DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.194	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

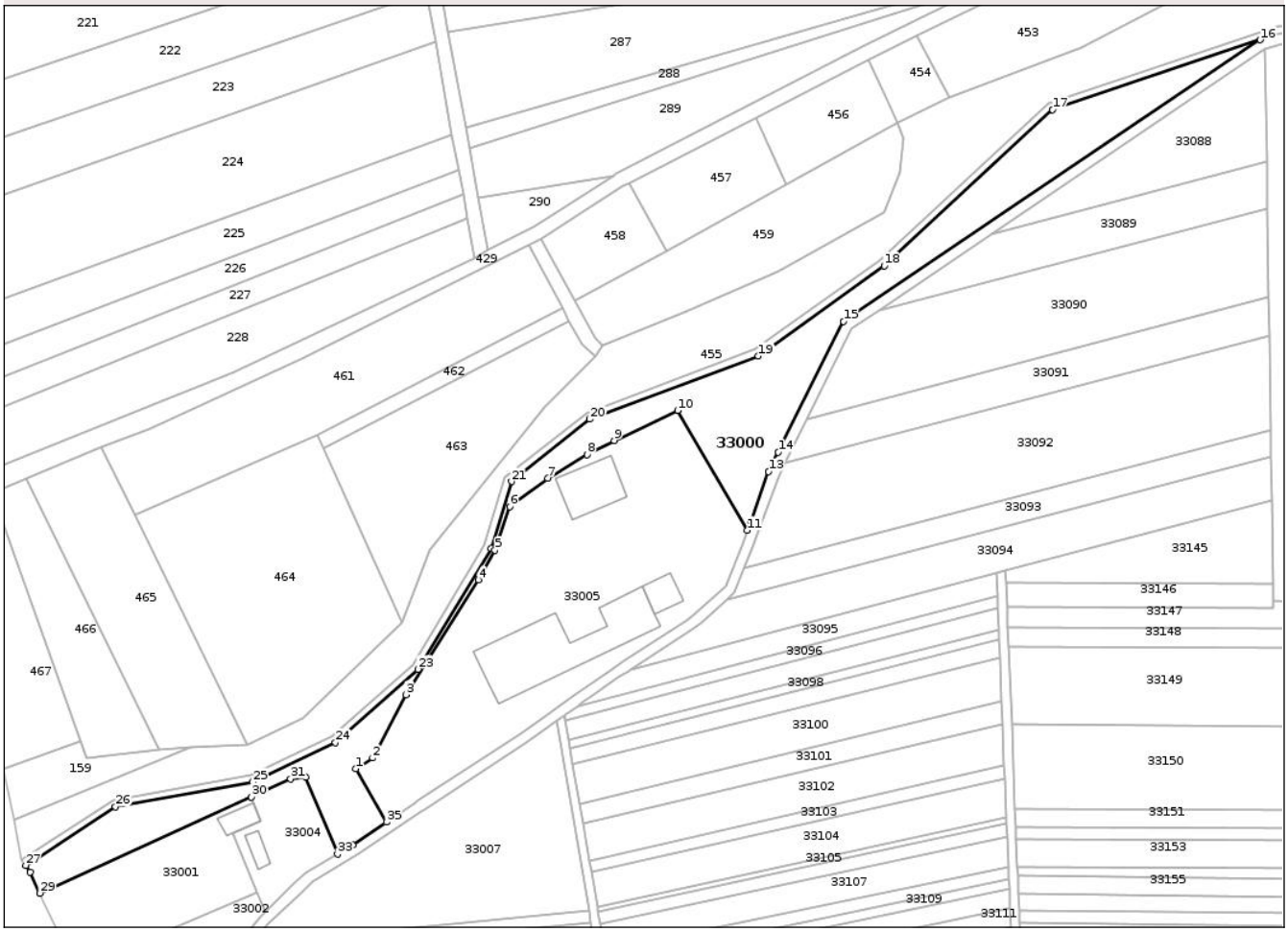
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.912,047 491.514,387	2	381.916,682 491.517,373	5.514
3	381.925,875 491.534,964	4	381.946,185 491.566,919	37.863
5	381.950,721 491.575,176	6	381.954,861 491.587,247	12.761
7	381.965,469 491.595,165	8	381.976,388 491.601,788	12.771
9	381.983,913 491.605,692	10	382.001,621 491.614,044	19.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.916,682 491.517,373	3	381.925,875 491.534,964	19.848
4	381.946,185 491.566,919	5	381.950,721 491.575,176	9.421
6	381.954,861 491.587,247	7	381.965,469 491.595,165	13.237
8	381.976,388 491.601,788	9	381.983,913 491.605,692	8.477
10	382.001,621 491.614,044	11	382.021,05 491.580,684	38.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.021,05 491.580,684	12	382.021,984 491.583,28	2.759
13	382.026,939 491.597,041	14	382.029,63 491.602,423	6.017
15	382.047,826 491.638,816	16	382.163,843 491.717,162	139.993
17	382.106,014 491.697,71	18	382.059,138 491.654,275	63.906
19	382.024,094 491.629,171	20	381.977,17 491.611,62	50.099
21	381.955,355 491.594,282	22	381.949,599 491.575,655	19.496
23	381.929,284 491.542,056	24	381.906,347 491.521,667	30.689
25	381.883,303 491.510,723	26	381.845,077 491.503,822	38.844
27	381.820,129 491.487,499	28	381.821,285 491.485,624	2.203
29	381.824,034 491.479,776	30	381.882,964 491.506,572	64.736
31	381.893,864 491.511,528	32	381.898,102 491.512,092	4.275
33	381.906,892 491.490,651	34	381.911,094 491.493,141	4.884
35	381.920,488 491.499,512	1	381.912,047 491.514,387	17.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.021,984 491.583,28	13	382.026,939 491.597,041	14.626
14	382.029,63 491.602,423	15	382.047,826 491.638,816	40.688
16	382.163,843 491.717,162	17	382.106,014 491.697,71	61.013
18	382.059,138 491.654,275	19	382.024,094 491.629,171	43.108
20	381.977,17 491.611,62	21	381.955,355 491.594,282	27.866
22	381.949,599 491.575,655	23	381.929,284 491.542,056	39.263
24	381.906,347 491.521,667	25	381.883,303 491.510,723	25.511
26	381.845,077 491.503,822	27	381.820,129 491.487,499	29.813
28	381.821,285 491.485,624	29	381.824,034 491.479,776	6.462
30	381.882,964 491.506,572	31	381.893,864 491.511,528	11.974
32	381.898,102 491.512,092	33	381.906,892 491.490,651	23.173
34	381.911,094 491.493,141	35	381.920,488 491.499,512	11.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2295, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **VOIȘAN PANTEA-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

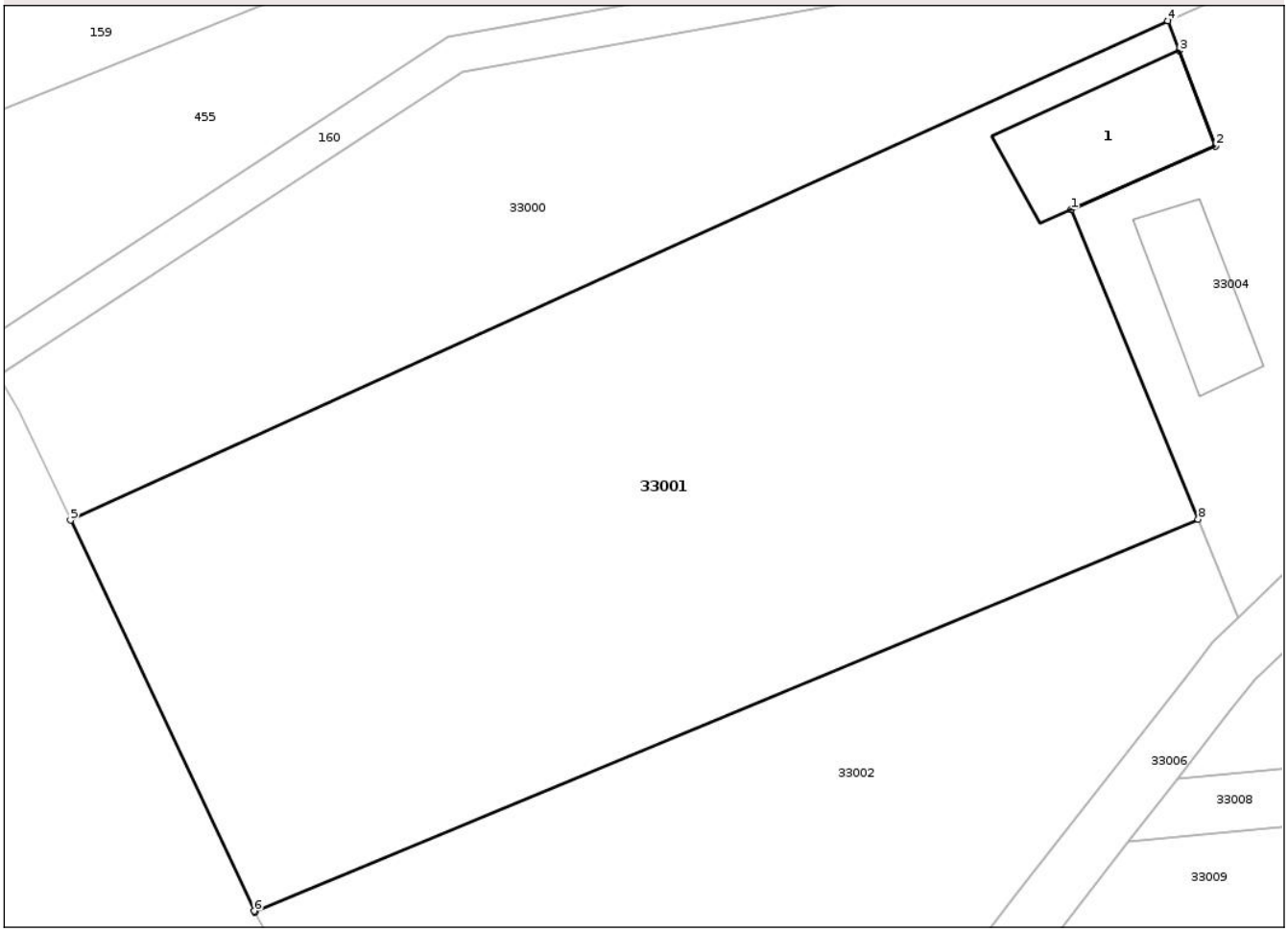
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	1246/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.877,785 491.496,442	2	381.885,527 491.499,852	8.46
2	381.885,527 491.499,852	3	381.883,578 491.504,961	5.468
3	381.883,578 491.504,961	4	381.882,964 491.506,572	1.724
4	381.882,964 491.506,572	5	381.824,034 491.479,776	64.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.824,034 491.479,776	6	381.833,893 491.458,801	23.177
6	381.833,893 491.458,801	7	381.833,923 491.458,746	0.063
7	381.833,923 491.458,746	8	381.884,598 491.479,823	54.883
8	381.884,598 491.479,823	1	381.877,785 491.496,442	17.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba, Pianu de Sus, in locul numit "Valea Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75288	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3613 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 679, din 28/03/2019 emis de NP COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DAN-IONEL**, căsătorit cu 2) **RADU LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

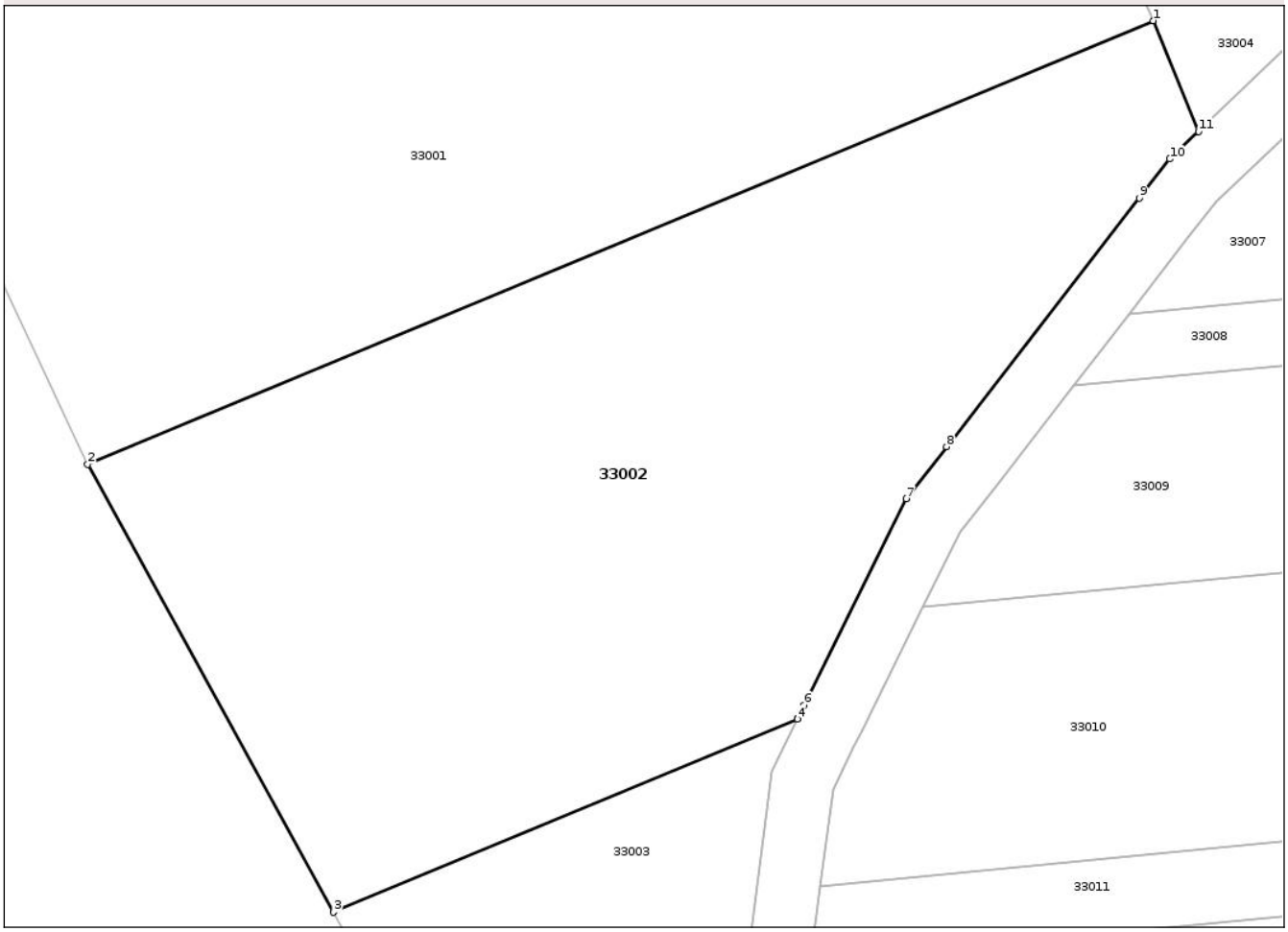
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75288	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	1246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.884,598 491.479,823	2	381.833,923 491.458,746	54.883
2	381.833,923 491.458,746	3	381.845,62 491.437,475	24.275
3	381.845,62 491.437,475	4	381.867,671 491.446,649	23.883
4	381.867,671 491.446,649	5	381.867,699 491.446,706	0.064
5	381.867,699 491.446,706	6	381.868,0 491.447,316	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.868,0 491.447,316	7	381.872,841 491.457,124	10.938
7	381.872,841 491.457,124	8	381.874,763 491.459,596	3.131
8	381.874,763 491.459,596	9	381.883,937 491.471,391	14.943
9	381.883,937 491.471,391	10	381.885,385 491.473,252	2.358
10	381.885,385 491.473,252	11	381.886,753 491.474,567	1.898
11	381.886,753 491.474,567	1	381.884,598 491.479,823	5.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.864,518 491.429,298	2	381.866,453 491.444,18	15.007
2	381.866,453 491.444,18	3	381.867,671 491.446,649	2.753
3	381.867,671 491.446,649	4	381.845,62 491.437,475	23.883
4	381.845,62 491.437,475	5	381.849,83 491.429,819	8.737
5	381.849,83 491.429,819	6	381.857,024 491.417,929	13.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.857,024 491.417,929	7	381.857,672 491.416,8	1.302
7	381.857,672 491.416,8	8	381.861,465 491.418,761	4.27
8	381.861,465 491.418,761	9	381.863,778 491.422,128	4.085
9	381.863,778 491.422,128	10	381.864,318 491.427,761	5.659
10	381.864,318 491.427,761	1	381.864,518 491.429,298	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1440, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2253, din 01/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **VOIȘAN PANTEA-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

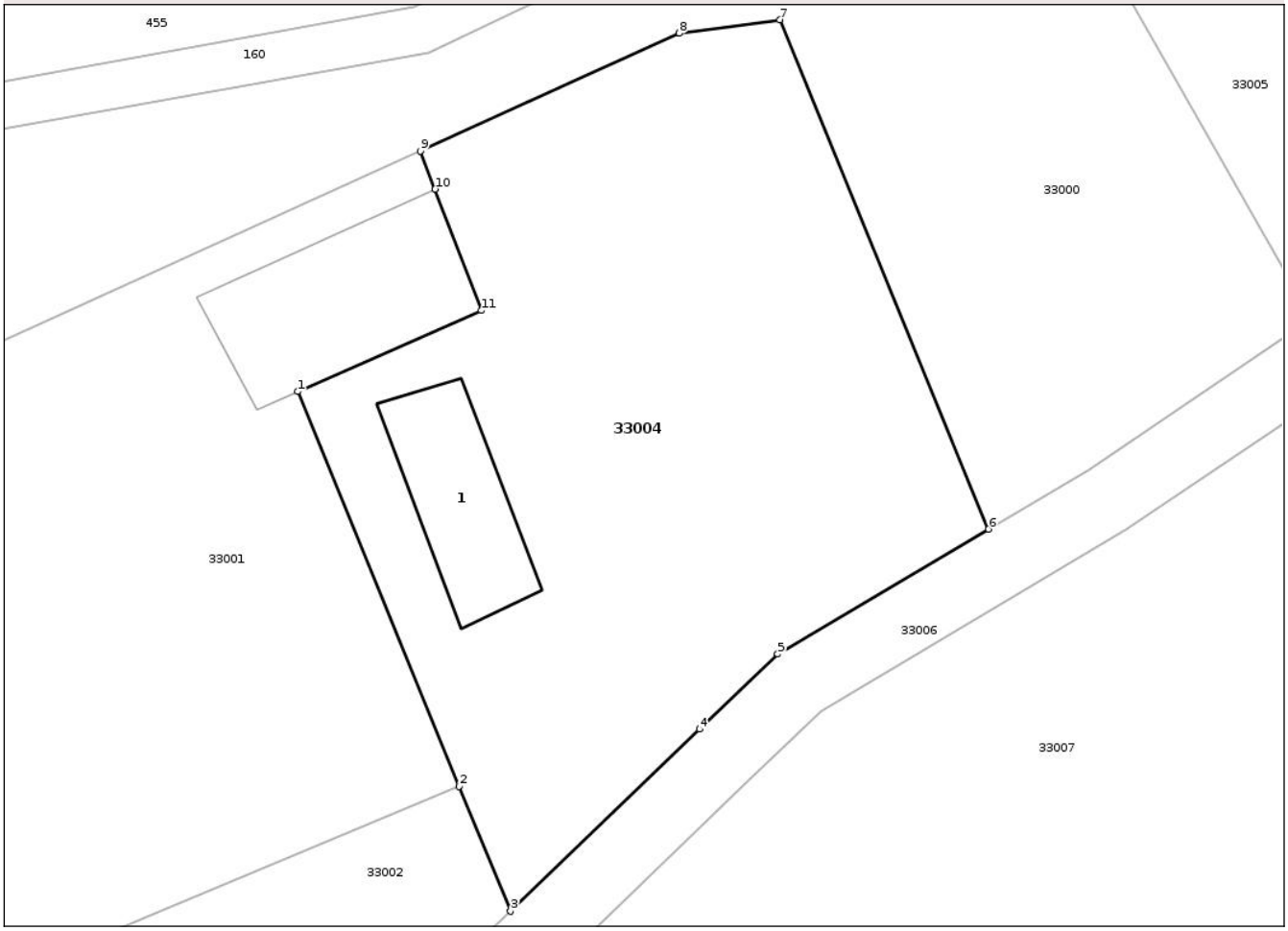
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1246/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.877,785 491.496,442	2	381.884,598 491.479,823	17.961
2	381.884,598 491.479,823	3	381.886,753 491.474,567	5.681
3	381.886,753 491.474,567	4	381.894,725 491.482,228	11.056
4	381.894,725 491.482,228	5	381.898,015 491.485,39	4.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.898,015 491.485,39	6	381.906,892 491.490,651	10.319
6	381.906,892 491.490,651	7	381.898,102 491.512,092	23.173
7	381.898,102 491.512,092	8	381.893,864 491.511,528	4.275
8	381.893,864 491.511,528	9	381.882,964 491.506,572	11.974
9	381.882,964 491.506,572	10	381.883,578 491.504,961	1.724
10	381.883,578 491.504,961	11	381.885,527 491.499,852	5.468
11	381.885,527 491.499,852	1	381.877,785 491.496,442	8.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2752 Pianu de Sus
Nr. cadastral vechi:282/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1o, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70125	5.199	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 50,52,54,55,56,57,58,59 si 60.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70125-C2	Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1 o, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Magazie si grajd pentru animale
A1.2	70125-C3	Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1o, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa - Fanar
A1.3	70125-C4	Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1o, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie anexa - Platforma de beton pentru depozitare gunoi de grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17023 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare din dosar nr. 91/2013, din 13/09/2022 emis de executor judecătoresc Sapta Florina Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN ALEXANDRU OCTAVIAN**, necăsătorit, - înch 24879/16.12.2022.	
24879 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare din dosar nr. 91/2013, din 13/09/2022 emis de executor judecătoresc Sapta Florina Livia;		
B5	În baza încheierii din dosar nr. 91/2013 din data de 13.10.2015 emisă de executor judecătoresc Sapta Florina Livia, se justifică înscrierea provizorie de sub B4.1	A1
	OBSERVATII: Încheierea din dosar nr. 91/2013 din 27.12.2022 emis de executor judecătoresc Sapta Florina Livia	
9204 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 2023, din 28/03/2024 emis de Primăria Comunei Pianu (act administrativ nr 5972 din 10.10.2023, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B8	Asupra imobilului de sub A1 se notează existenţa unor construcţii cu destinaţia anexe, având regimul de înălţime P, sub A1.2, A1.3 şi A1.4, edificate înainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOIŞAN ALEXANDRU OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 3864, din 28/05/2024 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B10	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localităţii.	A1
B11	Se notează adresa administrativă a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1o, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20802 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2053, din 17/09/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B12	Se notează menţiunea că imobilul de sub A1 reprezintă patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate de către Voişan Alexandru Octavian Întreprindere Individuala.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1525 / 08/02/2018	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C3	în baza contractului de cesiune de creanţă aut. nr. 2839/14.12.2017 la notar public Nedelcu Crisan Traian, încheiat între Raiffeisen Bank SA în calitate de cedent şi B2Kapital Portfolio Management SRL calitate de cesionar, se notează transferul dreptului de ipotecă înscris în favoarea Raiffeisen Bank SA. sub C1 şi interdicţiile înscrise sub B3 în favoarea B2Kapital portfolio Management SRL	A1

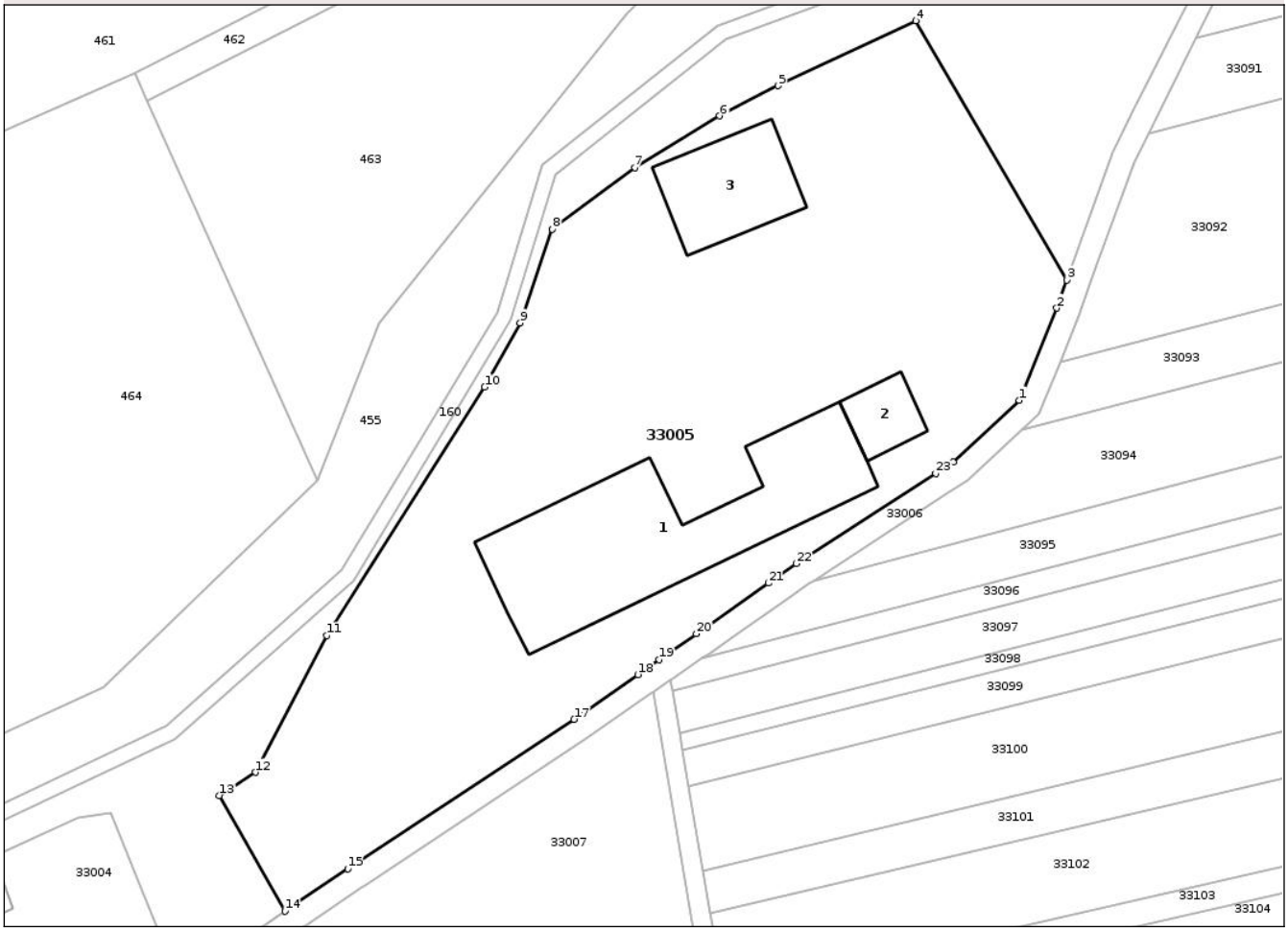
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70125	5.199	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 50,52,54,55,56,57,58,59 si 60.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.199	-	-	1904/1, 1906/1/1, 1848/1/1, 1848/2/1, 1906/2/1, 1849/1/1, 1850/1/1, 1851/1/1, 1852/1, 1853/1, 1854, 1856, 1867, 1855/1, 1850/2/1, 1849/2/1	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 50,52,54,55,56,57,58,59 si 60.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70125-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Magazie si grajd pentru animale

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	70125-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa - Fanar
A1.3	70125-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie anexa - Platforma de beton pentru depozitare gunoi de grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.014,946 491.565,216	2	382.019,755 491.577,086	12.807
3	382.021,05 491.580,684	4	382.001,621 491.614,044	38.605
5	381.983,913 491.605,692	6	381.976,388 491.601,788	8.477
7	381.965,469 491.595,165	8	381.954,861 491.587,247	13.237
9	381.950,721 491.575,176	10	381.946,185 491.566,919	9.421
11	381.925,875 491.534,964	12	381.916,682 491.517,373	19.848
13	381.912,047 491.514,387	14	381.920,488 491.499,512	17.103
15	381.928,573 491.504,996	16	381.929,291 491.505,483	0.868
17	381.957,689 491.524,203	18	381.965,888 491.529,943	10.009
19	381.968,61 491.531,848	20	381.973,388 491.535,193	5.833
21	381.982,685 491.541,701	22	381.986,273 491.544,212	4.379
23	382.004,183 491.555,826	24	382.006,418 491.557,275	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.019,755 491.577,086	3	382.021,05 491.580,684	3.824
4	382.001,621 491.614,044	5	381.983,913 491.605,692	19.579
6	381.976,388 491.601,788	7	381.965,469 491.595,165	12.771
8	381.954,861 491.587,247	9	381.950,721 491.575,176	12.761
10	381.946,185 491.566,919	11	381.925,875 491.534,964	37.863
12	381.916,682 491.517,373	13	381.912,047 491.514,387	5.514
14	381.920,488 491.499,512	15	381.928,573 491.504,996	9.769
16	381.929,291 491.505,483	17	381.957,689 491.524,203	34.013
18	381.965,888 491.529,943	19	381.968,61 491.531,848	3.322
20	381.973,388 491.535,193	21	381.982,685 491.541,701	11.348
22	381.986,273 491.544,212	23	382.004,183 491.555,826	21.346
24	382.006,418 491.557,275	1	382.014,946 491.565,216	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.970,08 491.529,215	2	381.970,33 491.529,39	0.305
4	381.975,109 491.532,735	5	381.978,002 491.534,76	3.531
7	381.987,95 491.541,724	8	381.988,475 491.542,065	0.626
10	382.008,27 491.554,9	11	382.015,278 491.561,425	9.575
13	382.020,17 491.570,12	14	382.022,557 491.576,014	6.359
16	382.024,807 491.582,264	17	382.029,701 491.595,858	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.970,33 491.529,39	3	381.974,04 491.531,988	4.529
5	381.978,002 491.534,76	6	381.985,119 491.539,742	8.687
8	381.988,475 491.542,065	9	382.005,815 491.553,309	20.666
11	382.015,278 491.561,425	12	382.017,477 491.563,473	3.005
14	382.022,557 491.576,014	15	382.023,873 491.579,668	3.884
17	382.029,701 491.595,858	18	382.031,533 491.599,521	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.974,04 491.531,988	4	381.975,109 491.532,735	1.304
6	381.985,119 491.539,742	7	381.987,95 491.541,724	3.456
9	382.005,815 491.553,309	10	382.008,27 491.554,9	2.925
12	382.017,477 491.563,473	13	382.020,17 491.570,12	7.172
15	382.023,873 491.579,668	16	382.024,807 491.582,264	2.759
18	382.031,533 491.599,521	19	382.037,652 491.611,76	13.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.037,652 491.611,76	20	382.050,157 491.636,77	27.962
22	382.089,153 491.663,104	23	382.165,185 491.714,449	91.745
25	382.187,152 491.715,157	26	382.206,42 491.714,189	19.292
28	382.290,635 491.703,898	29	382.316,948 491.700,488	26.533
31	382.366,957 491.694,007	32	382.439,039 491.675,539	74.41
34	382.367,524 491.696,959	35	382.290,975 491.706,879	77.189
37	382.206,861 491.717,17	38	382.169,455 491.719,05	37.453
40	382.047,826 491.638,816	41	382.029,63 491.602,423	40.688
43	382.021,984 491.583,28	44	382.021,05 491.580,684	2.759
46	382.014,946 491.565,216	47	382.006,418 491.557,275	11.653
49	381.986,273 491.544,212	50	381.982,685 491.541,701	4.379
52	381.968,61 491.531,848	53	381.965,888 491.529,943	3.322
55	381.929,291 491.505,483	56	381.928,573 491.504,996	0.868
58	381.906,892 491.490,651	59	381.898,015 491.485,39	10.319
61	381.886,753 491.474,567	62	381.885,385 491.473,252	1.898
64	381.874,763 491.459,596	65	381.872,841 491.457,124	3.131
67	381.867,699 491.446,706	68	381.867,671 491.446,649	0.064
70	381.864,518 491.429,298	71	381.864,318 491.427,761	1.55
73	381.861,465 491.418,761	74	381.857,672 491.416,8	4.27
76	381.865,048 491.403,945	77	381.865,302 491.406,596	2.663
79	381.867,194 491.426,323	80	381.867,3 491.427,424	1.106
82	381.867,84 491.431,584	83	381.868,302 491.435,134	3.58
85	381.869,363 491.443,299	86	381.870,39 491.445,378	2.319
88	381.873,638 491.451,961	89	381.875,396 491.455,523	3.972
91	381.880,83 491.462,509	92	381.883,482 491.465,92	4.321
94	381.887,62 491.471,239	95	381.896,803 491.480,065	12.737
97	381.912,702 491.490,607	98	381.930,257 491.502,513	21.212
100	381.959,375 491.521,722	101	381.967,608 491.527,485	10.05
20	382.050,157 491.636,77	21	382.057,659 491.641,836	9.052
23	382.165,185 491.714,449	24	382.169,873 491.716,025	4.946
26	382.206,42 491.714,189	27	382.219,55 491.710,926	13.529
29	382.316,948 491.700,488	30	382.319,435 491.700,165	2.508
32	382.439,039 491.675,539	33	382.441,856 491.677,914	3.685
35	382.290,975 491.706,879	36	382.220,062 491.713,89	71.259
38	382.169,455 491.719,05	39	382.163,843 491.717,162	5.921
41	382.029,63 491.602,423	42	382.026,939 491.597,041	6.017
44	382.021,05 491.580,684	45	382.019,755 491.577,086	3.824
47	382.006,418 491.557,275	48	382.004,183 491.555,826	2.664
50	381.982,685 491.541,701	51	381.973,388 491.535,193	11.348
53	381.965,888 491.529,943	54	381.957,689 491.524,203	10.009
56	381.928,573 491.504,996	57	381.911,094 491.493,141	21.12
59	381.898,015 491.485,39	60	381.894,725 491.482,228	4.563
62	381.885,385 491.473,252	63	381.883,937 491.471,391	2.358
65	381.872,841 491.457,124	66	381.868,0 491.447,316	10.938
68	381.867,671 491.446,649	69	381.866,453 491.444,18	2.753
71	381.864,318 491.427,761	72	381.863,778 491.422,128	5.659
74	381.857,672 491.416,8	75	381.862,465 491.408,445	9.632
77	381.865,302 491.406,596	78	381.866,697 491.421,14	14.611
80	381.867,3 491.427,424	81	381.867,493 491.428,911	1.499
83	381.868,302 491.435,134	84	381.868,768 491.438,717	3.613
86	381.870,39 491.445,378	87	381.870,69 491.445,988	0.68
89	381.875,396 491.455,523	90	381.877,131 491.457,754	2.826
92	381.883,482 491.465,92	93	381.886,305 491.469,549	4.598
95	381.896,803 491.480,065	96	381.899,843 491.482,987	4.217
98	381.930,257 491.502,513	99	381.930,959 491.502,989	0.848
101	381.967,608 491.527,485	102	381.967,816 491.527,63	0.254
21	382.057,659 491.641,836	22	382.089,153 491.663,104	38.003
24	382.169,873 491.716,025	25	382.187,152 491.715,157	17.301
27	382.219,55 491.710,926	28	382.290,635 491.703,898	71.432
30	382.319,435 491.700,165	31	382.366,957 491.694,007	47.919
33	382.441,856 491.677,914	34	382.367,524 491.696,959	76.733
36	382.220,062 491.713,89	37	382.206,861 491.717,17	13.602
39	382.163,843 491.717,162	40	382.047,826 491.638,816	139.993
42	382.026,939 491.597,041	43	382.021,984 491.583,28	14.626
45	382.019,755 491.577,086	46	382.014,946 491.565,216	12.807
48	382.004,183 491.555,826	49	381.986,273 491.544,212	21.346
51	381.973,388 491.535,193	52	381.968,61 491.531,848	5.833
54	381.957,689 491.524,203	55	381.929,291 491.505,483	34.013
57	381.911,094 491.493,141	58	381.906,892 491.490,651	4.884
60	381.894,725 491.482,228	61	381.886,753 491.474,567	11.056
63	381.883,937 491.471,391	64	381.874,763 491.459,596	14.943
66	381.868,0 491.447,316	67	381.867,699 491.446,706	0.68
69	381.866,453 491.444,18	70	381.864,518 491.429,298	15.007
72	381.863,778 491.422,128	73	381.861,465 491.418,761	4.085
75	381.862,465 491.408,445	76	381.865,048 491.403,945	5.189
78	381.866,697 491.421,14	79	381.867,194 491.426,323	5.207
81	381.867,493 491.428,911	82	381.867,84 491.431,584	2.695
84	381.868,768 491.438,717	85	381.869,363 491.443,299	4.62
87	381.870,69 491.445,988	88	381.873,638 491.451,961	6.661
90	381.877,131 491.457,754	91	381.880,83 491.462,509	6.024
93	381.886,305 491.469,549	94	381.887,62 491.471,239	2.141
96	381.899,843 491.482,987	97	381.912,702 491.490,607	14.947
99	381.930,959 491.502,989	100	381.959,375 491.521,722	34.035
102	381.967,816 491.527,63	1	381.970,08 491.529,215	2.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 26/04/2017 emis de Notar Public Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEȘI ANUȚA**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

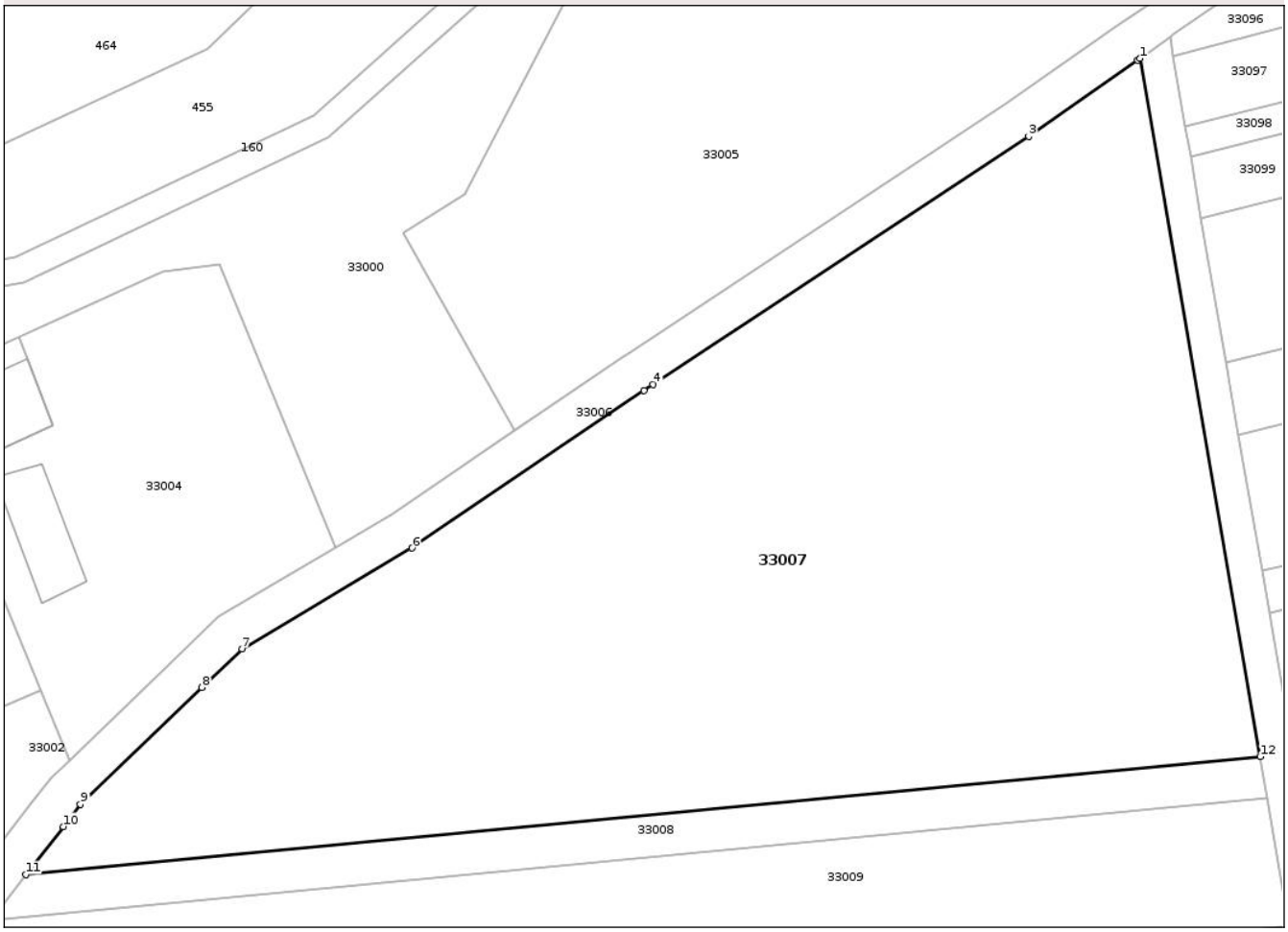
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	-	1253/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.967,816 491.527,63	2	381.967,608 491.527,485	0.254
2	381.967,608 491.527,485	3	381.959,375 491.521,722	10.05
3	381.959,375 491.521,722	4	381.930,959 491.502,989	34.035
4	381.930,959 491.502,989	5	381.930,257 491.502,513	0.848
5	381.930,257 491.502,513	6	381.912,702 491.490,607	21.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.912,702 491.490,607	7	381.899,843 491.482,987	14.947
7	381.899,843 491.482,987	8	381.896,803 491.480,065	4.217
8	381.896,803 491.480,065	9	381.887,62 491.471,239	12.737
9	381.887,62 491.471,239	10	381.886,305 491.469,549	2.141
10	381.886,305 491.469,549	11	381.883,482 491.465,92	4.598
11	381.883,482 491.465,92	12	381.976,903 491.474,834	93.845
12	381.976,903 491.474,834	1	381.967,816 491.527,63	53.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1087, din 16/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

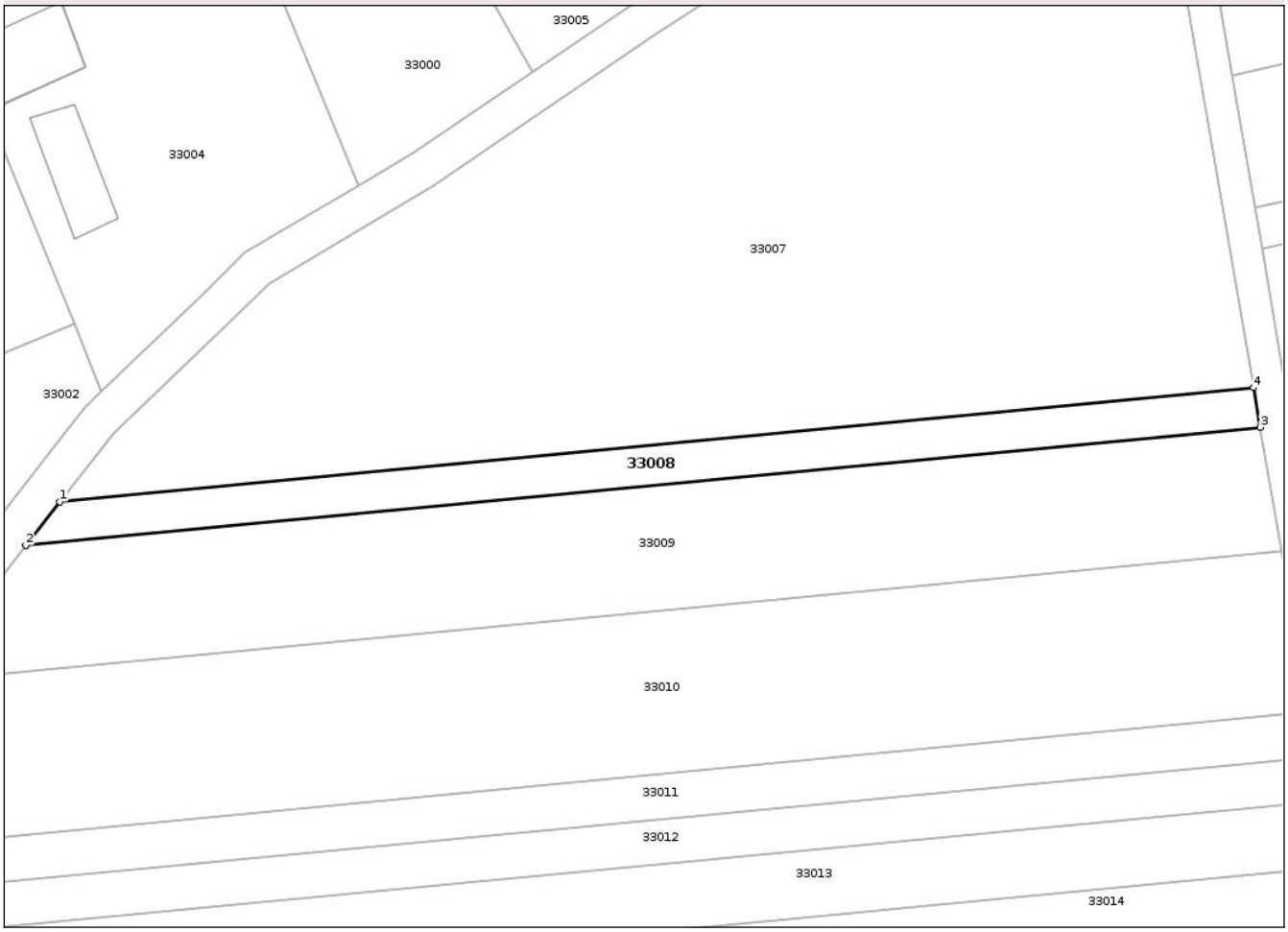
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.883,482 491.465,92	2	381.880,83 491.462,509	4.321
2	381.880,83 491.462,509	3	381.977,438 491.471,727	97.047
3	381.977,438 491.471,727	4	381.976,903 491.474,834	3.153
4	381.976,903 491.474,834	1	381.883,482 491.465,92	93.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1717, din 11/10/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU I. IOAN** 2) **RAHOVEAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

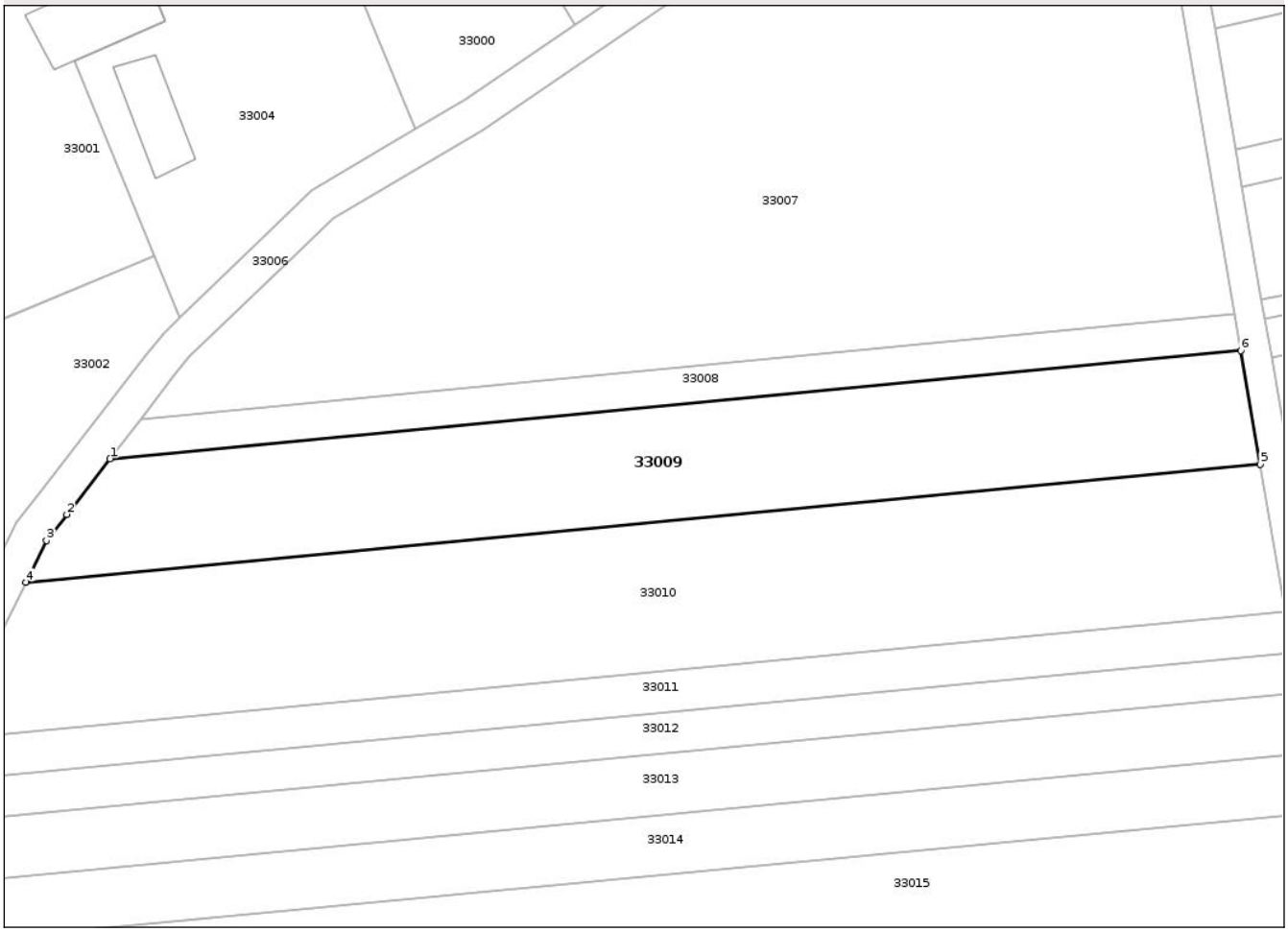
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1253/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.880,83 491.462,509	2	381.877,131 491.457,754	6.024
2	381.877,131 491.457,754	3	381.875,396 491.455,523	2.826
3	381.875,396 491.455,523	4	381.873,638 491.451,961	3.972
4	381.873,638 491.451,961	5	381.979,108 491.462,024	105.949
5	381.979,108 491.462,024	6	381.977,438 491.471,727	9.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.977,438 491.471,727	1	381.880,83 491.462,509	97.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1351, din 29/10/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN S. SIMION**	
Act Administrativ nr. 2016, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEMEȘI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

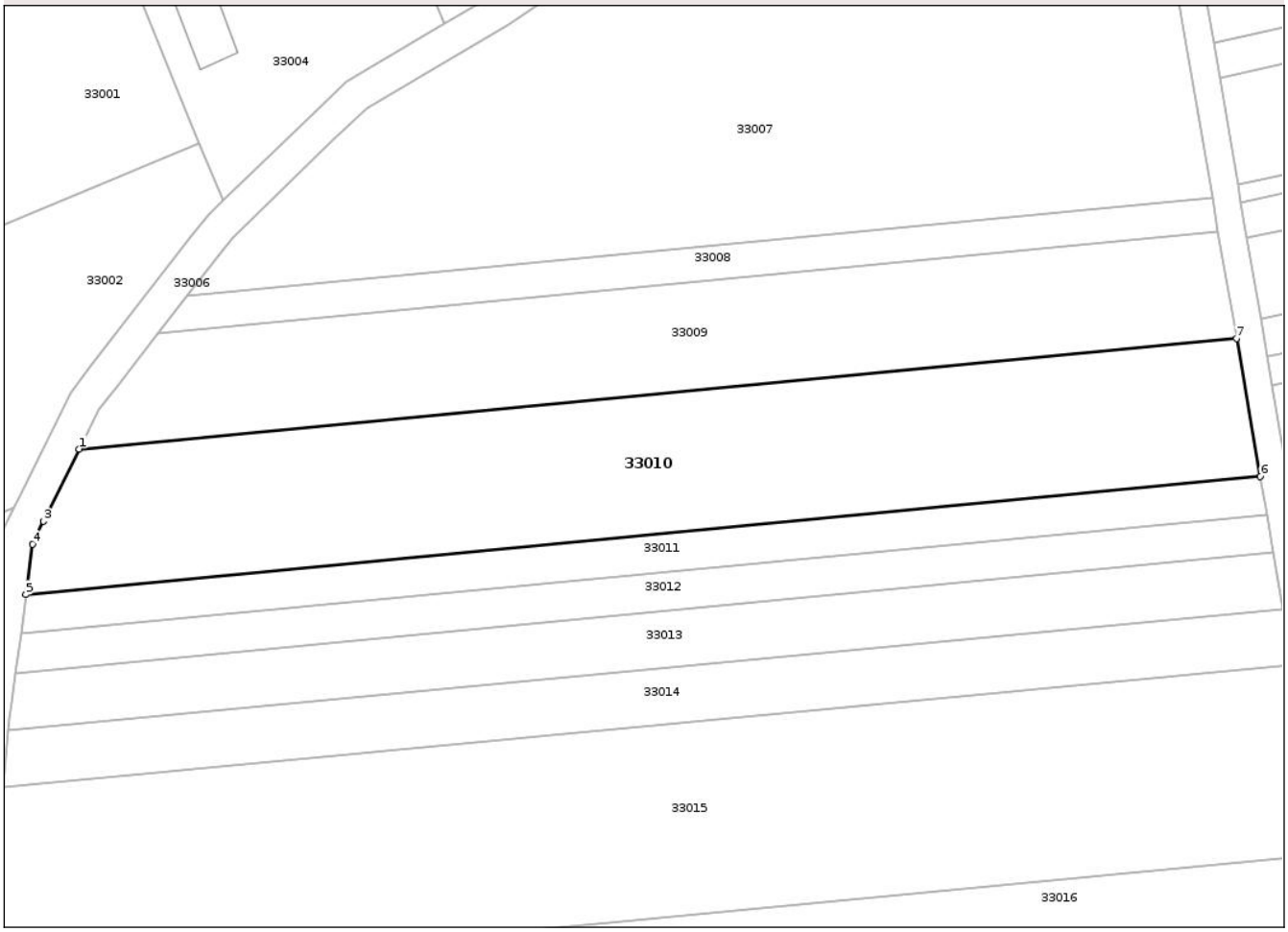
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1253/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.873,638 491.451,961	2	381.870,69 491.445,988	6.661
2	381.870,69 491.445,988	3	381.870,39 491.445,378	0.68
3	381.870,39 491.445,378	4	381.869,363 491.443,299	2.319
4	381.869,363 491.443,299	5	381.868,768 491.438,717	4.62
5	381.868,768 491.438,717	6	381.981,272 491.449,451	113.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.981,272 491.449,451	7	381.979,108 491.462,024	12.758
7	381.979,108 491.462,024	1	381.873,638 491.451,961	105.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

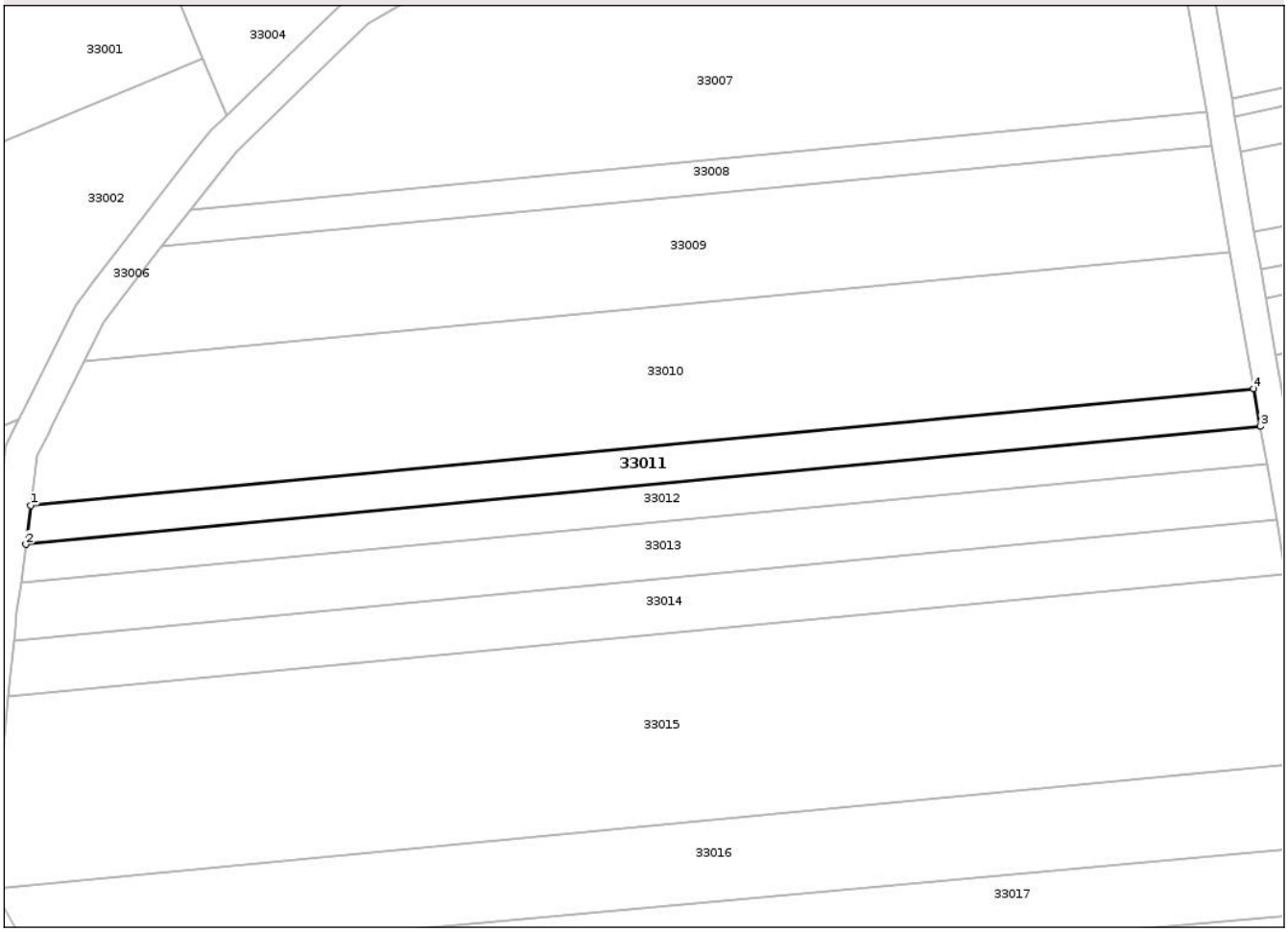
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.868,768 491.438,717	2	381.868,302 491.435,134	3.613
2	381.868,302 491.435,134	3	381.981,871 491.445,97	114.085
3	381.981,871 491.445,97	4	381.981,272 491.449,451	3.532
4	381.981,272 491.449,451	1	381.868,768 491.438,717	113.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1538, din 30/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA MARIA** 2) **STROE IOANA** 3) **LAPADUŞ CORNELIA** 4) **BUNEA S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

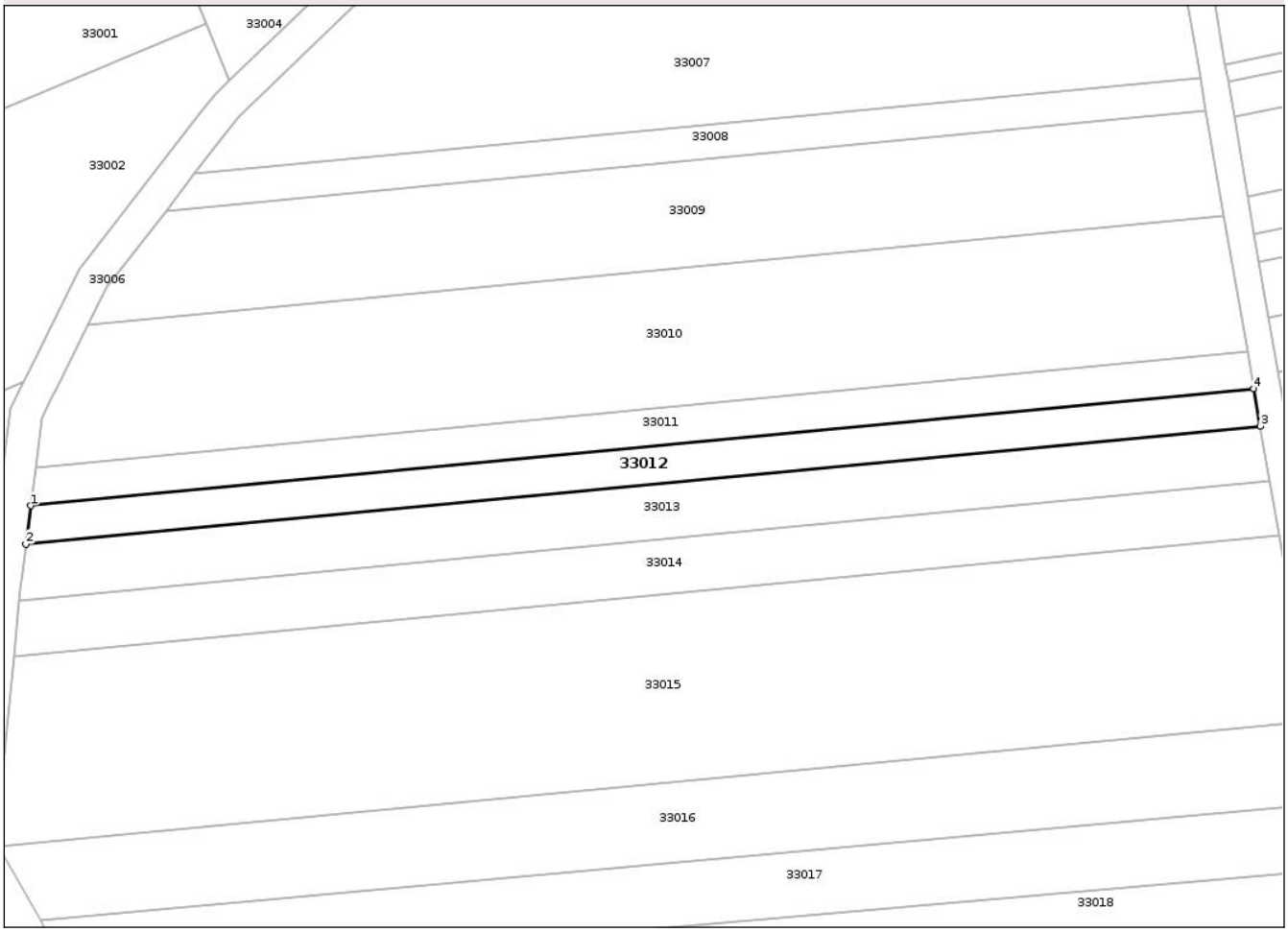
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.868,302 491.435,134	2	381.867,84 491.431,584	3.58
2	381.867,84 491.431,584	3	381.982,465 491.442,521	115.146
3	381.982,465 491.442,521	4	381.981,871 491.445,97	3.5
4	381.981,871 491.445,97	1	381.868,302 491.435,134	114.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1332, din 09/09/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

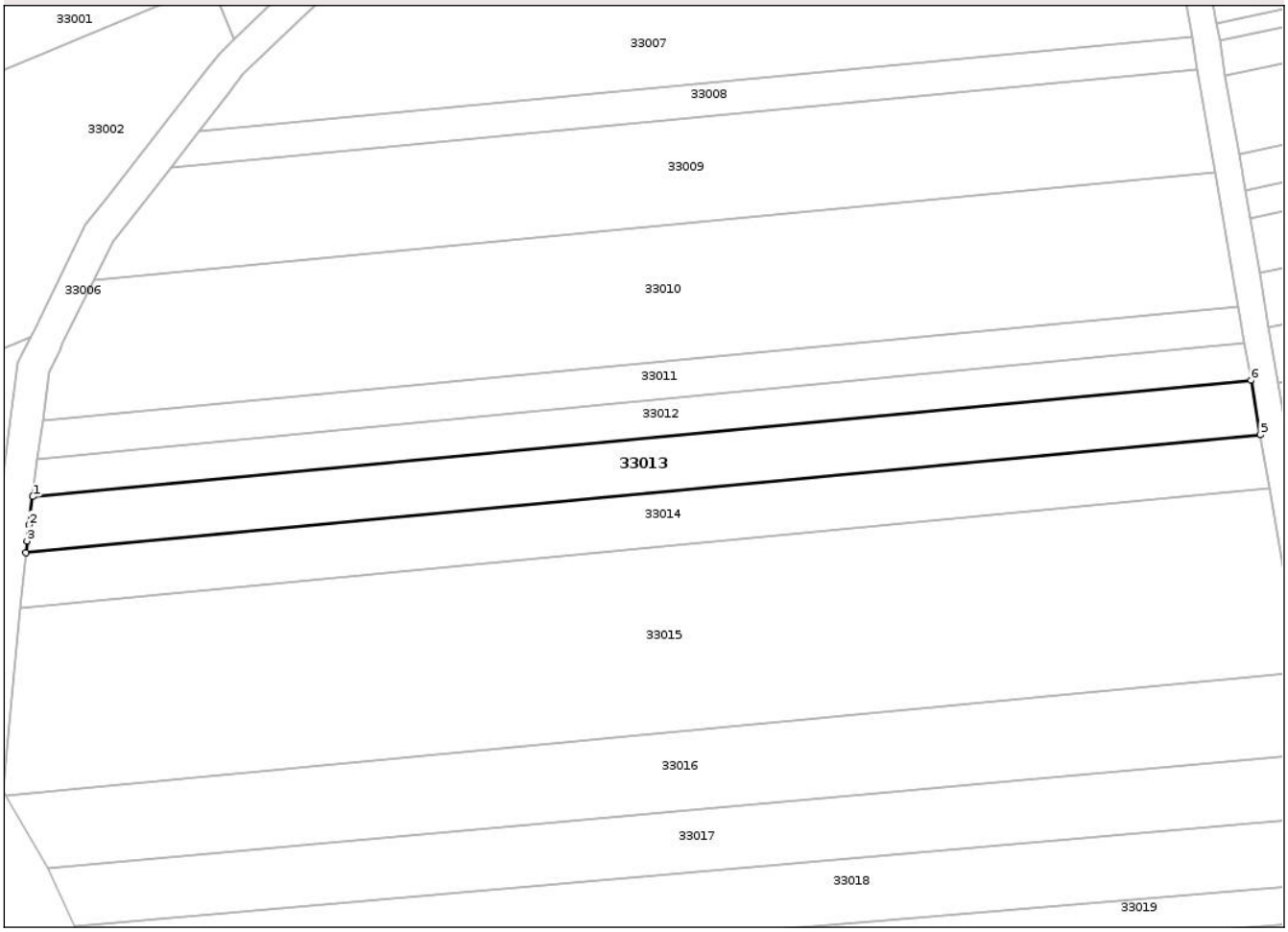
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.867,84 491.431,584	2	381.867,493 491.428,911	2.695
2	381.867,493 491.428,911	3	381.867,3 491.427,424	1.499
3	381.867,3 491.427,424	4	381.867,194 491.426,323	1.106
4	381.867,194 491.426,323	5	381.983,345 491.437,406	116.679
5	381.983,345 491.437,406	6	381.982,465 491.442,521	5.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.982,465 491.442,521	1	381.867,84 491.431,584	115.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1408, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN** 2) **MURESAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

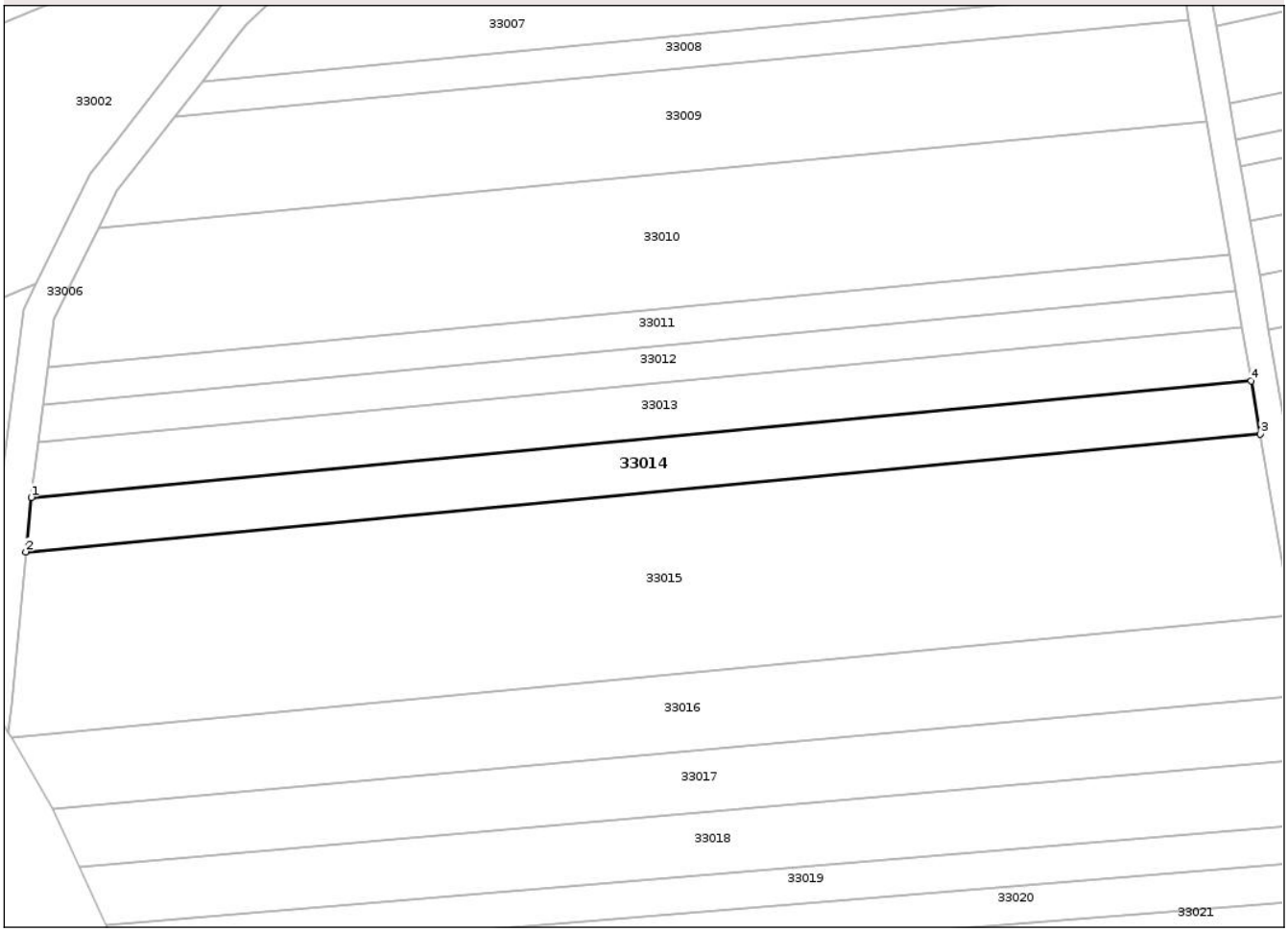
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.867,194 491.426,323	2	381.866,697 491.421,14	5.207
2	381.866,697 491.421,14	3	381.984,215 491.432,353	118.052
3	381.984,215 491.432,353	4	381.983,345 491.437,406	5.127
4	381.983,345 491.437,406	1	381.867,194 491.426,323	116.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1783, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

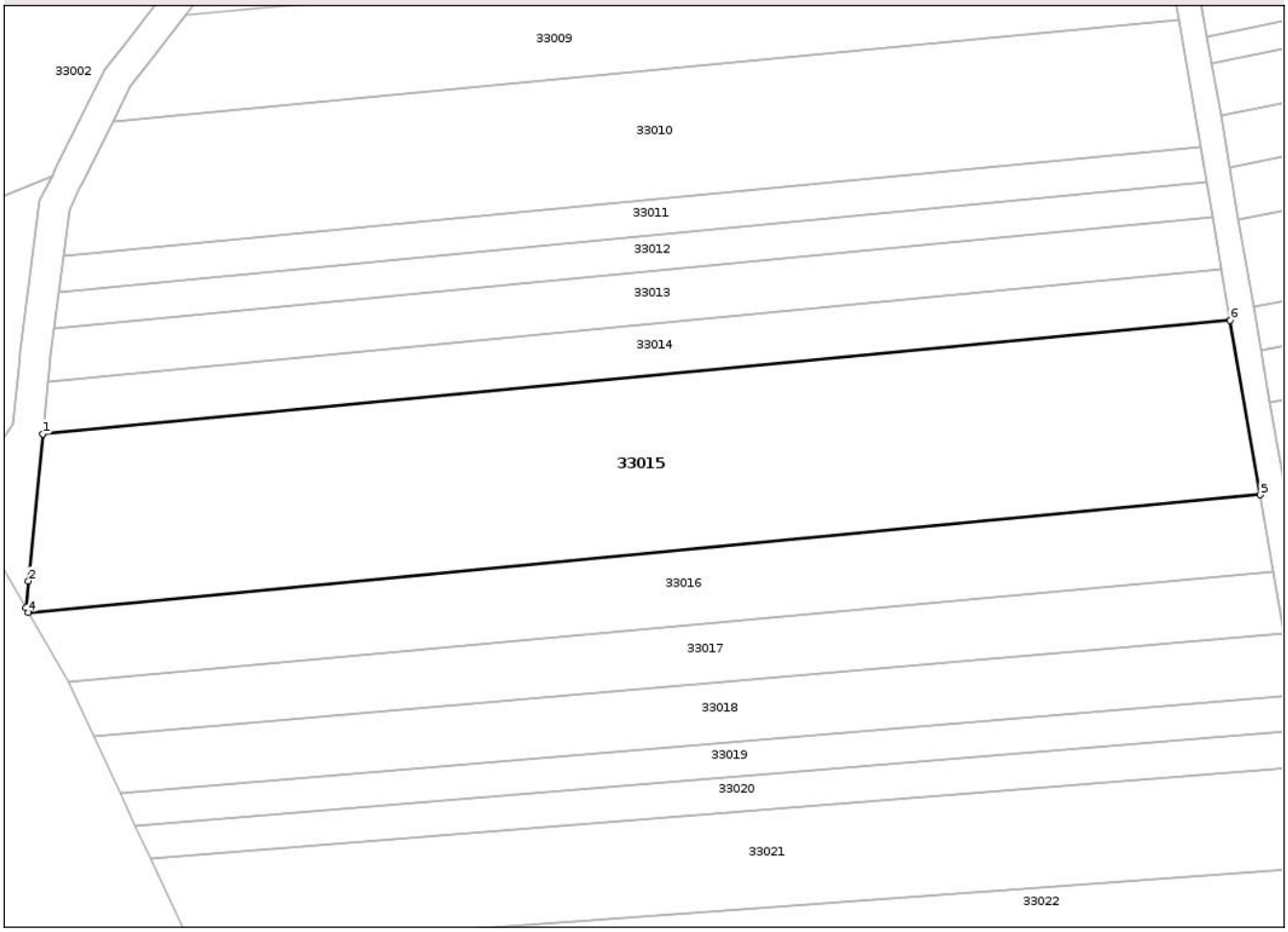
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1253/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.866,697 491.421,14	2	381.865,302 491.406,596	14.611
2	381.865,302 491.406,596	3	381.865,048 491.403,945	2.663
3	381.865,048 491.403,945	4	381.865,311 491.403,485	0.53
4	381.865,311 491.403,485	5	381.987,182 491.415,114	122.425
5	381.987,182 491.415,114	6	381.984,215 491.432,353	17.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.984,215 491.432,353	1	381.866,697 491.421,14	118.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1504, din 22/04/2006 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU ELISAVETA** 2) **PISOIU IOAN** 3) **PISOIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1877, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 900 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

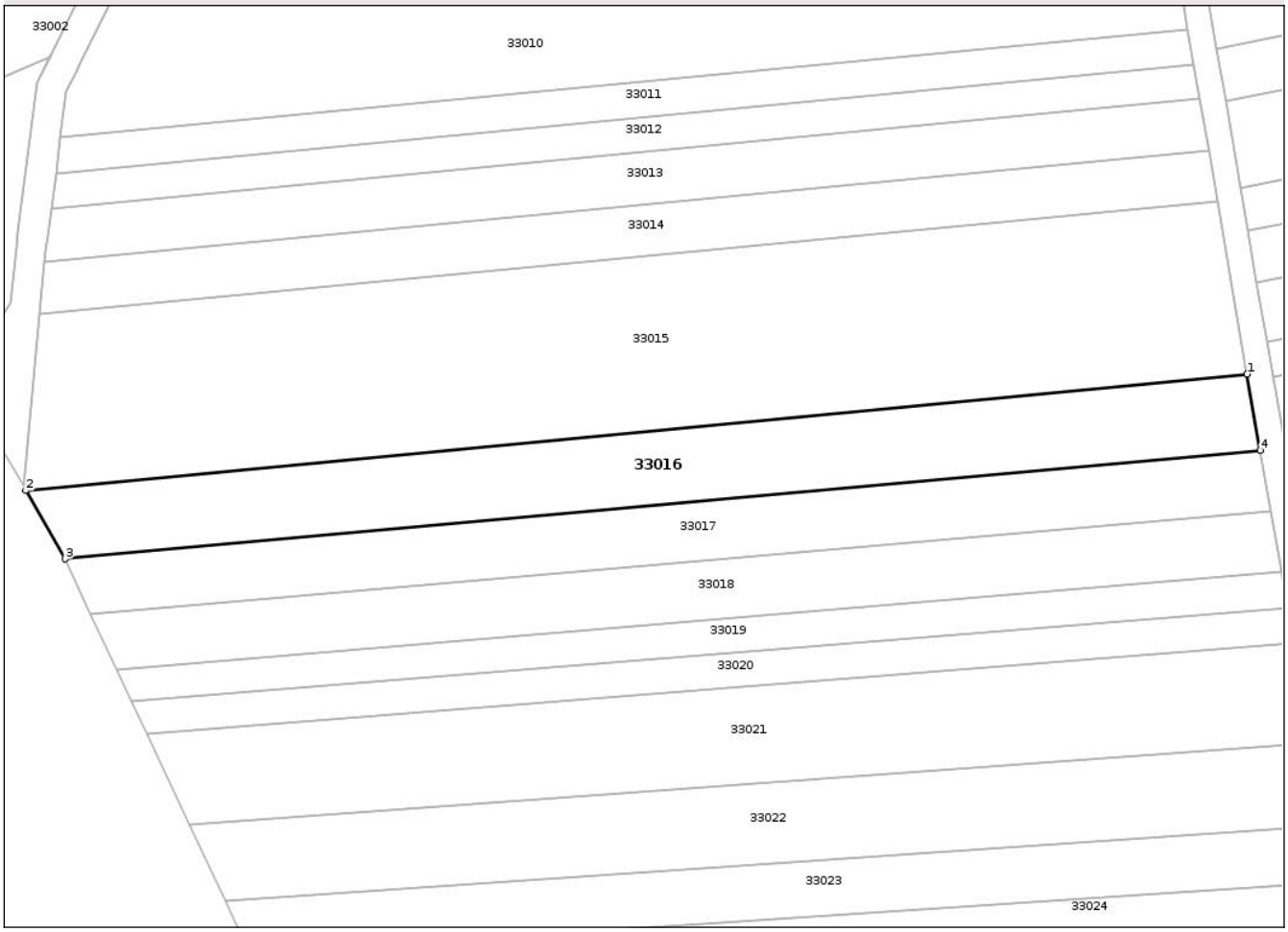
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.987,182 491.415,114	2	381.865,311 491.403,485	122.425
2	381.865,311 491.403,485	3	381.869,223 491.396,667	7.861
3	381.869,223 491.396,667	4	381.988,494 491.407,489	119.761
4	381.988,494 491.407,489	1	381.987,182 491.415,114	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4312, din 29/12/2010 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

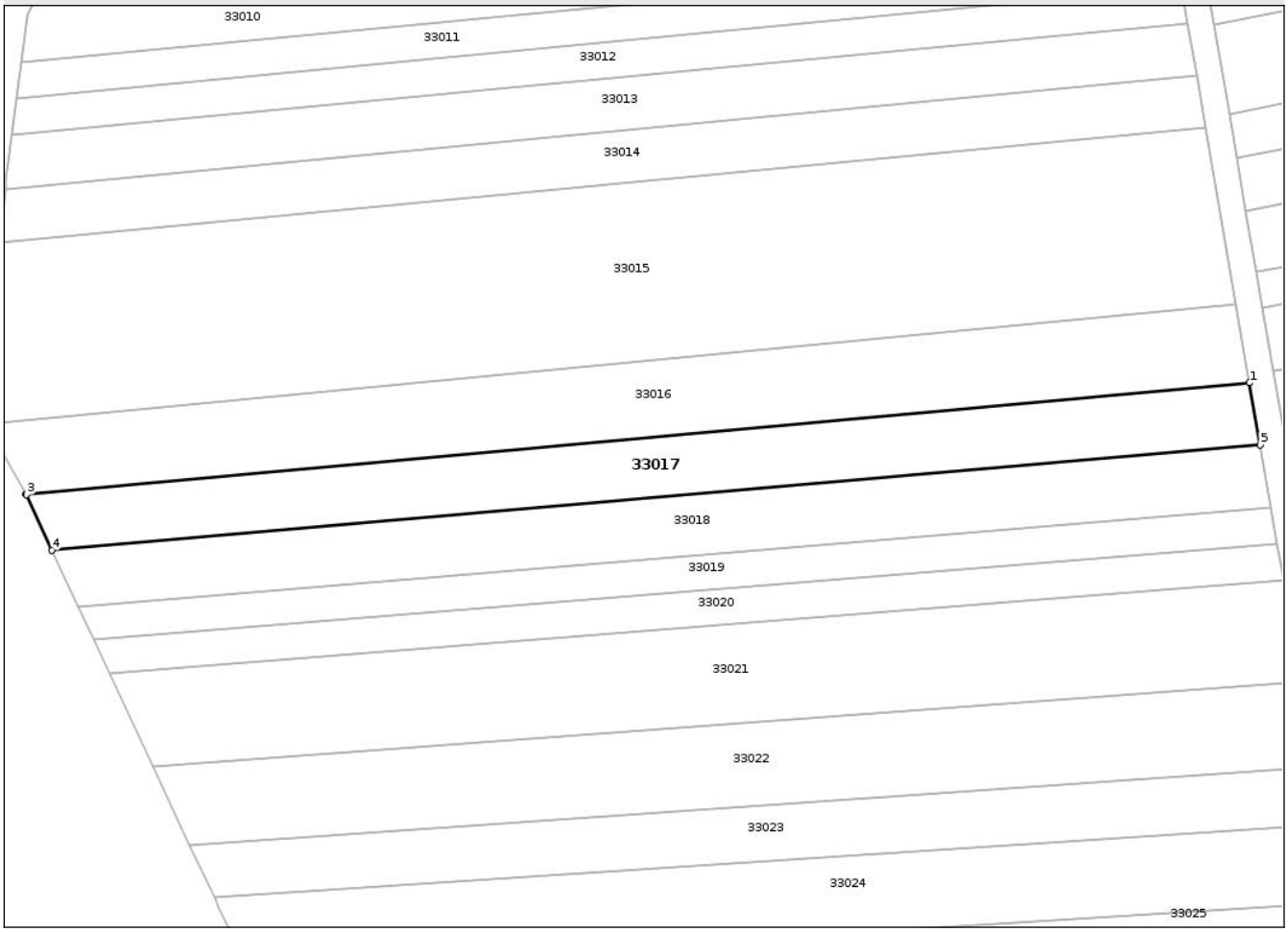
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.988,494 491.407,489	2	381.869,223 491.396,667	119.761
2	381.869,223 491.396,667	3	381.869,264 491.396,596	0.082
3	381.869,264 491.396,596	4	381.871,783 491.391,206	5.95
4	381.871,783 491.391,206	5	381.989,533 491.401,456	118.195
5	381.989,533 491.401,456	1	381.988,494 491.407,489	6.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1196, din 25/01/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

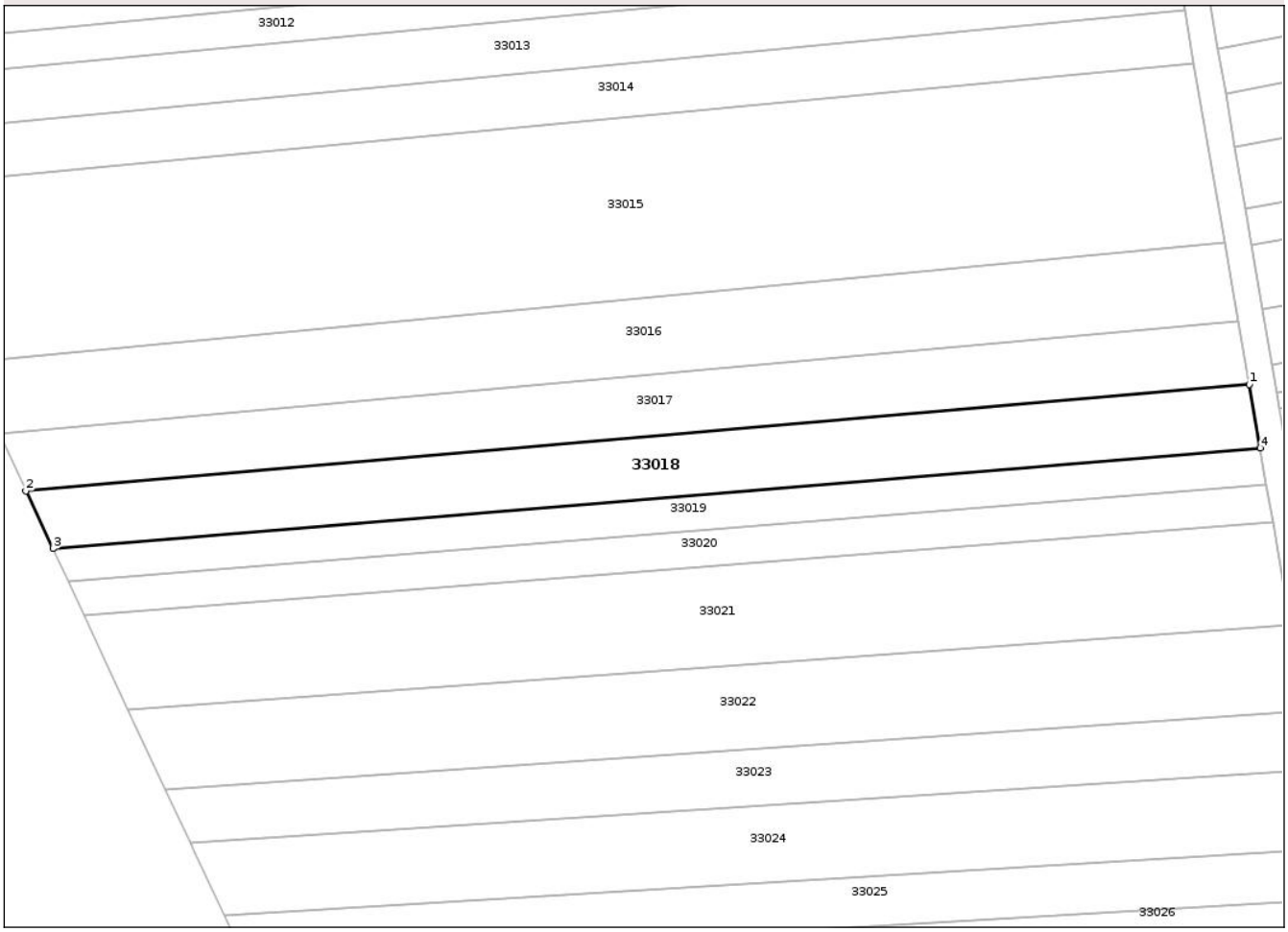
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.989,533 491.401,456	2	381.871,783 491.391,206	118.195
2	381.871,783 491.391,206	3	381.874,376 491.385,659	6.123
3	381.874,376 491.385,659	4	381.990,584 491.395,346	116.611
4	381.990,584 491.395,346	1	381.989,533 491.401,456	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111394/1121, din 06/09/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE FLOARE**	
Act Administrativ nr. 2167, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **ALION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

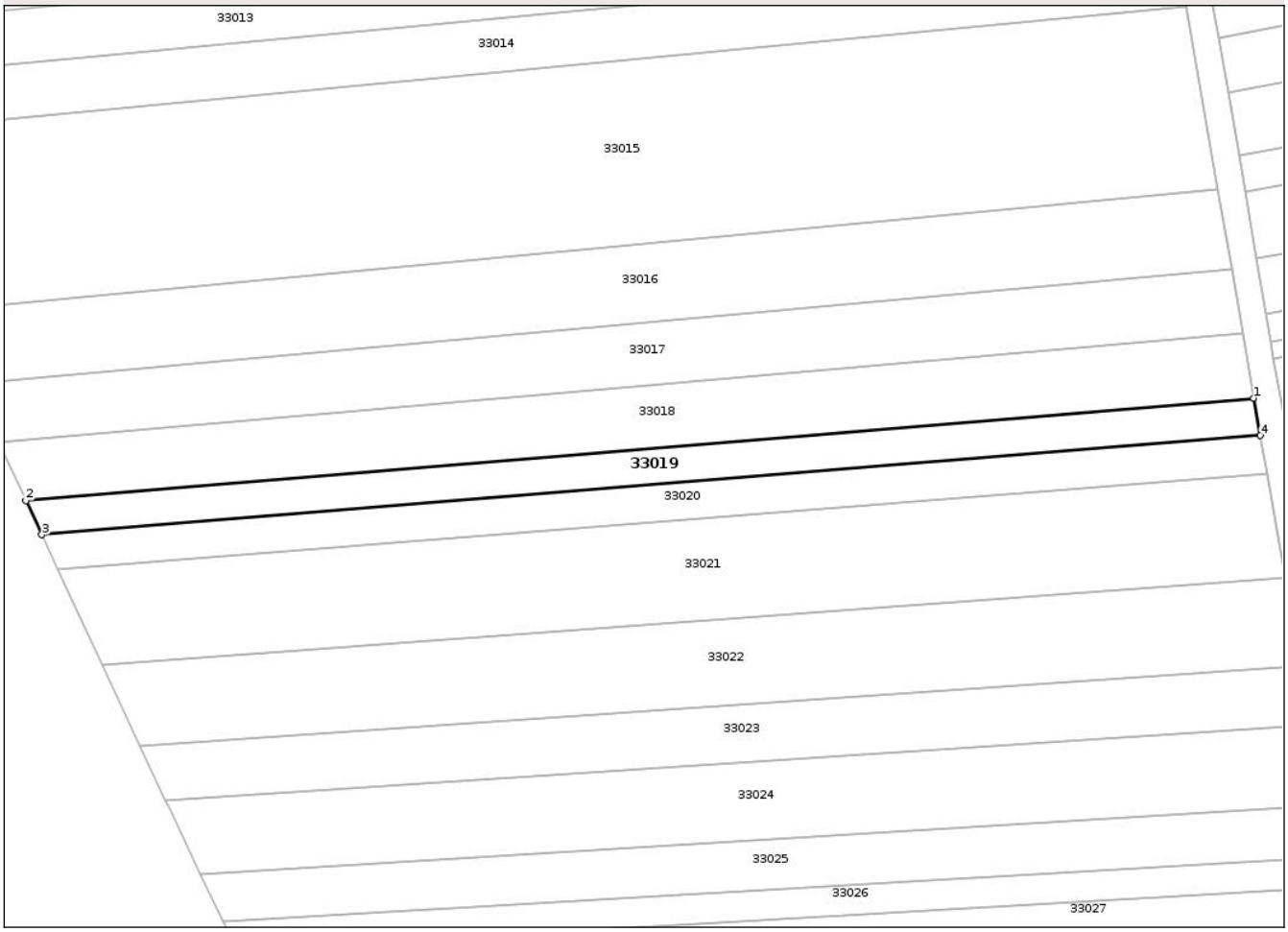
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.990,584 491.395,346	2	381.874,376 491.385,659	116.611
2	381.874,376 491.385,659	3	381.875,875 491.382,451	3.541
3	381.875,875 491.382,451	4	381.991,192 491.391,817	115.697
4	381.991,192 491.391,817	1	381.990,584 491.395,346	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1750, din 13/04/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

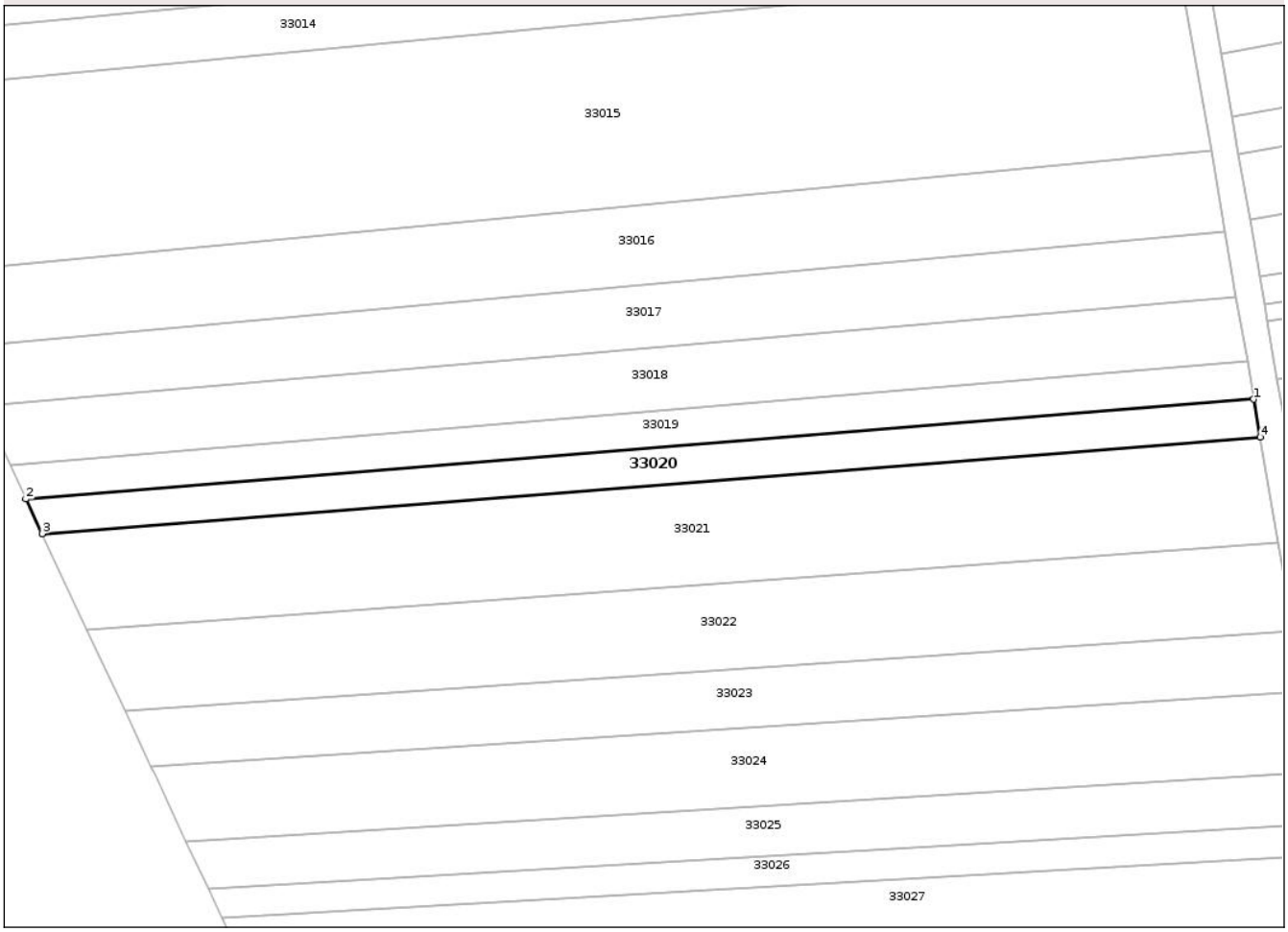
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,192 491.391,817	2	381.875,875 491.382,451	115.697
2	381.875,875 491.382,451	3	381.877,389 491.379,212	3.575
3	381.877,389 491.379,212	4	381.991,804 491.388,261	114.772
4	381.991,804 491.388,261	1	381.991,192 491.391,817	3.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1486, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

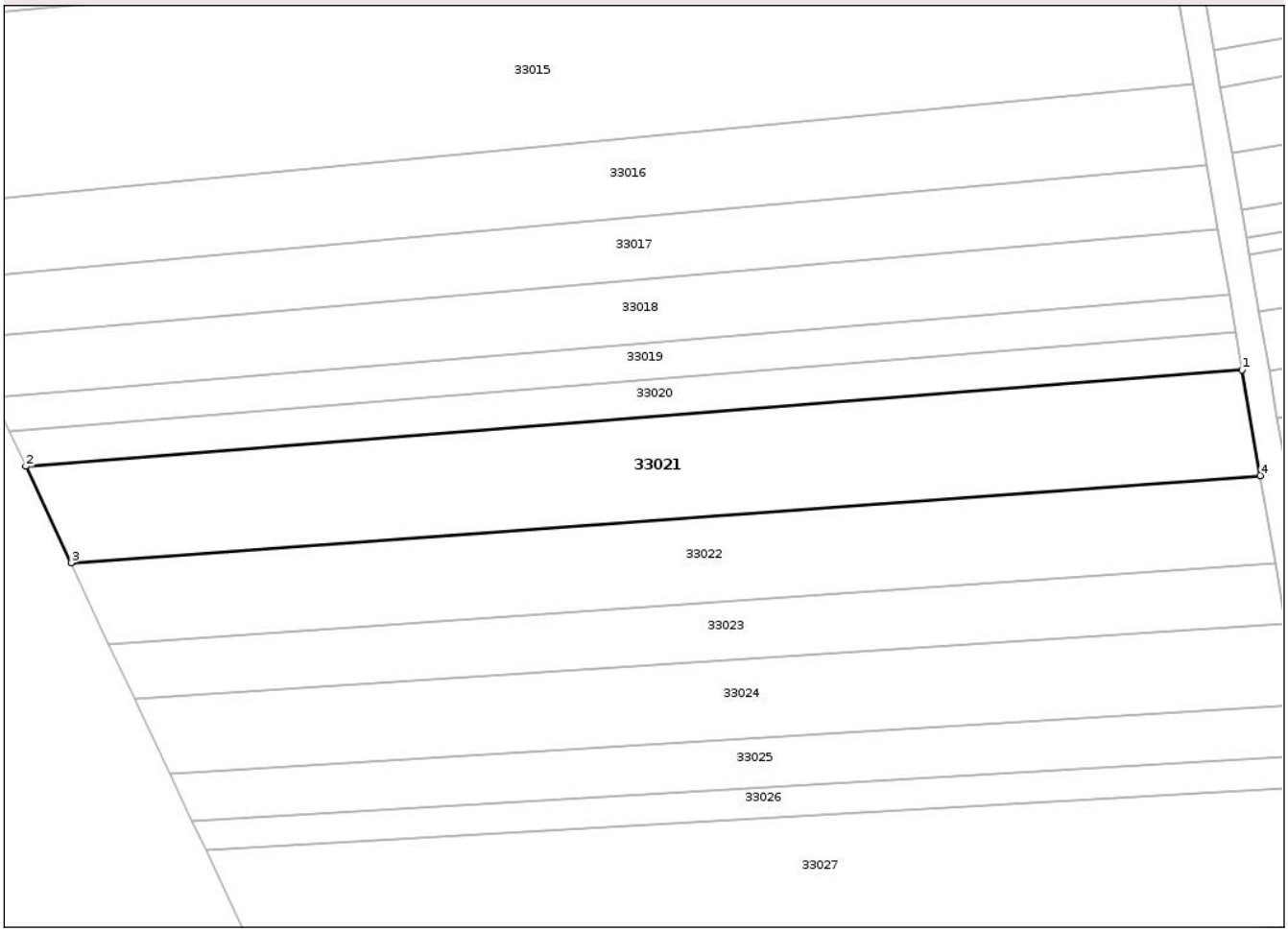
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1253/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,804 491.388,261	2	381.877,389 491.379,212	114.772
2	381.877,389 491.379,212	3	381.881,63 491.370,139	10.015
3	381.881,63 491.370,139	4	381.993,511 491.378,345	112.182
4	381.993,511 491.378,345	1	381.991,804 491.388,261	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1197, din 25/01/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

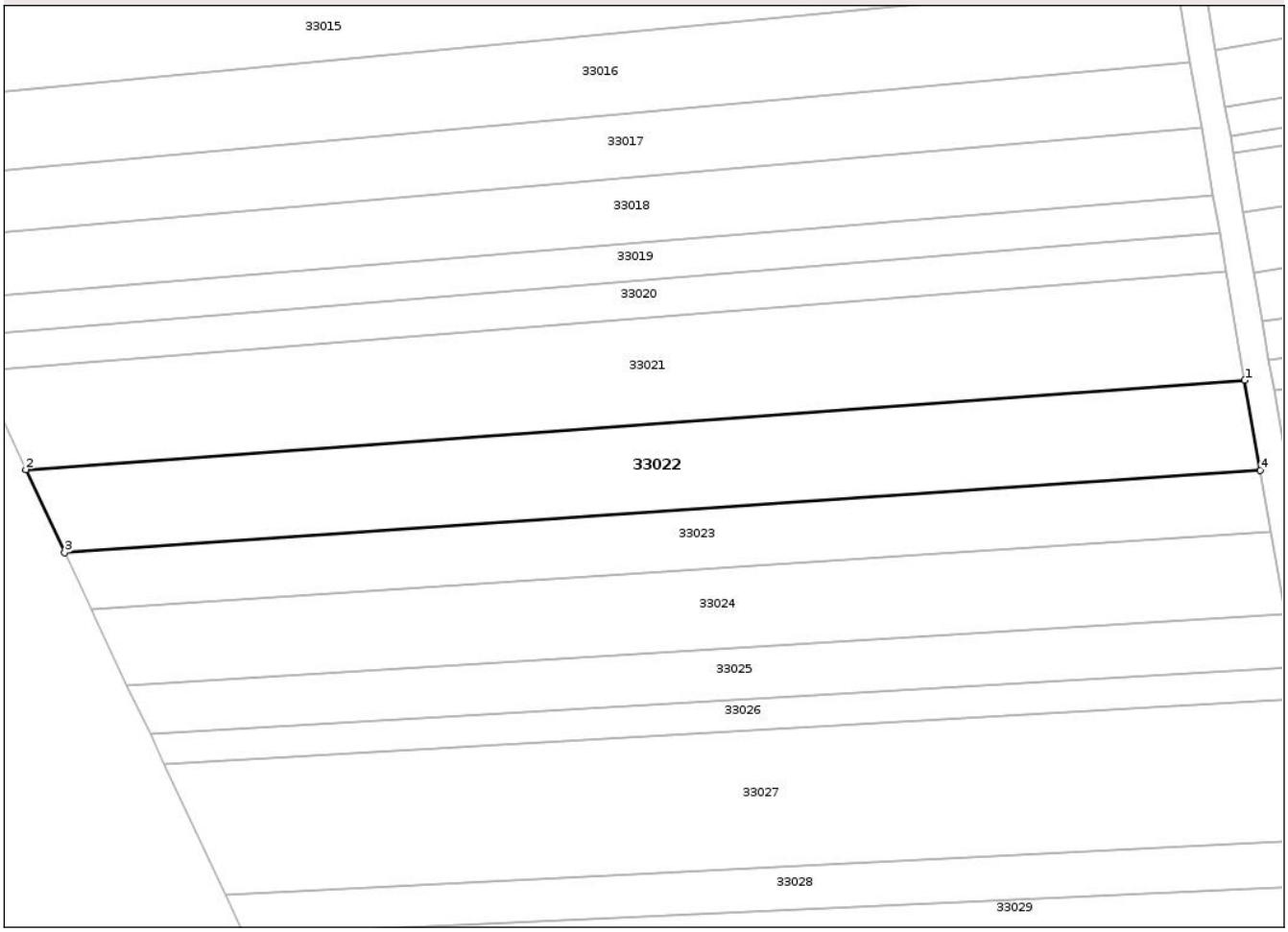
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.993,511 491.378,345	2	381.881,63 491.370,139	112.182
2	381.881,63 491.370,139	3	381.885,187 491.362,529	8.4
3	381.885,187 491.362,529	4	381.994,936 491.370,065	110.007
4	381.994,936 491.370,065	1	381.993,511 491.378,345	8.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/288, din 01/11/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINEA GLIGOR**	
Act Administrativ nr. 2283, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **JINARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

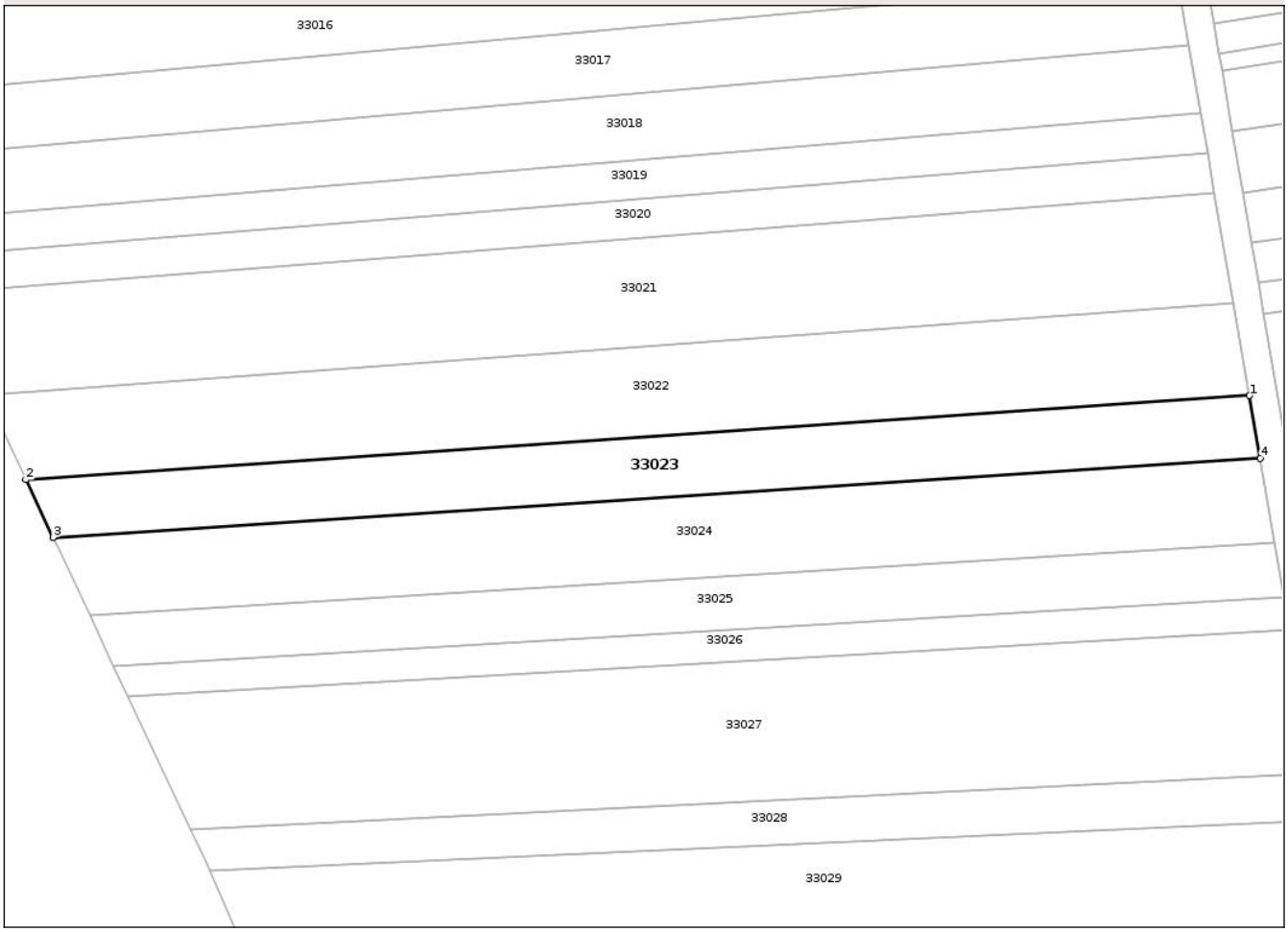
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.994,936 491.370,065	2	381.885,187 491.362,529	110.007
2	381.885,187 491.362,529	3	381.887,602 491.357,362	5.704
3	381.887,602 491.357,362	4	381.995,902 491.364,452	108.532
4	381.995,902 491.364,452	1	381.994,936 491.370,065	5.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1602, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLGAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

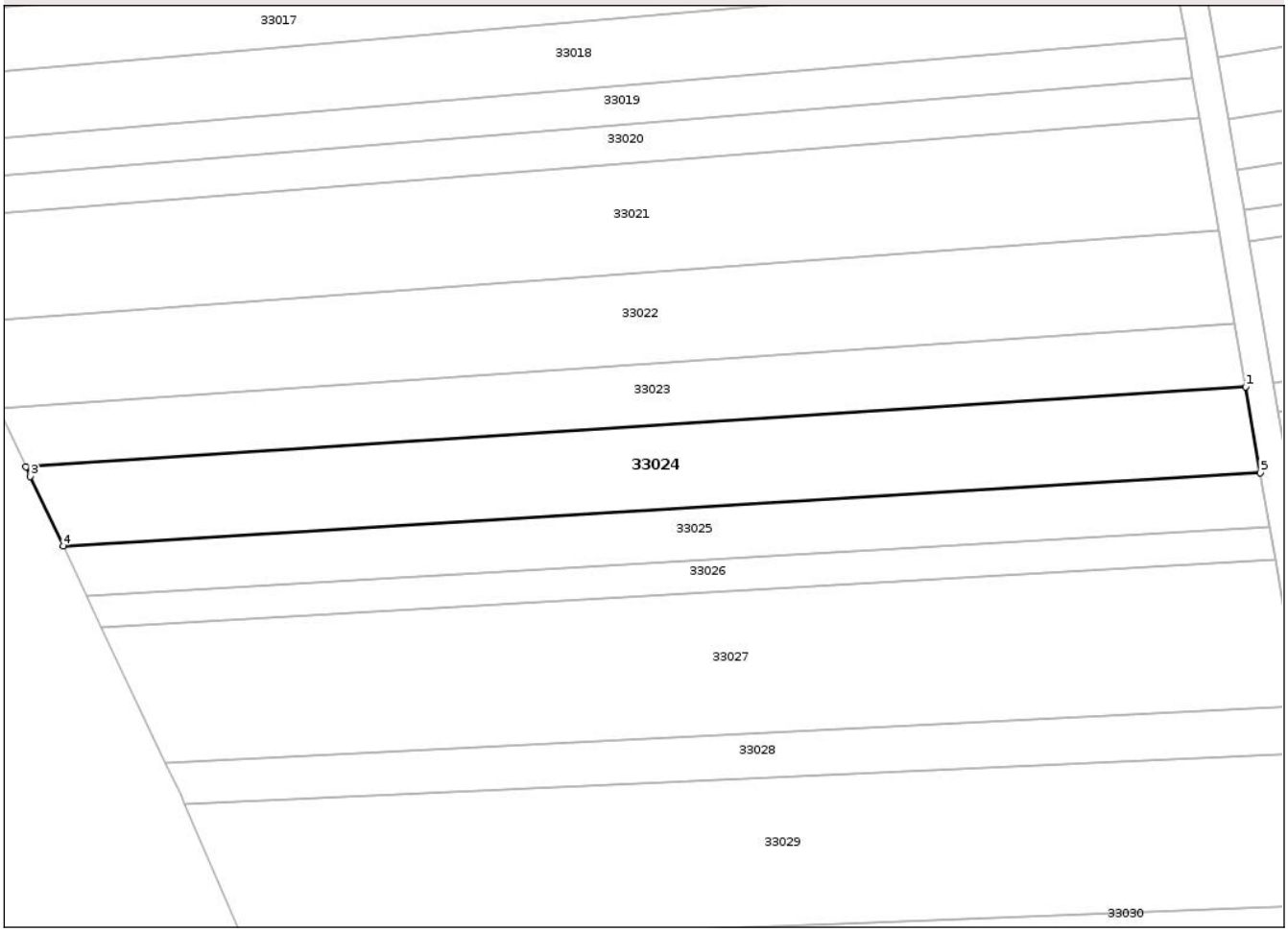
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.995,902 491.364,452	2	381.887,602 491.357,362	108.532
2	381.887,602 491.357,362	3	381.887,996 491.356,518	0.931
3	381.887,996 491.356,518	4	381.890,916 491.350,345	6.829
4	381.890,916 491.350,345	5	381.997,21 491.356,85	106.493
5	381.997,21 491.356,85	1	381.995,902 491.364,452	7.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/05/2016 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURUŞ OVIDIU-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURUŞ COZMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

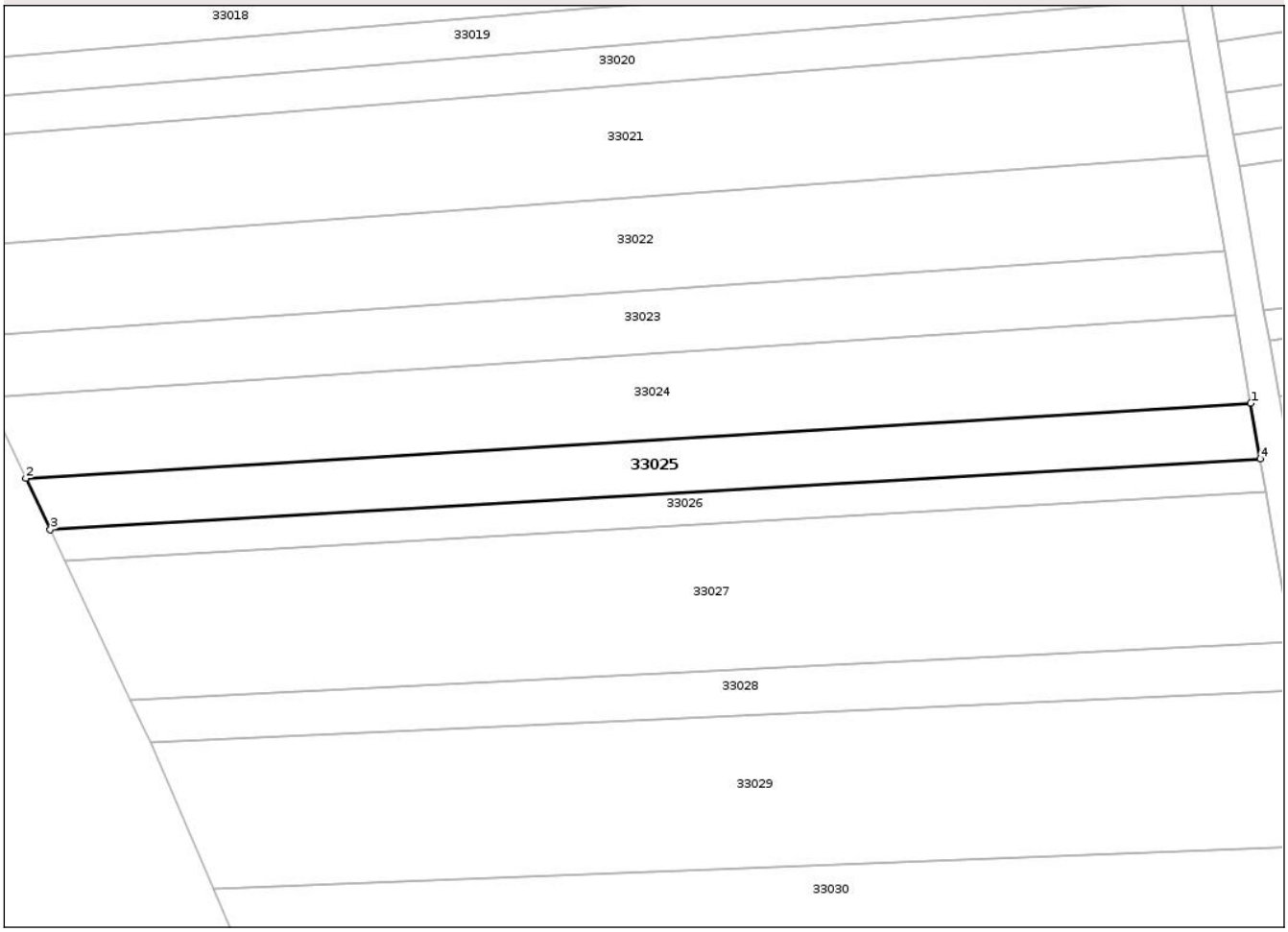
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.997,21 491.356,85	2	381.890,916 491.350,345	106.493
2	381.890,916 491.350,345	3	381.893,029 491.345,878	4.942
3	381.893,029 491.345,878	4	381.998,04 491.352,029	105.191
4	381.998,04 491.352,029	1	381.997,21 491.356,85	4.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1652, din 20/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

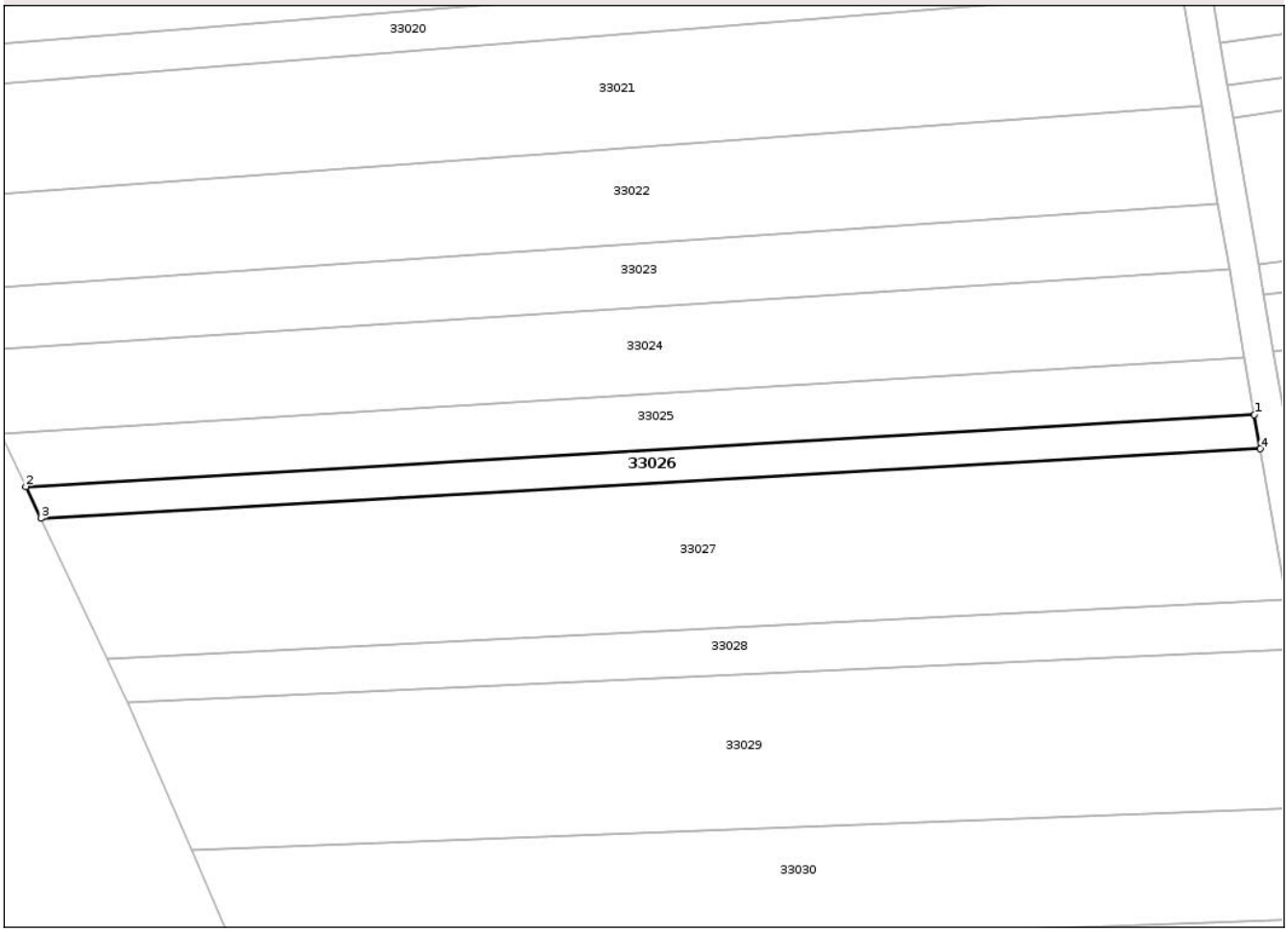
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.998,04 491.352,029	2	381.893,029 491.345,878	105.191
2	381.893,029 491.345,878	3	381.894,312 491.343,166	3.0
3	381.894,312 491.343,166	4	381.998,543 491.349,109	104.4
4	381.998,543 491.349,109	1	381.998,04 491.352,029	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1609, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURLEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

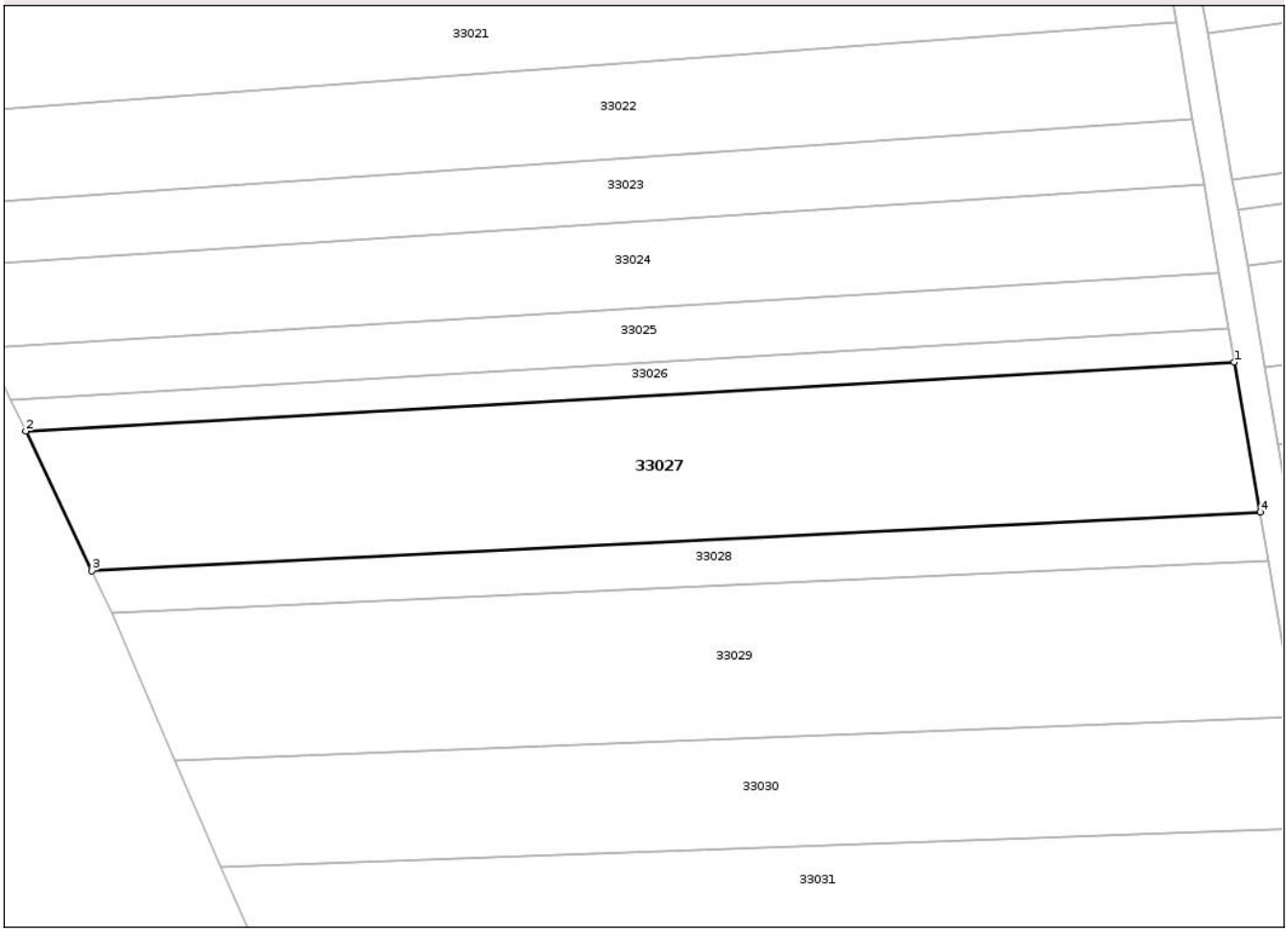
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.998,543 491.349,109	2	381.894,312 491.343,166	104.4
2	381.894,312 491.343,166	3	381.900,001 491.331,137	13.306
3	381.900,001 491.331,137	4	382.000,765 491.336,196	100.891
4	382.000,765 491.336,196	1	381.998,543 491.349,109	13.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 14/06/2024 emis de NP BURZ LIDIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

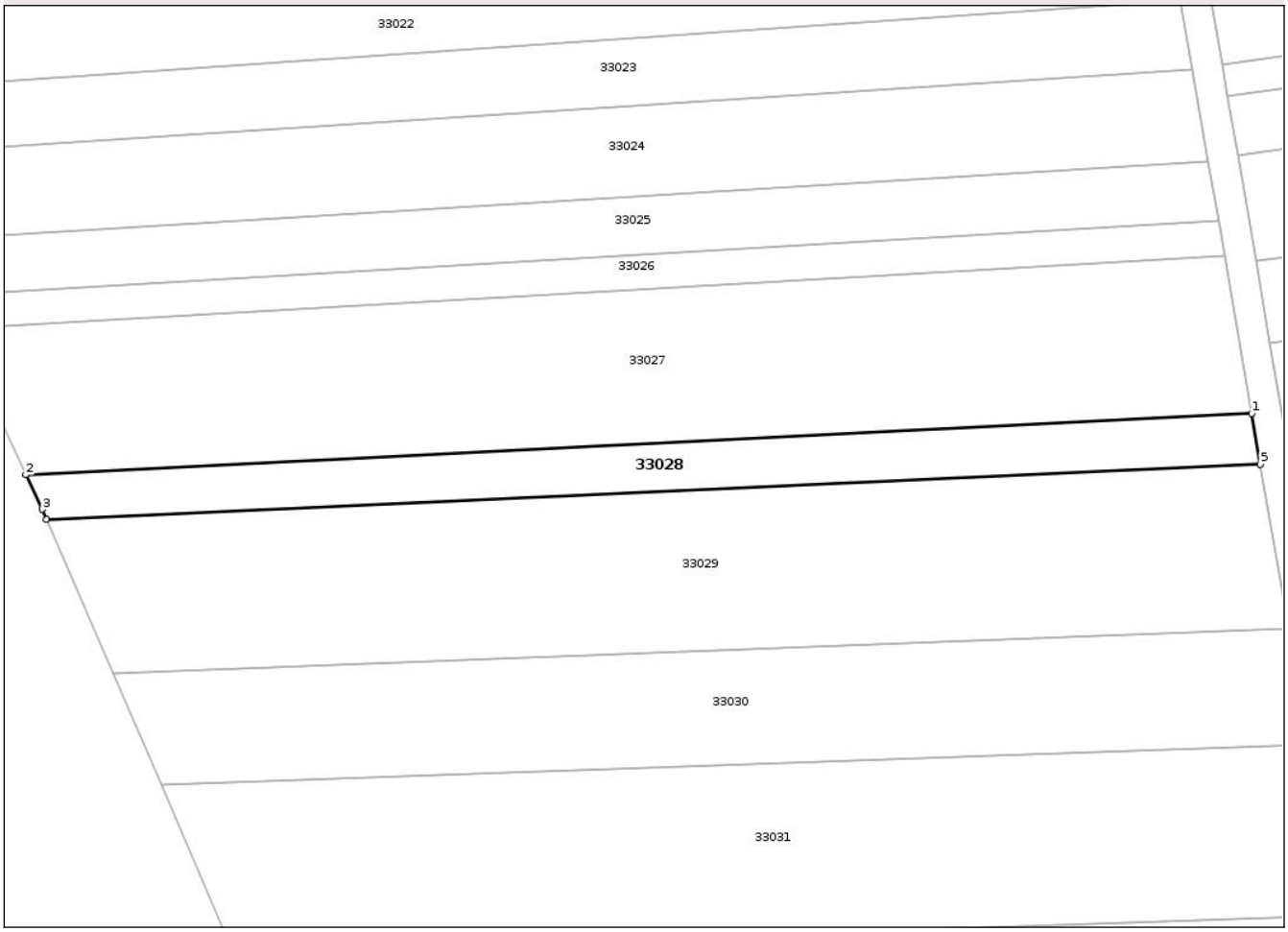
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.000,765 491.336,196	2	381.900,001 491.331,137	100.891
2	381.900,001 491.331,137	3	381.901,338 491.328,311	3.126
3	381.901,338 491.328,311	4	381.901,705 491.327,463	0.924
4	381.901,705 491.327,463	5	382.001,486 491.332,006	99.884
5	382.001,486 491.332,006	1	382.000,765 491.336,196	4.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1653, din 20/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.001,486 491.332,006	2	381.901,705 491.327,463	99.884
2	381.901,705 491.327,463	3	381.907,19 491.314,791	13.808
3	381.907,19 491.314,791	4	382.003,805 491.318,531	96.687
4	382.003,805 491.318,531	1	382.001,486 491.332,006	13.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1478, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIU P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.003,805 491.318,531	2	381.907,19 491.314,791	96.687
2	381.907,19 491.314,791	3	381.911,141 491.305,662	9.947
3	381.911,141 491.305,662	4	382.005,444 491.309,011	94.362
4	382.005,444 491.309,011	1	382.003,805 491.318,531	9.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/278, din 27/08/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLGAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

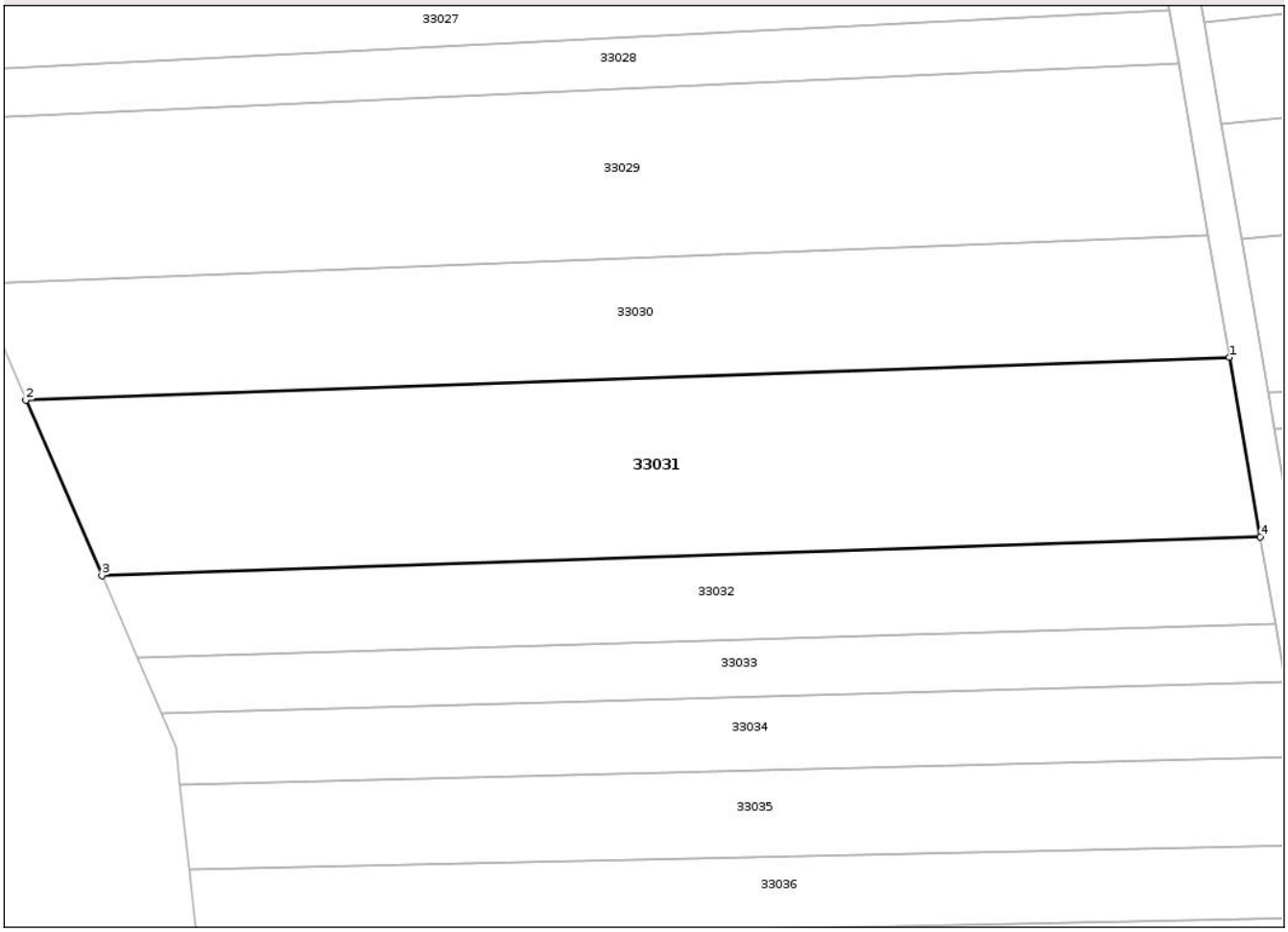
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.005,444 491.309,011	2	381.911,141 491.305,662	94.362
2	381.911,141 491.305,662	3	381.917,09 491.291,917	14.977
3	381.917,09 491.291,917	4	382.007,865 491.294,948	90.826
4	382.007,865 491.294,948	1	382.005,444 491.309,011	14.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5856/150, din 23/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 2004, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **DOLGAE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

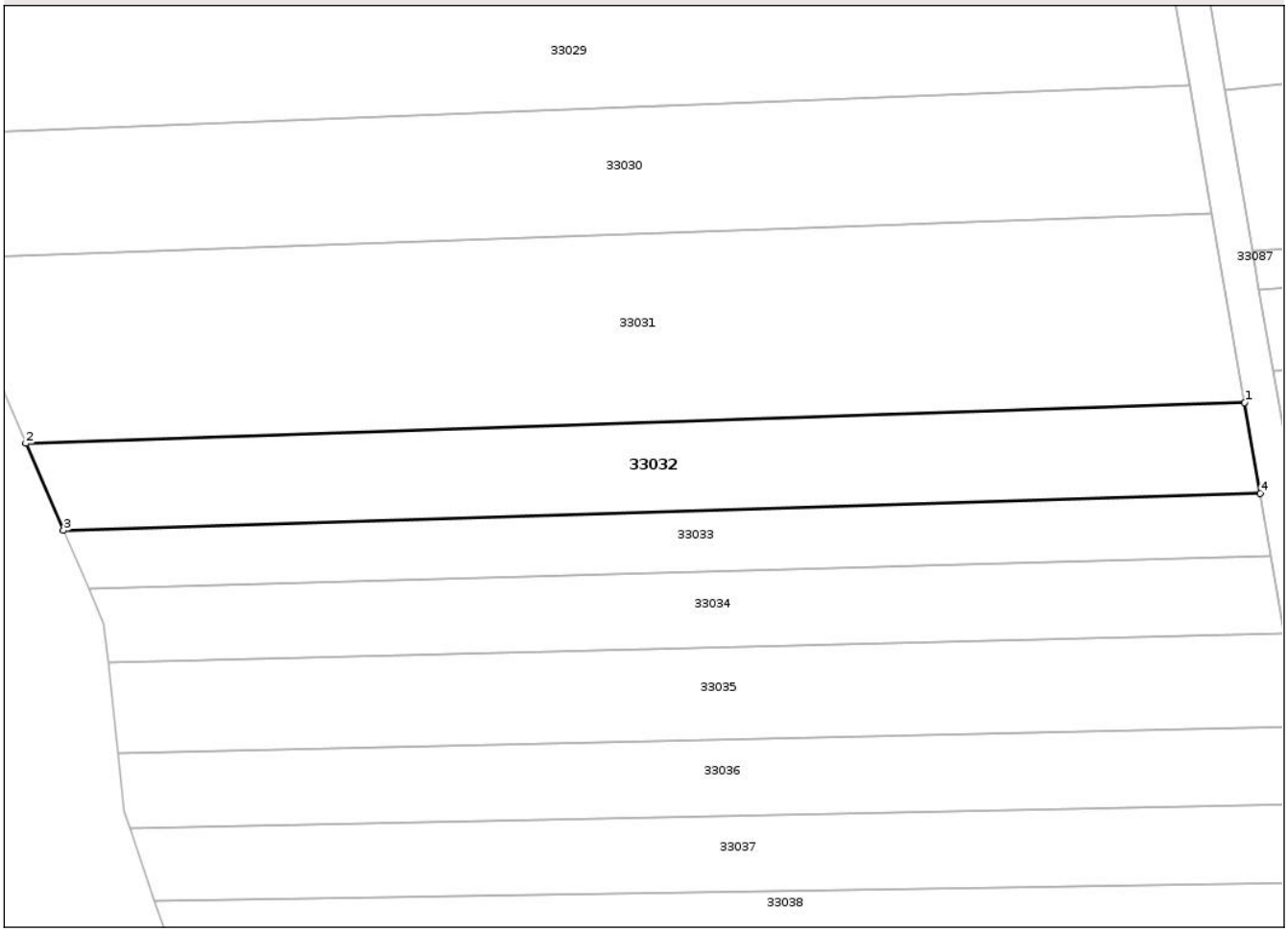
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.007,865 491.294,948	2	381.917,09 491.291,917	90.826
2	381.917,09 491.291,917	3	381.919,887 491.285,455	7.041
3	381.919,887 491.285,455	4	382.009,027 491.288,197	89.182
4	382.009,027 491.288,197	1	382.007,865 491.294,948	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 405, din 04/04/2003 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ IOAN** 2) **STĂNILĂ CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

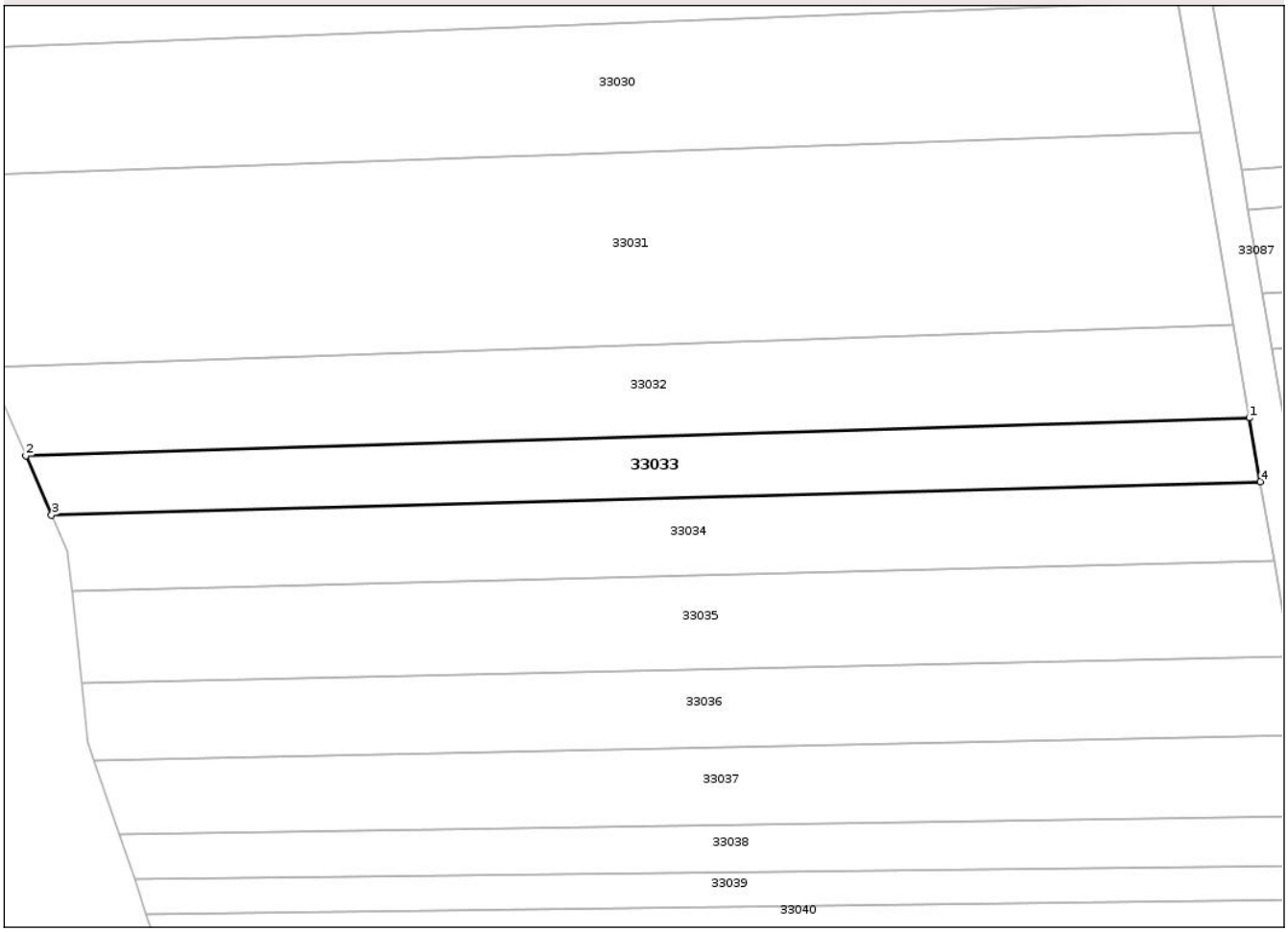
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.009,027 491.288,197	2	381.919,887 491.285,455	89.182
2	381.919,887 491.285,455	3	381.921,756 491.281,137	4.705
3	381.921,756 491.281,137	4	382.009,824 491.283,564	88.101
4	382.009,824 491.283,564	1	382.009,027 491.288,197	4.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 07/11/2024 emis de Notar Public OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANUȚA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

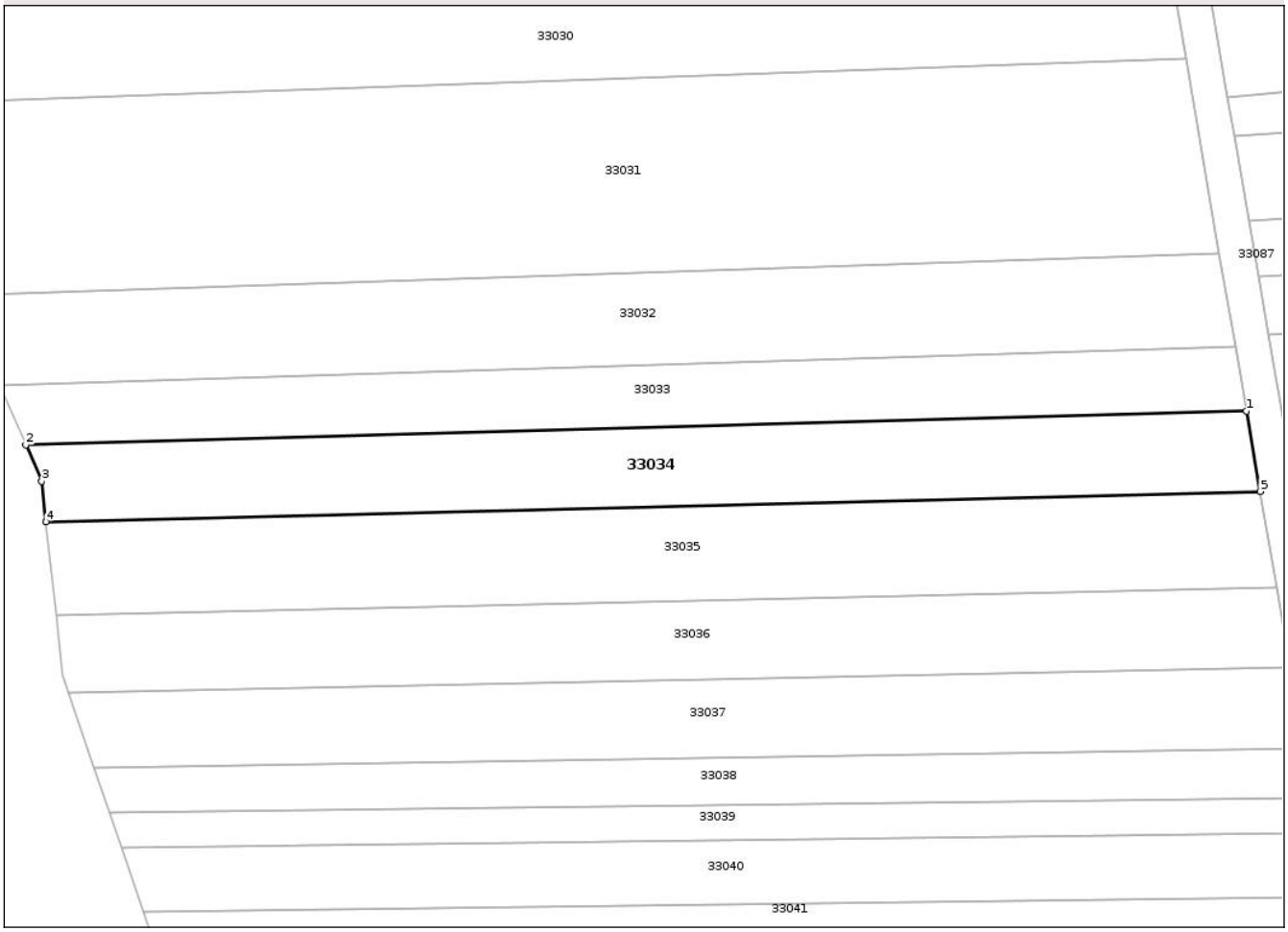
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.009,824 491.283,564	2	381.921,756 491.281,137	88.101
2	381.921,756 491.281,137	3	381.922,897 491.278,502	2.871
3	381.922,897 491.278,502	4	381.923,212 491.275,584	2.935
4	381.923,212 491.275,584	5	382.010,822 491.277,768	87.637
5	382.010,822 491.277,768	1	382.009,824 491.283,564	5.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2022, din 17/07/2020 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

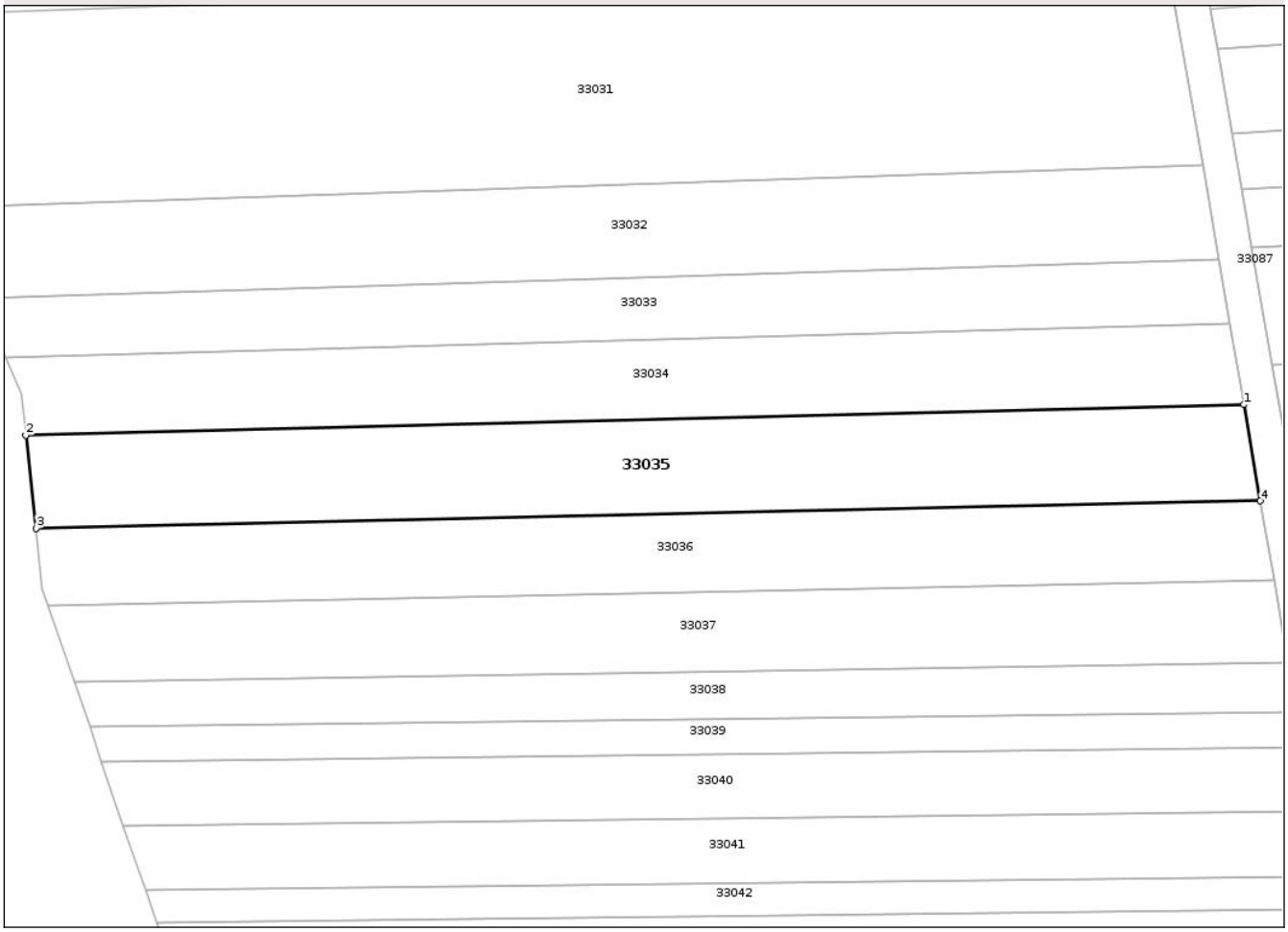
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.010,822 491.277,768	2	381.923,212 491.275,584	87.637
2	381.923,212 491.275,584	3	381.923,935 491.268,886	6.737
3	381.923,935 491.268,886	4	382.012,012 491.270,851	88.099
4	382.012,012 491.270,851	1	382.010,822 491.277,768	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1468, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1996, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 500 mp. in favoarea:	A1
	1) **JIBOTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

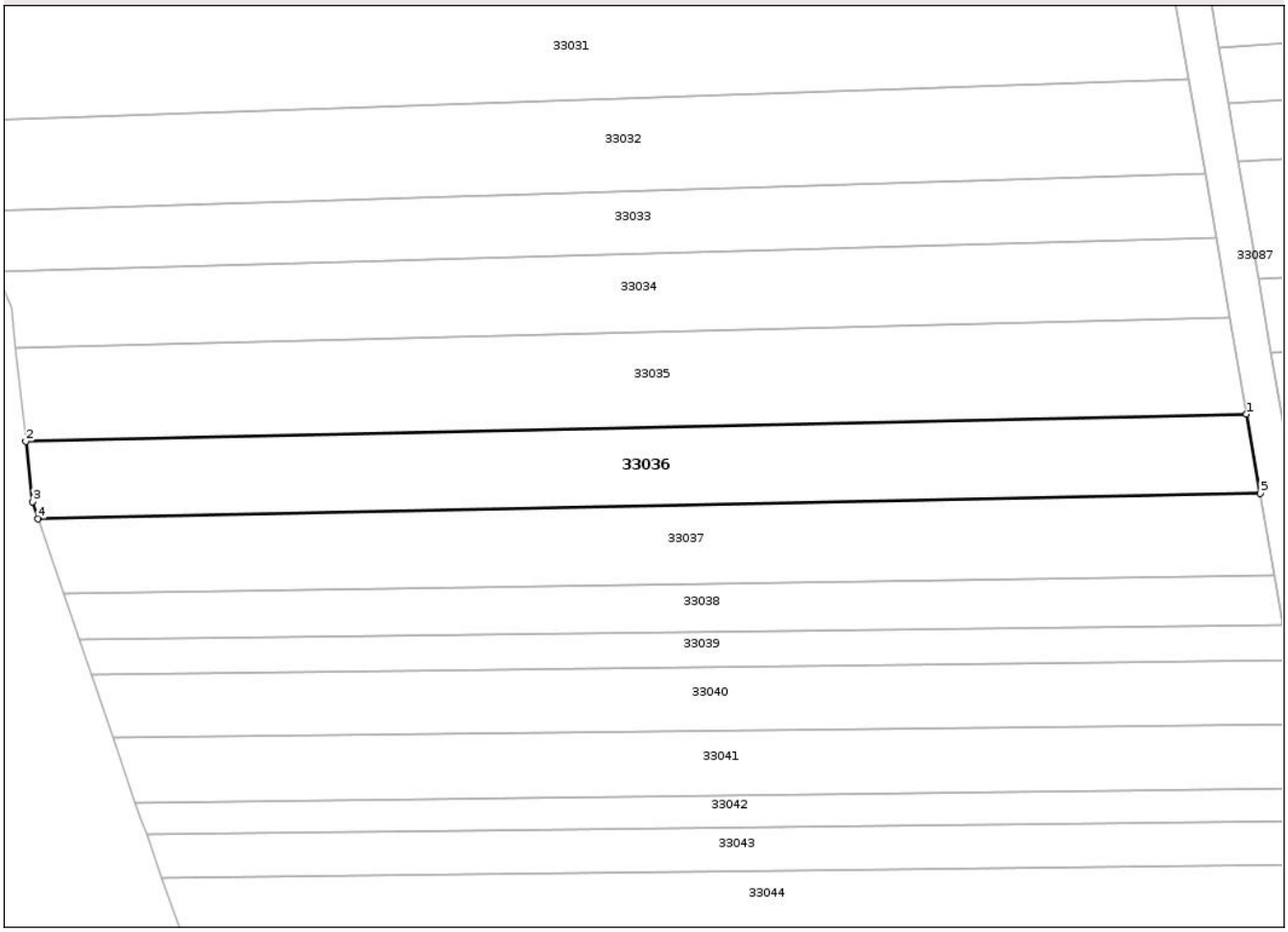
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.012,012 491.270,851	2	381.923,935 491.268,886	88.099
2	381.923,935 491.268,886	3	381.924,403 491.264,546	4.365
3	381.924,403 491.264,546	4	381.924,827 491.263,307	1.31
4	381.924,827 491.263,307	5	382.012,996 491.265,137	88.188
5	382.012,996 491.265,137	1	382.012,012 491.270,851	5.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1253, din 18/06/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

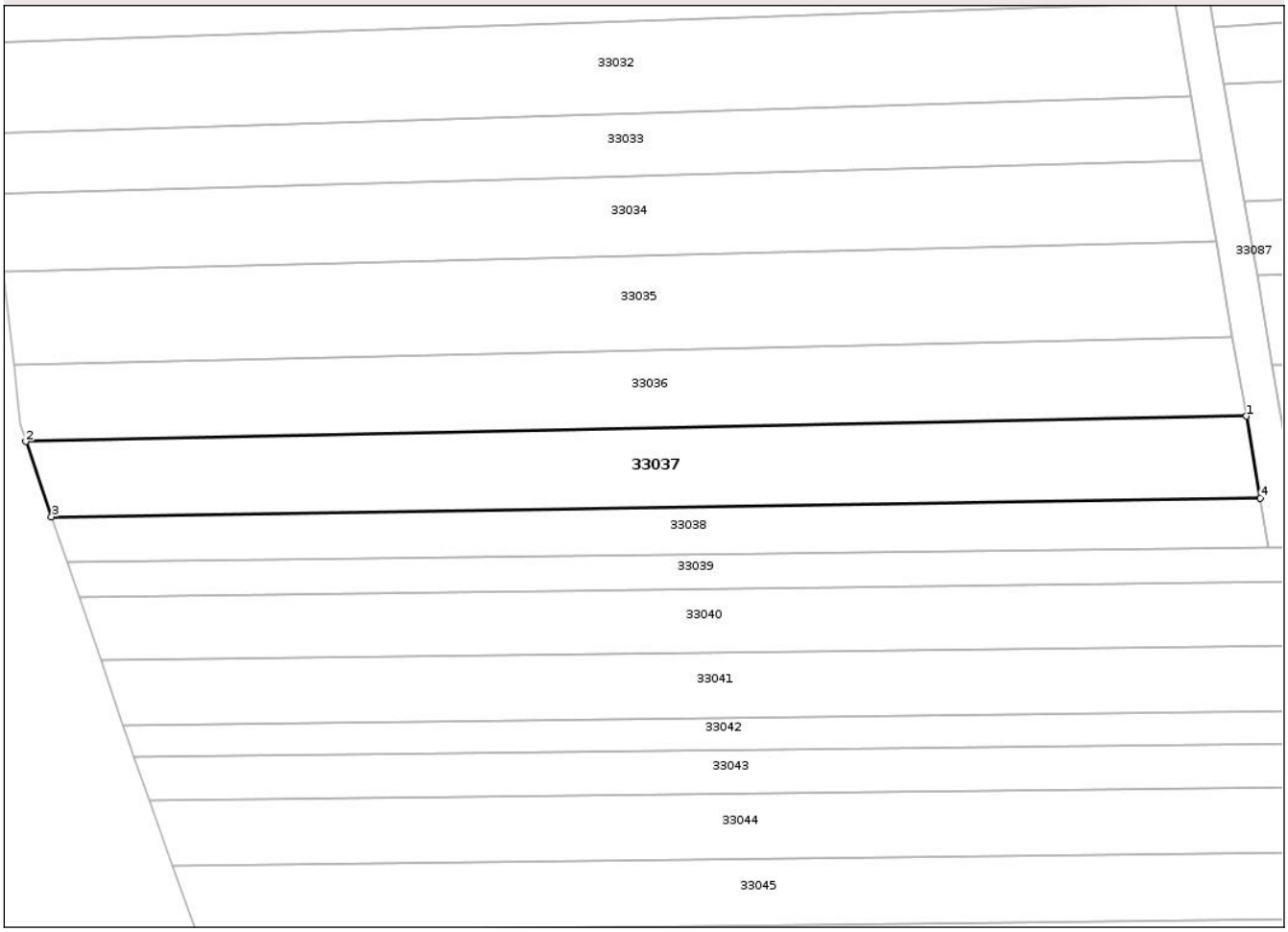
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.012,996 491.265,137	2	381.924,827 491.263,307	88.188
2	381.924,827 491.263,307	3	381.926,682 491.257,884	5.731
3	381.926,682 491.257,884	4	382.014,015 491.259,216	87.343
4	382.014,015 491.259,216	1	382.012,996 491.265,137	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1481, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

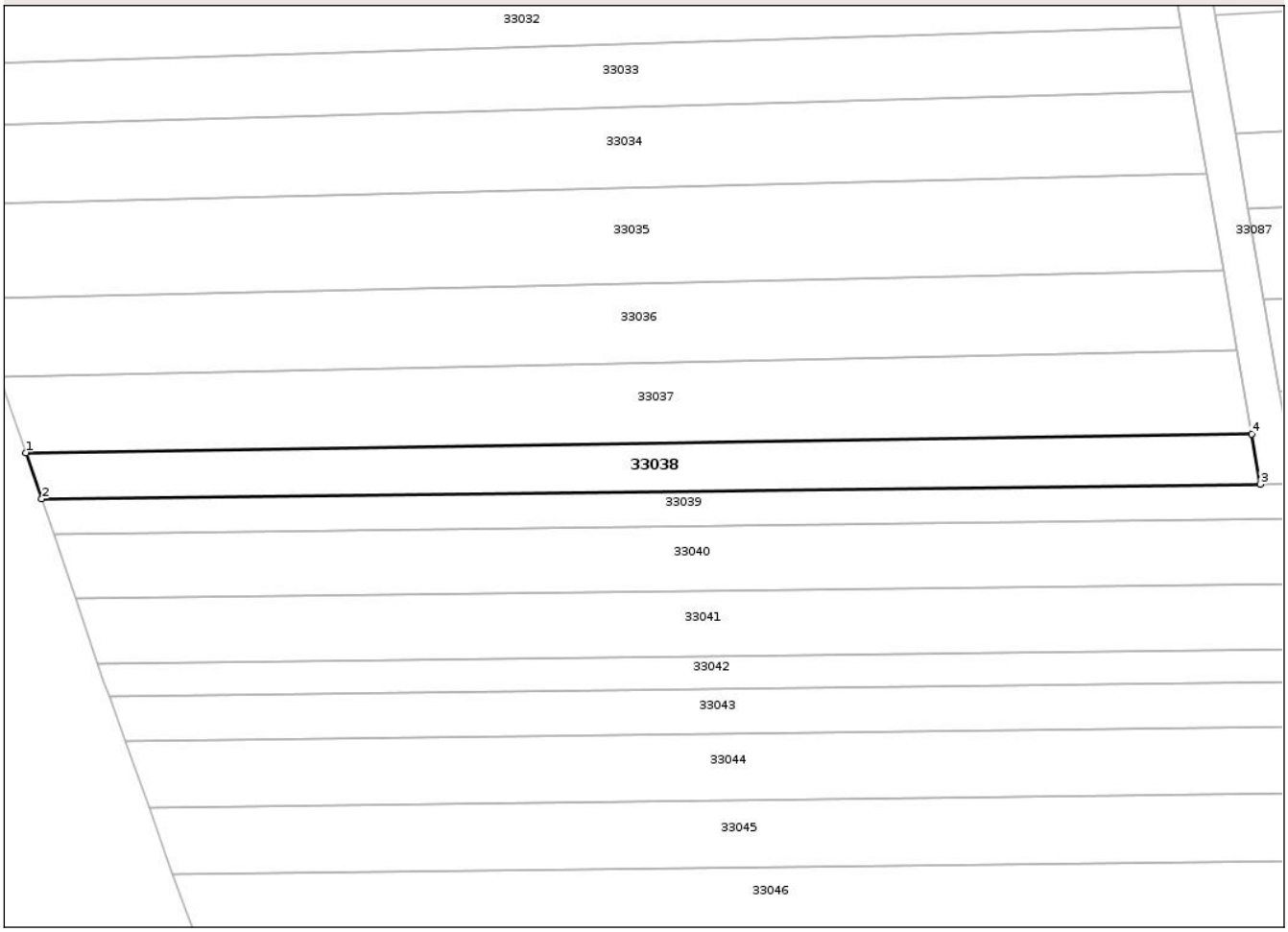
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.926,682 491.257,884	2	381.927,807 491.254,594	3.477
2	381.927,807 491.254,594	3	382.014,63 491.255,64	86.829
3	382.014,63 491.255,64	4	382.014,015 491.259,216	3.628
4	382.014,015 491.259,216	1	381.926,682 491.257,884	87.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

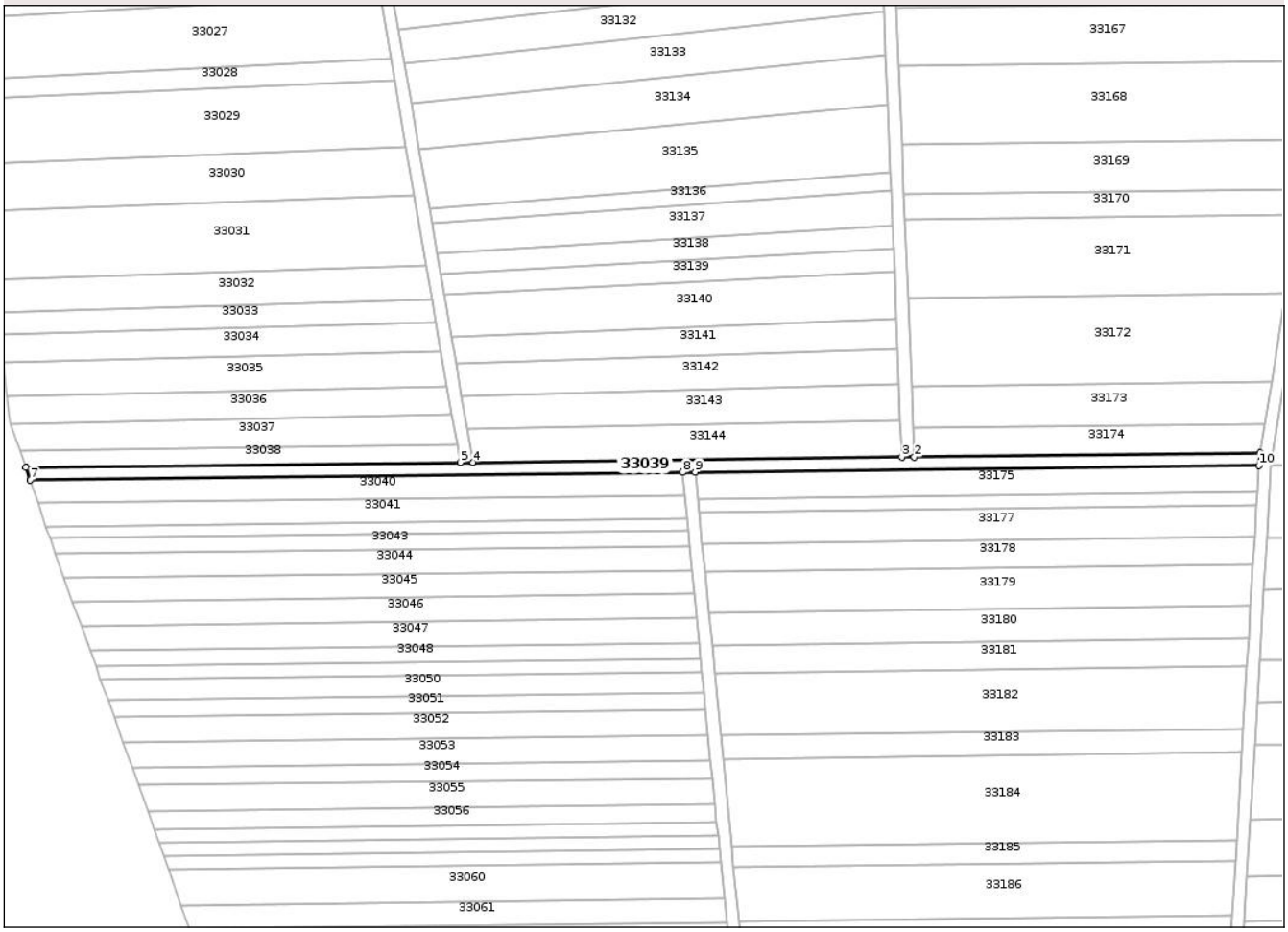
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	616	-	1255/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.174,561 491.257,566	2	382.105,412 491.256,733	69.154
2	382.105,412 491.256,733	3	382.102,911 491.256,703	2.501
3	382.102,911 491.256,703	4	382.017,162 491.255,67	85.755
4	382.017,162 491.255,67	5	382.014,63 491.255,64	2.532
5	382.014,63 491.255,64	6	381.927,807 491.254,594	86.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.927,807 491.254,594	7	381.928,659 491.252,104	2.632
7	381.928,659 491.252,104	8	382.059,097 491.253,675	130.447
8	382.059,097 491.253,675	9	382.061,606 491.253,705	2.509
9	382.061,606 491.253,705	10	382.174,271 491.255,062	112.673
10	382.174,271 491.255,062	1	382.174,561 491.257,566	2.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1448, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

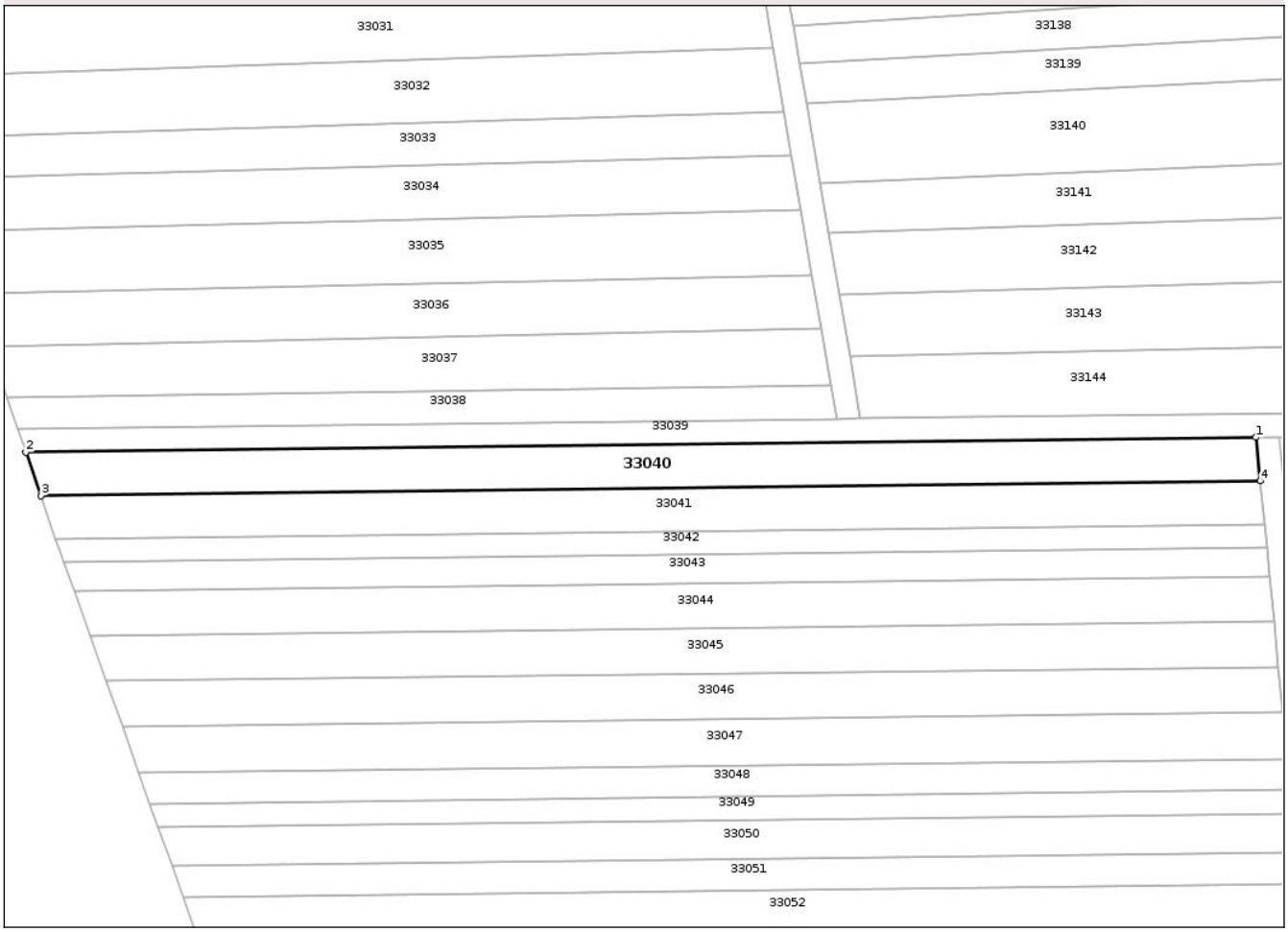
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.059,097 491.253,675	2	381.928,659 491.252,104	130.447
2	381.928,659 491.252,104	3	381.930,232 491.247,503	4.862
3	381.930,232 491.247,503	4	382.059,546 491.249,061	129.323
4	382.059,546 491.249,061	1	382.059,097 491.253,675	4.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1393, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

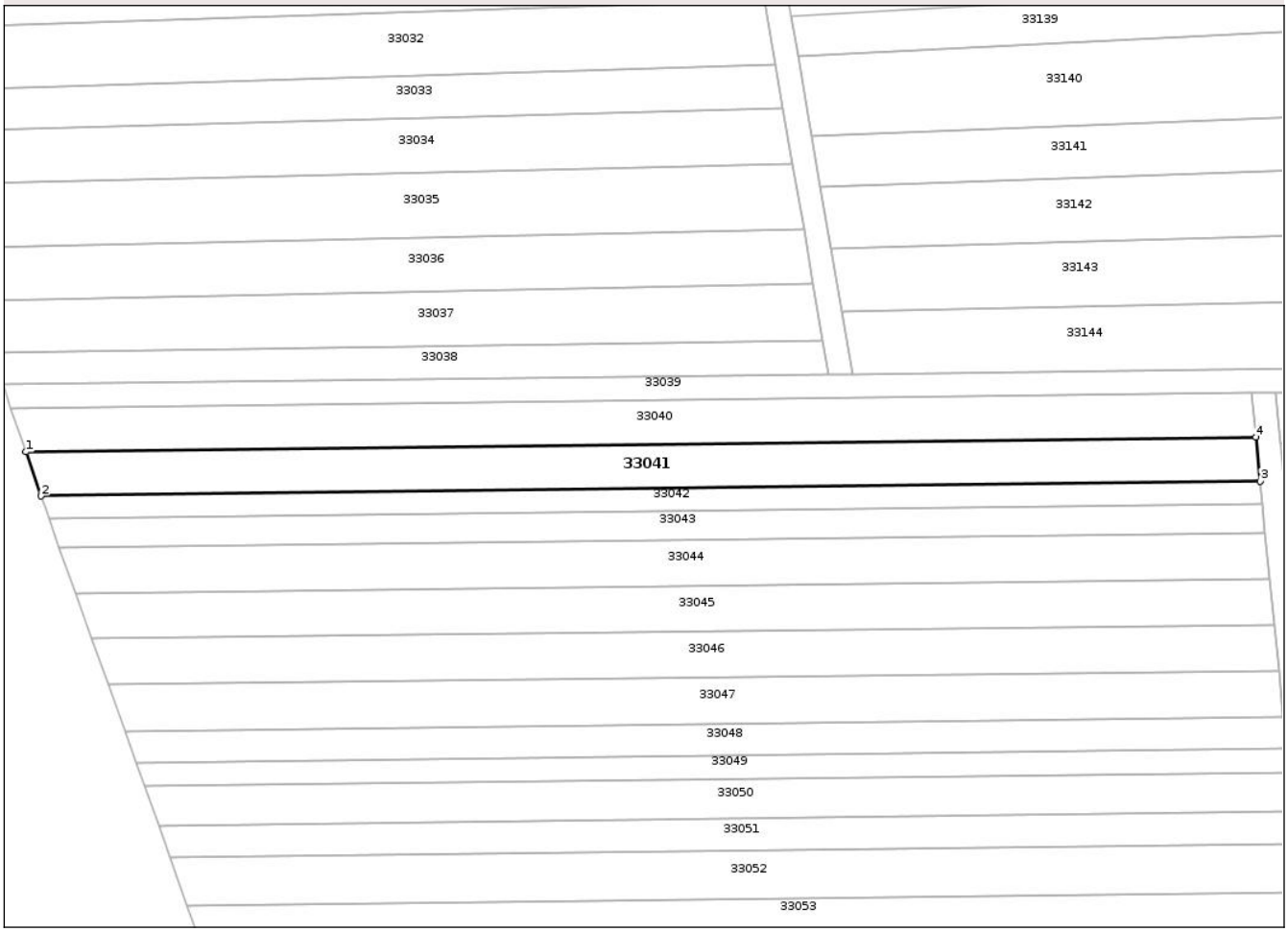
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.930,232 491.247,503	2	381.931,82 491.242,862	4.905
2	381.931,82 491.242,862	3	382.060,0 491.244,406	128.189
3	382.060,0 491.244,406	4	382.059,546 491.249,061	4.677
4	382.059,546 491.249,061	1	381.930,232 491.247,503	129.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/289, din 01/11/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2019, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **PAȘCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

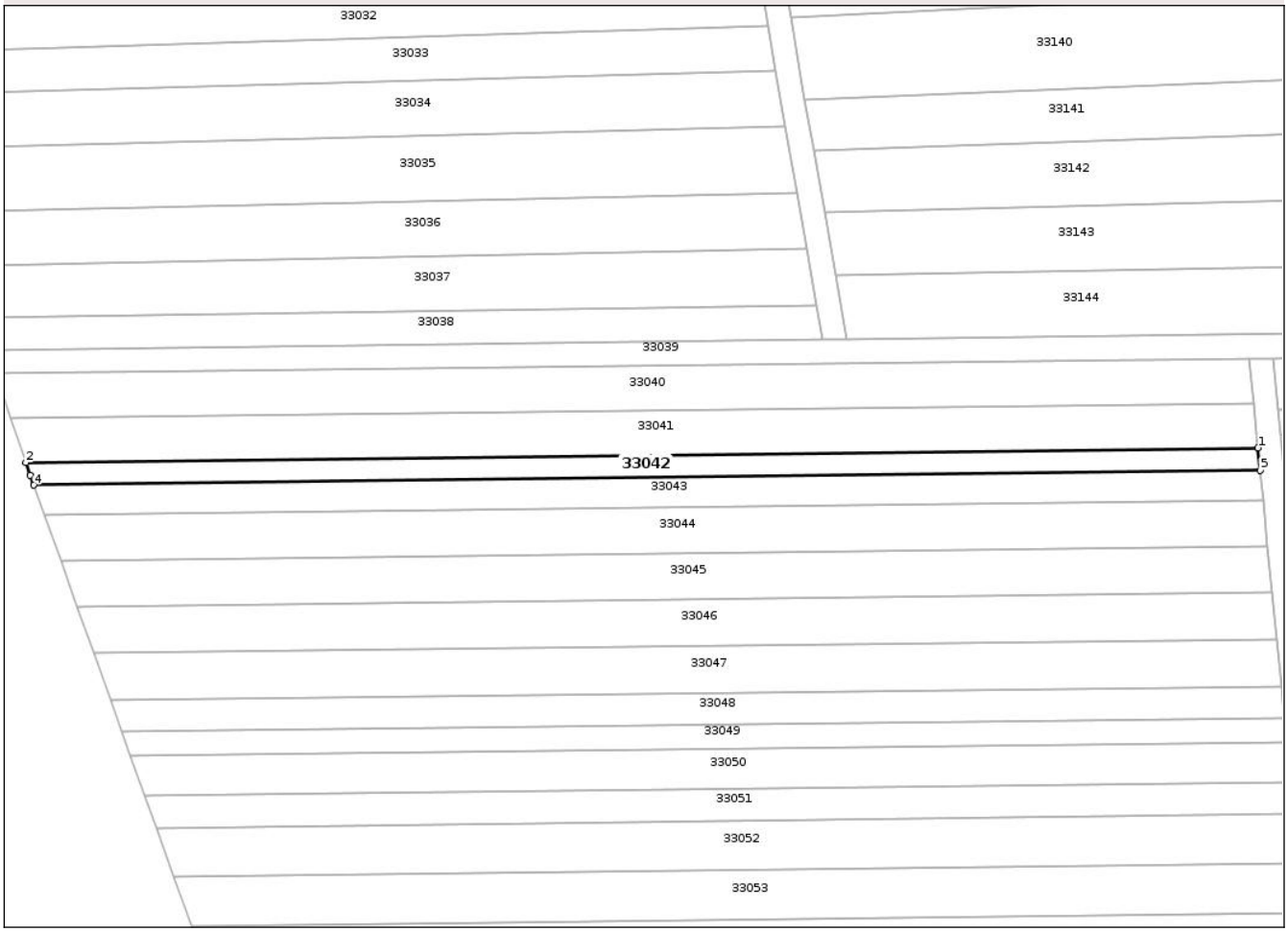
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.060,0 491.244,406	2	381.931,82 491.242,862	128.189
2	381.931,82 491.242,862	3	381.932,257 491.241,583	1.352
3	381.932,257 491.241,583	4	381.932,635 491.240,526	1.123
4	381.932,635 491.240,526	5	382.060,229 491.242,063	127.603
5	382.060,229 491.242,063	1	382.060,0 491.244,406	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70787	400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6014 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 14091/1693, din 27/07/2011 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVLA IOAN**	
B1	imobilul cu nr. cadastral 70787 care se identifică cu nr. topografic 2188/1 şi a fost transcris din CF 333/Pianu de Sus	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

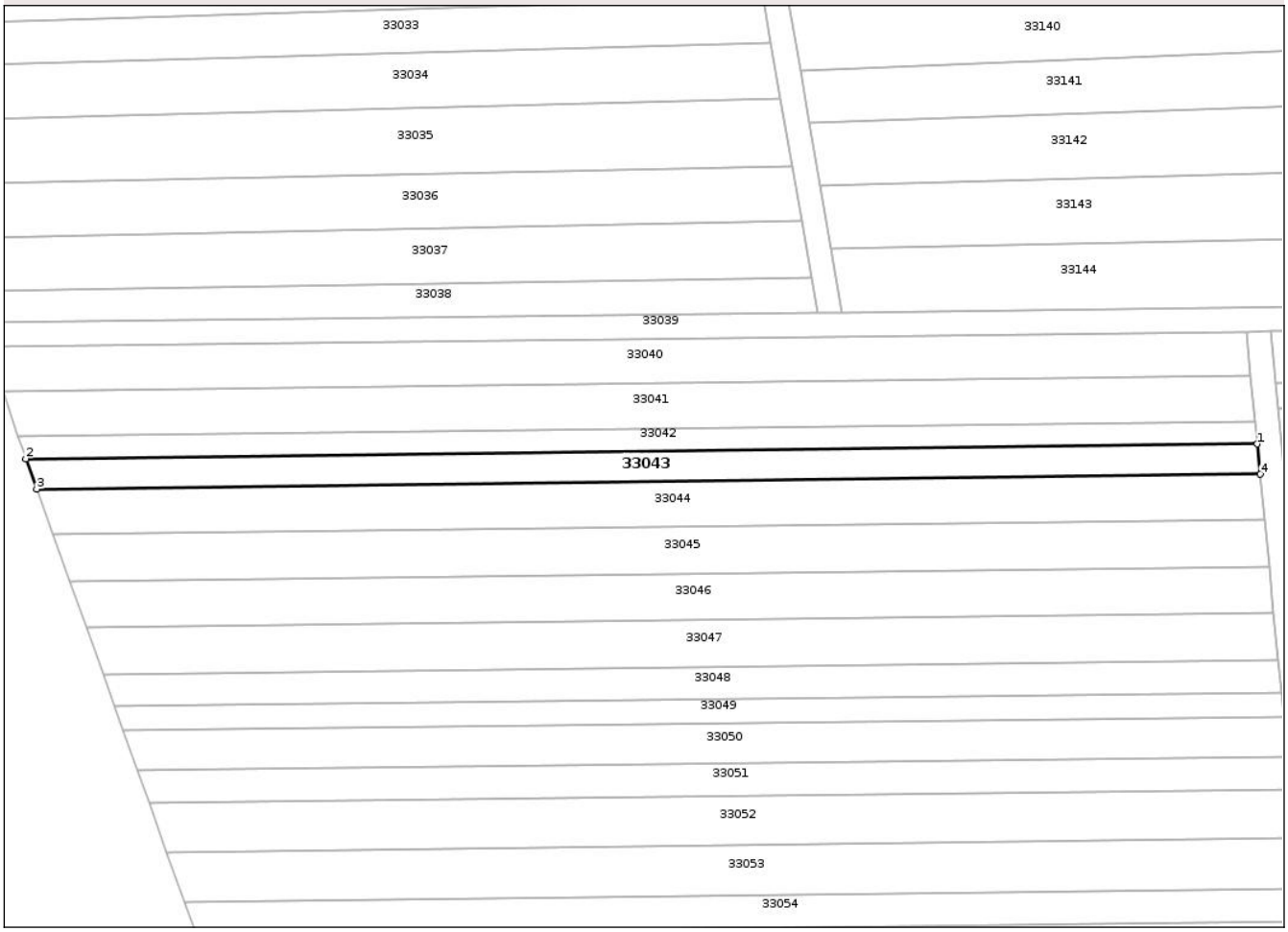
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70787	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.060,229 491.242,063	2	381.932,635 491.240,526	127.603
2	381.932,635 491.240,526	3	381.933,756 491.237,395	3.326
3	381.933,756 491.237,395	4	382.060,535 491.238,922	126.788
4	382.060,535 491.238,922	1	382.060,229 491.242,063	3.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1739, din 24/01/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

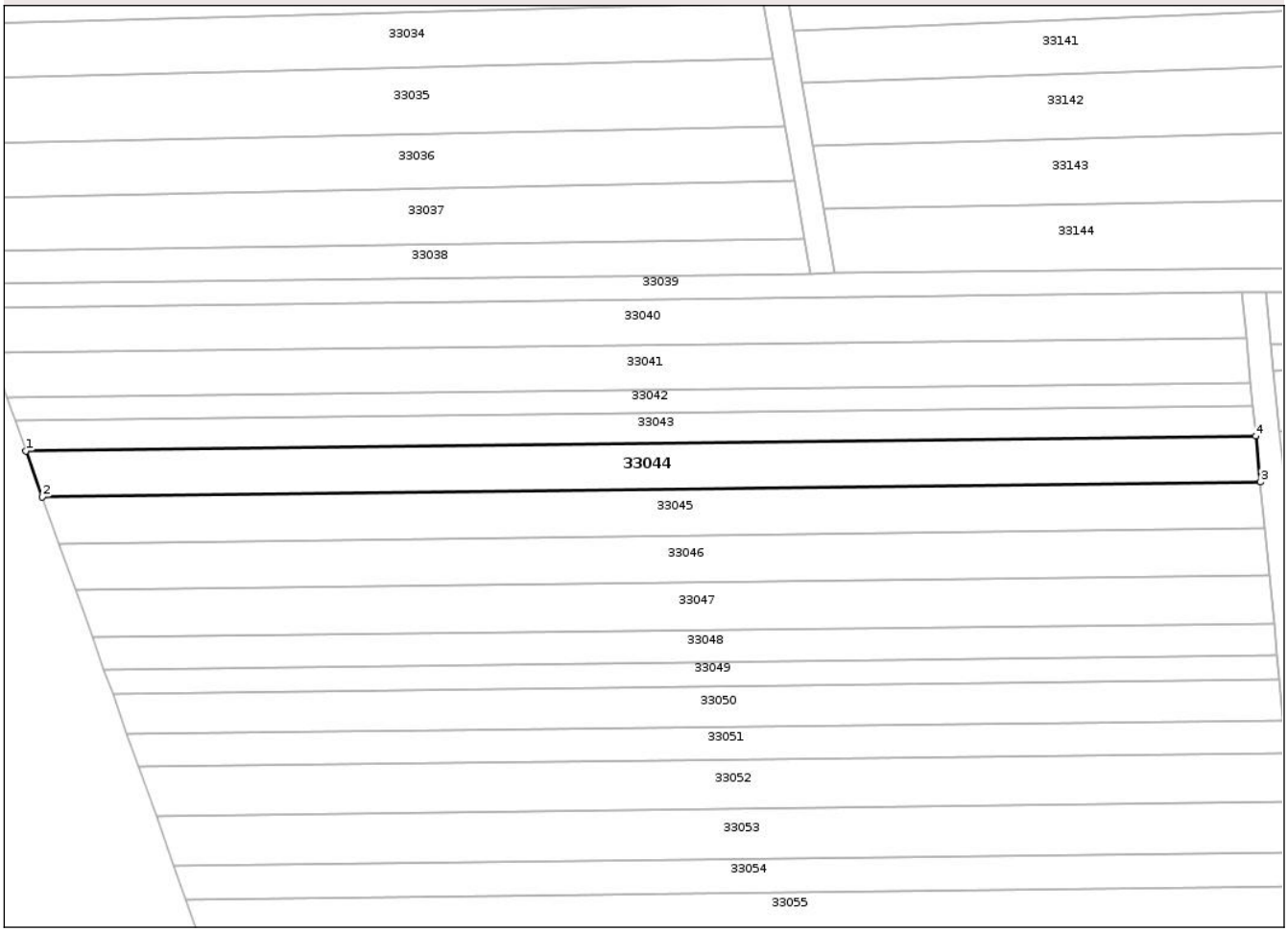
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.933,756 491.237,395	2	381.935,451 491.232,659	5.03
2	381.935,451 491.232,659	3	382.060,998 491.234,171	125.556
3	382.060,998 491.234,171	4	382.060,535 491.238,922	4.774
4	382.060,535 491.238,922	1	381.933,756 491.237,395	126.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1715, din 29/09/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

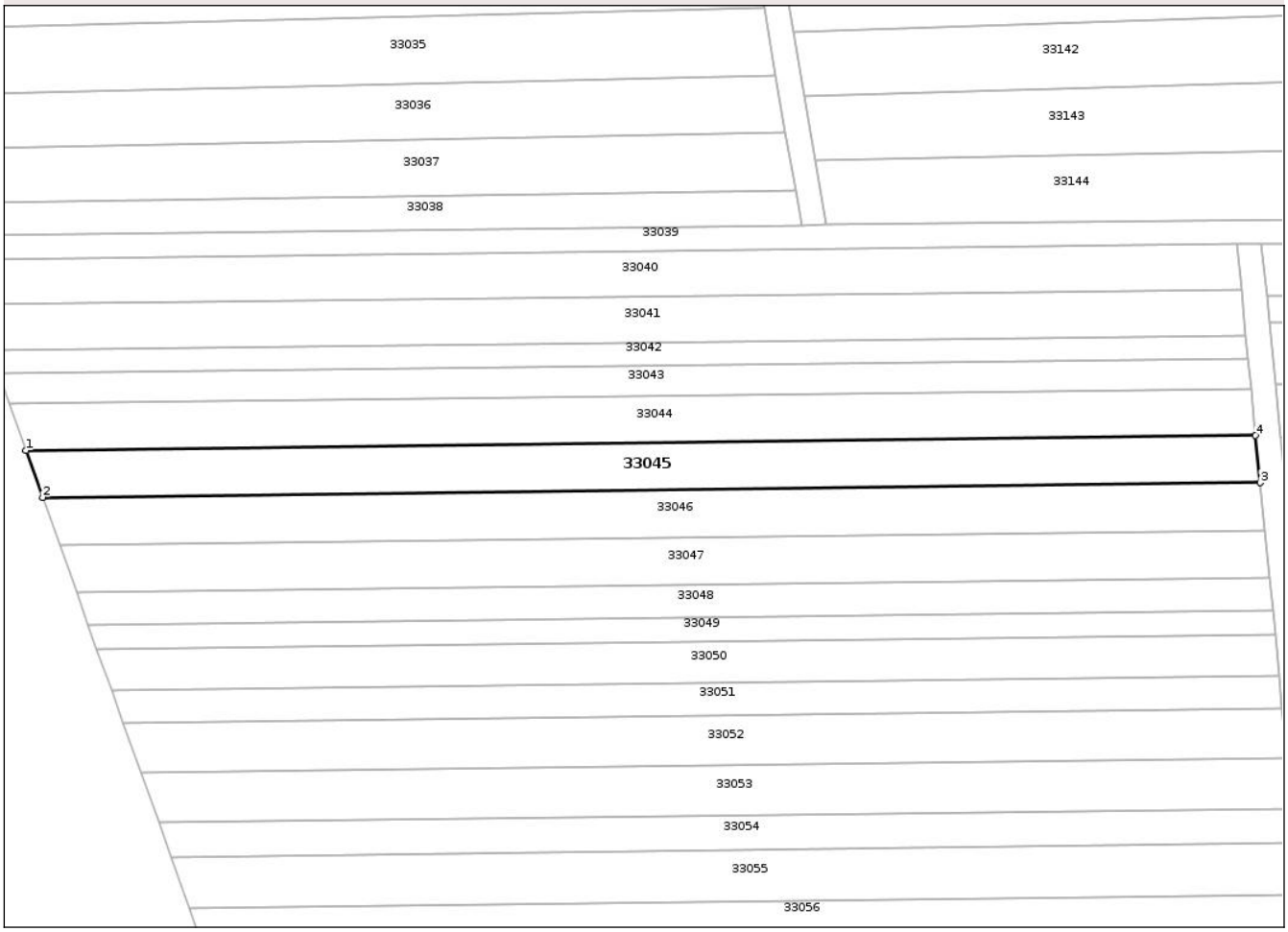
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.935,451 491.232,659	2	381.937,162 491.227,877	5.079
2	381.937,162 491.227,877	3	382.061,465 491.229,374	124.312
3	382.061,465 491.229,374	4	382.060,998 491.234,171	4.82
4	382.060,998 491.234,171	1	381.935,451 491.232,659	125.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1466, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTA I. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

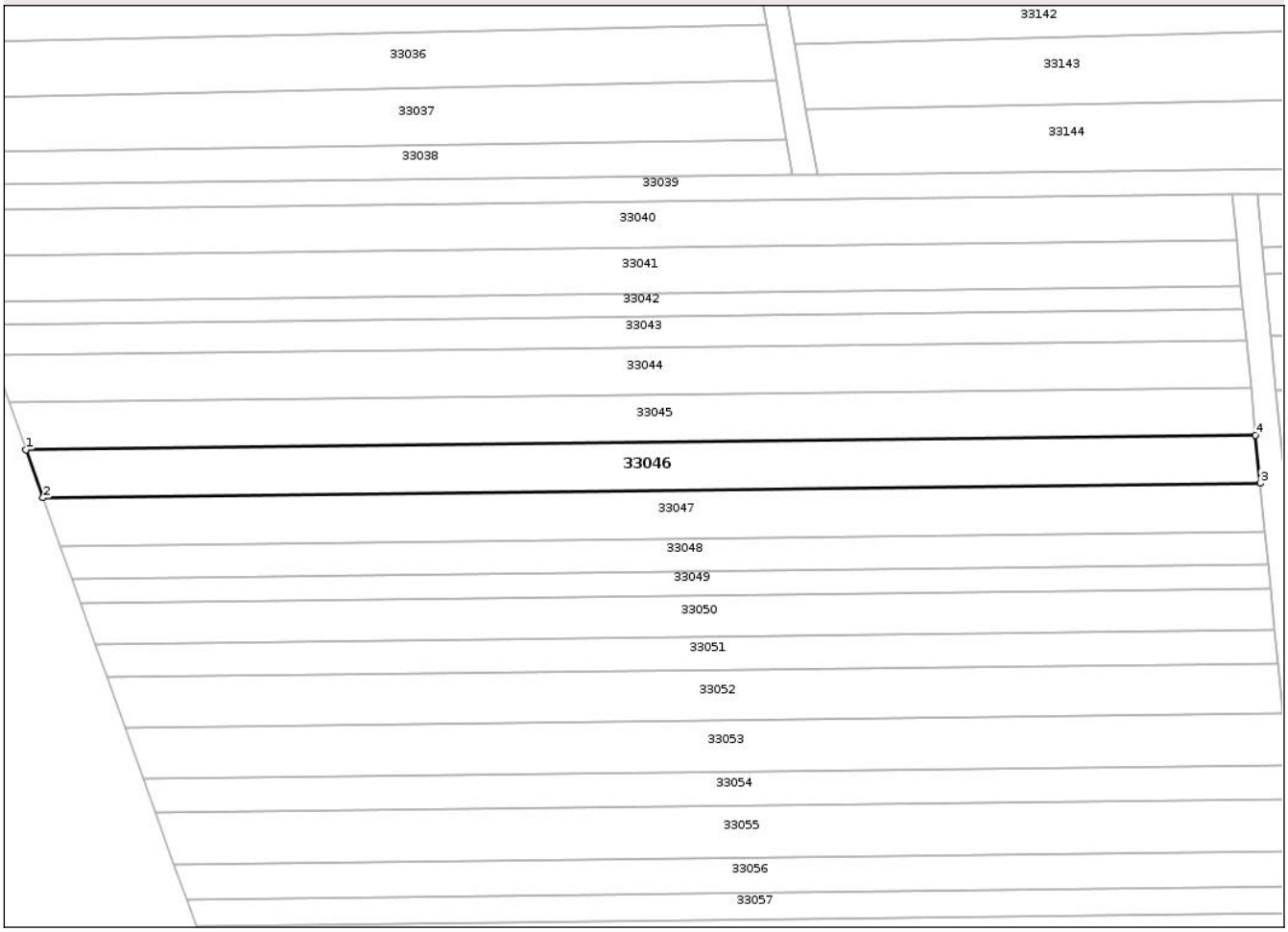
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.937,162 491.227,877	2	381.938,891 491.223,046	5.131
2	381.938,891 491.223,046	3	382.061,938 491.224,528	123.056
3	382.061,938 491.224,528	4	382.061,465 491.229,374	4.869
4	382.061,465 491.229,374	1	381.937,162 491.227,877	124.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1479, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOR I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

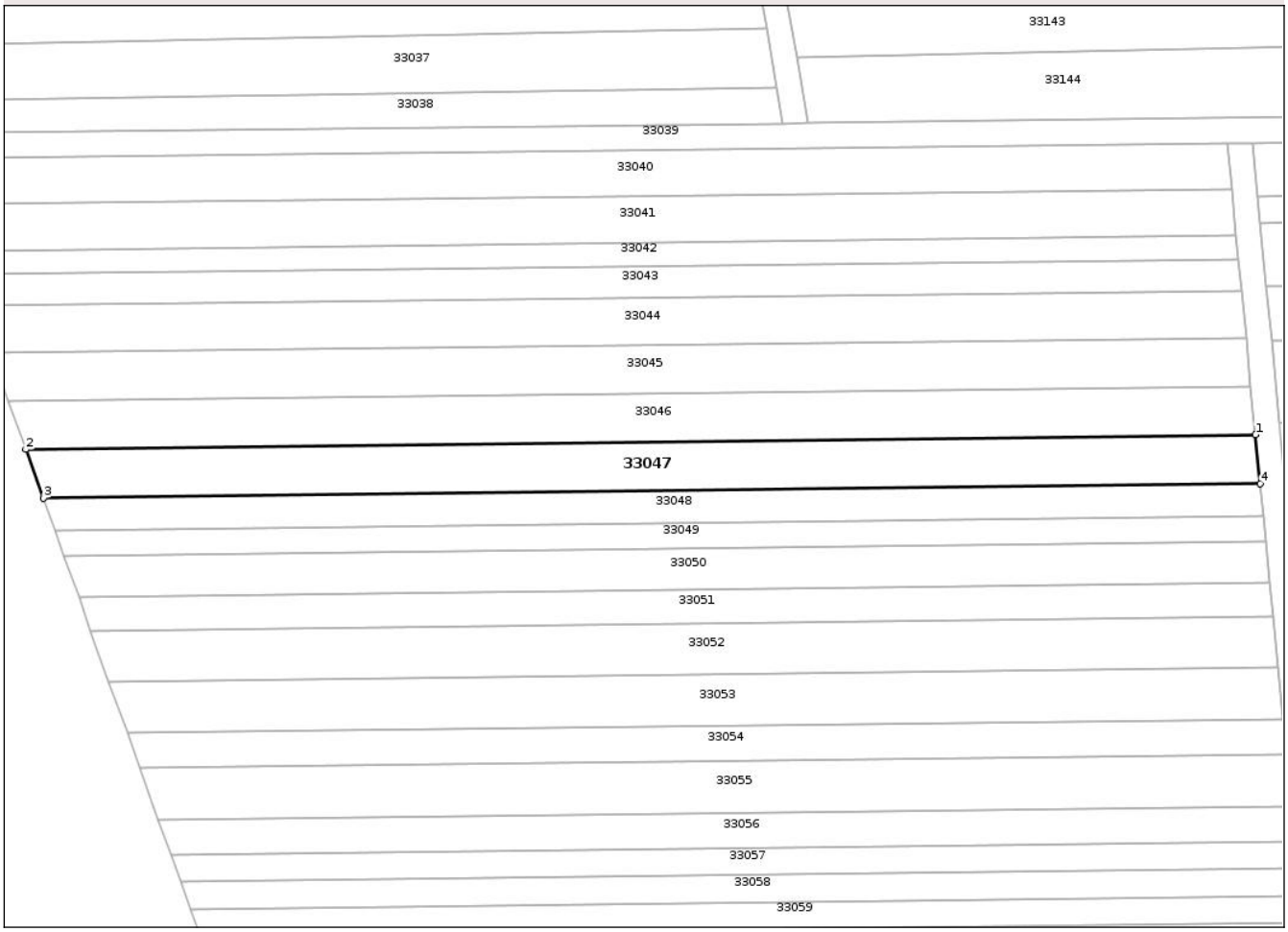
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.061,938 491.224,528	2	381.938,891 491.223,046	123.056
2	381.938,891 491.223,046	3	381.940,638 491.218,166	5.183
3	381.940,638 491.218,166	4	382.062,415 491.219,633	121.786
4	382.062,415 491.219,633	1	382.061,938 491.224,528	4.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1663, din 22/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLGAE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

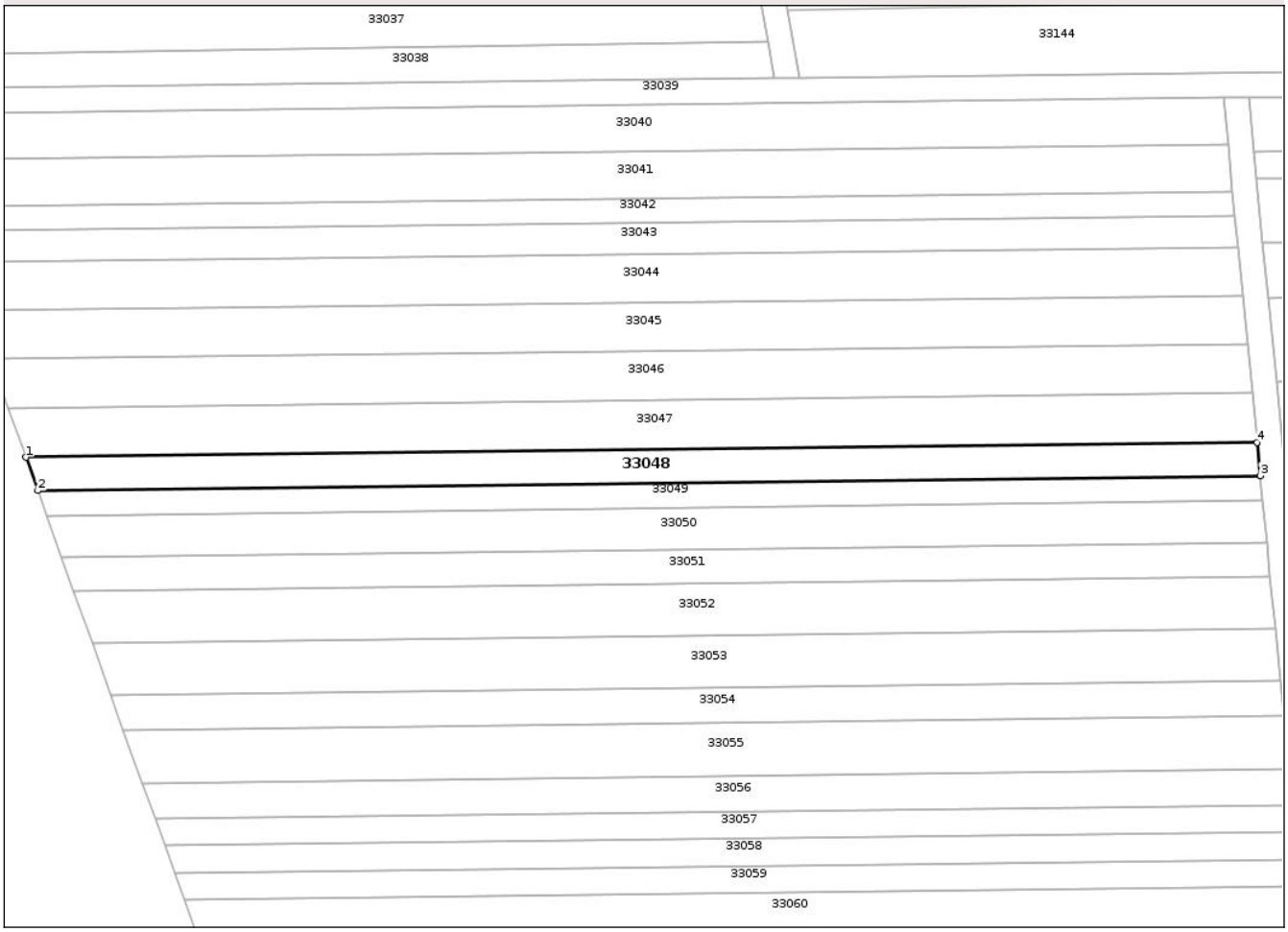
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.940,638 491.218,166	2	381.941,812 491.214,884	3.486
2	381.941,812 491.214,884	3	382.062,736 491.216,34	120.933
3	382.062,736 491.216,34	4	382.062,415 491.219,633	3.309
4	382.062,415 491.219,633	1	381.940,638 491.218,166	121.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1383, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU A. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

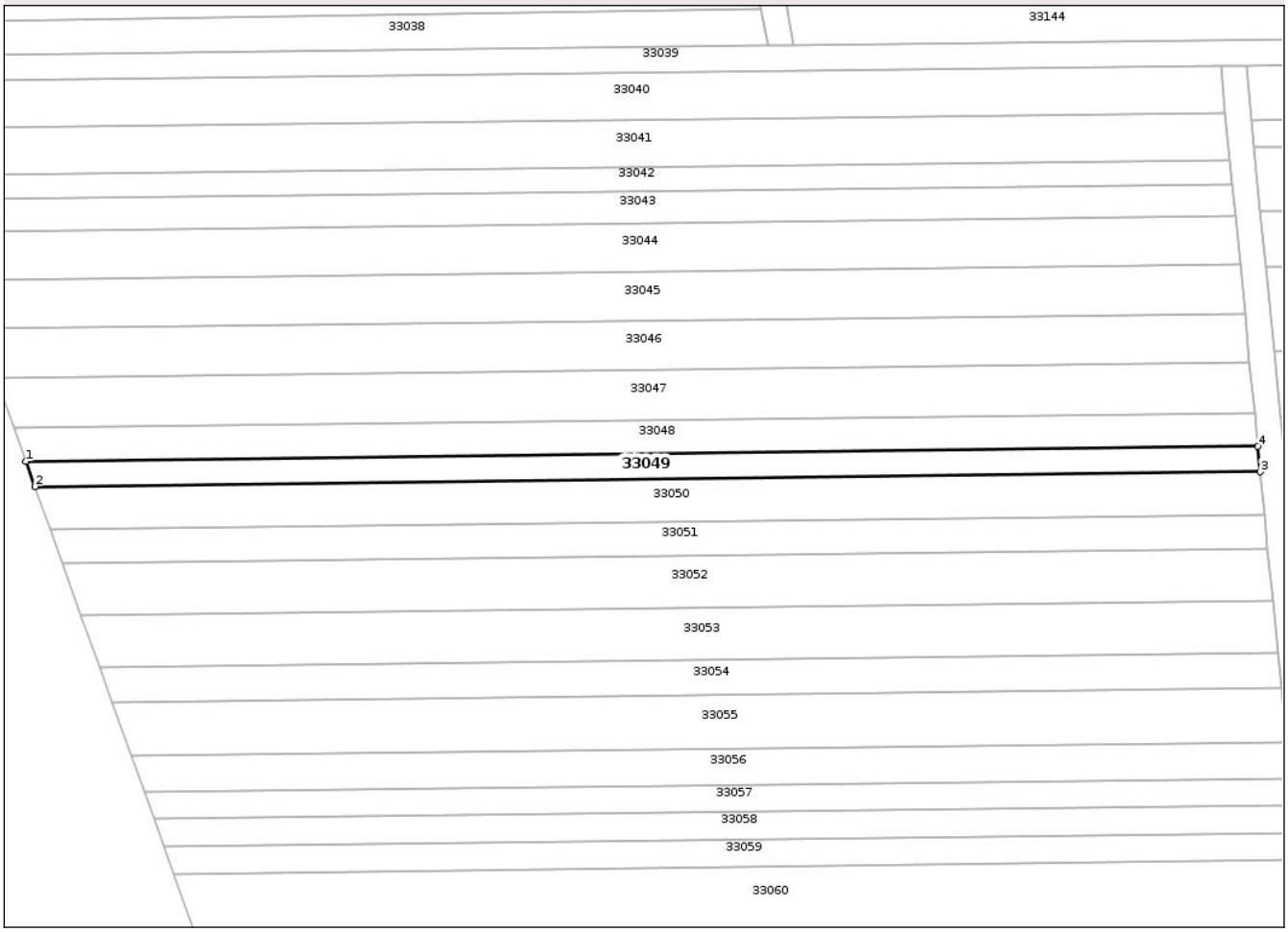
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.941,812 491.214,884	2	381.942,699 491.212,407	2.631
2	381.942,699 491.212,407	3	382.062,978 491.213,856	120.288
3	382.062,978 491.213,856	4	382.062,736 491.216,34	2.496
4	382.062,736 491.216,34	1	381.941,812 491.214,884	120.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1598, din 09/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEFLEA FEMVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

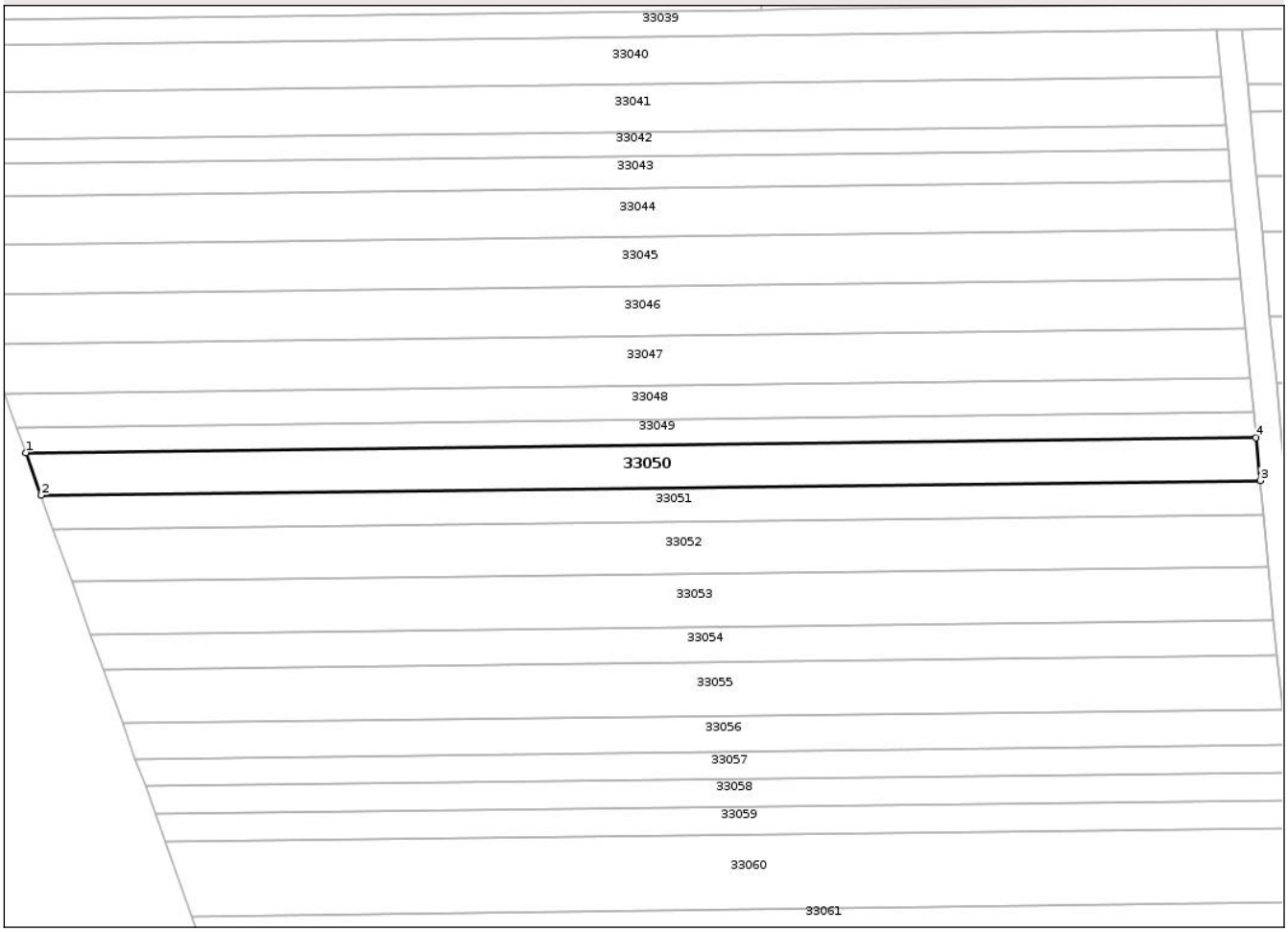
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1255/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.942,699 491.212,407	2	381.944,187 491.208,249	4.416
2	381.944,187 491.208,249	3	382.063,385 491.209,685	119.207
3	382.063,385 491.209,685	4	382.062,978 491.213,856	4.191
4	382.062,978 491.213,856	1	381.942,699 491.212,407	120.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/273, din 24/05/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

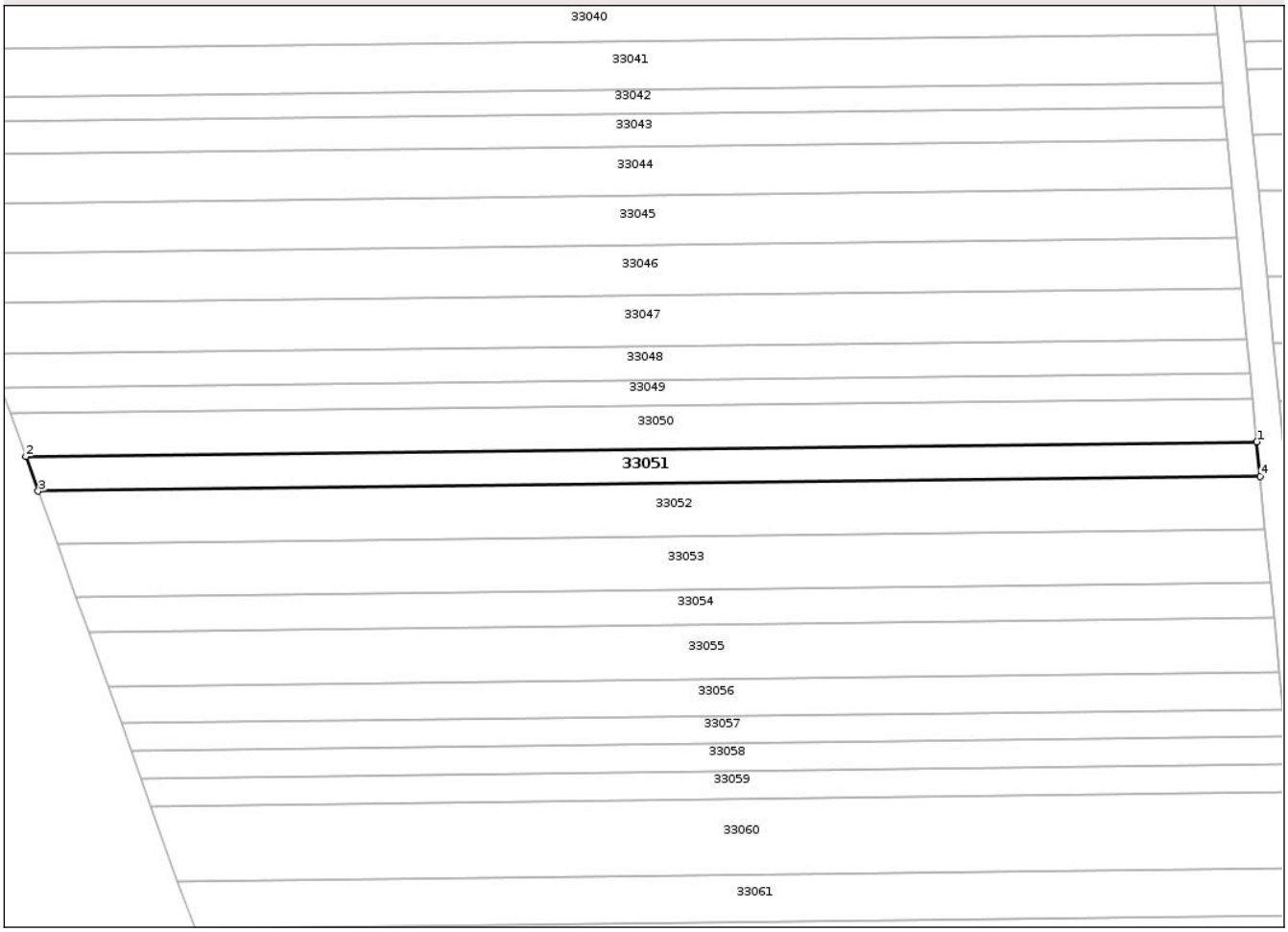
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.063,385 491.209,685	2	381.944,187 491.208,249	119.207
2	381.944,187 491.208,249	3	381.945,387 491.204,895	3.562
3	381.945,387 491.204,895	4	382.063,713 491.206,321	118.335
4	382.063,713 491.206,321	1	382.063,385 491.209,685	3.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1344, din 03/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION S. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

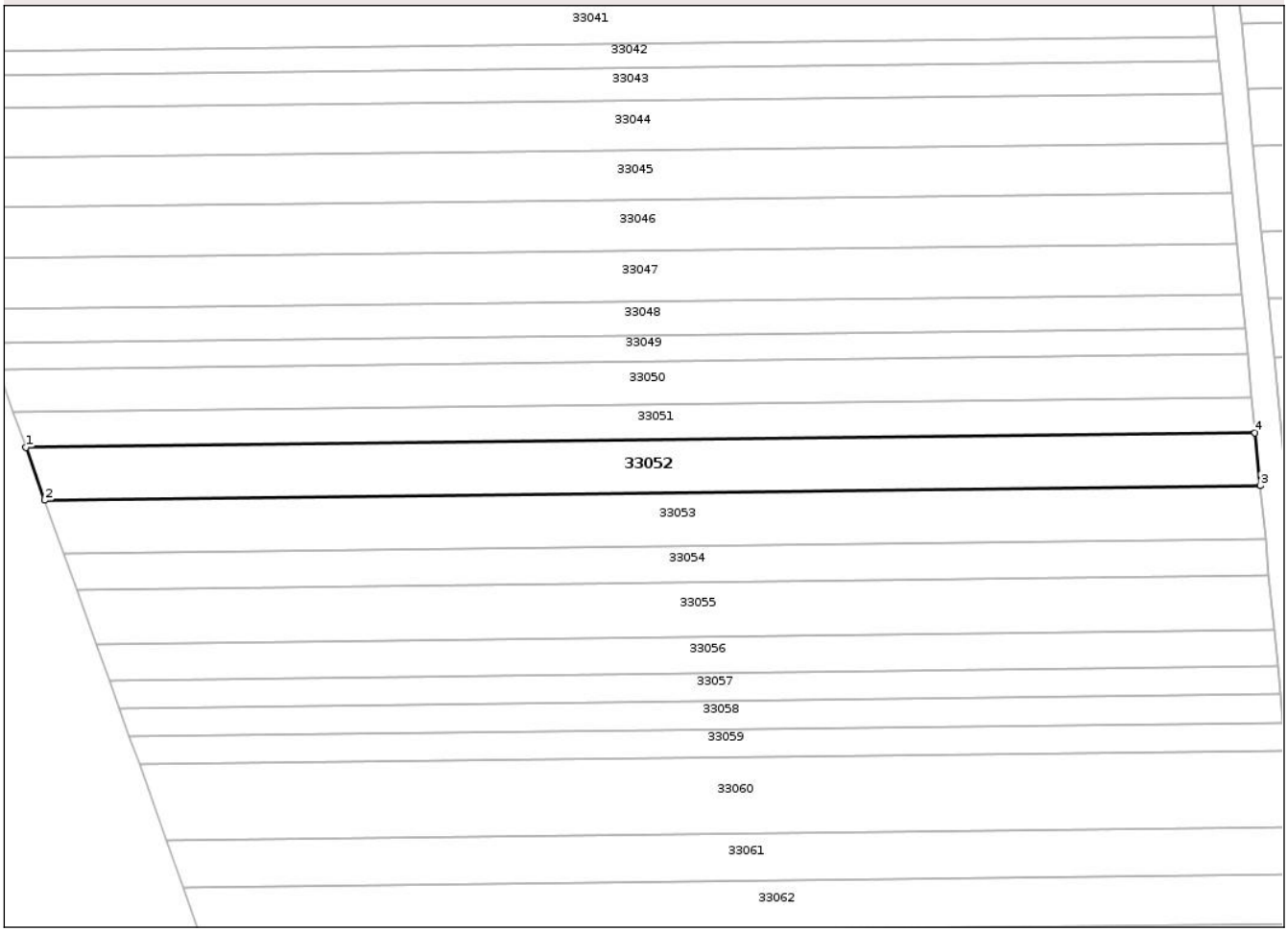
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.945,387 491.204,895	2	381.947,204 491.199,818	5.392
2	381.947,204 491.199,818	3	382.064,209 491.201,227	117.013
3	382.064,209 491.201,227	4	382.063,713 491.206,321	5.118
4	382.063,713 491.206,321	1	381.945,387 491.204,895	118.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 30/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENARIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

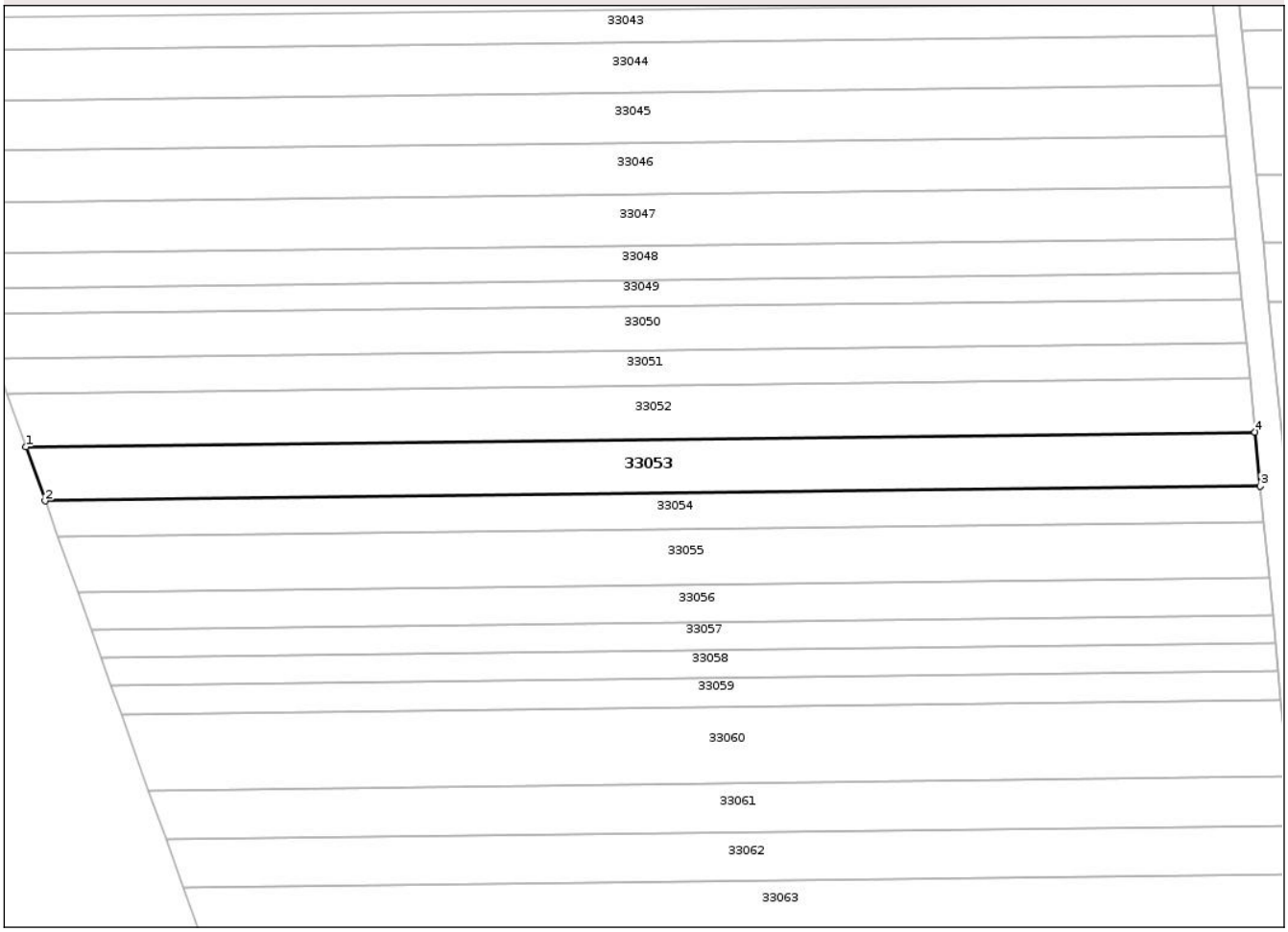
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.947,204 491.199,818	2	381.949,042 491.194,683	5.454
2	381.949,042 491.194,683	3	382.064,711 491.196,076	115.677
3	382.064,711 491.196,076	4	382.064,209 491.201,227	5.175
4	382.064,209 491.201,227	1	381.947,204 491.199,818	117.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11394/1158, din 17/01/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZAV MARIA** 2) **RUSU S. ELENA** 3) **LANCRANJAN SIMION**	
Act Administrativ nr. 2060, din 26/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **COSTEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

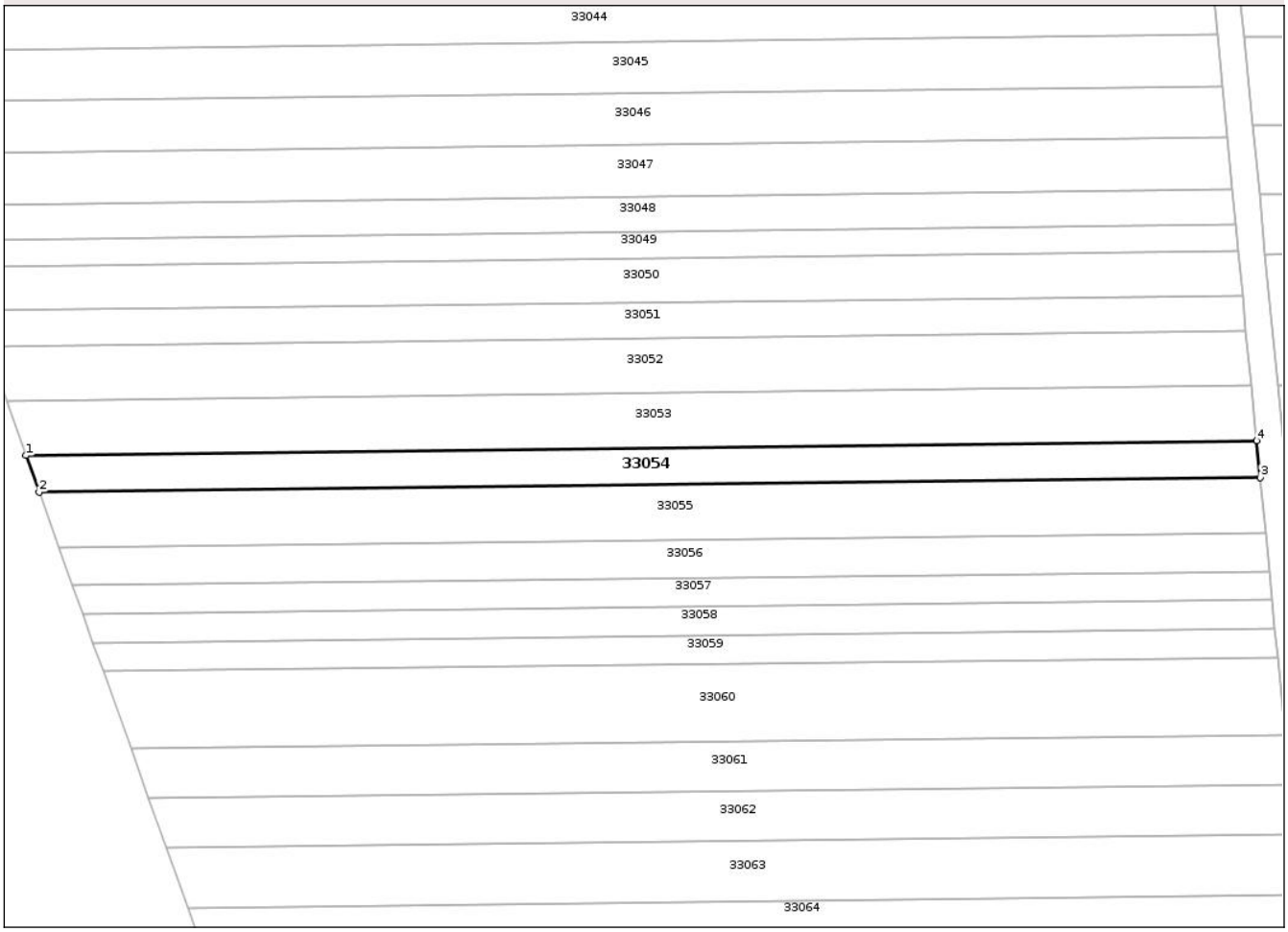
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.949,042 491.194,683	2	381.950,279 491.191,226	3.672
2	381.950,279 491.191,226	3	382.065,049 491.192,609	114.778
3	382.065,049 491.192,609	4	382.064,711 491.196,076	3.483
4	382.064,711 491.196,076	1	381.949,042 491.194,683	115.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2170, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

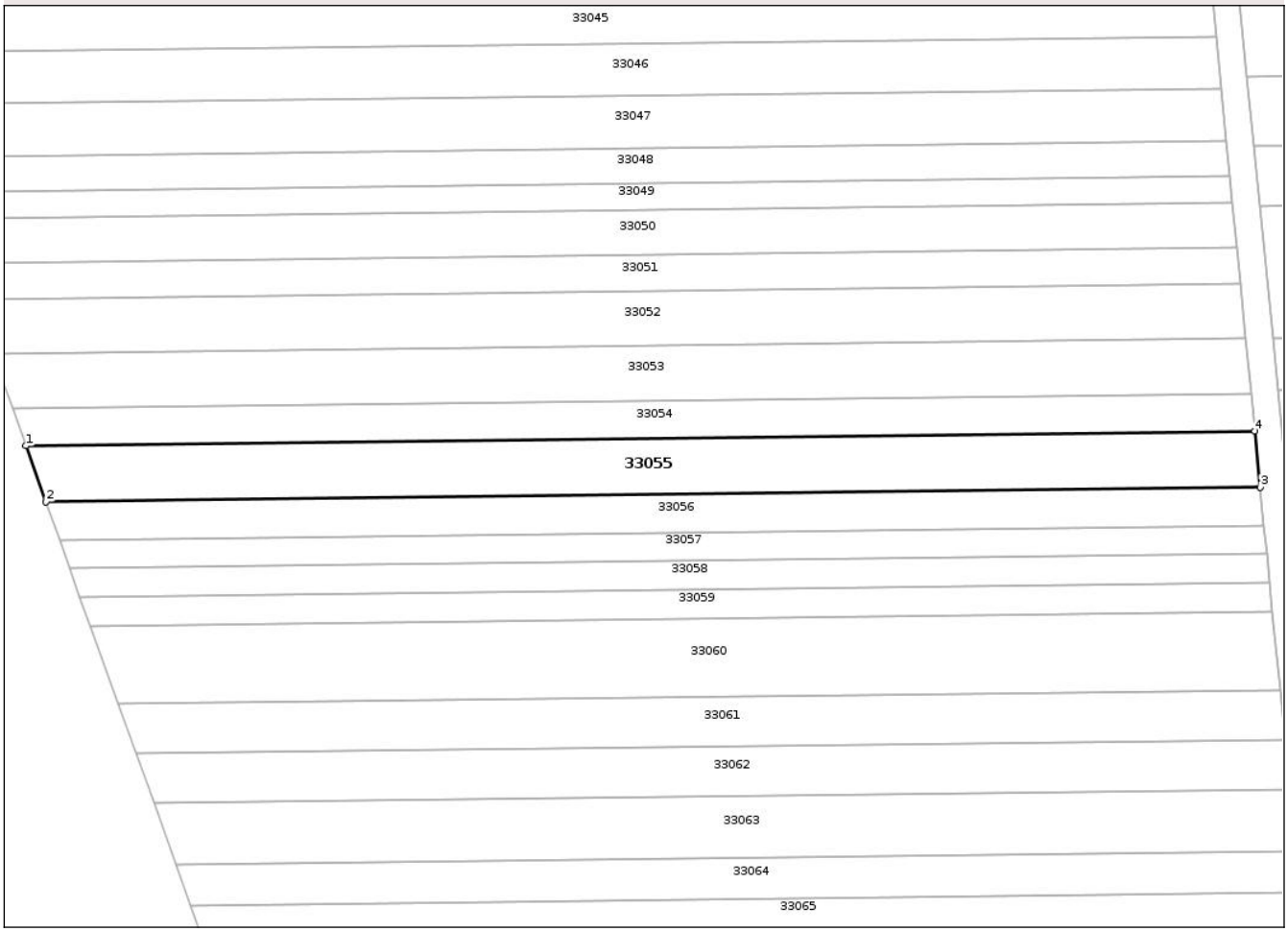
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.950,279 491.191,226	2	381.952,153 491.185,99	5.561
2	381.952,153 491.185,99	3	382.065,561 491.187,356	113.416
3	382.065,561 491.187,356	4	382.065,049 491.192,609	5.278
4	382.065,049 491.192,609	1	381.950,279 491.191,226	114.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1594, din 05/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.065,561 491.187,356	2	381.952,153 491.185,99	113.416
2	381.952,153 491.185,99	3	381.953,415 491.182,463	3.746
3	381.953,415 491.182,463	4	382.065,906 491.183,818	112.499
4	382.065,906 491.183,818	1	382.065,561 491.187,356	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1388, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA MARIA**	
Act Administrativ nr. 1985, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **VÎRCIU MARIA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.953,415 491.182,463	2	381.954,368 491.179,8	2.828
2	381.954,368 491.179,8	3	382.066,167 491.181,146	111.807
3	382.066,167 491.181,146	4	382.065,906 491.183,818	2.685
4	382.065,906 491.183,818	1	381.953,415 491.182,463	112.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1333, din 09/09/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.954,368 491.179,8	2	381.955,327 491.177,12	2.846
2	381.955,327 491.177,12	3	382.066,429 491.178,458	111.11
3	382.066,429 491.178,458	4	382.066,167 491.181,146	2.701
4	382.066,167 491.181,146	1	381.954,368 491.179,8	111.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 677, din 31/05/2005 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

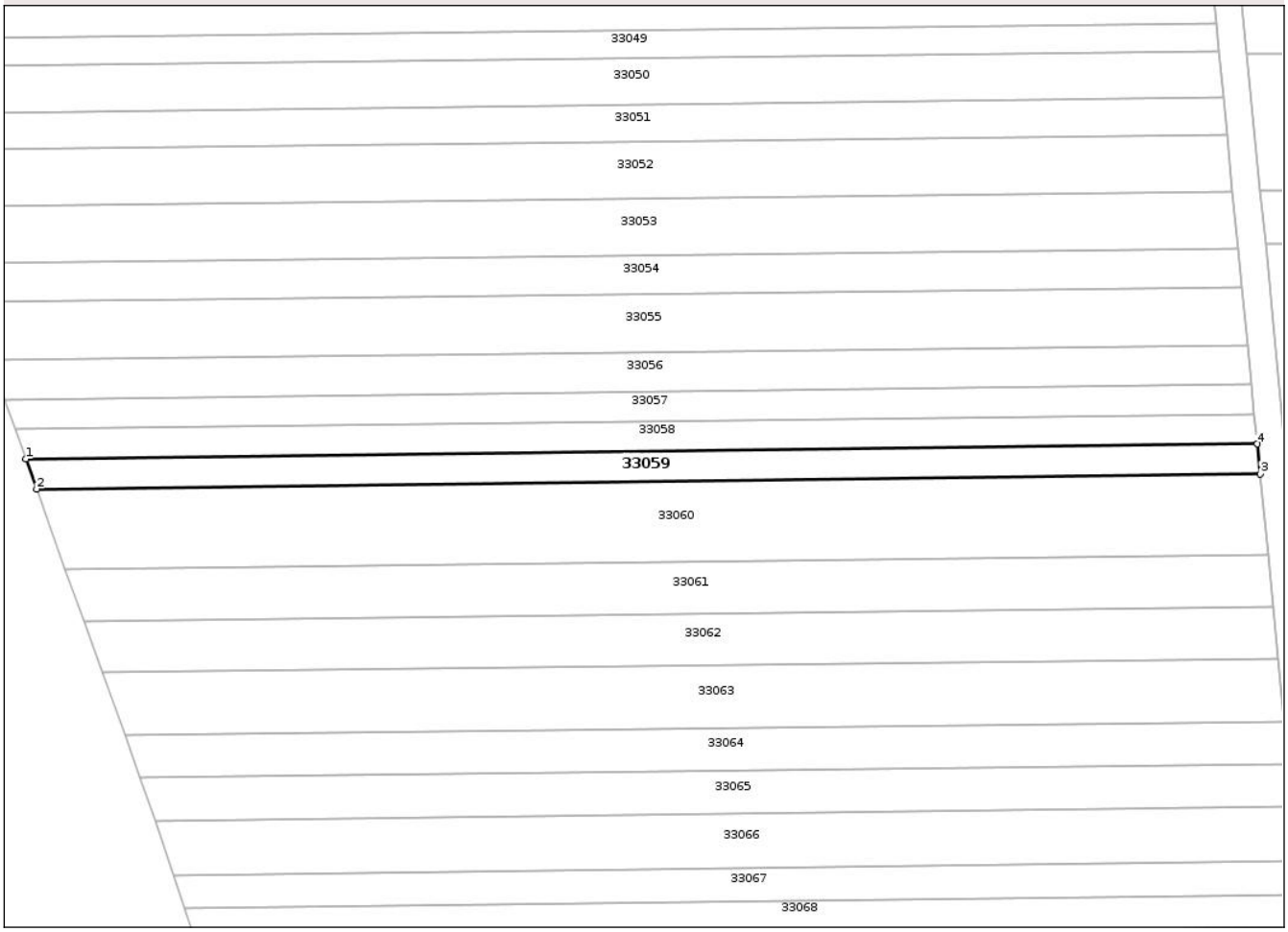
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.955,327 491.177,12	2	381.956,293 491.174,422	2.866
2	381.956,293 491.174,422	3	382.066,692 491.175,752	110.407
3	382.066,692 491.175,752	4	382.066,429 491.178,458	2.719
4	382.066,429 491.178,458	1	381.955,327 491.177,12	111.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 831, din 17/10/2016 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOIȘAN EMIL-IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOIȘAN CRISTINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	1255/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.956,293 491.174,422	2	381.958,897 491.167,145	7.729
2	381.958,897 491.167,145	3	382.067,404 491.168,452	108.515
3	382.067,404 491.168,452	4	382.066,692 491.175,752	7.335
4	382.066,692 491.175,752	1	381.956,293 491.174,422	110.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1587, din 24/09/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1255/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.067,404 491.168,452	2	381.958,897 491.167,145	108.515
2	381.958,897 491.167,145	3	381.960,548 491.162,531	4.9
3	381.960,548 491.162,531	4	382.067,855 491.163,823	107.315
4	382.067,855 491.163,823	1	382.067,404 491.168,452	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 31/03/2017 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **IORDĂNESCU-VOINA IOANA**	
Act Notarial nr. 68, din 25/10/2019 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IORDĂNESCU-VOINA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIORAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

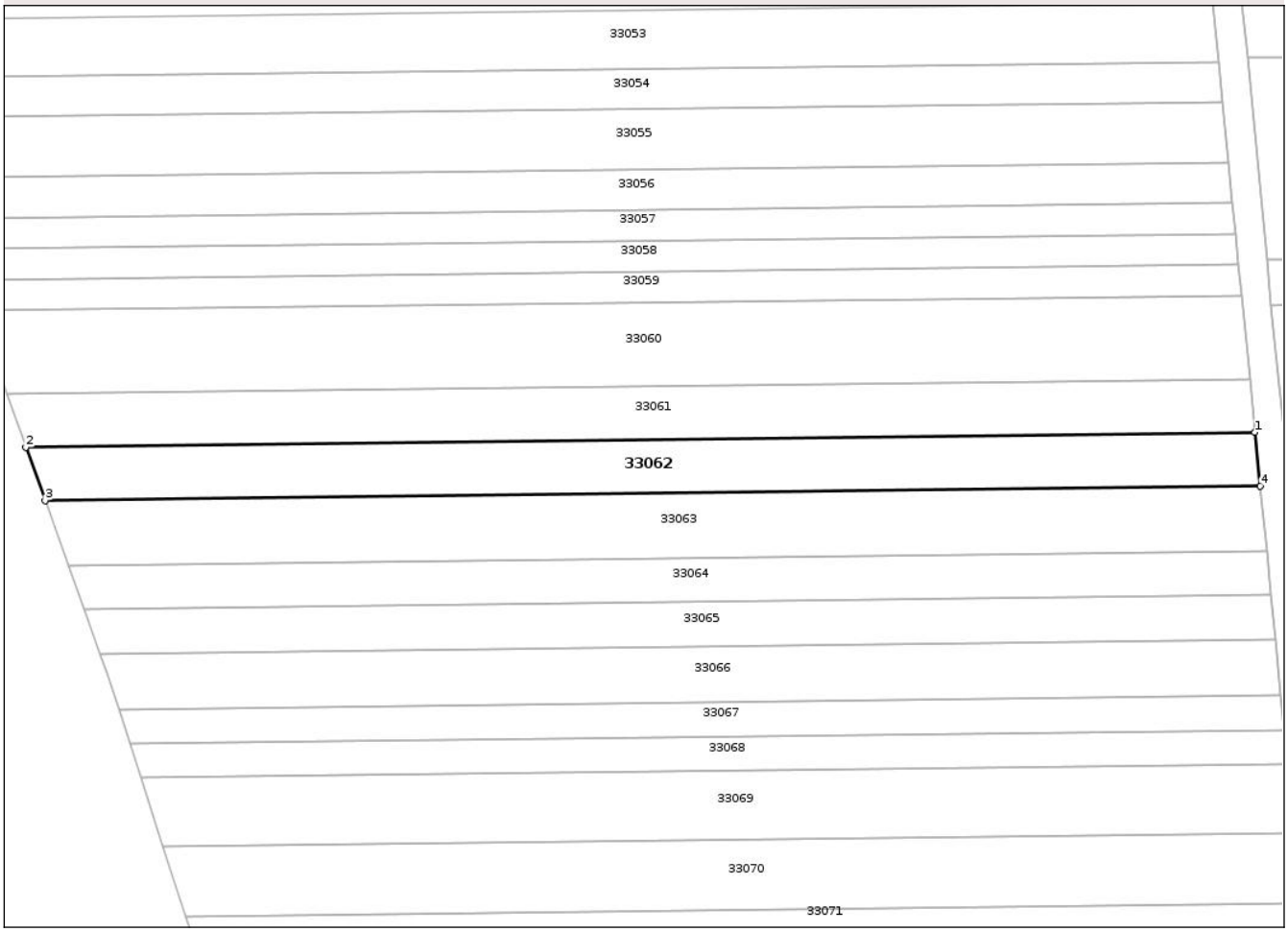
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1255/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.067,855 491.163,823	2	381.960,548 491.162,531	107.315
2	381.960,548 491.162,531	3	381.962,218 491.157,865	4.956
3	381.962,218 491.157,865	4	382.068,311 491.159,143	106.101
4	382.068,311 491.159,143	1	382.067,855 491.163,823	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71186	600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9879 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2971, din 06/11/2012 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**, divorţată, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

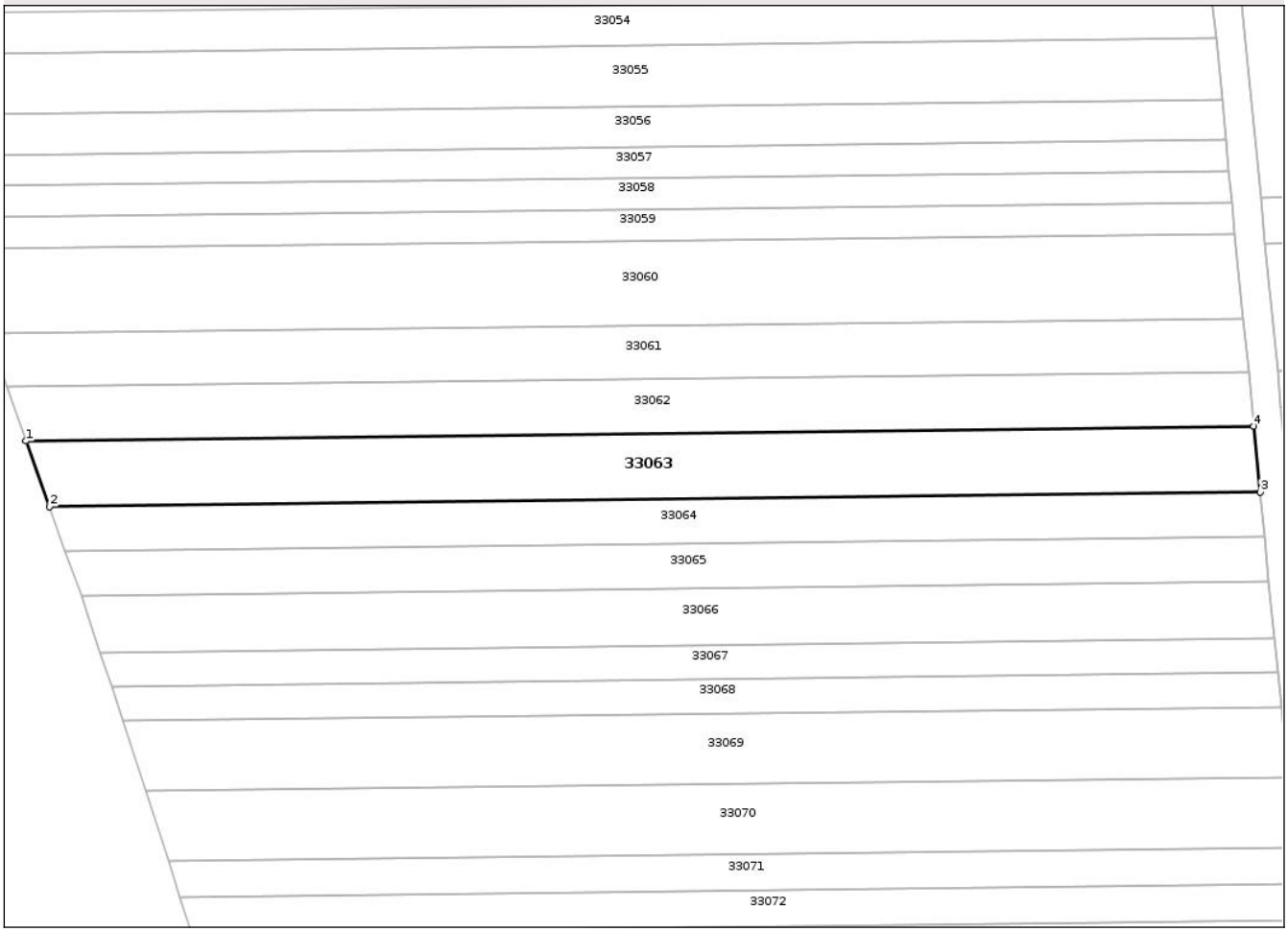
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71186	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.962,218 491.157,865	2	381.964,248 491.152,194	6.023
2	381.964,248 491.152,194	3	382.068,866 491.153,455	104.626
3	382.068,866 491.153,455	4	382.068,311 491.159,143	5.715
4	382.068,311 491.159,143	1	381.962,218 491.157,865	106.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1608, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASTIE ANA** 2) **SCUMPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

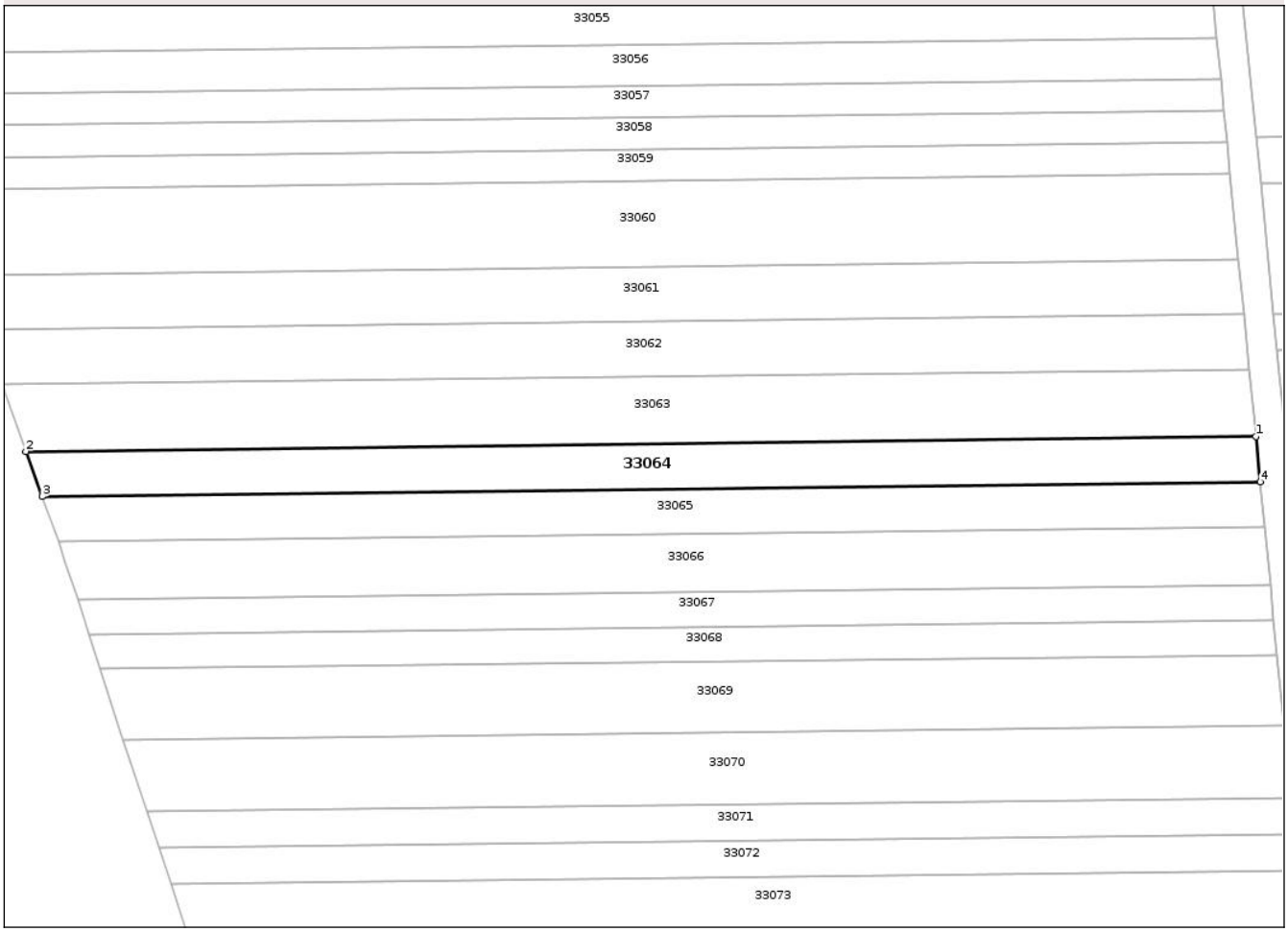
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.068,866 491.153,455	2	381.964,248 491.152,194	104.626
2	381.964,248 491.152,194	3	381.965,617 491.148,369	4.063
3	381.965,617 491.148,369	4	382.069,24 491.149,617	103.631
4	382.069,24 491.149,617	1	382.068,866 491.153,455	3.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1463, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

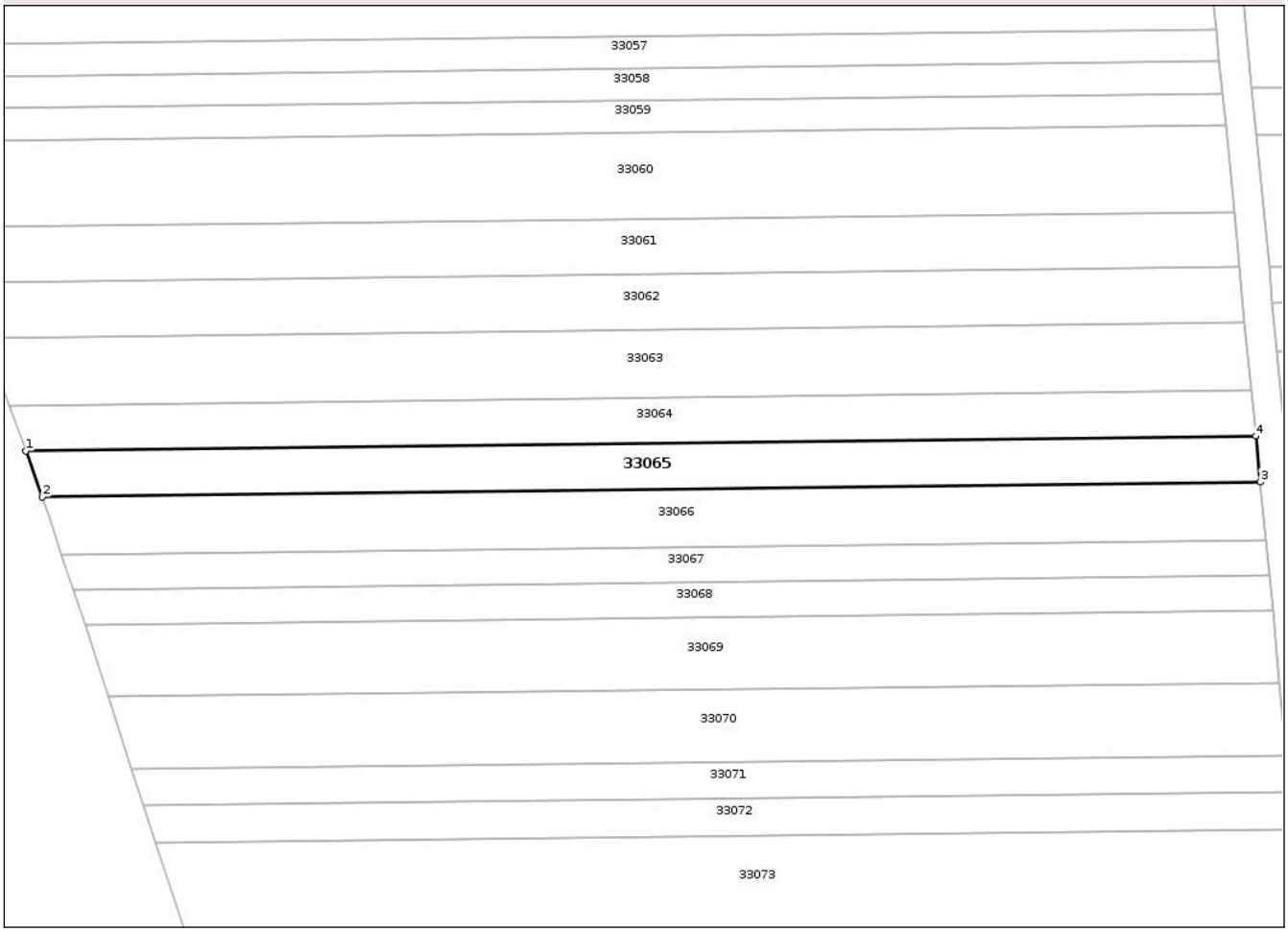
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.965,617 491.148,369	2	381.966,999 491.144,507	4.102
2	381.966,999 491.144,507	3	382.069,617 491.145,743	102.625
3	382.069,617 491.145,743	4	382.069,24 491.149,617	3.892
4	382.069,24 491.149,617	1	381.965,617 491.148,369	103.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1389, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLGAE M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	1255/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.966,999 491.144,507	2	381.967,597 491.142,836	1.775
2	381.967,597 491.142,836	3	381.968,646 491.139,626	3.377
3	381.968,646 491.139,626	4	382.070,095 491.140,848	101.456
4	382.070,095 491.140,848	5	382.069,617 491.145,743	4.918
5	382.069,617 491.145,743	1	381.966,999 491.144,507	102.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1487, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLNIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

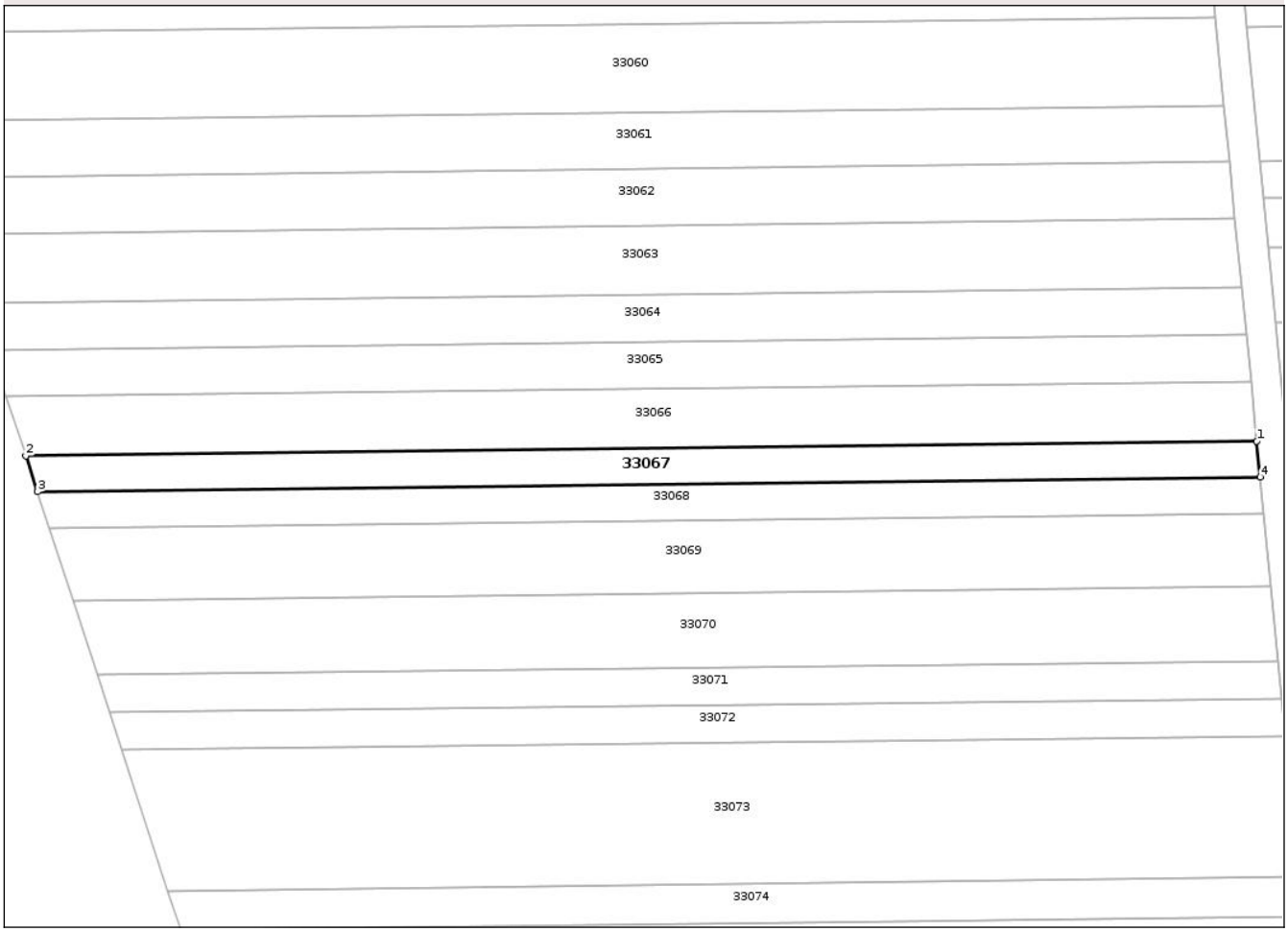
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,095 491.140,848	2	381.968,646 491.139,626	101.456
2	381.968,646 491.139,626	3	381.969,611 491.136,67	3.11
3	381.969,611 491.136,67	4	382.070,384 491.137,884	100.78
4	382.070,384 491.137,884	1	382.070,095 491.140,848	2.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1530, din 20/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6	A1
	1) **MIRCEA I. NICOLAE** 2) **MIRCEA ANA**	
Act Notarial nr. 196, din 19/12/2012 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MIRCEA IOAN-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MIRCEA RADU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

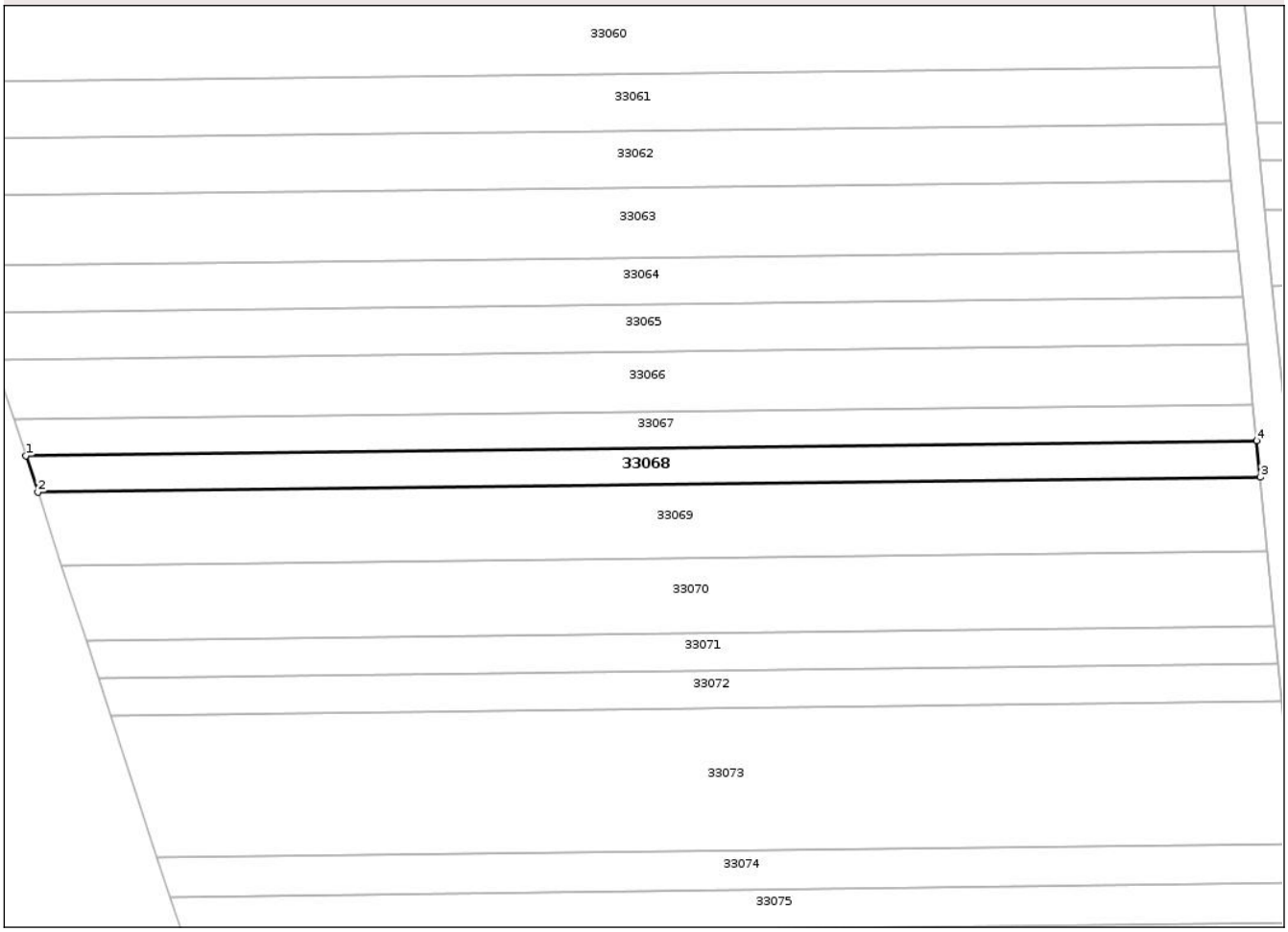
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.969,611 491.136,67	2	381.970,584 491.133,695	3.13
2	381.970,584 491.133,695	3	382.070,674 491.134,9	100.097
3	382.070,674 491.134,9	4	382.070,384 491.137,884	2.998
4	382.070,384 491.137,884	1	381.969,611 491.136,67	100.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75218	600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11492 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 4125, din 18/10/2018 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULEA MONICA MARIA**, născută Lazăr, căsătorită	
B2	se notează menţiunea că imobilul de sub A1 reprezintă patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate de către Lazăr Monica Maria Persoană Fizică Autorizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

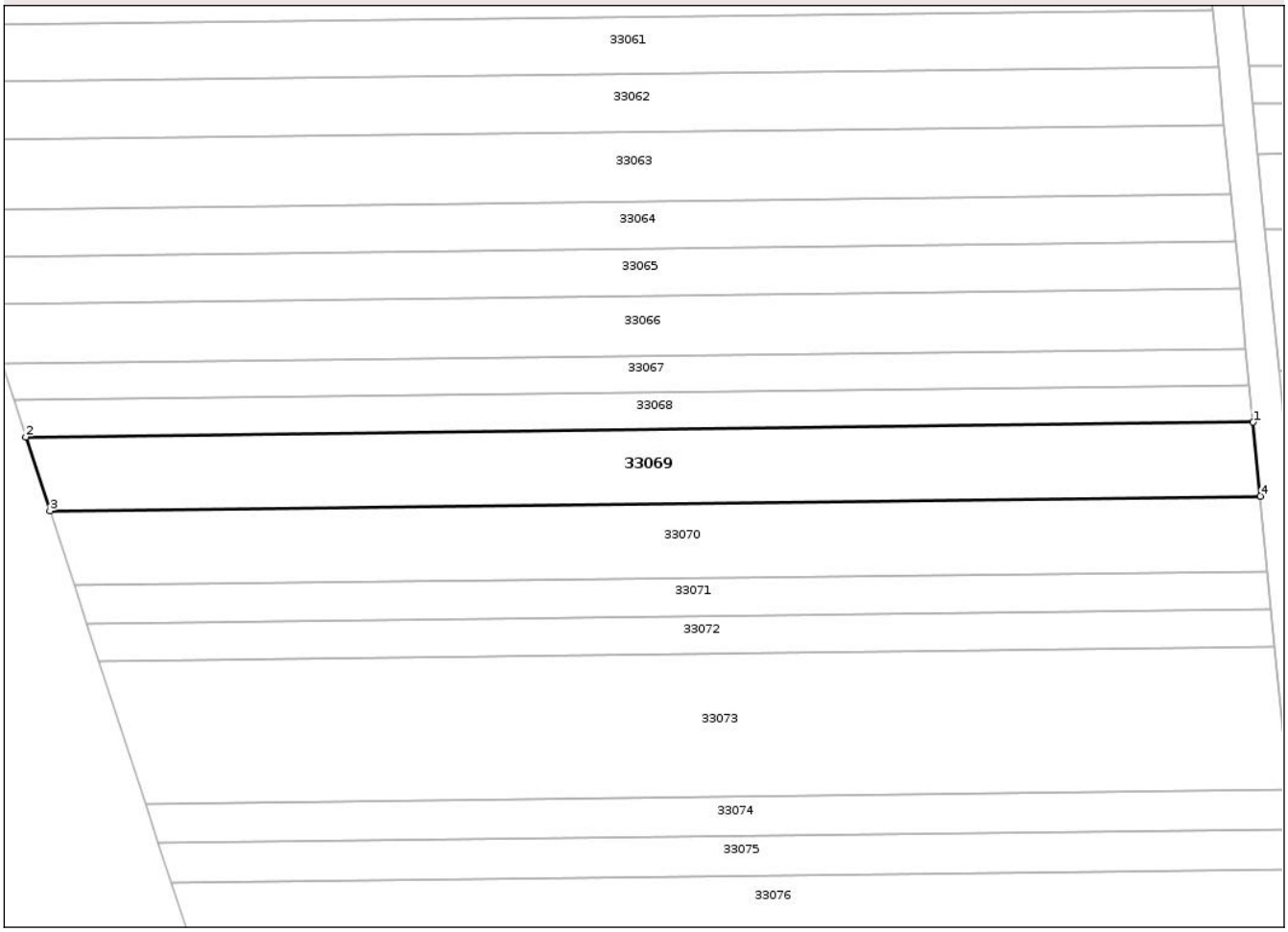
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75218	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,674 491.134,9	2	381.970,584 491.133,695	100.097
2	381.970,584 491.133,695	3	381.972,548 491.127,682	6.326
3	381.972,548 491.127,682	4	382.071,262 491.128,871	98.721
4	382.071,262 491.128,871	1	382.070,674 491.134,9	6.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3180, din 19/10/2004 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **MURĂRESCU I. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3180, din 19/10/2004 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MURĂRESCU MARIA**	

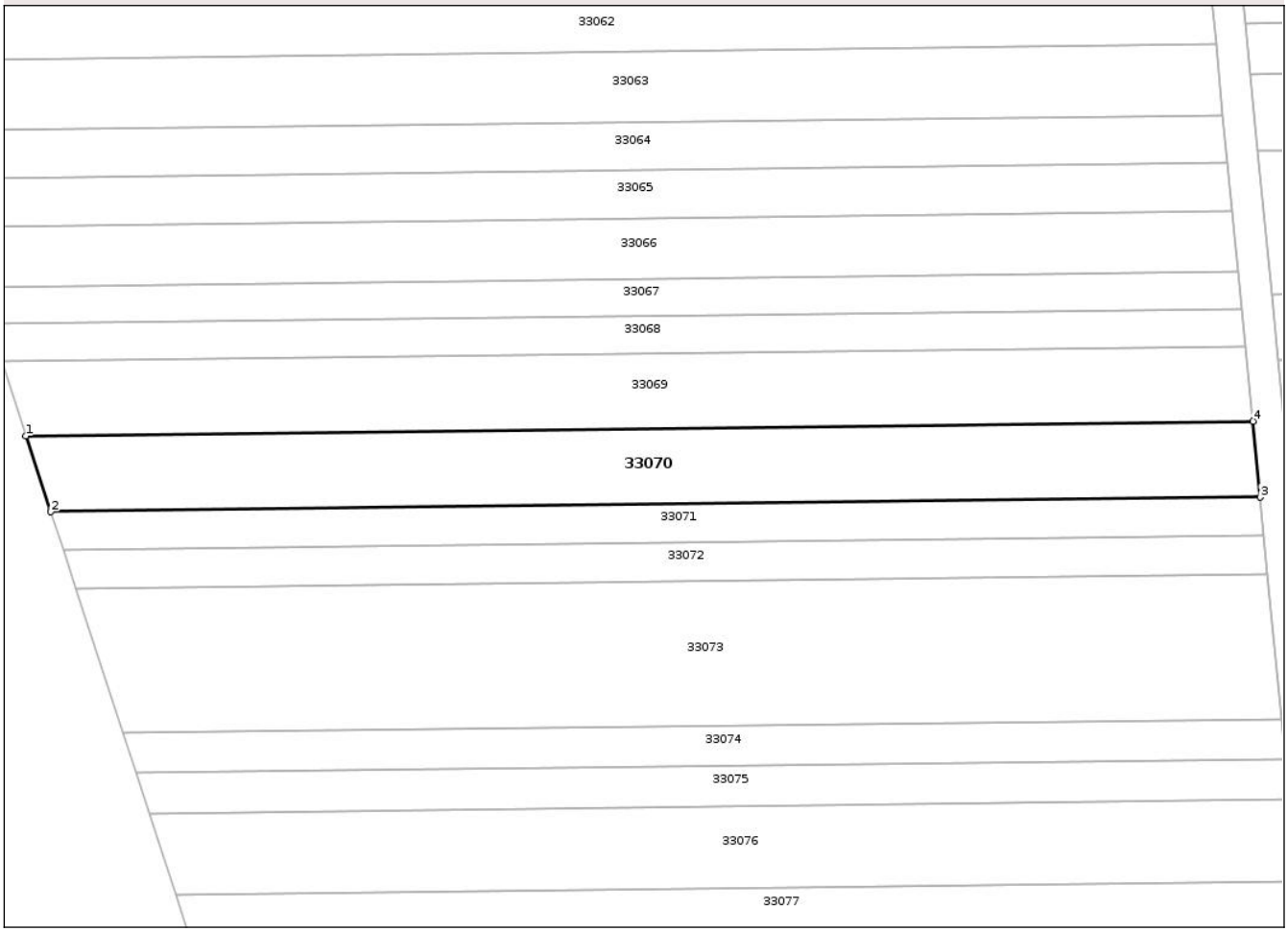
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.972,548 491.127,682	2	381.974,54 491.121,585	6.414
2	381.974,54 491.121,585	3	382.071,858 491.122,757	97.325
3	382.071,858 491.122,757	4	382.071,262 491.128,871	6.143
4	382.071,262 491.128,871	1	381.972,548 491.127,682	98.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1045, din 06/12/2016 emis de JUDECĂTORIA SEBEŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

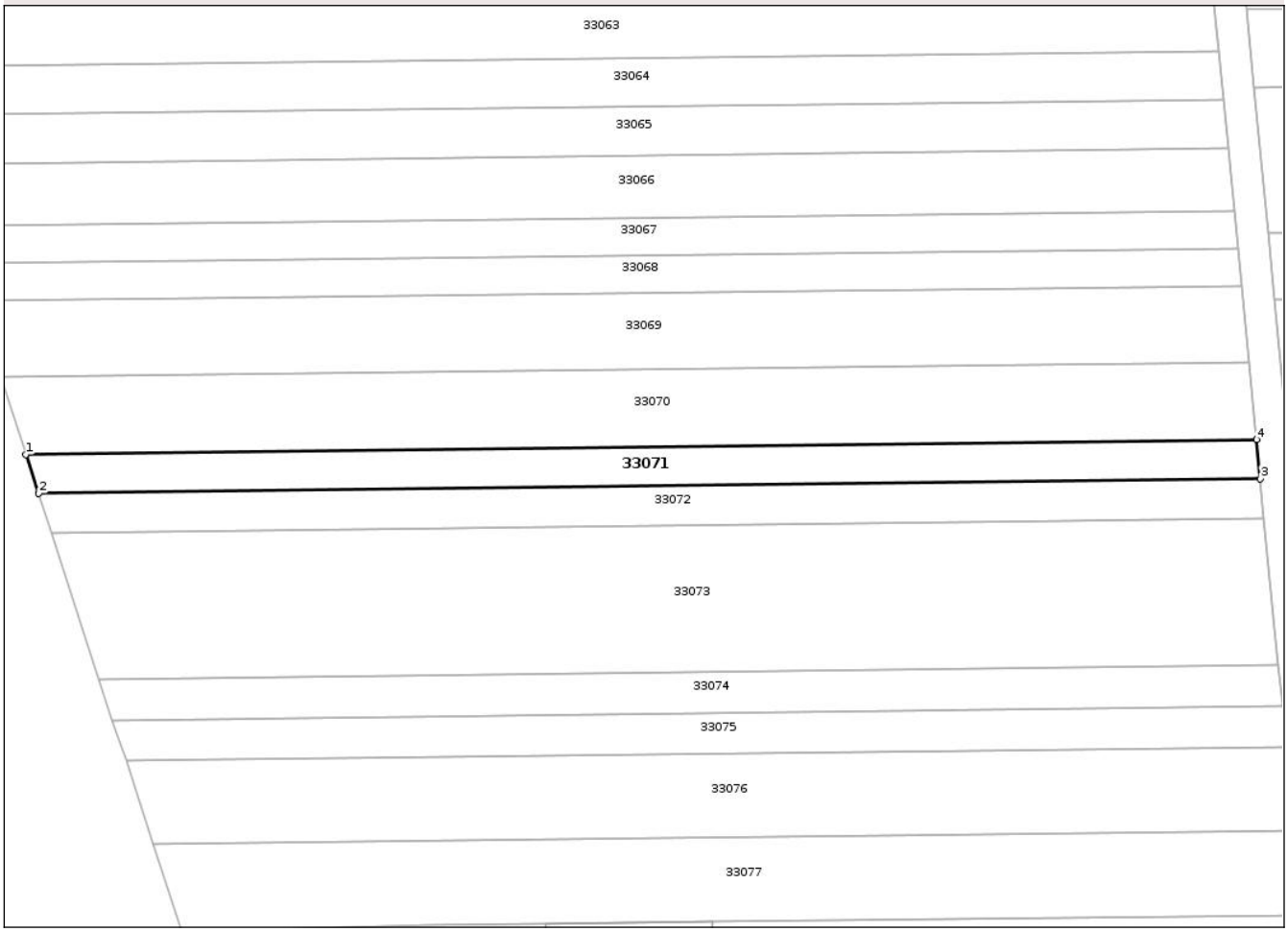
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.974,54 491.121,585	2	381.975,547 491.118,503	3.242
2	381.975,547 491.118,503	3	382.072,159 491.119,667	96.619
3	382.072,159 491.119,667	4	382.071,858 491.122,757	3.105
4	382.071,858 491.122,757	1	381.974,54 491.121,585	97.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 293, din 08/12/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

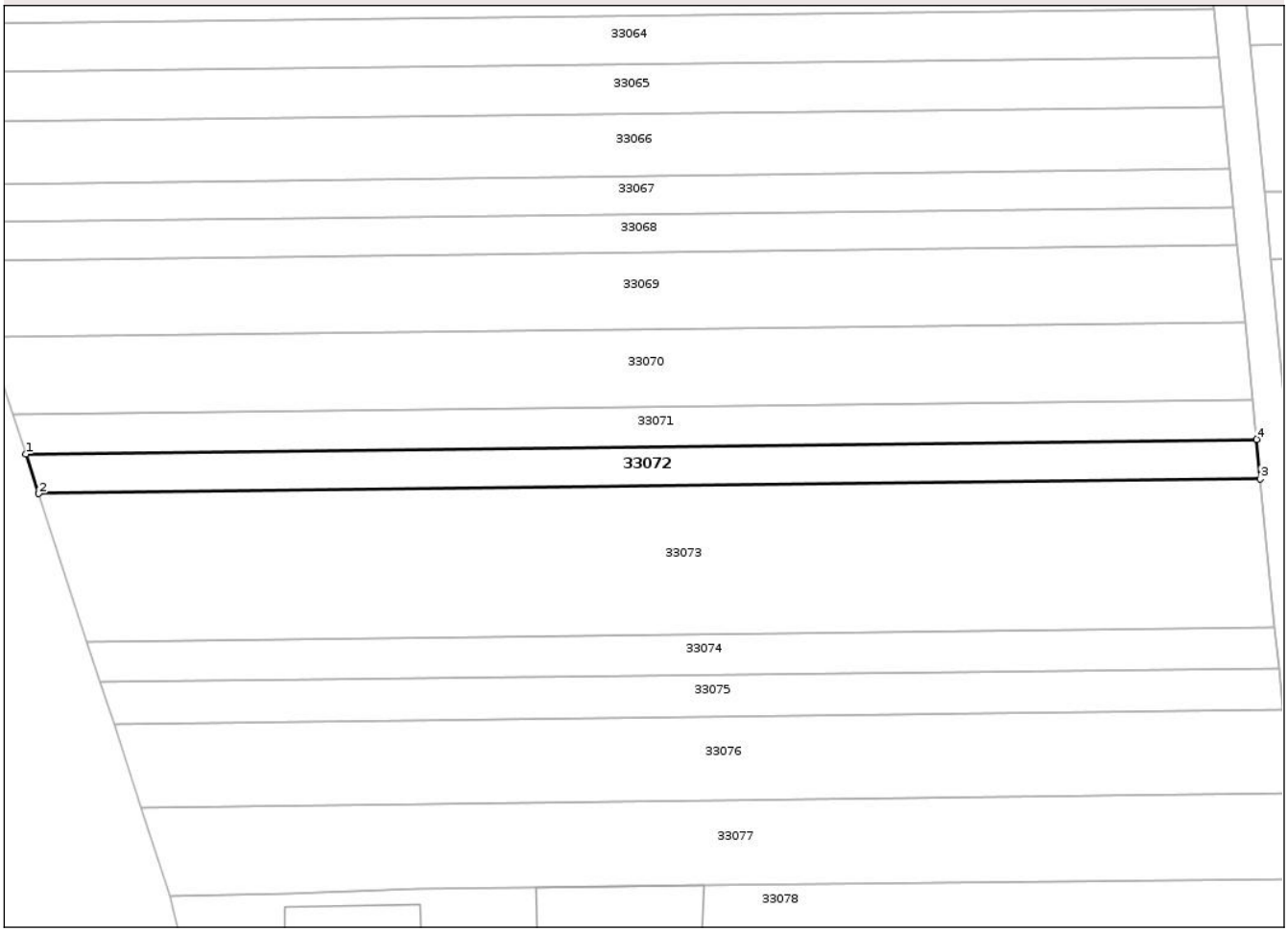
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.975,547 491.118,503	2	381.976,561 491.115,399	3.265
2	381.976,561 491.115,399	3	382.072,463 491.116,554	95.909
3	382.072,463 491.116,554	4	382.072,159 491.119,667	3.128
4	382.072,159 491.119,667	1	381.975,547 491.118,503	96.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1572, din 16/07/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

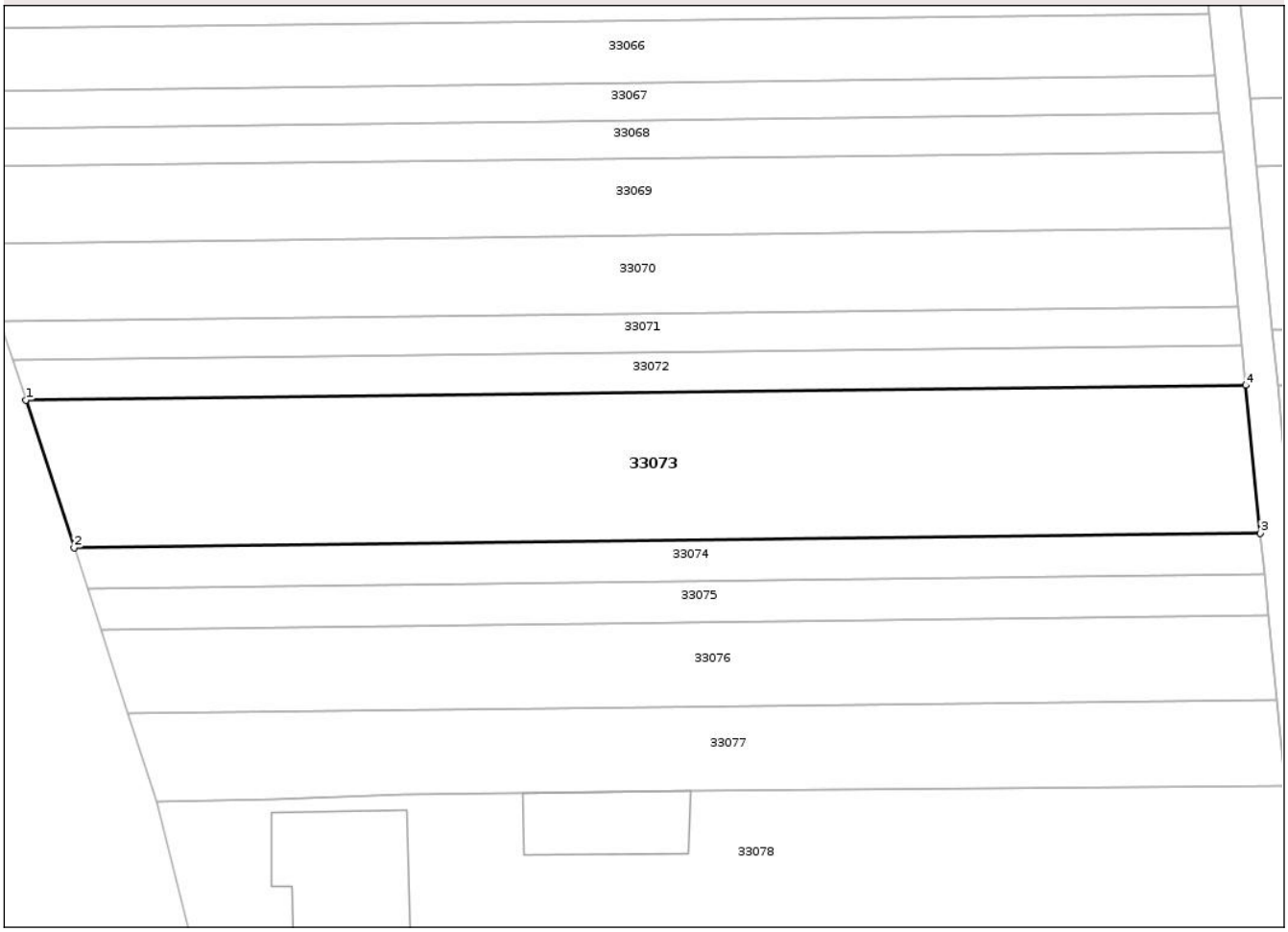
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	1255/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.976,561 491.115,399	2	381.980,346 491.103,813	12.189
2	381.980,346 491.103,813	3	382.073,595 491.104,937	93.256
3	382.073,595 491.104,937	4	382.072,463 491.116,554	11.672
4	382.072,463 491.116,554	1	381.976,561 491.115,399	95.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1549, din 03/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU S, MARIA**	
Act Administrativ nr. 1781, din 13/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

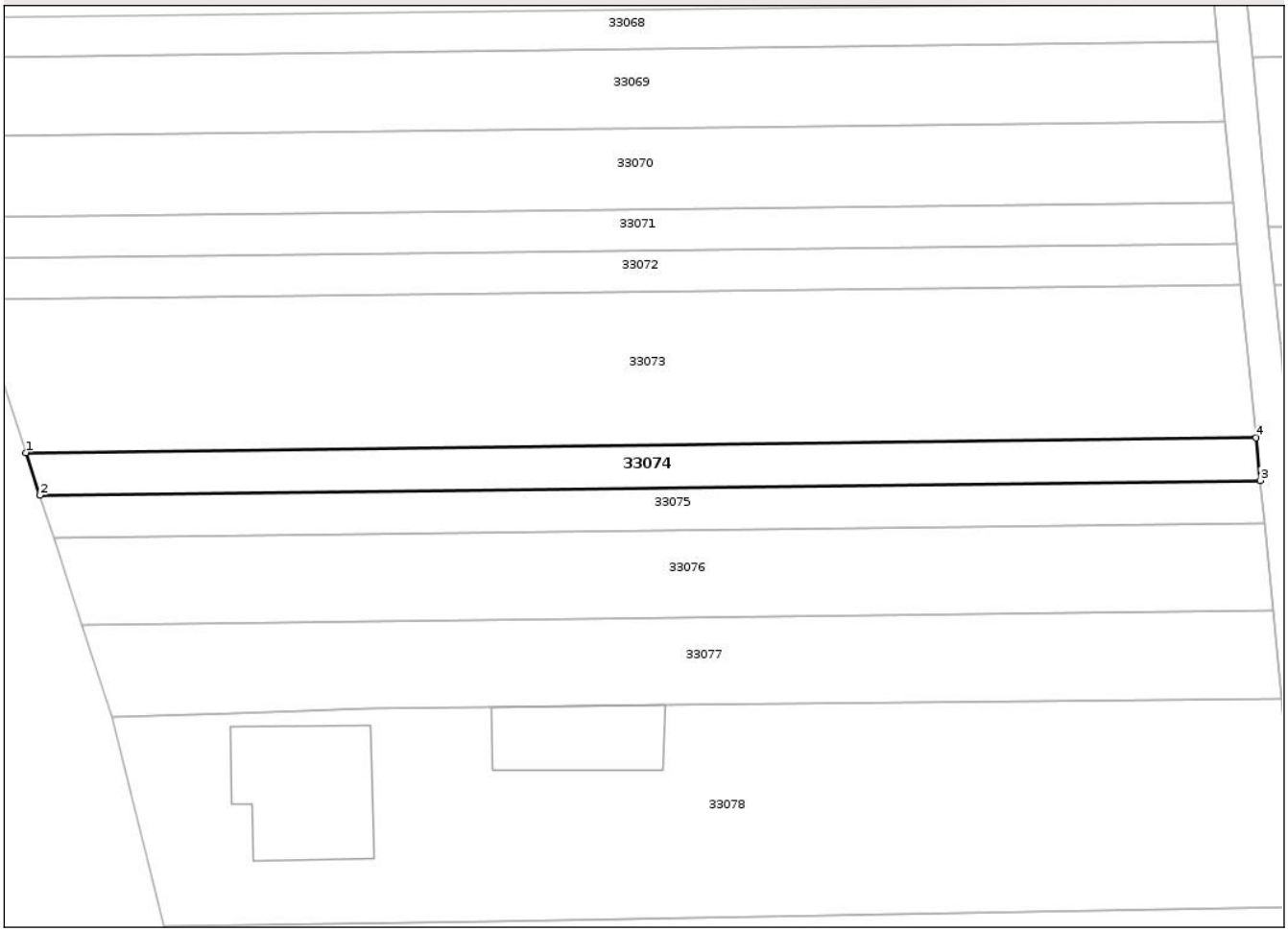
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.980,346 491.103,813	2	381.981,397 491.100,596	3.384
2	381.981,397 491.100,596	3	382.073,91 491.101,71	92.52
3	382.073,91 491.101,71	4	382.073,595 491.104,937	3.242
4	382.073,595 491.104,937	1	381.980,346 491.103,813	93.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1758, din 15/08/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 1781, din 13/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

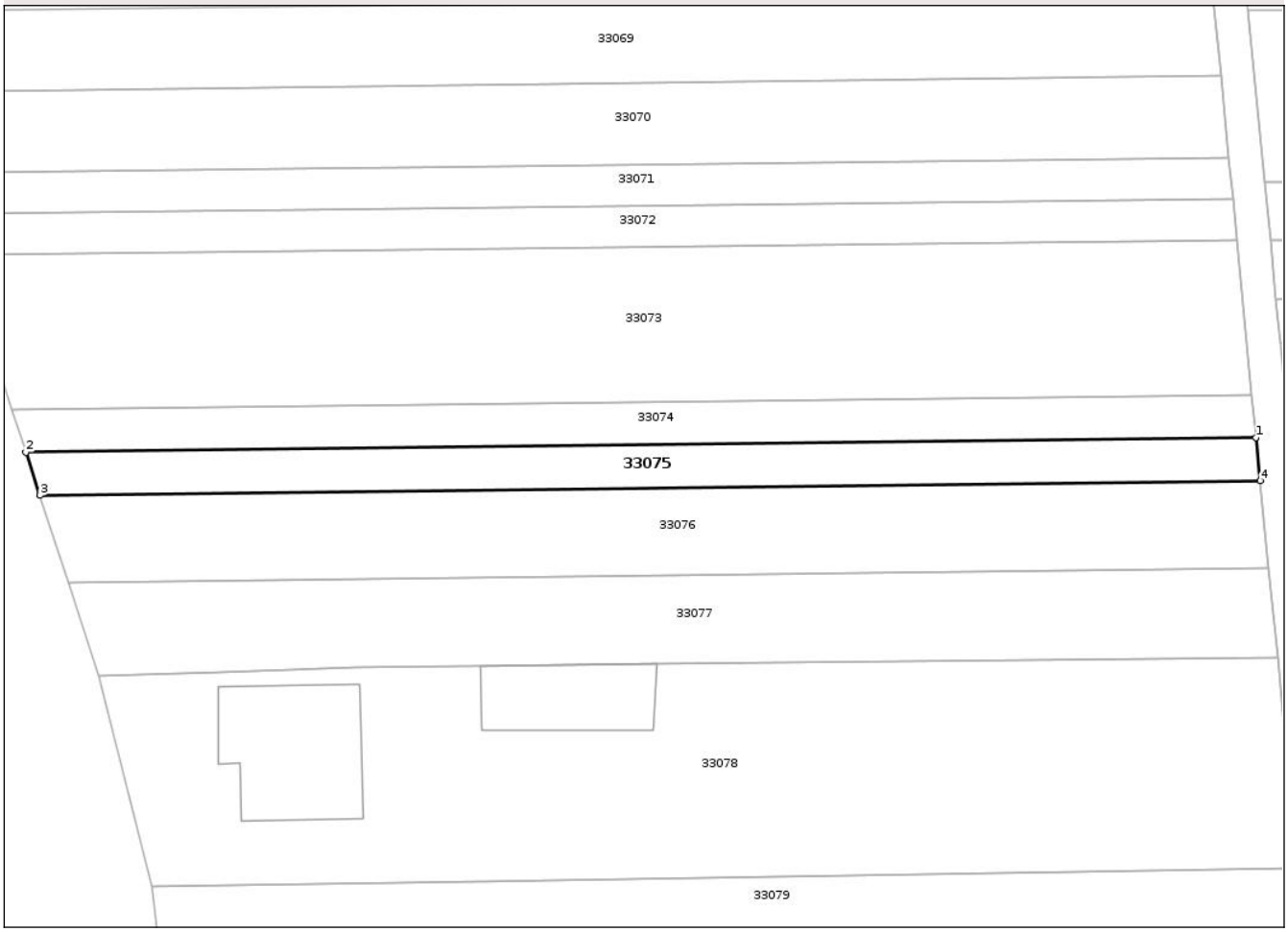
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.073,91 491.101,71	2	381.981,397 491.100,596	92.52
2	381.981,397 491.100,596	3	381.982,457 491.097,353	3.412
3	381.982,457 491.097,353	4	382.074,227 491.098,458	91.777
4	382.074,227 491.098,458	1	382.073,91 491.101,71	3.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 09/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC OANA CLAUDIU-OLIVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

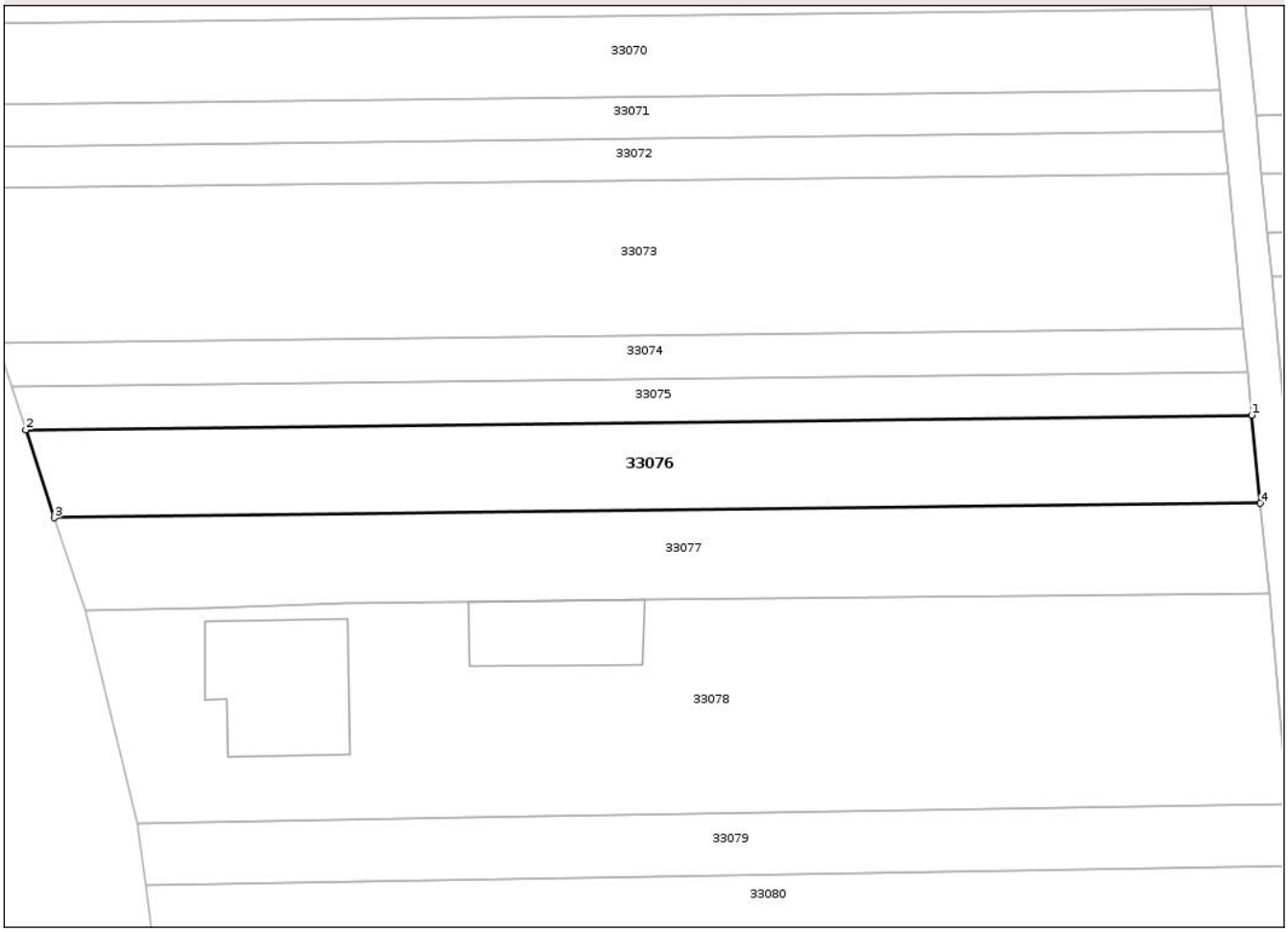
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.074,227 491.098,458	2	381.982,457 491.097,353	91.777
2	381.982,457 491.097,353	3	381.984,602 491.090,787	6.907
3	381.984,602 491.090,787	4	382.074,868 491.091,874	90.273
4	382.074,868 491.091,874	1	382.074,227 491.098,458	6.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1314, din 23/06/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA S. DIONISIE**	
Act Administrativ nr. 1781, din 13/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

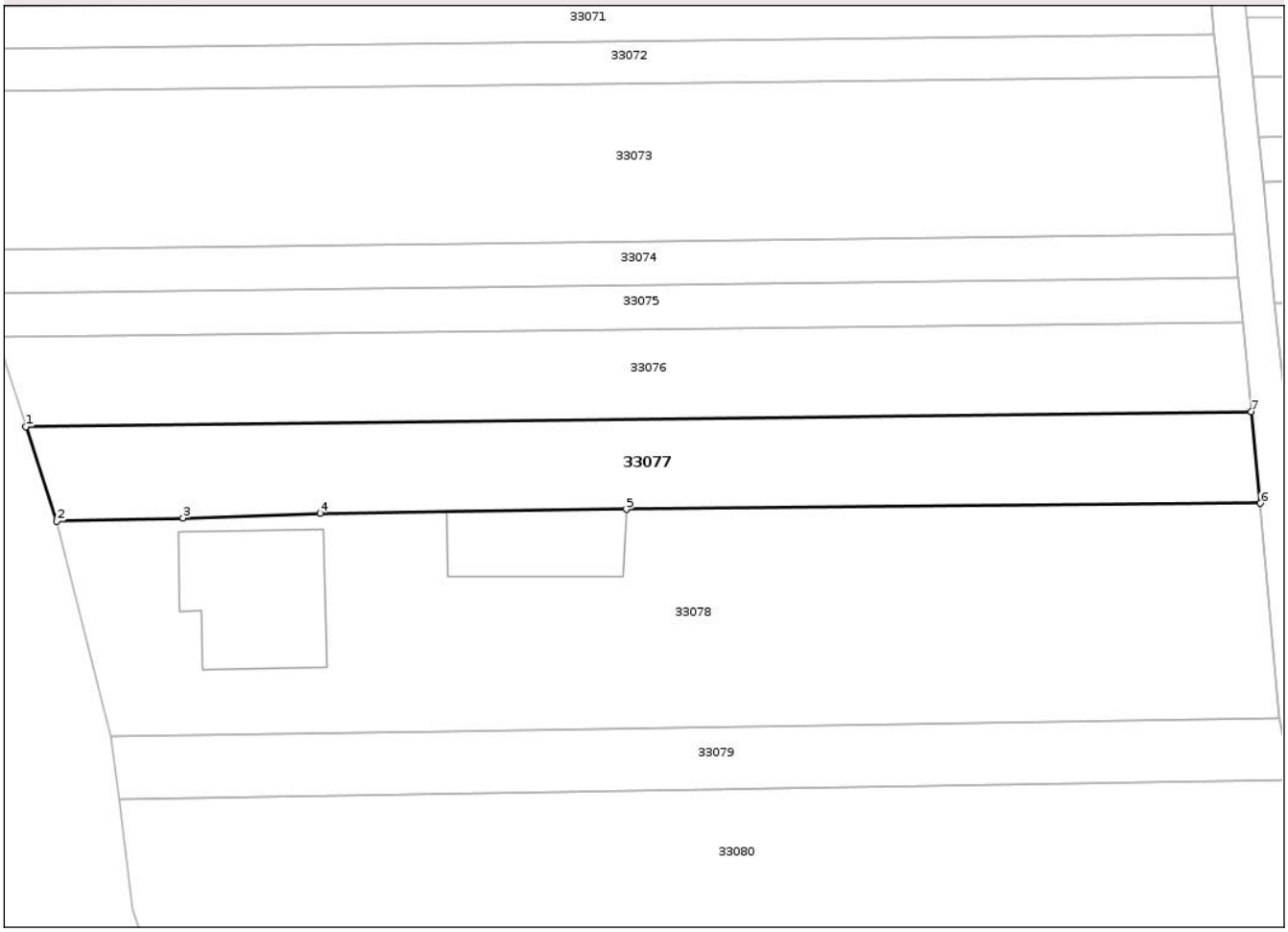
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.984,602 491.090,787	2	381.986,874 491.083,833	7.316
2	381.986,874 491.083,833	3	381.996,176 491.084,065	9.305
3	381.996,176 491.084,065	4	382.006,274 491.084,402	10.104
4	382.006,274 491.084,402	5	382.028,834 491.084,694	22.562
5	382.028,834 491.084,694	6	382.075,525 491.085,143	46.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.075,525 491.085,143	7	382.074,868 491.091,874	6.763
7	382.074,868 491.091,874	1	381.984,602 491.090,787	90.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70465	1.400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa pe latura de nord, gard din plasa pe latura din est, gard din plasa si gard din zidarie pe latura din sud si gard din zidarie la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70465-C1	Loc. Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 , cu regimul de inaltime S+P+M avand suprafata desfasurata de 252.0 mp si anume subsol=48.0 mp , parter= 102.0 mp , mansarda=102.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 8, din 19/03/2010 emis de Notar Public BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70465 a imobilului cu numarul cadastral 70465/Pianu , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70366 din cf.70366 care se sisteaza;~-nr.cad.70344 din cf.70344 care se sisteaza;~-nr.cad.70343 din cf.70343 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 93, din 18/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC BURZ OLIMPIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **OLAR IOANA SIMONA**, născută Ghibu, bun comun	
27404 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 6452 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 31/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B5	se notează existența construcției C1 cu destinația casă de locuit edificată în anul 2012	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLAR IOANA-SIMONA** 2) **OLAR CONSTANTIN**, și	
Act Administrativ nr. 6450 - ADEVERINTA, din 31/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B7	se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității	A1, A1.1
B8	se notează adresa imobilului de sub A1 ca fiind: localitatea Pianu De Sus, Str Bisericii, Nr. 1F	A1, A1.1
B9	se schimbă categoria de folosință a suprafeței de 654 m.p. din arabil în curți construcții	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

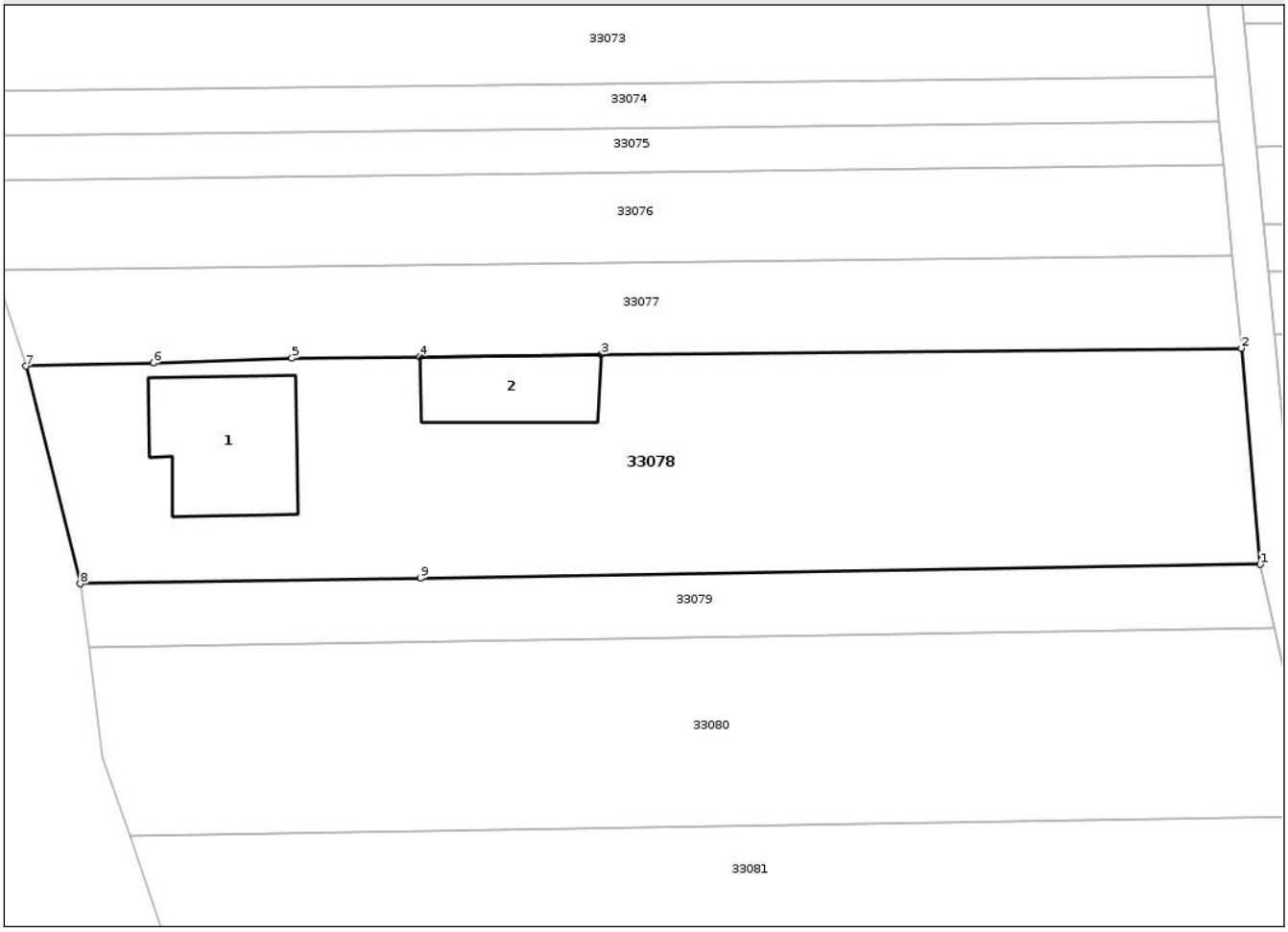
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70465	1.400	Terenul este imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa pe latura de nord, gard din plasa pe latura din est, gard din plasa si gard din zidarie pe latura din sud si gard din zidarie la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	746	-	1255/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70465-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 , cu regimul de inaltime S+P+M avand suprafata desfasurata de 252.0 mp si anume subsol=48.0 mp , parter= 102.0 mp , mansarda=102.0 mp
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.076,893 491.069,369	2	382.075,525 491.085,143	15.833
2	382.075,525 491.085,143	3	382.028,834 491.084,694	46.693
3	382.028,834 491.084,694	4	382.015,623 491.084,523	13.212
4	382.015,623 491.084,523	5	382.006,274 491.084,402	9.35
5	382.006,274 491.084,402	6	381.996,176 491.084,065	10.104
6	381.996,176 491.084,065	7	381.986,874 491.083,833	9.305
7	381.986,874 491.083,833	8	381.990,845 491.067,957	16.365
8	381.990,845 491.067,957	9	382.015,633 491.068,359	24.791
9	382.015,633 491.068,359	1	382.076,893 491.069,369	61.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1722, din 12/10/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCAN IANCU MIRCEA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

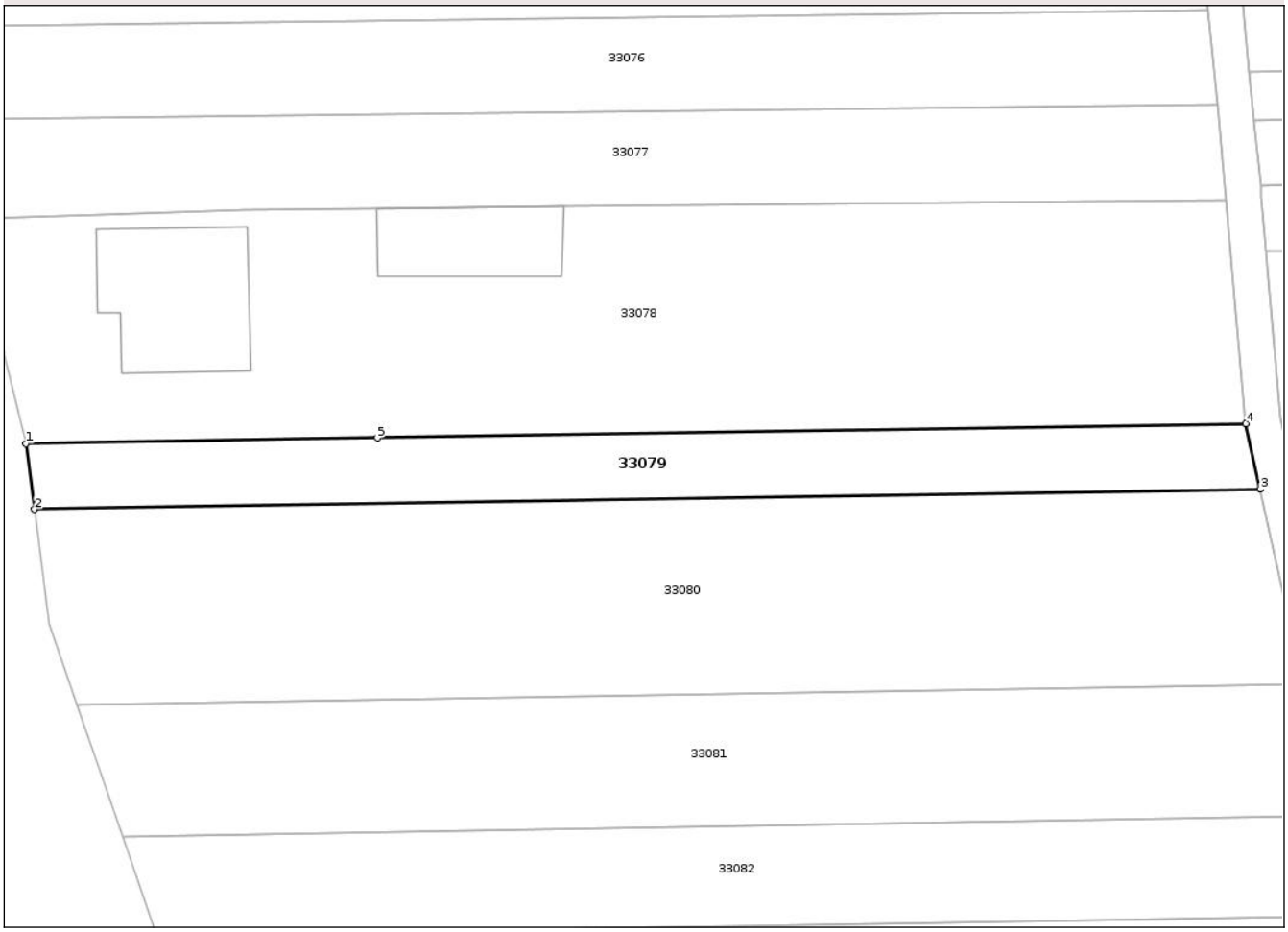
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1255/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.990,845 491.067,957	2	381.991,445 491.063,324	4.672
2	381.991,445 491.063,324	3	382.077,912 491.064,75	86.479
3	382.077,912 491.064,75	4	382.076,893 491.069,369	4.73
4	382.076,893 491.069,369	5	382.015,633 491.068,359	61.268
5	382.015,633 491.068,359	1	381.990,845 491.067,957	24.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1585, din 23/09/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

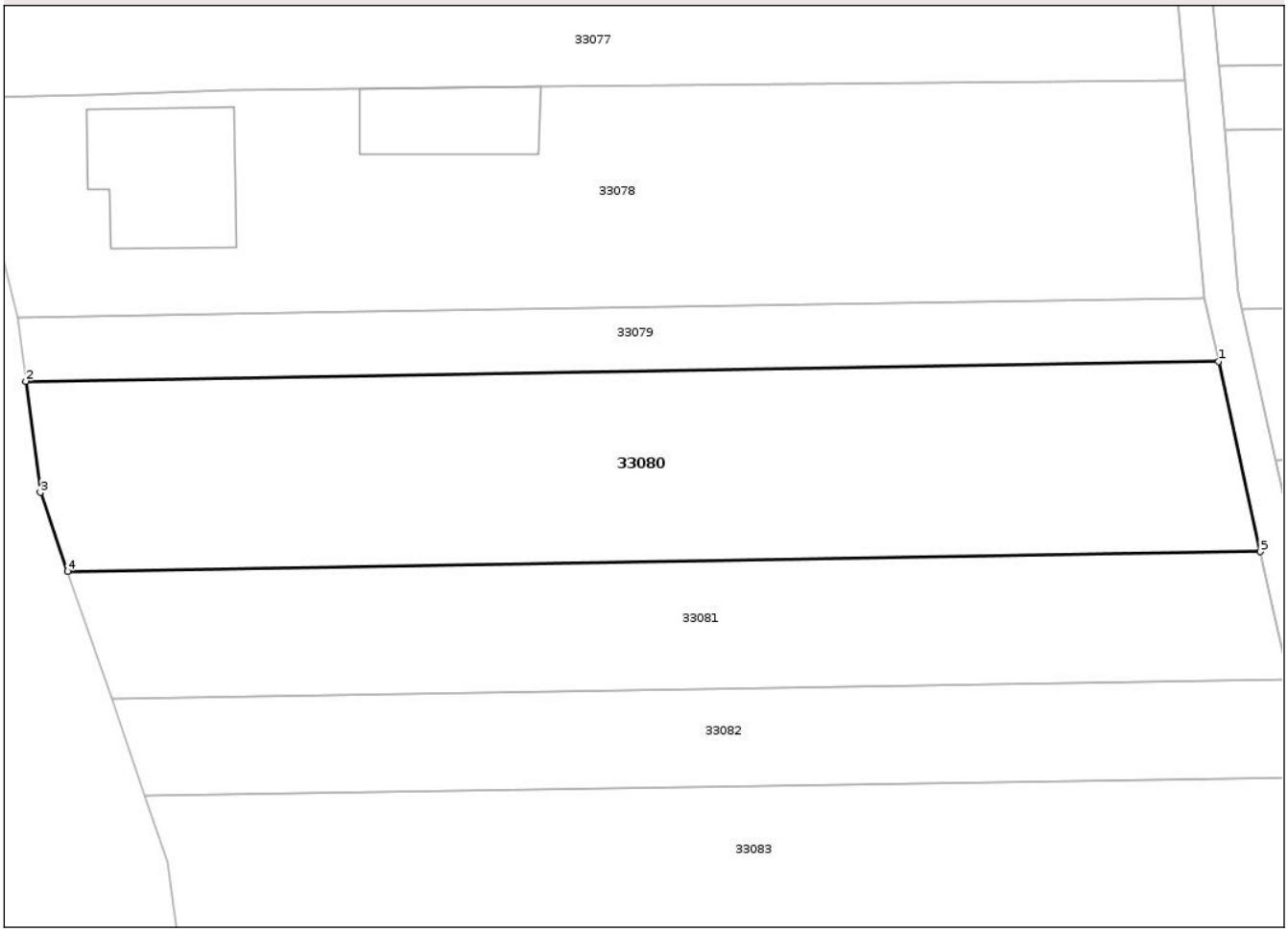
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	1255/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.077,912 491.064,75	2	381.991,445 491.063,324	86.479
2	381.991,445 491.063,324	3	381.992,487 491.055,279	8.112
3	381.992,487 491.055,279	4	381.994,463 491.049,555	6.055
4	381.994,463 491.049,555	5	382.080,951 491.050,981	86.5
5	382.080,951 491.050,981	1	382.077,912 491.064,75	14.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 31/01/2008 emis de NP GHEORGHE BELDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SINEA GHEORGHE-ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SINEA ELISABETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

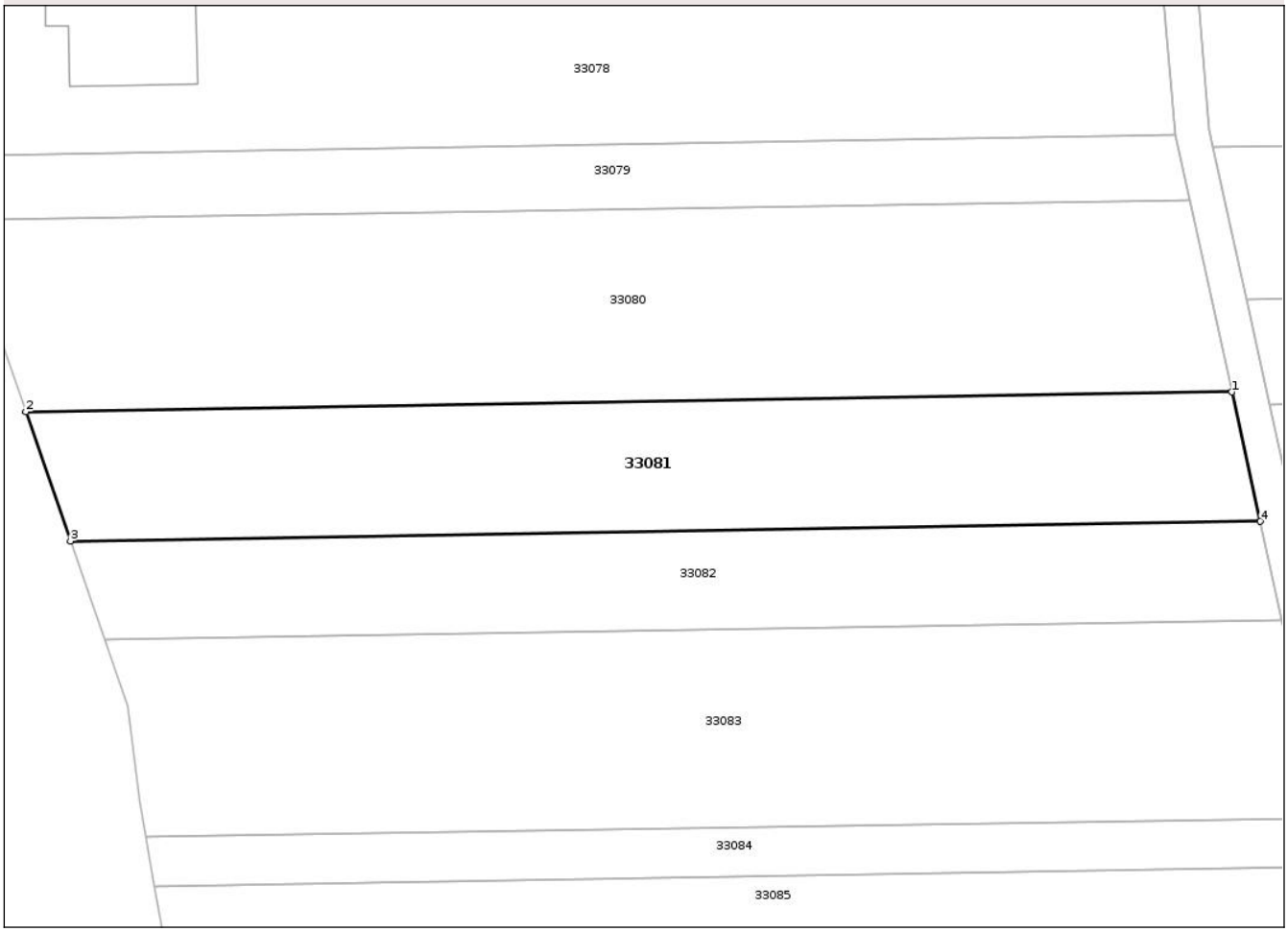
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	1255/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.080,951 491.050,981	2	381.994,463 491.049,555	86.5
2	381.994,463 491.049,555	3	381.997,66 491.040,296	9.795
3	381.997,66 491.040,296	4	382.082,998 491.041,703	85.35
4	382.082,998 491.041,703	1	382.080,951 491.050,981	9.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/257, din 21/01/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 2145, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

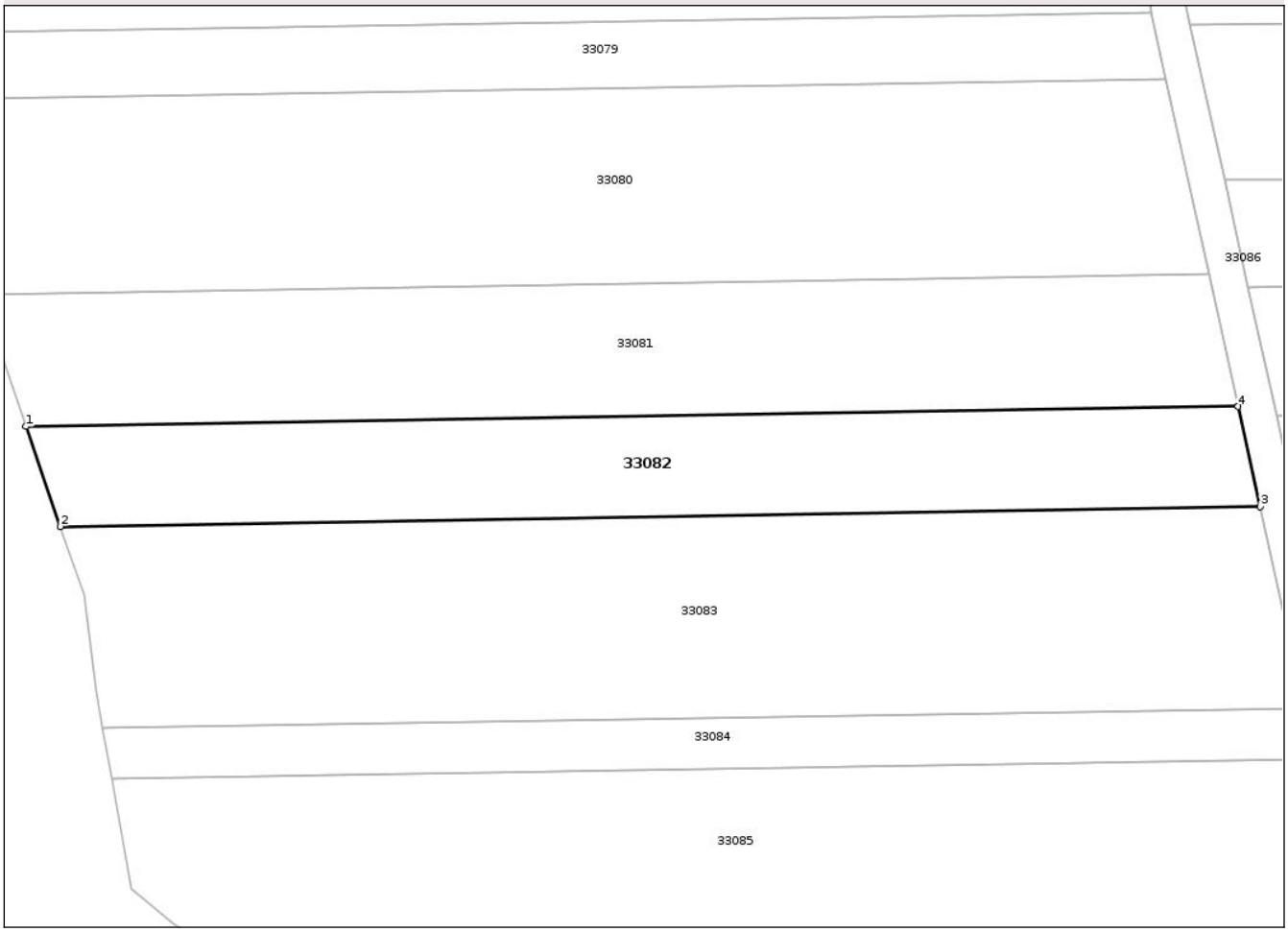
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	1255/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.997,66 491.040,296	2	382.000,086 491.033,269	7.434
2	382.000,086 491.033,269	3	382.084,552 491.034,661	84.477
3	382.084,552 491.034,661	4	382.082,998 491.041,703	7.211
4	382.082,998 491.041,703	1	381.997,66 491.040,296	85.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9364/988, din 20/10/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

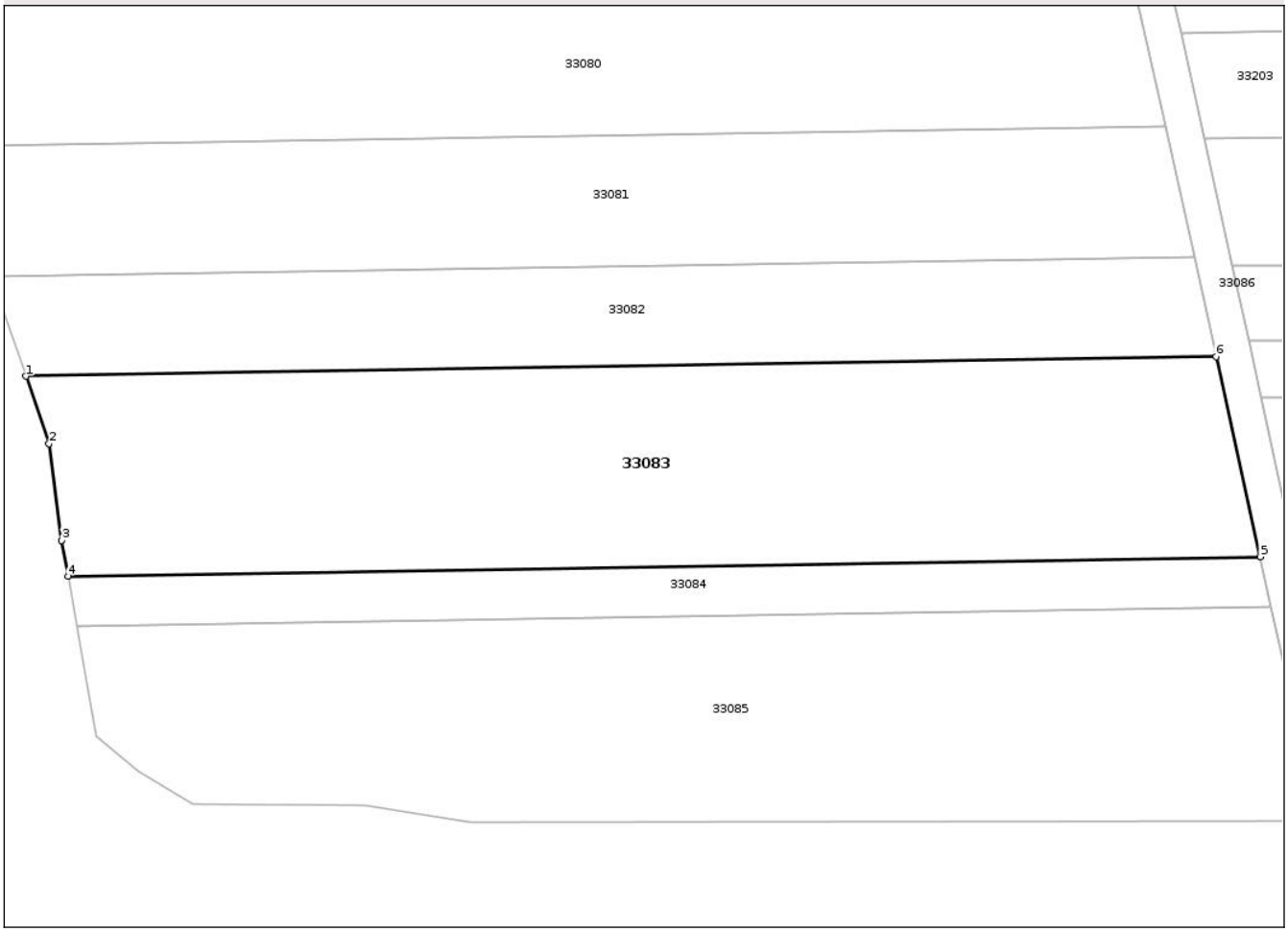
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	1255/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.000,086 491.033,269	2	382.001,734 491.028,495	5.05
2	382.001,734 491.028,495	3	382.002,621 491.021,63	6.922
3	382.002,621 491.021,63	4	382.003,08 491.019,074	2.597
4	382.003,08 491.019,074	5	382.087,684 491.020,469	84.616
5	382.087,684 491.020,469	6	382.084,552 491.034,661	14.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.084,552 491.034,661	1	382.000,086 491.033,269	84.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1521, din 05/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA ANA**	
Act Administrativ nr. 2066, din 26/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **SBUCIUMELEA LEANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

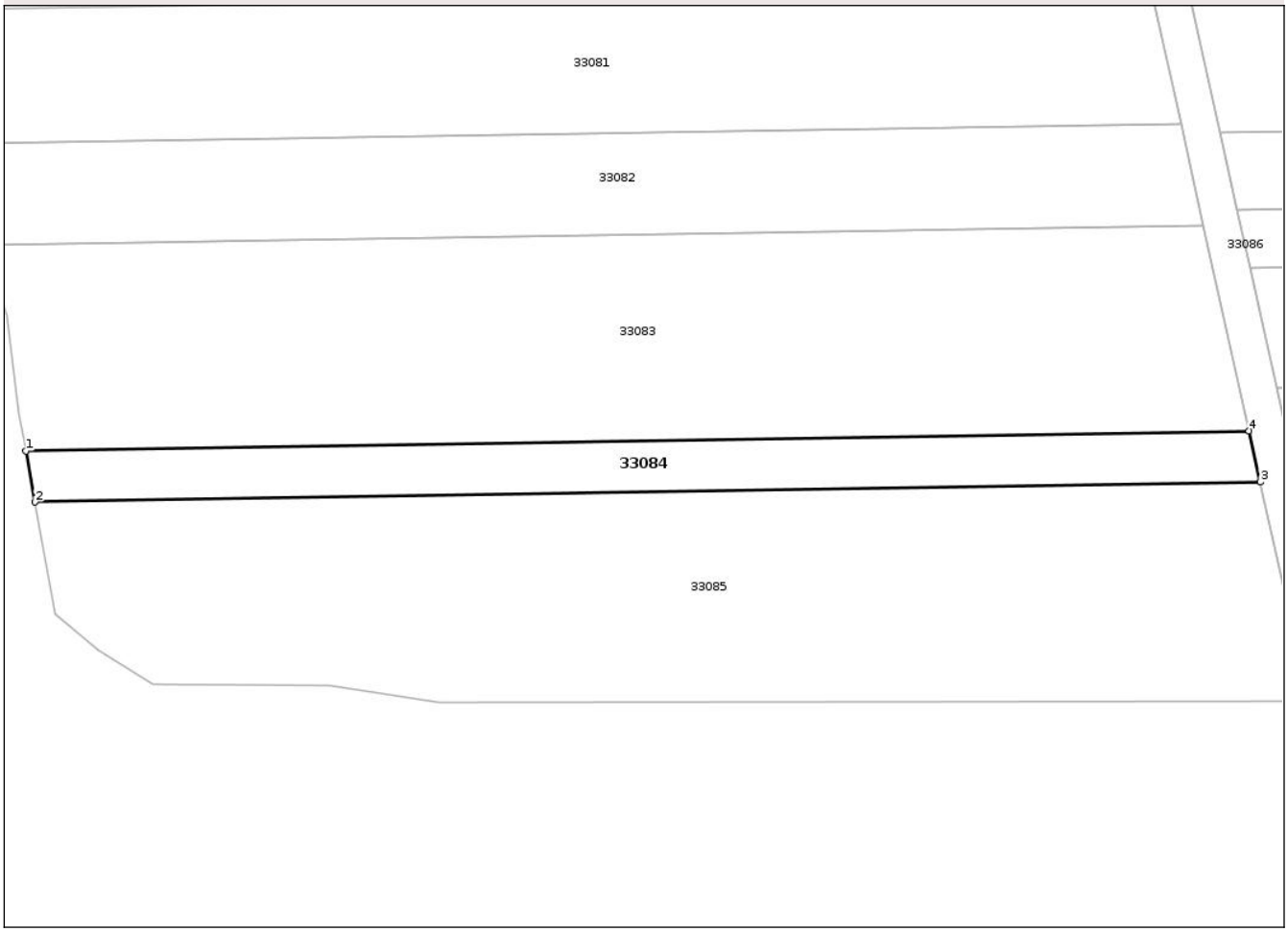
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	1255/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.003,08 491.019,074	2	382.003,715 491.015,542	3.589
2	382.003,715 491.015,542	3	382.088,462 491.016,939	84.759
3	382.088,462 491.016,939	4	382.087,684 491.020,469	3.615
4	382.087,684 491.020,469	1	382.003,08 491.019,074	84.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 02/10/2024 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA LEANU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

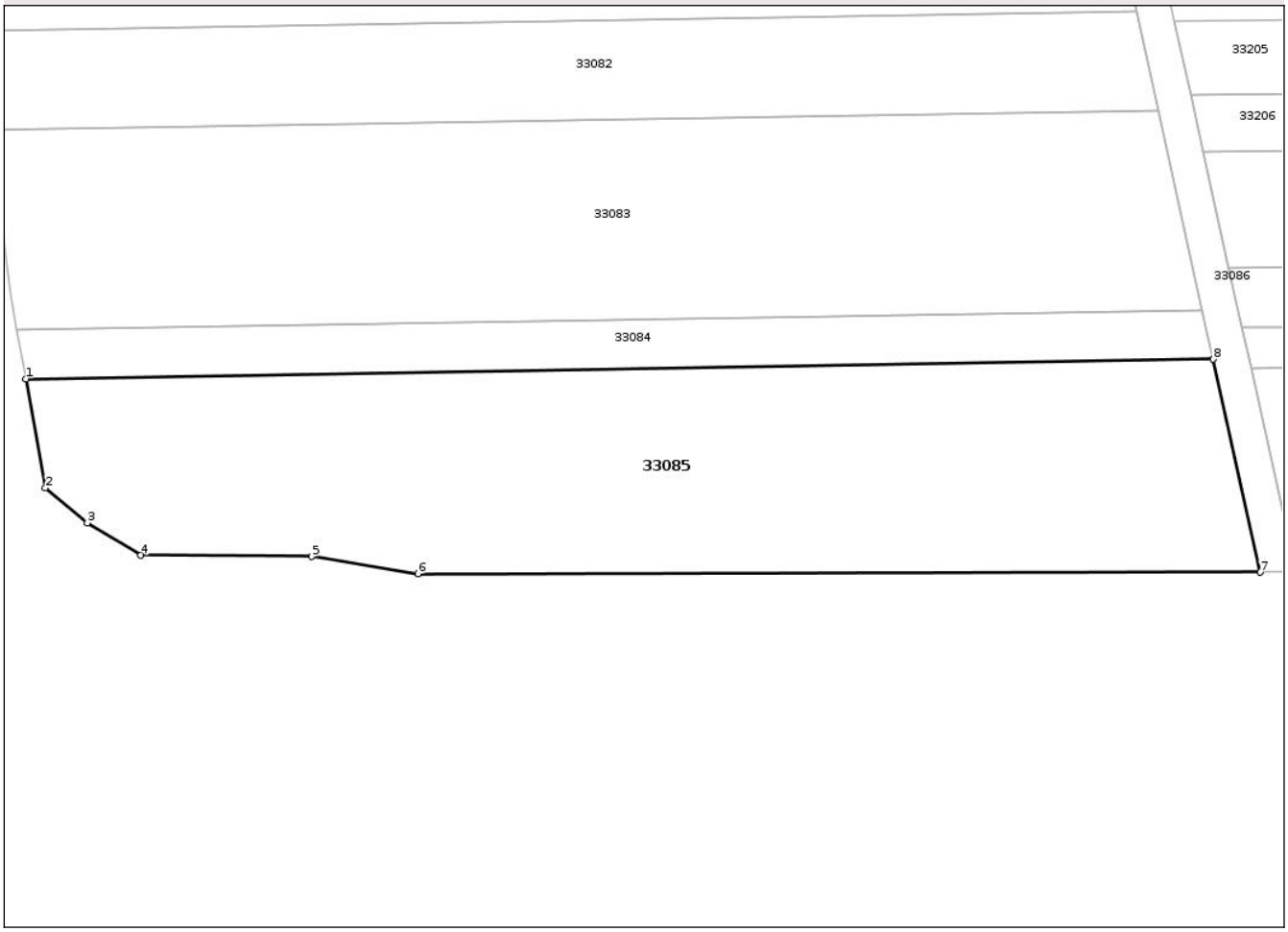
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	1255/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.003,715 491.015,542	2	382.005,111 491.007,77	7.896
2	382.005,111 491.007,77	3	382.008,099 491.005,286	3.886
3	382.008,099 491.005,286	4	382.011,915 491.002,974	4.462
4	382.011,915 491.002,974	5	382.024,112 491.002,879	12.197
5	382.024,112 491.002,879	6	382.031,695 491.001,667	7.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.031,695 491.001,667	7	382.091,811 491.001,765	60.116
7	382.091,811 491.001,765	8	382.088,462 491.016,939	15.539
8	382.088,462 491.016,939	1	382.003,715 491.015,542	84.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

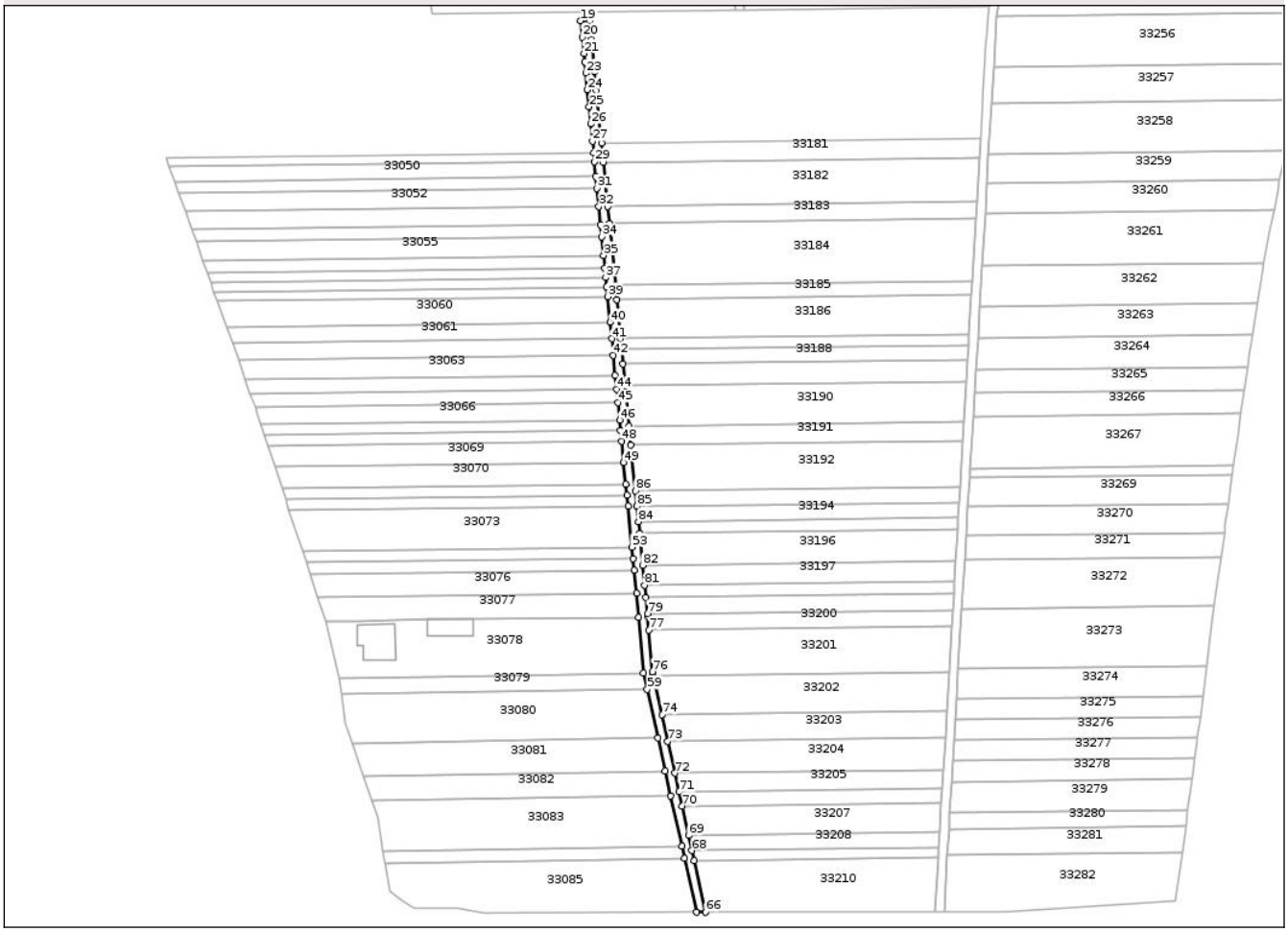
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.073,295 491.133,781	2	382.072,779 491.139,077	5.321
4	382.071,057 491.156,746	5	382.070,659 491.160,831	4.104
7	382.069,285 491.174,923	8	382.068,898 491.178,893	3.989
10	382.066,718 491.201,261	11	382.065,517 491.213,579	12.376
13	382.064,338 491.225,677	14	382.063,533 491.233,93	8.292
16	382.062,388 491.245,682	17	382.062,126 491.248,366	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.072,779 491.139,077	3	382.071,659 491.150,567	11.544
5	382.070,659 491.160,831	6	382.070,362 491.163,877	3.06
8	382.068,898 491.178,893	9	382.067,185 491.196,463	17.653
11	382.065,517 491.213,579	12	382.064,97 491.219,189	5.637
14	382.063,533 491.233,93	15	382.063,002 491.239,378	5.474
17	382.062,126 491.248,366	18	382.061,606 491.253,705	5.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.071,659 491.150,567	4	382.071,057 491.156,746	6.208
6	382.070,362 491.163,877	7	382.069,285 491.174,923	11.098
9	382.067,185 491.196,463	10	382.066,718 491.201,261	4.821
12	382.064,97 491.219,189	13	382.064,338 491.225,677	6.519
15	382.063,002 491.239,378	16	382.062,388 491.245,682	6.334
18	382.061,606 491.253,705	19	382.059,097 491.253,675	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.059,097 491.253,675	20	382.059,546 491.249,061	4.636
22	382.060,229 491.242,063	23	382.060,535 491.238,922	3.156
25	382.061,465 491.229,374	26	382.061,938 491.224,528	4.869
28	382.062,736 491.216,34	29	382.062,978 491.213,856	2.496
31	382.063,713 491.206,321	32	382.064,209 491.201,227	5.118
34	382.065,049 491.192,609	35	382.065,561 491.187,356	5.278
37	382.066,167 491.181,146	38	382.066,429 491.178,458	2.701
40	382.067,404 491.168,452	41	382.067,855 491.163,823	4.651
43	382.068,866 491.153,455	44	382.069,24 491.149,617	3.856
46	382.070,095 491.140,848	47	382.070,384 491.137,884	2.978
49	382.071,262 491.128,871	50	382.071,858 491.122,757	6.143
52	382.072,463 491.116,554	53	382.073,595 491.104,937	11.672
55	382.074,227 491.098,458	56	382.074,868 491.091,874	6.615
58	382.076,893 491.069,369	59	382.077,912 491.064,75	4.73
61	382.082,998 491.041,703	62	382.084,552 491.034,661	7.211
64	382.088,462 491.016,939	65	382.091,811 491.001,765	15.539
67	382.091,16 491.016,318	68	382.090,526 491.019,189	2.94
70	382.087,761 491.031,72	71	382.086,868 491.035,765	4.142
73	382.083,705 491.050,101	74	382.082,046 491.057,62	7.7
76	382.079,37 491.069,748	77	382.078,35 491.081,502	11.798
79	382.077,939 491.086,144	80	382.077,49 491.090,747	4.625
82	382.076,603 491.099,842	83	382.075,731 491.108,792	8.992
85	382.074,979 491.116,511	86	382.074,553 491.120,876	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.059,546 491.249,061	21	382.060,0 491.244,406	4.677
23	382.060,535 491.238,922	24	382.060,998 491.234,171	4.774
26	382.061,938 491.224,528	27	382.062,415 491.219,633	4.918
29	382.062,978 491.213,856	30	382.063,385 491.209,685	4.191
32	382.064,209 491.201,227	33	382.064,711 491.196,076	5.175
35	382.065,561 491.187,356	36	382.065,906 491.183,818	3.555
38	382.066,429 491.178,458	39	382.066,692 491.175,752	2.719
41	382.067,855 491.163,823	42	382.068,311 491.159,143	4.702
44	382.069,24 491.149,617	45	382.069,617 491.145,743	3.892
47	382.070,384 491.137,884	48	382.070,674 491.134,9	2.998
50	382.071,858 491.122,757	51	382.072,159 491.119,667	3.105
53	382.073,595 491.104,937	54	382.073,91 491.101,71	3.242
56	382.074,868 491.091,874	57	382.075,525 491.085,143	6.763
59	382.077,912 491.064,75	60	382.080,951 491.050,981	14.1
62	382.084,552 491.034,661	63	382.087,684 491.020,469	14.533
65	382.091,811 491.001,765	66	382.094,37 491.001,769	2.559
68	382.090,526 491.019,189	69	382.089,589 491.023,435	4.348
71	382.086,868 491.035,765	72	382.085,699 491.041,066	5.428
74	382.082,046 491.057,62	75	382.079,635 491.068,545	11.188
77	382.078,35 491.081,502	78	382.078,016 491.085,349	3.861
80	382.077,49 491.090,747	81	382.077,156 491.094,175	3.444
83	382.075,731 491.108,792	84	382.075,407 491.112,113	3.337
86	382.074,553 491.120,876	1	382.073,295 491.133,781	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.060,0 491.244,406	22	382.060,229 491.242,063	2.354
24	382.060,998 491.234,171	25	382.061,465 491.229,374	4.82
27	382.062,415 491.219,633	28	382.062,736 491.216,34	3.309
30	382.063,385 491.209,685	31	382.063,713 491.206,321	3.38
33	382.064,711 491.196,076	34	382.065,049 491.192,609	3.483
36	382.065,906 491.183,818	37	382.066,167 491.181,146	2.685
39	382.066,692 491.175,752	40	382.067,404 491.168,452	7.335
42	382.068,311 491.159,143	43	382.068,866 491.153,455	5.715
45	382.069,617 491.145,743	46	382.070,095 491.140,848	4.918
48	382.070,674 491.134,9	49	382.071,262 491.128,871	6.058
51	382.072,159 491.119,667	52	382.072,463 491.116,554	3.128
54	382.073,91 491.101,71	55	382.074,227 491.098,458	3.267
57	382.075,525 491.085,143	58	382.076,893 491.069,369	15.833
60	382.080,951 491.050,981	61	382.082,998 491.041,703	9.501
63	382.087,684 491.020,469	64	382.088,462 491.016,939	3.615
66	382.094,37 491.001,769	67	382.091,16 491.016,318	14.899
69	382.089,589 491.023,435	70	382.087,761 491.031,72	8.484
72	382.085,699 491.041,066	73	382.083,705 491.050,101	9.252
75	382.079,635 491.068,545	76	382.079,37 491.069,748	1.232
78	382.078,016 491.085,349	79	382.077,939 491.086,144	0.799
81	382.077,156 491.094,175	82	382.076,603 491.099,842	5.694
84	382.075,407 491.112,113	85	382.074,979 491.116,511	4.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

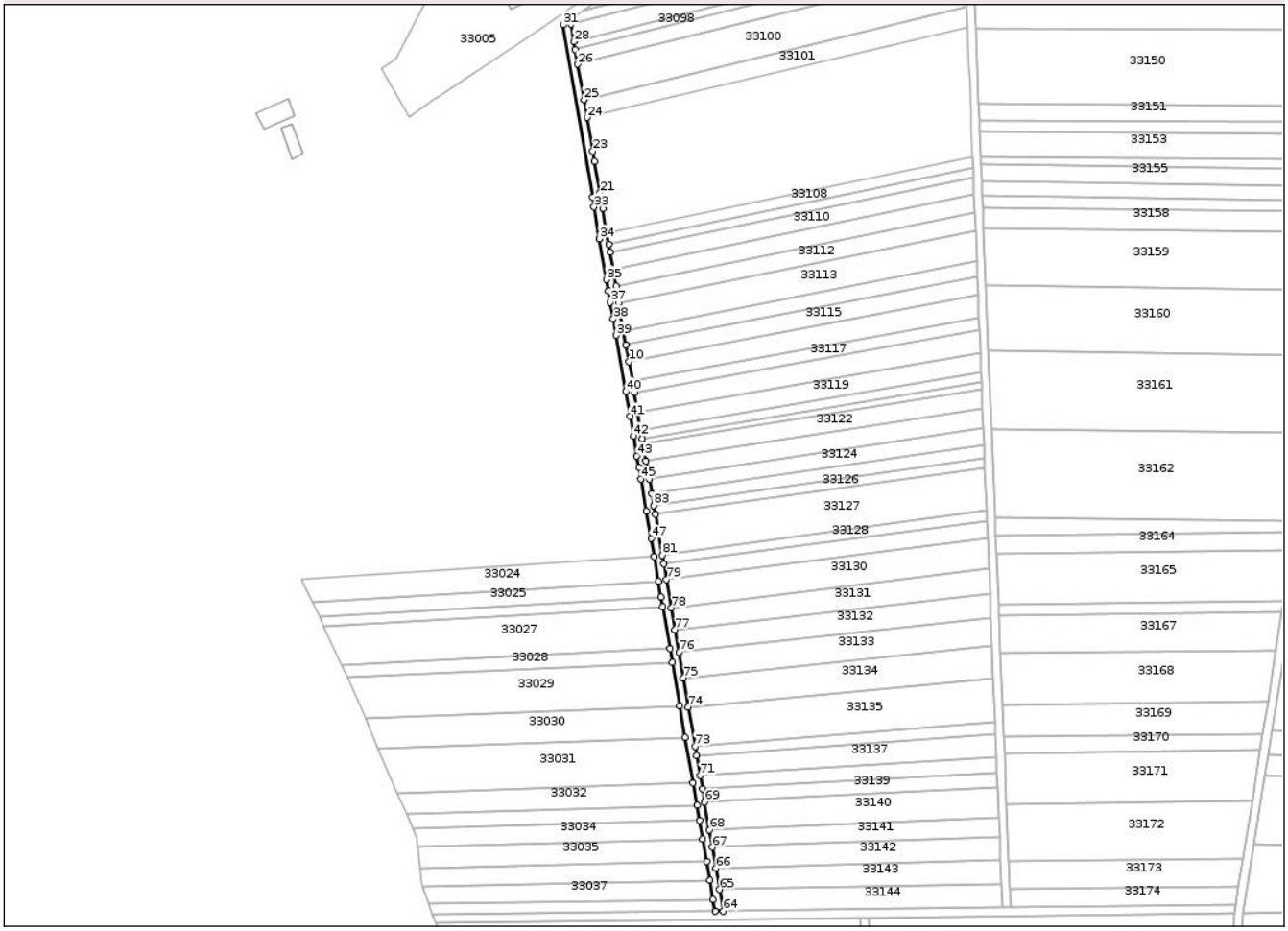
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.995,118 491.383,746	2	381.994,348 491.388,219	4.539
4	381.992,471 491.399,124	5	381.992,198 491.400,711	1.61
7	381.990,836 491.408,625	8	381.989,768 491.414,825	6.291
10	381.988,147 491.424,247	11	381.987,256 491.429,424	5.253
13	381.985,036 491.442,322	14	381.984,147 491.447,486	5.24
16	381.982,374 491.457,787	17	381.981,928 491.460,379	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.994,348 491.388,219	3	381.993,399 491.393,731	5.593
5	381.992,198 491.400,711	6	381.991,744 491.403,346	2.674
8	381.989,768 491.414,825	9	381.989,173 491.418,282	3.508
11	381.987,256 491.429,424	12	381.986,524 491.433,674	4.313
14	381.984,147 491.447,486	15	381.983,27 491.452,58	5.169
17	381.981,928 491.460,379	18	381.981,335 491.463,822	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.993,399 491.393,731	4	381.992,471 491.399,124	5.472
6	381.991,744 491.403,346	7	381.990,836 491.408,625	5.357
9	381.989,173 491.418,282	10	381.988,147 491.424,247	6.053
12	381.986,524 491.433,674	13	381.985,036 491.442,322	8.775
15	381.983,27 491.452,58	16	381.982,374 491.457,787	5.284
18	381.981,335 491.463,822	19	381.980,068 491.471,185	7.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.980,068 491.471,185	20	381.979,508 491.474,436	3.299
22	381.977,567 491.485,711	23	381.977,018 491.488,905	3.241
25	381.974,303 491.504,679	26	381.972,431 491.515,551	11.032
28	381.971,24 491.522,472	29	381.970,321 491.527,81	5.417
31	381.967,816 491.527,63	32	381.976,903 491.474,834	53.572
34	381.979,108 491.462,024	35	381.981,272 491.449,451	12.758
37	381.982,465 491.442,521	38	381.983,345 491.437,406	5.19
40	381.987,182 491.415,114	41	381.988,494 491.407,489	7.737
43	381.990,584 491.395,346	44	381.991,192 491.391,817	3.581
46	381.993,511 491.378,345	47	381.994,936 491.370,065	8.402
49	381.997,21 491.356,85	50	381.998,04 491.352,029	4.892
52	382.000,765 491.336,196	53	382.001,486 491.332,006	4.252
55	382.005,444 491.309,011	56	382.007,865 491.294,948	14.27
58	382.009,824 491.283,564	59	382.010,822 491.277,768	5.881
61	382.012,996 491.265,137	62	382.014,015 491.259,216	6.008
64	382.017,162 491.255,67	65	382.016,024 491.262,283	6.71
67	382.013,785 491.275,291	68	382.012,867 491.280,625	5.412
70	382.010,694 491.293,246	71	382.010,0 491.297,28	4.093
73	382.008,462 491.306,216	74	382.006,394 491.318,23	12.191
76	382.003,471 491.335,211	77	382.002,303 491.342,001	6.89
79	381.999,65 491.357,412	80	381.998,815 491.362,265	4.924
82	381.996,211 491.377,394	83	381.995,735 491.380,158	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.979,508 491.474,436	21	381.979,23 491.476,055	1.643
23	381.977,018 491.488,905	24	381.975,247 491.499,193	10.439
26	381.972,431 491.515,551	27	381.971,636 491.520,171	4.688
29	381.970,321 491.527,81	30	381.970,08 491.529,215	1.426
32	381.976,903 491.474,834	33	381.977,438 491.471,727	3.153
35	381.981,272 491.449,451	36	381.981,871 491.445,97	3.532
38	381.983,345 491.437,406	39	381.984,215 491.432,353	5.127
41	381.988,494 491.407,489	42	381.989,533 491.401,456	6.122
44	381.991,192 491.391,817	45	381.991,804 491.388,261	3.608
47	381.994,936 491.370,065	48	381.995,902 491.364,452	5.696
50	381.998,04 491.352,029	51	381.998,543 491.349,109	2.963
53	382.001,486 491.332,006	54	382.003,805 491.318,531	13.673
56	382.007,865 491.294,948	57	382.009,027 491.288,197	6.85
59	382.010,822 491.277,768	60	382.012,012 491.270,851	7.019
62	382.014,015 491.259,216	63	382.014,63 491.255,64	3.628
65	382.016,024 491.262,283	66	382.014,898 491.268,822	6.635
68	382.012,867 491.280,625	69	382.011,413 491.289,069	8.568
71	382.010,0 491.297,28	72	382.008,954 491.303,355	6.164
74	382.006,394 491.318,23	75	382.004,846 491.327,227	9.129
77	382.002,303 491.342,001	78	382.001,152 491.348,686	6.783
80	381.998,815 491.362,265	81	381.998,371 491.364,845	2.618
83	381.995,735 491.380,158	1	381.995,118 491.383,746	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.979,23 491.476,055	22	381.977,567 491.485,711	9.798
24	381.975,247 491.499,193	25	381.974,303 491.504,679	5.567
27	381.971,636 491.520,171	28	381.971,24 491.522,472	2.335
30	381.970,08 491.529,215	31	381.967,816 491.527,63	2.764
33	381.977,438 491.471,727	34	381.979,108 491.462,024	9.846
36	381.981,871 491.445,97	37	381.982,465 491.442,521	3.5
39	381.984,215 491.432,353	40	381.987,182 491.415,114	17.492
42	381.989,533 491.401,456	43	381.990,584 491.395,346	6.2
45	381.991,804 491.388,261	46	381.993,511 491.378,345	10.062
48	381.995,902 491.364,452	49	381.997,21 491.356,85	7.714
51	381.998,543 491.349,109	52	382.000,765 491.336,196	13.103
54	382.003,805 491.318,531	55	382.005,444 491.309,011	9.66
57	382.009,027 491.288,197	58	382.009,824 491.283,564	4.701
60	382.012,012 491.270,851	61	382.012,996 491.265,137	5.798
63	382.014,63 491.255,64	64	382.017,162 491.255,67	2.532
66	382.014,898 491.268,822	67	382.013,785 491.275,291	6.564
69	382.011,413 491.289,069	70	382.010,694 491.293,246	4.238
72	382.008,954 491.303,355	73	382.008,462 491.306,216	2.903
75	382.004,846 491.327,227	76	382.003,471 491.335,211	8.102
78	382.001,152 491.348,686	79	381.999,65 491.357,412	8.854
81	381.998,371 491.364,845	82	381.996,211 491.377,394	12.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; IN TP NR. PARCELA 1252/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1433, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA R. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **PADEAN S. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

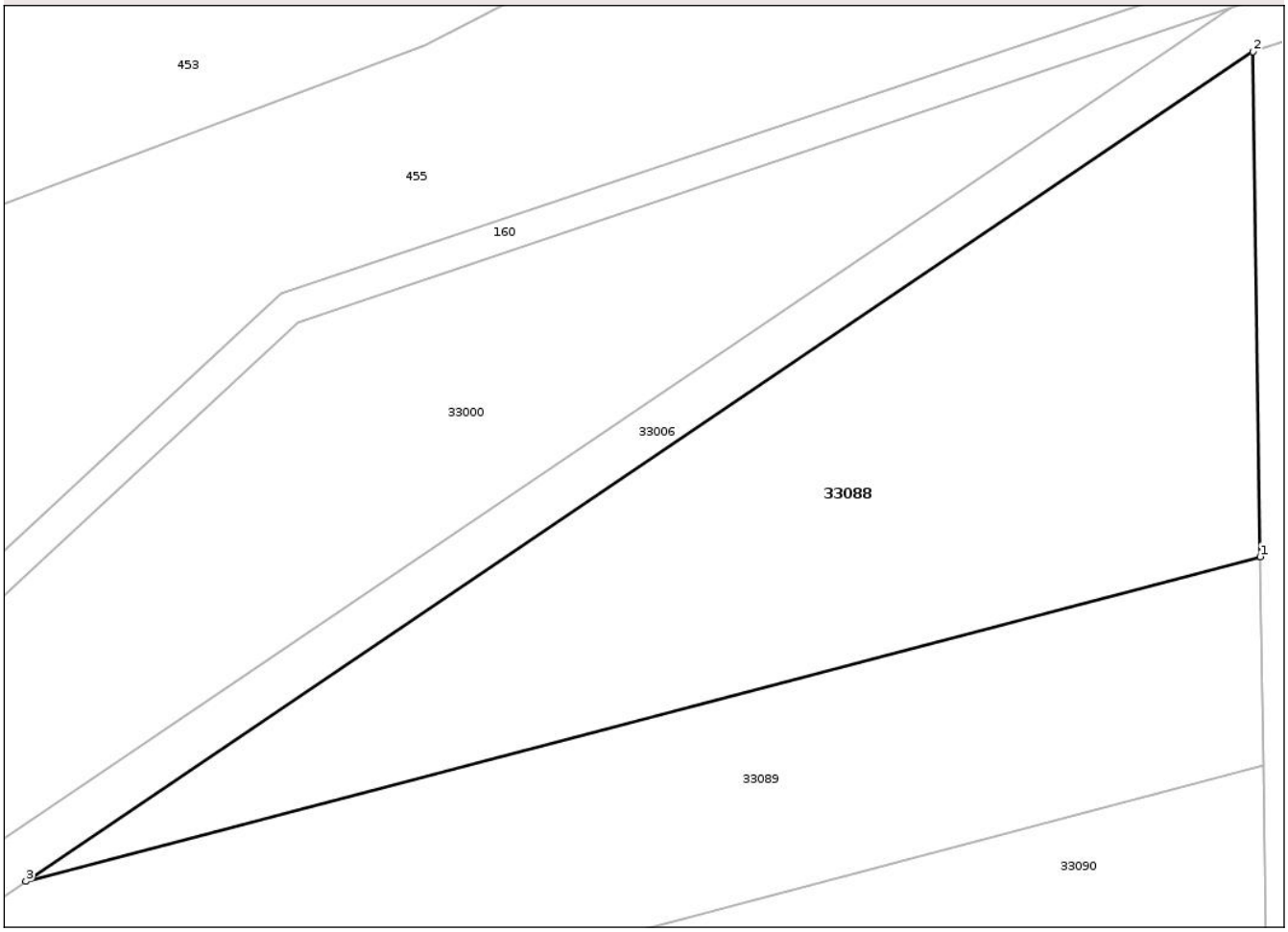
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	IN TP NR. PARCELA 1252/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1252/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.165,642 491.683,191	2	382.165,185 491.714,449	31.261
2	382.165,185 491.714,449	3	382.089,153 491.663,104	91.745
3	382.089,153 491.663,104	1	382.165,642 491.683,191	79.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; IN TP NR. PARCELA 1252/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1433, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA R. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **PADEAN S. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	IN TP NR. PARCELA 1252/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.055	-	1252/1/28	-	
2	arabil	DA	145	-	1252/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.165,831 491.670,244	2	382.165,642 491.683,191	12.948
2	382.165,642 491.683,191	3	382.089,153 491.663,104	79.083
3	382.089,153 491.663,104	4	382.057,659 491.641,836	38.003
4	382.057,659 491.641,836	1	382.165,831 491.670,244	111.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1599, din 09/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

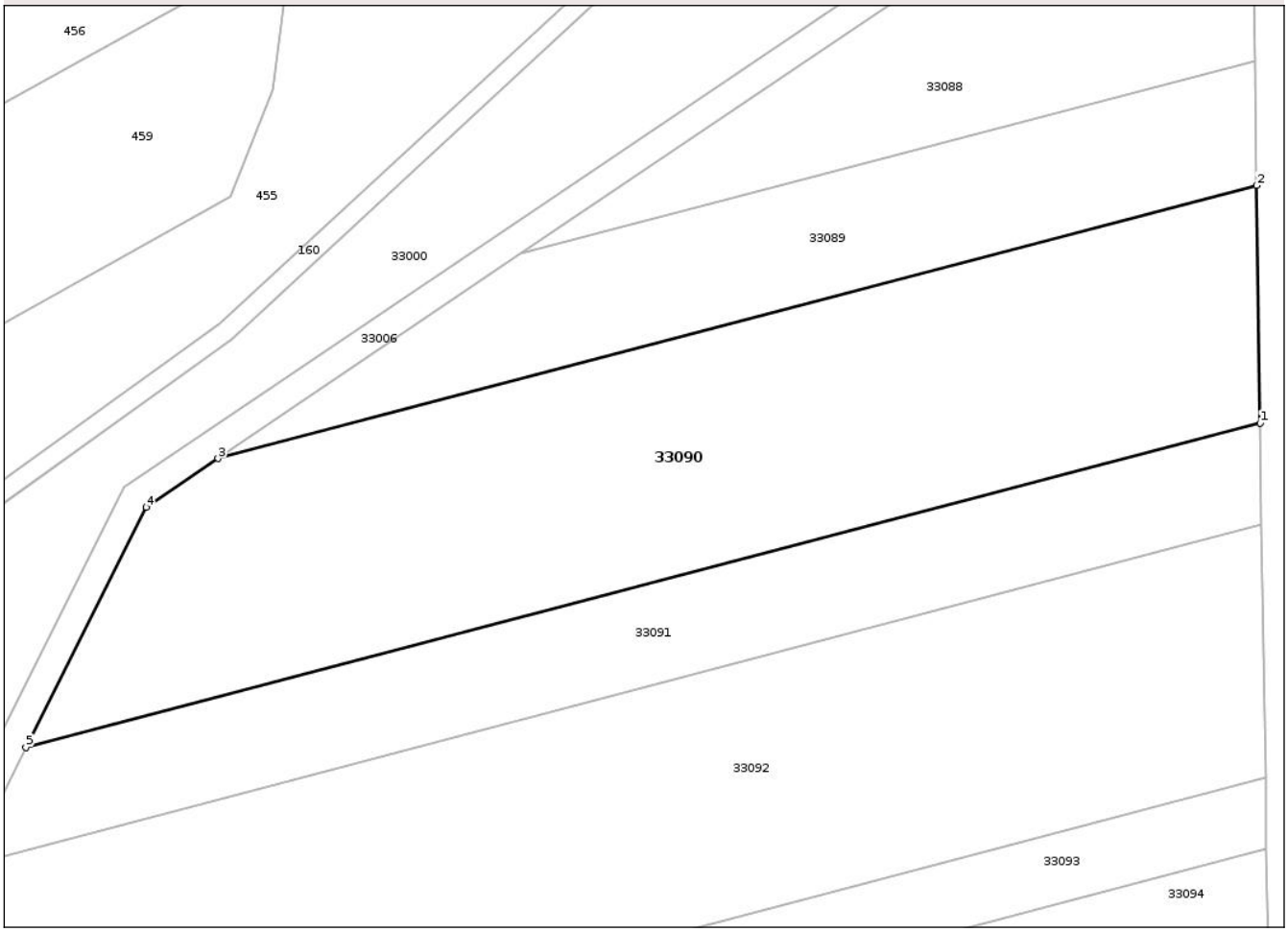
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.459	-	1252/29	-	
2	arabil	DA	541	-	1252/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,193 491.645,517	2	382.165,831 491.670,244	24.73
2	382.165,831 491.670,244	3	382.057,659 491.641,836	111.84
3	382.057,659 491.641,836	4	382.050,157 491.636,77	9.052
4	382.050,157 491.636,77	5	382.037,652 491.611,76	27.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.037,652 491.611,76	1	382.166,193 491.645,517	132.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2268, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **CÎNDROI DUMITRU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

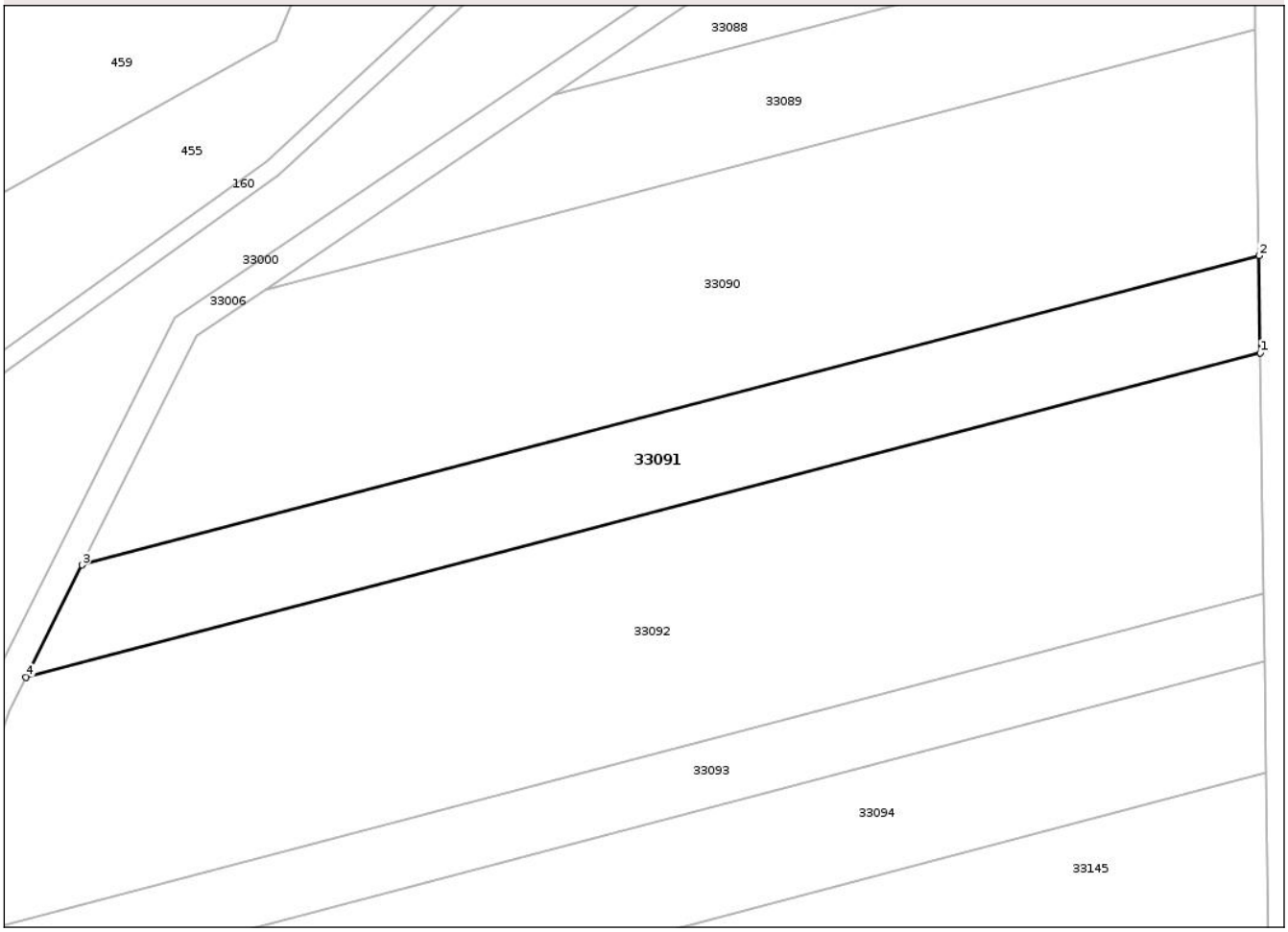
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.391	-	1252/30	-	
2	arabil	DA	9	-	1252/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,348 491.634,926	2	382.166,193 491.645,517	10.592
2	382.166,193 491.645,517	3	382.037,652 491.611,76	132.9
3	382.037,652 491.611,76	4	382.031,533 491.599,521	13.683
4	382.031,533 491.599,521	1	382.166,348 491.634,926	139.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1599, din 09/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

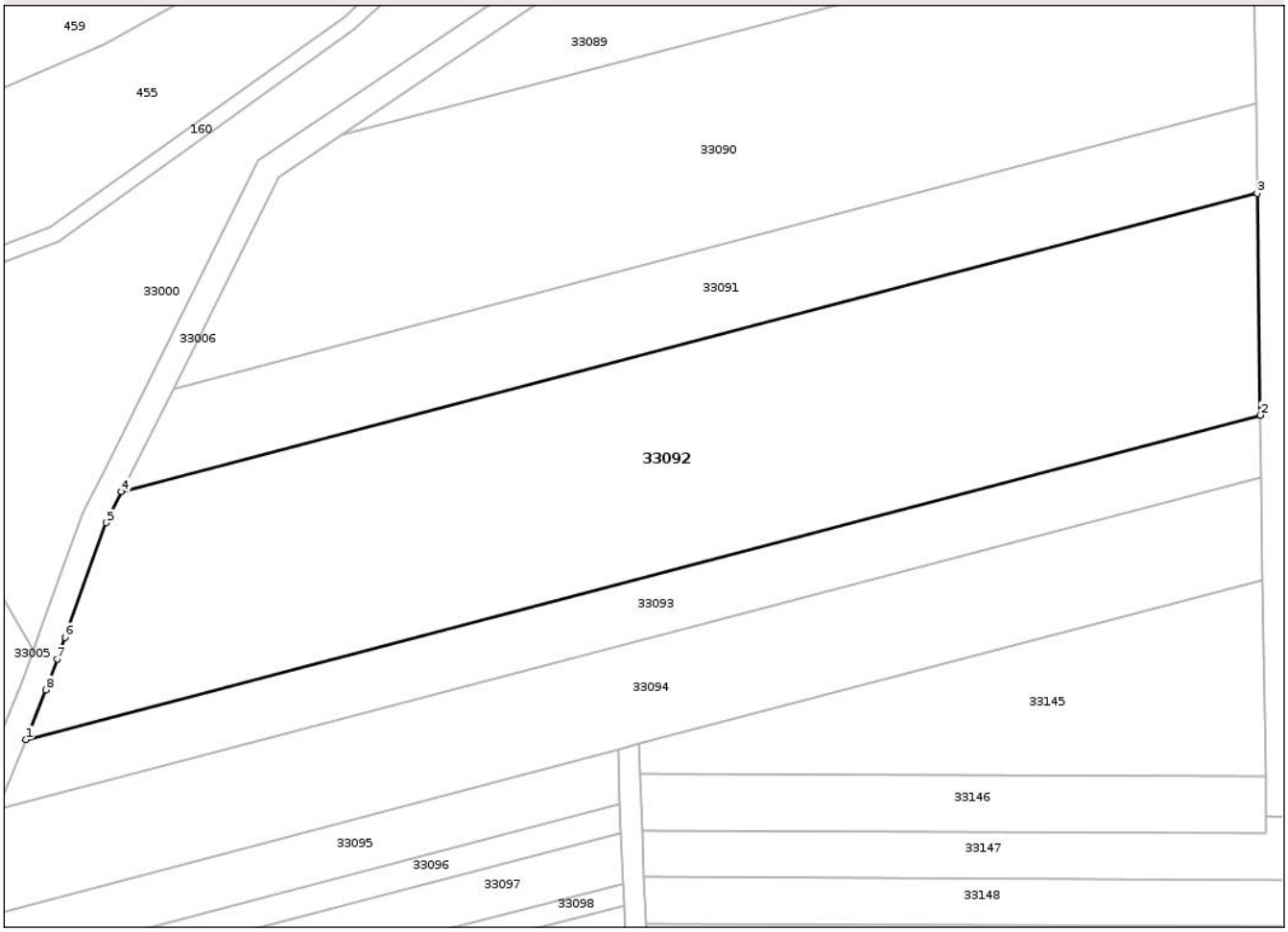
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.720	-	1252/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.020,17 491.570,12	2	382.166,732 491.608,61	151.532
2	382.166,732 491.608,61	3	382.166,348 491.634,926	26.319
3	382.166,348 491.634,926	4	382.031,533 491.599,521	139.387
4	382.031,533 491.599,521	5	382.029,701 491.595,858	4.096
5	382.029,701 491.595,858	6	382.024,807 491.582,264	14.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.024,807 491.582,264	7	382.023,873 491.579,668	2.759
7	382.023,873 491.579,668	8	382.022,557 491.576,014	3.884
8	382.022,557 491.576,014	1	382.020,17 491.570,12	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 10/02/2022 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSUG MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BASARAB SÎMZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

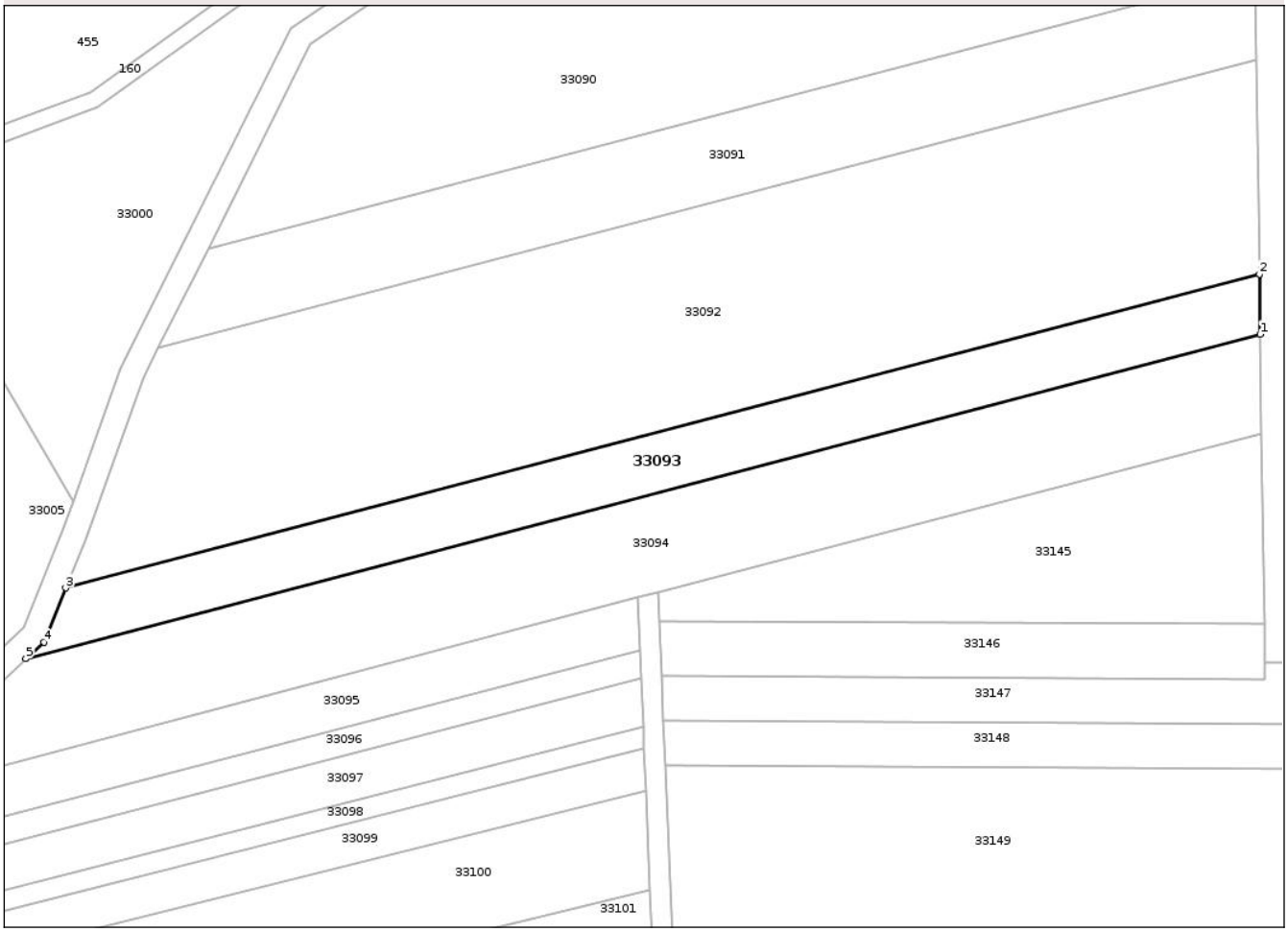
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	-	1252/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,84 491.601,229	2	382.166,732 491.608,61	7.382
2	382.166,732 491.608,61	3	382.020,17 491.570,12	151.532
3	382.020,17 491.570,12	4	382.017,477 491.563,473	7.172
4	382.017,477 491.563,473	5	382.015,278 491.561,425	3.005
5	382.015,278 491.561,425	1	382.166,84 491.601,229	156.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1708, din 18/08/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2287, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 2000 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEGHIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

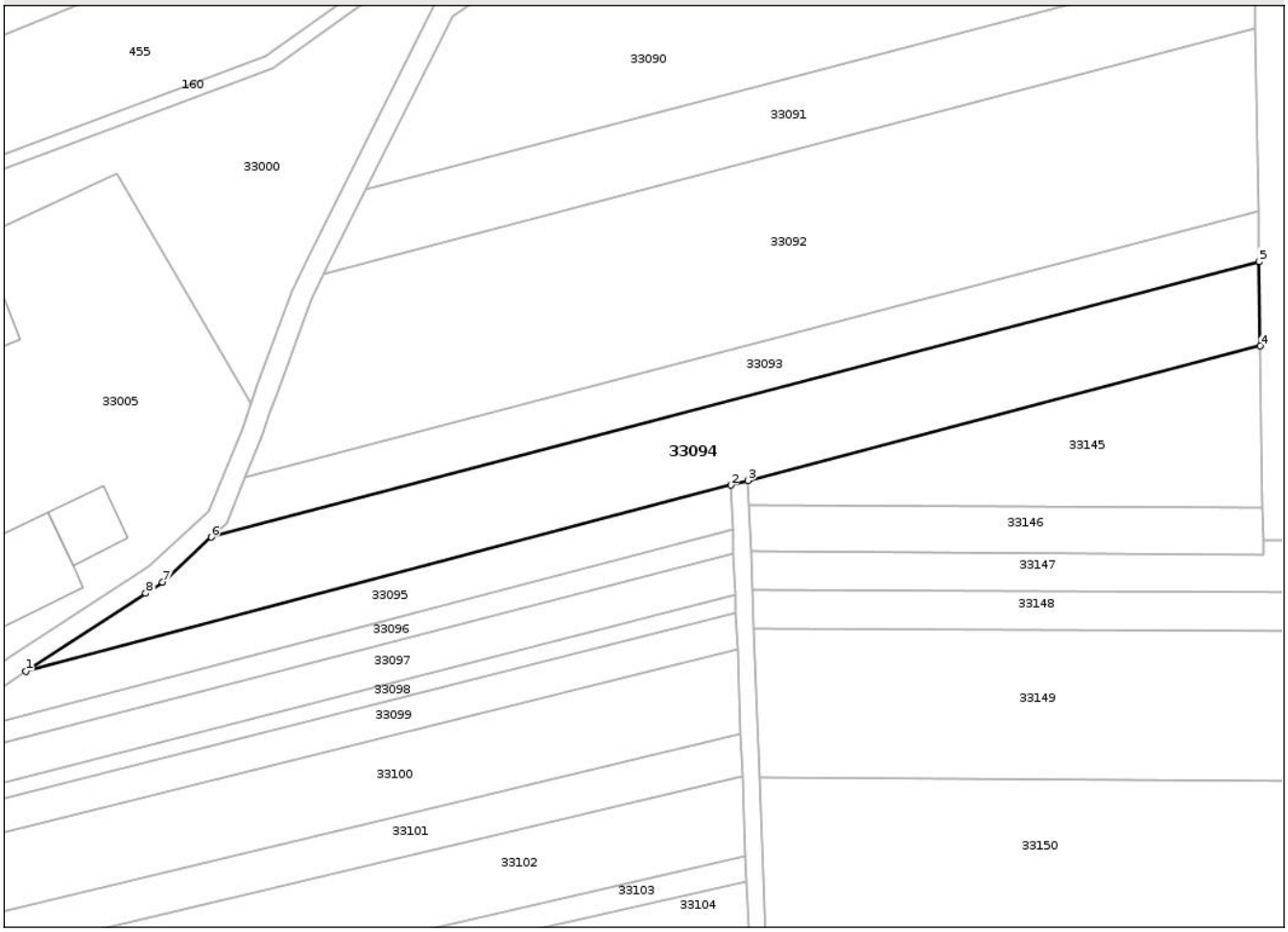
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1252/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.988,475 491.542,065	2	382.090,442 491.568,954	105.453
2	382.090,442 491.568,954	3	382.092,918 491.569,604	2.56
3	382.092,918 491.569,604	4	382.167,018 491.589,064	76.613
4	382.167,018 491.589,064	5	382.166,84 491.601,229	12.166
5	382.166,84 491.601,229	6	382.015,278 491.561,425	156.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.015,278 491.561,425	7	382.008,27 491.554,9	9.575
7	382.008,27 491.554,9	8	382.005,815 491.553,309	2.925
8	382.005,815 491.553,309	1	381.988,475 491.542,065	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1214, din 22/04/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

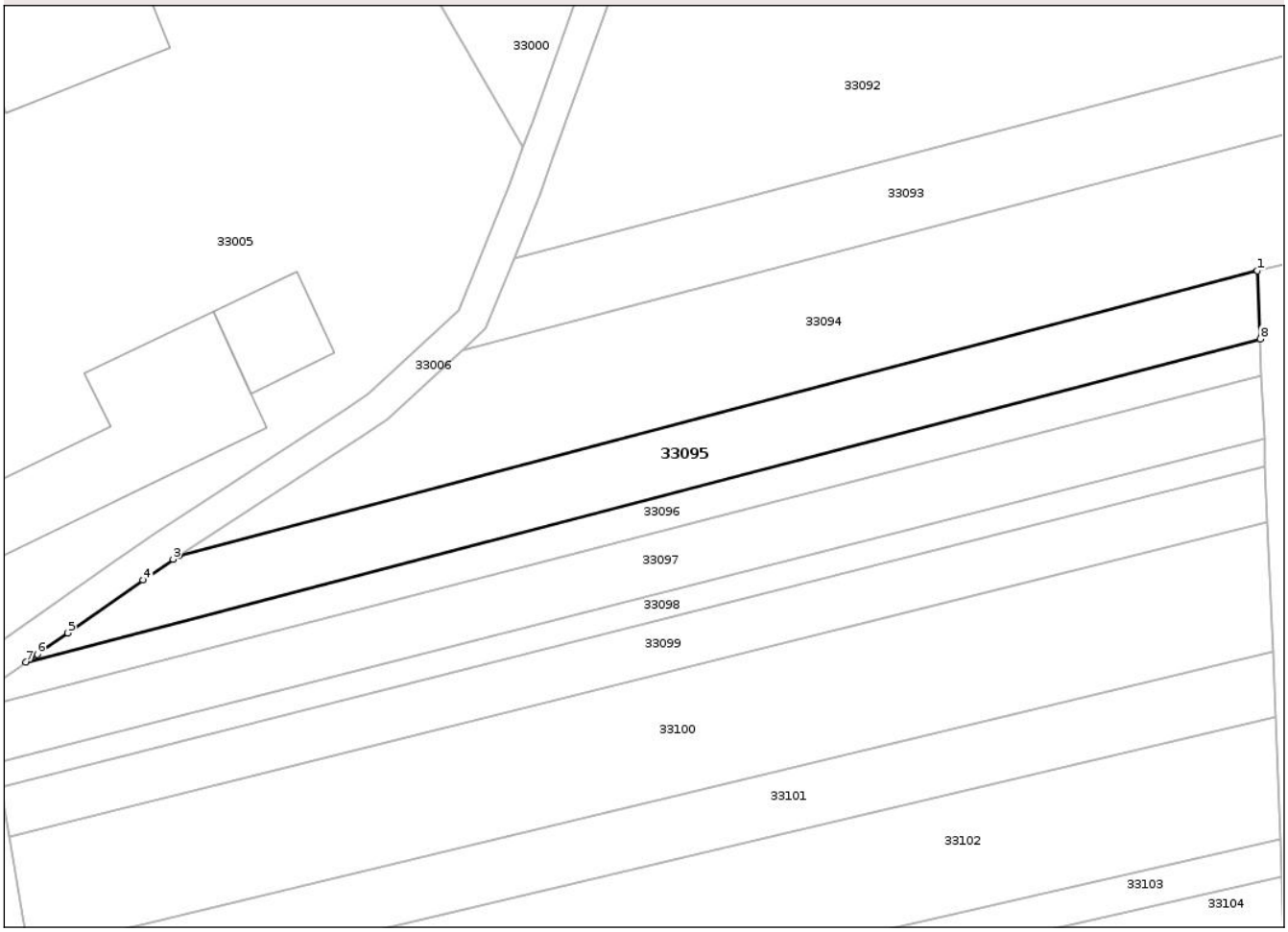
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.090,442 491.568,954	2	381.988,475 491.542,065	105.453
2	381.988,475 491.542,065	3	381.987,95 491.541,724	0.626
3	381.987,95 491.541,724	4	381.985,119 491.539,742	3.456
4	381.985,119 491.539,742	5	381.978,002 491.534,76	8.687
5	381.978,002 491.534,76	6	381.975,109 491.532,735	3.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.975,109 491.532,735	7	381.974,04 491.531,988	1.304
7	381.974,04 491.531,988	8	382.090,7 491.562,505	120.585
8	382.090,7 491.562,505	1	382.090,442 491.568,954	6.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1417, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RODEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

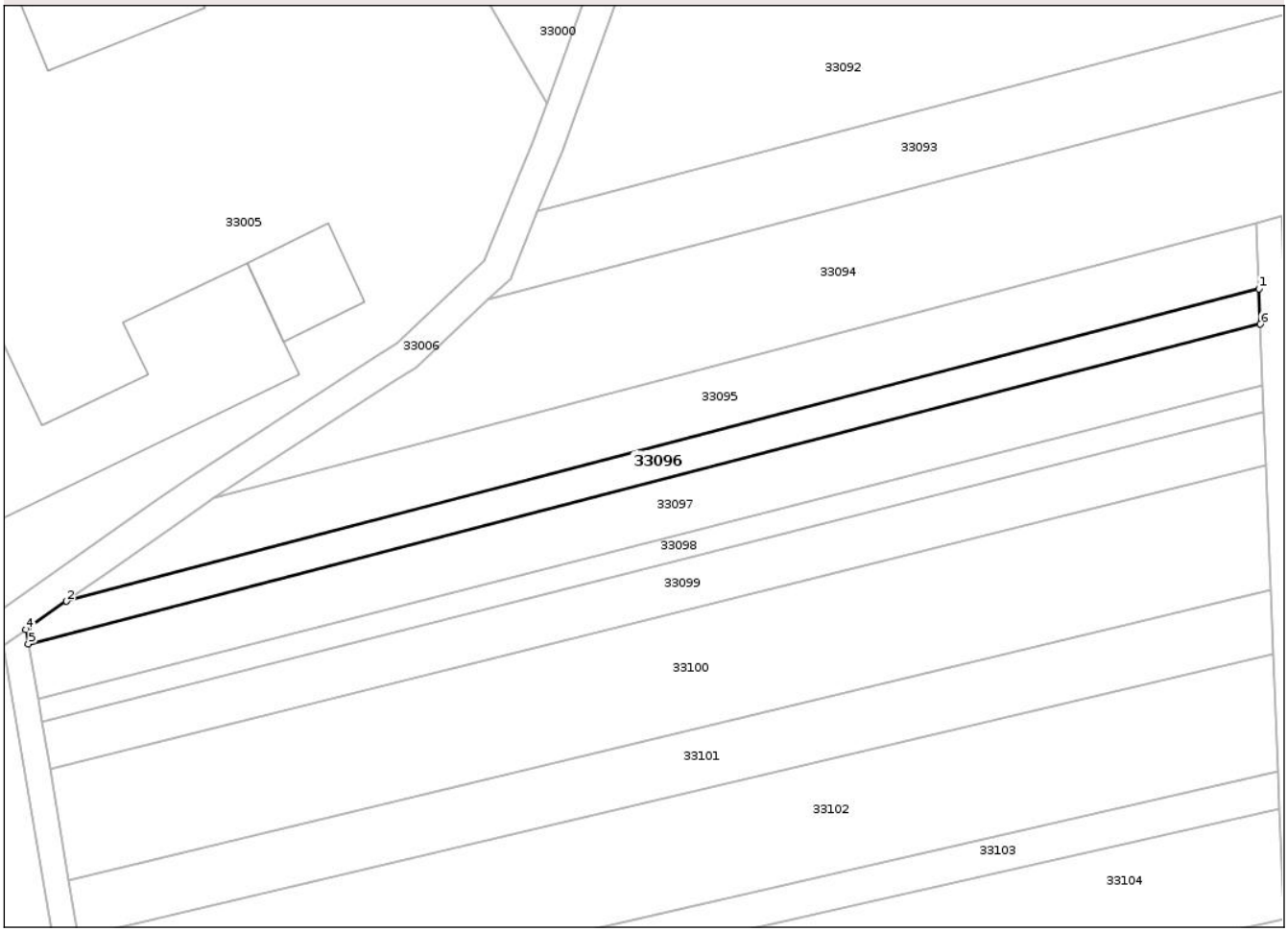
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.090,7 491.562,505	2	381.974,04 491.531,988	120.585
2	381.974,04 491.531,988	3	381.970,33 491.529,39	4.529
3	381.970,33 491.529,39	4	381.970,08 491.529,215	0.305
4	381.970,08 491.529,215	5	381.970,321 491.527,81	1.426
5	381.970,321 491.527,81	6	382.090,838 491.559,056	124.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.090,838 491.559,056	1	382.090,7 491.562,505	3.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1645, din 19/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂSCAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

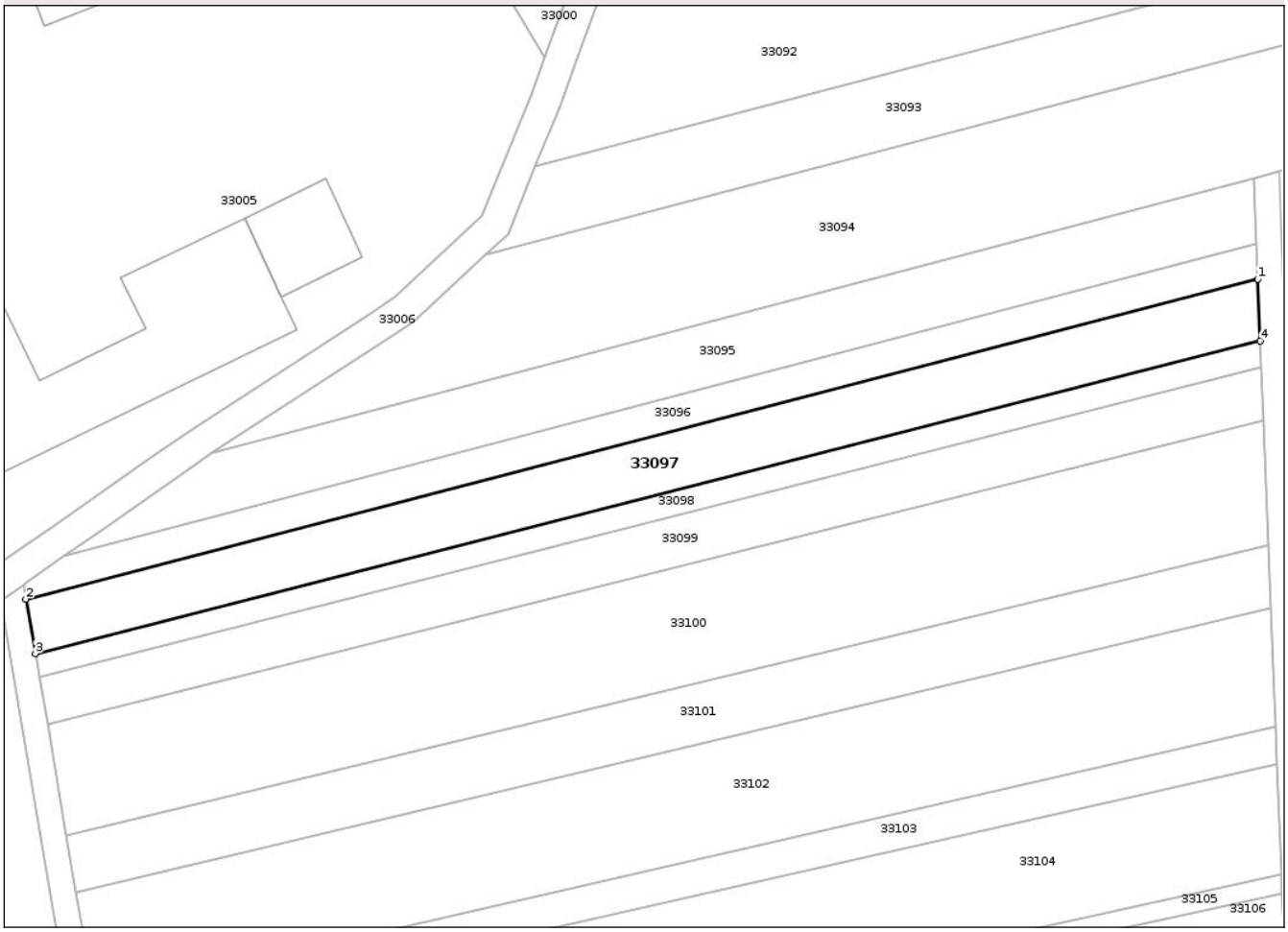
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.090,838 491.559,056	2	381.970,321 491.527,81	124.502
2	381.970,321 491.527,81	3	381.971,24 491.522,472	5.417
3	381.971,24 491.522,472	4	382.091,078 491.553,043	123.676
4	382.091,078 491.553,043	1	382.090,838 491.559,056	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1504, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU ELISAVETA** 2) **PISOIU IOAN** 3) **PISOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

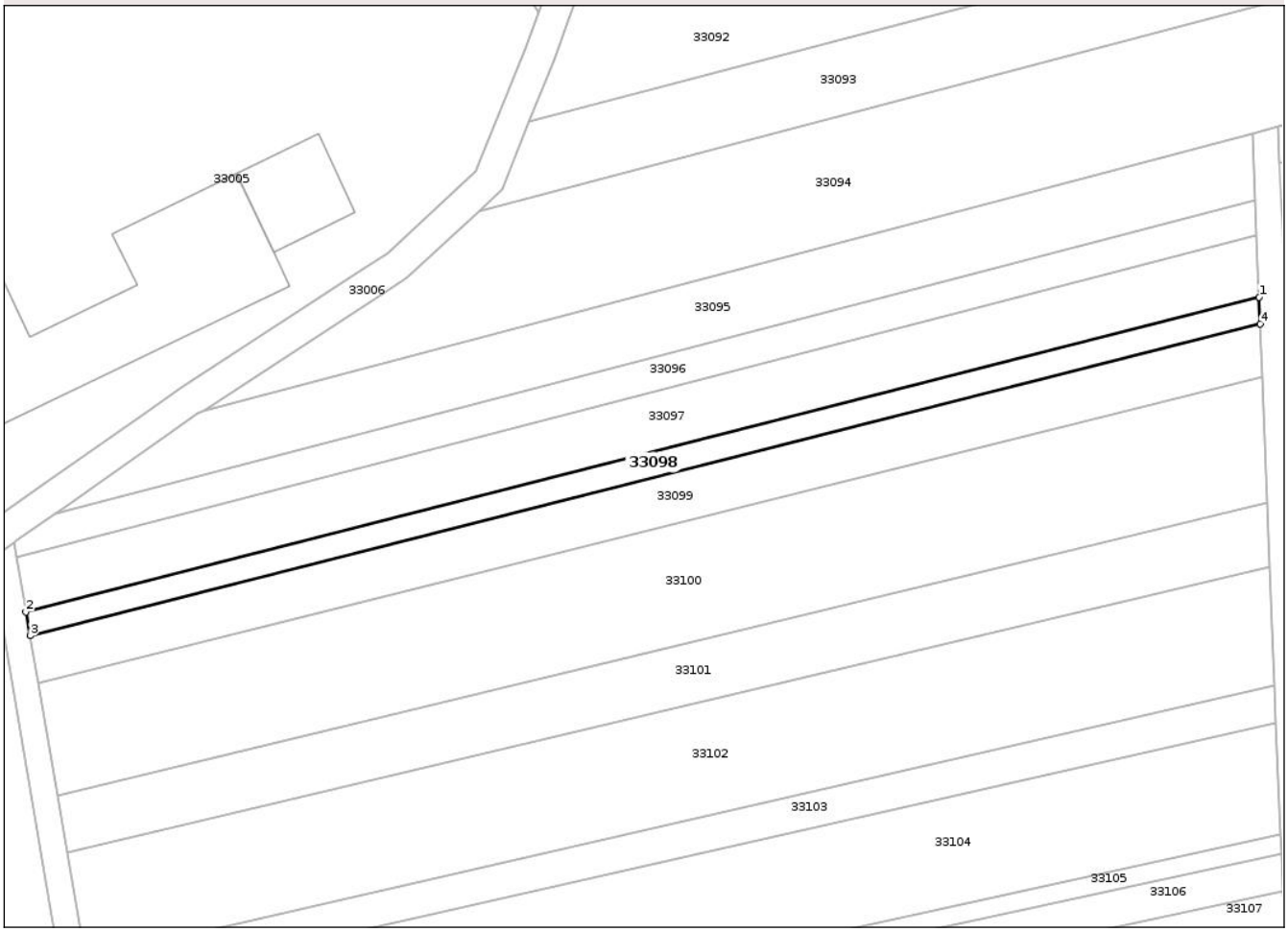
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,078 491.553,043	2	381.971,24 491.522,472	123.676
2	381.971,24 491.522,472	3	381.971,636 491.520,171	2.335
3	381.971,636 491.520,171	4	382.091,181 491.550,458	123.322
4	382.091,181 491.550,458	1	382.091,078 491.553,043	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1604, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCAN G. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

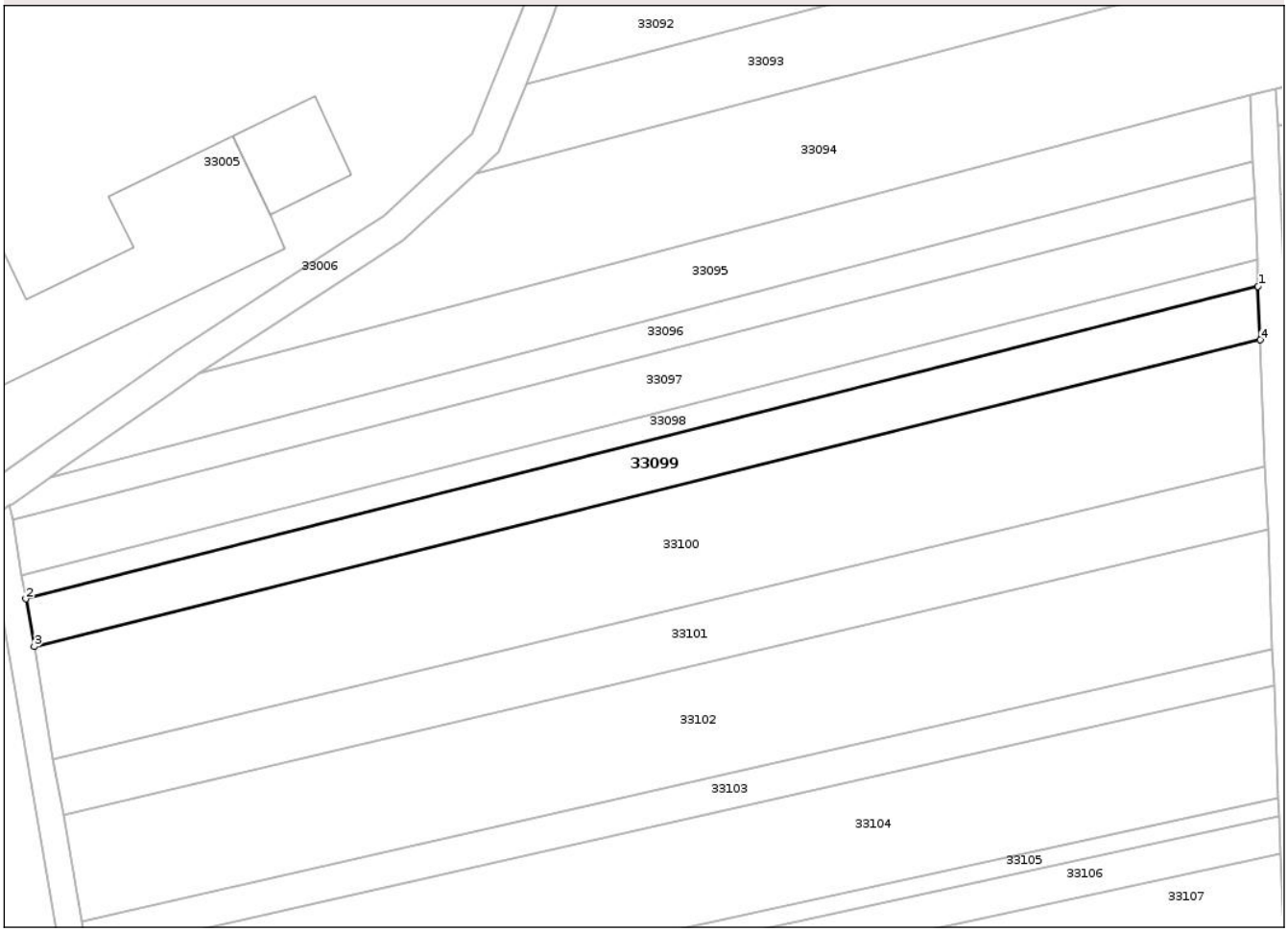
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,181 491.550,458	2	381.971,636 491.520,171	123.322
2	381.971,636 491.520,171	3	381.972,431 491.515,551	4.688
3	381.972,431 491.515,551	4	382.091,388 491.545,267	122.612
4	382.091,388 491.545,267	1	382.091,181 491.550,458	5.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1780, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

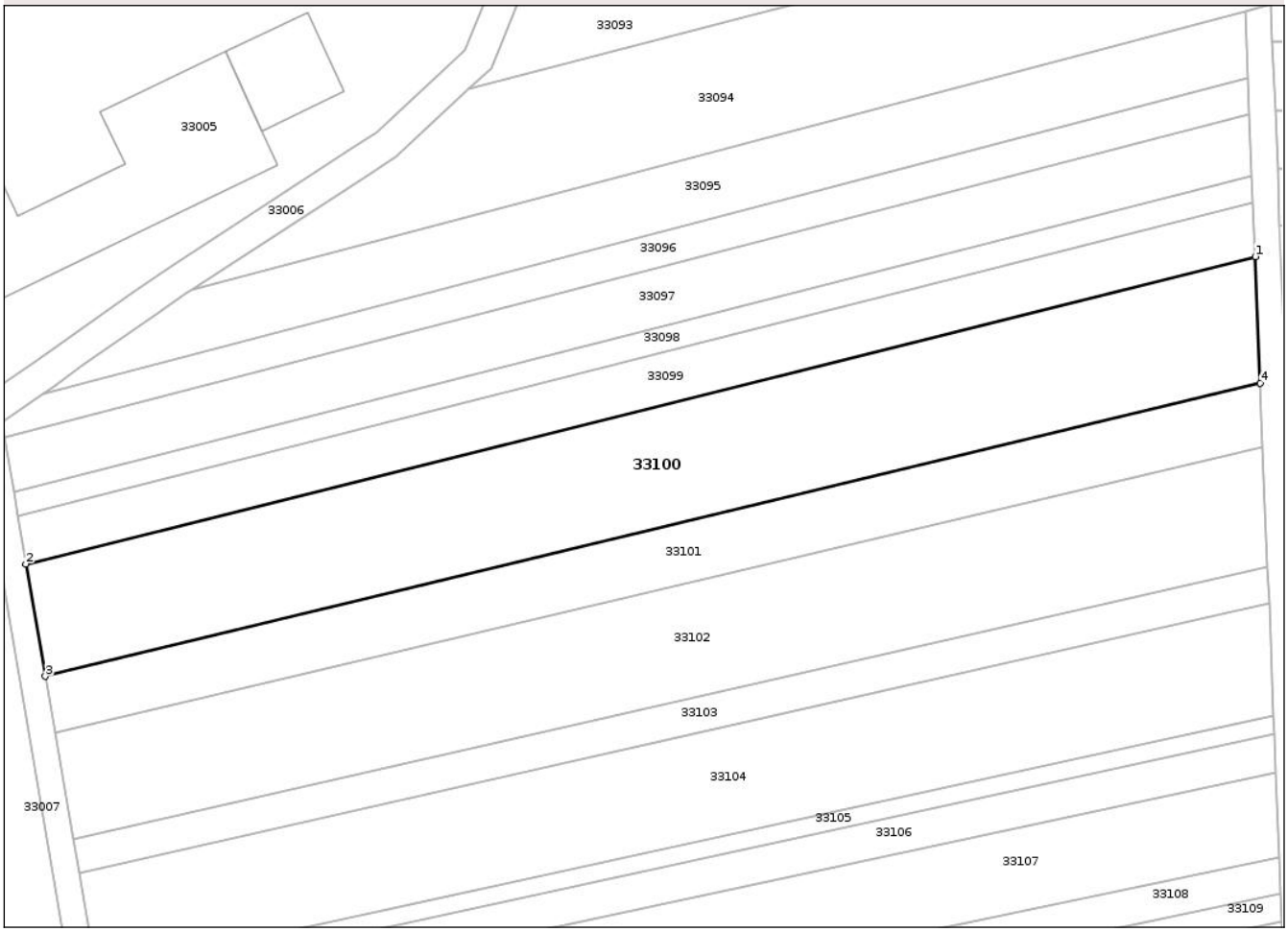
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1253/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,388 491.545,267	2	381.972,431 491.515,551	122.612
2	381.972,431 491.515,551	3	381.974,303 491.504,679	11.032
3	381.974,303 491.504,679	4	382.091,876 491.533,043	120.946
4	382.091,876 491.533,043	1	382.091,388 491.545,267	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/251, din 17/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 1877, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 700 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

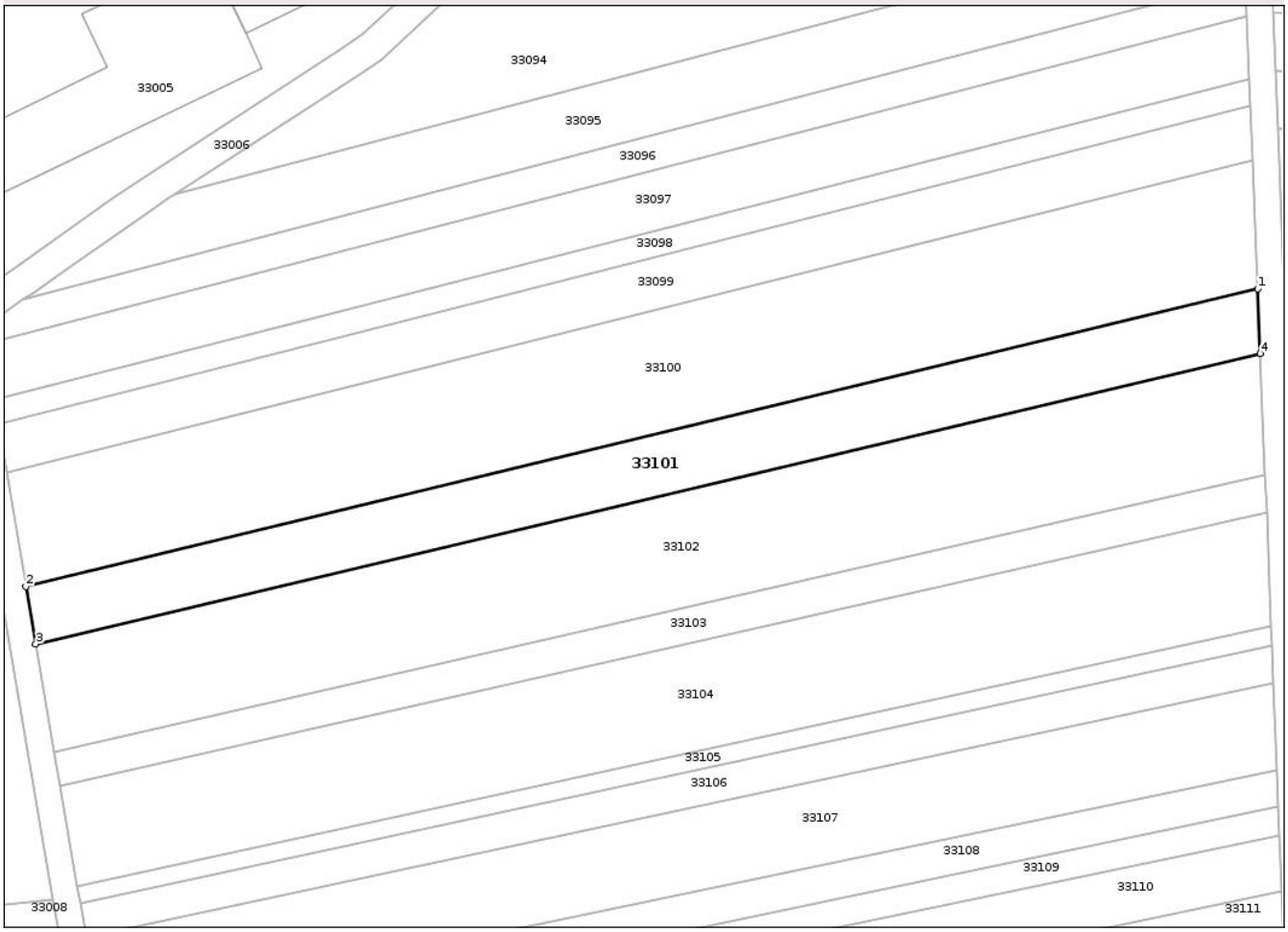
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,876 491.533,043	2	381.974,303 491.504,679	120.946
2	381.974,303 491.504,679	3	381.975,247 491.499,193	5.567
3	381.975,247 491.499,193	4	382.092,123 491.526,871	120.109
4	382.092,123 491.526,871	1	382.091,876 491.533,043	6.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1549, din 03/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU S, MARIA**	
Act Administrativ nr. 2283, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1300 mp. in favoarea:	A1
	1) **JINARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

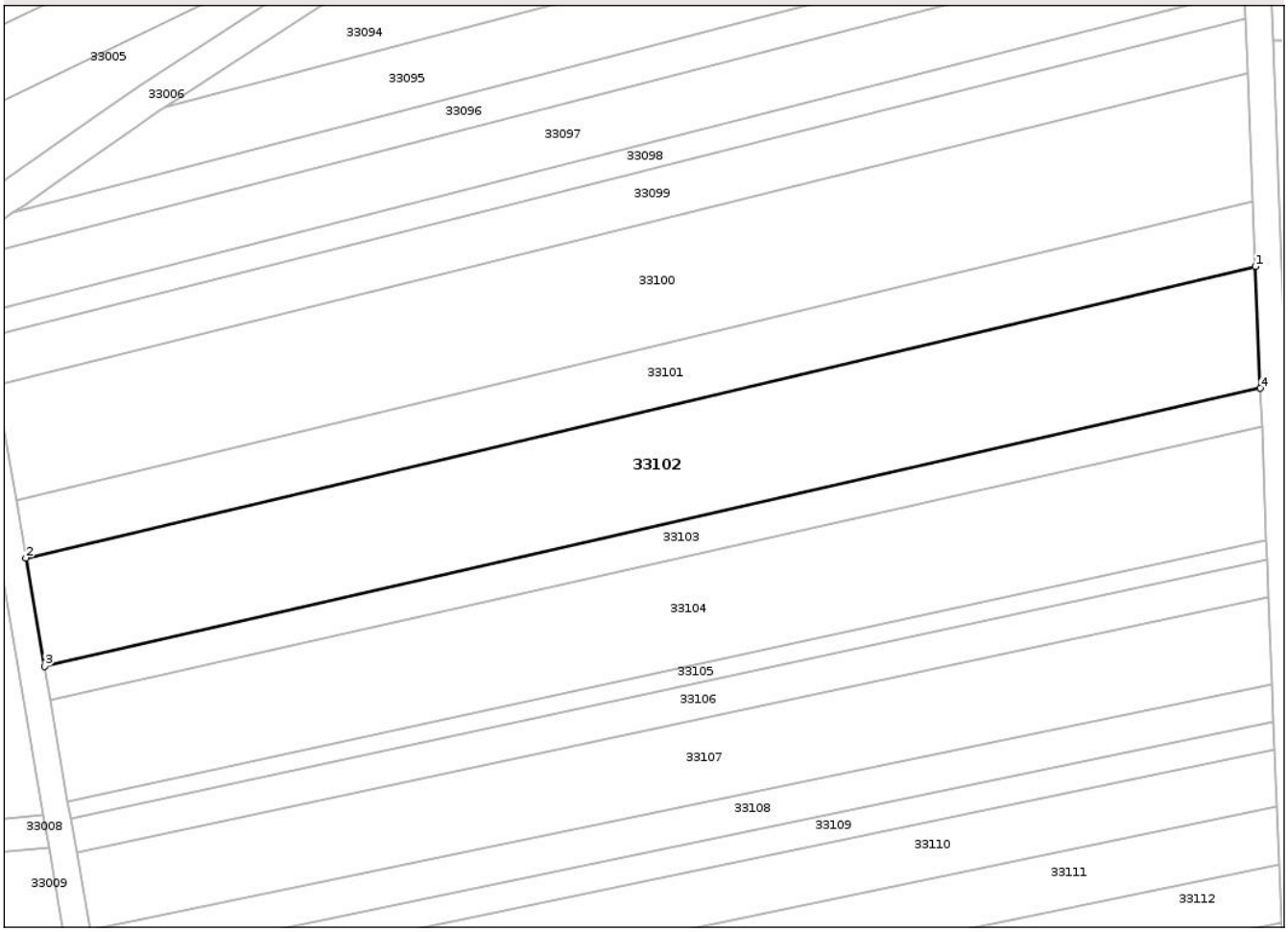
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,123 491.526,871	2	381.975,247 491.499,193	120.109
2	381.975,247 491.499,193	3	381.977,018 491.488,905	10.439
3	381.977,018 491.488,905	4	382.092,585 491.515,307	118.544
4	382.092,585 491.515,307	1	382.092,123 491.526,871	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1755, din 13/07/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCAN I. STAN** 2) **OANCEA I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

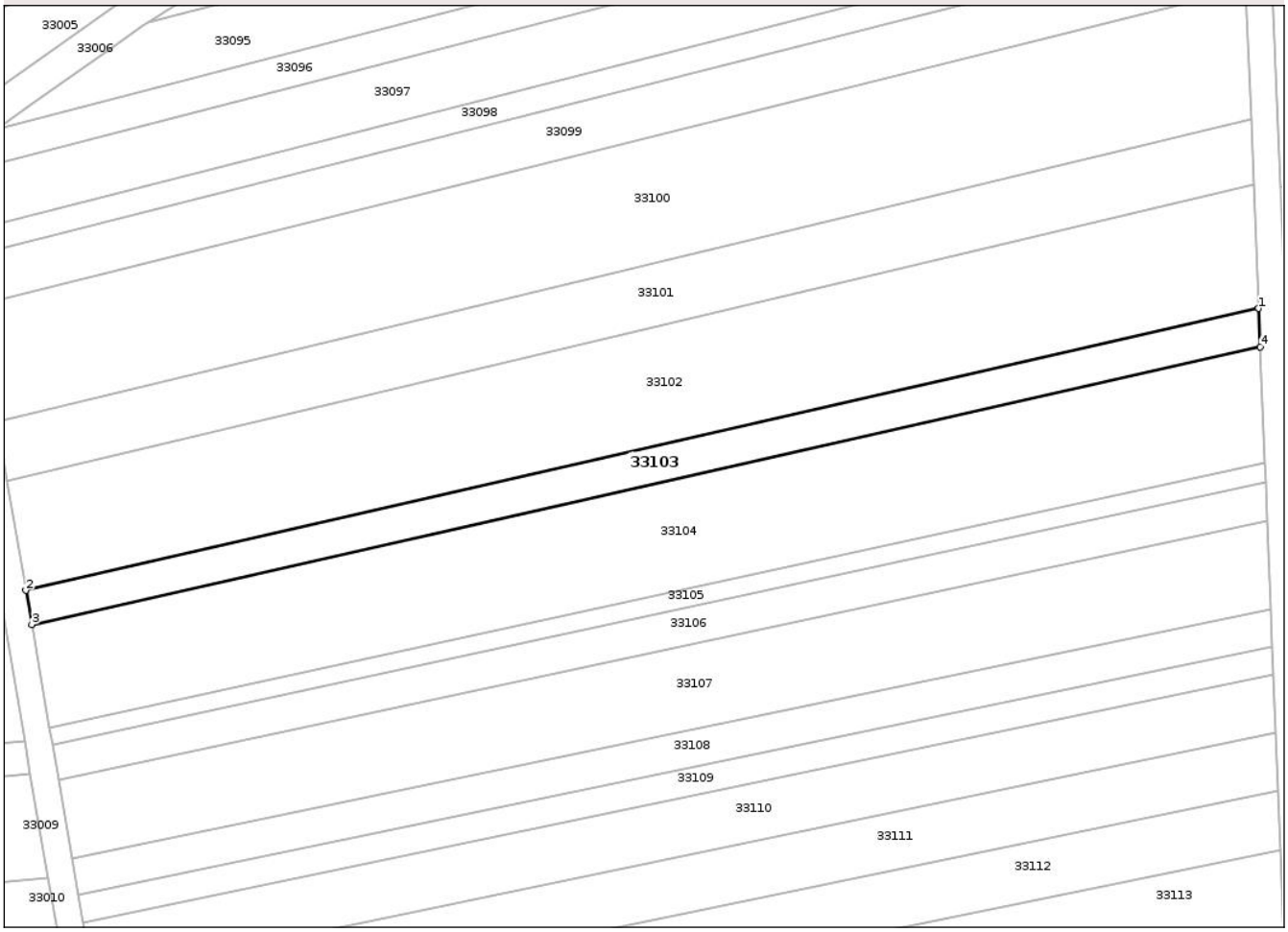
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,585 491.515,307	2	381.977,018 491.488,905	118.544
2	381.977,018 491.488,905	3	381.977,567 491.485,711	3.241
3	381.977,567 491.485,711	4	382.092,728 491.511,724	118.062
4	382.092,728 491.511,724	1	382.092,585 491.515,307	3.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1361, din 29/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJIU M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

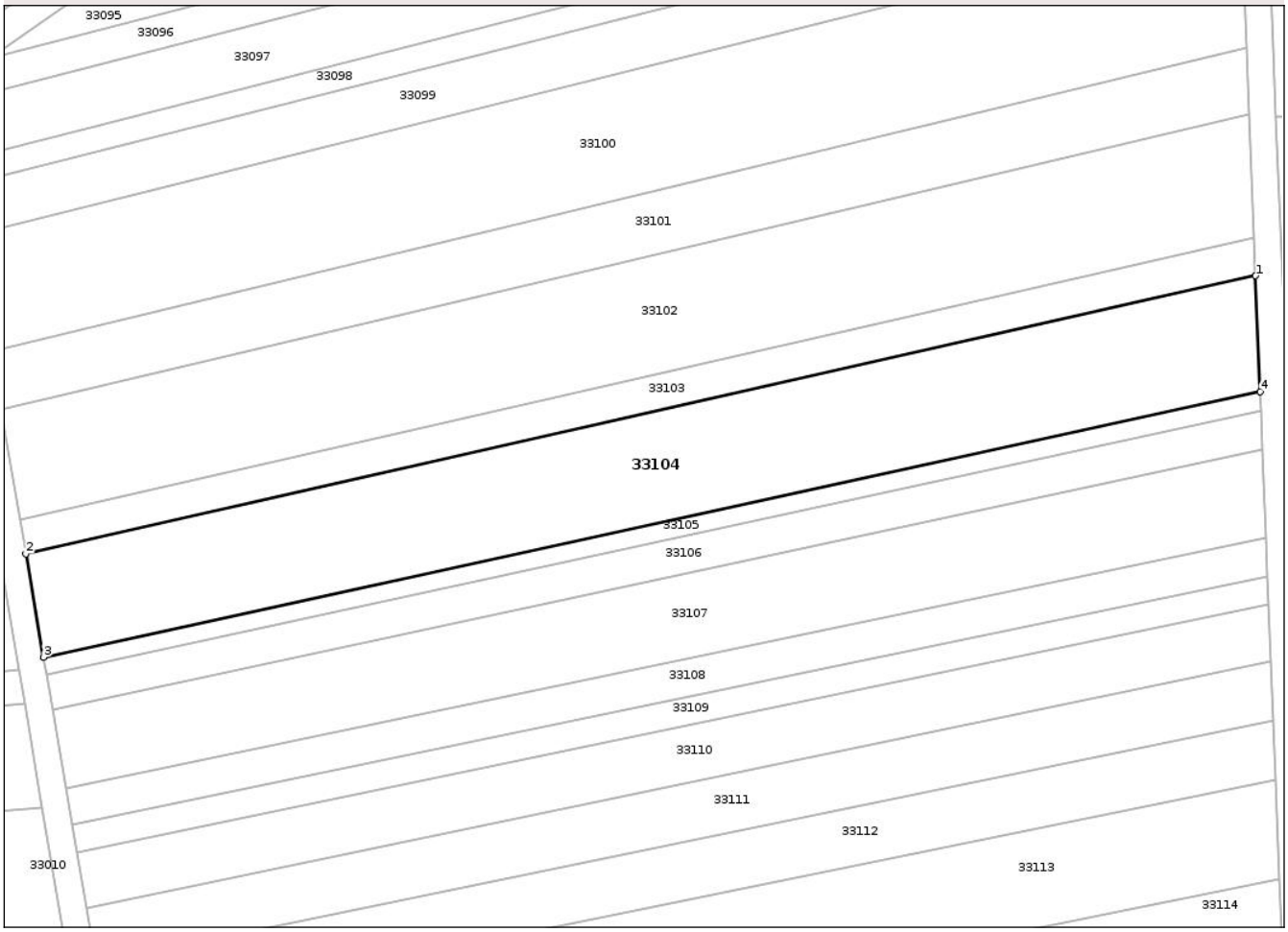
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1253/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,728 491.511,724	2	381.977,567 491.485,711	118.062
2	381.977,567 491.485,711	3	381.979,23 491.476,055	9.798
3	381.979,23 491.476,055	4	382.093,16 491.500,893	116.606
4	382.093,16 491.500,893	1	382.092,728 491.511,724	10.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1556, din 04/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

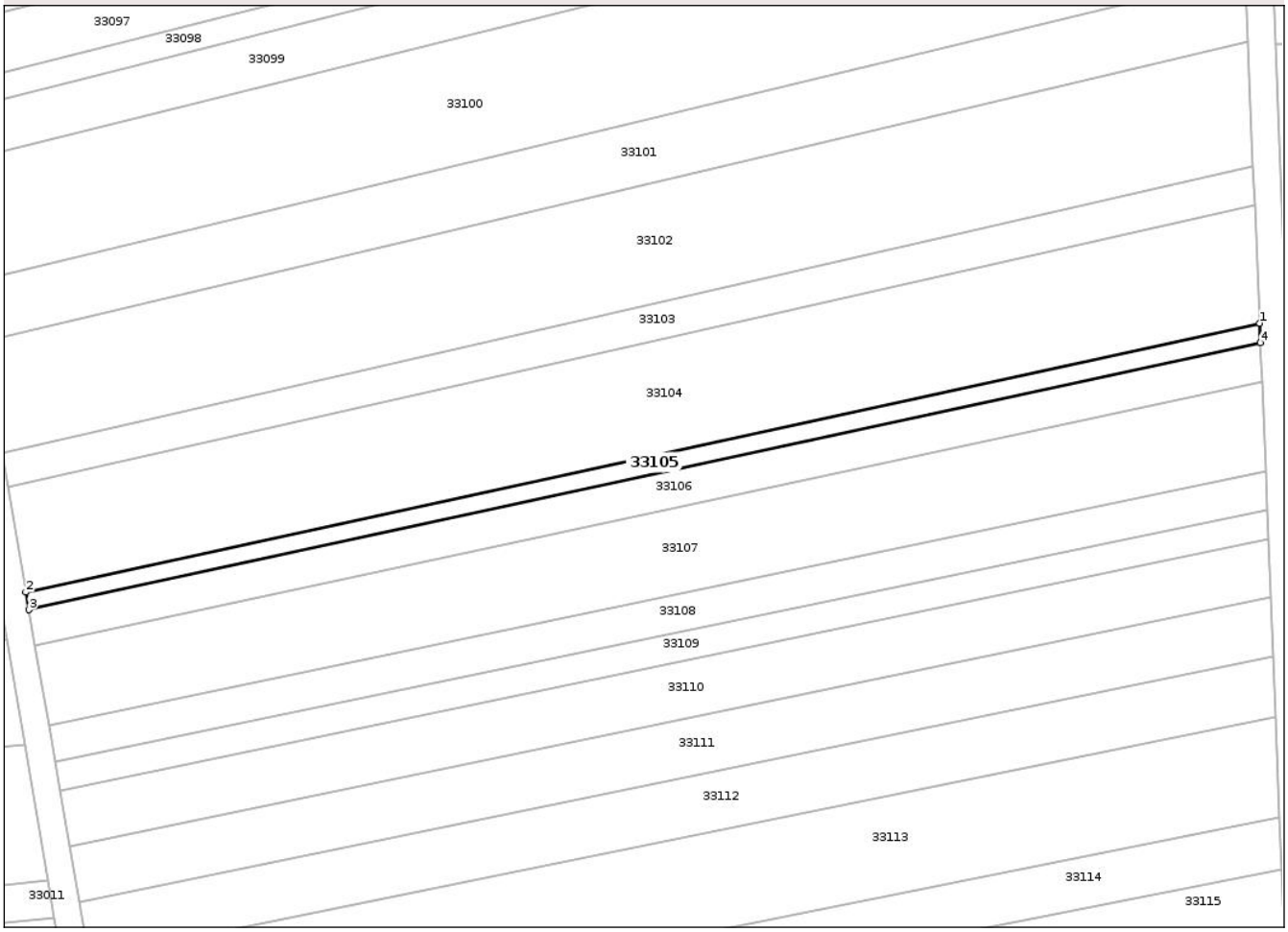
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	1253/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,16 491.500,893	2	381.979,23 491.476,055	116.606
2	381.979,23 491.476,055	3	381.979,508 491.474,436	1.643
3	381.979,508 491.474,436	4	382.093,233 491.499,073	116.363
4	382.093,233 491.499,073	1	382.093,16 491.500,893	1.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1453, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIU SIMZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

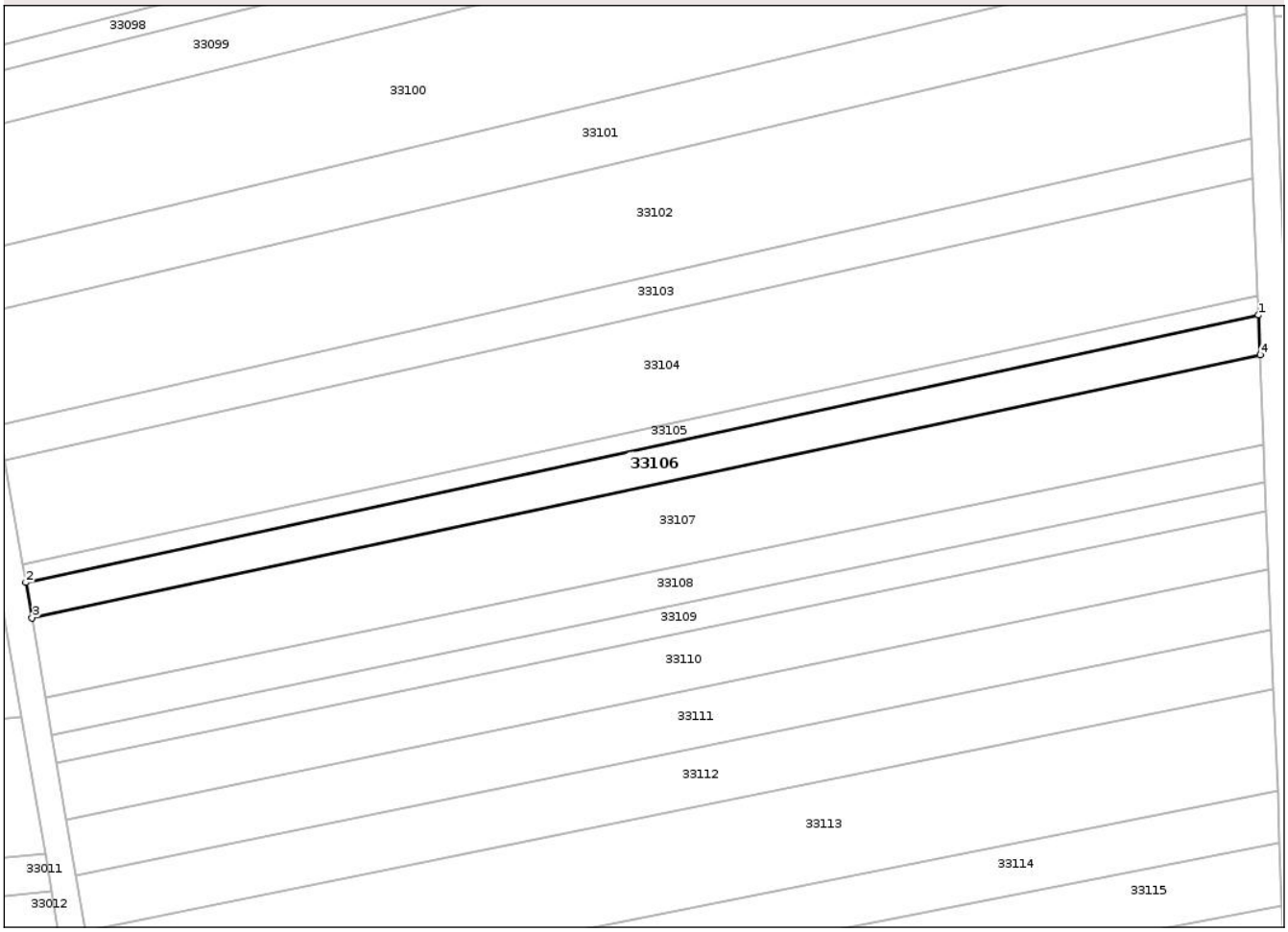
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,233 491.499,073	2	381.979,508 491.474,436	116.363
2	381.979,508 491.474,436	3	381.980,068 491.471,185	3.299
3	381.980,068 491.471,185	4	382.093,378 491.495,429	115.875
4	382.093,378 491.495,429	1	382.093,233 491.499,073	3.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2295, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 900 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAG CONSTANTIN** 2) **NEAG AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

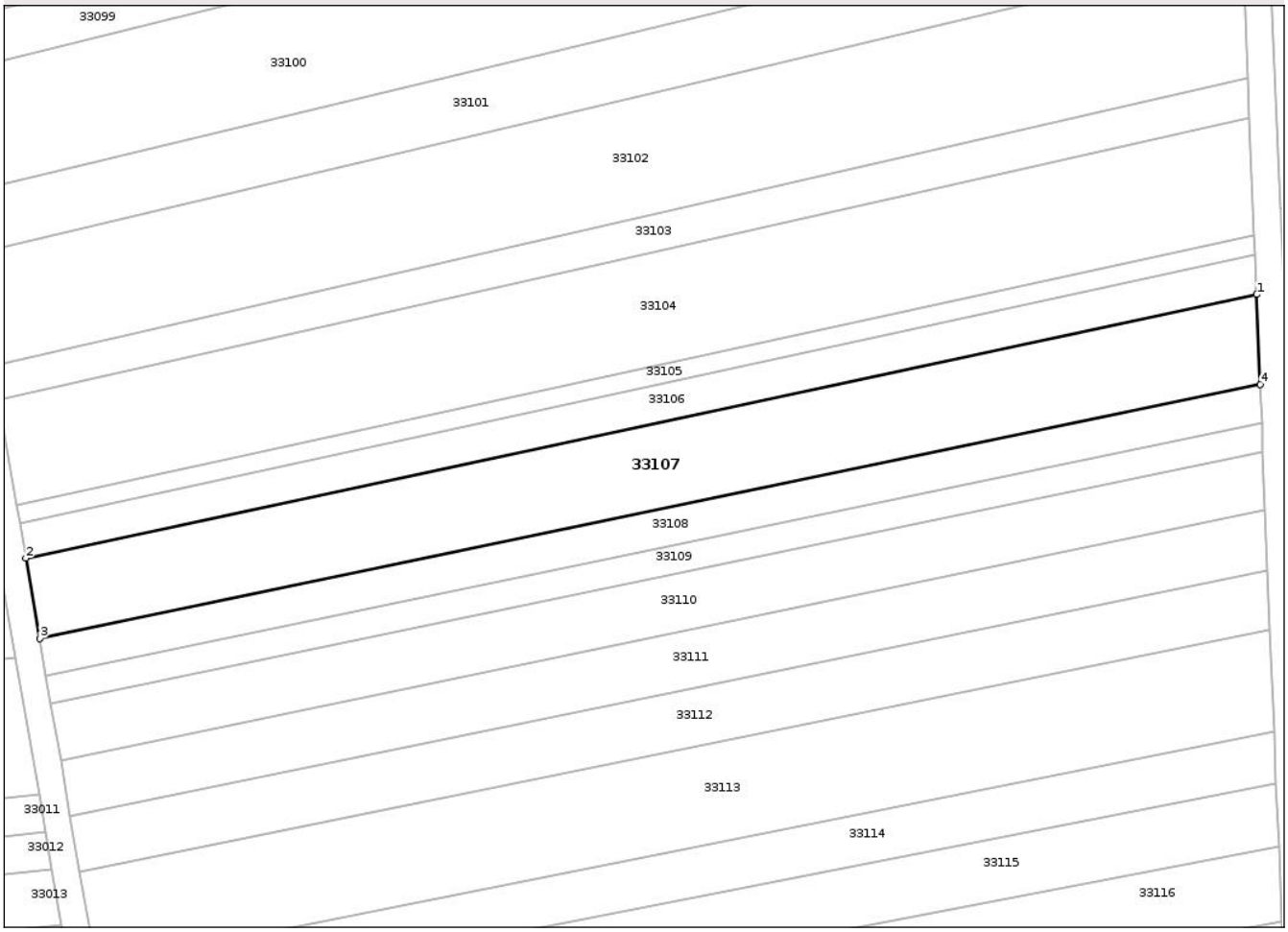
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,378 491.495,429	2	381.980,068 491.471,185	115.875
2	381.980,068 491.471,185	3	381.981,335 491.463,822	7.471
3	381.981,335 491.463,822	4	382.093,708 491.487,177	114.774
4	382.093,708 491.487,177	1	382.093,378 491.495,429	8.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 20/05/2016 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURUŞ OVIDIU-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURUŞ COZMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

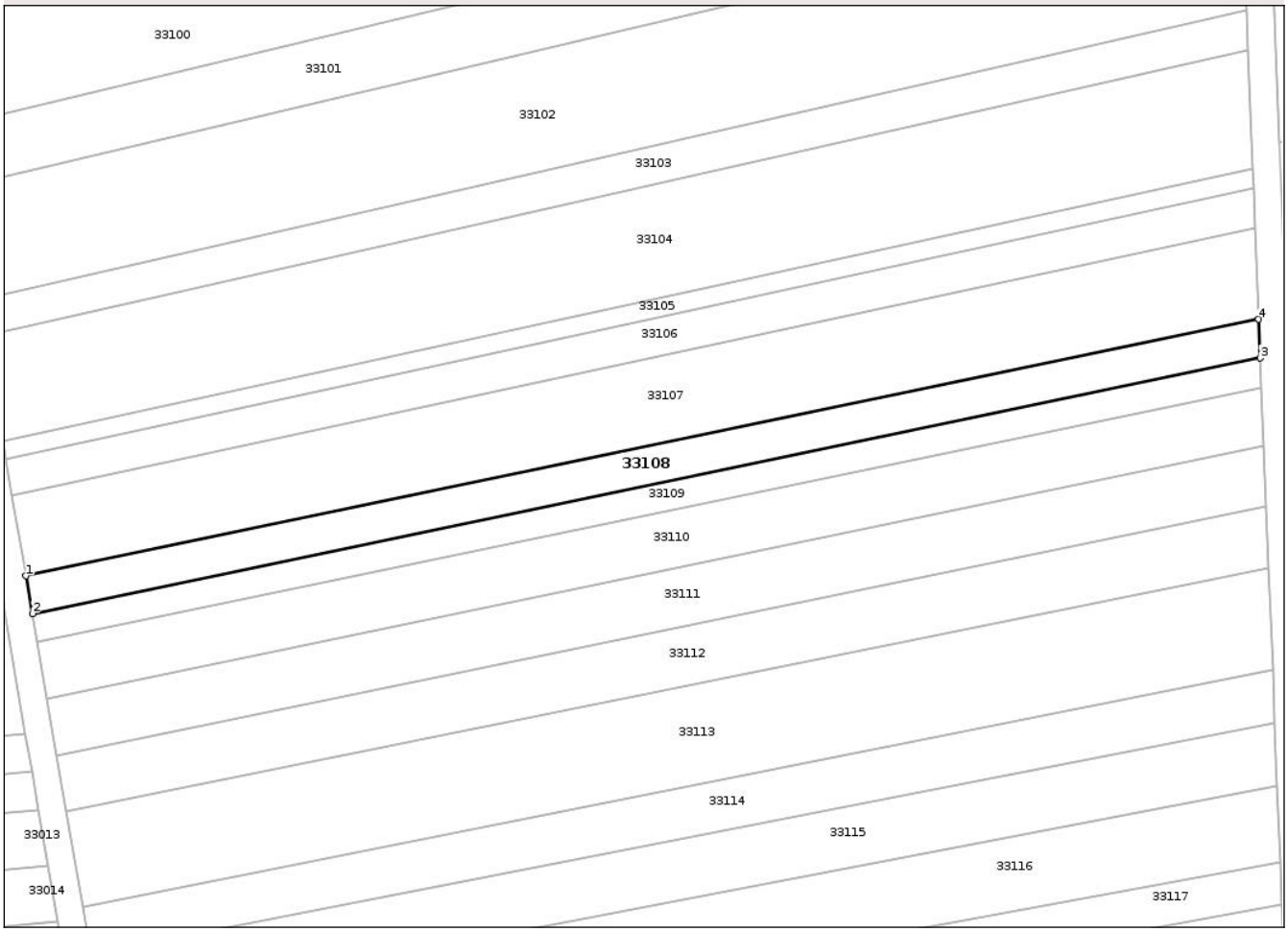
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.981,335 491.463,822	2	381.981,928 491.460,379	3.494
2	381.981,928 491.460,379	3	382.093,849 491.483,64	114.313
3	382.093,849 491.483,64	4	382.093,708 491.487,177	3.54
4	382.093,708 491.487,177	1	381.981,335 491.463,822	114.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1592, din 04/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

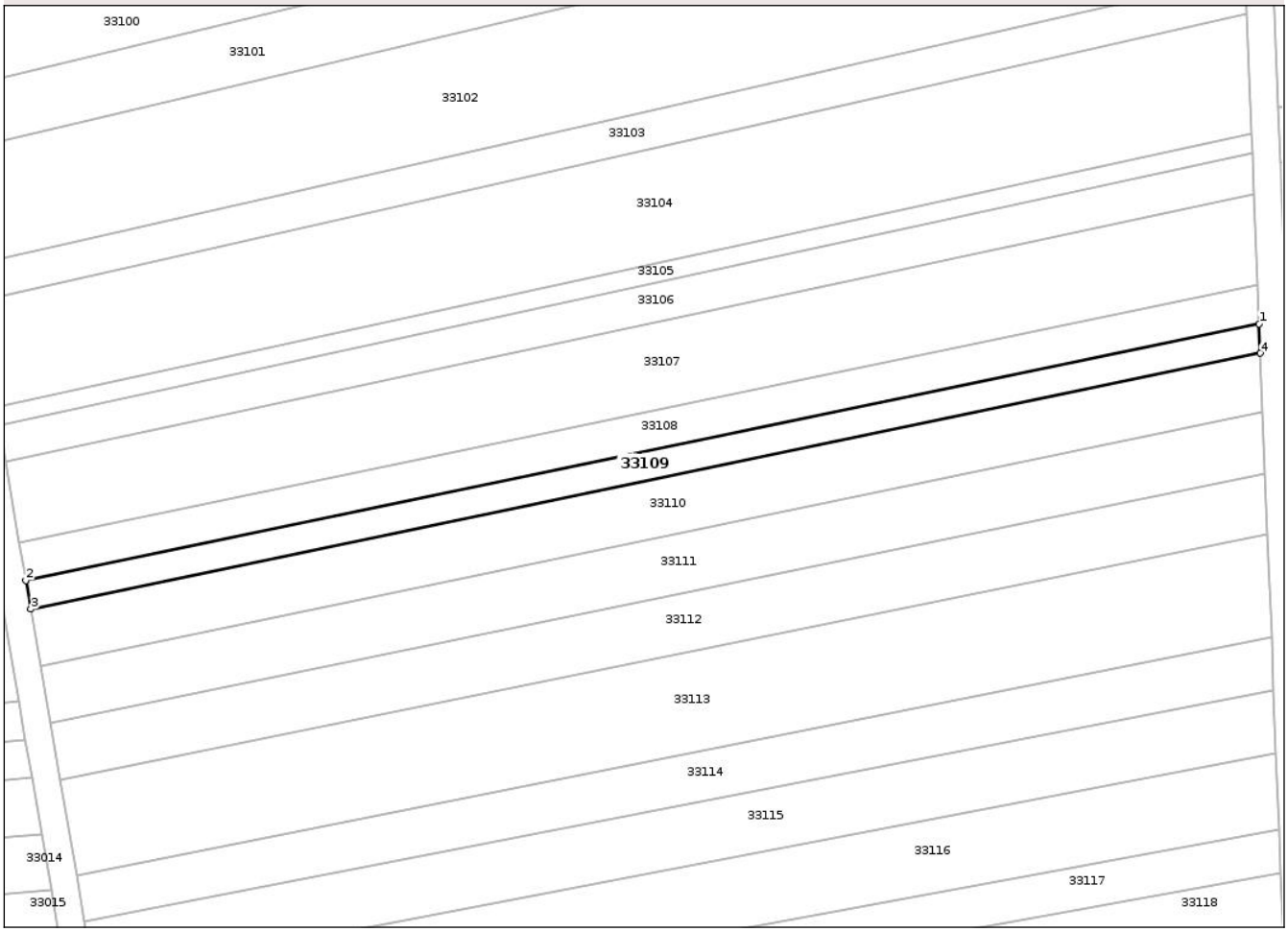
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,849 491.483,64	2	381.981,928 491.460,379	114.313
2	381.981,928 491.460,379	3	381.982,374 491.457,787	2.63
3	381.982,374 491.457,787	4	382.093,956 491.480,977	113.966
4	382.093,956 491.480,977	1	382.093,849 491.483,64	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1541, din 30/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHITAN A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

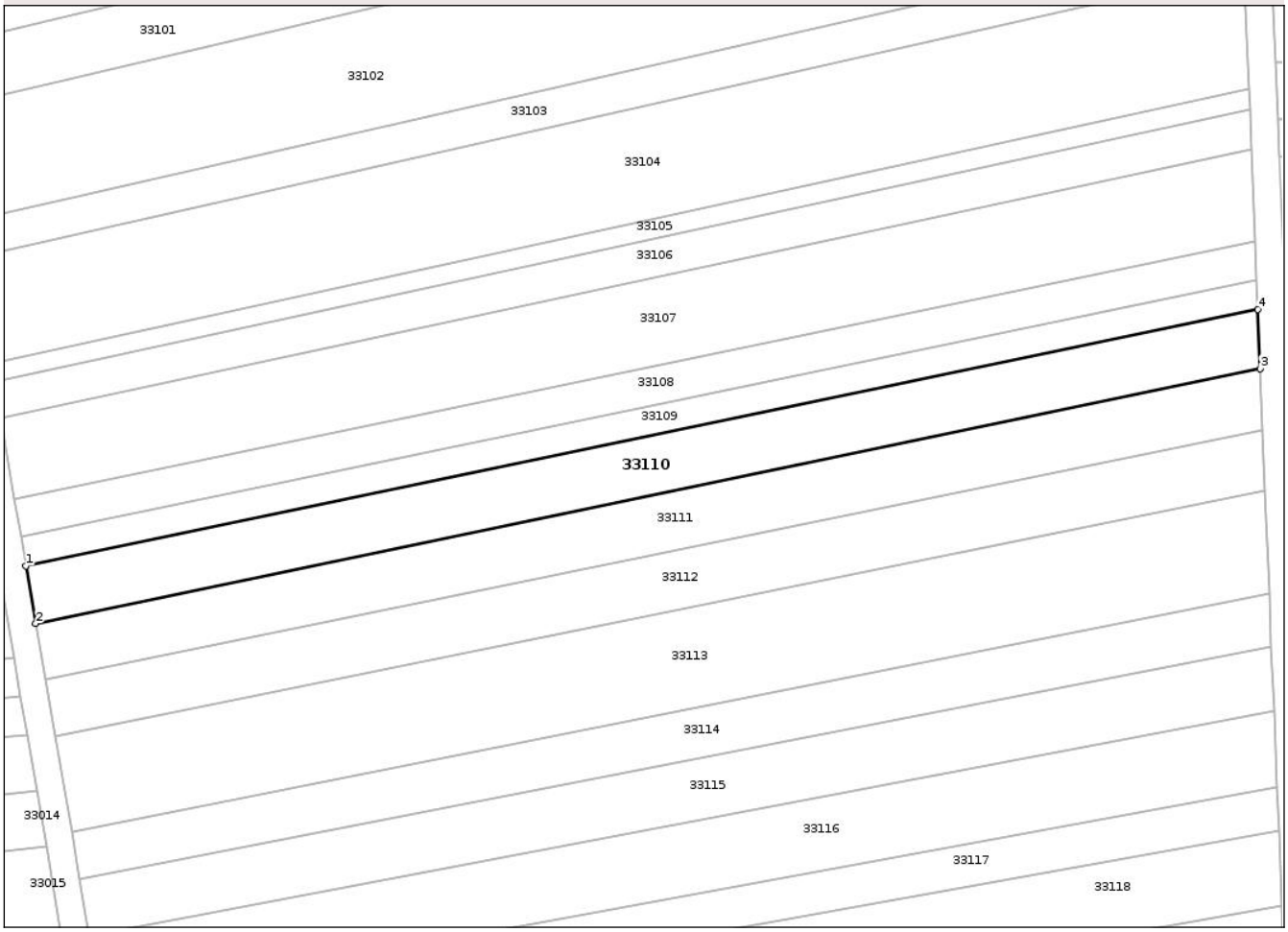
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.982,374 491.457,787	2	381.983,27 491.452,58	5.284
2	381.983,27 491.452,58	3	382.094,169 491.475,628	113.269
3	382.094,169 491.475,628	4	382.093,956 491.480,977	5.353
4	382.093,956 491.480,977	1	381.982,374 491.457,787	113.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2022, din 17/07/2020 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

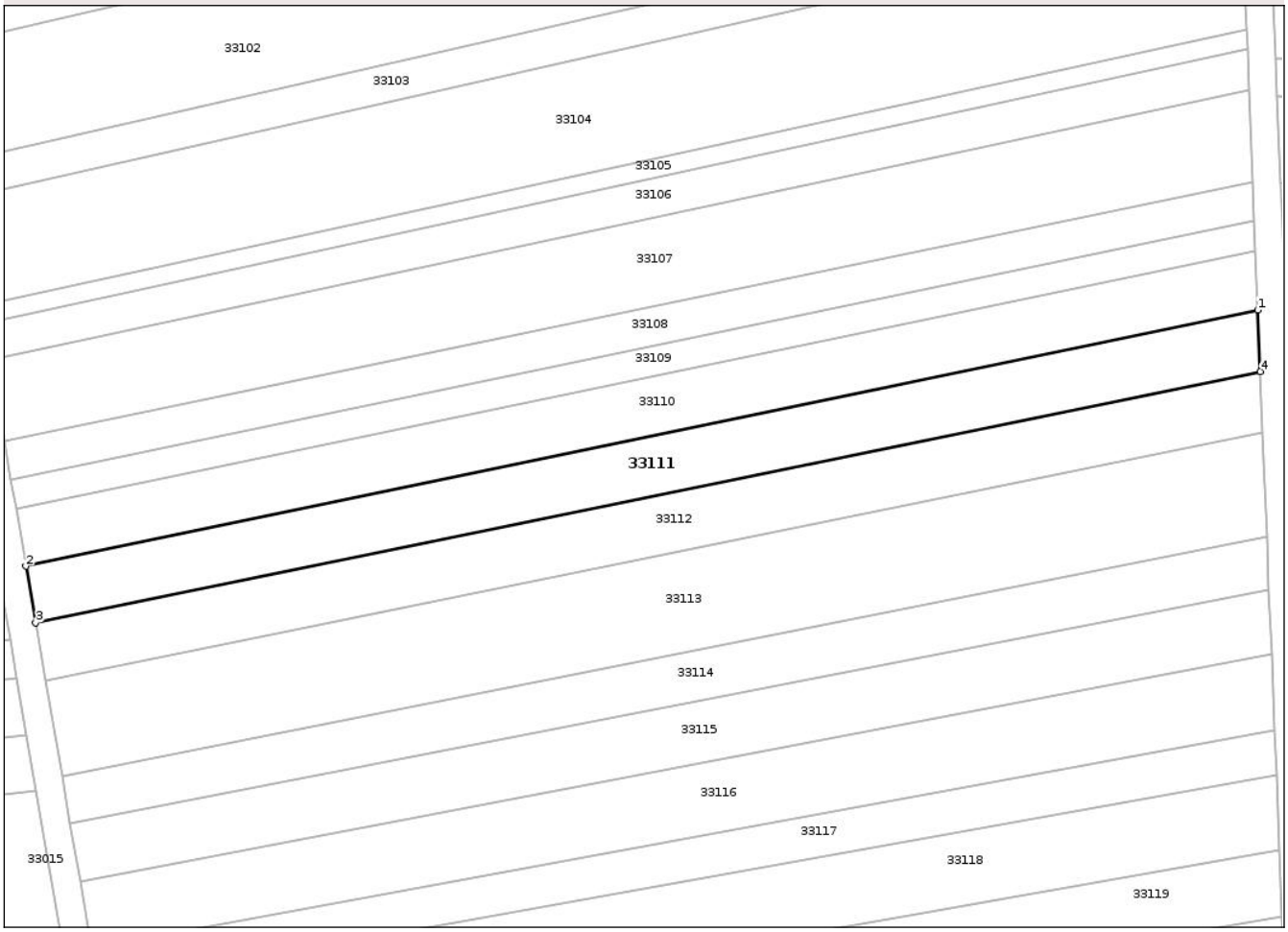
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,169 491.475,628	2	381.983,27 491.452,58	113.269
2	381.983,27 491.452,58	3	381.984,147 491.447,486	5.169
3	381.984,147 491.447,486	4	382.094,39 491.470,095	112.537
4	382.094,39 491.470,095	1	382.094,169 491.475,628	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1595, din 05/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIBU A. ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

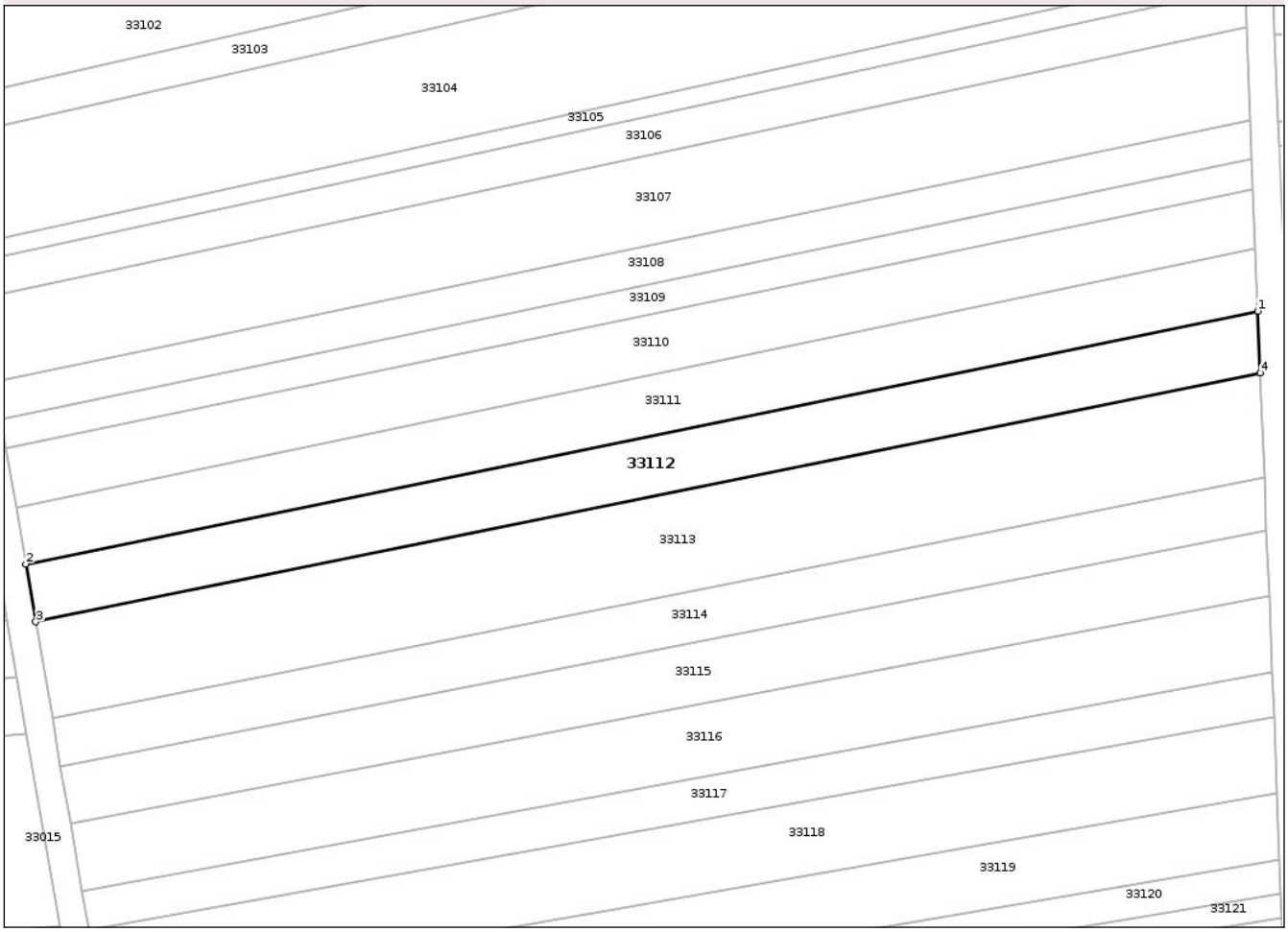
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,39 491.470,095	2	381.984,147 491.447,486	112.537
2	381.984,147 491.447,486	3	381.985,036 491.442,322	5.24
3	381.985,036 491.442,322	4	382.094,611 491.464,568	111.81
4	382.094,611 491.464,568	1	382.094,39 491.470,095	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1353, din 29/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

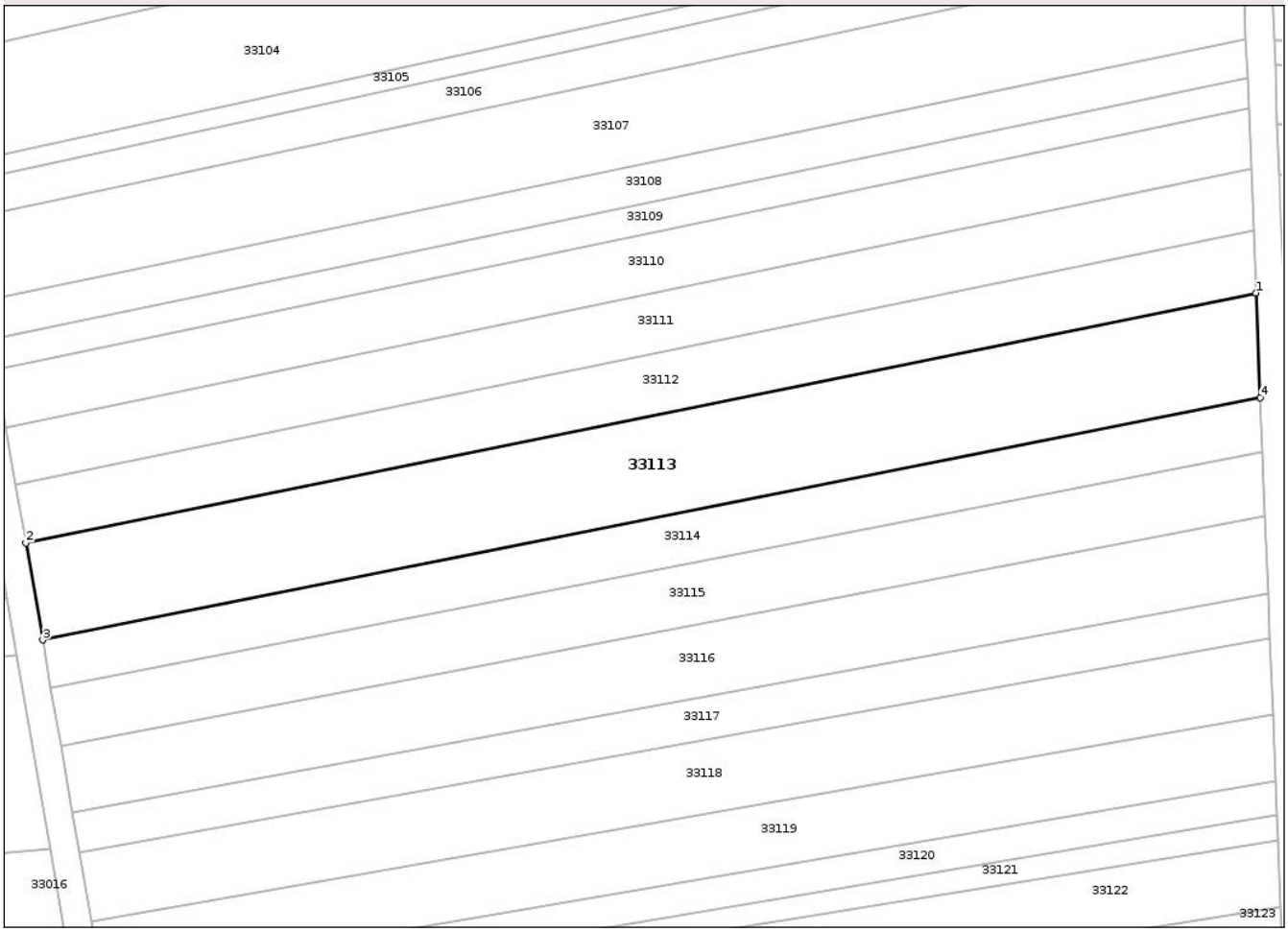
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1253/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,611 491.464,568	2	381.985,036 491.442,322	111.81
2	381.985,036 491.442,322	3	381.986,524 491.433,674	8.775
3	381.986,524 491.433,674	4	382.094,983 491.455,244	110.583
4	382.094,983 491.455,244	1	382.094,611 491.464,568	9.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1434, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLGAE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

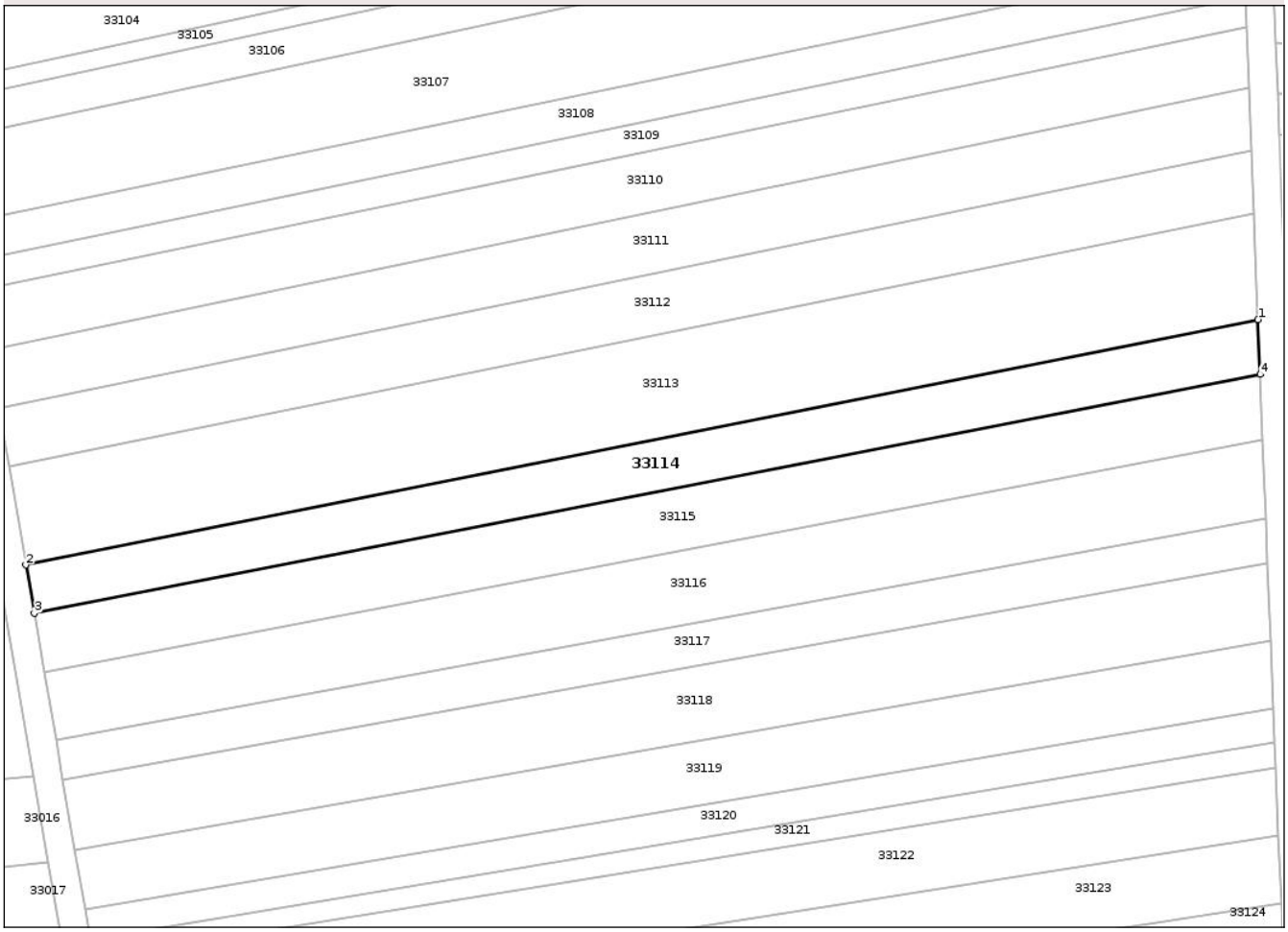
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,983 491.455,244	2	381.986,524 491.433,674	110.583
2	381.986,524 491.433,674	3	381.987,256 491.429,424	4.313
3	381.987,256 491.429,424	4	382.095,175 491.450,433	109.945
4	382.095,175 491.450,433	1	382.094,983 491.455,244	4.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1487, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLNIC IOAN**	
Act Administrativ nr. 2100, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **SÎNEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

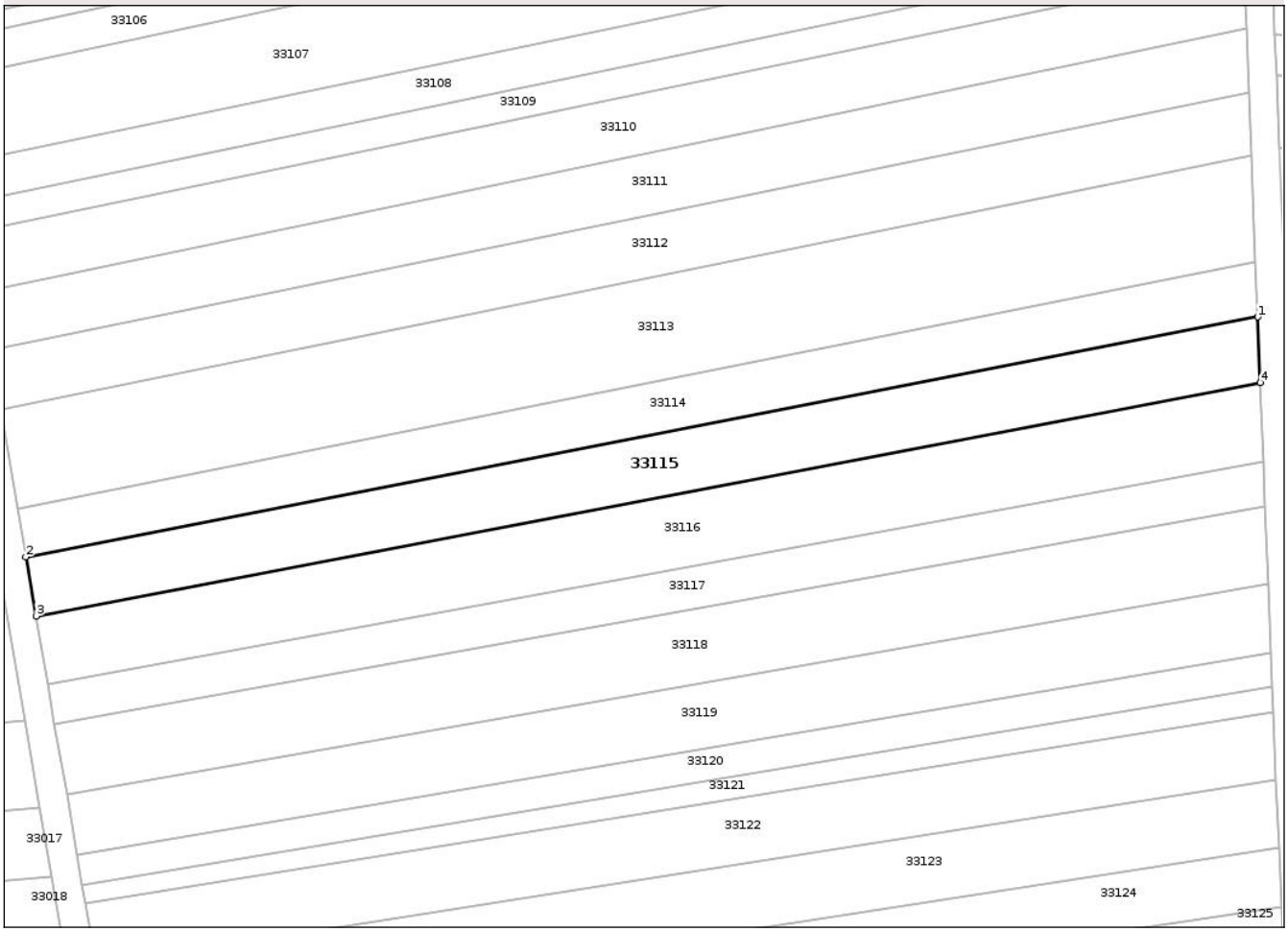
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,175 491.450,433	2	381.987,256 491.429,424	109.945
2	381.987,256 491.429,424	3	381.988,147 491.424,247	5.253
3	381.988,147 491.424,247	4	382.095,405 491.444,672	109.185
4	382.095,405 491.444,672	1	382.095,175 491.450,433	5.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1494, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

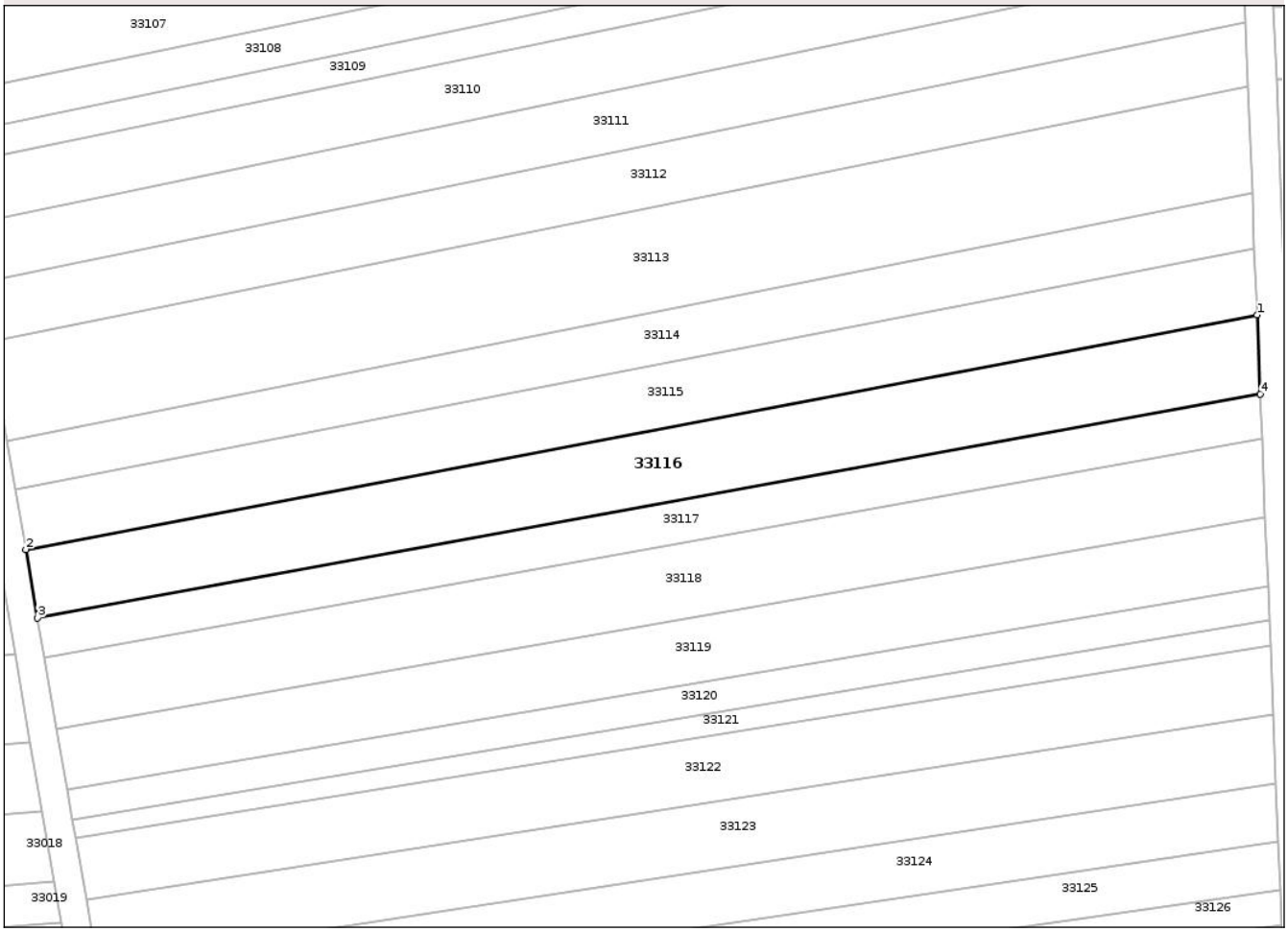
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,405 491.444,672	2	381.988,147 491.424,247	109.185
2	381.988,147 491.424,247	3	381.989,173 491.418,282	6.053
3	381.989,173 491.418,282	4	382.095,68 491.437,782	108.277
4	382.095,68 491.437,782	1	382.095,405 491.444,672	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1782, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

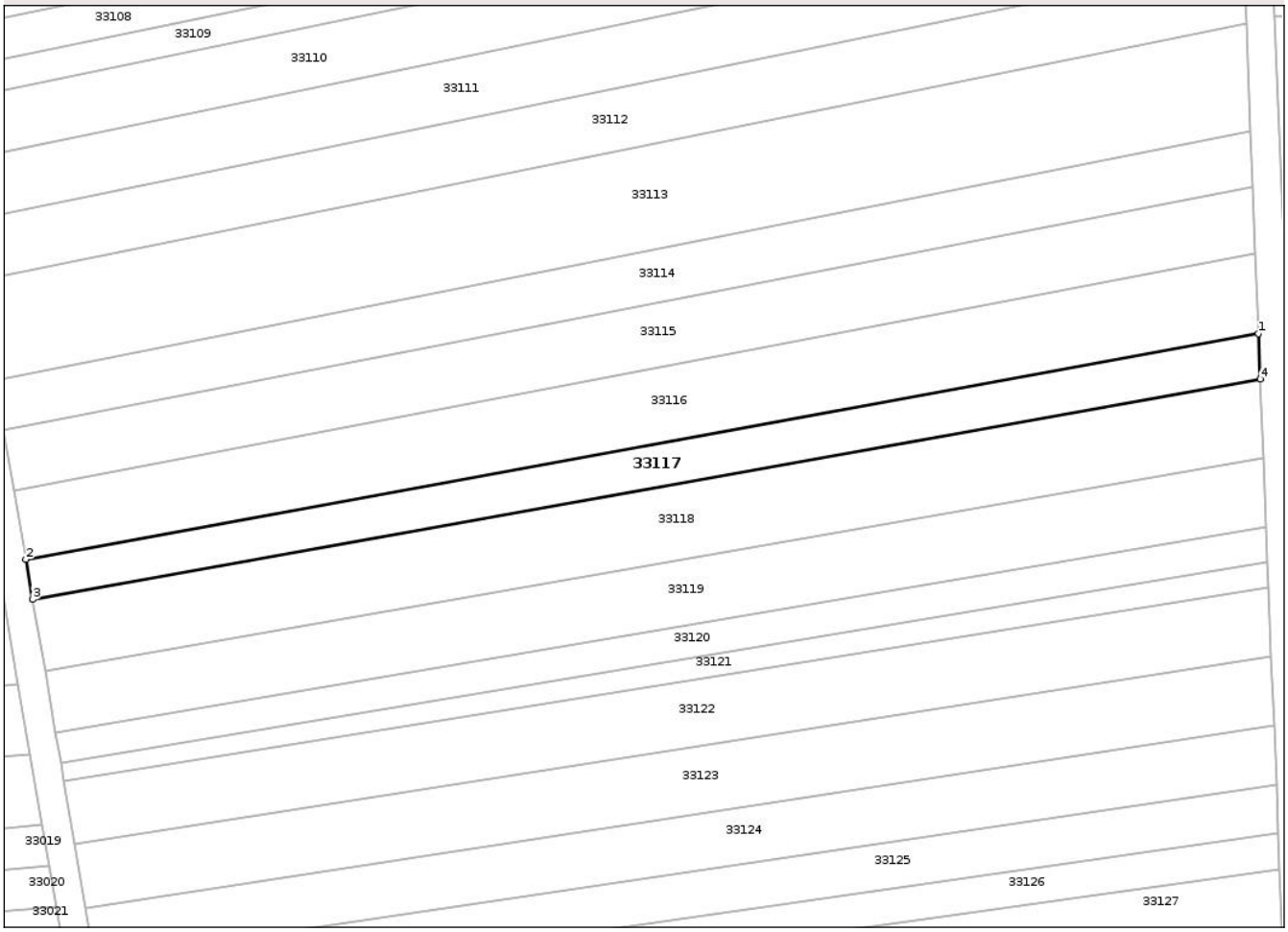
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,68 491.437,782	2	381.989,173 491.418,282	108.277
2	381.989,173 491.418,282	3	381.989,768 491.414,825	3.508
3	381.989,768 491.414,825	4	382.095,838 491.433,849	107.763
4	382.095,838 491.433,849	1	382.095,68 491.437,782	3.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 07/11/2018 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 1990, din 24/03/2025 emis de Primaria Pianu;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 700 mp. in favoarea:	A1
	1) **VÎRCIU NICOLAE-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

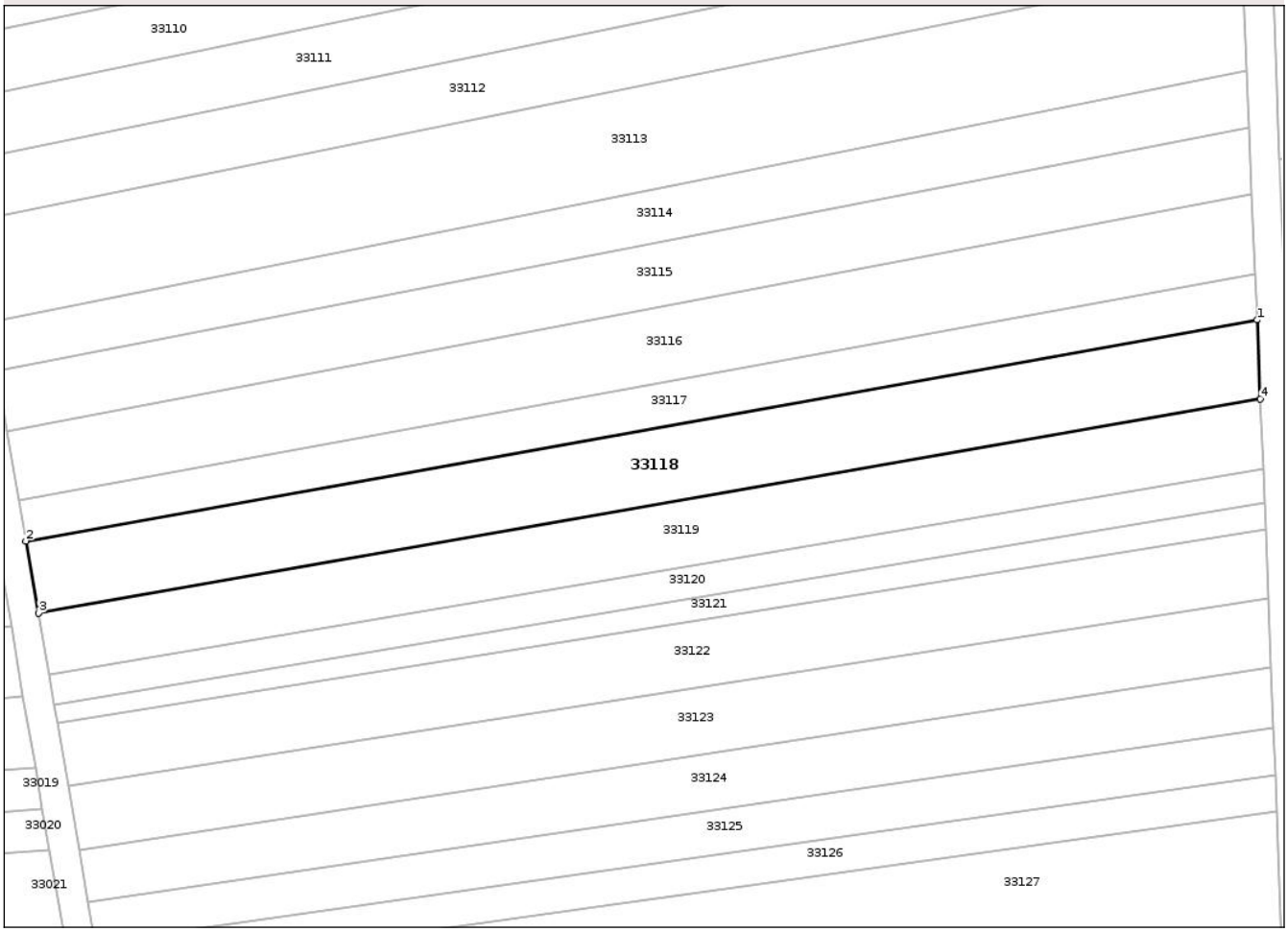
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,838 491.433,849	2	381.989,768 491.414,825	107.763
2	381.989,768 491.414,825	3	381.990,836 491.408,625	6.291
3	381.990,836 491.408,625	4	382.096,109 491.427,037	106.871
4	382.096,109 491.427,037	1	382.095,838 491.433,849	6.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1560, din 30/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

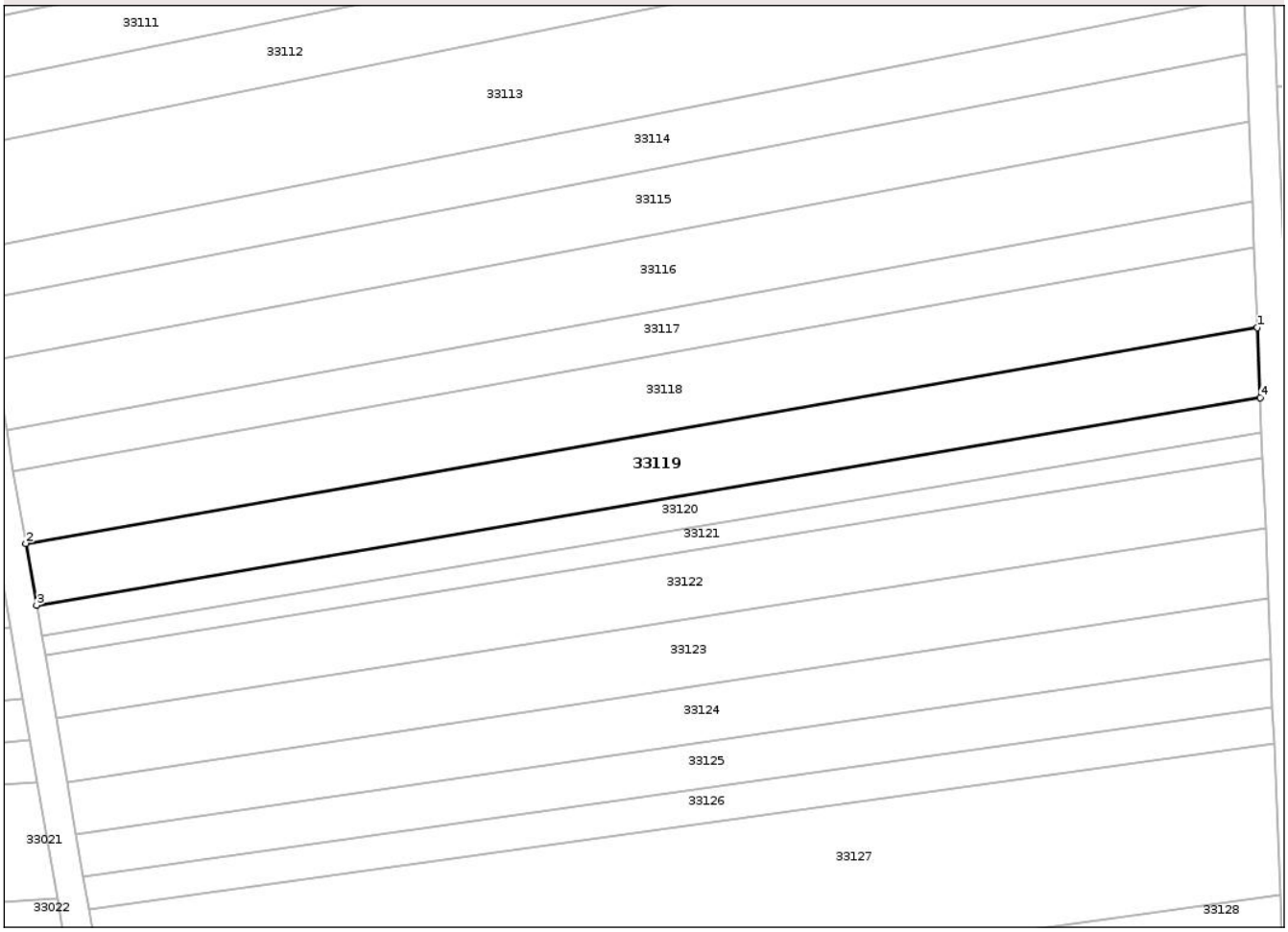
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,109 491.427,037	2	381.990,836 491.408,625	106.871
2	381.990,836 491.408,625	3	381.991,744 491.403,346	5.357
3	381.991,744 491.403,346	4	382.096,347 491.421,078	106.095
4	382.096,347 491.421,078	1	382.096,109 491.427,037	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1483, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILDEA S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

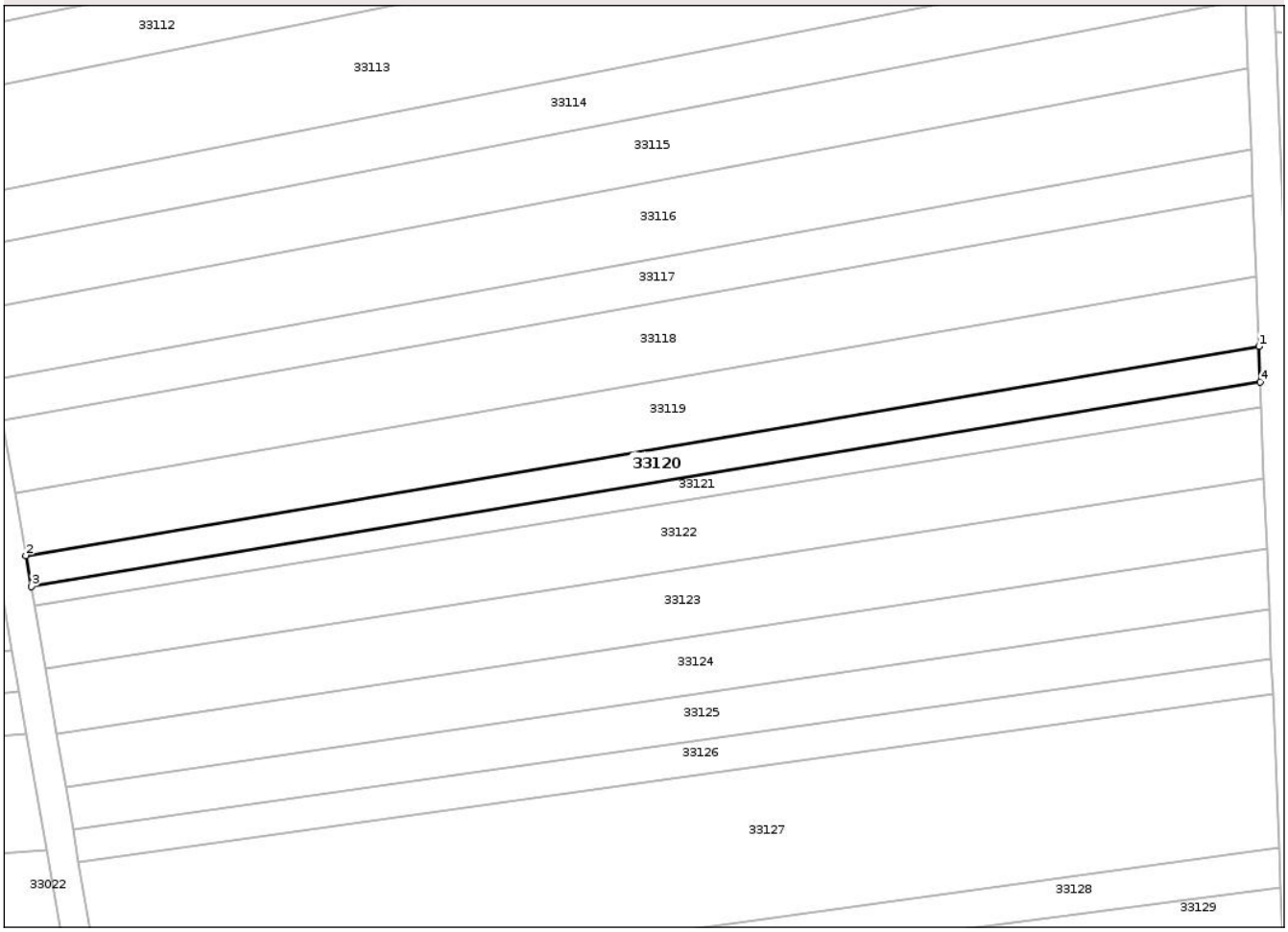
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,347 491.421,078	2	381.991,744 491.403,346	106.095
2	381.991,744 491.403,346	3	381.992,198 491.400,711	2.674
3	381.992,198 491.400,711	4	382.096,468 491.418,065	105.704
4	382.096,468 491.418,065	1	382.096,347 491.421,078	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1610, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

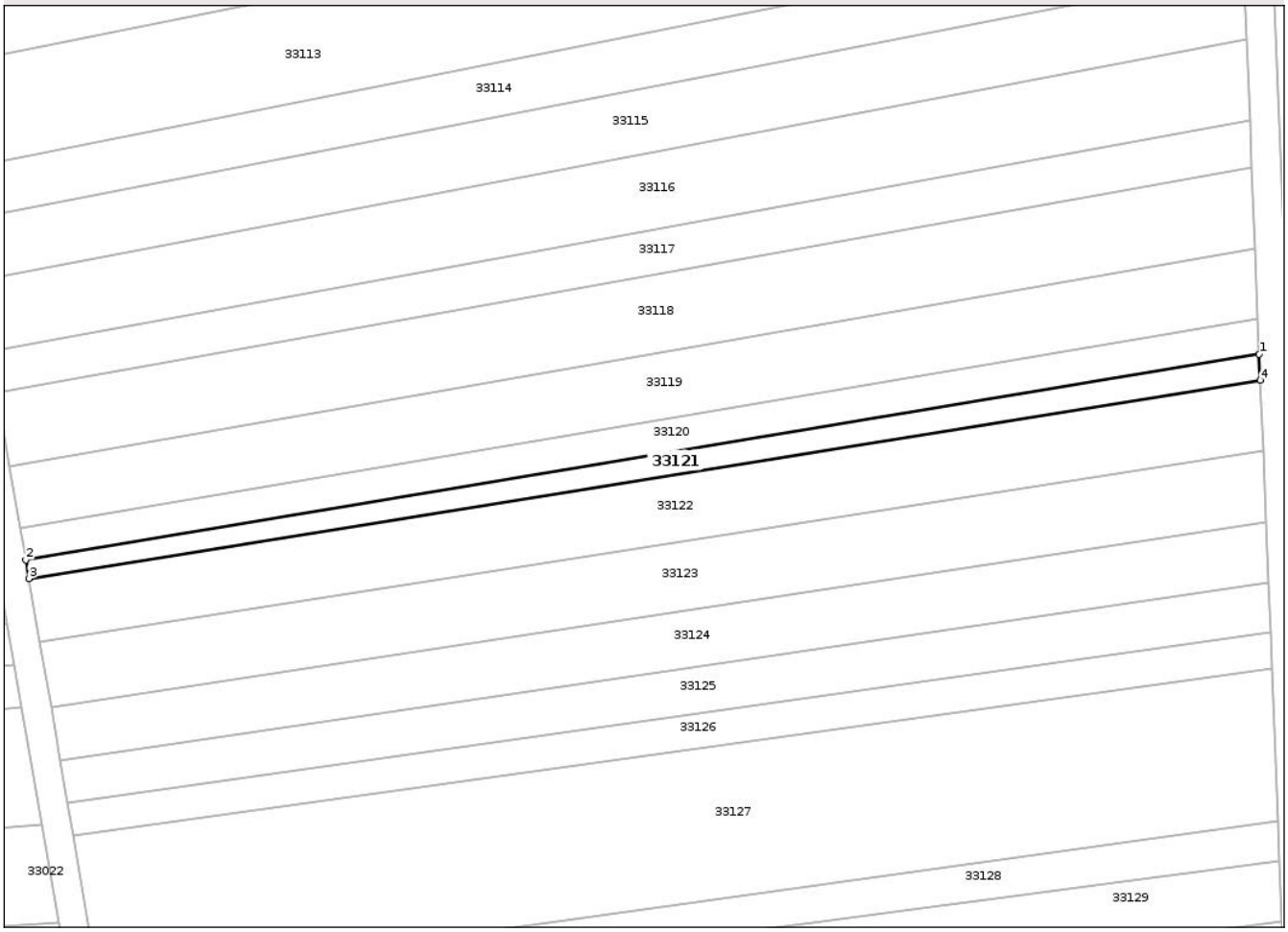
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	1253/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,468 491.418,065	2	381.992,198 491.400,711	105.704
2	381.992,198 491.400,711	3	381.992,471 491.399,124	1.61
3	381.992,471 491.399,124	4	382.096,555 491.415,871	105.423
4	382.096,555 491.415,871	1	382.096,468 491.418,065	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5256/123, din 13/03/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

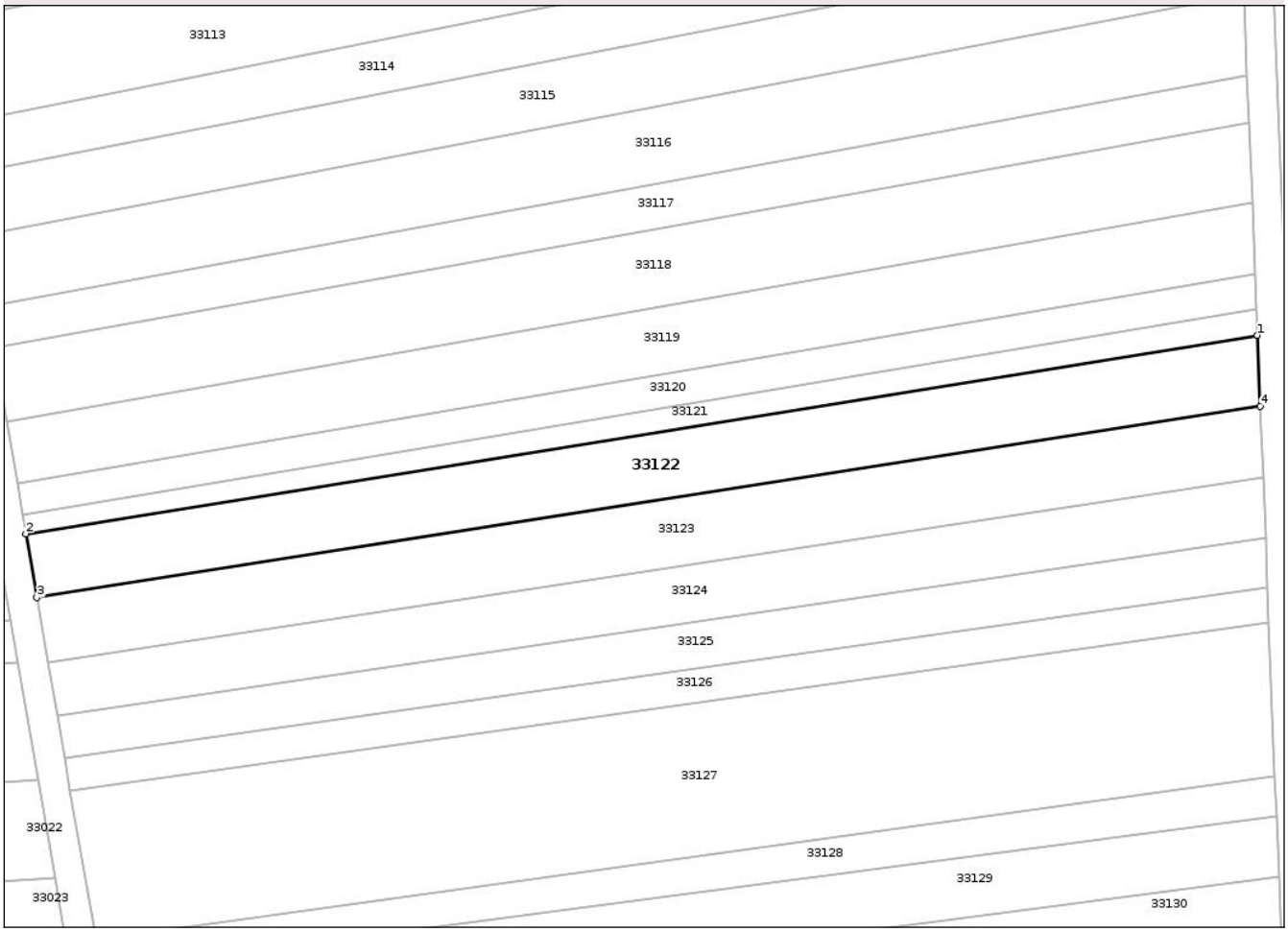
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,555 491.415,871	2	381.992,471 491.399,124	105.423
2	381.992,471 491.399,124	3	381.993,399 491.393,731	5.472
3	381.993,399 491.393,731	4	382.096,795 491.409,882	104.65
4	382.096,795 491.409,882	1	382.096,555 491.415,871	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 12/12/2005 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

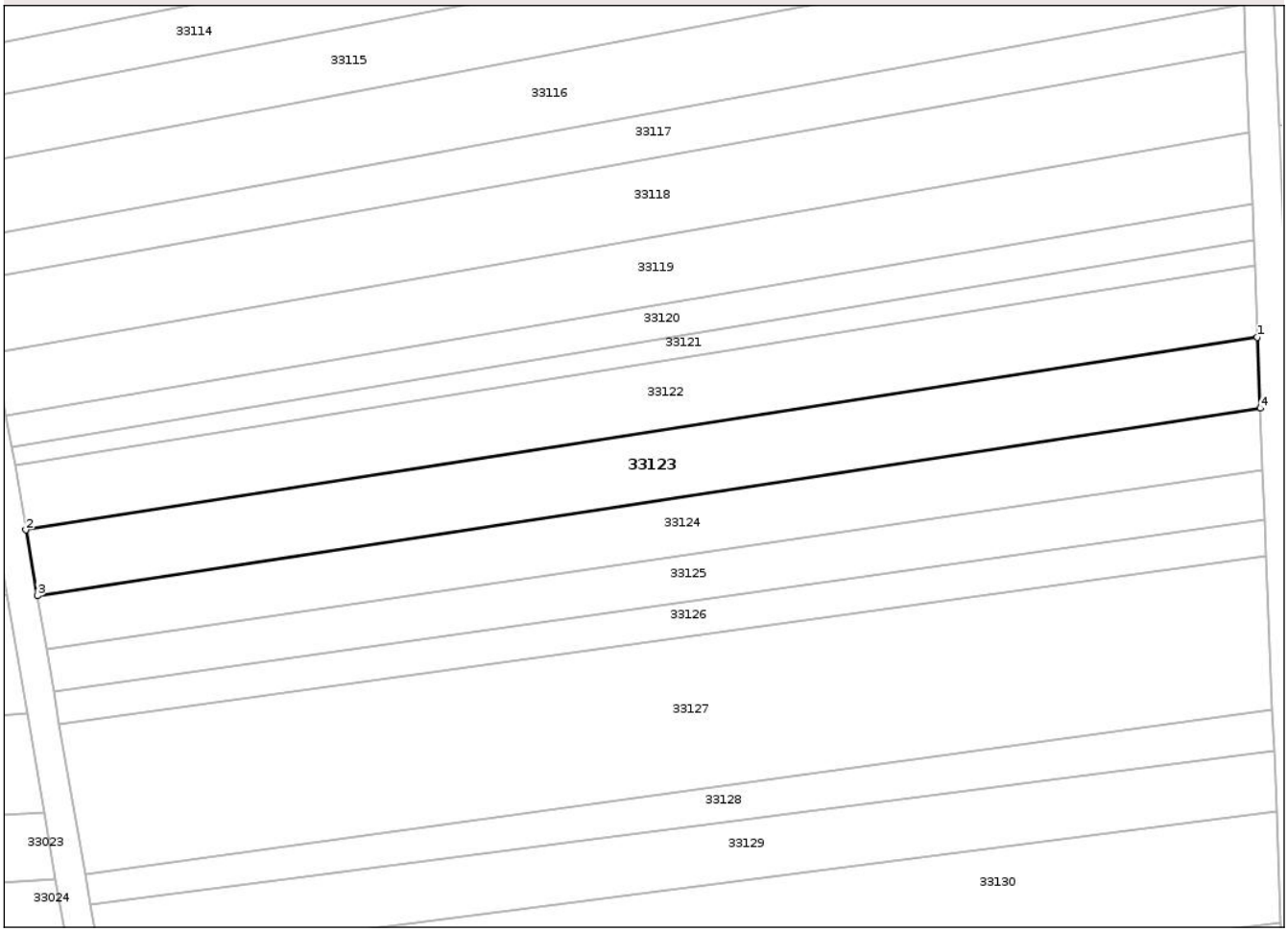
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,795 491.409,882	2	381.993,399 491.393,731	104.65
2	381.993,399 491.393,731	3	381.994,348 491.388,219	5.593
3	381.994,348 491.388,219	4	382.097,032 491.403,931	103.879
4	382.097,032 491.403,931	1	382.096,795 491.409,882	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1468, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1996, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 500 mp. in favoarea:	A1
	1) **JIBOTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

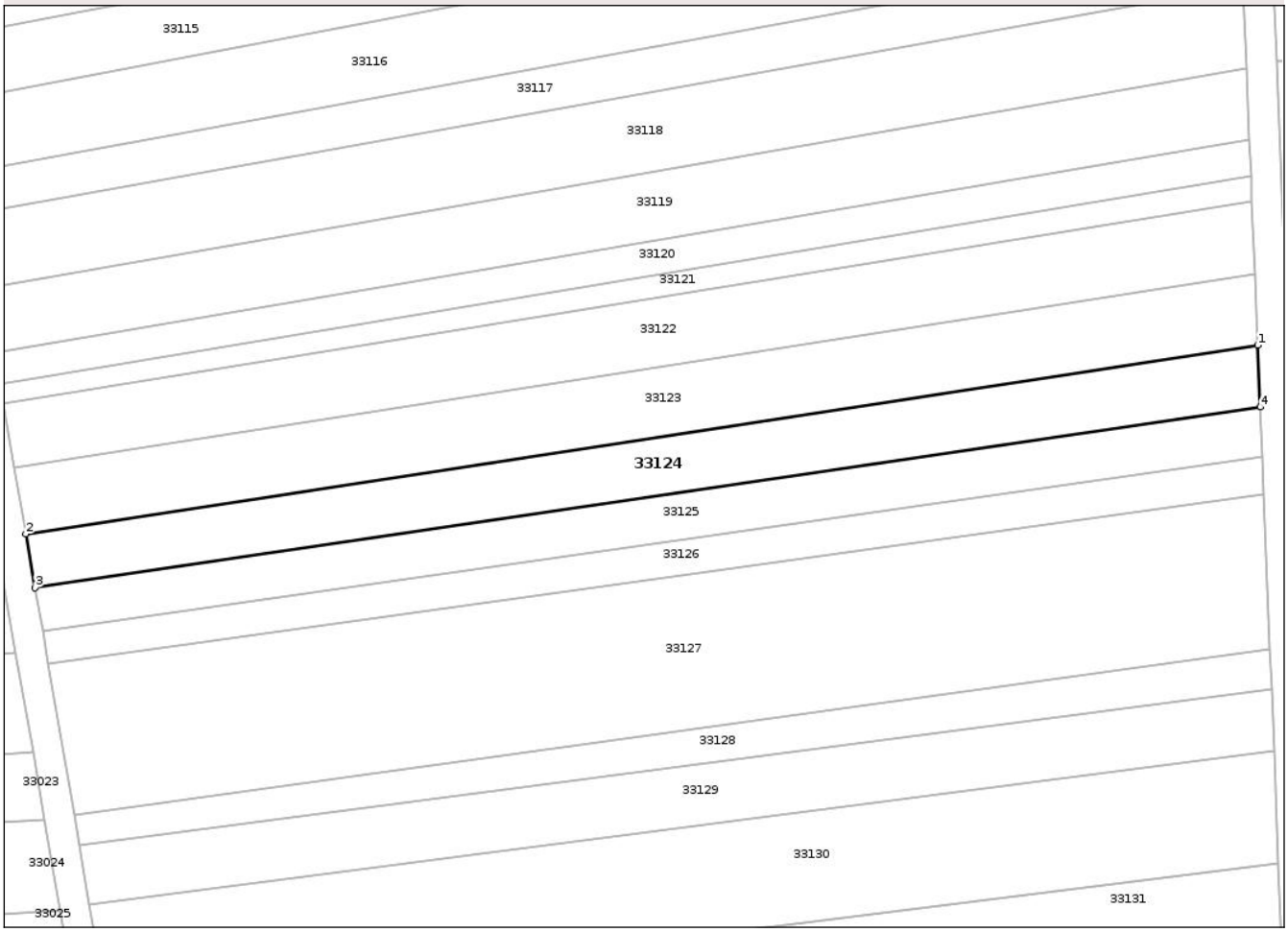
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.097,032 491.403,931	2	381.994,348 491.388,219	103.879
2	381.994,348 491.388,219	3	381.995,118 491.383,746	4.539
3	381.995,118 491.383,746	4	382.097,238 491.398,785	103.221
4	382.097,238 491.398,785	1	382.097,032 491.403,931	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1465, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA IOAN**	
Act Administrativ nr. 1996, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **JIBOTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

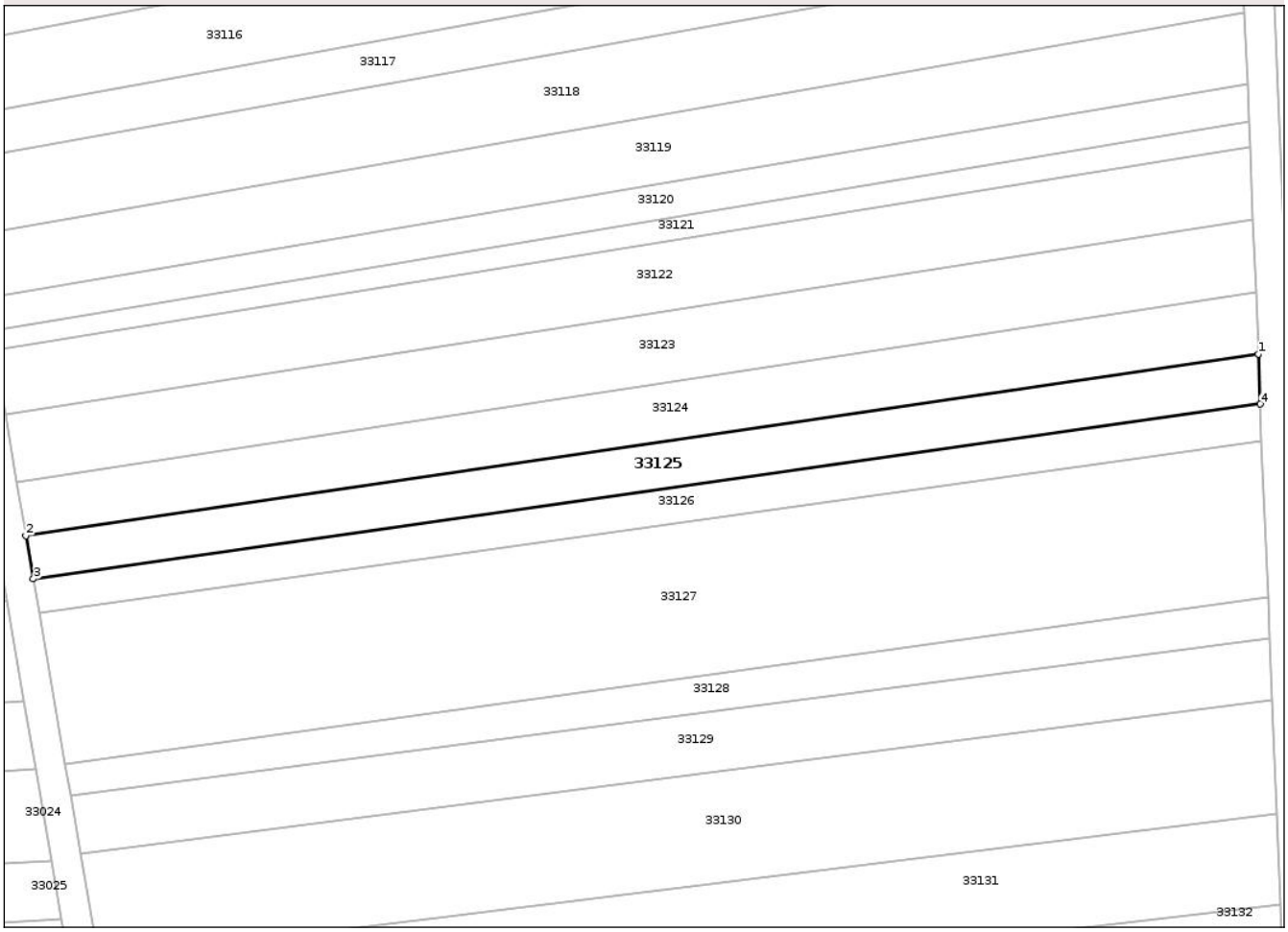
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.097,238 491.398,785	2	381.995,118 491.383,746	103.221
2	381.995,118 491.383,746	3	381.995,735 491.380,158	3.641
3	381.995,735 491.380,158	4	382.097,403 491.394,635	102.694
4	382.097,403 491.394,635	1	382.097,238 491.398,785	4.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1747, din 12/04/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2167, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **ALION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

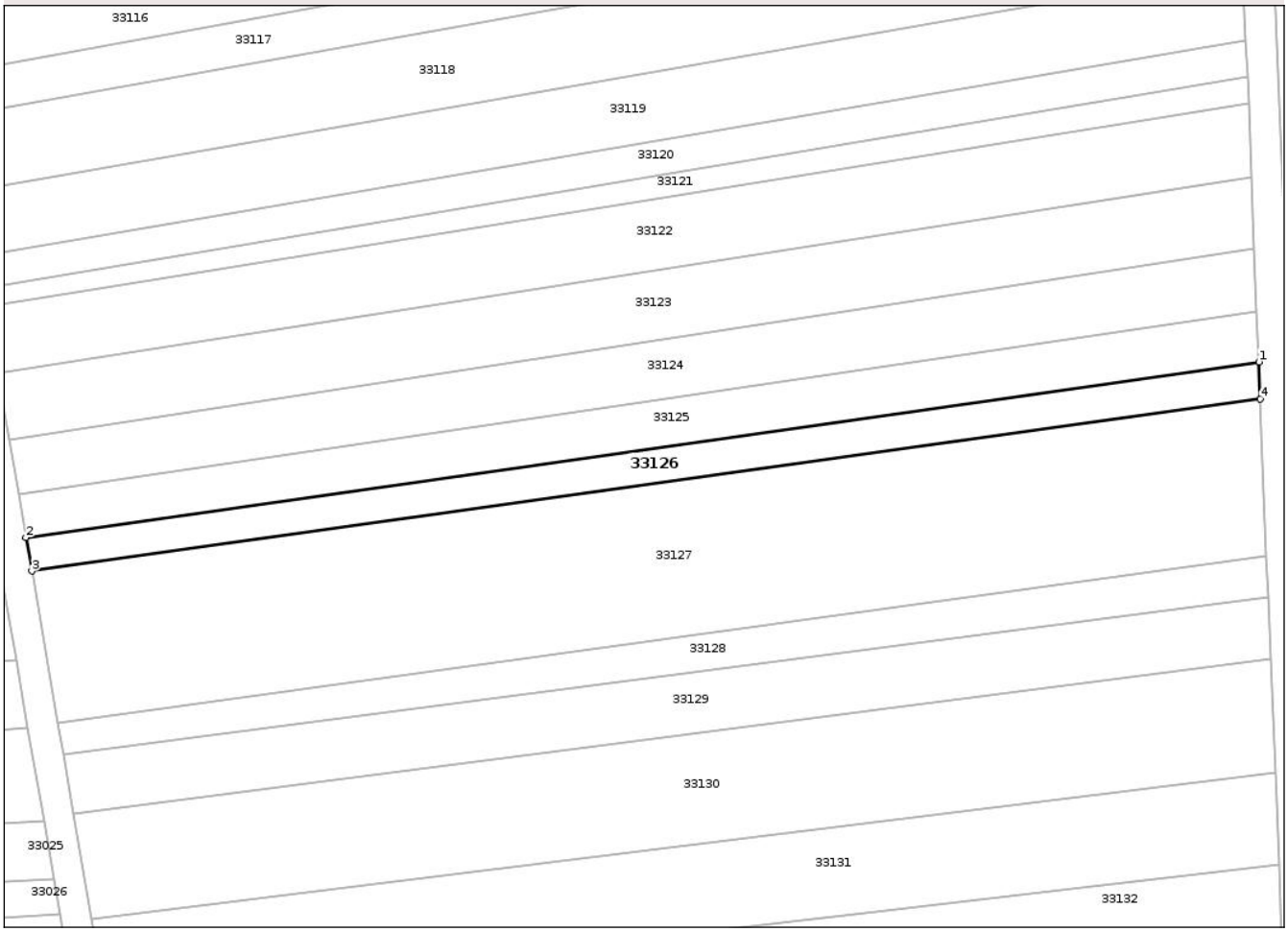
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.097,403 491.394,635	2	381.995,735 491.380,158	102.694
2	381.995,735 491.380,158	3	381.996,211 491.377,394	2.805
3	381.996,211 491.377,394	4	382.097,526 491.391,571	102.302
4	382.097,526 491.391,571	1	382.097,403 491.394,635	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; IN TP PARCELA 1253/6/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1196, din 25/01/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

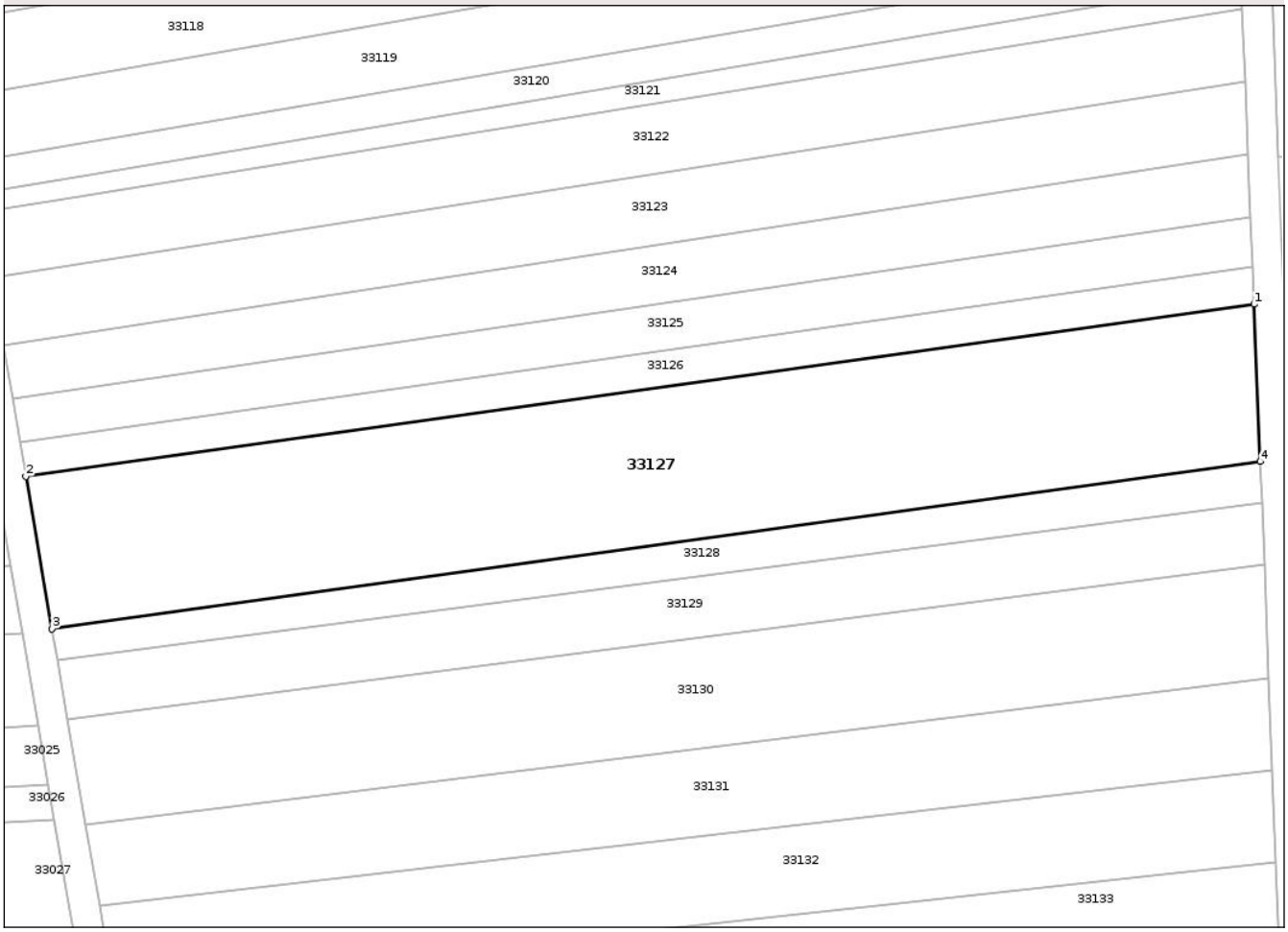
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	IN TP PARCELA 1253/6/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.097,526 491.391,571	2	381.996,211 491.377,394	102.302
2	381.996,211 491.377,394	3	381.998,371 491.364,845	12.734
3	381.998,371 491.364,845	4	382.098,043 491.378,621	100.62
4	382.098,043 491.378,621	1	382.097,526 491.391,571	12.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1584, din 23/09/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFINTESCU ELENA** 2) **ALION DUMITRU** 3) **CIORAN G. MARIA** 4) **BOCAN G. SIMION** 5) **CEAICOVSCHI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

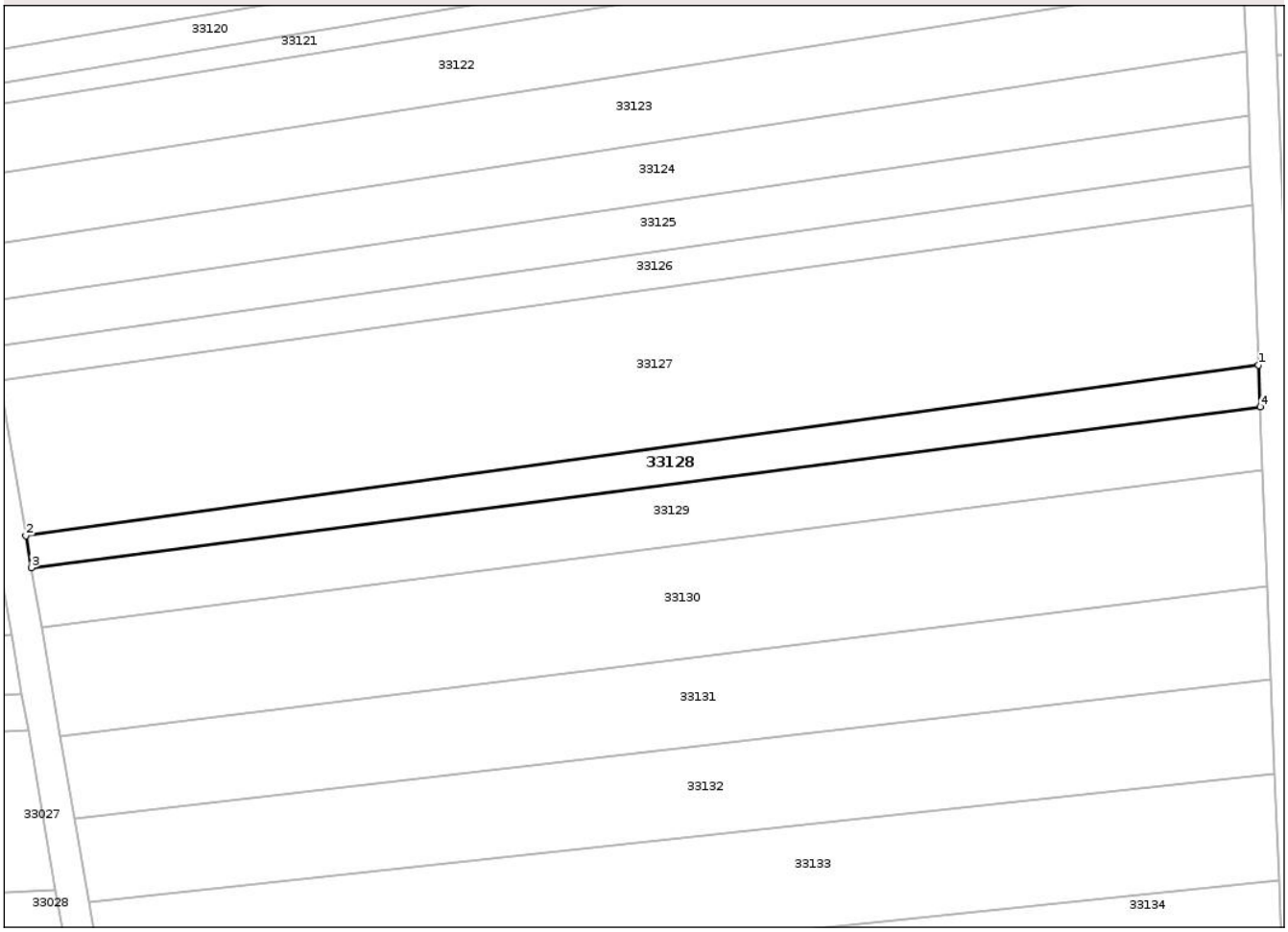
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/61/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,043 491.378,621	2	381.998,371 491.364,845	100.62
2	381.998,371 491.364,845	3	381.998,815 491.362,265	2.618
3	381.998,815 491.362,265	4	382.098,178 491.375,25	100.208
4	382.098,178 491.375,25	1	382.098,043 491.378,621	3.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1092, din 08/08/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

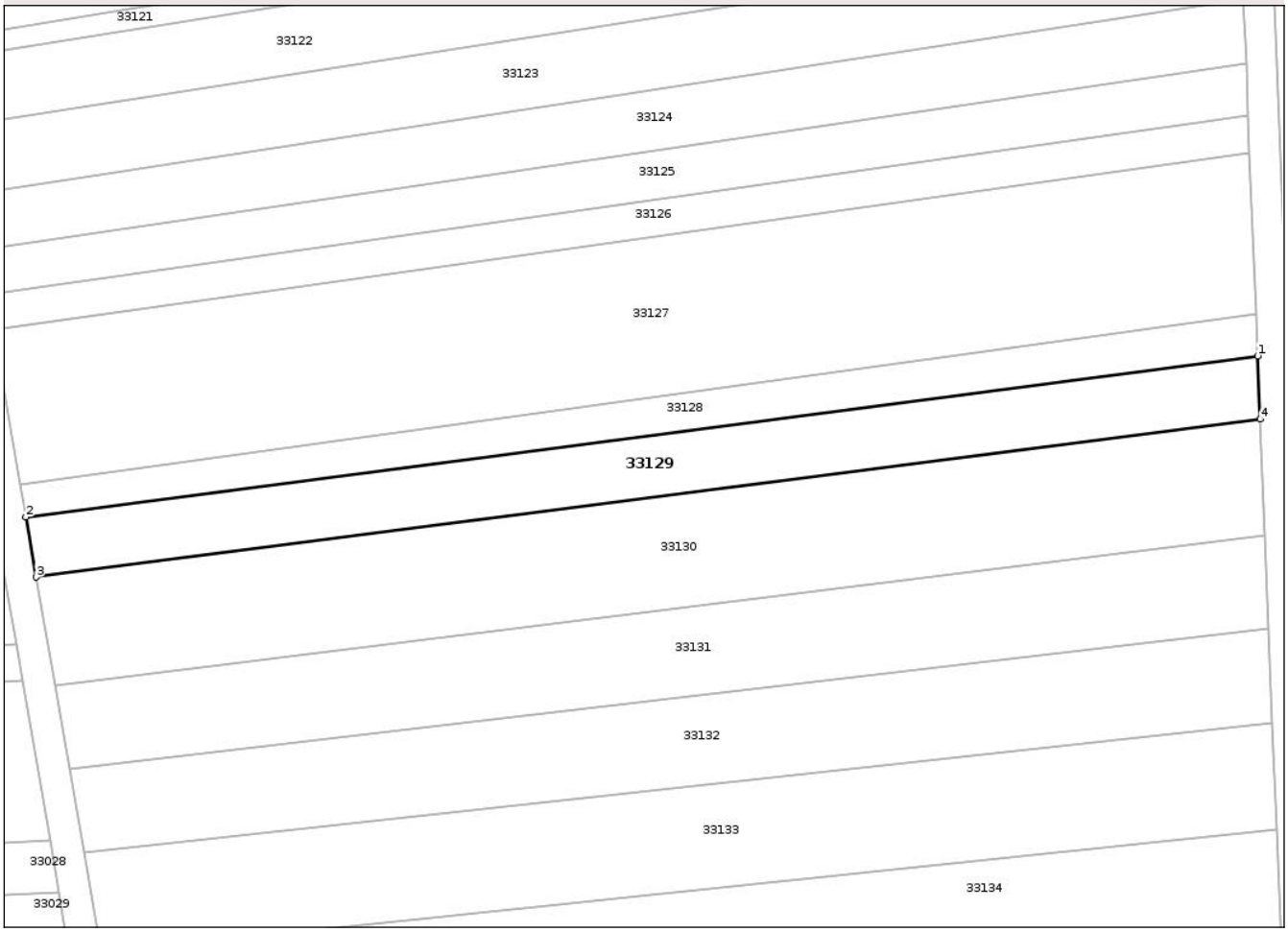
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,178 491.375,25	2	381.998,815 491.362,265	100.208
2	381.998,815 491.362,265	3	381.999,65 491.357,412	4.924
3	381.999,65 491.357,412	4	382.098,382 491.370,141	99.549
4	382.098,382 491.370,141	1	382.098,178 491.375,25	5.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1429, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

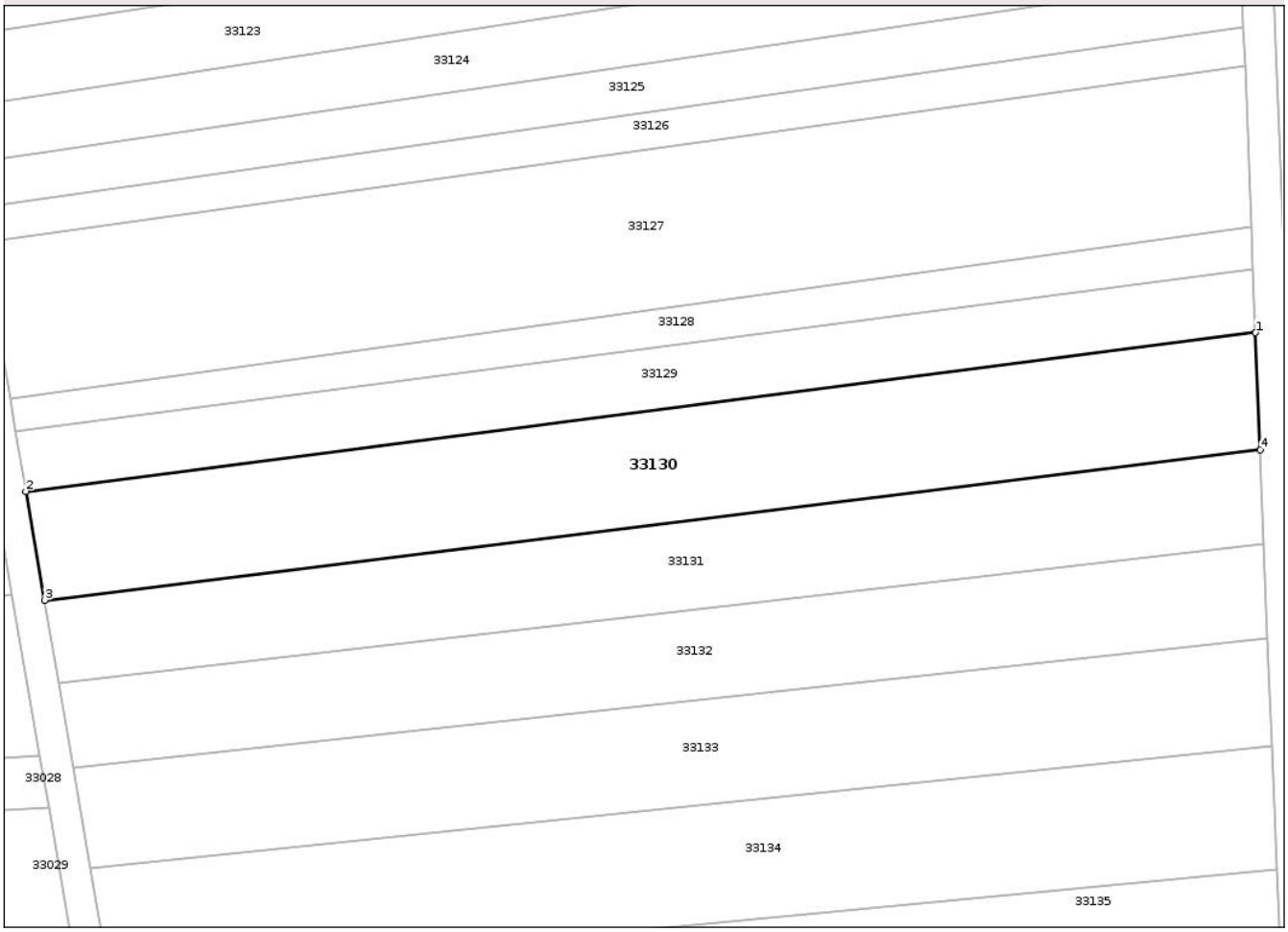
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,382 491.370,141	2	381.999,65 491.357,412	99.549
2	381.999,65 491.357,412	3	382.001,152 491.348,686	8.854
3	382.001,152 491.348,686	4	382.098,756 491.360,768	98.349
4	382.098,756 491.360,768	1	382.098,382 491.370,141	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2289, din 22/07/2004 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANIŢAN GHEORGHE** 2) **ROMANIŢAN CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2289, din 22/07/2004 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANIŢAN IOAN** 2) **ROMANIŢAN MARIA**	

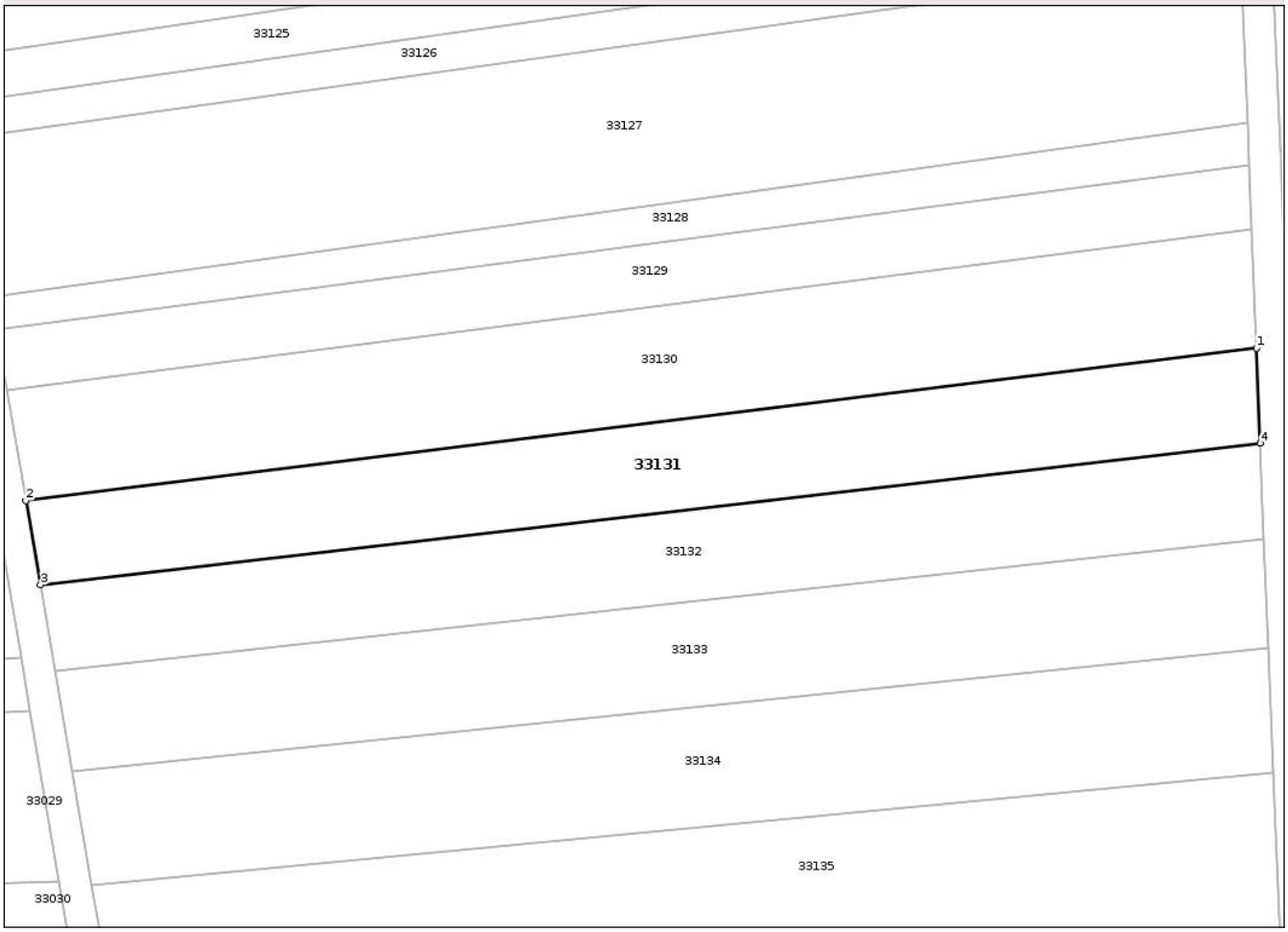
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,756 491.360,768	2	382.001,152 491.348,686	98.349
2	382.001,152 491.348,686	3	382.002,303 491.342,001	6.783
3	382.002,303 491.342,001	4	382.099,057 491.353,221	97.402
4	382.099,057 491.353,221	1	382.098,756 491.360,768	7.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1563, din 30/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROIU GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

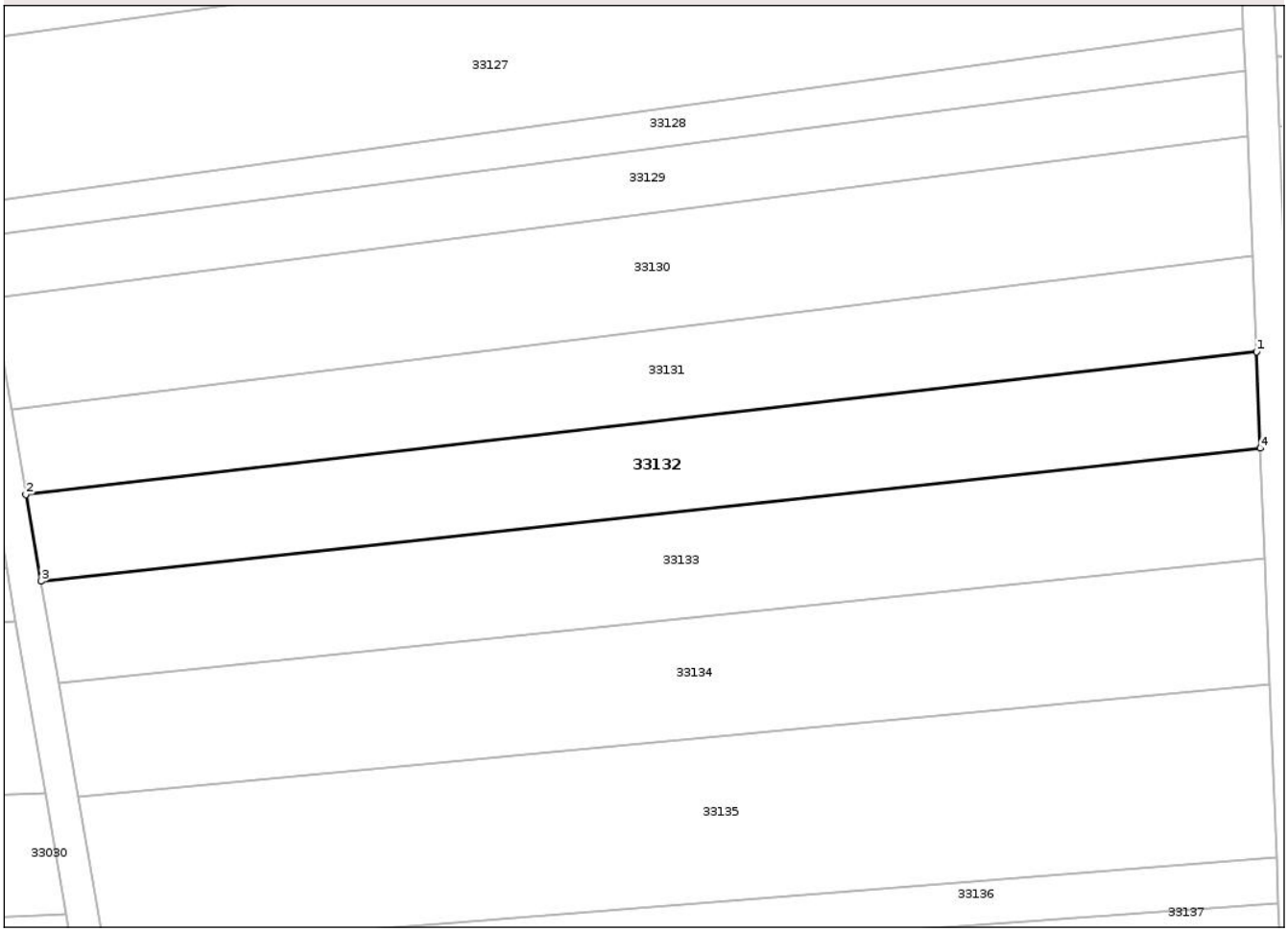
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.099,057 491.353,221	2	382.002,303 491.342,001	97.402
2	382.002,303 491.342,001	3	382.003,471 491.335,211	6.89
3	382.003,471 491.335,211	4	382.099,36 491.345,642	96.455
4	382.099,36 491.345,642	1	382.099,057 491.353,221	7.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1645, din 19/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂSCAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

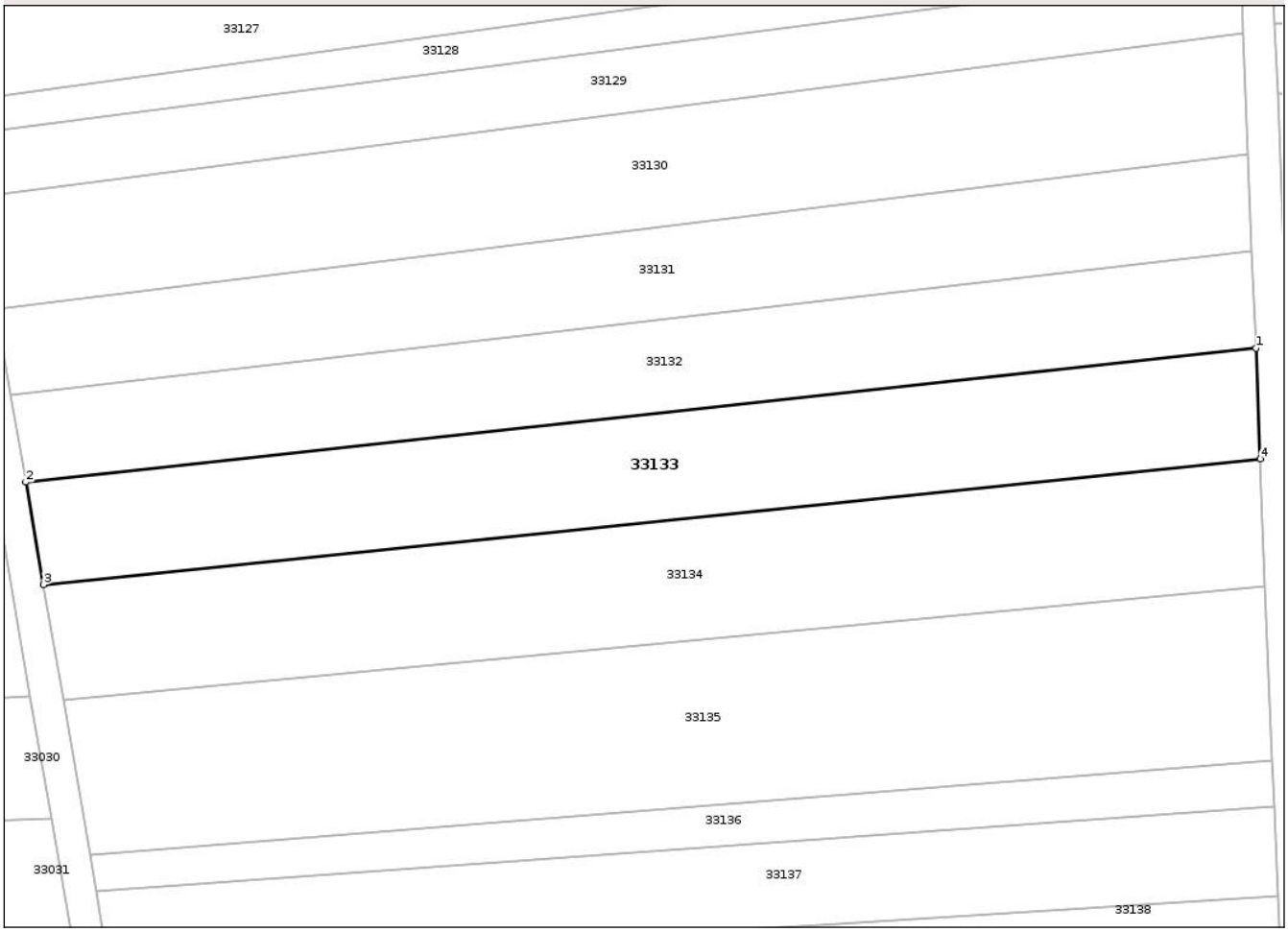
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.099,36 491.345,642	2	382.003,471 491.335,211	96.455
2	382.003,471 491.335,211	3	382.004,846 491.327,227	8.102
3	382.004,846 491.327,227	4	382.099,704 491.337,032	95.363
4	382.099,704 491.337,032	1	382.099,36 491.345,642	8.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1586, din 23/09/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

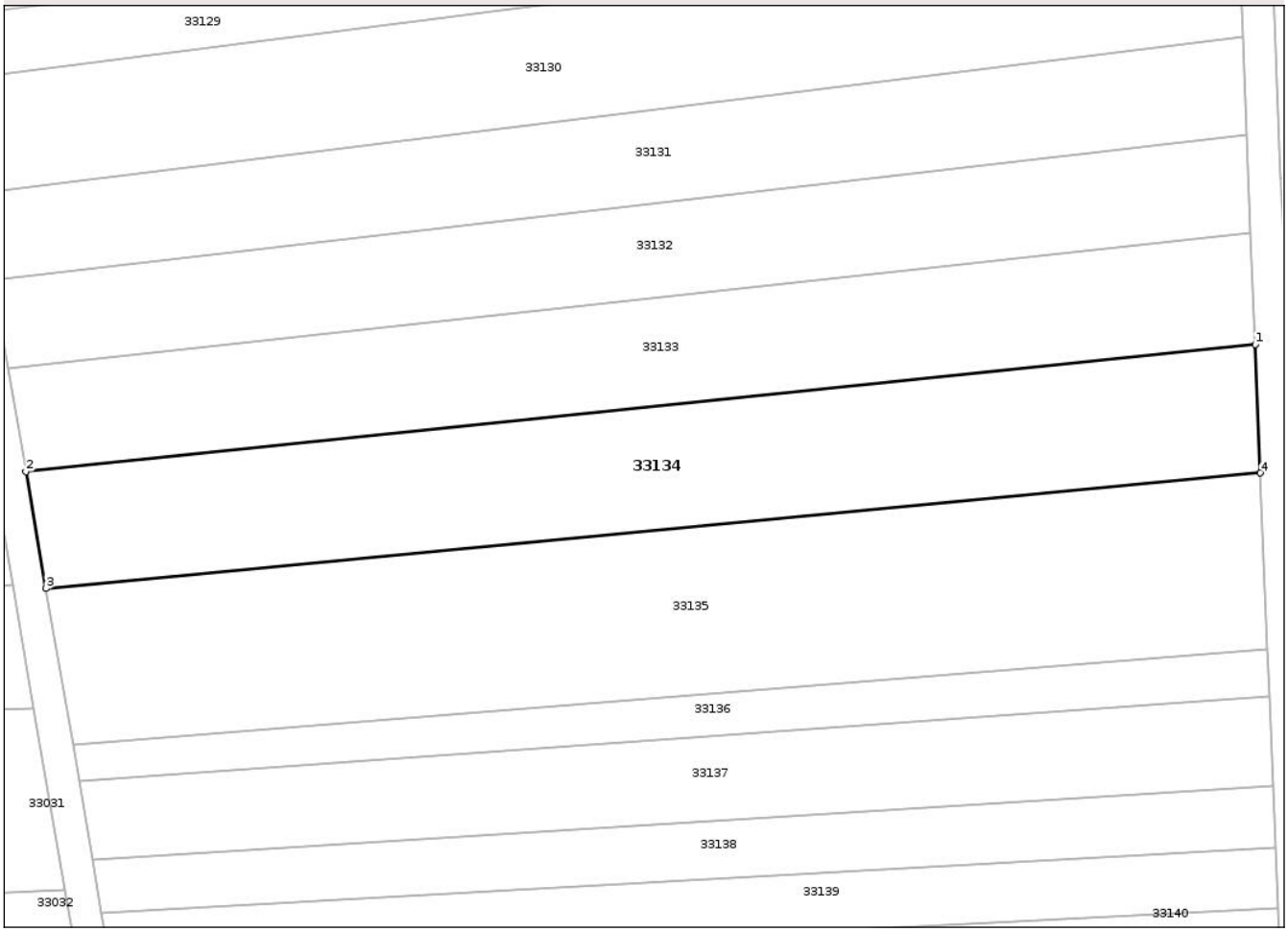
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.099,704 491.337,032	2	382.004,846 491.327,227	95.363
2	382.004,846 491.327,227	3	382.006,394 491.318,23	9.129
3	382.006,394 491.318,23	4	382.100,099 491.327,13	94.127
4	382.100,099 491.327,13	1	382.099,704 491.337,032	9.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1583, din 22/09/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA AMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

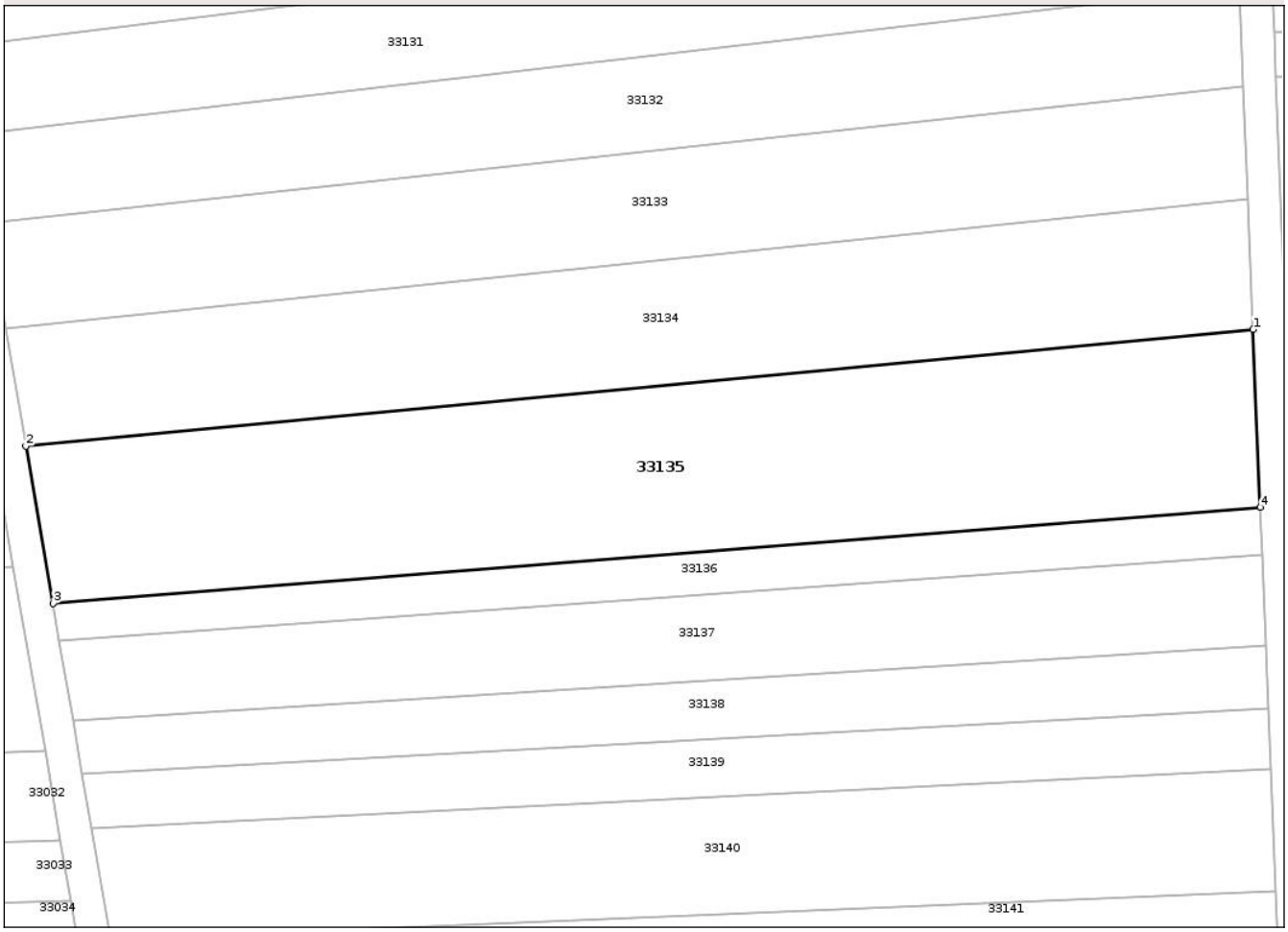
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1253/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,099 491.327,13	2	382.006,394 491.318,23	94.127
2	382.006,394 491.318,23	3	382.008,462 491.306,216	12.191
3	382.008,462 491.306,216	4	382.100,641 491.313,55	92.47
4	382.100,641 491.313,55	1	382.100,099 491.327,13	13.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 04/01/2013 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

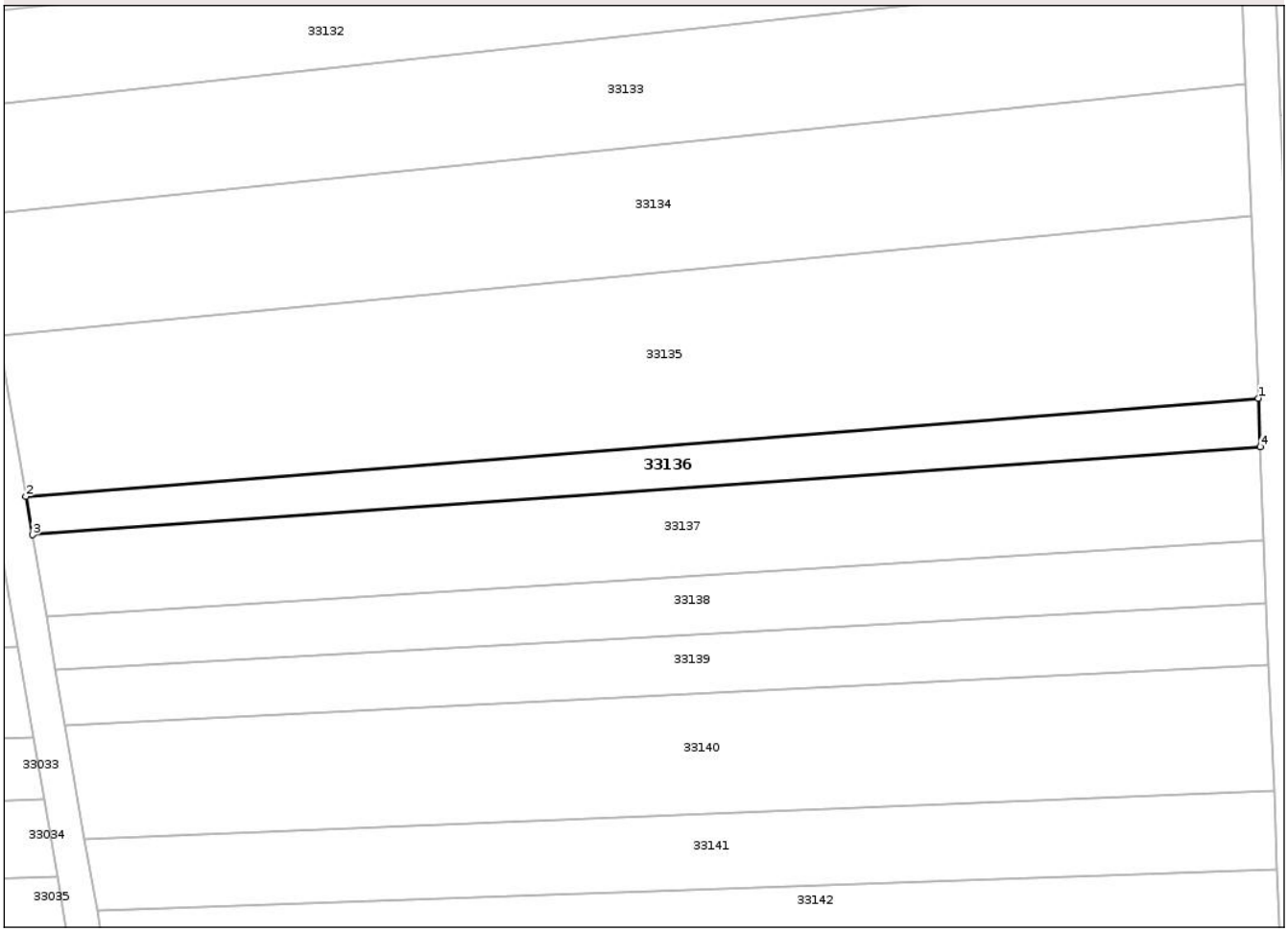
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,641 491.313,55	2	382.008,462 491.306,216	92.47
2	382.008,462 491.306,216	3	382.008,954 491.303,355	2.903
3	382.008,954 491.303,355	4	382.100,786 491.309,937	92.068
4	382.100,786 491.309,937	1	382.100,641 491.313,55	3.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1668, din 23/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

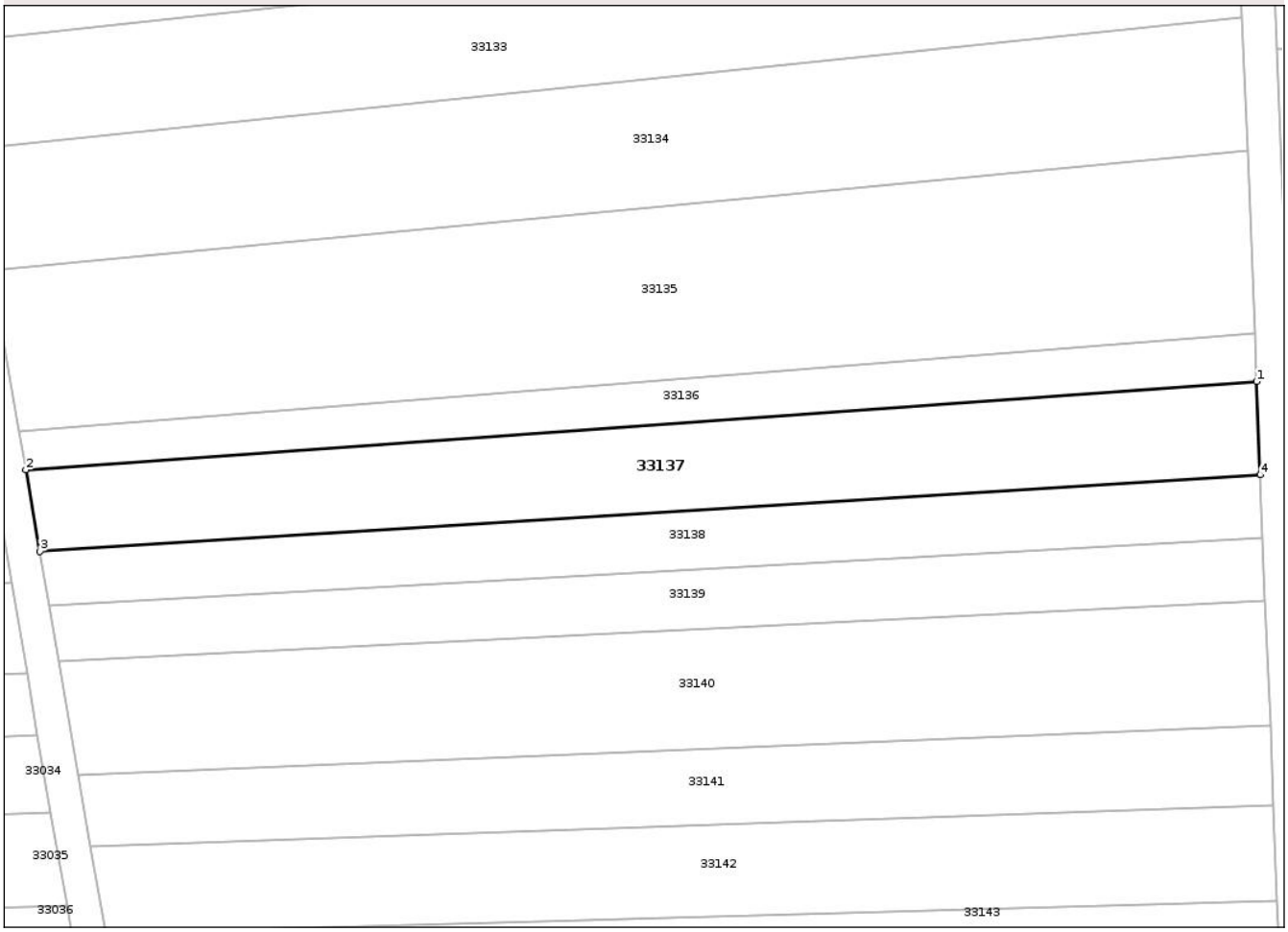
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,786 491.309,937	2	382.008,954 491.303,355	92.068
2	382.008,954 491.303,355	3	382.010,0 491.297,28	6.164
3	382.010,0 491.297,28	4	382.101,063 491.302,979	91.241
4	382.101,063 491.302,979	1	382.100,786 491.309,937	6.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1217, din 22/04/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANUŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

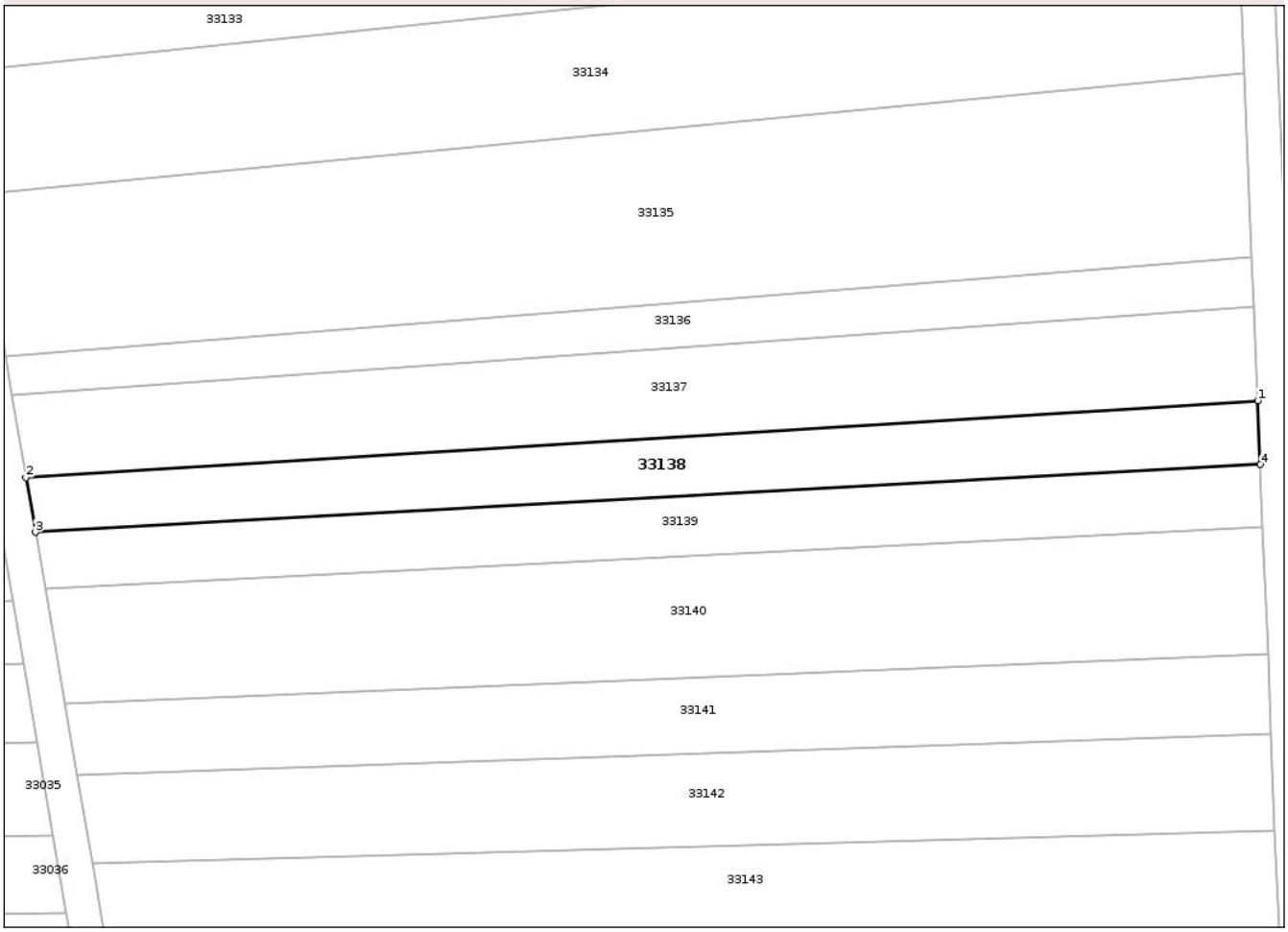
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,063 491.302,979	2	382.010,0 491.297,28	91.241
2	382.010,0 491.297,28	3	382.010,694 491.293,246	4.093
3	382.010,694 491.293,246	4	382.101,252 491.298,255	90.696
4	382.101,252 491.298,255	1	382.101,063 491.302,979	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1497, din 16/01/2013 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA R. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

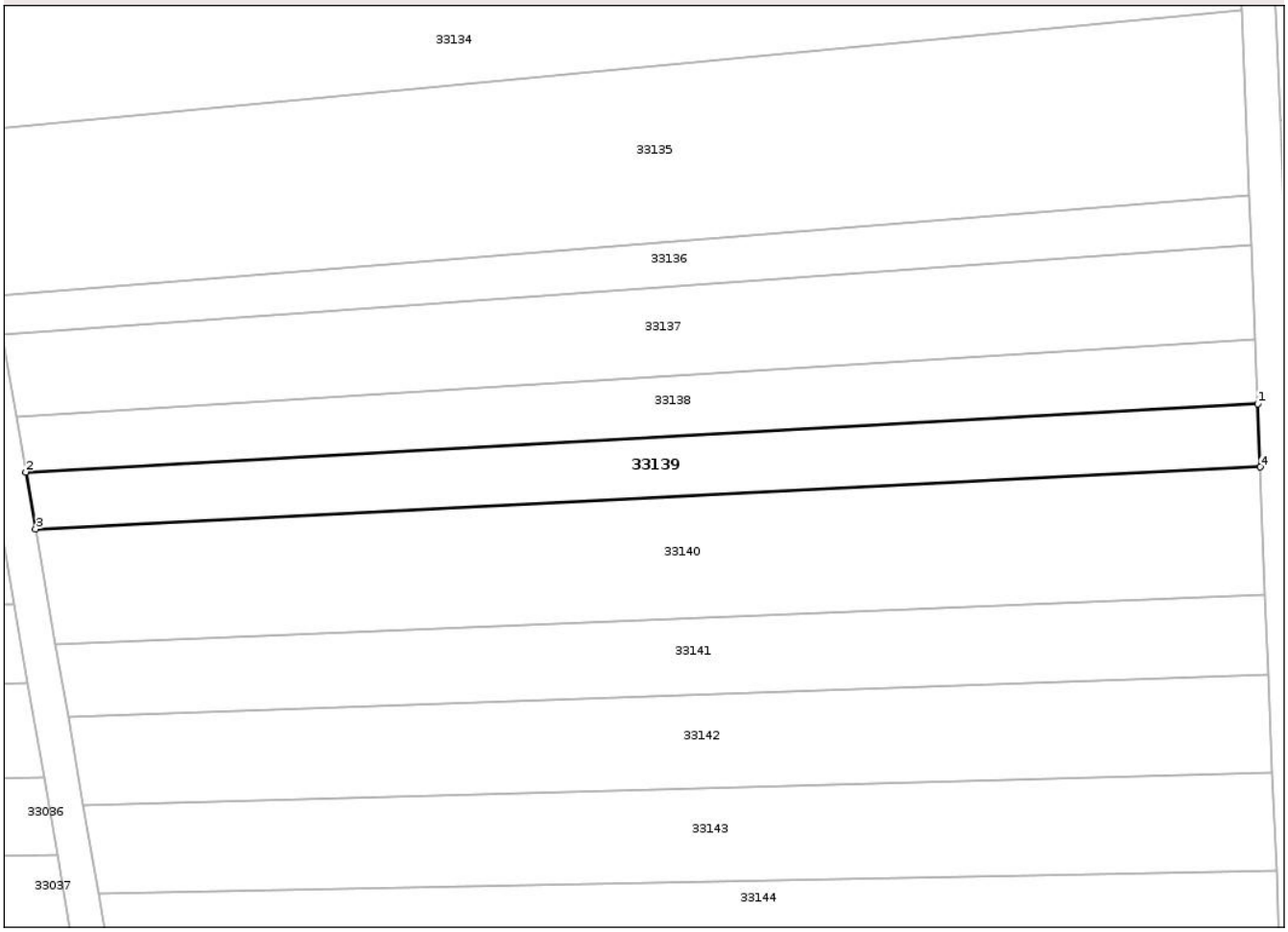
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,252 491.298,255	2	382.010,694 491.293,246	90.696
2	382.010,694 491.293,246	3	382.011,413 491.289,069	4.238
3	382.011,413 491.289,069	4	382.101,437 491.293,62	90.139
4	382.101,437 491.293,62	1	382.101,252 491.298,255	4.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1651, din 20/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM LĂSCAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

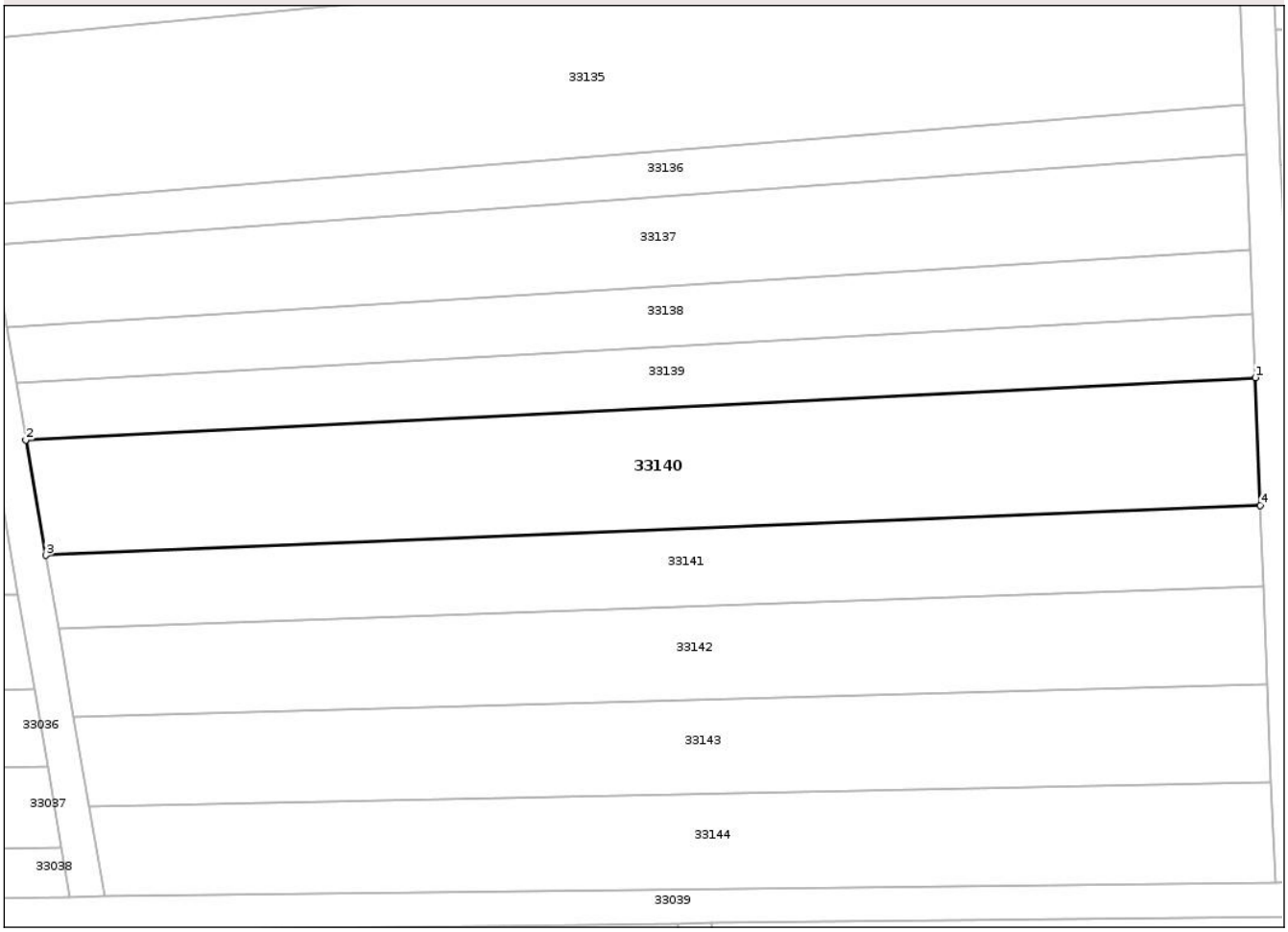
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,437 491.293,62	2	382.011,413 491.289,069	90.139
2	382.011,413 491.289,069	3	382.012,867 491.280,625	8.568
3	382.012,867 491.280,625	4	382.101,811 491.284,267	89.019
4	382.101,811 491.284,267	1	382.101,437 491.293,62	9.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 10/02/2022 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CSUG MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BASARAB SÎMZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

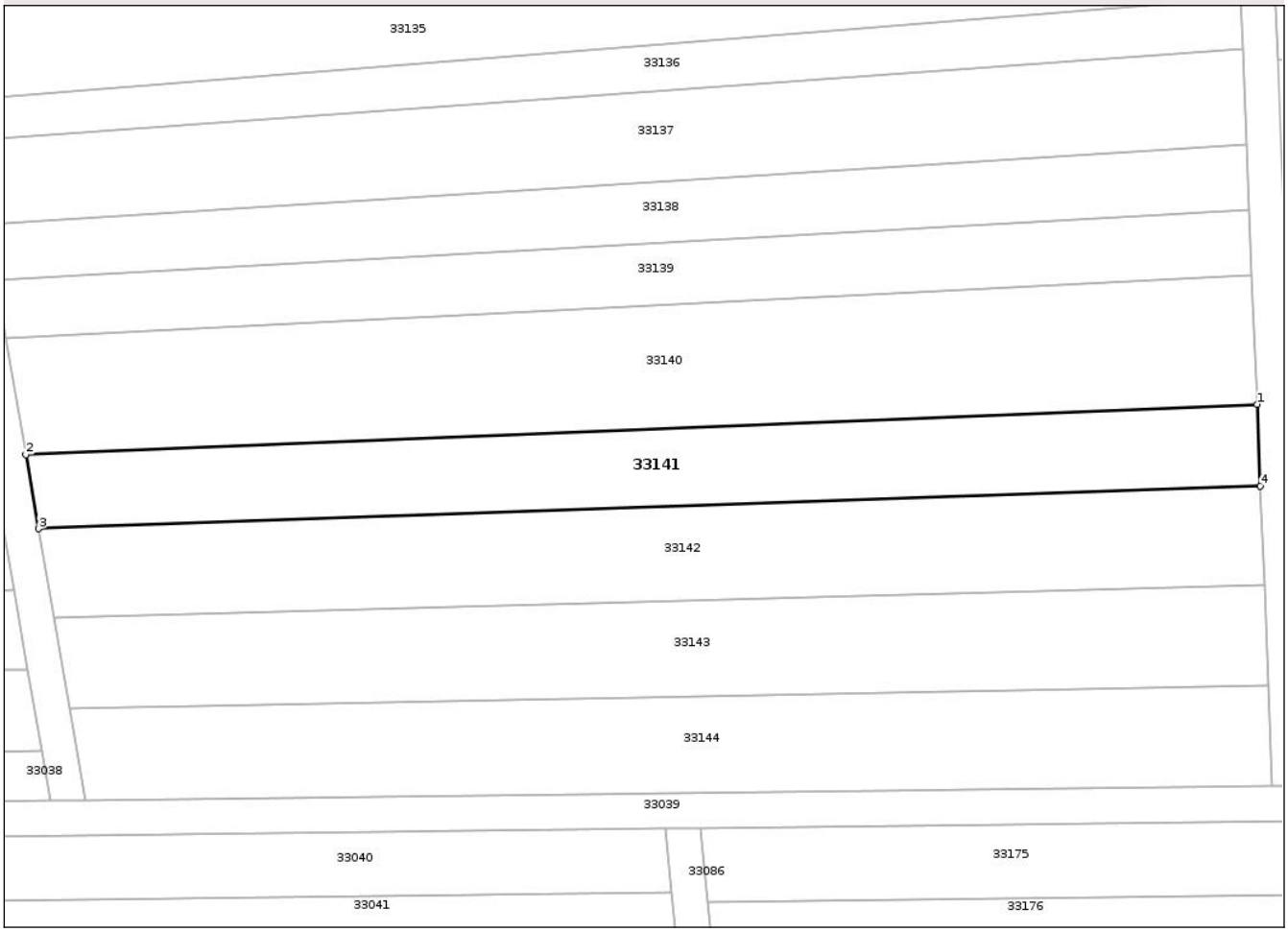
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,811 491.284,267	2	382.012,867 491.280,625	89.019
2	382.012,867 491.280,625	3	382.013,785 491.275,291	5.412
3	382.013,785 491.275,291	4	382.102,047 491.278,359	88.315
4	382.102,047 491.278,359	1	382.101,811 491.284,267	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1430, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

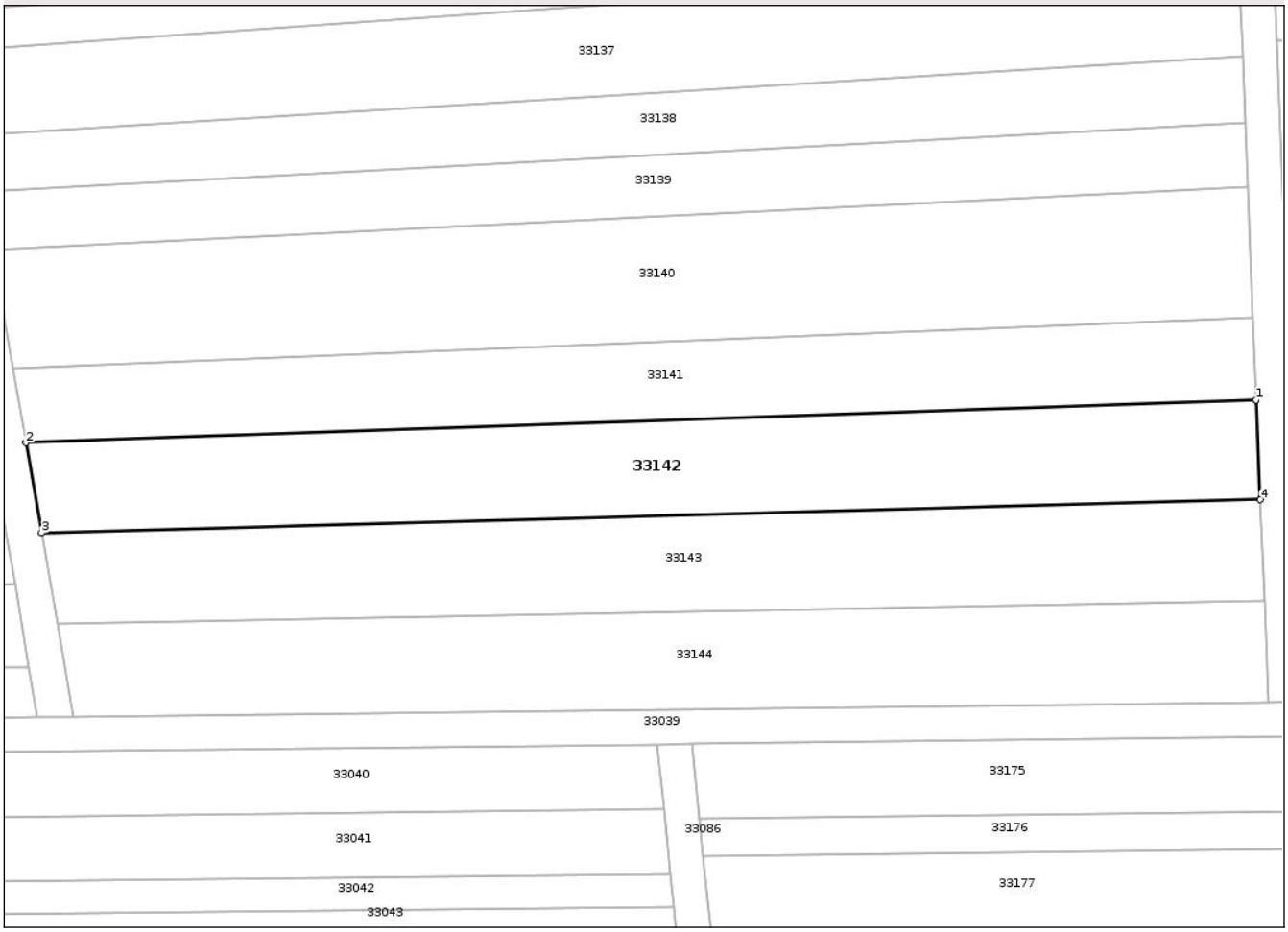
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,047 491.278,359	2	382.013,785 491.275,291	88.315
2	382.013,785 491.275,291	3	382.014,898 491.268,822	6.564
3	382.014,898 491.268,822	4	382.102,332 491.271,211	87.467
4	382.102,332 491.271,211	1	382.102,047 491.278,359	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; IN TP NR. PARCELA 1253/76/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1426, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

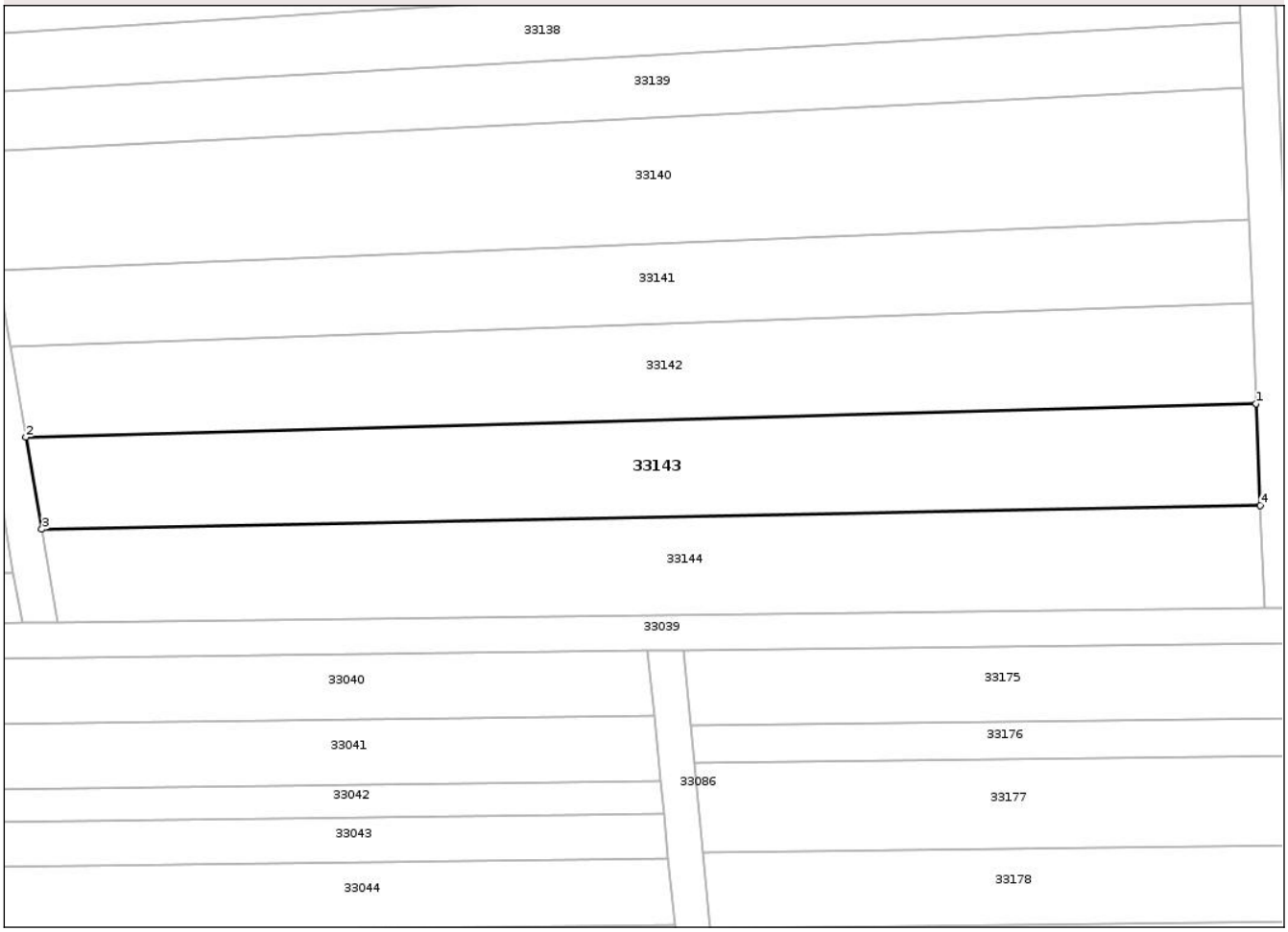
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	IN TP NR. PARCELA 1253/76/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/75/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,332 491.271,211	2	382.014,898 491.268,822	87.467
2	382.014,898 491.268,822	3	382.016,024 491.262,283	6.635
3	382.016,024 491.262,283	4	382.102,62 491.263,993	86.613
4	382.102,62 491.263,993	1	382.102,332 491.271,211	7.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 02/10/2024 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA LEANU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SBUCIUMELEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

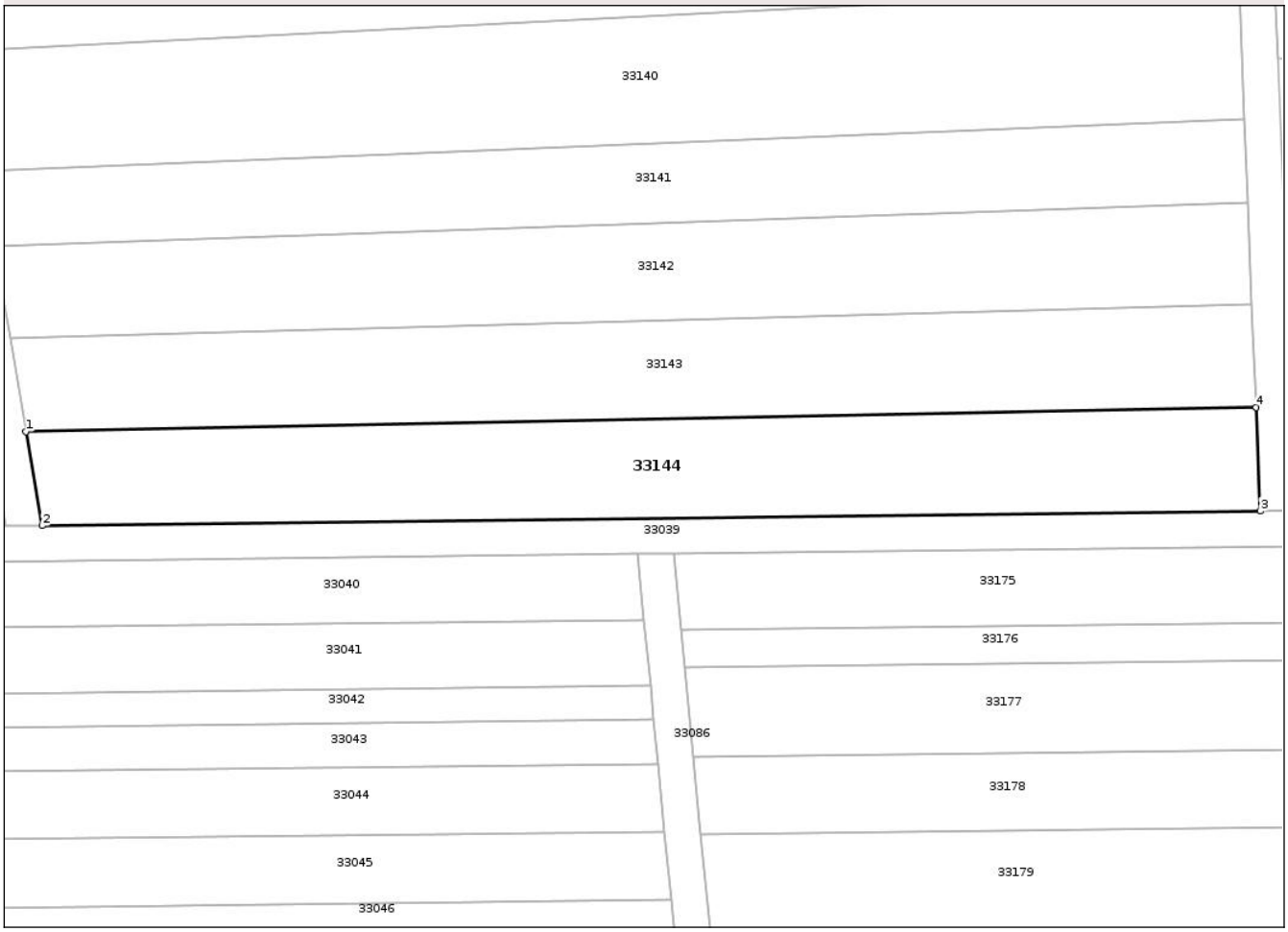
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.016,024 491.262,283	2	382.017,162 491.255,67	6.71
2	382.017,162 491.255,67	3	382.102,911 491.256,703	85.755
3	382.102,911 491.256,703	4	382.102,62 491.263,993	7.296
4	382.102,62 491.263,993	1	382.016,024 491.262,283	86.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1390, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

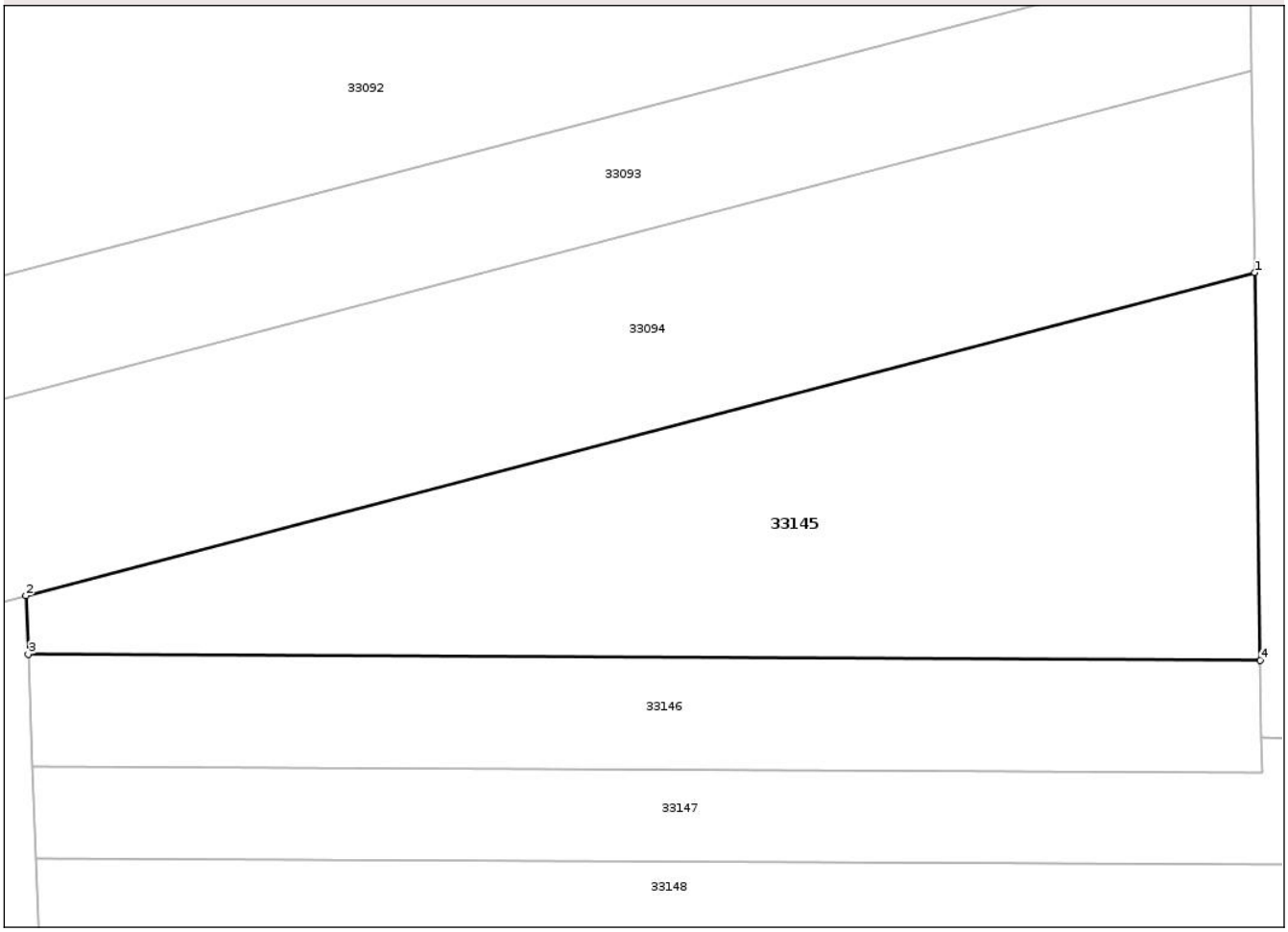
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1253/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,018 491.589,064	2	382.092,918 491.569,604	76.613
2	382.092,918 491.569,604	3	382.093,06 491.566,066	3.541
3	382.093,06 491.566,066	4	382.167,359 491.565,71	74.3
4	382.167,359 491.565,71	1	382.167,018 491.589,064	23.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1603, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOR S. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

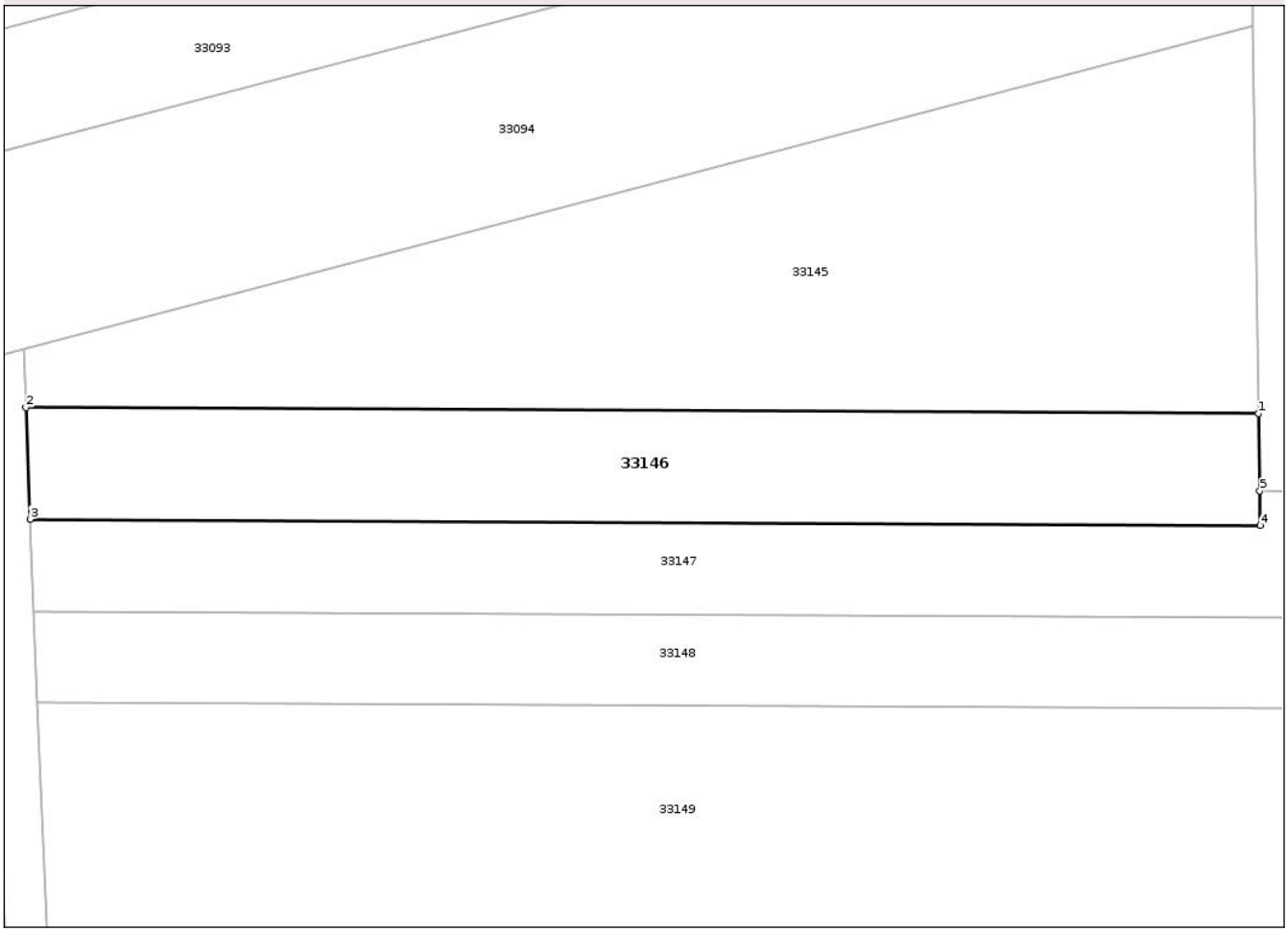
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.167,359 491.565,71	2	382.093,06 491.566,066	74.3
2	382.093,06 491.566,066	3	382.093,329 491.559,332	6.739
3	382.093,329 491.559,332	4	382.167,458 491.558,968	74.13
4	382.167,458 491.558,968	5	382.167,428 491.561,036	2.068
5	382.167,428 491.561,036	1	382.167,359 491.565,71	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1420, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF S. MARIA** 2) **BLAJU S. RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

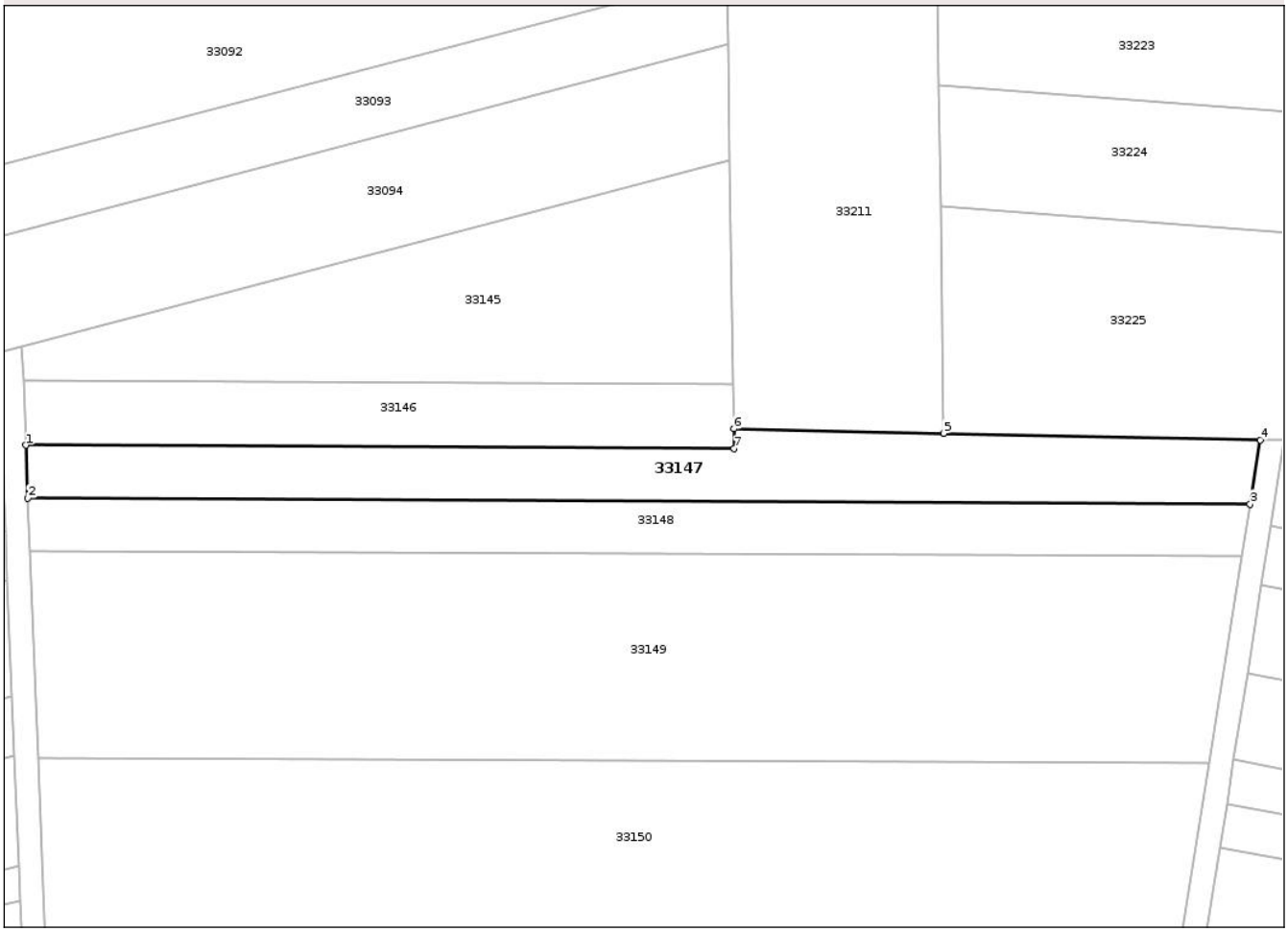
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,329 491.559,332	2	382.093,55 491.553,796	5.54
2	382.093,55 491.553,796	3	382.221,485 491.553,183	127.936
3	382.221,485 491.553,183	4	382.222,55 491.559,893	6.794
4	382.222,55 491.559,893	5	382.189,411 491.560,58	33.146
5	382.189,411 491.560,58	6	382.167,428 491.561,036	21.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.167,428 491.561,036	7	382.167,458 491.558,968	2.068
7	382.167,458 491.558,968	1	382.093,329 491.559,332	74.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1420, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF S. MARIA** 2) **BLAJU S. RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

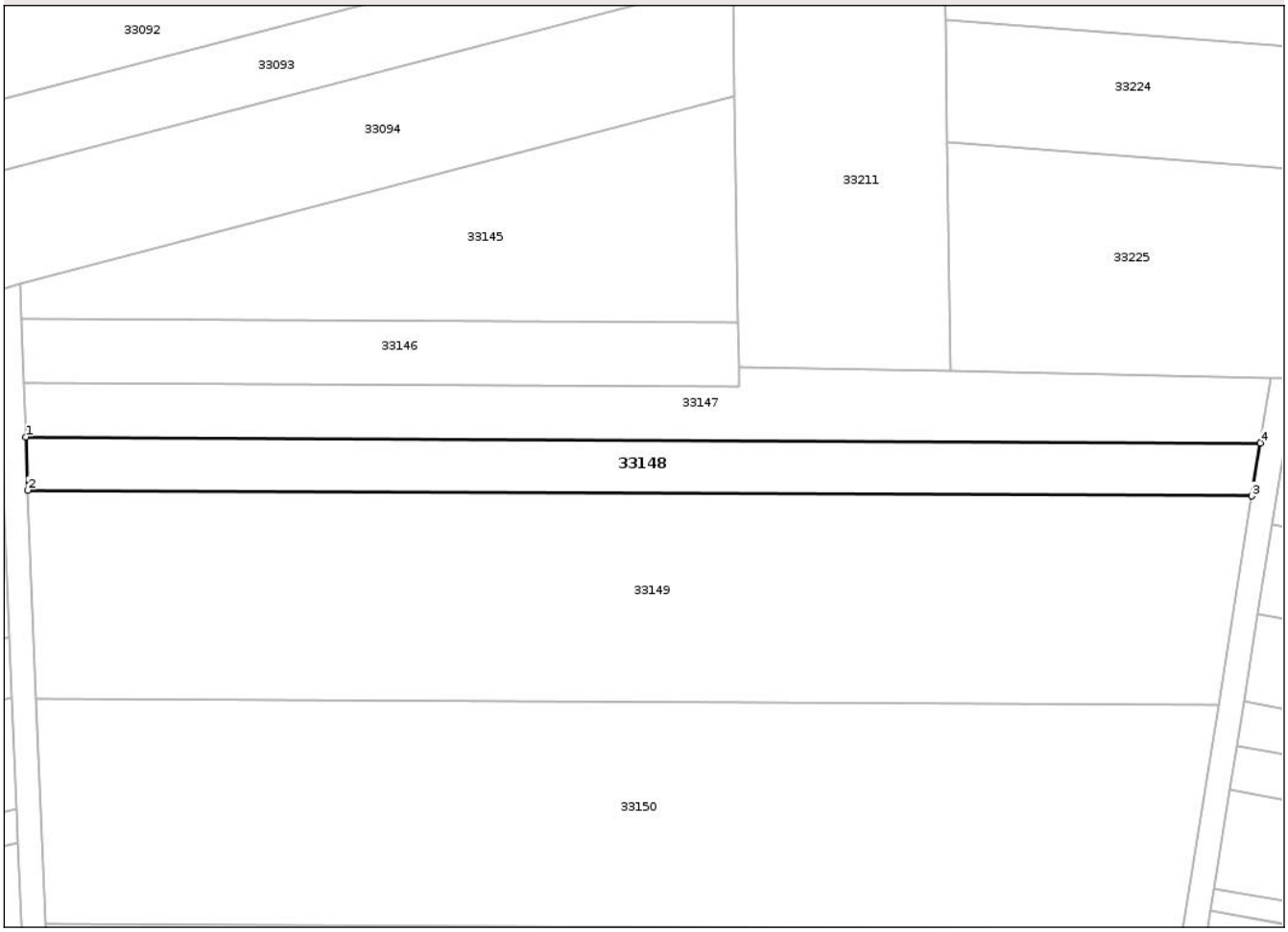
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,55 491.553,796	2	382.093,769 491.548,3	5.5
2	382.093,769 491.548,3	3	382.220,613 491.547,692	126.845
3	382.220,613 491.547,692	4	382.221,485 491.553,183	5.56
4	382.221,485 491.553,183	1	382.093,55 491.553,796	127.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1409, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOAREA IOAN** 2) **TÎRLEA OLIVIA** 3) **STANCIU RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

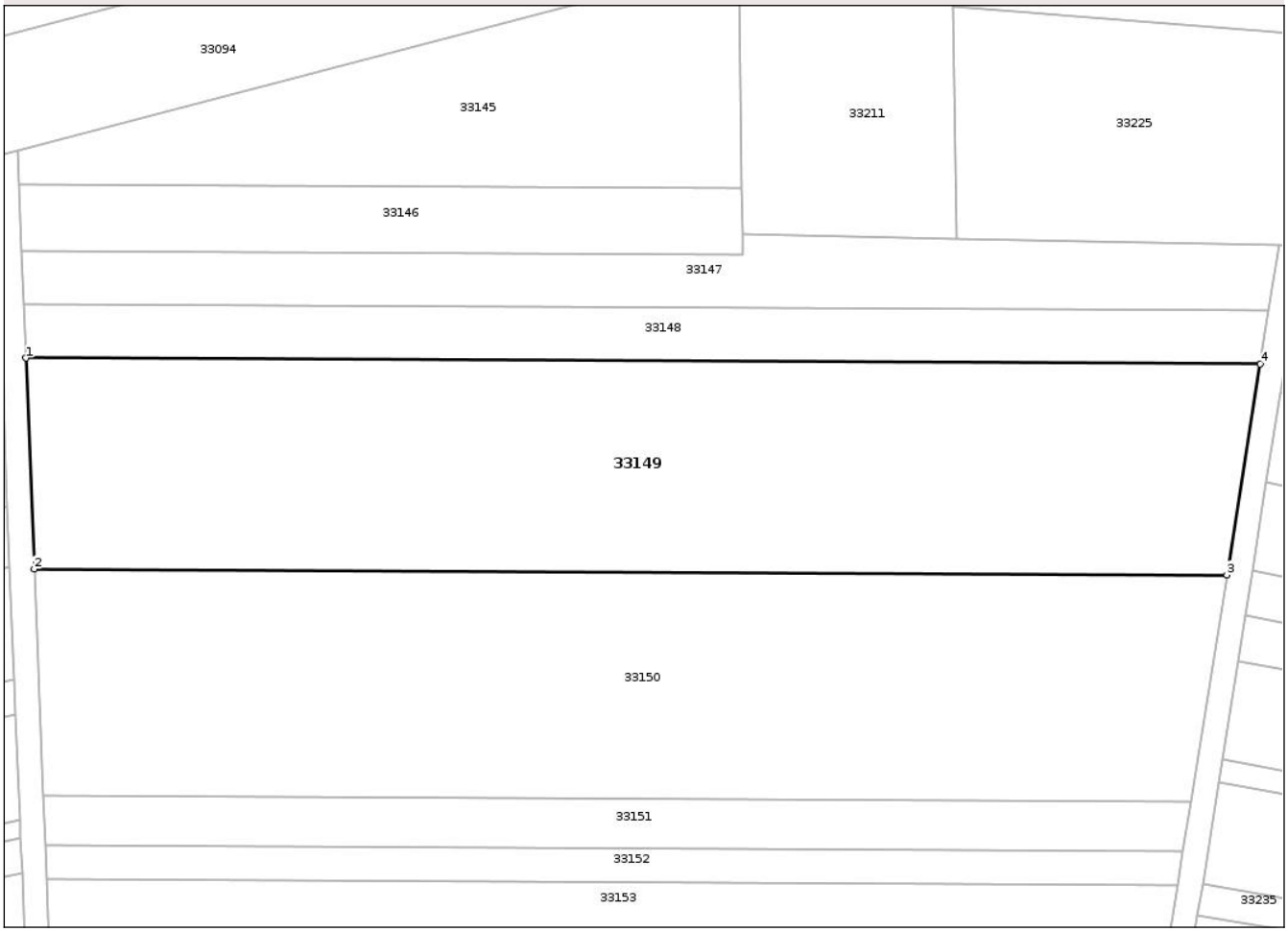
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	-	1253/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.093,769 491.548,3	2	382.094,634 491.526,643	21.674
2	382.094,634 491.526,643	3	382.217,179 491.526,056	122.546
3	382.217,179 491.526,056	4	382.220,613 491.547,692	21.907
4	382.220,613 491.547,692	1	382.093,769 491.548,3	126.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1305, din 28/08/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

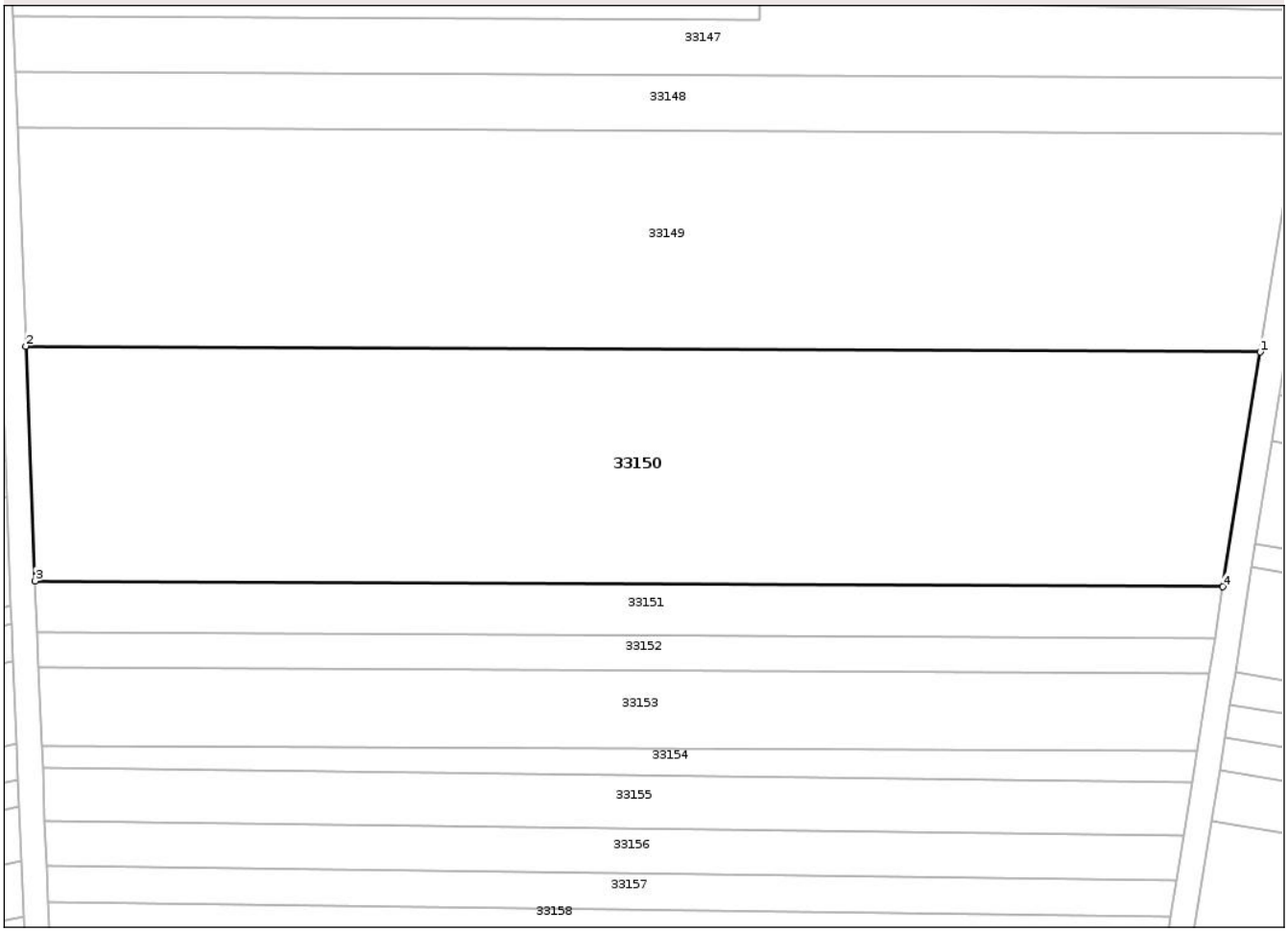
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	1253/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.217,179 491.526,056	2	382.094,634 491.526,643	122.546
2	382.094,634 491.526,643	3	382.095,564 491.503,35	23.312
3	382.095,564 491.503,35	4	382.213,485 491.502,785	117.922
4	382.213,485 491.502,785	1	382.217,179 491.526,056	23.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 12/12/2005 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

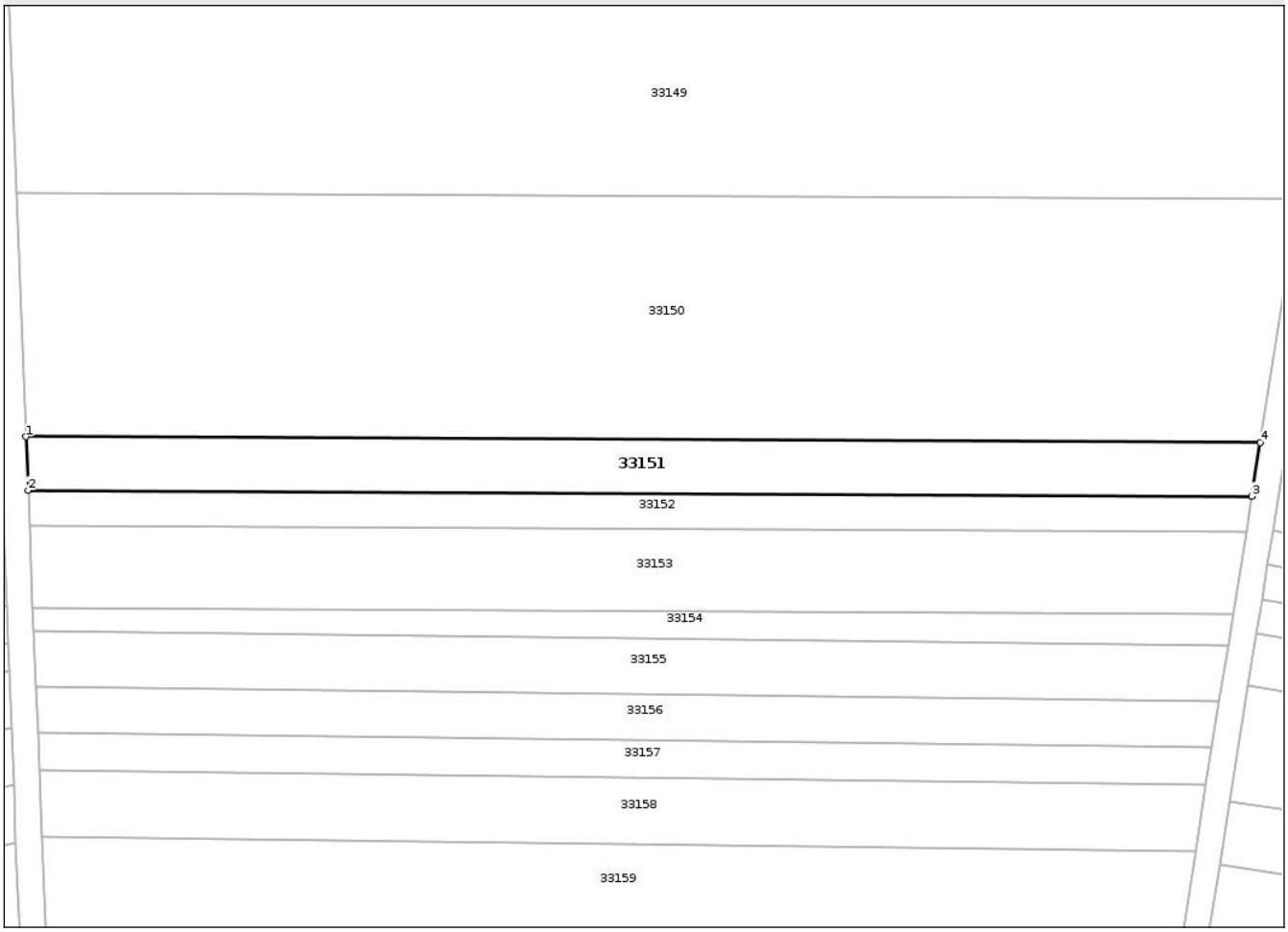
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,564 491.503,35	2	382.095,768 491.498,239	5.115
2	382.095,768 491.498,239	3	382.212,675 491.497,679	116.908
3	382.212,675 491.497,679	4	382.213,485 491.502,785	5.17
4	382.213,485 491.502,785	1	382.095,564 491.503,35	117.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1216, din 22/04/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMPEA I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

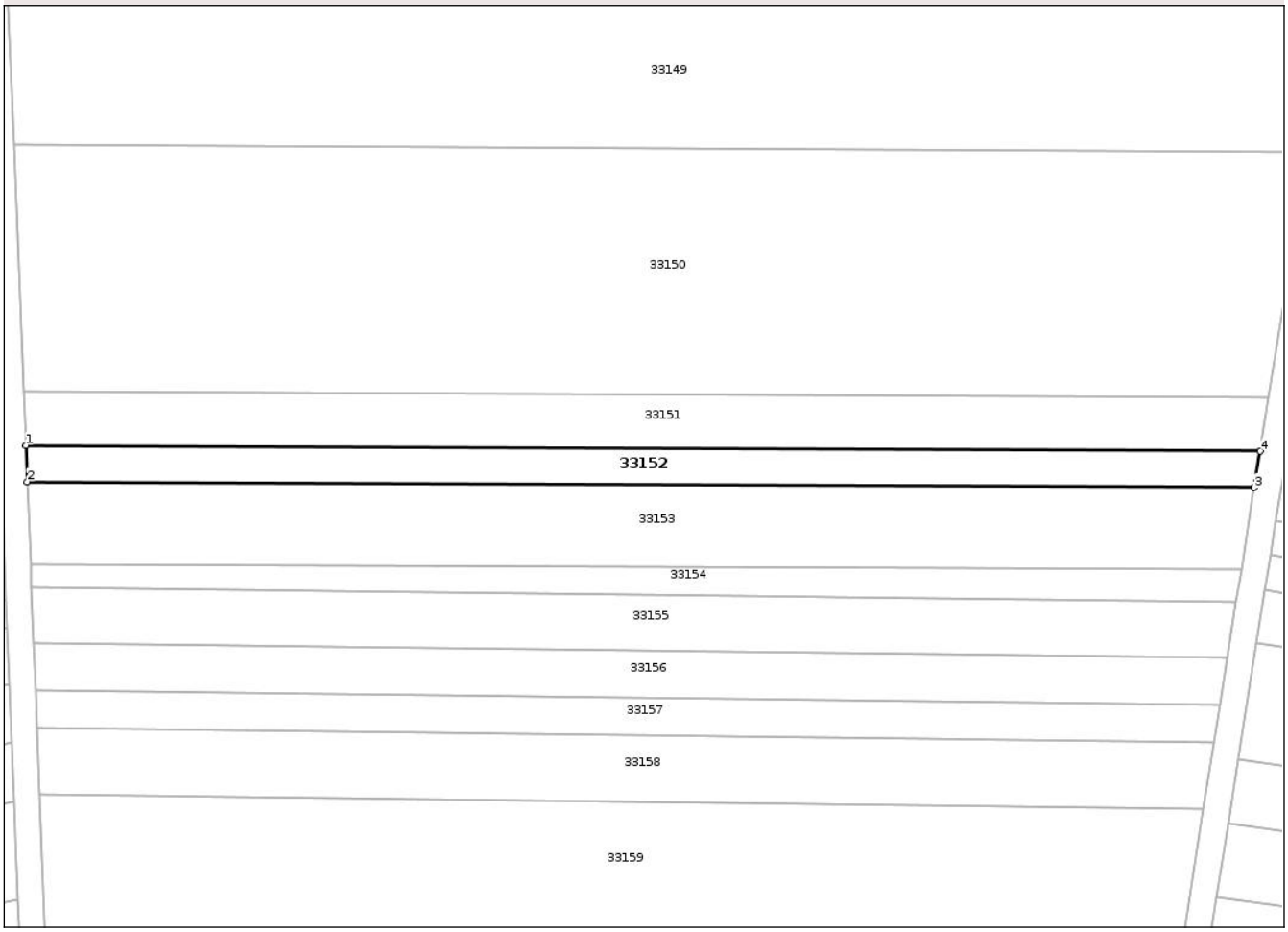
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,768 491.498,239	2	382.095,905 491.494,807	3.435
2	382.095,905 491.494,807	3	382.212,13 491.494,25	116.226
3	382.212,13 491.494,25	4	382.212,675 491.497,679	3.472
4	382.212,675 491.497,679	1	382.095,768 491.498,239	116.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1699, din 28/07/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

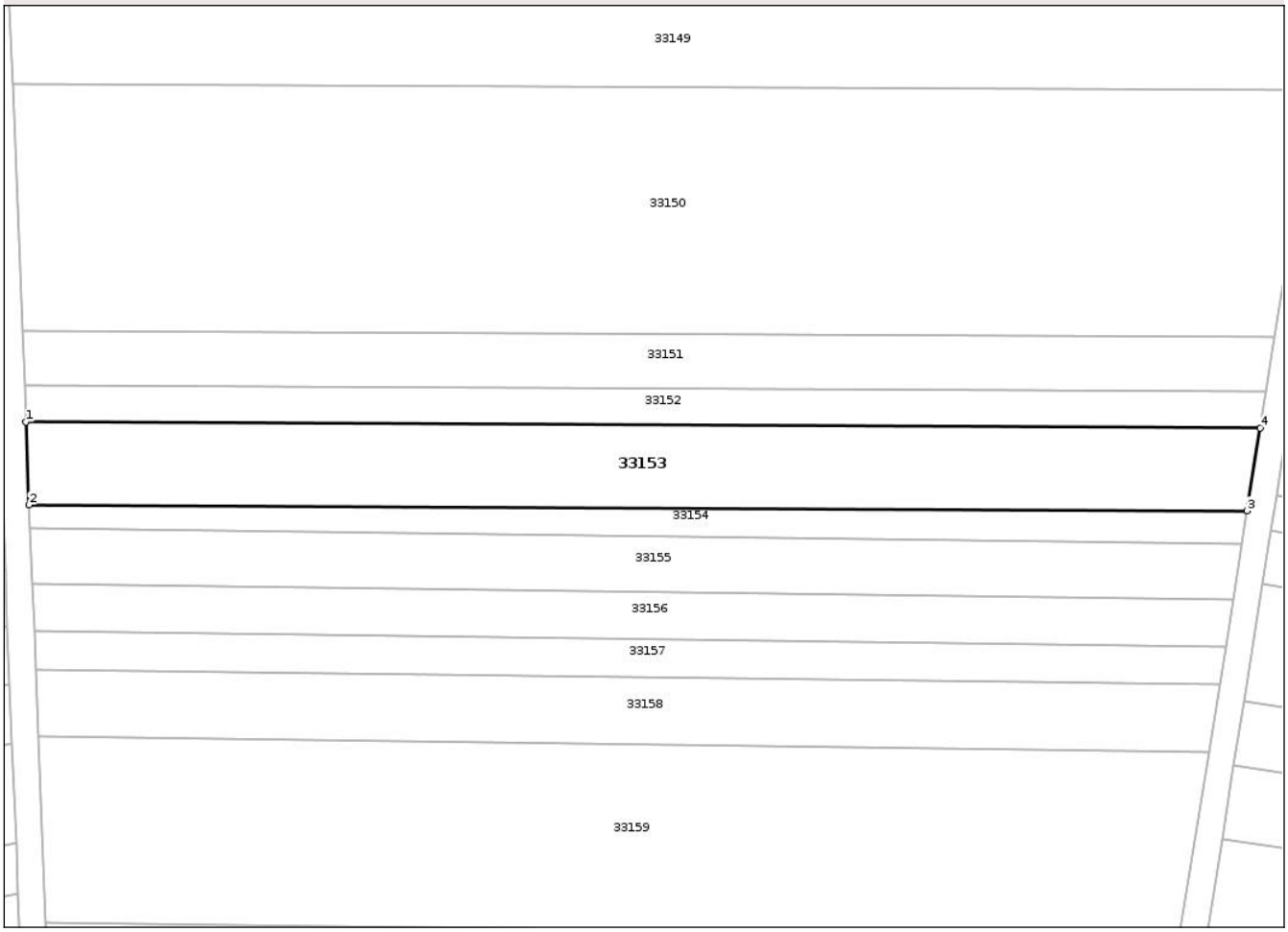
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1253/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.095,905 491.494,807	2	382.096,217 491.487,01	7.803
2	382.096,217 491.487,01	3	382.210,894 491.486,461	114.678
3	382.210,894 491.486,461	4	382.212,13 491.494,25	7.886
4	382.212,13 491.494,25	1	382.095,905 491.494,807	116.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1625, din 24/02/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

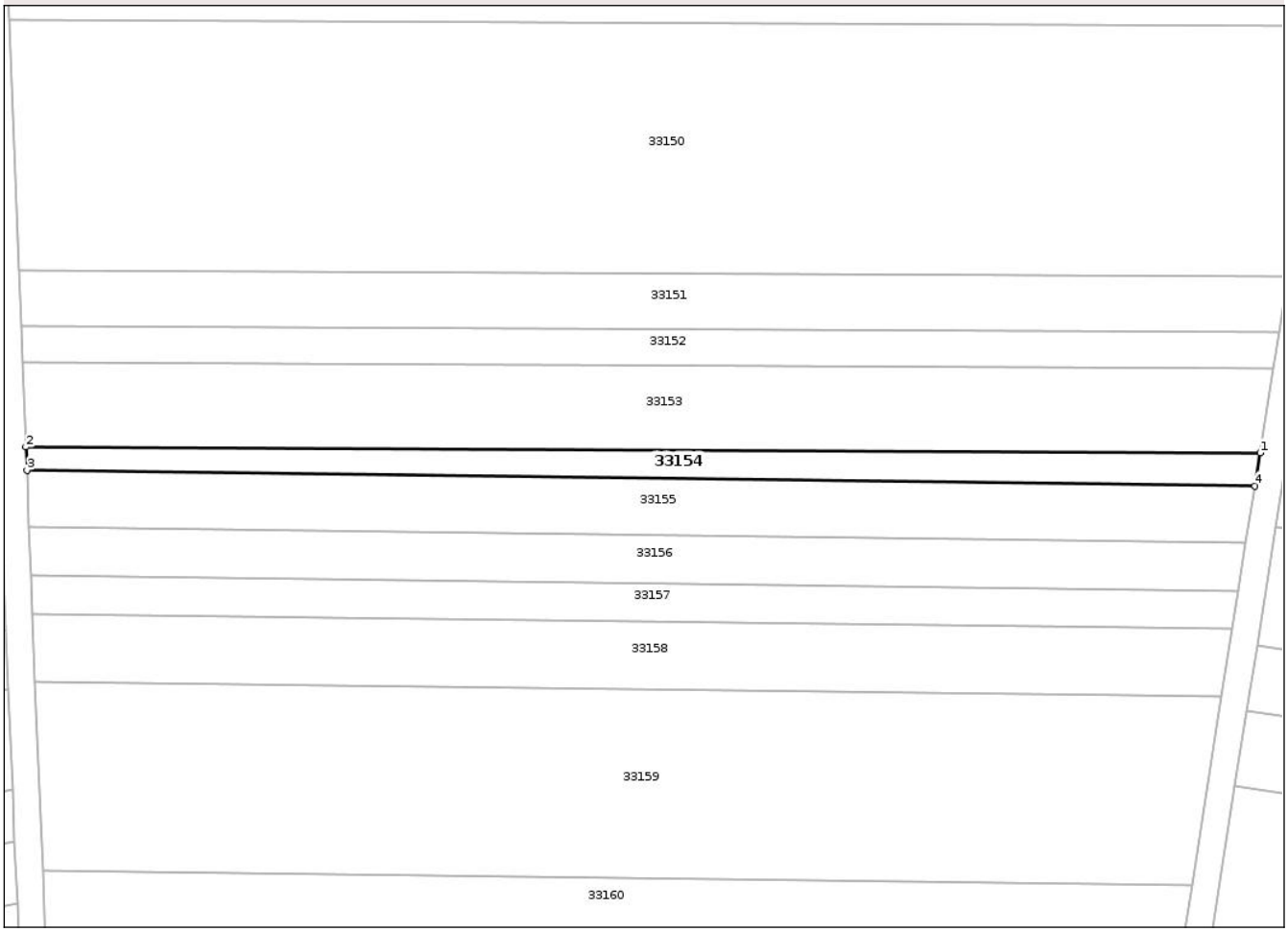
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.210,894 491.486,461	2	382.096,217 491.487,01	114.678
2	382.096,217 491.487,01	3	382.096,304 491.484,835	2.177
3	382.096,304 491.484,835	4	382.210,407 491.483,394	114.112
4	382.210,407 491.483,394	1	382.210,894 491.486,461	3.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74944	600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6425 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 533, din 06/05/2016 emis de NP Cismasu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ALIN**, căsătorit cu 2) **STANCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

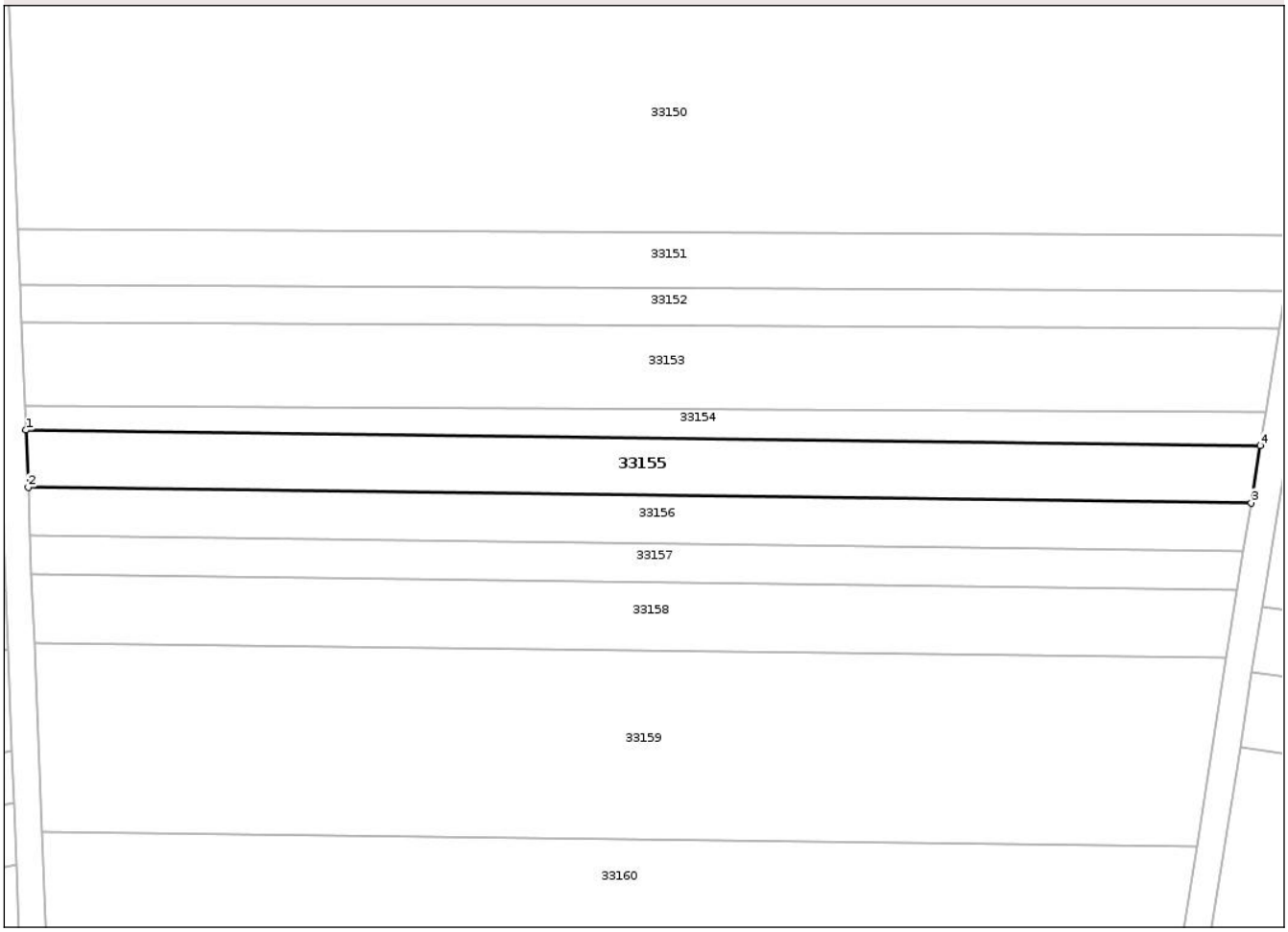
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74944	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,304 491.484,835	2	382.096,515 491.479,549	5.29
2	382.096,515 491.479,549	3	382.209,57 491.478,122	113.064
3	382.209,57 491.478,122	4	382.210,407 491.483,394	5.338
4	382.210,407 491.483,394	1	382.096,304 491.484,835	114.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1782, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

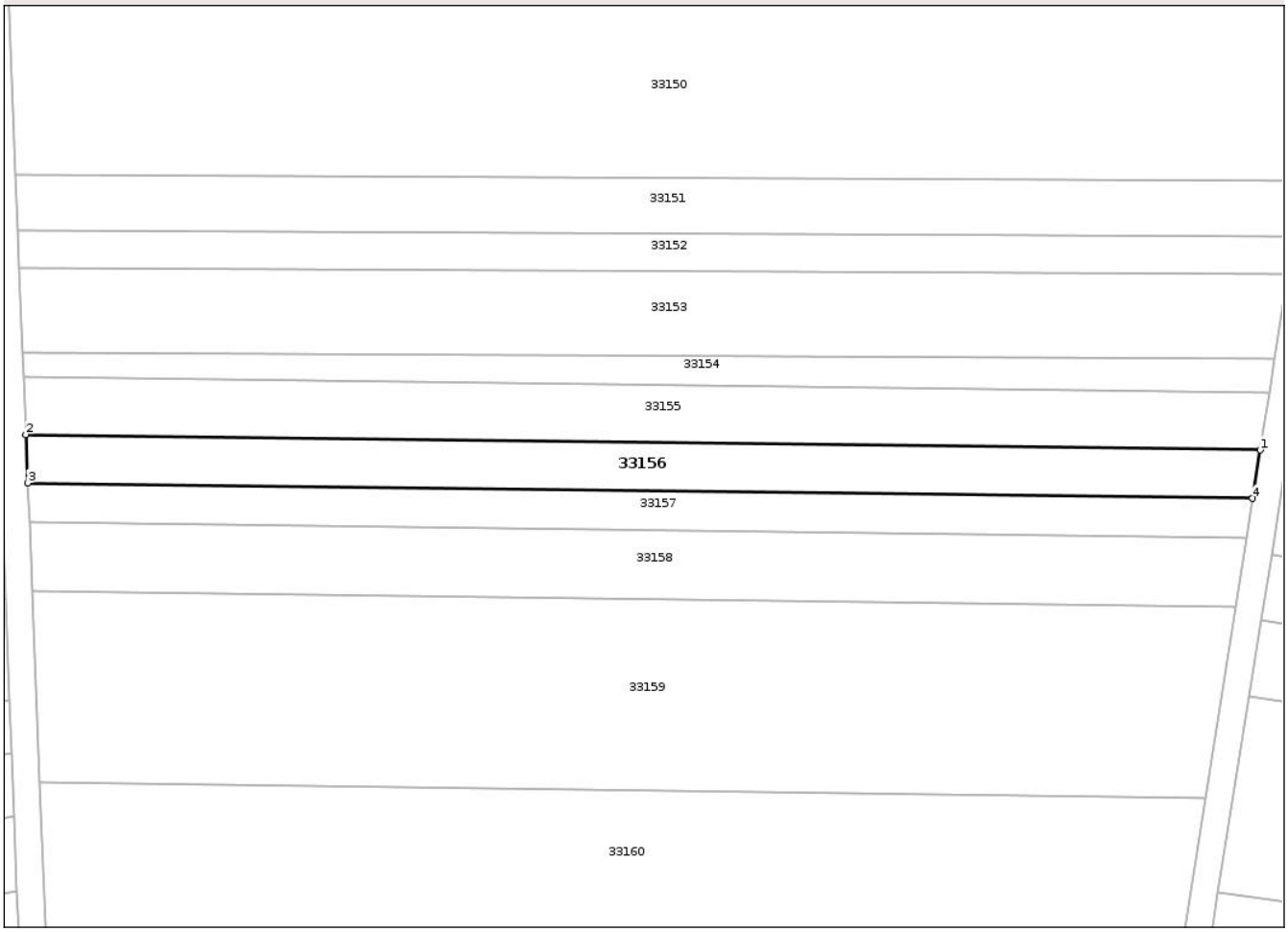
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.209,57 491.478,122	2	382.096,515 491.479,549	113.064
2	382.096,515 491.479,549	3	382.096,692 491.475,107	4.446
3	382.096,692 491.475,107	4	382.208,867 491.473,691	112.184
4	382.208,867 491.473,691	1	382.209,57 491.478,122	4.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1467, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA R. MARIA** 2) **MOLODETIU IOAN** 3) **MOLODETIU PAVEL DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

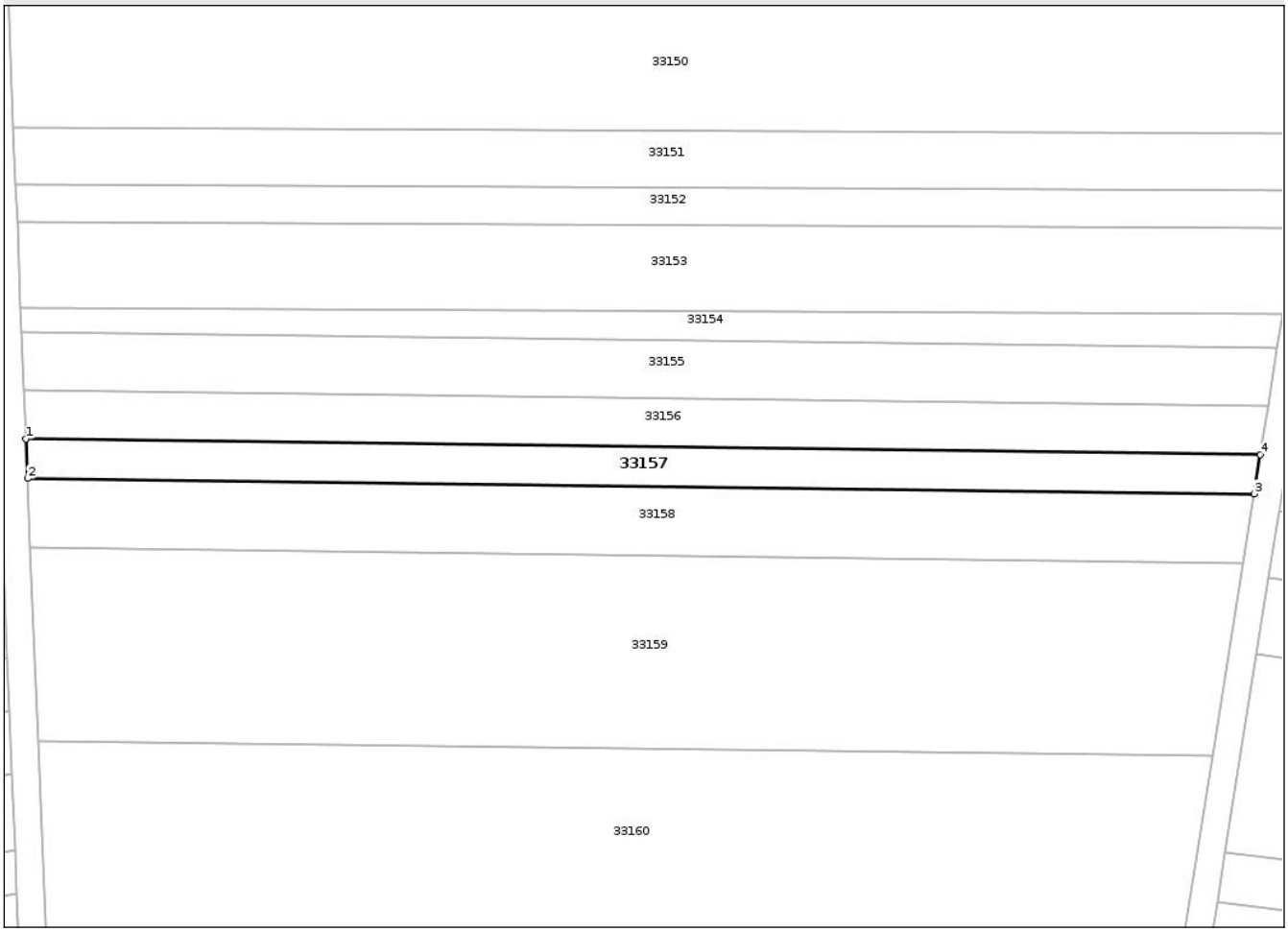
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,692 491.475,107	2	382.096,835 491.471,528	3.582
2	382.096,835 491.471,528	3	382.208,3 491.470,121	111.474
3	382.208,3 491.470,121	4	382.208,867 491.473,691	3.615
4	382.208,867 491.473,691	1	382.096,692 491.475,107	112.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1416, din 07/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA VALERIU**	
Act Administrativ nr. 1877, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 700 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAGU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

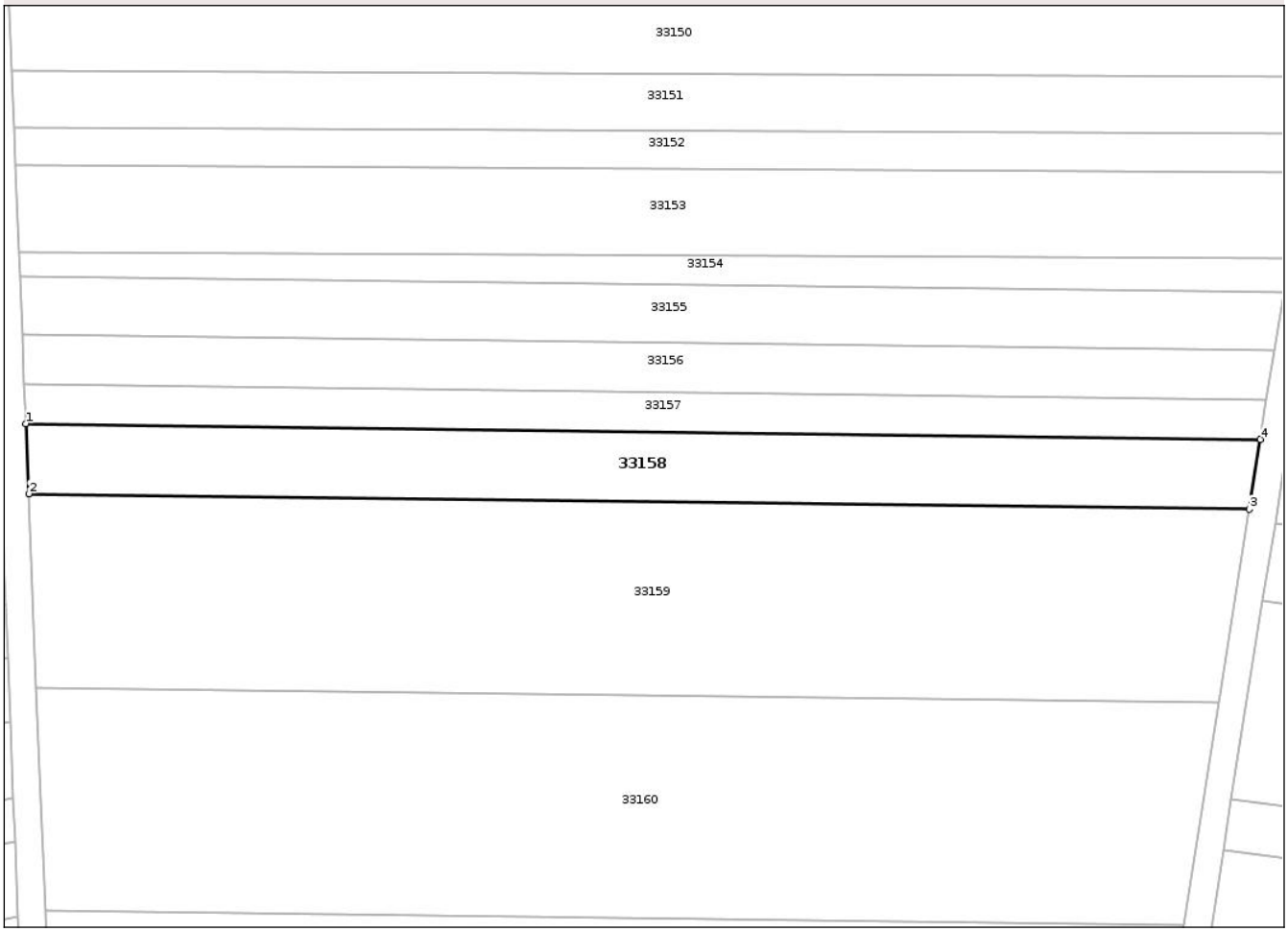
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.096,835 491.471,528	2	382.097,087 491.465,209	6.324
2	382.097,087 491.465,209	3	382.207,3 491.463,818	110.222
3	382.207,3 491.463,818	4	382.208,3 491.470,121	6.382
4	382.208,3 491.470,121	1	382.096,835 491.471,528	111.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, In locul numit Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79325	1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18331 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1059, din 10/07/2025 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCA ROMULUS-IOAN**, căsătorit cu 2) **MIRCA GEORGETA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

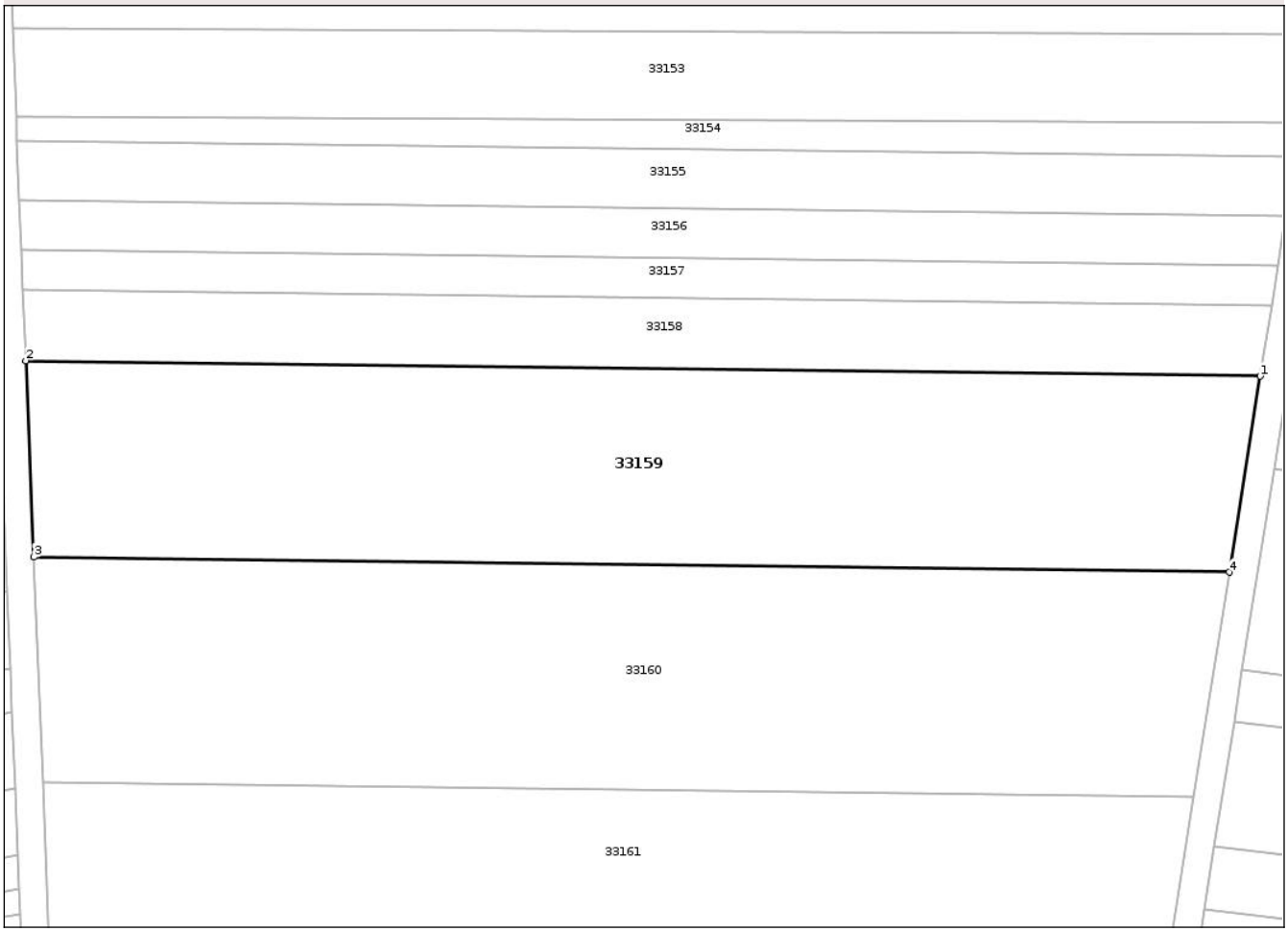
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79325	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	1253/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.207,3 491.463,818	2	382.097,087 491.465,209	110.222
2	382.097,087 491.465,209	3	382.097,787 491.447,685	17.538
3	382.097,787 491.447,685	4	382.204,525 491.446,338	106.746
4	382.204,525 491.446,338	1	382.207,3 491.463,818	17.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 03/12/2009 emis de Notar Public BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÂLDEA IOAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BÎLDEA SÂMZA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

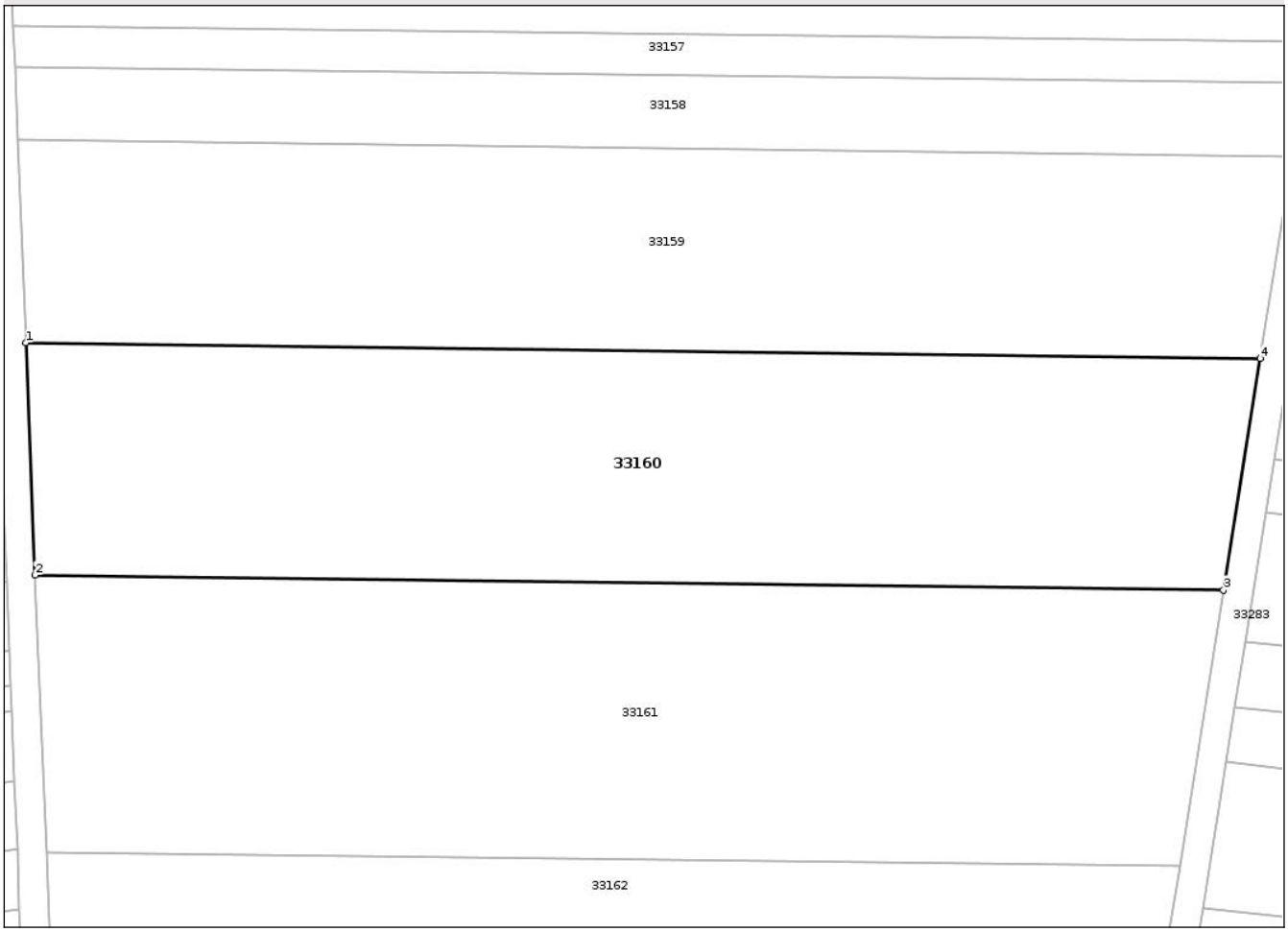
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1253/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.097,787 491.447,685	2	382.098,588 491.427,627	20.074
2	382.098,588 491.427,627	3	382.201,349 491.426,33	102.769
3	382.201,349 491.426,33	4	382.204,525 491.446,338	20.259
4	382.204,525 491.446,338	1	382.097,787 491.447,685	106.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1706, din 16/08/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGAN PARASCHIVA** 2) **MOGAN I. ANA** 3) **MOGAN I. IOAN** 4) **MOGAN I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

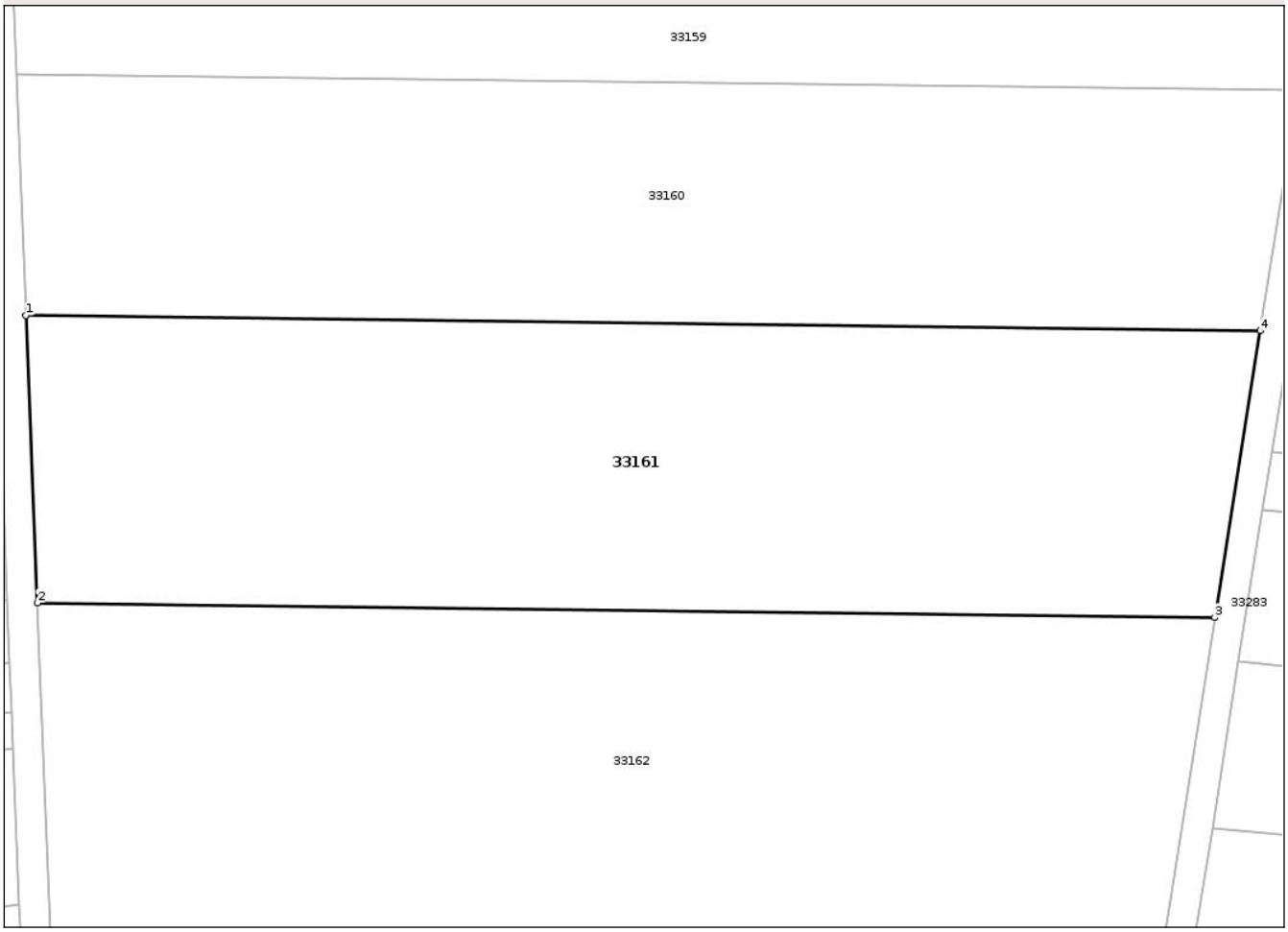
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	-	1253/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,588 491.427,627	2	382.099,543 491.403,709	23.937
2	382.099,543 491.403,709	3	382.197,562 491.402,471	98.027
3	382.197,562 491.402,471	4	382.201,349 491.426,33	24.158
4	382.201,349 491.426,33	1	382.098,588 491.427,627	102.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71865	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7706 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1764, din 16/05/2014 emis de BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRONKERS GROND SRL**, CIF:33104954	
4371 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
B2	se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare şi construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4371 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 557, din 17/02/2020 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

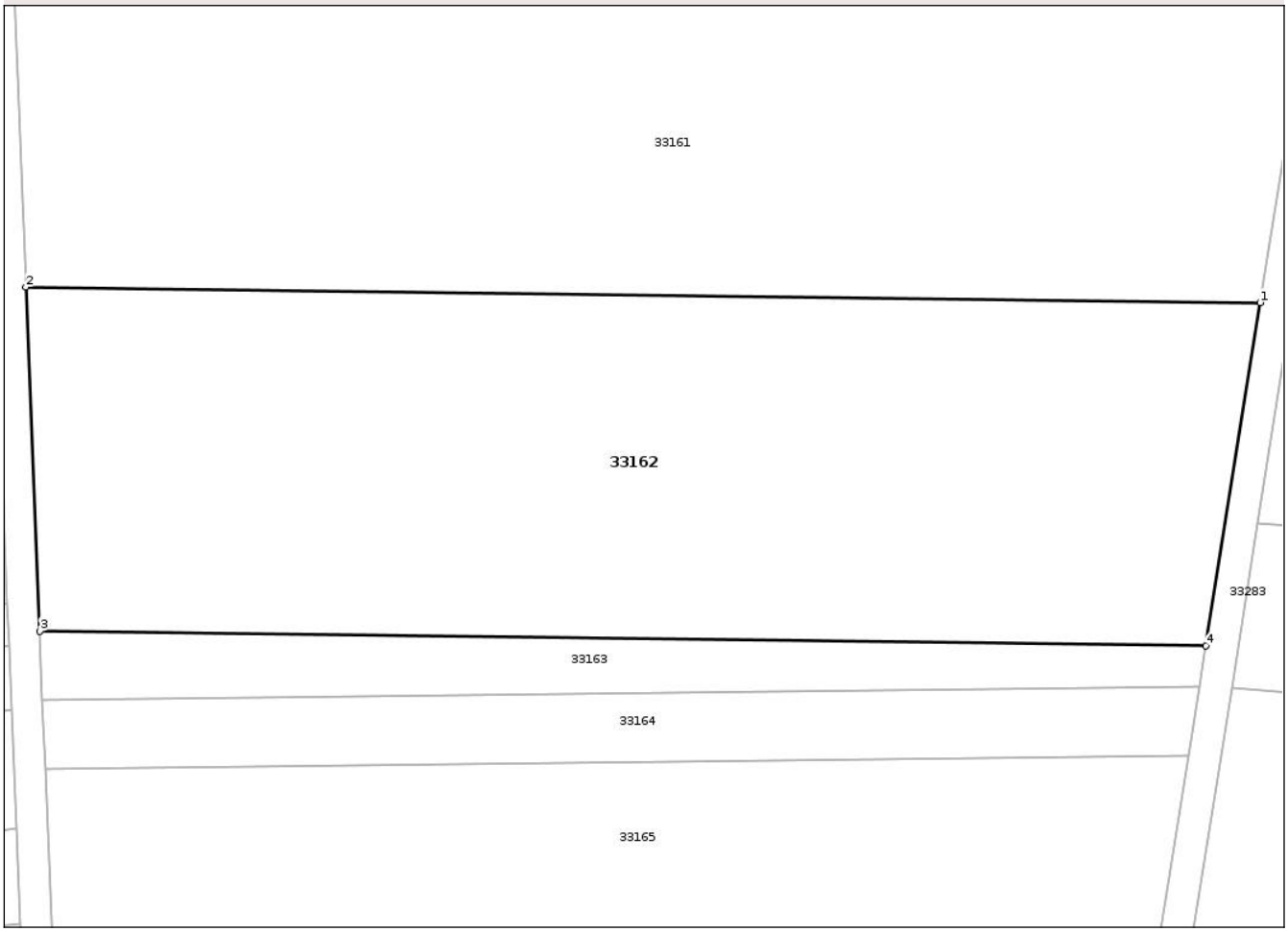
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71865	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	-	1253/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.197,562 491.402,471	2	382.099,543 491.403,709	98.027
2	382.099,543 491.403,709	3	382.100,633 491.376,416	27.315
3	382.100,633 491.376,416	4	382.193,241 491.375,247	92.615
4	382.193,241 491.375,247	1	382.197,562 491.402,471	27.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1391, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLADA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

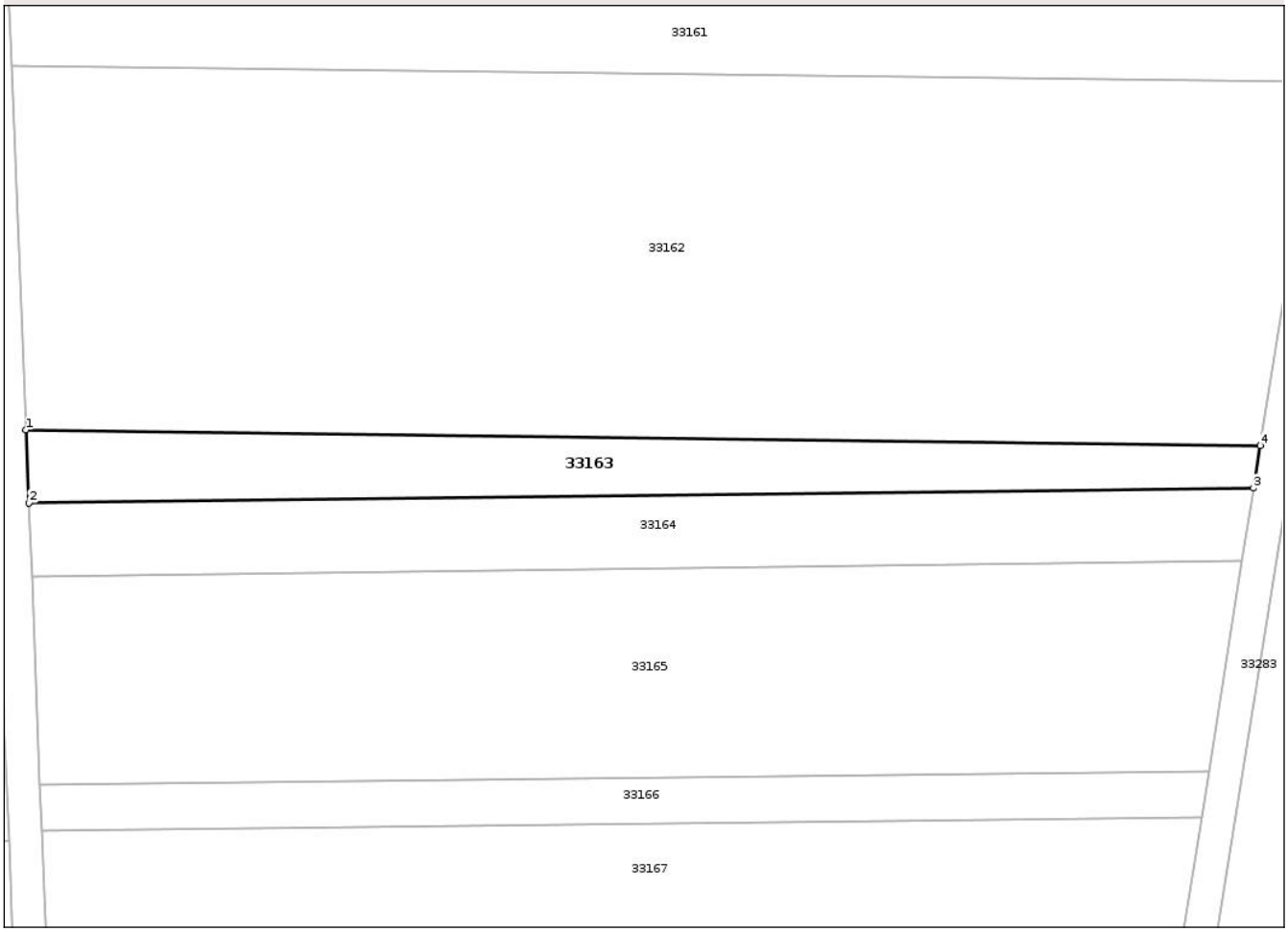
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,633 491.376,416	2	382.100,852 491.370,942	5.478
2	382.100,852 491.370,942	3	382.192,733 491.372,049	91.888
3	382.192,733 491.372,049	4	382.193,241 491.375,247	3.238
4	382.193,241 491.375,247	1	382.100,633 491.376,416	92.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 293, din 18/12/2024 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN IOANA-ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

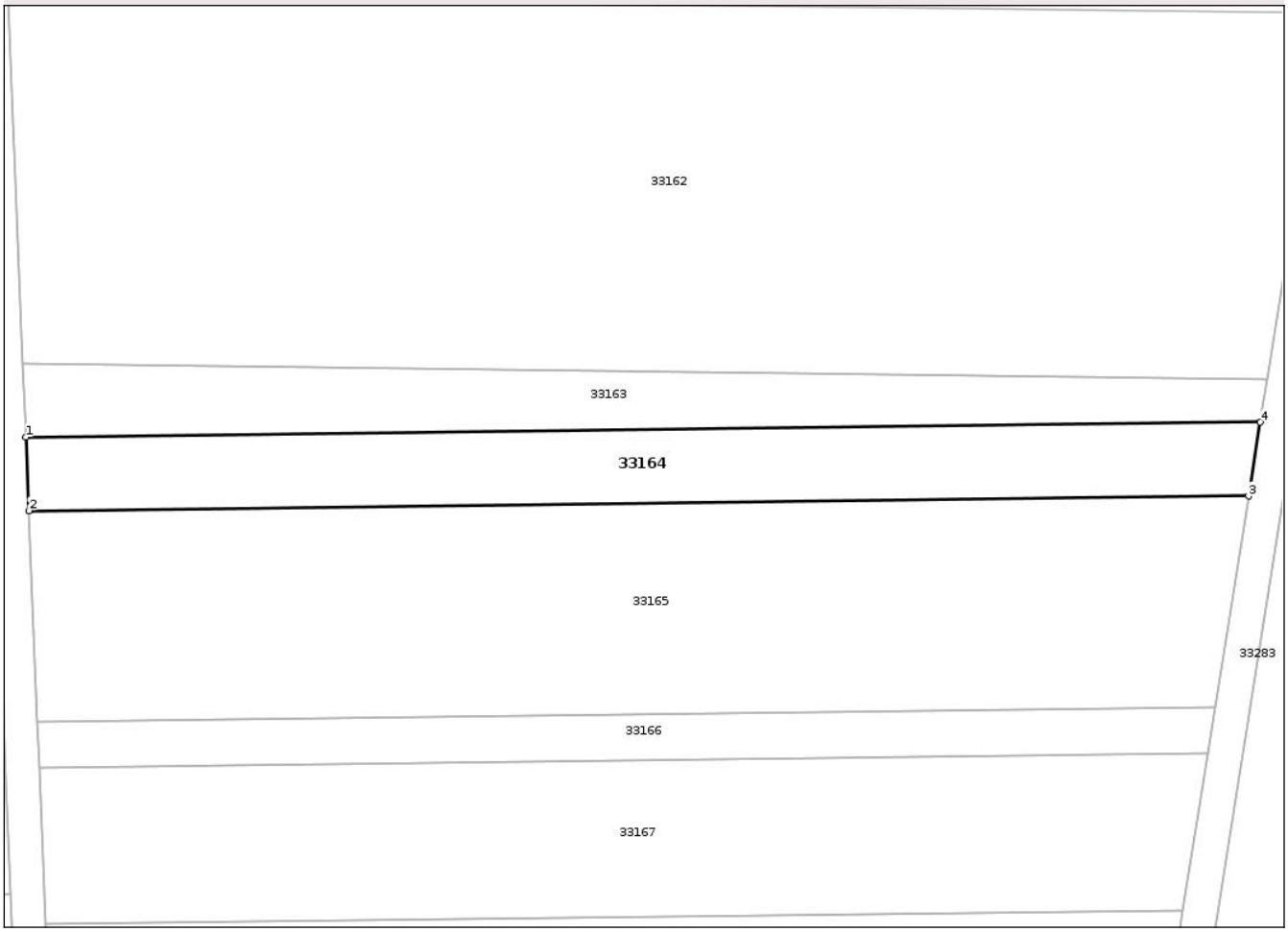
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.100,852 491.370,942	2	382.101,07 491.365,471	5.475
2	382.101,07 491.365,471	3	382.191,863 491.366,564	90.8
3	382.191,863 491.366,564	4	382.192,733 491.372,049	5.554
4	382.192,733 491.372,049	1	382.100,852 491.370,942	91.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1375, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOLAN T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 2295, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAG CONSTANTIN** 2) **NEAG AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

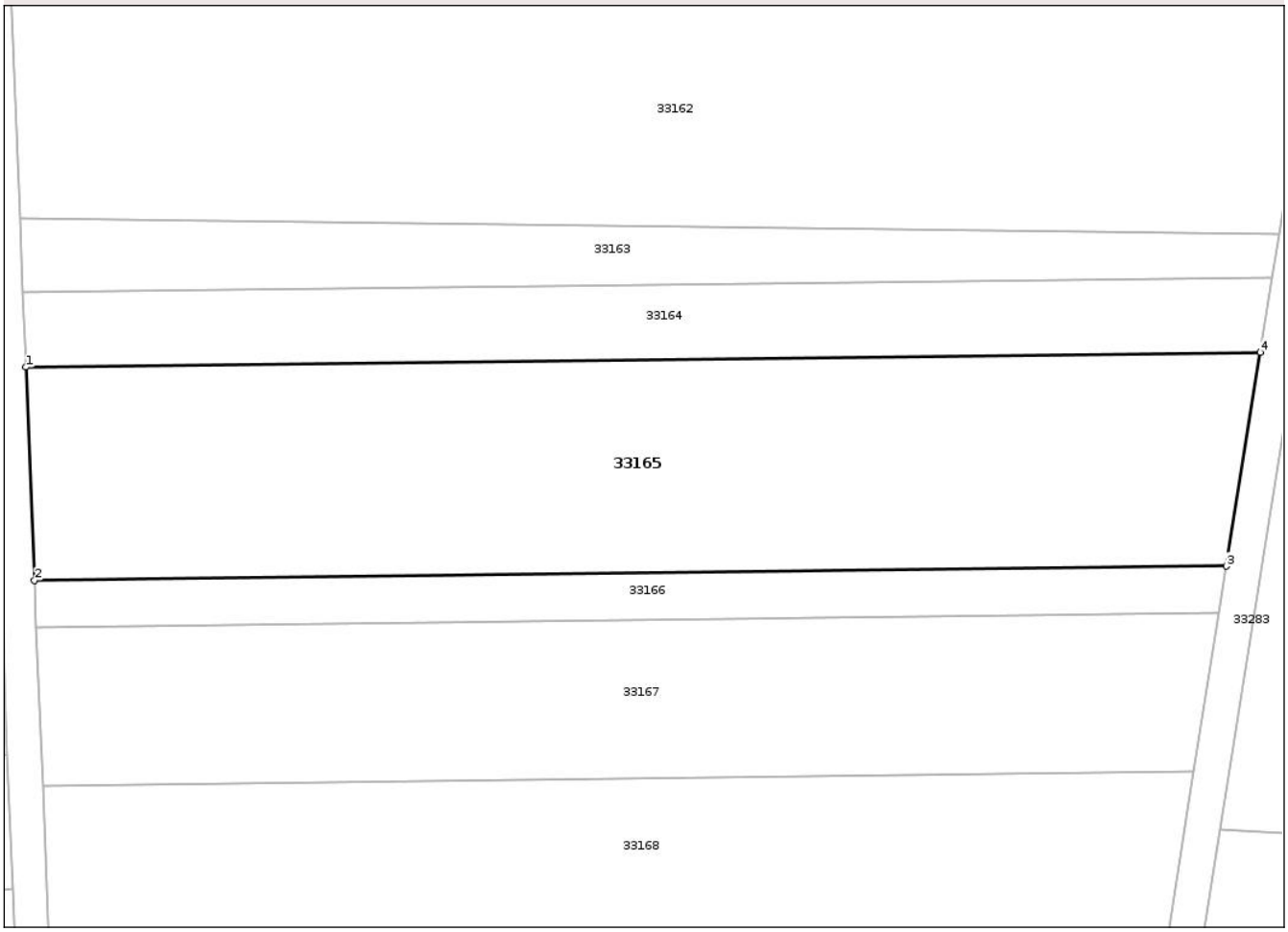
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1253/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,07 491.365,471	2	382.101,696 491.349,789	15.694
2	382.101,696 491.349,789	3	382.189,367 491.350,845	87.677
3	382.189,367 491.350,845	4	382.191,863 491.366,564	15.916
4	382.191,863 491.366,564	1	382.101,07 491.365,471	90.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1549, din 03/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISOIU S, MARIA**	
Act Administrativ nr. 2295, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAG CONSTANTIN** 2) **NEAG AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

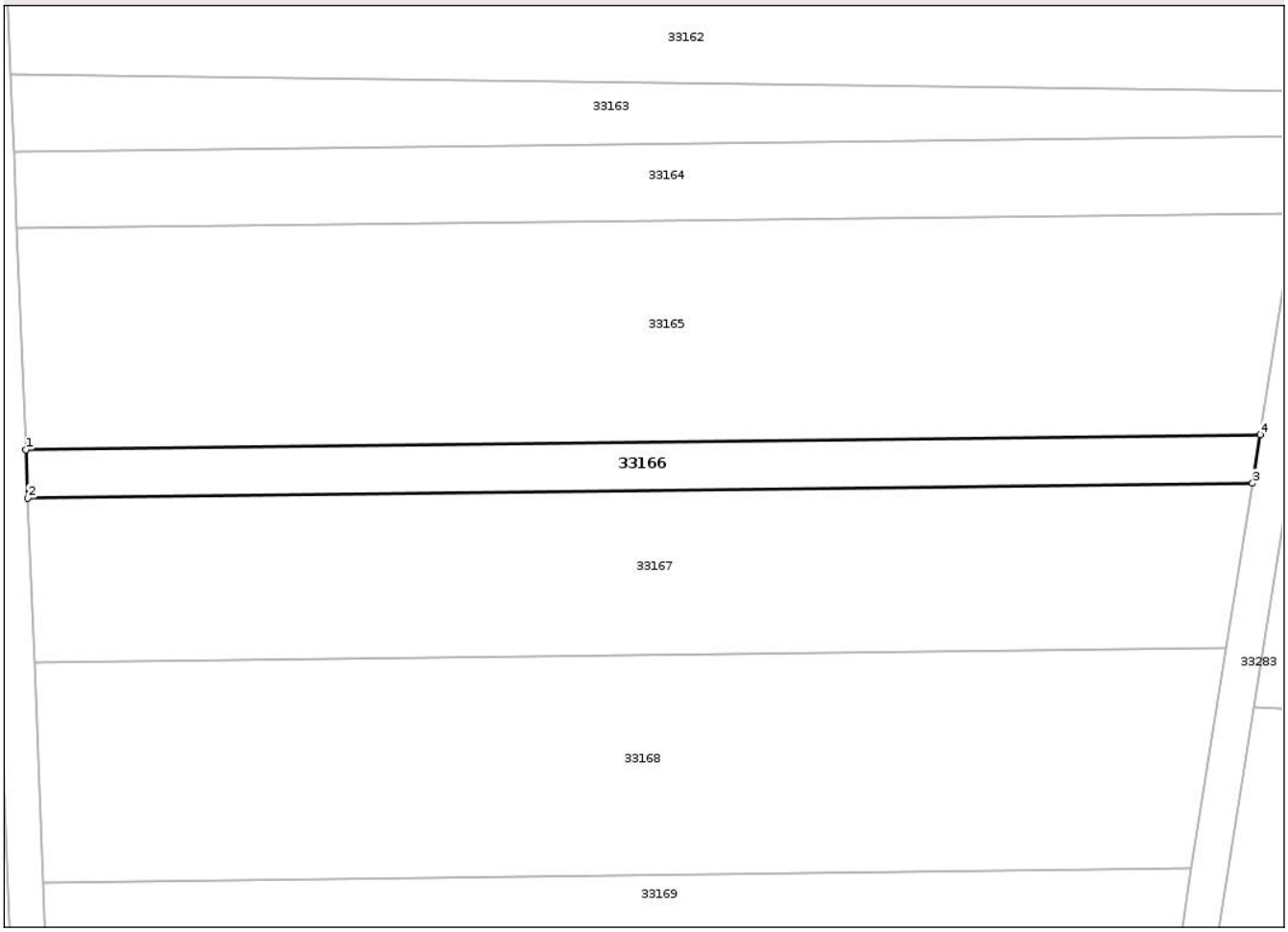
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,696 491.349,789	2	382.101,833 491.346,355	3.437
2	382.101,833 491.346,355	3	382.188,821 491.347,403	86.994
3	382.188,821 491.347,403	4	382.189,367 491.350,845	3.485
4	382.189,367 491.350,845	1	382.101,696 491.349,789	87.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1502, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

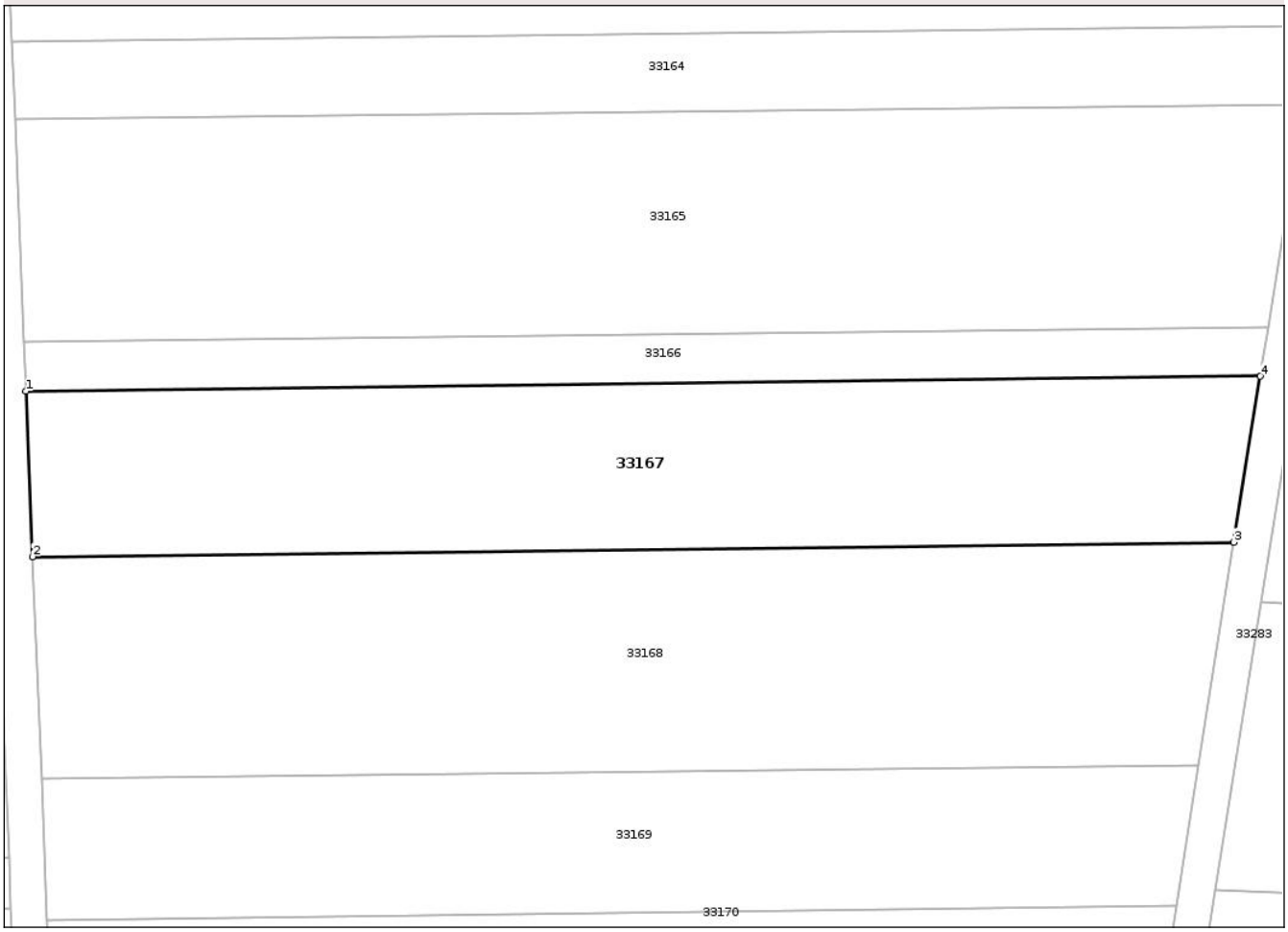
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1253/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.101,833 491.346,355	2	382.102,298 491.334,71	11.654
2	382.102,298 491.334,71	3	382.186,968 491.335,729	84.676
3	382.186,968 491.335,729	4	382.188,821 491.347,403	11.82
4	382.188,821 491.347,403	1	382.101,833 491.346,355	86.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1500, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

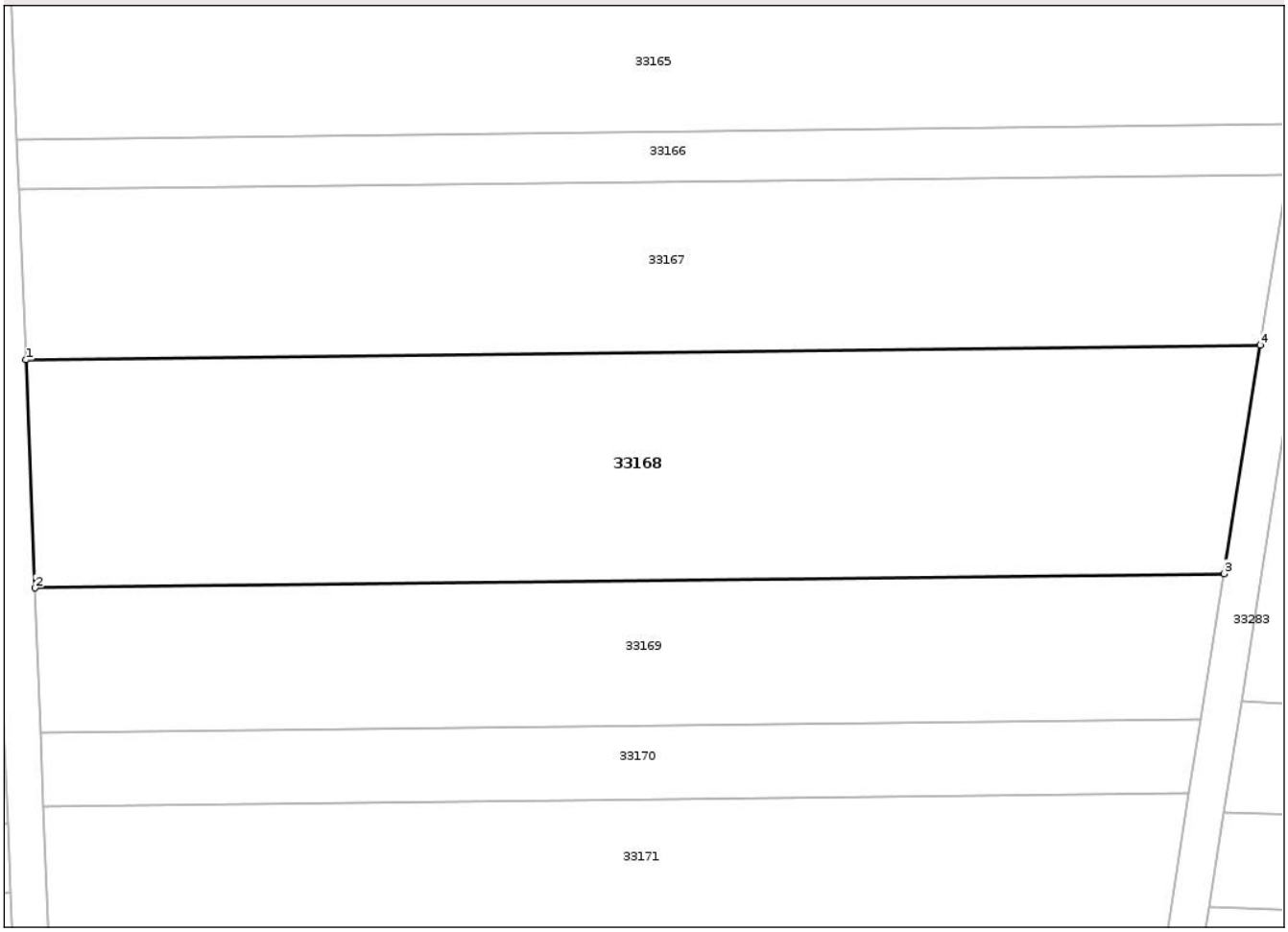
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,298 491.334,71	2	382.102,923 491.319,076	15.646
2	382.102,923 491.319,076	3	382.184,481 491.320,058	81.564
3	382.184,481 491.320,058	4	382.186,968 491.335,729	15.867
4	382.186,968 491.335,729	1	382.102,298 491.334,71	84.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 09/05/2007 emis de NP OLIMPIU BURZ (SUPLIMENTAR LA CEERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR, 60/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESCU SÎMZIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

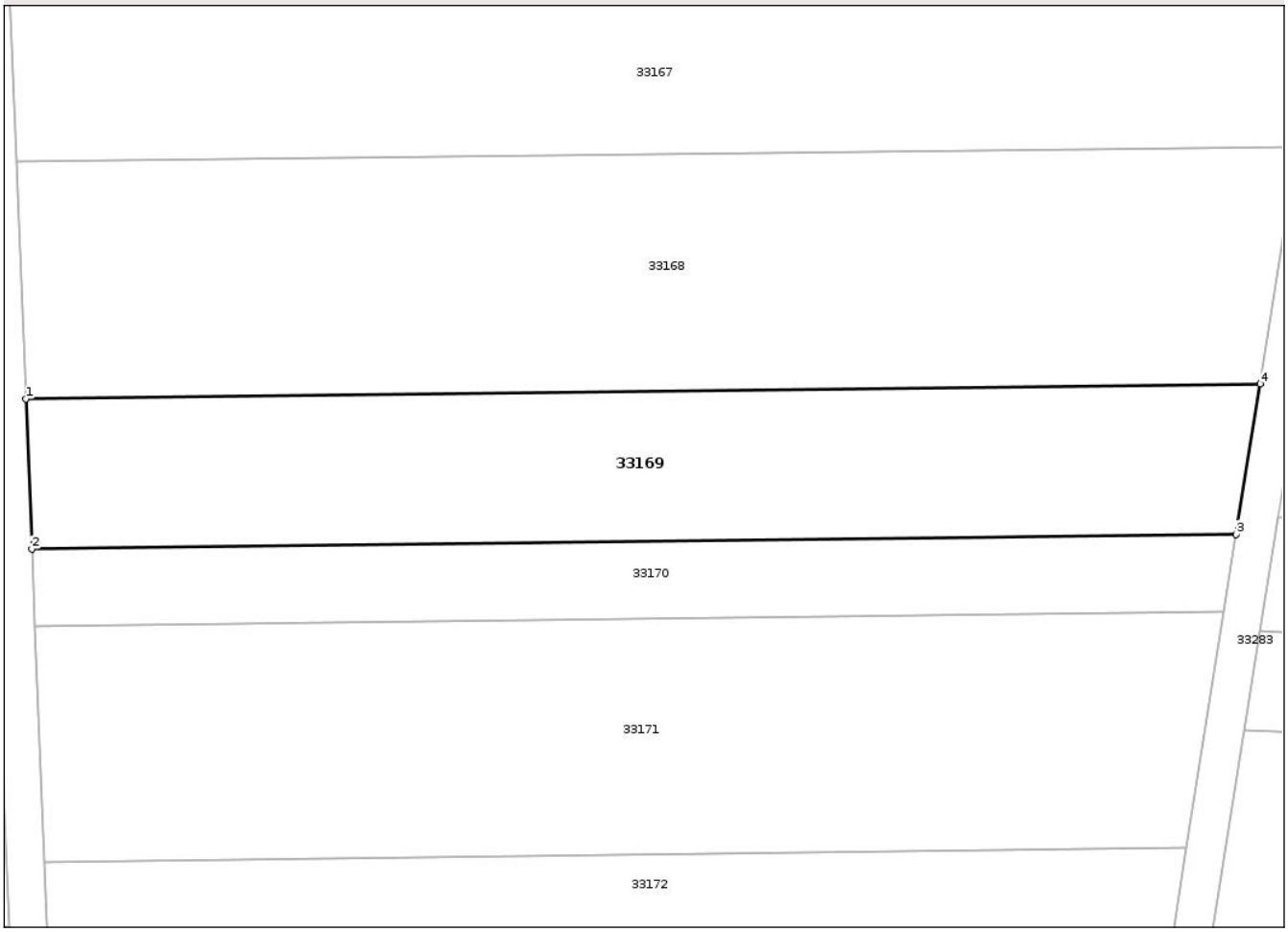
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.102,923 491.319,076	2	382.103,319 491.309,151	9.933
2	382.103,319 491.309,151	3	382.182,901 491.310,11	79.588
3	382.182,901 491.310,11	4	382.184,481 491.320,058	10.073
4	382.184,481 491.320,058	1	382.102,923 491.319,076	81.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2216, din 17/06/2022 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANIŢAN GHEORGHE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

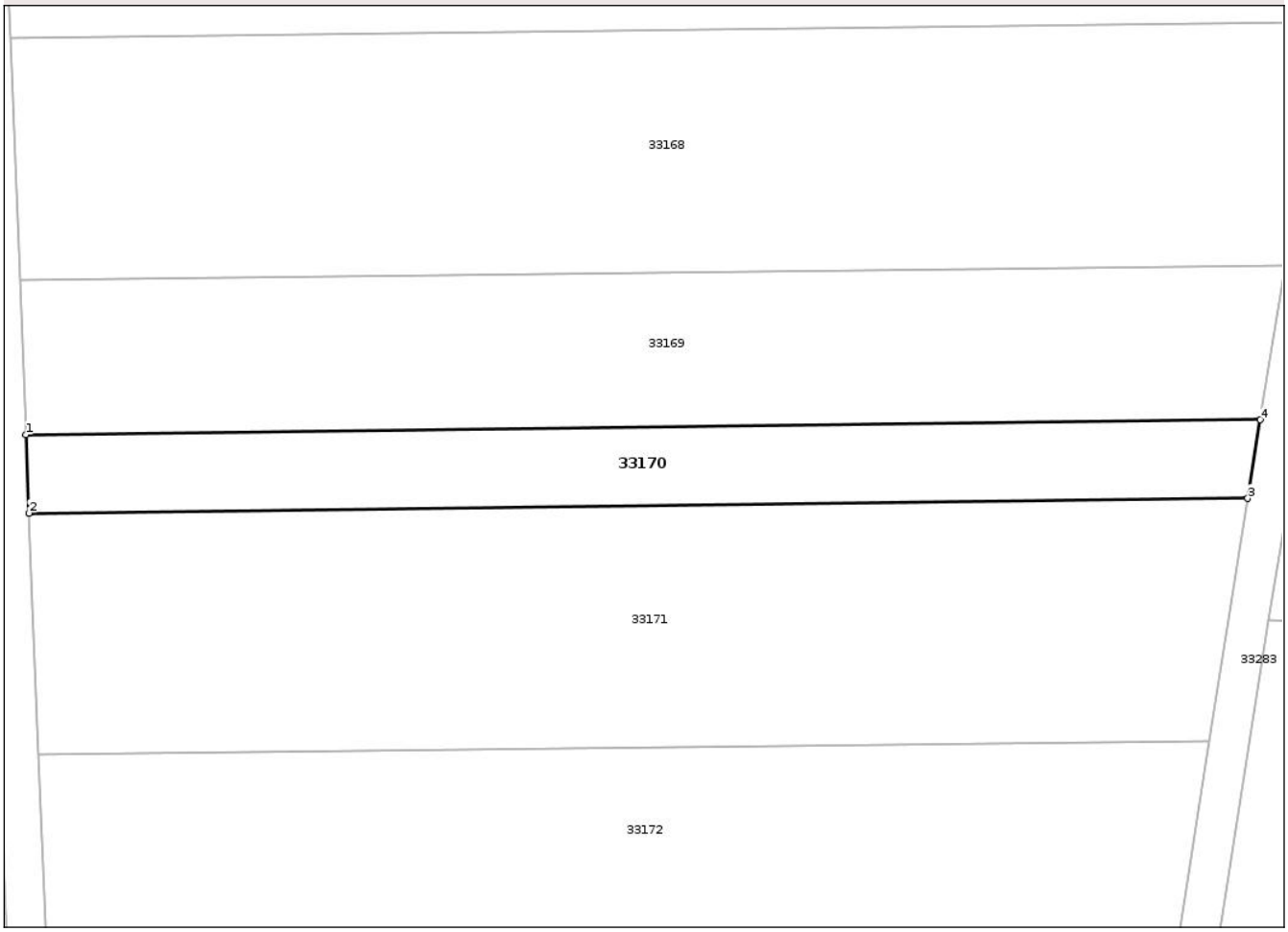
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.103,319 491.309,151	2	382.103,521 491.304,096	5.059
2	382.103,521 491.304,096	3	382.182,097 491.305,042	78.582
3	382.182,097 491.305,042	4	382.182,901 491.310,11	5.131
4	382.182,901 491.310,11	1	382.103,319 491.309,151	79.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1402, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN I. RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

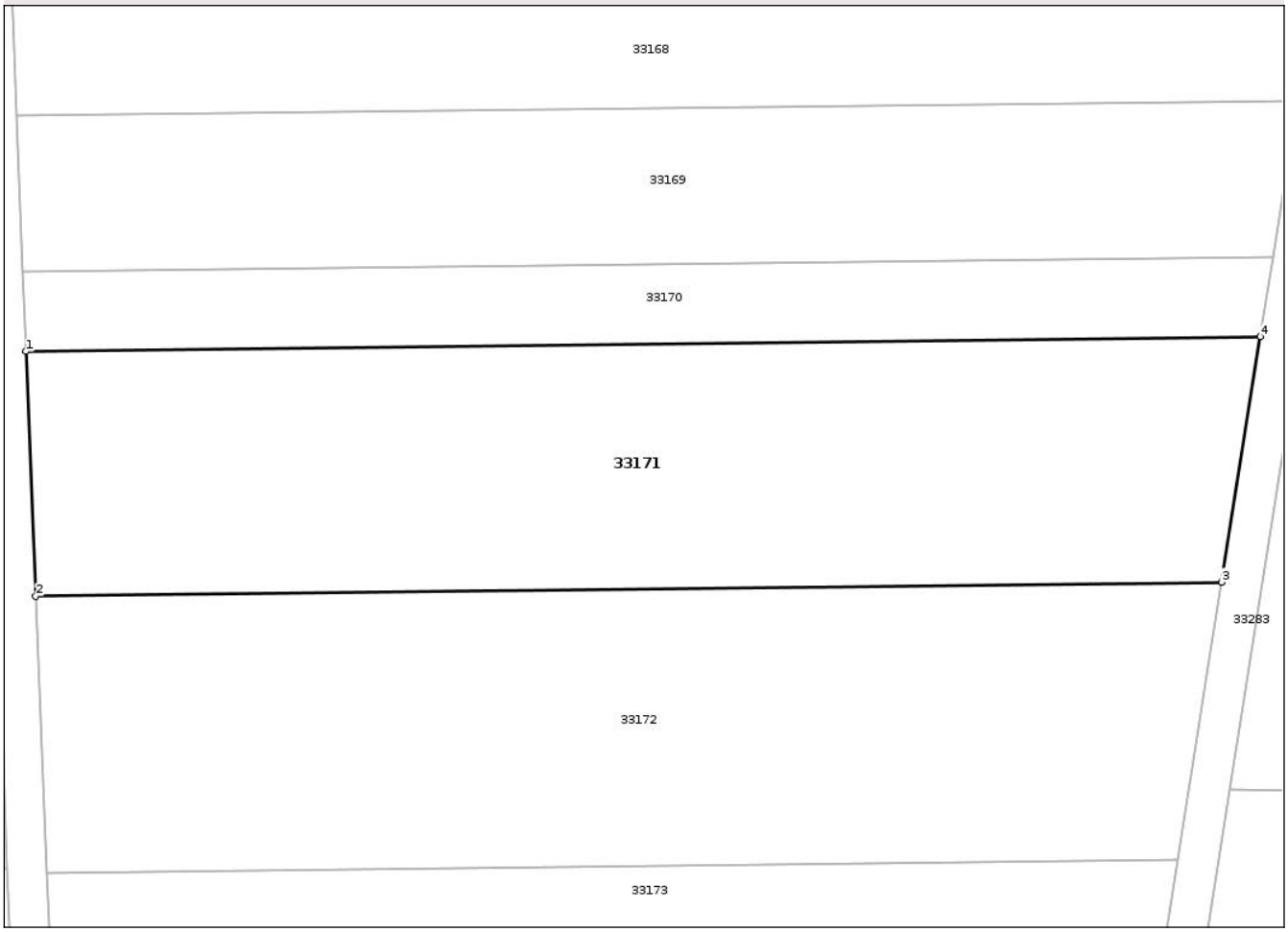
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1253/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.103,521 491.304,096	2	382.104,143 491.288,524	15.584
2	382.104,143 491.288,524	3	382.179,619 491.289,433	75.481
3	382.179,619 491.289,433	4	382.182,097 491.305,042	15.804
4	382.182,097 491.305,042	1	382.103,521 491.304,096	78.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1414, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUBLES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

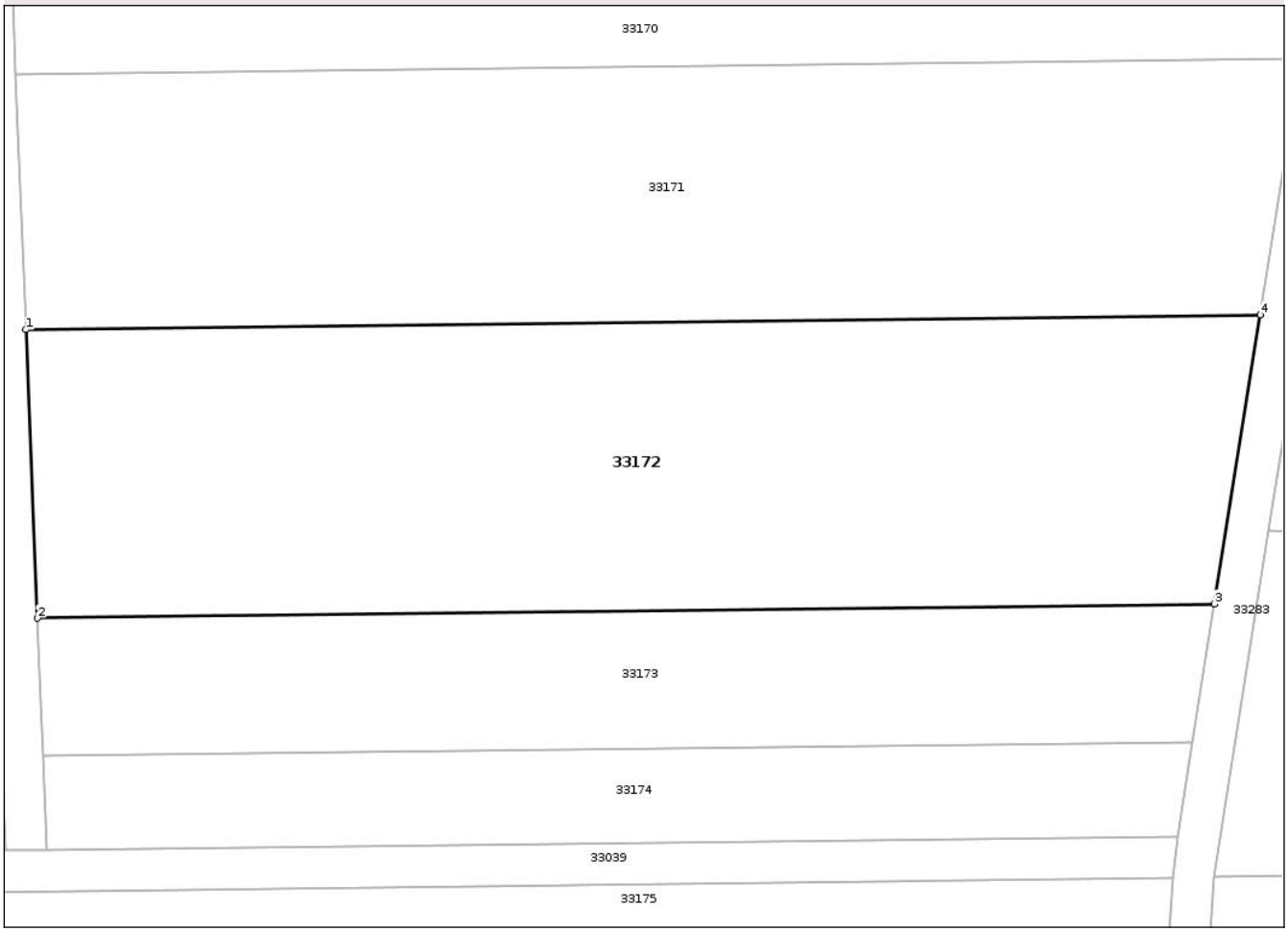
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.104,143 491.288,524	2	382.104,847 491.270,899	17.639
2	382.104,847 491.270,899	3	382.176,815 491.271,766	71.973
3	382.176,815 491.271,766	4	382.179,619 491.289,433	17.888
4	382.179,619 491.289,433	1	382.104,143 491.288,524	75.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2297, din 23/07/2004 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ RAVECA** 2) **STĂNILĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

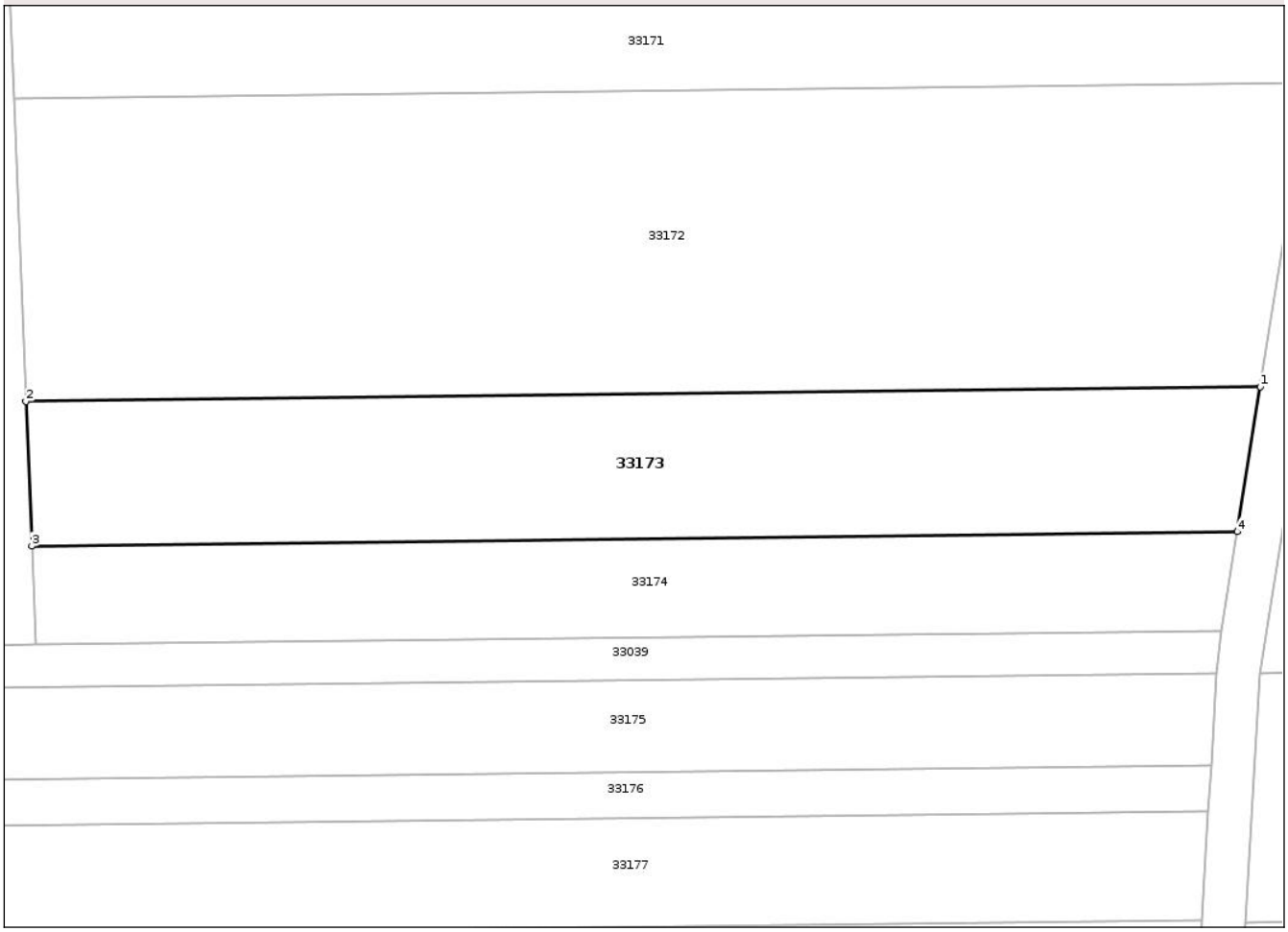
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.176,815 491.271,766	2	382.104,847 491.270,899	71.973
2	382.104,847 491.270,899	3	382.105,183 491.262,468	8.438
3	382.105,183 491.262,468	4	382.175,473 491.263,314	70.295
4	382.175,473 491.263,314	1	382.176,815 491.271,766	8.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 26/04/2012 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

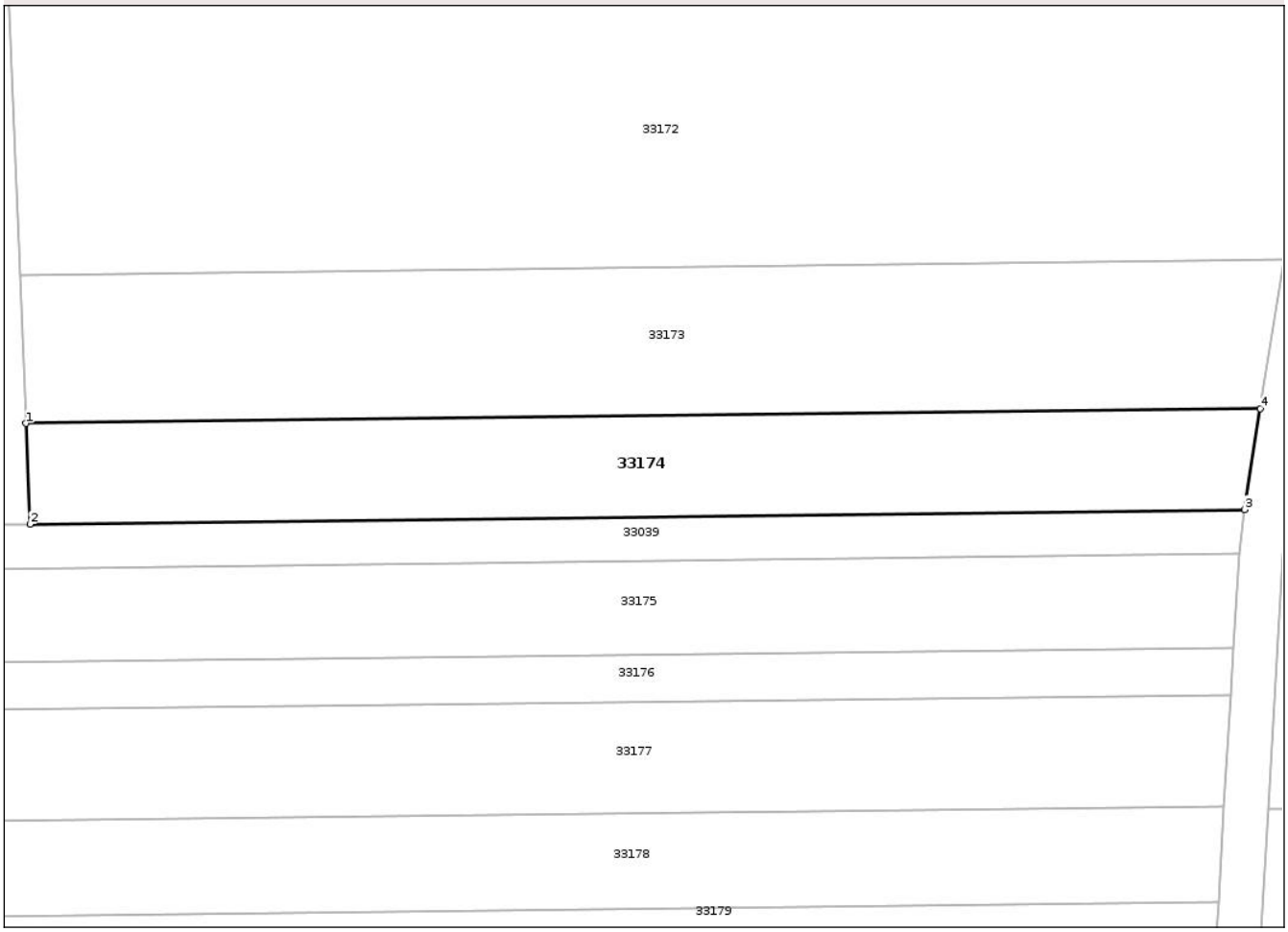
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.105,183 491.262,468	2	382.105,412 491.256,733	5.74
2	382.105,412 491.256,733	3	382.174,561 491.257,566	69.154
3	382.174,561 491.257,566	4	382.175,473 491.263,314	5.82
4	382.175,473 491.263,314	1	382.105,183 491.262,468	70.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 26/07/2024 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **GHIBU CRISTIAN-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1282, din 26/07/2024 emis de Notar Public BURZ OLIMPIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIBU CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

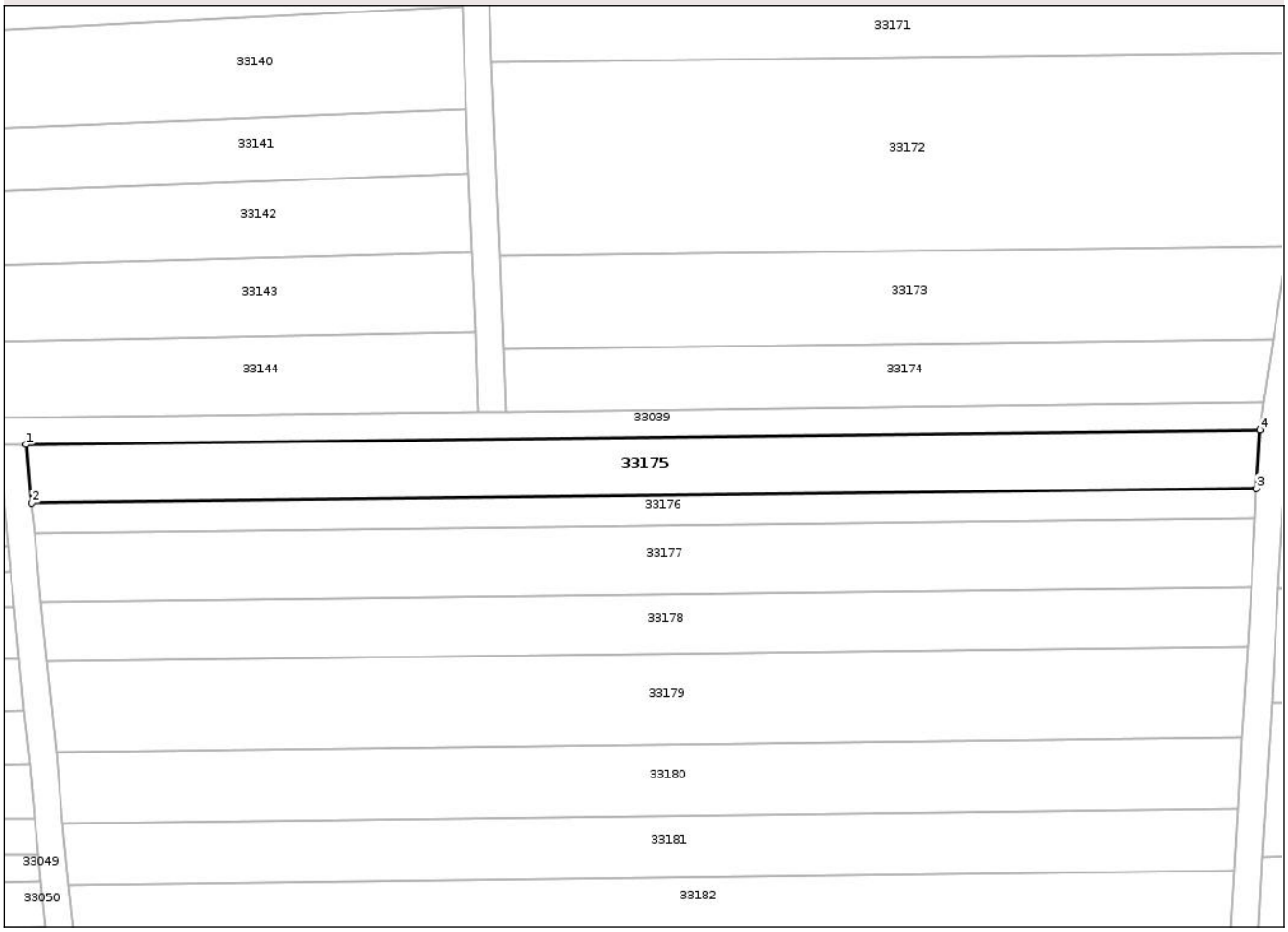
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.061,606 491.253,705	2	382.062,126 491.248,366	5.364
2	382.062,126 491.248,366	3	382.173,956 491.249,713	111.838
3	382.173,956 491.249,713	4	382.174,271 491.255,062	5.358
4	382.174,271 491.255,062	1	382.061,606 491.253,705	112.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1787, din 31/03/2006 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

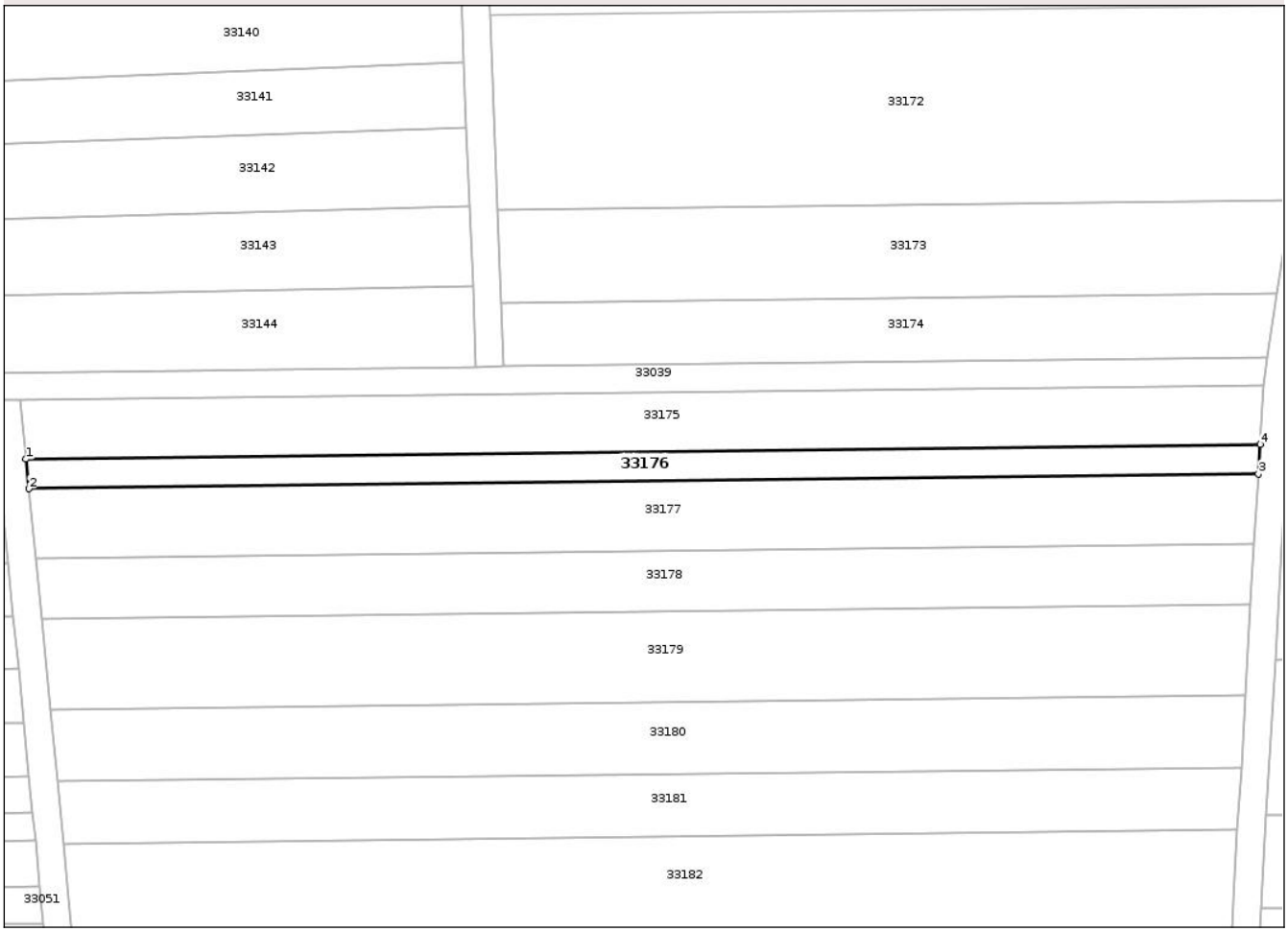
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.062,126 491.248,366	2	382.062,388 491.245,682	2.697
2	382.062,388 491.245,682	3	382.173,797 491.247,024	111.417
3	382.173,797 491.247,024	4	382.173,956 491.249,713	2.694
4	382.173,956 491.249,713	1	382.062,126 491.248,366	111.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1783, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

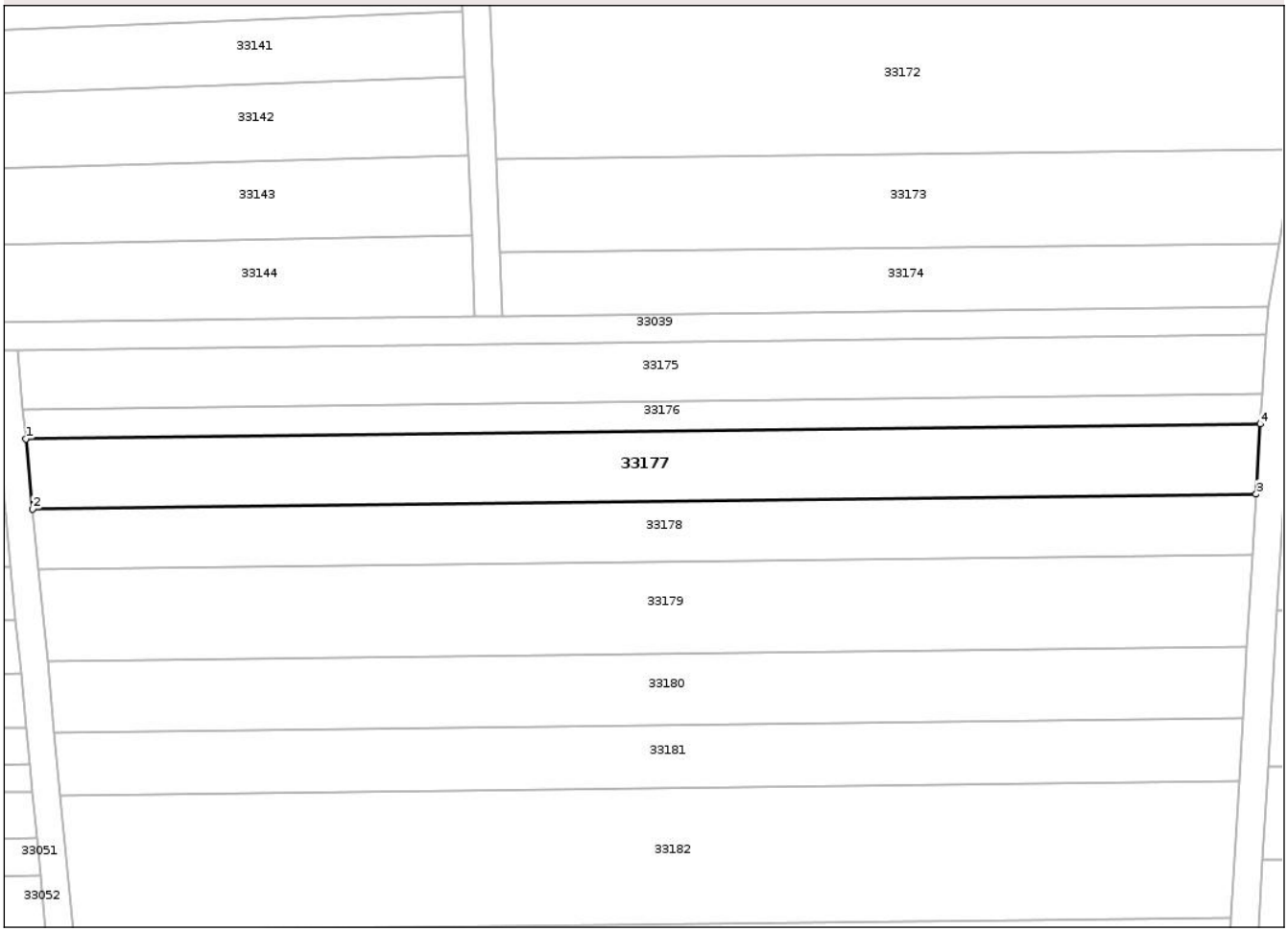
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.062,388 491.245,682	2	382.063,002 491.239,378	6.334
2	382.063,002 491.239,378	3	382.173,424 491.240,708	110.43
3	382.173,424 491.240,708	4	382.173,797 491.247,024	6.327
4	382.173,797 491.247,024	1	382.062,388 491.245,682	111.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1720, din 11/10/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMIȚA RAVECA**	
Act Administrativ nr. 2356, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **IVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

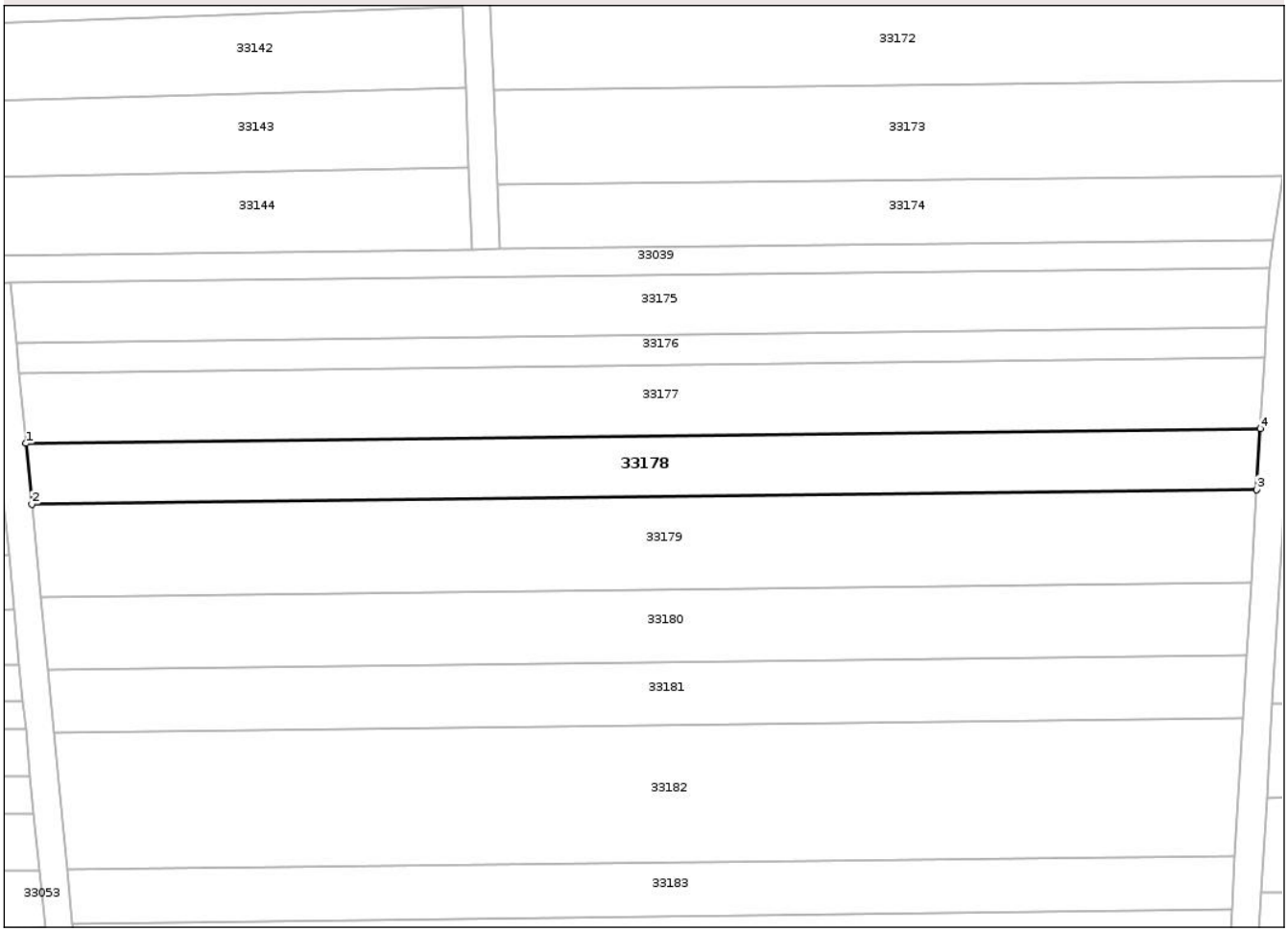
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.063,002 491.239,378	2	382.063,533 491.233,93	5.474
2	382.063,533 491.233,93	3	382.173,103 491.235,249	109.578
3	382.173,103 491.235,249	4	382.173,424 491.240,708	5.468
4	382.173,424 491.240,708	1	382.063,002 491.239,378	110.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1381, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

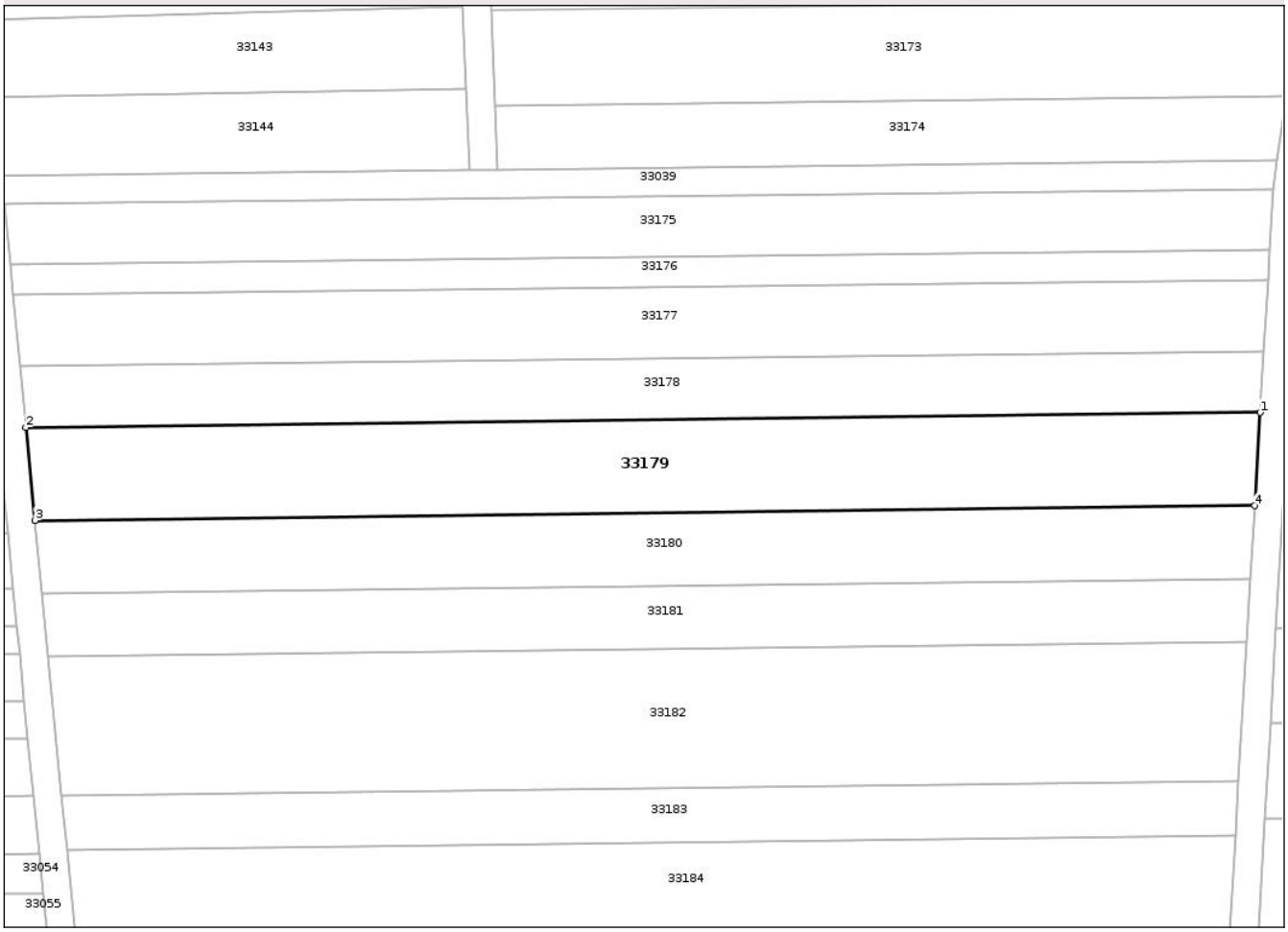
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1255/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.173,103 491.235,249	2	382.063,533 491.233,93	109.578
2	382.063,533 491.233,93	3	382.064,338 491.225,677	8.292
3	382.064,338 491.225,677	4	382.172,615 491.226,981	108.285
4	382.172,615 491.226,981	1	382.173,103 491.235,249	8.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1397, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHITAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

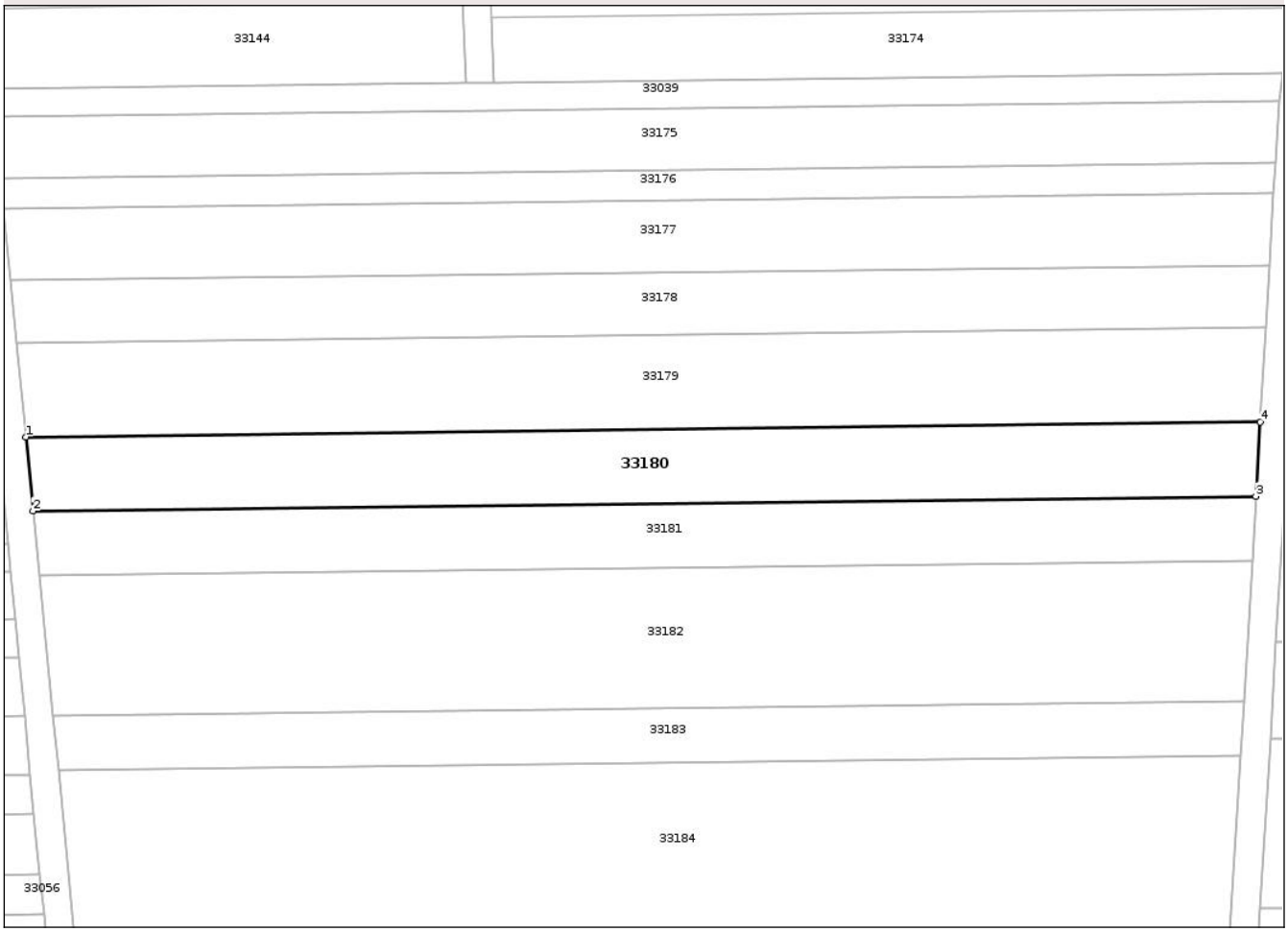
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.064,338 491.225,677	2	382.064,97 491.219,189	6.519
2	382.064,97 491.219,189	3	382.172,231 491.220,481	107.269
3	382.172,231 491.220,481	4	382.172,615 491.226,981	6.511
4	382.172,615 491.226,981	1	382.064,338 491.225,677	108.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9364/952, din 24/09/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU SIMION**	
Act Administrativ nr. 2356, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **IVAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

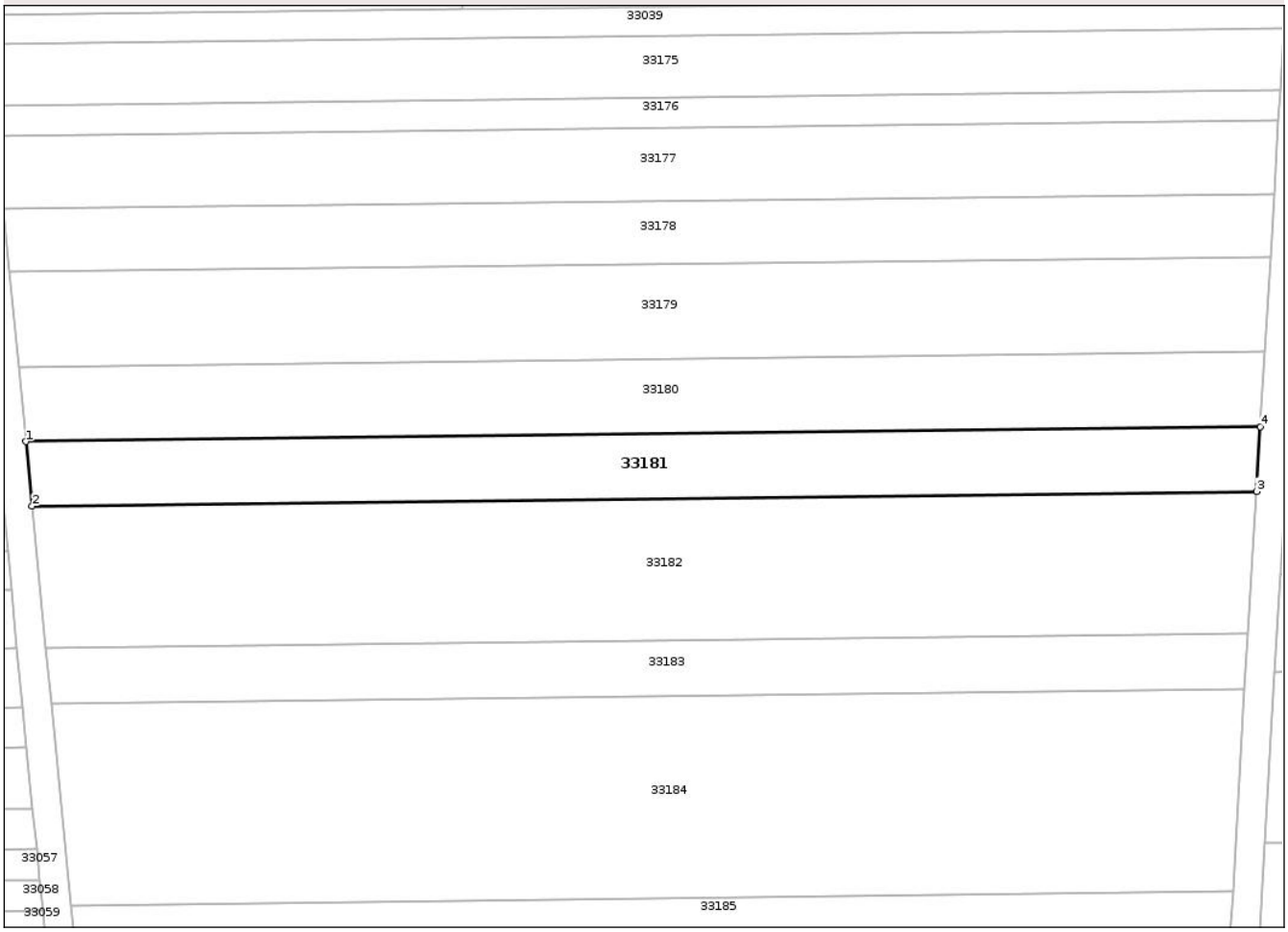
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.064,97 491.219,189	2	382.065,517 491.213,579	5.637
2	382.065,517 491.213,579	3	382.171,9 491.214,86	106.391
3	382.171,9 491.214,86	4	382.172,231 491.220,481	5.631
4	382.172,231 491.220,481	1	382.064,97 491.219,189	107.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1653, din 20/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1255/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.065,517 491.213,579	2	382.066,718 491.201,261	12.376
2	382.066,718 491.201,261	3	382.171,172 491.202,519	104.462
3	382.171,172 491.202,519	4	382.171,9 491.214,86	12.362
4	382.171,9 491.214,86	1	382.065,517 491.213,579	106.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1460, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU S IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.066,718 491.201,261	2	382.067,185 491.196,463	4.821
2	382.067,185 491.196,463	3	382.170,888 491.197,712	103.711
3	382.170,888 491.197,712	4	382.171,172 491.202,519	4.815
4	382.171,172 491.202,519	1	382.066,718 491.201,261	104.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1779, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

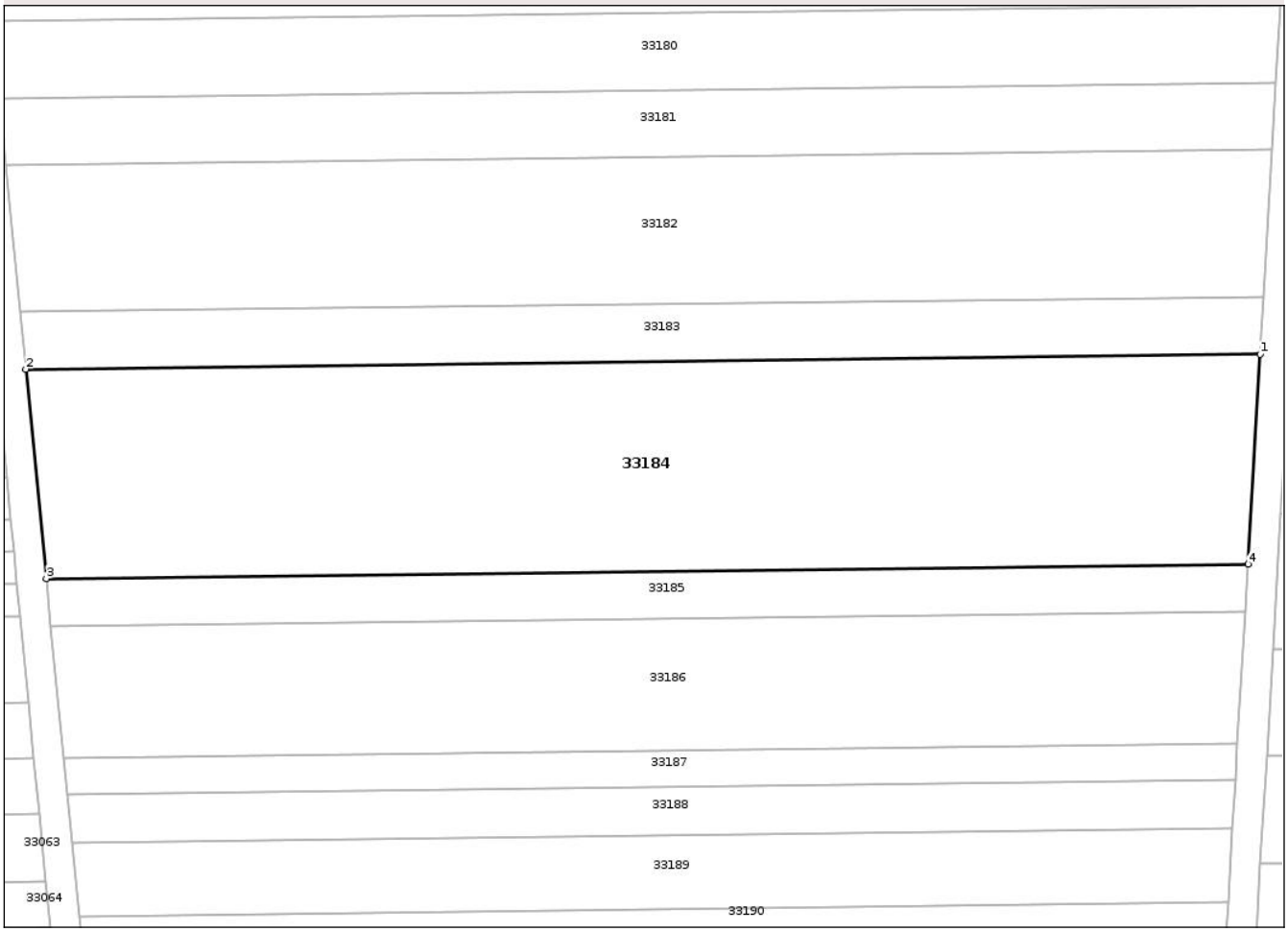
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	-	1255/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,888 491.197,712	2	382.067,185 491.196,463	103.711
2	382.067,185 491.196,463	3	382.068,898 491.178,893	17.653
3	382.068,898 491.178,893	4	382.169,85 491.180,109	100.959
4	382.169,85 491.180,109	1	382.170,888 491.197,712	17.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1463, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRLEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

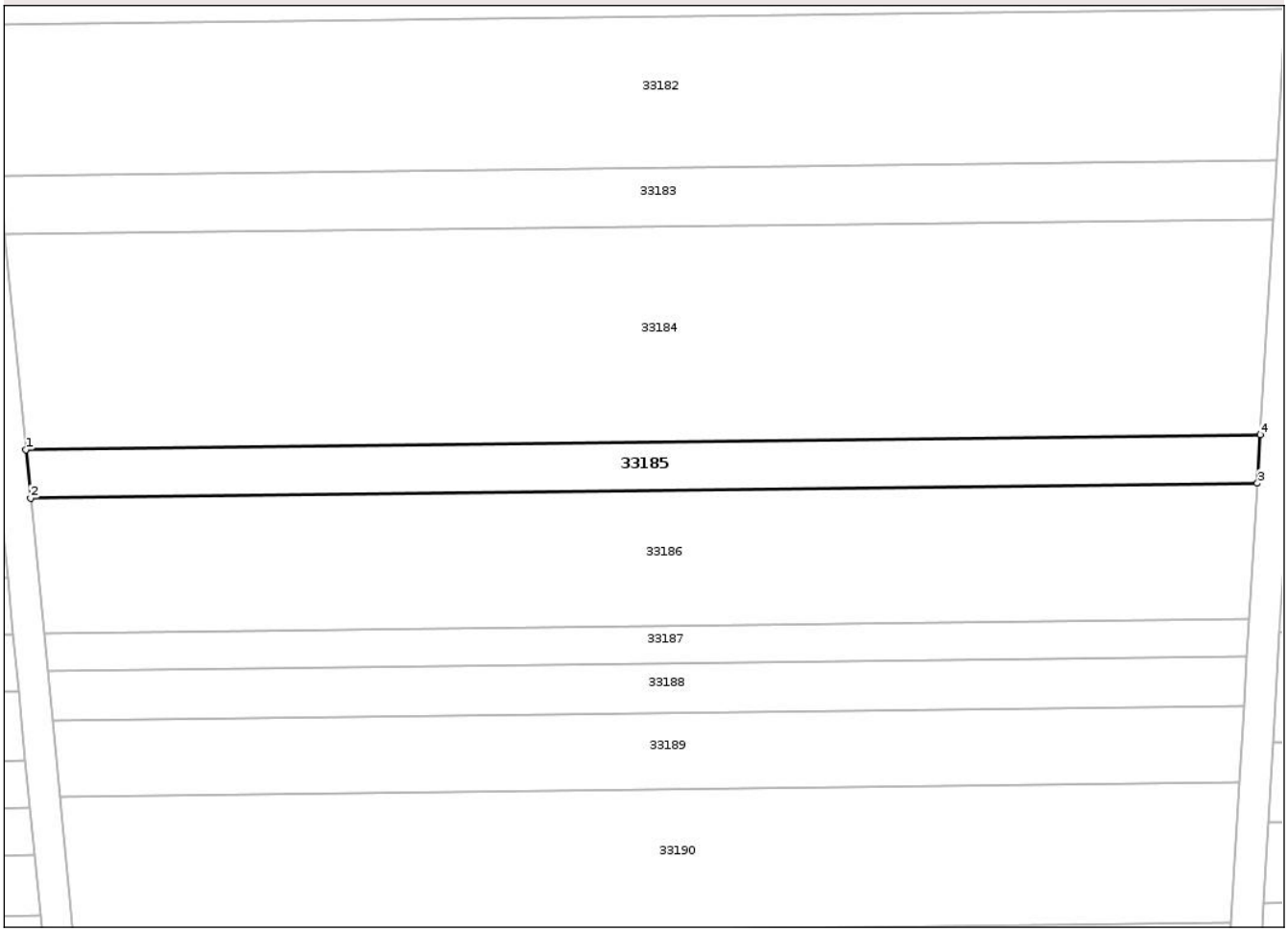
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.068,898 491.178,893	2	382.069,285 491.174,923	3.989
2	382.069,285 491.174,923	3	382.169,616 491.176,132	100.338
3	382.169,616 491.176,132	4	382.169,85 491.180,109	3.984
4	382.169,85 491.180,109	1	382.068,898 491.178,893	100.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1747, din 12/04/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

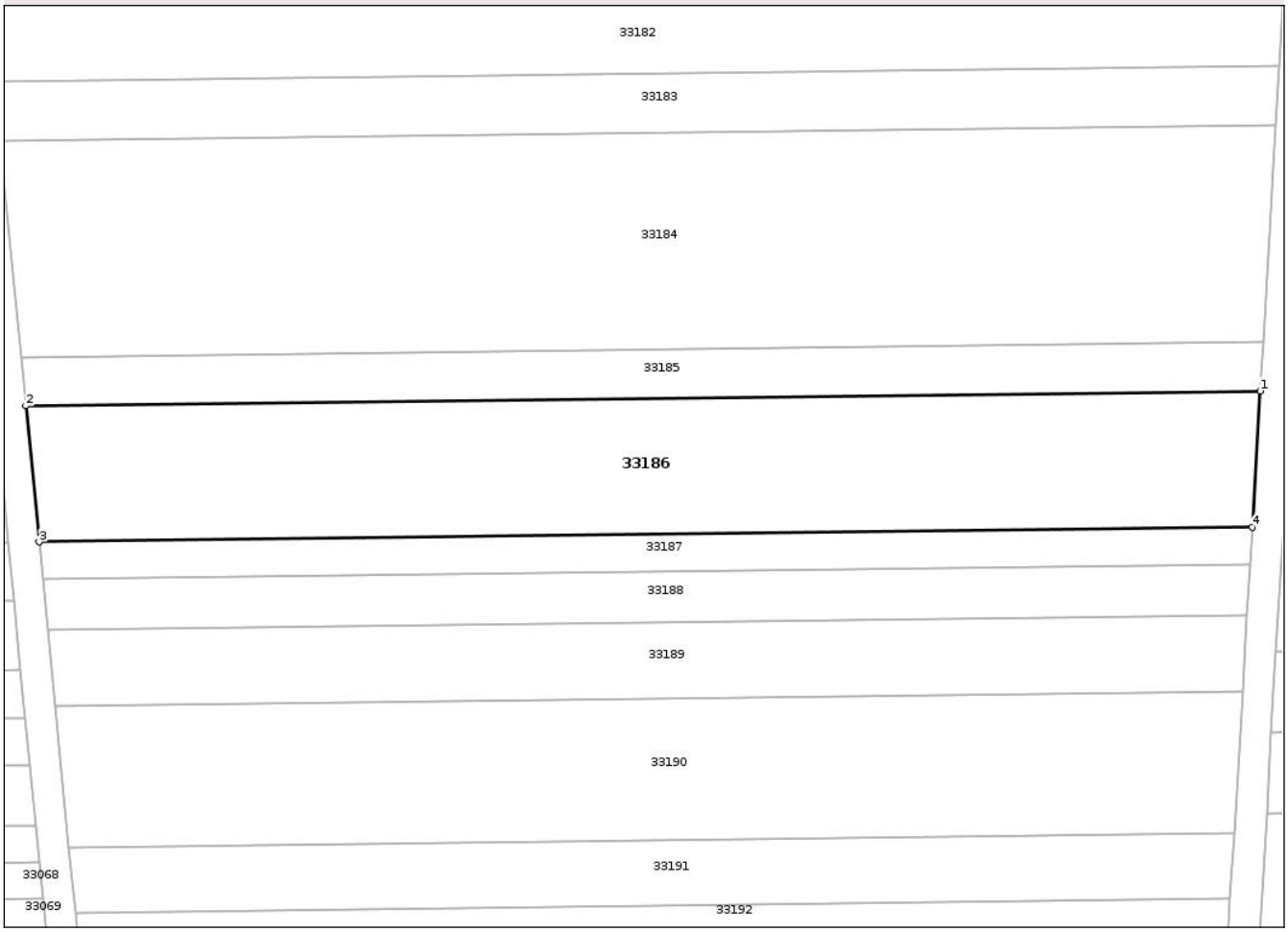
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1255/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.169,616 491.176,132	2	382.069,285 491.174,923	100.338
2	382.069,285 491.174,923	3	382.070,362 491.163,877	11.098
3	382.070,362 491.163,877	4	382.168,963 491.165,065	98.608
4	382.168,963 491.165,065	1	382.169,616 491.176,132	11.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 21/04/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

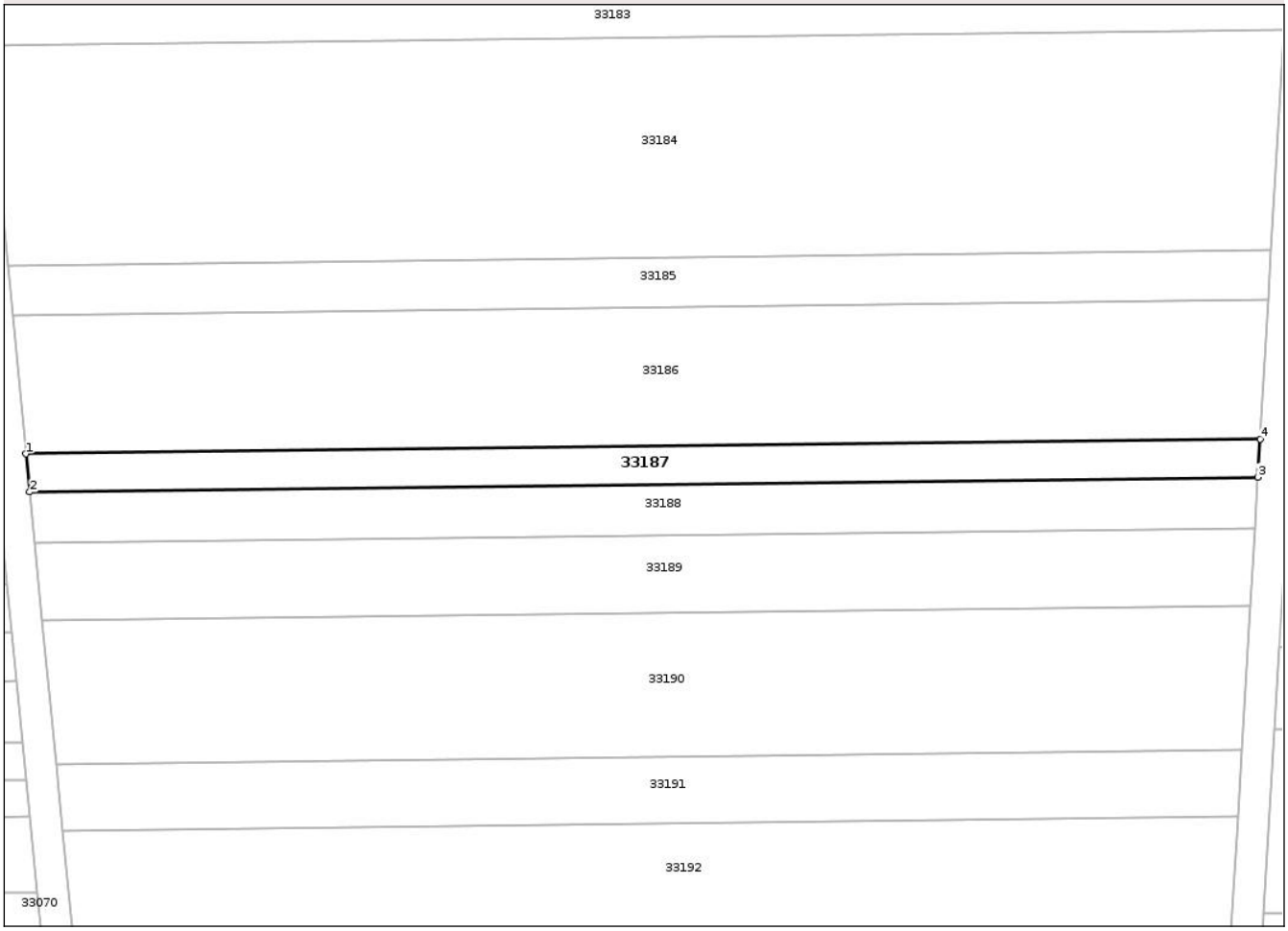
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,362 491.163,877	2	382.070,659 491.160,831	3.06
2	382.070,659 491.160,831	3	382.168,783 491.162,013	98.131
3	382.168,783 491.162,013	4	382.168,963 491.165,065	3.057
4	382.168,963 491.165,065	1	382.070,362 491.163,877	98.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1388, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2146, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **PURDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

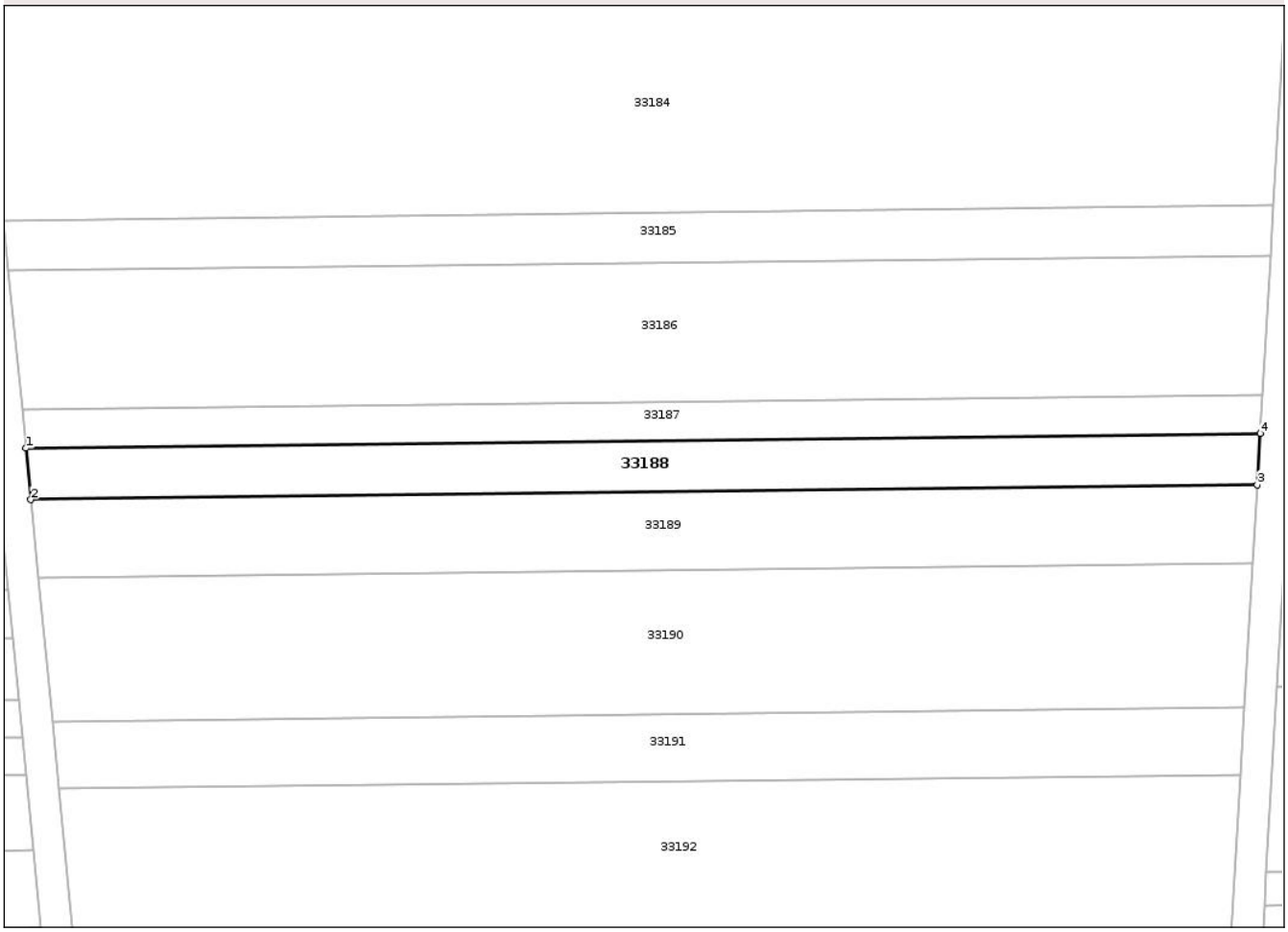
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.070,659 491.160,831	2	382.071,057 491.156,746	4.104
2	382.071,057 491.156,746	3	382.168,541 491.157,92	97.491
3	382.168,541 491.157,92	4	382.168,783 491.162,013	4.1
4	382.168,783 491.162,013	1	382.070,659 491.160,831	98.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1757, din 14/07/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURLEA ANA** 2) **CĂLUGĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

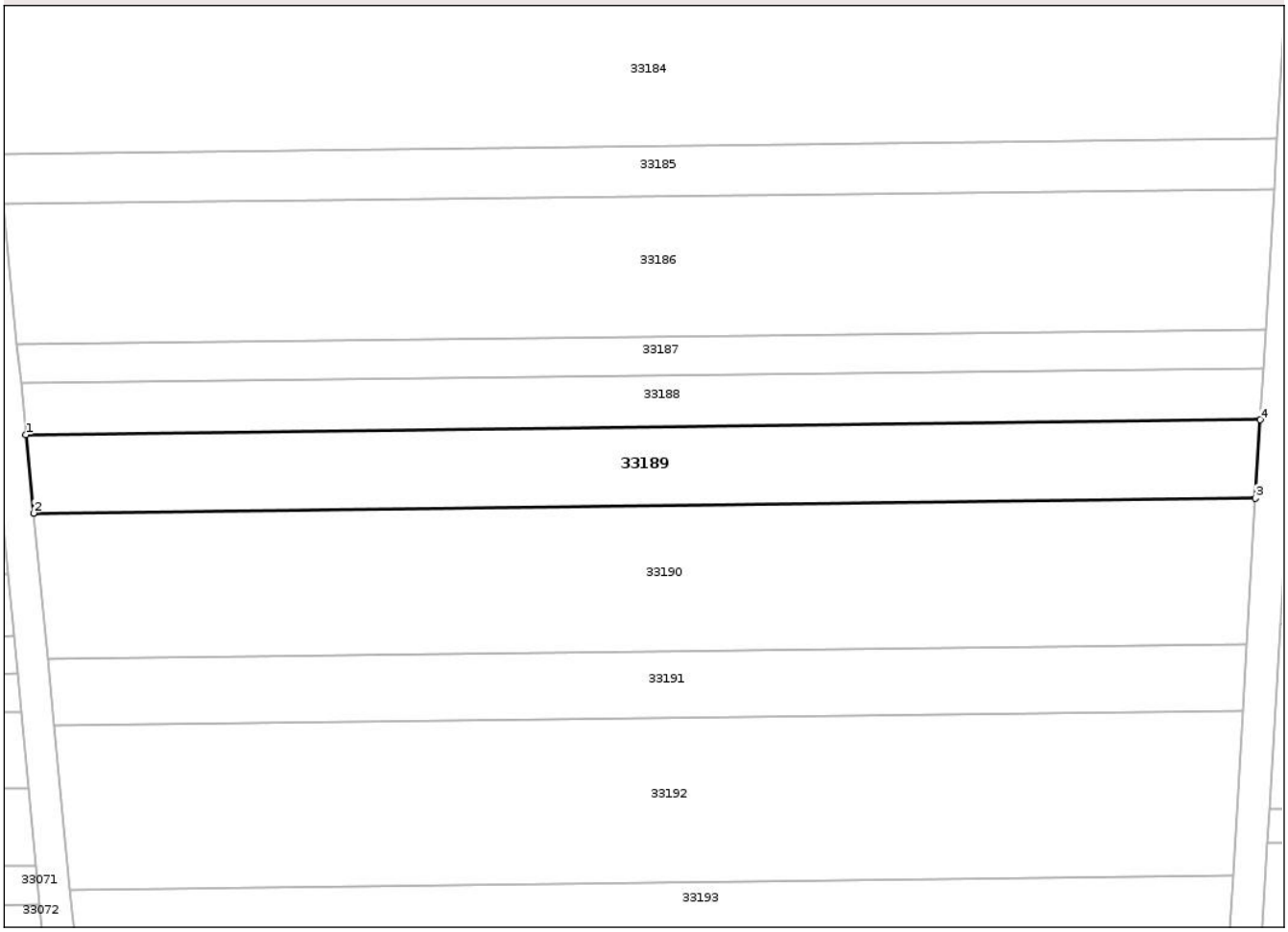
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,057 491.156,746	2	382.071,659 491.150,567	6.208
2	382.071,659 491.150,567	3	382.168,176 491.151,73	96.524
3	382.168,176 491.151,73	4	382.168,541 491.157,92	6.201
4	382.168,541 491.157,92	1	382.071,057 491.156,746	97.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 24/03/2023 emis de NP OLIMPIU BURZ (Suplimentar la Certificatul de Mostenitor nr. 2937/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ-MIRON LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

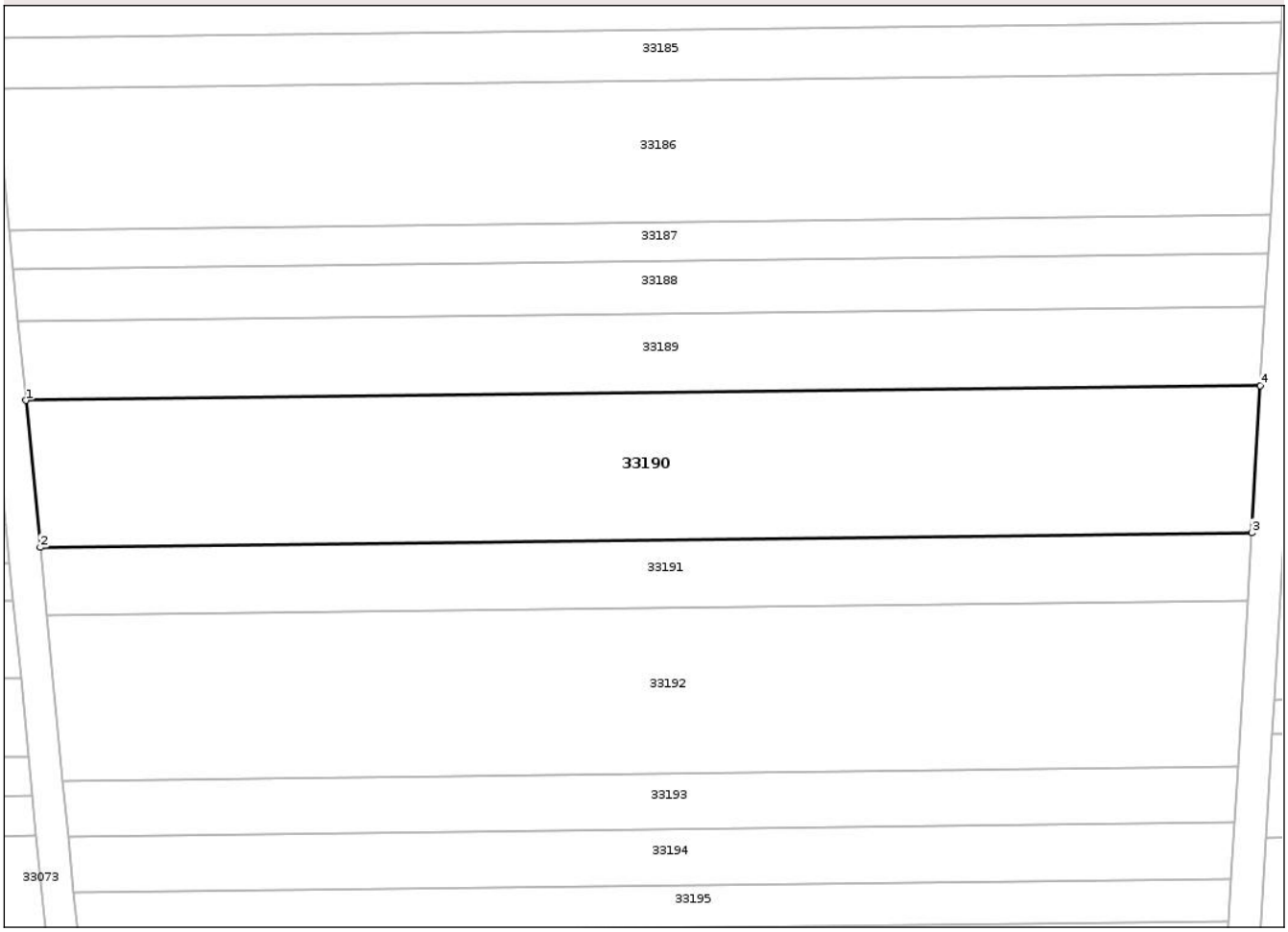
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1255/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.071,659 491.150,567	2	382.072,779 491.139,077	11.544
2	382.072,779 491.139,077	3	382.167,497 491.140,218	94.725
3	382.167,497 491.140,218	4	382.168,176 491.151,73	11.532
4	382.168,176 491.151,73	1	382.071,659 491.150,567	96.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1574, din 16/07/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

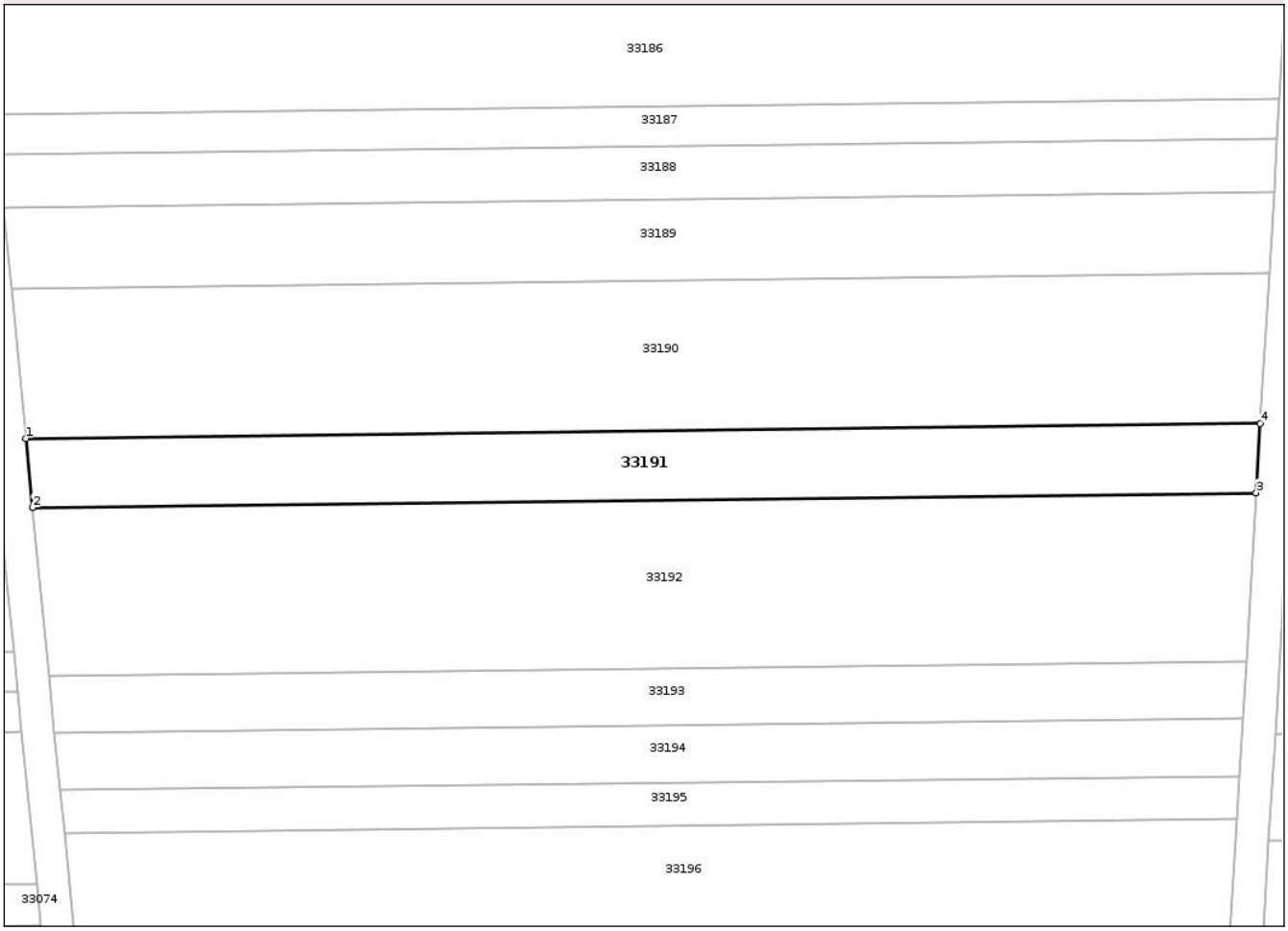
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.072,779 491.139,077	2	382.073,295 491.133,781	5.321
2	382.073,295 491.133,781	3	382.167,184 491.134,912	93.896
3	382.167,184 491.134,912	4	382.167,497 491.140,218	5.315
4	382.167,497 491.140,218	1	382.072,779 491.139,077	94.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 14/09/2009 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1255/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.073,295 491.133,781	2	382.074,553 491.120,876	12.966
2	382.074,553 491.120,876	3	382.166,422 491.121,983	91.876
3	382.166,422 491.121,983	4	382.167,184 491.134,912	12.951
4	382.167,184 491.134,912	1	382.073,295 491.133,781	93.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1250, din 18/06/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN SIMION** 2) **NAN IOAN** 3) **NAN GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 2634, din 22/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **VLAD PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

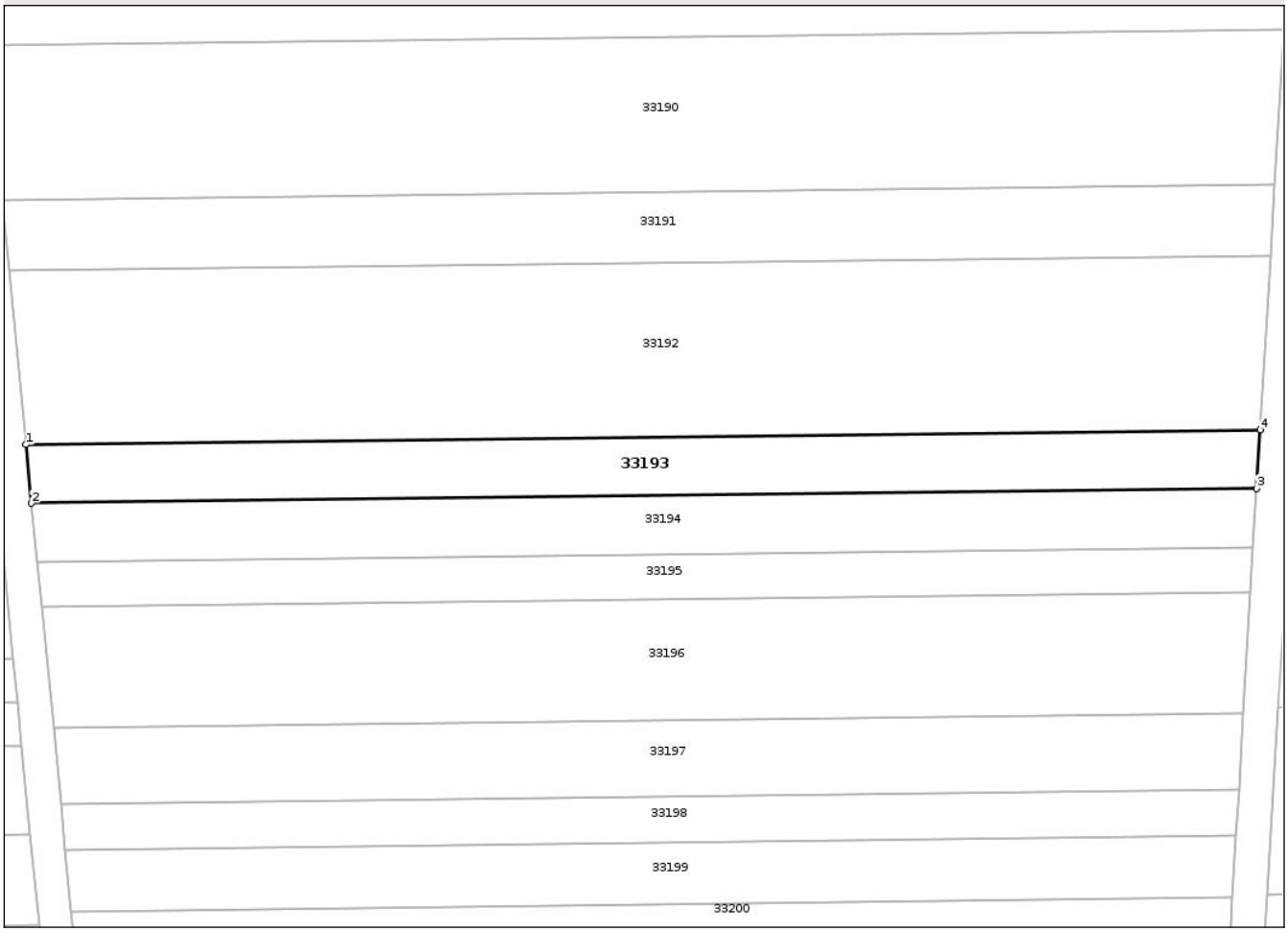
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.074,553 491.120,876	2	382.074,979 491.116,511	4.386
2	382.074,979 491.116,511	3	382.166,164 491.117,609	91.192
3	382.166,164 491.117,609	4	382.166,422 491.121,983	4.382
4	382.166,422 491.121,983	1	382.074,553 491.120,876	91.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 20/10/2017 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

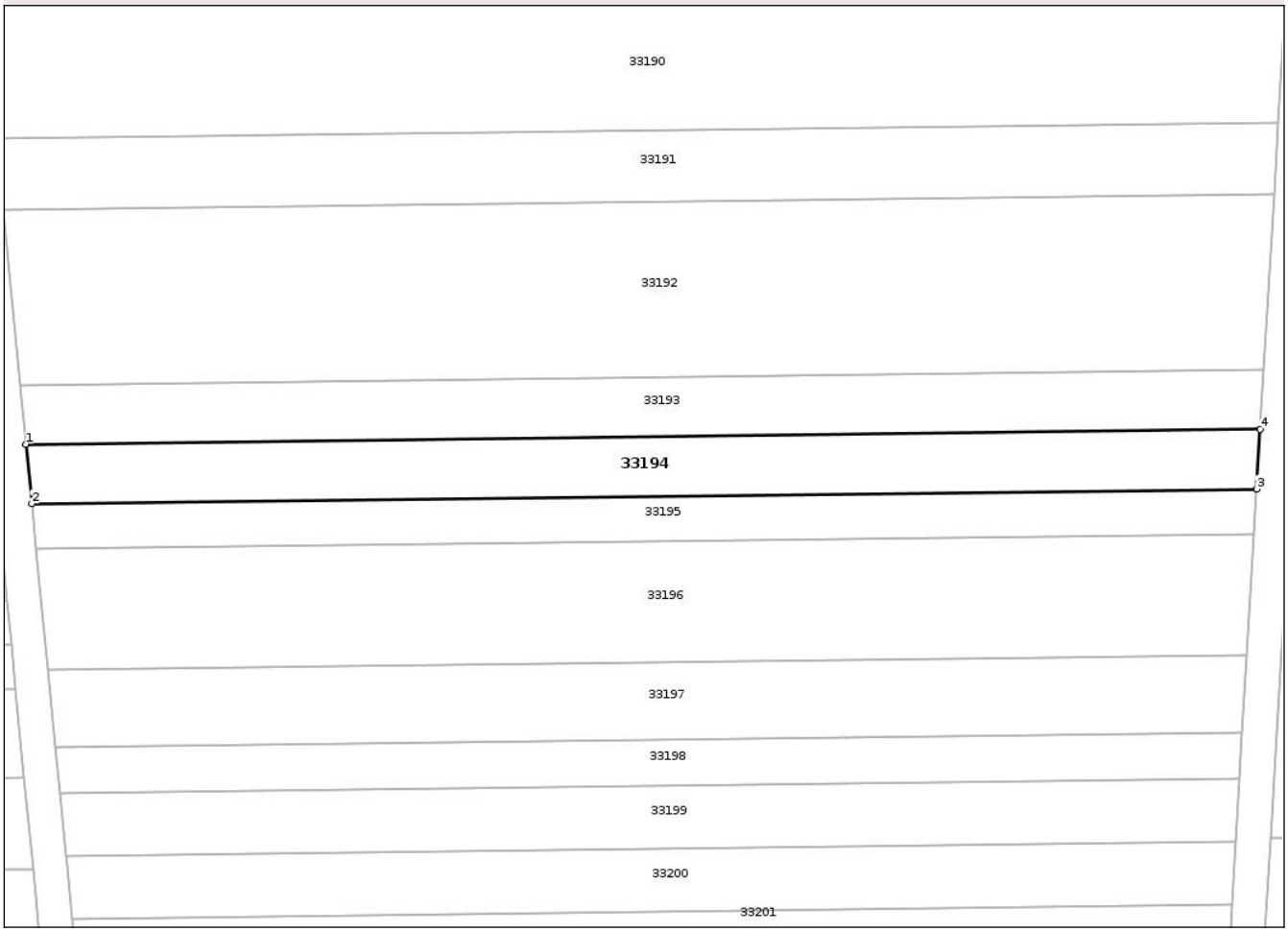
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.074,979 491.116,511	2	382.075,407 491.112,113	4.419
2	382.075,407 491.112,113	3	382.165,904 491.113,203	90.504
3	382.165,904 491.113,203	4	382.166,164 491.117,609	4.414
4	382.166,164 491.117,609	1	382.074,979 491.116,511	91.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5256/117, din 16/03/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

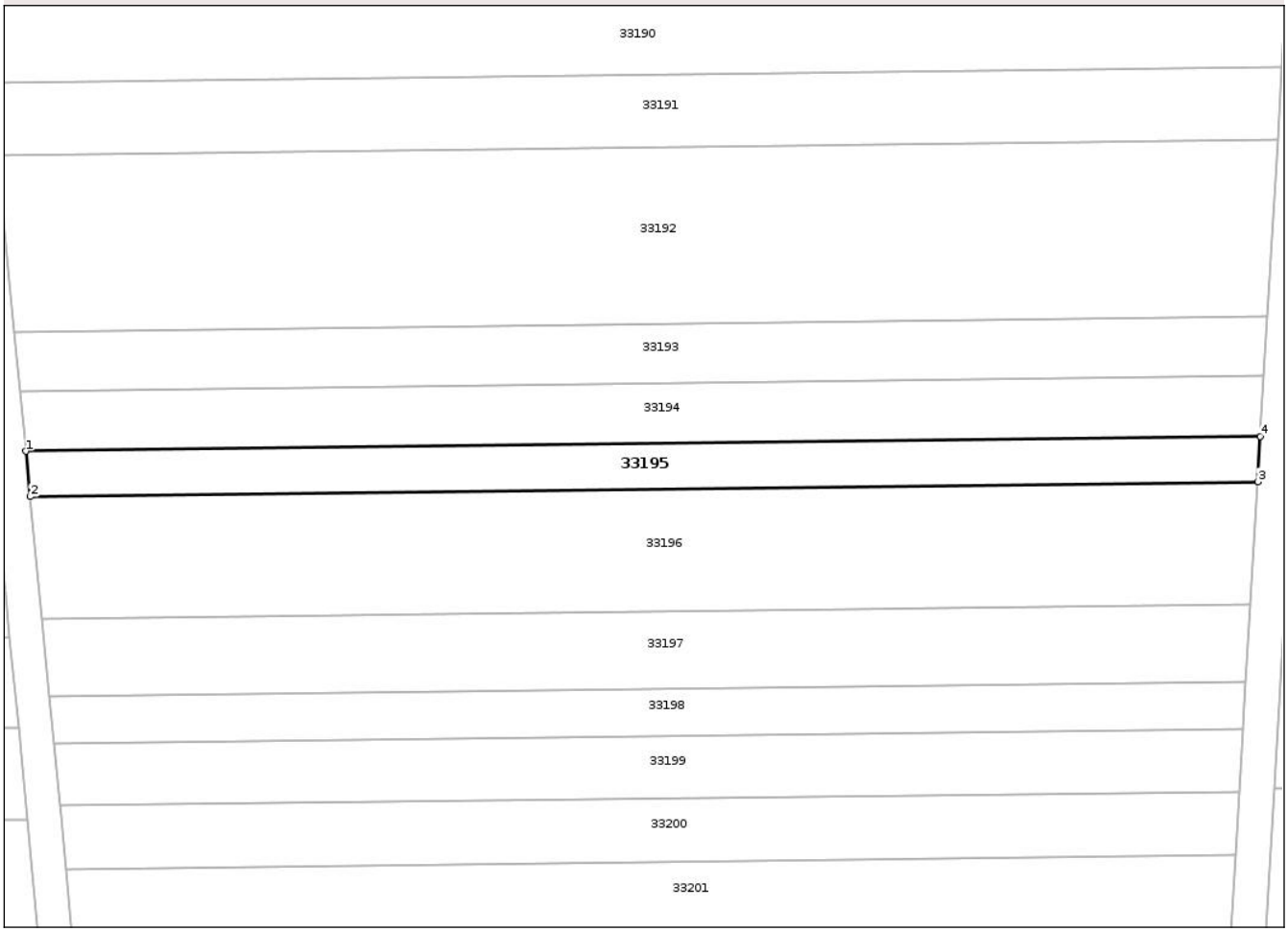
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.075,407 491.112,113	2	382.075,731 491.108,792	3.337
2	382.075,731 491.108,792	3	382.165,708 491.109,876	89.984
3	382.165,708 491.109,876	4	382.165,904 491.113,203	3.333
4	382.165,904 491.113,203	1	382.075,407 491.112,113	90.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/06/2011 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

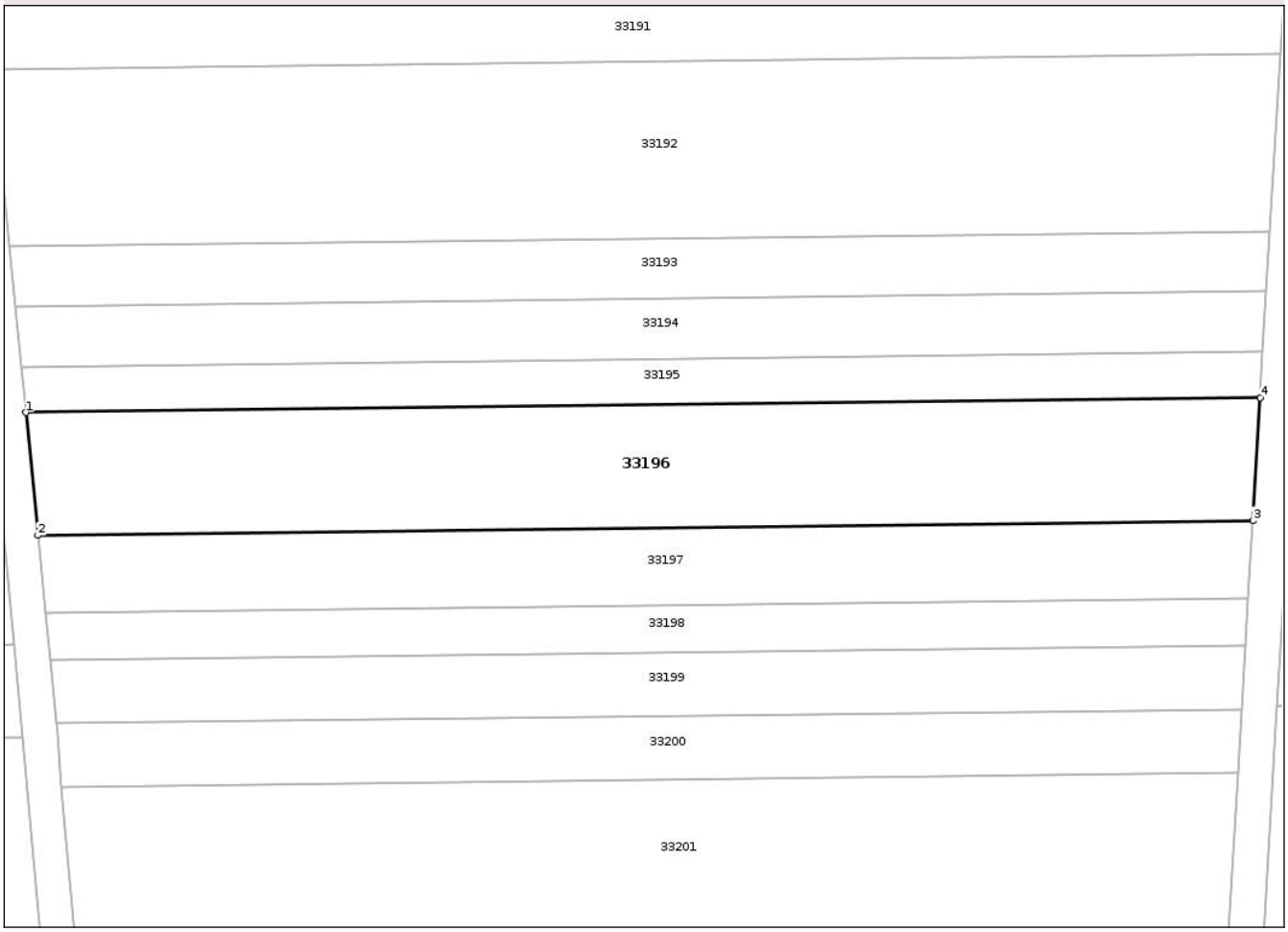
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1255/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.075,731 491.108,792	2	382.076,603 491.099,842	8.992
2	382.076,603 491.099,842	3	382.165,179 491.100,908	88.582
3	382.165,179 491.100,908	4	382.165,708 491.109,876	8.984
4	382.165,708 491.109,876	1	382.075,731 491.108,792	89.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1228, din 10/05/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

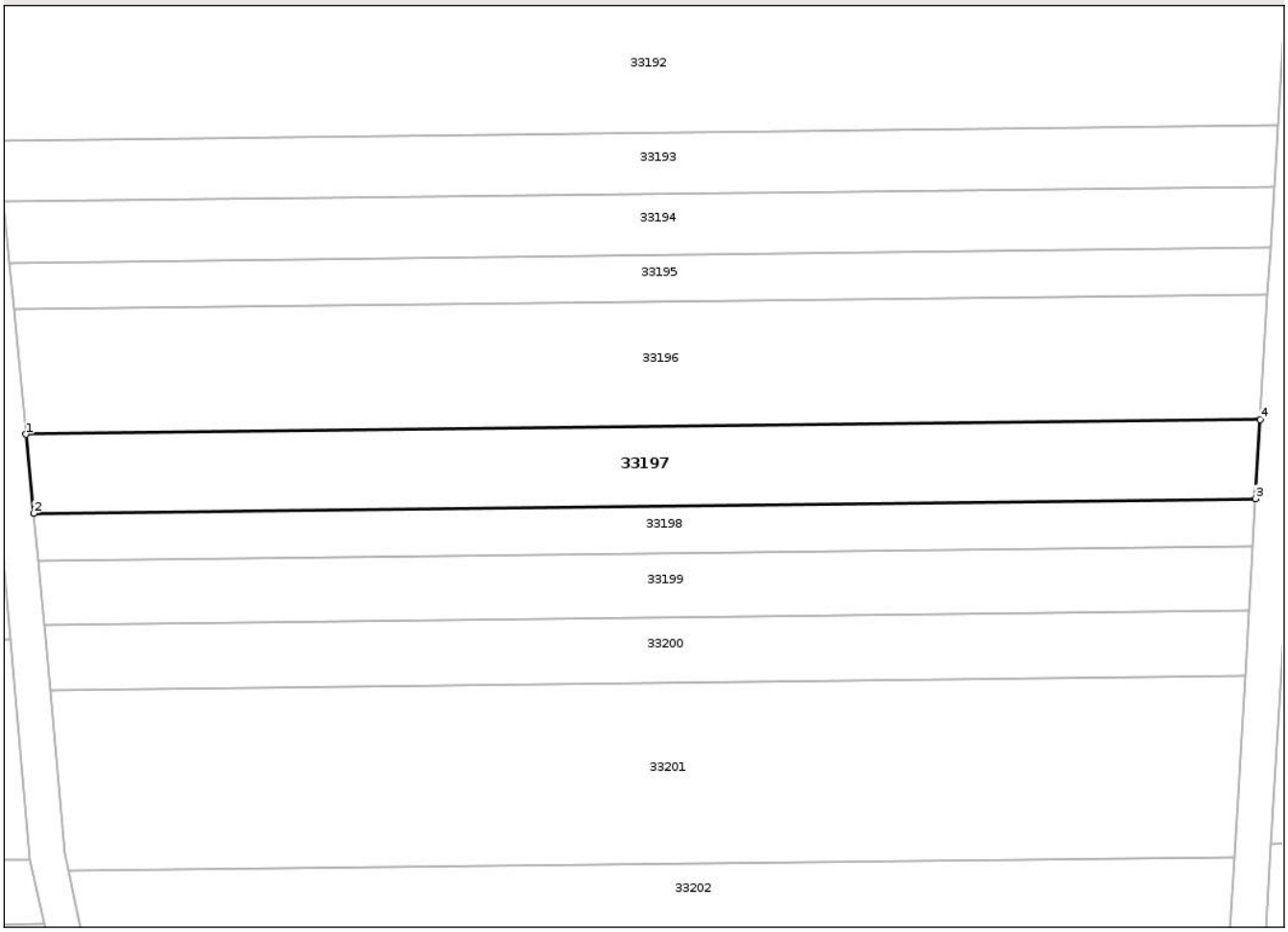
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.076,603 491.099,842	2	382.077,156 491.094,175	5.694
2	382.077,156 491.094,175	3	382.164,844 491.095,231	87.694
3	382.164,844 491.095,231	4	382.165,179 491.100,908	5.687
4	382.165,179 491.100,908	1	382.076,603 491.099,842	88.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1709, din 18/08/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION S. VIRGIL** 2) **MARTIN S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

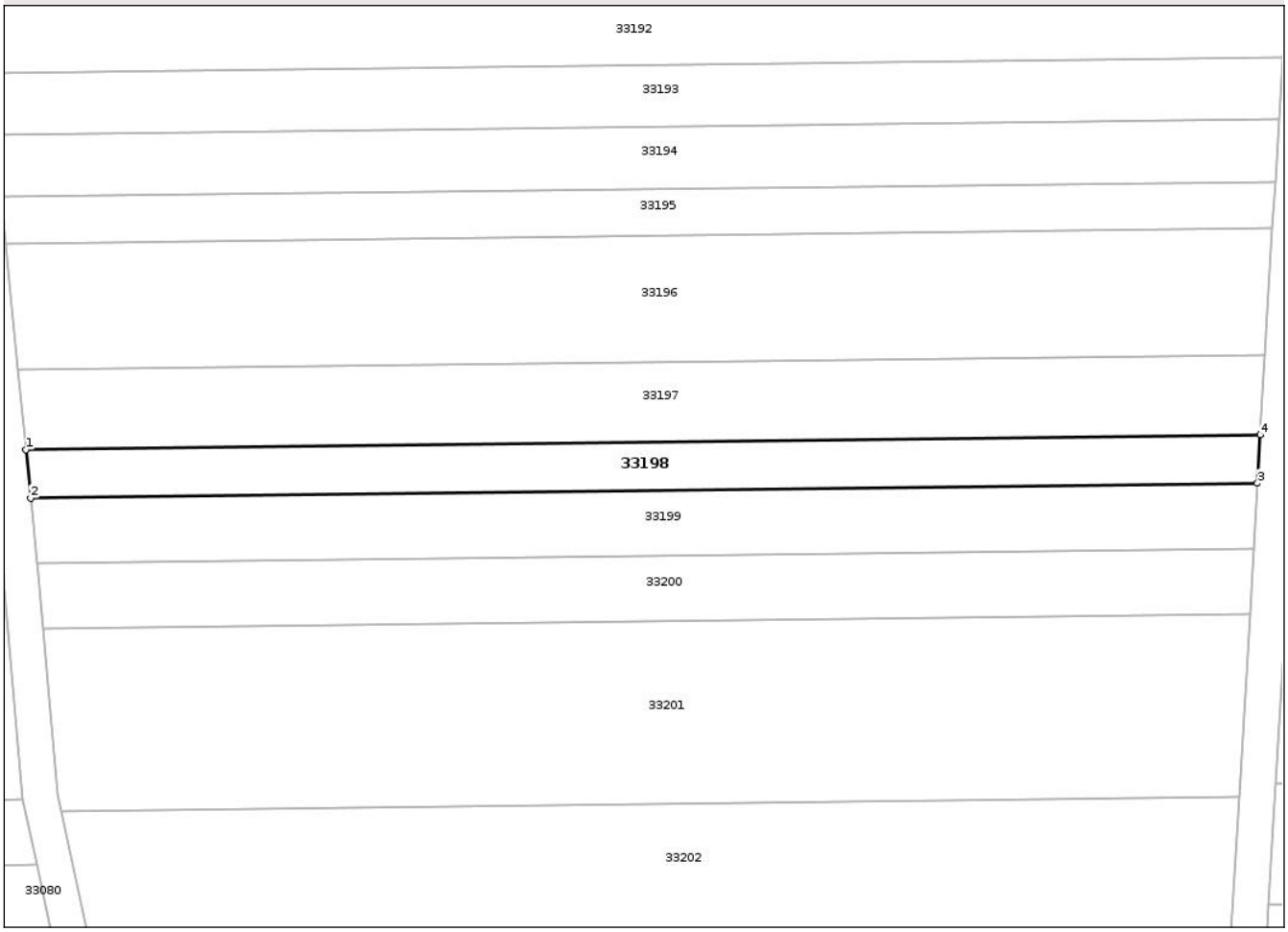
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.077,156 491.094,175	2	382.077,49 491.090,747	3.444
2	382.077,49 491.090,747	3	382.164,641 491.091,797	87.157
3	382.164,641 491.091,797	4	382.164,844 491.095,231	3.44
4	382.164,844 491.095,231	1	382.077,156 491.094,175	87.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1601, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

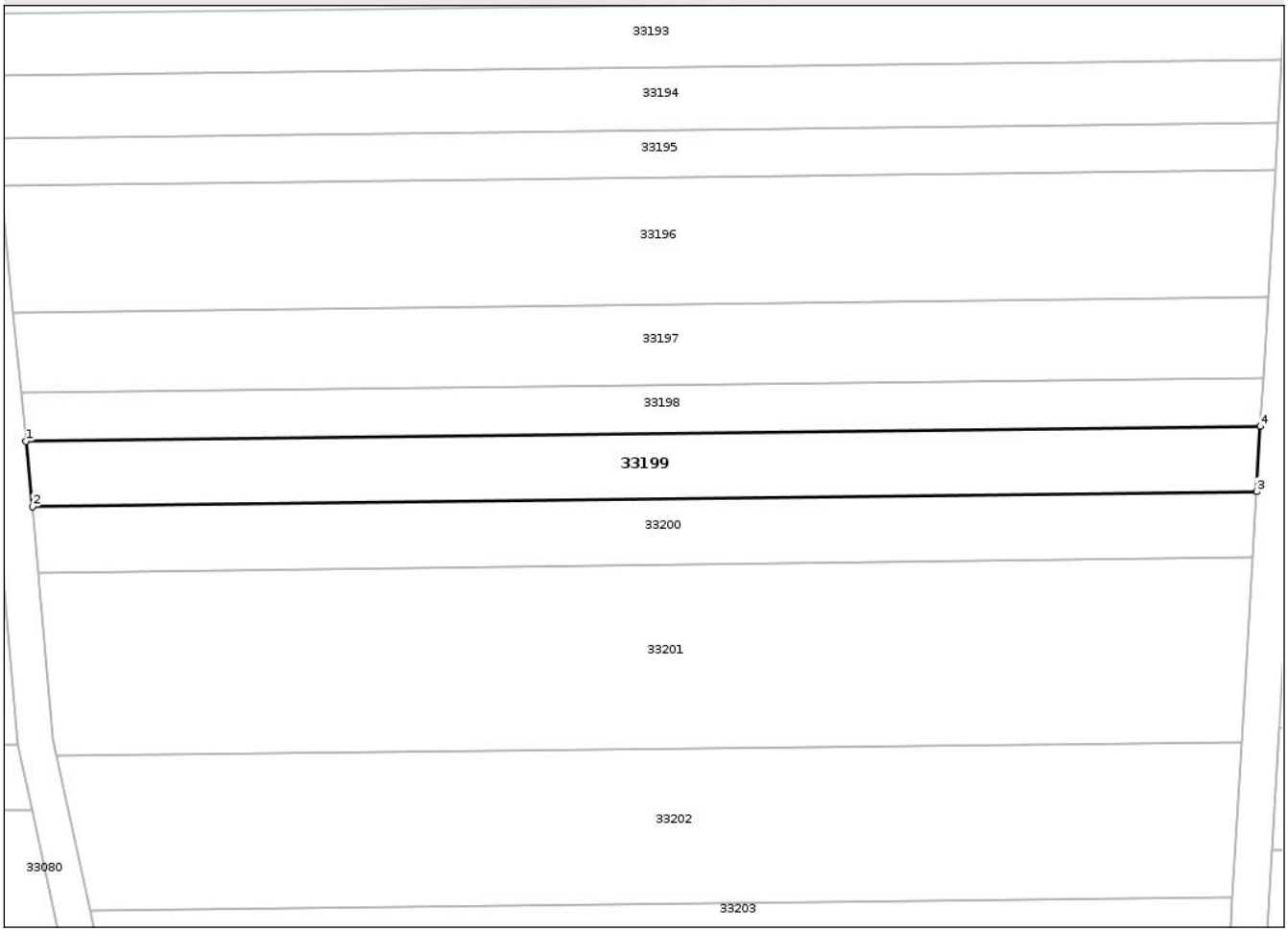
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.077,49 491.090,747	2	382.077,939 491.086,144	4.625
2	382.077,939 491.086,144	3	382.164,369 491.087,185	86.436
3	382.164,369 491.087,185	4	382.164,641 491.091,797	4.62
4	382.164,641 491.091,797	1	382.077,49 491.090,747	87.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1599, din 09/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

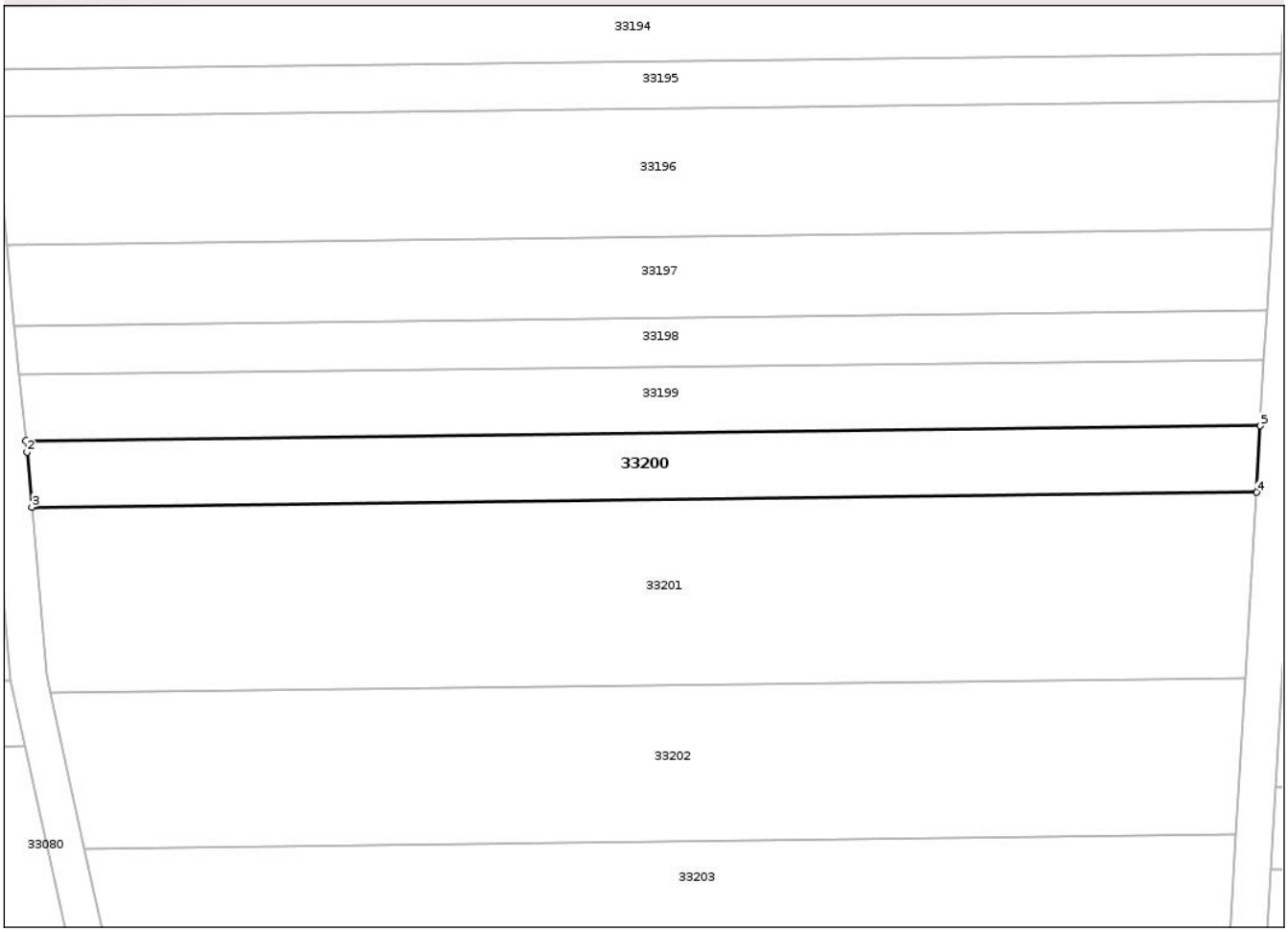
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.077,939 491.086,144	2	382.078,016 491.085,349	0.799
2	382.078,016 491.085,349	3	382.078,35 491.081,502	3.861
3	382.078,35 491.081,502	4	382.164,095 491.082,535	85.751
4	382.164,095 491.082,535	5	382.164,369 491.087,185	4.658
5	382.164,369 491.087,185	1	382.077,939 491.086,144	86.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 05/01/2004 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANIŢAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1255/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.078,35 491.081,502	2	382.079,37 491.069,748	11.798
2	382.079,37 491.069,748	3	382.079,635 491.068,545	1.232
3	382.079,635 491.068,545	4	382.163,329 491.069,553	83.7
4	382.163,329 491.069,553	5	382.164,095 491.082,535	13.005
5	382.164,095 491.082,535	1	382.078,35 491.081,502	85.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1606, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA MARIA** 2) **NUTU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

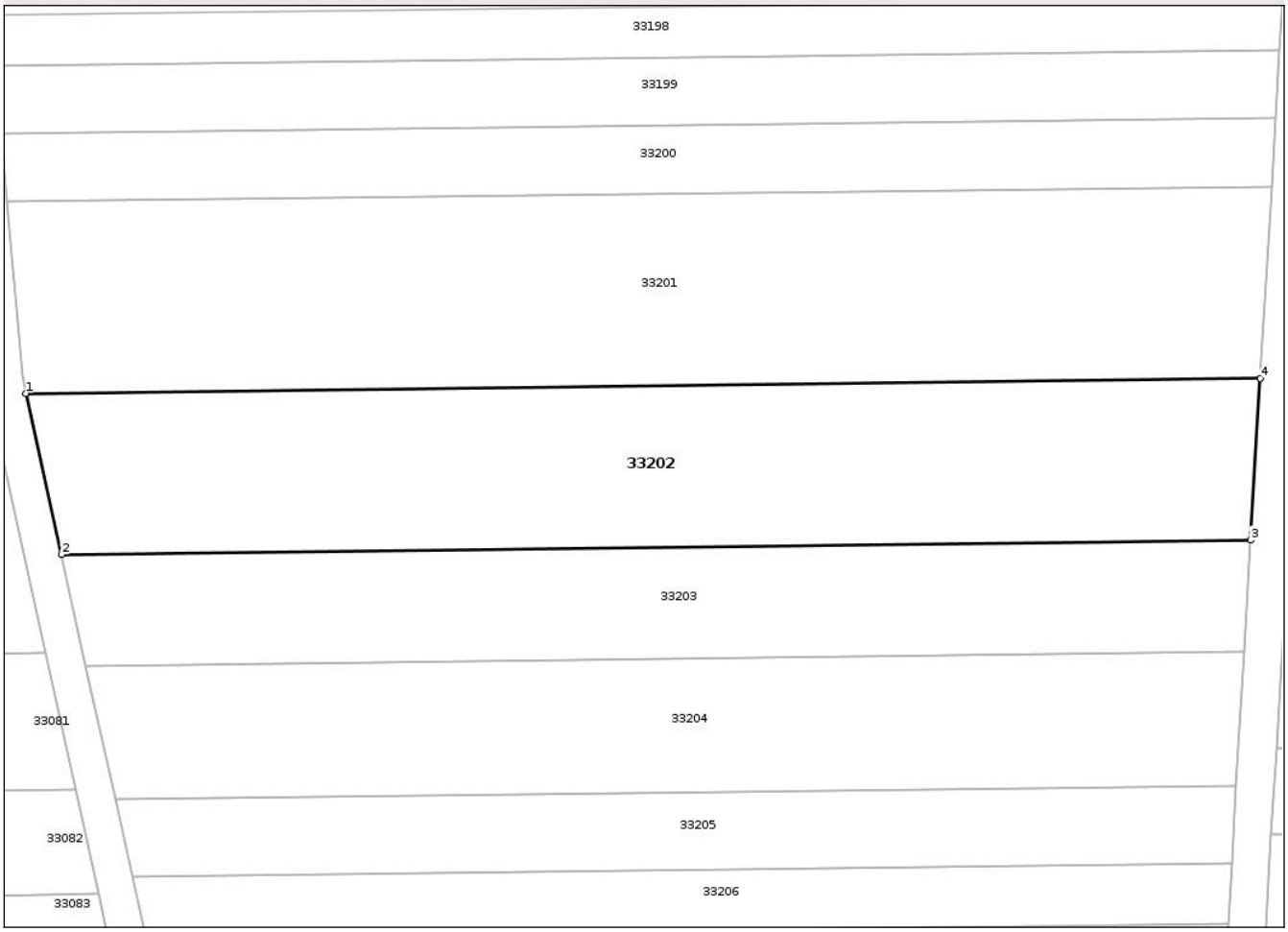
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1255/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.079,635 491.068,545	2	382.082,046 491.057,62	11.188
2	382.082,046 491.057,62	3	382.162,683 491.058,592	80.643
3	382.162,683 491.058,592	4	382.163,329 491.069,553	10.98
4	382.163,329 491.069,553	1	382.079,635 491.068,545	83.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1647, din 19/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

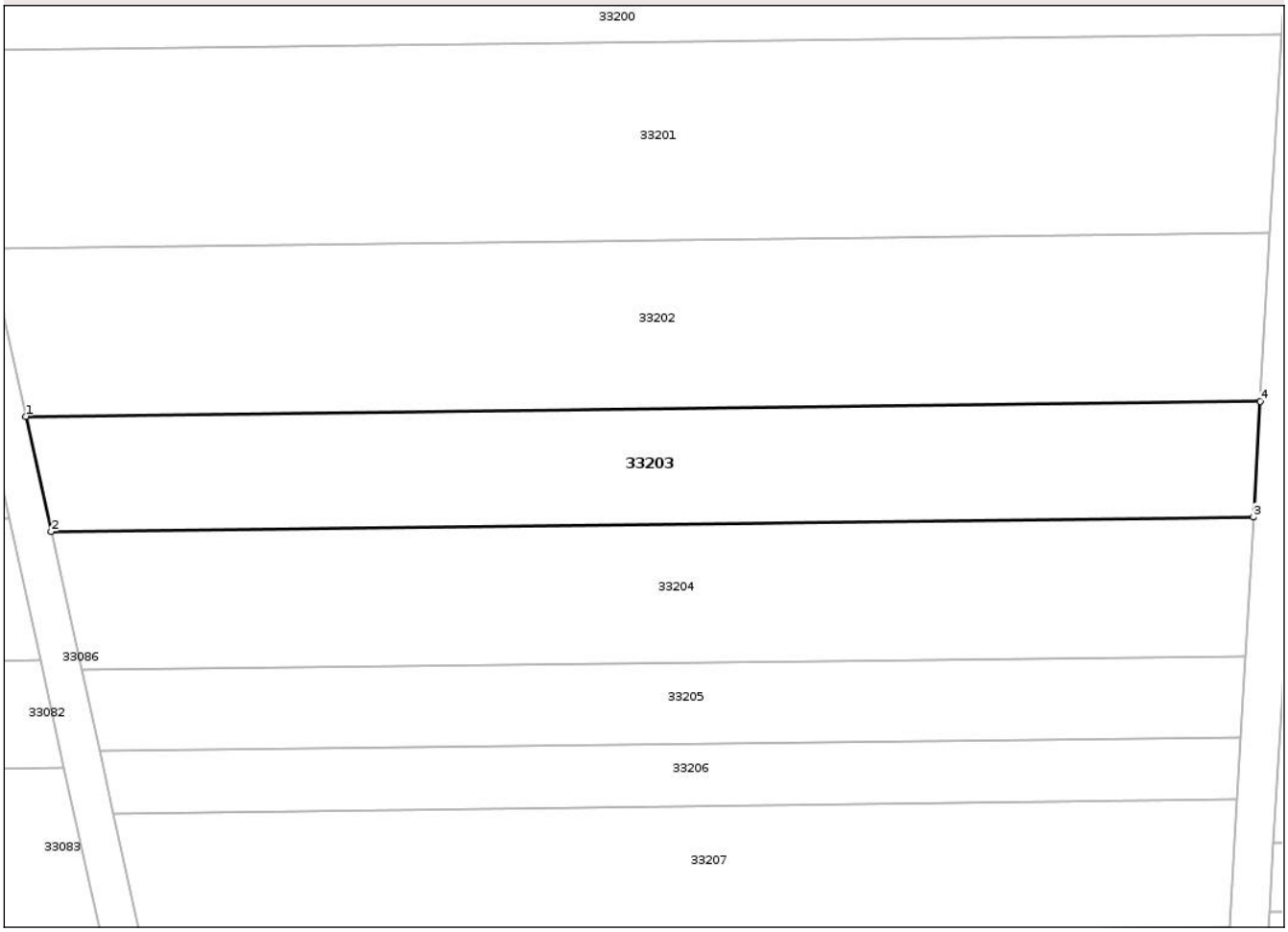
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.082,046 491.057,62	2	382.083,705 491.050,101	7.7
2	382.083,705 491.050,101	3	382.162,238 491.051,047	78.539
3	382.162,238 491.051,047	4	382.162,683 491.058,592	7.558
4	382.162,683 491.058,592	1	382.082,046 491.057,62	80.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4312, din 29/12/2010 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

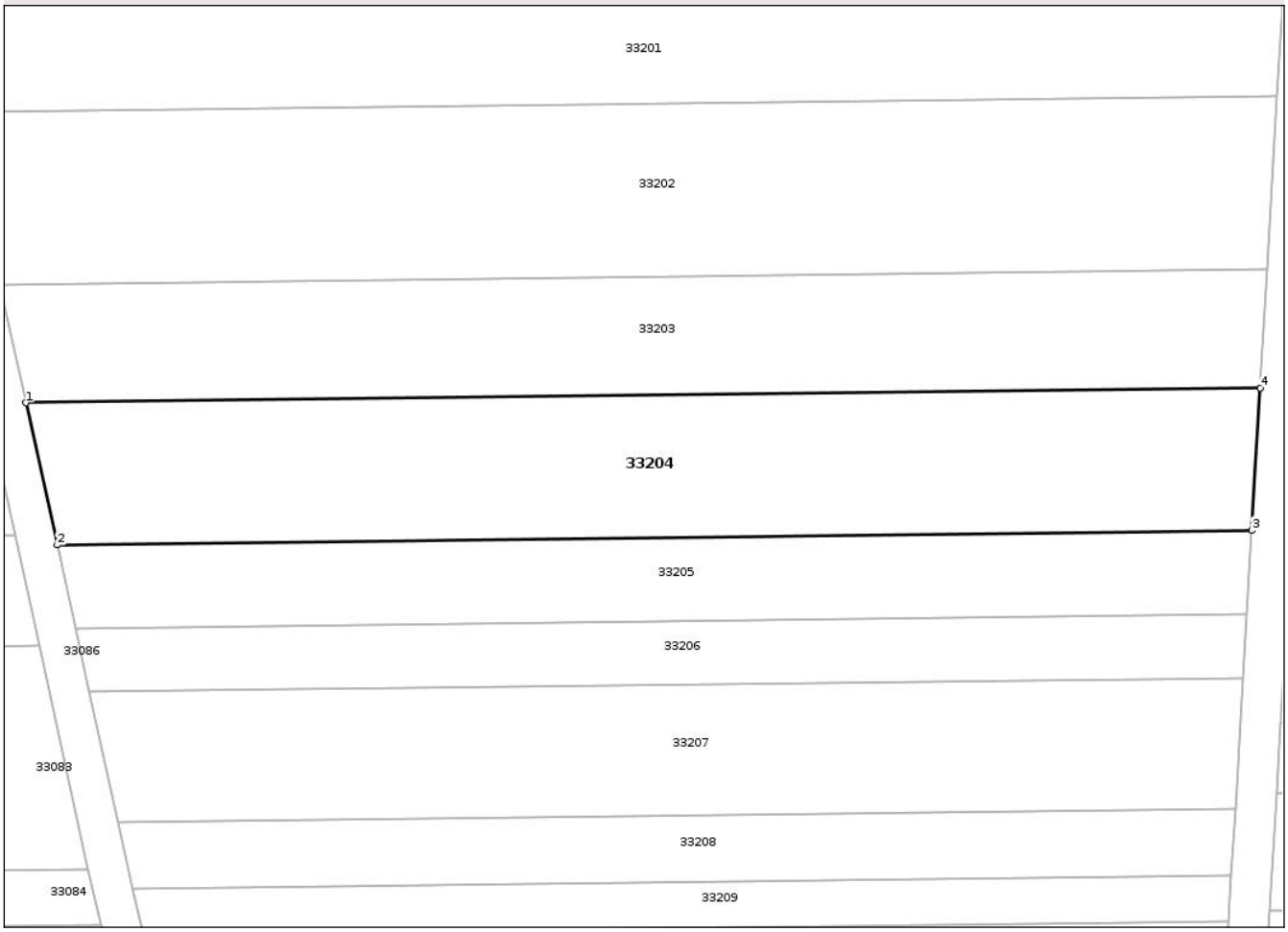
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.083,705 491.050,101	2	382.085,699 491.041,066	9.252
2	382.085,699 491.041,066	3	382.161,703 491.041,981	76.01
3	382.161,703 491.041,981	4	382.162,238 491.051,047	9.082
4	382.162,238 491.051,047	1	382.083,705 491.050,101	78.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1056, din 17/05/2003 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

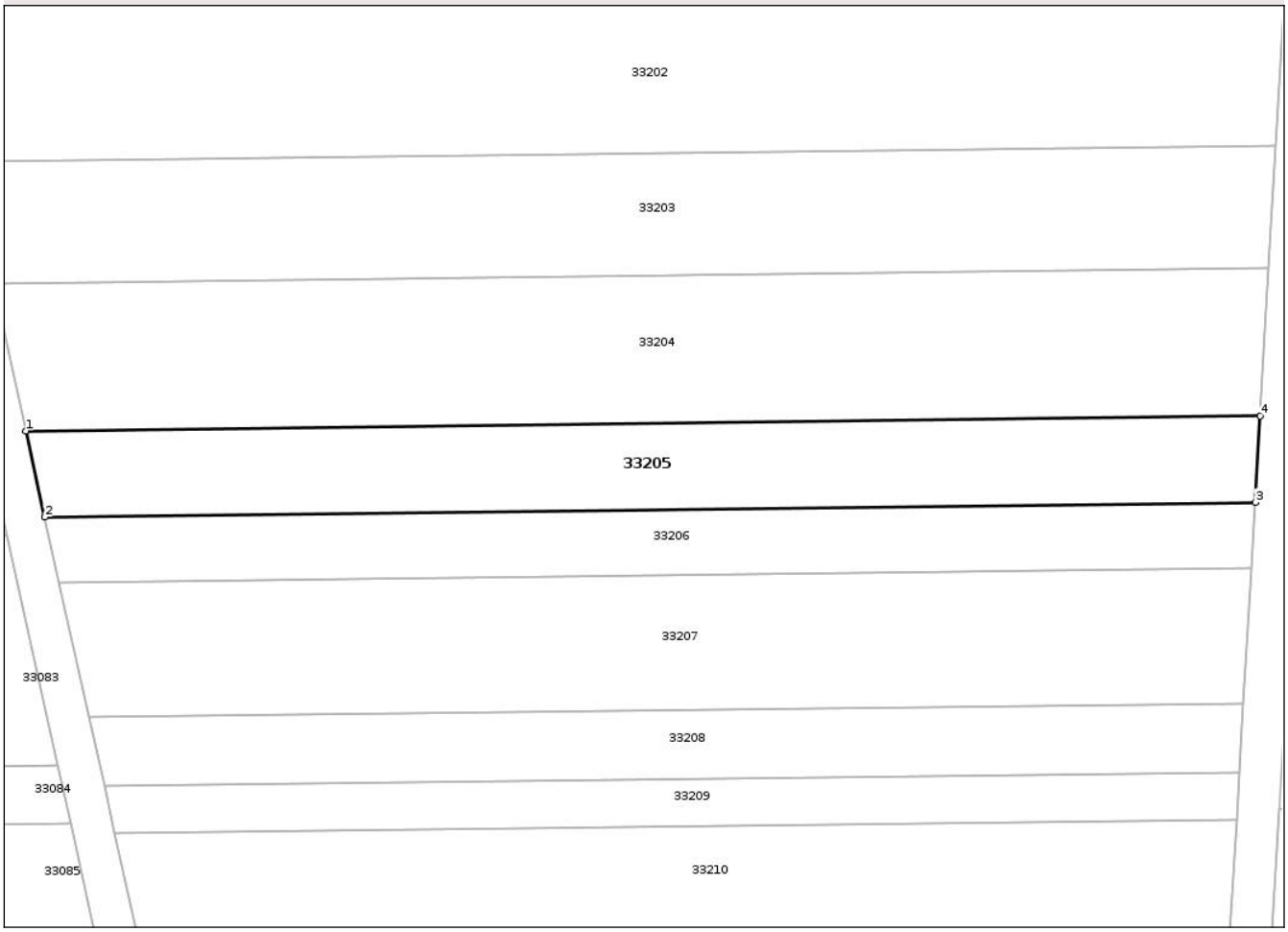
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.085,699 491.041,066	2	382.086,868 491.035,765	5.428
2	382.086,868 491.035,765	3	382.161,389 491.036,663	74.526
3	382.161,389 491.036,663	4	382.161,703 491.041,981	5.327
4	382.161,703 491.041,981	1	382.085,699 491.041,066	76.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1358, din 29/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

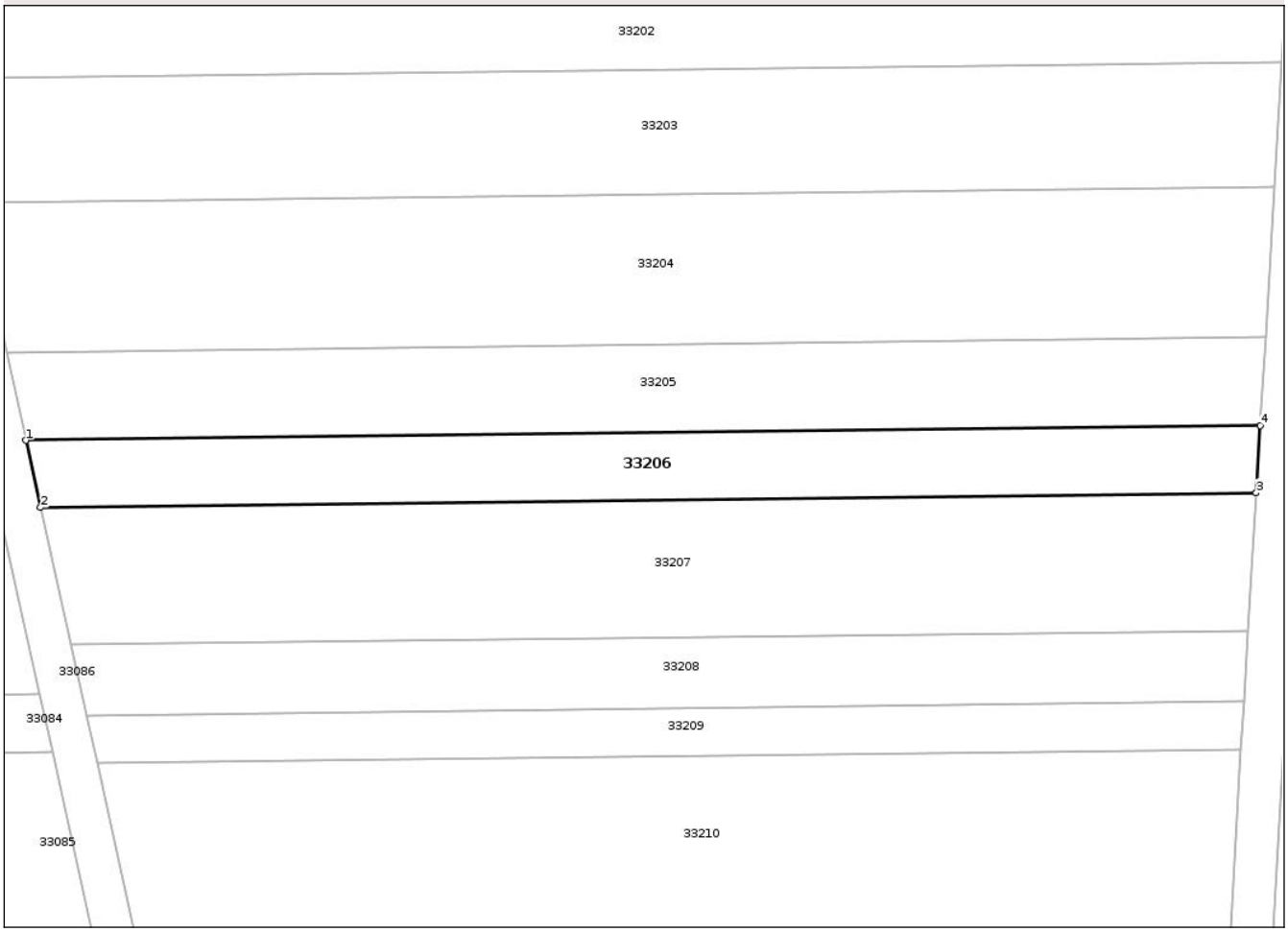
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,868 491.035,765	2	382.087,761 491.031,72	4.142
2	382.087,761 491.031,72	3	382.161,15 491.032,604	73.394
3	382.161,15 491.032,604	4	382.161,389 491.036,663	4.066
4	382.161,389 491.036,663	1	382.086,868 491.035,765	74.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1562, din 30/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURLEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

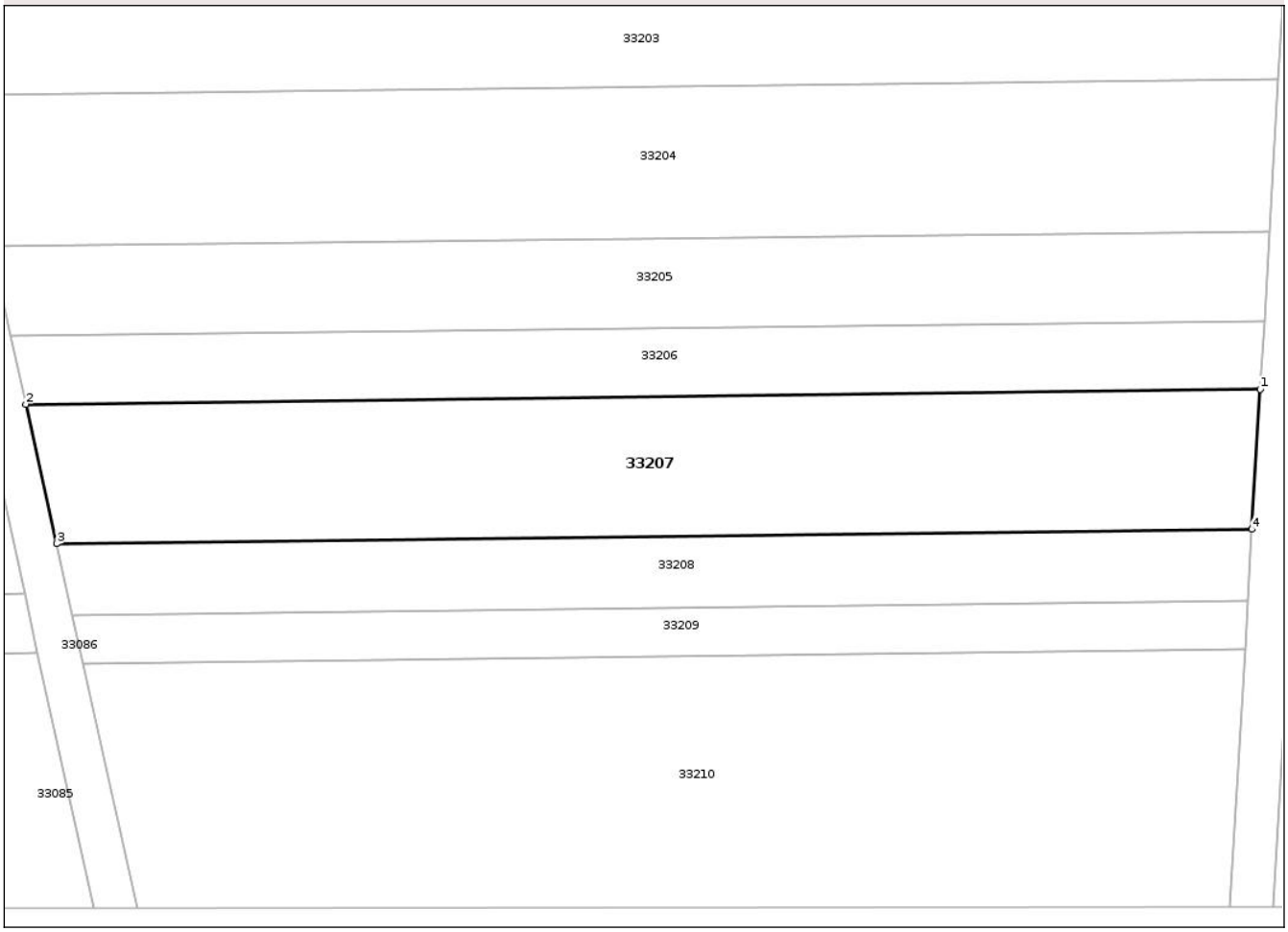
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.161,15 491.032,604	2	382.087,761 491.031,72	73.394
2	382.087,761 491.031,72	3	382.089,589 491.023,435	8.484
3	382.089,589 491.023,435	4	382.160,66 491.024,291	71.076
4	382.160,66 491.024,291	1	382.161,15 491.032,604	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3255, din 02/10/2015 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

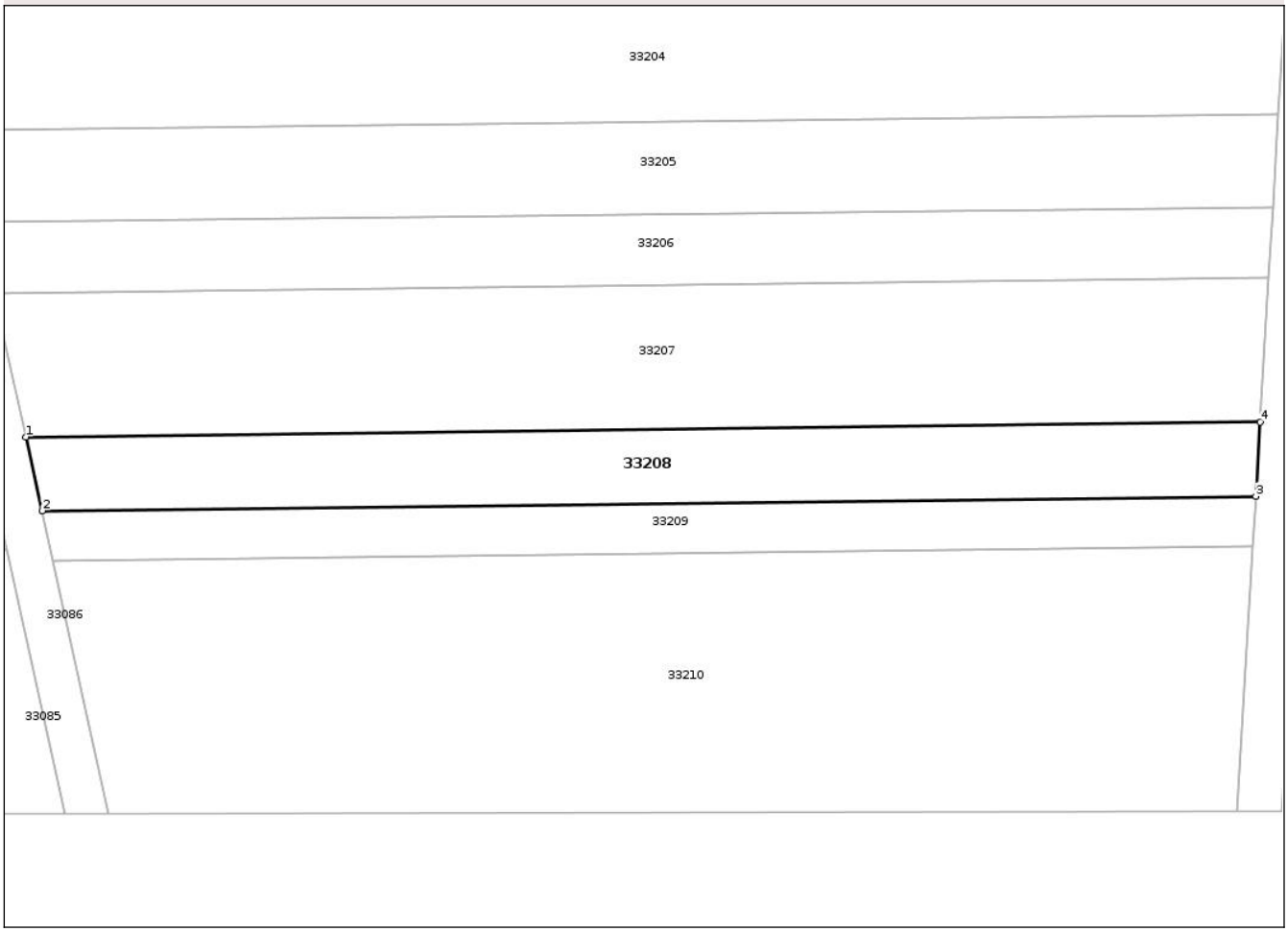
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.089,589 491.023,435	2	382.090,526 491.019,189	4.348
2	382.090,526 491.019,189	3	382.160,408 491.020,031	69.887
3	382.160,408 491.020,031	4	382.160,66 491.024,291	4.267
4	382.160,66 491.024,291	1	382.089,589 491.023,435	71.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1472, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORTURA I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 2318, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 200 mp. in favoarea:	A1
	1) **VOIȘAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	1255/83/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.090,526 491.019,189	2	382.091,16 491.016,318	2.94
2	382.091,16 491.016,318	3	382.160,238 491.017,15	69.083
3	382.160,238 491.017,15	4	382.160,408 491.020,031	2.886
4	382.160,408 491.020,031	1	382.090,526 491.019,189	69.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1422, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

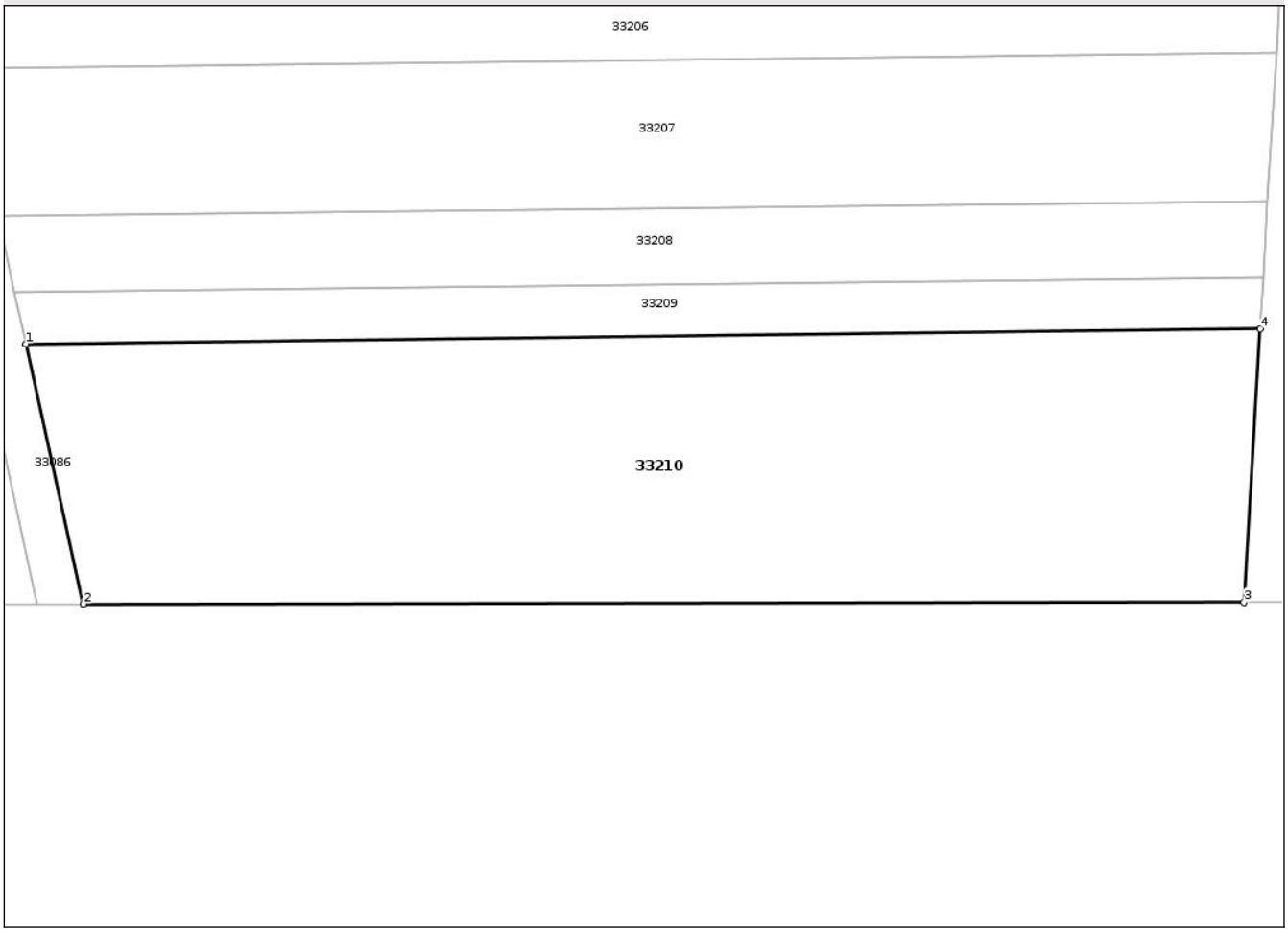
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1255/84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.091,16 491.016,318	2	382.094,37 491.001,769	14.899
2	382.094,37 491.001,769	3	382.159,337 491.001,875	64.967
3	382.159,337 491.001,875	4	382.160,238 491.017,15	15.302
4	382.160,238 491.017,15	1	382.091,16 491.016,318	69.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 19/02/2004 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA RINA** 2) **STOICA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

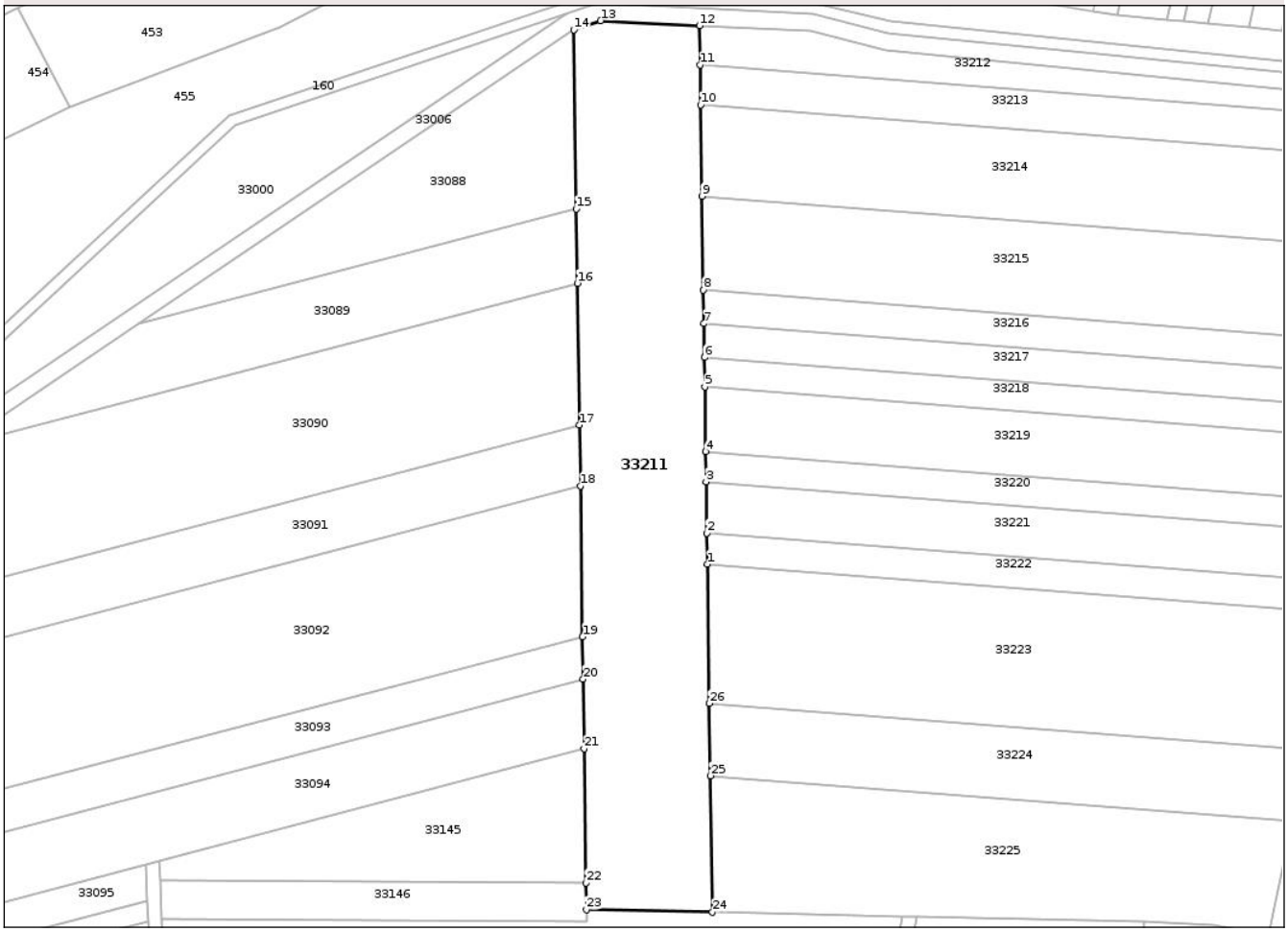
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	-	1252/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,525 491.621,259	2	382.188,445 491.626,695	5.437
3	382.188,315 491.635,627	4	382.188,237 491.640,911	5.285
5	382.188,073 491.652,178	6	382.187,998 491.657,297	5.12
7	382.187,911 491.663,208	8	382.187,826 491.669,055	5.848
9	382.187,587 491.685,422	10	382.187,354 491.701,324	15.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.188,445 491.626,695	3	382.188,315 491.635,627	8.933
4	382.188,237 491.640,911	5	382.188,073 491.652,178	11.268
6	382.187,998 491.657,297	7	382.187,911 491.663,208	5.912
8	382.187,826 491.669,055	9	382.187,587 491.685,422	16.369
10	382.187,354 491.701,324	11	382.187,252 491.708,338	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.187,252 491.708,338	12	382.187,152 491.715,157	6.82
13	382.169,873 491.716,025	14	382.165,185 491.714,449	4.946
15	382.165,642 491.683,191	16	382.165,831 491.670,244	12.948
17	382.166,193 491.645,517	18	382.166,348 491.634,926	10.592
19	382.166,732 491.608,61	20	382.166,84 491.601,229	7.382
21	382.167,018 491.589,064	22	382.167,359 491.565,71	23.356
23	382.167,428 491.561,036	24	382.189,411 491.560,58	21.988
25	382.189,064 491.584,354	26	382.188,879 491.596,977	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.187,152 491.715,157	13	382.169,873 491.716,025	17.301
14	382.165,185 491.714,449	15	382.165,642 491.683,191	31.261
16	382.165,831 491.670,244	17	382.166,193 491.645,517	24.73
18	382.166,348 491.634,926	19	382.166,732 491.608,61	26.319
20	382.166,84 491.601,229	21	382.167,018 491.589,064	12.166
22	382.167,359 491.565,71	23	382.167,428 491.561,036	4.675
24	382.189,411 491.560,58	25	382.189,064 491.584,354	23.777
26	382.188,879 491.596,977	1	382.188,525 491.621,259	24.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9364/918, din 21/06/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

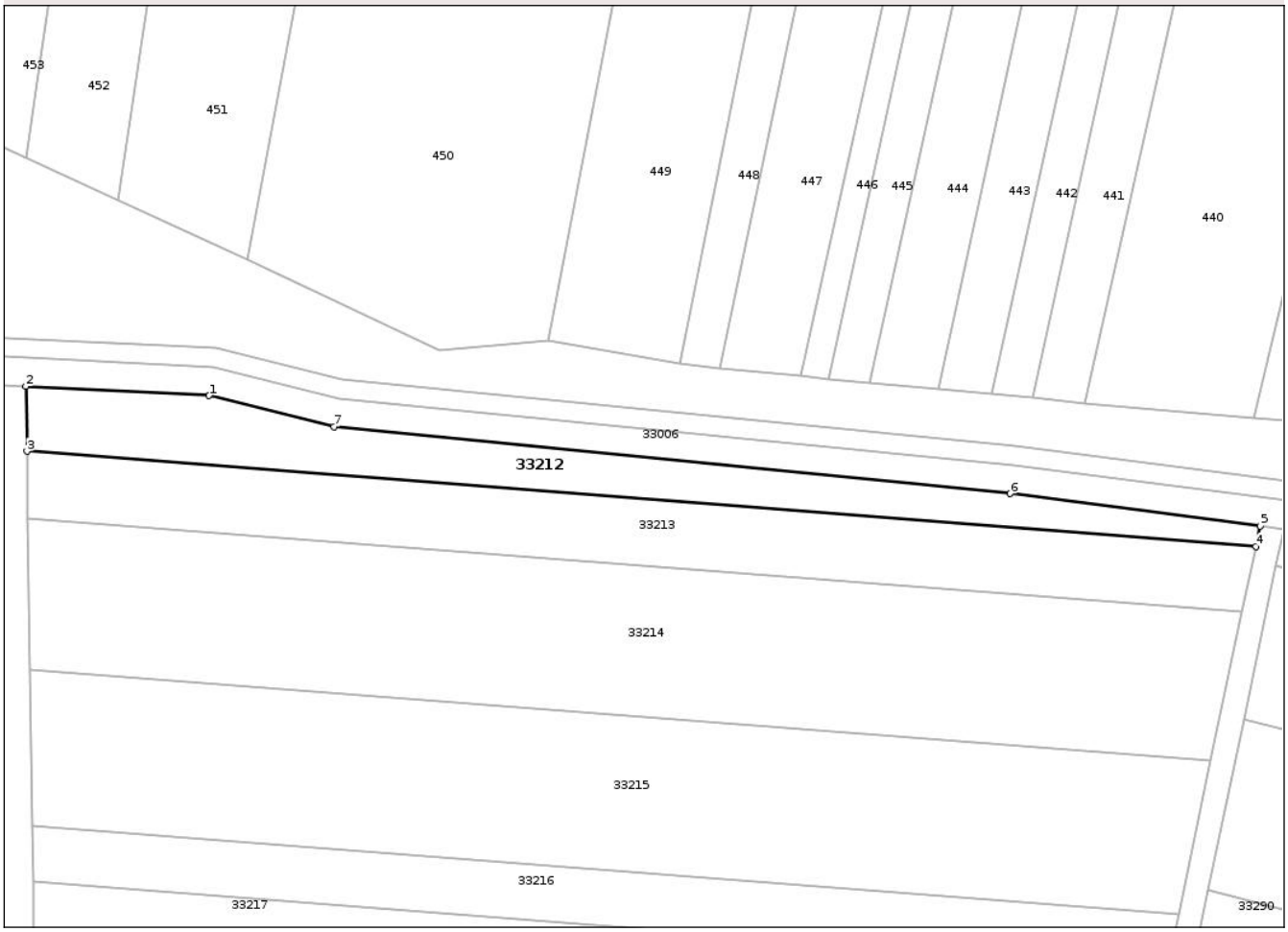
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.206,42 491.714,189	2	382.187,152 491.715,157	19.292
2	382.187,152 491.715,157	3	382.187,252 491.708,338	6.82
3	382.187,252 491.708,338	4	382.316,493 491.698,336	129.627
4	382.316,493 491.698,336	5	382.316,948 491.700,488	2.2
5	382.316,948 491.700,488	6	382.290,635 491.703,898	26.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.290,635 491.703,898	7	382.219,55 491.710,926	71.432
7	382.219,55 491.710,926	1	382.206,42 491.714,189	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74943	900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6428 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 533, din 06/05/2016 emis de NP Cismasu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ALIN**, căsătorit cu 2) **STANCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

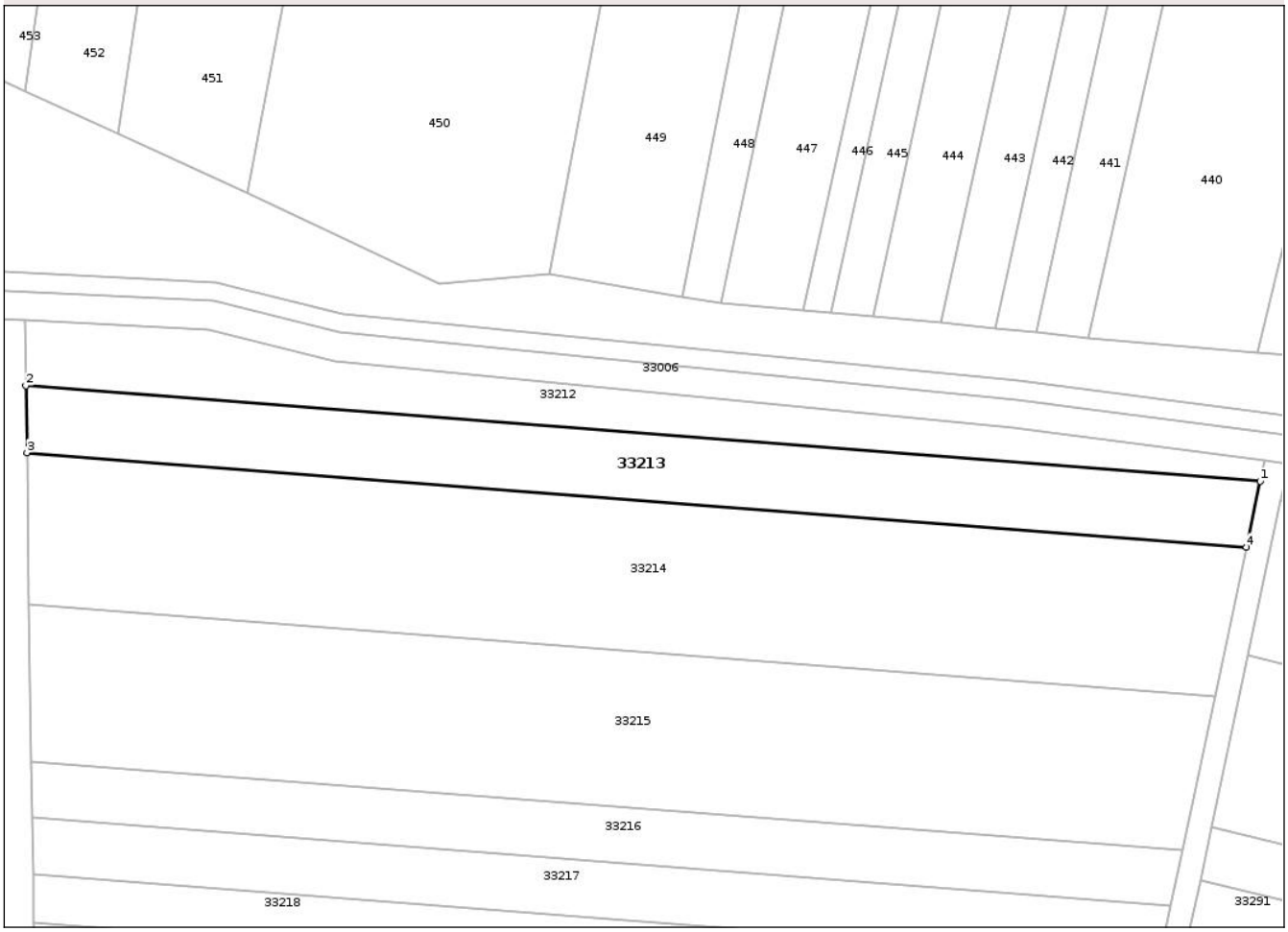
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74943	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1252/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.316,493 491.698,336	2	382.187,252 491.708,338	129.627
2	382.187,252 491.708,338	3	382.187,354 491.701,324	7.015
3	382.187,354 491.701,324	4	382.315,037 491.691,443	128.065
4	382.315,037 491.691,443	1	382.316,493 491.698,336	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 13/06/2014 emis de NP BURZ LIDIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL SÂMZIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DURA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

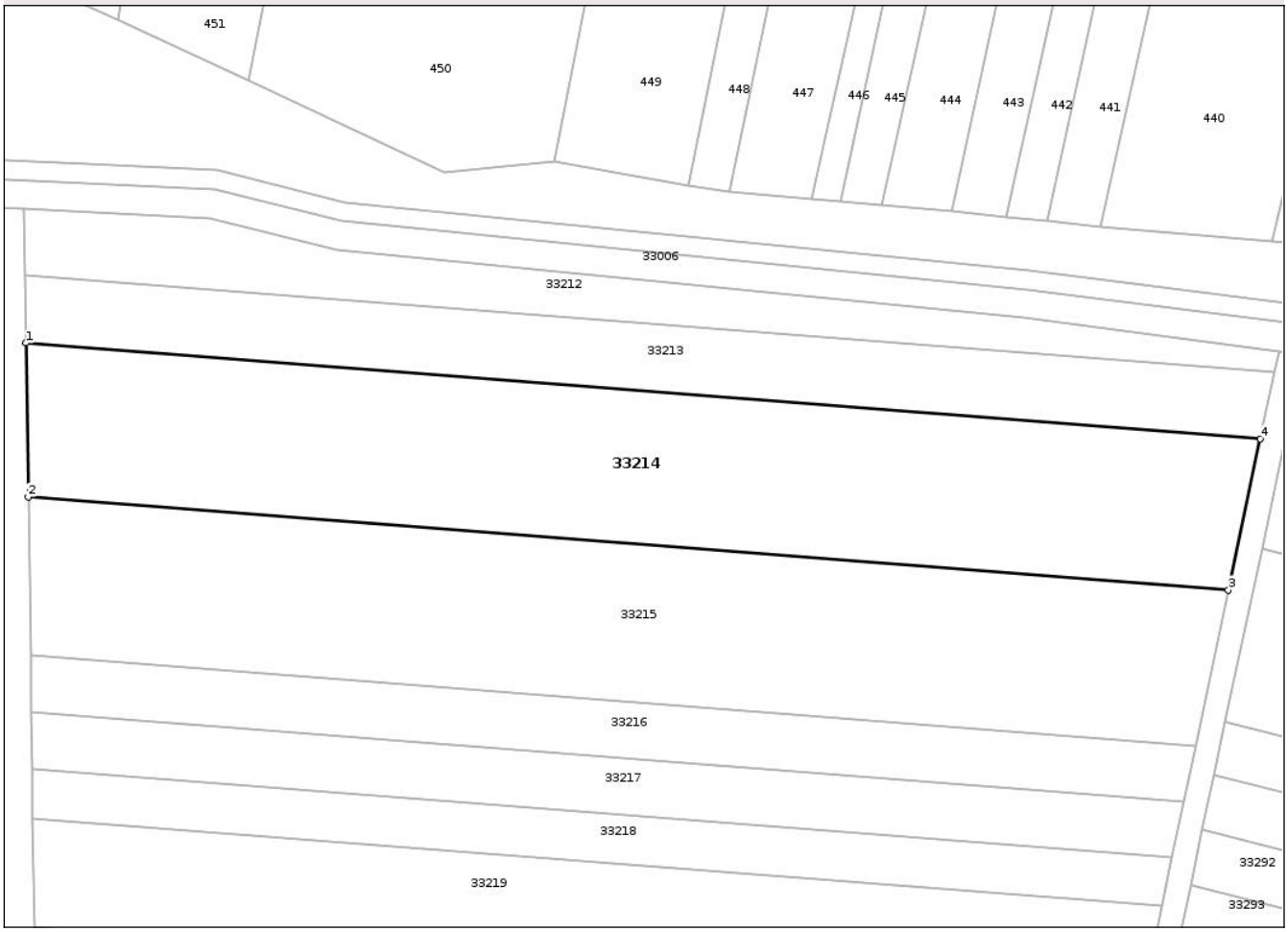
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1252/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,354 491.701,324	2	382.187,587 491.685,422	15.904
2	382.187,587 491.685,422	3	382.311,737 491.675,815	124.521
3	382.311,737 491.675,815	4	382.315,037 491.691,443	15.973
4	382.315,037 491.691,443	1	382.187,354 491.701,324	128.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1743, din 27/01/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROIU ILEANA** 2) **VOIŞAN ANA** 3) **BLAGA SALOMIA** 4) **SÎNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

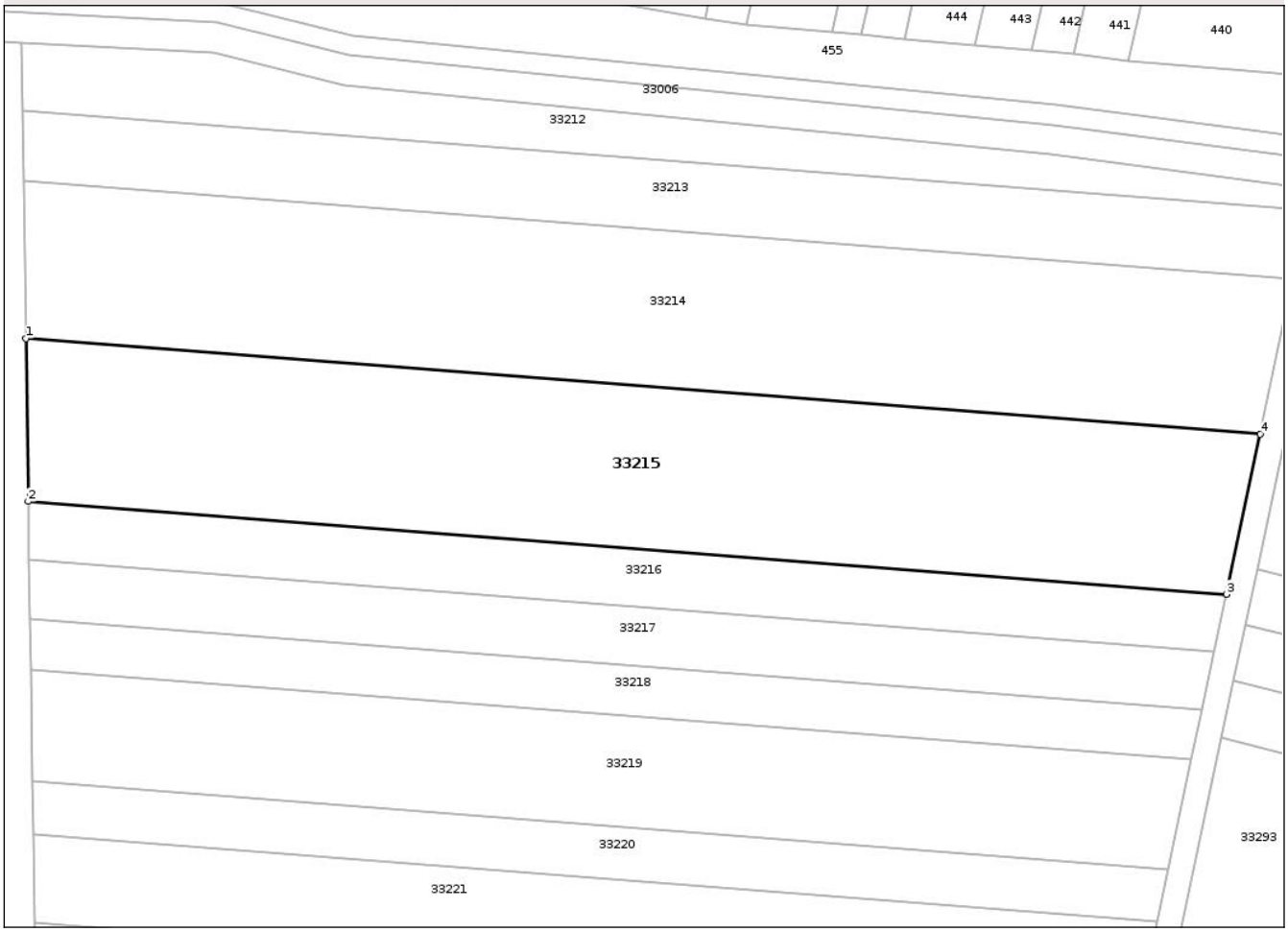
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1252/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,587 491.685,422	2	382.187,826 491.669,055	16.369
2	382.187,826 491.669,055	3	382.308,339 491.659,729	120.873
3	382.308,339 491.659,729	4	382.311,737 491.675,815	16.441
4	382.311,737 491.675,815	1	382.187,587 491.685,422	124.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2178, din 31/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **GHIBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

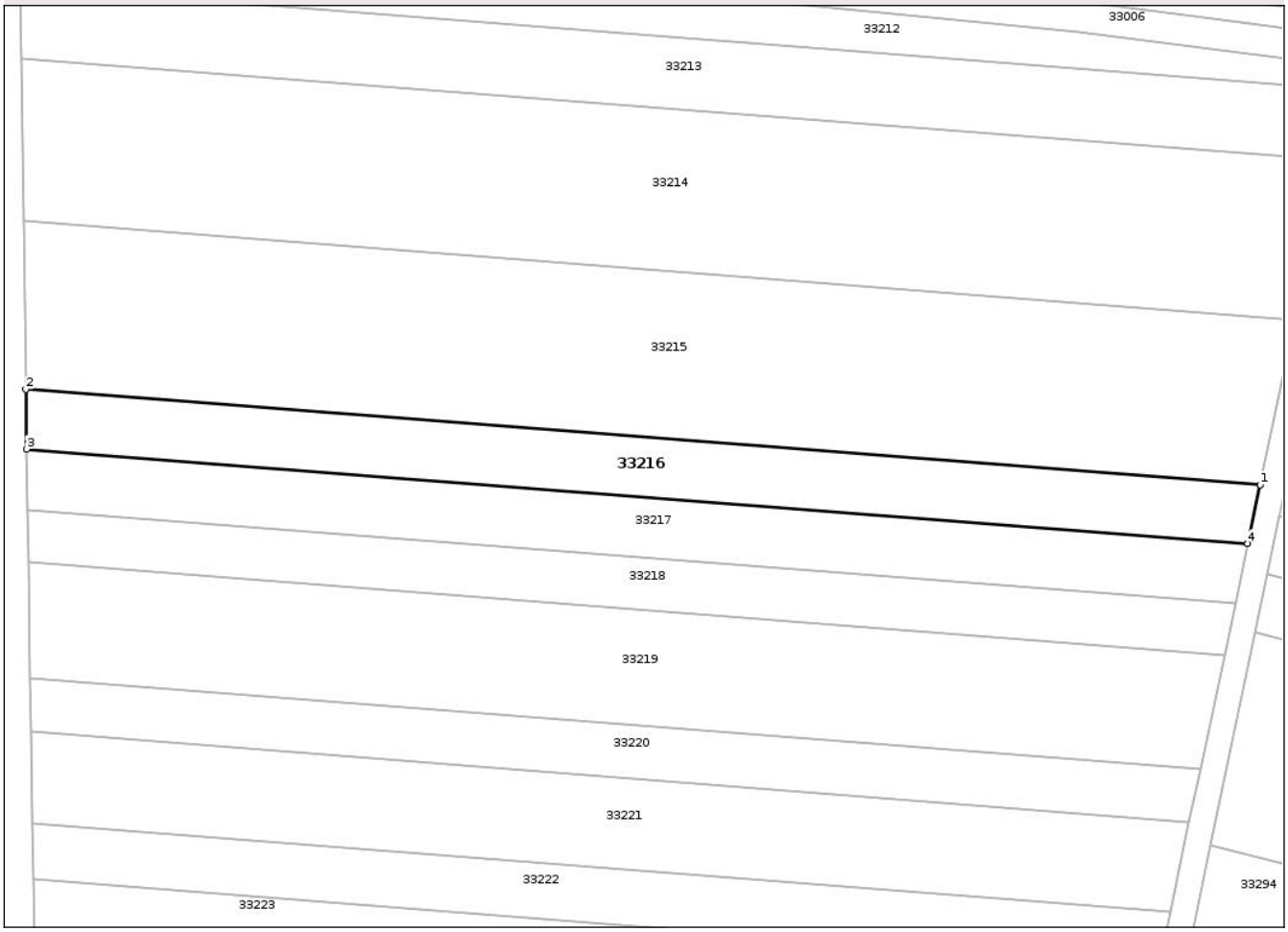
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.308,339 491.659,729	2	382.187,826 491.669,055	120.873
2	382.187,826 491.669,055	3	382.187,911 491.663,208	5.848
3	382.187,911 491.663,208	4	382.307,126 491.653,983	119.571
4	382.307,126 491.653,983	1	382.308,339 491.659,729	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 03/02/2023 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREI ANA-LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IRIMIE PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

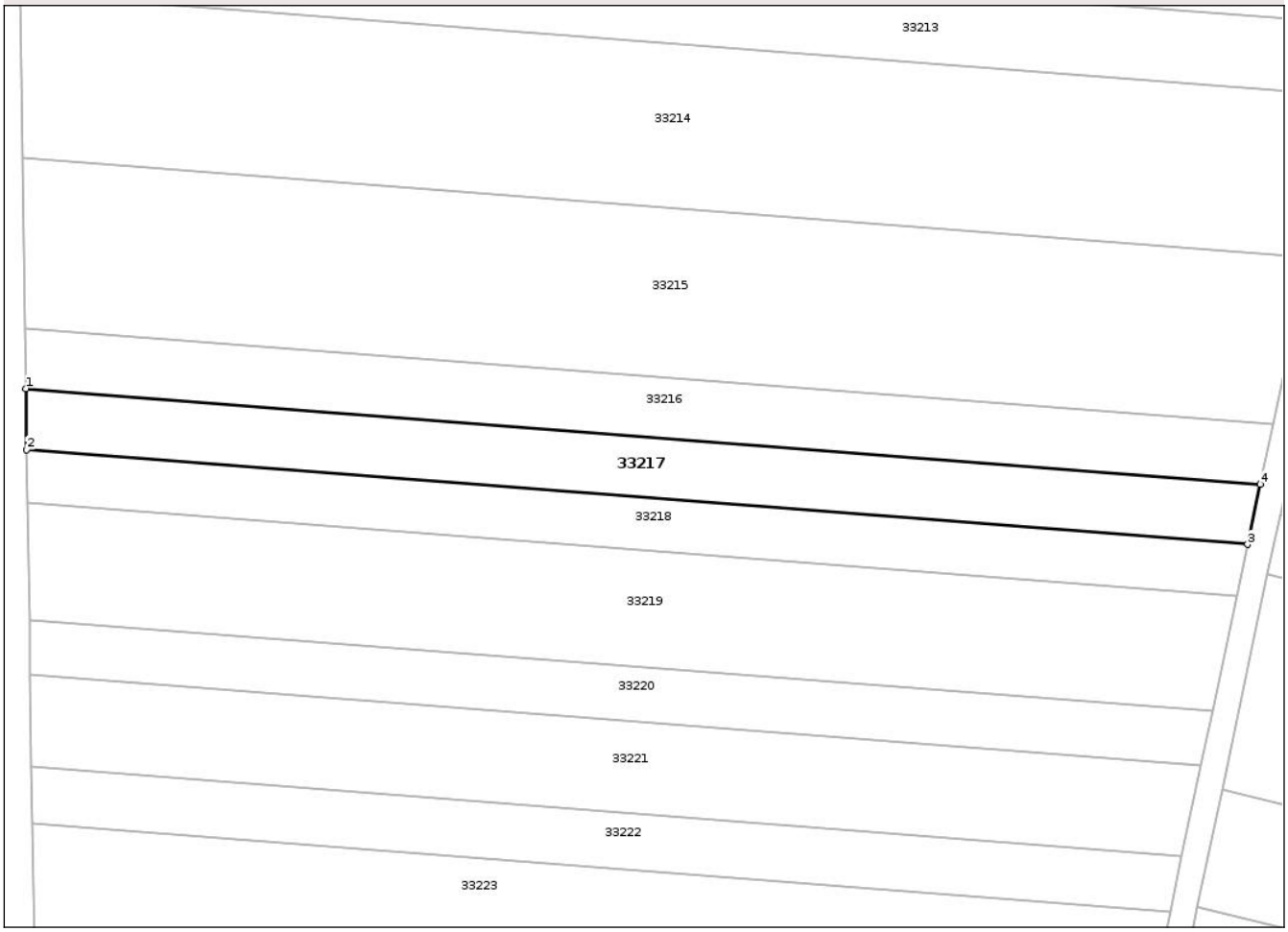
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1252/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,911 491.663,208	2	382.187,998 491.657,297	5.912
2	382.187,998 491.657,297	3	382.305,899 491.648,173	118.254
3	382.305,899 491.648,173	4	382.307,126 491.653,983	5.938
4	382.307,126 491.653,983	1	382.187,911 491.663,208	119.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1383, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU A. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

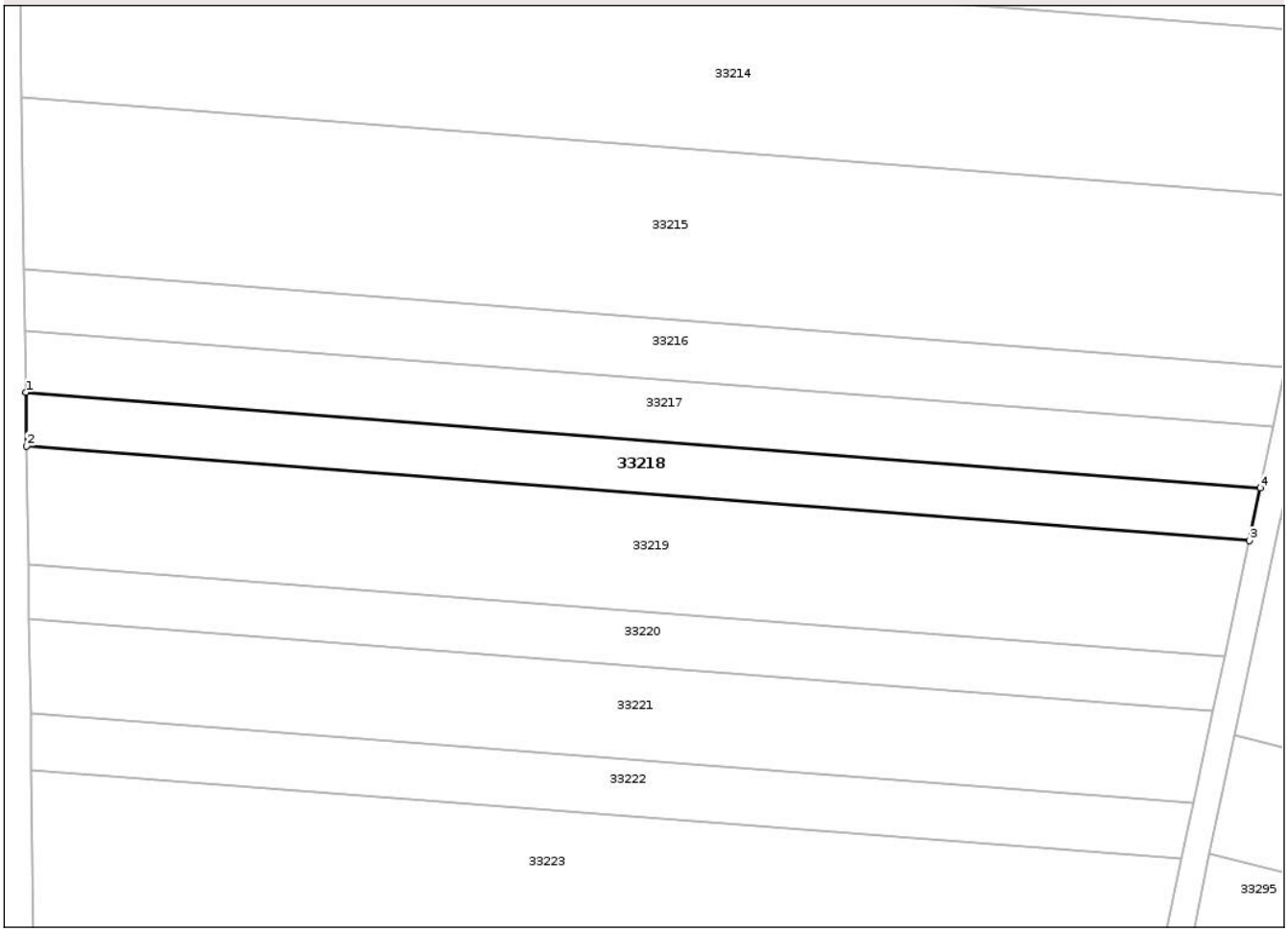
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,998 491.657,297	2	382.188,073 491.652,178	5.12
2	382.188,073 491.652,178	3	382.304,836 491.643,142	117.112
3	382.304,836 491.643,142	4	382.305,899 491.648,173	5.142
4	382.305,899 491.648,173	1	382.187,998 491.657,297	118.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1480, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLNIC IOAN**	
Act Administrativ nr. 2100, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1300 mp. in favoarea:	A1
	1) **SÎNEA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

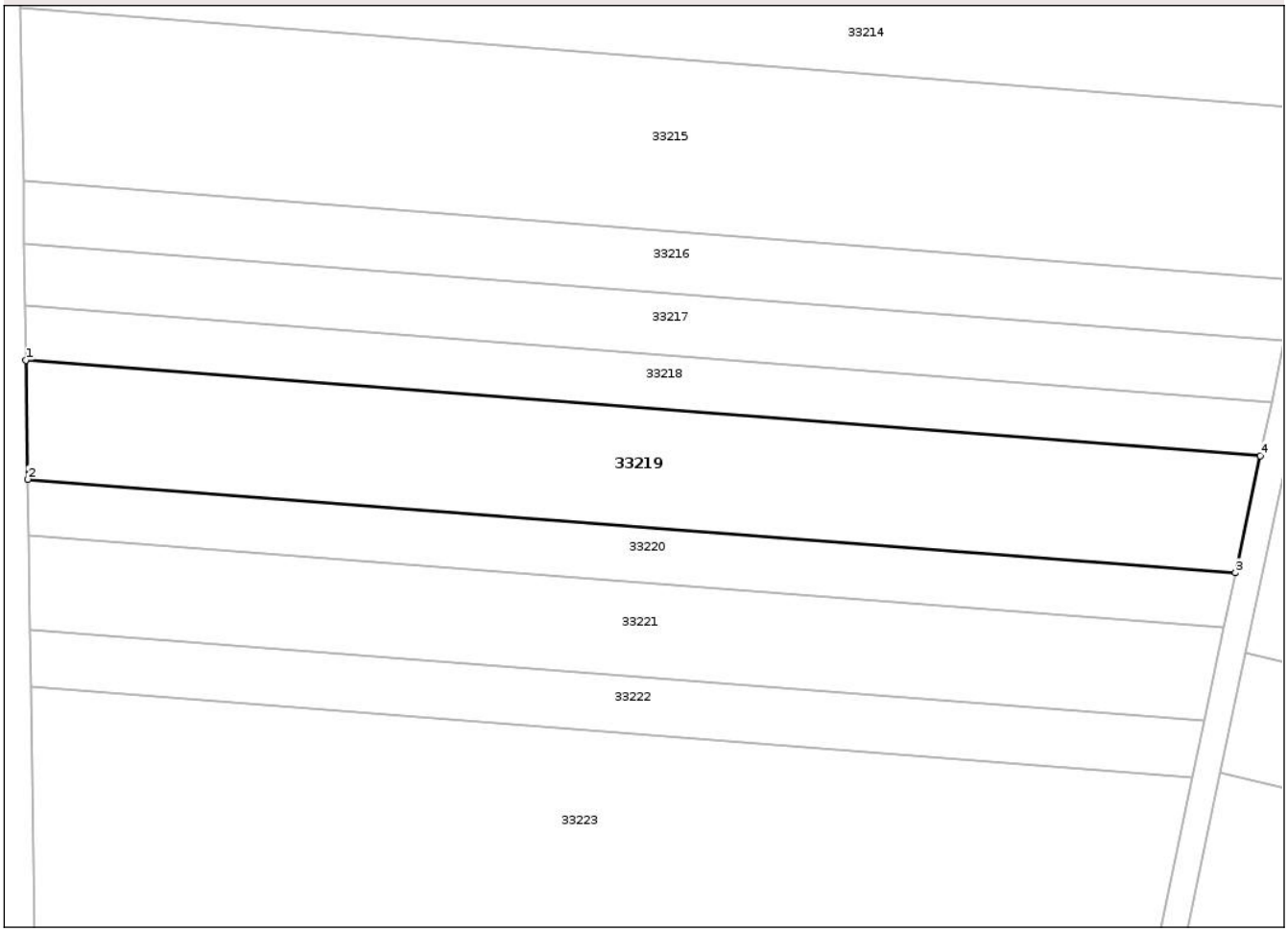
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1252/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,073 491.652,178	2	382.188,237 491.640,911	11.268
2	382.188,237 491.640,911	3	382.302,498 491.632,068	114.603
3	382.302,498 491.632,068	4	382.304,836 491.643,142	11.318
4	382.304,836 491.643,142	1	382.188,073 491.652,178	117.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 434, din 09/02/2023 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU DAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

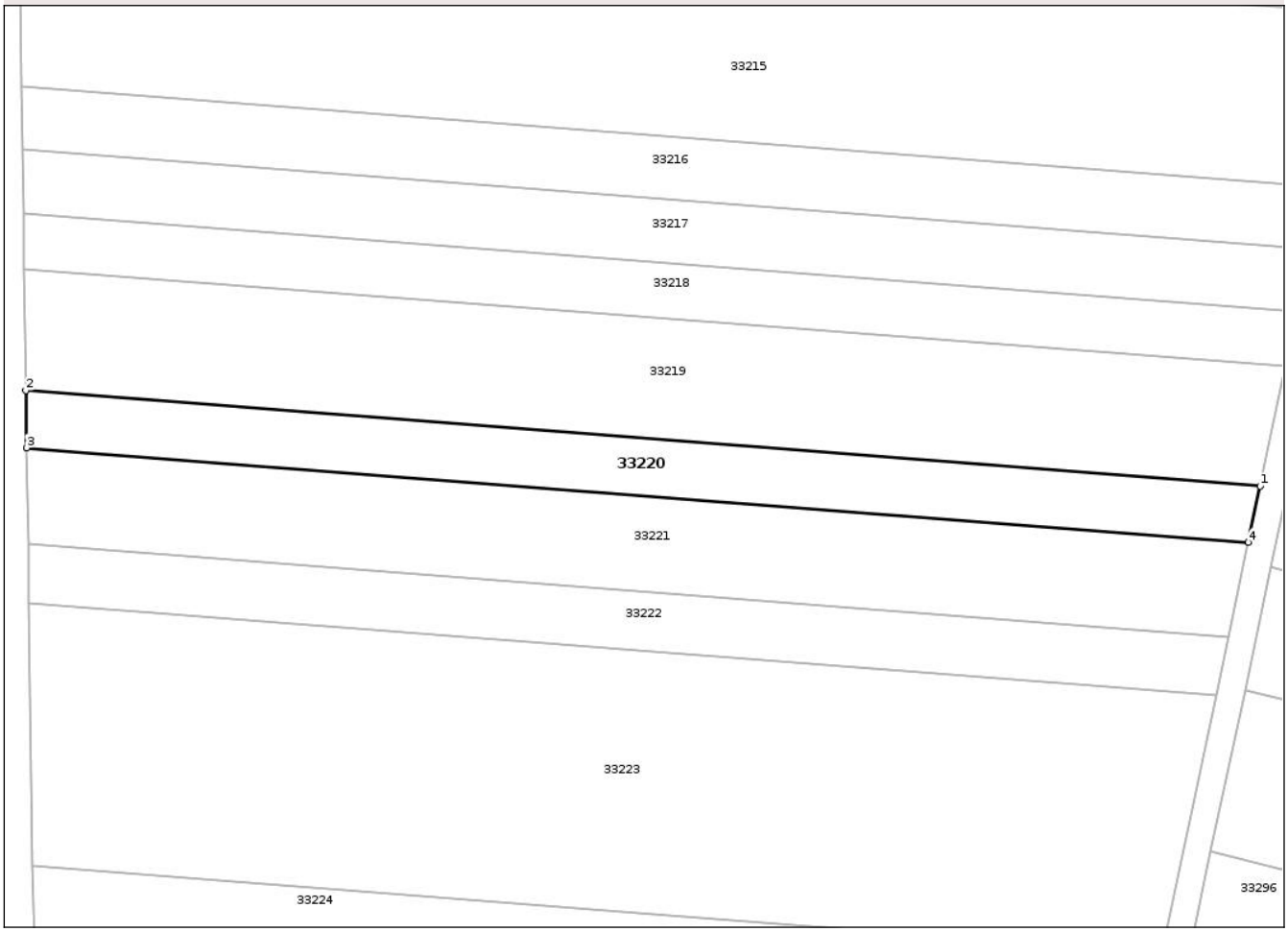
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.302,498 491.632,068	2	382.188,237 491.640,911	114.603
2	382.188,237 491.640,911	3	382.188,315 491.635,627	5.285
3	382.188,315 491.635,627	4	382.301,401 491.626,875	113.424
4	382.301,401 491.626,875	1	382.302,498 491.632,068	5.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 831, din 17/10/2016 emis de Notar Public Ilișescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOIȘAN EMIL-IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOIȘAN CRISTINA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

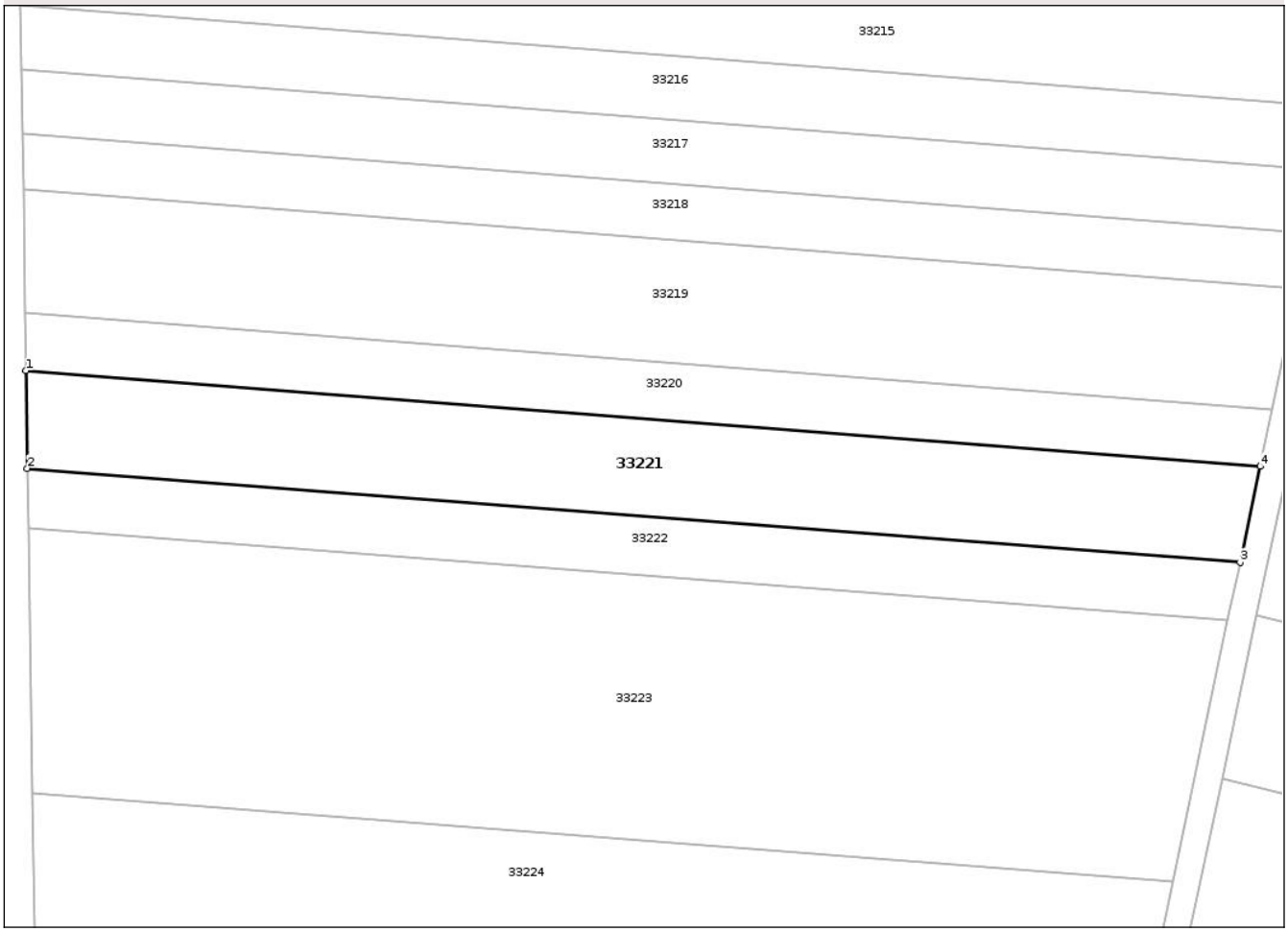
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1252/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,315 491.635,627	2	382.188,445 491.626,695	8.933
2	382.188,445 491.626,695	3	382.299,547 491.618,097	111.434
3	382.299,547 491.618,097	4	382.301,401 491.626,875	8.972
4	382.301,401 491.626,875	1	382.188,315 491.635,627	113.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 30/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENARIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

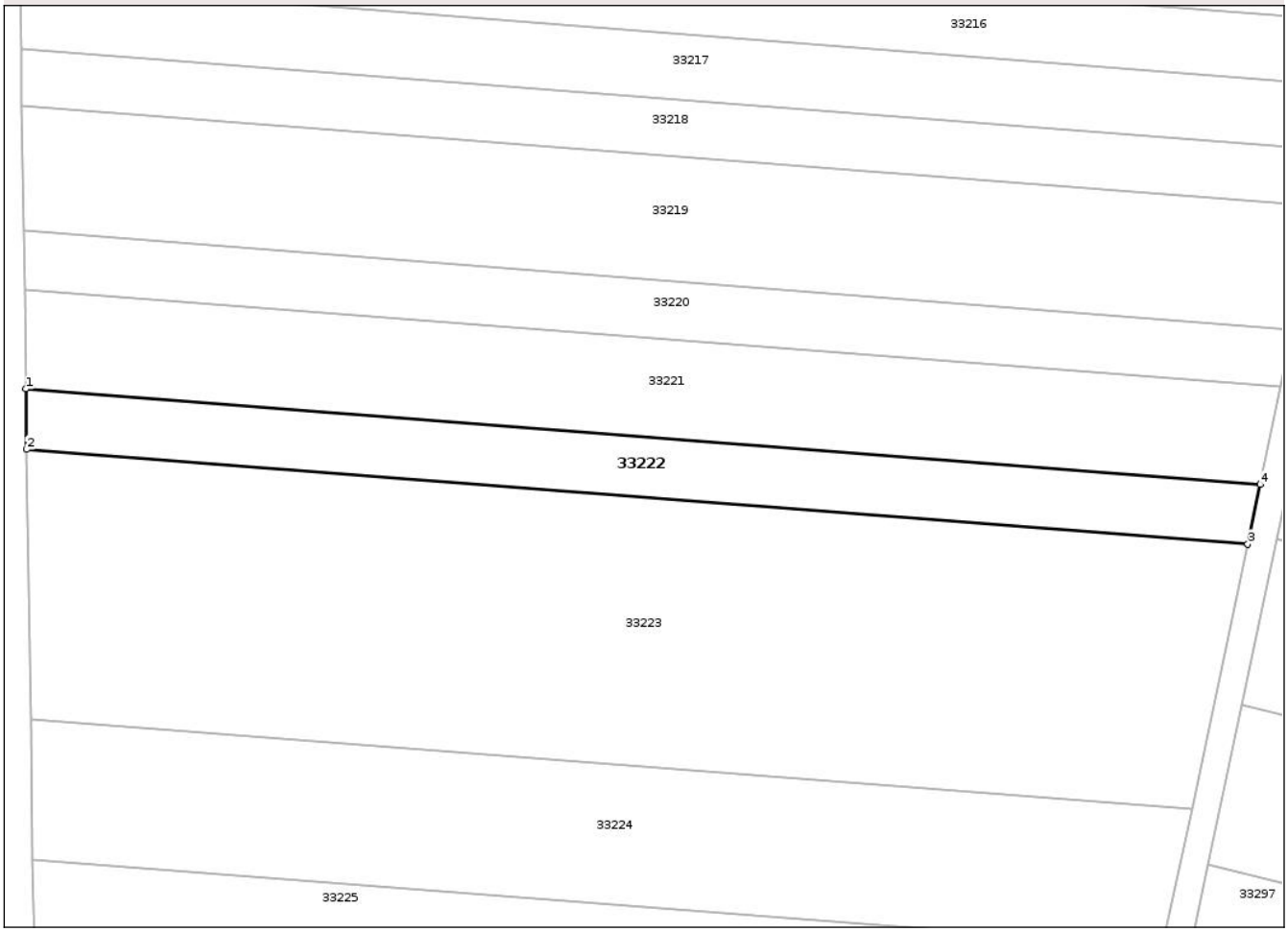
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,445 491.626,695	2	382.188,525 491.621,259	5.437
2	382.188,525 491.621,259	3	382.298,419 491.612,755	110.223
3	382.298,419 491.612,755	4	382.299,547 491.618,097	5.46
4	382.299,547 491.618,097	1	382.188,445 491.626,695	111.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 09/05/2007 emis de NP OLIMPIU BURZ (SUPLIMENTAR LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 60/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESCU SÎMZIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

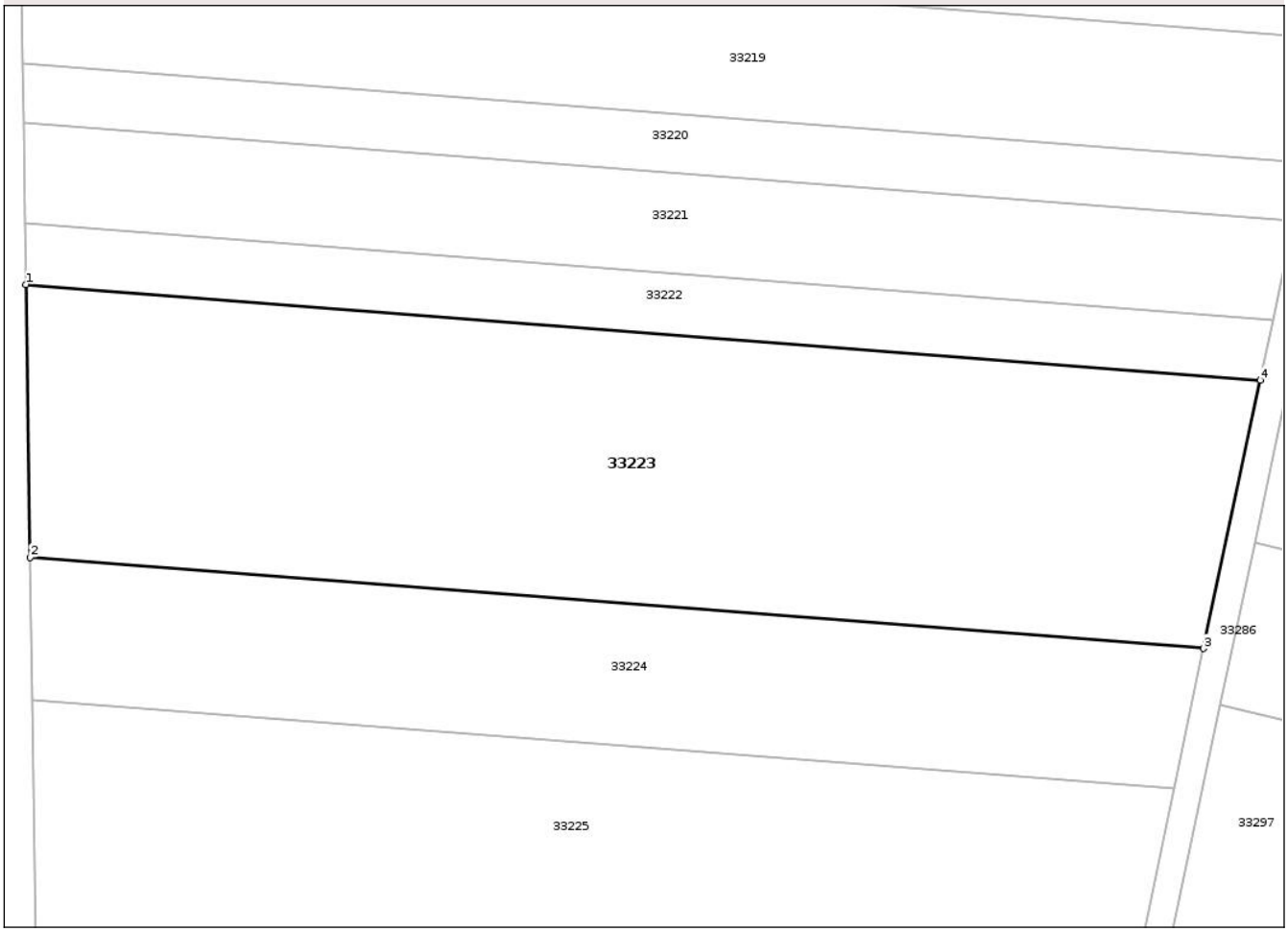
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	-	1252/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,525 491.621,259	2	382.188,879 491.596,977	24.285
2	382.188,879 491.596,977	3	382.293,379 491.588,89	104.812
3	382.293,379 491.588,89	4	382.298,419 491.612,755	24.391
4	382.298,419 491.612,755	1	382.188,525 491.621,259	110.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1627, din 25/02/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1252/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,879 491.596,977	2	382.189,064 491.584,354	12.624
2	382.189,064 491.584,354	3	382.290,758 491.576,484	101.998
3	382.290,758 491.576,484	4	382.293,379 491.588,89	12.68
4	382.293,379 491.588,89	1	382.188,879 491.596,977	104.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74767	2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4338 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 334, din 23/02/2009 emis de notar public Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITAN SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2363, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 2100 mp. in favoarea:	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

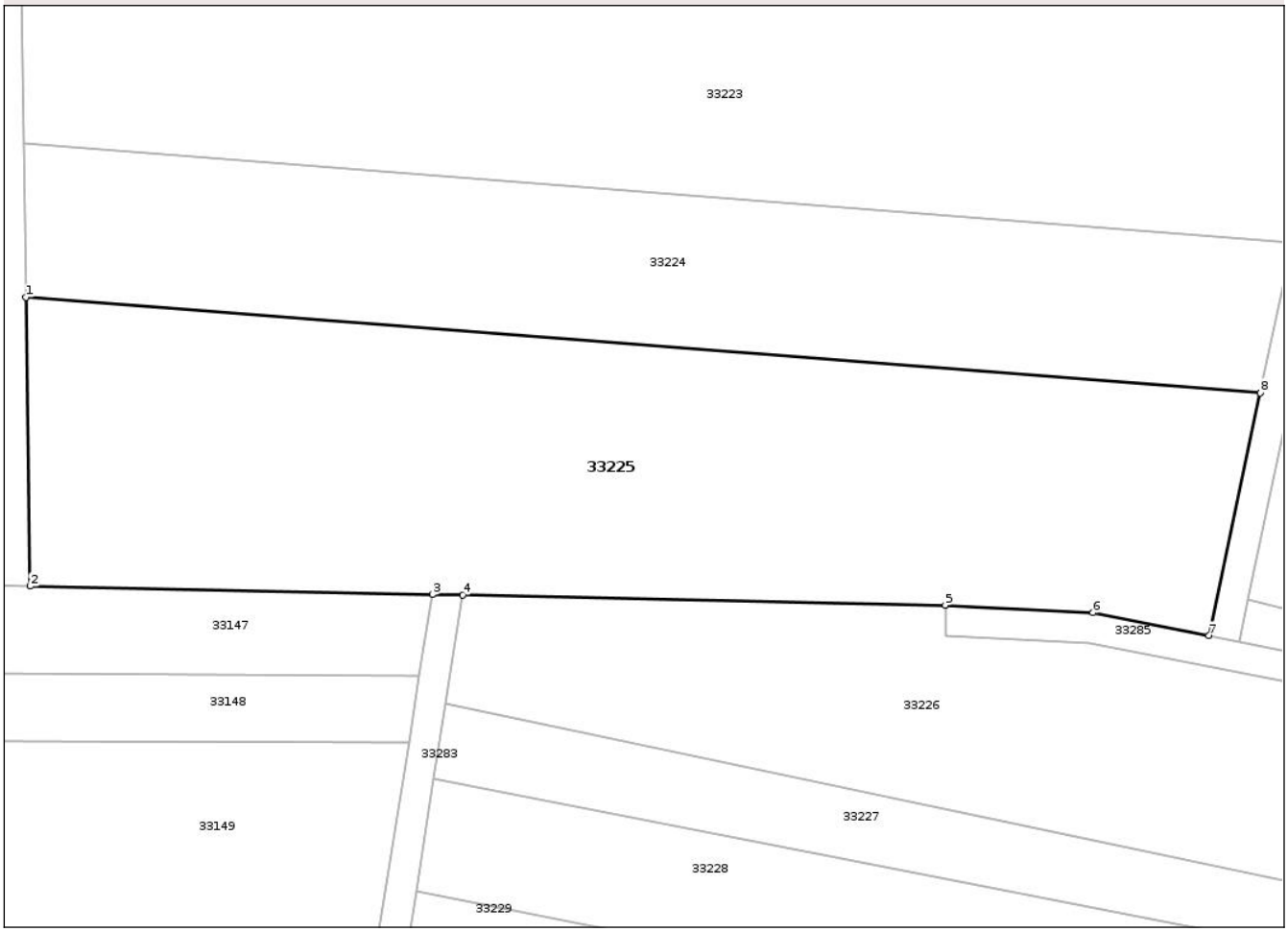
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74767	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1252/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.189,064 491.584,354	2	382.189,411 491.560,58	23.777
2	382.189,411 491.560,58	3	382.222,55 491.559,893	33.146
3	382.222,55 491.559,893	4	382.225,073 491.559,841	2.524
4	382.225,073 491.559,841	5	382.264,807 491.559,017	39.743
5	382.264,807 491.559,017	6	382.276,978 491.558,401	12.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.276,978 491.558,401	7	382.286,538 491.556,502	9.747
7	382.286,538 491.556,502	8	382.290,758 491.576,484	20.423
8	382.290,758 491.576,484	1	382.189,064 491.584,354	101.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2520, din 10/08/2012 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

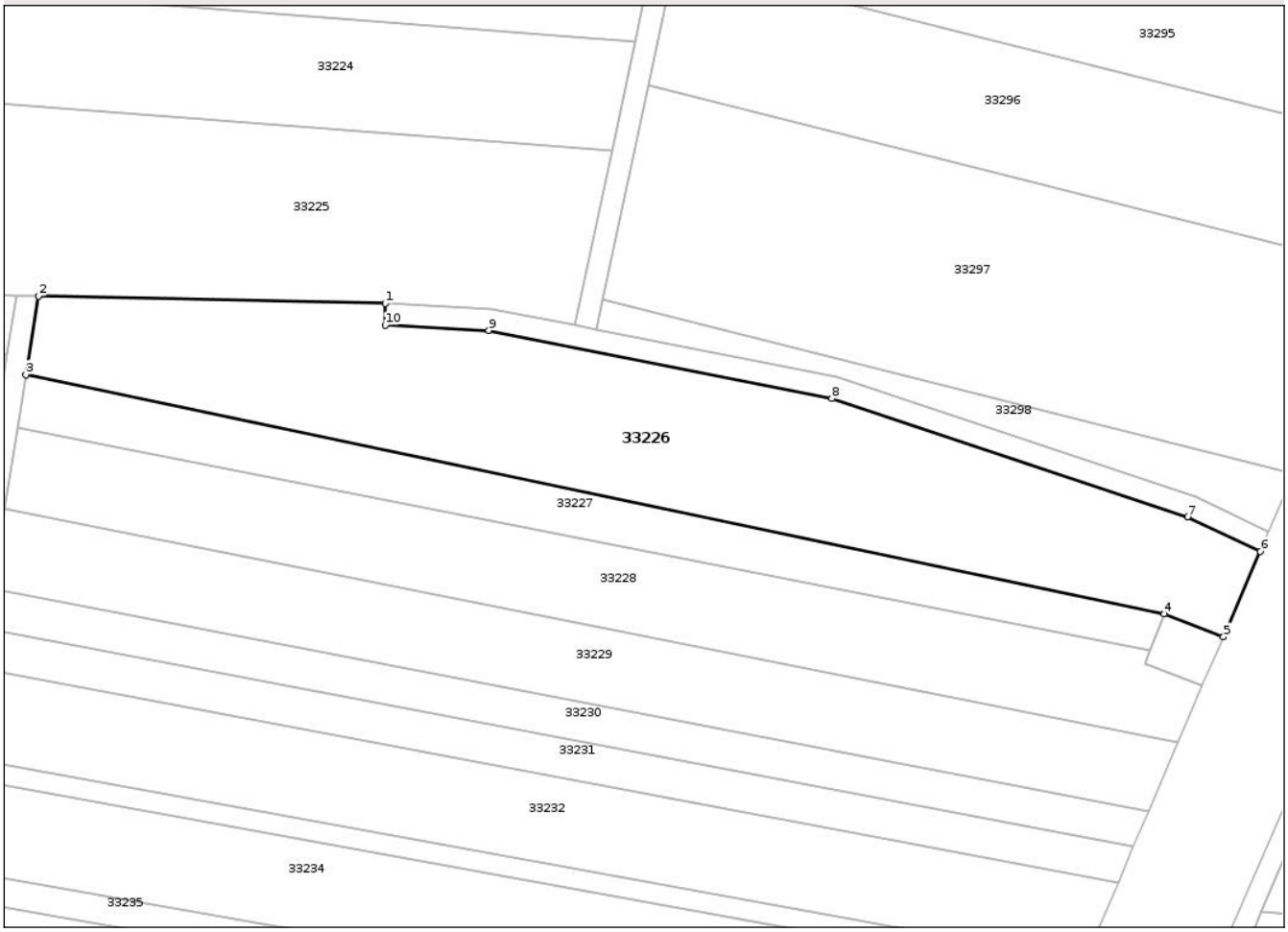
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1253/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.264,807 491.559,017	2	382.225,073 491.559,841	39.743
2	382.225,073 491.559,841	3	382.223,65 491.550,862	9.091
3	382.223,65 491.550,862	4	382.353,97 491.523,503	133.161
4	382.353,97 491.523,503	5	382.360,775 491.520,876	7.294
5	382.360,775 491.520,876	6	382.364,983 491.530,648	10.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.364,983 491.530,648	7	382.356,648 491.534,598	9.224
7	382.356,648 491.534,598	8	382.315,93 491.548,117	42.904
8	382.315,93 491.548,117	9	382.276,669 491.555,913	40.028
9	382.276,669 491.555,913	10	382.264,807 491.556,517	11.877
10	382.264,807 491.556,517	1	382.264,807 491.559,017	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7055/279, din 27/08/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

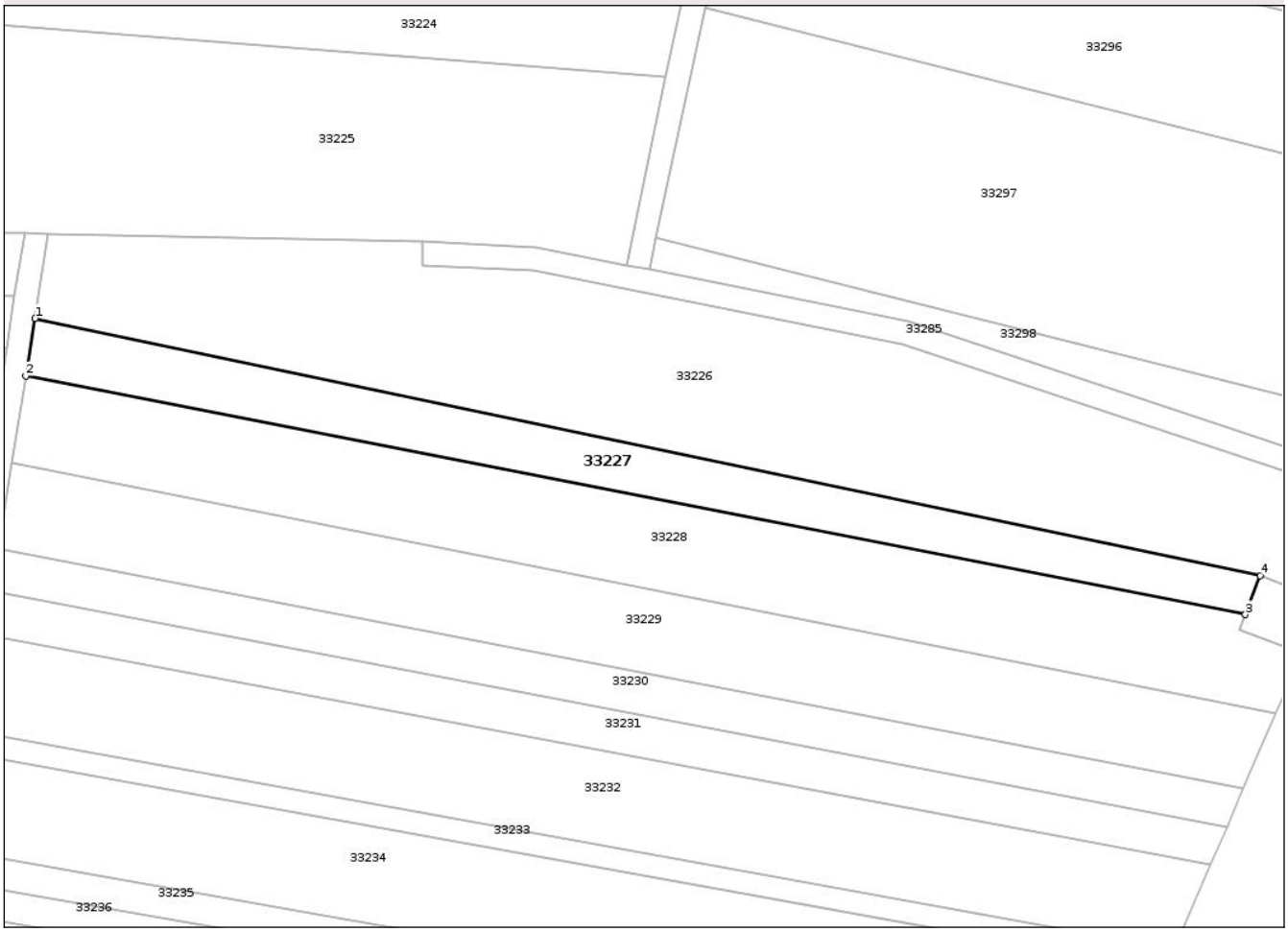
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.223,65 491.550,862	2	382.222,68 491.544,74	6.198
2	382.222,68 491.544,74	3	382.352,392 491.519,373	132.169
3	382.352,392 491.519,373	4	382.353,97 491.523,503	4.421
4	382.353,97 491.523,503	1	382.223,65 491.550,862	133.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14153/1848, din 22/07/2010 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOR S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

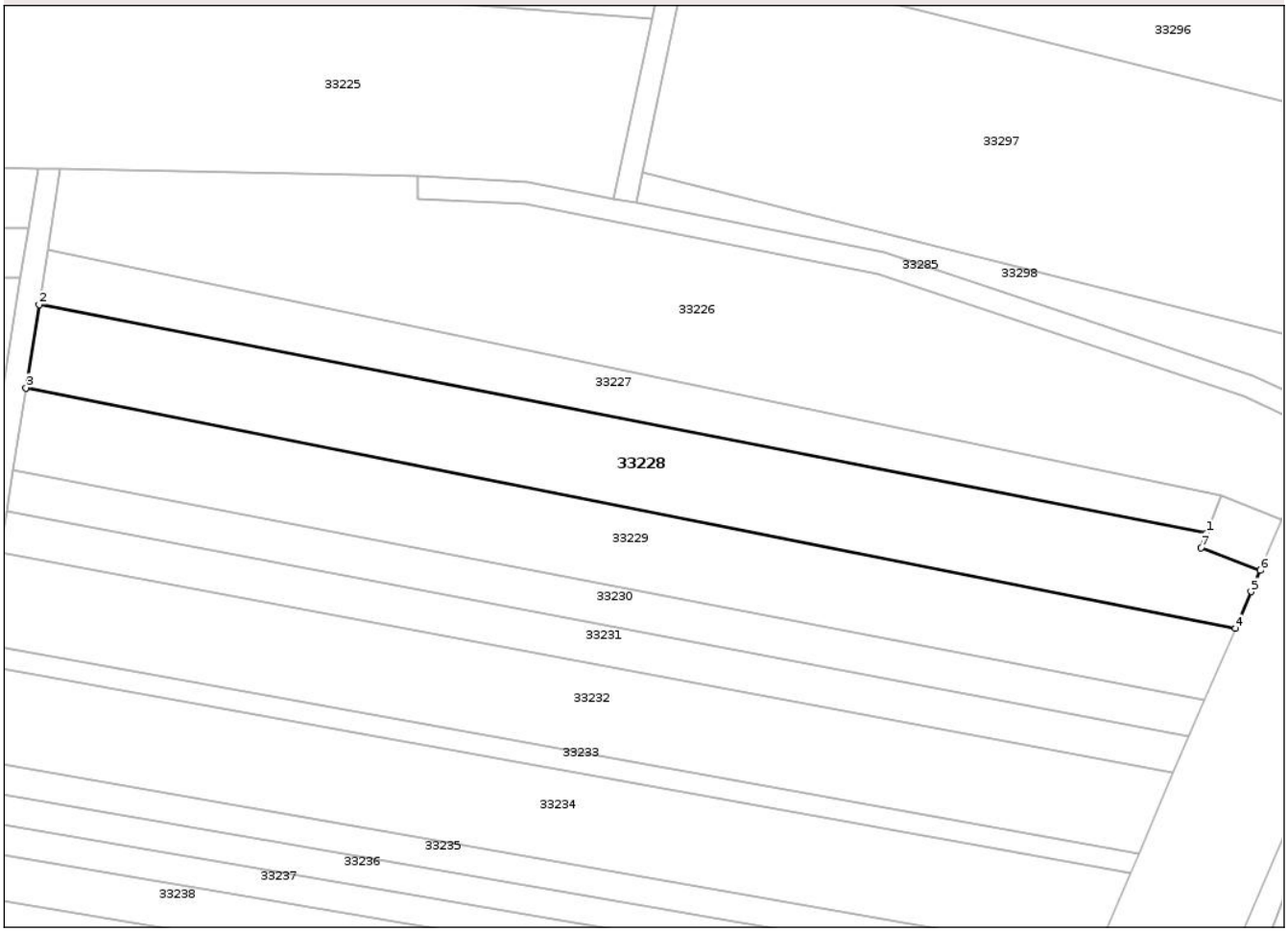
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.352,392 491.519,373	2	382.222,68 491.544,74	132.169
2	382.222,68 491.544,74	3	382.221,219 491.535,521	9.334
3	382.221,219 491.535,521	4	382.355,602 491.508,843	137.005
4	382.355,602 491.508,843	5	382.357,343 491.512,895	4.41
5	382.357,343 491.512,895	6	382.358,362 491.515,266	2.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.358,362 491.515,266	7	382.351,788 491.517,793	7.043
7	382.351,788 491.517,793	1	382.352,392 491.519,373	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1650, din 20/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

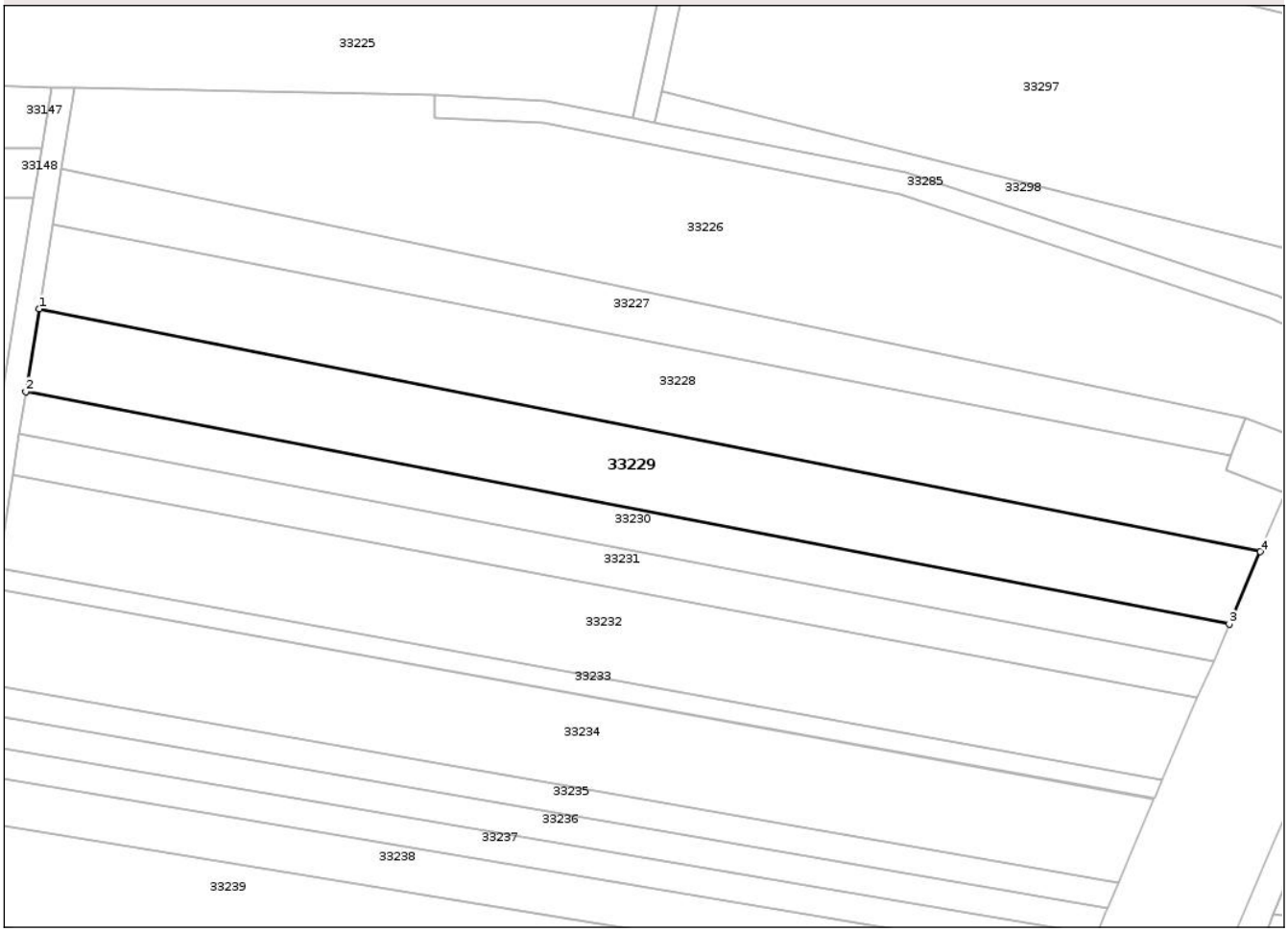
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1253/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.221,219 491.535,521	2	382.219,779 491.526,436	9.198
2	382.219,779 491.526,436	3	382.352,184 491.500,888	134.847
3	382.352,184 491.500,888	4	382.355,602 491.508,843	8.658
4	382.355,602 491.508,843	1	382.221,219 491.535,521	137.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1485, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU I. IOAN**	
Act Administrativ nr. 2141, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **BORTEȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

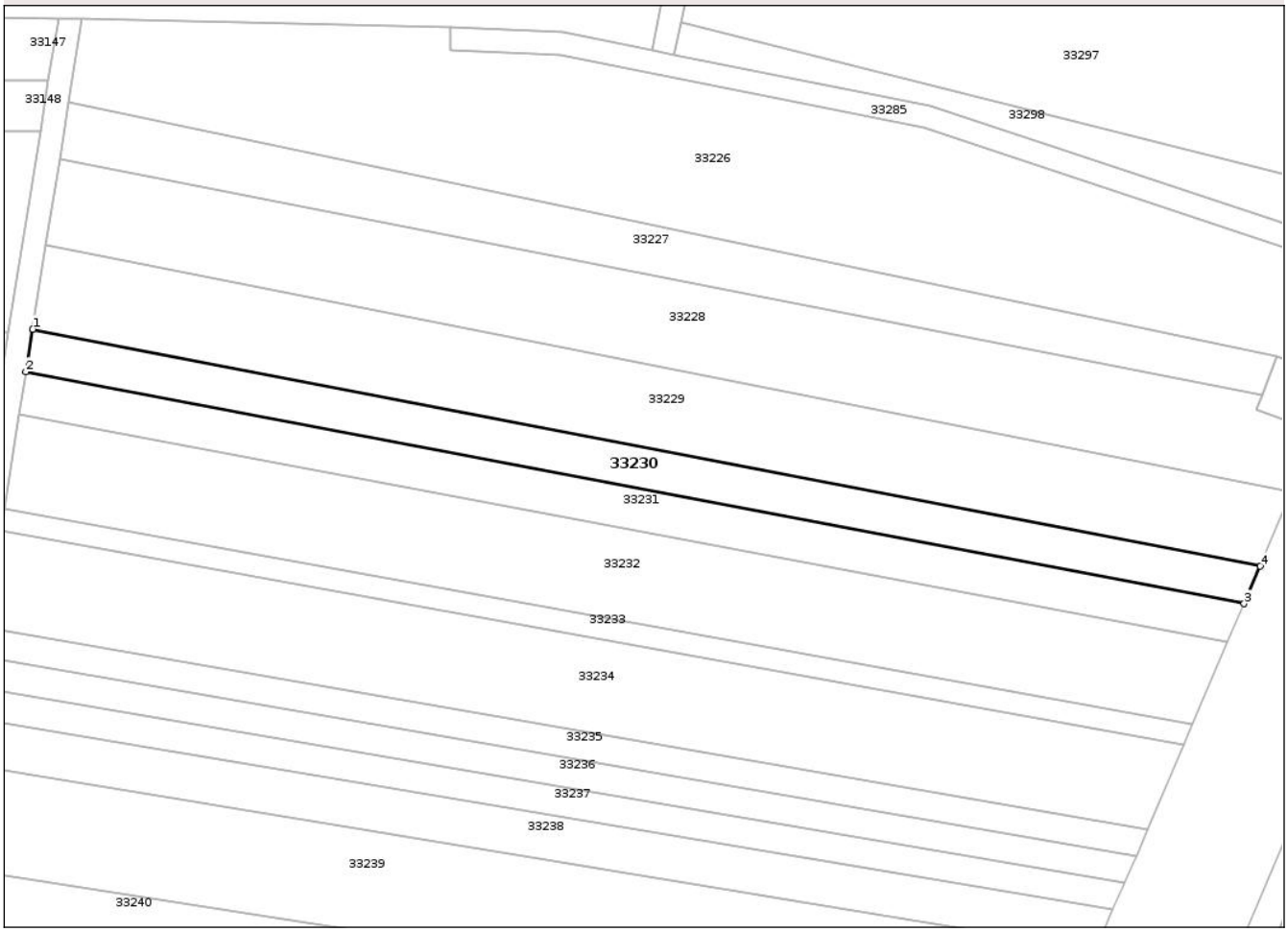
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.219,779 491.526,436	2	382.219,052 491.521,848	4.645
2	382.219,052 491.521,848	3	382.350,45 491.496,85	133.755
3	382.350,45 491.496,85	4	382.352,184 491.500,888	4.395
4	382.352,184 491.500,888	1	382.219,779 491.526,436	134.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1092, din 08/08/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU S. IOAN**	
Act Administrativ nr. 2141, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **BORTEȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

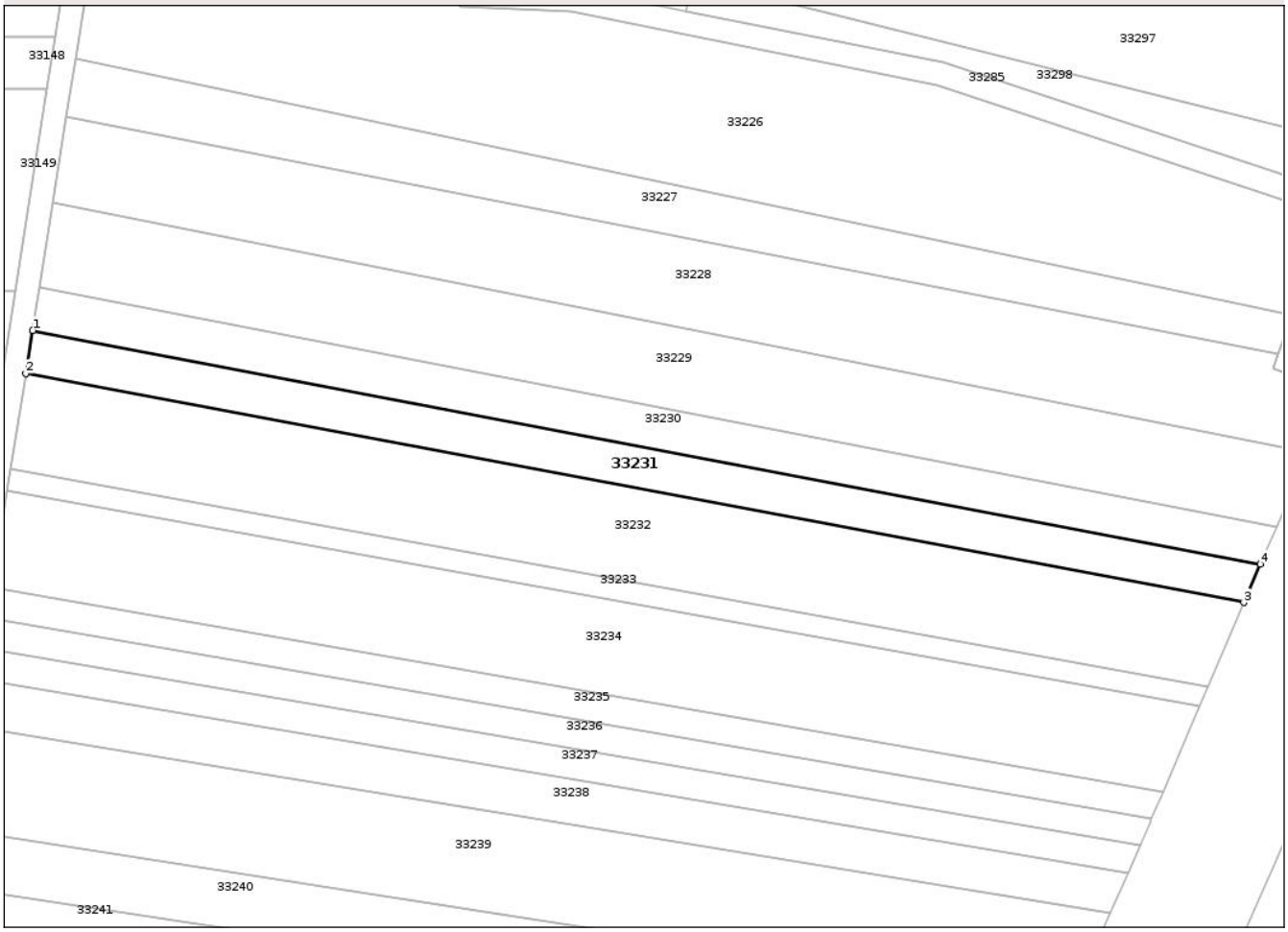
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.219,052 491.521,848	2	382.218,321 491.517,236	4.67
2	382.218,321 491.517,236	3	382.348,694 491.492,764	132.65
3	382.348,694 491.492,764	4	382.350,45 491.496,85	4.447
4	382.350,45 491.496,85	1	382.219,052 491.521,848	133.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1680, din 24/06/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGAN P. MARIA** 2) **IONASCU MARIA** 3) **BUNEA ANA** 4) **CINDROI NICOLAE** 5) **CÎNDROI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

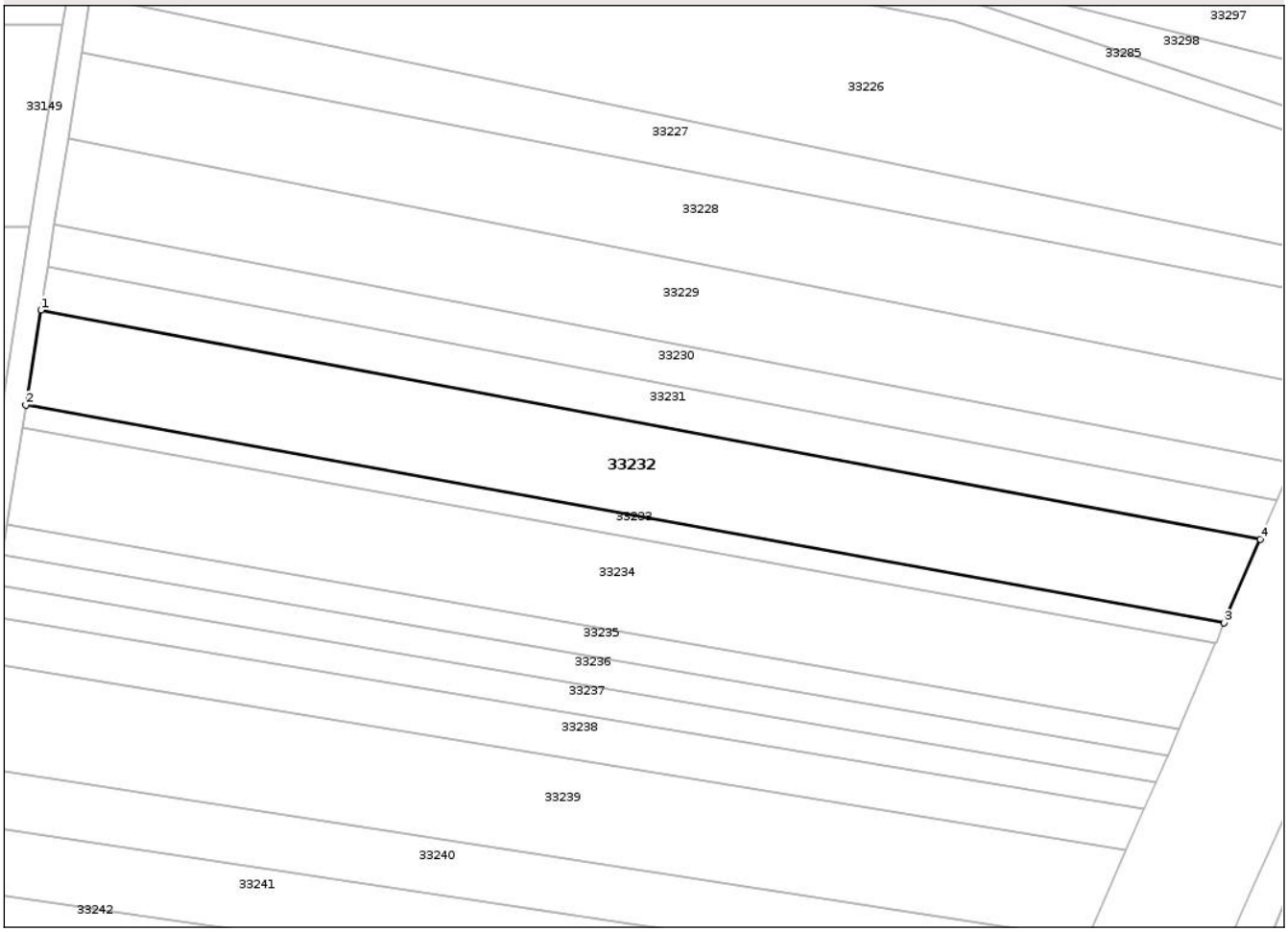
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.218,321 491.517,236	2	382.216,712 491.507,08	10.283
2	382.216,712 491.507,08	3	382.344,849 491.483,812	130.232
3	382.344,849 491.483,812	4	382.348,694 491.492,764	9.743
4	382.348,694 491.492,764	1	382.218,321 491.517,236	132.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1665, din 22/05/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

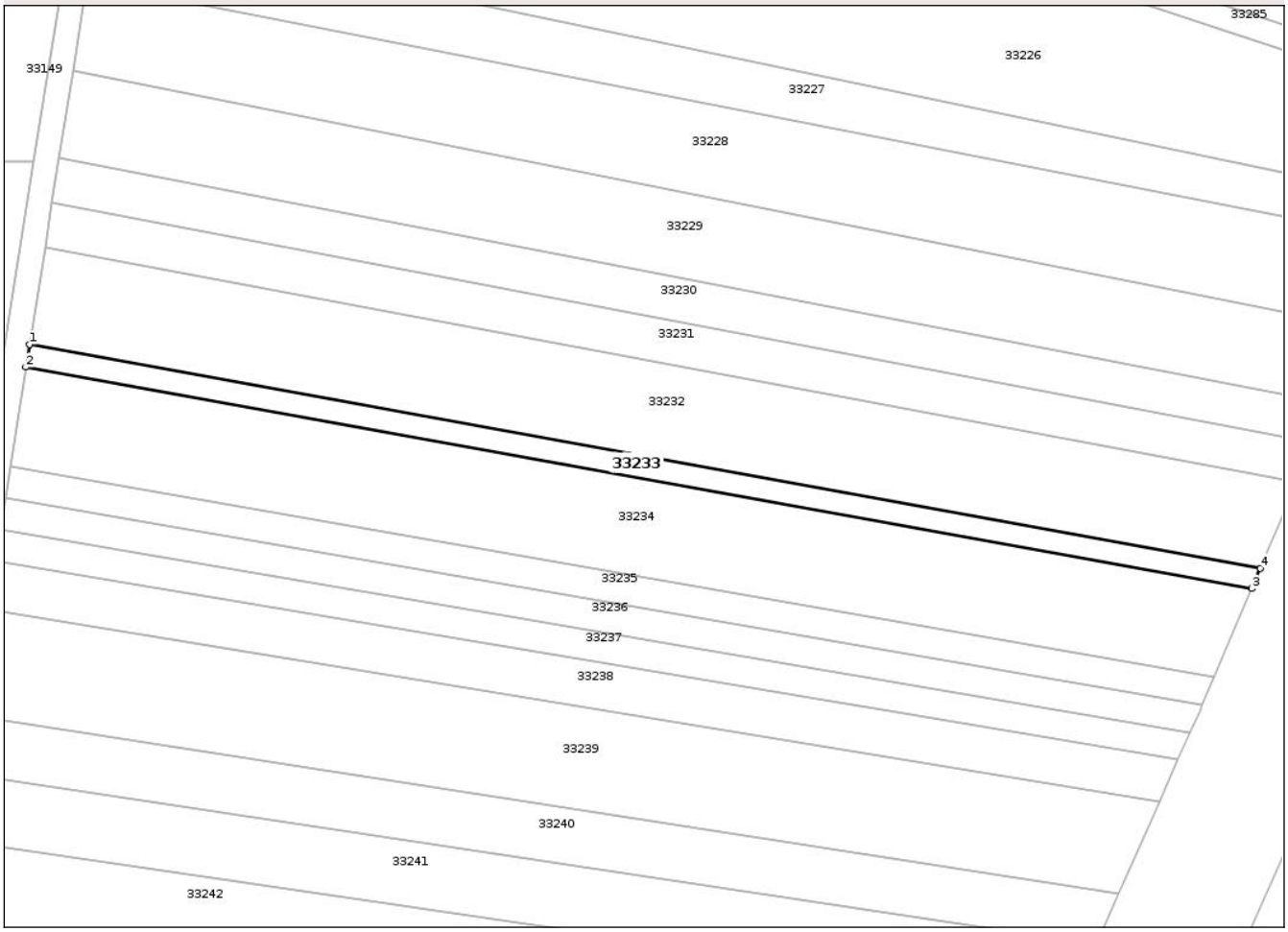
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1253/114/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.216,712 491.507,08	2	382.216,337 491.504,719	2.391
2	382.216,337 491.504,719	3	382.343,946 491.481,712	129.666
3	382.343,946 491.481,712	4	382.344,849 491.483,812	2.286
4	382.344,849 491.483,812	1	382.216,712 491.507,08	130.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1503, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAG G. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

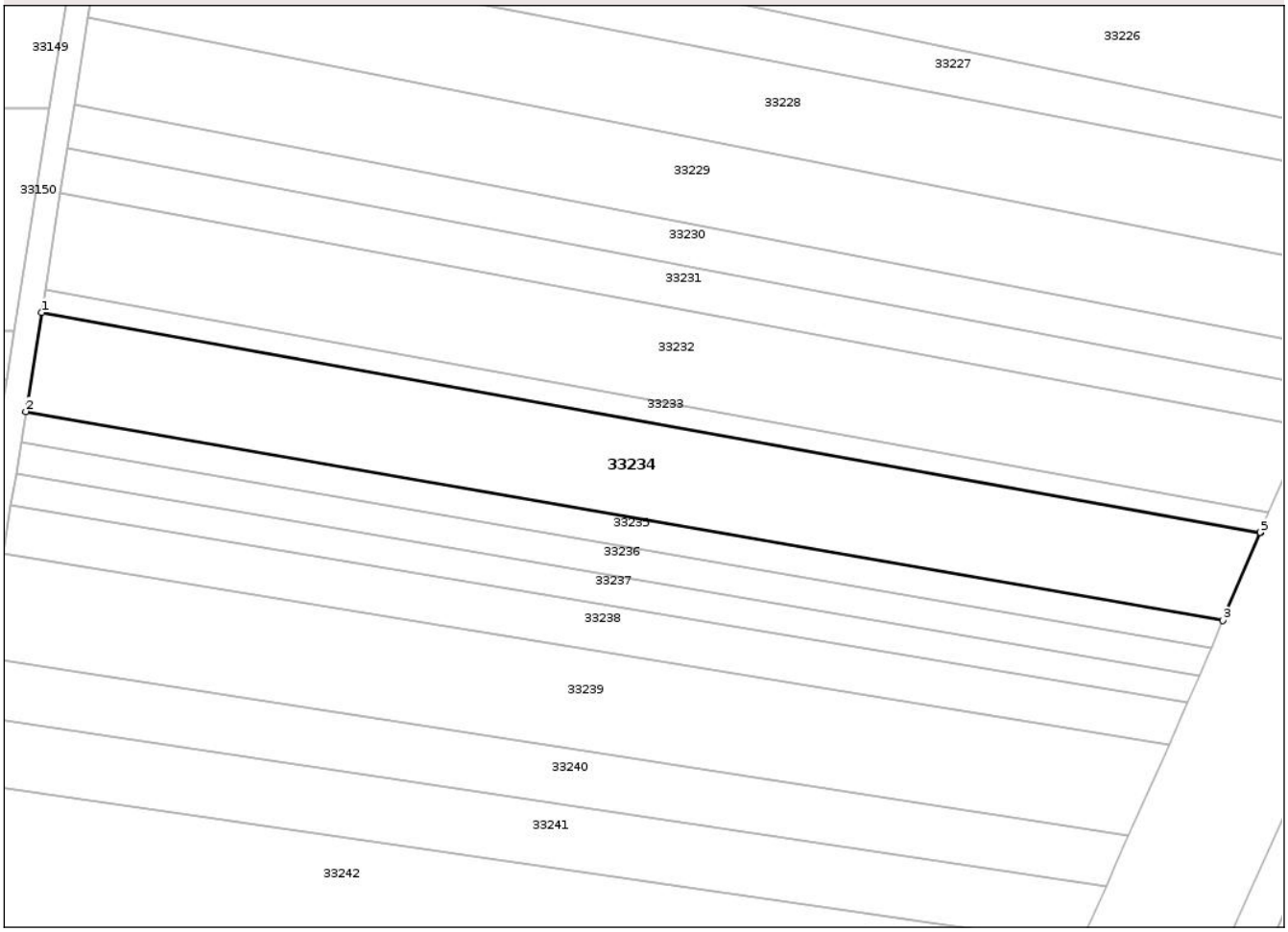
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.216,337 491.504,719	2	382.214,696 491.494,36	10.488
2	382.214,696 491.494,36	3	382.340,035 491.472,498	127.231
3	382.340,035 491.472,498	4	382.343,923 491.481,658	9.951
4	382.343,923 491.481,658	5	382.343,946 491.481,712	0.059
5	382.343,946 491.481,712	1	382.216,337 491.504,719	129.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1657, din 21/04/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

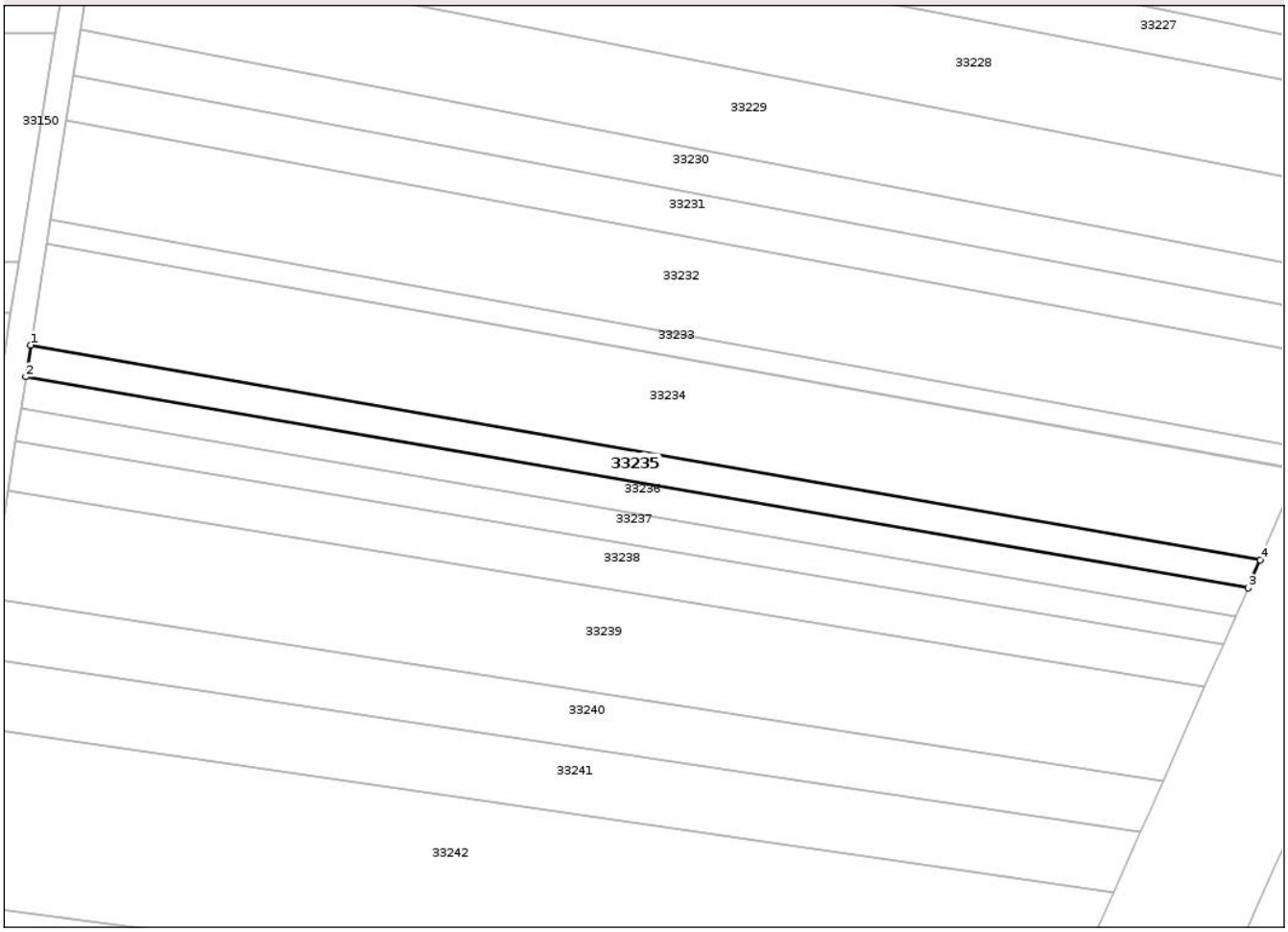
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.214,696 491.494,36	2	382.214,184 491.491,13	3.27
2	382.214,184 491.491,13	3	382.338,816 491.469,627	126.473
3	382.338,816 491.469,627	4	382.340,035 491.472,498	3.119
4	382.340,035 491.472,498	1	382.214,696 491.494,36	127.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1451, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAULINI ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

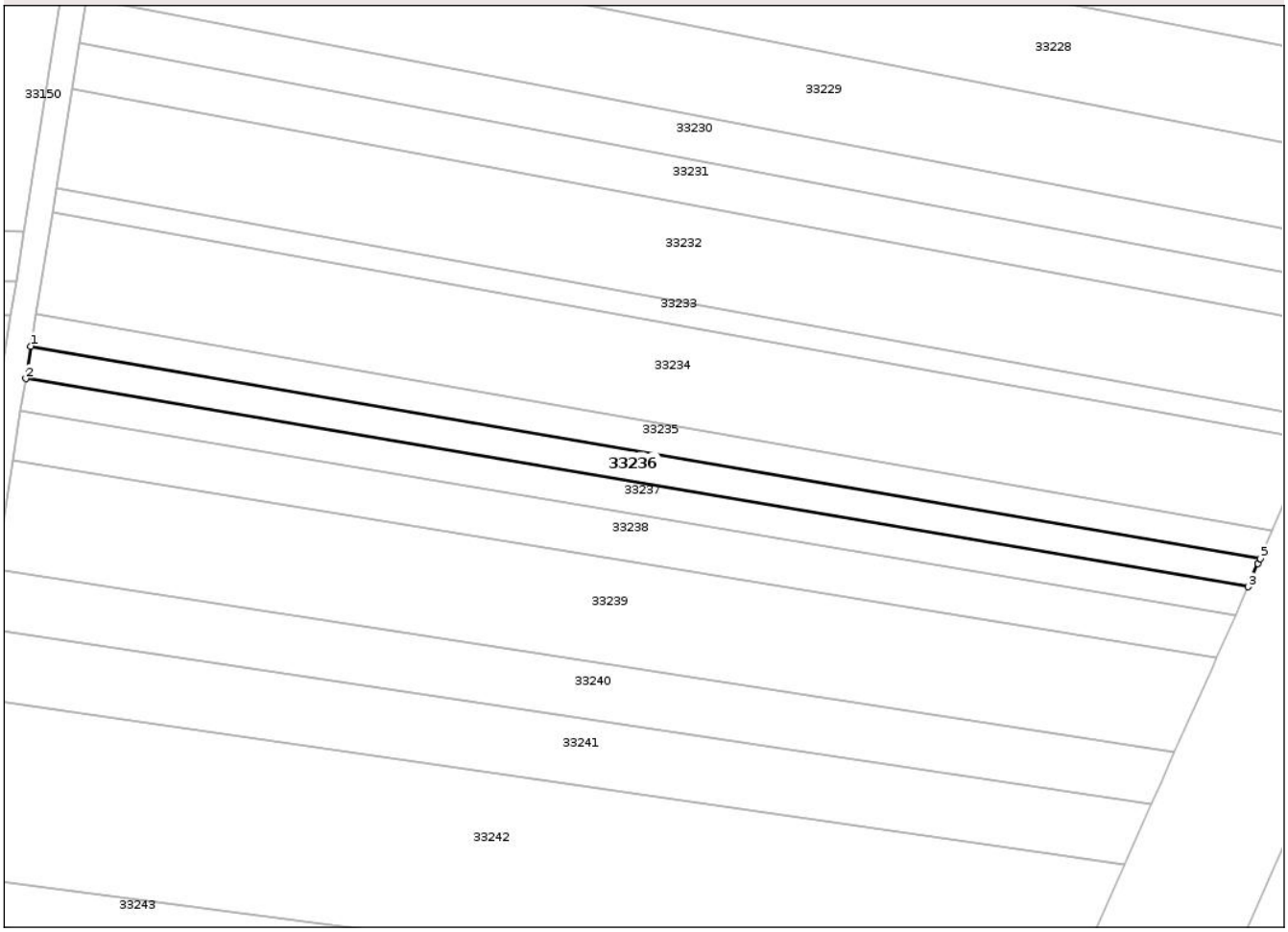
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.214,184 491.491,13	2	382.213,664 491.487,852	3.319
2	382.213,664 491.487,852	3	382.337,565 491.466,771	125.682
3	382.337,565 491.466,771	4	382.338,599 491.469,115	2.562
4	382.338,599 491.469,115	5	382.338,816 491.469,627	0.556
5	382.338,816 491.469,627	1	382.214,184 491.491,13	126.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 26/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC ILIȘESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGHITAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

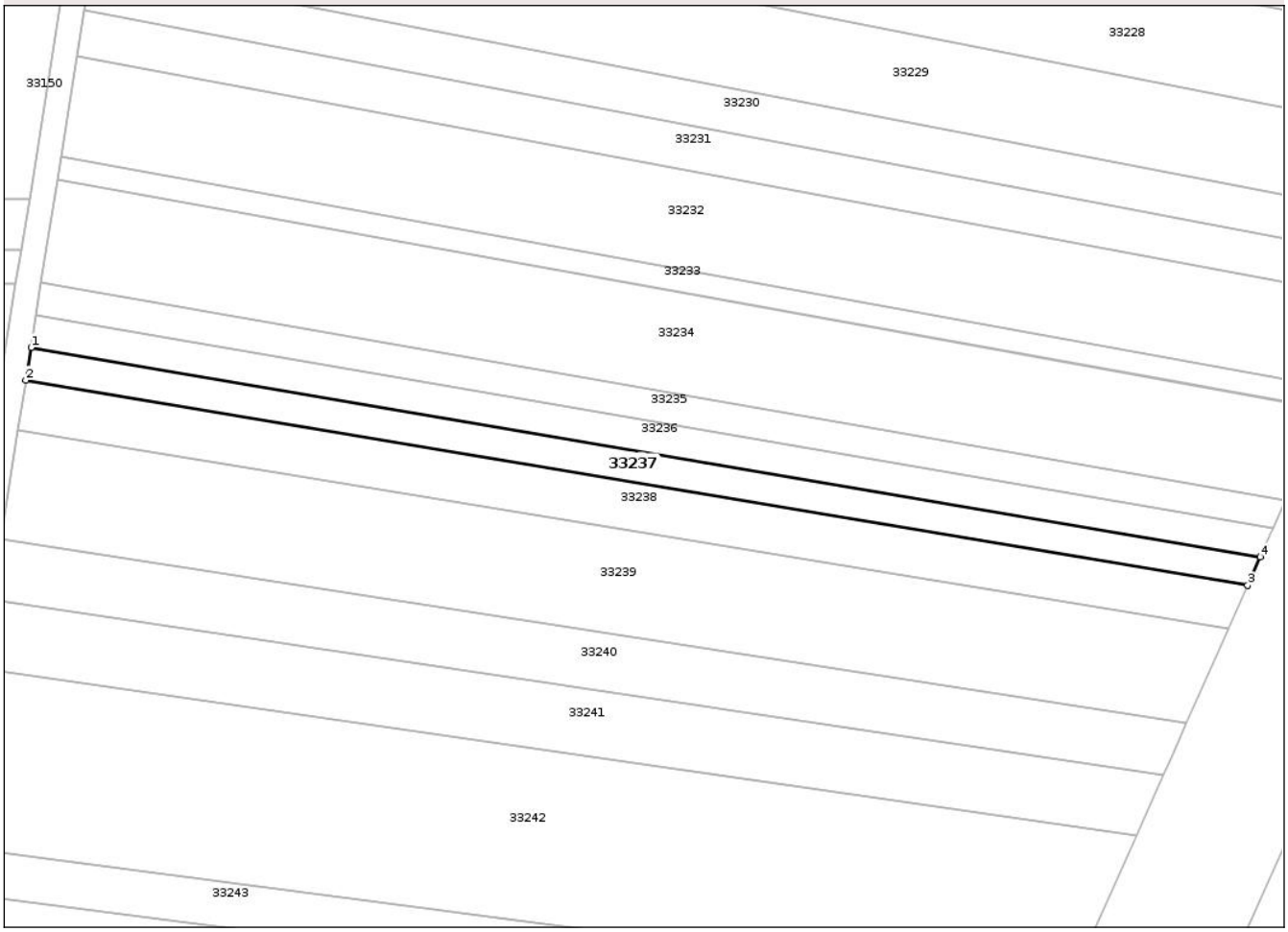
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1253/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.213,664 491.487,852	2	382.213,142 491.484,554	3.339
2	382.213,142 491.484,554	3	382.336,297 491.463,895	124.876
3	382.336,297 491.463,895	4	382.337,565 491.466,771	3.143
4	382.337,565 491.466,771	1	382.213,664 491.487,852	125.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1781, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGĂ N. NELICA**	
Act Administrativ nr. 2081, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **MĂRGHITAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

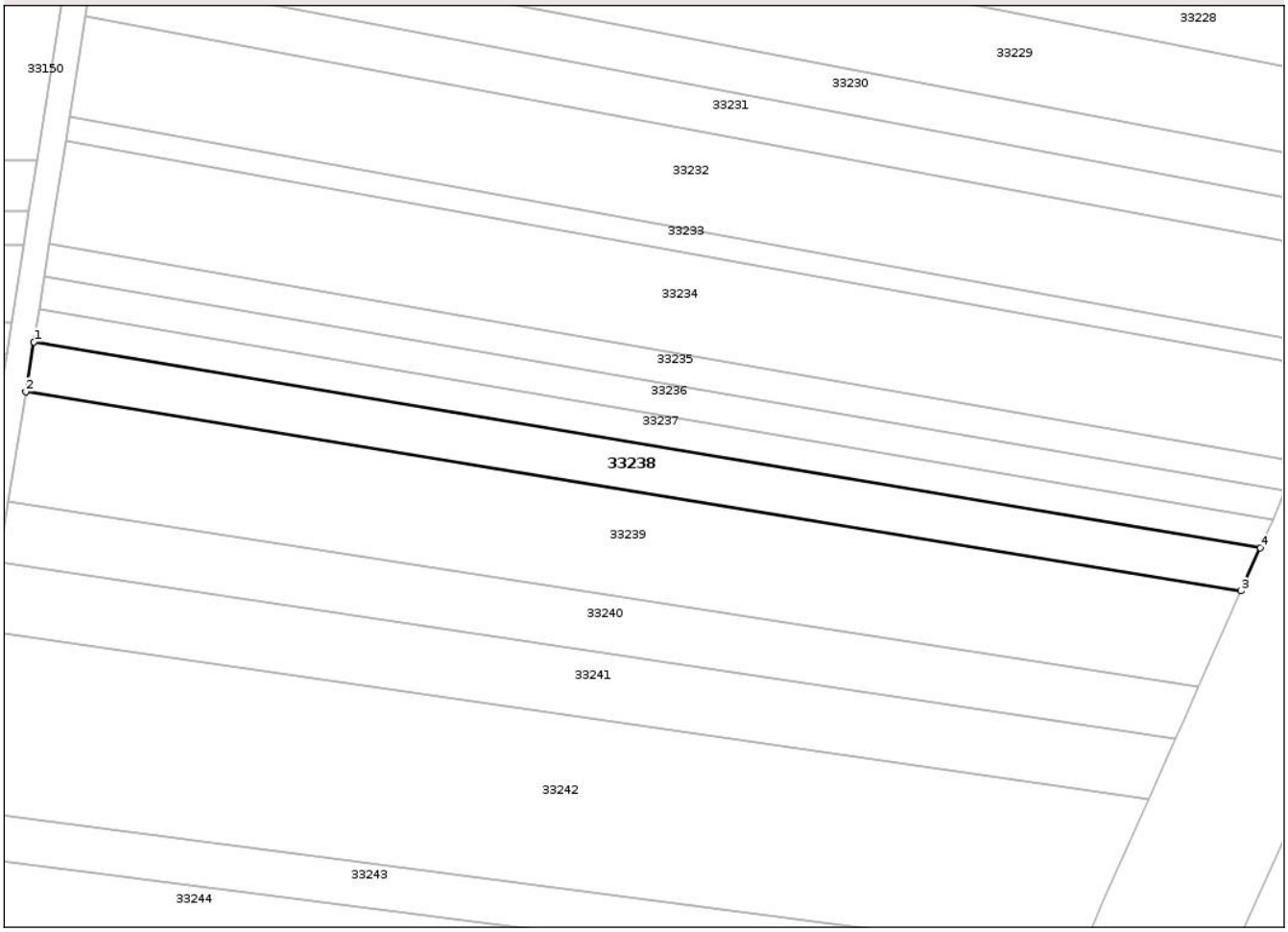
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.213,142 491.484,554	2	382.212,35 491.479,556	5.06
2	382.212,35 491.479,556	3	382.334,382 491.459,553	123.661
3	382.334,382 491.459,553	4	382.336,297 491.463,895	4.746
4	382.336,297 491.463,895	1	382.213,142 491.484,554	124.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1598, din 09/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞEFLEA FEMVRONIA**	
Act Administrativ nr. 2275, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1300 mp. in favoarea:	A1
	1) **COSTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

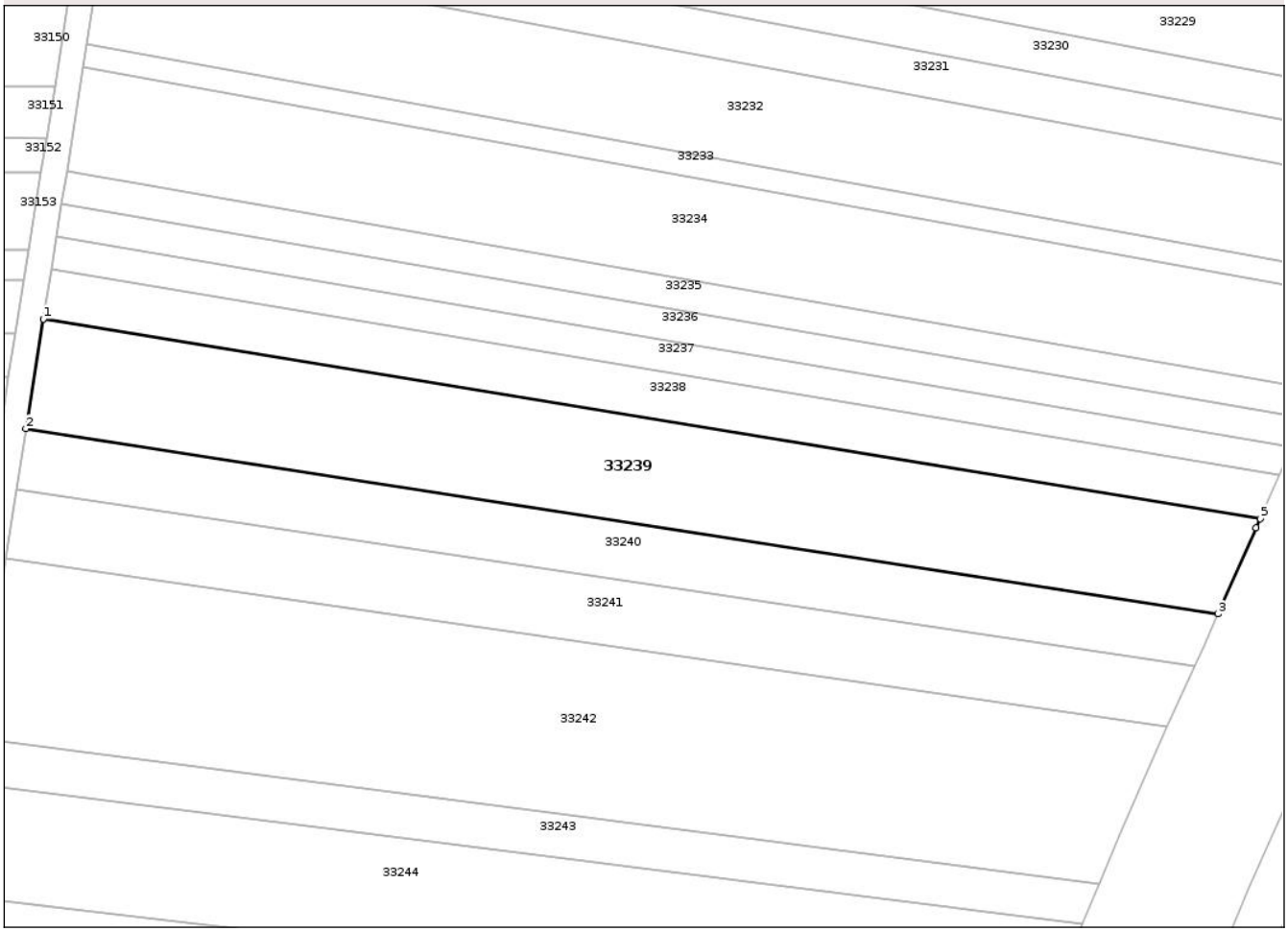
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.212,35 491.479,556	2	382.210,605 491.468,55	11.143
2	382.210,605 491.468,55	3	382.330,129 491.449,991	120.956
3	382.330,129 491.449,991	4	382.333,981 491.458,646	9.473
4	382.333,981 491.458,646	5	382.334,382 491.459,553	0.992
5	382.334,382 491.459,553	1	382.212,35 491.479,556	123.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1377, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA PURLEA I. RAVECA**	
Act Administrativ nr. 2274, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 700 mp. in favoarea:	A1
	1) **COSTEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

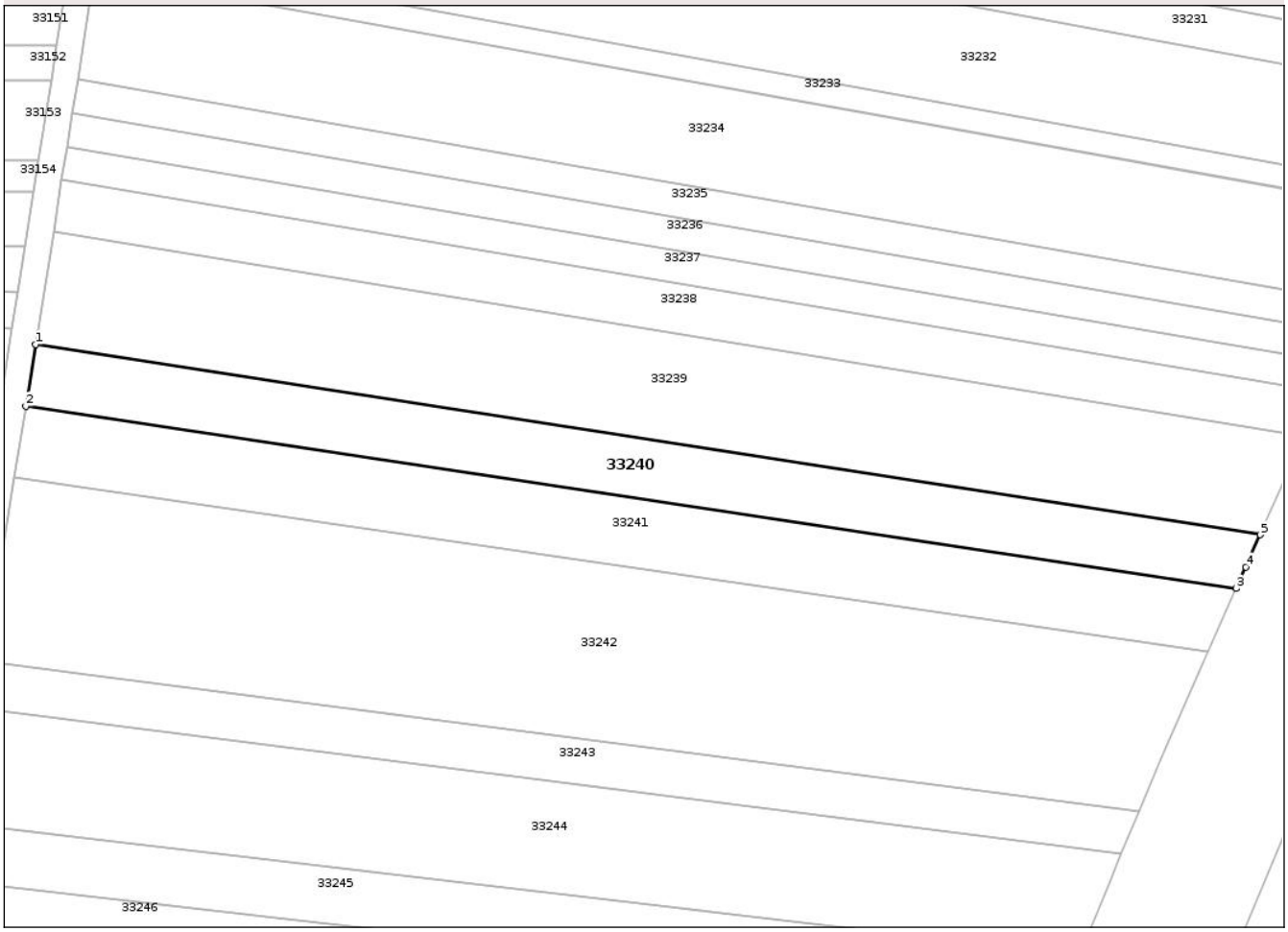
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.210,605 491.468,55	2	382.209,65 491.462,519	6.106
2	382.209,65 491.462,519	3	382.327,793 491.444,744	119.473
3	382.327,793 491.444,744	4	382.328,731 491.446,85	2.305
4	382.328,731 491.446,85	5	382.330,129 491.449,991	3.438
5	382.330,129 491.449,991	1	382.210,605 491.468,55	120.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1546, din 02/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1990, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 800 mp. in favoarea:	A1
	1) **VÎRCIU NICOLAE-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

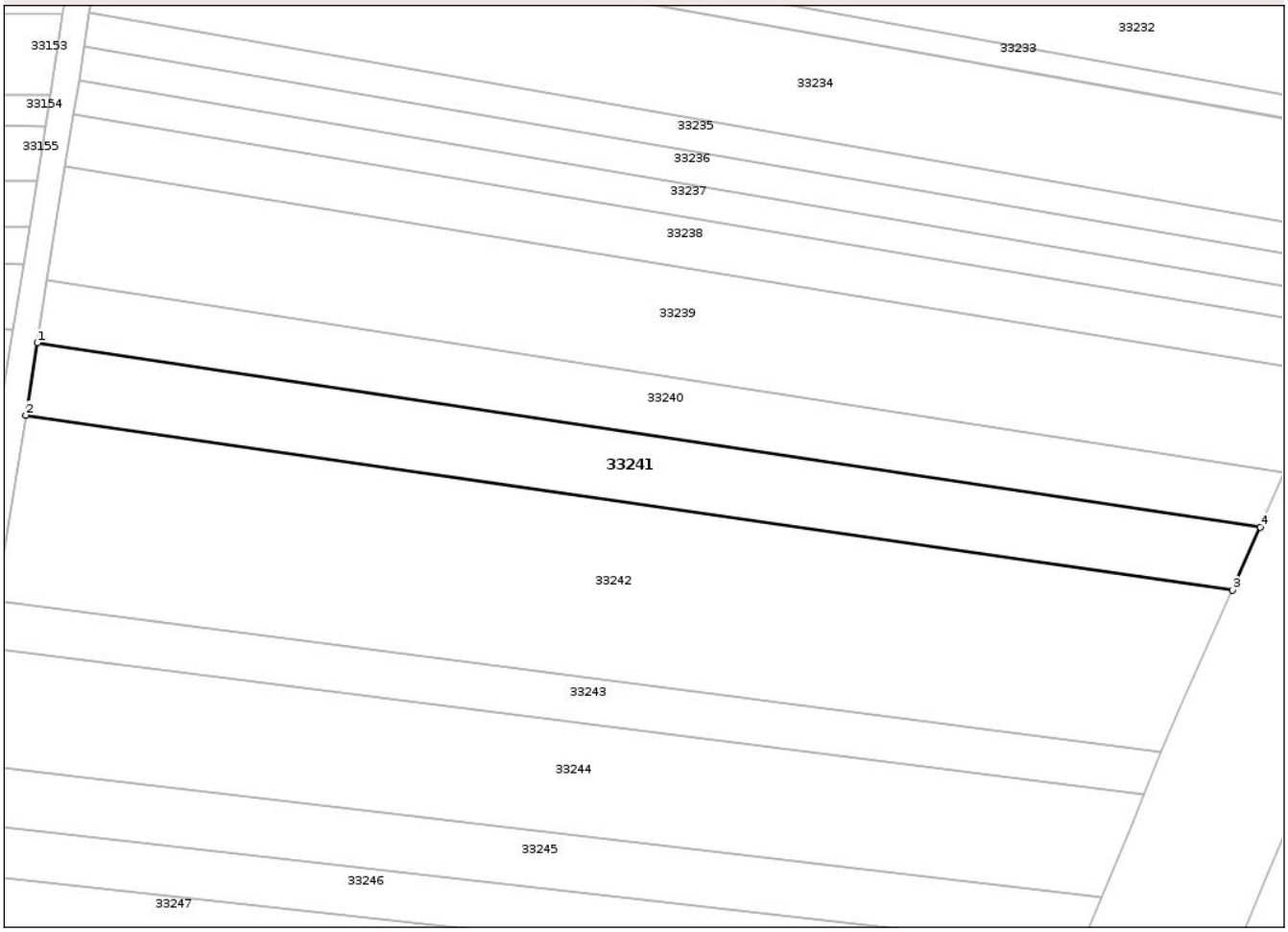
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	1253/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.209,65 491.462,519	2	382.208,543 491.455,537	7.069
2	382.208,543 491.455,537	3	382.325,079 491.438,654	117.753
3	382.325,079 491.438,654	4	382.327,793 491.444,744	6.667
4	382.327,793 491.444,744	1	382.209,65 491.462,519	119.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1431, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

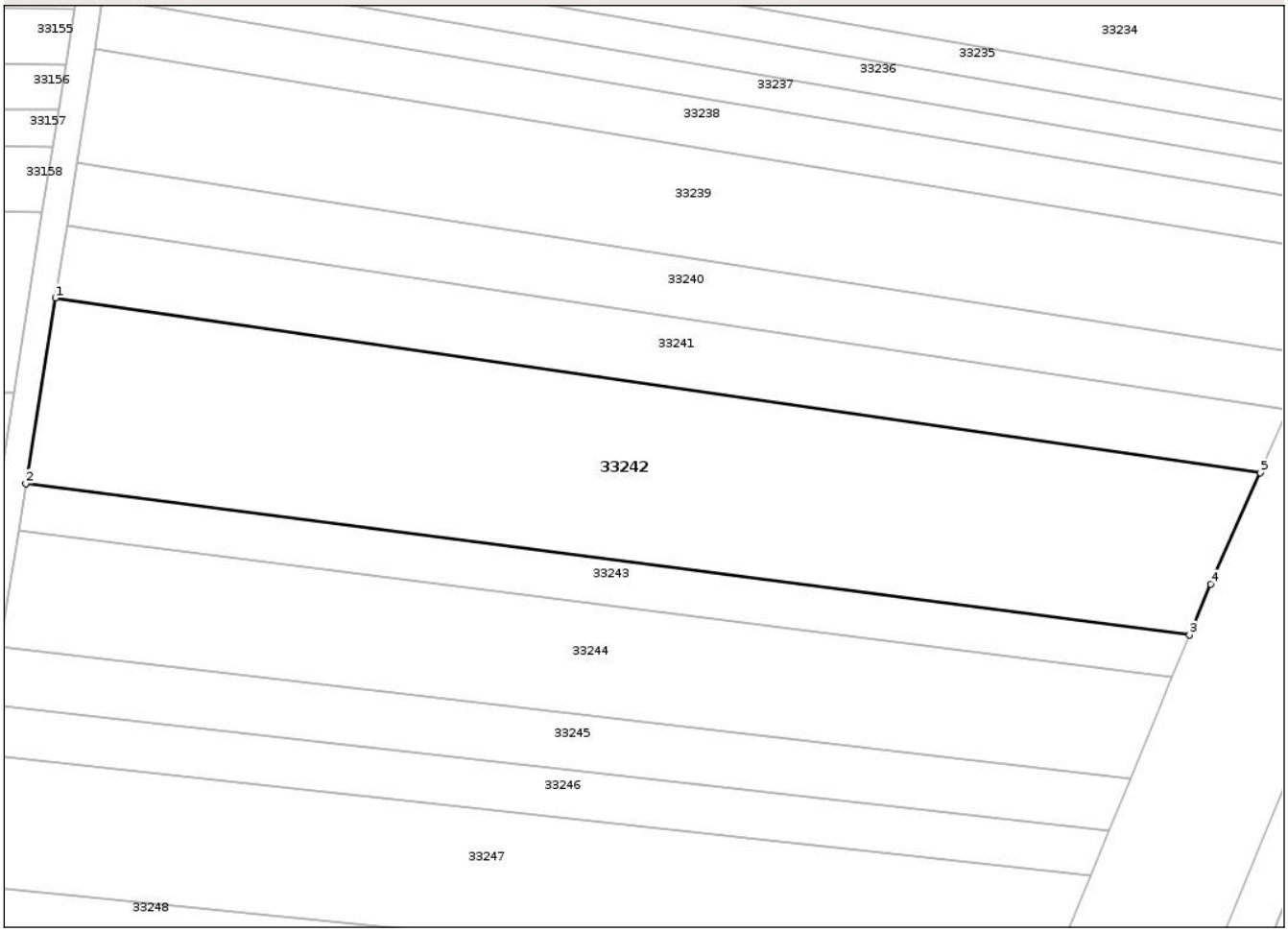
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1253/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.208,543 491.455,537	2	382.205,702 491.437,608	18.153
2	382.205,702 491.437,608	3	382.318,247 491.422,978	113.492
3	382.318,247 491.422,978	4	382.320,289 491.427,906	5.334
4	382.320,289 491.427,906	5	382.325,079 491.438,654	11.767
5	382.325,079 491.438,654	1	382.208,543 491.455,537	117.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1387, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR ADAM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

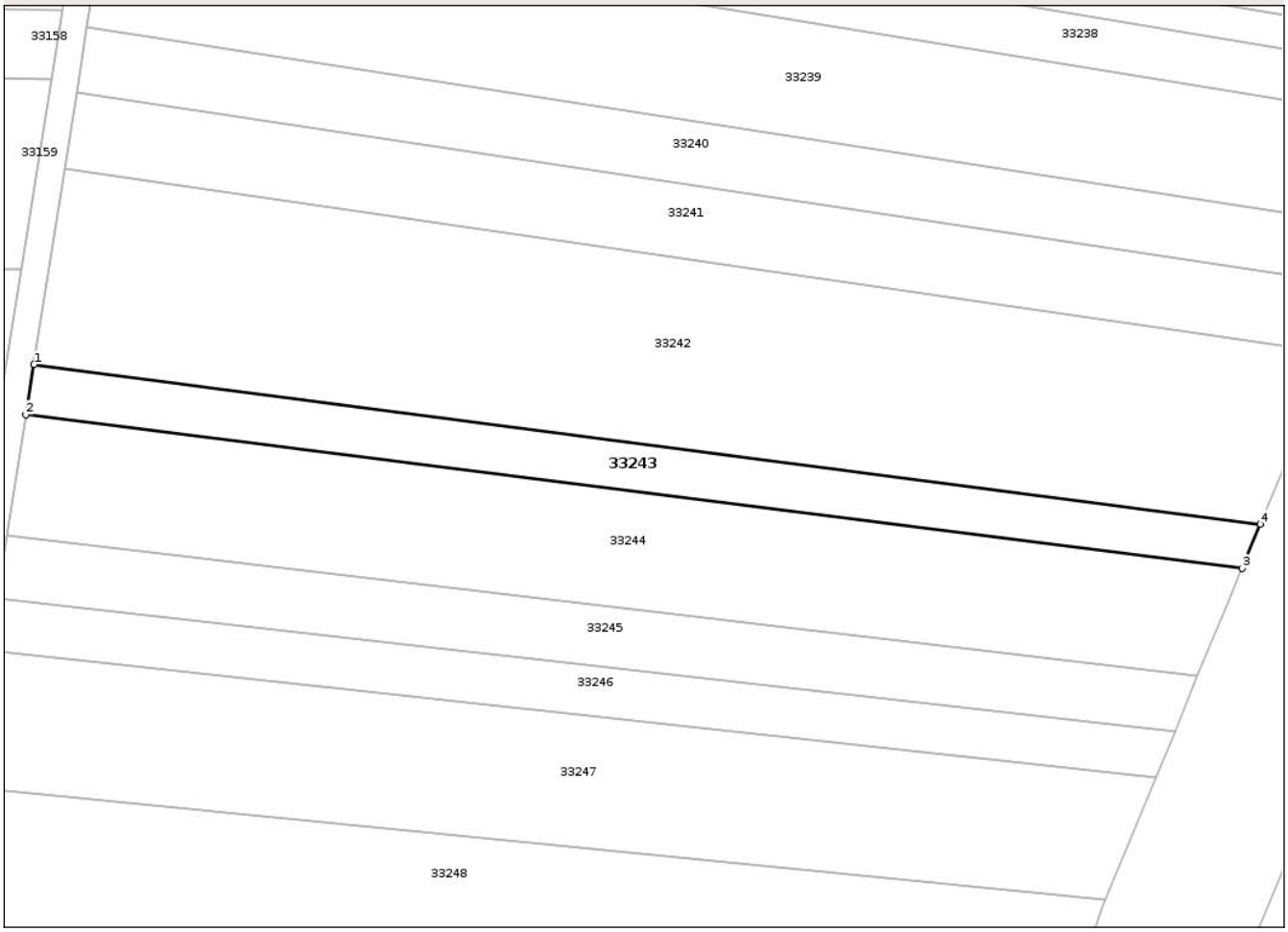
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.205,702 491.437,608	2	382.204,978 491.433,037	4.628
2	382.204,978 491.433,037	3	382.316,571 491.418,933	112.481
3	382.316,571 491.418,933	4	382.318,247 491.422,978	4.378
4	382.318,247 491.422,978	1	382.205,702 491.437,608	113.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4215, din 25/10/2019 emis de Notar Public BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 600/1200	A1
	1) **STOICA IOANA-LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 600/1200	A1
	1) **MĂRGINEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

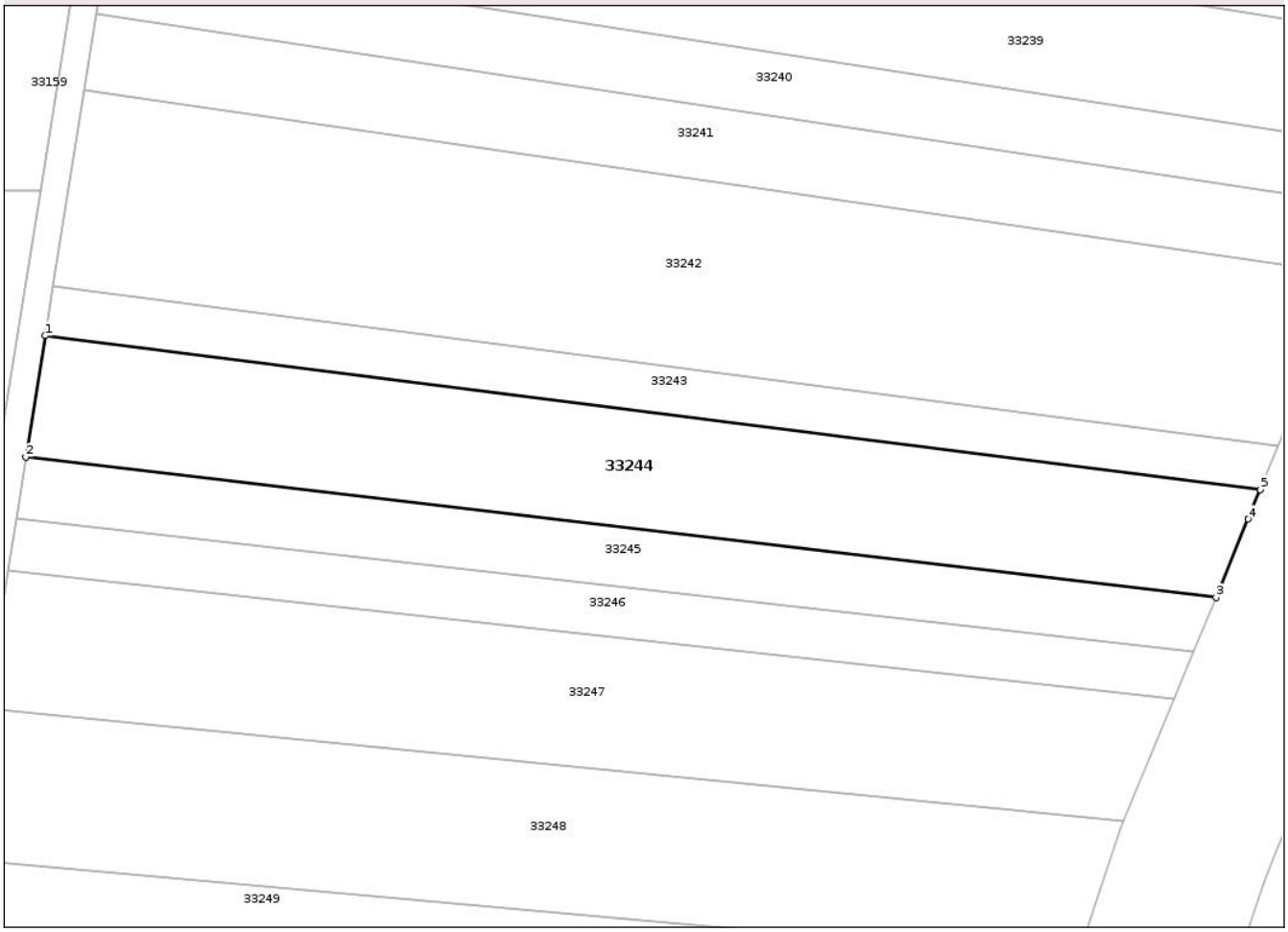
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1253/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.204,978 491.433,037	2	382.203,212 491.421,897	11.279
2	382.203,212 491.421,897	3	382.312,493 491.409,053	110.033
3	382.312,493 491.409,053	4	382.315,447 491.416,222	7.754
4	382.315,447 491.416,222	5	382.316,571 491.418,933	2.935
5	382.316,571 491.418,933	1	382.204,978 491.433,037	112.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9364/918, din 21/06/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

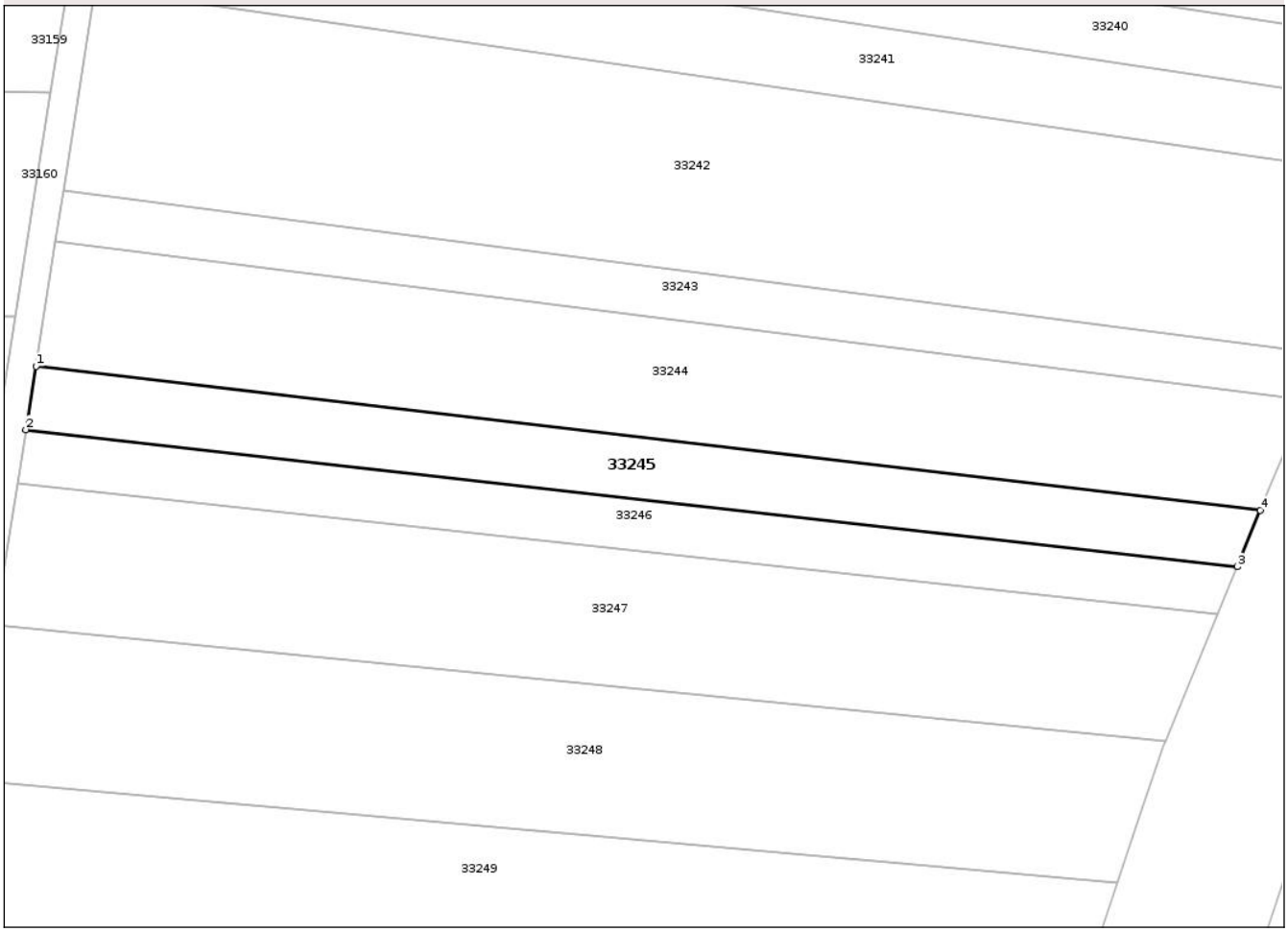
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.203,212 491.421,897	2	382.202,314 491.416,233	5.735
2	382.202,314 491.416,233	3	382.310,42 491.404,02	108.794
3	382.310,42 491.404,02	4	382.312,493 491.409,053	5.443
4	382.312,493 491.409,053	1	382.203,212 491.421,897	110.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1499, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

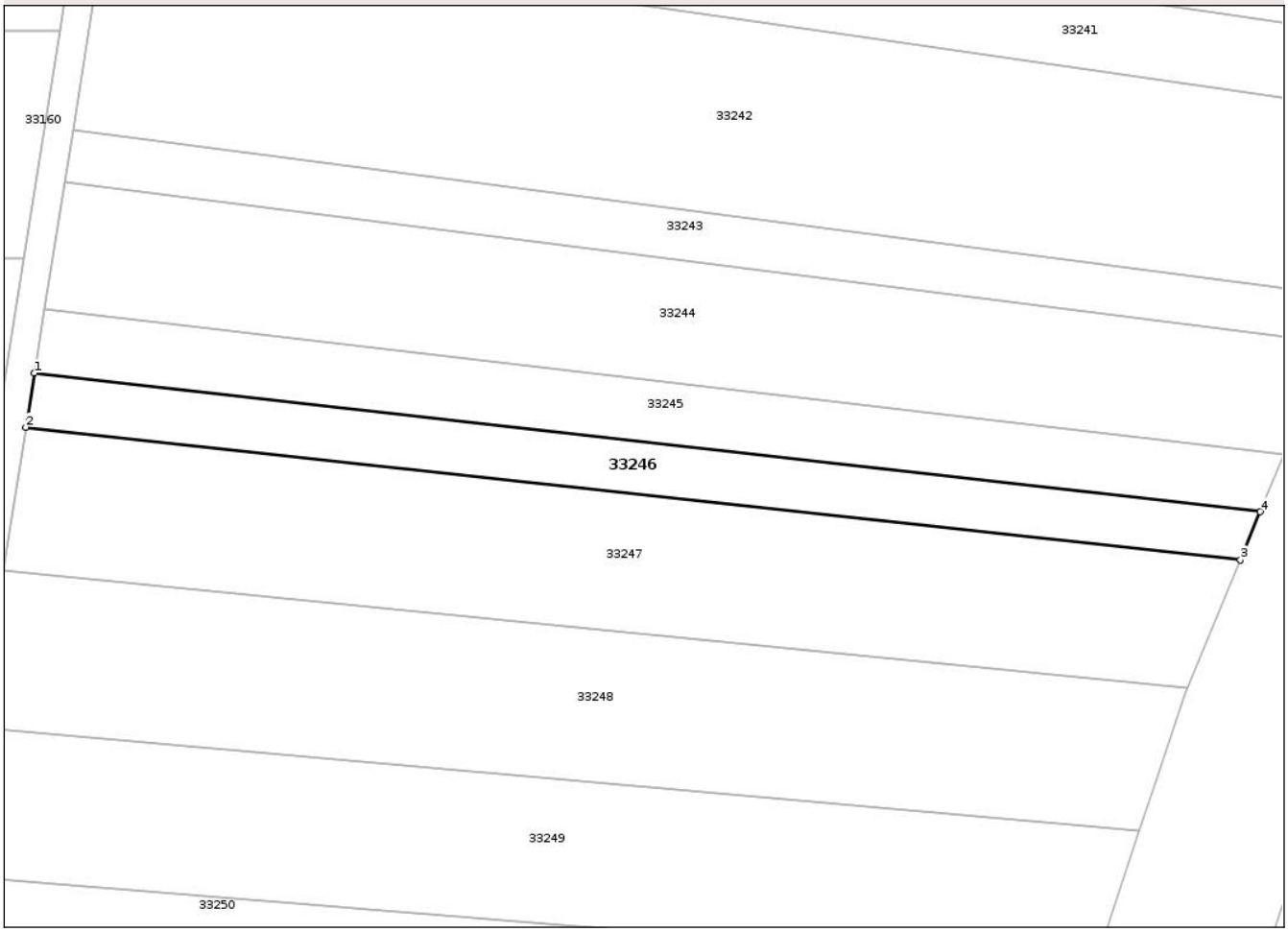
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1253/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.202,314 491.416,233	2	382.201,558 491.411,461	4.832
2	382.201,558 491.411,461	3	382.308,671 491.399,776	107.748
3	382.308,671 491.399,776	4	382.310,42 491.404,02	4.59
4	382.310,42 491.404,02	1	382.202,314 491.416,233	108.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1614, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

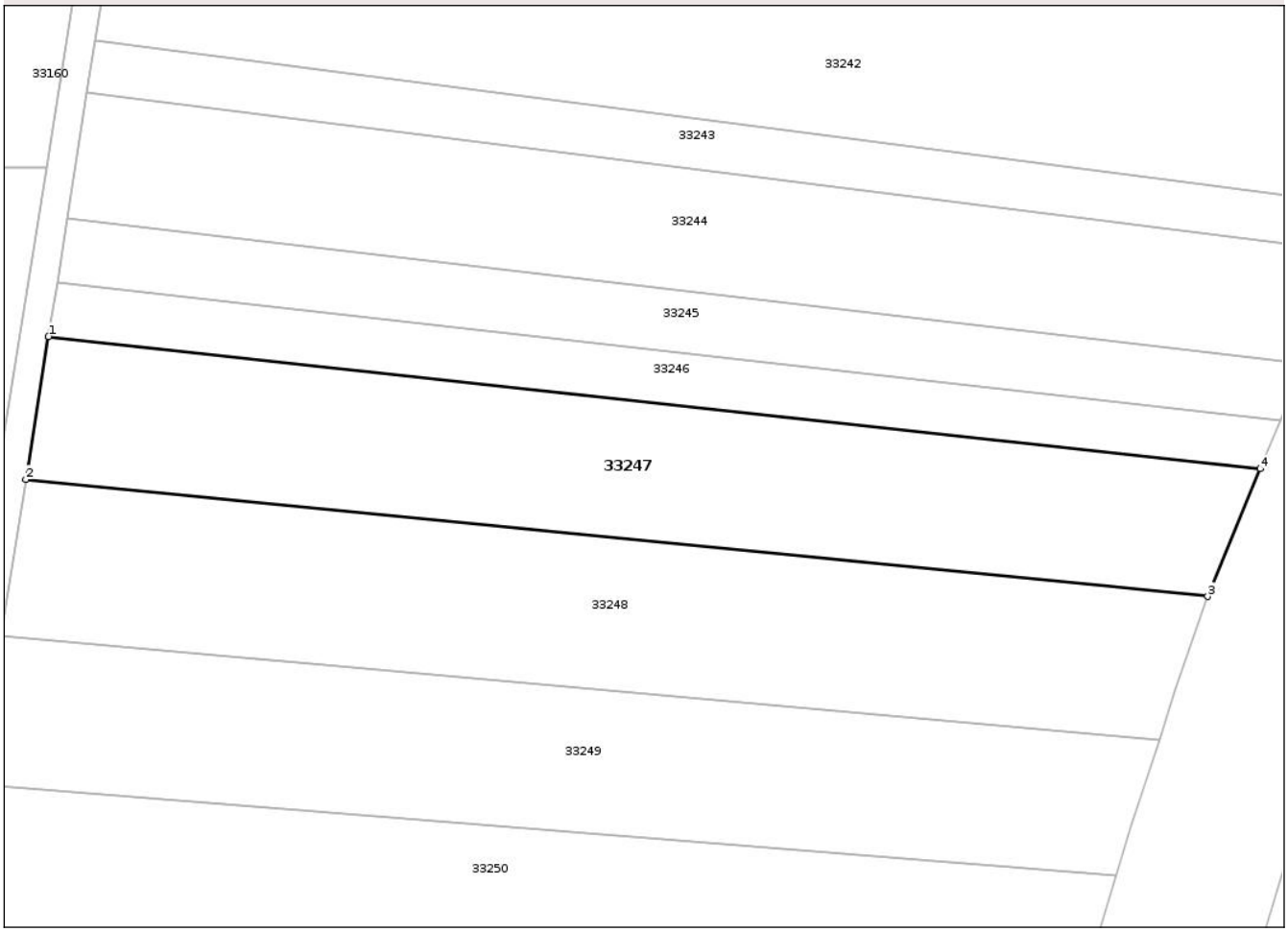
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.201,558 491.411,461	2	382.199,558 491.398,838	12.78
2	382.199,558 491.398,838	3	382.304,03 491.388,514	104.981
3	382.304,03 491.388,514	4	382.308,671 491.399,776	12.181
4	382.308,671 491.399,776	1	382.201,558 491.411,461	107.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1092, din 08/08/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU S. IOAN**	
Act Administrativ nr. 2276, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **COSTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

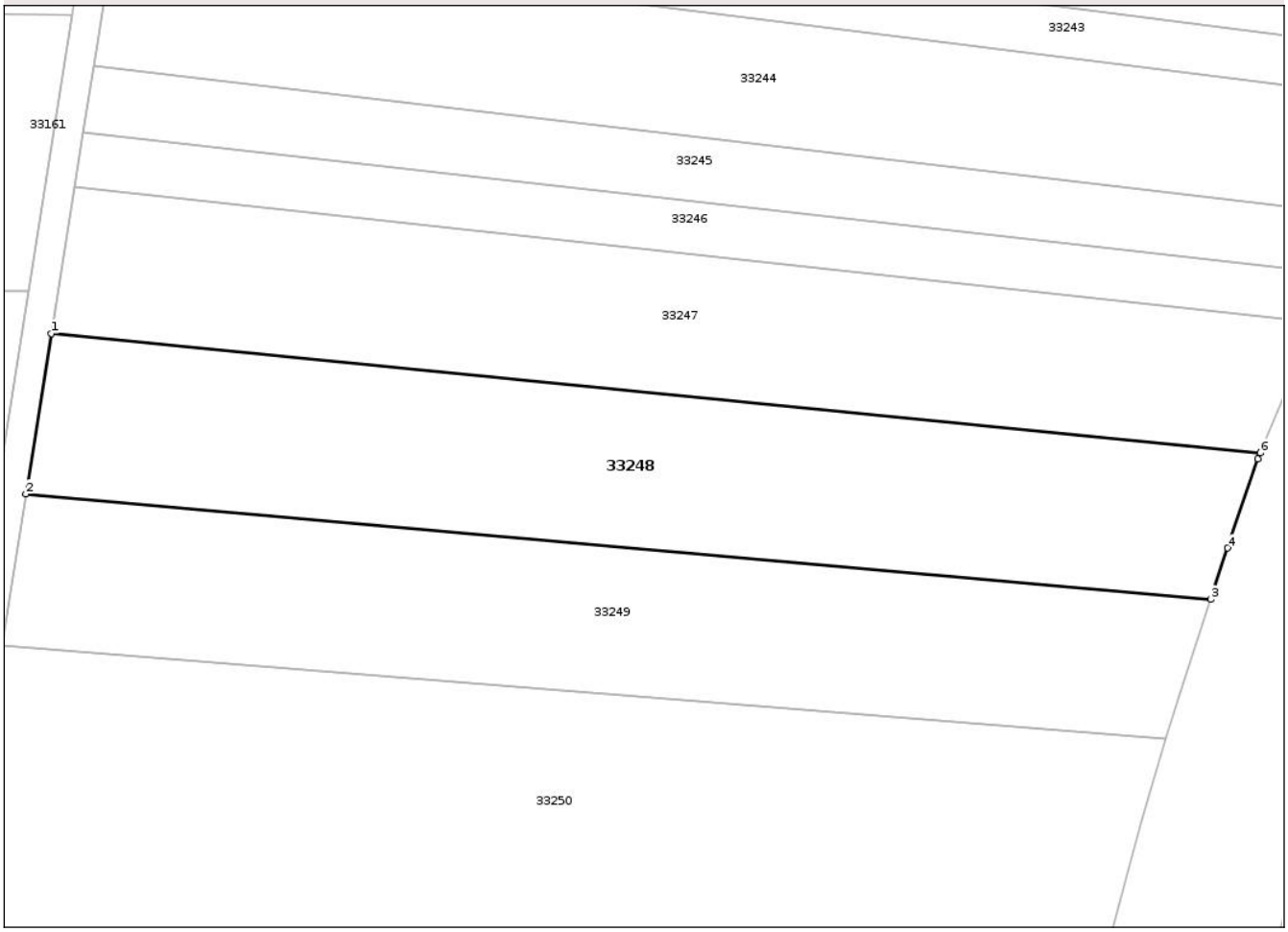
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1253/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.199,558 491.398,838	2	382.197,363 491.384,991	14.02
2	382.197,363 491.384,991	3	382.299,744 491.375,889	102.785
3	382.299,744 491.375,889	4	382.301,198 491.380,326	4.669
4	382.301,198 491.380,326	5	382.303,823 491.388,01	8.12
5	382.303,823 491.388,01	6	382.304,03 491.388,514	0.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.304,03 491.388,514	1	382.199,558 491.398,838	104.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1417, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RODEAN LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

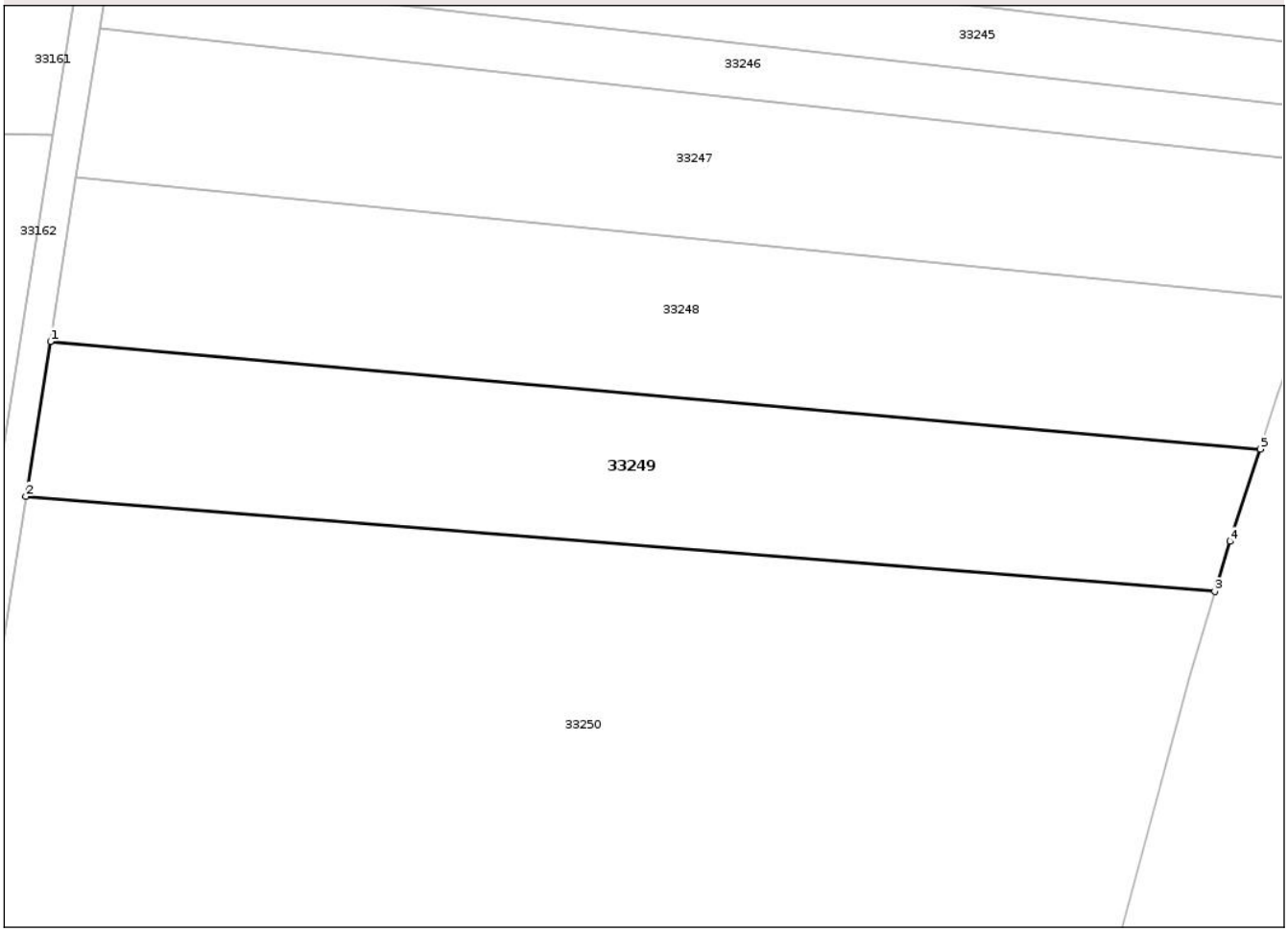
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1253/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.197,363 491.384,991	2	382.195,288 491.371,897	13.257
2	382.195,288 491.371,897	3	382.295,906 491.363,858	100.939
3	382.295,906 491.363,858	4	382.297,19 491.368,094	4.426
4	382.297,19 491.368,094	5	382.299,744 491.375,889	8.203
5	382.299,744 491.375,889	1	382.197,363 491.384,991	102.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1512, din 23/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

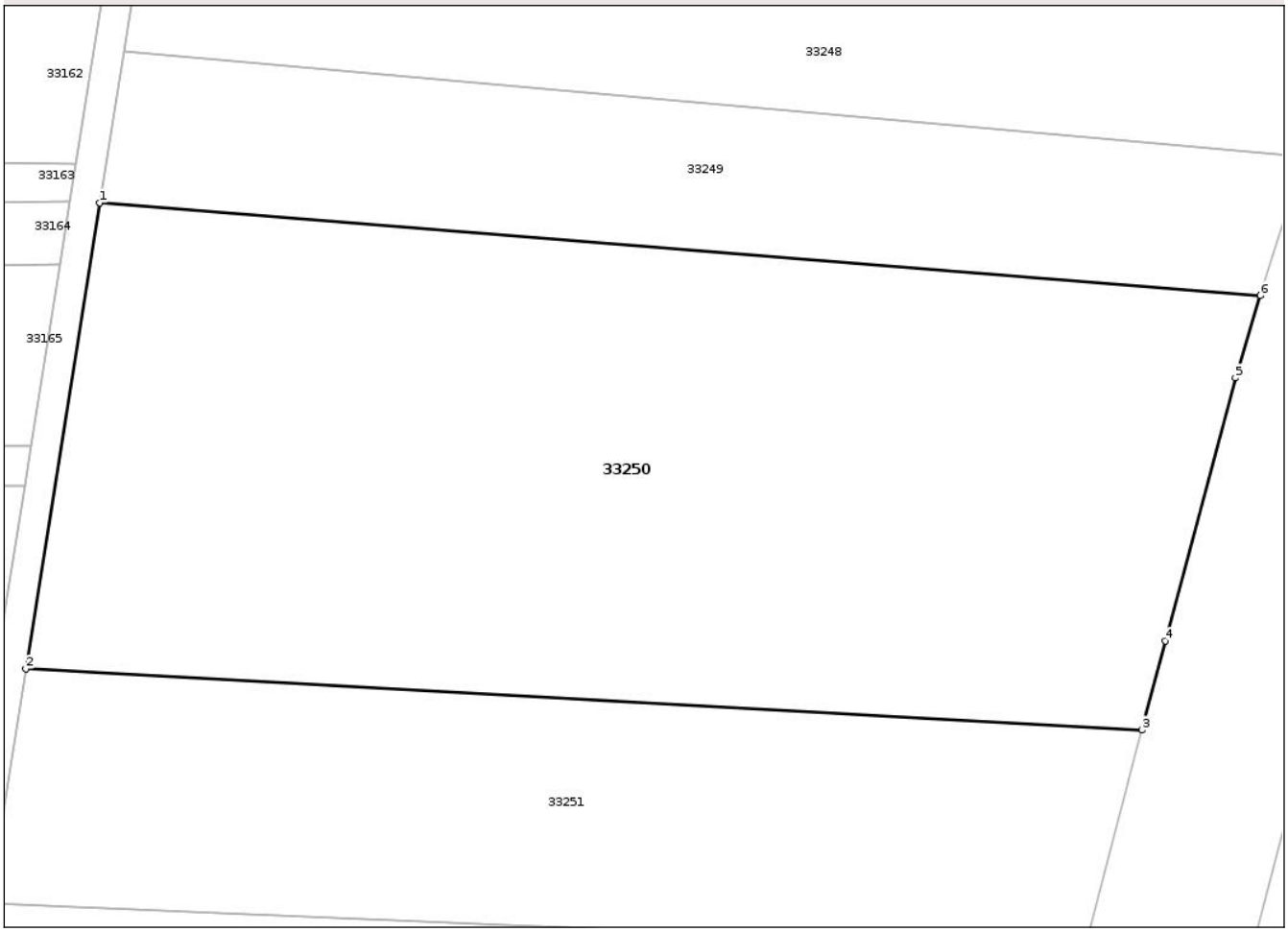
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	-	1253/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.195,288 491.371,897	2	382.188,891 491.331,528	40.873
2	382.188,891 491.331,528	3	382.285,649 491.326,221	96.903
3	382.285,649 491.326,221	4	382.287,66 491.333,95	7.986
4	382.287,66 491.333,95	5	382.293,744 491.356,729	23.577
5	382.293,744 491.356,729	6	382.295,906 491.363,858	7.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.295,906 491.363,858	1	382.195,288 491.371,897	100.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1780, din 28/12/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA SIMION**	
Act Administrativ nr. 2146, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1900 mp. in favoarea:	A1
	1) **PURDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

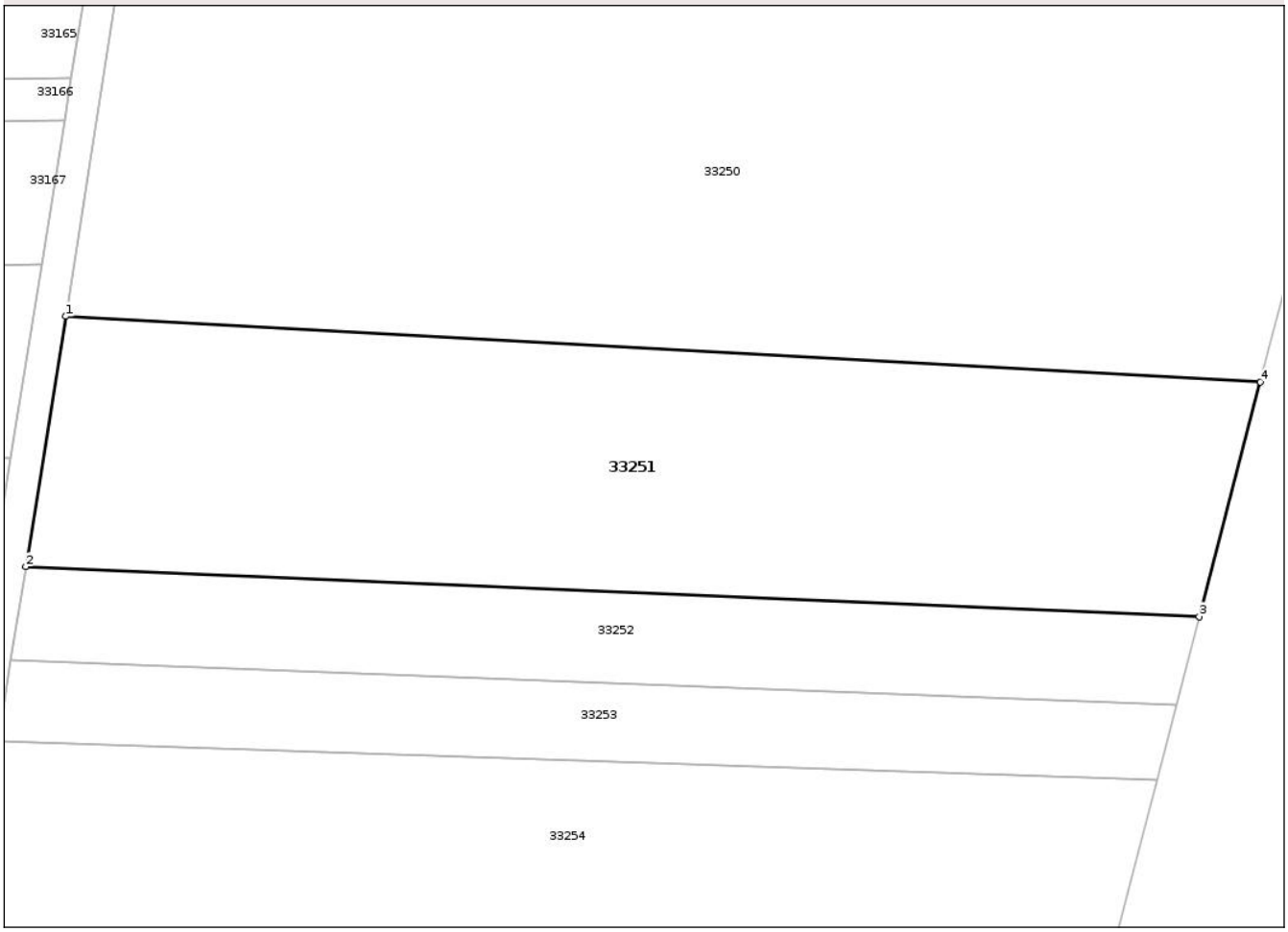
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	1253/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.188,891 491.331,528	2	382.185,681 491.311,277	20.504
2	382.185,681 491.311,277	3	382.280,71 491.307,241	95.115
3	382.280,71 491.307,241	4	382.285,649 491.326,221	19.612
4	382.285,649 491.326,221	1	382.188,891 491.331,528	96.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1629, din 25/02/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA GHEORGHE** 2) **BARA I. PAVEL** 3) **CORBU ANA** 4) **BARA I. COMAN** 5) **BARA I. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

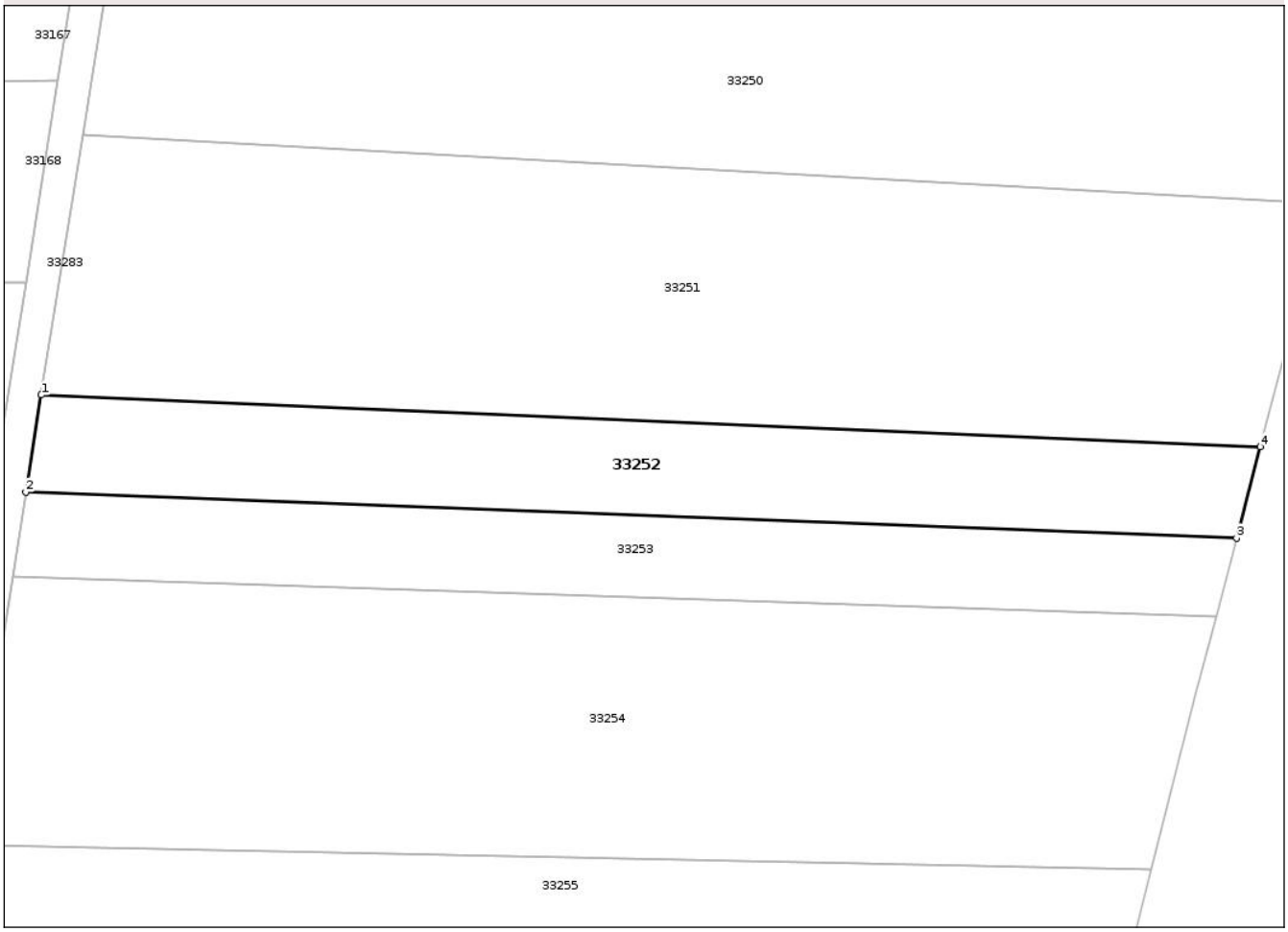
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1253/132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,681 491.311,277	2	382.184,482 491.303,711	7.66
2	382.184,482 491.303,711	3	382.278,864 491.300,146	94.449
3	382.278,864 491.300,146	4	382.280,71 491.307,241	7.331
4	382.280,71 491.307,241	1	382.185,681 491.311,277	95.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1354, din 29/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU I. LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

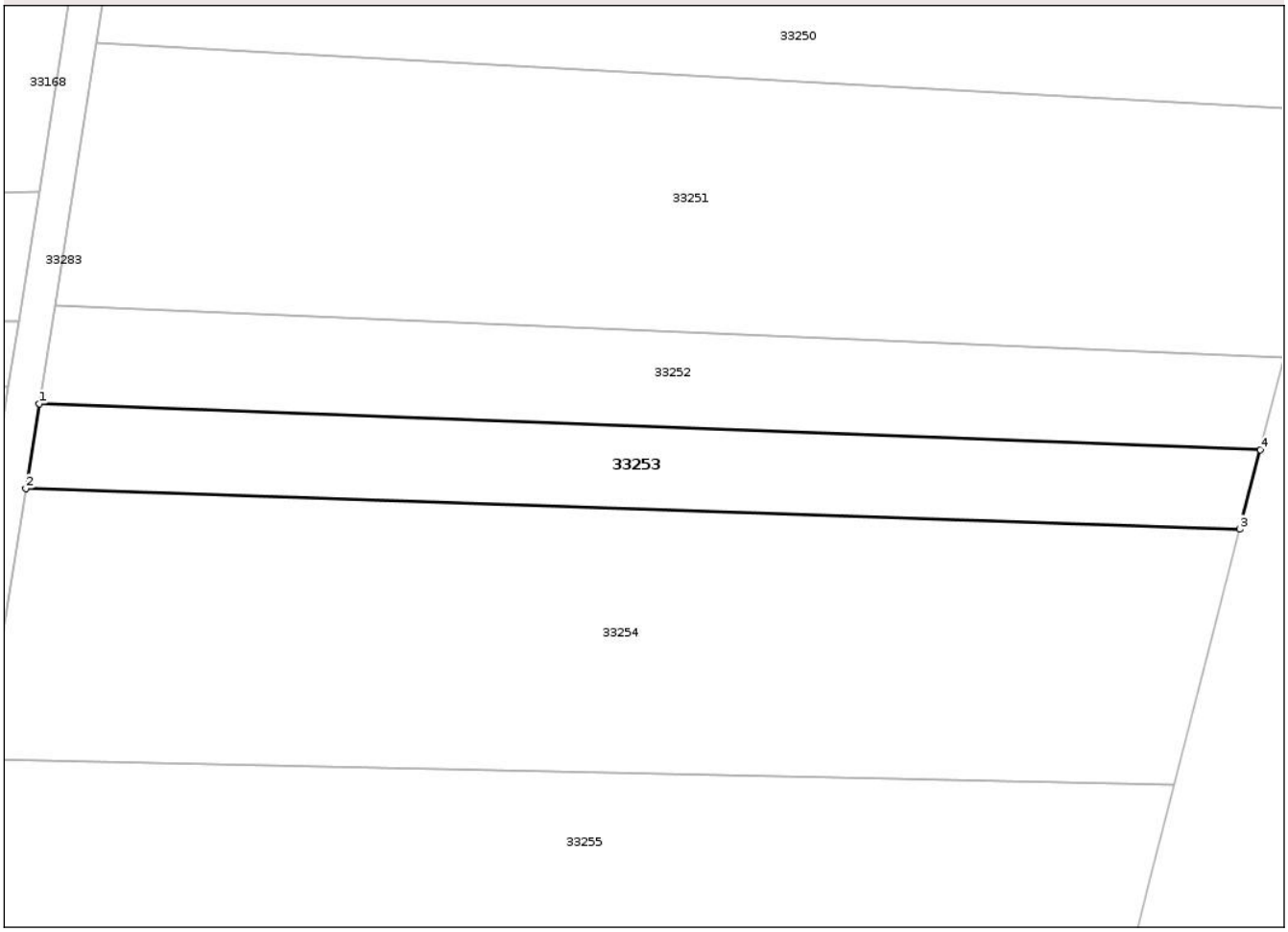
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1253/132/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.184,482 491.303,711	2	382.183,447 491.297,18	6.613
2	382.183,447 491.297,18	3	382.277,269 491.294,019	93.875
3	382.277,269 491.294,019	4	382.278,864 491.300,146	6.331
4	382.278,864 491.300,146	1	382.184,482 491.303,711	94.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14153/1825, din 15/04/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA NEGHIU GHEORGHE** 2) **BARA NEGHIU ADAMUT** 3) **BARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

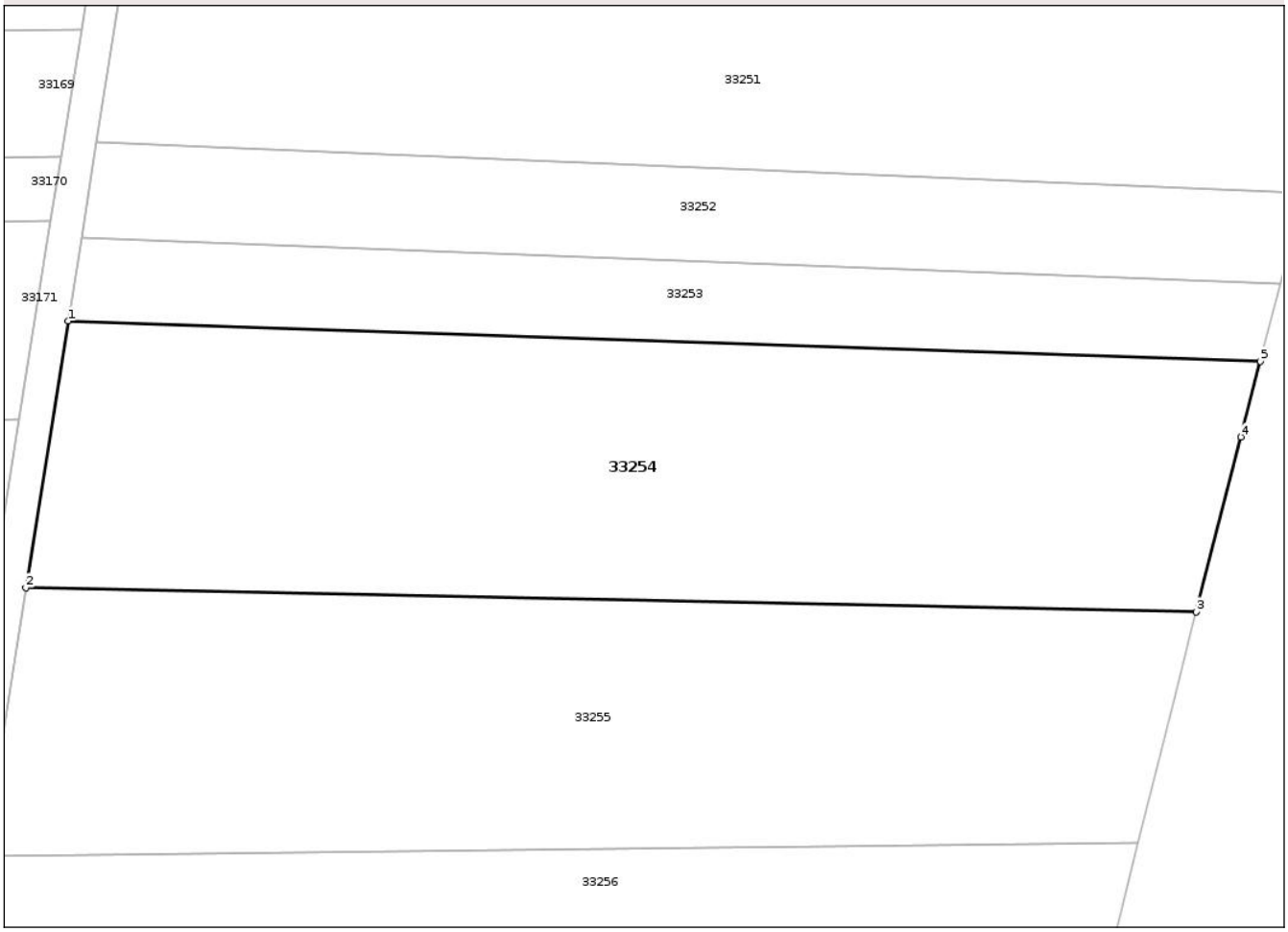
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	1253/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.183,447 491.297,18	2	382.180,127 491.276,229	21.212
2	382.180,127 491.276,229	3	382.272,24 491.274,317	92.133
3	382.272,24 491.274,317	4	382.275,723 491.288,074	14.191
4	382.275,723 491.288,074	5	382.277,269 491.294,019	6.143
5	382.277,269 491.294,019	1	382.183,447 491.297,18	93.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14153/1825, din 15/04/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA NEGHIU GHEORGHE** 2) **BARA NEGHIU ADAMUT** 3) **BARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

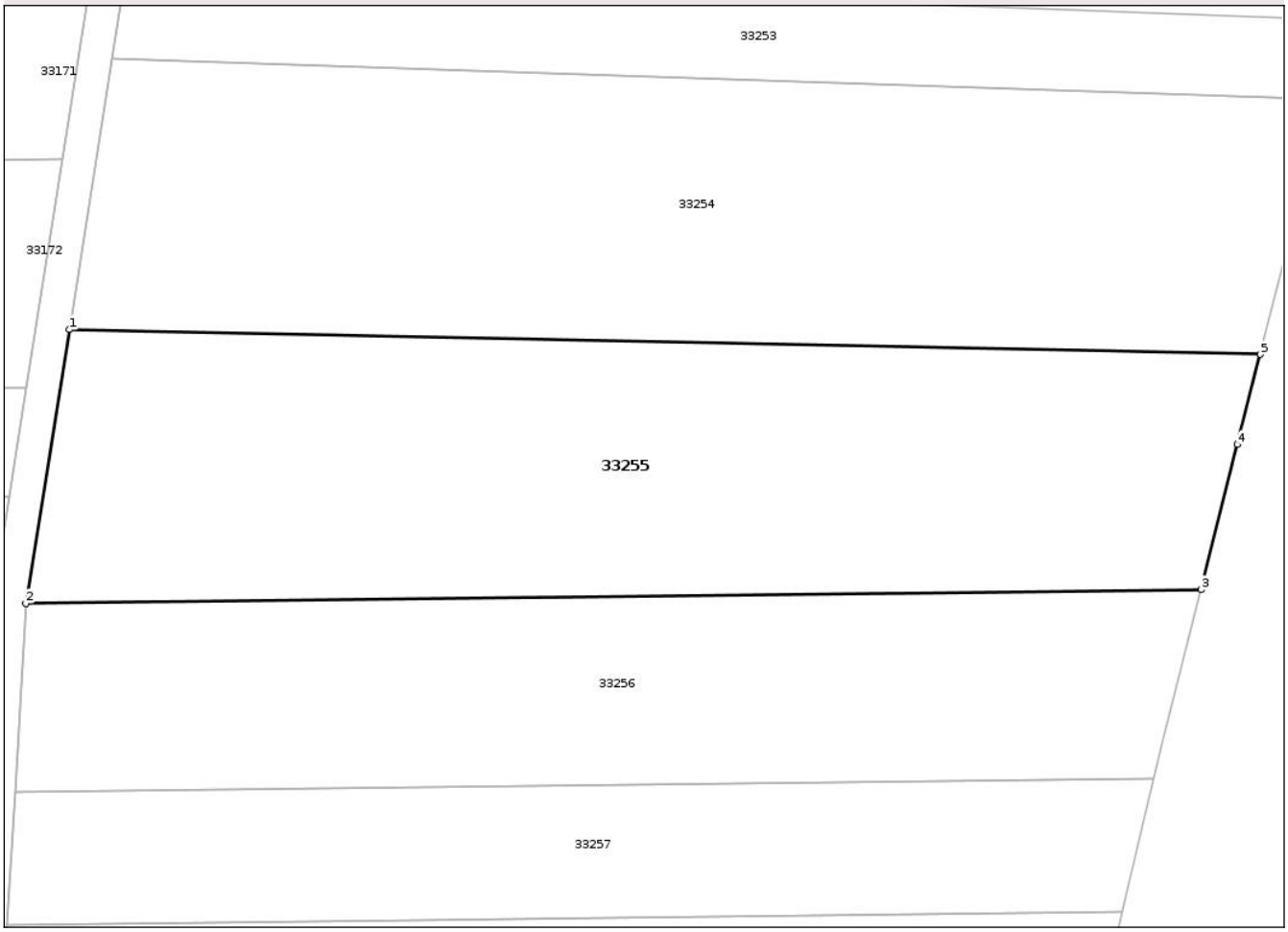
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	-	1253/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.180,127 491.276,229	2	382.176,777 491.255,092	21.401
2	382.176,777 491.255,092	3	382.267,646 491.256,143	90.875
3	382.267,646 491.256,143	4	382.270,475 491.267,346	11.555
4	382.270,475 491.267,346	5	382.272,24 491.274,317	7.191
5	382.272,24 491.274,317	1	382.180,127 491.276,229	92.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

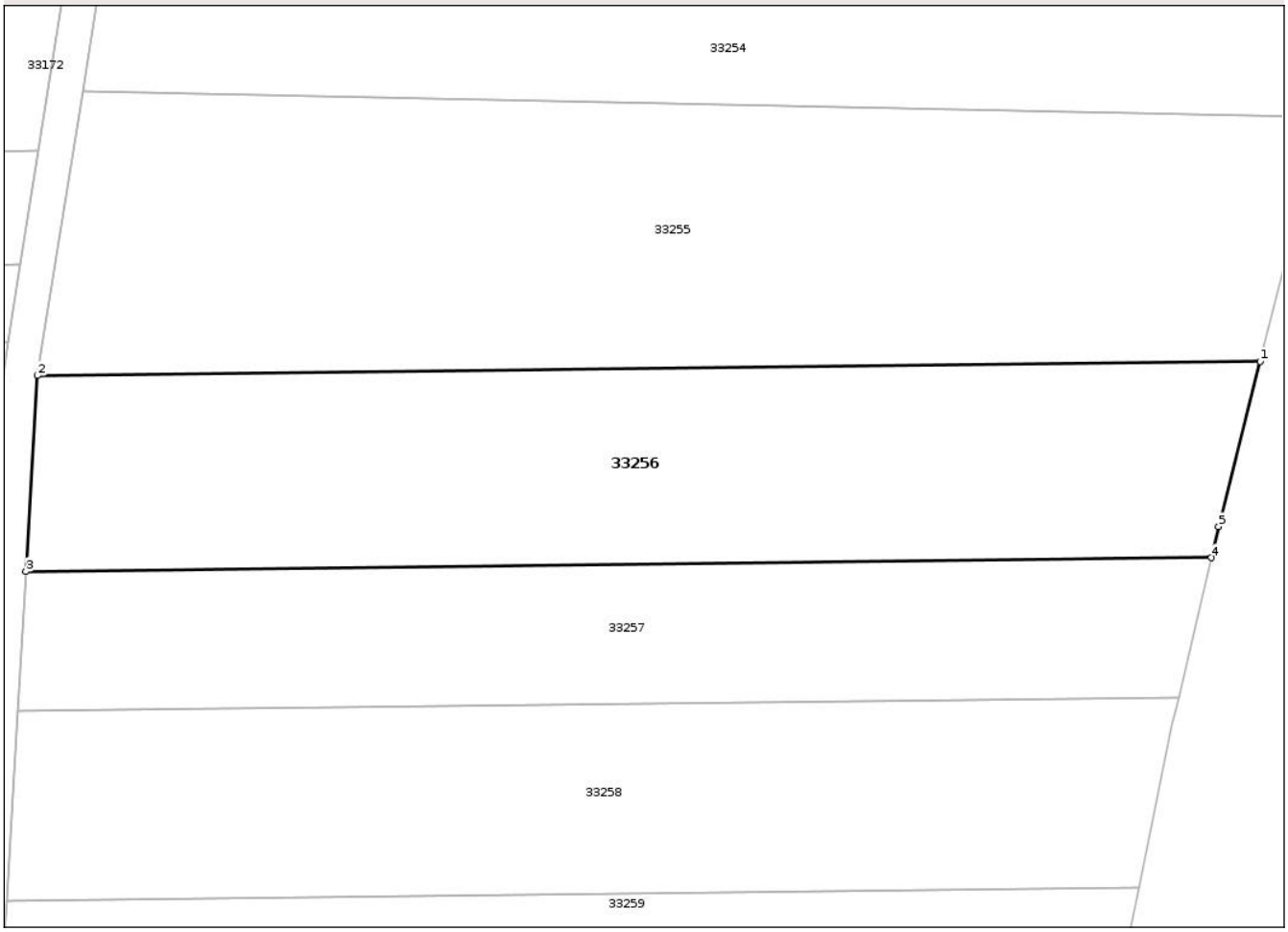
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1255/84/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.267,646 491.256,143	2	382.176,777 491.255,092	90.875
2	382.176,777 491.255,092	3	382.175,924 491.240,551	14.566
3	382.175,924 491.240,551	4	382.264,006 491.241,569	88.088
4	382.264,006 491.241,569	5	382.264,553 491.243,894	2.388
5	382.264,553 491.243,894	1	382.267,646 491.256,143	12.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1375, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOLAN T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 2295, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 900 mp. in favoarea:	A1
	1) **NEAG CONSTANTIN** 2) **NEAG AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1255/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.175,924 491.240,551	2	382.175,318 491.230,219	10.35
2	382.175,318 491.230,219	3	382.261,571 491.231,215	86.259
3	382.261,571 491.231,215	4	382.264,006 491.241,569	10.636
4	382.264,006 491.241,569	1	382.175,924 491.240,551	88.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1435, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

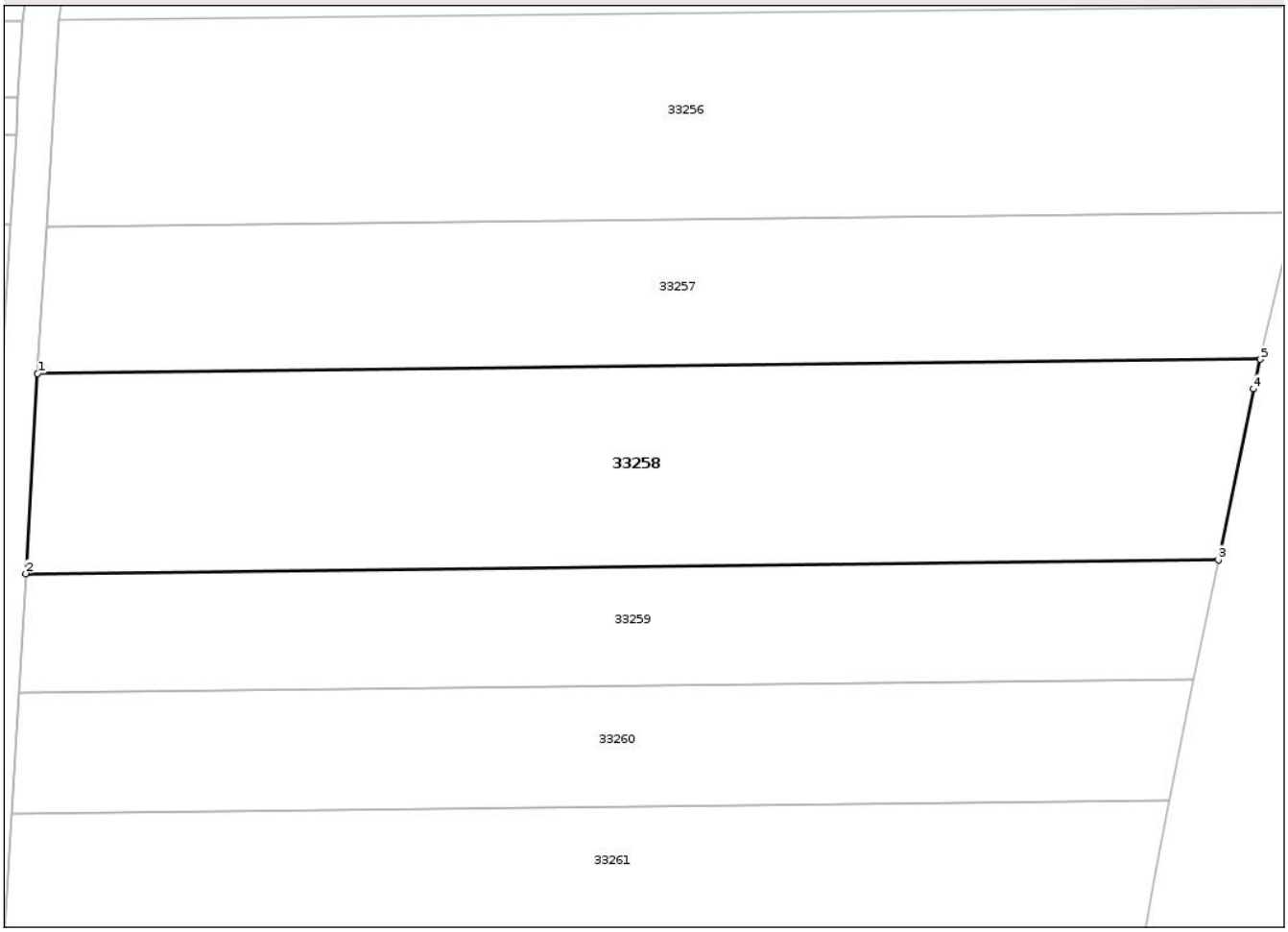
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1255/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.175,318 491.230,219	2	382.174,491 491.216,118	14.125
2	382.174,491 491.216,118	3	382.258,613 491.217,09	84.128
3	382.258,613 491.217,09	4	382.261,082 491.229,135	12.295
4	382.261,082 491.229,135	5	382.261,571 491.231,215	2.137
5	382.261,571 491.231,215	1	382.175,318 491.230,219	86.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1256, din 20/06/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALION G. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

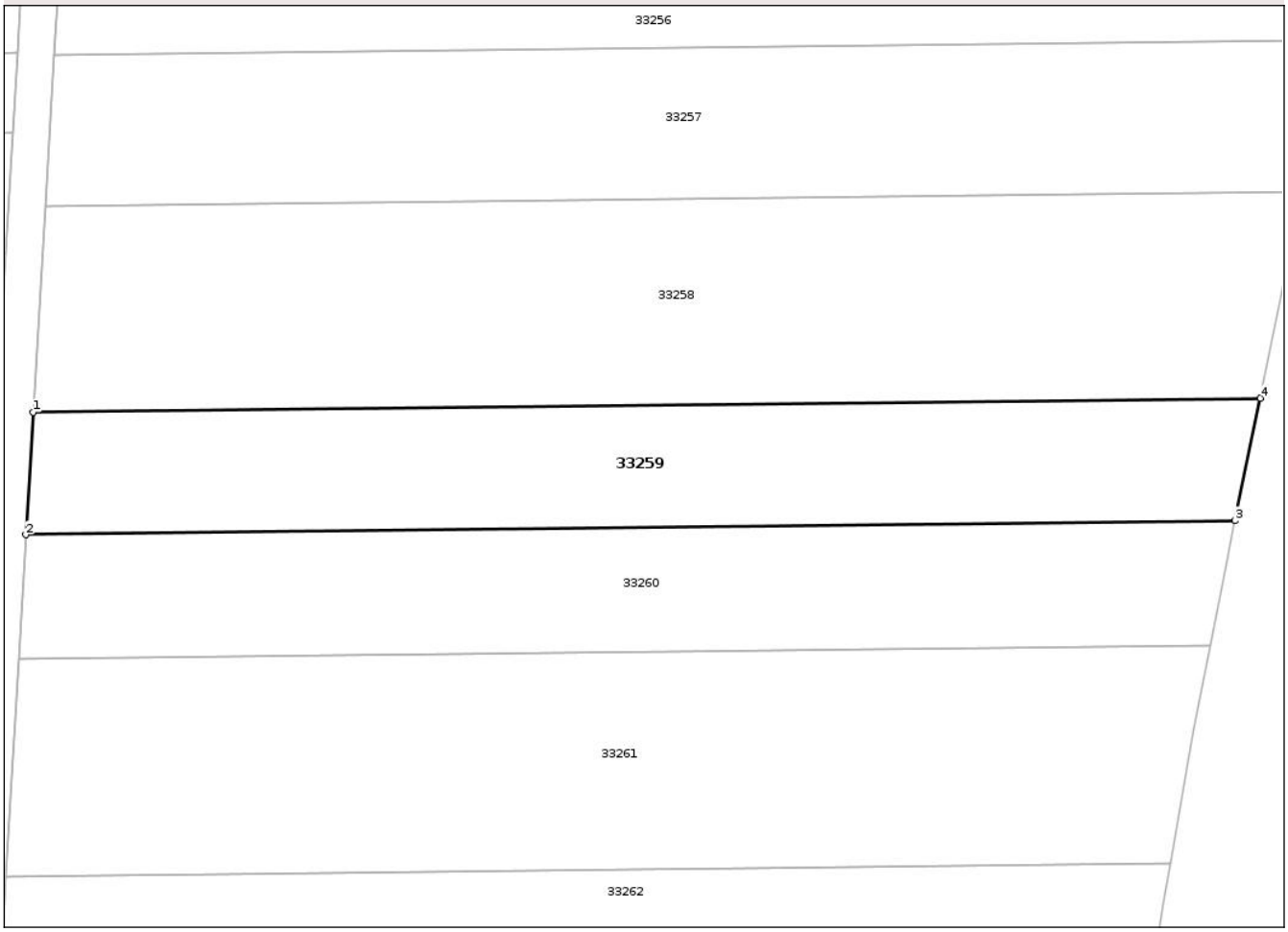
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.174,491 491.216,118	2	382.173,999 491.207,73	8.402
2	382.173,999 491.207,73	3	382.256,891 491.208,688	82.898
3	382.256,891 491.208,688	4	382.258,613 491.217,09	8.577
4	382.258,613 491.217,09	1	382.174,491 491.216,118	84.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/06/2011 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

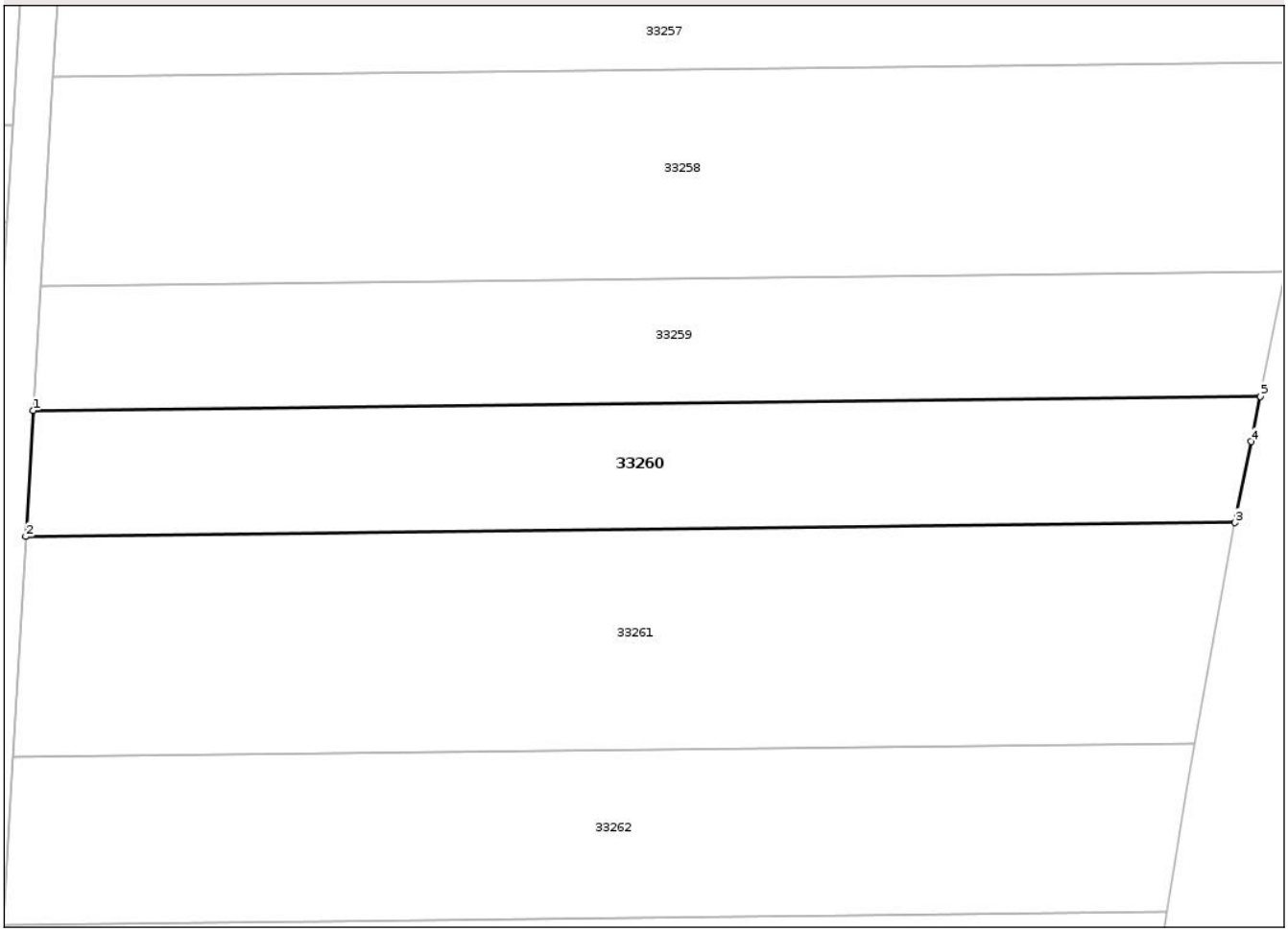
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.173,999 491.207,73	2	382.173,5 491.199,217	8.528
2	382.173,5 491.199,217	3	382.255,196 491.200,161	81.701
3	382.255,196 491.200,161	4	382.256,264 491.205,633	5.575
4	382.256,264 491.205,633	5	382.256,891 491.208,688	3.119
5	382.256,891 491.208,688	1	382.173,999 491.207,73	82.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3295, din 08/08/2018 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

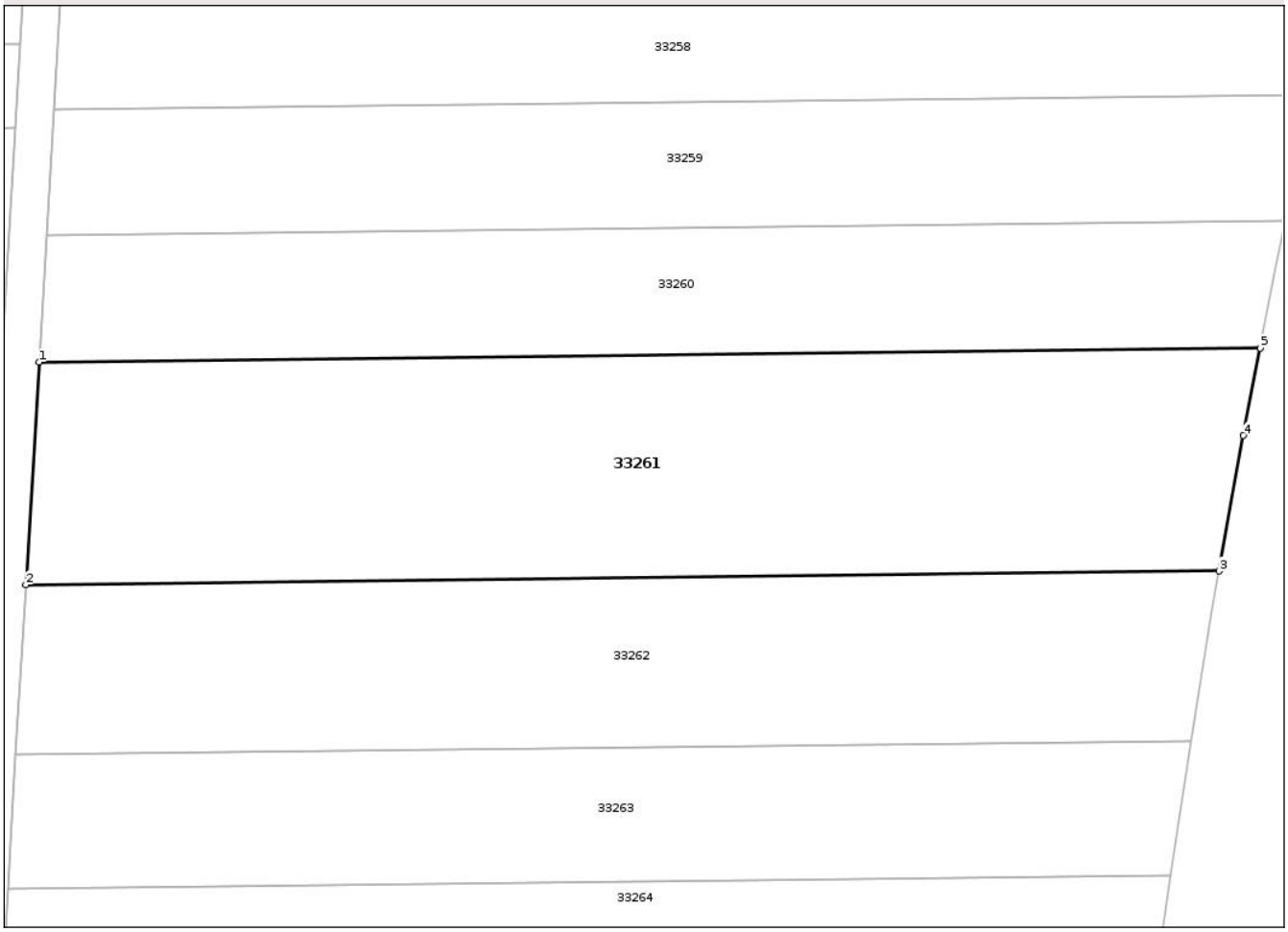
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1255/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.173,5 491.199,217	2	382.172,627 491.184,341	14.902
2	382.172,627 491.184,341	3	382.252,433 491.185,263	79.811
3	382.252,433 491.185,263	4	382.254,055 491.194,323	9.204
4	382.254,055 491.194,323	5	382.255,196 491.200,161	5.948
5	382.255,196 491.200,161	1	382.173,5 491.199,217	81.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1435, din 13/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	-	1255/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.172,627 491.184,341	2	382.171,96 491.172,97	11.391
2	382.171,96 491.172,97	3	382.250,605 491.173,878	78.65
3	382.250,605 491.173,878	4	382.251,939 491.182,51	8.734
4	382.251,939 491.182,51	5	382.252,433 491.185,263	2.797
5	382.252,433 491.185,263	1	382.172,627 491.184,341	79.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1461, din 27/01/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

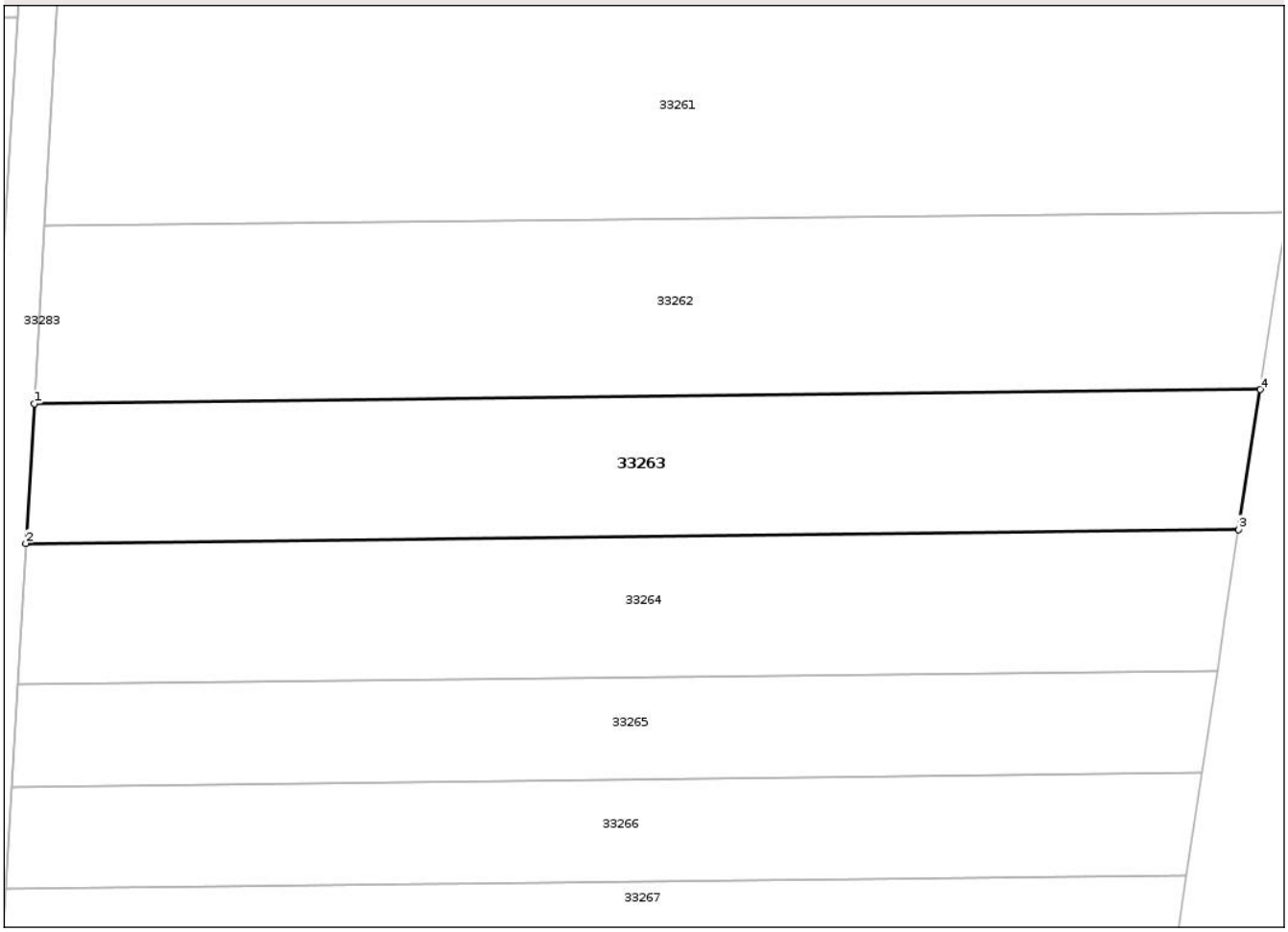
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.171,96 491.172,97	2	382.171,435 491.164,014	8.971
2	382.171,435 491.164,014	3	382.249,219 491.164,913	77.789
3	382.249,219 491.164,913	4	382.250,605 491.173,878	9.072
4	382.250,605 491.173,878	1	382.171,96 491.172,97	78.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1675, din 12/05/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDIN ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

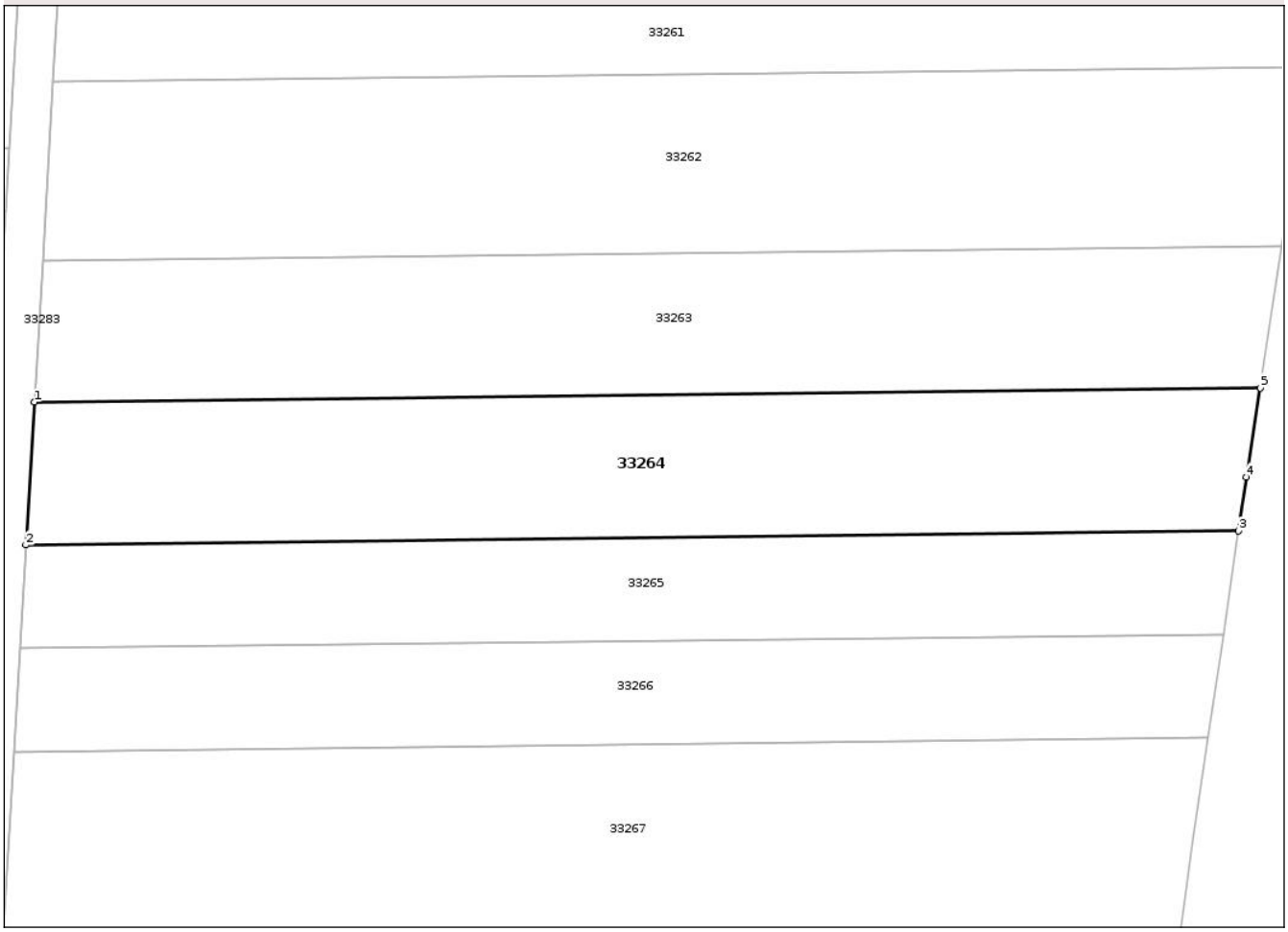
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	1255/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.171,435 491.164,014	2	382.170,903 491.154,958	9.072
2	382.170,903 491.154,958	3	382.247,84 491.155,848	76.942
3	382.247,84 491.155,848	4	382.248,344 491.159,25	3.439
4	382.248,344 491.159,25	5	382.249,219 491.164,913	5.73
5	382.249,219 491.164,913	1	382.171,435 491.164,014	77.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1450, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

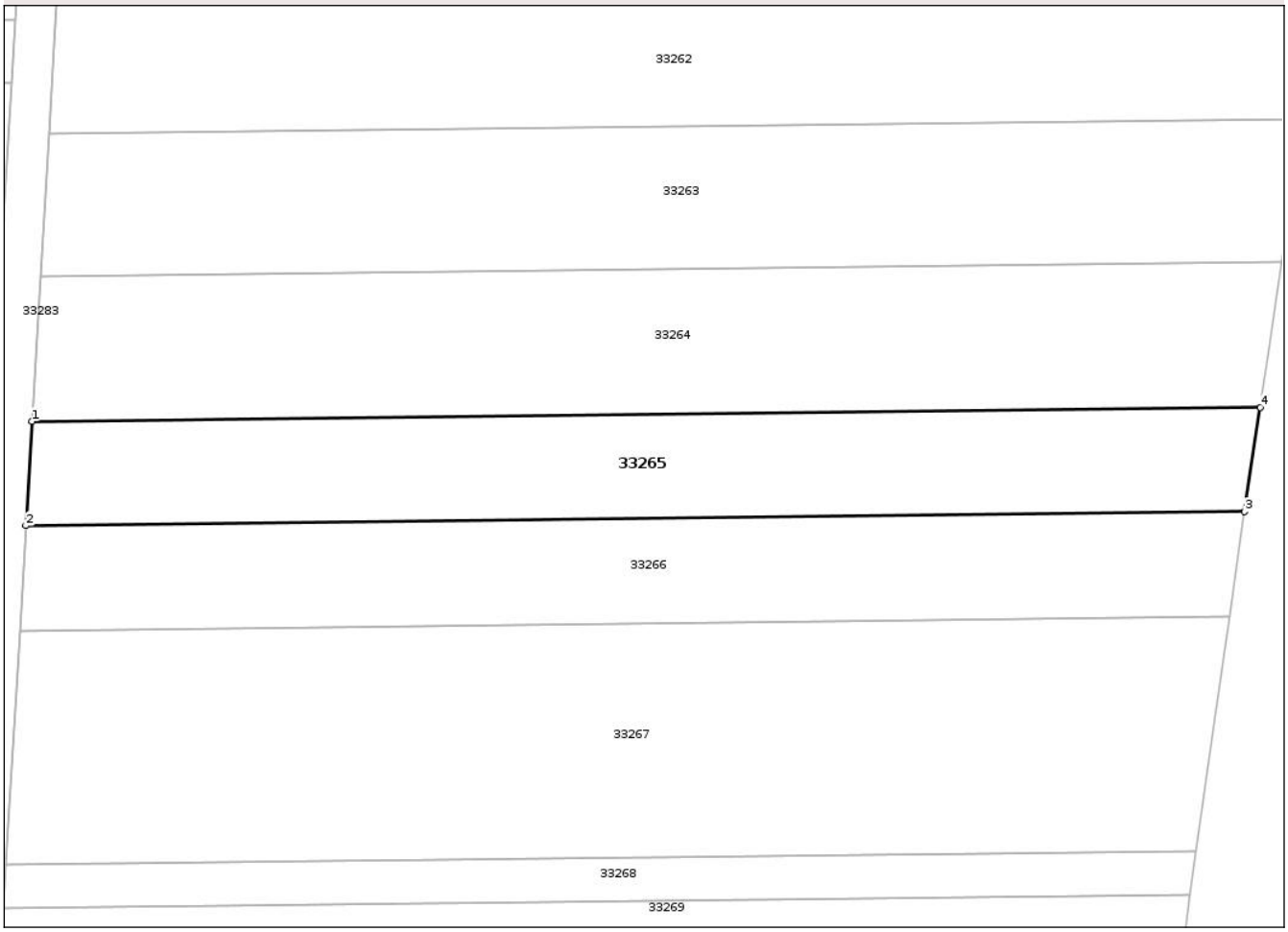
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,903 491.154,958	2	382.170,52 491.148,43	6.539
2	382.170,52 491.148,43	3	382.246,872 491.149,313	76.357
3	382.246,872 491.149,313	4	382.247,84 491.155,848	6.606
4	382.247,84 491.155,848	1	382.170,903 491.154,958	76.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1401, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

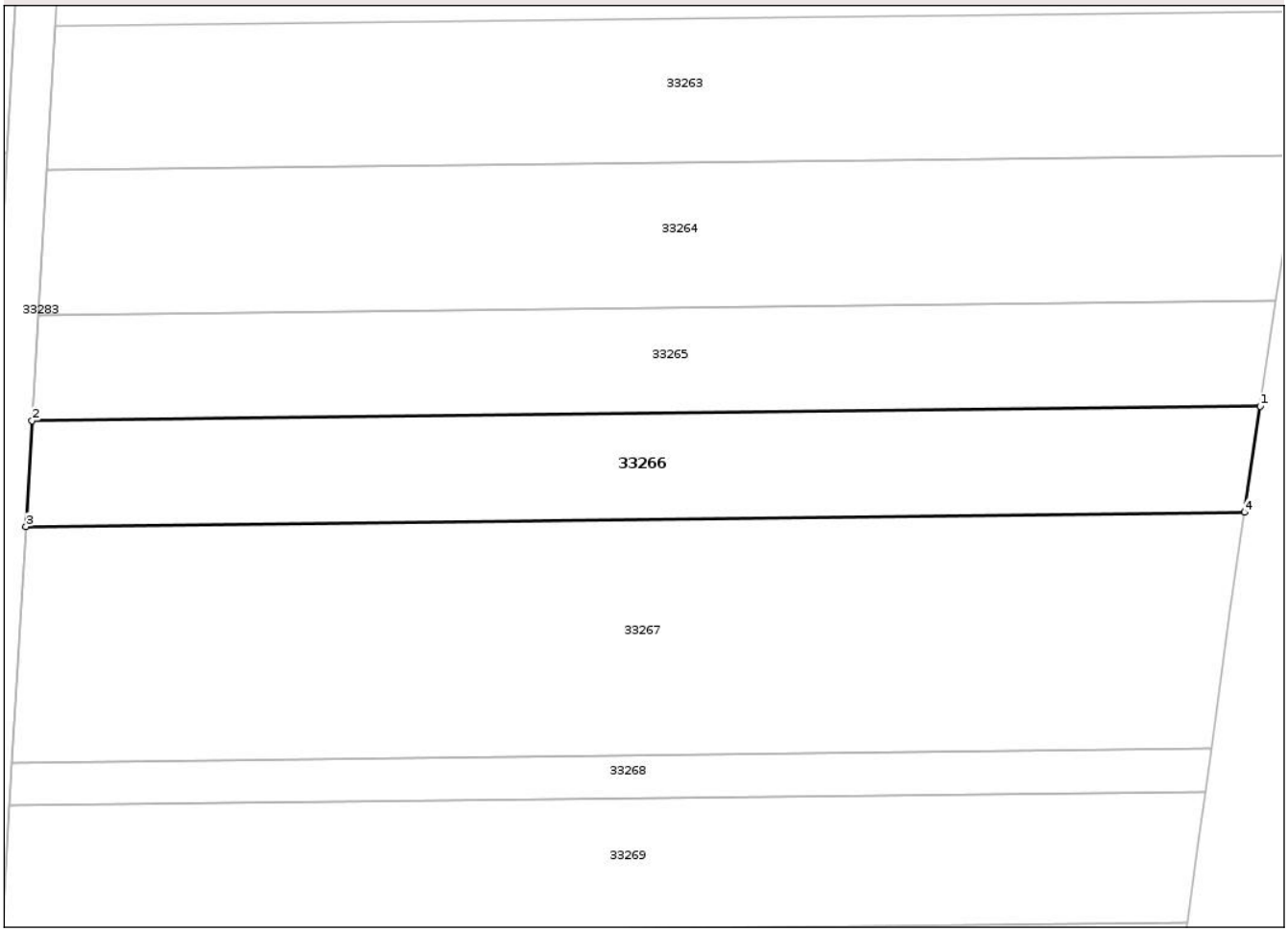
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.246,872 491.149,313	2	382.170,52 491.148,43	76.357
2	382.170,52 491.148,43	3	382.170,134 491.141,852	6.589
3	382.170,134 491.141,852	4	382.245,896 491.142,727	75.767
4	382.245,896 491.142,727	1	382.246,872 491.149,313	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1713, din 29/09/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU VASILE**	
Act Administrativ nr. 2327, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1100 mp. in favoarea:	A1
	1) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

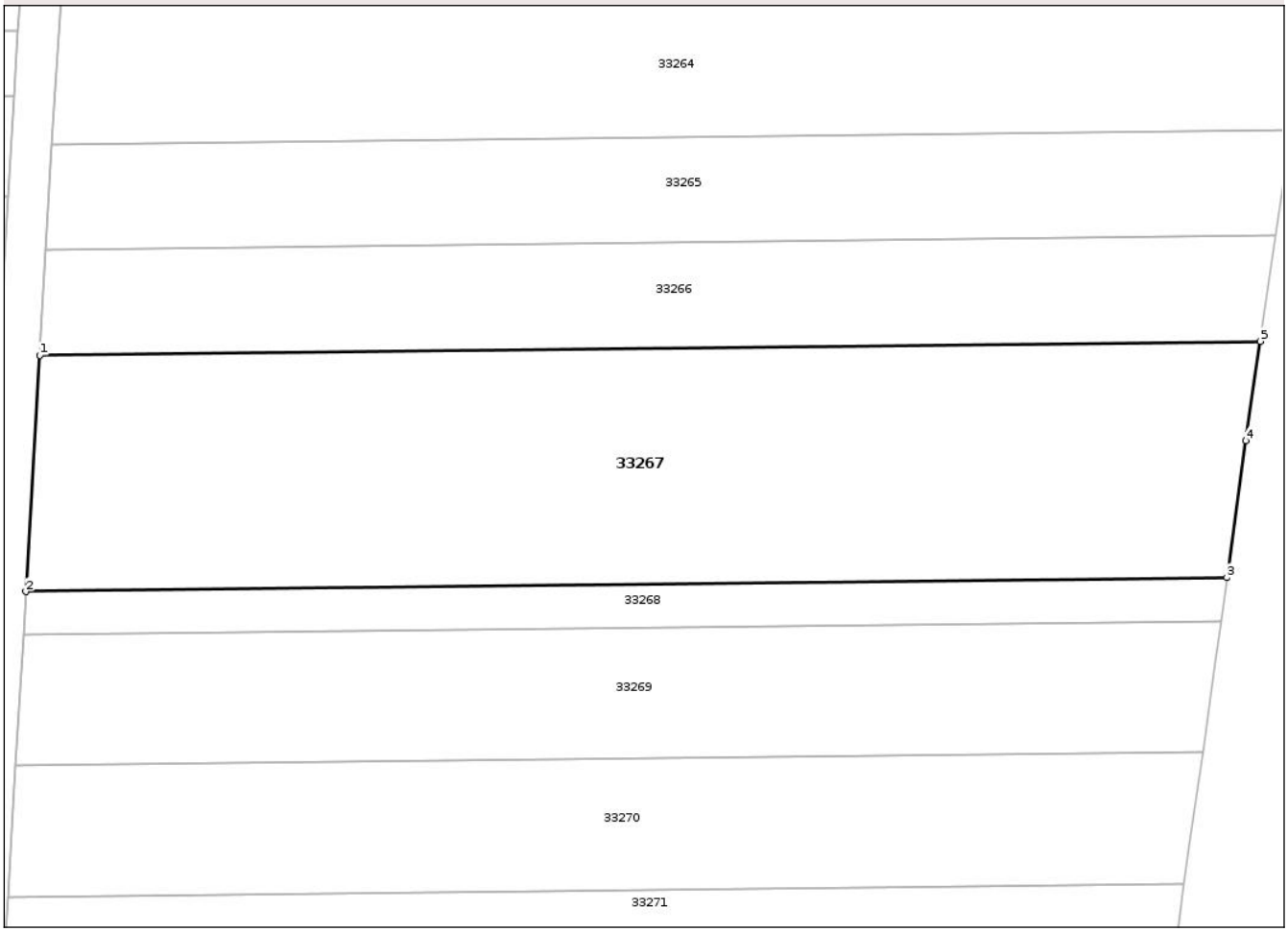
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1255/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.170,134 491.141,852	2	382.169,275 491.127,201	14.676
2	382.169,275 491.127,201	3	382.243,822 491.128,063	74.552
3	382.243,822 491.128,063	4	382.244,983 491.136,561	8.577
4	382.244,983 491.136,561	5	382.245,896 491.142,727	6.233
5	382.245,896 491.142,727	1	382.170,134 491.141,852	75.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 21/04/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	1255/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.169,275 491.127,201	2	382.169,117 491.124,513	2.693
2	382.169,117 491.124,513	3	382.243,455 491.125,372	74.343
3	382.243,455 491.125,372	4	382.243,822 491.128,063	2.716
4	382.243,822 491.128,063	1	382.169,275 491.127,201	74.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1398, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.169,117 491.124,513	2	382.168,642 491.116,401	8.126
2	382.168,642 491.116,401	3	382.242,327 491.117,252	73.69
3	382.242,327 491.117,252	4	382.243,108 491.122,831	5.633
4	382.243,108 491.122,831	5	382.243,455 491.125,372	2.565
5	382.243,455 491.125,372	1	382.169,117 491.124,513	74.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2835, din 03/08/2004 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

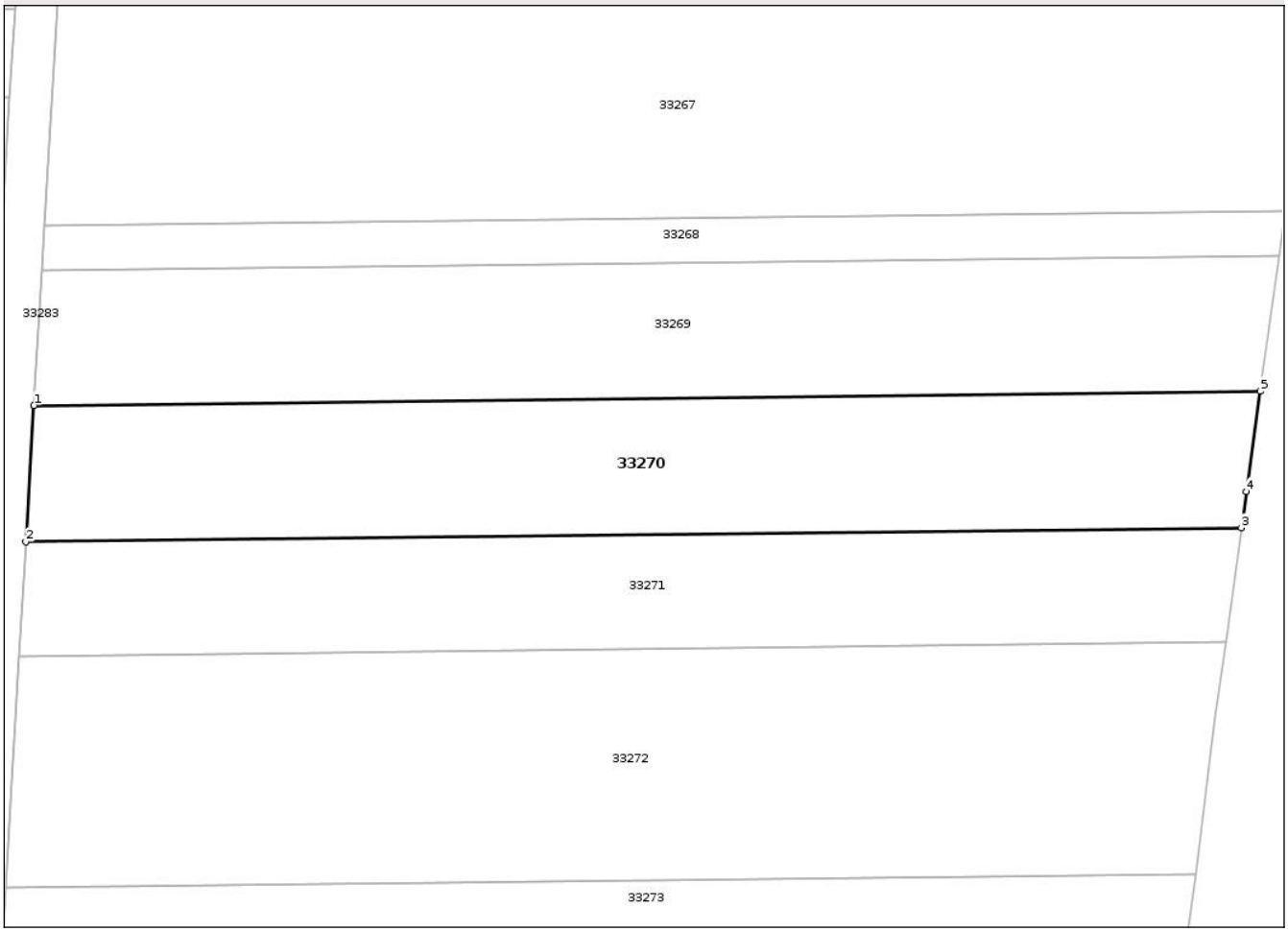
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.168,642 491.116,401	2	382.168,161 491.108,216	8.199
2	382.168,161 491.108,216	3	382.241,187 491.109,06	73.031
3	382.241,187 491.109,06	4	382.241,484 491.111,229	2.189
4	382.241,484 491.111,229	5	382.242,327 491.117,252	6.082
5	382.242,327 491.117,252	1	382.168,642 491.116,401	73.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1447, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

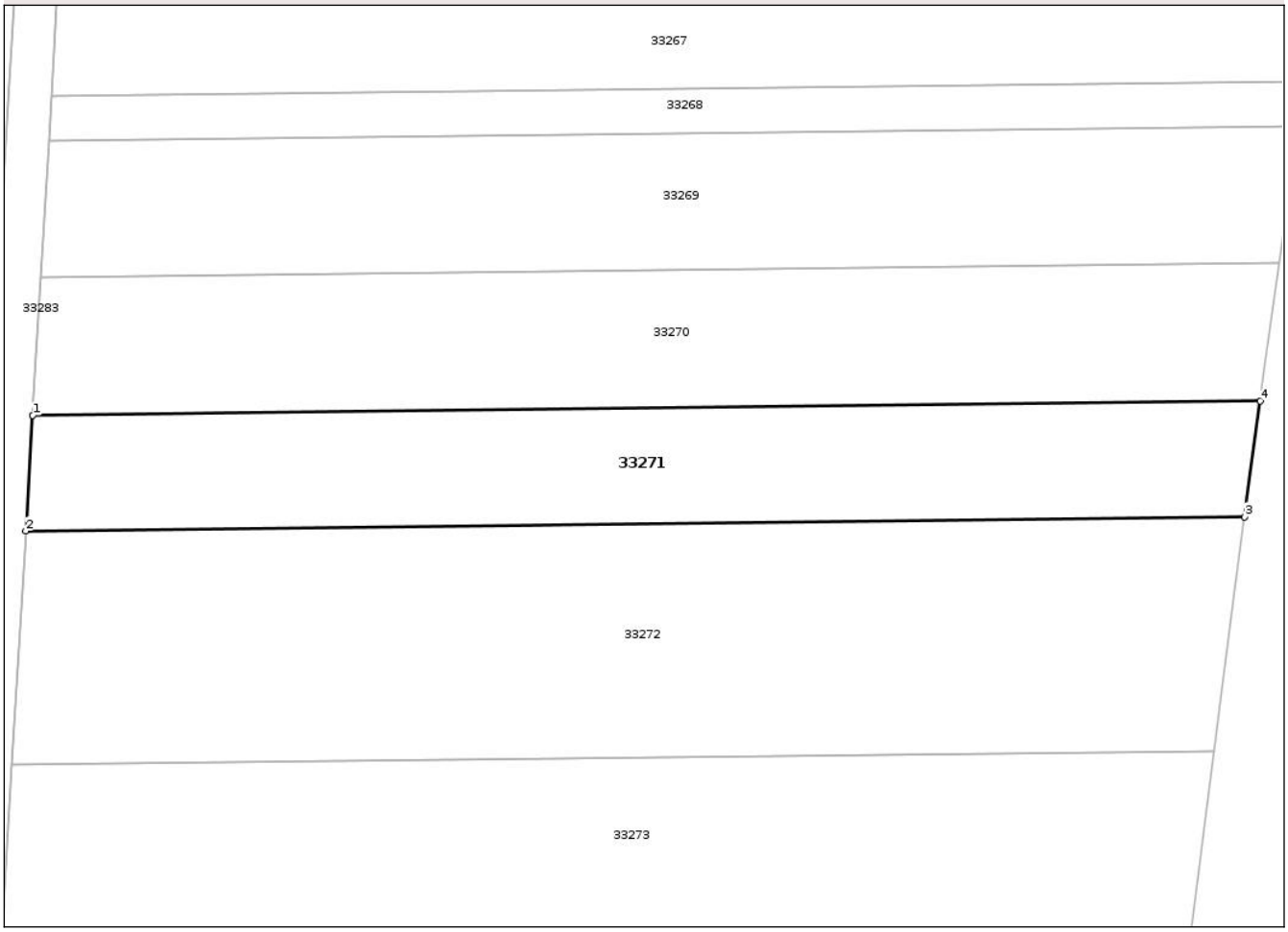
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.168,161 491.108,216	2	382.167,758 491.101,339	6.889
2	382.167,758 491.101,339	3	382.240,244 491.102,176	72.491
3	382.240,244 491.102,176	4	382.241,187 491.109,06	6.948
4	382.241,187 491.109,06	1	382.168,161 491.108,216	73.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1522, din 05/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

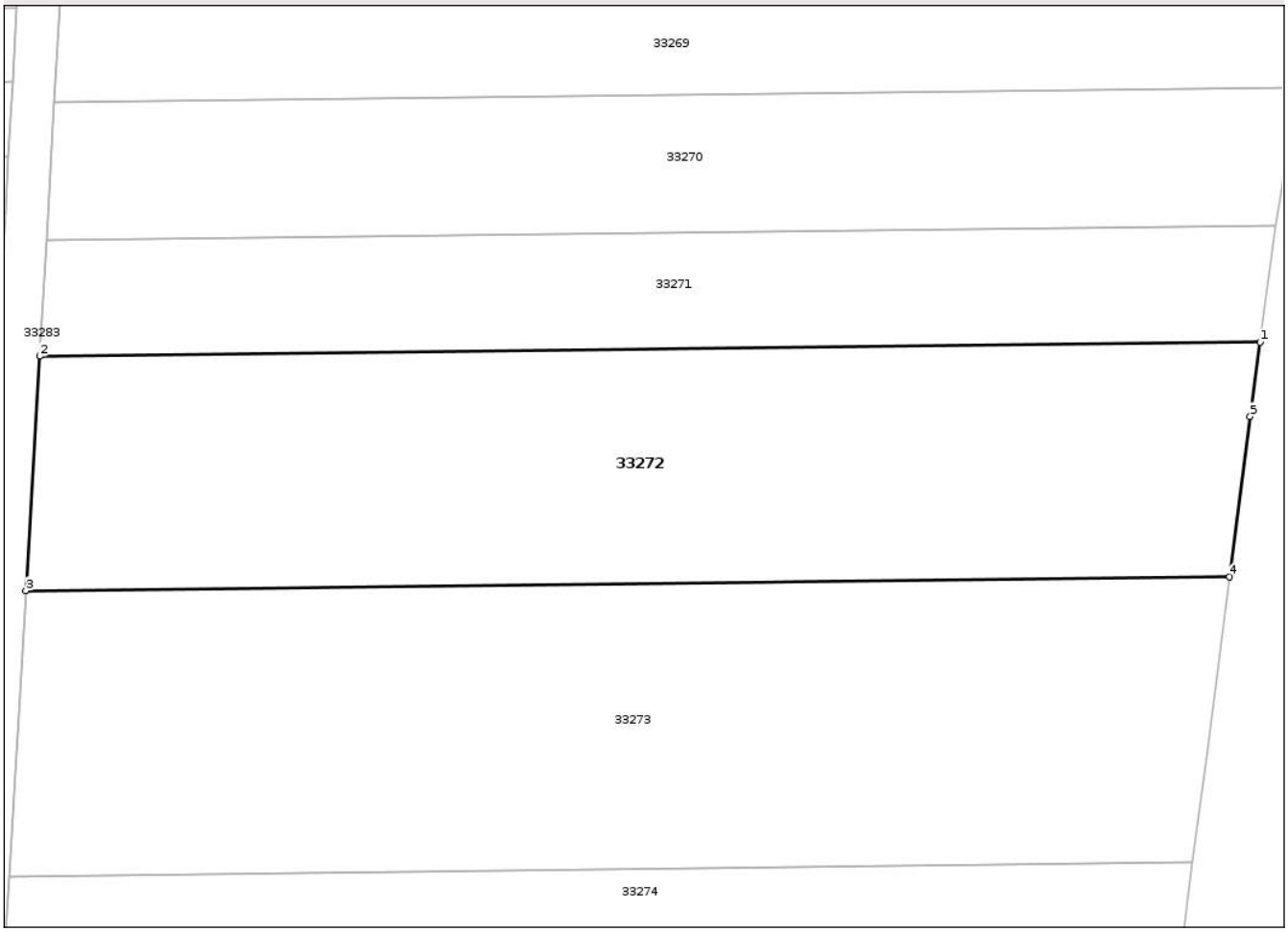
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1255/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.240,244 491.102,176	2	382.167,758 491.101,339	72.491
2	382.167,758 491.101,339	3	382.166,942 491.087,435	13.928
3	382.166,942 491.087,435	4	382.238,426 491.088,261	71.489
4	382.238,426 491.088,261	5	382.239,642 491.097,781	9.597
5	382.239,642 491.097,781	1	382.240,244 491.102,176	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1314, din 23/06/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRLEA S. DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

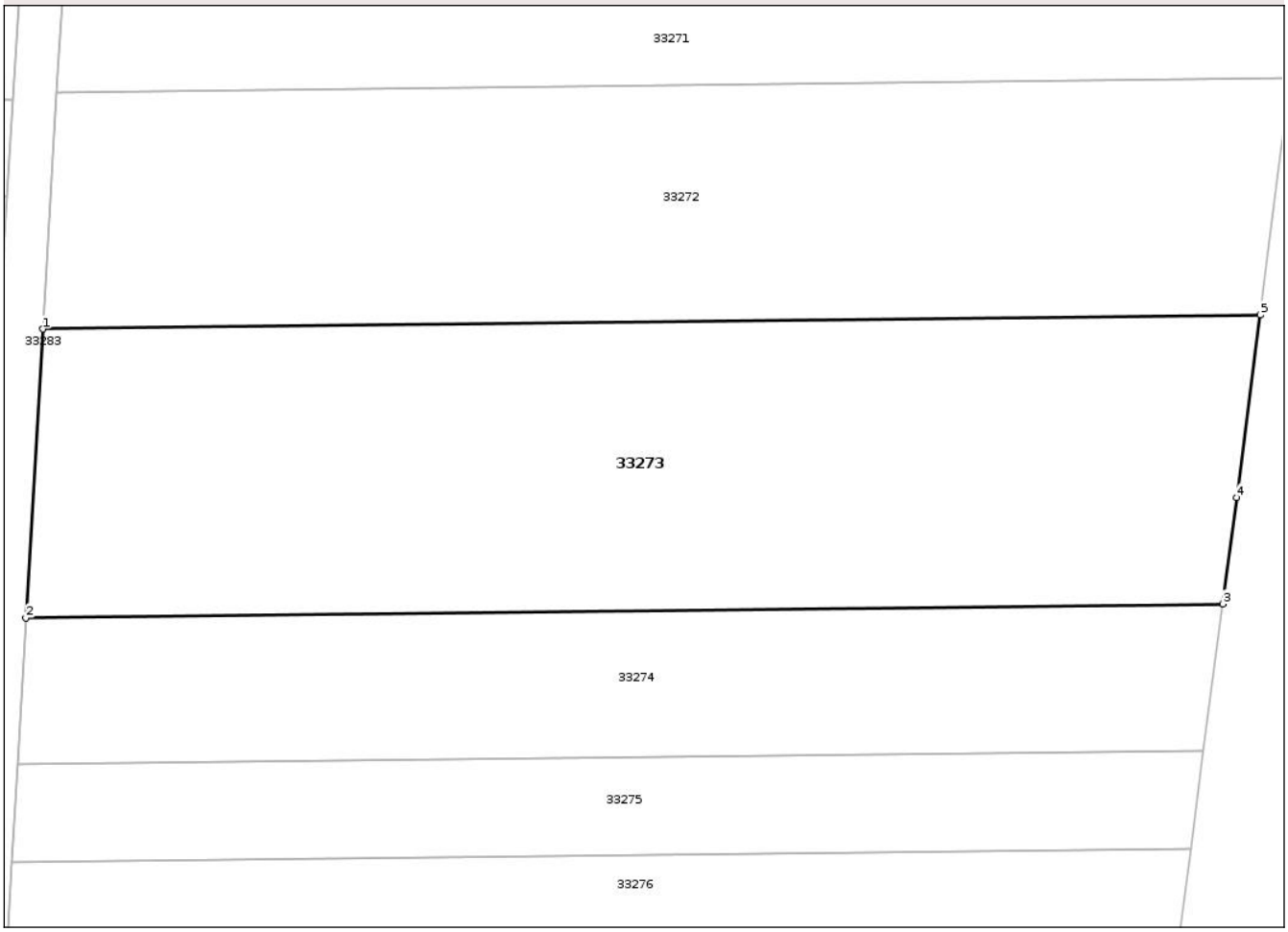
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	1255/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.166,942 491.087,435	2	382.165,949 491.070,496	16.968
2	382.165,949 491.070,496	3	382.236,235 491.071,309	70.291
3	382.236,235 491.071,309	4	382.237,058 491.077,542	6.287
4	382.237,058 491.077,542	5	382.238,426 491.088,261	10.806
5	382.238,426 491.088,261	1	382.166,942 491.087,435	71.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1453, din 19/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHIU SIMZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

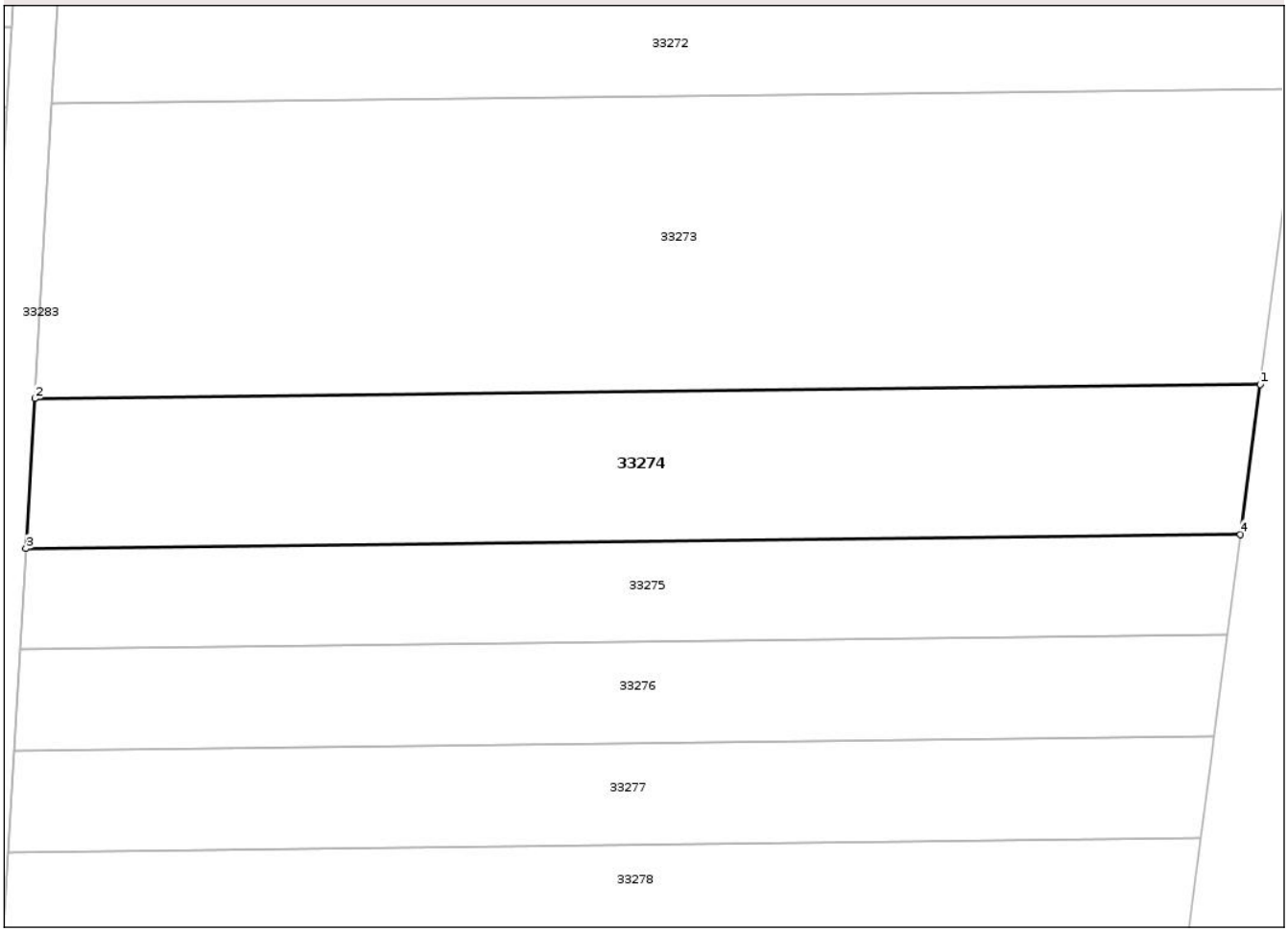
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.236,235 491.071,309	2	382.165,949 491.070,496	70.291
2	382.165,949 491.070,496	3	382.165,445 491.061,916	8.595
3	382.165,445 491.061,916	4	382.235,102 491.062,721	69.662
4	382.235,102 491.062,721	1	382.236,235 491.071,309	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1695, din 27/07/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

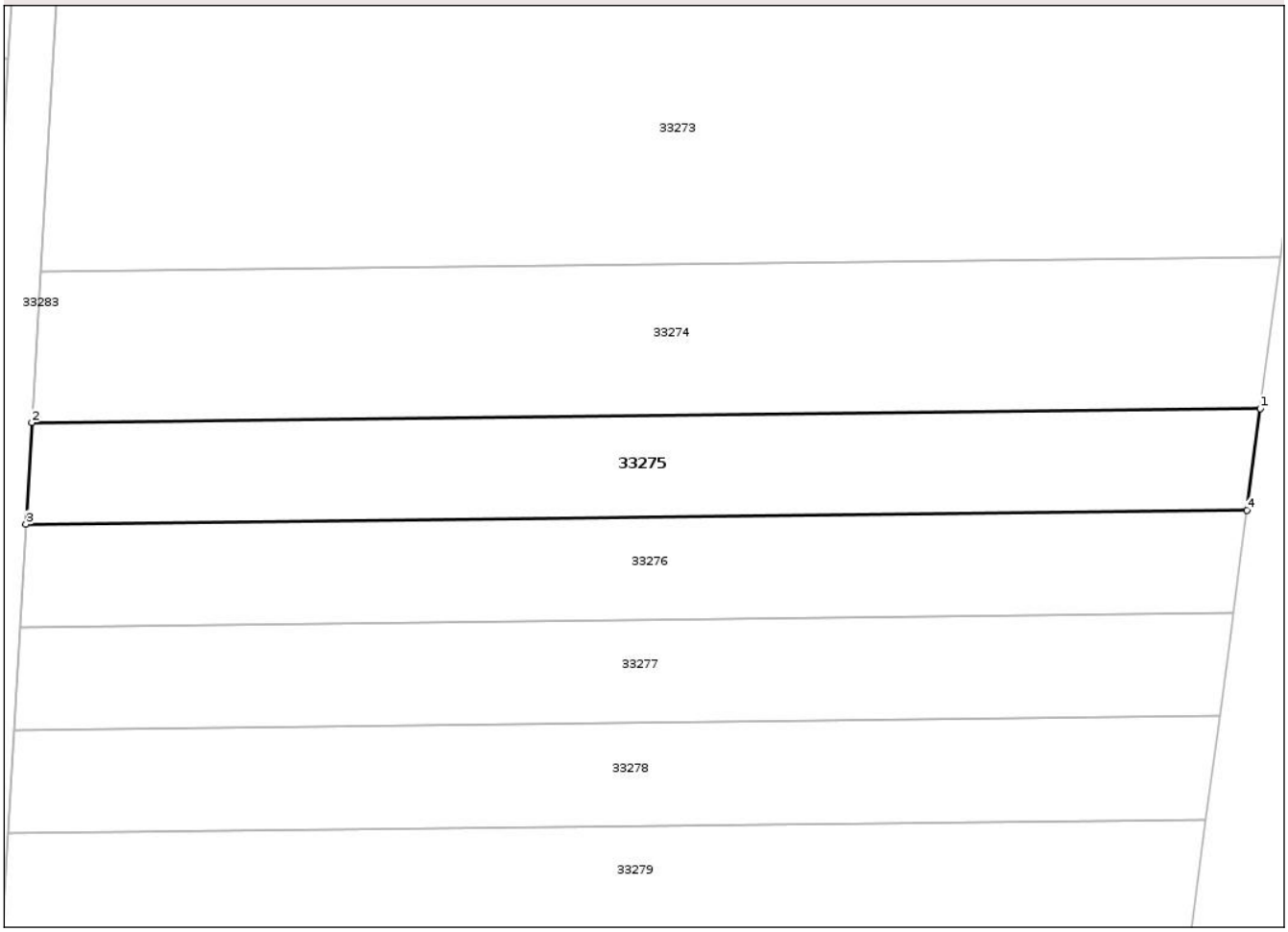
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.235,102 491.062,721	2	382.165,445 491.061,916	69.662
2	382.165,445 491.061,916	3	382.165,107 491.056,152	5.774
3	382.165,107 491.056,152	4	382.234,341 491.056,952	69.239
4	382.234,341 491.056,952	1	382.235,102 491.062,721	5.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1493, din 22/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRINESCU N. PAVEL** 2) **OPRINESCU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.165,107 491.056,152	2	382.164,767 491.050,353	5.809
2	382.164,767 491.050,353	3	382.233,575 491.051,148	68.813
3	382.233,575 491.051,148	4	382.234,341 491.056,952	5.854
4	382.234,341 491.056,952	1	382.165,107 491.056,152	69.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1541, din 30/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHITAN A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.164,767 491.050,353	2	382.164,425 491.044,517	5.846
2	382.164,425 491.044,517	3	382.232,807 491.045,307	68.387
3	382.232,807 491.045,307	4	382.233,418 491.049,956	4.689
4	382.233,418 491.049,956	5	382.233,575 491.051,148	1.202
5	382.233,575 491.051,148	1	382.164,767 491.050,353	68.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1410, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU N. OCTAVIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1255/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.164,425 491.044,517	2	382.164,08 491.038,645	5.882
2	382.164,08 491.038,645	3	382.232,035 491.039,431	67.96
3	382.232,035 491.039,431	4	382.232,807 491.045,307	5.926
4	382.232,807 491.045,307	1	382.164,425 491.044,517	68.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1399, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN STAN**	
Act Administrativ nr. 2141, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 600 mp. in favoarea:	A1
	1) **BORTEȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1255/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.232,035 491.039,431	2	382.164,08 491.038,645	67.96
2	382.164,08 491.038,645	3	382.163,56 491.029,768	8.892
3	382.163,56 491.029,768	4	382.230,869 491.030,546	67.313
4	382.230,869 491.030,546	1	382.232,035 491.039,431	8.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1377, din 29/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA PURLEA I. RAVECA**	
Act Administrativ nr. 2141, din 28/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 300 mp. in favoarea:	A1
	1) **BORTEȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

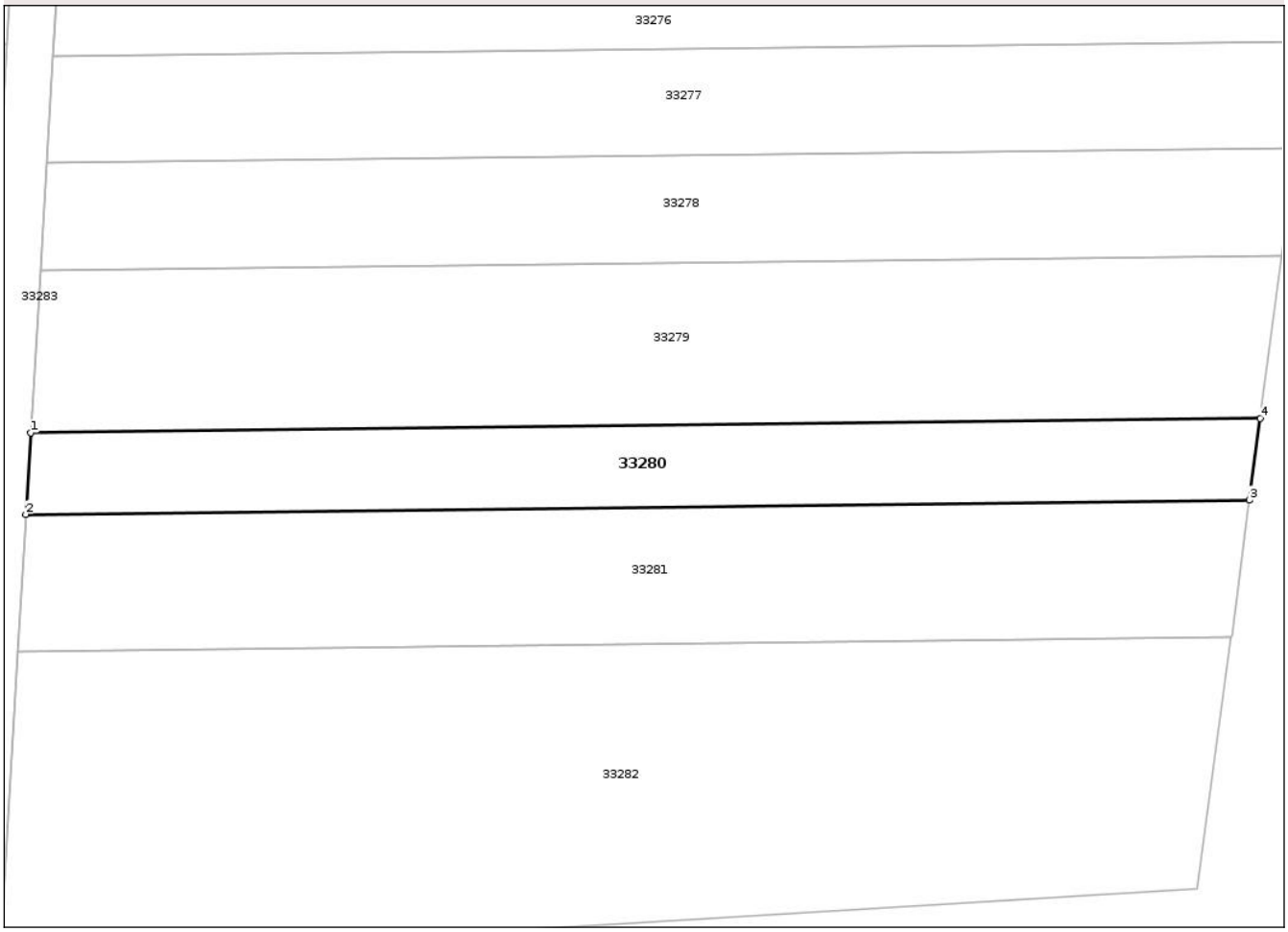
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1255/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.163,56 491.029,768	2	382.163,297 491.025,297	4.479
2	382.163,297 491.025,297	3	382.230,281 491.026,071	66.988
3	382.230,281 491.026,071	4	382.230,869 491.030,546	4.513
4	382.230,869 491.030,546	1	382.163,56 491.029,768	67.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1509, din 23/04/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎNEA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

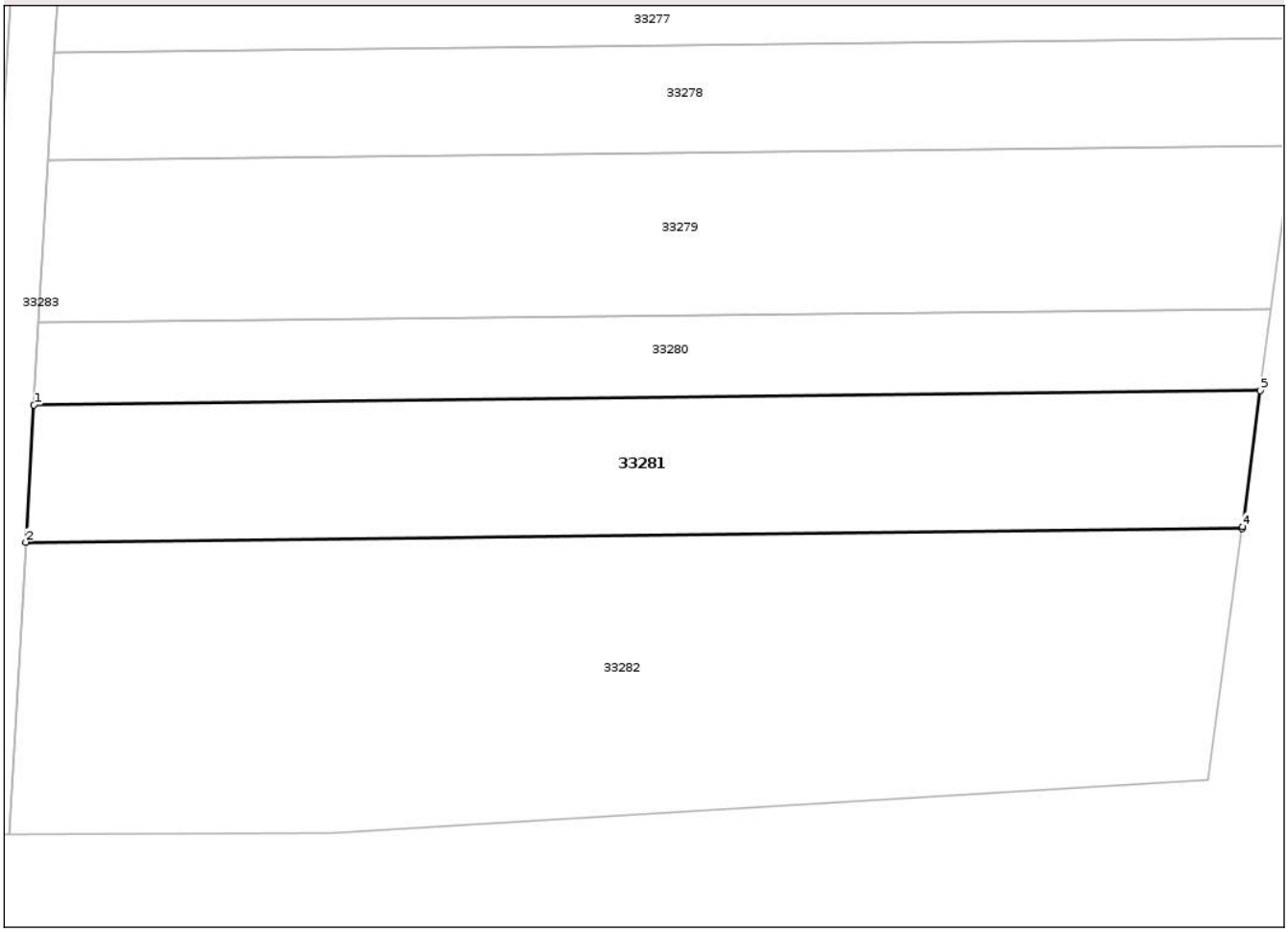
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	1255/109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.163,297 491.025,297	2	382.162,857 491.017,797	7.513
2	382.162,857 491.017,797	3	382.229,295 491.018,565	66.442
3	382.229,295 491.018,565	4	382.229,307 491.018,65	0.086
4	382.229,307 491.018,65	5	382.230,281 491.026,071	7.485
5	382.230,281 491.026,071	1	382.163,297 491.025,297	66.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11540/1422, din 07/12/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

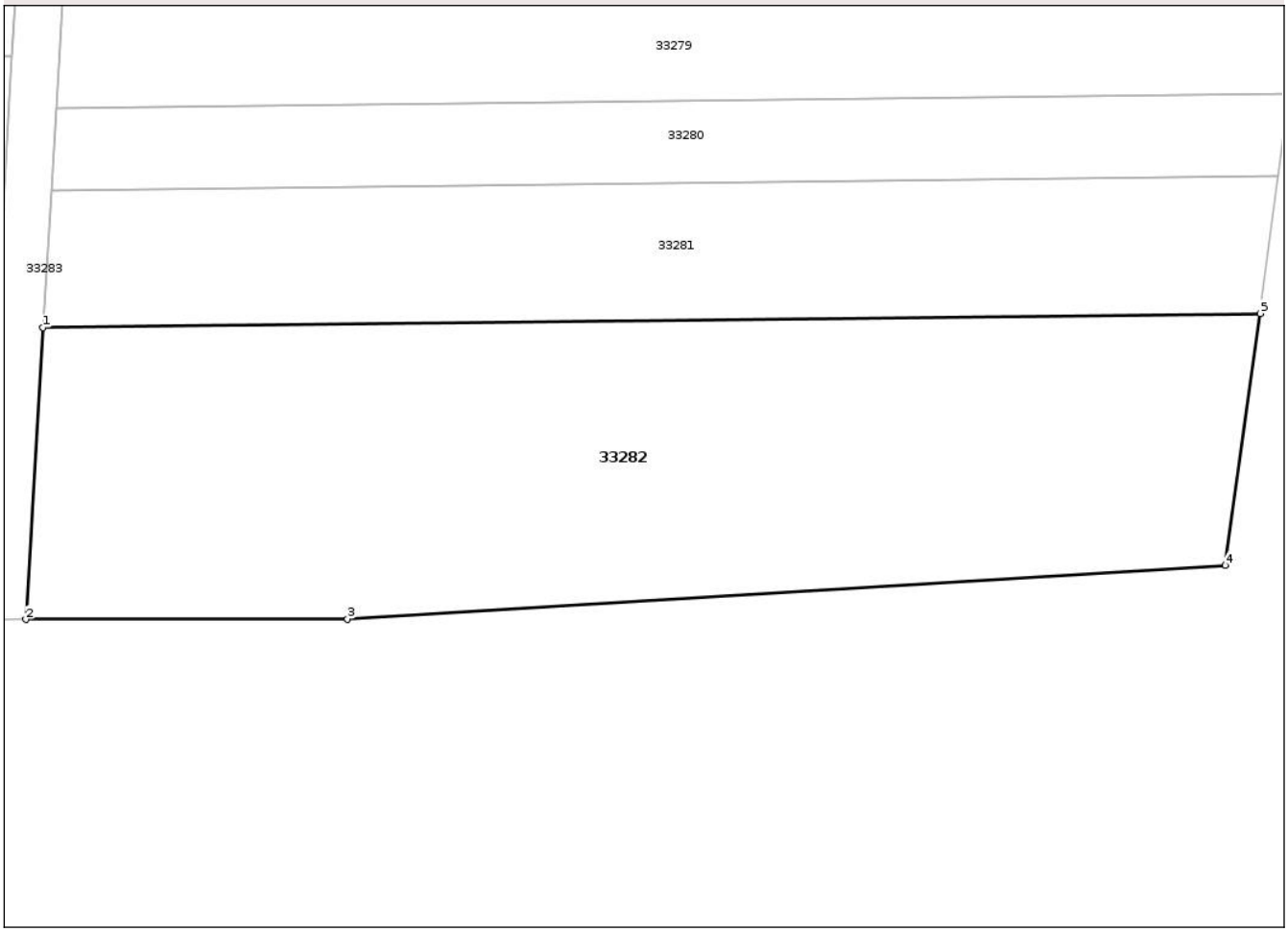
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1255/109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.162,857 491.017,797	2	382.161,924 491.001,879	15.945
2	382.161,924 491.001,879	3	382.179,469 491.001,908	17.545
3	382.179,469 491.001,908	4	382.227,396 491.004,837	48.016
4	382.227,396 491.004,837	5	382.229,295 491.018,565	13.859
5	382.229,295 491.018,565	1	382.162,857 491.017,797	66.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

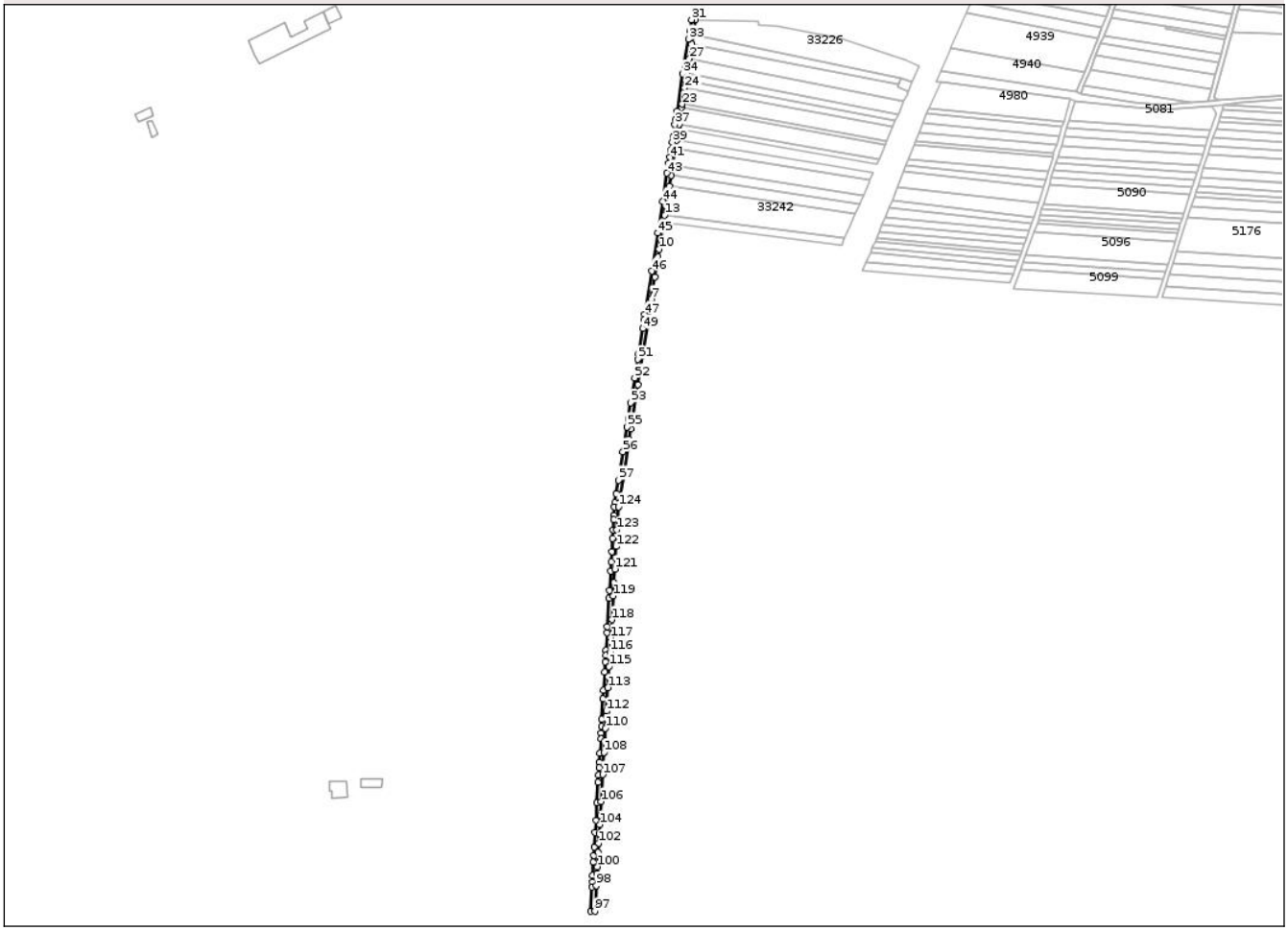
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.180,127 491.276,229	2	382.183,447 491.297,18	21.212
4	382.185,681 491.311,277	5	382.188,891 491.331,528	20.504
7	382.197,363 491.384,991	8	382.199,558 491.398,838	14.02
10	382.202,314 491.416,233	11	382.203,212 491.421,897	5.735
13	382.205,702 491.437,608	14	382.208,543 491.455,537	18.153
16	382.210,605 491.468,55	17	382.212,35 491.479,556	11.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.183,447 491.297,18	3	382.184,482 491.303,711	6.613
5	382.188,891 491.331,528	6	382.195,288 491.371,897	40.873
8	382.199,558 491.398,838	9	382.201,558 491.411,461	12.78
11	382.203,212 491.421,897	12	382.204,978 491.433,037	11.279
14	382.208,543 491.455,537	15	382.209,65 491.462,519	7.069
17	382.212,35 491.479,556	18	382.213,142 491.484,554	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.184,482 491.303,711	4	382.185,681 491.311,277	7.66
6	382.195,288 491.371,897	7	382.197,363 491.384,991	13.257
9	382.201,558 491.411,461	10	382.202,314 491.416,233	4.832
12	382.204,978 491.433,037	13	382.205,702 491.437,608	4.628
15	382.209,65 491.462,519	16	382.210,605 491.468,55	6.106
18	382.213,142 491.484,554	19	382.213,664 491.487,852	3.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.213,664 491.487,852	20	382.214,184 491.491,13	3.319
22	382.216,337 491.504,719	23	382.216,712 491.507,08	2.391
25	382.219,052 491.521,848	26	382.219,779 491.526,436	4.645
28	382.222,68 491.544,74	29	382.223,65 491.550,862	6.198
31	382.222,55 491.559,893	32	382.221,485 491.553,183	6.794
34	382.217,179 491.526,056	35	382.213,485 491.502,785	23.562
37	382.212,13 491.494,25	38	382.210,894 491.486,461	7.886
40	382.209,57 491.478,122	41	382.208,867 491.473,691	4.486
43	382.207,3 491.463,818	44	382.204,525 491.446,338	17.699
46	382.197,562 491.402,471	47	382.193,241 491.375,247	27.565
49	382.191,863 491.366,564	50	382.189,367 491.350,845	15.916
52	382.186,968 491.335,729	53	382.184,481 491.320,058	15.867
55	382.182,097 491.305,042	56	382.179,619 491.289,433	15.804
58	382.175,473 491.263,314	59	382.174,561 491.257,566	5.82
61	382.173,956 491.249,713	62	382.173,797 491.247,024	2.694
64	382.173,103 491.235,249	65	382.172,615 491.226,981	8.282
67	382.171,9 491.214,86	68	382.171,172 491.202,519	12.362
70	382.169,85 491.180,109	71	382.169,616 491.176,132	3.984
73	382.168,783 491.162,013	74	382.168,541 491.157,92	4.1
76	382.167,497 491.140,218	77	382.167,184 491.134,912	5.315
79	382.166,164 491.117,609	80	382.165,904 491.113,203	4.414
82	382.165,179 491.100,908	83	382.164,844 491.095,231	5.687
85	382.164,369 491.087,185	86	382.164,095 491.082,535	4.658
88	382.162,683 491.058,592	89	382.162,238 491.051,047	7.558
91	382.161,389 491.036,663	92	382.161,15 491.032,604	4.066
94	382.160,408 491.020,031	95	382.160,238 491.017,15	2.886
97	382.161,924 491.001,879	98	382.162,857 491.017,797	15.945
100	382.163,56 491.029,768	101	382.164,08 491.038,645	8.892
103	382.164,767 491.050,353	104	382.165,107 491.056,152	5.809
106	382.165,949 491.070,496	107	382.166,942 491.087,435	16.968
109	382.168,161 491.108,216	110	382.168,642 491.116,401	8.199
112	382.169,275 491.127,201	113	382.170,134 491.141,852	14.676
115	382.170,903 491.154,958	116	382.171,435 491.164,014	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.214,184 491.491,13	21	382.214,696 491.494,36	3.27
23	382.216,712 491.507,08	24	382.218,321 491.517,236	10.283
26	382.219,779 491.526,436	27	382.221,219 491.535,521	9.198
29	382.223,65 491.550,862	30	382.225,073 491.559,841	9.091
32	382.221,485 491.553,183	33	382.220,613 491.547,692	5.56
35	382.213,485 491.502,785	36	382.212,675 491.497,679	5.17
38	382.210,894 491.486,461	39	382.210,407 491.483,394	3.105
41	382.208,867 491.473,691	42	382.208,3 491.470,121	3.615
44	382.204,525 491.446,338	45	382.201,349 491.426,33	20.259
47	382.193,241 491.375,247	48	382.192,733 491.372,049	3.238
50	382.189,367 491.350,845	51	382.188,821 491.347,403	3.485
53	382.184,481 491.320,058	54	382.182,901 491.310,11	10.073
56	382.179,619 491.289,433	57	382.176,815 491.271,766	17.888
59	382.174,561 491.257,566	60	382.174,271 491.255,062	2.521
62	382.173,797 491.247,024	63	382.173,424 491.240,708	6.327
65	382.172,615 491.226,981	66	382.172,231 491.220,481	6.511
68	382.171,172 491.202,519	69	382.170,888 491.197,712	4.815
71	382.169,616 491.176,132	72	382.168,963 491.165,065	11.086
74	382.168,541 491.157,92	75	382.168,176 491.151,73	6.201
77	382.167,184 491.134,912	78	382.166,422 491.121,983	12.951
80	382.165,904 491.113,203	81	382.165,708 491.109,876	3.333
83	382.164,844 491.095,231	84	382.164,641 491.091,797	3.44
86	382.164,095 491.082,535	87	382.163,329 491.069,553	13.005
89	382.162,238 491.051,047	90	382.161,703 491.041,981	9.082
92	382.161,15 491.032,604	93	382.160,66 491.024,291	8.327
95	382.160,238 491.017,15	96	382.159,337 491.001,875	15.302
98	382.162,857 491.017,797	99	382.163,297 491.025,297	7.513
101	382.164,08 491.038,645	102	382.164,425 491.044,517	5.882
104	382.165,107 491.056,152	105	382.165,445 491.061,916	5.774
107	382.166,942 491.087,435	108	382.167,758 491.101,339	13.928
110	382.168,642 491.116,401	111	382.169,117 491.124,513	8.126
113	382.170,134 491.141,852	114	382.170,52 491.148,43	6.589
116	382.171,435 491.164,014	117	382.171,96 491.172,97	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.214,696 491.494,36	22	382.216,337 491.504,719	10.488
24	382.218,321 491.517,236	25	382.219,052 491.521,848	4.67
27	382.221,219 491.535,521	28	382.222,68 491.544,74	9.334
30	382.225,073 491.559,841	31	382.222,55 491.559,893	2.524
33	382.220,613 491.547,692	34	382.217,179 491.526,056	21.907
36	382.212,675 491.497,679	37	382.212,13 491.494,25	3.472
39	382.210,407 491.483,394	40	382.209,57 491.478,122	5.338
42	382.208,3 491.470,121	43	382.207,3 491.463,818	6.382
45	382.201,349 491.426,33	46	382.197,562 491.402,471	24.158
48	382.192,733 491.372,049	49	382.191,863 491.366,564	5.554
51	382.188,821 491.347,403	52	382.186,968 491.335,729	11.82
54	382.182,901 491.310,11	55	382.182,097 491.305,042	5.131
57	382.176,815 491.271,766	58	382.175,473 491.263,314	8.558
60	382.174,271 491.255,062	61	382.173,956 491.249,713	5.358
63	382.173,424 491.240,708	64	382.173,103 491.235,249	5.468
66	382.172,231 491.220,481	67	382.171,9 491.214,86	5.631
69	382.170,888 491.197,712	70	382.169,85 491.180,109	17.634
72	382.168,963 491.165,065	73	382.168,783 491.162,013	3.057
75	382.168,176 491.151,73	76	382.167,497 491.140,218	11.532
78	382.166,422 491.121,983	79	382.166,164 491.117,609	4.382
81	382.165,708 491.109,876	82	382.165,179 491.100,908	8.984
84	382.164,641 491.091,797	85	382.164,369 491.087,185	4.62
87	382.163,329 491.069,553	88	382.162,683 491.058,592	10.98
90	382.161,703 491.041,981	91	382.161,389 491.036,663	5.327
93	382.160,66 491.024,291	94	382.160,408 491.020,031	4.267
96	382.159,337 491.001,875	97	382.161,924 491.001,879	2.587
99	382.163,297 491.025,297	100	382.163,56 491.029,768	4.479
102	382.164,425 491.044,517	103	382.164,767 491.050,353	5.846
105	382.165,445 491.061,916	106	382.165,949 491.070,496	8.595
108	382.167,758 491.101,339	109	382.168,161 491.108,216	6.889
111	382.169,117 491.124,513	112	382.169,275 491.127,201	2.693
114	382.170,52 491.148,43	115	382.170,903 491.154,958	6.539
117	382.171,96 491.172,97	118	382.172,627 491.184,341	11.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	382.172,627 491.184,341	119	382.173,5 491.199,217	14.902
121	382.174,491 491.216,118	122	382.175,318 491.230,219	14.125
124	382.176,777 491.255,092	1	382.180,127 491.276,229	21.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	382.173,5 491.199,217	120	382.173,999 491.207,73	8.528
122	382.175,318 491.230,219	123	382.175,924 491.240,551	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	382.173,999 491.207,73	121	382.174,491 491.216,118	8.402
123	382.175,924 491.240,551	124	382.176,777 491.255,092	14.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

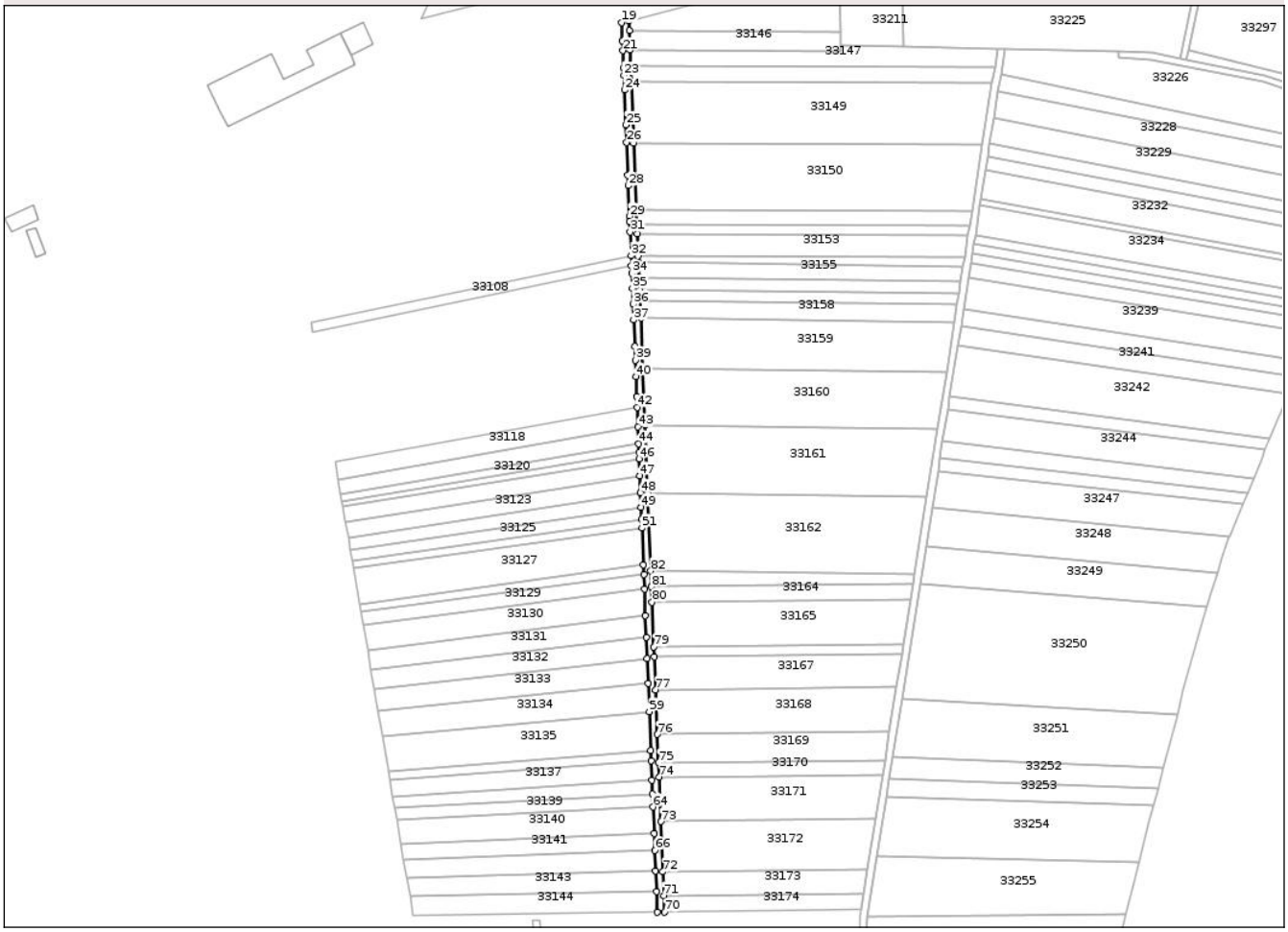
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.099,543 491.403,709	2	382.098,588 491.427,627	23.937
4	382.097,087 491.465,209	5	382.096,835 491.471,528	6.324
7	382.096,515 491.479,549	8	382.096,304 491.484,835	5.29
10	382.095,905 491.494,807	11	382.095,768 491.498,239	3.435
13	382.094,634 491.526,643	14	382.093,769 491.548,3	21.674
16	382.093,329 491.559,332	17	382.093,06 491.566,066	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.098,588 491.427,627	3	382.097,787 491.447,685	20.074
5	382.096,835 491.471,528	6	382.096,692 491.475,107	3.582
8	382.096,304 491.484,835	9	382.096,217 491.487,01	2.177
11	382.095,768 491.498,239	12	382.095,564 491.503,35	5.115
14	382.093,769 491.548,3	15	382.093,55 491.553,796	5.5
17	382.093,06 491.566,066	18	382.092,918 491.569,604	3.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.097,787 491.447,685	4	382.097,087 491.465,209	17.538
6	382.096,692 491.475,107	7	382.096,515 491.479,549	4.446
9	382.096,217 491.487,01	10	382.095,905 491.494,807	7.803
12	382.095,564 491.503,35	13	382.094,634 491.526,643	23.312
15	382.093,55 491.553,796	16	382.093,329 491.559,332	5.54
18	382.092,918 491.569,604	19	382.090,442 491.568,954	2.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.090,442 491.568,954	20	382.090,7 491.562,505	6.454
22	382.091,078 491.553,043	23	382.091,181 491.550,458	2.587
25	382.091,876 491.533,043	26	382.092,123 491.526,871	6.177
28	382.092,728 491.511,724	29	382.093,16 491.500,893	10.84
31	382.093,378 491.495,429	32	382.093,708 491.487,177	8.259
34	382.093,956 491.480,977	35	382.094,169 491.475,628	5.353
37	382.094,611 491.464,568	38	382.094,983 491.455,244	9.331
40	382.095,405 491.444,672	41	382.095,68 491.437,782	6.895
43	382.096,109 491.427,037	44	382.096,347 491.421,078	5.964
46	382.096,555 491.415,871	47	382.096,795 491.409,882	5.994
49	382.097,238 491.398,785	50	382.097,403 491.394,635	4.153
52	382.098,043 491.378,621	53	382.098,178 491.375,25	3.374
55	382.098,756 491.360,768	56	382.099,057 491.353,221	7.553
58	382.099,704 491.337,032	59	382.100,099 491.327,13	9.91
61	382.100,786 491.309,937	62	382.101,063 491.302,979	6.964
64	382.101,437 491.293,62	65	382.101,811 491.284,267	9.36
67	382.102,332 491.271,211	68	382.102,62 491.263,993	7.224
70	382.105,412 491.256,733	71	382.105,183 491.262,468	5.74
73	382.104,143 491.288,524	74	382.103,521 491.304,096	15.584
76	382.102,923 491.319,076	77	382.102,298 491.334,71	15.646
79	382.101,696 491.349,789	80	382.101,07 491.365,471	15.694
82	382.100,633 491.376,416	1	382.099,543 491.403,709	27.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.090,7 491.562,505	21	382.090,838 491.559,056	3.452
23	382.091,181 491.550,458	24	382.091,388 491.545,267	5.195
26	382.092,123 491.526,871	27	382.092,585 491.515,307	11.573
29	382.093,16 491.500,893	30	382.093,233 491.499,073	1.821
32	382.093,708 491.487,177	33	382.093,849 491.483,64	3.54
35	382.094,169 491.475,628	36	382.094,39 491.470,095	5.537
38	382.094,983 491.455,244	39	382.095,175 491.450,433	4.815
41	382.095,68 491.437,782	42	382.095,838 491.433,849	3.936
44	382.096,347 491.421,078	45	382.096,468 491.418,065	3.015
47	382.096,795 491.409,882	48	382.097,032 491.403,931	5.956
50	382.097,403 491.394,635	51	382.097,526 491.391,571	3.066
53	382.098,178 491.375,25	54	382.098,382 491.370,141	5.113
56	382.099,057 491.353,221	57	382.099,36 491.345,642	7.585
59	382.100,099 491.327,13	60	382.100,641 491.313,55	13.591
62	382.101,063 491.302,979	63	382.101,252 491.298,255	4.728
65	382.101,811 491.284,267	66	382.102,047 491.278,359	5.913
68	382.102,62 491.263,993	69	382.102,911 491.256,703	7.296
71	382.105,183 491.262,468	72	382.104,847 491.270,899	8.438
74	382.103,521 491.304,096	75	382.103,319 491.309,151	5.059
77	382.102,298 491.334,71	78	382.101,833 491.346,355	11.654
80	382.101,07 491.365,471	81	382.100,852 491.370,942	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.090,838 491.559,056	22	382.091,078 491.553,043	6.018
24	382.091,388 491.545,267	25	382.091,876 491.533,043	12.234
27	382.092,585 491.515,307	28	382.092,728 491.511,724	3.586
30	382.093,233 491.499,073	31	382.093,378 491.495,429	3.647
33	382.093,849 491.483,64	34	382.093,956 491.480,977	2.665
36	382.094,39 491.470,095	37	382.094,611 491.464,568	5.531
39	382.095,175 491.450,433	40	382.095,405 491.444,672	5.766
42	382.095,838 491.433,849	43	382.096,109 491.427,037	6.817
45	382.096,468 491.418,065	46	382.096,555 491.415,871	2.196
48	382.097,032 491.403,931	49	382.097,238 491.398,785	5.15
51	382.097,526 491.391,571	52	382.098,043 491.378,621	12.96
54	382.098,382 491.370,141	55	382.098,756 491.360,768	9.38
57	382.099,36 491.345,642	58	382.099,704 491.337,032	8.617
60	382.100,641 491.313,55	61	382.100,786 491.309,937	3.616
63	382.101,252 491.298,255	64	382.101,437 491.293,62	4.639
66	382.102,047 491.278,359	67	382.102,332 491.271,211	7.154
69	382.102,911 491.256,703	70	382.105,412 491.256,733	2.501
72	382.104,847 491.270,899	73	382.104,143 491.288,524	17.639
75	382.103,319 491.309,151	76	382.102,923 491.319,076	9.933
78	382.101,833 491.346,355	79	382.101,696 491.349,789	3.437
81	382.100,852 491.370,942	82	382.100,633 491.376,416	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

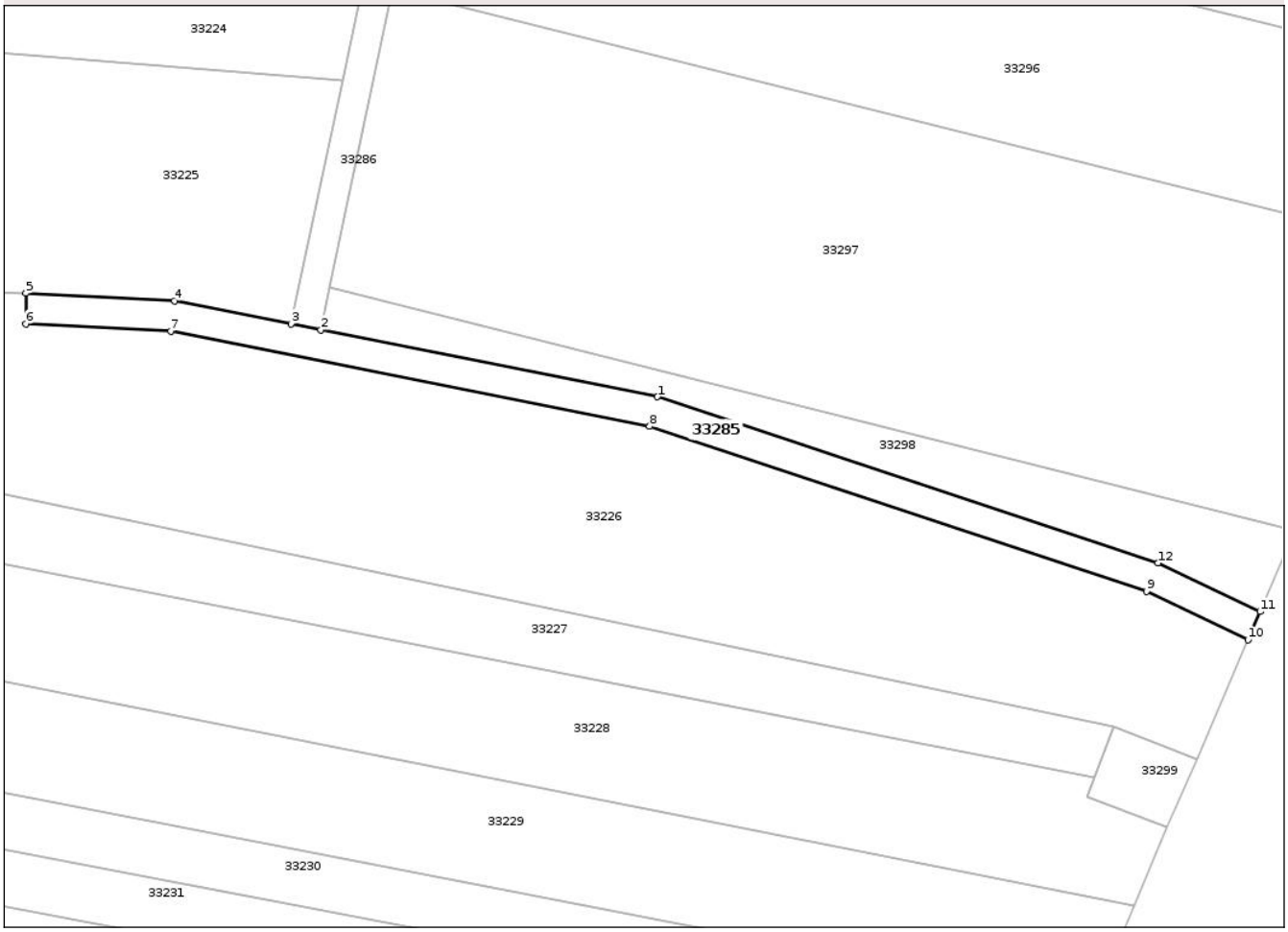
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.316,57 491.550,539	2	382.288,991 491.556,015	28.117
2	382.288,991 491.556,015	3	382.286,538 491.556,502	2.501
3	382.286,538 491.556,502	4	382.276,978 491.558,401	9.747
4	382.276,978 491.558,401	5	382.264,807 491.559,017	12.187
5	382.264,807 491.559,017	6	382.264,807 491.556,517	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.264,807 491.556,517	7	382.276,669 491.555,913	11.877
7	382.276,669 491.555,913	8	382.315,93 491.548,117	40.028
8	382.315,93 491.548,117	9	382.356,648 491.534,598	42.904
9	382.356,648 491.534,598	10	382.364,983 491.530,648	9.224
10	382.364,983 491.530,648	11	382.365,973 491.532,945	2.501
11	382.365,973 491.532,945	12	382.357,581 491.536,923	9.287
12	382.357,581 491.536,923	1	382.316,57 491.550,539	43.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

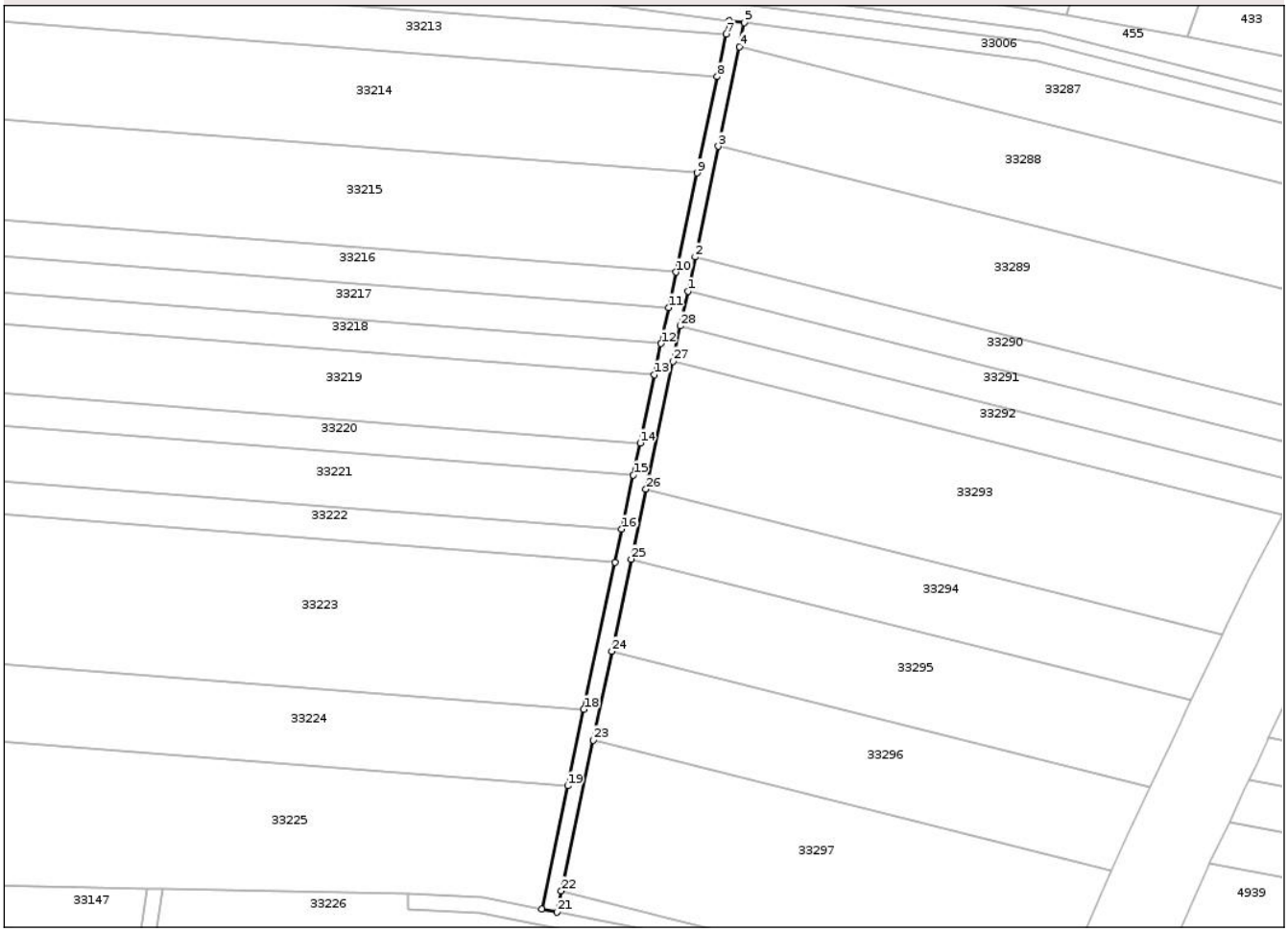
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.310,245 491.656,653	2	382.311,417 491.662,201	5.67
3	382.315,202 491.680,123	4	382.318,617 491.696,295	16.529
5	382.319,435 491.700,165	6	382.316,948 491.700,488	2.508
7	382.316,493 491.698,336	8	382.315,037 491.691,443	7.045
9	382.311,737 491.675,815	10	382.308,339 491.659,729	16.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.311,417 491.662,201	3	382.315,202 491.680,123	18.317
4	382.318,617 491.696,295	5	382.319,435 491.700,165	3.956
6	382.316,948 491.700,488	7	382.316,493 491.698,336	2.2
8	382.315,037 491.691,443	9	382.311,737 491.675,815	15.973
10	382.308,339 491.659,729	11	382.307,126 491.653,983	5.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.307,126 491.653,983	12	382.305,899 491.648,173	5.938
13	382.304,836 491.643,142	14	382.302,498 491.632,068	11.318
15	382.301,401 491.626,875	16	382.299,547 491.618,097	8.972
17	382.298,419 491.612,755	18	382.293,379 491.588,89	24.391
19	382.290,758 491.576,484	20	382.286,538 491.556,502	20.423
21	382.288,991 491.556,015	22	382.289,72 491.559,469	3.53
23	382.294,881 491.583,906	24	382.297,922 491.598,305	14.717
25	382.301,073 491.613,225	26	382.303,467 491.624,559	11.584
27	382.307,848 491.645,304	28	382.309,056 491.651,022	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.305,899 491.648,173	13	382.304,836 491.643,142	5.142
14	382.302,498 491.632,068	15	382.301,401 491.626,875	5.308
16	382.299,547 491.618,097	17	382.298,419 491.612,755	5.46
18	382.293,379 491.588,89	19	382.290,758 491.576,484	12.68
20	382.286,538 491.556,502	21	382.288,991 491.556,015	2.501
22	382.289,72 491.559,469	23	382.294,881 491.583,906	24.976
24	382.297,922 491.598,305	25	382.301,073 491.613,225	15.249
26	382.303,467 491.624,559	27	382.307,848 491.645,304	21.203
28	382.309,056 491.651,022	1	382.310,245 491.656,653	5.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14065/1615, din 23/12/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

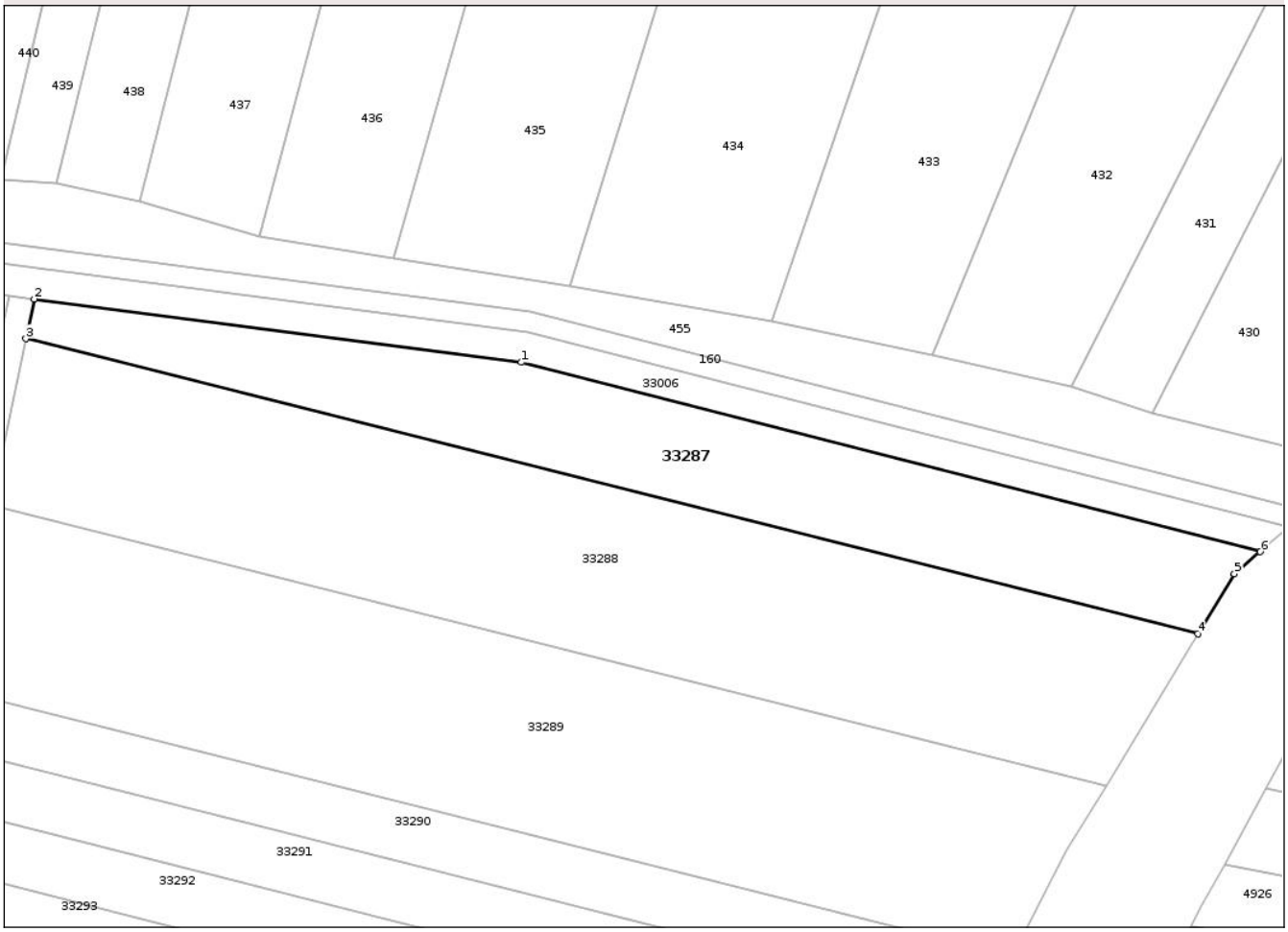
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	1252/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.366,957 491.694,007	2	382.319,435 491.700,165	47.919
2	382.319,435 491.700,165	3	382.318,617 491.696,295	3.956
3	382.318,617 491.696,295	4	382.432,95 491.667,533	117.895
4	382.432,95 491.667,533	5	382.436,509 491.673,407	6.868
5	382.436,509 491.673,407	6	382.439,039 491.675,539	3.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.439,039 491.675,539	1	382.366,957 491.694,007	74.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4215, din 25/10/2019 emis de Notar Public BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SIMION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

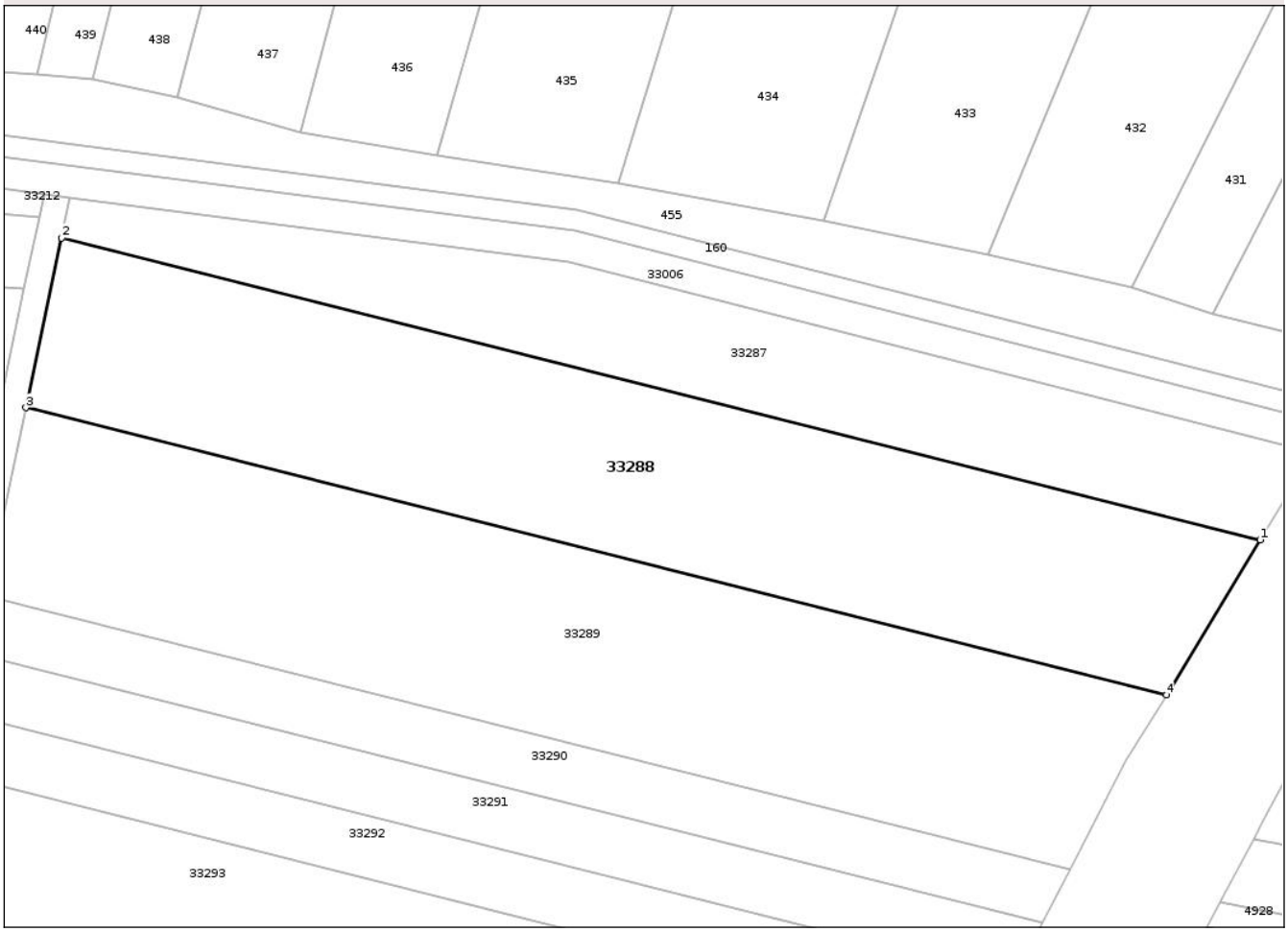
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	1252/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.432,95 491.667,533	2	382.318,617 491.696,295	117.895
2	382.318,617 491.696,295	3	382.315,202 491.680,123	16.529
3	382.315,202 491.680,123	4	382.423,994 491.652,756	112.181
4	382.423,994 491.652,756	1	382.432,95 491.667,533	17.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 12/04/2010 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNILĂ ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

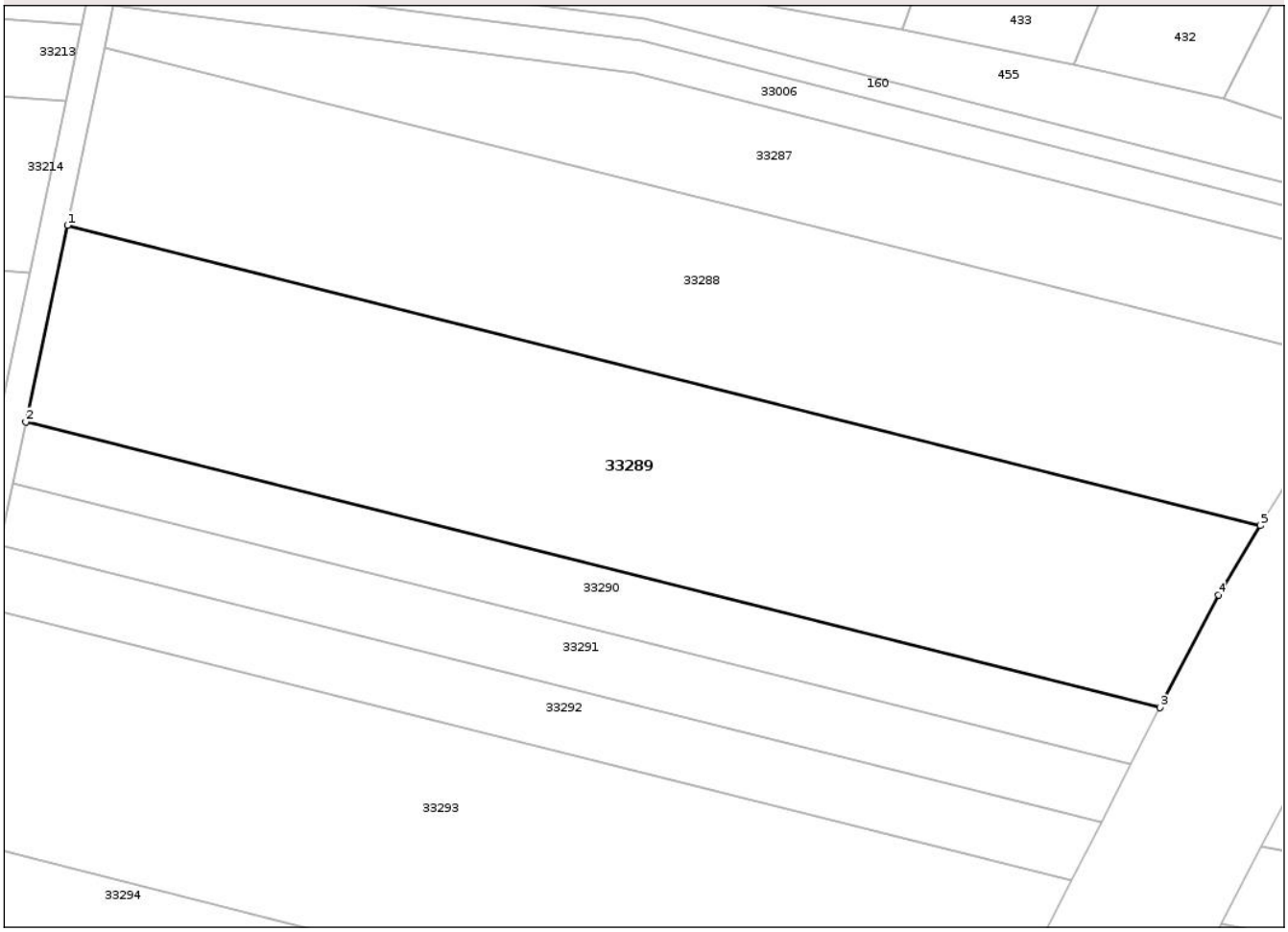
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1252/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.315,202 491.680,123	2	382.311,417 491.662,201	18.317
2	382.311,417 491.662,201	3	382.414,857 491.636,18	106.663
3	382.414,857 491.636,18	4	382.420,178 491.646,459	11.575
4	382.420,178 491.646,459	5	382.423,994 491.652,756	7.363
5	382.423,994 491.652,756	1	382.315,202 491.680,123	112.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

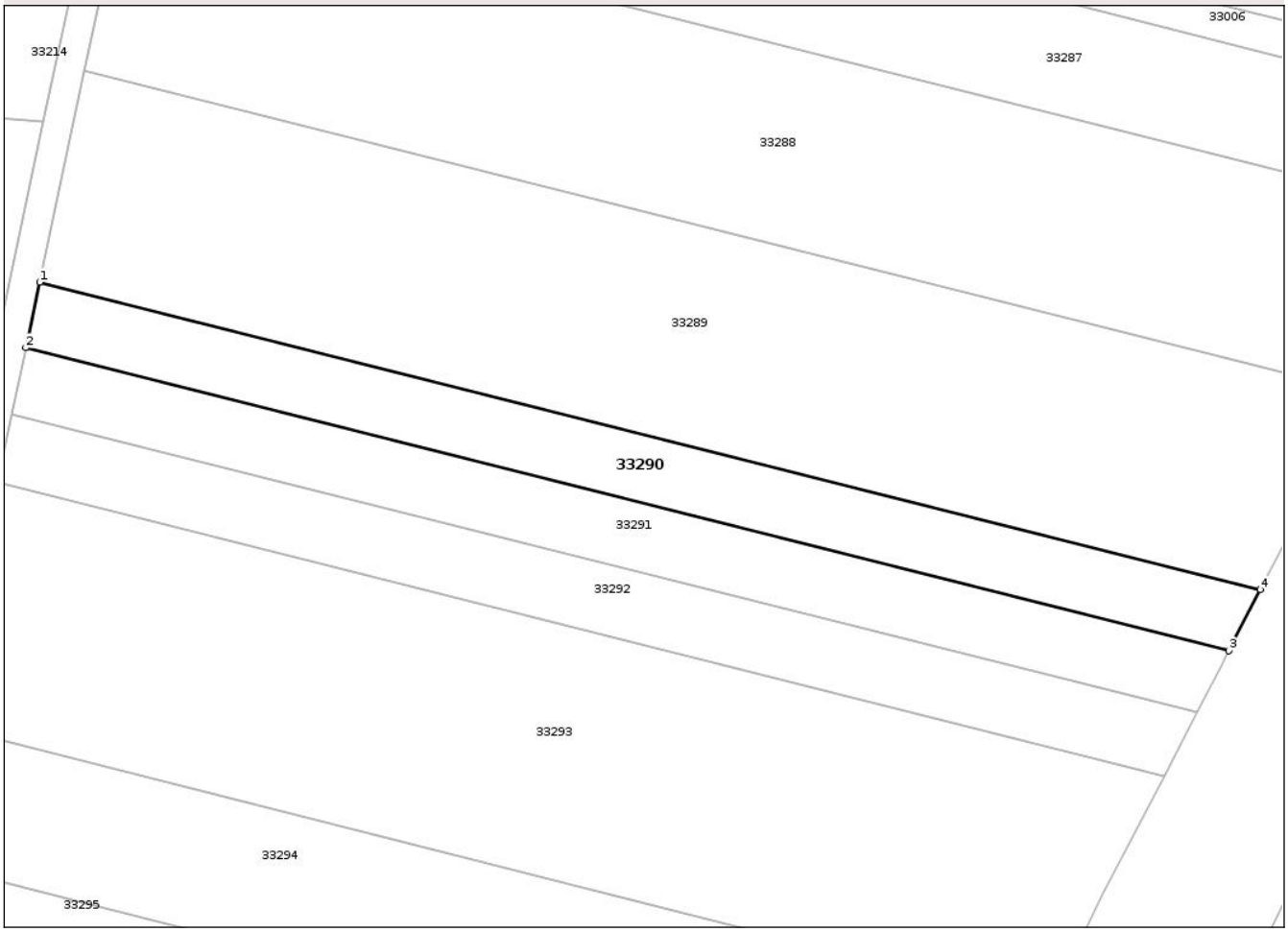
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.311,417 491.662,201	2	382.310,245 491.656,653	5.67
2	382.310,245 491.656,653	3	382.412,181 491.631,01	105.112
3	382.412,181 491.631,01	4	382.414,857 491.636,18	5.822
4	382.414,857 491.636,18	1	382.311,417 491.662,201	106.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1343, din 03/11/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

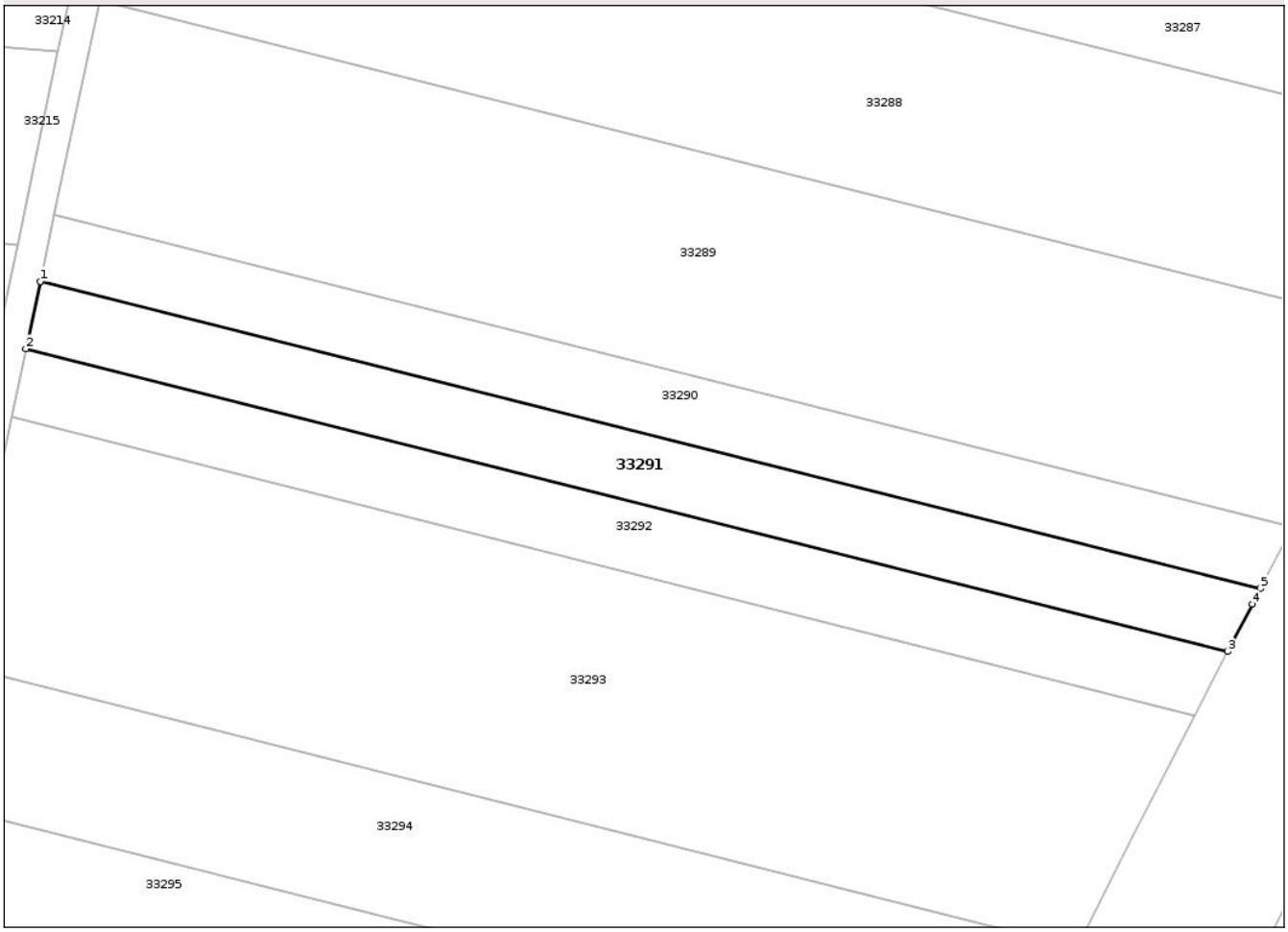
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.310,245 491.656,653	2	382.309,056 491.651,022	5.755
2	382.309,056 491.651,022	3	382.409,474 491.625,761	103.547
3	382.409,474 491.625,761	4	382.411,518 491.629,728	4.463
4	382.411,518 491.629,728	5	382.412,181 491.631,01	1.443
5	382.412,181 491.631,01	1	382.310,245 491.656,653	105.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 18/08/2006 emis de NP ILIȘESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

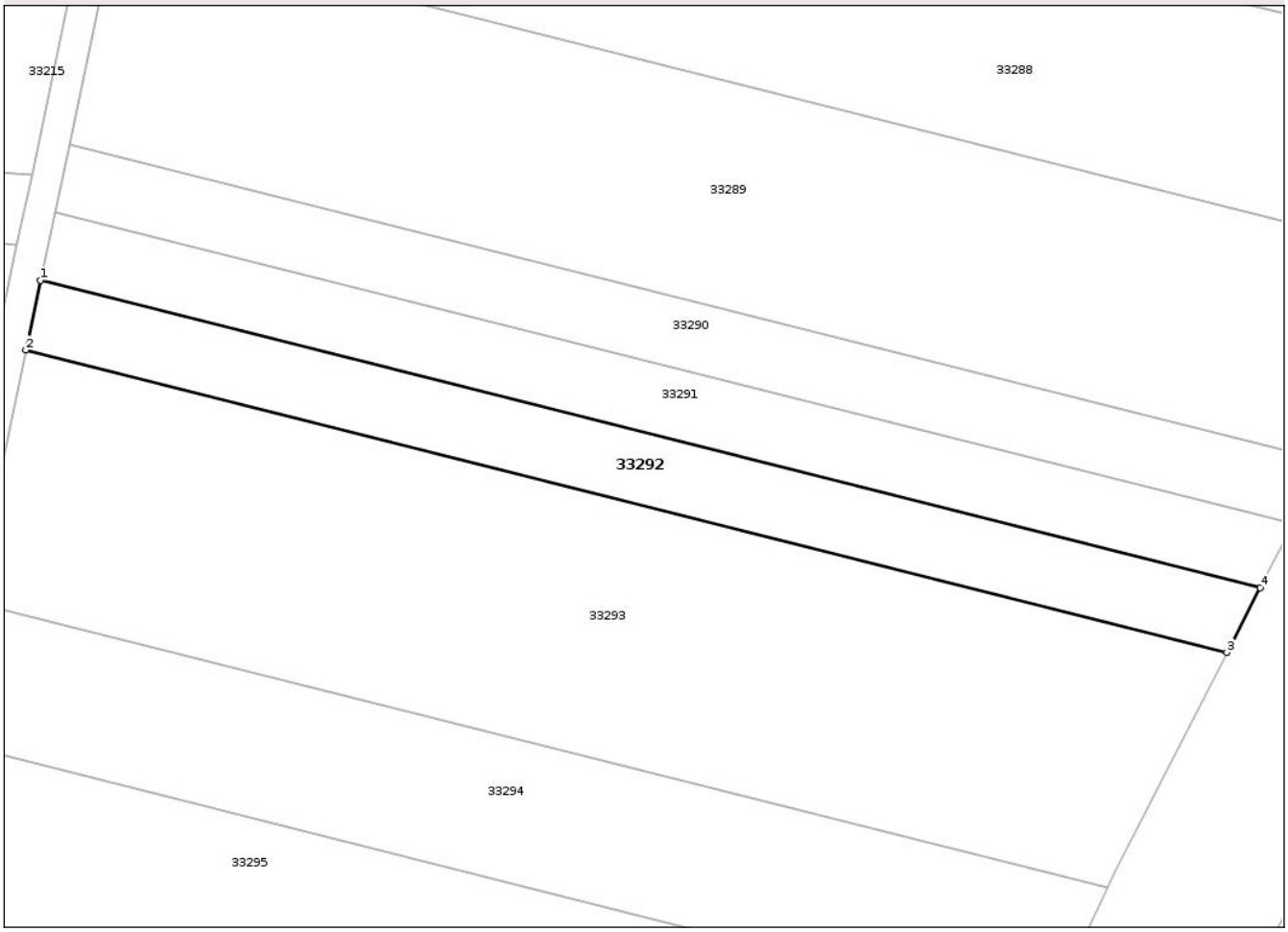
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	1252/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.309,056 491.651,022	2	382.307,848 491.645,304	5.844
2	382.307,848 491.645,304	3	382.406,729 491.620,43	101.962
3	382.406,729 491.620,43	4	382.409,474 491.625,761	5.996
4	382.409,474 491.625,761	1	382.309,056 491.651,022	103.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1541, din 30/05/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGHITAN A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

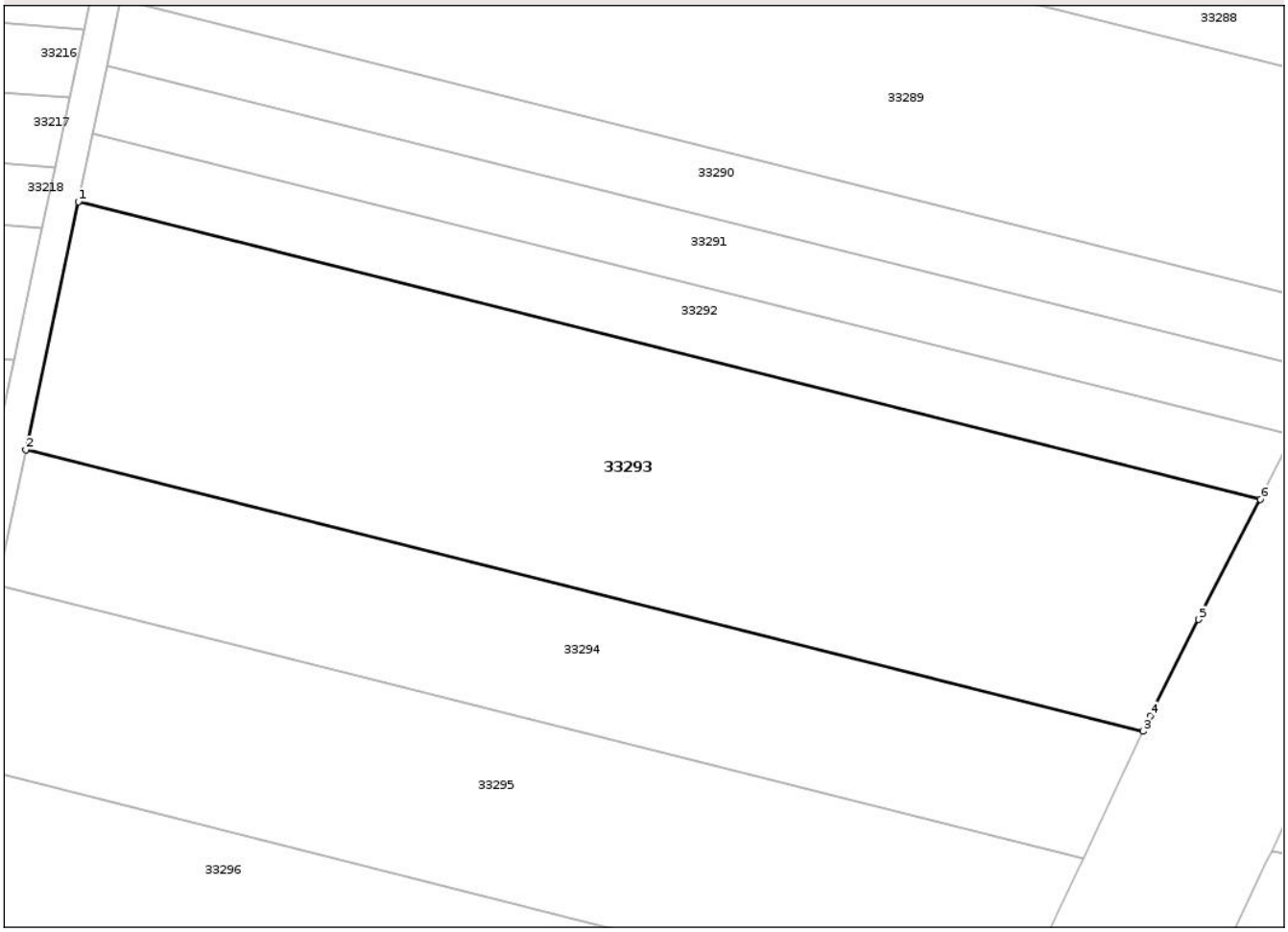
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1252/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.307,848 491.645,304	2	382.303,467 491.624,559	21.203
2	382.303,467 491.624,559	3	382.396,933 491.601,047	96.378
3	382.396,933 491.601,047	4	382.397,54 491.602,338	1.427
4	382.397,54 491.602,338	5	382.401,558 491.610,392	9.001
5	382.401,558 491.610,392	6	382.406,729 491.620,43	11.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.406,729 491.620,43	1	382.307,848 491.645,304	101.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1332, din 09/09/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDROI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

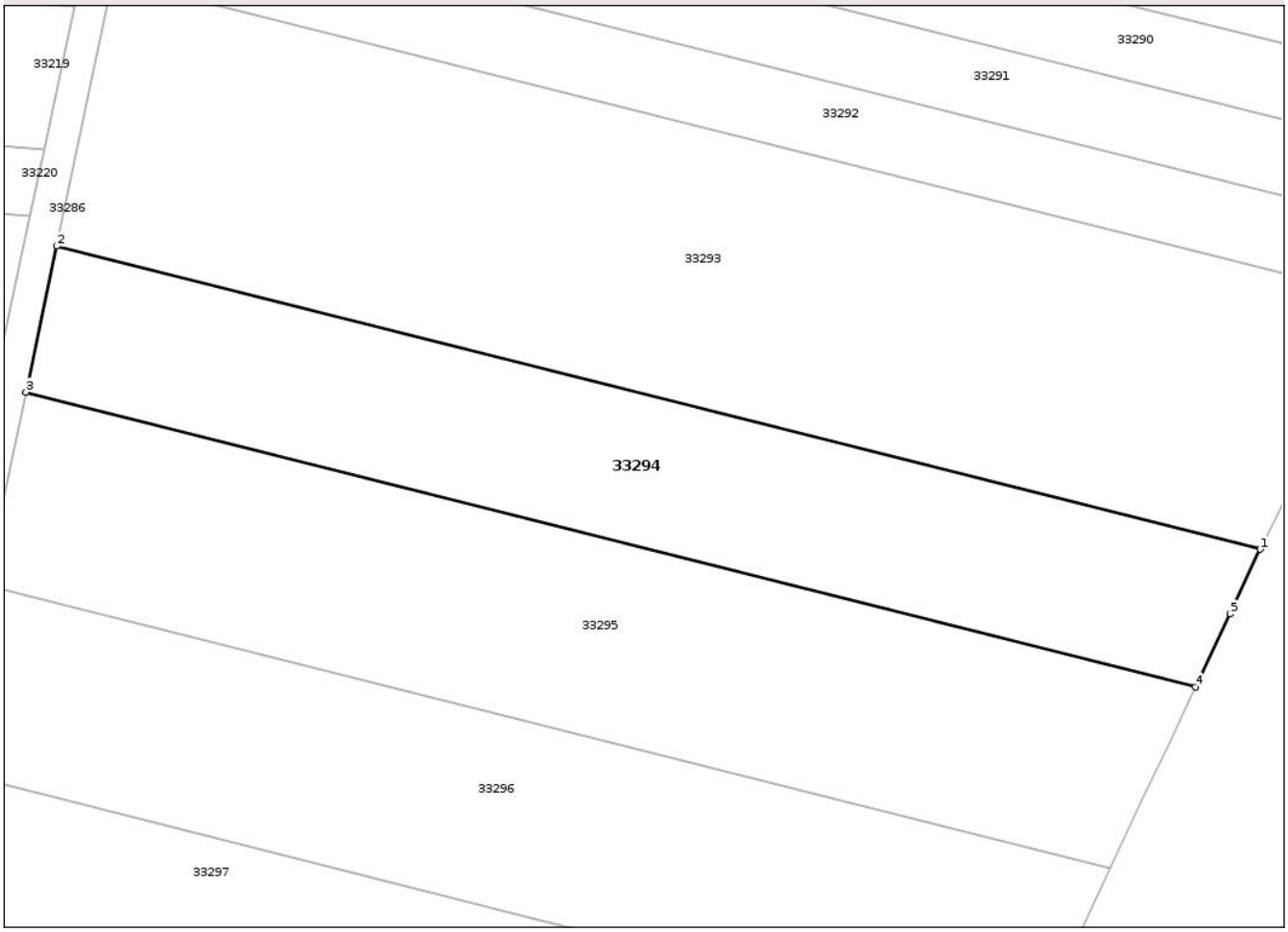
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	1252/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.396,933 491.601,047	2	382.303,467 491.624,559	96.378
2	382.303,467 491.624,559	3	382.301,073 491.613,225	11.584
3	382.301,073 491.613,225	4	382.391,902 491.590,376	93.659
4	382.391,902 491.590,376	5	382.394,575 491.596,034	6.258
5	382.394,575 491.596,034	1	382.396,933 491.601,047	5.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1548, din 03/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSOR MARIA**	
Act Administrativ nr. 2117, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1400 mp. in favoarea:	A1
	1) **ALION DUMITRU** 2) **ALION ADRIANA-VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

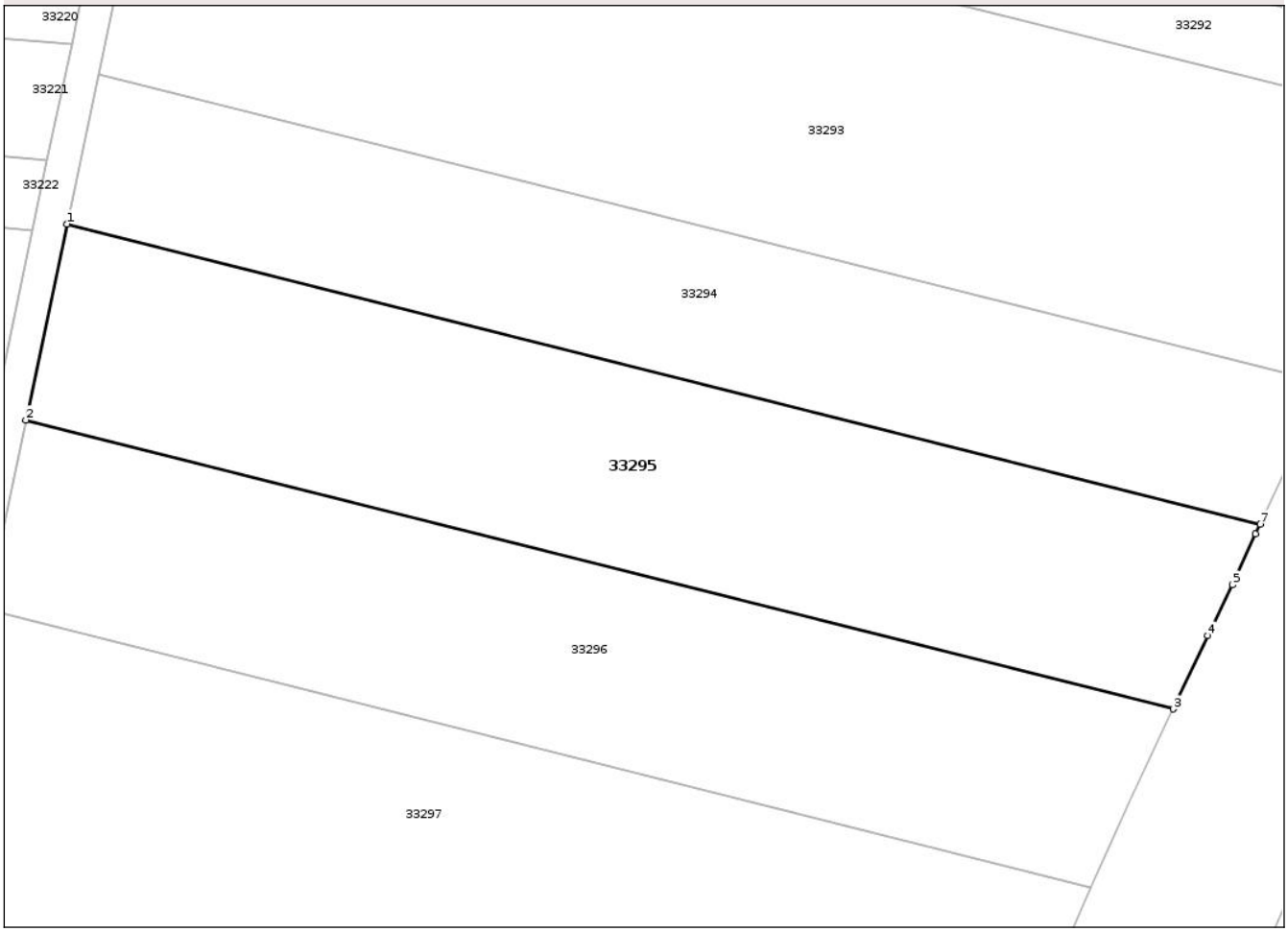
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	1252/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.301,073 491.613,225	2	382.297,922 491.598,305	15.249
2	382.297,922 491.598,305	3	382.385,287 491.576,328	90.087
3	382.385,287 491.576,328	4	382.387,916 491.581,902	6.163
4	382.387,916 491.581,902	5	382.389,764 491.585,769	4.286
5	382.389,764 491.585,769	6	382.391,552 491.589,634	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.391,552 491.589,634	7	382.391,902 491.590,376	0.82
7	382.391,902 491.590,376	1	382.301,073 491.613,225	93.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1241, din 30/05/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRU SILVIU ROMULUS** 2) **POPA SILVIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

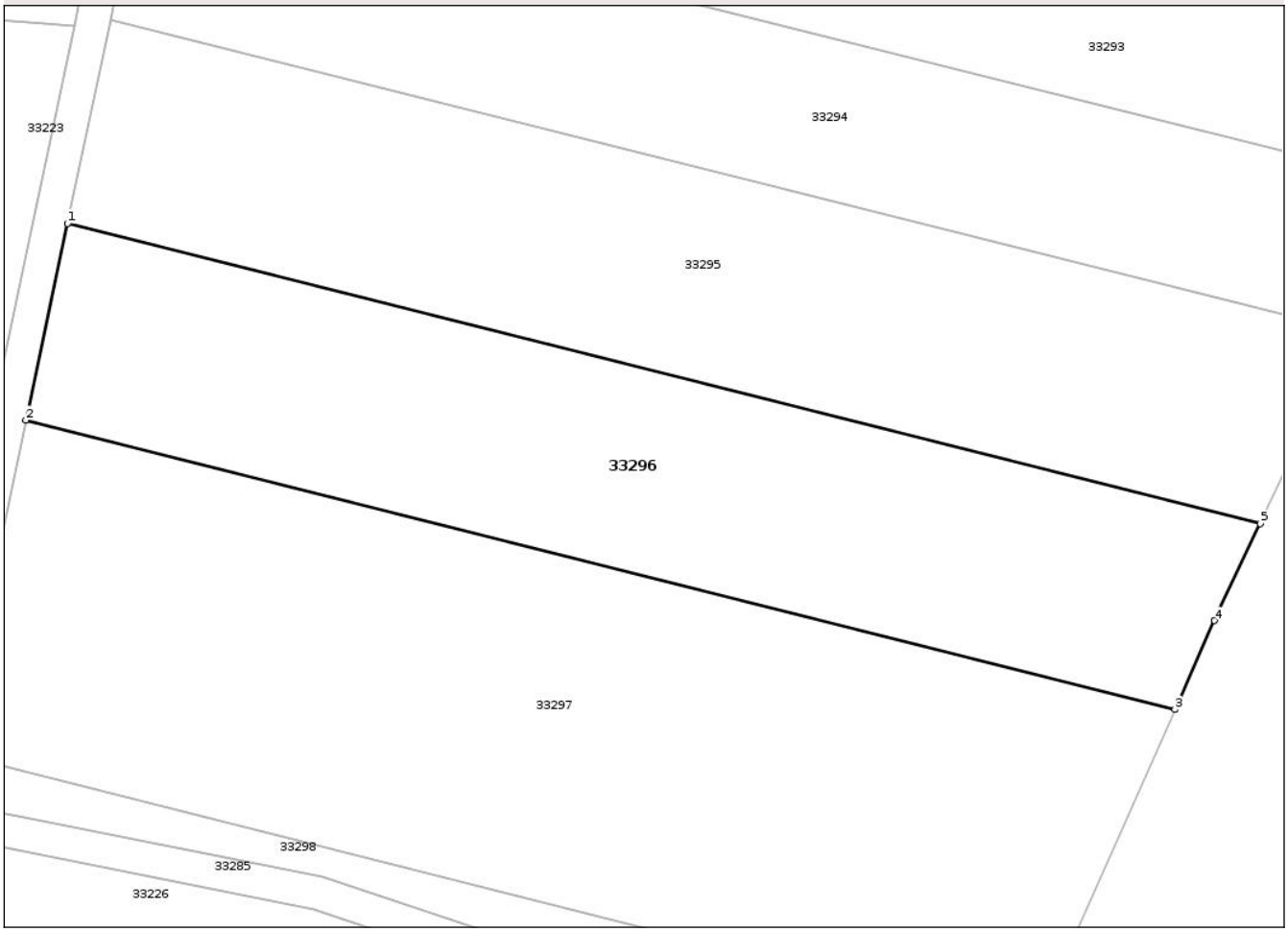
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	1252/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.297,922 491.598,305	2	382.294,881 491.583,906	14.717
2	382.294,881 491.583,906	3	382.379,043 491.562,734	86.784
3	382.379,043 491.562,734	4	382.381,944 491.569,242	7.125
4	382.381,944 491.569,242	5	382.385,287 491.576,328	7.835
5	382.385,287 491.576,328	1	382.297,922 491.598,305	90.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11449/1196, din 25/01/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

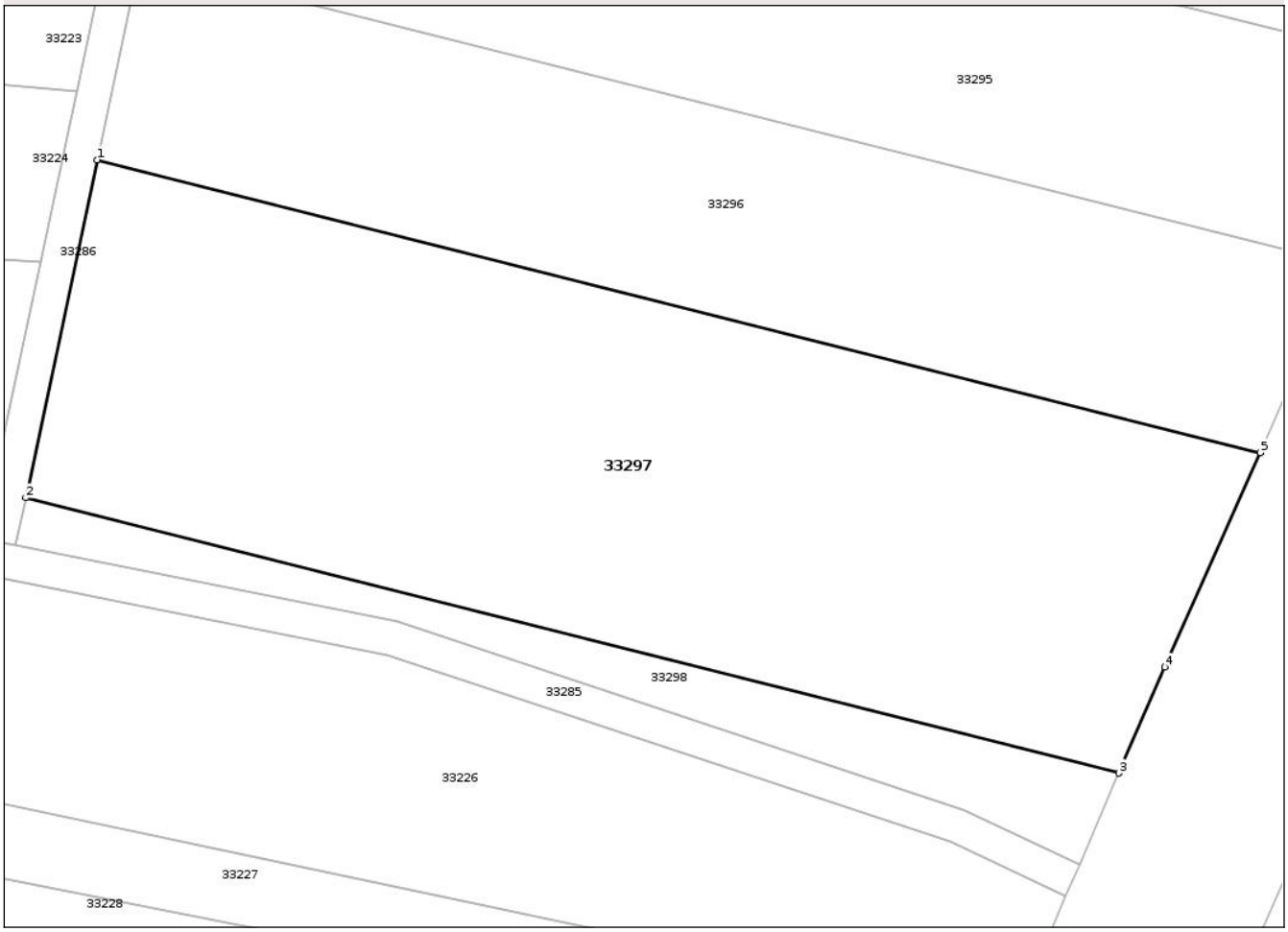
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	1252/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.294,881 491.583,906	2	382.289,72 491.559,469	24.976
2	382.289,72 491.559,469	3	382.368,829 491.539,569	81.574
3	382.368,829 491.539,569	4	382.372,138 491.547,246	8.36
4	382.372,138 491.547,246	5	382.379,043 491.562,734	16.958
5	382.379,043 491.562,734	1	382.294,881 491.583,906	86.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11490/1343, din 03/10/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

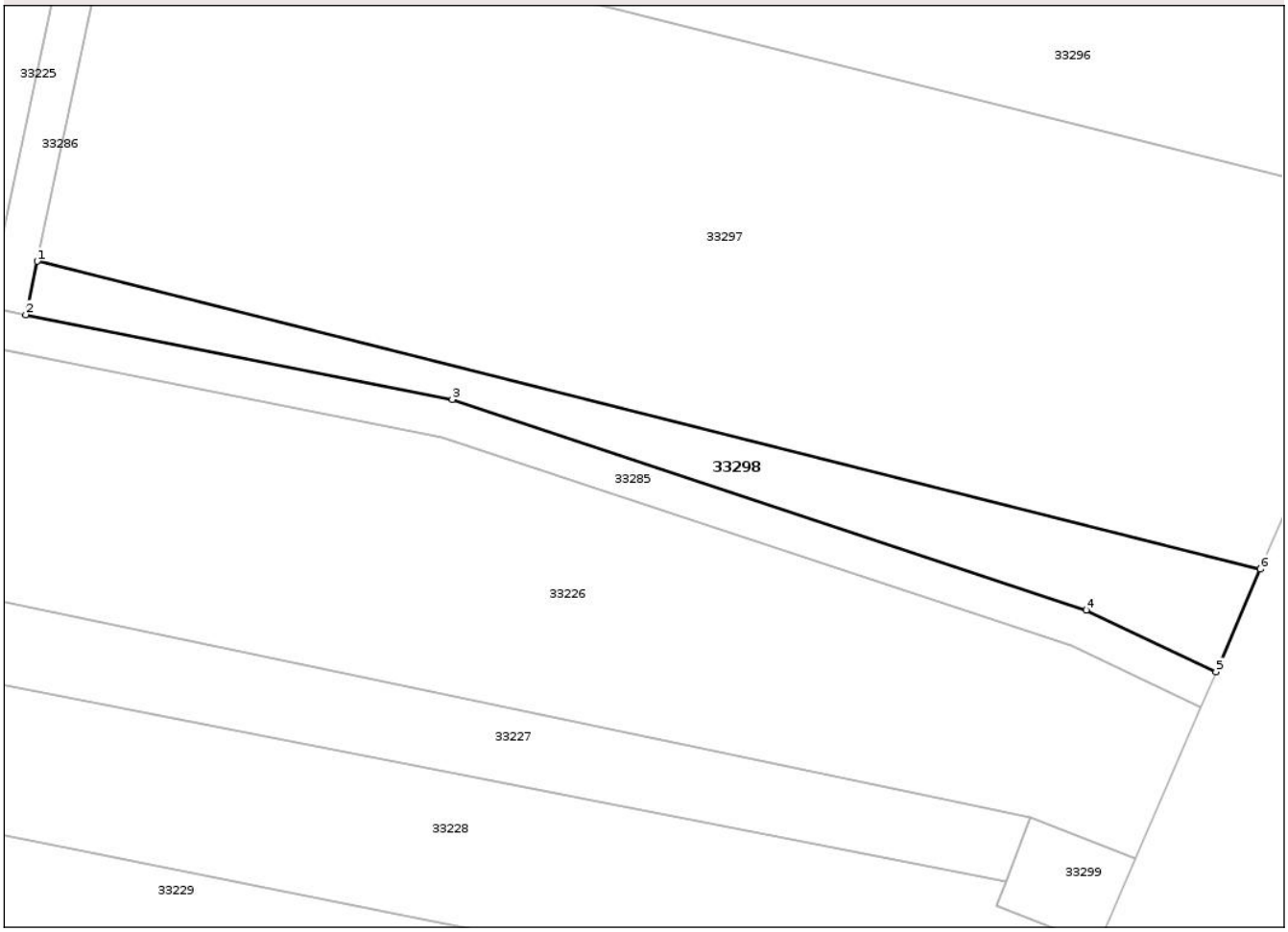
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	1252/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.289,72 491.559,469	2	382.288,991 491.556,015	3.53
2	382.288,991 491.556,015	3	382.316,57 491.550,539	28.117
3	382.316,57 491.550,539	4	382.357,581 491.536,923	43.212
4	382.357,581 491.536,923	5	382.365,973 491.532,945	9.287
5	382.365,973 491.532,945	6	382.368,829 491.539,569	7.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.368,829 491.539,569	1	382.289,72 491.559,469	81.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

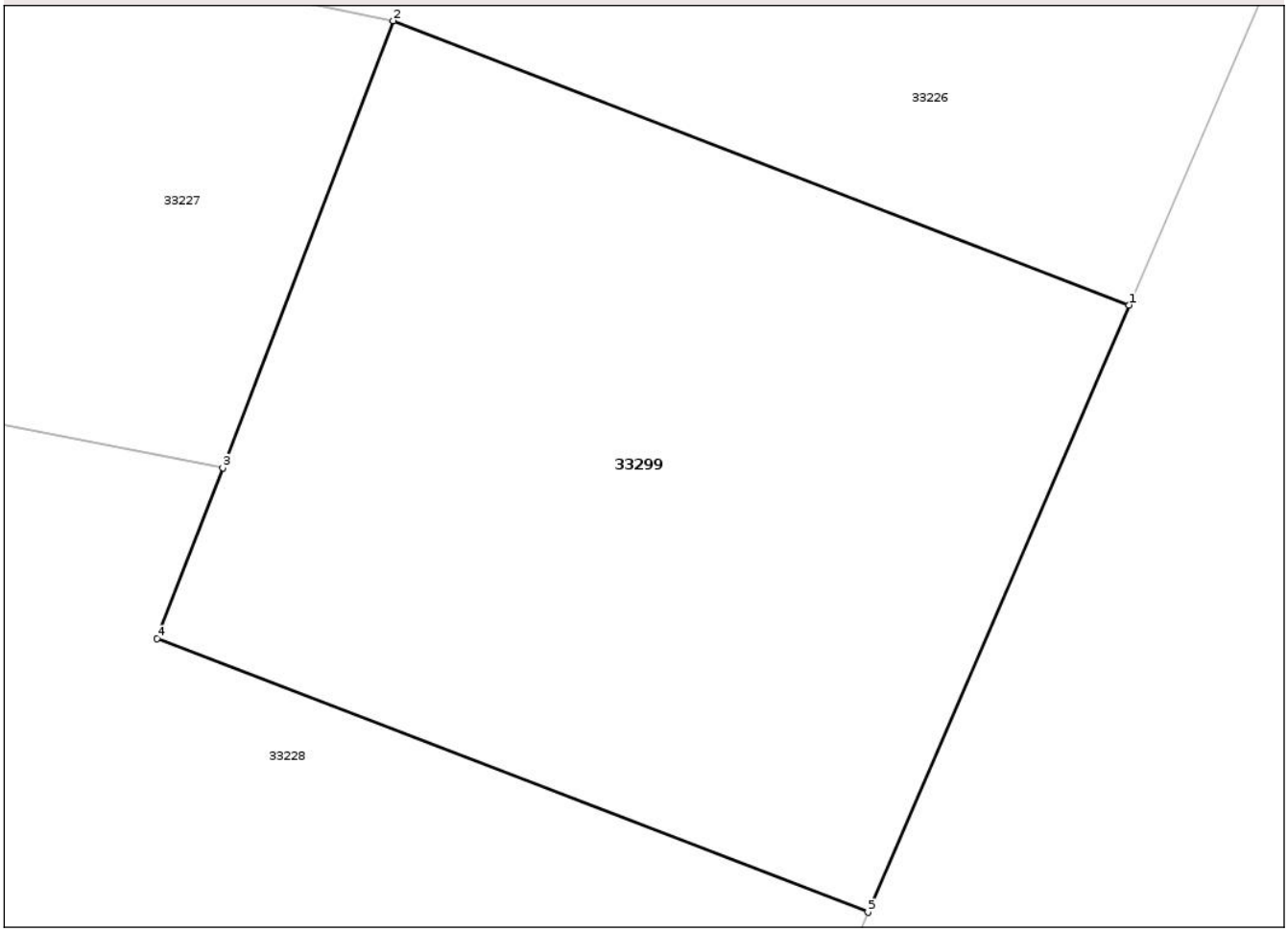
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.360,775 491.520,876	2	382.353,97 491.523,503	7.294
2	382.353,97 491.523,503	3	382.352,392 491.519,373	4.421
3	382.352,392 491.519,373	4	382.351,788 491.517,793	1.692
4	382.351,788 491.517,793	5	382.358,362 491.515,266	7.043
5	382.358,362 491.515,266	1	382.360,775 491.520,876	6.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77596	1.422	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38707 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75223/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 8375 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

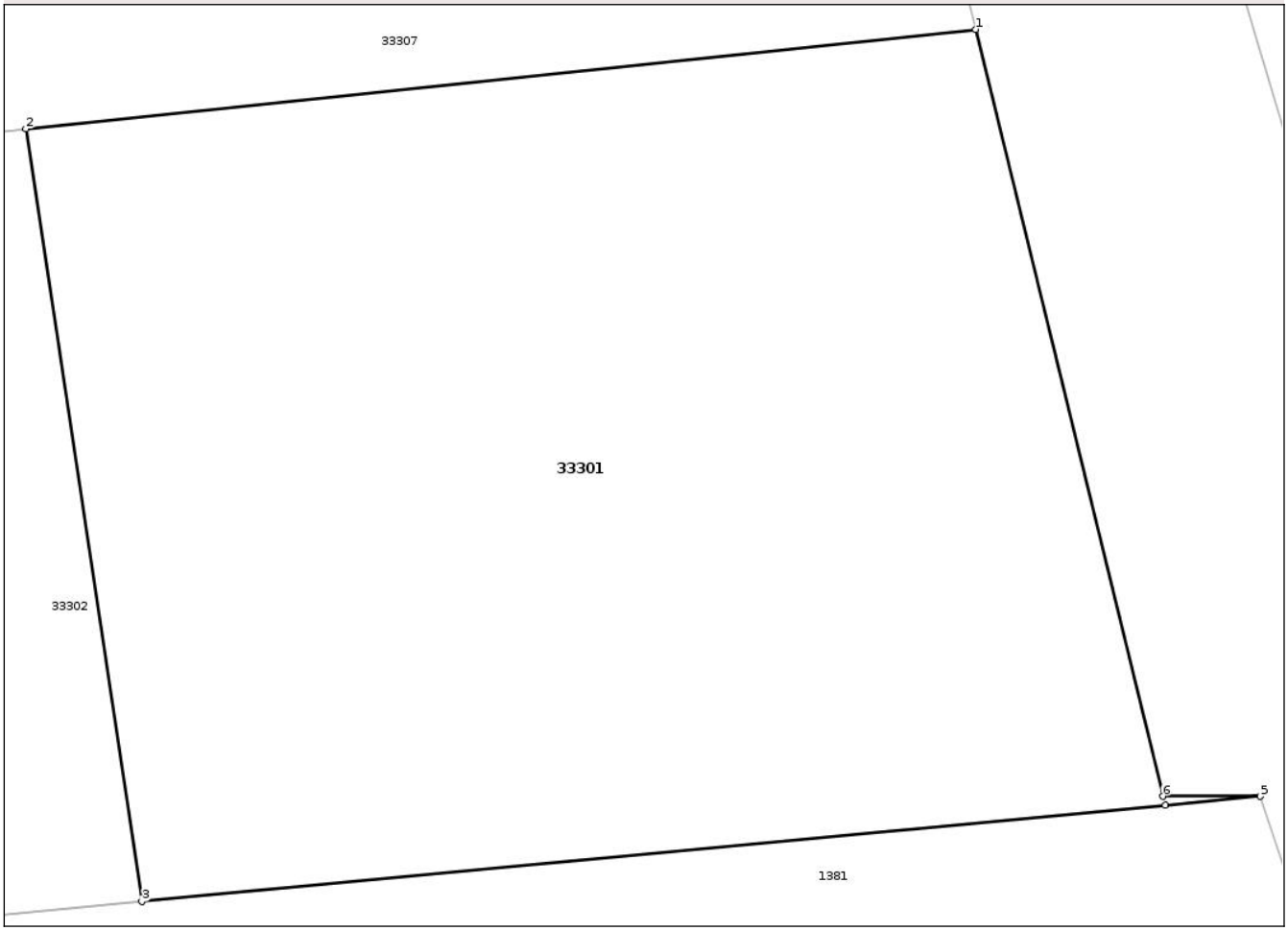
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77596	1.422	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.631,22 492.587,36	2	382.590,627 492.583,115	40.814
2	382.590,627 492.583,115	3	382.595,577 492.550,12	33.364
3	382.595,577 492.550,12	4	382.639,328 492.554,229	43.944
4	382.639,328 492.554,229	5	382.643,395 492.554,611	4.085
5	382.643,395 492.554,611	6	382.639,234 492.554,613	4.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.639,234 492.554,613	1	382.631,22 492.587,36	33.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77595	1.417	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38707 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75223/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 8375 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

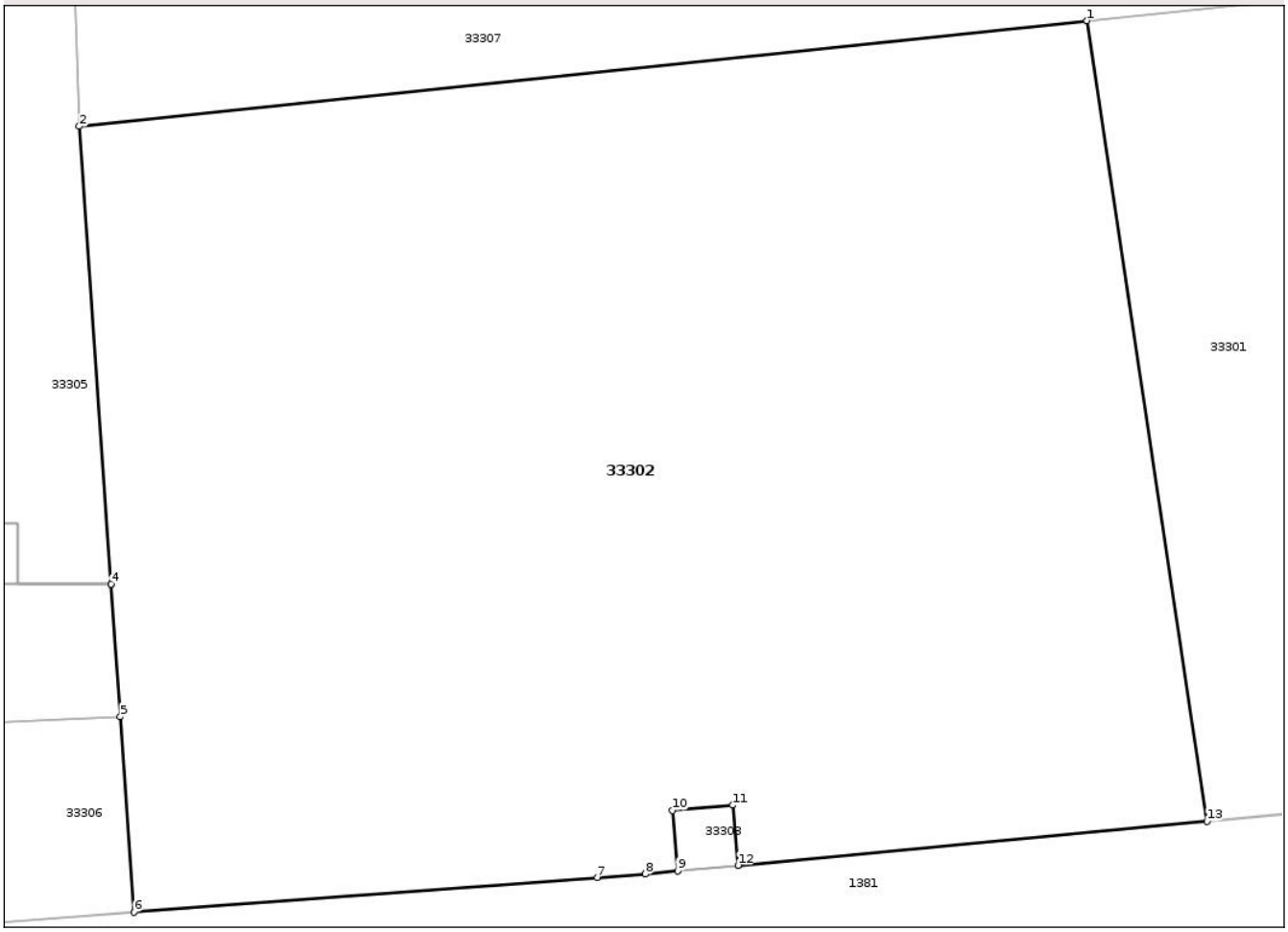
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77595	1.417	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.590,627 492.583,115	2	382.549,032 492.578,765	41.822
2	382.549,032 492.578,765	3	382.550,349 492.559,9	18.911
3	382.550,349 492.559,9	4	382.550,349 492.559,897	0.003
4	382.550,349 492.559,897	5	382.550,732 492.554,419	5.491
5	382.550,732 492.554,419	6	382.551,294 492.546,368	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.551,294 492.546,368	7	382.570,411 492.547,794	19.17
7	382.570,411 492.547,794	8	382.572,401 492.547,943	1.996
8	382.572,401 492.547,943	9	382.573,735 492.548,068	1.34
9	382.573,735 492.548,068	10	382.573,517 492.550,559	2.501
10	382.573,517 492.550,559	11	382.576,008 492.550,776	2.5
11	382.576,008 492.550,776	12	382.576,224 492.548,302	2.483
12	382.576,224 492.548,302	13	382.595,577 492.550,12	19.438
13	382.595,577 492.550,12	1	382.590,627 492.583,115	33.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

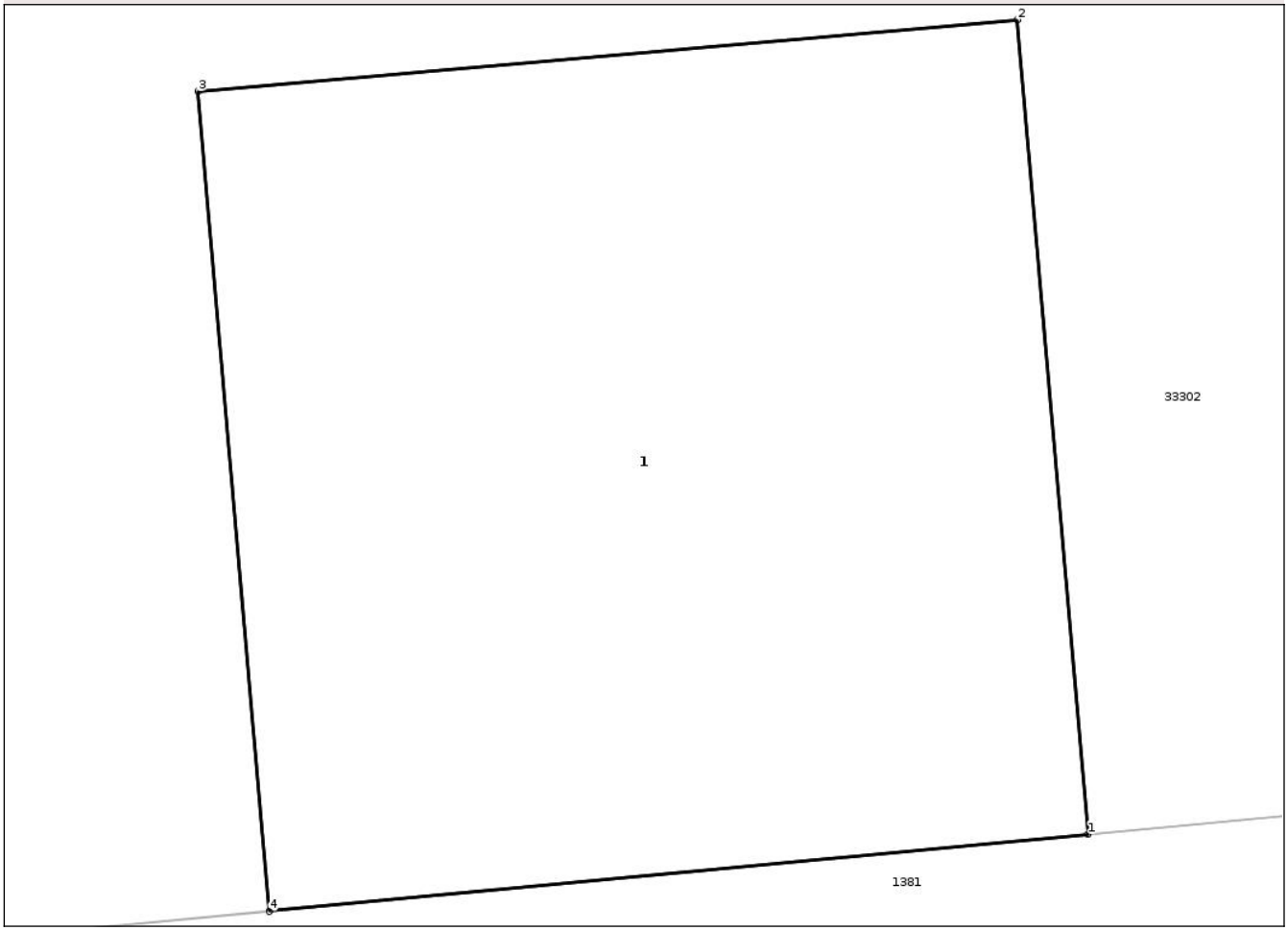
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.576,224 492.548,302	2	382.576,008 492.550,776	2.483
2	382.576,008 492.550,776	3	382.573,517 492.550,559	2.5
3	382.573,517 492.550,559	4	382.573,735 492.548,068	2.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.573,735 492.548,068	1	382.576,224 492.548,302	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

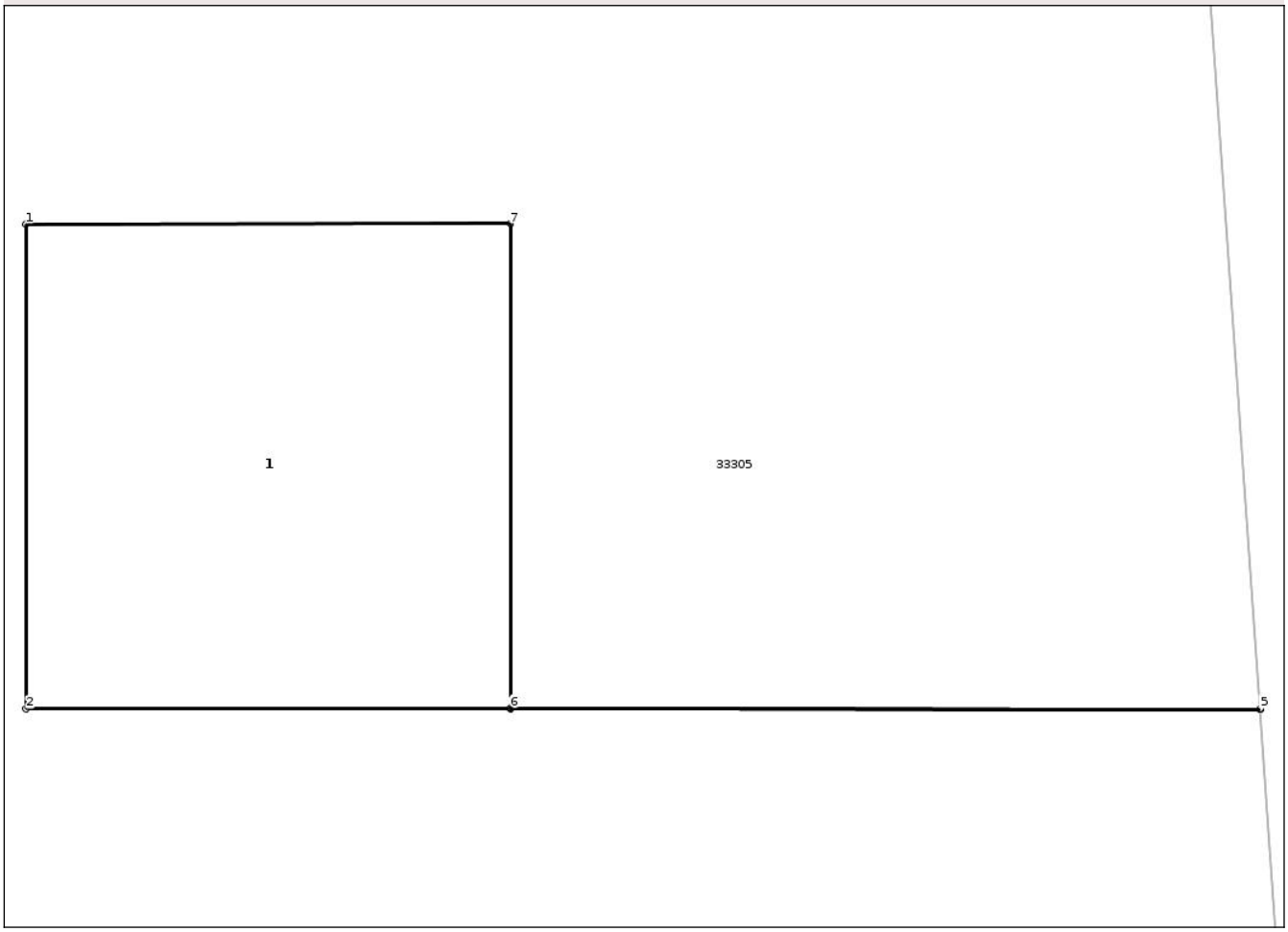
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.543,978 492.562,398	2	382.543,979 492.559,898	2.5
2	382.543,979 492.559,898	3	382.546,479 492.559,899	2.5
3	382.546,479 492.559,899	4	382.550,349 492.559,897	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.550,349 492.559,897	5	382.550,349 492.559,9	0.003
5	382.550,349 492.559,9	6	382.546,479 492.559,903	3.87
6	382.546,479 492.559,903	7	382.546,478 492.562,399	2.496
7	382.546,478 492.562,399	1	382.543,978 492.562,398	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2874

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 555/2019, din 12/02/2019 emis de NP GHEORGHE BELDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCA NICOLAE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

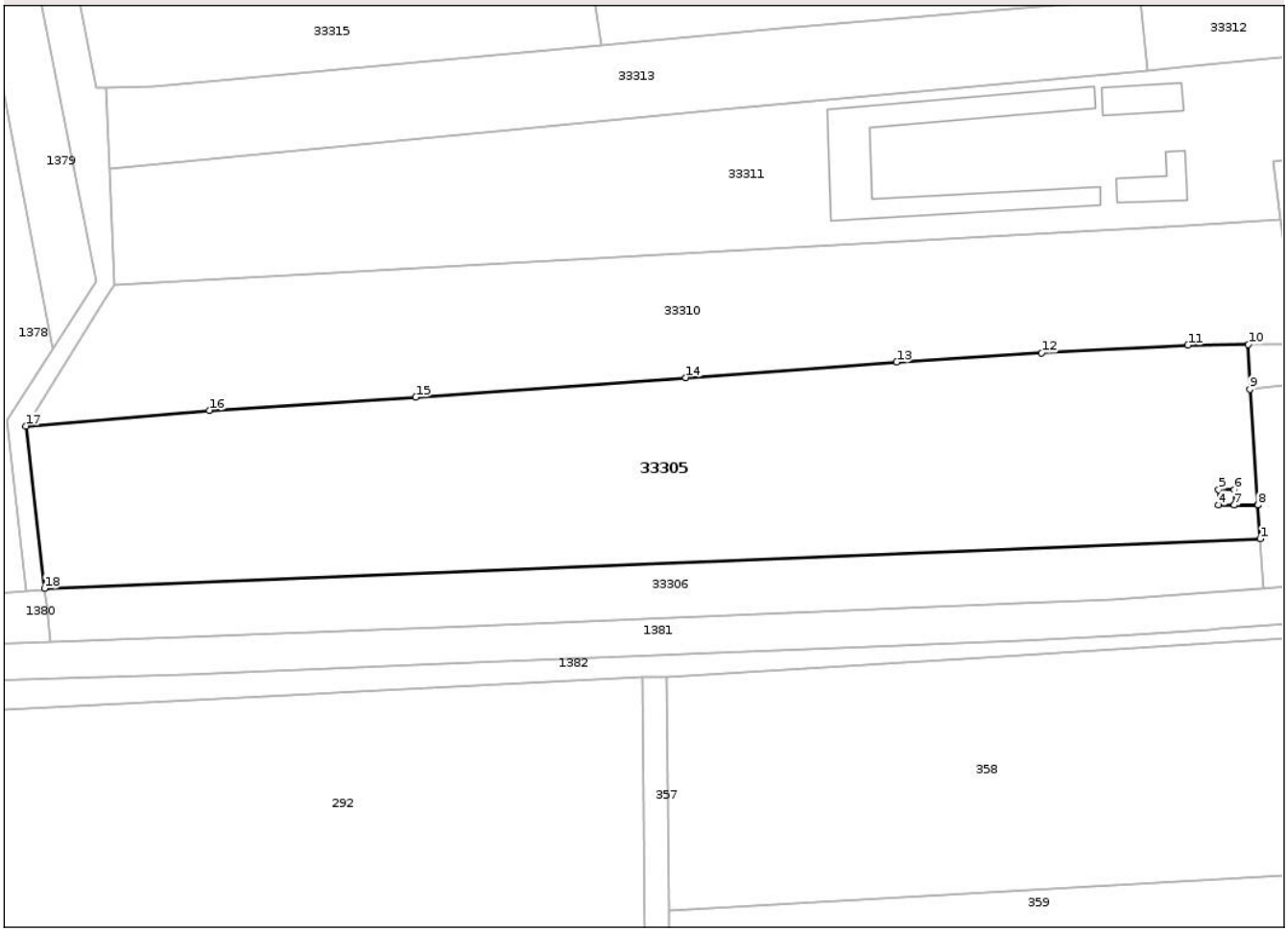
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	76	948/9	3038	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.550,732 492.554,419	2	382.550,349 492.559,897	5.491
2	382.550,349 492.559,897	3	382.546,479 492.559,899	3.87
3	382.546,479 492.559,899	4	382.543,979 492.559,898	2.5
4	382.543,979 492.559,898	5	382.543,978 492.562,398	2.5
5	382.543,978 492.562,398	6	382.546,478 492.562,399	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.546,478 492.562,399	7	382.546,479 492.559,903	2.496
7	382.546,479 492.559,903	8	382.550,349 492.559,9	3.87
8	382.550,349 492.559,9	9	382.549,032 492.578,765	18.911
9	382.549,032 492.578,765	10	382.548,792 492.586,031	7.27
10	382.548,792 492.586,031	11	382.538,962 492.585,911	9.831
11	382.538,962 492.585,911	12	382.515,133 492.584,643	23.863
12	382.515,133 492.584,643	13	382.491,492 492.583,165	23.687
13	382.491,492 492.583,165	14	382.457,163 492.580,647	34.421
14	382.457,163 492.580,647	15	382.413,195 492.577,474	44.082
15	382.413,195 492.577,474	16	382.379,552 492.575,34	33.711
16	382.379,552 492.575,34	17	382.349,675 492.572,753	29.989
17	382.349,675 492.572,753	18	382.352,691 492.546,354	26.571
18	382.352,691 492.546,354	1	382.550,732 492.554,419	198.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

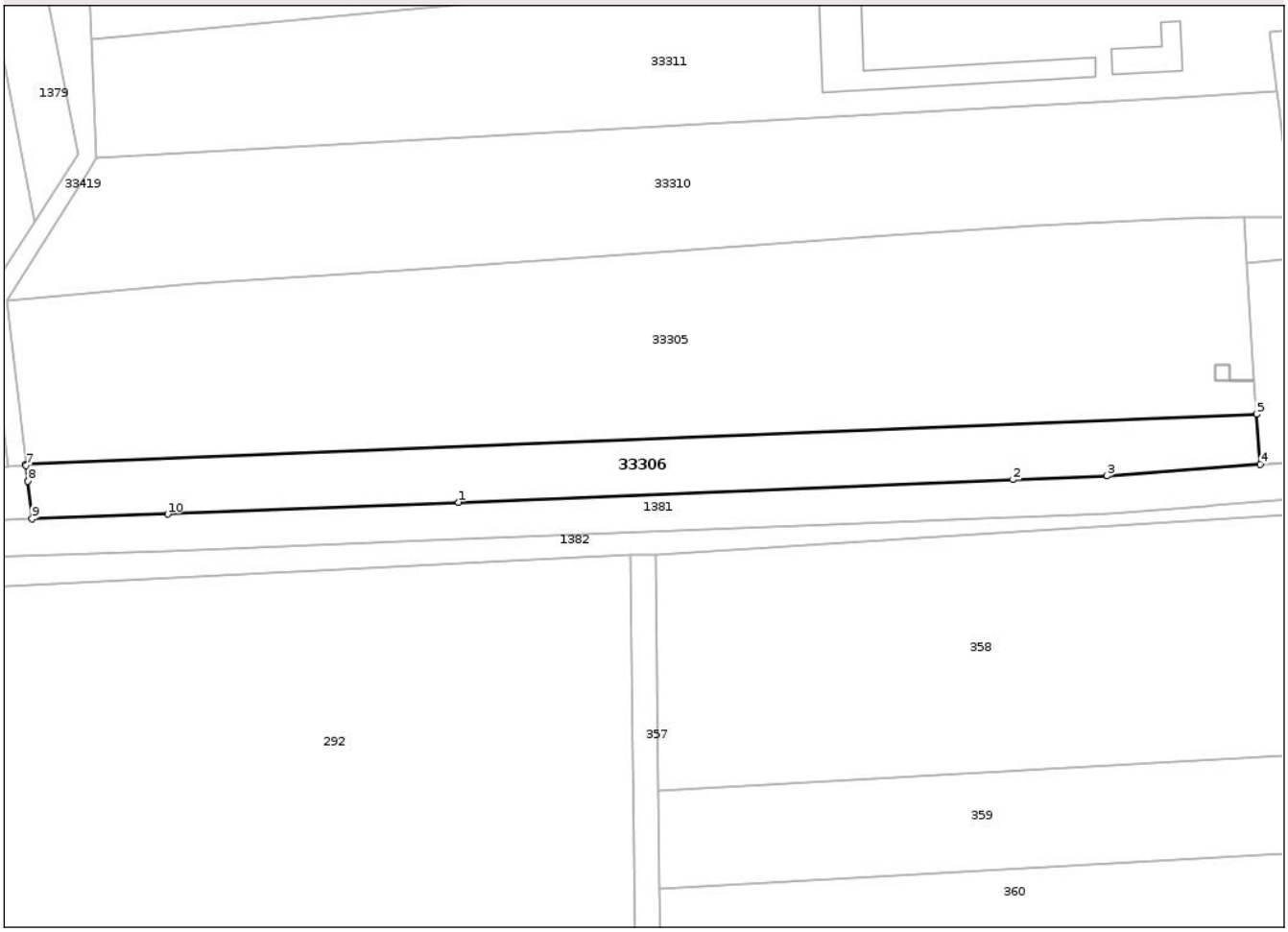
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.422,292 492.540,278	2	382.511,503 492.543,911	89.285
2	382.511,503 492.543,911	3	382.526,641 492.544,528	15.151
3	382.526,641 492.544,528	4	382.551,294 492.546,368	24.722
4	382.551,294 492.546,368	5	382.550,732 492.554,419	8.071
5	382.550,732 492.554,419	6	382.352,691 492.546,354	198.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.352,691 492.546,354	7	382.352,712 492.546,168	0.187
7	382.352,712 492.546,168	8	382.353,002 492.543,672	2.513
8	382.353,002 492.543,672	9	382.353,666 492.537,648	6.06
9	382.353,666 492.537,648	10	382.375,499 492.538,373	21.845
10	382.375,499 492.538,373	1	382.422,292 492.540,278	46.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77594	1.769	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38707 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75223/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 8375 din 01/07/2019; pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

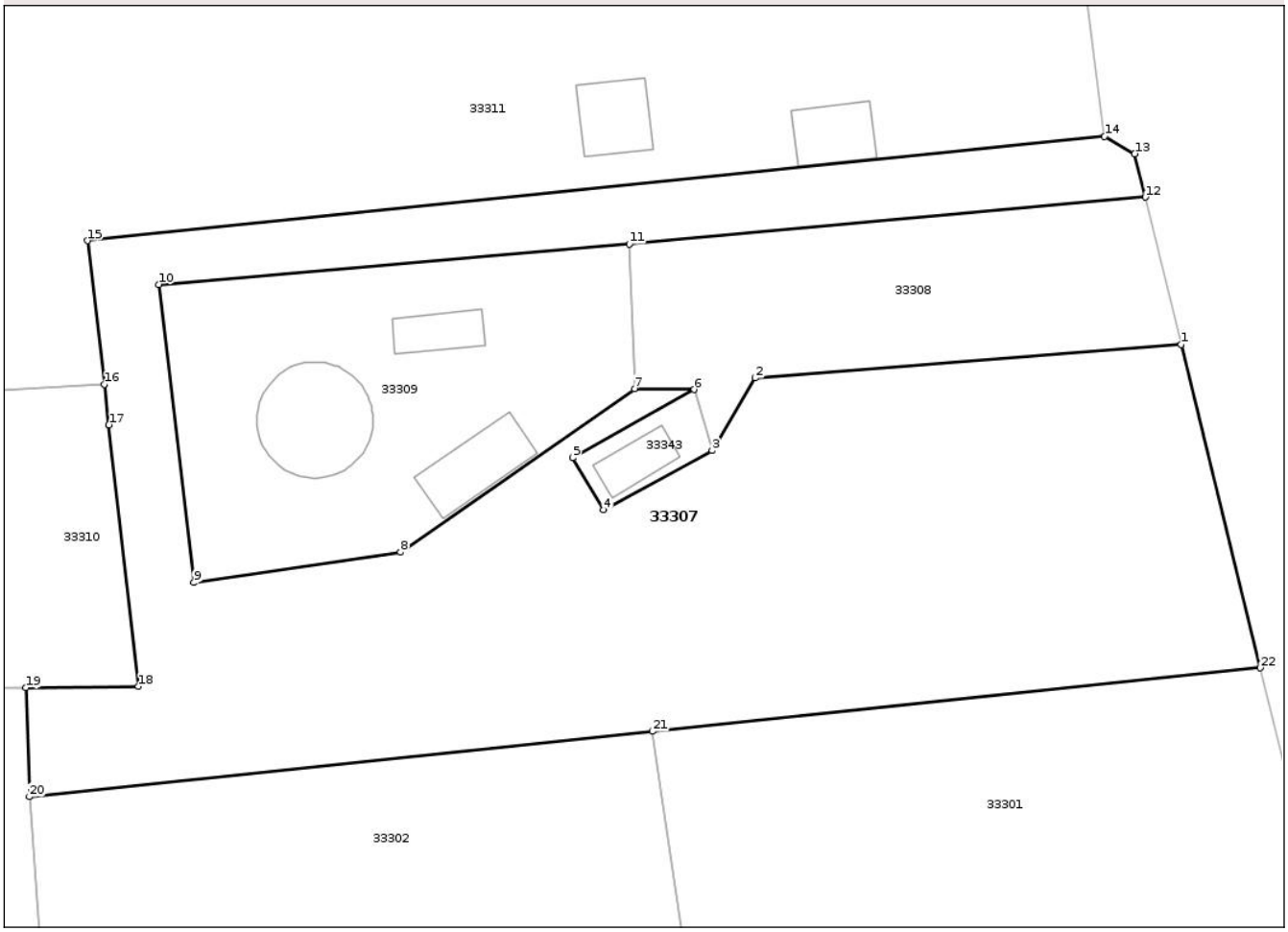
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77594	1.769	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.625,945 492.608,917	2	382.597,505 492.606,689	28.527
3	382.594,613 492.601,844	4	382.587,362 492.597,892	8.258
5	382.585,322 492.601,378	6	382.593,422 492.605,925	9.289
7	382.589,444 492.605,971	8	382.573,81 492.595,082	19.052
9	382.560,006 492.593,047	10	382.557,683 492.612,937	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.597,505 492.606,689	3	382.594,613 492.601,844	5.642
4	382.587,362 492.597,892	5	382.585,322 492.601,378	4.039
6	382.593,422 492.605,925	7	382.589,444 492.605,971	3.978
8	382.573,81 492.595,082	9	382.560,006 492.593,047	13.953
10	382.557,683 492.612,937	11	382.589,092 492.615,622	31.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.589,092 492.615,622	12	382.623,537 492.618,755	34.587
13	382.622,829 492.621,649	14	382.620,829 492.622,817	2.316
15	382.552,888 492.615,85	16	382.554,035 492.606,276	9.642
17	382.554,34 492.603,567	18	382.556,305 492.586,123	17.554
19	382.548,792 492.586,031	20	382.549,032 492.578,765	7.27
21	382.590,627 492.583,115	22	382.631,22 492.587,36	40.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.623,537 492.618,755	13	382.622,829 492.621,649	2.979
14	382.620,829 492.622,817	15	382.552,888 492.615,85	68.297
16	382.554,035 492.606,276	17	382.554,34 492.603,567	2.726
18	382.556,305 492.586,123	19	382.548,792 492.586,031	7.514
20	382.549,032 492.578,765	21	382.590,627 492.583,115	41.822
22	382.631,22 492.587,36	1	382.625,945 492.608,917	22.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75222	359	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8375 / 01/07/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

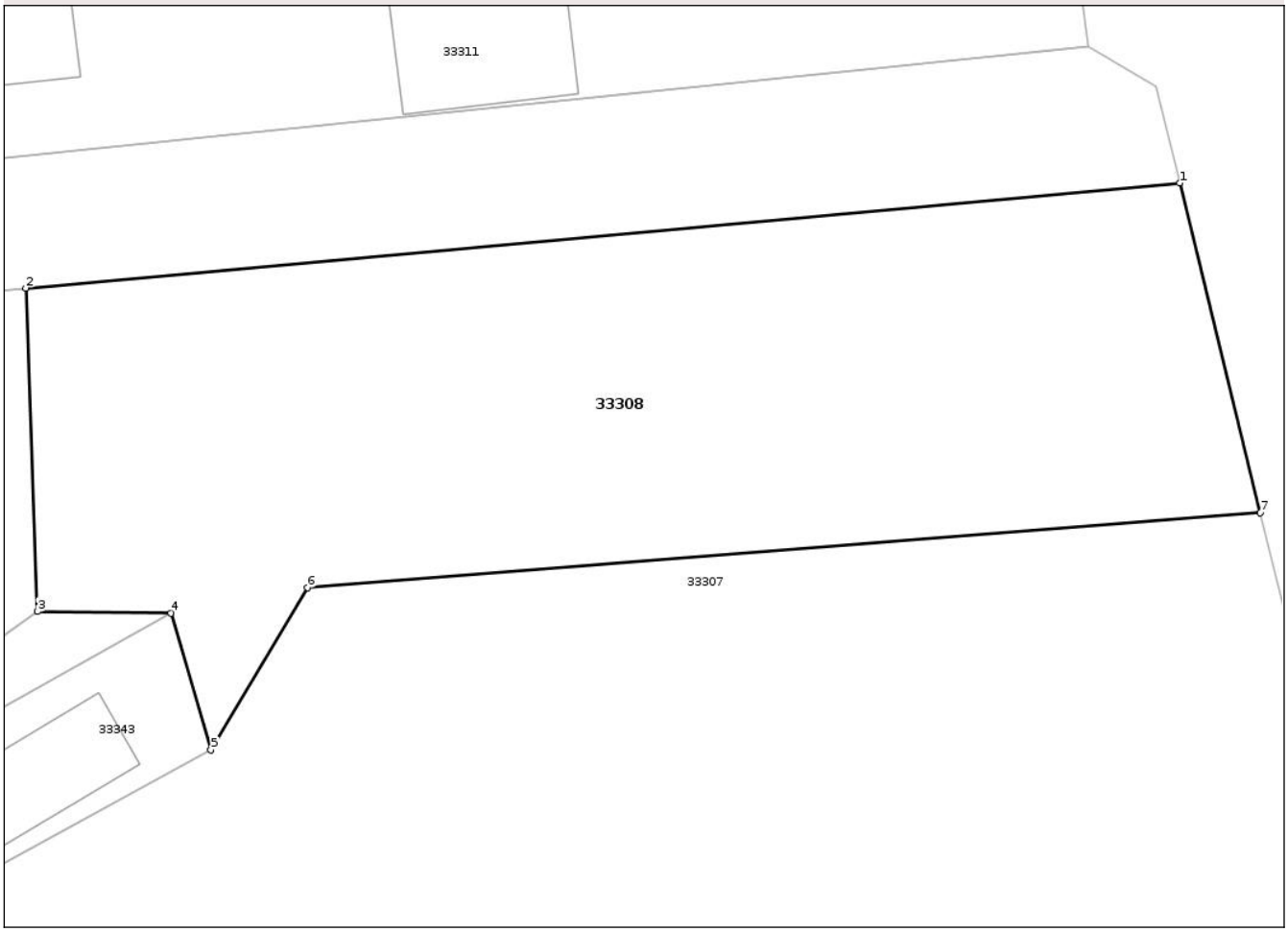
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75222	359	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.623,537 492.618,755	2	382.589,092 492.615,622	34.587
2	382.589,092 492.615,622	3	382.589,444 492.605,971	9.657
3	382.589,444 492.605,971	4	382.593,422 492.605,925	3.978
4	382.593,422 492.605,925	5	382.594,613 492.601,844	4.251
5	382.594,613 492.601,844	6	382.597,505 492.606,689	5.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.597,505 492.606,689	7	382.625,945 492.608,917	28.527
7	382.625,945 492.608,917	1	382.623,537 492.618,755	10.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75220	519	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75220-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bazin de stocare a apei cu capacitatea de 200 mc, Scs=47mp,Scd=47 mp , reg. inalt. = P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8375 / 01/07/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

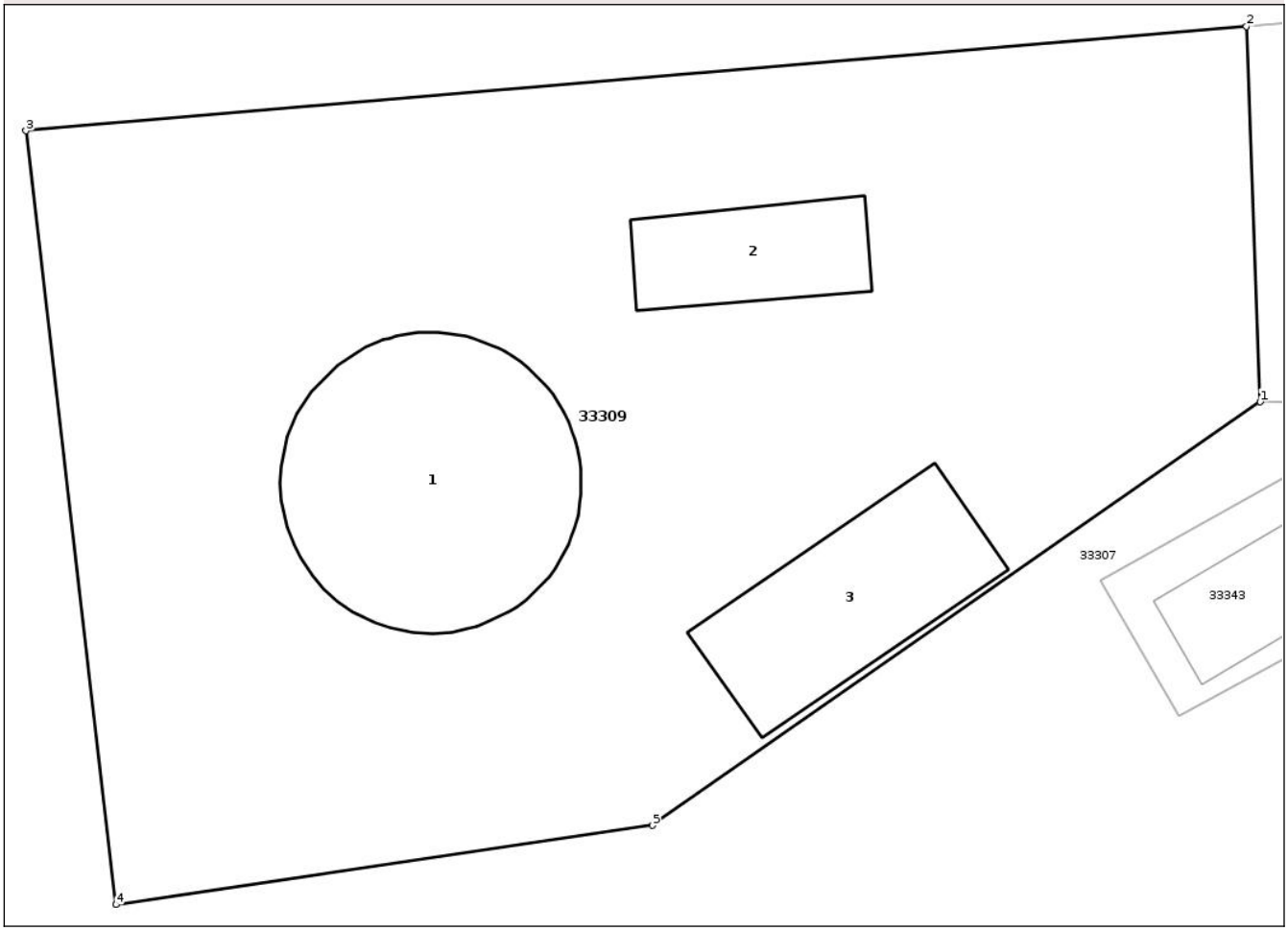
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75220	519	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75220-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bazin de stocare a apei cu capacitatea de 200 mc, Scs=47mp,Scd=47 mp , reg. inalt. = P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.589,444 492.605,971	2	382.589,092 492.615,622	9.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.589,092 492.615,622	3	382.557,683 492.612,937	31.524
3	382.557,683 492.612,937	4	382.560,006 492.593,047	20.025
4	382.560,006 492.593,047	5	382.573,81 492.595,082	13.953
5	382.573,81 492.595,082	1	382.589,444 492.605,971	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77906	4.036	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8652 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1601, din 06/05/2022 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHASTRU EUGEN ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

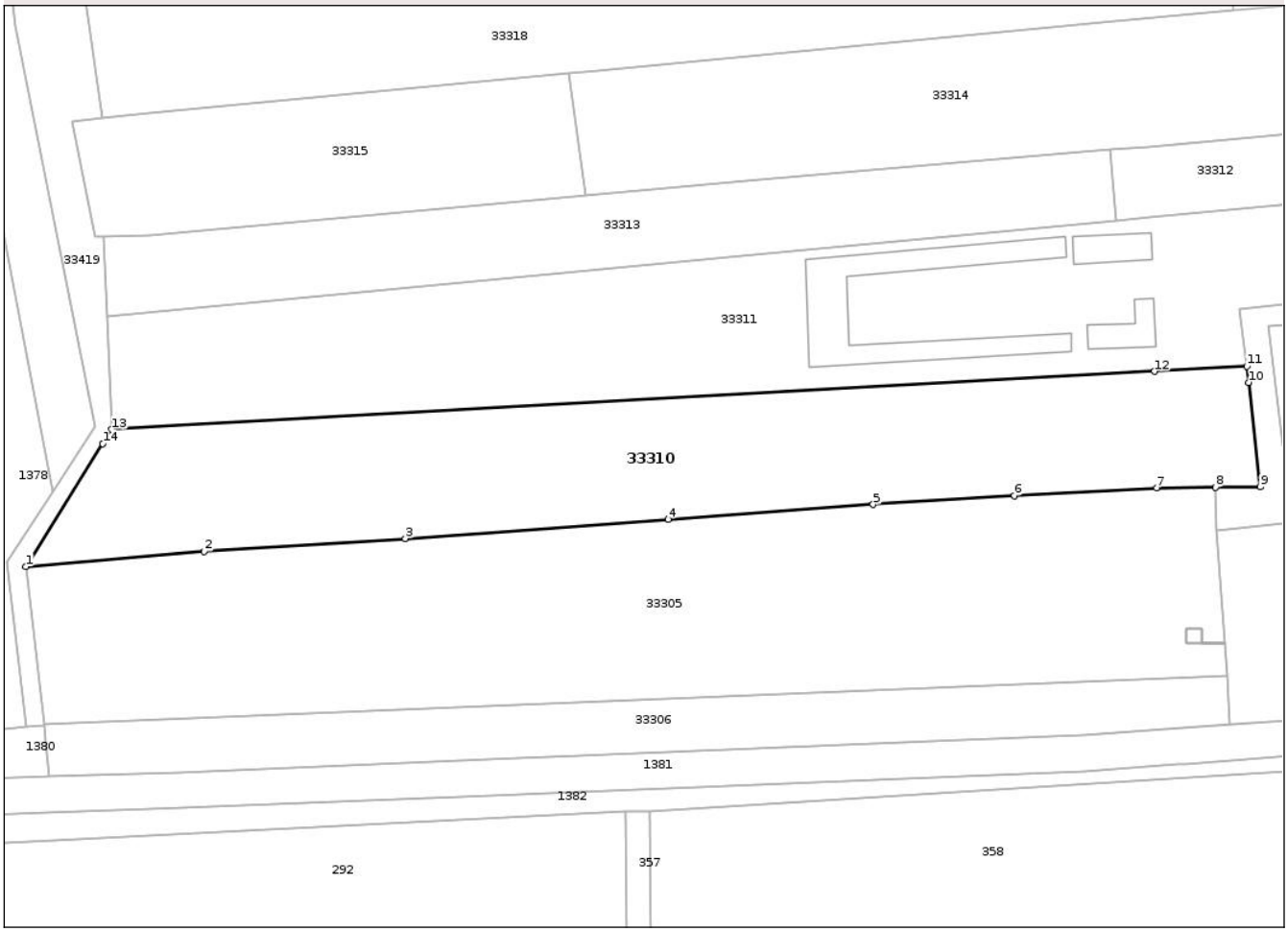
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77906	4.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.036	-	948/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.349,675 492.572,753	2	382.379,552 492.575,34	29.989
2	382.379,552 492.575,34	3	382.413,195 492.577,474	33.711
3	382.413,195 492.577,474	4	382.457,163 492.580,647	44.082
4	382.457,163 492.580,647	5	382.491,492 492.583,165	34.421
5	382.491,492 492.583,165	6	382.515,133 492.584,643	23.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.515,133 492.584,643	7	382.538,962 492.585,911	23.863
7	382.538,962 492.585,911	8	382.548,792 492.586,031	9.831
8	382.548,792 492.586,031	9	382.556,305 492.586,123	7.514
9	382.556,305 492.586,123	10	382.554,34 492.603,567	17.554
10	382.554,34 492.603,567	11	382.554,035 492.606,276	2.726
11	382.554,035 492.606,276	12	382.538,588 492.605,4	15.472
12	382.538,588 492.605,4	13	382.364,076 492.595,711	174.781
13	382.364,076 492.595,711	14	382.362,564 492.593,301	2.845
14	382.362,564 492.593,301	1	382.349,675 492.572,753	24.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3592 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 118, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74303	5.419	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7134 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2479, din 25/06/2018 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHASTRU EUGEN-ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

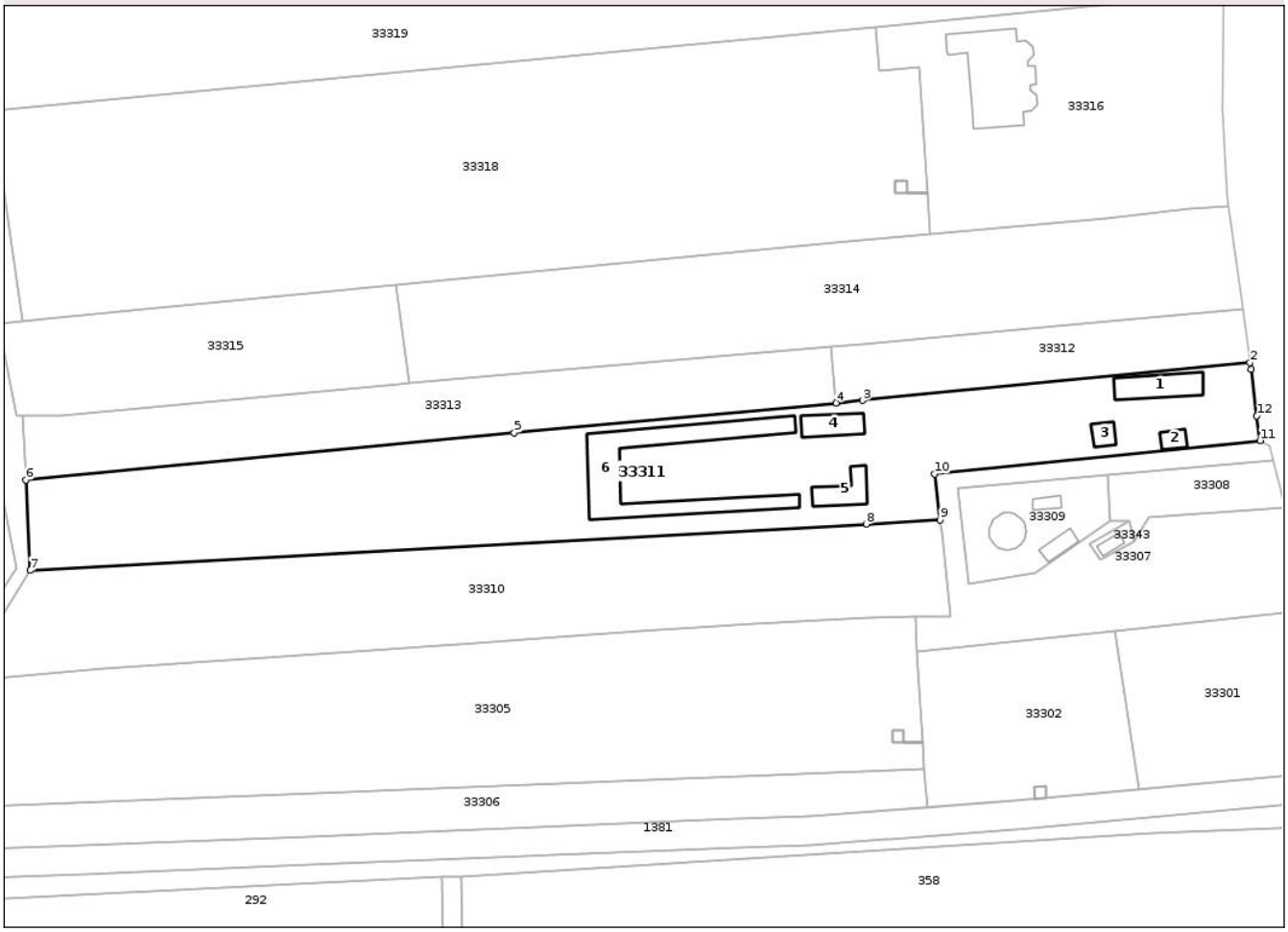
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74303	5.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	3039/2	
2	curti constructii	DA	526	-	-	3040/2	
3	arabil	DA	4.544	-	-	3039/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	362	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.618,905 492.637,598	2	382.618,697 492.639,088	1.504
2	382.618,697 492.639,088	3	382.537,803 492.631,154	81.282
3	382.537,803 492.631,154	4	382.532,281 492.630,639	5.546
4	382.532,281 492.630,639	5	382.465,128 492.624,38	67.444
5	382.465,128 492.624,38	6	382.363,223 492.614,614	102.372
6	382.363,223 492.614,614	7	382.364,076 492.595,711	18.922
7	382.364,076 492.595,711	8	382.538,588 492.605,4	174.781
8	382.538,588 492.605,4	9	382.554,035 492.606,276	15.472
9	382.554,035 492.606,276	10	382.552,888 492.615,85	9.642
10	382.552,888 492.615,85	11	382.620,829 492.622,817	68.297
11	382.620,829 492.622,817	12	382.620,131 492.627,927	5.157
12	382.620,131 492.627,927	1	382.618,905 492.637,598	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 N Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75234	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10165 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 3632, din 19/09/2018 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHASTRU EUGEN-ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

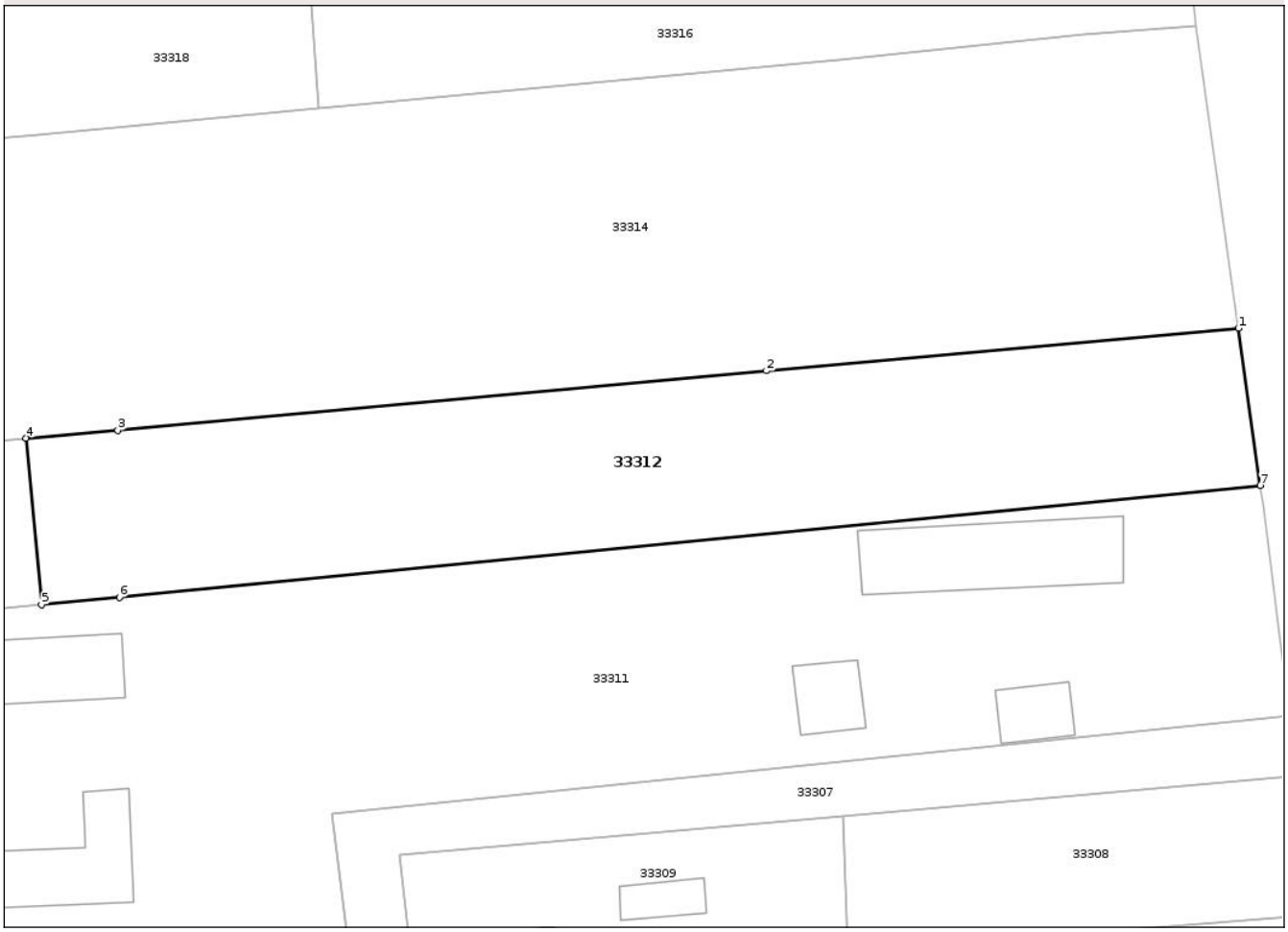
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75234	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	941/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.617,143 492.650,221	2	382.583,692 492.647,211	33.586
2	382.583,692 492.647,211	3	382.537,698 492.642,996	46.187
3	382.537,698 492.642,996	4	382.531,181 492.642,441	6.541
4	382.531,181 492.642,441	5	382.532,281 492.630,639	11.853
5	382.532,281 492.630,639	6	382.537,803 492.631,154	5.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.537,803 492.631,154	7	382.618,697 492.639,088	81.282
7	382.618,697 492.639,088	1	382.617,143 492.650,221	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 N Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75233	2.100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10163 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 3632, din 19/09/2018 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHASTRU EUGEN-ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

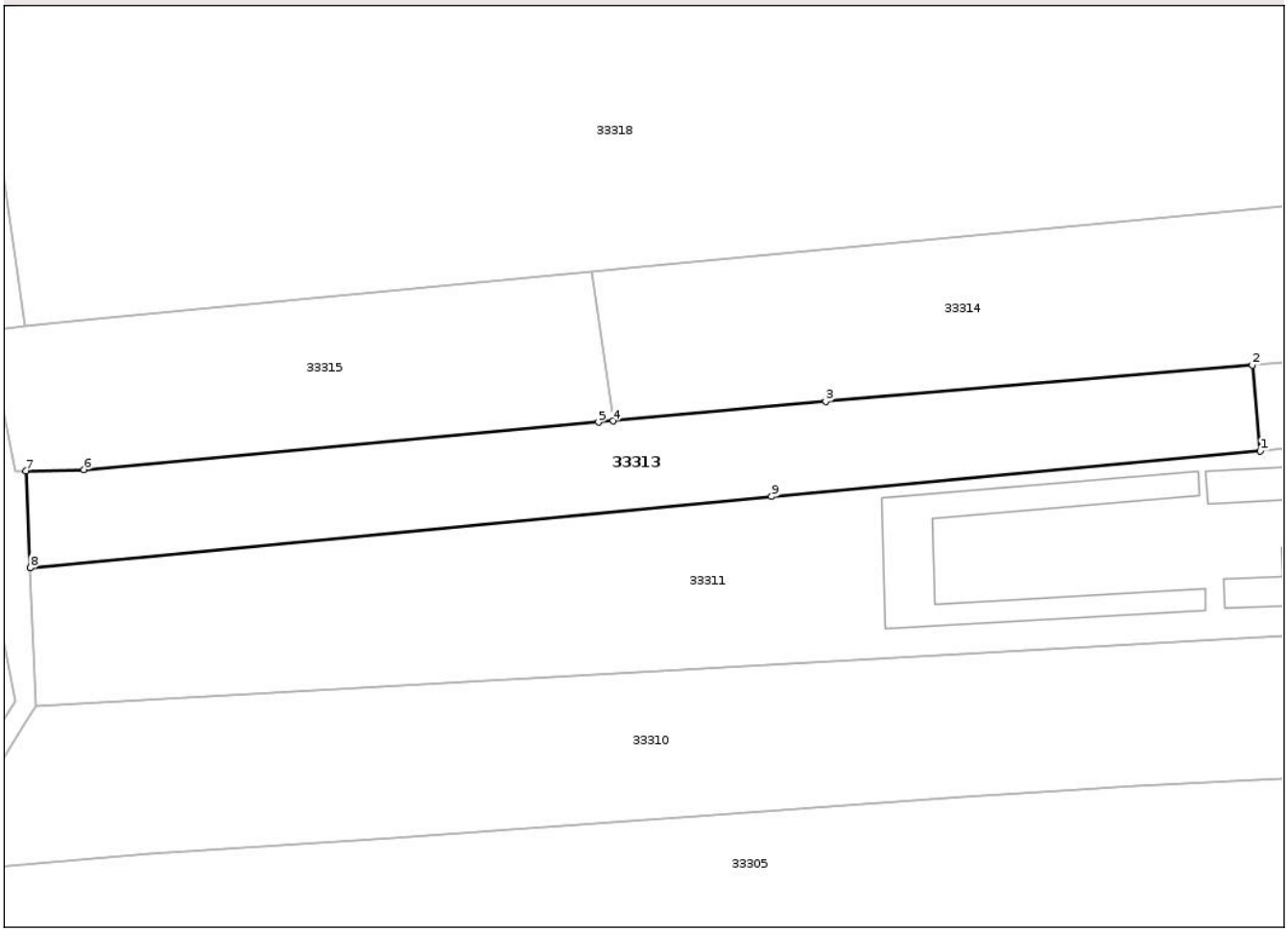
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75233	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	948/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.532,281 492.630,639	2	382.531,181 492.642,441	11.853
2	382.531,181 492.642,441	3	382.472,55 492.637,445	58.843
3	382.472,55 492.637,445	4	382.443,33 492.634,778	29.341
4	382.443,33 492.634,778	5	382.441,323 492.634,595	2.015
5	382.441,323 492.634,595	6	382.370,574 492.628,09	71.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.370,574 492.628,09	7	382.362,623 492.627,904	7.953
7	382.362,623 492.627,904	8	382.363,223 492.614,614	13.304
8	382.363,223 492.614,614	9	382.465,128 492.624,38	102.372
9	382.465,128 492.624,38	1	382.532,281 492.630,639	67.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3489, din 30/09/2011 emis de NP Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SUCIU FLORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

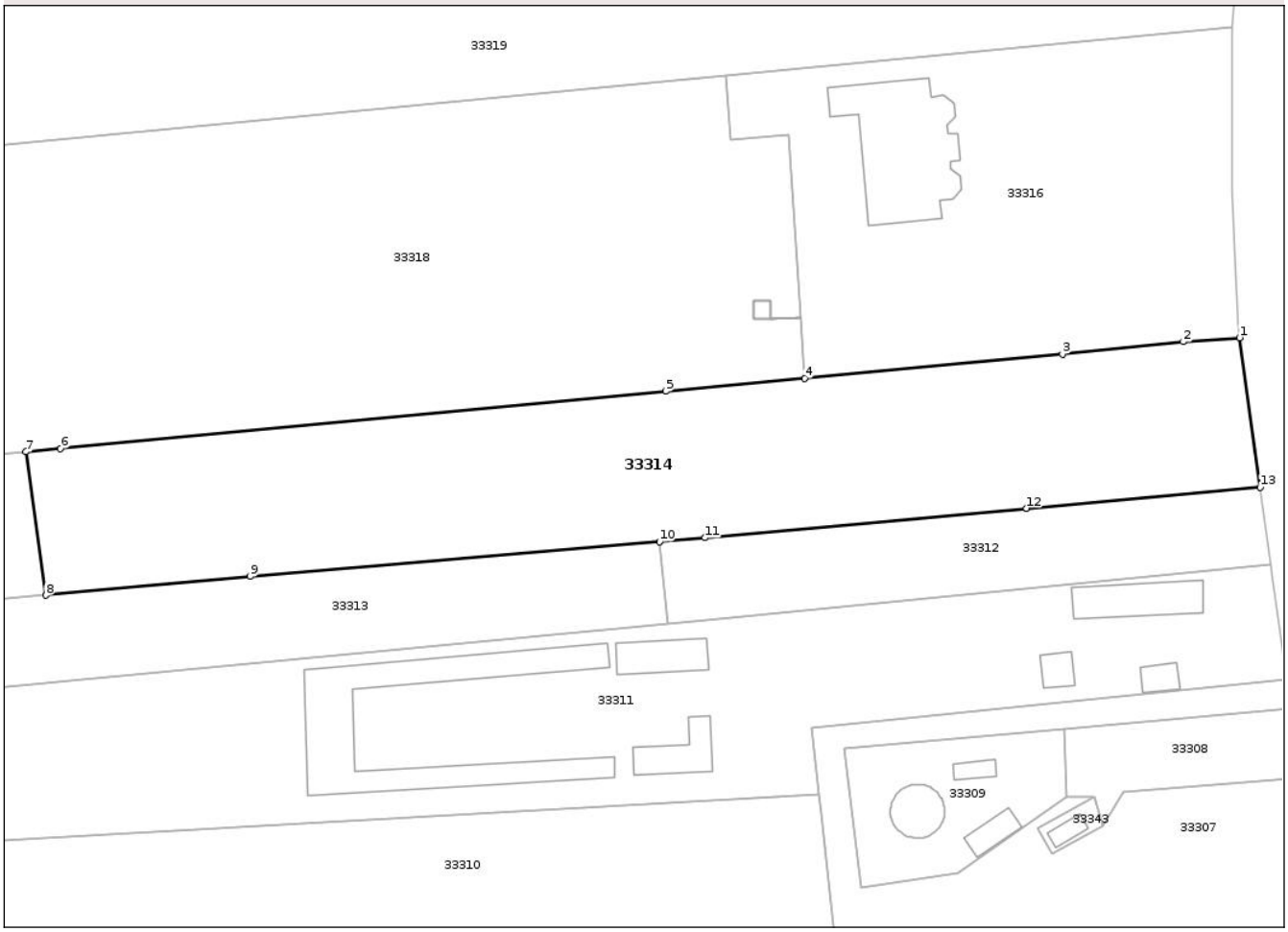
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	76	948/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.614,16 492.671,597	2	382.606,127 492.671,017	8.054
2	382.606,127 492.671,017	3	382.588,831 492.669,232	17.388
3	382.588,831 492.669,232	4	382.551,901 492.665,796	37.089
4	382.551,901 492.665,796	5	382.532,067 492.663,951	19.92
5	382.532,067 492.663,951	6	382.445,432 492.655,757	87.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.445,432 492.655,757	7	382.440,468 492.655,285	4.986
7	382.440,468 492.655,285	8	382.443,33 492.634,778	20.706
8	382.443,33 492.634,778	9	382.472,55 492.637,445	29.341
9	382.472,55 492.637,445	10	382.531,181 492.642,441	58.843
10	382.531,181 492.642,441	11	382.537,698 492.642,996	6.541
11	382.537,698 492.642,996	12	382.583,692 492.647,211	46.187
12	382.583,692 492.647,211	13	382.617,143 492.650,221	33.586
13	382.617,143 492.650,221	1	382.614,16 492.671,597	21.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3489, din 30/09/2011 emis de NP Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCIU FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SUCIU FLORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

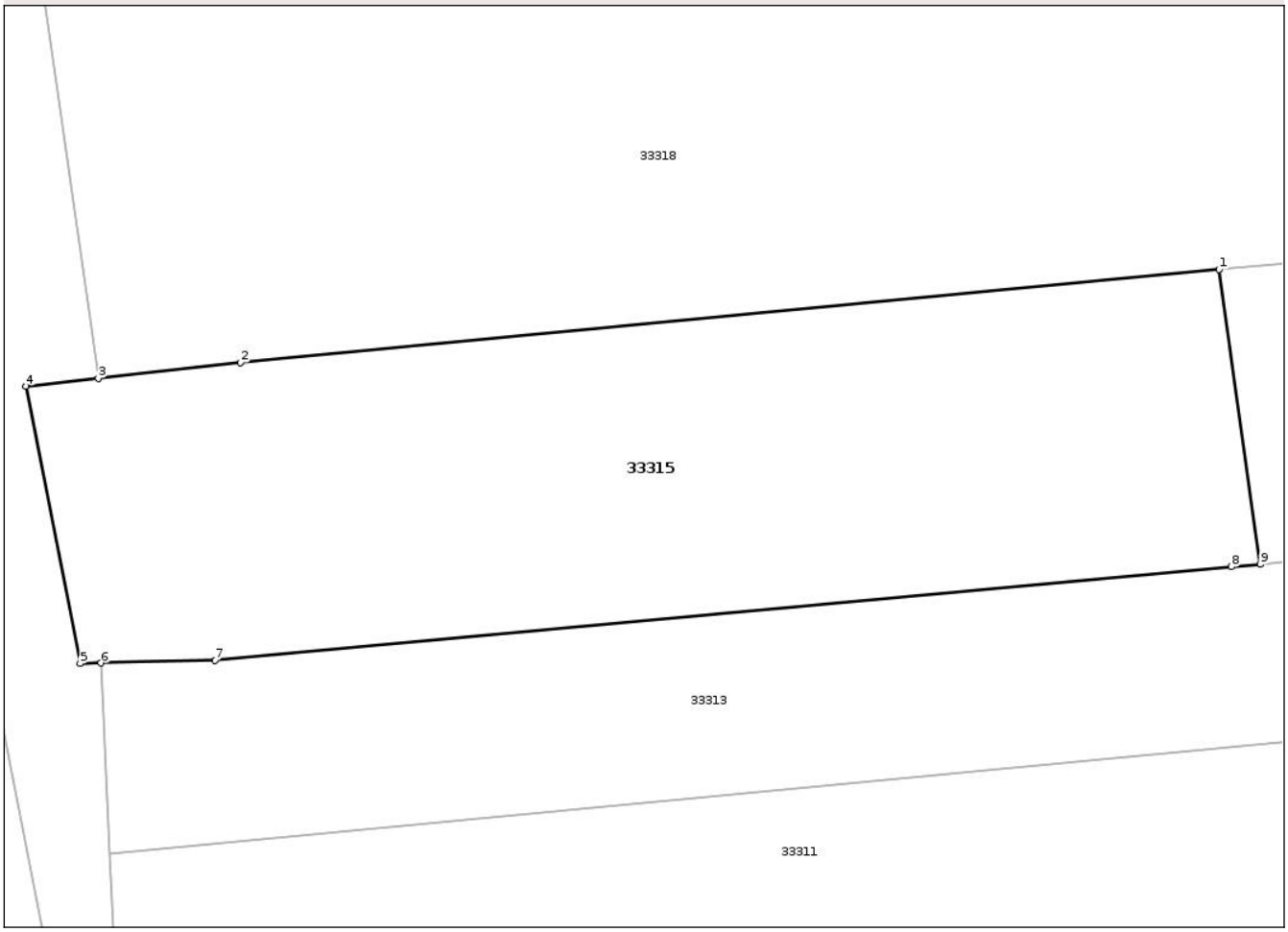
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	76	941/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.440,468 492.655,285	2	382.372,333 492.648,805	68.442
2	382.372,333 492.648,805	3	382.362,434 492.647,72	9.958
3	382.362,434 492.647,72	4	382.357,396 492.647,167	5.068
4	382.357,396 492.647,167	5	382.361,165 492.627,872	19.66
5	382.361,165 492.627,872	6	382.362,623 492.627,904	1.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.362,623 492.627,904	7	382.370,574 492.628,09	7.953
7	382.370,574 492.628,09	8	382.441,323 492.634,595	71.047
8	382.441,323 492.634,595	9	382.443,33 492.634,778	2.015
9	382.443,33 492.634,778	1	382.440,468 492.655,285	20.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 117D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74785	2.866	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6563 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 4109, din 04/12/2014 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBU MĂLINA MARIA**, născută IANŢA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

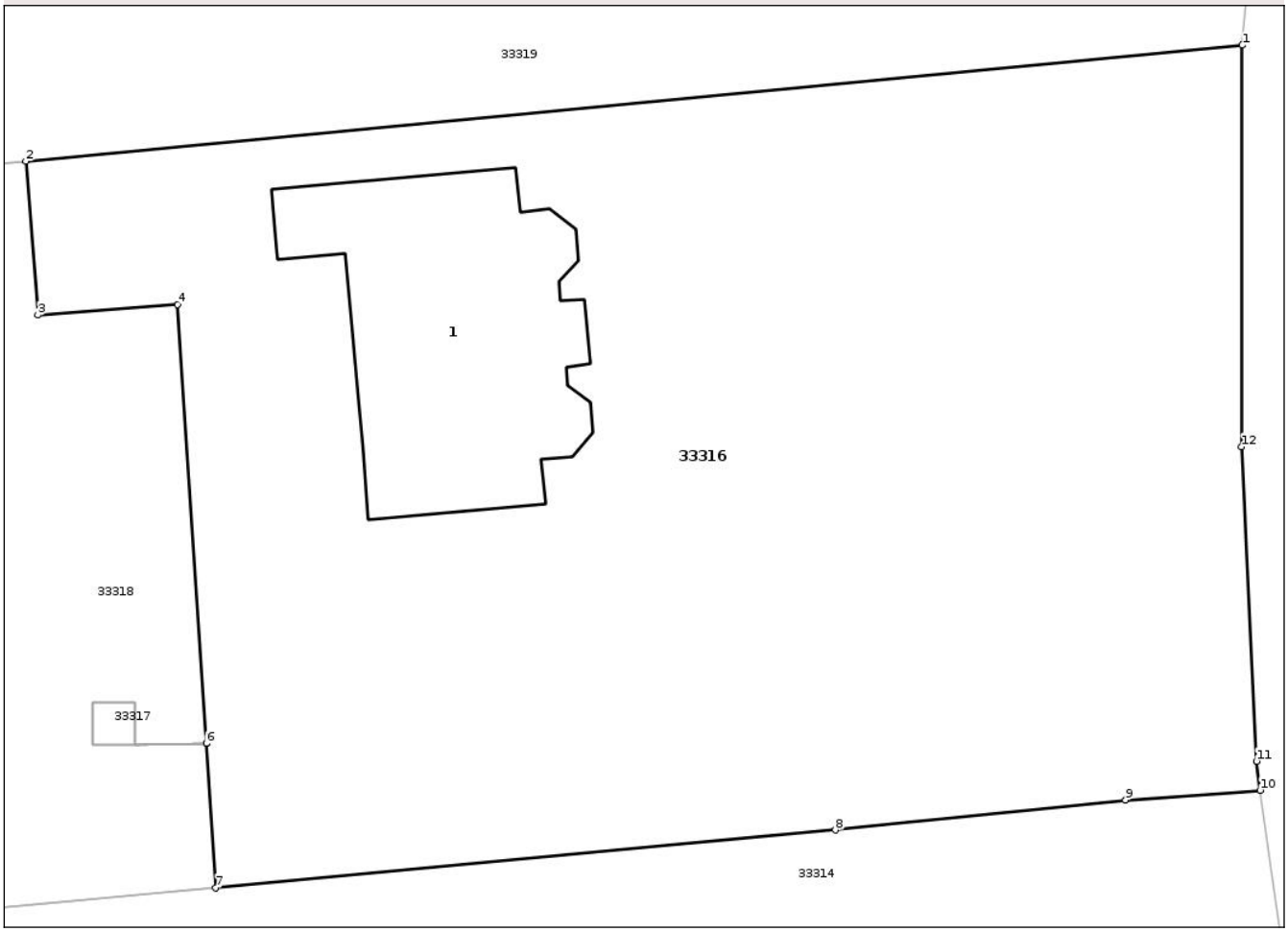
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74785	2.866	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.866	-	941/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	271	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.613,094 492.715,964	2	382.540,574 492.709,057	72.848
2	382.540,574 492.709,057	3	382.541,279 492.699,899	9.185
3	382.541,279 492.699,899	4	382.549,601 492.700,53	8.346
4	382.549,601 492.700,53	5	382.551,331 492.674,4	26.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.551,331 492.674,4	6	382.551,331 492.674,397	0.003
6	382.551,331 492.674,397	7	382.551,901 492.665,796	8.62
7	382.551,901 492.665,796	8	382.588,831 492.669,232	37.089
8	382.588,831 492.669,232	9	382.606,127 492.671,017	17.388
9	382.606,127 492.671,017	10	382.614,16 492.671,597	8.054
10	382.614,16 492.671,597	11	382.613,933 492.673,33	1.748
11	382.613,933 492.673,33	12	382.613,048 492.692,048	18.739
12	382.613,048 492.692,048	1	382.613,094 492.715,964	23.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

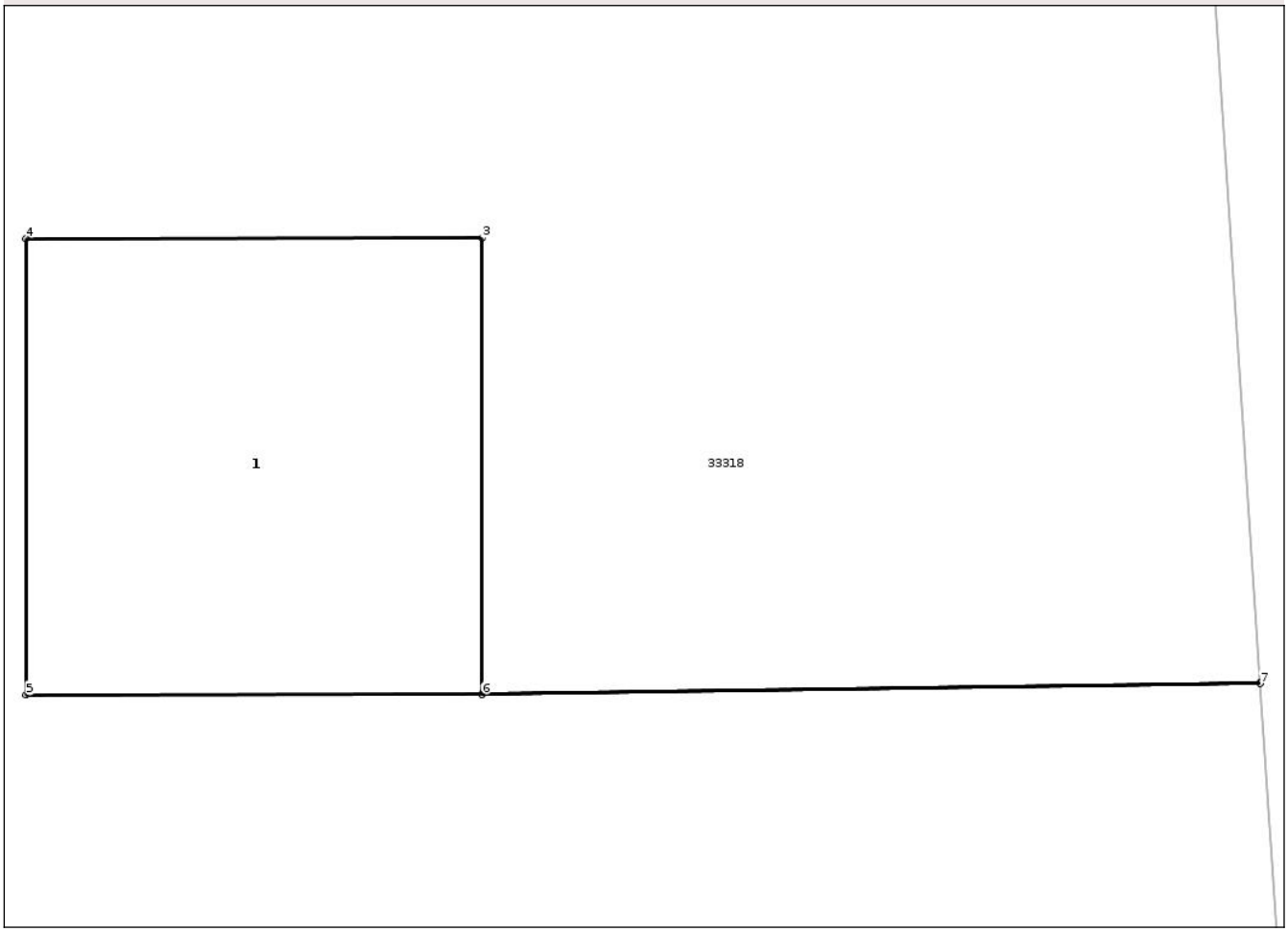
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.551,331 492.674,4	2	382.547,065 492.674,34	4.266
2	382.547,065 492.674,34	3	382.547,064 492.676,837	2.497
3	382.547,064 492.676,837	4	382.544,564 492.676,835	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.544,564 492.676,835	5	382.544,565 492.674,335	2.5
5	382.544,565 492.674,335	6	382.547,065 492.674,337	2.5
6	382.547,065 492.674,337	7	382.551,331 492.674,397	4.266
7	382.551,331 492.674,397	1	382.551,331 492.674,4	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74786	8.376	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6563 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 4109, din 04/12/2014 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBU MĂLINA MARIA**, născută IANŢA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

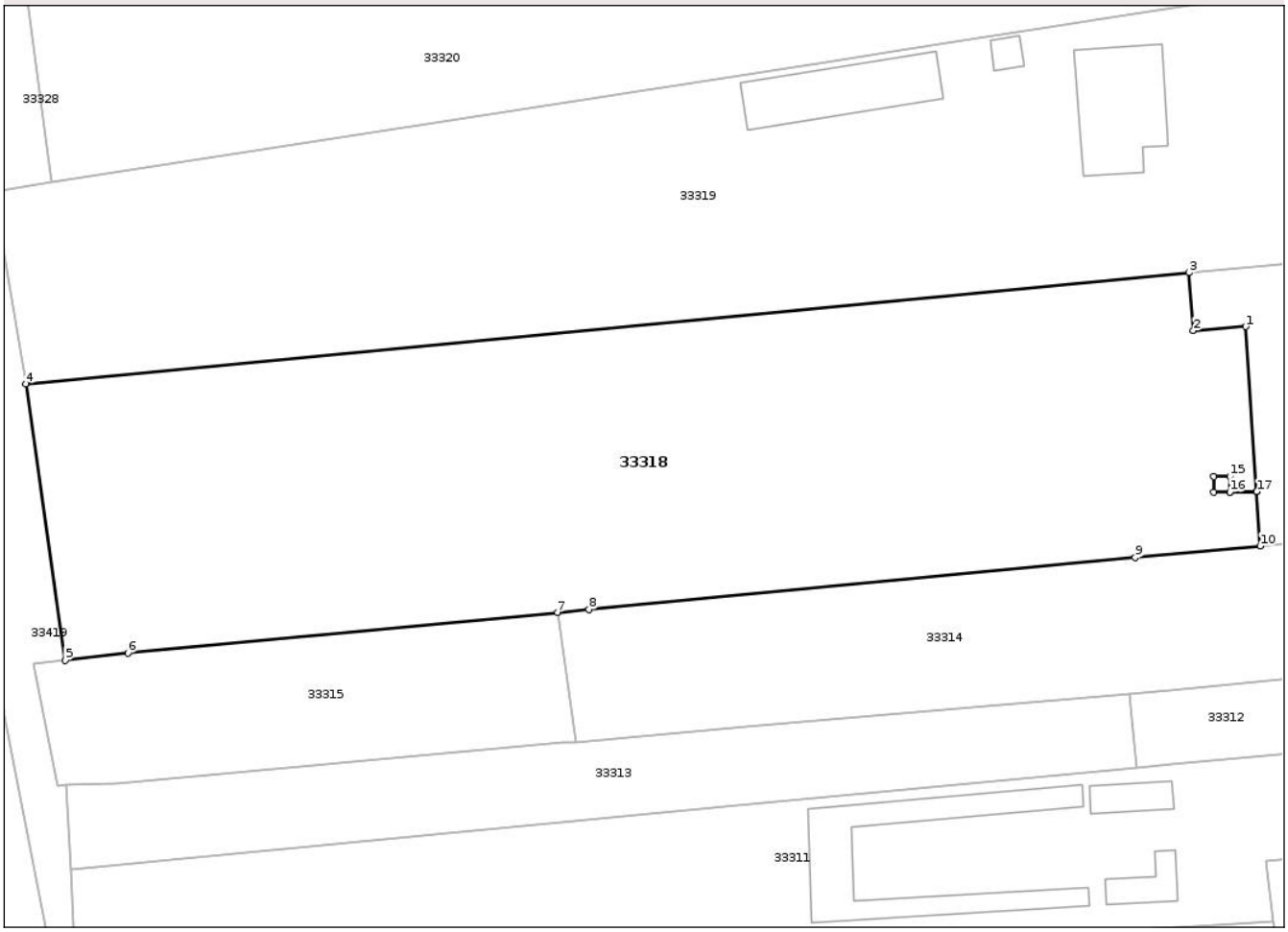
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74786	8.376	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.593	-	948/5	-	
2	faneata	DA	783	-	941/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.549,601 492.700,53	2	382.541,279 492.699,899	8.346
2	382.541,279 492.699,899	3	382.540,574 492.709,057	9.185
3	382.540,574 492.709,057	4	382.356,177 492.691,494	185.232
4	382.356,177 492.691,494	5	382.362,434 492.647,72	44.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.362,434 492.647,72	6	382.372,333 492.648,805	9.958
6	382.372,333 492.648,805	7	382.440,468 492.655,285	68.442
7	382.440,468 492.655,285	8	382.445,432 492.655,757	4.986
8	382.445,432 492.655,757	9	382.532,067 492.663,951	87.022
9	382.532,067 492.663,951	10	382.551,901 492.665,796	19.92
10	382.551,901 492.665,796	11	382.551,331 492.674,397	8.62
11	382.551,331 492.674,397	12	382.547,065 492.674,337	4.266
12	382.547,065 492.674,337	13	382.544,565 492.674,335	2.5
13	382.544,565 492.674,335	14	382.544,564 492.676,835	2.5
14	382.544,564 492.676,835	15	382.547,064 492.676,837	2.5
15	382.547,064 492.676,837	16	382.547,065 492.674,34	2.497
16	382.547,065 492.674,34	17	382.551,331 492.674,4	4.266
17	382.551,331 492.674,4	1	382.549,601 492.700,53	26.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 117C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70008	10.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70008-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 117C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Casa de locuit,Sc=261mp, Sd=609 mp,S+P+E,edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42573 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2612, din 17/12/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRC CITY SECURITY SRL**, CIF:22239530	
Act Notarial nr. 2612, din 17/12/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42573 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2615, din 17/12/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1267000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

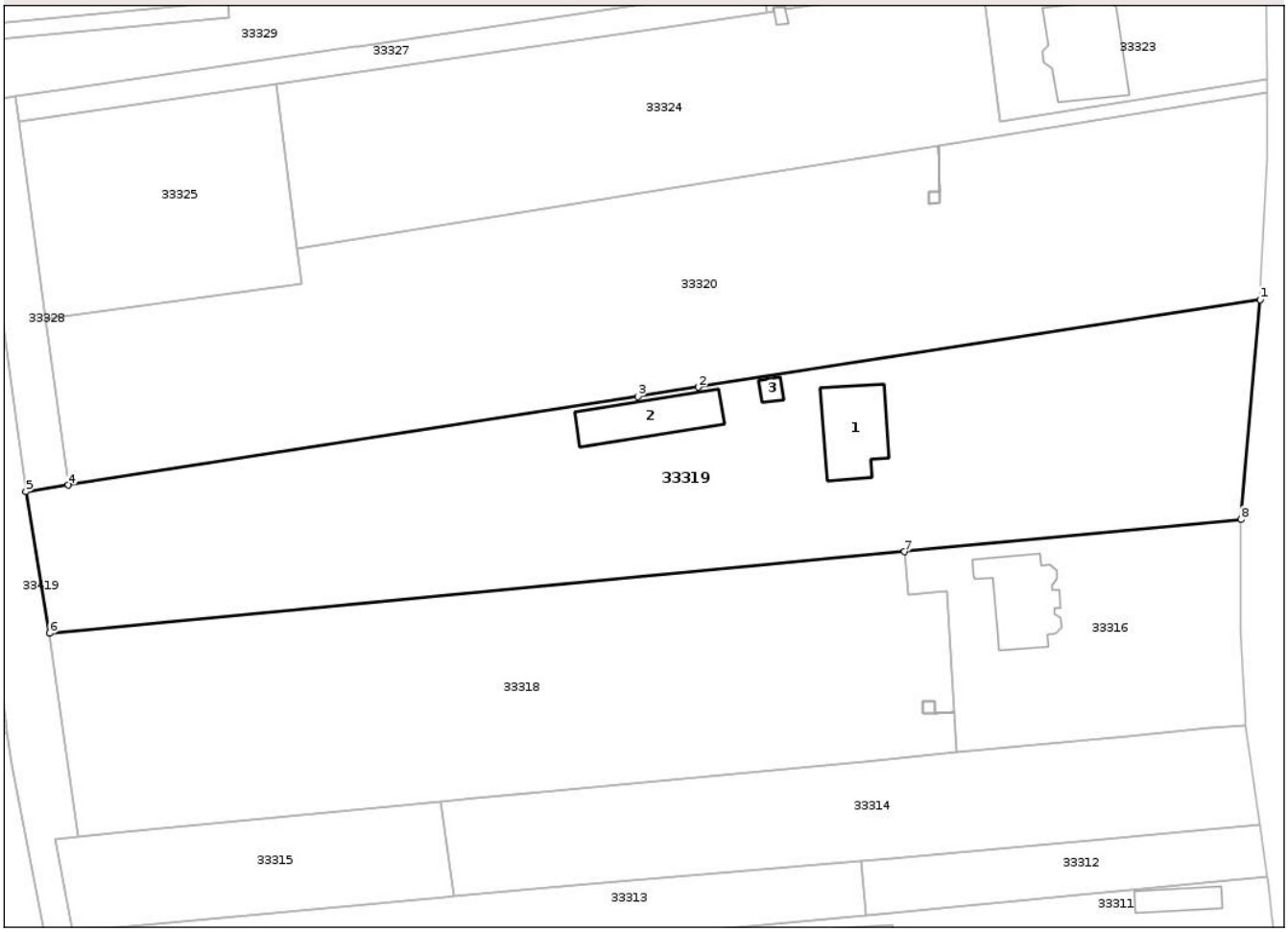
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70008	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.985	-	135	-	
2	curti constructii	DA	3.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70008-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:609 mp; Casa de locuit, Sc=261mp, Sd=609 mp,S+P+E,edificata in anul 2007
A1.2	70008-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 238	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; fara acte
A1.3	70008-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.617,246 492.763,359	2	382.496,113 492.744,529	122.588
2	382.496,113 492.744,529	3	382.483,015 492.742,492	13.255
3	382.483,015 492.742,492	4	382.360,24 492.723,407	124.249
4	382.360,24 492.723,407	5	382.351,087 492.721,984	9.263
5	382.351,087 492.721,984	6	382.356,177 492.691,494	30.912
6	382.356,177 492.691,494	7	382.540,574 492.709,057	185.232
7	382.540,574 492.709,057	8	382.613,094 492.715,964	72.848
8	382.613,094 492.715,964	1	382.617,246 492.763,359	47.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81834	11.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27529 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 1673/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLIŞTEAN GABRIEL MARIUS**, şi soţia 2) **SĂLIŞTEAN LUMINIŢA**, născută PRODAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74322/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 1825 din 22/08/2003; (provenita din conversia CF 3582 Pianu de Jos), pozitie transcrisa din CF 74748/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 1825 din 22/08/2003; (provenita din conversia CF 3582 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

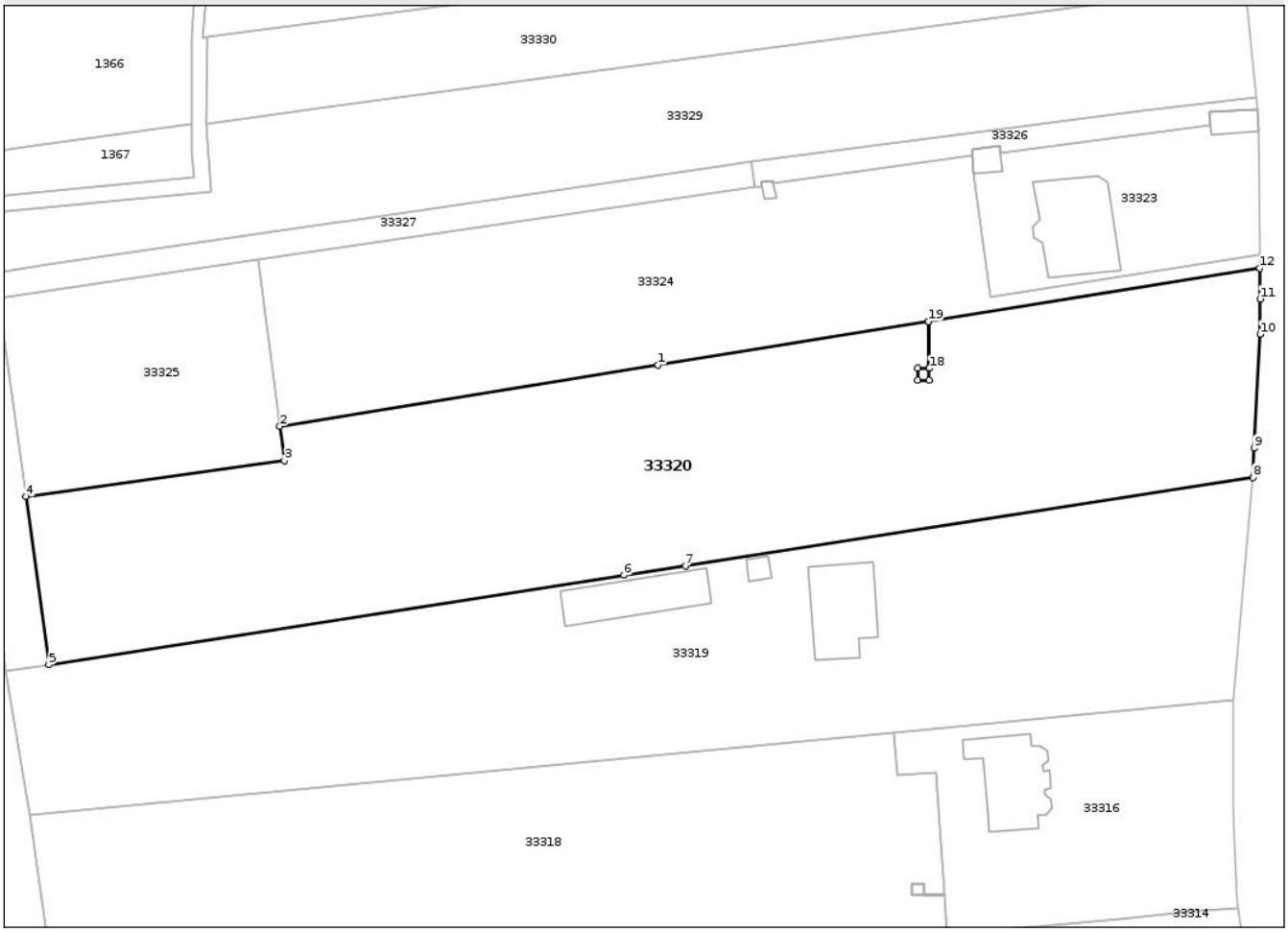
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81834	11.000	Teren imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.000	-	-	3049/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.490,304 492.787,292	2	382.409,576 492.774,277	81.77
2	382.409,576 492.774,277	3	382.410,512 492.766,912	7.424
3	382.410,512 492.766,912	4	382.355,389 492.759,255	55.652
4	382.355,389 492.759,255	5	382.360,24 492.723,407	36.175
5	382.360,24 492.723,407	6	382.483,015 492.742,492	124.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.483,015 492.742,492	7	382.496,113 492.744,529	13.255
7	382.496,113 492.744,529	8	382.617,246 492.763,359	122.588
8	382.617,246 492.763,359	9	382.617,488 492.769,591	6.237
9	382.617,488 492.769,591	10	382.618,786 492.793,878	24.322
10	382.618,786 492.793,878	11	382.618,76 492.801,402	7.524
11	382.618,76 492.801,402	12	382.618,704 492.807,993	6.591
12	382.618,704 492.807,993	13	382.547,971 492.796,589	71.646
13	382.547,971 492.796,589	14	382.548,157 492.786,617	9.974
14	382.548,157 492.786,617	15	382.548,158 492.784,117	2.5
15	382.548,158 492.784,117	16	382.545,658 492.784,115	2.5
16	382.545,658 492.784,115	17	382.545,657 492.786,615	2.5
17	382.545,657 492.786,615	18	382.548,154 492.786,617	2.497
18	382.548,154 492.786,617	19	382.547,968 492.796,589	9.974
19	382.547,968 492.796,589	1	382.490,304 492.787,292	58.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

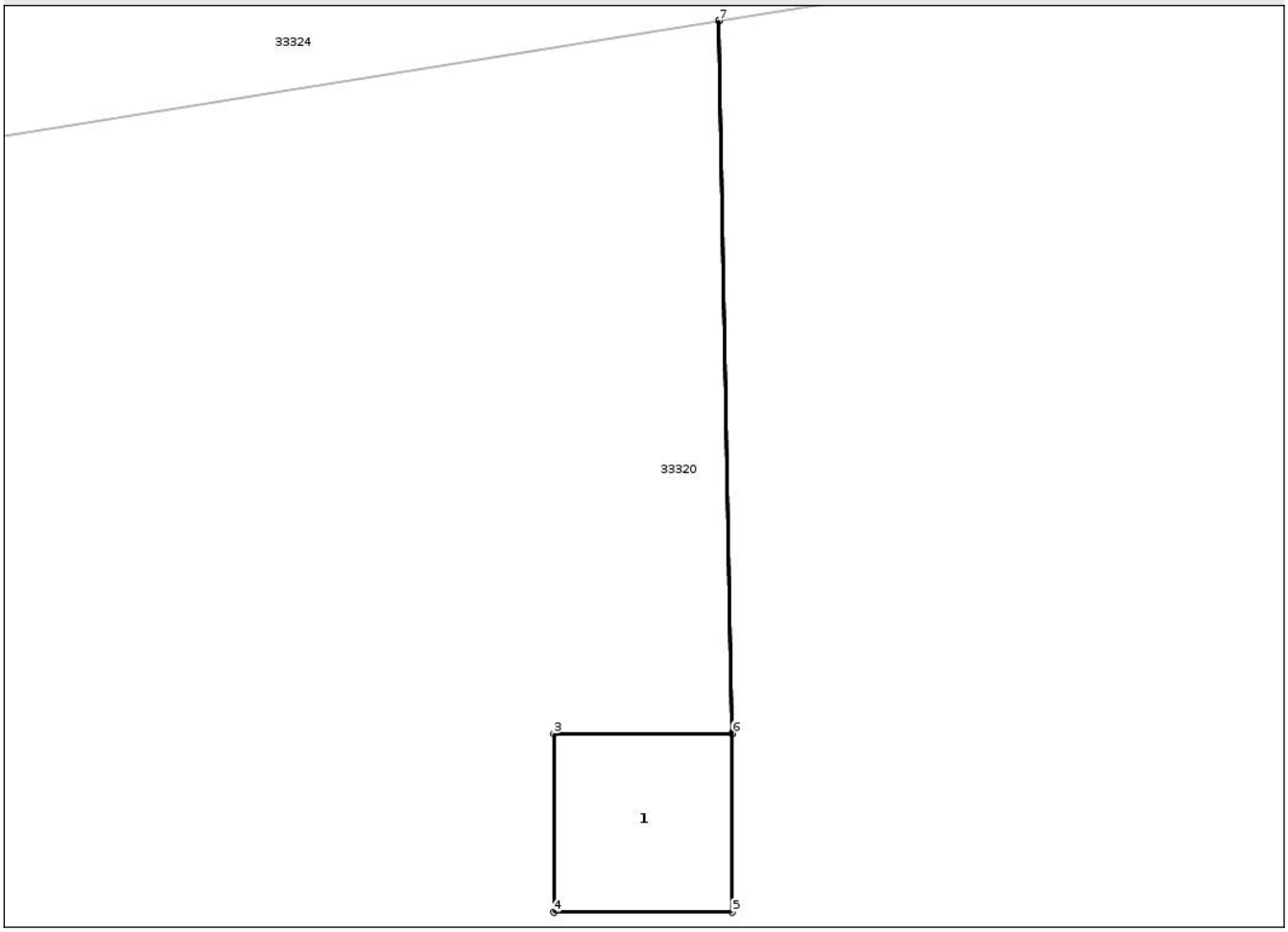
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.547,968 492.796,589	2	382.548,154 492.786,617	9.974
2	382.548,154 492.786,617	3	382.545,657 492.786,615	2.497
3	382.545,657 492.786,615	4	382.545,658 492.784,115	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.545,658 492.784,115	5	382.548,158 492.784,117	2.5
5	382.548,158 492.784,117	6	382.548,157 492.786,617	2.5
6	382.548,157 492.786,617	7	382.547,971 492.796,589	9.974
7	382.547,971 492.796,589	1	382.547,968 492.796,589	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3582 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 117A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74751	1.800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1673/2003, din 01/01/2003 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLIŞTEAN GABRIEL MARIUS**, şi soţia 2) **SĂLIŞTEAN LUMINIŢA**, născută PRODAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3582 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

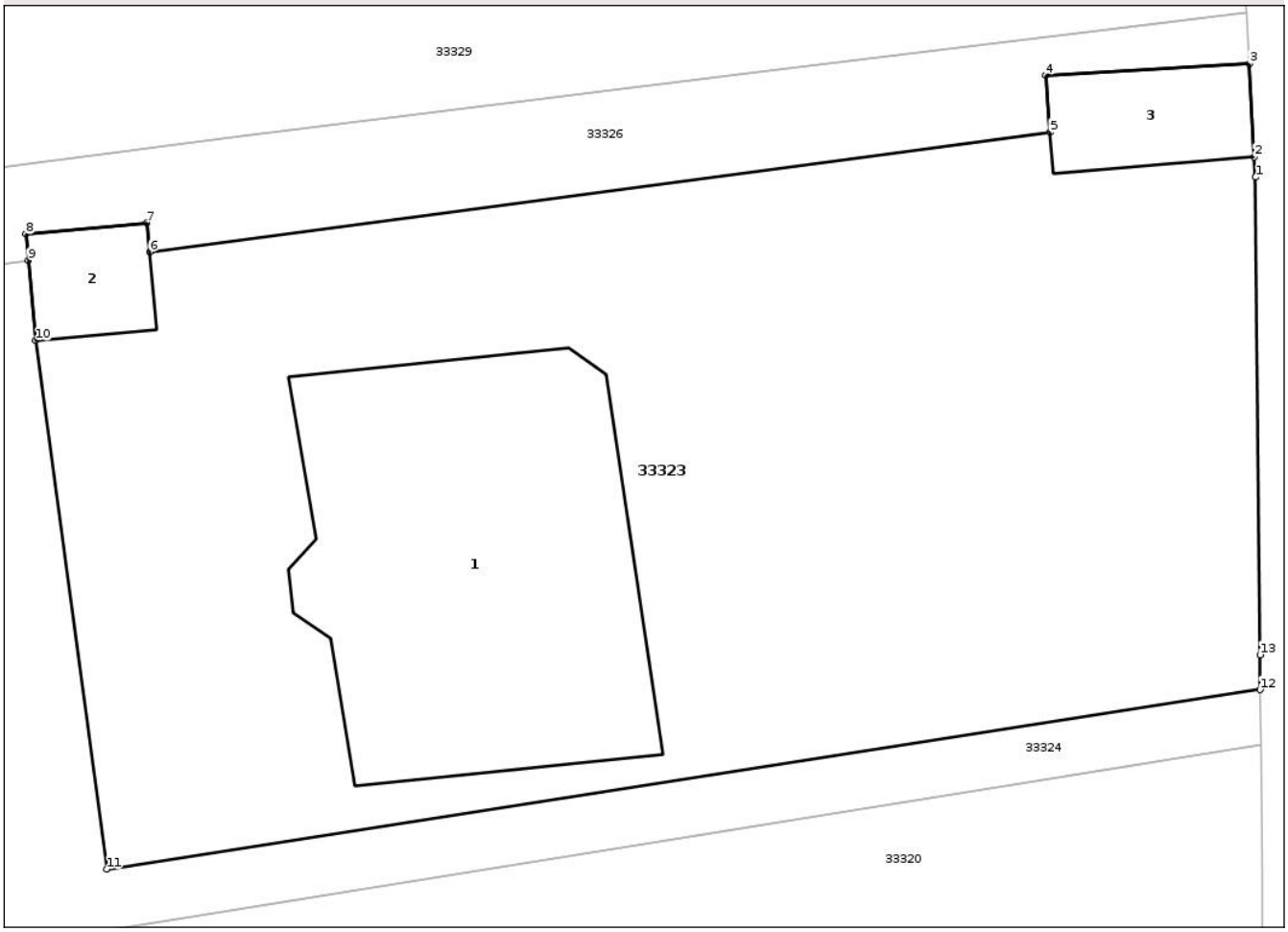
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74751	1.800	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	3049/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	324	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:741 mp; CASA DE LOCUIT, DS+P
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.618,452 492.836,203	2	382.618,394 492.837,22	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.618,394 492.837,22	3	382.618,129 492.841,838	4.626
3	382.618,129 492.841,838	4	382.608,013 492.841,272	10.132
4	382.608,013 492.841,272	5	382.608,209 492.838,439	2.84
5	382.608,209 492.838,439	6	382.563,392 492.832,494	45.21
6	382.563,392 492.832,494	7	382.563,262 492.833,929	1.441
7	382.563,262 492.833,929	8	382.557,236 492.833,381	6.051
8	382.557,236 492.833,381	9	382.557,354 492.832,067	1.319
9	382.557,354 492.832,067	10	382.557,712 492.828,086	3.997
10	382.557,712 492.828,086	11	382.561,262 492.801,798	26.527
11	382.561,262 492.801,798	12	382.618,681 492.810,724	58.109
12	382.618,681 492.810,724	13	382.618,666 492.812,46	1.736
13	382.618,666 492.812,46	1	382.618,452 492.836,203	23.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3582 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74749	5.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1673/2003, din 01/01/2003 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLIŞTEAN GABRIEL MARIUS**, şi soţia 2) **SĂLIŞTEAN LUMINIŢA**, născută PRODAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3582 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

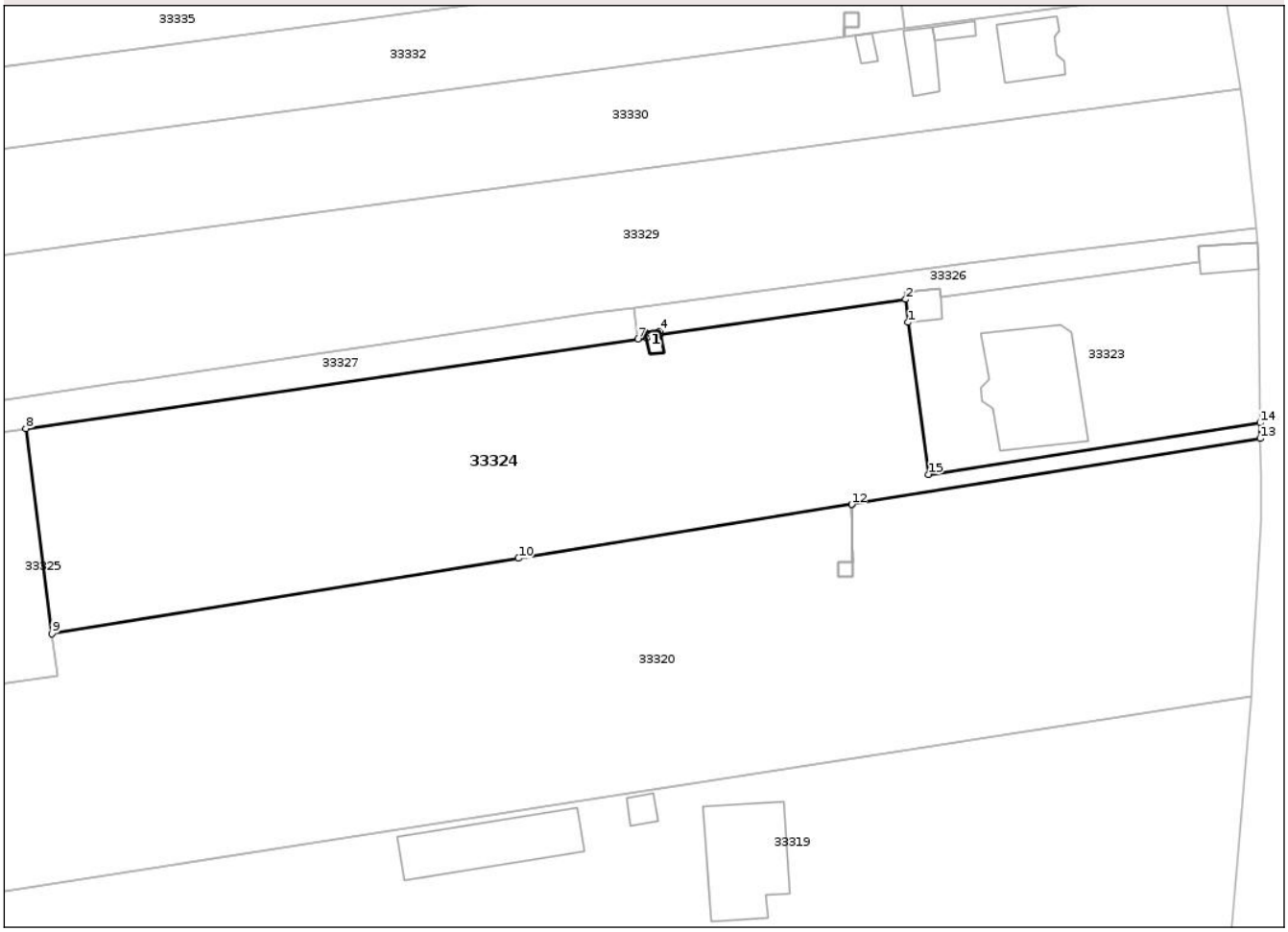
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74749	5.500	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	-	-	3049/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.557,712 492.828,086	2	382.557,354 492.832,067	3.997
2	382.557,354 492.832,067	3	382.514,826 492.826,058	42.95
3	382.514,826 492.826,058	4	382.514,721 492.826,559	0.512
4	382.514,721 492.826,559	5	382.512,28 492.826,334	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.512,28 492.826,334	6	382.512,473 492.825,411	0.943
6	382.512,473 492.825,411	7	382.510,986 492.825,194	1.503
7	382.510,986 492.825,194	8	382.405,068 492.809,75	107.038
8	382.405,068 492.809,75	9	382.409,576 492.774,277	35.758
9	382.409,576 492.774,277	10	382.490,304 492.787,292	81.77
10	382.490,304 492.787,292	11	382.547,968 492.796,589	58.409
11	382.547,968 492.796,589	12	382.547,971 492.796,589	0.003
12	382.547,971 492.796,589	13	382.618,704 492.807,993	71.646
13	382.618,704 492.807,993	14	382.618,681 492.810,724	2.731
14	382.618,681 492.810,724	15	382.561,262 492.801,798	58.109
15	382.561,262 492.801,798	1	382.557,712 492.828,086	26.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3582 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74750	2.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 22/08/2003		
Act Notarial nr. 1673/2003, din 01/01/2003 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLIŞTEAN GABRIEL MARIUS**, şi soţia 2) **SĂLIŞTEAN LUMINIŢA**, născută PRODAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3582 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

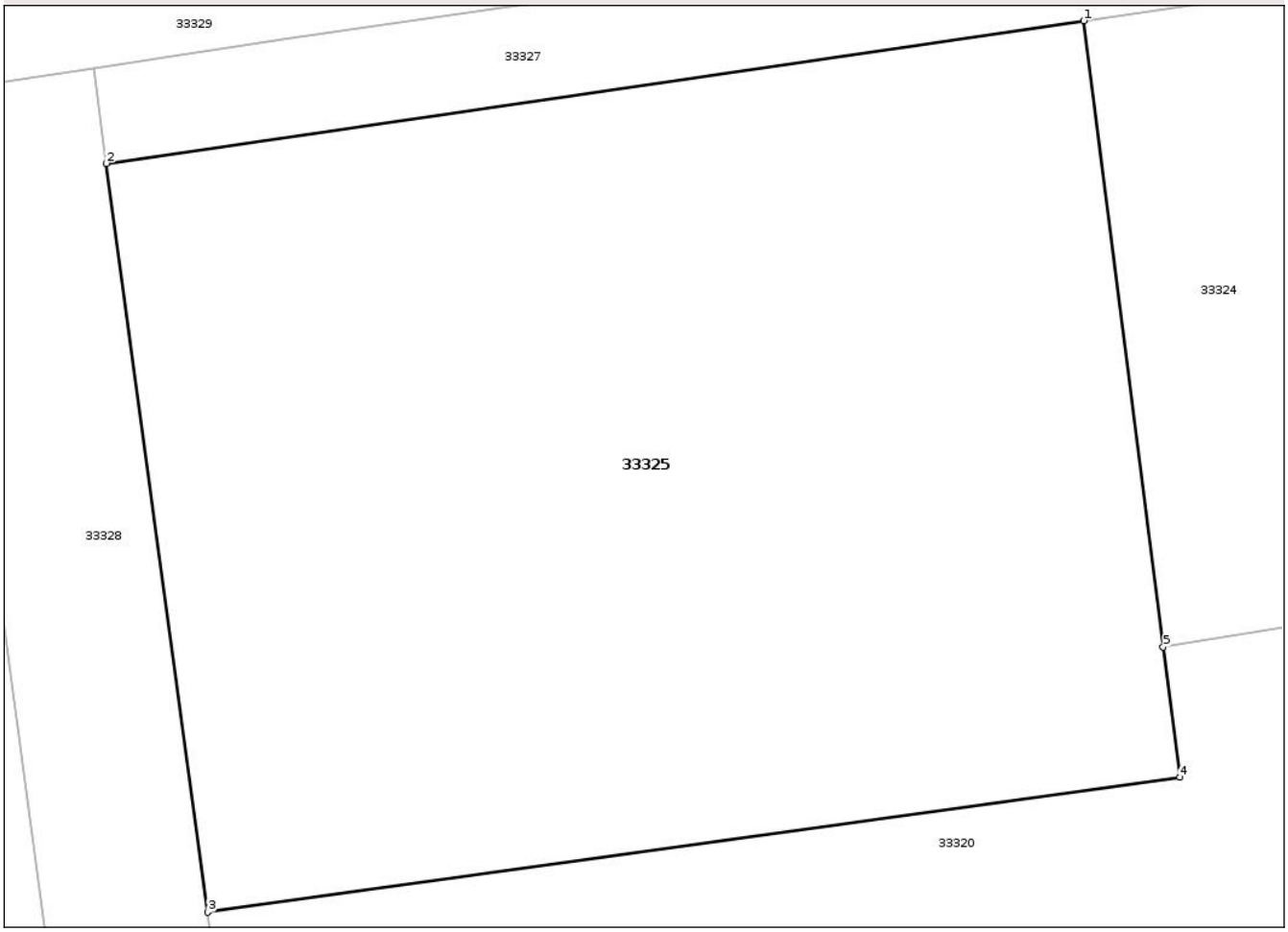
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74750	2.400	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	3049/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.405,068 492.809,75	2	382.349,649 492.801,669	56.005
2	382.349,649 492.801,669	3	382.355,389 492.759,255	42.801
3	382.355,389 492.759,255	4	382.410,512 492.766,912	55.652
4	382.410,512 492.766,912	5	382.409,576 492.774,277	7.424
5	382.409,576 492.774,277	1	382.405,068 492.809,75	35.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1144

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1375/2004, din 22/04/2004 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLIȘTEAN GABRIEL-MARIUS** 2) **SĂLIȘTEAN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

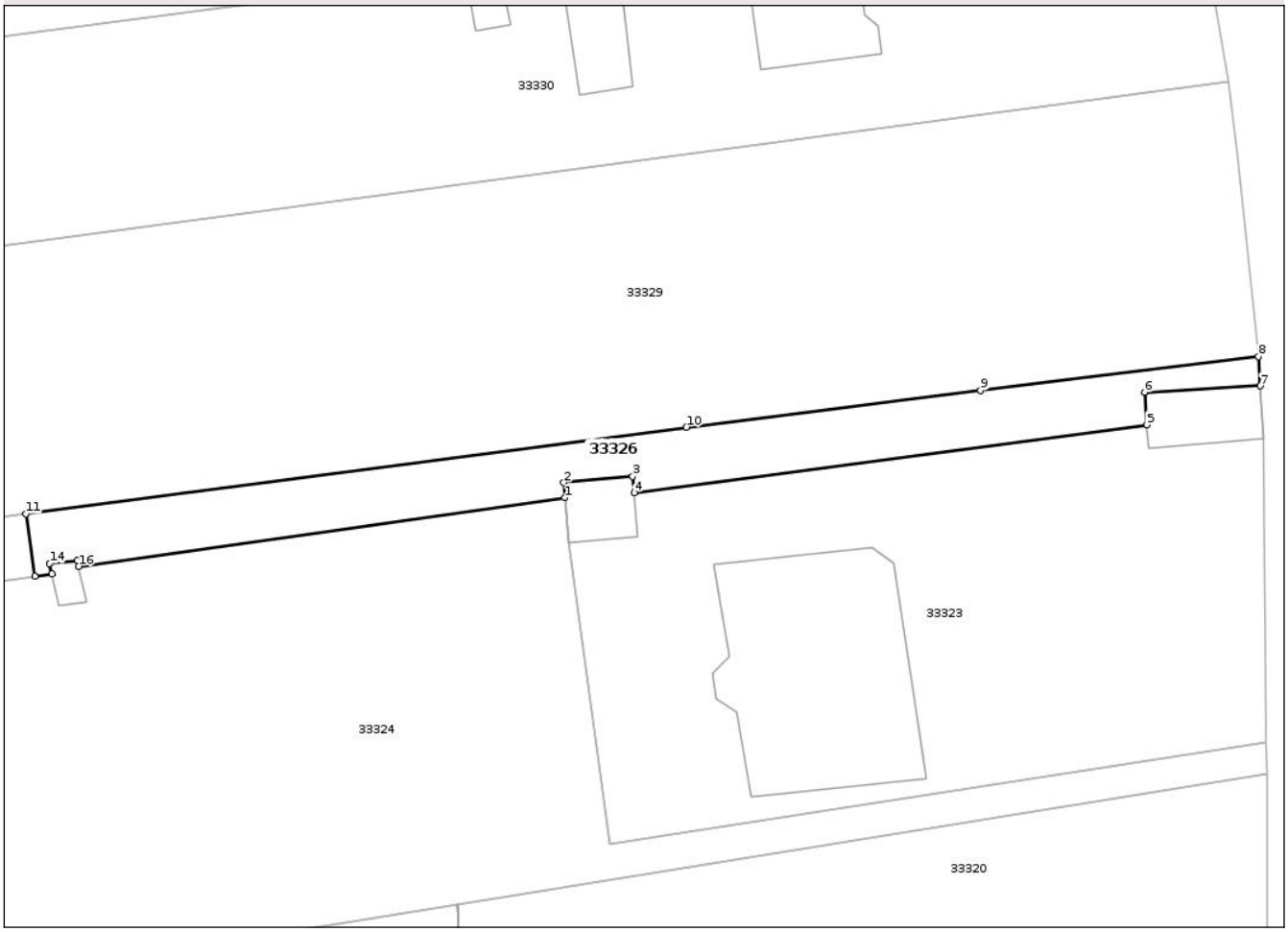
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	941/20	3048	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.557,354 492.832,067	2	382.557,236 492.833,381	1.319
2	382.557,236 492.833,381	3	382.563,262 492.833,929	6.051
3	382.563,262 492.833,929	4	382.563,392 492.832,494	1.441
4	382.563,392 492.832,494	5	382.608,209 492.838,439	45.21
5	382.608,209 492.838,439	6	382.608,013 492.841,272	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.608,013 492.841,272	7	382.618,129 492.841,838	10.132
7	382.618,129 492.841,838	8	382.617,982 492.844,397	2.563
8	382.617,982 492.844,397	9	382.593,688 492.841,43	24.475
9	382.593,688 492.841,43	10	382.567,956 492.838,227	25.931
10	382.567,956 492.838,227	11	382.510,213 492.830,668	58.236
11	382.510,213 492.830,668	12	382.510,986 492.825,194	5.528
12	382.510,986 492.825,194	13	382.512,473 492.825,411	1.503
13	382.512,473 492.825,411	14	382.512,28 492.826,334	0.943
14	382.512,28 492.826,334	15	382.514,721 492.826,559	2.451
15	382.514,721 492.826,559	16	382.514,826 492.826,058	0.512
16	382.514,826 492.826,058	1	382.557,354 492.832,067	42.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:20774

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1375/2004, din 22/04/2004 emis de NP BELDEA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLIȘTEAN GABRIEL-MARIUS** 2) **SĂLIȘTEAN LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

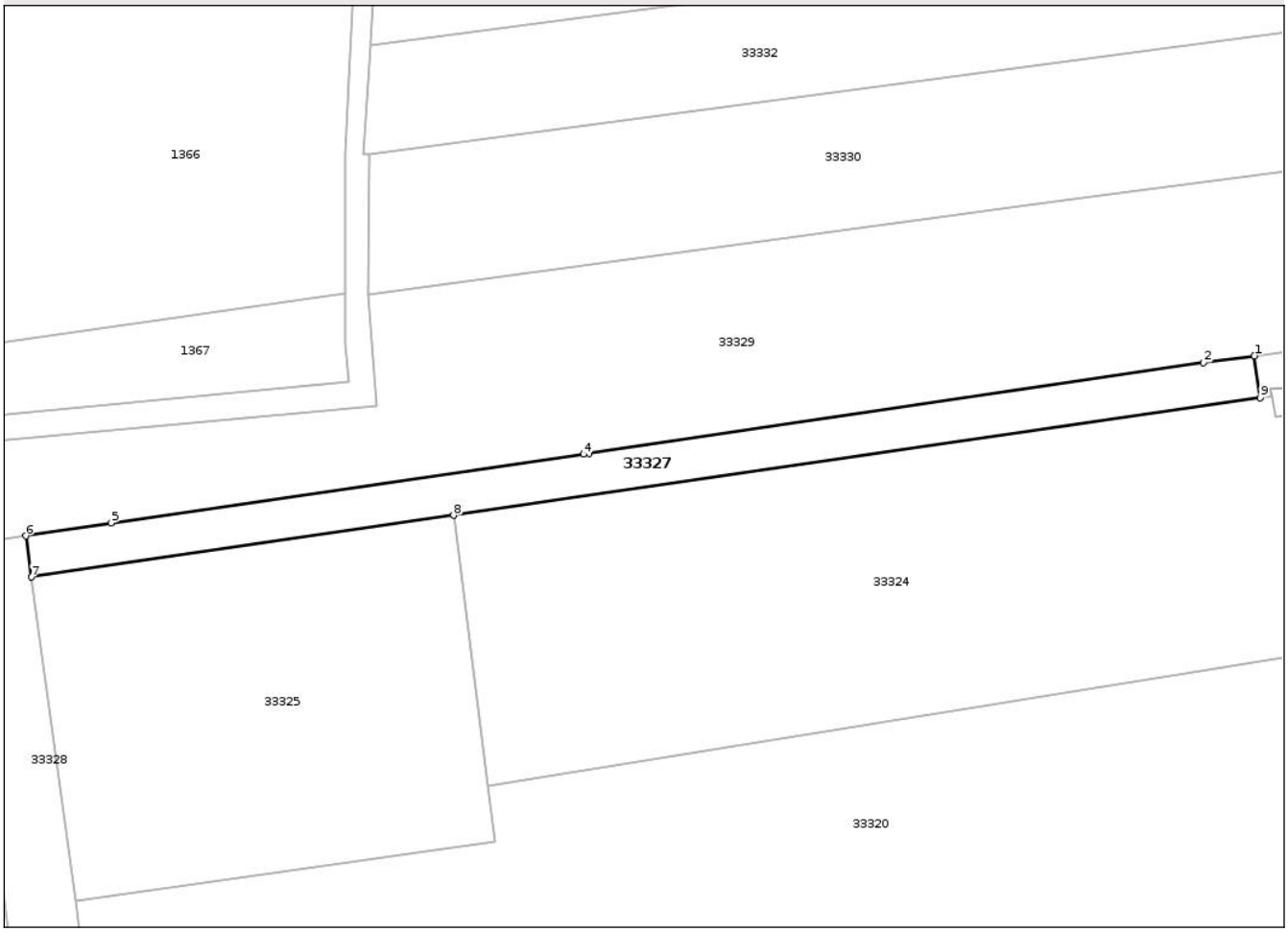
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	941/21	3050	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.510,213 492.830,668	2	382.503,513 492.829,791	6.757
2	382.503,513 492.829,791	3	382.422,816 492.817,867	81.573
3	382.422,816 492.817,867	4	382.422,118 492.817,764	0.706
4	382.422,118 492.817,764	5	382.360,099 492.808,754	62.67
5	382.360,099 492.808,754	6	382.348,919 492.807,063	11.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.348,919 492.807,063	7	382.349,649 492.801,669	5.443
7	382.349,649 492.801,669	8	382.405,068 492.809,75	56.005
8	382.405,068 492.809,75	9	382.510,986 492.825,194	107.038
9	382.510,986 492.825,194	1	382.510,213 492.830,668	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

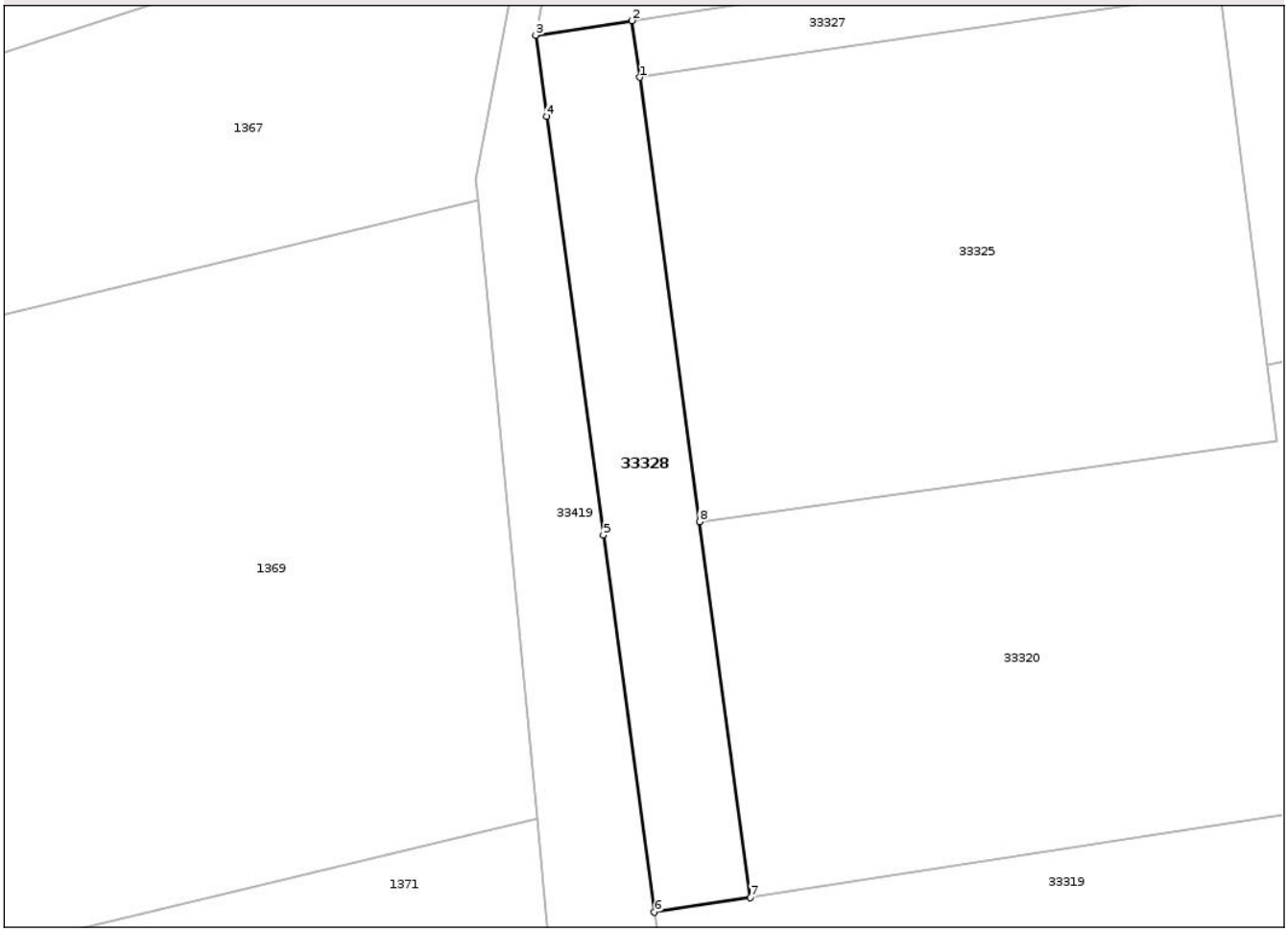
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.349,649 492.801,669	2	382.348,919 492.807,063	5.443
2	382.348,919 492.807,063	3	382.339,743 492.805,676	9.28
3	382.339,743 492.805,676	4	382.340,79 492.797,94	7.807
4	382.340,79 492.797,94	5	382.346,198 492.757,978	40.326
5	382.346,198 492.757,978	6	382.351,087 492.721,984	36.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.351,087 492.721,984	7	382.360,24 492.723,407	9.263
7	382.360,24 492.723,407	8	382.355,389 492.759,255	36.175
8	382.355,389 492.759,255	1	382.349,649 492.801,669	42.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 117F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80313	6.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil parțial împrejmuit astfel: gard din plăci de beton și gard din lemn pe latura de nord, gard din lemn pe latura de est, gard din lemn pe latura de sud și limită convențională pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12747 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 30/04/2025 emis de NP Beldean Violeta (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/6000, cota initiala 4800/6000	A1
	1) **MARTA CORNEL IOAN** 2) **MARTA MIHAELA LARISA**, casatorita cu	
3961 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 518, din 14/02/2025 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/6000, cota initiala 1200/6000	A1
	1) **MARTA CORNEL IOAN** 2) **MARTA MIHAELA LARISA**, născută BOLEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

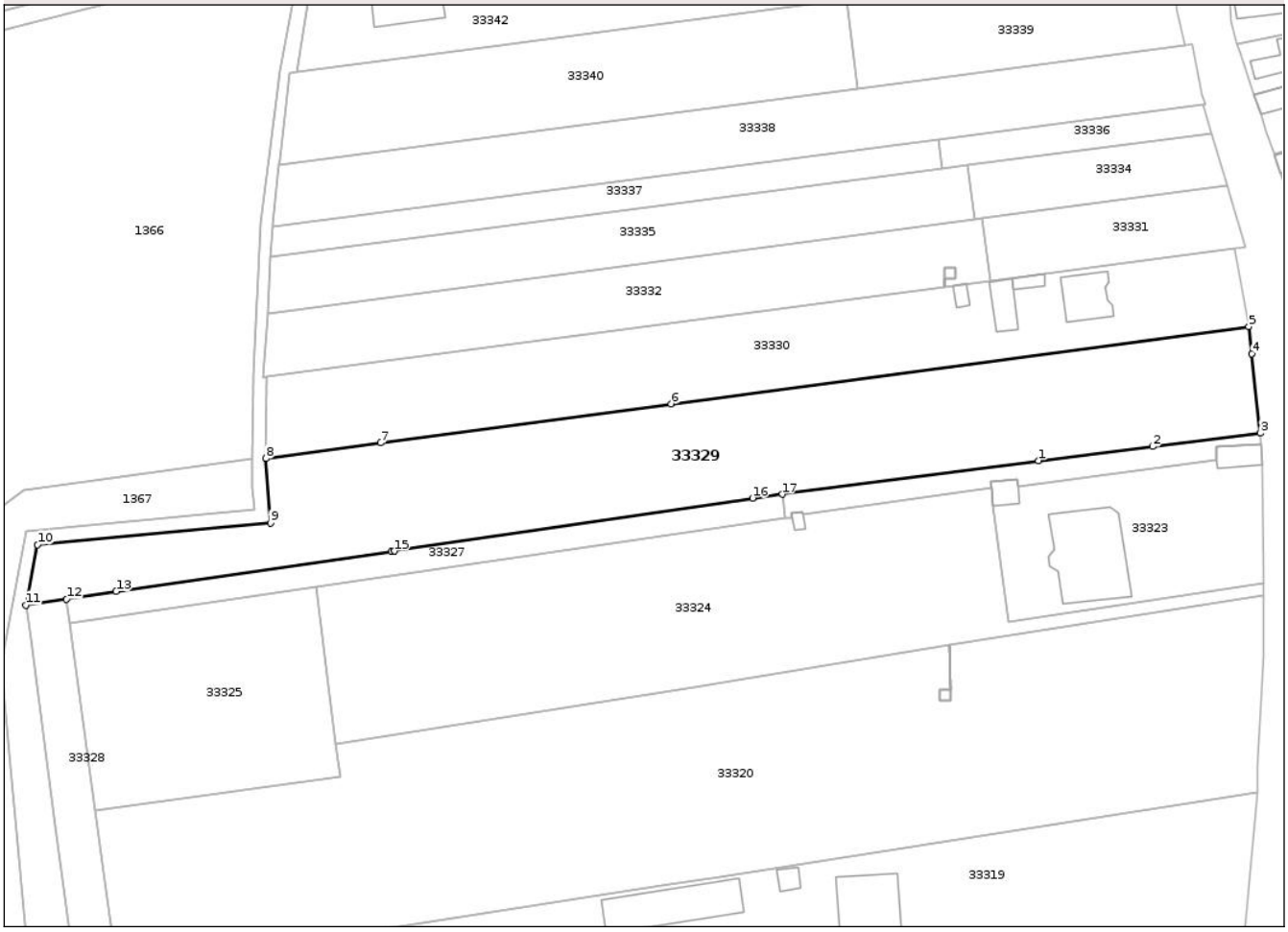
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80313	6.000	Imobil parțial împrejmuit astfel: gard din plăci de beton și gard din lemn pe latura de nord, gard din lemn pe latura de est, gard din lemn pe latura de sud și limită convențională pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	941/1	-	
2	faneata	DA	1.900	-	-	-	
3	arabil	DA	1.600	-	948/1	-	
4	faneata	DA	1.300	-	944/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.567,956 492.838,227	2	382.593,688 492.841,43	25.931
2	382.593,688 492.841,43	3	382.617,982 492.844,397	24.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.617,982 492.844,397	4	382.616,089 492.862,365	18.067
4	382.616,089 492.862,365	5	382.615,397 492.868,404	6.079
5	382.615,397 492.868,404	6	382.485,199 492.851,029	131.352
6	382.485,199 492.851,029	7	382.419,697 492.842,241	66.089
7	382.419,697 492.842,241	8	382.393,865 492.838,743	26.068
8	382.393,865 492.838,743	9	382.394,891 492.824,17	14.609
9	382.394,891 492.824,17	10	382.342,375 492.819,298	52.742
10	382.342,375 492.819,298	11	382.339,743 492.805,676	13.874
11	382.339,743 492.805,676	12	382.348,919 492.807,063	9.28
12	382.348,919 492.807,063	13	382.360,099 492.808,754	11.307
13	382.360,099 492.808,754	14	382.422,118 492.817,764	62.67
14	382.422,118 492.817,764	15	382.422,816 492.817,867	0.706
15	382.422,816 492.817,867	16	382.503,513 492.829,791	81.573
16	382.503,513 492.829,791	17	382.510,213 492.830,668	6.757
17	382.510,213 492.830,668	1	382.567,956 492.838,227	58.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 117B, Jud. Alba, loc. Pianu de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75397	4.013	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9463 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 378/2006, din 01/01/2006 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA DANIELA**, născută TIMARIU, căsătorită cu 2) **CRISTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71897/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 1171 din 28/02/2006; (provenita din conversia CF 13/I Pianu - Pianu de Jos); *pozitie transcrisa din CF 74304/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 1687 din 19/07/2004; (provenita din conversia CF 3589 Pianu de Sus) ; pozitie transcrisa din CF 71898/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 1171 din 28/02/2006; (provenita din conversia CF 13/I Pianu - Pianu de Jos)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

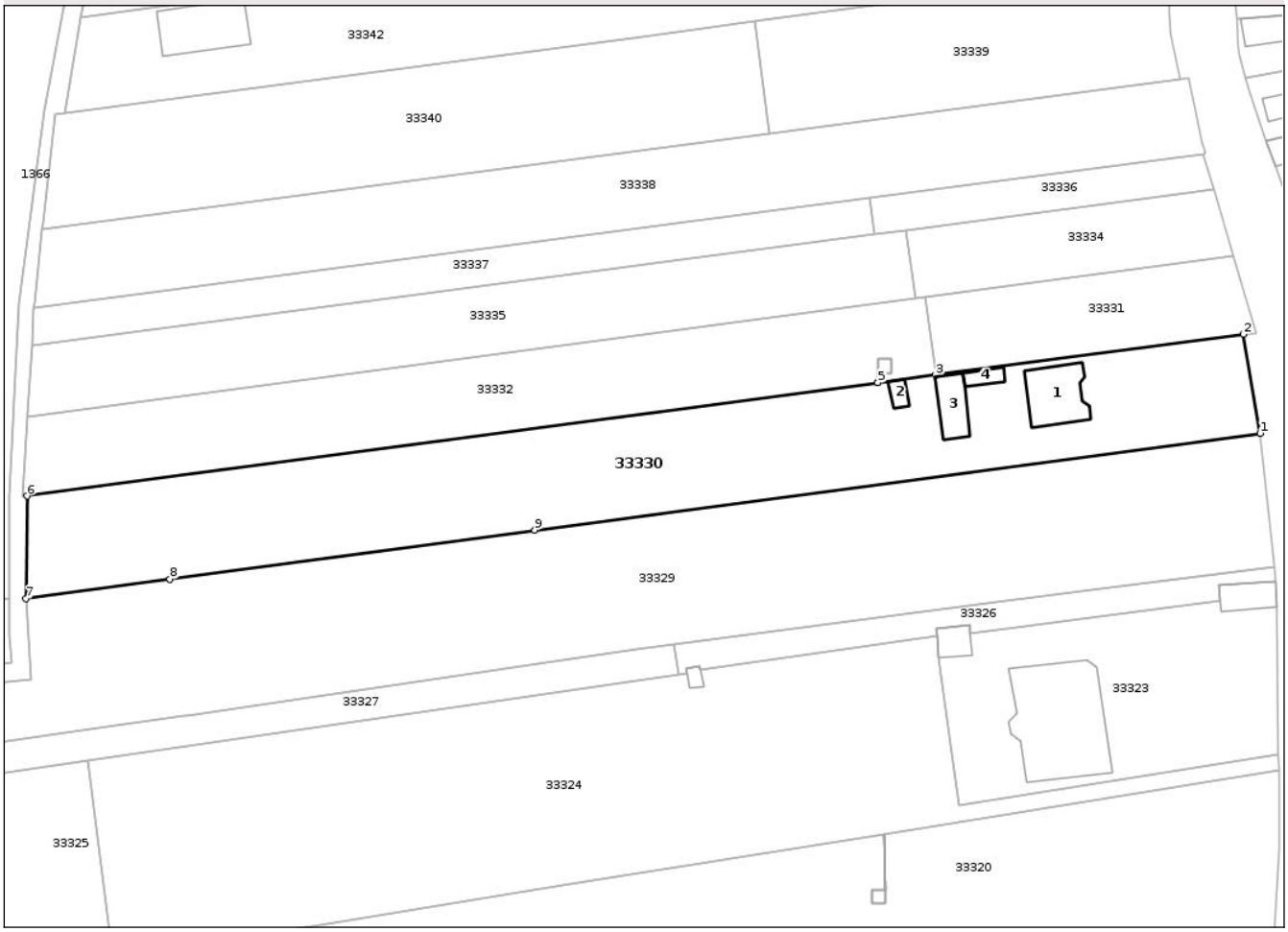
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75397	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.513	-	944/8	-	
2	faneata	DA	500	-	944/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:250 mp; CASA DE LOCUIT, S+P+E
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.615,397 492.868,404	2	382.612,318 492.886,167	18.028
2	382.612,318 492.886,167	3	382.557,162 492.878,836	55.641
3	382.557,162 492.878,836	4	382.546,764 492.877,454	10.489
4	382.546,764 492.877,454	5	382.546,761 492.877,454	0.003
5	382.546,761 492.877,454	6	382.394,091 492.857,165	154.012
6	382.394,091 492.857,165	7	382.393,865 492.838,743	18.423
7	382.393,865 492.838,743	8	382.419,697 492.842,241	26.068
8	382.419,697 492.842,241	9	382.485,199 492.851,029	66.089
9	382.485,199 492.851,029	1	382.615,397 492.868,404	131.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1031, din 03/04/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	81	944/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.611,655 492.896,524	2	382.610,588 492.900,125	3.756
2	382.610,588 492.900,125	3	382.555,309 492.892,779	55.765
3	382.555,309 492.892,779	4	382.557,162 492.878,836	14.066
4	382.557,162 492.878,836	5	382.612,318 492.886,167	55.641
5	382.612,318 492.886,167	6	382.614,667 492.886,393	2.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.614,667 492.886,393	1	382.611,655 492.896,524	10.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1031, din 03/04/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

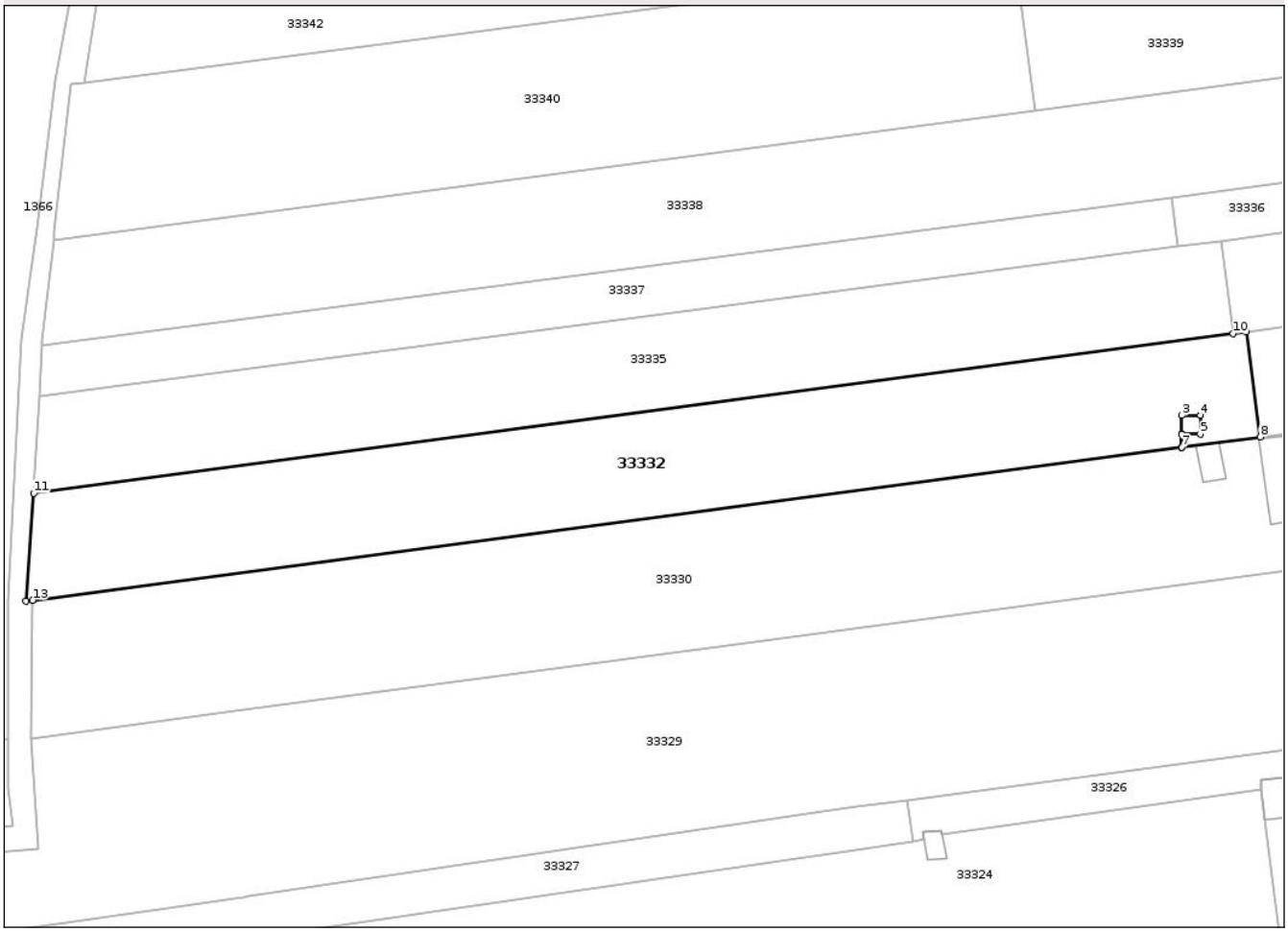
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	81	944/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.546,761 492.877,454	2	382.546,709 492.879,193	1.74
2	382.546,709 492.879,193	3	382.546,708 492.881,693	2.5
3	382.546,708 492.881,693	4	382.549,208 492.881,693	2.5
4	382.549,208 492.881,693	5	382.549,209 492.879,193	2.5
5	382.549,209 492.879,193	6	382.546,712 492.879,193	2.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.546,712 492.879,193	7	382.546,764 492.877,454	1.74
7	382.546,764 492.877,454	8	382.557,162 492.878,836	10.489
8	382.557,162 492.878,836	9	382.555,309 492.892,779	14.066
9	382.555,309 492.892,779	10	382.553,543 492.892,544	1.782
10	382.553,543 492.892,544	11	382.394,219 492.871,371	160.725
11	382.394,219 492.871,371	12	382.393,174 492.857,043	14.366
12	382.393,174 492.857,043	13	382.394,091 492.857,165	0.925
13	382.394,091 492.857,165	1	382.546,761 492.877,454	154.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

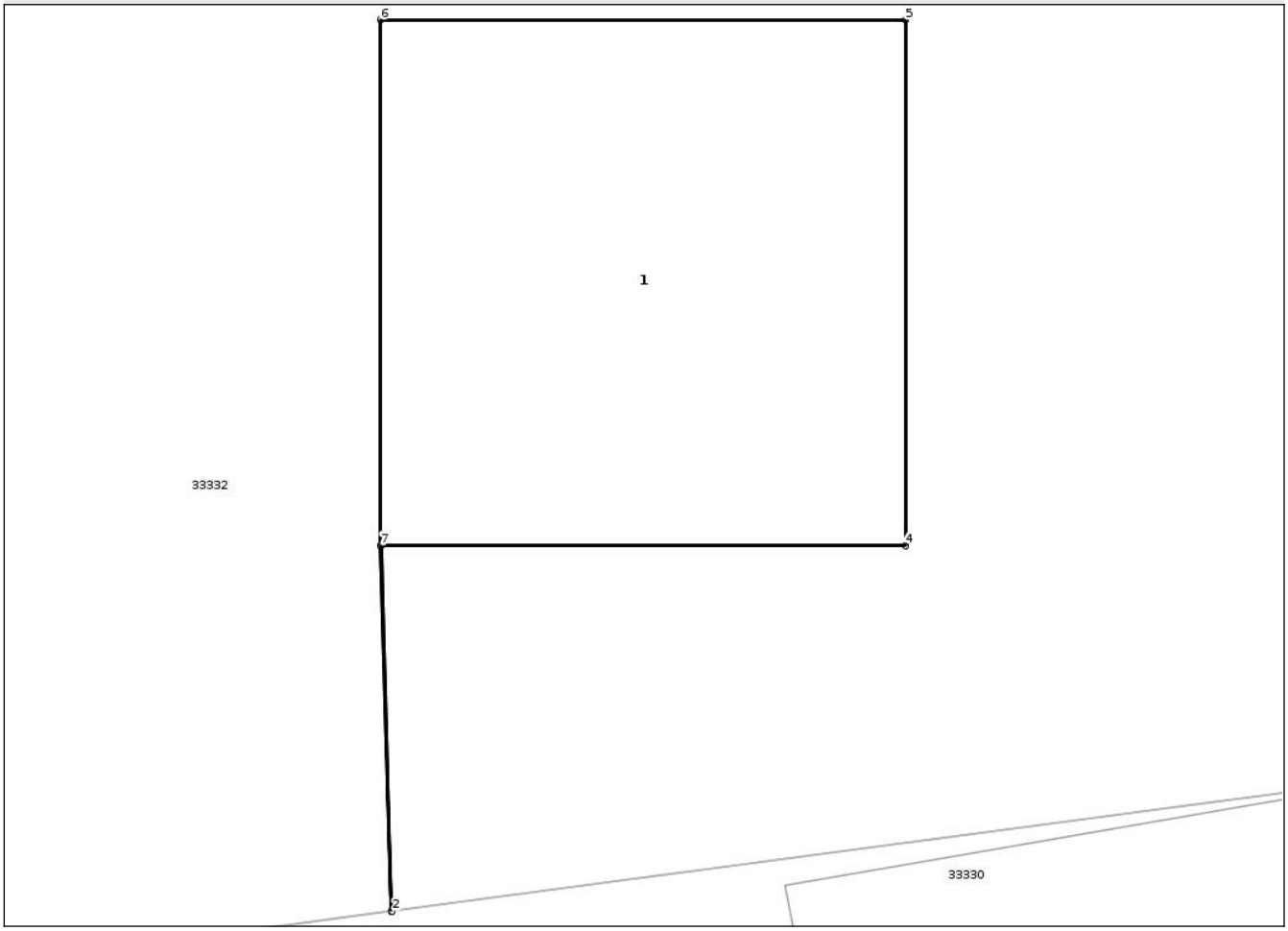
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.546,761 492.877,454	2	382.546,764 492.877,454	0.003
2	382.546,764 492.877,454	3	382.546,712 492.879,193	1.74
3	382.546,712 492.879,193	4	382.549,209 492.879,193	2.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.549,209 492.879,193	5	382.549,208 492.881,693	2.5
5	382.549,208 492.881,693	6	382.546,708 492.881,693	2.5
6	382.546,708 492.881,693	7	382.546,709 492.879,193	2.5
7	382.546,709 492.879,193	1	382.546,761 492.877,454	1.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2866

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 21/04/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

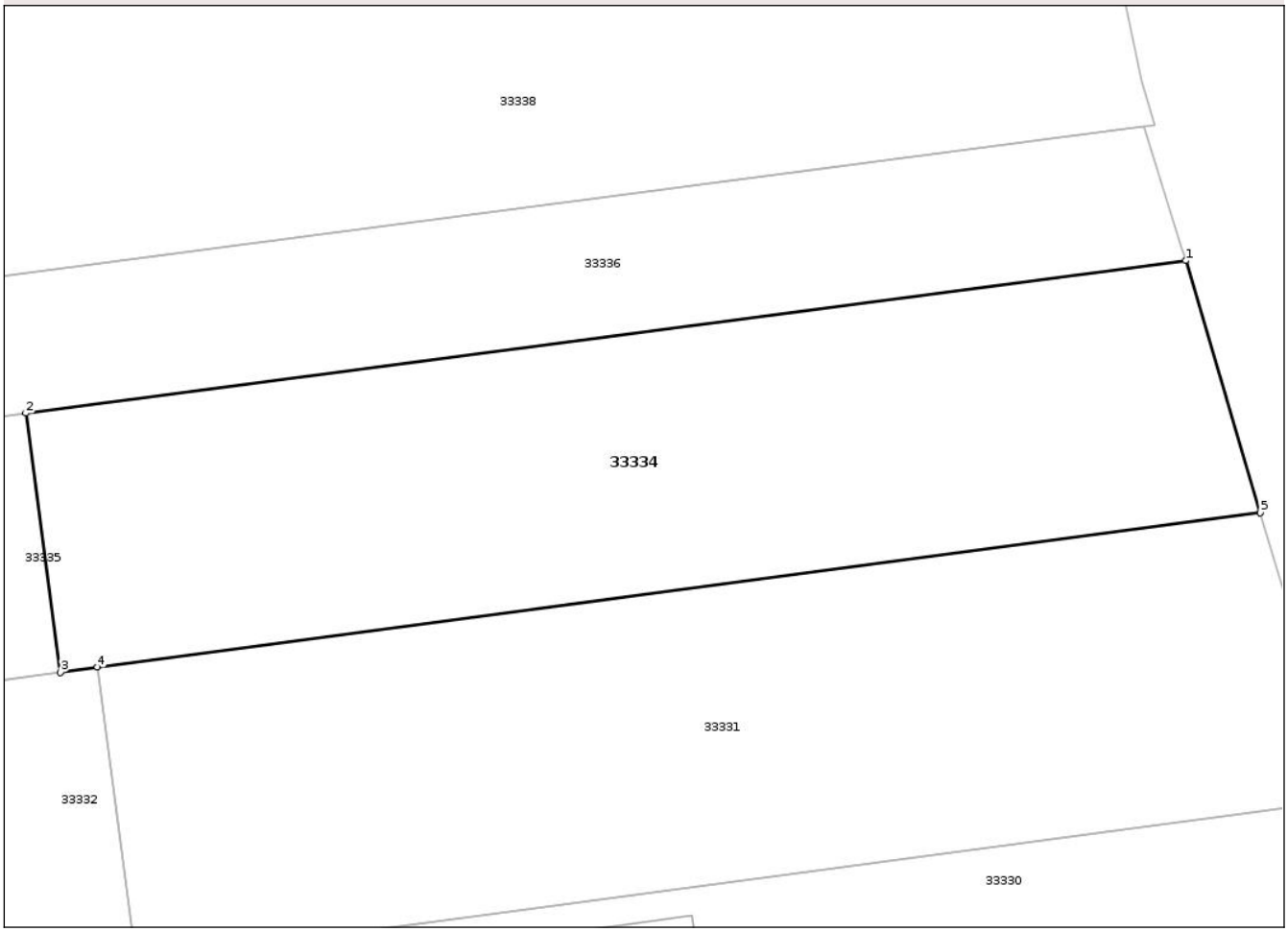
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	944/1/6	3052	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.607,043 492.912,092	2	382.551,907 492.904,851	55.609
2	382.551,907 492.904,851	3	382.553,543 492.892,544	12.415
3	382.553,543 492.892,544	4	382.555,309 492.892,779	1.782
4	382.555,309 492.892,779	5	382.610,588 492.900,125	55.765
5	382.610,588 492.900,125	1	382.607,043 492.912,092	12.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2866

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 21/04/2023 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

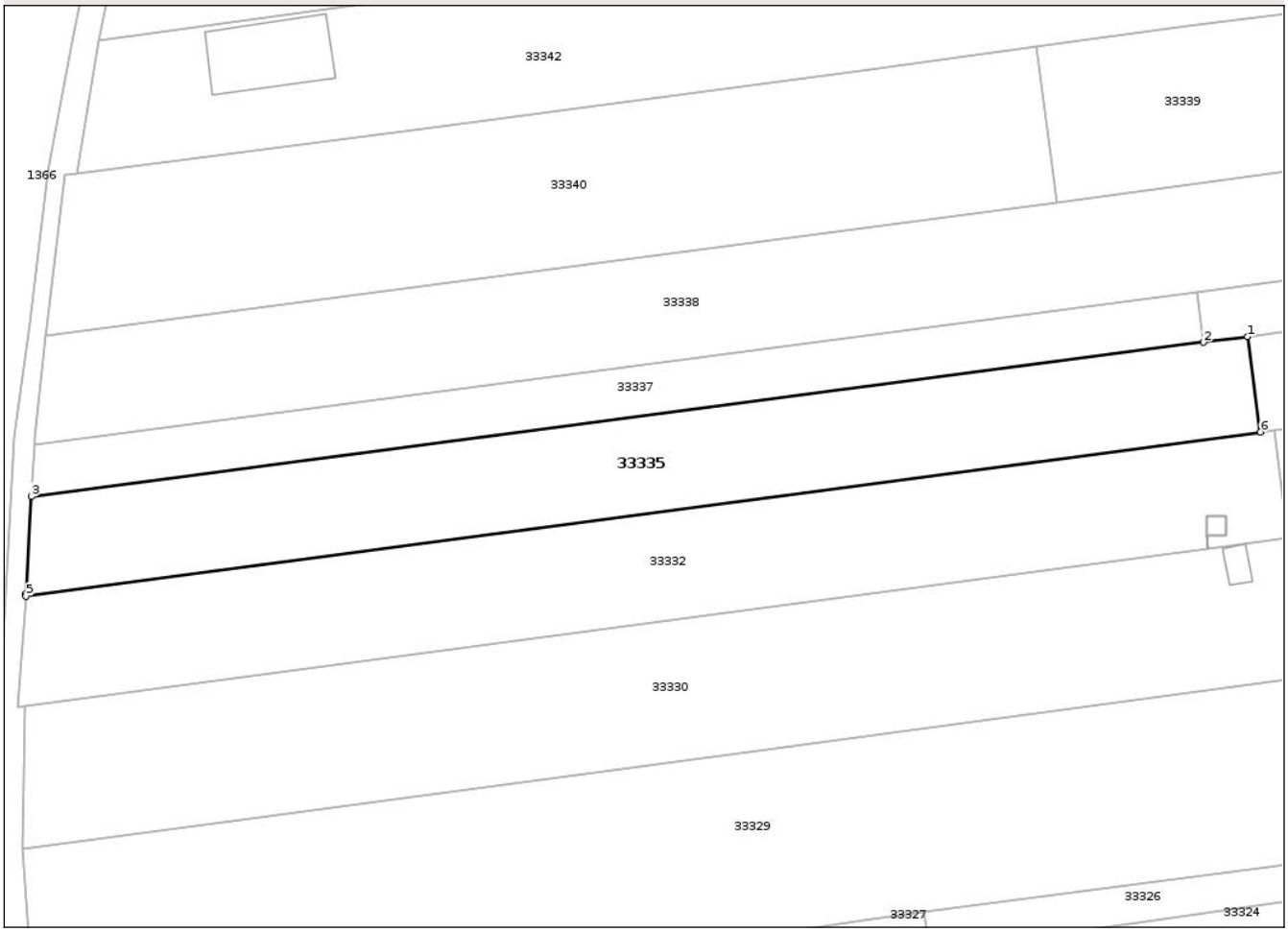
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	944/6	3052	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.551,907 492.904,851	2	382.546,217 492.904,104	5.739
2	382.546,217 492.904,104	3	382.394,946 492.884,238	152.57
3	382.394,946 492.884,238	4	382.394,244 492.871,714	12.544
4	382.394,244 492.871,714	5	382.394,219 492.871,371	0.344
5	382.394,219 492.871,371	6	382.553,543 492.892,544	160.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.553,543 492.892,544	1	382.551,907 492.904,851	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2884

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 9325/413, din 10/08/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA SOFIA**	
Act Administrativ nr. 1777, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 400 mp. in favoarea:	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

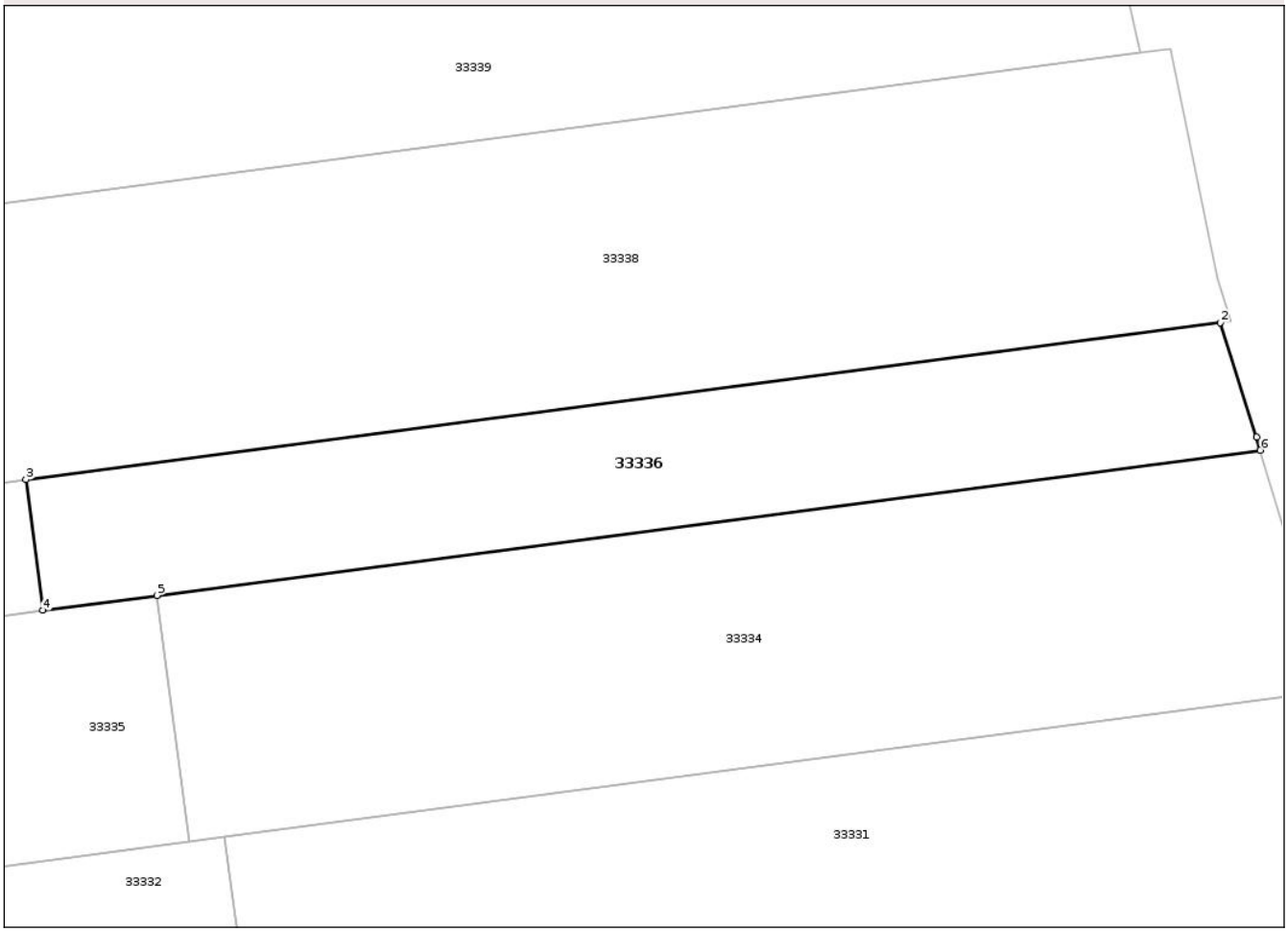
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	76	944/1/5	3052	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.606,85 492.912,745	2	382.605,05 492.918,467	5.998
2	382.605,05 492.918,467	3	382.545,361 492.910,629	60.201
3	382.545,361 492.910,629	4	382.546,217 492.904,104	6.581
4	382.546,217 492.904,104	5	382.551,907 492.904,851	5.739
5	382.551,907 492.904,851	6	382.607,043 492.912,092	55.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.607,043 492.912,092	1	382.606,85 492.912,745	0.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2884

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 9325/413, din 10/08/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA SOFIA**	
Act Administrativ nr. 1777, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 1000 mp. in favoarea:	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

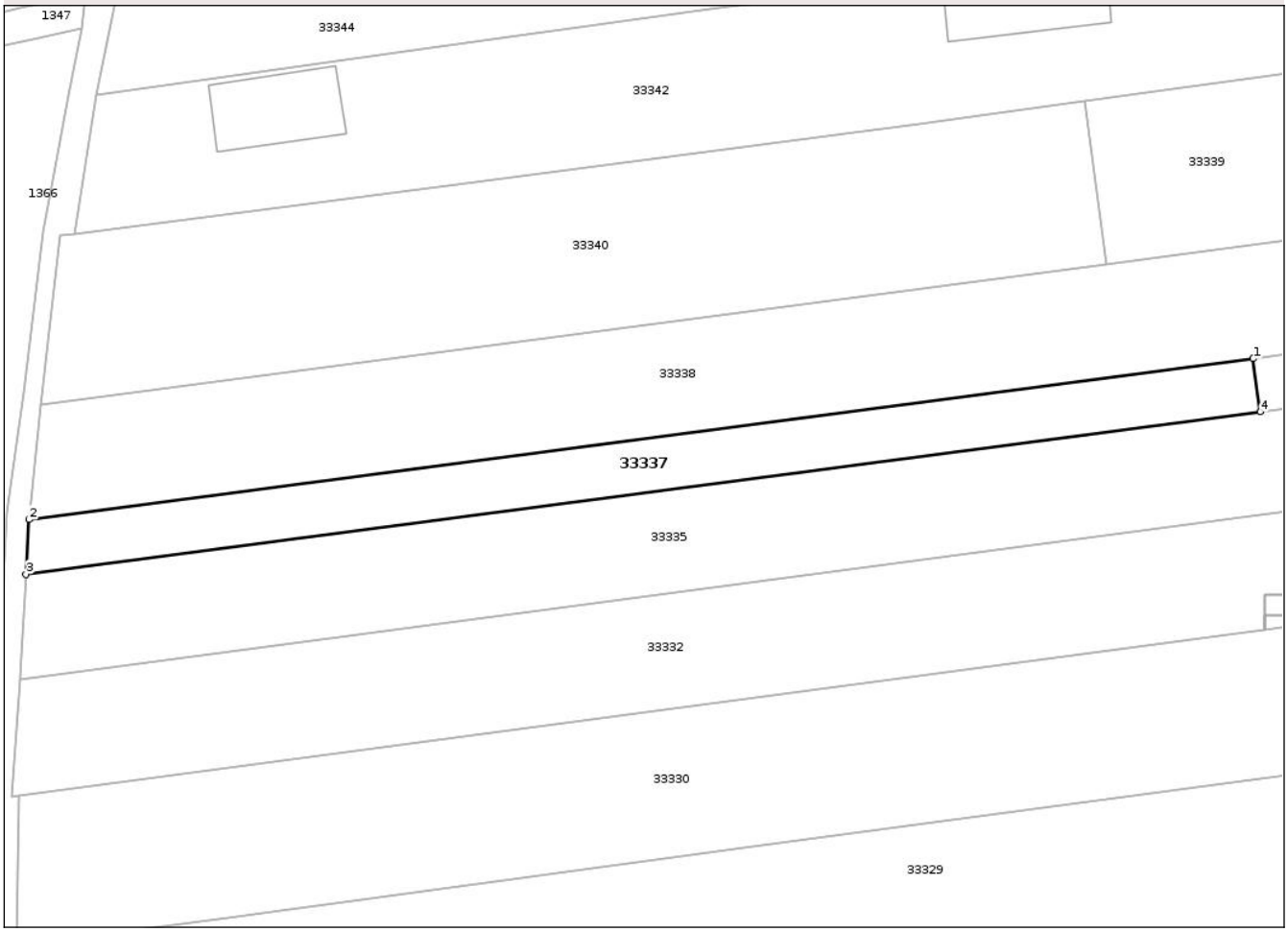
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	76	944/5	3052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.545,361 492.910,629	2	382.395,321 492.890,925	151.328
2	382.395,321 492.890,925	3	382.394,946 492.884,238	6.698
3	382.394,946 492.884,238	4	382.546,217 492.904,104	152.57
4	382.546,217 492.904,104	1	382.545,361 492.910,629	6.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71128	2.890	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6597 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1579, din 20/07/2012 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF NICOLAE**, şi soţia 2) **TRIF ANUŢA**, bun comun în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

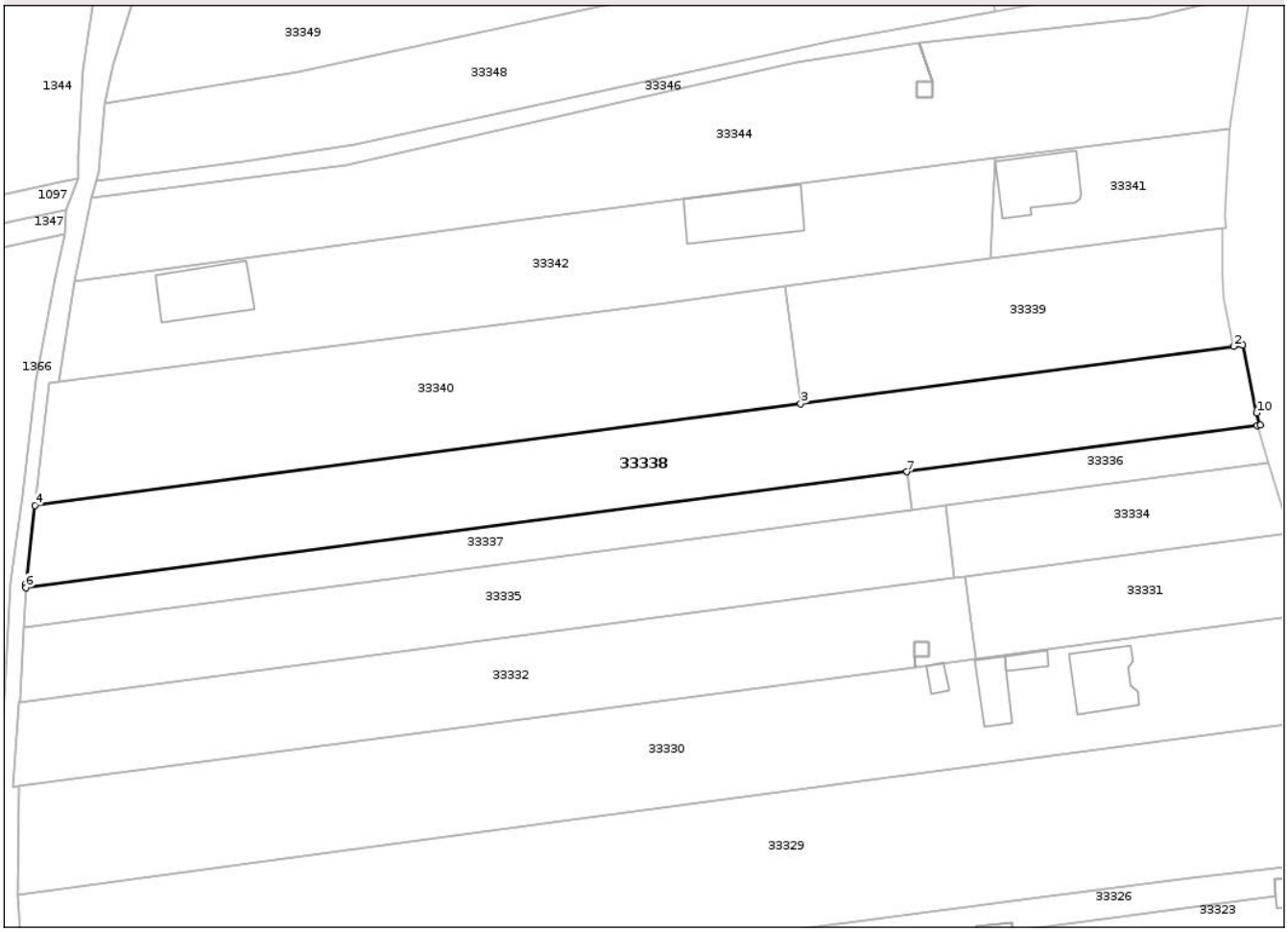
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71128	2.890	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.022	81	944/4	-	
2	faneata	DA	868	81	944/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.602,571 492.932,144	2	382.601,058 492.931,948	1.526
2	382.601,058 492.931,948	3	382.527,3 492.922,185	74.401
3	382.527,3 492.922,185	4	382.396,83 492.904,915	131.608
4	382.396,83 492.904,915	5	382.395,361 492.891,65	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.395,361 492.891,65	6	382.395,321 492.890,925	0.726
6	382.395,321 492.890,925	7	382.545,361 492.910,629	151.328
7	382.545,361 492.910,629	8	382.605,05 492.918,467	60.201
8	382.605,05 492.918,467	9	382.605,571 492.918,537	0.526
9	382.605,571 492.918,537	10	382.604,917 492.920,658	2.22
10	382.604,917 492.920,658	1	382.602,571 492.932,144	11.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 942, din 04/05/2006 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	81	944/1/3	3054	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.599,249 492.940,12	2	382.599,163 492.943,885	3.766
2	382.599,163 492.943,885	3	382.599,088 492.951,996	8.111
3	382.599,088 492.951,996	4	382.559,673 492.946,878	39.746
4	382.559,673 492.946,878	5	382.544,206 492.944,869	15.597
5	382.544,206 492.944,869	6	382.524,653 492.942,183	19.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.524,653 492.942,183	7	382.527,3 492.922,185	20.172
7	382.527,3 492.922,185	8	382.601,058 492.931,948	74.401
8	382.601,058 492.931,948	1	382.599,249 492.940,12	8.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1250

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 942, din 04/05/2006 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

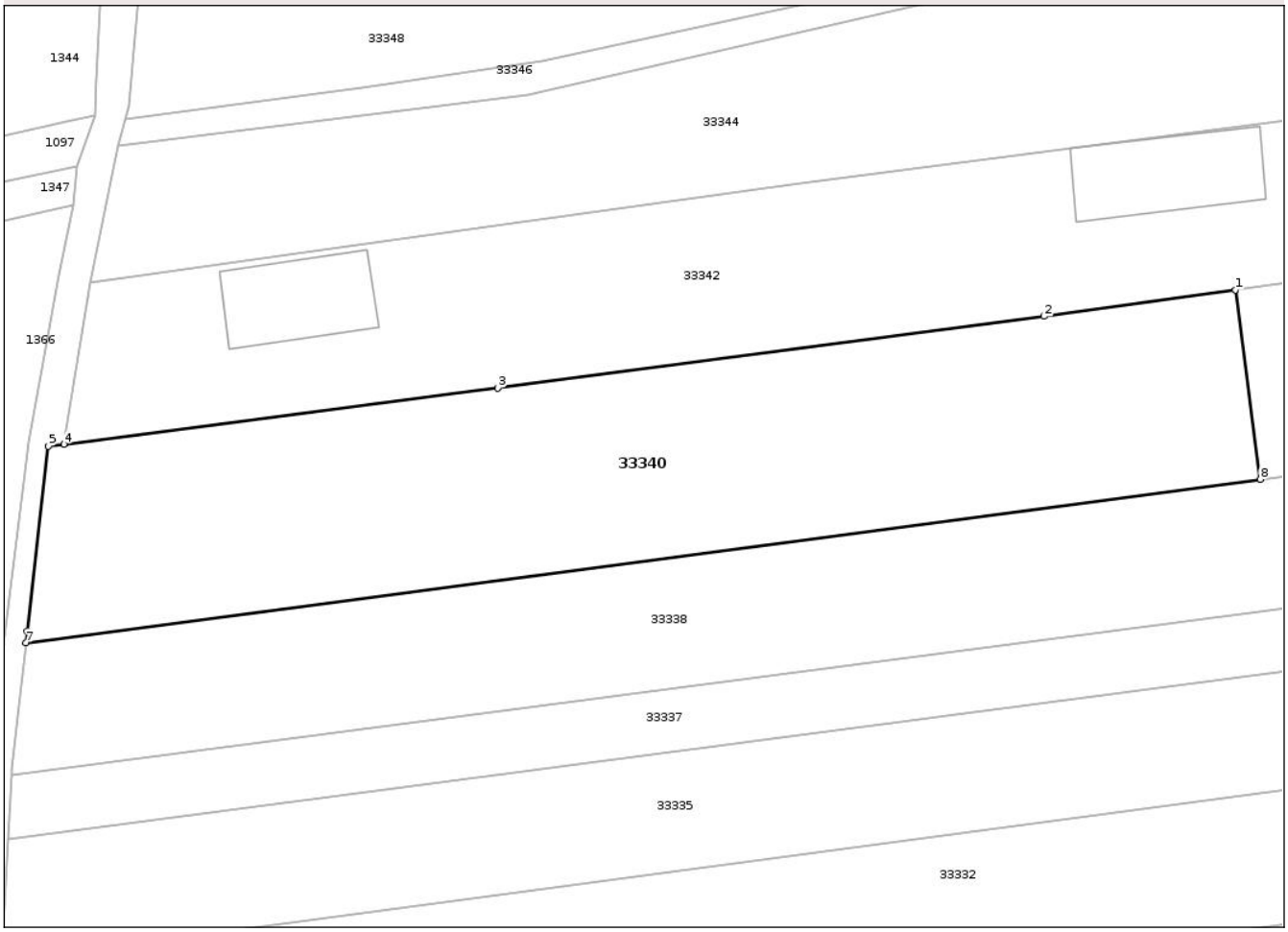
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	81	944/3	3054	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.524,653 492.942,183	2	382.504,45 492.939,407	20.393
2	382.504,45 492.939,407	3	382.446,736 492.931,825	58.21
3	382.446,736 492.931,825	4	382.400,843 492.925,89	46.275
4	382.400,843 492.925,89	5	382.399,202 492.925,677	1.655
5	382.399,202 492.925,677	6	382.396,962 492.906,109	19.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.396,962 492.906,109	7	382.396,83 492.904,915	1.201
7	382.396,83 492.904,915	8	382.527,3 492.922,185	131.608
8	382.527,3 492.922,185	1	382.524,653 492.942,183	20.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 117E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74825	678	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74825-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 117E, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casa de locuit, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8778 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1708, din 15/06/2015 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PAŞTIU EUGENIA**, născ. Mirca	
19265 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei n, din 30/10/2019 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞTIU EUGENIA** 2) **PAŞTIU NICOLAE**, şi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

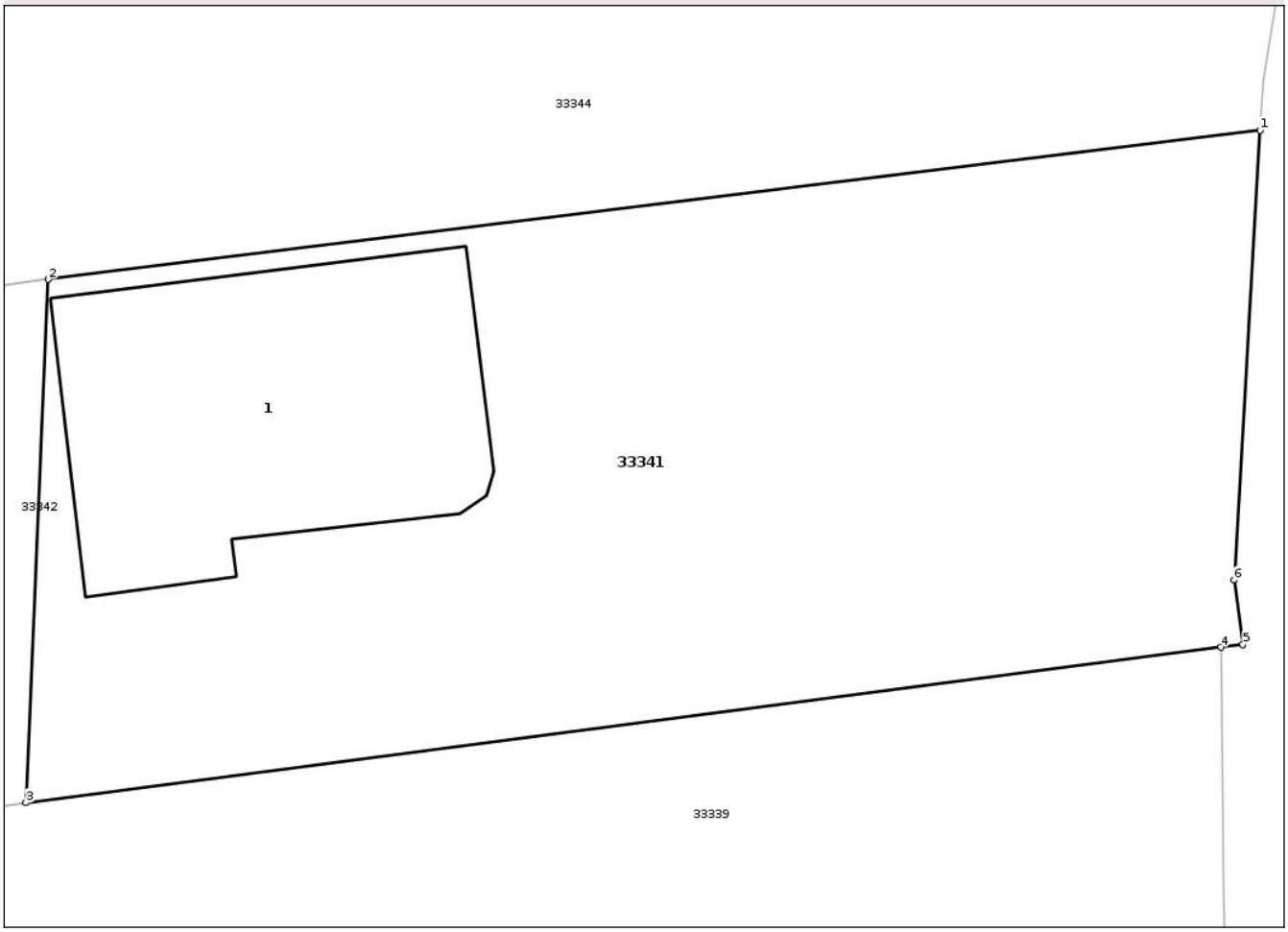
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74825	678	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74825-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; casa de locuit, regim inaltime S+P+M, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.600,386 492.969,026	2	382.560,414 492.964,115	40.273
2	382.560,414 492.964,115	3	382.559,673 492.946,878	17.253
3	382.559,673 492.946,878	4	382.599,088 492.951,996	39.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.599,088 492.951,996	5	382.599,817 492.952,091	0.735
5	382.599,817 492.952,091	6	382.599,527 492.954,215	2.144
6	382.599,527 492.954,215	1	382.600,386 492.969,026	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74826	2.710	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8778 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1708, din 15/06/2015 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞTIU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **PAŞTIU EUGENIA**, născ. Mirca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

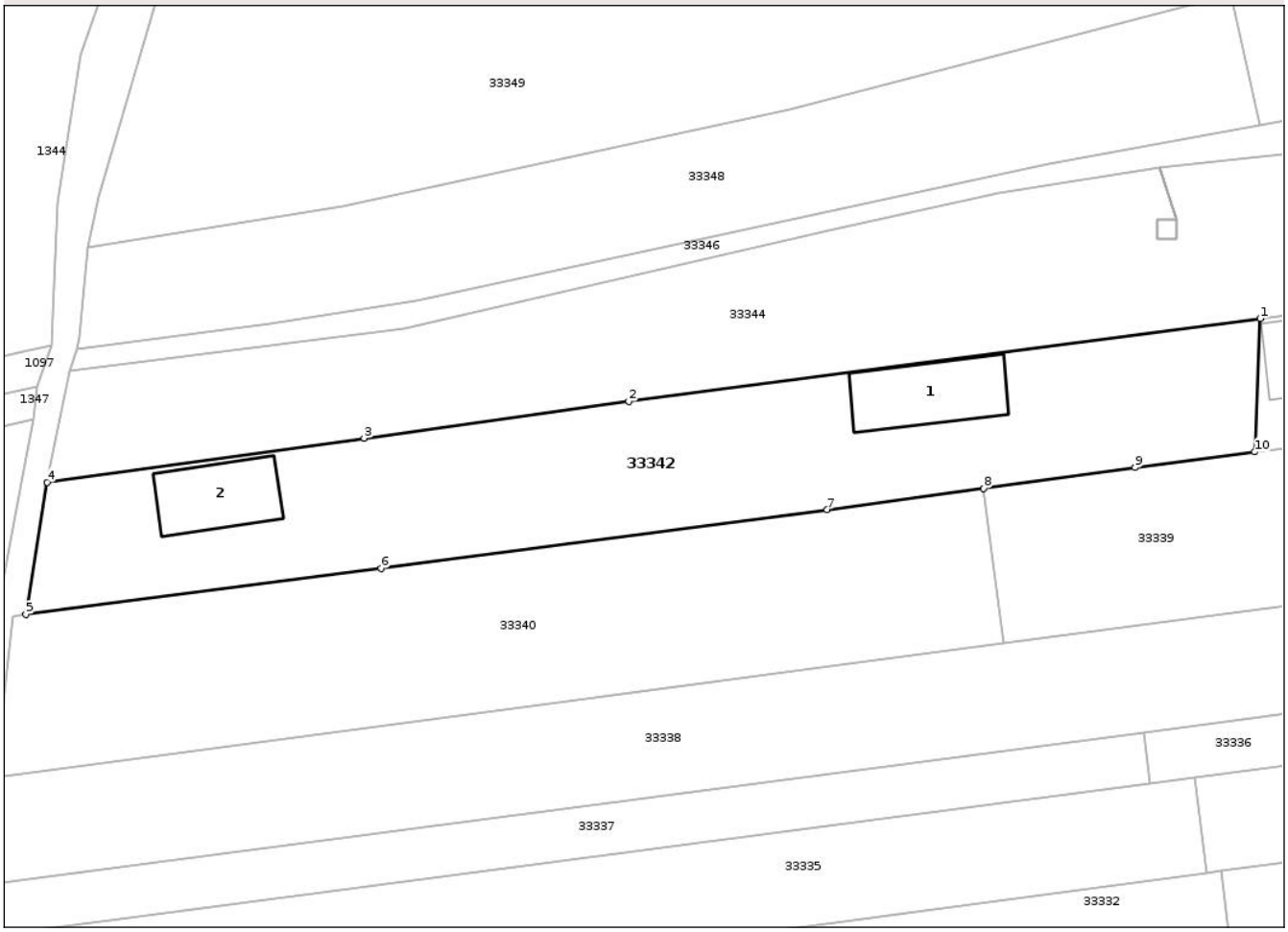
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74826	2.710	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.560,414 492.964,115	2	382.478,763 492.953,425	82.348
2	382.478,763 492.953,425	3	382.444,574 492.948,661	34.519
3	382.444,574 492.948,661	4	382.403,596 492.942,965	41.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.403,596 492.942,965	5	382.400,843 492.925,89	17.296
5	382.400,843 492.925,89	6	382.446,736 492.931,825	46.275
6	382.446,736 492.931,825	7	382.504,45 492.939,407	58.21
7	382.504,45 492.939,407	8	382.524,653 492.942,183	20.393
8	382.524,653 492.942,183	9	382.544,206 492.944,869	19.737
9	382.544,206 492.944,869	10	382.559,673 492.946,878	15.597
10	382.559,673 492.946,878	1	382.560,414 492.964,115	17.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75221	36	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8375 / 01/07/2019		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 846, din 24/08/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotărârea nr. 27 din 12.03.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PIANU**, CIF:9999999999999, - domeniul public.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75164/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 12849 din 31/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

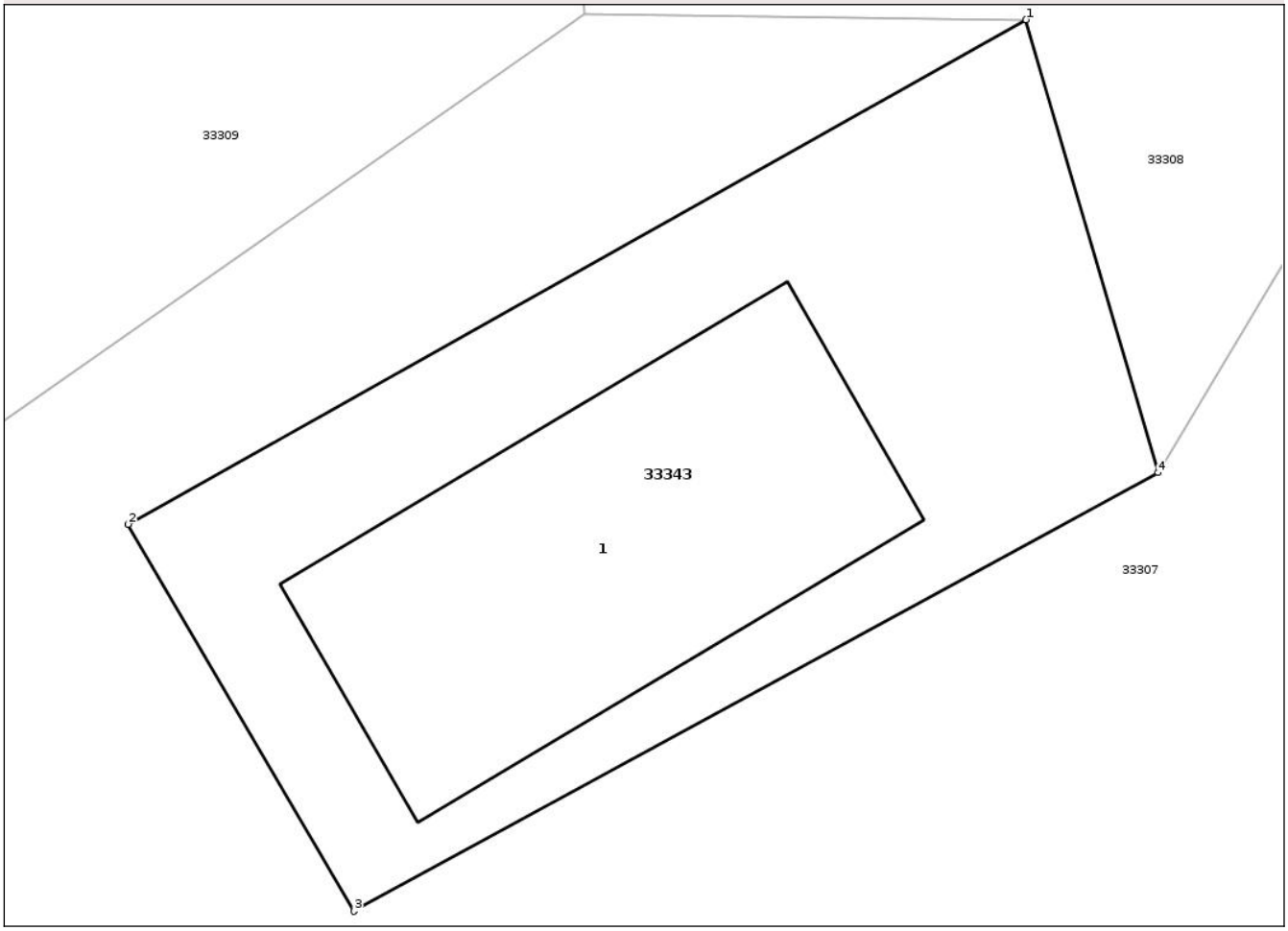
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75221	36	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.593,422 492.605,925	2	382.585,322 492.601,378	9.289
2	382.585,322 492.601,378	3	382.587,362 492.597,892	4.039
3	382.587,362 492.597,892	4	382.594,613 492.601,844	8.258
4	382.594,613 492.601,844	1	382.593,422 492.605,925	4.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70825	3.488	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9911 / 23/11/2011		
Act Normativ nr. 1327, din 22/11/2011 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ TEODOR**, căsătorit cu 2) **JURJ ANA**, bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

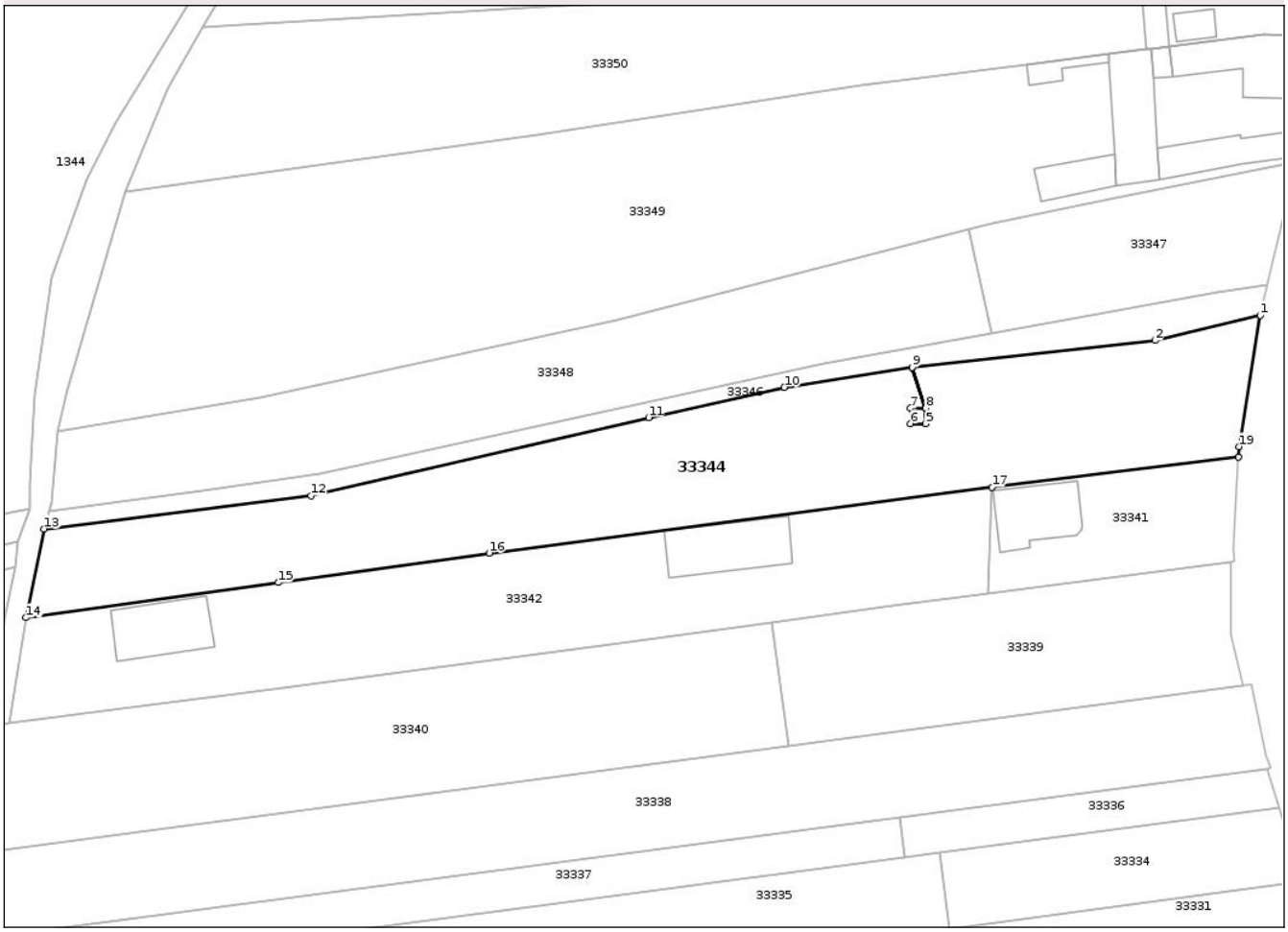
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70825	3.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.784	-	944/1	-	
2	faneata	DA	1.704	-	944/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.603,935 492.991,992	2	382.586,83 492.987,893	17.589
2	382.586,83 492.987,893	3	382.547,411 492.983,53	39.66
3	382.547,411 492.983,53	4	382.549,647 492.976,92	6.978
4	382.549,647 492.976,92	5	382.549,647 492.974,42	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.549,647 492.974,42	6	382.547,147 492.974,42	2.5
6	382.547,147 492.974,42	7	382.547,147 492.976,92	2.5
7	382.547,147 492.976,92	8	382.549,643 492.976,92	2.496
8	382.549,643 492.976,92	9	382.547,408 492.983,53	6.978
9	382.547,408 492.983,53	10	382.526,708 492.980,295	20.951
10	382.526,708 492.980,295	11	382.504,657 492.975,414	22.585
11	382.504,657 492.975,414	12	382.449,835 492.962,749	56.266
12	382.449,835 492.962,749	13	382.406,578 492.957,346	43.593
13	382.406,578 492.957,346	14	382.403,596 492.942,965	14.687
14	382.403,596 492.942,965	15	382.444,574 492.948,661	41.372
15	382.444,574 492.948,661	16	382.478,763 492.953,425	34.519
16	382.478,763 492.953,425	17	382.560,414 492.964,115	82.348
17	382.560,414 492.964,115	18	382.600,386 492.969,026	40.273
18	382.600,386 492.969,026	19	382.600,484 492.970,698	1.675
19	382.600,484 492.970,698	1	382.603,935 492.991,992	21.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

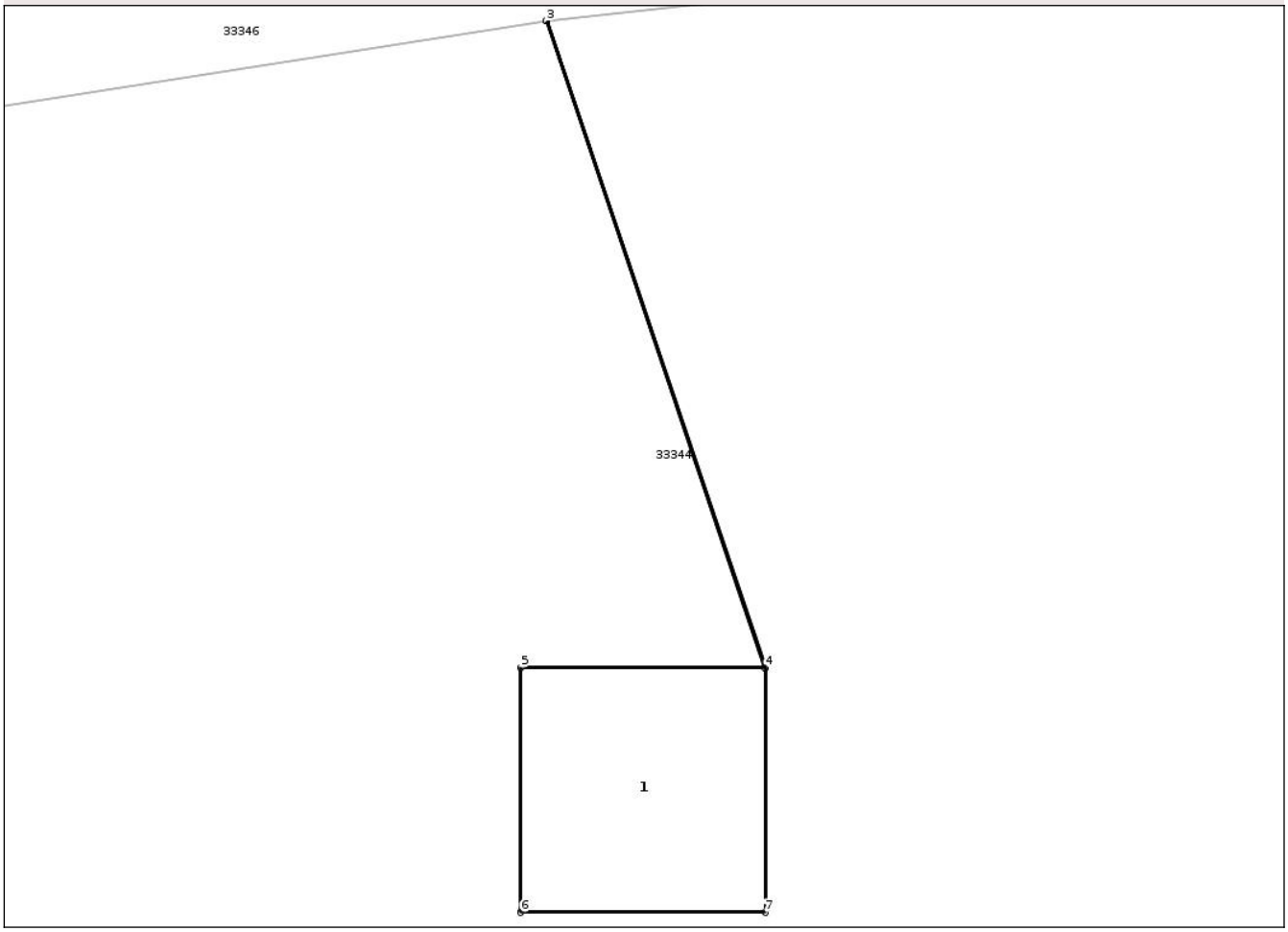
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.549,647 492.976,92	2	382.547,411 492.983,53	6.978
2	382.547,411 492.983,53	3	382.547,408 492.983,53	0.003
3	382.547,408 492.983,53	4	382.549,643 492.976,92	6.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.549,643 492.976,92	5	382.547,147 492.976,92	2.496
5	382.547,147 492.976,92	6	382.547,147 492.974,42	2.5
6	382.547,147 492.974,42	7	382.549,647 492.974,42	2.5
7	382.549,647 492.974,42	1	382.549,647 492.976,92	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:UT

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

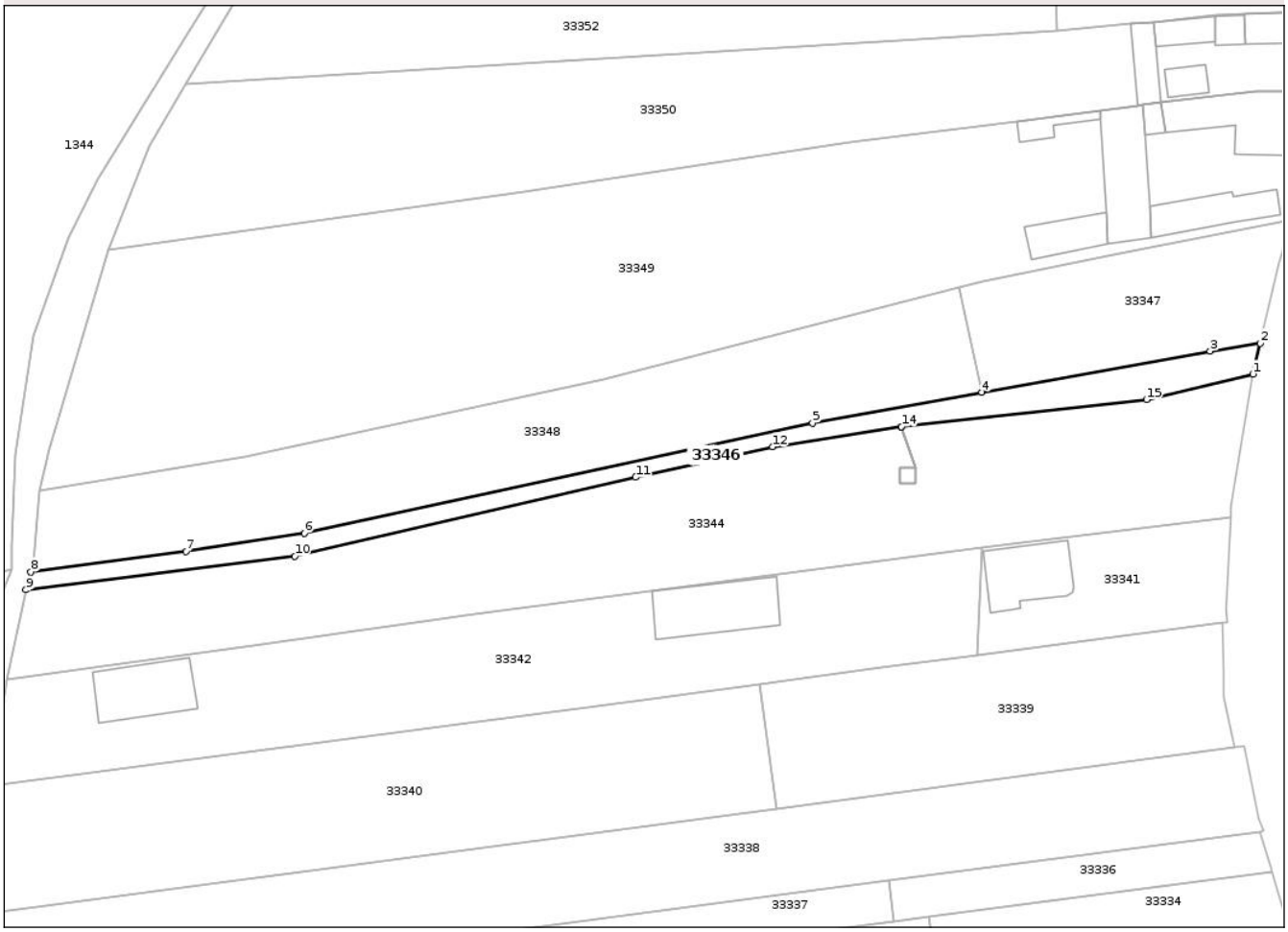
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	677	-	-	3057	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.603,935 492.991,992	2	382.605,114 492.996,943	5.089
2	382.605,114 492.996,943	3	382.597,054 492.995,691	8.157
3	382.597,054 492.995,691	4	382.560,357 492.989,042	37.294
4	382.560,357 492.989,042	5	382.533,11 492.984,106	27.69
5	382.533,11 492.984,106	6	382.451,364 492.966,399	83.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.451,364 492.966,399	7	382.432,365 492.963,478	19.222
7	382.432,365 492.963,478	8	382.407,376 492.960,211	25.202
8	382.407,376 492.960,211	9	382.406,578 492.957,346	2.974
9	382.406,578 492.957,346	10	382.449,835 492.962,749	43.593
10	382.449,835 492.962,749	11	382.504,657 492.975,414	56.266
11	382.504,657 492.975,414	12	382.526,708 492.980,295	22.585
12	382.526,708 492.980,295	13	382.547,408 492.983,53	20.951
13	382.547,408 492.983,53	14	382.547,411 492.983,53	0.003
14	382.547,411 492.983,53	15	382.586,83 492.987,893	39.66
15	382.586,83 492.987,893	1	382.603,935 492.991,992	17.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1298

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1973, din 13/08/2002 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

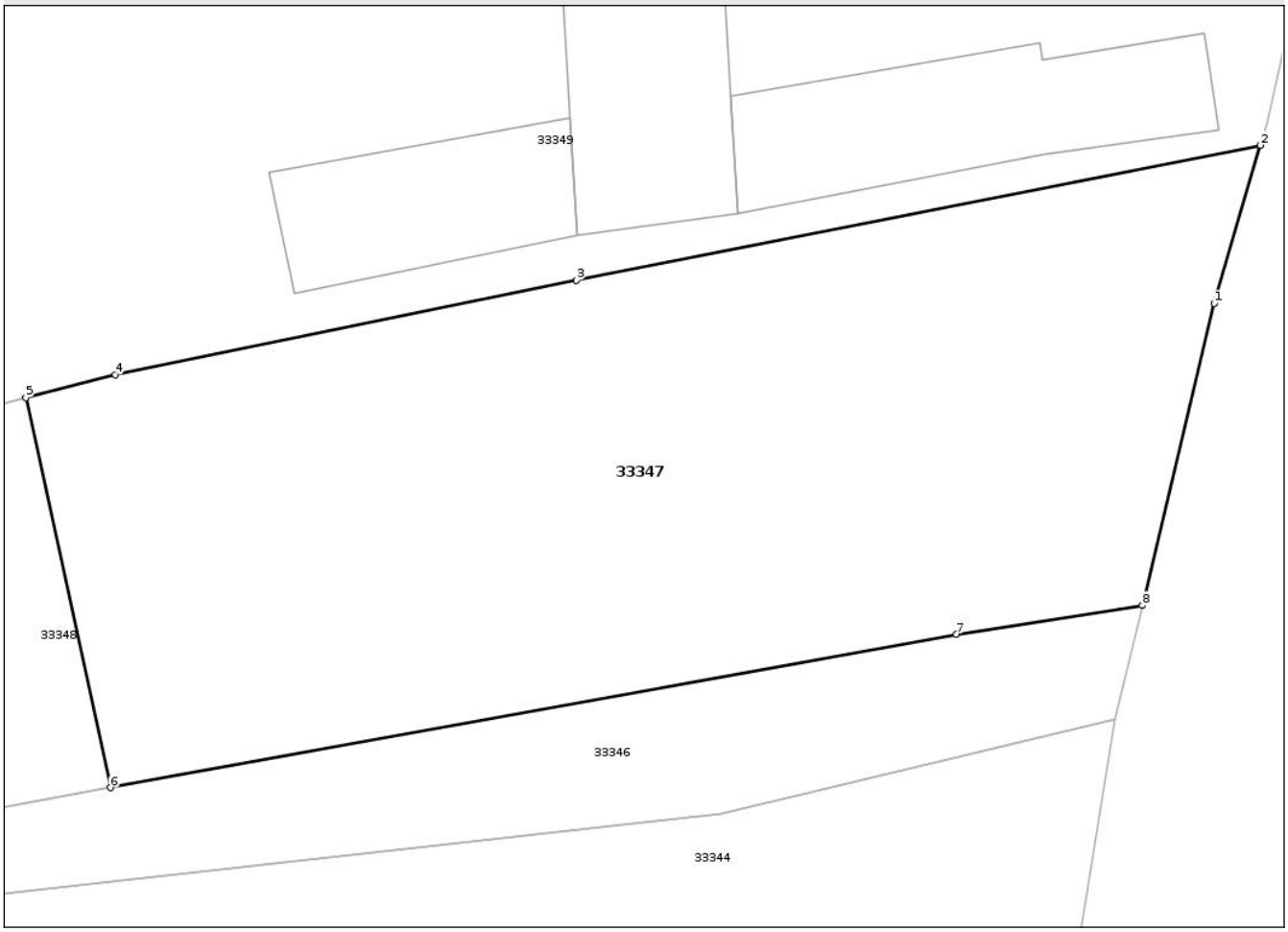
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	968/25/1	614	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.608,23 493.010,026	2	382.610,233 493.016,881	7.142
2	382.610,233 493.016,881	3	382.580,569 493.011,035	30.235
3	382.580,569 493.011,035	4	382.560,569 493.006,945	20.414
4	382.560,569 493.006,945	5	382.556,696 493.005,942	4.001
5	382.556,696 493.005,942	6	382.560,357 492.989,042	17.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.560,357 492.989,042	7	382.597,054 492.995,691	37.294
7	382.597,054 492.995,691	8	382.605,114 492.996,943	8.157
8	382.605,114 492.996,943	1	382.608,23 493.010,026	13.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2319

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1973, din 13/08/2002 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

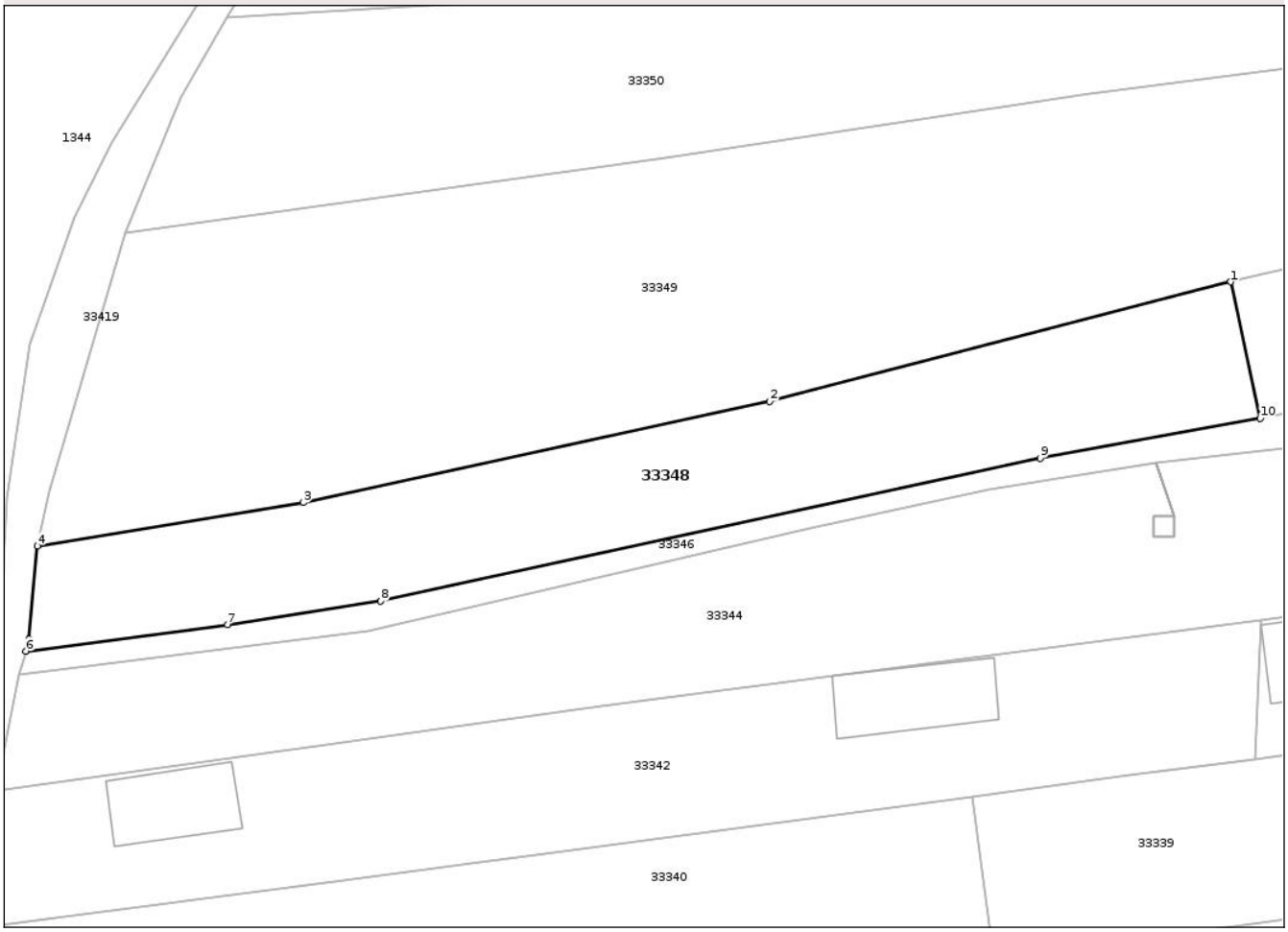
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	81	968/25/2	615	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.556,696 493.005,942	2	382.499,554 492.991,152	59.025
2	382.499,554 492.991,152	3	382.441,78 492.978,614	59.119
3	382.441,78 492.978,614	4	382.408,774 492.973,234	33.442
4	382.408,774 492.973,234	5	382.407,778 492.961,657	11.62
5	382.407,778 492.961,657	6	382.407,376 492.960,211	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.407,376 492.960,211	7	382.432,365 492.963,478	25.202
7	382.432,365 492.963,478	8	382.451,364 492.966,399	19.222
8	382.451,364 492.966,399	9	382.533,11 492.984,106	83.642
9	382.533,11 492.984,106	10	382.560,357 492.989,042	27.69
10	382.560,357 492.989,042	1	382.556,696 493.005,942	17.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3544 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70688	5.944	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70688-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13365 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 127, din 26/08/2014 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

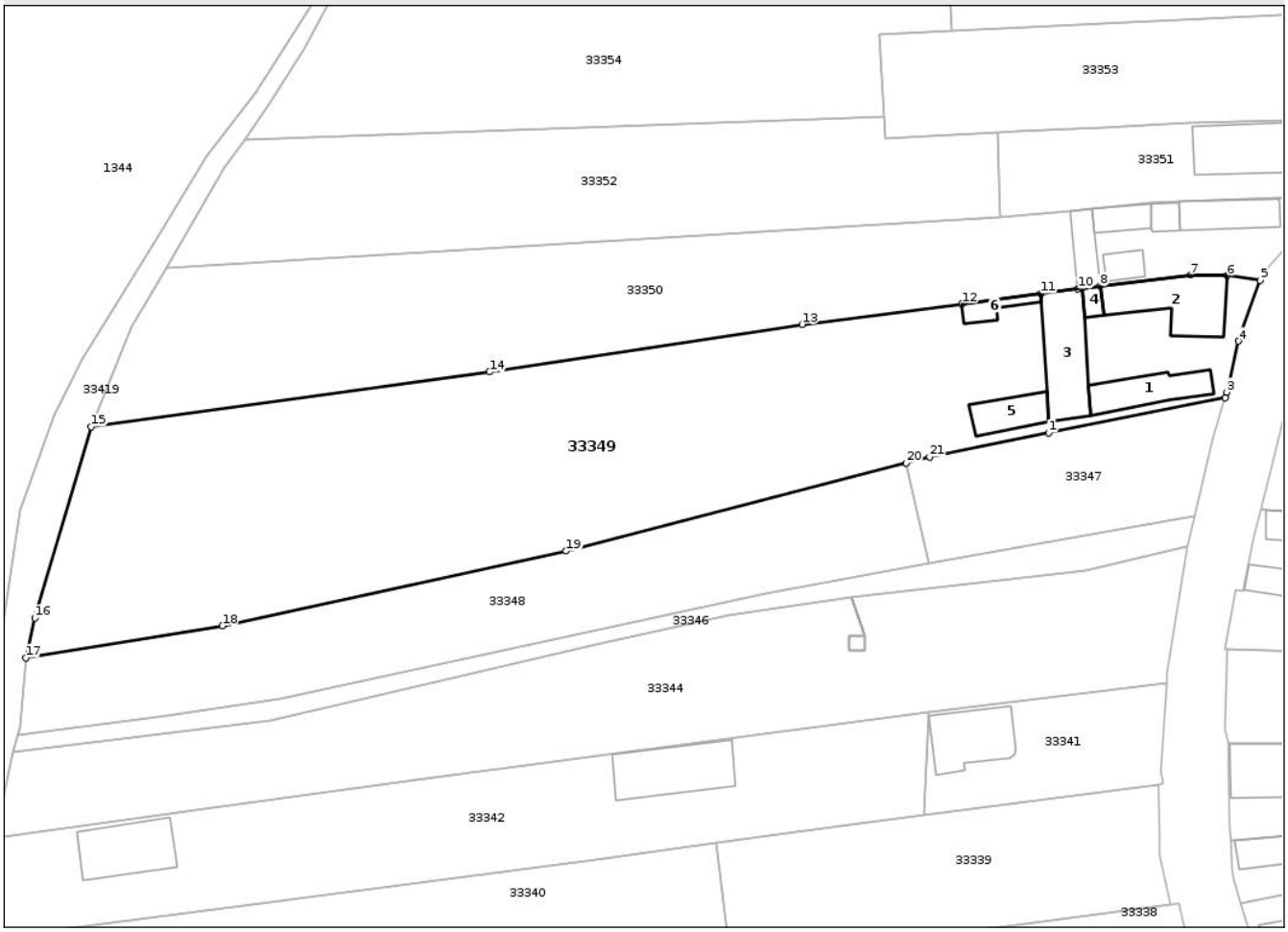
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70688	5.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4.971	-	-	613	curte şi grădină
2	arabil	DA	629	-	-	614/1	
3	arabil	DA	200	-	-	3058/2	
4	arabil	DA	144	-	-	3060/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70688-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă, P
A1.2		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.3		constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.580,569 493.011,035	2	382.610,233 493.016,881	30.235
3	382.610,515 493.017,847	4	382.612,457 493.026,391	8.762
5	382.616,128 493.036,609	6	382.610,54 493.037,359	5.638
7	382.604,423 493.037,488	8	382.589,189 493.035,637	15.346
9	382.586,151 493.035,246	10	382.585,497 493.035,162	0.659
11	382.579,331 493.034,367	12	382.566,016 493.032,651	13.425
13	382.539,156 493.029,19	14	382.486,627 493.021,216	53.131
15	382.419,764 493.012,009	16	382.410,276 492.979,909	33.473
17	382.408,774 492.973,234	18	382.441,78 492.978,614	33.442
19	382.499,554 492.991,152	20	382.556,696 493.005,942	59.025
21	382.560,569 493.006,945	1	382.580,569 493.011,035	20.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.610,233 493.016,881	3	382.610,515 493.017,847	1.006
4	382.612,457 493.026,391	5	382.616,128 493.036,609	10.857
6	382.610,54 493.037,359	7	382.604,423 493.037,488	6.118
8	382.589,189 493.035,637	9	382.586,151 493.035,246	3.063
10	382.585,497 493.035,162	11	382.579,331 493.034,367	6.217
12	382.566,016 493.032,651	13	382.539,156 493.029,19	27.082
14	382.486,627 493.021,216	15	382.419,764 493.012,009	67.494
16	382.410,276 492.979,909	17	382.408,774 492.973,234	6.842
18	382.441,78 492.978,614	19	382.499,554 492.991,152	59.119
20	382.556,696 493.005,942	21	382.560,569 493.006,945	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2060

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Pianu De Jos, Nr. 116A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 136, din 29/05/2025 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 358/3516	A1
	1) **HAIDUC VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 179/3516	A1
	1) **MANIU ALIN-MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 179/3516	A1
	1) **DOMINTE MARIA-IRINA**	
Act Notarial nr. 124, din 23/05/2025 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1400/3516	A1
	1) **HAIDUC VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/3516	A1
	1) **MANIU ALIN-MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/3516	A1
	1) **DOMINTE MARIA-IRINA**	
Act Notarial nr. 136, din 29/05/2025 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HAIDUC VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANIU ALIN-MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOMINTE MARIA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

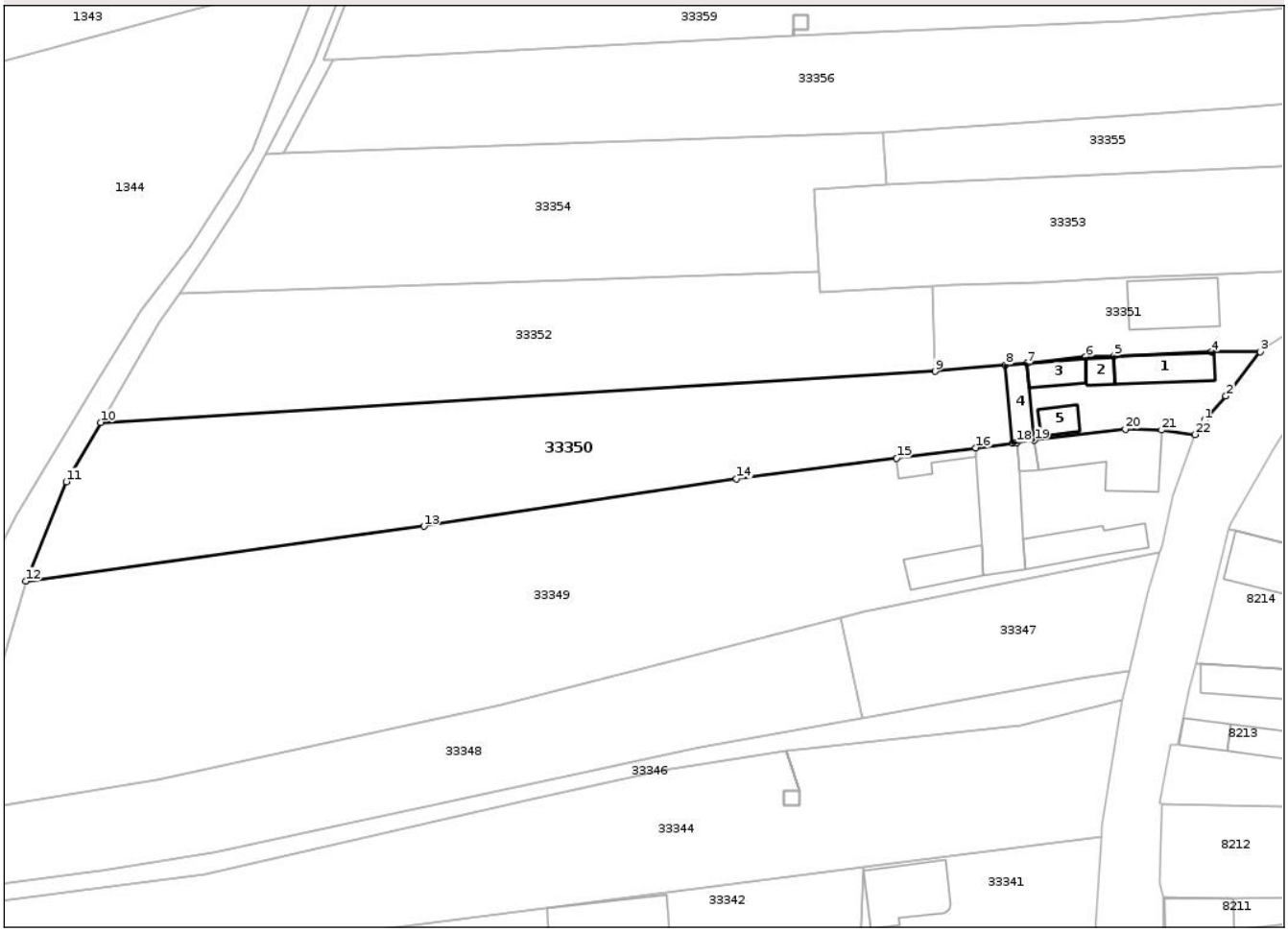
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	1061	612	
2	curti constructii	DA	140	-	1062	612	
3	arabil	DA	198	-	1062	612	
4	arabil	DA	2.800	81	968/23	612	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.617,719 493.039,017	2	382.621,337 493.043,082	5.442
3	382.627,101 493.050,483	4	382.618,922 493.050,448	8.179
5	382.602,529 493.049,812	6	382.597,792 493.049,628	4.741
7	382.587,894 493.048,53	8	382.584,297 493.048,262	3.607
9	382.572,475 493.047,203	10	382.432,324 493.038,654	140.411
11	382.426,543 493.028,696	12	382.419,764 493.012,009	18.011
13	382.486,627 493.021,216	14	382.539,156 493.029,19	53.131
15	382.566,016 493.032,651	16	382.579,331 493.034,367	13.425
17	382.585,497 493.035,162	18	382.586,151 493.035,246	0.659
19	382.589,189 493.035,637	20	382.604,423 493.037,488	15.346
21	382.610,54 493.037,359	22	382.616,128 493.036,609	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.621,337 493.043,082	3	382.627,101 493.050,483	9.381
4	382.618,922 493.050,448	5	382.602,529 493.049,812	16.405
6	382.597,792 493.049,628	7	382.587,894 493.048,53	9.959
8	382.584,297 493.048,262	9	382.572,475 493.047,203	11.869
10	382.432,324 493.038,654	11	382.426,543 493.028,696	11.514
12	382.419,764 493.012,009	13	382.486,627 493.021,216	67.494
14	382.539,156 493.029,19	15	382.566,016 493.032,651	27.082
16	382.579,331 493.034,367	17	382.585,497 493.035,162	6.217
18	382.586,151 493.035,246	19	382.589,189 493.035,637	3.063
20	382.604,423 493.037,488	21	382.610,54 493.037,359	6.118
22	382.616,128 493.036,609	1	382.617,719 493.039,017	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2893 Pianu de Jos
Nr. topografic:611/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71131	874	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71131-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit , din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2015, supr. desf. = 119mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7033 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 877, din 02/08/2012 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU ALIN MIHAI**, bun propriu	
7746 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific arii constructiei, din 10/04/2023 emis de Comuna Pianu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANIU DANA MARIA** 2) **MANIU ALIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71131	874	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	1060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71131-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit , din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2015, supr. desf. = 119mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.647,083 493.063,739	2	382.647,922 493.064,444	1.096
2	382.647,922 493.064,444	3	382.642,204 493.064,48	5.718
3	382.642,204 493.064,48	4	382.620,76 493.063,499	21.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.620,76 493.063,499	5	382.604,088 493.062,978	16.68
5	382.604,088 493.062,978	6	382.589,665 493.062,204	14.444
6	382.589,665 493.062,204	7	382.575,36 493.061,627	14.317
7	382.575,36 493.061,627	8	382.572,041 493.061,442	3.324
8	382.572,041 493.061,442	9	382.572,475 493.047,203	14.246
9	382.572,475 493.047,203	10	382.584,297 493.048,262	11.869
10	382.584,297 493.048,262	11	382.587,894 493.048,53	3.607
11	382.587,894 493.048,53	12	382.597,792 493.049,628	9.959
12	382.597,792 493.049,628	13	382.602,529 493.049,812	4.741
13	382.602,529 493.049,812	14	382.618,922 493.050,448	16.405
14	382.618,922 493.050,448	15	382.627,101 493.050,483	8.179
15	382.627,101 493.050,483	16	382.627,249 493.050,673	0.241
16	382.627,249 493.050,673	1	382.647,083 493.063,739	23.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2899

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1708, din 26/10/2004 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAIDUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

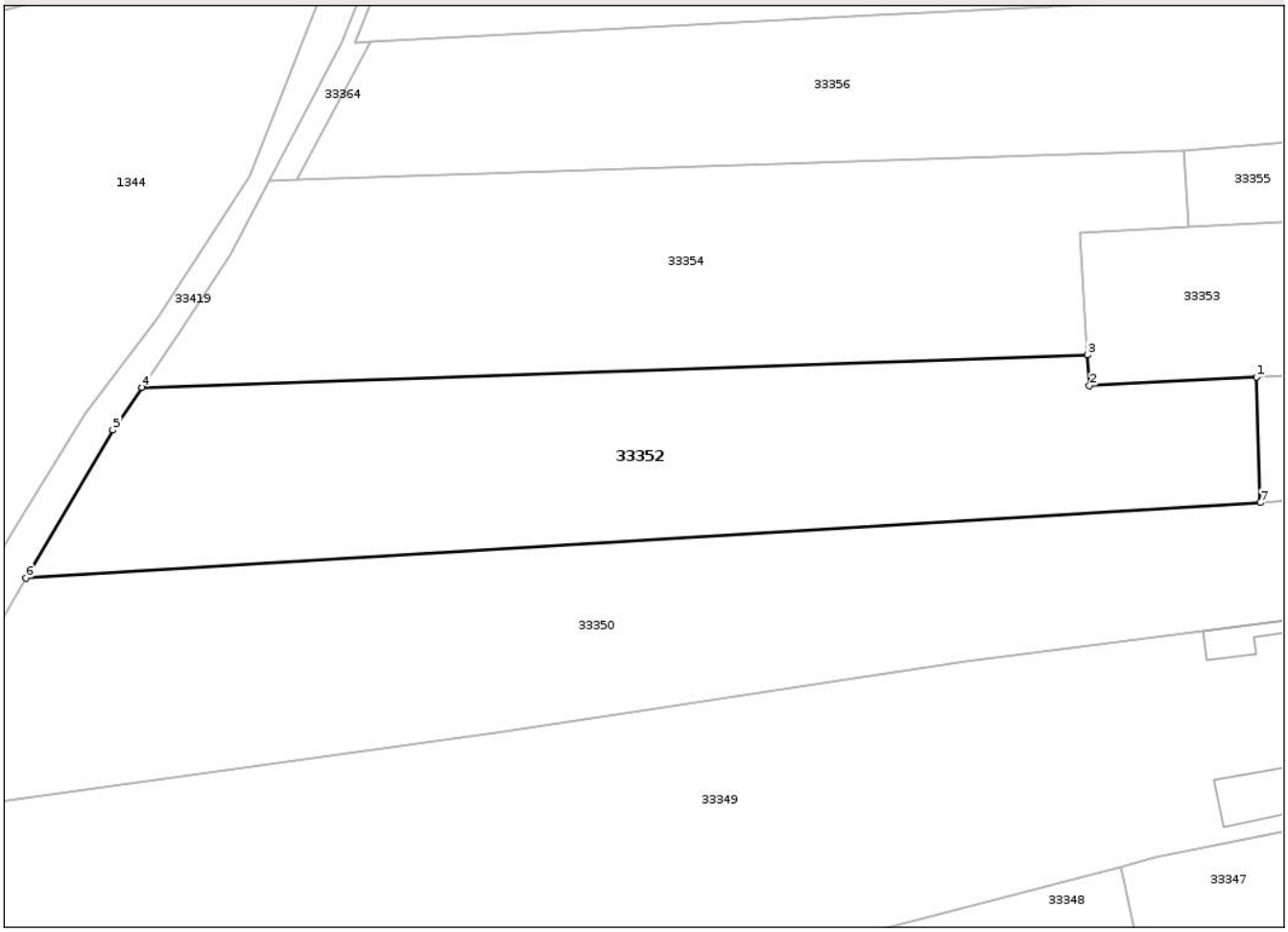
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	81	968/22	611	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.572,041 493.061,442	2	382.553,086 493.060,459	18.98
2	382.553,086 493.060,459	3	382.552,878 493.063,959	3.506
3	382.552,878 493.063,959	4	382.445,507 493.060,256	107.435
4	382.445,507 493.060,256	5	382.442,186 493.055,437	5.853
5	382.442,186 493.055,437	6	382.432,324 493.038,654	19.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.432,324 493.038,654	7	382.572,475 493.047,203	140.411
7	382.572,475 493.047,203	1	382.572,041 493.061,442	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3358 Pianu de Jos
Nr. topografic:609/2, 610/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78285	1.882	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: gard din plasă pe latura de sud, neîmprejmuit pe laturile de vest, sud și est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 83, din 06/12/2019 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HINŢEA BOGDAN CIPRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HINŢEA RADU CĂLIN**	
Act Notarial nr. 24, din 18/04/2022 emis de NP Corsate Adina Georgiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MIHAI TUDOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

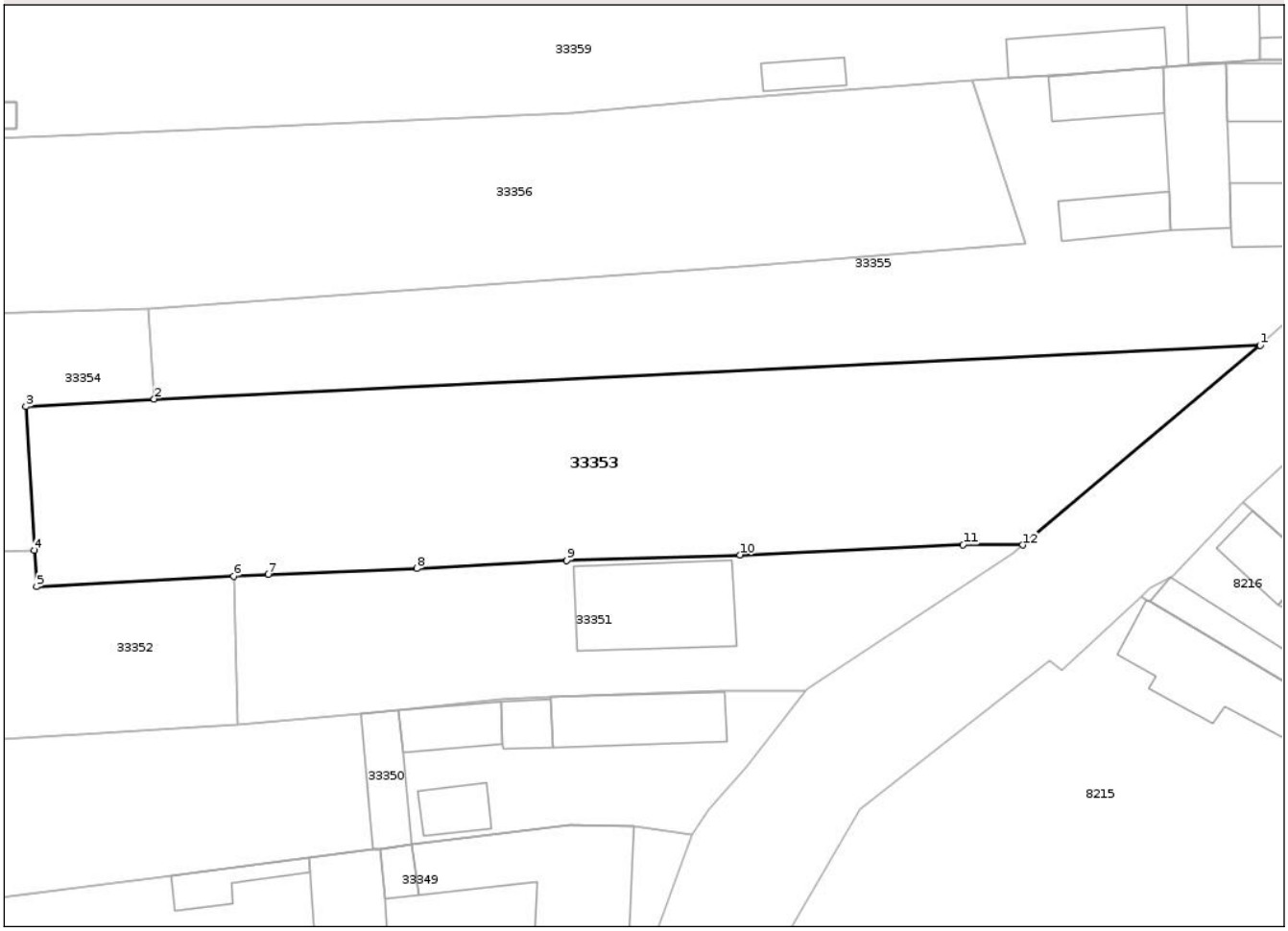
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78285	1.882	Terenul este parțial împrejmuit: gard din plasă pe latura de sud, neîmprejmuit pe laturile de vest, sud și est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	-	1058/2;1059	609/2, 610/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.670,778 493.083,653	2	382.564,387 493.078,489	106.516
2	382.564,387 493.078,489	3	382.552,058 493.077,784	12.349
3	382.552,058 493.077,784	4	382.552,878 493.063,959	13.849
4	382.552,878 493.063,959	5	382.553,086 493.060,459	3.506
5	382.553,086 493.060,459	6	382.572,041 493.061,442	18.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.572,041 493.061,442	7	382.575,36 493.061,627	3.324
7	382.575,36 493.061,627	8	382.589,665 493.062,204	14.317
8	382.589,665 493.062,204	9	382.604,088 493.062,978	14.444
9	382.604,088 493.062,978	10	382.620,76 493.063,499	16.68
10	382.620,76 493.063,499	11	382.642,204 493.064,48	21.466
11	382.642,204 493.064,48	12	382.647,922 493.064,444	5.718
12	382.647,922 493.064,444	1	382.670,778 493.083,653	29.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
TEREN Intravilan Nr. topografic:609, 610

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 116C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3817, din 21/05/2025 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINȚIA VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

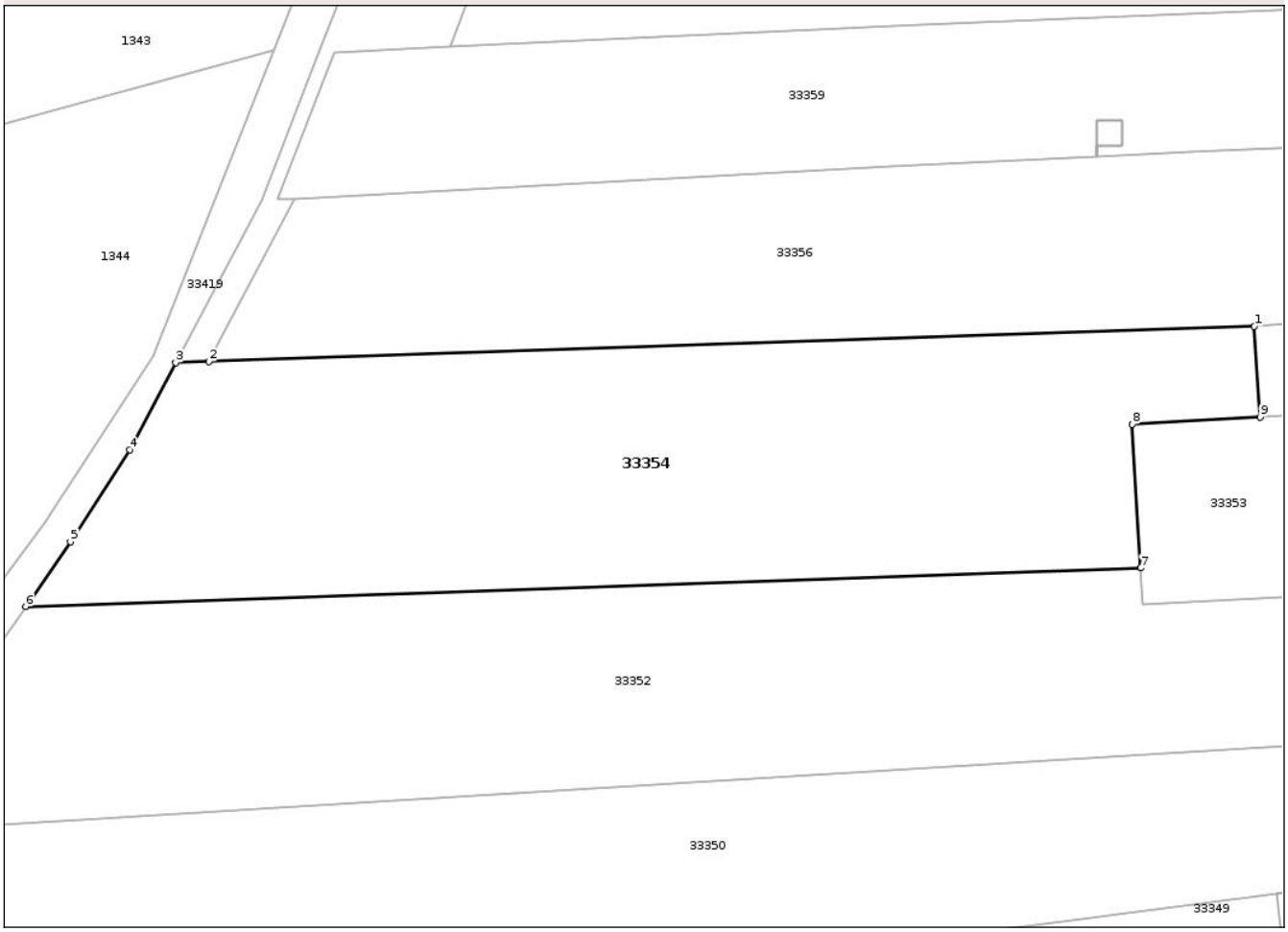
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.380	-	968/21	609, 610	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.563,809 493.087,192	2	382.463,126 493.083,829	100.739
2	382.463,126 493.083,829	3	382.459,946 493.083,723	3.182
3	382.459,946 493.083,723	4	382.455,501 493.075,33	9.497
4	382.455,501 493.075,33	5	382.449,793 493.066,476	10.534
5	382.449,793 493.066,476	6	382.445,507 493.060,256	7.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.445,507 493.060,256	7	382.552,878 493.063,959	107.435
7	382.552,878 493.063,959	8	382.552,058 493.077,784	13.849
8	382.552,058 493.077,784	9	382.564,387 493.078,489	12.349
9	382.564,387 493.078,489	1	382.563,809 493.087,192	8.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70086	1.835	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70086-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 1980
A1.2	70086-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, bucătărie regim de înălțime P, edificată în anul 1984
A1.3	70086-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, șură+grajd regim de înălțime P, edificată în anul 1970
A1.4	70086-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, magazie regim de înălțime P, edificată în anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
851 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 915, din 01/01/1997 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JURJ GHEORGHE**, act 1415/2007, înch 9420/2007.	
	OBSERVATII: imobilul de sub A1 cu nr. cad. 634 a fost identificat cu nr. top. 608/1, 606/1 şi 607 transcrise din C. F. 3381 şi 1210 Pianu de Jos	
Act Notarial nr. 145-2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Pianu - Pianu de Jos) *imobilul de sub A1 cu nr. cad. 634 a fost identificat cu nr. top. 608/1, 606/1 şi 607 transcrise din C.F. 3381 şi 1210 Pianu de Jos*	
4433 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1244, din 28/05/2009 emis de NP Beldean Ggeorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JURJ AURELIA**, născută BORTEŞ, bun comun 2) **JURJ GHEORGHE**, şi soţia	
6198 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 1719, din 24/03/2022 emis de Primaria Comunei Pianu (act administrativ nr 1703 din 24.03.2022, emis de Primaria Comunei Pianu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JURJ GHEORGHE** 2) **JURJ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

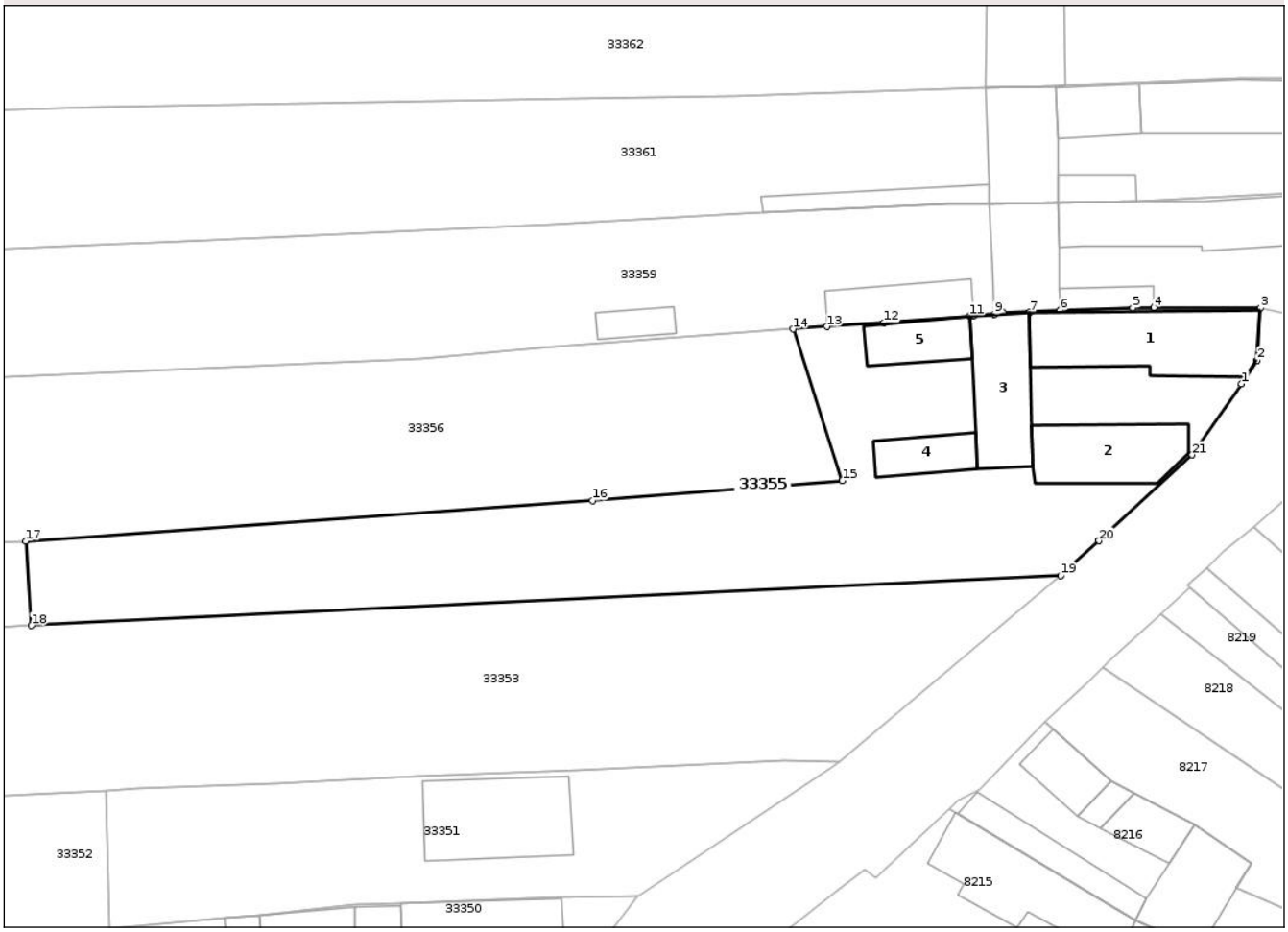
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70086	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	-	1058/1	-	
2	curti constructii	DA	688	-	1057,1056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70086-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casă de locuit, regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 1980
A1.2	70086-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, bucătărie regim de înălţime P, edificată în anul 1984
A1.3	70086-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, şură+grajd regim de înălţime P, edificată în anul 1970
A1.4	70086-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, magazie regim de înălţime P, edificată în anul 1985
A1.5		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.689,492 493.103,428	2	382.691,109 493.105,884	2.941
3	382.691,421 493.111,279	4	382.680,427 493.111,328	10.994
5	382.678,245 493.111,244	6	382.670,765 493.111,064	7.482
7	382.667,614 493.110,846	8	382.664,825 493.110,786	2.79
9	382.663,921 493.110,634	10	382.661,8 493.110,474	2.127
11	382.661,406 493.110,444	12	382.652,532 493.109,775	8.899
13	382.646,604 493.109,353	14	382.643,125 493.109,094	3.489
15	382.648,206 493.093,446	16	382.622,371 493.091,388	25.917
17	382.563,809 493.087,192	18	382.564,387 493.078,489	8.722
19	382.670,778 493.083,653	20	382.674,76 493.087,233	5.355
21	382.684,38 493.096,097	1	382.689,492 493.103,428	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.691,109 493.105,884	3	382.691,421 493.111,279	5.404
4	382.680,427 493.111,328	5	382.678,245 493.111,244	2.184
6	382.670,765 493.111,064	7	382.667,614 493.110,846	3.159
8	382.664,825 493.110,786	9	382.663,921 493.110,634	0.917
10	382.661,8 493.110,474	11	382.661,406 493.110,444	0.395
12	382.652,532 493.109,775	13	382.646,604 493.109,353	5.943
14	382.643,125 493.109,094	15	382.648,206 493.093,446	16.452
16	382.622,371 493.091,388	17	382.563,809 493.087,192	58.712
18	382.564,387 493.078,489	19	382.670,778 493.083,653	106.516
20	382.674,76 493.087,233	21	382.684,38 493.096,097	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:986

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 655, din 04/08/2004 emis de NP POPESCU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ AURELIA** 2) **JURJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	81	968/19	606	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.643,125 493.109,094	2	382.618,429 493.107,255	24.764
2	382.618,429 493.107,255	3	382.604,623 493.106,046	13.859
3	382.604,623 493.106,046	4	382.557,661 493.103,953	47.009
4	382.557,661 493.103,953	5	382.548,663 493.103,515	9.009
5	382.548,663 493.103,515	6	382.548,66 493.103,515	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.548,66 493.103,515	7	382.528,866 493.102,552	19.817
7	382.528,866 493.102,552	8	382.471,42 493.099,489	57.528
8	382.471,42 493.099,489	9	382.463,126 493.083,829	17.721
9	382.463,126 493.083,829	10	382.563,809 493.087,192	100.739
10	382.563,809 493.087,192	11	382.622,371 493.091,388	58.712
11	382.622,371 493.091,388	12	382.648,206 493.093,446	25.917
12	382.648,206 493.093,446	1	382.643,125 493.109,094	16.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.653,424 493.627,71	2	382.656,995 493.610,914	17.171
2	382.656,995 493.610,914	3	382.660,535 493.607,489	4.926
3	382.660,535 493.607,489	4	382.658,288 493.617,978	10.727
4	382.658,288 493.617,978	5	382.657,52 493.621,644	3.746
5	382.657,52 493.621,644	6	382.656,09 493.628,393	6.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.656,09 493.628,393	7	382.654,58 493.628,006	1.559
7	382.654,58 493.628,006	8	382.652,218 493.649,859	21.98
8	382.652,218 493.649,859	9	382.651,054 493.649,637	1.185
9	382.651,054 493.649,637	1	382.653,424 493.627,71	22.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1193 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70715	515	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9723 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 170, din 16/11/2011 emis de notar public Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DIACONESCU FELICIA-CLAUDIA**, născută ORDEAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VELCESCU FLAVIA-DANIELA**, născută ORDEAN	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPA ILEANA-MARIA**, născută ORDEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

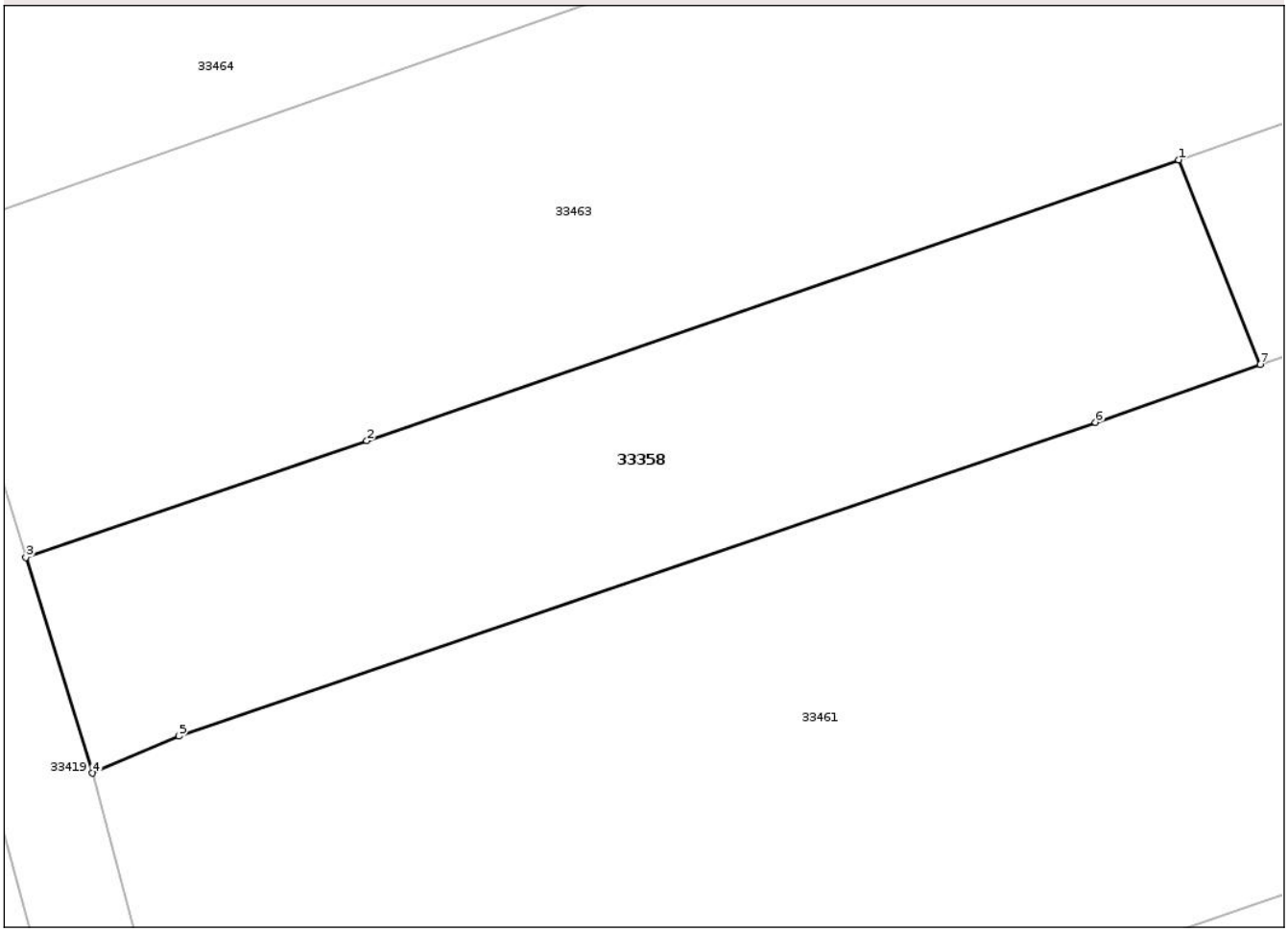
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70715	515	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	-	545	244/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.584,584 494.180,177	2	382.549,117 494.167,917	37.526
2	382.549,117 494.167,917	3	382.534,229 494.162,828	15.734
3	382.534,229 494.162,828	4	382.537,137 494.153,413	9.854
4	382.537,137 494.153,413	5	382.540,91 494.155,028	4.104
5	382.540,91 494.155,028	6	382.580,948 494.168,713	42.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.580,948 494.168,713	7	382.588,141 494.171,239	7.624
7	382.588,141 494.171,239	1	382.584,584 494.180,177	9.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:986 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75383	2.859	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75383-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2031 / 07/10/1919		
Act Notarial nr. 87/1918, din 01/01/1918 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1859/2859, cota initiala 1859/2859	A1
	1) **TIMAR IOAN**	
2723 / 16/08/1990		
Act Notarial nr. 7487/1990, din 16/08/1980 emis de Not. Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞA MELANIA**, născ. Ivan 2) **PLEŞA TODOR**, şi soţia	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2859, cota initiala 1000/2859	A1
	1) **PLEŞA MELANIA**, născ. Ivan 2) **PLEŞA TODOR**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

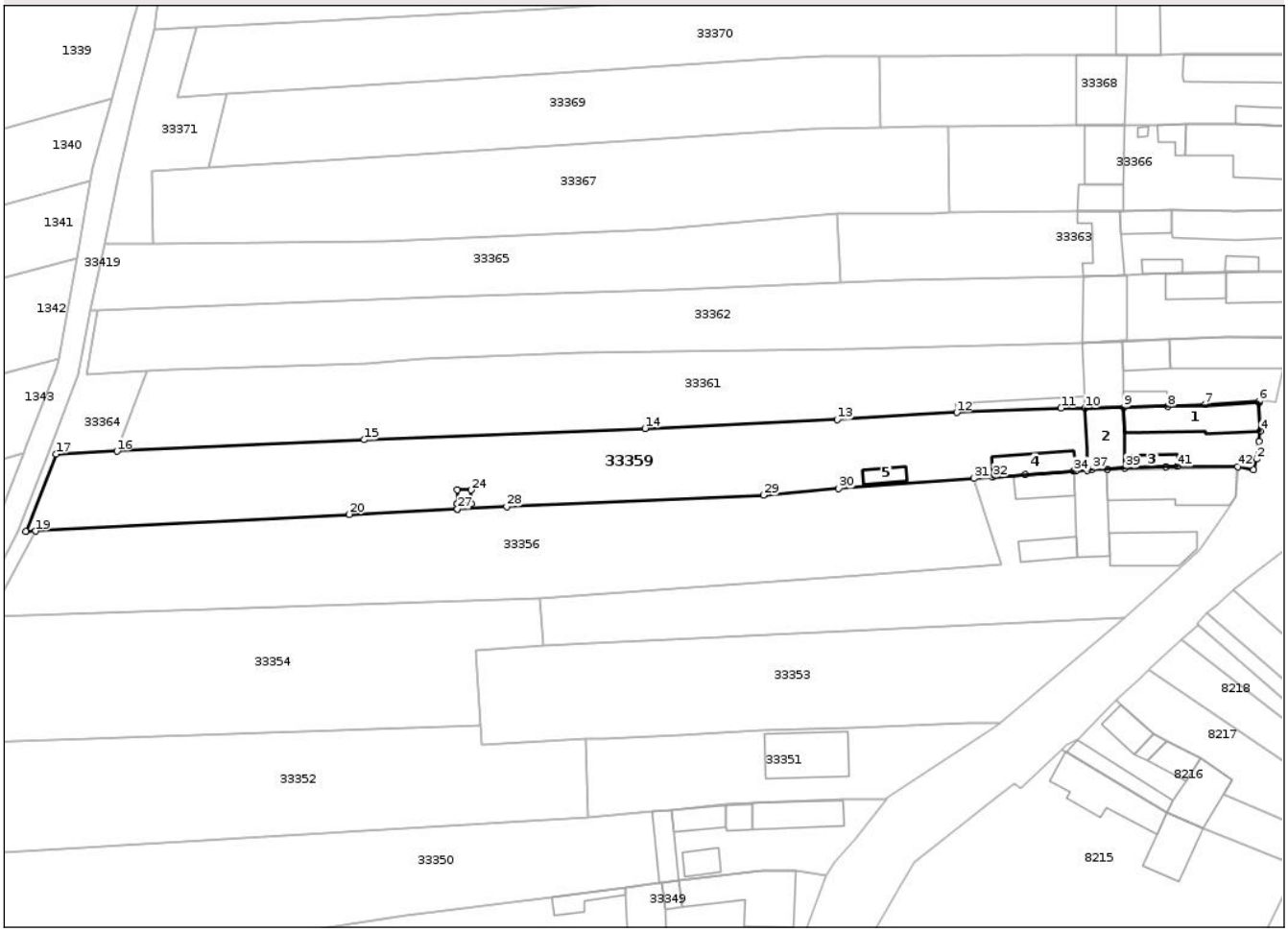
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75383	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.859	-	-	606/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75383-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.694,275 493.110,694	2	382.694,852 493.112,647	2.036
2	382.694,852 493.112,647	3	382.695,337 493.115,928	3.317
3	382.695,337 493.115,928	4	382.695,544 493.117,822	1.905
4	382.695,544 493.117,822	5	382.695,307 493.122,936	5.119
5	382.695,307 493.122,936	6	382.695,272 493.123,21	0.276
6	382.695,272 493.123,21	7	382.685,463 493.122,617	9.827
7	382.685,463 493.122,617	8	382.678,6 493.122,269	6.872
8	382.678,6 493.122,269	9	382.670,552 493.122,119	8.049
9	382.670,552 493.122,119	10	382.663,439 493.121,987	7.114
10	382.663,439 493.121,987	11	382.659,097 493.121,968	4.342
11	382.659,097 493.121,968	12	382.639,997 493.121,152	19.117
12	382.639,997 493.121,152	13	382.618,153 493.119,859	21.882
13	382.618,153 493.119,859	14	382.582,991 493.118,249	35.199
14	382.582,991 493.118,249	15	382.531,598 493.116,194	51.434
15	382.531,598 493.116,194	16	382.486,349 493.114,091	45.298
16	382.486,349 493.114,091	17	382.475,189 493.113,572	11.172
17	382.475,189 493.113,572	18	382.469,693 493.099,397	15.203
18	382.469,693 493.099,397	19	382.471,42 493.099,489	1.729
19	382.471,42 493.099,489	20	382.528,866 493.102,552	57.528
20	382.528,866 493.102,552	21	382.548,66 493.103,515	19.817
21	382.548,66 493.103,515	22	382.548,63 493.104,52	1.005
22	382.548,63 493.104,52	23	382.548,629 493.107,02	2.5
23	382.548,629 493.107,02	24	382.551,129 493.107,02	2.5
24	382.551,129 493.107,02	25	382.551,13 493.104,52	2.5
25	382.551,13 493.104,52	26	382.548,633 493.104,52	2.497
26	382.548,633 493.104,52	27	382.548,663 493.103,515	1.005
27	382.548,663 493.103,515	28	382.557,661 493.103,953	9.009
28	382.557,661 493.103,953	29	382.604,623 493.106,046	47.009
29	382.604,623 493.106,046	30	382.618,429 493.107,255	13.859
30	382.618,429 493.107,255	31	382.643,125 493.109,094	24.764
31	382.643,125 493.109,094	32	382.646,604 493.109,353	3.489
32	382.646,604 493.109,353	33	382.652,532 493.109,775	5.943
33	382.652,532 493.109,775	34	382.661,406 493.110,444	8.899
34	382.661,406 493.110,444	35	382.661,8 493.110,474	0.395
35	382.661,8 493.110,474	36	382.663,921 493.110,634	2.127
36	382.663,921 493.110,634	37	382.664,825 493.110,786	0.917
37	382.664,825 493.110,786	38	382.667,614 493.110,846	2.79
38	382.667,614 493.110,846	39	382.670,765 493.111,064	3.159
39	382.670,765 493.111,064	40	382.678,245 493.111,244	7.482
40	382.678,245 493.111,244	41	382.680,427 493.111,328	2.184
41	382.680,427 493.111,328	42	382.691,421 493.111,279	10.994
42	382.691,421 493.111,279	1	382.694,275 493.110,694	2.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

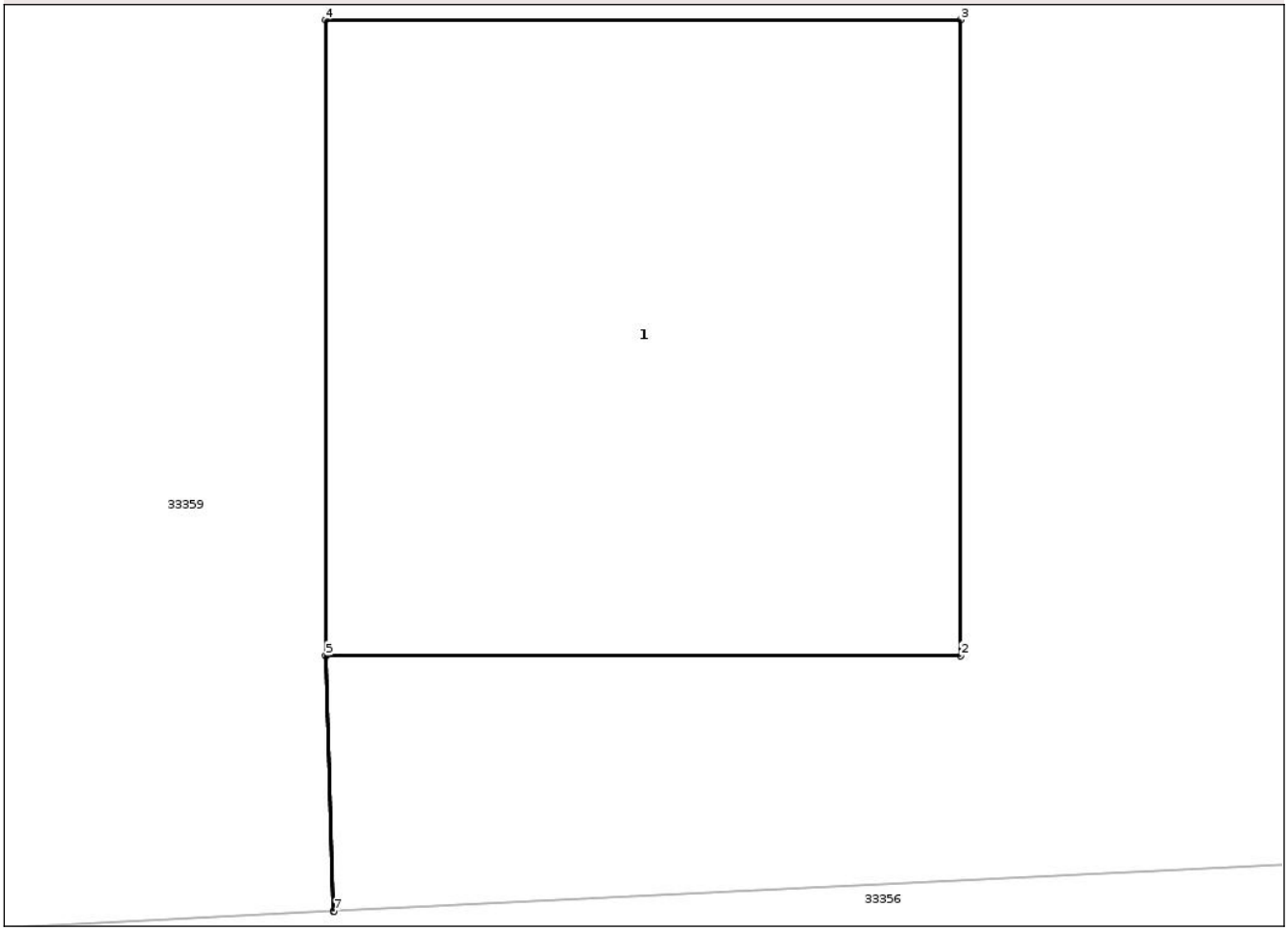
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.548,633 493.104,52	2	382.551,13 493.104,52	2.497
2	382.551,13 493.104,52	3	382.551,129 493.107,02	2.5
3	382.551,129 493.107,02	4	382.548,629 493.107,02	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.548,629 493.107,02	5	382.548,63 493.104,52	2.5
5	382.548,63 493.104,52	6	382.548,66 493.103,515	1.005
6	382.548,66 493.103,515	7	382.548,663 493.103,515	0.003
7	382.548,663 493.103,515	1	382.548,633 493.104,52	1.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3522 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74280	2.800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74280-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 15/12/1997		
Act Notarial nr. 103, din 24/11/1997 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞ GAVRILĂ**, şi soţia 2) **PLEŞ MĂRIUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3522 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

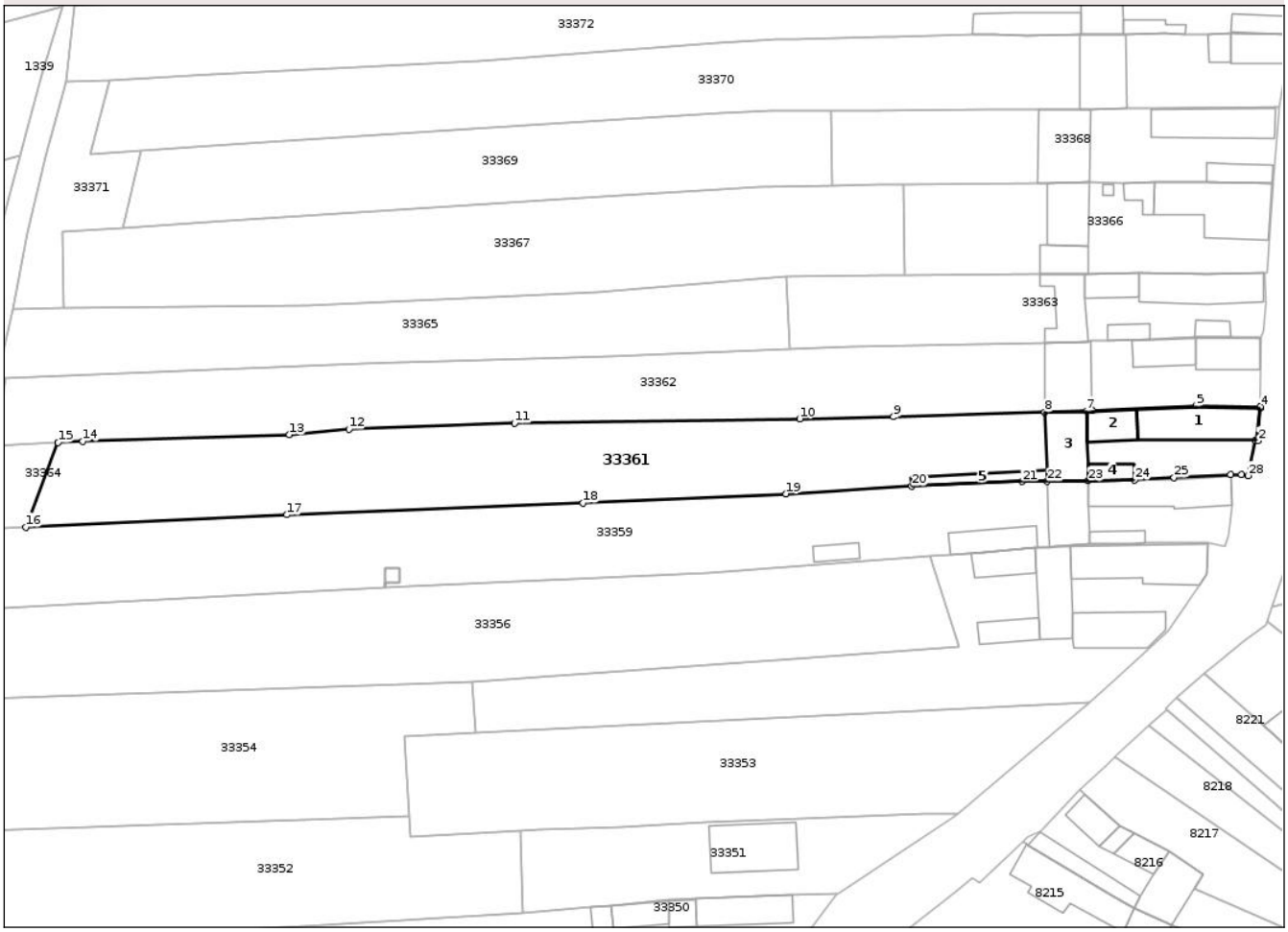
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74280	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	604/1	
2	arabil	DA	2.078	-	-	605/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74280-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă, P
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.699,582 493.129,051	2	382.699,997 493.129,036	0.415
3	382.700,399 493.134,71	4	382.700,403 493.134,94	0.23
5	382.689,343 493.135,061	6	382.671,236 493.134,235	18.126
7	382.670,292 493.134,204	8	382.663,043 493.133,962	7.253
9	382.636,817 493.133,201	10	382.620,526 493.132,838	16.295
11	382.571,082 493.132,072	12	382.542,357 493.131,031	28.744
13	382.532,042 493.130,082	14	382.496,22 493.128,906	35.841
15	382.491,946 493.128,711	16	382.486,349 493.114,091	15.655
17	382.531,598 493.116,194	18	382.582,991 493.118,249	51.434
19	382.618,153 493.119,859	20	382.639,997 493.121,152	21.882
21	382.659,097 493.121,968	22	382.663,439 493.121,987	4.342
23	382.670,552 493.122,119	24	382.678,6 493.122,269	8.049
25	382.685,463 493.122,617	26	382.695,272 493.123,21	9.827
27	382.697,15 493.123,199	28	382.698,29 493.122,965	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.699,997 493.129,036	3	382.700,399 493.134,71	5.688
4	382.700,403 493.134,94	5	382.689,343 493.135,061	11.061
6	382.671,236 493.134,235	7	382.670,292 493.134,204	0.945
8	382.663,043 493.133,962	9	382.636,817 493.133,201	26.237
10	382.620,526 493.132,838	11	382.571,082 493.132,072	49.45
12	382.542,357 493.131,031	13	382.532,042 493.130,082	10.359
14	382.496,22 493.128,906	15	382.491,946 493.128,711	4.278
16	382.486,349 493.114,091	17	382.531,598 493.116,194	45.298
18	382.582,991 493.118,249	19	382.618,153 493.119,859	35.199
20	382.639,997 493.121,152	21	382.659,097 493.121,968	19.117
22	382.663,439 493.121,987	23	382.670,552 493.122,119	7.114
24	382.678,6 493.122,269	25	382.685,463 493.122,617	6.872
26	382.695,272 493.123,21	27	382.697,15 493.123,199	1.878
28	382.698,29 493.122,965	1	382.699,582 493.129,051	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74887	2.557	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74887-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit edificata in anul 1931 S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12316 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 3205, din 01/10/2015 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU ELISAVETA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74887	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	-	1049/1, 1049/2	-	
2	curti constructii	DA	566	-	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74887-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit edificata in anul 1931 S+P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.700,592 493.146,858	2	382.700,625 493.147,001	0.147
3	382.695,218 493.146,987	4	382.689,131 493.146,955	6.087
5	382.681,283 493.146,659	6	382.673,964 493.146,383	7.324
7	382.671,104 493.146,278	8	382.670,651 493.146,265	0.453
9	382.663,104 493.146,052	10	382.629,471 493.145,294	33.642
11	382.618,87 493.144,843	12	382.587,606 493.143,562	31.29
13	382.544,745 493.142,326	14	382.482,87 493.139,933	61.921
15	382.480,75 493.128,201	16	382.491,946 493.128,711	11.208
17	382.496,22 493.128,906	18	382.532,042 493.130,082	35.841
19	382.542,357 493.131,031	20	382.571,082 493.132,072	28.744
21	382.620,526 493.132,838	22	382.636,817 493.133,201	16.295
23	382.663,043 493.133,962	24	382.670,292 493.134,204	7.253
25	382.671,236 493.134,235	26	382.689,343 493.135,061	18.126
27	382.700,403 493.134,94	1	382.700,592 493.146,858	11.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.700,625 493.147,001	3	382.695,218 493.146,987	5.407
4	382.689,131 493.146,955	5	382.681,283 493.146,659	7.854
6	382.673,964 493.146,383	7	382.671,104 493.146,278	2.862
8	382.670,651 493.146,265	9	382.663,104 493.146,052	7.55
10	382.629,471 493.145,294	11	382.618,87 493.144,843	10.611
12	382.587,606 493.143,562	13	382.544,745 493.142,326	42.879
14	382.482,87 493.139,933	15	382.480,75 493.128,201	11.922
16	382.491,946 493.128,711	17	382.496,22 493.128,906	4.278
18	382.532,042 493.130,082	19	382.542,357 493.131,031	10.359
20	382.571,082 493.132,072	21	382.620,526 493.132,838	49.45
22	382.636,817 493.133,201	23	382.663,043 493.133,962	26.237
24	382.670,292 493.134,204	25	382.671,236 493.134,235	0.945
26	382.689,343 493.135,061	27	382.700,403 493.134,94	11.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632 Pianu de Jos
Nr. topografic:600/2, 601/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79392	978	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79392-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit (P), construita inainte de anul 2001
A1.2	79392-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001,
A1.3	79392-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001
A1.4	79392-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001, S. construita la sol=40 mp., S. construita desfasurata=40 mp.
A1.5	79392-C5	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001, S. construita la sol=73 mp., S. construita desfasurata=73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33888 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 9393/1078, din 14/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (Act Administrativ nr. 7853, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;Act Administrativ nr. 7707, din 14/12/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 1046 și 1047 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF TRAIAN** 2) **TRIF ANA**	
Act Administrativ nr. 7853, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRIF ANA** 2) **TRIF TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79392	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	1047	-	
2	faneata	DA	499	-	1046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79392-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit (P), construita inainte de anul 2001
A1.2	79392-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001,
A1.3	79392-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001
A1.4	79392-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001, S. construita la sol=40 mp., S. construita desfasurata=40 mp.
A1.5	79392-C5	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P), construita inainte de anul 2001, S. construita la sol=73 mp., S. construita desfasurata=73 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.700,891 493.148,145	2	382.701,34 493.152,906	4.782
3	382.701,283 493.158,139	4	382.700,926 493.158,169	0.358
5	382.691,037 493.157,888	6	382.679,362 493.158,195	11.679
7	382.670,582 493.157,974	8	382.669,896 493.157,955	0.686
9	382.662,11 493.157,974	10	382.638,735 493.157,679	23.377
11	382.635,484 493.157,638	12	382.618,13 493.157,513	17.354
13	382.618,87 493.144,843	14	382.629,471 493.145,294	10.611
15	382.663,104 493.146,052	16	382.670,651 493.146,265	7.55
17	382.671,104 493.146,278	18	382.673,964 493.146,383	2.862
19	382.681,283 493.146,659	20	382.689,131 493.146,955	7.854
21	382.695,218 493.146,987	22	382.700,625 493.147,001	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.701,34 493.152,906	3	382.701,283 493.158,139	5.233
4	382.700,926 493.158,169	5	382.691,037 493.157,888	9.893
6	382.679,362 493.158,195	7	382.670,582 493.157,974	8.783
8	382.669,896 493.157,955	9	382.662,11 493.157,974	7.786
10	382.638,735 493.157,679	11	382.635,484 493.157,638	3.251
12	382.618,13 493.157,513	13	382.618,87 493.144,843	12.692
14	382.629,471 493.145,294	15	382.663,104 493.146,052	33.642
16	382.670,651 493.146,265	17	382.671,104 493.146,278	0.453
18	382.673,964 493.146,383	19	382.681,283 493.146,659	7.324
20	382.689,131 493.146,955	21	382.695,218 493.146,987	6.087
22	382.700,625 493.147,001	1	382.700,891 493.148,145	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

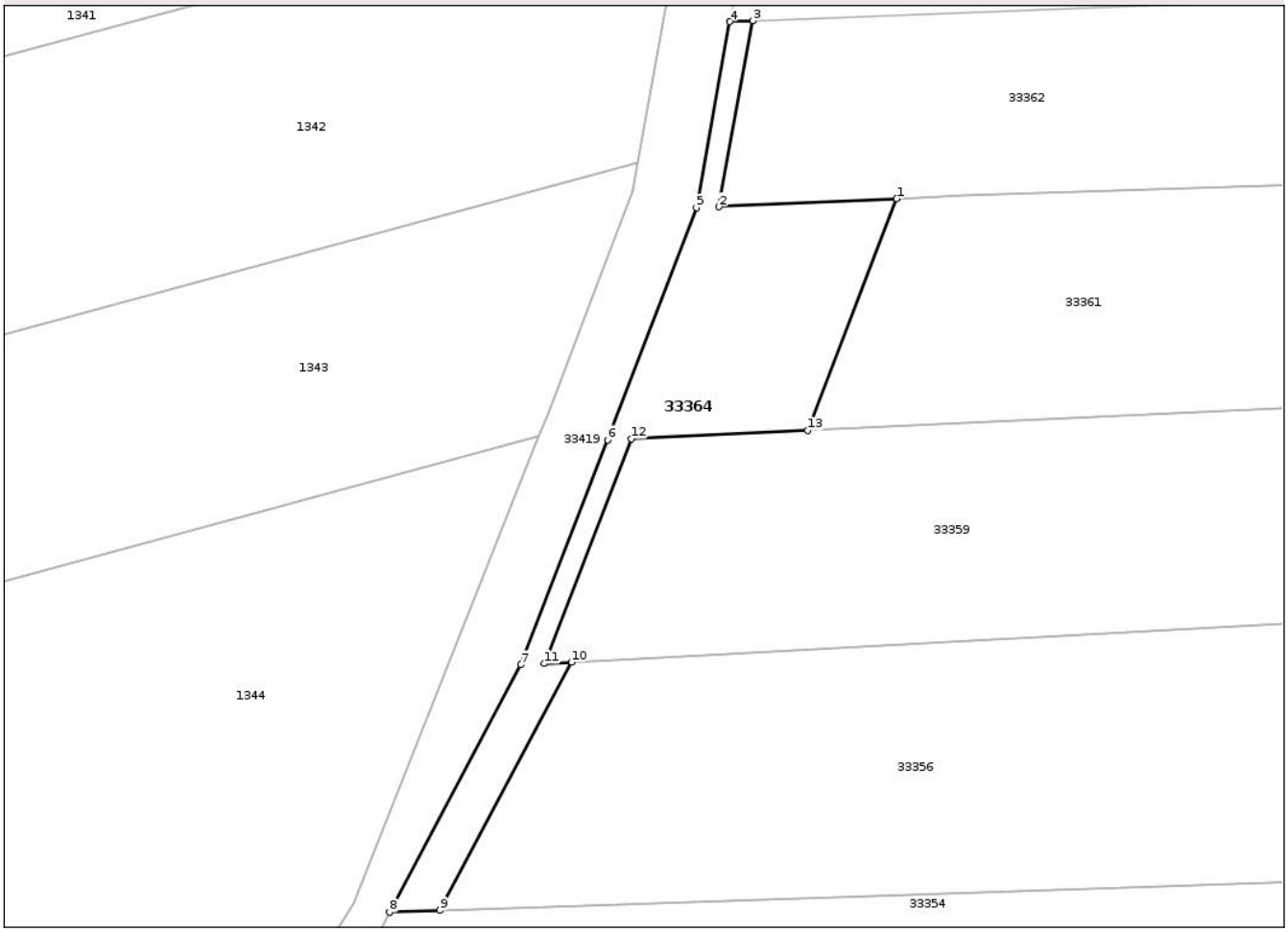
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.491,946 493.128,711	2	382.480,75 493.128,201	11.208
2	382.480,75 493.128,201	3	382.482,87 493.139,933	11.922
3	382.482,87 493.139,933	4	382.481,429 493.139,877	1.442
4	382.481,429 493.139,877	5	382.479,307 493.128,135	11.932
5	382.479,307 493.128,135	6	382.473,705 493.113,503	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.473,705 493.113,503	7	382.468,205 493.099,318	15.214
7	382.468,205 493.099,318	8	382.459,946 493.083,723	17.647
8	382.459,946 493.083,723	9	382.463,126 493.083,829	3.182
9	382.463,126 493.083,829	10	382.471,42 493.099,489	17.721
10	382.471,42 493.099,489	11	382.469,693 493.099,397	1.729
11	382.469,693 493.099,397	12	382.475,189 493.113,572	15.203
12	382.475,189 493.113,572	13	382.486,349 493.114,091	11.172
13	382.486,349 493.114,091	1	382.491,946 493.128,711	15.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
Nr. topografic:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3818, din 21/05/2025 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA G. LUCREȚIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

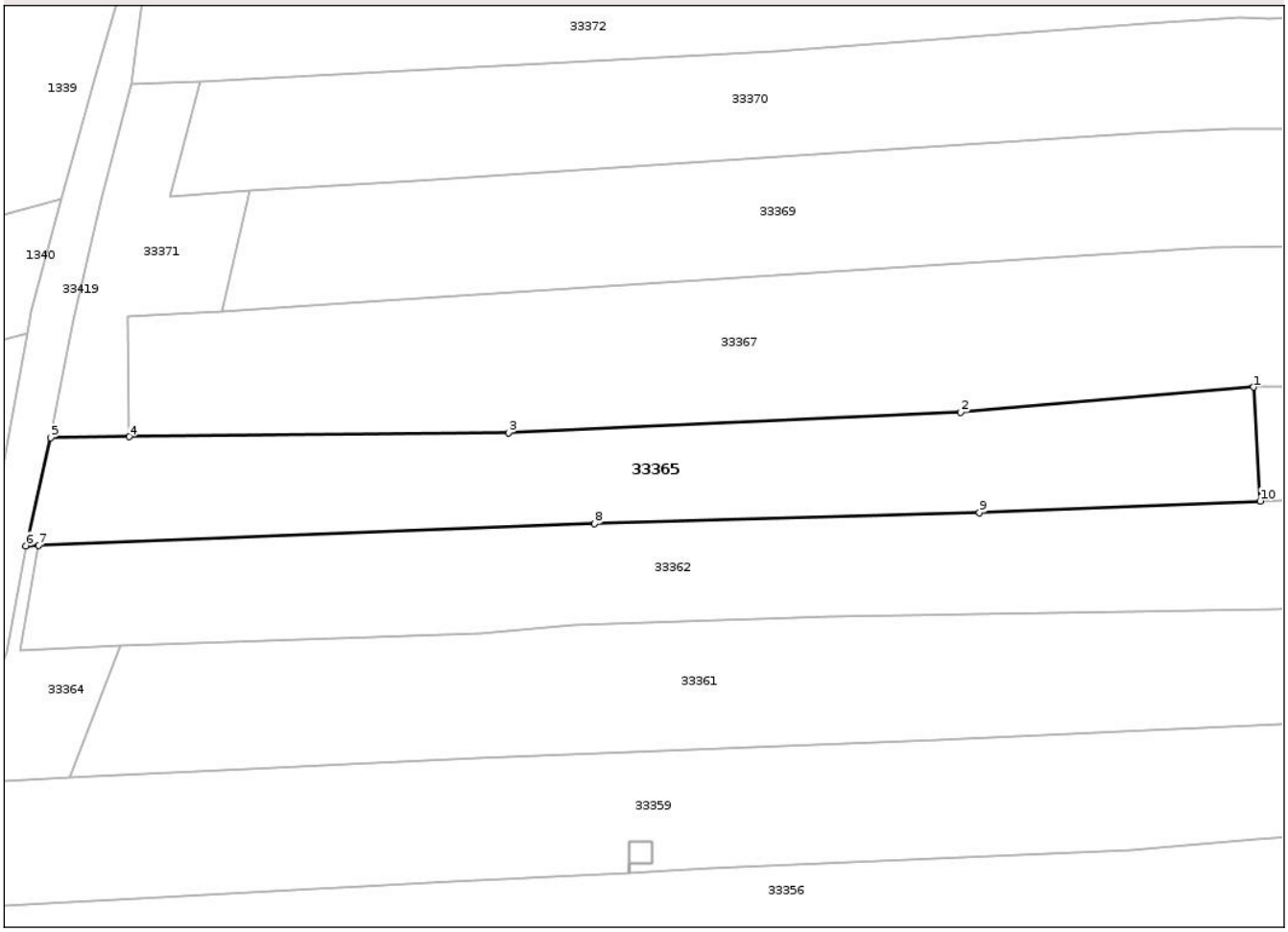
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.529	-	968/15	601	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.618,13 493.157,513	2	382.585,529 493.154,751	32.718
2	382.585,529 493.154,751	3	382.535,152 493.152,446	50.43
3	382.535,152 493.152,446	4	382.492,928 493.151,993	42.226
4	382.492,928 493.151,993	5	382.484,186 493.151,899	8.743
5	382.484,186 493.151,899	6	382.481,429 493.139,877	12.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.481,429 493.139,877	7	382.482,87 493.139,933	1.442
7	382.482,87 493.139,933	8	382.544,745 493.142,326	61.921
8	382.544,745 493.142,326	9	382.587,606 493.143,562	42.879
9	382.587,606 493.143,562	10	382.618,87 493.144,843	31.29
10	382.618,87 493.144,843	1	382.618,13 493.157,513	12.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT. Imobilul se identifica cu parte din CF 74259, CF vechi 3500 Pianu de Jos, cu nr. top 599.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74259-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 1948/2004, din 22/06/2004 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de 1000//2097 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1000/2097	A1
	1) **DOBRA FLORIN** 2) **DOBRA DORINA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3500 Pianu de Jos) *Diferența de suprafață se regasește in titlul de proprietate 14153/1892*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRA FLORIN** 2) **DOBRA DORINA**, şi soţul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1505 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 1948/2004, din 22/06/2004 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, asupra cotei de sub B1.1, B1.2, B2.1 şi B2.2, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA ANA** 2) **DOBRA ILIE**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3500 Pianu de Jos)	

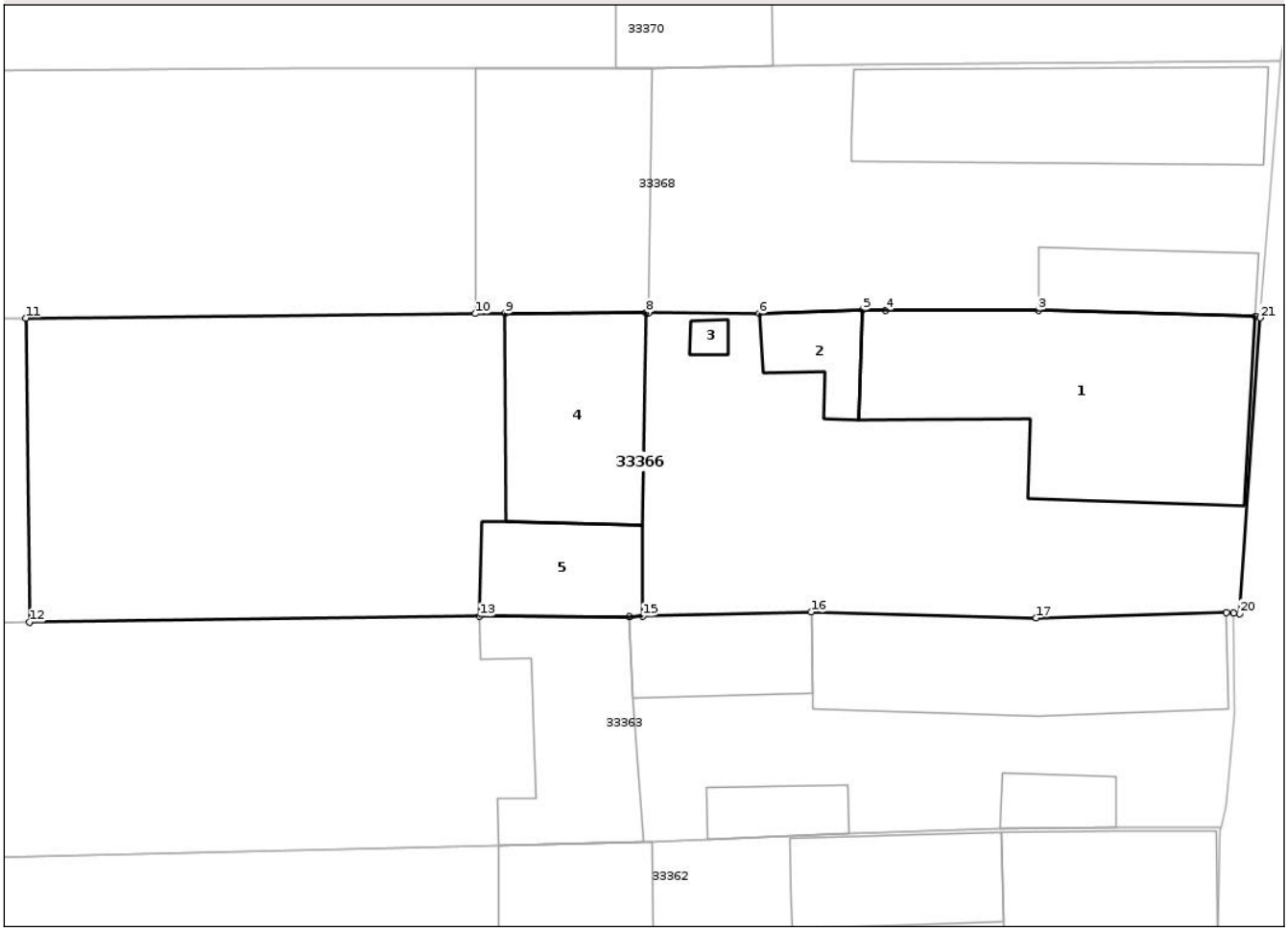
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT. Imobilul se identifica cu parte din CF 74259, CF vechi 3500 Pianu de Jos, cu nr. top 599.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	599	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74259-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă, S+P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.702,678 493.173,54	2	382.702,437 493.173,547	0.241
3	382.691,14 493.173,873	4	382.683,217 493.173,887	7.923
5	382.682,021 493.173,889	6	382.676,638 493.173,703	5.386
7	382.670,897 493.173,761	8	382.670,761 493.173,76	0.136
9	382.663,44 493.173,713	10	382.661,897 493.173,703	1.543
11	382.638,535 493.173,473	12	382.638,735 493.157,679	15.795
13	382.662,11 493.157,974	14	382.669,896 493.157,955	7.786
15	382.670,582 493.157,974	16	382.679,362 493.158,195	8.783
17	382.691,037 493.157,888	18	382.700,926 493.158,169	9.893
19	382.701,283 493.158,139	20	382.701,61 493.158,119	0.328
21	382.702,673 493.173,481	1	382.702,678 493.173,54	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.702,437 493.173,547	3	382.691,14 493.173,873	11.302
4	382.683,217 493.173,887	5	382.682,021 493.173,889	1.196
6	382.676,638 493.173,703	7	382.670,897 493.173,761	5.741
8	382.670,761 493.173,76	9	382.663,44 493.173,713	7.321
10	382.661,897 493.173,703	11	382.638,535 493.173,473	23.363
12	382.638,735 493.157,679	13	382.662,11 493.157,974	23.377
14	382.669,896 493.157,955	15	382.670,582 493.157,974	0.686
16	382.679,362 493.158,195	17	382.691,037 493.157,888	11.679
18	382.700,926 493.158,169	19	382.701,283 493.158,139	0.358
20	382.701,61 493.158,119	21	382.702,673 493.173,481	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1486

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14153/1892, din 16/03/2021 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA FLORIN** 2) **DOBRA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

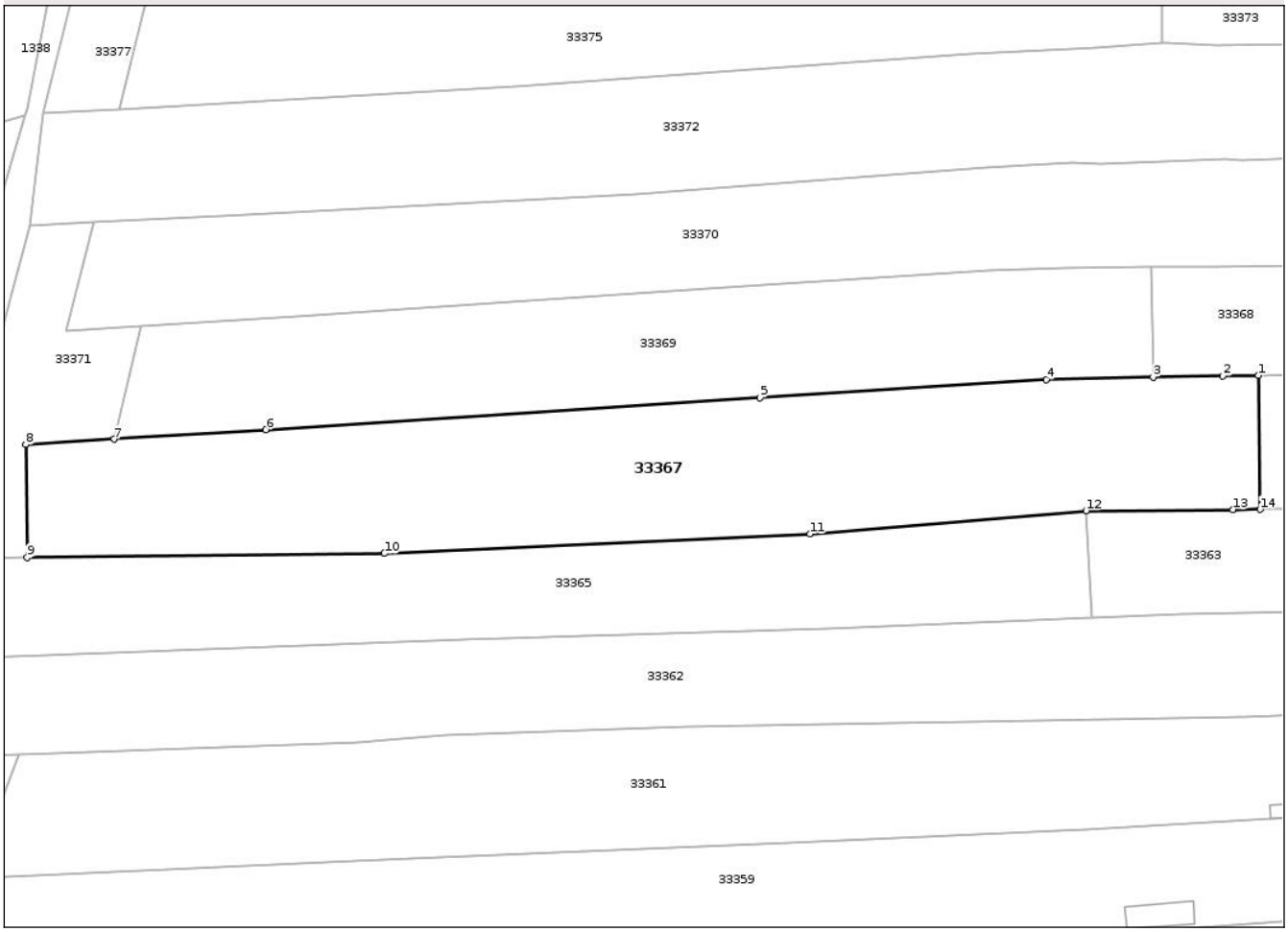
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.265	-	1045/1	632	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.638,535 493.173,473	2	382.634,318 493.173,431	4.217
2	382.634,318 493.173,431	3	382.626,067 493.173,268	8.253
3	382.626,067 493.173,268	4	382.613,466 493.173,02	12.603
4	382.613,466 493.173,02	5	382.579,612 493.170,86	33.923
5	382.579,612 493.170,86	6	382.521,163 493.167,079	58.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.521,163 493.167,079	7	382.503,224 493.165,966	17.973
7	382.503,224 493.165,966	8	382.492,785 493.165,318	10.459
8	382.492,785 493.165,318	9	382.492,928 493.151,993	13.326
9	382.492,928 493.151,993	10	382.535,152 493.152,446	42.226
10	382.535,152 493.152,446	11	382.585,529 493.154,751	50.43
11	382.585,529 493.154,751	12	382.618,13 493.157,513	32.718
12	382.618,13 493.157,513	13	382.635,484 493.157,638	17.354
13	382.635,484 493.157,638	14	382.638,735 493.157,679	3.251
14	382.638,735 493.157,679	1	382.638,535 493.173,473	15.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2557

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9337/615, din 12/11/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	1041	597	
2	curti constructii	DA	477	-	1042	597	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.703,75 493.186,814	2	382.681,536 493.186,618	22.215
3	382.677,382 493.186,582	4	382.671,065 493.186,457	6.318
5	382.669,173 493.186,457	6	382.661,899 493.186,459	7.274
7	382.652,933 493.186,46	8	382.633,113 493.186,308	19.821
9	382.625,903 493.186,271	10	382.626,067 493.173,268	13.004
11	382.634,318 493.173,431	12	382.638,535 493.173,473	4.217
13	382.661,897 493.173,703	14	382.663,44 493.173,713	1.543
15	382.670,761 493.173,76	16	382.670,897 493.173,761	0.136
17	382.676,638 493.173,703	18	382.682,021 493.173,889	5.386
19	382.683,217 493.173,887	20	382.691,14 493.173,873	7.923
21	382.702,437 493.173,547	22	382.702,678 493.173,54	0.241
23	382.703,715 493.186,583	1	382.703,75 493.186,814	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.681,536 493.186,618	3	382.677,382 493.186,582	4.154
4	382.671,065 493.186,457	5	382.669,173 493.186,457	1.892
6	382.661,899 493.186,459	7	382.652,933 493.186,46	8.966
8	382.633,113 493.186,308	9	382.625,903 493.186,271	7.21
10	382.626,067 493.173,268	11	382.634,318 493.173,431	8.253
12	382.638,535 493.173,473	13	382.661,897 493.173,703	23.363
14	382.663,44 493.173,713	15	382.670,761 493.173,76	7.321
16	382.670,897 493.173,761	17	382.676,638 493.173,703	5.741
18	382.682,021 493.173,889	19	382.683,217 493.173,887	1.196
20	382.691,14 493.173,873	21	382.702,437 493.173,547	11.302
22	382.702,678 493.173,54	23	382.703,715 493.186,583	13.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2557

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9337/615, din 12/11/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

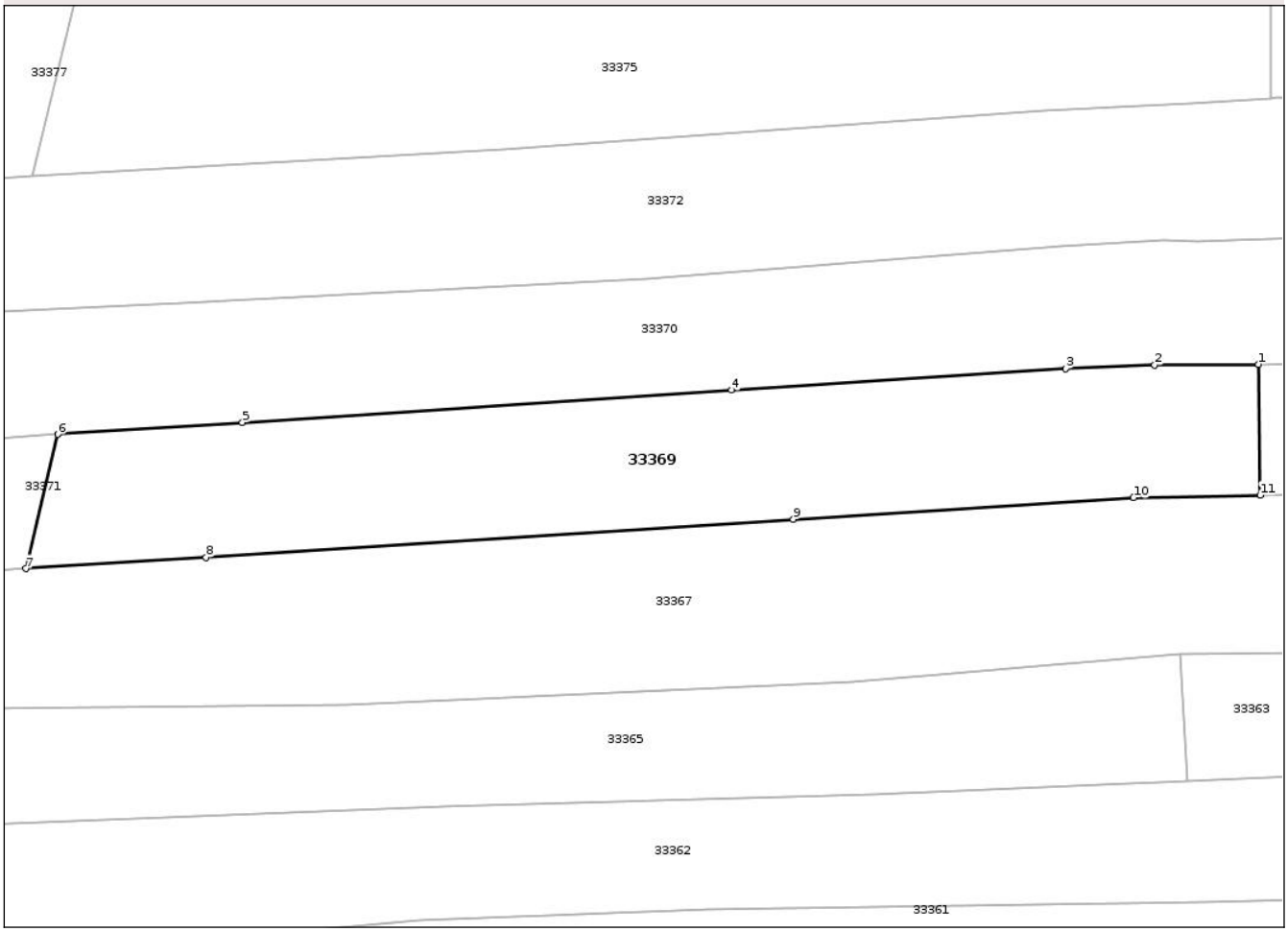
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	81	908/13	597	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.625,903 493.186,271	2	382.615,553 493.186,218	10.35
2	382.615,553 493.186,218	3	382.606,7 493.185,855	8.86
3	382.606,7 493.185,855	4	382.573,459 493.183,701	33.311
4	382.573,459 493.183,701	5	382.524,764 493.180,502	48.8
5	382.524,764 493.180,502	6	382.506,386 493.179,316	18.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.506,386 493.179,316	7	382.503,224 493.165,966	13.719
7	382.503,224 493.165,966	8	382.521,163 493.167,079	17.973
8	382.521,163 493.167,079	9	382.579,612 493.170,86	58.571
9	382.579,612 493.170,86	10	382.613,466 493.173,02	33.923
10	382.613,466 493.173,02	11	382.626,067 493.173,268	12.603
11	382.626,067 493.173,268	1	382.625,903 493.186,271	13.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3482 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71772	2.539	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71772-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414 / 20/02/1987		
Act Notarial nr. 1284/1987, din 01/01/1987 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DOBRA ILEANA**, născută GUIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GUIA GHEORGHE**, şi soţia 2) **GUIA ELISAVETA**, născută BELU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3482 Pianu de Jos)	
9885 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 114, din 20/05/2022 emis de NP Beldean Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr - din 30.05.2022, emis de Beldean Gheorghe;act notarial nr 50 din 22.06.2022, emis de Beldean Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DOBRA NICOLAE ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DOBRA CRISTIAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

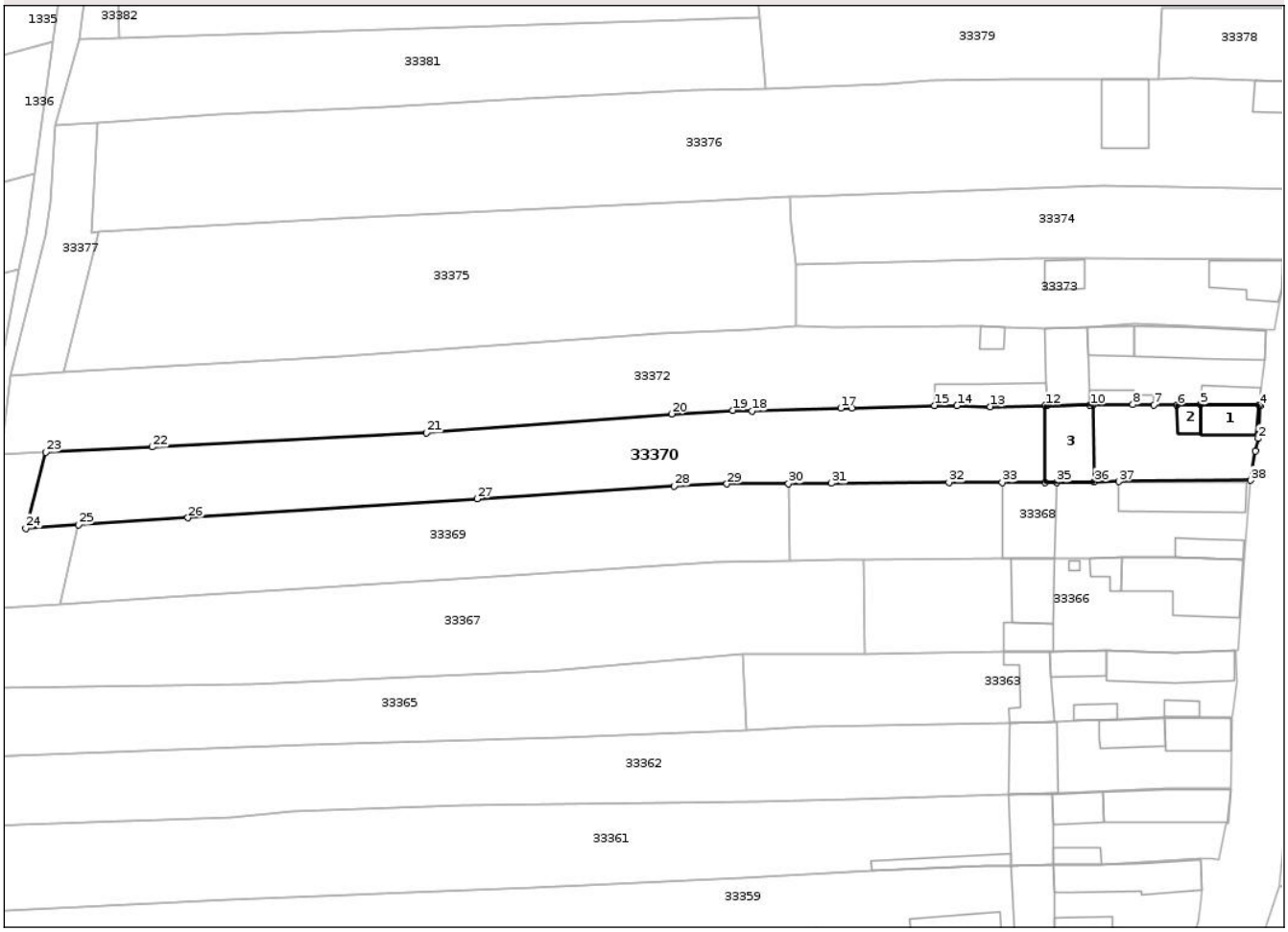
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71772	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	594	Curte
2	arabil	DA	1.068	-	-	595	Grădină
3	arabil	DA	1.417	-	-	596	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71772-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă, P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.704,497 493.191,765	2	382.704,999 493.193,847	2.142
3	382.705,347 493.199,42	4	382.705,162 493.199,425	0.185
5	382.695,281 493.199,529	6	382.691,328 493.199,445	3.954
7	382.687,456 493.199,499	8	382.683,897 493.199,548	3.559
9	382.677,131 493.199,441	10	382.676,701 493.199,434	0.43
11	382.669,398 493.199,399	12	382.669,175 493.199,4	0.223
13	382.659,909 493.199,21	14	382.654,278 493.199,382	5.634
15	382.650,499 493.199,404	16	382.636,544 493.198,962	13.962
17	382.634,725 493.198,97	18	382.619,787 493.198,48	14.946
19	382.616,537 493.198,578	20	382.606,228 493.197,982	10.326
21	382.564,903 493.194,823	22	382.518,754 493.192,412	46.212
23	382.500,828 493.191,537	24	382.497,484 493.178,741	13.226
25	382.506,386 493.179,316	26	382.524,764 493.180,502	18.416
27	382.573,459 493.183,701	28	382.606,7 493.185,855	33.311
29	382.615,553 493.186,218	30	382.625,903 493.186,271	10.35
31	382.633,113 493.186,308	32	382.652,933 493.186,46	19.821
33	382.661,899 493.186,459	34	382.669,173 493.186,457	7.274
35	382.671,065 493.186,457	36	382.677,382 493.186,582	6.318
37	382.681,536 493.186,618	38	382.703,75 493.186,814	22.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.704,999 493.193,847	3	382.705,347 493.199,42	5.584
4	382.705,162 493.199,425	5	382.695,281 493.199,529	9.882
6	382.691,328 493.199,445	7	382.687,456 493.199,499	3.872
8	382.683,897 493.199,548	9	382.677,131 493.199,441	6.767
10	382.676,701 493.199,434	11	382.669,398 493.199,399	7.303
12	382.669,175 493.199,4	13	382.659,909 493.199,21	9.268
14	382.654,278 493.199,382	15	382.650,499 493.199,404	3.779
16	382.636,544 493.198,962	17	382.634,725 493.198,97	1.819
18	382.619,787 493.198,48	19	382.616,537 493.198,578	3.251
20	382.606,228 493.197,982	21	382.564,903 493.194,823	41.446
22	382.518,754 493.192,412	23	382.500,828 493.191,537	17.947
24	382.497,484 493.178,741	25	382.506,386 493.179,316	8.921
26	382.524,764 493.180,502	27	382.573,459 493.183,701	48.8
28	382.606,7 493.185,855	29	382.615,553 493.186,218	8.86
30	382.625,903 493.186,271	31	382.633,113 493.186,308	7.21
32	382.652,933 493.186,46	33	382.661,899 493.186,459	8.966
34	382.669,173 493.186,457	35	382.671,065 493.186,457	1.892
36	382.677,382 493.186,582	37	382.681,536 493.186,618	4.154
38	382.703,75 493.186,814	1	382.704,497 493.191,765	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

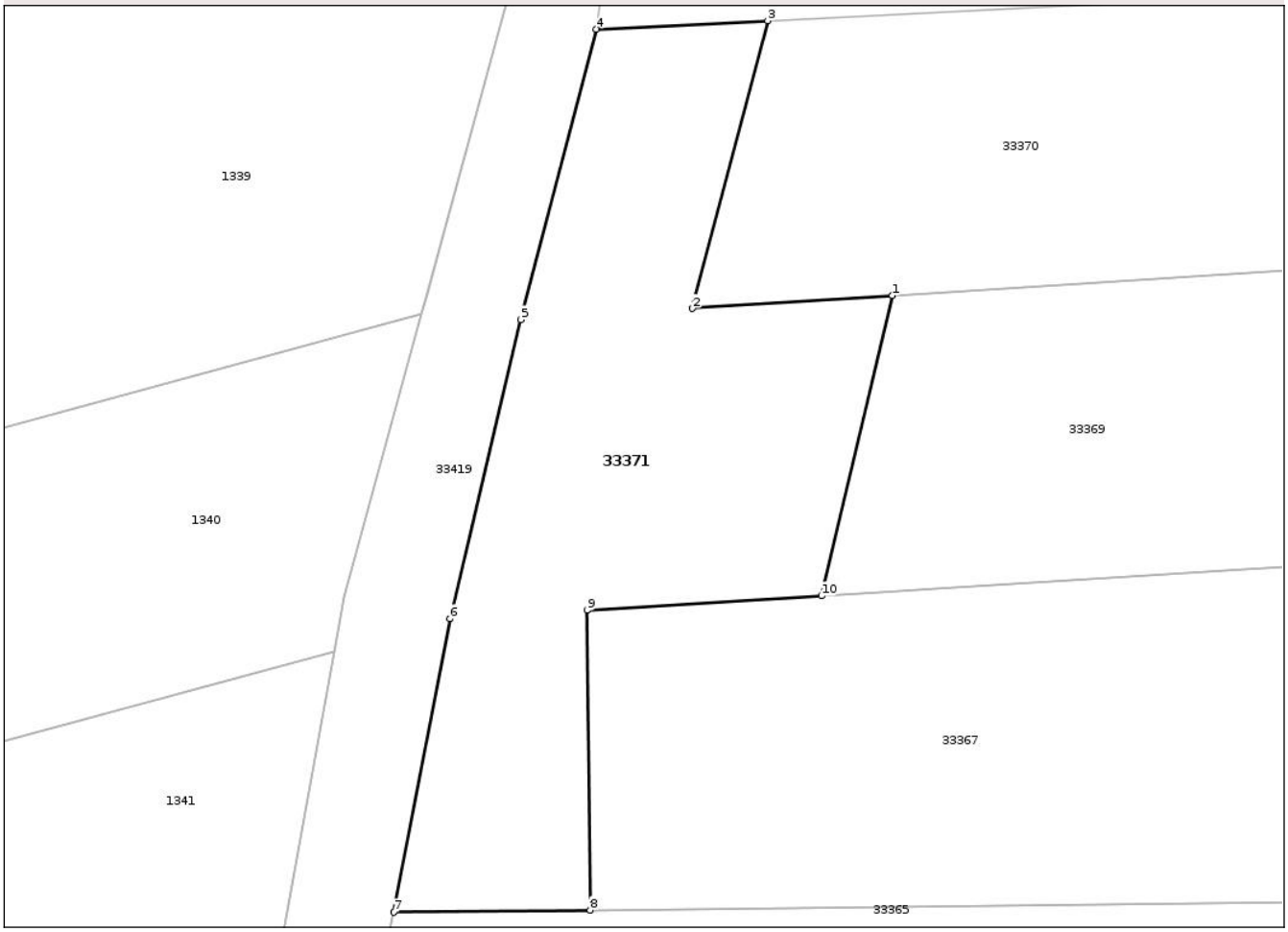
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.506,386 493.179,316	2	382.497,484 493.178,741	8.921
2	382.497,484 493.178,741	3	382.500,828 493.191,537	13.226
3	382.500,828 493.191,537	4	382.493,215 493.191,165	7.622
4	382.493,215 493.191,165	5	382.489,839 493.178,248	13.351
5	382.489,839 493.178,248	6	382.486,687 493.164,94	13.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.486,687 493.164,94	7	382.484,186 493.151,899	13.279
7	382.484,186 493.151,899	8	382.492,928 493.151,993	8.743
8	382.492,928 493.151,993	9	382.492,785 493.165,318	13.326
9	382.492,785 493.165,318	10	382.503,224 493.165,966	10.459
10	382.503,224 493.165,966	1	382.506,386 493.179,316	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3228 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74387	2.852	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74387-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132/2017, din 13/07/2017 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

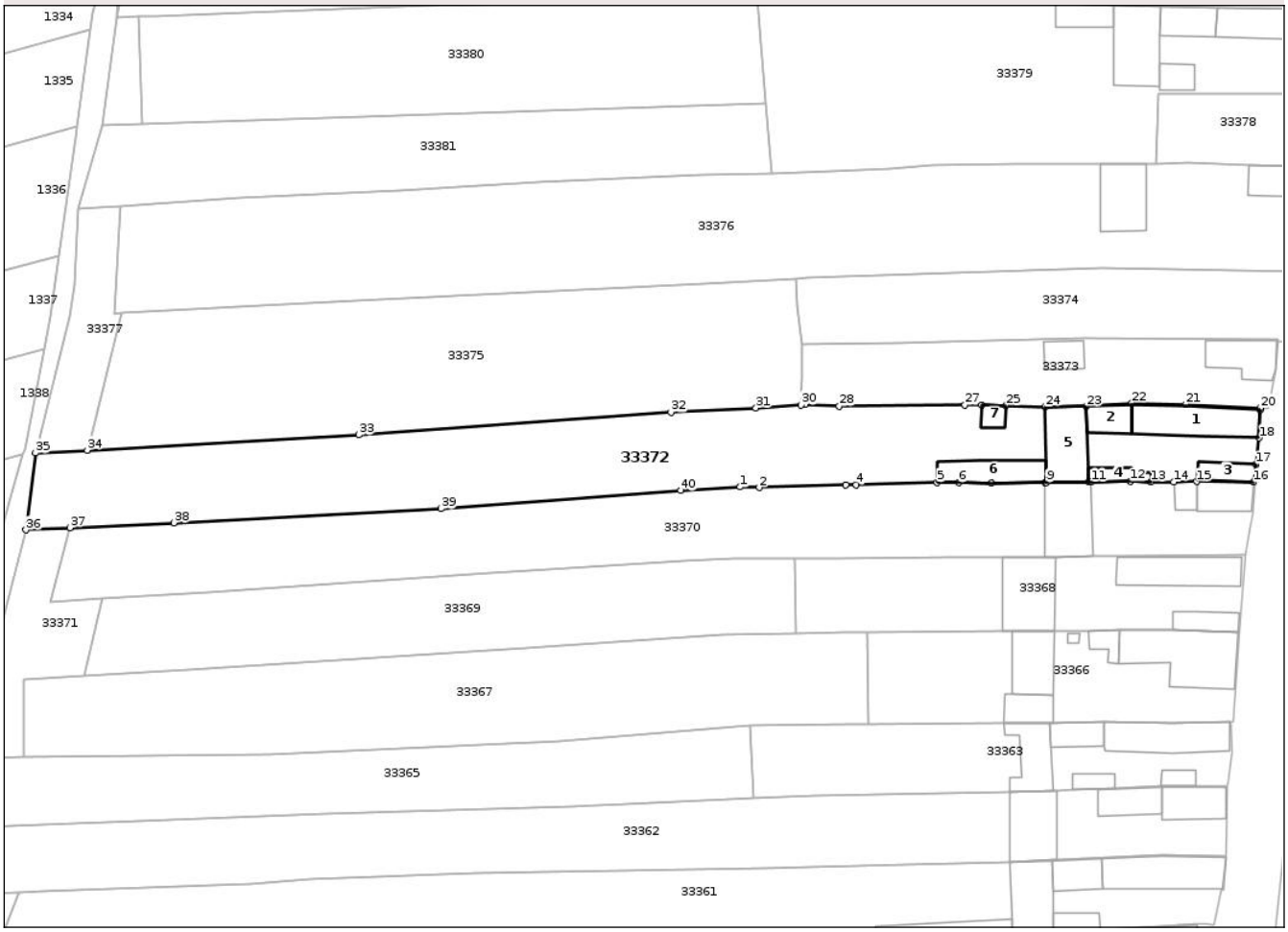
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74387	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	81	908/11	591	
2	faneata	DA	517	15	1035	592	
3	curti constructii	DA	635	-	1036	593	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74387-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.616,537 493.198,578	2	382.619,787 493.198,48	3.251
3	382.634,725 493.198,97	4	382.636,544 493.198,962	1.819
5	382.650,499 493.199,404	6	382.654,278 493.199,382	3.779
7	382.659,909 493.199,21	8	382.669,175 493.199,4	9.268
9	382.669,398 493.199,399	10	382.676,701 493.199,434	7.303
11	382.677,131 493.199,441	12	382.683,897 493.199,548	6.767
13	382.687,456 493.199,499	14	382.691,328 493.199,445	3.872
15	382.695,281 493.199,529	16	382.705,162 493.199,425	9.882
17	382.705,576 493.202,462	18	382.706,108 493.207,04	4.609
19	382.706,271 493.211,896	20	382.706,285 493.212,195	0.299
21	382.693,438 493.212,854	22	382.684,089 493.213,072	9.352
23	382.676,21 493.212,46	24	382.669,172 493.212,384	7.038
25	382.662,42 493.212,618	26	382.658,221 493.212,699	4.2
27	382.655,324 493.212,755	28	382.633,616 493.212,513	21.709
29	382.627,756 493.212,774	30	382.627,065 493.212,727	0.693
31	382.619,219 493.212,193	32	382.604,556 493.211,463	14.681
33	382.550,699 493.207,586	34	382.503,803 493.204,93	46.971
35	382.494,86 493.204,423	36	382.493,215 493.191,165	13.36
37	382.500,828 493.191,537	38	382.518,754 493.192,412	17.947
39	382.564,903 493.194,823	40	382.606,228 493.197,982	41.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.619,787 493.198,48	3	382.634,725 493.198,97	14.946
4	382.636,544 493.198,962	5	382.650,499 493.199,404	13.962
6	382.654,278 493.199,382	7	382.659,909 493.199,21	5.634
8	382.669,175 493.199,4	9	382.669,398 493.199,399	0.223
10	382.676,701 493.199,434	11	382.677,131 493.199,441	0.43
12	382.683,897 493.199,548	13	382.687,456 493.199,499	3.559
14	382.691,328 493.199,445	15	382.695,281 493.199,529	3.954
16	382.705,162 493.199,425	17	382.705,576 493.202,462	3.065
18	382.706,108 493.207,04	19	382.706,271 493.211,896	4.859
20	382.706,285 493.212,195	21	382.693,438 493.212,854	12.864
22	382.684,089 493.213,072	23	382.676,21 493.212,46	7.903
24	382.669,172 493.212,384	25	382.662,42 493.212,618	6.756
26	382.658,221 493.212,699	27	382.655,324 493.212,755	2.898
28	382.633,616 493.212,513	29	382.627,756 493.212,774	5.866
30	382.627,065 493.212,727	31	382.619,219 493.212,193	7.864
32	382.604,556 493.211,463	33	382.550,699 493.207,586	53.996
34	382.503,803 493.204,93	35	382.494,86 493.204,423	8.957
36	382.493,215 493.191,165	37	382.500,828 493.191,537	7.622
38	382.518,754 493.192,412	39	382.564,903 493.194,823	46.212
40	382.606,228 493.197,982	1	382.616,537 493.198,578	10.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2493

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1073, din 12/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	
Act Administrativ nr. 1672, din 10/03/2025 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	se noteaza posesia faptica asupra suprafeței de 915 mp. in favoarea:	A1
	1) **TATU DORIN** 2) **CONDURACHE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	577	-	1033	588/2	
2	curti constructii	DA	338	-	1034	588/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.708,989 493.218,628	2	382.709,294 493.223,62	5.001
3	382.709,316 493.223,974	4	382.675,978 493.224,211	33.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.709,294 493.223,62	3	382.709,316 493.223,974	0.355
4	382.675,978 493.224,211	5	382.667,538 493.224,065	8.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.667,538 493.224,065	6	382.643,944 493.223,497	23.601
7	382.627,083 493.223,108	8	382.627,126 493.217,481	5.627
9	382.627,065 493.212,727	10	382.627,756 493.212,774	0.693
11	382.633,616 493.212,513	12	382.655,324 493.212,755	21.709
13	382.658,221 493.212,699	14	382.662,42 493.212,618	4.2
15	382.669,172 493.212,384	16	382.676,21 493.212,46	7.038
17	382.684,089 493.213,072	18	382.693,438 493.212,854	9.352
19	382.706,285 493.212,195	20	382.707,776 493.212,127	1.493
21	382.708,458 493.216,523	1	382.708,989 493.218,628	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.643,944 493.223,497	7	382.627,083 493.223,108	16.865
8	382.627,126 493.217,481	9	382.627,065 493.212,727	4.754
10	382.627,756 493.212,774	11	382.633,616 493.212,513	5.866
12	382.655,324 493.212,755	13	382.658,221 493.212,699	2.898
14	382.662,42 493.212,618	15	382.669,172 493.212,384	6.756
16	382.676,21 493.212,46	17	382.684,089 493.213,072	7.903
18	382.693,438 493.212,854	19	382.706,285 493.212,195	12.864
20	382.707,776 493.212,127	21	382.708,458 493.216,523	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2493 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74607	1.032	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2438 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 334, din 08/02/2022 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞ IOAN-LIVIU**, și soția 2) **PETRAŞ MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74607	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	588/1	
2	arabil	DA	956	-	-	589/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.715,621 493.235,76	2	382.678,807 493.236,285	36.818
2	382.678,807 493.236,285	3	382.628,103 493.234,584	50.733
3	382.628,103 493.234,584	4	382.626,052 493.234,472	2.054
4	382.626,052 493.234,472	5	382.626,304 493.229,881	4.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.626,304 493.229,881	6	382.627,083 493.223,108	6.818
6	382.627,083 493.223,108	7	382.643,944 493.223,497	16.865
7	382.643,944 493.223,497	8	382.667,538 493.224,065	23.601
8	382.667,538 493.224,065	9	382.675,978 493.224,211	8.441
9	382.675,978 493.224,211	10	382.709,316 493.223,974	33.339
10	382.709,316 493.223,974	11	382.709,294 493.223,62	0.355
11	382.709,294 493.223,62	12	382.711,94 493.223,78	2.651
12	382.711,94 493.223,78	1	382.715,621 493.235,76	12.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2493 Pianu de Sus

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74606	2.726	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 334, din 08/02/2022 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞ IOAN LIVIU**, și soția 2) **PETRAŞ MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

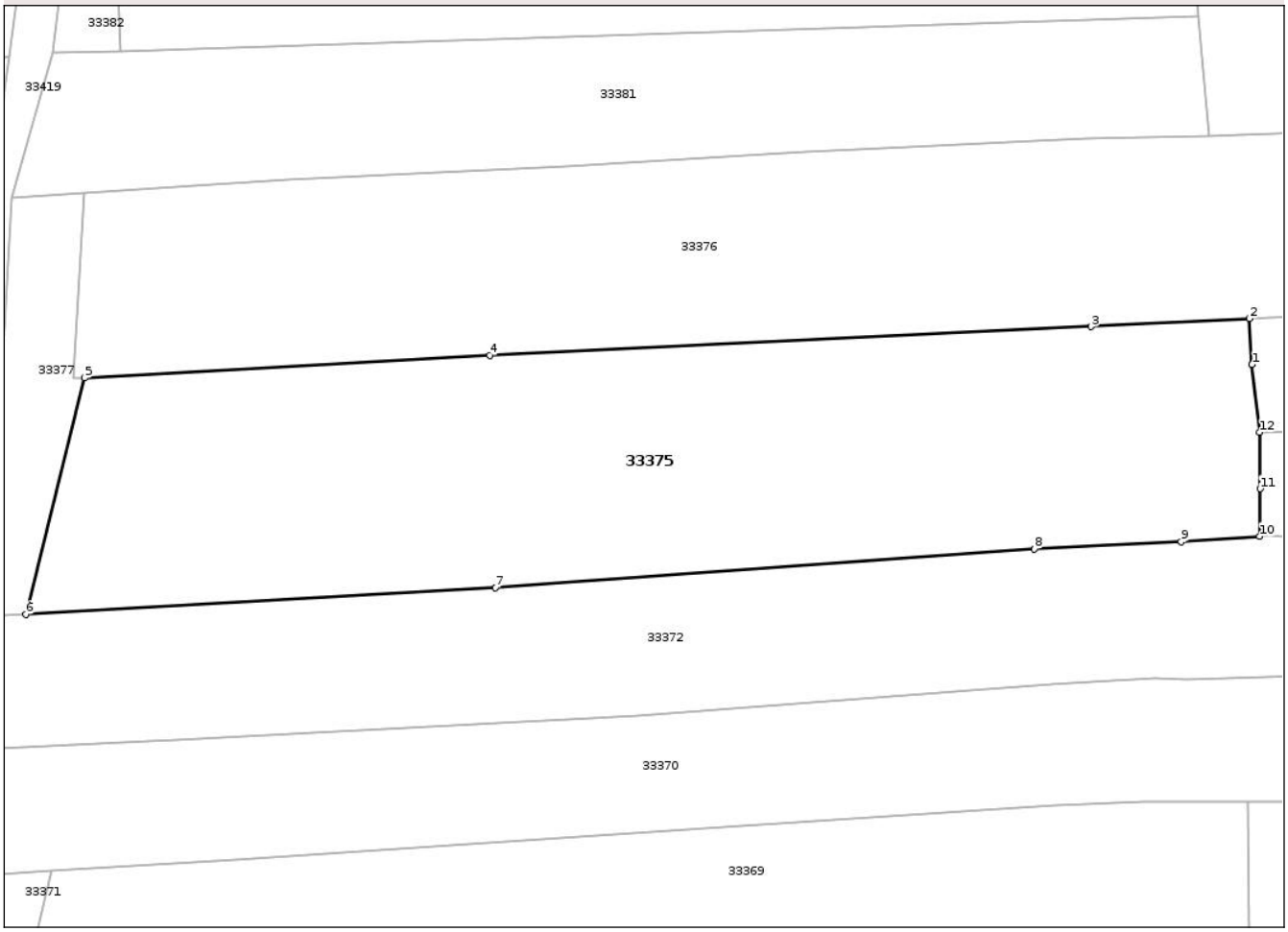
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74606	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	-	-	590	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.626,304 493.229,881	2	382.626,052 493.234,472	4.598
2	382.626,052 493.234,472	3	382.610,238 493.233,663	15.835
3	382.610,238 493.233,663	4	382.550,147 493.230,801	60.159
4	382.550,147 493.230,801	5	382.509,654 493.228,539	40.556
5	382.509,654 493.228,539	6	382.503,803 493.204,93	24.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.503,803 493.204,93	7	382.550,699 493.207,586	46.971
7	382.550,699 493.207,586	8	382.604,556 493.211,463	53.996
8	382.604,556 493.211,463	9	382.619,219 493.212,193	14.681
9	382.619,219 493.212,193	10	382.627,065 493.212,727	7.864
10	382.627,065 493.212,727	11	382.627,126 493.217,481	4.754
11	382.627,126 493.217,481	12	382.627,083 493.223,108	5.627
12	382.627,083 493.223,108	1	382.626,304 493.229,881	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3598 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74276	3.854	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74276-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20390 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 440, din 19/10/2022 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECREALĂ DUMITRU ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

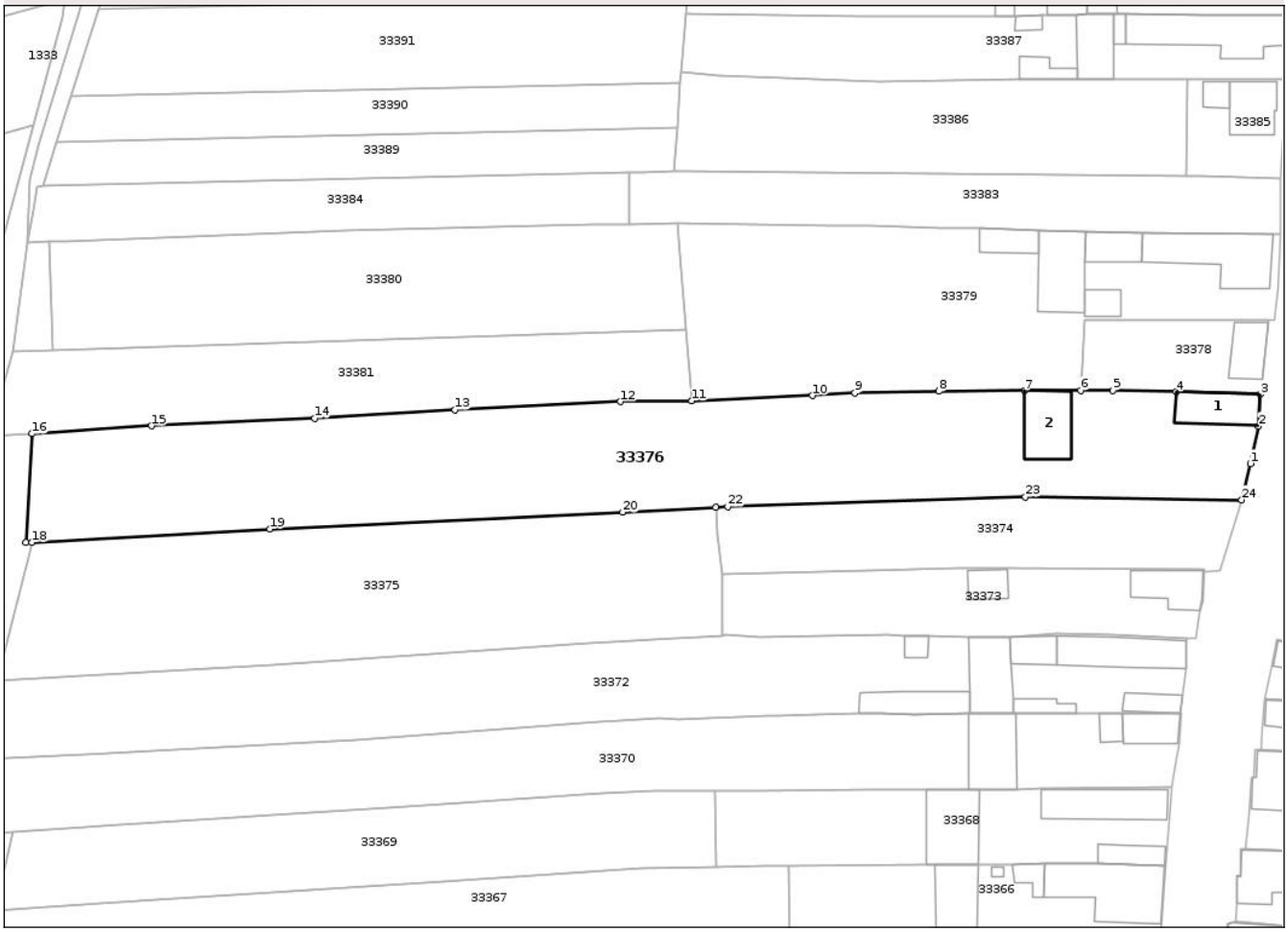
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74276	3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	-	-	585/1	
2	arabil	DA	1.140	-	-	586	
3	curti constructii	DA	539	-	-	587	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74276-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.717,091 493.241,927	2	382.718,523 493.248,299	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.718,523 493.248,299	3	382.718,782 493.253,699	5.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.718,782 493.253,699	4	382.704,438 493.254,104	14.35
5	382.693,694 493.254,407	6	382.688,217 493.254,379	5.477
7	382.678,639 493.254,33	8	382.664,055 493.254,255	14.584
9	382.649,738 493.253,985	10	382.642,499 493.253,487	7.256
11	382.621,971 493.252,615	12	382.609,852 493.252,479	12.12
13	382.581,656 493.251,079	14	382.557,746 493.249,622	23.954
15	382.529,968 493.248,355	16	382.509,607 493.247,002	20.406
17	382.508,589 493.228,479	18	382.509,654 493.228,539	1.067
19	382.550,147 493.230,801	20	382.610,238 493.233,663	60.159
21	382.626,052 493.234,472	22	382.628,103 493.234,584	2.054
23	382.678,807 493.236,285	24	382.715,621 493.235,76	36.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.704,438 493.254,104	5	382.693,694 493.254,407	10.748
6	382.688,217 493.254,379	7	382.678,639 493.254,33	9.578
8	382.664,055 493.254,255	9	382.649,738 493.253,985	14.32
10	382.642,499 493.253,487	11	382.621,971 493.252,615	20.547
12	382.609,852 493.252,479	13	382.581,656 493.251,079	28.231
14	382.557,746 493.249,622	15	382.529,968 493.248,355	27.807
16	382.509,607 493.247,002	17	382.508,589 493.228,479	18.551
18	382.509,654 493.228,539	19	382.550,147 493.230,801	40.556
20	382.610,238 493.233,663	21	382.626,052 493.234,472	15.835
22	382.628,103 493.234,584	23	382.678,807 493.236,285	50.733
24	382.715,621 493.235,76	1	382.717,091 493.241,927	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

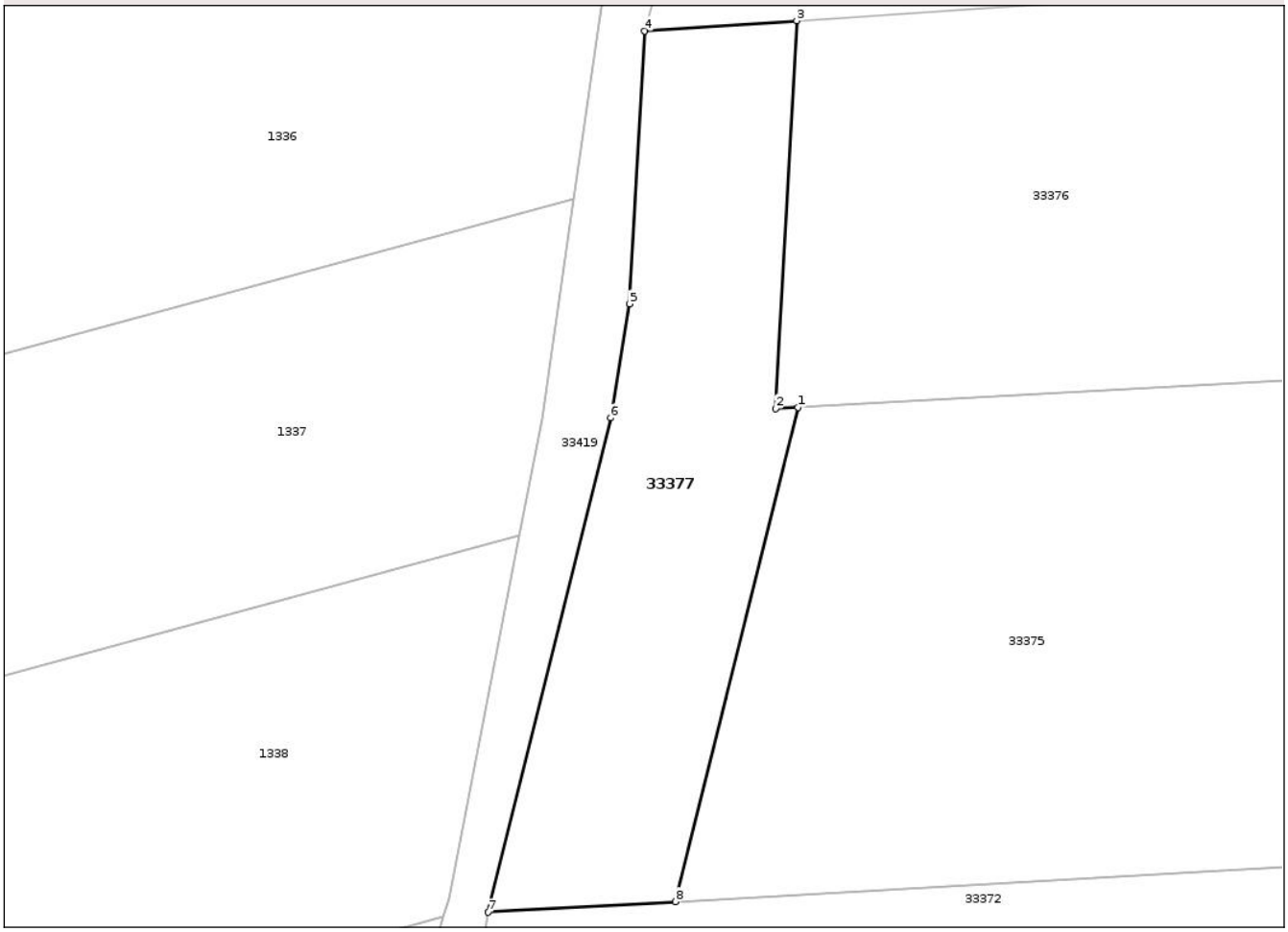
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	344	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.509,654 493.228,539	2	382.508,589 493.228,479	1.067
2	382.508,589 493.228,479	3	382.509,607 493.247,002	18.551
3	382.509,607 493.247,002	4	382.502,329 493.246,518	7.294
4	382.502,329 493.246,518	5	382.501,612 493.233,478	13.06
5	382.501,612 493.233,478	6	382.500,713 493.228,039	5.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.500,713 493.228,039	7	382.494,86 493.204,423	24.33
7	382.494,86 493.204,423	8	382.503,803 493.204,93	8.957
8	382.503,803 493.204,93	1	382.509,654 493.228,539	24.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78325	380	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: cu gard din lemn pe latura de nord, limită convențională pe latura de est, delimitat de construcțiile vecine la sud și limită convențională la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78325-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; "Spațiu comercial", edificat în anul 1999, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15620 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/02/2023 emis de NP Beldean Gheorghe (act administrativ nr 524 din 31.01.2023, emis de Primăria Comunei Pianu;act administrativ nr 549 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, act - contract de întreținere nr. 360/1996 emis de notar public Popescu Constantin, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **DOBRA EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - notarial nr. 182/22.07.2022 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, 13190/25.07.2022 și 13191/25.07.2022., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBRA EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - notarial nr. 182/22.07.2022 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, 13190/25.07.2022 și 13191/25.07.2022., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANDREŞ ANDREEA**, născută DOBRA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022.	
Act Administrativ nr. 549, din 02/02/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREŞ ANDREEA** 2) **DOBRA EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

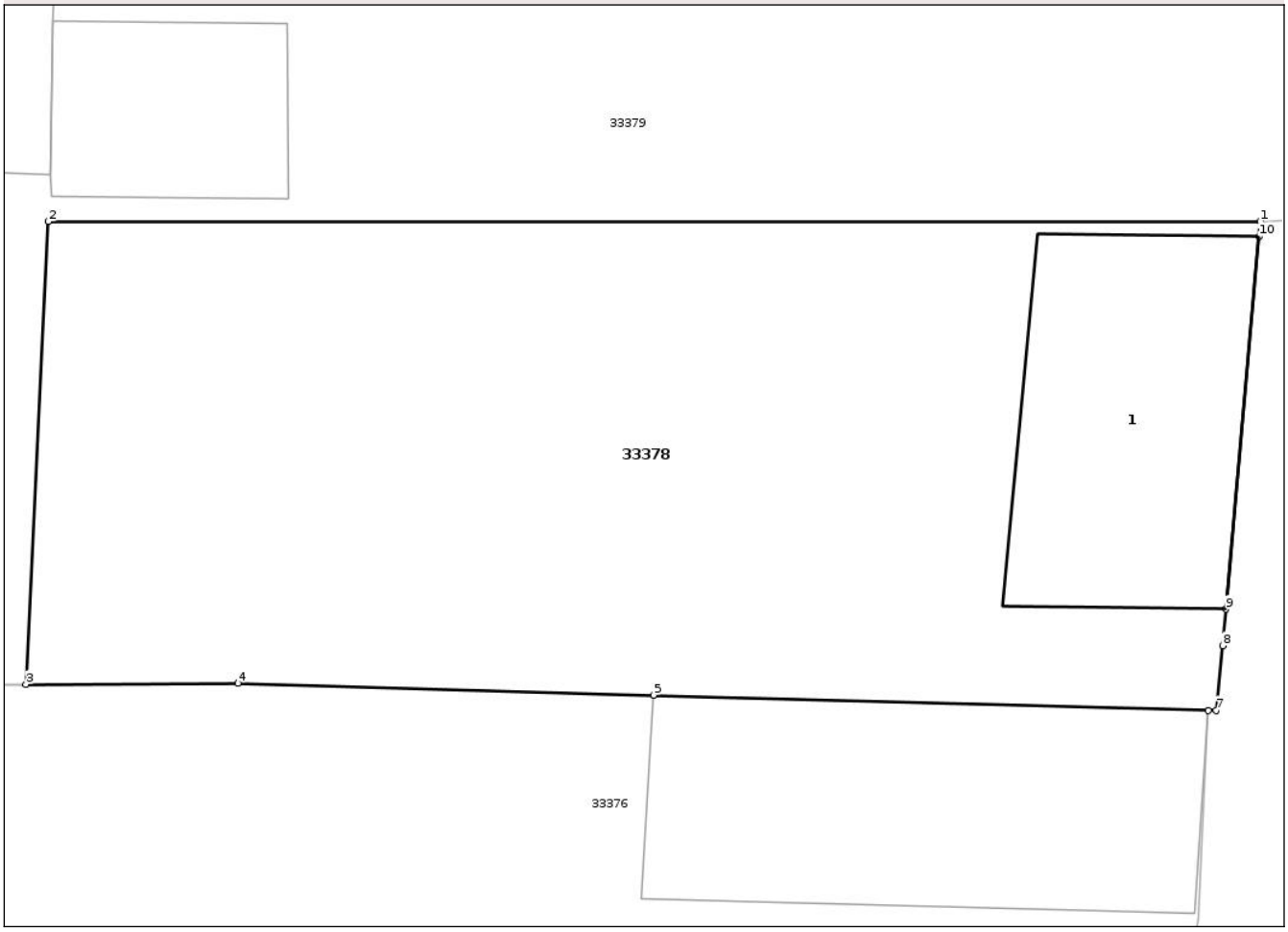
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78325	380	Terenul este parțial împrejmuit: cu gard din lemn pe latura de nord, limită convențională pe latura de est, delimitat de construcțiile vecine la sud și limită convențională la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78325-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; "Spațiu comercial", edificat în anul 1999, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 55mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.720,118 493.266,35	2	382.688,801 493.266,341	31.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.688,801 493.266,341	3	382.688,217 493.254,379	11.976
3	382.688,217 493.254,379	4	382.693,694 493.254,407	5.477
4	382.693,694 493.254,407	5	382.704,438 493.254,104	10.748
5	382.704,438 493.254,104	6	382.718,782 493.253,699	14.35
6	382.718,782 493.253,699	7	382.718,982 493.253,71	0.2
7	382.718,982 493.253,71	8	382.719,144 493.255,38	1.678
8	382.719,144 493.255,38	9	382.719,228 493.256,323	0.947
9	382.719,228 493.256,323	10	382.720,083 493.265,957	9.672
10	382.720,083 493.265,957	1	382.720,118 493.266,35	0.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78324	2.420	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasă, delimitat de construcții și cu gard din zidărie pe latura de nord, gard din zidărie și gard din lemn pe latura de est, gard din plasă și delimitat de construcții pe latura de sud, gard din plasă pe latura de vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78324-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:230 mp; "Casă de locuit", edificată în anul 1997, cu regimul de înălțime P+M, suprafața desfășurată = 230mp şi anume: parter=150mp şi mansardă=80mp.
A1.2	78324-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 49mp
A1.3	78324-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 28mp
A1.4	78324-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 110mp
A1.5	78324-C5	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălțime P, suprafața desfășurată = 39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15620 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/02/2023 emis de NP Beldean Gheorghe (act administrativ nr 524 din 31.01.2023, emis de Primăria Comunei Pianu;act administrativ nr 549 din 02.02.2023, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, act - contract de întreținere nr. 360/1996 emis de notar public Popescu Constantin, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996., dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **DOBRA EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 6152/13.06.1996.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - notarial nr. 182/22.07.2022 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, 13190/25.07.2022 și 13191/25.07.2022., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DOBRA EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, act - notarial nr. 182/22.07.2022 emis de notar public Beldean Violeta, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, 13190/25.07.2022 și 13191/25.07.2022., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANDREŞ ANDREEA**, născută DOBRA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023; Poziție transcrisă din CF 70754 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022, din CF 77872 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022 și din CF 77875 Pianu, cu încheierea nr. 13192/25.07.2022.	
Act Administrativ nr. 549, din 02/02/2023 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREŞ ANDREEA** 2) **DOBRA EMIL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78291/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 2995 din 15/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78324	2.420	Imobil împrejmuit cu gard din plasă, delimitat de construcții și cu gard din zidărie pe latura de nord, gard din zidărie și gard din lemn pe latura de est, gard din plasă și delimitat de construcții pe latura de sud, gard din plasă pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	
2	arabil	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:230 mp; "Casă de locuit ", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P+M, suprafaţa desfăşurată = 230mp şi anume: parter=150mp şi mansardă=80mp.
A1.2	78324-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată = 49mp
A1.3	78324-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată = 28mp
A1.4	78324-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată = 110mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	78324-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; "Anexă", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată = 39mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.722,256 493.280,916	2	382.720,938 493.280,924	1.318
3	382.698,845 493.281,232	4	382.689,062 493.281,428	9.785
5	382.681,096 493.281,569	6	382.671,01 493.281,961	10.094
7	382.664,301 493.282,007	8	382.652,452 493.282,385	11.855
9	382.646,188 493.282,474	10	382.619,465 493.282,824	26.725
11	382.620,972 493.264,661	12	382.621,971 493.252,615	12.087
13	382.642,499 493.253,487	14	382.649,738 493.253,985	7.256
15	382.664,055 493.254,255	16	382.678,639 493.254,33	14.584
17	382.688,217 493.254,379	18	382.688,801 493.266,341	11.976
19	382.720,118 493.266,35	20	382.721,296 493.266,383	1.178
21	382.721,736 493.271,675	22	382.722,256 493.280,845	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.720,938 493.280,924	3	382.698,845 493.281,232	22.095
4	382.689,062 493.281,428	5	382.681,096 493.281,569	7.967
6	382.671,01 493.281,961	7	382.664,301 493.282,007	6.709
8	382.652,452 493.282,385	9	382.646,188 493.282,474	6.265
10	382.619,465 493.282,824	11	382.620,972 493.264,661	18.225
12	382.621,971 493.252,615	13	382.642,499 493.253,487	20.547
14	382.649,738 493.253,985	15	382.664,055 493.254,255	14.32
16	382.678,639 493.254,33	17	382.688,217 493.254,379	9.578
18	382.688,801 493.266,341	19	382.720,118 493.266,35	31.317
20	382.721,296 493.266,383	21	382.721,736 493.271,675	5.31
22	382.722,256 493.280,845	1	382.722,256 493.280,916	0.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2088

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1832, din 11/11/2004 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **DOBRA EMIL**	
Act Notarial nr. 182, din 22/07/2022 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DOBRA EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANDREŞ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

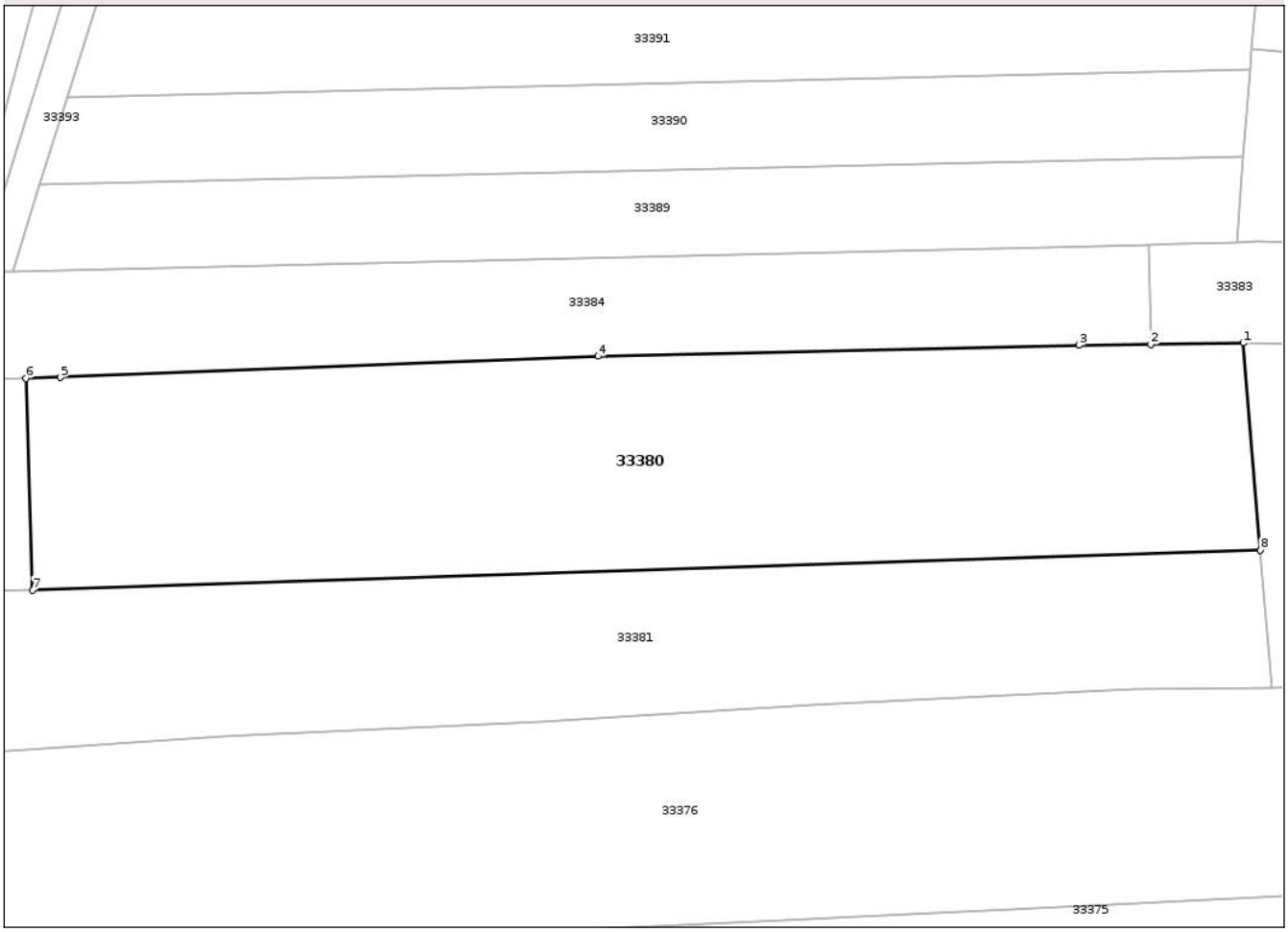
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	968/7	582	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.619,465 493.282,824	2	382.611,356 493.282,71	8.11
2	382.611,356 493.282,71	3	382.605,053 493.282,622	6.304
3	382.605,053 493.282,622	4	382.562,865 493.281,651	42.199
4	382.562,865 493.281,651	5	382.515,675 493.279,806	47.226
5	382.515,675 493.279,806	6	382.512,64 493.279,717	3.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.512,64 493.279,717	7	382.513,242 493.261,167	18.56
7	382.513,242 493.261,167	8	382.620,972 493.264,661	107.787
8	382.620,972 493.264,661	1	382.619,465 493.282,824	18.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:632, 2449

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9390/1039, din 04/05/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORAN N. MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

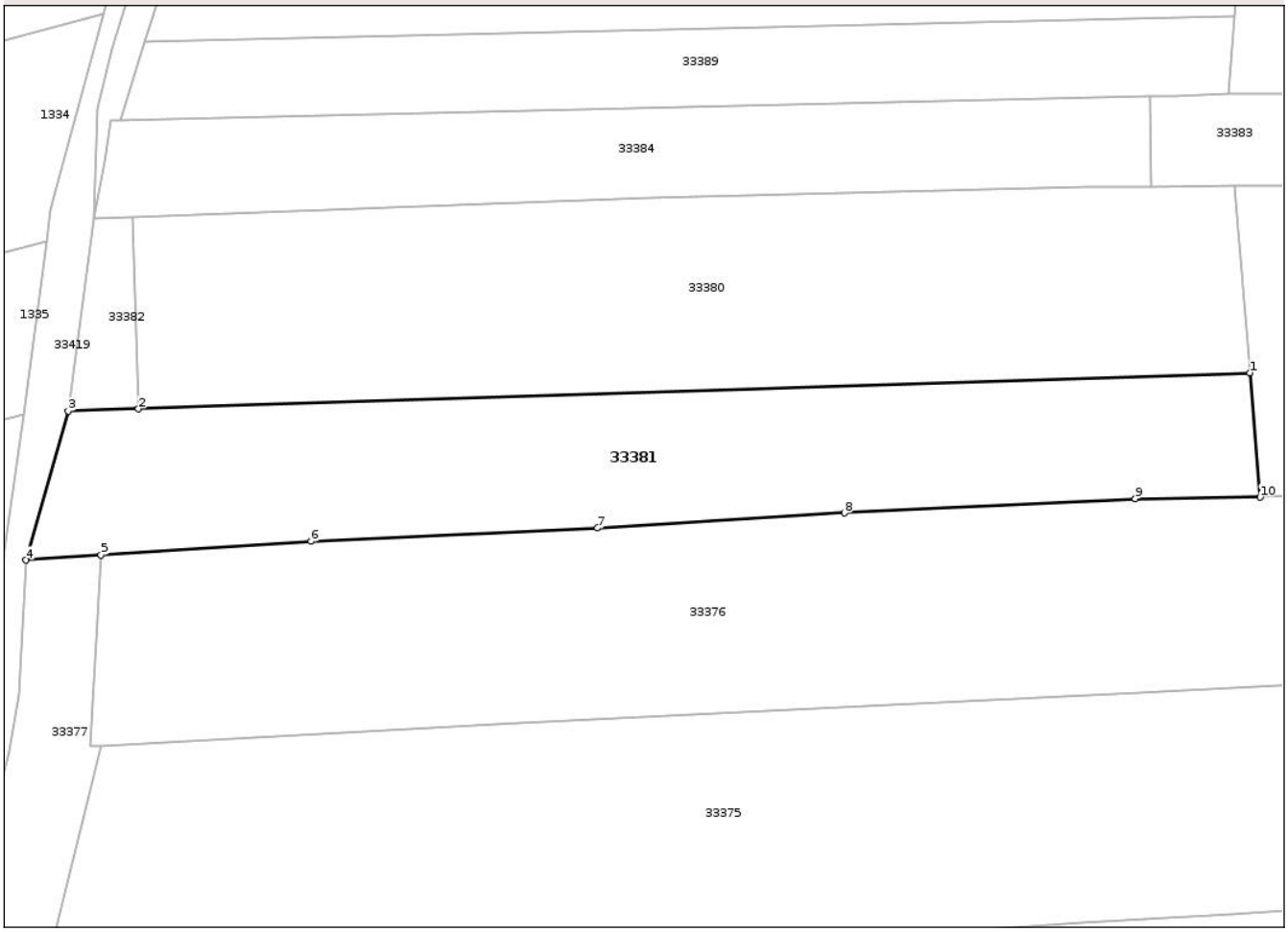
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	81	968/8	583, 584	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.620,972 493.264,661	2	382.513,242 493.261,167	107.787
2	382.513,242 493.261,167	3	382.506,436 493.260,946	6.81
3	382.506,436 493.260,946	4	382.502,329 493.246,518	15.001
4	382.502,329 493.246,518	5	382.509,607 493.247,002	7.294
5	382.509,607 493.247,002	6	382.529,968 493.248,355	20.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.529,968 493.248,355	7	382.557,746 493.249,622	27.807
7	382.557,746 493.249,622	8	382.581,656 493.251,079	23.954
8	382.581,656 493.251,079	9	382.609,852 493.252,479	28.231
9	382.609,852 493.252,479	10	382.621,971 493.252,615	12.12
10	382.621,971 493.252,615	1	382.620,972 493.264,661	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.512,64 493.279,717	2	382.508,905 493.279,607	3.737
2	382.508,905 493.279,607	3	382.506,436 493.260,946	18.824
3	382.506,436 493.260,946	4	382.513,242 493.261,167	6.81
4	382.513,242 493.261,167	1	382.512,64 493.279,717	18.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:523

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359/845, din 08/06/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

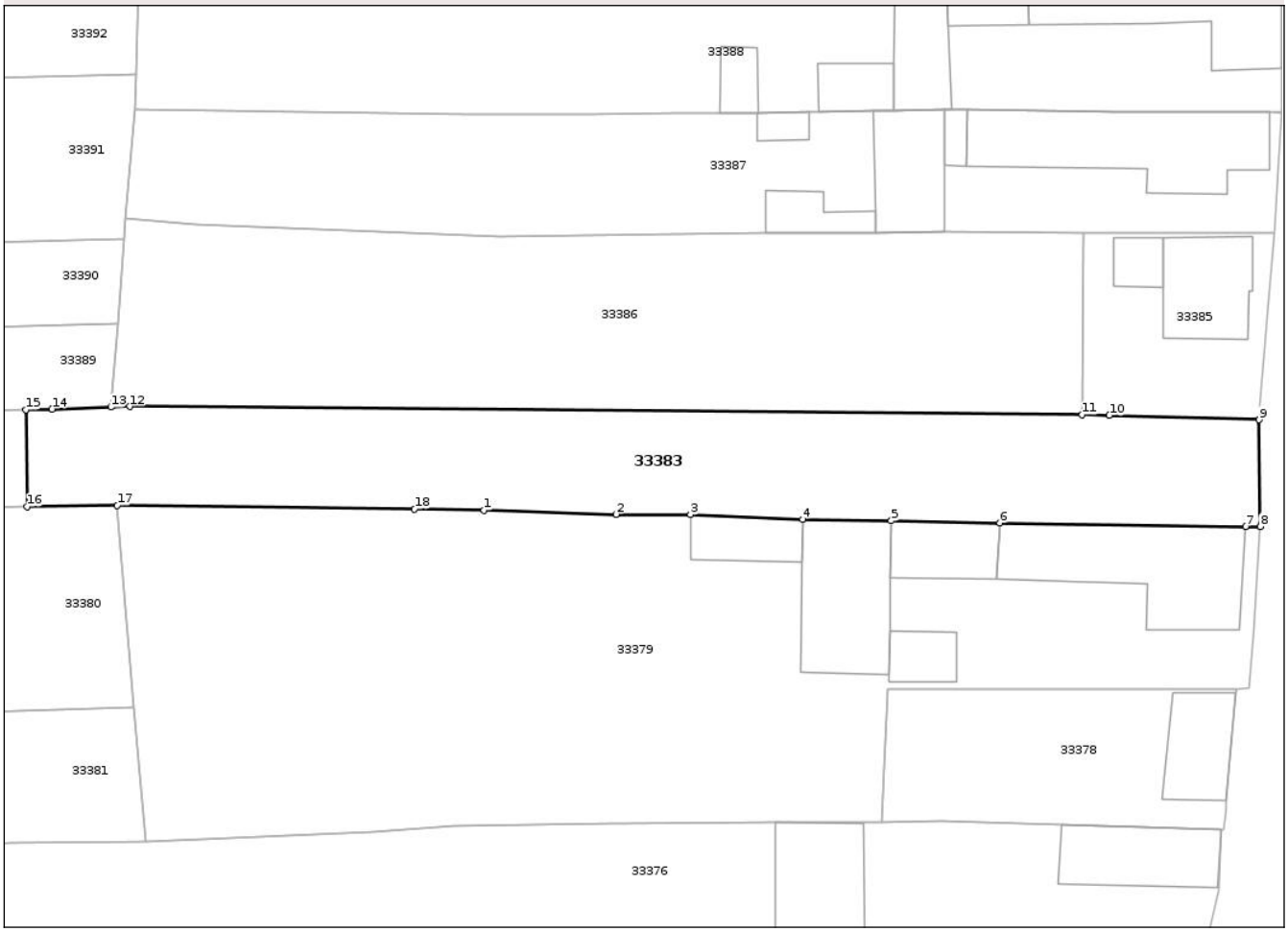
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.033	-	1024	577	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.652,452 493.282,385	2	382.664,301 493.282,007	11.855
2	382.664,301 493.282,007	3	382.671,01 493.281,961	6.709
3	382.671,01 493.281,961	4	382.681,096 493.281,569	10.094
4	382.681,096 493.281,569	5	382.689,062 493.281,428	7.967
5	382.689,062 493.281,428	6	382.698,845 493.281,232	9.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.698,845 493.281,232	7	382.720,938 493.280,924	22.095
7	382.720,938 493.280,924	8	382.722,256 493.280,916	1.318
8	382.722,256 493.280,916	9	382.722,17 493.290,505	9.589
9	382.722,17 493.290,505	10	382.708,687 493.290,891	13.489
10	382.708,687 493.290,891	11	382.706,251 493.290,947	2.437
11	382.706,251 493.290,947	12	382.620,584 493.291,701	85.67
12	382.620,584 493.291,701	13	382.618,893 493.291,645	1.692
13	382.618,893 493.291,645	14	382.613,596 493.291,472	5.3
14	382.613,596 493.291,472	15	382.611,234 493.291,417	2.363
15	382.611,234 493.291,417	16	382.611,356 493.282,71	8.708
16	382.611,356 493.282,71	17	382.619,465 493.282,824	8.11
17	382.619,465 493.282,824	18	382.646,188 493.282,474	26.725
18	382.646,188 493.282,474	1	382.652,452 493.282,385	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:523

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359/845, din 08/06/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIŞAN S. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

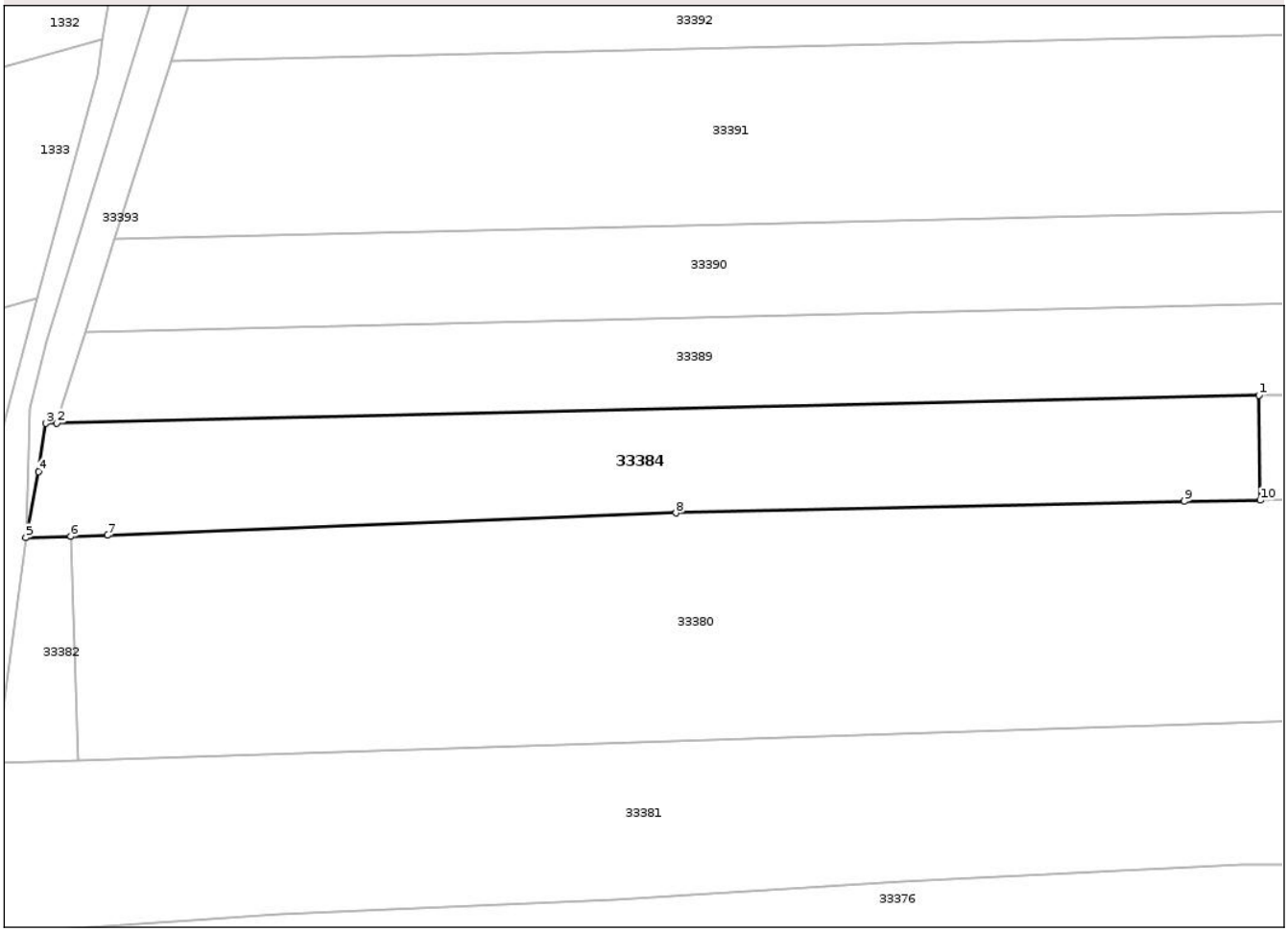
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	81	968/6	581	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.611,234 493.291,417	2	382.511,475 493.289,101	99.786
2	382.511,475 493.289,101	3	382.510,556 493.289,079	0.919
3	382.510,556 493.289,079	4	382.509,948 493.285,092	4.033
4	382.509,948 493.285,092	5	382.508,905 493.279,607	5.583
5	382.508,905 493.279,607	6	382.512,64 493.279,717	3.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.512,64 493.279,717	7	382.515,675 493.279,806	3.036
7	382.515,675 493.279,806	8	382.562,865 493.281,651	47.226
8	382.562,865 493.281,651	9	382.605,053 493.282,622	42.199
9	382.605,053 493.282,622	10	382.611,356 493.282,71	6.304
10	382.611,356 493.282,71	1	382.611,234 493.291,417	8.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3407 Pianu de jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74218	274	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74218-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 23/02/1973		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/2000 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3407 Pianu de jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

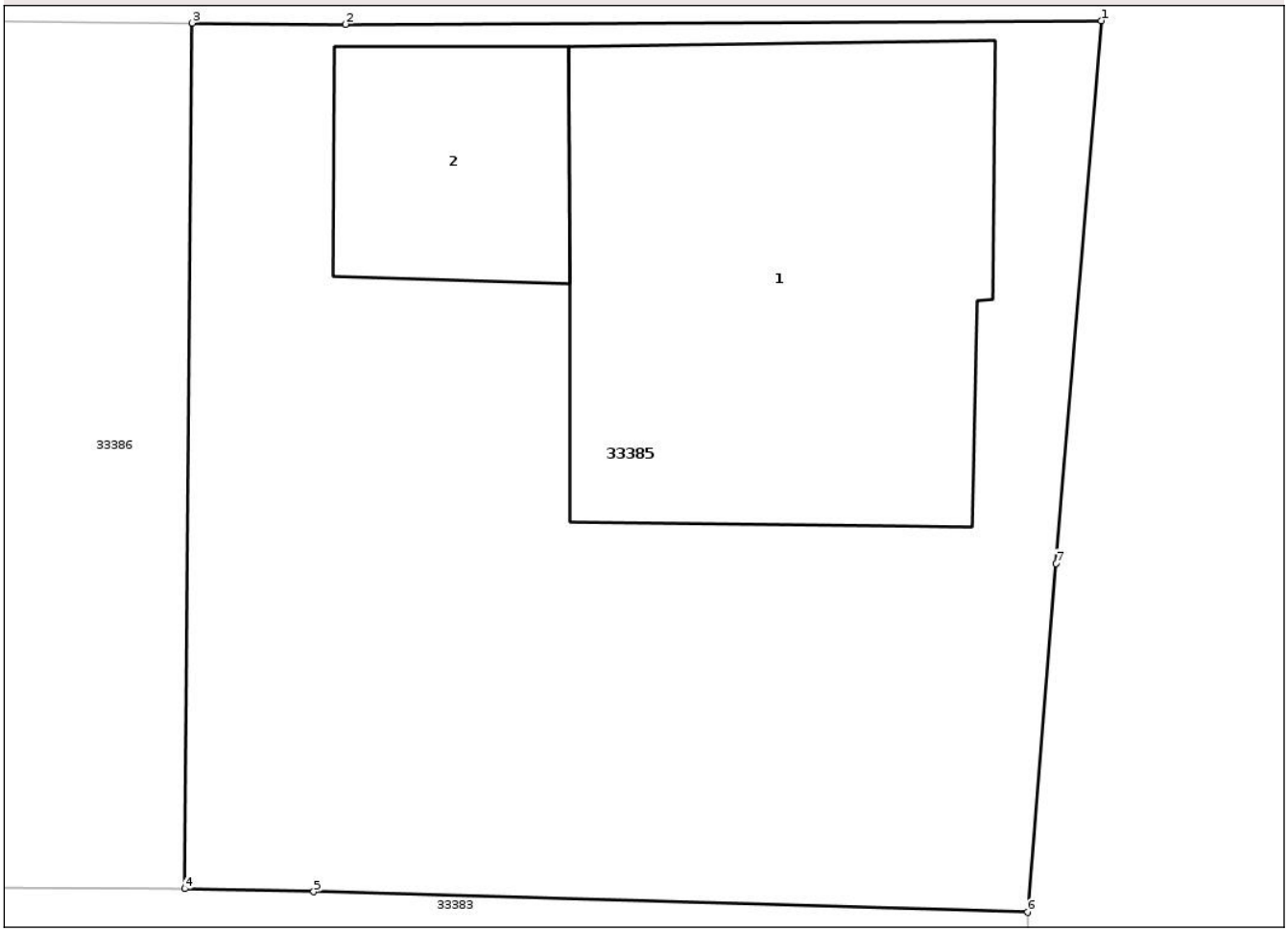
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74218	274	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	15	1022	573/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74218-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.723,568 493.307,326	2	382.709,29 493.307,257	14.278
2	382.709,29 493.307,257	3	382.706,394 493.307,283	2.896
3	382.706,394 493.307,283	4	382.706,251 493.290,947	16.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.706,251 493.290,947	5	382.708,687 493.290,891	2.437
5	382.708,687 493.290,891	6	382.722,17 493.290,505	13.489
6	382.722,17 493.290,505	7	382.722,705 493.297,086	6.603
7	382.722,705 493.297,086	1	382.723,568 493.307,326	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3407 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74219	1.396	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 07/09/2000		
Act Administrativ nr. 9390/1083, din 14/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3407 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74219	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.396	15	1023	573/1, 574	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.706,394 493.307,283	2	382.693,816 493.307,398	12.579
2	382.693,816 493.307,398	3	382.687,678 493.307,333	6.138
3	382.687,678 493.307,333	4	382.677,725 493.307,309	9.953
4	382.677,725 493.307,309	5	382.653,902 493.306,976	23.825
5	382.653,902 493.306,976	6	382.626,45 493.308,03	27.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.626,45 493.308,03	7	382.620,206 493.308,607	6.271
7	382.620,206 493.308,607	8	382.620,064 493.306,775	1.837
8	382.620,064 493.306,775	9	382.619,471 493.299,121	7.677
9	382.619,471 493.299,121	10	382.618,893 493.291,645	7.498
10	382.618,893 493.291,645	11	382.620,584 493.291,701	1.692
11	382.620,584 493.291,701	12	382.706,251 493.290,947	85.67
12	382.706,251 493.290,947	1	382.706,394 493.307,283	16.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3420 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74240	1.112	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74240-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
604 / 12/03/1975		
Act Notarial nr. 707/1/1975, din 12/03/1975 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURJIU MINERVA** 2) **JURJIU AUREL**, şi soţia	
474 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 780/2003, din 01/01/2003 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJIU AUREL**, şi soţia 2) **JURJIU MINERVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3420 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74240	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	1020, 1019	571	Grădină
2	curti constructii	DA	507	-	1021	572	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74240-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casă, P
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.723,909 493.312,788	2	382.724,138 493.318,052	5.269
3	382.724,139 493.318,12	4	382.723,139 493.318,123	1.0
5	382.709,091 493.318,155	6	382.695,954 493.318,387	13.139
7	382.694,548 493.318,412	8	382.693,814 493.318,4	0.734
9	382.689,277 493.318,326	10	382.687,499 493.318,297	1.778
11	382.682,561 493.318,207	12	382.681,679 493.318,191	0.882
13	382.677,123 493.318,109	14	382.676,986 493.318,106	0.137
15	382.673,617 493.318,071	16	382.669,76 493.318,065	3.857
17	382.662,161 493.317,943	18	382.650,908 493.317,947	11.253
19	382.621,031 493.318,345	20	382.620,206 493.308,607	9.773
21	382.626,45 493.308,03	22	382.653,902 493.306,976	27.472
23	382.677,725 493.307,309	24	382.687,678 493.307,333	9.953
25	382.693,816 493.307,398	26	382.706,394 493.307,283	12.579
27	382.709,29 493.307,257	28	382.723,568 493.307,326	14.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.724,138 493.318,052	3	382.724,139 493.318,12	0.068
4	382.723,139 493.318,123	5	382.709,091 493.318,155	14.048
6	382.695,954 493.318,387	7	382.694,548 493.318,412	1.406
8	382.693,814 493.318,4	9	382.689,277 493.318,326	4.538
10	382.687,499 493.318,297	11	382.682,561 493.318,207	4.939
12	382.681,679 493.318,191	13	382.677,123 493.318,109	4.557
14	382.676,986 493.318,106	15	382.673,617 493.318,071	3.369
16	382.669,76 493.318,065	17	382.662,161 493.317,943	7.6
18	382.650,908 493.317,947	19	382.621,031 493.318,345	29.88
20	382.620,206 493.308,607	21	382.626,45 493.308,03	6.271
22	382.653,902 493.306,976	23	382.677,725 493.307,309	23.825
24	382.687,678 493.307,333	25	382.693,816 493.307,398	6.138
26	382.706,394 493.307,283	27	382.709,29 493.307,257	2.896
28	382.723,568 493.307,326	1	382.723,909 493.312,788	5.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:569/1

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75247	1.355	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75247-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casa de locuit, regim inaltime=P, edif. in anul 1920
A1.2	75247-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa-sopru, regim inaltime=P, anul construirii 1970
A1.3	75247-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa: sura + grajd, regim inaltime P, edif. in anul 1920
A1.4	75247-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa: sopru, regim inaltime P, anul construirii 1990
A1.5	75247-C5	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa:sopru, regim inaltime P, edif. in anul 1990
A1.6	75247-C6	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa: cotet, regim inaltime P, edif. in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1331 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 509, din 11/02/2019 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCU ILIE**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI ELENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75247	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	15	1017	-	
2	arabil	DA	699	15	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75247-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casa de locuit, regim inaltime=P, edif. in anul 1920
A1.2	75247-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa-sopru, regim inaltime=P, anul construirii 1970
A1.3	75247-C3	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa: sura + grajd, regim inaltime P, edif. in anul 1920
A1.4	75247-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa: sopru, regim inaltime P, anul construirii 1990
A1.5	75247-C5	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa:sopru, regim inaltime P, edif. in anul 1990
A1.6	75247-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa: cotet, regim inaltime P, edif. in anul 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,125 493.331,52	2	382.711,603 493.331,449	12.522
3	382.701,34 493.331,328	4	382.696,917 493.331,276	4.423
5	382.694,054 493.331,218	6	382.689,365 493.330,912	4.699
7	382.681,591 493.331,069	8	382.674,118 493.331,207	7.474
9	382.673,96 493.331,207	10	382.669,63 493.331,201	4.33
11	382.650,272 493.331,342	12	382.633,982 493.331,626	16.292
13	382.621,447 493.331,11	14	382.621,134 493.321,499	9.616
15	382.621,031 493.318,345	16	382.650,908 493.317,947	29.88
17	382.662,161 493.317,943	18	382.669,76 493.318,065	7.6
19	382.673,617 493.318,071	20	382.676,986 493.318,106	3.369
21	382.677,123 493.318,109	22	382.681,679 493.318,191	4.557
23	382.682,561 493.318,207	24	382.687,499 493.318,297	4.939
25	382.689,277 493.318,326	26	382.693,814 493.318,4	4.538
27	382.694,548 493.318,412	28	382.695,954 493.318,387	1.406
29	382.709,091 493.318,155	30	382.723,139 493.318,123	14.048
31	382.724,139 493.318,12	32	382.724,192 493.322,081	3.961
33	382.724,197 493.322,425	1	382.724,125 493.331,52	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.711,603 493.331,449	3	382.701,34 493.331,328	10.264
4	382.696,917 493.331,276	5	382.694,054 493.331,218	2.864
6	382.689,365 493.330,912	7	382.681,591 493.331,069	7.776
8	382.674,118 493.331,207	9	382.673,96 493.331,207	0.158
10	382.669,63 493.331,201	11	382.650,272 493.331,342	19.359
12	382.633,982 493.331,626	13	382.621,447 493.331,11	12.546
14	382.621,134 493.321,499	15	382.621,031 493.318,345	3.156
16	382.650,908 493.317,947	17	382.662,161 493.317,943	11.253
18	382.669,76 493.318,065	19	382.673,617 493.318,071	3.857
20	382.676,986 493.318,106	21	382.677,123 493.318,109	0.137
22	382.681,679 493.318,191	23	382.682,561 493.318,207	0.882
24	382.687,499 493.318,297	25	382.689,277 493.318,326	1.778
26	382.693,814 493.318,4	27	382.694,548 493.318,412	0.734
28	382.695,954 493.318,387	29	382.709,091 493.318,155	13.139
30	382.723,139 493.318,123	31	382.724,139 493.318,12	1.0
32	382.724,192 493.322,081	33	382.724,197 493.322,425	0.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9447/615, din 12/11/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

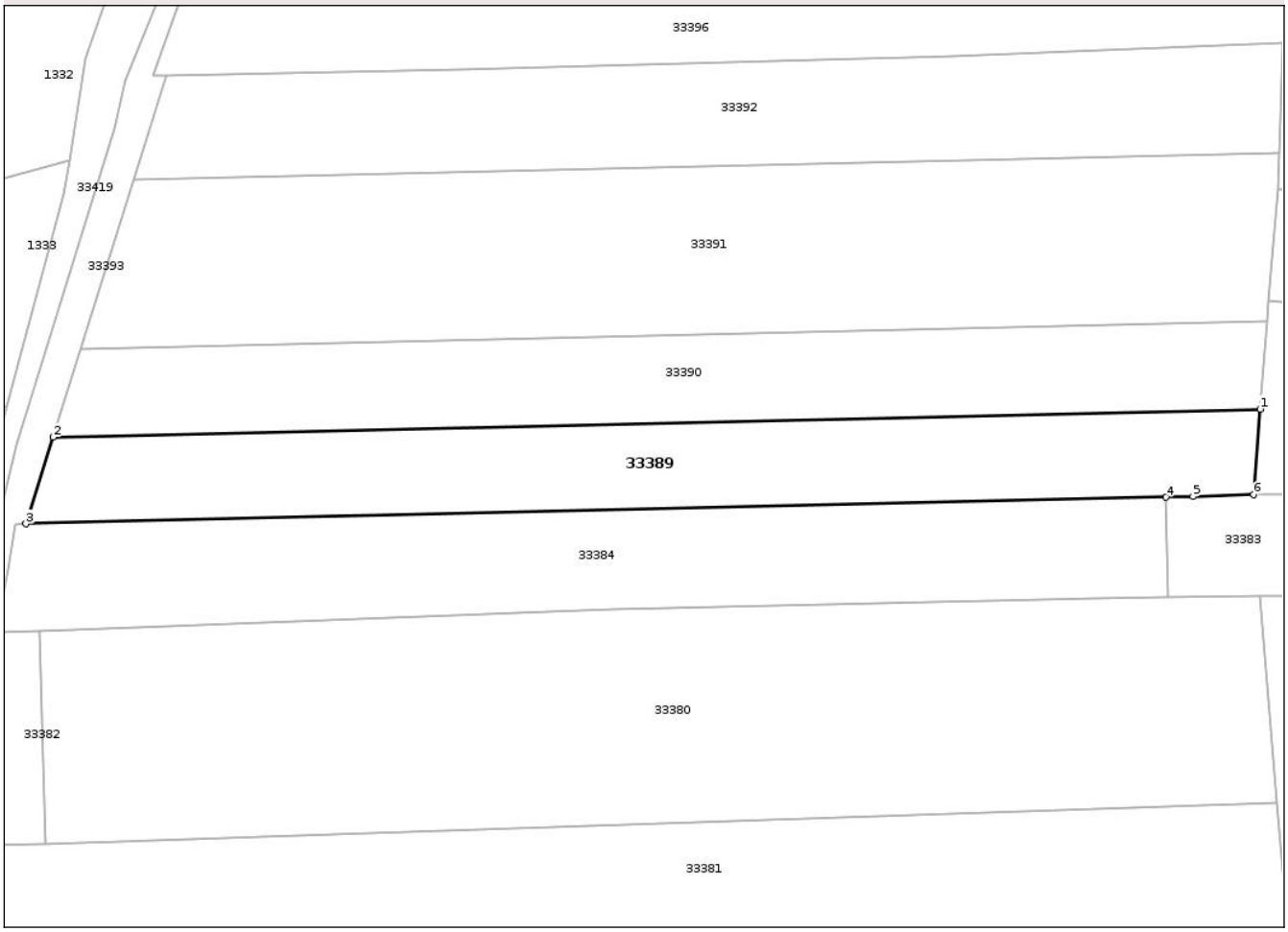
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	81	908/5	576	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.619,471 493.299,121	2	382.513,856 493.296,668	105.643
2	382.513,856 493.296,668	3	382.511,475 493.289,101	7.933
3	382.511,475 493.289,101	4	382.611,234 493.291,417	99.786
4	382.611,234 493.291,417	5	382.613,596 493.291,472	2.363
5	382.613,596 493.291,472	6	382.618,893 493.291,645	5.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.618,893 493.291,645	1	382.619,471 493.299,121	7.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1318

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9337/613, din 12/11/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONE P. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

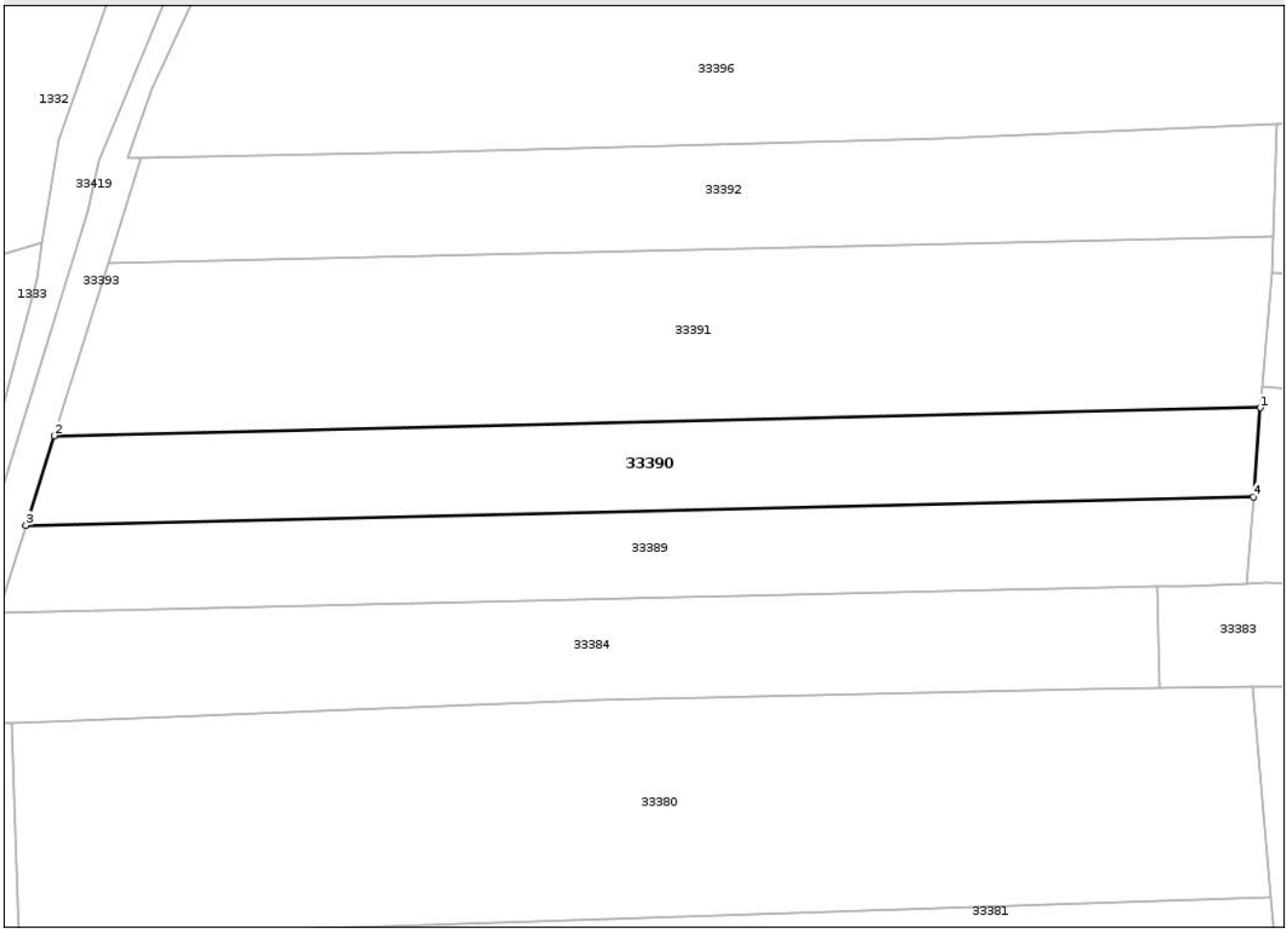
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	81	908/1/4	574	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.620,064 493.306,775	2	382.516,277 493.304,365	103.815
2	382.516,277 493.304,365	3	382.513,856 493.296,668	8.069
3	382.513,856 493.296,668	4	382.619,471 493.299,121	105.643
4	382.619,471 493.299,121	1	382.620,064 493.306,775	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2808

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9359/855, din 10/06/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURARU P. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

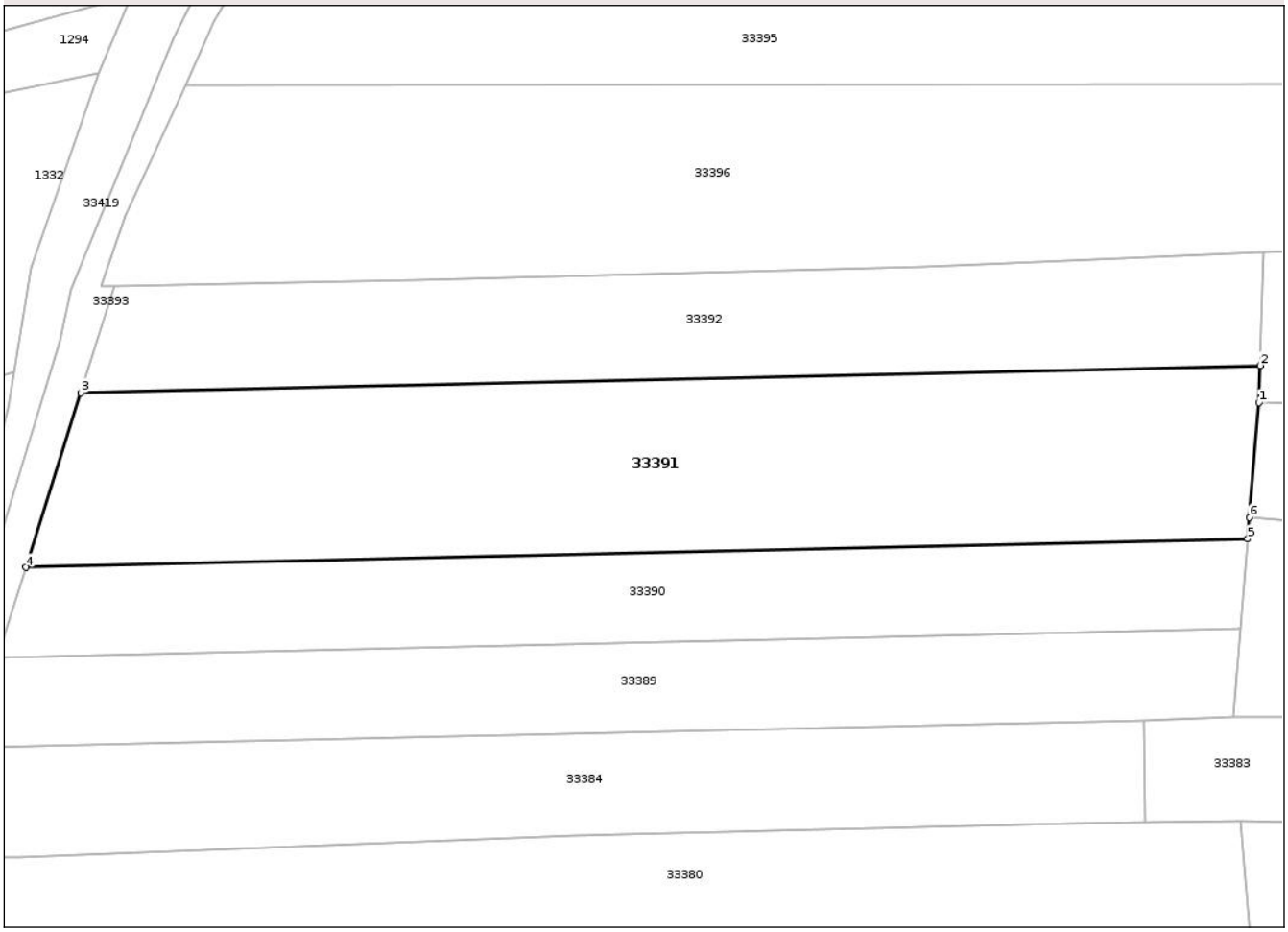
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	81	968/3	570/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,031 493.318,345	2	382.621,134 493.321,499	3.156
2	382.621,134 493.321,499	3	382.520,935 493.319,171	100.226
3	382.520,935 493.319,171	4	382.516,277 493.304,365	15.521
4	382.516,277 493.304,365	5	382.620,064 493.306,775	103.815
5	382.620,064 493.306,775	6	382.620,206 493.308,607	1.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.620,206 493.308,607	1	382.621,031 493.318,345	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2808

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 06/05/2025 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMAN VLADIMIR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

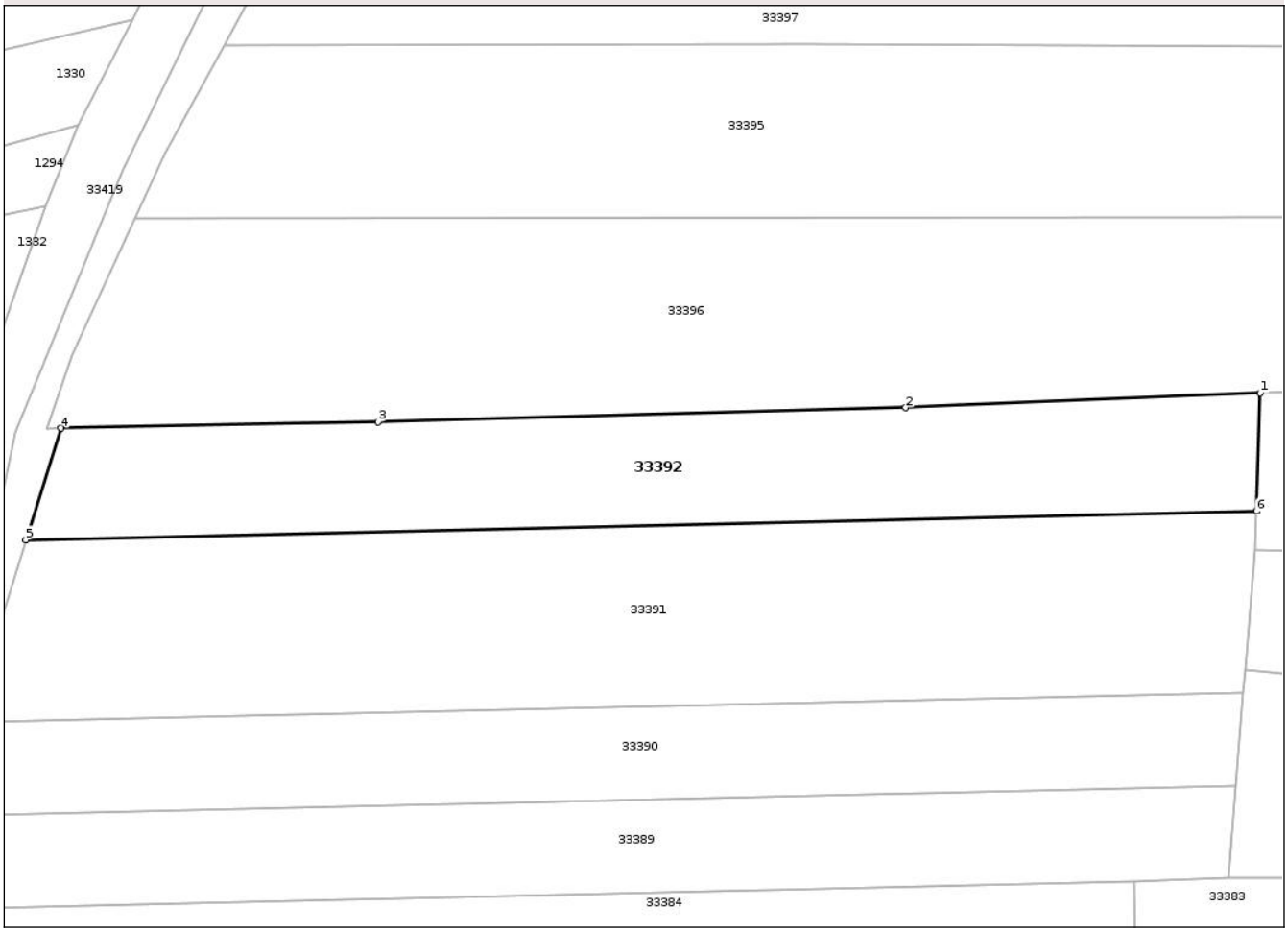
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	81	968/2	570/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,447 493.331,11	2	382.592,573 493.329,92	28.899
2	382.592,573 493.329,92	3	382.549,607 493.328,773	42.981
3	382.549,607 493.328,773	4	382.523,792 493.328,252	25.82
4	382.523,792 493.328,252	5	382.520,935 493.319,171	9.52
5	382.520,935 493.319,171	6	382.621,134 493.321,499	100.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.621,134 493.321,499	1	382.621,447 493.331,11	9.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

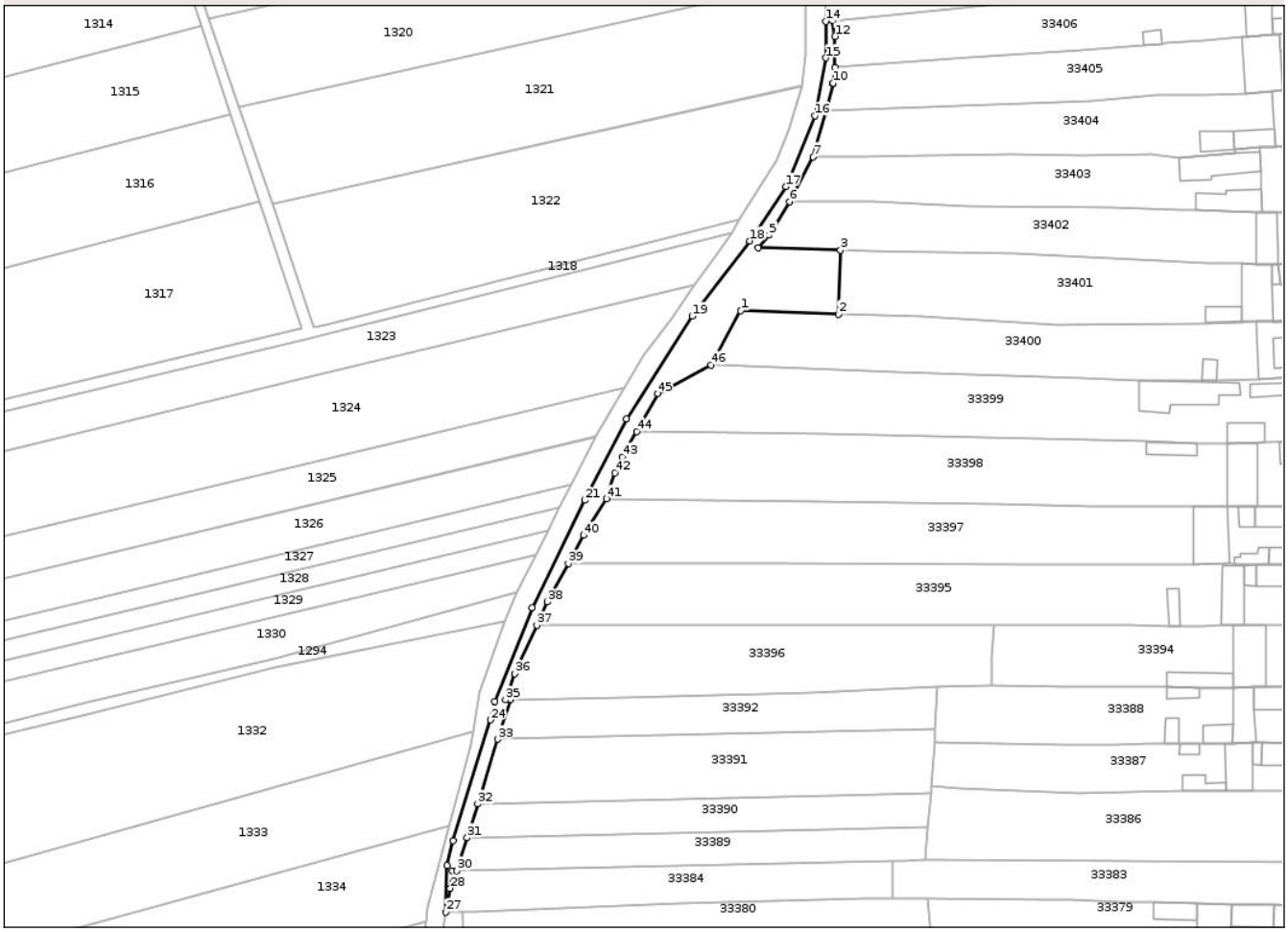
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.576,529 493.417,265	2	382.598,942 493.416,52	22.425
4	382.580,578 493.431,667	5	382.582,997 493.434,572	3.78
7	382.593,146 493.452,487	8	382.596,028 493.462,963	10.865
10	382.597,754 493.469,393	11	382.598,105 493.472,917	3.541
13	382.597,634 493.483,645	14	382.595,998 493.483,478	1.645
16	382.593,55 493.461,879	17	382.586,903 493.445,676	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.598,942 493.416,52	3	382.599,427 493.431,108	14.596
5	382.582,997 493.434,572	6	382.587,678 493.442,183	8.935
8	382.596,028 493.462,963	9	382.597,733 493.469,185	6.451
11	382.598,105 493.472,917	12	382.598,145 493.480,052	7.135
14	382.595,998 493.483,478	15	382.596,086 493.475,11	8.368
17	382.586,903 493.445,676	18	382.578,668 493.433,232	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.599,427 493.431,108	4	382.580,578 493.431,667	18.857
6	382.587,678 493.442,183	7	382.593,146 493.452,487	11.665
9	382.597,733 493.469,185	10	382.597,754 493.469,393	0.209
12	382.598,145 493.480,052	13	382.597,634 493.483,645	3.629
15	382.596,086 493.475,11	16	382.593,55 493.461,879	13.472
18	382.578,668 493.433,232	19	382.565,426 493.416,046	21.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.565,426 493.416,046	20	382.550,401 493.392,514	27.92
22	382.528,818 493.349,241	23	382.520,119 493.327,894	23.051
25	382.510,684 493.295,992	26	382.509,267 493.290,293	5.873
28	382.509,948 493.285,092	29	382.510,556 493.289,079	4.033
31	382.513,856 493.296,668	32	382.516,277 493.304,365	8.069
34	382.523,792 493.328,252	35	382.522,645 493.328,229	1.147
37	382.529,806 493.345,296	38	382.532,245 493.350,617	5.853
40	382.540,554 493.365,849	41	382.545,744 493.374,238	9.865
43	382.549,414 493.383,84	44	382.552,66 493.389,653	6.658
46	382.569,687 493.404,878	1	382.576,529 493.417,265	14.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.550,401 493.392,514	21	382.540,867 493.373,889	20.923
23	382.520,119 493.327,894	24	382.519,18 493.323,629	4.367
26	382.509,267 493.290,293	27	382.508,905 493.279,607	10.692
29	382.510,556 493.289,079	30	382.511,475 493.289,101	0.919
32	382.516,277 493.304,365	33	382.520,935 493.319,171	15.521
35	382.522,645 493.328,229	36	382.524,724 493.334,209	6.331
38	382.532,245 493.350,617	39	382.537,058 493.359,441	10.051
41	382.545,744 493.374,238	42	382.547,706 493.380,145	6.224
44	382.552,66 493.389,653	45	382.557,492 493.398,326	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.540,867 493.373,889	22	382.528,818 493.349,241	27.435
24	382.519,18 493.323,629	25	382.510,684 493.295,992	28.913
27	382.508,905 493.279,607	28	382.509,948 493.285,092	5.583
30	382.511,475 493.289,101	31	382.513,856 493.296,668	7.933
33	382.520,935 493.319,171	34	382.523,792 493.328,252	9.52
36	382.524,724 493.334,209	37	382.529,806 493.345,296	12.196
39	382.537,058 493.359,441	40	382.540,554 493.365,849	7.3
42	382.547,706 493.380,145	43	382.549,414 493.383,84	4.071
45	382.557,492 493.398,326	46	382.569,687 493.404,878	13.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2718 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71445	1.267	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71445-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6429 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1747, din 16/05/2013 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURŢA SORIN-GABRIEL**, şi soţia 2) **BURŢA ELENA**, născută Paştiu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71445	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	-	563	
2	curti constructii	DA	545	-	-	566	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71445-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.724,396 493.345,24	2	382.724,388 493.345,516	0.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	382.724,388 493.345,516	3	382.696,792 493.345,335	27.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.696,792 493.345,335	4	382.691,855 493.345,476	4.939
5	382.689,416 493.345,423	6	382.686,729 493.345,364	2.688
7	382.682,516 493.345,035	8	382.677,282 493.345,071	5.234
9	382.674,615 493.345,111	10	382.665,669 493.345,247	8.947
11	382.653,518 493.345,42	12	382.634,59 493.345,394	18.928
13	382.634,07 493.338,035	14	382.633,982 493.331,626	6.41
15	382.650,272 493.331,342	16	382.669,63 493.331,201	19.359
17	382.673,96 493.331,207	18	382.674,118 493.331,207	0.158
19	382.681,591 493.331,069	20	382.689,365 493.330,912	7.776
21	382.694,054 493.331,218	22	382.696,917 493.331,276	2.864
23	382.701,34 493.331,328	24	382.711,603 493.331,449	10.264
25	382.724,125 493.331,52	26	382.724,448 493.331,549	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.691,855 493.345,476	5	382.689,416 493.345,423	2.44
6	382.686,729 493.345,364	7	382.682,516 493.345,035	4.226
8	382.677,282 493.345,071	9	382.674,615 493.345,111	2.667
10	382.665,669 493.345,247	11	382.653,518 493.345,42	12.152
12	382.634,59 493.345,394	13	382.634,07 493.338,035	7.377
14	382.633,982 493.331,626	15	382.650,272 493.331,342	16.292
16	382.669,63 493.331,201	17	382.673,96 493.331,207	4.33
18	382.674,118 493.331,207	19	382.681,591 493.331,069	7.474
20	382.689,365 493.330,912	21	382.694,054 493.331,218	4.699
22	382.696,917 493.331,276	23	382.701,34 493.331,328	4.423
24	382.711,603 493.331,449	25	382.724,125 493.331,52	12.522
26	382.724,448 493.331,549	1	382.724,396 493.345,24	13.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:210 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 97A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75123	2.666	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9325/489, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

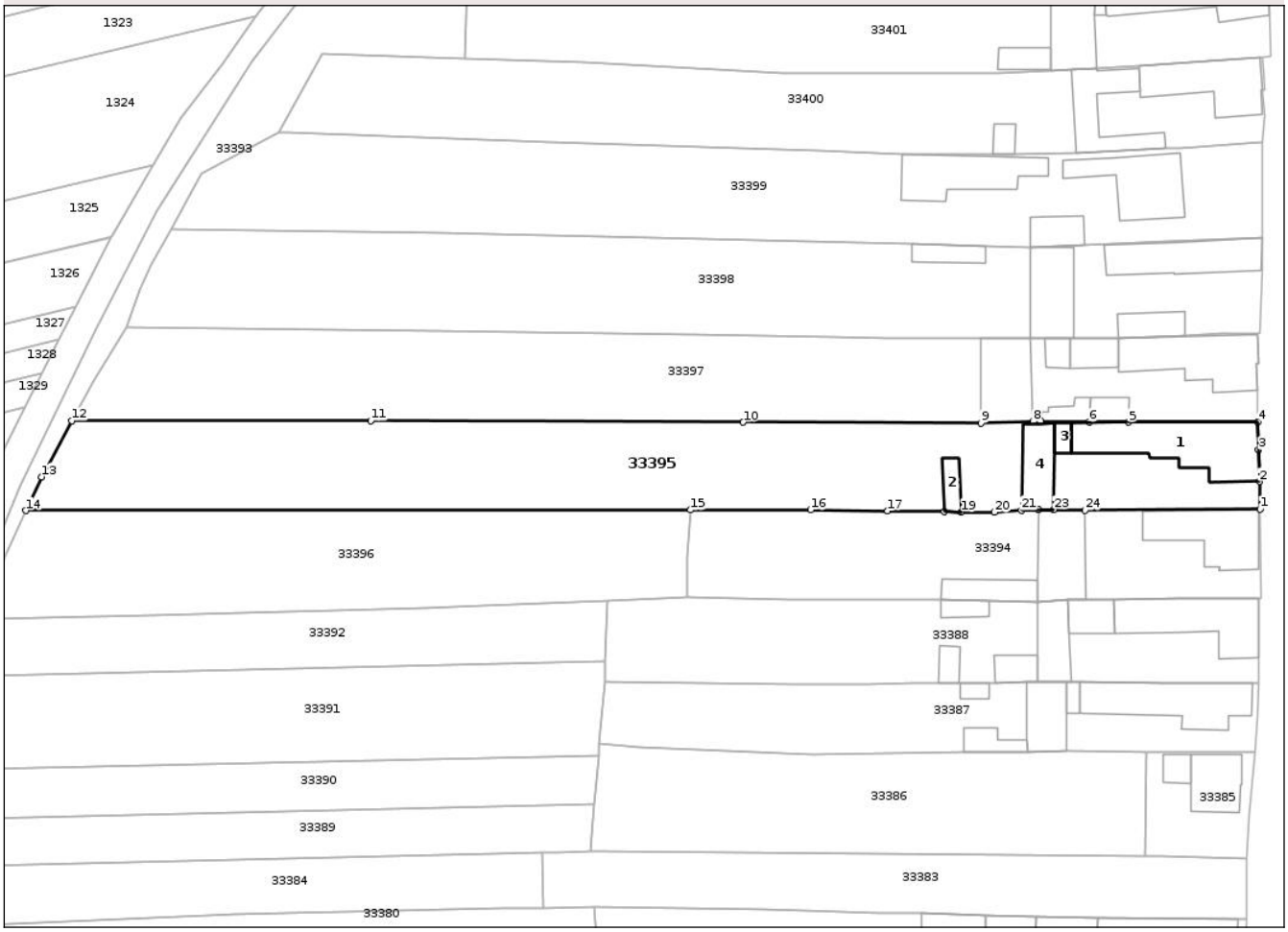
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75123	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	1012	562	
2	arabil	DA	1.974	-	1013	562/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASA DE LOCUIT, P+M
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,388 493.345,516	2	382.724,265 493.349,883	4.369
3	382.724,124 493.354,85	4	382.723,999 493.359,235	4.387
5	382.703,594 493.359,207	6	382.697,433 493.359,259	6.161
7	382.689,789 493.359,324	8	382.688,545 493.359,334	1.244
9	382.680,357 493.359,078	10	382.642,868 493.359,226	37.489
11	382.584,165 493.359,455	12	382.537,058 493.359,441	47.107
13	382.532,245 493.350,617	14	382.529,806 493.345,296	5.853
15	382.634,59 493.345,394	16	382.653,518 493.345,42	18.928
17	382.665,669 493.345,247	18	382.674,615 493.345,111	8.947
19	382.677,282 493.345,071	20	382.682,516 493.345,035	5.234
21	382.686,729 493.345,364	22	382.689,416 493.345,423	2.688
23	382.691,855 493.345,476	24	382.696,792 493.345,335	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.724,265 493.349,883	3	382.724,124 493.354,85	4.969
4	382.723,999 493.359,235	5	382.703,594 493.359,207	20.405
6	382.697,433 493.359,259	7	382.689,789 493.359,324	7.644
8	382.688,545 493.359,334	9	382.680,357 493.359,078	8.192
10	382.642,868 493.359,226	11	382.584,165 493.359,455	58.703
12	382.537,058 493.359,441	13	382.532,245 493.350,617	10.051
14	382.529,806 493.345,296	15	382.634,59 493.345,394	104.784
16	382.653,518 493.345,42	17	382.665,669 493.345,247	12.152
18	382.674,615 493.345,111	19	382.677,282 493.345,071	2.667
20	382.682,516 493.345,035	21	382.686,729 493.345,364	4.226
22	382.689,416 493.345,423	23	382.691,855 493.345,476	2.44
24	382.696,792 493.345,335	1	382.724,388 493.345,516	27.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1903 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70586	1.690	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 22/03/1974		
Act Notarial nr. 1178/1/1974, din 19/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 890/1690, cota initiala 2/4	A1
	1) **IVAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1903 Pianu de Jos)	
/		
Act Administrativ nr. 9390/1031, din 03/04/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 800/1690	A1
	1) **POPA A. VASILE**	
Act Administrativ nr. 1795, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B3	Se notează posesia asupra suprafeței de 800mp in favoarea lui Ivan Vasile (Cnp 1491222014318) și soției Ivan Valeria (Cnp 2600725014306), domiciliati in loc. Pianu de Jos, nr. 465, județul Alba.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70586	1.690	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	-	-	561	nr. topografic nou 561/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.634,59 493.345,394	2	382.529,806 493.345,296	104.784
2	382.529,806 493.345,296	3	382.524,724 493.334,209	12.196
3	382.524,724 493.334,209	4	382.522,645 493.328,229	6.331
4	382.522,645 493.328,229	5	382.523,792 493.328,252	1.147
5	382.523,792 493.328,252	6	382.549,607 493.328,773	25.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.549,607 493.328,773	7	382.592,573 493.329,92	42.981
7	382.592,573 493.329,92	8	382.621,447 493.331,11	28.899
8	382.621,447 493.331,11	9	382.633,982 493.331,626	12.546
9	382.633,982 493.331,626	10	382.634,07 493.338,035	6.41
10	382.634,07 493.338,035	1	382.634,59 493.345,394	7.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1903 Pianu de Jos
Nr. topografic:561/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75423	2.536	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 148.
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 36.
A1.3		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 18.
A1.4		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 21.
A1.5		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 106.
A1.6		Loc. Pianu De Jos, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 24.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23658 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 4477, din 24/11/2022 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIMARIU RAUL-NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

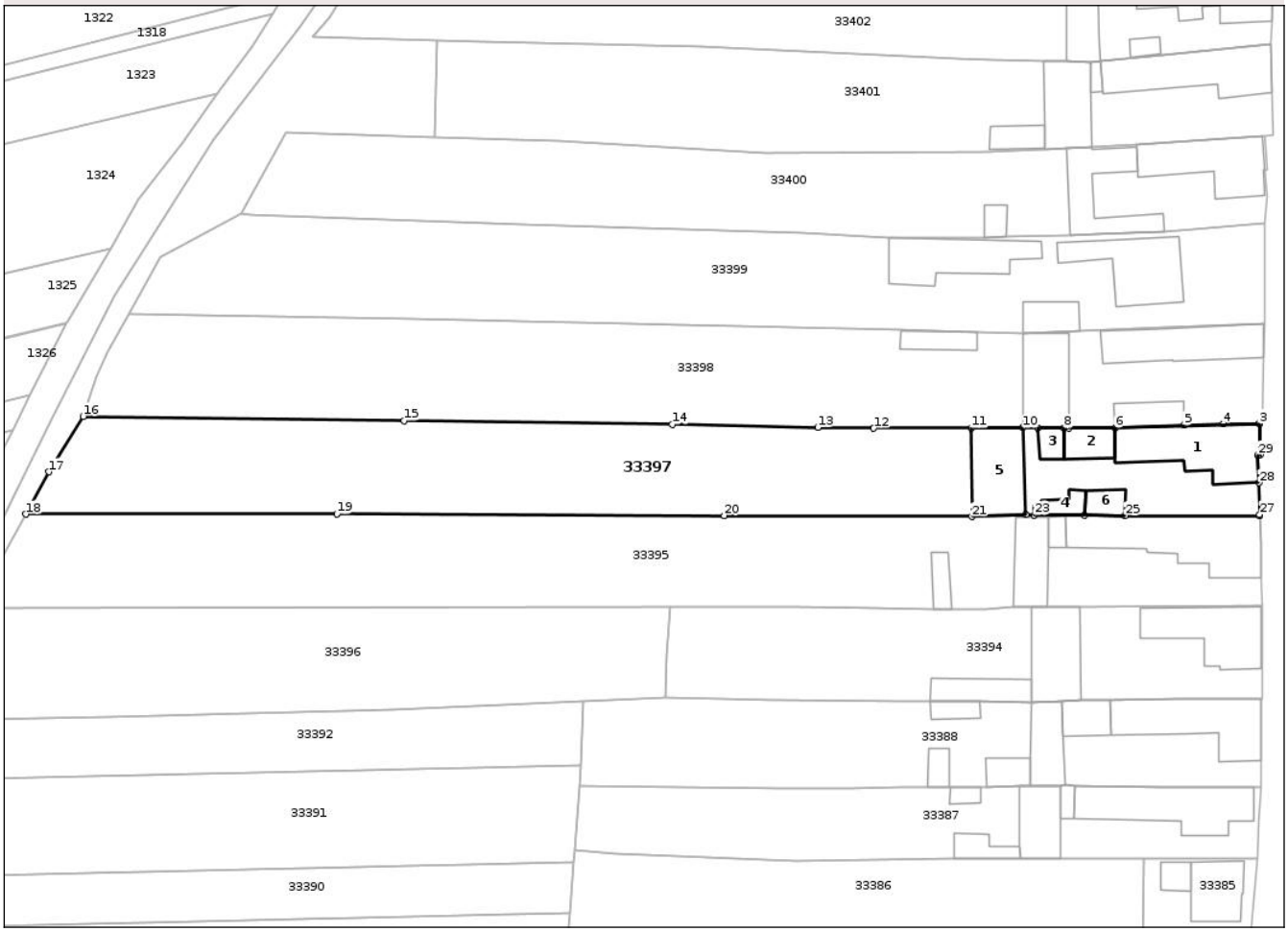
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75423	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	1011	-	
2	arabil	DA	1.647	-	1010	-	
3	faneata	DA	159	-	1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 148.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 36.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 18.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 21.
A1.5		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 106.
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca edificata inainte de anul 2001, nivel parter, suprafata construita desfasurata 24.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,064 493.368,466	2	382.723,967 493.373,093	4.628
3	382.723,966 493.373,179	4	382.718,472 493.373,12	5.494
5	382.712,559 493.372,903	6	382.702,076 493.372,516	10.49
7	382.695,085 493.372,458	8	382.694,344 493.372,466	0.741
9	382.690,417 493.372,508	10	382.688,089 493.372,533	2.328
11	382.680,299 493.372,516	12	382.665,523 493.372,452	14.776
13	382.657,036 493.372,571	14	382.635,011 493.373,03	22.03
15	382.594,366 493.373,611	16	382.545,744 493.374,238	48.626
17	382.540,554 493.365,849	18	382.537,058 493.359,441	7.3
19	382.584,165 493.359,455	20	382.642,868 493.359,226	58.703
21	382.680,357 493.359,078	22	382.688,545 493.359,334	8.192
23	382.689,789 493.359,324	24	382.697,433 493.359,259	7.644
25	382.703,594 493.359,207	26	382.723,999 493.359,235	20.405
27	382.723,995 493.359,388	28	382.723,89 493.364,199	4.812
29	382.723,707 493.368,383	1	382.724,064 493.368,466	0.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.723,967 493.373,093	3	382.723,966 493.373,179	0.086
4	382.718,472 493.373,12	5	382.712,559 493.372,903	5.917
6	382.702,076 493.372,516	7	382.695,085 493.372,458	6.991
8	382.694,344 493.372,466	9	382.690,417 493.372,508	3.927
10	382.688,089 493.372,533	11	382.680,299 493.372,516	7.79
12	382.665,523 493.372,452	13	382.657,036 493.372,571	8.488
14	382.635,011 493.373,03	15	382.594,366 493.373,611	40.649
16	382.545,744 493.374,238	17	382.540,554 493.365,849	9.865
18	382.537,058 493.359,441	19	382.584,165 493.359,455	47.107
20	382.642,868 493.359,226	21	382.680,357 493.359,078	37.489
22	382.688,545 493.359,334	23	382.689,789 493.359,324	1.244
24	382.697,433 493.359,259	25	382.703,594 493.359,207	6.161
26	382.723,999 493.359,235	27	382.723,995 493.359,388	0.153
28	382.723,89 493.364,199	29	382.723,707 493.368,383	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3431 Pianu de Jos
Nr. topografic:559, 560/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75351	2.655	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75351-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa de locuit, regim de inaltime P
A1.2	75351-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; bucatarie, regim de inaltime P, edificata in anul 1970
A1.3	75351-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; sura+grajd, regim de inalltime P, edif in anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 5256/189, din 05/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, cu încheierea nr. 1065/28.02.1974.., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORTEŞ GAFTEA** 2) **BORTEŞ NICOLAE**, şi soţia	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 74342 Pianu, cu încheierea nr. 1065/28.02.1974.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 1006, 1007 şi 1008 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEŞ AGAFTEA**	
Act Administrativ nr. 615, din 12/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 312, din 21/01/2019 emis de Primăria Comunei Pianu;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORTEŞ NICOLAE** 2) **BORTEŞ GAFTEA**, şi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75351	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	1006	-	
2	arabil	DA	1.632	-	1007	-	
3	faneata	DA	351	-	1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75351-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa de locuit, regim de inaltime P
A1.2	75351-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; bucatarie, regim de inaltime P, edificata in anul 1970
A1.3	75351-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; sura+grajd, regim de inalltime P, edif in anul 1920
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,688 493.388,331	2	382.709,501 493.387,686	15.201
3	382.696,673 493.387,125	4	382.688,053 493.386,783	8.627
5	382.681,169 493.386,99	6	382.669,554 493.387,341	11.62
7	382.595,426 493.389,04	8	382.552,66 493.389,653	42.77
9	382.549,414 493.383,84	10	382.547,706 493.380,145	4.071
11	382.545,744 493.374,238	12	382.594,366 493.373,611	48.626
13	382.635,011 493.373,03	14	382.657,036 493.372,571	22.03
15	382.665,523 493.372,452	16	382.680,299 493.372,516	14.776
17	382.688,089 493.372,533	18	382.690,417 493.372,508	2.328
19	382.694,344 493.372,466	20	382.695,085 493.372,458	0.741
21	382.702,076 493.372,516	22	382.712,559 493.372,903	10.49
23	382.718,472 493.373,12	24	382.723,966 493.373,179	5.494
25	382.724,334 493.373,186	26	382.724,633 493.383,126	9.944
27	382.724,688 493.388,263	1	382.724,688 493.388,331	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.709,501 493.387,686	3	382.696,673 493.387,125	12.84
4	382.688,053 493.386,783	5	382.681,169 493.386,99	6.887
6	382.669,554 493.387,341	7	382.595,426 493.389,04	74.147
8	382.552,66 493.389,653	9	382.549,414 493.383,84	6.658
10	382.547,706 493.380,145	11	382.545,744 493.374,238	6.224
12	382.594,366 493.373,611	13	382.635,011 493.373,03	40.649
14	382.657,036 493.372,571	15	382.665,523 493.372,452	8.488
16	382.680,299 493.372,516	17	382.688,089 493.372,533	7.79
18	382.690,417 493.372,508	19	382.694,344 493.372,466	3.927
20	382.695,085 493.372,458	21	382.702,076 493.372,516	6.991
22	382.712,559 493.372,903	23	382.718,472 493.373,12	5.917
24	382.723,966 493.373,179	25	382.724,334 493.373,186	0.368
26	382.724,633 493.383,126	27	382.724,688 493.388,263	5.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3571 Pianu de jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74299	2.434	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74299-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4751 / 15/08/2006		
Act Notarial nr. 1986, din 14/08/2006 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR IOAN-LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3571 Pianu de jos)	
/		
Act Notarial nr. 4751, din 15/08/2006 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLAR IOAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74299	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.891	-	-	557	
2	curti constructii	DA	543	-	-	558	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74299-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casă
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.724,722 493.403,385	2	382.711,74 493.402,395	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	382.711,74 493.402,395	3	382.709,538 493.402,272	2.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.709,538 493.402,272	4	382.699,033 493.401,75	10.518
5	382.695,301 493.401,649	6	382.685,631 493.401,429	9.673
7	382.682,199 493.401,352	8	382.667,887 493.401,348	14.312
9	382.654,757 493.401,927	10	382.612,242 493.403,331	42.538
11	382.570,916 493.404,833	12	382.569,687 493.404,878	1.23
13	382.557,492 493.398,326	14	382.552,66 493.389,653	9.928
15	382.595,426 493.389,04	16	382.669,554 493.387,341	74.147
17	382.681,169 493.386,99	18	382.688,053 493.386,783	6.887
19	382.696,673 493.387,125	20	382.709,501 493.387,686	12.84
21	382.724,688 493.388,331	22	382.724,704 493.403,182	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.699,033 493.401,75	5	382.695,301 493.401,649	3.733
6	382.685,631 493.401,429	7	382.682,199 493.401,352	3.433
8	382.667,887 493.401,348	9	382.654,757 493.401,927	13.143
10	382.612,242 493.403,331	11	382.570,916 493.404,833	41.353
12	382.569,687 493.404,878	13	382.557,492 493.398,326	13.844
14	382.552,66 493.389,653	15	382.595,426 493.389,04	42.77
16	382.669,554 493.387,341	17	382.681,169 493.386,99	11.62
18	382.688,053 493.386,783	19	382.696,673 493.387,125	8.627
20	382.709,501 493.387,686	21	382.724,688 493.388,331	15.201
22	382.724,704 493.403,182	1	382.724,722 493.403,385	0.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2575 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70808	1.936	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70808-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă, P
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 17/03/1972		
Act Notarial nr. 978-1971, din 11/12/1971 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **MARTA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575 Pianu de Jos)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **MARTA MELINTON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575 Pianu de Jos)	
7248 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 33, din 18/08/2011 emis de Notar Public Burz Lidia-Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **JURJ DAVID**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 4256, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DERECIKEI ANTONELA-SIMONA** 2) **JURJ DAVID**	
7249 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 457, din 19/08/2011 emis de Notar Public Burz Lidia-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **JURJ DAVID**, şi soţia 2) **DERECIKEI ANTONELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7249 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 457, din 19/08/2011 emis de Notar Public Burz Lidia-Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere asupra cotei de sub B5, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURJ ZORIŢA**, născută Petruţ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70808	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.373	-	1000, 999	551	grădină
2	curti constructii	DA	563	-	997	553	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70808-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă, P
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,91 493.414,46	2	382.724,723 493.416,649	2.197
3	382.724,383 493.416,626	4	382.705,291 493.415,382	19.132
5	382.698,568 493.414,936	6	382.694,713 493.414,763	3.859
7	382.691,475 493.414,618	8	382.683,076 493.414,219	8.408
9	382.649,106 493.414,127	10	382.617,85 493.415,892	31.306
11	382.598,942 493.416,52	12	382.576,529 493.417,265	22.425
13	382.569,687 493.404,878	14	382.570,916 493.404,833	1.23
15	382.612,242 493.403,331	16	382.654,757 493.401,927	42.538
17	382.667,887 493.401,348	18	382.682,199 493.401,352	14.312
19	382.685,631 493.401,429	20	382.695,301 493.401,649	9.673
21	382.699,033 493.401,75	22	382.709,538 493.402,272	10.518
23	382.711,74 493.402,395	24	382.724,722 493.403,385	13.02
25	382.725,087 493.407,529	26	382.724,671 493.411,455	3.948
27	382.725,079 493.411,501	1	382.724,91 493.414,46	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.724,723 493.416,649	3	382.724,383 493.416,626	0.341
4	382.705,291 493.415,382	5	382.698,568 493.414,936	6.738
6	382.694,713 493.414,763	7	382.691,475 493.414,618	3.241
8	382.683,076 493.414,219	9	382.649,106 493.414,127	33.97
10	382.617,85 493.415,892	11	382.598,942 493.416,52	18.918
12	382.576,529 493.417,265	13	382.569,687 493.404,878	14.151
14	382.570,916 493.404,833	15	382.612,242 493.403,331	41.353
16	382.654,757 493.401,927	17	382.667,887 493.401,348	13.143
18	382.682,199 493.401,352	19	382.685,631 493.401,429	3.433
20	382.695,301 493.401,649	21	382.699,033 493.401,75	3.733
22	382.709,538 493.402,272	23	382.711,74 493.402,395	2.205
24	382.724,722 493.403,385	25	382.725,087 493.407,529	4.16
26	382.724,671 493.411,455	27	382.725,079 493.411,501	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3454 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74333	1.827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1464 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 555, din 12/02/2019 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAUPTKORN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 9325/490, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCA P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74333	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	-	994	-	
2	faneata	DA	374	-	995	-	
3	curti constructii	DA	457	-	996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.726,049 493.416,816	2	382.725,829 493.423,226	6.414
3	382.725,576 493.430,582	4	382.709,414 493.428,903	16.249
5	382.699,773 493.427,983	6	382.698,395 493.427,851	1.384
7	382.694,804 493.427,944	8	382.691,326 493.428,035	3.479
9	382.683,341 493.428,215	10	382.678,041 493.428,334	5.301
11	382.639,525 493.430,246	12	382.606,107 493.430,91	33.425
13	382.599,427 493.431,108	14	382.598,942 493.416,52	14.596
15	382.617,85 493.415,892	16	382.649,106 493.414,127	31.306
17	382.683,076 493.414,219	18	382.691,475 493.414,618	8.408
19	382.694,713 493.414,763	20	382.698,568 493.414,936	3.859
21	382.705,291 493.415,382	22	382.724,383 493.416,626	19.132
23	382.724,723 493.416,649	1	382.726,049 493.416,816	1.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.725,829 493.423,226	3	382.725,576 493.430,582	7.36
4	382.709,414 493.428,903	5	382.699,773 493.427,983	9.685
6	382.698,395 493.427,851	7	382.694,804 493.427,944	3.592
8	382.691,326 493.428,035	9	382.683,341 493.428,215	7.987
10	382.678,041 493.428,334	11	382.639,525 493.430,246	38.563
12	382.606,107 493.430,91	13	382.599,427 493.431,108	6.683
14	382.598,942 493.416,52	15	382.617,85 493.415,892	18.918
16	382.649,106 493.414,127	17	382.683,076 493.414,219	33.97
18	382.691,475 493.414,618	19	382.694,713 493.414,763	3.241
20	382.698,568 493.414,936	21	382.705,291 493.415,382	6.738
22	382.724,383 493.416,626	23	382.724,723 493.416,649	0.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2907 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74477	1.616	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit, cu zidurile constructiilor, gard din sârmă și lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74477-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata inainte de anul 2001, cu regimul de înălţime Rh=P, suprafata desfasurata = 134 mp
A1.3	74477-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa
A1.4	74477-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001, cu regimul de înălţime Rh=P, suprafata desfasurata = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 13/07/2000		
Act Administrativ nr. 9390/1084, din 15/06/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2907 Pianu de Jos)	
10535 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 625, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74477	1.616	Imobil împrejmuit, cu zidurile constructiilor, gard din sârmă și lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	549	
2	arabil	DA	1.254	-	-	550	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74477-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata inainte de anul 2001, cu regimul de înălţime Rh=P, suprafata desfasurata = 134 mp
A1.2	74477-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa
A1.3	74477-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa
A1.4	74477-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001, cu regimul de înălţime Rh=P, suprafata desfasurata = 12 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.726,011 493.442,736	2	382.719,829 493.442,148	6.21
3	382.705,01 493.440,2	4	382.704,521 493.440,15	0.492
5	382.701,249 493.439,82	6	382.699,439 493.439,734	1.812
7	382.698,392 493.439,684	8	382.696,077 493.439,756	2.316
9	382.694,795 493.439,795	10	382.680,793 493.440,228	14.009
11	382.677,2 493.440,336	12	382.661,438 493.440,81	15.769
13	382.628,454 493.441,08	14	382.606,643 493.442,305	21.845
15	382.587,678 493.442,183	16	382.582,997 493.434,572	8.935
17	382.580,578 493.431,667	18	382.599,427 493.431,108	18.857
19	382.606,107 493.430,91	20	382.639,525 493.430,246	33.425
21	382.678,041 493.428,334	22	382.683,341 493.428,215	5.301
23	382.691,326 493.428,035	24	382.694,804 493.427,944	3.479
25	382.698,395 493.427,851	26	382.699,773 493.427,983	1.384
27	382.709,414 493.428,903	28	382.725,576 493.430,582	16.249
29	382.725,839 493.433,728	30	382.725,843 493.433,951	0.223
31	382.725,845 493.434,076	32	382.726,005 493.442,57	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.719,829 493.442,148	3	382.705,01 493.440,2	14.946
4	382.704,521 493.440,15	5	382.701,249 493.439,82	3.289
6	382.699,439 493.439,734	7	382.698,392 493.439,684	1.048
8	382.696,077 493.439,756	9	382.694,795 493.439,795	1.283
10	382.680,793 493.440,228	11	382.677,2 493.440,336	3.595
12	382.661,438 493.440,81	13	382.628,454 493.441,08	32.985
14	382.606,643 493.442,305	15	382.587,678 493.442,183	18.965
16	382.582,997 493.434,572	17	382.580,578 493.431,667	3.78
18	382.599,427 493.431,108	19	382.606,107 493.430,91	6.683
20	382.639,525 493.430,246	21	382.678,041 493.428,334	38.563
22	382.683,341 493.428,215	23	382.691,326 493.428,035	7.987
24	382.694,804 493.427,944	25	382.698,395 493.427,851	3.592
26	382.699,773 493.427,983	27	382.709,414 493.428,903	9.685
28	382.725,576 493.430,582	29	382.725,839 493.433,728	3.157
30	382.725,843 493.433,951	31	382.725,845 493.434,076	0.125
32	382.726,005 493.442,57	1	382.726,011 493.442,736	0.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3432 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71708	1.691	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71708-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:251 mp; casa de locuit construita in anul 1973, din caramida, cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift, regim de inaltime P+M, suprafata desfasurata de 251mp, din care parter 171 mp si mansarda 80 mp.
A1.2	71708-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10464 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2178, din 26/08/2013 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLORIN-PETRU**, şi 2) **FLOREA MIRELA-ŞTEFANIA**, bun comun în devălmăşie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MIRELA-ŞTEFANIA** 2) **FLOREA FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10464 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 2178, din 26/08/2013 emis de NP Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORTEŞ ALEXANDRA** 2) **BORTES AVRAM**, şi	
C2	drept de ipotecă legală reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORTES AVRAM**, şi 2) **BORTEŞ ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71708	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	991	-	
2	faneata	DA	450	-	990/2	-	
3	curti constructii	DA	615	-	990/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71708-C1	constructii de locuinte	Din acte: 251 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:251 mp; casa de locuit construita in anul 1973, din caramida, cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift, regim de inaltime P+M, suprafata desfasurata de 251mp, din care parter 171 mp si mansarda 80 mp.
A1.2	71708-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; anexe gospodaresti
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.727,948 493.455,731	2	382.720,357 493.455,689	7.591
3	382.711,52 493.455,515	4	382.704,16 493.455,06	7.374
5	382.700,775 493.454,892	6	382.699,15 493.454,812	1.627
7	382.695,593 493.454,637	8	382.689,784 493.454,256	5.821
9	382.689,845 493.453,256	10	382.676,874 493.452,31	13.005
11	382.670,455 493.453,085	12	382.654,892 493.452,907	15.564
13	382.638,489 493.453,11	14	382.619,746 493.452,899	18.744
15	382.604,54 493.452,555	16	382.593,146 493.452,487	11.394
17	382.587,678 493.442,183	18	382.606,643 493.442,305	18.965
19	382.628,454 493.441,08	20	382.661,438 493.440,81	32.985
21	382.677,2 493.440,336	22	382.680,793 493.440,228	3.595
23	382.694,795 493.439,795	24	382.696,077 493.439,756	1.283
25	382.698,392 493.439,684	26	382.699,439 493.439,734	1.048
27	382.701,249 493.439,82	28	382.704,521 493.440,15	3.289
29	382.705,01 493.440,2	30	382.719,829 493.442,148	14.946
31	382.726,011 493.442,736	32	382.726,262 493.450,238	7.506
33	382.727,565 493.450,248	1	382.727,948 493.455,731	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.720,357 493.455,689	3	382.711,52 493.455,515	8.839
4	382.704,16 493.455,06	5	382.700,775 493.454,892	3.389
6	382.699,15 493.454,812	7	382.695,593 493.454,637	3.561
8	382.689,784 493.454,256	9	382.689,845 493.453,256	1.002
10	382.676,874 493.452,31	11	382.670,455 493.453,085	6.466
12	382.654,892 493.452,907	13	382.638,489 493.453,11	16.404
14	382.619,746 493.452,899	15	382.604,54 493.452,555	15.21
16	382.593,146 493.452,487	17	382.587,678 493.442,183	11.665
18	382.606,643 493.442,305	19	382.628,454 493.441,08	21.845
20	382.661,438 493.440,81	21	382.677,2 493.440,336	15.769
22	382.680,793 493.440,228	23	382.694,795 493.439,795	14.009
24	382.696,077 493.439,756	25	382.698,392 493.439,684	2.316
26	382.699,439 493.439,734	27	382.701,249 493.439,82	1.812
28	382.704,521 493.440,15	29	382.705,01 493.440,2	0.492
30	382.719,829 493.442,148	31	382.726,011 493.442,736	6.21
32	382.726,262 493.450,238	33	382.727,565 493.450,248	1.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70107	1.645	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de locuit din anul 1990, din caramida , cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica is lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15574 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 154, din 26/06/2023 emis de NP Beldean Violeta (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **JURJ LAURA**, născută BORTEȘ	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JURJ LAURA**, născută BORTEȘ	
17514 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2023 emis de NP Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **JURJ AUREL** 2) **JURJ LAURA**, născută Borteș și soțul	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURJ AUREL** 2) **JURJ LAURA**, născută Borteș și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17514 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2644, din 27/07/2023 emis de NP Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere asupra cotei de sub B3 și B4, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BORTEȘ ZORIȚA**, CIF:9999999999999, născută Pașca	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere asupra cotei de sub B3 și B4	A1, A1.1
	1) **BORTEȘ ZORIȚA**, CIF:9999999999999, născută Pașca	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70107	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	faneata	DA	191	-	-	-	
3	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70107-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de locuit din anul 1990, din caramida , cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica is lift
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.728,949 493.468,719	2	382.720,566 493.469,02	8.388
3	382.713,424 493.468,458	4	382.711,947 493.468,342	1.482
5	382.703,546 493.467,865	6	382.700,748 493.467,743	2.801
7	382.698,287 493.467,538	8	382.692,318 493.467,041	5.99
9	382.682,981 493.466,762	10	382.674,566 493.466,594	8.417
11	382.671,85 493.466,539	12	382.656,892 493.465,334	15.006
13	382.596,028 493.462,963	14	382.593,146 493.452,487	10.865
15	382.604,54 493.452,555	16	382.619,746 493.452,899	15.21
17	382.638,489 493.453,11	18	382.654,892 493.452,907	16.404
19	382.670,455 493.453,085	20	382.676,874 493.452,31	6.466
21	382.689,845 493.453,256	22	382.689,784 493.454,256	1.002
23	382.695,593 493.454,637	24	382.699,15 493.454,812	3.561
25	382.700,775 493.454,892	26	382.704,16 493.455,06	3.389
27	382.711,52 493.455,515	28	382.720,357 493.455,689	8.839
29	382.727,948 493.455,731	30	382.728,14 493.459,285	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.720,566 493.469,02	3	382.713,424 493.468,458	7.164
4	382.711,947 493.468,342	5	382.703,546 493.467,865	8.415
6	382.700,748 493.467,743	7	382.698,287 493.467,538	2.47
8	382.692,318 493.467,041	9	382.682,981 493.466,762	9.341
10	382.674,566 493.466,594	11	382.671,85 493.466,539	2.717
12	382.656,892 493.465,334	13	382.596,028 493.462,963	60.91
14	382.593,146 493.452,487	15	382.604,54 493.452,555	11.394
16	382.619,746 493.452,899	17	382.638,489 493.453,11	18.744
18	382.654,892 493.452,907	19	382.670,455 493.453,085	15.564
20	382.676,874 493.452,31	21	382.689,845 493.453,256	13.005
22	382.689,784 493.454,256	23	382.695,593 493.454,637	5.821
24	382.699,15 493.454,812	25	382.700,775 493.454,892	1.627
26	382.704,16 493.455,06	27	382.711,52 493.455,515	7.374
28	382.720,357 493.455,689	29	382.727,948 493.455,731	7.591
30	382.728,14 493.459,285	1	382.728,949 493.468,719	9.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3417 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74217	1.577	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74217-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11435 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 262, din 26/01/2021 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA DANIEL-NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11435 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 262, din 26/01/2021 emis de NP Beldean Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMARIU ANA**, născ. Ghitan 2) **TIMARIU SAVU**, şi soţia	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMARIU ANA**, născ. Ghitan 2) **TIMARIU SAVU**, şi soţia	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA NICOLAE** 2) **CRISTEA MARIA DANIELA**, născ. Timariu şi soţul	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74217	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	545	
2	arabil	DA	1.073	-	-	546	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74217-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casă
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.730,658 493.482,529	2	382.712,059 493.481,754	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.712,059 493.481,754	3	382.706,2 493.481,202	5.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.706,2 493.481,202	4	382.700,07 493.480,624	6.157
5	382.698,497 493.480,537	6	382.692,443 493.479,988	6.079
7	382.691,223 493.479,884	8	382.682,885 493.479,173	8.368
9	382.673,865 493.478,471	10	382.672,949 493.478,4	0.919
11	382.669,013 493.478,094	12	382.654,92 493.476,998	14.136
13	382.628,835 493.475,294	14	382.598,105 493.472,917	30.822
15	382.597,754 493.469,393	16	382.597,733 493.469,185	0.209
17	382.596,028 493.462,963	18	382.656,892 493.465,334	60.91
19	382.671,85 493.466,539	20	382.674,566 493.466,594	2.717
21	382.682,981 493.466,762	22	382.692,318 493.467,041	9.341
23	382.698,287 493.467,538	24	382.700,748 493.467,743	2.47
25	382.703,546 493.467,865	26	382.711,947 493.468,342	8.415
27	382.713,424 493.468,458	28	382.720,566 493.469,02	7.164
29	382.728,949 493.468,719	30	382.728,989 493.472,747	4.028
31	382.730,036 493.472,75	1	382.730,658 493.482,529	9.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.700,07 493.480,624	5	382.698,497 493.480,537	1.575
6	382.692,443 493.479,988	7	382.691,223 493.479,884	1.224
8	382.682,885 493.479,173	9	382.673,865 493.478,471	9.047
10	382.672,949 493.478,4	11	382.669,013 493.478,094	3.948
12	382.654,92 493.476,998	13	382.628,835 493.475,294	26.141
14	382.598,105 493.472,917	15	382.597,754 493.469,393	3.541
16	382.597,733 493.469,185	17	382.596,028 493.462,963	6.451
18	382.656,892 493.465,334	19	382.671,85 493.466,539	15.006
20	382.674,566 493.466,594	21	382.682,981 493.466,762	8.417
22	382.692,318 493.467,041	23	382.698,287 493.467,538	5.99
24	382.700,748 493.467,743	25	382.703,546 493.467,865	2.801
26	382.711,947 493.468,342	27	382.713,424 493.468,458	1.482
28	382.720,566 493.469,02	29	382.728,949 493.468,719	8.388
30	382.728,989 493.472,747	31	382.730,036 493.472,75	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2843 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74504	1.618	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 162 mp din care 146 mp parter si 16 mp subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3576 / 24/12/1979		
Act Notarial nr. 5186/1, din 01/01/1972 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARTA IOANA**, născ. Lupu	
5899 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 43, din 18/05/2017 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARTA NICOLAE**, fiu	
/		
Act Notarial nr. 43, din 18/05/2017 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

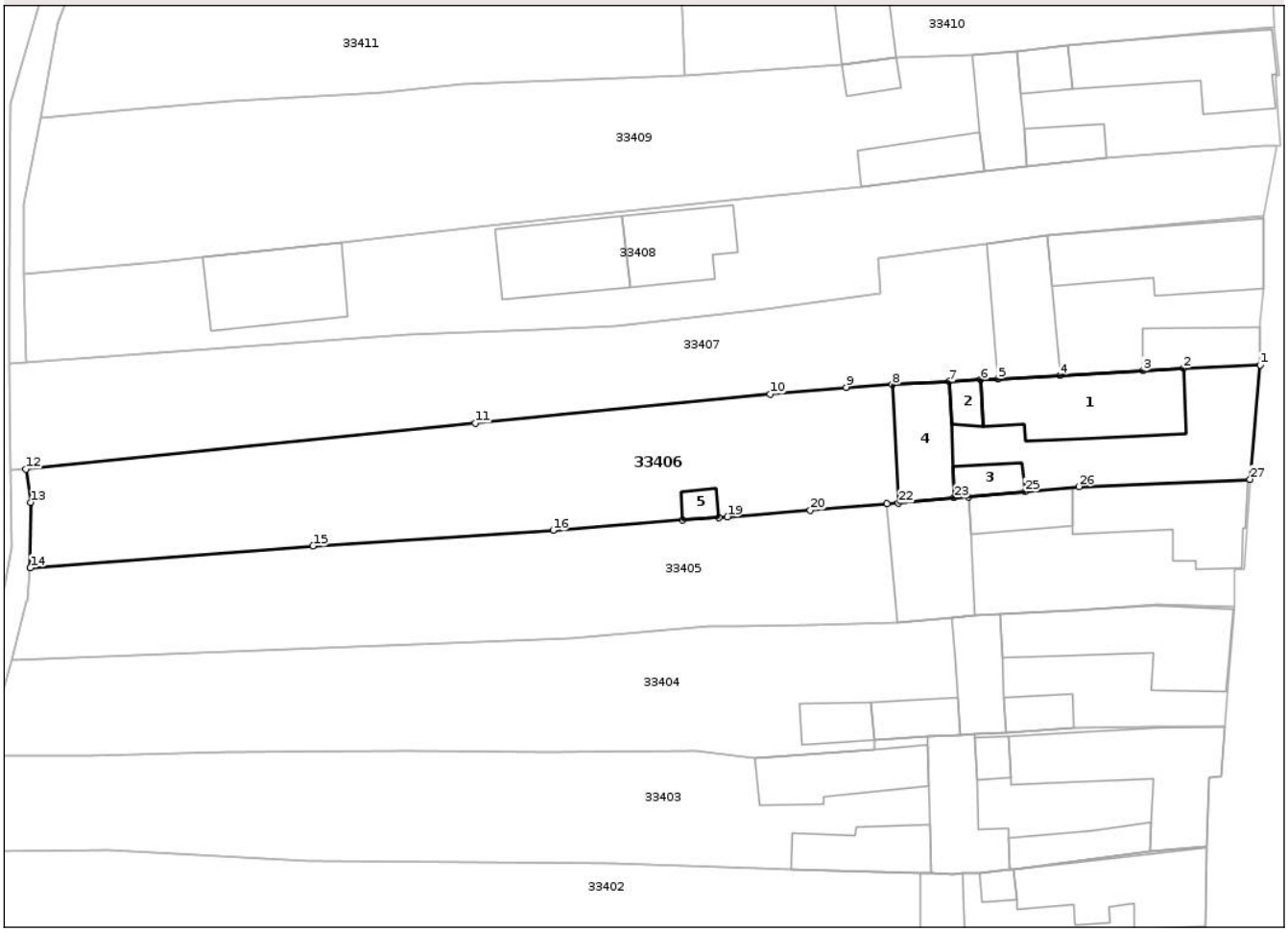
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74504	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.064	-	982, 983	543	
2	curti constructii	DA	554	-	981	544	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 162 mp din care 146 mp parter si 16 mp subsol.
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.731,765 493.494,943	2	382.723,411 493.494,593	8.361
3	382.719,026 493.494,334	4	382.710,058 493.493,803	8.984
5	382.703,276 493.493,43	6	382.701,365 493.493,325	1.914
7	382.697,947 493.493,137	8	382.691,751 493.492,797	6.205
9	382.686,765 493.492,528	10	382.678,511 493.491,768	8.289
11	382.646,476 493.488,614	12	382.597,634 493.483,645	49.094
13	382.598,145 493.480,052	14	382.598,105 493.472,917	7.135
15	382.628,835 493.475,294	16	382.654,92 493.476,998	26.141
17	382.669,013 493.478,094	18	382.672,949 493.478,4	3.948
19	382.673,865 493.478,471	20	382.682,885 493.479,173	9.047
21	382.691,223 493.479,884	22	382.692,443 493.479,988	1.224
23	382.698,497 493.480,537	24	382.700,07 493.480,624	1.575
25	382.706,2 493.481,202	26	382.712,059 493.481,754	5.885
27	382.730,658 493.482,529	1	382.731,765 493.494,943	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.723,411 493.494,593	3	382.719,026 493.494,334	4.393
4	382.710,058 493.493,803	5	382.703,276 493.493,43	6.792
6	382.701,365 493.493,325	7	382.697,947 493.493,137	3.423
8	382.691,751 493.492,797	9	382.686,765 493.492,528	4.993
10	382.678,511 493.491,768	11	382.646,476 493.488,614	32.19
12	382.597,634 493.483,645	13	382.598,145 493.480,052	3.629
14	382.598,105 493.472,917	15	382.628,835 493.475,294	30.822
16	382.654,92 493.476,998	17	382.669,013 493.478,094	14.136
18	382.672,949 493.478,4	19	382.673,865 493.478,471	0.919
20	382.682,885 493.479,173	21	382.691,223 493.479,884	8.368
22	382.692,443 493.479,988	23	382.698,497 493.480,537	6.079
24	382.700,07 493.480,624	25	382.706,2 493.481,202	6.157
26	382.712,059 493.481,754	27	382.730,658 493.482,529	18.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2803 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71050	1.595	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71050-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1935, DIN CARAMIDA CU INVELITOARE DIN TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39128 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 2051, din 07/10/2020 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU ION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71050	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	faneata	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71050-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1935, DIN CARAMIDA CU INVELITOARE DIN TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI LIFT
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexa, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 120 mp, din care parter 100 mp si subsol 20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.732,16 493.503,295	2	382.732,129 493.510,014	6.719
3	382.732,131 493.510,82	4	382.732,138 493.511,154	0.334
5	382.708,663 493.508,982	6	382.702,118 493.508,065	6.609
7	382.690,274 493.506,522	8	382.690,564 493.502,753	3.78
9	382.678,035 493.501,035	10	382.661,683 493.499,179	16.457
11	382.653,206 493.498,775	12	382.639,158 493.498,285	14.057
13	382.597,637 493.495,227	14	382.595,875 493.495,097	1.767
15	382.595,998 493.483,478	16	382.597,634 493.483,645	1.645
17	382.646,476 493.488,614	18	382.678,511 493.491,768	32.19
19	382.686,765 493.492,528	20	382.691,751 493.492,797	4.993
21	382.697,947 493.493,137	22	382.701,365 493.493,325	3.423
23	382.703,276 493.493,43	24	382.710,058 493.493,803	6.792
25	382.719,026 493.494,334	26	382.723,411 493.494,593	4.393
27	382.731,765 493.494,943	28	382.731,788 493.499,056	4.113
29	382.731,79 493.499,481	1	382.732,16 493.503,295	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.732,129 493.510,014	3	382.732,131 493.510,82	0.806
4	382.732,138 493.511,154	5	382.708,663 493.508,982	23.575
6	382.702,118 493.508,065	7	382.690,274 493.506,522	11.944
8	382.690,564 493.502,753	9	382.678,035 493.501,035	12.646
10	382.661,683 493.499,179	11	382.653,206 493.498,775	8.487
12	382.639,158 493.498,285	13	382.597,637 493.495,227	41.633
14	382.595,875 493.495,097	15	382.595,998 493.483,478	11.62
16	382.597,634 493.483,645	17	382.646,476 493.488,614	49.094
18	382.678,511 493.491,768	19	382.686,765 493.492,528	8.289
20	382.691,751 493.492,797	21	382.697,947 493.493,137	6.205
22	382.701,365 493.493,325	23	382.703,276 493.493,43	1.914
24	382.710,058 493.493,803	25	382.719,026 493.494,334	8.984
26	382.723,411 493.494,593	27	382.731,765 493.494,943	8.361
28	382.731,788 493.499,056	29	382.731,79 493.499,481	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71125	1.360	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71125-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit edificata in anul 2015 , S+P+M
A1.2	71125-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Filigorie
A1.3	71125-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Lemnarie, regim de inaltime P, Sc-120mp, Sd-120mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 361, din 27/04/2012 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **MANIU ELENA**, sub regimul matrimonial al comunităţii legale, ca bun comun în devălmăşie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71049/Pianu, incheierea nr. 4005din 02-05-2012-; pozitie transcrisa din CF 71021/Pianu, incheierea nr. 3999din 02-05-2012	
10896 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 10/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU ((Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 4304/17.06.2015 emis de Primăria Comunei Pianu, Certificat de performanţă energetică nr. 4303/17.06.2015 emis de Primăria Comunei Pianu, Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 5298/12.08.2015 emis de Primaria Comunei Pianu););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANIU ELENA** 2) **MANIU NICOLAE**, şi soţia	
20950 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 5852, din 26/10/2022 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANIU ELENA** 2) **MANIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

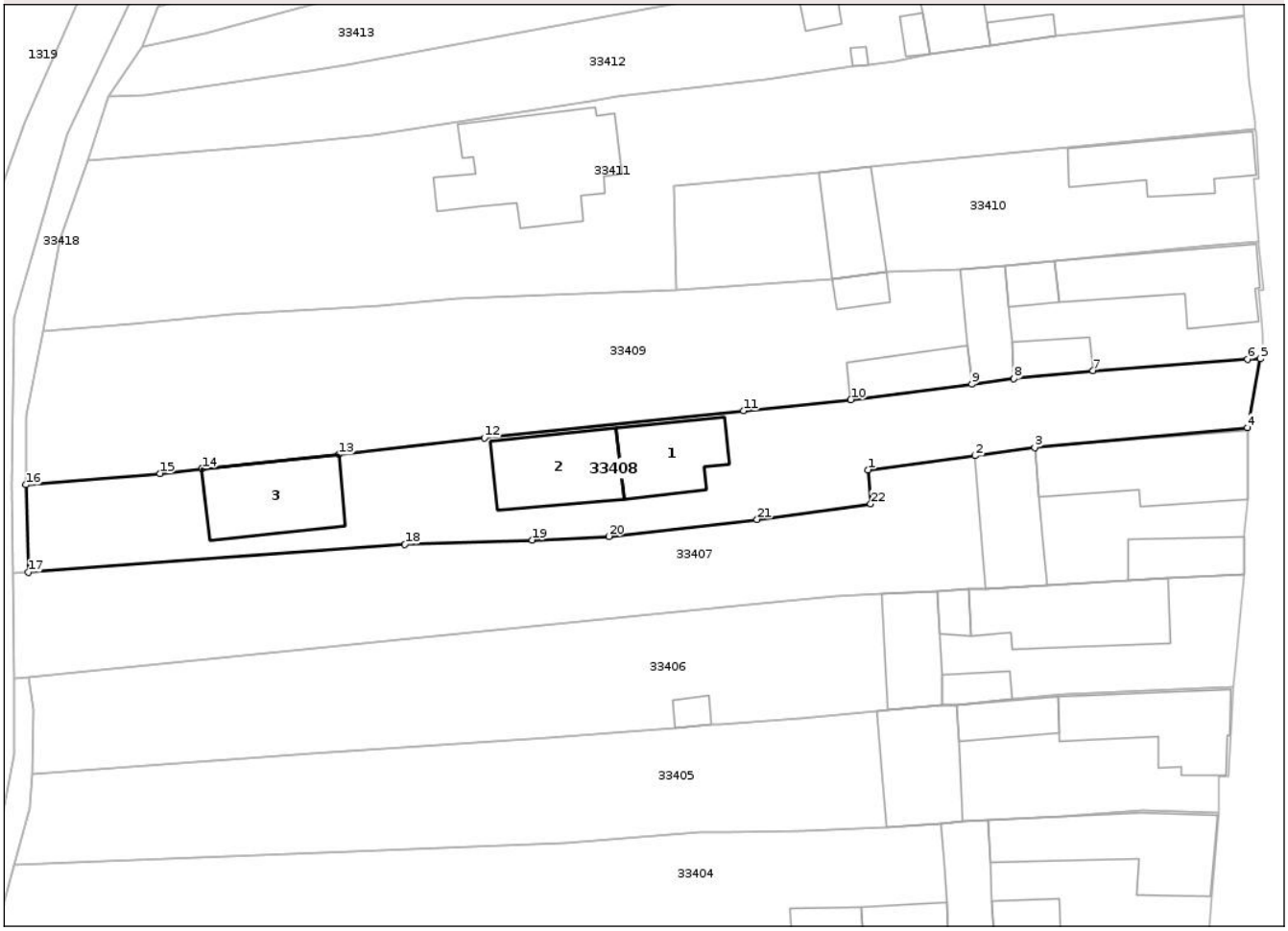
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71125	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71125-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit edificata in anul 2015 , S+P+M
A1.2	71125-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Filigorie
A1.3	71125-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Lemnarie, regim de inaltime P, Sc-120mp, Sd-120mp, edificata in anul 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.690,274 493.506,522	2	382.702,118 493.508,065	11.944
3	382.708,663 493.508,982	4	382.732,138 493.511,154	23.575
5	382.733,561 493.518,751	6	382.732,144 493.518,699	1.418
7	382.715,117 493.517,429	8	382.706,377 493.516,553	8.784
9	382.701,729 493.515,963	10	382.688,383 493.514,251	13.455
11	382.676,529 493.513,027	12	382.647,95 493.510,04	28.735
13	382.631,874 493.508,208	14	382.616,776 493.506,63	15.18
15	382.612,139 493.506,1	16	382.597,34 493.504,857	14.851
17	382.597,637 493.495,227	18	382.639,158 493.498,285	41.633
19	382.653,206 493.498,775	20	382.661,683 493.499,179	8.487
21	382.678,035 493.501,035	22	382.690,564 493.502,753	12.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.702,118 493.508,065	3	382.708,663 493.508,982	6.609
4	382.732,138 493.511,154	5	382.733,561 493.518,751	7.729
6	382.732,144 493.518,699	7	382.715,117 493.517,429	17.074
8	382.706,377 493.516,553	9	382.701,729 493.515,963	4.685
10	382.688,383 493.514,251	11	382.676,529 493.513,027	11.917
12	382.647,95 493.510,04	13	382.631,874 493.508,208	16.18
14	382.616,776 493.506,63	15	382.612,139 493.506,1	4.667
16	382.597,34 493.504,857	17	382.597,637 493.495,227	9.635
18	382.639,158 493.498,285	19	382.653,206 493.498,775	14.057
20	382.661,683 493.499,179	21	382.678,035 493.501,035	16.457
22	382.690,564 493.502,753	1	382.690,274 493.506,522	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11394/1189, din 26/10/2001 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUSE P. FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

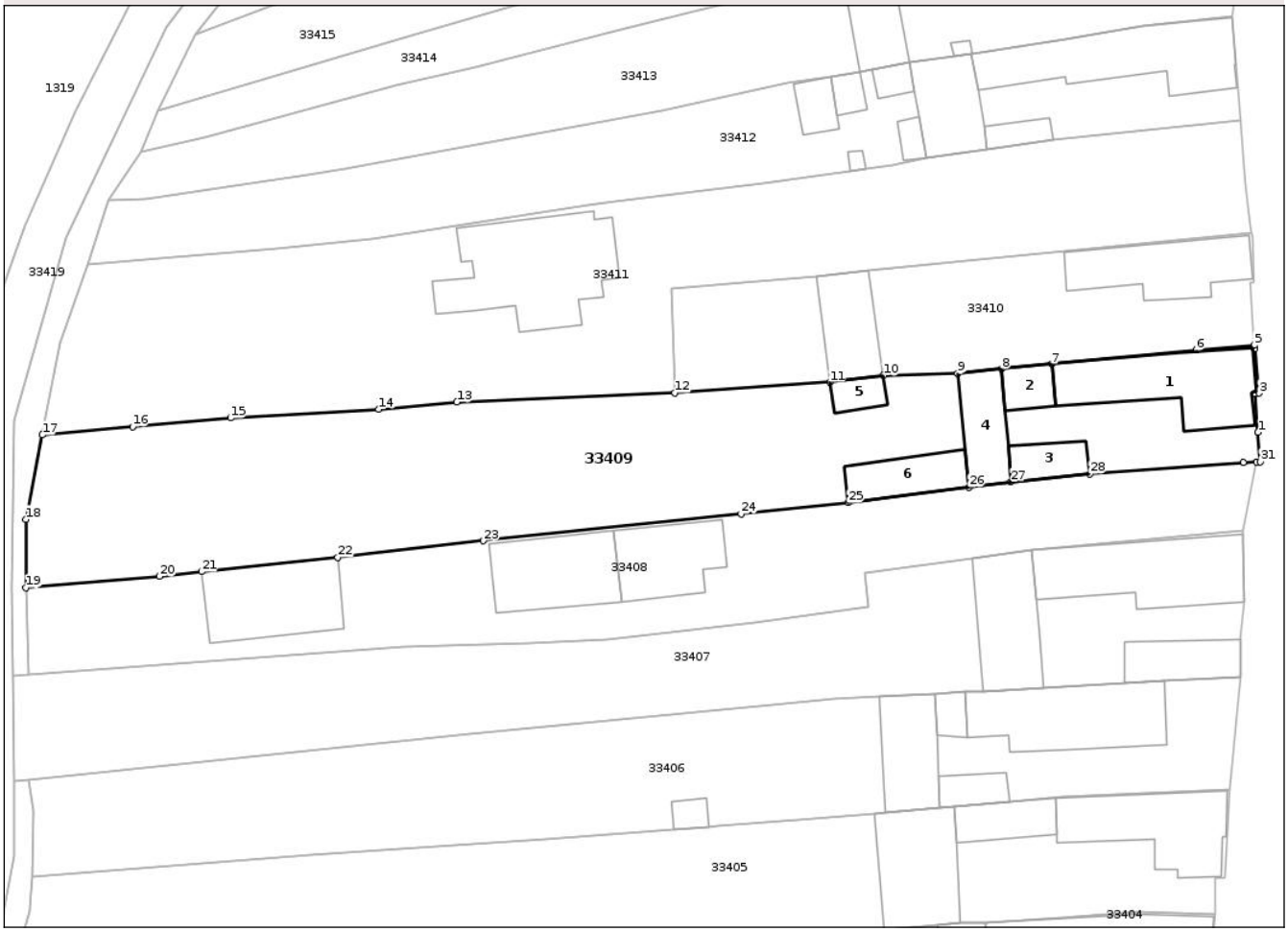
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	975	536/2	
2	arabil	DA	1.662	-	976	536/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA DE LOCUIT, P+E1
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.733,748 493.522,03	2	382.733,385 493.526,318	4.303
3	382.733,874 493.526,357	4	382.733,366 493.531,253	4.922
5	382.733,339 493.531,651	6	382.726,887 493.531,124	6.473
7	382.710,897 493.529,577	8	382.705,33 493.529,038	5.593
9	382.700,476 493.528,546	10	382.692,26 493.528,323	8.219
11	382.686,333 493.527,563	12	382.669,178 493.526,38	17.196
13	382.645,042 493.525,381	14	382.636,403 493.524,569	8.677
15	382.620,008 493.523,625	16	382.609,149 493.522,658	10.902
17	382.599,179 493.521,742	18	382.597,34 493.512,404	9.517
19	382.597,34 493.504,857	20	382.612,139 493.506,1	14.851
21	382.616,776 493.506,63	22	382.631,874 493.508,208	15.18
23	382.647,95 493.510,04	24	382.676,529 493.513,027	28.735
25	382.688,383 493.514,251	26	382.701,729 493.515,963	13.455
27	382.706,377 493.516,553	28	382.715,117 493.517,429	8.784
29	382.732,144 493.518,699	30	382.733,561 493.518,751	1.418
31	382.733,988 493.518,767	1	382.733,748 493.522,03	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.733,385 493.526,318	3	382.733,874 493.526,357	0.491
4	382.733,366 493.531,253	5	382.733,339 493.531,651	0.399
6	382.726,887 493.531,124	7	382.710,897 493.529,577	16.065
8	382.705,33 493.529,038	9	382.700,476 493.528,546	4.879
10	382.692,26 493.528,323	11	382.686,333 493.527,563	5.976
12	382.669,178 493.526,38	13	382.645,042 493.525,381	24.157
14	382.636,403 493.524,569	15	382.620,008 493.523,625	16.422
16	382.609,149 493.522,658	17	382.599,179 493.521,742	10.012
18	382.597,34 493.512,404	19	382.597,34 493.504,857	7.547
20	382.612,139 493.506,1	21	382.616,776 493.506,63	4.667
22	382.631,874 493.508,208	23	382.647,95 493.510,04	16.18
24	382.676,529 493.513,027	25	382.688,383 493.514,251	11.917
26	382.701,729 493.515,963	27	382.706,377 493.516,553	4.685
28	382.715,117 493.517,429	29	382.732,144 493.518,699	17.074
30	382.733,561 493.518,751	31	382.733,988 493.518,767	0.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 555, din 12/02/2019 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	973	
2	faneata	DA	199	-	-	974	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 78 mp, din care parter 69 mp si subsol 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.732,86 493.538,607	2	382.733,345 493.538,608	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.733,345 493.538,608	3	382.733,109 493.543,663	5.061
3	382.733,109 493.543,663	4	382.733,046 493.544,085	0.427
4	382.733,046 493.544,085	5	382.690,651 493.539,898	42.601
5	382.690,651 493.539,898	6	382.684,852 493.539,281	5.832
6	382.684,852 493.539,281	7	382.668,806 493.537,859	16.109
7	382.668,806 493.537,859	8	382.669,178 493.526,38	11.485
8	382.669,178 493.526,38	9	382.686,333 493.527,563	17.196
9	382.686,333 493.527,563	10	382.692,26 493.528,323	5.976
10	382.692,26 493.528,323	11	382.700,476 493.528,546	8.219
11	382.700,476 493.528,546	12	382.705,33 493.529,038	4.879
12	382.705,33 493.529,038	13	382.710,897 493.529,577	5.593
13	382.710,897 493.529,577	14	382.726,887 493.531,124	16.065
14	382.726,887 493.531,124	15	382.733,339 493.531,651	6.473
15	382.733,339 493.531,651	1	382.732,86 493.538,607	6.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208 Pianu - Pianu de Jos
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70442	2.060	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard beton intre punctele 1-8-35 si gard plasa intre punctele 35-31-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70442-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:1287 mp; Locuinta familiala, P+M, elevatii caramida, tigla ceramica arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6675 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. aut 2084, din 12/06/2018 emis de NP TEODORESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU ŞTEFANA-MARIA**	
7462 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. aut 2388, din 03/07/2018 emis de NP Teodorescu Elena;		
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7462 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. aut 2388, din 03/07/2018 emis de NP Teodorescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197500 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

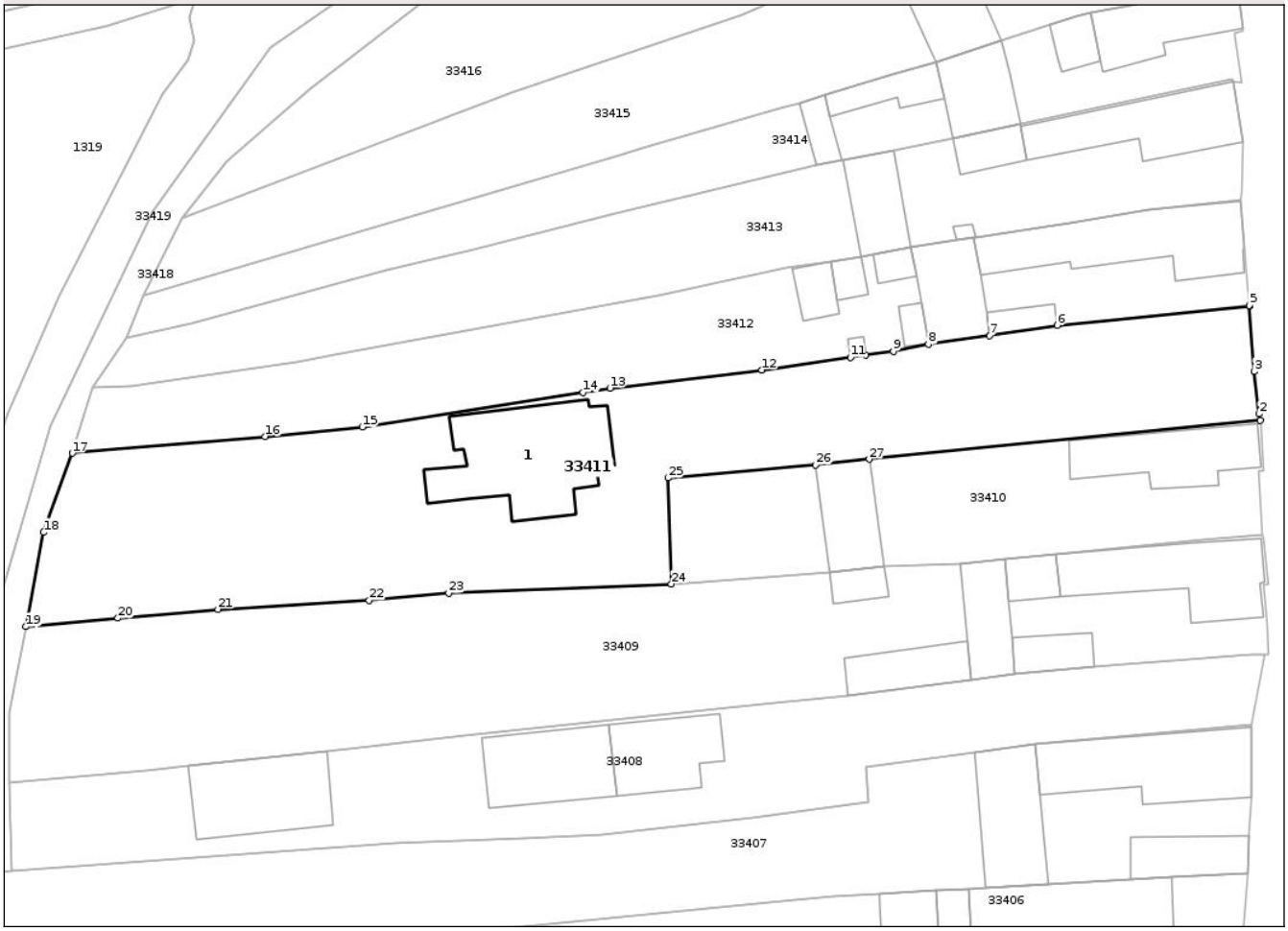
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70442	2.060	teren imprejmuit cu gard beton intre punctele 1-8-35 si gard plasa intre punctele 35-31-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70442-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:1287 mp; Locuinta familiala, P+M, elevatii caramida, tigla ceramica arsa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.733,046 493.544,085	2	382.732,935 493.544,818	0.741
3	382.732,389 493.549,42	4	382.731,844 493.556,48	7.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.732,935 493.544,818	3	382.732,389 493.549,42	4.634
4	382.731,844 493.556,48	5	382.731,836 493.556,584	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.731,836 493.556,584	6	382.711,025 493.554,409	20.924
7	382.703,723 493.553,305	8	382.697,064 493.552,366	6.725
9	382.693,241 493.551,609	10	382.690,281 493.551,186	2.99
11	382.688,591 493.550,945	12	382.679,0 493.549,574	9.688
13	382.662,531 493.547,616	14	382.659,612 493.547,144	2.957
15	382.635,658 493.543,386	16	382.625,104 493.542,362	10.604
17	382.604,211 493.540,557	18	382.601,102 493.531,967	9.135
19	382.599,179 493.521,742	20	382.609,149 493.522,658	10.012
21	382.620,008 493.523,625	22	382.636,403 493.524,569	16.422
23	382.645,042 493.525,381	24	382.669,178 493.526,38	24.157
25	382.668,806 493.537,859	26	382.684,852 493.539,281	16.109
27	382.690,651 493.539,898	1	382.733,046 493.544,085	42.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.711,025 493.554,409	7	382.703,723 493.553,305	7.385
8	382.697,064 493.552,366	9	382.693,241 493.551,609	3.897
10	382.690,281 493.551,186	11	382.688,591 493.550,945	1.707
12	382.679,0 493.549,574	13	382.662,531 493.547,616	16.585
14	382.659,612 493.547,144	15	382.635,658 493.543,386	24.247
16	382.625,104 493.542,362	17	382.604,211 493.540,557	20.971
18	382.601,102 493.531,967	19	382.599,179 493.521,742	10.404
20	382.609,149 493.522,658	21	382.620,008 493.523,625	10.902
22	382.636,403 493.524,569	23	382.645,042 493.525,381	8.677
24	382.669,178 493.526,38	25	382.668,806 493.537,859	11.485
26	382.684,852 493.539,281	27	382.690,651 493.539,898	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2488 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74610	1.194	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 24/01/1955		
Act Administrativ nr. 9325/493, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA N. PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488 Pianu de Jos)	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2025 emis de Notar Public;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

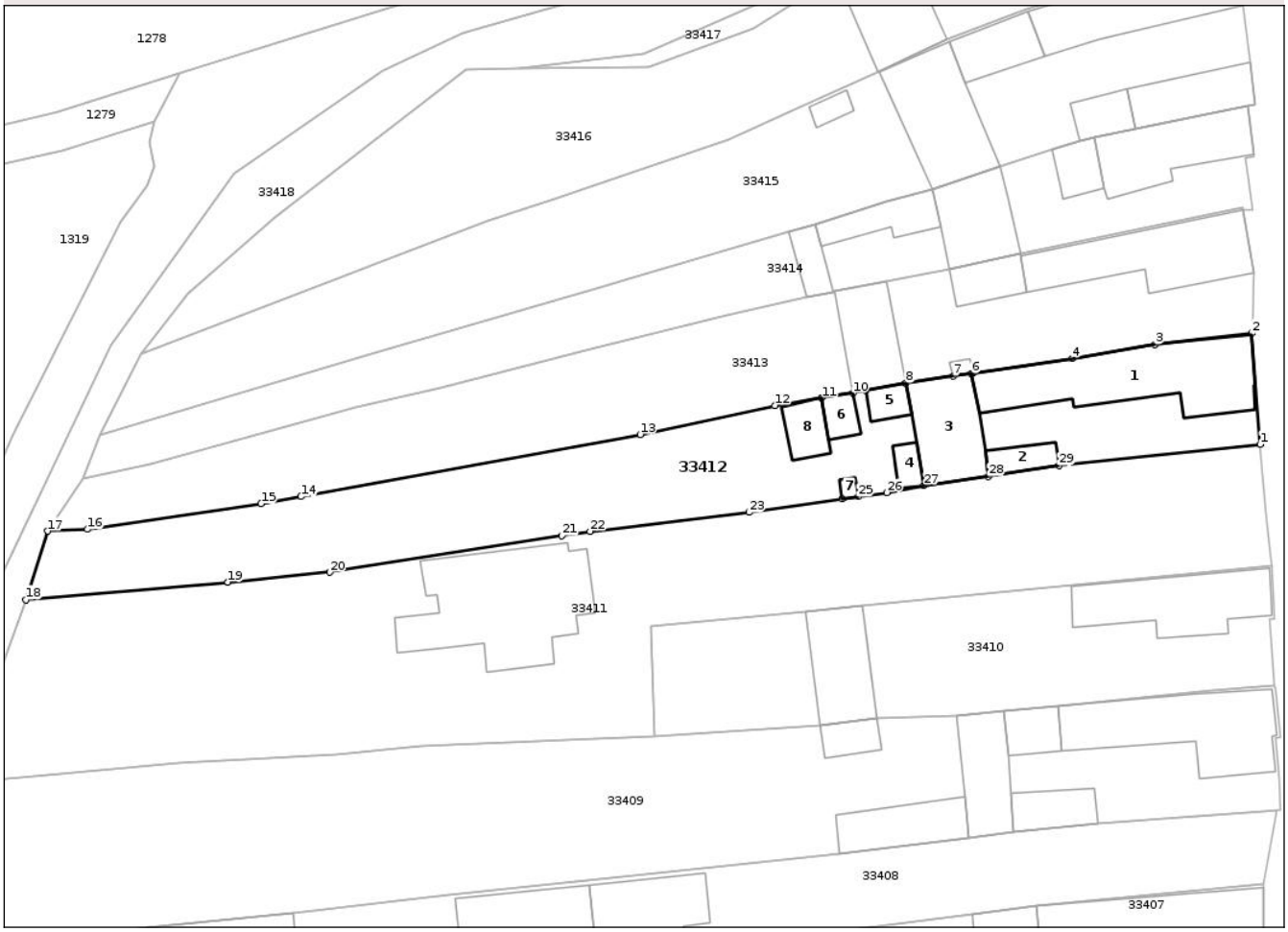
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74610	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	967	535/1	
2	arabil	DA	618	-	968	534/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa
A1.8		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.731,836 493.556,584	2	382.730,934 493.568,055	11.506
3	382.720,95 493.566,925	4	382.712,388 493.565,448	8.688
5	382.702,177 493.563,95	6	382.701,995 493.563,924	0.184
7	382.700,083 493.563,643	8	382.695,187 493.562,925	4.948
9	382.691,027 493.562,128	10	382.689,724 493.561,879	1.327
11	382.686,494 493.561,371	12	382.681,654 493.560,609	4.9
13	382.667,734 493.557,618	14	382.632,647 493.551,196	35.67
15	382.628,517 493.550,459	16	382.610,581 493.547,812	18.13
17	382.606,449 493.547,635	18	382.604,211 493.540,557	7.423
19	382.625,104 493.542,362	20	382.635,658 493.543,386	10.604
21	382.659,612 493.547,144	22	382.662,531 493.547,616	2.957
23	382.679,0 493.549,574	24	382.688,591 493.550,945	9.688
25	382.690,281 493.551,186	26	382.693,241 493.551,609	2.99
27	382.697,064 493.552,366	28	382.703,723 493.553,305	6.725
29	382.711,025 493.554,409	1	382.731,836 493.556,584	20.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.730,934 493.568,055	3	382.720,95 493.566,925	10.048
4	382.712,388 493.565,448	5	382.702,177 493.563,95	10.32
6	382.701,995 493.563,924	7	382.700,083 493.563,643	1.933
8	382.695,187 493.562,925	9	382.691,027 493.562,128	4.236
10	382.689,724 493.561,879	11	382.686,494 493.561,371	3.27
12	382.681,654 493.560,609	13	382.667,734 493.557,618	14.238
14	382.632,647 493.551,196	15	382.628,517 493.550,459	4.195
16	382.610,581 493.547,812	17	382.606,449 493.547,635	4.136
18	382.604,211 493.540,557	19	382.625,104 493.542,362	20.971
20	382.635,658 493.543,386	21	382.659,612 493.547,144	24.247
22	382.662,531 493.547,616	23	382.679,0 493.549,574	16.585
24	382.688,591 493.550,945	25	382.690,281 493.551,186	1.707
26	382.693,241 493.551,609	27	382.697,064 493.552,366	3.897
28	382.703,723 493.553,305	29	382.711,025 493.554,409	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788 Pianu de Jos
Nr. topografic:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71758	1.179	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71758-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT Anul construirii- 1950. Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia- caramida. Detine certificat de performanta energetica- Nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8331 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 425, din 12/06/2014 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B1	Se notează actul de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri autentificat sub nr. 425/12.06.2014 de notar public Ilişescu Silvia.	A1, A1.1
8333 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 42, din 12/06/2014 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRATE VOCHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VĂLEANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

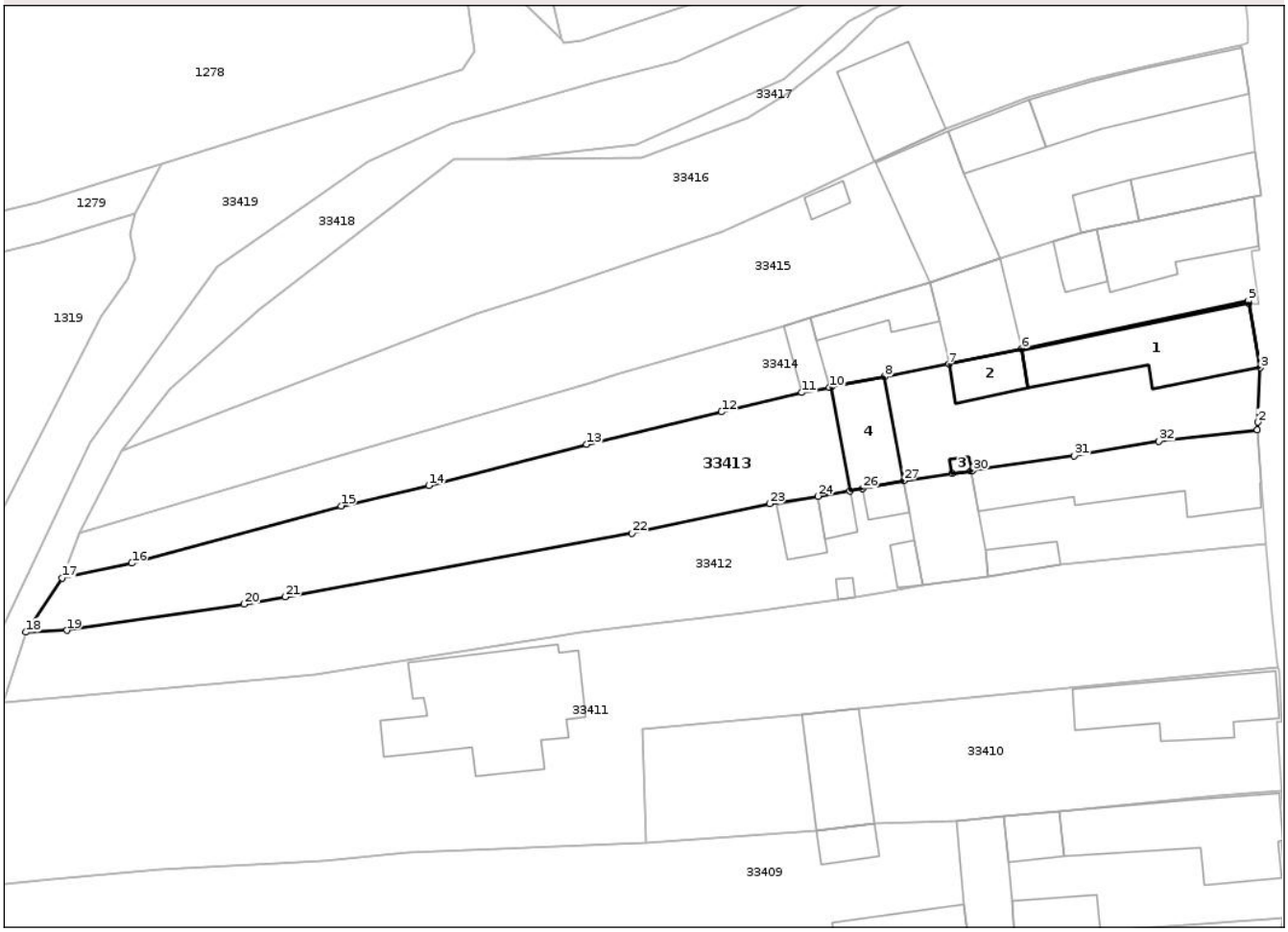
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71758	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	-	964	-	
2	vie	DA	185	-	965	-	
3	curti constructii	DA	497	-	966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71758-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT Anul construirii- 1950. Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia- caramida. Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.730,934 493.568,055	2	382.731,001 493.568,839	0.787
3	382.731,219 493.574,337	4	382.730,088 493.580,802	6.563
5	382.730,027 493.581,096	6	382.707,067 493.576,267	23.462
7	382.699,736 493.574,699	8	382.693,244 493.573,412	6.618
9	382.687,866 493.572,374	10	382.687,675 493.572,337	0.195
11	382.684,892 493.571,821	12	382.676,766 493.569,871	8.357
13	382.663,141 493.566,584	14	382.647,155 493.562,439	16.515
15	382.638,299 493.560,374	16	382.617,156 493.554,597	21.918
17	382.610,115 493.553,113	18	382.606,449 493.547,635	6.592
19	382.610,581 493.547,812	20	382.628,517 493.550,459	18.13
21	382.632,647 493.551,196	22	382.667,734 493.557,618	35.67
23	382.681,654 493.560,609	24	382.686,494 493.561,371	4.9
25	382.689,724 493.561,879	26	382.691,027 493.562,128	1.327
27	382.695,187 493.562,925	28	382.700,083 493.563,643	4.948
29	382.701,995 493.563,924	30	382.702,177 493.563,95	0.184
31	382.712,388 493.565,448	32	382.720,95 493.566,925	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.731,001 493.568,839	3	382.731,219 493.574,337	5.502
4	382.730,088 493.580,802	5	382.730,027 493.581,096	0.3
6	382.707,067 493.576,267	7	382.699,736 493.574,699	7.497
8	382.693,244 493.573,412	9	382.687,866 493.572,374	5.477
10	382.687,675 493.572,337	11	382.684,892 493.571,821	2.83
12	382.676,766 493.569,871	13	382.663,141 493.566,584	14.016
14	382.647,155 493.562,439	15	382.638,299 493.560,374	9.094
16	382.617,156 493.554,597	17	382.610,115 493.553,113	7.196
18	382.606,449 493.547,635	19	382.610,581 493.547,812	4.136
20	382.628,517 493.550,459	21	382.632,647 493.551,196	4.195
22	382.667,734 493.557,618	23	382.681,654 493.560,609	14.238
24	382.686,494 493.561,371	25	382.689,724 493.561,879	3.27
26	382.691,027 493.562,128	27	382.695,187 493.562,925	4.236
28	382.700,083 493.563,643	29	382.701,995 493.563,924	1.933
30	382.702,177 493.563,95	31	382.712,388 493.565,448	10.32
32	382.720,95 493.566,925	1	382.730,934 493.568,055	10.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1894 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80342	849	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80342-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8129 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 109, din 07/08/2008 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TIMARIU NICOLAE TIBERIU**	
8130 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 110, din 06/08/2008 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TIMARIU NICOLAE TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

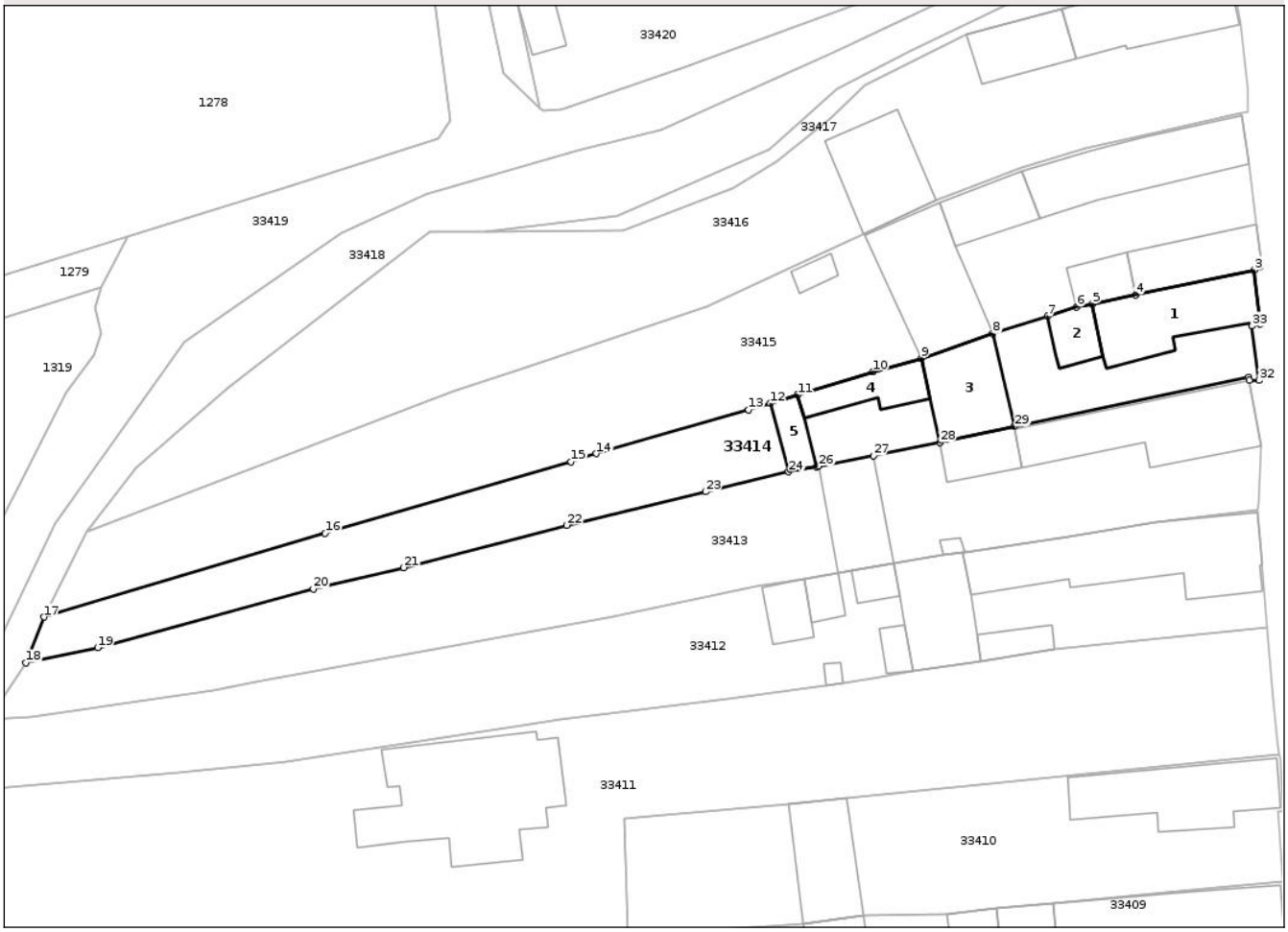
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80342	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	531	
2	curti constructii	DA	350	-	-	532	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80342-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.731,152 493.586,292	2	382.731,118 493.586,604	0.314
3	382.730,571 493.591,59	4	382.718,939 493.589,144	11.886
5	382.714,691 493.588,287	6	382.713,143 493.587,975	1.579
7	382.710,271 493.587,059	8	382.704,925 493.585,353	5.612
9	382.697,894 493.582,945	10	382.693,168 493.581,638	4.903
11	382.685,777 493.579,358	12	382.683,079 493.578,526	2.823
13	382.680,972 493.577,909	14	382.666,045 493.573,611	15.533
15	382.663,573 493.572,824	16	382.639,47 493.565,819	25.1
17	382.611,914 493.557,604	18	382.610,115 493.553,113	4.838
19	382.617,156 493.554,597	20	382.638,299 493.560,374	21.918
21	382.647,155 493.562,439	22	382.663,141 493.566,584	16.515
23	382.676,766 493.569,871	24	382.684,892 493.571,821	8.357
25	382.687,675 493.572,337	26	382.687,866 493.572,374	0.195
27	382.693,244 493.573,412	28	382.699,736 493.574,699	6.618
29	382.707,067 493.576,267	30	382.730,027 493.581,096	23.462
31	382.730,088 493.580,802	32	382.731,035 493.580,768	0.948
33	382.730,325 493.586,133	1	382.731,152 493.586,292	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.731,118 493.586,604	3	382.730,571 493.591,59	5.016
4	382.718,939 493.589,144	5	382.714,691 493.588,287	4.334
6	382.713,143 493.587,975	7	382.710,271 493.587,059	3.015
8	382.704,925 493.585,353	9	382.697,894 493.582,945	7.432
10	382.693,168 493.581,638	11	382.685,777 493.579,358	7.735
12	382.683,079 493.578,526	13	382.680,972 493.577,909	2.195
14	382.666,045 493.573,611	15	382.663,573 493.572,824	2.594
16	382.639,47 493.565,819	17	382.611,914 493.557,604	28.754
18	382.610,115 493.553,113	19	382.617,156 493.554,597	7.196
20	382.638,299 493.560,374	21	382.647,155 493.562,439	9.094
22	382.663,141 493.566,584	23	382.676,766 493.569,871	14.016
24	382.684,892 493.571,821	25	382.687,675 493.572,337	2.83
26	382.687,866 493.572,374	27	382.693,244 493.573,412	5.477
28	382.699,736 493.574,699	29	382.707,067 493.576,267	7.497
30	382.730,027 493.581,096	31	382.730,088 493.580,802	0.3
32	382.731,035 493.580,768	33	382.730,325 493.586,133	5.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72107	1.366	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72107-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6648 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1302, din 01/01/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA AUREL**, şi soţia 2) **DOBRA CARMEN MANUELA**, născută AVRĂMUŢ, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331 Pianu - Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

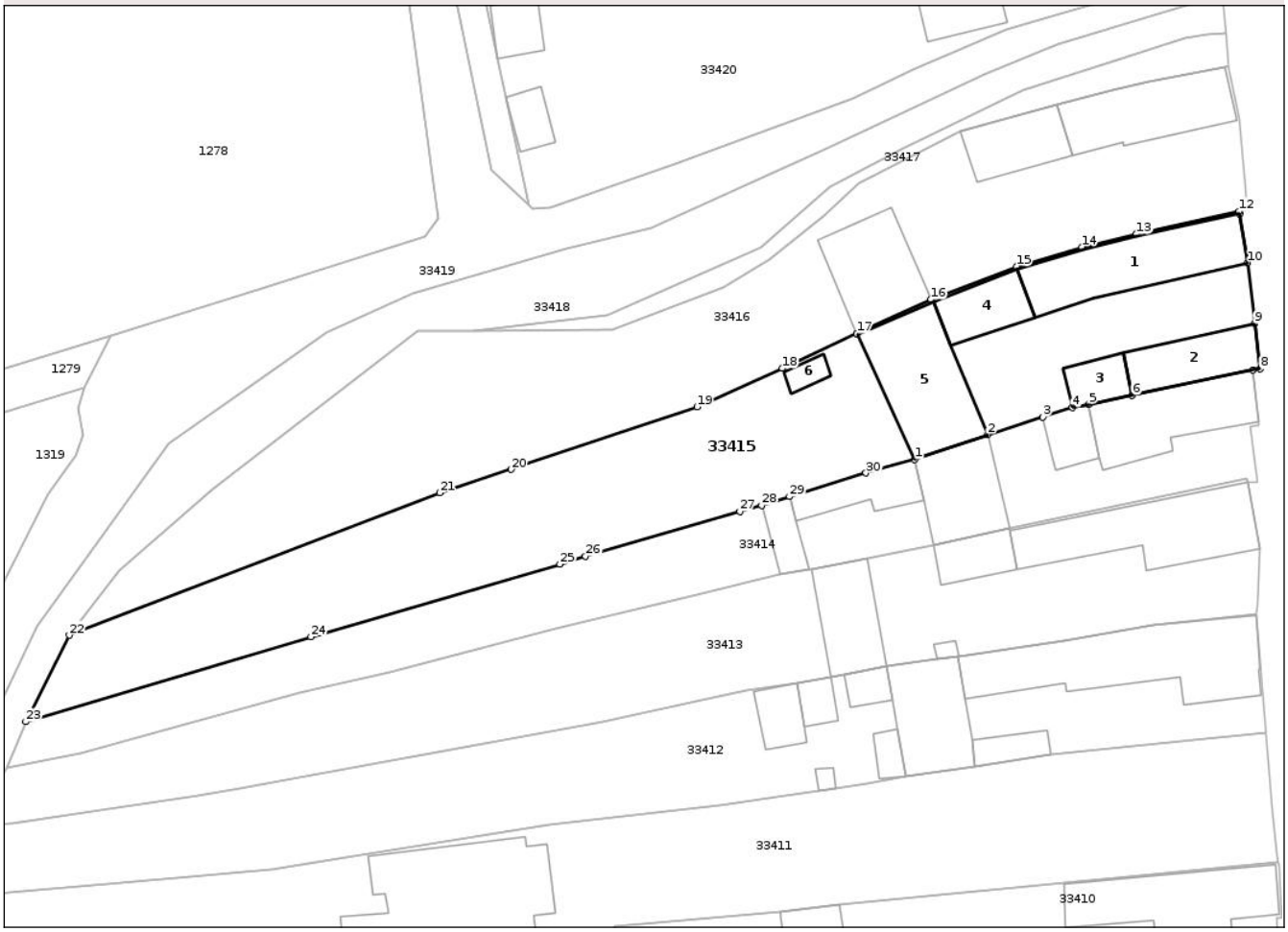
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72107	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	-	958, 959	-	
3	curti constructii	DA	648	-	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72107-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.697,894 493.582,945	2	382.704,925 493.585,353	7.432
3	382.710,271 493.587,059	4	382.713,143 493.587,975	3.015
5	382.714,691 493.588,287	6	382.718,939 493.589,144	4.334
7	382.730,571 493.591,59	8	382.731,3 493.591,706	0.738
9	382.730,75 493.596,09	10	382.730,089 493.601,951	5.898
11	382.729,3 493.606,687	12	382.729,258 493.606,937	0.254
13	382.719,344 493.604,734	14	382.714,034 493.603,489	5.454
15	382.707,721 493.601,611	16	382.699,424 493.598,416	8.891
17	382.692,283 493.595,111	18	382.685,07 493.591,755	7.956
19	382.676,825 493.588,035	20	382.658,85 493.581,979	18.968
21	382.651,924 493.579,733	22	382.616,098 493.565,972	38.378
23	382.611,914 493.557,604	24	382.639,47 493.565,819	28.754
25	382.663,573 493.572,824	26	382.666,045 493.573,611	2.594
27	382.680,972 493.577,909	28	382.683,079 493.578,526	2.195
29	382.685,777 493.579,358	30	382.693,168 493.581,638	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.704,925 493.585,353	3	382.710,271 493.587,059	5.612
4	382.713,143 493.587,975	5	382.714,691 493.588,287	1.579
6	382.718,939 493.589,144	7	382.730,571 493.591,59	11.886
8	382.731,3 493.591,706	9	382.730,75 493.596,09	4.418
10	382.730,089 493.601,951	11	382.729,3 493.606,687	4.801
12	382.729,258 493.606,937	13	382.719,344 493.604,734	10.156
14	382.714,034 493.603,489	15	382.707,721 493.601,611	6.586
16	382.699,424 493.598,416	17	382.692,283 493.595,111	7.869
18	382.685,07 493.591,755	19	382.676,825 493.588,035	9.045
20	382.658,85 493.581,979	21	382.651,924 493.579,733	7.281
22	382.616,098 493.565,972	23	382.611,914 493.557,604	9.356
24	382.639,47 493.565,819	25	382.663,573 493.572,824	25.1
26	382.666,045 493.573,611	27	382.680,972 493.577,909	15.533
28	382.683,079 493.578,526	29	382.685,777 493.579,358	2.823
30	382.693,168 493.581,638	1	382.697,894 493.582,945	4.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75211	Din acte: 1.377 Masurata: 1.376	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75211-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 88mp, construita inainte de anul 2001.
A1.2	75211-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; constructie anexa-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 50mp, construita inainte de anul 2001.
A1.3	75211-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; constructie anexa-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 76mp, construita inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4094 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 9359/807, din 23/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 525, 526 a fost transcris din CF 72428/Pianu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
760 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 162, din 28/01/2019 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun proprietate devălmaşă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN HOREA ILIE**, şi soţia 2) **MUNTEAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

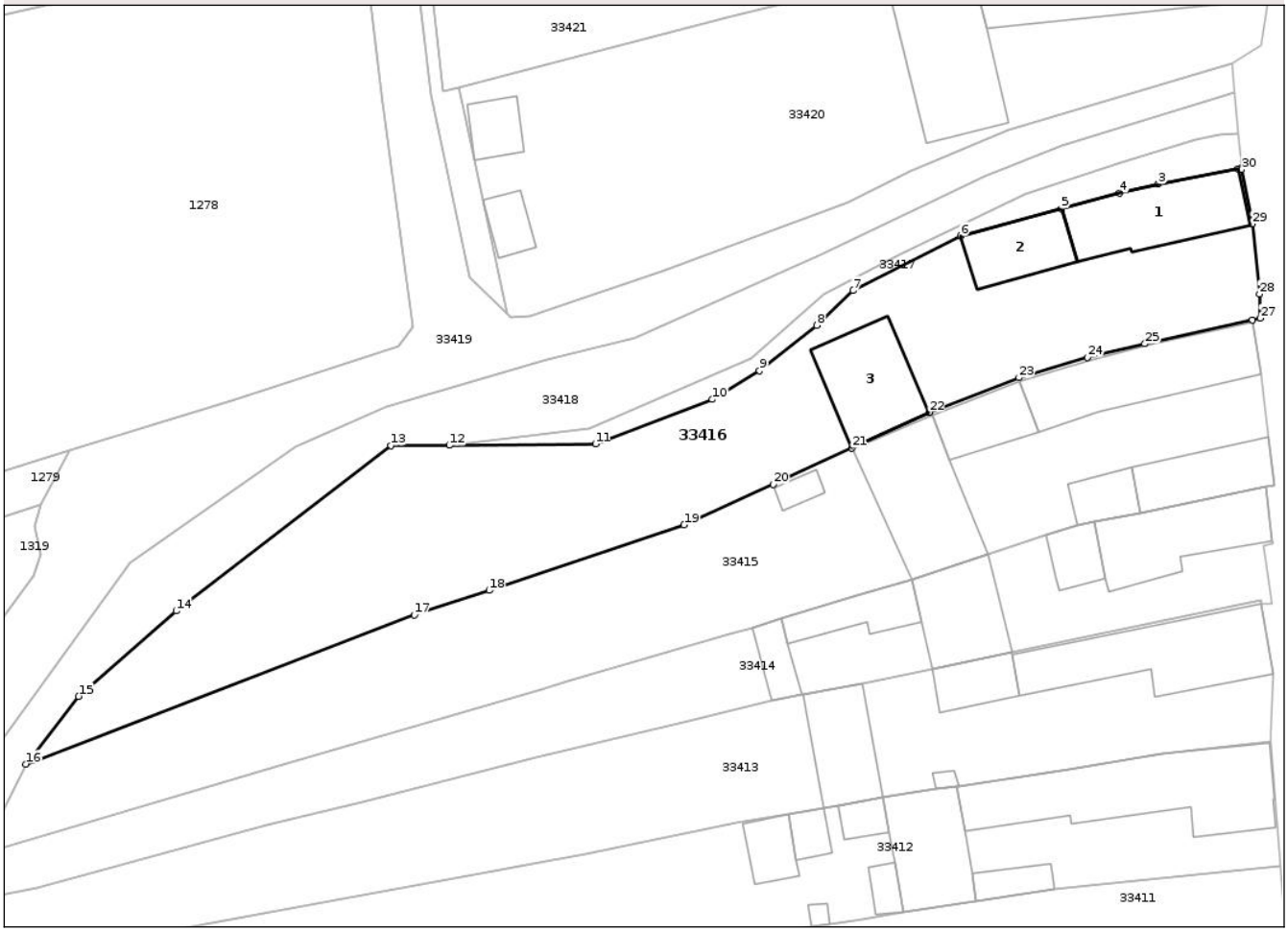
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75211	Din acte: 1.377 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	953	-	imprejmuit cu gard de caramida si beton.
2	faneata	DA	789	-	954,955,956, 957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75211-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 88mp, construita inainte de anul 2001.
A1.2	75211-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; constructie anexa-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 50mp, construita inainte de anul 2001.
A1.3	75211-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; constructie anexa-parter, fundatie de piatra si beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, suprafata desfasurata de 76mp, construita inainte de anul 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.728,264 493.620,961	2	382.727,916 493.620,893	0.355
3	382.720,569 493.619,461	4	382.716,998 493.618,65	3.662
5	382.711,642 493.617,195	6	382.702,343 493.614,669	9.636
7	382.692,416 493.609,646	8	382.689,066 493.606,449	4.631
9	382.683,769 493.602,266	10	382.679,414 493.599,604	5.104
11	382.668,64 493.595,509	12	382.655,173 493.595,377	13.468
13	382.649,779 493.595,362	14	382.629,972 493.580,092	25.01
15	382.620,96 493.572,204	16	382.616,098 493.565,972	7.904
17	382.651,924 493.579,733	18	382.658,85 493.581,979	7.281
19	382.676,825 493.588,035	20	382.685,07 493.591,755	9.045
21	382.692,283 493.595,111	22	382.699,424 493.598,416	7.869
23	382.707,721 493.601,611	24	382.714,034 493.603,489	6.586
25	382.719,344 493.604,734	26	382.729,258 493.606,937	10.156
27	382.729,989 493.607,099	28	382.729,925 493.609,332	2.234
29	382.729,242 493.615,792	30	382.728,278 493.620,817	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.727,916 493.620,893	3	382.720,569 493.619,461	7.485
4	382.716,998 493.618,65	5	382.711,642 493.617,195	5.55
6	382.702,343 493.614,669	7	382.692,416 493.609,646	11.125
8	382.689,066 493.606,449	9	382.683,769 493.602,266	6.749
10	382.679,414 493.599,604	11	382.668,64 493.595,509	11.526
12	382.655,173 493.595,377	13	382.649,779 493.595,362	5.394
14	382.629,972 493.580,092	15	382.620,96 493.572,204	11.977
16	382.616,098 493.565,972	17	382.651,924 493.579,733	38.378
18	382.658,85 493.581,979	19	382.676,825 493.588,035	18.968
20	382.685,07 493.591,755	21	382.692,283 493.595,111	7.956
22	382.699,424 493.598,416	23	382.707,721 493.601,611	8.891
24	382.714,034 493.603,489	25	382.719,344 493.604,734	5.454
26	382.729,258 493.606,937	27	382.729,989 493.607,099	0.749
28	382.729,925 493.609,332	29	382.729,242 493.615,792	6.496
30	382.728,278 493.620,817	1	382.728,264 493.620,961	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

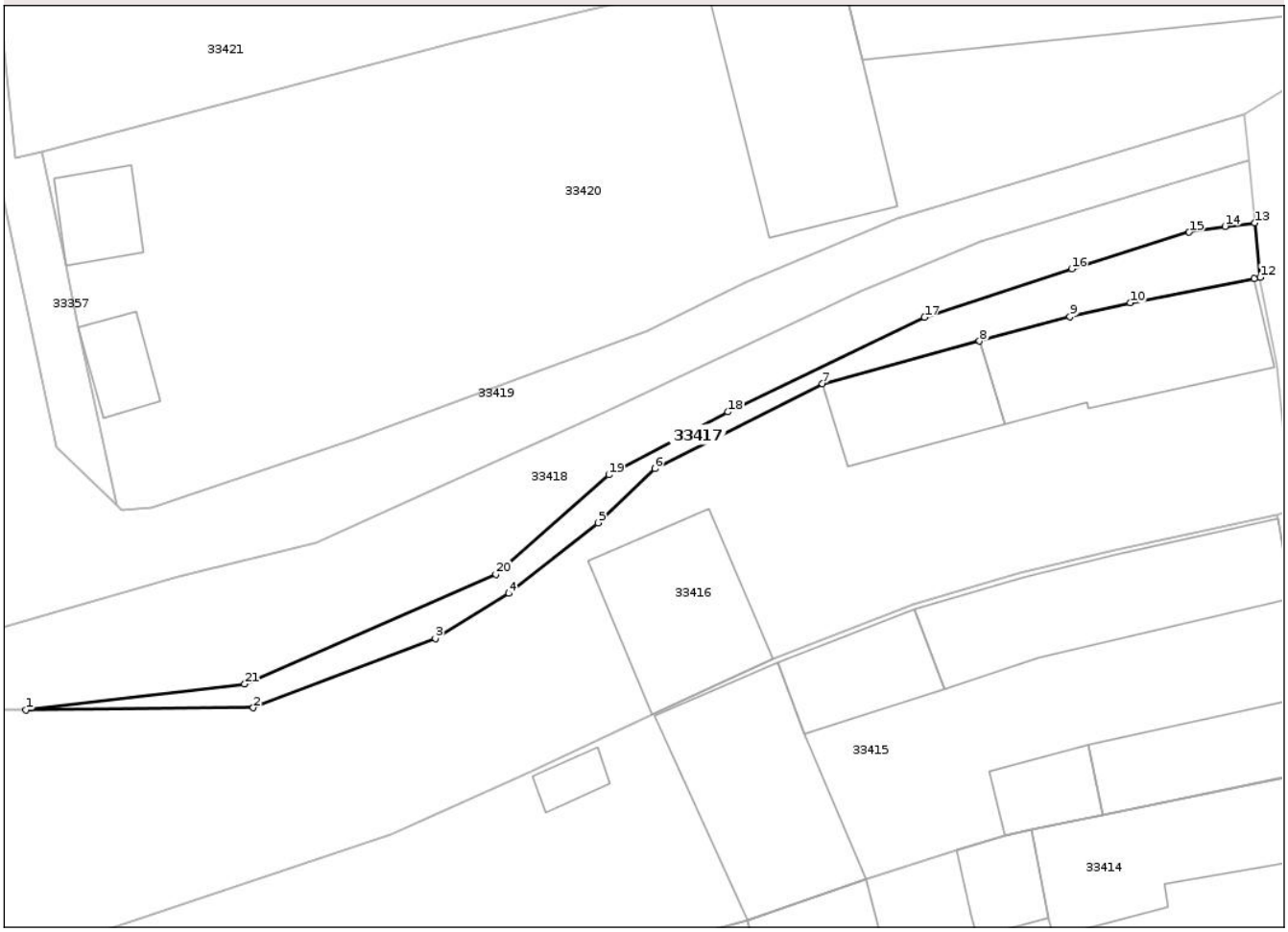
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.655,173 493.595,377	2	382.668,64 493.595,509	13.468
3	382.679,414 493.599,604	4	382.683,769 493.602,266	5.104
5	382.689,066 493.606,449	6	382.692,416 493.609,646	4.631
7	382.702,343 493.614,669	8	382.711,642 493.617,195	9.636
9	382.716,998 493.618,65	10	382.720,569 493.619,461	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.668,64 493.595,509	3	382.679,414 493.599,604	11.526
4	382.683,769 493.602,266	5	382.689,066 493.606,449	6.749
6	382.692,416 493.609,646	7	382.702,343 493.614,669	11.125
8	382.711,642 493.617,195	9	382.716,998 493.618,65	5.55
10	382.720,569 493.619,461	11	382.727,916 493.620,893	7.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.727,916 493.620,893	12	382.728,264 493.620,961	0.355
13	382.727,955 493.624,183	14	382.726,185 493.623,982	1.781
15	382.724,058 493.623,634	16	382.717,098 493.621,458	7.292
17	382.708,38 493.618,601	18	382.696,75 493.613,004	12.907
19	382.689,692 493.609,282	20	382.683,005 493.603,408	8.901
21	382.668,127 493.596,914	1	382.655,173 493.595,377	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.728,264 493.620,961	13	382.727,955 493.624,183	3.237
14	382.726,185 493.623,982	15	382.724,058 493.623,634	2.155
16	382.717,098 493.621,458	17	382.708,38 493.618,601	9.174
18	382.696,75 493.613,004	19	382.689,692 493.609,282	7.979
20	382.683,005 493.603,408	21	382.668,127 493.596,914	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.597,34 493.504,857	2	382.597,34 493.512,404	7.547
3	382.599,179 493.521,742	4	382.601,102 493.531,967	10.404
5	382.604,211 493.540,557	6	382.606,449 493.547,635	7.423
7	382.610,115 493.553,113	8	382.611,914 493.557,604	4.838
9	382.616,098 493.565,972	10	382.620,96 493.572,204	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.597,34 493.512,404	3	382.599,179 493.521,742	9.517
4	382.601,102 493.531,967	5	382.604,211 493.540,557	9.135
6	382.606,449 493.547,635	7	382.610,115 493.553,113	6.592
8	382.611,914 493.557,604	9	382.616,098 493.565,972	9.356
10	382.620,96 493.572,204	11	382.629,972 493.580,092	11.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.629,972 493.580,092	12	382.649,779 493.595,362	25.01
13	382.655,173 493.595,377	14	382.668,127 493.596,914	13.045
15	382.683,005 493.603,408	16	382.689,692 493.609,282	8.901
17	382.696,75 493.613,004	18	382.708,38 493.618,601	12.907
19	382.717,098 493.621,458	20	382.724,058 493.623,634	7.292
21	382.726,185 493.623,982	22	382.727,955 493.624,183	1.781
23	382.727,596 493.627,916	24	382.711,708 493.623,077	16.609
25	382.704,639 493.620,182	26	382.689,477 493.613,007	16.774
27	382.672,373 493.605,244	28	382.664,193 493.603,275	8.414
29	382.649,378 493.598,987	30	382.641,039 493.595,212	9.154
31	382.625,719 493.584,502	32	382.612,94 493.566,782	21.847
33	382.601,85 493.543,482	34	382.595,999 493.523,329	20.985
35	382.595,83 493.504,807	36	382.595,875 493.495,097	9.71
37	382.597,637 493.495,227	1	382.597,34 493.504,857	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.649,779 493.595,362	13	382.655,173 493.595,377	5.394
14	382.668,127 493.596,914	15	382.683,005 493.603,408	16.234
16	382.689,692 493.609,282	17	382.696,75 493.613,004	7.979
18	382.708,38 493.618,601	19	382.717,098 493.621,458	9.174
20	382.724,058 493.623,634	21	382.726,185 493.623,982	2.155
22	382.727,955 493.624,183	23	382.727,596 493.627,916	3.75
24	382.711,708 493.623,077	25	382.704,639 493.620,182	7.639
26	382.689,477 493.613,007	27	382.672,373 493.605,244	18.783
28	382.664,193 493.603,275	29	382.649,378 493.598,987	15.423
30	382.641,039 493.595,212	31	382.625,719 493.584,502	18.692
32	382.612,94 493.566,782	33	382.601,85 493.543,482	25.805
34	382.595,999 493.523,329	35	382.595,83 493.504,807	18.523
36	382.595,875 493.495,097	37	382.597,637 493.495,227	1.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.963	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.479,307 493.128,135	2	382.481,429 493.139,877	11.932
4	382.486,687 493.164,94	5	382.489,839 493.178,248	13.676
7	382.494,86 493.204,423	8	382.500,713 493.228,039	24.33
10	382.502,329 493.246,518	11	382.506,436 493.260,946	15.001
13	382.509,267 493.290,293	14	382.510,684 493.295,992	5.873
16	382.520,119 493.327,894	17	382.528,818 493.349,241	23.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.481,429 493.139,877	3	382.484,186 493.151,899	12.334
5	382.489,839 493.178,248	6	382.493,215 493.191,165	13.351
8	382.500,713 493.228,039	9	382.501,612 493.233,478	5.513
11	382.506,436 493.260,946	12	382.508,905 493.279,607	18.824
14	382.510,684 493.295,992	15	382.519,18 493.323,629	28.913
17	382.528,818 493.349,241	18	382.540,867 493.373,889	27.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.484,186 493.151,899	4	382.486,687 493.164,94	13.279
6	382.493,215 493.191,165	7	382.494,86 493.204,423	13.36
9	382.501,612 493.233,478	10	382.502,329 493.246,518	13.06
12	382.508,905 493.279,607	13	382.509,267 493.290,293	10.692
15	382.519,18 493.323,629	16	382.520,119 493.327,894	4.367
18	382.540,867 493.373,889	19	382.550,401 493.392,514	20.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.550,401 493.392,514	20	382.565,426 493.416,046	27.92
22	382.586,903 493.445,676	23	382.593,55 493.461,879	17.513
25	382.595,998 493.483,478	26	382.595,875 493.495,097	11.62
28	382.595,999 493.523,329	29	382.601,85 493.543,482	20.985
31	382.625,719 493.584,502	32	382.641,039 493.595,212	18.692
34	382.664,193 493.603,275	35	382.672,373 493.605,244	8.414
37	382.704,639 493.620,182	38	382.711,708 493.623,077	7.639
40	382.727,341 493.630,575	41	382.706,756 493.624,465	21.473
43	382.691,935 493.617,792	44	382.674,755 493.611,46	18.31
46	382.660,856 493.607,178	47	382.660,535 493.607,489	0.447
49	382.653,424 493.627,71	50	382.651,054 493.649,637	22.055
52	382.649,228 493.678,917	53	382.647,751 493.693,096	14.256
55	382.643,867 493.723,426	56	382.642,188 493.731,851	8.591
58	382.637,464 493.753,915	59	382.634,83 493.767,724	14.058
61	382.630,804 493.788,273	62	382.629,438 493.801,331	13.129
64	382.628,76 493.809,546	65	382.627,937 493.814,547	5.068
67	382.626,566 493.828,017	68	382.625,803 493.836,128	8.147
70	382.620,395 493.864,456	71	382.618,914 493.871,547	7.244
73	382.615,153 493.884,146	74	382.614,686 493.884,018	0.484
76	382.609,823 493.901,535	77	382.604,733 493.916,298	15.616
79	382.597,713 493.940,233	80	382.595,062 493.951,95	12.013
82	382.589,716 493.975,427	83	382.588,306 493.980,491	5.257
85	382.585,15 494.003,836	86	382.580,784 494.017,443	14.29
88	382.572,936 494.039,682	89	382.567,502 494.050,767	12.345
91	382.560,278 494.071,786	92	382.556,708 494.084,758	13.454
94	382.550,856 494.104,824	95	382.548,612 494.112,128	7.641
97	382.543,039 494.132,39	98	382.539,865 494.143,155	11.223
100	382.534,229 494.162,828	101	382.529,906 494.176,817	14.642
103	382.521,082 494.209,838	104	382.519,466 494.219,445	9.742
106	382.513,109 494.236,341	107	382.508,976 494.247,43	11.834
109	382.505,146 494.257,779	110	382.501,907 494.268,242	10.953
112	382.499,517 494.280,225	113	382.499,482 494.280,462	0.24
115	382.496,561 494.292,746	116	382.496,442 494.294,501	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.565,426 493.416,046	21	382.578,668 493.433,232	21.696
23	382.593,55 493.461,879	24	382.596,086 493.475,11	13.472
26	382.595,875 493.495,097	27	382.595,83 493.504,807	9.71
29	382.601,85 493.543,482	30	382.612,94 493.566,782	25.805
32	382.641,039 493.595,212	33	382.649,378 493.598,987	9.154
35	382.672,373 493.605,244	36	382.689,477 493.613,007	18.783
38	382.711,708 493.623,077	39	382.727,596 493.627,916	16.609
41	382.706,756 493.624,465	42	382.697,777 493.620,629	9.764
44	382.674,755 493.611,46	45	382.662,661 493.607,345	12.775
47	382.660,535 493.607,489	48	382.656,995 493.610,914	4.926
50	382.651,054 493.649,637	51	382.651,012 493.664,728	15.091
53	382.647,751 493.693,096	54	382.646,187 493.708,687	15.669
56	382.642,188 493.731,851	57	382.640,733 493.739,467	7.754
59	382.634,83 493.767,724	60	382.633,048 493.777,959	10.389
62	382.629,438 493.801,331	63	382.629,108 493.805,927	4.608
65	382.627,937 493.814,547	66	382.627,805 493.817,622	3.078
68	382.625,803 493.836,128	69	382.624,593 493.844,731	8.688
71	382.618,914 493.871,547	72	382.616,955 493.877,737	6.493
74	382.614,686 493.884,018	75	382.609,35 493.901,383	18.166
77	382.604,733 493.916,298	78	382.600,625 493.929,393	13.724
80	382.595,062 493.951,95	81	382.590,628 493.965,06	13.84
83	382.588,306 493.980,491	84	382.587,596 493.992,625	12.155
86	382.580,784 494.017,443	87	382.577,984 494.029,708	12.581
89	382.567,502 494.050,767	90	382.562,942 494.061,133	11.325
92	382.556,708 494.084,758	93	382.553,744 494.095,303	10.954
95	382.548,612 494.112,128	96	382.546,817 494.119,712	7.794
98	382.539,865 494.143,155	99	382.537,137 494.153,413	10.615
101	382.529,906 494.176,817	102	382.526,037 494.192,893	16.535
104	382.519,466 494.219,445	105	382.515,843 494.228,254	9.525
107	382.508,976 494.247,43	108	382.505,515 494.257,907	11.034
110	382.501,907 494.268,242	111	382.502,326 494.268,413	0.453
113	382.499,482 494.280,462	114	382.499,31 494.281,644	1.194
116	382.496,442 494.294,501	117	382.495,84 494.298,045	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.578,668 493.433,232	22	382.586,903 493.445,676	14.922
24	382.596,086 493.475,11	25	382.595,998 493.483,478	8.368
27	382.595,83 493.504,807	28	382.595,999 493.523,329	18.523
30	382.612,94 493.566,782	31	382.625,719 493.584,502	21.847
33	382.649,378 493.598,987	34	382.664,193 493.603,275	15.423
36	382.689,477 493.613,007	37	382.704,639 493.620,182	16.774
39	382.727,596 493.627,916	40	382.727,341 493.630,575	2.671
42	382.697,777 493.620,629	43	382.691,935 493.617,792	6.494
45	382.662,661 493.607,345	46	382.660,856 493.607,178	1.813
48	382.656,995 493.610,914	49	382.653,424 493.627,71	17.171
51	382.651,012 493.664,728	52	382.649,228 493.678,917	14.301
54	382.646,187 493.708,687	55	382.643,867 493.723,426	14.92
57	382.640,733 493.739,467	58	382.637,464 493.753,915	14.813
60	382.633,048 493.777,959	61	382.630,804 493.788,273	10.555
63	382.629,108 493.805,927	64	382.628,76 493.809,546	3.636
66	382.627,805 493.817,622	67	382.626,566 493.828,017	10.469
69	382.624,593 493.844,731	70	382.620,395 493.864,456	20.167
72	382.616,955 493.877,737	73	382.615,153 493.884,146	6.658
75	382.609,35 493.901,383	76	382.609,823 493.901,535	0.497
78	382.600,625 493.929,393	79	382.597,713 493.940,233	11.224
81	382.590,628 493.965,06	82	382.589,716 493.975,427	10.407
84	382.587,596 493.992,625	85	382.585,15 494.003,836	11.475
87	382.577,984 494.029,708	88	382.572,936 494.039,682	11.179
90	382.562,942 494.061,133	91	382.560,278 494.071,786	10.981
93	382.553,744 494.095,303	94	382.550,856 494.104,824	9.949
96	382.546,817 494.119,712	97	382.543,039 494.132,39	13.229
99	382.537,137 494.153,413	100	382.534,229 494.162,828	9.854
102	382.526,037 494.192,893	103	382.521,082 494.209,838	17.655
105	382.515,843 494.228,254	106	382.513,109 494.236,341	8.537
108	382.505,515 494.257,907	109	382.505,146 494.257,779	0.391
111	382.502,326 494.268,413	112	382.499,517 494.280,225	12.141
114	382.499,31 494.281,644	115	382.496,561 494.292,746	11.437
117	382.495,84 494.298,045	118	382.495,767 494.298,387	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	382.495,767 494.298,387	119	382.493,308 494.312,93	14.749
121	382.487,817 494.329,595	122	382.483,068 494.343,983	15.151
124	382.478,134 494.361,516	125	382.478,814 494.367,854	6.374
127	382.519,98 494.391,211	128	382.585,687 494.419,164	71.406
130	382.610,203 494.432,151	131	382.612,024 494.432,98	2.001
133	382.619,854 494.434,815	134	382.618,595 494.443,571	8.846
136	382.597,841 494.433,14	137	382.591,129 494.429,862	7.47
139	382.562,348 494.415,608	140	382.517,064 494.396,047	49.328
142	382.474,275 494.372,768	143	382.468,399 494.371,399	6.033
145	382.473,922 494.354,981	146	382.478,474 494.341,982	13.773
148	382.483,024 494.329,478	149	382.484,299 494.325,933	3.767
151	382.492,335 494.291,865	152	382.494,505 494.282,037	10.065
154	382.502,547 494.251,927	155	382.504,545 494.246,246	6.022
157	382.508,751 494.234,286	158	382.510,258 494.229,34	5.17
160	382.517,007 494.207,192	161	382.518,053 494.203,649	3.694
163	382.521,587 494.191,677	164	382.525,451 494.175,477	16.654
166	382.530,011 494.161,511	167	382.530,396 494.160,257	1.312
169	382.538,487 494.131,462	170	382.542,458 494.118,275	13.772
172	382.549,253 494.093,805	173	382.552,224 494.083,56	10.667
175	382.560,442 494.055,961	176	382.563,104 494.049,838	6.677
178	382.572,168 494.030,996	179	382.576,016 494.019,731	11.904
181	382.581,247 493.997,376	182	382.586,155 493.973,813	24.069
184	382.596,158 493.928,18	185	382.600,082 493.914,438	14.291
187	382.604,256 493.898,97	188	382.608,769 493.886,555	13.21
190	382.614,27 493.870,228	191	382.615,198 493.865,278	5.036
193	382.620,584 493.836,659	194	382.620,785 493.835,6	1.078
196	382.622,957 493.817,008	197	382.623,723 493.809,056	7.989
199	382.625,2 493.790,693	200	382.625,527 493.786,626	4.08
202	382.630,148 493.766,883	203	382.630,238 493.766,5	0.393
205	382.638,845 493.722,813	206	382.640,833 493.709,798	13.166
208	382.643,344 493.685,46	209	382.643,69 493.680,819	4.654
211	382.645,784 493.652,615	212	382.646,335 493.648,903	3.753
214	382.649,004 493.626,933	215	382.651,787 493.606,289	20.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	382.493,308 494.312,93	120	382.490,256 494.321,993	9.563
122	382.483,068 494.343,983	123	382.478,563 494.355,89	12.731
125	382.478,814 494.367,854	126	382.483,835 494.375,228	8.921
128	382.585,687 494.419,164	129	382.610,869 494.430,699	27.698
131	382.612,024 494.432,98	132	382.612,687 494.431,532	1.593
134	382.618,595 494.443,571	135	382.613,91 494.441,435	5.149
137	382.591,129 494.429,862	138	382.583,269 494.425,769	8.862
140	382.517,064 494.396,047	141	382.472,85 494.378,474	47.578
143	382.468,399 494.371,399	144	382.469,021 494.368,976	2.502
146	382.478,474 494.341,982	147	382.479,462 494.339,26	2.896
149	382.484,299 494.325,933	150	382.488,898 494.311,783	14.879
152	382.494,505 494.282,037	153	382.497,727 494.267,176	15.206
155	382.504,545 494.246,246	156	382.506,531 494.240,597	5.988
158	382.510,258 494.229,34	159	382.513,337 494.219,234	10.565
161	382.518,053 494.203,649	162	382.520,827 494.194,252	9.798
164	382.525,451 494.175,477	165	382.527,958 494.167,8	8.076
167	382.530,396 494.160,257	168	382.532,851 494.152,269	8.357
170	382.542,458 494.118,275	171	382.546,435 494.103,52	15.282
173	382.552,224 494.083,56	174	382.557,627 494.065,415	18.932
176	382.563,104 494.049,838	177	382.567,242 494.040,323	10.376
179	382.576,016 494.019,731	180	382.577,317 494.013,146	6.712
182	382.586,155 493.973,813	183	382.591,746 493.944,407	29.933
185	382.600,082 493.914,438	186	382.601,387 493.909,861	4.759
188	382.608,769 493.886,555	189	382.610,38 493.882,123	4.716
191	382.615,198 493.865,278	192	382.618,848 493.845,806	19.811
194	382.620,785 493.835,6	195	382.621,628 493.827,278	8.365
197	382.623,723 493.809,056	198	382.623,826 493.807,779	1.281
200	382.625,527 493.786,626	201	382.627,824 493.776,81	10.081
203	382.630,238 493.766,5	204	382.636,095 493.738,721	28.39
206	382.640,833 493.709,798	207	382.642,192 493.700,902	8.999
209	382.643,69 493.680,819	210	382.644,216 493.663,187	17.64
212	382.646,335 493.648,903	213	382.647,087 493.642,713	6.236
215	382.651,787 493.606,289	216	382.650,52 493.604,473	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	382.490,256 494.321,993	121	382.487,817 494.329,595	7.984
123	382.478,563 494.355,89	124	382.478,134 494.361,516	5.642
126	382.483,835 494.375,228	127	382.519,98 494.391,211	39.521
129	382.610,869 494.430,699	130	382.610,203 494.432,151	1.597
132	382.612,687 494.431,532	133	382.619,854 494.434,815	7.883
135	382.613,91 494.441,435	136	382.597,841 494.433,14	18.084
138	382.583,269 494.425,769	139	382.562,348 494.415,608	23.258
141	382.472,85 494.378,474	142	382.474,275 494.372,768	5.881
144	382.469,021 494.368,976	145	382.473,922 494.354,981	14.828
147	382.479,462 494.339,26	148	382.483,024 494.329,478	10.41
150	382.488,898 494.311,783	151	382.492,335 494.291,865	20.212
153	382.497,727 494.267,176	154	382.502,547 494.251,927	15.993
156	382.506,531 494.240,597	157	382.508,751 494.234,286	6.69
159	382.513,337 494.219,234	160	382.517,007 494.207,192	12.589
162	382.520,827 494.194,252	163	382.521,587 494.191,677	2.685
165	382.527,958 494.167,8	166	382.530,011 494.161,511	6.616
168	382.532,851 494.152,269	169	382.538,487 494.131,462	21.557
171	382.546,435 494.103,52	172	382.549,253 494.093,805	10.115
174	382.557,627 494.065,415	175	382.560,442 494.055,961	9.864
177	382.567,242 494.040,323	178	382.572,168 494.030,996	10.548
180	382.577,317 494.013,146	181	382.581,247 493.997,376	16.252
183	382.591,746 493.944,407	184	382.596,158 493.928,18	16.816
186	382.601,387 493.909,861	187	382.604,256 493.898,97	11.263
189	382.610,38 493.882,123	190	382.614,27 493.870,228	12.515
192	382.618,848 493.845,806	193	382.620,584 493.836,659	9.31
195	382.621,628 493.827,278	196	382.622,957 493.817,008	10.356
198	382.623,826 493.807,779	199	382.625,2 493.790,693	17.141
201	382.627,824 493.776,81	202	382.630,148 493.766,883	10.195
204	382.636,095 493.738,721	205	382.638,845 493.722,813	16.144
207	382.642,192 493.700,902	208	382.643,344 493.685,46	15.485
210	382.644,216 493.663,187	211	382.645,784 493.652,615	10.688
213	382.647,087 493.642,713	214	382.649,004 493.626,933	15.896
216	382.650,52 493.604,473	217	382.635,412 493.599,644	15.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	382.635,412 493.599,644	218	382.620,125 493.594,89	16.009
220	382.616,947 493.587,845	221	382.617,465 493.585,349	2.549
223	382.614,019 493.579,539	224	382.602,807 493.557,532	24.699
226	382.592,599 493.531,749	227	382.591,296 493.520,014	11.807
229	382.591,3 493.492,769	230	382.591,303 493.475,886	16.883
232	382.587,568 493.458,536	233	382.584,898 493.451,808	7.238
235	382.574,413 493.435,216	236	382.571,271 493.430,244	5.882
238	382.560,666 493.415,543	239	382.554,212 493.407,151	10.587
241	382.543,211 493.388,309	242	382.537,691 493.377,448	12.183
244	382.532,326 493.366,892	245	382.529,587 493.361,502	6.046
247	382.522,51 493.346,299	248	382.516,676 493.329,769	17.529
250	382.514,802 493.317,894	251	382.509,846 493.299,447	19.101
253	382.504,338 493.277,439	254	382.502,087 493.260,666	16.923
256	382.498,944 493.238,479	257	382.497,447 493.227,954	10.631
259	382.492,983 493.205,084	260	382.492,72 493.204,196	0.926
262	382.485,421 493.178,48	263	382.481,987 493.165,905	13.035
265	382.478,986 493.149,444	266	382.475,626 493.131,012	18.736
268	382.469,86 493.114,974	269	382.469,384 493.113,773	1.292
271	382.447,333 493.068,197	272	382.439,122 493.057,361	13.596
274	382.418,096 493.023,218	275	382.413,461 493.013,941	10.37
277	382.404,966 492.979,135	278	382.404,248 492.964,463	14.69
280	382.402,24 492.955,278	281	382.401,864 492.951,098	4.197
283	382.397,074 492.926,138	284	382.394,666 492.906,535	19.75
286	382.390,887 492.857,155	287	382.390,838 492.838,788	18.367
289	382.391,388 492.827,224	290	382.339,755 492.822,431	51.855
292	382.334,239 492.789,877	293	382.339,848 492.730,951	59.192
295	382.344,228 492.692,39	296	382.346,705 492.672,776	19.77
298	382.347,912 492.663,214	299	382.361,159 492.596,222	68.289
301	382.346,509 492.573,613	302	382.349,802 492.545,945	27.863
304	382.352,691 492.546,354	305	382.349,675 492.572,753	26.571
307	382.364,076 492.595,711	308	382.363,223 492.614,614	18.922
310	382.361,165 492.627,872	311	382.357,396 492.647,167	19.66
313	382.356,177 492.691,494	314	382.351,087 492.721,984	30.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	382.620,125 493.594,89	219	382.617,506 493.589,887	5.647
221	382.617,465 493.585,349	222	382.616,769 493.583,276	2.187
224	382.602,807 493.557,532	225	382.597,205 493.544,871	13.845
227	382.591,296 493.520,014	228	382.591,297 493.514,547	5.467
230	382.591,303 493.475,886	231	382.590,6 493.468,698	7.222
233	382.584,898 493.451,808	234	382.576,294 493.438,193	16.106
236	382.571,271 493.430,244	237	382.565,954 493.423,046	8.949
239	382.554,212 493.407,151	240	382.549,863 493.399,704	8.624
242	382.537,691 493.377,448	243	382.535,027 493.372,207	5.879
245	382.529,587 493.361,502	246	382.525,209 493.352,888	9.663
248	382.516,676 493.329,769	249	382.515,278 493.320,914	8.965
251	382.509,846 493.299,447	252	382.504,742 493.280,449	19.672
254	382.502,087 493.260,666	255	382.501,856 493.258,944	1.737
257	382.497,447 493.227,954	258	382.496,362 493.222,396	5.663
260	382.492,72 493.204,196	261	382.489,228 493.192,415	12.288
263	382.481,987 493.165,905	264	382.481,547 493.163,49	2.455
266	382.475,626 493.131,012	267	382.475,293 493.129,187	1.855
269	382.469,384 493.113,773	270	382.457,716 493.084,302	31.697
272	382.439,122 493.057,361	273	382.431,87 493.045,577	13.837
275	382.413,461 493.013,941	276	382.407,855 492.998,146	16.76
278	382.404,248 492.964,463	279	382.404,207 492.960,603	3.86
281	382.401,864 492.951,098	282	382.400,339 492.943,69	7.563
284	382.394,666 492.906,535	285	382.392,638 492.891,784	14.89
287	382.390,838 492.838,788	288	382.390,781 492.832,144	6.644
290	382.339,755 492.822,431	291	382.334,047 492.791,901	31.059
293	382.339,848 492.730,951	294	382.341,345 492.715,225	15.797
296	382.346,705 492.672,776	297	382.347,05 492.670,04	2.758
299	382.361,159 492.596,222	300	382.354,088 492.585,31	13.003
302	382.349,802 492.545,945	303	382.352,712 492.546,168	2.919
305	382.349,675 492.572,753	306	382.362,564 492.593,301	24.256
308	382.363,223 492.614,614	309	382.362,623 492.627,904	13.304
311	382.357,396 492.647,167	312	382.362,434 492.647,72	5.068
314	382.351,087 492.721,984	315	382.346,198 492.757,978	36.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	382.617,506 493.589,887	220	382.616,947 493.587,845	2.117
222	382.616,769 493.583,276	223	382.614,019 493.579,539	4.64
225	382.597,205 493.544,871	226	382.592,599 493.531,749	13.907
228	382.591,297 493.514,547	229	382.591,3 493.492,769	21.778
231	382.590,6 493.468,698	232	382.587,568 493.458,536	10.605
234	382.576,294 493.438,193	235	382.574,413 493.435,216	3.521
237	382.565,954 493.423,046	238	382.560,666 493.415,543	9.179
240	382.549,863 493.399,704	241	382.543,211 493.388,309	13.195
243	382.535,027 493.372,207	244	382.532,326 493.366,892	5.962
246	382.525,209 493.352,888	247	382.522,51 493.346,299	7.12
249	382.515,278 493.320,914	250	382.514,802 493.317,894	3.057
252	382.504,742 493.280,449	253	382.504,338 493.277,439	3.037
255	382.501,856 493.258,944	256	382.498,944 493.238,479	20.671
258	382.496,362 493.222,396	259	382.492,983 493.205,084	17.639
261	382.489,228 493.192,415	262	382.485,421 493.178,48	14.446
264	382.481,547 493.163,49	265	382.478,986 493.149,444	14.278
267	382.475,293 493.129,187	268	382.469,86 493.114,974	15.216
270	382.457,716 493.084,302	271	382.447,333 493.068,197	19.162
273	382.431,87 493.045,577	274	382.418,096 493.023,218	26.261
276	382.407,855 492.998,146	277	382.404,966 492.979,135	19.229
279	382.404,207 492.960,603	280	382.402,24 492.955,278	5.677
282	382.400,339 492.943,69	283	382.397,074 492.926,138	17.853
285	382.392,638 492.891,784	286	382.390,887 492.857,155	34.673
288	382.390,781 492.832,144	289	382.391,388 492.827,224	4.957
291	382.334,047 492.791,901	292	382.334,239 492.789,877	2.033
294	382.341,345 492.715,225	295	382.344,228 492.692,39	23.016
297	382.347,05 492.670,04	298	382.347,912 492.663,214	6.88
300	382.354,088 492.585,31	301	382.346,509 492.573,613	13.938
303	382.352,712 492.546,168	304	382.352,691 492.546,354	0.187
306	382.362,564 492.593,301	307	382.364,076 492.595,711	2.845
309	382.362,623 492.627,904	310	382.361,165 492.627,872	1.458
312	382.362,434 492.647,72	313	382.356,177 492.691,494	44.219
315	382.346,198 492.757,978	316	382.340,79 492.797,94	40.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	382.340,79 492.797,94	317	382.339,743 492.805,676	7.807
317	382.339,743 492.805,676	318	382.342,375 492.819,298	13.874
318	382.342,375 492.819,298	319	382.394,891 492.824,17	52.742
319	382.394,891 492.824,17	320	382.393,865 492.838,743	14.609
320	382.393,865 492.838,743	321	382.394,091 492.857,165	18.423
321	382.394,091 492.857,165	322	382.393,174 492.857,043	0.925
322	382.393,174 492.857,043	323	382.394,219 492.871,371	14.366
323	382.394,219 492.871,371	324	382.394,244 492.871,714	0.344
324	382.394,244 492.871,714	325	382.394,946 492.884,238	12.544
325	382.394,946 492.884,238	326	382.395,321 492.890,925	6.698
326	382.395,321 492.890,925	327	382.395,361 492.891,65	0.726
327	382.395,361 492.891,65	328	382.396,83 492.904,915	13.346
328	382.396,83 492.904,915	329	382.396,962 492.906,109	1.201
329	382.396,962 492.906,109	330	382.399,202 492.925,677	19.696
330	382.399,202 492.925,677	331	382.400,843 492.925,89	1.655
331	382.400,843 492.925,89	332	382.403,596 492.942,965	17.296
332	382.403,596 492.942,965	333	382.406,578 492.957,346	14.687
333	382.406,578 492.957,346	334	382.407,376 492.960,211	2.974
334	382.407,376 492.960,211	335	382.407,778 492.961,657	1.501
335	382.407,778 492.961,657	336	382.408,774 492.973,234	11.62
336	382.408,774 492.973,234	337	382.410,276 492.979,909	6.842
337	382.410,276 492.979,909	338	382.419,764 493.012,009	33.473
338	382.419,764 493.012,009	339	382.426,543 493.028,696	18.011
339	382.426,543 493.028,696	340	382.432,324 493.038,654	11.514
340	382.432,324 493.038,654	341	382.442,186 493.055,437	19.466
341	382.442,186 493.055,437	342	382.445,507 493.060,256	5.853
342	382.445,507 493.060,256	343	382.449,793 493.066,476	7.554
343	382.449,793 493.066,476	344	382.455,501 493.075,33	10.534
344	382.455,501 493.075,33	345	382.459,946 493.083,723	9.497
345	382.459,946 493.083,723	346	382.468,205 493.099,318	17.647
346	382.468,205 493.099,318	347	382.473,705 493.113,503	15.214
347	382.473,705 493.113,503	1	382.479,307 493.128,135	15.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1785 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71220	1.341	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71220-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P. Suprafata desfasurata de 214mp, din care subsol de 20 mp si parter de 194 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18678 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 461, din 21/10/2019 emis de NP Burz Lidia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŞA NICULIŢĂ**, şi soţia 2) **GHIŞA ELENA-PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIŞA ELENA-PARASCHIVA** 2) **GHIŞA NICULIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71220	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	522	Curte
2	arabil	DA	834	-	-	523	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71220-C1	constructii de locuinte	Din acte: 214 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P. Suprafata desfasurata de 214mp, din care subsol de 20 mp si parter de 194 mp.
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.660,535 493.607,489	2	382.660,856 493.607,178	0.447
3	382.662,661 493.607,345	4	382.674,755 493.611,46	12.775
5	382.691,935 493.617,792	6	382.697,777 493.620,629	6.494
7	382.706,756 493.624,465	8	382.727,341 493.630,575	21.473
9	382.730,096 493.632,293	10	382.730,611 493.635,849	3.593
11	382.730,619 493.636,511	12	382.730,709 493.643,575	7.065
13	382.730,712 493.643,858	14	382.721,569 493.642,792	9.205
15	382.712,537 493.642,044	16	382.708,849 493.641,789	3.697
17	382.703,117 493.640,381	18	382.695,437 493.638,495	7.908
19	382.680,738 493.634,884	20	382.662,381 493.630,004	18.995
21	382.656,09 493.628,393	22	382.657,52 493.621,644	6.899
23	382.658,288 493.617,978	1	382.660,535 493.607,489	10.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.660,856 493.607,178	3	382.662,661 493.607,345	1.813
4	382.674,755 493.611,46	5	382.691,935 493.617,792	18.31
6	382.697,777 493.620,629	7	382.706,756 493.624,465	9.764
8	382.727,341 493.630,575	9	382.730,096 493.632,293	3.247
10	382.730,611 493.635,849	11	382.730,619 493.636,511	0.662
12	382.730,709 493.643,575	13	382.730,712 493.643,858	0.283
14	382.721,569 493.642,792	15	382.712,537 493.642,044	9.063
16	382.708,849 493.641,789	17	382.703,117 493.640,381	5.902
18	382.695,437 493.638,495	19	382.680,738 493.634,884	15.136
20	382.662,381 493.630,004	21	382.656,09 493.628,393	6.494
22	382.657,52 493.621,644	23	382.658,288 493.617,978	3.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2156 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70290	1.561	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70290-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24729 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2685, din 04/10/2023 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR IOANA**, căsătorită cu 2) **CIUCUR NICOLAE**	
/		
Act Notarial nr. 2685, din 04/10/2023 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUCUR NICOLAE** 2) **CIUCUR IOANA**, căsătorită cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70290	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	-	-	518, 519	Grădină
2	curti constructii	DA	633	-	-	520, 521	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70290-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă, S+P
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.654,58 493.628,006	2	382.656,09 493.628,393	1.559
3	382.662,381 493.630,004	4	382.680,738 493.634,884	18.995
5	382.695,437 493.638,495	6	382.703,117 493.640,381	7.908
7	382.708,849 493.641,789	8	382.712,537 493.642,044	3.697
9	382.721,569 493.642,792	10	382.730,712 493.643,858	9.205
11	382.730,741 493.646,121	12	382.730,982 493.652,378	6.262
13	382.731,012 493.662,235	14	382.721,21 493.662,037	9.804
15	382.713,256 493.661,025	16	382.711,357 493.660,862	1.906
17	382.707,154 493.660,509	18	382.707,06 493.660,499	0.095
19	382.702,139 493.659,898	20	382.699,86 493.659,623	2.296
21	382.696,466 493.658,568	22	382.687,561 493.656,572	9.126
23	382.664,745 493.652,249	24	382.652,218 493.649,859	12.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.656,09 493.628,393	3	382.662,381 493.630,004	6.494
4	382.680,738 493.634,884	5	382.695,437 493.638,495	15.136
6	382.703,117 493.640,381	7	382.708,849 493.641,789	5.902
8	382.712,537 493.642,044	9	382.721,569 493.642,792	9.063
10	382.730,712 493.643,858	11	382.730,741 493.646,121	2.263
12	382.730,982 493.652,378	13	382.731,012 493.662,235	9.857
14	382.721,21 493.662,037	15	382.713,256 493.661,025	8.018
16	382.711,357 493.660,862	17	382.707,154 493.660,509	4.218
18	382.707,06 493.660,499	19	382.702,139 493.659,898	4.958
20	382.699,86 493.659,623	21	382.696,466 493.658,568	3.554
22	382.687,561 493.656,572	23	382.664,745 493.652,249	23.222
24	382.652,218 493.649,859	1	382.654,58 493.628,006	21.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3342/a Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74369	1.218	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74369-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 139 mp, din care subsol de 17 mp si parter de 122 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3021 / 02/04/1997		
Act Notarial nr. 516, din 28/03/1997 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BORA GHEORGHE**, şi soţia 2) **BORA STELA**, născută TODORAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342/a Pianu de Jos)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BORA ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342/a Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74369	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	516	Curte
2	arabil	DA	734	-	-	517	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 139 mp, din care subsol de 17 mp si parter de 122 mp.
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.732,215 493.676,1	2	382.732,203 493.676,465	0.365
3	382.718,586 493.676,011	4	382.705,095 493.675,343	13.508
5	382.698,168 493.674,295	6	382.697,687 493.674,222	0.487
7	382.692,57 493.673,042	8	382.666,689 493.668,019	26.364
9	382.651,012 493.664,728	10	382.651,054 493.649,637	15.091
11	382.652,218 493.649,859	12	382.664,745 493.652,249	12.753
13	382.687,561 493.656,572	14	382.696,466 493.658,568	9.126
15	382.699,86 493.659,623	16	382.702,139 493.659,898	2.296
17	382.707,06 493.660,499	18	382.707,154 493.660,509	0.095
19	382.711,357 493.660,862	20	382.713,256 493.661,025	1.906
21	382.721,21 493.662,037	22	382.731,012 493.662,235	9.804
23	382.731,954 493.662,213	24	382.731,932 493.666,658	4.445
25	382.731,969 493.671,153	26	382.732,207 493.671,188	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.732,203 493.676,465	3	382.718,586 493.676,011	13.625
4	382.705,095 493.675,343	5	382.698,168 493.674,295	7.006
6	382.697,687 493.674,222	7	382.692,57 493.673,042	5.251
8	382.666,689 493.668,019	9	382.651,012 493.664,728	16.019
10	382.651,054 493.649,637	11	382.652,218 493.649,859	1.185
12	382.664,745 493.652,249	13	382.687,561 493.656,572	23.222
14	382.696,466 493.658,568	15	382.699,86 493.659,623	3.554
16	382.702,139 493.659,898	17	382.707,06 493.660,499	4.958
18	382.707,154 493.660,509	19	382.711,357 493.660,862	4.218
20	382.713,256 493.661,025	21	382.721,21 493.662,037	8.018
22	382.731,012 493.662,235	23	382.731,954 493.662,213	0.942
24	382.731,932 493.666,658	25	382.731,969 493.671,153	4.495
26	382.732,207 493.671,188	1	382.732,215 493.676,1	4.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3586 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74305	1.199	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 681/2004, din 27/04/2004 emis de NP Ilisescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURJIU MINERVA** 2) **JURJIU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3586 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

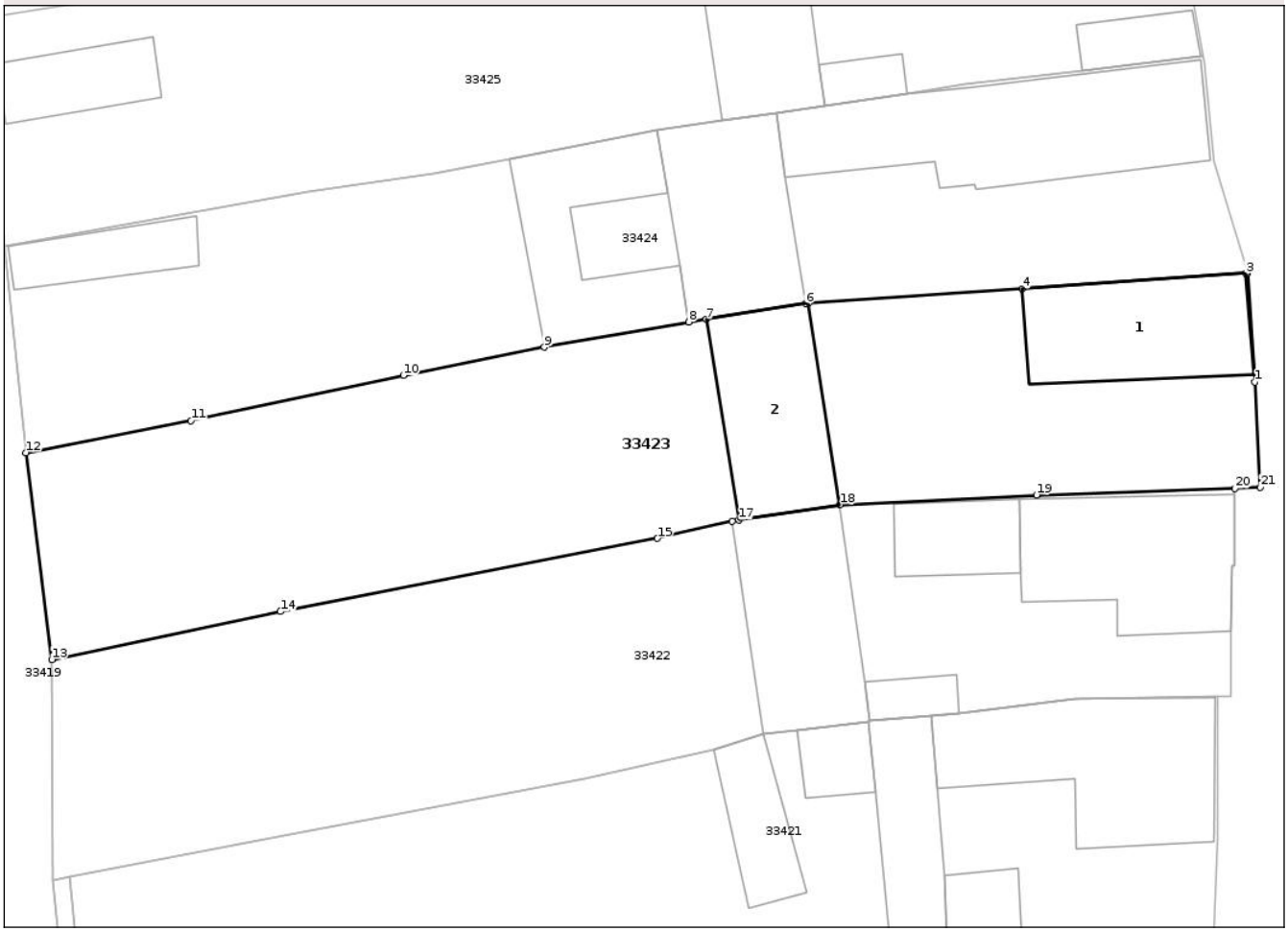
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74305	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	9	663	515	
2	arabil	DA	643	9	662	514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.733,58 493.683,748	2	382.733,056 493.691,205	7.475
3	382.732,947 493.691,198	4	382.717,605 493.690,147	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.733,056 493.691,205	3	382.732,947 493.691,198	0.109
4	382.717,605 493.690,147	5	382.702,92 493.689,159	14.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.702,92 493.689,159	6	382.702,747 493.689,132	0.175
7	382.695,927 493.688,054	8	382.694,722 493.687,863	1.22
9	382.684,805 493.686,14	10	382.675,136 493.684,201	9.862
11	382.660,559 493.681,101	12	382.649,228 493.678,917	11.54
13	382.651,012 493.664,728	14	382.666,689 493.668,019	16.019
15	382.692,57 493.673,042	16	382.697,687 493.674,222	5.251
17	382.698,168 493.674,295	18	382.705,095 493.675,343	7.006
19	382.718,586 493.676,011	20	382.732,203 493.676,465	13.625
21	382.733,938 493.676,528	1	382.733,58 493.683,748	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.702,747 493.689,132	7	382.695,927 493.688,054	6.905
8	382.694,722 493.687,863	9	382.684,805 493.686,14	10.066
10	382.675,136 493.684,201	11	382.660,559 493.681,101	14.903
12	382.649,228 493.678,917	13	382.651,012 493.664,728	14.301
14	382.666,689 493.668,019	15	382.692,57 493.673,042	26.364
16	382.697,687 493.674,222	17	382.698,168 493.674,295	0.487
18	382.705,095 493.675,343	19	382.718,586 493.676,011	13.508
20	382.732,203 493.676,465	21	382.733,938 493.676,528	1.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3423 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74231	1.157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74231-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 188 mp, din care subsol de 10 mp si parter de 178 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22914 / 16/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 69, din 28/01/2021 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B1	Se notează conform dispoziţiilor art. 35, alin. 5, din Legea 7/1996 a Cadastrului şi Publicităţii Imobiliare, republicată şi modificată, Sentinţa Civilă nr. 69/2021 pronunţată de Judecătoria Sebeş în dosar nr. 3112/298/2019, rămasă definitivă în data de 14.04.2021, comunicată din oficiu de Judecătoria Sebeş, având ca obiect succesiune	A1, A1.1
6945 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 3188, din 29/11/2006 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, asupra cotei de 800/1115 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1115, cota initiala 800/1115	A1
	1) **FURDUI ŞTEFAN** 2) **FURDUI SABINA**, născută HAIDUC şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423 Pianu de Jos)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI SABINA**, născută HAIDUC şi soţul 2) **FURDUI ŞTEFAN**	
321 / 08/02/1973		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/2001 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, înch 1433/1924, asupra cotei de 315/1115 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/1115	A1
	1) **SBUCHIA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4423, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B5	Se notează posesia asupra suprafeței de 357mp(cotei de 315/1115) in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI SABINA** 2) **FURDUI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6945 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 3188, din 29/11/2006 emis de BNP Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SBUCHEA SAMFIRA**, născută JURJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3423 Pianu de Jos)	

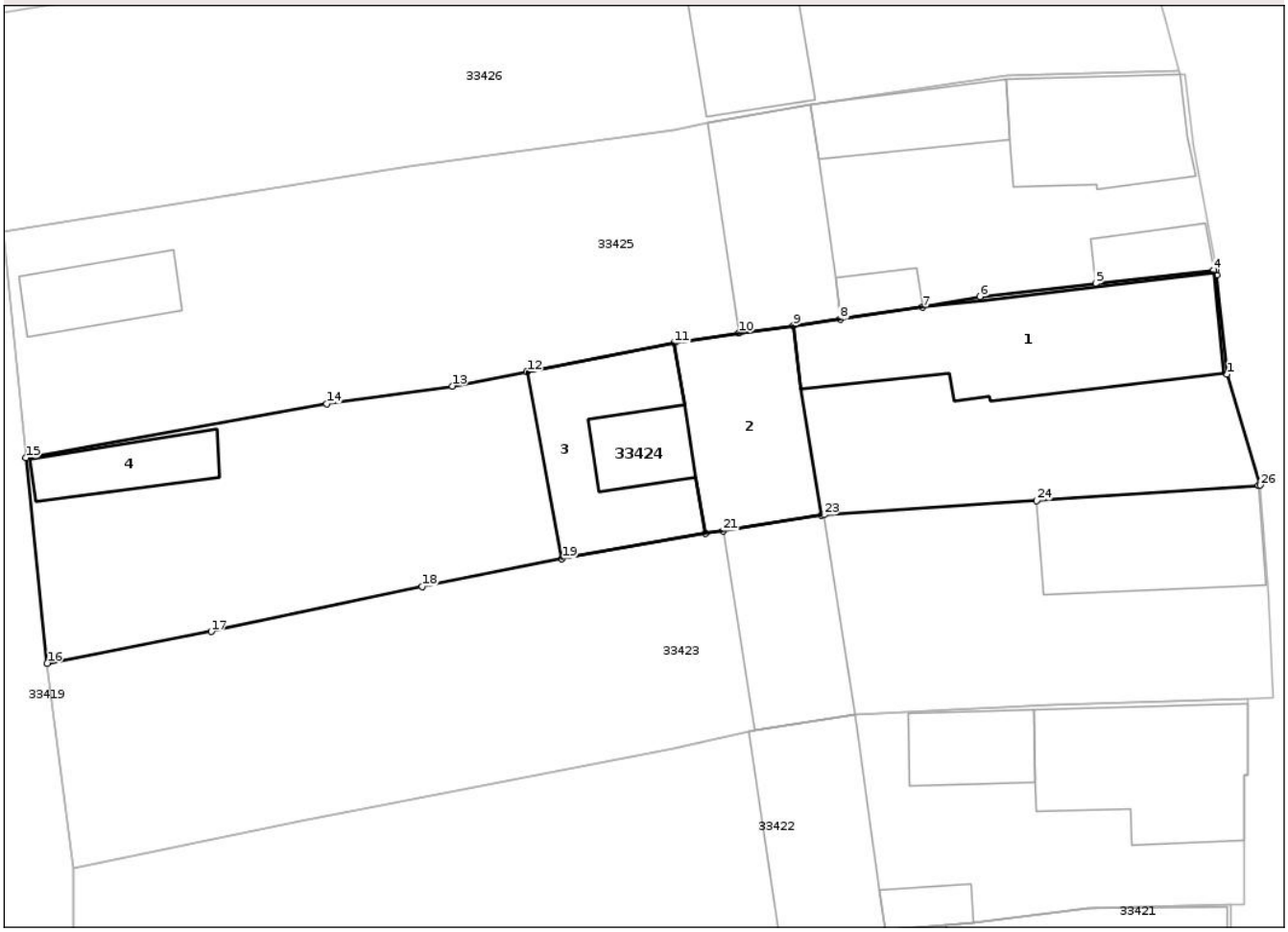
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74231	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	512	Curte
2	arabil	DA	491	-	-	513	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 188 mp, din care subsol de 10 mp si parter de 178 mp.
A1.2		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.730,74 493.698,86	2	382.730,069 493.705,695	6.868
3	382.730,001 493.706,072	4	382.729,838 493.706,055	0.164
5	382.721,69 493.705,125	6	382.713,701 493.704,214	8.041
7	382.709,734 493.703,487	8	382.704,027 493.702,658	5.767
9	382.700,772 493.702,219	10	382.697,004 493.701,711	3.802
11	382.692,548 493.701,027	12	382.682,381 493.699,028	10.362
13	382.677,216 493.698,049	14	382.668,533 493.696,813	8.771
15	382.647,751 493.693,096	16	382.649,228 493.678,917	14.256
17	382.660,559 493.681,101	18	382.675,136 493.684,201	14.903
19	382.684,805 493.686,14	20	382.694,722 493.687,863	10.066
21	382.695,927 493.688,054	22	382.702,747 493.689,132	6.905
23	382.702,92 493.689,159	24	382.717,605 493.690,147	14.718
25	382.732,947 493.691,198	26	382.733,056 493.691,205	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.730,069 493.705,695	3	382.730,001 493.706,072	0.383
4	382.729,838 493.706,055	5	382.721,69 493.705,125	8.201
6	382.713,701 493.704,214	7	382.709,734 493.703,487	4.033
8	382.704,027 493.702,658	9	382.700,772 493.702,219	3.284
10	382.697,004 493.701,711	11	382.692,548 493.701,027	4.508
12	382.682,381 493.699,028	13	382.677,216 493.698,049	5.257
14	382.668,533 493.696,813	15	382.647,751 493.693,096	21.112
16	382.649,228 493.678,917	17	382.660,559 493.681,101	11.54
18	382.675,136 493.684,201	19	382.684,805 493.686,14	9.862
20	382.694,722 493.687,863	21	382.695,927 493.688,054	1.22
22	382.702,747 493.689,132	23	382.702,92 493.689,159	0.175
24	382.717,605 493.690,147	25	382.732,947 493.691,198	15.378
26	382.733,056 493.691,205	1	382.730,74 493.698,86	7.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:183

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 72, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9337/685, din 04/12/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLODEŢ SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	9	659	511	
2	arabil	DA	807	9	658	510	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.728,448 493.714,67	2	382.727,875 493.719,53	4.894
3	382.727,51 493.719,534	4	382.727,437 493.719,804	0.28
5	382.715,48 493.719,474	6	382.701,987 493.717,504	13.636
7	382.694,899 493.716,183	8	382.692,529 493.715,755	2.408
9	382.674,282 493.713,222	10	382.646,187 493.708,687	28.459
11	382.647,751 493.693,096	12	382.668,533 493.696,813	21.112
13	382.677,216 493.698,049	14	382.682,381 493.699,028	5.257
15	382.692,548 493.701,027	16	382.697,004 493.701,711	4.508
17	382.700,772 493.702,219	18	382.704,027 493.702,658	3.284
19	382.709,734 493.703,487	20	382.713,701 493.704,214	4.033
21	382.721,69 493.705,125	22	382.729,838 493.706,055	8.201
23	382.730,001 493.706,072	1	382.728,448 493.714,67	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.727,875 493.719,53	3	382.727,51 493.719,534	0.365
4	382.727,437 493.719,804	5	382.715,48 493.719,474	11.962
6	382.701,987 493.717,504	7	382.694,899 493.716,183	7.21
8	382.692,529 493.715,755	9	382.674,282 493.713,222	18.422
10	382.646,187 493.708,687	11	382.647,751 493.693,096	15.669
12	382.668,533 493.696,813	13	382.677,216 493.698,049	8.771
14	382.682,381 493.699,028	15	382.692,548 493.701,027	10.362
16	382.697,004 493.701,711	17	382.700,772 493.702,219	3.802
18	382.704,027 493.702,658	19	382.709,734 493.703,487	5.767
20	382.713,701 493.704,214	21	382.721,69 493.705,125	8.041
22	382.729,838 493.706,055	23	382.730,001 493.706,072	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2691 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71332	1.168	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71332-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit din anul 1960, din caramida , cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 09/01/2001		
Act Notarial nr. 71, din 09/01/2001 emis de NP Olimpiu Burz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSIN ANA** 2) **ARSÎN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

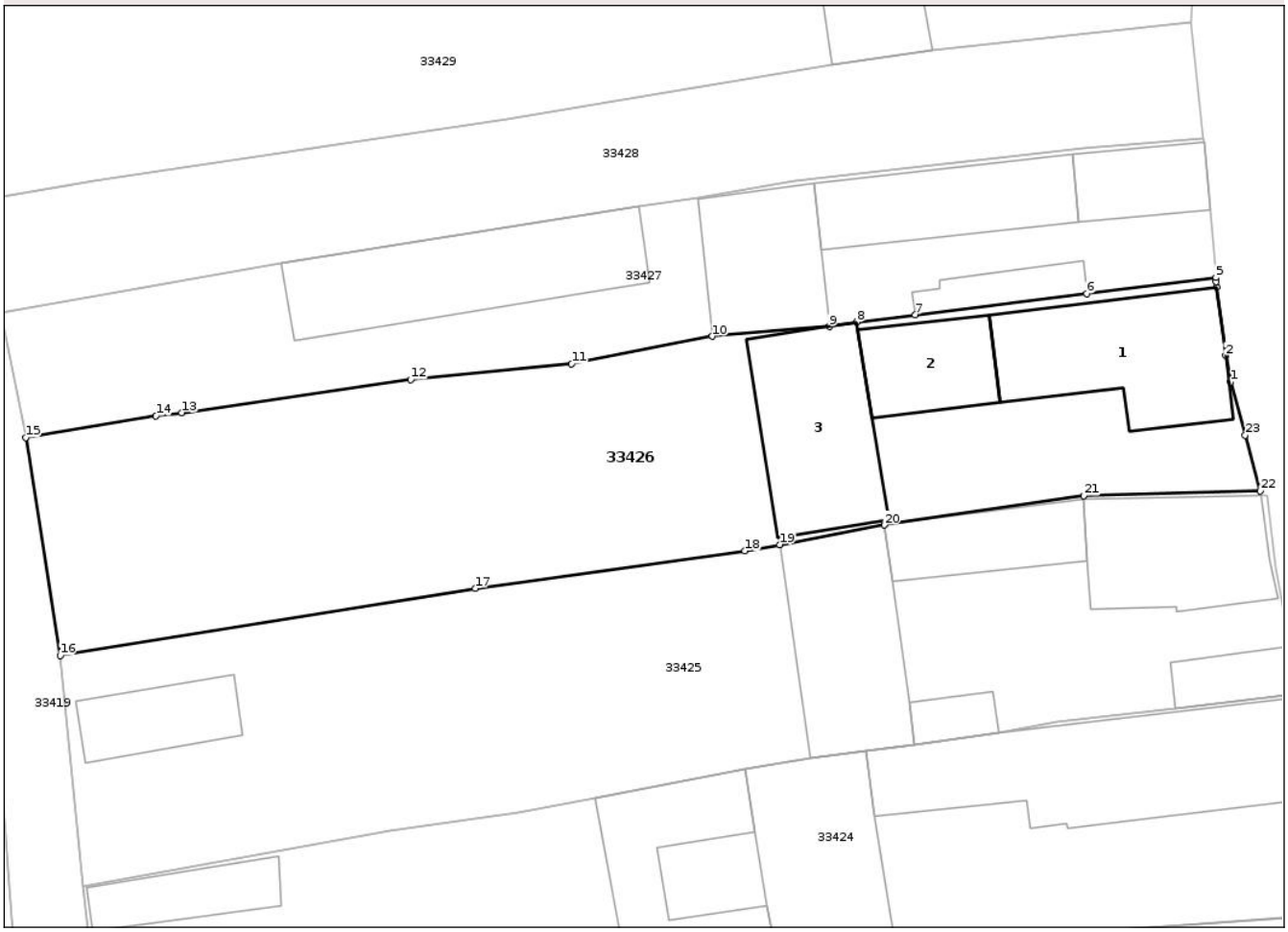
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71332	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	-	508	508	
2	curti constructii	DA	475	-	509	509	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71332-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit din anul 1960, din caramida , cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.725,442 493.727,166	2	382.725,086 493.728,955	1.824
3	382.724,497 493.733,599	4	382.724,451 493.733,961	0.365
5	382.724,43 493.734,245	6	382.715,686 493.733,161	8.811
7	382.704,076 493.731,721	8	382.700,107 493.731,229	3.999
9	382.698,253 493.730,928	10	382.690,35 493.730,275	7.93
11	382.680,814 493.728,393	12	382.669,916 493.727,338	10.949
13	382.654,424 493.725,1	14	382.652,665 493.724,881	1.773
15	382.643,867 493.723,426	16	382.646,187 493.708,687	14.92
17	382.674,282 493.713,222	18	382.692,529 493.715,755	18.422
19	382.694,899 493.716,183	20	382.701,987 493.717,504	7.21
21	382.715,48 493.719,474	22	382.727,437 493.719,804	11.962
23	382.726,421 493.723,582	1	382.725,442 493.727,166	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.725,086 493.728,955	3	382.724,497 493.733,599	4.681
4	382.724,451 493.733,961	5	382.724,43 493.734,245	0.285
6	382.715,686 493.733,161	7	382.704,076 493.731,721	11.699
8	382.700,107 493.731,229	9	382.698,253 493.730,928	1.878
10	382.690,35 493.730,275	11	382.680,814 493.728,393	9.72
12	382.669,916 493.727,338	13	382.654,424 493.725,1	15.653
14	382.652,665 493.724,881	15	382.643,867 493.723,426	8.918
16	382.646,187 493.708,687	17	382.674,282 493.713,222	28.459
18	382.692,529 493.715,755	19	382.694,899 493.716,183	2.408
20	382.701,987 493.717,504	21	382.715,48 493.719,474	13.636
22	382.727,437 493.719,804	23	382.726,421 493.723,582	3.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1436 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71682	772	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71682-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2	71682-C2	Loc. Pianu De Jos, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa bucatarie de vara din 1999
A1.3	71682-C3	Loc. Pianu De Jos, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa -sura si grajd din 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3655 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 1697/2006, din 01/01/2006 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, iniţial cumpărare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRAŞCU MARIA**, fost căsătorită Vlad, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1436 Pianu de Jos)	
6867 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei n, din 24/05/2018 emis de Primăria Comunei Pianu (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3332 din 31.05.2018, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRAŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

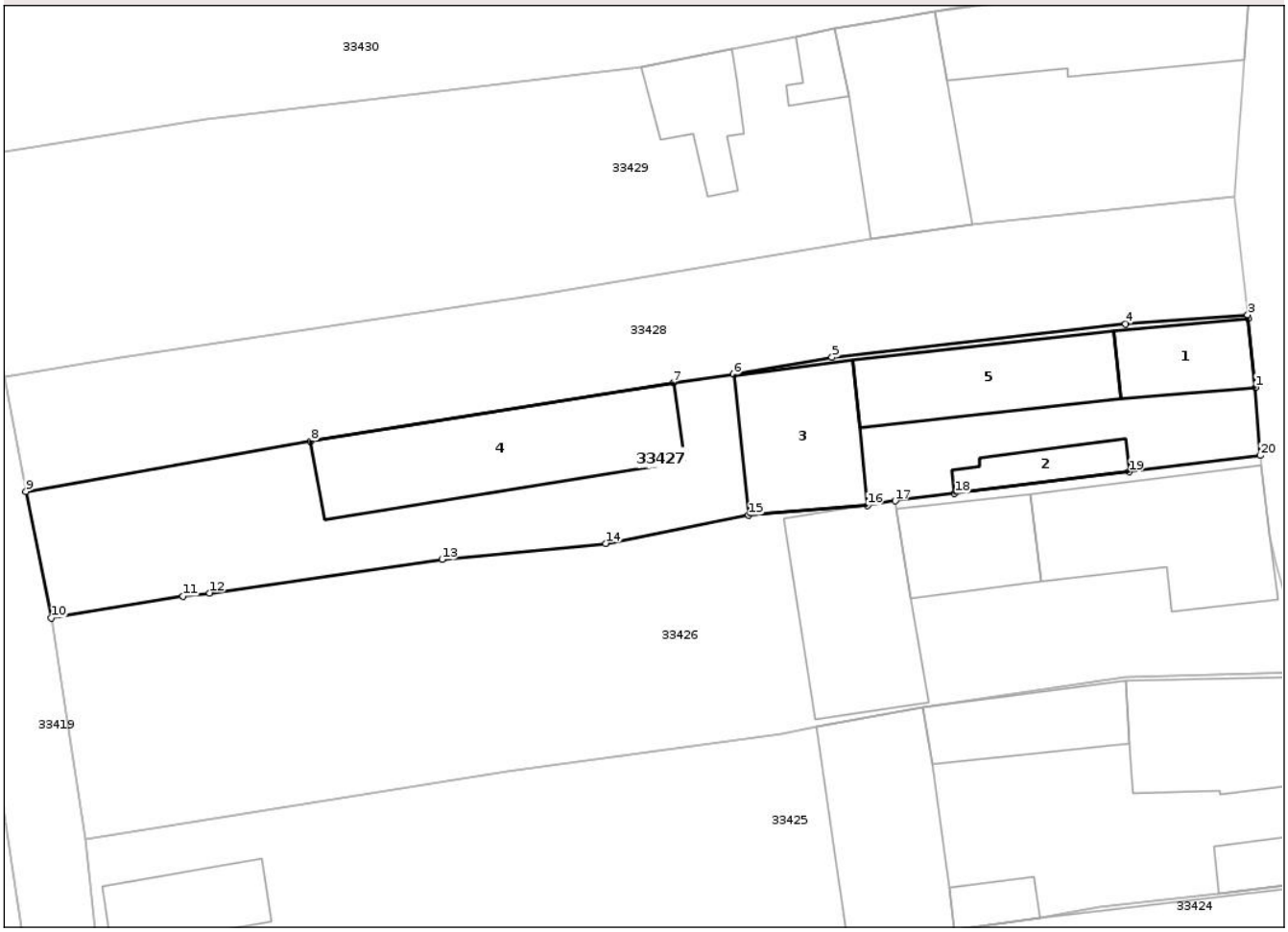
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71682	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	-	-	506	
2	curti constructii	DA	594	-	-	507	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71682-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2	71682-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa bucatarie de vara din 1999
A1.3	71682-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa -sura si grajd din 1935
A1.4	71682-C4	constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; anexa cotet si saivan fara acte
A1.5		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA DE LOCUIT, S+P+1E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,094 493.738,792	2	382.723,622 493.743,369	4.601
2	382.723,622 493.743,369	3	382.723,595 493.743,609	0.242
3	382.723,595 493.743,609	4	382.715,45 493.742,993	8.168
4	382.715,45 493.742,993	5	382.695,904 493.740,785	19.67
5	382.695,904 493.740,785	6	382.689,335 493.739,65	6.666
6	382.689,335 493.739,65	7	382.685,326 493.739,099	4.047
7	382.685,326 493.739,099	8	382.661,16 493.735,196	24.479
8	382.661,16 493.735,196	9	382.642,188 493.731,851	19.265
9	382.642,188 493.731,851	10	382.643,867 493.723,426	8.591
10	382.643,867 493.723,426	11	382.652,665 493.724,881	8.918
11	382.652,665 493.724,881	12	382.654,424 493.725,1	1.773
12	382.654,424 493.725,1	13	382.669,916 493.727,338	15.653
13	382.669,916 493.727,338	14	382.680,814 493.728,393	10.949
14	382.680,814 493.728,393	15	382.690,35 493.730,275	9.72
15	382.690,35 493.730,275	16	382.698,253 493.730,928	7.93
16	382.698,253 493.730,928	17	382.700,107 493.731,229	1.878
17	382.700,107 493.731,229	18	382.704,076 493.731,721	3.999
18	382.704,076 493.731,721	19	382.715,686 493.733,161	11.699
19	382.715,686 493.733,161	20	382.724,43 493.734,245	8.811
20	382.724,43 493.734,245	1	382.724,094 493.738,792	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75379	619	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2800 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 2669, din 22/09/2010 emis de BNP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**, născută Muntiu	
Act Administrativ nr. 9337/688, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT;		
B2	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 504, 505/1 a fost transcris din CF 75261/Pianu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75379	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	-	653	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.723,595 493.743,609	2	382.722,737 493.751,392	7.83
2	382.722,737 493.751,392	3	382.722,744 493.751,497	0.105
3	382.722,744 493.751,497	4	382.705,272 493.749,626	17.572
4	382.705,272 493.749,626	5	382.698,479 493.748,66	6.861
5	382.698,479 493.748,66	6	382.676,453 493.744,916	22.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.676,453 493.744,916	7	382.648,498 493.740,787	28.258
7	382.648,498 493.740,787	8	382.640,733 493.739,467	7.876
8	382.640,733 493.739,467	9	382.642,188 493.731,851	7.754
9	382.642,188 493.731,851	10	382.661,16 493.735,196	19.265
10	382.661,16 493.735,196	11	382.685,326 493.739,099	24.479
11	382.685,326 493.739,099	12	382.689,335 493.739,65	4.047
12	382.689,335 493.739,65	13	382.695,904 493.740,785	6.666
13	382.695,904 493.740,785	14	382.715,45 493.742,993	19.67
14	382.715,45 493.742,993	1	382.723,595 493.743,609	8.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:179 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70959	1.233	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70959-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5951 / 09/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36/CC/2013, din 21/01/2013 emis de JUDECATORIA SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODOR ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

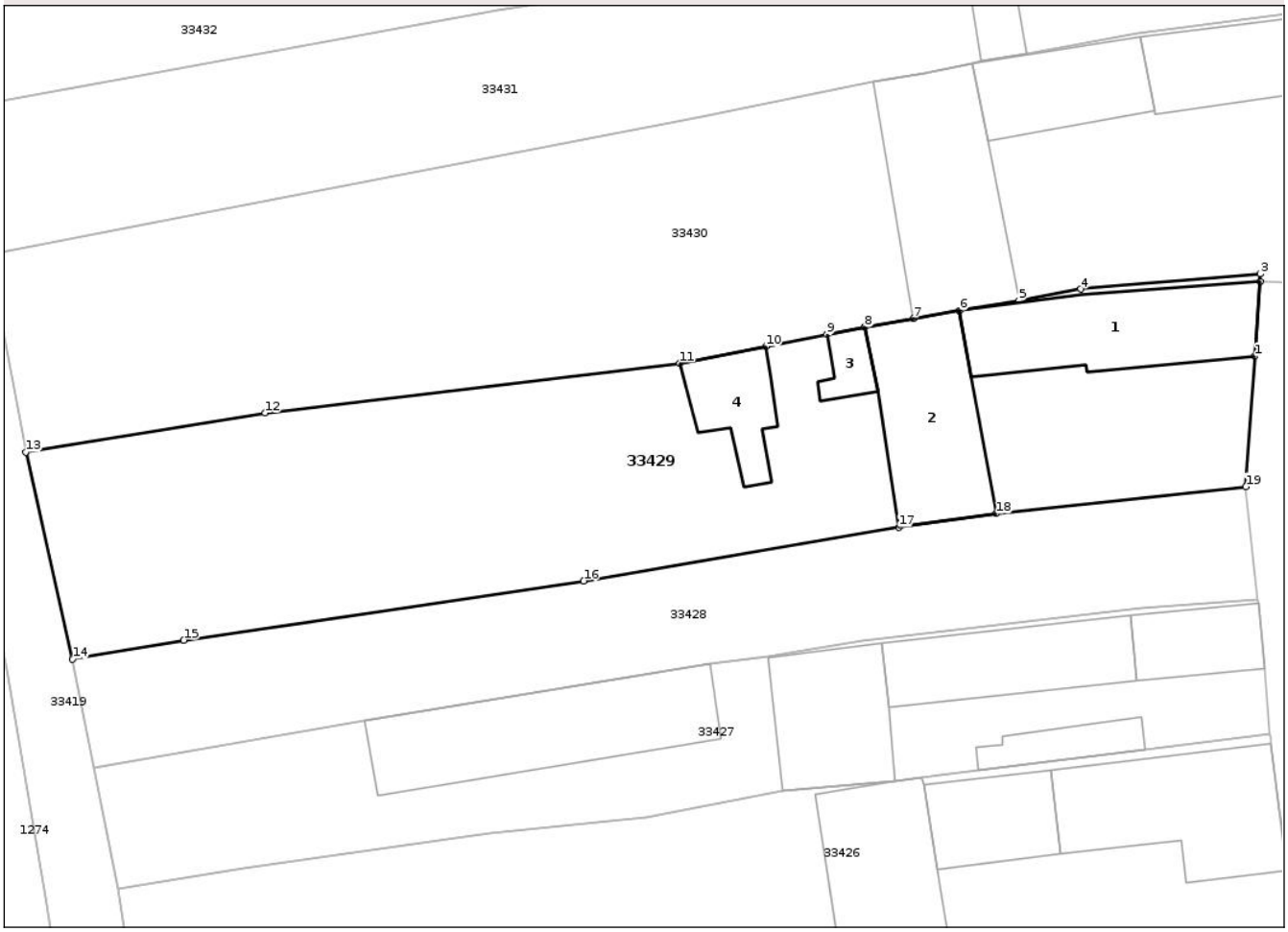
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70959	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	672	-	-	502	grădină
2	altele	DA	561	-	-	503	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70959-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casă, S+P
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.723,384 493.760,61	2	382.723,749 493.765,804	5.207
2	382.723,749 493.765,804	3	382.723,749 493.766,358	0.554
3	382.723,749 493.766,358	4	382.711,201 493.765,296	12.593
4	382.711,201 493.765,296	5	382.706,889 493.764,493	4.386
5	382.706,889 493.764,493	6	382.702,727 493.763,783	4.222
6	382.702,727 493.763,783	7	382.699,526 493.763,236	3.247
7	382.699,526 493.763,236	8	382.696,102 493.762,652	3.473
8	382.696,102 493.762,652	9	382.693,455 493.762,129	2.698
9	382.693,455 493.762,129	10	382.689,198 493.761,3	4.337
10	382.689,198 493.761,3	11	382.683,173 493.760,127	6.138
11	382.683,173 493.760,127	12	382.654,193 493.756,651	29.188
12	382.654,193 493.756,651	13	382.637,464 493.753,915	16.951
13	382.637,464 493.753,915	14	382.640,733 493.739,467	14.813
14	382.640,733 493.739,467	15	382.648,498 493.740,787	7.876
15	382.648,498 493.740,787	16	382.676,453 493.744,916	28.258
16	382.676,453 493.744,916	17	382.698,479 493.748,66	22.342
17	382.698,479 493.748,66	18	382.705,272 493.749,626	6.861
18	382.705,272 493.749,626	19	382.722,744 493.751,497	17.572
19	382.722,744 493.751,497	1	382.723,384 493.760,61	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1173 Pian de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70469	1.516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70469-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41283 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CM 97, din 14/12/2021 emis de NP Homoştean Milaciu Ioan Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 797/1516, cota initiala 797/1597	A1
	1) **ŞERDEAN MIHAI-ALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERDEAN MIHAI-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4363, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 719/1516	A1
	1) **ŞERDEAN MIHAI-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70469	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	500	
2	arabil	DA	976	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70469-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă, S+P
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.730,499 493.779,307	2	382.730,502 493.779,486	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.730,502 493.779,486	3	382.730,573 493.784,576	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.730,573 493.784,576	4	382.730,575 493.784,776	0.2
5	382.730,571 493.785,071	6	382.730,259 493.785,091	0.313
7	382.715,237 493.783,172	8	382.707,4 493.781,744	7.966
9	382.704,251 493.781,177	10	382.703,634 493.781,066	0.627
11	382.700,338 493.780,411	12	382.696,701 493.779,787	3.69
13	382.684,728 493.777,362	14	382.646,603 493.770,018	38.826
15	382.634,83 493.767,724	16	382.637,464 493.753,915	14.058
17	382.654,193 493.756,651	18	382.683,173 493.760,127	29.188
19	382.689,198 493.761,3	20	382.693,455 493.762,129	4.337
21	382.696,102 493.762,652	22	382.699,526 493.763,236	3.473
23	382.702,727 493.763,783	24	382.706,889 493.764,493	4.222
25	382.711,201 493.765,296	26	382.723,749 493.766,358	12.593
27	382.723,749 493.765,804	28	382.725,608 493.765,768	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.730,575 493.784,776	5	382.730,571 493.785,071	0.295
6	382.730,259 493.785,091	7	382.715,237 493.783,172	15.144
8	382.707,4 493.781,744	9	382.704,251 493.781,177	3.2
10	382.703,634 493.781,066	11	382.700,338 493.780,411	3.36
12	382.696,701 493.779,787	13	382.684,728 493.777,362	12.216
14	382.646,603 493.770,018	15	382.634,83 493.767,724	11.994
16	382.637,464 493.753,915	17	382.654,193 493.756,651	16.951
18	382.683,173 493.760,127	19	382.689,198 493.761,3	6.138
20	382.693,455 493.762,129	21	382.696,102 493.762,652	2.698
22	382.699,526 493.763,236	23	382.702,727 493.763,783	3.247
24	382.706,889 493.764,493	25	382.711,201 493.765,296	4.386
26	382.723,749 493.766,358	27	382.723,749 493.765,804	0.554
28	382.725,608 493.765,768	1	382.730,499 493.779,307	14.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1695

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57/2012, din 21/11/2012 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

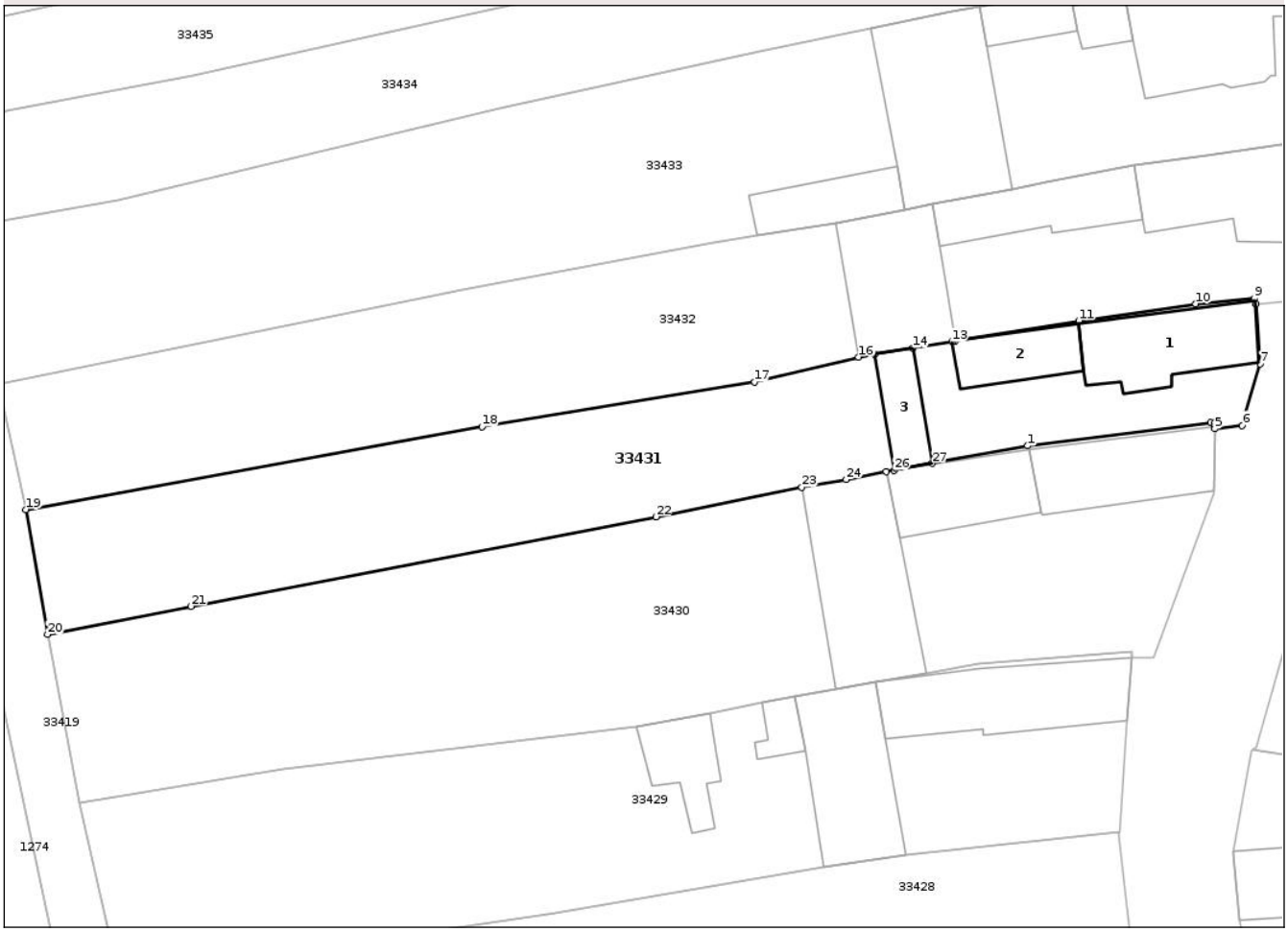
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	9	647	498, 499	
2	arabil	DA	699	9	648	596, 597	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.715,237 493.783,172	2	382.730,259 493.785,091	15.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.730,259 493.785,091	3	382.730,571 493.785,071	0.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.730,571 493.785,071	4	382.730,575 493.784,776	0.295
5	382.730,573 493.784,576	6	382.732,844 493.784,844	2.287
7	382.734,313 493.789,883	8	382.733,989 493.794,816	4.944
9	382.733,804 493.795,244	10	382.729,033 493.794,815	4.79
11	382.719,44 493.793,429	12	382.709,277 493.791,751	10.301
13	382.709,033 493.791,711	14	382.705,806 493.791,184	3.27
15	382.702,7 493.790,677	16	382.701,354 493.790,457	1.364
17	382.692,844 493.788,414	18	382.670,466 493.784,727	22.68
19	382.633,048 493.777,959	20	382.634,83 493.767,724	10.389
21	382.646,603 493.770,018	22	382.684,728 493.777,362	38.826
23	382.696,701 493.779,787	24	382.700,338 493.780,411	3.69
25	382.703,634 493.781,066	26	382.704,251 493.781,177	0.627
27	382.707,4 493.781,744	1	382.715,237 493.783,172	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.730,575 493.784,776	5	382.730,573 493.784,576	0.2
6	382.732,844 493.784,844	7	382.734,313 493.789,883	5.249
8	382.733,989 493.794,816	9	382.733,804 493.795,244	0.466
10	382.729,033 493.794,815	11	382.719,44 493.793,429	9.693
12	382.709,277 493.791,751	13	382.709,033 493.791,711	0.247
14	382.705,806 493.791,184	15	382.702,7 493.790,677	3.147
16	382.701,354 493.790,457	17	382.692,844 493.788,414	8.752
18	382.670,466 493.784,727	19	382.633,048 493.777,959	38.025
20	382.634,83 493.767,724	21	382.646,603 493.770,018	11.994
22	382.684,728 493.777,362	23	382.696,701 493.779,787	12.216
24	382.700,338 493.780,411	25	382.703,634 493.781,066	3.36
26	382.704,251 493.781,177	27	382.707,4 493.781,744	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80394	1.253	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit: gard din lemn și zidurile construcțiilor pe latura de nord, gard zidit și zidul construcției pe latura de est, zidurile construcțiilor vecine și neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80394-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:125 mp; "Casă de locuit", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime S+P, suprafața desfășurată =125.6mp și anume: subsol=15.3mp, parter=110.3mp, deține certificat de performanță energetică.
A1.2	80394-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; "Anexă", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată =65.1mp.
A1.3	80394-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; "Anexă", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată =90.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9239 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 9359/824, din 10/05/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (act administrativ nr 1949 din 20.03.2025, emis de Primăria Comunei Pianu;act administrativ nr 1872 din 18.03.2025, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 80394 a fost identificat cu nr. top. 494/2 și 495/2 transcris din CF 70734 Pianu provenită din conversia de pe hârtie a CF 3487 Pianu de Jos.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial moștenire, act - act notarial nr. 816/05.04.2024 emis de notar public Coman Teodor Ioan, cu încheierea nr. 9668/09.04.2024., dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1253, cota initiala 250/1289	A1
	1) **TIMARIU GHEORGHE PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 70734 Pianu, cu încheierea nr. 9668/09.04.2024.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial moștenire, act - act notarial nr. 816/05.04.2024 emis de notar public Coman Teodor Ioan, cu încheierea nr. 9668/09.04.2024., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMARIU GHEORGHE PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 70734 Pianu, cu încheierea nr. 9668/09.04.2024.	
Act Notarial nr. 816, din 05/04/2024 emis de NP Coman Teodor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1003/1253, cota initiala 1039/1289	A1
	1) **TIMARIU GHEORGHE PETRU**	
Act Administrativ nr. 1872, din 18/03/2025 emis de Primaria Comunei Pianu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMARIU GHEORGHE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

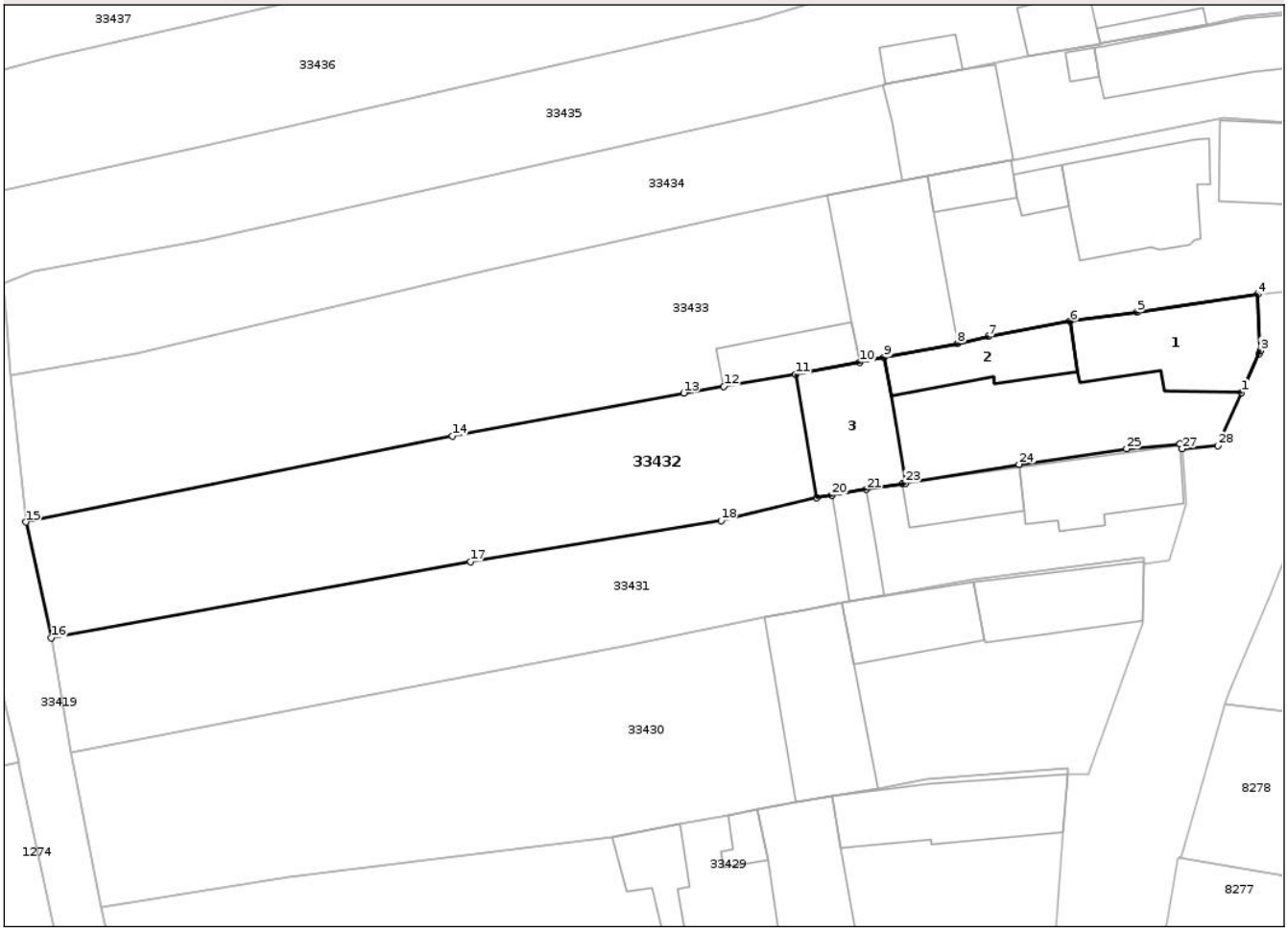
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80394	1.253	Terenul este împrejmuit: gard din lemn și zidurile construcțiilor pe latura de nord, gard zidit și zidul construcției pe latura de est, zidurile construcțiilor vecine și neîmprejmuit pe latura de sud și neîmprejmuit pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	646	-	
2	arabil	DA	781	-	645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80394-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:125 mp; "Casă de locuit ", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime S+P, suprafaţa desfăşurată =125.6mp și anume: subsol=15.3mp, parter=110.3mp, deține certificat de performanță energetică.
A1.2	80394-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; "Anexă", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată =65.1mp.
A1.3	80394-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; "Anexă", edificată în anul 1970, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată =90.8mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.739,289 493.799,836	2	382.740,818 493.803,267	3.756
3	382.740,952 493.803,57	4	382.740,725 493.808,594	5.029
5	382.729,956 493.806,999	6	382.723,948 493.806,171	6.065
7	382.716,703 493.804,829	8	382.713,928 493.804,208	2.844
9	382.707,375 493.802,958	10	382.705,188 493.802,541	2.226
11	382.699,488 493.801,453	12	382.693,082 493.800,379	6.495
13	382.689,503 493.799,799	14	382.668,858 493.795,966	20.998
15	382.630,804 493.788,273	16	382.633,048 493.777,959	10.555
17	382.670,466 493.784,727	18	382.692,844 493.788,414	22.68
19	382.701,354 493.790,457	20	382.702,7 493.790,677	1.364
21	382.705,806 493.791,184	22	382.709,033 493.791,711	3.27
23	382.709,277 493.791,751	24	382.719,44 493.793,429	10.301
25	382.729,033 493.794,815	26	382.733,804 493.795,244	4.79
27	382.733,989 493.794,816	28	382.737,184 493.795,097	3.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.740,818 493.803,267	3	382.740,952 493.803,57	0.331
4	382.740,725 493.808,594	5	382.729,956 493.806,999	10.886
6	382.723,948 493.806,171	7	382.716,703 493.804,829	7.368
8	382.713,928 493.804,208	9	382.707,375 493.802,958	6.671
10	382.705,188 493.802,541	11	382.699,488 493.801,453	5.803
12	382.693,082 493.800,379	13	382.689,503 493.799,799	3.626
14	382.668,858 493.795,966	15	382.630,804 493.788,273	38.824
16	382.633,048 493.777,959	17	382.670,466 493.784,727	38.025
18	382.692,844 493.788,414	19	382.701,354 493.790,457	8.752
20	382.702,7 493.790,677	21	382.705,806 493.791,184	3.147
22	382.709,033 493.791,711	23	382.709,277 493.791,751	0.247
24	382.719,44 493.793,429	25	382.729,033 493.794,815	9.693
26	382.733,804 493.795,244	27	382.733,989 493.794,816	0.466
28	382.737,184 493.795,097	1	382.739,289 493.799,836	5.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 64, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74998	1.719	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74998-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit edificata in anul 1920, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 3904, din 25/11/2015 emis de NP Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIA-CRINA**, născută Pienaru şi soţul 2) **MATEI LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74928/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 14413 din 26/11/2015; pozitie transcrisa din CF 74929/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 14414 din 26/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

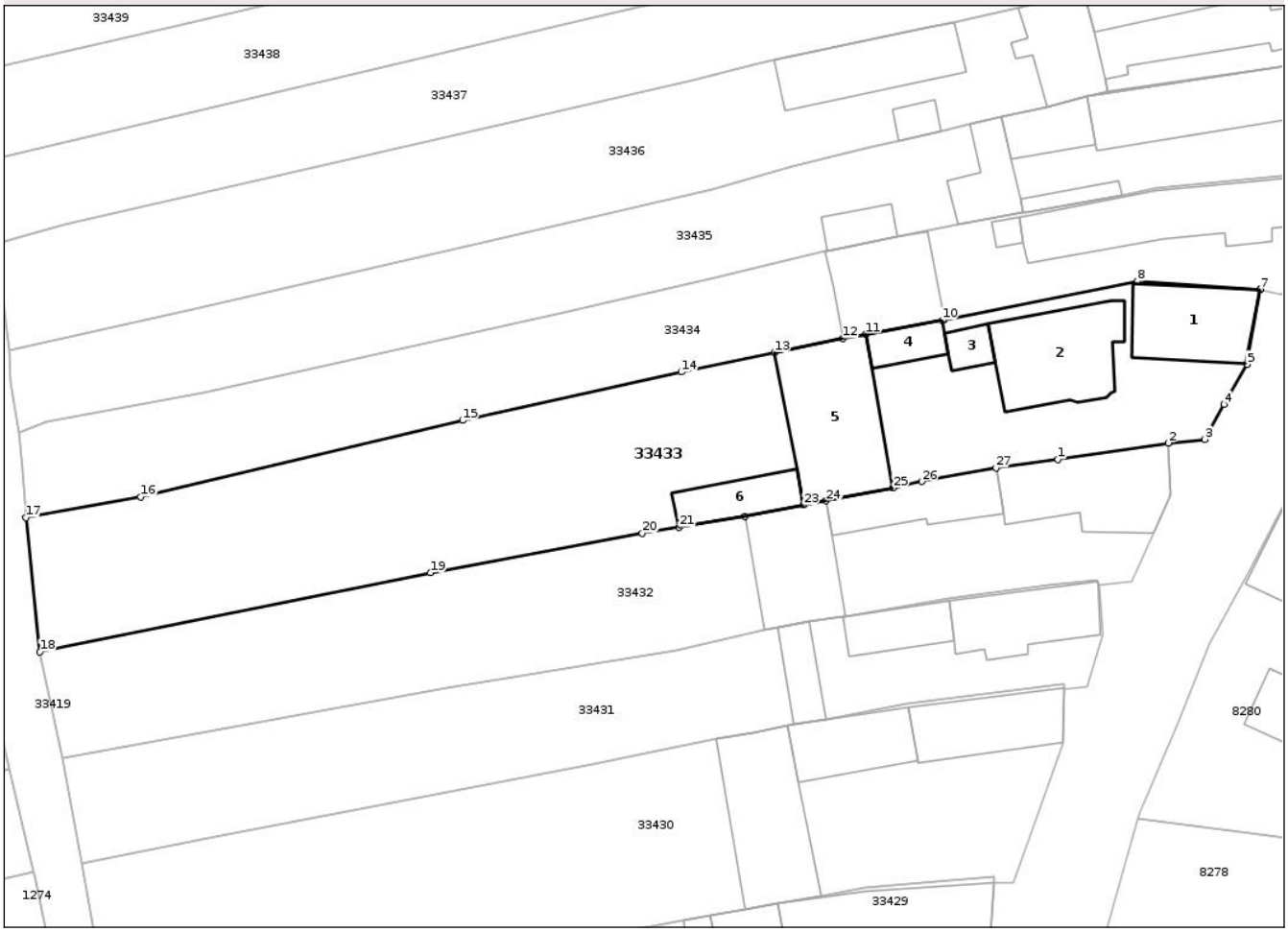
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74998	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	-	-	-	
2	curti constructii	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74998-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit edificata in anul 1920, P
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA DE LOCUIT, S+P+M
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.729,956 493.806,999	2	382.740,725 493.808,594	10.886
3	382.744,292 493.808,944	4	382.746,16 493.812,344	3.879
5	382.748,367 493.816,246	6	382.749,691 493.823,512	7.386
7	382.749,665 493.823,514	8	382.737,727 493.824,327	11.966
9	382.718,922 493.820,573	10	382.718,717 493.820,536	0.208
11	382.711,241 493.819,194	12	382.709,044 493.818,749	2.242
13	382.702,354 493.817,395	14	382.693,293 493.815,493	9.258
15	382.671,969 493.810,79	16	382.640,64 493.803,34	32.203
17	382.629,438 493.801,331	18	382.630,804 493.788,273	13.129
19	382.668,858 493.795,966	20	382.689,503 493.799,799	20.998
21	382.693,082 493.800,379	22	382.699,488 493.801,453	6.495
23	382.705,188 493.802,541	24	382.707,375 493.802,958	2.226
25	382.713,928 493.804,208	26	382.716,703 493.804,829	2.844
27	382.723,948 493.806,171	1	382.729,956 493.806,999	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.740,725 493.808,594	3	382.744,292 493.808,944	3.584
4	382.746,16 493.812,344	5	382.748,367 493.816,246	4.483
6	382.749,691 493.823,512	7	382.749,665 493.823,514	0.026
8	382.737,727 493.824,327	9	382.718,922 493.820,573	19.176
10	382.718,717 493.820,536	11	382.711,241 493.819,194	7.595
12	382.709,044 493.818,749	13	382.702,354 493.817,395	6.826
14	382.693,293 493.815,493	15	382.671,969 493.810,79	21.836
16	382.640,64 493.803,34	17	382.629,438 493.801,331	11.381
18	382.630,804 493.788,273	19	382.668,858 493.795,966	38.824
20	382.689,503 493.799,799	21	382.693,082 493.800,379	3.626
22	382.699,488 493.801,453	23	382.705,188 493.802,541	5.803
24	382.707,375 493.802,958	25	382.713,928 493.804,208	6.671
26	382.716,703 493.804,829	27	382.723,948 493.806,171	7.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1627 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70999	1.108	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70999-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit edificata in anul 1920 . Regim de inaltime S+P. Suprafata desfasurata de 151 mp, din care parter 139 mp si subsol 12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1959 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 193, din 05/03/2012 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILACHE LAURENŢIU**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

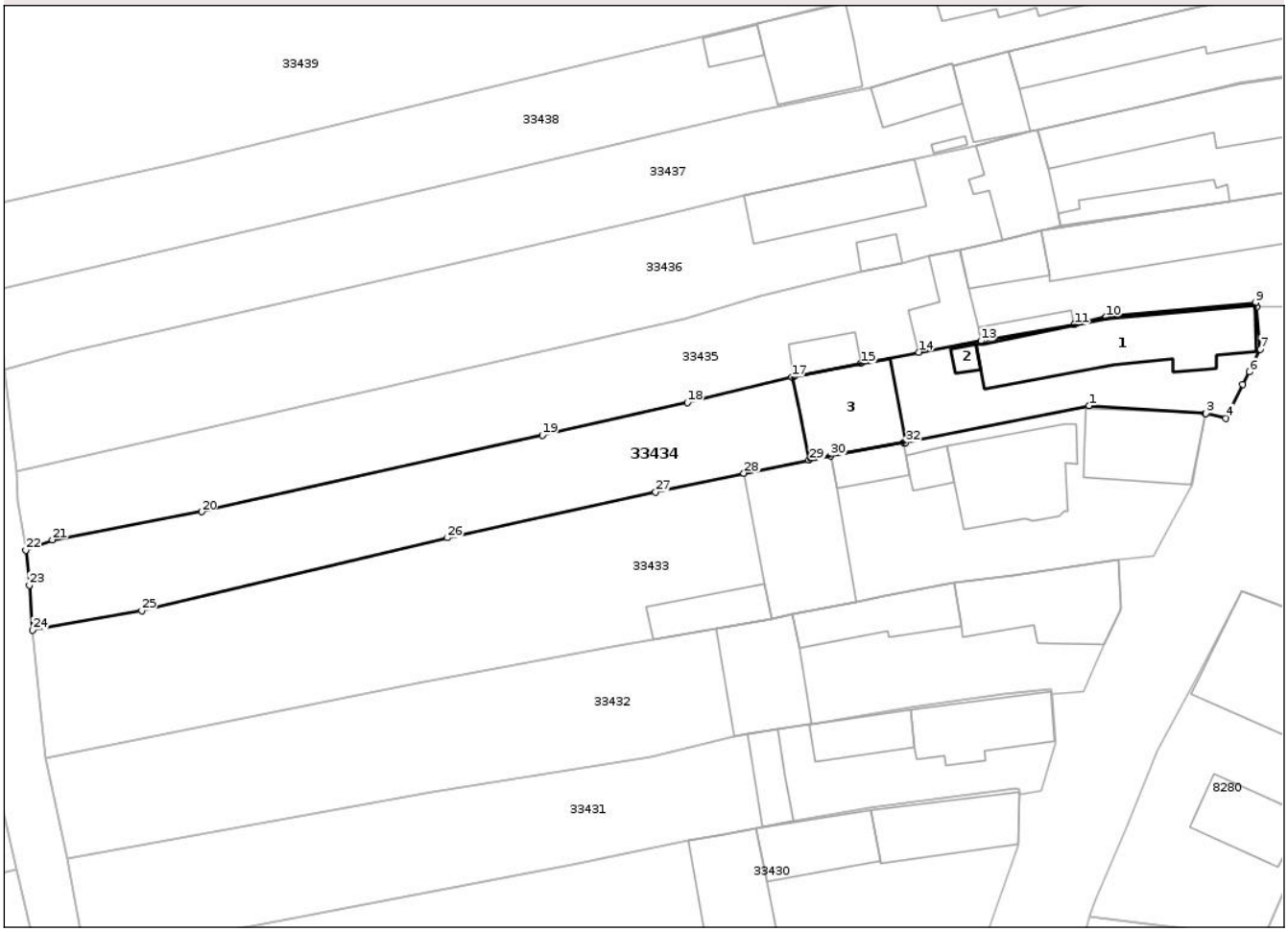
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70999	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	-	-	488	
2	curti constructii	DA	430	-	-	489	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70999-C1	constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit edificata in anul 1920 . Regim de inaltime S+P. Suprafata desfasurata de 151 mp, din care parter 139 mp si subsol 12 mp.
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.737,727 493.824,327	2	382.749,665 493.823,514	11.966
3	382.749,691 493.823,512	4	382.751,765 493.823,05	2.125
5	382.753,475 493.826,518	6	382.754,181 493.827,763	1.431
7	382.755,276 493.830,11	8	382.754,912 493.834,395	4.3
9	382.754,777 493.834,867	10	382.739,503 493.833,404	15.344
11	382.736,209 493.832,624	12	382.726,884 493.831,018	9.462
13	382.726,642 493.830,974	14	382.720,261 493.829,806	6.487
15	382.714,373 493.828,659	16	382.707,481 493.827,317	7.021
17	382.707,267 493.827,265	18	382.696,567 493.824,665	11.011
19	382.681,702 493.821,301	20	382.646,769 493.813,47	35.8
21	382.631,461 493.810,6	22	382.628,76 493.809,546	2.899
23	382.629,108 493.805,927	24	382.629,438 493.801,331	4.608
25	382.640,64 493.803,34	26	382.671,969 493.810,79	32.203
27	382.693,293 493.815,493	28	382.702,354 493.817,395	9.258
29	382.709,044 493.818,749	30	382.711,241 493.819,194	2.242
31	382.718,717 493.820,536	32	382.718,922 493.820,573	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.749,665 493.823,514	3	382.749,691 493.823,512	0.026
4	382.751,765 493.823,05	5	382.753,475 493.826,518	3.867
6	382.754,181 493.827,763	7	382.755,276 493.830,11	2.59
8	382.754,912 493.834,395	9	382.754,777 493.834,867	0.491
10	382.739,503 493.833,404	11	382.736,209 493.832,624	3.385
12	382.726,884 493.831,018	13	382.726,642 493.830,974	0.246
14	382.720,261 493.829,806	15	382.714,373 493.828,659	5.999
16	382.707,481 493.827,317	17	382.707,267 493.827,265	0.22
18	382.696,567 493.824,665	19	382.681,702 493.821,301	15.241
20	382.646,769 493.813,47	21	382.631,461 493.810,6	15.575
22	382.628,76 493.809,546	23	382.629,108 493.805,927	3.636
24	382.629,438 493.801,331	25	382.640,64 493.803,34	11.381
26	382.671,969 493.810,79	27	382.693,293 493.815,493	21.836
28	382.702,354 493.817,395	29	382.709,044 493.818,749	6.826
30	382.711,241 493.819,194	31	382.718,717 493.820,536	7.595
32	382.718,922 493.820,573	1	382.737,727 493.824,327	19.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3360 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74390	1.203	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74390-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de piatră, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
463 / 05/04/1956		
Act Notarial nr. 253/956, din 01/01/2001 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, asupra cotei de 394/1194 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/1203, cota initiala 394/1194	A1
	1) **PASCA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3360 Pianu de Jos)	
895 / 24/03/1973		
Act Notarial nr. 881/1973, din 01/01/1973 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun comun, asupra cotei de 800/1194 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/1203, cota initiala 800/1194	A1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3360 Pianu de Jos)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCA IOSIF**	
2979 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2022 emis de NP Burz Olimpiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 403/1203, cota initiala 200/597	A1
	1) **PAŞCA GABRIEL VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAŞCA GABRIEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

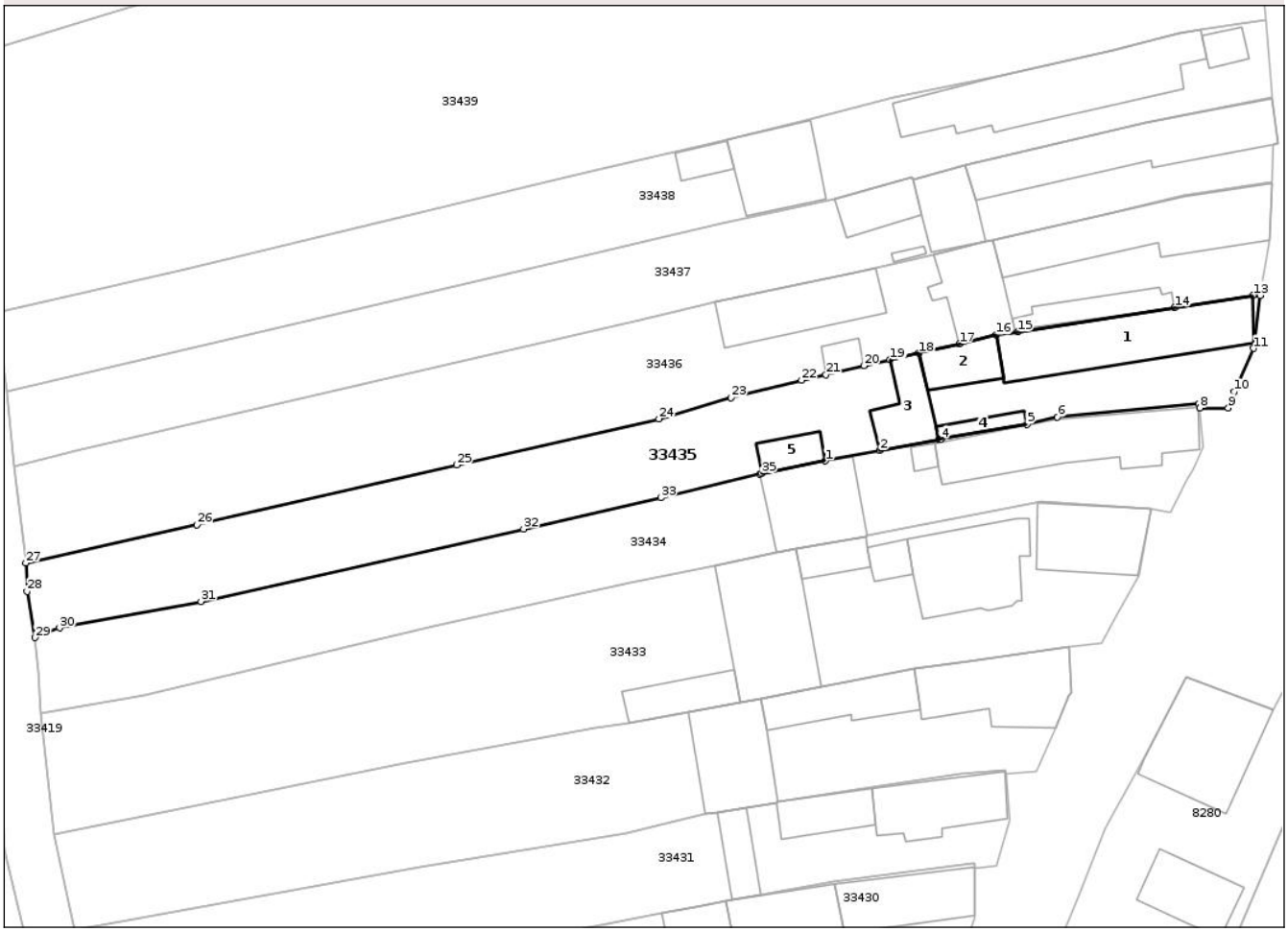
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74390	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	486	Grădină
2	curti constructii	DA	539	-	-	487	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74390-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de piatră, S+P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.714,373 493.828,659	2	382.720,261 493.829,806	5.999
3	382.726,642 493.830,974	4	382.726,884 493.831,018	0.246
5	382.736,209 493.832,624	6	382.739,503 493.833,404	3.385
7	382.754,777 493.834,867	8	382.754,912 493.834,395	0.491
9	382.757,978 493.834,405	10	382.758,64 493.836,133	1.85
11	382.760,761 493.840,833	12	382.761,459 493.846,543	5.753
13	382.760,699 493.846,582	14	382.752,193 493.845,263	8.608
15	382.735,215 493.842,631	16	382.732,884 493.842,313	2.353
17	382.728,889 493.841,317	18	382.724,469 493.840,308	4.534
19	382.721,369 493.839,601	20	382.718,536 493.838,954	2.906
21	382.714,428 493.838,007	22	382.711,779 493.837,396	2.719
23	382.704,131 493.835,514	24	382.696,333 493.833,212	8.131
25	382.674,455 493.828,216	26	382.646,323 493.821,762	28.863
27	382.627,805 493.817,622	28	382.627,937 493.814,547	3.078
29	382.628,76 493.809,546	30	382.631,461 493.810,6	2.899
31	382.646,769 493.813,47	32	382.681,702 493.821,301	35.8
33	382.696,567 493.824,665	34	382.707,267 493.827,265	11.011
35	382.707,481 493.827,317	1	382.714,373 493.828,659	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.720,261 493.829,806	3	382.726,642 493.830,974	6.487
4	382.726,884 493.831,018	5	382.736,209 493.832,624	9.462
6	382.739,503 493.833,404	7	382.754,777 493.834,867	15.344
8	382.754,912 493.834,395	9	382.757,978 493.834,405	3.066
10	382.758,64 493.836,133	11	382.760,761 493.840,833	5.156
12	382.761,459 493.846,543	13	382.760,699 493.846,582	0.761
14	382.752,193 493.845,263	15	382.735,215 493.842,631	17.181
16	382.732,884 493.842,313	17	382.728,889 493.841,317	4.117
18	382.724,469 493.840,308	19	382.721,369 493.839,601	3.18
20	382.718,536 493.838,954	21	382.714,428 493.838,007	4.216
22	382.711,779 493.837,396	23	382.704,131 493.835,514	7.876
24	382.696,333 493.833,212	25	382.674,455 493.828,216	22.441
26	382.646,323 493.821,762	27	382.627,805 493.817,622	18.975
28	382.627,937 493.814,547	29	382.628,76 493.809,546	5.068
30	382.631,461 493.810,6	31	382.646,769 493.813,47	15.575
32	382.681,702 493.821,301	33	382.696,567 493.824,665	15.241
34	382.707,267 493.827,265	35	382.707,481 493.827,317	0.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 28/09/2024 emis de NP ILISESCU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

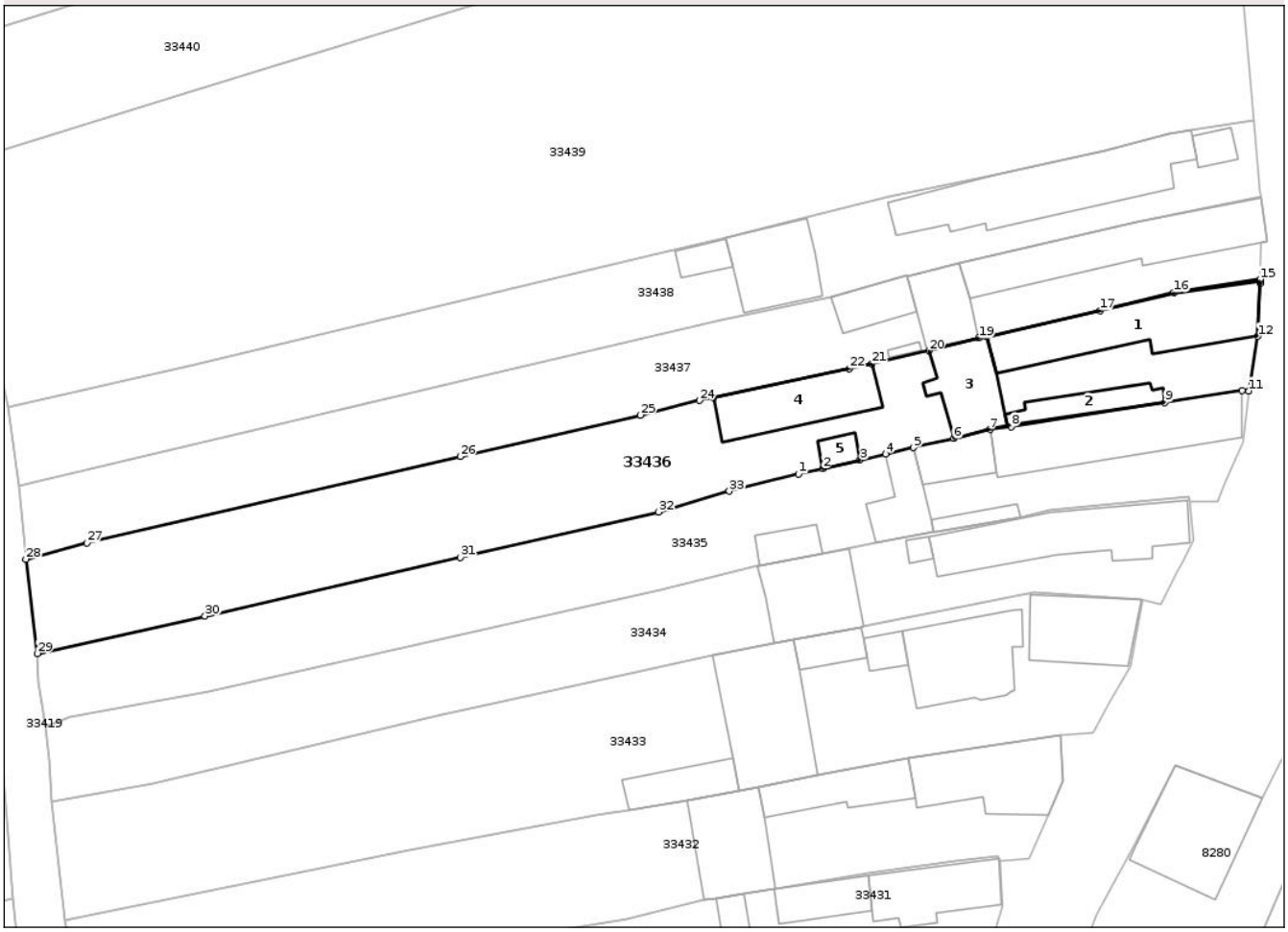
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	-	635, 636	484	
2	curti constructii	DA	641	-	637	485	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.711,779 493.837,396	2	382.714,428 493.838,007	2.719
3	382.718,536 493.838,954	4	382.721,369 493.839,601	2.906
5	382.724,469 493.840,308	6	382.728,889 493.841,317	4.534
7	382.732,884 493.842,313	8	382.735,215 493.842,631	2.353
9	382.752,193 493.845,263	10	382.760,699 493.846,582	8.608
11	382.761,459 493.846,543	12	382.762,436 493.852,578	6.114
13	382.762,683 493.858,419	14	382.762,69 493.858,683	0.264
15	382.762,695 493.858,843	16	382.753,16 493.857,404	9.643
17	382.745,007 493.855,39	18	382.732,504 493.852,535	12.825
19	382.731,664 493.852,381	20	382.726,162 493.850,969	5.68
21	382.719,863 493.849,533	22	382.717,416 493.849,015	2.501
23	382.702,369 493.845,829	24	382.700,846 493.845,506	1.557
25	382.694,322 493.843,895	26	382.674,454 493.839,319	20.388
27	382.633,264 493.829,817	28	382.626,566 493.828,017	6.936
29	382.627,805 493.817,622	30	382.646,323 493.821,762	18.975
31	382.674,455 493.828,216	32	382.696,333 493.833,212	22.441
33	382.704,131 493.835,514	1	382.711,779 493.837,396	7.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.714,428 493.838,007	3	382.718,536 493.838,954	4.216
4	382.721,369 493.839,601	5	382.724,469 493.840,308	3.18
6	382.728,889 493.841,317	7	382.732,884 493.842,313	4.117
8	382.735,215 493.842,631	9	382.752,193 493.845,263	17.181
10	382.760,699 493.846,582	11	382.761,459 493.846,543	0.761
12	382.762,436 493.852,578	13	382.762,683 493.858,419	5.846
14	382.762,69 493.858,683	15	382.762,695 493.858,843	0.16
16	382.753,16 493.857,404	17	382.745,007 493.855,39	8.398
18	382.732,504 493.852,535	19	382.731,664 493.852,381	0.854
20	382.726,162 493.850,969	21	382.719,863 493.849,533	6.461
22	382.717,416 493.849,015	23	382.702,369 493.845,829	15.381
24	382.700,846 493.845,506	25	382.694,322 493.843,895	6.72
26	382.674,454 493.839,319	27	382.633,264 493.829,817	42.272
28	382.626,566 493.828,017	29	382.627,805 493.817,622	10.469
30	382.646,323 493.821,762	31	382.674,455 493.828,216	28.863
32	382.696,333 493.833,212	33	382.704,131 493.835,514	8.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2903

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9239/306, din 27/02/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCA I. TODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

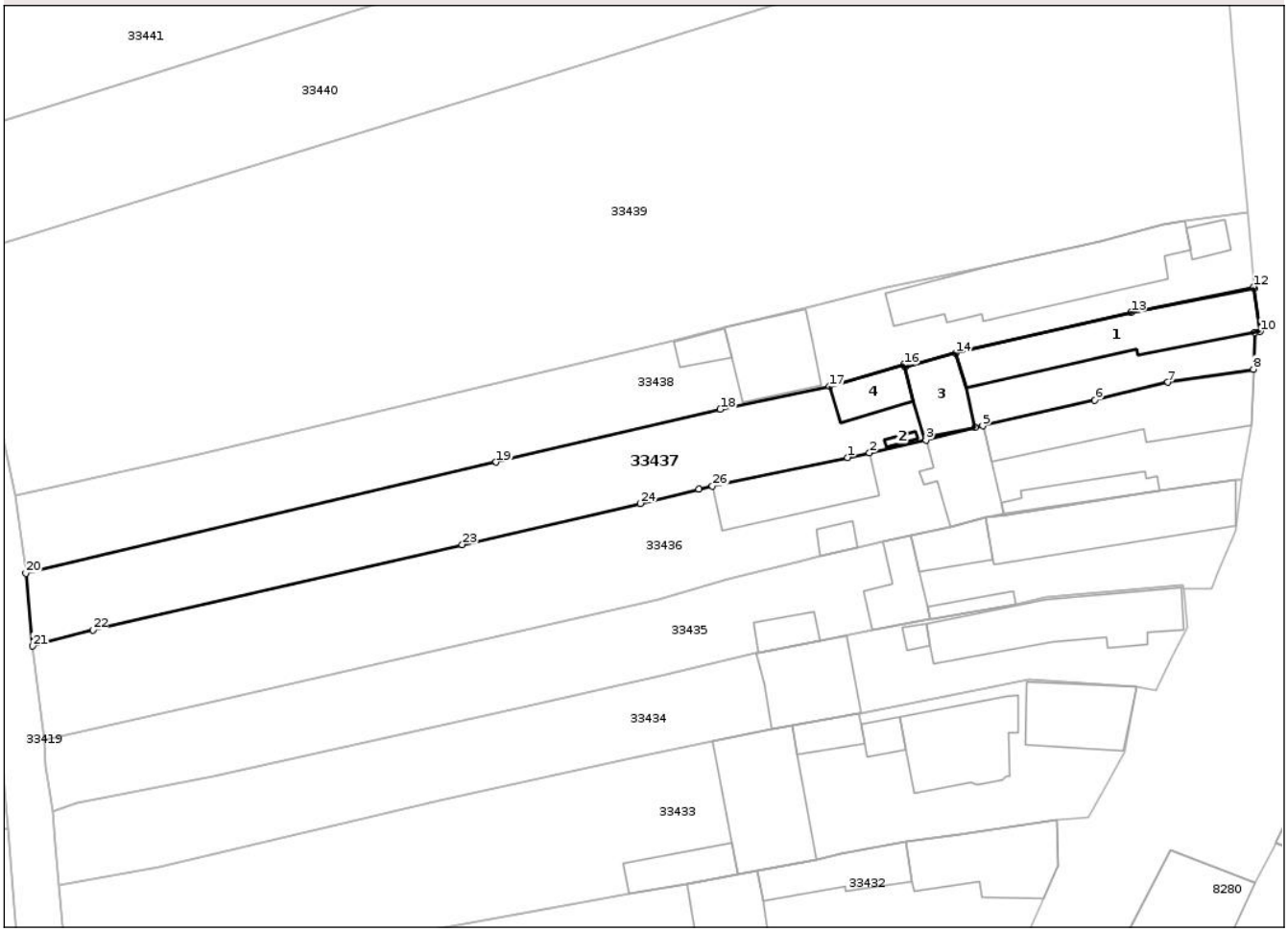
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	632, 634	482	
2	arabil	DA	746	-	633	483	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.717,416 493.849,015	2	382.719,863 493.849,533	2.501
3	382.726,162 493.850,969	4	382.731,664 493.852,381	5.68
5	382.732,504 493.852,535	6	382.745,007 493.855,39	12.825
7	382.753,16 493.857,404	8	382.762,695 493.858,843	9.643
9	382.762,814 493.862,944	10	382.763,452 493.863,063	0.649
11	382.762,763 493.867,868	12	382.762,741 493.868,021	0.155
13	382.749,044 493.865,194	14	382.729,484 493.860,632	20.085
15	382.723,81 493.859,123	16	382.723,71 493.859,345	0.243
17	382.715,41 493.856,93	18	382.703,249 493.854,382	12.425
19	382.678,237 493.848,504	20	382.625,803 493.836,128	53.875
21	382.626,566 493.828,017	22	382.633,264 493.829,817	6.936
23	382.674,454 493.839,319	24	382.694,322 493.843,895	20.388
25	382.700,846 493.845,506	26	382.702,369 493.845,829	1.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.719,863 493.849,533	3	382.726,162 493.850,969	6.461
4	382.731,664 493.852,381	5	382.732,504 493.852,535	0.854
6	382.745,007 493.855,39	7	382.753,16 493.857,404	8.398
8	382.762,695 493.858,843	9	382.762,814 493.862,944	4.103
10	382.763,452 493.863,063	11	382.762,763 493.867,868	4.854
12	382.762,741 493.868,021	13	382.749,044 493.865,194	13.986
14	382.729,484 493.860,632	15	382.723,81 493.859,123	5.871
16	382.723,71 493.859,345	17	382.715,41 493.856,93	8.644
18	382.703,249 493.854,382	19	382.678,237 493.848,504	25.693
20	382.625,803 493.836,128	21	382.626,566 493.828,017	8.147
22	382.633,264 493.829,817	23	382.674,454 493.839,319	42.272
24	382.694,322 493.843,895	25	382.700,846 493.845,506	6.72
26	382.702,369 493.845,829	1	382.717,416 493.849,015	15.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171 Pianu Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70153	1.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78-2004, din 01/01/2004 emis de NP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **STĂNILĂ NICOLAE** 2) **STĂNILĂ ANAMARIA-OLIMPIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171 Pianu Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

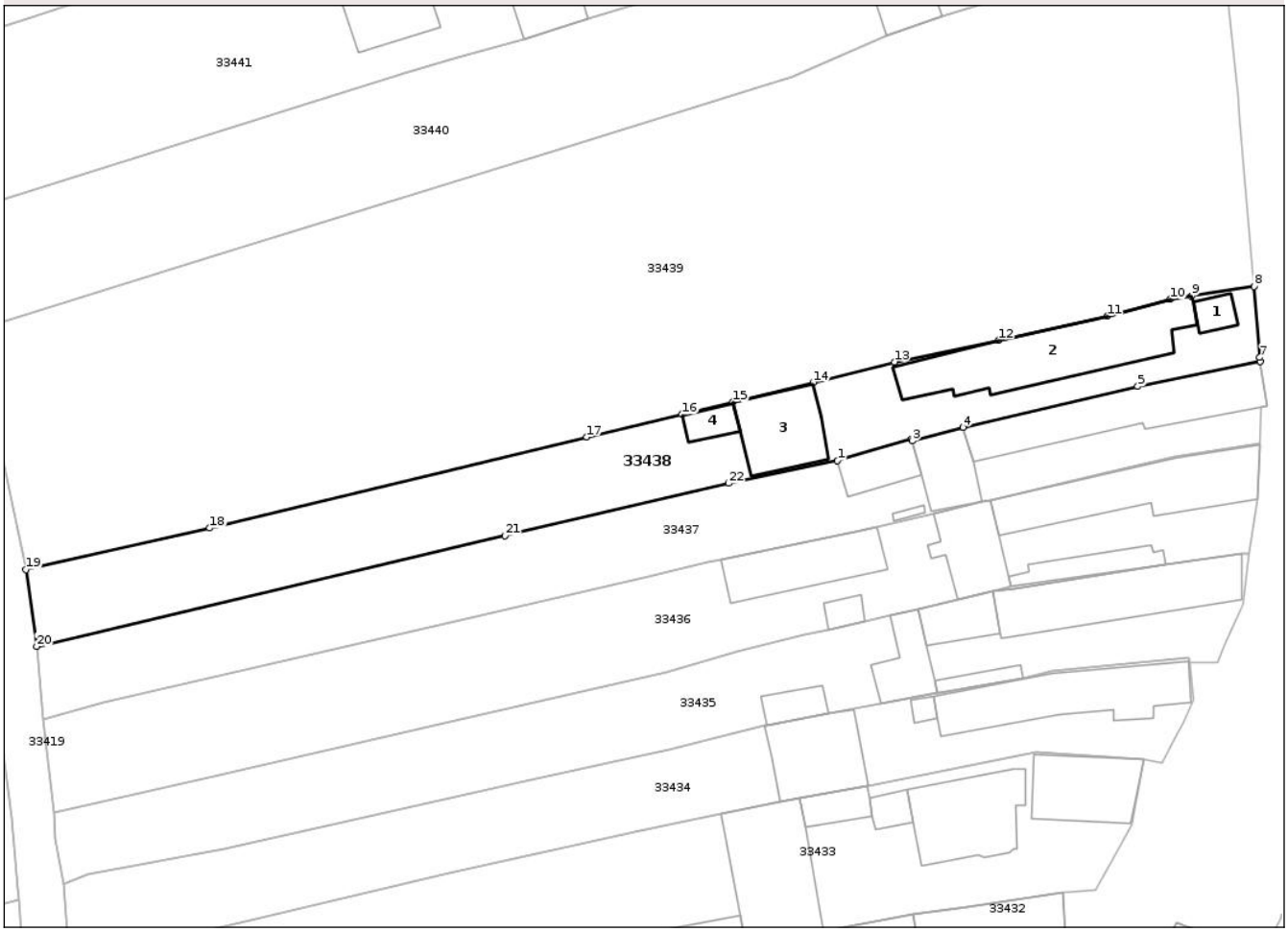
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70153	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	631	481/2	
2	arabil	DA	650	-	629, 630	480	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; constructii industriale si edilitare
A1.2		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casa de locuit, P
A1.3		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.715,41 493.856,93	2	382.723,71 493.859,345	8.644
3	382.723,81 493.859,123	4	382.729,484 493.860,632	5.871
5	382.749,044 493.865,194	6	382.762,741 493.868,021	13.986
7	382.762,682 493.868,435	8	382.762,045 493.876,388	7.978
9	382.755,059 493.875,318	10	382.752,658 493.874,954	2.428
11	382.745,626 493.873,053	12	382.733,461 493.870,379	12.455
13	382.721,804 493.867,953	14	382.712,701 493.865,637	9.393
15	382.703,729 493.863,464	16	382.698,041 493.862,086	5.853
17	382.687,377 493.859,543	18	382.645,17 493.849,369	43.416
19	382.624,593 493.844,731	20	382.625,803 493.836,128	8.688
21	382.678,237 493.848,504	22	382.703,249 493.854,382	25.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.723,71 493.859,345	3	382.723,81 493.859,123	0.243
4	382.729,484 493.860,632	5	382.749,044 493.865,194	20.085
6	382.762,741 493.868,021	7	382.762,682 493.868,435	0.418
8	382.762,045 493.876,388	9	382.755,059 493.875,318	7.067
10	382.752,658 493.874,954	11	382.745,626 493.873,053	7.284
12	382.733,461 493.870,379	13	382.721,804 493.867,953	11.907
14	382.712,701 493.865,637	15	382.703,729 493.863,464	9.231
16	382.698,041 493.862,086	17	382.687,377 493.859,543	10.963
18	382.645,17 493.849,369	19	382.624,593 493.844,731	21.093
20	382.625,803 493.836,128	21	382.678,237 493.848,504	53.875
22	382.703,249 493.854,382	1	382.715,41 493.856,93	12.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:143

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.712	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4.712	-	-	294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.755,059 493.875,318	2	382.762,045 493.876,388	7.067
3	382.760,344 493.895,295	4	382.760,211 493.897,597	2.306
5	382.758,185 493.916,917	6	382.743,538 493.912,194	15.39
7	382.743,543 493.912,048	8	382.737,253 493.909,759	6.694
9	382.727,127 493.906,517	10	382.720,86 493.904,394	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.762,045 493.876,388	3	382.760,344 493.895,295	18.983
4	382.760,211 493.897,597	5	382.758,185 493.916,917	19.426
6	382.743,538 493.912,194	7	382.743,543 493.912,048	0.146
8	382.737,253 493.909,759	9	382.727,127 493.906,517	10.632
10	382.720,86 493.904,394	11	382.710,375 493.899,815	11.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.710,375 493.899,815	12	382.686,061 493.892,236	25.468
13	382.645,206 493.879,643	14	382.618,914 493.871,547	27.51
15	382.620,395 493.864,456	16	382.624,593 493.844,731	20.167
17	382.645,17 493.849,369	18	382.687,377 493.859,543	43.416
19	382.698,041 493.862,086	20	382.703,729 493.863,464	5.853
21	382.712,701 493.865,637	22	382.721,804 493.867,953	9.393
23	382.733,461 493.870,379	24	382.745,626 493.873,053	12.455
25	382.752,658 493.874,954	1	382.755,059 493.875,318	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.686,061 493.892,236	13	382.645,206 493.879,643	42.752
14	382.618,914 493.871,547	15	382.620,395 493.864,456	7.244
16	382.624,593 493.844,731	17	382.645,17 493.849,369	21.093
18	382.687,377 493.859,543	19	382.698,041 493.862,086	10.963
20	382.703,729 493.863,464	21	382.712,701 493.865,637	9.231
22	382.721,804 493.867,953	23	382.733,461 493.870,379	11.907
24	382.745,626 493.873,053	25	382.752,658 493.874,954	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77611	1.883	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77611-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa, regim S+P supraf. constr.130 mp, pivnita de 34 mp. , supraf. desf. de 164 mp.
A1.3	77611-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S.construita desfasurata:14mp; C3 - Anexa , regim P, supraf. constr.14 mp, supraf. desf. de 14 mp.
A1.4	77611-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S.construita desfasurata:55mp; C4 - Anexa (Buc.vara, dormitor, baie si magazie), regim P,supraf. constr.55 mp, supraf. desf. de 55 mp
A1.5		Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S.construita desfasurata:78mp; C5 - Anexa (grajd si sura), regim P, supraf. constr. 78 mp, supraf. desf. de 78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32039 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 3019, din 24/08/2021 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOGARU RENATO CRISTIAN**, şi soţia 2) **DOGARU ANAMARIA**, născută TUREAN	
25584 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 1370, din 04/09/2025 emis de Burz Olimpiu;		
B2	Se notează interdicţiile de înstrainare, grevare, închiriere, alipire, dezlipire (demolare/construire imobil) dezmembrarea dreptului de proprietate, în favoarea:	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA, PRIN SUCURSALA SEBEŞ**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25584 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 1370, din 04/09/2025 emis de Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241050 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA, PRIN SUCURSALA SEBEŞ**, CIF:361560	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

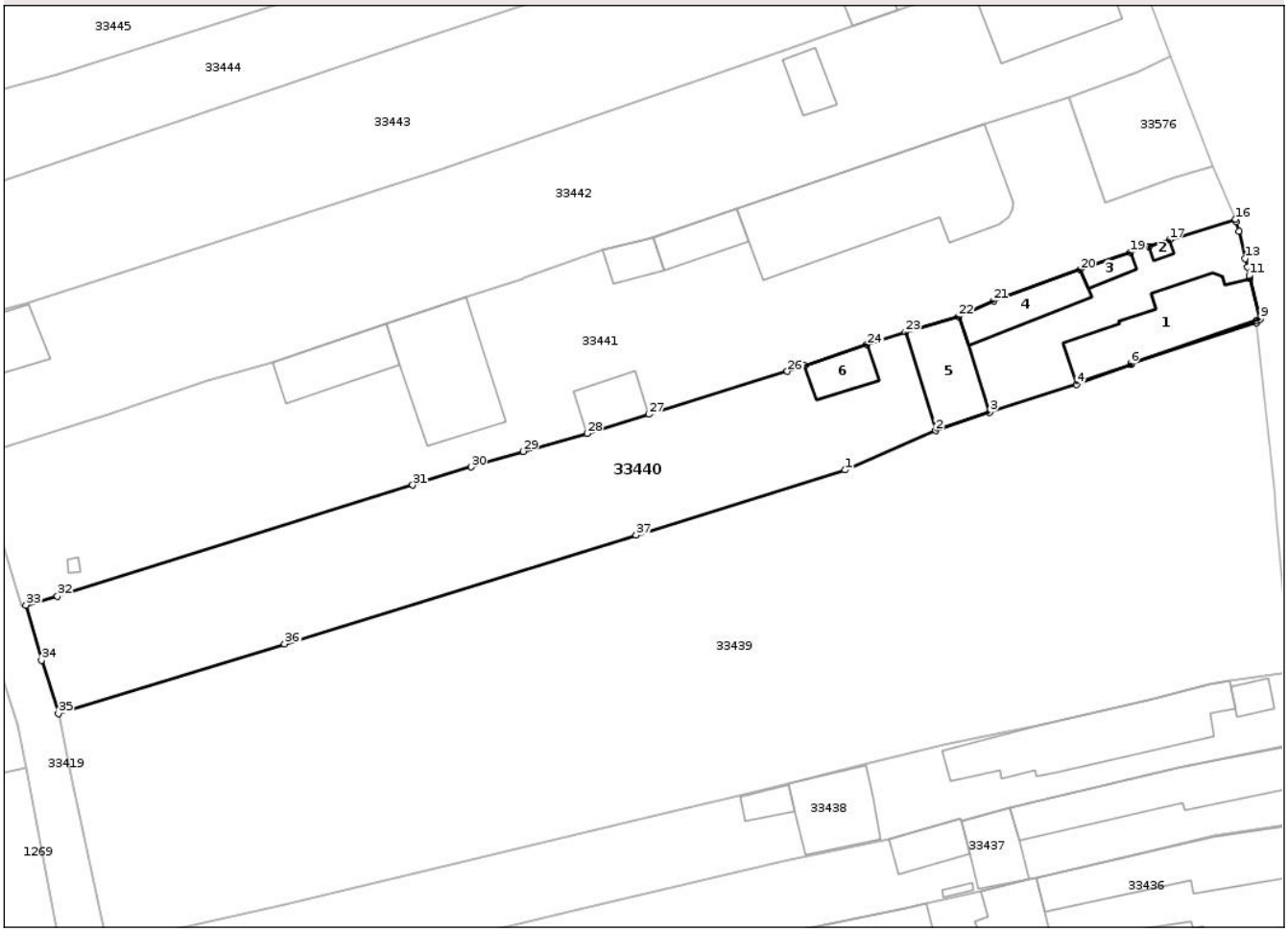
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77611	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	293	
2	arabil	DA	1.242	-	-	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77611-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa, regim S+P supraf. constr.130 mp, pivnita de 34 mp. , supraf. desf. de 164 mp.
A1.2	77611-C2	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa
A1.3	77611-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S.construita desfasurata:14mp; C3 - Anexa , regim P, supraf. constr.14 mp, supraf. desf. de 14 mp.
A1.4	77611-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S.construita desfasurata:55mp; C4 - Anexa (Buc.vara, dormitor, baie si magazie), regim P,supraf. constr.55 mp, supraf. desf. de 55 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S.construita desfasurata:78mp; C5 - Anexa (grajd si sura), regim P, supraf. constr. 78 mp, supraf. desf. de 78 mp.
A1.6		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.710,375 493.899,815	2	382.720,86 493.904,394	11.441
3	382.727,127 493.906,517	4	382.737,253 493.909,759	10.632
5	382.743,543 493.912,048	6	382.743,538 493.912,194	0.146
7	382.758,185 493.916,917	8	382.758,157 493.917,188	0.272
9	382.758,584 493.917,338	10	382.757,403 493.922,03	4.838
11	382.757,294 493.922,378	12	382.757,107 493.923,407	1.046
13	382.756,859 493.924,38	14	382.756,092 493.927,547	3.259
15	382.755,789 493.928,628	16	382.755,709 493.928,916	0.299
17	382.748,053 493.926,538	18	382.745,653 493.925,776	2.518
19	382.743,498 493.925,092	20	382.737,677 493.923,065	6.164
21	382.727,593 493.919,428	22	382.723,549 493.917,64	4.422
23	382.717,345 493.915,824	24	382.712,911 493.914,35	4.673
25	382.705,662 493.911,94	26	382.703,618 493.911,26	2.154
27	382.687,527 493.906,28	28	382.680,345 493.904,057	7.518
29	382.672,963 493.901,976	30	382.666,901 493.900,167	6.326
31	382.660,106 493.898,056	32	382.618,827 493.885,153	43.249
33	382.615,153 493.884,146	34	382.616,955 493.877,737	6.658
35	382.618,914 493.871,547	36	382.645,206 493.879,643	27.51
37	382.686,061 493.892,236	1	382.710,375 493.899,815	25.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.720,86 493.904,394	3	382.727,127 493.906,517	6.617
4	382.737,253 493.909,759	5	382.743,543 493.912,048	6.694
6	382.743,538 493.912,194	7	382.758,185 493.916,917	15.39
8	382.758,157 493.917,188	9	382.758,584 493.917,338	0.453
10	382.757,403 493.922,03	11	382.757,294 493.922,378	0.365
12	382.757,107 493.923,407	13	382.756,859 493.924,38	1.004
14	382.756,092 493.927,547	15	382.755,789 493.928,628	1.123
16	382.755,709 493.928,916	17	382.748,053 493.926,538	8.017
18	382.745,653 493.925,776	19	382.743,498 493.925,092	2.261
20	382.737,677 493.923,065	21	382.727,593 493.919,428	10.72
22	382.723,549 493.917,64	23	382.717,345 493.915,824	6.464
24	382.712,911 493.914,35	25	382.705,662 493.911,94	7.639
26	382.703,618 493.911,26	27	382.687,527 493.906,28	16.844
28	382.680,345 493.904,057	29	382.672,963 493.901,976	7.67
30	382.666,901 493.900,167	31	382.660,106 493.898,056	7.115
32	382.618,827 493.885,153	33	382.615,153 493.884,146	3.81
34	382.616,955 493.877,737	35	382.618,914 493.871,547	6.493
36	382.645,206 493.879,643	37	382.686,061 493.892,236	42.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202 Pianu Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70429	2.661	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70429-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; spatiu comercia, regim de inaltime P, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6655 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 974-2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202 Pianu Pianu de Jos)	
6656 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 975-2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOGAN EUGENIA**, bun comun 2) **MOGAN NICOLAE**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202 Pianu Pianu de Jos)	
20188 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei n, din 25/09/2019 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGAN NICOLAE** 2) **MOGAN IOAN** 3) **MOGAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

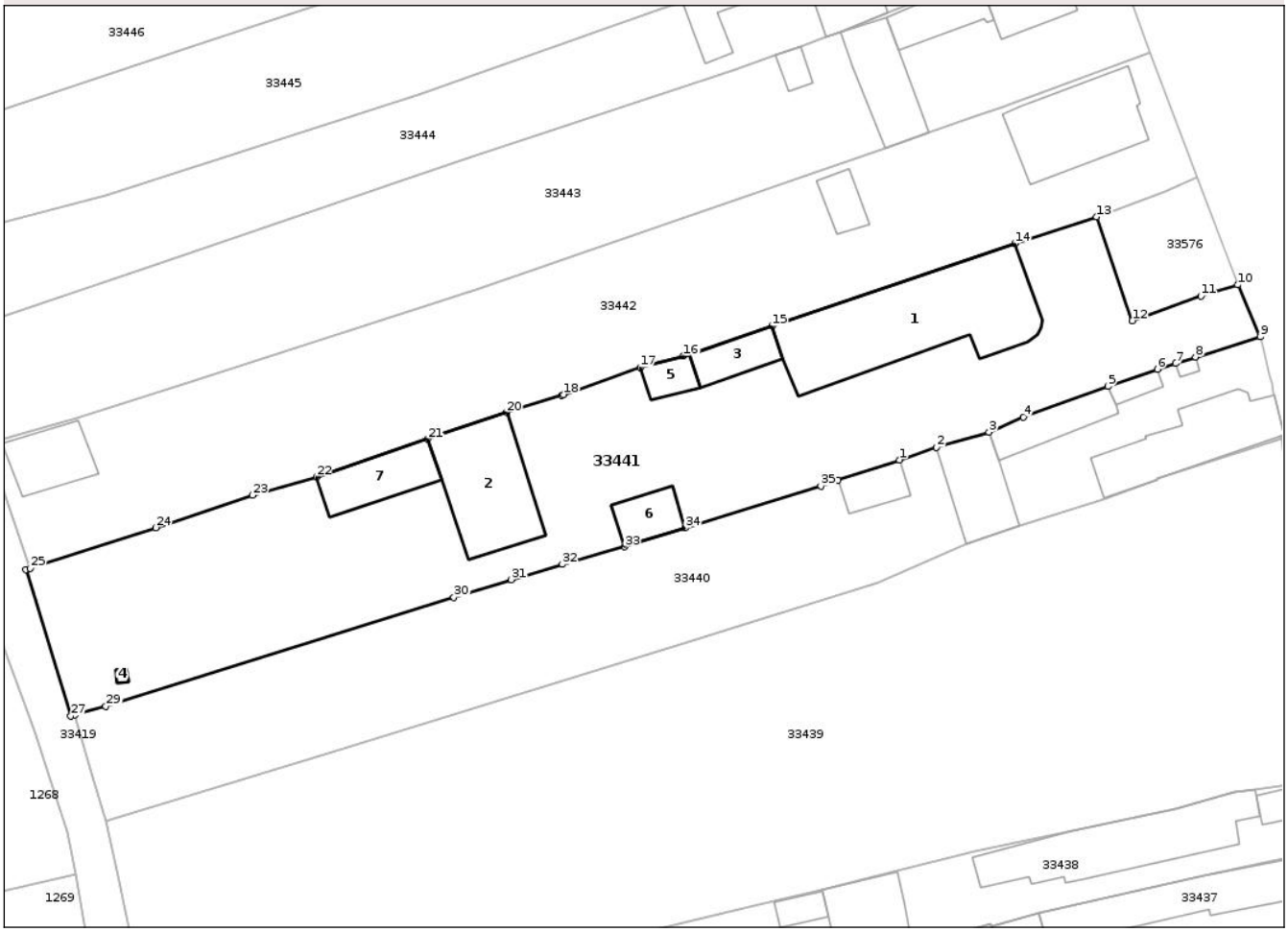
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70429	2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	-	625	-	
2	faneata	DA	1.275	-	624	-	
3	faneata	DA	429	-	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70429-C1	constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; spatiu comercia, regim de inaltime P, edificata in anul 2008
A1.2	70429-C2	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA
A1.3		constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIN
A1.4		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.712,911 493.914,35	2	382.717,345 493.915,824	4.673
3	382.723,549 493.917,64	4	382.727,593 493.919,428	4.422
5	382.737,677 493.923,065	6	382.743,498 493.925,092	6.164
7	382.745,653 493.925,776	8	382.748,053 493.926,538	2.518
9	382.755,709 493.928,916	10	382.753,029 493.935,089	6.73
11	382.748,683 493.933,739	12	382.740,544 493.930,819	8.647
13	382.736,31 493.943,131	14	382.726,589 493.939,984	10.218
15	382.697,807 493.930,217	16	382.687,303 493.926,653	11.092
17	382.682,19 493.925,315	18	382.673,099 493.922,096	9.644
19	382.672,867 493.921,988	20	382.666,344 493.919,966	6.829
21	382.657,011 493.916,815	22	382.643,774 493.912,346	13.971
23	382.636,224 493.910,158	24	382.624,724 493.906,332	12.12
25	382.609,823 493.901,535	26	382.609,35 493.901,383	0.497
27	382.614,686 493.884,018	28	382.615,153 493.884,146	0.484
29	382.618,827 493.885,153	30	382.660,106 493.898,056	43.249
31	382.666,901 493.900,167	32	382.672,963 493.901,976	6.326
33	382.680,345 493.904,057	34	382.687,527 493.906,28	7.518
35	382.703,618 493.911,26	36	382.705,662 493.911,94	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.717,345 493.915,824	3	382.723,549 493.917,64	6.464
4	382.727,593 493.919,428	5	382.737,677 493.923,065	10.72
6	382.743,498 493.925,092	7	382.745,653 493.925,776	2.261
8	382.748,053 493.926,538	9	382.755,709 493.928,916	8.017
10	382.753,029 493.935,089	11	382.748,683 493.933,739	4.551
12	382.740,544 493.930,819	13	382.736,31 493.943,131	13.02
14	382.726,589 493.939,984	15	382.697,807 493.930,217	30.394
16	382.687,303 493.926,653	17	382.682,19 493.925,315	5.285
18	382.673,099 493.922,096	19	382.672,867 493.921,988	0.256
20	382.666,344 493.919,966	21	382.657,011 493.916,815	9.851
22	382.643,774 493.912,346	23	382.636,224 493.910,158	7.861
24	382.624,724 493.906,332	25	382.609,823 493.901,535	15.654
26	382.609,35 493.901,383	27	382.614,686 493.884,018	18.166
28	382.615,153 493.884,146	29	382.618,827 493.885,153	3.81
30	382.660,106 493.898,056	31	382.666,901 493.900,167	7.115
32	382.672,963 493.901,976	33	382.680,345 493.904,057	7.67
34	382.687,527 493.906,28	35	382.703,618 493.911,26	16.844
36	382.705,662 493.911,94	1	382.712,911 493.914,35	7.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3376 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71155	2.244	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de sarma, zidarie si lemn pe latura de nord, cu gard de sarma, zidarie si beton pe latura de sud, cu gard de beton si fier pe latura de est, gard de lemn pe latura de vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71155-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă (S+P+1E), edificata in anul 1999
A1.2	71155-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd (P), edificata in anul 1950
A1.3	71155-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P), edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7396 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 2521, din 10/08/2012 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRA MARIUS VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
15665 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. ORDINUL nr. 325, din 07/11/2012 emis de Instituția Prefectului -Județul ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRA MARIUS VASILE**	
Act Administrativ nr. 3864, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA ALBA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRA MARIUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

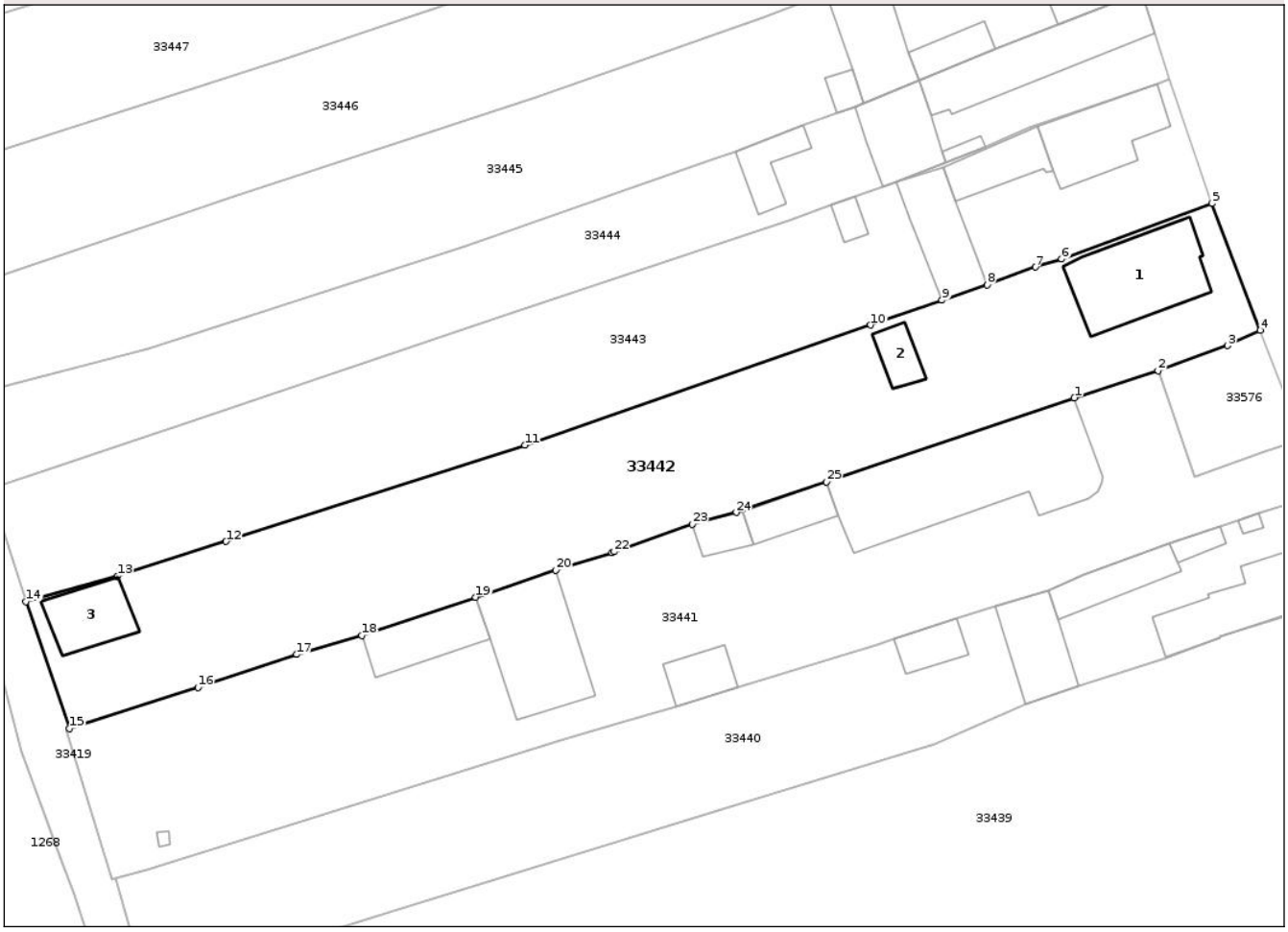
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71155	2.244	Imprejmuit cu gard de sarma, zidarie si lemn pe latura de nord, cu gard de sarma, zidarie si beton pe latura de sud, cu gard de beton si fier pe latura de est, gard de lemn pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	289	
2	arabil	DA	1.405	-	-	289	
3	curti constructii	DA	96	-	-	289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 331 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casă (S+P+1E), edificata in anul 1999
A1.2	71155-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd (P), edificata in anul 1950
A1.3	71155-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P), edificata in anul 1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.726,589 493.939,984	2	382.736,31 493.943,131	10.218
3	382.744,417 493.946,04	4	382.748,191 493.947,823	4.174
5	382.742,583 493.962,583	6	382.725,122 493.956,098	18.626
7	382.722,076 493.955,183	8	382.716,448 493.953,115	5.996
9	382.711,21 493.951,318	10	382.702,917 493.948,438	8.779
11	382.662,74 493.934,489	12	382.627,993 493.923,296	36.505
13	382.615,369 493.919,245	14	382.604,733 493.916,298	11.037
15	382.609,823 493.901,535	16	382.624,724 493.906,332	15.654
17	382.636,224 493.910,158	18	382.643,774 493.912,346	7.861
19	382.657,011 493.916,815	20	382.666,344 493.919,966	9.851
21	382.672,867 493.921,988	22	382.673,099 493.922,096	0.256
23	382.682,19 493.925,315	24	382.687,303 493.926,653	5.285
25	382.697,807 493.930,217	1	382.726,589 493.939,984	30.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.736,31 493.943,131	3	382.744,417 493.946,04	8.613
4	382.748,191 493.947,823	5	382.742,583 493.962,583	15.789
6	382.725,122 493.956,098	7	382.722,076 493.955,183	3.18
8	382.716,448 493.953,115	9	382.711,21 493.951,318	5.538
10	382.702,917 493.948,438	11	382.662,74 493.934,489	42.53
12	382.627,993 493.923,296	13	382.615,369 493.919,245	13.258
14	382.604,733 493.916,298	15	382.609,823 493.901,535	15.616
16	382.624,724 493.906,332	17	382.636,224 493.910,158	12.12
18	382.643,774 493.912,346	19	382.657,011 493.916,815	13.971
20	382.666,344 493.919,966	21	382.672,867 493.921,988	6.829
22	382.673,099 493.922,096	23	382.682,19 493.925,315	9.644
24	382.687,303 493.926,653	25	382.697,807 493.930,217	11.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:287, 288/2

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74988	2.151	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74988-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2	74988-C2	Loc. Pianu De Jos, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	74988-C3	Loc. Pianu De Jos, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5743 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 7055/214, din 17/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DOBRA LEONTINA**, născ. Paşca, înch. 1104/1974	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211/1496, cota initiala 211/1496	A1
	1) **JURJ RODICA ANA**, înch. 1101/2002	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JURJ RODICA ANA**, înch. 1101/2002	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. cad. 617, 618 şi 615 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1285/1496, cota initiala 1285/1496	A1
	1) **DOBRA LEONTINA**	
Act Administrativ nr. 176, din 01/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU (act administrativ nr. 20421/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBRA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

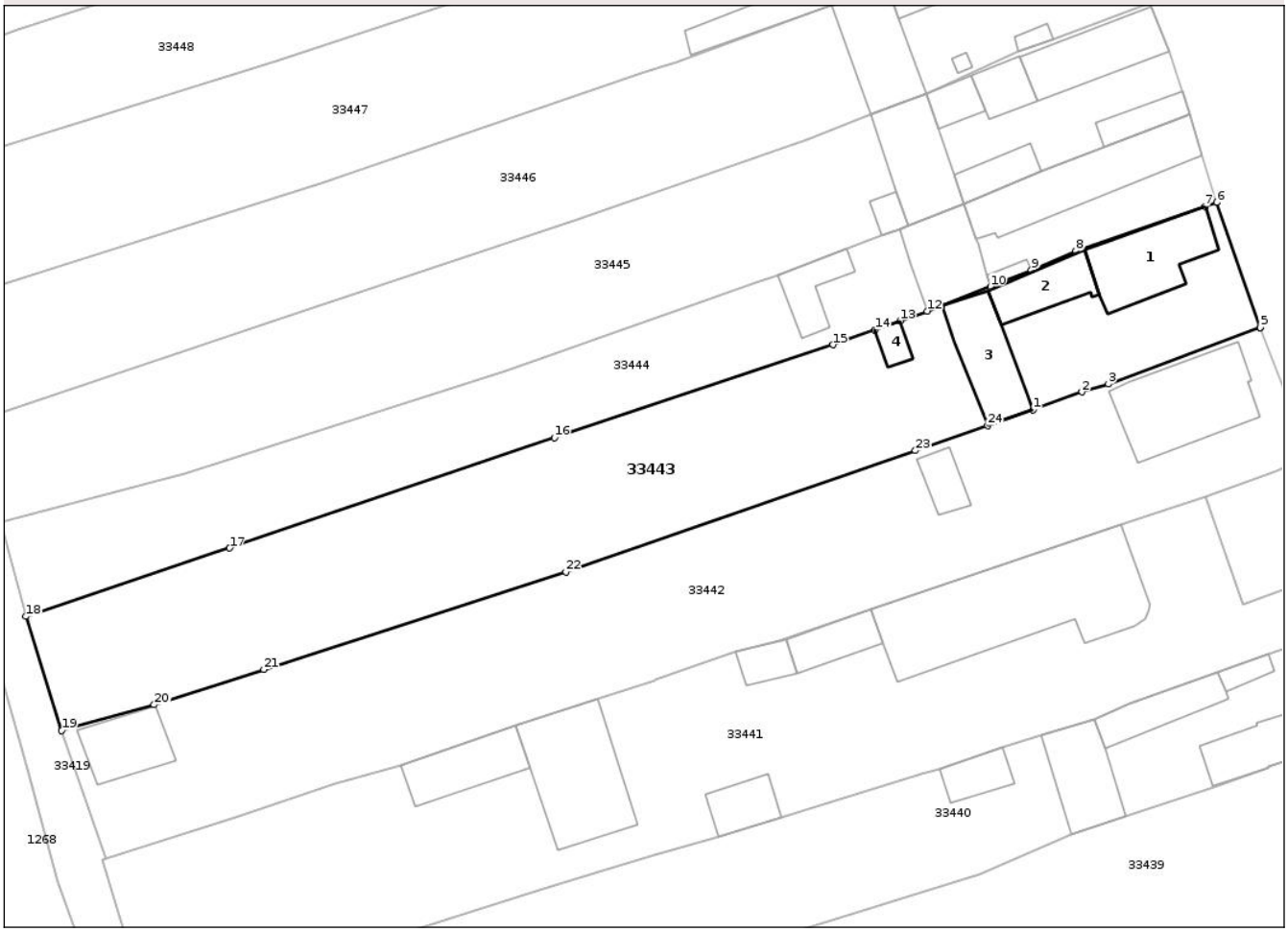
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74988	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	1.166	-	-	-	
3	vie	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74988-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2	74988-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	74988-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.716,448 493.953,115	2	382.722,076 493.955,183	5.996
3	382.725,122 493.956,098	4	382.742,583 493.962,583	18.626
5	382.742,574 493.962,606	6	382.737,582 493.976,959	15.196
7	382.736,24 493.976,469	8	382.721,356 493.971,38	15.73
9	382.716,258 493.969,213	10	382.711,575 493.967,276	5.068
11	382.705,949 493.965,08	12	382.704,278 493.964,484	1.774
13	382.701,159 493.963,371	14	382.698,26 493.962,336	3.078
15	382.693,433 493.960,613	16	382.661,392 493.949,956	33.767
17	382.624,051 493.937,26	18	382.600,625 493.929,393	24.712
19	382.604,733 493.916,298	20	382.615,369 493.919,245	11.037
21	382.627,993 493.923,296	22	382.662,74 493.934,489	36.505
23	382.702,917 493.948,438	24	382.711,21 493.951,318	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.722,076 493.955,183	3	382.725,122 493.956,098	3.18
4	382.742,583 493.962,583	5	382.742,574 493.962,606	0.025
6	382.737,582 493.976,959	7	382.736,24 493.976,469	1.429
8	382.721,356 493.971,38	9	382.716,258 493.969,213	5.539
10	382.711,575 493.967,276	11	382.705,949 493.965,08	6.039
12	382.704,278 493.964,484	13	382.701,159 493.963,371	3.312
14	382.698,26 493.962,336	15	382.693,433 493.960,613	5.125
16	382.661,392 493.949,956	17	382.624,051 493.937,26	39.44
18	382.600,625 493.929,393	19	382.604,733 493.916,298	13.724
20	382.615,369 493.919,245	21	382.627,993 493.923,296	13.258
22	382.662,74 493.934,489	23	382.702,917 493.948,438	42.53
24	382.711,21 493.951,318	1	382.716,448 493.953,115	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3450, 2359 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74316	1.412	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; 74626

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74316-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 149mp, din care 140 mp parter si 9 mp subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 881, din 29/04/2005 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1392, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN FELICIA MARIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3450 Pianu de Jos)	
Act Notarial nr. 881, din 01/01/2005 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN FELICIA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3450 Pianu de Jos)	
1704 / 25/06/1979		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA PIANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1142/1392	A1
	1) **CAP PIANU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2359 Pianu de Jos)	
/		
Act Administrativ nr. 4437, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B4	Se notează posesia asupra suprafeței de 1162mp(cotei de 1142/1392) in favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN FELICIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1497 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2025 emis de Notar Public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN ANA** 2) **BOGDAN NICOLAE**, şi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3450 Pianu de Jos)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

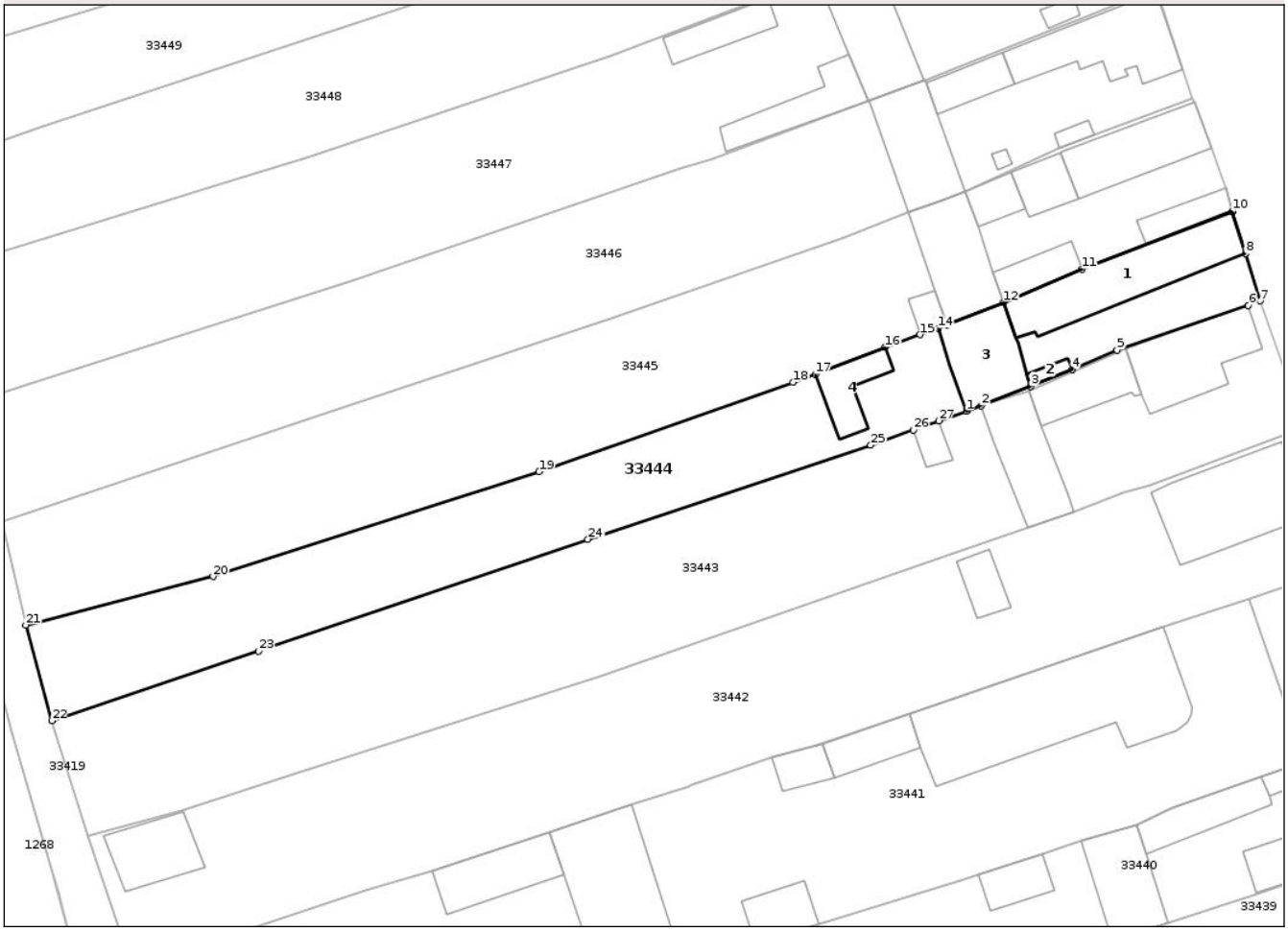
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74316	1.412	74626

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	285/1	
2	arabil	DA	905	-	-	286/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74316-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 149mp, din care 140 mp parter si 9 mp subsol.
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.704,278 493.964,484	2	382.705,949 493.965,08	1.774
3	382.711,575 493.967,276	4	382.716,258 493.969,213	5.068
5	382.721,356 493.971,38	6	382.736,24 493.976,469	15.73
7	382.737,582 493.976,959	8	382.735,917 493.982,325	5.618
9	382.734,441 493.987,082	10	382.734,429 493.987,121	0.041
11	382.717,403 493.980,572	12	382.708,505 493.976,808	9.661
13	382.702,108 493.974,249	14	382.701,072 493.973,835	1.116
15	382.699,055 493.973,124	16	382.695,044 493.971,714	4.252
17	382.687,162 493.968,64	18	382.684,646 493.967,745	2.67
19	382.655,85 493.957,607	20	382.618,903 493.945,733	38.808
21	382.597,713 493.940,233	22	382.600,625 493.929,393	11.224
23	382.624,051 493.937,26	24	382.661,392 493.949,956	39.44
25	382.693,433 493.960,613	26	382.698,26 493.962,336	5.125
27	382.701,159 493.963,371	1	382.704,278 493.964,484	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.705,949 493.965,08	3	382.711,575 493.967,276	6.039
4	382.716,258 493.969,213	5	382.721,356 493.971,38	5.539
6	382.736,24 493.976,469	7	382.737,582 493.976,959	1.429
8	382.735,917 493.982,325	9	382.734,441 493.987,082	4.981
10	382.734,429 493.987,121	11	382.717,403 493.980,572	18.242
12	382.708,505 493.976,808	13	382.702,108 493.974,249	6.89
14	382.701,072 493.973,835	15	382.699,055 493.973,124	2.139
16	382.695,044 493.971,714	17	382.687,162 493.968,64	8.46
18	382.684,646 493.967,745	19	382.655,85 493.957,607	30.528
20	382.618,903 493.945,733	21	382.597,713 493.940,233	21.892
22	382.600,625 493.929,393	23	382.624,051 493.937,26	24.712
24	382.661,392 493.949,956	25	382.693,433 493.960,613	33.767
26	382.698,26 493.962,336	27	382.701,159 493.963,371	3.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 3483 Pianu de Jos
Nr. topografic:283, 284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75382	1.940	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75382-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă, regim înalțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.2	75382-C2	Loc. Pianu De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, regim înalțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.3	75382-C3	Loc. Pianu De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, regim înalțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.4	75382-C4	Loc. Pianu De Jos, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, regim înalțime S+P, edificată înainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4819 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 9333/527, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 607, 608, 609 şi 610 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN IOAN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei n, din 04/04/2019 emis de Primăria Comunei Pianu (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3075 din 11.06.2019, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIORAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

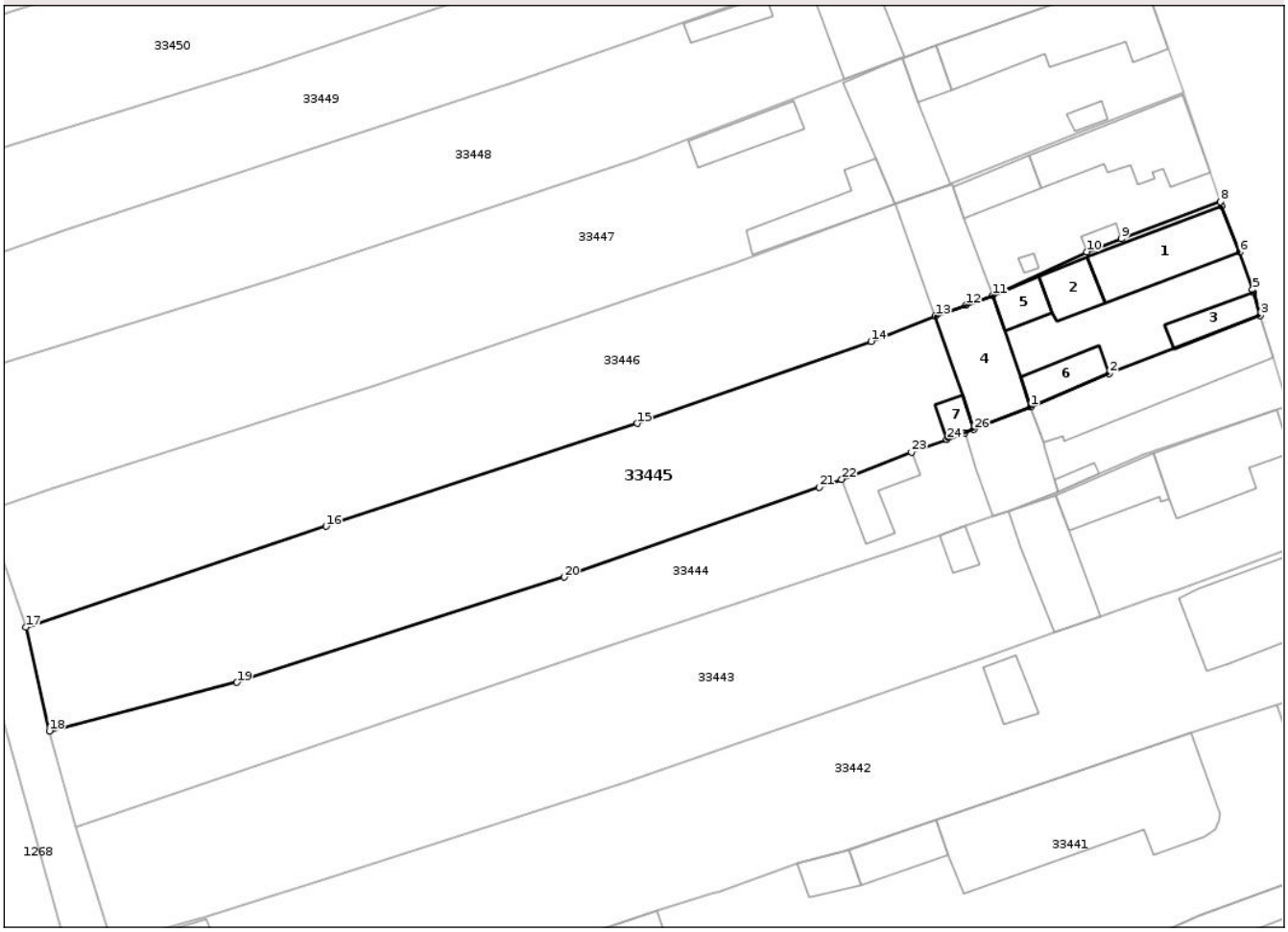
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75382	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	610	-	
2	arabil	DA	704	-	608	-	
3	vie	DA	486	-	609	-	
4	faneata	DA	186	-	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75382-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă, regim înalţime P, edificată înainte de anul 2000
A1.2	75382-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, regim înalţime P, edificată înainte de anul 2000
A1.3	75382-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, regim înalţime P, edificată înainte de anul 2000
A1.4	75382-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, regim înalţime S+P, edificată înainte de anul 2000
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.708,505 493.976,808	2	382.717,403 493.980,572	9.661
3	382.734,429 493.987,121	4	382.733,646 493.989,718	2.712
5	382.733,552 493.990,031	6	382.732,138 493.994,248	4.448
7	382.730,086 493.999,482	8	382.729,938 493.999,922	0.464
9	382.718,749 493.995,747	10	382.714,821 493.994,281	4.193
11	382.704,179 493.989,384	12	382.701,204 493.988,293	3.169
13	382.697,75 493.987,054	14	382.690,497 493.984,178	7.802
15	382.664,068 493.974,937	16	382.628,96 493.963,322	36.979
17	382.595,062 493.951,95	18	382.597,713 493.940,233	12.013
19	382.618,903 493.945,733	20	382.655,85 493.957,607	38.808
21	382.684,646 493.967,745	22	382.687,162 493.968,64	2.67
23	382.695,044 493.971,714	24	382.699,055 493.973,124	4.252
25	382.701,072 493.973,835	26	382.702,108 493.974,249	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.717,403 493.980,572	3	382.734,429 493.987,121	18.242
4	382.733,646 493.989,718	5	382.733,552 493.990,031	0.327
6	382.732,138 493.994,248	7	382.730,086 493.999,482	5.622
8	382.729,938 493.999,922	9	382.718,749 493.995,747	11.943
10	382.714,821 493.994,281	11	382.704,179 493.989,384	11.715
12	382.701,204 493.988,293	13	382.697,75 493.987,054	3.67
14	382.690,497 493.984,178	15	382.664,068 493.974,937	27.998
16	382.628,96 493.963,322	17	382.595,062 493.951,95	35.755
18	382.597,713 493.940,233	19	382.618,903 493.945,733	21.892
20	382.655,85 493.957,607	21	382.684,646 493.967,745	30.528
22	382.687,162 493.968,64	23	382.695,044 493.971,714	8.46
24	382.699,055 493.973,124	25	382.701,072 493.973,835	2.139
26	382.702,108 493.974,249	1	382.708,505 493.976,808	6.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1166 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71217	1.921	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 137 mp din care parter 114 mp si 23 mp subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 11/09/1963		
Act Administrativ nr. 9325/421, din 10/08/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. MAFTEI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166 Pianu de Jos)	
Act Notarial nr. 268, din 01/01/1962 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAIER MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

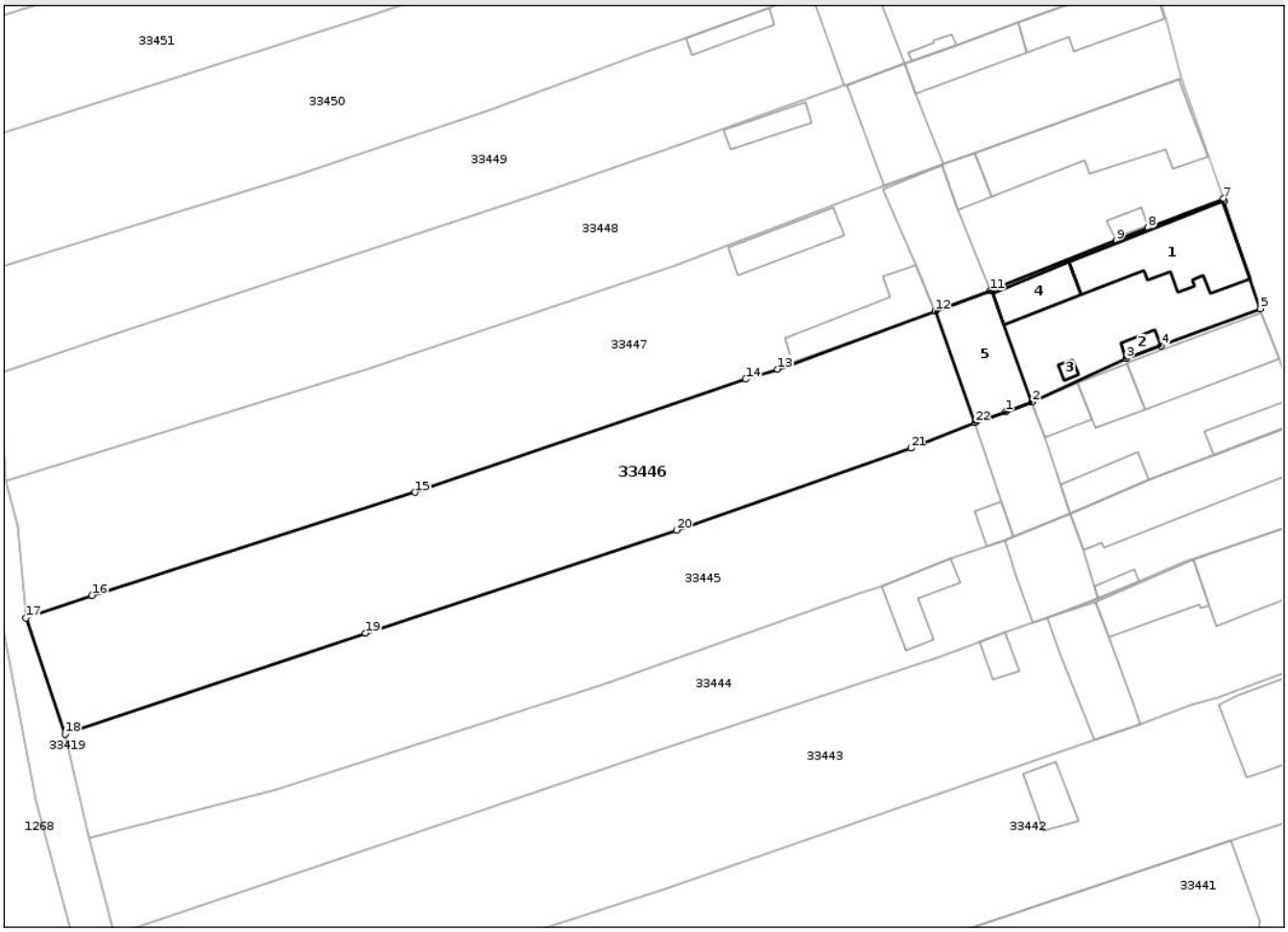
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71217	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	-	604, 605, 606	281	
2	curti constructii	DA	454	-	603	282	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 137 mp din care parter 114 mp si 23 mp subsol.
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.701,204 493.988,293	2	382.704,179 493.989,384	3.169
3	382.714,821 493.994,281	4	382.718,749 493.995,747	4.193
5	382.729,938 493.999,922	6	382.725,864 494.012,063	12.806
7	382.725,783 494.012,295	8	382.717,266 494.009,0	9.132
9	382.713,724 494.007,58	10	382.699,601 494.001,98	15.193
11	382.699,468 494.001,931	12	382.693,24 493.999,637	6.637
13	382.675,454 493.993,085	14	382.671,852 493.991,957	3.774
15	382.634,571 493.979,194	16	382.598,093 493.967,569	38.286
17	382.590,628 493.965,06	18	382.595,062 493.951,95	13.84
19	382.628,96 493.963,322	20	382.664,068 493.974,937	36.979
21	382.690,497 493.984,178	22	382.697,75 493.987,054	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.704,179 493.989,384	3	382.714,821 493.994,281	11.715
4	382.718,749 493.995,747	5	382.729,938 493.999,922	11.943
6	382.725,864 494.012,063	7	382.725,783 494.012,295	0.246
8	382.717,266 494.009,0	9	382.713,724 494.007,58	3.816
10	382.699,601 494.001,98	11	382.699,468 494.001,931	0.142
12	382.693,24 493.999,637	13	382.675,454 493.993,085	18.954
14	382.671,852 493.991,957	15	382.634,571 493.979,194	39.405
16	382.598,093 493.967,569	17	382.590,628 493.965,06	7.875
18	382.595,062 493.951,95	19	382.628,96 493.963,322	35.755
20	382.664,068 493.974,937	21	382.690,497 493.984,178	27.998
22	382.697,75 493.987,054	1	382.701,204 493.988,293	3.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2962 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74451	2.113	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74451-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casă, s+p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 133, din 08/01/1993 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRASCU PETRU**, căsătorit cu 2) **PETRASCU LIVIA**, născută Radu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

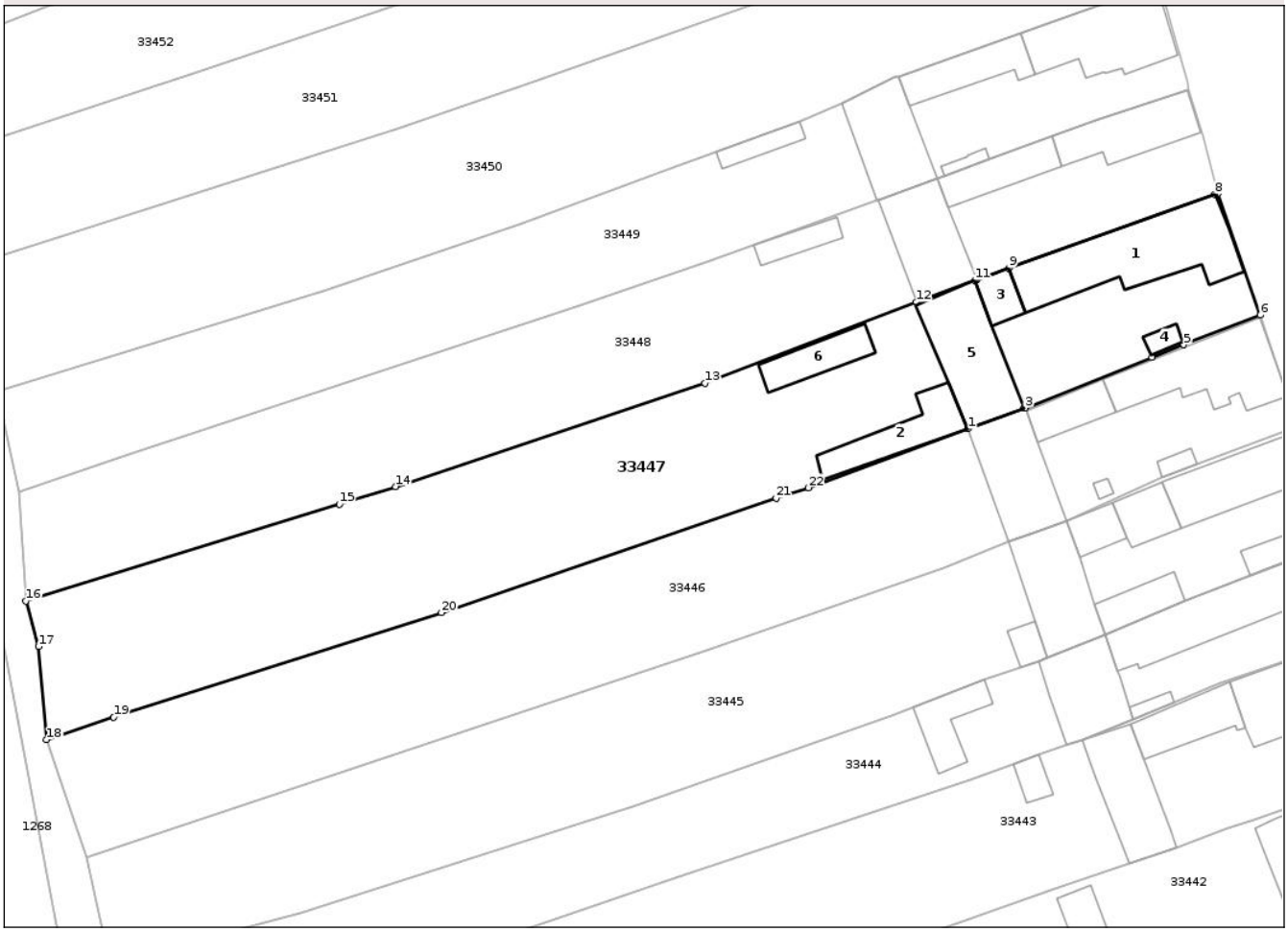
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74451	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	279	
2	arabil	DA	1.606	-	-	280	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74451-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casă, s+p
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.693,24 493.999,637	2	382.699,468 494.001,931	6.637
3	382.699,601 494.001,98	4	382.713,724 494.007,58	15.193
5	382.717,266 494.009,0	6	382.725,783 494.012,295	9.132
7	382.721,087 494.025,859	8	382.720,718 494.025,727	0.392
9	382.697,771 494.017,505	10	382.694,218 494.016,232	3.774
11	382.694,005 494.016,153	12	382.687,506 494.013,728	6.937
13	382.663,949 494.004,701	14	382.629,456 493.993,22	36.354
15	382.623,206 493.991,286	16	382.588,306 493.980,491	36.531
17	382.589,716 493.975,427	18	382.590,628 493.965,06	10.407
19	382.598,093 493.967,569	20	382.634,571 493.979,194	38.286
21	382.671,852 493.991,957	22	382.675,454 493.993,085	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.699,468 494.001,931	3	382.699,601 494.001,98	0.142
4	382.713,724 494.007,58	5	382.717,266 494.009,0	3.816
6	382.725,783 494.012,295	7	382.721,087 494.025,859	14.354
8	382.720,718 494.025,727	9	382.697,771 494.017,505	24.376
10	382.694,218 494.016,232	11	382.694,005 494.016,153	0.227
12	382.687,506 494.013,728	13	382.663,949 494.004,701	25.227
14	382.629,456 493.993,22	15	382.623,206 493.991,286	6.542
16	382.588,306 493.980,491	17	382.589,716 493.975,427	5.257
18	382.590,628 493.965,06	19	382.598,093 493.967,569	7.875
20	382.634,571 493.979,194	21	382.671,852 493.991,957	39.405
22	382.675,454 493.993,085	1	382.693,24 493.999,637	18.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287 Pianu
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70716	1.722	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70716-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6187 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 23, din 30/04/2014 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LOMANARIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **LOMANARIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

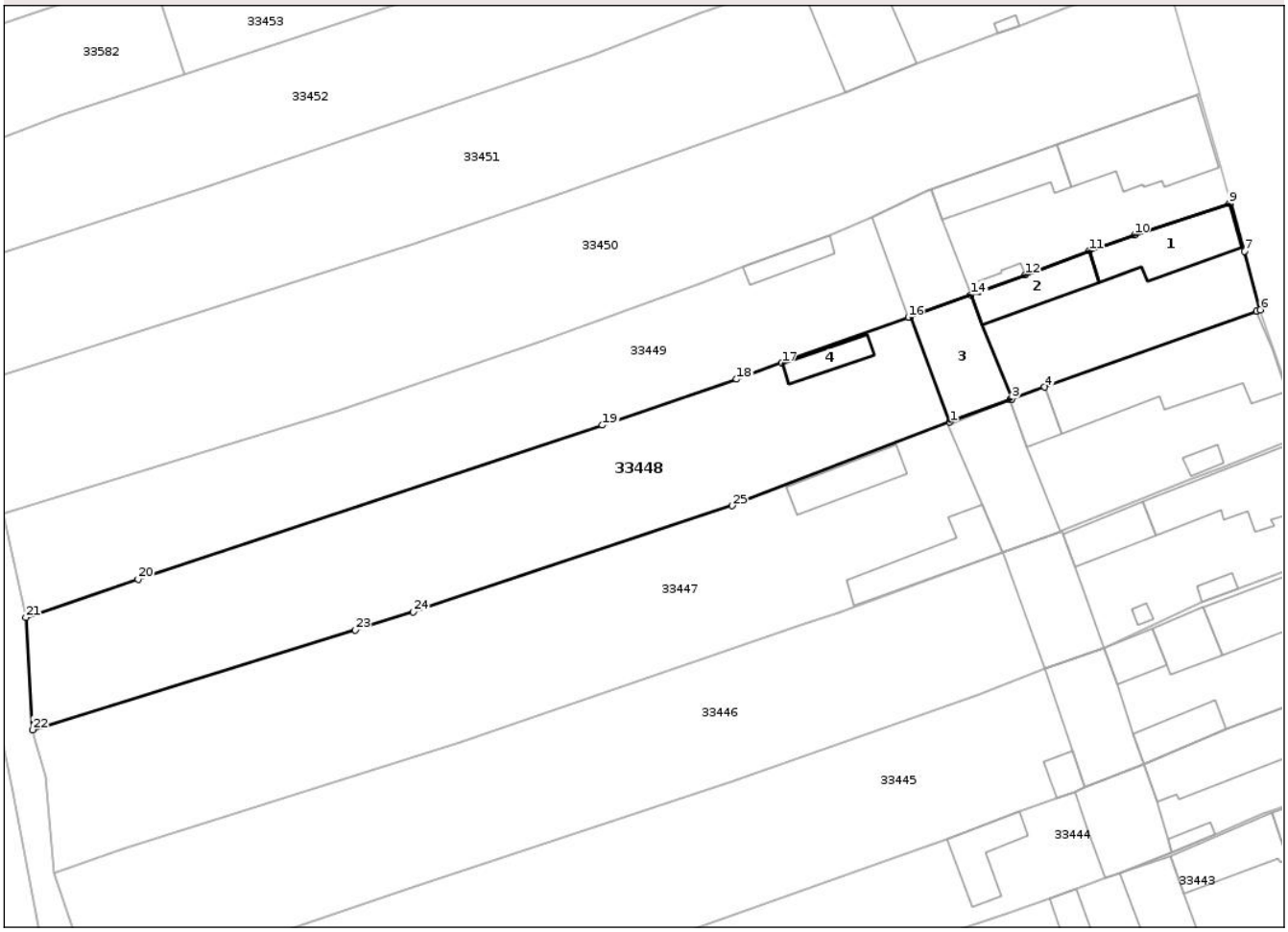
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70716	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.097	-	598, 599	-	
2	curti constructii	DA	625	-	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70716-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 97 mp, din care 85 mp parter si 14 mp subsol.
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.687,506 494.013,728	2	382.694,005 494.016,153	6.937
3	382.694,218 494.016,232	4	382.697,771 494.017,505	3.774
5	382.720,718 494.025,727	6	382.721,087 494.025,859	0.392
7	382.719,379 494.032,195	8	382.717,874 494.037,393	5.411
9	382.717,721 494.037,343	10	382.707,487 494.033,966	10.777
11	382.702,585 494.032,241	12	382.695,637 494.029,652	7.415
13	382.690,654 494.027,795	14	382.689,809 494.027,497	0.896
15	382.683,274 494.025,143	16	382.683,032 494.025,056	0.257
17	382.669,351 494.020,126	18	382.664,468 494.018,367	5.19
19	382.649,951 494.013,396	20	382.599,727 493.996,765	52.906
21	382.587,596 493.992,625	22	382.588,306 493.980,491	12.155
23	382.623,206 493.991,286	24	382.629,456 493.993,22	6.542
25	382.663,949 494.004,701	1	382.687,506 494.013,728	25.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.694,005 494.016,153	3	382.694,218 494.016,232	0.227
4	382.697,771 494.017,505	5	382.720,718 494.025,727	24.376
6	382.721,087 494.025,859	7	382.719,379 494.032,195	6.562
8	382.717,874 494.037,393	9	382.717,721 494.037,343	0.161
10	382.707,487 494.033,966	11	382.702,585 494.032,241	5.197
12	382.695,637 494.029,652	13	382.690,654 494.027,795	5.318
14	382.689,809 494.027,497	15	382.683,274 494.025,143	6.946
16	382.683,032 494.025,056	17	382.669,351 494.020,126	14.542
18	382.664,468 494.018,367	19	382.649,951 494.013,396	15.345
20	382.599,727 493.996,765	21	382.587,596 493.992,625	12.818
22	382.588,306 493.980,491	23	382.623,206 493.991,286	36.531
24	382.629,456 493.993,22	25	382.663,949 494.004,701	36.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2743

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 109/2009, din 20/08/2009 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TIMARIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TIMARIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

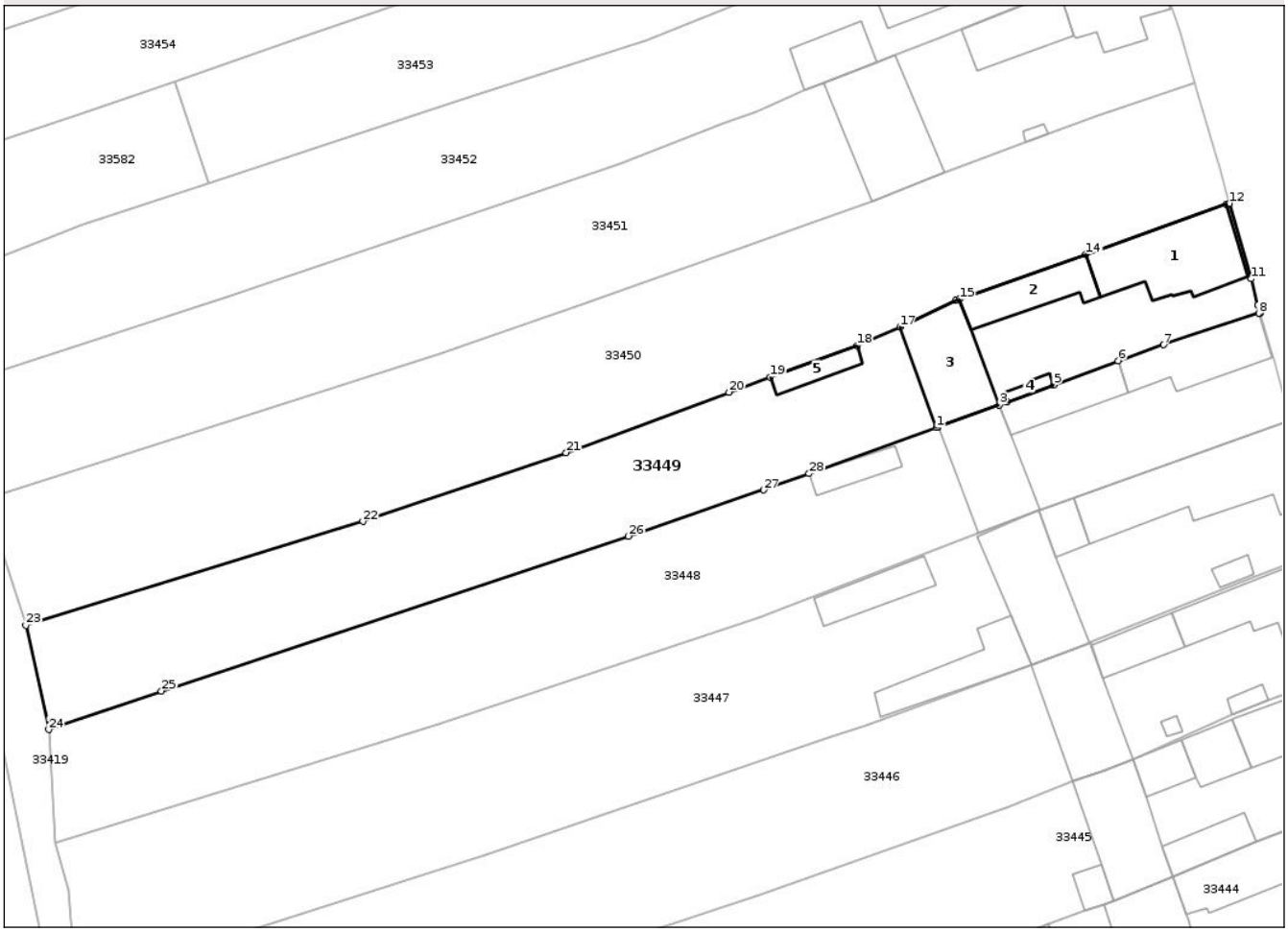
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	596	276	
2	arabil	DA	1.090	-	595, 594, 593	275	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.683,032 494.025,056	2	382.683,274 494.025,143	0.257
3	382.689,809 494.027,497	4	382.690,654 494.027,795	0.896
5	382.695,637 494.029,652	6	382.702,585 494.032,241	7.415
7	382.707,487 494.033,966	8	382.717,721 494.037,343	10.777
9	382.717,874 494.037,393	10	382.717,637 494.038,213	0.854
11	382.716,887 494.041,038	12	382.714,555 494.049,154	8.444
13	382.714,203 494.049,053	14	382.699,097 494.043,669	16.037
15	382.685,541 494.038,838	16	382.685,122 494.038,745	0.429
17	382.679,134 494.035,876	18	382.674,516 494.033,867	5.036
19	382.665,182 494.030,475	20	382.660,761 494.028,868	4.704
21	382.643,232 494.022,374	22	382.621,4 494.014,994	23.046
23	382.585,15 494.003,836	24	382.587,596 493.992,625	11.475
25	382.599,727 493.996,765	26	382.649,951 494.013,396	52.906
27	382.664,468 494.018,367	28	382.669,351 494.020,126	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.683,274 494.025,143	3	382.689,809 494.027,497	6.946
4	382.690,654 494.027,795	5	382.695,637 494.029,652	5.318
6	382.702,585 494.032,241	7	382.707,487 494.033,966	5.197
8	382.717,721 494.037,343	9	382.717,874 494.037,393	0.161
10	382.717,637 494.038,213	11	382.716,887 494.041,038	2.923
12	382.714,555 494.049,154	13	382.714,203 494.049,053	0.366
14	382.699,097 494.043,669	15	382.685,541 494.038,838	14.391
16	382.685,122 494.038,745	17	382.679,134 494.035,876	6.64
18	382.674,516 494.033,867	19	382.665,182 494.030,475	9.931
20	382.660,761 494.028,868	21	382.643,232 494.022,374	18.693
22	382.621,4 494.014,994	23	382.585,15 494.003,836	37.928
24	382.587,596 493.992,625	25	382.599,727 493.996,765	12.818
26	382.649,951 494.013,396	27	382.664,468 494.018,367	15.345
28	382.669,351 494.020,126	1	382.683,032 494.025,056	14.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

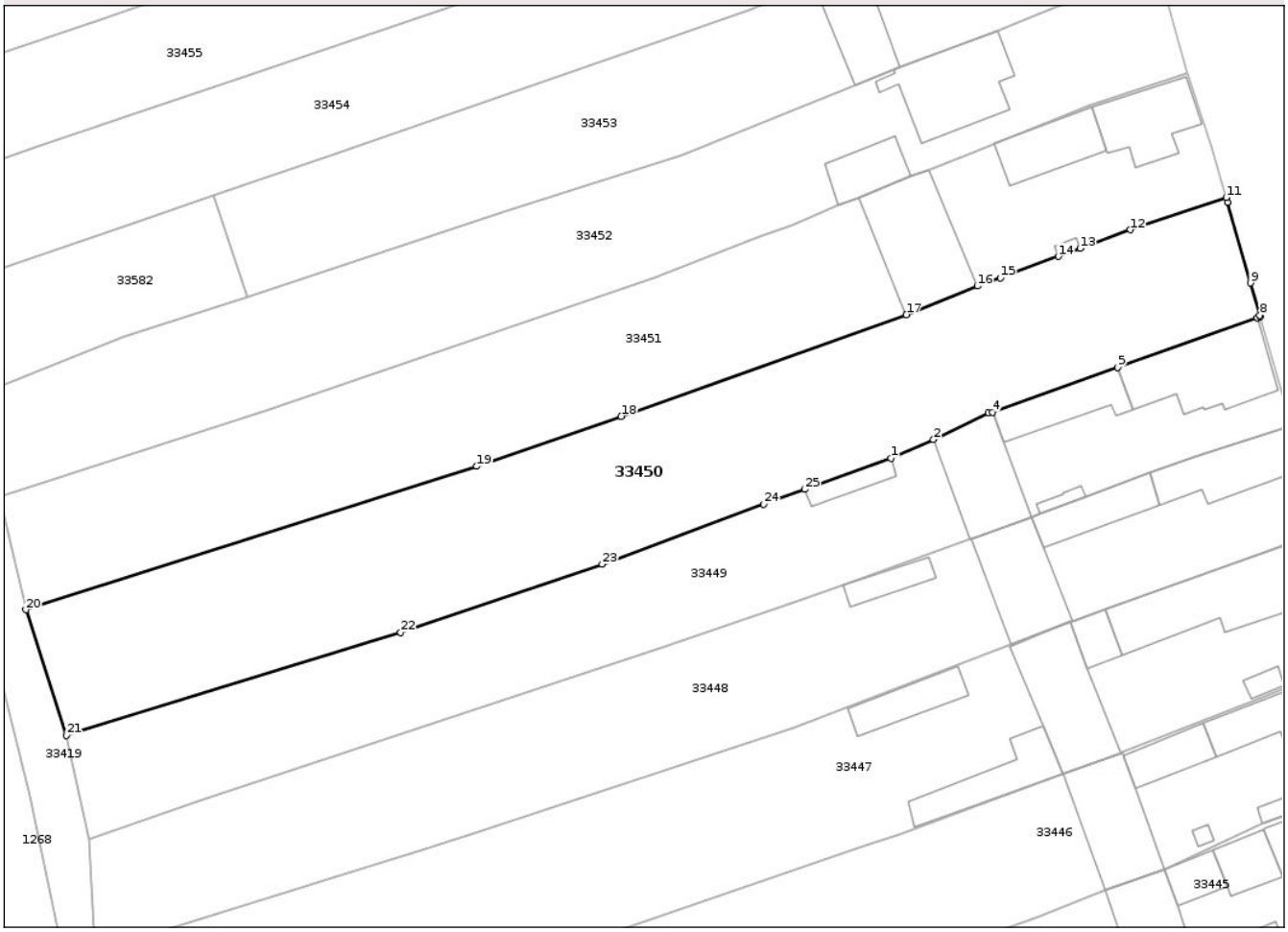
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.674,516 494.033,867	2	382.679,134 494.035,876	5.036
3	382.685,122 494.038,745	4	382.685,541 494.038,838	0.429
5	382.699,097 494.043,669	6	382.714,203 494.049,053	16.037
7	382.714,555 494.049,154	8	382.714,51 494.049,311	0.163
9	382.713,503 494.052,816	10	382.711,009 494.061,58	9.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.679,134 494.035,876	3	382.685,122 494.038,745	6.64
4	382.685,541 494.038,838	5	382.699,097 494.043,669	14.391
6	382.714,203 494.049,053	7	382.714,555 494.049,154	0.366
8	382.714,51 494.049,311	9	382.713,503 494.052,816	3.647
10	382.711,009 494.061,58	11	382.710,859 494.062,082	0.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.710,859 494.062,082	12	382.700,457 494.058,579	10.976
13	382.695,04 494.056,576	14	382.692,671 494.055,7	2.526
15	382.686,37 494.053,37	16	382.683,889 494.052,493	2.631
17	382.676,191 494.049,387	18	382.645,294 494.038,382	32.798
19	382.629,642 494.032,975	20	382.580,784 494.017,443	51.267
21	382.585,15 494.003,836	22	382.621,4 494.014,994	37.928
23	382.643,232 494.022,374	24	382.660,761 494.028,868	18.693
25	382.665,182 494.030,475	1	382.674,516 494.033,867	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.700,457 494.058,579	13	382.695,04 494.056,576	5.775
14	382.692,671 494.055,7	15	382.686,37 494.053,37	6.718
16	382.683,889 494.052,493	17	382.676,191 494.049,387	8.301
18	382.645,294 494.038,382	19	382.629,642 494.032,975	16.56
20	382.580,784 494.017,443	21	382.585,15 494.003,836	14.29
22	382.621,4 494.014,994	23	382.643,232 494.022,374	23.046
24	382.660,761 494.028,868	25	382.665,182 494.030,475	4.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:161

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9325/491, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

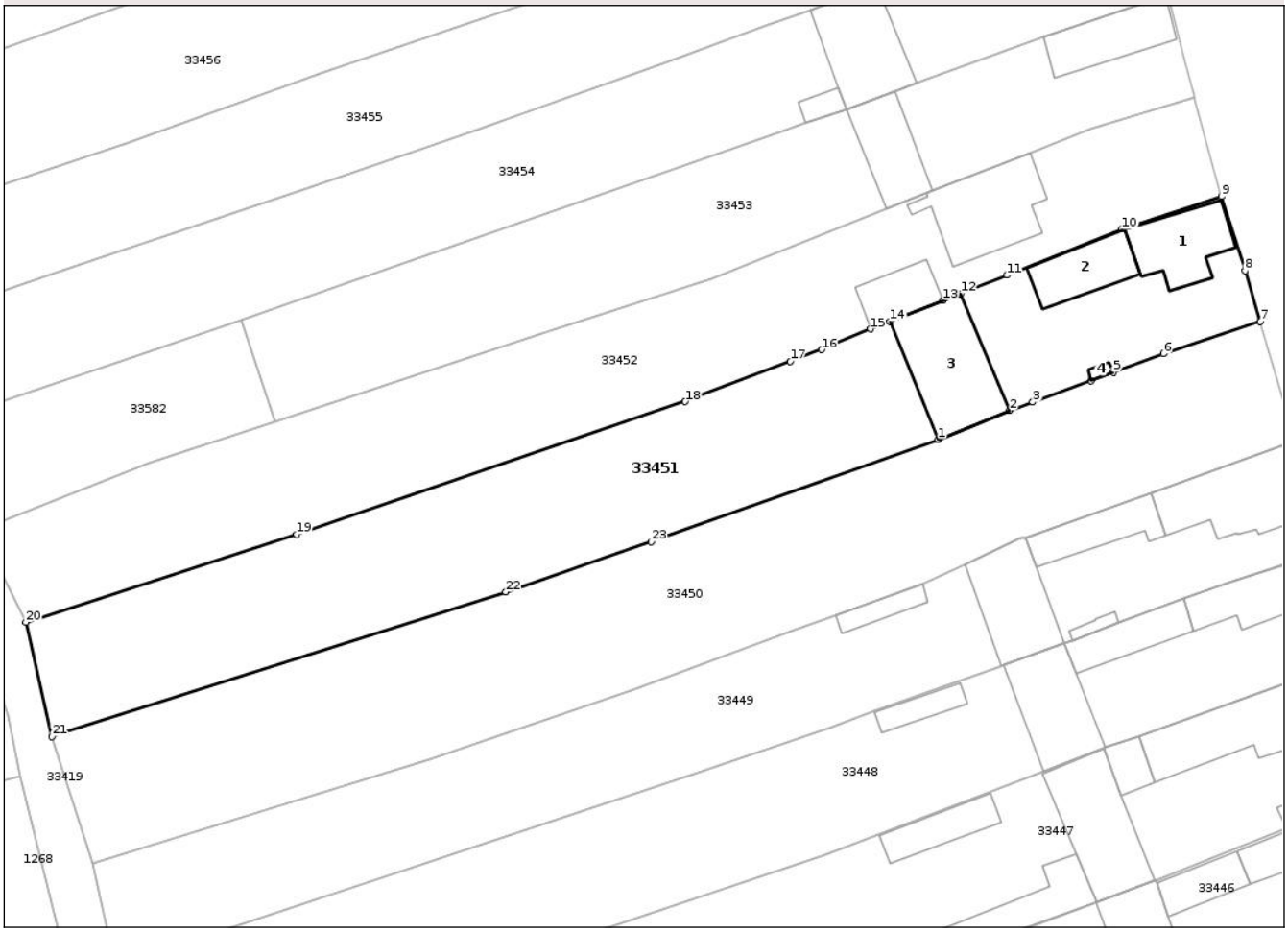
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	589	272	
2	arabil	DA	1.290	-	586, 587, 588	271	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.676,191 494.049,387	2	382.683,889 494.052,493	8.301
3	382.686,37 494.053,37	4	382.692,671 494.055,7	6.718
5	382.695,04 494.056,576	6	382.700,457 494.058,579	5.775
7	382.710,859 494.062,082	8	382.709,232 494.067,512	5.669
9	382.706,68 494.075,502	10	382.695,974 494.071,979	11.271
11	382.683,609 494.067,046	12	382.678,629 494.065,077	5.355
13	382.676,703 494.064,337	14	382.670,993 494.062,082	6.139
15	382.668,878 494.061,247	16	382.663,65 494.059,032	5.678
17	382.660,273 494.057,784	18	382.648,953 494.053,438	12.126
19	382.607,099 494.039,169	20	382.577,984 494.029,708	30.614
21	382.580,784 494.017,443	22	382.629,642 494.032,975	51.267
23	382.645,294 494.038,382	1	382.676,191 494.049,387	32.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.683,889 494.052,493	3	382.686,37 494.053,37	2.631
4	382.692,671 494.055,7	5	382.695,04 494.056,576	2.526
6	382.700,457 494.058,579	7	382.710,859 494.062,082	10.976
8	382.709,232 494.067,512	9	382.706,68 494.075,502	8.388
10	382.695,974 494.071,979	11	382.683,609 494.067,046	13.313
12	382.678,629 494.065,077	13	382.676,703 494.064,337	2.063
14	382.670,993 494.062,082	15	382.668,878 494.061,247	2.274
16	382.663,65 494.059,032	17	382.660,273 494.057,784	3.6
18	382.648,953 494.053,438	19	382.607,099 494.039,169	44.219
20	382.577,984 494.029,708	21	382.580,784 494.017,443	12.581
22	382.629,642 494.032,975	23	382.645,294 494.038,382	16.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1655 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70244	1.612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70244-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, suprafata desfasurata de 201 mp, din care 99 mp parter si 102 mp etaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 25/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 487, din 01/01/1997 emis de Judecătoria Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 500/793, cota initiala 500/793	A1
	1) **TIMAR NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1655 Pianu de Jos)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 793/793, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMAR NICOLAE**	
2719 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 701, din 18/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC TEODORESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/793, cota initiala 293/793	A1
	1) **TIMARIU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **TIMARIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

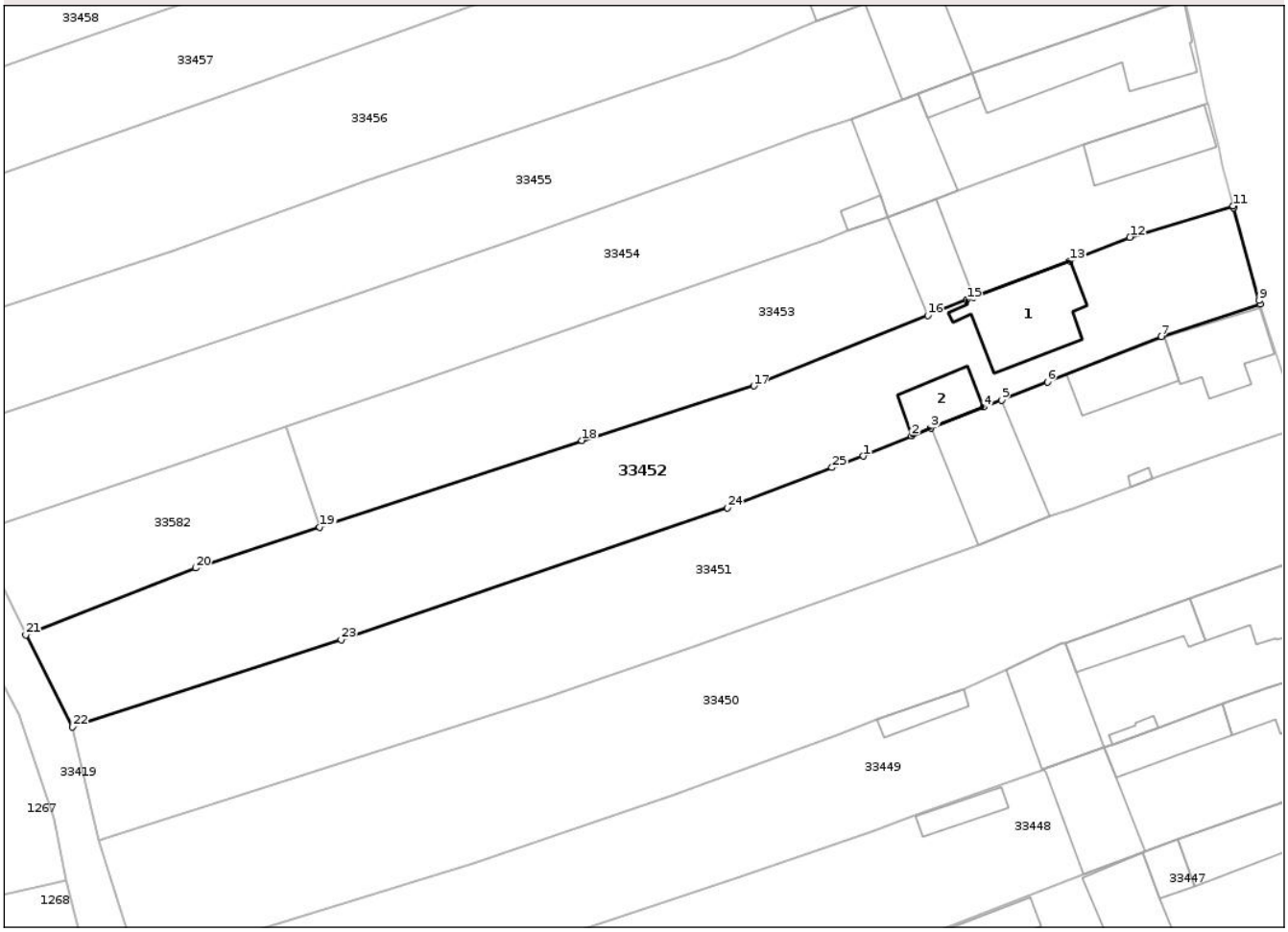
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70244	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	-	-	269	Grădină
2	curti constructii	DA	461	-	-	270	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70244-C1	constructii de locuinte	Din acte: 201 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, suprafata desfasurata de 201 mp, din care 99 mp parter si 102 mp etaj.
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.663,65 494.059,032	2	382.668,878 494.061,247	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.668,878 494.061,247	3	382.670,993 494.062,082	2.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.670,993 494.062,082	4	382.676,703 494.064,337	6.139
5	382.678,629 494.065,077	6	382.683,609 494.067,046	5.355
7	382.695,974 494.071,979	8	382.706,68 494.075,502	11.271
9	382.706,557 494.075,885	10	382.703,812 494.085,881	10.366
11	382.703,753 494.086,107	12	382.692,55 494.082,724	11.703
13	382.686,061 494.080,16	14	382.675,555 494.076,202	11.227
15	382.674,867 494.075,943	16	382.670,662 494.074,244	4.535
17	382.651,803 494.066,621	18	382.633,172 494.060,708	19.547
19	382.604,778 494.051,35	20	382.591,312 494.046,912	14.178
21	382.572,936 494.039,682	22	382.577,984 494.029,708	11.179
23	382.607,099 494.039,169	24	382.648,953 494.053,438	44.219
25	382.660,273 494.057,784	1	382.663,65 494.059,032	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.676,703 494.064,337	5	382.678,629 494.065,077	2.063
6	382.683,609 494.067,046	7	382.695,974 494.071,979	13.313
8	382.706,68 494.075,502	9	382.706,557 494.075,885	0.402
10	382.703,812 494.085,881	11	382.703,753 494.086,107	0.234
12	382.692,55 494.082,724	13	382.686,061 494.080,16	6.977
14	382.675,555 494.076,202	15	382.674,867 494.075,943	0.735
16	382.670,662 494.074,244	17	382.651,803 494.066,621	20.341
18	382.633,172 494.060,708	19	382.604,778 494.051,35	29.896
20	382.591,312 494.046,912	21	382.572,936 494.039,682	19.747
22	382.577,984 494.029,708	23	382.607,099 494.039,169	30.614
24	382.648,953 494.053,438	25	382.660,273 494.057,784	12.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:159

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9333/522, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASIU MARIA** 2) **SAVU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

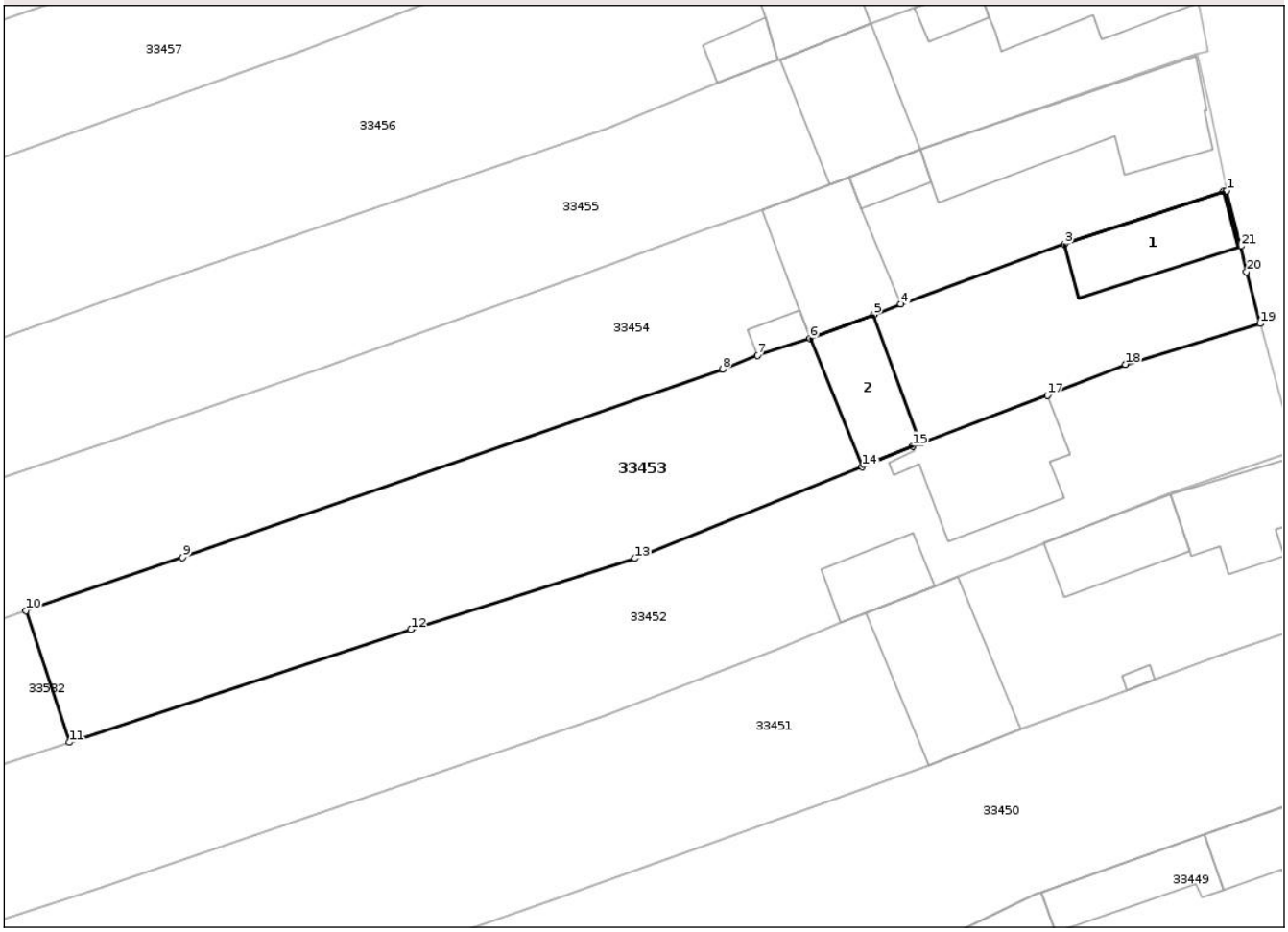
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	576	267	
2	arabil	DA	826	-	577, 578, 579	267	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.700,953 494.097,139	2	382.700,678 494.097,063	0.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.700,678 494.097,063	3	382.687,509 494.092,719	13.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.687,509 494.092,719	4	382.673,896 494.087,71	14.505
5	382.671,604 494.086,837	6	382.666,34 494.084,888	5.613
7	382.661,977 494.083,477	8	382.659,079 494.082,325	3.119
9	382.614,208 494.066,71	10	382.601,179 494.062,268	13.765
11	382.604,778 494.051,35	12	382.633,172 494.060,708	29.896
13	382.651,803 494.066,621	14	382.670,662 494.074,244	20.341
15	382.674,867 494.075,943	16	382.675,555 494.076,202	0.735
17	382.686,061 494.080,16	18	382.692,55 494.082,724	6.977
19	382.703,753 494.086,107	20	382.702,617 494.090,403	4.444
21	382.702,169 494.092,54	1	382.700,953 494.097,139	4.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.673,896 494.087,71	5	382.671,604 494.086,837	2.453
6	382.666,34 494.084,888	7	382.661,977 494.083,477	4.585
8	382.659,079 494.082,325	9	382.614,208 494.066,71	47.51
10	382.601,179 494.062,268	11	382.604,778 494.051,35	11.496
12	382.633,172 494.060,708	13	382.651,803 494.066,621	19.547
14	382.670,662 494.074,244	15	382.674,867 494.075,943	4.535
16	382.675,555 494.076,202	17	382.686,061 494.080,16	11.227
18	382.692,55 494.082,724	19	382.703,753 494.086,107	11.703
20	382.702,617 494.090,403	21	382.702,169 494.092,54	2.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:158 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70649	1.598	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70649-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2011 emis de Notar Public Burz Lidia-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.2 şi B2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLHON ALINA**, născută Jurj	
34933 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 65, din 01/10/2021 emis de Burz Lidia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B1.1 şi B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLHON ALINA**, născută JURJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

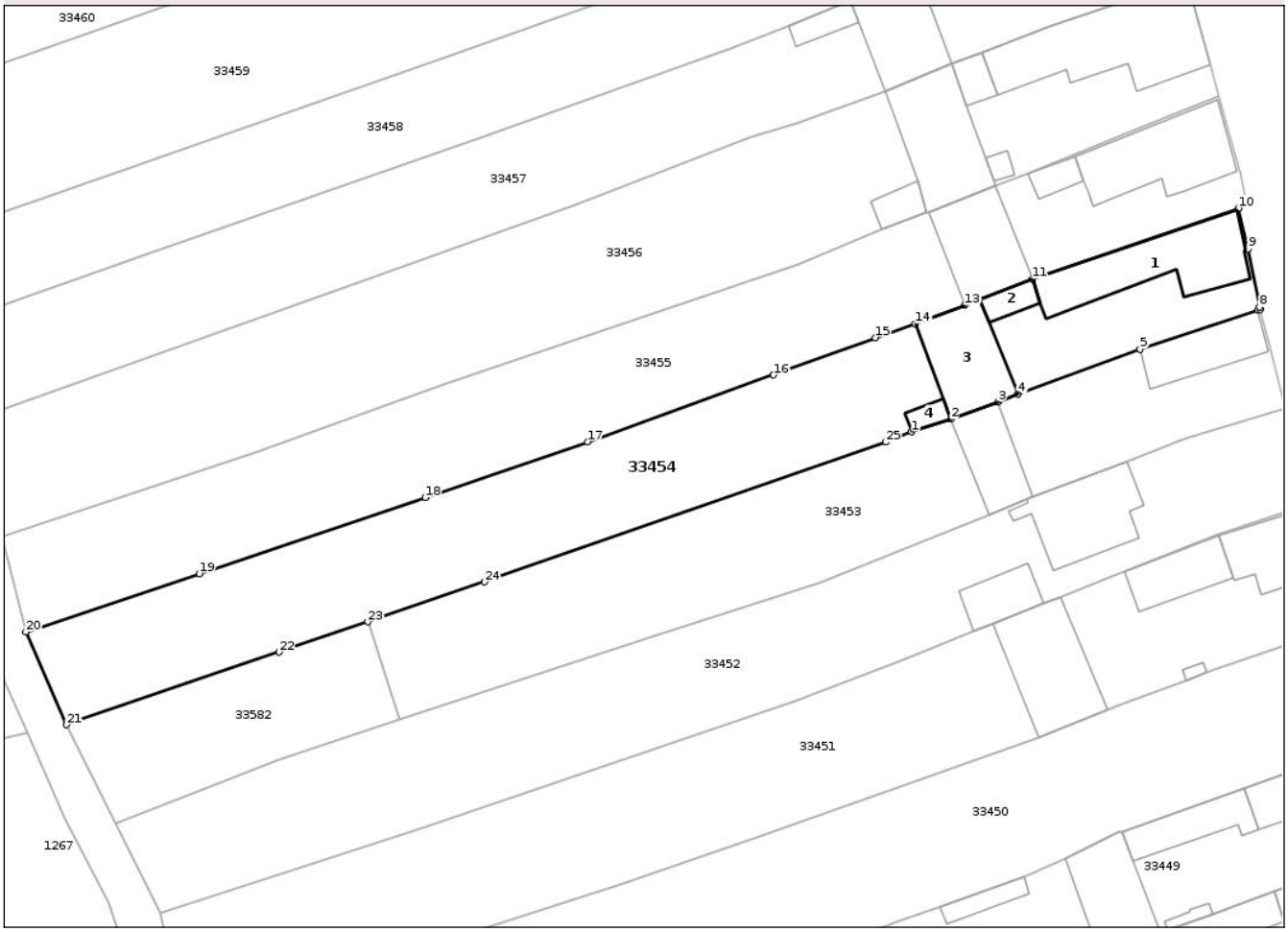
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70649	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	-	-	265	
2	curti constructii	DA	481	-	-	266	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70649-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casă
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 108 mp, din care 89 mp parter si 19 mp subsol.
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.661,977 494.083,477	2	382.666,34 494.084,888	4.585
3	382.671,604 494.086,837	4	382.673,896 494.087,71	2.453
5	382.687,509 494.092,719	6	382.700,678 494.097,063	13.867
7	382.700,953 494.097,139	8	382.700,881 494.097,408	0.278
9	382.699,609 494.103,922	10	382.698,508 494.108,465	4.675
11	382.675,469 494.100,517	12	382.669,567 494.098,209	6.337
13	382.667,946 494.097,604	14	382.662,39 494.095,532	5.93
15	382.657,912 494.094,005	16	382.646,533 494.089,832	12.12
17	382.625,752 494.082,364	18	382.607,589 494.076,138	19.2
19	382.582,314 494.067,648	20	382.562,942 494.061,133	20.438
21	382.567,502 494.050,767	22	382.591,251 494.058,883	25.097
23	382.601,179 494.062,268	24	382.614,208 494.066,71	13.765
25	382.659,079 494.082,325	1	382.661,977 494.083,477	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.666,34 494.084,888	3	382.671,604 494.086,837	5.613
4	382.673,896 494.087,71	5	382.687,509 494.092,719	14.505
6	382.700,678 494.097,063	7	382.700,953 494.097,139	0.285
8	382.700,881 494.097,408	9	382.699,609 494.103,922	6.637
10	382.698,508 494.108,465	11	382.675,469 494.100,517	24.371
12	382.669,567 494.098,209	13	382.667,946 494.097,604	1.73
14	382.662,39 494.095,532	15	382.657,912 494.094,005	4.731
16	382.646,533 494.089,832	17	382.625,752 494.082,364	22.082
18	382.607,589 494.076,138	19	382.582,314 494.067,648	26.663
20	382.562,942 494.061,133	21	382.567,502 494.050,767	11.325
22	382.591,251 494.058,883	23	382.601,179 494.062,268	10.489
24	382.614,208 494.066,71	25	382.659,079 494.082,325	47.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79389	1.616	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79389-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim inaltime Sp+P, Anul construirii 1980
A1.2	79389-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Sura si grajd, Regim inaltime - S+P, Anul construirii 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33659 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 9325/429, din 25/08/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 care se identifică cu nr. top. 263/1, 263/2, 264 a fost transcris din CF 74277 Pianu și CF 74213 Pianu	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5235, din 28/11/2023 emis de NP ELENA TEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAG IOAN**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 7742, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAG IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

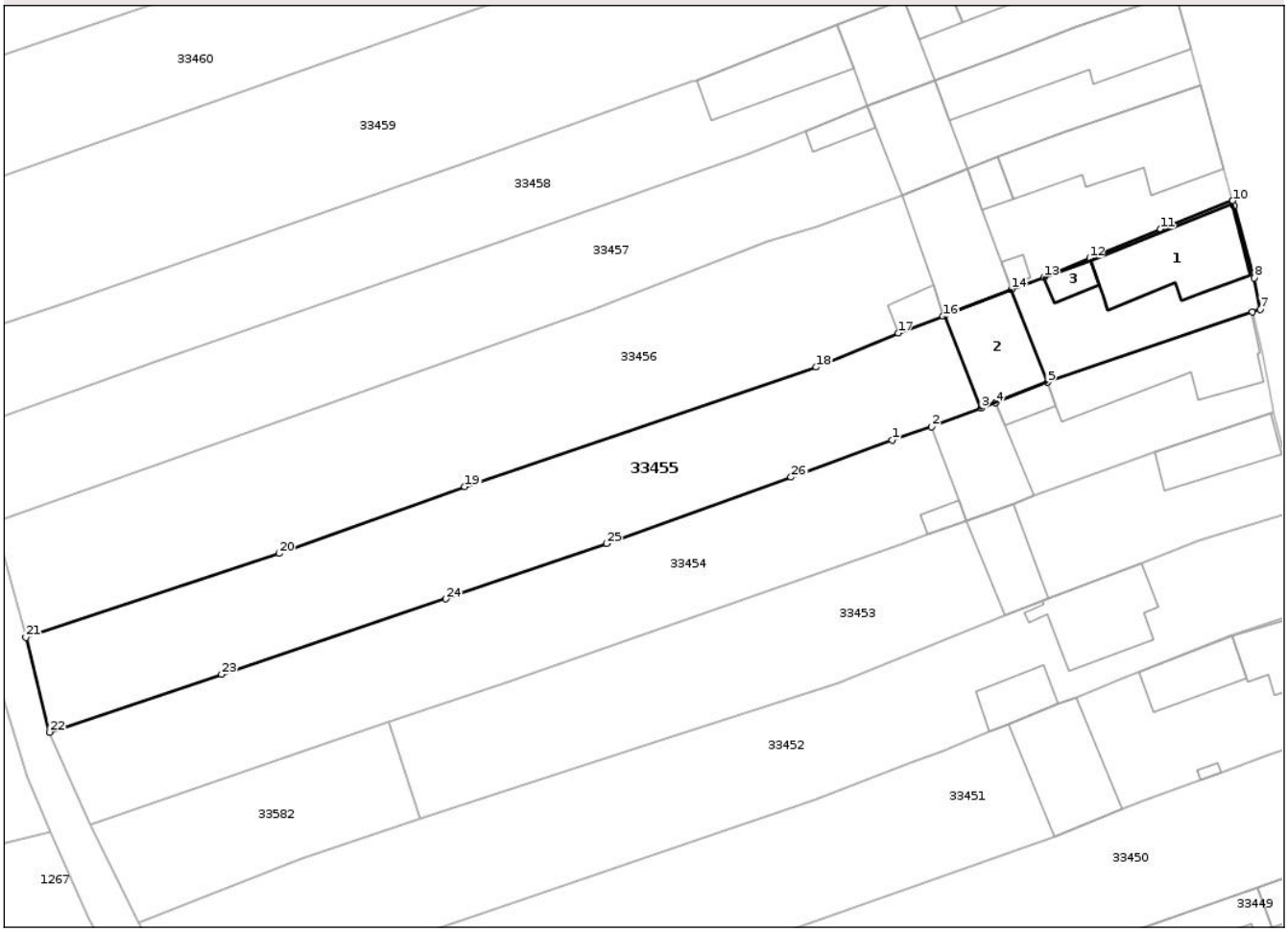
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79389	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	568	-	
2	arabil	DA	1.240	-	570,571,569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79389-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim inaltime Sp+P, Anul construirii 1980
A1.2	79389-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Sura si grajd, Regim inaltime - S+P, Anul construirii 1980
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.657,912 494.094,005	2	382.662,39 494.095,532	4.731
3	382.667,946 494.097,604	4	382.669,567 494.098,209	1.73
5	382.675,469 494.100,517	6	382.698,508 494.108,465	24.371
7	382.699,425 494.108,746	8	382.698,756 494.112,279	3.596
9	382.696,479 494.120,379	10	382.696,319 494.120,959	0.602
11	382.688,152 494.117,791	12	382.680,189 494.114,504	8.615
13	382.675,027 494.112,355	14	382.671,347 494.110,995	3.923
15	382.663,846 494.108,028	16	382.663,659 494.107,958	0.2
17	382.658,609 494.106,076	18	382.649,359 494.102,224	10.02
19	382.609,754 494.088,756	20	382.588,809 494.081,241	22.252
21	382.560,278 494.071,786	22	382.562,942 494.061,133	10.981
23	382.582,314 494.067,648	24	382.607,589 494.076,138	26.663
25	382.625,752 494.082,364	26	382.646,533 494.089,832	22.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.662,39 494.095,532	3	382.667,946 494.097,604	5.93
4	382.669,567 494.098,209	5	382.675,469 494.100,517	6.337
6	382.698,508 494.108,465	7	382.699,425 494.108,746	0.959
8	382.698,756 494.112,279	9	382.696,479 494.120,379	8.414
10	382.696,319 494.120,959	11	382.688,152 494.117,791	8.76
12	382.680,189 494.114,504	13	382.675,027 494.112,355	5.591
14	382.671,347 494.110,995	15	382.663,846 494.108,028	8.066
16	382.663,659 494.107,958	17	382.658,609 494.106,076	5.389
18	382.649,359 494.102,224	19	382.609,754 494.088,756	41.832
20	382.588,809 494.081,241	21	382.560,278 494.071,786	30.057
22	382.562,942 494.061,133	23	382.582,314 494.067,648	20.438
24	382.607,589 494.076,138	25	382.625,752 494.082,364	19.2
26	382.646,533 494.089,832	1	382.657,912 494.094,005	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1711 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70678	2.052	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70678-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 207 mp, din care 176 mp parter si 31 mp subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 25/04/1958		
Act Notarial nr. 134-957, din 01/01/2001 emis de Notariatul de Stat Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **FLOREA SAVU**, lui VALER DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711 Pianu de Jos)	
6793 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 150, din 24/11/2006 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FLOREA SAVU** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
885 / 25/04/1958		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA SIMZA**, născută CRISTEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711 Pianu de Jos)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

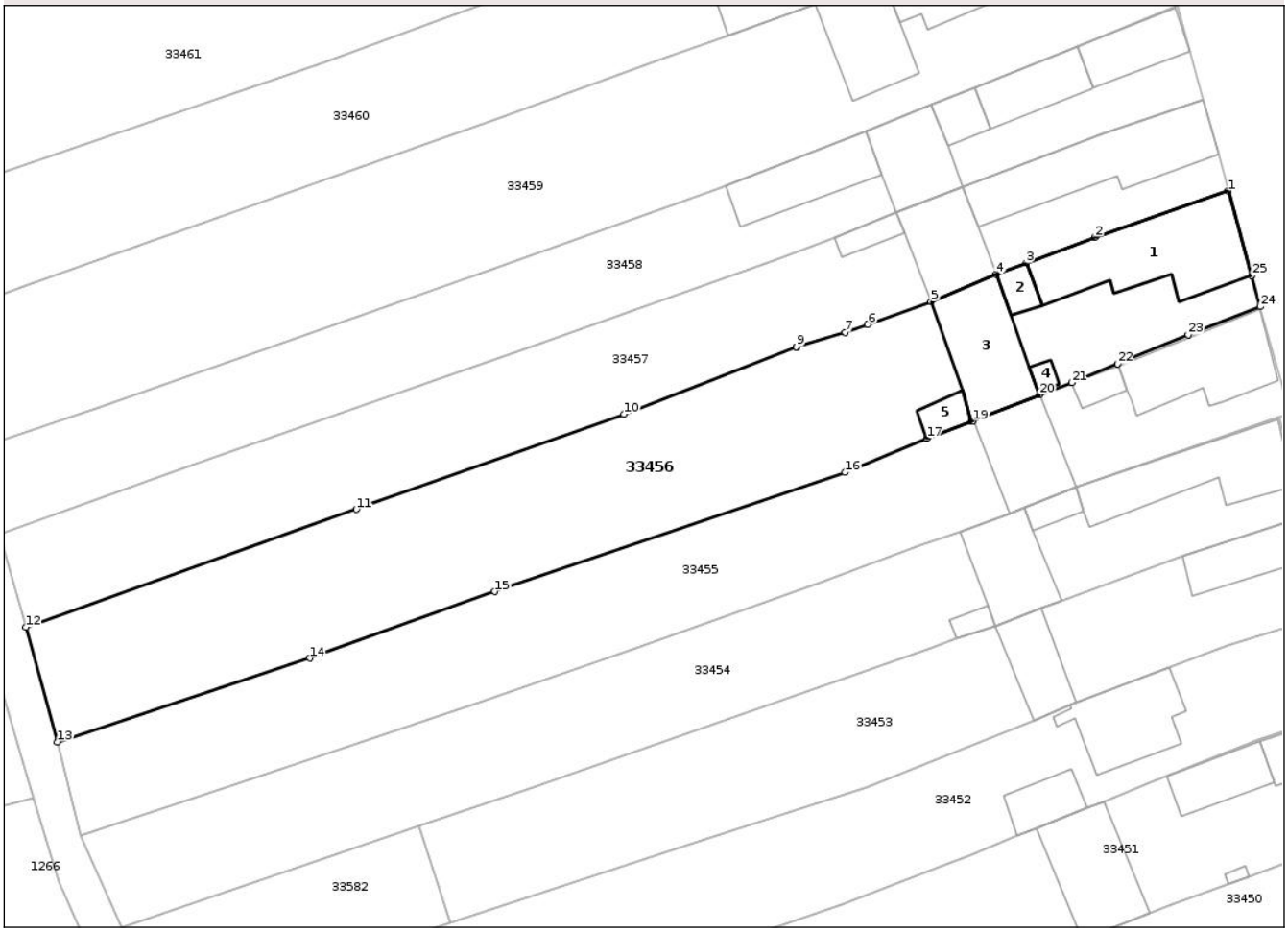
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70678	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	-	565, 566	261	Grădină
2	curti constructii	DA	582	-	567	262	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70678-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 207 mp, din care 176 mp parter si 31 mp subsol.
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.692,716 494.134,012	2	382.677,608 494.128,783	15.987
3	382.669,848 494.125,88	4	382.666,453 494.124,61	3.625
5	382.659,077 494.121,534	6	382.651,928 494.118,954	7.6
7	382.649,367 494.118,03	8	382.643,917 494.116,41	5.686
9	382.643,859 494.116,397	10	382.624,337 494.108,82	20.941
11	382.594,071 494.098,047	12	382.556,708 494.084,758	39.656
13	382.560,278 494.071,786	14	382.588,809 494.081,241	30.057
15	382.609,754 494.088,756	16	382.649,359 494.102,224	41.832
17	382.658,609 494.106,076	18	382.663,659 494.107,958	5.389
19	382.663,846 494.108,028	20	382.671,347 494.110,995	8.066
21	382.675,027 494.112,355	22	382.680,189 494.114,504	5.591
23	382.688,152 494.117,791	24	382.696,319 494.120,959	8.76
25	382.695,342 494.124,499	1	382.692,716 494.134,012	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.677,608 494.128,783	3	382.669,848 494.125,88	8.285
4	382.666,453 494.124,61	5	382.659,077 494.121,534	7.992
6	382.651,928 494.118,954	7	382.649,367 494.118,03	2.723
8	382.643,917 494.116,41	9	382.643,859 494.116,397	0.059
10	382.624,337 494.108,82	11	382.594,071 494.098,047	32.126
12	382.556,708 494.084,758	13	382.560,278 494.071,786	13.454
14	382.588,809 494.081,241	15	382.609,754 494.088,756	22.252
16	382.649,359 494.102,224	17	382.658,609 494.106,076	10.02
18	382.663,659 494.107,958	19	382.663,846 494.108,028	0.2
20	382.671,347 494.110,995	21	382.675,027 494.112,355	3.923
22	382.680,189 494.114,504	23	382.688,152 494.117,791	8.615
24	382.696,319 494.120,959	25	382.695,342 494.124,499	3.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1728 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75271	1.543	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75271-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5362 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 1694, din 22/12/2005 emis de NP Ilişescu SIlvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREIU ANA** 2) **ANDREIU DUMITRU**, şi soţia	
/		
Act Administrativ nr. 4723, din 23/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREIU DUMITRU** 2) **ANDREIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

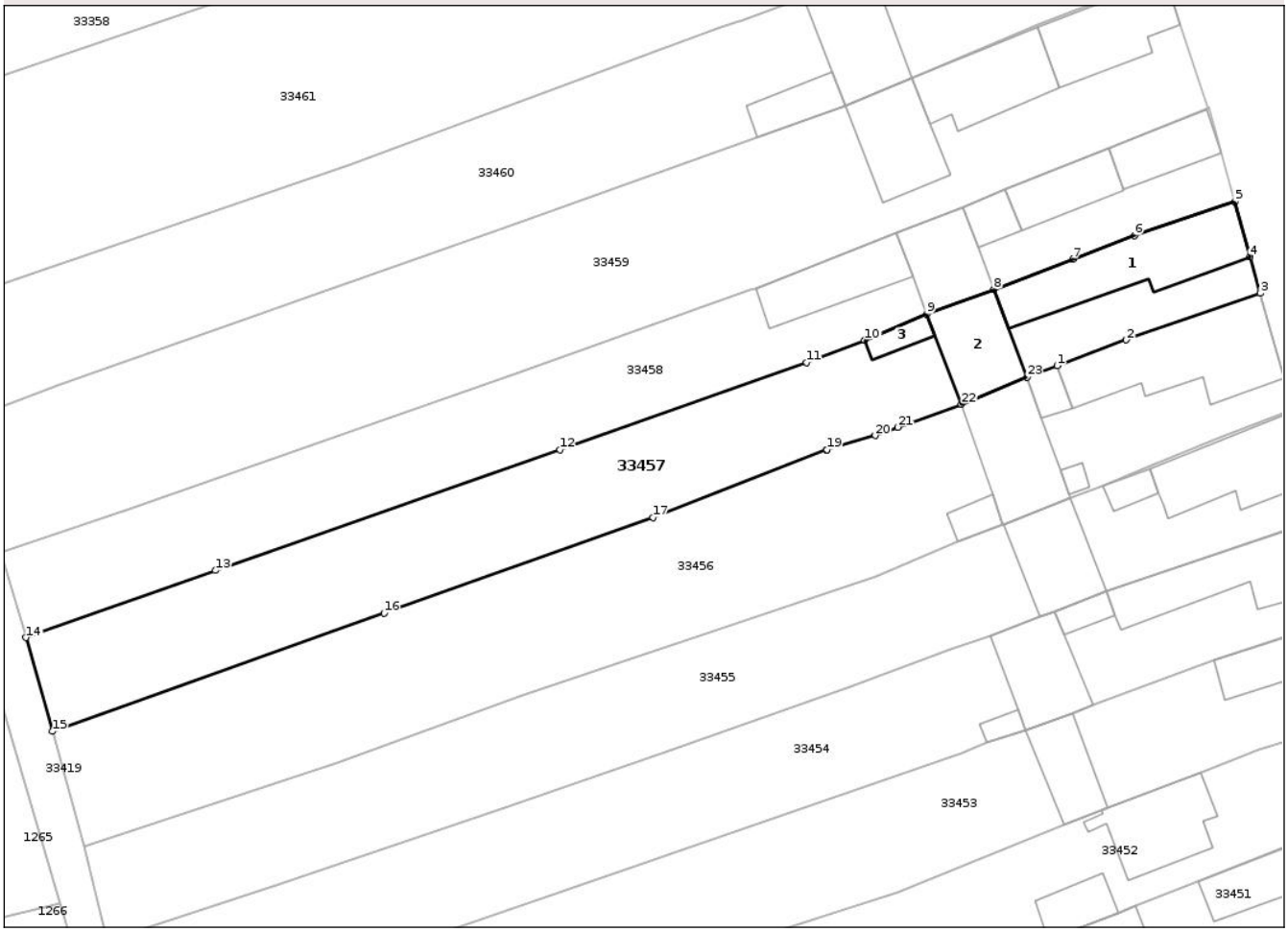
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75271	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	259	
2	arabil	DA	1.073	-	-	260	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75271-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.669,848 494.125,88	2	382.677,608 494.128,783	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.677,608 494.128,783	3	382.692,716 494.134,012	15.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.692,716 494.134,012	4	382.691,581 494.138,125	4.267
5	382.689,869 494.144,331	6	382.678,546 494.140,495	11.955
7	382.671,628 494.137,85	8	382.662,701 494.134,461	9.549
9	382.655,155 494.131,671	10	382.648,174 494.128,748	7.568
11	382.641,642 494.126,245	12	382.613,871 494.116,416	29.459
13	382.575,077 494.102,843	14	382.553,744 494.095,303	22.626
15	382.556,708 494.084,758	16	382.594,071 494.098,047	39.656
17	382.624,337 494.108,82	18	382.643,859 494.116,397	20.941
19	382.643,917 494.116,41	20	382.649,367 494.118,03	5.686
21	382.651,928 494.118,954	22	382.659,077 494.121,534	7.6
23	382.666,453 494.124,61	1	382.669,848 494.125,88	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.691,581 494.138,125	5	382.689,869 494.144,331	6.438
6	382.678,546 494.140,495	7	382.671,628 494.137,85	7.406
8	382.662,701 494.134,461	9	382.655,155 494.131,671	8.045
10	382.648,174 494.128,748	11	382.641,642 494.126,245	6.995
12	382.613,871 494.116,416	13	382.575,077 494.102,843	41.1
14	382.553,744 494.095,303	15	382.556,708 494.084,758	10.954
16	382.594,071 494.098,047	17	382.624,337 494.108,82	32.126
18	382.643,859 494.116,397	19	382.643,917 494.116,41	0.059
20	382.649,367 494.118,03	21	382.651,928 494.118,954	2.723
22	382.659,077 494.121,534	23	382.666,453 494.124,61	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1000 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 70612

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70612-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4464, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAZARIE NICOLAE**	
9312 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 197, din 15/10/2010 emis de Notar Public BURZ LIDIA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1659/1659, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAZARIE NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9312 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 197, din 15/10/2010 emis de Notar Public BURZ LIDIA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAZARIE MARIA**, născută SALCU 2) **NAZARIE MACARIE**, şi soţia	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

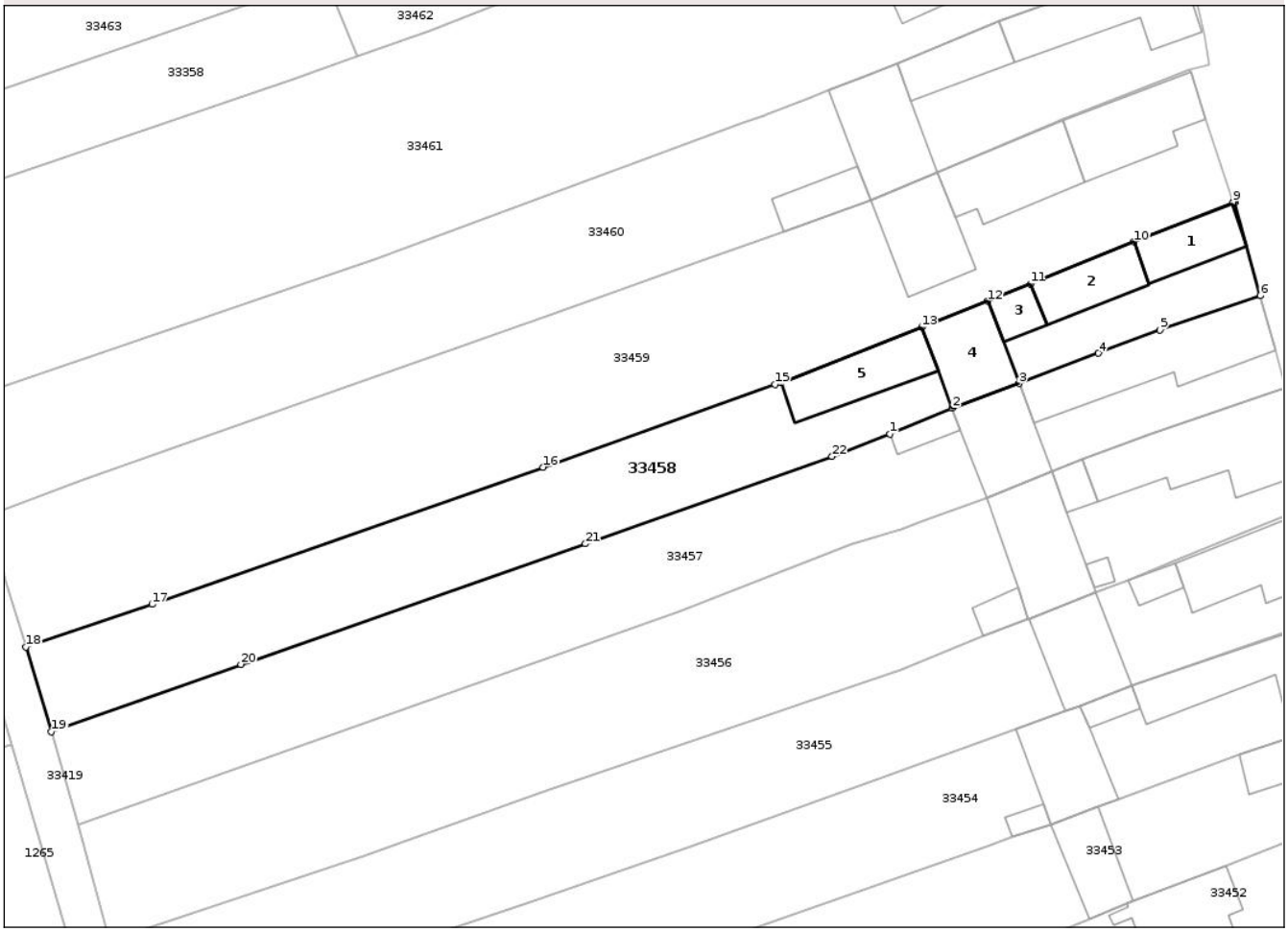
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	SE IDENTIFICA CU CF 70612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	257	Grădină
2	curti constructii	DA	550	-	-	258	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70612-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.648,174 494.128,748	2	382.655,155 494.131,671	7.568
3	382.662,701 494.134,461	4	382.671,628 494.137,85	9.549
5	382.678,546 494.140,495	6	382.689,869 494.144,331	11.955
7	382.686,977 494.154,81	8	382.686,955 494.154,931	0.123
9	382.686,783 494.154,862	10	382.675,624 494.150,382	12.025
11	382.663,979 494.145,661	12	382.659,165 494.143,71	5.194
13	382.651,741 494.140,79	14	382.635,938 494.134,576	16.981
15	382.635,21 494.134,352	16	382.609,072 494.125,033	27.75
17	382.565,056 494.109,607	18	382.550,856 494.104,824	14.984
19	382.553,744 494.095,303	20	382.575,077 494.102,843	22.626
21	382.613,871 494.116,416	22	382.641,642 494.126,245	29.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.655,155 494.131,671	3	382.662,701 494.134,461	8.045
4	382.671,628 494.137,85	5	382.678,546 494.140,495	7.406
6	382.689,869 494.144,331	7	382.686,977 494.154,81	10.871
8	382.686,955 494.154,931	9	382.686,783 494.154,862	0.185
10	382.675,624 494.150,382	11	382.663,979 494.145,661	12.566
12	382.659,165 494.143,71	13	382.651,741 494.140,79	7.978
14	382.635,938 494.134,576	15	382.635,21 494.134,352	0.762
16	382.609,072 494.125,033	17	382.565,056 494.109,607	46.641
18	382.550,856 494.104,824	19	382.553,744 494.095,303	9.949
20	382.575,077 494.102,843	21	382.613,871 494.116,416	41.1
22	382.641,642 494.126,245	1	382.648,174 494.128,748	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71937	2.278	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71937-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit, edificată înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime S+P, nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	71937-C2	Loc. Pianu De Jos, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, edificată înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10283 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 2071, din 17/08/2015 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar şi lichidarea comunităţii de bunuri iniţial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUMÎNAR LIVIA-MARIA**	
8658 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1756, din 01/07/2016 emis de NP Burz Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN IULIA-SORINA**, necăsătorită	
29544 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 3880, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 3883 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUMÎNAR LIVIA-MARIA** 2) **MĂRGINEAN IULIA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

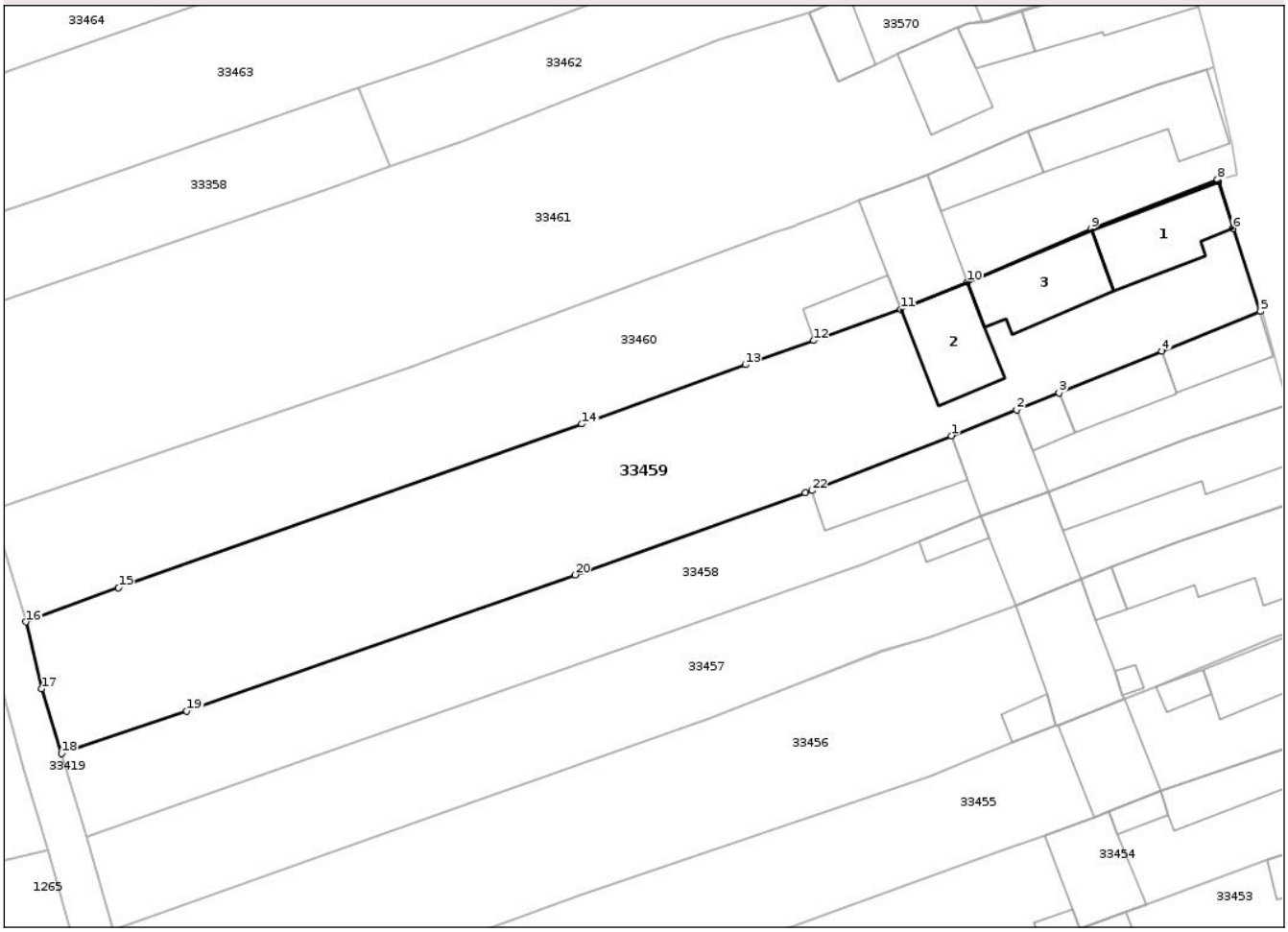
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71937	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Nr. parcelă 555, 556, 557, 558, 559
2	arabil	DA	1.678	-	-	-	Nr. parcelă 555, 556, 557, 558, 559

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71937-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit, edificată înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime S+P, nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	71937-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, edificată înainte de anul 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime P
A1.3		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.651,741 494.140,79	2	382.659,165 494.143,71	7.978
3	382.663,979 494.145,661	4	382.675,624 494.150,382	12.566
5	382.686,783 494.154,862	6	382.683,698 494.164,249	9.881
7	382.682,026 494.169,561	8	382.681,95 494.169,799	0.25
9	382.667,607 494.164,229	10	382.653,551 494.158,198	15.295
11	382.646,046 494.155,088	12	382.636,151 494.151,582	10.498
13	382.628,404 494.148,837	14	382.609,841 494.142,123	19.74
15	382.557,321 494.123,598	16	382.546,817 494.119,712	11.2
17	382.548,612 494.112,128	18	382.550,856 494.104,824	7.641
19	382.565,056 494.109,607	20	382.609,072 494.125,033	46.641
21	382.635,21 494.134,352	22	382.635,938 494.134,576	0.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.659,165 494.143,71	3	382.663,979 494.145,661	5.194
4	382.675,624 494.150,382	5	382.686,783 494.154,862	12.025
6	382.683,698 494.164,249	7	382.682,026 494.169,561	5.569
8	382.681,95 494.169,799	9	382.667,607 494.164,229	15.387
10	382.653,551 494.158,198	11	382.646,046 494.155,088	8.124
12	382.636,151 494.151,582	13	382.628,404 494.148,837	8.219
14	382.609,841 494.142,123	15	382.557,321 494.123,598	55.691
16	382.546,817 494.119,712	17	382.548,612 494.112,128	7.794
18	382.550,856 494.104,824	19	382.565,056 494.109,607	14.984
20	382.609,072 494.125,033	21	382.635,21 494.134,352	27.75
22	382.635,938 494.134,576	1	382.651,741 494.140,79	16.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:159 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80311	1.883	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80311-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
907 / 14/04/1982		
Act Notarial nr. 1415, din 14/04/1982 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONAȘ IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 9333/523, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAȘ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
907 / 14/04/1982		
Act Notarial nr. 1415/1982, din 14/04/1982 emis de Not. Jud. Alba;		
C1	obligația de întreținere, asupra cotei de sub B1.1	A1.1
	1) **SAVU CRISTINĂ**, necăsătorită	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

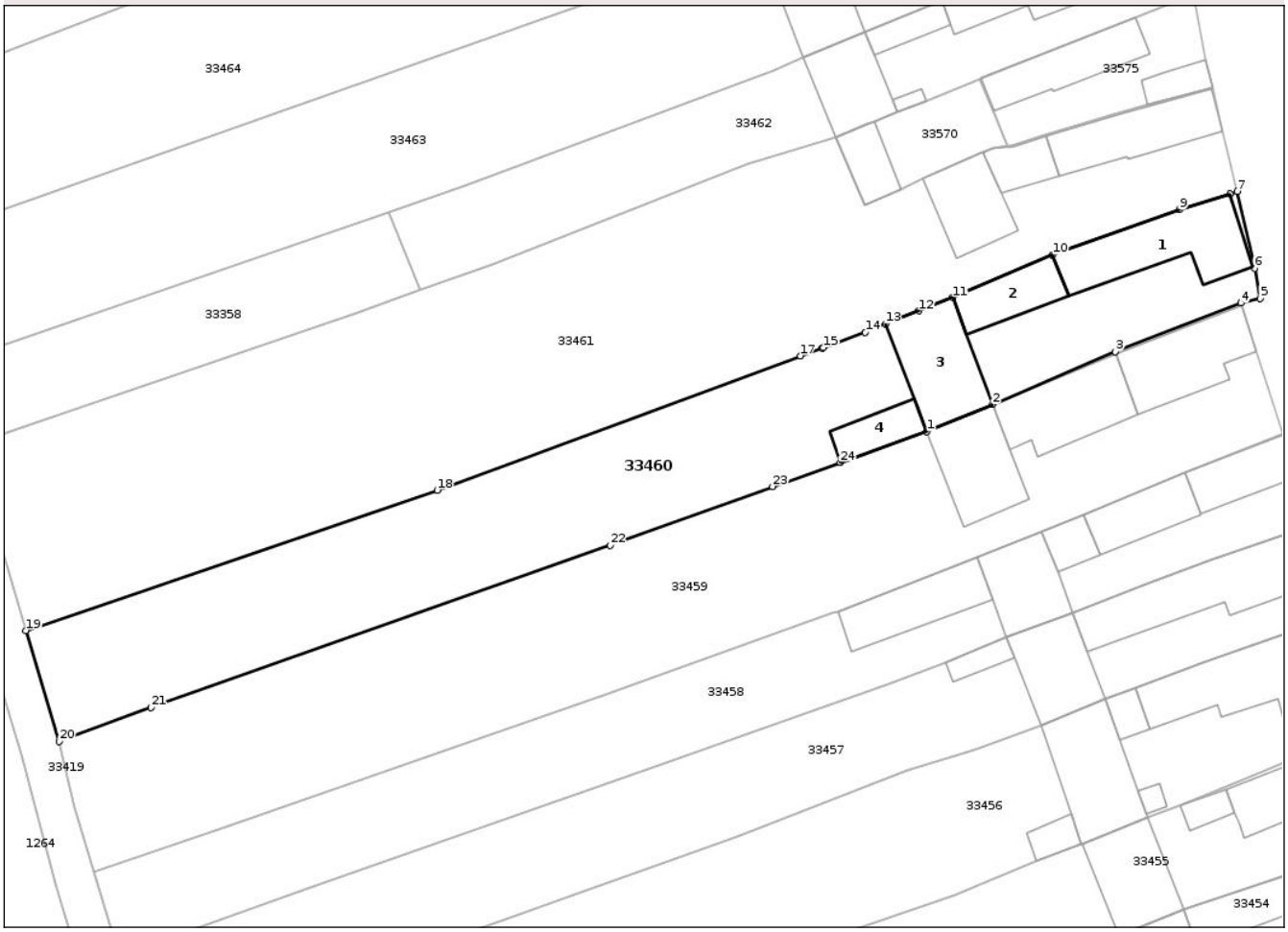
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80311	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	-	-	251	Grădină
2	curti constructii	DA	674	-	-	252	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80311-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 128 mp, din care 107 mp parter si 21 mp subsol.
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.646,046 494.155,088	2	382.653,551 494.158,198	8.124
3	382.667,607 494.164,229	4	382.681,95 494.169,799	15.387
5	382.684,17 494.170,321	6	382.683,544 494.173,781	3.516
7	382.681,554 494.182,532	8	382.680,748 494.182,278	0.845
9	382.674,931 494.180,448	10	382.660,421 494.175,266	15.408
11	382.649,017 494.170,403	12	382.645,142 494.168,89	4.16
13	382.641,315 494.167,402	14	382.639,001 494.166,448	2.503
15	382.634,249 494.164,693	16	382.634,081 494.164,639	0.176
17	382.631,568 494.163,757	18	382.590,052 494.148,425	44.257
19	382.543,039 494.132,39	20	382.546,817 494.119,712	13.229
21	382.557,321 494.123,598	22	382.609,841 494.142,123	55.691
23	382.628,404 494.148,837	24	382.636,151 494.151,582	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.653,551 494.158,198	3	382.667,607 494.164,229	15.295
4	382.681,95 494.169,799	5	382.684,17 494.170,321	2.281
6	382.683,544 494.173,781	7	382.681,554 494.182,532	8.974
8	382.680,748 494.182,278	9	382.674,931 494.180,448	6.098
10	382.660,421 494.175,266	11	382.649,017 494.170,403	12.398
12	382.645,142 494.168,89	13	382.641,315 494.167,402	4.106
14	382.639,001 494.166,448	15	382.634,249 494.164,693	5.066
16	382.634,081 494.164,639	17	382.631,568 494.163,757	2.663
18	382.590,052 494.148,425	19	382.543,039 494.132,39	49.672
20	382.546,817 494.119,712	21	382.557,321 494.123,598	11.2
22	382.609,841 494.142,123	23	382.628,404 494.148,837	19.74
24	382.636,151 494.151,582	1	382.646,046 494.155,088	10.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3344 Pianu de Jos
Nr. topografic:249, 250/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77605	2.895	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77605-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17858 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 749, din 01/01/1988 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - certificat de moştenitor nr. 749/1988 emis de Not. Jud. Alba, cu încheierea nr. 1998/20.07.1988., dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1.1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 1998/20.07.1988.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - certificat de moştenitor nr. 749/1988 emis de Not. Jud. Alba, cu încheierea nr. 1998/20.07.1988., dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/17076, cota initiala 250/8538	A1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 1998/20.07.1988.	
Act Notarial nr. 685, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - certificat de moştenitor nr. 685/1994 emis de Not. de Stat Jud. Alba, cu încheierea nr. 8236/19.09.1994., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 8236/19.09.1994.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - certificat de moştenitor nr. 685/1994 emis de Not. de Stat Jud. Alba, cu încheierea nr. 8236/19.09.1994.., dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/17076, cota initiala 125/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 8236/19.09.1994	
Act Notarial nr. 293, din 10/11/2015 emis de NP Georza Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - act notarial nr. 293/10.11.2015 emis de notar public Georza Marius, cu încheierea nr. 13921/13.11.2015., dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1.1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 13921/13.11.2015.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, act - act notarial nr. 293/10.11.2015 emis de notar public Georza Marius, cu încheierea nr. 13921/13.11.2015., dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/17076, cota initiala 625/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă din CF 74892 Pianu, cu încheierea nr. 13921/13.11.2015.	
Act Normativ nr. 1, din 01/01/2021 emis de STATUL ROMAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii 18/1991, parcelele cu nr. 548, 549, 550 şi 551 din TP, dobandit prin	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Lege, cota actuala 5192/17076, cota initiala 2596/2846	A1
	1) **GOCEA ANA**	
Act Notarial nr. 78, din 15/10/2018 emis de NP Homoşteanu Milaciu Ioan Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B11.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1298/17076, cota initiala 1298/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**, născută URSU	
Act Notarial nr. 293, din 10/11/2015 emis de NP Georza Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, asupra cotei de sub B11.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5192/17076, cota initiala 5192/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**	
Act Notarial nr. 321, din 18/10/2018 emis de NP Georza Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1298/17076, cota initiala 1298/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**	
14238 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1138, din 11/08/2022 emis de NP HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **GOCEA ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2846/17076, cota initiala 2846/17076	A1
	1) **GOCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

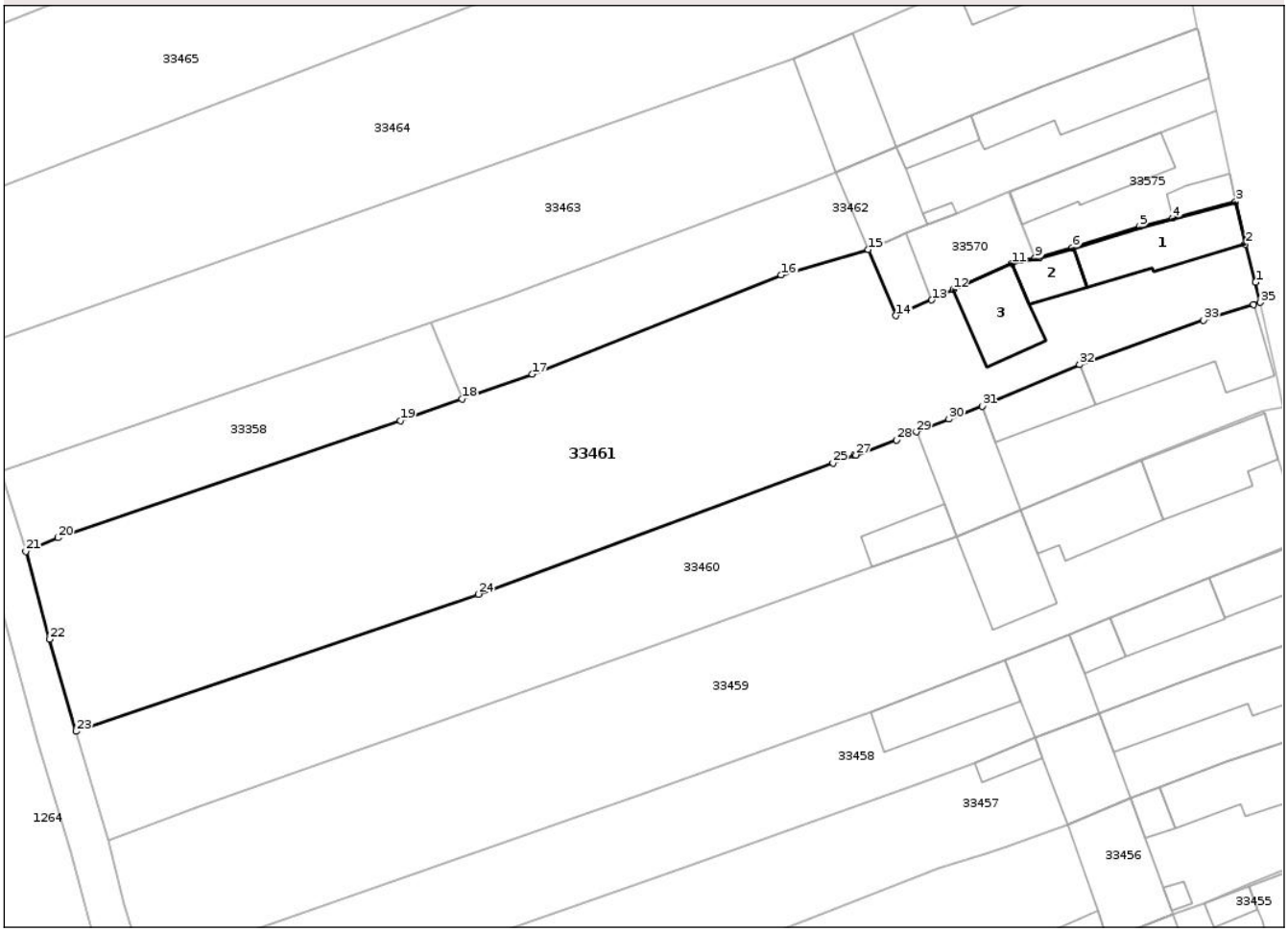
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77605	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	548	-	
2	arabil	DA	2.406	-	549,551	-	
3	arabil	DA	49	-	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77605-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 1990
A1.2	77605-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3	77605-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.681,019 494.184,881	2	382.679,808 494.189,339	4.62
3	382.678,688 494.194,317	4	382.671,31 494.192,39	7.625
5	382.667,435 494.191,377	6	382.659,574 494.188,927	8.234
7	382.655,726 494.187,752	8	382.655,298 494.187,704	0.431
9	382.655,22 494.187,695	10	382.653,616 494.187,516	1.614
11	382.652,471 494.187,05	12	382.645,617 494.184,036	7.487
13	382.643,123 494.182,808	14	382.638,943 494.180,965	4.568
15	382.635,687 494.188,7	16	382.625,517 494.185,725	10.596
17	382.596,395 494.174,137	18	382.588,141 494.171,239	8.748
19	382.580,948 494.168,713	20	382.540,91 494.155,028	42.312
21	382.537,137 494.153,413	22	382.539,865 494.143,155	10.615
23	382.543,039 494.132,39	24	382.590,052 494.148,425	49.672
25	382.631,568 494.163,757	26	382.634,081 494.164,639	2.663
27	382.634,249 494.164,693	28	382.639,001 494.166,448	5.066
29	382.641,315 494.167,402	30	382.645,142 494.168,89	4.106
31	382.649,017 494.170,403	32	382.660,421 494.175,266	12.398
33	382.674,931 494.180,448	34	382.680,748 494.182,278	6.098
35	382.681,554 494.182,532	1	382.681,019 494.184,881	2.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.679,808 494.189,339	3	382.678,688 494.194,317	5.102
4	382.671,31 494.192,39	5	382.667,435 494.191,377	4.005
6	382.659,574 494.188,927	7	382.655,726 494.187,752	4.023
8	382.655,298 494.187,704	9	382.655,22 494.187,695	0.079
10	382.653,616 494.187,516	11	382.652,471 494.187,05	1.236
12	382.645,617 494.184,036	13	382.643,123 494.182,808	2.78
14	382.638,943 494.180,965	15	382.635,687 494.188,7	8.392
16	382.625,517 494.185,725	17	382.596,395 494.174,137	31.343
18	382.588,141 494.171,239	19	382.580,948 494.168,713	7.624
20	382.540,91 494.155,028	21	382.537,137 494.153,413	4.104
22	382.539,865 494.143,155	23	382.543,039 494.132,39	11.223
24	382.590,052 494.148,425	25	382.631,568 494.163,757	44.257
26	382.634,081 494.164,639	27	382.634,249 494.164,693	0.176
28	382.639,001 494.166,448	29	382.641,315 494.167,402	2.503
30	382.645,142 494.168,89	31	382.649,017 494.170,403	4.16
32	382.660,421 494.175,266	33	382.674,931 494.180,448	15.408
34	382.680,748 494.182,278	35	382.681,554 494.182,532	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1193 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70714	913	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70714-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9722 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 170, din 16/11/2011 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU FELICIA-CLAUDIA**, născută Ordean	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **VELCESCU FLAVIA-DANIELA**, născută Ordean	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **POPA ILEANA-MARIA**, născută Ordean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

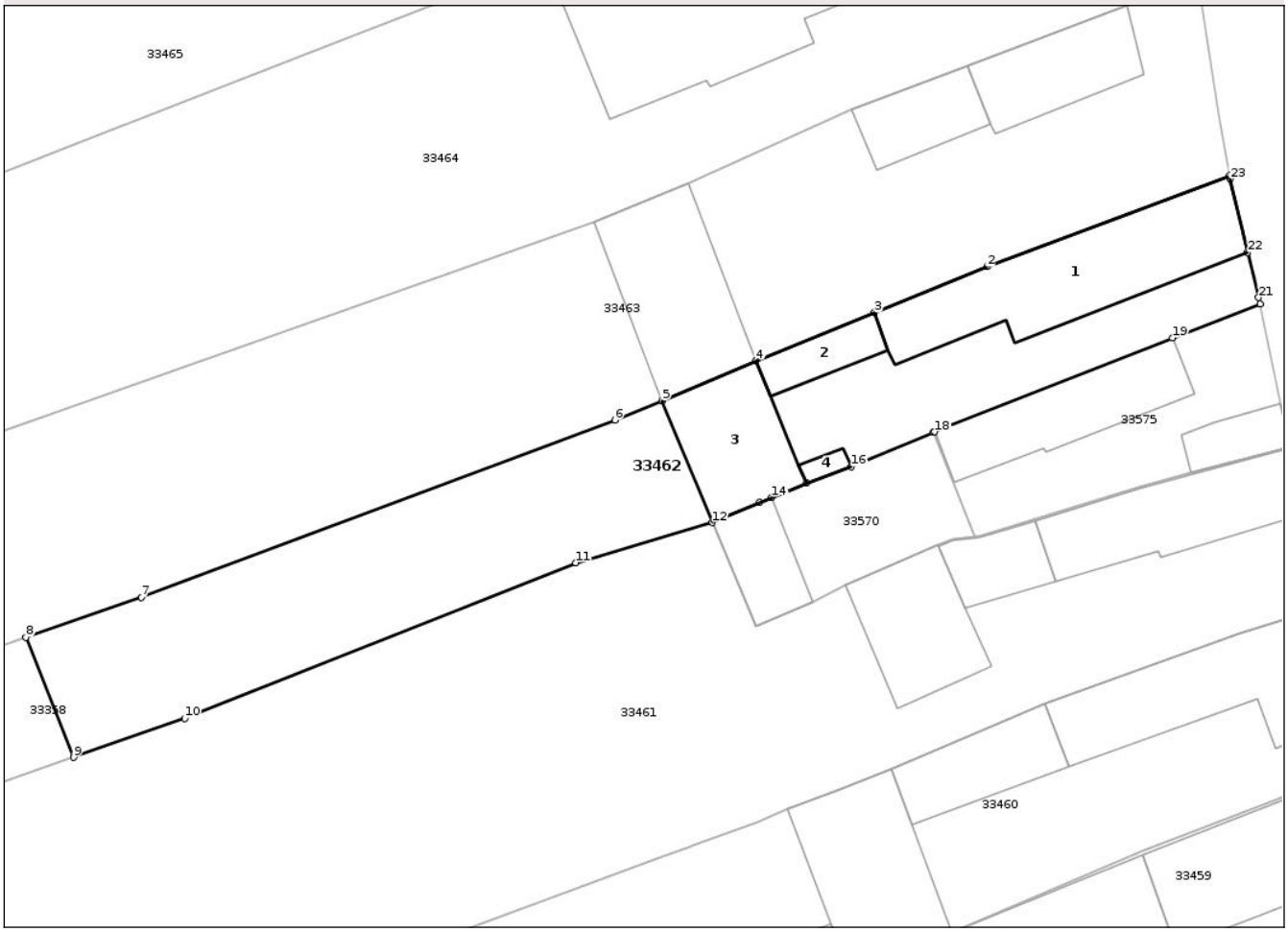
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70714	913	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	546	246/1	curte
2	altele	DA	471	9	543, 544	247/1, 248/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70714-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casă, S+P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.674,196 494.214,519	2	382.656,131 494.207,737	19.296
3	382.647,745 494.204,331	4	382.638,933 494.200,75	9.512
5	382.631,956 494.197,768	6	382.628,416 494.196,331	3.821
7	382.593,188 494.183,151	8	382.584,584 494.180,177	9.103
9	382.588,141 494.171,239	10	382.596,395 494.174,137	8.748
11	382.625,517 494.185,725	12	382.635,687 494.188,7	10.596
13	382.639,188 494.190,191	14	382.640,108 494.190,58	0.999
15	382.642,691 494.191,663	16	382.646,006 494.192,862	3.525
17	382.652,139 494.195,407	18	382.652,244 494.195,451	0.114
19	382.669,943 494.202,439	20	382.676,474 494.204,963	7.002
21	382.676,354 494.205,435	22	382.675,55 494.208,797	3.457
23	382.674,244 494.214,258	1	382.674,196 494.214,519	0.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.656,131 494.207,737	3	382.647,745 494.204,331	9.051
4	382.638,933 494.200,75	5	382.631,956 494.197,768	7.588
6	382.628,416 494.196,331	7	382.593,188 494.183,151	37.613
8	382.584,584 494.180,177	9	382.588,141 494.171,239	9.62
10	382.596,395 494.174,137	11	382.625,517 494.185,725	31.343
12	382.635,687 494.188,7	13	382.639,188 494.190,191	3.805
14	382.640,108 494.190,58	15	382.642,691 494.191,663	2.801
16	382.646,006 494.192,862	17	382.652,139 494.195,407	6.64
18	382.652,244 494.195,451	19	382.669,943 494.202,439	19.029
20	382.676,474 494.204,963	21	382.676,354 494.205,435	0.487
22	382.675,55 494.208,797	23	382.674,244 494.214,258	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3461 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70672	2.204	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70672-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 11/07/1997		
Act Notarial nr. 262, din 14/07/1997 emis de NP Ioan Morariu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 părţi din cota de 250/2061 părţi teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/8244, cota initiala 125/4122	A1
	1) **ANDRONE ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3461 Pianu de Jos)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ANDRONE ILEANA**	
4348 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 17, din 04/05/2011 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B2.1, B4.1 şi B6. 1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **ANDRONE BOTEZ OANA-SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de sub B1.1, B3.1 şi B5. 1 şi B7.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8119/8244, cota initiala 8119/8244	A1
	1) **ANDRONE BOTEZ OANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

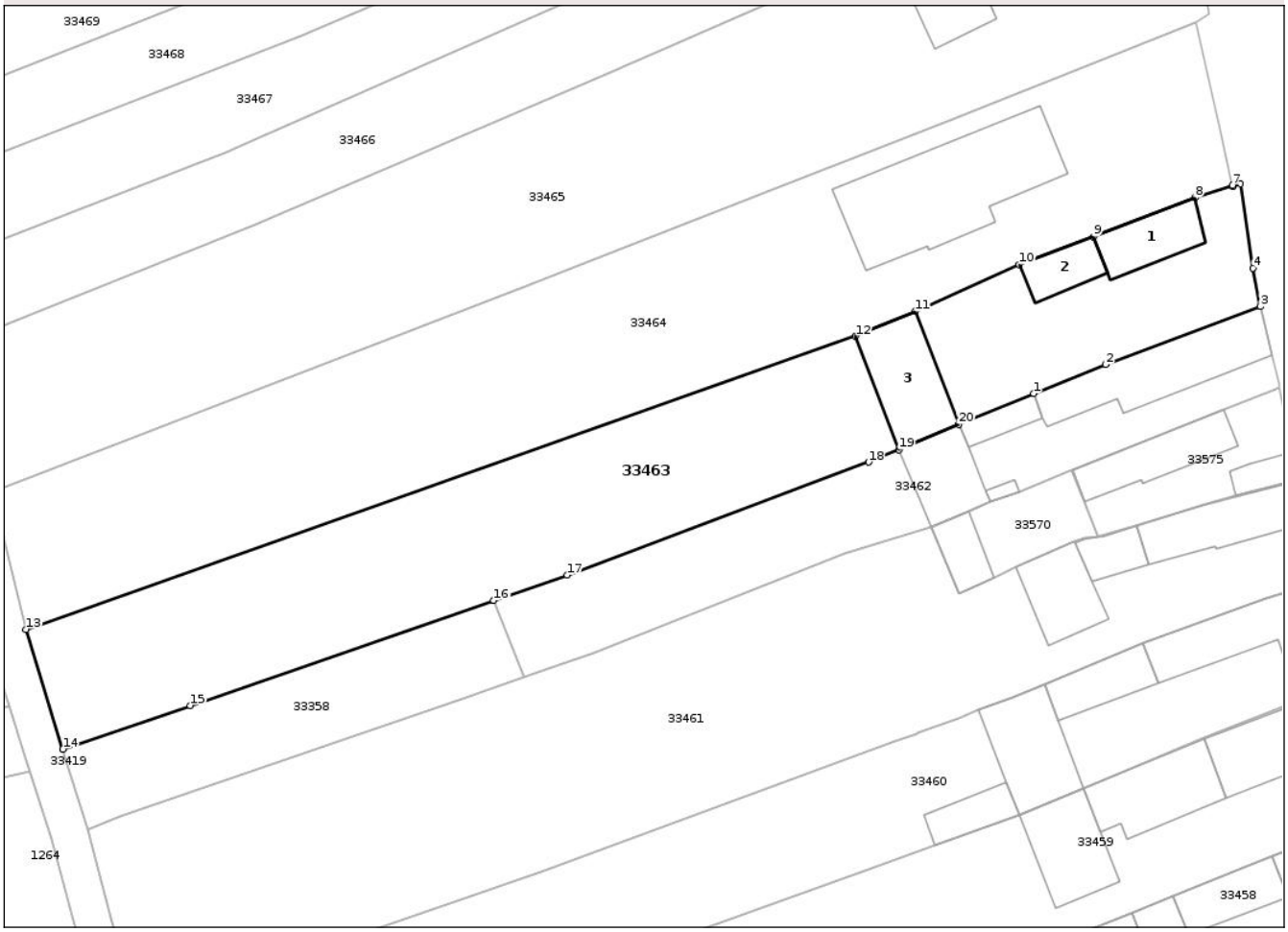
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70672	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	9	539	244/1	curte
2	arabil	DA	1.536	9	540, 541/1, 541/2, 542	244/1	grădină, arător

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70672-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă, P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.647,745 494.204,331	2	382.656,131 494.207,737	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.656,131 494.207,737	3	382.674,196 494.214,519	19.296
3	382.674,196 494.214,519	4	382.673,377 494.219,001	4.556
4	382.673,377 494.219,001	5	382.671,892 494.228,833	9.944
5	382.671,892 494.228,833	6	382.670,985 494.228,497	0.967
6	382.670,985 494.228,497	7	382.670,947 494.228,669	0.176
7	382.670,947 494.228,669	8	382.666,555 494.227,202	4.631
8	382.666,555 494.227,202	9	382.654,698 494.222,64	12.704
9	382.654,698 494.222,64	10	382.646,013 494.219,41	9.266
10	382.646,013 494.219,41	11	382.633,87 494.213,927	13.324
11	382.633,87 494.213,927	12	382.626,896 494.211,026	7.553
12	382.626,896 494.211,026	13	382.529,906 494.176,817	102.846
13	382.529,906 494.176,817	14	382.534,229 494.162,828	14.642
14	382.534,229 494.162,828	15	382.549,117 494.167,917	15.734
15	382.549,117 494.167,917	16	382.584,584 494.180,177	37.526
16	382.584,584 494.180,177	17	382.593,188 494.183,151	9.103
17	382.593,188 494.183,151	18	382.628,416 494.196,331	37.613
18	382.628,416 494.196,331	19	382.631,956 494.197,768	3.821
19	382.631,956 494.197,768	20	382.638,933 494.200,75	7.588
20	382.638,933 494.200,75	1	382.647,745 494.204,331	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2815 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74479	2.746	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74479-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de loucit, regim de inaltime S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10038 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2729, din 31/10/2007 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBAT IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

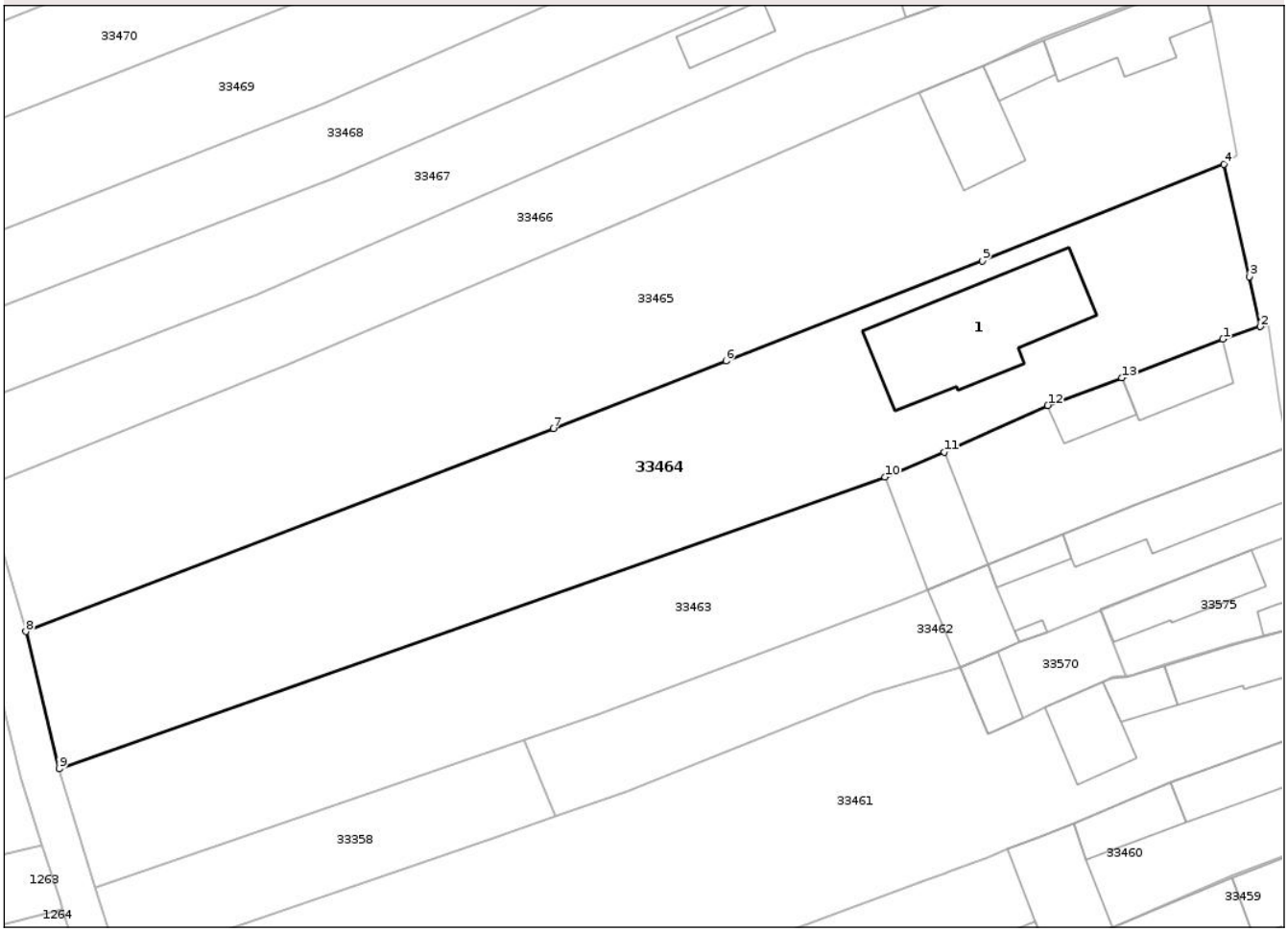
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74479	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	-	-	240	
2	arabil	DA	1.810	-	-	241, 242	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74479-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casa de loucit, regim de inaltime S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.666,555 494.227,202	2	382.670,947 494.228,669	4.631
2	382.670,947 494.228,669	3	382.669,656 494.234,529	6.001
3	382.669,656 494.234,529	4	382.666,675 494.247,704	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.666,675 494.247,704	5	382.638,32 494.236,341	30.547
5	382.638,32 494.236,341	6	382.608,228 494.224,628	32.291
6	382.608,228 494.224,628	7	382.587,957 494.216,693	21.769
7	382.587,957 494.216,693	8	382.526,037 494.192,893	66.336
8	382.526,037 494.192,893	9	382.529,906 494.176,817	16.535
9	382.529,906 494.176,817	10	382.626,896 494.211,026	102.846
10	382.626,896 494.211,026	11	382.633,87 494.213,927	7.553
11	382.633,87 494.213,927	12	382.646,013 494.219,41	13.324
12	382.646,013 494.219,41	13	382.654,698 494.222,64	9.266
13	382.654,698 494.222,64	1	382.666,555 494.227,202	12.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:629

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.009	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14091/1740, din 24/01/2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA M. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

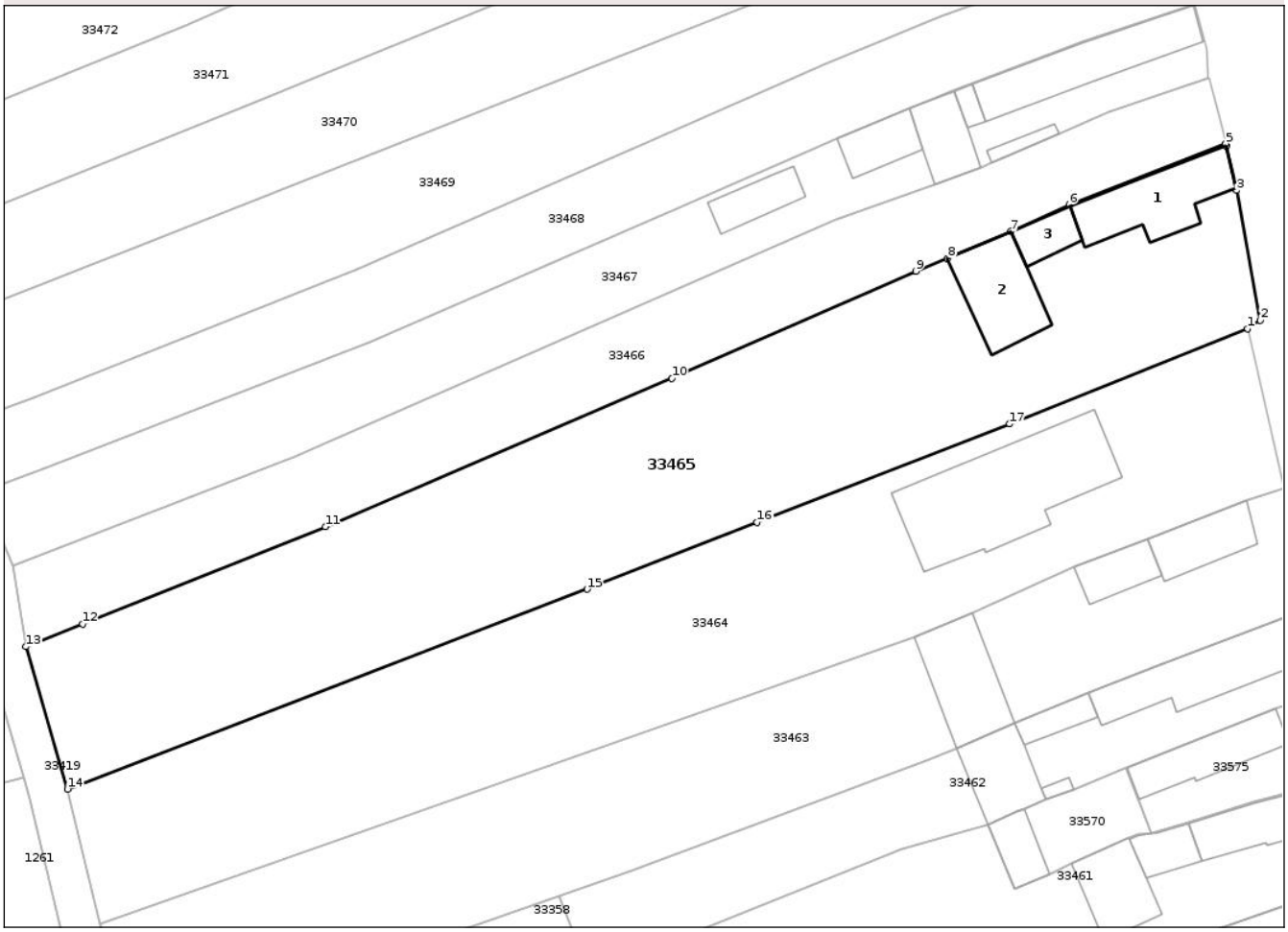
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	532	237	
2	arabil	DA	2.292	-	533, 534, 535	238, 239	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA, S+P
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.666,675 494.247,704	2	382.668,167 494.248,716	1.803
2	382.668,167 494.248,716	3	382.665,332 494.264,141	15.683
3	382.665,332 494.264,141	4	382.664,129 494.269,432	5.426
4	382.664,129 494.269,432	5	382.664,068 494.269,704	0.279
5	382.664,068 494.269,704	6	382.645,385 494.262,475	20.033
6	382.645,385 494.262,475	7	382.638,453 494.259,256	7.643
7	382.638,453 494.259,256	8	382.630,908 494.256,048	8.199
8	382.630,908 494.256,048	9	382.627,149 494.254,532	4.053
9	382.627,149 494.254,532	10	382.598,063 494.241,792	31.754
10	382.598,063 494.241,792	11	382.556,78 494.224,118	44.907
11	382.556,78 494.224,118	12	382.527,821 494.212,559	31.181
12	382.527,821 494.212,559	13	382.521,082 494.209,838	7.268
13	382.521,082 494.209,838	14	382.526,037 494.192,893	17.655
14	382.526,037 494.192,893	15	382.587,957 494.216,693	66.336
15	382.587,957 494.216,693	16	382.608,228 494.224,628	21.769
16	382.608,228 494.224,628	17	382.638,32 494.236,341	32.291
17	382.638,32 494.236,341	1	382.666,675 494.247,704	30.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

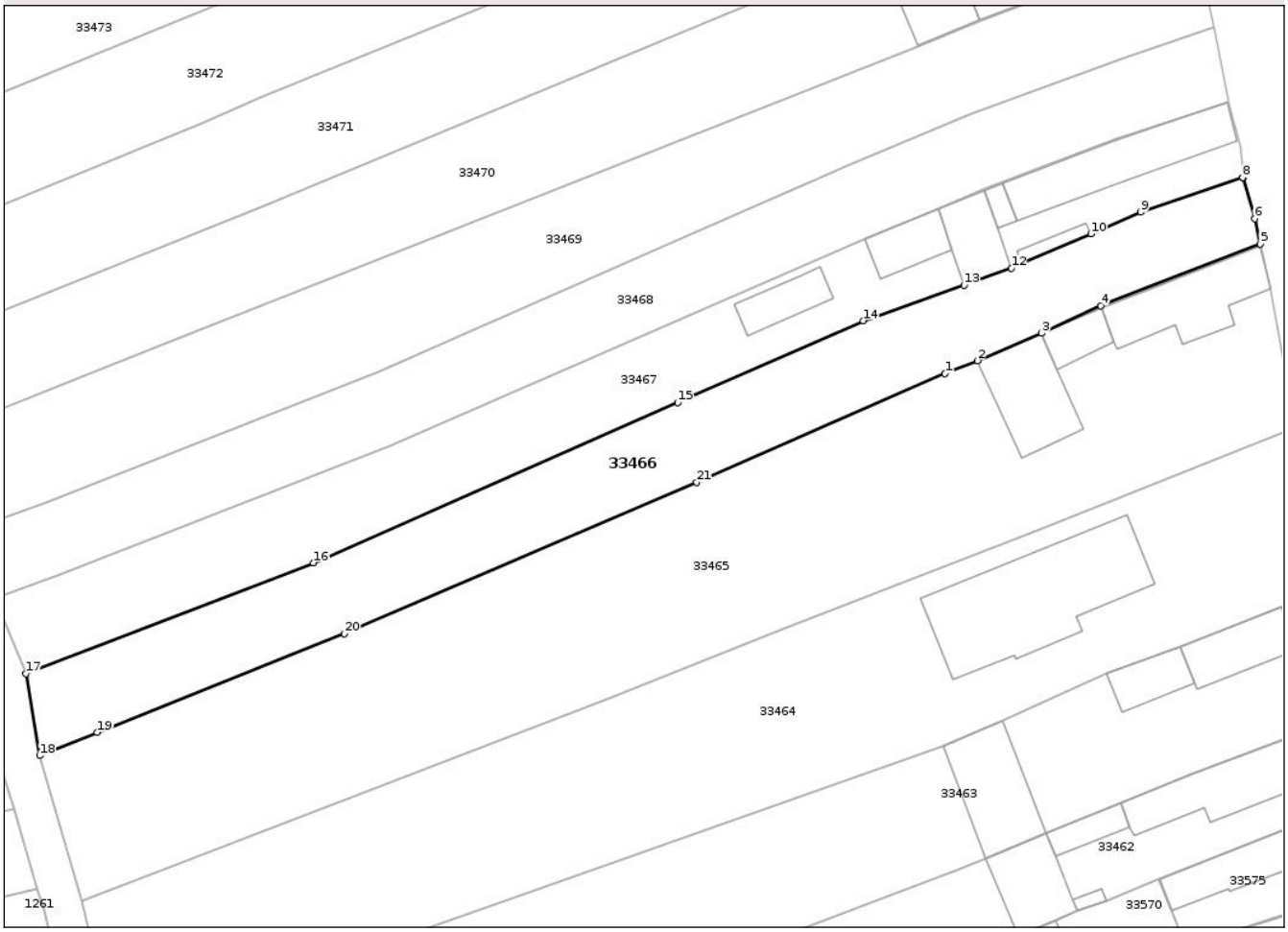
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.627,149 494.254,532	2	382.630,908 494.256,048	4.053
3	382.638,453 494.259,256	4	382.645,385 494.262,475	7.643
5	382.664,068 494.269,704	6	382.663,408 494.272,658	3.027
7	382.662,11 494.277,508	8	382.662,007 494.277,473	0.109
9	382.650,071 494.273,435	10	382.644,218 494.270,892	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.630,908 494.256,048	3	382.638,453 494.259,256	8.199
4	382.645,385 494.262,475	5	382.664,068 494.269,704	20.033
6	382.663,408 494.272,658	7	382.662,11 494.277,508	5.021
8	382.662,007 494.277,473	9	382.650,071 494.273,435	12.601
10	382.644,218 494.270,892	11	382.636,196 494.267,406	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.636,196 494.267,406	12	382.634,929 494.266,856	1.381
13	382.629,385 494.264,864	14	382.617,557 494.260,722	12.532
15	382.595,811 494.251,17	16	382.553,139 494.232,41	46.614
17	382.519,466 494.219,445	18	382.521,082 494.209,838	9.742
19	382.527,821 494.212,559	20	382.556,78 494.224,118	31.181
21	382.598,063 494.241,792	1	382.627,149 494.254,532	31.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.634,929 494.266,856	13	382.629,385 494.264,864	5.891
14	382.617,557 494.260,722	15	382.595,811 494.251,17	23.751
16	382.553,139 494.232,41	17	382.519,466 494.219,445	36.083
18	382.521,082 494.209,838	19	382.527,821 494.212,559	7.268
20	382.556,78 494.224,118	21	382.598,063 494.241,792	44.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3402 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70721	1.415	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70721-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3913 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 69/2007, din 04/05/2007 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAŞCA FELICIAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3402 Pianu de Jos)	
10236 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 79, din 20/09/2018 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAŞCA FELICIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

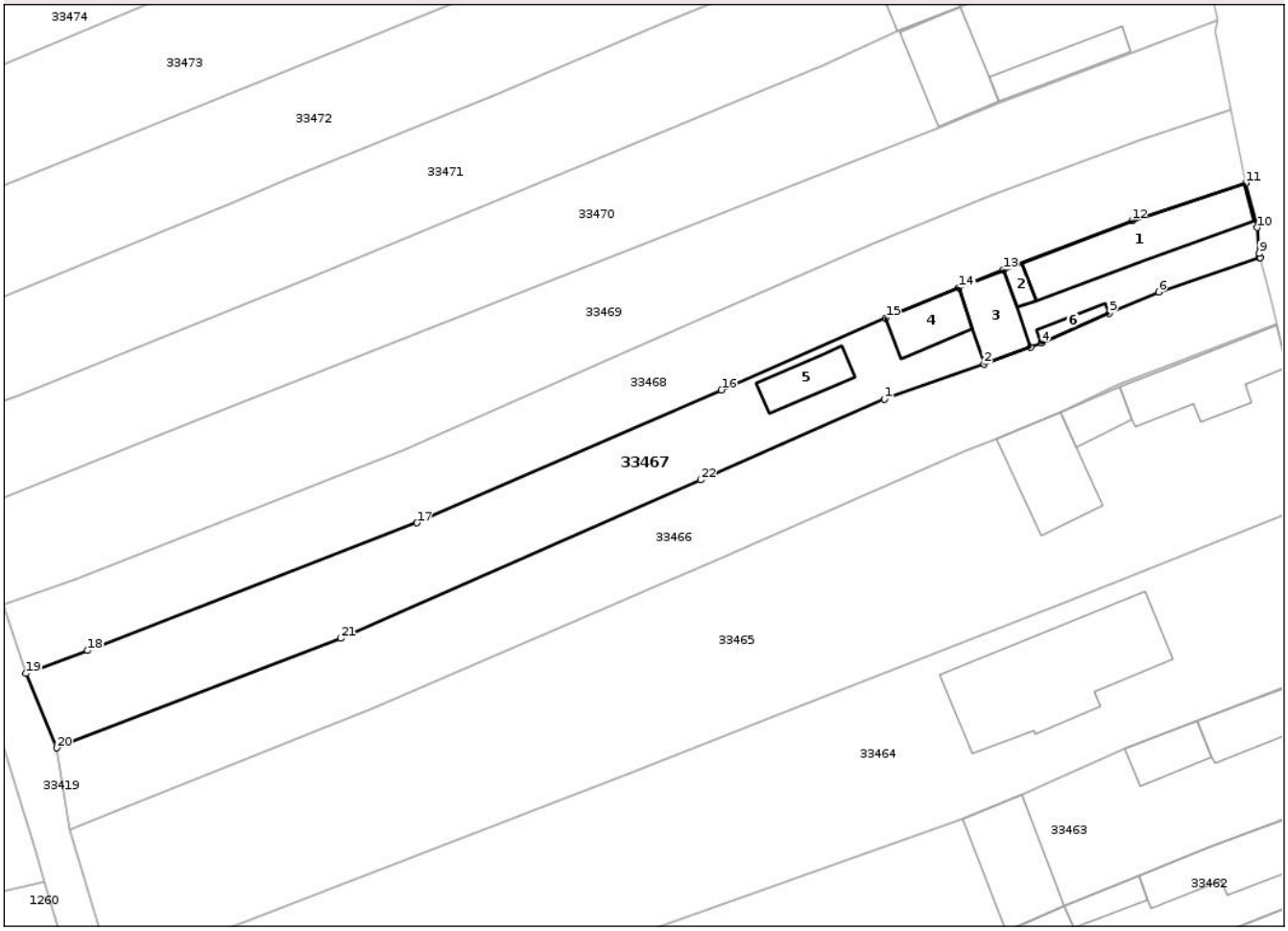
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70721	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	235/2	curte
2	arabil	DA	1.036	-	-	235/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70721-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.617,557 494.260,722	2	382.629,385 494.264,864	12.532
3	382.634,929 494.266,856	4	382.636,196 494.267,406	1.381
5	382.644,218 494.270,892	6	382.650,071 494.273,435	6.382
7	382.662,007 494.277,473	8	382.662,11 494.277,508	0.109
9	382.661,991 494.277,953	10	382.661,725 494.281,041	3.099
11	382.660,375 494.286,319	12	382.646,898 494.281,873	14.191
13	382.631,667 494.276,079	14	382.626,398 494.273,899	5.702
15	382.617,734 494.270,315	16	382.598,264 494.261,823	21.241
17	382.562,17 494.246,079	18	382.523,12 494.230,982	41.867
19	382.515,843 494.228,254	20	382.519,466 494.219,445	9.525
21	382.553,139 494.232,41	22	382.595,811 494.251,17	46.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.629,385 494.264,864	3	382.634,929 494.266,856	5.891
4	382.636,196 494.267,406	5	382.644,218 494.270,892	8.747
6	382.650,071 494.273,435	7	382.662,007 494.277,473	12.601
8	382.662,11 494.277,508	9	382.661,991 494.277,953	0.461
10	382.661,725 494.281,041	11	382.660,375 494.286,319	5.448
12	382.646,898 494.281,873	13	382.631,667 494.276,079	16.296
14	382.626,398 494.273,899	15	382.617,734 494.270,315	9.376
16	382.598,264 494.261,823	17	382.562,17 494.246,079	39.378
18	382.523,12 494.230,982	19	382.515,843 494.228,254	7.772
20	382.519,466 494.219,445	21	382.553,139 494.232,41	36.083
22	382.595,811 494.251,17	1	382.617,557 494.260,722	23.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3361 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74389	1.345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: gard metalic pe latura de nord, gard din plasă și lemn pe latura de est, delimitat de construcțiile vecine și neîmprejmuit pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 15/03/1963		
Act Notarial nr. 852, din 01/01/1963 emis de Notariatul de Stat Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRK ROZINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3361 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

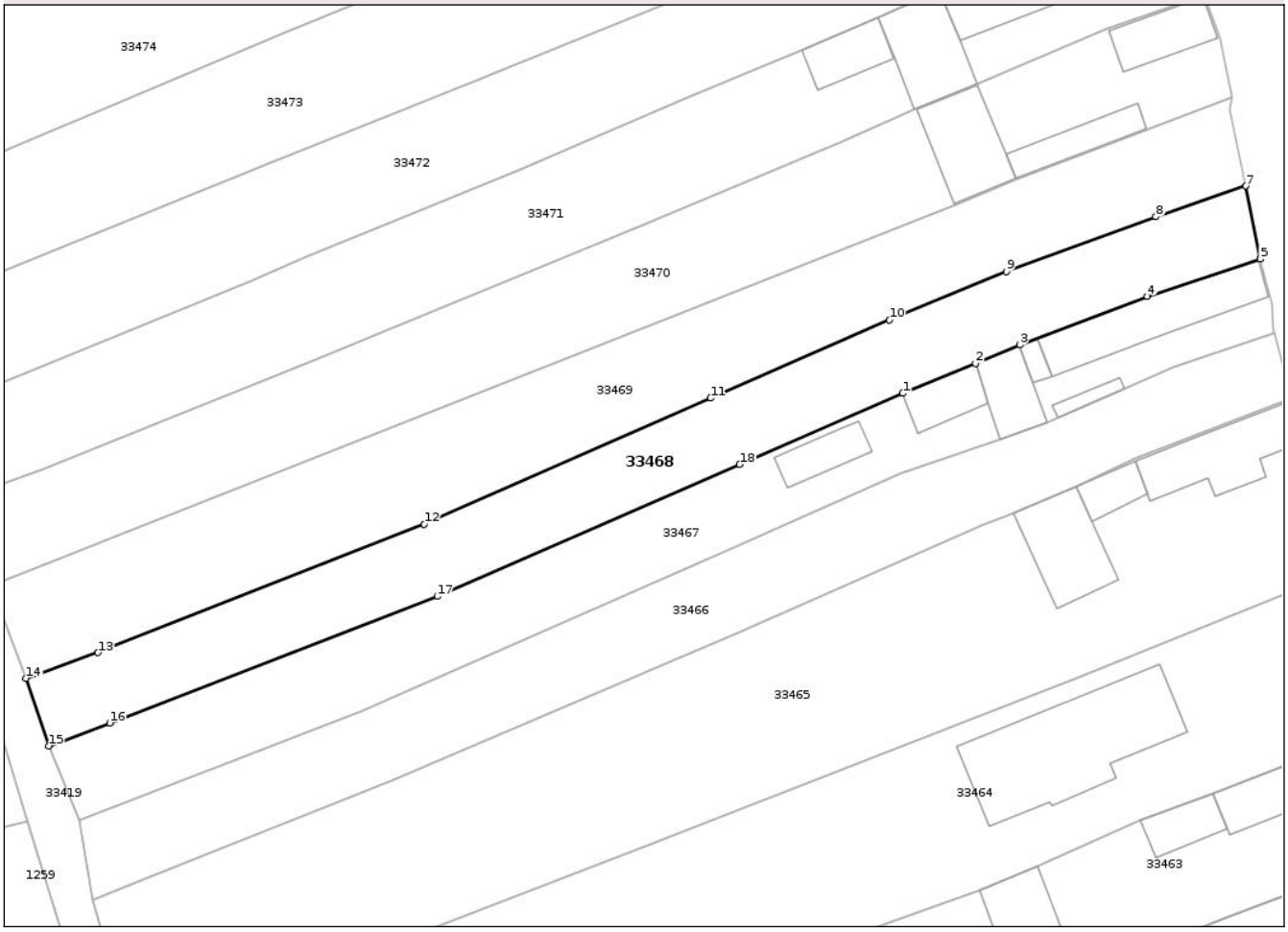
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74389	1.345	Terenul este parțial împrejmuit: gard metalic pe latura de nord, gard din plasă și lemn pe latura de est, delimitat de construcțiile vecine și neîmprejmuit pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	-	-	231/b	
2	arabil	DA	755	-	-	232	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.617,734 494.270,315	2	382.626,398 494.273,899	9.376
2	382.626,398 494.273,899	3	382.631,667 494.276,079	5.702
3	382.631,667 494.276,079	4	382.646,898 494.281,873	16.296
4	382.646,898 494.281,873	5	382.660,375 494.286,319	14.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.660,375 494.286,319	6	382.660,345 494.286,435	0.12
6	382.660,345 494.286,435	7	382.658,63 494.295,054	8.788
7	382.658,63 494.295,054	8	382.647,926 494.291,397	11.311
8	382.647,926 494.291,397	9	382.630,072 494.284,865	19.011
9	382.630,072 494.284,865	10	382.616,135 494.279,1	15.082
10	382.616,135 494.279,1	11	382.594,812 494.269,736	23.289
11	382.594,812 494.269,736	12	382.560,628 494.254,725	37.335
12	382.560,628 494.254,725	13	382.521,707 494.239,386	41.835
13	382.521,707 494.239,386	14	382.513,109 494.236,341	9.121
14	382.513,109 494.236,341	15	382.515,843 494.228,254	8.537
15	382.515,843 494.228,254	16	382.523,12 494.230,982	7.772
16	382.523,12 494.230,982	17	382.562,17 494.246,079	41.867
17	382.562,17 494.246,079	18	382.598,264 494.261,823	39.378
18	382.598,264 494.261,823	1	382.617,734 494.270,315	21.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2515 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 27A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74576	1.750	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit: gard metalic pe latura de nord, gard din plasă și gard din lemn pe latura de est, gard metalic pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4776 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1007, din 25/04/2019 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRK JOHANN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

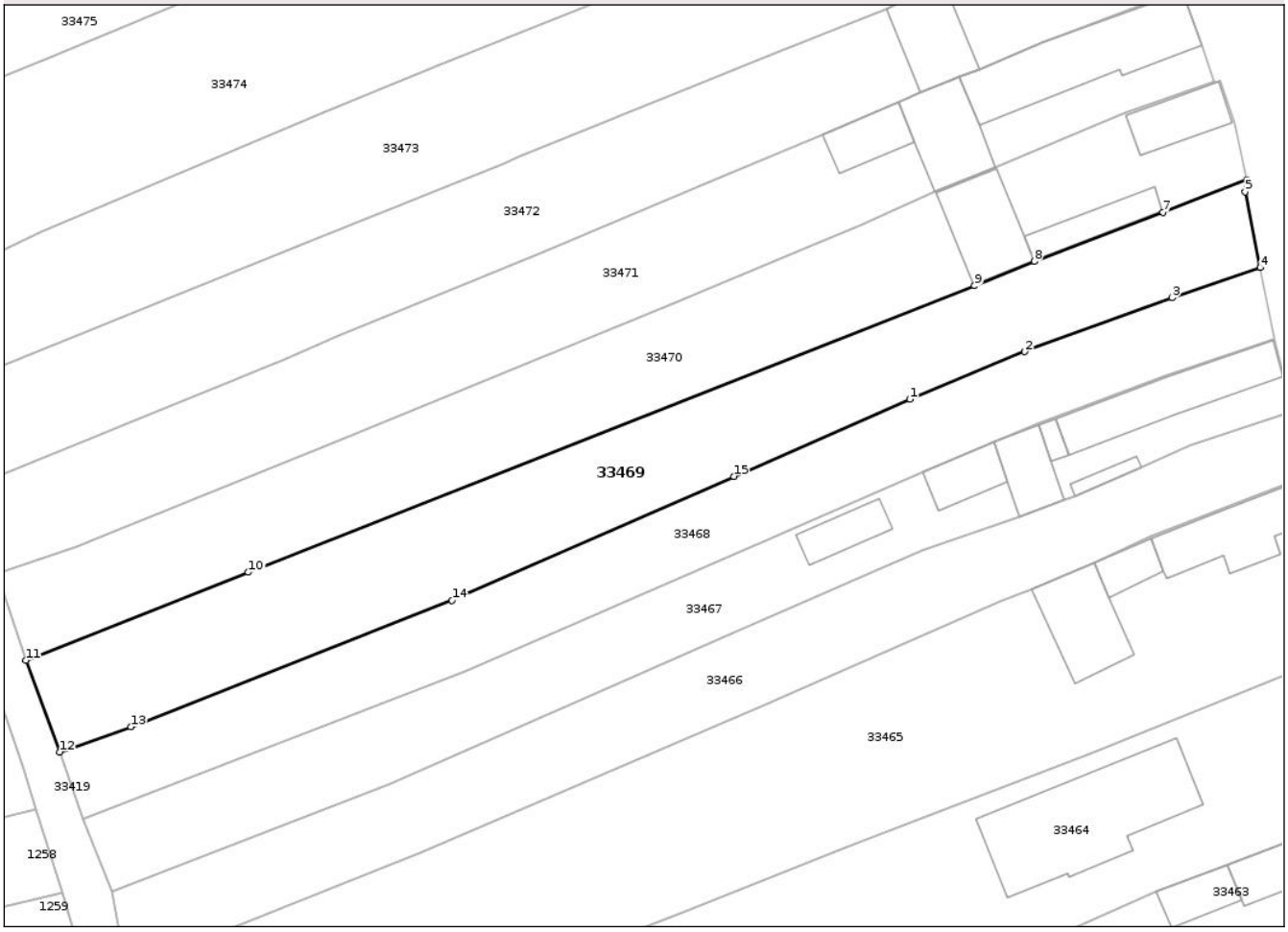
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74576	1.750	Terenul este împrejmuit: gard metalic pe latura de nord, gard din plasă și gard din lemn pe latura de est, gard metalic pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.750	-	-	230/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.616,135 494.279,1	2	382.630,072 494.284,865	15.082
2	382.630,072 494.284,865	3	382.647,926 494.291,397	19.011
3	382.647,926 494.291,397	4	382.658,63 494.295,054	11.311
4	382.658,63 494.295,054	5	382.656,799 494.304,25	9.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.656,799 494.304,25	6	382.656,99 494.305,662	1.425
6	382.656,99 494.305,662	7	382.646,84 494.301,752	10.877
7	382.646,84 494.301,752	8	382.631,252 494.295,805	16.684
8	382.631,252 494.295,805	9	382.623,992 494.292,852	7.838
9	382.623,992 494.292,852	10	382.535,959 494.258,111	94.64
10	382.535,959 494.258,111	11	382.508,976 494.247,43	29.02
11	382.508,976 494.247,43	12	382.513,109 494.236,341	11.834
12	382.513,109 494.236,341	13	382.521,707 494.239,386	9.121
13	382.521,707 494.239,386	14	382.560,628 494.254,725	41.835
14	382.560,628 494.254,725	15	382.594,812 494.269,736	37.335
15	382.594,812 494.269,736	1	382.616,135 494.279,1	23.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3594 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74267	1.834	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit: gard din zidărie, delimitat de construcții și gard metalic pe latura de nord, gard din zidărie și delimitat de zidul construcției pe latura de est, gard metalic pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74267-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; "Casă de locuit", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 62mp
A1.2	74267-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; "Anexă", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 52mp
A1.3	74267-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; "Anexă", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 95mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4777 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1007, din 25/04/2019 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ntitlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRK JOHANN**, necăsătorit	
10415 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 2734, din 08/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIRK JOHANN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

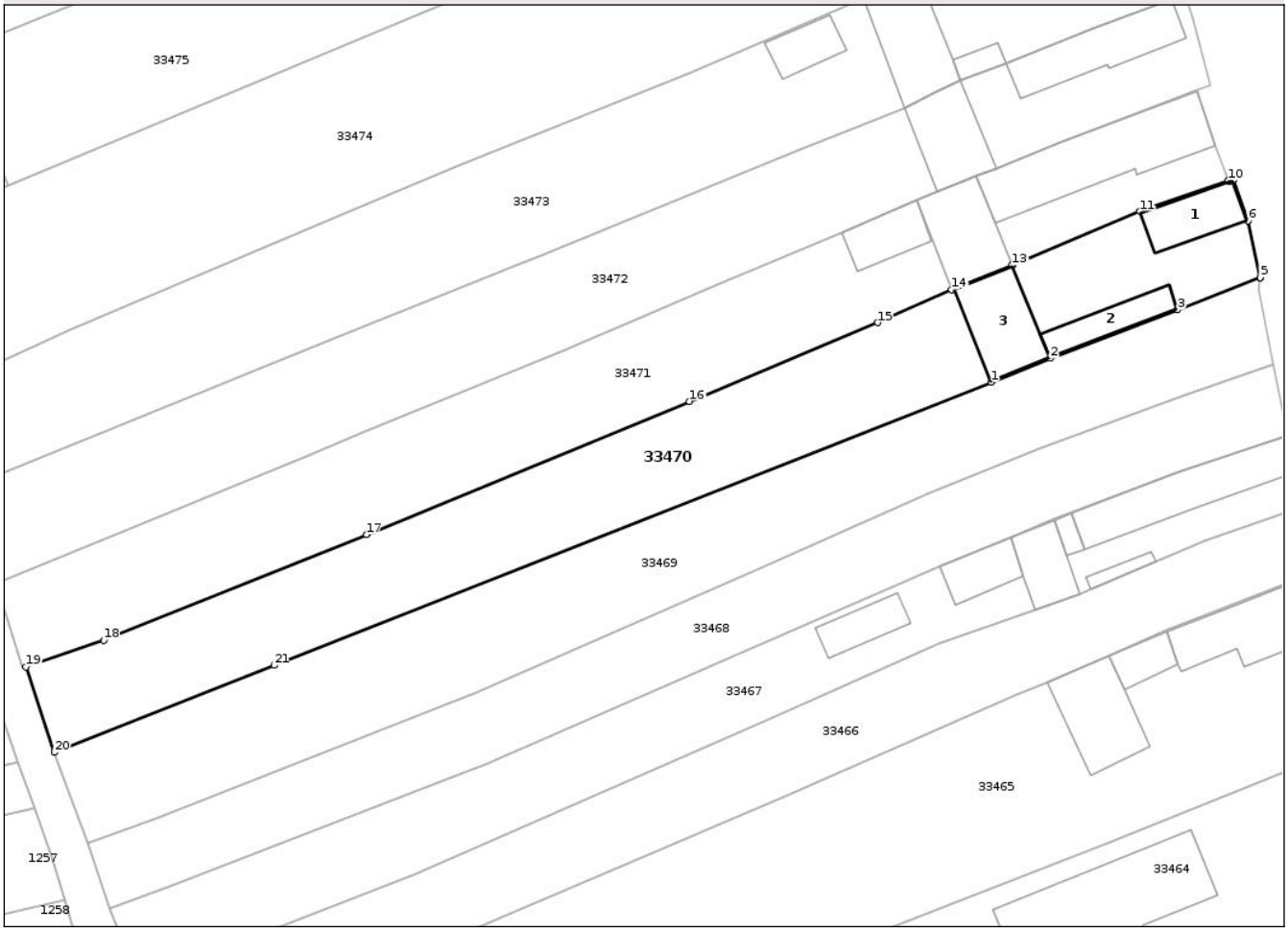
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74267	1.834	Terenul este împrejmuit: gard din zidărie, delimitat de construcții și gard metalic pe latura de nord, gard din zidărie și delimitat de zidul construcției pe latura de est, gard metalic pe latura de sud, gard din lemn pe latura de vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	230/2	
2	arabil	DA	1.072	-	-	-	
3	faneata	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74267-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; "Casă de locuit ", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 62mp
A1.2	74267-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; "Anexă", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 52mp
A1.3	74267-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; "Anexă", edificată în anul 1940, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 95mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.623,992 494.292,852	2	382.631,252 494.295,805	7.838
3	382.646,84 494.301,752	4	382.656,99 494.305,662	10.877
5	382.656,997 494.305,713	6	382.655,53 494.312,665	7.105
7	382.653,762 494.317,74	8	382.653,181 494.317,51	0.625
9	382.653,142 494.317,635	10	382.653,085 494.317,616	0.06
11	382.642,225 494.313,824	12	382.626,58 494.307,238	16.975
13	382.626,558 494.307,229	14	382.619,142 494.304,239	7.996
15	382.610,045 494.300,169	16	382.586,94 494.290,507	25.044
17	382.547,317 494.274,17	18	382.515,046 494.261,207	34.777
19	382.505,515 494.257,907	20	382.508,976 494.247,43	11.034
21	382.535,959 494.258,111	1	382.623,992 494.292,852	94.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.631,252 494.295,805	3	382.646,84 494.301,752	16.684
4	382.656,99 494.305,662	5	382.656,997 494.305,713	0.051
6	382.655,53 494.312,665	7	382.653,762 494.317,74	5.374
8	382.653,181 494.317,51	9	382.653,142 494.317,635	0.131
10	382.653,085 494.317,616	11	382.642,225 494.313,824	11.503
12	382.626,58 494.307,238	13	382.626,558 494.307,229	0.024
14	382.619,142 494.304,239	15	382.610,045 494.300,169	9.966
16	382.586,94 494.290,507	17	382.547,317 494.274,17	42.859
18	382.515,046 494.261,207	19	382.505,515 494.257,907	10.086
20	382.508,976 494.247,43	21	382.535,959 494.258,111	29.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2216 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70706	1.863	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70706-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Casă, S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3264 / 20/11/1979		
Act Notarial nr. 4729-1-1979, din 01/01/1979 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEN AGAFTEA**, născută MATEŞ, bun comun 2) **PAVEN I. NICOLAE**, şi soţia DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 9333/519, din 23/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEN I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

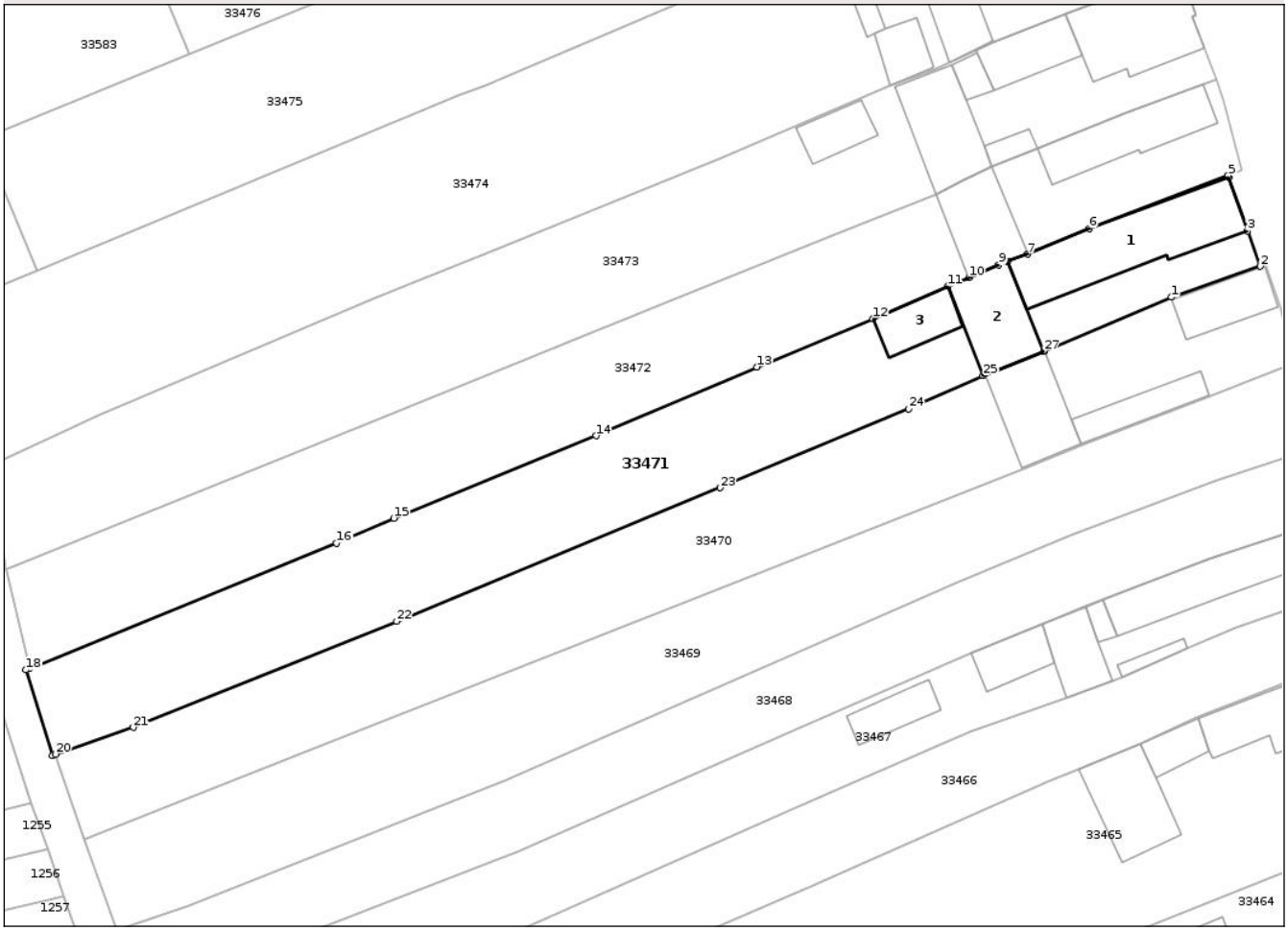
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70706	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	512	226	Curte
2	arabil	DA	1.317	-	513, 514	227	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70706-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:448 mp; Casă, S+P+M
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.642,225 494.313,824	2	382.653,085 494.317,616	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	382.653,085 494.317,616	3	382.651,493 494.321,932	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.651,493 494.321,932	4	382.649,255 494.328,501	6.94
5	382.649,183 494.328,705	6	382.632,123 494.322,244	18.242
7	382.624,586 494.319,087	8	382.622,177 494.318,21	2.564
9	382.621,041 494.317,769	10	382.617,384 494.316,249	3.96
11	382.614,795 494.315,173	12	382.605,631 494.311,217	9.981
13	382.591,427 494.305,306	14	382.571,732 494.296,875	21.424
15	382.546,947 494.286,801	16	382.539,953 494.283,75	7.631
17	382.502,326 494.268,413	18	382.501,907 494.268,242	0.453
19	382.505,146 494.257,779	20	382.505,515 494.257,907	0.391
21	382.515,046 494.261,207	22	382.547,317 494.274,17	34.777
23	382.586,94 494.290,507	24	382.610,045 494.300,169	25.044
25	382.619,142 494.304,239	26	382.626,558 494.307,229	7.996
27	382.626,58 494.307,238	1	382.642,225 494.313,824	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.649,255 494.328,501	5	382.649,183 494.328,705	0.216
6	382.632,123 494.322,244	7	382.624,586 494.319,087	8.171
8	382.622,177 494.318,21	9	382.621,041 494.317,769	1.219
10	382.617,384 494.316,249	11	382.614,795 494.315,173	2.804
12	382.605,631 494.311,217	13	382.591,427 494.305,306	15.385
14	382.571,732 494.296,875	15	382.546,947 494.286,801	26.754
16	382.539,953 494.283,75	17	382.502,326 494.268,413	40.633
18	382.501,907 494.268,242	19	382.505,146 494.257,779	10.953
20	382.505,515 494.257,907	21	382.515,046 494.261,207	10.086
22	382.547,317 494.274,17	23	382.586,94 494.290,507	42.859
24	382.610,045 494.300,169	25	382.619,142 494.304,239	9.966
26	382.626,558 494.307,229	27	382.626,58 494.307,238	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:412 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.881	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9333/514, din 23/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

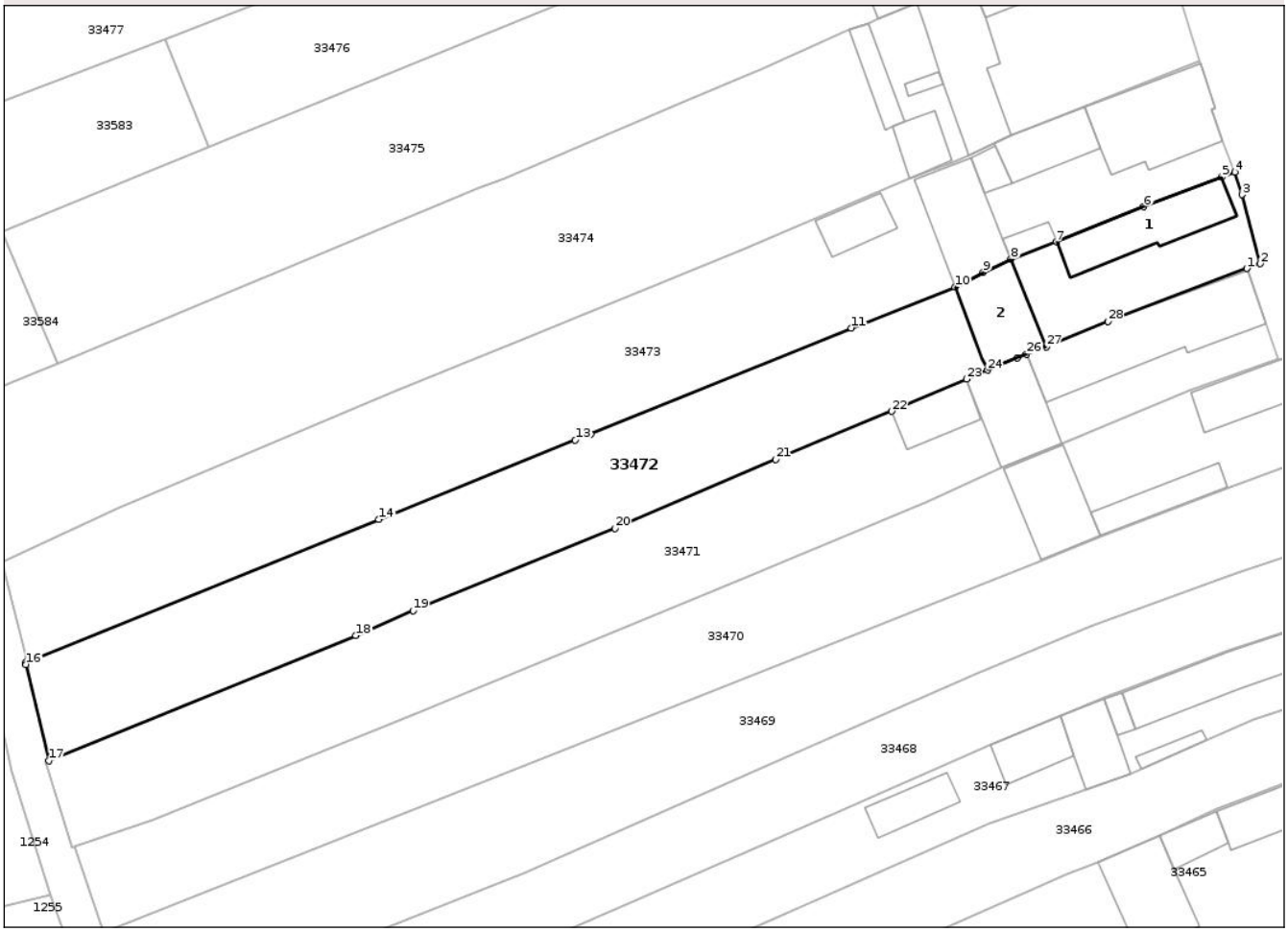
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	511	225	
2	arabil	DA	963	-	510	223B	
3	faneata	DA	499	-	509	224	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:160 mp; casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 160 mp, din care parter de 107 mp si subsol de 53 mp.
A1.2		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.649,183 494.328,705	2	382.650,827 494.329,298	1.748
3	382.648,586 494.337,75	4	382.647,723 494.340,508	2.89
5	382.646,089 494.339,918	6	382.636,54 494.336,268	10.223
7	382.625,833 494.331,974	8	382.620,243 494.329,854	5.979
9	382.616,832 494.328,224	10	382.613,383 494.326,437	3.884
11	382.600,668 494.321,424	12	382.568,716 494.308,446	34.487
13	382.566,857 494.307,697	14	382.542,744 494.297,985	25.995
15	382.499,482 494.280,462	16	382.499,517 494.280,225	0.24
17	382.502,326 494.268,413	18	382.539,953 494.283,75	40.633
19	382.546,947 494.286,801	20	382.571,732 494.296,875	26.754
21	382.591,427 494.305,306	22	382.605,631 494.311,217	15.385
23	382.614,795 494.315,173	24	382.617,384 494.316,249	2.804
25	382.621,041 494.317,769	26	382.622,177 494.318,21	1.219
27	382.624,586 494.319,087	28	382.632,123 494.322,244	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.650,827 494.329,298	3	382.648,586 494.337,75	8.744
4	382.647,723 494.340,508	5	382.646,089 494.339,918	1.737
6	382.636,54 494.336,268	7	382.625,833 494.331,974	11.536
8	382.620,243 494.329,854	9	382.616,832 494.328,224	3.78
10	382.613,383 494.326,437	11	382.600,668 494.321,424	13.668
12	382.568,716 494.308,446	13	382.566,857 494.307,697	2.004
14	382.542,744 494.297,985	15	382.499,482 494.280,462	46.676
16	382.499,517 494.280,225	17	382.502,326 494.268,413	12.141
18	382.539,953 494.283,75	19	382.546,947 494.286,801	7.631
20	382.571,732 494.296,875	21	382.591,427 494.305,306	21.424
22	382.605,631 494.311,217	23	382.614,795 494.315,173	9.981
24	382.617,384 494.316,249	25	382.621,041 494.317,769	3.96
26	382.622,177 494.318,21	27	382.624,586 494.319,087	2.564
28	382.632,123 494.322,244	1	382.649,183 494.328,705	18.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:160 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75043	2.194	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75043-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casă, regim de inaltime S+P+1, anul construirii 1999
A1.2	75043-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, regim de inaltime P, anul cosntruirii 1999
A1.3	75043-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, regim de inaltime P, anul construirii 1999
A1.4	75043-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexa, regim de inaltime P, anul construirii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 07/01/2000		
Act Notarial nr. 2327/1999, din 01/01/1999 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAG AUREL**, şi soţia 2) **NEAG MARCELA**, născută BELEI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160 Pianu de Jos)	
10757 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 3867, din 04/10/2018 emis de Beldean Gheorghe;		
B2	Se notează menţiunea că imobilul de sub A1 reprezintă patrimoniu afectat exercitării activităţii profesionale desfăşurate de către Neag Marcela Iuliana Persoană Fizică Autorizată.	A1
2890 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei n, din 05/03/2019 emis de Primăria Comunei Pianu (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1249 din 14.03.2019, emis de Primăria Comunei Pianu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAG MARCELA IULIANA**, născută BELEI 2) **NEAG AUREL**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

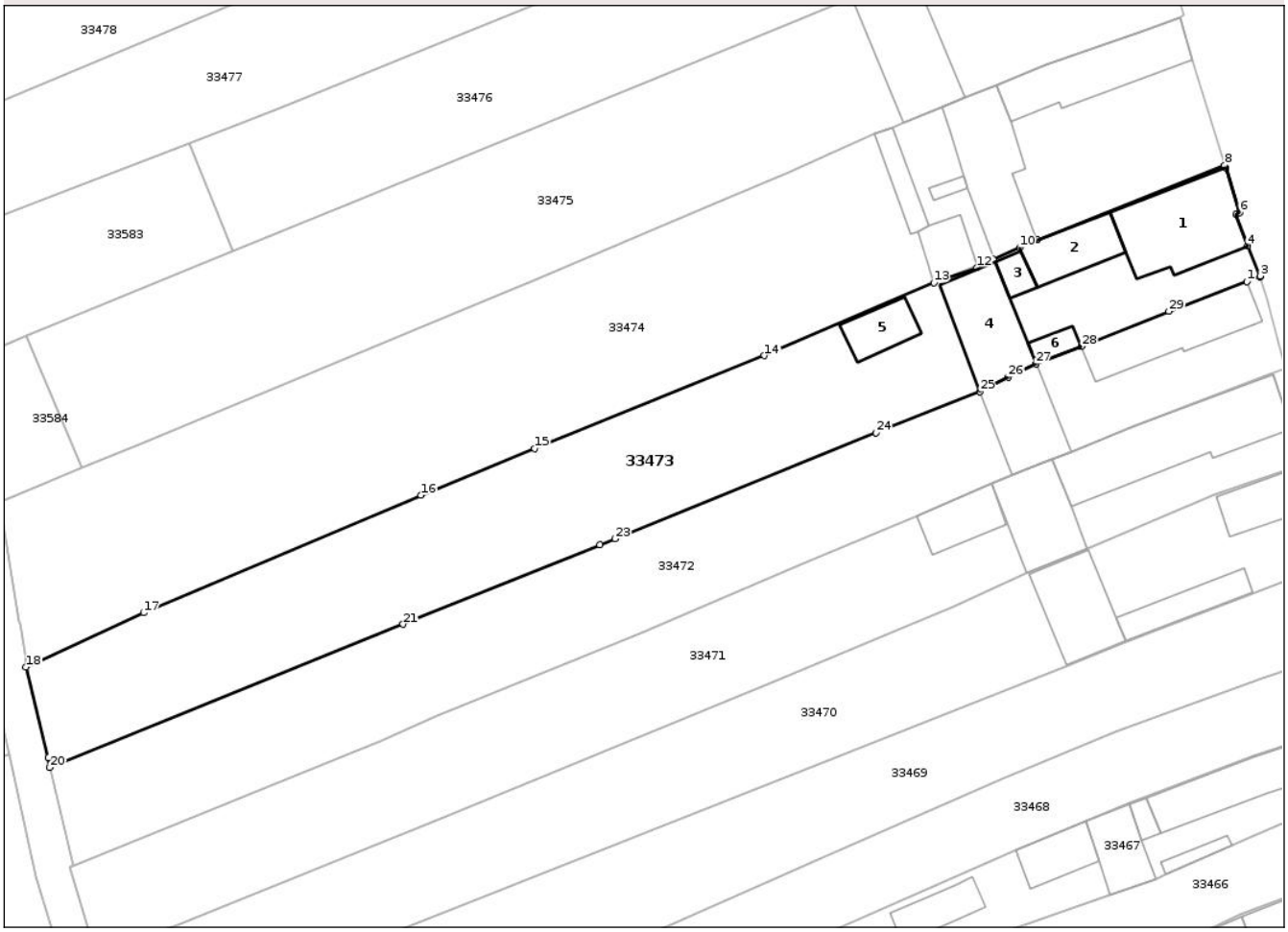
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75043	2.194	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	222	
2	arabil	DA	1.496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75043-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casă, regim de inaltime S+P+1, anul construirii 1999
A1.2	75043-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa, regim de inaltime P, anul cosntruirii 1999
A1.3	75043-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, regim de inaltime P, anul construirii 1999
A1.4	75043-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexa, regim de inaltime P, anul construirii 1960
A1.5	75043-C5	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.646,089 494.339,918	2	382.647,723 494.340,508	1.737
3	382.647,694 494.340,601	4	382.646,179 494.344,272	3.971
5	382.644,791 494.348,151	6	382.645,238 494.348,371	0.498
7	382.643,469 494.353,846	8	382.643,381 494.354,119	0.287
9	382.620,446 494.345,031	10	382.618,238 494.344,043	2.419
11	382.615,024 494.342,605	12	382.613,049 494.341,62	2.207
13	382.607,769 494.339,758	14	382.587,001 494.330,85	22.598
15	382.558,859 494.319,466	16	382.544,931 494.313,782	15.043
17	382.510,977 494.299,394	18	382.496,561 494.292,746	15.875
19	382.499,31 494.281,644	20	382.499,482 494.280,462	1.194
21	382.542,744 494.297,985	22	382.566,857 494.307,697	25.995
23	382.568,716 494.308,446	24	382.600,668 494.321,424	34.487
25	382.613,383 494.326,437	26	382.616,832 494.328,224	3.884
27	382.620,243 494.329,854	28	382.625,833 494.331,974	5.979
29	382.636,54 494.336,268	1	382.646,089 494.339,918	10.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.647,723 494.340,508	3	382.647,694 494.340,601	0.097
4	382.646,179 494.344,272	5	382.644,791 494.348,151	4.12
6	382.645,238 494.348,371	7	382.643,469 494.353,846	5.754
8	382.643,381 494.354,119	9	382.620,446 494.345,031	24.67
10	382.618,238 494.344,043	11	382.615,024 494.342,605	3.521
12	382.613,049 494.341,62	13	382.607,769 494.339,758	5.599
14	382.587,001 494.330,85	15	382.558,859 494.319,466	30.357
16	382.544,931 494.313,782	17	382.510,977 494.299,394	36.877
18	382.496,561 494.292,746	19	382.499,31 494.281,644	11.437
20	382.499,482 494.280,462	21	382.542,744 494.297,985	46.676
22	382.566,857 494.307,697	23	382.568,716 494.308,446	2.004
24	382.600,668 494.321,424	25	382.613,383 494.326,437	13.668
26	382.616,832 494.328,224	27	382.620,243 494.329,854	3.78
28	382.625,833 494.331,974	29	382.636,54 494.336,268	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581 Pianu de Jos
Nr. topografic:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77848	3.040	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; parțial împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77848-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2000
A1.2	77848-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.3	77848-C3	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.4	77848-C4	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.5	77848-C5	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36138 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 395, din 20/10/2021 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GIURGIU TEODORA-GEORGIANA** 2) **GIURGIU ANDREI-ŞTEFAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36138 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 395, din 20/10/2021 emis de NP ILIŞESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAȘCA DAVID** 2) **PAȘCA EVA**, şi	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAȘCA EVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

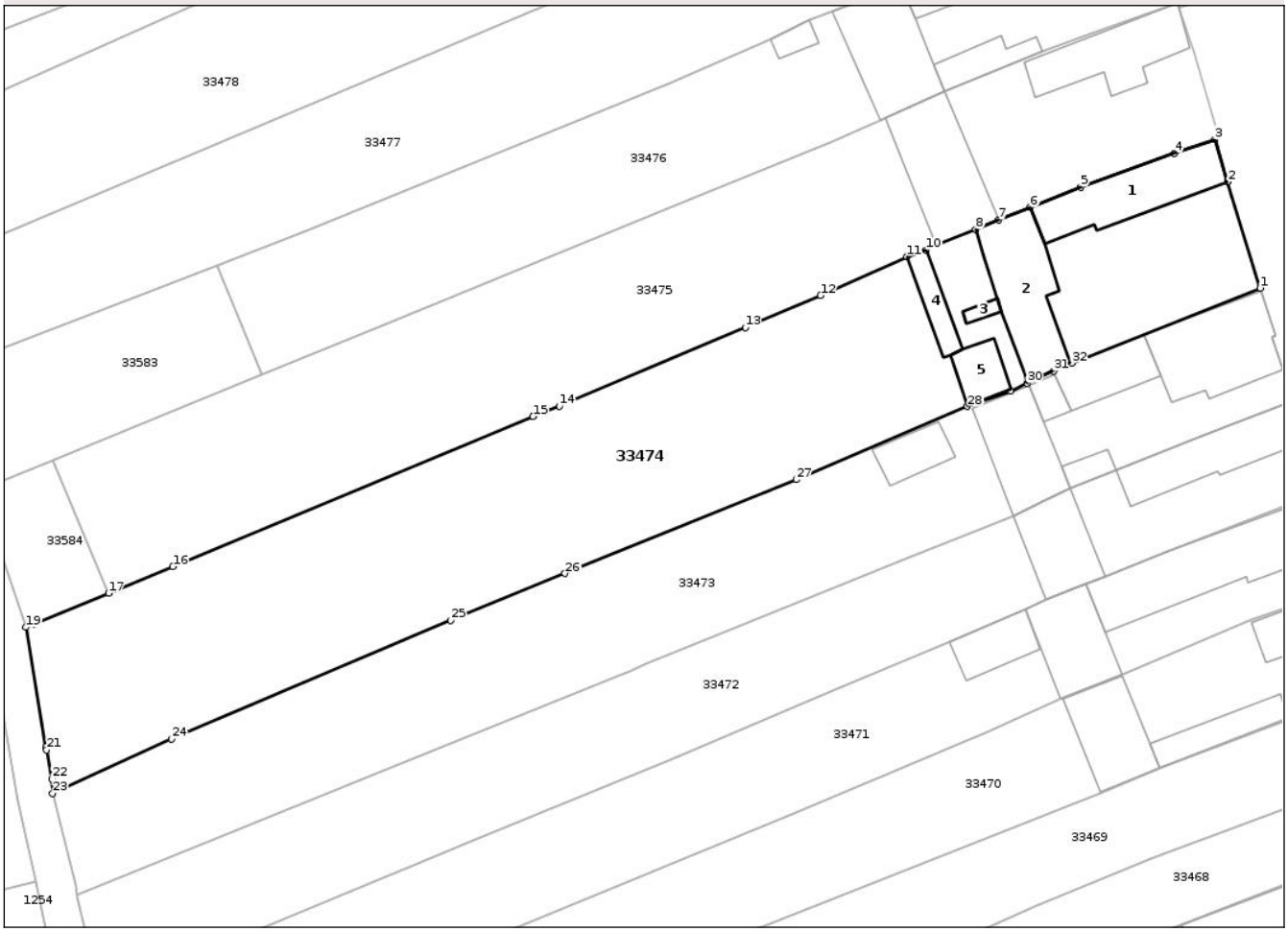
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77848	3.040	parțial împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	-	504	-	
2	arabil	DA	226	-	505	-	
3	vie	DA	262	-	503	-	
4	faneata	DA	1.699	-	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2000
A1.2	77848-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.3	77848-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.4	77848-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000
A1.5	77848-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.643,381 494.354,119	2	382.639,436 494.367,036	13.506
3	382.637,863 494.372,186	4	382.632,963 494.370,489	5.186
5	382.621,562 494.366,363	6	382.615,405 494.363,953	6.612
7	382.611,584 494.362,413	8	382.608,765 494.361,264	3.044
9	382.604,008 494.359,326	10	382.602,739 494.358,73	1.402
11	382.600,424 494.357,944	12	382.589,927 494.353,227	11.508
13	382.580,764 494.349,366	14	382.558,154 494.339,789	24.555
15	382.554,971 494.338,513	16	382.511,164 494.320,301	47.442
17	382.503,337 494.317,069	18	382.494,304 494.313,34	9.772
19	382.493,308 494.312,93	20	382.495,767 494.298,387	14.749
21	382.495,84 494.298,045	22	382.496,442 494.294,501	3.595
23	382.496,561 494.292,746	24	382.510,977 494.299,394	15.875
25	382.544,931 494.313,782	26	382.558,859 494.319,466	15.043
27	382.587,001 494.330,85	28	382.607,769 494.339,758	22.598
29	382.613,049 494.341,62	30	382.615,024 494.342,605	2.207
31	382.618,238 494.344,043	32	382.620,446 494.345,031	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.639,436 494.367,036	3	382.637,863 494.372,186	5.385
4	382.632,963 494.370,489	5	382.621,562 494.366,363	12.125
6	382.615,405 494.363,953	7	382.611,584 494.362,413	4.12
8	382.608,765 494.361,264	9	382.604,008 494.359,326	5.137
10	382.602,739 494.358,73	11	382.600,424 494.357,944	2.445
12	382.589,927 494.353,227	13	382.580,764 494.349,366	9.943
14	382.558,154 494.339,789	15	382.554,971 494.338,513	3.429
16	382.511,164 494.320,301	17	382.503,337 494.317,069	8.468
18	382.494,304 494.313,34	19	382.493,308 494.312,93	1.077
20	382.495,767 494.298,387	21	382.495,84 494.298,045	0.35
22	382.496,442 494.294,501	23	382.496,561 494.292,746	1.759
24	382.510,977 494.299,394	25	382.544,931 494.313,782	36.877
26	382.558,859 494.319,466	27	382.587,001 494.330,85	30.357
28	382.607,769 494.339,758	29	382.613,049 494.341,62	5.599
30	382.615,024 494.342,605	31	382.618,238 494.344,043	3.521
32	382.620,446 494.345,031	1	382.643,381 494.354,119	24.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1292

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2569, din 12/09/2007 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORRIS LYNETTE AVIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

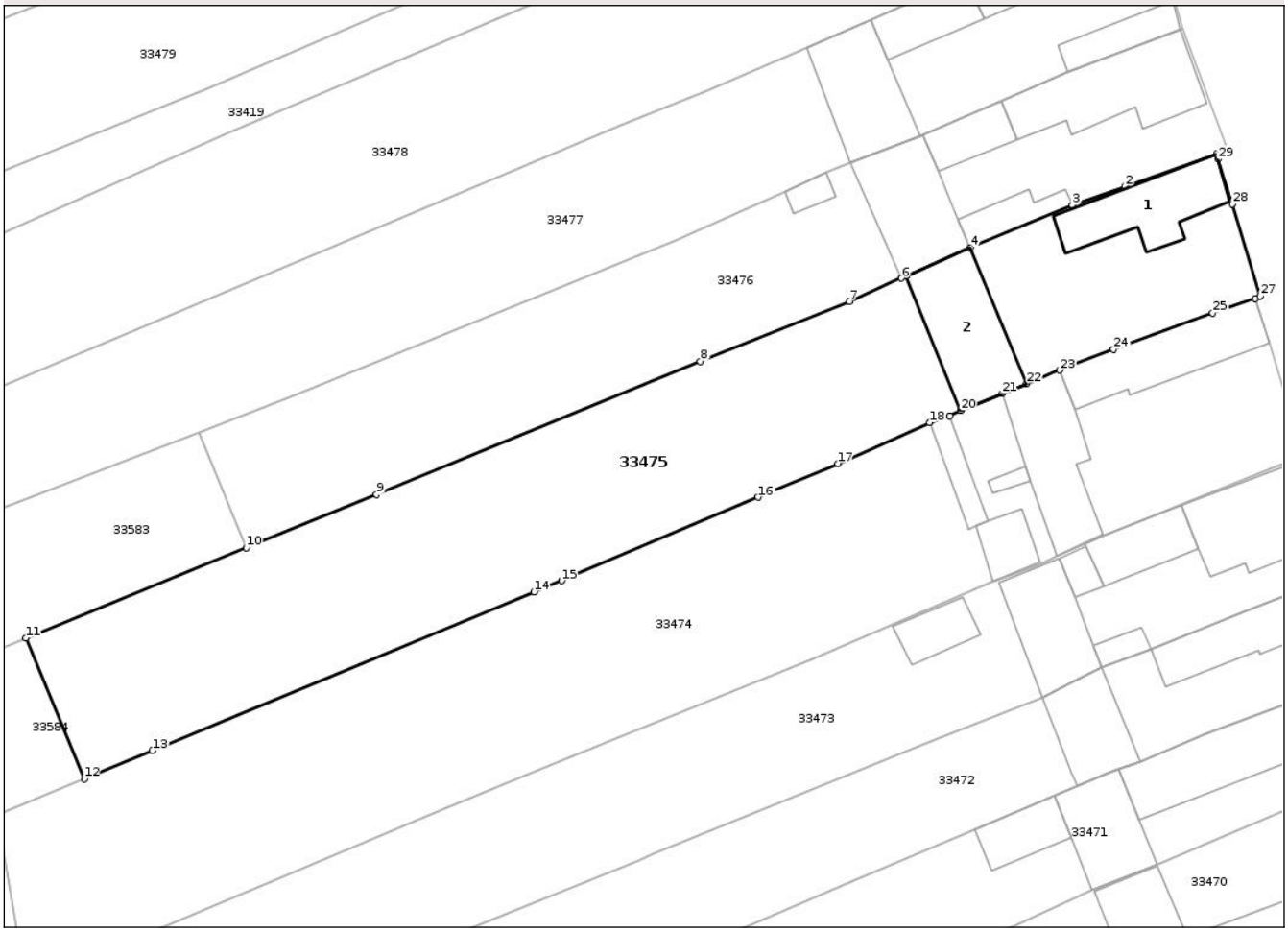
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	220	
2	arabil	DA	1.872	-	-	218	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.633,415 494.388,736	2	382.622,871 494.385,032	11.176
3	382.616,839 494.382,859	4	382.605,068 494.377,998	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.622,871 494.385,032	3	382.616,839 494.382,859	6.411
4	382.605,068 494.377,998	5	382.597,734 494.374,73	8.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.597,734 494.374,73	6	382.597,21 494.374,499	0.573
7	382.591,186 494.371,844	8	382.574,09 494.364,949	18.434
9	382.536,893 494.349,708	10	382.521,946 494.343,582	16.154
11	382.496,628 494.333,206	12	382.503,337 494.317,069	17.476
13	382.511,164 494.320,301	14	382.554,971 494.338,513	47.442
15	382.558,154 494.339,789	16	382.580,764 494.349,366	24.555
17	382.589,927 494.353,227	18	382.600,424 494.357,944	11.508
19	382.602,739 494.358,73	20	382.604,008 494.359,326	1.402
21	382.608,765 494.361,264	22	382.611,584 494.362,413	3.044
23	382.615,405 494.363,953	24	382.621,562 494.366,363	6.612
25	382.632,963 494.370,489	26	382.637,863 494.372,186	5.186
27	382.638,413 494.372,433	28	382.635,231 494.382,998	11.034
29	382.633,569 494.388,174	1	382.633,415 494.388,736	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.597,21 494.374,499	7	382.591,186 494.371,844	6.583
8	382.574,09 494.364,949	9	382.536,893 494.349,708	40.198
10	382.521,946 494.343,582	11	382.496,628 494.333,206	27.362
12	382.503,337 494.317,069	13	382.511,164 494.320,301	8.468
14	382.554,971 494.338,513	15	382.558,154 494.339,789	3.429
16	382.580,764 494.349,366	17	382.589,927 494.353,227	9.943
18	382.600,424 494.357,944	19	382.602,739 494.358,73	2.445
20	382.604,008 494.359,326	21	382.608,765 494.361,264	5.137
22	382.611,584 494.362,413	23	382.615,405 494.363,953	4.12
24	382.621,562 494.366,363	25	382.632,963 494.370,489	12.125
26	382.637,863 494.372,186	27	382.638,413 494.372,433	0.603
28	382.635,231 494.382,998	29	382.633,569 494.388,174	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2503 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70600	1.733	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70600-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casă de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 28, din 14/02/2024 emis de NP Beldean Violeta (Certificat de moştenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SBUCHIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SBUCHEA VASILE IOAN EMIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STANCA LIANA MARIA**, născută SBUCHEA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ONEŢIU CAMELIA ELISABETA**, născută SBUCHIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

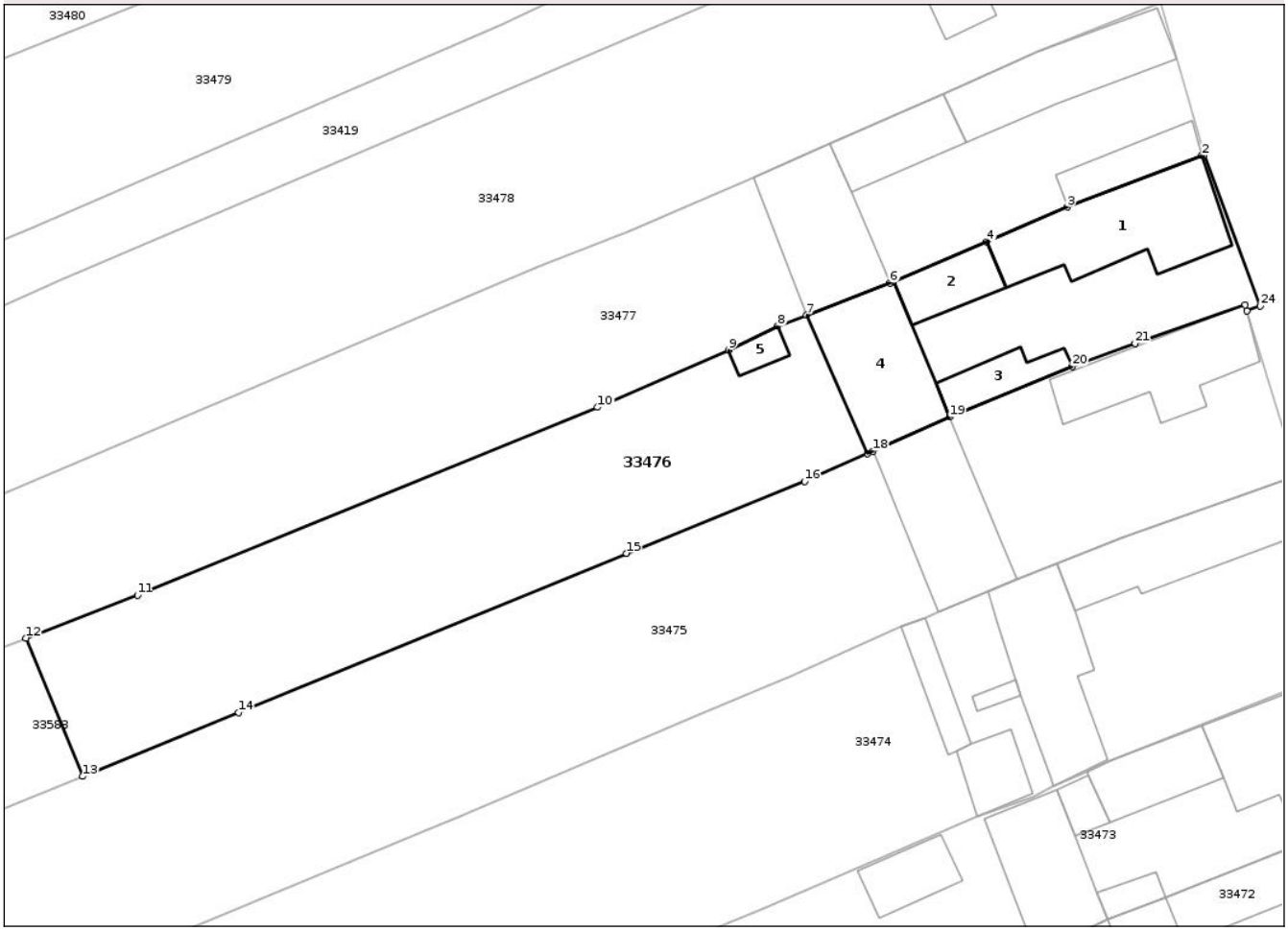
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70600	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.733	-	-	216	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70600-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casă de piatră
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.629,488 494.403,131	2	382.629,262 494.403,045	0.242
3	382.616,372 494.398,115	4	382.608,638 494.394,792	8.418
5	382.599,682 494.390,944	6	382.599,355 494.390,823	0.349
7	382.591,366 494.387,759	8	382.588,606 494.386,7	2.956
9	382.583,872 494.384,416	10	382.571,327 494.378,931	13.692
11	382.527,209 494.360,953	12	382.516,514 494.356,841	11.458
13	382.521,946 494.343,582	14	382.536,893 494.349,708	16.154
15	382.574,09 494.364,949	16	382.591,186 494.371,844	18.434
17	382.597,21 494.374,499	18	382.597,734 494.374,73	0.573
19	382.605,068 494.377,998	20	382.616,839 494.382,859	12.735
21	382.622,871 494.385,032	22	382.633,415 494.388,736	11.176
23	382.633,569 494.388,174	24	382.634,863 494.388,615	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.629,262 494.403,045	3	382.616,372 494.398,115	13.801
4	382.608,638 494.394,792	5	382.599,682 494.390,944	9.748
6	382.599,355 494.390,823	7	382.591,366 494.387,759	8.556
8	382.588,606 494.386,7	9	382.583,872 494.384,416	5.256
10	382.571,327 494.378,931	11	382.527,209 494.360,953	47.64
12	382.516,514 494.356,841	13	382.521,946 494.343,582	14.329
14	382.536,893 494.349,708	15	382.574,09 494.364,949	40.198
16	382.591,186 494.371,844	17	382.597,21 494.374,499	6.583
18	382.597,734 494.374,73	19	382.605,068 494.377,998	8.029
20	382.616,839 494.382,859	21	382.622,871 494.385,032	6.411
22	382.633,415 494.388,736	23	382.633,569 494.388,174	0.583
24	382.634,863 494.388,615	1	382.629,488 494.403,131	15.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2719 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74552	2.234	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74552-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2290 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. 2323/2003, din 17/10/2002 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1104, cota initiala 250/2208	A1
	1) **BUNEA VALERIA** 2) **BUNEA VIRGIL**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2719 Pianu de Jos)	
647 / 07/03/1986		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 979/1104	A1
	1) **CAP PIANU DE JOS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2719 Pianu de Jos)	
2290 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. 2323/2003, din 17/10/2002 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA VIRGIL**, şi soţia 2) **BUNEA VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4362, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B4	Se notează posesia asupra suprafeței de 1984mp(cotei de 979/1104) in favoarea lui	A1
	1) **DOLGAE VALERIA** 2) **BUNEA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2290 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B2 şi B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VETTER EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2719 Pianu de Jos)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

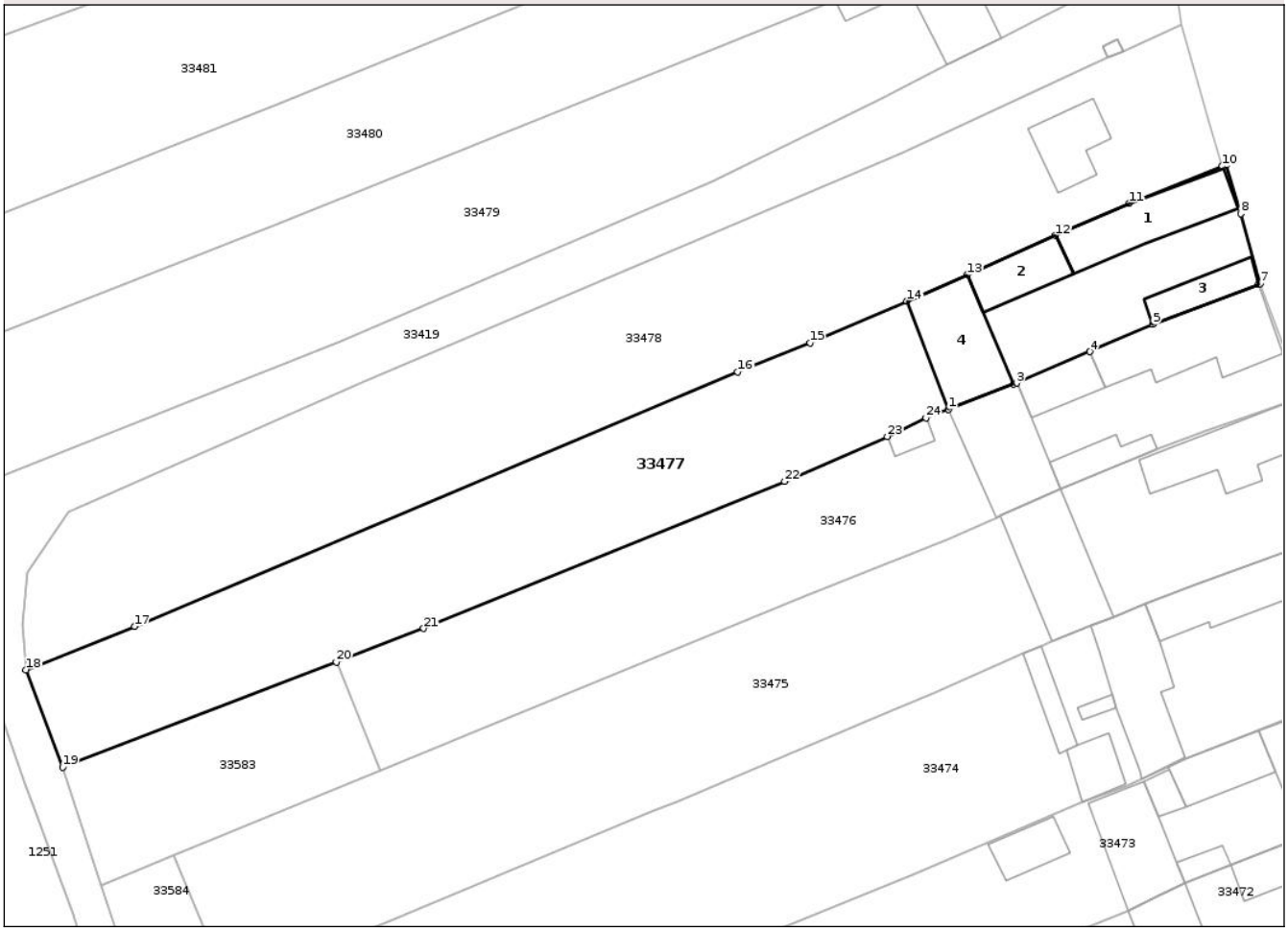
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74552	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	214	
2	arabil	DA	1.620	-	-	215	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74552-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casă, S+P
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.591,366 494.387,759	2	382.599,355 494.390,823	8.556
3	382.599,682 494.390,944	4	382.608,638 494.394,792	9.748
5	382.616,372 494.398,115	6	382.629,262 494.403,045	13.801
7	382.629,488 494.403,131	8	382.627,106 494.411,66	8.855
9	382.625,377 494.417,65	10	382.624,867 494.417,478	0.538
11	382.613,473 494.412,938	12	382.604,475 494.408,973	9.833
13	382.593,638 494.404,178	14	382.586,293 494.400,984	8.009
15	382.574,425 494.395,865	16	382.565,595 494.392,337	9.509
17	382.491,859 494.361,2	18	382.478,563 494.355,89	14.317
19	382.483,068 494.343,983	20	382.516,514 494.356,841	35.832
21	382.527,209 494.360,953	22	382.571,327 494.378,931	47.64
23	382.583,872 494.384,416	24	382.588,606 494.386,7	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.599,355 494.390,823	3	382.599,682 494.390,944	0.349
4	382.608,638 494.394,792	5	382.616,372 494.398,115	8.418
6	382.629,262 494.403,045	7	382.629,488 494.403,131	0.242
8	382.627,106 494.411,66	9	382.625,377 494.417,65	6.235
10	382.624,867 494.417,478	11	382.613,473 494.412,938	12.265
12	382.604,475 494.408,973	13	382.593,638 494.404,178	11.85
14	382.586,293 494.400,984	15	382.574,425 494.395,865	12.925
16	382.565,595 494.392,337	17	382.491,859 494.361,2	80.041
18	382.478,563 494.355,89	19	382.483,068 494.343,983	12.731
20	382.516,514 494.356,841	21	382.527,209 494.360,953	11.458
22	382.571,327 494.378,931	23	382.583,872 494.384,416	13.692
24	382.588,606 494.386,7	1	382.591,366 494.387,759	2.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2490 Pianu de Jos
Nr. topografic:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78278	2.611	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78278-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, Rh=P+Mp, avand suprafata desfasurata de 117 mp, edificata inainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1036 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 107, din 19/01/2023 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUTSCH HANS JURGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

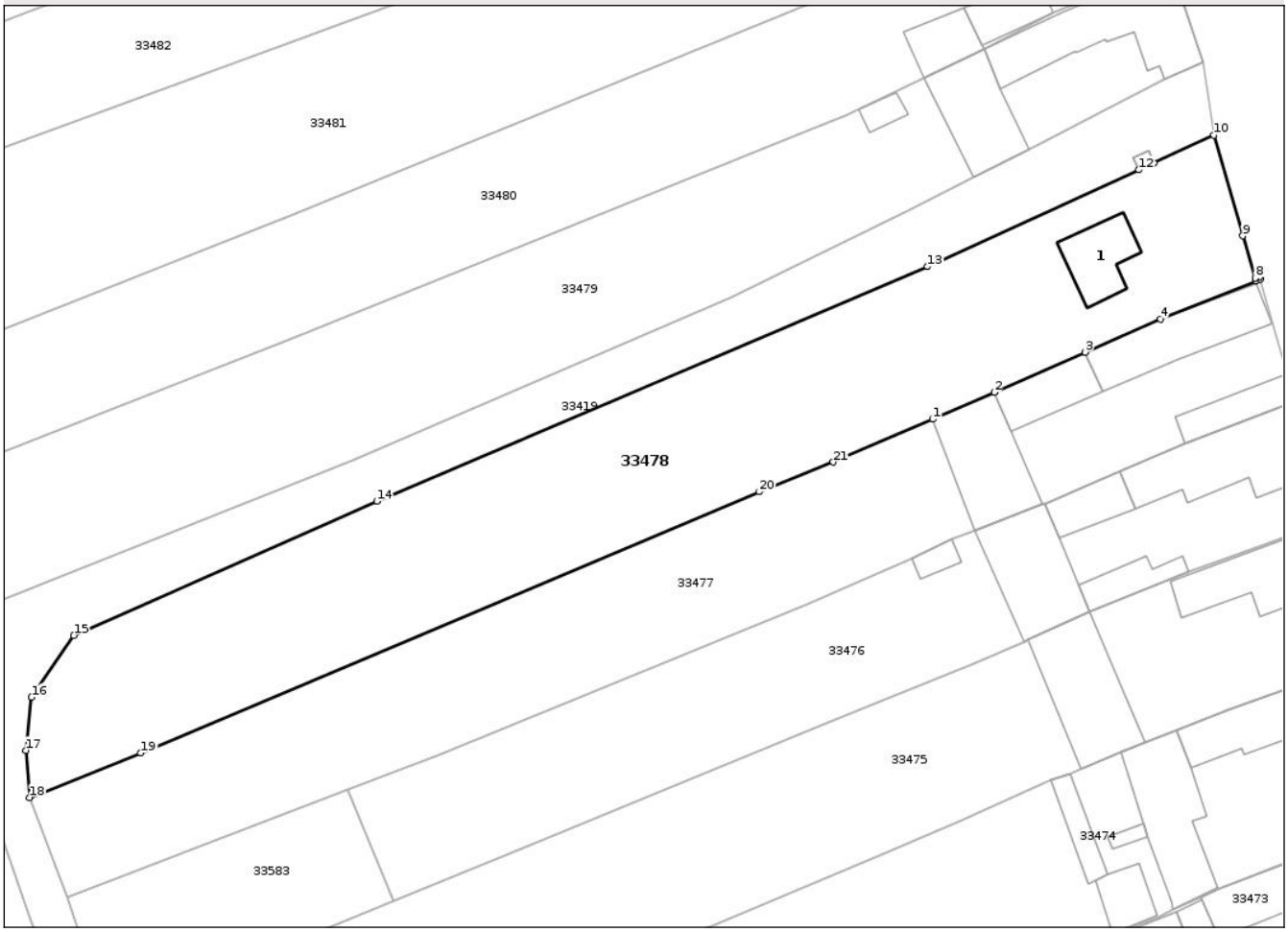
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78278	2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.168	-	487/2	-	
2	curti constructii	DA	443	-	487/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, Rh=P+Mp, avand suprafata desfasurata de 117 mp, edificata inainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.586,293 494.400,984	2	382.593,638 494.404,178	8.009
3	382.604,475 494.408,973	4	382.613,473 494.412,938	9.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.593,638 494.404,178	3	382.604,475 494.408,973	11.85
4	382.613,473 494.412,938	5	382.624,867 494.417,478	12.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.624,867 494.417,478	6	382.625,377 494.417,65	0.538
7	382.625,282 494.417,982	8	382.624,778 494.417,801	0.536
9	382.623,272 494.422,824	10	382.619,854 494.434,815	12.469
11	382.612,687 494.431,532	12	382.610,869 494.430,699	2.0
13	382.585,687 494.419,164	14	382.519,98 494.391,211	71.406
15	382.483,835 494.375,228	16	382.478,814 494.367,854	8.921
17	382.478,134 494.361,516	18	382.478,563 494.355,89	5.642
19	382.491,859 494.361,2	20	382.565,595 494.392,337	80.041
21	382.574,425 494.395,865	1	382.586,293 494.400,984	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.625,377 494.417,65	7	382.625,282 494.417,982	0.345
8	382.624,778 494.417,801	9	382.623,272 494.422,824	5.244
10	382.619,854 494.434,815	11	382.612,687 494.431,532	7.883
12	382.610,869 494.430,699	13	382.585,687 494.419,164	27.698
14	382.519,98 494.391,211	15	382.483,835 494.375,228	39.521
16	382.478,814 494.367,854	17	382.478,134 494.361,516	6.374
18	382.478,563 494.355,89	19	382.491,859 494.361,2	14.317
20	382.565,595 494.392,337	21	382.574,425 494.395,865	9.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1008/A Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81821	2.371	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79484-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificiata in anul 1986
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sura+Grajd, regim inaltime P, edificată în anul 1987
A1.3		Loc. Pianu De Jos, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sopru, regim de inaltime P, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21432 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 5497, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Pianu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CATALINA GHEORGHE**	
/		
Act Notarial nr. 95/2024, din 22/04/2024 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **CATILINA GHEORGHE**	
21432 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. 5497, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Pianu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CATALINA LINA**	
/		
Act Notarial nr. 95/2024, din 22/04/2024 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CATILINA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

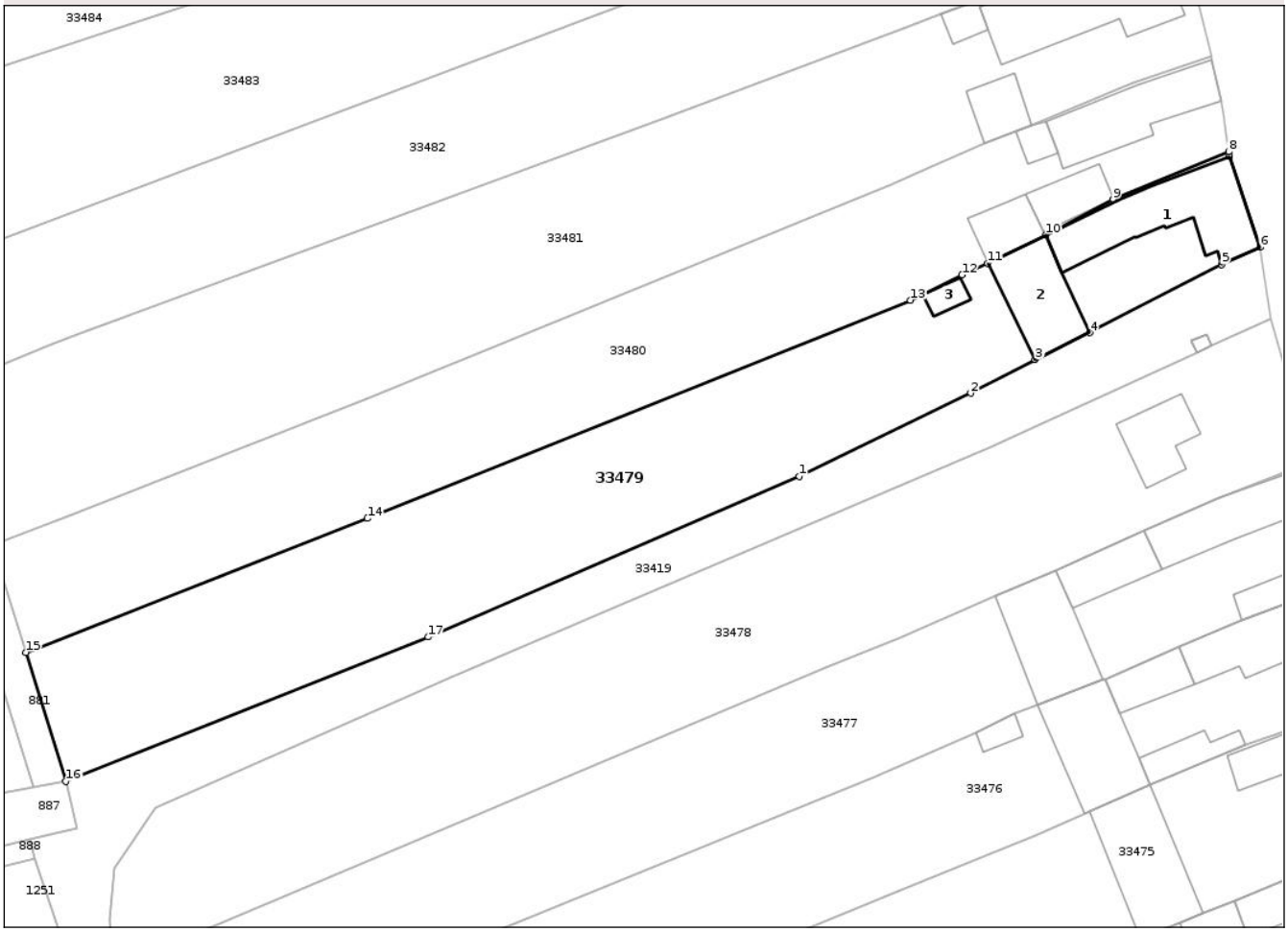
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81821	2.371	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	481	211	Curte
2	arabil	DA	1.671	-	482, 483, 484, 485	211	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79484-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, edificiata in anul 1986
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Sura+Grajd, regim inaltime P, edificată în anul 1987
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sopru, regim de inaltime P, edificata in anul 1987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.562,348 494.415,608	2	382.583,269 494.425,769	23.258
2	382.583,269 494.425,769	3	382.591,129 494.429,862	8.862
3	382.591,129 494.429,862	4	382.597,841 494.433,14	7.47
4	382.597,841 494.433,14	5	382.613,91 494.441,435	18.084
5	382.613,91 494.441,435	6	382.618,595 494.443,571	5.149
6	382.618,595 494.443,571	7	382.614,809 494.454,596	11.657
7	382.614,809 494.454,596	8	382.614,733 494.455,196	0.605
8	382.614,733 494.455,196	9	382.600,644 494.449,358	15.251
9	382.600,644 494.449,358	10	382.592,417 494.445,079	9.273
10	382.592,417 494.445,079	11	382.585,339 494.441,568	7.901
11	382.585,339 494.441,568	12	382.582,21 494.440,167	3.428
12	382.582,21 494.440,167	13	382.575,932 494.437,106	6.984
13	382.575,932 494.437,106	14	382.509,665 494.410,494	71.411
14	382.509,665 494.410,494	15	382.467,98 494.394,183	44.763
15	382.467,98 494.394,183	16	382.472,85 494.378,474	16.447
16	382.472,85 494.378,474	17	382.517,064 494.396,047	47.578
17	382.517,064 494.396,047	1	382.562,348 494.415,608	49.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2065 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77586	2.150	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77586-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 136 mp, din care 123 mp parter si 13 mp subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5067 / 26/05/1994		
Act Notarial nr. 5854, din 26/05/1994 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LIŢĂ OLGA**	
18202 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 52, din 12/03/2021 emis de NP Beldean Violeta (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LIŢĂ OLGA**, născută Berki	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LIŢĂ ŞTEFAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

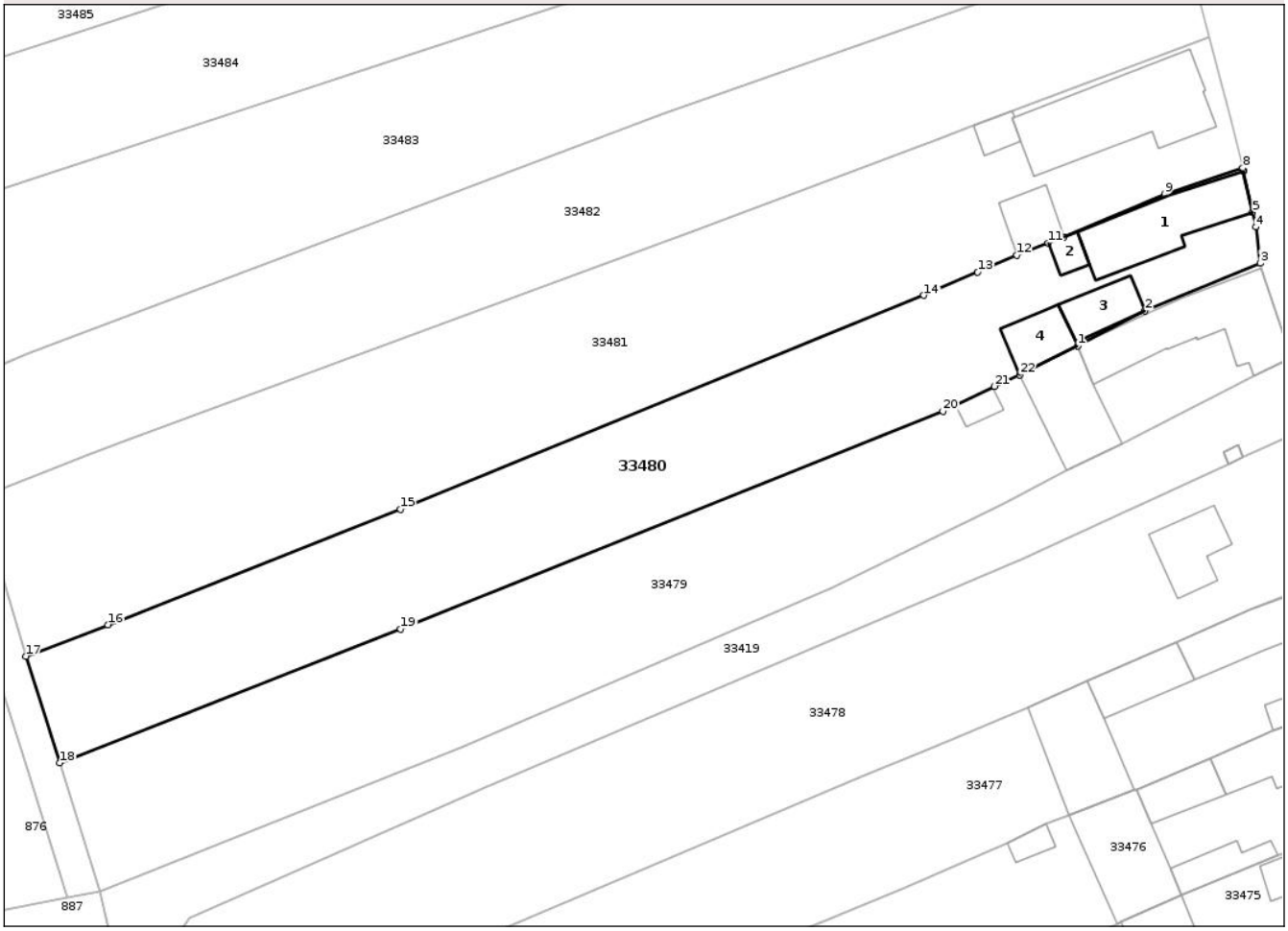
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77586	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	-	-	210	
2	curti constructii	DA	424	-	-	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77586-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 136 mp, din care 123 mp parter si 13 mp subsol.
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.592,417 494.445,079	2	382.600,644 494.449,358	9.273
3	382.614,733 494.455,196	4	382.614,179 494.459,6	4.439
5	382.613,781 494.461,435	6	382.612,688 494.466,466	5.148
7	382.612,669 494.466,554	8	382.612,61 494.466,796	0.249
9	382.603,085 494.463,626	10	382.590,723 494.458,363	13.436
11	382.588,846 494.457,645	12	382.584,995 494.456,191	4.116
13	382.580,2 494.454,117	14	382.573,622 494.451,27	7.168
15	382.509,613 494.425,158	16	382.473,873 494.411,032	38.43
17	382.463,848 494.407,201	18	382.467,98 494.394,183	13.658
19	382.509,665 494.410,494	20	382.575,932 494.437,106	71.411
21	382.582,21 494.440,167	22	382.585,339 494.441,568	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.600,644 494.449,358	3	382.614,733 494.455,196	15.251
4	382.614,179 494.459,6	5	382.613,781 494.461,435	1.878
6	382.612,688 494.466,466	7	382.612,669 494.466,554	0.09
8	382.612,61 494.466,796	9	382.603,085 494.463,626	10.039
10	382.590,723 494.458,363	11	382.588,846 494.457,645	2.01
12	382.584,995 494.456,191	13	382.580,2 494.454,117	5.224
14	382.573,622 494.451,27	15	382.509,613 494.425,158	69.13
16	382.473,873 494.411,032	17	382.463,848 494.407,201	10.732
18	382.467,98 494.394,183	19	382.509,665 494.410,494	44.763
20	382.575,932 494.437,106	21	382.582,21 494.440,167	6.984
22	382.585,339 494.441,568	1	382.592,417 494.445,079	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3379 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70608	2.942	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70608-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă, s+p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 6595/1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos Sebeş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ANA** 2) **COMAN VLADIMIR**, şi soţia	
1464 / 25/10/2000		
Act Notarial nr. 6595/1996, din 01/01/1996 emis de R.A. Argos Sebeş;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VLADIMIR**, şi soţia 2) **COMAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3379 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

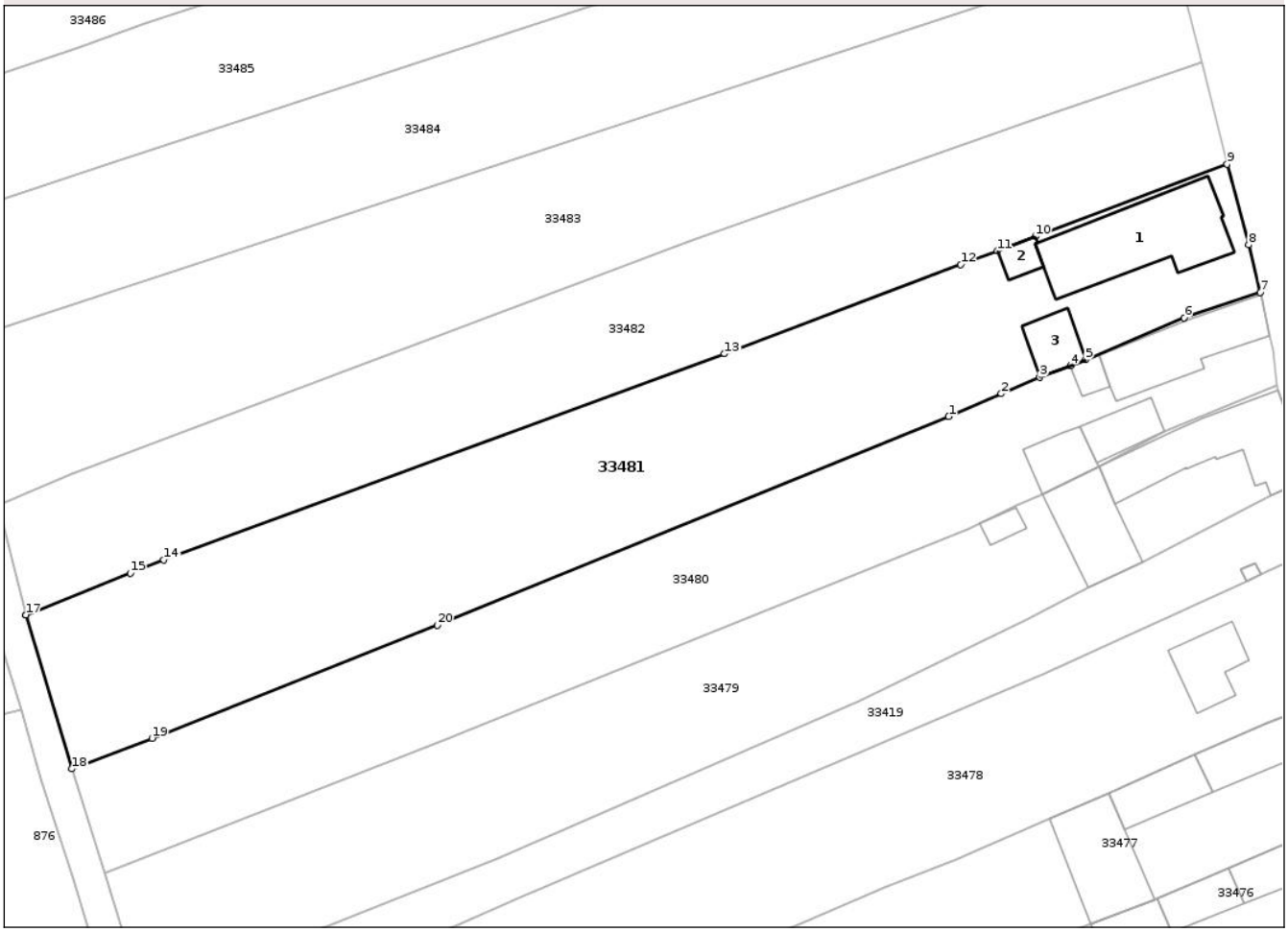
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70608	2.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	209	
2	arabil	DA	2.447	-	-	209	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70608-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă, s+p
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.573,622 494.451,27	2	382.580,2 494.454,117	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.580,2 494.454,117	3	382.584,995 494.456,191	5.224
3	382.584,995 494.456,191	4	382.588,846 494.457,645	4.116
4	382.588,846 494.457,645	5	382.590,723 494.458,363	2.01
5	382.590,723 494.458,363	6	382.603,085 494.463,626	13.436
6	382.603,085 494.463,626	7	382.612,61 494.466,796	10.039
7	382.612,61 494.466,796	8	382.611,159 494.472,754	6.132
8	382.611,159 494.472,754	9	382.608,475 494.482,849	10.446
9	382.608,475 494.482,849	10	382.584,456 494.473,775	25.676
10	382.584,456 494.473,775	11	382.579,683 494.471,962	5.106
11	382.579,683 494.471,962	12	382.575,13 494.470,274	4.856
12	382.575,13 494.470,274	13	382.545,557 494.459,103	31.613
13	382.545,557 494.459,103	14	382.475,338 494.433,347	74.794
14	382.475,338 494.433,347	15	382.471,171 494.431,688	4.485
15	382.471,171 494.431,688	16	382.458,099 494.426,484	14.07
16	382.458,099 494.426,484	17	382.458,1 494.426,48	0.004
17	382.458,1 494.426,48	18	382.463,848 494.407,201	20.118
18	382.463,848 494.407,201	19	382.473,873 494.411,032	10.732
19	382.473,873 494.411,032	20	382.509,613 494.425,158	38.43
20	382.509,613 494.425,158	1	382.573,622 494.451,27	69.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3543 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74237	2.283	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1035/2005, din 22/08/2005 emis de NP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILAŞCĂ DAN** 2) **FURDUI RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

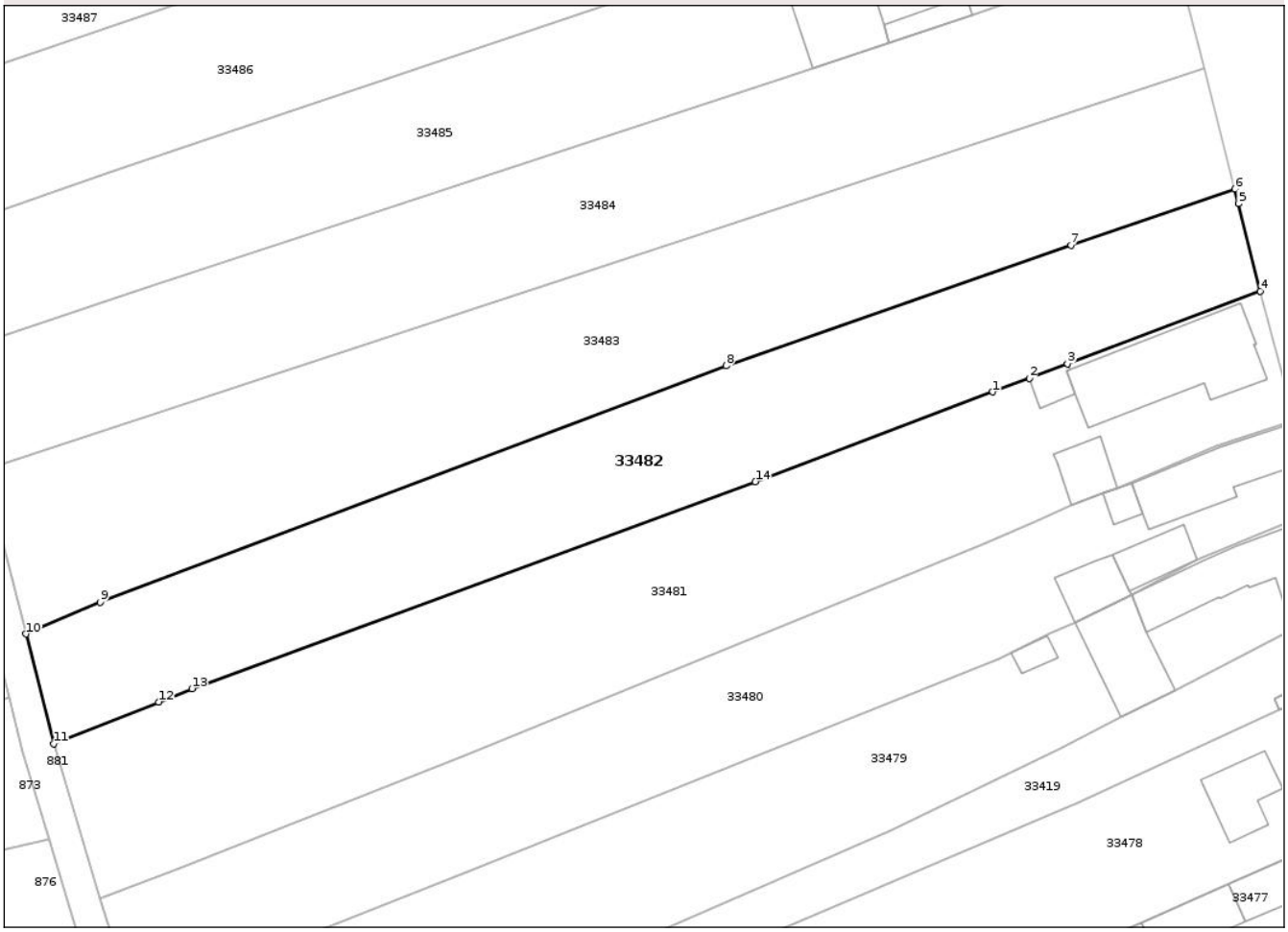
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74237	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	8	475	208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.575,13 494.470,274	2	382.579,683 494.471,962	4.856
2	382.579,683 494.471,962	3	382.584,456 494.473,775	5.106
3	382.584,456 494.473,775	4	382.608,475 494.482,849	25.676
4	382.608,475 494.482,849	5	382.605,787 494.493,724	11.202
5	382.605,787 494.493,724	6	382.605,325 494.495,53	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.605,325 494.495,53	7	382.584,873 494.488,567	21.605
7	382.584,873 494.488,567	8	382.541,914 494.473,536	45.513
8	382.541,914 494.473,536	9	382.463,88 494.444,112	83.397
9	382.463,88 494.444,112	10	382.454,638 494.440,145	10.057
10	382.454,638 494.440,145	11	382.458,099 494.426,484	14.093
11	382.458,099 494.426,484	12	382.471,171 494.431,688	14.07
12	382.471,171 494.431,688	13	382.475,338 494.433,347	4.485
13	382.475,338 494.433,347	14	382.545,557 494.459,103	74.794
14	382.545,557 494.459,103	1	382.575,13 494.470,274	31.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3611 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74207	2.797	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2864 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 647/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2592/2797, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA NIKOLAUS**, căsătorit cu 2) **COSMA ROSINA**, născută BIMEL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3611 Pianu de Jos)	
/		
Act Administrativ nr. 4409, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 205/2797	A1
	1) **COSMA ROSINA-MARIA** 2) **COSMA NIKOLAUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

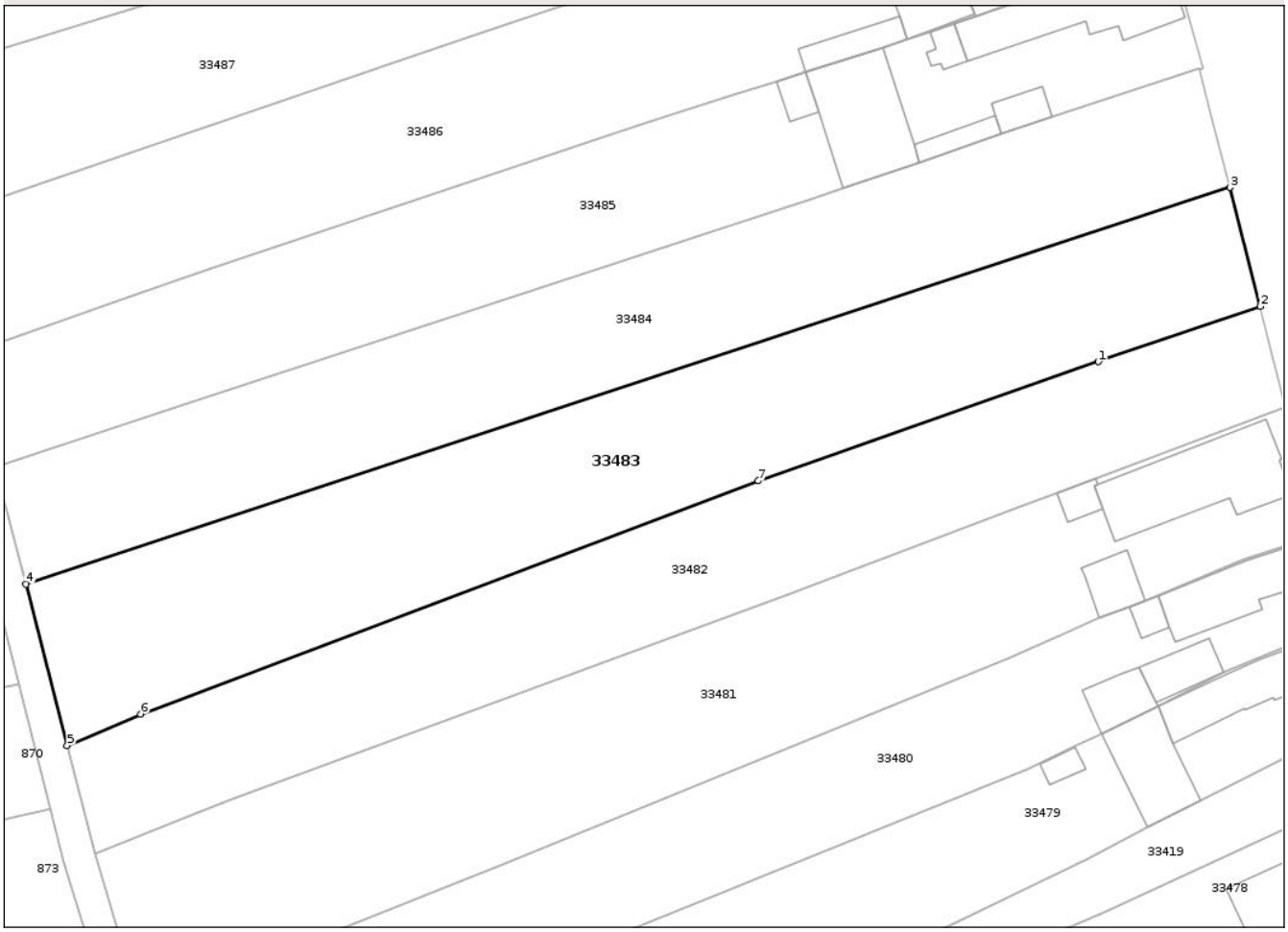
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74207	2.797	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.797	-	-	207/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.584,873 494.488,567	2	382.605,325 494.495,53	21.605
2	382.605,325 494.495,53	3	382.601,486 494.510,554	15.507
3	382.601,486 494.510,554	4	382.449,412 494.460,529	160.091
4	382.449,412 494.460,529	5	382.454,638 494.440,145	21.043
5	382.454,638 494.440,145	6	382.463,88 494.444,112	10.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.463,88 494.444,112	7	382.541,914 494.473,536	83.397
7	382.541,914 494.473,536	1	382.584,873 494.488,567	45.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2622 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74566	2.444	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2922 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 670, din 01/01/2007 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA NIKOLAUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

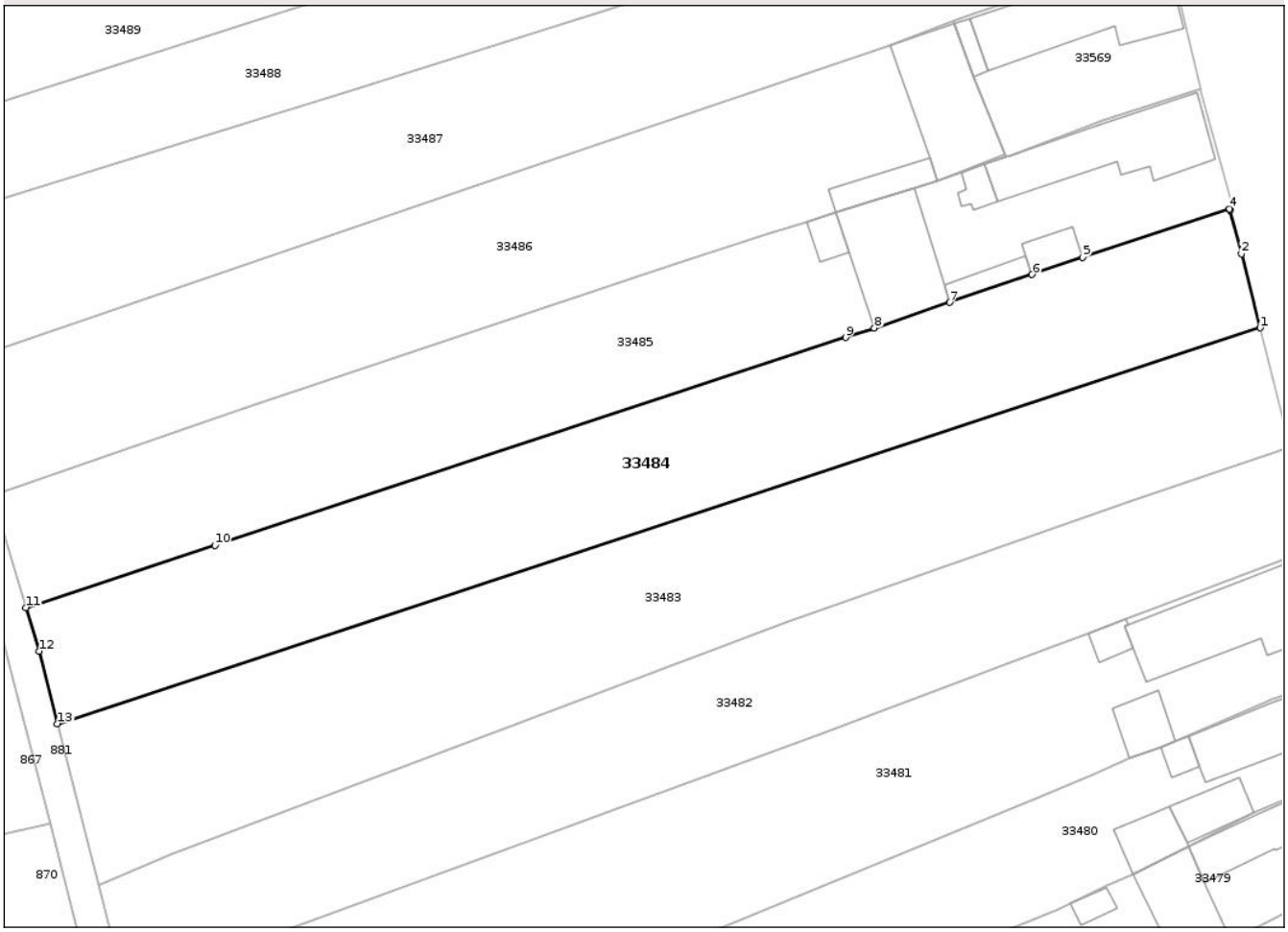
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74566	2.444	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.444	8	469	205, 206	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.601,486 494.510,554	2	382.599,097 494.519,902	9.648
2	382.599,097 494.519,902	3	382.597,681 494.525,376	5.654
3	382.597,681 494.525,376	4	382.597,61 494.525,536	0.175
4	382.597,61 494.525,536	5	382.579,052 494.519,444	19.532
5	382.579,052 494.519,444	6	382.572,639 494.517,274	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.572,639 494.517,274	7	382.562,213 494.513,747	11.006
7	382.562,213 494.513,747	8	382.552,703 494.510,52	10.043
8	382.552,703 494.510,52	9	382.549,045 494.509,317	3.851
9	382.549,045 494.509,317	10	382.469,308 494.483,087	83.94
10	382.469,308 494.483,087	11	382.445,401 494.475,223	25.167
11	382.445,401 494.475,223	12	382.447,055 494.469,72	5.746
12	382.447,055 494.469,72	13	382.449,412 494.460,529	9.488
13	382.449,412 494.460,529	1	382.601,486 494.510,554	160.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3610 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71782	2.466	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71782-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12111 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2878, din 13/10/2017 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSMA CLAUDIA LEONORE**, cetăţean german	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSMA LUISE ROSINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12111 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2878, din 13/10/2017 emis de NP Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA ROSINA MARIA** 2) **COSMA NIKOLAUS**, şi soţia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

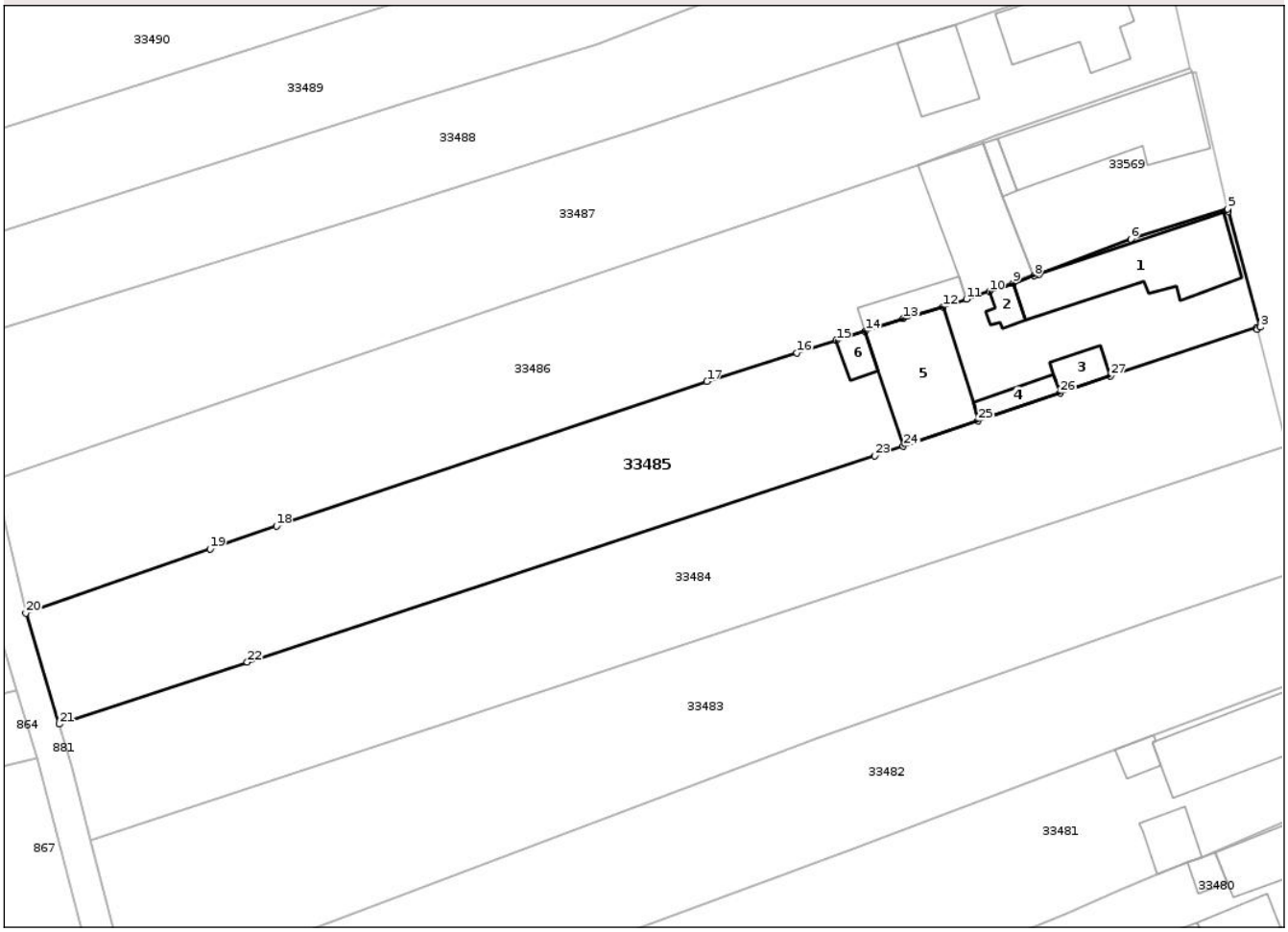
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71782	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	204 / Pianu de Jos	Curte
2	arabil	DA	1.667	-	-	204 / Pianu de Jos	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71782-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă, S+P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.597,61 494.525,536	2	382.597,681 494.525,376	0.175
3	382.598,085 494.525,623	4	382.593,99 494.540,347	15.283
5	382.593,92 494.540,654	6	382.581,611 494.536,787	12.902
7	382.569,938 494.532,359	8	382.569,353 494.532,154	0.62
9	382.566,639 494.531,203	10	382.563,655 494.530,158	3.162
11	382.560,72 494.529,172	12	382.557,736 494.528,169	3.148
13	382.552,717 494.526,709	14	382.547,866 494.525,1	5.111
15	382.544,166 494.523,939	16	382.539,167 494.522,364	5.241
17	382.527,75 494.518,738	18	382.473,013 494.500,354	57.742
19	382.464,588 494.497,438	20	382.441,159 494.489,331	24.792
21	382.445,401 494.475,223	22	382.469,308 494.483,087	25.167
23	382.549,045 494.509,317	24	382.552,703 494.510,52	3.851
25	382.562,213 494.513,747	26	382.572,639 494.517,274	11.006
27	382.579,052 494.519,444	1	382.597,61 494.525,536	19.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.597,681 494.525,376	3	382.598,085 494.525,623	0.474
4	382.593,99 494.540,347	5	382.593,92 494.540,654	0.315
6	382.581,611 494.536,787	7	382.569,938 494.532,359	12.485
8	382.569,353 494.532,154	9	382.566,639 494.531,203	2.876
10	382.563,655 494.530,158	11	382.560,72 494.529,172	3.096
12	382.557,736 494.528,169	13	382.552,717 494.526,709	5.227
14	382.547,866 494.525,1	15	382.544,166 494.523,939	3.878
16	382.539,167 494.522,364	17	382.527,75 494.518,738	11.979
18	382.473,013 494.500,354	19	382.464,588 494.497,438	8.915
20	382.441,159 494.489,331	21	382.445,401 494.475,223	14.732
22	382.469,308 494.483,087	23	382.549,045 494.509,317	83.94
24	382.552,703 494.510,52	25	382.562,213 494.513,747	10.043
26	382.572,639 494.517,274	27	382.579,052 494.519,444	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3410 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74212	2.338	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9564 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1985, din 25/08/2008 emis de NP Beldean Gheorghe (Act aditional nr. 2274/11.09.2008 la contractul de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGHITAN DĂNUŢ NICOLAE**, şi soţia 2) **MARGHITAN IONELA VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3410 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

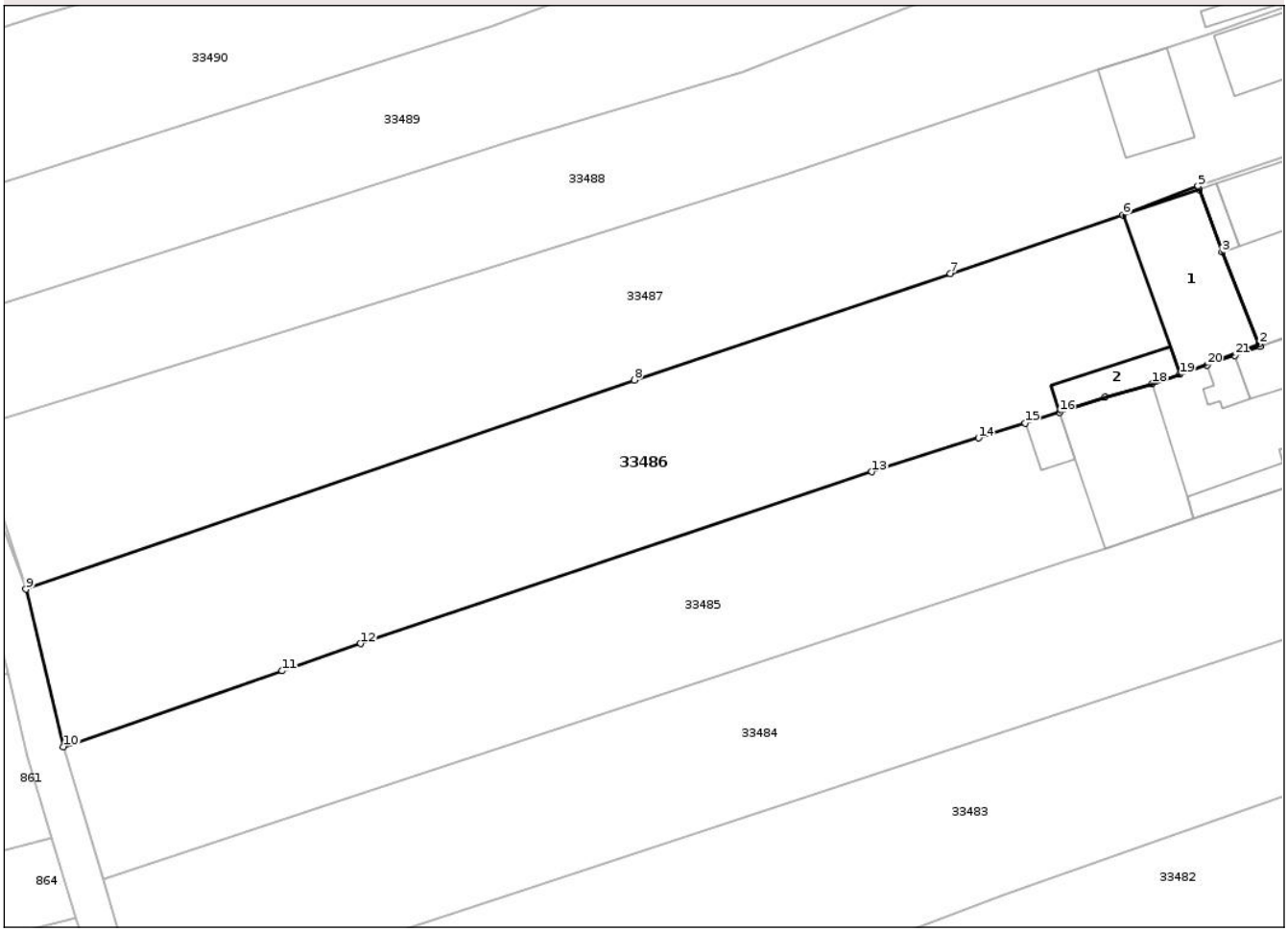
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74212	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	-	-	201, 202	
2	curti constructii	DA	397	-	-	203/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.569,353 494.532,154	2	382.569,241 494.532,433	0.301
3	382.565,264 494.542,259	4	382.562,833 494.548,921	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.569,241 494.532,433	3	382.565,264 494.542,259	10.6
4	382.562,833 494.548,921	5	382.562,693 494.549,304	0.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.562,693 494.549,304	6	382.554,645 494.546,223	8.618
7	382.536,161 494.539,95	8	382.502,322 494.528,551	35.707
9	382.437,128 494.506,19	10	382.441,159 494.489,331	17.334
11	382.464,588 494.497,438	12	382.473,013 494.500,354	8.915
13	382.527,75 494.518,738	14	382.539,167 494.522,364	11.979
15	382.544,166 494.523,939	16	382.547,866 494.525,1	3.878
17	382.552,717 494.526,709	18	382.557,736 494.528,169	5.227
19	382.560,72 494.529,172	20	382.563,655 494.530,158	3.096
21	382.566,639 494.531,203	1	382.569,353 494.532,154	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.554,645 494.546,223	7	382.536,161 494.539,95	19.519
8	382.502,322 494.528,551	9	382.437,128 494.506,19	68.922
10	382.441,159 494.489,331	11	382.464,588 494.497,438	24.792
12	382.473,013 494.500,354	13	382.527,75 494.518,738	57.742
14	382.539,167 494.522,364	15	382.544,166 494.523,939	5.241
16	382.547,866 494.525,1	17	382.552,717 494.526,709	5.111
18	382.557,736 494.528,169	19	382.560,72 494.529,172	3.148
20	382.563,655 494.530,158	21	382.566,639 494.531,203	3.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383 Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71039	2.612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71039-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA DE LOCUIT (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2721 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 873, din 22/03/2012 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŞA MIHAI**, şi soţia 2) **GHIŞA ELENA**, născută MĂRGHITAN, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

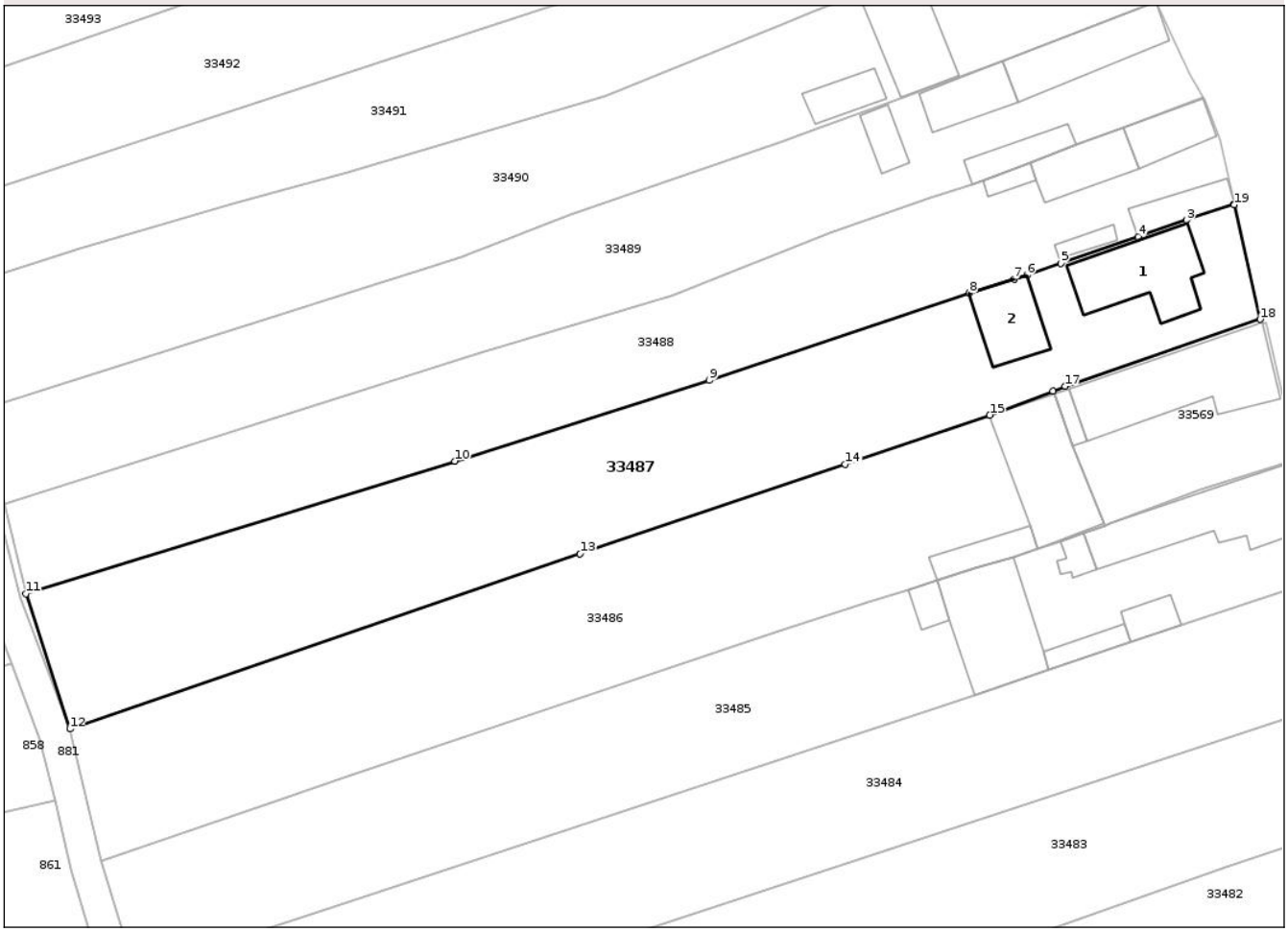
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71039	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	-	461	-	
2	curti constructii	DA	529	-	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71039-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:183 mp; CASA DE LOCUIT (S+P)
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.585,847 494.573,174	2	382.585,839 494.573,171	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.585,839 494.573,171	3	382.579,808 494.571,117	6.371
3	382.579,808 494.571,117	4	382.573,583 494.569,016	6.57
4	382.573,583 494.569,016	5	382.563,723 494.565,601	10.435
5	382.563,723 494.565,601	6	382.559,365 494.564,089	4.613
6	382.559,365 494.564,089	7	382.557,751 494.563,578	1.693
7	382.557,751 494.563,578	8	382.552,009 494.561,78	6.017
8	382.552,009 494.561,78	9	382.518,801 494.550,671	35.017
9	382.518,801 494.550,671	10	382.486,287 494.540,372	34.106
10	382.486,287 494.540,372	11	382.431,512 494.523,459	57.327
11	382.431,512 494.523,459	12	382.437,128 494.506,19	18.159
12	382.437,128 494.506,19	13	382.502,322 494.528,551	68.922
13	382.502,322 494.528,551	14	382.536,161 494.539,95	35.707
14	382.536,161 494.539,95	15	382.554,645 494.546,223	19.519
15	382.554,645 494.546,223	16	382.562,693 494.549,304	8.618
16	382.562,693 494.549,304	17	382.564,289 494.549,915	1.709
17	382.564,289 494.549,915	18	382.589,188 494.558,458	26.324
18	382.589,188 494.558,458	19	382.585,871 494.573,068	14.982
19	382.585,871 494.573,068	1	382.585,847 494.573,174	0.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1759 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78150	2.027	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78150-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă (p)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 25/04/1957		
Act Normativ nr. 0, din 25/04/1957 emis de STATUL ROMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BINDER ECATERINA**, măr. Iancu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

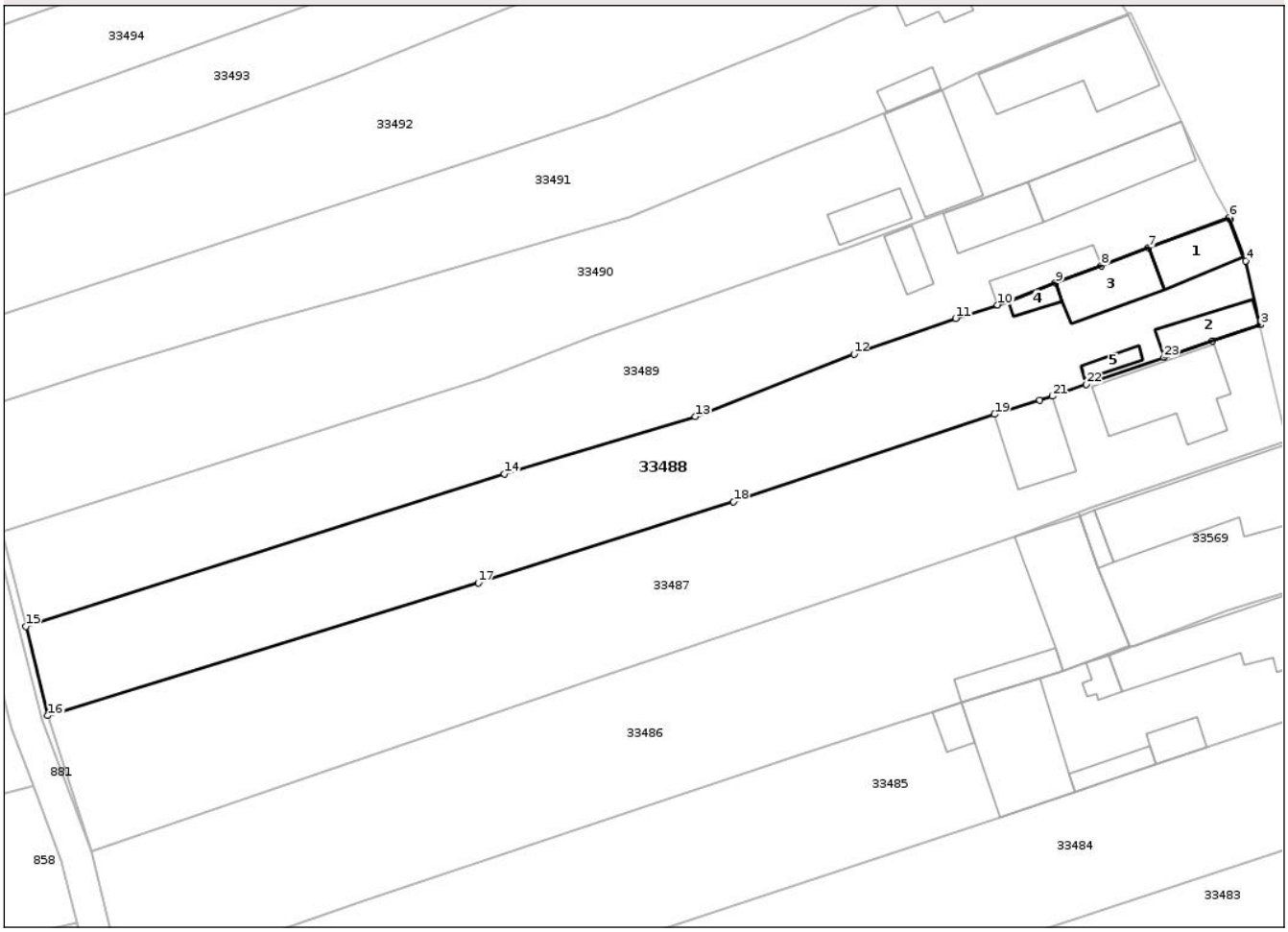
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78150	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	-	-	196	
3	curti constructii	DA	413	-	-	198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă (p)
A1.2		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA (P)
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.579,808 494.571,117	2	382.585,839 494.573,171	6.371
3	382.585,847 494.573,174	4	382.584,008 494.581,304	8.335
5	382.582,032 494.586,598	6	382.581,89 494.586,85	0.289
7	382.571,629 494.582,955	8	382.565,623 494.580,687	6.42
9	382.559,779 494.578,479	10	382.552,411 494.575,696	7.876
11	382.547,077 494.573,988	12	382.534,13 494.569,452	13.719
13	382.513,931 494.561,509	14	382.489,596 494.554,226	25.401
15	382.428,712 494.534,821	16	382.431,512 494.523,459	11.702
17	382.486,287 494.540,372	18	382.518,801 494.550,671	34.106
19	382.552,009 494.561,78	20	382.557,751 494.563,578	6.017
21	382.559,365 494.564,089	22	382.563,723 494.565,601	4.613
23	382.573,583 494.569,016	1	382.579,808 494.571,117	6.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.585,839 494.573,171	3	382.585,847 494.573,174	0.009
4	382.584,008 494.581,304	5	382.582,032 494.586,598	5.651
6	382.581,89 494.586,85	7	382.571,629 494.582,955	10.975
8	382.565,623 494.580,687	9	382.559,779 494.578,479	6.247
10	382.552,411 494.575,696	11	382.547,077 494.573,988	5.601
12	382.534,13 494.569,452	13	382.513,931 494.561,509	21.705
14	382.489,596 494.554,226	15	382.428,712 494.534,821	63.902
16	382.431,512 494.523,459	17	382.486,287 494.540,372	57.327
18	382.518,801 494.550,671	19	382.552,009 494.561,78	35.017
20	382.557,751 494.563,578	21	382.559,365 494.564,089	1.693
22	382.563,723 494.565,601	23	382.573,583 494.569,016	10.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3016 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74464	2.076	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74464-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de piatră (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 02/08/1990		
Act Notarial nr. 7053/1990, din 02/08/1990 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞA EMILIA**, născută LAZEA 2) **PLEŞA GHEORGHE**, şi soţia	
/		
Act Administrativ nr. 11394/1138, din 17/11/2000 emis de C.J.PS.D.P.A.T. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEŞA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

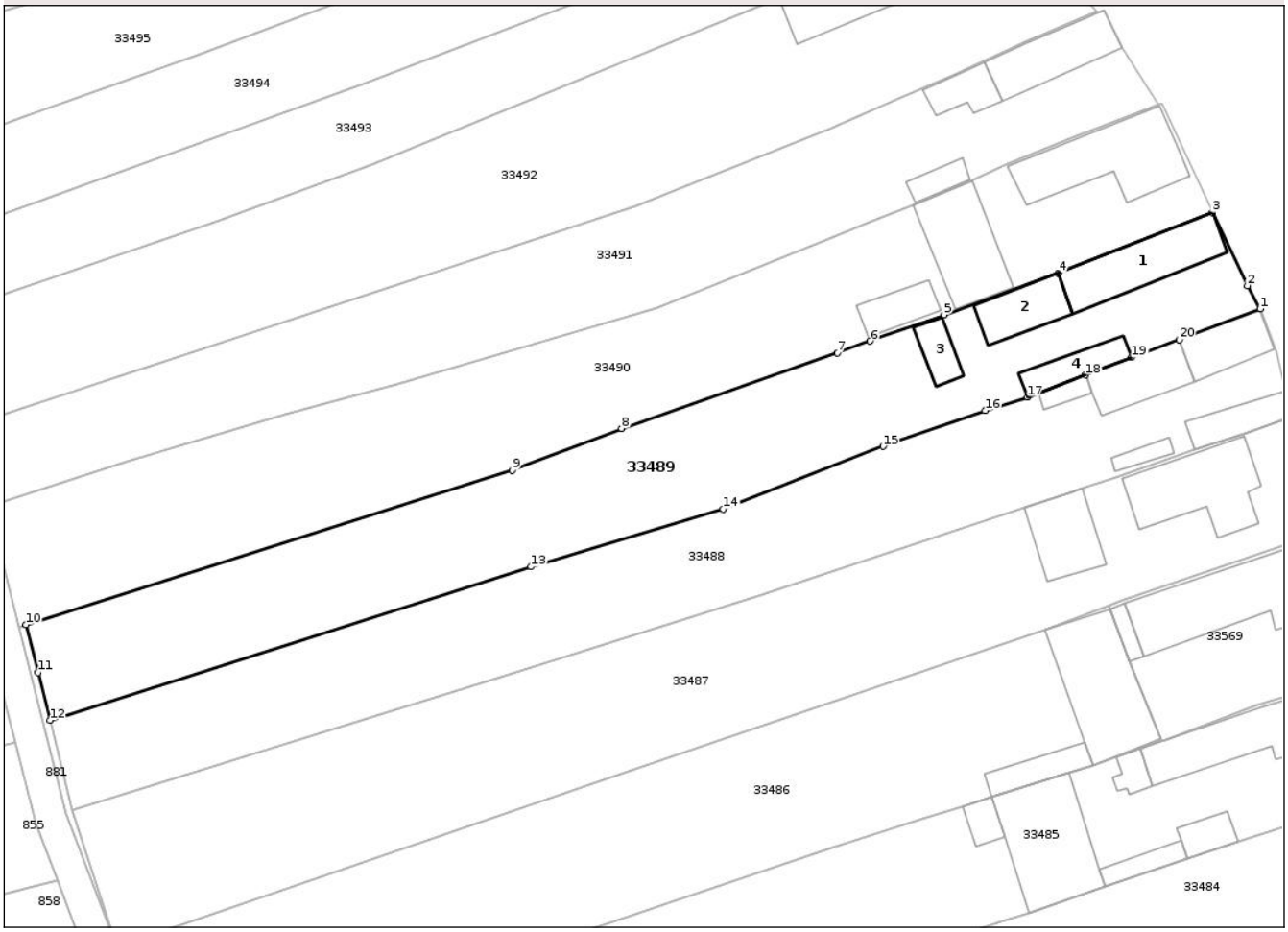
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74464	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	452	193	
2	arabil	DA	1.530	-	449,450,451, 448	193,194,195	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74464-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de piatră (P)
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA (S+P)
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.581,89 494.586,85	2	382.580,25 494.589,774	3.353
2	382.580,25 494.589,774	3	382.575,835 494.599,006	10.233
3	382.575,835 494.599,006	4	382.556,331 494.591,349	20.953
4	382.556,331 494.591,349	5	382.541,851 494.586,097	15.403
5	382.541,851 494.586,097	6	382.532,515 494.582,764	9.913
6	382.532,515 494.582,764	7	382.528,385 494.581,29	4.385
7	382.528,385 494.581,29	8	382.501,052 494.571,729	28.957
8	382.501,052 494.571,729	9	382.487,164 494.566,439	14.861
9	382.487,164 494.566,439	10	382.425,628 494.546,905	64.562
10	382.425,628 494.546,905	11	382.427,188 494.540,866	6.237
11	382.427,188 494.540,866	12	382.428,712 494.534,821	6.234
12	382.428,712 494.534,821	13	382.489,596 494.554,226	63.902
13	382.489,596 494.554,226	14	382.513,931 494.561,509	25.401
14	382.513,931 494.561,509	15	382.534,13 494.569,452	21.705
15	382.534,13 494.569,452	16	382.547,077 494.573,988	13.719
16	382.547,077 494.573,988	17	382.552,411 494.575,696	5.601
17	382.552,411 494.575,696	18	382.559,779 494.578,479	7.876
18	382.559,779 494.578,479	19	382.565,623 494.580,687	6.247
19	382.565,623 494.580,687	20	382.571,629 494.582,955	6.42
20	382.571,629 494.582,955	1	382.581,89 494.586,85	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:37 de evidenţă Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75272	2.325	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75272-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ (S+P), EDIFICATA IN ANUL 1927
A1.2		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1927
A1.3		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14290/1911, din 13/06/2025 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURJ RODICA-ANA** 2) **JURJ IOAN**	
Act Administrativ nr. 4251, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURJ RODICA-ANA** 2) **JURJ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

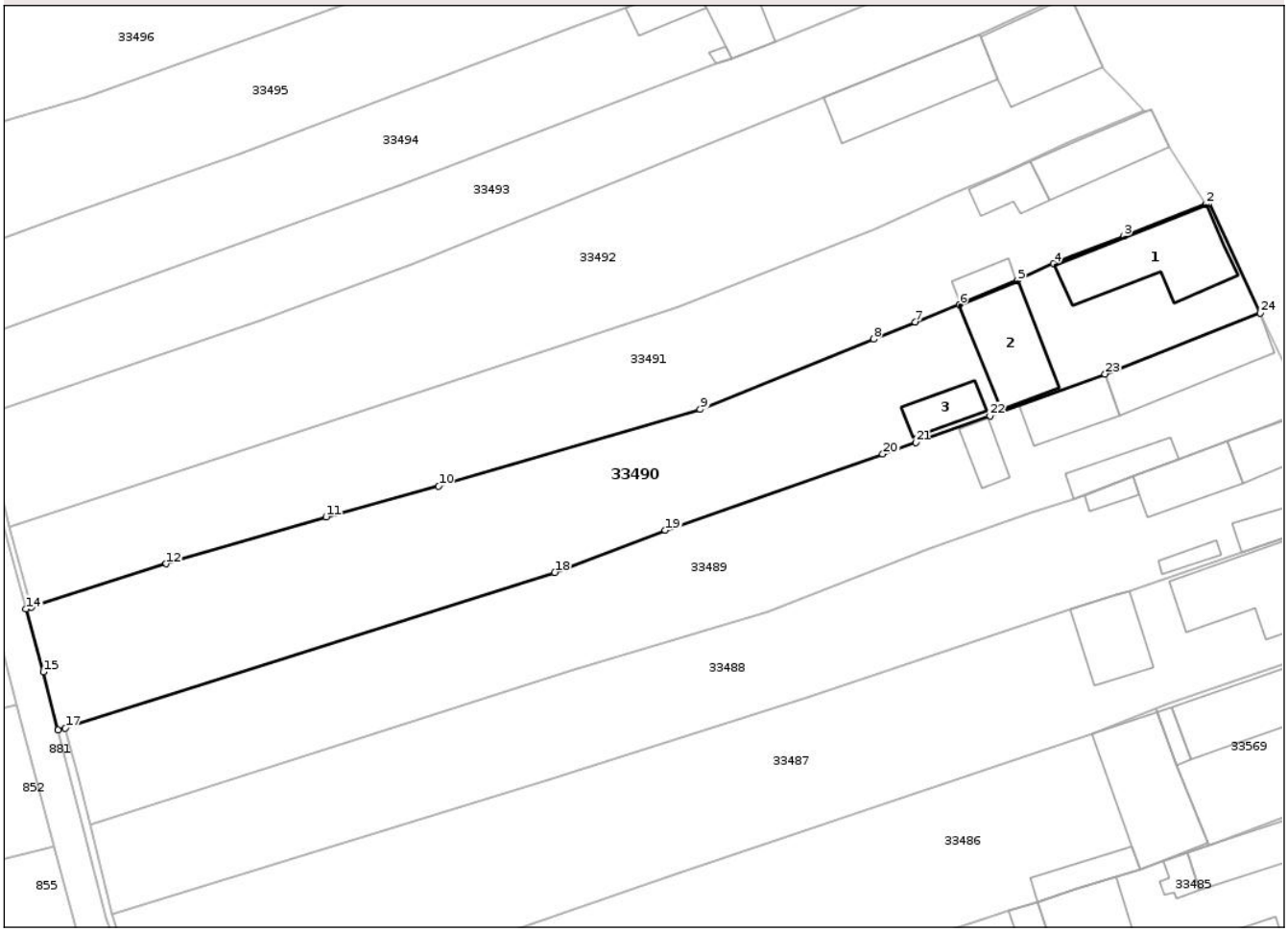
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75272	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	190	Curte
2	arabil	DA	1.644	-	-	191, 192	Gradina si arator

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75272-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ (S+P), EDIFICATA IN ANUL 1927
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1927
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.569,407 494.612,863	2	382.568,975 494.612,687	0.466
3	382.558,657 494.608,659	4	382.549,855 494.605,211	9.453
5	382.545,338 494.603,07	6	382.538,022 494.600,032	7.922
7	382.532,482 494.597,846	8	382.527,262 494.595,73	5.633
9	382.505,461 494.586,891	10	382.472,581 494.577,279	34.256
11	382.458,411 494.573,42	12	382.438,342 494.567,512	20.921
13	382.421,381 494.562,082	14	382.420,687 494.561,86	0.729
15	382.422,863 494.553,958	16	382.424,73 494.546,62	7.572
17	382.425,628 494.546,905	18	382.487,164 494.566,439	64.562
19	382.501,052 494.571,729	20	382.528,385 494.581,29	28.957
21	382.532,515 494.582,764	22	382.541,851 494.586,097	9.913
23	382.556,331 494.591,349	24	382.575,835 494.599,006	20.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.568,975 494.612,687	3	382.558,657 494.608,659	11.076
4	382.549,855 494.605,211	5	382.545,338 494.603,07	4.999
6	382.538,022 494.600,032	7	382.532,482 494.597,846	5.956
8	382.527,262 494.595,73	9	382.505,461 494.586,891	23.525
10	382.472,581 494.577,279	11	382.458,411 494.573,42	14.686
12	382.438,342 494.567,512	13	382.421,381 494.562,082	17.809
14	382.420,687 494.561,86	15	382.422,863 494.553,958	8.196
16	382.424,73 494.546,62	17	382.425,628 494.546,905	0.942
18	382.487,164 494.566,439	19	382.501,052 494.571,729	14.861
20	382.528,385 494.581,29	21	382.532,515 494.582,764	4.385
22	382.541,851 494.586,097	23	382.556,331 494.591,349	15.403
24	382.575,835 494.599,006	1	382.569,407 494.612,863	15.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77492	1.887	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77492-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit (S+P). Anul construirii 1910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30330 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 2649, din 04/08/2021 emis de NP OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂBAR ADRIAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

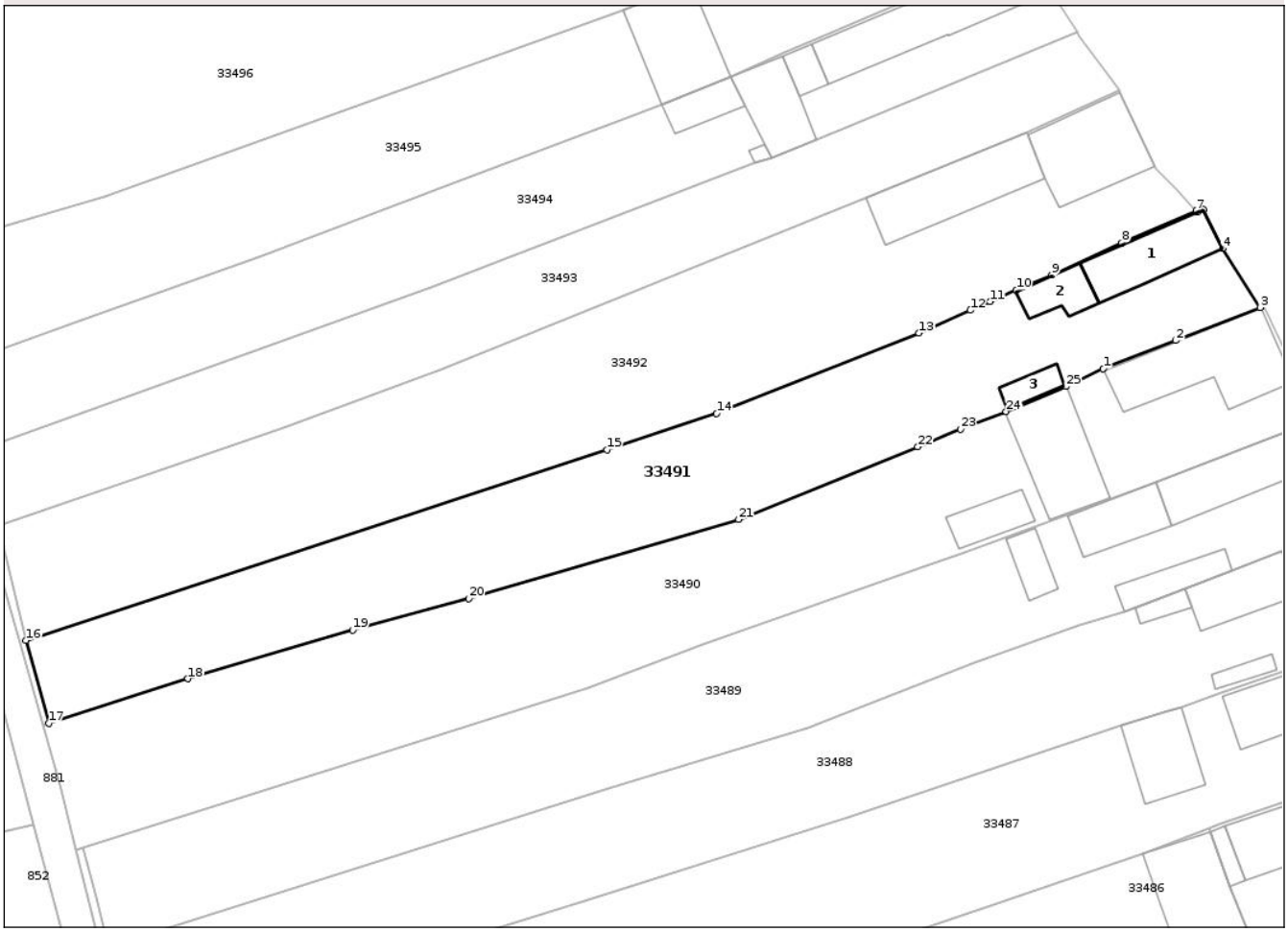
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77492	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	442	-	
2	arabil	DA	1.462	-	438, 439, 440, 441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77492-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit (S+P). Anul construirii 1910
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.549,855 494.605,211	2	382.558,657 494.608,659	9.453
3	382.568,975 494.612,687	4	382.564,379 494.619,839	8.501
5	382.562,061 494.624,585	6	382.561,354 494.624,277	0.771
7	382.561,178 494.624,466	8	382.552,119 494.620,562	9.864
9	382.543,567 494.616,624	10	382.539,259 494.614,78	4.686
11	382.536,068 494.613,397	12	382.533,683 494.612,346	2.606
13	382.527,405 494.609,553	14	382.502,746 494.599,807	26.515
15	382.489,379 494.595,366	16	382.418,614 494.572,168	74.47
17	382.421,381 494.562,082	18	382.438,342 494.567,512	17.809
19	382.458,411 494.573,42	20	382.472,581 494.577,279	14.686
21	382.505,461 494.586,891	22	382.527,262 494.595,73	23.525
23	382.532,482 494.597,846	24	382.538,022 494.600,032	5.956
25	382.545,338 494.603,07	1	382.549,855 494.605,211	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.558,657 494.608,659	3	382.568,975 494.612,687	11.076
4	382.564,379 494.619,839	5	382.562,061 494.624,585	5.282
6	382.561,354 494.624,277	7	382.561,178 494.624,466	0.258
8	382.552,119 494.620,562	9	382.543,567 494.616,624	9.415
10	382.539,259 494.614,78	11	382.536,068 494.613,397	3.478
12	382.533,683 494.612,346	13	382.527,405 494.609,553	6.871
14	382.502,746 494.599,807	15	382.489,379 494.595,366	14.085
16	382.418,614 494.572,168	17	382.421,381 494.562,082	10.459
18	382.438,342 494.567,512	19	382.458,411 494.573,42	20.921
20	382.472,581 494.577,279	21	382.505,461 494.586,891	34.256
22	382.527,262 494.595,73	23	382.532,482 494.597,846	5.633
24	382.538,022 494.600,032	25	382.545,338 494.603,07	7.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3495 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74364	2.404	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74364-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:259 mp; CASĂ (S+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 15/04/1994		
Act Notarial nr. 3997/1994, din 01/01/1994 emis de Not de Stat al Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KICKERMANN LILIANA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3495 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

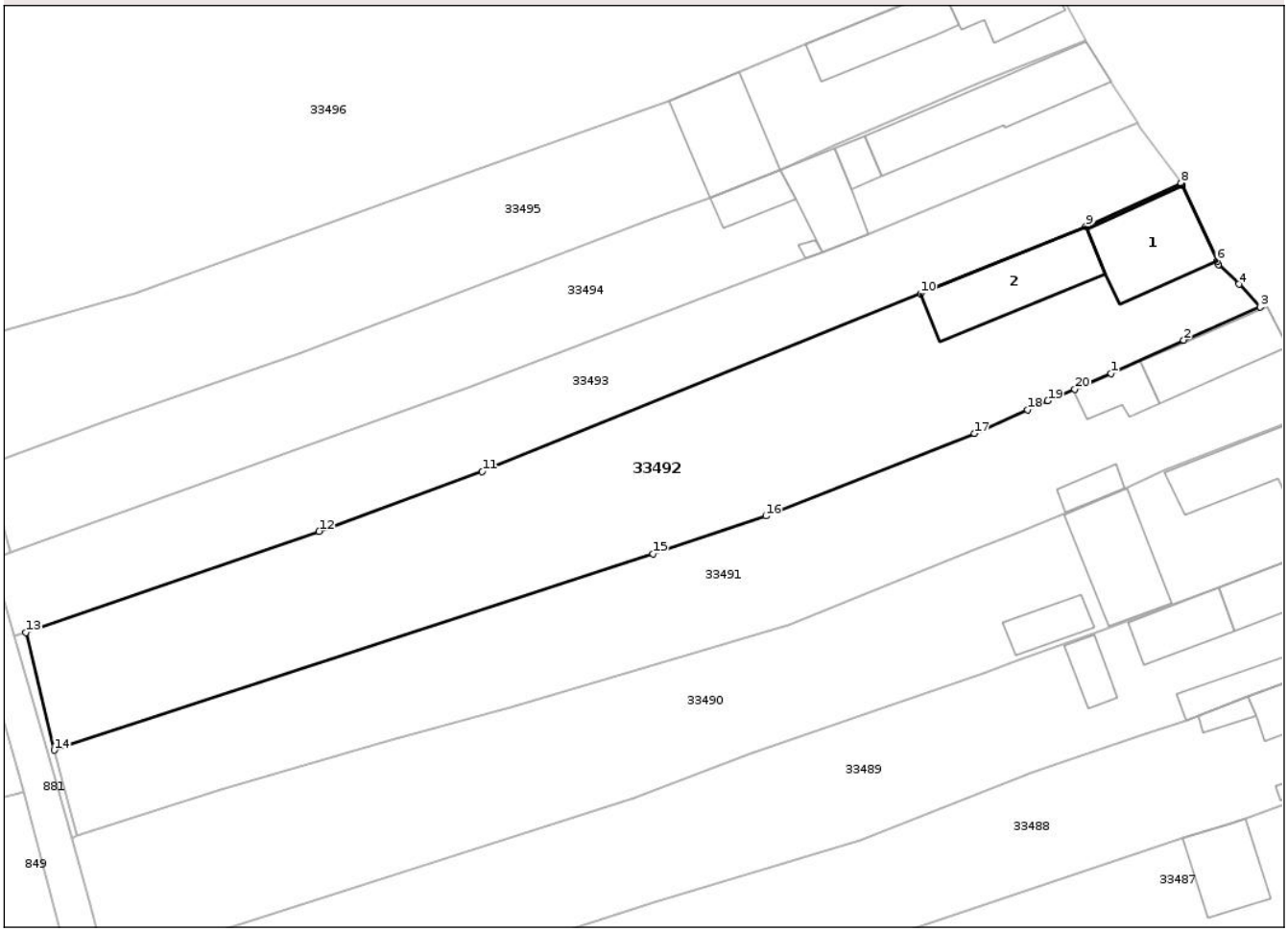
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74364	2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	186	
3	arabil	DA	1.829	-	-	186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:259 mp; CASĂ (S+P+M)
A1.2		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.543,567 494.616,624	2	382.552,119 494.620,562	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.552,119 494.620,562	3	382.561,178 494.624,466	9.864
3	382.561,178 494.624,466	4	382.558,657 494.627,167	3.695
4	382.558,657 494.627,167	5	382.556,267 494.629,509	3.346
5	382.556,267 494.629,509	6	382.556,084 494.629,904	0.435
6	382.556,084 494.629,904	7	382.551,933 494.638,845	9.858
7	382.551,933 494.638,845	8	382.551,795 494.639,143	0.328
8	382.551,795 494.639,143	9	382.540,554 494.634,012	12.357
9	382.540,554 494.634,012	10	382.521,024 494.626,065	21.085
10	382.521,024 494.626,065	11	382.469,207 494.605,072	55.908
11	382.469,207 494.605,072	12	382.449,937 494.597,998	20.527
12	382.449,937 494.597,998	13	382.415,289 494.586,067	36.645
13	382.415,289 494.586,067	14	382.418,614 494.572,168	14.291
14	382.418,614 494.572,168	15	382.489,379 494.595,366	74.47
15	382.489,379 494.595,366	16	382.502,746 494.599,807	14.085
16	382.502,746 494.599,807	17	382.527,405 494.609,553	26.515
17	382.527,405 494.609,553	18	382.533,683 494.612,346	6.871
18	382.533,683 494.612,346	19	382.536,068 494.613,397	2.606
19	382.536,068 494.613,397	20	382.539,259 494.614,78	3.478
20	382.539,259 494.614,78	1	382.543,567 494.616,624	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3505 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74256	1.374	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10633 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3004/2008, din 01/01/2008 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcui titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARLSBURGER HANS WERNER**, căsătorit cu 2) **KARLSBURGER CHRISTINE**, născută PAULINI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3505 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

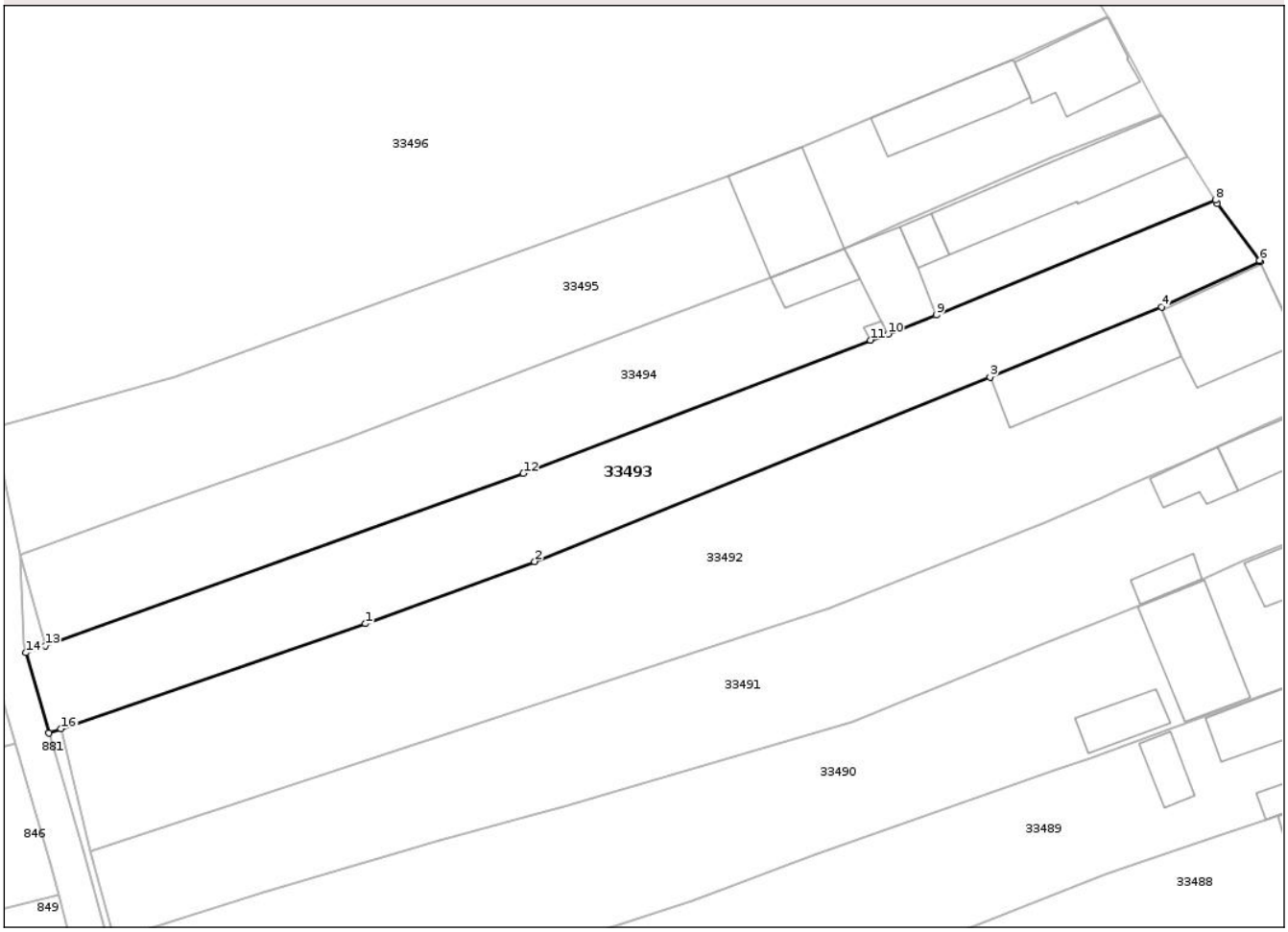
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74256	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	-	-	182	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.449,937 494.597,998	2	382.469,207 494.605,072	20.527
2	382.469,207 494.605,072	3	382.521,024 494.626,065	55.908
3	382.521,024 494.626,065	4	382.540,554 494.634,012	21.085
4	382.540,554 494.634,012	5	382.551,795 494.639,143	12.357
5	382.551,795 494.639,143	6	382.551,707 494.639,333	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.551,707 494.639,333	7	382.546,921 494.645,801	8.046
7	382.546,921 494.645,801	8	382.546,688 494.646,166	0.433
8	382.546,688 494.646,166	9	382.514,899 494.633,084	34.376
9	382.514,899 494.633,084	10	382.509,415 494.630,927	5.893
10	382.509,415 494.630,927	11	382.507,411 494.630,262	2.111
11	382.507,411 494.630,262	12	382.467,927 494.615,083	42.301
12	382.467,927 494.615,083	13	382.413,472 494.595,495	57.871
13	382.413,472 494.595,495	14	382.411,294 494.594,712	2.314
14	382.411,294 494.594,712	15	382.413,94 494.585,603	9.486
15	382.413,94 494.585,603	16	382.415,289 494.586,067	1.427
16	382.415,289 494.586,067	1	382.449,937 494.597,998	36.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1281

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70501	1.537	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70501-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASA (S+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5152 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1345, din 28/05/2010 emis de Notar Public Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA REMUS**, şi soţia 2) **DOBRA JENICA**, născută TRIF, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5152 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1345, din 28/05/2010 emis de Notar Public Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

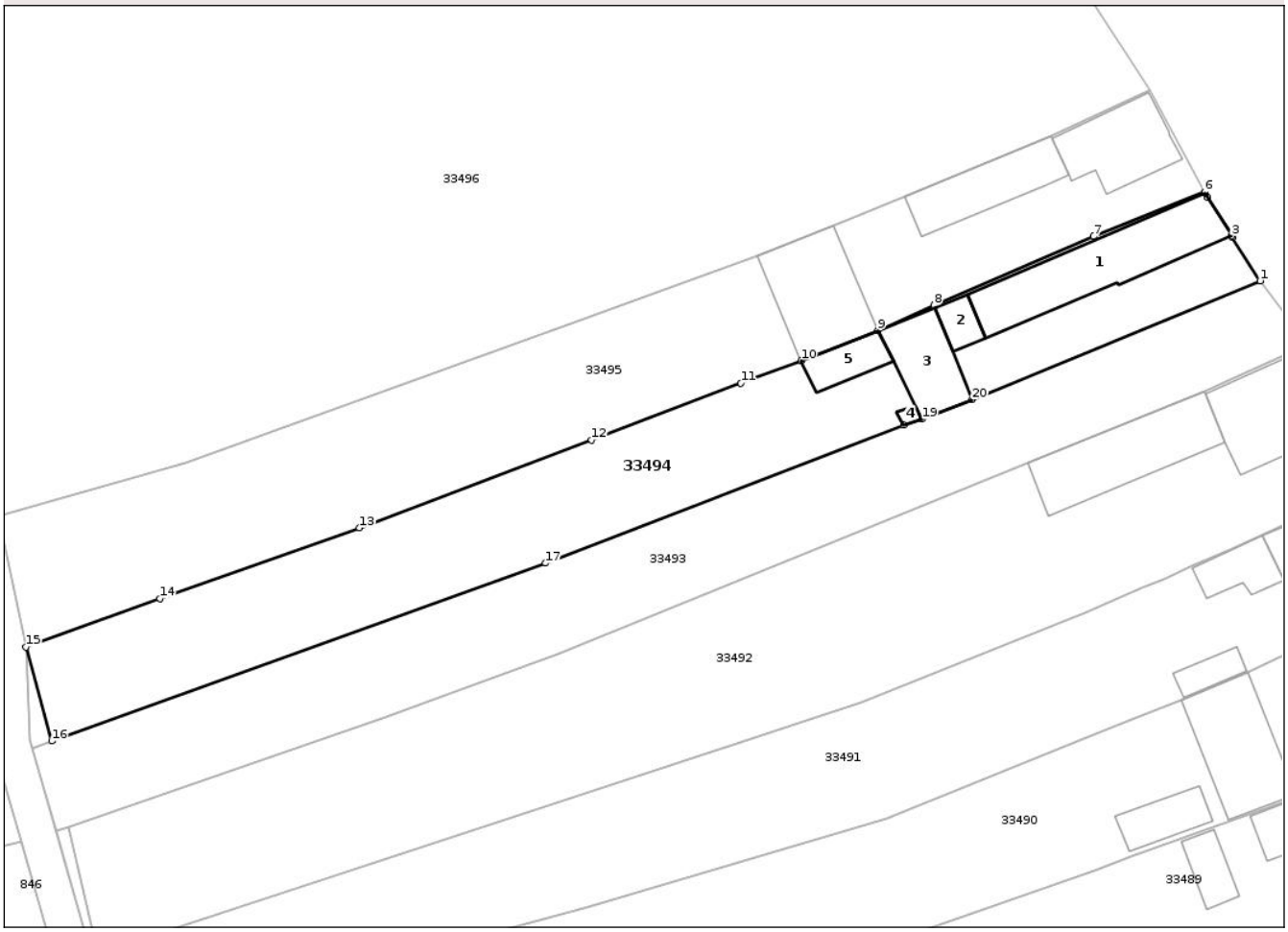
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70501	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	432	-	
2	faneata	DA	988	-	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70501-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:268 mp; CASA (S+P+M)
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.546,688 494.646,166	2	382.543,633 494.650,948	5.675
2	382.543,633 494.650,948	3	382.543,529 494.651,113	0.195
3	382.543,529 494.651,113	4	382.540,877 494.655,325	4.977
4	382.540,877 494.655,325	5	382.540,623 494.655,795	0.534
5	382.540,623 494.655,795	6	382.540,537 494.655,954	0.181
6	382.540,537 494.655,954	7	382.528,279 494.651,054	13.201
7	382.528,279 494.651,054	8	382.510,719 494.643,478	19.125
8	382.510,719 494.643,478	9	382.504,51 494.640,687	6.807
9	382.504,51 494.640,687	10	382.496,098 494.637,364	9.045
10	382.496,098 494.637,364	11	382.489,429 494.634,894	7.112
11	382.489,429 494.634,894	12	382.472,999 494.628,643	17.579
12	382.472,999 494.628,643	13	382.447,404 494.618,951	27.369
13	382.447,404 494.618,951	14	382.425,394 494.611,177	23.343
14	382.425,394 494.611,177	15	382.410,636 494.605,836	15.695
15	382.410,636 494.605,836	16	382.413,472 494.595,495	10.723
16	382.413,472 494.595,495	17	382.467,927 494.615,083	57.871
17	382.467,927 494.615,083	18	382.507,411 494.630,262	42.301
18	382.507,411 494.630,262	19	382.509,415 494.630,927	2.111
19	382.509,415 494.630,927	20	382.514,899 494.633,084	5.893
20	382.514,899 494.633,084	1	382.546,688 494.646,166	34.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3319 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74346	1.766	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74346-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1728 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. 1141/1999, din 01/01/1999 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VIOREL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3319 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

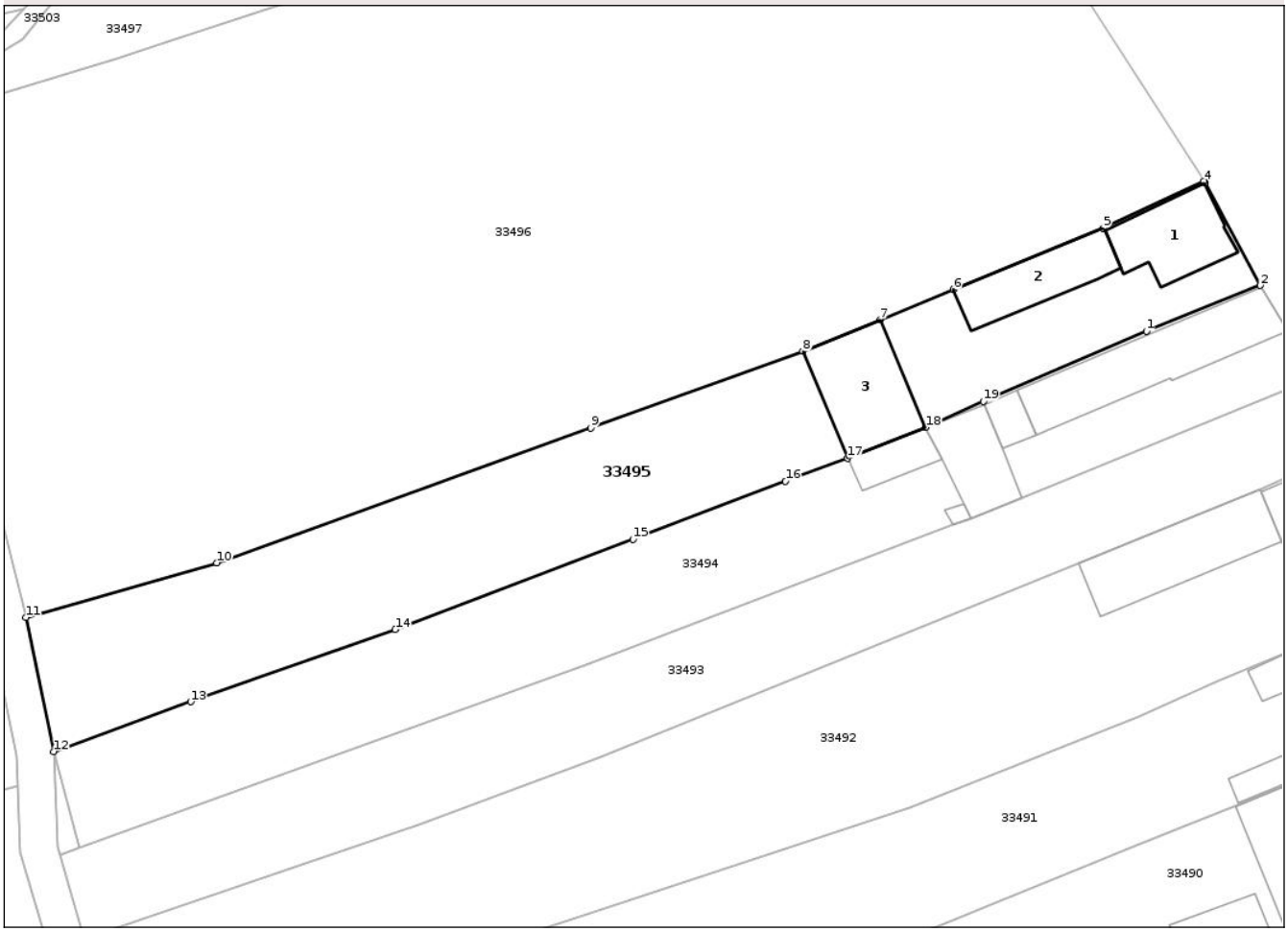
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74346	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	178	CASĂ (S+P)
2	arabil	DA	309	-	-	179	
3	faneata	NU	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74346-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ (S+P)
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.528,279 494.651,054	2	382.540,537 494.655,954	13.201
2	382.540,537 494.655,954	3	382.534,601 494.666,952	12.498
3	382.534,601 494.666,952	4	382.534,487 494.667,131	0.212
4	382.534,487 494.667,131	5	382.523,622 494.662,112	11.968
5	382.523,622 494.662,112	6	382.507,511 494.655,485	17.421
6	382.507,511 494.655,485	7	382.499,61 494.652,265	8.532
7	382.499,61 494.652,265	8	382.491,299 494.648,853	8.984
8	382.491,299 494.648,853	9	382.468,445 494.640,62	24.292
9	382.468,445 494.640,62	10	382.428,197 494.626,122	42.78
10	382.428,197 494.626,122	11	382.407,651 494.620,241	21.371
11	382.407,651 494.620,241	12	382.410,636 494.605,836	14.711
12	382.410,636 494.605,836	13	382.425,394 494.611,177	15.695
13	382.425,394 494.611,177	14	382.447,404 494.618,951	23.343
14	382.447,404 494.618,951	15	382.472,999 494.628,643	27.369
15	382.472,999 494.628,643	16	382.489,429 494.634,894	17.579
16	382.489,429 494.634,894	17	382.496,098 494.637,364	7.112
17	382.496,098 494.637,364	18	382.504,51 494.640,687	9.045
18	382.504,51 494.640,687	19	382.510,719 494.643,478	6.807
19	382.510,719 494.643,478	1	382.528,279 494.651,054	19.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:340 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

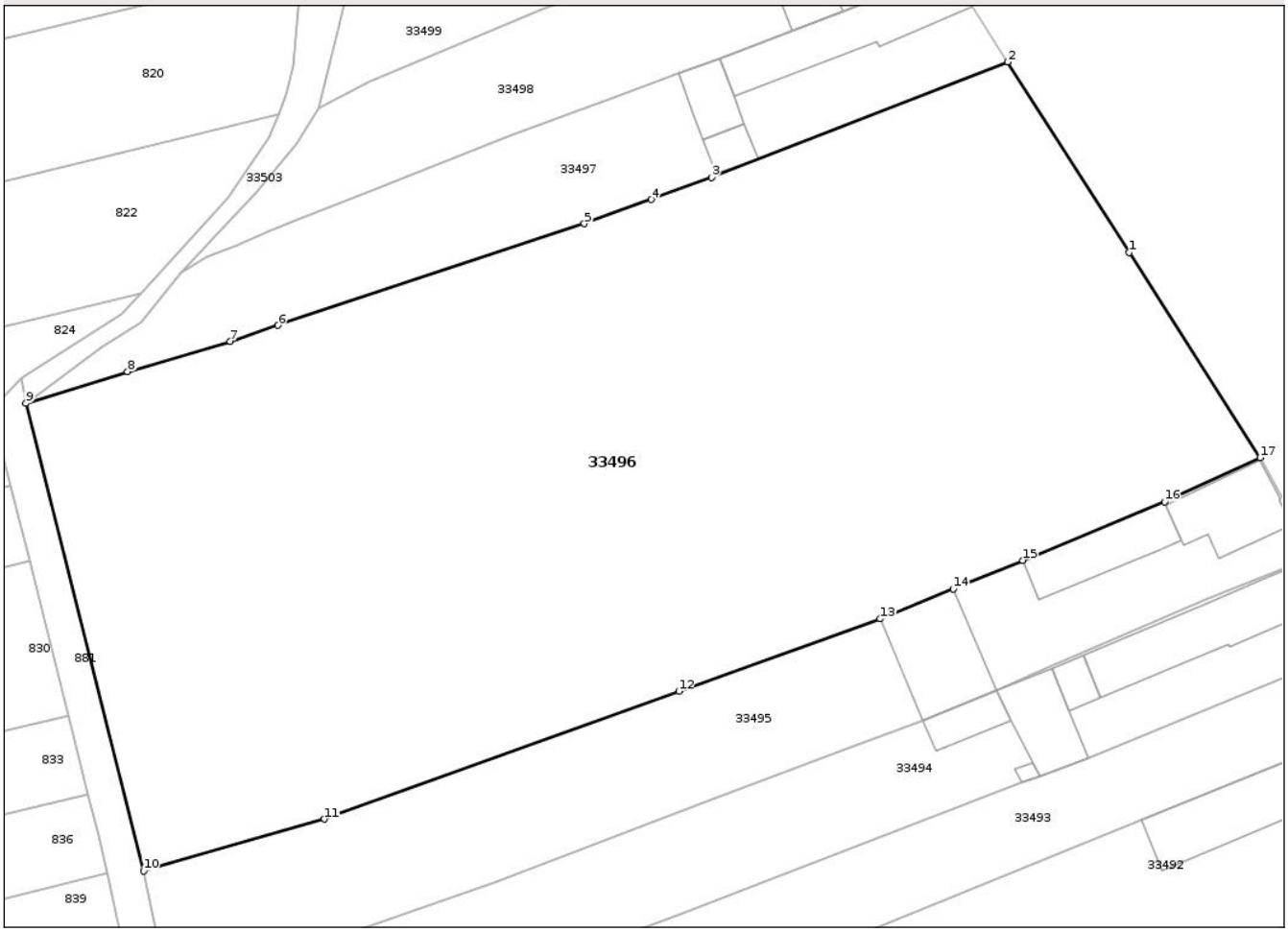
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.827	-	-	177	Cimitir Săsesc nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.519,592 494.690,412	2	382.505,788 494.712,022	25.643
2	382.505,788 494.712,022	3	382.472,19 494.698,899	36.07
3	382.472,19 494.698,899	4	382.465,305 494.696,409	7.321
4	382.465,305 494.696,409	5	382.457,738 494.693,673	8.046
5	382.457,738 494.693,673	6	382.422,932 494.682,131	36.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.422,932 494.682,131	7	382.417,493 494.680,319	5.733
7	382.417,493 494.680,319	8	382.405,857 494.676,885	12.132
8	382.405,857 494.676,885	9	382.394,303 494.673,306	12.096
9	382.394,303 494.673,306	10	382.407,651 494.620,241	54.718
10	382.407,651 494.620,241	11	382.428,197 494.626,122	21.371
11	382.428,197 494.626,122	12	382.468,445 494.640,62	42.78
12	382.468,445 494.640,62	13	382.491,299 494.648,853	24.292
13	382.491,299 494.648,853	14	382.499,61 494.652,265	8.984
14	382.499,61 494.652,265	15	382.507,511 494.655,485	8.532
15	382.507,511 494.655,485	16	382.523,622 494.662,112	17.421
16	382.523,622 494.662,112	17	382.534,487 494.667,131	11.968
17	382.534,487 494.667,131	1	382.519,592 494.690,412	27.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2560 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70043	1.195	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1E, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASA DE LOCUIT, S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3433 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 957, din 24/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGHITAN ARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

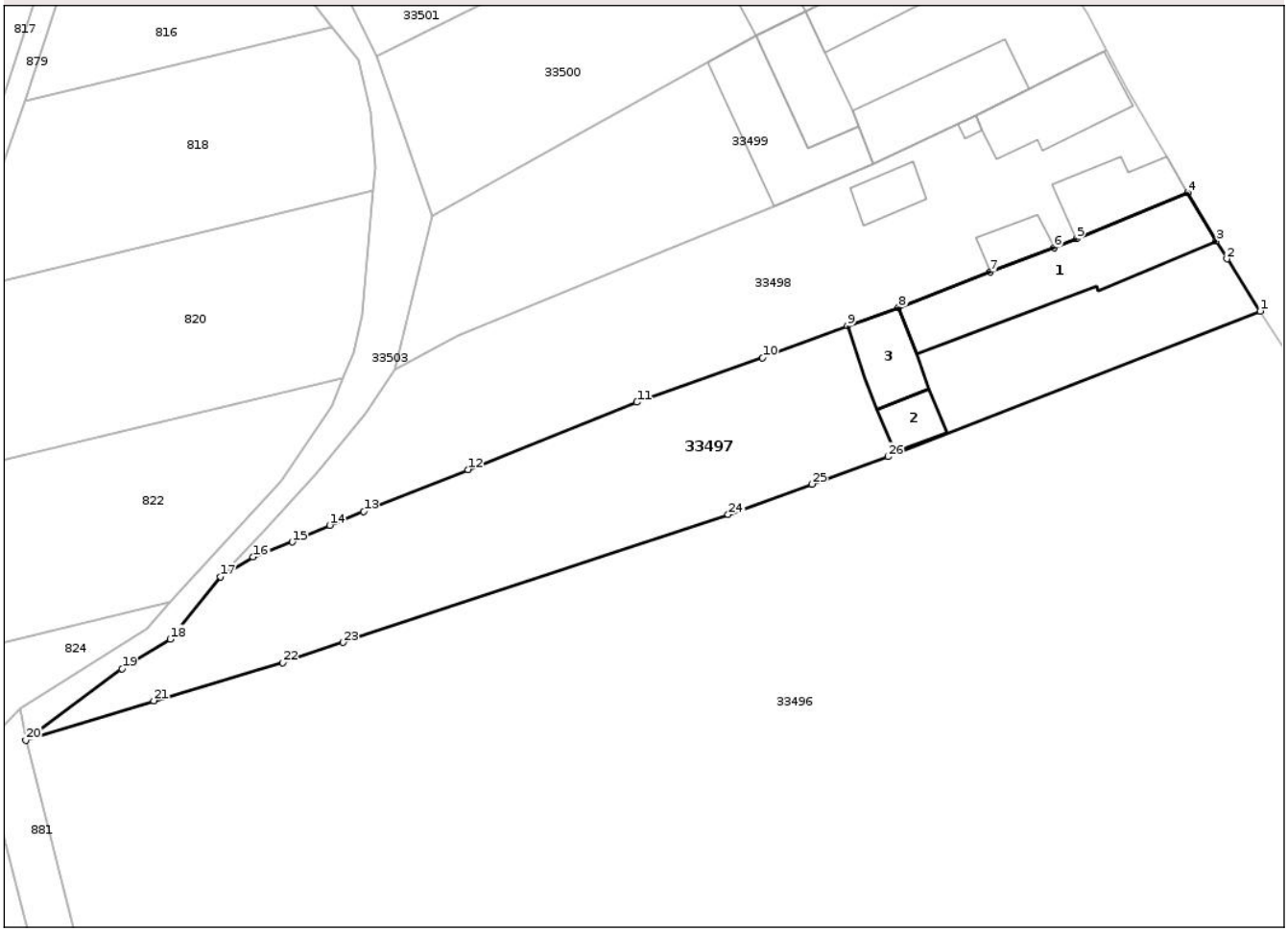
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70043	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	176/1/2	Curte
2	arabil	DA	683	-	176/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:193 mp; CASA DE LOCUIT, S+P
A1.2		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CASA LOCUIT, S+P
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.505,788 494.712,022	2	382.502,779 494.716,74	5.596
3	382.501,823 494.718,348	4	382.499,223 494.722,718	5.085
5	382.489,209 494.718,559	6	382.487,158 494.717,77	2.198
7	382.481,404 494.715,557	8	382.473,114 494.712,368	8.882
9	382.468,5 494.710,693	10	382.460,826 494.707,814	8.196
11	382.449,475 494.703,802	12	382.434,232 494.697,738	16.405
13	382.424,81 494.693,957	14	382.421,744 494.692,716	3.308
15	382.418,347 494.691,197	16	382.414,834 494.689,844	3.765
17	382.411,893 494.688,054	18	382.407,322 494.682,433	7.245
19	382.402,999 494.679,768	20	382.394,303 494.673,306	10.834
21	382.405,857 494.676,885	22	382.417,493 494.680,319	12.132
23	382.422,932 494.682,131	24	382.457,738 494.693,673	36.67
25	382.465,305 494.696,409	26	382.472,19 494.698,899	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.502,779 494.716,74	3	382.501,823 494.718,348	1.871
4	382.499,223 494.722,718	5	382.489,209 494.718,559	10.843
6	382.487,158 494.717,77	7	382.481,404 494.715,557	6.165
8	382.473,114 494.712,368	9	382.468,5 494.710,693	4.909
10	382.460,826 494.707,814	11	382.449,475 494.703,802	12.039
12	382.434,232 494.697,738	13	382.424,81 494.693,957	10.152
14	382.421,744 494.692,716	15	382.418,347 494.691,197	3.721
16	382.414,834 494.689,844	17	382.411,893 494.688,054	3.443
18	382.407,322 494.682,433	19	382.402,999 494.679,768	5.078
20	382.394,303 494.673,306	21	382.405,857 494.676,885	12.096
22	382.417,493 494.680,319	23	382.422,932 494.682,131	5.733
24	382.457,738 494.693,673	25	382.465,305 494.696,409	8.046
26	382.472,19 494.698,899	1	382.505,788 494.712,022	36.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383 Pianu de Jos
TEREN Intravilan Nr. topografic:TOP PARTE DIN NR. 176

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5256/154, din 04/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I. ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

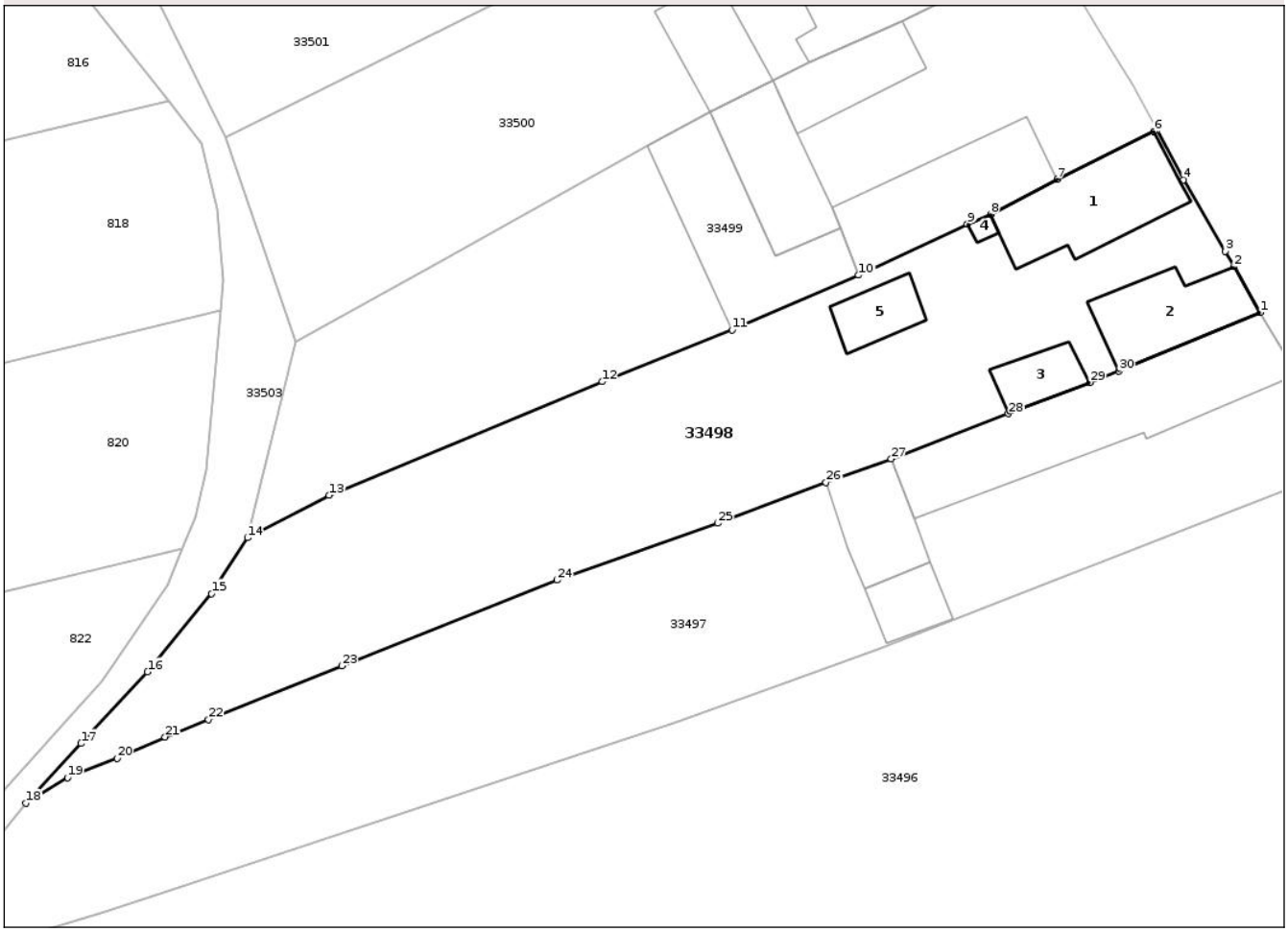
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	414, 413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA LOCUIT S+P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.499,223 494.722,718	2	382.497,379 494.725,952	3.723
3	382.496,751 494.727,054	4	382.493,799 494.732,097	5.843
5	382.491,927 494.735,61	6	382.491,71 494.735,494	0.246
7	382.484,866 494.732,121	8	382.480,147 494.729,663	5.321
9	382.478,501 494.728,963	10	382.470,809 494.725,349	8.499
11	382.461,852 494.721,479	12	382.452,665 494.717,822	9.888
13	382.433,332 494.709,803	14	382.427,57 494.706,798	6.499
15	382.425,023 494.702,842	16	382.420,5 494.697,31	7.146
17	382.415,786 494.692,254	18	382.411,893 494.688,054	5.727
19	382.414,834 494.689,844	20	382.418,347 494.691,197	3.765
21	382.421,744 494.692,716	22	382.424,81 494.693,957	3.308
23	382.434,232 494.697,738	24	382.449,475 494.703,802	16.405
25	382.460,826 494.707,814	26	382.468,5 494.710,693	8.196
27	382.473,114 494.712,368	28	382.481,404 494.715,557	8.882
29	382.487,158 494.717,77	30	382.489,209 494.718,559	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.497,379 494.725,952	3	382.496,751 494.727,054	1.268
4	382.493,799 494.732,097	5	382.491,927 494.735,61	3.981
6	382.491,71 494.735,494	7	382.484,866 494.732,121	7.63
8	382.480,147 494.729,663	9	382.478,501 494.728,963	1.789
10	382.470,809 494.725,349	11	382.461,852 494.721,479	9.757
12	382.452,665 494.717,822	13	382.433,332 494.709,803	20.93
14	382.427,57 494.706,798	15	382.425,023 494.702,842	4.705
16	382.420,5 494.697,31	17	382.415,786 494.692,254	6.913
18	382.411,893 494.688,054	19	382.414,834 494.689,844	3.443
20	382.418,347 494.691,197	21	382.421,744 494.692,716	3.721
22	382.424,81 494.693,957	23	382.434,232 494.697,738	10.152
24	382.449,475 494.703,802	25	382.460,826 494.707,814	12.039
26	382.468,5 494.710,693	27	382.473,114 494.712,368	4.909
28	382.481,404 494.715,557	29	382.487,158 494.717,77	6.165
30	382.489,209 494.718,559	1	382.499,223 494.722,718	10.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3554 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74264	890	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74264-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1342 / 27/07/2001		
Act Notarial nr. 996/2001, din 04/07/2001 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA IONICĂ**, şi soţia 2) **POPA ANA**, născ. Petrascu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3554 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

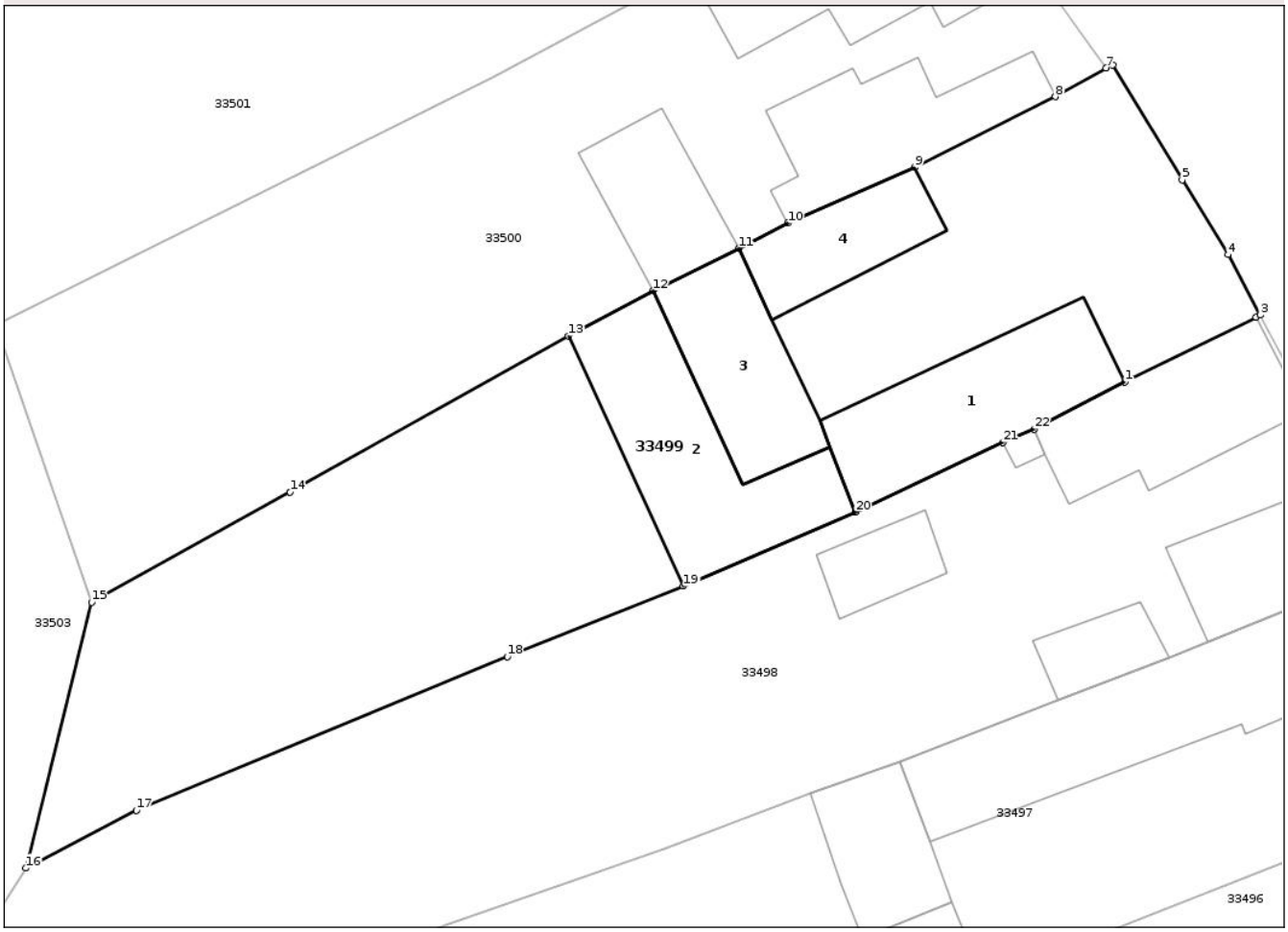
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74264	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	176/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74264-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ, P
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.484,866 494.732,121	2	382.491,71 494.735,494	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.491,71 494.735,494	3	382.491,927 494.735,61	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.491,927 494.735,61	4	382.490,249 494.738,756	3.566
5	382.487,853 494.742,637	6	382.484,229 494.748,638	7.01
7	382.483,894 494.748,471	8	382.481,244 494.746,974	3.044
9	382.473,902 494.743,296	10	382.467,304 494.740,39	7.21
11	382.464,726 494.739,083	12	382.460,267 494.736,872	4.977
13	382.455,844 494.734,519	14	382.441,351 494.726,379	16.622
15	382.430,998 494.720,647	16	382.427,57 494.706,798	14.267
17	382.433,332 494.709,803	18	382.452,665 494.717,822	20.93
19	382.461,852 494.721,479	20	382.470,809 494.725,349	9.757
21	382.478,501 494.728,963	22	382.480,147 494.729,663	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.490,249 494.738,756	5	382.487,853 494.742,637	4.561
6	382.484,229 494.748,638	7	382.483,894 494.748,471	0.374
8	382.481,244 494.746,974	9	382.473,902 494.743,296	8.212
10	382.467,304 494.740,39	11	382.464,726 494.739,083	2.89
12	382.460,267 494.736,872	13	382.455,844 494.734,519	5.01
14	382.441,351 494.726,379	15	382.430,998 494.720,647	11.834
16	382.427,57 494.706,798	17	382.433,332 494.709,803	6.499
18	382.452,665 494.717,822	19	382.461,852 494.721,479	9.888
20	382.470,809 494.725,349	21	382.478,501 494.728,963	8.499
22	382.480,147 494.729,663	1	382.484,866 494.732,121	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3555 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74302	831	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74302-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA (S+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4628 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 625, din 21/02/2020 emis de NP Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, bun propriu, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA SIMION**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4628 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 625, din 21/02/2020 emis de NP Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, născută PAŞTIULEA 2) **POPA IONICĂ**, şi soţia	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, născută PAŞTIULEA 2) **POPA IONICĂ**, şi soţia	

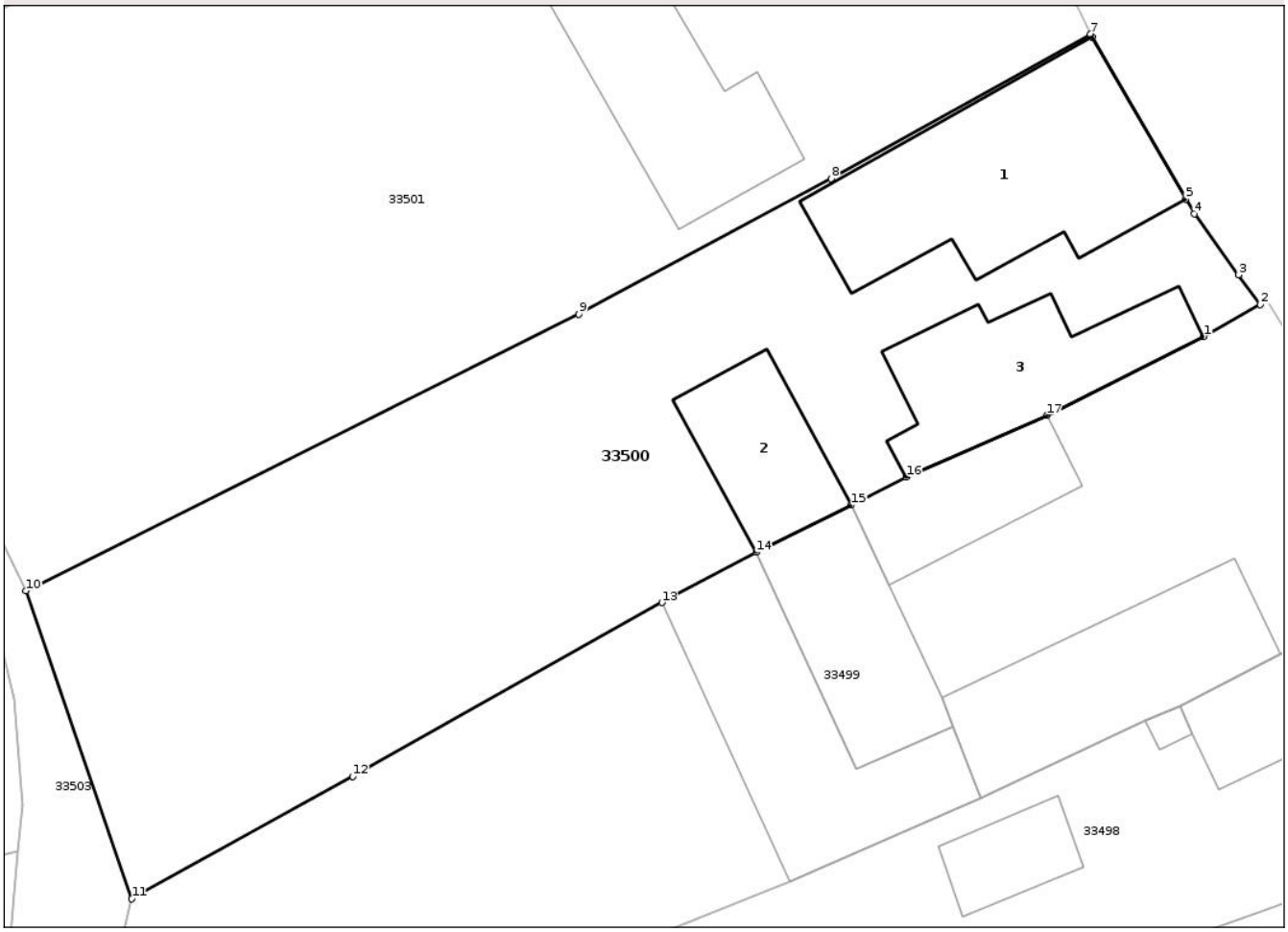
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74302	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	462	-	-	176/3/2	
2	curti constructii	DA	369	-	-	176/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74302-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA (S+P)
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	382.481,244 494.746,974	2	382.483,894 494.748,471	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.483,894 494.748,471	3	382.482,879 494.749,869	1.728
3	382.482,879 494.749,869	4	382.480,803 494.752,713	3.521
4	382.480,803 494.752,713	5	382.480,398 494.753,413	0.809
5	382.480,398 494.753,413	6	382.476,006 494.761,004	8.77
6	382.476,006 494.761,004	7	382.475,931 494.761,134	0.15
7	382.475,931 494.761,134	8	382.463,778 494.754,364	13.911
8	382.463,778 494.754,364	9	382.451,956 494.748,019	13.417
9	382.451,956 494.748,019	10	382.426,032 494.735,07	28.978
10	382.426,032 494.735,07	11	382.430,998 494.720,647	15.254
11	382.430,998 494.720,647	12	382.441,351 494.726,379	11.834
12	382.441,351 494.726,379	13	382.455,844 494.734,519	16.622
13	382.455,844 494.734,519	14	382.460,267 494.736,872	5.01
14	382.460,267 494.736,872	15	382.464,726 494.739,083	4.977
15	382.464,726 494.739,083	16	382.467,304 494.740,39	2.89
16	382.467,304 494.740,39	17	382.473,902 494.743,296	7.21
17	382.473,902 494.743,296	1	382.481,244 494.746,974	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3516 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74221	1.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, gard din beton și zidul construcției pe latura de est, gard din plasă și zidurile construcțiilor pe latura de sud și neîprejmuit pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74221-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; "Casă de locuit", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime S+P, suprafața desfășurată =169.4mp și anume: subsol=84.7mp, parter=84.7mp
A1.2	74221-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; "Anexa", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafața desfășurată = 107.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21659 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2412, din 31/07/2025 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZAV ALEXANDRU-IOAN**, şi soţia 2) **GROZAV CRISTIANA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 2411, din 31/07/2025 emis de Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, nudă proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZAV ALEXANDRU-IOAN**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 2412, din 31/07/2025 emis de Beldean Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZAV CRISTINA-NICOLETA** 2) **GROZAV ALEXANDRU-IOAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21659 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 2411, din 31/07/2025 emis de Beldean Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu partaj asupra cotei de sub B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POIENARIU NICOLAE**, născut Grozav	
Act Notarial nr. 2412, din 31/07/2025 emis de Beldean Violeta;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere asupra cotei de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POIENARIU NICOLAE**, văduv	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanța obligației de intreținere asupra cotei de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POIENARIU NICOLAE**, văduv	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere asupra cotei de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POIENARIU NICOLAE**, văduv	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanța obligației de intreținere asupra cotei de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POIENARIU NICOLAE**, văduv	

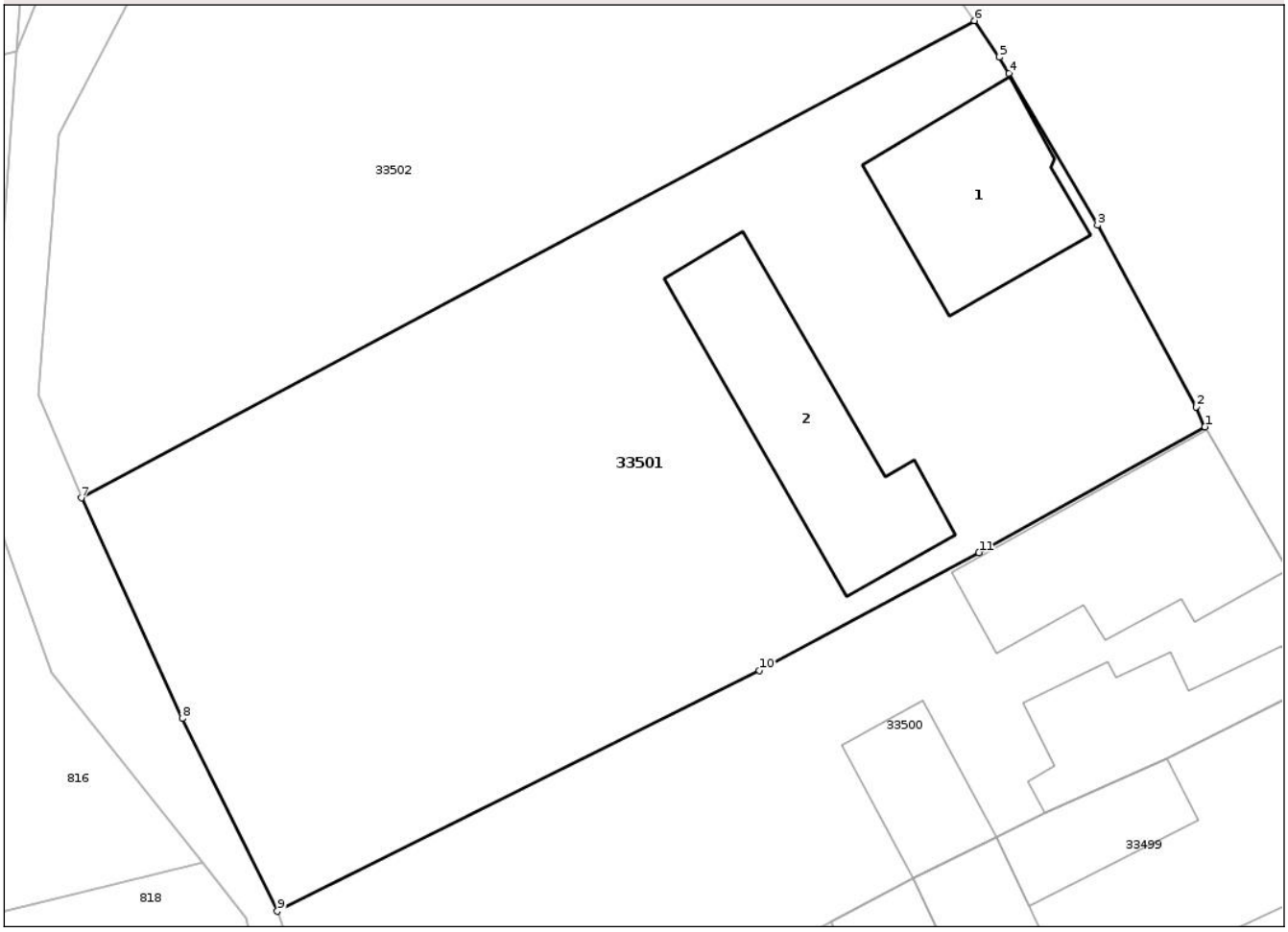
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74221	1.400	Terenul este împrejmuit: neîmprejmuit pe latura de nord, gard din beton și zidul construcției pe latura de est, gard din plasă și zidurile construcțiilor pe latura de sud și neîprejmuit pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	176/3/1	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74221-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; "Casă de locuit ", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime S+P, suprafaţa desfăşurată =169.4mp și anume: subsol=84.7mp, parter=84.7mp
A1.2	74221-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; "Anexa", edificată în anul 1997, cu regimul de înălţime P, suprafaţa desfăşurată = 107.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.475,931 494.761,134	2	382.475,457 494.762,202	1.168
2	382.475,457 494.762,202	3	382.470,163 494.771,976	11.116
3	382.470,163 494.771,976	4	382.465,383 494.780,143	9.463
4	382.465,383 494.780,143	5	382.464,872 494.781,018	1.013
5	382.464,872 494.781,018	6	382.463,525 494.782,974	2.375
6	382.463,525 494.782,974	7	382.415,485 494.757,299	54.471
7	382.415,485 494.757,299	8	382.420,918 494.745,433	13.051
8	382.420,918 494.745,433	9	382.426,032 494.735,07	11.556
9	382.426,032 494.735,07	10	382.451,956 494.748,019	28.978
10	382.451,956 494.748,019	11	382.463,778 494.754,364	13.417
11	382.463,778 494.754,364	1	382.475,931 494.761,134	13.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1383

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9355/696, din 09/03/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAULINI N. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1994, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 1462 in favoarea:	A1
	1) **GROZAV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

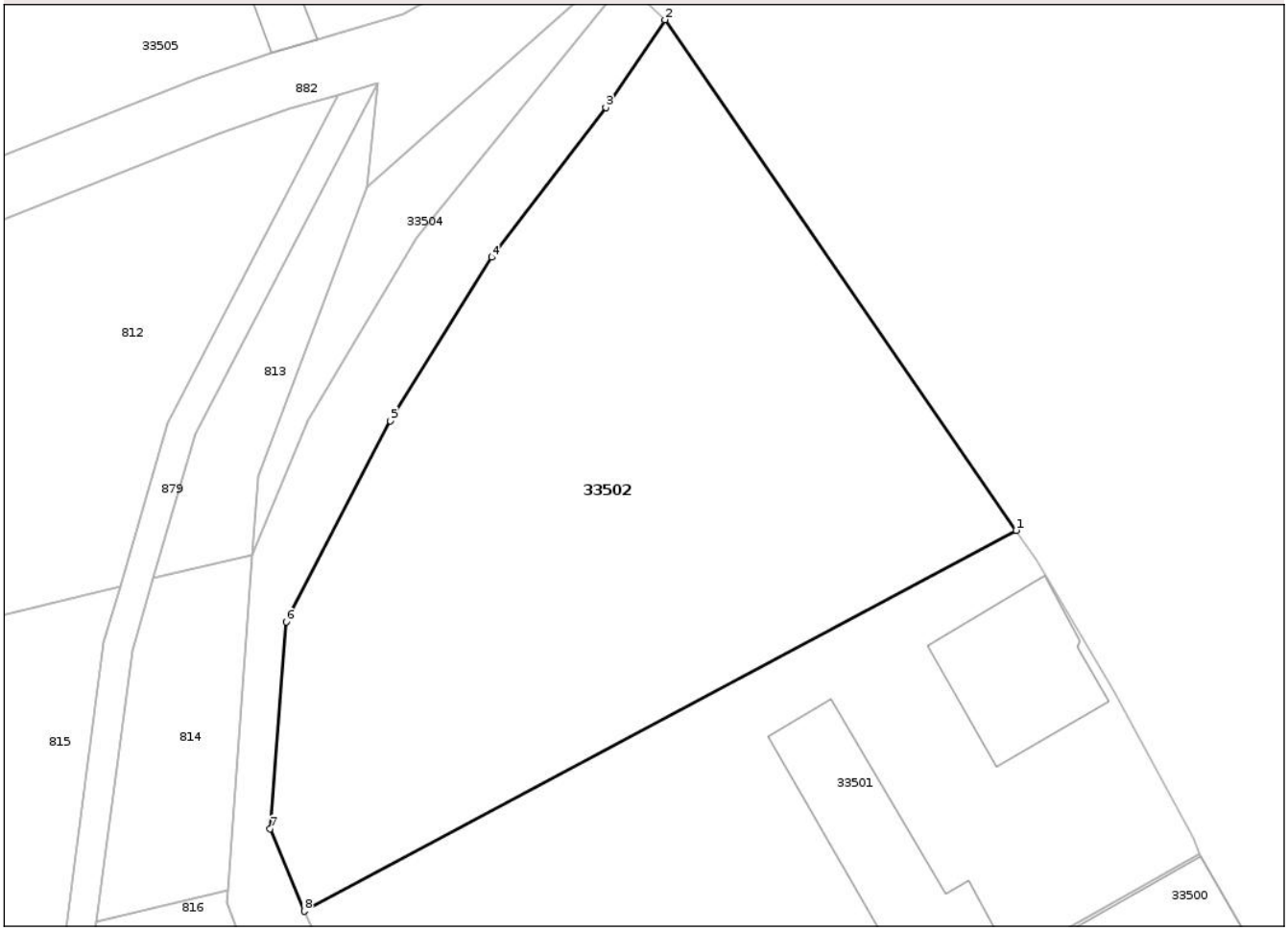
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	-	414, 413	176/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.463,525 494.782,974	2	382.439,822 494.817,392	41.79
2	382.439,822 494.817,392	3	382.435,833 494.811,49	7.124
3	382.435,833 494.811,49	4	382.428,121 494.801,383	12.713
4	382.428,121 494.801,383	5	382.421,293 494.790,36	12.966
5	382.421,293 494.790,36	6	382.414,257 494.776,815	15.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.414,257 494.776,815	7	382.413,177 494.762,856	14.001
7	382.413,177 494.762,856	8	382.415,485 494.757,299	6.017
8	382.415,485 494.757,299	1	382.463,525 494.782,974	54.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.435,833 494.811,49	2	382.439,822 494.817,392	7.124
3	382.437,097 494.820,022	4	382.423,086 494.802,66	22.31
5	382.415,725 494.790,392	6	382.411,987 494.781,345	9.789
7	382.410,348 494.758,712	8	382.410,29 494.757,918	0.796
9	382.413,909 494.747,929	10	382.421,986 494.737,678	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.439,822 494.817,392	3	382.437,097 494.820,022	3.787
4	382.423,086 494.802,66	5	382.415,725 494.790,392	14.307
6	382.411,987 494.781,345	7	382.410,348 494.758,712	22.692
8	382.410,29 494.757,918	9	382.413,909 494.747,929	10.624
10	382.421,986 494.737,678	11	382.424,34 494.734,691	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.424,34 494.734,691	12	382.425,456 494.730,026	4.797
13	382.425,85 494.725,027	14	382.425,657 494.722,883	2.153
15	382.424,643 494.711,609	16	382.423,872 494.708,252	3.444
17	382.422,962 494.706,032	18	382.421,901 494.703,444	2.797
19	382.417,31 494.696,66	20	382.407,36 494.685,738	14.775
21	382.405,199 494.683,366	22	382.393,827 494.676,139	13.474
23	382.394,303 494.673,306	24	382.402,999 494.679,768	10.834
25	382.407,322 494.682,433	26	382.411,893 494.688,054	7.245
27	382.415,786 494.692,254	28	382.420,5 494.697,31	6.913
29	382.425,023 494.702,842	30	382.427,57 494.706,798	4.705
31	382.430,998 494.720,647	32	382.426,032 494.735,07	15.254
33	382.420,918 494.745,433	34	382.415,485 494.757,299	13.051
35	382.413,177 494.762,856	36	382.414,257 494.776,815	14.001
37	382.421,293 494.790,36	38	382.428,121 494.801,383	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.425,456 494.730,026	13	382.425,85 494.725,027	5.015
14	382.425,657 494.722,883	15	382.424,643 494.711,609	11.32
16	382.423,872 494.708,252	17	382.422,962 494.706,032	2.399
18	382.421,901 494.703,444	19	382.417,31 494.696,66	8.191
20	382.407,36 494.685,738	21	382.405,199 494.683,366	3.209
22	382.393,827 494.676,139	23	382.394,303 494.673,306	2.873
24	382.402,999 494.679,768	25	382.407,322 494.682,433	5.078
26	382.411,893 494.688,054	27	382.415,786 494.692,254	5.727
28	382.420,5 494.697,31	29	382.425,023 494.702,842	7.146
30	382.427,57 494.706,798	31	382.430,998 494.720,647	14.267
32	382.426,032 494.735,07	33	382.420,918 494.745,433	11.556
34	382.415,485 494.757,299	35	382.413,177 494.762,856	6.017
36	382.414,257 494.776,815	37	382.421,293 494.790,36	15.263
38	382.428,121 494.801,383	1	382.435,833 494.811,49	12.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

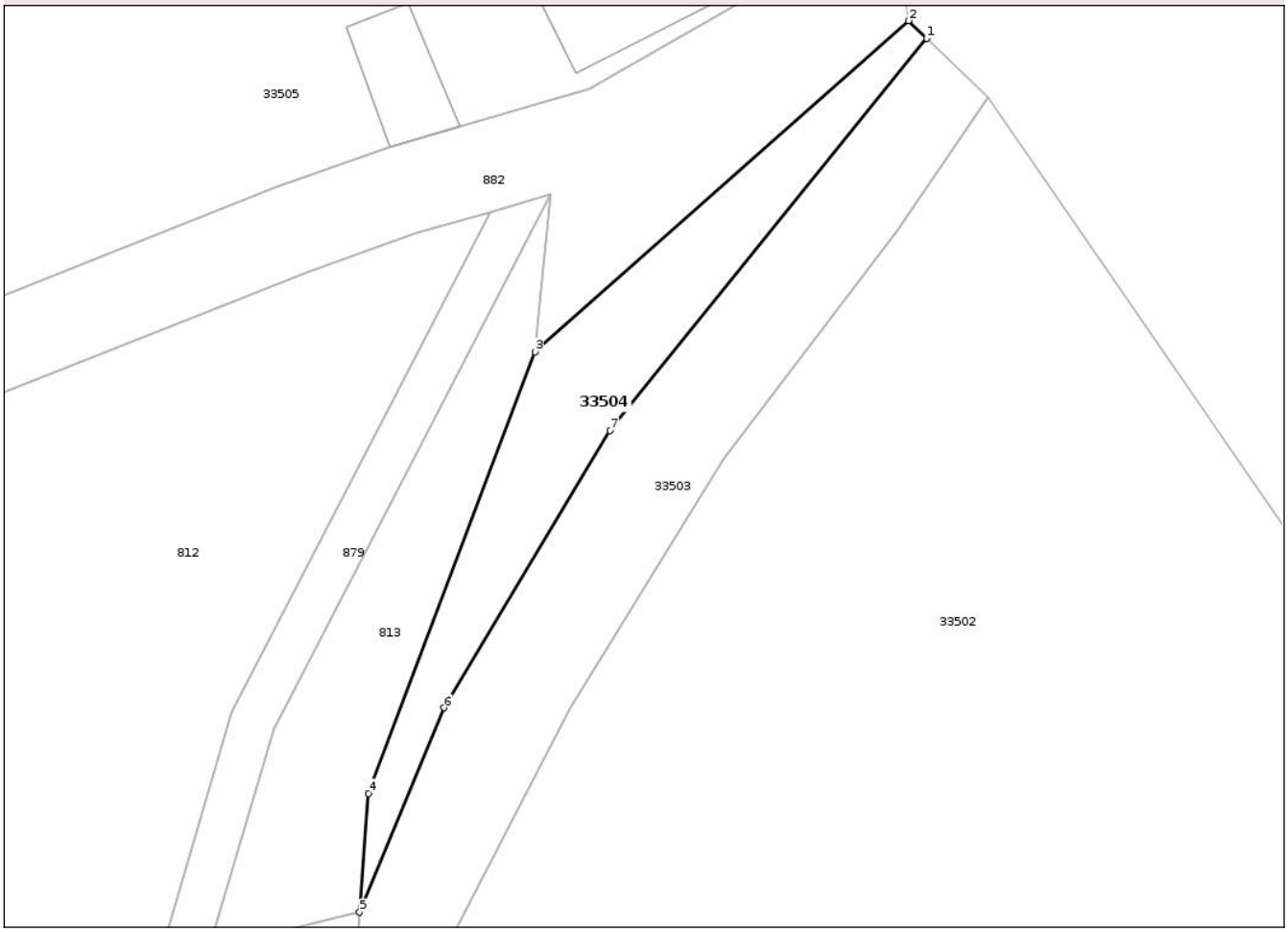
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.437,097 494.820,022	2	382.436,296 494.820,796	1.114
2	382.436,296 494.820,796	3	382.419,751 494.806,143	22.101
3	382.419,751 494.806,143	4	382.412,368 494.786,607	20.885
4	382.412,368 494.786,607	5	382.411,987 494.781,345	5.276
5	382.411,987 494.781,345	6	382.415,725 494.790,392	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.415,725 494.790,392	7	382.423,086 494.802,66	14.307
7	382.423,086 494.802,66	1	382.437,097 494.820,022	22.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3257 Pianu de Jos
Nr. topografic:3494/2/1/2, 3495/2/1/2, 3494/2/1/1, 3495/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71164	1.288	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71164-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit , construita in anul 1970, din caramida cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	71164-C2	Loc. Pianu De Jos, Str Strada, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 170, din 26/02/2013 emis de BURZ LIDIA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de nudă proprietate cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU IONELA-ROSWITHA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1801 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 170, din 26/02/2013 emis de BURZ LIDIA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLEA ELISAVETA**	
C2	drept de ipotecă legală reprezentând creanţa obligaţiei de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLEA ELISAVETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

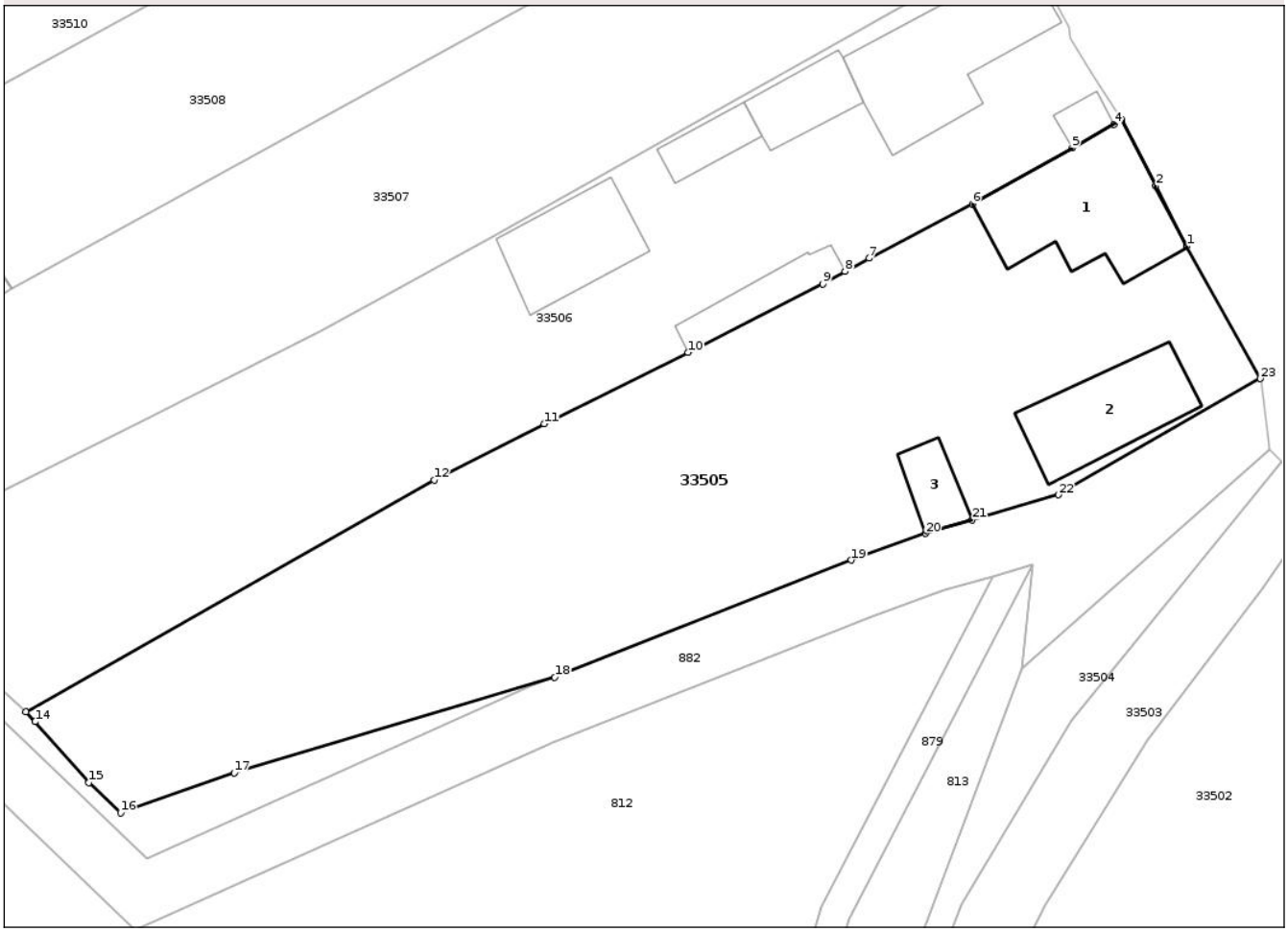
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71164	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	411	-	
2	arabil	DA	705	-	410,412/1	-	
3	vie	DA	125	-	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71164-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit , construita in anul 1970, din caramida cu invelitoare din tigla , fara certificat de performanta energetica si lift.
A1.2	71164-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.430,769 494.834,403	2	382.428,693 494.838,421	4.523
3	382.426,414 494.842,831	4	382.425,914 494.842,547	0.575
5	382.423,094 494.840,948	6	382.416,431 494.837,213	7.638
7	382.409,52 494.833,595	8	382.407,905 494.832,702	1.845
9	382.406,42 494.831,88	10	382.397,393 494.827,293	10.126
11	382.387,785 494.822,525	12	382.380,42 494.818,772	8.266
13	382.353,101 494.803,279	14	382.353,724 494.802,62	0.907
15	382.357,309 494.798,542	16	382.359,439 494.796,524	2.934
17	382.367,031 494.799,194	18	382.388,49 494.805,601	22.395
19	382.408,321 494.813,421	20	382.413,302 494.815,199	5.289
21	382.416,41 494.816,095	22	382.422,183 494.817,788	6.016
23	382.435,683 494.825,549	1	382.430,769 494.834,403	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.428,693 494.838,421	3	382.426,414 494.842,831	4.964
4	382.425,914 494.842,547	5	382.423,094 494.840,948	3.242
6	382.416,431 494.837,213	7	382.409,52 494.833,595	7.801
8	382.407,905 494.832,702	9	382.406,42 494.831,88	1.697
10	382.397,393 494.827,293	11	382.387,785 494.822,525	10.726
12	382.380,42 494.818,772	13	382.353,101 494.803,279	31.406
14	382.353,724 494.802,62	15	382.357,309 494.798,542	5.43
16	382.359,439 494.796,524	17	382.367,031 494.799,194	8.048
18	382.388,49 494.805,601	19	382.408,321 494.813,421	21.317
20	382.413,302 494.815,199	21	382.416,41 494.816,095	3.235
22	382.422,183 494.817,788	23	382.435,683 494.825,549	15.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3258 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 74385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4516, din 16/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PIANU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN** 2) **TATU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

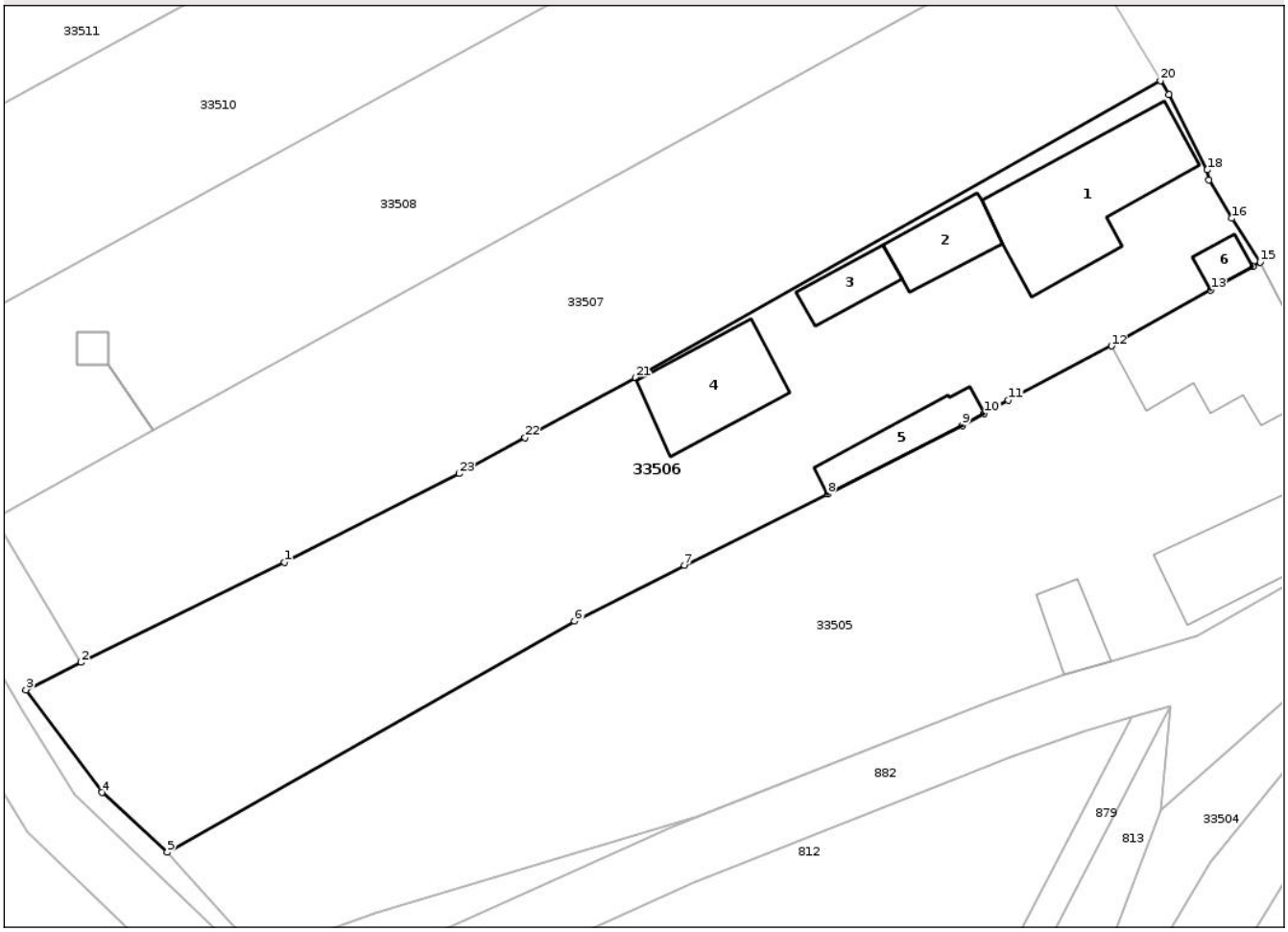
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	SE IDENTIFICA CU CF 74385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	3494/2/2	
2	arabil	DA	543	-	-	3495/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.360,957 494.822,729	2	382.347,321 494.816,003	15.205
3	382.343,618 494.814,177	4	382.348,708 494.807,294	8.561
5	382.353,101 494.803,279	6	382.380,42 494.818,772	31.406
7	382.387,785 494.822,525	8	382.397,393 494.827,293	10.726
9	382.406,42 494.831,88	10	382.407,905 494.832,702	1.697
11	382.409,52 494.833,595	12	382.416,431 494.837,213	7.801
13	382.423,094 494.840,948	14	382.425,914 494.842,547	3.242
15	382.426,414 494.842,831	16	382.424,522 494.845,77	3.495
17	382.422,98 494.848,344	18	382.422,861 494.849,002	0.669
19	382.420,275 494.854,063	20	382.419,722 494.854,995	1.084
21	382.384,498 494.835,088	22	382.377,099 494.831,061	8.424
23	382.372,679 494.828,656	1	382.360,957 494.822,729	13.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.347,321 494.816,003	3	382.343,618 494.814,177	4.129
4	382.348,708 494.807,294	5	382.353,101 494.803,279	5.951
6	382.380,42 494.818,772	7	382.387,785 494.822,525	8.266
8	382.397,393 494.827,293	9	382.406,42 494.831,88	10.126
10	382.407,905 494.832,702	11	382.409,52 494.833,595	1.845
12	382.416,431 494.837,213	13	382.423,094 494.840,948	7.638
14	382.425,914 494.842,547	15	382.426,414 494.842,831	0.575
16	382.424,522 494.845,77	17	382.422,98 494.848,344	3.001
18	382.422,861 494.849,002	19	382.420,275 494.854,063	5.683
20	382.419,722 494.854,995	21	382.384,498 494.835,088	40.46
22	382.377,099 494.831,061	23	382.372,679 494.828,656	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/4, 3495/2/4

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9333/499, din 22/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA A, NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

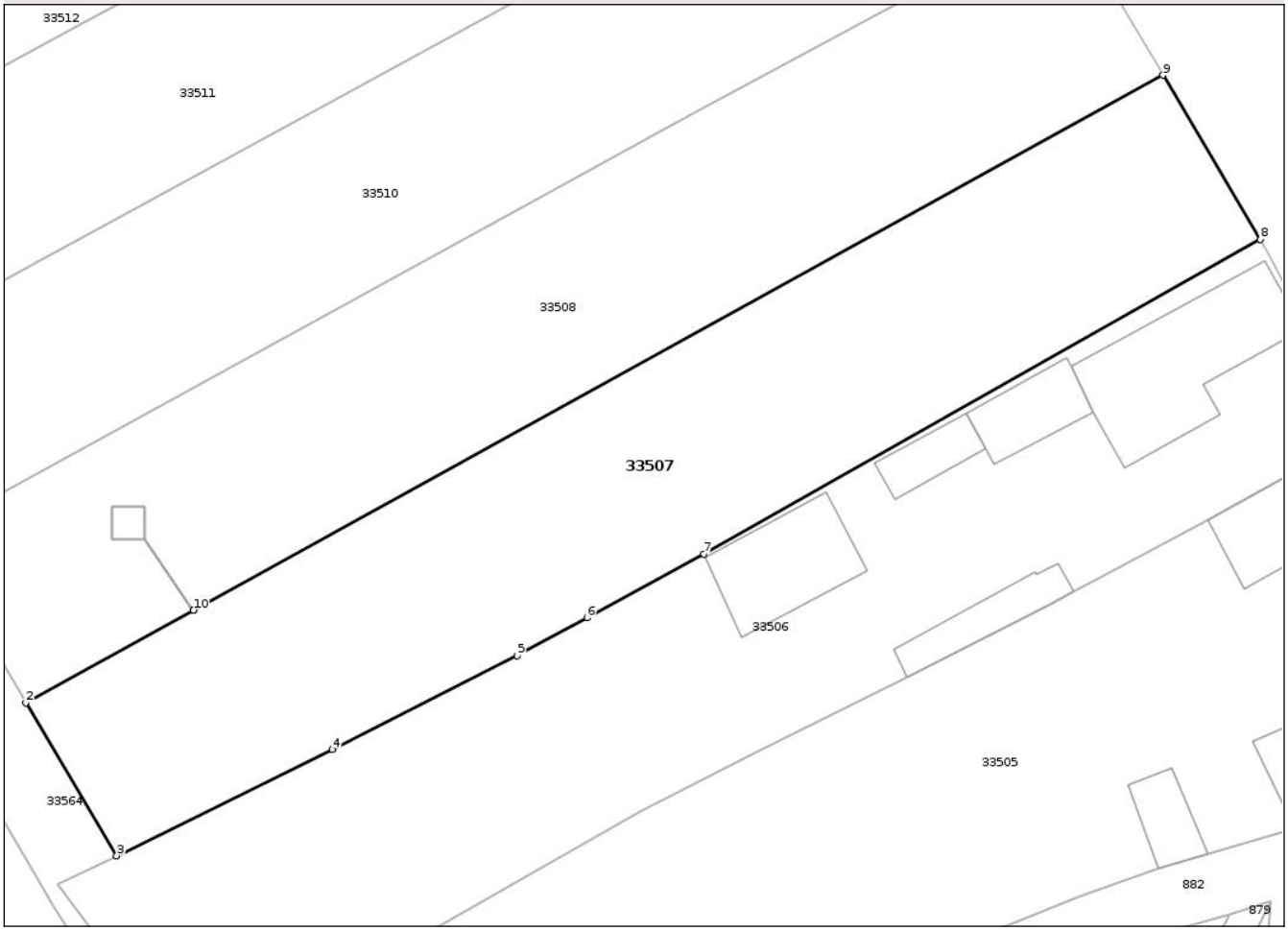
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	70/22	3494/2/4, 3495/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.352,17 494.831,529	2	382.341,571 494.825,687	12.102
2	382.341,571 494.825,687	3	382.347,321 494.816,003	11.262
3	382.347,321 494.816,003	4	382.360,957 494.822,729	15.205
4	382.360,957 494.822,729	5	382.372,679 494.828,656	13.135
5	382.372,679 494.828,656	6	382.377,099 494.831,061	5.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.377,099 494.831,061	7	382.384,498 494.835,088	8.424
7	382.384,498 494.835,088	8	382.419,722 494.854,995	40.46
8	382.419,722 494.854,995	9	382.413,57 494.865,372	12.064
9	382.413,57 494.865,372	10	382.352,173 494.831,53	70.106
10	382.352,173 494.831,53	1	382.352,17 494.831,529	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/5, 3945/2/5

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1M2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3818, din 21/05/2025 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUIA G. LUCREȚIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

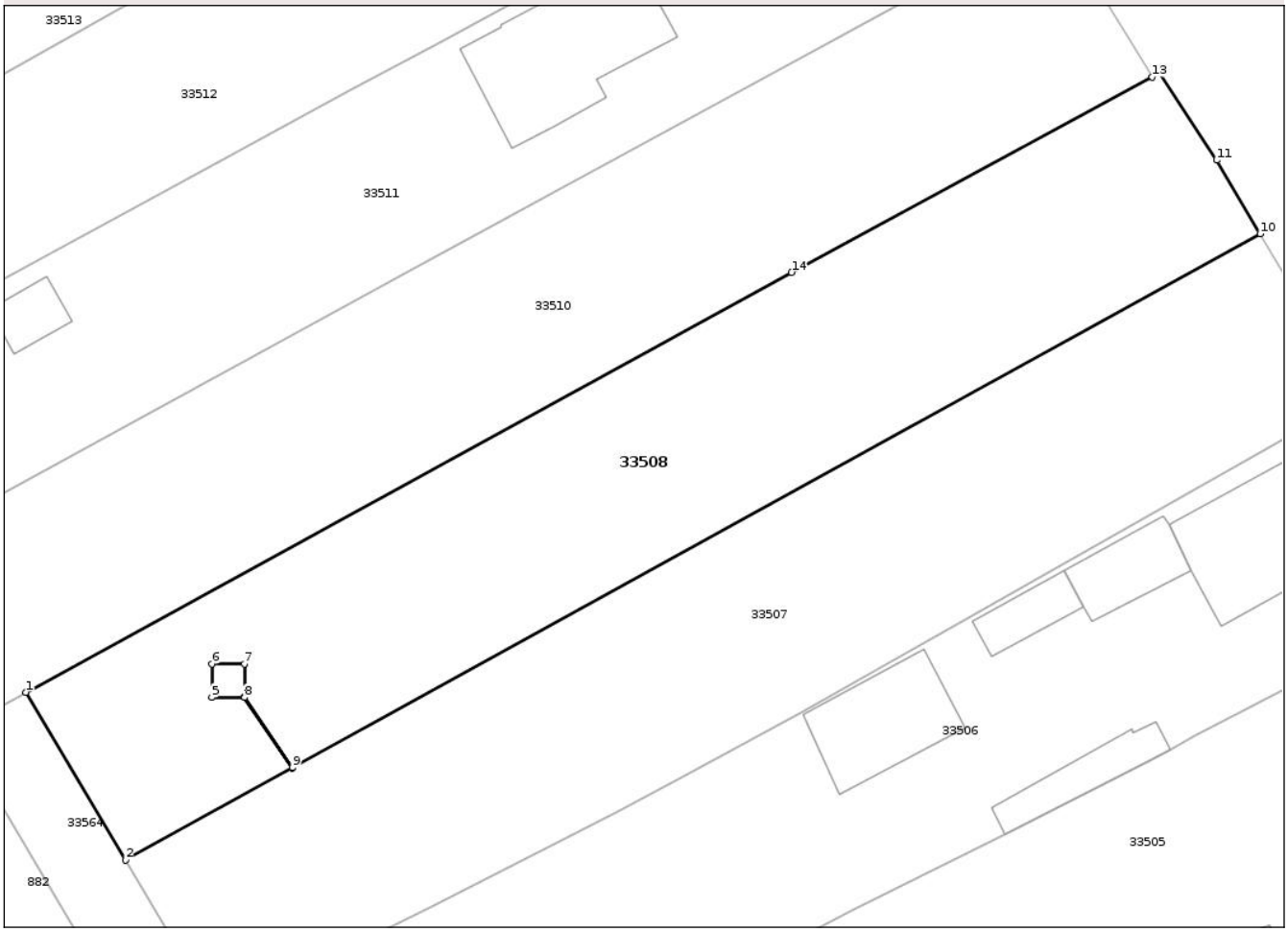
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	3494/2/5, 3945/2/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.335,256 494.836,322	2	382.341,571 494.825,687	12.369
2	382.341,571 494.825,687	3	382.352,17 494.831,529	12.102
3	382.352,17 494.831,529	4	382.349,113 494.835,983	5.402
4	382.349,113 494.835,983	5	382.347,044 494.835,983	2.069
5	382.347,044 494.835,983	6	382.347,044 494.838,104	2.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.347,044 494.838,104	7	382.349,116 494.838,104	2.072
7	382.349,116 494.838,104	8	382.349,116 494.835,983	2.121
8	382.349,116 494.835,983	9	382.352,173 494.831,53	5.401
9	382.352,173 494.831,53	10	382.413,57 494.865,372	70.106
10	382.413,57 494.865,372	11	382.410,808 494.870,031	5.416
11	382.410,808 494.870,031	12	382.407,175 494.875,565	6.62
12	382.407,175 494.875,565	13	382.406,717 494.875,317	0.521
13	382.406,717 494.875,317	14	382.383,829 494.862,921	26.029
14	382.383,829 494.862,921	1	382.335,256 494.836,322	55.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

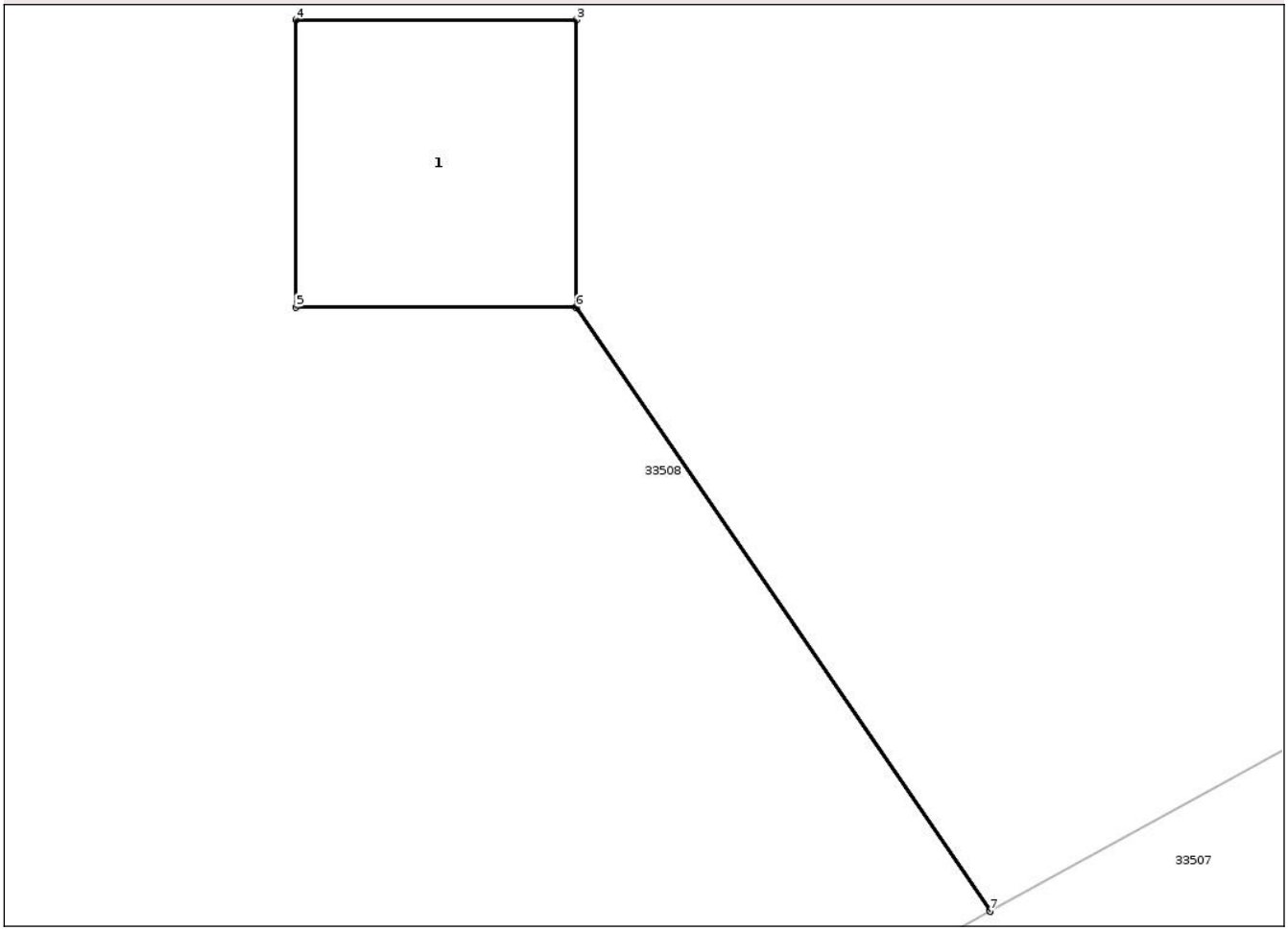
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.352,173 494.831,53	2	382.349,116 494.835,983	5.401
2	382.349,116 494.835,983	3	382.349,116 494.838,104	2.121
3	382.349,116 494.838,104	4	382.347,044 494.838,104	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.347,044 494.838,104	5	382.347,044 494.835,983	2.121
5	382.347,044 494.835,983	6	382.349,113 494.835,983	2.069
6	382.349,113 494.835,983	7	382.352,17 494.831,529	5.402
7	382.352,17 494.831,529	1	382.352,173 494.831,53	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74416
TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/7/1, 3495/2/7/1

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1 M1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79462	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18627 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2659, din 13/08/2024 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA BEATRICE**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

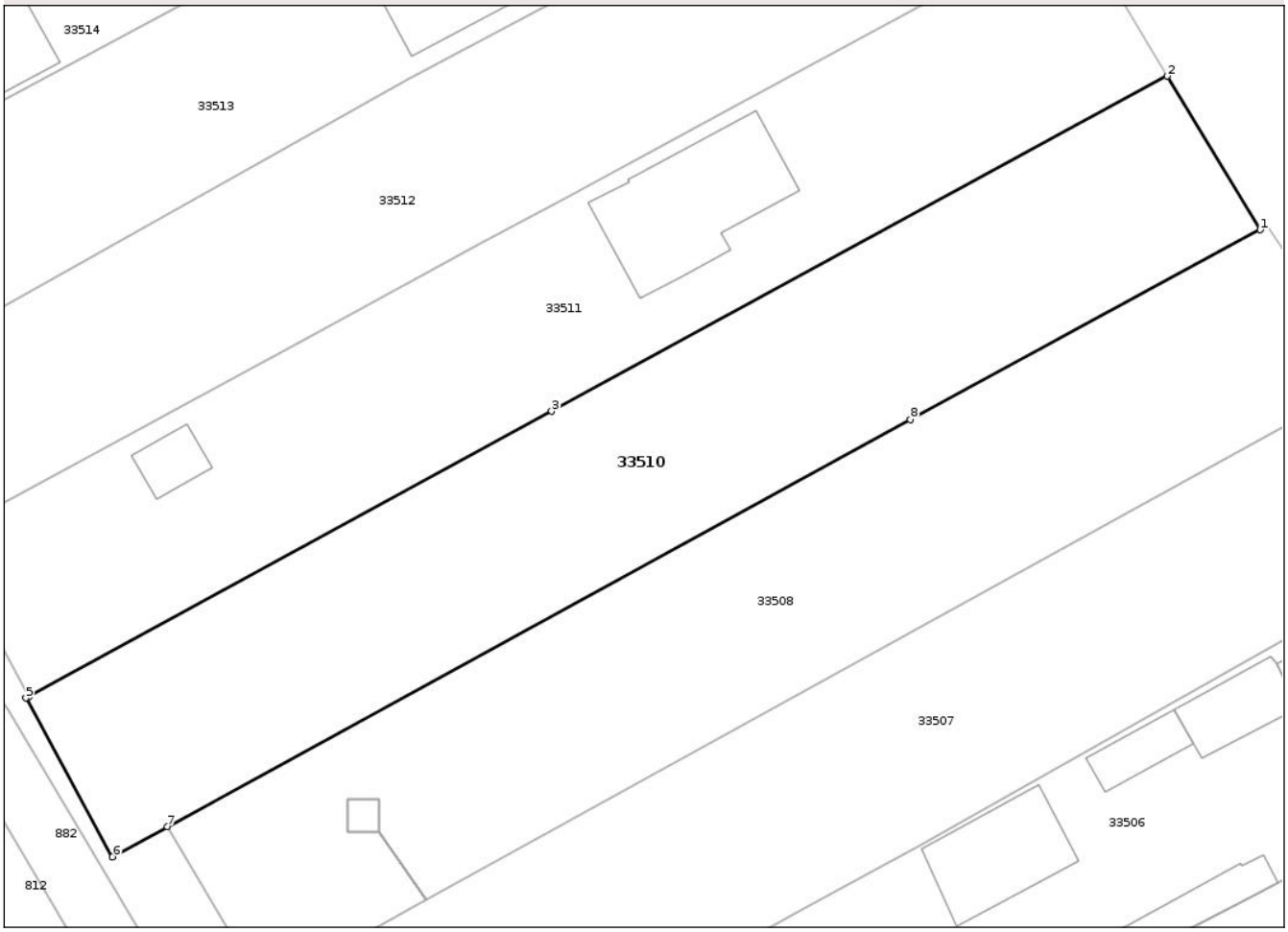
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79462	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	70/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.406,717 494.875,317	2	382.400,645 494.885,35	11.727
2	382.400,645 494.885,35	3	382.360,376 494.863,455	45.836
3	382.360,376 494.863,455	4	382.326,192 494.844,825	38.931
4	382.326,192 494.844,825	5	382.326,004 494.844,722	0.214
5	382.326,004 494.844,722	6	382.331,672 494.834,359	11.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.331,672 494.834,359	7	382.335,256 494.836,322	4.086
7	382.335,256 494.836,322	8	382.383,829 494.862,921	55.379
8	382.383,829 494.862,921	1	382.406,717 494.875,317	26.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70000	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3642 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 334, din 23/02/2009 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR SÎMZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

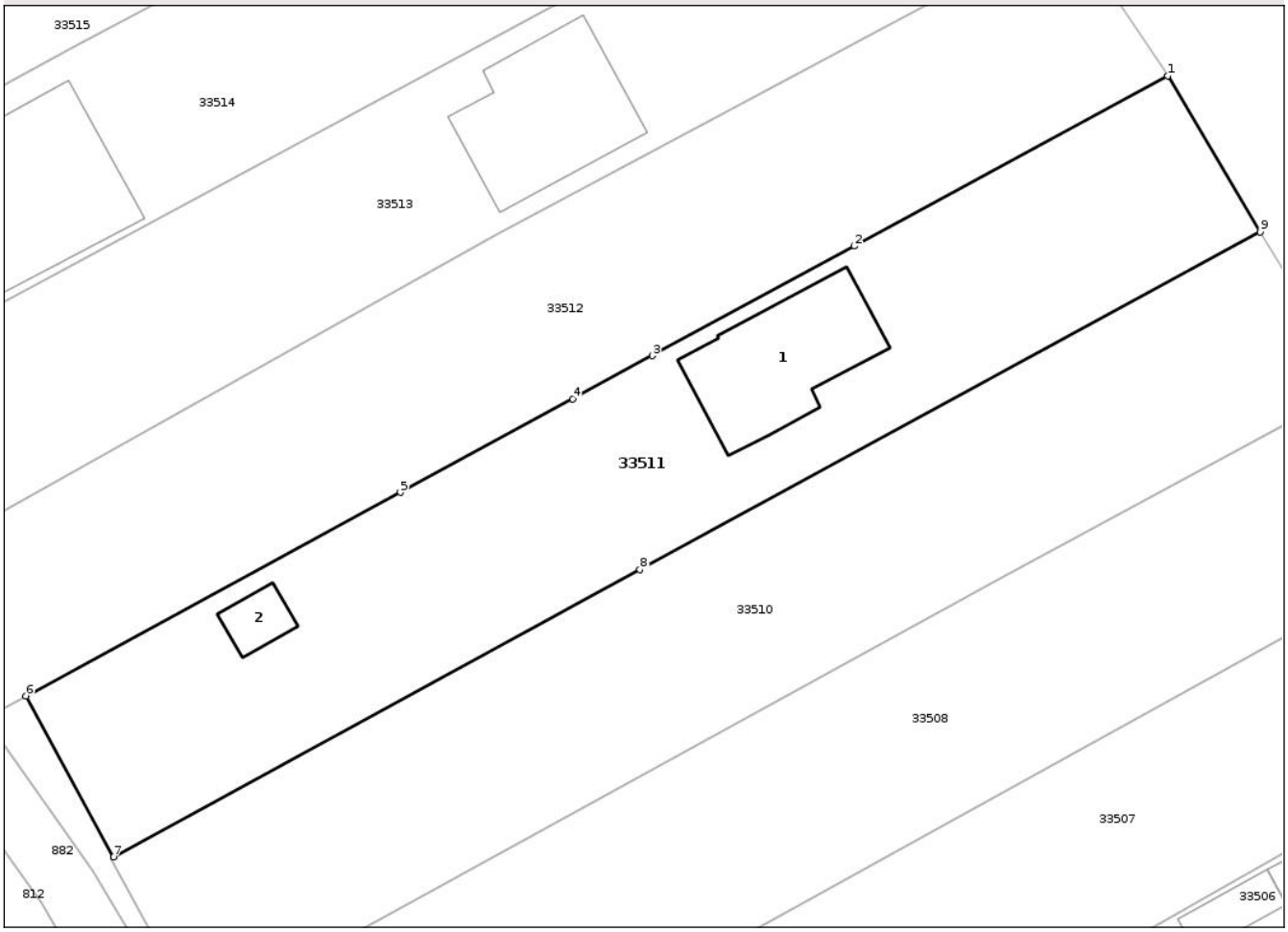
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70000	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	70/19	-	
2	arabil	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA, RH=P+1E
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.394,645 494.895,478	2	382.374,287 494.884,446	23.155
2	382.374,287 494.884,446	3	382.361,169 494.877,339	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.361,169 494.877,339	4	382.355,997 494.874,537	5.882
4	382.355,997 494.874,537	5	382.344,821 494.868,47	12.717
5	382.344,821 494.868,47	6	382.320,5 494.855,271	27.672
6	382.320,5 494.855,271	7	382.326,192 494.844,825	11.896
7	382.326,192 494.844,825	8	382.360,376 494.863,455	38.931
8	382.360,376 494.863,455	9	382.400,645 494.885,35	45.836
9	382.400,645 494.885,35	1	382.394,645 494.895,478	11.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9333/546, din 01/10/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEISCHER S. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

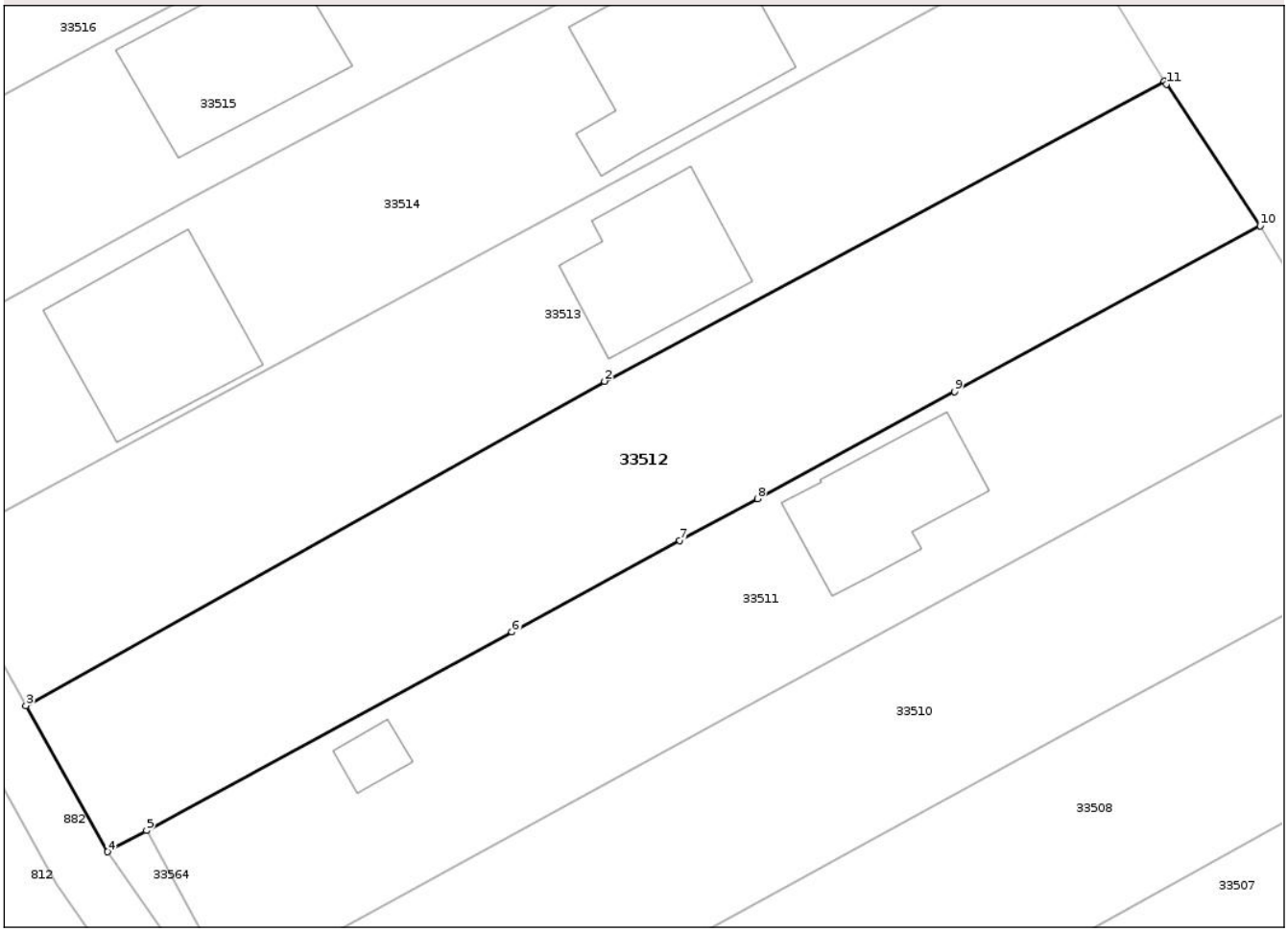
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	70/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.388,263 494.905,1	2	382.350,993 494.885,143	42.277
2	382.350,993 494.885,143	3	382.312,464 494.863,574	44.155
3	382.312,464 494.863,574	4	382.317,878 494.853,848	11.131
4	382.317,878 494.853,848	5	382.320,5 494.855,271	2.983
5	382.320,5 494.855,271	6	382.344,821 494.868,47	27.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.344,821 494.868,47	7	382.355,997 494.874,537	12.717
7	382.355,997 494.874,537	8	382.361,169 494.877,339	5.882
8	382.361,169 494.877,339	9	382.374,287 494.884,446	14.919
9	382.374,287 494.884,446	10	382.394,645 494.895,478	23.155
10	382.394,645 494.895,478	11	382.388,391 494.904,892	11.302
11	382.388,391 494.904,892	1	382.388,263 494.905,1	0.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1O, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71404	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71404-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1O, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 , S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9405 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. AUT 810, din 10/07/2014 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj iniţial cumpărare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DUMITRU**	
1614 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 810, din 10/07/2014 emis de BNP Sulea Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

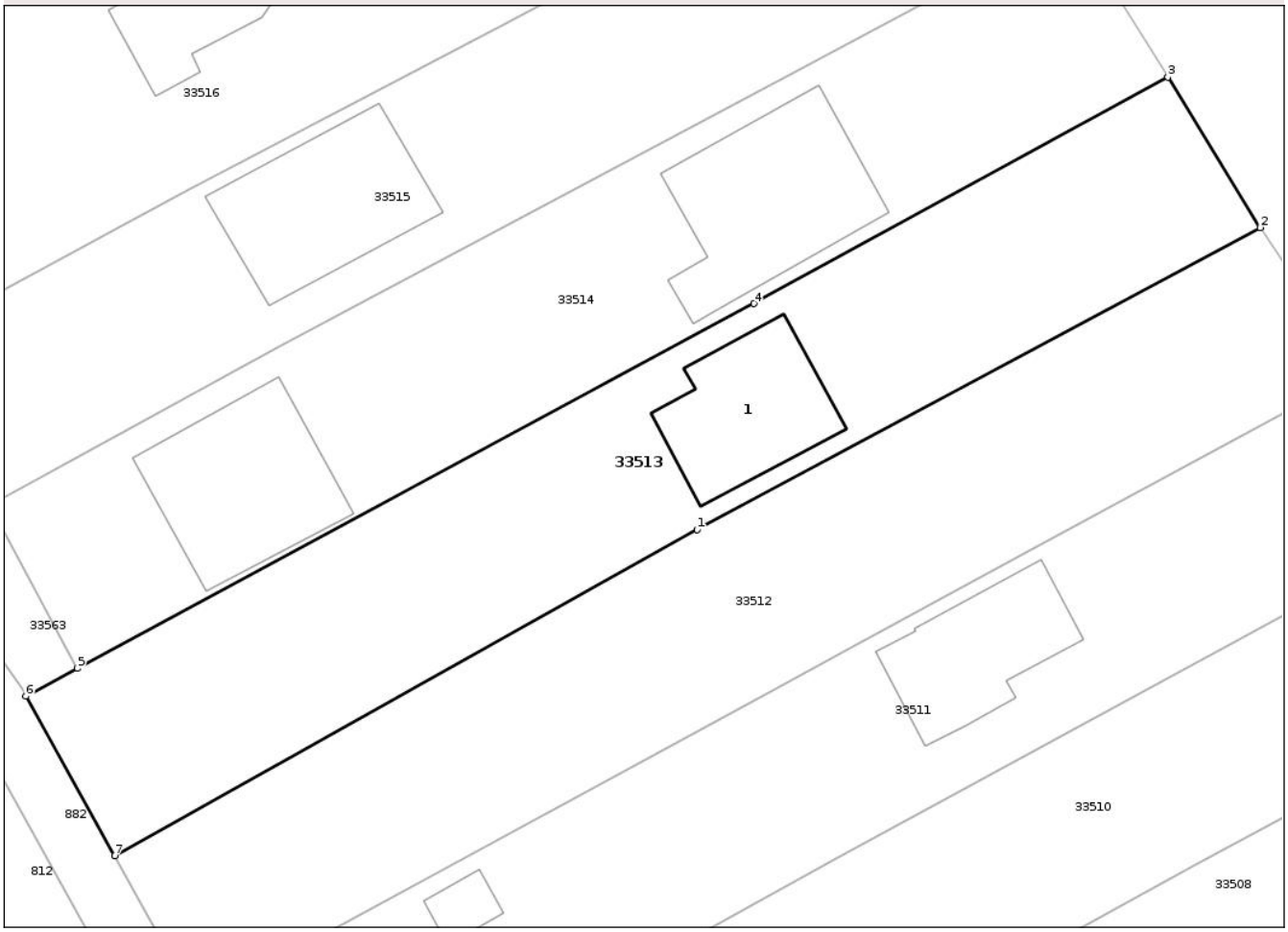
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71404	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	684	-	
2	arabil	DA	700	-	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71404-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit construita in anul 2015 , S+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.350,993 494.885,143	2	382.388,263 494.905,1	42.277
2	382.388,263 494.905,1	3	382.382,151 494.915,052	11.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.382,151 494.915,052	4	382.354,769 494.900,071	31.212
4	382.354,769 494.900,071	5	382.309,993 494.875,966	50.852
5	382.309,993 494.875,966	6	382.306,586 494.874,132	3.869
6	382.306,586 494.874,132	7	382.312,464 494.863,574	12.084
7	382.312,464 494.863,574	1	382.350,993 494.885,143	44.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364 Pianu -Pianu d Jos
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1Z, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72129	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72129-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1Z, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11818 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 2884, din 06/09/2016 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ MATEI LUCIAN**, necăsătorit	
20951 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 5851, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONEŢ MATEI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

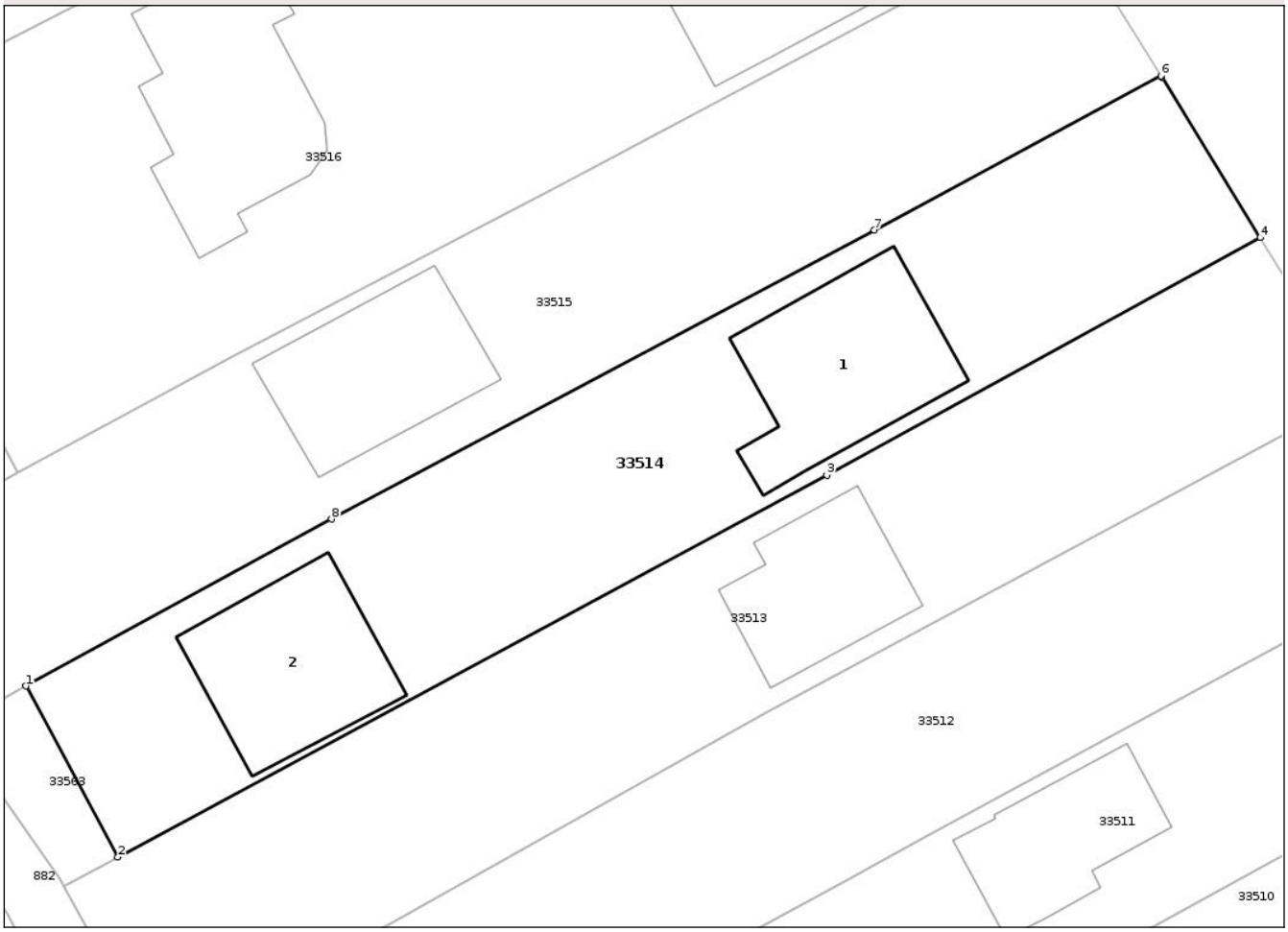
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72129	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	692	-	teren neimprejmuit
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72129-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.304,18 494.886,764	2	382.309,993 494.875,966	12.263
2	382.309,993 494.875,966	3	382.354,769 494.900,071	50.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.354,769 494.900,071	4	382.382,151 494.915,052	31.212
4	382.382,151 494.915,052	5	382.375,928 494.925,183	11.89
5	382.375,928 494.925,183	6	382.375,875 494.925,27	0.102
6	382.375,875 494.925,27	7	382.357,774 494.915,534	20.553
7	382.357,774 494.915,534	8	382.323,474 494.897,302	38.845
8	382.323,474 494.897,302	1	382.304,18 494.886,764	21.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3368
TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/12/1, 3495/2/12/1

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1R, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71222	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71222-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1R, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime: S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10657 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. AUT. 684, din 28/08/2013 emis de NP ŞULEA Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
18949 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 4653, din 12/07/2024 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONEŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

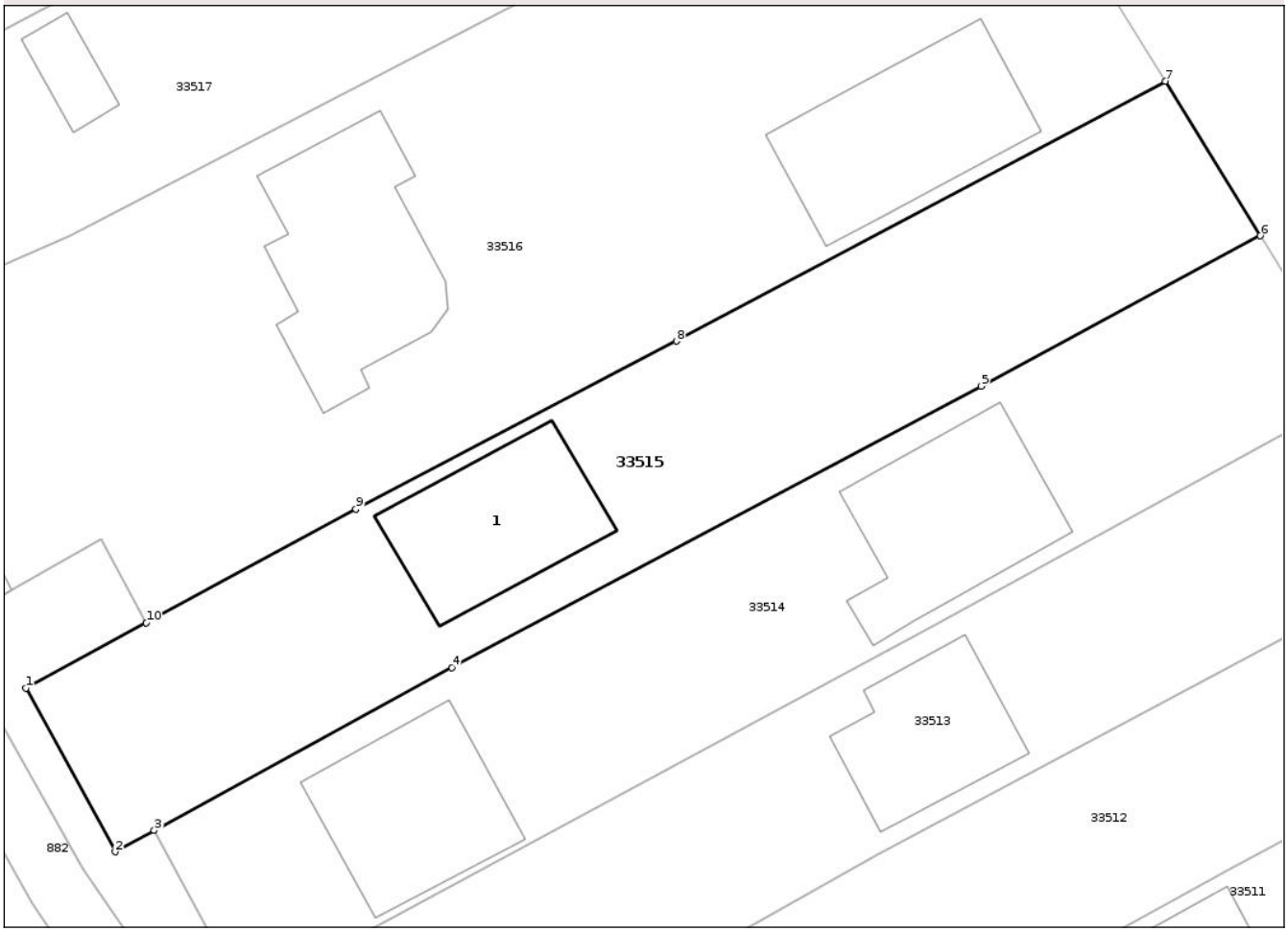
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71222	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	70/14	-	teren neimprejmuit
2	arabil	DA	500	-	70/14	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71222-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime: S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.295,859 494.895,977	2	382.301,647 494.885,381	12.074
2	382.301,647 494.885,381	3	382.304,18 494.886,764	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.304,18 494.886,764	4	382.323,474 494.897,302	21.984
4	382.323,474 494.897,302	5	382.357,774 494.915,534	38.845
5	382.357,774 494.915,534	6	382.375,875 494.925,27	20.553
6	382.375,875 494.925,27	7	382.369,722 494.935,286	11.755
7	382.369,722 494.935,286	8	382.338,024 494.918,446	35.894
8	382.338,024 494.918,446	9	382.317,245 494.907,588	23.445
9	382.317,245 494.907,588	10	382.303,655 494.900,209	15.464
10	382.303,655 494.900,209	1	382.295,859 494.895,977	8.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1 S, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70666	2.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70666-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. 1 S, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Casa de locuit edificata in anul 2016, S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2196 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 1368, din 28/12/2010 emis de Notar Public Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŞE IOAN-MIRCEA**, şi soţia 2) **GHIŞE ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70627/Pianu, incheierea nr. 11411din 29-12-2010; pozitie transcrisa din CF 70633/Pianu, incheierea nr. 11410din 29-12-2010	
5292 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. 5, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHISE ELENA** 2) **GHISE IOAN-MIRCEA**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

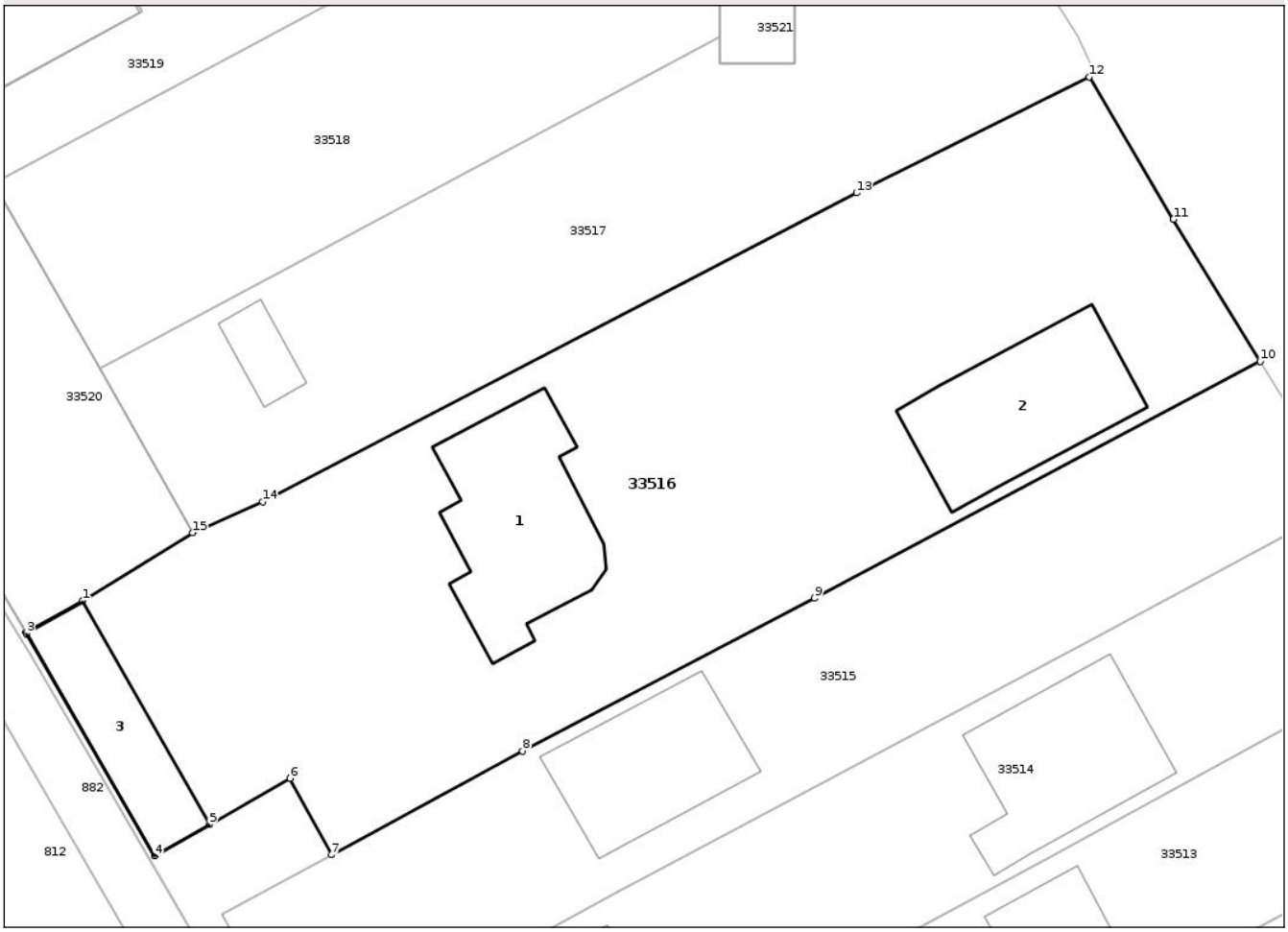
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70666	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70666-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Casa de locuit edificata in anul 2016, S+P+1E
A1.2		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa, Rh= P+1E
A1.3		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.285,937 494.918,276	2	382.281,914 494.915,989	4.628
2	382.281,914 494.915,989	3	382.281,948 494.915,93	0.068
3	382.281,948 494.915,93	4	382.291,051 494.900,119	18.244
4	382.291,051 494.900,119	5	382.294,977 494.902,367	4.524
5	382.294,977 494.902,367	6	382.300,703 494.905,646	6.598
6	382.300,703 494.905,646	7	382.303,655 494.900,209	6.187
7	382.303,655 494.900,209	8	382.317,245 494.907,588	15.464
8	382.317,245 494.907,588	9	382.338,024 494.918,446	23.445
9	382.338,024 494.918,446	10	382.369,722 494.935,286	35.894
10	382.369,722 494.935,286	11	382.363,552 494.945,372	11.824
11	382.363,552 494.945,372	12	382.357,541 494.955,492	11.771
12	382.357,541 494.955,492	13	382.341,011 494.947,244	18.474
13	382.341,011 494.947,244	14	382.298,742 494.925,282	47.634
14	382.298,742 494.925,282	15	382.293,768 494.923,098	5.432
15	382.293,768 494.923,098	1	382.285,937 494.918,276	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3577 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70247	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1338, din 10/04/2018 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHARME COSMETICS SRL**, CIF:15018154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

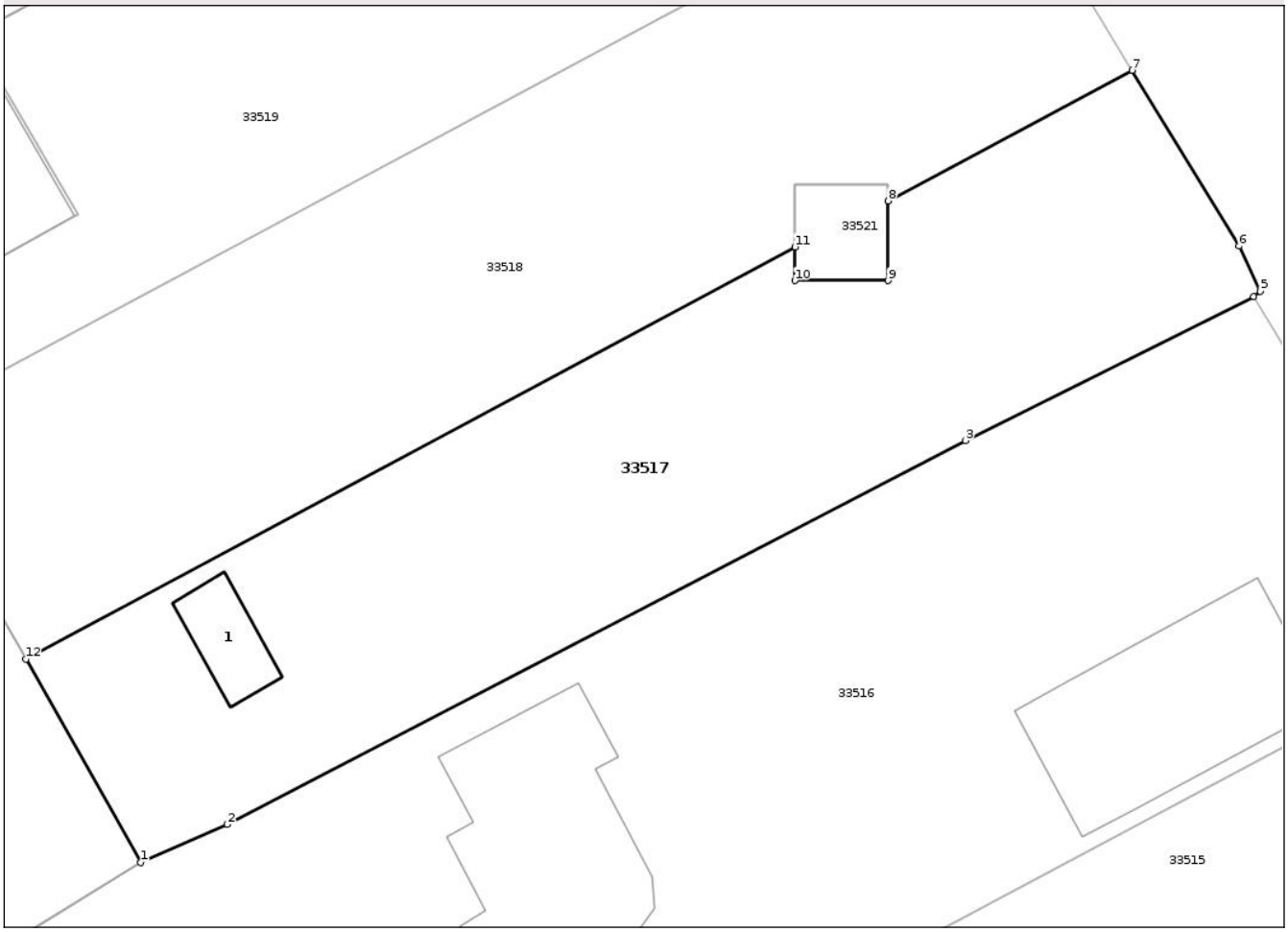
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70247	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	3494/2/15/1	Loc de casă
2	faneata	DA	640	-	-	3495/2/15/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie GPL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.293,768 494.923,098	2	382.298,742 494.925,282	5.432
2	382.298,742 494.925,282	3	382.341,011 494.947,244	47.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.341,011 494.947,244	4	382.357,541 494.955,492	18.474
4	382.357,541 494.955,492	5	382.357,91 494.955,797	0.479
5	382.357,91 494.955,797	6	382.356,701 494.958,375	2.847
6	382.356,701 494.958,375	7	382.350,587 494.968,431	11.769
7	382.350,587 494.968,431	8	382.336,597 494.960,951	15.864
8	382.336,597 494.960,951	9	382.336,597 494.956,401	4.55
9	382.336,597 494.956,401	10	382.331,259 494.956,401	5.338
10	382.331,259 494.956,401	11	382.331,259 494.958,321	1.92
11	382.331,259 494.958,321	12	382.287,202 494.934,734	49.974
12	382.287,202 494.934,734	1	382.293,768 494.923,098	13.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3576 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70246	1.080	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4269 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1338, din 10/04/2018 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHARME COSMETICS SRL**, CIF:15018154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

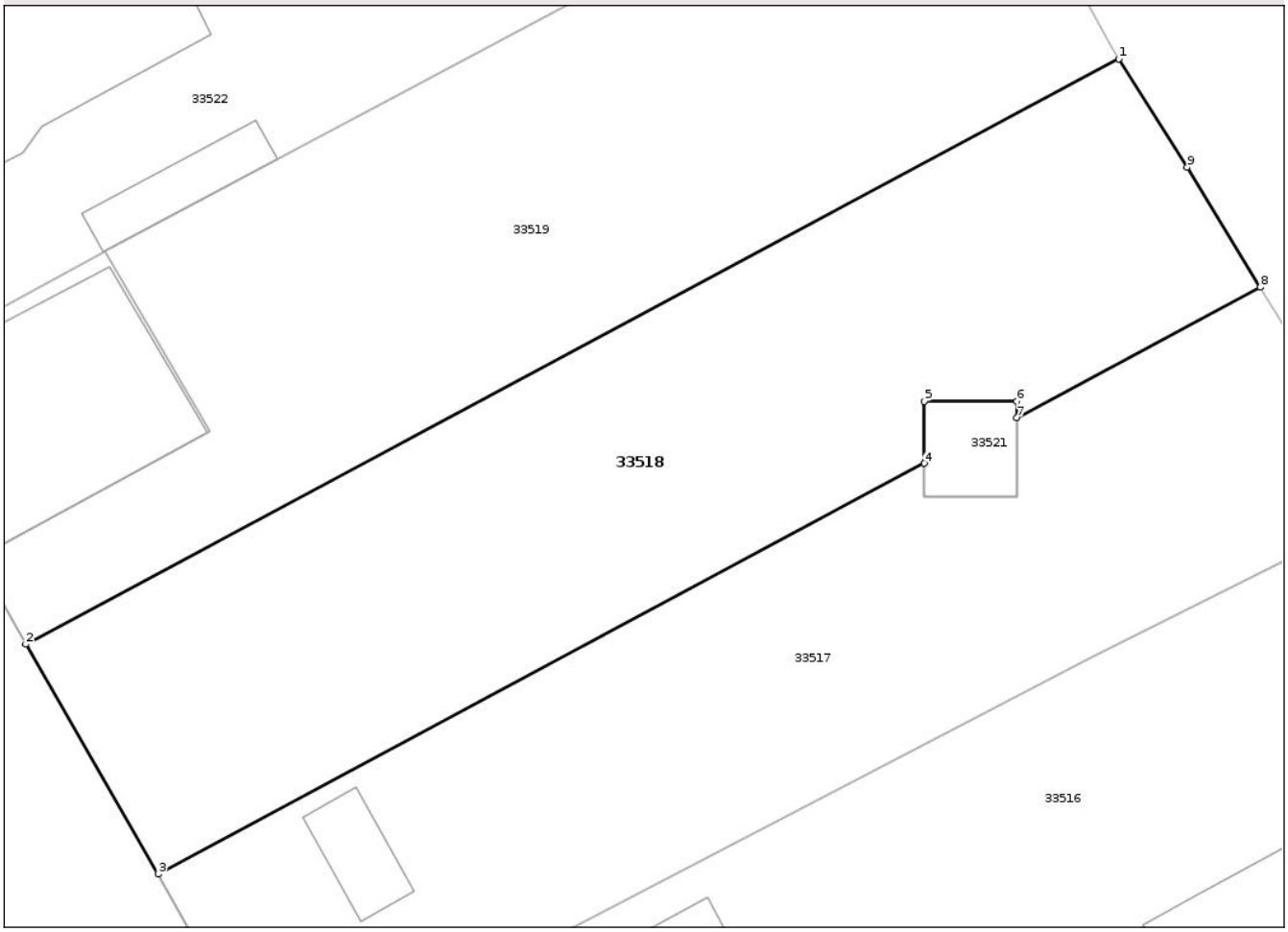
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70246	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	3494/2/17	Loc de casă
2	faneata	DA	684	-	-	3495/2/17	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.342,452 494.981,549	2	382.279,606 494.947,927	71.275
2	382.279,606 494.947,927	3	382.287,202 494.934,734	15.223
3	382.287,202 494.934,734	4	382.331,259 494.958,321	49.974
4	382.331,259 494.958,321	5	382.331,259 494.961,875	3.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.331,259 494.961,875	6	382.336,597 494.961,875	5.338
6	382.336,597 494.961,875	7	382.336,597 494.960,951	0.924
7	382.336,597 494.960,951	8	382.350,587 494.968,431	15.864
8	382.350,587 494.968,431	9	382.346,393 494.975,326	8.07
9	382.346,393 494.975,326	1	382.342,452 494.981,549	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3576 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70245	1.080	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1338, din 10/04/2018 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHARME COSMETICS SRL**, CIF:15018154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

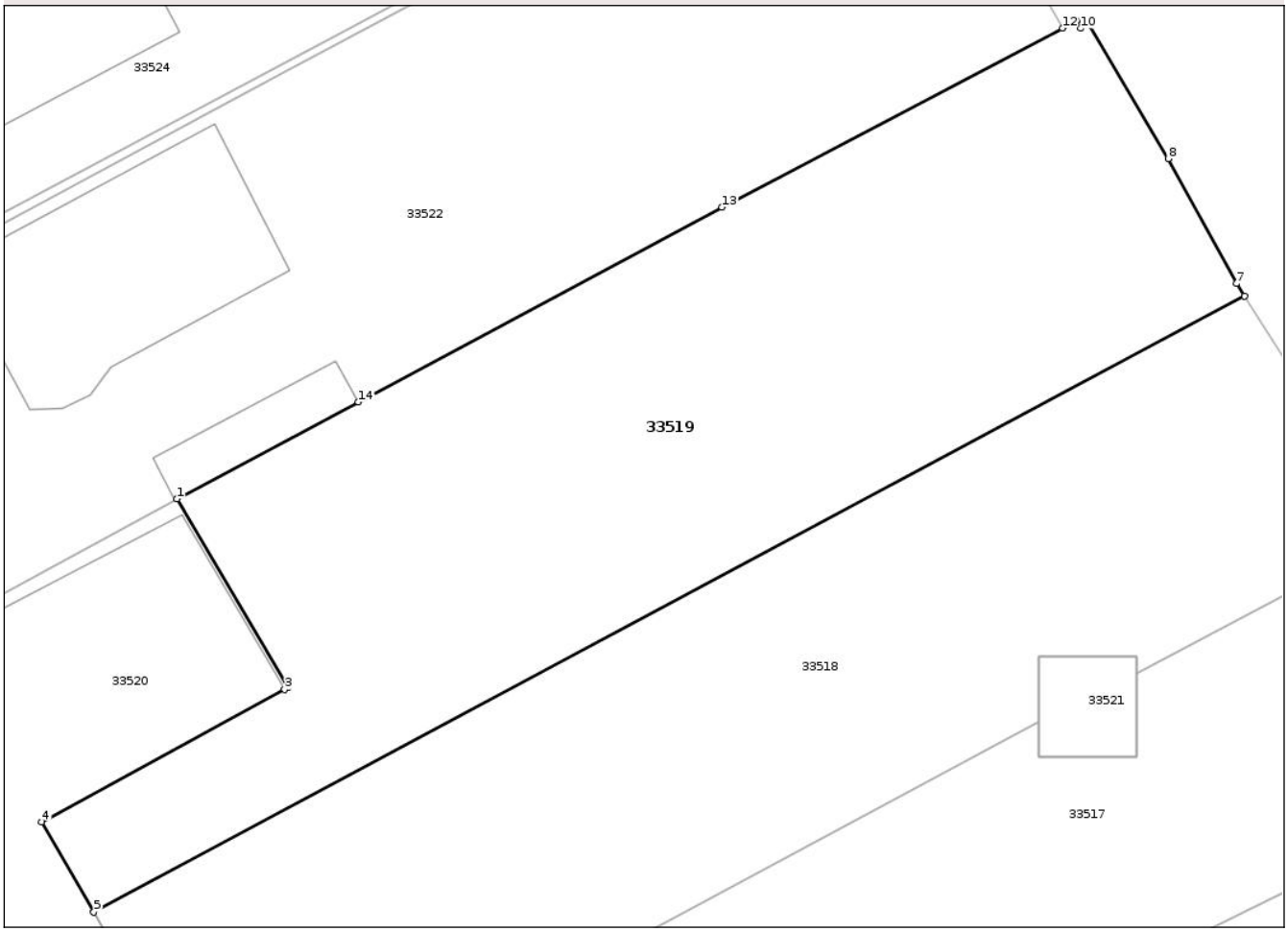
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70245	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	3494/2/16	Loc de casă
2	faneata	DA	796	-	-	3494/2/16	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.284,151 494.970,482	2	382.290,205 494.960,177	11.952
2	382.290,205 494.960,177	3	382.290,023 494.960,078	0.207
3	382.290,023 494.960,078	4	382.276,766 494.952,858	15.096
4	382.276,766 494.952,858	5	382.279,606 494.947,927	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.279,606 494.947,927	6	382.342,452 494.981,549	71.275
6	382.342,452 494.981,549	7	382.342,022 494.982,227	0.803
7	382.342,022 494.982,227	8	382.338,302 494.989,043	7.765
8	382.338,302 494.989,043	9	382.333,906 494.996,425	8.592
9	382.333,906 494.996,425	10	382.333,522 494.996,158	0.468
10	382.333,522 494.996,158	11	382.333,279 494.996,573	0.481
11	382.333,279 494.996,573	12	382.332,515 494.996,169	0.864
12	382.332,515 494.996,169	13	382.313,919 494.986,391	21.01
13	382.313,919 494.986,391	14	382.294,054 494.975,763	22.529
14	382.294,054 494.975,763	1	382.284,151 494.970,482	11.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3576 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70096	840	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70096-C1	Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; CLADIRE, RH=P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4267 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1338, din 10/04/2018 emis de Beldean Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHARME COSMETICS SRL**, CIF:15018154	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70096	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	3494/2/18/1, 3495/2/18/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70096-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 818	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; CLADIRE, RH=P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.274,887 494.927,805	2	382.281,914 494.915,989	13.748
2	382.281,914 494.915,989	3	382.285,937 494.918,276	4.628
3	382.285,937 494.918,276	4	382.293,768 494.923,098	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.293,768 494.923,098	5	382.287,202 494.934,734	13.361
5	382.287,202 494.934,734	6	382.279,606 494.947,927	15.223
6	382.279,606 494.947,927	7	382.276,766 494.952,858	5.69
7	382.276,766 494.952,858	8	382.290,023 494.960,078	15.096
8	382.290,023 494.960,078	9	382.290,205 494.960,177	0.207
9	382.290,205 494.960,177	10	382.284,151 494.970,482	11.952
10	382.284,151 494.970,482	11	382.284,052 494.970,429	0.112
11	382.284,052 494.970,429	12	382.262,428 494.958,713	24.594
12	382.262,428 494.958,713	13	382.258,311 494.956,467	4.69
13	382.258,311 494.956,467	14	382.258,52 494.956,107	0.416
14	382.258,52 494.956,107	1	382.274,887 494.927,805	32.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

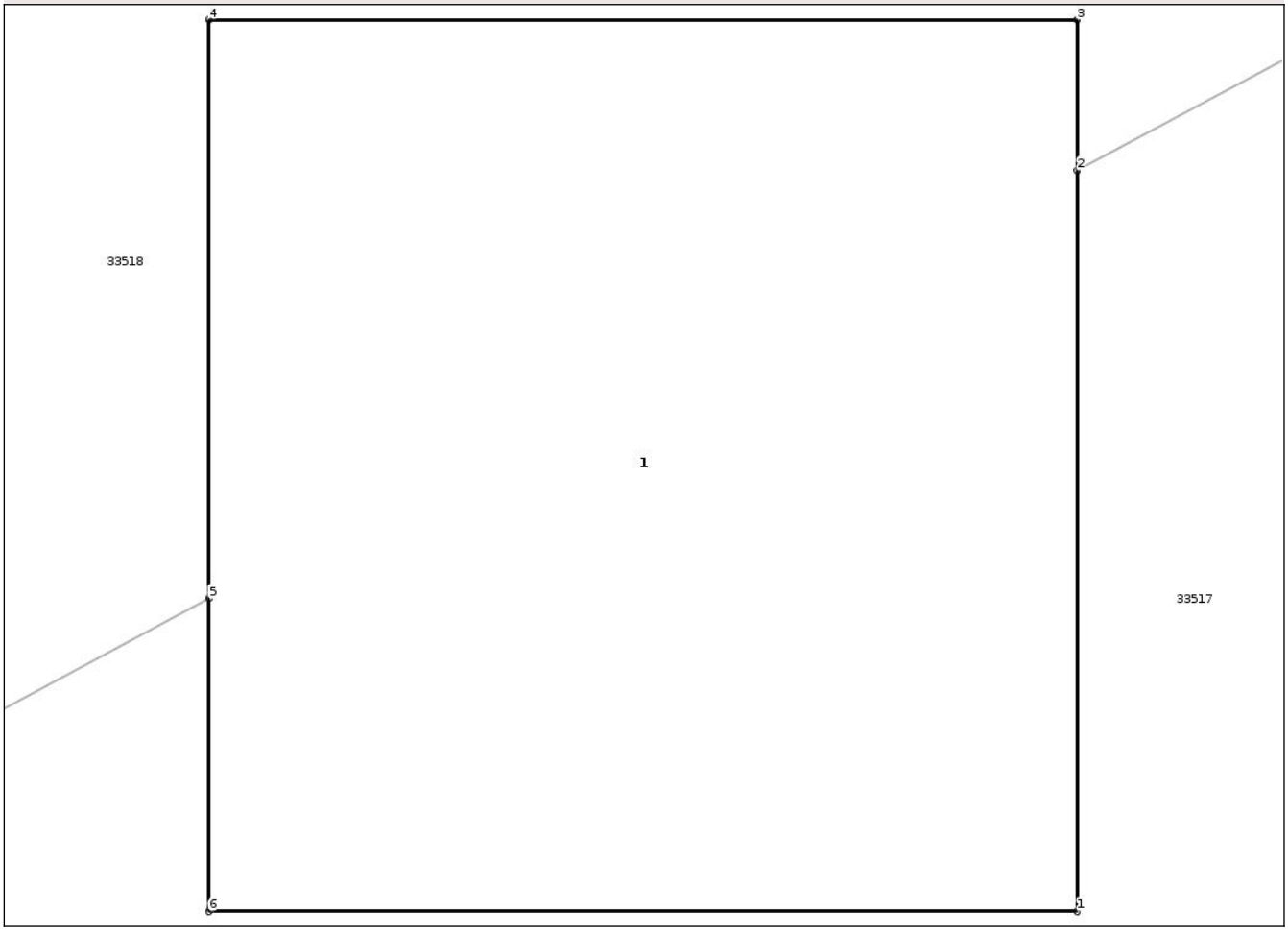
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.336,597 494.956,401	2	382.336,597 494.960,951	4.55
2	382.336,597 494.960,951	3	382.336,597 494.961,875	0.924
3	382.336,597 494.961,875	4	382.331,259 494.961,875	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.331,259 494.961,875	5	382.331,259 494.958,321	3.554
5	382.331,259 494.958,321	6	382.331,259 494.956,401	1.92
6	382.331,259 494.956,401	1	382.336,597 494.956,401	5.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1L, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73111	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73111-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1L, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; casa de locuit , construita in anul 2011din caramida cu invelitoare din tigla, fara certificat de performanta energetica si lift
A1.2	73111-C2	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1L, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa gospodareasca -sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8229 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. 1616/2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOR NICOLAE**, căsătorit cu 2) **COSOR ANA**, născută BÎLDEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71941/Pianu, incheierea nr. 3516din 26-06-2006; pozitie transcrisa din CF 71905/Pianu, incheierea nr. 2120din 18-04-2006	
10040 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 29, din 02/10/2007 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSOR ANA** 2) **COSOR NICOLAE**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

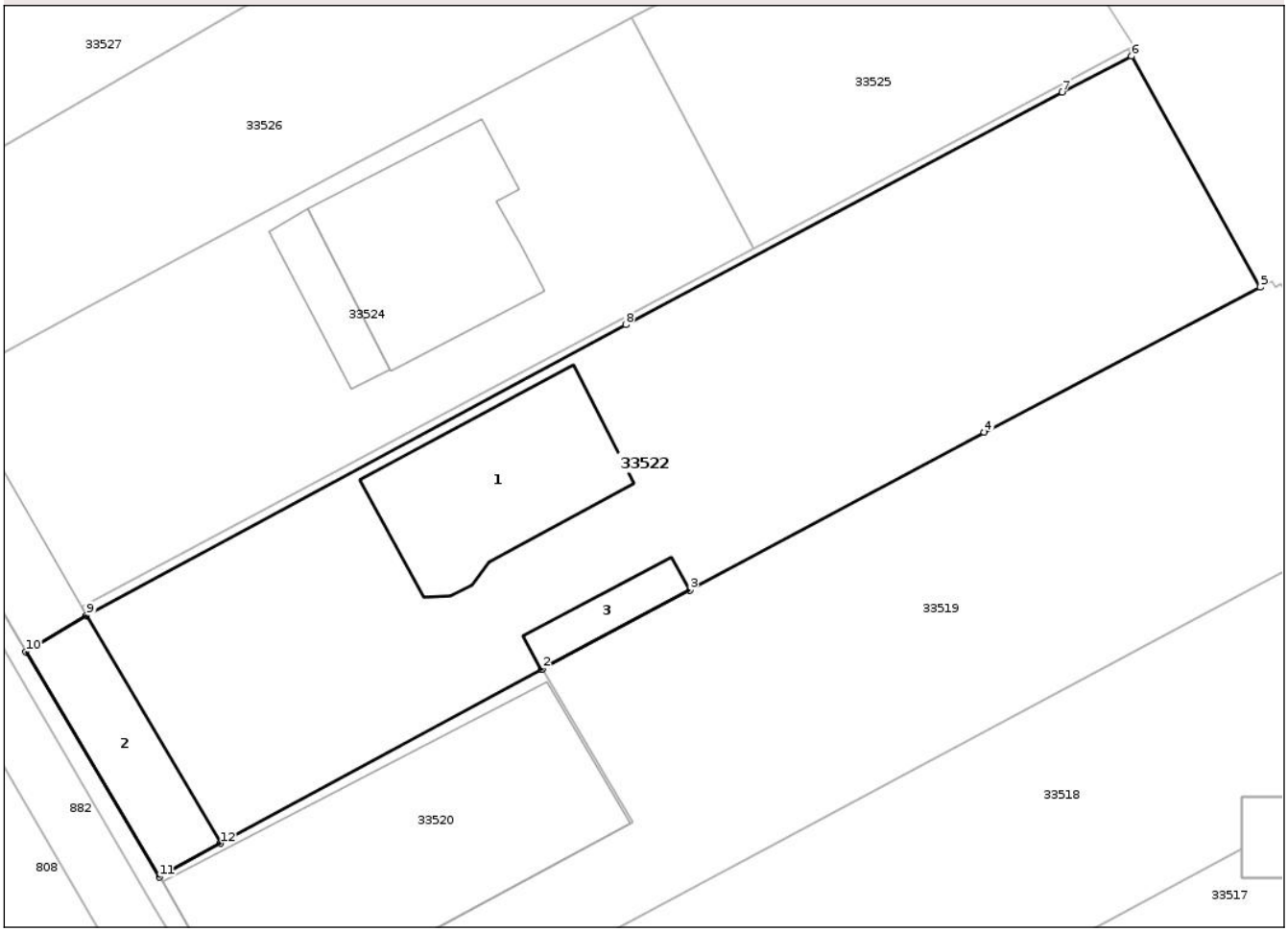
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73111	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	-	73111	-	
2	curti constructii	DA	447	-	73111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73111-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; casa de locuit , construita in anul 2011din caramida cu invelitoare din tigla, fara certificat de performanta energetica si lift
A1.2	73111-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa gospodareasca -sura
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.284,052 494.970,429	2	382.284,151 494.970,482	0.112
2	382.284,151 494.970,482	3	382.294,054 494.975,763	11.223
3	382.294,054 494.975,763	4	382.313,919 494.986,391	22.529
4	382.313,919 494.986,391	5	382.332,515 494.996,169	21.01
5	382.332,515 494.996,169	6	382.323,846 495.011,713	17.798
6	382.323,846 495.011,713	7	382.319,144 495.009,304	5.283
7	382.319,144 495.009,304	8	382.289,748 494.993,643	33.308
8	382.289,748 494.993,643	9	382.253,402 494.974,057	41.287
9	382.253,402 494.974,057	10	382.249,319 494.971,615	4.758
10	382.249,319 494.971,615	11	382.258,311 494.956,467	17.616
11	382.258,311 494.956,467	12	382.262,428 494.958,713	4.69
12	382.262,428 494.958,713	1	382.284,052 494.970,429	24.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

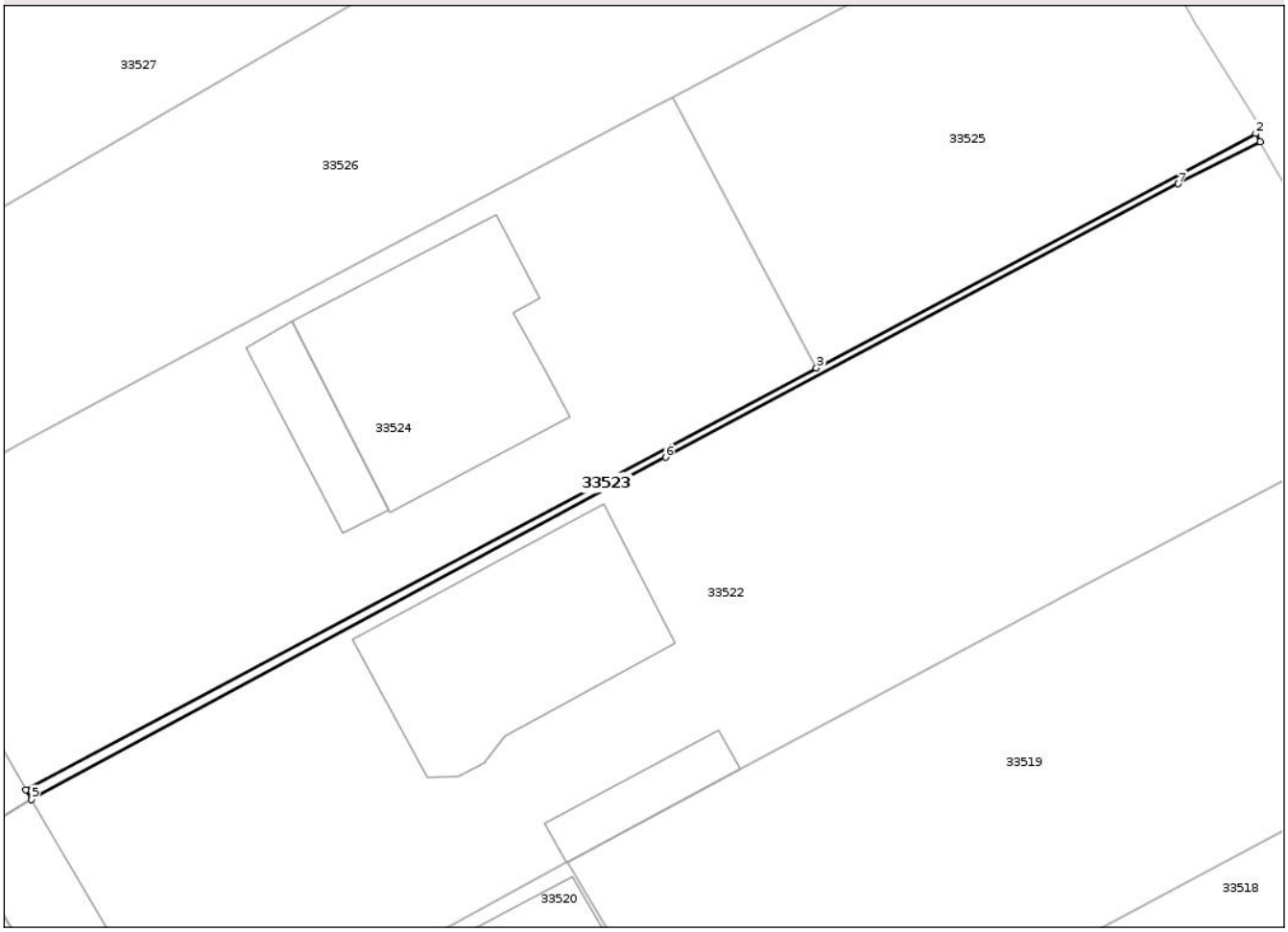
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.323,846 495.011,713	2	382.323,589 495.012,174	0.528
2	382.323,589 495.012,174	3	382.298,402 494.998,755	28.539
3	382.298,402 494.998,755	4	382.253,082 494.974,611	51.35
4	382.253,082 494.974,611	5	382.253,402 494.974,057	0.64
5	382.253,402 494.974,057	6	382.289,748 494.993,643	41.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.289,748 494.993,643	7	382.319,144 495.009,304	33.308
7	382.319,144 495.009,304	1	382.323,846 495.011,713	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70577	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3809 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1789-2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOR GHEORGHE-VASILE**, şi soţia 2) **COSOR ANIŞOARA**, născută MAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61 Pianu - Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

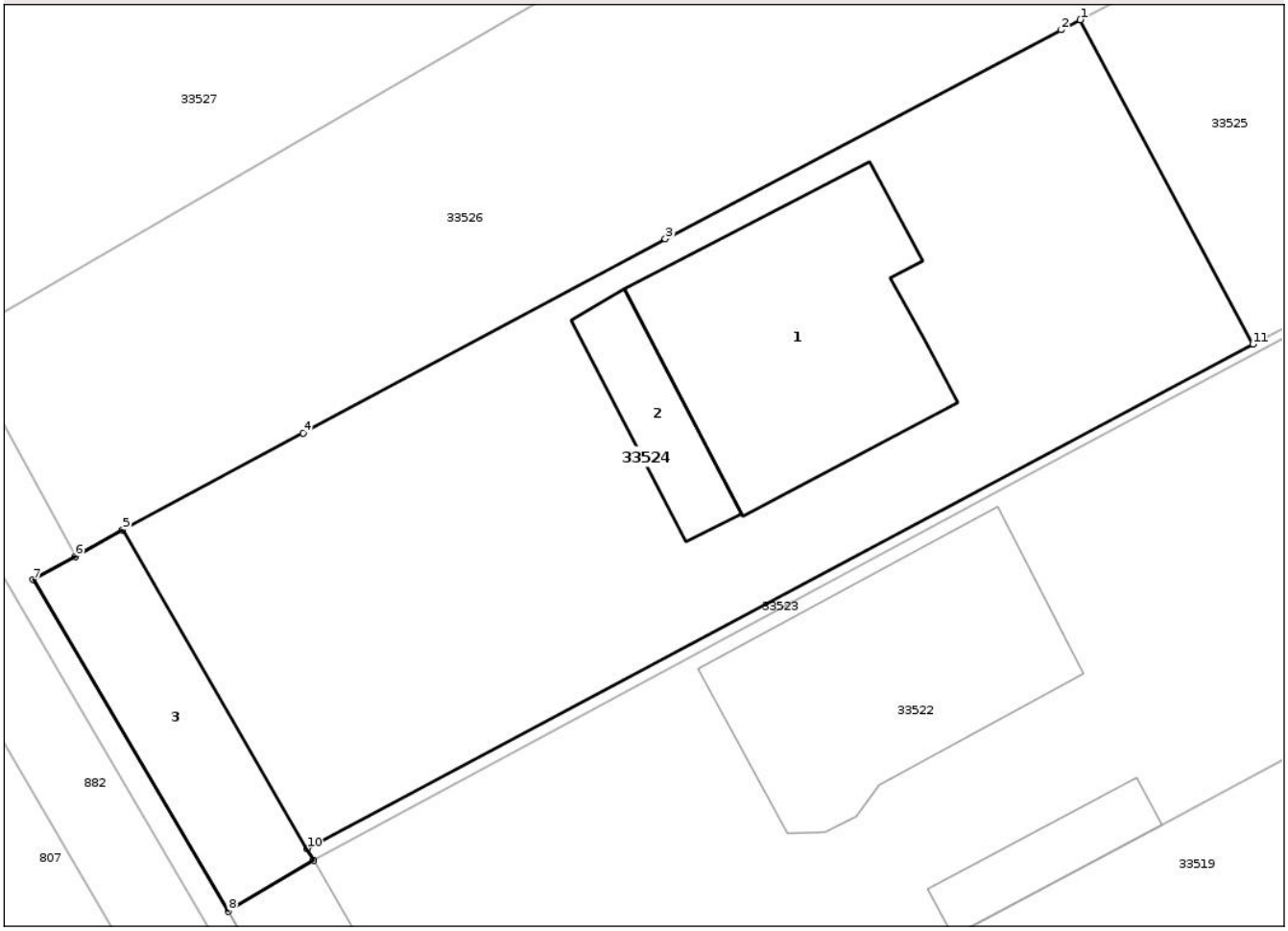
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70577	1.000	Teren imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	70/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Casa, Rh=S+P+M
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.290,131 495.014,281	2	382.289,218 495.013,8	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.289,218 495.013,8	3	382.270,256 495.003,795	21.44
3	382.270,256 495.003,795	4	382.252,91 494.994,497	19.681
4	382.252,91 494.994,497	5	382.244,253 494.989,872	9.815
5	382.244,253 494.989,872	6	382.241,986 494.988,603	2.598
6	382.241,986 494.988,603	7	382.239,97 494.987,475	2.31
7	382.239,97 494.987,475	8	382.249,319 494.971,615	18.41
8	382.249,319 494.971,615	9	382.253,402 494.974,057	4.758
9	382.253,402 494.974,057	10	382.253,082 494.974,611	0.64
10	382.253,082 494.974,611	11	382.298,402 494.998,755	51.35
11	382.298,402 494.998,755	1	382.290,131 495.014,281	17.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83 Pianu
Nr. cadastral vechi:276/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71951	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5526 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 2723/2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOR GHEORGHE VASILE**, şi 2) **COSOR ANISOARA**, născută MAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83 Pianu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

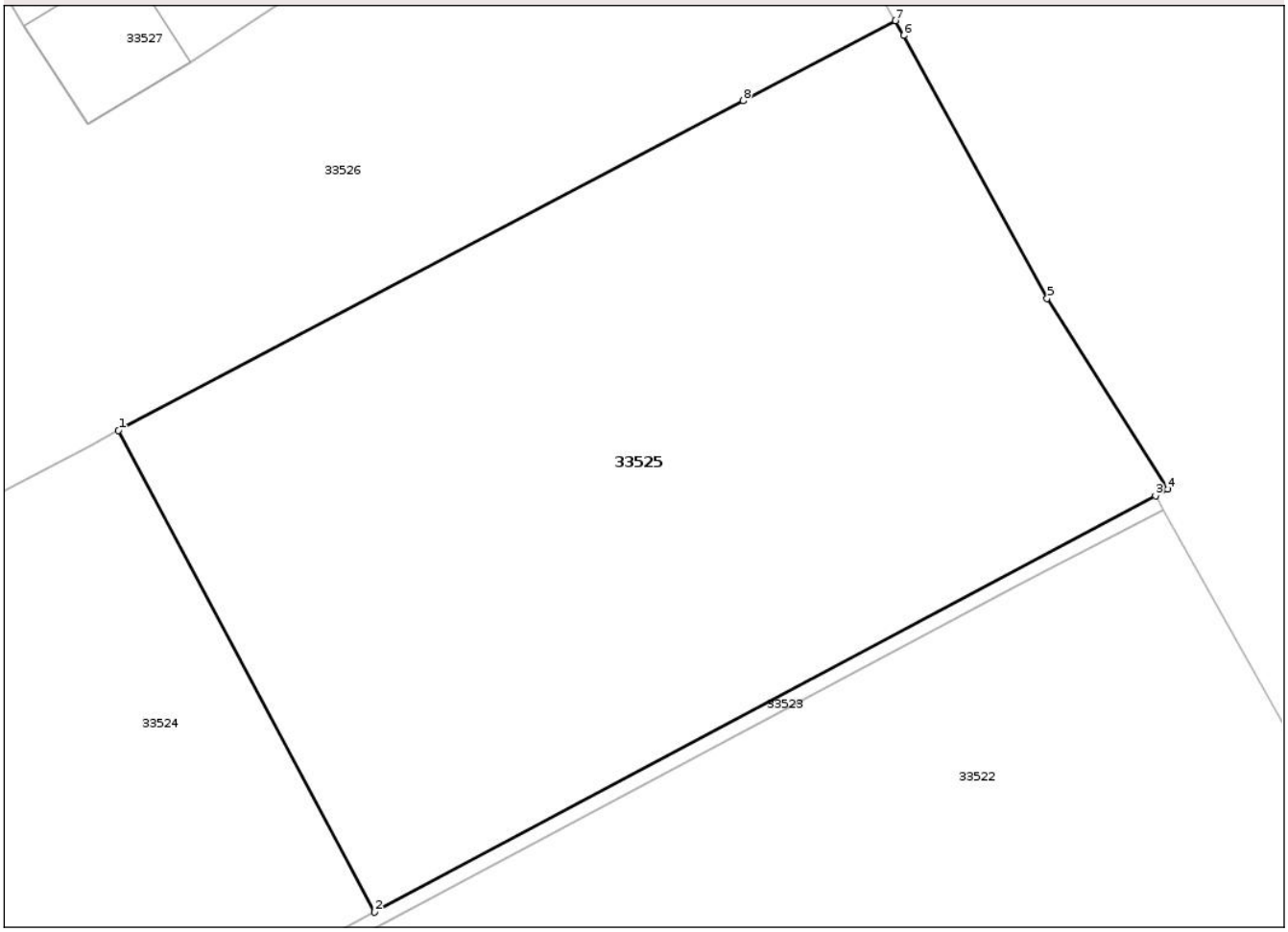
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71951	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	70/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.290,131 495.014,281	2	382.298,402 494.998,755	17.592
2	382.298,402 494.998,755	3	382.323,589 495.012,174	28.539
3	382.323,589 495.012,174	4	382.323,986 495.012,385	0.45
4	382.323,986 495.012,385	5	382.320,097 495.018,535	7.276
5	382.320,097 495.018,535	6	382.315,467 495.027,007	9.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.315,467 495.027,007	7	382.315,199 495.027,484	0.547
7	382.315,199 495.027,484	8	382.310,292 495.024,906	5.543
8	382.310,292 495.024,906	1	382.290,131 495.014,281	22.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70242	1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8450 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2088, din 25/09/2009 emis de Notar Public Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ VALENTIN**, căsătorit cu 2) **CREŢ NADIA**, născută BÎTEA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70242	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	70/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.289,218 495.013,8	2	382.290,131 495.014,281	1.032
2	382.290,131 495.014,281	3	382.310,292 495.024,906	22.789
3	382.310,292 495.024,906	4	382.315,199 495.027,484	5.543
4	382.315,199 495.027,484	5	382.309,606 495.037,428	11.409
5	382.309,606 495.037,428	6	382.292,441 495.026,164	20.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.292,441 495.026,164	7	382.289,133 495.024,152	3.872
7	382.289,133 495.024,152	8	382.287,094 495.027,328	3.774
8	382.287,094 495.027,328	9	382.286,564 495.028,179	1.003
9	382.286,564 495.028,179	10	382.236,307 494.999,008	58.109
10	382.236,307 494.999,008	11	382.241,986 494.988,603	11.854
11	382.241,986 494.988,603	12	382.244,253 494.989,872	2.598
12	382.244,253 494.989,872	13	382.252,91 494.994,497	9.815
13	382.252,91 494.994,497	14	382.270,256 495.003,795	19.681
14	382.270,256 495.003,795	1	382.289,218 495.013,8	21.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3279 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1J, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74473	1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74473-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1J, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit edificata in anul 2012, Sc=74 mp, Sd=107 mp, regim de inaltime D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 10/09/2003		
Act Notarial nr. 1615/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ VALENTIN**, şi soţia 2) **CREŢ NADIA**, născută BITE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3279 Pianu de Jos)	
830 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 5354, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA PIANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢ NADIA** 2) **CREŢ VALENTIN**, şi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

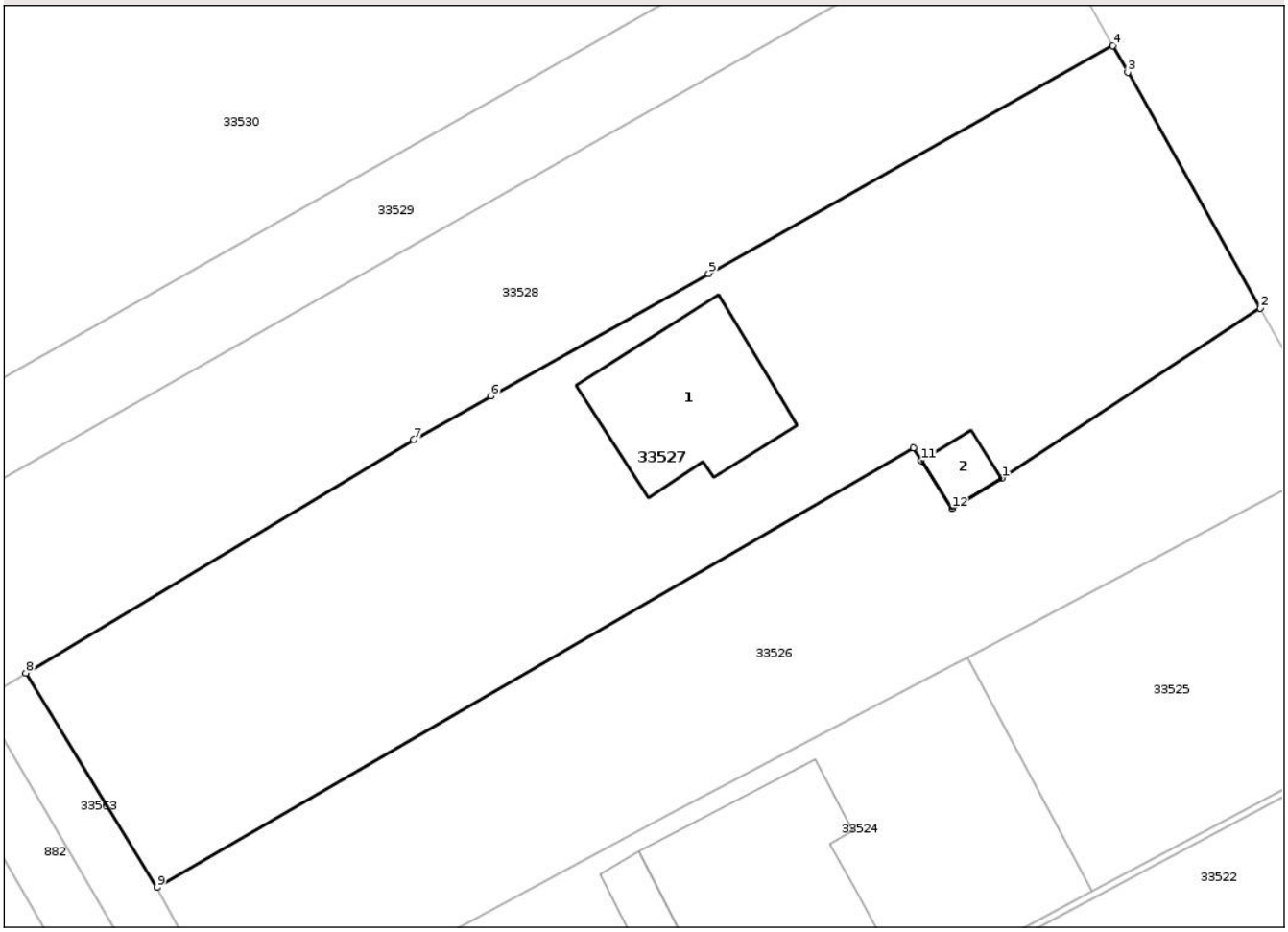
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74473	1.500	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	3494/2/23	
2	arabil	DA	1.333	-	-	3495/2/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74473-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa de locuit edificata in anul 2012, Sc=74 mp, Sd=107 mp, regim de inaltime D+P+M
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.292,441 495.026,164	2	382.309,606 495.037,428	20.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.309,606 495.037,428	3	382.300,808 495.053,106	17.978
3	382.300,808 495.053,106	4	382.299,823 495.054,862	2.013
4	382.299,823 495.054,862	5	382.272,961 495.039,742	30.825
5	382.272,961 495.039,742	6	382.258,489 495.031,608	16.601
6	382.258,489 495.031,608	7	382.253,366 495.028,702	5.89
7	382.253,366 495.028,702	8	382.227,6 495.013,228	30.055
8	382.227,6 495.013,228	9	382.236,307 494.999,008	16.674
9	382.236,307 494.999,008	10	382.286,564 495.028,179	58.109
10	382.286,564 495.028,179	11	382.287,094 495.027,328	1.003
11	382.287,094 495.027,328	12	382.289,133 495.024,152	3.774
12	382.289,133 495.024,152	1	382.292,441 495.026,164	3.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71964	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7058 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 3233/2006, din 01/01/2006 emis de B.N.P. Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPŞAN-ŞUMLEA ANDREI IOAN**, născută ŞUMLEA, căsătorit cu 2) **LUPŞAN-ŞUMLEA ADELA ELENA**, născută LUPŞAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132 Pianu - Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

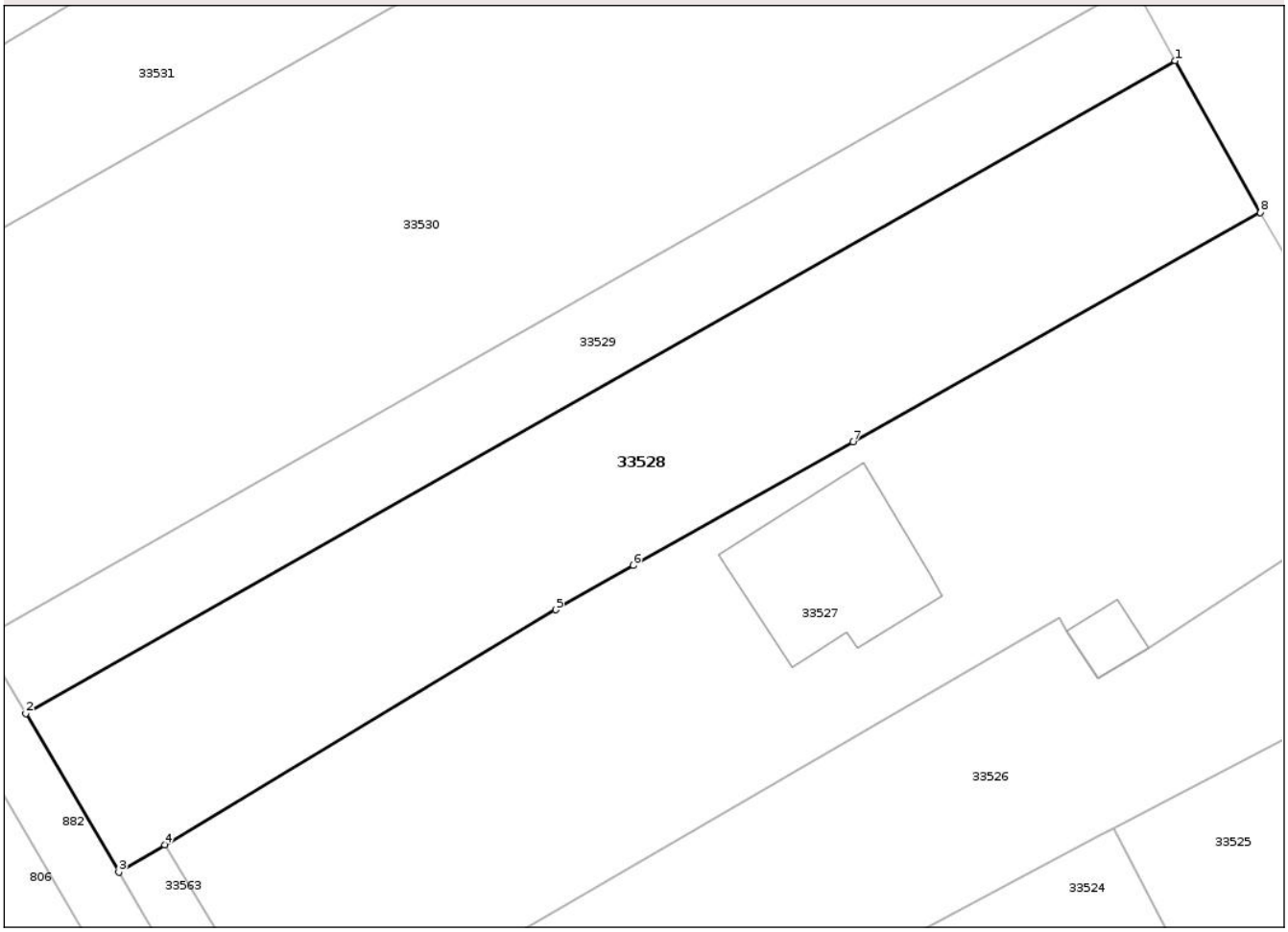
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71964	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	70/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.294,219 495.064,851	2	382.218,457 495.021,875	87.102
2	382.218,457 495.021,875	3	382.224,583 495.011,417	12.12
3	382.224,583 495.011,417	4	382.227,6 495.013,228	3.519
4	382.227,6 495.013,228	5	382.253,366 495.028,702	30.055
5	382.253,366 495.028,702	6	382.258,489 495.031,608	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.258,489 495.031,608	7	382.272,961 495.039,742	16.601
7	382.272,961 495.039,742	8	382.299,823 495.054,862	30.825
8	382.299,823 495.054,862	1	382.294,219 495.064,851	11.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/25/1, 3495/2/25/1

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str Horea, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79497	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18950 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 258, din 19/10/2022 emis de NP Oana Claudiu Olivian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIUCUR ELISAVETA**, necăsătorită	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCUR ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

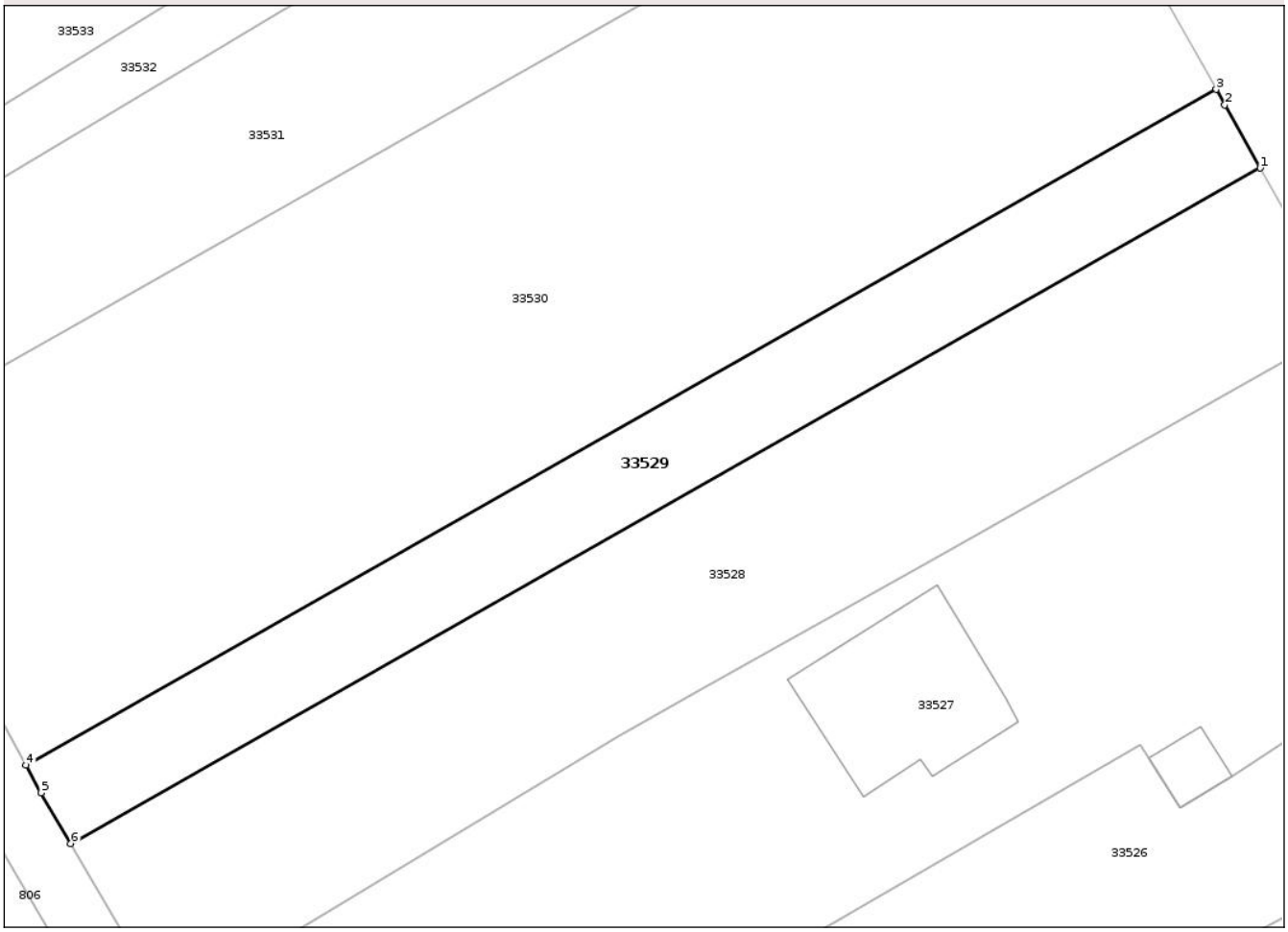
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79497	500	fara imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	70/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.294,219 495.064,851	2	382.291,964 495.068,87	4.608
2	382.291,964 495.068,87	3	382.291,411 495.069,855	1.13
3	382.291,411 495.069,855	4	382.215,602 495.026,853	87.156
4	382.215,602 495.026,853	5	382.216,568 495.025,101	2.001
5	382.216,568 495.025,101	6	382.218,457 495.021,875	3.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.218,457 495.021,875	1	382.294,219 495.064,851	87.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405 Pianu - Pianu de Jos
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72142	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
877 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 248/2009, din 01/01/2009 emis de B.N.P. Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, act 1965/2006 şi 2882/2006, înch. 5368/2006 şi 7235/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN**, căsătorit cu 2) **POPA TEODORA**, născută BERCOCI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405 Pianu - Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

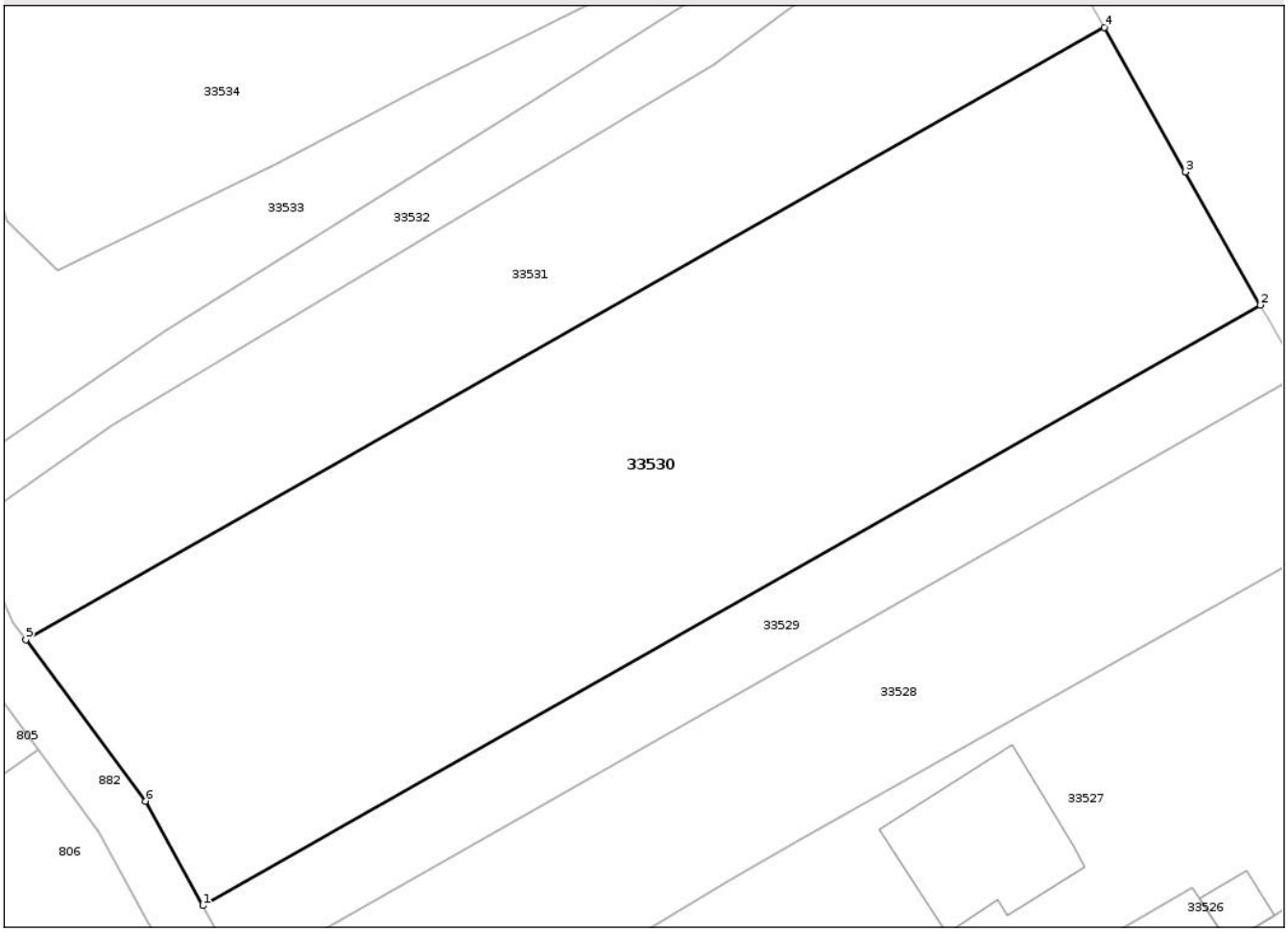
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72142	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.215,602 495.026,853	2	382.291,411 495.069,855	87.156
2	382.291,411 495.069,855	3	382.286,059 495.079,394	10.938
3	382.286,059 495.079,394	4	382.280,248 495.089,751	11.876
4	382.280,248 495.089,751	5	382.202,926 495.045,89	88.896
5	382.202,926 495.045,89	6	382.211,485 495.034,327	14.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.211,485 495.034,327	1	382.215,602 495.026,853	8.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340
TEREN Intravilan Nr. topografic:3494/2/25, 3495/2/25

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

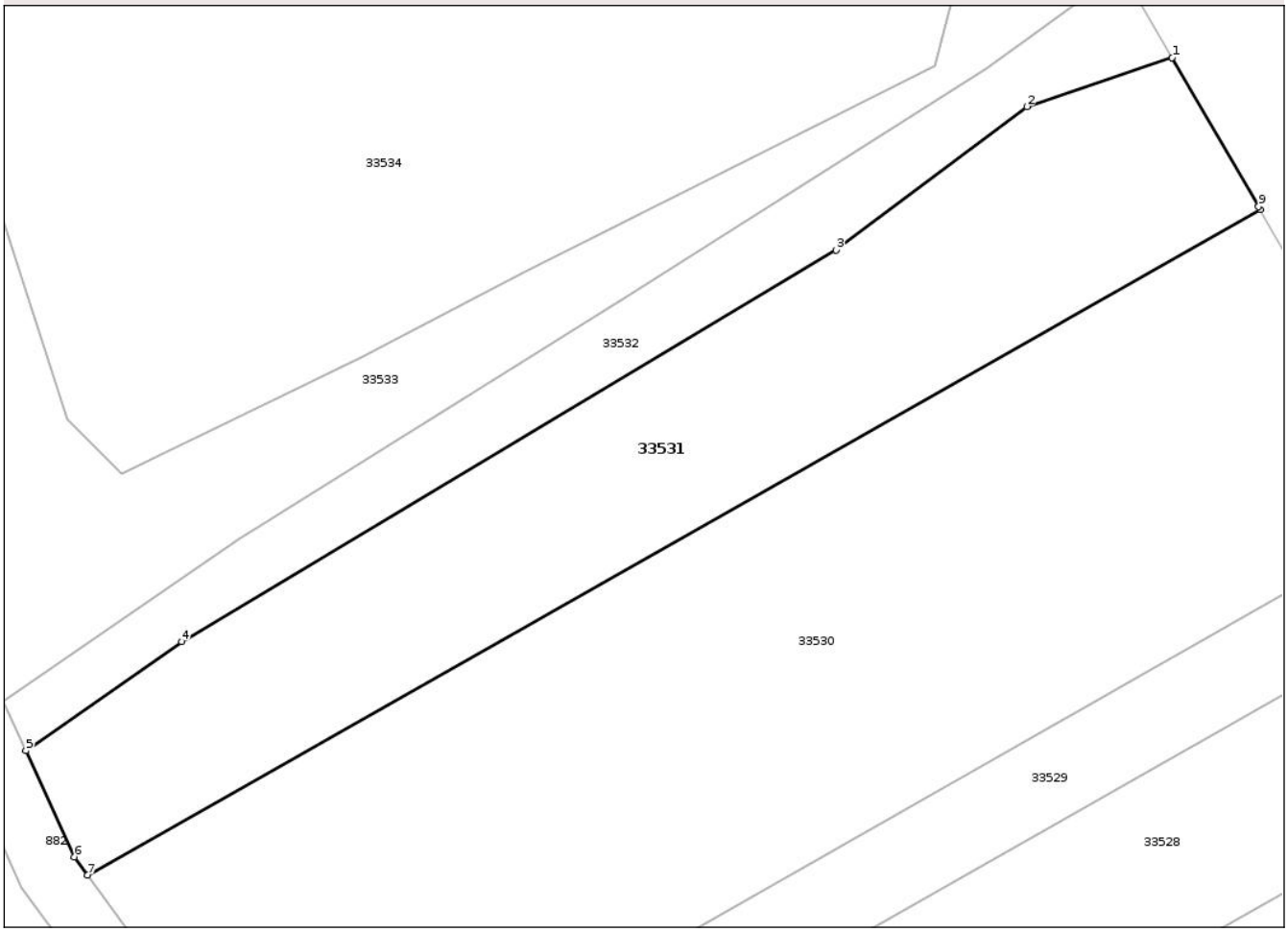
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.274,439 495.099,74	2	382.264,858 495.096,522	10.107
2	382.264,858 495.096,522	3	382.252,266 495.087,067	15.747
3	382.252,266 495.087,067	4	382.209,115 495.061,268	50.275
4	382.209,115 495.061,268	5	382.198,843 495.054,082	12.536
5	382.198,843 495.054,082	6	382.202,036 495.047,092	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.202,036 495.047,092	7	382.202,926 495.045,89	1.496
7	382.202,926 495.045,89	8	382.280,248 495.089,751	88.896
8	382.280,248 495.089,751	9	382.280,147 495.089,93	0.206
9	382.280,147 495.089,93	1	382.274,439 495.099,74	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. topografic:3496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

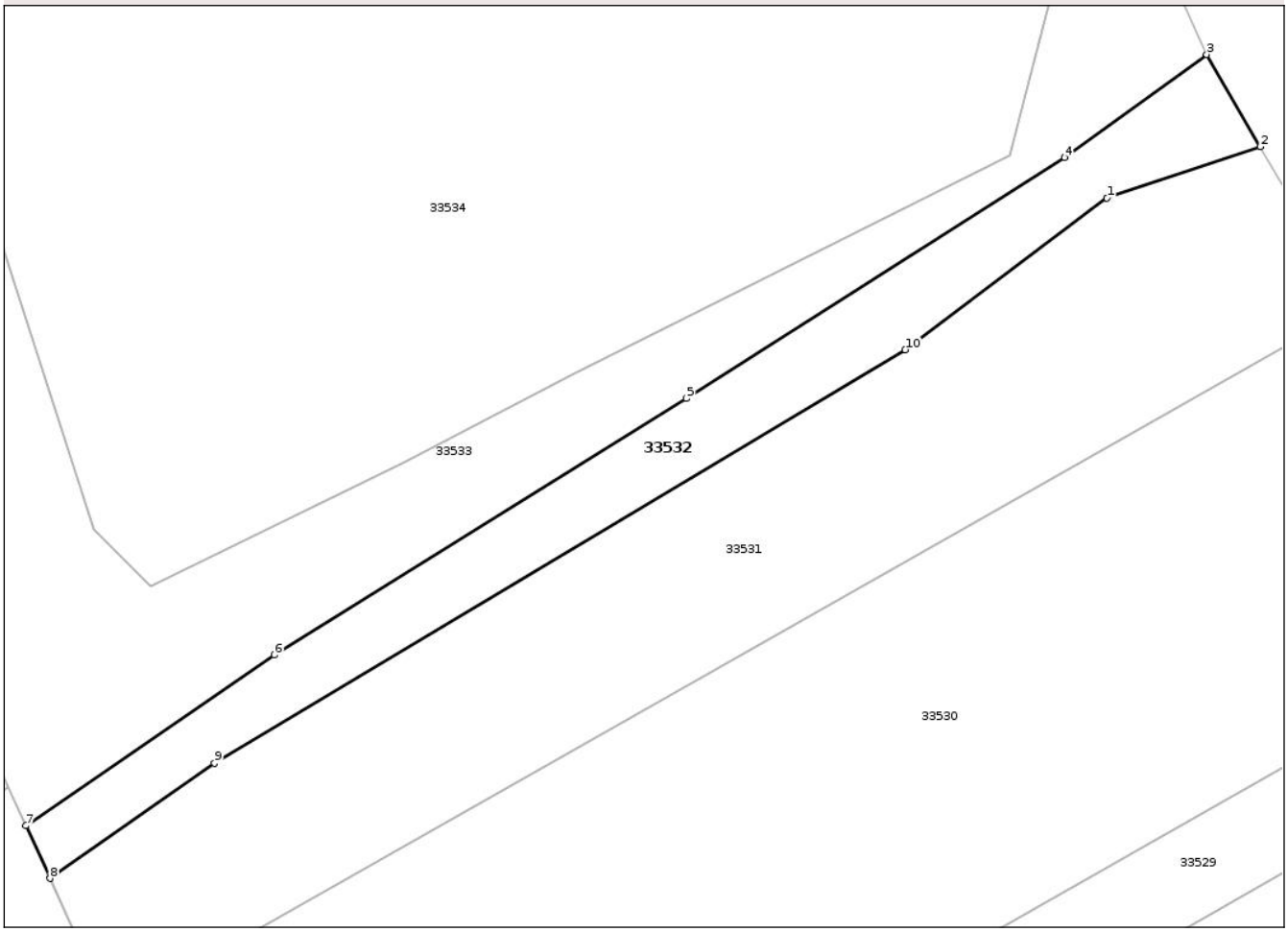
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	370	-	-	3496	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.264,858 495.096,522	2	382.274,439 495.099,74	10.107
2	382.274,439 495.099,74	3	382.271,093 495.105,492	6.654
3	382.271,093 495.105,492	4	382.262,214 495.099,067	10.96
4	382.262,214 495.099,067	5	382.238,576 495.084,016	28.023
5	382.238,576 495.084,016	6	382.212,869 495.068,013	30.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.212,869 495.068,013	7	382.197,34 495.057,373	18.824
7	382.197,34 495.057,373	8	382.198,843 495.054,082	3.618
8	382.198,843 495.054,082	9	382.209,115 495.061,268	12.536
9	382.209,115 495.061,268	10	382.252,266 495.087,067	50.275
10	382.252,266 495.087,067	1	382.264,858 495.096,522	15.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

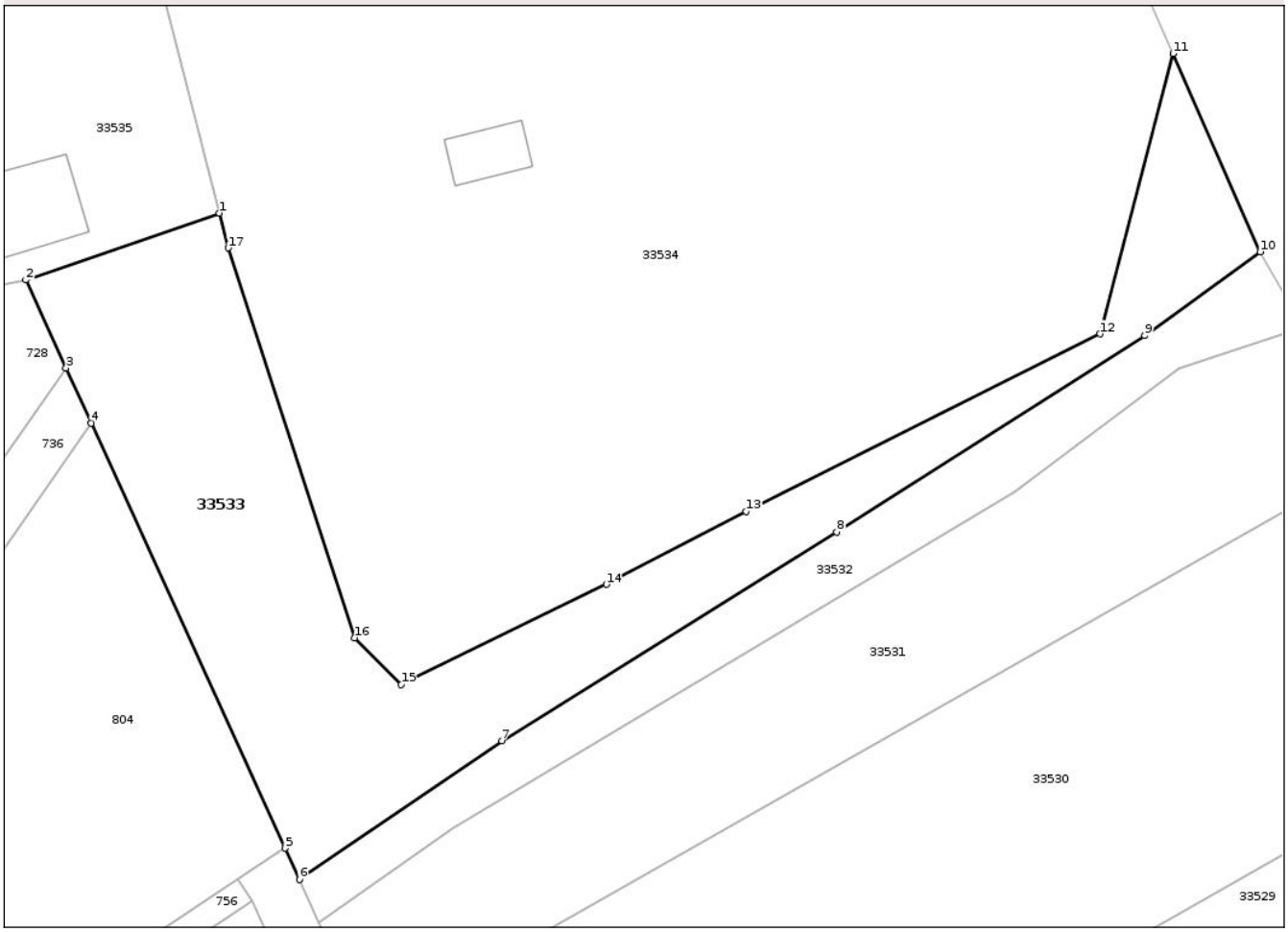
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.191,197 495.108,469	2	382.176,348 495.103,33	15.713
2	382.176,348 495.103,33	3	382.179,429 495.096,584	7.416
3	382.179,429 495.096,584	4	382.181,358 495.092,361	4.643
4	382.181,358 495.092,361	5	382.196,248 495.059,764	35.837
5	382.196,248 495.059,764	6	382.197,34 495.057,373	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.197,34 495.057,373	7	382.212,869 495.068,013	18.824
7	382.212,869 495.068,013	8	382.238,576 495.084,016	30.281
8	382.238,576 495.084,016	9	382.262,214 495.099,067	28.023
9	382.262,214 495.099,067	10	382.271,093 495.105,492	10.96
10	382.271,093 495.105,492	11	382.264,392 495.120,693	16.612
11	382.264,392 495.120,693	12	382.258,786 495.099,203	22.209
12	382.258,786 495.099,203	13	382.231,648 495.085,581	30.365
13	382.231,648 495.085,581	14	382.220,899 495.079,994	12.114
14	382.220,899 495.079,994	15	382.205,166 495.072,305	17.511
15	382.205,166 495.072,305	16	382.201,565 495.075,889	5.081
16	382.201,565 495.075,889	17	382.191,879 495.105,783	31.424
17	382.191,879 495.105,783	1	382.191,197 495.108,469	2.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:14

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.648	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

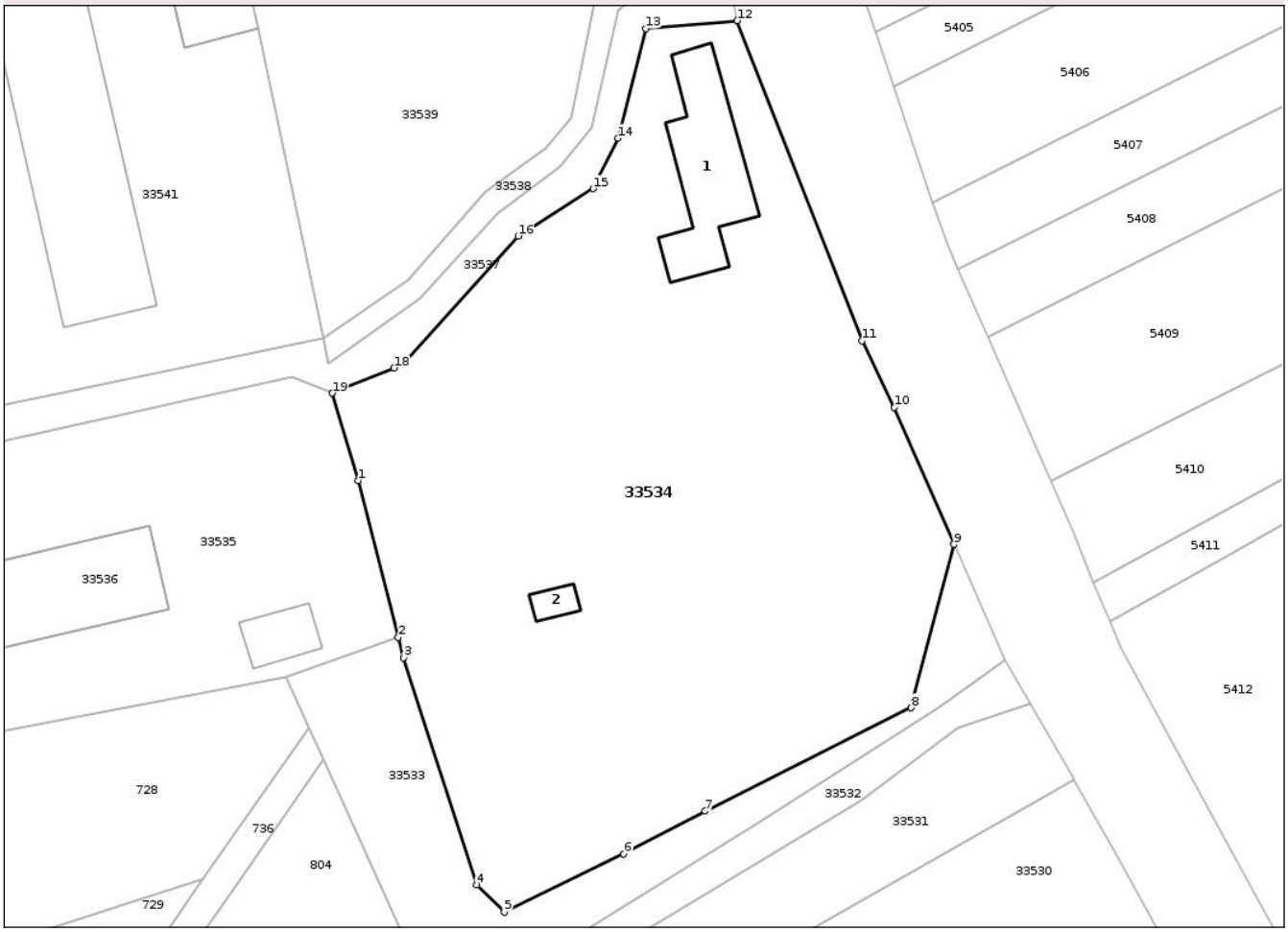
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.648	-	-	3498,3499	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CLADIRE INDUSTRIALA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.185,955 495.129,118	2	382.191,197 495.108,469	21.304
2	382.191,197 495.108,469	3	382.191,879 495.105,783	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.191,879 495.105,783	4	382.201,565 495.075,889	31.424
4	382.201,565 495.075,889	5	382.205,166 495.072,305	5.081
5	382.205,166 495.072,305	6	382.220,899 495.079,994	17.511
6	382.220,899 495.079,994	7	382.231,648 495.085,581	12.114
7	382.231,648 495.085,581	8	382.258,786 495.099,203	30.365
8	382.258,786 495.099,203	9	382.264,392 495.120,693	22.209
9	382.264,392 495.120,693	10	382.256,547 495.138,725	19.665
10	382.256,547 495.138,725	11	382.252,294 495.147,48	9.733
11	382.252,294 495.147,48	12	382.235,847 495.189,613	45.229
12	382.235,847 495.189,613	13	382.223,807 495.188,56	12.086
13	382.223,807 495.188,56	14	382.220,173 495.174,141	14.87
14	382.220,173 495.174,141	15	382.216,855 495.167,523	7.403
15	382.216,855 495.167,523	16	382.207,003 495.161,273	11.667
16	382.207,003 495.161,273	17	382.192,248 495.144,749	22.153
17	382.192,248 495.144,749	18	382.190,663 495.143,912	1.792
18	382.190,663 495.143,912	19	382.182,519 495.140,608	8.789
19	382.182,519 495.140,608	1	382.185,955 495.129,118	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78339	2.536	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78339-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Patul, Rh=P, in suprafata desfasurata de 36 mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11647 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 23/05/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78339 a imobilului cu numarul cadastral 78339 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78305 inscris in cartea funciara 78305;	A1
Act Notarial nr. 6-2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78305/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

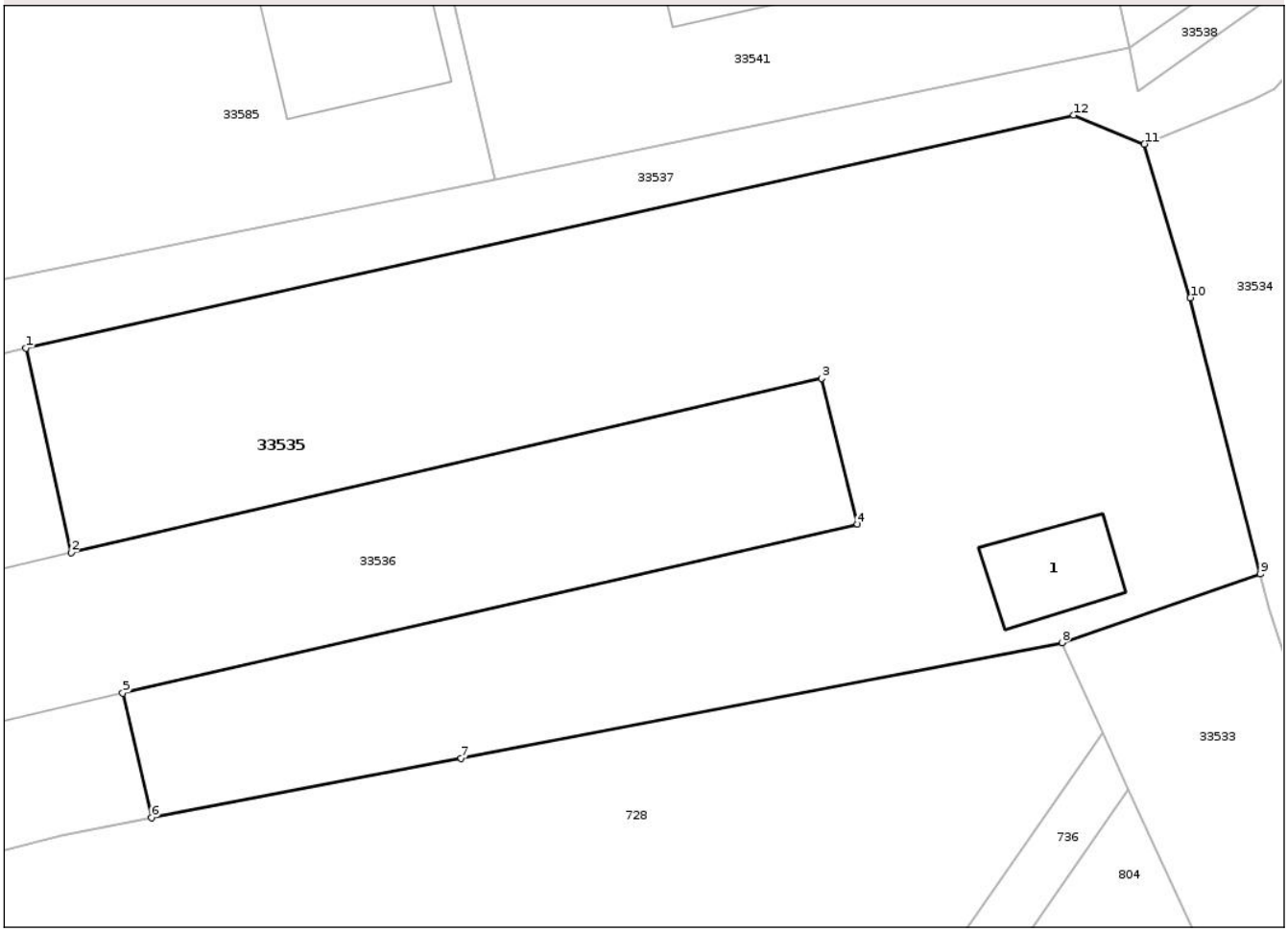
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78339	2.536	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	curti constructii	DA	399	-	-	-	
3	arabil	DA	298	-	-	-	
4	arabil	DA	1.460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78339-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 36 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Patul, Rh=P, in suprafata desfasurata de 36 mp, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.098,815 495.125,343	2	382.102,189 495.110,079	15.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.102,189 495.110,079	3	382.158,376 495.123,082	57.672
3	382.158,376 495.123,082	4	382.161,054 495.112,194	11.213
4	382.161,054 495.112,194	5	382.106,067 495.099,564	56.419
5	382.106,067 495.099,564	6	382.108,217 495.090,243	9.566
6	382.108,217 495.090,243	7	382.131,391 495.094,694	23.598
7	382.131,391 495.094,694	8	382.176,348 495.103,33	45.779
8	382.176,348 495.103,33	9	382.191,197 495.108,469	15.713
9	382.191,197 495.108,469	10	382.185,955 495.129,118	21.304
10	382.185,955 495.129,118	11	382.182,519 495.140,608	11.993
11	382.182,519 495.140,608	12	382.177,245 495.142,771	5.7
12	382.177,245 495.142,771	1	382.098,815 495.125,343	80.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78338	4.825	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78338-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1253 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; Fanar 1 si Fanar 2, Rh=P,edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11647 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 23/05/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78338 a imobilului cu numarul cadastral 78338 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78305 inscris in cartea funciara 78305;	A1
Act Notarial nr. 6-2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78305/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78338	4.825	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.896	-	-	-	
3	arabil	DA	2.536	-	-	-	
4	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78338-C1	constructii anexa	Din acte: 1.261 Masurata: 1.253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1253 mp; S. construita desfasurata:1253 mp; Fanar 1 si Fanar 2, Rh=P,edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.045,503 495.113,497	2	381.978,002 495.081,641	74.64
2	381.978,002 495.081,641	3	381.986,721 495.069,075	15.295
3	381.986,721 495.069,075	4	381.988,98 495.059,777	9.568
4	381.988,98 495.059,777	5	382.015,067 495.066,542	26.95
5	382.015,067 495.066,542	6	382.040,586 495.073,16	26.363
6	382.040,586 495.073,16	7	382.092,554 495.086,638	53.687
7	382.092,554 495.086,638	8	382.101,418 495.088,937	9.157
8	382.101,418 495.088,937	9	382.108,217 495.090,243	6.923
9	382.108,217 495.090,243	10	382.106,067 495.099,564	9.566
10	382.106,067 495.099,564	11	382.161,054 495.112,194	56.419
11	382.161,054 495.112,194	12	382.158,376 495.123,082	11.213
12	382.158,376 495.123,082	13	382.102,189 495.110,079	57.672
13	382.102,189 495.110,079	14	382.098,815 495.125,343	15.632
14	382.098,815 495.125,343	1	382.045,503 495.113,497	54.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78337	2.011	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11647 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 23/05/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78337 a imobilului cu numarul cadastral 78337 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78305 inscris in cartea funciara 78305;	A1
Act Notarial nr. 6-2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78305/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17962 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. AUT 604/2025 -CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA UNEI S, din 04/07/2025 emis de Luha Vasile;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu cu piciorul, vehicule, autovehicule și cu utilitățile, asupra imobilului de sub A1 fond aservit, în favoarea imobilului din CFE 74714, cu nr.cad. 74714, fond dominant	A1
	1) **SC ALBATROS GOLD SRL**, CIF:15079348	

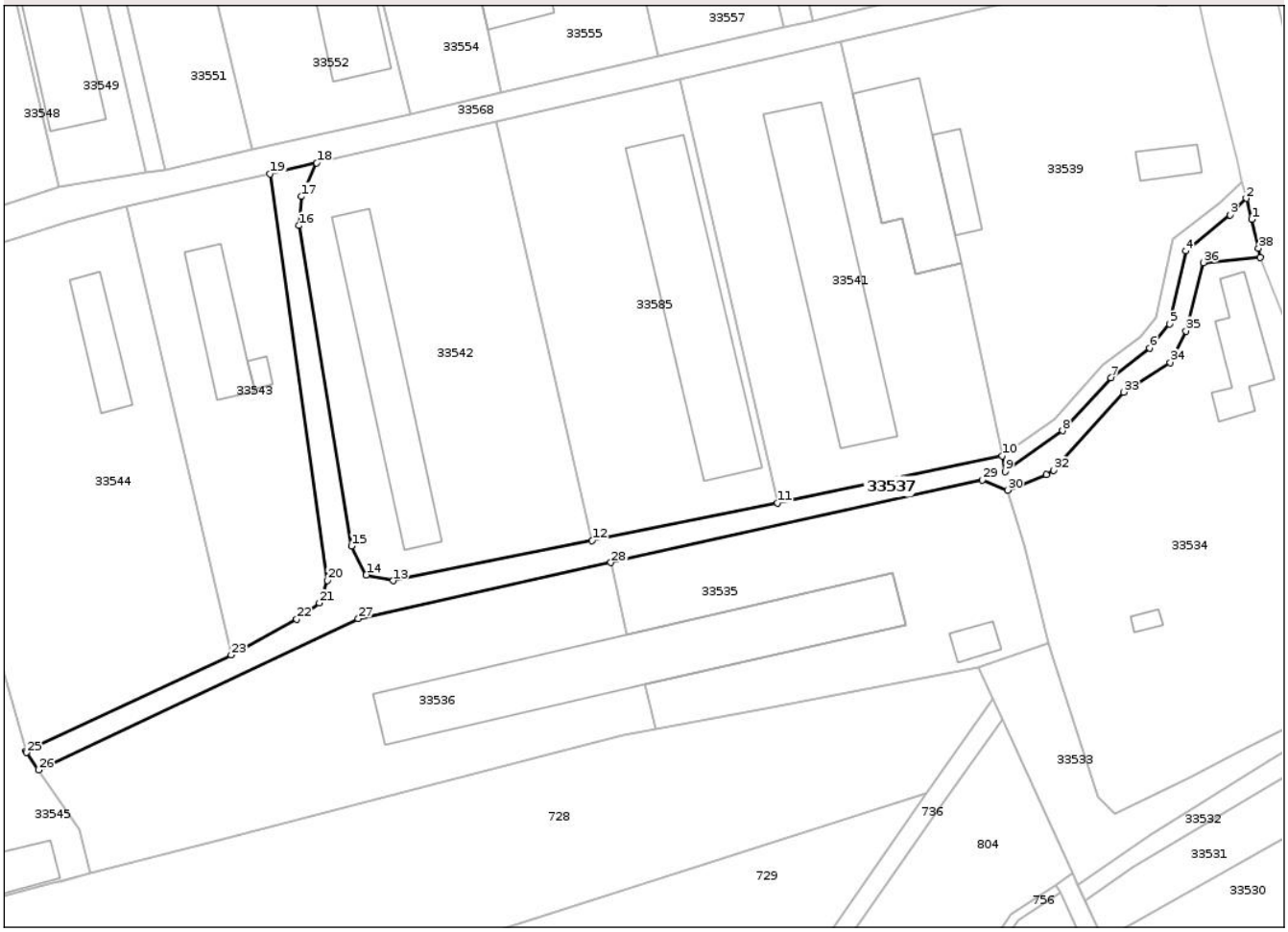
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78337	2.011	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	-	-	-	
2	curti constructii	DA	12	-	-	-	
3	arabil	DA	707	-	-	-	
4	curti constructii	DA	322	-	-	-	
5	arabil	DA	224	-	-	-	
6	arabil	DA	569	-	-	-	
7	arabil	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.234,001 495.197,687	2	382.232,916 495.202,099	4.543
3	382.229,474 495.198,636	4	382.220,119 495.191,029	12.057
5	382.216,738 495.175,609	6	382.212,564 495.170,528	6.576
7	382.204,335 495.164,295	8	382.194,108 495.153,14	15.134
9	382.182,062 495.144,508	10	382.181,362 495.147,831	3.396
11	382.133,945 495.137,934	12	382.094,863 495.130,006	39.878
13	382.052,866 495.121,487	14	382.047,175 495.122,726	5.824
15	382.044,048 495.128,813	16	382.033,034 495.196,375	68.454
17	382.033,487 495.202,498	18	382.036,752 495.209,54	7.762
19	382.026,923 495.207,265	20	382.039,0 495.121,565	86.547
21	382.037,309 495.116,811	22	382.032,514 495.113,4	5.884
23	382.018,681 495.105,854	24	381.975,371 495.085,632	47.798
25	381.975,467 495.085,295	26	381.978,002 495.081,641	4.447
27	382.045,503 495.113,497	28	382.098,815 495.125,343	54.612
29	382.177,245 495.142,771	30	382.182,519 495.140,608	5.7
31	382.190,663 495.143,912	32	382.192,248 495.144,749	1.792
33	382.207,003 495.161,273	34	382.216,855 495.167,523	11.667
35	382.220,173 495.174,141	36	382.223,807 495.188,56	14.87
37	382.235,847 495.189,613	38	382.235,466 495.191,594	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.232,916 495.202,099	3	382.229,474 495.198,636	4.883
4	382.220,119 495.191,029	5	382.216,738 495.175,609	15.786
6	382.212,564 495.170,528	7	382.204,335 495.164,295	10.323
8	382.194,108 495.153,14	9	382.182,062 495.144,508	14.819
10	382.181,362 495.147,831	11	382.133,945 495.137,934	48.439
12	382.094,863 495.130,006	13	382.052,866 495.121,487	42.852
14	382.047,175 495.122,726	15	382.044,048 495.128,813	6.843
16	382.033,034 495.196,375	17	382.033,487 495.202,498	6.14
18	382.036,752 495.209,54	19	382.026,923 495.207,265	10.089
20	382.039,0 495.121,565	21	382.037,309 495.116,811	5.046
22	382.032,514 495.113,4	23	382.018,681 495.105,854	15.757
24	381.975,371 495.085,632	25	381.975,467 495.085,295	0.35
26	381.978,002 495.081,641	27	382.045,503 495.113,497	74.64
28	382.098,815 495.125,343	29	382.177,245 495.142,771	80.343
30	382.182,519 495.140,608	31	382.190,663 495.143,912	8.789
32	382.192,248 495.144,749	33	382.207,003 495.161,273	22.153
34	382.216,855 495.167,523	35	382.220,173 495.174,141	7.403
36	382.223,807 495.188,56	37	382.235,847 495.189,613	12.086
38	382.235,466 495.191,594	1	382.234,001 495.197,687	6.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.212,564 495.170,528	2	382.216,738 495.175,609	6.576
2	382.216,738 495.175,609	3	382.220,119 495.191,029	15.786
3	382.220,119 495.191,029	4	382.229,474 495.198,636	12.057
4	382.229,474 495.198,636	5	382.232,916 495.202,099	4.883
5	382.232,916 495.202,099	6	382.232,043 495.205,654	3.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.232,043 495.205,654	7	382.227,254 495.201,119	6.596
7	382.227,254 495.201,119	8	382.217,331 495.193,42	12.559
8	382.217,331 495.193,42	9	382.213,927 495.176,877	16.89
9	382.213,927 495.176,877	10	382.210,57 495.172,831	5.257
10	382.210,57 495.172,831	11	382.202,73 495.167,051	9.74
11	382.202,73 495.167,051	12	382.192,431 495.155,471	15.497
12	382.192,431 495.155,471	13	382.181,362 495.147,831	13.45
13	382.181,362 495.147,831	14	382.182,062 495.144,508	3.396
14	382.182,062 495.144,508	15	382.194,108 495.153,14	14.819
15	382.194,108 495.153,14	16	382.204,335 495.164,295	15.134
16	382.204,335 495.164,295	1	382.212,564 495.170,528	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78334	5.131	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78334-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa nerezidentiala, Rh=P, in suprafata desfasurata de 127 mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	78334-C2	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; Magazie cereale, Rh= P, in suprafata desfasurata de 519 mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11646 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1363, din 23/05/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78334 a imobilului cu numarul cadastral 78334 / UAT Pianu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 78304 inscris in cartea funciara 78304;	A1
Act Notarial nr. 6-2001, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78304/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	
Act Administrativ nr. 7392, din 05/12/2022 emis de Primăria Comunei Pianu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TA ROD ALEX SRL**, CIF:12495914	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78304/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 25355 din 22/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78334	5.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	
2	arabil	DA	4.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78334-C1	constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa nerezidentiala, Rh=P, in suprafata desfasurata de 127 mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	78334-C2	constructii anexa	Din acte: 519 Masurata: 524	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; Magazie cereale, Rh= P, in suprafata desfasurata de 519 mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.3		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.147,291 495.235,129	2	382.149,781 495.224,168	11.24
3	382.156,07 495.196,858	4	382.160,288 495.197,911	4.347
5	382.163,002 495.186,126	6	382.172,772 495.188,562	10.069
7	382.181,362 495.147,831	8	382.192,431 495.155,471	13.45
9	382.202,73 495.167,051	10	382.210,57 495.172,831	9.74
11	382.213,927 495.176,877	12	382.217,331 495.193,42	16.89
13	382.227,254 495.201,119	14	382.232,043 495.205,654	6.596
15	382.230,876 495.210,402	16	382.225,176 495.233,642	23.929
17	382.222,424 495.245,21	18	382.216,218 495.244,652	6.231
19	382.216,218 495.242,655	20	382.214,218 495.242,655	2.0
21	382.214,218 495.244,655	22	382.216,218 495.244,655	2.0
23	382.222,423 495.245,213	24	382.220,772 495.252,151	7.132
25	382.192,09 495.245,51	26	382.163,609 495.238,871	29.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.149,781 495.224,168	3	382.156,07 495.196,858	28.025
4	382.160,288 495.197,911	5	382.163,002 495.186,126	12.093
6	382.172,772 495.188,562	7	382.181,362 495.147,831	41.627
8	382.192,431 495.155,471	9	382.202,73 495.167,051	15.497
10	382.210,57 495.172,831	11	382.213,927 495.176,877	5.257
12	382.217,331 495.193,42	13	382.227,254 495.201,119	12.559
14	382.232,043 495.205,654	15	382.230,876 495.210,402	4.889
16	382.225,176 495.233,642	17	382.222,424 495.245,21	11.891
18	382.216,218 495.244,652	19	382.216,218 495.242,655	1.997
20	382.214,218 495.242,655	21	382.214,218 495.244,655	2.0
22	382.216,218 495.244,655	23	382.222,423 495.245,213	6.23
24	382.220,772 495.252,151	25	382.192,09 495.245,51	29.441
26	382.163,609 495.238,871	1	382.147,291 495.235,129	16.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

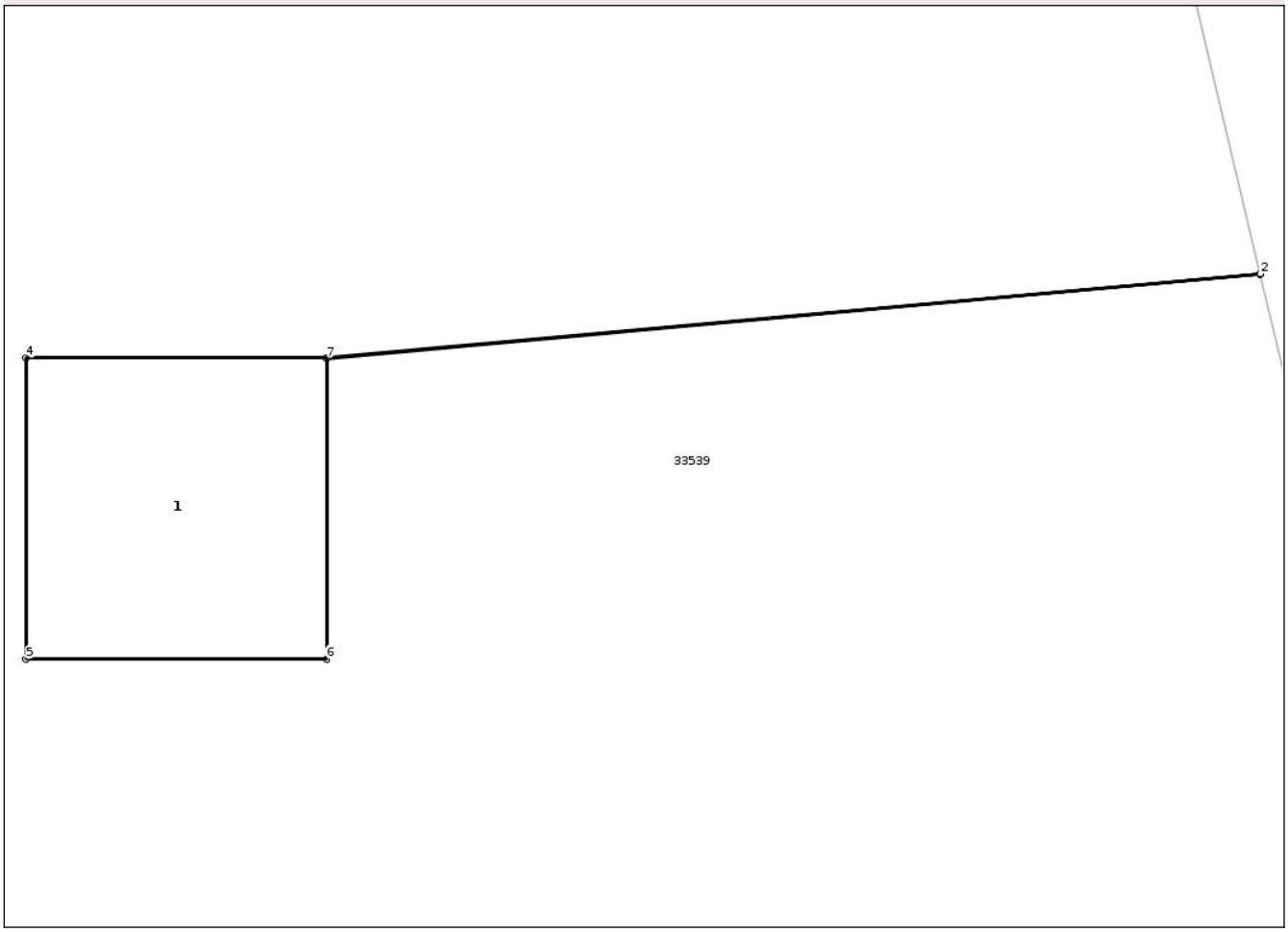
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.222,424 495.245,21	2	382.222,423 495.245,213	0.003
2	382.222,423 495.245,213	3	382.216,218 495.244,655	6.23
3	382.216,218 495.244,655	4	382.214,218 495.244,655	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.214,218 495.244,655	5	382.214,218 495.242,655	2.0
5	382.214,218 495.242,655	6	382.216,218 495.242,655	2.0
6	382.216,218 495.242,655	7	382.216,218 495.244,652	1.997
7	382.216,218 495.244,652	1	382.222,424 495.245,21	6.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1H2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78333	3.836	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78333-C1	Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1H2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:899 mp; S. construita desfasurata:899 mp; Fanar 3, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11646 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78304/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

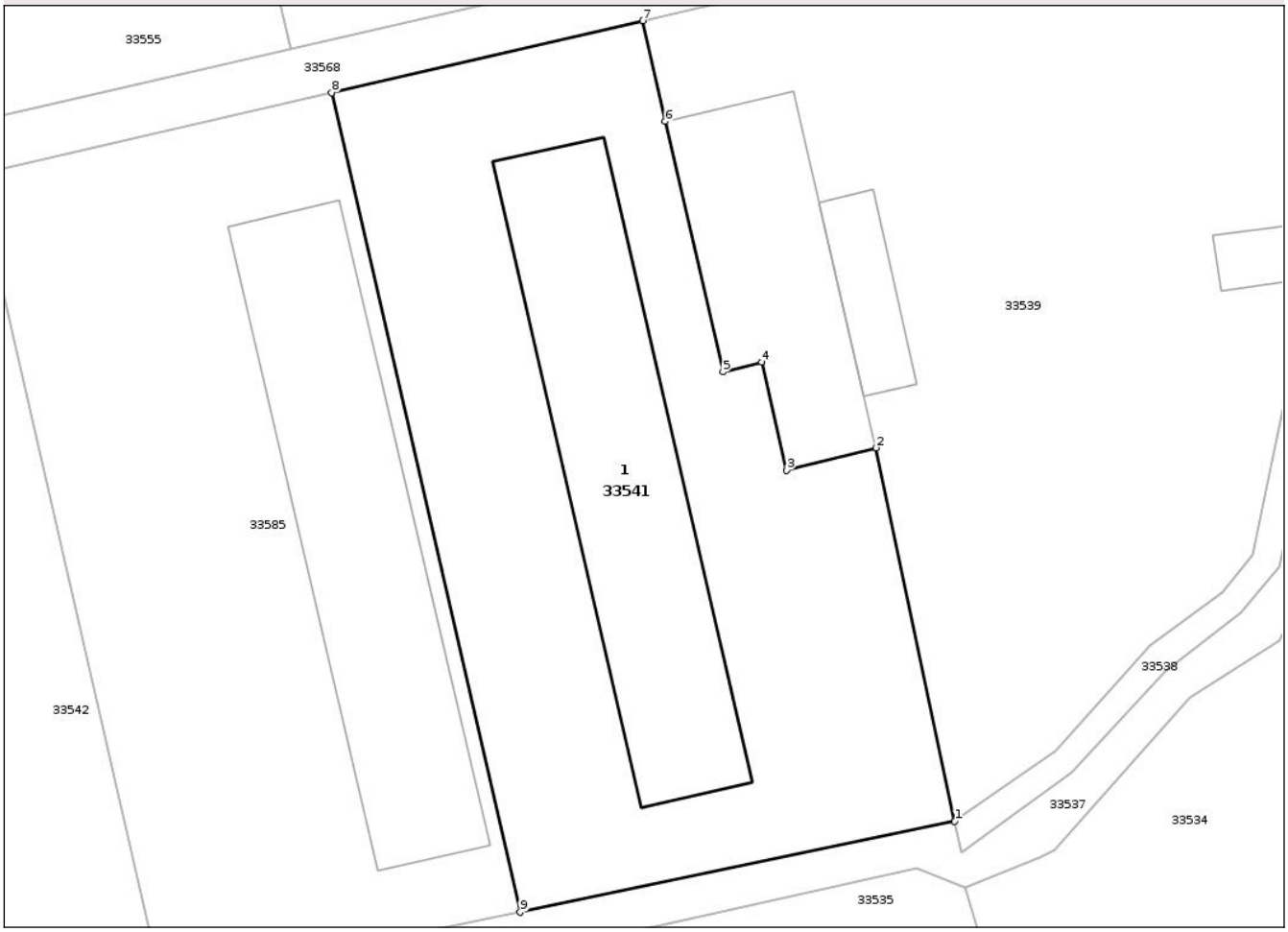
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78333	3.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78333-C1	constructii anexa	Din acte: 888 Masurata: 899	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:899 mp; S. construita desfasurata:899 mp; Fanar 3, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.181,362 495.147,831	2	382.172,772 495.188,562	41.627
2	382.172,772 495.188,562	3	382.163,002 495.186,126	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.163,002 495.186,126	4	382.160,288 495.197,911	12.093
4	382.160,288 495.197,911	5	382.156,07 495.196,858	4.347
5	382.156,07 495.196,858	6	382.149,781 495.224,168	28.025
6	382.149,781 495.224,168	7	382.147,291 495.235,129	11.24
7	382.147,291 495.235,129	8	382.113,343 495.227,27	34.846
8	382.113,343 495.227,27	9	382.133,945 495.137,934	91.681
9	382.133,945 495.137,934	1	382.181,362 495.147,831	48.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80417	4.224	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80417-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:586 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Grajd 2, Rh=P, in suprafata desfasurata de 574 mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17425 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 954, din 26/06/2025 emis de NP Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROMETALUS TEAM SRL**, CIF:47453318	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17425 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 954, din 26/06/2025 emis de NP Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:169520 LEIpentru restul de preț datorat în condițiile art.2386, alin 1 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **TA-ROD-ALEX SRL**, CIF:12495914	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80417	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.030	-	-	-	
3	arabil	DA	2.622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80417-C1	constructii anexa	586	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:586 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Grajd 2, Rh=P, in suprafata desfasurata de 574 mp, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.094,863 495.130,006	2	382.074,506 495.218,28	90.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.074,506 495.218,28	3	382.036,752 495.209,54	38.752
3	382.036,752 495.209,54	4	382.033,487 495.202,498	7.762
4	382.033,487 495.202,498	5	382.033,034 495.196,375	6.14
5	382.033,034 495.196,375	6	382.044,048 495.128,813	68.454
6	382.044,048 495.128,813	7	382.047,175 495.122,726	6.843
7	382.047,175 495.122,726	8	382.052,866 495.121,487	5.824
8	382.052,866 495.121,487	1	382.094,863 495.130,006	42.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78342	2.514	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78342-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Maternitate, Rh=P, in suprafata desfasurata de 25 mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	78342-C2	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Grajd 3 cu siloz 1, Rh=P, in suprafata desfasurata de 255 mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11648 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78306/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

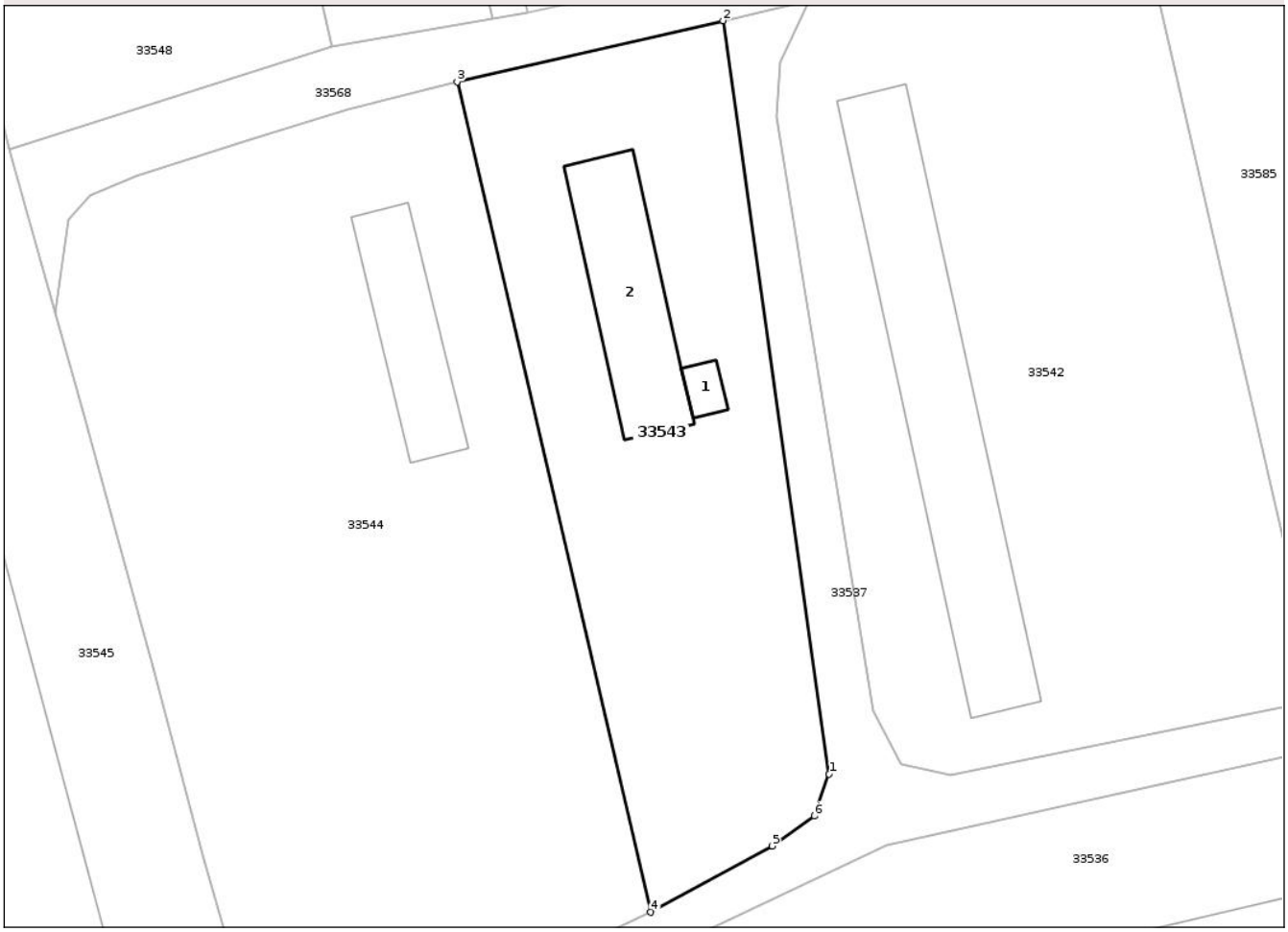
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78342	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	-	-	-	
2	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78342-C1	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Maternitate, Rh=P, in suprafata desfasurata de 25 mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	78342-C2	constructii anexa	Din acte: 255 Masurata: 259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Grajd 3 cu siloz 1, Rh=P, in suprafata desfasurata de 255 mp, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.039,0 495.121,565	2	382.026,923 495.207,265	86.547
2	382.026,923 495.207,265	3	381.996,623 495.200,325	31.085
3	381.996,623 495.200,325	4	382.018,681 495.105,854	97.012
4	382.018,681 495.105,854	5	382.032,514 495.113,4	15.757
5	382.032,514 495.113,4	6	382.037,309 495.116,811	5.884
6	382.037,309 495.116,811	1	382.039,0 495.121,565	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78341	4.905	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78341-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Grajd 4 cu siloz 2, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11648 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/2001 emis de BNP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78306/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

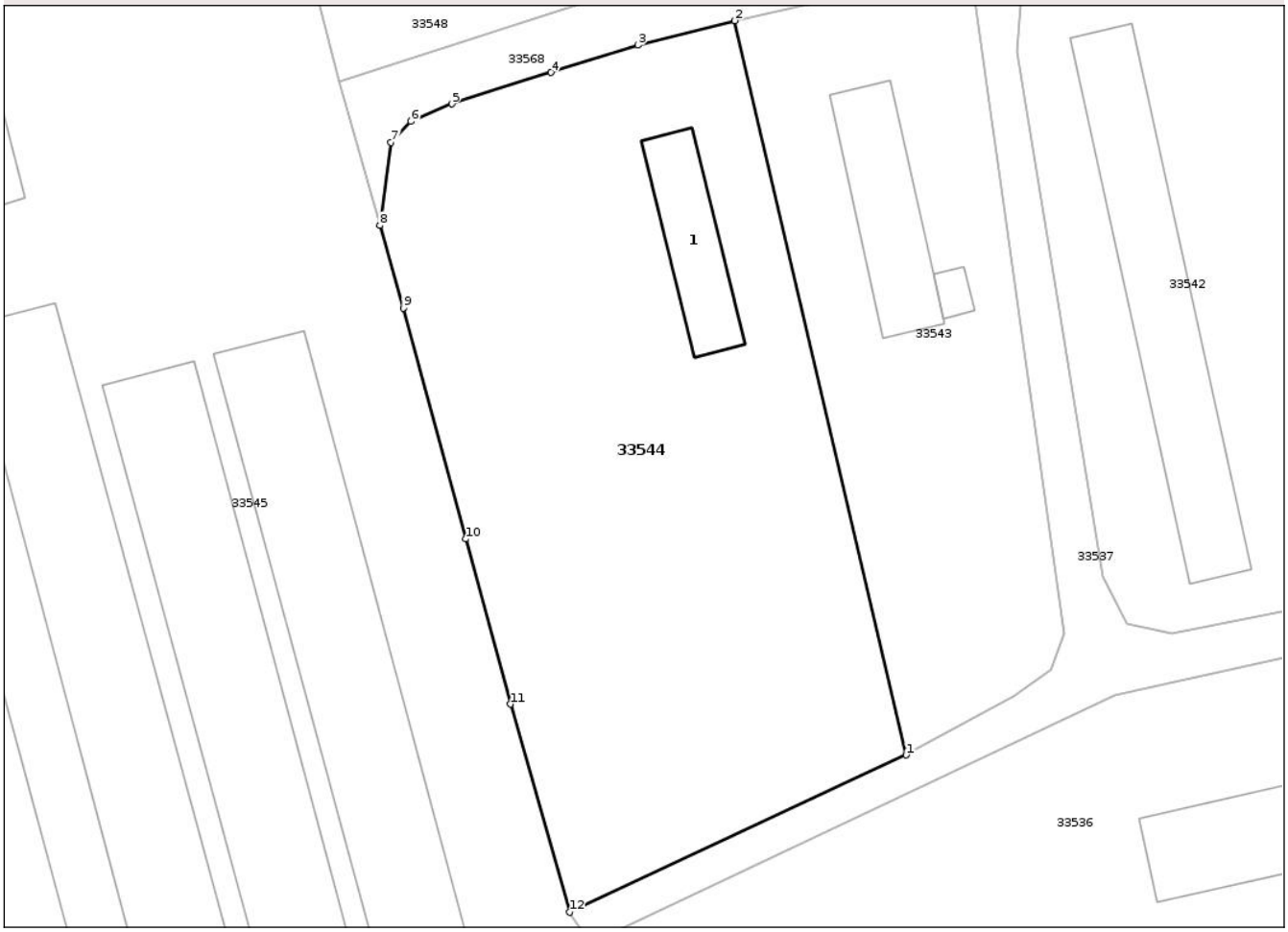
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78341	4.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	4.536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78341-C1	constructii anexa	Din acte: 185 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Grajd 4 cu siloz 2, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.018,681 495.105,854	2	381.996,623 495.200,325	97.012
2	381.996,623 495.200,325	3	381.984,14 495.197,161	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.984,14 495.197,161	4	381.972,963 495.193,662	11.712
4	381.972,963 495.193,662	5	381.960,151 495.189,628	13.432
5	381.960,151 495.189,628	6	381.954,916 495.187,374	5.7
6	381.954,916 495.187,374	7	381.952,349 495.184,68	3.721
7	381.952,349 495.184,68	8	381.950,917 495.173,986	10.789
8	381.950,917 495.173,986	9	381.953,915 495.163,371	11.03
9	381.953,915 495.163,371	10	381.961,981 495.133,655	30.791
10	381.961,981 495.133,655	11	381.967,719 495.112,387	22.028
11	381.967,719 495.112,387	12	381.975,371 495.085,632	27.828
12	381.975,371 495.085,632	1	382.018,681 495.105,854	47.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74714	23.620	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74714-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; ADAPOST NR. 1 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.2	74714-C2	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1020 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; ADAPOST NR. 2 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.3	74714-C3	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR.3 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.4	74714-C4	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR.4 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.5	74714-C5	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR 5 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.6	74714-C6	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR. 6 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.7	74714-C7	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; ATELIER MECANIC CONSTRUIT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA - Ferma Zootehnica
A1.8	74714-C8	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.9	74714-C9	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; STATIE POMPA CONSTRUITA DIN BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.10	74714-C10	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; REZERVOR, - Ferma zootehnica
A1.11	74714-C11	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; SILOZ CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.12	74714-C12	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.13	74714-C13	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; FANAR CU PLATFORMA BETONATA CU SCHELET METALIC ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.14	74714-C14	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FILTRU SANITAR CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.15	74714-C15	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:702 mp; MOARA CONSTRUITA DIN BETON ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.16	74714-C16	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba, NR.1 H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CANTAR CONSTRUIT DIN BETON- Ferma zootehnica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12961 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 604, din 04/07/2025 emis de NP Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **SC ALBATROS GOLD SRL**, CIF:15079348	
17962 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 604, din 04/07/2025 emis de NP Luha Vasile;		
B2	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere cu piciorul, vehicule, autovehicule și cu utilitățile, în favoarea imobilului de sub A1 - fond dominant, asupra imobilului înscris în CFE 78337, cu nr.cad. 78337.-fond aservit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

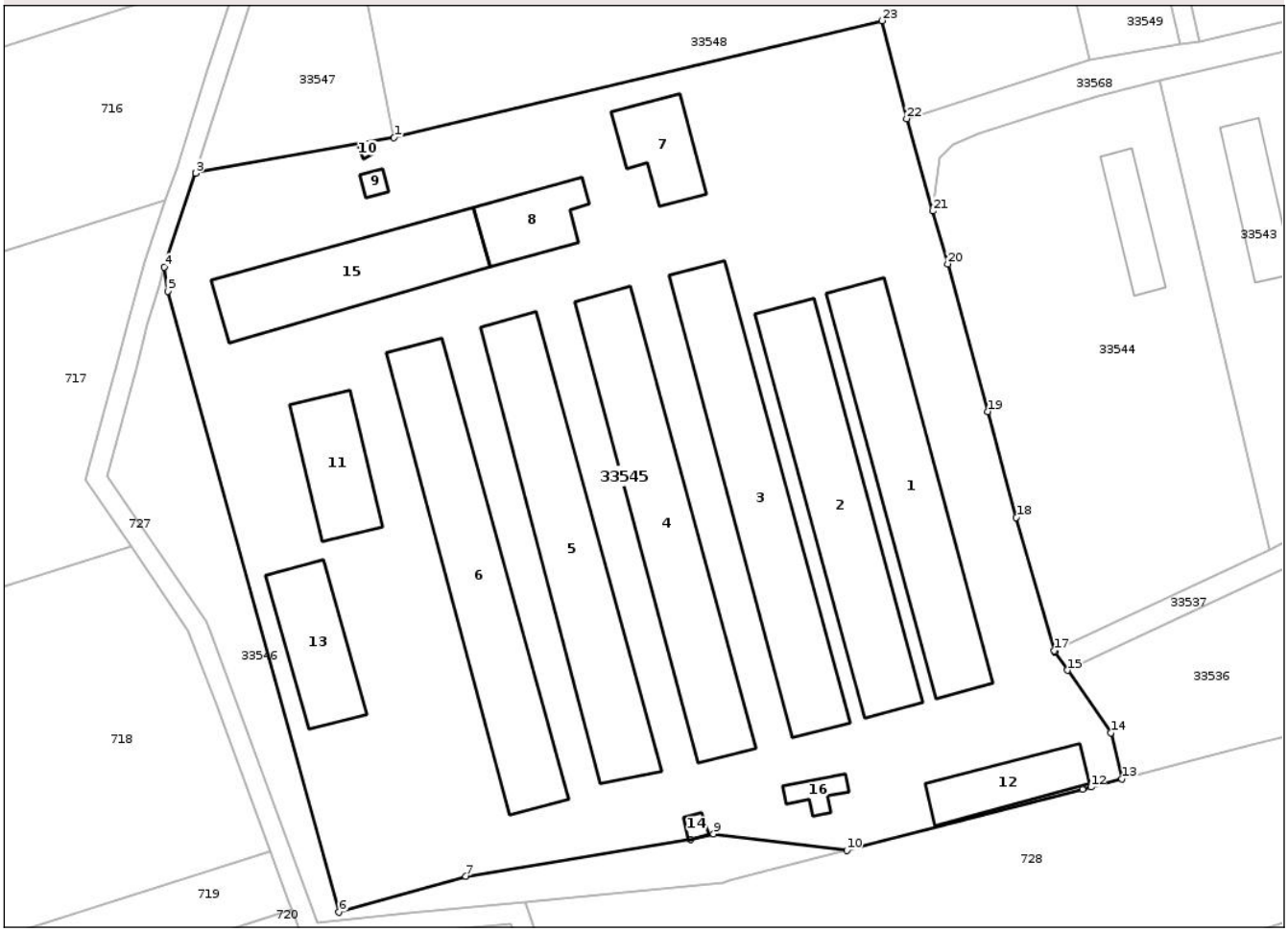
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74714	23.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.558	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA - Ferma zootehnica
2	curti constructii	NU	62	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74714-C1	constructii industriale si edilitare	1.008	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; ADAPOST NR. 1 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.2	74714-C2	constructii industriale si edilitare	1.020	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1020 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; ADAPOST NR. 2 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.3	74714-C3	constructii industriale si edilitare	1.152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR. 3 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.4	74714-C4	constructii industriale si edilitare	1.152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR. 4 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	74714-C5	constructii industriale si edilitare	1.152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR 5 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.6	74714-C6	constructii industriale si edilitare	1.152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1152 mp; S. construita desfasurata:1152 mp; ADAPOST NR. 6 CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.7	74714-C7	constructii industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; ATELIER MECANIC CONSTRUIT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA - Ferma Zootehnica
A1.8	74714-C8	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.9	74714-C9	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; STATIE POMPA CONSTRUITA DIN BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.10	74714-C10	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; REZERVOR, - Ferma zootehnica
A1.11	74714-C11	constructii industriale si edilitare	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; SILOZ CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT - Ferma zootehnica
A1.12	74714-C12	constructii industriale si edilitare	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.13	74714-C13	constructii industriale si edilitare	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:384 mp; FANAR CU PLATFORMA BETONATA CU SCHELET METALIC ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.14	74714-C14	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FILTRU SANITAR CONSTRUIT DIN BETON ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.15	74714-C15	constructii industriale si edilitare	702	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:702 mp; MOARA CONSTRUITA DIN BETON ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT- Ferma zootehnica
A1.16	74714-C16	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CANTAR CONSTRUIT DIN BETON- Ferma zootehnica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.842,428 495.188,731	2	381.802,532 495.181,644	40.521
3	381.802,512 495.181,583	4	381.796,159 495.162,733	19.892
5	381.796,895 495.157,831	6	381.831,345 495.032,99	129.507
7	381.856,883 495.040,171	8	381.902,084 495.047,59	45.806
9	381.906,716 495.048,721	10	381.933,588 495.045,412	27.075
11	381.981,054 495.057,722	12	381.982,719 495.058,153	1.72
13	381.988,98 495.059,777	14	381.986,721 495.069,075	9.568
15	381.978,002 495.081,641	16	381.975,467 495.085,295	4.447
17	381.975,371 495.085,632	18	381.967,719 495.112,387	27.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.802,532 495.181,644	3	381.802,512 495.181,583	0.064
4	381.796,159 495.162,733	5	381.796,895 495.157,831	4.957
6	381.831,345 495.032,99	7	381.856,883 495.040,171	26.528
8	381.902,084 495.047,59	9	381.906,716 495.048,721	4.768
10	381.933,588 495.045,412	11	381.981,054 495.057,722	49.036
12	381.982,719 495.058,153	13	381.988,98 495.059,777	6.468
14	381.986,721 495.069,075	15	381.978,002 495.081,641	15.295
16	381.975,467 495.085,295	17	381.975,371 495.085,632	0.35
18	381.967,719 495.112,387	19	381.961,981 495.133,655	22.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
19	381.961,981 495.133,655	20	381.953,915 495.163,371	30.791
21	381.950,917 495.173,986	22	381.945,599 495.192,561	19.321
23	381.940,715 495.212,252	1	381.842,428 495.188,731	101.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
20	381.953,915 495.163,371	21	381.950,917 495.173,986	11.03
22	381.945,599 495.192,561	23	381.940,715 495.212,252	20.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.933,588 495.045,412	2	381.906,716 495.048,721	27.075
2	381.906,716 495.048,721	3	381.902,084 495.047,59	4.768
3	381.902,084 495.047,59	4	381.856,883 495.040,171	45.806
4	381.856,883 495.040,171	5	381.831,345 495.032,99	26.528
5	381.831,345 495.032,99	6	381.796,895 495.157,831	129.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.796,895 495.157,831	7	381.796,159 495.162,733	4.957
7	381.796,159 495.162,733	8	381.795,237 495.158,782	4.057
8	381.795,237 495.158,782	9	381.792,807 495.151,167	7.993
9	381.792,807 495.151,167	10	381.790,662 495.143,036	8.409
10	381.790,662 495.143,036	11	381.784,764 495.120,687	23.114
11	381.784,764 495.120,687	12	381.804,661 495.091,477	35.343
12	381.804,661 495.091,477	13	381.805,539 495.089,108	2.526
13	381.805,539 495.089,108	14	381.812,45 495.070,46	19.887
14	381.812,45 495.070,46	15	381.827,097 495.030,94	42.147
15	381.827,097 495.030,94	16	381.845,283 495.032,73	18.274
16	381.845,283 495.032,73	17	381.868,755 495.035,041	23.585
17	381.868,755 495.035,041	18	381.908,801 495.038,983	40.24
18	381.908,801 495.038,983	19	381.910,061 495.039,31	1.302
19	381.910,061 495.039,31	1	381.933,588 495.045,412	24.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. F.N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75346	1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 392, din 19/02/2003 emis de NP OLIMPIU BURZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TA ROD ALEX SRL**, CIF:12495914	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

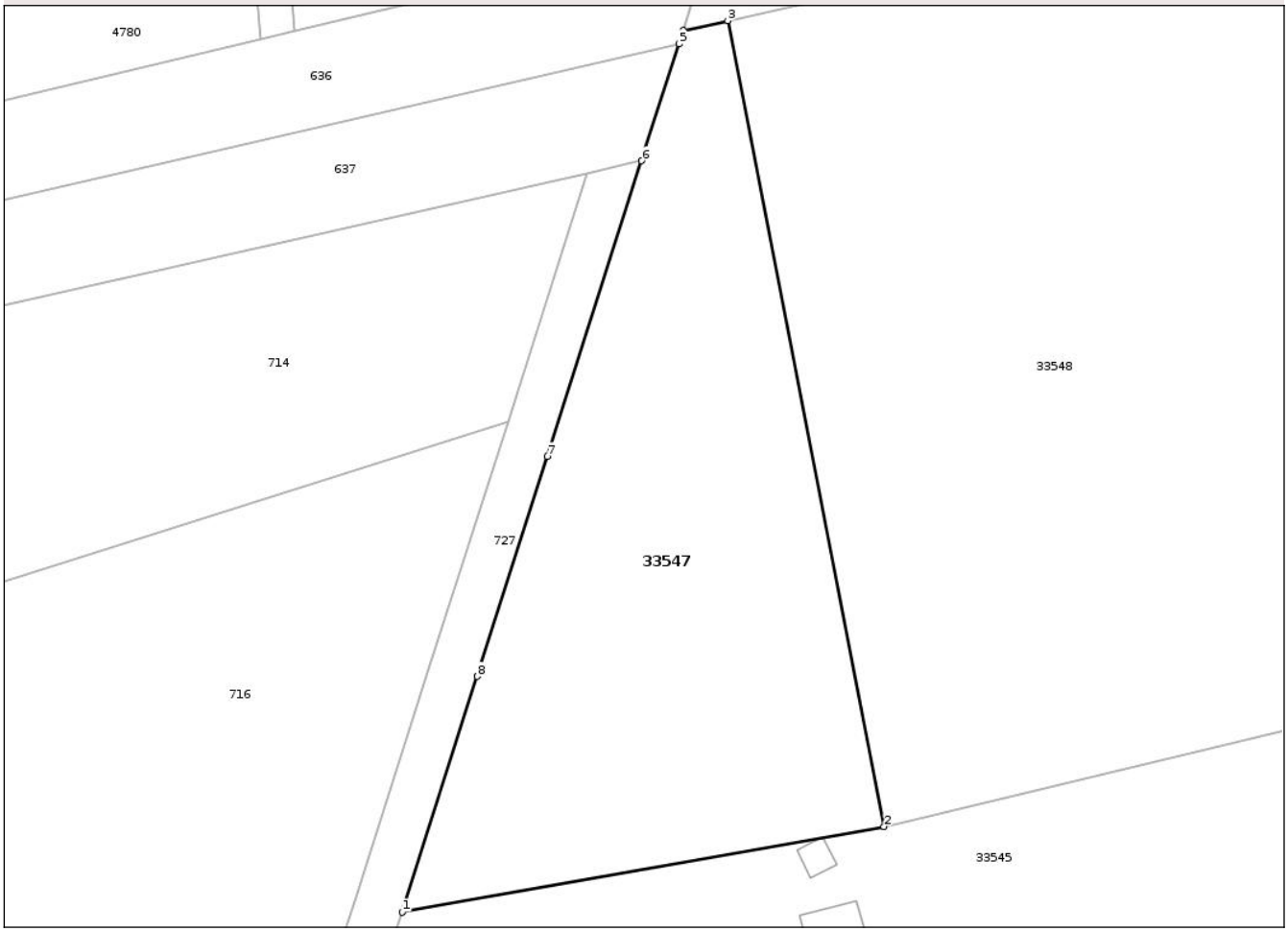
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75346	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	28/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.802,532 495.181,644	2	381.842,428 495.188,731	40.521
2	381.842,428 495.188,731	3	381.829,492 495.255,356	67.869
3	381.829,492 495.255,356	4	381.825,793 495.254,548	3.786
4	381.825,793 495.254,548	5	381.825,437 495.253,434	1.17
5	381.825,437 495.253,434	6	381.822,355 495.243,774	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.822,355 495.243,774	7	381.814,552 495.219,319	25.67
7	381.814,552 495.219,319	8	381.808,755 495.201,149	19.072
8	381.808,755 495.201,149	1	381.802,532 495.181,644	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78340	9.907	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8091 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 226, din 02/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBATROS GOLD SRL**, CIF:15079348	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

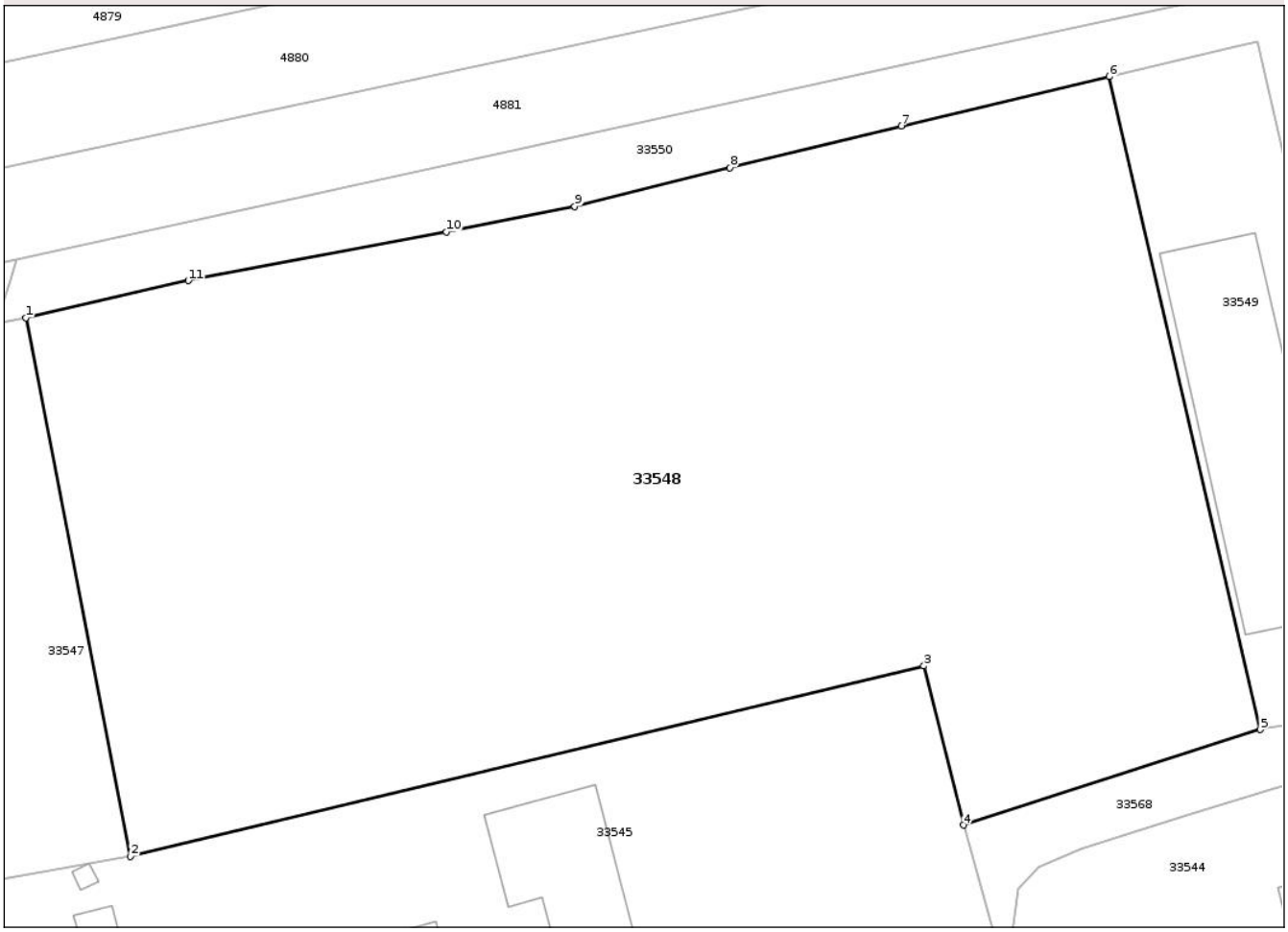
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78340	9.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.829,492 495.255,356	2	381.842,428 495.188,731	67.869
2	381.842,428 495.188,731	3	381.940,715 495.212,252	101.062
3	381.940,715 495.212,252	4	381.945,599 495.192,561	20.288
4	381.945,599 495.192,561	5	381.982,37 495.204,389	38.627
5	381.982,37 495.204,389	6	381.963,688 495.285,156	82.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.963,688 495.285,156	7	381.937,884 495.279,065	26.513
7	381.937,884 495.279,065	8	381.916,696 495.273,92	21.804
8	381.916,696 495.273,92	9	381.897,475 495.269,13	19.809
9	381.897,475 495.269,13	10	381.881,548 495.265,941	16.243
10	381.881,548 495.265,941	11	381.849,595 495.259,935	32.513
11	381.849,595 495.259,935	1	381.829,492 495.255,356	20.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3533 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71051	1.561	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Remiză, platformă betonată, grajd şi căi platformă betonată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 06/04/1998		
Act Administrativ nr. de predare a patrimoniului şi a procesului verbal încheiat la, din 23/02/1993 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLĂ "FRĂŢIA"**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3533 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71051	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.561	-	-	3446/3/2/1, 3446/2/2/1, 3446/1/2/1, 3445/2/1, 3447/2/1, 3448/5/1, 3500/1/1, 3501/1/1, 3501/2/1, 3501/3/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	constructii industriale si edilitare	588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Remiză, platformă betonată, grajd şi căi platformă betonată

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.979,298 495.288,844	2	381.963,688 495.285,156	16.04
2	381.963,688 495.285,156	3	381.982,37 495.204,389	82.899
3	381.982,37 495.204,389	4	382.000,748 495.207,451	18.631
4	382.000,748 495.207,451	5	381.981,987 495.289,445	84.113
5	381.981,987 495.289,445	1	381.979,298 495.288,844	2.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.687	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.004,679 495.208,114	2	381.991,239 495.266,85	60.254
3	381.986,818 495.286,534	4	381.985,964 495.290,334	3.895
5	382.090,069 495.313,603	6	382.105,963 495.316,786	16.21
7	382.116,495 495.318,702	8	382.131,244 495.321,874	15.086
9	382.157,521 495.327,889	10	382.200,195 495.337,15	43.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.991,239 495.266,85	3	381.986,818 495.286,534	20.174
4	381.985,964 495.290,334	5	382.090,069 495.313,603	106.674
6	382.105,963 495.316,786	7	382.116,495 495.318,702	10.705
8	382.131,244 495.321,874	9	382.157,521 495.327,889	26.957
10	382.200,195 495.337,15	11	382.199,848 495.338,61	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.199,848 495.338,61	12	382.198,601 495.343,83	5.367
13	382.149,67 495.331,182	14	382.117,874 495.323,34	32.749
15	382.062,061 495.312,199	16	382.035,392 495.306,54	27.263
17	382.023,628 495.304,689	18	382.021,344 495.304,693	2.284
19	381.946,464 495.288,406	20	381.828,347 495.262,573	120.909
21	381.827,521 495.259,964	22	381.825,793 495.254,548	5.685
23	381.829,492 495.255,356	24	381.849,595 495.259,935	20.618
25	381.881,548 495.265,941	26	381.897,475 495.269,13	16.243
27	381.916,696 495.273,92	28	381.937,884 495.279,065	21.804
29	381.963,688 495.285,156	30	381.979,298 495.288,844	16.04
31	381.981,987 495.289,445	32	382.000,748 495.207,451	84.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.198,601 495.343,83	13	382.149,67 495.331,182	50.539
14	382.117,874 495.323,34	15	382.062,061 495.312,199	56.914
16	382.035,392 495.306,54	17	382.023,628 495.304,689	11.909
18	382.021,344 495.304,693	19	381.946,464 495.288,406	76.631
20	381.828,347 495.262,573	21	381.827,521 495.259,964	2.737
22	381.825,793 495.254,548	23	381.829,492 495.255,356	3.786
24	381.849,595 495.259,935	25	381.881,548 495.265,941	32.513
26	381.897,475 495.269,13	27	381.916,696 495.273,92	19.809
28	381.937,884 495.279,065	29	381.963,688 495.285,156	26.513
30	381.979,298 495.288,844	31	381.981,987 495.289,445	2.755
32	382.000,748 495.207,451	1	382.004,679 495.208,114	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.009,293 495.270,847	2	381.991,239 495.266,85	18.491
2	381.991,239 495.266,85	3	382.004,679 495.208,114	60.254
3	382.004,679 495.208,114	4	382.023,039 495.212,32	18.836
4	382.023,039 495.212,32	1	382.009,293 495.270,847	60.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75249	2.045	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; 3446/3/2/4, 3446/2/2/4, 3446/1/2/4, 3445/2/4, 3447/2/4, 3448/5/4, 3500/1/4, 3501/1/4, 3501/2/4, 3501/3/4,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75249-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; grajdul nr. 2 şi curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41776 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 31/07/2025 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADM FOREST SRL**, CIF:47573055	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75249	2.045	3446/3/2/4, 3446/2/2/4, 3446/1/2/4, 3445/2/4, 3447/2/4, 3448/5/4, 3500/1/4, 3501/1/4, 3501/2/4, 3501/3/4,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.045	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75249-C1	constructii industriale si edilitare	569	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; grajdul nr. 2 şi curte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.023,039 495.212,32	2	382.056,569 495.219,927	34.382
2	382.056,569 495.219,927	3	382.042,259 495.278,147	59.953
3	382.042,259 495.278,147	4	382.009,293 495.270,847	33.765
4	382.009,293 495.270,847	1	382.023,039 495.212,32	60.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1P, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75250	1.086	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; 3446/3/2/4, 3446/2/2/4, 3446/1/2/4, 3445/2/4, 3447/2/4, 3448/5/4, 3500/1/4, 3501/1/4, 3501/2/4, 3501/3/4,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75250-C1	Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1P, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Hala (P), construita in anul 2008,S. constr. la sol=315 mp., S. constr. desf.=315 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21449 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1119, din 31/07/2025 emis de np Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEȚ ANDRA-RALUCA** 2) **ONEȚ MATEI LUCIAN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

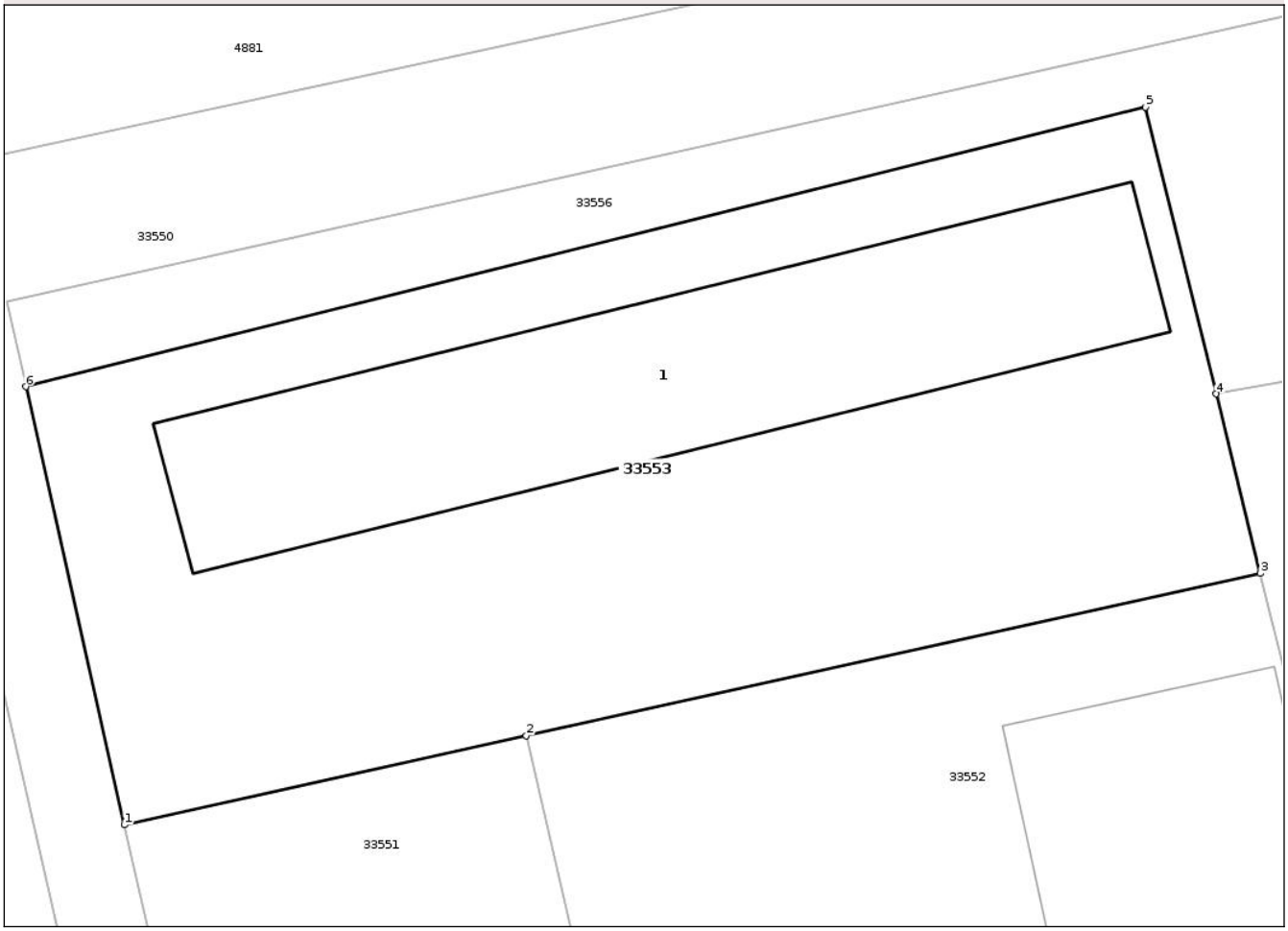
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75250	1.086	3446/3/2/4, 3446/2/2/4, 3446/1/2/4, 3445/2/4, 3447/2/4, 3448/5/4, 3500/1/4, 3501/1/4, 3501/2/4, 3501/3/4,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75250-C1	constructii industriale si edilitare	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Hala (P), construita in anul 2008,S.constr. la sol=315 mp., S. constr. desf.=315 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.991,239 495.266,85	2	382.009,293 495.270,847	18.491
2	382.009,293 495.270,847	3	382.042,259 495.278,147	33.765
3	382.042,259 495.278,147	4	382.040,278 495.286,205	8.298
4	382.040,278 495.286,205	5	382.037,111 495.299,091	13.269
5	382.037,111 495.299,091	6	381.986,818 495.286,534	51.837
6	381.986,818 495.286,534	1	381.991,239 495.266,85	20.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78242	1.393	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33939 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3614, din 21/12/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILVYOANA SRL**, CIF:37145183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33939 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3615, din 21/12/2023 emis de Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA**, CIF:18322807	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

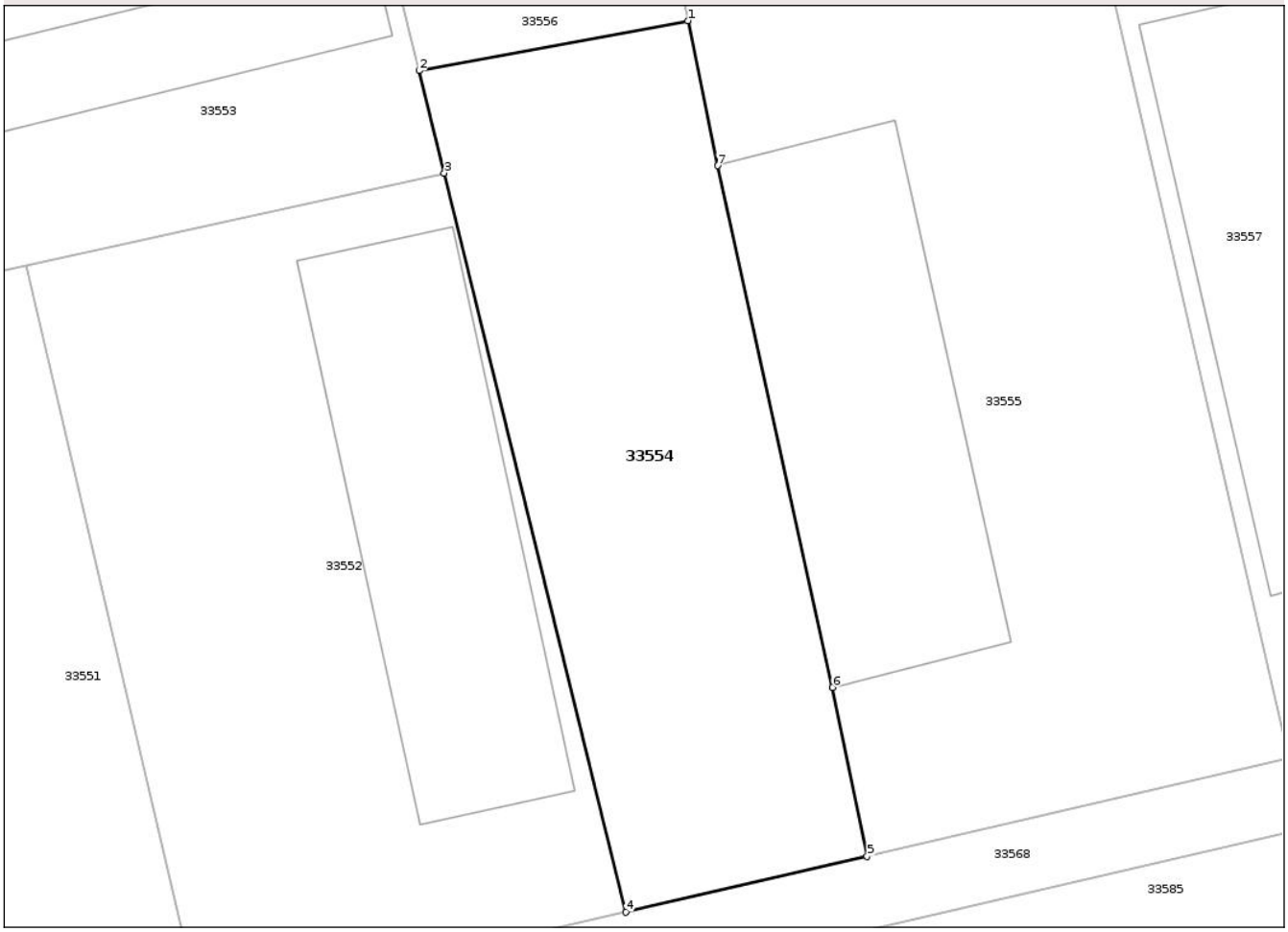
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78242	1.393	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.061,471 495.290,144	2	382.040,278 495.286,205	21.556
2	382.040,278 495.286,205	3	382.042,259 495.278,147	8.298
3	382.042,259 495.278,147	4	382.056,569 495.219,927	59.953
4	382.056,569 495.219,927	5	382.075,608 495.224,338	19.543
5	382.075,608 495.224,338	6	382.072,89 495.237,629	13.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.072,89 495.237,629	7	382.063,829 495.278,731	42.089
7	382.063,829 495.278,731	1	382.061,471 495.290,144	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78241	2.465	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78241-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; platforma betonata si tandem

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33937 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3614, din 21/12/2023 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SILVYOANA SRL**, CIF:37145183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33937 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3615, din 21/12/2023 emis de Burz Olimpiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA**, CIF:18322807	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78241	2.465	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78241-C1	constructii industriale si edilitare	609	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:609 mp; platforma betonata si tandem

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.108,913 495.232,054	2	382.092,459 495.303,258	73.08
2	382.092,459 495.303,258	3	382.060,182 495.296,385	33.001
3	382.060,182 495.296,385	4	382.061,471 495.290,144	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.061,471 495.290,144	5	382.063,829 495.278,731	11.654
5	382.063,829 495.278,731	6	382.072,89 495.237,629	42.089
6	382.072,89 495.237,629	7	382.075,608 495.224,338	13.566
7	382.075,608 495.224,338	1	382.108,913 495.232,054	34.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

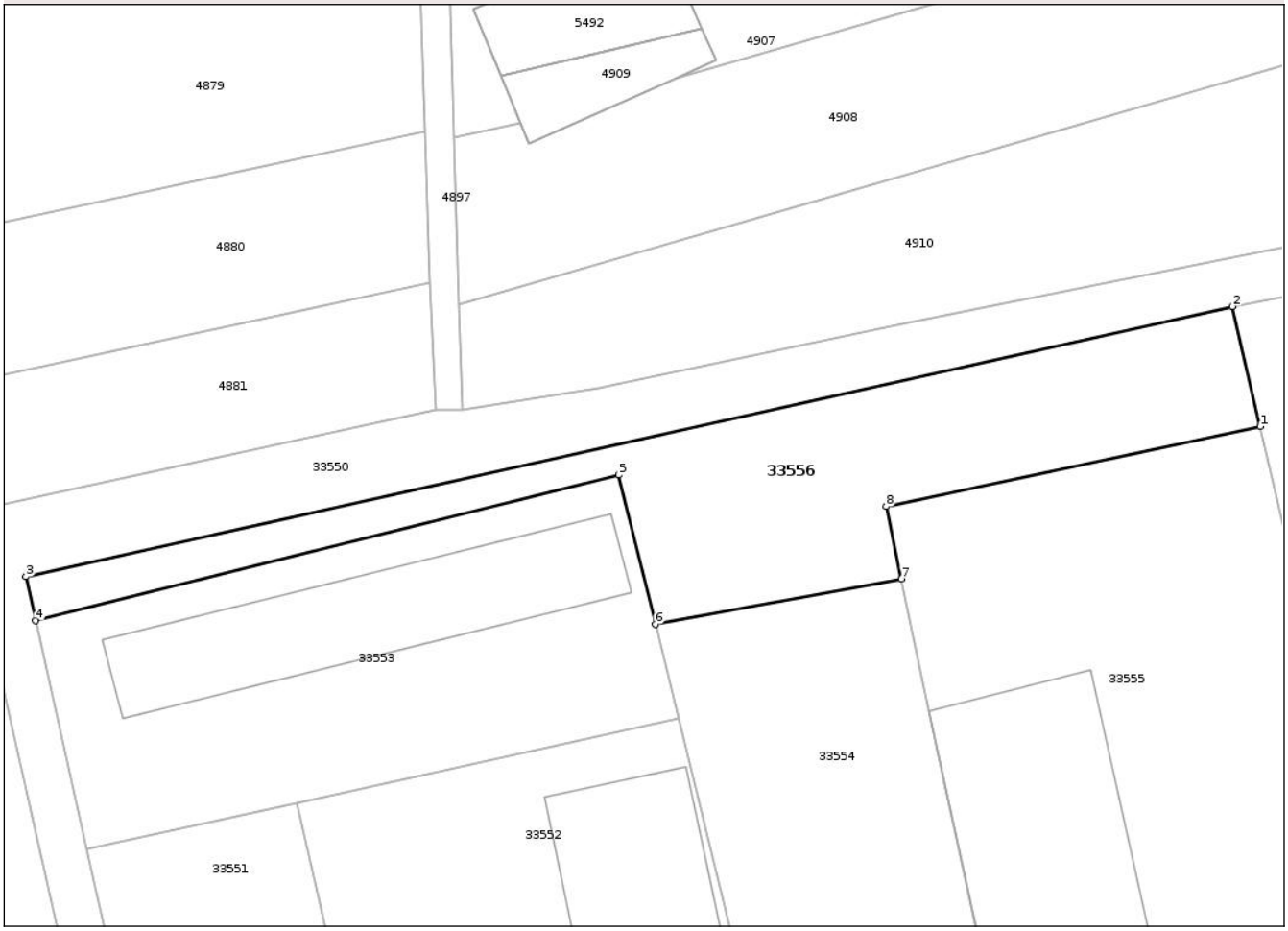
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,459 495.303,258	2	382.090,069 495.313,603	10.617
2	382.090,069 495.313,603	3	381.985,964 495.290,334	106.674
3	381.985,964 495.290,334	4	381.986,818 495.286,534	3.895
4	381.986,818 495.286,534	5	382.037,111 495.299,091	51.837
5	382.037,111 495.299,091	6	382.040,278 495.286,205	13.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.040,278 495.286,205	7	382.061,471 495.290,144	21.556
7	382.061,471 495.290,144	8	382.060,182 495.296,385	6.373
8	382.060,182 495.296,385	1	382.092,459 495.303,258	33.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78204	2.249	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78204-C1	Loc. Pianu De Jos, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; grajd nr. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33958 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 4327, din 21/12/2023 emis de Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCART ALBA SRL**, CIF:42759082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78204	2.249	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78204-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 558 Masurata: 561	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; grajd nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.117,82 495.313,662	2	382.116,495 495.318,702	5.211
2	382.116,495 495.318,702	3	382.105,963 495.316,786	10.705
3	382.105,963 495.316,786	4	382.090,069 495.313,603	16.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.090,069 495.313,603	5	382.092,459 495.303,258	10.617
5	382.092,459 495.303,258	6	382.108,913 495.232,054	73.08
6	382.108,913 495.232,054	7	382.135,37 495.238,105	27.14
7	382.135,37 495.238,105	8	382.122,146 495.294,2	57.633
8	382.122,146 495.294,2	9	382.117,969 495.313,095	19.351
9	382.117,969 495.313,095	1	382.117,82 495.313,662	0.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3533 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71051	4.184	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Remiză, platformă betonată, grajd şi căi platformă betonată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 06/04/1998		
Act Administrativ nr. de predare a patrimoniului şi a procesului verbal, din 23/02/1993 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLĂ "FRĂŢIA"**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3533 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71051	4.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.184	-	-	3446/3/2/1, 3446/2/2/1, 3446/1/2/1, 3445/2/1, 3447/2/1, 3448/5/1, 3500/1/1, 3501/1/1, 3501/2/1, 3501/3/1	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Remiză, platformă betonată, grajd şi căi platformă betonată

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.117,82 495.313,662	2	382.117,969 495.313,095	0.586
3	382.122,146 495.294,2	4	382.135,37 495.238,105	57.633
5	382.141,468 495.239,559	6	382.138,952 495.250,161	10.896
7	382.138,245 495.249,987	8	382.136,356 495.257,927	8.162
9	382.140,736 495.259,105	10	382.144,558 495.260,133	3.958
11	382.143,646 495.263,915	12	382.143,374 495.265,043	1.16
13	382.150,651 495.266,589	14	382.164,095 495.269,445	13.744
15	382.169,237 495.246,082	16	382.180,621 495.249,484	11.881
17	382.186,663 495.250,826	18	382.183,535 495.262,521	12.106
19	382.180,743 495.272,961	20	382.182,627 495.273,733	2.036
21	382.174,868 495.307,517	22	382.186,757 495.310,546	12.269
23	382.188,061 495.304,901	24	382.207,596 495.309,921	20.17
25	382.207,57 495.310,083	26	382.207,192 495.311,188	1.168
27	382.206,285 495.314,824	28	382.205,424 495.316,909	2.256
29	382.203,28 495.324,558	30	382.201,547 495.331,458	7.114
31	382.201,238 495.332,756	1	382.117,82 495.313,662	85.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.117,969 495.313,095	3	382.122,146 495.294,2	19.351
4	382.135,37 495.238,105	5	382.141,468 495.239,559	6.269
6	382.138,952 495.250,161	7	382.138,245 495.249,987	0.728
8	382.136,356 495.257,927	9	382.140,736 495.259,105	4.536
10	382.144,558 495.260,133	11	382.143,646 495.263,915	3.89
12	382.143,374 495.265,043	13	382.150,651 495.266,589	7.439
14	382.164,095 495.269,445	15	382.169,237 495.246,082	23.922
16	382.180,621 495.249,484	17	382.186,663 495.250,826	6.189
18	382.183,535 495.262,521	19	382.180,743 495.272,961	10.807
20	382.182,627 495.273,733	21	382.174,868 495.307,517	34.664
22	382.186,757 495.310,546	23	382.188,061 495.304,901	5.794
24	382.207,596 495.309,921	25	382.207,57 495.310,083	0.164
26	382.207,192 495.311,188	27	382.206,285 495.314,824	3.747
28	382.205,424 495.316,909	29	382.203,28 495.324,558	7.944
30	382.201,547 495.331,458	31	382.201,238 495.332,756	1.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
TEREN Intravilan Nr. topografic:3500/1

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19582/1544, din 02/06/2003 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.141,468 495.239,559	2	382.155,852 495.242,988	14.787
2	382.155,852 495.242,988	3	382.153,037 495.255,739	13.058
3	382.153,037 495.255,739	4	382.150,856 495.265,666	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.150,856 495.265,666	5	382.150,651 495.266,589	0.945
5	382.150,651 495.266,589	6	382.143,374 495.265,043	7.439
6	382.143,374 495.265,043	7	382.143,646 495.263,915	1.16
7	382.143,646 495.263,915	8	382.144,558 495.260,133	3.89
8	382.144,558 495.260,133	9	382.140,736 495.259,105	3.958
9	382.140,736 495.259,105	10	382.136,356 495.257,927	4.536
10	382.136,356 495.257,927	11	382.138,245 495.249,987	8.162
11	382.138,245 495.249,987	12	382.138,952 495.250,161	0.728
12	382.138,952 495.250,161	1	382.141,468 495.239,559	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3500/1/1/2

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1T1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80445	330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren este parțial împrejmuit cu zid construcție între punctele 3-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Str General Savu, Nr. 1T1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; „Anexă” edificată în anul 1970, Rh=P, supraf, desfășurată = 42.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9359/852, din 10/06/1999 emis de CJSDPT Alba (inscris sub semnatura privata nr Partea scrisa din 11.06.2025, emis de Ing. Ispas Cornel Viorel;act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 25/2013 din 15.03.2013, emis de NP Ilisescu Silvia;act administrativ nr Certificat fiscal din 04.06.2025, emis de Primaria Com. Pianu;act notarial nr Certificat de mostenitor din 28.10.2024, emis de NP Iliesu Silvia;act administrativ nr Adeverinta din 04.06.2025, emis de Primaria Com. Pianu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.06.2025, emis de Ing. Ispas Cornel Viorel;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 27/2010 din 17.03.2010, emis de NP Ilisescu Silvia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR MARIA**	
17535 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 9359/852, din 10/06/1999 emis de CJSDPT Alba (inscris sub semnatura privata nr Partea scrisa din 11.06.2025, emis de Ing. Ispas Cornel Viorel;act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 25/2013 din 15.03.2013, emis de NP Ilisescu Silvia;act administrativ nr Certificat fiscal din 04.06.2025, emis de Primaria Com. Pianu;act notarial nr Certificat de mostenitor din 28.10.2024, emis de NP Iliesu Silvia;act administrativ nr Adeverinta din 04.06.2025, emis de Primaria Com. Pianu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.06.2025, emis de Ing. Ispas Cornel Viorel;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 27/2010 din 17.03.2010, emis de NP Ilisescu Silvia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

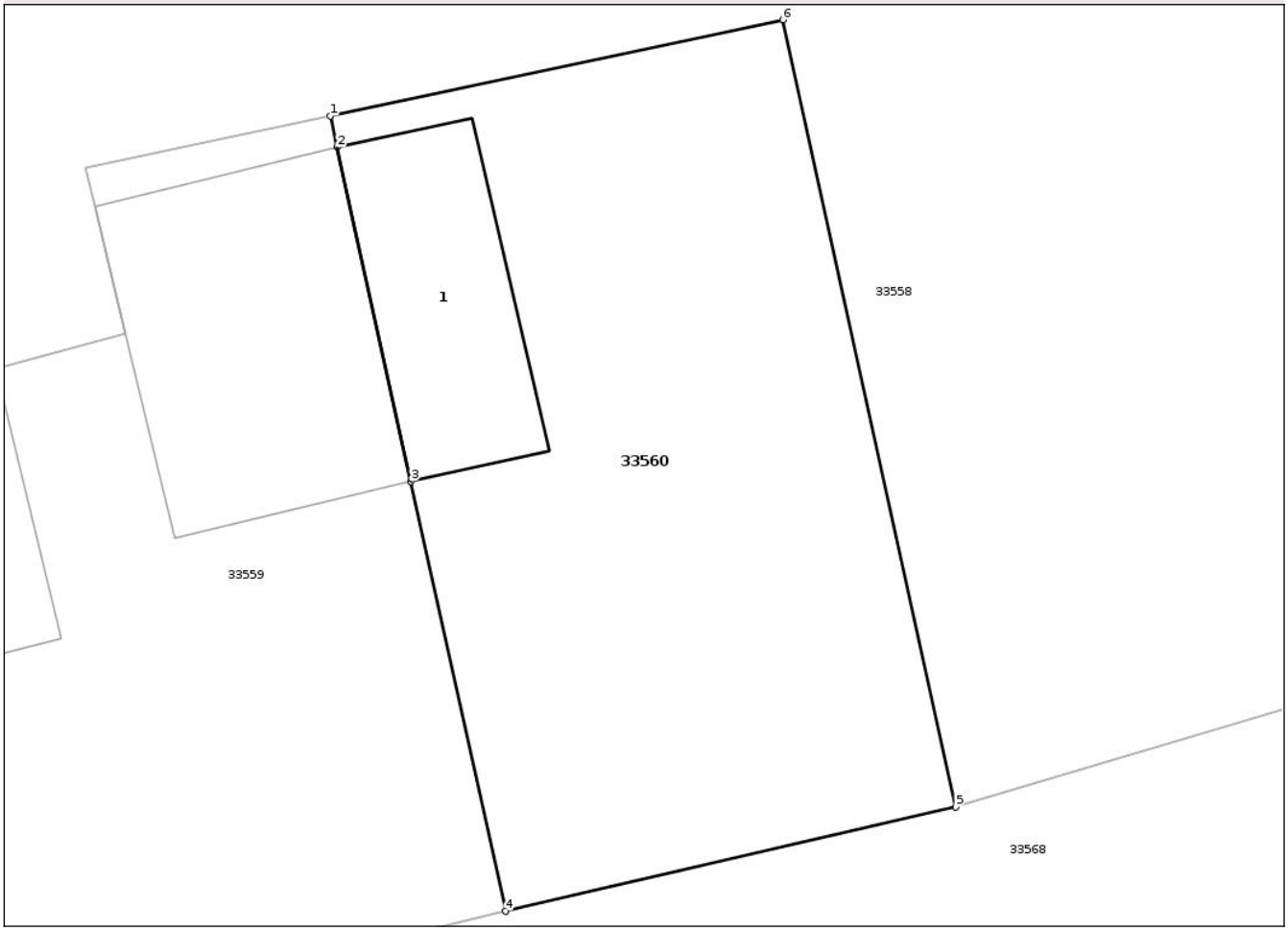
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80445	330	Teren este parțial împrejmuit cu zid construcție între punctele 3-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	34/2	3500/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; „Anexă” edificată în anul 1970, Rh=P, supraf, desfășurată = 42.2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.150,651 495.266,589	2	382.150,856 495.265,666	0.945
2	382.150,856 495.265,666	3	382.153,037 495.255,739	10.164
3	382.153,037 495.255,739	4	382.155,852 495.242,988	13.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.155,852 495.242,988	5	382.169,237 495.246,082	13.738
5	382.169,237 495.246,082	6	382.164,095 495.269,445	23.922
6	382.164,095 495.269,445	1	382.150,651 495.266,589	13.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3533 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71052	1.806	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71052-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; Bucătărie furajeră şi construcţie moară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 06/04/1998		
Act Administrativ nr. de predare a patrimoniului şi a procesului verbal încheiat la, din 23/02/1993 emis de COMUNA PIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu preluare în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLĂ "FRĂŢIA"**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3533 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71052	1.806	imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.806	-	-	3466/3/2/2, 3466/2/2/2, 3466/1/2/2, 3445/2/2, 3447/2/2, 3448/5/2, 3500/1/2, 3501/1/2, 3501/2/2, 3501/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71052-C1	constructii industriale si edilitare	583	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; Bucătărie furajeră şi construcţie moară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.209,546 495.299,805	2	382.208,55 495.302,75	3.109
2	382.208,55 495.302,75	3	382.207,946 495.305,562	2.876
3	382.207,946 495.305,562	4	382.207,805 495.308,604	3.045
4	382.207,805 495.308,604	5	382.207,596 495.309,921	1.333
5	382.207,596 495.309,921	6	382.188,061 495.304,901	20.17
6	382.188,061 495.304,901	7	382.186,757 495.310,546	5.794
7	382.186,757 495.310,546	8	382.174,868 495.307,517	12.269
8	382.174,868 495.307,517	9	382.182,627 495.273,733	34.664
9	382.182,627 495.273,733	10	382.180,743 495.272,961	2.036
10	382.180,743 495.272,961	11	382.183,535 495.262,521	10.807
11	382.183,535 495.262,521	12	382.186,663 495.250,826	12.106
12	382.186,663 495.250,826	13	382.219,363 495.258,09	33.497
13	382.219,363 495.258,09	14	382.217,968 495.265,356	7.399
14	382.217,968 495.265,356	15	382.217,027 495.269,211	3.968
15	382.217,027 495.269,211	16	382.212,464 495.287,817	19.157
16	382.212,464 495.287,817	1	382.209,546 495.299,805	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pianu De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

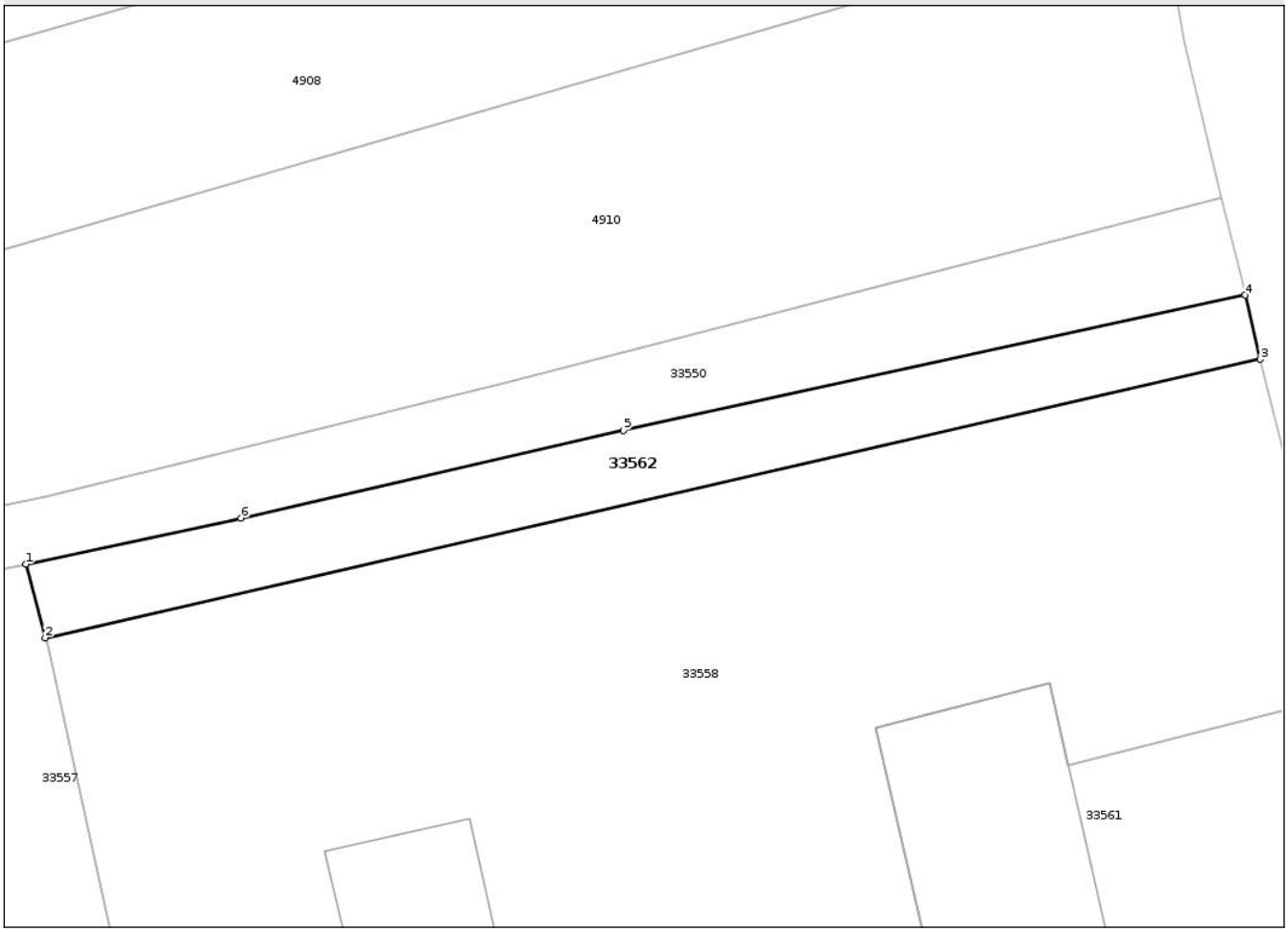
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	arabil	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.116,495 495.318,702	2	382.117,82 495.313,662	5.211
2	382.117,82 495.313,662	3	382.201,238 495.332,756	85.575
3	382.201,238 495.332,756	4	382.200,195 495.337,15	4.516
4	382.200,195 495.337,15	5	382.157,521 495.327,889	43.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.157,521 495.327,889	6	382.131,244 495.321,874	26.957
6	382.131,244 495.321,874	1	382.116,495 495.318,702	15.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.293,673 494.894,79	2	382.293,725 494.894,702	0.102
3	382.299,578 494.884,251	4	382.299,635 494.884,15	0.116
5	382.306,348 494.874,559	6	382.306,586 494.874,132	0.489
7	382.309,993 494.875,966	8	382.304,18 494.886,764	12.263
9	382.301,647 494.885,381	10	382.295,859 494.895,977	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.293,725 494.894,702	3	382.299,578 494.884,251	11.978
4	382.299,635 494.884,15	5	382.306,348 494.874,559	11.707
6	382.306,586 494.874,132	7	382.309,993 494.875,966	3.869
8	382.304,18 494.886,764	9	382.301,647 494.885,381	2.886
10	382.295,859 494.895,977	11	382.303,655 494.900,209	8.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.303,655 494.900,209	12	382.300,703 494.905,646	6.187
13	382.294,977 494.902,367	14	382.291,051 494.900,119	4.524
15	382.281,948 494.915,93	16	382.281,914 494.915,989	0.068
17	382.274,887 494.927,805	18	382.258,52 494.956,107	32.694
19	382.258,311 494.956,467	20	382.249,319 494.971,615	17.616
21	382.239,97 494.987,475	22	382.241,986 494.988,603	2.31
23	382.236,307 494.999,008	24	382.227,6 495.013,228	16.674
25	382.224,583 495.011,417	26	382.257,913 494.954,519	65.941
27	382.271,748 494.931,467	28	382.282,348 494.914,183	20.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.300,703 494.905,646	13	382.294,977 494.902,367	6.598
14	382.291,051 494.900,119	15	382.281,948 494.915,93	18.244
16	382.281,914 494.915,989	17	382.274,887 494.927,805	13.748
18	382.258,52 494.956,107	19	382.258,311 494.956,467	0.416
20	382.249,319 494.971,615	21	382.239,97 494.987,475	18.41
22	382.241,986 494.988,603	23	382.236,307 494.999,008	11.854
24	382.227,6 495.013,228	25	382.224,583 495.011,417	3.519
26	382.257,913 494.954,519	27	382.271,748 494.931,467	26.885
28	382.282,348 494.914,183	1	382.293,673 494.894,79	22.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

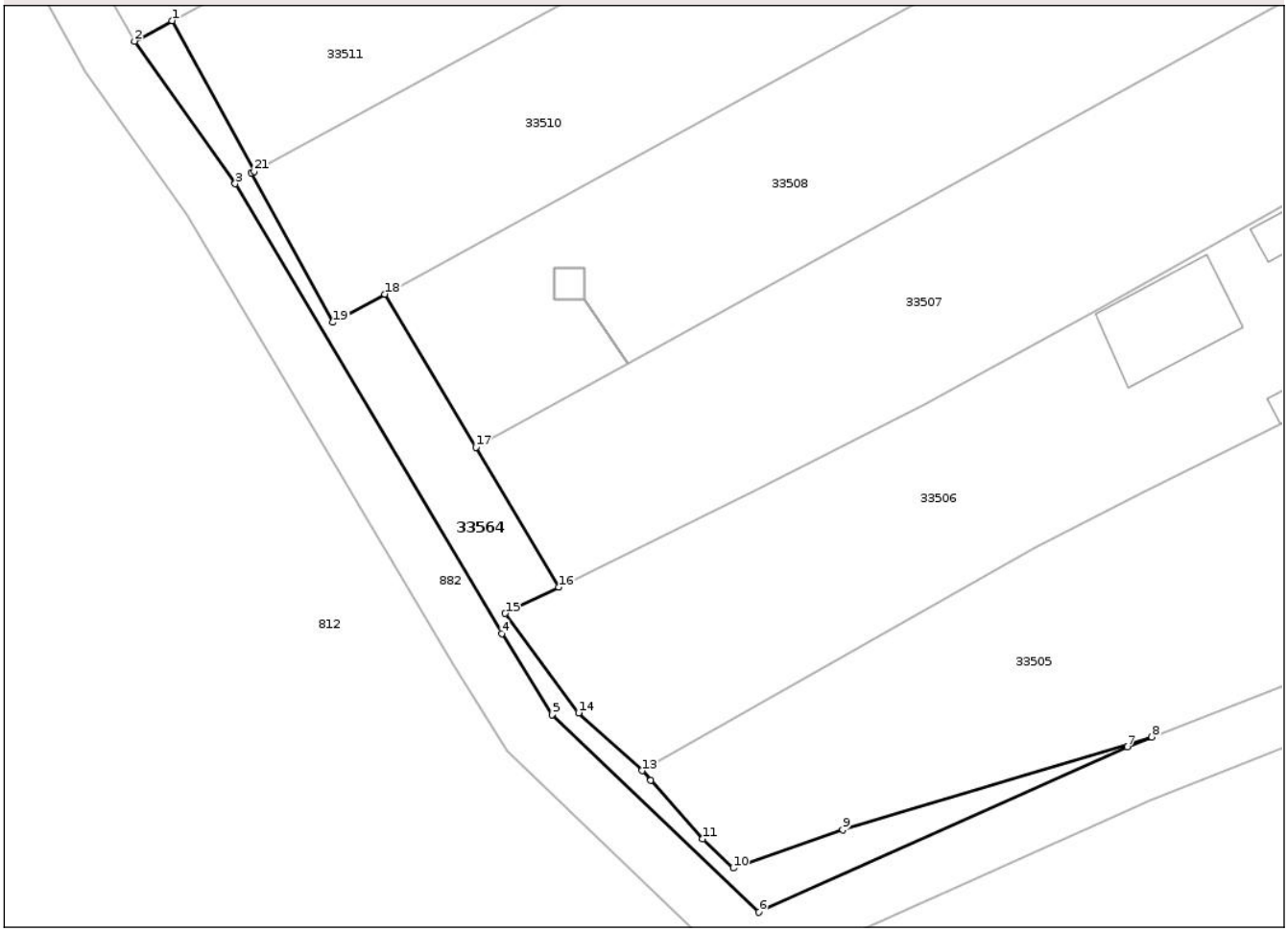
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.320,5 494.855,271	2	382.317,878 494.853,848	2.983
3	382.324,867 494.843,966	4	382.343,38 494.812,787	36.261
5	382.346,862 494.807,168	6	382.361,226 494.793,467	19.85
7	382.386,787 494.804,929	8	382.388,49 494.805,601	1.831
9	382.367,031 494.799,194	10	382.359,439 494.796,524	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.317,878 494.853,848	3	382.324,867 494.843,966	12.104
4	382.343,38 494.812,787	5	382.346,862 494.807,168	6.61
6	382.361,226 494.793,467	7	382.386,787 494.804,929	28.013
8	382.388,49 494.805,601	9	382.367,031 494.799,194	22.395
10	382.359,439 494.796,524	11	382.357,309 494.798,542	2.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.357,309 494.798,542	12	382.353,724 494.802,62	5.43
13	382.353,101 494.803,279	14	382.348,708 494.807,294	5.951
15	382.343,618 494.814,177	16	382.347,321 494.816,003	4.129
17	382.341,571 494.825,687	18	382.335,256 494.836,322	12.369
19	382.331,672 494.834,359	20	382.326,004 494.844,722	11.812
21	382.326,192 494.844,825	1	382.320,5 494.855,271	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.353,724 494.802,62	13	382.353,101 494.803,279	0.907
14	382.348,708 494.807,294	15	382.343,618 494.814,177	8.561
16	382.347,321 494.816,003	17	382.341,571 494.825,687	11.262
18	382.335,256 494.836,322	19	382.331,672 494.834,359	4.086
20	382.326,004 494.844,722	21	382.326,192 494.844,825	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

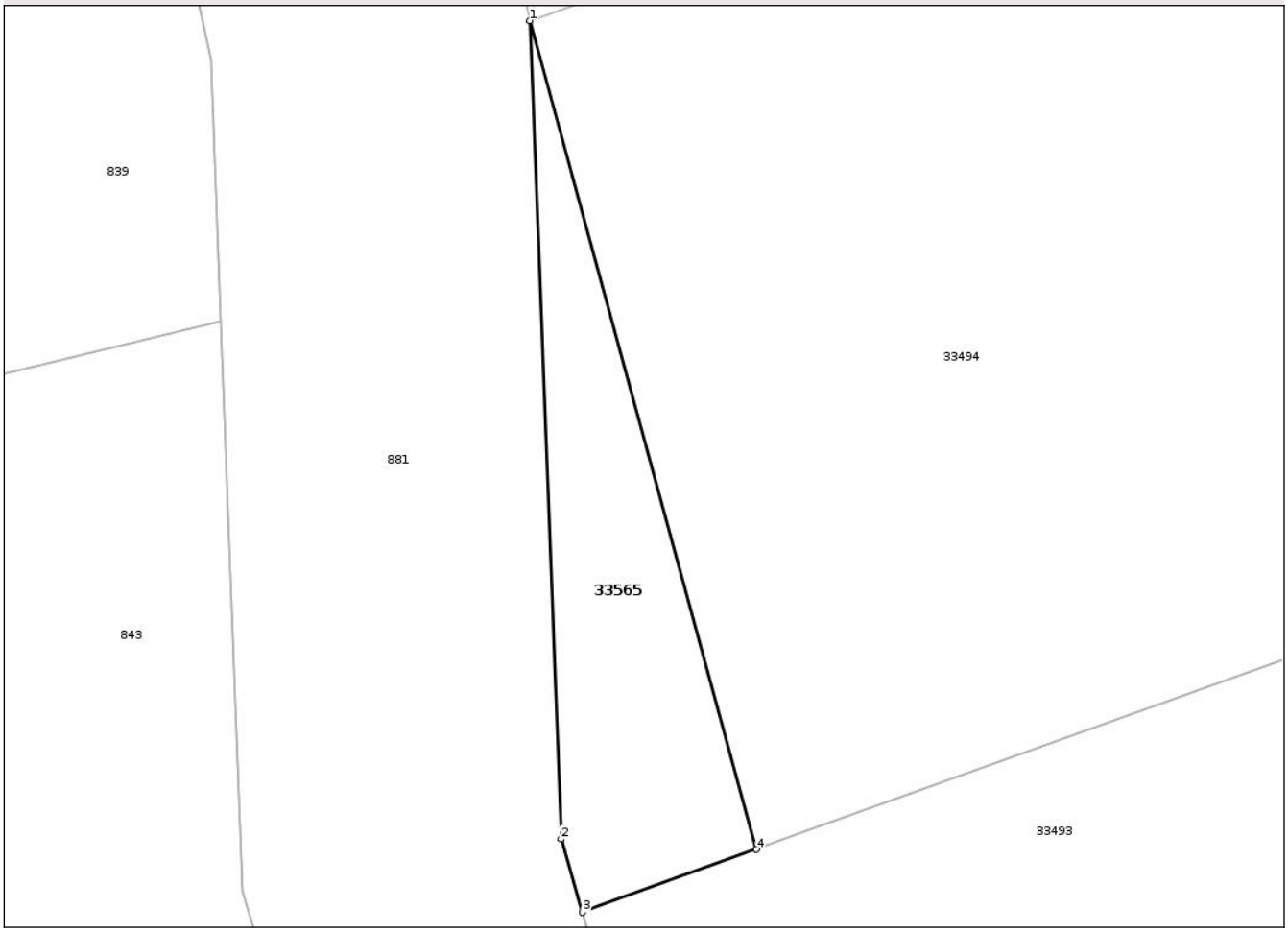
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.410,636 494.605,836	2	382.411,029 494.595,625	10.219
2	382.411,029 494.595,625	3	382.411,294 494.594,712	0.951
3	382.411,294 494.594,712	4	382.413,472 494.595,495	2.314
4	382.413,472 494.595,495	1	382.410,636 494.605,836	10.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

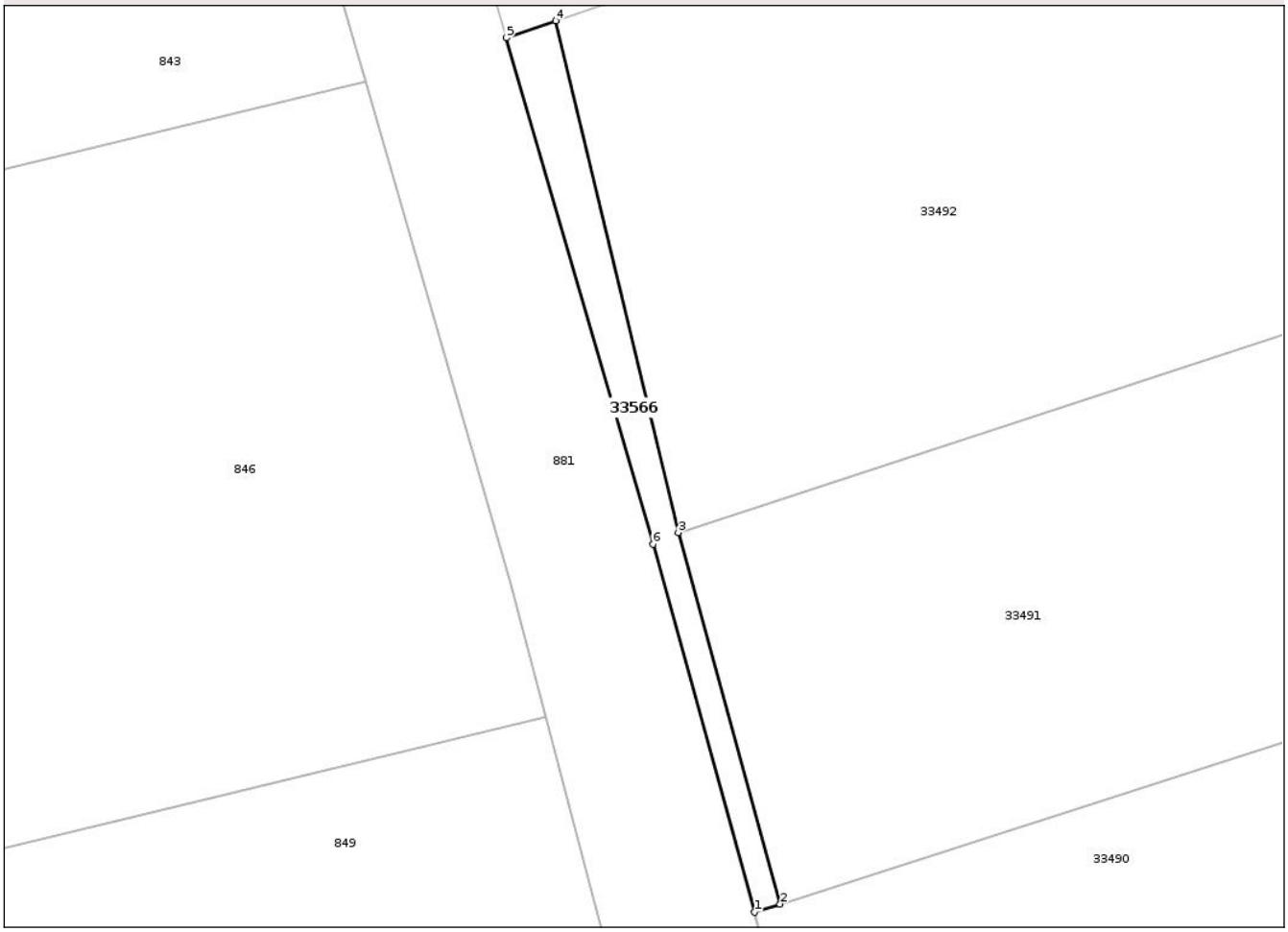
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.420,686 494.561,86	2	382.421,381 494.562,082	0.73
2	382.421,381 494.562,082	3	382.418,614 494.572,168	10.459
3	382.418,614 494.572,168	4	382.415,289 494.586,067	14.291
4	382.415,289 494.586,067	5	382.413,94 494.585,603	1.427
5	382.413,94 494.585,603	6	382.417,933 494.571,856	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.417,933 494.571,856	1	382.420,686 494.561,86	10.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

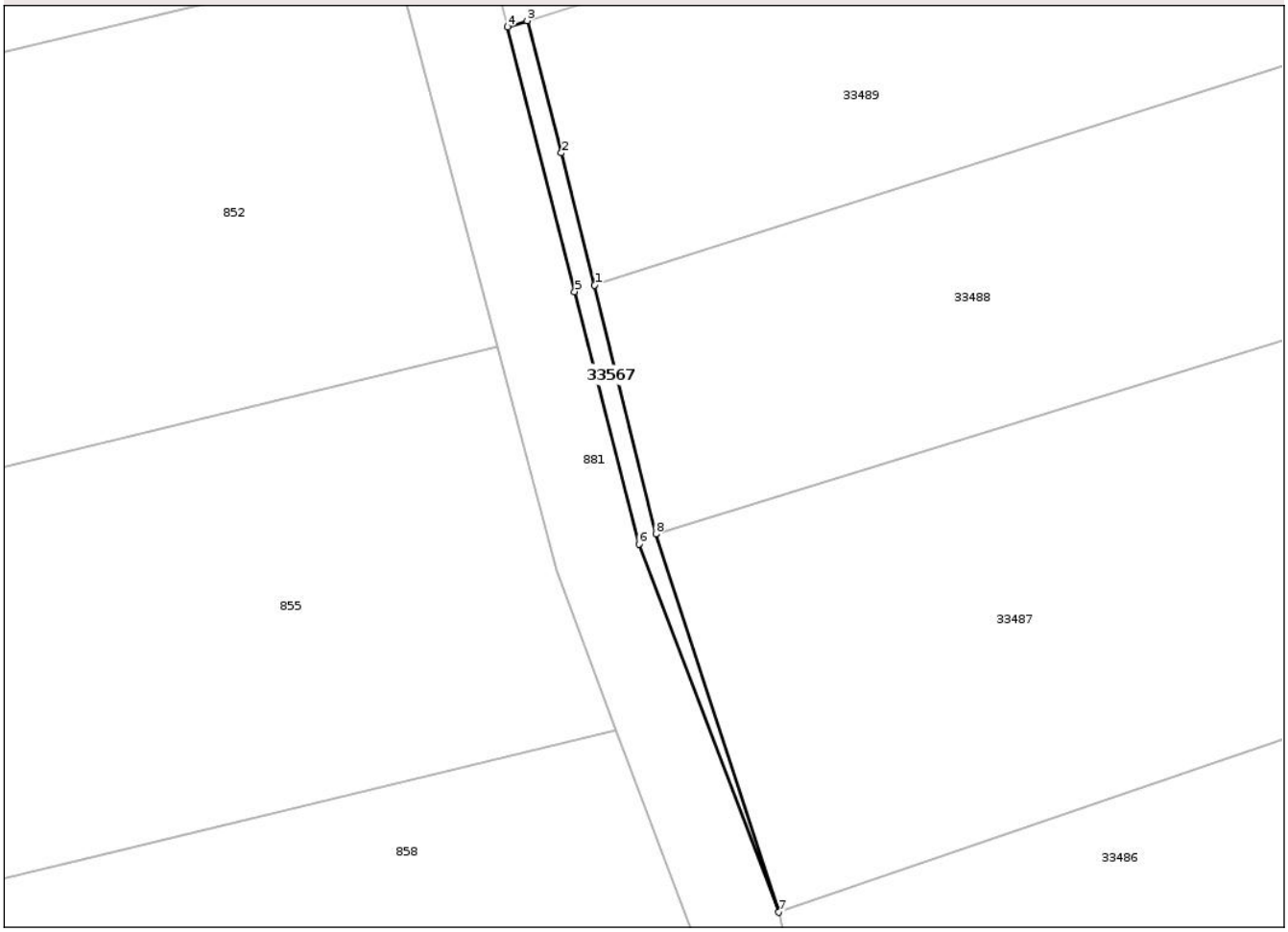
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.428,712 494.534,821	2	382.427,188 494.540,866	6.234
2	382.427,188 494.540,866	3	382.425,628 494.546,905	6.237
3	382.425,628 494.546,905	4	382.424,73 494.546,62	0.942
4	382.424,73 494.546,62	5	382.427,806 494.534,532	12.473
5	382.427,806 494.534,532	6	382.430,738 494.523,009	11.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.430,738 494.523,009	7	382.437,128 494.506,19	17.992
7	382.437,128 494.506,19	8	382.431,512 494.523,459	18.159
8	382.431,512 494.523,459	1	382.428,712 494.534,821	11.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.026,923 495.207,265	2	382.036,752 495.209,54	10.089
3	382.074,506 495.218,28	4	382.113,343 495.227,27	39.864
5	382.147,291 495.235,129	6	382.163,609 495.238,871	16.742
7	382.192,09 495.245,51	8	382.220,772 495.252,151	29.441
9	382.219,363 495.258,09	10	382.186,663 495.250,826	33.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.036,752 495.209,54	3	382.074,506 495.218,28	38.752
4	382.113,343 495.227,27	5	382.147,291 495.235,129	34.846
6	382.163,609 495.238,871	7	382.192,09 495.245,51	29.245
8	382.220,772 495.252,151	9	382.219,363 495.258,09	6.104
10	382.186,663 495.250,826	11	382.180,621 495.249,484	6.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.180,621 495.249,484	12	382.169,237 495.246,082	11.881
13	382.155,852 495.242,988	14	382.141,468 495.239,559	14.787
15	382.135,37 495.238,105	16	382.108,913 495.232,054	27.14
17	382.075,608 495.224,338	18	382.056,569 495.219,927	19.543
19	382.023,039 495.212,32	20	382.004,679 495.208,114	18.836
21	382.000,748 495.207,451	22	381.982,37 495.204,389	18.631
23	381.945,599 495.192,561	24	381.950,917 495.173,986	19.321
25	381.952,349 495.184,68	26	381.954,916 495.187,374	3.721
27	381.960,151 495.189,628	28	381.972,963 495.193,662	13.432
29	381.984,14 495.197,161	30	381.996,623 495.200,325	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.169,237 495.246,082	13	382.155,852 495.242,988	13.738
14	382.141,468 495.239,559	15	382.135,37 495.238,105	6.269
16	382.108,913 495.232,054	17	382.075,608 495.224,338	34.187
18	382.056,569 495.219,927	19	382.023,039 495.212,32	34.382
20	382.004,679 495.208,114	21	382.000,748 495.207,451	3.987
22	381.982,37 495.204,389	23	381.945,599 495.192,561	38.627
24	381.950,917 495.173,986	25	381.952,349 495.184,68	10.789
26	381.954,916 495.187,374	27	381.960,151 495.189,628	5.7
28	381.972,963 495.193,662	29	381.984,14 495.197,161	11.712
30	381.996,623 495.200,325	1	382.026,923 495.207,265	31.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3621 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74262	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74262-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 224 mp , din care parter 200 mp si subsol 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8851 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1985, din 25/08/2008 emis de NP Beldean Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGHITAN DĂNUŢ NICOLAE**, şi soţia 2) **MĂRGHITAN IONELA VALERIA**, născută PURDA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3621 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

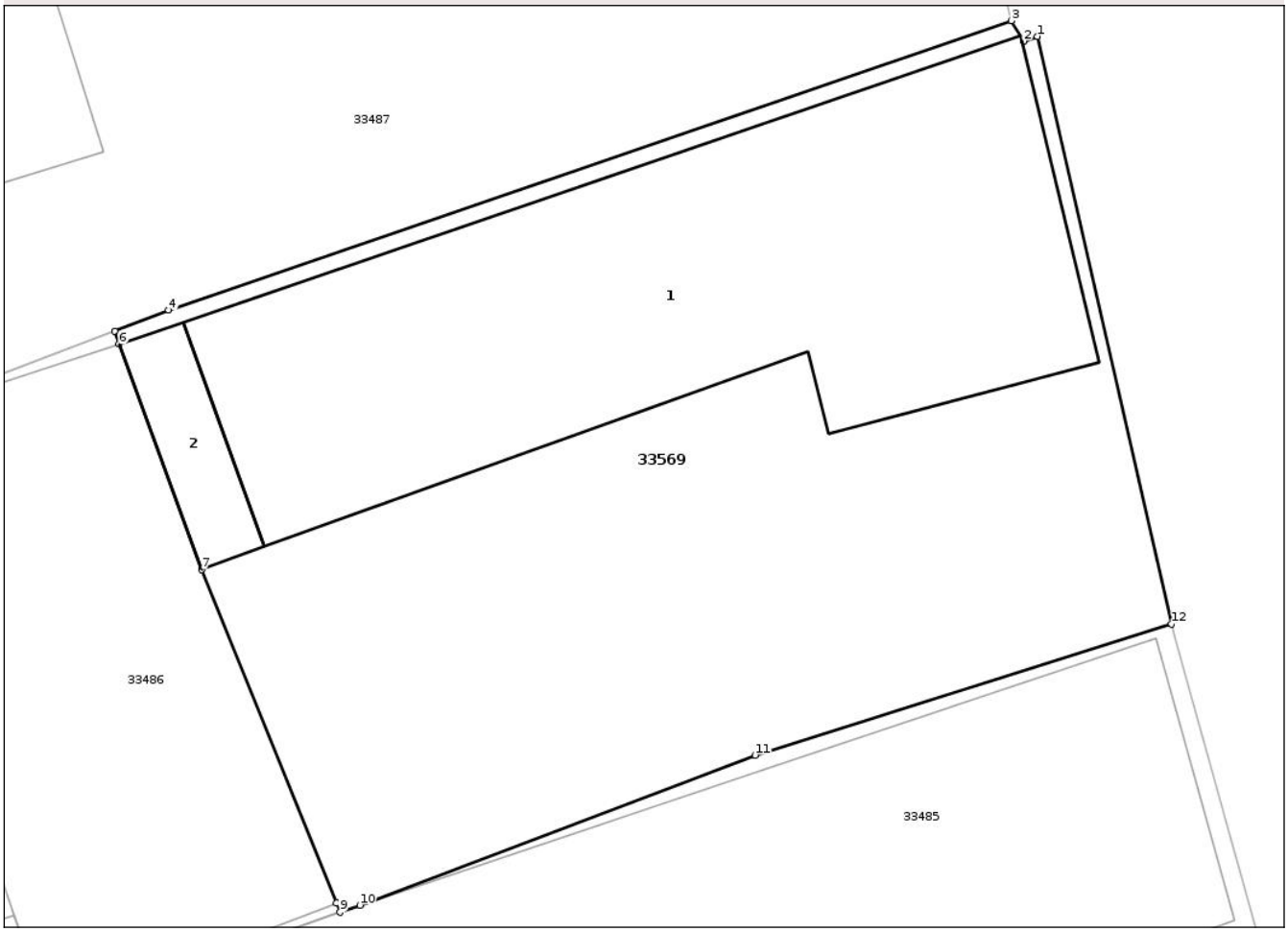
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	203/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74262-C1	constructii de locuinte	Din acte: 224 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata de 224 mp , din care parter 200 mp si subsol 24 mp.
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.589,956 494.557,995	2	382.589,55 494.557,855	0.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.589,55 494.557,855	3	382.589,188 494.558,458	0.703
3	382.589,188 494.558,458	4	382.564,289 494.549,915	26.324
4	382.564,289 494.549,915	5	382.562,693 494.549,304	1.709
5	382.562,693 494.549,304	6	382.562,833 494.548,921	0.408
6	382.562,833 494.548,921	7	382.565,264 494.542,259	7.092
7	382.565,264 494.542,259	8	382.569,241 494.532,433	10.6
8	382.569,241 494.532,433	9	382.569,353 494.532,154	0.301
9	382.569,353 494.532,154	10	382.569,938 494.532,359	0.62
10	382.569,938 494.532,359	11	382.581,611 494.536,787	12.485
11	382.581,611 494.536,787	12	382.593,92 494.540,654	12.902
12	382.593,92 494.540,654	1	382.589,956 494.557,995	17.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

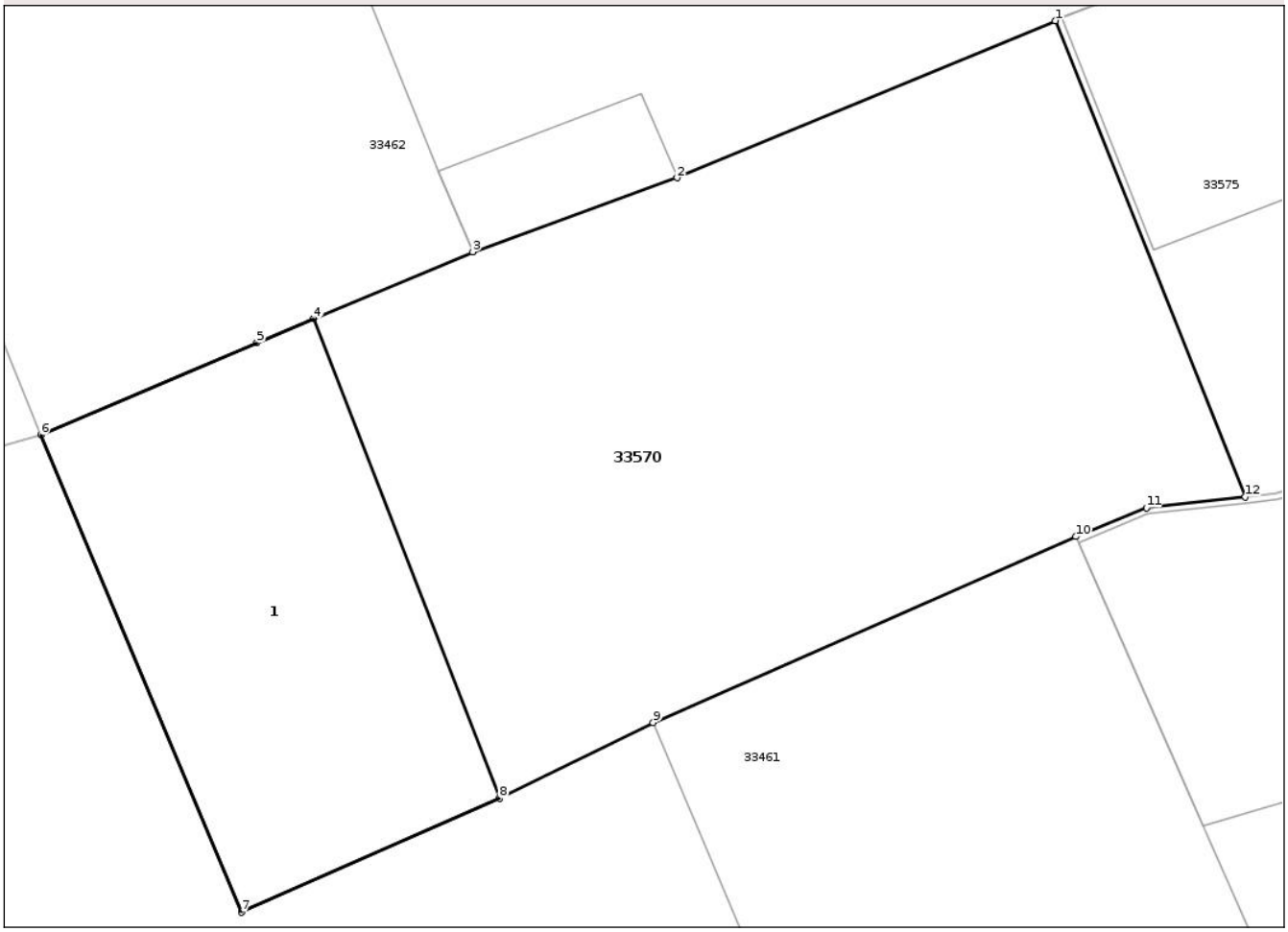
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.652,139 494.195,407	2	382.646,006 494.192,862	6.64
2	382.646,006 494.192,862	3	382.642,691 494.191,663	3.525
3	382.642,691 494.191,663	4	382.640,108 494.190,58	2.801
4	382.640,108 494.190,58	5	382.639,188 494.190,191	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	382.639,188 494.190,191	6	382.635,687 494.188,7	3.805
6	382.635,687 494.188,7	7	382.638,943 494.180,965	8.392
7	382.638,943 494.180,965	8	382.643,123 494.182,808	4.568
8	382.643,123 494.182,808	9	382.645,617 494.184,036	2.78
9	382.645,617 494.184,036	10	382.652,471 494.187,05	7.487
10	382.652,471 494.187,05	11	382.653,616 494.187,516	1.236
11	382.653,616 494.187,516	12	382.655,22 494.187,695	1.614
12	382.655,22 494.187,695	1	382.652,139 494.195,407	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

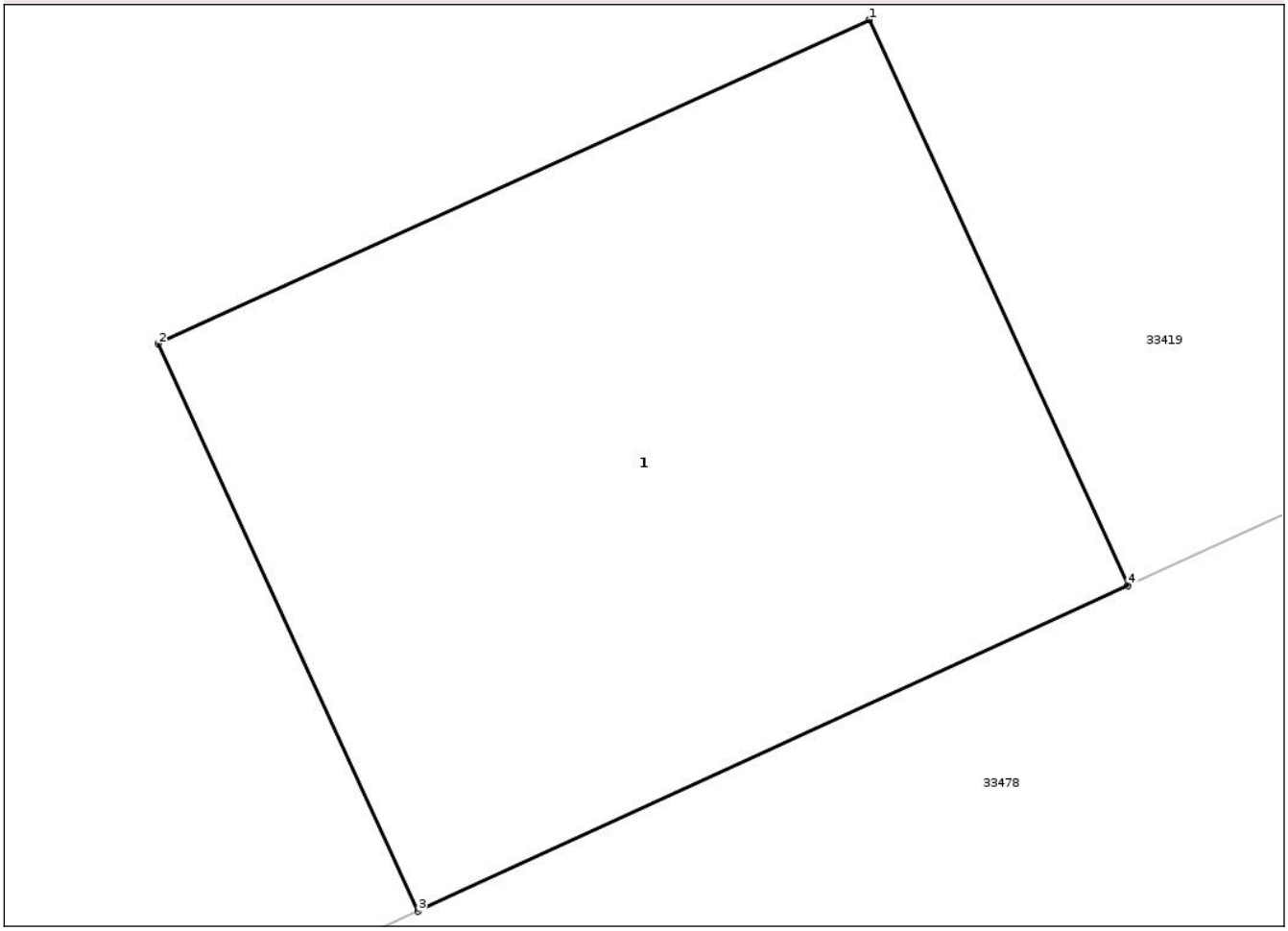
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.612,024 494.432,98	2	382.610,203 494.432,151	2.001
2	382.610,203 494.432,151	3	382.610,869 494.430,699	1.597
3	382.610,869 494.430,699	4	382.612,687 494.431,532	2.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	382.612,687 494.431,532	1	382.612,024 494.432,98	1.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2773

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9333/521, din 24/09/1998 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUSE SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

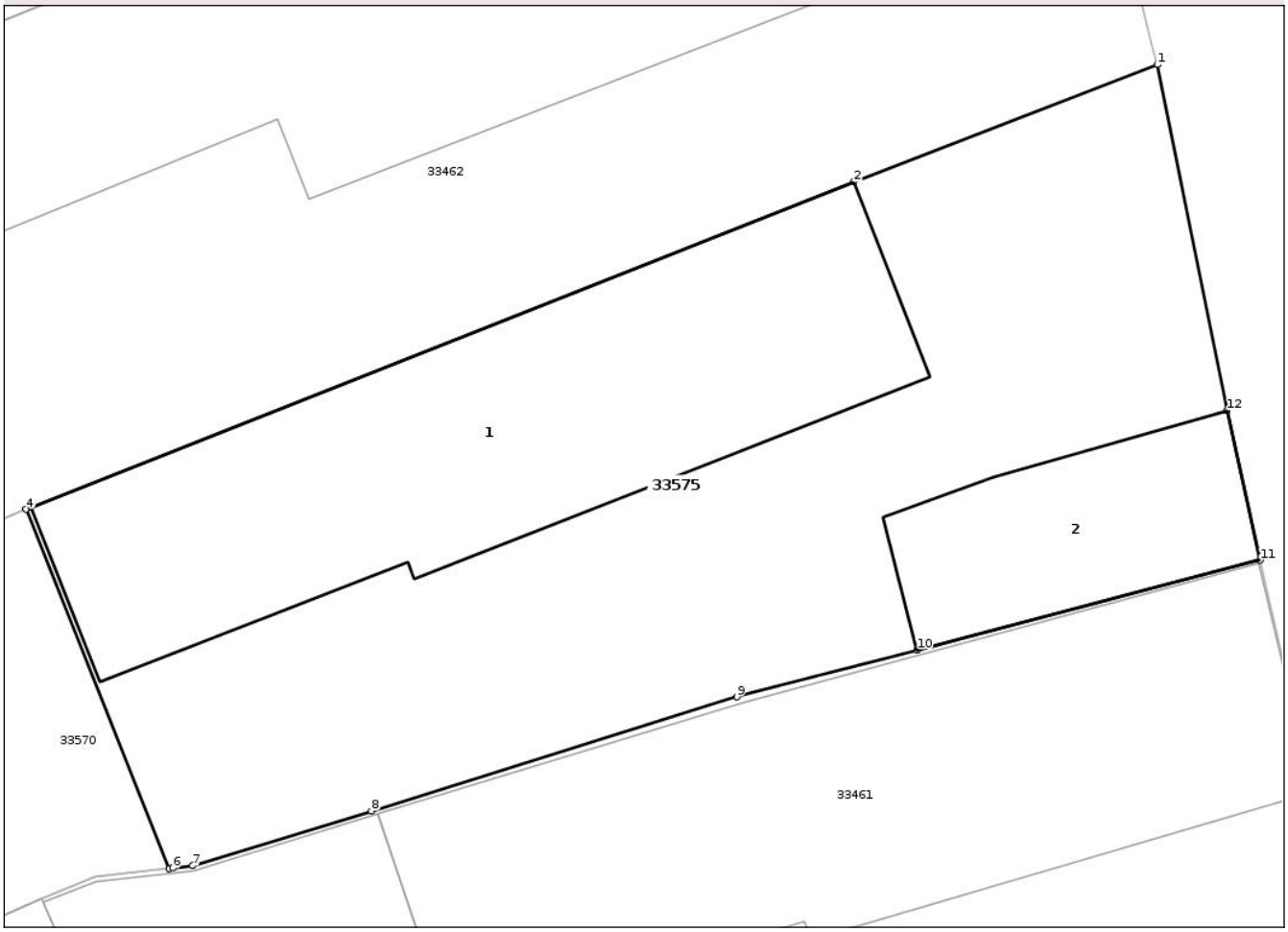
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	547	248	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT, P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.676,474 494.204,963	2	382.669,943 494.202,439	7.002
2	382.669,943 494.202,439	3	382.652,244 494.195,451	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.652,244 494.195,451	4	382.652,139 494.195,407	0.114
4	382.652,139 494.195,407	5	382.655,22 494.187,695	8.305
5	382.655,22 494.187,695	6	382.655,298 494.187,704	0.079
6	382.655,298 494.187,704	7	382.655,726 494.187,752	0.431
7	382.655,726 494.187,752	8	382.659,574 494.188,927	4.023
8	382.659,574 494.188,927	9	382.667,435 494.191,377	8.234
9	382.667,435 494.191,377	10	382.671,31 494.192,39	4.005
10	382.671,31 494.192,39	11	382.678,688 494.194,317	7.625
11	382.678,688 494.194,317	12	382.677,975 494.197,53	3.291
12	382.677,975 494.197,53	1	382.676,474 494.204,963	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:198

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

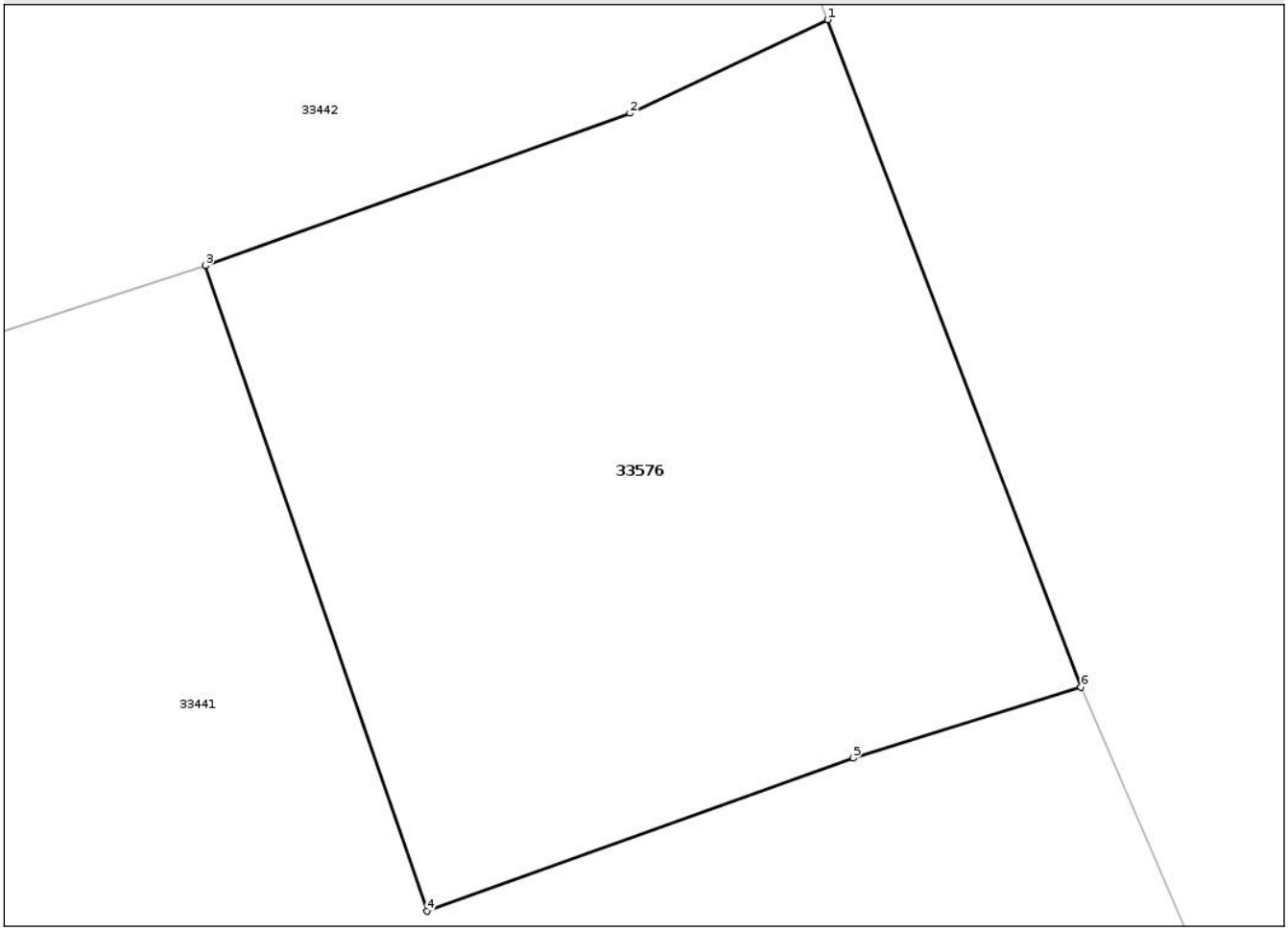
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	170	-	-	290	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.748,191 493.947,823	2	382.744,417 493.946,04	4.174
2	382.744,417 493.946,04	3	382.736,31 493.943,131	8.613
3	382.736,31 493.943,131	4	382.740,544 493.930,819	13.02
4	382.740,544 493.930,819	5	382.748,683 493.933,739	8.647
5	382.748,683 493.933,739	6	382.753,029 493.935,089	4.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.753,029 493.935,089	1	382.748,191 493.947,823	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:159

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

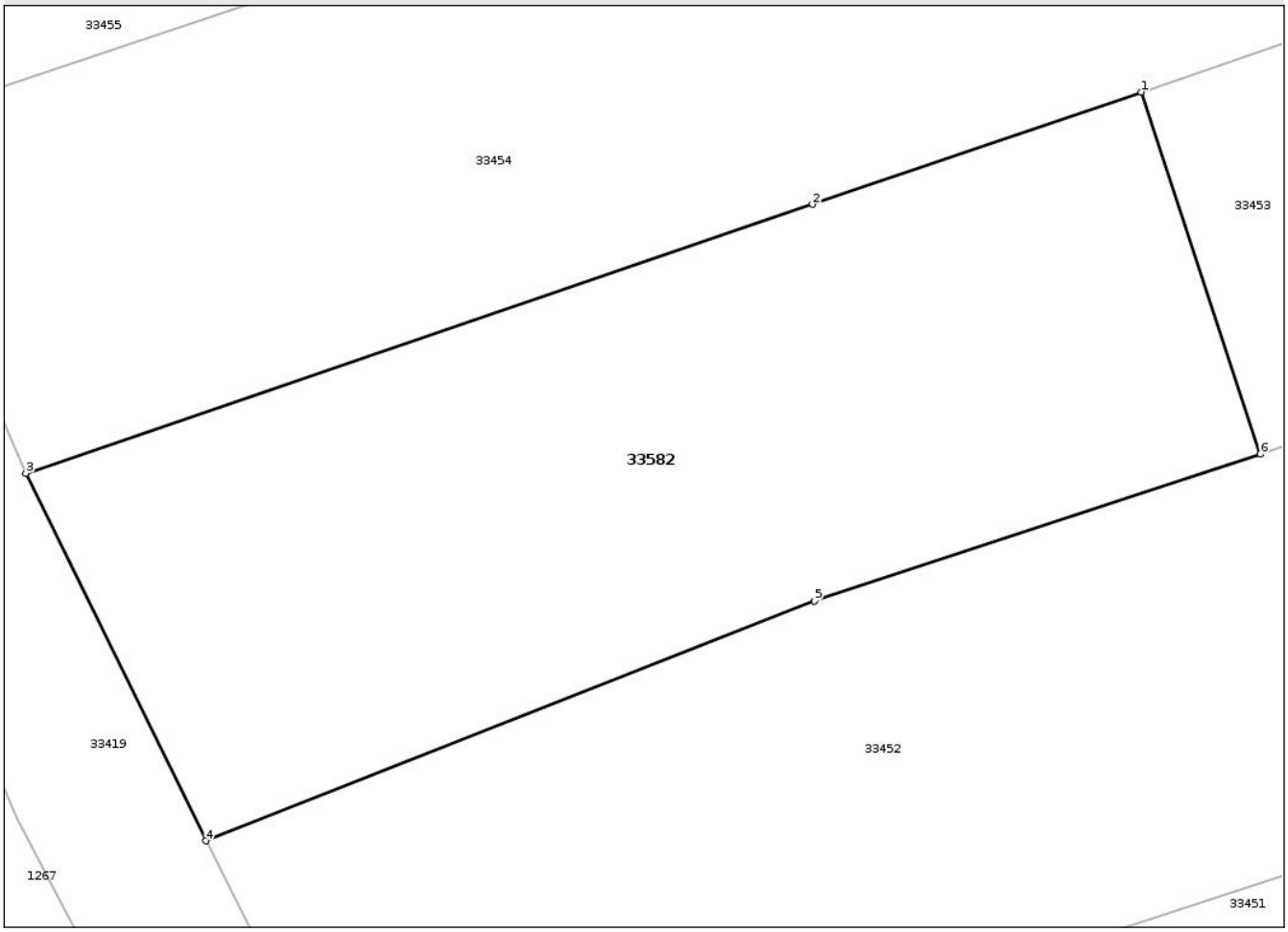
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	-	-	268	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.601,179 494.062,268	2	382.591,251 494.058,883	10.489
2	382.591,251 494.058,883	3	382.567,502 494.050,767	25.097
3	382.567,502 494.050,767	4	382.572,936 494.039,682	12.345
4	382.572,936 494.039,682	5	382.591,312 494.046,912	19.747
5	382.591,312 494.046,912	6	382.604,778 494.051,35	14.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.604,778 494.051,35	1	382.601,179 494.062,268	11.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:998 Pianu de Jos

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

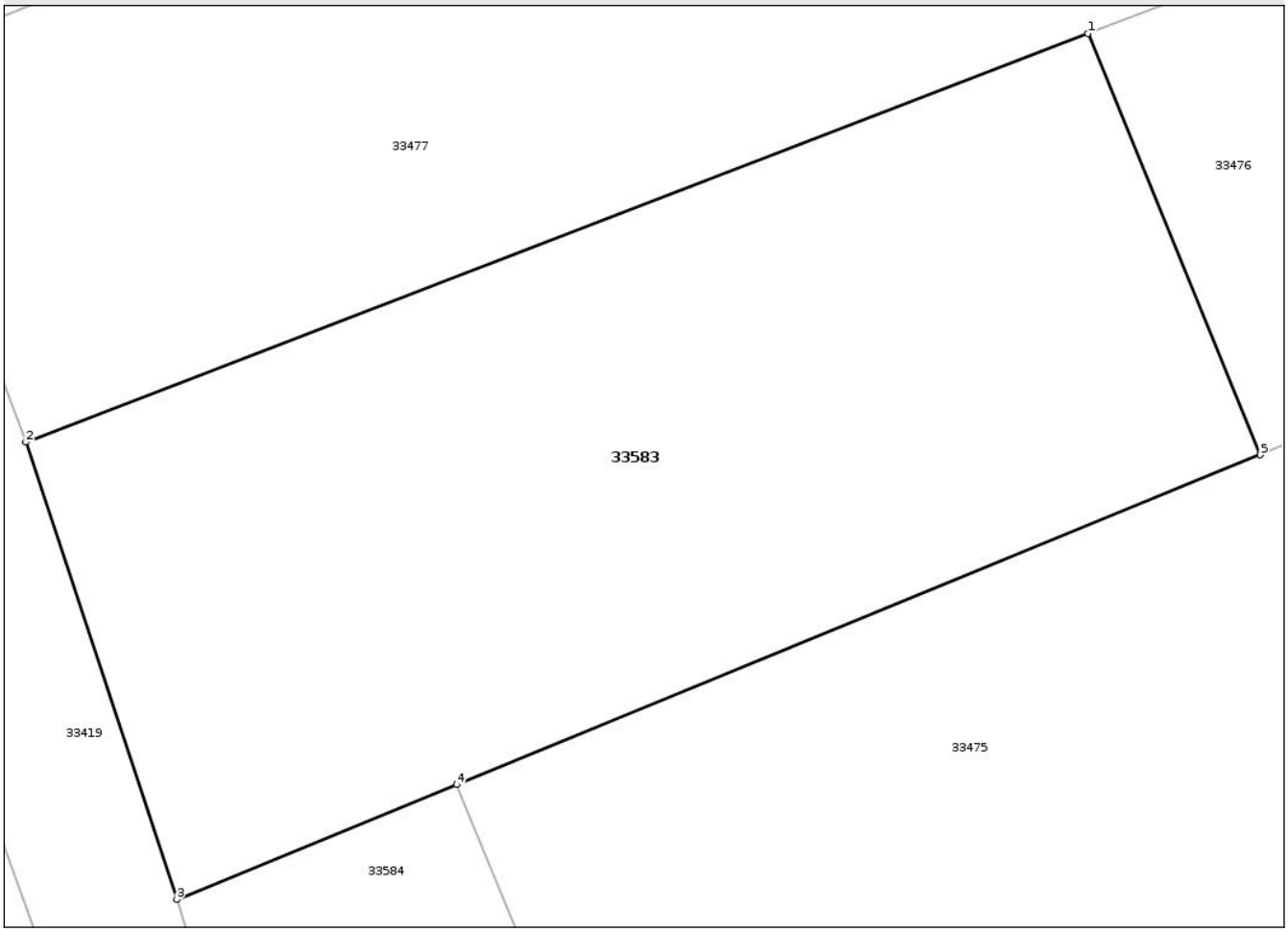
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	-	-	217	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.516,514 494.356,841	2	382.483,068 494.343,983	35.832
2	382.483,068 494.343,983	3	382.487,817 494.329,595	15.151
3	382.487,817 494.329,595	4	382.496,628 494.333,206	9.522
4	382.496,628 494.333,206	5	382.521,946 494.343,582	27.362
5	382.521,946 494.343,582	1	382.516,514 494.356,841	14.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

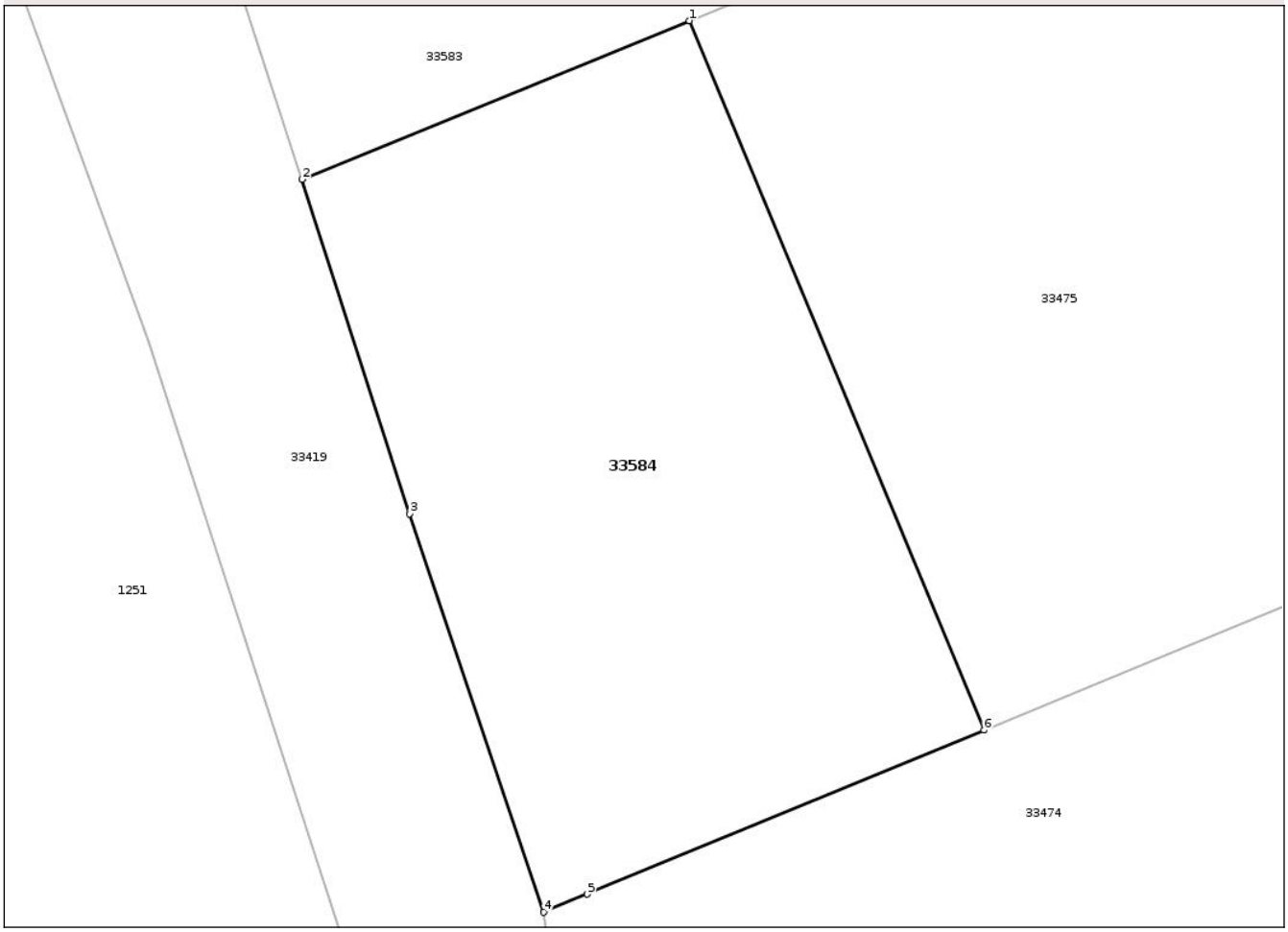
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.496,628 494.333,206	2	382.487,817 494.329,595	9.522
2	382.487,817 494.329,595	3	382.490,256 494.321,993	7.984
3	382.490,256 494.321,993	4	382.493,308 494.312,93	9.563
4	382.493,308 494.312,93	5	382.494,304 494.313,34	1.077
5	382.494,304 494.313,34	6	382.503,337 494.317,069	9.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.503,337 494.317,069	1	382.496,628 494.333,206	17.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80418	3.633	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	Loc. Pianu De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:907 mp; Grajd 1, Rh=P, in suprafata desfasurata de 885 mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17424 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 6-2001, din 01/01/2001 emis de NP Ilişescu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. TA-ROD-ALEX S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78332/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 11646 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 78304/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 5346 din 14/03/2023; pozitie transcrisa din CF 70042/Pianu, inscrisa prin incheierea nr. 195 din 29/01/2001; (provenita din conversia CF 3511 Pianu de Jos)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80418	3.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.444	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80418-C1	constructii anexa	907	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:907 mp; Grajd 1, Rh=P, in suprafata desfasurata de 885 mp, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.133,945 495.137,934	2	382.113,343 495.227,27	91.681
2	382.113,343 495.227,27	3	382.074,506 495.218,28	39.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.074,506 495.218,28	4	382.094,863 495.130,006	90.591
4	382.094,863 495.130,006	1	382.133,945 495.137,934	39.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.