

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MACARIE SILVIU-IOAN	A1

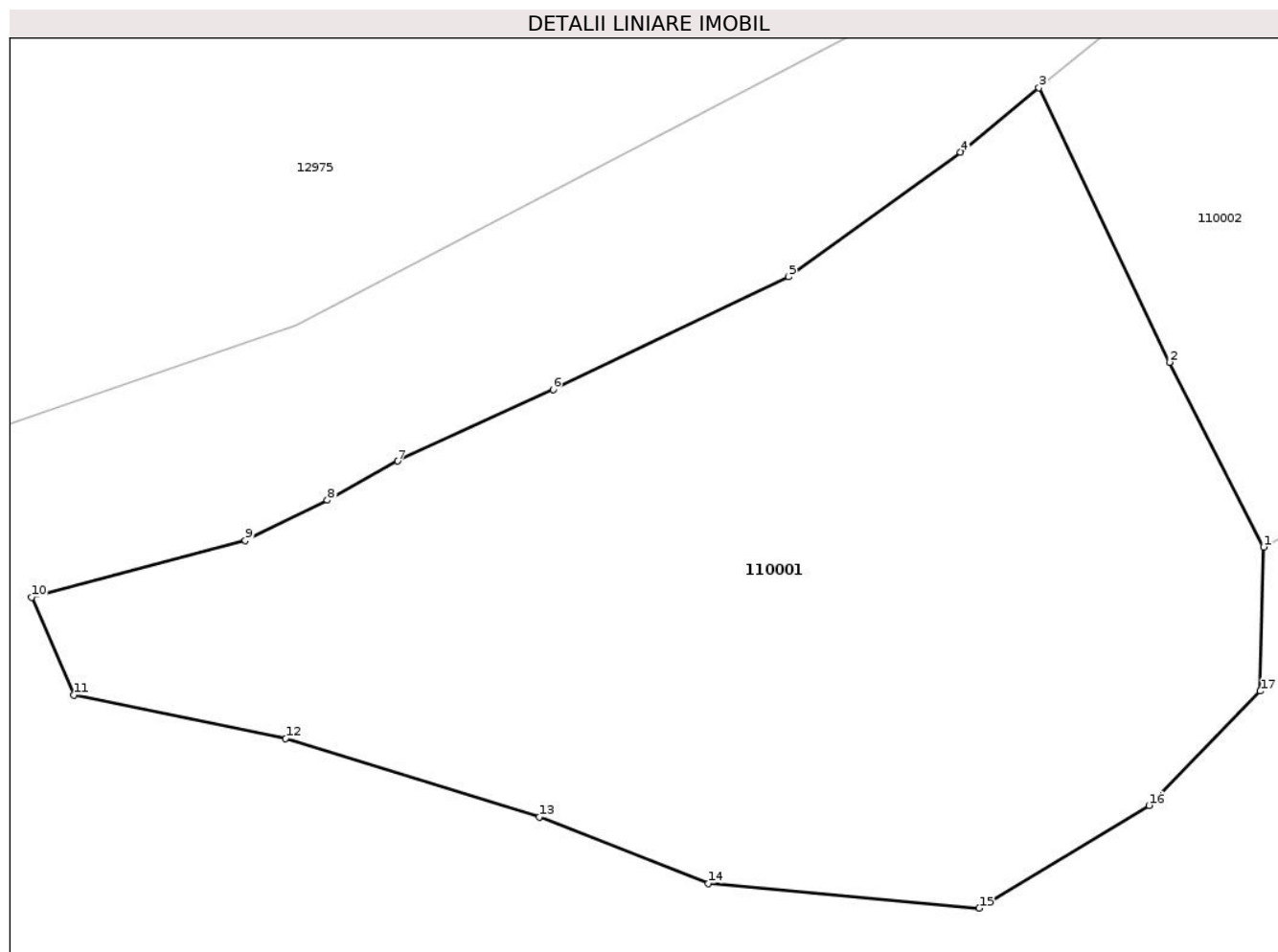
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.544	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.876,523 532.003,511	2	372.868,825 532.018,569	16.912
2	372.868,825 532.018,569	3	372.858,185 532.040,963	24.793
3	372.858,185 532.040,963	4	372.851,771 532.035,721	8.284
4	372.851,771 532.035,721	5	372.837,759 532.025,54	17.319
5	372.837,759 532.025,54	6	372.818,516 532.016,342	21.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.818,516 532.016,342	7	372.805,844 532.010,512	13.949
7	372.805,844 532.010,512	8	372.800,098 532.007,331	6.568
8	372.800,098 532.007,331	9	372.793,393 532.004,051	7.464
9	372.793,393 532.004,051	10	372.775,959 531.999,411	18.041
10	372.775,959 531.999,411	11	372.779,417 531.991,445	8.684
11	372.779,417 531.991,445	12	372.796,686 531.987,878	17.633
12	372.796,686 531.987,878	13	372.817,382 531.981,497	21.657
13	372.817,382 531.981,497	14	372.831,212 531.976,082	14.853
14	372.831,212 531.976,082	15	372.853,308 531.974,051	22.188
15	372.853,308 531.974,051	16	372.867,158 531.982,442	16.194
16	372.867,158 531.982,442	17	372.876,247 531.991,764	13.019
17	372.876,247 531.991,764	1	372.876,523 532.003,511	11.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.328	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) BOȚIAN FLORIN-HORIA	A1

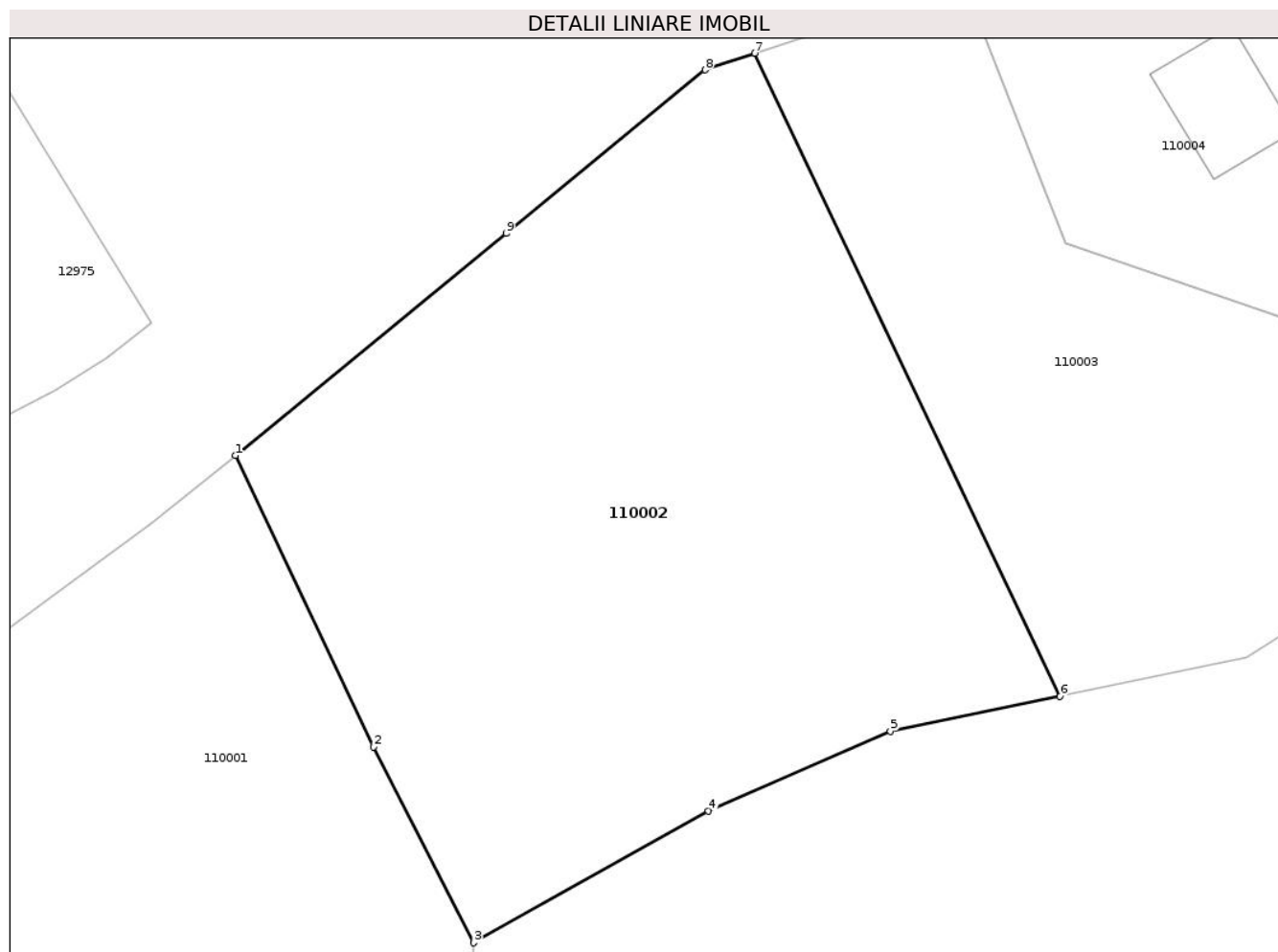
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.079	-	-	-	
2	faneata	NU	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.858,185 532.040,963	2	372.868,825 532.018,569	24.793
2	372.868,825 532.018,569	3	372.876,523 532.003,511	16.912
3	372.876,523 532.003,511	4	372.894,556 532.013,641	20.683
4	372.894,556 532.013,641	5	372.908,564 532.019,767	15.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.908,564 532.019,767	6	372.921,606 532.022,458	13.316
6	372.921,606 532.022,458	7	372.898,128 532.071,871	54.707
7	372.898,128 532.071,871	8	372.894,318 532.070,599	4.016
8	372.894,318 532.070,599	9	372.879,017 532.058,018	19.81
9	372.879,017 532.058,018	1	372.858,185 532.040,963	26.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110003**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) BOŢIAN TEOFIL SIMION	A1

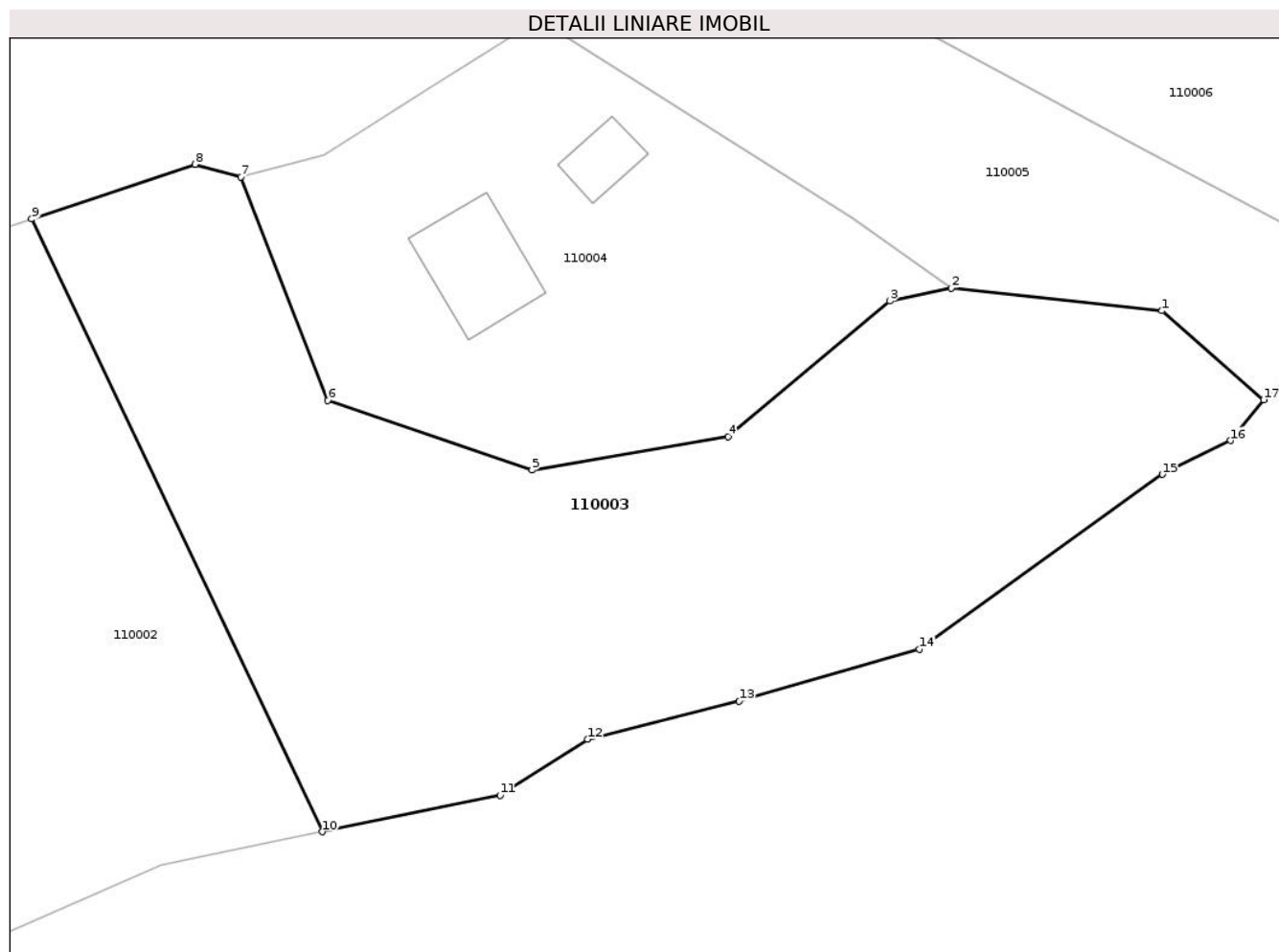
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.989,338 532.064,46	2	372.972,316 532.066,286	17.12
2	372.972,316 532.066,286	3	372.967,363 532.065,239	5.063
3	372.967,363 532.065,239	4	372.954,312 532.054,325	17.013
4	372.954,312 532.054,325	5	372.938,511 532.051,63	16.029
5	372.938,511 532.051,63	6	372.922,026 532.057,237	17.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.922,026 532.057,237	7	372.914,996 532.075,246	19.332
7	372.914,996 532.075,246	8	372.911,318 532.076,275	3.819
8	372.911,318 532.076,275	9	372.898,128 532.071,871	13.906
9	372.898,128 532.071,871	10	372.921,606 532.022,458	54.707
10	372.921,606 532.022,458	11	372.935,921 532.025,412	14.617
11	372.935,921 532.025,412	12	372.942,978 532.029,917	8.372
12	372.942,978 532.029,917	13	372.955,225 532.033,005	12.631
13	372.955,225 532.033,005	14	372.969,765 532.037,164	15.123
14	372.969,765 532.037,164	15	372.989,368 532.051,267	24.149
15	372.989,368 532.051,267	16	372.994,874 532.053,994	6.145
16	372.994,874 532.053,994	17	372.997,545 532.057,289	4.241
17	372.997,545 532.057,289	1	372.989,338 532.064,46	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Nr. 373, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.208	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Barnii, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2		Loc. Valea Barnii, Nr. 373, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITILOR 1) BOȚIAN FLORIN-HORIA 2) BOȚIAN TEOFIL SIMION 3) COLIȘAR ESTERA 4) BOȚIAN TIBERIU-CORNEL 5) BOȚIAN CORNEL 6) BOZDOG RODICA	A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOȚIAN FLORIN-HORIA 2) BOȚIAN TEOFIL SIMION 3) COLIȘAR ESTERA 4) BOȚIAN TIBERIU-CORNEL 5) BOȚIAN CORNEL 6) BOZDOG RODICA	A1.1, A1.2

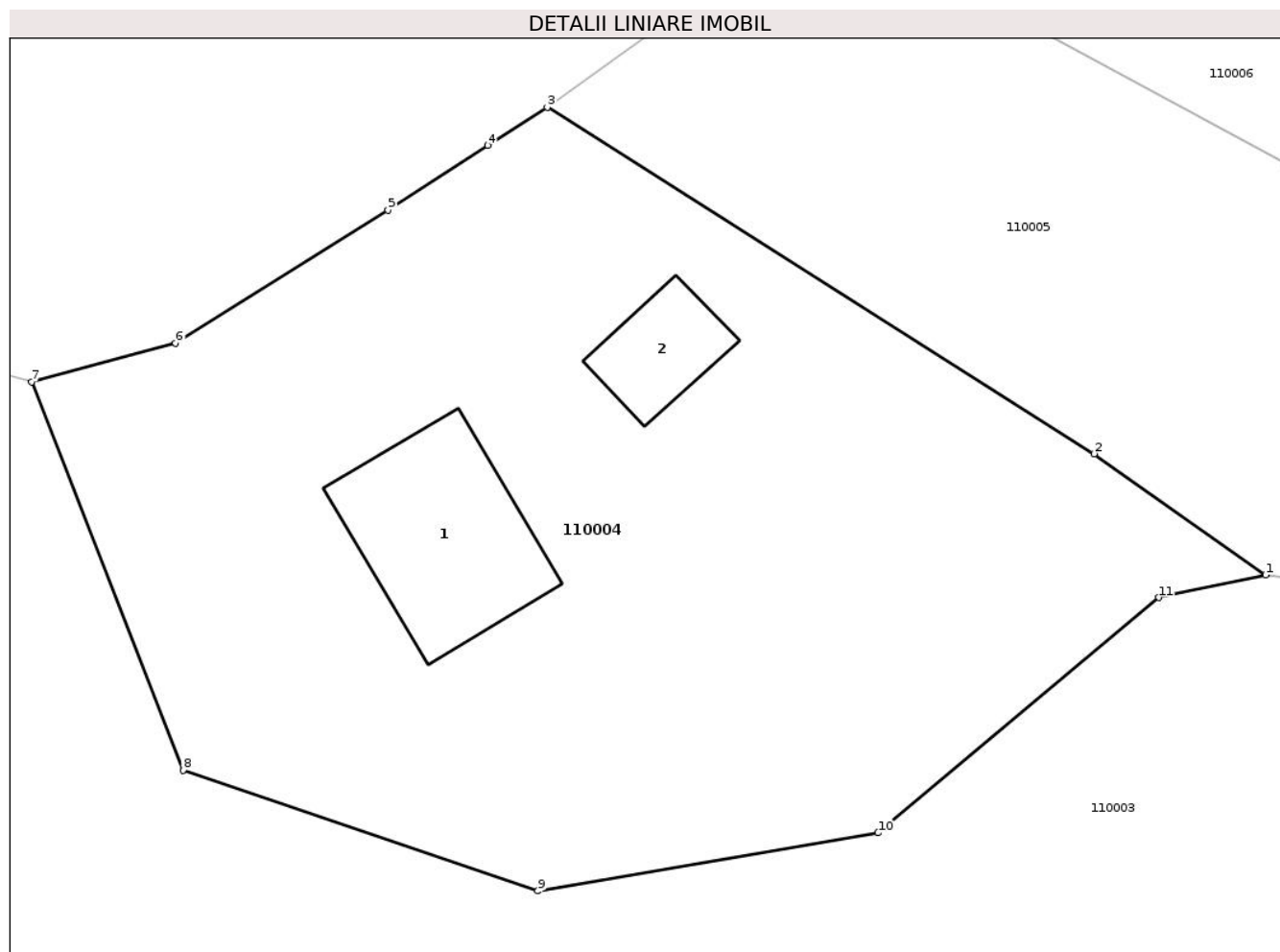
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.972,316 532.066,286	2	372.964,355 532.071,908	9.746
2	372.964,355 532.071,908	3	372.938,946 532.087,992	30.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.938,946 532.087,992	4	372.936,181 532.086,214	3.288
4	372.936,181 532.086,214	5	372.931,551 532.083,215	5.516
5	372.931,551 532.083,215	6	372.921,684 532.077,048	11.635
6	372.921,684 532.077,048	7	372.914,996 532.075,246	6.927
7	372.914,996 532.075,246	8	372.922,026 532.057,237	19.332
8	372.922,026 532.057,237	9	372.938,511 532.051,63	17.413
9	372.938,511 532.051,63	10	372.954,312 532.054,325	16.029
10	372.954,312 532.054,325	11	372.967,363 532.065,239	17.013
11	372.967,363 532.065,239	1	372.972,316 532.066,286	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		946	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) GERMAN ALINA-RODICA	A1

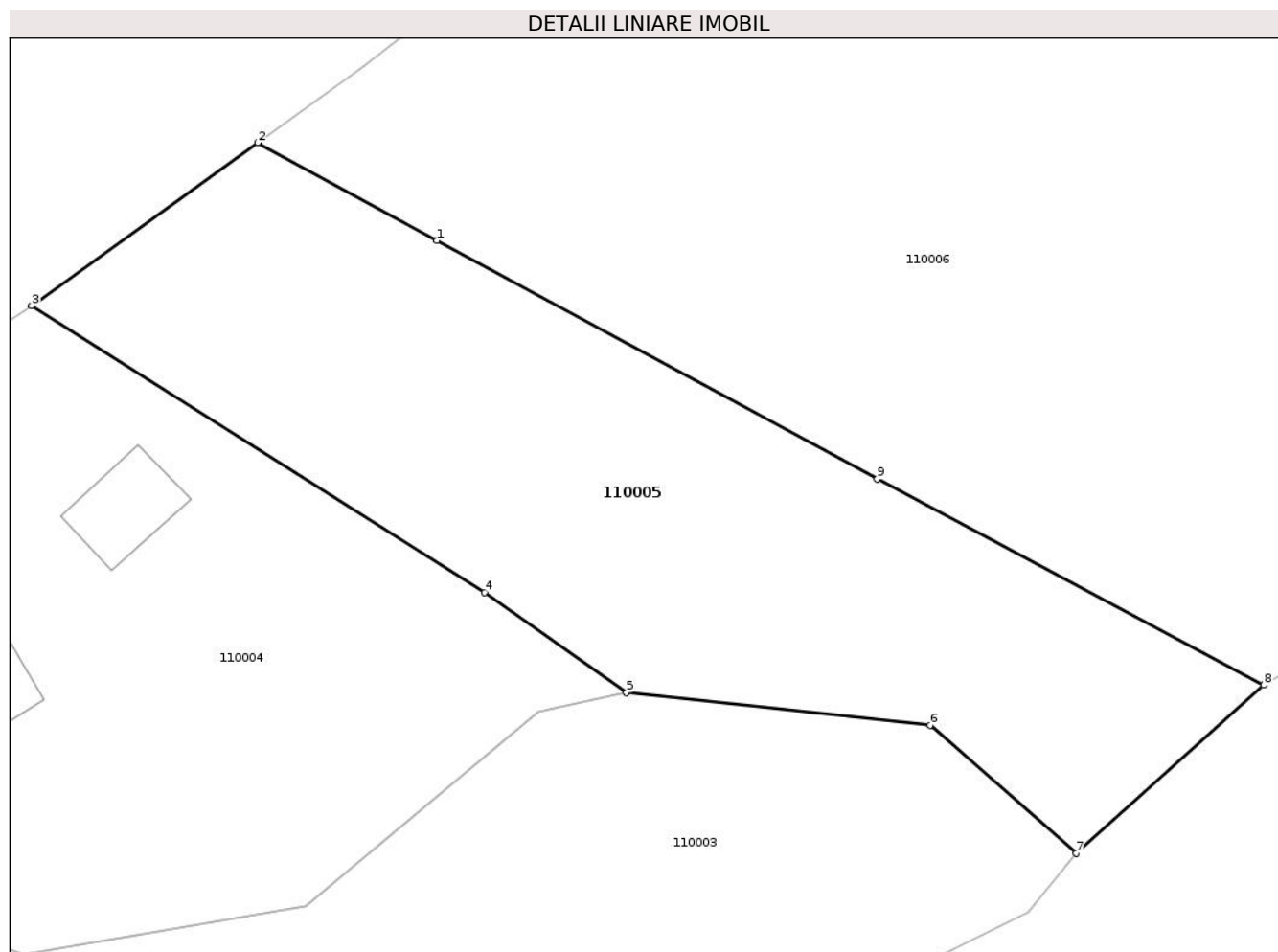
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.961,665 532.091,638	2	372.951,626 532.097,116	11.436
2	372.951,626 532.097,116	3	372.938,946 532.087,992	15.621
3	372.938,946 532.087,992	4	372.964,355 532.071,908	30.072
4	372.964,355 532.071,908	5	372.972,316 532.066,286	9.746
5	372.972,316 532.066,286	6	372.989,338 532.064,46	17.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.989,338 532.064,46	7	372.997,545 532.057,289	10.898
7	372.997,545 532.057,289	8	373.008,057 532.066,712	14.118
8	373.008,057 532.066,712	9	372.986,37 532.078,261	24.571
9	372.986,37 532.078,261	1	372.961,665 532.091,638	28.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.616	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) ONEA ANCA-FLORENTINA	A1

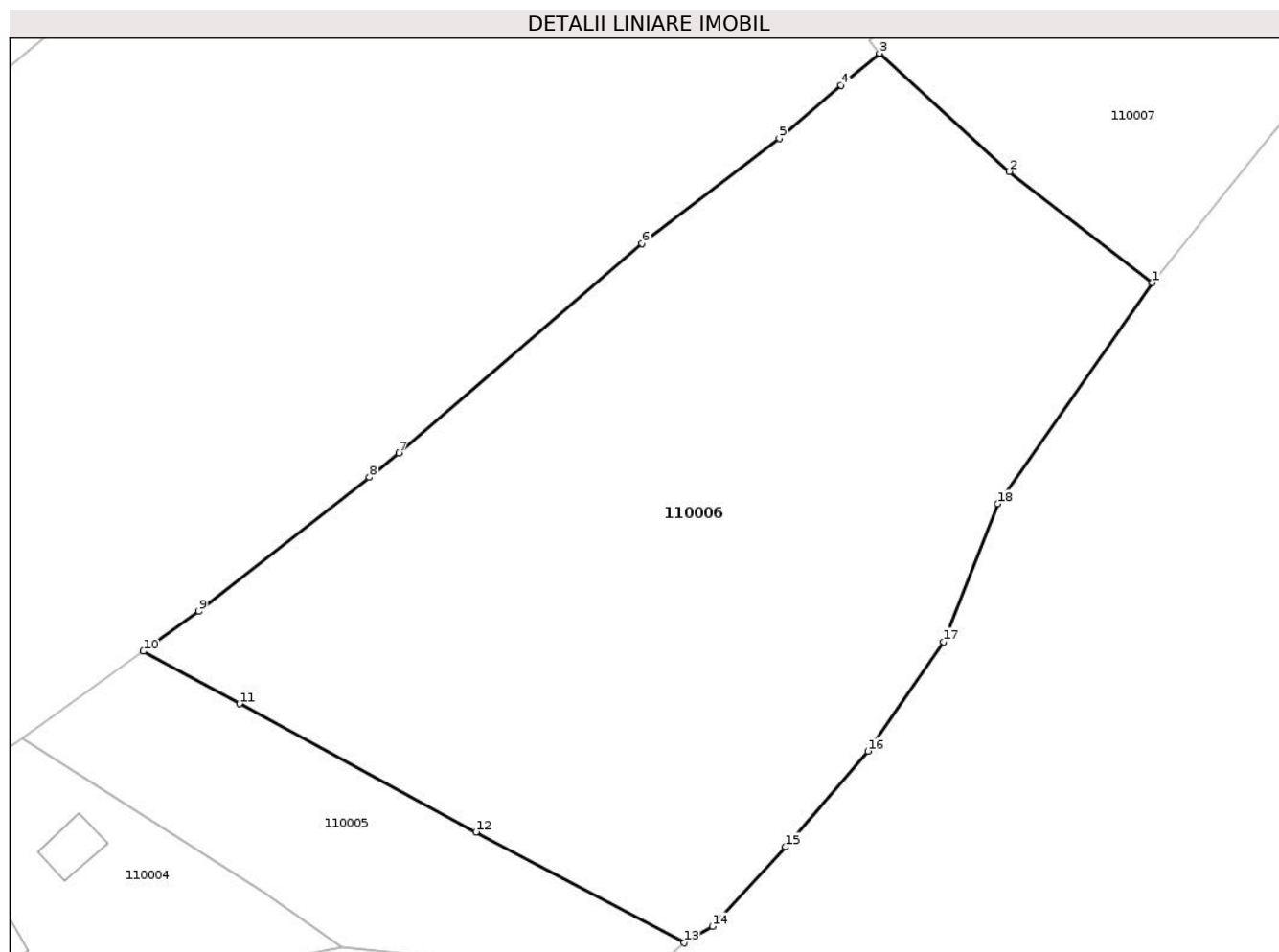
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.056,929 532.135,58	2	373.042,044 532.147,161	18.86
2	373.042,044 532.147,161	3	373.028,48 532.159,496	18.334
3	373.028,48 532.159,496	4	373.024,448 532.156,14	5.246
4	373.024,448 532.156,14	5	373.018,017 532.150,616	8.478
5	373.018,017 532.150,616	6	373.003,695 532.139,654	18.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.003,695 532.139,654	7	372.978,301 532.117,804	33.5
7	372.978,301 532.117,804	8	372.975,242 532.115,253	3.984
8	372.975,242 532.115,253	9	372.957,429 532.101,291	22.632
9	372.957,429 532.101,291	10	372.951,626 532.097,116	7.149
10	372.951,626 532.097,116	11	372.961,665 532.091,638	11.436
11	372.961,665 532.091,638	12	372.986,37 532.078,261	28.094
12	372.986,37 532.078,261	13	373.008,057 532.066,712	24.571
13	373.008,057 532.066,712	14	373.011,027 532.068,428	3.43
14	373.011,027 532.068,428	15	373.018,682 532.076,722	11.286
15	373.018,682 532.076,722	16	373.027,283 532.086,71	13.181
16	373.027,283 532.086,71	17	373.035,182 532.098,099	13.86
17	373.035,182 532.098,099	18	373.040,793 532.112,502	15.457
18	373.040,793 532.112,502	1	373.056,929 532.135,58	28.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74984	1.154	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 17/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 748, din 29/09/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 14.01.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 14.01.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.01.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 78 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS;hotarare judecatoreasca nr 748 din 29.09.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 14.01.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 75 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS;inscris sub semnatura privata nr CI din 14.01.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOC TEHNICA EXTRAJUDICIARA din 14.01.2022, emis de BAR IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 16990/6022/1, se identifica cu cf electronic 73448 UAT Mogos (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2454) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan avand categoria de folosinta fanat in suprafata de 1154 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Itu Claudiu Daniel 2) GÂZDAC ROXANA MIRELA	A1
3286 / 15/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 748/2021, din 29/09/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr INCHEIERE NR.425 din 17.01.2022, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIIARA NR. 74984 MOGOS din 17.01.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	- Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea sentintei civile de sub B 2 in baza incheierii de CF nr 425 din 17.01.2022 in sensul ca din eroare nu s a in scris dreptul de proprietate si in favoarea GÂZDAC ROXANA MIRELA .	A1

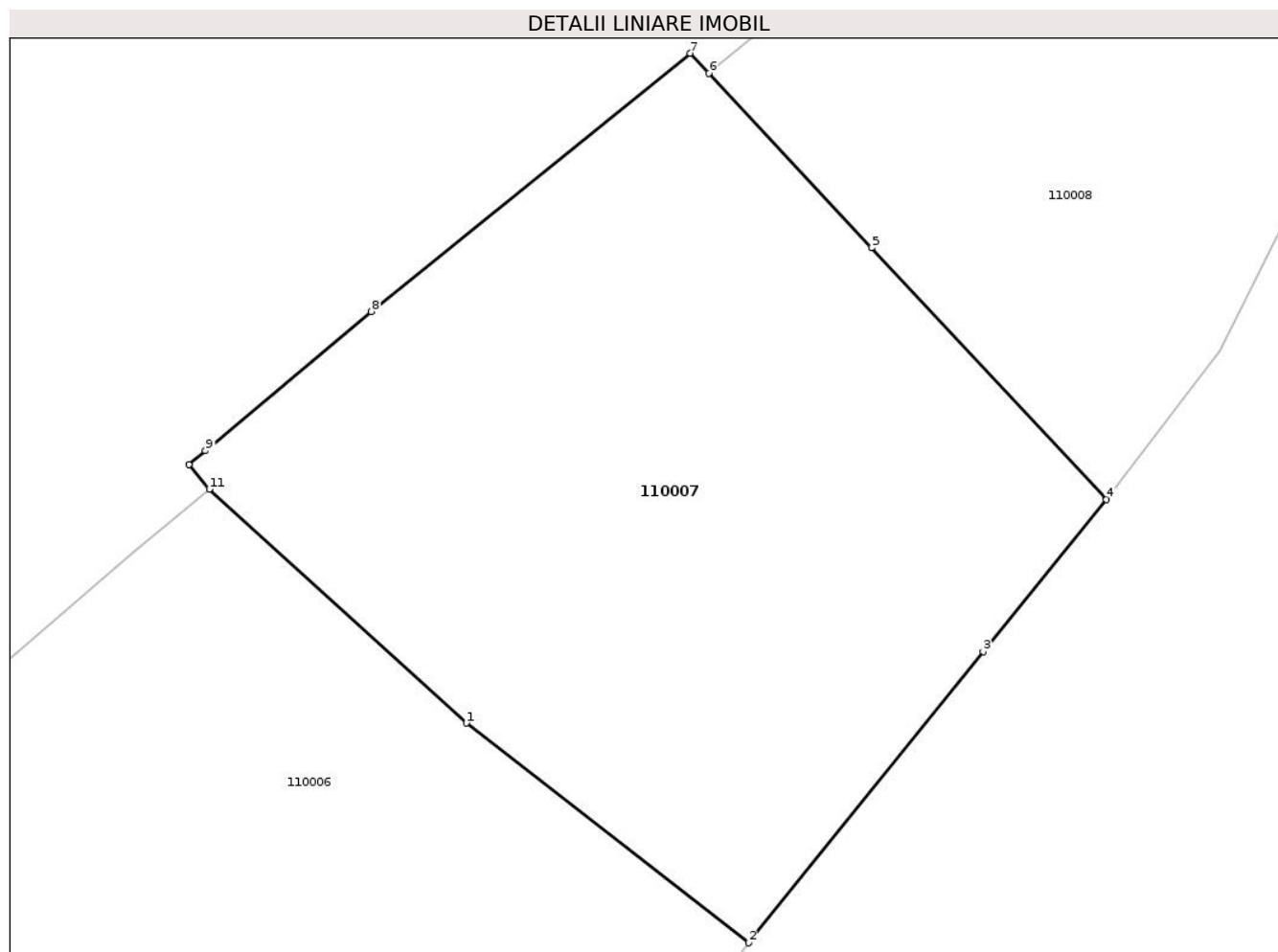
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74984	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.154	-	-	16990/6022/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,044 532.147,161	2	373.056,929 532.135,58	18.86
2	373.056,929 532.135,58	3	373.069,321 532.150,942	19.737
3	373.069,321 532.150,942	4	373.075,827 532.158,954	10.321
4	373.075,827 532.158,954	5	373.063,424 532.172,235	18.172
5	373.063,424 532.172,235	6	373.054,841 532.181,433	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.054,841 532.181,433	7	373.053,851 532.182,494	1.451
7	373.053,851 532.182,494	8	373.037,027 532.168,864	21.652
8	373.037,027 532.168,864	9	373.028,272 532.161,525	11.424
9	373.028,272 532.161,525	10	373.027,396 532.160,79	1.144
10	373.027,396 532.160,79	11	373.028,48 532.159,496	1.689
11	373.028,48 532.159,496	1	373.042,044 532.147,161	18.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

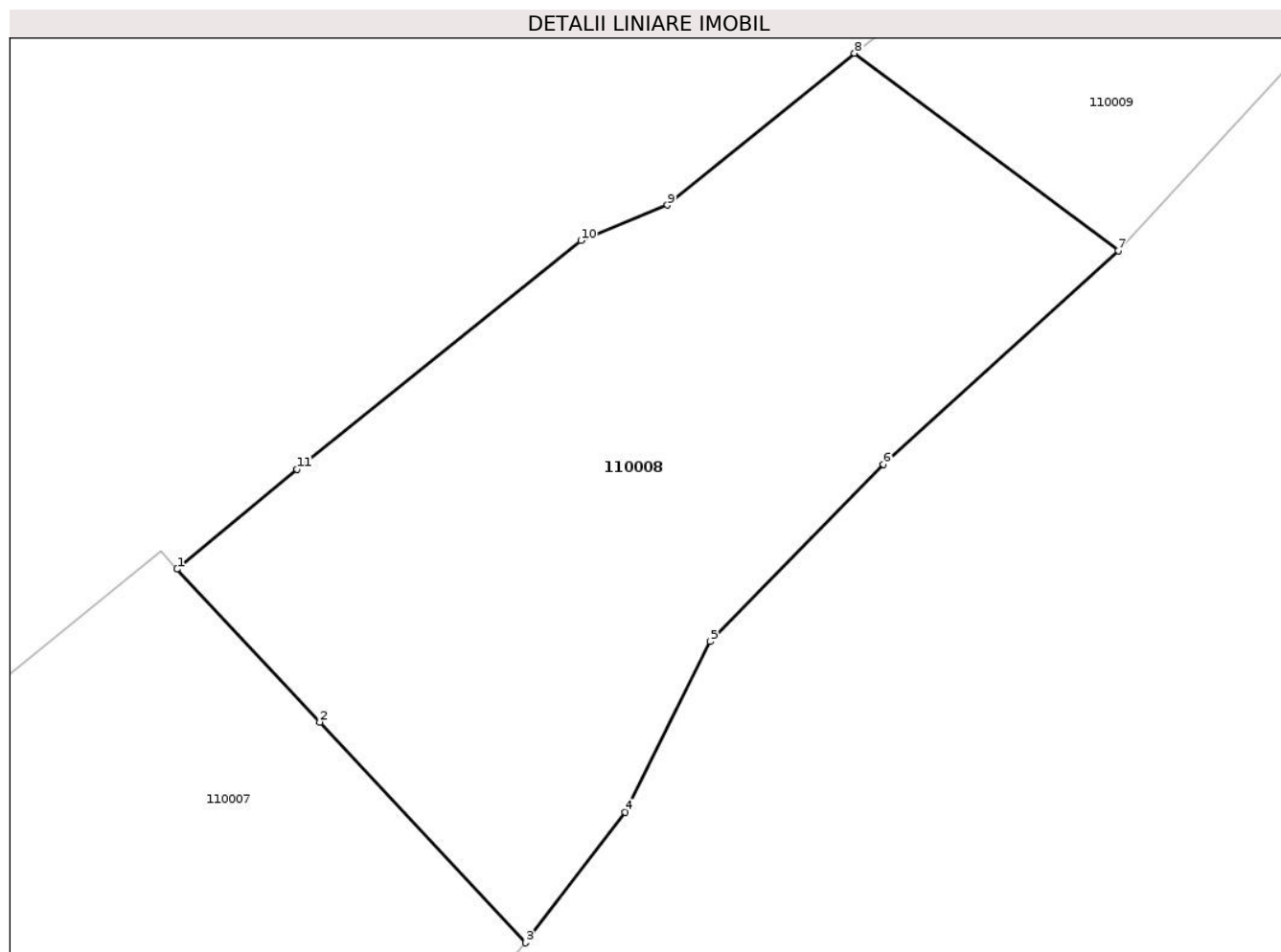
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.054,841 532.181,433	2	373.063,424 532.172,235	12.58
2	373.063,424 532.172,235	3	373.075,827 532.158,954	18.172
3	373.075,827 532.158,954	4	373.081,825 532.166,801	9.877
4	373.081,825 532.166,801	5	373.086,914 532.177,083	11.473
5	373.086,914 532.177,083	6	373.097,362 532.187,745	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.097,362 532.187,745	7	373.111,503 532.200,599	19.111
7	373.111,503 532.200,599	8	373.095,625 532.212,474	19.828
8	373.095,625 532.212,474	9	373.084,347 532.203,338	14.515
9	373.084,347 532.203,338	10	373.079,143 532.201,202	5.624
10	373.079,143 532.201,202	11	373.062,053 532.187,434	21.946
11	373.062,053 532.187,434	1	373.054,841 532.181,433	9.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

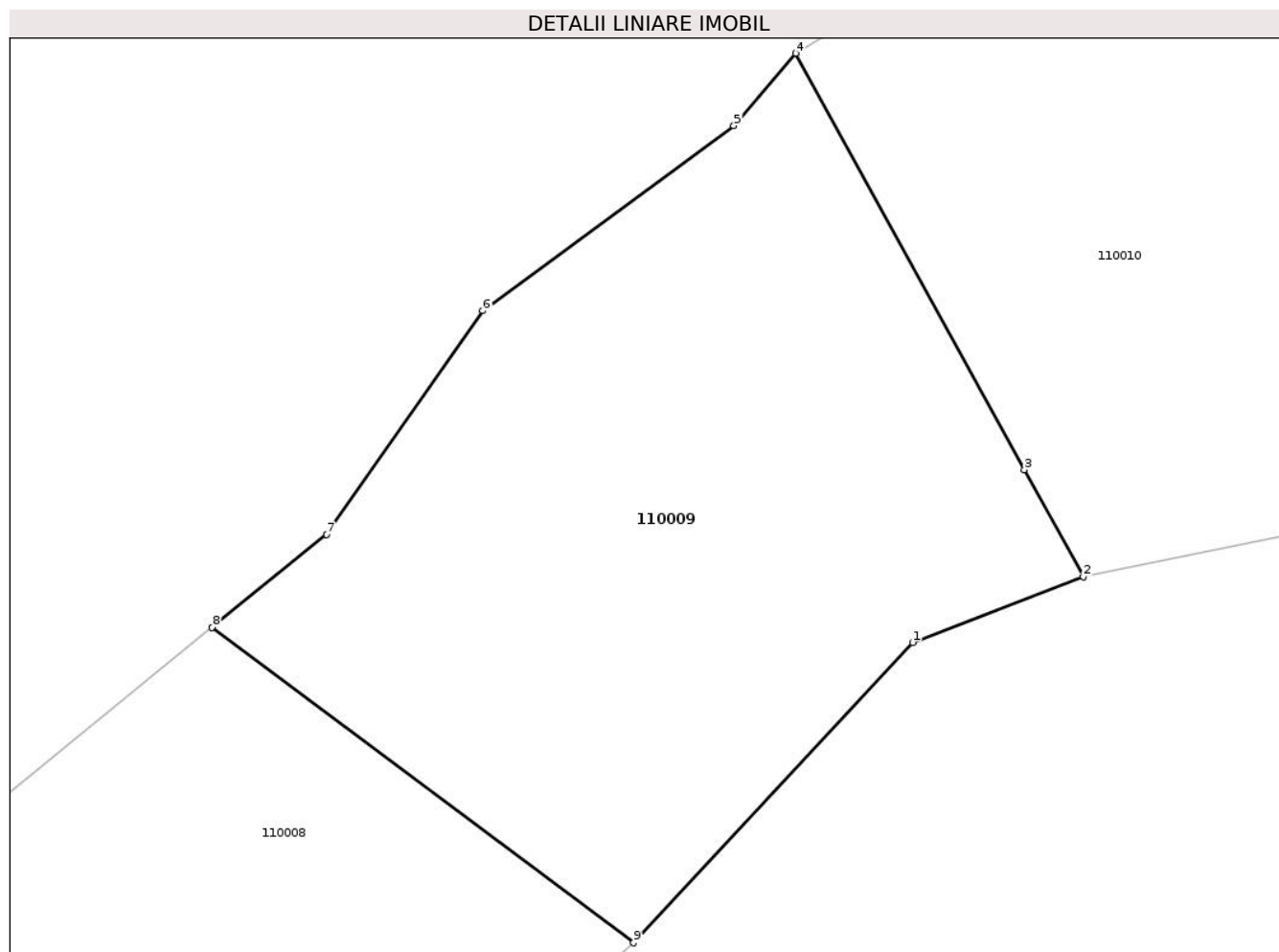
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.122,023 532.211,915	2	373.128,448 532.214,385	6.883
2	373.128,448 532.214,385	3	373.126,232 532.218,418	4.601
3	373.126,232 532.218,418	4	373.117,614 532.234,102	17.896
4	373.117,614 532.234,102	5	373.115,282 532.231,371	3.591
5	373.115,282 532.231,371	6	373.105,821 532.224,404	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.105,821 532.224,404	7	373.099,941 532.215,971	10.281
7	373.099,941 532.215,971	8	373.095,625 532.212,474	5.555
8	373.095,625 532.212,474	9	373.111,503 532.200,599	19.828
9	373.111,503 532.200,599	1	373.122,023 532.211,915	15.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Barnii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70967	1.023	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2016		
Act Administrativ nr. 5, din 05/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNA MOGOŞ (documentatia cadastrala de prima înscriere Hotarare 30/2010 Consiliul Local Mogoş HG 701 anexa 48 Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public ,);		
B1	Imobilul de sub A 1 fânaţ în suprafaţa de 1023 mp se indentifica cu nr top 6024 înscris cf electronic 70080 UAT MOGOS (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.120)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOGOS DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999		

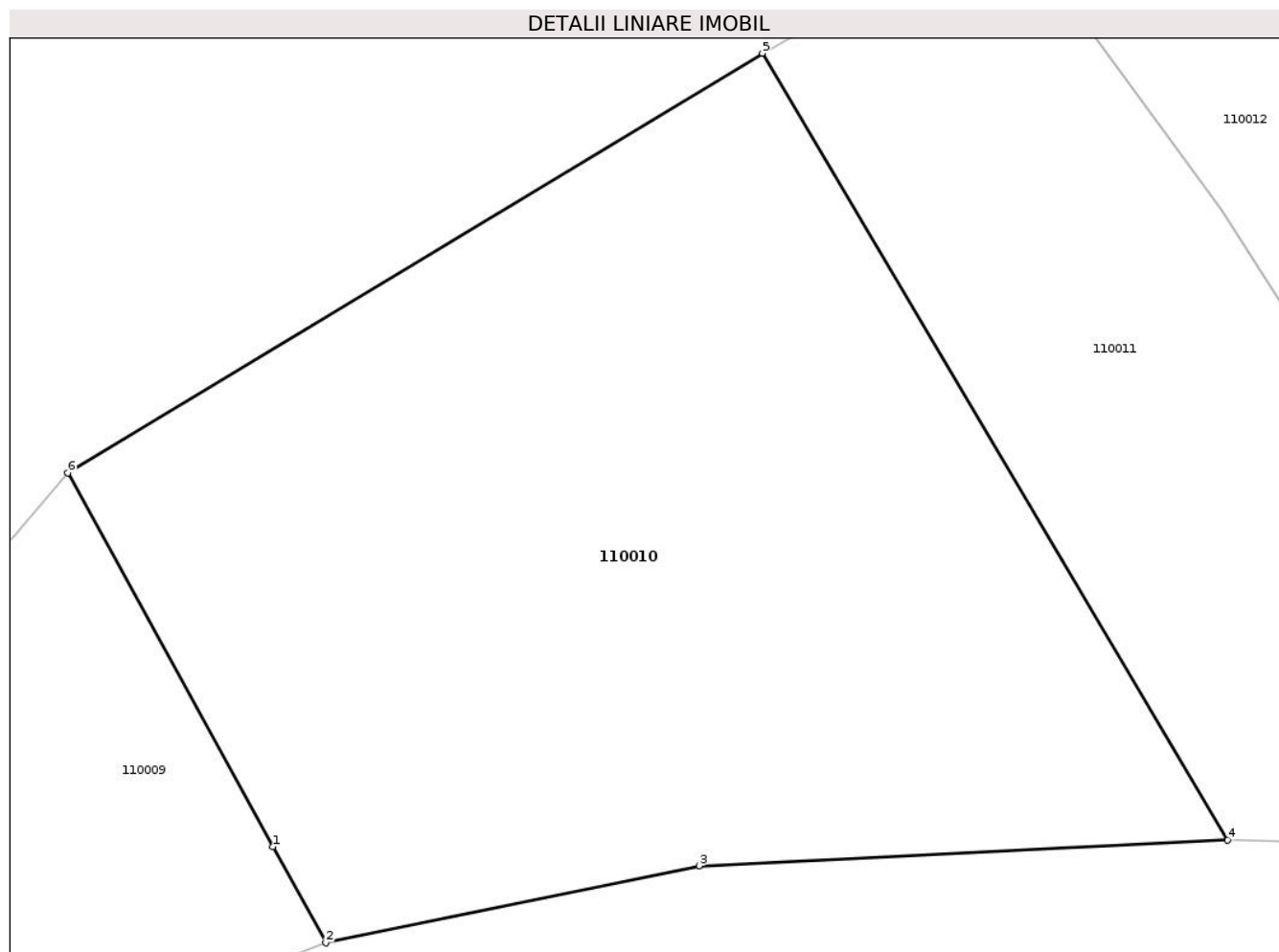
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70967	1.023	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.126,232 532.218,418	2	373.128,448 532.214,385	4.601
2	373.128,448 532.214,385	3	373.144,129 532.217,617	16.011
3	373.144,129 532.217,617	4	373.166,333 532.218,694	22.23
4	373.166,333 532.218,694	5	373.146,788 532.251,721	38.377
5	373.146,788 532.251,721	6	373.117,614 532.234,102	34.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.117,614 532.234,102	1	373.126,232 532.218,418	17.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

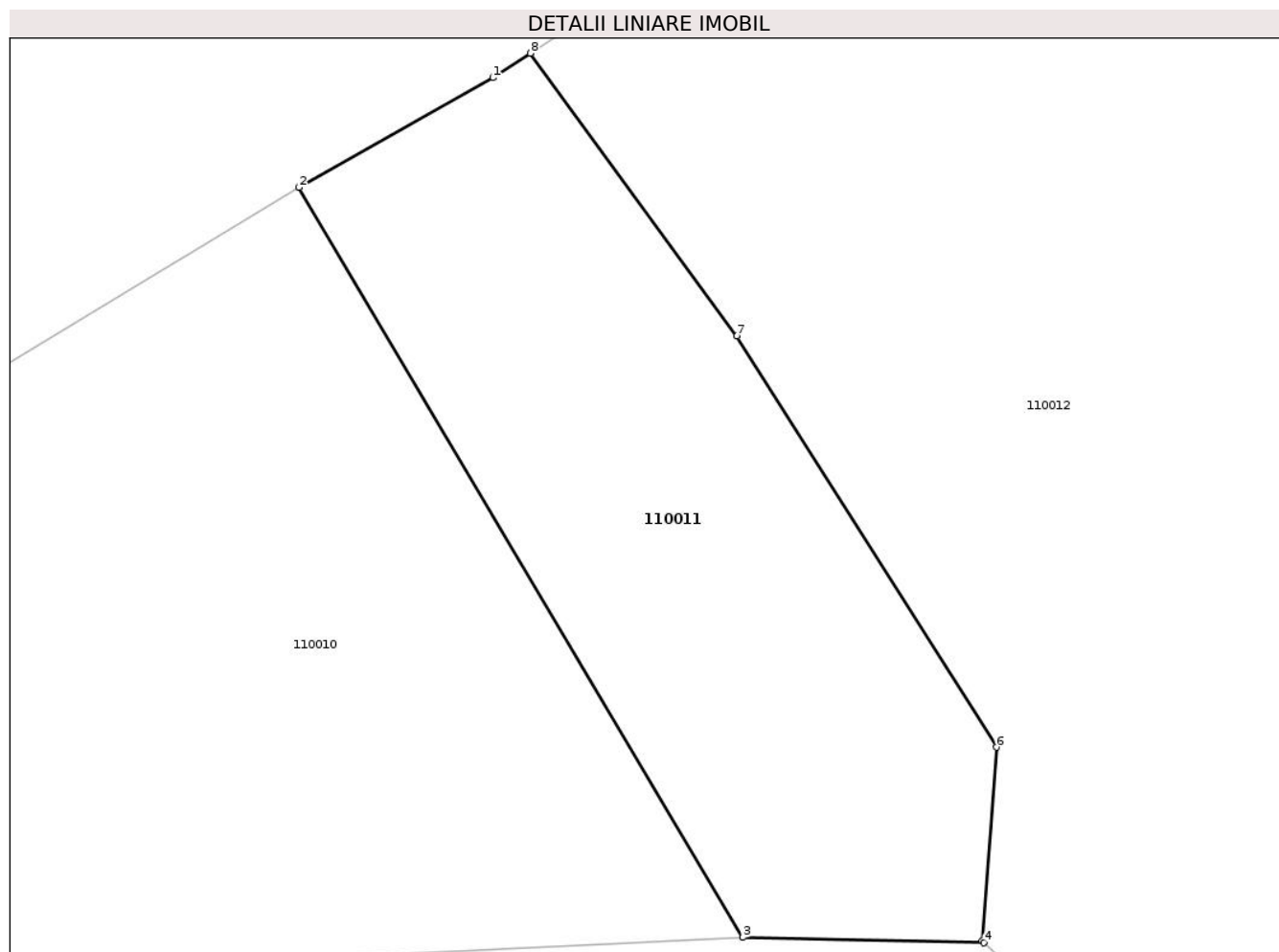
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,325 532.256,544	2	373.146,788 532.251,721	9.805
2	373.146,788 532.251,721	3	373.166,333 532.218,694	38.377
3	373.166,333 532.218,694	4	373.176,966 532.218,463	10.636
4	373.176,966 532.218,463	5	373.176,882 532.218,541	0.115
5	373.176,882 532.218,541	6	373.177,51 532.227,07	8.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.177,51 532.227,07	7	373.166,079 532.245,177	21.414
7	373.166,079 532.245,177	8	373.156,979 532.257,626	15.42
8	373.156,979 532.257,626	1	373.155,325 532.256,544	1.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) COLIȘAR ESTERA	A1

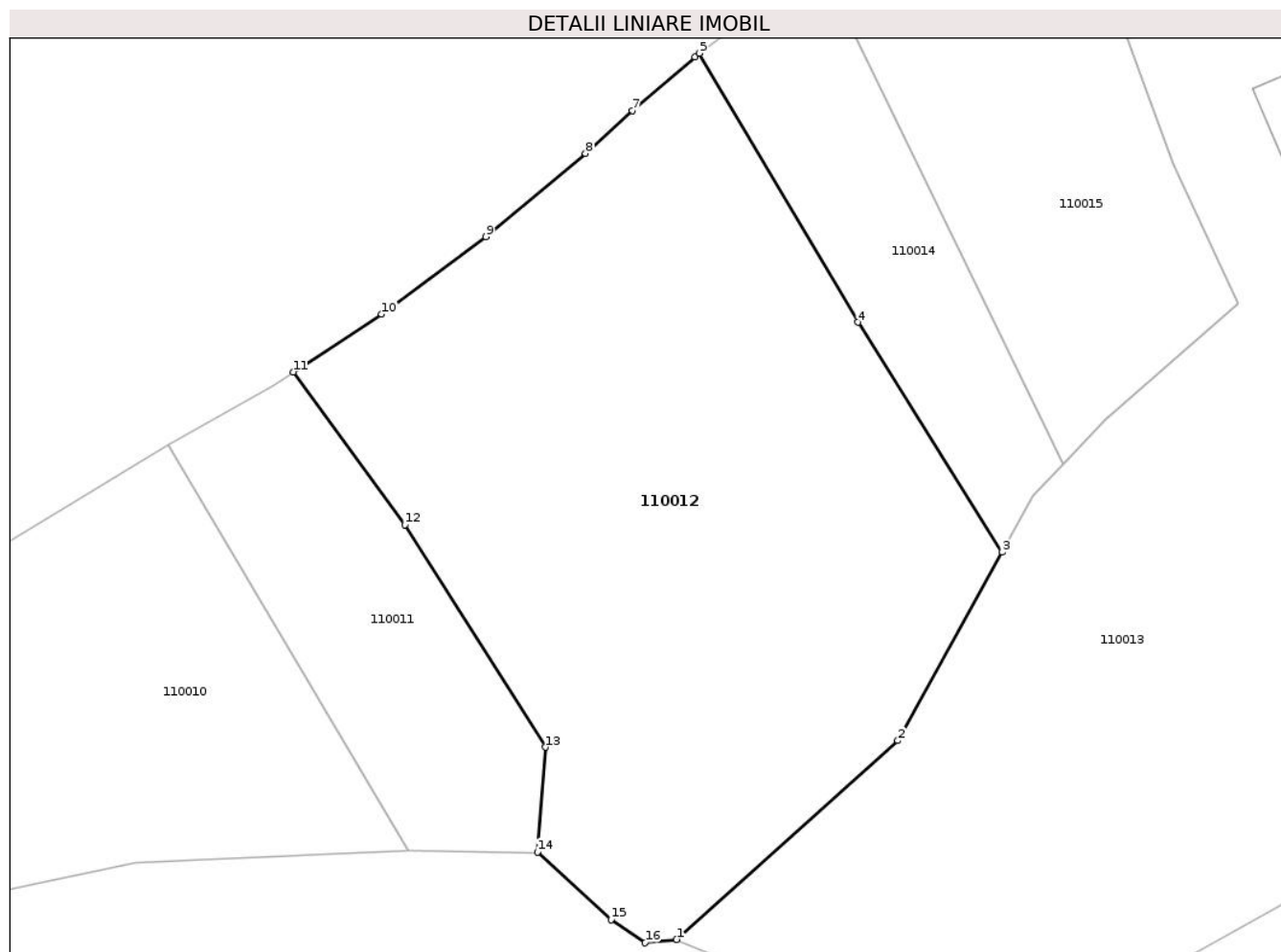
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.188,219 532.211,416	2	373.206,254 532.227,603	24.234
2	373.206,254 532.227,603	3	373.214,752 532.242,956	17.548
3	373.214,752 532.242,956	4	373.202,991 532.261,68	22.111
4	373.202,991 532.261,68	5	373.190,085 532.283,588	25.427
5	373.190,085 532.283,588	6	373.189,711 532.283,302	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.189,711 532.283,302	7	373.184,624 532.278,917	6.716
7	373.184,624 532.278,917	8	373.180,798 532.275,43	5.177
8	373.180,798 532.275,43	9	373.172,684 532.268,638	10.582
9	373.172,684 532.268,638	10	373.164,182 532.262,334	10.584
10	373.164,182 532.262,334	11	373.156,979 532.257,626	8.605
11	373.156,979 532.257,626	12	373.166,079 532.245,177	15.42
12	373.166,079 532.245,177	13	373.177,51 532.227,07	21.414
13	373.177,51 532.227,07	14	373.176,882 532.218,541	8.552
14	373.176,882 532.218,541	15	373.182,893 532.213,016	8.164
15	373.182,893 532.213,016	16	373.185,656 532.211,142	3.339
16	373.185,656 532.211,142	1	373.188,219 532.211,416	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71777	4.427	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; Imobil U+00EEmprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71777-C1	Loc. Cojocani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de cărămidă, P+E, la parter : 2 camere U+0219i bucătărie, la etaj : una cameră U+0219i hol, pe fundaU+021Bie de beton, acoperită cu U+021Biglă. S desf =208 mp
A1.2	71777-C2	Loc. Cojocani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6369 / 30/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 13/12/2017 emis de Judecatoria CU+00EEmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară U+0219i documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 612 din 14.03.2018, emis de Primăria MogoU+0219);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6401/2/1, 6400/4/1, 6396/2/3/1, se identifica cu cf electronic 71046 UAT Mogos (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1573)U+00CEn baza sentintei civile se inscrie suprafU+021Ba reală si categoria de folosinU+021Bă actuala . Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1.2.	A1, A1.1, A1.2
13207 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 203, din 28/05/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ADRIAN, si sotia 2) STAN DANIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

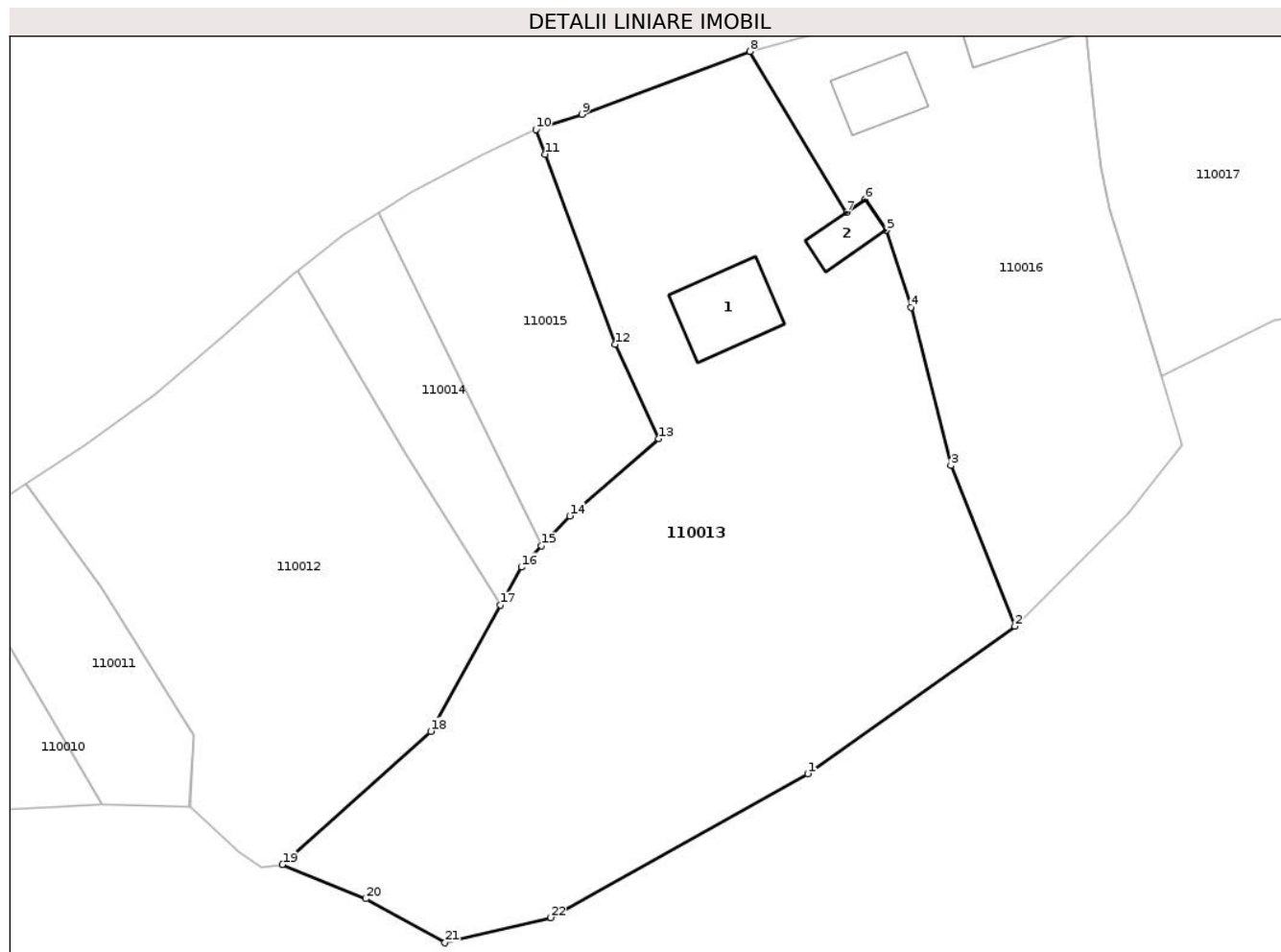
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31743 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. COPIA DISPOZITIVULUI DECIZIEI PENALE NR. 885/2022 - DOSAR NR. 4230/107/2020, din 08/12/2022 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA - SECTIA PENALA (hotarare judecatoreasca nr COPIA MINUTEI INCHEIERII PENALE NR. 21/2022 - DOSAR NR. 4230/107/2020/a3 din 28.02.2022, emis de TRIBUNALUL ALBA - SECTIA PENALA;hotarare judecatoreasca nr COPIA DISPOZITIVULUI SENTINTEI PENALE NR. 83/2022 - DOSAR NR. 4230/107/2020 din 28.07.2022, emis de TRIBUNALUL ALBA - SECTIA PENALA);		
C1	Se respinge cererea de mentinere a sechestrului penal depusa de Tribunal Alba Sectia Penala , cu notarea respingerii in cartea funciara.	A1, A1.1, A1.2
13207 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 203, din 28/05/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEI 1) ALEXE CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71777	4.427	Imobil U+00EEmprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.492	-	-	6400 /4 /1; 6401 /2 /1	
2	curti constructii	DA	935	-	-	6396 /2 /3 /1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71777-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de cărămidă, P+E, la parter : 2 camere U+0219i bucatărie, la etaj : una cameră U+0219i hol, pe fundaU+021Bie de beton, acoperită cu U+021Biglă. S desf =208 mp
A1.2	71777-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.252,129 532.222,46	2	373.277,343 532.240,375	30.93
3	373.269,537 532.259,92	4	373.264,678 532.279,134	19.819
5	373.261,676 532.288,515	6	373.259,135 532.292,279	4.541
7	373.256,864 532.290,697	8	373.245,082 532.310,232	22.813
9	373.224,651 532.302,593	10	373.219,052 532.300,729	5.901
11	373.220,187 532.297,744	12	373.228,667 532.274,647	24.605
13	373.234,006 532.263,176	14	373.223,19 532.253,792	14.319
15	373.219,742 532.250,146	16	373.217,311 532.247,562	3.547
17	373.214,752 532.242,956	18	373.206,254 532.227,603	17.548
19	373.188,219 532.211,416	20	373.198,378 532.207,268	10.973
21	373.208,01 532.201,924	22	373.220,825 532.204,97	13.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	373.277,343 532.240,375	3	373.269,537 532.259,92	21.046
4	373.264,678 532.279,134	5	373.261,676 532.288,515	9.85
6	373.259,135 532.292,279	7	373.256,864 532.290,697	2.768
8	373.245,082 532.310,232	9	373.224,651 532.302,593	21.812
10	373.219,052 532.300,729	11	373.220,187 532.297,744	3.194
12	373.228,667 532.274,647	13	373.234,006 532.263,176	12.653
14	373.223,19 532.253,792	15	373.219,742 532.250,146	5.018
16	373.217,311 532.247,562	17	373.214,752 532.242,956	5.269
18	373.206,254 532.227,603	19	373.188,219 532.211,416	24.234
20	373.198,378 532.207,268	21	373.208,01 532.201,924	11.015
22	373.220,825 532.204,97	1	373.252,129 532.222,46	35.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI 1) CAMPEAN MARIOARA	A1

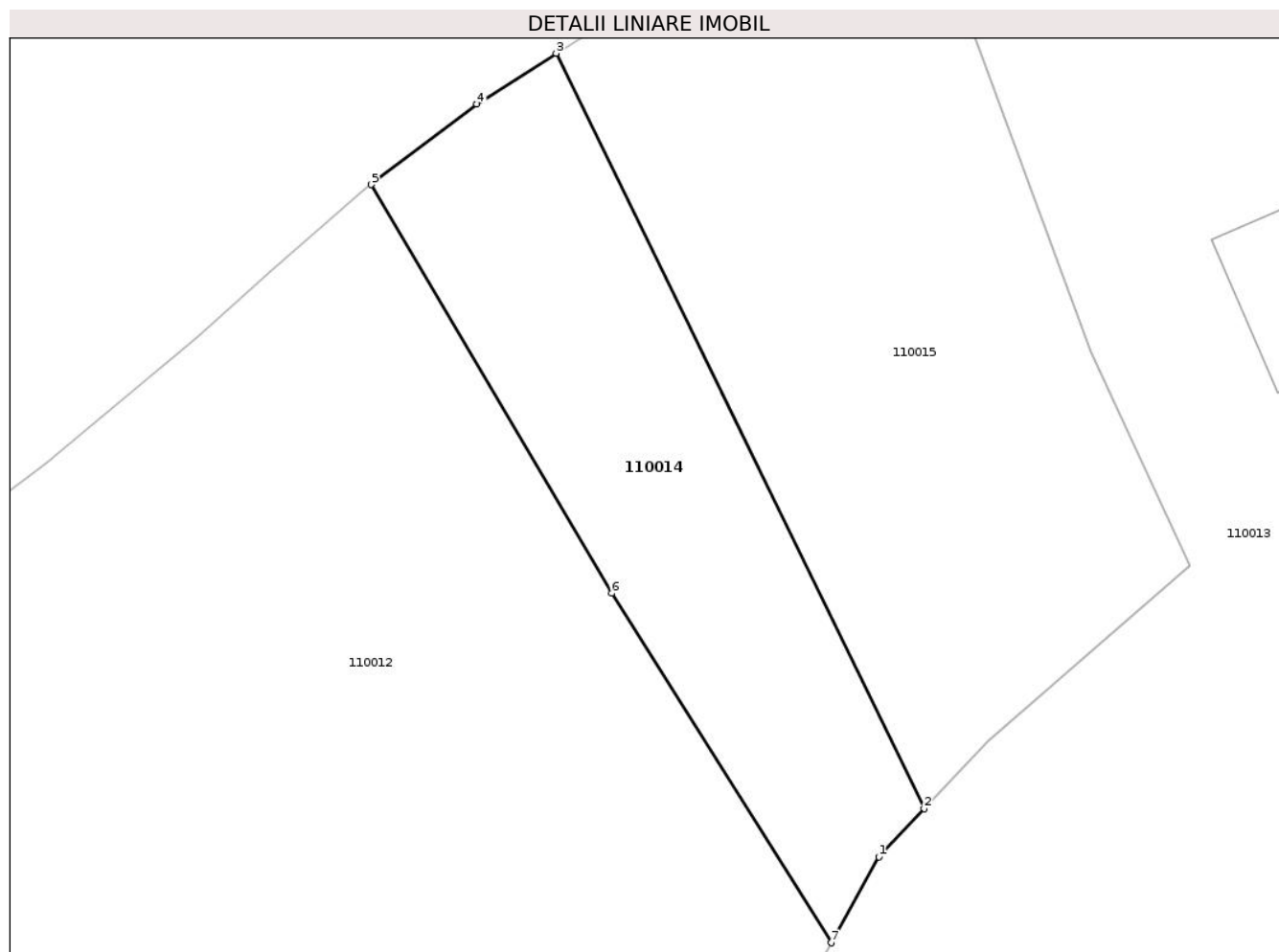
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.217,311 532.247,562	2	373.219,742 532.250,146	3.547
2	373.219,742 532.250,146	3	373.200,005 532.290,626	45.036
3	373.200,005 532.290,626	4	373.195,744 532.287,91	5.053
4	373.195,744 532.287,91	5	373.190,085 532.283,588	7.121
5	373.190,085 532.283,588	6	373.202,991 532.261,68	25.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.202,991 532.261,68	7	373.214,752 532.242,956	22.111
7	373.214,752 532.242,956	1	373.217,311 532.247,562	5.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

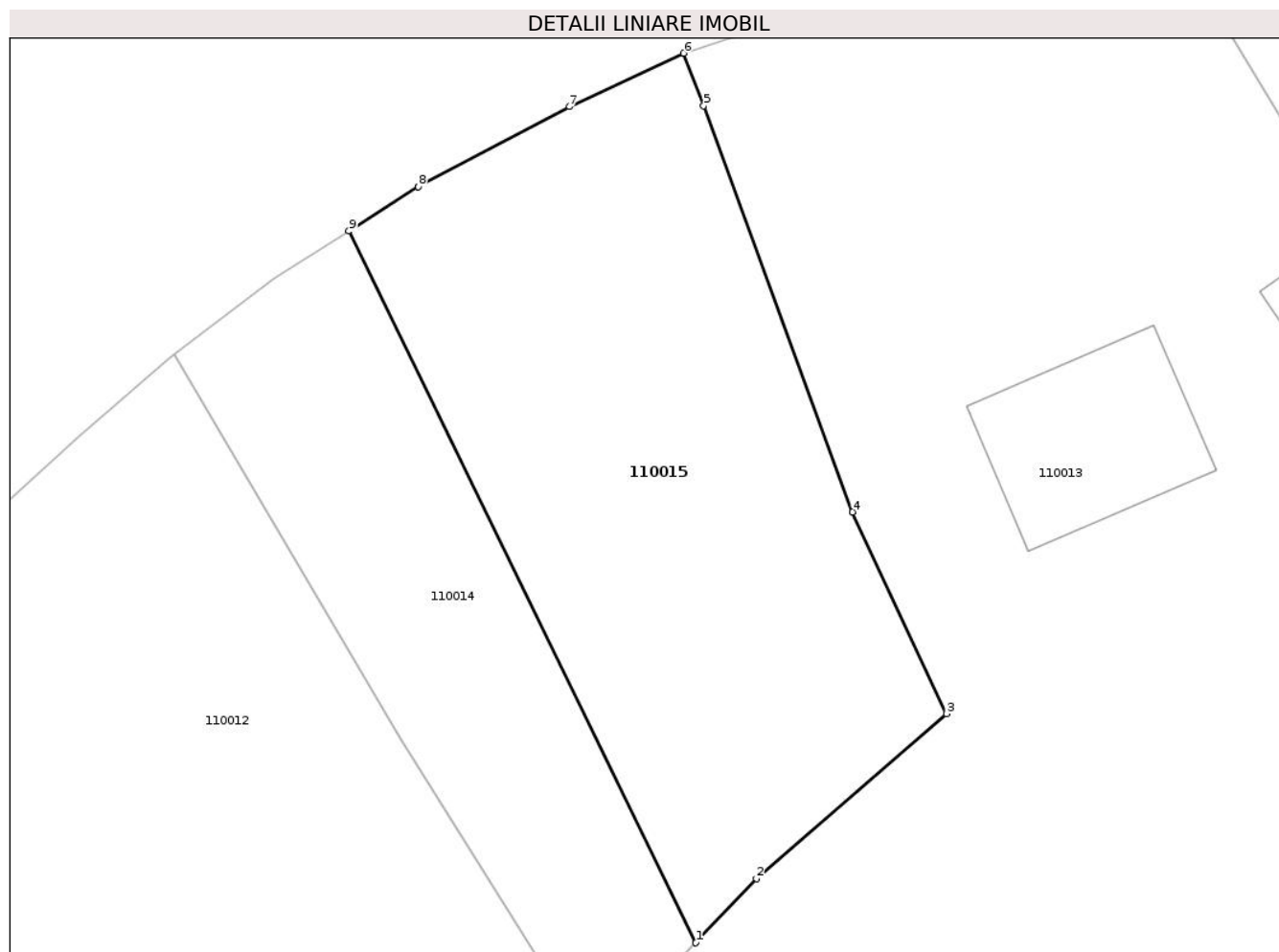
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,742 532.250,146	2	373.223,19 532.253,792	5.018
2	373.223,19 532.253,792	3	373.234,006 532.263,176	14.319
3	373.234,006 532.263,176	4	373.228,667 532.274,647	12.653
4	373.228,667 532.274,647	5	373.220,187 532.297,744	24.605
5	373.220,187 532.297,744	6	373.219,052 532.300,729	3.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.219,052 532.300,729	7	373.212,548 532.297,693	7.177
7	373.212,548 532.297,693	8	373.203,95 532.293,141	9.729
8	373.203,95 532.293,141	9	373.200,005 532.290,626	4.678
9	373.200,005 532.290,626	1	373.219,742 532.250,146	45.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71787	2.029	Sector cadastral:111 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71787-C1	Loc. Cojocani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de lemn , cu 2 camere, o camera și hol, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.
A1.2	71787-C2	Loc. Cojocani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6368 / 30/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025/2017 dosar 1378/203/2017, din 13/12/2017 emis de Judecatoria Cîmpeni (raport de expertiza tehnica extrajudiciara și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6400/2/1, 6397 se identifica cu cf electronic 71045, 71047 UAT MOGOS (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.132, 1573)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se înscriu construcțiile C 1, C 2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
8901 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic 1034, din 31/05/2018 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXE CRISTINA, , necasatorita,	A1, A1.1, A1.2
18632 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. act de renuntare la dreptul de afectatiune autentic 952, din 23/05/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B6	- In baza actului de renuntare la dreptul de afectatiune aut nr 952/2024 se radiaza dreptul de afectatiune notat sub B 5 in baza incheierii de cf nr .2897 din 01.04.2019	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71787	2.029	Imobil împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.669	-	-	6400/2/1	
2	curti constructii	DA	360	-	-	6397	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71787-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de lemn , cu 2 camere, o camera și hol, pe fundație de piatra, acoperita cu țigla.
A1.2	71787-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.269,537 532.259,92	2	373.277,343 532.240,375	21.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.277,343 532.240,375	3	373.290,983 532.254,003	19.281
3	373.290,983 532.254,003	4	373.297,696 532.262,418	10.765
4	373.297,696 532.262,418	5	373.295,142 532.270,816	8.777
5	373.295,142 532.270,816	6	373.292,495 532.279,523	9.101
6	373.292,495 532.279,523	7	373.288,806 532.290,997	12.052
7	373.288,806 532.290,997	8	373.287,801 532.296,082	5.183
8	373.287,801 532.296,082	9	373.287,137 532.301,884	5.84
9	373.287,137 532.301,884	10	373.285,584 532.316,304	14.503
10	373.285,584 532.316,304	11	373.282,173 532.315,87	3.439
11	373.282,173 532.315,87	12	373.272,972 532.317,891	9.42
12	373.272,972 532.317,891	13	373.245,082 532.310,232	28.923
13	373.245,082 532.310,232	14	373.256,864 532.290,697	22.813
14	373.256,864 532.290,697	15	373.259,135 532.292,279	2.768
15	373.259,135 532.292,279	16	373.261,676 532.288,515	4.541
16	373.261,676 532.288,515	17	373.264,678 532.279,134	9.85
17	373.264,678 532.279,134	1	373.269,537 532.259,92	19.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cojocani, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.199	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cojocani, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3883, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	1) CRIȘAN ANDREEA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4290, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MOGOS (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CRIȘAN ANDREEA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

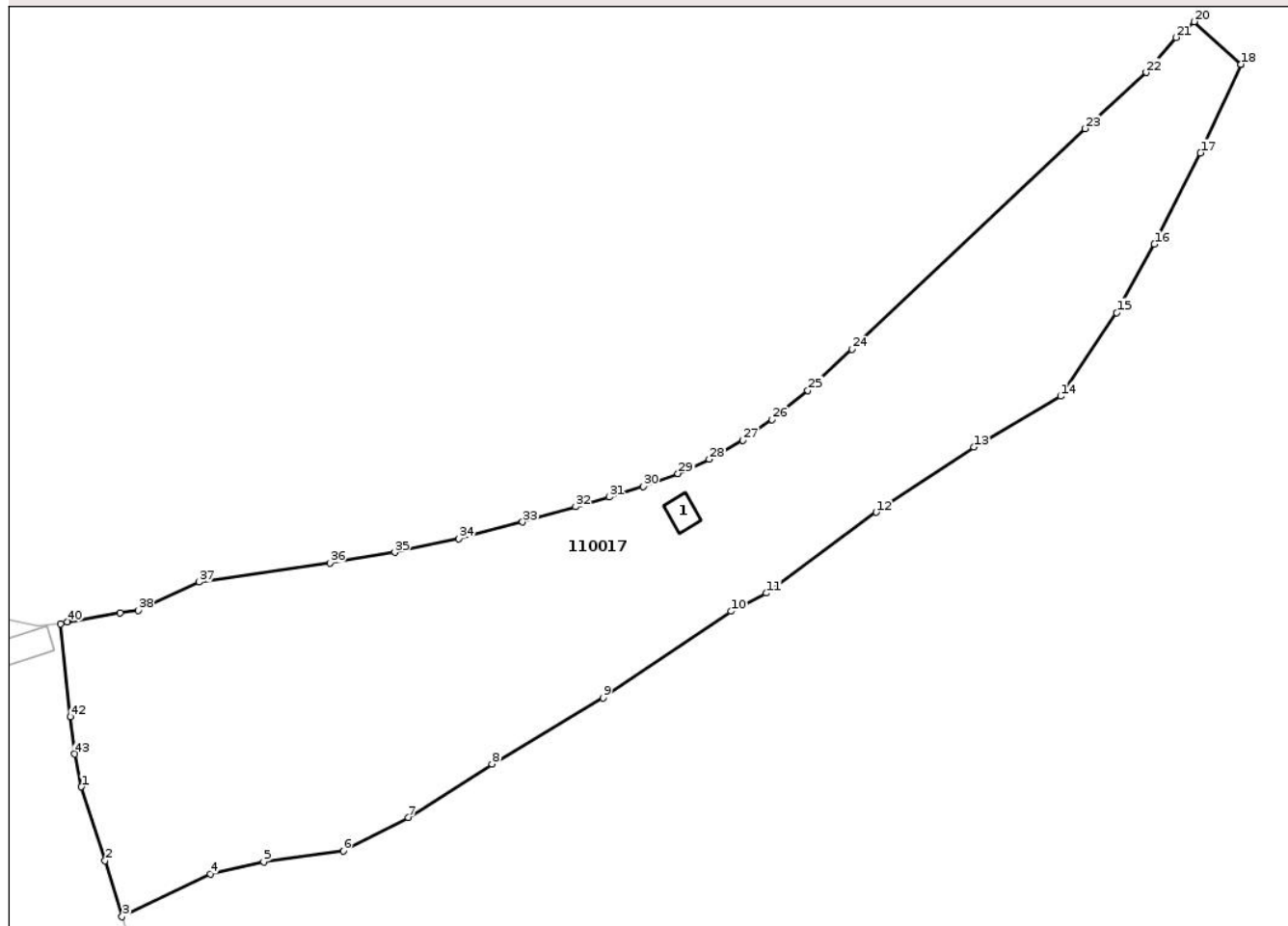
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	5.369	-	-	-	
4	faneata	NU	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.288,806 532.290,997	2	373.292,495 532.279,523	12.052	2	373.292,495 532.279,523	3	373.295,142 532.270,816	9.1012	3	373.295,142 532.270,816	4	373.308,838 532.277,482	15.232
4	373.308,838 532.277,482	5	373.317,134 532.279,347	8.503	5	373.317,134 532.279,347	6	373.329,509 532.281,056	12.492	6	373.329,509 532.281,056	7	373.339,641 532.286,215	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	373.339,641 532.286,215	8	373.352,586 532.294,537	15.38 9	8	373.352,586 532.294,537	9	373.369,868 532.304,774	20.08 6	9	373.369,868 532.304,774	10	373.389,734 532.318,251	24.00 6
10	373.389,734 532.318,251	11	373.395,248 532.321,076	6.195	11	373.395,248 532.321,076	12	373.412,295 532.333,62	21.16 5	12	373.412,295 532.333,62	13	373.427,468 532.343,748	18.24 3
13	373.427,468 532.343,748	14	373.440,945 532.351,624	15.60 9	14	373.440,945 532.351,624	15	373.449,662 532.364,619	15.64 8	15	373.449,662 532.364,619	16	373.455,502 532.375,232	12.11 3
16	373.455,502 532.375,232	17	373.462,658 532.389,425	15.89 6	17	373.462,658 532.389,425	18	373.468,973 532.403,199	15.15 3	18	373.468,973 532.403,199	19	373.468,948 532.403,196	0.025
19	373.468,948 532.403,196	20	373.461,669 532.409,78	9.815	20	373.461,669 532.409,78	21	373.458,893 532.407,34	3.696	21	373.458,893 532.407,34	22	373.454,226 532.401,9	7.168
22	373.454,226 532.401,9	23	373.444,736 532.393,181	12.88 7	23	373.444,736 532.393,181	24	373.408,538 532.358,91	49.84 8	24	373.408,538 532.358,91	25	373.401,661 532.352,552	9.365
25	373.401,661 532.352,552	26	373.396,126 532.347,986	7.176	26	373.396,126 532.347,986	27	373.391,599 532.344,809	5.53	27	373.391,599 532.344,809	28	373.386,379 532.341,836	6.008
28	373.386,379 532.341,836	29	373.381,494 532.339,628	5.36	29	373.381,494 532.339,628	30	373.376,135 532.337,644	5.715	30	373.376,135 532.337,644	31	373.370,841 532.335,974	5.551
31	373.370,841 532.335,974	32	373.365,609 532.334,461	5.447	32	373.365,609 532.334,461	33	373.357,367 532.332,115	8.569	33	373.357,367 532.332,115	34	373.347,484 532.329,538	10.21 4
34	373.347,484 532.329,538	35	373.337,492 532.327,402	10.21 8	35	373.337,492 532.327,402	36	373.327,418 532.325,715	10.21 4	36	373.327,418 532.325,715	37	373.307,104 532.322,776	20.52 6
37	373.307,104 532.322,776	38	373.297,637 532.318,375	10.44	38	373.297,637 532.318,375	39	373.294,86 532.317,973	2.806	39	373.294,86 532.317,973	40	373.286,648 532.316,624	8.322
40	373.286,648 532.316,624	41	373.285,584 532.316,304	1.111	41	373.285,584 532.316,304	42	373.287,137 532.301,884	14.50 3	42	373.287,137 532.301,884	43	373.287,801 532.296,082	5.84
43	373.287,801 532.296,082	1	373.288,806 532.290,997	5.183										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

