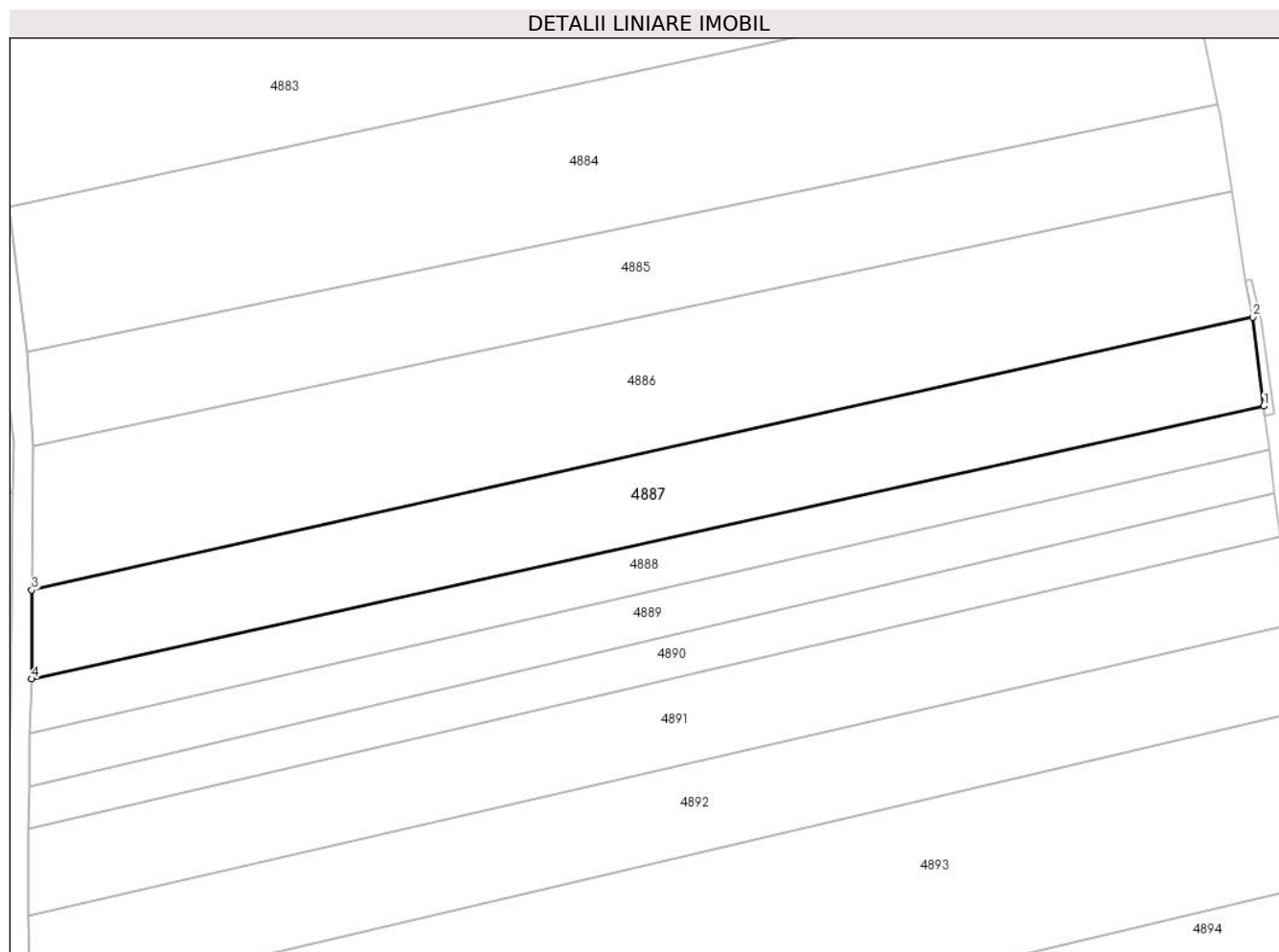
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	260/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.184,375 495.717,655	2	382.182,88 495.729,62	12.057
2	382.182,88 495.729,62	3	382.018,546 495.692,904	168.386
3	382.018,546 495.692,904	4	382.018,542 495.680,968	11.937
4	382.018,542 495.680,968	1	382.184,375 495.717,655	169.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11394/1185, din 10/09/2001 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU SABIN	

C. Partea III. SARCINI .

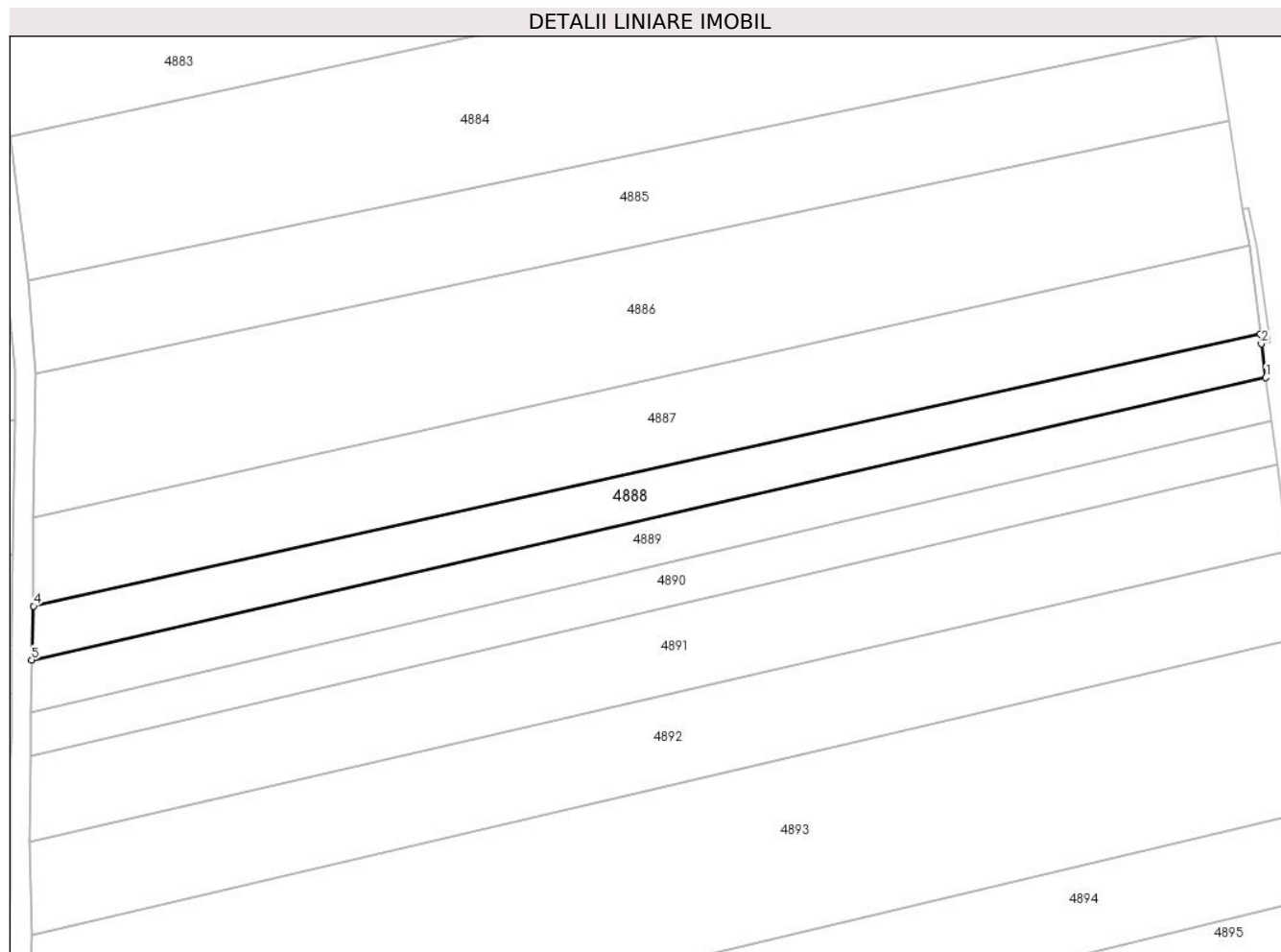
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	260/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,105 495.711,805	2	382.184,511 495.716,37	4.603
2	382.184,511 495.716,37	3	382.184,375 495.717,655	1.293
3	382.184,375 495.717,655	4	382.018,542 495.680,968	169.843
4	382.018,542 495.680,968	5	382.018,29 495.673,694	7.278
5	382.018,29 495.673,694	1	382.185,105 495.711,805	171.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9239/370, din 08/08/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR N PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

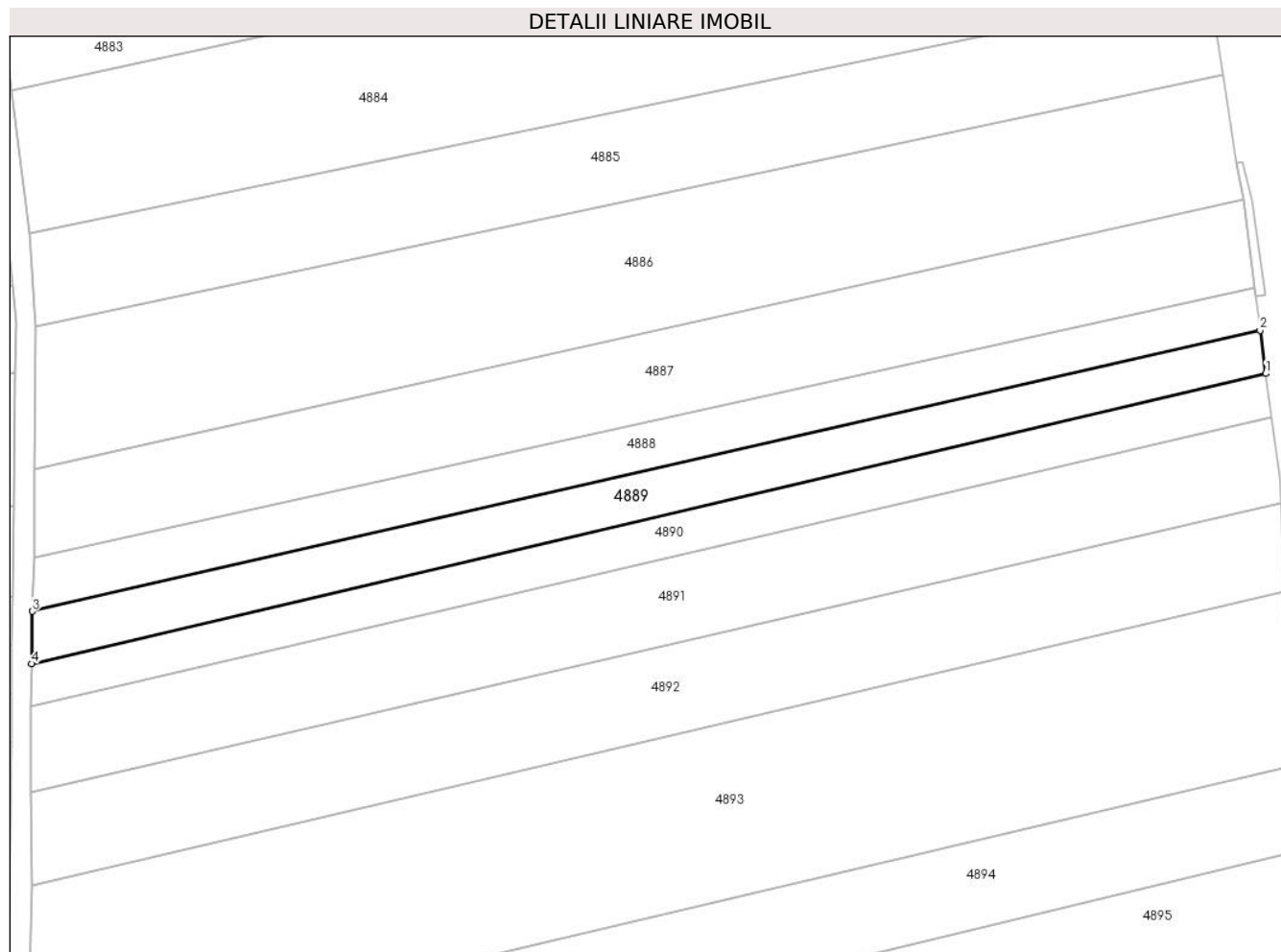
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	260/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,867 495.705,95	2	382.185,105 495.711,805	5.905
2	382.185,105 495.711,805	3	382.018,29 495.673,694	171.113
3	382.018,29 495.673,694	4	382.018,23 495.666,56	7.134
4	382.018,23 495.666,56	1	382.185,867 495.705,95	172.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/824, din 10/05/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR GHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

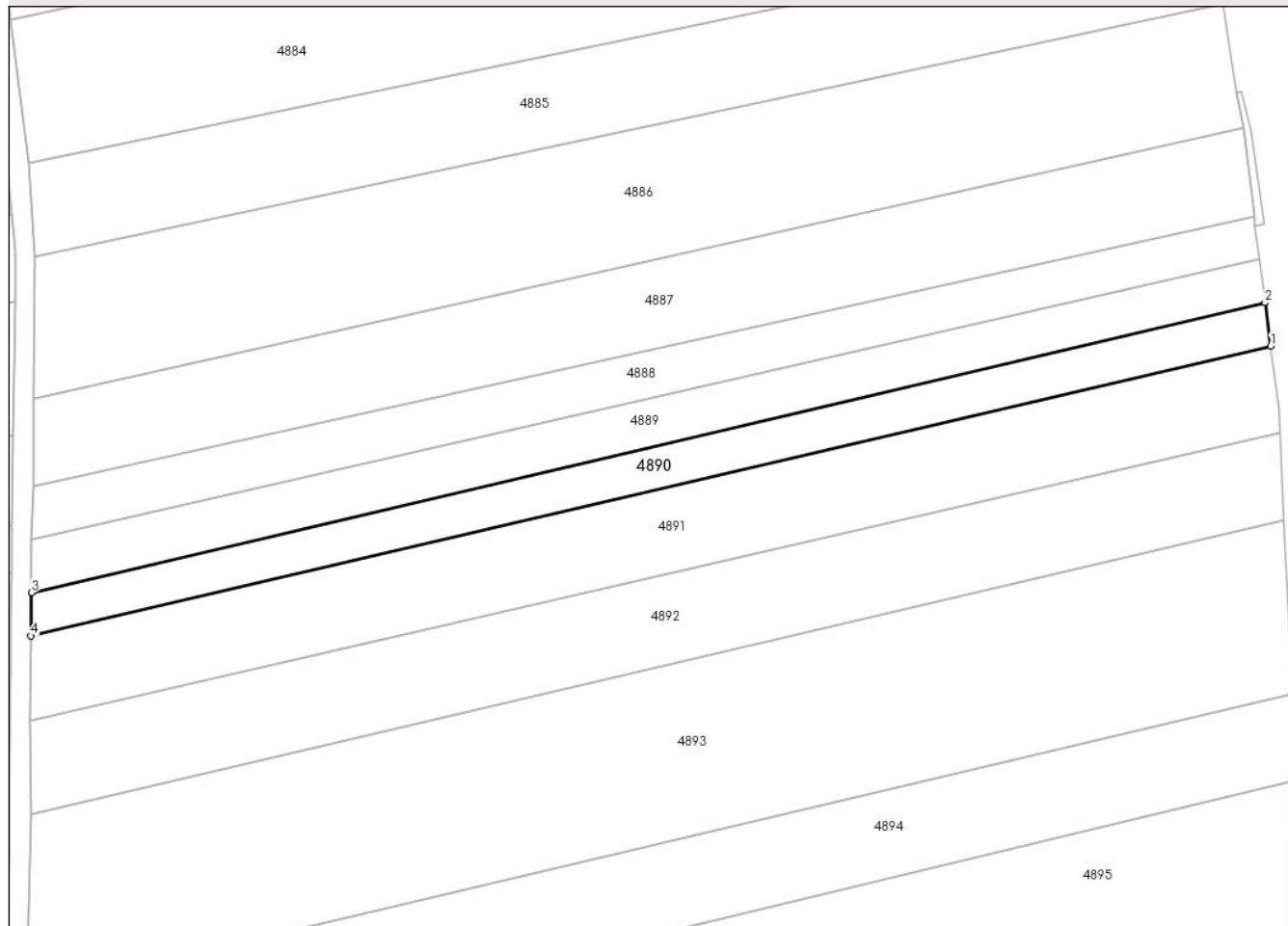
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	260/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.186,634 495.700,058	2	382.185,867 495.705,95	5.942
2	382.185,867 495.705,95	3	382.018,23 495.666,56	172.203
3	382.018,23 495.666,56	4	382.018,171 495.660,717	5.844
4	382.018,171 495.660,717	1	382.186,634 495.700,058	172.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1740, din 24/01/2005 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARTA M NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

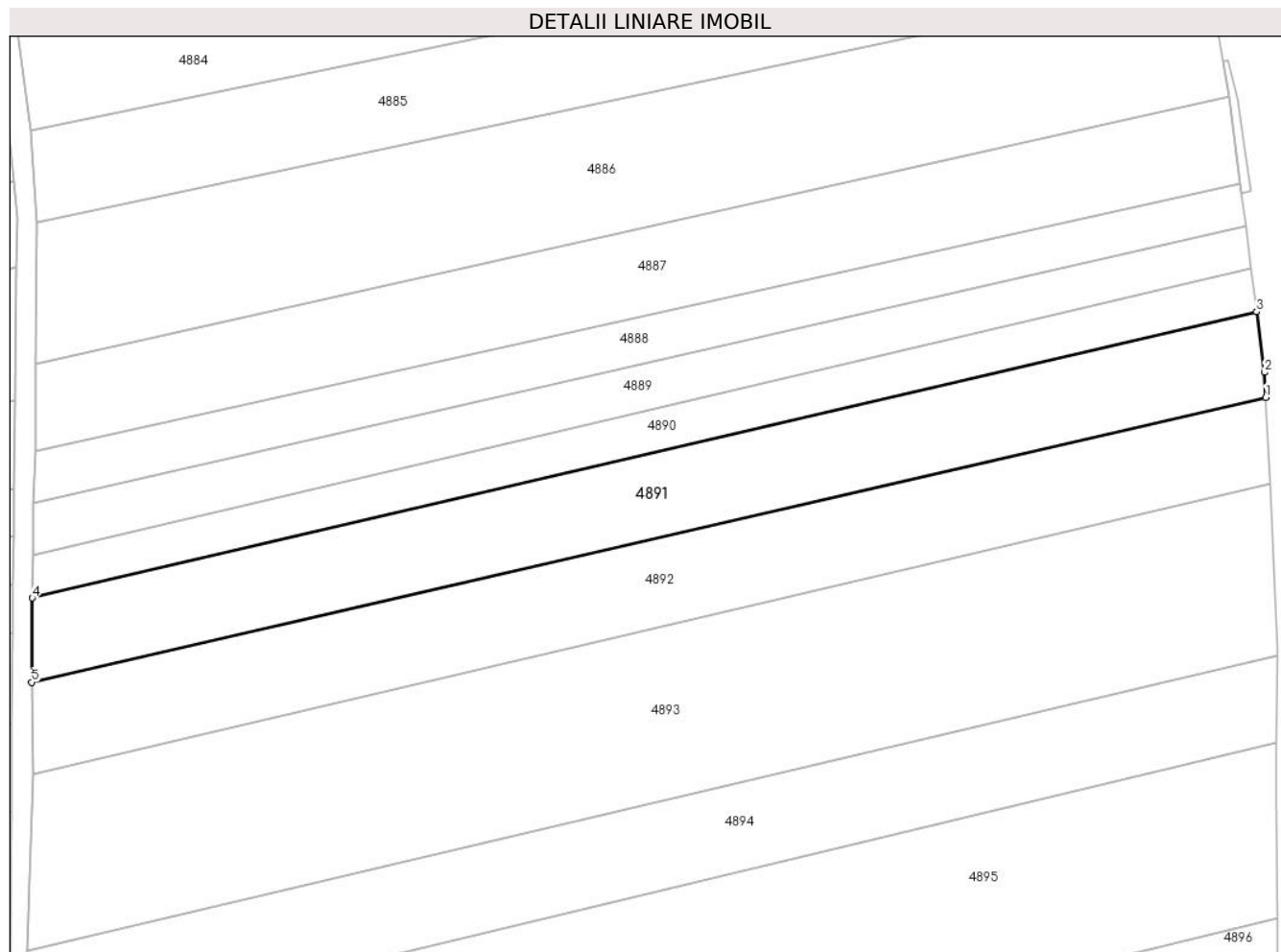
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	260/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,885 495.688,286	2	382.187,716 495.691,736	3.454
2	382.187,716 495.691,736	3	382.186,634 495.700,058	8.391
3	382.186,634 495.700,058	4	382.018,171 495.660,717	172.995
4	382.018,171 495.660,717	5	382.018,082 495.649,122	11.594
5	382.018,082 495.649,122	1	382.187,885 495.688,286	174.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9337/675, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDRONE G MARIA DEFUNCT:Da	
2) ANDRONE G GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

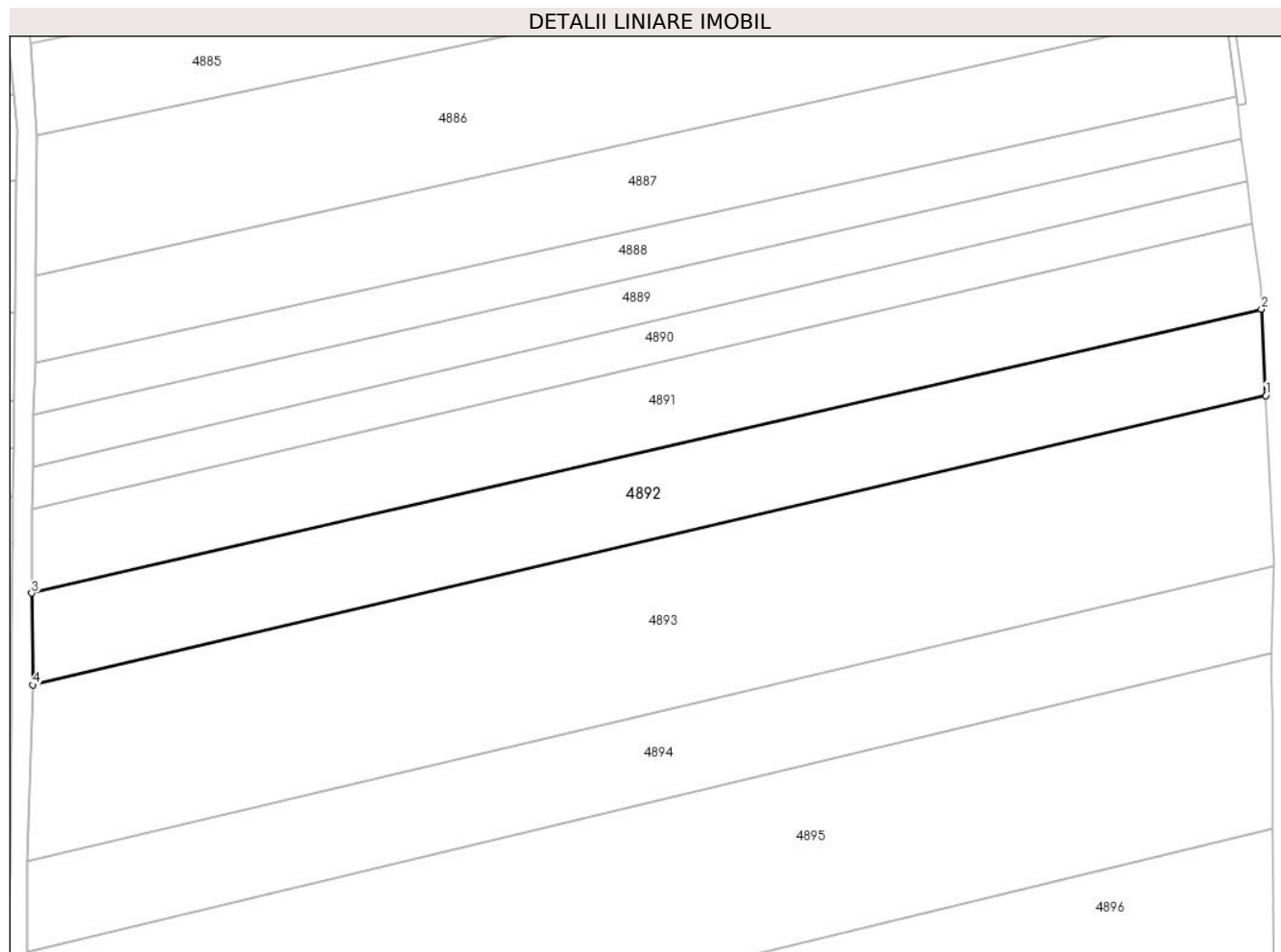
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	260/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,466 495.676,399	2	382.187,885 495.688,286	11.902
2	382.187,885 495.688,286	3	382.018,082 495.649,122	174.261
3	382.018,082 495.649,122	4	382.018,263 495.636,484	12.64
4	382.018,263 495.636,484	1	382.188,466 495.676,399	174.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9364/931, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PASTIU RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

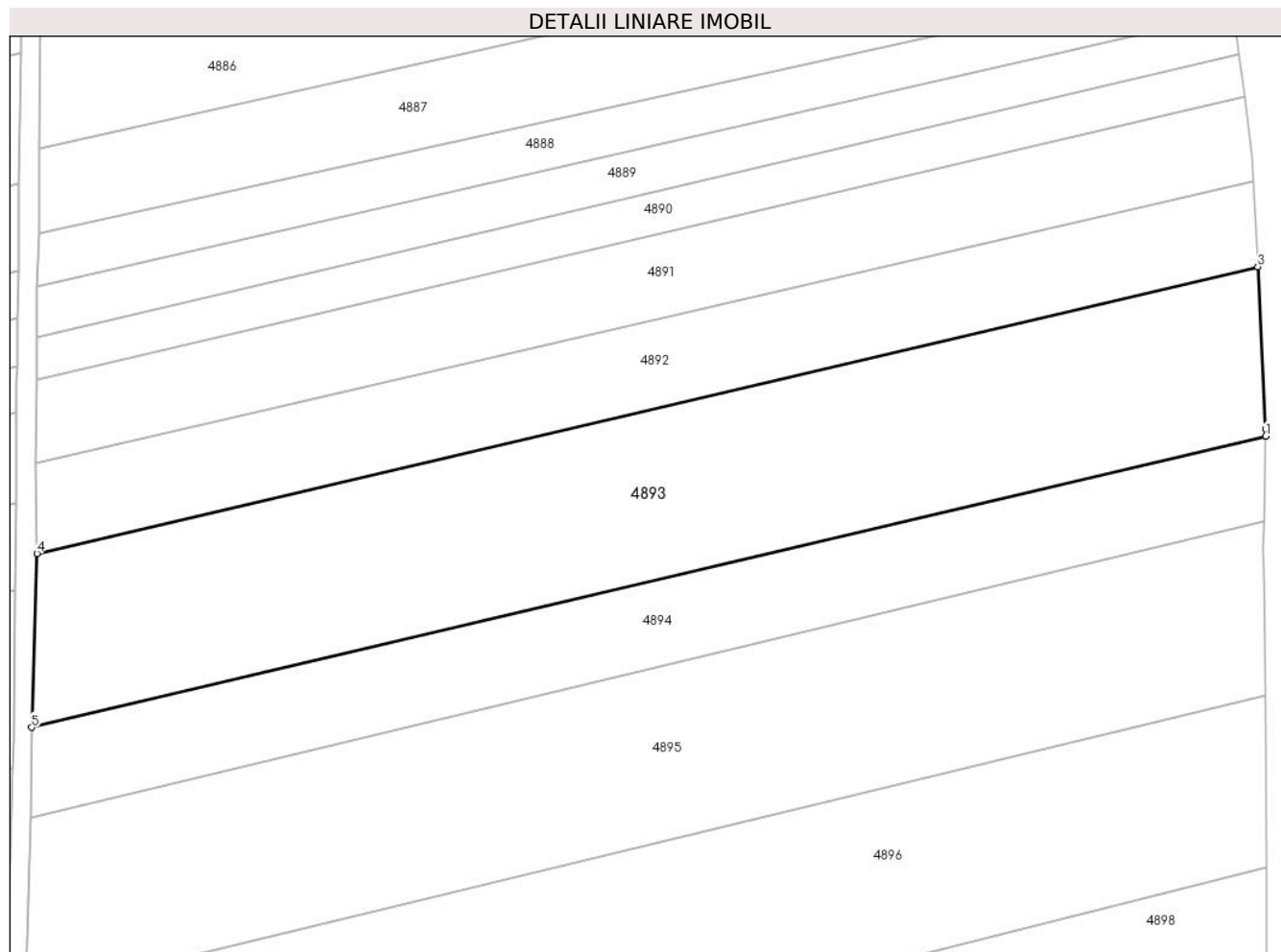
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	-	260/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,551 495.652,809	2	382.189,57 495.653,817	1.008
2	382.189,57 495.653,817	3	382.188,466 495.676,399	22.609
3	382.188,466 495.676,399	4	382.018,263 495.636,484	174.821
4	382.018,263 495.636,484	5	382.017,523 495.612,244	24.251
5	382.017,523 495.612,244	1	382.189,551 495.652,809	176.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 Pianu

Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71998	2.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 05/01/2007		
Act Notarial nr. 31/2007, din 01/01/2007 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu btitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TODORAN MARIA , născ. Neghiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152 Pianu)</i>	A1
28464 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 201, din 05/07/2021 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TODORAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TODORAN IOAN MIHAI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TODORAN VLAD ZEVEDEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

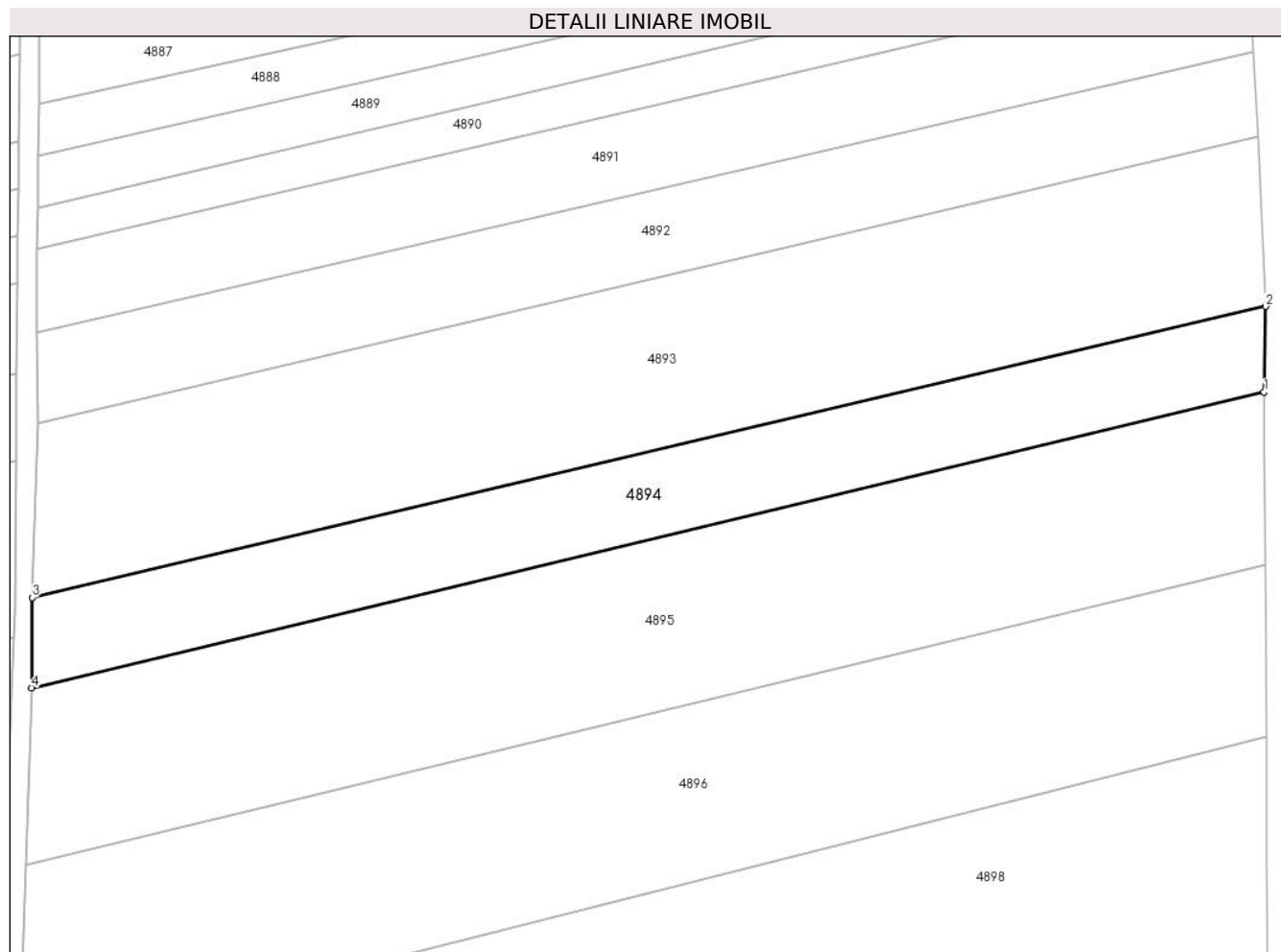
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71998	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	260/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,328 495.640,879	2	382.189,551 495.652,809	11.932
2	382.189,551 495.652,809	3	382.017,523 495.612,244	176.746
3	382.017,523 495.612,244	4	382.017,428 495.599,678	12.566
4	382.017,428 495.599,678	1	382.189,328 495.640,879	176.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74732	4.200	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11208 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 2781, din 03/09/2015 emis de Beldean Violeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONKERS GROND SRL , CIF:33104954	A1
4427 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

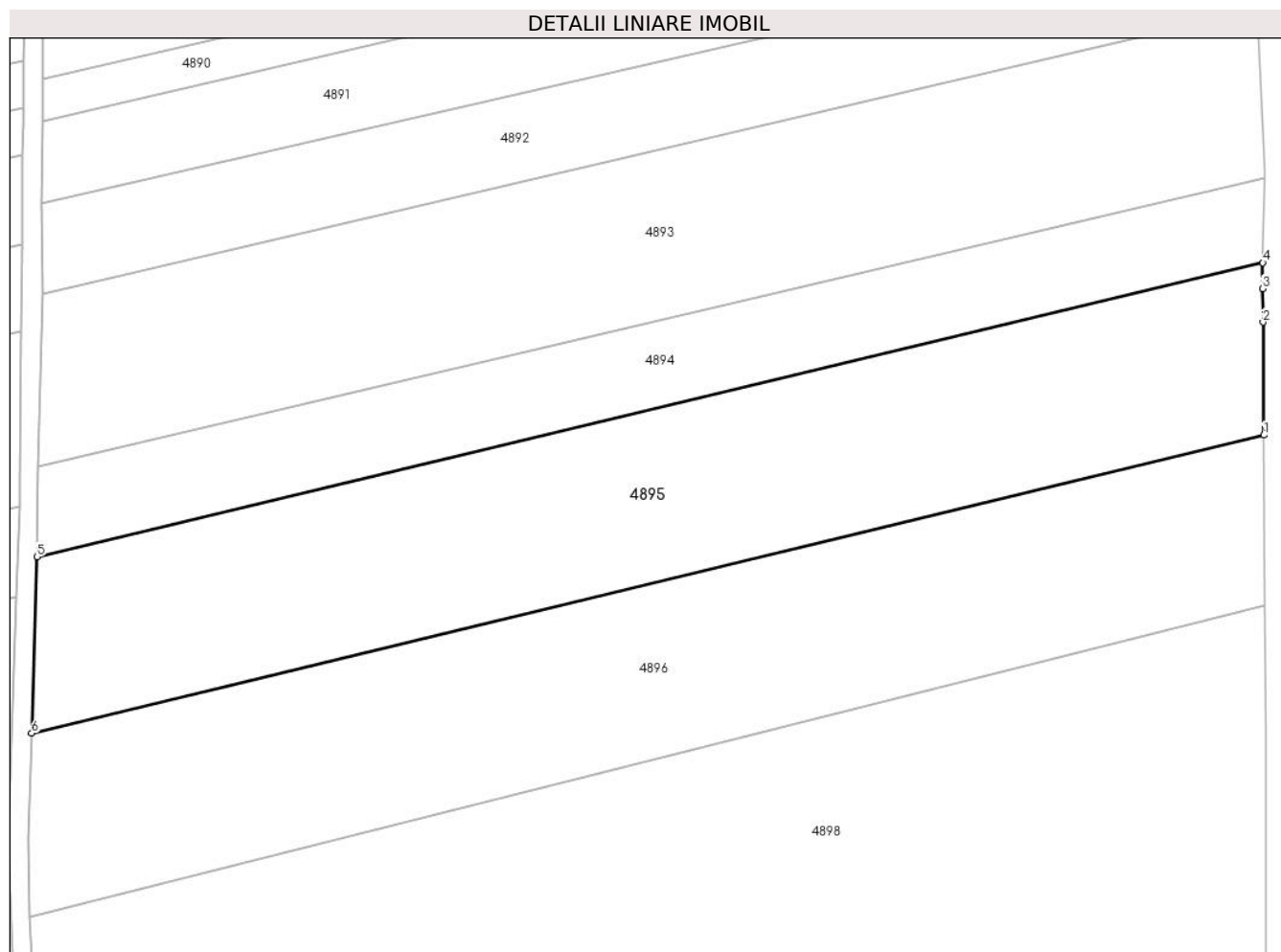
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4427 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74732	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	260/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,462 495.616,723	2	382.189,352 495.632,546	15.823
2	382.189,352 495.632,546	3	382.189,26 495.637,266	4.721
3	382.189,26 495.637,266	4	382.189,328 495.640,879	3.614
4	382.189,328 495.640,879	5	382.017,428 495.599,678	176.769
5	382.017,428 495.599,678	6	382.016,656 495.574,936	24.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.016,656 495.574,936	1	382.189,462 495.616,723	177.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9325/476, din 22/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TODORAN A AUREL 2) TODORAN A MELINTON 3) TODORAN N ANA 4) TODORAN M IOAN 5) ANDRONE M RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

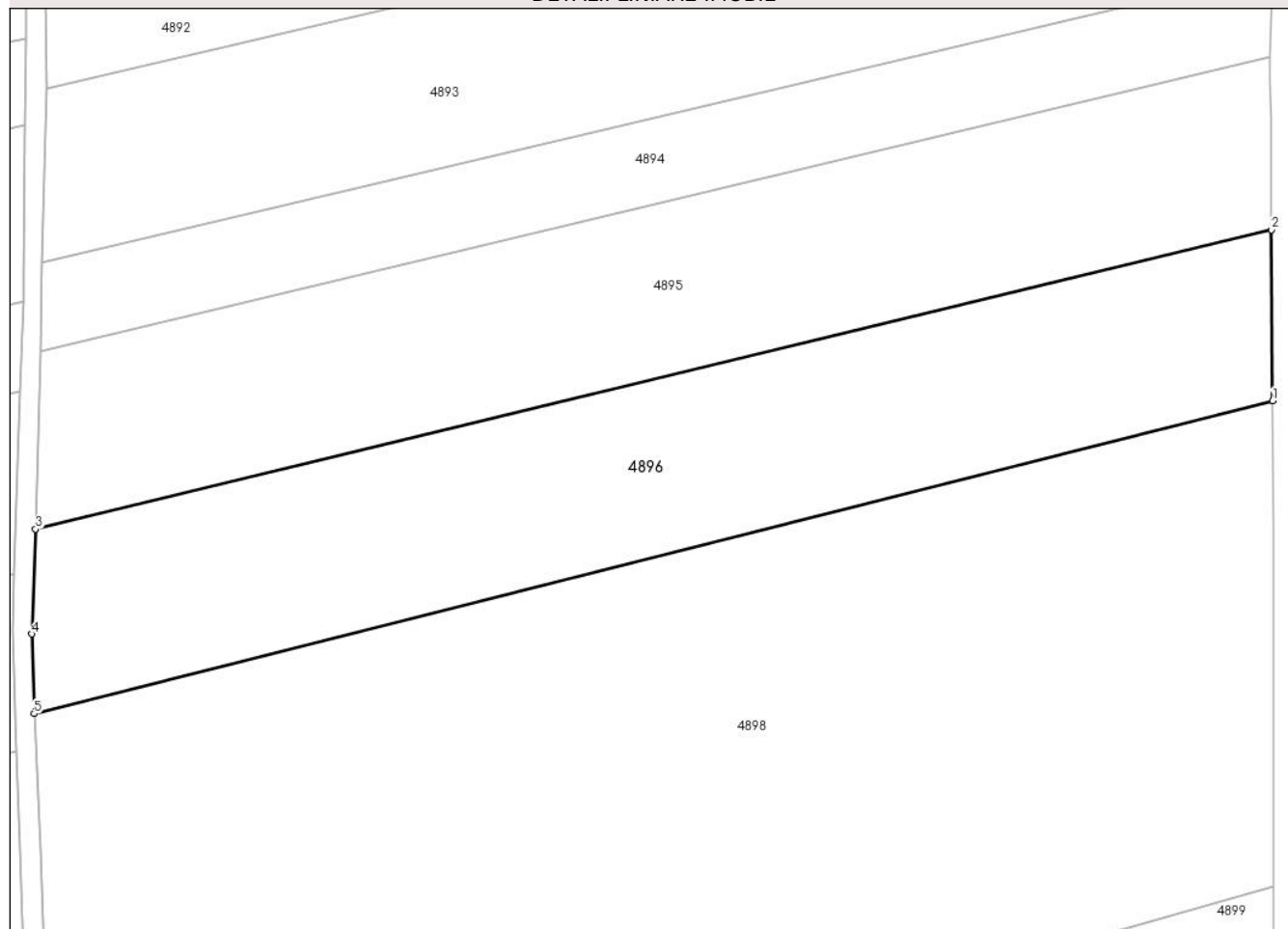
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	260/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,629 495.592,84	2	382.189,462 495.616,723	23.884
2	382.189,462 495.616,723	3	382.016,656 495.574,936	177.787
3	382.016,656 495.574,936	4	382.016,13 495.560,273	14.672
4	382.016,13 495.560,273	5	382.016,442 495.549,152	11.125
5	382.016,442 495.549,152	1	382.189,629 495.592,84	178.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

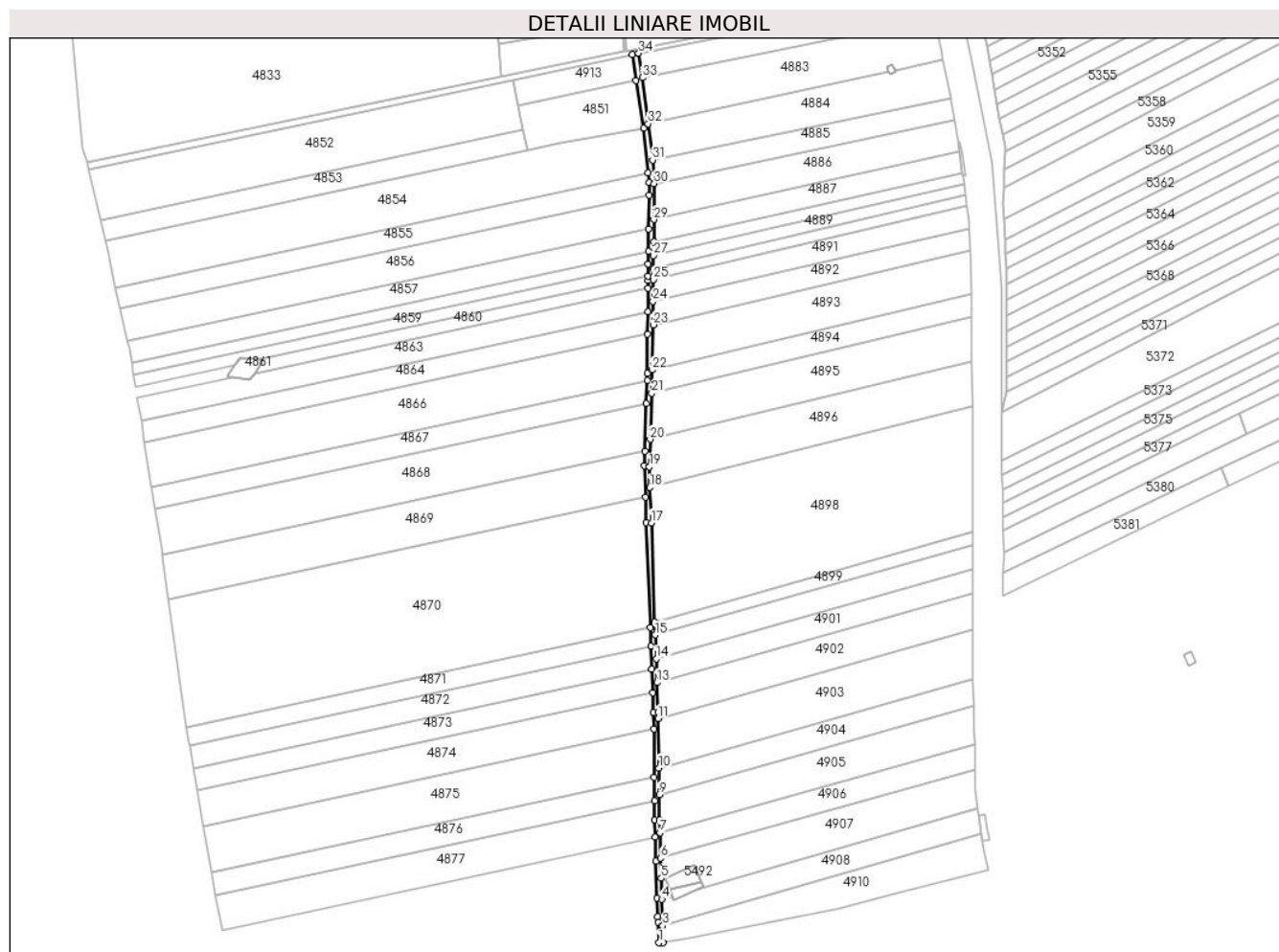
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.284	-	260/1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	382.021,344 495.304,693	2	382.023,628 495.304,689	2.284	2	382.023,628 495.304,689	3	382.023,347 495.313,778	9.093	3	382.023,347 495.313,778	4	382.022,9 495.328,174	14.404
4	382.022,9 495.328,174	5	382.022,554 495.339,336	11.167	5	382.022,554 495.339,336	6	382.022,211 495.350,161	10.838	6	382.022,211 495.350,161	7	382.021,783 495.363,692	13.538
7	382.021,783 495.363,692	8	382.021,567 495.370,522	6.833	8	382.021,567 495.370,522	9	382.021,414 495.384,293	13.772	9	382.021,414 495.384,293	10	382.021,255 495.398,474	14.182
10	382.021,255 495.398,474	11	382.020,958 495.425,061	26.588	11	382.020,958 495.425,061	12	382.020,921 495.428,433	3.372	12	382.020,921 495.428,433	13	382.020,302 495.444,386	15.965
13	382.020,302 495.444,386	14	382.019,805 495.457,206	12.83	14	382.019,805 495.457,206	15	382.019,309 495.469,989	12.793	15	382.019,309 495.469,989	16	382.019,039 495.476,947	6.963
16	382.019,039 495.476,947	17	382.017,298 495.530,065	53.147	17	382.017,298 495.530,065	18	382.016,442 495.549,152	19.107	18	382.016,442 495.549,152	19	382.016,13 495.560,273	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	382.016,13 495.560,273	20	382.016,656 495.574,936	14.67 2	20	382.016,656 495.574,936	21	382.017,428 495.599,678	24.75 4	21	382.017,428 495.599,678	22	382.017,523 495.612,244	12.56 6
22	382.017,523 495.612,244	23	382.018,263 495.636,484	24.25 1	23	382.018,263 495.636,484	24	382.018,082 495.649,122	12.64	24	382.018,082 495.649,122	25	382.018,171 495.660,717	11.59 4
25	382.018,171 495.660,717	26	382.018,23 495.666,56	5.844	26	382.018,23 495.666,56	27	382.018,29 495.673,694	7.134	27	382.018,29 495.673,694	28	382.018,542 495.680,968	7.278
28	382.018,542 495.680,968	29	382.018,546 495.692,904	11.93 7	29	382.018,546 495.692,904	30	382.018,776 495.712,274	19.37 1	30	382.018,776 495.712,274	31	382.017,877 495.724,939	12.69 7
31	382.017,877 495.724,939	32	382.015,466 495.744,415	19.62 4	32	382.015,466 495.744,415	33	382.012,41 495.769,113	24.88 7	33	382.012,41 495.769,113	34	382.010,388 495.782,256	13.29 8
34	382.010,388 495.782,256	35	382.006,877 495.781,446	3.603	35	382.006,877 495.781,446	36	382.009,074 495.767,731	13.88 9	36	382.009,074 495.767,731	37	382.013,184 495.742,084	25.97 5
37	382.013,184 495.742,084	38	382.015,567 495.717,936	24.26 5	38	382.015,567 495.717,936	39	382.016,07 495.712,835	5.126	39	382.016,07 495.712,835	40	382.015,991 495.706,107	6.728
40	382.015,991 495.706,107	41	382.015,776 495.687,976	18.13 3	41	382.015,776 495.687,976	42	382.015,632 495.675,747	12.23	42	382.015,632 495.675,747	43	382.015,555 495.669,234	6.513
43	382.015,555 495.669,234	44	382.015,476 495.662,6	6.635	44	382.015,476 495.662,6	45	382.015,45 495.660,368	2.232	45	382.015,45 495.660,368	46	382.015,416 495.656,032	4.337
46	382.015,416 495.656,032	47	382.015,319 495.643,507	12.52 5	47	382.015,319 495.643,507	48	382.015,224 495.631,32	12.18 8	48	382.015,224 495.631,32	49	382.015,061 495.610,434	20.88 7
49	382.015,061 495.610,434	50	382.014,933 495.606,653	3.783	50	382.014,933 495.606,653	51	382.014,508 495.594,109	12.55 1	51	382.014,508 495.594,109	52	382.013,646 495.568,681	25.44 2
52	382.013,646 495.568,681	53	382.013,376 495.560,725	7.961	53	382.013,376 495.560,725	54	382.013,974 495.543,887	16.84 9	54	382.013,974 495.543,887	55	382.014,458 495.530,242	13.65 4
55	382.014,458 495.530,242	56	382.016,641 495.473,958	56.32 6	56	382.016,641 495.473,958	57	382.017,028 495.463,979	9.987	57	382.017,028 495.463,979	58	382.017,511 495.451,536	12.45 2
58	382.017,511 495.451,536	59	382.017,997 495.439,01	12.53 5	59	382.017,997 495.439,01	60	382.018,41 495.428,37	10.64 8	60	382.018,41 495.428,37	61	382.018,51 495.419,39	8.981
61	382.018,51 495.419,39	62	382.018,798 495.393,594	25.79 8	62	382.018,798 495.393,594	63	382.018,939 495.380,952	12.64 3	63	382.018,939 495.380,952	64	382.019,056 495.370,468	10.48 4
64	382.019,056 495.370,468	65	382.019,34 495.361,4	9.073	65	382.019,34 495.361,4	66	382.019,742 495.348,553	12.85 4	66	382.019,742 495.348,553	67	382.020,364 495.328,679	19.88 3
67	382.020,364 495.328,679	68	382.020,678 495.318,662	10.02 3	68	382.020,678 495.318,662	69	382.020,822 495.315,643	3.022	69	382.020,822 495.315,643	1	382.021,344 495.304,693	10.96 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:26/I Pianu

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70556	12.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13424 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 246, din 07/06/2023 emis de Valuch Francisc (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSMOIU IOAN, căsătorit cu 2) COSMOIU MARIA SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

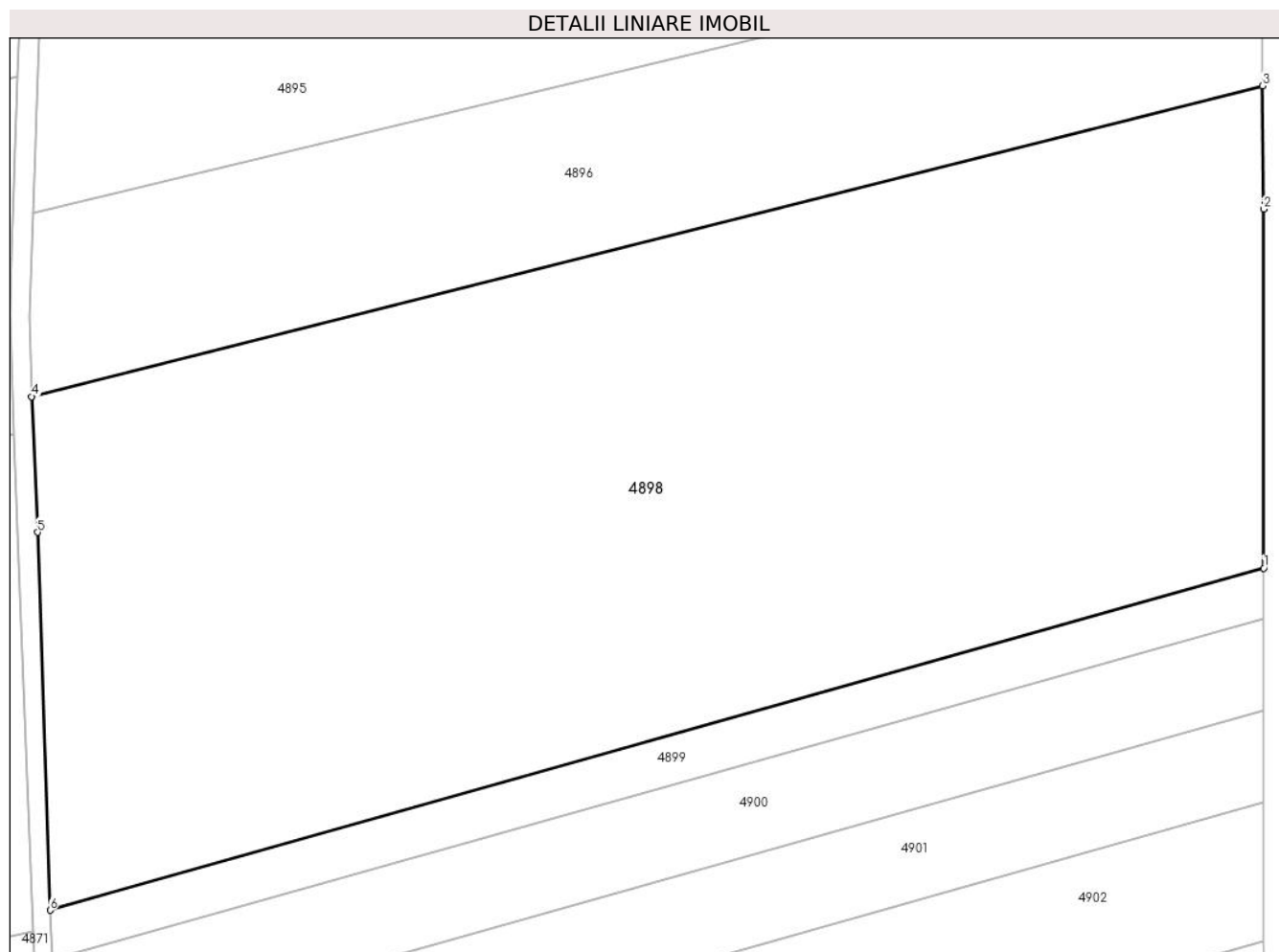
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70556	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	-	260/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,786 495.525,011	2	382.189,75 495.575,505	50.494
2	382.189,75 495.575,505	3	382.189,629 495.592,84	17.335
3	382.189,629 495.592,84	4	382.016,442 495.549,152	178.612
4	382.016,442 495.549,152	5	382.017,298 495.530,065	19.107
5	382.017,298 495.530,065	6	382.019,039 495.476,947	53.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.019,039 495.476,947	1	382.189,786 495.525,011	177.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78179	1.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16613 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 2818, din 20/09/2022 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTEA IOANA CECILIA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

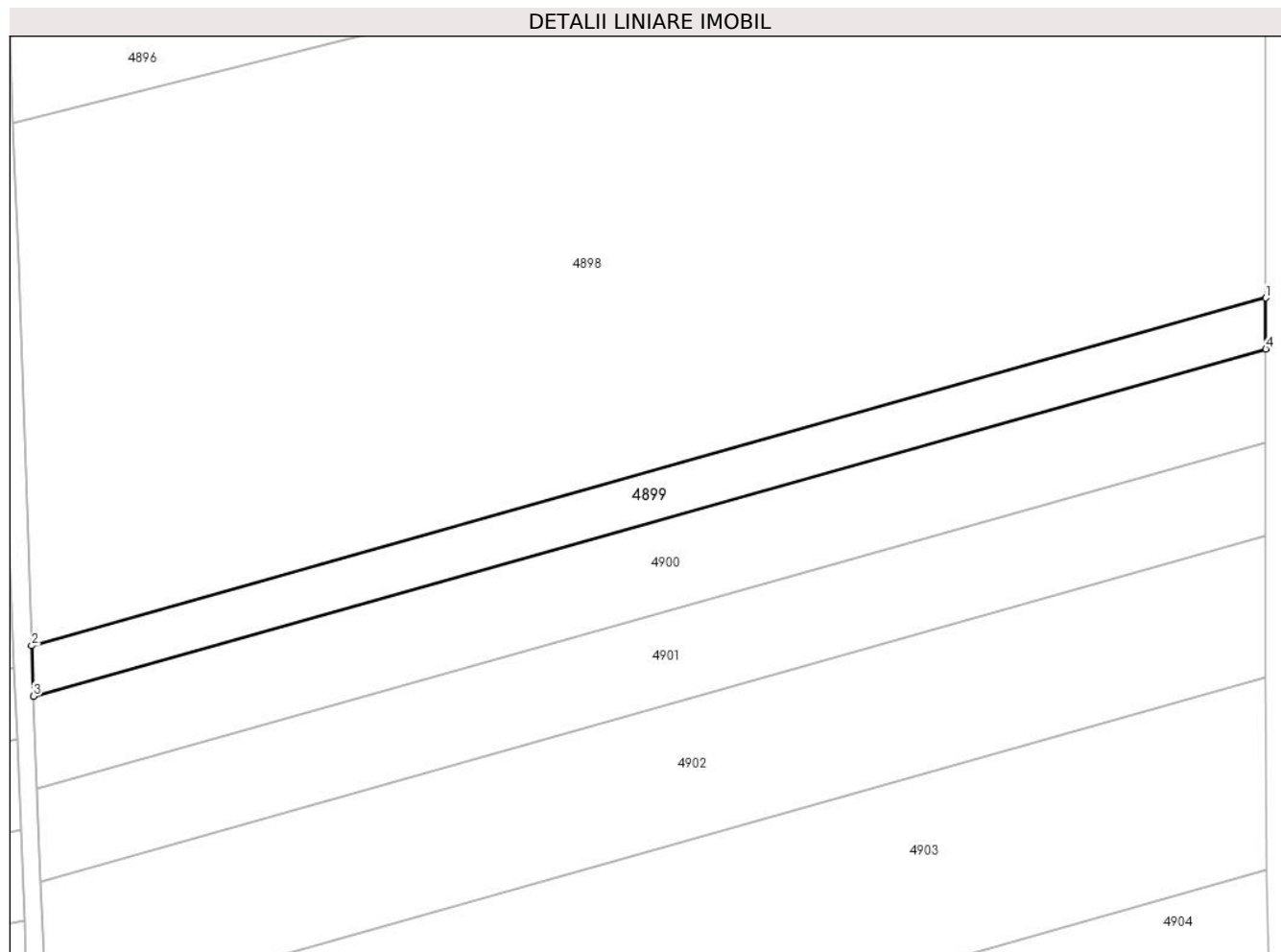
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78179	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	260/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,786 495.525,011	2	382.019,039 495.476,947	177.383
2	382.019,039 495.476,947	3	382.019,309 495.469,989	6.963
3	382.019,309 495.469,989	4	382.189,791 495.517,98	177.108
4	382.189,791 495.517,98	1	382.189,786 495.525,011	7.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9325/463, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURJ A EVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

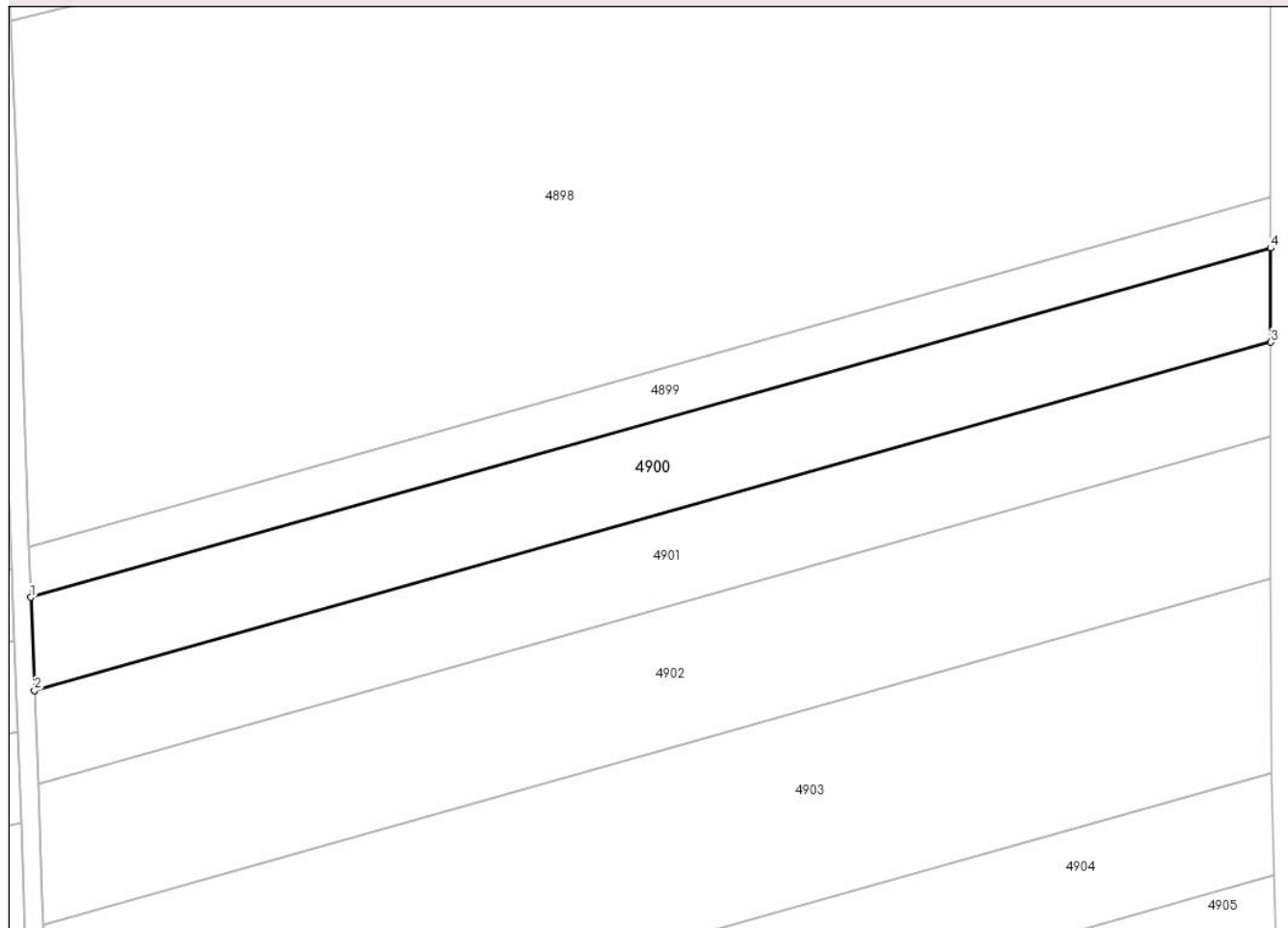
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	260/1/17	-	în TP 269/1/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,309 495.469,989	2	382.019,805 495.457,206	12.793
2	382.019,805 495.457,206	3	382.189,801 495.505,059	176.603
3	382.189,801 495.505,059	4	382.189,791 495.517,98	12.92
4	382.189,791 495.517,98	1	382.019,309 495.469,989	177.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/I Pianu -Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70941	2.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 42, din 21/04/2011 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adina	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Adrian	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) Saucă Alexandra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

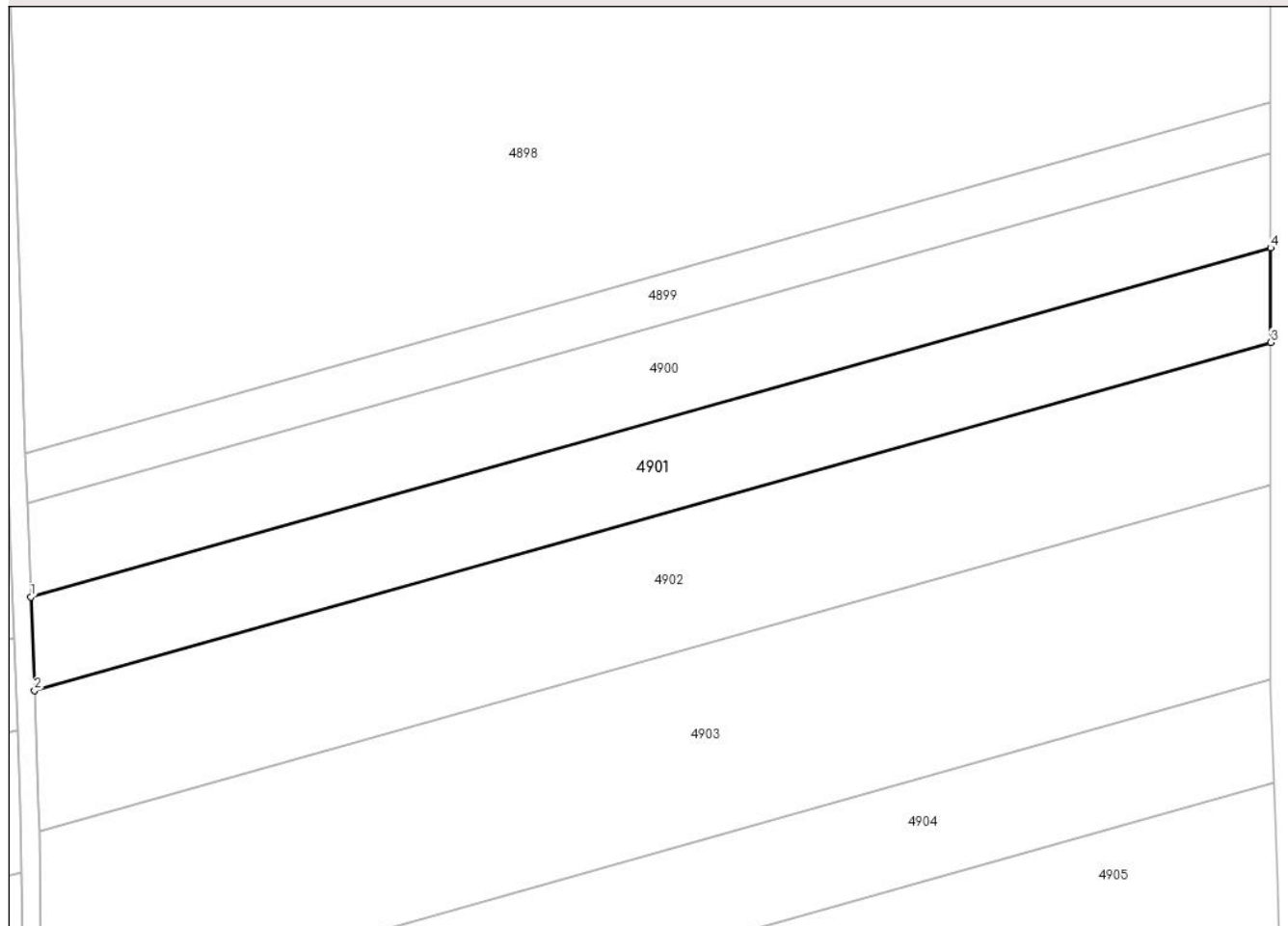
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70941	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	260/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.019,805 495.457,206	2	382.020,302 495.444,386	12.83
2	382.020,302 495.444,386	3	382.189,81 495.492,102	176.096
3	382.189,81 495.492,102	4	382.189,801 495.505,059	12.958
4	382.189,801 495.505,059	1	382.019,805 495.457,206	176.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9390/1066, din 06/06/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMARIU S ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

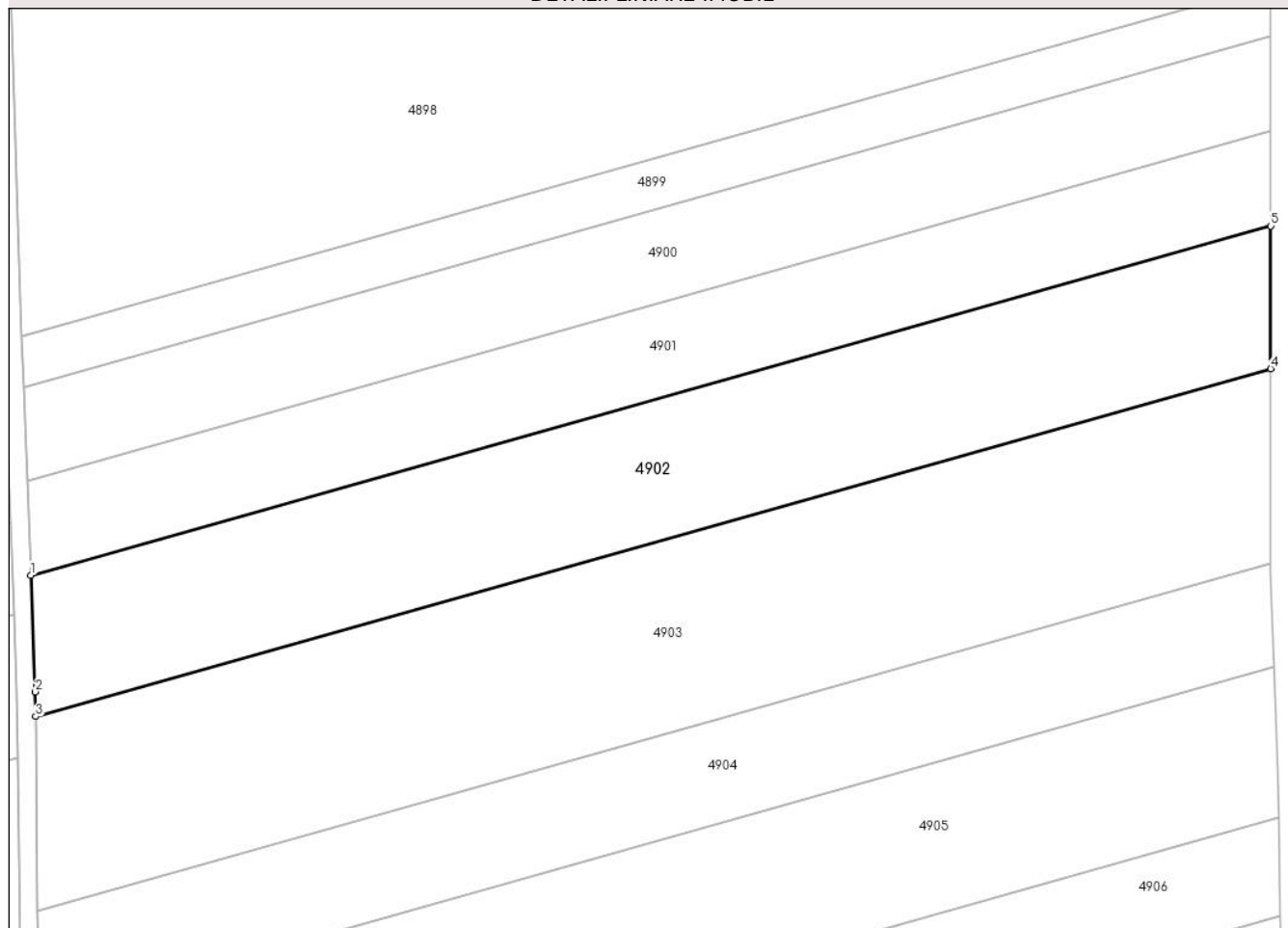
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	260/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.020,302 495.444,386	2	382.020,921 495.428,433	15.965
2	382.020,921 495.428,433	3	382.020,958 495.425,061	3.372
3	382.020,958 495.425,061	4	382.189,824 495.472,596	175.428
4	382.189,824 495.472,596	5	382.189,81 495.492,102	19.506
5	382.189,81 495.492,102	1	382.020,302 495.444,386	176.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71829	4.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7143 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 1764, din 16/05/2014 emis de Beldean Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRONKERS GROND SRL , CIF:33104954	A1
4191 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
B8	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

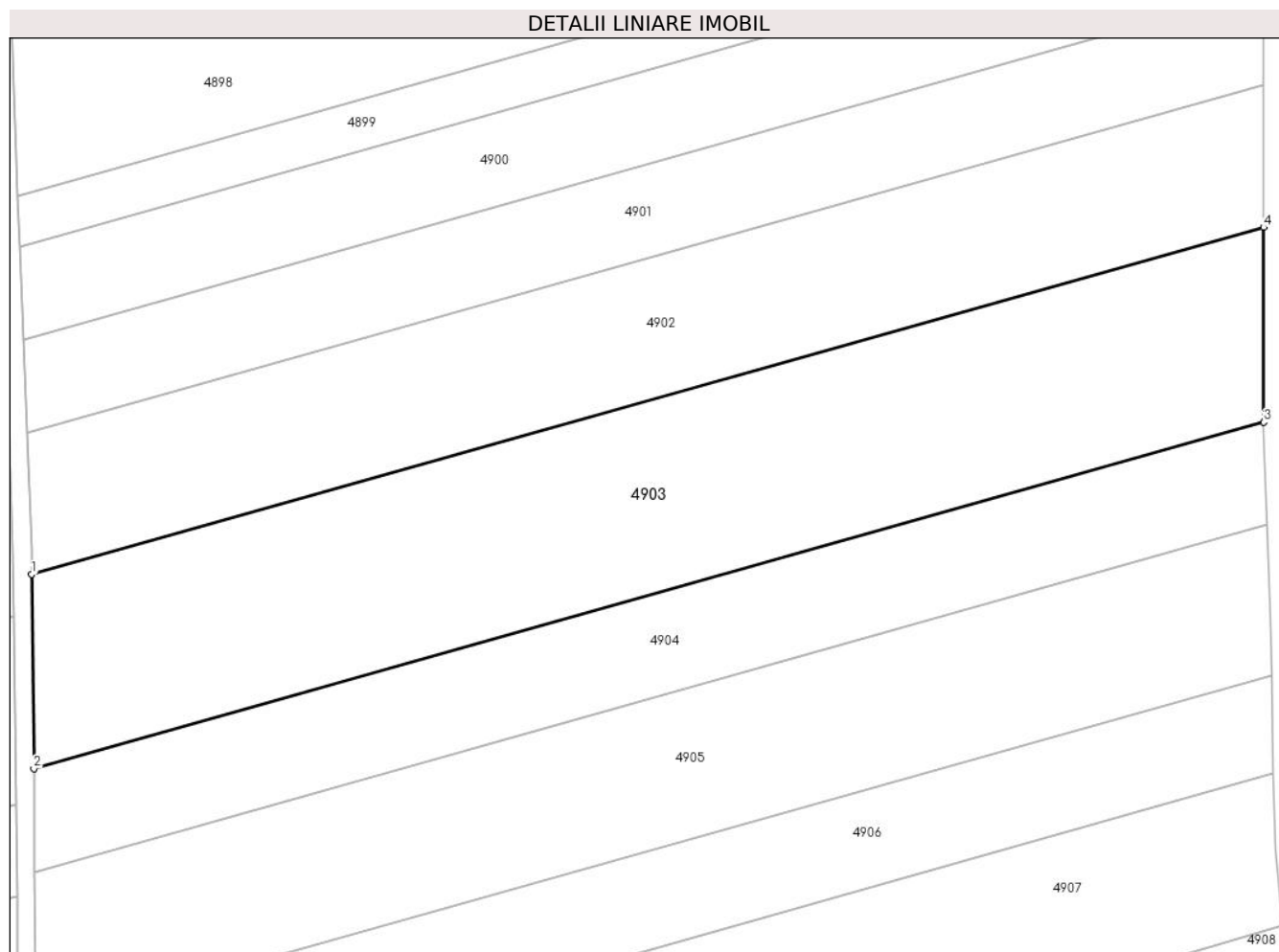
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4191 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71829	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	-	260/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.020,958 495.425,061	2	382.021,255 495.398,474	26.588
2	382.021,255 495.398,474	3	382.189,843 495.445,931	175.14
3	382.189,843 495.445,931	4	382.189,824 495.472,596	26.665
4	382.189,824 495.472,596	1	382.020,958 495.425,061	175.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/854, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDRONE I RAFILA	
2) PAMFILIE I ANA	
3) HARLEA I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

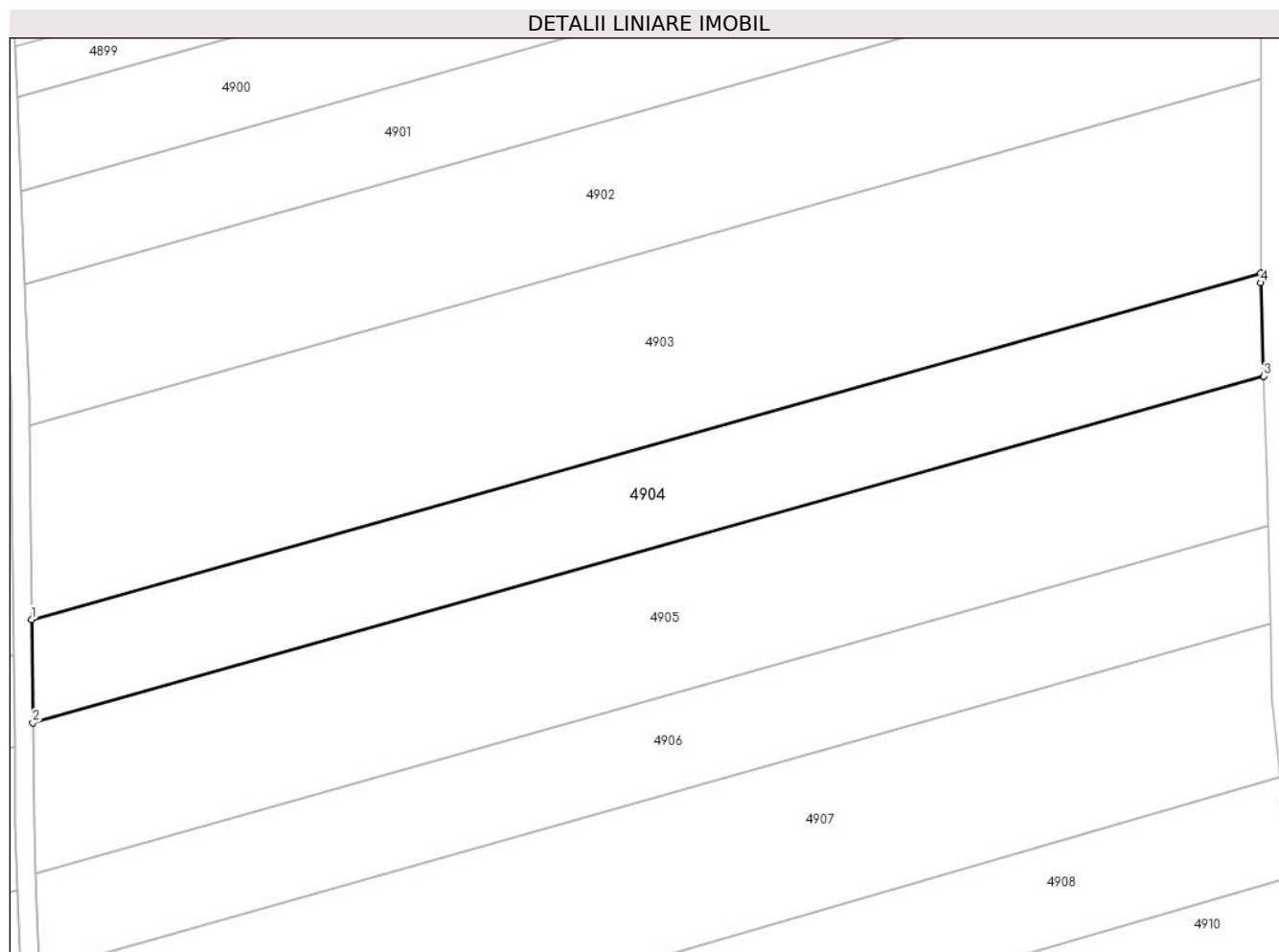
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	260/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.021,255 495.398,474	2	382.021,414 495.384,293	14.182
2	382.021,414 495.384,293	3	382.190,27 495.431,825	175.419
3	382.190,27 495.431,825	4	382.189,844 495.444,605	12.787
4	382.189,844 495.444,605	5	382.189,843 495.445,931	1.326
5	382.189,843 495.445,931	1	382.021,255 495.398,474	175.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71893	3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4519 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 973, din 11/04/2017 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EUROSTYLE CONSTRUCT SRL, CIF:18264285	A1

C. Partea III. SARCINI .

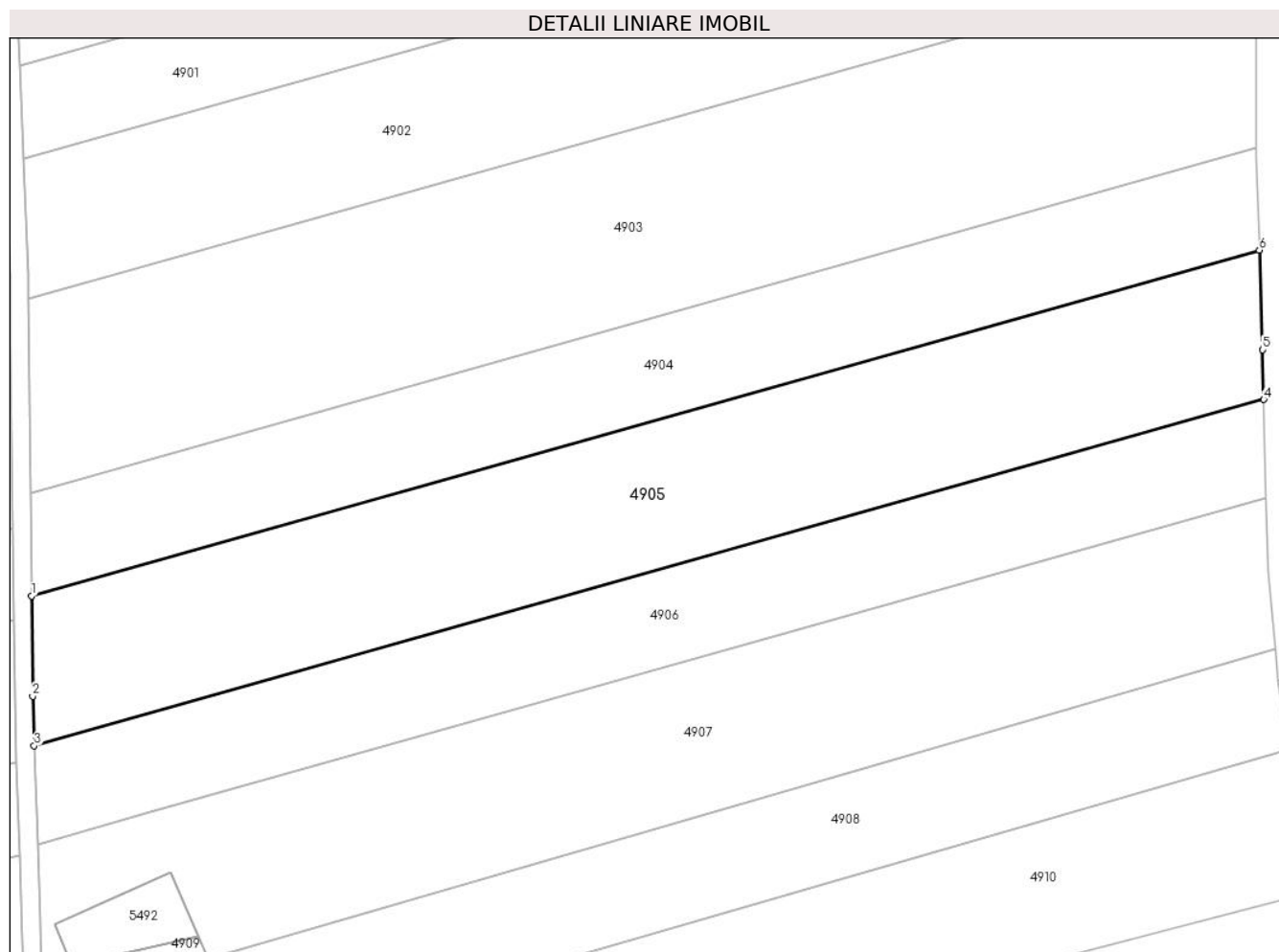
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71893	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	260/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.021,414 495.384,293	2	382.021,567 495.370,522	13.772
2	382.021,567 495.370,522	3	382.021,783 495.363,692	6.833
3	382.021,783 495.363,692	4	382.190,882 495.411,293	175.67
4	382.190,882 495.411,293	5	382.190,726 495.418,124	6.832
5	382.190,726 495.418,124	6	382.190,27 495.431,825	13.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.190,27 495.431,825	1	382.021,414 495.384,293	175.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11N Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70870	2.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4818 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 3975-2005, din 29/11/2005 emis de BNP Dan Adrina Doțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC Mihalıs & Niko SRL, CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11N Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

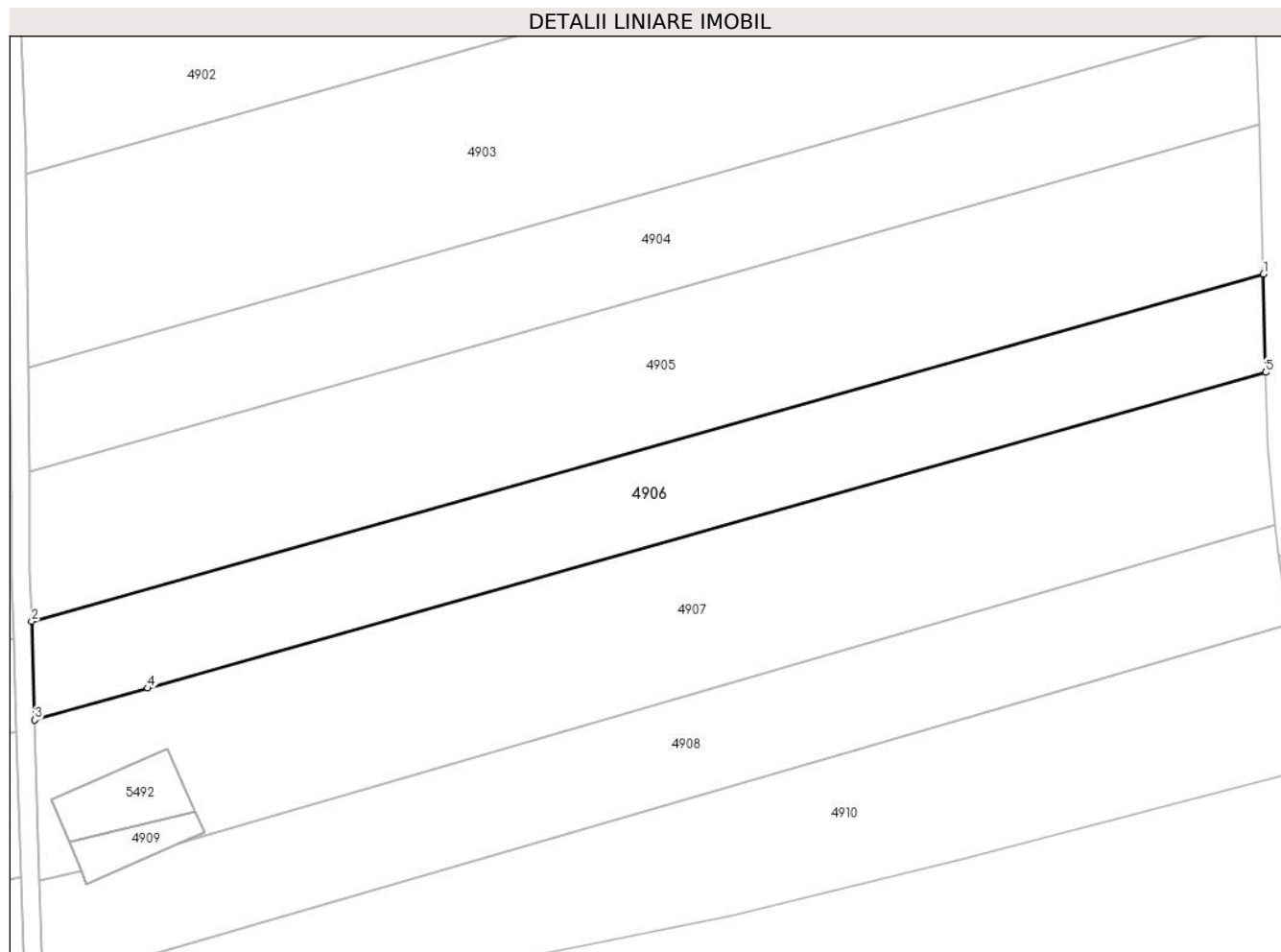
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70870	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	260/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.190,882 495.411,293	2	382.021,783 495.363,692	175.67
2	382.021,783 495.363,692	3	382.022,211 495.350,161	13.538
3	382.022,211 495.350,161	4	382.037,713 495.354,533	16.106
4	382.037,713 495.354,533	5	382.191,188 495.397,818	159.462
5	382.191,188 495.397,818	1	382.190,882 495.411,293	13.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12N Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70596	3.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4516 / 11/04/2017	
Act Notarial nr. 973, din 11/04/2017 emis de Burz Olimpiu;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EUROSTYLE CONSTRUCT SRL, CIF:18264285	

C. Partea III. SARCINI .

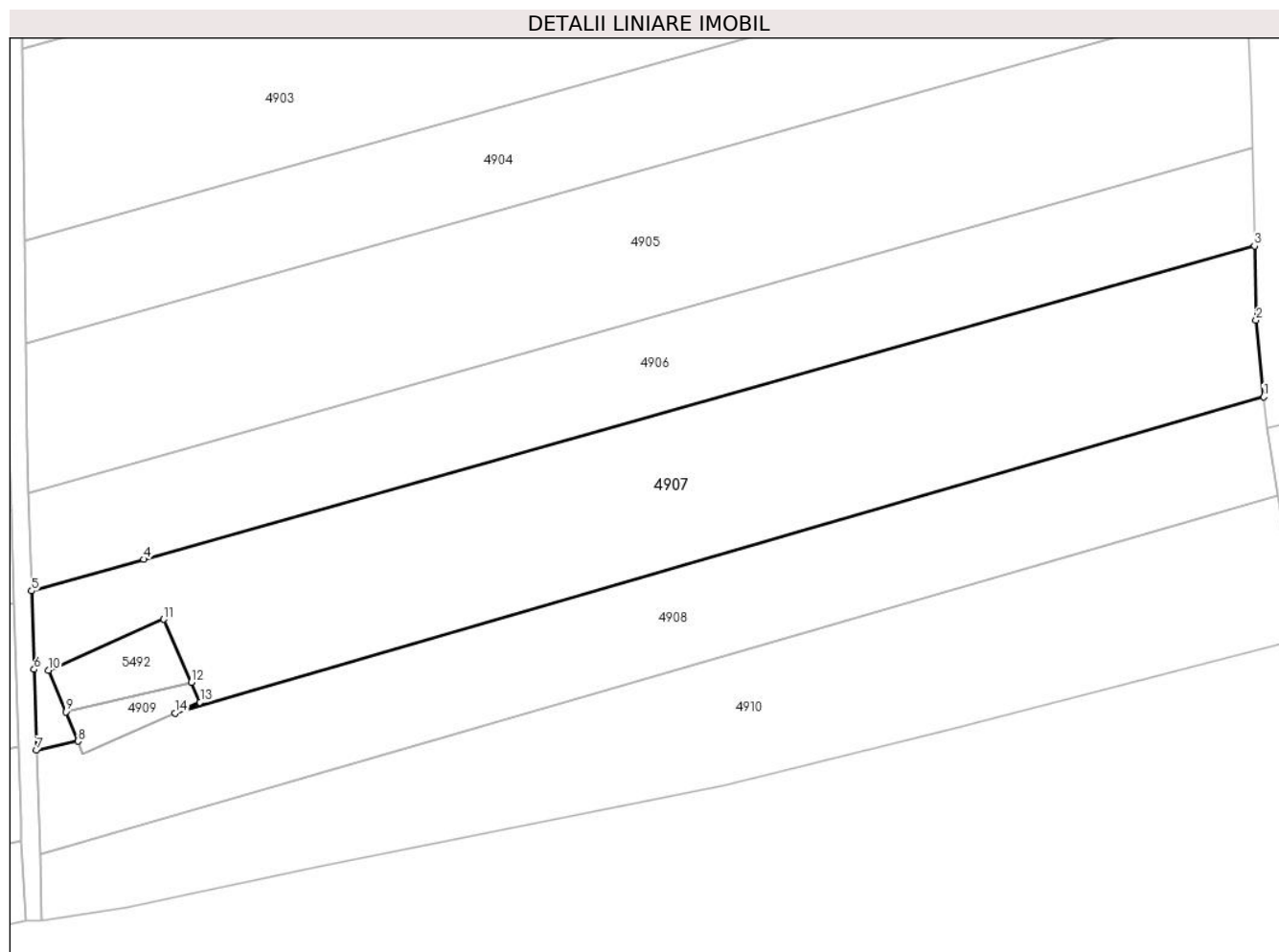
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70596	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	260/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.192,471 495.376,948	2	382.191,421 495.387,557	10.661
2	382.191,421 495.387,557	3	382.191,188 495.397,818	10.263
3	382.191,188 495.397,818	4	382.037,713 495.354,533	159.462
4	382.037,713 495.354,533	5	382.022,211 495.350,161	16.106
5	382.022,211 495.350,161	6	382.022,554 495.339,336	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.022,554 495.339,336	7	382.022,9 495.328,174	11.167
7	382.022,9 495.328,174	8	382.028,607 495.329,411	5.84
8	382.028,607 495.329,411	9	382.026,93 495.333,459	4.382
9	382.026,93 495.333,459	10	382.024,54 495.339,23	6.246
10	382.024,54 495.339,23	11	382.040,474 495.346,266	17.418
11	382.040,474 495.346,266	12	382.044,285 495.337,561	9.503
12	382.044,285 495.337,561	13	382.045,49 495.334,81	3.003
13	382.045,49 495.334,81	14	382.042,058 495.333,299	3.75
14	382.042,058 495.333,299	1	382.192,471 495.376,948	156.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73812	2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32467 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1381, din 29/07/2020 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rusu Florin Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

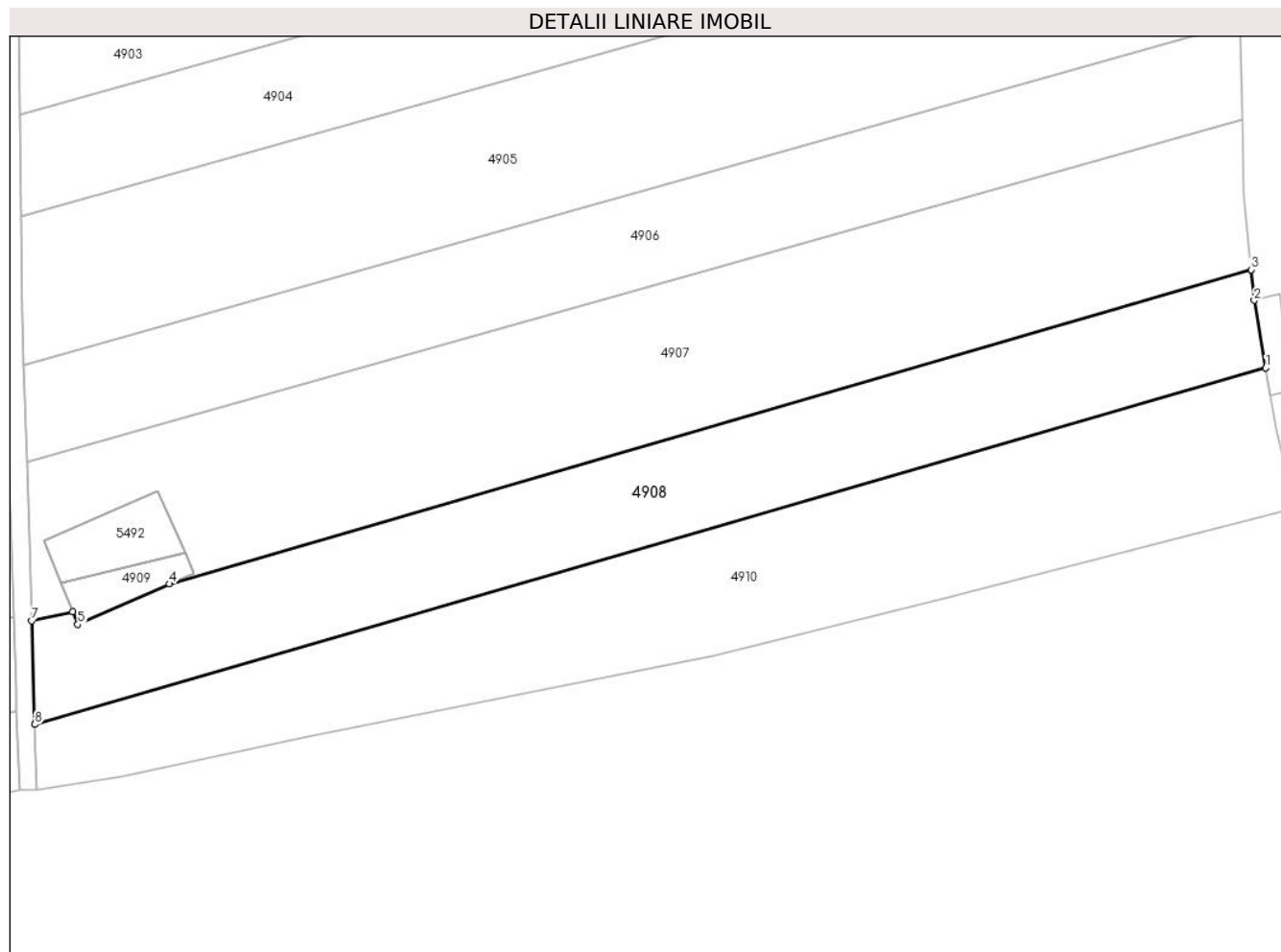
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73812	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	260/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.194,493 495.363,295	2	382.192,893 495.372,679	9.519
2	382.192,893 495.372,679	3	382.192,471 495.376,948	4.29
3	382.192,471 495.376,948	4	382.042,058 495.333,299	156.618
4	382.042,058 495.333,299	5	382.029,32 495.327,69	13.919
5	382.029,32 495.327,69	6	382.028,607 495.329,411	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.028,607 495.329,411	7	382.022,9 495.328,174	5.84
7	382.022,9 495.328,174	8	382.023,347 495.313,778	14.404
8	382.023,347 495.313,778	1	382.194,493 495.363,295	178.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73811	81	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73811-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LEA 400 KV SIBIU SUD-MINTIA, stalp nr. 187-partial, metal, 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10207 / 29/07/2014		
Act Normativ nr. LEGEA 123/2012, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1705/21.12.2006 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, domeniul public	A1
385 / 13/01/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se notează: LEA 400 KV SIBIU SUD-MINTIA, stalp nr. 187-partial, metal, 1971, sub A1.1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999, - proprietate publică.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
385 / 13/01/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

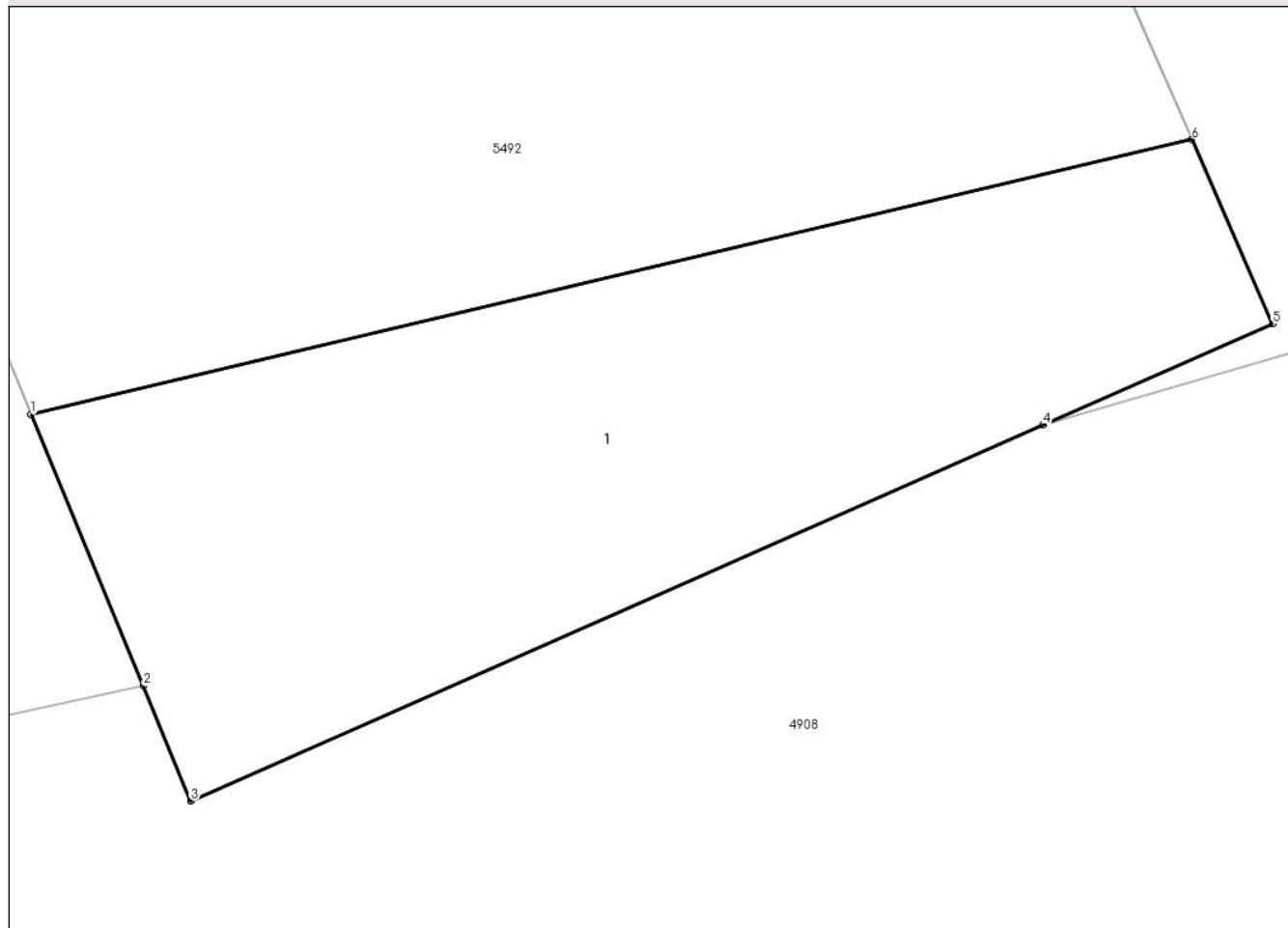
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73811	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	81	-	260/1/25	-	Teren cu stalp LEA, neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73811-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; LEA 400 KV SIBIU SUD-MINTIA, stalp nr. 187-partial, metal, 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.026,93 495.333,459	2	382.028,607 495.329,411	4.382
2	382.028,607 495.329,411	3	382.029,32 495.327,69	1.862
3	382.029,32 495.327,69	4	382.042,058 495.333,299	13.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.042,058 495.333,299	5	382.045,49 495.334,81	3.75
5	382.045,49 495.334,81	6	382.044,285 495.337,561	3.003
6	382.044,285 495.337,561	1	382.026,93 495.333,459	17.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/I Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71895	2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32469 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1381, din 28/07/2020 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Rusu Florin Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

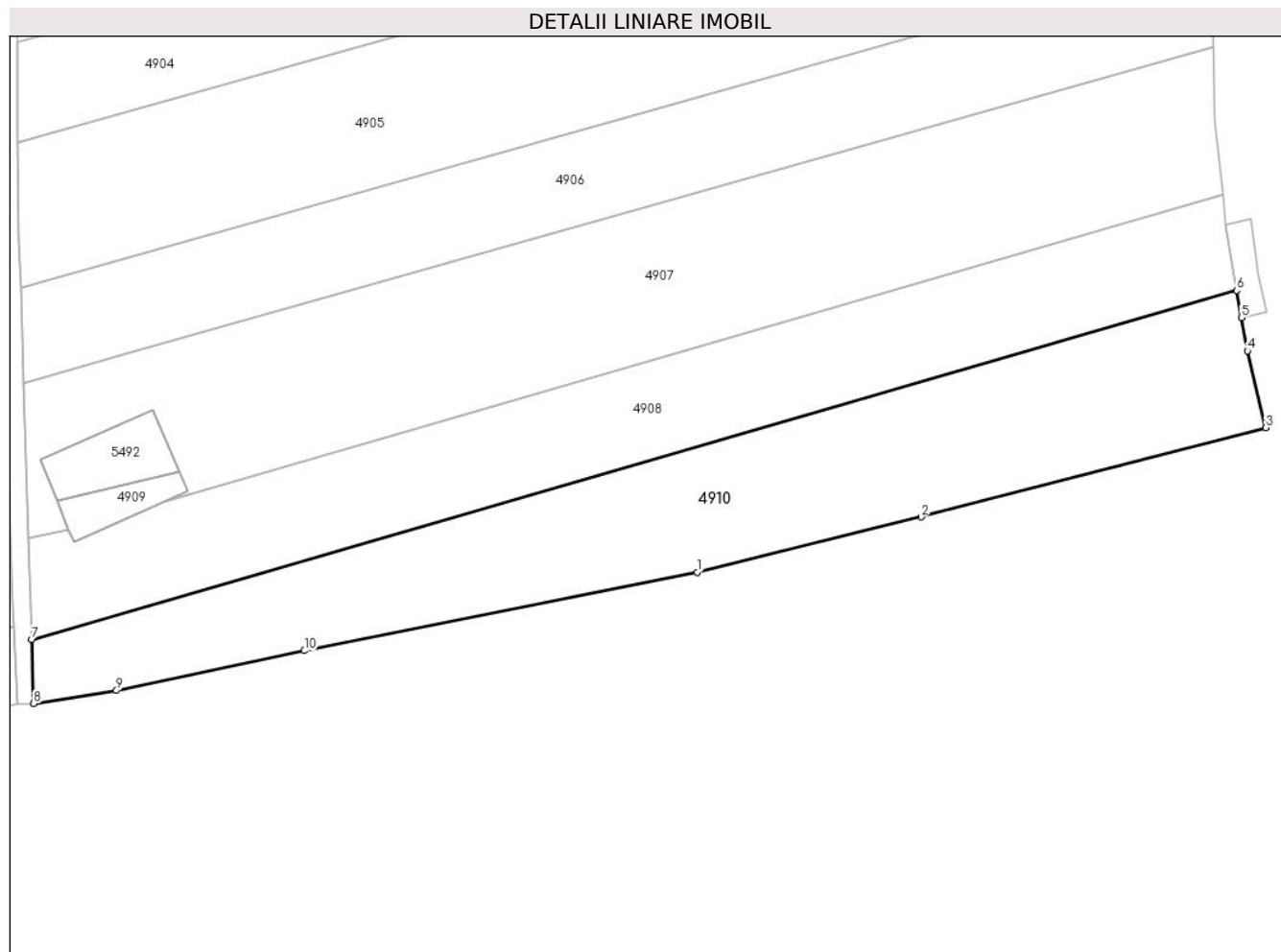
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71895	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	260/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.117,874 495.323,34	2	382.149,67 495.331,182	32.749
2	382.149,67 495.331,182	3	382.198,601 495.343,83	50.538
3	382.198,601 495.343,83	4	382.195,997 495.354,726	11.203
4	382.195,997 495.354,726	5	382.195,148 495.359,453	4.802
5	382.195,148 495.359,453	6	382.194,493 495.363,295	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.194,493 495.363,295	7	382.023,347 495.313,778	178.166
7	382.023,347 495.313,778	8	382.023,628 495.304,689	9.093
8	382.023,628 495.304,689	9	382.035,392 495.306,54	11.909
9	382.035,392 495.306,54	10	382.062,061 495.312,199	27.263
10	382.062,061 495.312,199	1	382.117,874 495.323,34	56.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70061	3.760	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4211 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELECTRO ORIEL SRL, CIF:38655105	A1

C. Partea III. SARCINI

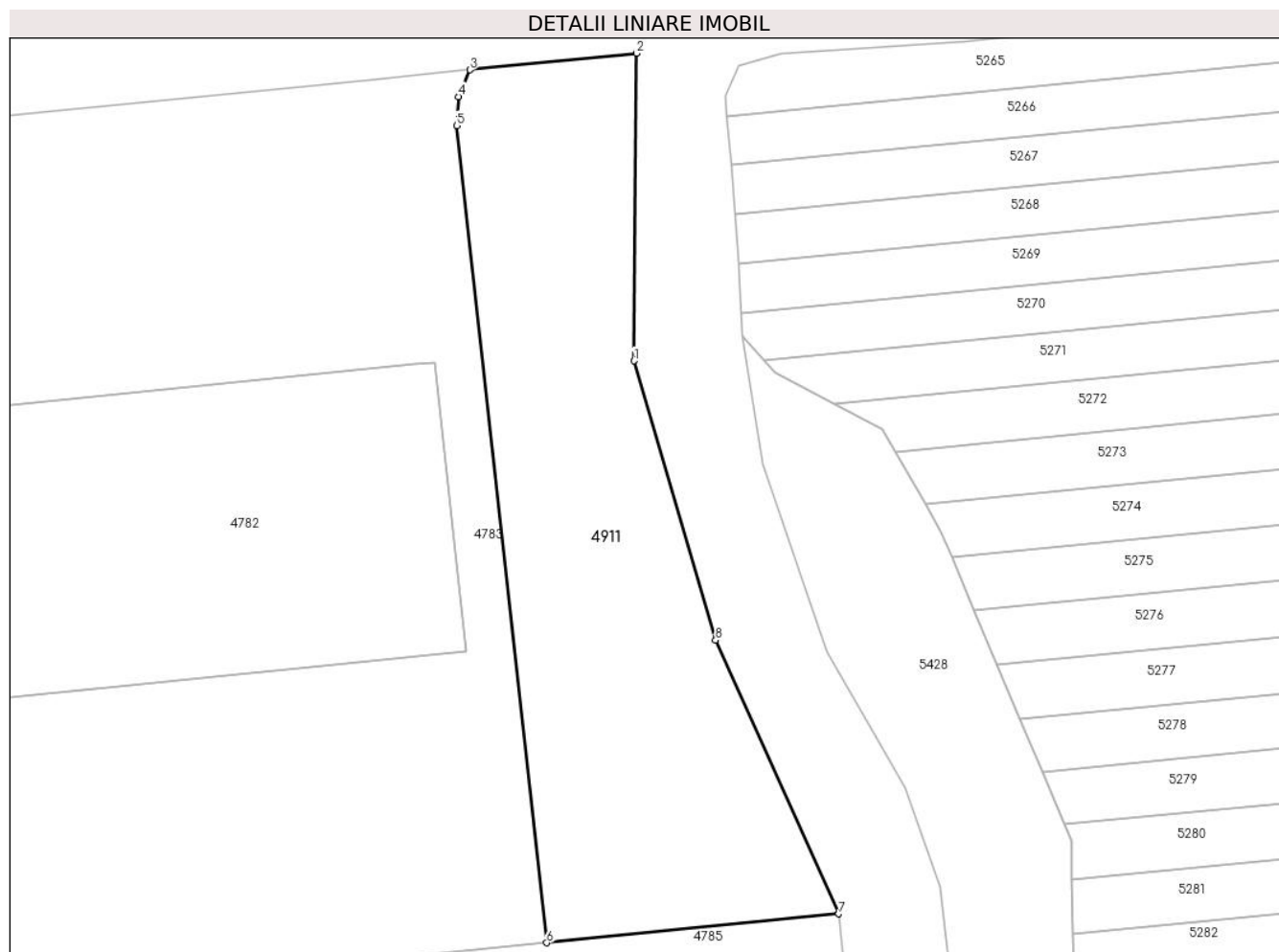
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4211 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 152, din 28/02/2023 emis de Gabor Daniela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248540 EUR 1) NUTRIENTUL SA, CIF:108046	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70061	3.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.760	-	273/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.040,082 496.617,296	2	382.040,49 496.662,783	45.489
2	382.040,49 496.662,783	3	382.015,817 496.660,318	24.796
3	382.015,817 496.660,318	4	382.014,109 496.656,373	4.299
4	382.014,109 496.656,373	5	382.013,839 496.652,083	4.298
5	382.013,839 496.652,083	6	382.027,174 496.531,212	121.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.027,174 496.531,212	7	382.070,383 496.535,486	43.42
7	382.070,383 496.535,486	8	382.052,155 496.575,973	44.401
8	382.052,155 496.575,973	1	382.040,082 496.617,296	43.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.617	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA SEBES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ELIDA MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

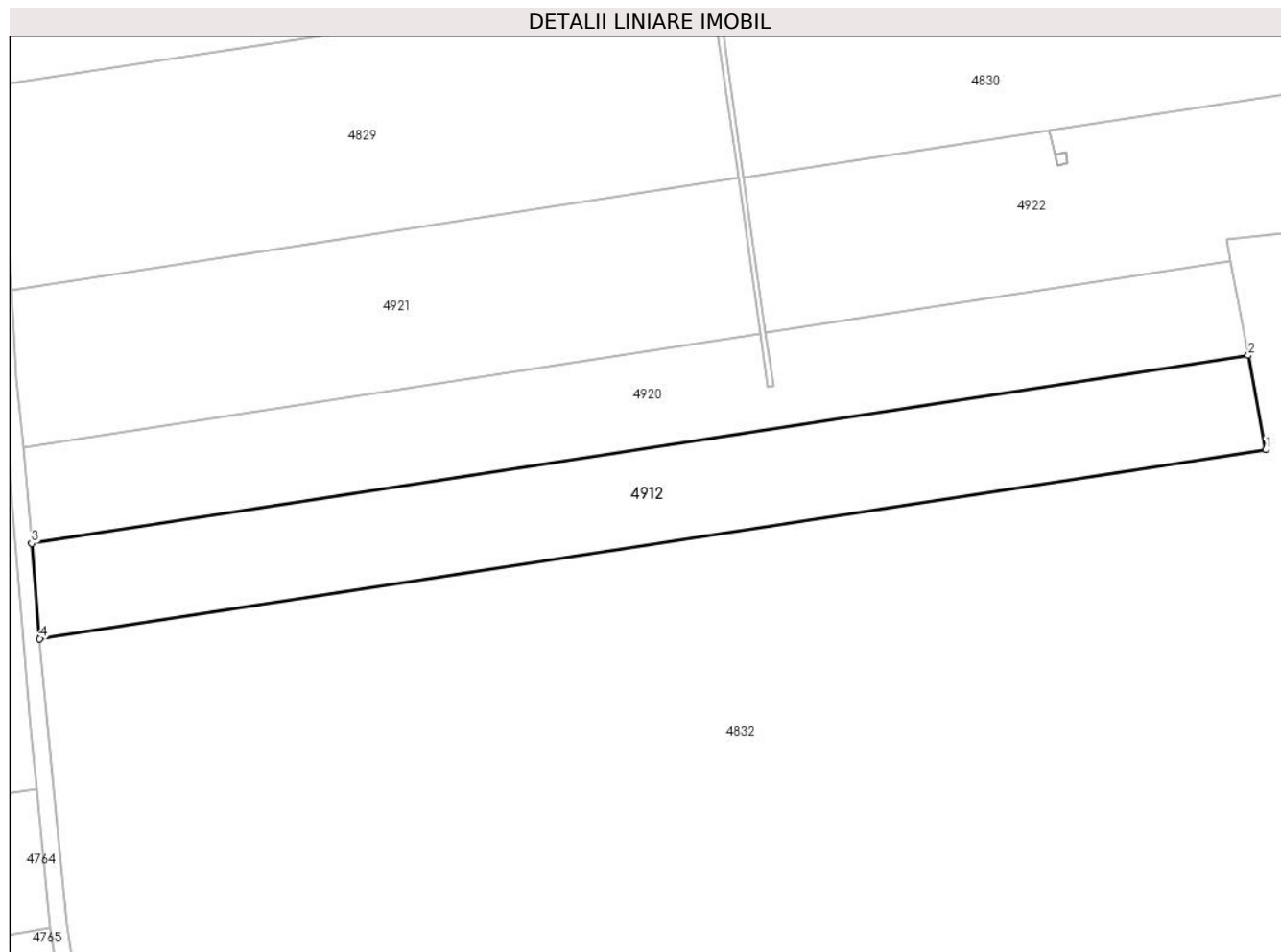
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.617	-	262/1/3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.905,522 495.972,952	2	381.902,491 495.989,387	16.712
2	381.902,491 495.989,387	3	381.689,297 495.956,488	215.717
3	381.689,297 495.956,488	4	381.690,722 495.939,806	16.743
4	381.690,722 495.939,806	1	381.905,522 495.972,952	217.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9359/864, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAD ANCA	
2) CAZAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

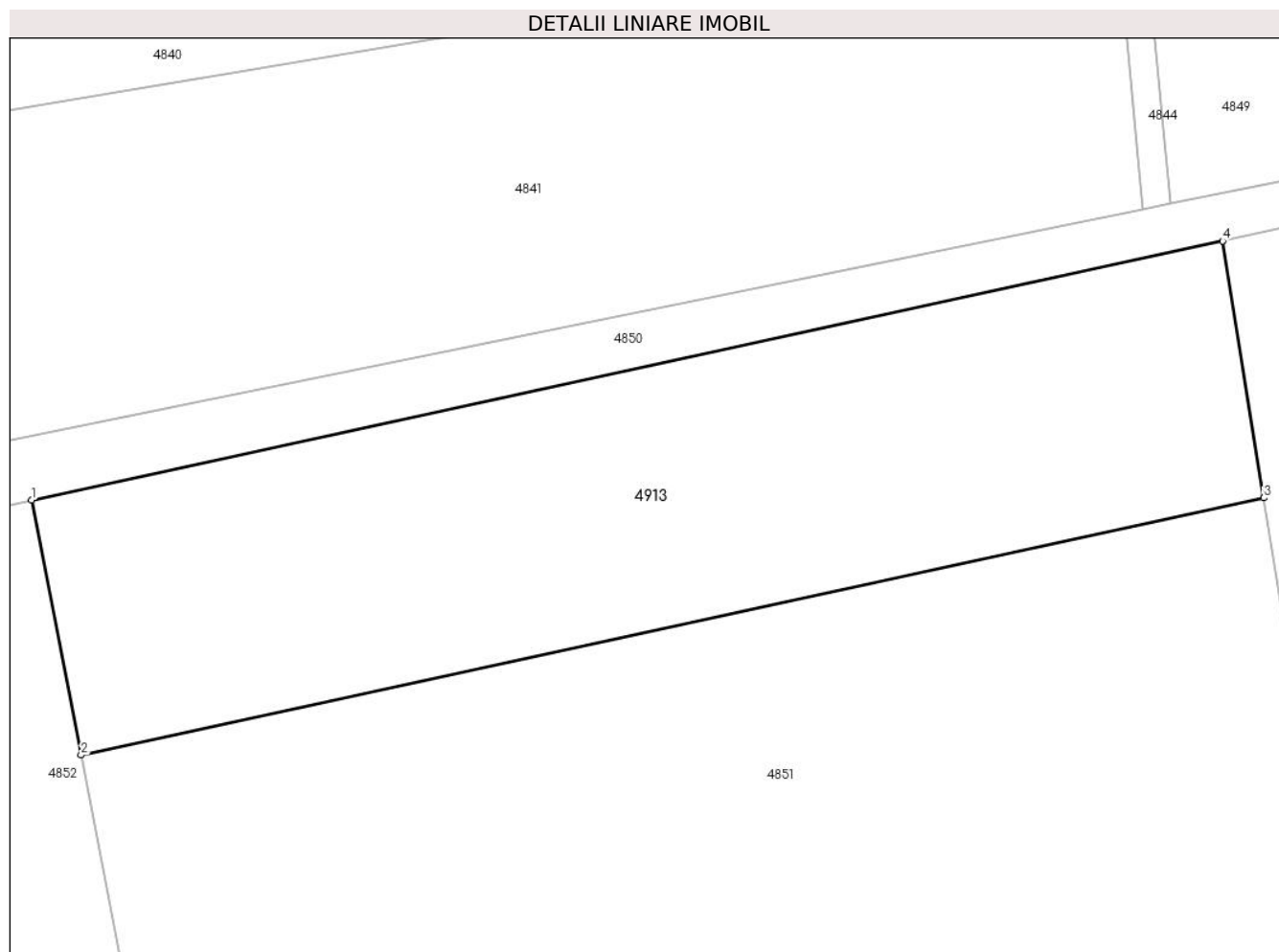
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	260/3/1/2	-	IN TP 260/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.943,236 495.767,609	2	381.945,882 495.753,993	13.871
2	381.945,882 495.753,993	3	382.009,074 495.767,731	64.669
3	382.009,074 495.767,731	4	382.006,877 495.781,446	13.889
4	382.006,877 495.781,446	1	381.943,236 495.767,609	65.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71292	15	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71292-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LEA 220 kV SC DC MINTIA - ALBA IULIA, stalp nr.194, metal, 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1124 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 6/28-03-2012 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, - domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI

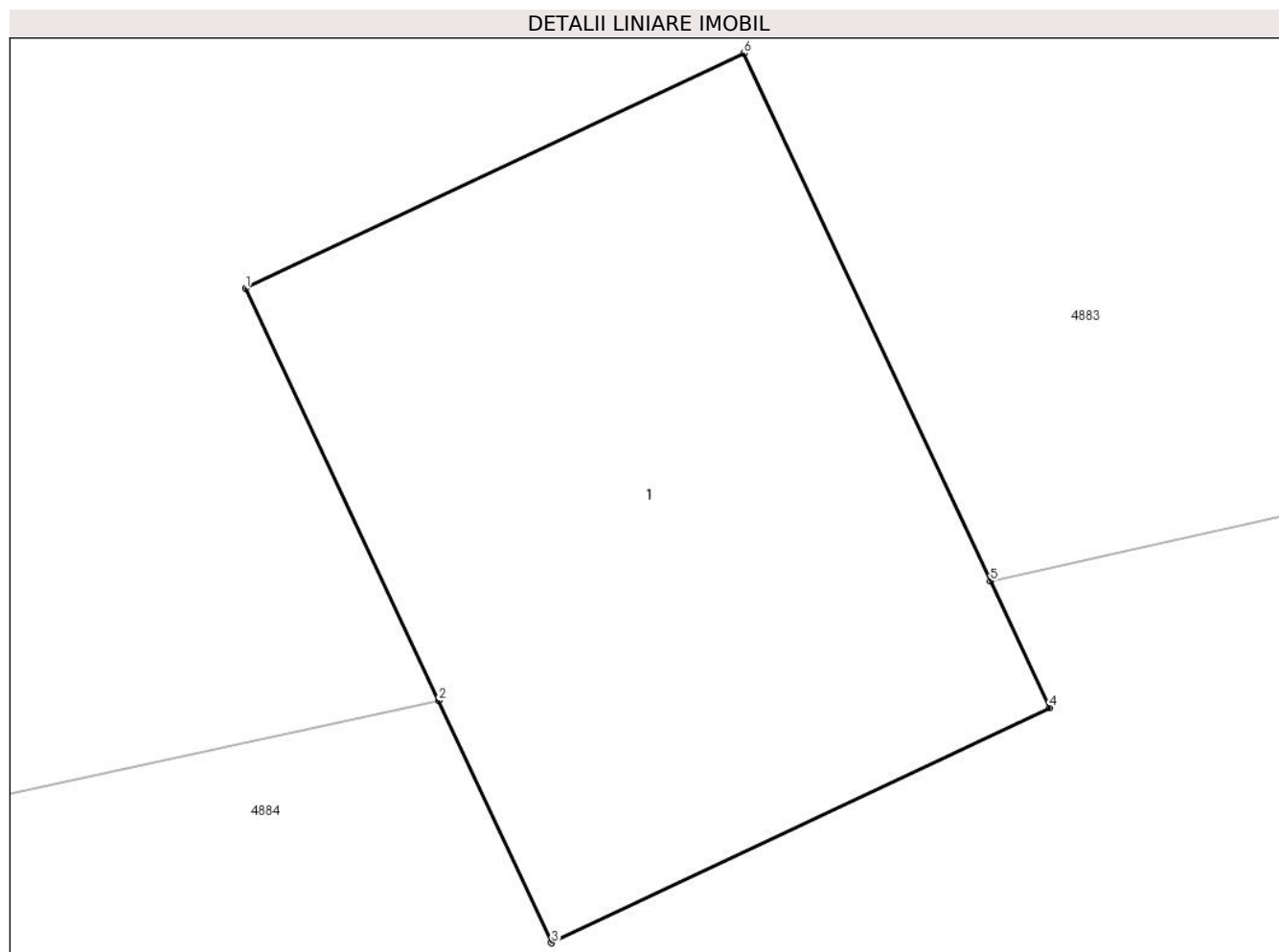
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1124 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act normativ nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 6/28-03-2012 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:13328043		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71292	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	15	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71292-C1	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; LEA 220 kV SC DC MINTIA - ALBA IULIA, stalp nr. 194, metal, 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.143,635 495.774,975	2	382.144,832 495.772,416	2.825
2	382.144,832 495.772,416	3	382.145,536 495.770,912	1.661
3	382.145,536 495.770,912	4	382.148,63 495.772,372	3.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.148,63 495.772,372	5	382.148,262 495.773,158	0.868
5	382.148,262 495.773,158	6	382.146,729 495.776,435	3.617
6	382.146,729 495.776,435	1	382.143,635 495.774,975	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, - domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043		

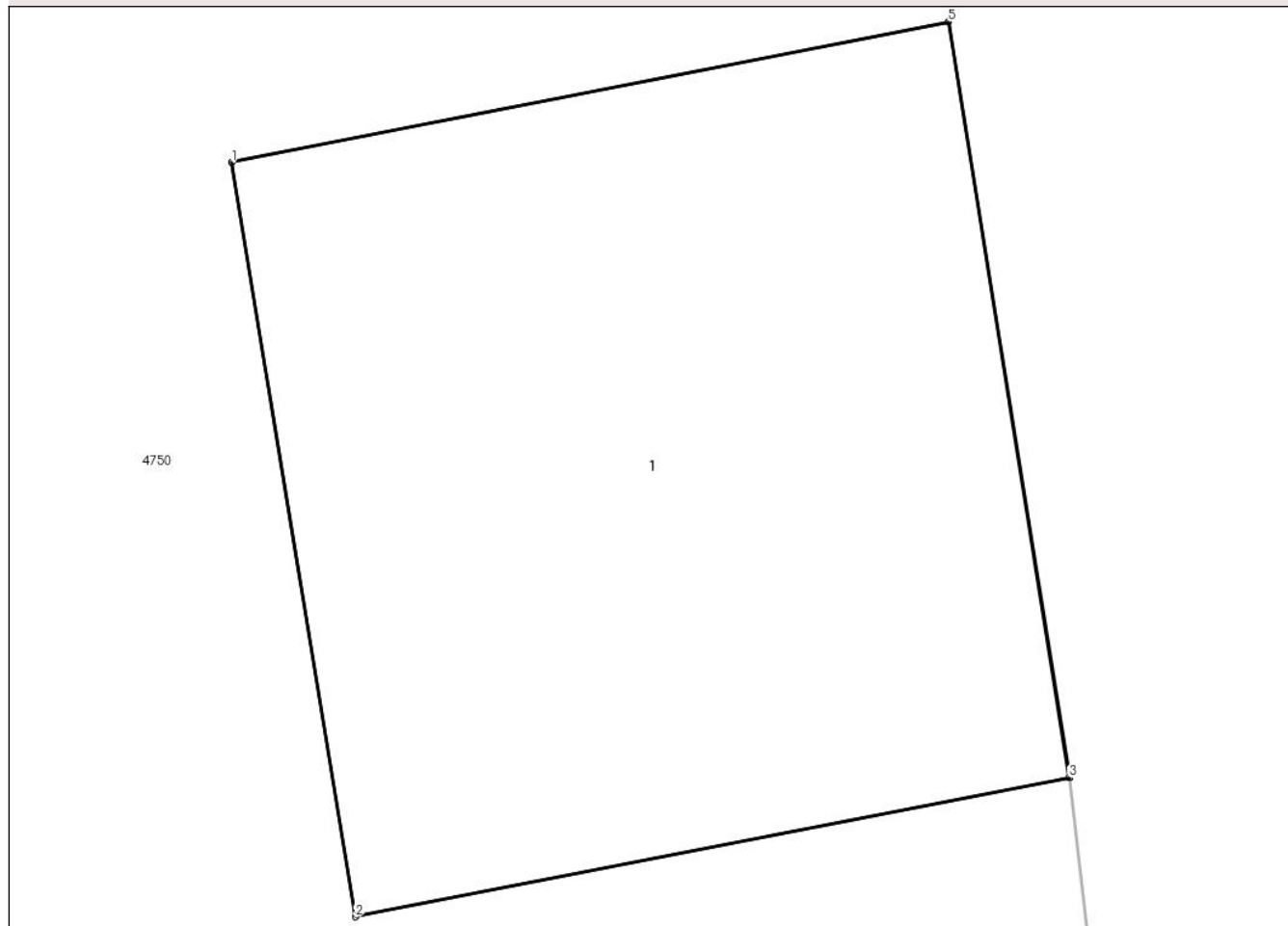
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.383,719 495.933,516	2	381.384,039 495.931,564	1.978
2	381.384,039 495.931,564	3	381.385,887 495.931,924	1.882
3	381.385,887 495.931,924	4	381.385,889 495.931,924	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.385,889 495.931,924	5	381.385,575 495.933,88	1.981
5	381.385,575 495.933,88	1	381.383,719 495.933,516	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. LEGEA 123/2012, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1705/21.12.2006 emisă de Guvernul României);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

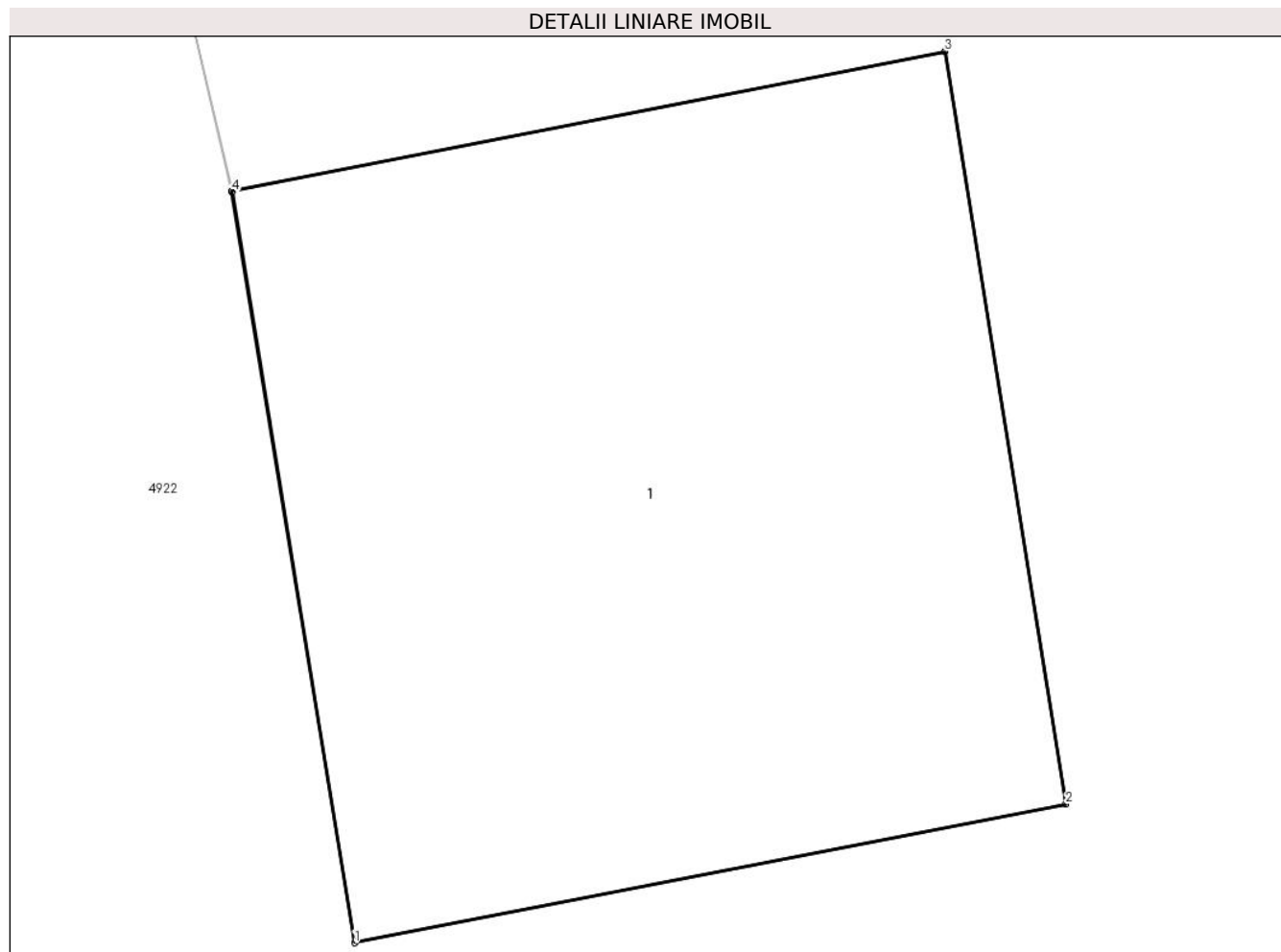
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:13328043	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.868,972 496.022,666	2	381.870,822 496.023,026	1.885
2	381.870,822 496.023,026	3	381.870,508 496.024,982	1.981
3	381.870,508 496.024,982	4	381.868,654 496.024,618	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.868,654 496.024,618	5	381.868,652 496.024,618	0.001
5	381.868,652 496.024,618	1	381.868,972 496.022,666	1.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187 Pianu -Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72011	700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4234 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 92, din 17/08/2005 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) TUDOR MARIA , născută Chitucescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187 Pianu -Pianu de Jos)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHITUCESCU MINERVA MARIA , născută Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187 Pianu -Pianu de Jos)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CHITUCESCU RODICA-DANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187 Pianu -Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

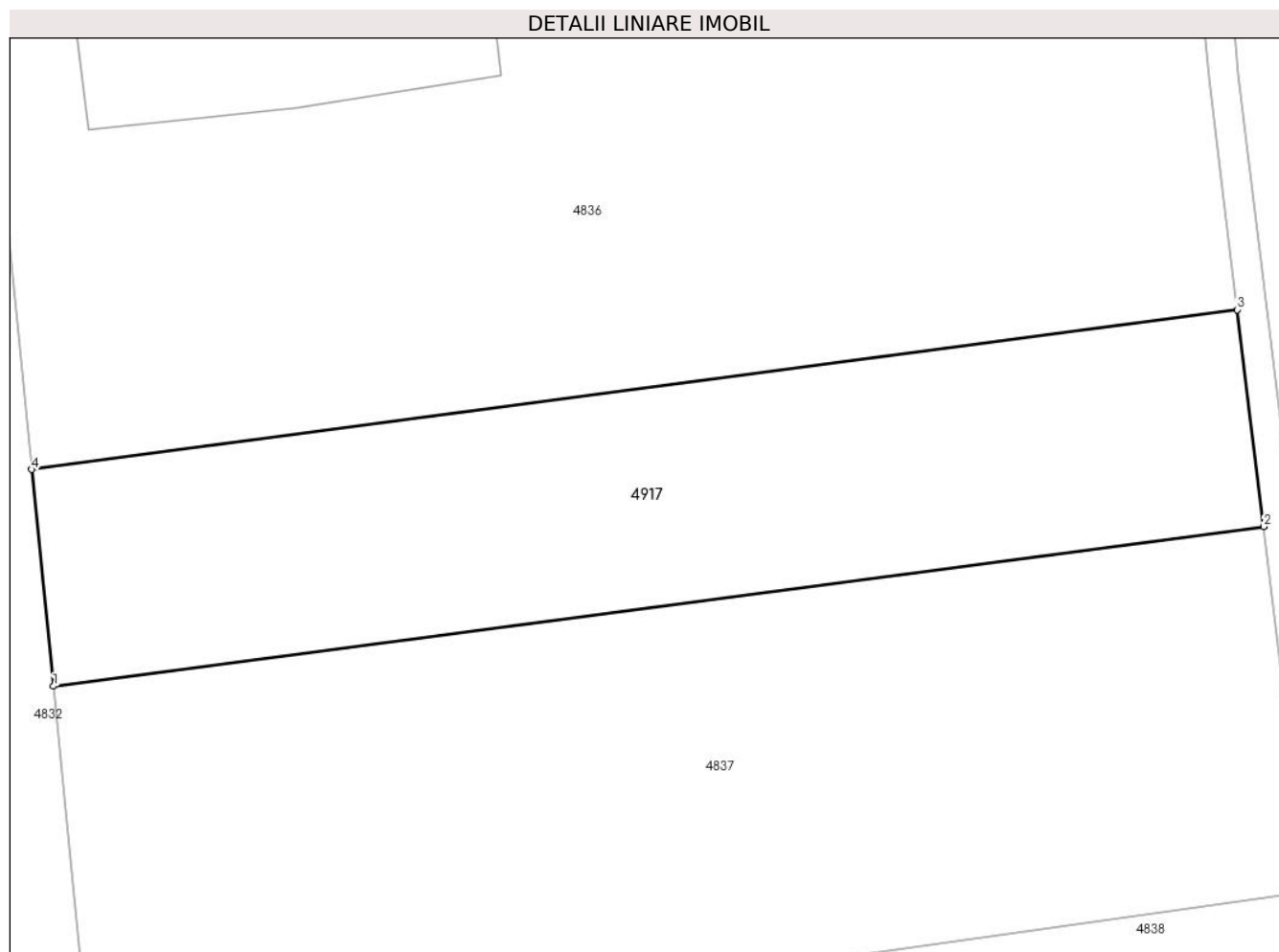
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72011	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	-	265/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.919,662 495.940,819	2	381.981,772 495.949,0	62.646
2	381.981,772 495.949,0	3	381.980,411 495.960,13	11.213
3	381.980,411 495.960,13	4	381.918,546 495.951,939	62.405
4	381.918,546 495.951,939	1	381.919,662 495.940,819	11.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100 Pianu -Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:431/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71950	16.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5834 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 124/2006, din 12/10/2006 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMUȚA MARIA , născută Popescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100 Pianu -Pianu de Jos)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100 Pianu -Pianu de Jos)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

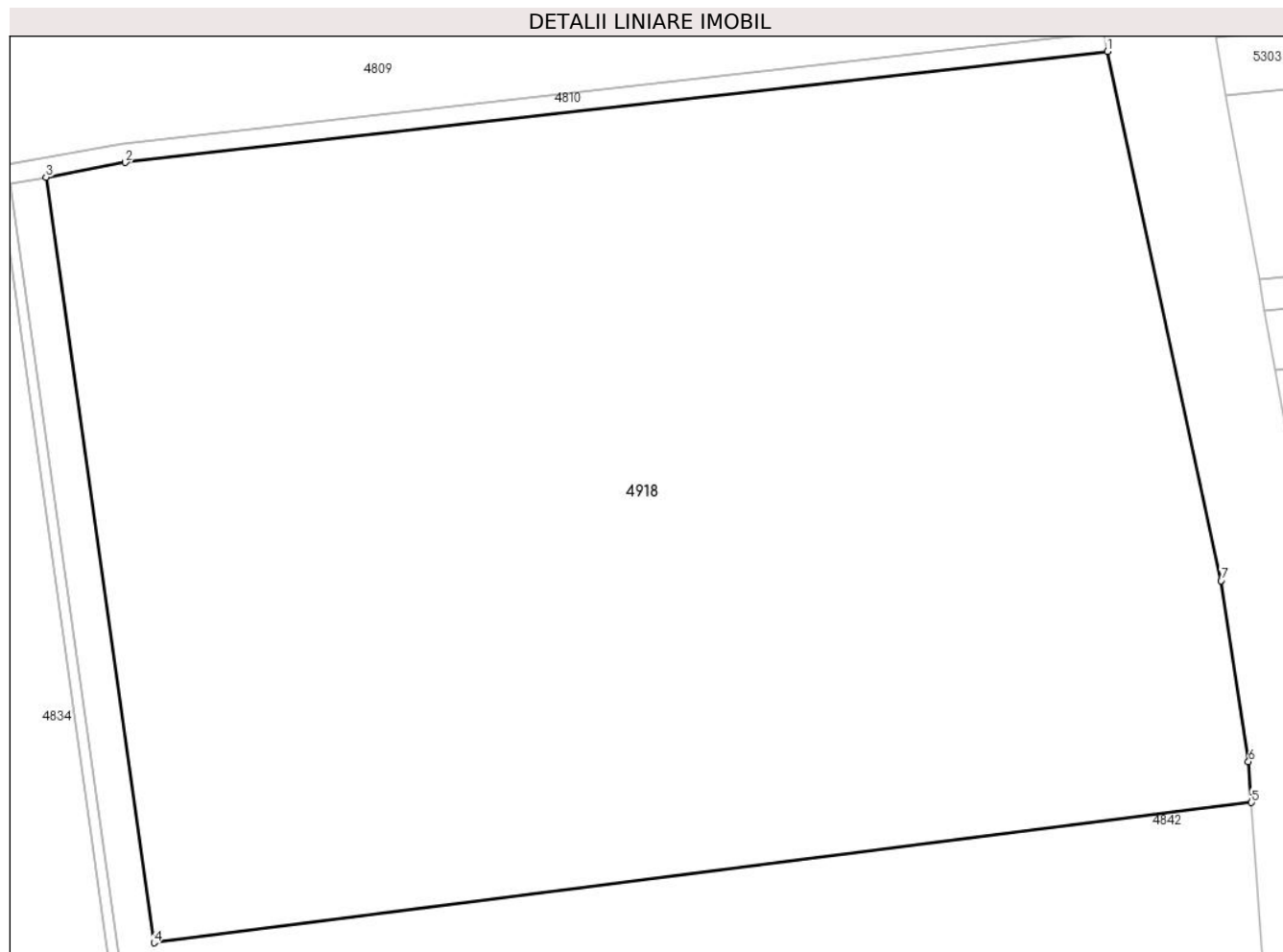
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71950	16.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.300	-	267/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,529 496.260,111	2	381.963,912 496.244,669	137.487
2	381.963,912 496.244,669	3	381.952,878 496.242,639	11.22
3	381.952,878 496.242,639	4	381.967,904 496.136,237	107.458
4	381.967,904 496.136,237	5	382.120,591 496.155,73	153.927
5	382.120,591 496.155,73	6	382.120,176 496.161,397	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.120,176 496.161,397	7	382.116,393 496.186,566	25.451
7	382.116,393 496.186,566	1	382.100,529 496.260,111	75.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. LEGEA 123/2012, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1705/21.12.2006 emisă de Guvernul României);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, - proprietate publică.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:13328043	

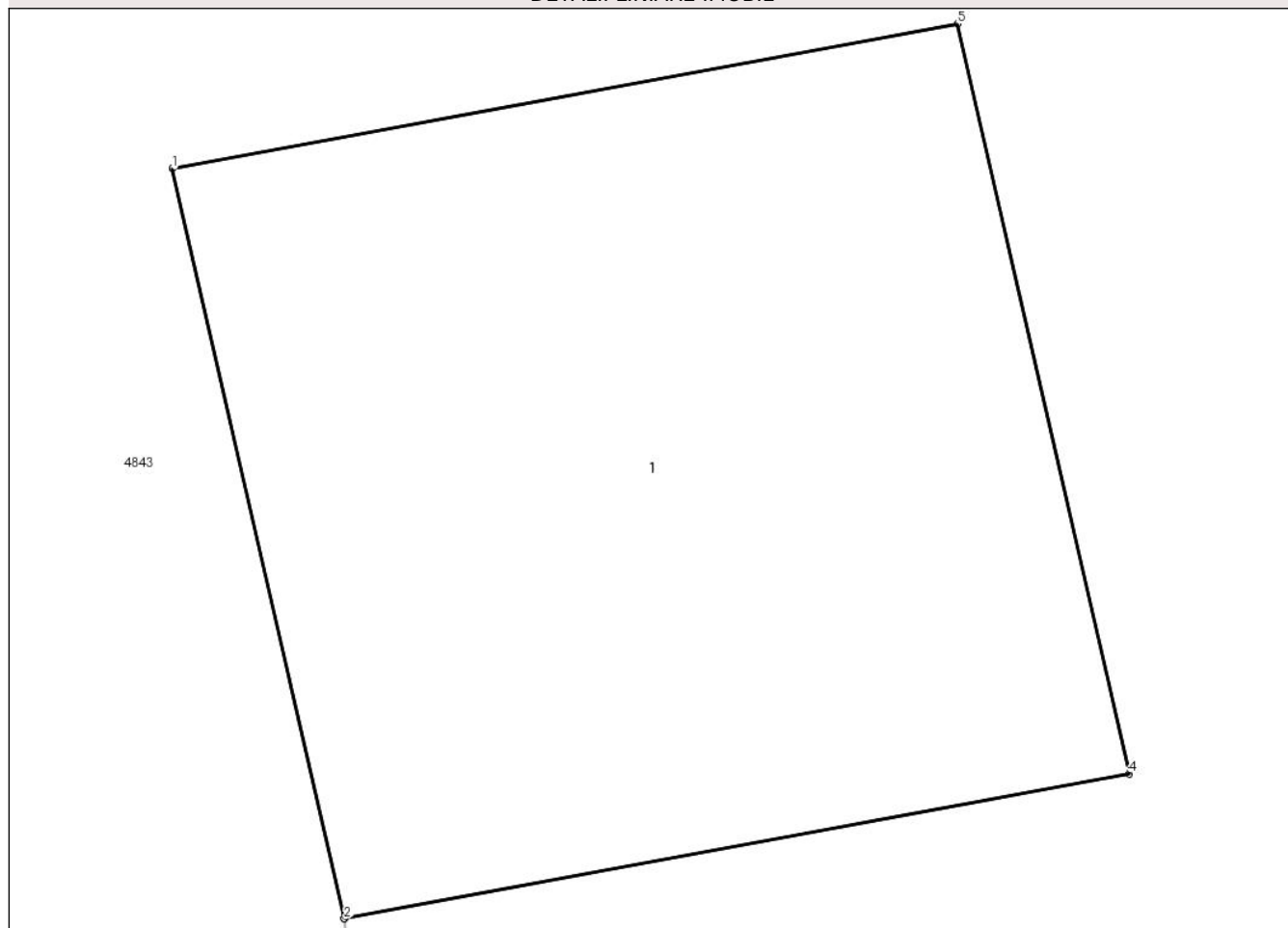
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	14	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,221 496.069,527	2	382.101,032 496.065,998	3.621
2	382.101,032 496.065,998	3	382.101,033 496.065,998	0.001
3	382.101,033 496.065,998	4	382.104,729 496.066,68	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.104,729 496.066,68	5	382.103,918 496.070,209	3.621
5	382.103,918 496.070,209	1	382.100,221 496.069,527	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, în locul numit Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.616	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA SEBES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEGOI CORNELIU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

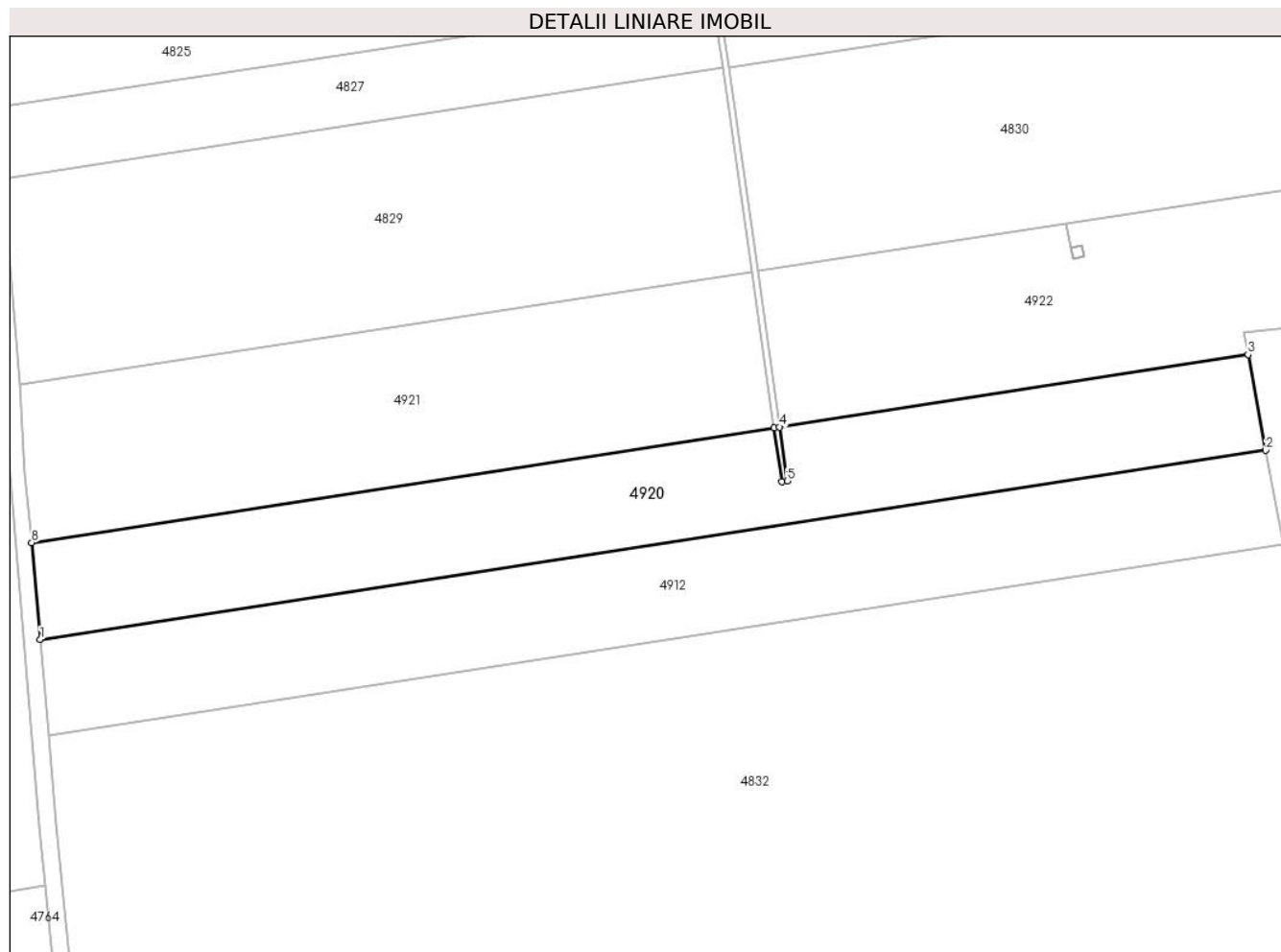
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.616	-	262/1/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.689,297 495.956,488	2	381.902,491 495.989,387	215.717
2	381.902,491 495.989,387	3	381.899,43 496.005,985	16.878
3	381.899,43 496.005,985	4	381.817,938 495.993,41	82.456
4	381.817,938 495.993,41	5	381.819,275 495.984,019	9.485
5	381.819,275 495.984,019	6	381.818,285 495.983,878	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.818,285 495.983,878	7	381.816,95 495.993,257	9.474
7	381.816,95 495.993,257	8	381.687,787 495.973,311	130.695
8	381.687,787 495.973,311	1	381.689,297 495.956,488	16.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.573	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) BACINSCHI MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) PUIAN RAFIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) PĂTRAȘCU LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

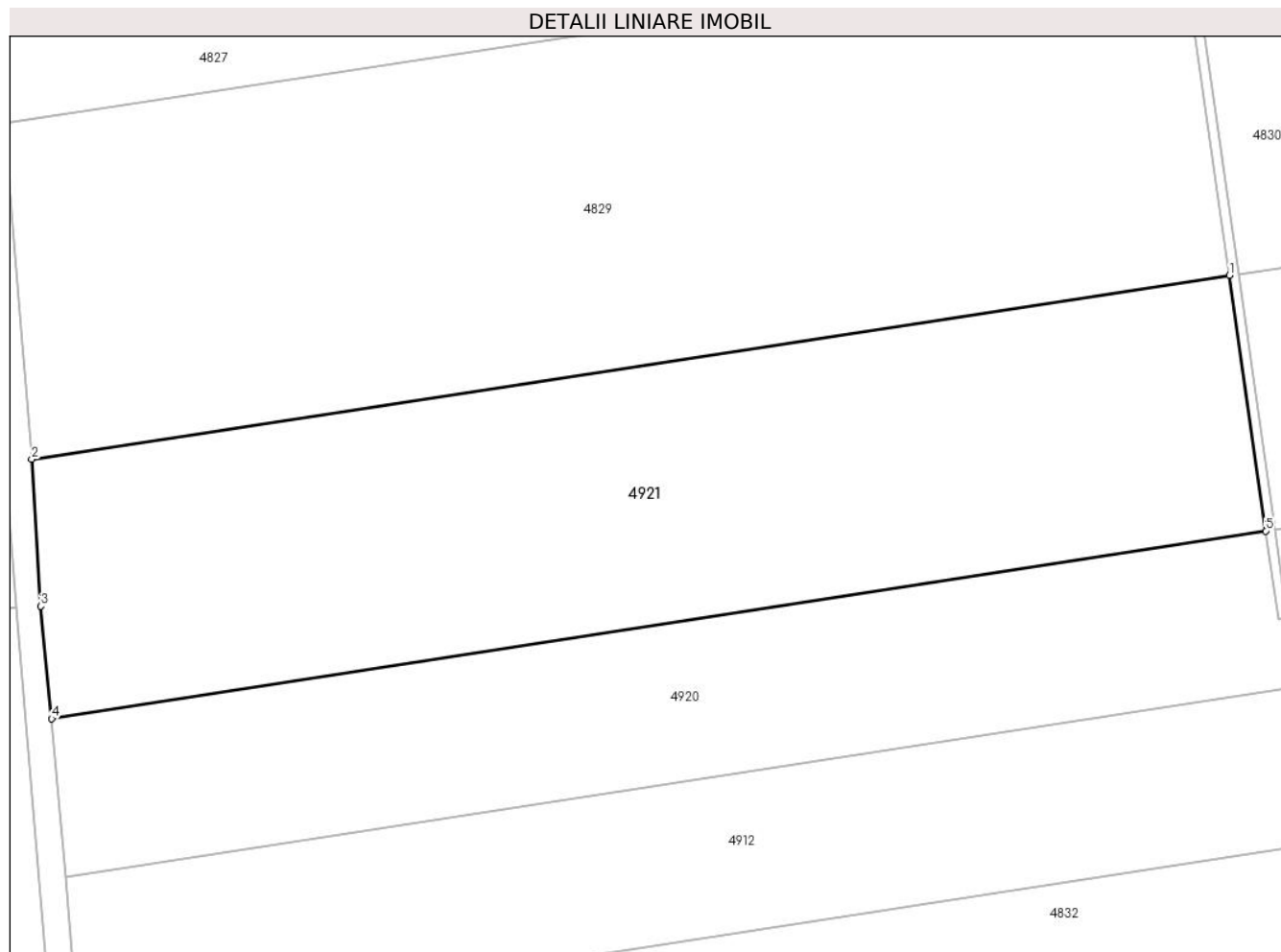
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.573	-	262/1/3/1/1	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ LA ID 4922

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.813,086 496.020,414	2	381.685,659 496.000,878	128.915
2	381.685,659 496.000,878	3	381.686,641 495.985,259	15.65
3	381.686,641 495.985,259	4	381.687,787 495.973,311	12.003
4	381.687,787 495.973,311	5	381.816,95 495.993,257	130.695
5	381.816,95 495.993,257	1	381.813,086 496.020,414	27.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.598	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 618, din 07/06/2018 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) BACINSCHI MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) PUIAN RAFIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) PĂTRAȘCU LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

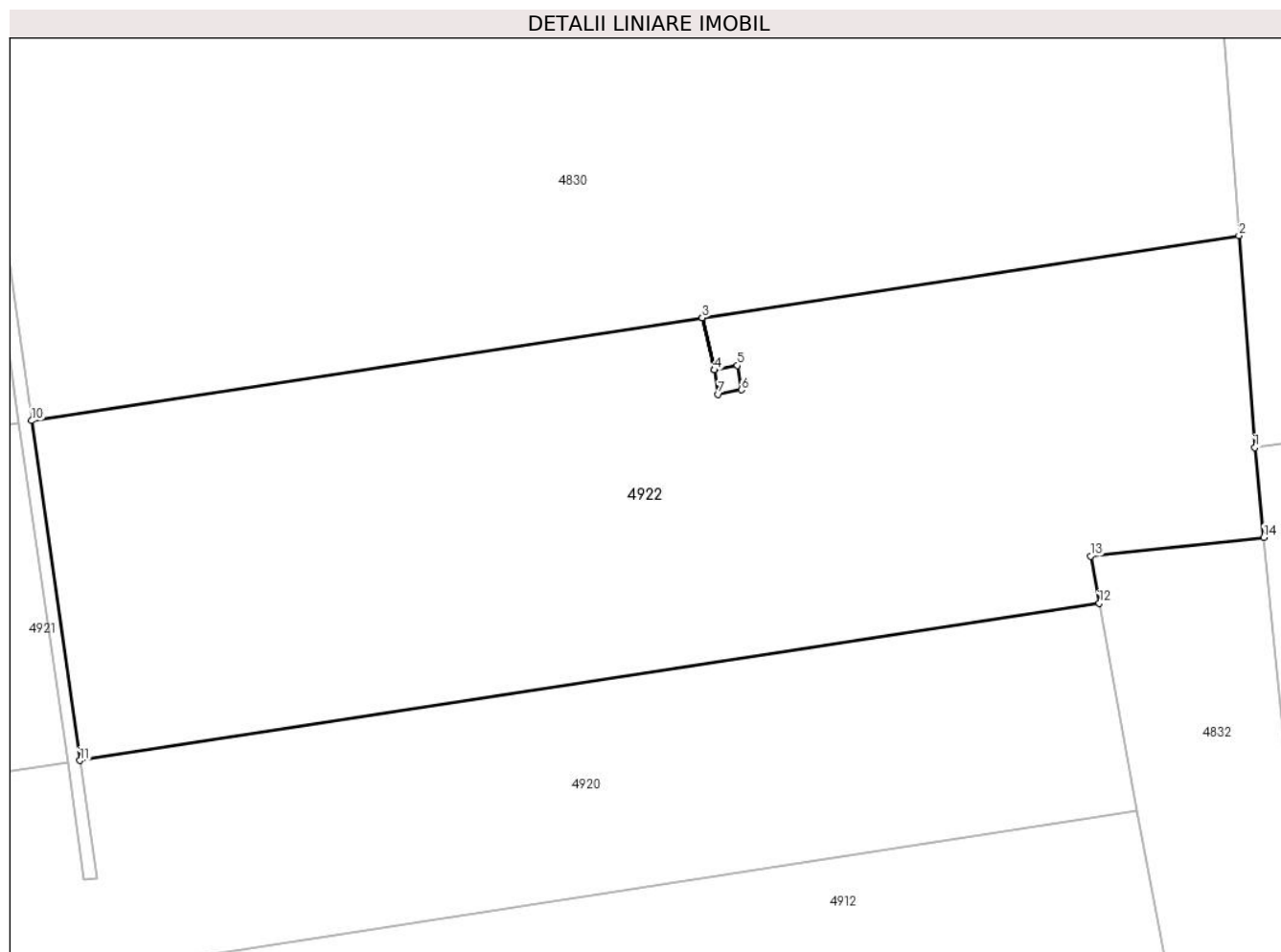
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.598	-	262/1/3/1/2	-	Diferența de suprafață se află la ID 4921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.911,875 496.018,415	2	381.910,611 496.035,365	16.997
2	381.910,611 496.035,365	3	381.867,682 496.028,784	43.431
3	381.867,682 496.028,784	4	381.868,654 496.024,618	4.277
4	381.868,654 496.024,618	5	381.870,508 496.024,982	1.89
5	381.870,508 496.024,982	6	381.870,822 496.023,026	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.870,822 496.023,026	7	381.868,972 496.022,666	1.885
7	381.868,972 496.022,666	8	381.868,652 496.024,618	1.978
8	381.868,652 496.024,618	9	381.867,68 496.028,783	4.277
9	381.867,68 496.028,783	10	381.814,073 496.020,565	54.233
10	381.814,073 496.020,565	11	381.817,938 495.993,41	27.429
11	381.817,938 495.993,41	12	381.899,43 496.005,985	82.456
12	381.899,43 496.005,985	13	381.898,738 496.009,736	3.814
13	381.898,738 496.009,736	14	381.912,595 496.011,234	13.938
14	381.912,595 496.011,234	1	381.911,875 496.018,415	7.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 123/2012, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1705/21.12.2006 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1427, din 18/11/2009 emis de Guvernul României (act administrativ nr 1 din 29.06.2004, emis de Transelectrica SA;act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de Transelectrica SA; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.01.2021, emis de Rakossy Botond Jozsef);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA , CIF:13328043	A1

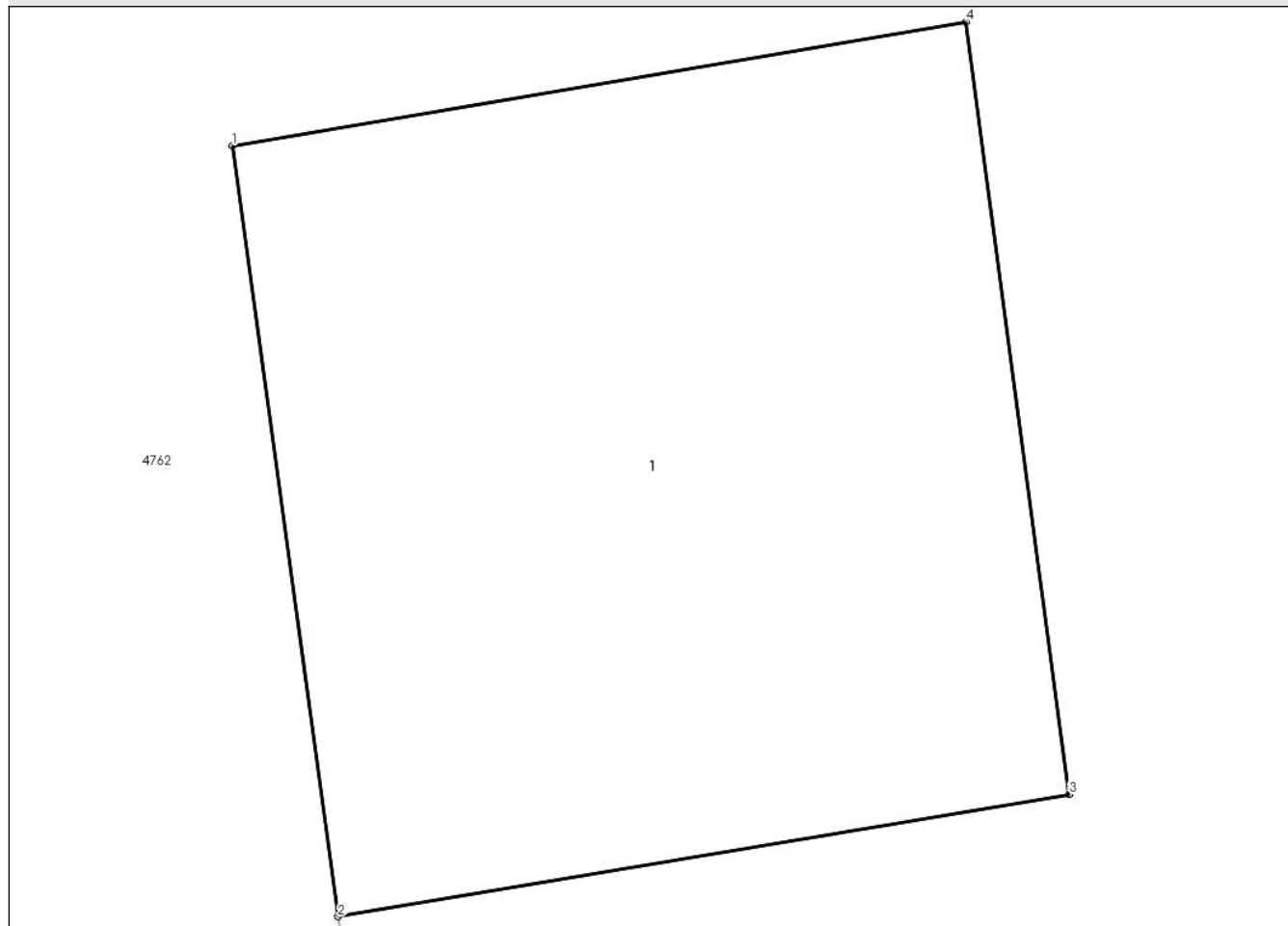
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.631,505 495.979,824	2	381.631,774 495.977,865	1.978
2	381.631,774 495.977,865	3	381.633,632 495.978,176	1.884
3	381.633,632 495.978,176	4	381.633,37 495.980,139	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.633,37 495.980,139	1	381.631,505 495.979,824	1.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, T 260, P 1/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77468	138	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 17/01/2020		
Act Normativ nr. 1427, din 18/11/2009 emis de guvernul romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEparcela cu nr. 1/24, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42304 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de transelectrica (act administrativ nr 7 din 14.02.2013, emis de transelectrica);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A , CIF: 42631821	A1

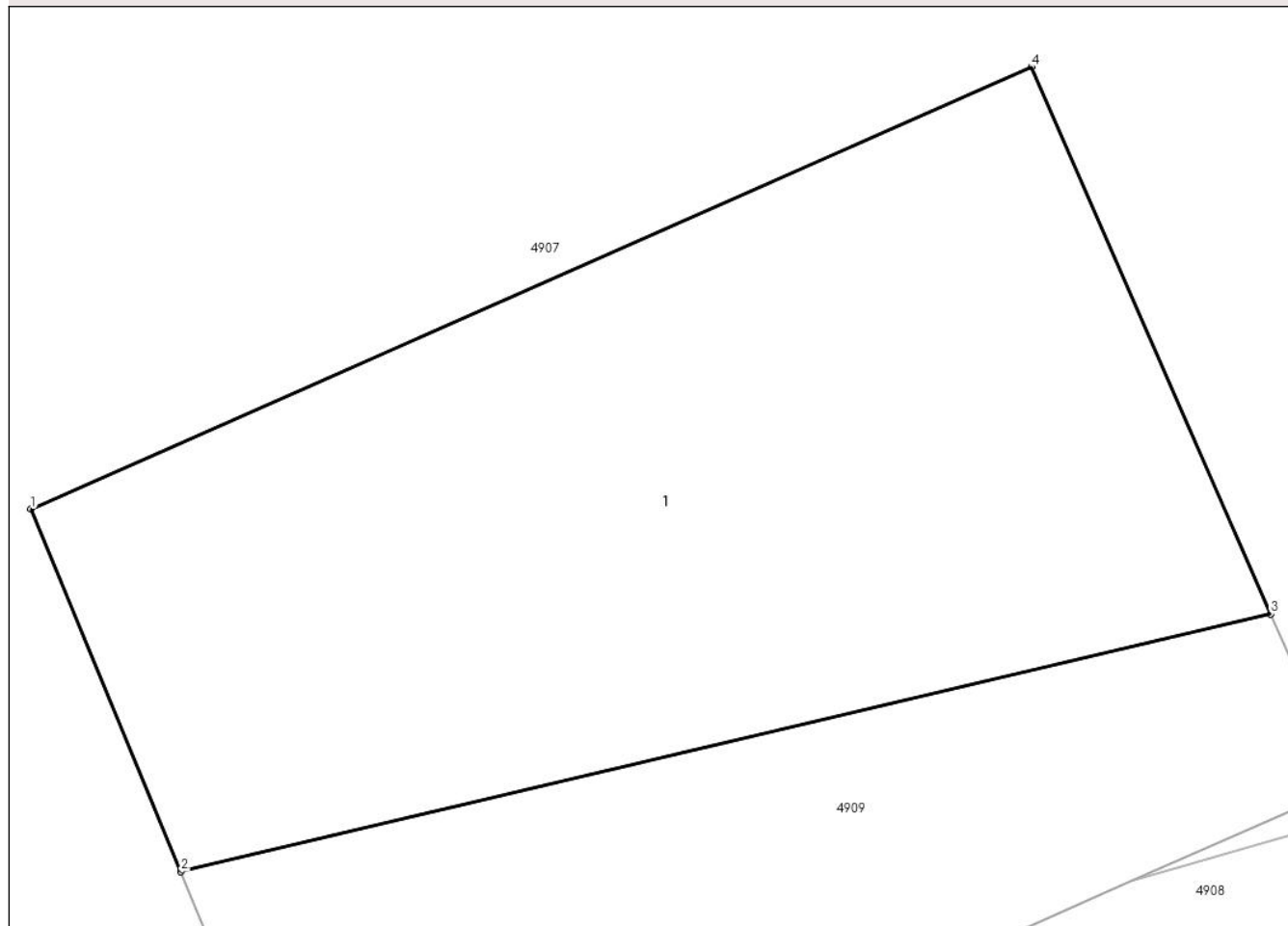
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77468	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	138	260	1/24	-	Teren, stalp nr.187-partial, LEA 400 KV SIBIU SUD-MINTIA, neimprijmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77468-C1	construcții industriale și edilitare	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	382.024,54 495.339,23	2	382.026,93 495.333,459	6.246
2	382.026,93 495.333,459	3	382.044,285 495.337,561	17.833
3	382.044,285 495.337,561	4	382.040,474 495.346,266	9.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.040,474 495.346,266	1	382.024,54 495.339,23	17.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Pianu, CIF:4561952	A1

C. Partea III. SARCINI .

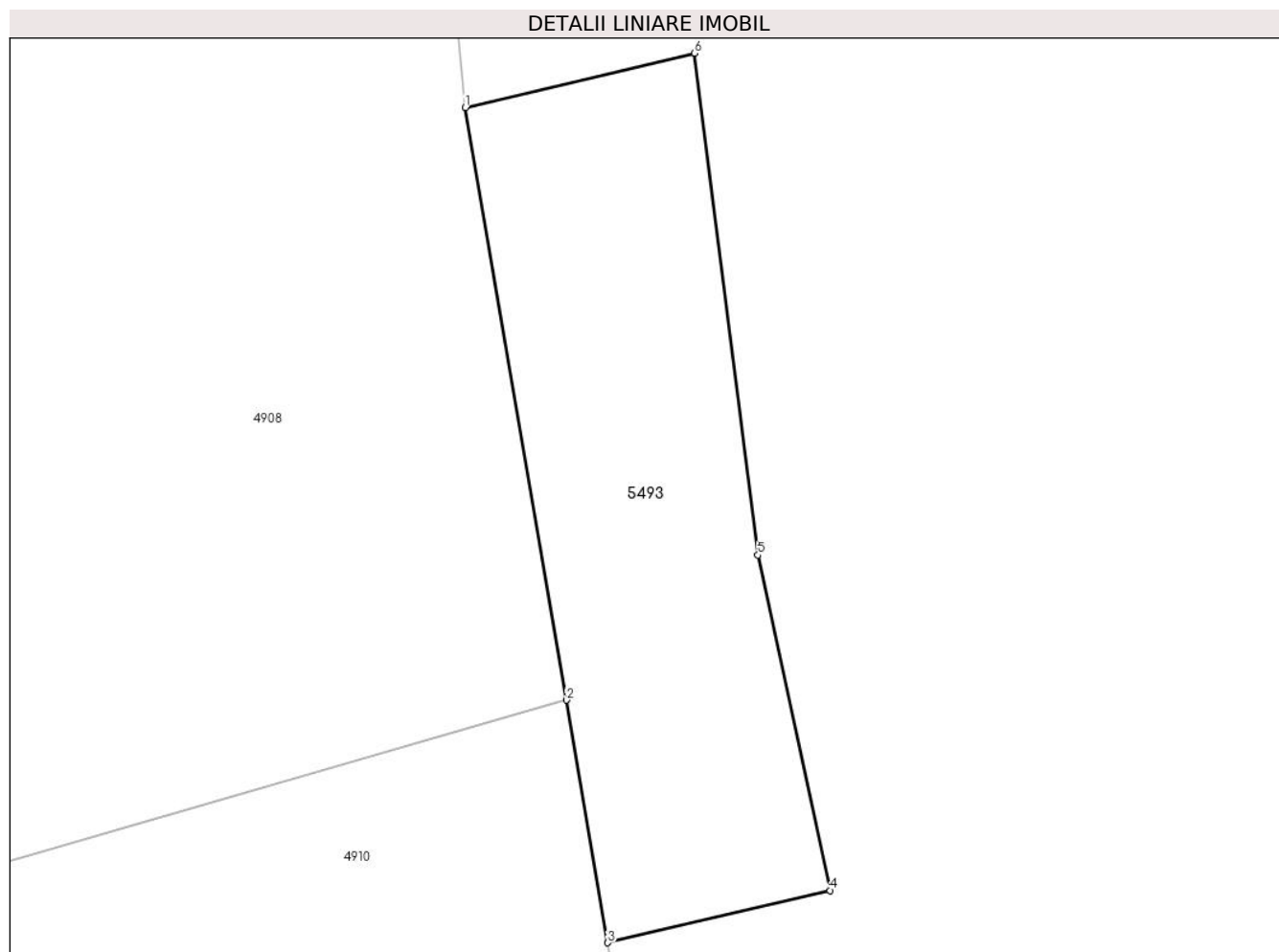
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.192,893 495.372,679	2	382.194,493 495.363,295	9.519
2	382.194,493 495.363,295	3	382.195,148 495.359,453	3.898
3	382.195,148 495.359,453	4	382.198,67 495.360,28	3.618
4	382.198,67 495.360,28	5	382.197,53 495.365,592	5.433
5	382.197,53 495.365,592	6	382.196,525 495.373,537	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.196,525 495.373,537	1	382.192,893 495.372,679	3.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) Comuna Pianu, CIF:4561952

C. Partea III. SARCINI .

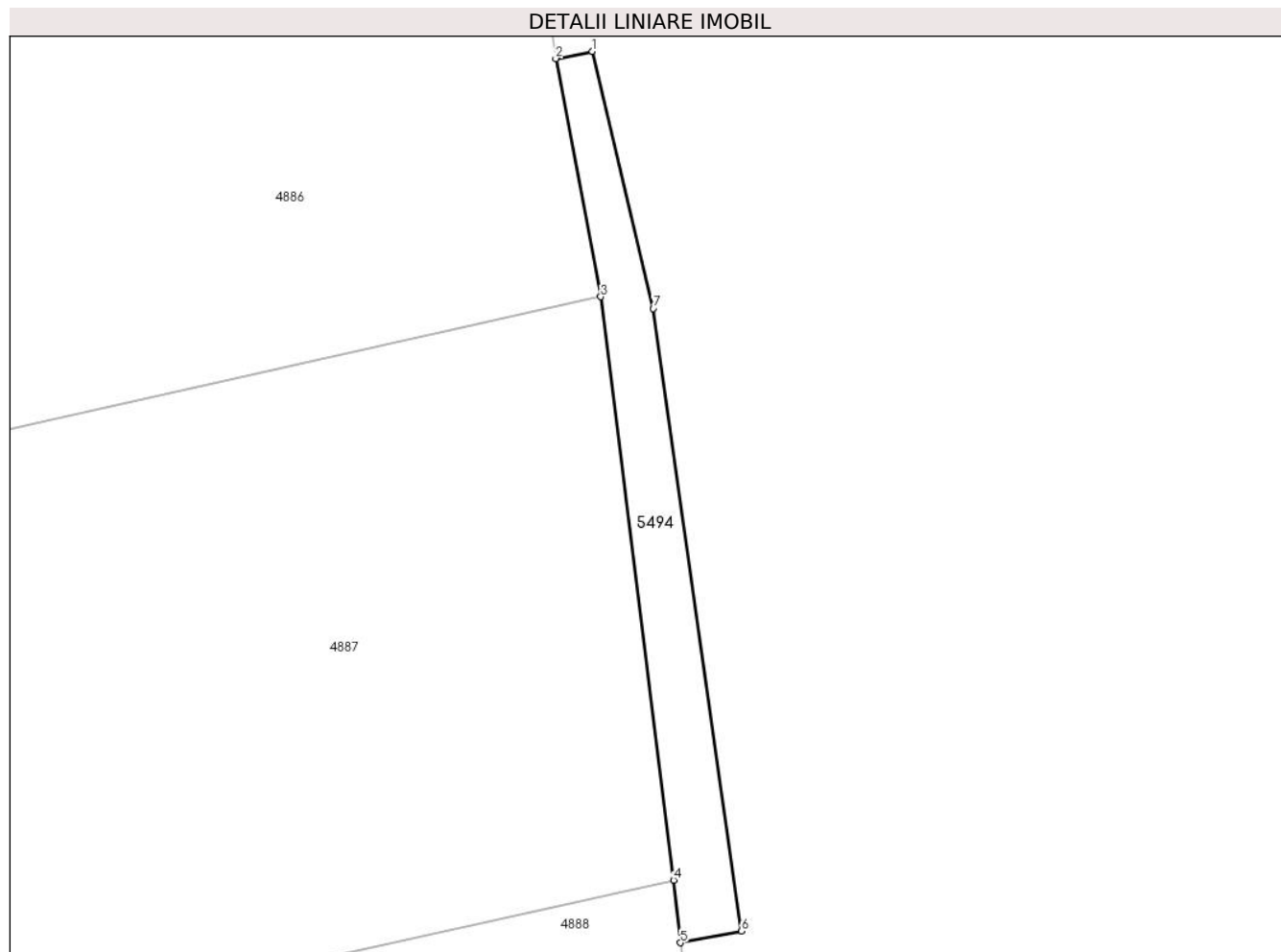
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.182,706 495.734,651	2	382.181,954 495.734,505	0.766
2	382.181,954 495.734,505	3	382.182,88 495.729,62	4.973
3	382.182,88 495.729,62	4	382.184,375 495.717,655	12.057
4	382.184,375 495.717,655	5	382.184,511 495.716,37	1.293
5	382.184,511 495.716,37	6	382.185,772 495.716,609	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.185,772 495.716,609	7	382.183,956 495.729,38	12.9
7	382.183,956 495.729,38	1	382.182,706 495.734,651	5.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

