

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.471	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TOMA DORIN	A1

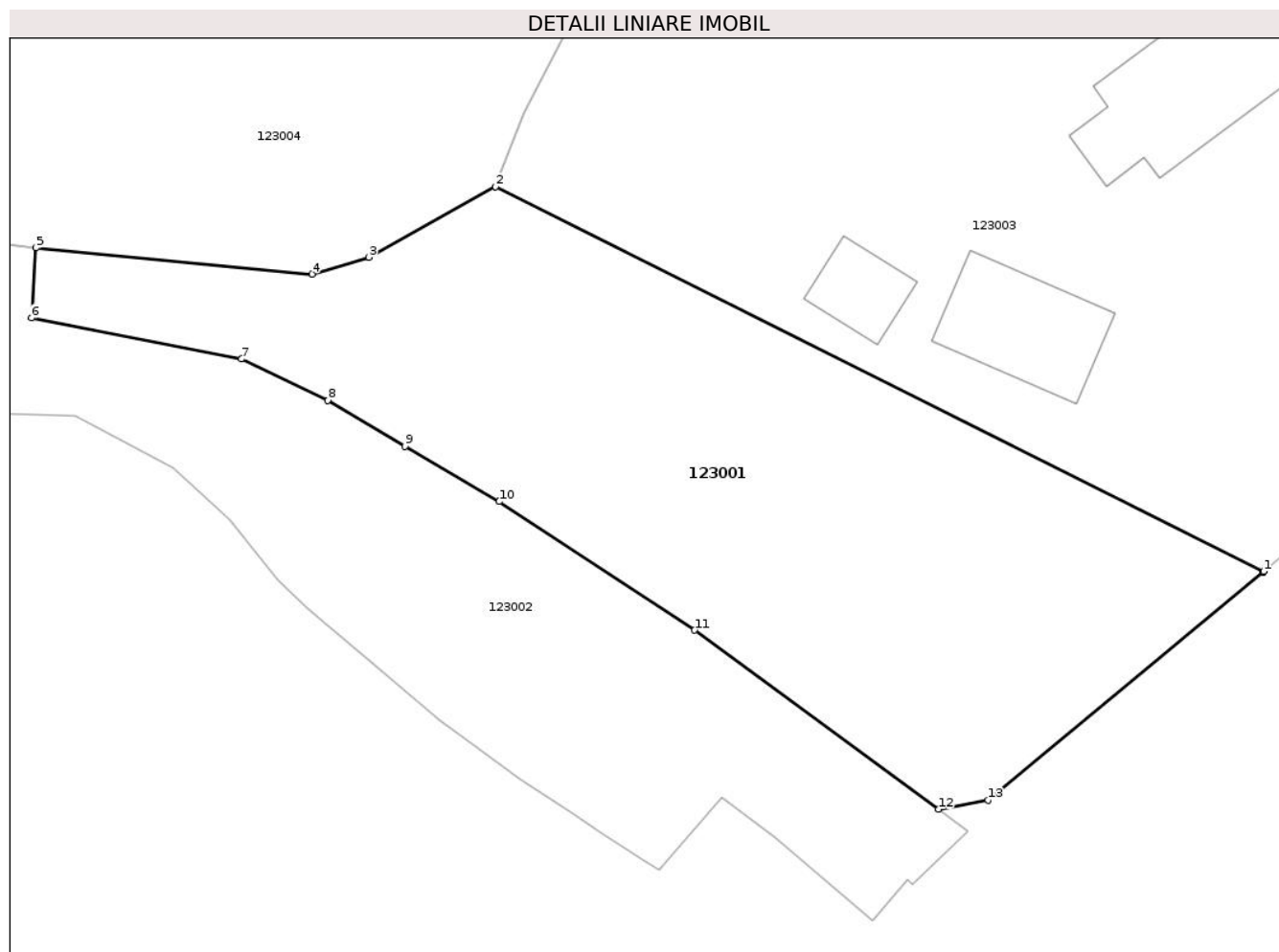
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.118,516 531.281,367	2	372.063,638 531.308,823	61.364
2	372.063,638 531.308,823	3	372.054,556 531.303,792	10.383
3	372.054,556 531.303,792	4	372.050,507 531.302,594	4.222
4	372.050,507 531.302,594	5	372.030,785 531.304,468	19.811
5	372.030,785 531.304,468	6	372.030,484 531.299,454	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.030,484 531.299,454	7	372.045,48 531.296,522	15.28
7	372.045,48 531.296,522	8	372.051,651 531.293,578	6.837
8	372.051,651 531.293,578	9	372.057,164 531.290,312	6.408
9	372.057,164 531.290,312	10	372.063,896 531.286,359	7.807
10	372.063,896 531.286,359	11	372.077,854 531.277,168	16.713
11	372.077,854 531.277,168	12	372.095,295 531.264,391	21.62
12	372.095,295 531.264,391	13	372.098,812 531.265,036	3.575
13	372.098,812 531.265,036	14	372.118,474 531.281,331	25.537
14	372.118,474 531.281,331	15	372.118,467 531.281,339	0.011
15	372.118,467 531.281,339	16	372.118,492 531.281,346	0.026
16	372.118,492 531.281,346	1	372.118,516 531.281,367	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 21/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MOGOS (PARTE DIN POZITIA16));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOGOS - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562460		

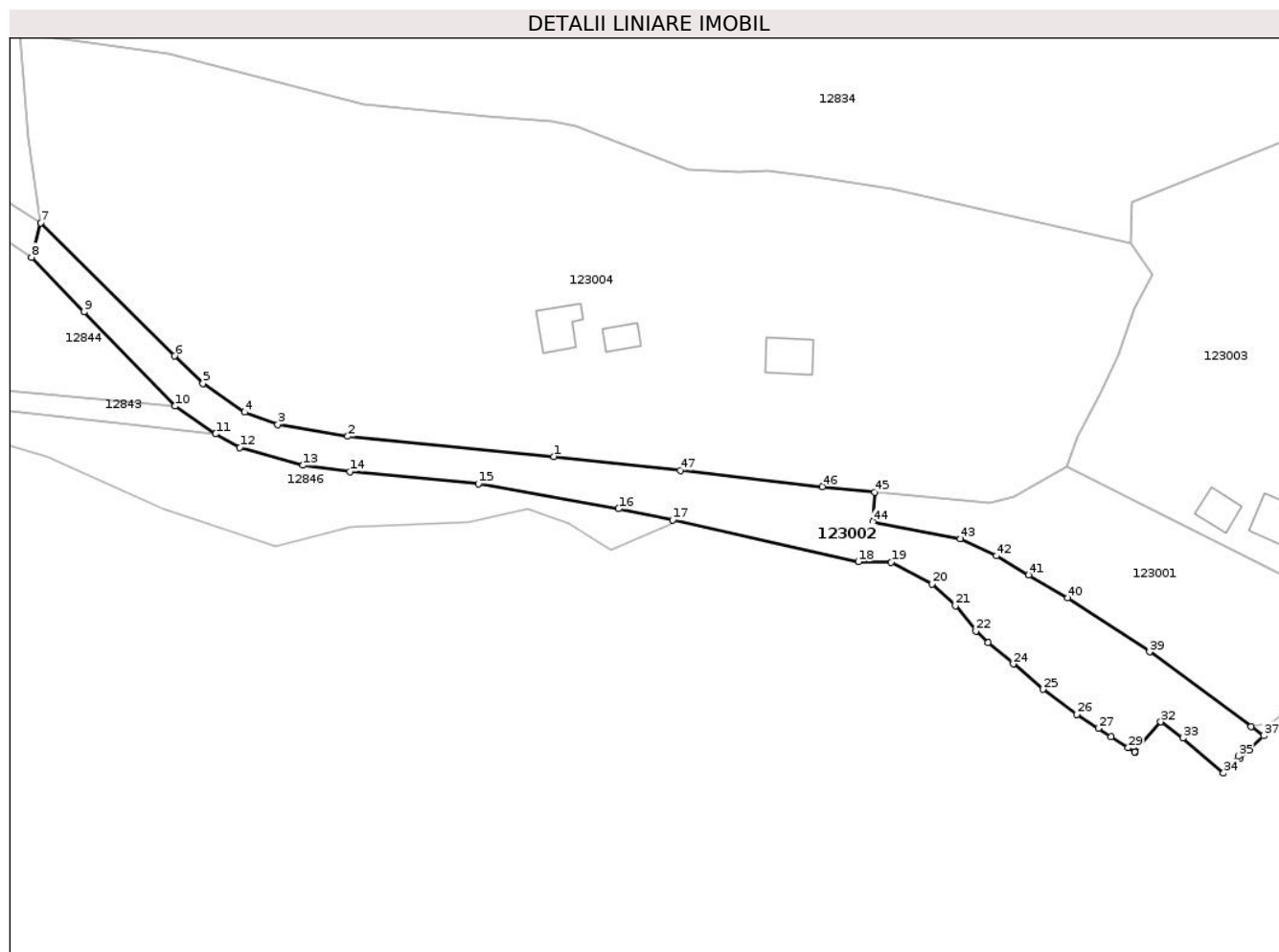
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	265	-	-	-	
2	drum	NU	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.975,904 531.310,603	2	371.940,624 531.314,032	35.447	2	371.940,624 531.314,032	3	371.928,621 531.316,083	12.176	3	371.928,621 531.316,083	4	371.922,984 531.318,18	6.015
4	371.922,984 531.318,18	5	371.915,808 531.323,064	8.68	5	371.915,808 531.323,064	6	371.910,957 531.327,779	6.766	6	371.910,957 531.327,779	7	371.888,044 531.350,569	32.318
7	371.888,044 531.350,569	8	371.886,486 531.344,686	6.086	8	371.886,486 531.344,686	9	371.895,472 531.335,313	12.984	9	371.895,472 531.335,313	10	371.911,063 531.319,211	22.413
10	371.911,063 531.319,211	11	371.918,008 531.314,459	8.416	11	371.918,008 531.314,459	12	371.922,152 531.312,115	4.761	12	371.922,152 531.312,115	13	371.932,925 531.309,063	11.197
13	371.932,925 531.309,063	14	371.940,969 531.308,012	8.112	14	371.940,969 531.308,012	15	371.962,946 531.305,898	22.078	15	371.962,946 531.305,898	16	371.986,956 531.301,64	24.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	371.986,956 531.301,64	17	371.996,224 531.299,721	9.465	17	371.996,224 531.299,721	18	372.028,027 531.292,6	32.59	18	372.028,027 531.292,6	19	372.033,649 531.292,468	5.624
19	372.033,649 531.292,468	20	372.040,594 531.288,764	7.871	20	372.040,594 531.288,764	21	372.044,636 531.285,068	5.477	21	372.044,636 531.285,068	22	372.048,129 531.280,742	5.56
22	372.048,129 531.280,742	23	372.050,193 531.278,758	2.863	23	372.050,193 531.278,758	24	372.054,545 531.275,087	5.694	24	372.054,545 531.275,087	25	372.059,638 531.270,754	6.687
25	372.059,638 531.270,754	26	372.065,426 531.266,488	7.19	26	372.065,426 531.266,488	27	372.069,09 531.264,086	4.381	27	372.069,09 531.264,086	28	372.071,28 531.262,652	2.618
28	372.071,28 531.262,652	29	372.074,19 531.260,733	3.486	29	372.074,19 531.260,733	30	372.075,34 531.260,013	1.356	30	372.075,34 531.260,013	31	372.075,374 531.260,053	0.053
31	372.075,374 531.260,053	32	372.079,797 531.265,189	6.778	32	372.079,797 531.265,189	33	372.083,557 531.262,398	4.683	33	372.083,557 531.262,398	34	372.090,535 531.256,402	9.2
34	372.090,535 531.256,402	35	372.093,055 531.259,335	3.867	35	372.093,055 531.259,335	36	372.093,439 531.259,006	0.506	36	372.093,439 531.259,006	37	372.097,418 531.262,836	5.523
37	372.097,418 531.262,836	38	372.095,295 531.264,391	2.632	38	372.095,295 531.264,391	39	372.077,854 531.277,168	21.62	39	372.077,854 531.277,168	40	372.063,896 531.286,359	16.71 3
40	372.063,896 531.286,359	41	372.057,164 531.290,312	7.807	41	372.057,164 531.290,312	42	372.051,651 531.293,578	6.408	42	372.051,651 531.293,578	43	372.045,48 531.296,522	6.837
43	372.045,48 531.296,522	44	372.030,484 531.299,454	15.28	44	372.030,484 531.299,454	45	372.030,785 531.304,468	5.023	45	372.030,785 531.304,468	46	372.021,854 531.305,434	8.983
46	372.021,854 531.305,434	47	371.997,532 531.308,179	24.47 6	47	371.997,532 531.308,179	1	371.975,904 531.310,603	21.76 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.584	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

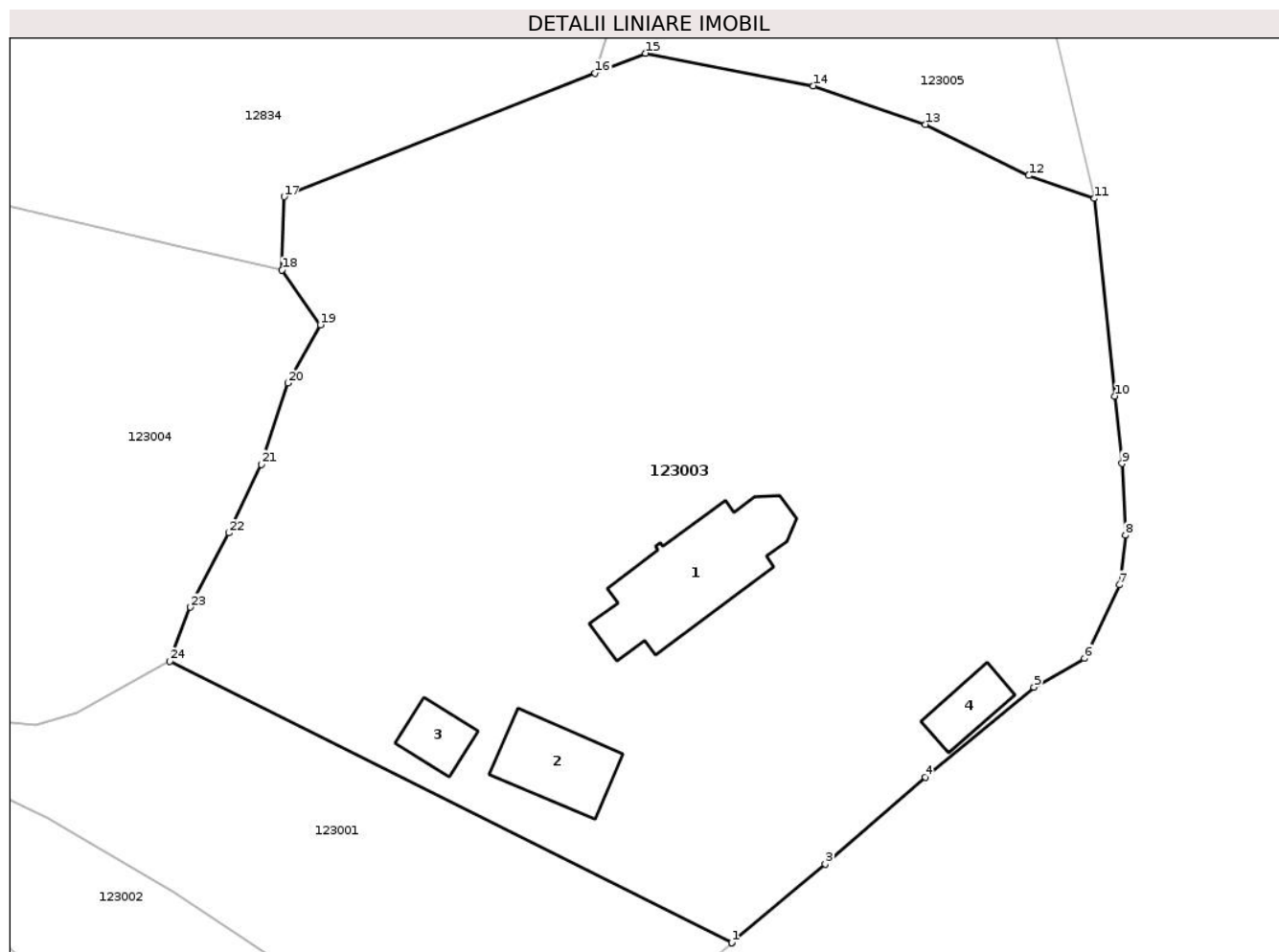
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.168	-	-	-	
2	faneata	DA	696	-	-	-	FANAT IMPADURIT
3	faneata	NU	720	-	-	-	FANAT IMPADURIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; BISERICA
A1.2		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.118,516 531.281,367	2	372.118,528 531.281,361	0.013
3	372.127,659 531.289,052	4	372.137,419 531.297,52	12.921
5	372.148,035 531.306,321	6	372.152,964 531.309,103	5.66
7	372.156,379 531.316,29	8	372.156,966 531.321,148	4.893
9	372.156,645 531.328,138	10	372.155,935 531.334,73	6.631
11	372.153,951 531.354,021	12	372.147,518 531.356,246	6.807
13	372.137,432 531.361,24	14	372.126,486 531.365,006	11.576
15	372.110,085 531.368,19	16	372.105,175 531.366,241	5.282
17	372.074,794 531.354,184	18	372.074,575 531.347,021	7.166
19	372.078,329 531.341,683	20	372.075,181 531.335,992	6.504
21	372.072,545 531.328,06	22	372.069,386 531.321,36	7.407
23	372.065,628 531.314,114	24	372.063,638 531.308,823	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.118,528 531.281,361	3	372.127,659 531.289,052	11.938
4	372.137,419 531.297,52	5	372.148,035 531.306,321	13.79
6	372.152,964 531.309,103	7	372.156,379 531.316,29	7.957
8	372.156,966 531.321,148	9	372.156,645 531.328,138	6.997
10	372.155,935 531.334,73	11	372.153,951 531.354,021	19.393
12	372.147,518 531.356,246	13	372.137,432 531.361,24	11.255
14	372.126,486 531.365,006	15	372.110,085 531.368,19	16.707
16	372.105,175 531.366,241	17	372.074,794 531.354,184	32.686
18	372.074,575 531.347,021	19	372.078,329 531.341,683	6.526
20	372.075,181 531.335,992	21	372.072,545 531.328,06	8.359
22	372.069,386 531.321,36	23	372.065,628 531.314,114	8.163
24	372.063,638 531.308,823	1	372.118,516 531.281,367	61.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 358, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.587	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 358, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR 1) MAN DORIN 2) MAN DORINA 3) MAN DINU		A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAN DORIN 2) MAN DORINA 3) MAN DINU		A1.1, A1.2, A1.3

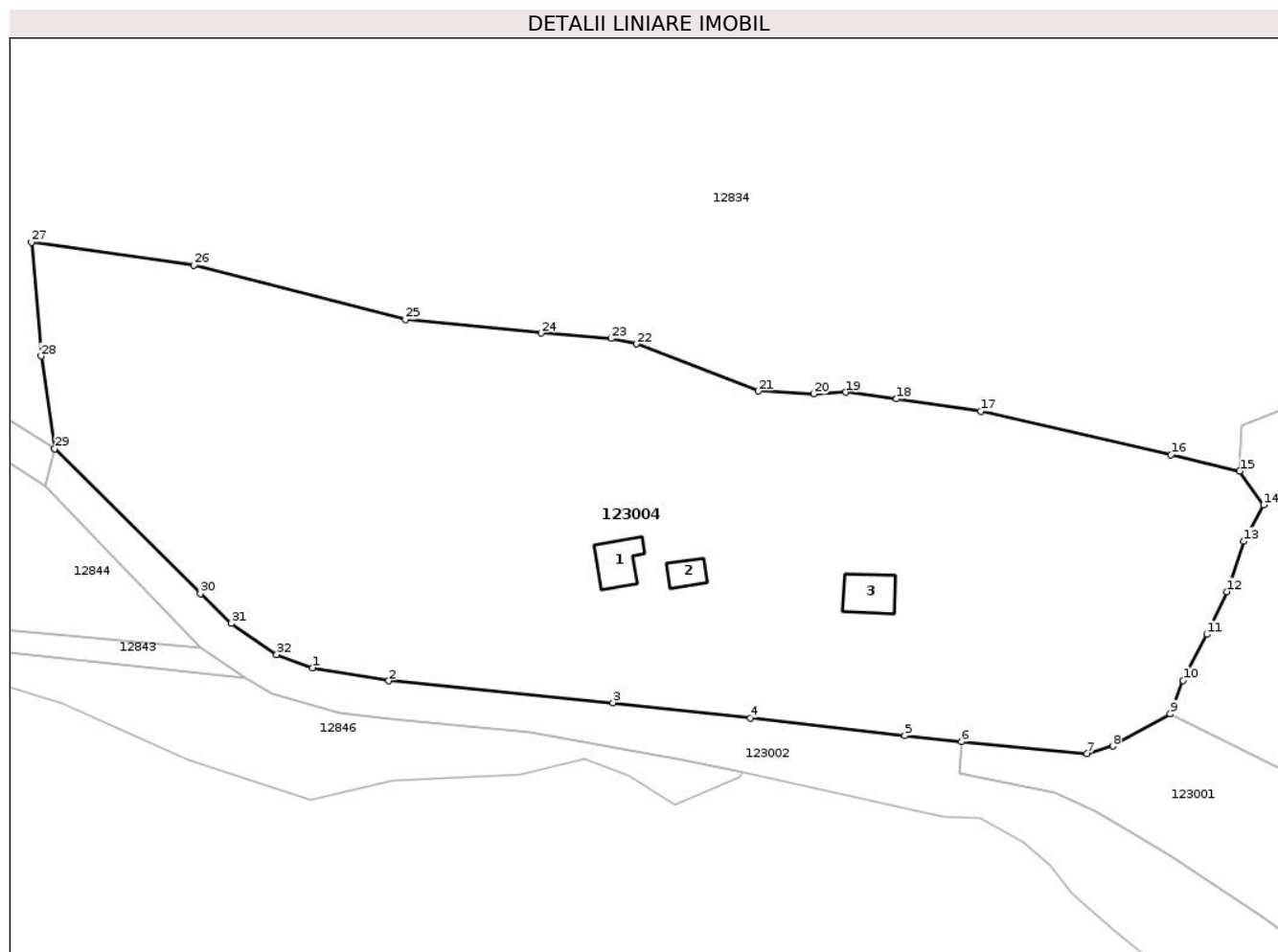
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.587	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.942	-	-	-	
4	faneata	NU	2.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.928,621 531.316,083	2	371.940,624 531.314,032	12.176
3	371.975,904 531.310,603	4	371.997,532 531.308,179	21.764
5	372.021,854 531.305,434	6	372.030,785 531.304,468	8.983
7	372.050,507 531.302,594	8	372.054,556 531.303,792	4.222
9	372.063,638 531.308,823	10	372.065,628 531.314,114	5.653
11	372.069,386 531.321,36	12	372.072,545 531.328,06	7.407
13	372.075,181 531.335,992	14	372.078,329 531.341,683	6.504
15	372.074,575 531.347,021	16	372.063,748 531.349,566	11.122
17	372.033,843 531.356,46	18	372.020,546 531.358,393	13.437
19	372.012,556 531.359,42	20	372.007,501 531.359,172	5.061
21	371.998,829 531.359,608	22	371.979,565 531.367,025	20.642
23	371.975,598 531.367,887	24	371.964,645 531.368,731	10.986
25	371.943,245 531.370,867	26	371.909,927 531.379,422	34.398
27	371.884,398 531.382,994	28	371.885,886 531.365,128	17.928
29	371.888,044 531.350,569	30	371.910,957 531.327,779	32.318
31	371.915,808 531.323,064	32	371.922,984 531.318,18	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.940,624 531.314,032	3	371.975,904 531.310,603	35.447
4	371.997,532 531.308,179	5	372.021,854 531.305,434	24.476
6	372.030,785 531.304,468	7	372.050,507 531.302,594	19.811
8	372.054,556 531.303,792	9	372.063,638 531.308,823	10.383
10	372.065,628 531.314,114	11	372.069,386 531.321,36	8.163
12	372.072,545 531.328,06	13	372.075,181 531.335,992	8.359
14	372.078,329 531.341,683	15	372.074,575 531.347,021	6.526
16	372.063,748 531.349,566	17	372.033,843 531.356,46	30.689
18	372.020,546 531.358,393	19	372.012,556 531.359,42	8.056
20	372.007,501 531.359,172	21	371.998,829 531.359,608	8.683
22	371.979,565 531.367,025	23	371.975,598 531.367,887	4.06
24	371.964,645 531.368,731	25	371.943,245 531.370,867	21.506
26	371.909,927 531.379,422	27	371.884,398 531.382,994	25.778
28	371.885,886 531.365,128	29	371.888,044 531.350,569	14.718
30	371.910,957 531.327,779	31	371.915,808 531.323,064	6.766
32	371.922,984 531.318,18	1	371.928,621 531.316,083	6.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123005**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.554	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SCOALA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; GRADINITA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 21/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI MOGOS (POZITIA 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOGOS - DOMENIU PUBLIC , CIF:4562460	A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOGOS - DOMENIU PUBLIC , CIF:4562460	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

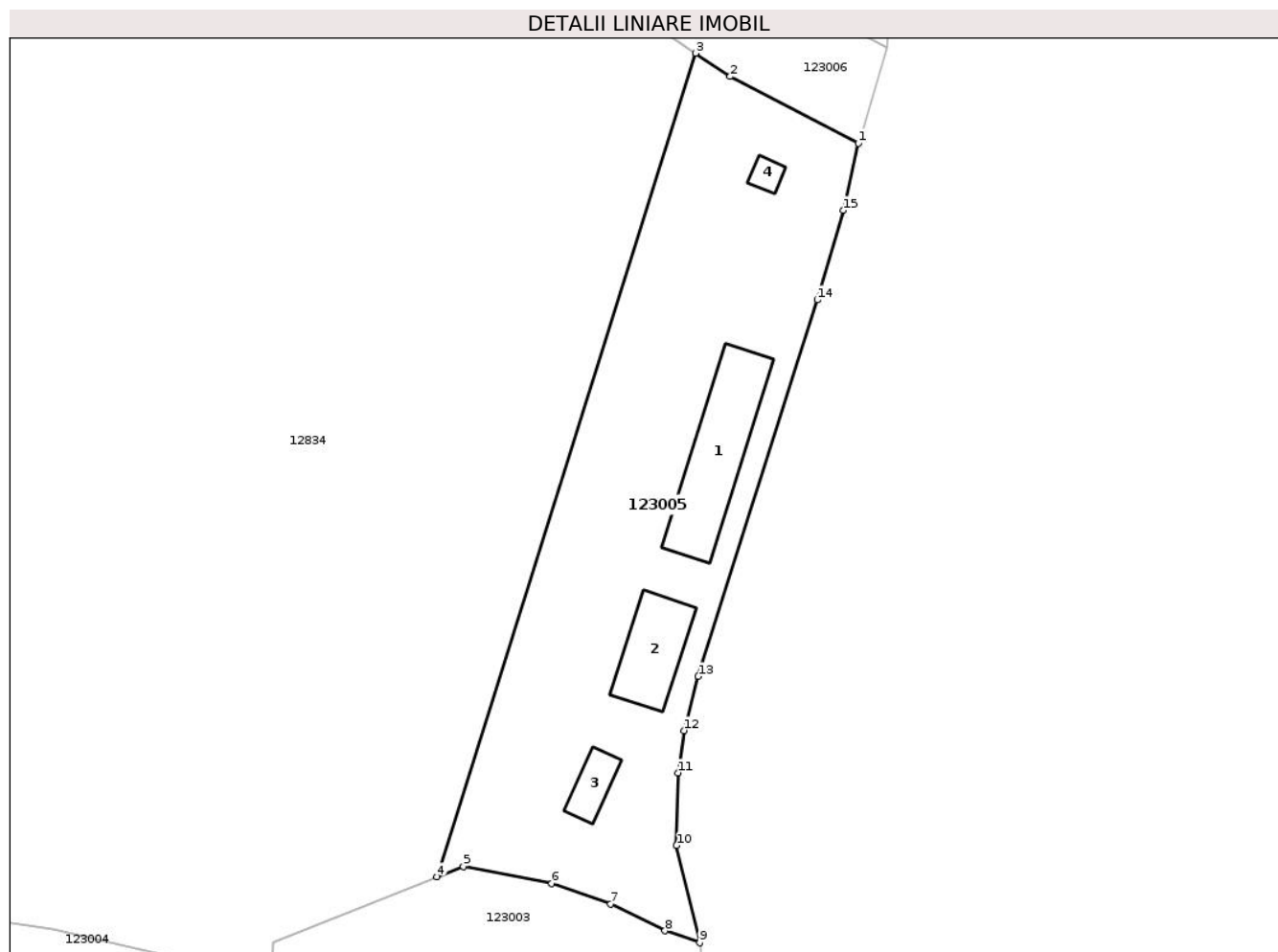
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.037	-	-	-	
2	faneata	DA	876	-	-	-	FANAT IMPADURIT
3	faneata	NU	1.641	-	-	-	FANAT IMPADURIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SCOALA
A1.2		construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; GRADINITA
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,434 531.502,437	2	372.159,646 531.514,8	26.809
2	372.159,646 531.514,8	3	372.153,233 531.519,117	7.73
3	372.153,233 531.519,117	4	372.105,175 531.366,241	160.251
4	372.105,175 531.366,241	5	372.110,085 531.368,19	5.282
5	372.110,085 531.368,19	6	372.126,486 531.365,006	16.707
6	372.126,486 531.365,006	7	372.137,432 531.361,24	11.576
7	372.137,432 531.361,24	8	372.147,518 531.356,246	11.255
8	372.147,518 531.356,246	9	372.153,951 531.354,021	6.807
9	372.153,951 531.354,021	10	372.149,68 531.372,062	18.539
10	372.149,68 531.372,062	11	372.149,938 531.385,585	13.526
11	372.149,938 531.385,585	12	372.151,073 531.393,41	7.907
12	372.151,073 531.393,41	13	372.153,711 531.403,46	10.391
13	372.153,711 531.403,46	14	372.175,811 531.473,344	73.295
14	372.175,811 531.473,344	15	372.180,607 531.489,965	17.299
15	372.180,607 531.489,965	1	372.183,434 531.502,437	12.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MAN DORIN	A1

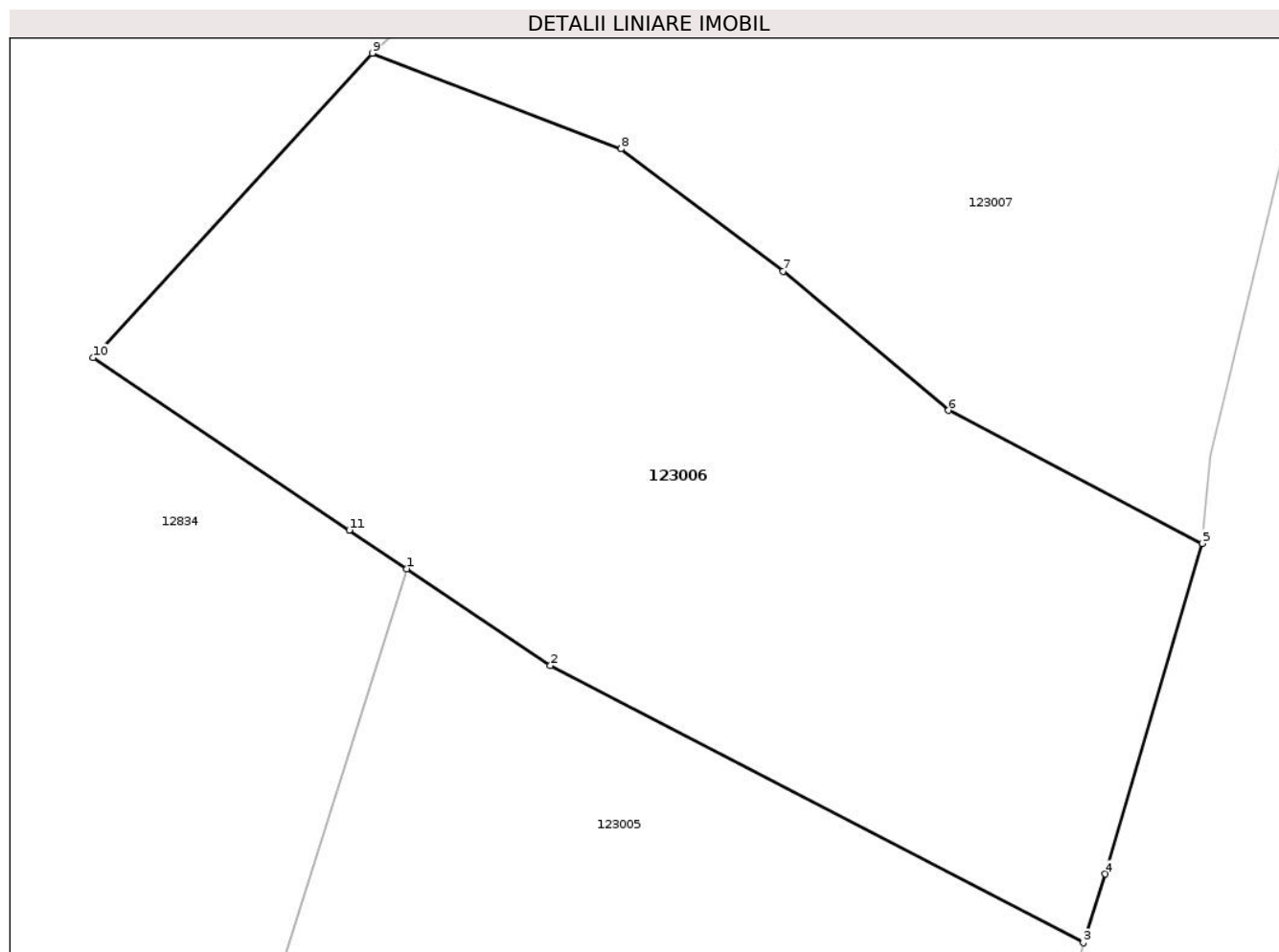
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	-	-	-	
2	arabil	NU	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.153,233 531.519,117	2	372.159,646 531.514,8	7.73
2	372.159,646 531.514,8	3	372.183,434 531.502,437	26.809
3	372.183,434 531.502,437	4	372.184,411 531.505,506	3.22
4	372.184,411 531.505,506	5	372.188,737 531.520,244	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.188,737 531.520,244	6	372.177,412 531.526,181	12.787
6	372.177,412 531.526,181	7	372.170,03 531.532,386	9.644
7	372.170,03 531.532,386	8	372.162,792 531.537,847	9.067
8	372.162,792 531.537,847	9	372.151,702 531.542,111	11.882
9	372.151,702 531.542,111	10	372.139,24 531.528,538	18.426
10	372.139,24 531.528,538	11	372.150,673 531.520,84	13.783
11	372.150,673 531.520,84	1	372.153,233 531.519,117	3.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123007**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) NEGRU IONEL-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

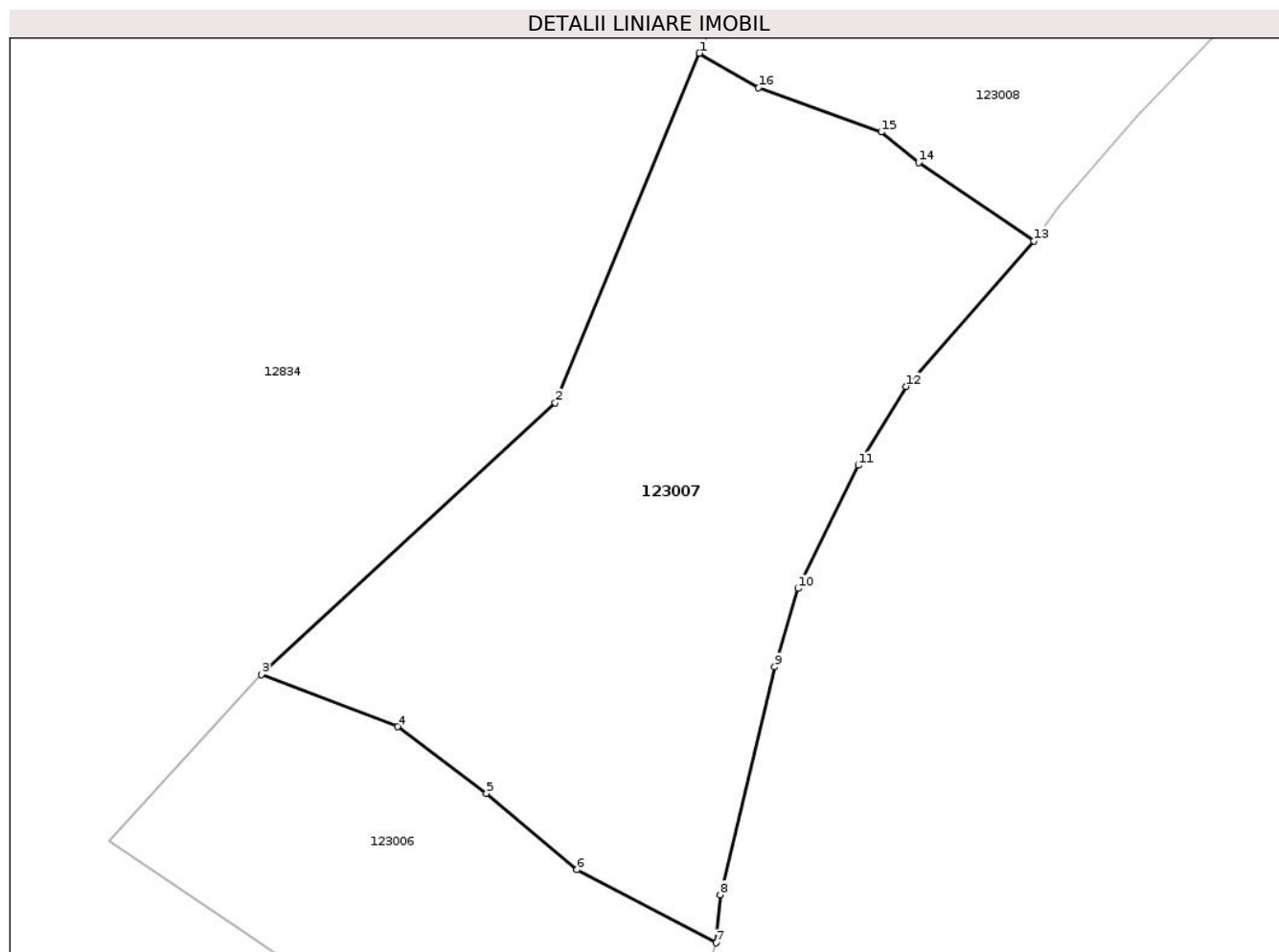
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	-	-	-	
2	faneata	NU	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.187,408 531.592,711	2	372.175,649 531.564,223	30.82
2	372.175,649 531.564,223	3	372.151,702 531.542,111	32.595
3	372.151,702 531.542,111	4	372.162,792 531.537,847	11.882
4	372.162,792 531.537,847	5	372.170,03 531.532,386	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.170,03 531.532,386	6	372.177,412 531.526,181	9.644
6	372.177,412 531.526,181	7	372.188,737 531.520,244	12.787
7	372.188,737 531.520,244	8	372.189,094 531.524,155	3.928
8	372.189,094 531.524,155	9	372.193,548 531.542,718	19.09
9	372.193,548 531.542,718	10	372.195,43 531.549,104	6.658
10	372.195,43 531.549,104	11	372.200,344 531.559,14	11.175
11	372.200,344 531.559,14	12	372.204,233 531.565,559	7.505
12	372.204,233 531.565,559	13	372.214,66 531.577,426	15.797
13	372.214,66 531.577,426	14	372.205,272 531.583,799	11.347
14	372.205,272 531.583,799	15	372.202,229 531.586,284	3.928
15	372.202,229 531.586,284	16	372.192,226 531.589,902	10.638
16	372.192,226 531.589,902	1	372.187,408 531.592,711	5.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.676	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) PETRAŞ CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRAŞ CORNELIA	A1.1, A1.2

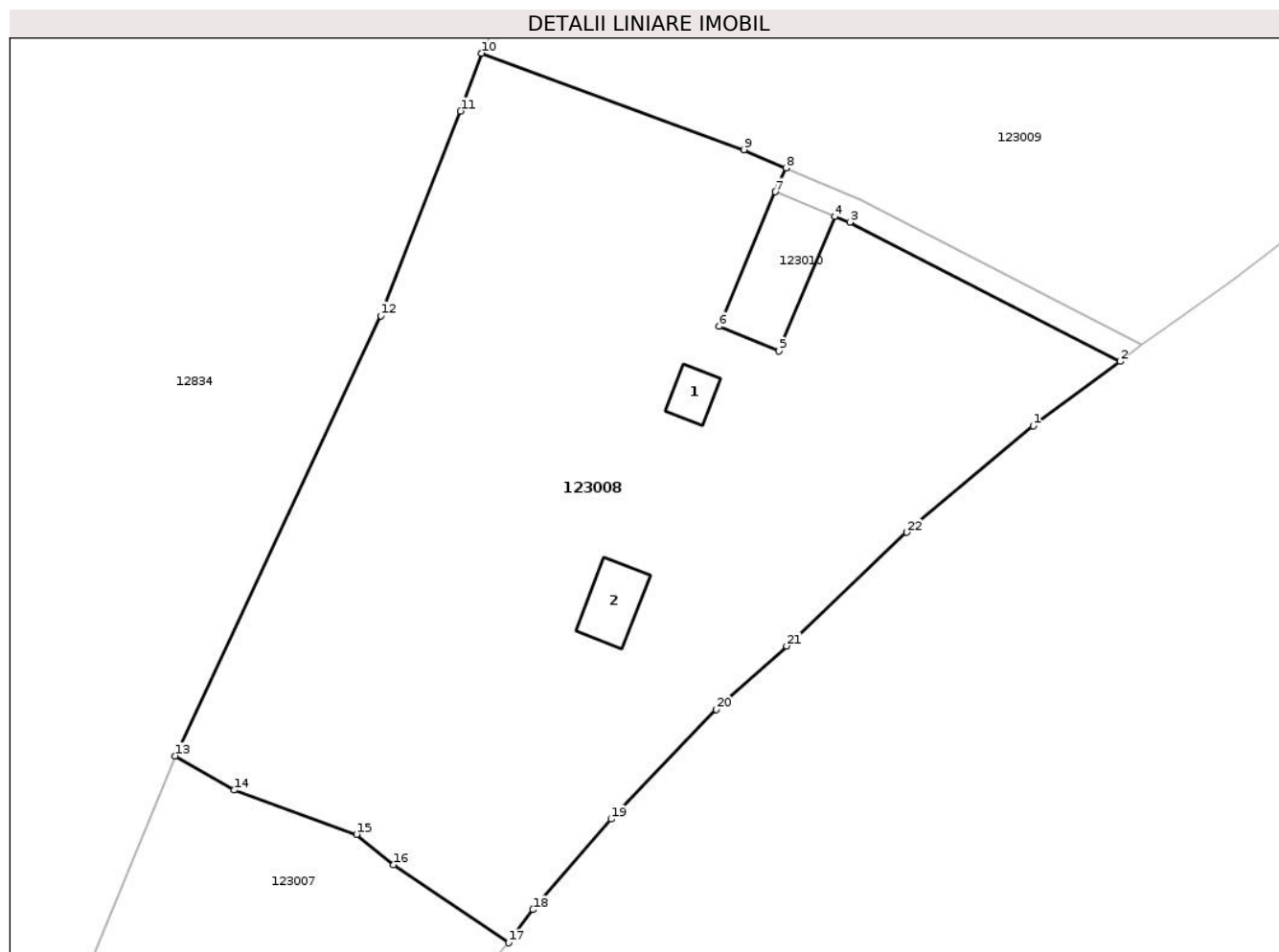
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.139	-	-	-	
3	faneata	NU	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.257,604 531.619,681	2	372.264,692 531.624,949	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.264,692 531.624,949	3	372.242,58 531.636,33	24.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.242,58 531.636,33	4	372.241,346 531.636,796	1.319
5	372.236,766 531.625,813	6	372.231,92 531.627,833	5.25
7	372.236,5 531.638,817	8	372.237,352 531.640,779	2.139
9	372.233,924 531.642,266	10	372.212,439 531.650,15	22.886
11	372.210,752 531.645,409	12	372.204,202 531.628,694	17.952
13	372.187,408 531.592,711	14	372.192,226 531.589,902	5.577
15	372.202,229 531.586,284	16	372.205,272 531.583,799	3.928
17	372.214,66 531.577,426	18	372.216,665 531.580,136	3.371
19	372.223,055 531.587,536	20	372.231,661 531.596,499	12.426
21	372.237,417 531.601,694	22	372.247,237 531.610,98	13.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.241,346 531.636,796	5	372.236,766 531.625,813	11.9
6	372.231,92 531.627,833	7	372.236,5 531.638,817	11.9
8	372.237,352 531.640,779	9	372.233,924 531.642,266	3.736
10	372.212,439 531.650,15	11	372.210,752 531.645,409	5.032
12	372.204,202 531.628,694	13	372.187,408 531.592,711	39.709
14	372.192,226 531.589,902	15	372.202,229 531.586,284	10.638
16	372.205,272 531.583,799	17	372.214,66 531.577,426	11.347
18	372.216,665 531.580,136	19	372.223,055 531.587,536	9.777
20	372.231,661 531.596,499	21	372.237,417 531.601,694	7.754
22	372.247,237 531.610,98	1	372.257,604 531.619,681	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.792	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) BLAG SILVIA	A1

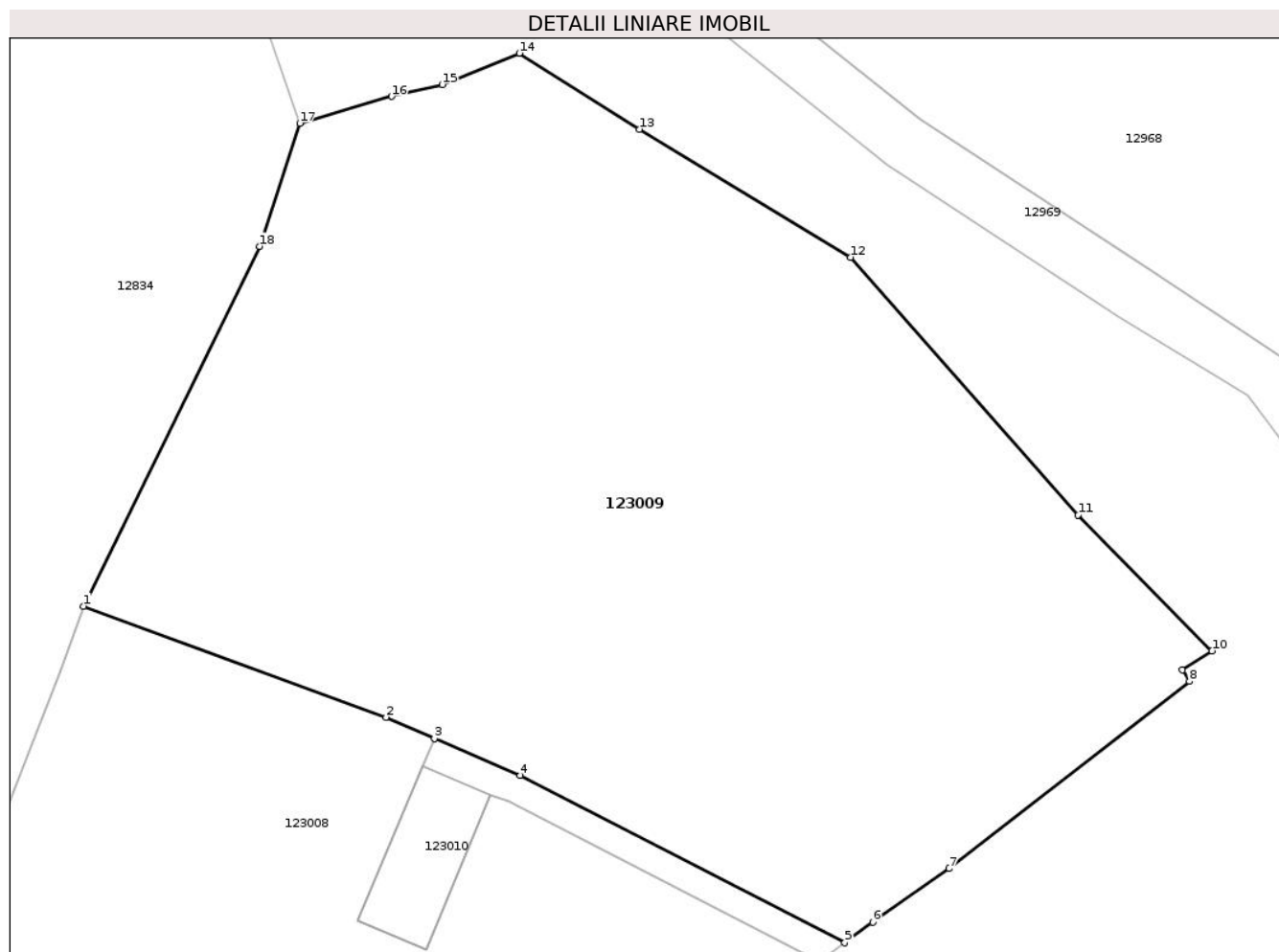
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.805	-	-	-	
2	faneata	NU	987	-	-	-	FANAT IMPADURIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.212,439 531.650,15	2	372.233,924 531.642,266	22.886
2	372.233,924 531.642,266	3	372.237,352 531.640,779	3.736
3	372.237,352 531.640,779	4	372.243,436 531.638,139	6.633
4	372.243,436 531.638,139	5	372.266,48 531.626,278	25.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.266,48 531.626,278	6	372.268,464 531.627,752	2.472
6	372.268,464 531.627,752	7	372.273,889 531.631,54	6.616
7	372.273,889 531.631,54	8	372.290,944 531.644,826	21.619
8	372.290,944 531.644,826	9	372.290,445 531.645,636	0.951
9	372.290,445 531.645,636	10	372.292,54 531.646,977	2.487
10	372.292,54 531.646,977	11	372.283,047 531.656,624	13.535
11	372.283,047 531.656,624	12	372.266,888 531.674,898	24.394
12	372.266,888 531.674,898	13	372.251,92 531.683,976	17.506
13	372.251,92 531.683,976	14	372.243,381 531.689,372	10.101
14	372.243,381 531.689,372	15	372.237,912 531.687,158	5.9
15	372.237,912 531.687,158	16	372.234,317 531.686,306	3.695
16	372.234,317 531.686,306	17	372.227,801 531.684,406	6.788
17	372.227,801 531.684,406	18	372.224,958 531.675,67	9.187
18	372.224,958 531.675,67	1	372.212,439 531.650,15	28.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3964, din 11/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR 1) PETRAȘ CORNELIA 2) BARB RODICA 3) POLHAC IULIANA-VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRAȘ CORNELIA 2) BARB RODICA 3) POLHAC IULIANA-VICTORIA	A1.1

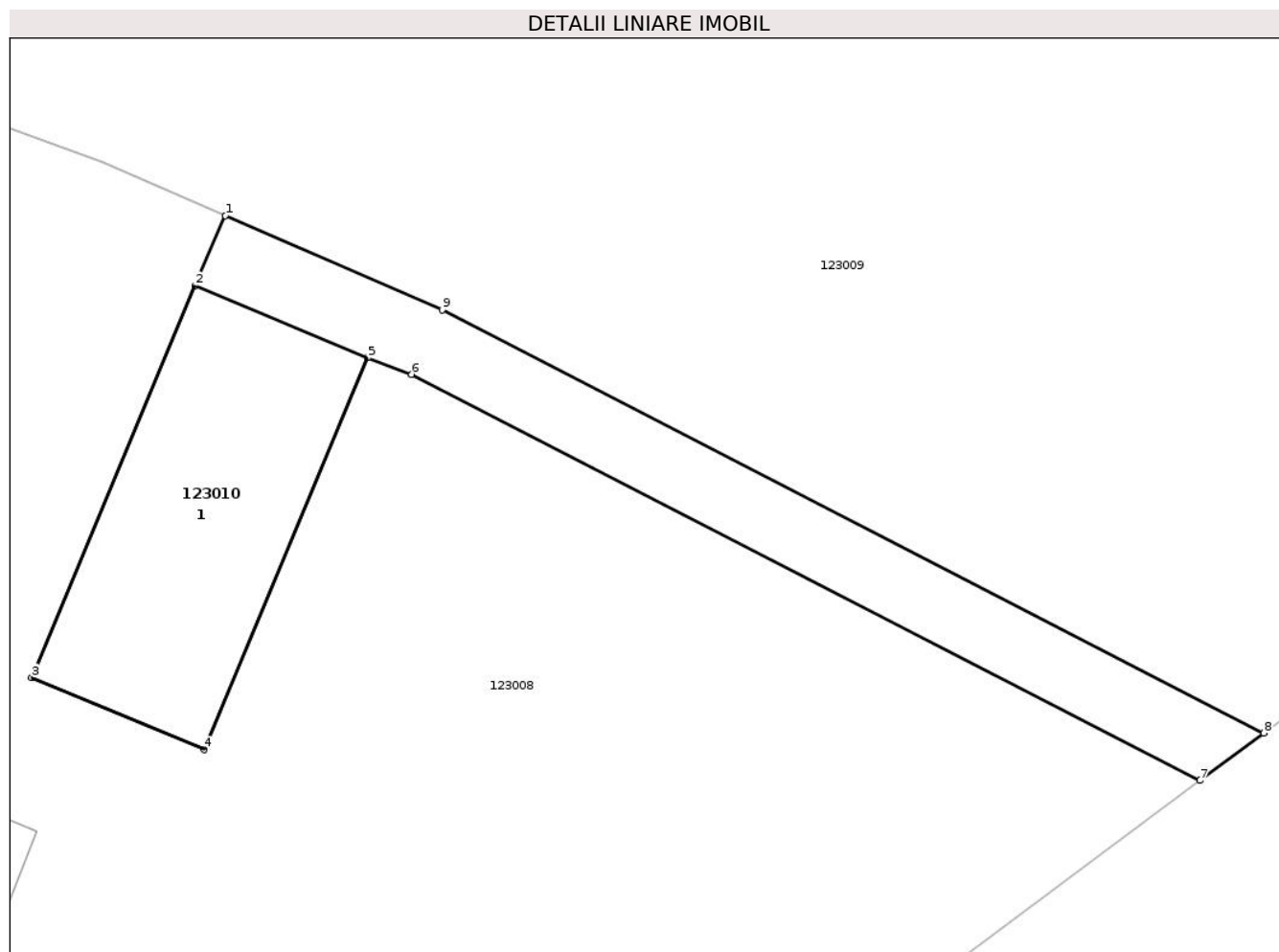
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.237,352 531.640,779	2	372.236,5 531.638,817	2.139
2	372.236,5 531.638,817	3	372.231,92 531.627,833	11.9
3	372.231,92 531.627,833	4	372.236,766 531.625,813	5.25
4	372.236,766 531.625,813	5	372.241,346 531.636,796	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.241,346 531.636,796	6	372.242,58 531.636,33	1.319
6	372.242,58 531.636,33	7	372.264,692 531.624,949	24.869
7	372.264,692 531.624,949	8	372.266,48 531.626,278	2.228
8	372.266,48 531.626,278	9	372.243,436 531.638,139	25.917
9	372.243,436 531.638,139	1	372.237,352 531.640,779	6.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

