DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

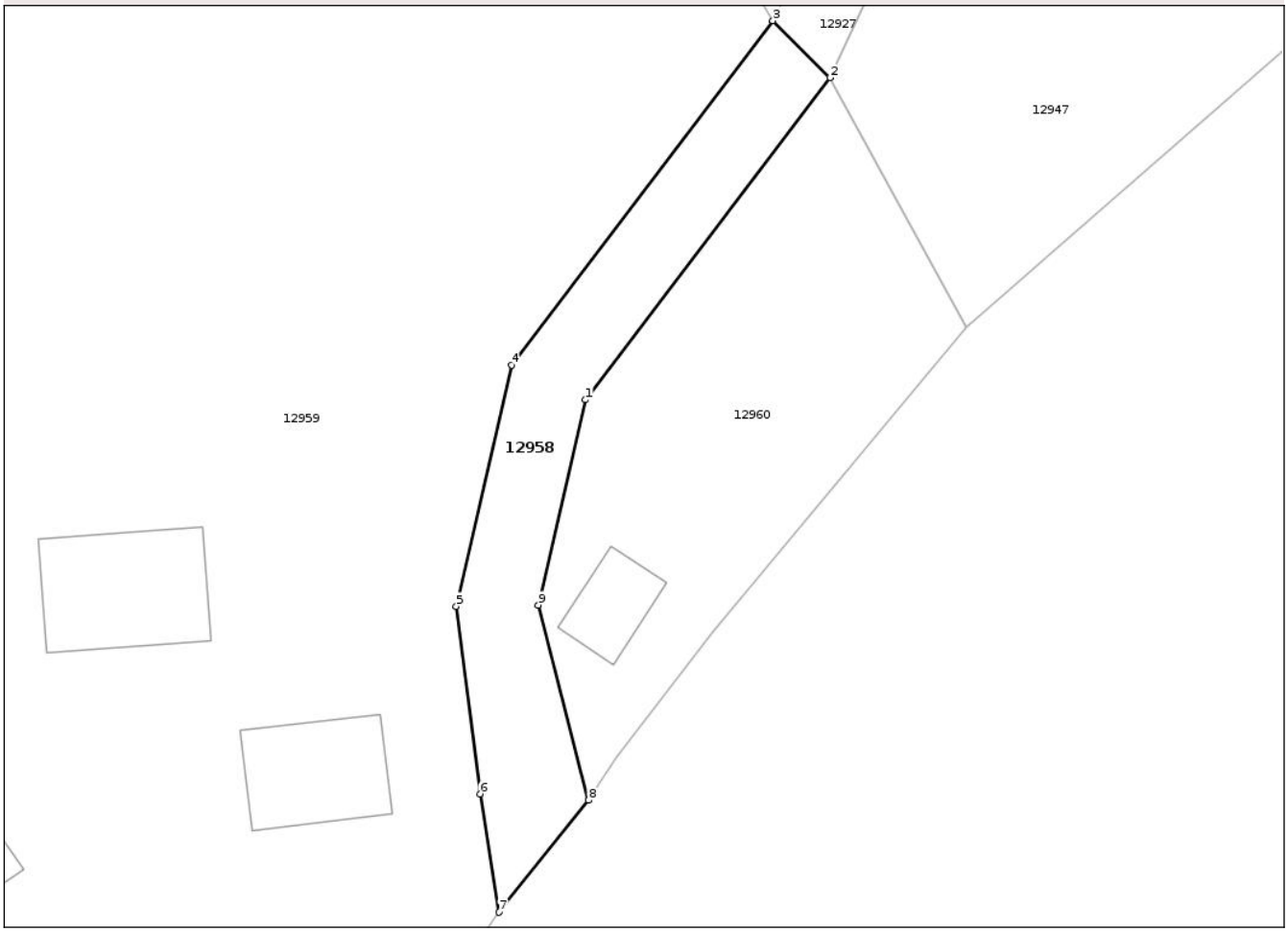
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.550,056 531.917,8	2	372.562,296 531.933,916	20.237
2	372.562,296 531.933,916	3	372.559,439 531.936,768	4.037
3	372.559,439 531.936,768	4	372.546,35 531.919,534	21.641
4	372.546,35 531.919,534	5	372.543,578 531.907,467	12.381
5	372.543,578 531.907,467	6	372.544,771 531.898,081	9.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.544,771 531.898,081	7	372.545,715 531.892,161	5.995
7	372.545,715 531.892,161	8	372.550,204 531.897,766	7.182
8	372.550,204 531.897,766	9	372.547,695 531.907,521	10.072
9	372.547,695 531.907,521	1	372.550,056 531.917,8	10.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 369A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.041	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 369A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 369A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 369A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Valea Barnii, Nr. 369A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **NEGRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	5.188	-	-	-	
4	faneata	NU	10.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,159 532.021,397	2	372.483,491 531.980,731	73.036
3	372.413,935 531.943,342	4	372.402,214 531.934,49	14.688
5	372.438,853 531.877,551	6	372.440,141 531.875,697	2.258
7	372.455,219 531.854,003	8	372.463,571 531.845,419	11.977
9	372.471,264 531.838,339	10	372.476,424 531.834,939	6.179
11	372.482,144 531.832,065	12	372.493,165 531.827,717	11.848
13	372.507,133 531.842,635	14	372.527,111 531.864,816	29.852
15	372.545,715 531.892,161	16	372.544,771 531.898,081	5.995
17	372.543,578 531.907,467	18	372.546,35 531.919,534	12.381
19	372.559,439 531.936,768	20	372.553,698 531.946,362	11.18
21	372.545,825 531.959,519	22	372.540,068 531.974,239	15.806
23	372.543,355 532.017,794	1	372.544,159 532.021,397	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.483,491 531.980,731	3	372.413,935 531.943,342	78.968
4	372.402,214 531.934,49	5	372.438,853 531.877,551	67.709
6	372.440,141 531.875,697	7	372.455,219 531.854,003	26.419
8	372.463,571 531.845,419	9	372.471,264 531.838,339	10.455
10	372.476,424 531.834,939	11	372.482,144 531.832,065	6.401
12	372.493,165 531.827,717	13	372.507,133 531.842,635	20.437
14	372.527,111 531.864,816	15	372.545,715 531.892,161	33.074
16	372.544,771 531.898,081	17	372.543,578 531.907,467	9.462
18	372.546,35 531.919,534	19	372.559,439 531.936,768	21.641
20	372.553,698 531.946,362	21	372.545,825 531.959,519	15.333
22	372.540,068 531.974,239	23	372.543,355 532.017,794	43.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **NEGRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

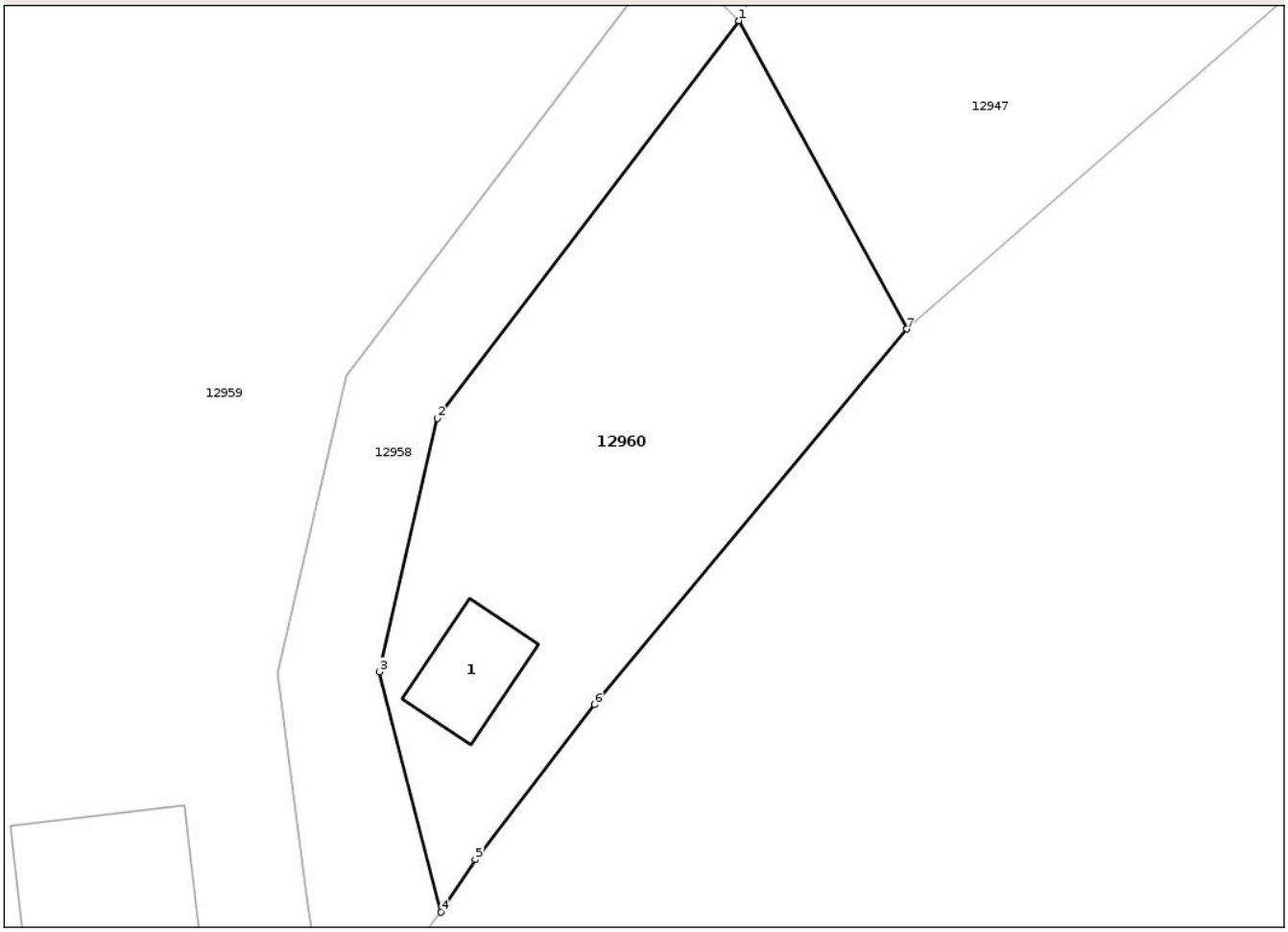
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	41	-	-	-	
2	faneata	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,296 531.933,916	2	372.550,056 531.917,8	20.237
2	372.550,056 531.917,8	3	372.547,695 531.907,521	10.547
3	372.547,695 531.907,521	4	372.550,204 531.897,766	10.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.550,204 531.897,766	5	372.551,6 531.899,893	2.544
5	372.551,6 531.899,893	6	372.556,444 531.906,174	7.932
6	372.556,444 531.906,174	7	372.569,12 531.921,411	19.82
7	372.569,12 531.921,411	1	372.562,296 531.933,916	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 370, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.672	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 370, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **PUIU VIOREL** 2) **PUIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUIU VIOREL** 2) **PUIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

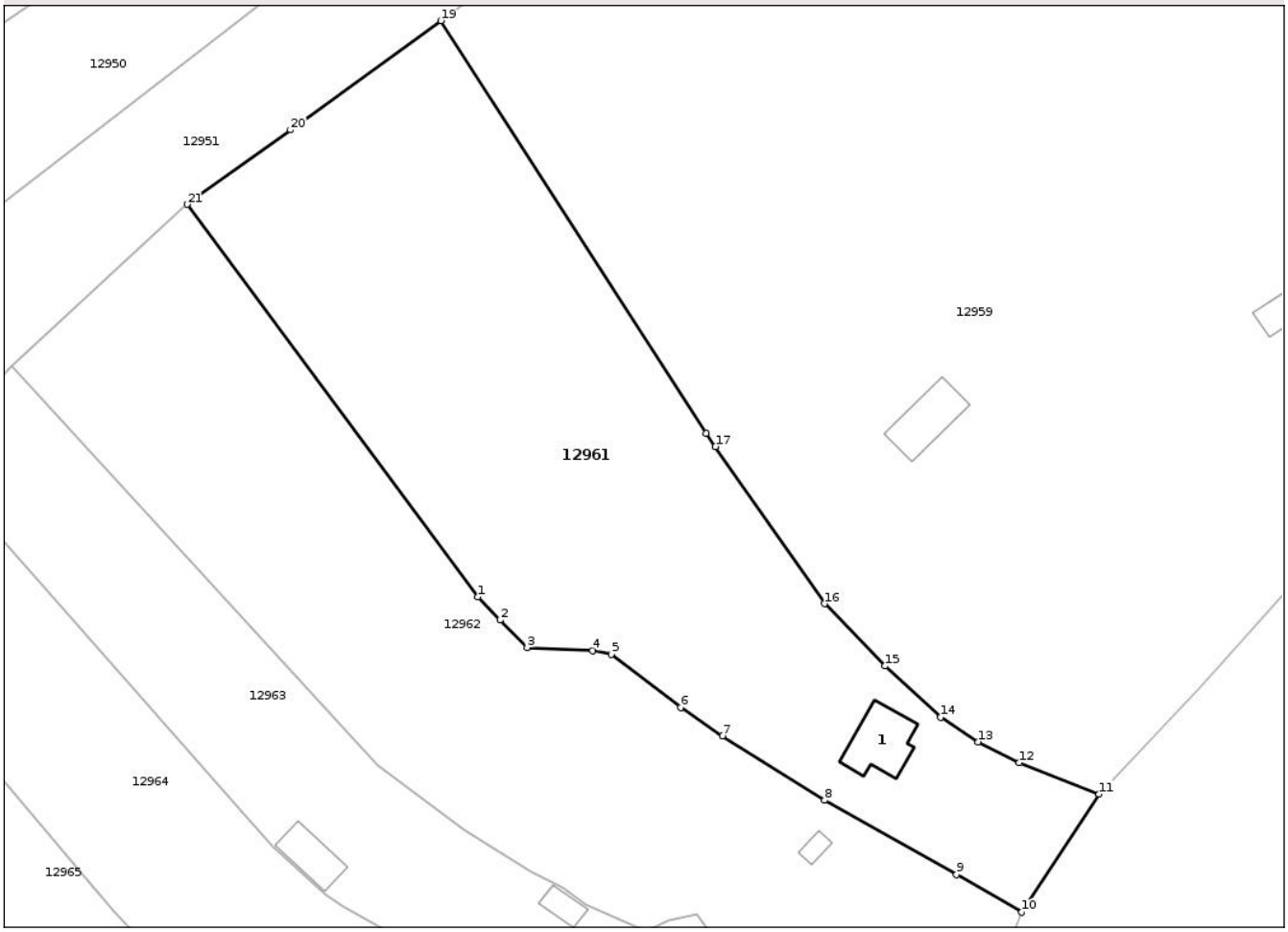
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.669	-	-	-	
3	faneata	NU	2.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.407,308 531.854,948	2	372.410,444 531.851,745	4.483
3	372.414,156 531.847,953	4	372.423,203 531.847,562	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.410,444 531.851,745	3	372.414,156 531.847,953	5.306
4	372.423,203 531.847,562	5	372.425,763 531.847,01	2.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.425,763 531.847,01	6	372.435,352 531.839,713	12.05
7	372.441,115 531.835,776	8	372.455,2 531.826,882	16.658
9	372.473,475 531.816,629	10	372.482,498 531.811,429	10.414
11	372.493,165 531.827,717	12	372.482,144 531.832,065	11.848
13	372.476,424 531.834,939	14	372.471,264 531.838,339	6.179
15	372.463,571 531.845,419	16	372.455,219 531.854,003	11.977
17	372.440,141 531.875,697	18	372.438,853 531.877,551	2.258
19	372.402,214 531.934,49	20	372.381,425 531.919,416	25.679
21	372.367,135 531.909,137	1	372.407,308 531.854,948	67.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.435,352 531.839,713	7	372.441,115 531.835,776	6.979
8	372.455,2 531.826,882	9	372.473,475 531.816,629	20.955
10	372.482,498 531.811,429	11	372.493,165 531.827,717	19.47
12	372.482,144 531.832,065	13	372.476,424 531.834,939	6.401
14	372.471,264 531.838,339	15	372.463,571 531.845,419	10.455
16	372.455,219 531.854,003	17	372.440,141 531.875,697	26.419
18	372.438,853 531.877,551	19	372.402,214 531.934,49	67.709
20	372.381,425 531.919,416	21	372.367,135 531.909,137	17.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.618	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

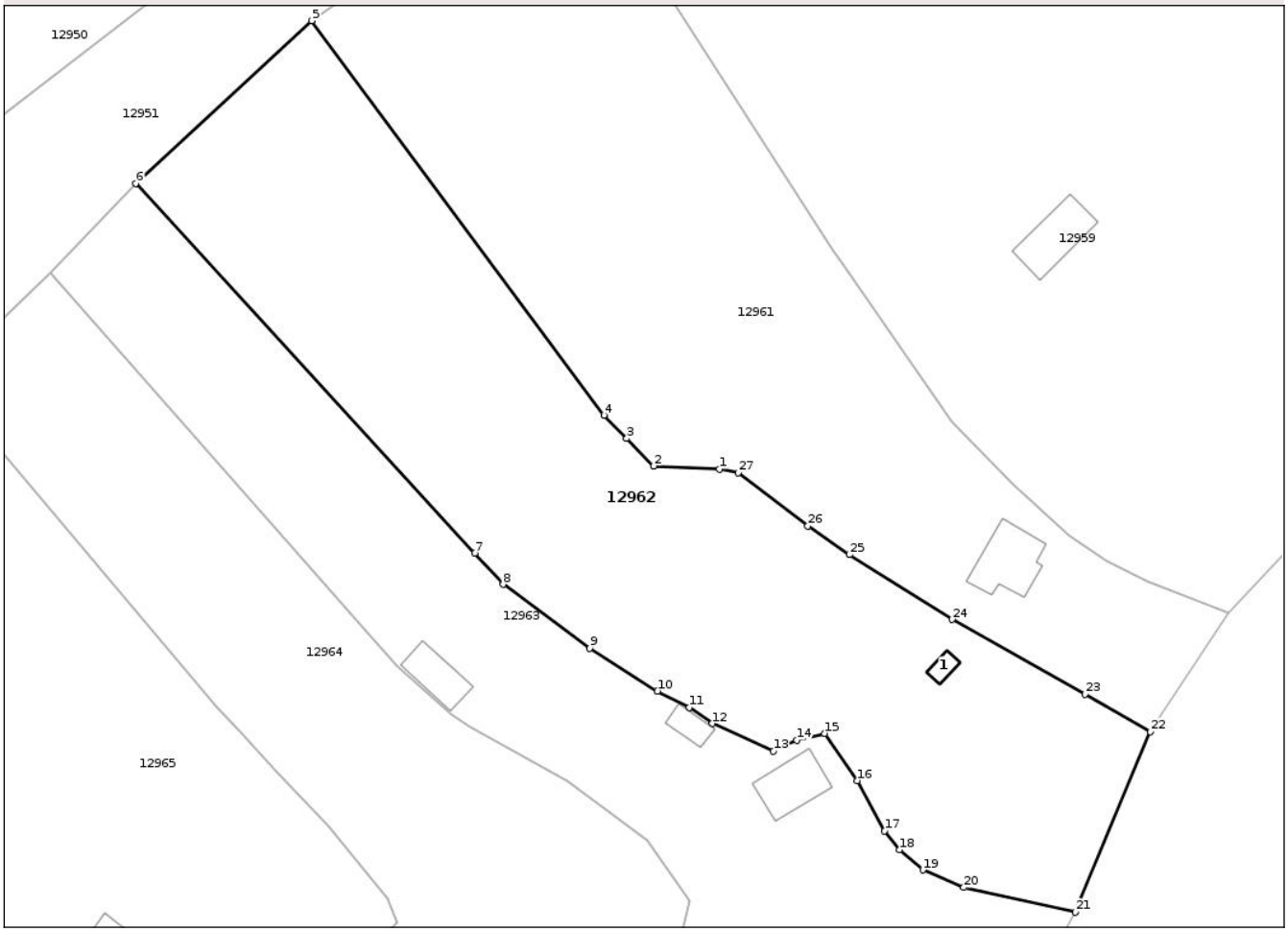
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.272	-	-	-	
3	faneata	NU	2.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.423,203 531.847,562	2	372.414,156 531.847,953	9.055
3	372.410,444 531.851,745	4	372.407,308 531.854,948	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.414,156 531.847,953	3	372.410,444 531.851,745	5.306
4	372.407,308 531.854,948	5	372.367,135 531.909,137	67.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.367,135 531.909,137	6	372.342,894 531.886,779	32.977
7	372.389,522 531.835,974	8	372.393,457 531.831,686	5.82
9	372.405,376 531.822,925	10	372.414,676 531.817,024	11.014
11	372.419,022 531.814,765	12	372.422,221 531.812,568	3.881
13	372.430,629 531.808,78	14	372.433,81 531.810,286	3.519
15	372.437,66 531.811,227	16	372.442,169 531.804,72	7.917
17	372.445,912 531.797,808	18	372.447,974 531.795,226	3.304
19	372.451,173 531.792,462	20	372.456,797 531.790,059	6.116
21	372.472,163 531.786,653	22	372.482,498 531.811,429	26.845
23	372.473,475 531.816,629	24	372.455,2 531.826,882	20.955
25	372.441,115 531.835,776	26	372.435,352 531.839,713	6.979
27	372.425,763 531.847,01	1	372.423,203 531.847,562	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.342,894 531.886,779	7	372.389,522 531.835,974	68.959
8	372.393,457 531.831,686	9	372.405,376 531.822,925	14.792
10	372.414,676 531.817,024	11	372.419,022 531.814,765	4.898
12	372.422,221 531.812,568	13	372.430,629 531.808,78	9.222
14	372.433,81 531.810,286	15	372.437,66 531.811,227	3.963
16	372.442,169 531.804,72	17	372.445,912 531.797,808	7.86
18	372.447,974 531.795,226	19	372.451,173 531.792,462	4.228
20	372.456,797 531.790,059	21	372.472,163 531.786,653	15.739
22	372.482,498 531.811,429	23	372.473,475 531.816,629	10.414
24	372.455,2 531.826,882	25	372.441,115 531.835,776	16.658
26	372.435,352 531.839,713	27	372.425,763 531.847,01	12.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

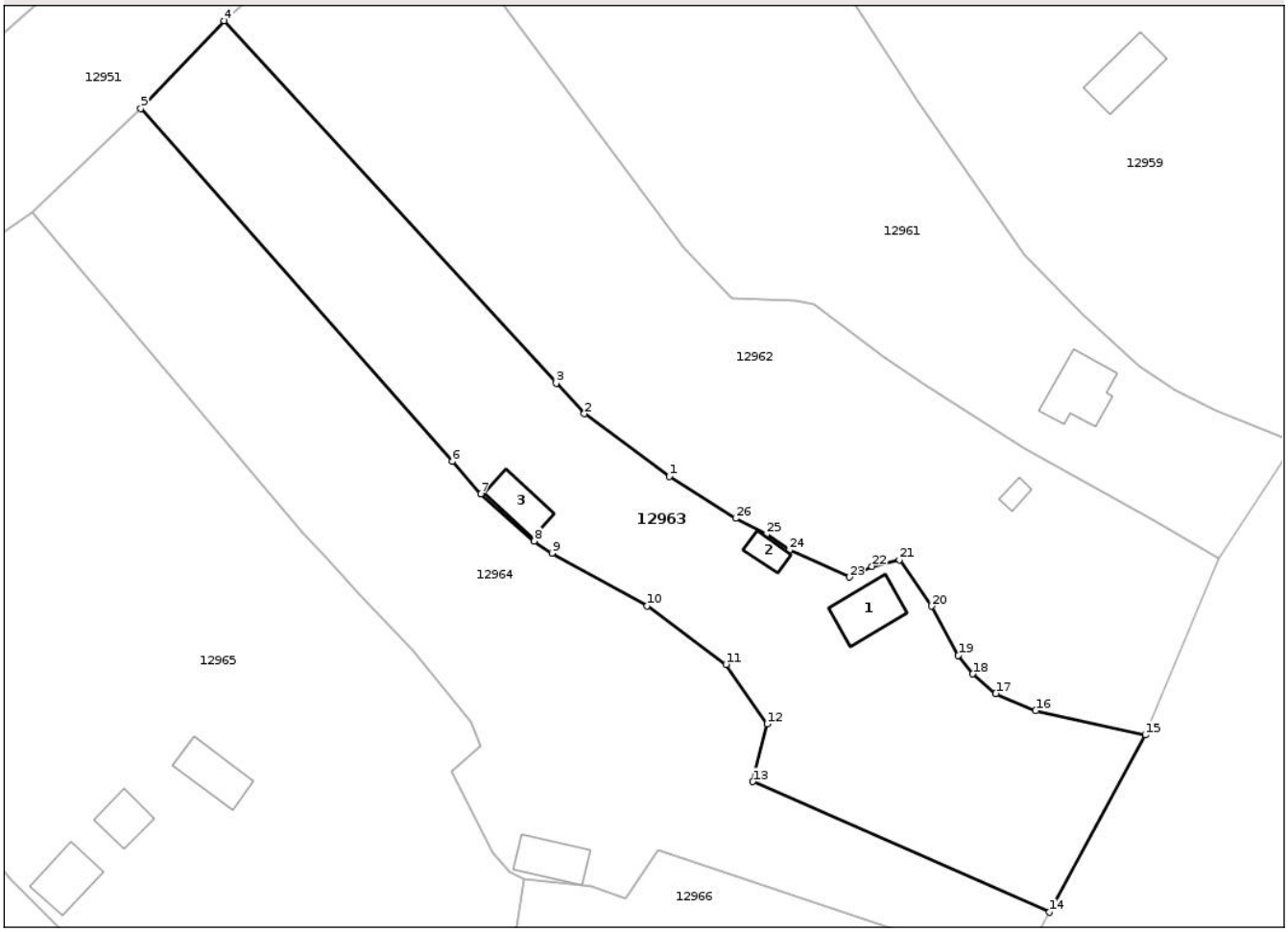
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.522	-	-	-	
4	faneata	NU	1.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.405,376 531.822,925	2	372.393,457 531.831,686	14.792
3	372.389,522 531.835,974	4	372.342,894 531.886,779	68.959
5	372.331,221 531.874,466	6	372.374,943 531.824,984	66.03
7	372.378,951 531.820,448	8	372.386,39 531.813,851	9.943
9	372.388,895 531.812,138	10	372.402,282 531.804,734	15.298
11	372.413,339 531.796,547	12	372.419,096 531.788,201	10.139
13	372.417,107 531.780,127	14	372.458,726 531.761,818	45.468
15	372.472,163 531.786,653	16	372.456,797 531.790,059	15.739
17	372.451,173 531.792,462	18	372.447,974 531.795,226	4.228
19	372.445,912 531.797,808	20	372.442,169 531.804,72	7.86
21	372.437,66 531.811,227	22	372.433,81 531.810,286	3.963
23	372.430,629 531.808,78	24	372.422,221 531.812,568	9.222
25	372.419,022 531.814,765	26	372.414,676 531.817,024	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.393,457 531.831,686	3	372.389,522 531.835,974	5.82
4	372.342,894 531.886,779	5	372.331,221 531.874,466	16.967
6	372.374,943 531.824,984	7	372.378,951 531.820,448	6.054
8	372.386,39 531.813,851	9	372.388,895 531.812,138	3.035
10	372.402,282 531.804,734	11	372.413,339 531.796,547	13.758
12	372.419,096 531.788,201	13	372.417,107 531.780,127	8.315
14	372.458,726 531.761,818	15	372.472,163 531.786,653	28.237
16	372.456,797 531.790,059	17	372.451,173 531.792,462	6.116
18	372.447,974 531.795,226	19	372.445,912 531.797,808	3.304
20	372.442,169 531.804,72	21	372.437,66 531.811,227	7.917
22	372.433,81 531.810,286	23	372.430,629 531.808,78	3.519
24	372.422,221 531.812,568	25	372.419,022 531.814,765	3.881
26	372.414,676 531.817,024	1	372.405,376 531.822,925	11.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.853	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 09/02/2024 emis de N.P. DOTIU DAN ADRIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACARIE JENICA**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MACARIE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

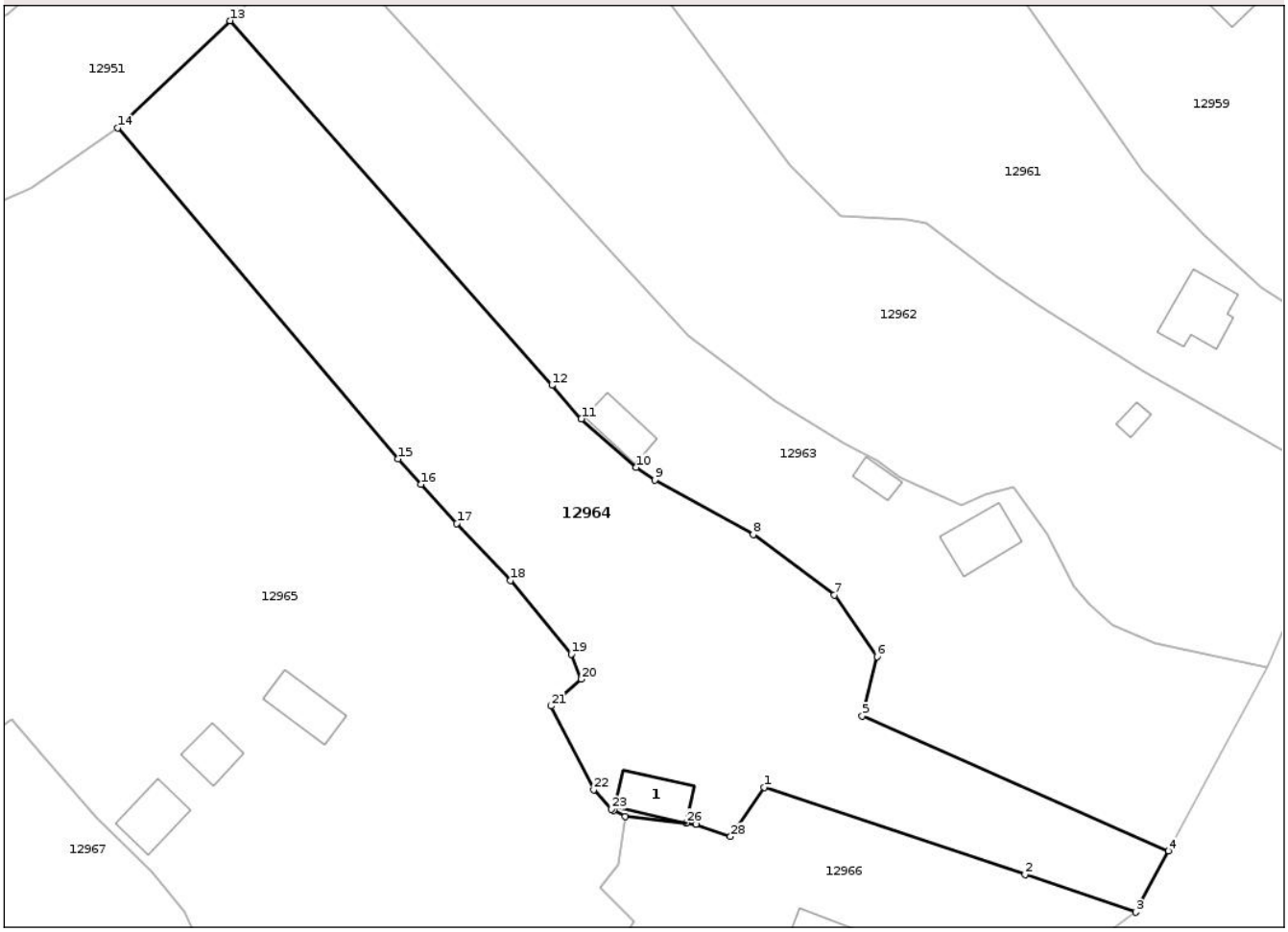
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	759	-	-	-	
3	faneata	NU	2.894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.403,78 531.770,455	2	372.439,232 531.758,644	37.368
3	372.454,225 531.753,499	4	372.458,726 531.761,818	9.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.439,232 531.758,644	3	372.454,225 531.753,499	15.851
4	372.458,726 531.761,818	5	372.417,107 531.780,127	45.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.417,107 531.780,127	6	372.419,096 531.788,201	8.315
7	372.413,339 531.796,547	8	372.402,282 531.804,734	13.758
9	372.388,895 531.812,138	10	372.386,39 531.813,851	3.035
11	372.378,951 531.820,448	12	372.374,943 531.824,984	6.054
13	372.331,221 531.874,466	14	372.315,925 531.859,909	21.116
15	372.354,016 531.814,992	16	372.357,144 531.811,568	4.637
17	372.362,009 531.806,243	18	372.369,319 531.798,501	10.648
19	372.377,585 531.788,528	20	372.378,939 531.785,134	3.654
21	372.374,823 531.781,471	22	372.380,633 531.770,125	12.747
23	372.383,032 531.767,459	24	372.383,313 531.767,32	0.313
25	372.384,919 531.766,523	26	372.393,188 531.765,605	8.32
27	372.394,542 531.765,455	28	372.399,213 531.763,769	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.419,096 531.788,201	7	372.413,339 531.796,547	10.139
8	372.402,282 531.804,734	9	372.388,895 531.812,138	15.298
10	372.386,39 531.813,851	11	372.378,951 531.820,448	9.943
12	372.374,943 531.824,984	13	372.331,221 531.874,466	66.03
14	372.315,925 531.859,909	15	372.354,016 531.814,992	58.894
16	372.357,144 531.811,568	17	372.362,009 531.806,243	7.213
18	372.369,319 531.798,501	19	372.377,585 531.788,528	12.953
20	372.378,939 531.785,134	21	372.374,823 531.781,471	5.51
22	372.380,633 531.770,125	23	372.383,032 531.767,459	3.586
24	372.383,313 531.767,32	25	372.384,919 531.766,523	1.793
26	372.393,188 531.765,605	27	372.394,542 531.765,455	1.362
28	372.399,213 531.763,769	1	372.403,78 531.770,455	8.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 364, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.089	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Valea Barnii, Nr. 364, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **NEGRU VASILE**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

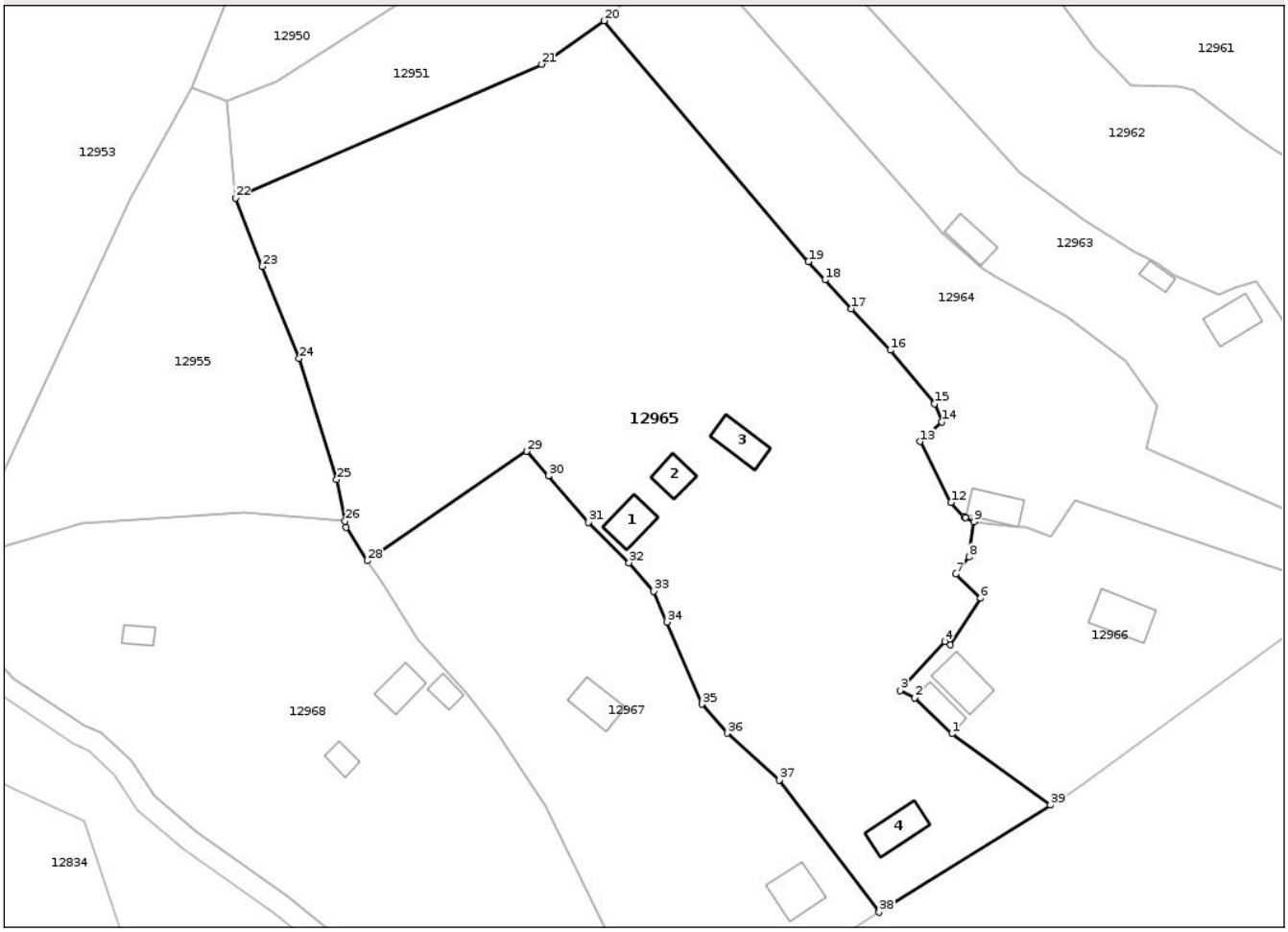
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	2.998	-	-	-	
4	faneata	NU	7.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.380,779 531.727,011	2	372.373,848 531.733,725	9.65
3	372.371,165 531.735,103	4	372.379,434 531.744,202	12.295
5	372.380,544 531.743,572	6	372.386,081 531.752,294	10.331
7	372.381,472 531.756,768	8	372.384,002 531.759,916	4.039
9	372.384,919 531.766,523	10	372.383,313 531.767,32	1.793
11	372.383,032 531.767,459	12	372.380,633 531.770,125	3.586
13	372.374,823 531.781,471	14	372.378,939 531.785,134	5.51
15	372.377,585 531.788,528	16	372.369,319 531.798,501	12.953
17	372.362,009 531.806,243	18	372.357,144 531.811,568	7.213
19	372.354,016 531.814,992	20	372.315,925 531.859,909	58.894
21	372.304,228 531.851,794	22	372.247,163 531.826,854	62.277
23	372.252,134 531.814,097	24	372.258,999 531.796,962	18.459
25	372.265,968 531.774,391	26	372.267,563 531.766,644	7.91
27	372.267,808 531.765,453	28	372.271,754 531.759,249	7.353
29	372.301,494 531.779,653	30	372.305,494 531.775,06	6.09
31	372.313,007 531.766,434	32	372.320,53 531.758,899	10.648
33	372.325,085 531.753,548	34	372.327,595 531.747,841	6.235
35	372.334,111 531.732,542	36	372.338,848 531.727,125	7.196
37	372.348,597 531.718,363	38	372.367,19 531.693,752	30.845
39	372.399,17 531.713,717	1	372.380,779 531.727,011	22.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.373,848 531.733,725	3	372.371,165 531.735,103	3.016
4	372.379,434 531.744,202	5	372.380,544 531.743,572	1.276
6	372.386,081 531.752,294	7	372.381,472 531.756,768	6.423
8	372.384,002 531.759,916	9	372.384,919 531.766,523	6.67
10	372.383,313 531.767,32	11	372.383,032 531.767,459	0.313
12	372.380,633 531.770,125	13	372.374,823 531.781,471	12.747
14	372.378,939 531.785,134	15	372.377,585 531.788,528	3.654
16	372.369,319 531.798,501	17	372.362,009 531.806,243	10.648
18	372.357,144 531.811,568	19	372.354,016 531.814,992	4.637
20	372.315,925 531.859,909	21	372.304,228 531.851,794	14.236
22	372.247,163 531.826,854	23	372.252,134 531.814,097	13.691
24	372.258,999 531.796,962	25	372.265,968 531.774,391	23.622
26	372.267,563 531.766,644	27	372.267,808 531.765,453	1.216
28	372.271,754 531.759,249	29	372.301,494 531.779,653	36.066
30	372.305,494 531.775,06	31	372.313,007 531.766,434	11.439
32	372.320,53 531.758,899	33	372.325,085 531.753,548	7.027
34	372.327,595 531.747,841	35	372.334,111 531.732,542	16.629
36	372.338,848 531.727,125	37	372.348,597 531.718,363	13.108
38	372.367,19 531.693,752	39	372.399,17 531.713,717	37.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 367, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 367, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 367, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 367, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **PUIU MARIA** 2) **TÎR RADU**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIU MARIA** 2) **TÎR RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

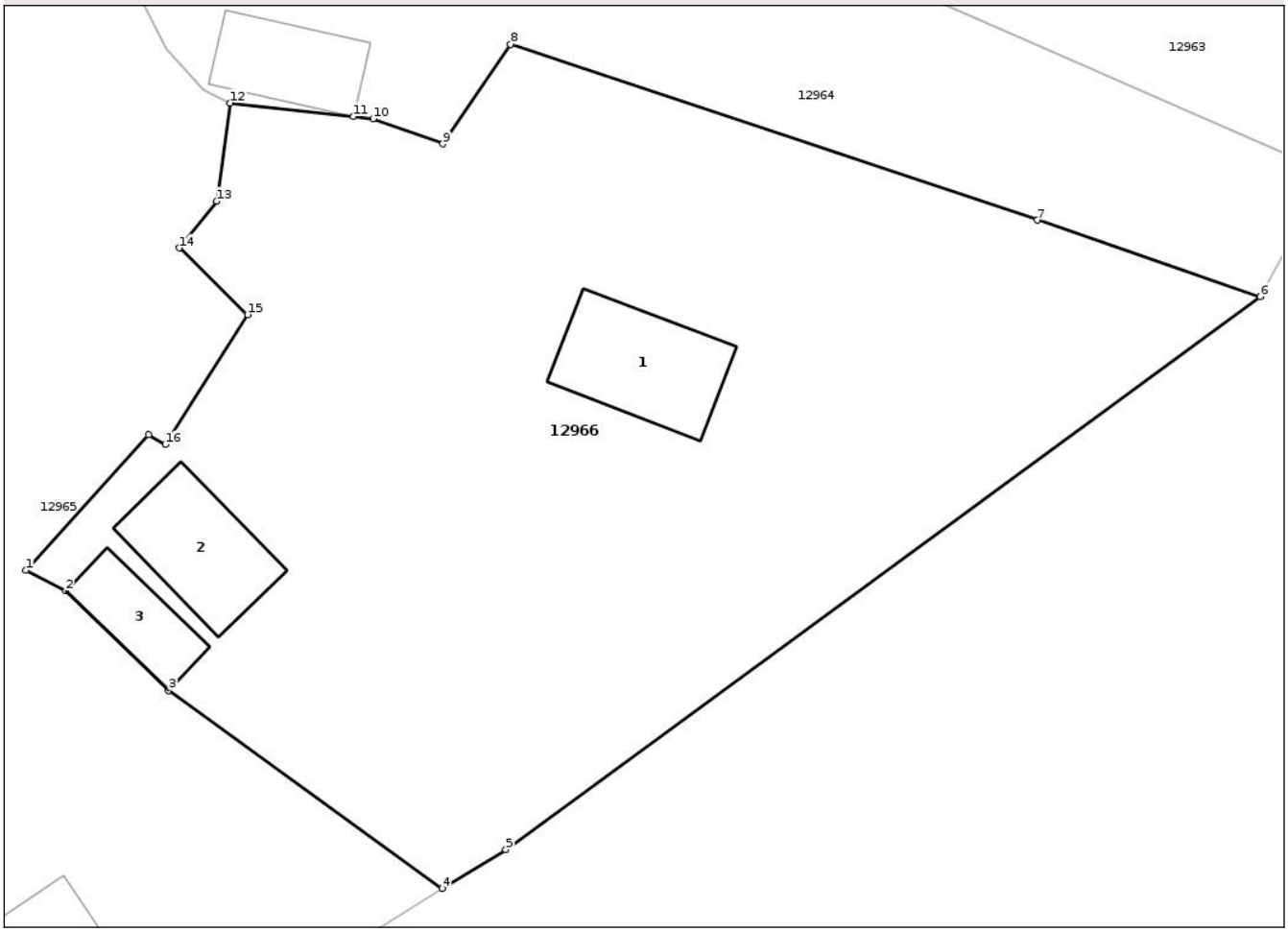
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	2.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.371,165 531.735,103	2	372.373,848 531.733,725	3.016
2	372.373,848 531.733,725	3	372.380,779 531.727,011	9.65
3	372.380,779 531.727,011	4	372.399,17 531.713,717	22.693
4	372.399,17 531.713,717	5	372.403,461 531.716,335	5.027
5	372.403,461 531.716,335	6	372.454,225 531.753,499	62.914
6	372.454,225 531.753,499	7	372.439,232 531.758,644	15.851
7	372.439,232 531.758,644	8	372.403,78 531.770,455	37.368
8	372.403,78 531.770,455	9	372.399,213 531.763,769	8.097
9	372.399,213 531.763,769	10	372.394,542 531.765,455	4.966
10	372.394,542 531.765,455	11	372.393,188 531.765,605	1.362
11	372.393,188 531.765,605	12	372.384,919 531.766,523	8.32
12	372.384,919 531.766,523	13	372.384,002 531.759,916	6.67
13	372.384,002 531.759,916	14	372.381,472 531.756,768	4.039
14	372.381,472 531.756,768	15	372.386,081 531.752,294	6.423
15	372.386,081 531.752,294	16	372.380,544 531.743,572	10.331
16	372.380,544 531.743,572	17	372.379,434 531.744,202	1.276
17	372.379,434 531.744,202	1	372.371,165 531.735,103	12.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 362, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.237	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 362, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **DRAGAN ŞTEFAN** 2) **DRAGAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN ŞTEFAN** 2) **DRAGAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.110	-	-	-	
3	faneata	NU	927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.313,007 531.766,434	2	372.305,494 531.775,06	11.439
2	372.305,494 531.775,06	3	372.301,494 531.779,653	6.09
3	372.301,494 531.779,653	4	372.271,754 531.759,249	36.066
4	372.271,754 531.759,249	5	372.274,262 531.755,306	4.674
5	372.274,262 531.755,306	6	372.278,838 531.748,112	8.525
6	372.278,838 531.748,112	7	372.281,155 531.744,579	4.225
7	372.281,155 531.744,579	8	372.285,975 531.739,143	7.266
8	372.285,975 531.739,143	9	372.290,352 531.734,442	6.423
9	372.290,352 531.734,442	10	372.295,833 531.727,366	8.95
10	372.295,833 531.727,366	11	372.305,076 531.713,467	16.692
11	372.305,076 531.713,467	12	372.318,123 531.686,581	29.885
12	372.318,123 531.686,581	13	372.328,786 531.669,193	20.397
13	372.328,786 531.669,193	14	372.367,19 531.693,752	45.585
14	372.367,19 531.693,752	15	372.348,597 531.718,363	30.845
15	372.348,597 531.718,363	16	372.338,848 531.727,125	13.108
16	372.338,848 531.727,125	17	372.334,111 531.732,542	7.196
17	372.334,111 531.732,542	18	372.327,595 531.747,841	16.629
18	372.327,595 531.747,841	19	372.325,085 531.753,548	6.235
19	372.325,085 531.753,548	20	372.320,53 531.758,899	7.027
20	372.320,53 531.758,899	1	372.313,007 531.766,434	10.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.534	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Valea Barnii, Nr. 361, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3602, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta posesor);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) **BOGDAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

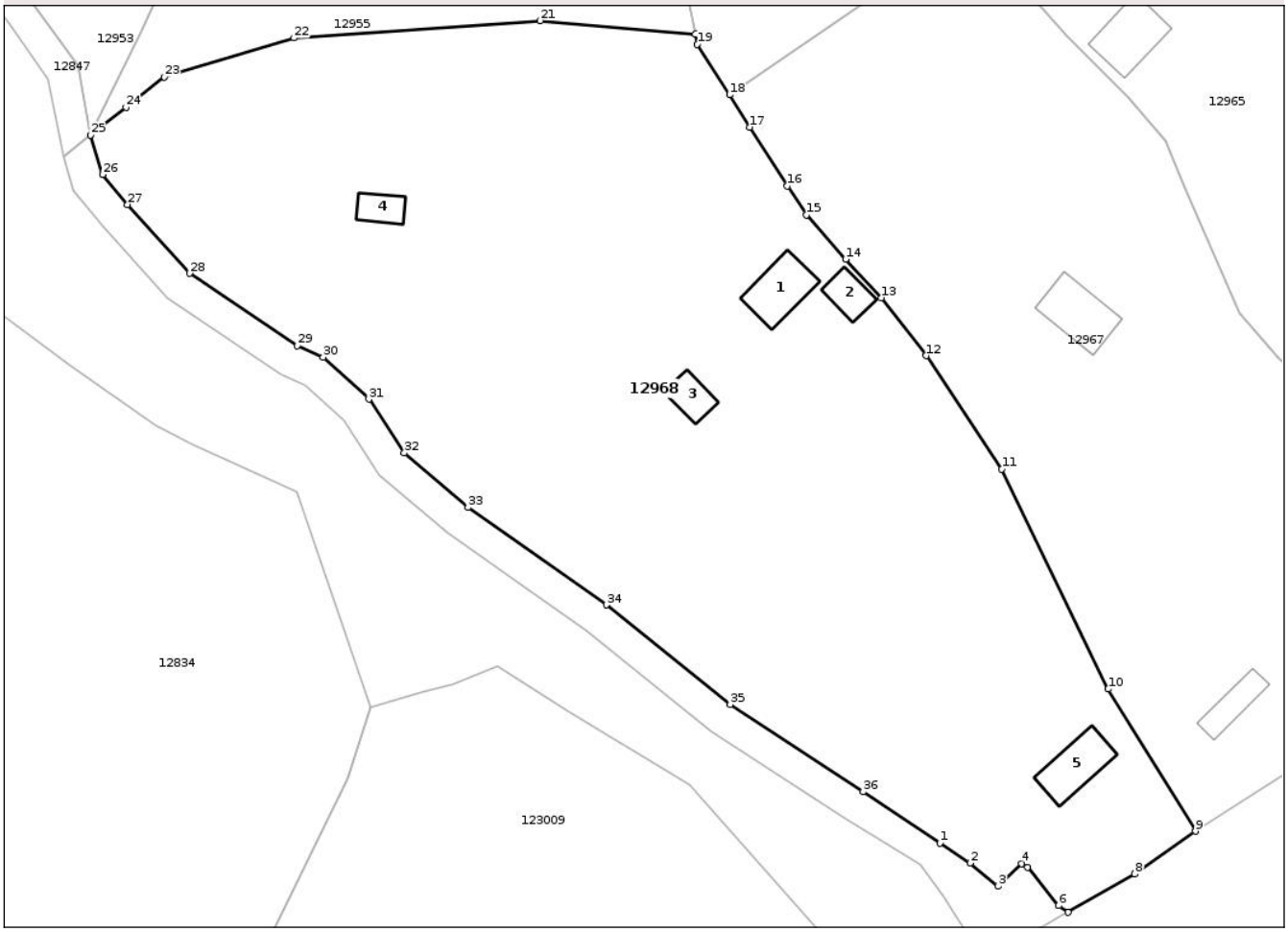
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.417	-	-	-	
4	faneata	NU	4.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.297,523 531.667,758	2	372.301,212 531.665,299	4.433
3	372.304,647 531.662,474	4	372.307,528 531.665,233	3.989
5	372.308,224 531.664,779	6	372.312,06 531.660,101	6.05
7	372.313,216 531.659,29	8	372.321,362 531.663,971	9.395
9	372.328,786 531.669,193	10	372.318,123 531.686,581	20.397
11	372.305,076 531.713,467	12	372.295,833 531.727,366	16.692
13	372.290,352 531.734,442	14	372.285,975 531.739,143	6.423
15	372.281,155 531.744,579	16	372.278,838 531.748,112	4.225
17	372.274,262 531.755,306	18	372.271,754 531.759,249	4.674
19	372.267,808 531.765,453	20	372.267,563 531.766,644	1.216
21	372.248,578 531.768,319	22	372.218,416 531.766,202	30.237
23	372.202,541 531.761,44	24	372.197,856 531.757,726	5.978
25	372.193,553 531.754,315	26	372.194,994 531.749,511	5.015
27	372.198,065 531.745,844	28	372.205,657 531.737,418	11.342
29	372.218,836 531.728,578	30	372.222,001 531.727,142	3.476
31	372.227,592 531.722,036	32	372.231,938 531.715,461	7.882
33	372.239,748 531.708,773	34	372.256,662 531.696,868	20.684
35	372.271,824 531.684,707	36	372.288,112 531.674,031	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.301,212 531.665,299	3	372.304,647 531.662,474	4.447
4	372.307,528 531.665,233	5	372.308,224 531.664,779	0.831
6	372.312,06 531.660,101	7	372.313,216 531.659,29	1.412
8	372.321,362 531.663,971	9	372.328,786 531.669,193	9.077
10	372.318,123 531.686,581	11	372.305,076 531.713,467	29.885
12	372.295,833 531.727,366	13	372.290,352 531.734,442	8.95
14	372.285,975 531.739,143	15	372.281,155 531.744,579	7.266
16	372.278,838 531.748,112	17	372.274,262 531.755,306	8.525
18	372.271,754 531.759,249	19	372.267,808 531.765,453	7.353
20	372.267,563 531.766,644	21	372.248,578 531.768,319	19.058
22	372.218,416 531.766,202	23	372.202,541 531.761,44	16.574
24	372.197,856 531.757,726	25	372.193,553 531.754,315	5.492
26	372.194,994 531.749,511	27	372.198,065 531.745,844	4.783
28	372.205,657 531.737,418	29	372.218,836 531.728,578	15.869
30	372.222,001 531.727,142	31	372.227,592 531.722,036	7.572
32	372.231,938 531.715,461	33	372.239,748 531.708,773	10.282
34	372.256,662 531.696,868	35	372.271,824 531.684,707	19.436
36	372.288,112 531.674,031	1	372.297,523 531.667,758	11.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

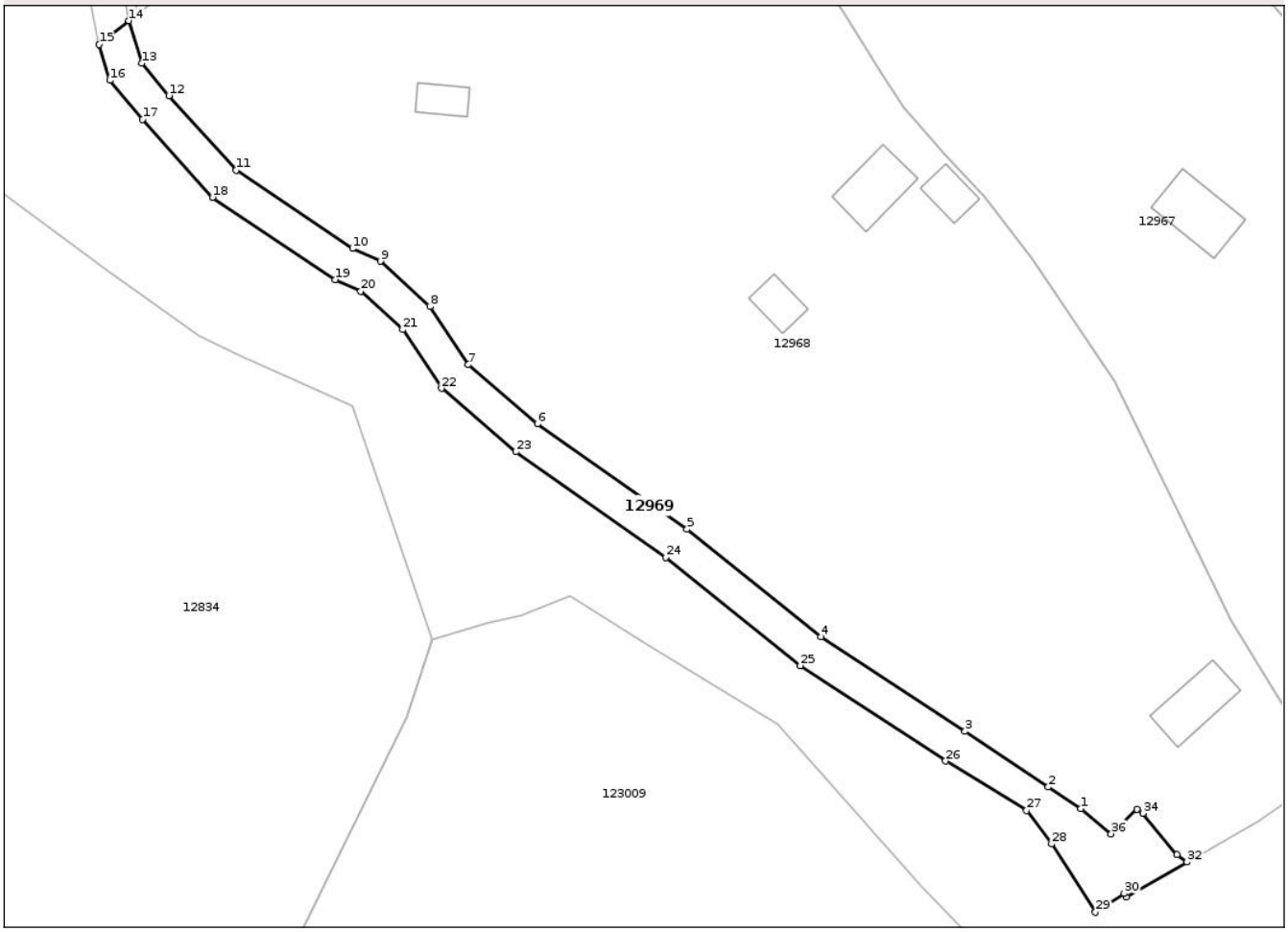
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.301,212 531.665,299	2	372.297,523 531.667,758	4.433
3	372.288,112 531.674,031	4	372.271,824 531.684,707	19.475
5	372.256,662 531.696,868	6	372.239,748 531.708,773	20.684
7	372.231,938 531.715,461	8	372.227,592 531.722,036	7.882
9	372.222,001 531.727,142	10	372.218,836 531.728,578	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.297,523 531.667,758	3	372.288,112 531.674,031	11.31
4	372.271,824 531.684,707	5	372.256,662 531.696,868	19.436
6	372.239,748 531.708,773	7	372.231,938 531.715,461	10.282
8	372.227,592 531.722,036	9	372.222,001 531.727,142	7.572
10	372.218,836 531.728,578	11	372.205,657 531.737,418	15.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.205,657 531.737,418	12	372.198,065 531.745,844	11.342
13	372.194,994 531.749,511	14	372.193,553 531.754,315	5.015
15	372.190,179 531.751,641	16	372.191,4 531.747,573	4.247
17	372.195,093 531.743,166	18	372.203,017 531.734,372	11.837
19	372.216,882 531.725,072	20	372.219,771 531.723,761	3.173
21	372.224,528 531.719,417	22	372.228,91 531.712,788	7.946
23	372.237,29 531.705,611	24	372.254,257 531.693,669	20.748
25	372.269,471 531.681,467	26	372.285,906 531.670,694	19.651
27	372.295,075 531.665,101	28	372.297,913 531.661,328	4.721
29	372.302,863 531.653,612	30	372.306,107 531.655,722	3.87
31	372.306,35 531.655,345	32	372.313,216 531.659,29	7.919
33	372.312,06 531.660,101	34	372.308,224 531.664,779	6.05
35	372.307,528 531.665,233	36	372.304,647 531.662,474	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.198,065 531.745,844	13	372.194,994 531.749,511	4.783
14	372.193,553 531.754,315	15	372.190,179 531.751,641	4.305
16	372.191,4 531.747,573	17	372.195,093 531.743,166	5.749
18	372.203,017 531.734,372	19	372.216,882 531.725,072	16.695
20	372.219,771 531.723,761	21	372.224,528 531.719,417	6.442
22	372.228,91 531.712,788	23	372.237,29 531.705,611	11.033
24	372.254,257 531.693,669	25	372.269,471 531.681,467	19.503
26	372.285,906 531.670,694	27	372.295,075 531.665,101	10.74
28	372.297,913 531.661,328	29	372.302,863 531.653,612	9.167
30	372.306,107 531.655,722	31	372.306,35 531.655,345	0.449
32	372.313,216 531.659,29	33	372.312,06 531.660,101	1.412
34	372.308,224 531.664,779	35	372.307,528 531.665,233	0.831
36	372.304,647 531.662,474	1	372.301,212 531.665,299	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018