

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1600
Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Miraslau, Nr. 303, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70075	11.100	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70075-C1	Loc. Miraslau, Nr. 303, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:1598 mp; Camping, Pensiune Turistica, Rh=Dp+P+E, anul construirii 2012, S.construita desfasurata = 1598mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10140 / 15/12/2009 Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 11/09/2009 emis de CL MIRASLAU (adeverinta nr. 2648/2009 Primaria Comunei Miraslau);	
B3 asupra imobil cu nr. cad. 241 se noteaza trecerea din extravilan in intravilanul localitatii Miraslau.	A1
48174 / 28/12/2021 Act Administrativ nr. 5217 ADEVERINTA ACTUALIZARE CATEGORIEI DE FOLOSINTA, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (ADEVERINTA ACTUALIZARE CATEGORIEI DE FOLOSINTA);	
B5 se actualizeaz\U+0103 categoriile de folosință\U+0103 astfel curți construcți de 2550 mp, arabil de 8550 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5216 ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA);	
B6 se noteaz\U+0103 adresa administrativ\U+0103 loc Miras\U+0103u nr 303 com Miras\U+0103u jud Alba	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5215 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);	
B7 asupra imobil A +1 se înscrie existența+0218+021Ba camping , pensiune turistic\U+0103	A1, A1.1
1315 / 26/01/2022 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. nr. 83, din 25/01/2022 emis de Karacsony Marton Attila;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FANTASTIC SRL, CIF:6424145	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

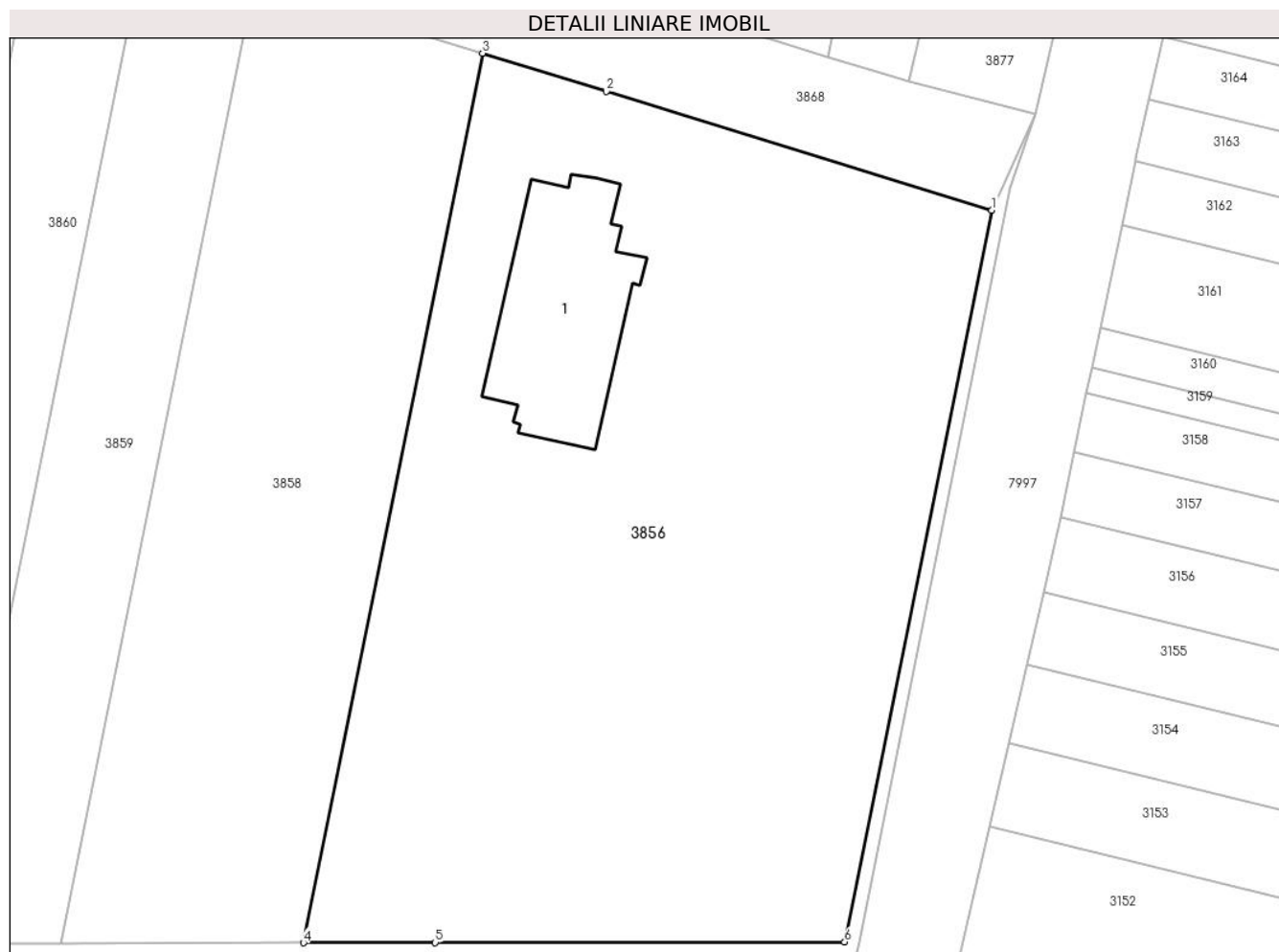
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70075	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.550	-	-	-	
2	arabil	DA	8.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70075-C1	construcții industriale și edilitare	732	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:1598 mp; Camping, Pensiune Turistica, Rh= Dp+P+E, anul construirii 2012, S.construita desfasurata = 1598mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.253,894 539.455,229	2	400.192,553 539.474,102	64.179
2	400.192,553 539.474,102	3	400.172,825 539.480,172	20.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.172,825 539.480,172	4	400.144,337 539.338,697	144.315
4	400.144,337 539.338,697	5	400.165,295 539.338,734	20.958
5	400.165,295 539.338,734	6	400.230,465 539.338,847	65.17
6	400.230,465 539.338,847	1	400.253,894 539.455,229	118.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70387	5.693	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4476 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\u+0103rare aut nr 1554/233, din 02/08/2000 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\u+0103rare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Toma Eufrem, și soția 2) Toma Susana ns Herdea	A1

C. Partea III. SARCINI .

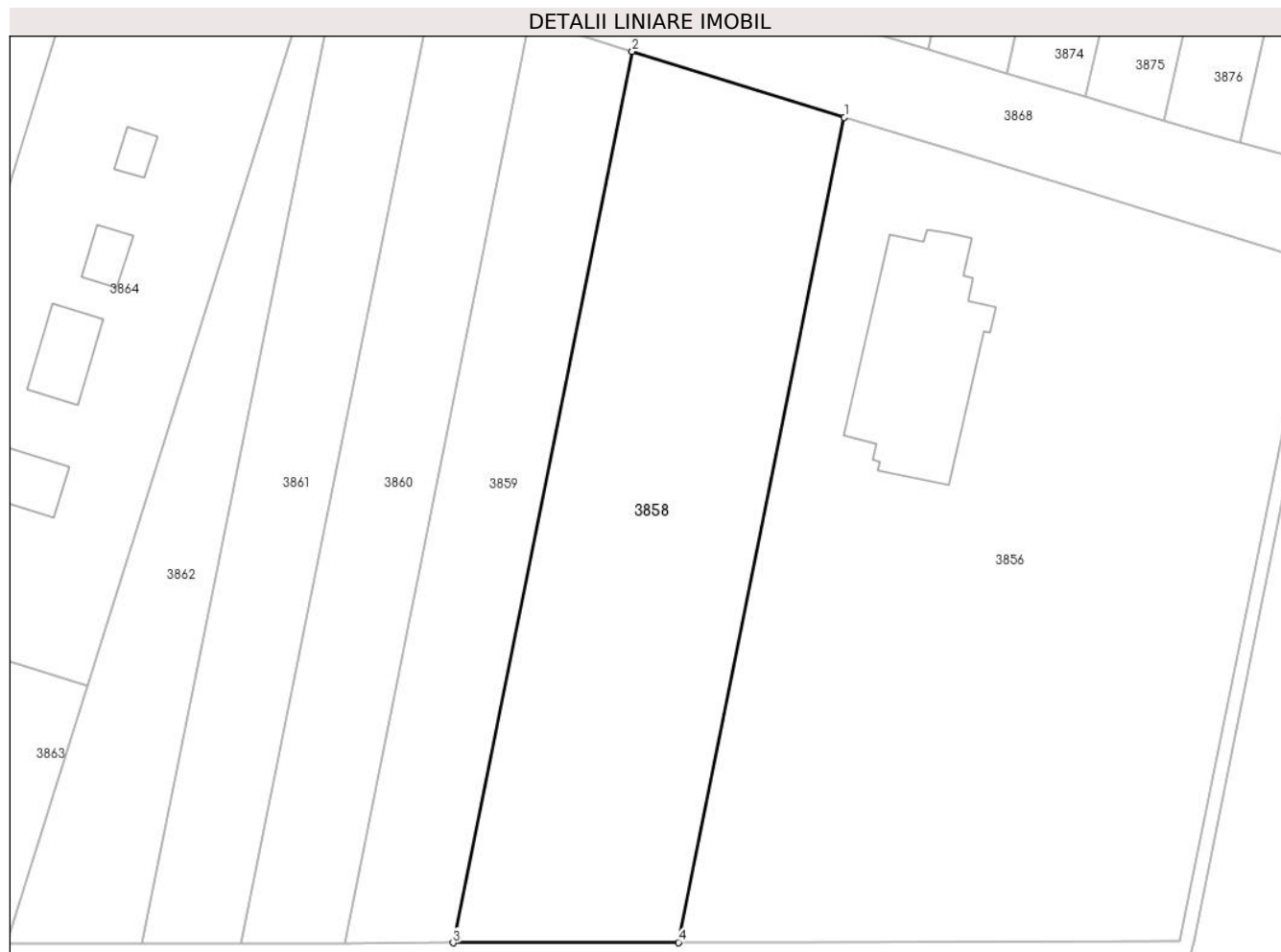
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70387	5.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.693	242	3008/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.172,825 539.480,172	2	400.136,422 539.491,496	38.123
2	400.136,422 539.491,496	3	400.105,64 539.338,63	155.935
3	400.105,64 539.338,63	4	400.144,337 539.338,697	38.697
4	400.144,337 539.338,697	1	400.172,825 539.480,172	144.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1596
Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Miraslau, Nr. fn, Jud. Alba, teren intravilan neingradit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70012	2.898	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10144 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 29, din 11/09/2009 emis de CL MIRASLAU (HCL nr 29/2009 Consiliul loc Miraslau+0103u);		
B4	se notează+0103 trecerea în intravilan a imobilului nr cad 239	A1
8040 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 823, din 06/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B6	se notează+0103 stabilirea cotelor de proprietate de câte 1/2 parte pentru fiecare	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inițial cump+0103rare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) ISPAS EMILIA-SABINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70012	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.898	-	3008/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.136,422 539.491,496	2	400.118,896 539.496,948	18.354
2	400.118,896 539.496,948	3	400.087,01 539.338,597	161.529
3	400.087,01 539.338,597	4	400.105,64 539.338,63	18.63
4	400.105,64 539.338,63	1	400.136,422 539.491,496	155.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1598
Nr. cadastral vechi:240

Adresa: Loc. Miraslau, Nr. fn, Jud. Alba, teren intravilan neingradit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70074	2.848	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10145 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 11/09/2009 emis de CL MIRASLAU (adeverinta nr. 2648/2009 Primaria Comunei Miraslau);		
B3	asupra nr. cad. 70074 se noteaza ca este in intravilan	A1
8033 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr. 823, din 06/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	asupra imobil A+1 se noteaza stabilirea cotelor de contributie la dobandirea si contractarea bunurilor comune in 1/2 parte fiecare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE initial cumpU+0103rare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) ISPAS EMILIA-SABINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70074	2.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.848	-	3008/18	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.118,896 539.496,948	2	400.102,245 539.502,128	17.438
2	400.102,245 539.502,128	3	400.069,31 539.338,566	166.845
3	400.069,31 539.338,566	4	400.087,01 539.338,597	17.701
4	400.087,01 539.338,597	1	400.118,896 539.496,948	161.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.848	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 1765/90, din 08/07/1994 emis de CJSPDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAN AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.848	-	3008/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.102,245 539.502,128	2	400.086,108 539.507,148	16.9
2	400.086,108 539.507,148	3	400.052,156 539.338,536	171.996
3	400.052,156 539.338,536	4	400.069,31 539.338,566	17.154
4	400.069,31 539.338,566	1	400.102,245 539.502,128	166.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 5248/312, din 31/01/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECEAN A EMILIA	A1
Act Administrativ nr. 2391, din 08/06/2022 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BARBURĂ MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	3008/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.086,108 539.507,148	2	400.082,343 539.508,319	3.944
2	400.082,343 539.508,319	3	400.042,906 539.382,651	131.71
3	400.042,906 539.382,651	4	400.028,973 539.338,496	46.301
4	400.028,973 539.338,496	5	400.052,156 539.338,536	23.183
5	400.052,156 539.338,536	1	400.086,108 539.507,148	171.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.446	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLAU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

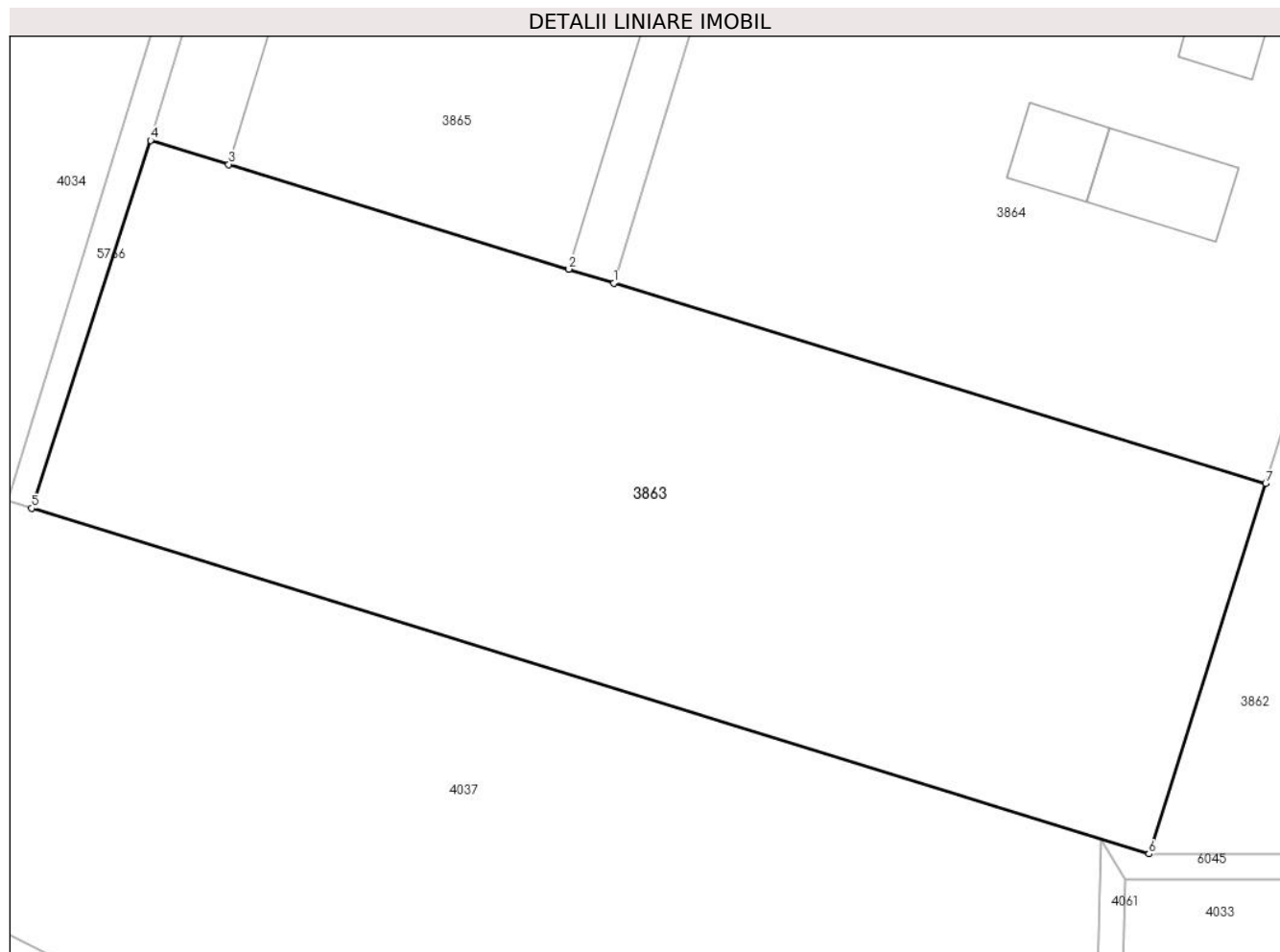
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.965,055 539.406,589	2	399.959,693 539.408,237	5.609
2	399.959,693 539.408,237	3	399.919,054 539.420,734	42.517
3	399.919,054 539.420,734	4	399.909,729 539.423,602	9.756
4	399.909,729 539.423,602	5	399.895,535 539.379,722	46.119
5	399.895,535 539.379,722	6	400.028,973 539.338,496	139.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.028,973 539.338,496	7	400.042,906 539.382,651	46.301
7	400.042,906 539.382,651	1	399.965,055 539.406,589	81.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573/Mirasl\U+0103u

Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miraslau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70462	11.475	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70462-C1	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:908 mp; hal\U+0103 industrial\U+0103 timp\U+0103rie
A1.2	70462-C2	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1899 mp; hal\U+0103 industrial\U+0103
A1.3	70462-C3	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; birouri
A1.4	70462-C4	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ramp\U+0103 expediție taurine
A1.5	70462-C5	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; punct energetic
A1.6	70462-C6	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; atelier mecanic
A1.7	70462-C7	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; central\U+0103 termic\U+0103
A1.8	70462-C8	Loc. Miraslau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; depozit cenuș\U+0103

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9911 / 17/07/2014	
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\U+0103rare aut nr 1649, din 14/07/2014 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EMERGENT TRADING SRL, CIF:25909325, sed . Mirasl\U+0103u
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
3557 / 23/03/2018	
Act Administrativ nr. doc. cad. nr. 6805, din 15/07/2008 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD (act administrativ nr 3555 din 23.03.2018, emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD);	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu conversia cartii funciare nr. 1573 Miraslau in sensul inscrierii corecte a nr. cad. a constructiilor existente si anume A1.1 este C1, A1.2 este C2 , A 1.3 este C5, A1.4 este C6, A1.5 este C7, A1.6 este C8, A1.7 este C9 si A1.8 este C10
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70462	11.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.475	-	-	873/4/1/1, 873/5/1/1, 873/6/1/1, 873/7/1/1, 874/1/1, 873/27/1/1, 873/26/1/1, 873/25/1/1, 873/24/1/1, 873/23/1/1, 873/22/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70462-C1	construcții industriale și edilitare	908	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:908 mp; ha\U+0103 industrial\U+0103 timp\U+0103rie
A1.2	70462-C2	construcții industriale și edilitare	1.899	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1899 mp; ha\U+0103 industrial\U+0103
A1.3	70462-C3	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:201 mp; birouri

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	70462-C4	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; ramp\U+0103 expediție taurine
A1.5	70462-C5	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; punct energetic
A1.6	70462-C6	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; atelier mecanic
A1.7	70462-C7	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; central\U+0103 termic\U+0103
A1.8	70462-C8	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; depozit cenuș\U+0103

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.006,102 539.540,561	2	399.965,055 539.406,589	140.12
2	399.965,055 539.406,589	3	400.042,906 539.382,651	81.448
3	400.042,906 539.382,651	4	400.082,343 539.508,319	131.71
4	400.082,343 539.508,319	5	400.083,046 539.510,56	2.348
5	400.083,046 539.510,56	6	400.084,83 539.516,245	5.959
6	400.084,83 539.516,245	1	400.006,102 539.540,561	82.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1574

Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70463	17.624	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70463-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1883 mp; hala industrială
A1.2	70463-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1866 mp; hala industrială
A1.3	70463-C3	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1284 mp; platforma dehidratat dejectie
A1.4	70463-C4	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2422 mp; silozuri
A1.5	70463-C5	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; bucatarie furajera
A1.6	70463-C6	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; uscator

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9912 / 17/07/2014	
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\U+0103rare aut nr 1649, din 14/07/2014 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC EMERGENT TRADING SRL, CIF:25909325	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70463	17.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70463-C1	construcții industriale și edilitare	1.883	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1883 mp; hala industrială
A1.2	70463-C2	construcții industriale și edilitare	1.866	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1866 mp; hala industrială
A1.3	70463-C3	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1284 mp; platforma dehidratat dejectie
A1.4	70463-C4	construcții industriale și edilitare	2.422	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2422 mp; silozuri
A1.5	70463-C5	construcții industriale și edilitare	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:529 mp; bucatarie furajera
A1.6	70463-C6	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:206 mp; uscator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.909,729 539.423,602	2	399.919,054 539.420,734	9.756
2	399.919,054 539.420,734	3	399.959,693 539.408,237	42.517
3	399.959,693 539.408,237	4	399.965,055 539.406,589	5.609
4	399.965,055 539.406,589	5	400.006,102 539.540,561	140.12
5	400.006,102 539.540,561	6	400.018,789 539.545,039	13.454
6	400.018,789 539.545,039	7	400.025,1 539.566,273	22.152
7	400.025,1 539.566,273	8	400.049,893 539.559,106	25.809
8	400.049,893 539.559,106	9	400.071,162 539.634,35	78.192
9	400.071,162 539.634,35	10	400.025,748 539.647,745	47.349
10	400.025,748 539.647,745	11	400.004,539 539.654,223	22.176
11	400.004,539 539.654,223	12	399.980,921 539.661,214	24.631
12	399.980,921 539.661,214	13	399.980,552 539.661,324	0.385
13	399.980,552 539.661,324	14	399.950,347 539.562,088	103.731
14	399.950,347 539.562,088	15	399.950,416 539.555,783	6.305
15	399.950,416 539.555,783	16	399.921,788 539.463,008	97.091
16	399.921,788 539.463,008	1	399.909,729 539.423,602	41.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576/Miras\U+0103u

Nr. cadastral vechi:220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70461	1.044	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70461-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; bascul\U+010330 t

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9915 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\U+0103rare aut nr 1649, din 14/07/2014 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EMERGENT TRADING SRL, CIF:25909325, sed Miras\U+0103u	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

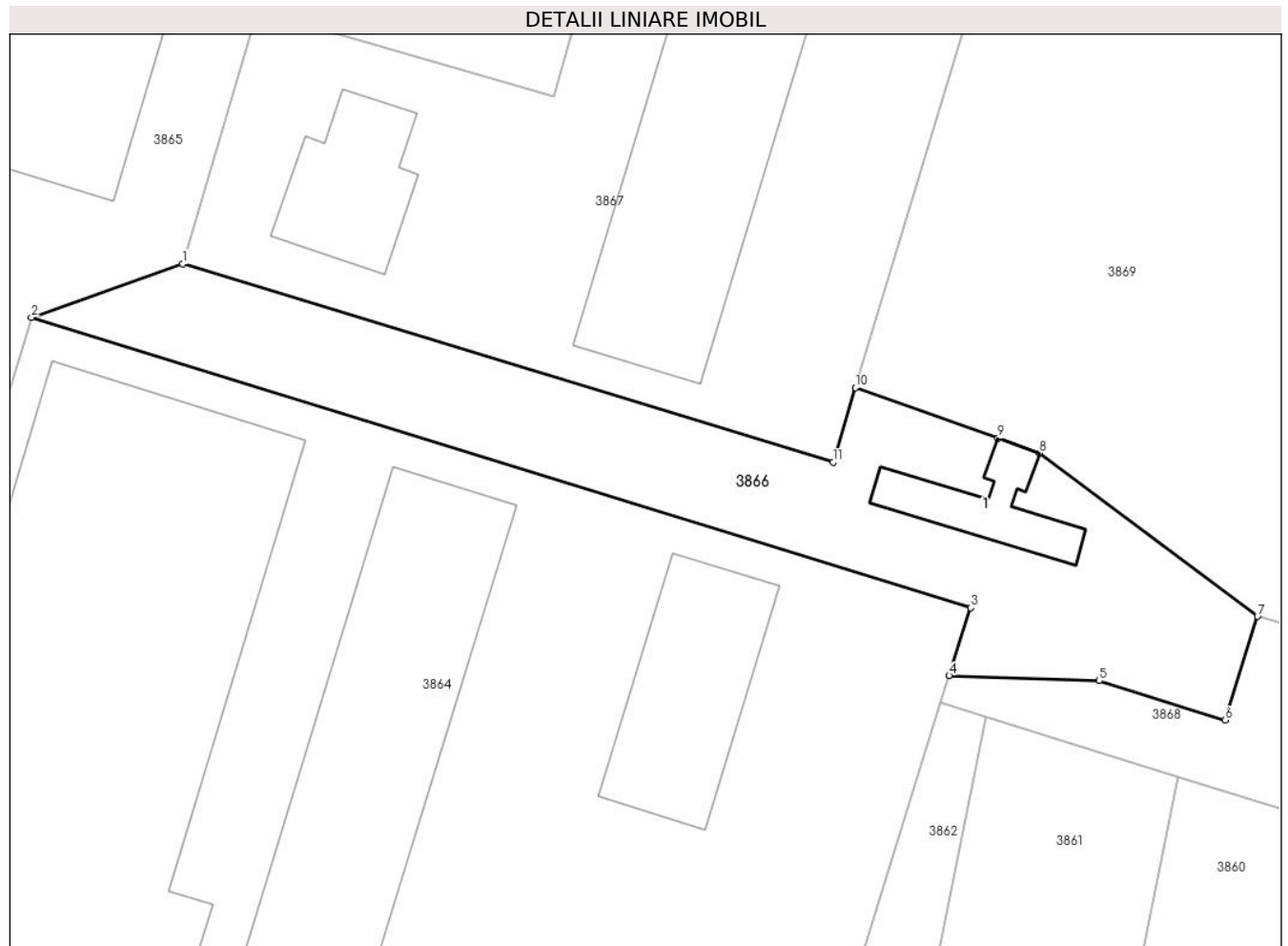
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70461	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.044	-	-	873/4/1/4, 873/5/1/4, 873/6/1/4, 873/7/1/4, 874/1/4, 873/27/1/4, 873/26/1/487 3/25/1/4, 873/24/1/4, 873/23/1/4, 873/22/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70461-C1	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; bascul/U+0103 30 t

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.018,789 539.545,039	2	400.006,102 539.540,561	13.454
2	400.006,102 539.540,561	3	400.084,83 539.516,245	82.397
3	400.084,83 539.516,245	4	400.083,046 539.510,56	5.959
4	400.083,046 539.510,56	5	400.095,628 539.510,14	12.589
5	400.095,628 539.510,14	6	400.106,177 539.506,837	11.055
6	400.106,177 539.506,837	7	400.108,906 539.515,525	9.107
7	400.108,906 539.515,525	8	400.090,622 539.529,2	22.832
8	400.090,622 539.529,2	9	400.087,14 539.530,435	3.695
9	400.087,14 539.530,435	10	400.075,192 539.534,671	12.677
10	400.075,192 539.534,671	11	400.073,305 539.528,435	6.515
11	400.073,305 539.528,435	1	400.018,789 539.545,039	56.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/Miras\U+0103u

Nr. cadastral vechi:219

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70502	4.827	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70502-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; magazie
A1.2	70502-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:866 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9913 / 17/07/2014	
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\U+0103rare aut nr 1649, din 14/07/2014 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EMERGENT TRADING SRL, CIF:25909325
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70502	4.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.827	-	-	873/4/1/3, 873/5/1/3, 873/6/1/3, 873/7/1/3, 874/1/3, 873/27/1/3, 873/26/1/3, 873/25/1/3, 873/24/1/3, 873/23/1/3, 873/22/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70502-C1	construcții industriale și edilitare	407	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:407 mp; magazie
A1.2	70502-C2	construcții industriale și edilitare	866	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:866 mp; fânar
A1.3	70502-C3	construcții industriale și edilitare	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; usc\U+0103tor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.107,53 539.663,495	2	400.081,412 539.670,636	27.076
2	400.081,412 539.670,636	3	400.077,71 539.657,529	13.62
3	400.077,71 539.657,529	4	400.073,426 539.642,364	15.759
4	400.073,426 539.642,364	5	400.071,162 539.634,35	8.327
5	400.071,162 539.634,35	6	400.049,893 539.559,106	78.192
6	400.049,893 539.559,106	7	400.025,1 539.566,273	25.809
7	400.025,1 539.566,273	8	400.018,789 539.545,039	22.152
8	400.018,789 539.545,039	9	400.073,305 539.528,435	56.988
9	400.073,305 539.528,435	10	400.075,192 539.534,671	6.515
10	400.075,192 539.534,671	11	400.101,82 539.622,673	91.942
11	400.101,82 539.622,673	12	400.098,843 539.632,11	9.895
12	400.098,843 539.632,11	1	400.107,53 539.663,495	32.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLAU, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

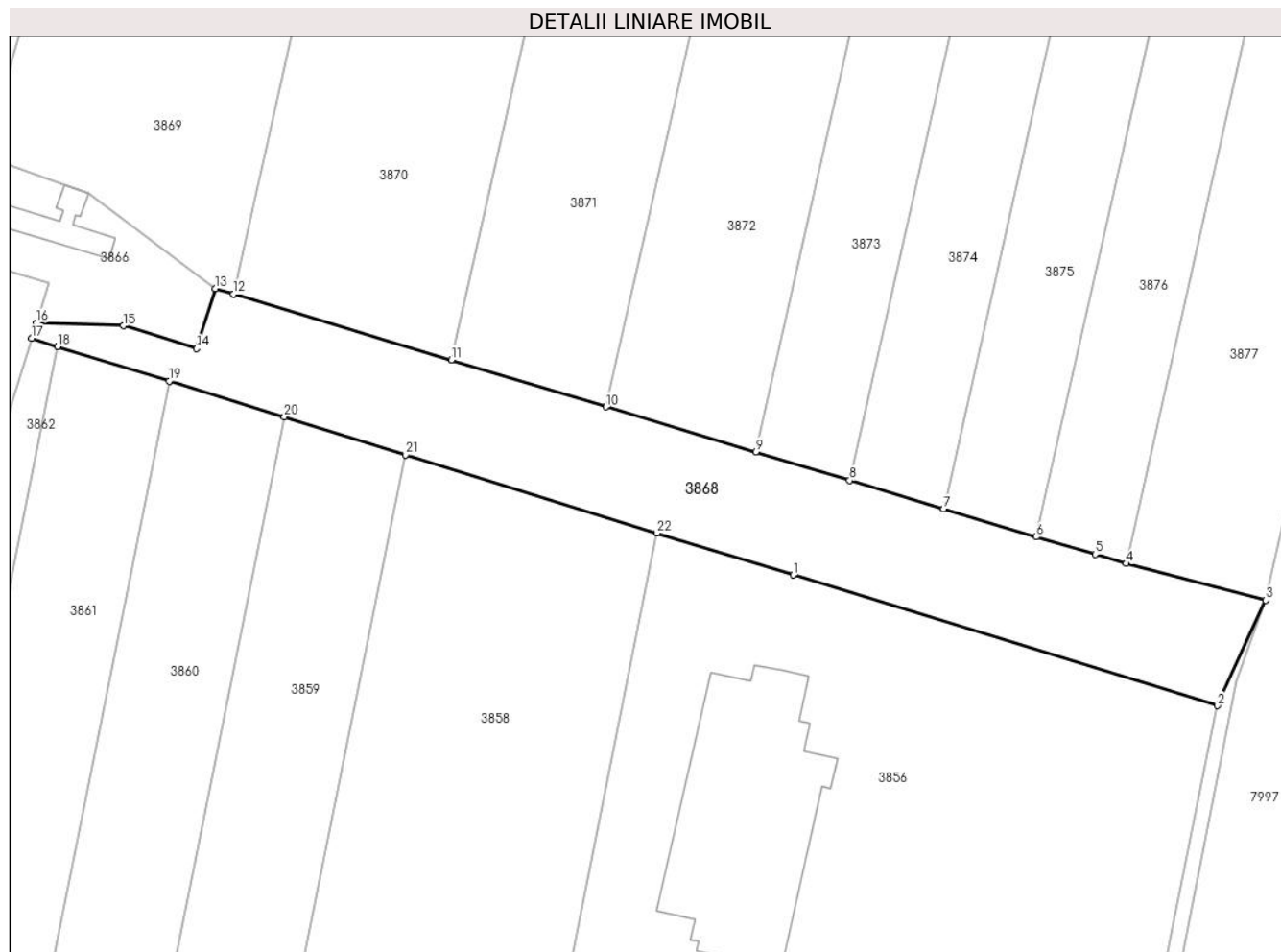
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.192,553 539.474,102	2	400.253,894 539.455,229	64.179
3	400.260,931 539.470,469	4	400.240,739 539.475,761	20.874
5	400.236,246 539.477,111	6	400.227,72 539.479,612	8.885
7	400.214,298 539.483,669	8	400.200,706 539.487,777	14.199
9	400.187,154 539.491,874	10	400.165,482 539.498,424	22.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.253,894 539.455,229	3	400.260,931 539.470,469	16.786
4	400.240,739 539.475,761	5	400.236,246 539.477,111	4.691
6	400.227,72 539.479,612	7	400.214,298 539.483,669	14.022
8	400.200,706 539.487,777	9	400.187,154 539.491,874	14.158
10	400.165,482 539.498,424	11	400.143,068 539.505,199	23.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.143,068 539.505,199	12	400.111,584 539.514,716	32.891
13	400.108,906 539.515,525	14	400.106,177 539.506,837	9.107
15	400.095,628 539.510,14	16	400.083,046 539.510,56	12.589
17	400.082,343 539.508,319	18	400.086,108 539.507,148	3.943
19	400.102,245 539.502,128	20	400.118,896 539.496,948	17.438
21	400.136,422 539.491,496	22	400.172,825 539.480,172	38.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.111,584 539.514,716	13	400.108,906 539.515,525	2.798
14	400.106,177 539.506,837	15	400.095,628 539.510,14	11.054
16	400.083,046 539.510,56	17	400.082,343 539.508,319	2.349
18	400.086,108 539.507,148	19	400.102,245 539.502,128	16.9
20	400.118,896 539.496,948	21	400.136,422 539.491,496	18.354
22	400.172,825 539.480,172	1	400.192,553 539.474,102	20.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.764	Sector cadastral:65 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 11402/1008, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA NEMEȘ ROMUL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.764	-	3006/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.148,553 539.678,873	2	400.111,485 539.677,784	37.084
2	400.111,485 539.677,784	3	400.107,53 539.663,495	14.827
3	400.107,53 539.663,495	4	400.098,843 539.632,11	32.565
4	400.098,843 539.632,11	5	400.101,82 539.622,673	9.895
5	400.101,82 539.622,673	6	400.075,192 539.534,671	91.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.075,192 539.534,671	7	400.087,14 539.530,435	12.677
7	400.087,14 539.530,435	8	400.090,622 539.529,2	3.695
8	400.090,622 539.529,2	9	400.108,906 539.515,525	22.832
9	400.108,906 539.515,525	10	400.111,584 539.514,716	2.797
10	400.111,584 539.514,716	1	400.148,553 539.678,873	168.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.697	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7101/642, din 12/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZOCS A ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

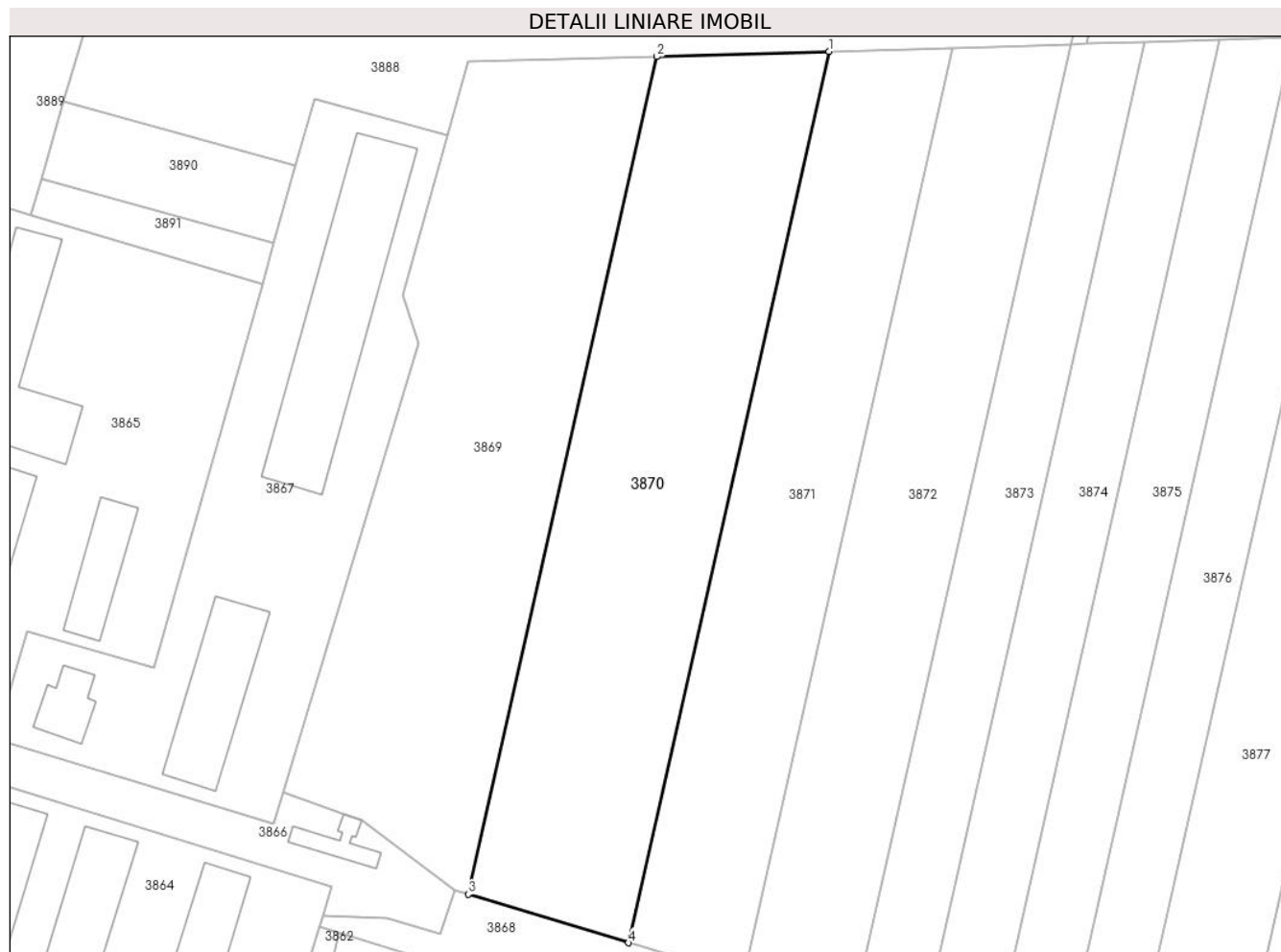
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.697	-	3006/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.182,405 539.679,868	2	400.148,553 539.678,873	33.866
2	400.148,553 539.678,873	3	400.111,584 539.514,716	168.269
3	400.111,584 539.514,716	4	400.143,068 539.505,199	32.892
4	400.143,068 539.505,199	1	400.182,405 539.679,868	179.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.271	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7101/631, din 20/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTONIE IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.271	-	3006/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.206,504 539.680,575	2	400.182,405 539.679,868	24.109
2	400.182,405 539.679,868	3	400.143,068 539.505,199	179.043
3	400.143,068 539.505,199	4	400.165,482 539.498,424	23.415
4	400.165,482 539.498,424	1	400.206,504 539.680,575	186.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70651	4.300	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8203 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 823, din 06/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B7	se notează stabilirea cotelor de proprietate de câte 1/2 parte pentru fiecare	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj inițial cumpărat, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) ISPAS EMILIA-SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70651	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	3006/2/6	-	teren neingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.229,805 539.681,26	2	400.206,504 539.680,575	23.311
2	400.206,504 539.680,575	3	400.165,482 539.498,424	186.713
3	400.165,482 539.498,424	4	400.187,154 539.491,874	22.64
4	400.187,154 539.491,874	1	400.229,805 539.681,26	194.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.774	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 11402/1008, din 10/05/2001 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA NEMEȘ ROMUL	

C. Partea III. SARCINI .

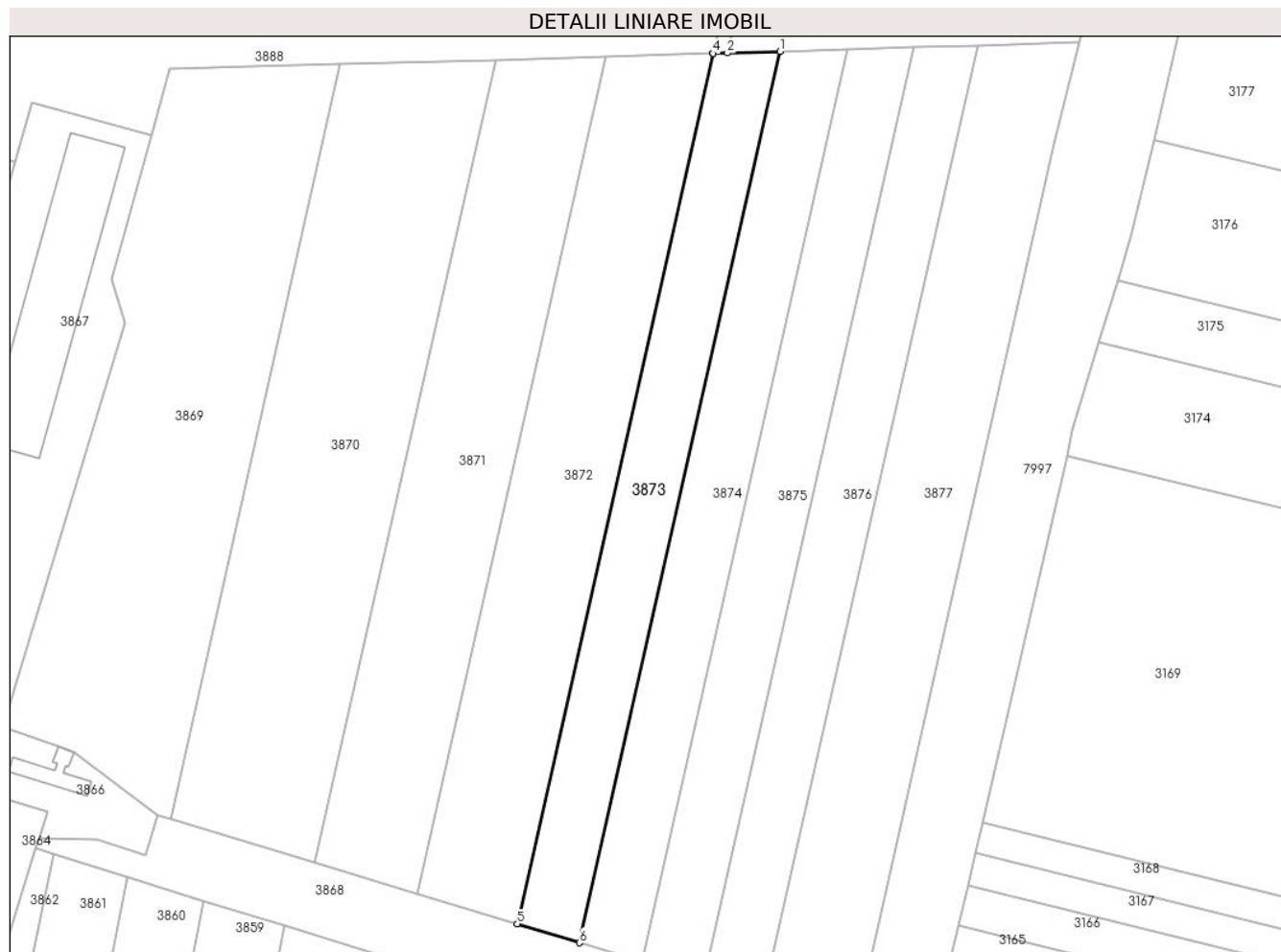
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.774	-	3006/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.244,376 539.681,688	2	400.232,91 539.681,351	11.471
2	400.232,91 539.681,351	3	400.229,809 539.681,26	3.102
3	400.229,809 539.681,26	4	400.229,805 539.681,26	0.005
4	400.229,805 539.681,26	5	400.187,154 539.491,874	194.129
5	400.187,154 539.491,874	6	400.200,706 539.487,777	14.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.200,706 539.487,777	1	400.244,376 539.681,688	198.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.848	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 14113/1346, din 30/06/2009 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHINDEA A LEONTINA	

C. Partea III. SARCINI .

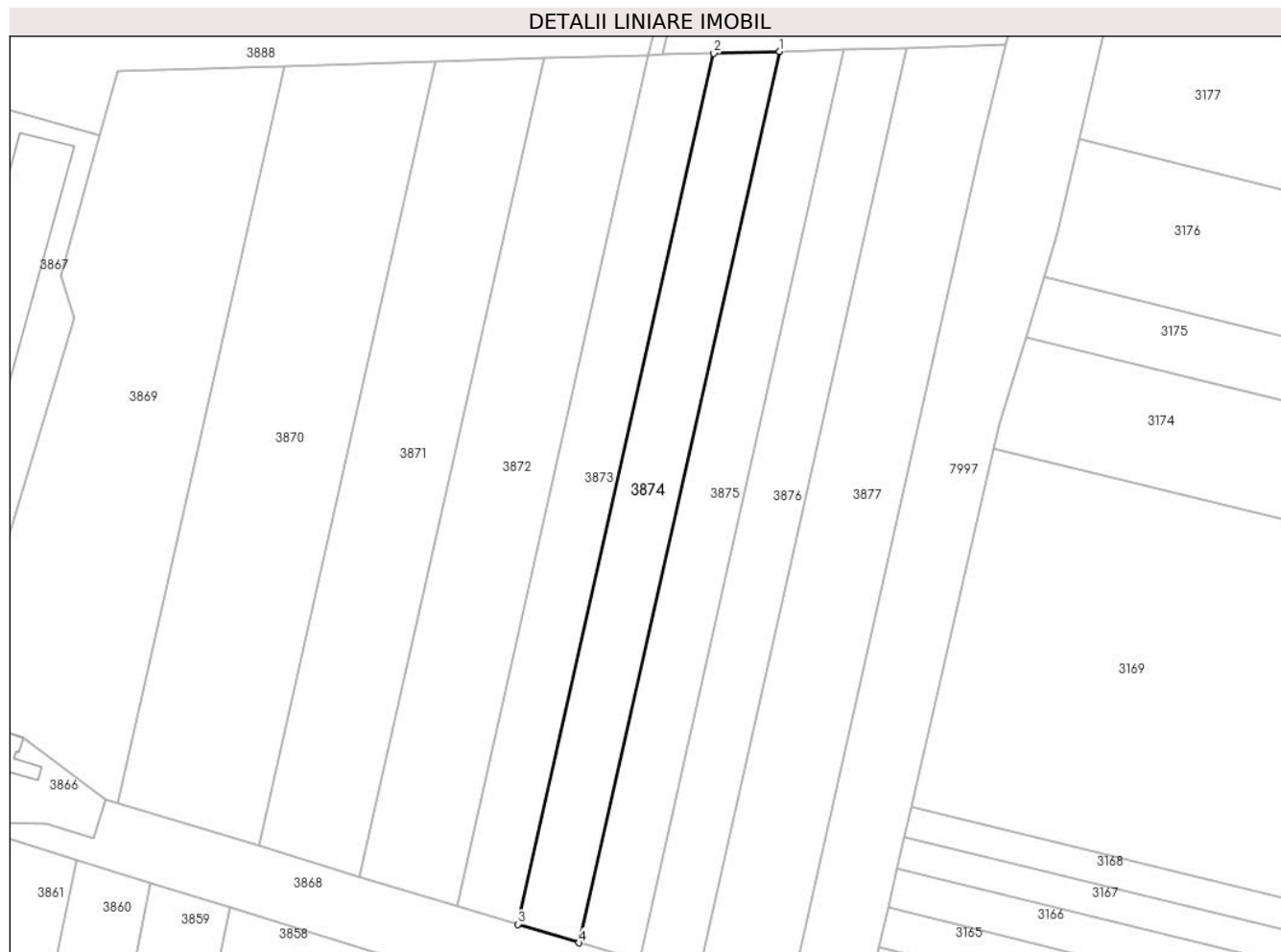
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.848	-	3006/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.258,99 539.682,117	2	400.244,376 539.681,688	14.62
2	400.244,376 539.681,688	3	400.200,706 539.487,777	198.767
3	400.200,706 539.487,777	4	400.214,298 539.483,669	14.199
4	400.214,298 539.483,669	1	400.258,99 539.682,117	203.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1586

Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74150	2.877	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10530 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 2037/2008, din 10/11/2008 emis de BNP Dorel M\U+0103rginean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAIER AMALIA, v\U+0103d.	A1

C. Partea III. SARCINI .

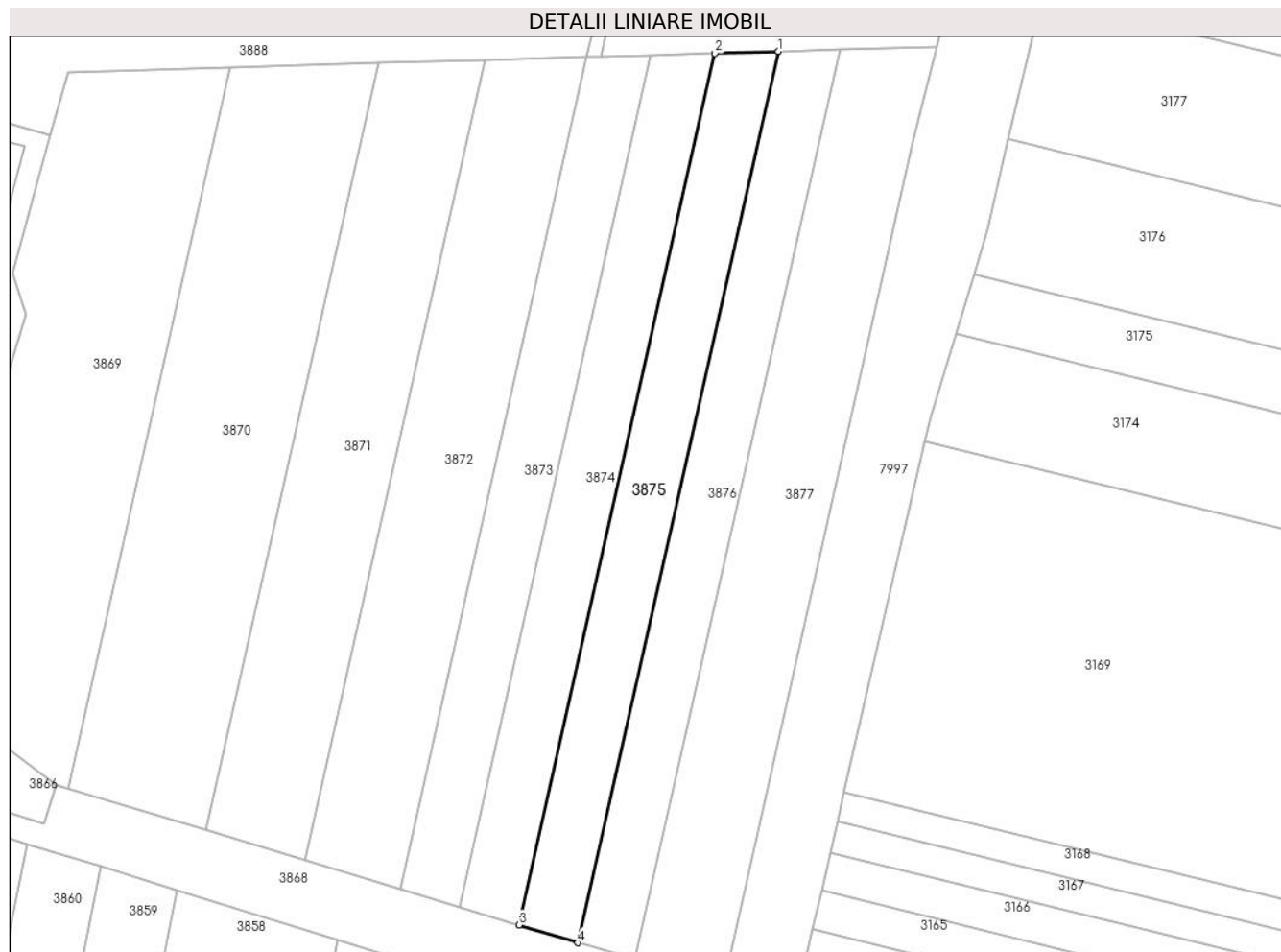
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74150	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	3006/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.273,421 539.682,541	2	400.258,99 539.682,117	14.437
2	400.258,99 539.682,117	3	400.214,298 539.483,669	203.418
3	400.214,298 539.483,669	4	400.227,72 539.479,612	14.022
4	400.227,72 539.479,612	1	400.273,421 539.682,541	208.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1595
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Miraslau, Nr. fn, Jud. Alba, teren intravilan neingradit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70073	2.847	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10147 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 11/09/2009 emis de CL MIRASLAU (adeverinta nr. 2648/2009 Primaria Comunei Miraslau);		
B3	asupra nr. cad. 70073 se noteaza ca imobilul se afla in intravilan	A1
8041 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr. 823, din 06/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	asupra imobil A+1 se noteaza stabilirea cotelor de contributie la dobandirea si contractarea bunurilor comune in 1/2 parte fiecare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE initial cumpU+0103rare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ISPAS EMILIA-SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI

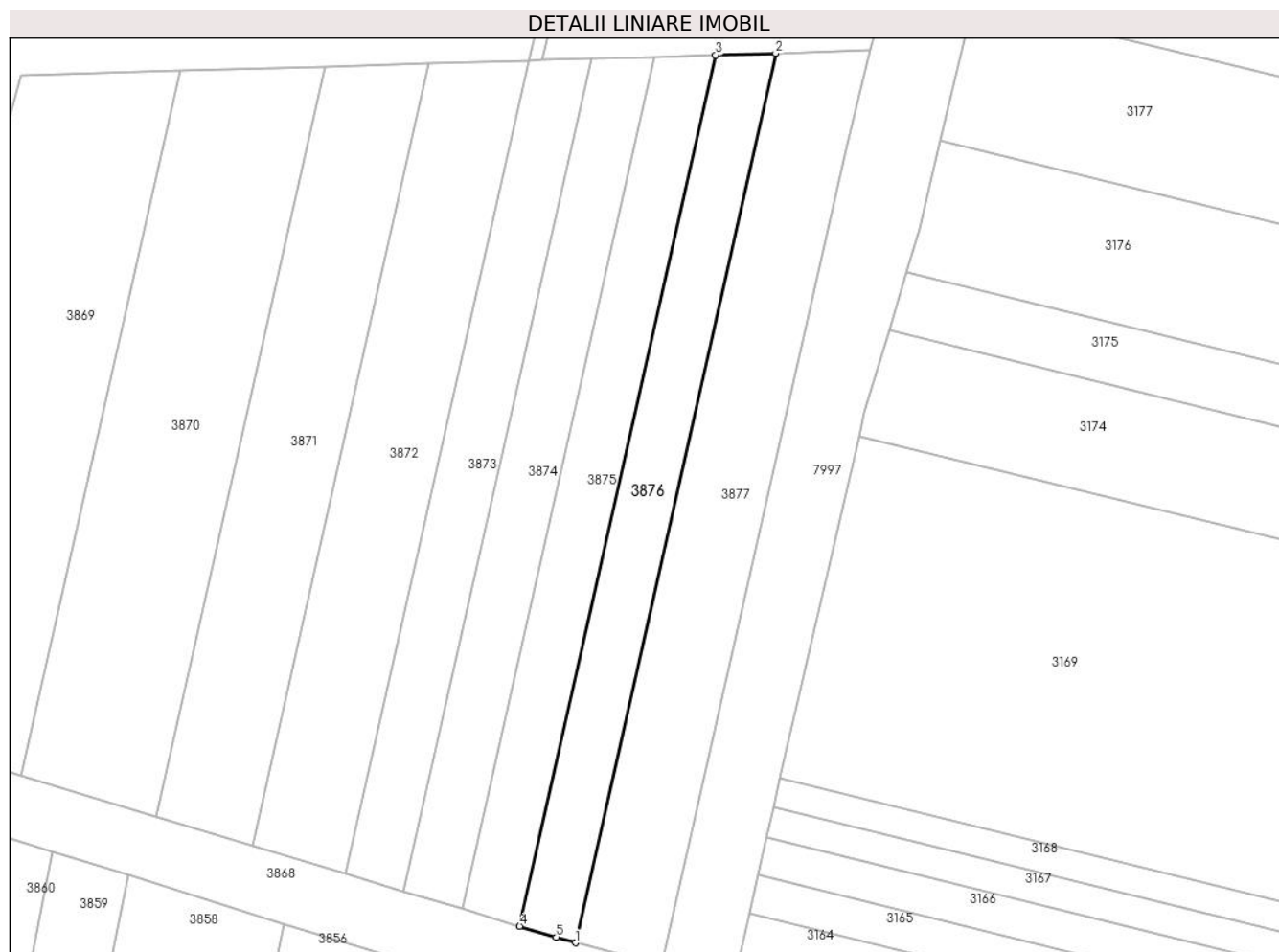
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9859 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. contract de constituirea drepturilor de superficie si de acces la utilitațile publice aut. nr. 1941, din 02/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE gratuita asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice (194,84 m.p.) si drept de acces in scopul executarii lucrarilor de retehnologizare, reparare, revizie, avarii a instalațiilor electrice si de racordare a altor utilizatori 1) SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SA SDEE ALBA, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70073	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.847	-	3006/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.240,739 539.475,761	2	400.287,4 539.682,952	212.38
2	400.287,4 539.682,952	3	400.273,421 539.682,541	13.985
3	400.273,421 539.682,541	4	400.227,72 539.479,612	208.011
4	400.227,72 539.479,612	5	400.236,246 539.477,111	8.885
5	400.236,246 539.477,111	1	400.240,739 539.475,761	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1589
Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Miraslau, Nr. fn, Jud. Alba, teren intravilan neingradit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70076	4.497	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10146 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. HCL nr 29, din 11/09/2009 emis de C ons Loc MIRASLAU;		
B3	se notează\U+0103 trecerea din extravilan în intravilan a imobilului A+1	A1
8039 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr. 823, din 06/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	asupra imobil A+1 se notează stabilirea cotelor de contribuție la dobândirea și contractarea bunurilor comune în 1/2 parte fiecare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE initial cump\U+0103rare, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) ISPAS EMILIA-SABINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70076	4.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.497	-	3006/2/1	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.240,739 539.475,761	2	400.260,931 539.470,469	20.874
2	400.260,931 539.470,469	3	400.303,963 539.661,671	195.985
3	400.303,963 539.661,671	4	400.309,487 539.683,6	22.614
4	400.309,487 539.683,6	5	400.287,4 539.682,952	22.097
5	400.287,4 539.682,952	1	400.240,739 539.475,761	212.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7101/643, din 12/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALOȘ G RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

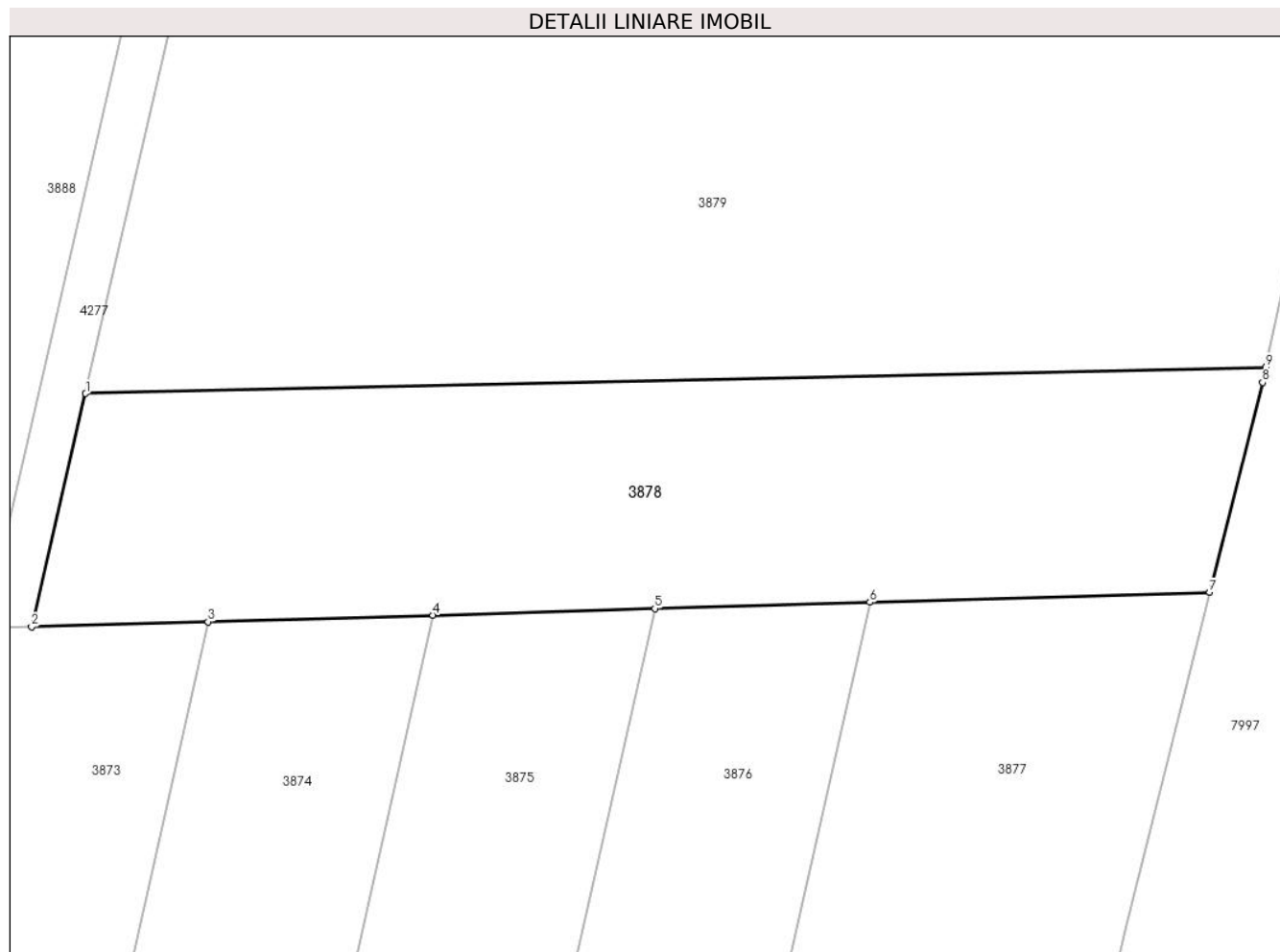
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.134	-	3006/2/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.236,419 539.696,505	2	400.232,91 539.681,351	15.555
2	400.232,91 539.681,351	3	400.244,376 539.681,688	11.471
3	400.244,376 539.681,688	4	400.258,99 539.682,117	14.62
4	400.258,99 539.682,117	5	400.273,421 539.682,541	14.437
5	400.273,421 539.682,541	6	400.287,4 539.682,952	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.287,4 539.682,952	7	400.309,487 539.683,6	22.097
7	400.309,487 539.683,6	8	400.312,921 539.697,232	14.057
8	400.312,921 539.697,232	9	400.313,132 539.698,21	1.001
9	400.313,132 539.698,21	1	400.236,419 539.696,505	76.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1487

Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70453	3.024	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8590 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cump\U+0103rare aut nr 909/2011, din 31/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Crișan Silviu, și soția 2) Crișan Elisabeta	A1

C. Partea III. SARCINI .

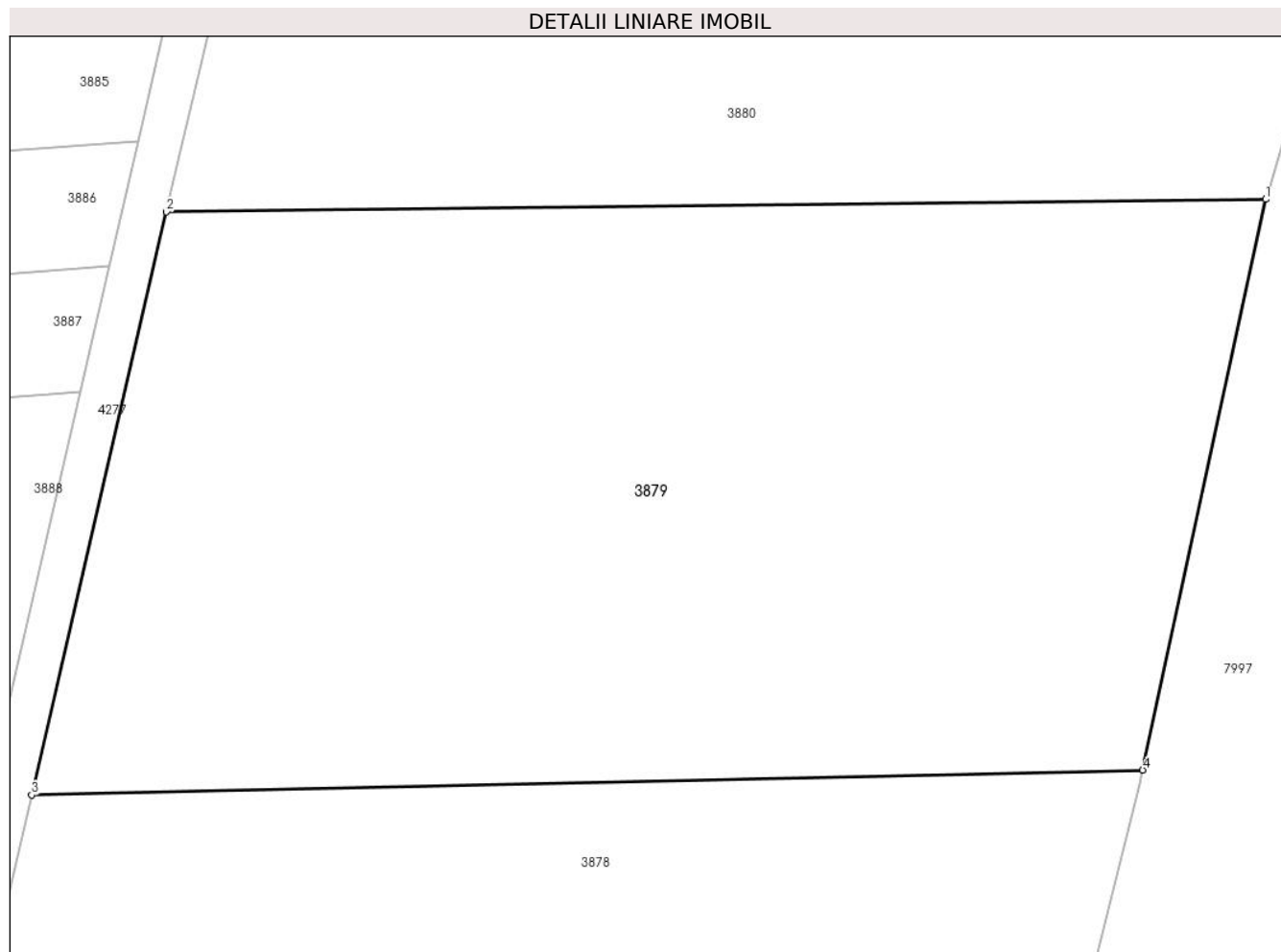
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70453	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.024	-	3006/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.321,624 539.737,575	2	400.245,728 539.736,707	75.901
2	400.245,728 539.736,707	3	400.236,419 539.696,505	41.266
3	400.236,419 539.696,505	4	400.313,132 539.698,21	76.733
4	400.313,132 539.698,21	1	400.321,624 539.737,575	40.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7044/566, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

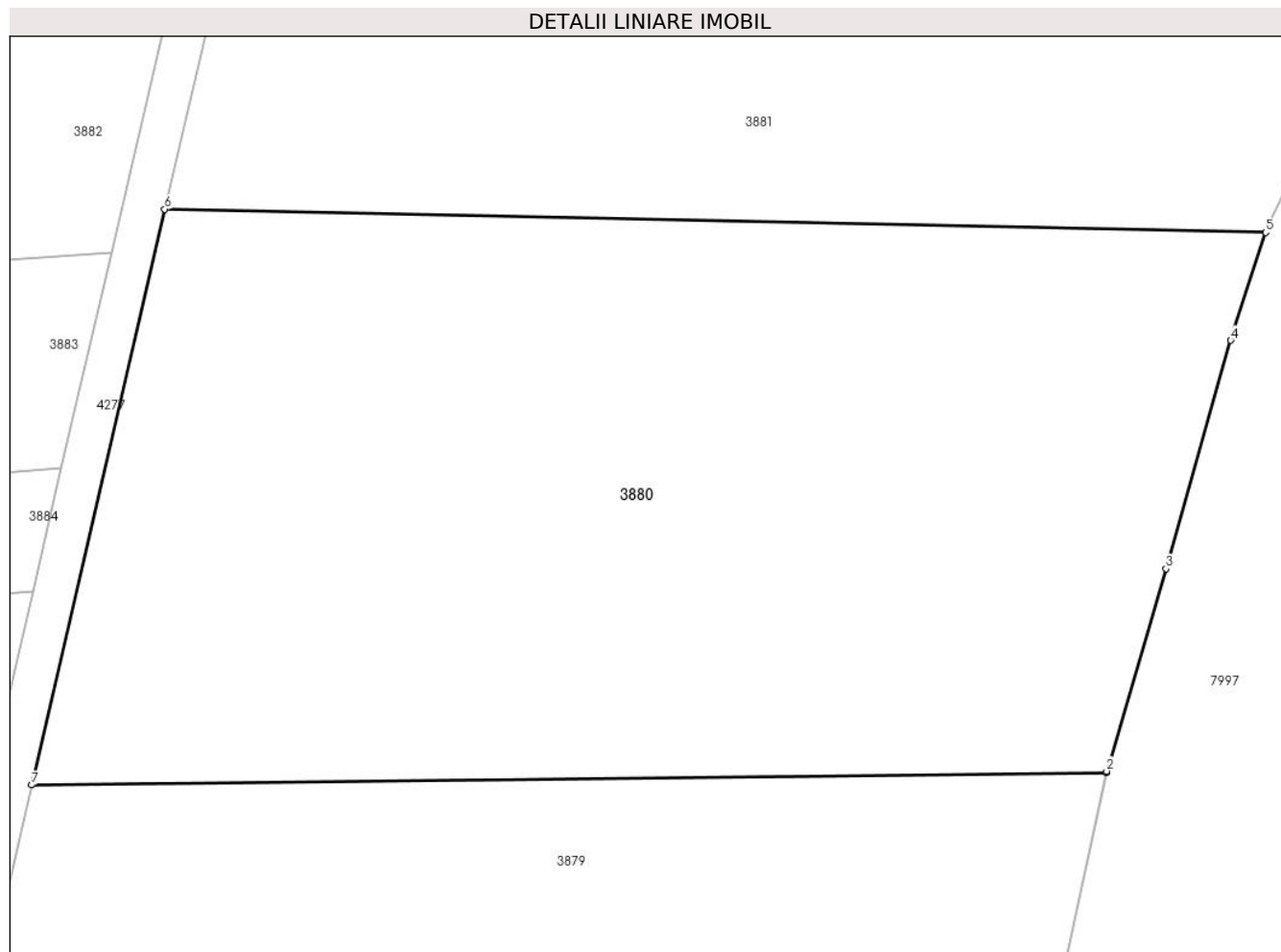
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.024	-	3006/2/12.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.321,624 539.737,575	2	400.321,645 539.737,673	0.1
2	400.321,645 539.737,673	3	400.325,835 539.751,966	14.894
3	400.325,835 539.751,966	4	400.330,404 539.768,068	16.737
4	400.330,404 539.768,068	5	400.332,877 539.775,677	8.001
5	400.332,877 539.775,677	6	400.255,132 539.777,317	77.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.255,132 539.777,317	7	400.245,728 539.736,707	41.685
7	400.245,728 539.736,707	1	400.321,624 539.737,575	75.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70518	1.140	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. T.P. nr 7128/759, din 11/07/1996 emis de COMISIA JUD PENTRU STAB DREP DE PROPR TEREN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGEDUS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

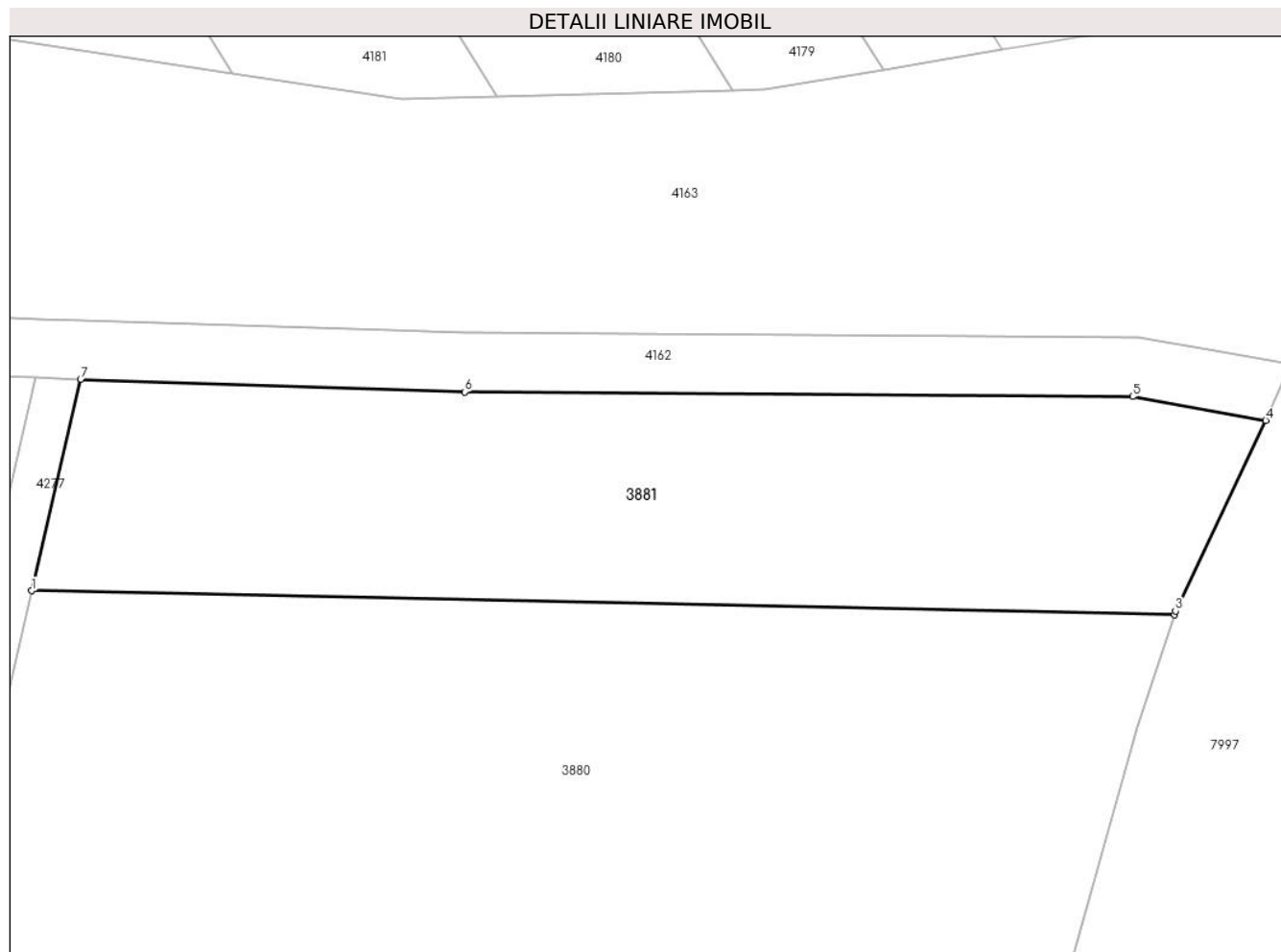
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70518	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.140	-	3006/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.255,132 539.777,317	2	400.332,877 539.775,677	77.762
2	400.332,877 539.775,677	3	400.332,961 539.775,934	0.27
3	400.332,961 539.775,934	4	400.339,101 539.788,902	14.348
4	400.339,101 539.788,902	5	400.330,062 539.790,516	9.182
5	400.330,062 539.790,516	6	400.284,602 539.790,827	45.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.284,602 539.790,827	7	400.258,459 539.791,686	26.157
7	400.258,459 539.791,686	1	400.255,132 539.777,317	14.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 7101/671, din 09/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

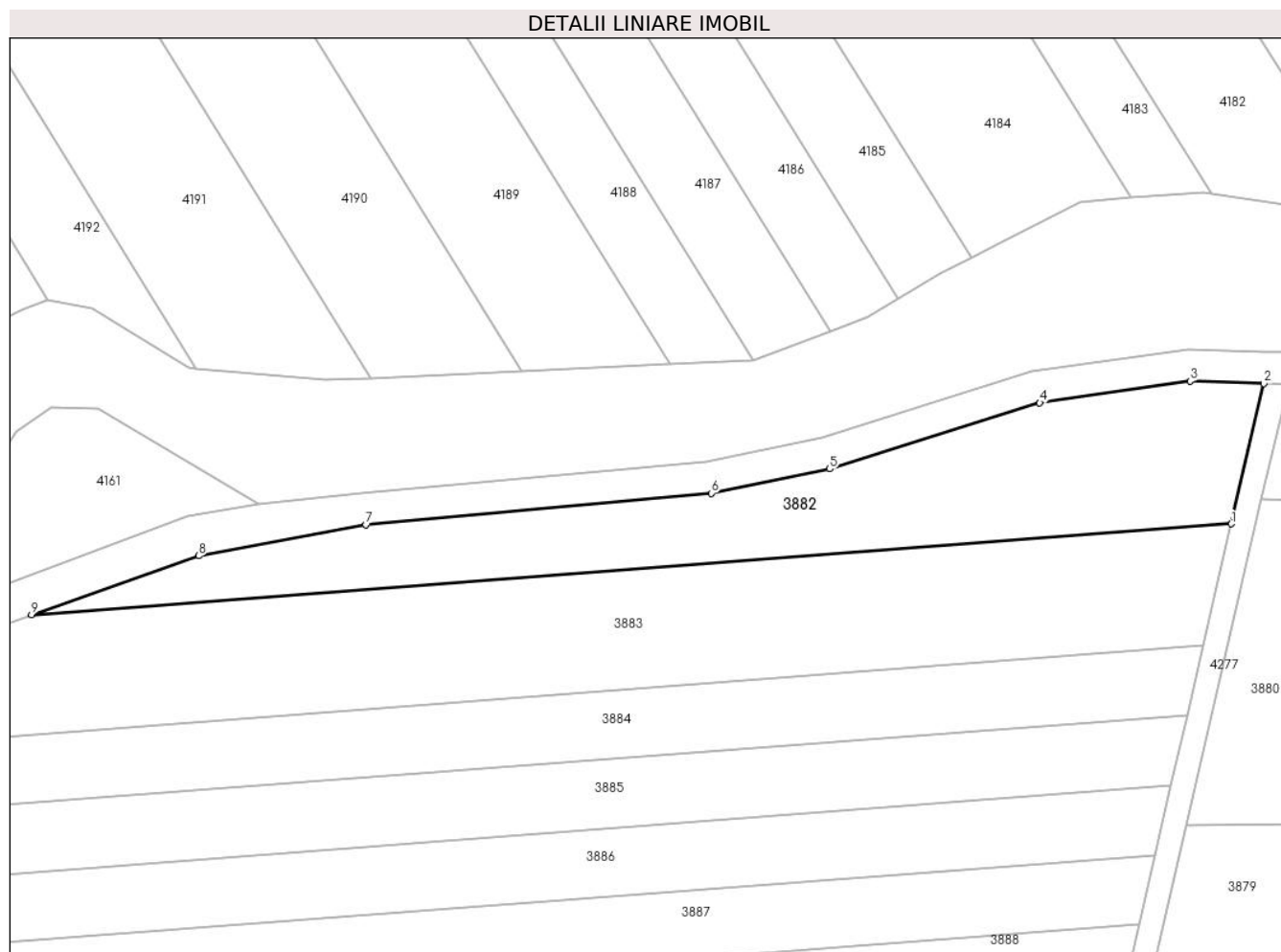
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA ID 4161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.530	-	3006/2/19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.251,35 539.774,282	2	400.255,403 539.791,786	17.968
2	400.255,403 539.791,786	3	400.246,188 539.792,089	9.22
3	400.246,188 539.792,089	4	400.227,418 539.789,404	18.961
4	400.227,418 539.789,404	5	400.201,192 539.781,139	27.498
5	400.201,192 539.781,139	6	400.186,388 539.778,096	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.186,388 539.778,096	7	400.143,277 539.774,153	43.291
7	400.143,277 539.774,153	8	400.122,387 539.770,302	21.242
8	400.122,387 539.770,302	9	400.101,518 539.762,937	22.131
9	400.101,518 539.762,937	1	400.251,35 539.774,282	150.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 7044/589, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP OLIVIA 2) CHESCHEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

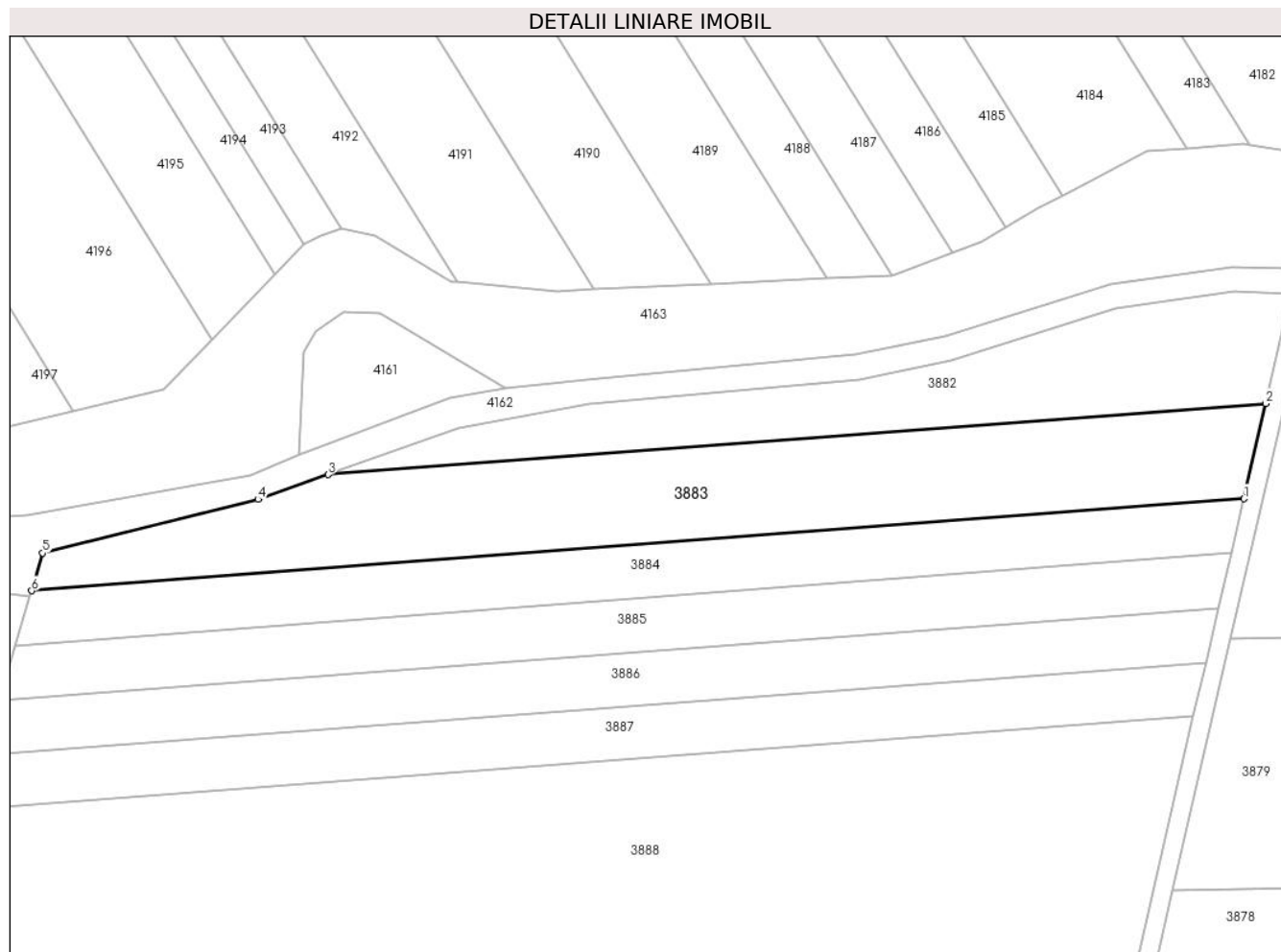
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.674	-	3006/2/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.247,826 539.759,064	2	400.251,35 539.774,282	15.621
2	400.251,35 539.774,282	3	400.101,518 539.762,937	150.261
3	400.101,518 539.762,937	4	400.090,308 539.758,981	11.887
4	400.090,308 539.758,981	5	400.055,911 539.750,417	35.447
5	400.055,911 539.750,417	6	400.054,142 539.744,398	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.054,142 539.744,398	1	400.247,826 539.759,064	194.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.658	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 9216/831, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.658	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.658	-	3006/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.245,811 539.750,362	2	400.247,826 539.759,064	8.932
2	400.247,826 539.759,064	3	400.054,142 539.744,398	194.238
3	400.054,142 539.744,398	4	400.053,899 539.743,57	0.864
4	400.053,899 539.743,57	5	400.051,574 539.735,655	8.25
5	400.051,574 539.735,655	1	400.245,811 539.750,362	194.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 1765/94, din 21/07/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU A IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

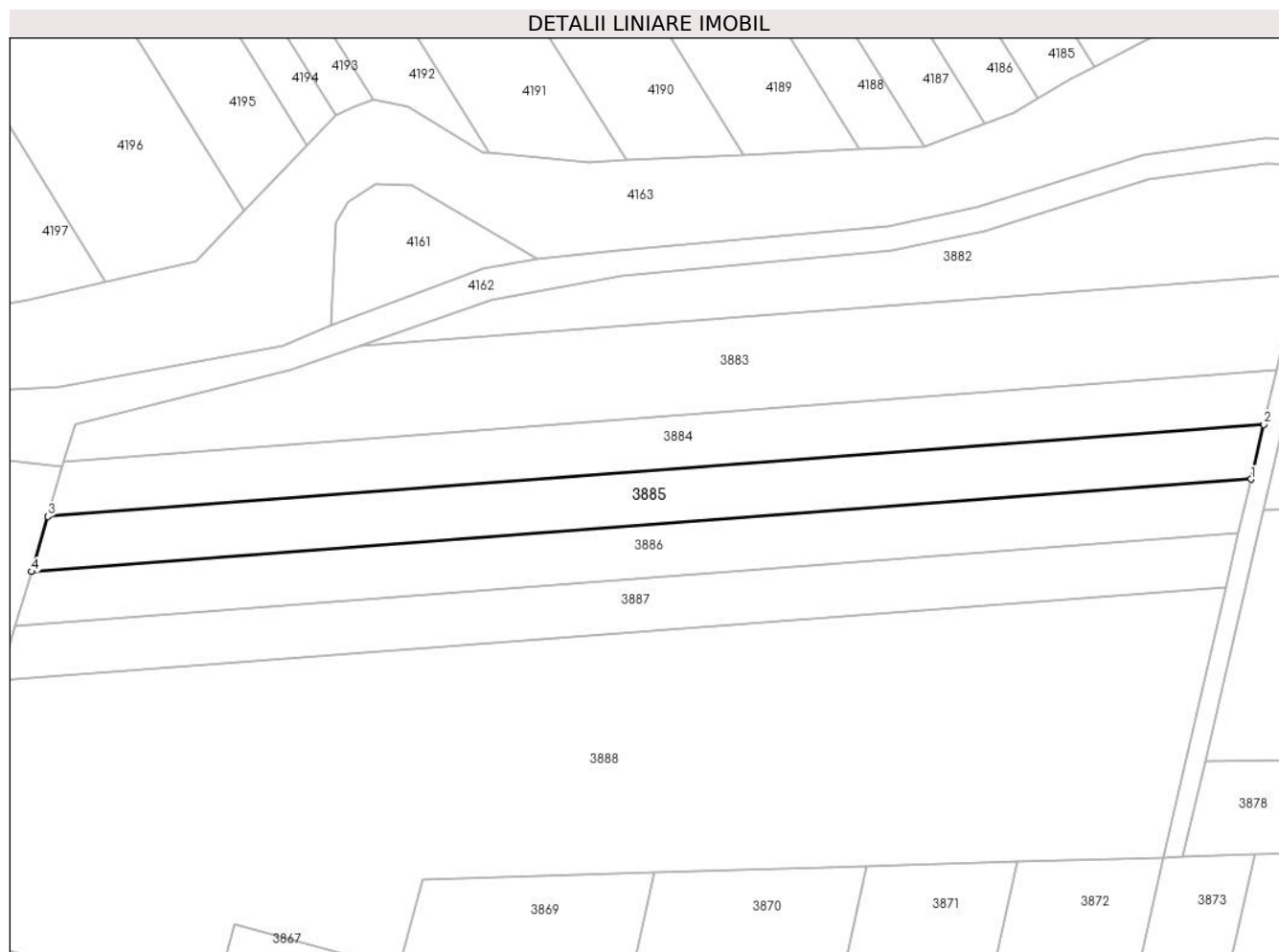
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.673	-	3006/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.243,783 539.741,607	2	400.245,811 539.750,362	8.987
2	400.245,811 539.750,362	3	400.051,574 539.735,655	194.793
3	400.051,574 539.735,655	4	400.048,989 539.726,858	9.169
4	400.048,989 539.726,858	1	400.243,783 539.741,607	195.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLAU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

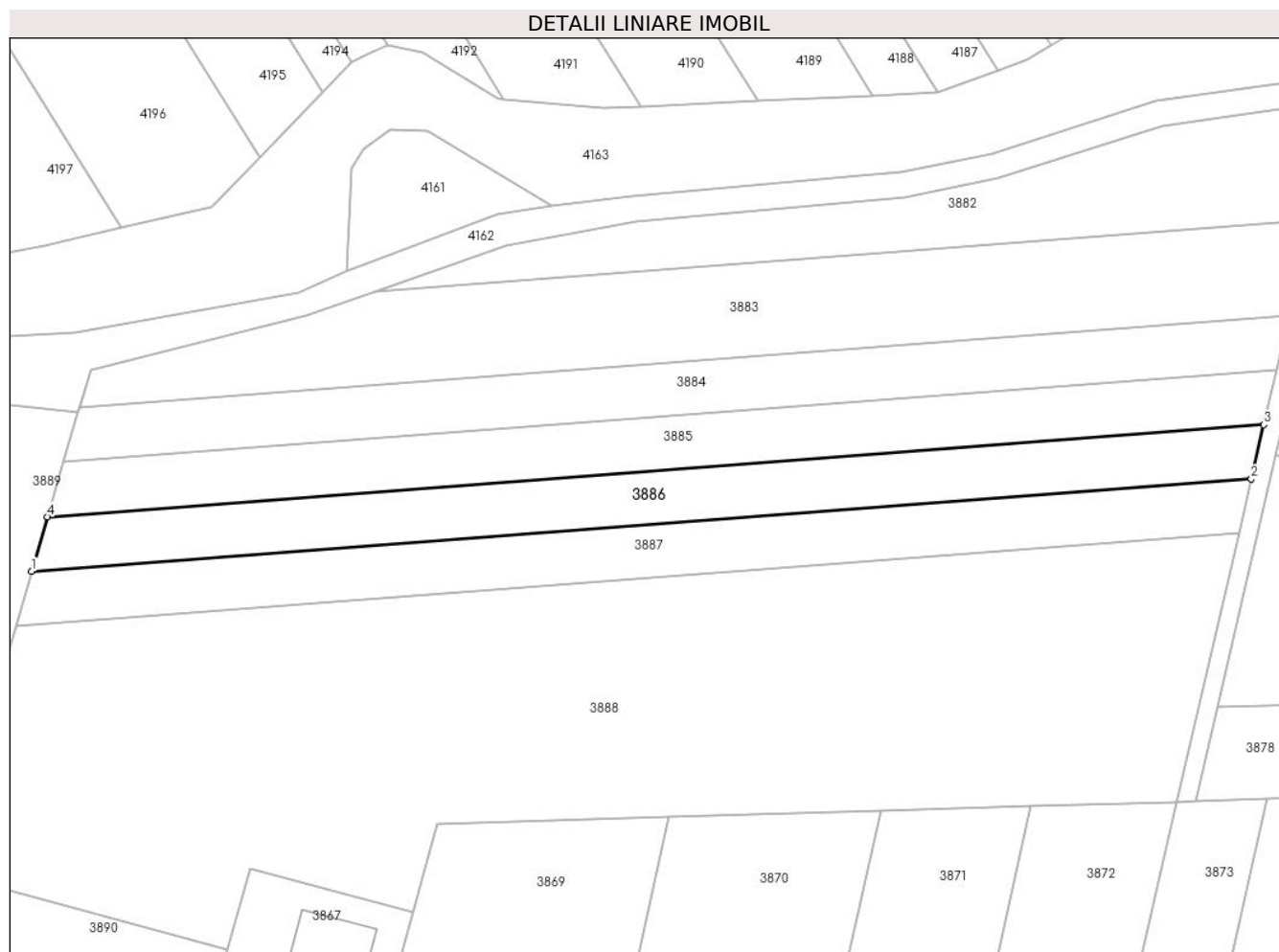
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.660	-	3006/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.046,432 539.718,154	2	400.241,778 539.732,945	195.905
2	400.241,778 539.732,945	3	400.243,783 539.741,607	8.891
3	400.243,783 539.741,607	4	400.048,989 539.726,858	195.352
4	400.048,989 539.726,858	1	400.046,432 539.718,154	9.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLAU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

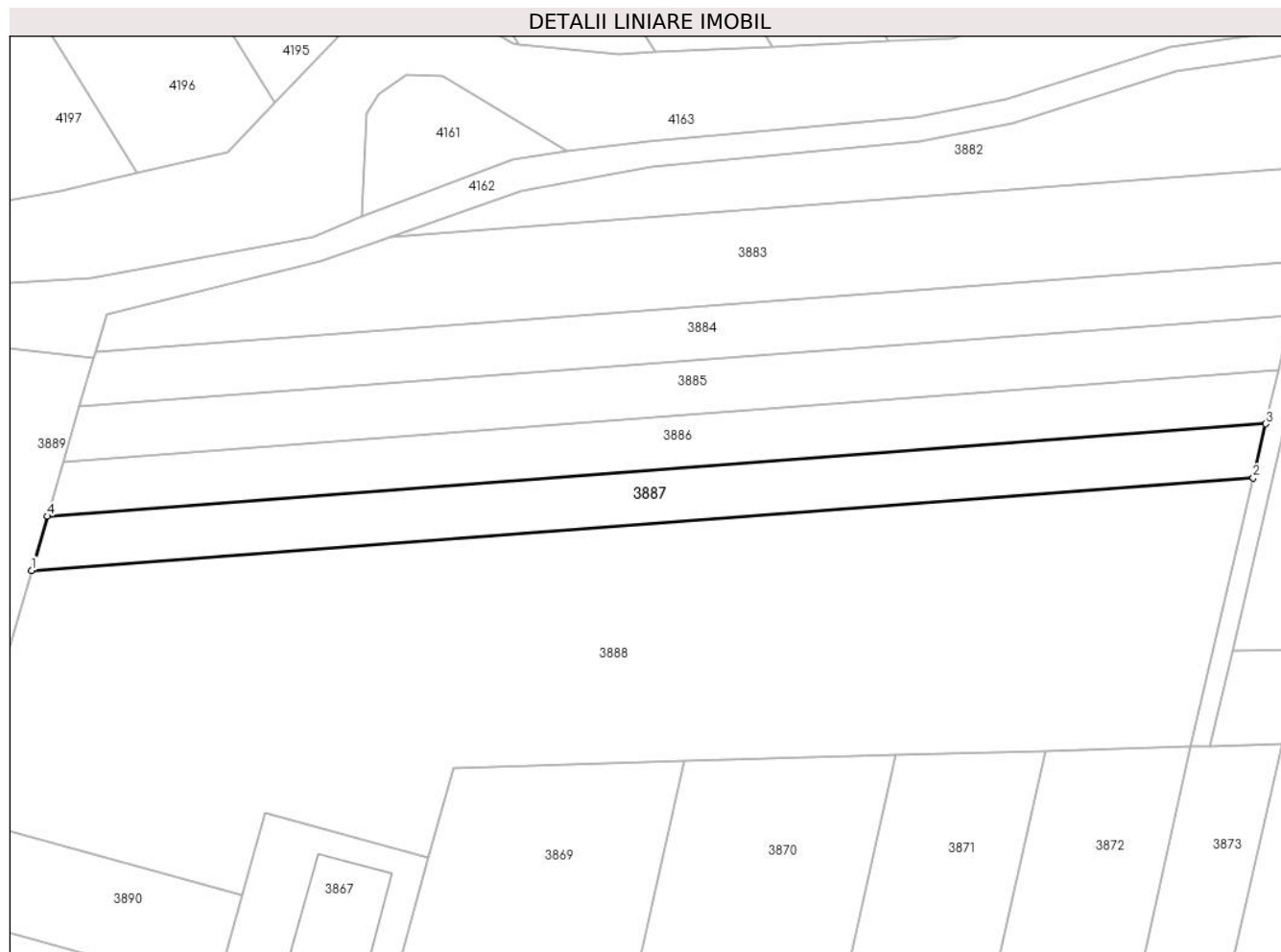
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.660	-	3006/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.043,882 539.709,474	2	400.239,777 539.724,307	196.456
2	400.239,777 539.724,307	3	400.241,778 539.732,945	8.866
3	400.241,778 539.732,945	4	400.046,432 539.718,154	195.905
4	400.046,432 539.718,154	1	400.043,882 539.709,474	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.341	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Administrativ nr. 7044/502, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HEGEDUȘ S IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

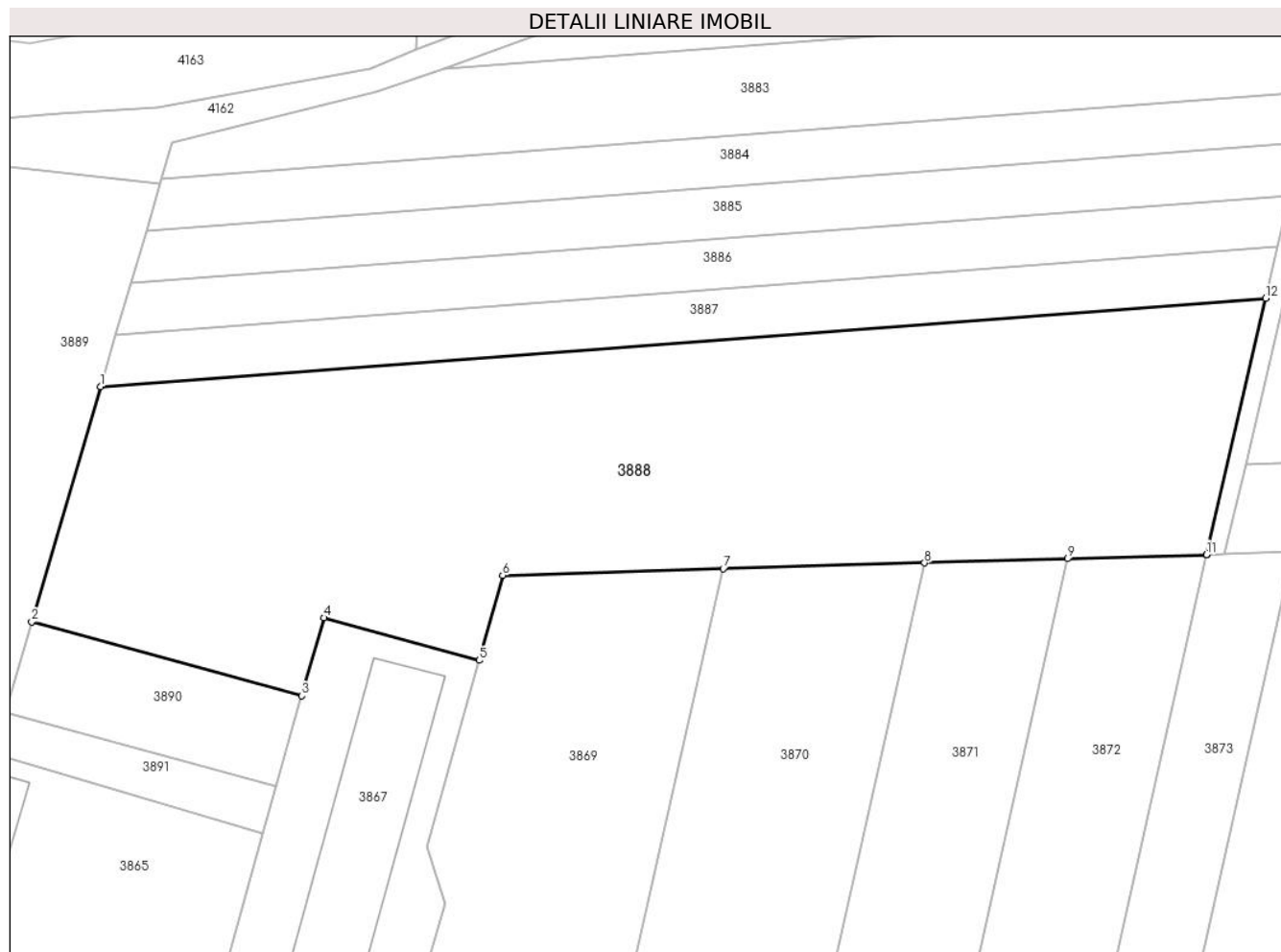
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.341	Imobilul s-a diminuat cu procentul de 7,06%.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.341	-	3006/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.043,882 539.709,474	2	400.032,274 539.669,96	41.185
2	400.032,274 539.669,96	3	400.077,71 539.657,529	47.106
3	400.077,71 539.657,529	4	400.081,412 539.670,636	13.62
4	400.081,412 539.670,636	5	400.107,53 539.663,495	27.076
5	400.107,53 539.663,495	6	400.111,485 539.677,784	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.111,485 539.677,784	7	400.148,553 539.678,873	37.084
7	400.148,553 539.678,873	8	400.182,405 539.679,868	33.866
8	400.182,405 539.679,868	9	400.206,504 539.680,575	24.109
9	400.206,504 539.680,575	10	400.229,805 539.681,26	23.311
10	400.229,805 539.681,26	11	400.229,809 539.681,26	0.005
11	400.229,809 539.681,26	12	400.239,777 539.724,307	44.186
12	400.239,777 539.724,307	1	400.043,882 539.709,474	196.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1466

Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70275	4.484	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3993 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 832/2008, din 01/01/2008 emis de NOTAR PUBLIC (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cump\U+0103rare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂȘÎDEA ALINA MARIA, necasat.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1466)		

C. Partea III. SARCINI .

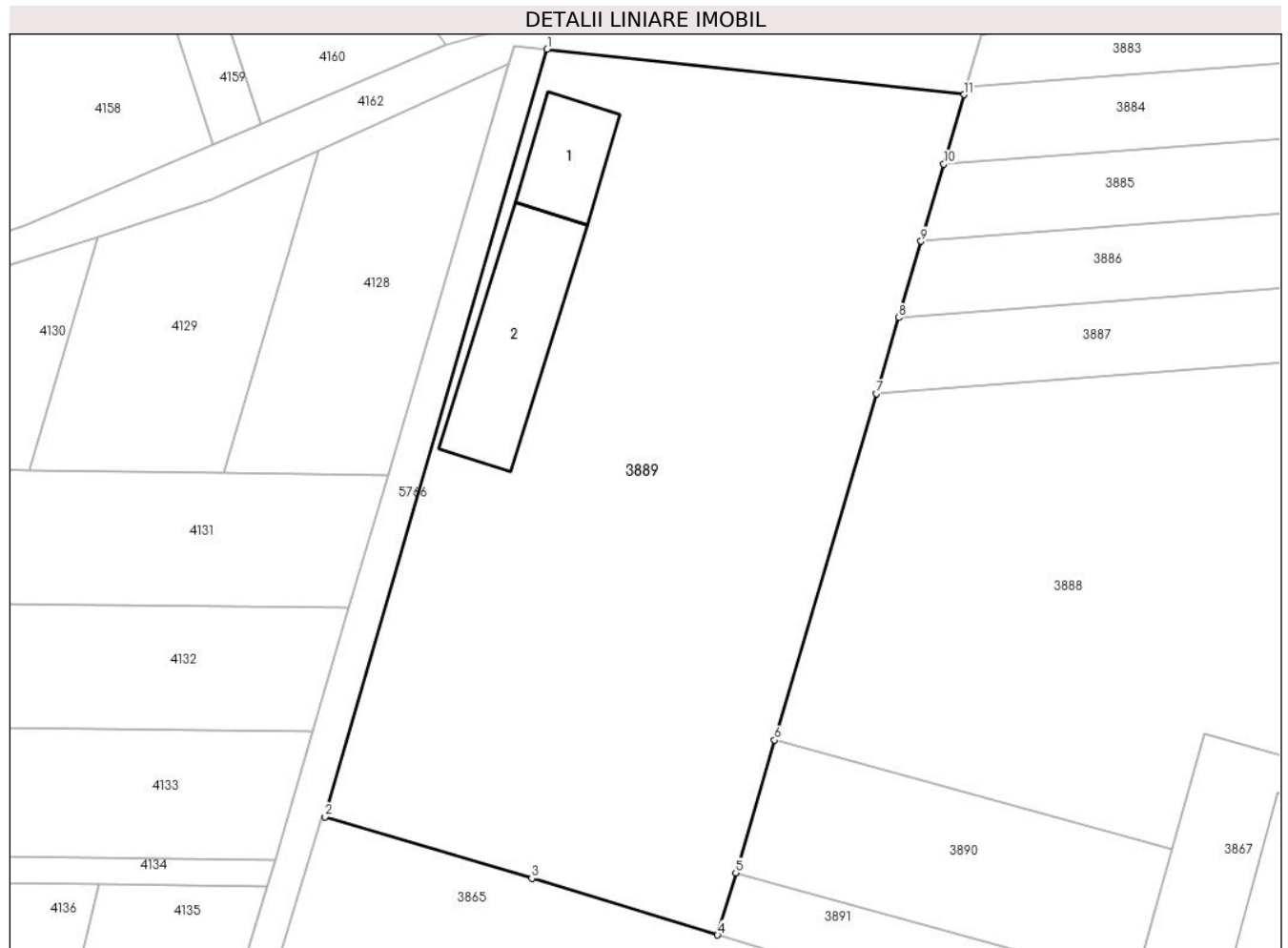
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70275	4.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.484	-	3006/2/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70275-C1	construcții anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexa
A1.2	70275-C2	construcții anexa	251	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.006,307 539.748,759	2	399.980,921 539.661,214	91.151
2	399.980,921 539.661,214	3	400.004,539 539.654,223	24.631
3	400.004,539 539.654,223	4	400.025,748 539.647,745	22.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.025,748 539.647,745	5	400.027,831 539.654,838	7.392
5	400.027,831 539.654,838	6	400.032,274 539.669,96	15.761
6	400.032,274 539.669,96	7	400.043,882 539.709,474	41.185
7	400.043,882 539.709,474	8	400.046,432 539.718,154	9.046
8	400.046,432 539.718,154	9	400.048,989 539.726,858	9.072
9	400.048,989 539.726,858	10	400.051,574 539.735,655	9.169
10	400.051,574 539.735,655	11	400.053,899 539.743,57	8.25
11	400.053,899 539.743,57	1	400.006,307 539.748,759	47.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7101/671, din 09/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL T IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

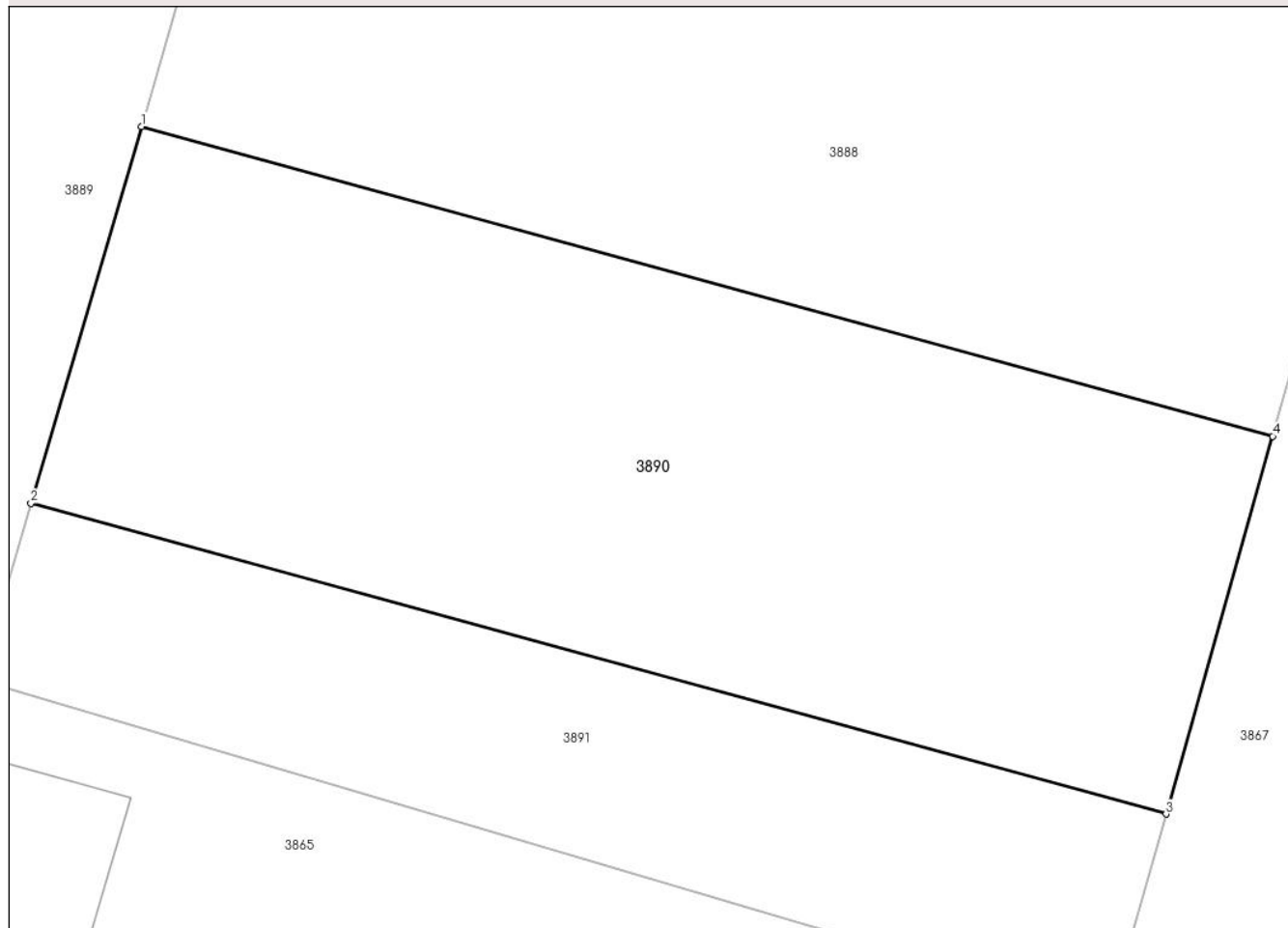
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	744	-	3006/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.032,274 539.669,96	2	400.027,831 539.654,838	15.761
2	400.027,831 539.654,838	3	400.073,426 539.642,364	47.27
3	400.073,426 539.642,364	4	400.077,71 539.657,529	15.759
4	400.077,71 539.657,529	1	400.032,274 539.669,96	47.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		372	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2022	
Act Administrativ nr. 7128/759, din 11/07/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HEGEDUS ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

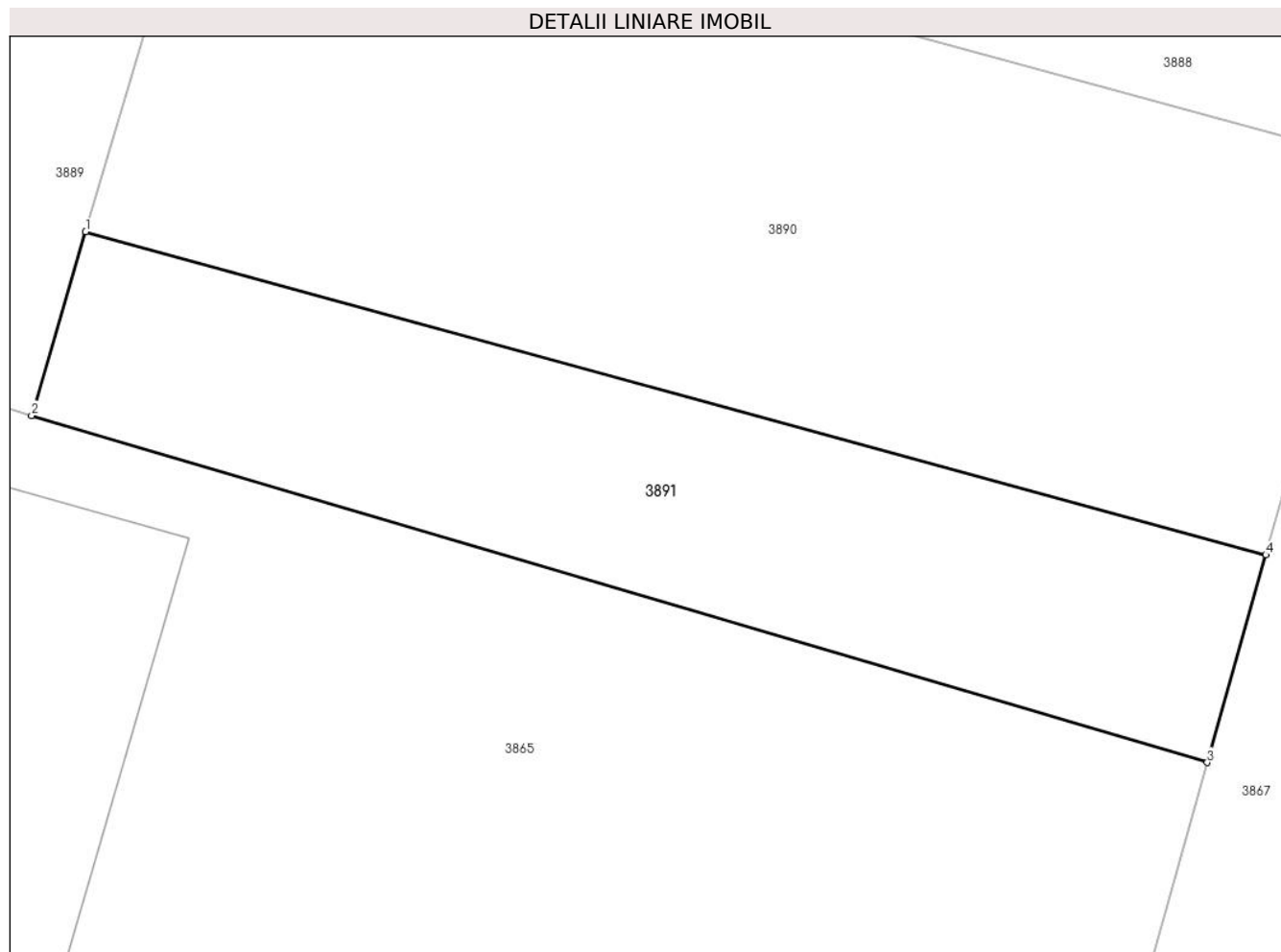
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	372	-	3006/2/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.027,831 539.654,838	2	400.025,748 539.647,745	7.392
2	400.025,748 539.647,745	3	400.071,162 539.634,35	47.349
3	400.071,162 539.634,35	4	400.073,426 539.642,364	8.327
4	400.073,426 539.642,364	1	400.027,831 539.654,838	47.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLAU, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

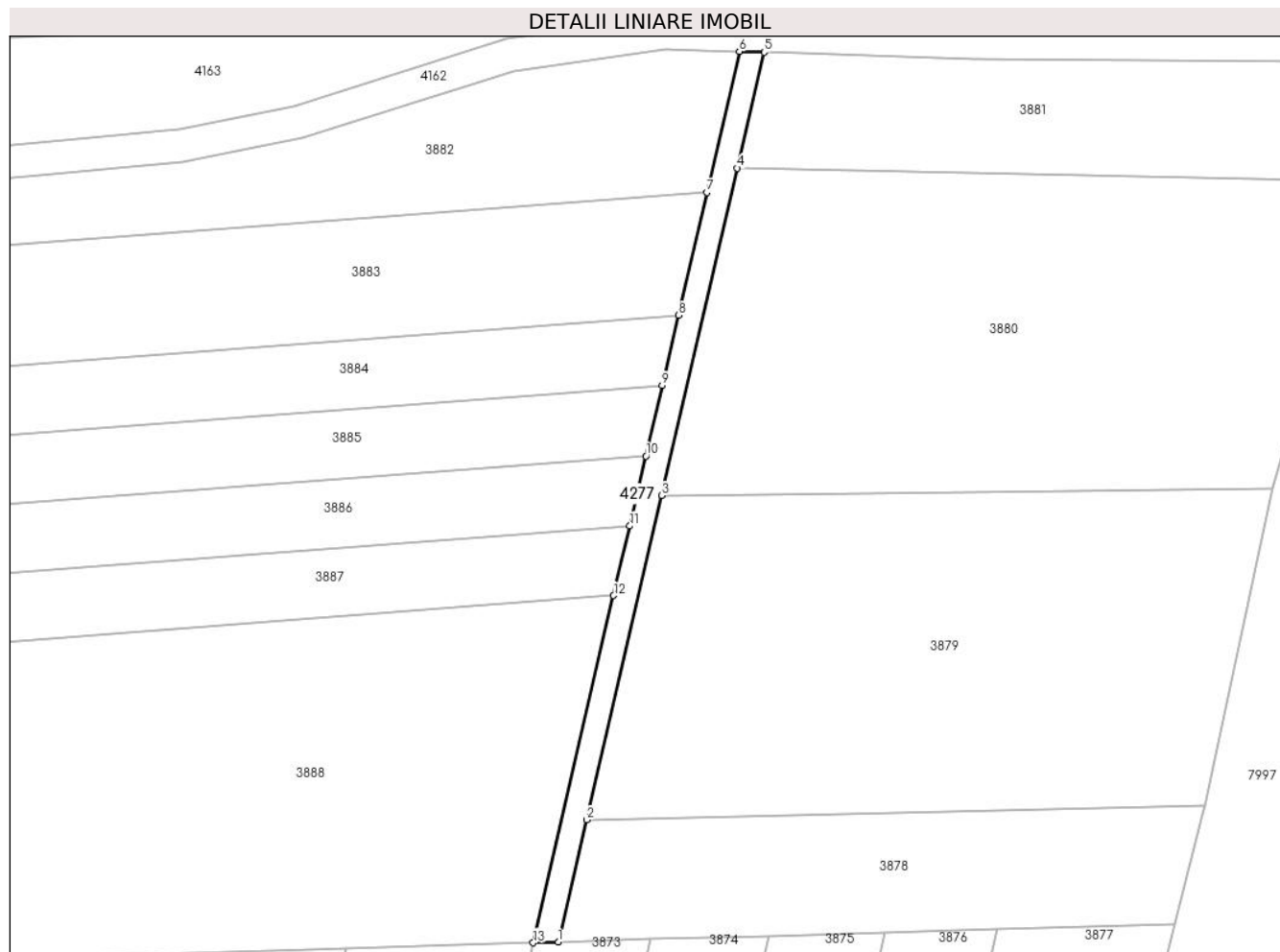
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.232,91 539.681,351	2	400.236,419 539.696,505	15.555
2	400.236,419 539.696,505	3	400.245,728 539.736,707	41.266
3	400.245,728 539.736,707	4	400.255,132 539.777,317	41.685
4	400.255,132 539.777,317	5	400.258,459 539.791,686	14.749
5	400.258,459 539.791,686	6	400.255,403 539.791,786	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.255,403 539.791,786	7	400.251,35 539.774,282	17.968
7	400.251,35 539.774,282	8	400.247,826 539.759,064	15.621
8	400.247,826 539.759,064	9	400.245,811 539.750,362	8.932
9	400.245,811 539.750,362	10	400.243,783 539.741,607	8.987
10	400.243,783 539.741,607	11	400.241,778 539.732,945	8.891
11	400.241,778 539.732,945	12	400.239,777 539.724,307	8.866
12	400.239,777 539.724,307	13	400.229,809 539.681,26	44.186
13	400.229,809 539.681,26	1	400.232,91 539.681,351	3.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.980,552 539.661,324	2	399.980,921 539.661,214	0.385
2	399.980,921 539.661,214	3	400.006,307 539.748,759	91.151
3	400.006,307 539.748,759	4	400.002,492 539.749,175	3.838
4	400.002,492 539.749,175	5	399.988,122 539.700,24	51.001
5	399.988,122 539.700,24	6	399.983,655 539.685,028	15.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.983,655 539.685,028	7	399.979,512 539.670,918	14.706
7	399.979,512 539.670,918	8	399.975,204 539.656,248	15.288
8	399.975,204 539.656,248	9	399.944,972 539.556,229	104.488
9	399.944,972 539.556,229	10	399.945,902 539.553,907	2.501
10	399.945,902 539.553,907	11	399.918,271 539.463,965	94.09
11	399.918,271 539.463,965	12	399.917,342 539.460,94	3.165
12	399.917,342 539.460,94	13	399.892,664 539.380,609	84.036
13	399.892,664 539.380,609	14	399.895,535 539.379,722	3.005
14	399.895,535 539.379,722	15	399.909,729 539.423,602	46.119
15	399.909,729 539.423,602	16	399.921,788 539.463,008	41.21
16	399.921,788 539.463,008	17	399.950,416 539.555,783	97.091
17	399.950,416 539.555,783	18	399.950,347 539.562,088	6.305
18	399.950,347 539.562,088	1	399.980,552 539.661,324	103.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		919	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.023,296 539.340,25	2	400.026,162 539.335,414	5.622
2	400.026,162 539.335,414	3	400.232,089 539.335,782	205.927
3	400.232,089 539.335,782	4	400.232,853 539.338,851	3.163
4	400.232,853 539.338,851	5	400.256,768 539.458,809	122.319
5	400.256,768 539.458,809	6	400.260,931 539.470,469	12.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.260,931 539.470,469	7	400.253,894 539.455,229	16.786
7	400.253,894 539.455,229	8	400.230,465 539.338,847	118.717
8	400.230,465 539.338,847	9	400.165,295 539.338,734	65.17
9	400.165,295 539.338,734	10	400.144,337 539.338,697	20.958
10	400.144,337 539.338,697	11	400.105,64 539.338,63	38.697
11	400.105,64 539.338,63	12	400.087,01 539.338,597	18.63
12	400.087,01 539.338,597	13	400.069,31 539.338,566	17.701
13	400.069,31 539.338,566	14	400.052,156 539.338,536	17.154
14	400.052,156 539.338,536	15	400.028,973 539.338,496	23.183
15	400.028,973 539.338,496	1	400.023,296 539.340,25	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

