

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Ap. 38A, Jud. Alba

Părți comune: pivnita

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	57	41/100	74/173	1 HOL;1 BUCATARIE ;1 DORMITOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2234 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. aut nr 455, din 12/03/2013 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70585-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70585-C1-U1/Miraslau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70585-C1 inscrisa in cartea funciara 70585-C1;	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 2668, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA MIRASLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTAN ROMUL	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere 1349, din 18/02/2013 emis de OCPI Alba;		
B3	se notează propunerea de apartamentare a imobilului avizat prin doc cad nr 1349/2013 de inspector Popescu Cristian , prin care au fost atribuite nr cad 70585-c1-u1, 70585-c1-u2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
714 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. declarația aut nr 75, din 20/01/2016 emis de CIMPOESU ANCA CRISTINA[NOTARE];		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 Înch 3489/2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Ap. 38A, Jud. Alba**Părți comune:** pivnita

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		74	57	41/100	74/173	1 HOL;1 BUCATARIE ;1 DORMITOR

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Et. P+M, Ap. 38 B, Jud. Alba

Părți comune: pivnita

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	130,51	59/100	99/173	format din: LA PARTER: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, LA MANSARDA: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2234 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. aut nr 455, din 12/03/2013 emis de MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70585-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 70585-C1-U2/Miraslau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 70585-C1 inscrisa in cartea funciara 70585-C1;	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere 1349, din 18/02/2013 emis de OCPI Alba;		
B3	se notează propunerea de apartamentare a imobilului avizat prin doc cad nr 1349/2013 de inspector Popescu Cristian , prin care au fost atribuite nr cad 70585-c1-u1, 70585-c1-u2	A1
2235 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 460, din 12/03/2013 emis de BNP MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTAN ROMAN, casatorit cu 2) COSTAN MIHAIELA- DANA	A1
3042 / 22/03/2016		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr 3, din 18/03/2016 emis de Primăria com Mirăslău (autorizație de construire nr 3/2016 Primăria com Mirăslău);		
B5	asupra imobl A +1 se notează mansardarea mobilului	A1
4497 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr 1122, din 26/04/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B6	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
715 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. declarația aut nr 75, din 20/01/2016 emis de CIMPOESU ANCA CRISTINA[NOTARE];		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C 1 înch 3490/2013	A1
4497 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr 1122, din 26/04/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129682.91 LEIplus dob, dobânzi penalizatoare, prime de asigurare, comisioane, taxe , orice cheltuieli de judecată, executare silită, alte sume datorate, daune interese 1) ING BANK NV AMSTERDAM ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
9355 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. Decizia nr 3683, din 17/05/2022 emis de A.J.P.O.F.M. ALBA ([NOTARE]);		
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 4 din cadrul procesului verbal de sechestru nr 4262/31.10.2017	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Et. P+M, Ap. 38 B, Jud. Alba**Părți comune:** pivnita

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	130,51	59/100	99/173	format din: LA PARTER: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, LA MANSARDA: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.644	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

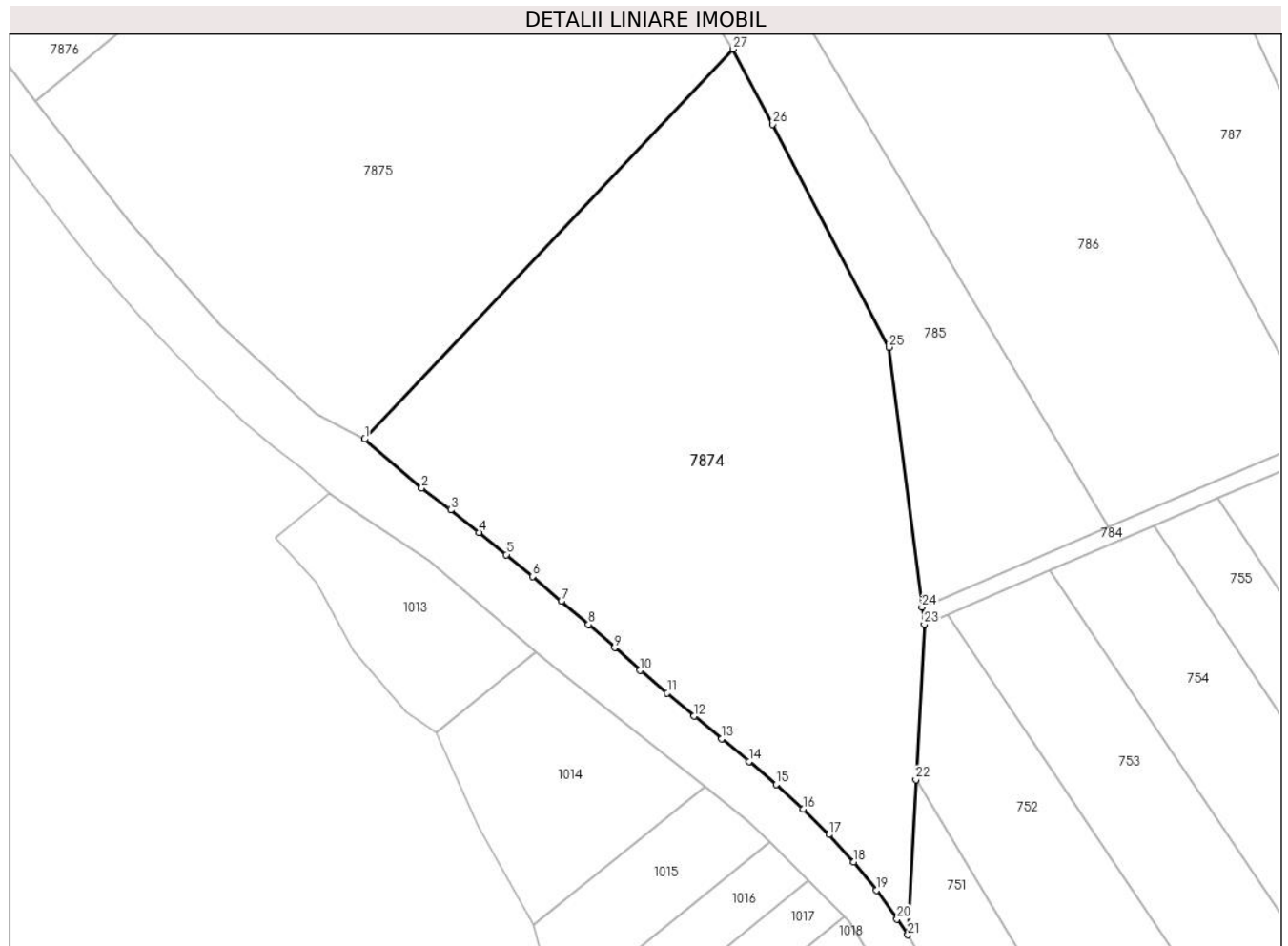
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,487 542.110,435	2	397.849,692 542.101,68	13.446
3	397.854,872 542.097,769	4	397.859,954 542.093,745	6.482
5	397.864,862 542.089,763	6	397.869,583 542.085,834	6.142
7	397.874,706 542.081,404	8	397.879,569 542.077,22	6.415
9	397.884,247 542.073,095	10	397.888,83 542.069,014	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.849,692 542.101,68	3	397.854,872 542.097,769	6.49
4	397.859,954 542.093,745	5	397.864,862 542.089,763	6.321
6	397.869,583 542.085,834	7	397.874,706 542.081,404	6.773
8	397.879,569 542.077,22	9	397.884,247 542.073,095	6.237
10	397.888,83 542.069,014	11	397.893,675 542.064,991	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.893,675 542.064,991	12	397.898,508 542.060,841	6.371
13	397.903,457 542.056,814	14	397.908,326 542.052,739	6.35
15	397.913,196 542.048,595	16	397.918,011 542.044,248	6.487
17	397.922,674 542.039,651	18	397.927,059 542.034,773	6.559
19	397.931,139 542.029,665	20	397.934,887 542.024,556	6.336
21	397.936,785 542.021,693	22	397.938,257 542.049,482	27.828
23	397.939,729 542.077,271	24	397.939,334 542.080,367	3.12
25	397.933,401 542.126,869	26	397.912,523 542.166,758	45.022
27	397.905,452 542.180,217	1	397.839,487 542.110,435	96.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.898,508 542.060,841	13	397.903,457 542.056,814	6.38
14	397.908,326 542.052,739	15	397.913,196 542.048,595	6.394
16	397.918,011 542.044,248	17	397.922,674 542.039,651	6.547
18	397.927,059 542.034,773	19	397.931,139 542.029,665	6.538
20	397.934,887 542.024,556	21	397.936,785 542.021,693	3.436
22	397.938,257 542.049,482	23	397.939,729 542.077,271	27.828
24	397.939,334 542.080,367	25	397.933,401 542.126,869	46.88
26	397.912,523 542.166,758	27	397.905,452 542.180,217	15.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70697	8.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14306 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 194, din 22/11/2018 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARIA TEODORA	A1
3986 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 44, din 26/03/2019 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARIA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

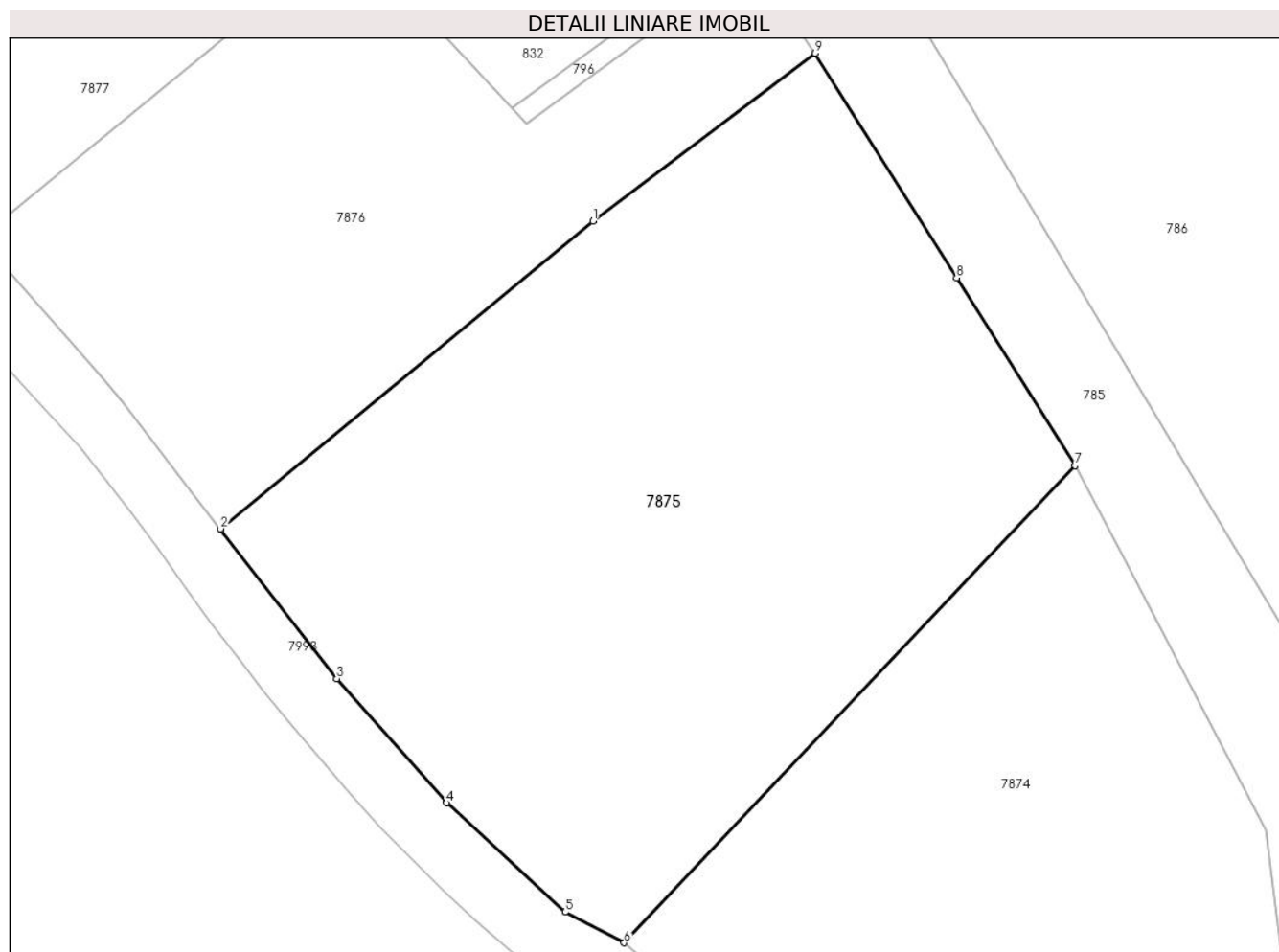
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70697	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	-	2559/6/1	-	
2	livada	DA	5.000	-	2559/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.834,936 542.215,999	2	397.780,426 542.170,978	70.698
2	397.780,426 542.170,978	3	397.797,443 542.149,072	27.739
3	397.797,443 542.149,072	4	397.813,515 542.130,91	24.252
4	397.813,515 542.130,91	5	397.830,869 542.114,933	23.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.830,869 542.114,933	6	397.839,487 542.110,435	9.721
6	397.839,487 542.110,435	7	397.905,452 542.180,217	96.026
7	397.905,452 542.180,217	8	397.888,153 542.207,676	32.454
8	397.888,153 542.207,676	9	397.867,445 542.240,546	38.849
9	397.867,445 542.240,546	1	397.834,936 542.215,999	40.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70683	4.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14309 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 194, din 22/11/2018 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARIA TEODORA	A1
3987 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 44, din 26/03/2019 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARIA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

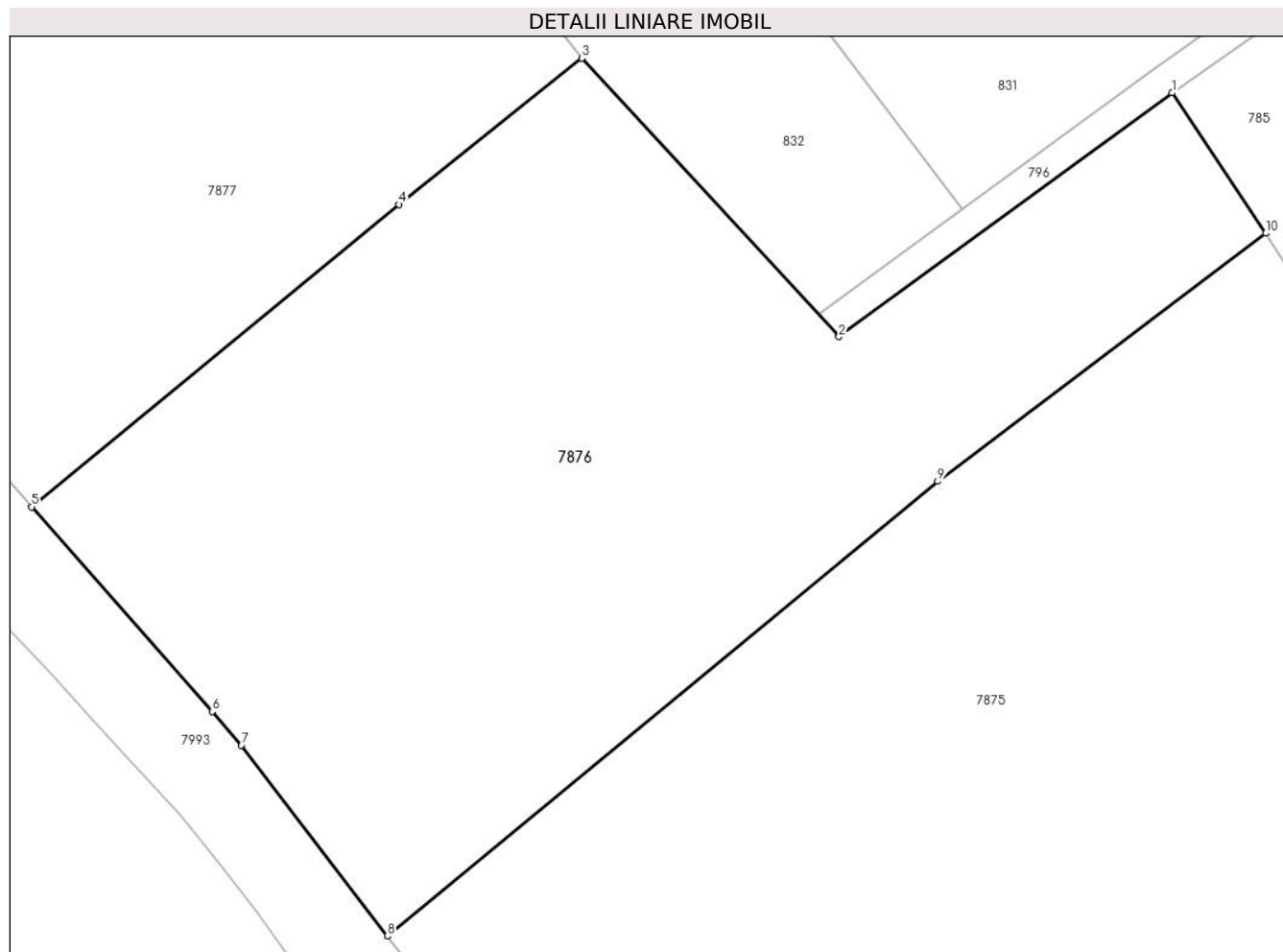
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70683	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.600	-	2559/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.858,147 542.254,444	2	397.825,152 542.230,309	40.88
2	397.825,152 542.230,309	3	397.799,66 542.257,877	37.548
3	397.799,66 542.257,877	4	397.781,549 542.243,392	23.191
4	397.781,549 542.243,392	5	397.745,151 542.213,455	47.128
5	397.745,151 542.213,455	6	397.763,041 542.193,193	27.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.763,041 542.193,193	7	397.765,929 542.189,873	4.4
7	397.765,929 542.189,873	8	397.780,426 542.170,978	23.816
8	397.780,426 542.170,978	9	397.834,936 542.215,999	70.698
9	397.834,936 542.215,999	10	397.867,445 542.240,546	40.736
10	397.867,445 542.240,546	1	397.858,147 542.254,444	16.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.391	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

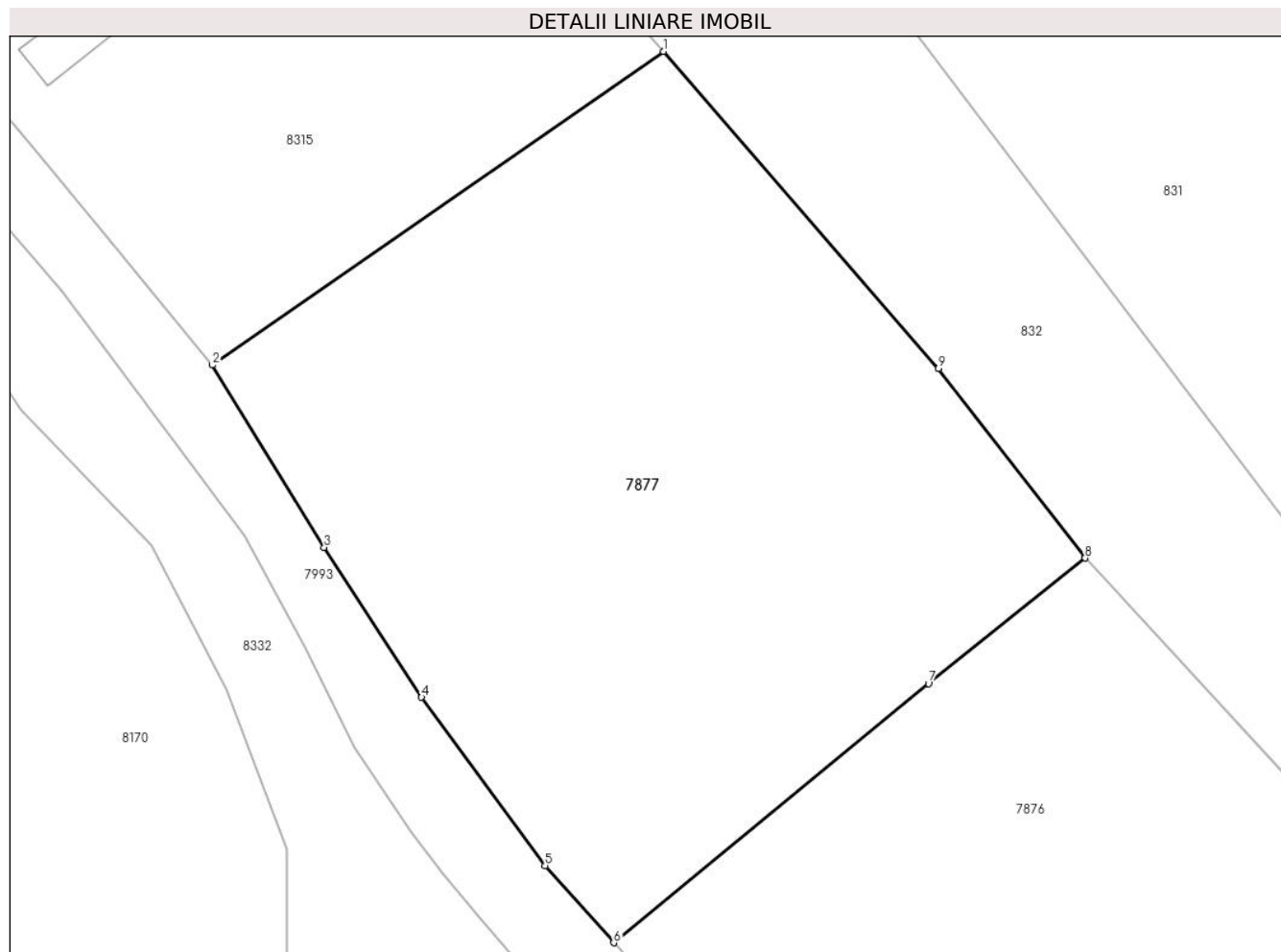
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.750,906 542.316,398	2	397.698,737 542.280,175	63.511
2	397.698,737 542.280,175	3	397.711,678 542.259,097	24.734
3	397.711,678 542.259,097	4	397.722,934 542.241,819	20.621
4	397.722,934 542.241,819	5	397.737,227 542.222,364	24.141
5	397.737,227 542.222,364	6	397.745,151 542.213,455	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.745,151 542.213,455	7	397.781,549 542.243,392	47.128
7	397.781,549 542.243,392	8	397.799,66 542.257,877	23.191
8	397.799,66 542.257,877	9	397.782,679 542.279,763	27.701
9	397.782,679 542.279,763	1	397.750,906 542.316,398	48.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

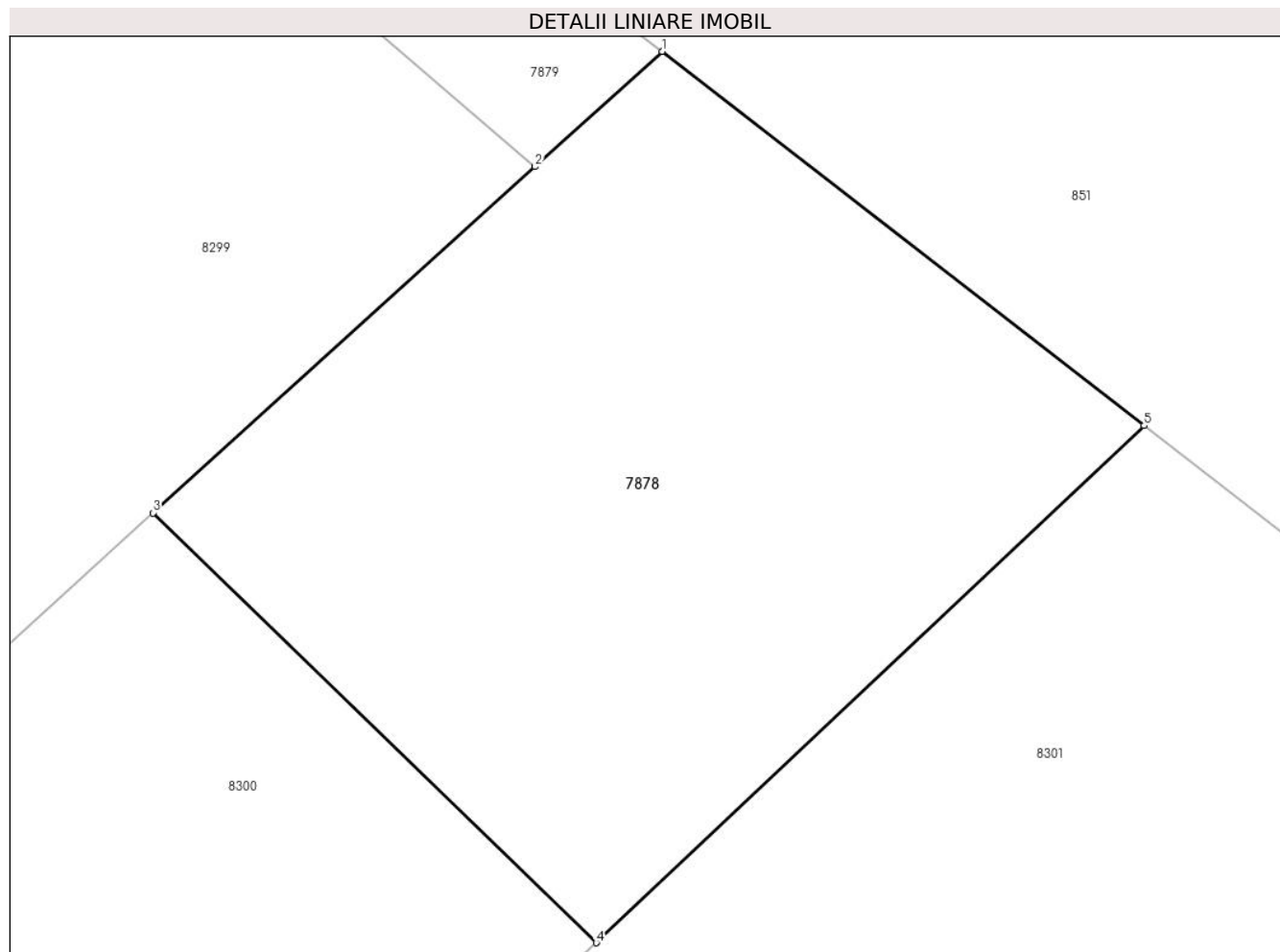
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.699,543 542.737,696	2	397.695,673 542.734,192	5.221
2	397.695,673 542.734,192	3	397.684,049 542.723,668	15.68
3	397.684,049 542.723,668	4	397.697,533 542.710,597	18.779
4	397.697,533 542.710,597	5	397.714,214 542.726,322	22.925
5	397.714,214 542.726,322	1	397.699,543 542.737,696	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

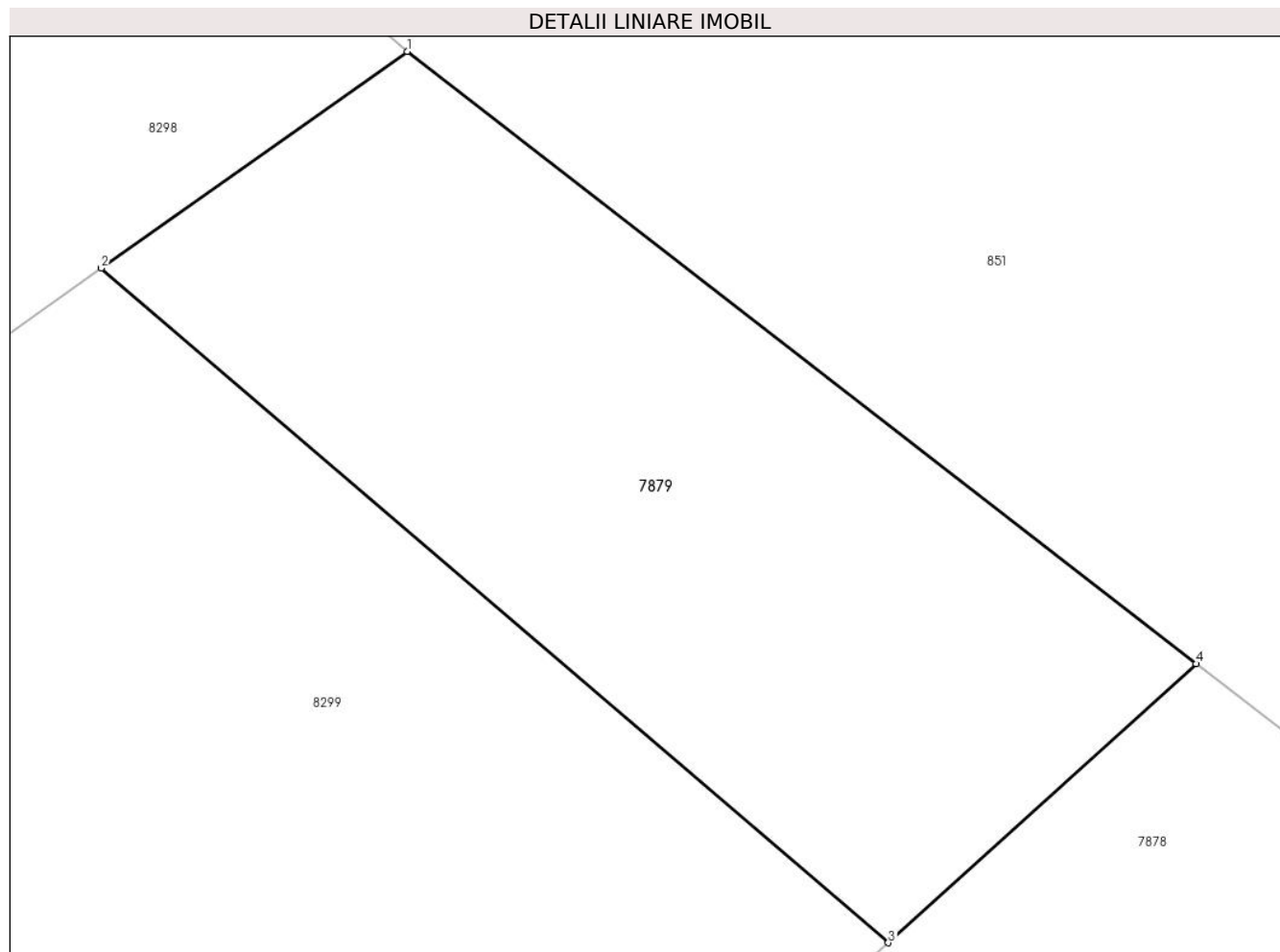
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.689,622 542.745,387	2	397.685,775 542.742,666	4.712
2	397.685,775 542.742,666	3	397.695,673 542.734,192	13.03
3	397.695,673 542.734,192	4	397.699,543 542.737,696	5.221
4	397.699,543 542.737,696	1	397.689,622 542.745,387	12.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74011	36	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7011 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 380, din 20/04/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74011 a imobilului cu numarul cadastral 74011 / UAT Mirăslău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70252 inscris in cartea funciara 70252;	A1
Act Administrativ nr. T.P. 9338/918, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

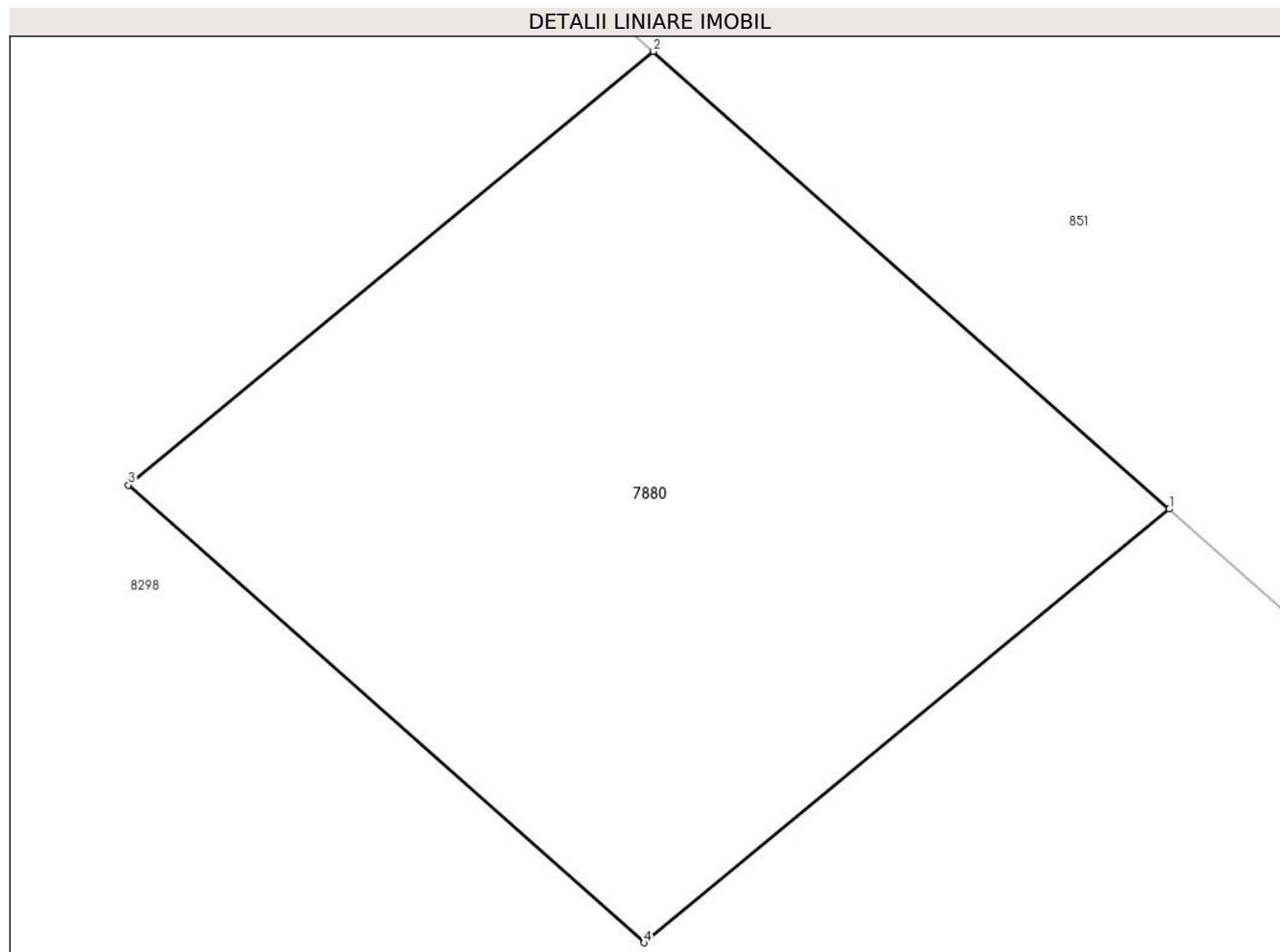
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74011	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.683,815 542.750,536	2	397.679,271 542.754,566	6.074
2	397.679,271 542.754,566	3	397.674,642 542.750,748	6.0
3	397.674,642 542.750,748	4	397.679,187 542.746,719	6.074
4	397.679,187 542.746,719	1	397.683,815 542.750,536	5.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.193	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

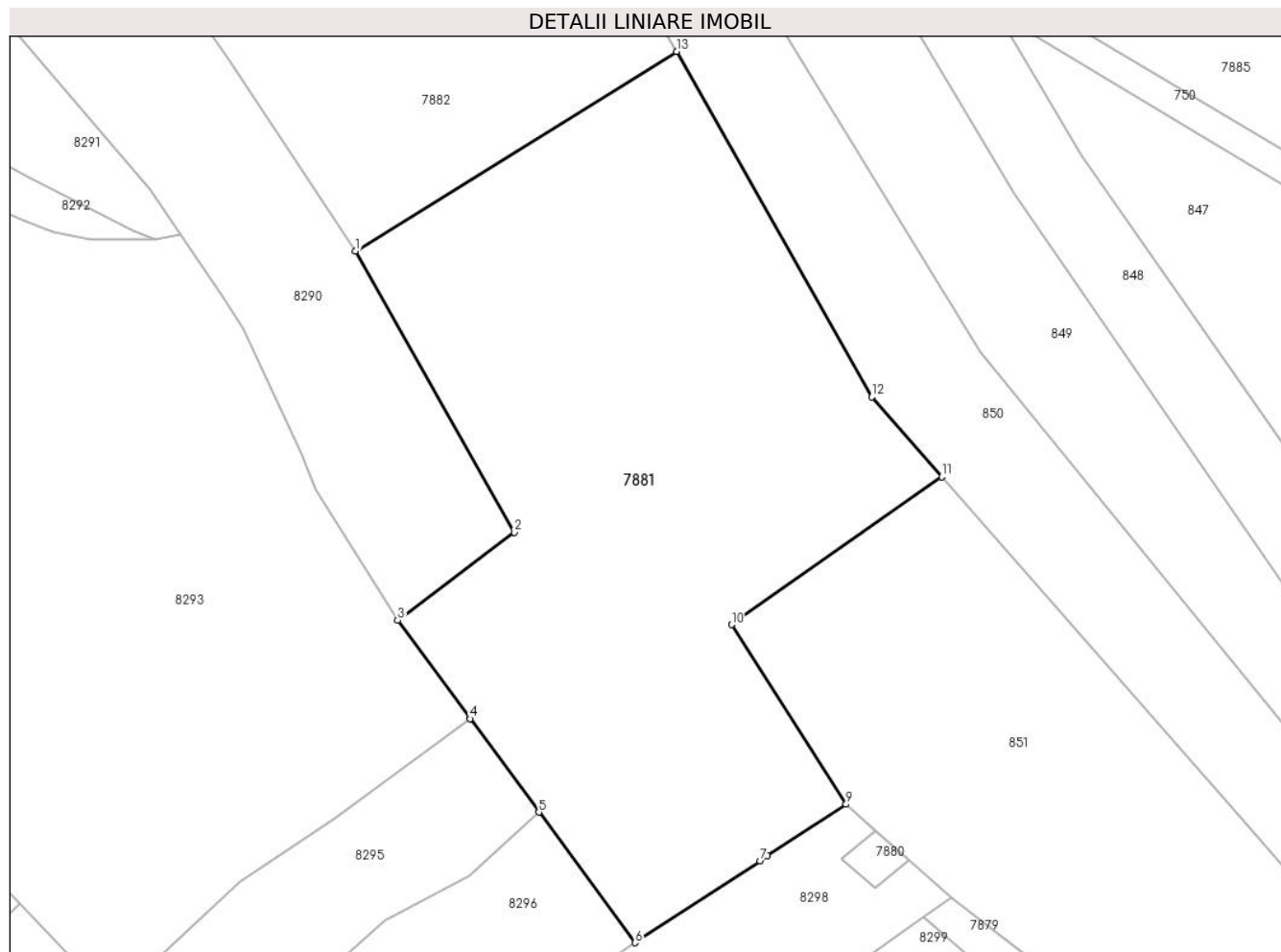
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.607,89 542.834,029	2	397.629,643 542.795,486	44.258
2	397.629,643 542.795,486	3	397.613,651 542.783,404	20.044
3	397.613,651 542.783,404	4	397.623,569 542.769,917	16.741
4	397.623,569 542.769,917	5	397.633,031 542.757,094	15.937
5	397.633,031 542.757,094	6	397.646,245 542.739,186	22.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.646,245 542.739,186	7	397.663,399 542.750,43	20.51
7	397.663,399 542.750,43	8	397.664,444 542.751,115	1.249
8	397.664,444 542.751,115	9	397.675,207 542.758,17	12.869
9	397.675,207 542.758,17	10	397.659,479 542.782,817	29.238
10	397.659,479 542.782,817	11	397.688,334 542.803,1	35.271
11	397.688,334 542.803,1	12	397.678,738 542.814,022	14.538
12	397.678,738 542.814,022	13	397.651,937 542.861,409	54.441
13	397.651,937 542.861,409	1	397.607,89 542.834,029	51.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.902	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

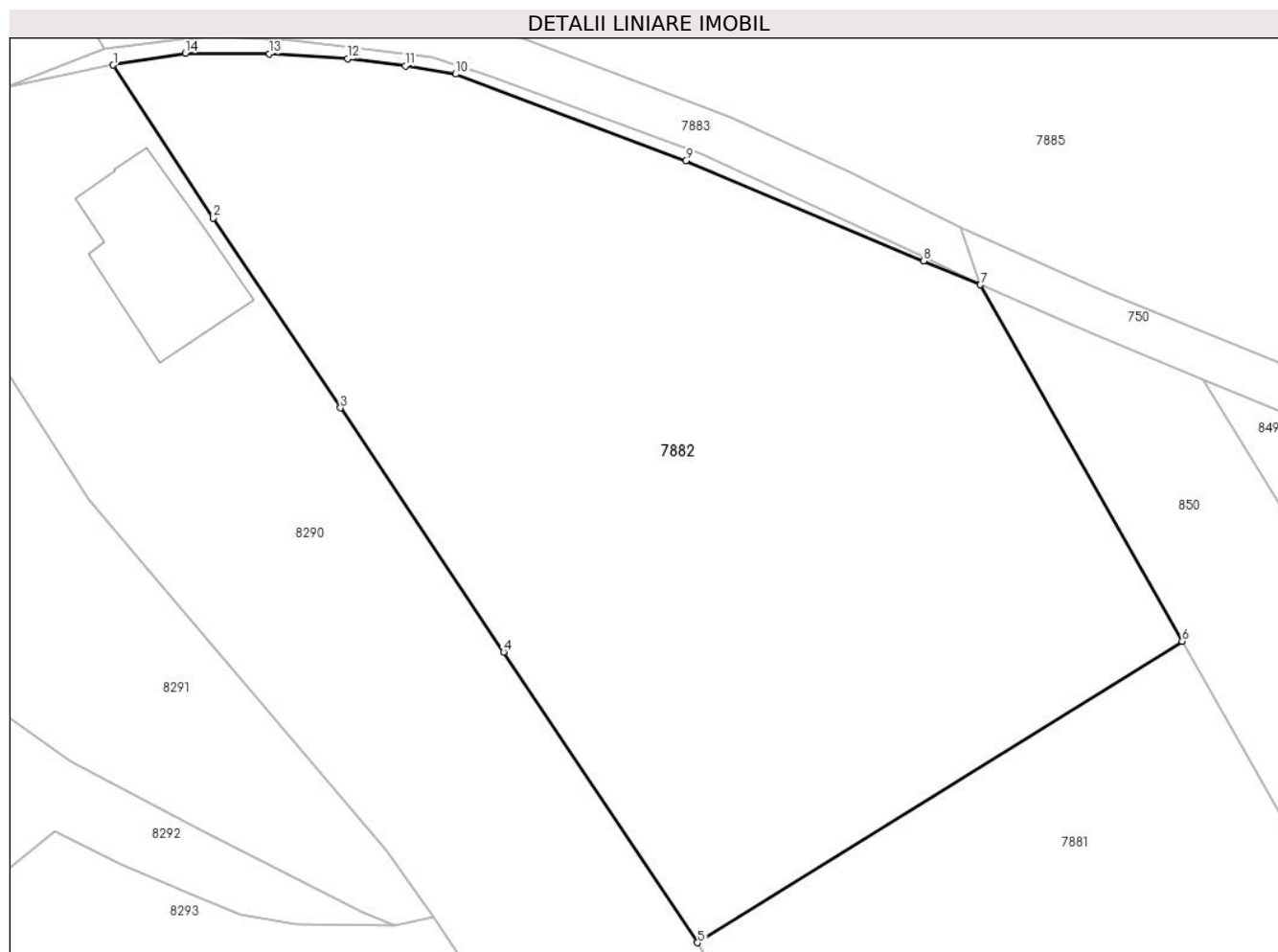
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.554,774 542.913,768	2	397.563,874 542.899,877	16.606
2	397.563,874 542.899,877	3	397.575,424 542.882,618	20.767
3	397.575,424 542.882,618	4	397.590,261 542.860,447	26.678
4	397.590,261 542.860,447	5	397.607,89 542.834,029	31.76
5	397.607,89 542.834,029	6	397.651,937 542.861,409	51.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.651,937 542.861,409	7	397.633,612 542.893,809	37.223
7	397.633,612 542.893,809	8	397.628,442 542.895,96	5.6
8	397.628,442 542.895,96	9	397.606,812 542.905,059	23.465
9	397.606,812 542.905,059	10	397.585,901 542.912,944	22.349
10	397.585,901 542.912,944	11	397.581,319 542.913,684	4.641
11	397.581,319 542.913,684	12	397.576,067 542.914,332	5.292
12	397.576,067 542.914,332	13	397.568,978 542.914,77	7.103
13	397.568,978 542.914,77	14	397.561,319 542.914,839	7.659
14	397.561,319 542.914,839	1	397.554,774 542.913,768	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

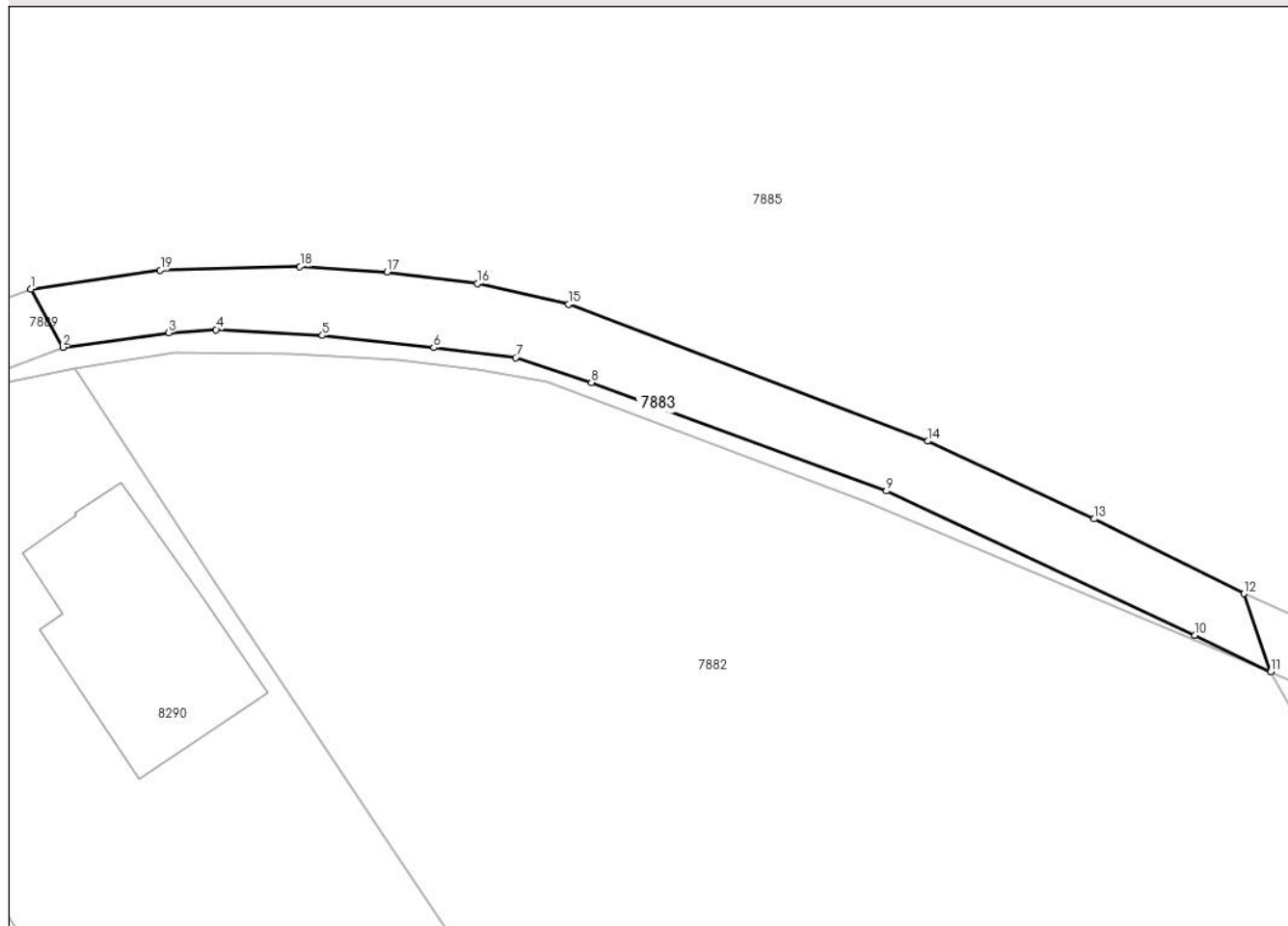
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.551,877 542.919,027	2	397.553,985 542.915,202	4.368
2	397.553,985 542.915,202	3	397.560,968 542.916,146	7.046
3	397.560,968 542.916,146	4	397.564,093 542.916,356	3.132
4	397.564,093 542.916,356	5	397.571,089 542.915,973	7.006
5	397.571,089 542.915,973	6	397.578,422 542.915,167	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.578,422 542.915,167	7	397.583,836 542.914,507	5.453
7	397.583,836 542.914,507	8	397.588,842 542.912,859	5.27
8	397.588,842 542.912,859	9	397.608,272 542.905,72	20.701
9	397.608,272 542.905,72	10	397.628,617 542.896,222	22.453
10	397.628,617 542.896,222	11	397.633,612 542.893,809	5.547
11	397.633,612 542.893,809	12	397.631,846 542.898,96	5.446
12	397.631,846 542.898,96	13	397.621,98 542.903,887	11.027
13	397.621,98 542.903,887	14	397.610,995 542.909,008	12.12
14	397.610,995 542.909,008	15	397.587,324 542.918,021	25.329
15	397.587,324 542.918,021	16	397.581,315 542.919,379	6.16
16	397.581,315 542.919,379	17	397.575,365 542.920,165	6.001
17	397.575,365 542.920,165	18	397.569,614 542.920,507	5.761
18	397.569,614 542.920,507	19	397.560,411 542.920,281	9.205
19	397.560,411 542.920,281	1	397.551,877 542.919,027	8.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.544,949 542.911,769	2	397.554,774 542.913,768	10.026
2	397.554,774 542.913,768	3	397.561,319 542.914,839	6.632
3	397.561,319 542.914,839	4	397.568,978 542.914,77	7.659
4	397.568,978 542.914,77	5	397.576,067 542.914,332	7.103
5	397.576,067 542.914,332	6	397.581,319 542.913,684	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.581,319 542.913,684	7	397.585,901 542.912,944	4.641
7	397.585,901 542.912,944	8	397.606,812 542.905,059	22.349
8	397.606,812 542.905,059	9	397.628,442 542.895,96	23.465
9	397.628,442 542.895,96	10	397.633,612 542.893,809	5.6
10	397.633,612 542.893,809	11	397.628,617 542.896,222	5.547
11	397.628,617 542.896,222	12	397.608,272 542.905,72	22.453
12	397.608,272 542.905,72	13	397.588,842 542.912,859	20.701
13	397.588,842 542.912,859	14	397.583,836 542.914,507	5.27
14	397.583,836 542.914,507	15	397.578,422 542.915,167	5.453
15	397.578,422 542.915,167	16	397.571,089 542.915,973	7.378
16	397.571,089 542.915,973	17	397.564,093 542.916,356	7.006
17	397.564,093 542.916,356	18	397.560,968 542.916,146	3.132
18	397.560,968 542.916,146	19	397.553,985 542.915,202	7.046
19	397.553,985 542.915,202	1	397.544,949 542.911,769	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131.544	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

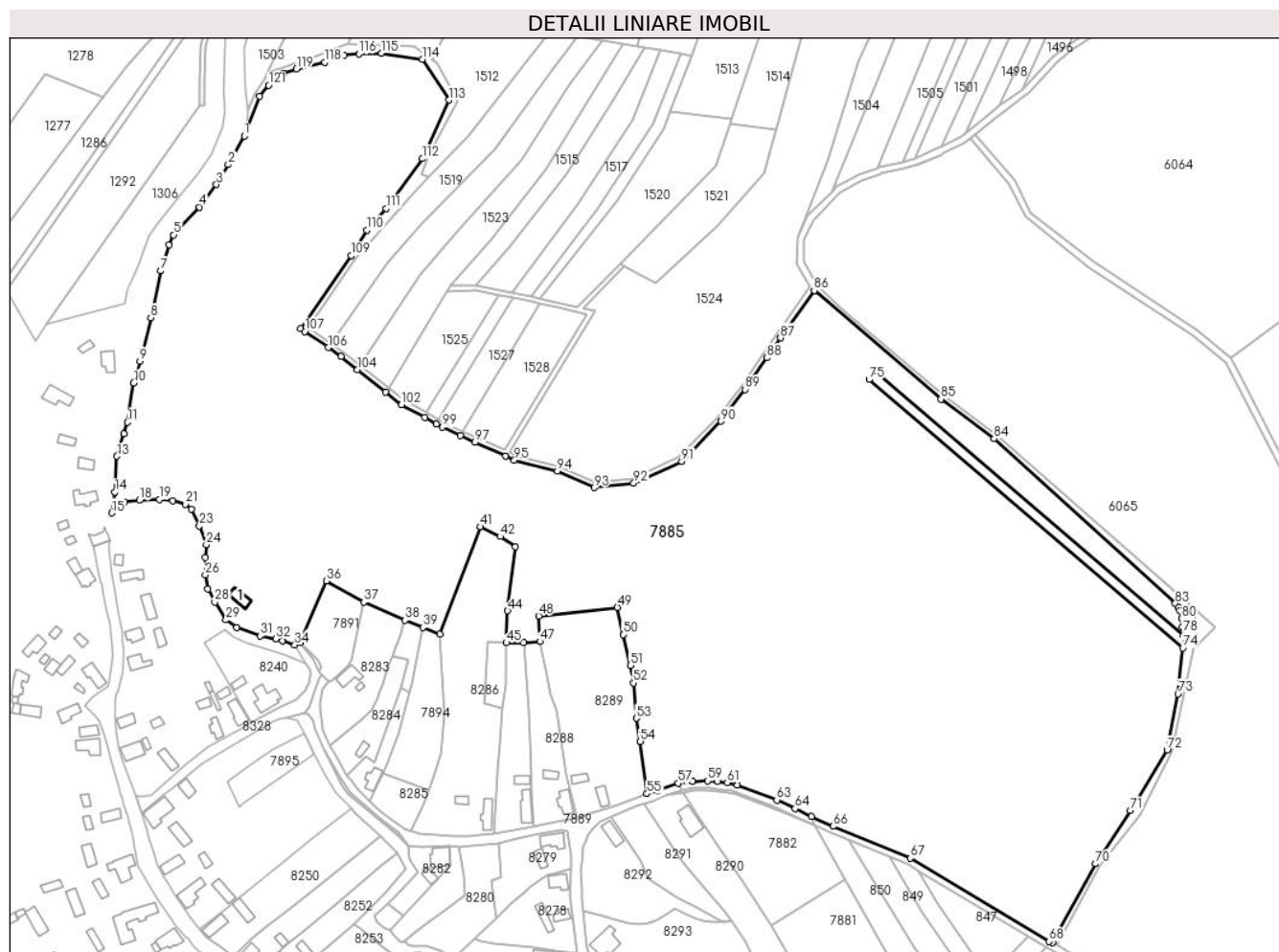
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131.544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.291,466 543.307,215	2	397.281,782 543.290,02	19.734	2	397.281,782 543.290,02	3	397.274,744 543.278,04	13.895	3	397.274,744 543.278,04	4	397.264,62 543.264,539	16.874
4	397.264,62 543.264,539	5	397.249,03 543.247,897	22.804	5	397.249,03 543.247,897	6	397.246,239 543.241,979	6.544	6	397.246,239 543.241,979	7	397.241,398 543.226,317	16.393
7	397.241,398 543.226,317	8	397.235,35 543.198,18	28.779	8	397.235,35 543.198,18	9	397.228,908 543.172,114	26.851	9	397.228,908 543.172,114	10	397.225,167 543.159,129	13.513
10	397.225,167 543.159,129	11	397.221,313 543.135,515	23.926	11	397.221,313 543.135,515	12	397.219,323 543.128,518	7.274	12	397.219,323 543.128,518	13	397.214,983 543.115,106	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	397.214,983 543.115,106	14	397.213,927 543.093,594	21.538	14	397.213,927 543.093,594	15	397.211,985 543.081,108	12.635	15	397.211,985 543.081,108	16	397.216,545 543.084,956	5.967
16	397.216,545 543.084,956	17	397.219,495 543.087,869	4.146	17	397.219,495 543.087,869	18	397.228,468 543.088,696	9.011	18	397.228,468 543.088,696	19	397.240,563 543.089,162	12.104
19	397.240,563 543.089,162	20	397.248,675 543.088,6	8.132	20	397.248,675 543.088,6	21	397.255,94 543.086,312	7.616	21	397.255,94 543.086,312	22	397.259,913 543.083,465	4.888
22	397.259,913 543.083,465	23	397.264,549 543.073,428	11.056	23	397.264,549 543.073,428	24	397.268,736 543.062,097	12.08	24	397.268,736 543.062,097	25	397.268,034 543.054,445	7.684
25	397.268,034 543.054,445	26	397.268,058 543.044,013	10.432	26	397.268,058 543.044,013	27	397.269,651 543.035,48	8.68	27	397.269,651 543.035,48	28	397.273,754 543.027,774	8.73
28	397.273,754 543.027,774	29	397.280,423 543.016,966	12.7	29	397.280,423 543.016,966	30	397.286,797 543.012,357	7.866	30	397.286,797 543.012,357	31	397.300,943 543.007,35	15.006
31	397.300,943 543.007,35	32	397.310,351 543.005,619	9.566	32	397.310,351 543.005,619	33	397.314,418 543.004,653	4.18	33	397.314,418 543.004,653	34	397.321,772 543.002,074	7.793
34	397.321,772 543.002,074	35	397.324,89 543.003,356	3.372	35	397.324,89 543.003,356	36	397.340,634 543.040,358	40.212	36	397.340,634 543.040,358	37	397.363,193 543.027,714	25.861
37	397.363,193 543.027,714	38	397.387,859 543.016,874	26.943	38	397.387,859 543.016,874	39	397.398,612 543.012,419	11.639	39	397.398,612 543.012,419	40	397.408,724 543.008,488	10.85
40	397.408,724 543.008,488	41	397.433,204 543.072,919	68.925	41	397.433,204 543.072,919	42	397.445,028 543.067,042	13.204	42	397.445,028 543.067,042	43	397.454,262 543.060,845	11.121
43	397.454,262 543.060,845	44	397.449,491 543.022,406	38.734	44	397.449,491 543.022,406	45	397.448,706 543.003,255	19.167	45	397.448,706 543.003,255	46	397.458,987 543.003,208	10.281
46	397.458,987 543.003,208	47	397.468,922 543.004,084	9.974	47	397.468,922 543.004,084	48	397.468,041 543.019,355	15.296	48	397.468,041 543.019,355	49	397.515,411 543.024,414	47.639
49	397.515,411 543.024,414	50	397.518,795 543.008,263	16.502	50	397.518,795 543.008,263	51	397.523,196 542.989,701	19.077	51	397.523,196 542.989,701	52	397.524,947 542.979,216	10.63
52	397.524,947 542.979,216	53	397.526,701 542.957,958	21.33	53	397.526,701 542.957,958	54	397.529,07 542.944,115	14.044	54	397.529,07 542.944,115	55	397.533,145 542.912,711	31.667
55	397.533,145 542.912,711	56	397.539,318 542.914,558	6.443	56	397.539,318 542.914,558	57	397.551,877 542.919,027	13.33	57	397.551,877 542.919,027	58	397.560,411 542.920,281	8.626
58	397.560,411 542.920,281	59	397.569,614 542.920,507	9.205	59	397.569,614 542.920,507	60	397.575,365 542.920,165	5.761	60	397.575,365 542.920,165	61	397.581,315 542.919,379	6.001
61	397.581,315 542.919,379	62	397.587,324 542.918,021	6.16	62	397.587,324 542.918,021	63	397.610,995 542.909,008	25.329	63	397.610,995 542.909,008	64	397.621,98 542.903,887	12.12
64	397.621,98 542.903,887	65	397.631,846 542.898,96	11.027	65	397.631,846 542.898,96	66	397.644,864 542.893,217	14.229	66	397.644,864 542.893,217	67	397.691,194 542.874,159	50.097
67	397.691,194 542.874,159	68	397.774,53 542.824,233	97.147	68	397.774,53 542.824,233	69	397.776,564 542.823,382	2.205	69	397.776,564 542.823,382	70	397.802,38 542.870,771	53.964
70	397.802,38 542.870,771	71	397.823,178 542.902,721	38.124	71	397.823,178 542.902,721	72	397.845,194 542.938,894	42.346	72	397.845,194 542.938,894	73	397.851,835 542.972,624	34.377
73	397.851,835 542.972,624	74	397.854,721 543.000,104	27.632	74	397.854,721 543.000,104	75	397.666,367 543.161,152	247.817	75	397.666,367 543.161,152	76	397.669,937 543.166,202	6.184
76	397.669,937 543.166,202	77	397.855,068 543.007,759	243.675	77	397.855,068 543.007,759	78	397.855,015 543.008,783	1.026	78	397.855,015 543.008,783	79	397.854,463 543.012,891	4.145
79	397.854,463 543.012,891	80	397.853,892 543.017,814	4.956	80	397.853,892 543.017,814	81	397.852,813 543.022,638	4.944	81	397.852,813 543.022,638	82	397.852,15 543.024,372	1.857
82	397.852,15 543.024,372	83	397.850,142 543.026,782	3.136	83	397.850,142 543.026,782	84	397.741,458 543.125,591	146.886	84	397.741,458 543.125,591	85	397.709,486 543.149,448	39.891
85	397.709,486 543.149,448	86	397.633,421 543.214,639	100.179	86	397.633,421 543.214,639	87	397.613,272 543.186,098	34.936	87	397.613,272 543.186,098	88	397.604,874 543.174,202	14.562
88	397.604,874 543.174,202	89	397.591,807 543.155,208	23.055	89	397.591,807 543.155,208	90	397.577,427 543.136,116	23.901	90	397.577,427 543.136,116	91	397.554,001 543.112,113	33.54
91	397.554,001 543.112,113	92	397.525,136 543.099,06	31.678	92	397.525,136 543.099,06	93	397.501,477 543.096,292	23.821	93	397.501,477 543.096,292	94	397.479,319 543.106,292	24.31
94	397.479,319 543.106,292	95	397.453,501 543.112,724	26.607	95	397.453,501 543.112,724	96	397.448,234 543.115,157	5.802	96	397.448,234 543.115,157	97	397.429,974 543.123,594	20.115
97	397.429,974 543.123,594	98	397.421,101 543.127,694	9.775	98	397.421,101 543.127,694	99	397.410,441 543.132,619	11.743	99	397.410,441 543.132,619	100	397.406,81 543.134,584	4.128
100	397.406,81 543.134,584	101	397.399,681 543.138,44	8.105	101	397.399,681 543.138,44	102	397.385,761 543.145,97	15.826	102	397.385,761 543.145,97	103	397.376,117 543.153,663	12.336
103	397.376,117 543.153,663	104	397.359,324 543.167,057	21.48	104	397.359,324 543.167,057	105	397.349,49 543.174,901	12.579	105	397.349,49 543.174,901	106	397.341,843 543.180,262	9.339
106	397.341,843 543.180,262	107	397.327,815 543.190,009	17.082	107	397.327,815 543.190,009	108	397.325,362 543.191,713	2.987	108	397.325,362 543.191,713	109	397.355,474 543.235,466	53.114
109	397.355,474 543.235,466	110	397.364,957 543.250,82	18.046	110	397.364,957 543.250,82	111	397.376,614 543.263,77	17.424	111	397.376,614 543.263,77	112	397.398,206 543.293,588	36.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	397.398,206 543.293,588	113	397.414,291 543.328,692	38.614	113	397.414,291 543.328,692	114	397.398,265 543.353,108	29.206	114	397.398,265 543.353,108	115	397.373,832 543.356,81	24.711
115	397.373,832 543.356,81	116	397.360,208 543.356,501	13.628	116	397.360,208 543.356,501	117	397.351,445 543.355,475	8.822	117	397.351,445 543.355,475	118	397.339,803 543.351,424	12.327
118	397.339,803 543.351,424	119	397.322,812 543.347,367	17.469	119	397.322,812 543.347,367	120	397.315,029 543.344,693	8.229	120	397.315,029 543.344,693	121	397.306,132 543.337,573	11.396
121	397.306,132 543.337,573	122	397.300,578 543.331,085	8.541	122	397.300,578 543.331,085	1	397.291,466 543.307,215	25.55					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70769	1.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5817 / 18/04/2014		
Act Administrativ nr. T.P. 14113/1285, din 15/03/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (act notarial nr. 188/14-05-2007 emis de BNP DOREL MARGINEAN; act notarial nr. 297/28-02-2014 emis de BIN PETRUTA MARIANA.);		
B1	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor și înch. finala nr. 188, din 14/05/2007 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA, NS. LAZAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

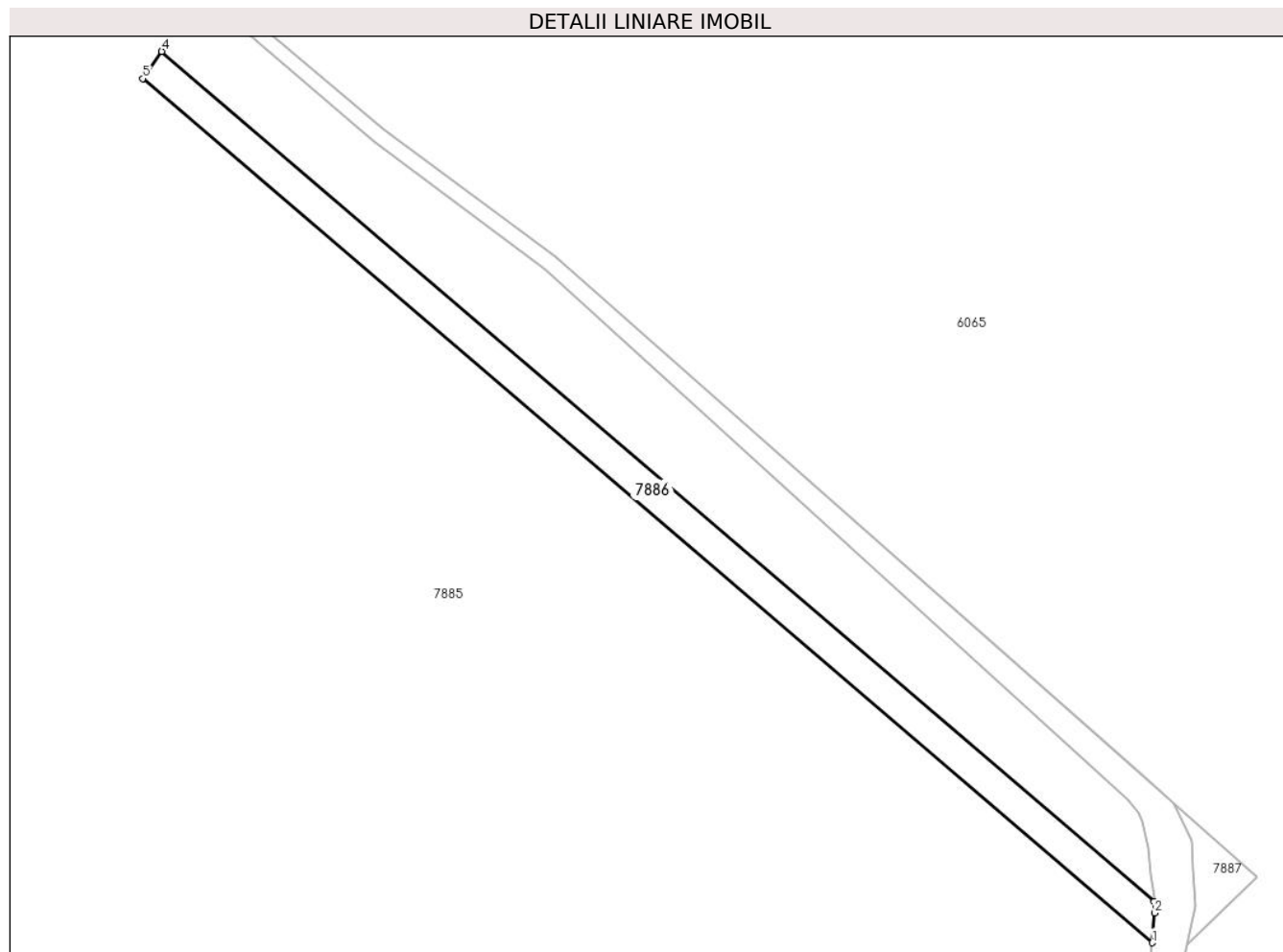
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70769	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.500	87	1140/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.854,721 543.000,104	2	397.855,203 543.005,648	5.564
2	397.855,203 543.005,648	3	397.855,068 543.007,759	2.115
3	397.855,068 543.007,759	4	397.669,937 543.166,202	243.675
4	397.669,937 543.166,202	5	397.666,367 543.161,152	6.184
5	397.666,367 543.161,152	1	397.854,721 543.000,104	247.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

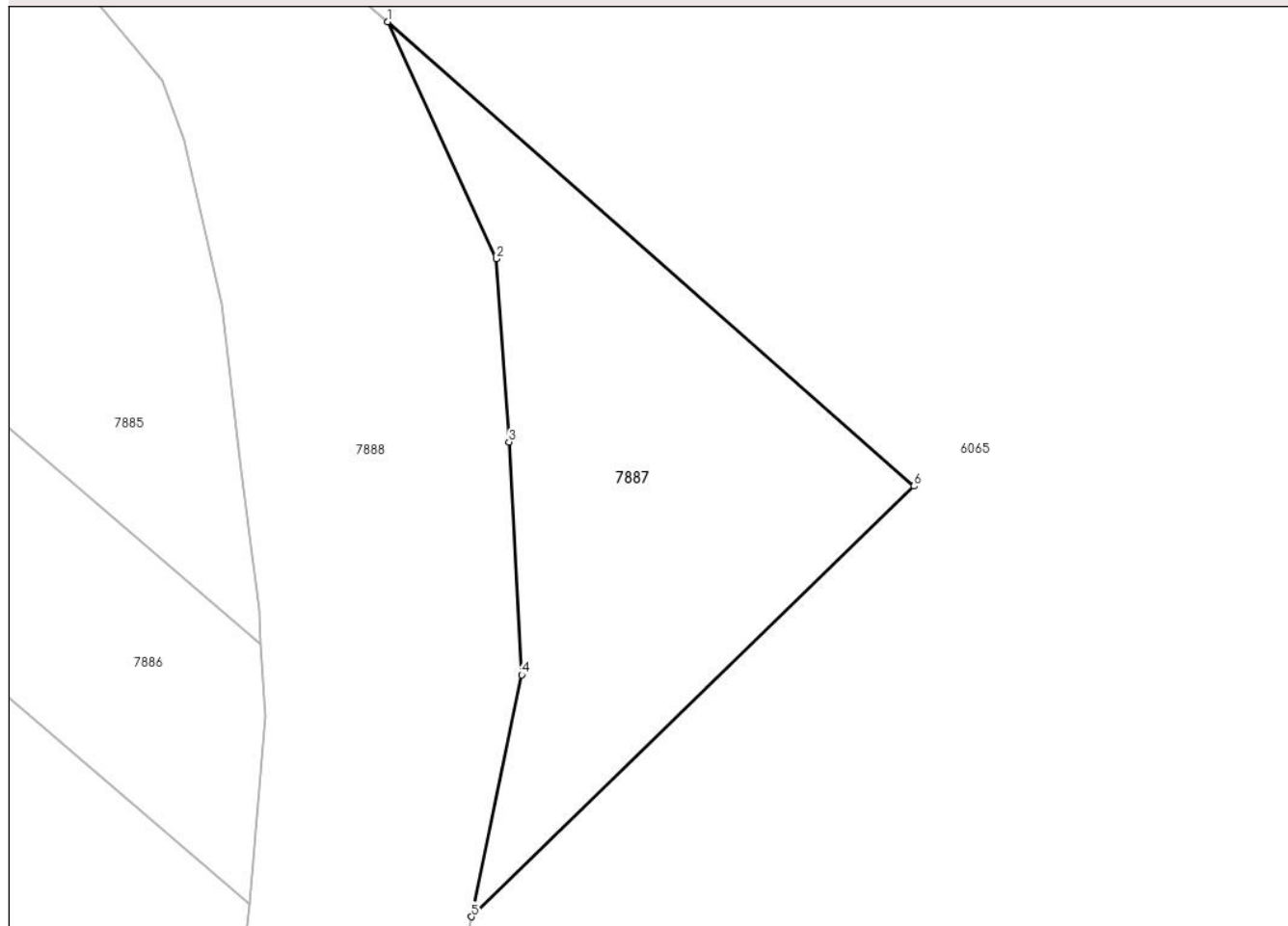
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.858,8 543.026,118	2	397.862,014 543.019,128	7.693
2	397.862,014 543.019,128	3	397.862,383 543.013,731	5.409
3	397.862,383 543.013,731	4	397.862,751 543.006,863	6.878
4	397.862,751 543.006,863	5	397.861,267 542.999,735	7.281
5	397.861,267 542.999,735	6	397.874,323 543.012,429	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.874,323 543.012,429	1	397.858,8 543.026,118	20.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

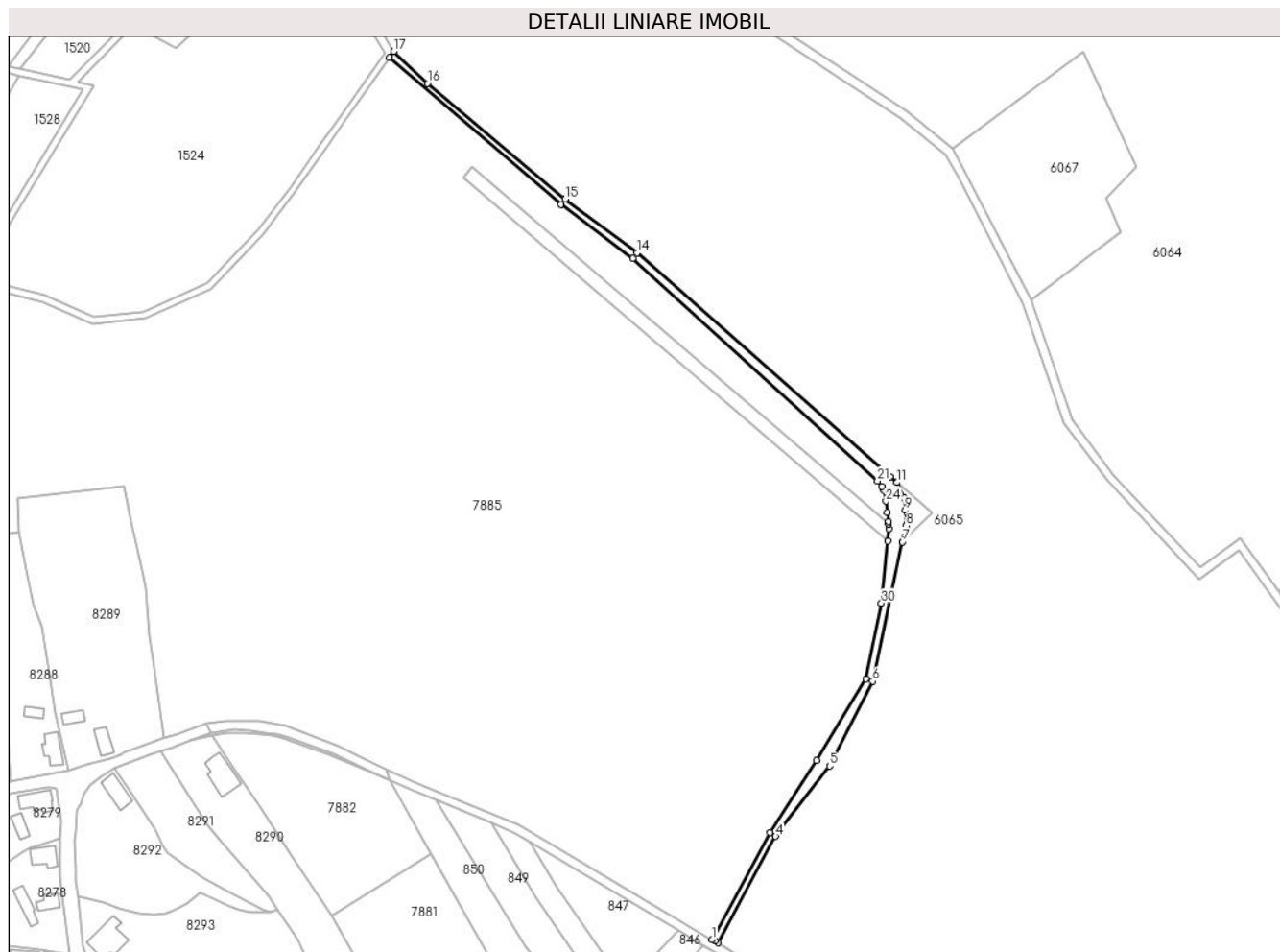
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,564 542.823,382	2	397.778,014 542.822,776	1.571
3	397.779,365 542.821,926	4	397.804,905 542.869,134	53.674
5	397.828,851 542.900,355	6	397.848,045 542.937,88	42.149
7	397.861,267 542.999,735	8	397.862,751 543.006,863	7.281
9	397.862,383 543.013,731	10	397.862,014 543.019,128	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.778,014 542.822,776	3	397.779,365 542.821,926	1.596
4	397.804,905 542.869,134	5	397.828,851 542.900,355	39.347
6	397.848,045 542.937,88	7	397.861,267 542.999,735	63.252
8	397.862,751 543.006,863	9	397.862,383 543.013,731	6.878
10	397.862,014 543.019,128	11	397.858,8 543.026,118	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.858,8 543.026,118	12	397.855,841 543.028,727	3.945
13	397.853,462 543.030,824	14	397.743,35 543.127,922	146.809
15	397.711,365 543.151,789	16	397.650,317 543.203,175	79.796
17	397.635,327 543.217,339	18	397.633,421 543.214,639	3.305
19	397.709,486 543.149,448	20	397.741,458 543.125,591	39.891
21	397.850,142 543.026,782	22	397.852,15 543.024,372	3.136
23	397.852,813 543.022,638	24	397.853,892 543.017,814	4.944
25	397.854,463 543.012,891	26	397.855,015 543.008,783	4.145
27	397.855,068 543.007,759	28	397.855,203 543.005,648	2.115
29	397.854,721 543.000,104	30	397.851,835 542.972,624	27.632
31	397.845,194 542.938,894	32	397.823,178 542.902,721	42.346
33	397.802,38 542.870,771	1	397.776,564 542.823,382	53.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.855,841 543.028,727	13	397.853,462 543.030,824	3.171
14	397.743,35 543.127,922	15	397.711,365 543.151,789	39.908
16	397.650,317 543.203,175	17	397.635,327 543.217,339	20.623
18	397.633,421 543.214,639	19	397.709,486 543.149,448	100.179
20	397.741,458 543.125,591	21	397.850,142 543.026,782	146.886
22	397.852,15 543.024,372	23	397.852,813 543.022,638	1.857
24	397.853,892 543.017,814	25	397.854,463 543.012,891	4.956
26	397.855,015 543.008,783	27	397.855,068 543.007,759	1.026
28	397.855,203 543.005,648	29	397.854,721 543.000,104	5.564
30	397.851,835 542.972,624	31	397.845,194 542.938,894	34.377
32	397.823,178 542.902,721	33	397.802,38 542.870,771	38.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73236	3.091	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16224 / 08/10/2020	
Act Administrativ nr. HCL nr 40, din 25/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (act administrativ nr adeverința nr 3531 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;act normativ nr HG NR 974/2002 din 31.08.2020, emis de Guvernul României;act administrativ nr HCL NR 34 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU);	
B1 1/1 1) COMUNA MIRASLAU, CIF:4562214, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

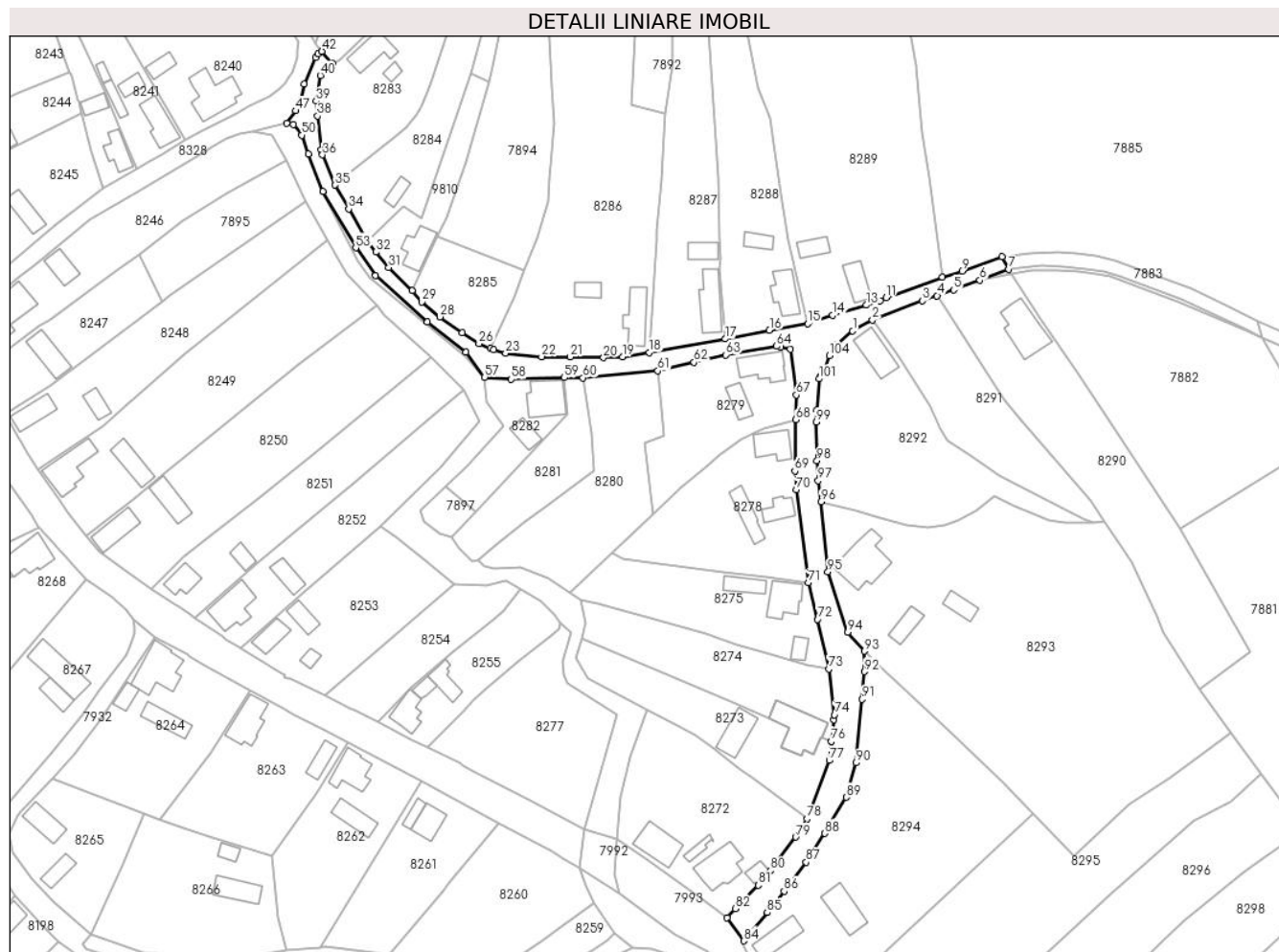
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73236	3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.505,052 542.895,85	2	397.511,246 542.899,267	7.074	2	397.511,246 542.899,267	3	397.526,871 542.905,279	16.74	3	397.526,871 542.905,279	4	397.531,524 542.906,9	4.927
4	397.531,524 542.906,9	5	397.536,702 542.908,704	5.484	5	397.536,702 542.908,704	6	397.544,949 542.911,769	8.798	6	397.544,949 542.911,769	7	397.553,985 542.915,202	9.666
7	397.553,985 542.915,202	8	397.551,877 542.919,027	4.368	8	397.551,877 542.919,027	9	397.539,318 542.914,558	13.33	9	397.539,318 542.914,558	10	397.533,145 542.912,711	6.443
10	397.533,145 542.912,711	11	397.515,517 542.906,244	18.77	11	397.515,517 542.906,244	12	397.513,672 542.905,305	2.07	12	397.513,672 542.905,305	13	397.509,345 542.903,921	4.543
13	397.509,345 542.903,921	14	397.498,787 542.900,767	11.01	14	397.498,787 542.900,767	15	397.490,909 542.898,112	8.313	15	397.490,909 542.898,112	16	397.478,956 542.896,087	12.12
16	397.478,956 542.896,087	17	397.465,088 542.893,311	14.14	17	397.465,088 542.893,311	18	397.441,207 542.889,124	24.24	18	397.441,207 542.889,124	19	397.432,857 542.887,77	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.432,857 542.887,77	20	397.426,925 542.887,43	5.942	20	397.426,925 542.887,43	21	397.416,519 542.887,707	10.41	21	397.416,519 542.887,707	22	397.407,478 542.887,801	9.041
22	397.407,478 542.887,801	23	397.396,21 542.888,866	11.318	23	397.396,21 542.888,866	24	397.392,461 542.890,002	3.917	24	397.392,461 542.890,002	25	397.391,407 542.890,432	1.138
25	397.391,407 542.890,432	26	397.387,859 542.891,878	3.832	26	397.387,859 542.891,878	27	397.382,641 542.895,215	6.194	27	397.382,641 542.895,215	28	397.375,656 542.900,268	8.621
28	397.375,656 542.900,268	29	397.369,943 542.904,954	7.389	29	397.369,943 542.904,954	30	397.366,847 542.908,445	4.666	30	397.366,847 542.908,445	31	397.359,552 542.915,71	10.295
31	397.359,552 542.915,71	32	397.355,508 542.920,565	6.319	32	397.355,508 542.920,565	33	397.352,707 542.923,834	4.305	33	397.352,707 542.923,834	34	397.347,022 542.934,088	11.724
34	397.347,022 542.934,088	35	397.342,732 542.941,542	8.6	35	397.342,732 542.941,542	36	397.338,793 542.951,048	10.29	36	397.338,793 542.951,048	37	397.338,292 542.952,529	1.563
37	397.338,292 542.952,529	38	397.337,223 542.963,213	10.737	38	397.337,223 542.963,213	39	397.336,804 542.967,84	4.646	39	397.336,804 542.967,84	40	397.338,106 542.975,933	8.197
40	397.338,106 542.975,933	41	397.341,974 542.979,717	5.411	41	397.341,974 542.979,717	42	397.338,632 542.983,468	5.024	42	397.338,632 542.983,468	43	397.337,333 542.982,64	1.54
43	397.337,333 542.982,64	44	397.336,596 542.981,55	1.316	44	397.336,596 542.981,55	45	397.333,062 542.973,175	9.09	45	397.333,062 542.973,175	46	397.331,465 542.966,669	6.699
46	397.331,465 542.966,669	47	397.330,409 542.964,833	2.118	47	397.330,409 542.964,833	48	397.327,529 542.960,999	4.795	48	397.327,529 542.960,999	49	397.329,702 542.960,559	2.217
49	397.329,702 542.960,559	50	397.332,307 542.957,187	4.261	50	397.332,307 542.957,187	51	397.334,357 542.951,366	6.171	51	397.334,357 542.951,366	52	397.338,894 542.939,506	12.698
52	397.338,894 542.939,506	53	397.349,234 542.921,894	20.423	53	397.349,234 542.921,894	54	397.355,45 542.913,22	10.671	54	397.355,45 542.913,22	55	397.371,732 542.898,742	21.788
55	397.371,732 542.898,742	56	397.383,732 542.889,169	15.351	56	397.383,732 542.889,169	57	397.389,671 542.881,367	9.805	57	397.389,671 542.881,367	58	397.397,992 542.880,698	8.348
58	397.397,992 542.880,698	59	397.414,591 542.881,224	16.607	59	397.414,591 542.881,224	60	397.420,463 542.881,18	5.872	60	397.420,463 542.881,18	61	397.443,97 542.883,327	23.605
61	397.443,97 542.883,327	62	397.455,314 542.885,981	11.651	62	397.455,314 542.885,981	63	397.465,229 542.888,343	10.192	63	397.465,229 542.888,343	64	397.481,216 542.891,043	16.213
64	397.481,216 542.891,043	65	397.482,548 542.890,808	1.353	65	397.482,548 542.890,808	66	397.485,503 542.890,123	3.033	66	397.485,503 542.890,123	67	397.487,381 542.875,8	14.446
67	397.487,381 542.875,8	68	397.487,22 542.868,054	7.748	68	397.487,22 542.868,054	69	397.486,902 542.851,942	16.115	69	397.486,902 542.851,942	70	397.487,372 542.846,082	5.879
70	397.487,372 542.846,082	71	397.491,162 542.816,993	29.335	71	397.491,162 542.816,993	72	397.494,041 542.805,505	11.843	72	397.494,041 542.805,505	73	397.497,525 542.789,964	15.927
73	397.497,525 542.789,964	74	397.499,314 542.775,59	14.485	74	397.499,314 542.775,59	75	397.499,146 542.774,109	1.49	75	397.499,146 542.774,109	76	397.498,37 542.767,269	6.884
76	397.498,37 542.767,269	77	397.497,694 542.761,308	5.999	77	397.497,694 542.761,308	78	397.490,721 542.742,976	19.613	78	397.490,721 542.742,976	79	397.487,183 542.737,233	6.745
79	397.487,183 542.737,233	80	397.479,263 542.726,696	13.182	80	397.479,263 542.726,696	81	397.475,428 542.722,179	5.925	81	397.475,428 542.722,179	82	397.468,286 542.714,802	10.268
82	397.468,286 542.714,802	83	397.465,649 542.712,048	3.813	83	397.465,649 542.712,048	84	397.470,839 542.704,745	8.959	84	397.470,839 542.704,745	85	397.478,243 542.713,583	11.53
85	397.478,243 542.713,583	86	397.483,575 542.720,282	8.562	86	397.483,575 542.720,282	87	397.490,483 542.729,353	11.402	87	397.490,483 542.729,353	88	397.496,304 542.738,393	10.752
88	397.496,304 542.738,393	89	397.503,025 542.749,722	13.173	89	397.503,025 542.749,722	90	397.506,05 542.760,515	11.209	90	397.506,05 542.760,515	91	397.507,985 542.780,456	20.035
91	397.507,985 542.780,456	92	397.508,716 542.789,104	8.679	92	397.508,716 542.789,104	93	397.508,811 542.795,538	6.435	93	397.508,811 542.795,538	94	397.503,482 542.801,47	7.974
94	397.503,482 542.801,47	95	397.497,261 542.820,412	19.937	95	397.497,261 542.820,412	96	397.495,049 542.842,28	21.98	96	397.495,049 542.842,28	97	397.494,237 542.848,897	6.667
97	397.494,237 542.848,897	98	397.493,865 542.855,25	6.364	98	397.493,865 542.855,25	99	397.493,614 542.867,323	12.076	99	397.493,614 542.867,323	100	397.493,868 542.871,105	3.791
100	397.493,868 542.871,105	101	397.494,522 542.880,849	9.766	101	397.494,522 542.880,849	102	397.494,973 542.881,675	0.941	102	397.494,973 542.881,675	103	397.495,988 542.883,536	2.12
103	397.495,988 542.883,536	104	397.497,791 542.888,148	4.952	104	397.497,791 542.888,148	105	397.500,318 542.891,766	4.413	105	397.500,318 542.891,766	1	397.505,052 542.895,85	6.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

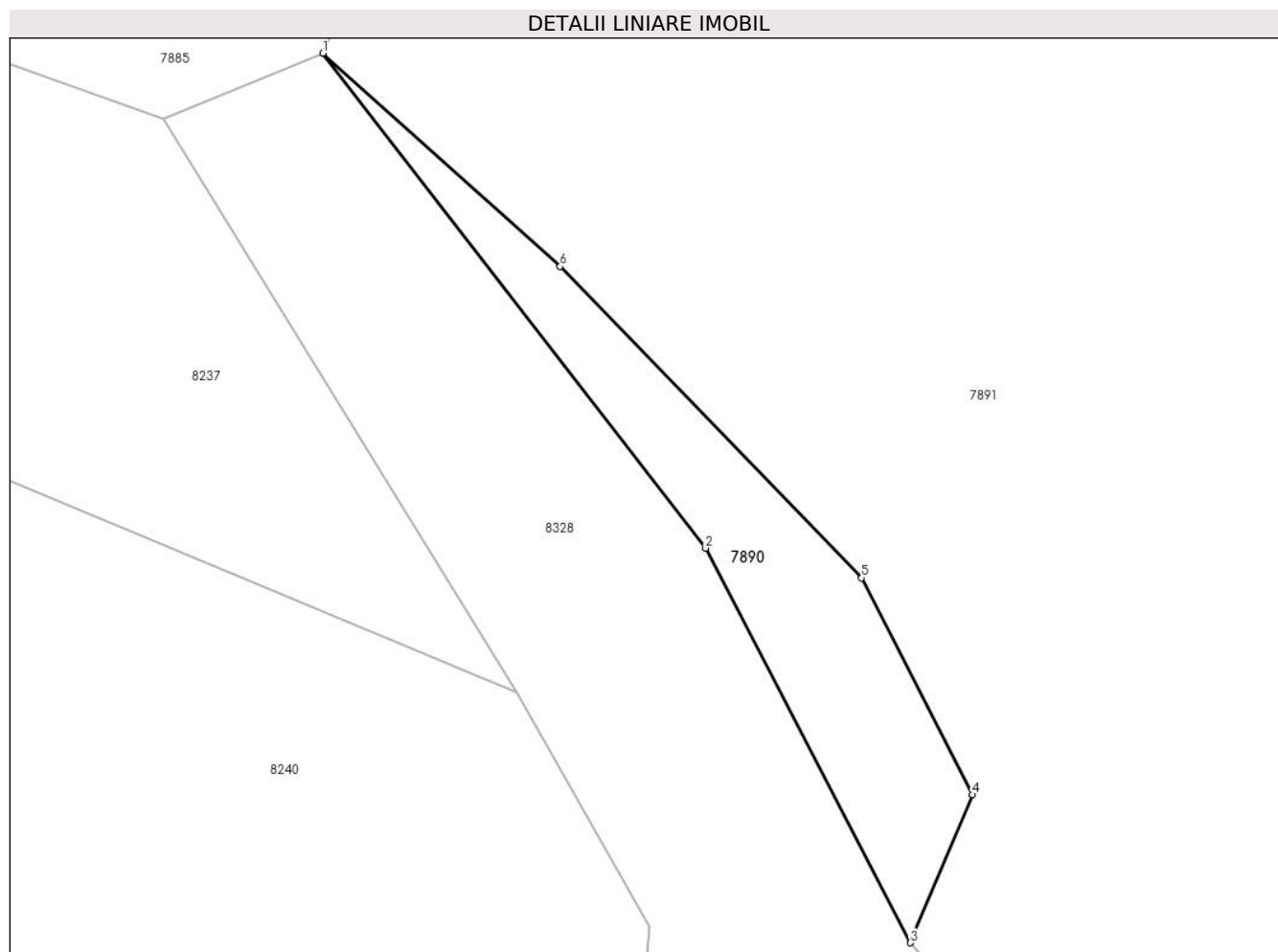
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.324,89 543.003,356	2	397.332,38 542.993,672	12.242
2	397.332,38 542.993,672	3	397.336,391 542.985,954	8.699
3	397.336,391 542.985,954	4	397.337,602 542.988,85	3.139
4	397.337,602 542.988,85	5	397.335,434 542.993,093	4.764
5	397.335,434 542.993,093	6	397.329,532 542.999,183	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.329,532 542.999,183	1	397.324,89 543.003,356	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

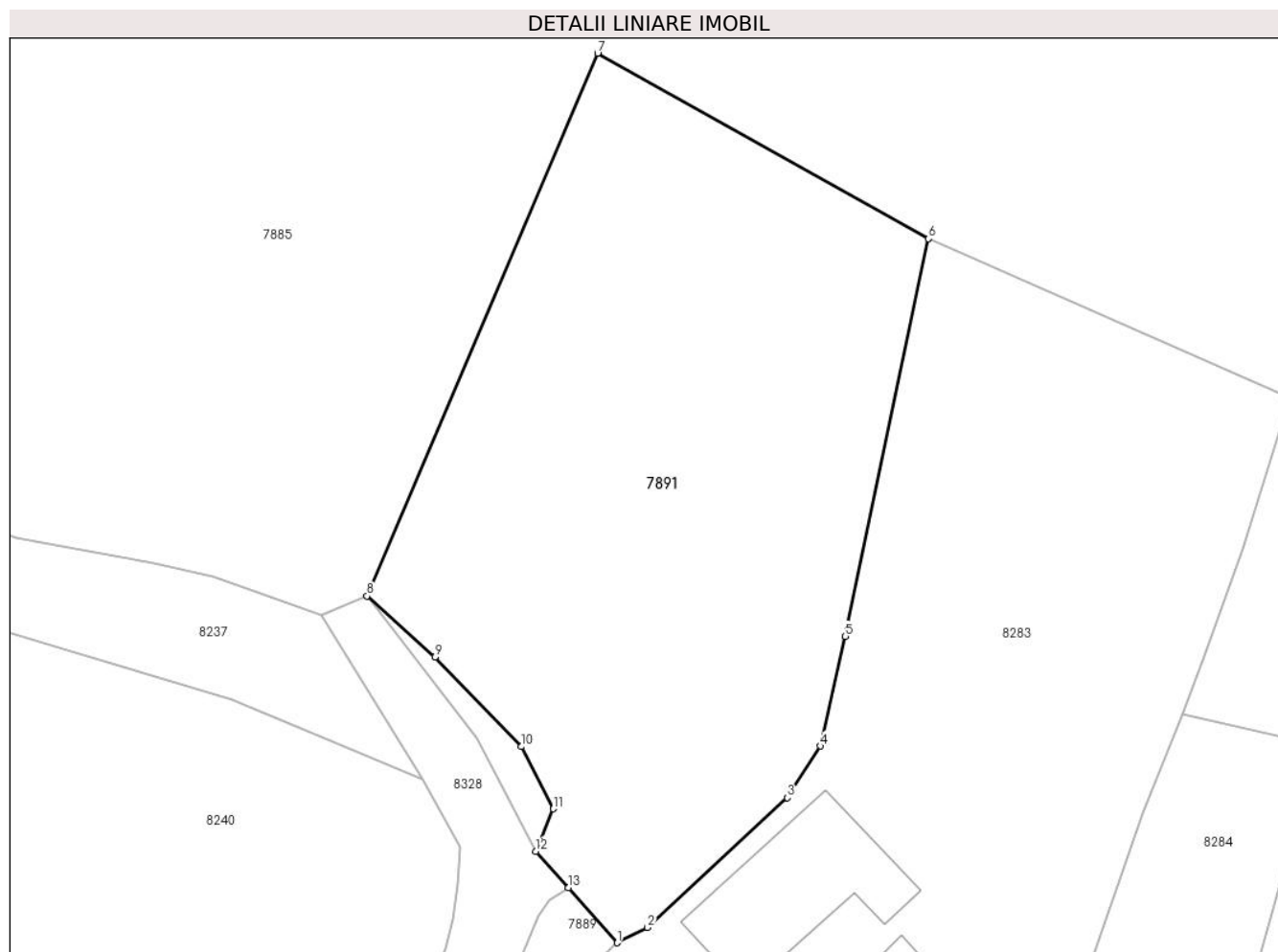
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.341,974 542.979,717	2	397.344,038 542.980,749	2.308
2	397.344,038 542.980,749	3	397.353,571 542.989,607	13.013
3	397.353,571 542.989,607	4	397.355,819 542.993,127	4.177
4	397.355,819 542.993,127	5	397.357,528 543.000,611	7.677
5	397.357,528 543.000,611	6	397.363,193 543.027,714	27.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.363,193 543.027,714	7	397.340,634 543.040,358	25.861
7	397.340,634 543.040,358	8	397.324,89 543.003,356	40.212
8	397.324,89 543.003,356	9	397.329,532 542.999,183	6.242
9	397.329,532 542.999,183	10	397.335,434 542.993,093	8.481
10	397.335,434 542.993,093	11	397.337,602 542.988,85	4.764
11	397.337,602 542.988,85	12	397.336,391 542.985,954	3.139
12	397.336,391 542.985,954	13	397.338,632 542.983,468	3.347
13	397.338,632 542.983,468	1	397.341,974 542.979,717	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

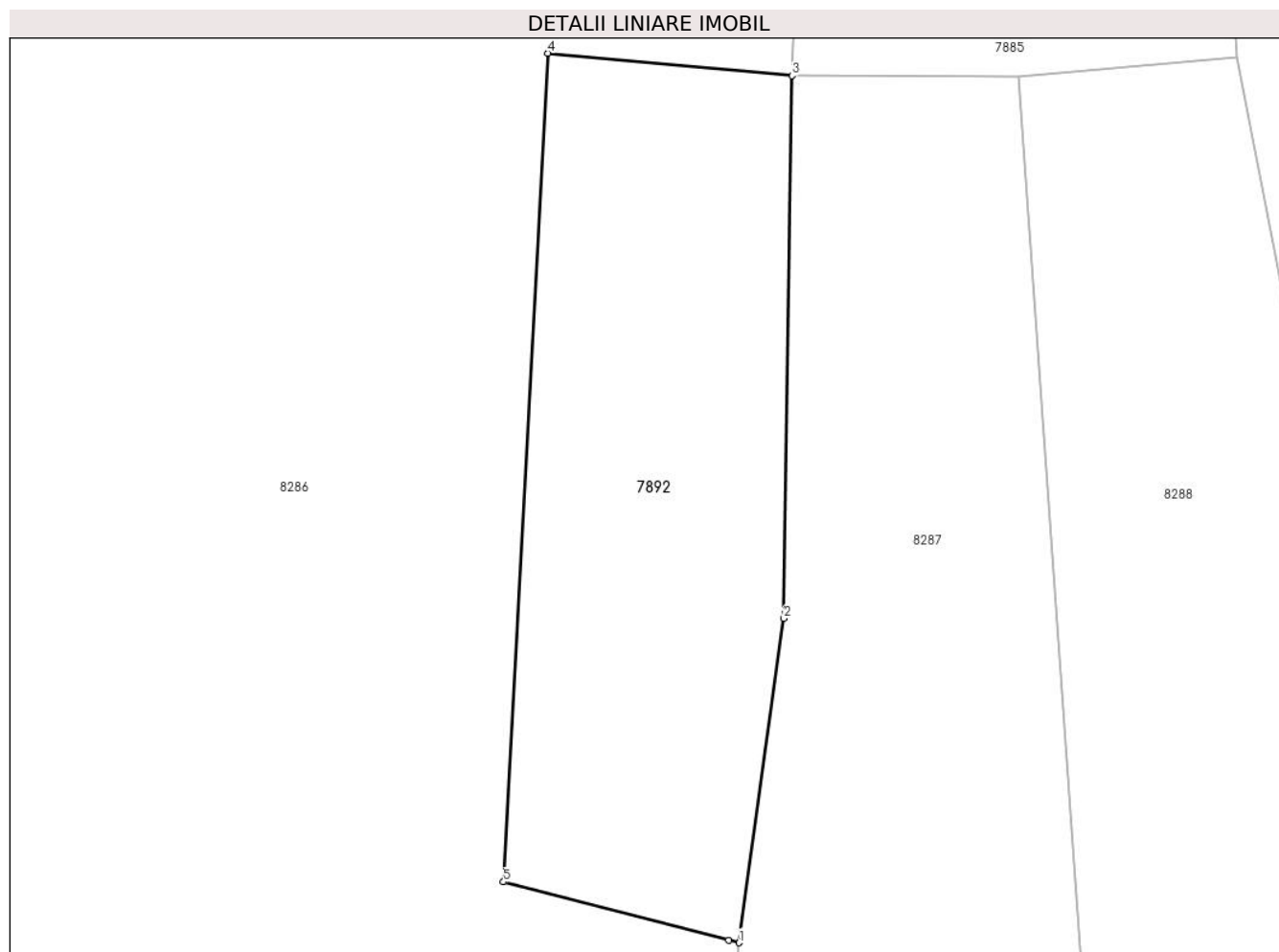
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.446,295 542.963,889	2	397.448,343 542.978,617	14.87
2	397.448,343 542.978,617	3	397.448,706 543.003,255	24.641
3	397.448,706 543.003,255	4	397.437,627 543.004,268	11.125
4	397.437,627 543.004,268	5	397.435,604 542.966,653	37.669
5	397.435,604 542.966,653	6	397.445,848 542.964,0	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.445,848 542.964,0	1	397.446,295 542.963,889	0.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

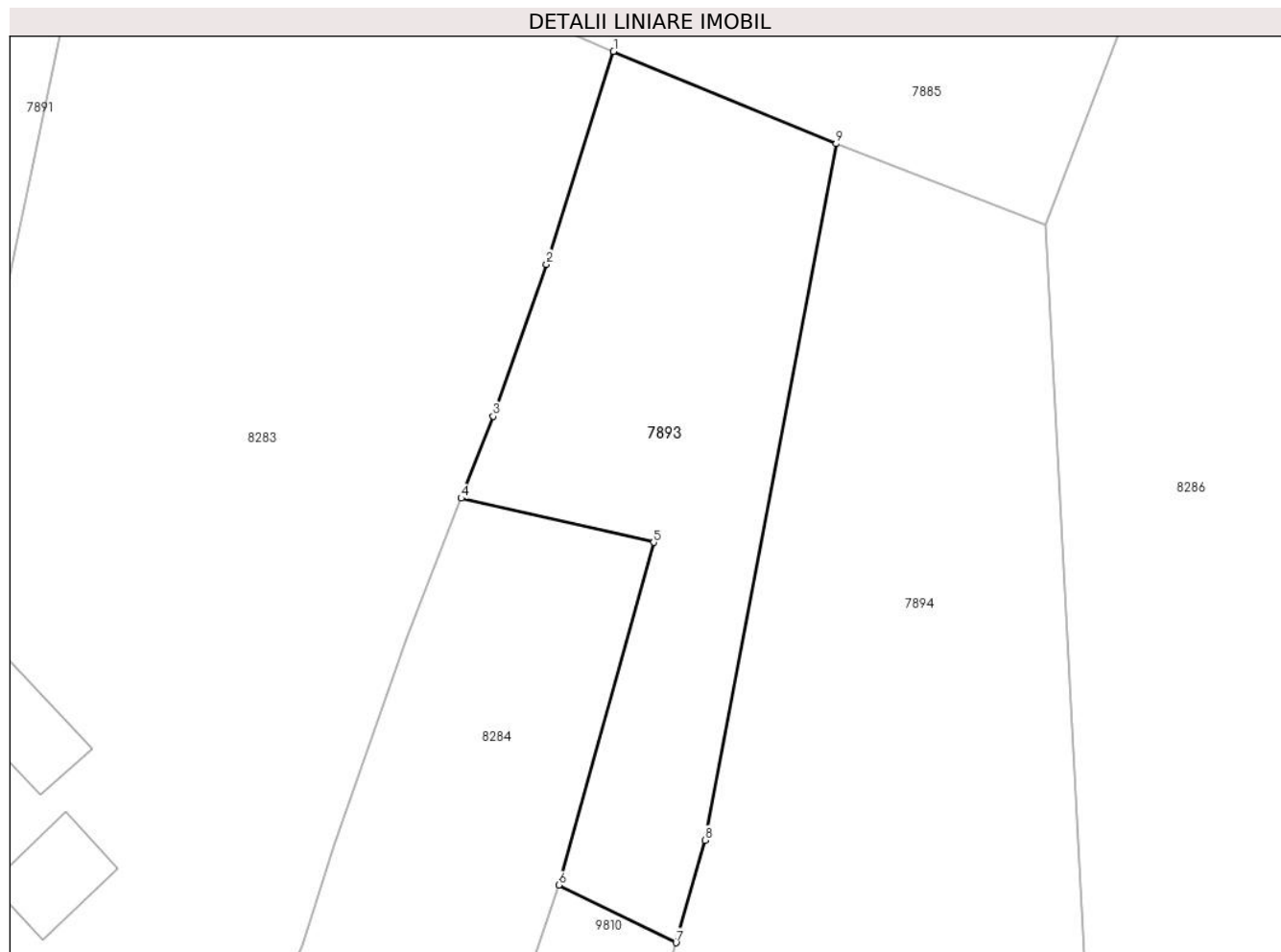
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.387,859 543.016,874	2	397.384,619 543.006,606	10.767
2	397.384,619 543.006,606	3	397.382,045 542.999,264	7.78
3	397.382,045 542.999,264	4	397.380,499 542.995,316	4.239
4	397.380,499 542.995,316	5	397.389,793 542.993,186	9.535
5	397.389,793 542.993,186	6	397.385,214 542.976,663	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.385,214 542.976,663	7	397.390,873 542.973,871	6.31
7	397.390,873 542.973,871	8	397.392,269 542.978,824	5.146
8	397.392,269 542.978,824	9	397.398,612 543.012,419	34.189
9	397.398,612 543.012,419	1	397.387,859 543.016,874	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.993	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

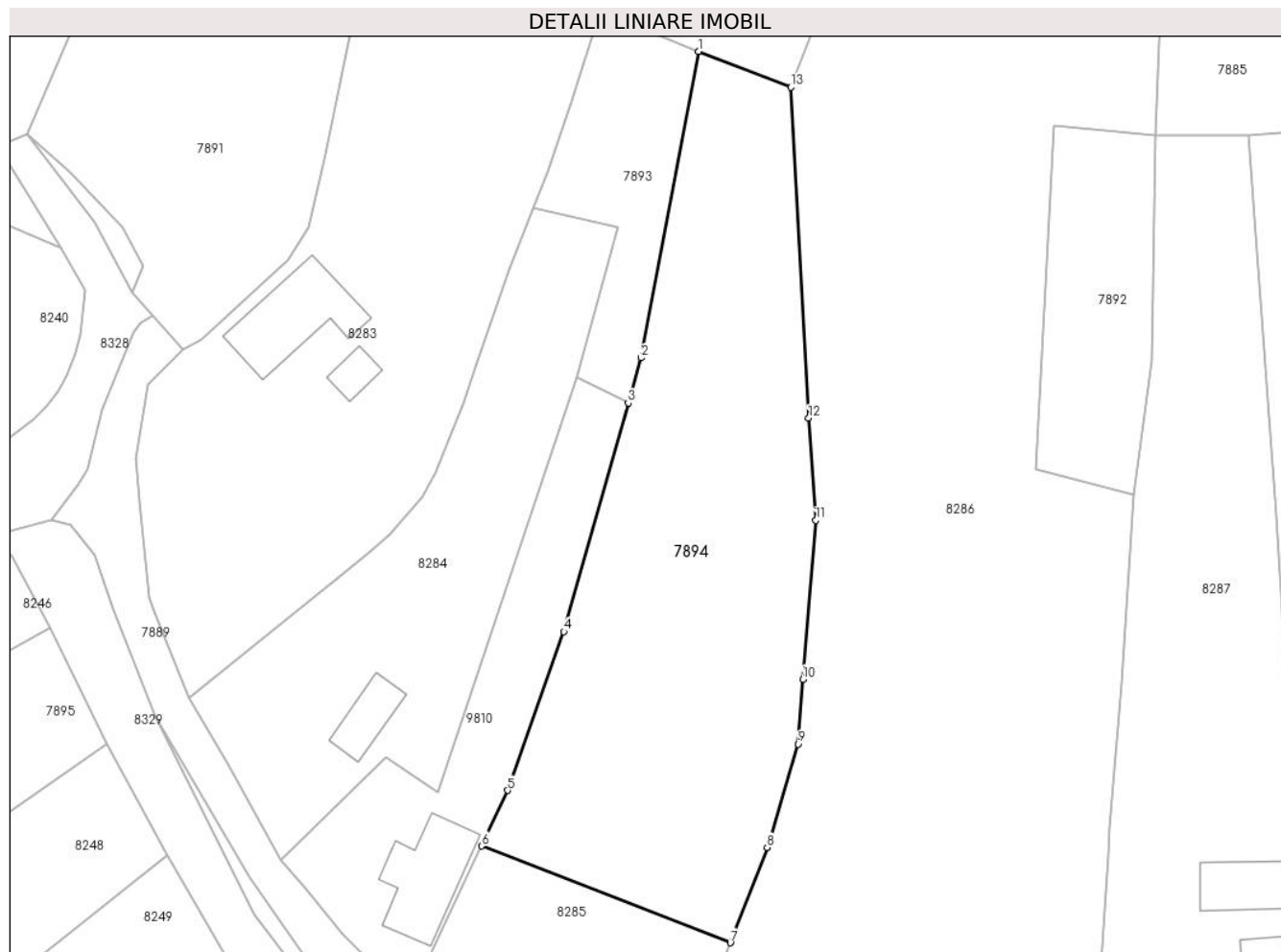
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.398,612 543.012,419	2	397.392,269 542.978,824	34.189
2	397.392,269 542.978,824	3	397.390,873 542.973,871	5.146
3	397.390,873 542.973,871	4	397.383,805 542.948,81	26.039
4	397.383,805 542.948,81	5	397.377,635 542.931,416	18.456
5	397.377,635 542.931,416	6	397.374,774 542.925,325	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.374,774 542.925,325	7	397.402,066 542.914,715	29.281
7	397.402,066 542.914,715	8	397.406,112 542.925,159	11.2
8	397.406,112 542.925,159	9	397.409,505 542.936,505	11.843
9	397.409,505 542.936,505	10	397.410,022 542.943,592	7.106
10	397.410,022 542.943,592	11	397.411,452 542.961,013	17.48
11	397.411,452 542.961,013	12	397.410,669 542.972,226	11.24
12	397.410,669 542.972,226	13	397.408,724 543.008,488	36.314
13	397.408,724 543.008,488	1	397.398,612 543.012,419	10.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

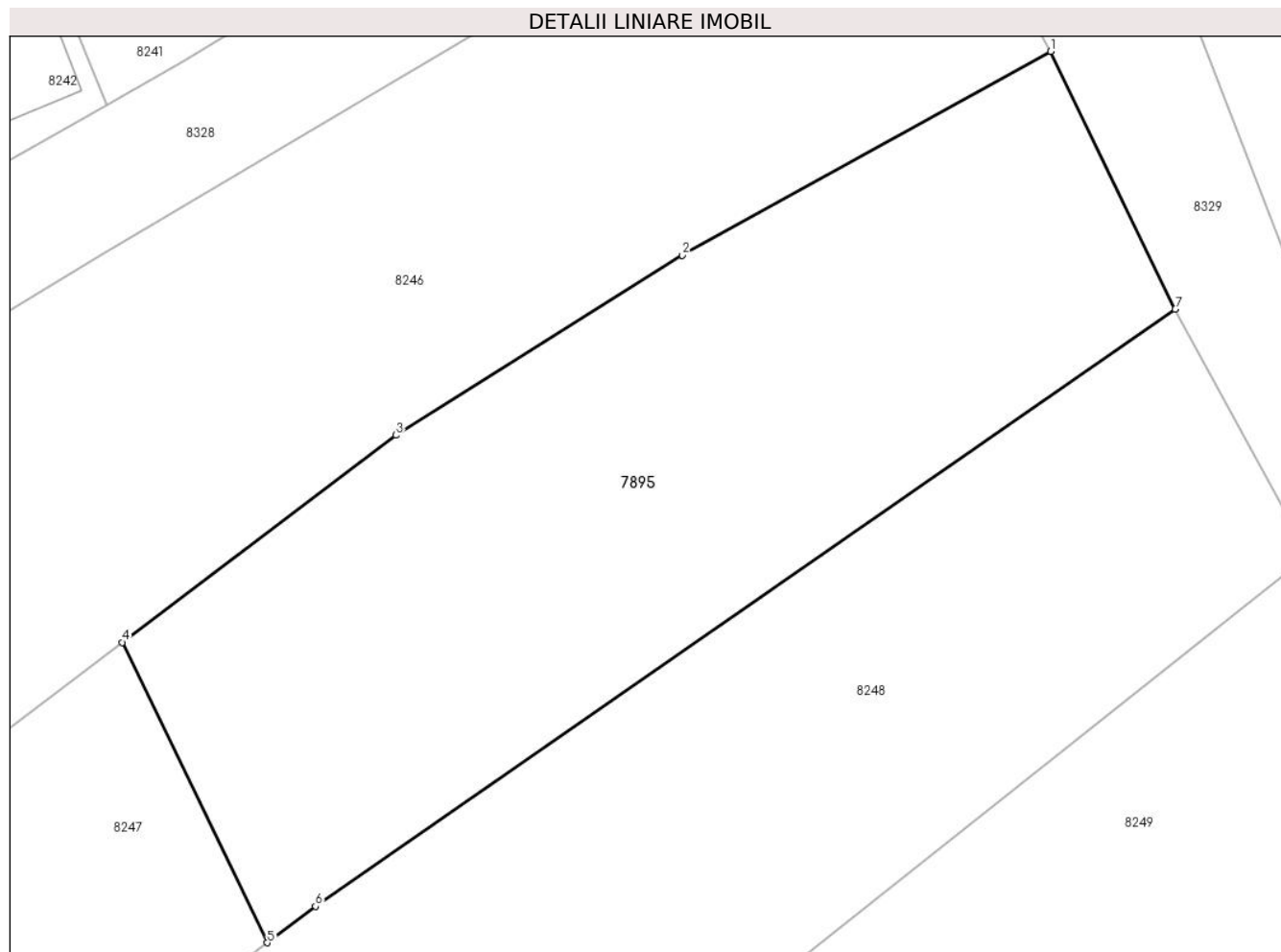
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,413 542.949,259	2	397.309,132 542.939,148	20.891
2	397.309,132 542.939,148	3	397.294,909 542.930,23	16.787
3	397.294,909 542.930,23	4	397.281,32 542.919,956	17.035
4	397.281,32 542.919,956	5	397.288,524 542.905,06	16.546
5	397.288,524 542.905,06	6	397.290,912 542.906,871	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.290,912 542.906,871	7	397.333,596 542.936,474	51.945
7	397.333,596 542.936,474	1	397.327,413 542.949,259	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

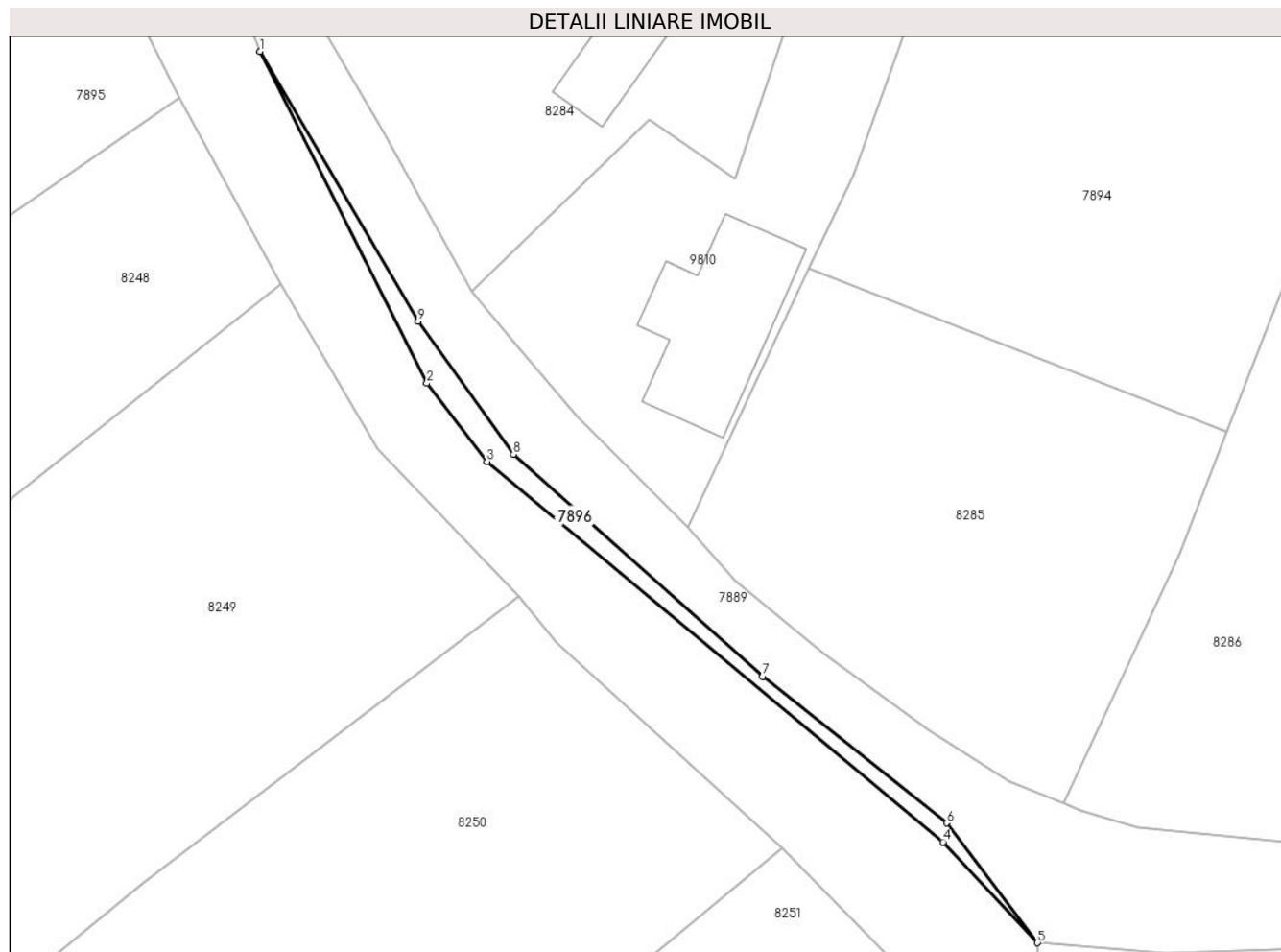
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.338,894 542.939,506	2	397.349,794 542.917,859	24.237
2	397.349,794 542.917,859	3	397.353,714 542.912,757	6.434
3	397.353,714 542.912,757	4	397.383,497 542.887,941	38.767
4	397.383,497 542.887,941	5	397.389,671 542.881,367	9.019
5	397.389,671 542.881,367	6	397.383,732 542.889,169	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.383,732 542.889,169	7	397.371,732 542.898,742	15.351
7	397.371,732 542.898,742	8	397.355,45 542.913,22	21.788
8	397.355,45 542.913,22	9	397.349,234 542.921,894	10.671
9	397.349,234 542.921,894	1	397.338,894 542.939,506	20.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

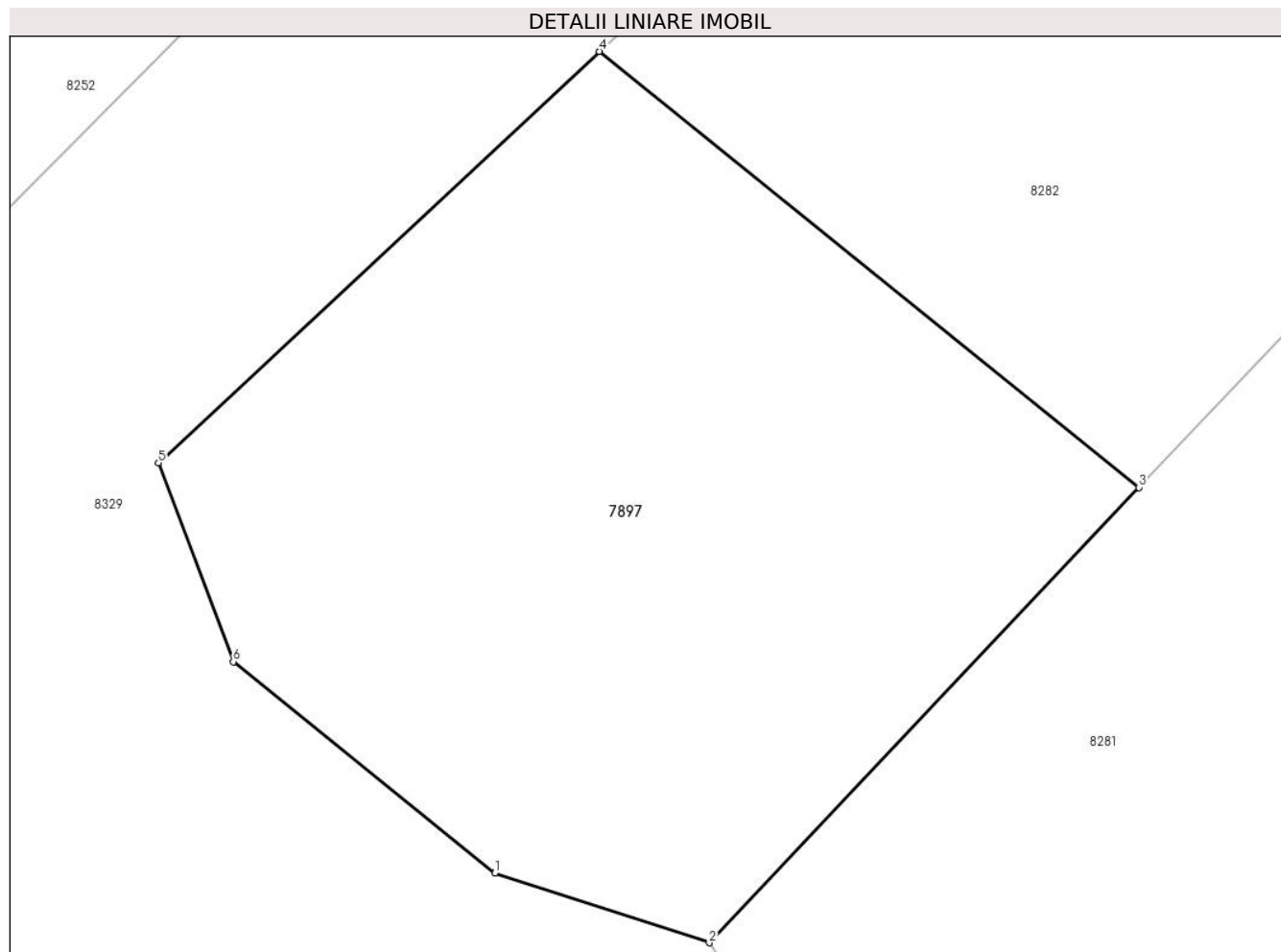
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.375,366 542.832,466	2	397.379,174 542.831,229	4.004
2	397.379,174 542.831,229	3	397.386,814 542.839,313	11.123
3	397.386,814 542.839,313	4	397.377,22 542.847,056	12.329
4	397.377,22 542.847,056	5	397.369,385 542.839,751	10.712
5	397.369,385 542.839,751	6	397.370,715 542.836,22	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.370,715 542.836,22	1	397.375,366 542.832,466	5.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

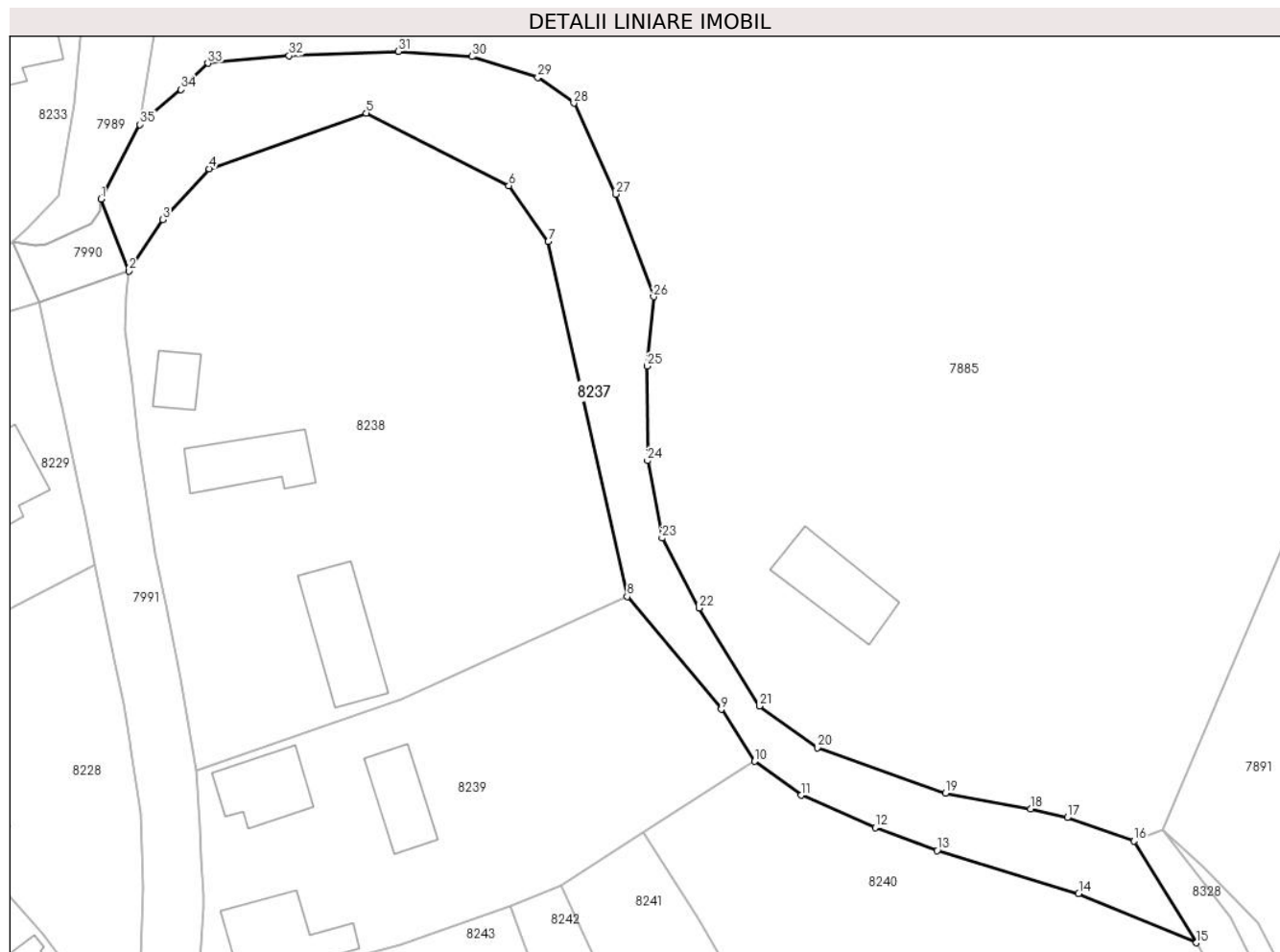
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.316	-	-	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.207,691 543.072,876	2	397.210,758 543.064,938	8.51
3	397.214,535 543.070,626	4	397.219,638 543.076,216	7.568
5	397.236,998 543.082,371	6	397.252,743 543.074,359	17.667
7	397.257,087 543.068,174	8	397.265,803 543.029,036	40.096
9	397.276,189 543.016,601	10	397.279,881 543.010,866	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.210,758 543.064,938	3	397.214,535 543.070,626	6.828
4	397.219,638 543.076,216	5	397.236,998 543.082,371	18.418
6	397.252,743 543.074,359	7	397.257,087 543.068,174	7.558
8	397.265,803 543.029,036	9	397.276,189 543.016,601	16.202
10	397.279,881 543.010,866	11	397.285,047 543.007,124	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.285,047 543.007,124	12	397.293,196 543.003,567	8.892
13	397.300,046 543.001,023	14	397.315,673 542.996,277	16.331
15	397.328,674 542.990,849	16	397.321,772 543.002,074	13.177
17	397.314,418 543.004,653	18	397.310,351 543.005,619	4.18
19	397.300,943 543.007,35	20	397.286,797 543.012,357	15.006
21	397.280,423 543.016,966	22	397.273,754 543.027,774	12.7
23	397.269,651 543.035,48	24	397.268,058 543.044,013	8.68
25	397.268,034 543.054,445	26	397.268,736 543.062,097	7.684
27	397.264,549 543.073,428	28	397.259,913 543.083,465	11.056
29	397.255,94 543.086,312	30	397.248,675 543.088,6	7.616
31	397.240,563 543.089,162	32	397.228,468 543.088,696	12.104
33	397.219,495 543.087,869	34	397.216,545 543.084,956	4.146
35	397.211,985 543.081,108	1	397.207,691 543.072,876	9.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.293,196 543.003,567	13	397.300,046 543.001,023	7.307
14	397.315,673 542.996,277	15	397.328,674 542.990,849	14.089
16	397.321,772 543.002,074	17	397.314,418 543.004,653	7.793
18	397.310,351 543.005,619	19	397.300,943 543.007,35	9.566
20	397.286,797 543.012,357	21	397.280,423 543.016,966	7.866
22	397.273,754 543.027,774	23	397.269,651 543.035,48	8.73
24	397.268,058 543.044,013	25	397.268,034 543.054,445	10.432
26	397.268,736 543.062,097	27	397.264,549 543.073,428	12.08
28	397.259,913 543.083,465	29	397.255,94 543.086,312	4.888
30	397.248,675 543.088,6	31	397.240,563 543.089,162	8.132
32	397.228,468 543.088,696	33	397.219,495 543.087,869	9.011
34	397.216,545 543.084,956	35	397.211,985 543.081,108	5.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.851	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

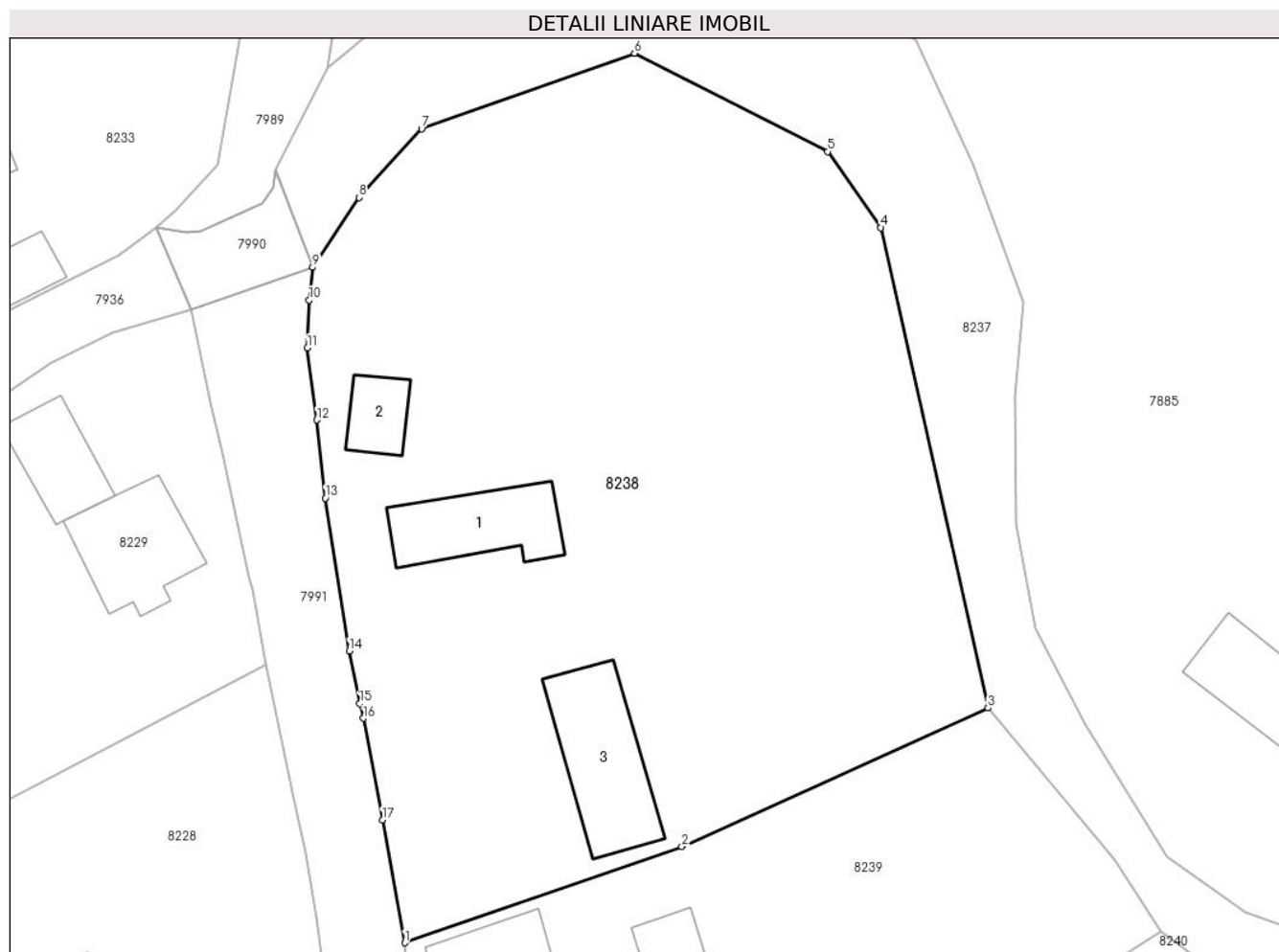
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.218,263 543.009,911	2	397.240,856 543.017,748	23.913
2	397.240,856 543.017,748	3	397.265,803 543.029,036	27.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.265,803 543.029,036	4	397.257,087 543.068,174	40.096
4	397.257,087 543.068,174	5	397.252,743 543.074,359	7.558
5	397.252,743 543.074,359	6	397.236,998 543.082,371	17.667
6	397.236,998 543.082,371	7	397.219,638 543.076,216	18.418
7	397.219,638 543.076,216	8	397.214,535 543.070,626	7.568
8	397.214,535 543.070,626	9	397.210,758 543.064,938	6.828
9	397.210,758 543.064,938	10	397.210,468 543.062,27	2.684
10	397.210,468 543.062,27	11	397.210,33 543.058,372	3.9
11	397.210,33 543.058,372	12	397.211,108 543.052,501	5.922
12	397.211,108 543.052,501	13	397.211,777 543.046,135	6.401
13	397.211,777 543.046,135	14	397.213,737 543.033,687	12.601
14	397.213,737 543.033,687	15	397.214,59 543.029,387	4.384
15	397.214,59 543.029,387	16	397.214,904 543.028,194	1.234
16	397.214,904 543.028,194	17	397.216,442 543.019,924	8.412
17	397.216,442 543.019,924	1	397.218,263 543.009,911	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.474	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 11402/1232, din 22/12/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

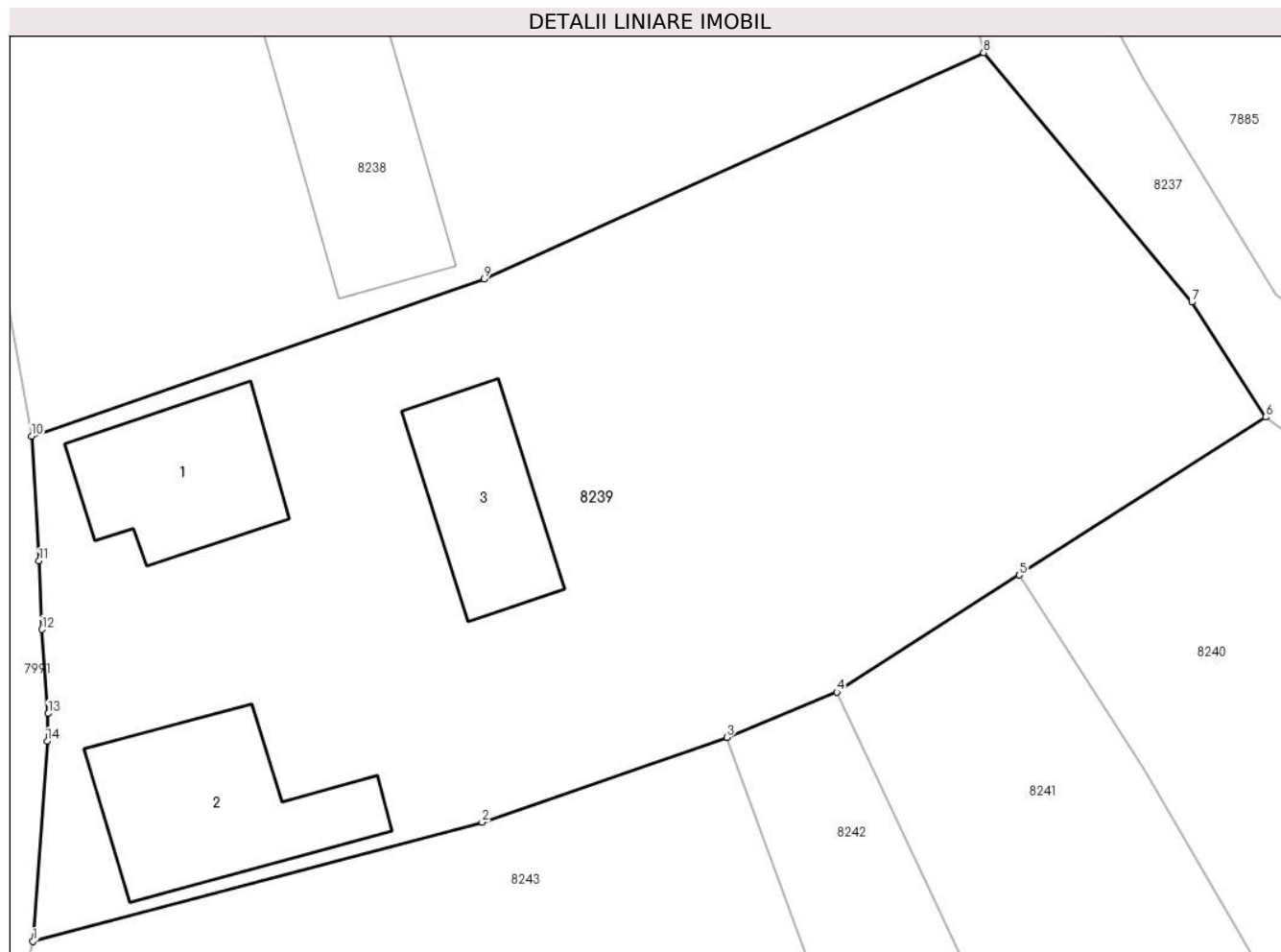
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	757	-	134	-	
2	curți construcții	DA	717	-	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.218,325 542.984,719	2	397.240,752 542.990,658	23.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.240,752 542.990,658	3	397.252,974 542.994,898	12.936
3	397.252,974 542.994,898	4	397.258,457 542.997,155	5.929
4	397.258,457 542.997,155	5	397.267,572 543.002,988	10.822
5	397.267,572 543.002,988	6	397.279,881 543.010,866	14.613
6	397.279,881 543.010,866	7	397.276,189 543.016,601	6.821
7	397.276,189 543.016,601	8	397.265,803 543.029,036	16.202
8	397.265,803 543.029,036	9	397.240,856 543.017,748	27.382
9	397.240,856 543.017,748	10	397.218,263 543.009,911	23.913
10	397.218,263 543.009,911	11	397.218,634 543.003,695	6.227
11	397.218,634 543.003,695	12	397.218,771 543.000,276	3.422
12	397.218,771 543.000,276	13	397.219,088 542.996,085	4.203
13	397.219,088 542.996,085	14	397.219,037 542.994,703	1.383
14	397.219,037 542.994,703	1	397.218,325 542.984,719	10.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 14113/1290, din 06/04/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CALIN C PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

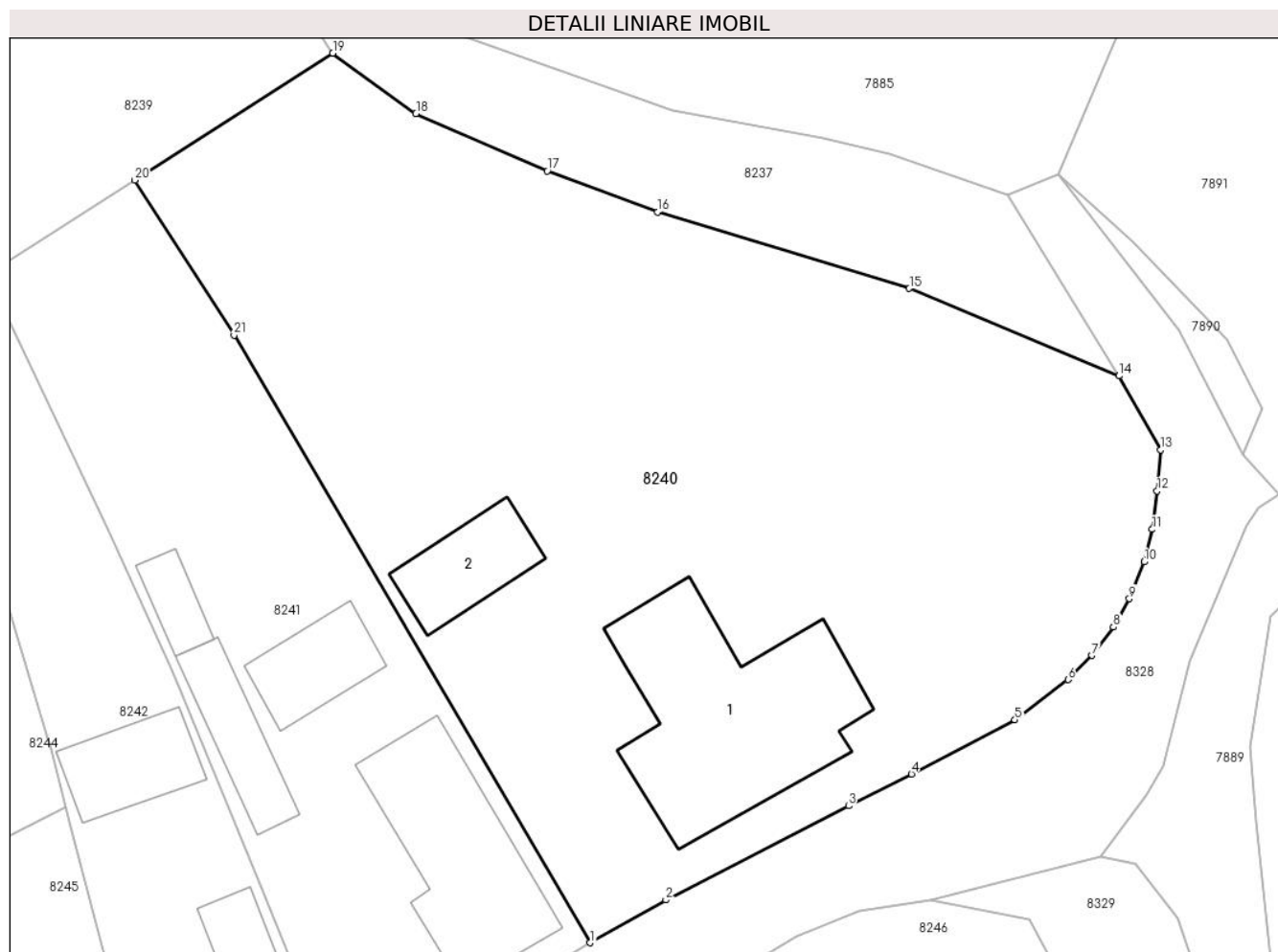
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.229	-	122	-	
2	curți construcții	DA	619	-	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.295,849 542.955,685	2	397.300,554 542.958,339	5.402
3	397.311,899 542.964,176	4	397.315,805 542.966,157	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.300,554 542.958,339	3	397.311,899 542.964,176	12.759
4	397.315,805 542.966,157	5	397.322,216 542.969,518	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.322,216 542.969,518	6	397.325,524 542.972,008	4.14
7	397.327,015 542.973,507	8	397.328,34 542.975,271	2.206
9	397.329,326 542.977,023	10	397.330,24 542.979,315	2.468
11	397.330,748 542.981,329	12	397.331,054 542.983,717	2.407
13	397.331,278 542.986,269	14	397.328,674 542.990,849	5.269
15	397.315,673 542.996,277	16	397.300,046 543.001,023	16.331
17	397.293,196 543.003,567	18	397.285,047 543.007,124	8.892
19	397.279,881 543.010,866	20	397.267,572 543.002,988	14.613
21	397.273,75 542.993,374	1	397.295,849 542.955,685	43.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.325,524 542.972,008	7	397.327,015 542.973,507	2.114
8	397.328,34 542.975,271	9	397.329,326 542.977,023	2.01
10	397.330,24 542.979,315	11	397.330,748 542.981,329	2.077
12	397.331,054 542.983,717	13	397.331,278 542.986,269	2.562
14	397.328,674 542.990,849	15	397.315,673 542.996,277	14.089
16	397.300,046 543.001,023	17	397.293,196 543.003,567	7.307
18	397.285,047 543.007,124	19	397.279,881 543.010,866	6.379
20	397.267,572 543.002,988	21	397.273,75 542.993,374	11.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 14113/1297, din 30/04/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	-	124	-	
2	curți construcții	DA	468	-	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.295,849 542.955,685	2	397.273,75 542.993,374	43.69
2	397.273,75 542.993,374	3	397.267,572 543.002,988	11.429
3	397.267,572 543.002,988	4	397.258,457 542.997,155	10.822
4	397.258,457 542.997,155	5	397.266,005 542.981,201	17.649
5	397.266,005 542.981,201	6	397.269,766 542.972,916	9.099
6	397.269,766 542.972,916	7	397.270,409 542.971,354	1.689
7	397.270,409 542.971,354	8	397.275,418 542.959,181	13.163
8	397.275,418 542.959,181	9	397.280,556 542.946,578	13.61
9	397.280,556 542.946,578	10	397.284,308 542.948,777	4.349
10	397.284,308 542.948,777	11	397.288,53 542.951,338	4.938
11	397.288,53 542.951,338	1	397.295,849 542.955,685	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71631	497	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71631-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, Ri= parter, construită din cărămidă, având șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, anul construirii 1967, S.construită desfășurată = 64mp.
A1.2	71631-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, Ri= parter, construită din cărămidă, având șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, anul construirii 1967, S.construită desfășurată = 38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6535 / 25/05/2017	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării cinstucției nr1731, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;	
B2	asupra imobil A +1 se notează existența casă de locuit și anexă gospodărască
	A1, A1.1, A1.2
18140 / 19/11/2020	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 152, din 19/11/2020 emis de MARGINEAN DOREL;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) MILEA ROZALIA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

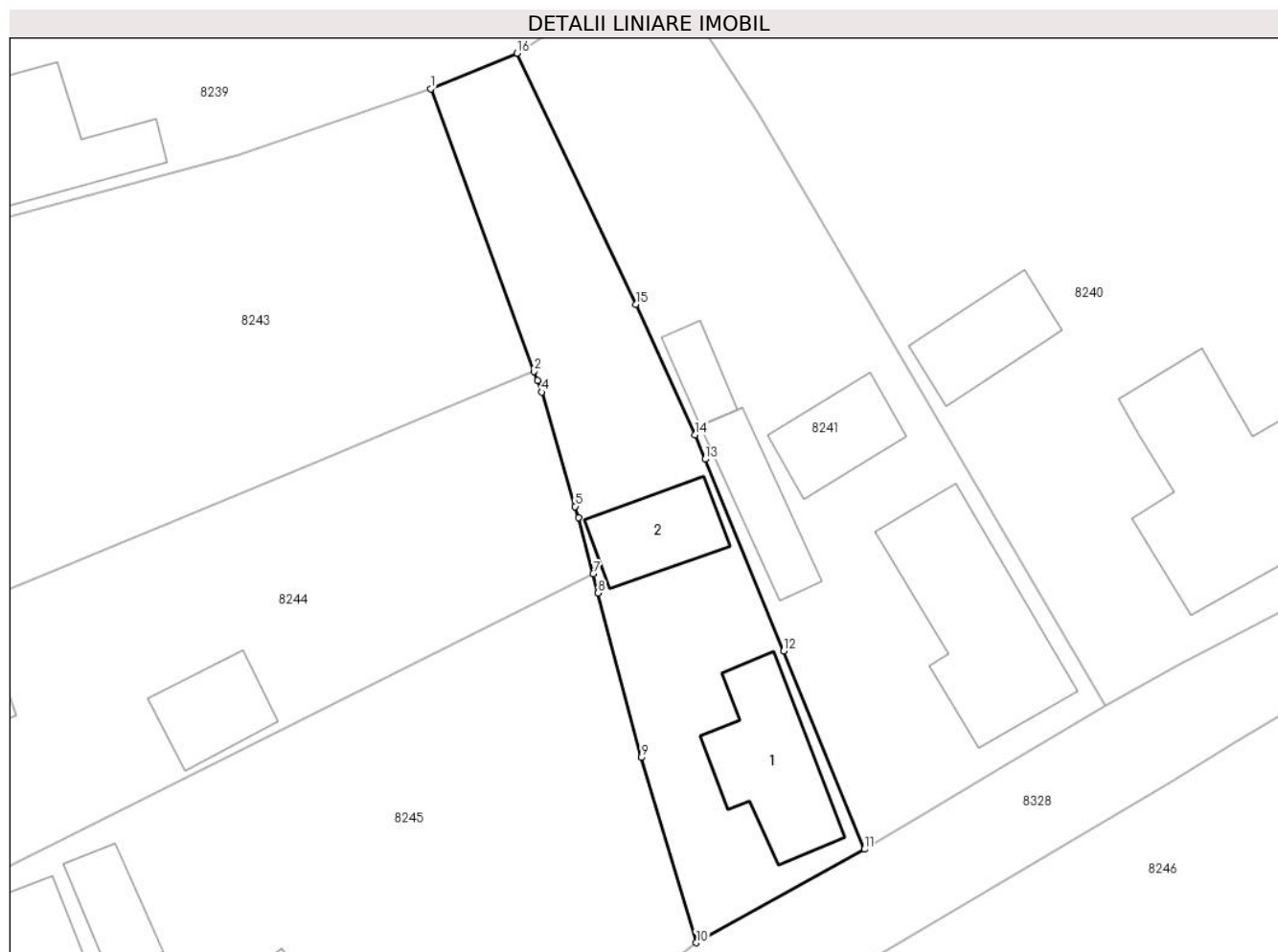
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71631	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	256	125	-	împrejmuț parțial, cu gard din plasa de sarma.
2	arabil	DA	205	256	126	-	împrejmuț parțial, cu gard din plasa de sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71631-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; Casă de locuit, Ri= parter, construită din cărămidă, având șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, anul construirii 1967, S.construită desfășurată = 64mp.
A1.2	71631-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexă, Ri= parter, construită din cărămidă, având șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, anul construirii 1967, S.construită desfășurată = 38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,974 542.994,898	2	397.259,541 542.976,948	19.114
2	397.259,541 542.976,948	3	397.259,756 542.976,362	0.625
3	397.259,756 542.976,362	4	397.260,024 542.975,628	0.781
4	397.260,024 542.975,628	5	397.262,159 542.968,355	7.58
5	397.262,159 542.968,355	6	397.262,362 542.967,662	0.722
6	397.262,362 542.967,662	7	397.263,297 542.964,086	3.696
7	397.263,297 542.964,086	8	397.263,616 542.962,865	1.262
8	397.263,616 542.962,865	9	397.266,351 542.952,408	10.809
9	397.266,351 542.952,408	10	397.269,85 542.940,635	12.282
10	397.269,85 542.940,635	11	397.280,556 542.946,578	12.245
11	397.280,556 542.946,578	12	397.275,418 542.959,181	13.61
12	397.275,418 542.959,181	13	397.270,409 542.971,354	13.163
13	397.270,409 542.971,354	14	397.269,766 542.972,916	1.689
14	397.269,766 542.972,916	15	397.266,005 542.981,201	9.099
15	397.266,005 542.981,201	16	397.258,457 542.997,155	17.649
16	397.258,457 542.997,155	1	397.252,974 542.994,898	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:99999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

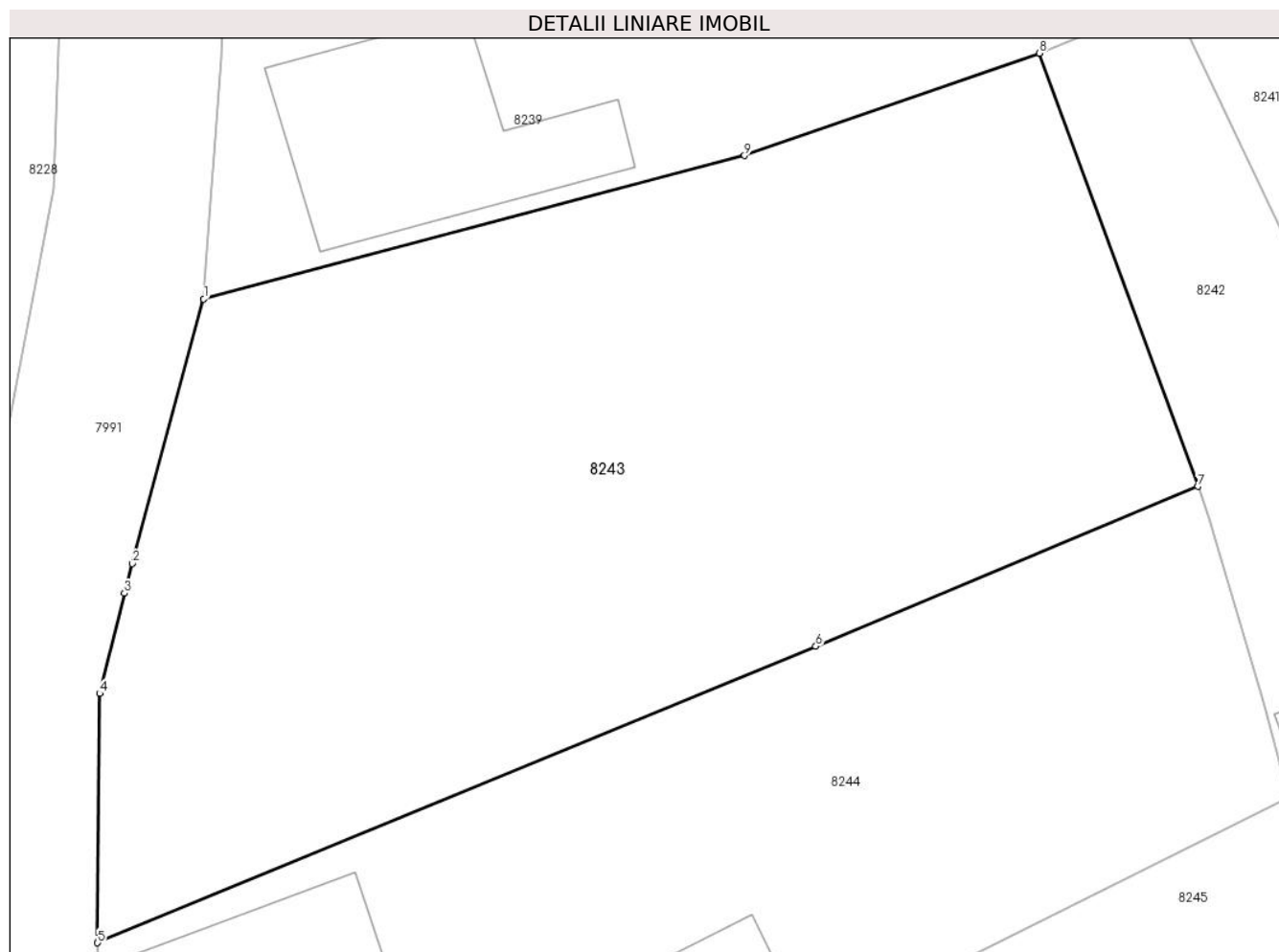
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.218,325 542.984,719	2	397.215,356 542.973,754	11.36
2	397.215,356 542.973,754	3	397.215,035 542.972,526	1.269
3	397.215,035 542.972,526	4	397.214,01 542.968,368	4.282
4	397.214,01 542.968,368	5	397.213,926 542.958,04	10.328
5	397.213,926 542.958,04	6	397.243,705 542.970,327	32.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.243,705 542.970,327	7	397.259,541 542.976,948	17.164
7	397.259,541 542.976,948	8	397.252,974 542.994,898	19.114
8	397.252,974 542.994,898	9	397.240,752 542.990,658	12.936
9	397.240,752 542.990,658	1	397.218,325 542.984,719	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424/Lopadea Veche

Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70287	772	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70287-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1266 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 453/2007, din 28/02/2007 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN VASILE, și soția 2) MUREȘAN MARIA DUMITRIȚA, NS BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424/Lopadea Veche)</i>	A1, A1.1
8016 / 06/07/2017		
Act Administrativ nr. 5342, din 22/06/2017 emis de OCPI Alba Iulia;		
B2	in baza referatului de constatare avizat de inspector Todea Vasile si a procesului verbal nr. 5342/2017 se noteaza repositonarea imobilului A+1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

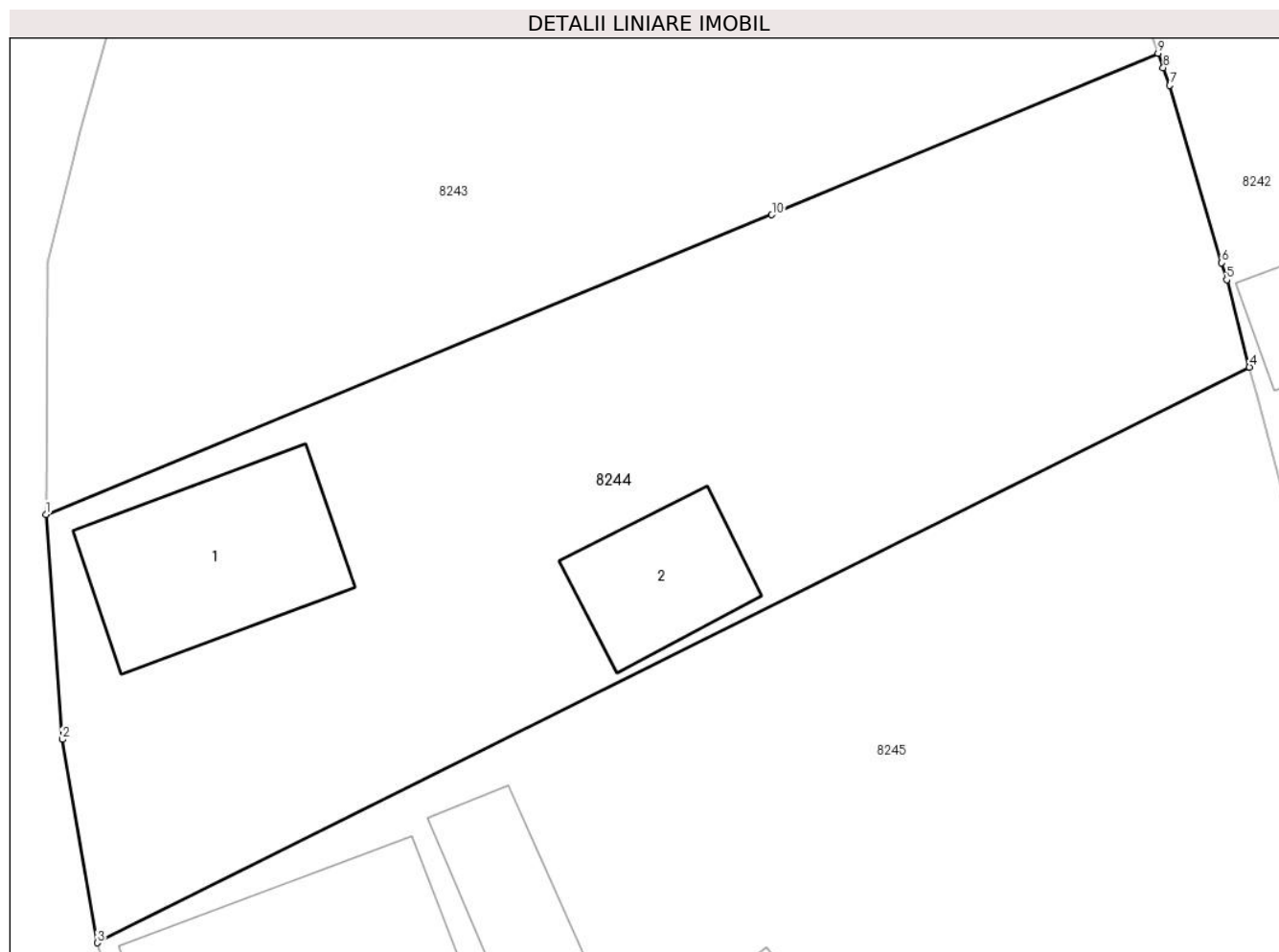
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70287	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	-	130	-	
2	curți construcții	DA	393	-	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70287-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă
A1.2	70287-C2	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.213,926 542.958,04	2	397.214,599 542.948,828	9.237
2	397.214,599 542.948,828	3	397.216,036 542.940,49	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.216,036 542.940,49	4	397.263,297 542.964,086	52.825
4	397.263,297 542.964,086	5	397.262,362 542.967,662	3.696
5	397.262,362 542.967,662	6	397.262,159 542.968,355	0.722
6	397.262,159 542.968,355	7	397.260,024 542.975,628	7.58
7	397.260,024 542.975,628	8	397.259,756 542.976,362	0.781
8	397.259,756 542.976,362	9	397.259,541 542.976,948	0.625
9	397.259,541 542.976,948	10	397.243,705 542.970,327	17.164
10	397.243,705 542.970,327	1	397.213,926 542.958,04	32.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

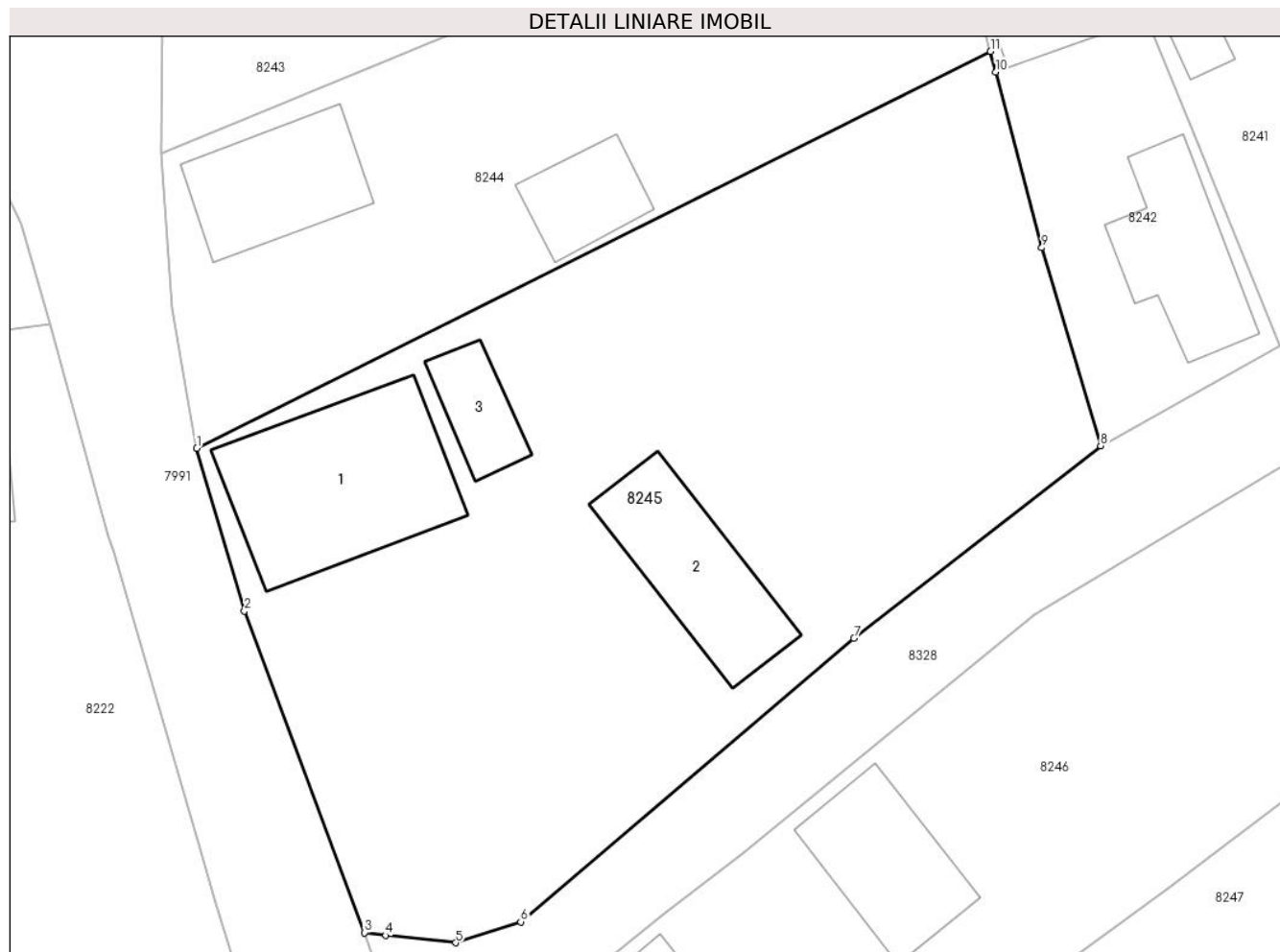
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	-	-	-	
2	curți construcții	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.216,036 542.940,49	2	397.218,872 542.930,8	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.218,872 542.930,8	3	397.226,016 542.911,669	20.421
3	397.226,016 542.911,669	4	397.227,291 542.911,508	1.285
4	397.227,291 542.911,508	5	397.231,445 542.911,075	4.177
5	397.231,445 542.911,075	6	397.235,324 542.912,317	4.073
6	397.235,324 542.912,317	7	397.255,155 542.929,182	26.033
7	397.255,155 542.929,182	8	397.269,85 542.940,635	18.631
8	397.269,85 542.940,635	9	397.266,351 542.952,408	12.282
9	397.266,351 542.952,408	10	397.263,616 542.962,865	10.809
10	397.263,616 542.962,865	11	397.263,297 542.964,086	1.262
11	397.263,297 542.964,086	1	397.216,036 542.940,49	52.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.744	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

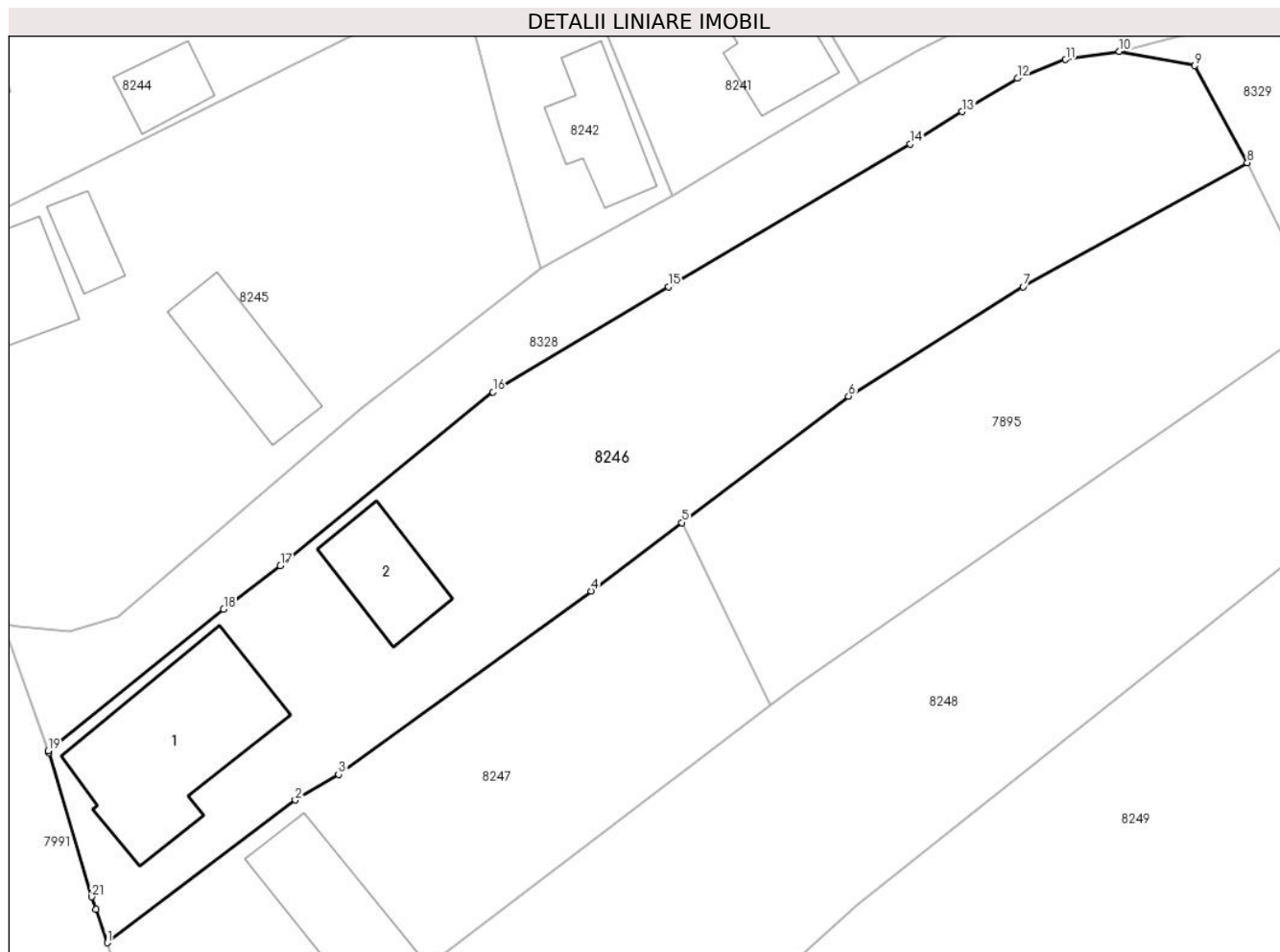
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.234,481 542.885,744	2	397.249,814 542.897,362	19.237
3	397.253,339 542.899,454	4	397.273,937 542.914,373	25.433
5	397.281,32 542.919,956	6	397.294,909 542.930,23	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.249,814 542.897,362	3	397.253,339 542.899,454	4.099
4	397.273,937 542.914,373	5	397.281,32 542.919,956	9.257
6	397.294,909 542.930,23	7	397.309,132 542.939,148	16.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.309,132 542.939,148	8	397.327,413 542.949,259	20.891	8	397.327,413 542.949,259	9	397.323,114 542.957,15	8.986
9	397.323,114 542.957,15	10	397.316,983 542.958,307	6.239	10	397.316,983 542.958,307	11	397.312,602 542.957,648	4.43
11	397.312,602 542.957,648	12	397.308,672 542.956,119	4.217	12	397.308,672 542.956,119	13	397.304,175 542.953,405	5.253
13	397.304,175 542.953,405	14	397.299,947 542.950,786	4.973	14	397.299,947 542.950,786	15	397.280,234 542.939,148	22.892
15	397.280,234 542.939,148	16	397.265,927 542.930,568	16.683	16	397.265,927 542.930,568	17	397.248,599 542.916,44	22.357
17	397.248,599 542.916,44	18	397.243,978 542.912,901	5.821	18	397.243,978 542.912,901	19	397.229,666 542.901,375	18.376
19	397.229,666 542.901,375	20	397.229,722 542.901,216	0.168	20	397.229,722 542.901,216	21	397.233,232 542.889,474	12.255
21	397.233,232 542.889,474	22	397.233,569 542.888,485	1.045	22	397.233,569 542.888,485	1	397.234,481 542.885,744	2.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 14113/1296, din 30/04/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAMPIAN C FEBRONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

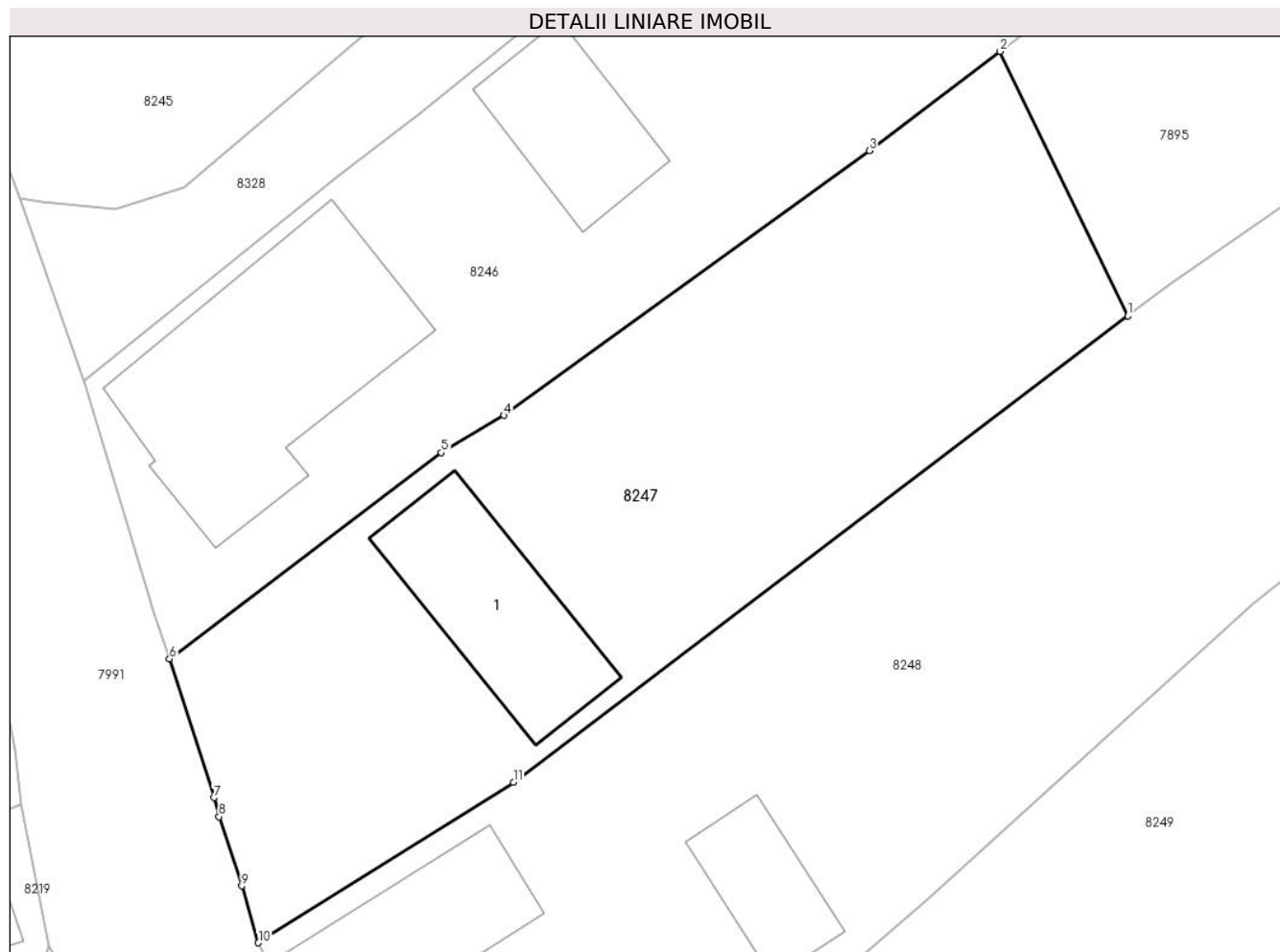
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	-	117	-	
2	curți construcții	DA	452	-	116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.288,524 542.905,06	2	397.281,32 542.919,956	16.546
2	397.281,32 542.919,956	3	397.273,937 542.914,373	9.257
3	397.273,937 542.914,373	4	397.253,339 542.899,454	25.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.253,339 542.899,454	5	397.249,814 542.897,362	4.099
5	397.249,814 542.897,362	6	397.234,481 542.885,744	19.237
6	397.234,481 542.885,744	7	397.236,981 542.877,92	8.214
7	397.236,981 542.877,92	8	397.237,269 542.876,856	1.102
8	397.237,269 542.876,856	9	397.238,55 542.872,951	4.11
9	397.238,55 542.872,951	10	397.239,493 542.869,752	3.335
10	397.239,493 542.869,752	11	397.253,878 542.878,793	16.99
11	397.253,878 542.878,793	1	397.288,524 542.905,06	43.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.009	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

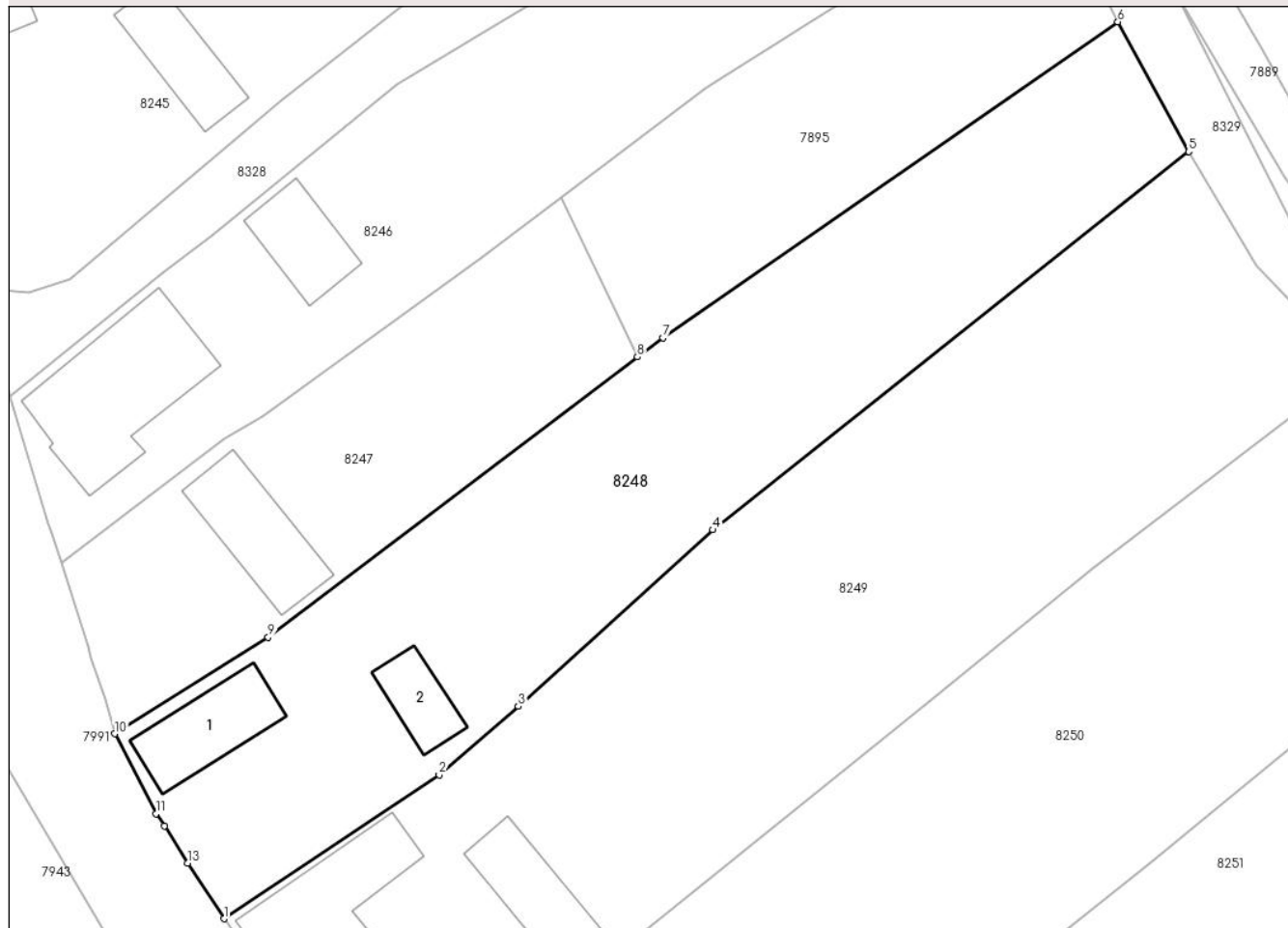
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,73 542.852,417	2	397.269,91 542.865,912	24.276
2	397.269,91 542.865,912	3	397.277,346 542.872,32	9.816
3	397.277,346 542.872,32	4	397.295,603 542.888,865	24.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.295,603 542.888,865	5	397.340,246 542.924,306	57.001
5	397.340,246 542.924,306	6	397.333,596 542.936,474	13.867
6	397.333,596 542.936,474	7	397.290,912 542.906,871	51.945
7	397.290,912 542.906,871	8	397.288,524 542.905,06	2.997
8	397.288,524 542.905,06	9	397.253,878 542.878,793	43.478
9	397.253,878 542.878,793	10	397.239,493 542.869,752	16.99
10	397.239,493 542.869,752	11	397.243,342 542.862,268	8.416
11	397.243,342 542.862,268	12	397.244,148 542.861,116	1.406
12	397.244,148 542.861,116	13	397.246,319 542.857,645	4.094
13	397.246,319 542.857,645	1	397.249,73 542.852,417	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.872	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

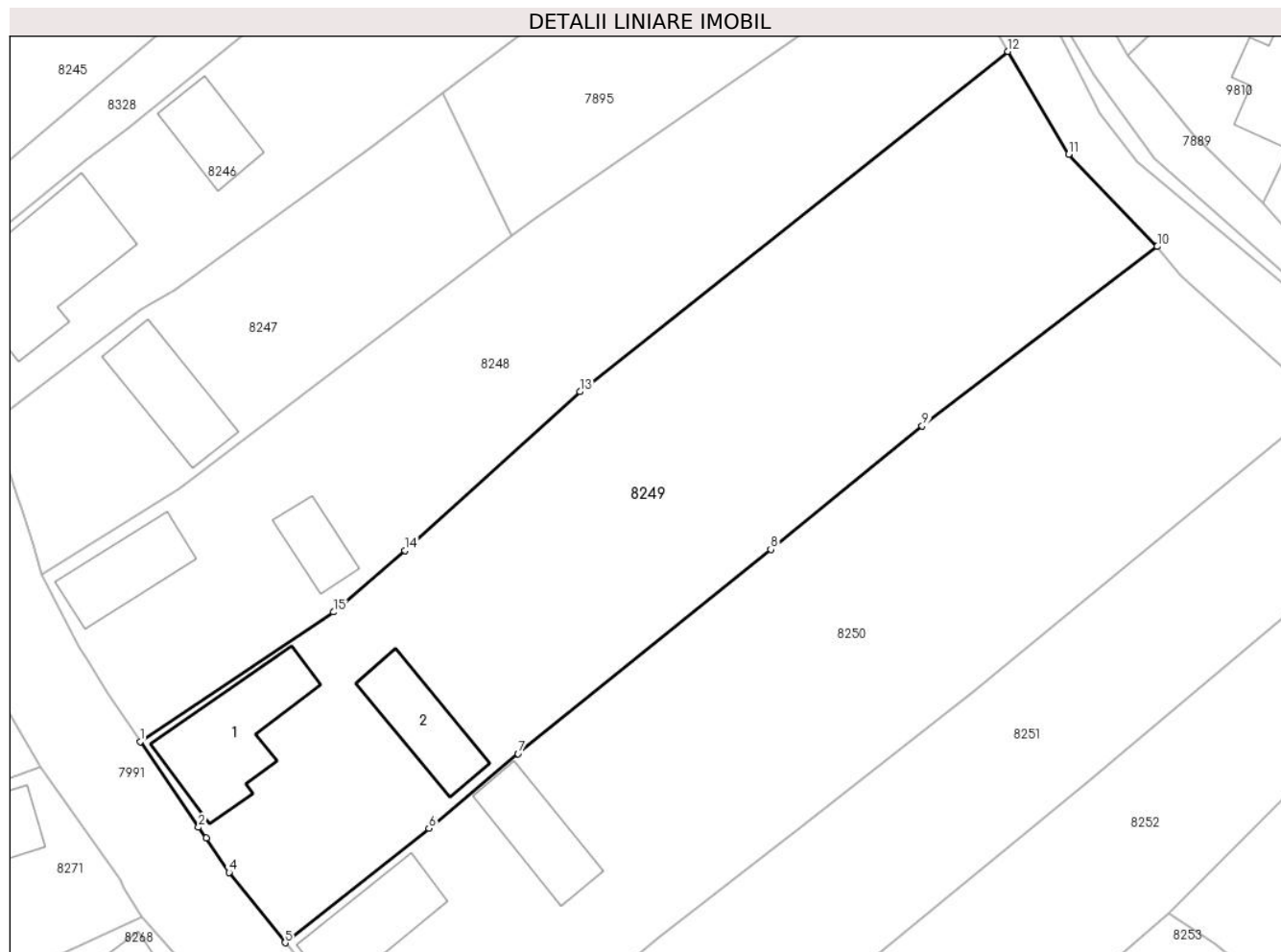
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.249,73 542.852,417	2	397.255,833 542.843,489	10.815
2	397.255,833 542.843,489	3	397.256,634 542.842,363	1.382
3	397.256,634 542.842,363	4	397.259,008 542.838,792	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.259,008 542.838,792	5	397.264,854 542.831,455	9.381
5	397.264,854 542.831,455	6	397.279,857 542.843,372	19.16
6	397.279,857 542.843,372	7	397.289,154 542.851,154	12.124
7	397.289,154 542.851,154	8	397.315,508 542.872,43	33.87
8	397.315,508 542.872,43	9	397.331,292 542.885,296	20.363
9	397.331,292 542.885,296	10	397.355,816 542.903,989	30.836
10	397.355,816 542.903,989	11	397.346,575 542.913,591	13.326
11	397.346,575 542.913,591	12	397.340,246 542.924,306	12.445
12	397.340,246 542.924,306	13	397.295,603 542.888,865	57.001
13	397.295,603 542.888,865	14	397.277,346 542.872,32	24.638
14	397.277,346 542.872,32	15	397.269,91 542.865,912	9.816
15	397.269,91 542.865,912	1	397.249,73 542.852,417	24.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74022	2.825	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74022-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1945, S.construita desfasurata = 113mp.
A1.2	74022-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca „Sura”, Rh=P, anul construirii 1945, S.construita desfasurata = 84mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8456 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 2008 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	asupra imobil A+1 se inscriu 2 constructii; o casa de locuit si o anexa gospodareasca	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 82 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 04/05/2022 emis de BNI KARACSONY MARTON ATTILA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM RADU	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ALDA MARIA	A1, A1.1, A1.2
10306 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 2458 ADEVERINTA ADRESA, din 14/06/2022 emis de ing. Voicu George Emanuel (ADEVERINTA ADRESA ; act administrativ nr 8456 INCHEIERE din 16.05.2022, emis de BCPI AIUD;act administrativ nr 145 CERTIFICAT FISCAL din 11.05.2022, emis de ing. Voicu George Emanuel);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu doc. cad. nr. 8456/2022 in sensul ca din eroare s-a introdus la partea A a cartii funciare loc. Miraslau in loc. de loc. Lopadea Veche cum era corect	A1, A1.1, A1.2
11533 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 2458 ADEVERINTA ADRESA, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (ADEVERINTA ADRESA ; act administrativ nr 8456 INCHEIERE CF din 07.07.2022, emis de BCPI AIUD);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 8456/2022 in sensul ca din eroare s-a introdus la partea A a cartii funciare loc. Miraslau in loc. de loc. Lopadea Veche cum era corect	A1, A1.1, A1.2
11623 / 08/07/2022		
Act Administrativ nr. 2458 ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA (LOCALITATE), din 14/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA (LOCALITATE));		
B7	asupra imobil A+1 se noteaza adresa administrativa corecta loc. Lopadea Veche, nr. 45, Com. Miraslau, jud. Alba	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

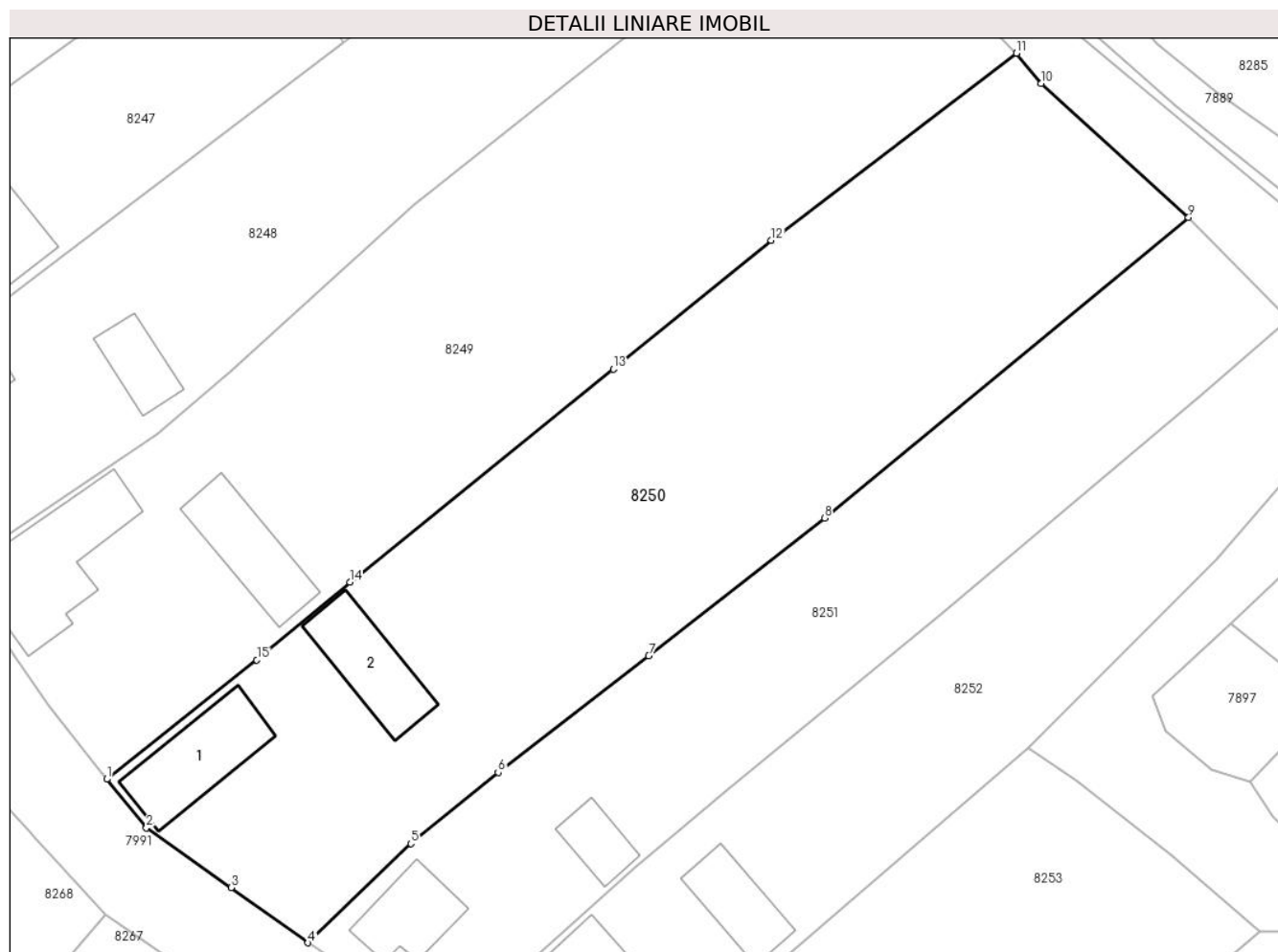
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74022	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	256	45/1	-	
2	livada	DA	159	256	45/2	-	
3	arabil	DA	2.115	256	45/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74022-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1945, S.construita desfasurata = 113mp.
A1.2	74022-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca „Sura”, Rh=P, anul construirii 1945, S.construita desfasurata = 84mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.264,854 542.831,455	2	397.268,829 542.826,585	6.286
2	397.268,829 542.826,585	3	397.277,305 542.820,636	10.355
3	397.277,305 542.820,636	4	397.284,984 542.815,119	9.455
4	397.284,984 542.815,119	5	397.295,27 542.825,021	14.278
5	397.295,27 542.825,021	6	397.303,987 542.832,135	11.251
6	397.303,987 542.832,135	7	397.319,052 542.843,804	19.056
7	397.319,052 542.843,804	8	397.336,619 542.857,554	22.308
8	397.336,619 542.857,554	9	397.373,021 542.887,581	47.188
9	397.373,021 542.887,581	10	397.358,278 542.900,956	19.906
10	397.358,278 542.900,956	11	397.355,816 542.903,989	3.906
11	397.355,816 542.903,989	12	397.331,292 542.885,296	30.836
12	397.331,292 542.885,296	13	397.315,508 542.872,43	20.363
13	397.315,508 542.872,43	14	397.289,154 542.851,154	33.87
14	397.289,154 542.851,154	15	397.279,857 542.843,372	12.124
15	397.279,857 542.843,372	1	397.264,854 542.831,455	19.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 44A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.713	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 9338/944, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA P PETRU 2) BUCERZAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

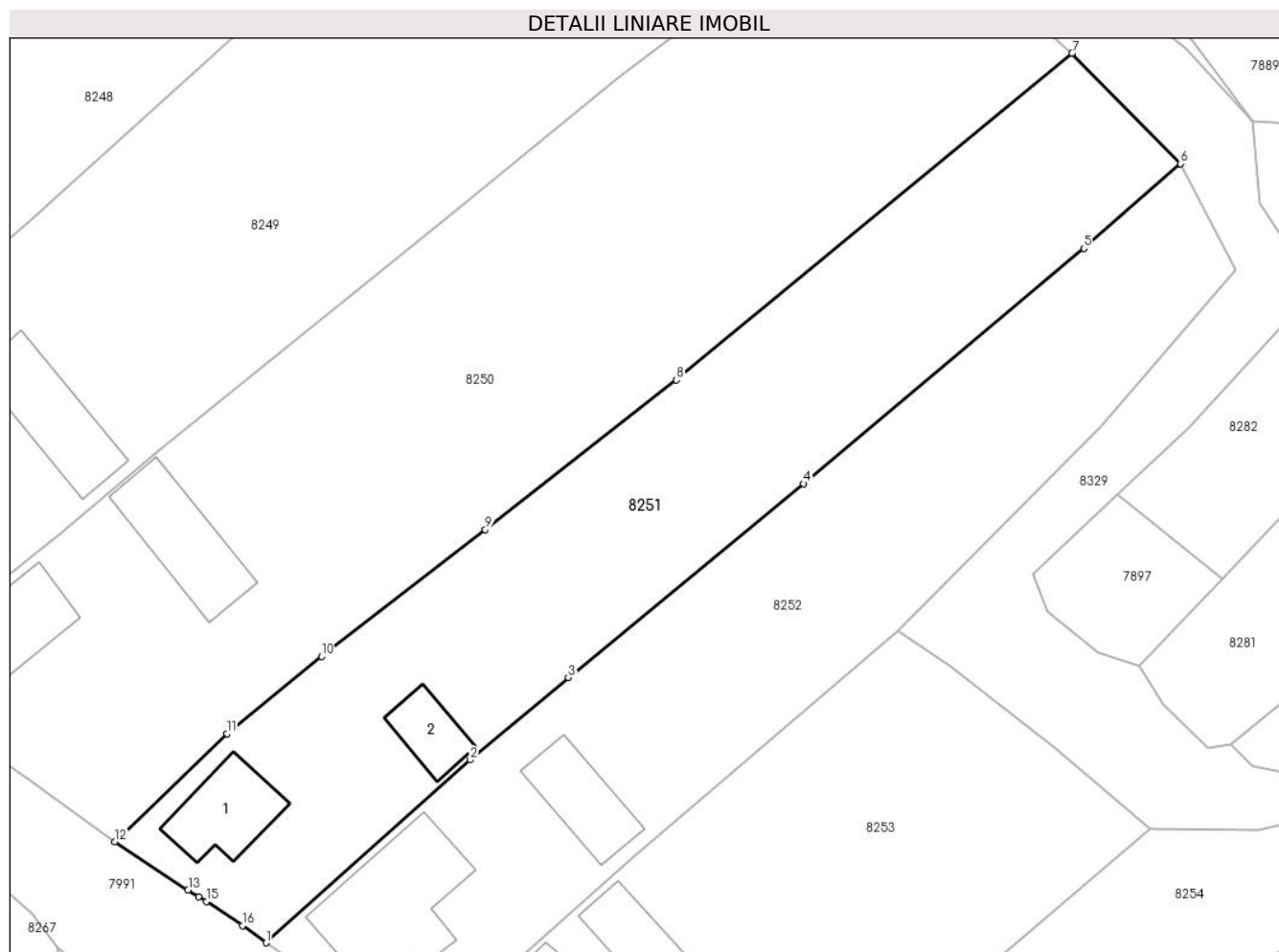
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.219	-	110	-	
2	curți construcții	DA	494	-	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.298,889 542.805,82	2	397.317,648 542.822,62	25.182
2	397.317,648 542.822,62	3	397.326,664 542.830,217	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.326,664 542.830,217	4	397.348,326 542.848,01	28.033
4	397.348,326 542.848,01	5	397.374,093 542.869,653	33.65
5	397.374,093 542.869,653	6	397.382,98 542.877,443	11.818
6	397.382,98 542.877,443	7	397.373,021 542.887,581	14.212
7	397.373,021 542.887,581	8	397.336,619 542.857,554	47.188
8	397.336,619 542.857,554	9	397.319,052 542.843,804	22.308
9	397.319,052 542.843,804	10	397.303,987 542.832,135	19.056
10	397.303,987 542.832,135	11	397.295,27 542.825,021	11.251
11	397.295,27 542.825,021	12	397.284,984 542.815,119	14.278
12	397.284,984 542.815,119	13	397.291,708 542.810,665	8.065
13	397.291,708 542.810,665	14	397.292,682 542.810,065	1.144
14	397.292,682 542.810,065	15	397.293,389 542.809,618	0.836
15	397.293,389 542.809,618	16	397.296,735 542.807,411	4.008
16	397.296,735 542.807,411	1	397.298,889 542.805,82	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 9338/904, din 16/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOȘTINAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

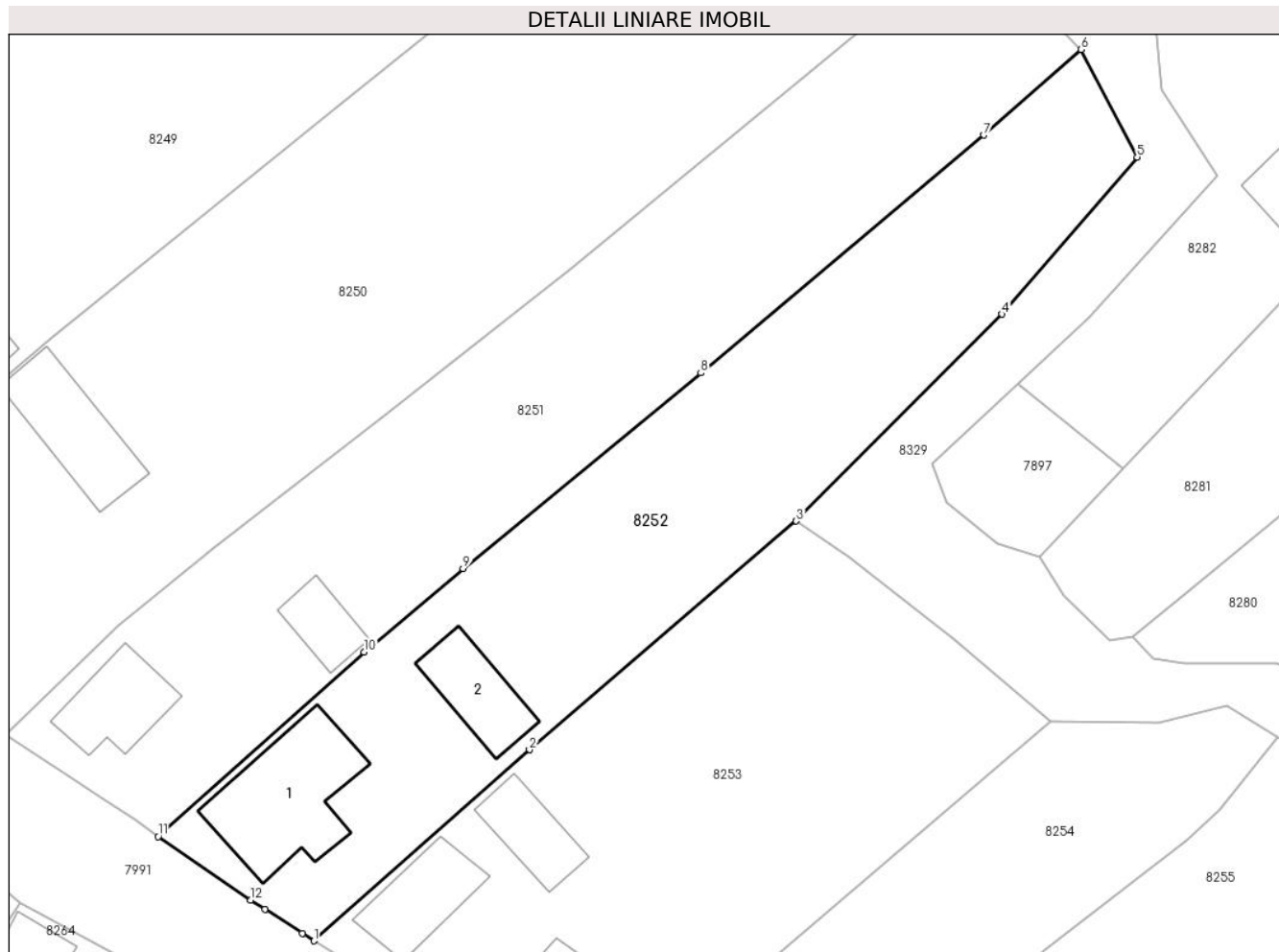
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	989	-	108	-	
2	curți construcții	DA	634	-	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.313,079 542.796,333	2	397.332,706 542.813,72	26.221
2	397.332,706 542.813,72	3	397.357,015 542.834,536	32.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.357,015 542.834,536	4	397.375,746 542.853,361	26.556
4	397.375,746 542.853,361	5	397.388,074 542.867,654	18.875
5	397.388,074 542.867,654	6	397.382,98 542.877,443	11.034
6	397.382,98 542.877,443	7	397.374,093 542.869,653	11.818
7	397.374,093 542.869,653	8	397.348,326 542.848,01	33.65
8	397.348,326 542.848,01	9	397.326,664 542.830,217	28.033
9	397.326,664 542.830,217	10	397.317,648 542.822,62	11.79
10	397.317,648 542.822,62	11	397.298,889 542.805,82	25.182
11	397.298,889 542.805,82	12	397.307,326 542.800,049	10.222
12	397.307,326 542.800,049	13	397.308,622 542.799,213	1.542
13	397.308,622 542.799,213	14	397.312,006 542.797,019	4.033
14	397.312,006 542.797,019	1	397.313,079 542.796,333	1.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 14113/1363, din 23/03/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAMPIAN ANA 2) GROZA AUREL 3) GROZA SIMION 4) GROZA SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

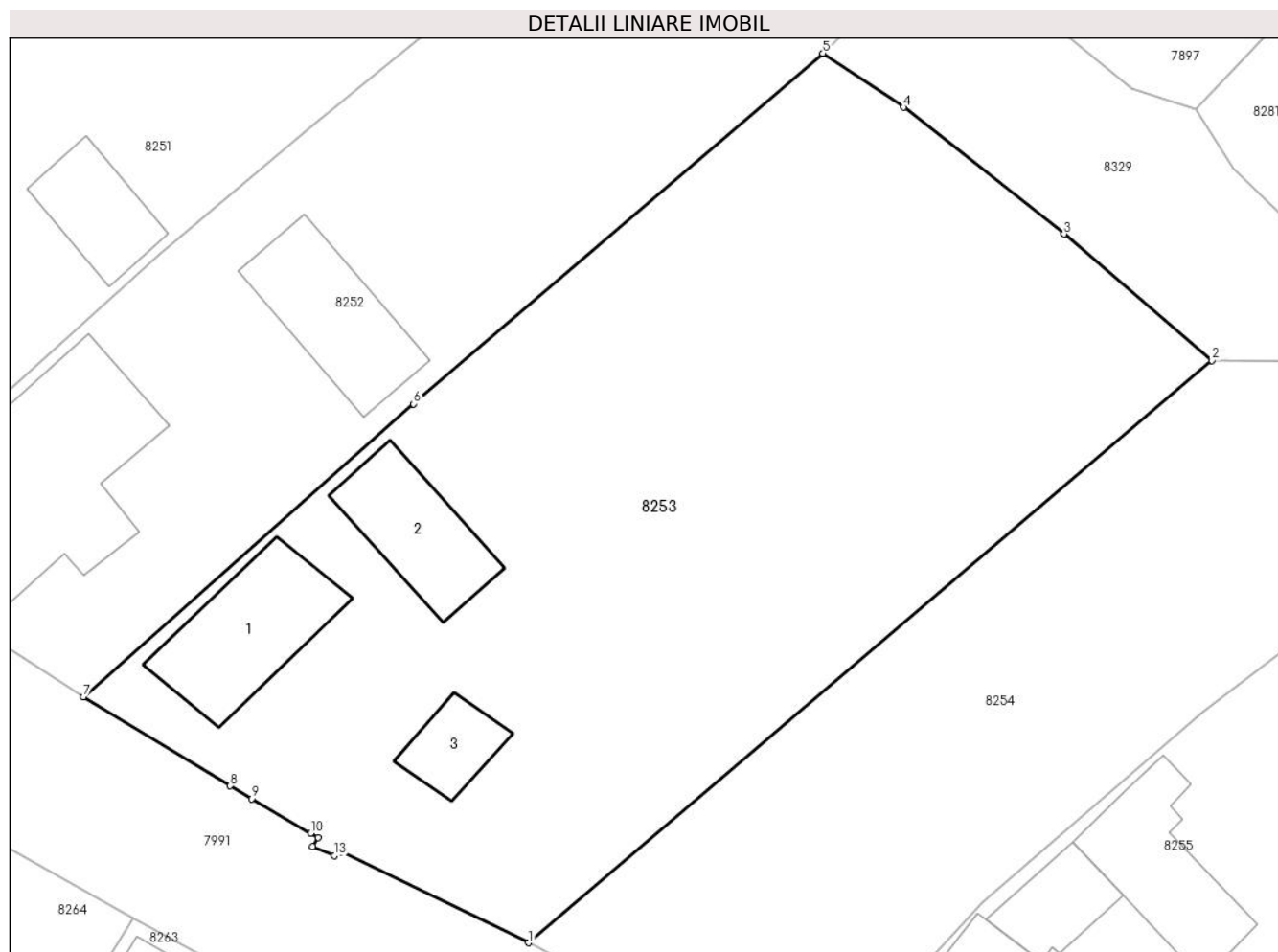
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	-	106	-	
2	curți construcții	DA	594	-	105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,535 542.781,724	2	397.380,142 542.816,301	53.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.380,142 542.816,301	3	397.371,348 542.823,801	11.557
3	397.371,348 542.823,801	4	397.361,822 542.831,322	12.137
4	397.361,822 542.831,322	5	397.357,015 542.834,536	5.783
5	397.357,015 542.834,536	6	397.332,706 542.813,72	32.004
6	397.332,706 542.813,72	7	397.313,079 542.796,333	26.221
7	397.313,079 542.796,333	8	397.321,813 542.791,039	10.213
8	397.321,813 542.791,039	9	397.323,081 542.790,279	1.478
9	397.323,081 542.790,279	10	397.326,591 542.788,234	4.062
10	397.326,591 542.788,234	11	397.327,037 542.787,981	0.513
11	397.327,037 542.787,981	12	397.326,705 542.787,429	0.644
12	397.326,705 542.787,429	13	397.328,007 542.786,901	1.405
13	397.328,007 542.786,901	14	397.328,435 542.787,099	0.472
14	397.328,435 542.787,099	1	397.339,535 542.781,724	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 7101/639, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEAN IOAN , DECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

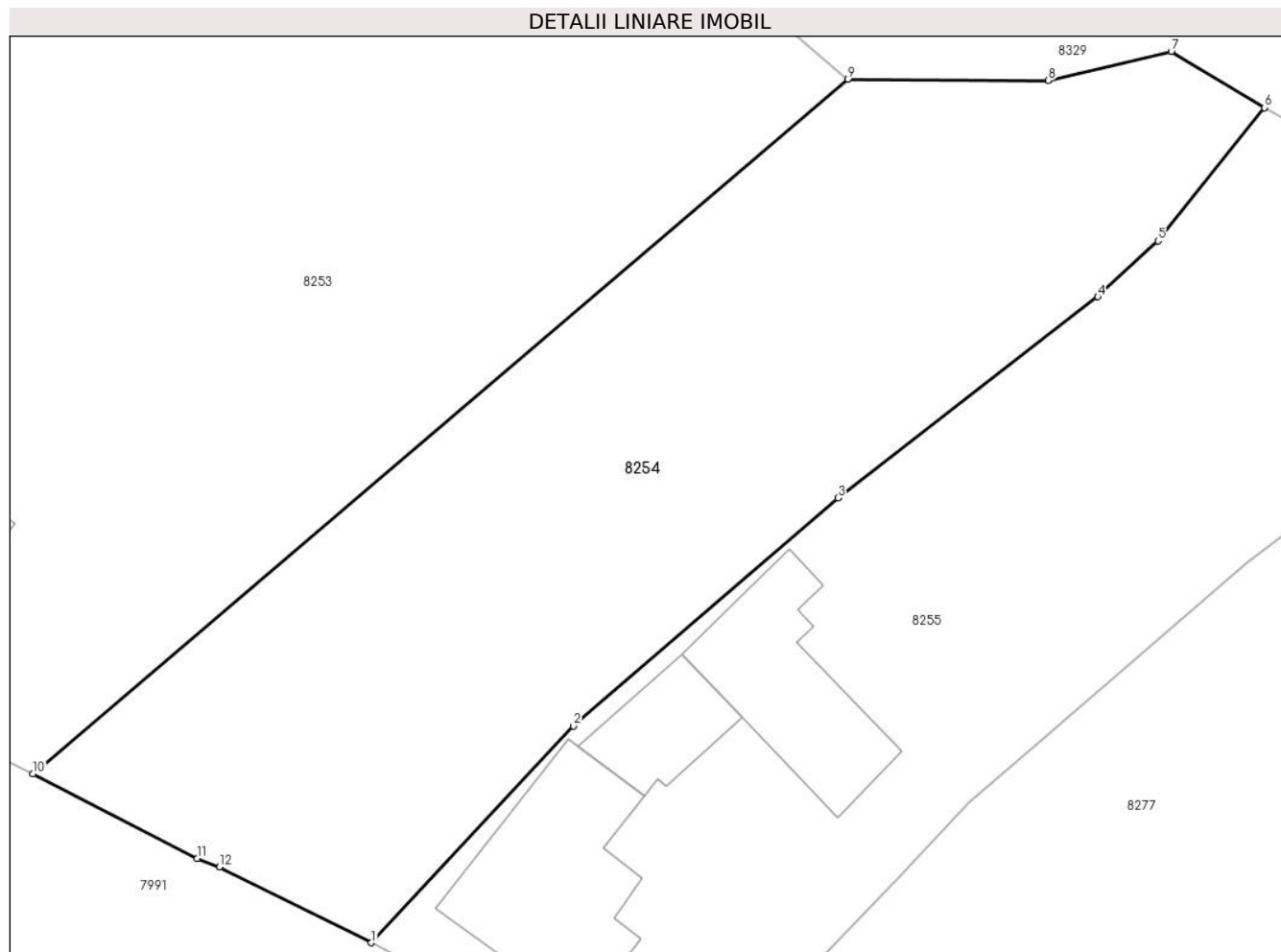
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	-	103, 104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.356,384 542.773,312	2	397.366,467 542.784,097	14.764
2	397.366,467 542.784,097	3	397.379,636 542.795,45	17.387
3	397.379,636 542.795,45	4	397.392,59 542.805,463	16.373
4	397.392,59 542.805,463	5	397.395,587 542.808,248	4.091
5	397.395,587 542.808,248	6	397.400,884 542.814,886	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.400,884 542.814,886	7	397.396,256 542.817,678	5.405
7	397.396,256 542.817,678	8	397.390,126 542.816,229	6.299
8	397.390,126 542.816,229	9	397.380,142 542.816,301	9.985
9	397.380,142 542.816,301	10	397.339,535 542.781,724	53.334
10	397.339,535 542.781,724	11	397.347,707 542.777,498	9.2
11	397.347,707 542.777,498	12	397.348,818 542.777,087	1.185
12	397.348,818 542.777,087	1	397.356,384 542.773,312	8.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73181	960	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73181-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1970, S.construita desfasurata = 94mp
A1.2	73181-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, anul construirii 1970, S.construita desfasurata = 28mp
A1.3	73181-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, anul construirii 1970, S.construita desfasurata = 60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8902 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 1116, din 19/03/2020 emis de COMUNA MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A+1 se inscriu trei constructii; o casa de locuit si doua anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11184 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 530, din 25/06/2020 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu în indiviziune nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDĂ MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu în indiviziune nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PREDĂ VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

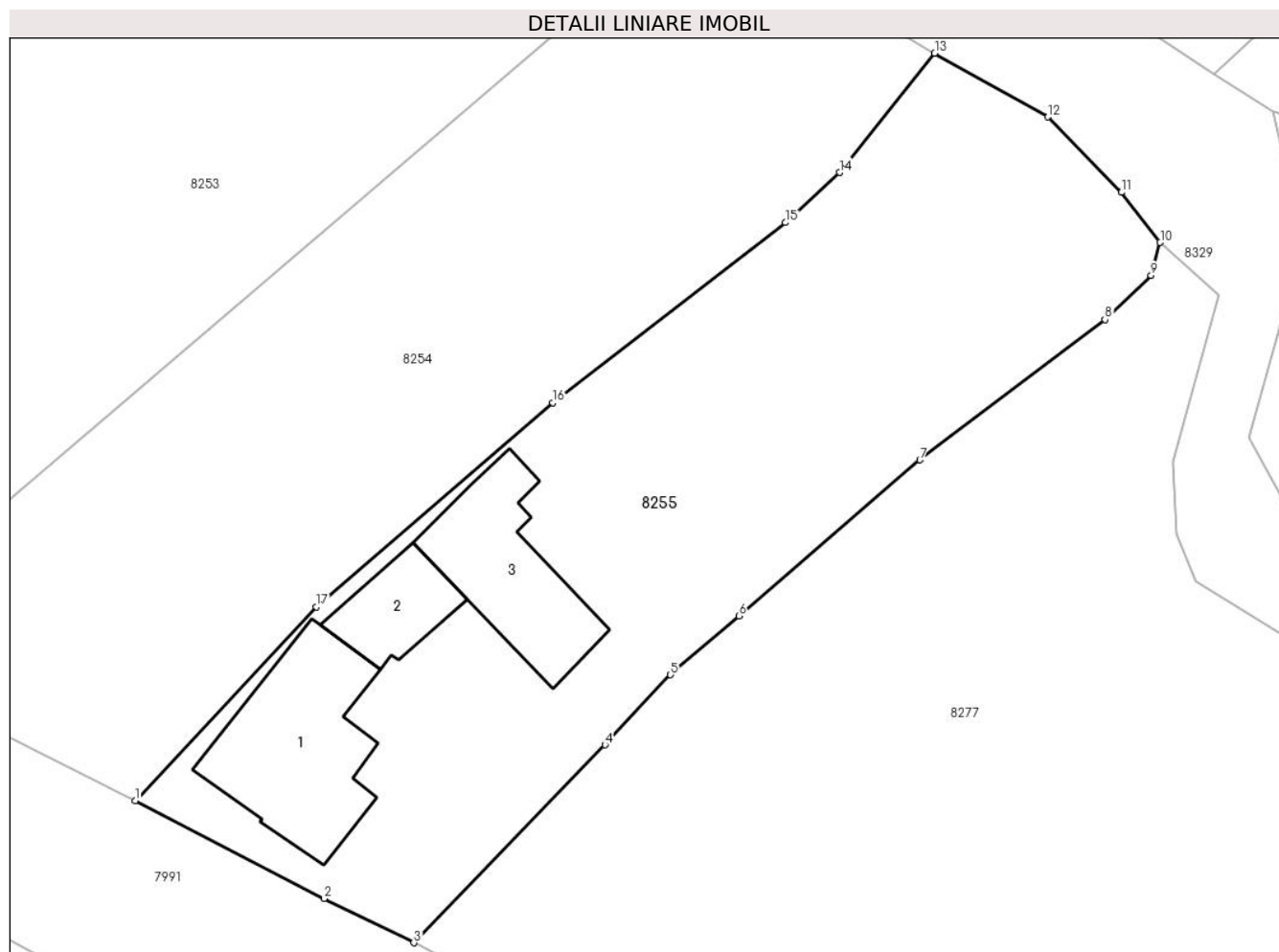
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11184 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 530, din 25/06/2020 emis de MARGINEAN DOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73181	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	256	101	-	
2	arabil	DA	485	256	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73181-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1970, S.construită desfășurată = 94mp
A1.2	73181-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexa gospodărească, Rh=P, anul construirii 1970, S. construită desfășurată = 28mp
A1.3	73181-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Anexa gospodărească, Rh=P, anul construirii 1970, S. construită desfășurată = 60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.356,384 542.773,312	2	397.366,884 542.767,863	11.83
2	397.366,884 542.767,863	3	397.371,886 542.765,407	5.572
3	397.371,886 542.765,407	4	397.382,533 542.776,419	15.317
4	397.382,533 542.776,419	5	397.386,176 542.780,314	5.333
5	397.386,176 542.780,314	6	397.389,986 542.783,592	5.026
6	397.389,986 542.783,592	7	397.400,064 542.792,263	13.295
7	397.400,064 542.792,263	8	397.410,369 542.800,066	12.926
8	397.410,369 542.800,066	9	397.412,931 542.802,527	3.553
9	397.412,931 542.802,527	10	397.413,438 542.804,358	1.9
10	397.413,438 542.804,358	11	397.411,284 542.807,149	3.526
11	397.411,284 542.807,149	12	397.407,183 542.811,338	5.862
12	397.407,183 542.811,338	13	397.400,884 542.814,886	7.23
13	397.400,884 542.814,886	14	397.395,587 542.808,248	8.492
14	397.395,587 542.808,248	15	397.392,59 542.805,463	4.091
15	397.392,59 542.805,463	16	397.379,636 542.795,45	16.373
16	397.379,636 542.795,45	17	397.366,467 542.784,097	17.387
17	397.366,467 542.784,097	1	397.356,384 542.773,312	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72801	2.161	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72801-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casa de locuit, Ri= Sp+P+M, anul construirii 1969, S.construita desfasurata = 274mp
A1.2	72801-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa, Ri= P, anul construirii 1969, S.construita desfasurata = 115mp
A1.3	72801-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (Garaj), Ri= P, anul construirii 1969, S.construita desfasurata = 26mp
A1.4	72801-C4	Loc. Lopadea Veche, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (Cotet), Ri= P, anul construirii 1969, S.construita desfasurata = 25mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6003 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. T.P. nr 9338/916, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B2	construcția C1, C2 se transcrie cu stare de cf neschimbată din cf 71076, 71097	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 1855, din 18/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B4	asupra imobil A +1 se notează existența garaj și coțeț	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. T.P. nr 9338/916, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B6	ipoteciile se transcriu în prezenta cf din cf 71067, 71097	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr836/2007/2006, din 06/03/2006 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;		
B7	interdicție de înstrăinare și grevare înch 949/2006 1) OTP BANK ROMANIA SA SUC ALBA IULIA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare înch 7377/2007 1) OTP BANK ROMANIA SA SUC ALBA IULIA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. adeverința nr 1854, din 18/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B9	se schimbă categoria de folosință la parcela 97/2 din arabil în livadă	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3774 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 282, din 21/03/2019 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÎNTOMA ALIN CRISTIAN, si soția 2) SÎNTOMA CARMEN-ANCUȚA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6003 / 23/05/2018	
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr836/2007/2006, din 06/03/2006 emis de BNP Bucur Cosmina Eugenia;	

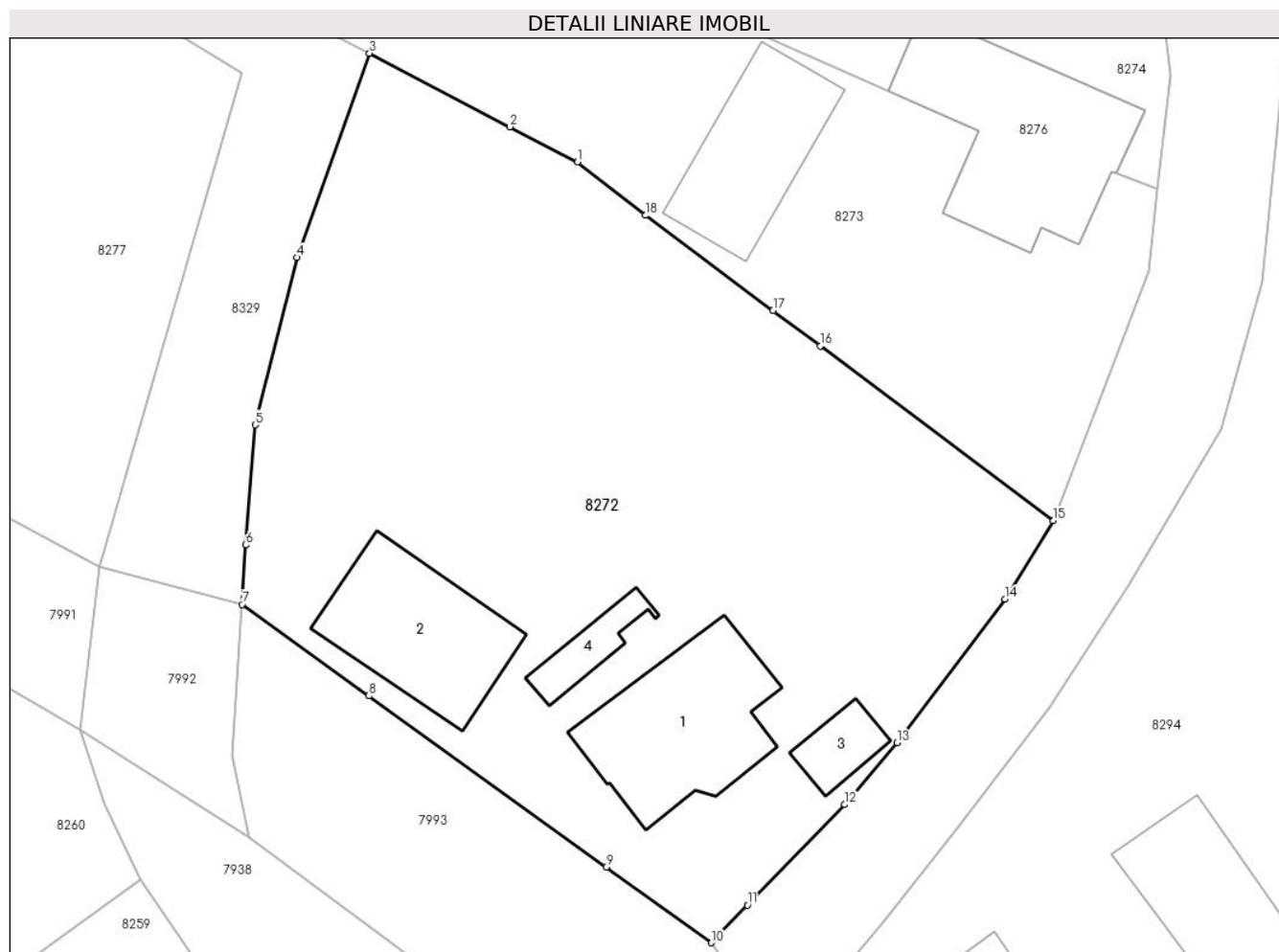
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28099 RONplus dob aferente , costuri ,comisioane, orice cheltuieli înch 949/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) OTP BANK ROMANIA SA SUC ALBA IULIA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: 28099,97 ron</i>	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62943 RONplus dob , costuri , comisioane , penalități, alte costuri aferente creditului înch 7377/2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) OTP BANK ROMANIA SA SUC ALBA IULIA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: 62943,64 ron</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72801	2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	923	-	96	-	
2	arabil	DA	600	-	97/1	-	
3	livada	DA	638	-	97/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72801-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurată:274 mp; Casa de locuit, Ri= Sp+P+M, anul construirii 1969, S. construită desfasurată = 274mp
A1.2	72801-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:115 mp; Casa, Ri= P, anul construirii 1969, S.construită desfasurată = 115mp
A1.3	72801-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Anexa (Garaj), Ri= P, anul construirii 1969, S.construită desfasurată = 26mp
A1.4	72801-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexa (Cotet), Ri= P, anul construirii 1969, S.construită desfasurată = 25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.455,82 542.769,256	2	397.450,869 542.771,848	5.588
2	397.450,869 542.771,848	3	397.440,577 542.777,236	11.617
3	397.440,577 542.777,236	4	397.435,256 542.762,275	15.879
4	397.435,256 542.762,275	5	397.432,191 542.749,996	12.656
5	397.432,191 542.749,996	6	397.431,499 542.741,202	8.821
6	397.431,499 542.741,202	7	397.431,222 542.736,843	4.368
7	397.431,222 542.736,843	8	397.440,511 542.730,139	11.456
8	397.440,511 542.730,139	9	397.457,93 542.717,586	21.471
9	397.457,93 542.717,586	10	397.465,649 542.712,048	9.5
10	397.465,649 542.712,048	11	397.468,286 542.714,802	3.813
11	397.468,286 542.714,802	12	397.475,428 542.722,179	10.268
12	397.475,428 542.722,179	13	397.479,263 542.726,696	5.925
13	397.479,263 542.726,696	14	397.487,183 542.737,233	13.182
14	397.487,183 542.737,233	15	397.490,721 542.742,976	6.745
15	397.490,721 542.742,976	16	397.473,634 542.755,79	21.358
16	397.473,634 542.755,79	17	397.470,167 542.758,375	4.325
17	397.470,167 542.758,375	18	397.460,808 542.765,351	11.673
18	397.460,808 542.765,351	1	397.455,82 542.769,256	6.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70586	1.252	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70586-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa: zidarie caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și parcelare aut nr 36, din 10/01/2013 emis de HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70586 a imobilului cu numarul cadastral 70586/Miraslau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70476 inscris in cartea funciara 70476;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. T.P. nr 14185/1442, din 28/10/2011 emis de CJPSDPTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 95, 94, 93 identificat cu nr top 65/4/1, 66/1, 67/1 din cf 38, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTAN ROMUL	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 2668, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA MIRASLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTAN ROMUL	A1.1
Act Administrativ nr. 8716, din 07/11/2012 emis de OCPI ALBA SERV CADASTRU;		
B4	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 8716/2012 de inspector Avrămuț Adriana prin care s-au atribuit nr cad 70584, 70585, 70586	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

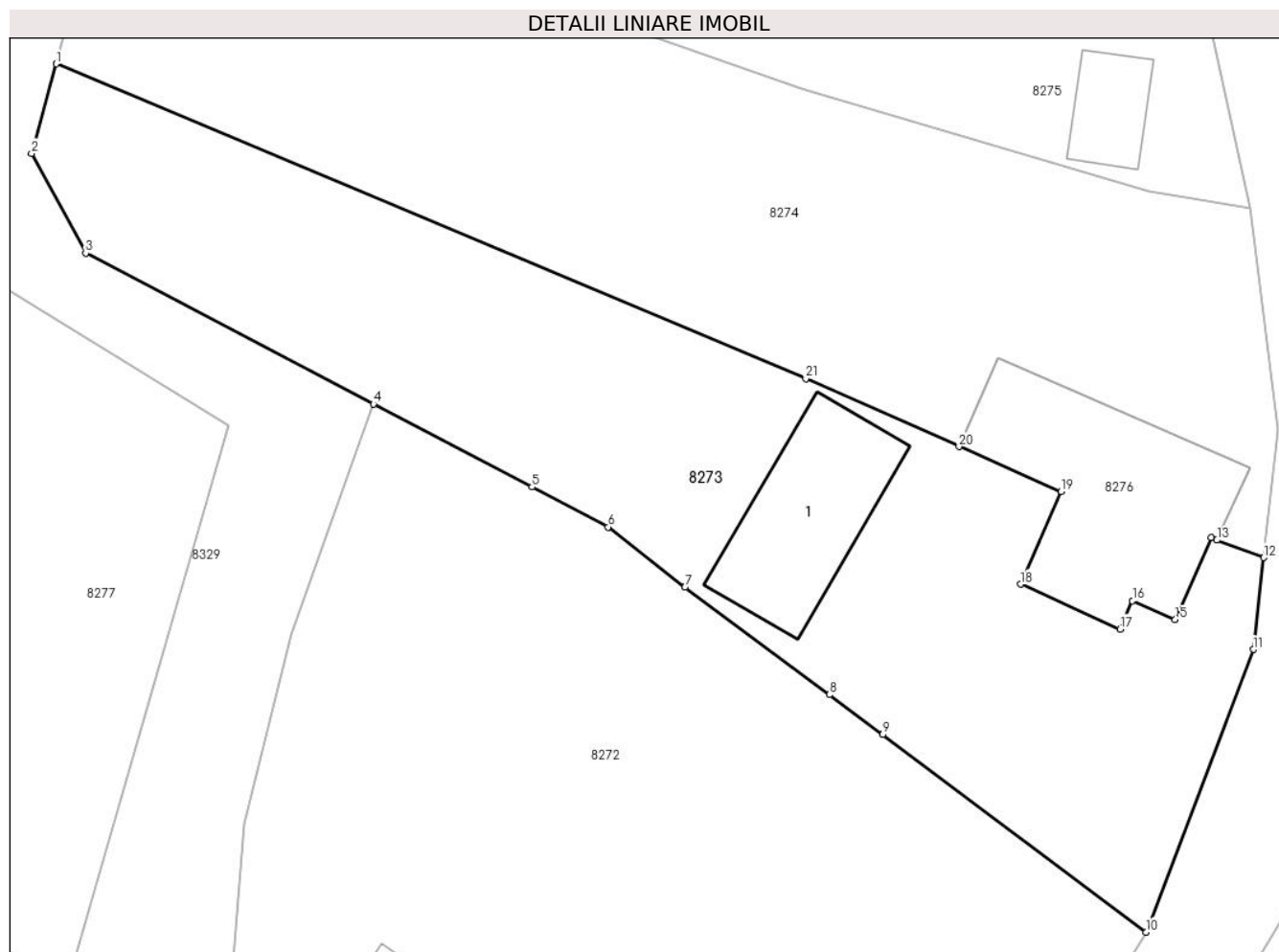
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70586	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	-	93/3	-	
2	arabil	DA	621	-	95/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70586-C1	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa: zidarie caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.419,991 542.799,297	2	397.418,393 542.793,494	6.019
3	397.421,902 542.787,013	4	397.440,577 542.777,236	21.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.418,393 542.793,494	3	397.421,902 542.787,013	7.37
4	397.440,577 542.777,236	5	397.450,869 542.771,848	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.450,869 542.771,848	6	397.455,82 542.769,256	5.588
7	397.460,808 542.765,351	8	397.470,167 542.758,375	11.673
9	397.473,634 542.755,79	10	397.490,721 542.742,976	21.358
11	397.497,694 542.761,308	12	397.498,37 542.767,269	5.999
13	397.495,327 542.768,406	14	397.494,964 542.768,566	0.397
15	397.492,627 542.763,248	16	397.489,854 542.764,467	3.029
17	397.489,046 542.762,628	18	397.482,575 542.765,541	7.096
19	397.485,22 542.771,56	20	397.478,586 542.774,475	7.246
21	397.468,651 542.778,877	1	397.419,991 542.799,297	52.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.455,82 542.769,256	7	397.460,808 542.765,351	6.335
8	397.470,167 542.758,375	9	397.473,634 542.755,79	4.325
10	397.490,721 542.742,976	11	397.497,694 542.761,308	19.613
12	397.498,37 542.767,269	13	397.495,327 542.768,406	3.248
14	397.494,964 542.768,566	15	397.492,627 542.763,248	5.809
16	397.489,854 542.764,467	17	397.489,046 542.762,628	2.009
18	397.482,575 542.765,541	19	397.485,22 542.771,56	6.575
20	397.478,586 542.774,475	21	397.468,651 542.778,877	10.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70584	1.280	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și parcelare aut nr 36, din 10/01/2013 emis de HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70584 a imobilului cu numarul cadastral 70584/Miraslau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70476 inscris in cartea funciara 70476;	A1
Act Administrativ nr. 8716, din 07/11/2012 emis de OCPI ALBA SERV CADASTRU;		
B4	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 8716/2012 de inspector Avrămuț Adriana prin care s-au atribuit nr cad 70584, 70585, 70586 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70476/Miraslau, inscrisa prin incheierea nr. 8914 din 14/11/2012;</i>	A1
253 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 37, din 10/01/2013 emis de BNP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare in regimul comunitatii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTAN ROMAN , casatorit cu 2) COSTAN MIHAIELA- DANA	A1

C. Partea III. SARCINI

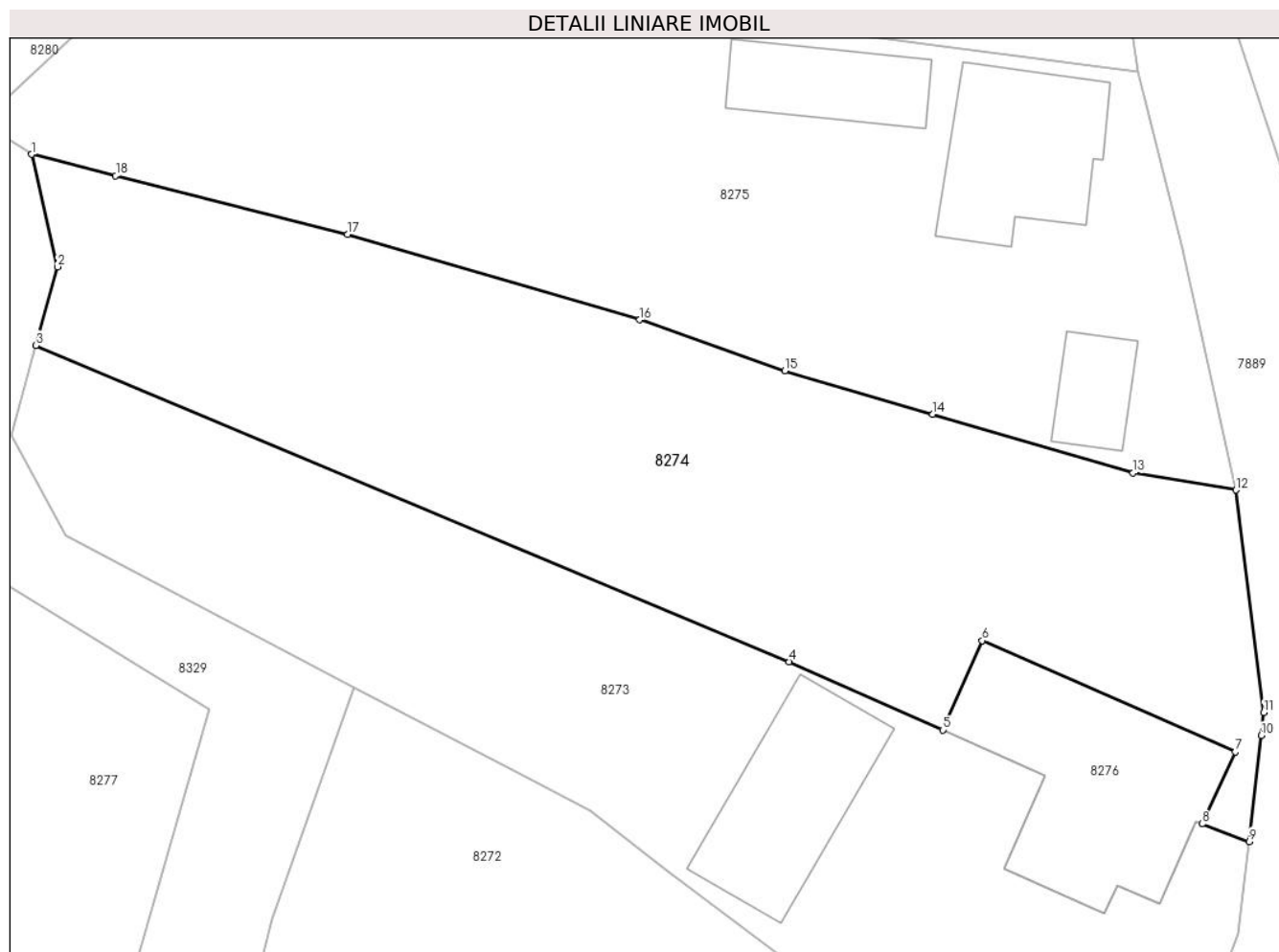
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
713 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. declarația aut nr 75, din 20/01/2016 emis de CIMPOESU ANCA CRISTINA ([NOTARE]);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 înch 3487/2013	A1
9352 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. decizia nr. 3683/2022, din 17/05/2022 emis de MINISTERUL MUNCII SI SOLIDARITĂȚII SOCIALE (DECIZIE DE RIDICARE A MĂSURILOR DE EXECUTARE SILITĂ[NOTARE]);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C3 cu inch. nr. 15422/2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70584	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	-	93/1	-	
2	livada	DA	310	-	94	-	
3	arabil	DA	854	-	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.419,716 542.811,632	2	397.421,387 542.804,369	7.453
2	397.421,387 542.804,369	3	397.419,991 542.799,297	5.261
3	397.419,991 542.799,297	4	397.468,651 542.778,877	52.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.468,651 542.778,877	5	397.478,586 542.774,475	10.867
5	397.478,586 542.774,475	6	397.481,121 542.780,243	6.3
6	397.481,121 542.780,243	7	397.497,475 542.773,056	17.864
7	397.497,475 542.773,056	8	397.495,327 542.768,406	5.122
8	397.495,327 542.768,406	9	397.498,37 542.767,269	3.248
9	397.498,37 542.767,269	10	397.499,146 542.774,109	6.884
10	397.499,146 542.774,109	11	397.499,314 542.775,59	1.49
11	397.499,314 542.775,59	12	397.497,525 542.789,964	14.485
12	397.497,525 542.789,964	13	397.490,875 542.791,062	6.74
13	397.490,875 542.791,062	14	397.477,917 542.794,856	13.502
14	397.477,917 542.794,856	15	397.468,369 542.797,651	9.949
15	397.468,369 542.797,651	16	397.458,999 542.800,949	9.933
16	397.458,999 542.800,949	17	397.440,115 542.806,46	19.672
17	397.440,115 542.806,46	18	397.425,144 542.810,256	15.445
18	397.425,144 542.810,256	1	397.419,716 542.811,632	5.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 37A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 9338/906, din 16/11/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAD IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

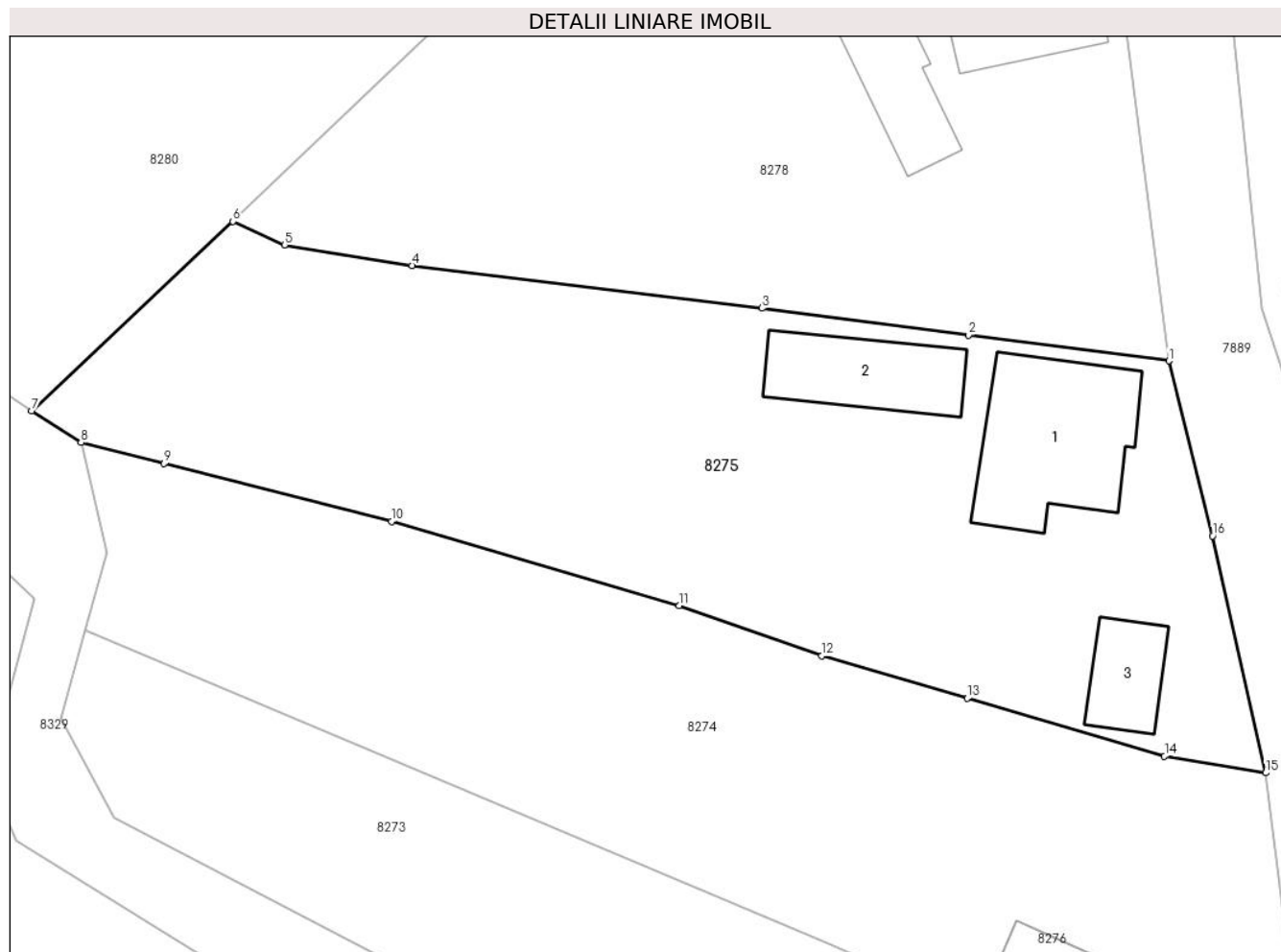
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	732	-	92	-	
2	curți construcții	DA	746	-	91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.491,162 542.816,993	2	397.478,004 542.818,696	13.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.478,004 542.818,696	3	397.464,443 542.820,452	13.674
3	397.464,443 542.820,452	4	397.441,456 542.823,254	23.157
4	397.441,456 542.823,254	5	397.433,076 542.824,601	8.488
5	397.433,076 542.824,601	6	397.429,679 542.826,154	3.735
6	397.429,679 542.826,154	7	397.416,466 542.813,716	18.147
7	397.416,466 542.813,716	8	397.419,716 542.811,632	3.861
8	397.419,716 542.811,632	9	397.425,144 542.810,256	5.6
9	397.425,144 542.810,256	10	397.440,115 542.806,46	15.445
10	397.440,115 542.806,46	11	397.458,999 542.800,949	19.672
11	397.458,999 542.800,949	12	397.468,369 542.797,651	9.933
12	397.468,369 542.797,651	13	397.477,917 542.794,856	9.949
13	397.477,917 542.794,856	14	397.490,875 542.791,062	13.502
14	397.490,875 542.791,062	15	397.497,525 542.789,964	6.74
15	397.497,525 542.789,964	16	397.494,041 542.805,505	15.927
16	397.494,041 542.805,505	1	397.491,162 542.816,993	11.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70585	173	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 70585-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
251 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și parcelare aut nr 36, din 10/01/2013 emis de HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70585 a imobilului cu numarul cadastral 70585/Miraslau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70476 inregistrat in cartea funciara 70476;	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 14185/1442, din 28/10/2011 emis de CJPSDPTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 95, 94, 93 identificat cu nr top 65/4/1, 66/1, 67/1 din cf 38, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 74/173	A1
1) COSTAN ROMUL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70476/Miraslau, inregistrata prin incheierea nr. 9042 din 16/11/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 8716, din 07/11/2012 emis de OCPI ALBA SERV CADASTRU;		
B4	se notează propunerea de dezlipire a imobilului A +1 avizat prin doc cad nr 8716/2012 de inspector Avrămuț Adriana prin care s-au atribuit nr cad 70584, 70585, 70586	A1
1769 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. referat de admitere 1349, din 18/02/2013 emis de OCPI Alba;		
B5	se notează propunerea de apartamentare a imobilului avizat prin doc cad nr 1349/2013 de inspector Popescu Cristian , prin care au fost atribuite nr cad 70585-c1-u1, 70585-c1-u2	A1
2235 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 460, din 12/03/2013 emis de BNP MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/173	A1
1) COSTAN ROMAN , casatorit cu 2) COSTAN MIHAIELA- DANA		
4497 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr 1122, din 26/04/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B7	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1
1) ING BANK NV AMSTERDAM ING SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
714 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. declarația aut nr 75, din 20/01/2016 emis de CIMPOESU ANCA CRISTINA[NOTARE];		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de subC1înch 3489/2013	A1
4497 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr 1122, din 26/04/2016 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129682.91 LEIplus dob, dobânzi penalizatoare, prime de asigurare, comisioane, taxe , orice cheltuieli de judecată, executare silită, alte sume datorate, daune interese	A1
1) ING BANK NV AMSTERDAM ING SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: asupra ap nr 2</i>		

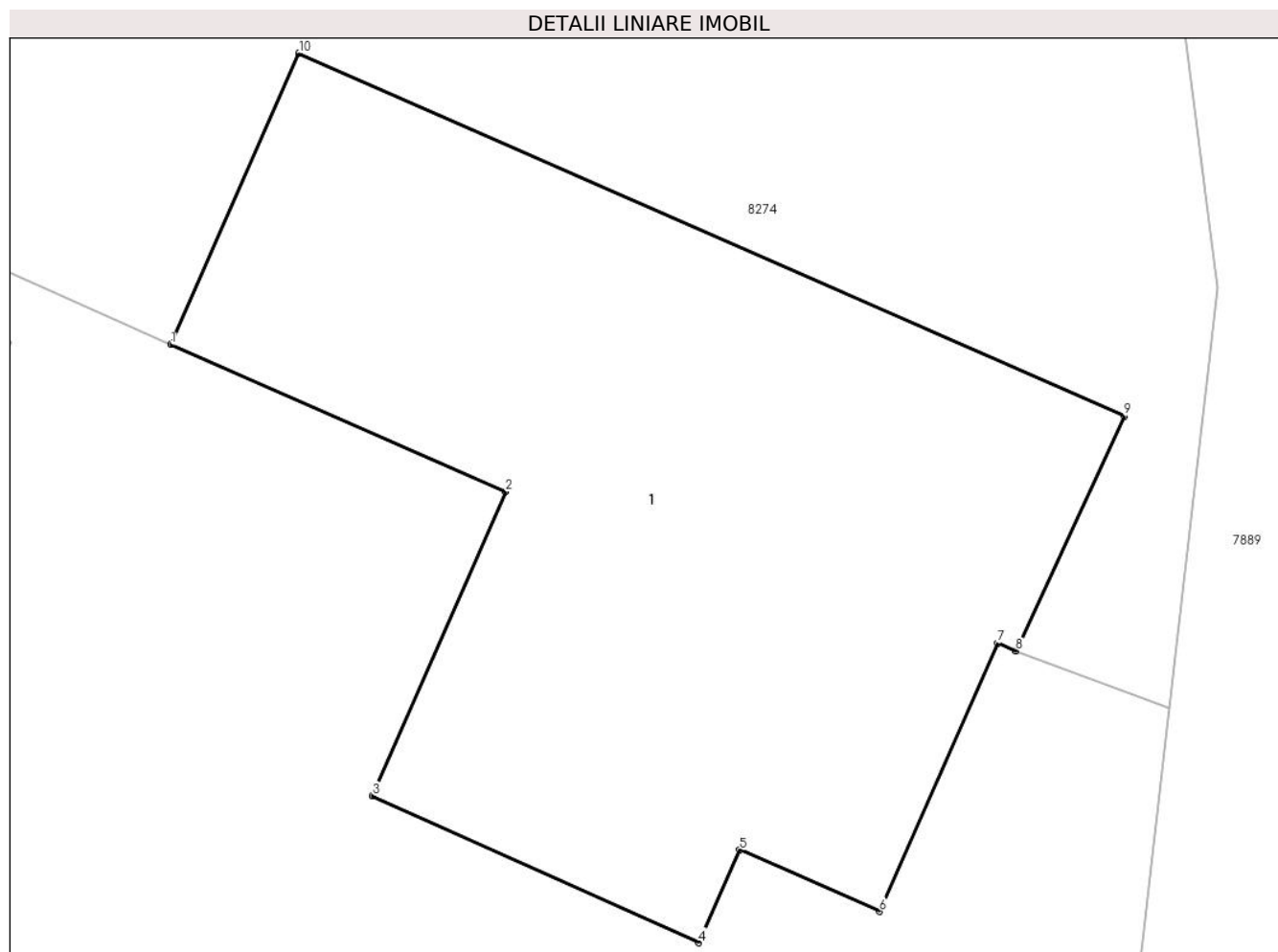
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9355 / 30/05/2022	
Act Administrativ nr. Decizia nr 3683, din 17/05/2022 emis de A.J.P.O.F.M. ALBA ([NOTARE]);	
C5	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 4 din cadrul procesului verbal de sechestru nr 4262/31.10.2017 A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70585	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	93/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.478,586 542.774,475	2	397.485,22 542.771,56	7.246
2	397.485,22 542.771,56	3	397.482,575 542.765,541	6.575
3	397.482,575 542.765,541	4	397.489,046 542.762,628	7.096
4	397.489,046 542.762,628	5	397.489,854 542.764,467	2.009
5	397.489,854 542.764,467	6	397.492,627 542.763,248	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.492,627 542.763,248	7	397.494,964 542.768,566	5.809
7	397.494,964 542.768,566	8	397.495,327 542.768,406	0.397
8	397.495,327 542.768,406	9	397.497,475 542.773,056	5.122
9	397.497,475 542.773,056	10	397.481,121 542.780,243	17.864
10	397.481,121 542.780,243	1	397.478,586 542.774,475	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.841	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 7101/639, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN , DDECEDAT	

C. Partea III. SARCINI .

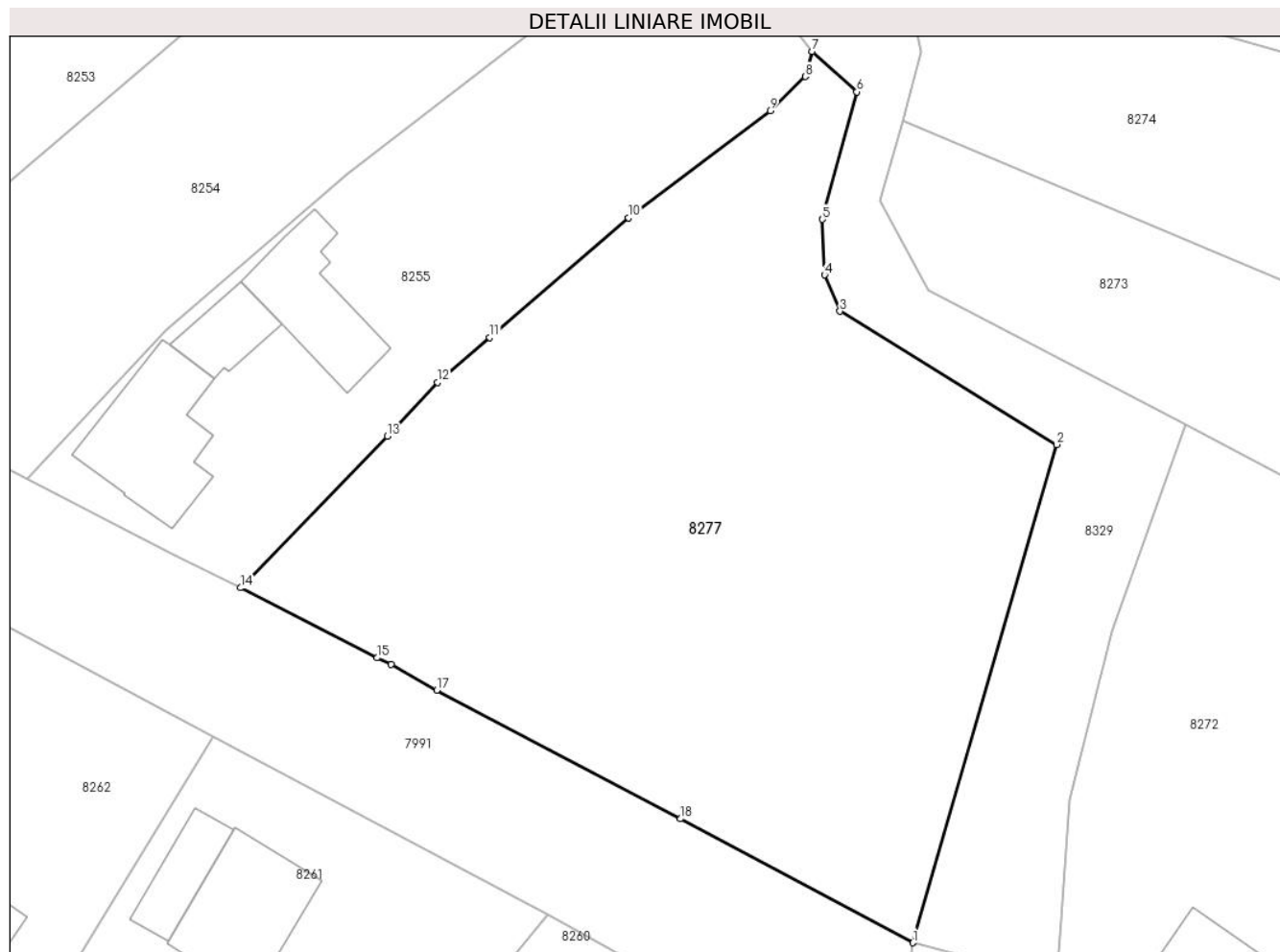
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	98	-	
2	arabil	DA	1.216	-	99	-	
3	altele	DA	130	-	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.420,744 542.739,633	2	397.431,193 542.775,814	37.66
2	397.431,193 542.775,814	3	397.415,447 542.785,487	18.48
3	397.415,447 542.785,487	4	397.414,337 542.788,128	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.414,337 542.788,128	5	397.414,164 542.792,161	4.037
5	397.414,164 542.792,161	6	397.416,678 542.801,423	9.597
6	397.416,678 542.801,423	7	397.413,438 542.804,358	4.372
7	397.413,438 542.804,358	8	397.412,931 542.802,527	1.9
8	397.412,931 542.802,527	9	397.410,369 542.800,066	3.553
9	397.410,369 542.800,066	10	397.400,064 542.792,263	12.926
10	397.400,064 542.792,263	11	397.389,986 542.783,592	13.295
11	397.389,986 542.783,592	12	397.386,176 542.780,314	5.026
12	397.386,176 542.780,314	13	397.382,533 542.776,419	5.333
13	397.382,533 542.776,419	14	397.371,886 542.765,407	15.317
14	397.371,886 542.765,407	15	397.381,781 542.760,324	11.124
15	397.381,781 542.760,324	16	397.382,822 542.759,852	1.143
16	397.382,822 542.759,852	17	397.386,14 542.757,978	3.811
17	397.386,14 542.757,978	18	397.403,861 542.748,639	20.031
18	397.403,861 542.748,639	1	397.420,744 542.739,633	19.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72949	1.770	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72949-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 2000, S.construita desfasurata = 105mp.
A1.2	72949-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca (Bucatarie), Rh=P, anul construirii 1924, S.construita desfasurata = 57mp.
A1.3	72949-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca (Sura), Rh=P, anul construirii 1924, S.construita desfasurata = 79mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1420 / 07/02/2019	
Act Administrativ nr. T.P. 9338/914, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 90/1, 90/2 arabil si 89 curti constr. care se identifica cu nr. top. 65/2/2 din cf. 72943 Miraslau, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAIU IOAN
Act Administrativ nr. 323, din 04/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;	
B2	asupra imobil A+1 se noteaza ca in realitate parc. nr. 90/2 are categoria de folosinta arabil
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 324, din 04/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;	
B3	asupra imobil A+1 se inscriu trei constructii; o casa de locuit si doua anexe gospodaresti

C. Partea III. SARCINI .

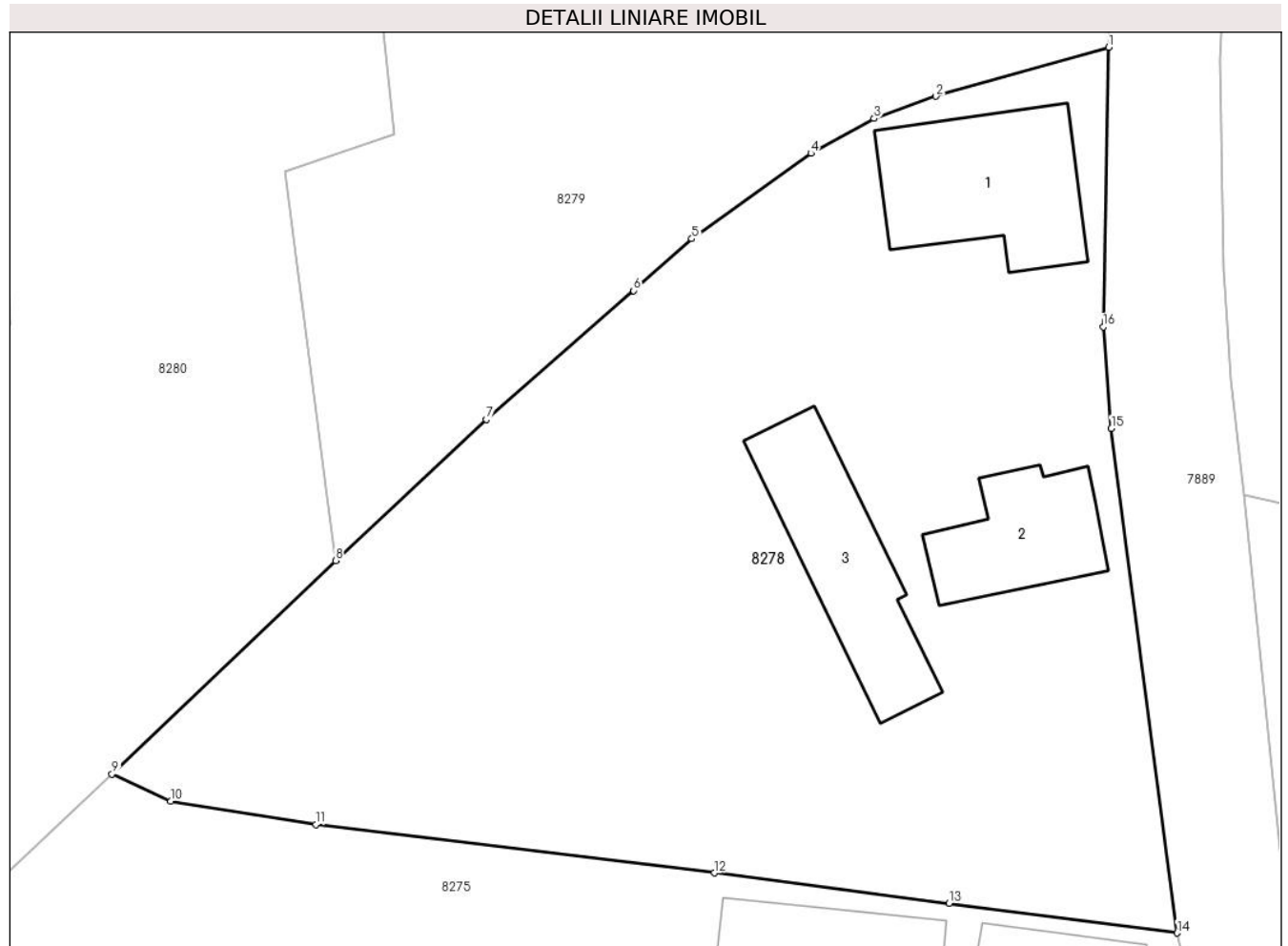
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72949	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	-	89	-	
2	arabil	DA	828	-	90/1; 90/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72949-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 2000, S.construita desfasurata = 105mp.
A1.2	72949-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca (Bucatarie), Rh=P, anul construirii 1924, S.construita desfasurata = 57mp.
A1.3	72949-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa gospodareasca (Sura), Rh=P, anul construirii 1924, S.construita desfasurata = 79mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.487,22 542.868,054	2	397.477,238 542.865,231	10.374
2	397.477,238 542.865,231	3	397.473,675 542.863,951	3.786
3	397.473,675 542.863,951	4	397.470,024 542.861,938	4.169
4	397.470,024 542.861,938	5	397.463,148 542.857,013	8.458
5	397.463,148 542.857,013	6	397.459,794 542.854,027	4.49
6	397.459,794 542.854,027	7	397.451,28 542.846,602	11.297
7	397.451,28 542.846,602	8	397.442,58 542.838,468	11.91
8	397.442,58 542.838,468	9	397.429,679 542.826,154	17.835
9	397.429,679 542.826,154	10	397.433,076 542.824,601	3.735
10	397.433,076 542.824,601	11	397.441,456 542.823,254	8.488
11	397.441,456 542.823,254	12	397.464,443 542.820,452	23.157
12	397.464,443 542.820,452	13	397.478,004 542.818,696	13.674
13	397.478,004 542.818,696	14	397.491,162 542.816,993	13.268
14	397.491,162 542.816,993	15	397.487,372 542.846,082	29.335
15	397.487,372 542.846,082	16	397.486,902 542.851,942	5.879
16	397.486,902 542.851,942	1	397.487,22 542.868,054	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73324	1.372	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73324-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 120mp.
A1.2	73324-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca „Grajd”, Rh=P, anul construirii 1985, S.construita desfasurata = 54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 4571, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A +1 se înscrie existența casă de locuit și anexă gospodărească grajd	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 146, din 12/11/2020 emis de BNPA MARGINEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMA IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

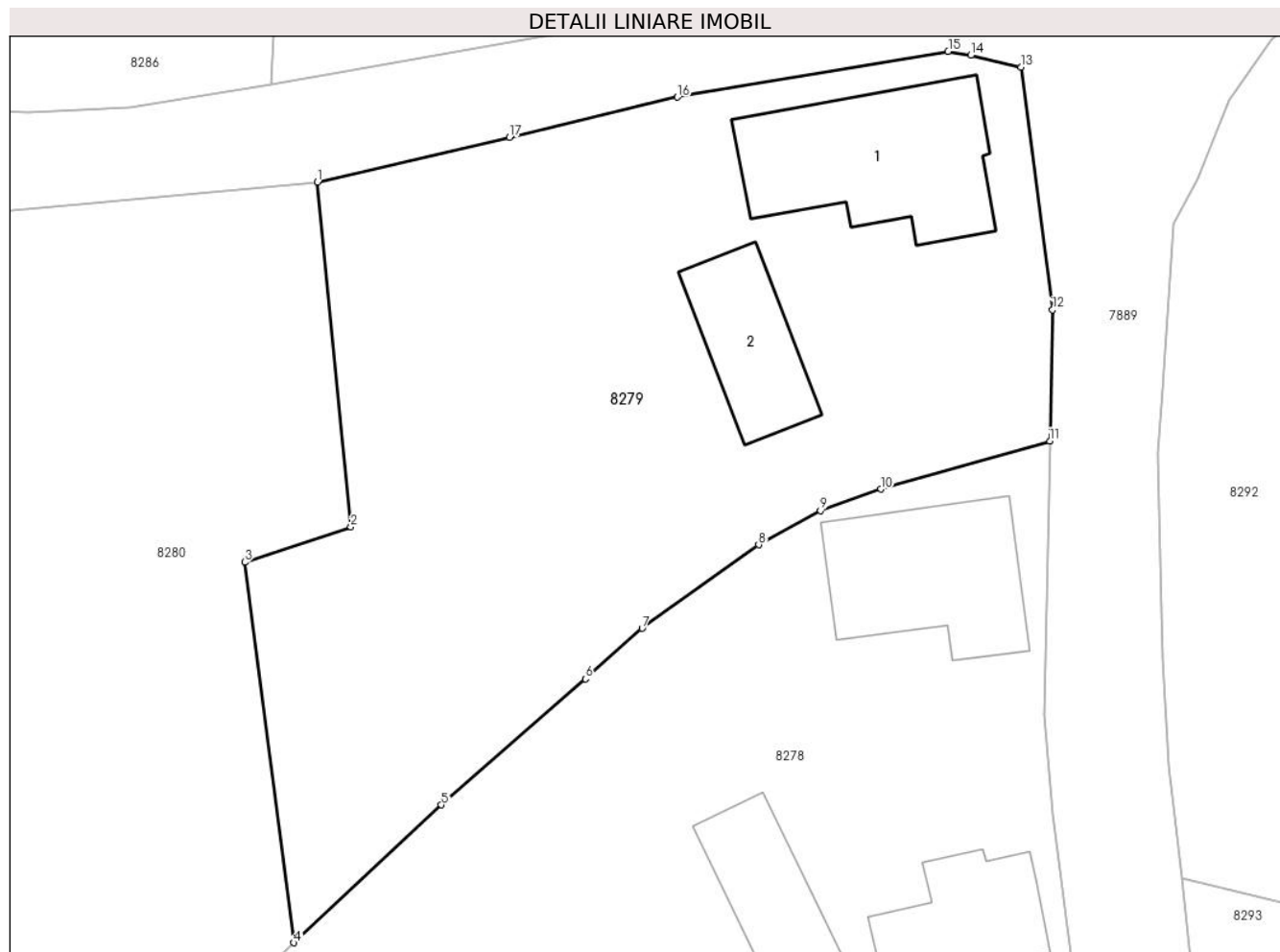
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73324	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	87	-	
2	arabil	DA	816	-	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73324-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 120mp.
A1.2	73324-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca „Grajd”, Rh= P, anul construirii 1985, S.construita desfasurata = 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.443,97 542.883,327	2	397.445,942 542.863,006	20.416
2	397.445,942 542.863,006	3	397.439,678 542.860,909	6.606
3	397.439,678 542.860,909	4	397.442,58 542.838,468	22.627
4	397.442,58 542.838,468	5	397.451,28 542.846,602	11.91
5	397.451,28 542.846,602	6	397.459,794 542.854,027	11.297
6	397.459,794 542.854,027	7	397.463,148 542.857,013	4.49
7	397.463,148 542.857,013	8	397.470,024 542.861,938	8.458
8	397.470,024 542.861,938	9	397.473,675 542.863,951	4.169
9	397.473,675 542.863,951	10	397.477,238 542.865,231	3.786
10	397.477,238 542.865,231	11	397.487,22 542.868,054	10.374
11	397.487,22 542.868,054	12	397.487,381 542.875,8	7.748
12	397.487,381 542.875,8	13	397.485,503 542.890,123	14.446
13	397.485,503 542.890,123	14	397.482,548 542.890,808	3.033
14	397.482,548 542.890,808	15	397.481,216 542.891,043	1.353
15	397.481,216 542.891,043	16	397.465,229 542.888,343	16.213
16	397.465,229 542.888,343	17	397.455,314 542.885,981	10.192
17	397.455,314 542.885,981	1	397.443,97 542.883,327	11.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.734	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 14113/1303, din 03/06/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIA 2) BARBU PETRU 3) RATIU AURELIA 4) BARBU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

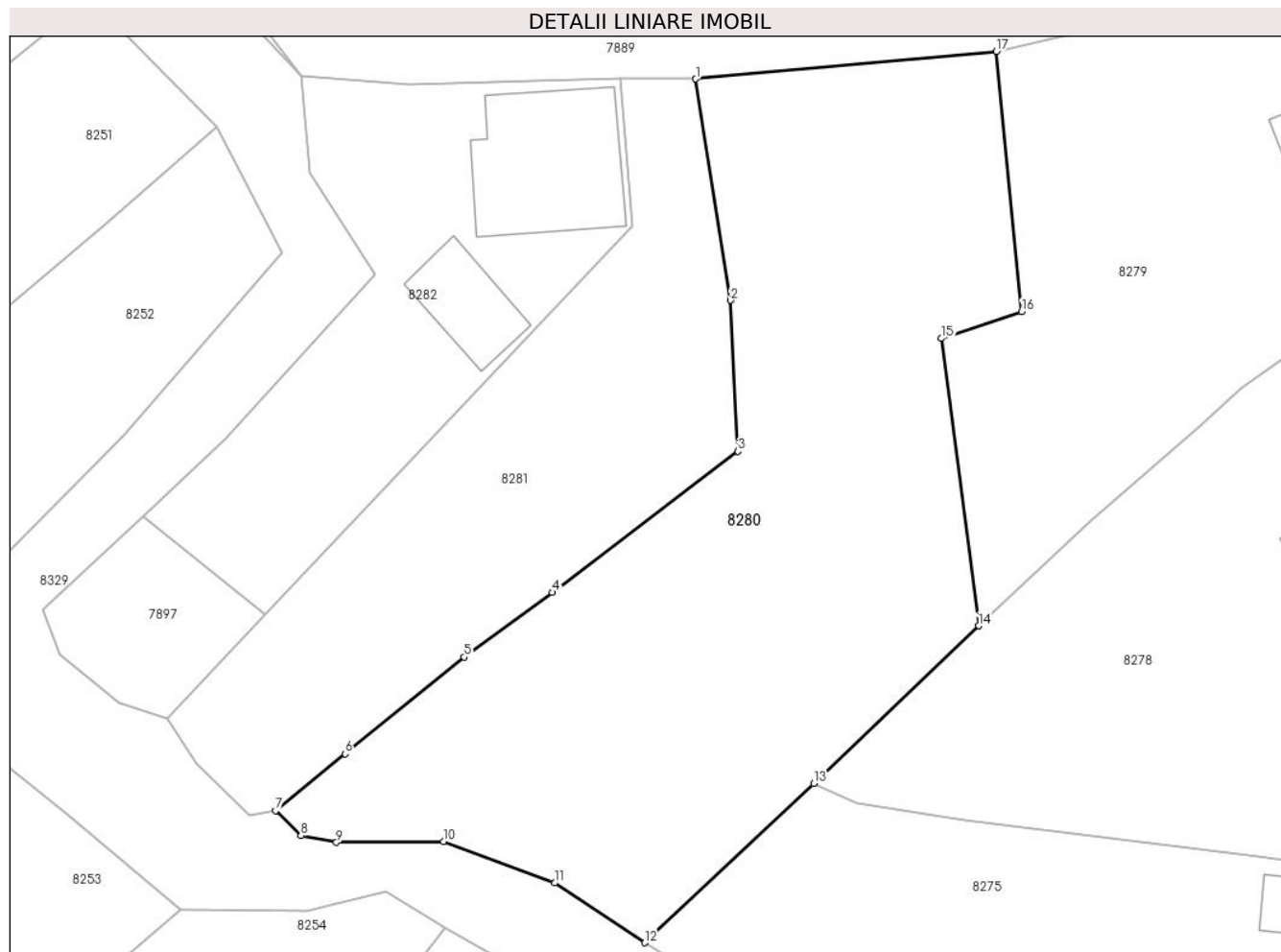
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	-	86	-	
2	curți constructii	DA	421	-	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.420,463 542.881,18	2	397.423,186 542.863,891	17.503
2	397.423,186 542.863,891	3	397.423,771 542.852,1	11.805
3	397.423,771 542.852,1	4	397.409,228 542.841,076	18.249
4	397.409,228 542.841,076	5	397.402,353 542.836,017	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.402,353 542.836,017	6	397.393,056 542.828,461	11.98
6	397.393,056 542.828,461	7	397.387,623 542.824,047	7.0
7	397.387,623 542.824,047	8	397.389,584 542.822,073	2.782
8	397.389,584 542.822,073	9	397.392,362 542.821,549	2.827
9	397.392,362 542.821,549	10	397.400,73 542.821,62	8.368
10	397.400,73 542.821,62	11	397.409,443 542.818,388	9.293
11	397.409,443 542.818,388	12	397.416,466 542.813,716	8.435
12	397.416,466 542.813,716	13	397.429,679 542.826,154	18.147
13	397.429,679 542.826,154	14	397.442,58 542.838,468	17.835
14	397.442,58 542.838,468	15	397.439,678 542.860,909	22.627
15	397.439,678 542.860,909	16	397.445,942 542.863,006	6.606
16	397.445,942 542.863,006	17	397.443,97 542.883,327	20.416
17	397.443,97 542.883,327	1	397.420,463 542.881,18	23.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

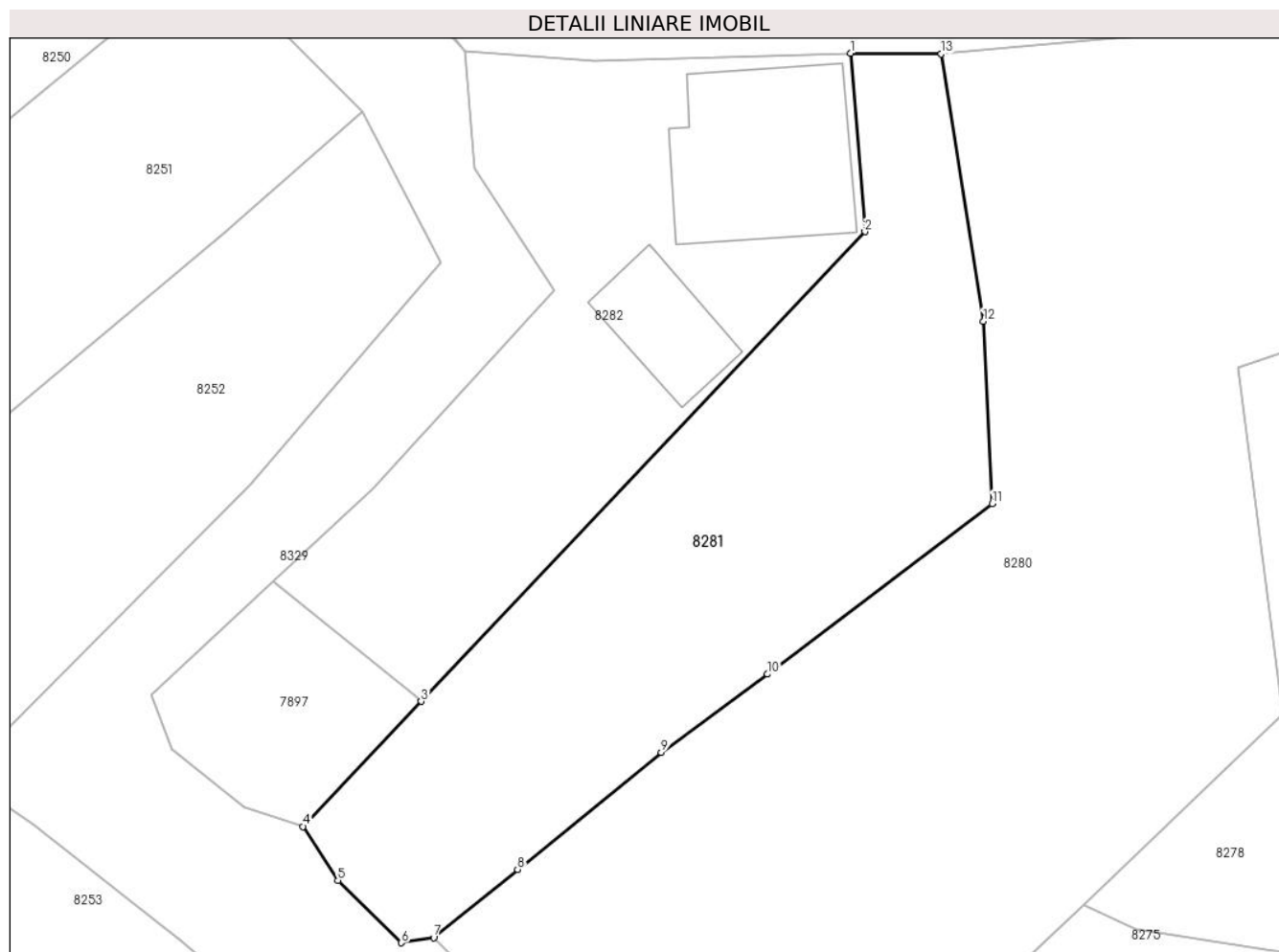
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.414,591 542.881,224	2	397.415,526 542.869,692	11.57
2	397.415,526 542.869,692	3	397.386,814 542.839,313	41.8
3	397.386,814 542.839,313	4	397.379,174 542.831,229	11.123
4	397.379,174 542.831,229	5	397.381,432 542.827,733	4.162
5	397.381,432 542.827,733	6	397.385,546 542.823,711	5.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.385,546 542.823,711	7	397.387,623 542.824,047	2.104
7	397.387,623 542.824,047	8	397.393,056 542.828,461	7.0
8	397.393,056 542.828,461	9	397.402,353 542.836,017	11.98
9	397.402,353 542.836,017	10	397.409,228 542.841,076	8.536
10	397.409,228 542.841,076	11	397.423,771 542.852,1	18.249
11	397.423,771 542.852,1	12	397.423,186 542.863,891	11.805
12	397.423,186 542.863,891	13	397.420,463 542.881,18	17.503
13	397.420,463 542.881,18	1	397.414,591 542.881,224	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 9338/989, din 26/06/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU V VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

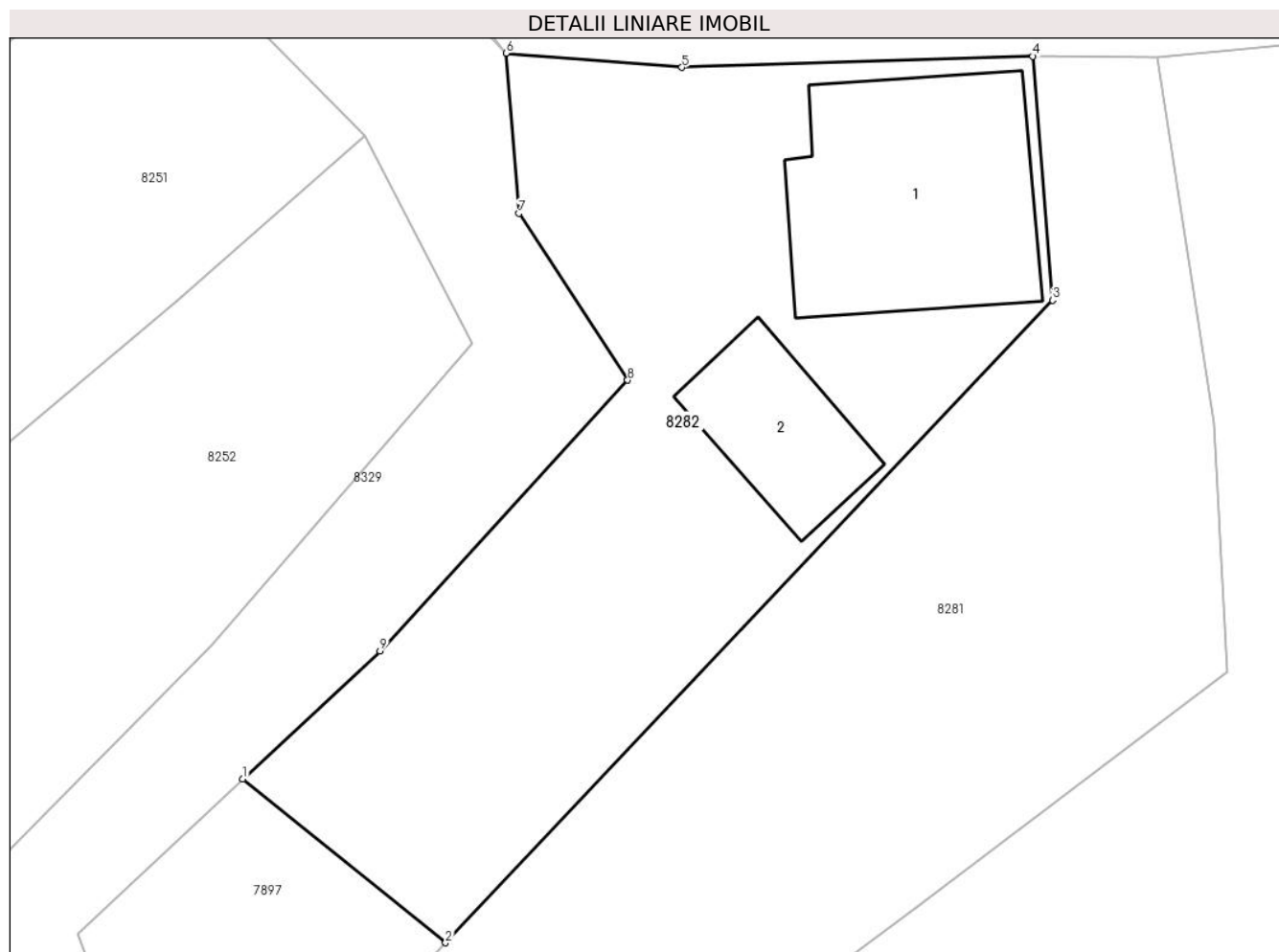
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	82	-	
2	curți construcții	DA	425	-	81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.377,22 542.847,056	2	397.386,814 542.839,313	12.329
2	397.386,814 542.839,313	3	397.415,526 542.869,692	41.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.415,526 542.869,692	4	397.414,591 542.881,224	11.57
4	397.414,591 542.881,224	5	397.397,992 542.880,698	16.607
5	397.397,992 542.880,698	6	397.389,671 542.881,367	8.348
6	397.389,671 542.881,367	7	397.390,28 542.873,799	7.593
7	397.390,28 542.873,799	8	397.395,427 542.865,91	9.419
8	397.395,427 542.865,91	9	397.383,707 542.853,103	17.36
9	397.383,707 542.853,103	1	397.377,22 542.847,056	8.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

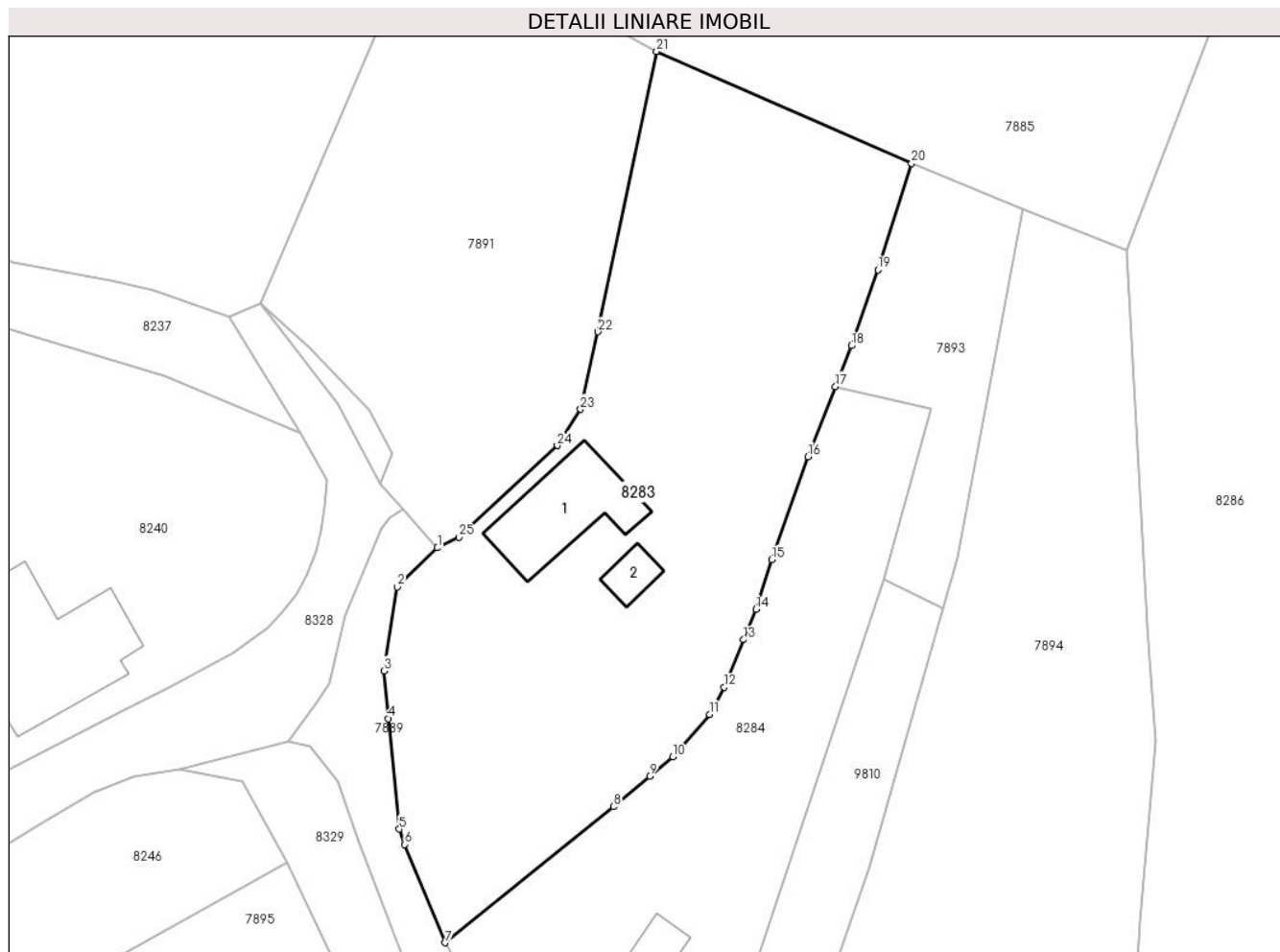
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.040	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.341,974 542.979,717	2	397.338,106 542.975,933	5.411	2	397.338,106 542.975,933	3	397.336,804 542.967,84	8.197
3	397.336,804 542.967,84	4	397.337,223 542.963,213	4.646	4	397.337,223 542.963,213	5	397.338,292 542.952,529	10.737
5	397.338,292 542.952,529	6	397.338,793 542.951,048	1.563	6	397.338,793 542.951,048	7	397.342,732 542.941,542	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.342,732 542.941,542	8	397.359,031 542.954,694	20.944
9	397.362,512 542.957,632	10	397.364,737 542.959,509	2.911
11	397.368,315 542.963,626	12	397.369,729 542.966,254	2.984
13	397.371,596 542.970,833	14	397.372,815 542.973,788	3.197
15	397.374,338 542.978,574	16	397.377,843 542.988,533	10.558
17	397.380,499 542.995,316	18	397.382,045 542.999,264	4.239
19	397.384,619 543.006,606	20	397.387,859 543.016,874	10.767
21	397.363,193 543.027,714	22	397.357,528 543.000,611	27.689
23	397.355,819 542.993,127	24	397.353,571 542.989,607	4.177
25	397.344,038 542.980,749	1	397.341,974 542.979,717	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.359,031 542.954,694	9	397.362,512 542.957,632	4.555
10	397.364,737 542.959,509	11	397.368,315 542.963,626	5.455
12	397.369,729 542.966,254	13	397.371,596 542.970,833	4.945
14	397.372,815 542.973,788	15	397.374,338 542.978,574	5.022
16	397.377,843 542.988,533	17	397.380,499 542.995,316	7.285
18	397.382,045 542.999,264	19	397.384,619 543.006,606	7.78
20	397.387,859 543.016,874	21	397.363,193 543.027,714	26.943
22	397.357,528 543.000,611	23	397.355,819 542.993,127	7.677
24	397.353,571 542.989,607	25	397.344,038 542.980,749	13.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicau, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11402/1253, din 17/06/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA A ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

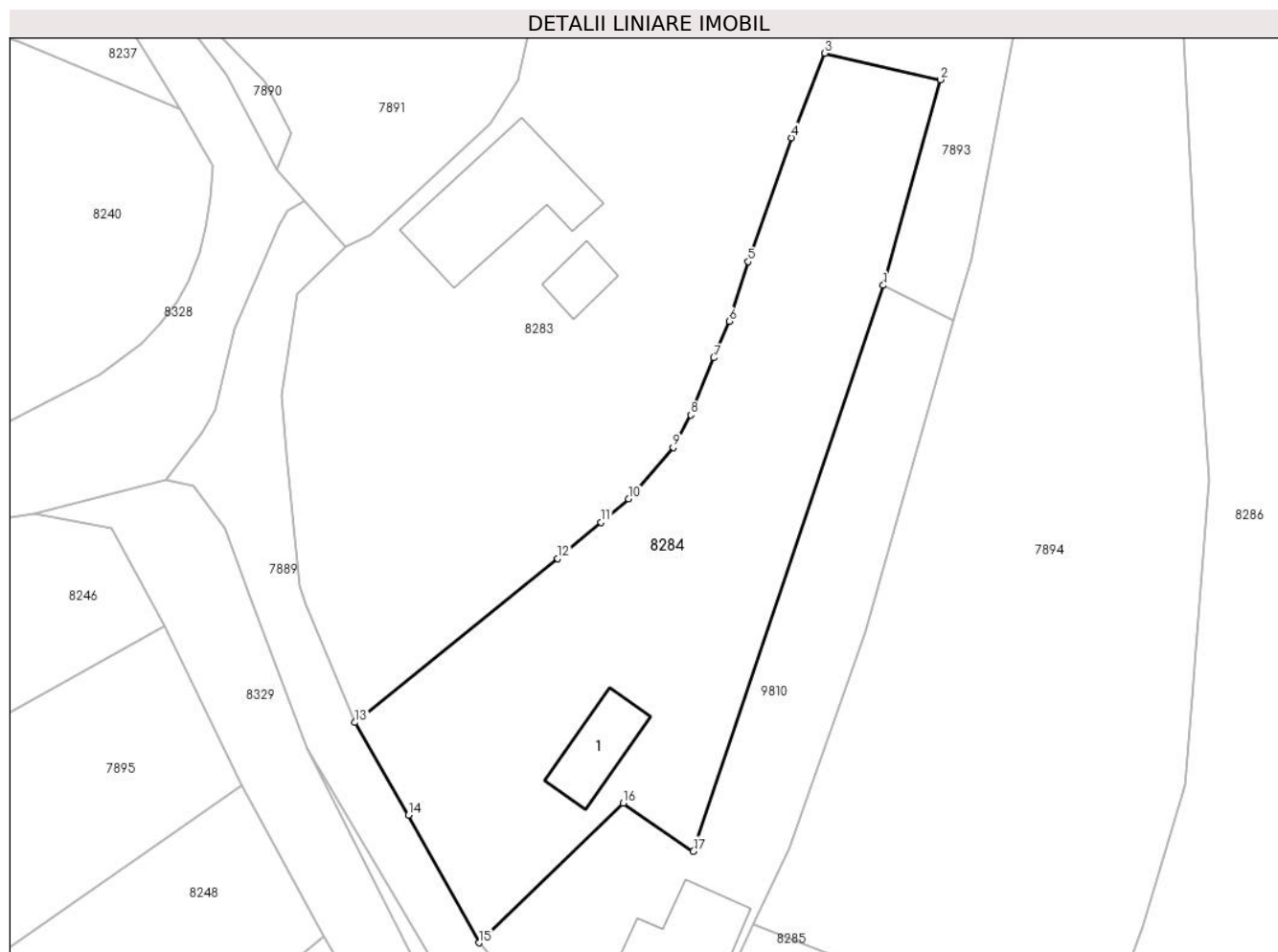
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	-	71	-	
2	arabil	DA	648	-	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.385,214 542.976,663	2	397.389,793 542.993,186	17.145
2	397.389,793 542.993,186	3	397.380,499 542.995,316	9.535
3	397.380,499 542.995,316	4	397.377,843 542.988,533	7.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.377,843 542.988,533	5	397.374,338 542.978,574	10.558
5	397.374,338 542.978,574	6	397.372,815 542.973,788	5.022
6	397.372,815 542.973,788	7	397.371,596 542.970,833	3.197
7	397.371,596 542.970,833	8	397.369,729 542.966,254	4.945
8	397.369,729 542.966,254	9	397.368,315 542.963,626	2.984
9	397.368,315 542.963,626	10	397.364,737 542.959,509	5.455
10	397.364,737 542.959,509	11	397.362,512 542.957,632	2.911
11	397.362,512 542.957,632	12	397.359,031 542.954,694	4.555
12	397.359,031 542.954,694	13	397.342,732 542.941,542	20.944
13	397.342,732 542.941,542	14	397.347,022 542.934,088	8.6
14	397.347,022 542.934,088	15	397.352,707 542.923,834	11.724
15	397.352,707 542.923,834	16	397.364,293 542.935,053	16.128
16	397.364,293 542.935,053	17	397.369,938 542.931,182	6.844
17	397.369,938 542.931,182	1	397.385,214 542.976,663	47.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 9338/976, din 25/10/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANĂ ELENA	

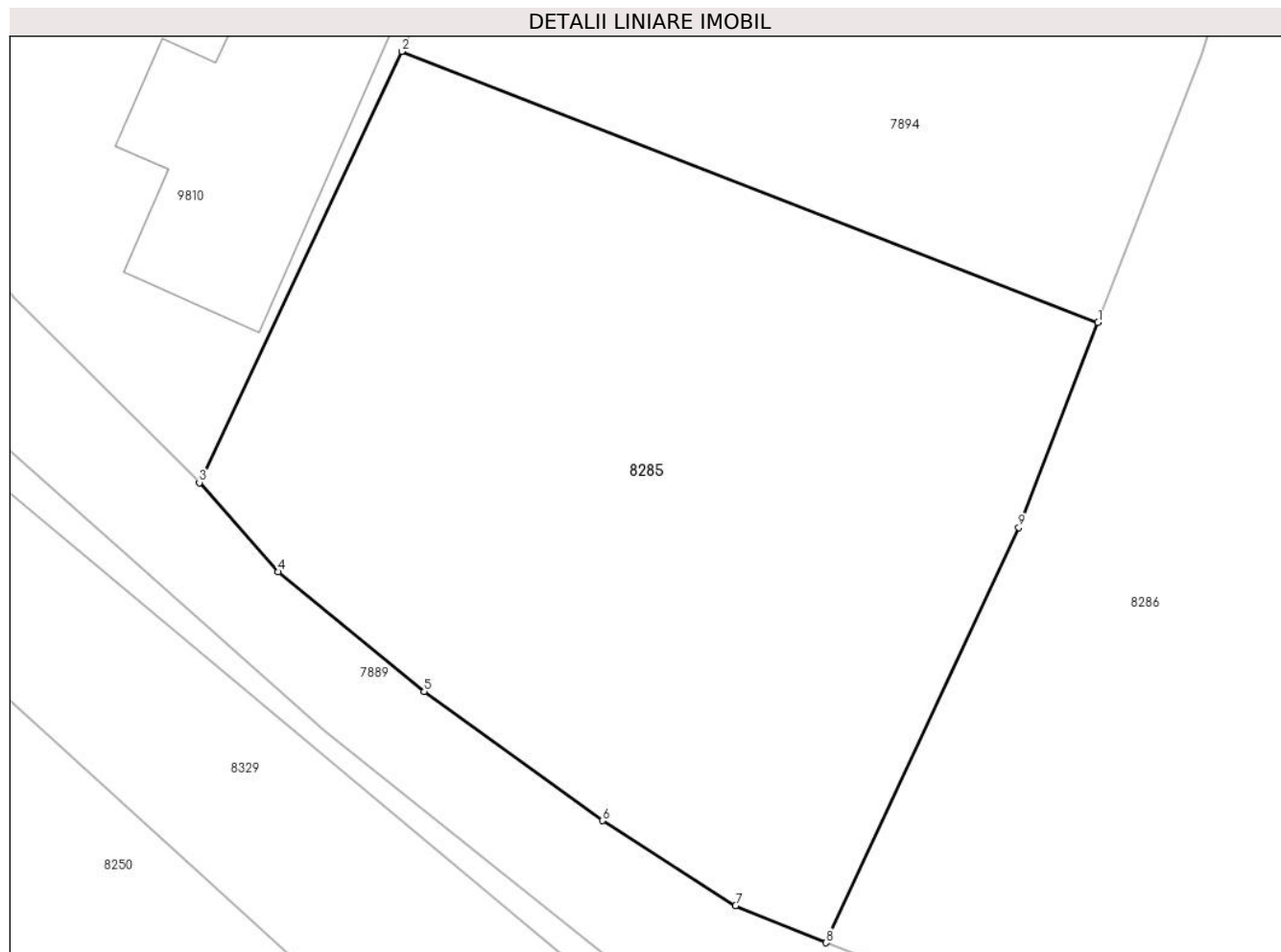
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	70	-	
2	curți construcții	DA	399	-	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.402,066 542.914,715	2	397.374,774 542.925,325	29.281
2	397.374,774 542.925,325	3	397.366,847 542.908,445	18.649
3	397.366,847 542.908,445	4	397.369,943 542.904,954	4.666
4	397.369,943 542.904,954	5	397.375,656 542.900,268	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.375,656 542.900,268	6	397.382,641 542.895,215	8.621
6	397.382,641 542.895,215	7	397.387,859 542.891,878	6.194
7	397.387,859 542.891,878	8	397.391,407 542.890,432	3.832
8	397.391,407 542.890,432	9	397.398,958 542.906,693	17.929
9	397.398,958 542.906,693	1	397.402,066 542.914,715	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.111	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

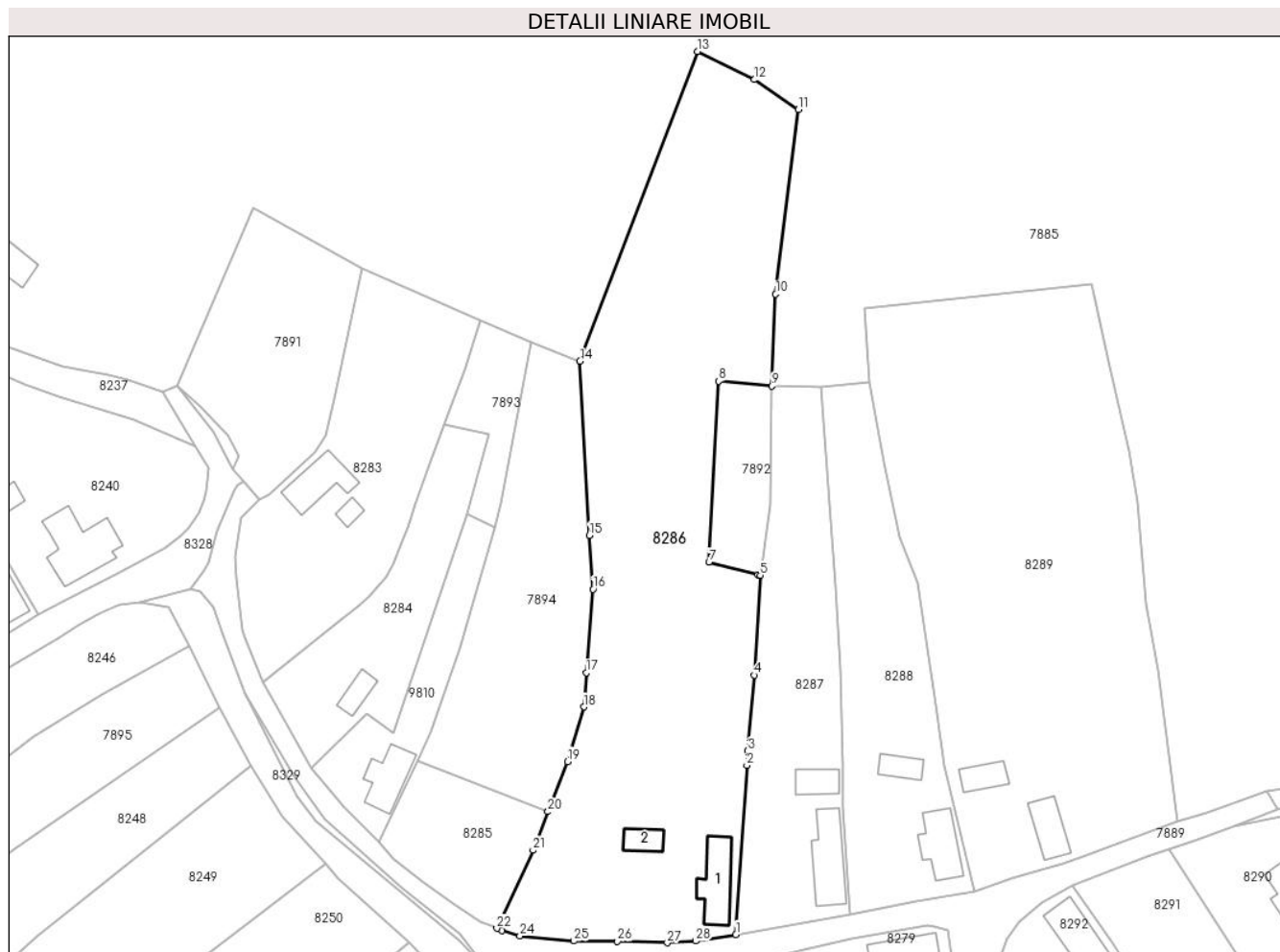
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.441,207 542.889,124	2	397.443,505 542.924,357	35.308
3	397.443,701 542.927,357	4	397.445,035 542.943,124	15.823
5	397.446,295 542.963,889	6	397.445,848 542.964,0	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.443,505 542.924,357	3	397.443,701 542.927,357	3.006
4	397.445,035 542.943,124	5	397.446,295 542.963,889	20.803
6	397.445,848 542.964,0	7	397.435,604 542.966,653	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.435,604 542.966,653	8	397.437,627 543.004,268	37.669
9	397.448,706 543.003,255	10	397.449,491 543.022,406	19.167
11	397.454,262 543.060,845	12	397.445,028 543.067,042	11.121
13	397.433,204 543.072,919	14	397.408,724 543.008,488	68.925
15	397.410,669 542.972,226	16	397.411,452 542.961,013	11.24
17	397.410,022 542.943,592	18	397.409,505 542.936,505	7.106
19	397.406,112 542.925,159	20	397.402,066 542.914,715	11.2
21	397.398,958 542.906,693	22	397.391,407 542.890,432	17.929
23	397.392,461 542.890,002	24	397.396,21 542.888,866	3.917
25	397.407,478 542.887,801	26	397.416,519 542.887,707	9.041
27	397.426,925 542.887,43	28	397.432,857 542.887,77	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.437,627 543.004,268	9	397.448,706 543.003,255	11.125
10	397.449,491 543.022,406	11	397.454,262 543.060,845	38.734
12	397.445,028 543.067,042	13	397.433,204 543.072,919	13.204
14	397.408,724 543.008,488	15	397.410,669 542.972,226	36.314
16	397.411,452 542.961,013	17	397.410,022 542.943,592	17.48
18	397.409,505 542.936,505	19	397.406,112 542.925,159	11.843
20	397.402,066 542.914,715	21	397.398,958 542.906,693	8.602
22	397.391,407 542.890,432	23	397.392,461 542.890,002	1.138
24	397.396,21 542.888,866	25	397.407,478 542.887,801	11.318
26	397.416,519 542.887,707	27	397.426,925 542.887,43	10.41
28	397.432,857 542.887,77	1	397.441,207 542.889,124	8.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71160	1.906	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71160-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa
A1.2	71160-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, Ri= parter, construita din caramida, avand sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbest, anul construirii 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7859 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 2346, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza existenta unei constructii C2 anexa	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 389/1982 si act de partaj aut. nr. 2173/1982 inch. nr. 1393 din data de, din 28/05/1982 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B3	asupra imobil A+1 se transcrie casa din cf. 71151 Lopadea Veche in fav. vechiului propr. cu titlu initial de dobindire	A1, A1.1, A1.2
554 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR. 4, din 13/01/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VASILE, fiu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

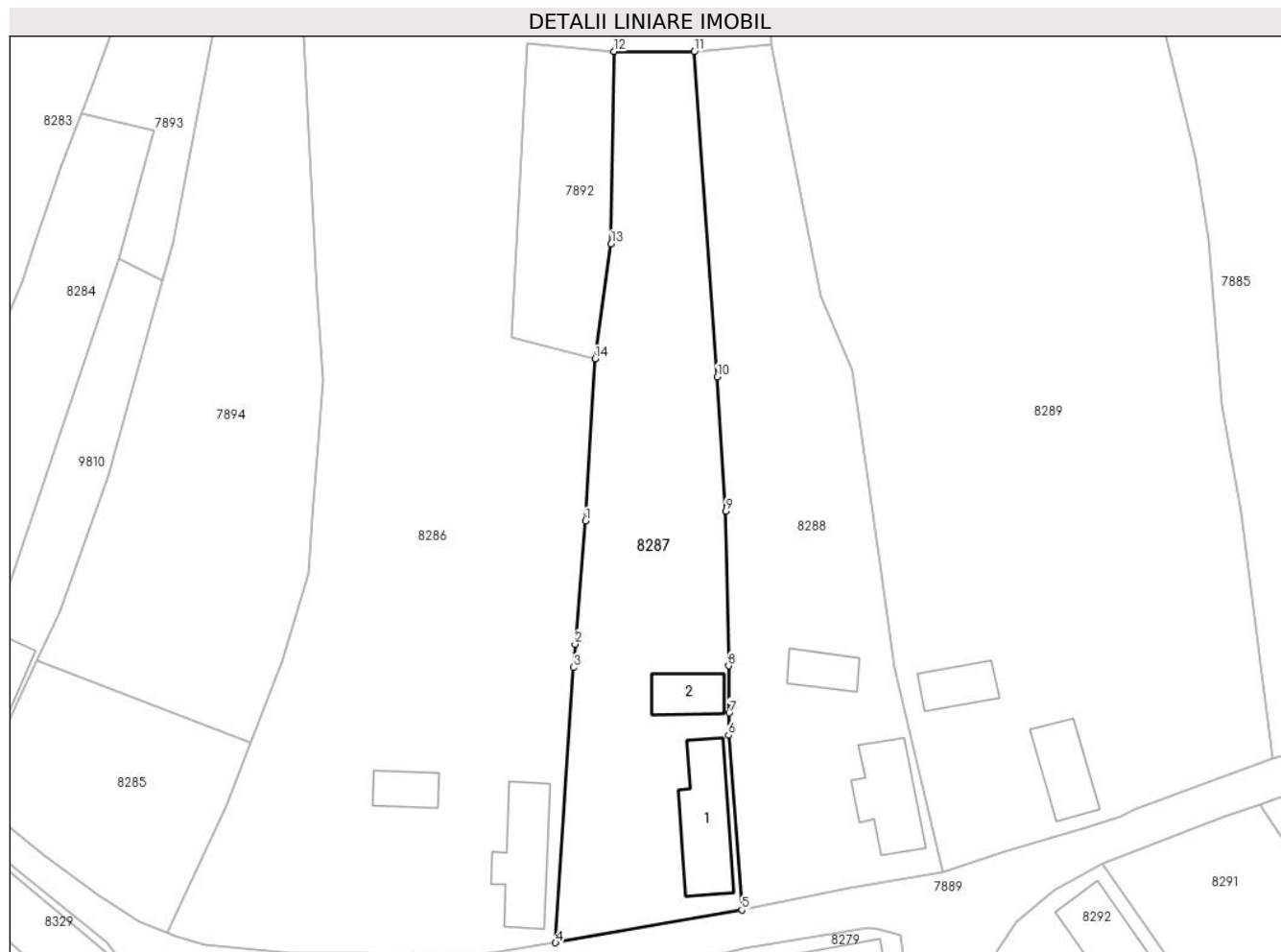
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71160	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	59	-	
2	arabil	DA	684	-	60	-	
3	vie	DA	502	-	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71160-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa
A1.2	71160-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, Ri= parter, construita din caramida, avand sarpanta din lemn, acoperita cu placi de azbest, anul construirii 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.445,035 542.943,124	2	397.443,701 542.927,357	15.823
2	397.443,701 542.927,357	3	397.443,505 542.924,357	3.006
3	397.443,505 542.924,357	4	397.441,207 542.889,124	35.308
4	397.441,207 542.889,124	5	397.465,088 542.893,311	24.245
5	397.465,088 542.893,311	6	397.463,373 542.915,676	22.431
6	397.463,373 542.915,676	7	397.463,478 542.918,559	2.885
7	397.463,478 542.918,559	8	397.463,401 542.924,591	6.032
8	397.463,401 542.924,591	9	397.463,022 542.944,39	19.803
9	397.463,022 542.944,39	10	397.461,936 542.961,571	17.215
10	397.461,936 542.961,571	11	397.458,987 543.003,208	41.741
11	397.458,987 543.003,208	12	397.448,706 543.003,255	10.281
12	397.448,706 543.003,255	13	397.448,343 542.978,617	24.641
13	397.448,343 542.978,617	14	397.446,295 542.963,889	14.87
14	397.446,295 542.963,889	1	397.445,035 542.943,124	20.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.945	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.490,909 542.898,112	2	397.484,66 542.924,338	26.96
2	397.484,66 542.924,338	3	397.482,591 542.938,731	14.541
3	397.482,591 542.938,731	4	397.479,19 542.962,402	23.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.479,19 542.962,402	5	397.475,226 542.971,915	10.306
5	397.475,226 542.971,915	6	397.472,157 542.987,495	15.879
6	397.472,157 542.987,495	7	397.468,922 543.004,084	16.901
7	397.468,922 543.004,084	8	397.458,987 543.003,208	9.974
8	397.458,987 543.003,208	9	397.461,936 542.961,571	41.741
9	397.461,936 542.961,571	10	397.463,022 542.944,39	17.215
10	397.463,022 542.944,39	11	397.463,401 542.924,591	19.803
11	397.463,401 542.924,591	12	397.463,478 542.918,559	6.032
12	397.463,478 542.918,559	13	397.463,373 542.915,676	2.885
13	397.463,373 542.915,676	14	397.465,088 542.893,311	22.431
14	397.465,088 542.893,311	15	397.478,956 542.896,087	14.143
15	397.478,956 542.896,087	1	397.490,909 542.898,112	12.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.663	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

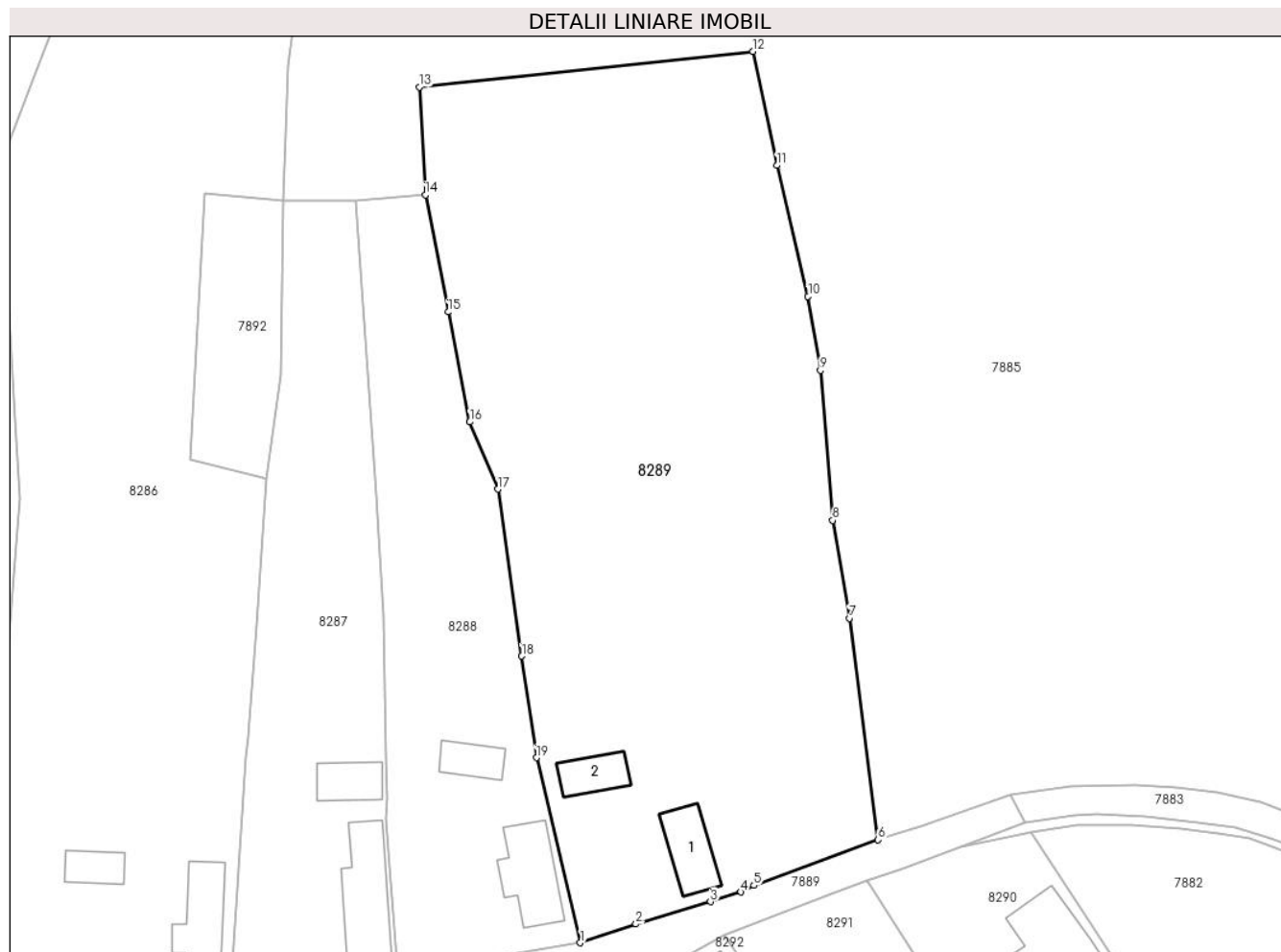
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.490,909 542.898,112	2	397.498,787 542.900,767	8.313
2	397.498,787 542.900,767	3	397.509,345 542.903,921	11.019
3	397.509,345 542.903,921	4	397.513,672 542.905,305	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.513,672 542.905,305	5	397.515,517 542.906,244	2.07
5	397.515,517 542.906,244	6	397.533,145 542.912,711	18.777
6	397.533,145 542.912,711	7	397.529,07 542.944,115	31.667
7	397.529,07 542.944,115	8	397.526,701 542.957,958	14.044
8	397.526,701 542.957,958	9	397.524,947 542.979,216	21.33
9	397.524,947 542.979,216	10	397.523,196 542.989,701	10.63
10	397.523,196 542.989,701	11	397.518,795 543.008,263	19.077
11	397.518,795 543.008,263	12	397.515,411 543.024,414	16.502
12	397.515,411 543.024,414	13	397.468,041 543.019,355	47.639
13	397.468,041 543.019,355	14	397.468,922 543.004,084	15.296
14	397.468,922 543.004,084	15	397.472,157 542.987,495	16.901
15	397.472,157 542.987,495	16	397.475,226 542.971,915	15.879
16	397.475,226 542.971,915	17	397.479,19 542.962,402	10.306
17	397.479,19 542.962,402	18	397.482,591 542.938,731	23.914
18	397.482,591 542.938,731	19	397.484,66 542.924,338	14.541
19	397.484,66 542.924,338	1	397.490,909 542.898,112	26.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72897	3.034	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72897-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, Rh= Sp+P, anul construirii 1967, S.construita desfasurata = 235mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11510 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. T.P. 14185/1506, din 21/08/2018 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 53/1 arabil de 2046 m. p. și 52 curti constr. de 988 m.p. care se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 77/1, 78/1 din cf. 72829 Miraslau, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR C VASILE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 2980, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza inscrierea constructiei A1.1 casa de locuit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.579,665 542.842,452	4	397.583,876 542.836,348	7.416
4	397.583,876 542.836,348	5	397.589,505 542.827,929	10.127
5	397.589,505 542.827,929	6	397.592,536 542.823,322	5.515
6	397.592,536 542.823,322	7	397.600,382 542.806,292	18.75
7	397.600,382 542.806,292	8	397.602,401 542.801,264	5.418
8	397.602,401 542.801,264	9	397.613,651 542.783,404	21.108
9	397.613,651 542.783,404	10	397.629,643 542.795,486	20.044
10	397.629,643 542.795,486	11	397.607,89 542.834,029	44.258
11	397.607,89 542.834,029	12	397.590,261 542.860,447	31.76
12	397.590,261 542.860,447	13	397.575,424 542.882,618	26.678
13	397.575,424 542.882,618	14	397.563,874 542.899,877	20.767
14	397.563,874 542.899,877	15	397.554,774 542.913,768	16.606
15	397.554,774 542.913,768	16	397.544,949 542.911,769	10.026
16	397.544,949 542.911,769	17	397.536,702 542.908,704	8.798
17	397.536,702 542.908,704	18	397.531,524 542.906,9	5.484
18	397.531,524 542.906,9	19	397.531,968 542.906,212	0.819
19	397.531,968 542.906,212	1	397.552,552 542.874,352	37.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.531,524 542.906,9	2	397.526,871 542.905,279	4.927
2	397.526,871 542.905,279	3	397.511,246 542.899,267	16.742
3	397.511,246 542.899,267	4	397.519,506 542.887,51	14.368
4	397.519,506 542.887,51	5	397.529,443 542.872,156	18.289
5	397.529,443 542.872,156	6	397.532,647 542.865,146	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.532,647 542.865,146	7	397.534,608 542.861,576	4.073
7	397.534,608 542.861,576	8	397.542,405 542.856,451	9.33
8	397.542,405 542.856,451	9	397.550,93 542.850,51	10.392
9	397.550,93 542.850,51	10	397.562,759 542.844,313	13.354
10	397.562,759 542.844,313	11	397.577,371 542.836,792	16.434
11	397.577,371 542.836,792	12	397.580,364 542.835,617	3.215
12	397.580,364 542.835,617	13	397.583,876 542.836,348	3.587
13	397.583,876 542.836,348	14	397.579,665 542.842,452	7.416
14	397.579,665 542.842,452	15	397.557,957 542.867,993	33.52
15	397.557,957 542.867,993	16	397.552,552 542.874,352	8.346
16	397.552,552 542.874,352	17	397.531,968 542.906,212	37.931
17	397.531,968 542.906,212	1	397.531,524 542.906,9	0.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.392	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

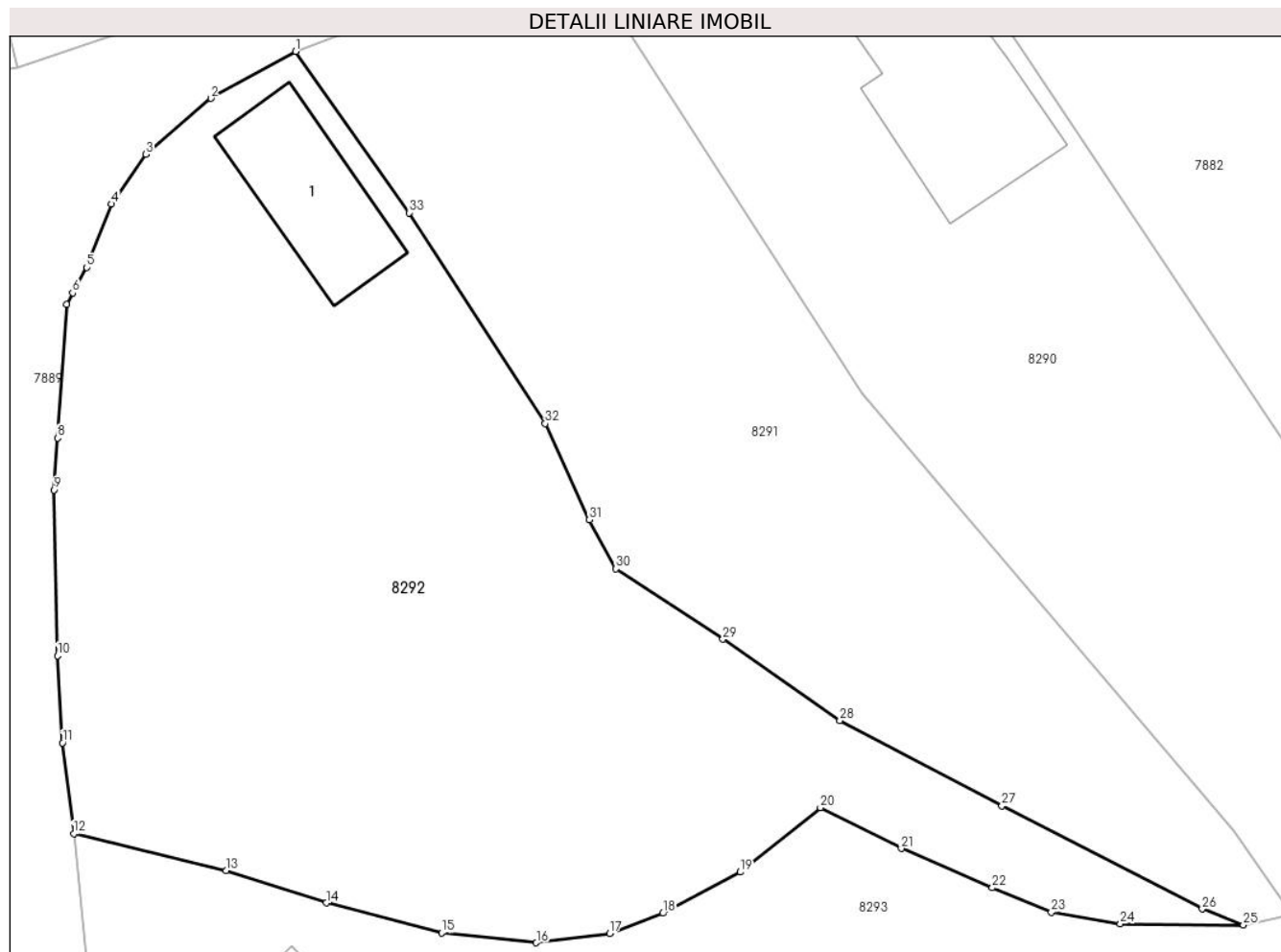
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.511,246 542.899,267	2	397.505,052 542.895,85	7.074
3	397.500,318 542.891,766	4	397.497,791 542.888,148	4.413
5	397.495,988 542.883,536	6	397.494,973 542.881,675	2.12
7	397.494,522 542.880,849	8	397.493,868 542.871,105	9.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.505,052 542.895,85	3	397.500,318 542.891,766	6.252
4	397.497,791 542.888,148	5	397.495,988 542.883,536	4.952
6	397.494,973 542.881,675	7	397.494,522 542.880,849	0.941
8	397.493,868 542.871,105	9	397.493,614 542.867,323	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.493,614 542.867,323	10	397.493,865 542.855,25	12.076
11	397.494,237 542.848,897	12	397.495,049 542.842,28	6.667
13	397.506,166 542.839,592	14	397.513,468 542.837,231	7.674
15	397.521,882 542.835,046	16	397.528,79 542.834,33	6.945
17	397.534,132 542.835,01	18	397.538,033 542.836,477	4.168
19	397.543,652 542.839,482	20	397.549,511 542.844,177	7.508
21	397.555,408 542.841,2	22	397.562,047 542.838,339	7.229
23	397.566,349 542.836,56	24	397.571,385 542.835,702	5.109
25	397.580,364 542.835,617	26	397.577,371 542.836,792	3.215
27	397.562,759 542.844,313	28	397.550,93 542.850,51	13.354
29	397.542,405 542.856,451	30	397.534,608 542.861,576	9.33
31	397.532,647 542.865,146	32	397.529,443 542.872,156	7.708
33	397.519,506 542.887,51	1	397.511,246 542.899,267	14.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.493,865 542.855,25	11	397.494,237 542.848,897	6.364
12	397.495,049 542.842,28	13	397.506,166 542.839,592	11.437
14	397.513,468 542.837,231	15	397.521,882 542.835,046	8.693
16	397.528,79 542.834,33	17	397.534,132 542.835,01	5.385
18	397.538,033 542.836,477	19	397.543,652 542.839,482	6.373
20	397.549,511 542.844,177	21	397.555,408 542.841,2	6.606
22	397.562,047 542.838,339	23	397.566,349 542.836,56	4.656
24	397.571,385 542.835,702	25	397.580,364 542.835,617	8.979
26	397.577,371 542.836,792	27	397.562,759 542.844,313	16.434
28	397.550,93 542.850,51	29	397.542,405 542.856,451	10.392
30	397.534,608 542.861,576	31	397.532,647 542.865,146	4.073
32	397.529,443 542.872,156	33	397.519,506 542.887,51	18.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.028	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

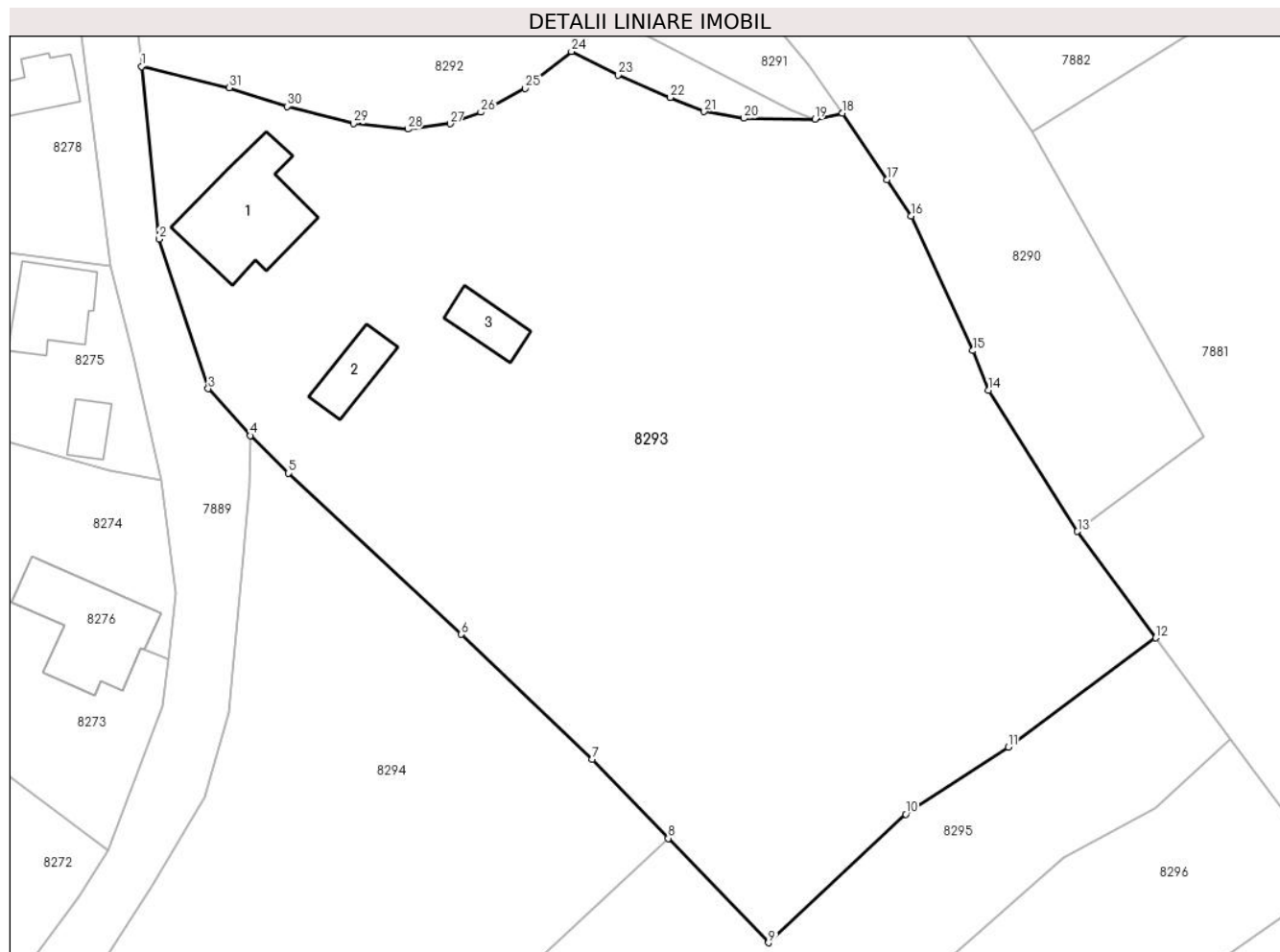
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.028	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.495,049 542.842,28	2	397.497,261 542.820,412	21.98	2	397.497,261 542.820,412	3	397.503,482 542.801,47	19.937
3	397.503,482 542.801,47	4	397.508,811 542.795,538	7.974	4	397.508,811 542.795,538	5	397.513,668 542.790,788	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.513,668 542.790,788	6	397.535,57 542.770,381	29.936
7	397.552,136 542.754,562	8	397.561,776 542.744,55	13.899
9	397.574,5 542.731,336	10	397.591,904 542.747,621	23.835
11	397.604,863 542.756,114	12	397.623,569 542.769,917	23.247
13	397.613,651 542.783,404	14	397.602,401 542.801,264	21.108
15	397.600,382 542.806,292	16	397.592,536 542.823,322	18.75
17	397.589,505 542.827,929	18	397.583,876 542.836,348	10.127
19	397.580,364 542.835,617	20	397.571,385 542.835,702	8.979
21	397.566,349 542.836,56	22	397.562,047 542.838,339	4.656
23	397.555,408 542.841,2	24	397.549,511 542.844,177	6.606
25	397.543,652 542.839,482	26	397.538,033 542.836,477	6.373
27	397.534,132 542.835,01	28	397.528,79 542.834,33	5.385
29	397.521,882 542.835,046	30	397.513,468 542.837,231	8.693
31	397.506,166 542.839,592	1	397.495,049 542.842,28	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.535,57 542.770,381	7	397.552,136 542.754,562	22.905
8	397.561,776 542.744,55	9	397.574,5 542.731,336	18.344
10	397.591,904 542.747,621	11	397.604,863 542.756,114	15.494
12	397.623,569 542.769,917	13	397.613,651 542.783,404	16.741
14	397.602,401 542.801,264	15	397.600,382 542.806,292	5.418
16	397.592,536 542.823,322	17	397.589,505 542.827,929	5.515
18	397.583,876 542.836,348	19	397.580,364 542.835,617	3.587
20	397.571,385 542.835,702	21	397.566,349 542.836,56	5.109
22	397.562,047 542.838,339	23	397.555,408 542.841,2	7.229
24	397.549,511 542.844,177	25	397.543,652 542.839,482	7.508
26	397.538,033 542.836,477	27	397.534,132 542.835,01	4.168
28	397.528,79 542.834,33	29	397.521,882 542.835,046	6.945
30	397.513,468 542.837,231	31	397.506,166 542.839,592	7.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.417	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

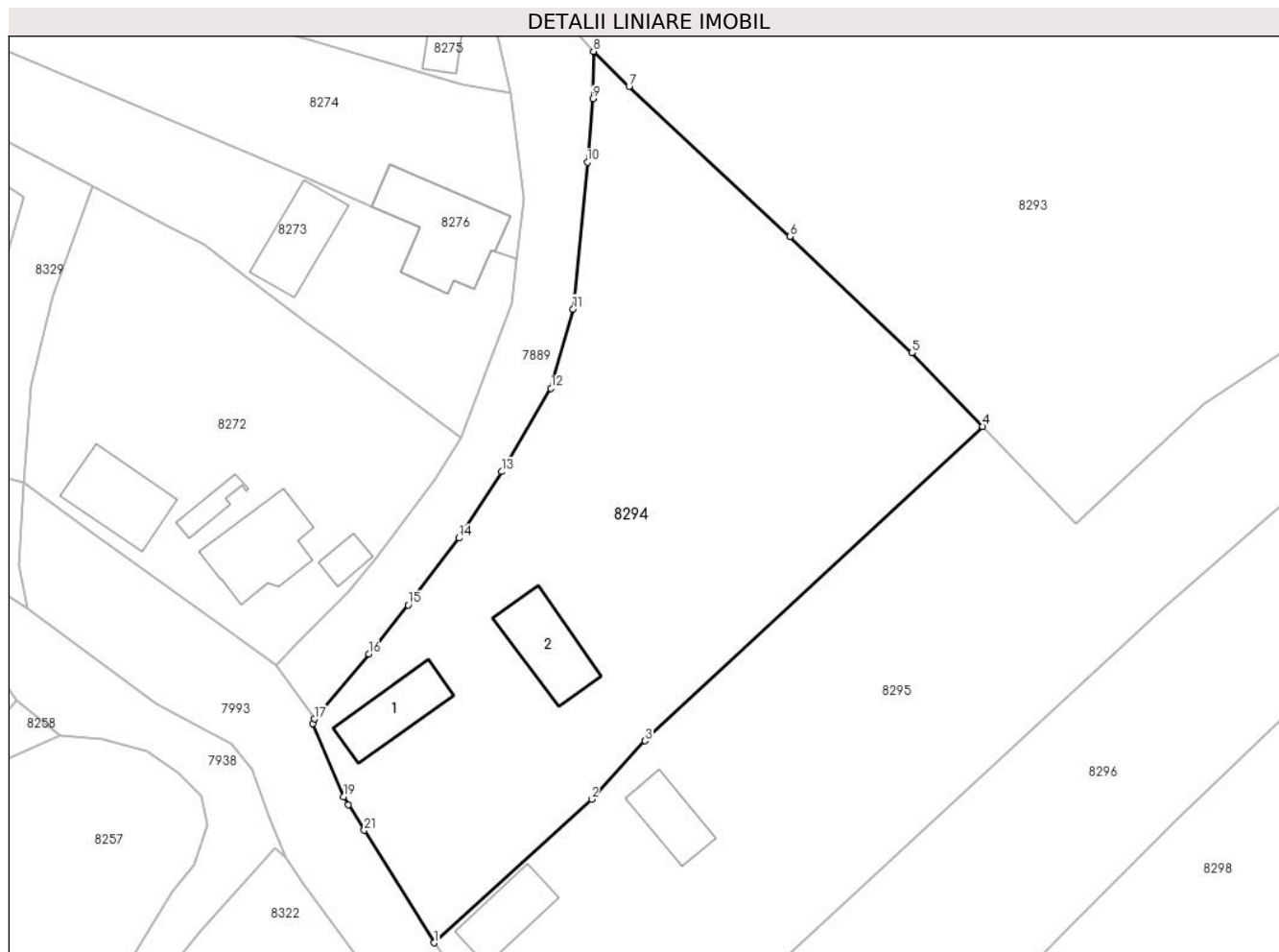
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.487,109 542.674,333	2	397.508,544 542.693,844	28.985
3	397.515,811 542.701,798	4	397.561,776 542.744,55	62.774
5	397.552,136 542.754,562	6	397.535,57 542.770,381	22.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.508,544 542.693,844	3	397.515,811 542.701,798	10.774
4	397.561,776 542.744,55	5	397.552,136 542.754,562	13.899
6	397.535,57 542.770,381	7	397.513,668 542.790,788	29.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.513,668 542.790,788	8	397.508,811 542.795,538	6.794
9	397.508,716 542.789,104	10	397.507,985 542.780,456	8.679
11	397.506,05 542.760,515	12	397.503,025 542.749,722	11.209
13	397.496,304 542.738,393	14	397.490,483 542.729,353	10.752
15	397.483,575 542.720,282	16	397.478,243 542.713,583	8.562
17	397.470,839 542.704,745	18	397.470,606 542.704,167	0.623
19	397.474,797 542.694,169	20	397.475,428 542.693,109	1.234
21	397.477,61 542.689,625	1	397.487,109 542.674,333	18.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.508,811 542.795,538	9	397.508,716 542.789,104	6.435
10	397.507,985 542.780,456	11	397.506,05 542.760,515	20.035
12	397.503,025 542.749,722	13	397.496,304 542.738,393	13.173
14	397.490,483 542.729,353	15	397.483,575 542.720,282	11.402
16	397.478,243 542.713,583	17	397.470,839 542.704,745	11.53
18	397.470,606 542.704,167	19	397.474,797 542.694,169	10.841
20	397.475,428 542.693,109	21	397.477,61 542.689,625	4.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.657	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

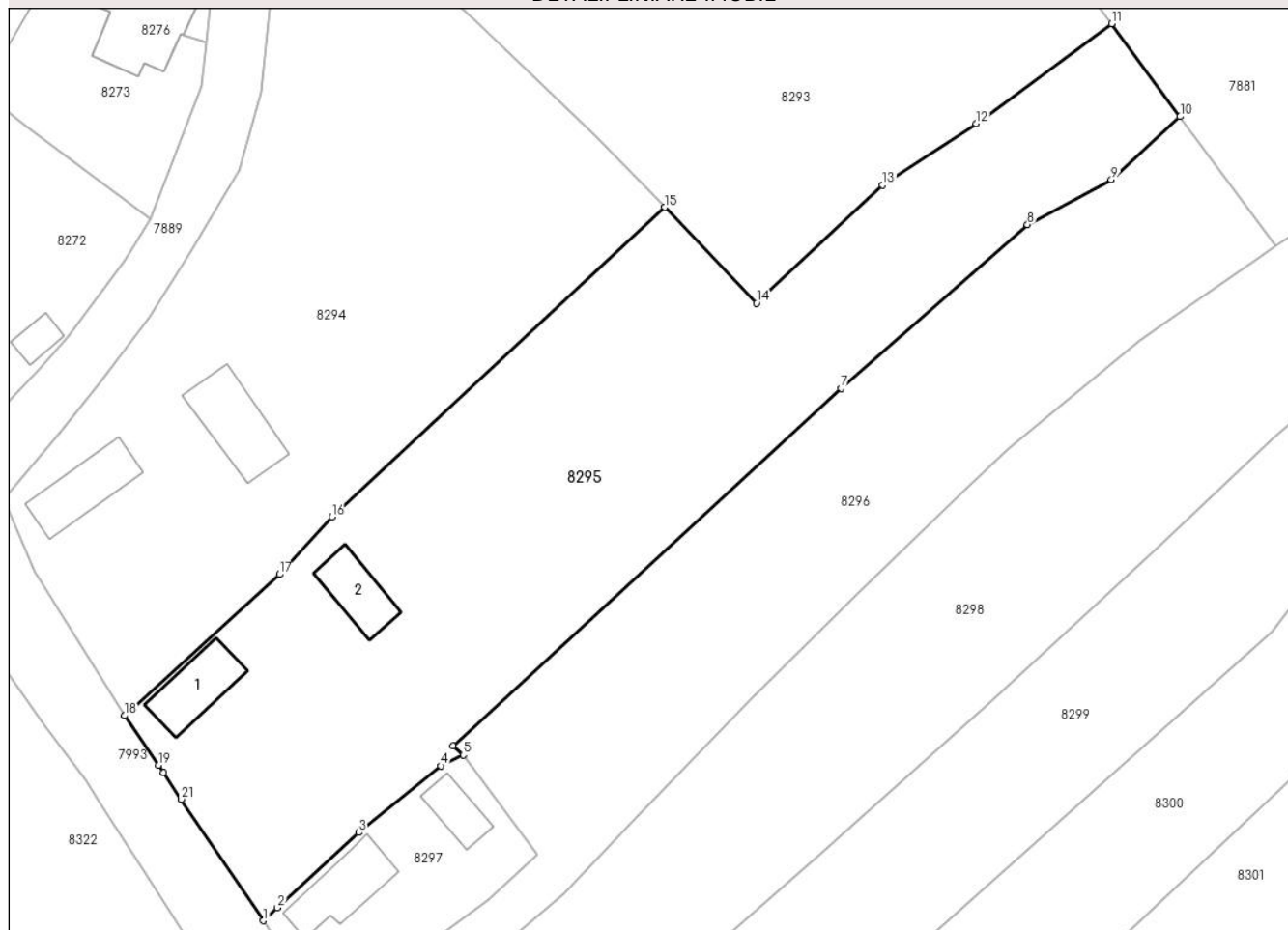
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.657	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.506,335 542.646,01	2	397.508,278 542.647,783	2.63	2	397.508,278 542.647,783	3	397.519,468 542.658,183	15.277
3	397.519,468 542.658,183	4	397.530,845 542.667,401	14.643	4	397.530,845 542.667,401	5	397.533,973 542.668,889	3.464
5	397.533,973 542.668,889	6	397.532,545 542.670,19	1.932	6	397.532,545 542.670,19	7	397.586,174 542.719,564	72.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.586,174 542.719,564	8	397.611,935 542.742,16	34.266
9	397.623,512 542.748,355	10	397.633,031 542.757,094	12.922
11	397.623,569 542.769,917	12	397.604,863 542.756,114	23.247
13	397.591,904 542.747,621	14	397.574,5 542.731,336	23.835
15	397.561,776 542.744,55	16	397.515,811 542.701,798	62.774
17	397.508,544 542.693,844	18	397.487,109 542.674,333	28.985
19	397.491,827 542.667,51	20	397.492,529 542.666,451	1.271
21	397.494,984 542.662,791	1	397.506,335 542.646,01	20.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.611,935 542.742,16	9	397.623,512 542.748,355	13.13
10	397.633,031 542.757,094	11	397.623,569 542.769,917	15.937
12	397.604,863 542.756,114	13	397.591,904 542.747,621	15.494
14	397.574,5 542.731,336	15	397.561,776 542.744,55	18.344
16	397.515,811 542.701,798	17	397.508,544 542.693,844	10.774
18	397.487,109 542.674,333	19	397.491,827 542.667,51	8.295
20	397.492,529 542.666,451	21	397.494,984 542.662,791	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 17A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.226	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

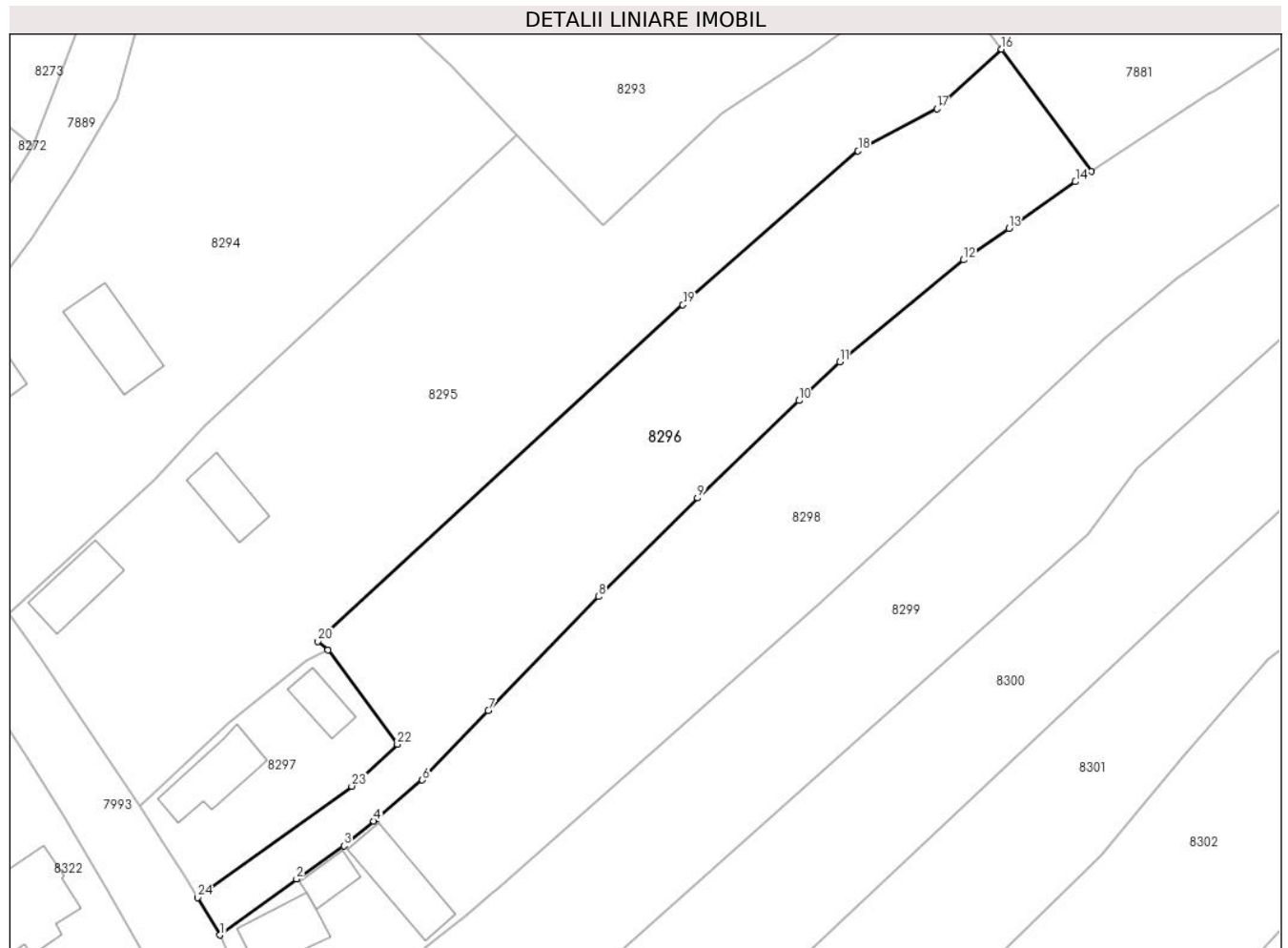
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.518,149 542.627,063	2	397.529,381 542.635,276	13.914
3	397.536,39 542.640,149	4	397.540,75 542.643,801	5.687
5	397.541,139 542.644,129	6	397.547,883 542.649,813	8.82
7	397.557,589 542.660,025	8	397.573,797 542.676,735	23.279
9	397.588,317 542.691,21	10	397.603,262 542.705,52	20.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.529,381 542.635,276	3	397.536,39 542.640,149	8.537
4	397.540,75 542.643,801	5	397.541,139 542.644,129	0.509
6	397.547,883 542.649,813	7	397.557,589 542.660,025	14.089
8	397.573,797 542.676,735	9	397.588,317 542.691,21	20.503
10	397.603,262 542.705,52	11	397.609,219 542.711,225	8.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.609,219 542.711,225	12	397.627,435 542.726,162	23.557
13	397.634,093 542.730,808	14	397.643,877 542.737,634	11.93
15	397.646,245 542.739,186	16	397.633,031 542.757,094	22.255
17	397.623,512 542.748,355	18	397.611,935 542.742,16	13.13
19	397.586,174 542.719,564	20	397.532,545 542.670,19	72.896
21	397.533,973 542.668,889	22	397.544,224 542.655,078	17.2
23	397.537,499 542.648,921	24	397.514,836 542.632,549	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.627,435 542.726,162	13	397.634,093 542.730,808	8.119
14	397.643,877 542.737,634	15	397.646,245 542.739,186	2.832
16	397.633,031 542.757,094	17	397.623,512 542.748,355	12.922
18	397.611,935 542.742,16	19	397.586,174 542.719,564	34.266
20	397.532,545 542.670,19	21	397.533,973 542.668,889	1.932
22	397.544,224 542.655,078	23	397.537,499 542.648,921	9.118
24	397.514,836 542.632,549	1	397.518,149 542.627,063	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70402	640	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70402-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit
A1.2	70402-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5378 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. T.P. 7101/637, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) Stan I Ioan	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 1588, din 06/07/2011 emis de Primaria Miraslau;		
B2	asupra parc. 39 se noteaza existenta a doua constructii; una casa de locuit și o anexa gospodareasca	A1, A1.1, A1.2
7027 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1902, din 13/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC MĂRGINEAN DOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAN ELENA , nasc. Florea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

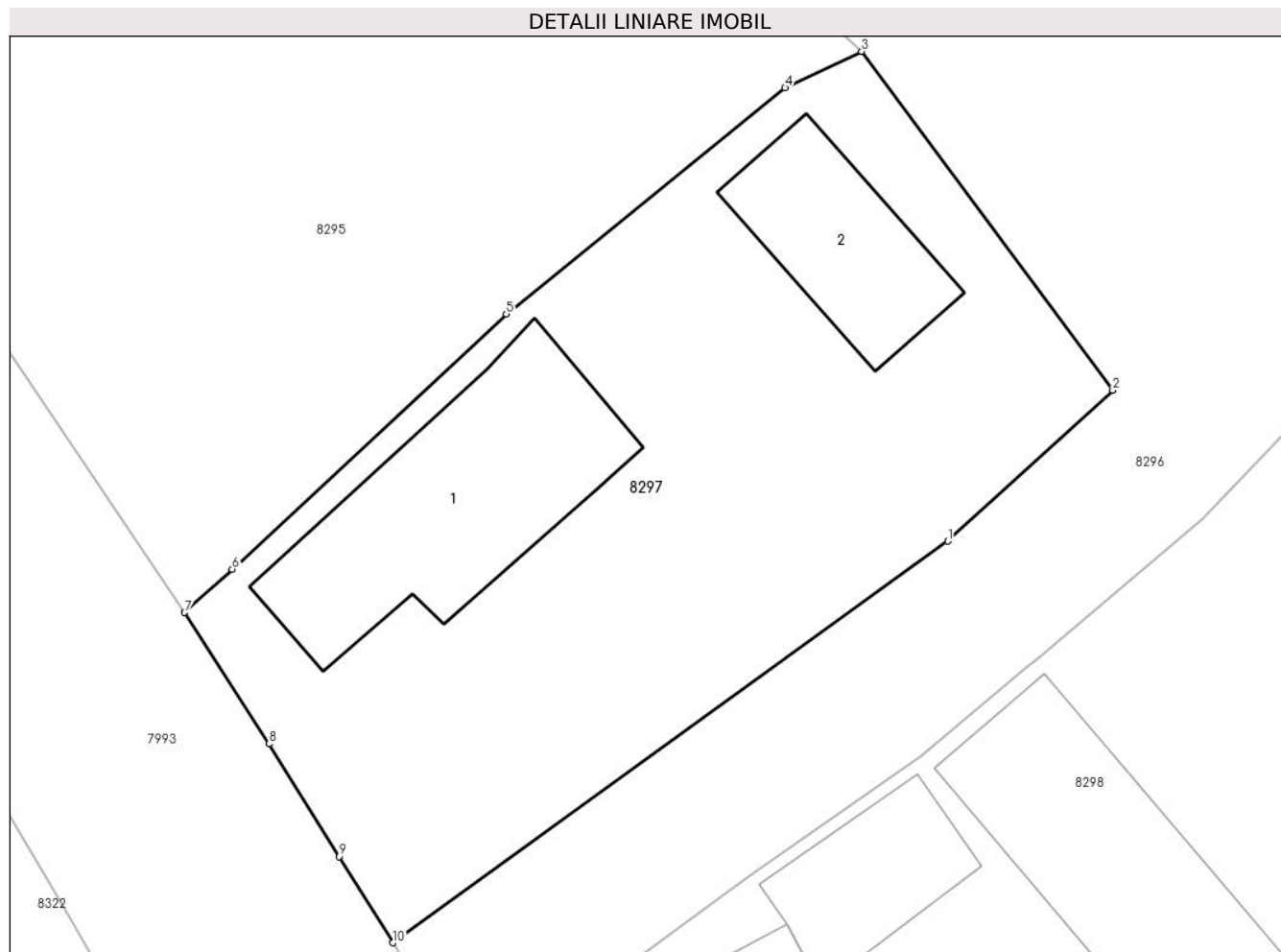
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70402	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	39	-	
2	arabil	DA	228	-	343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70402-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit
A1.2	70402-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.537,499 542.648,921	2	397.544,224 542.655,078	9.118
2	397.544,224 542.655,078	3	397.533,973 542.668,889	17.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.533,973 542.668,889	4	397.530,845 542.667,401	3.464
4	397.530,845 542.667,401	5	397.519,468 542.658,183	14.643
5	397.519,468 542.658,183	6	397.508,278 542.647,783	15.277
6	397.508,278 542.647,783	7	397.506,335 542.646,01	2.63
7	397.506,335 542.646,01	8	397.509,786 542.640,658	6.368
8	397.509,786 542.640,658	9	397.512,637 542.636,06	5.41
9	397.512,637 542.636,06	10	397.514,836 542.632,549	4.143
10	397.514,836 542.632,549	1	397.537,499 542.648,921	27.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74012	4.424	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74012-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74012-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.3	74012-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7011 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 380, din 20/04/2022 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74012 a imobilului cu numarul cadastral 74012 / UAT Mirăslău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70252 inscris in cartea funciara 70252;	A1
Act Administrativ nr. T.P. 9338/918, din 25/01/1999 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L.18/1991 asupra parc. nr. 38/1- arabil- de 1798 m.p. 38/3- vii- de 732 m.p. 38/2- finete- de 925 m.p. și 37 - curti constr.- de 739 m.p. care se identifica cu nr. top. 88/1/1 din cf. 70249, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU I IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70252/Mirăslău, inscrisa prin incheierea nr. 3909 din 10/05/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

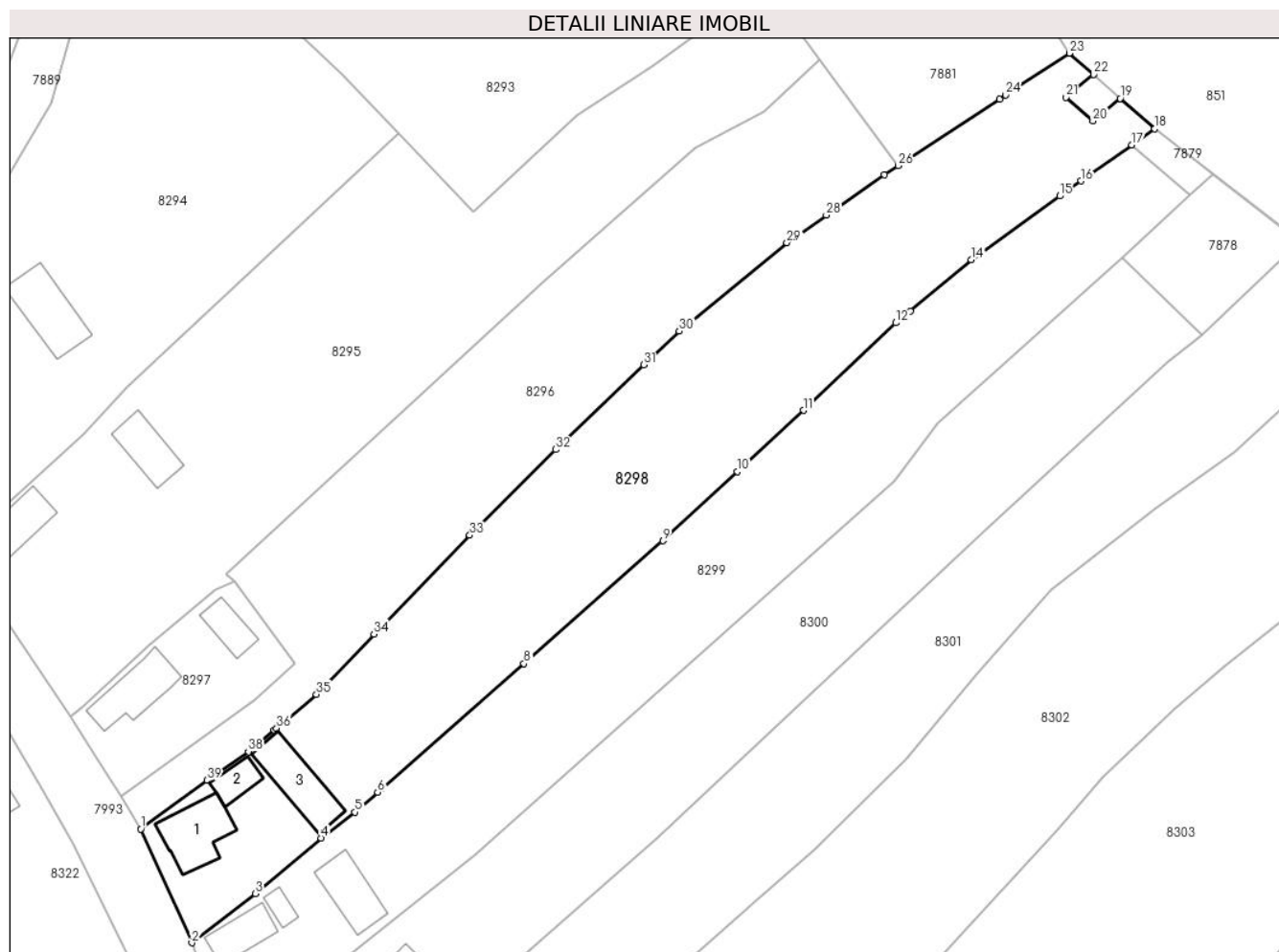
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74012	4.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	NU	1.828	-	-	-	
3	faneata	NU	925	-	-	-	
4	vie	NU	732	-	-	-	
5	arabil	NU	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74012-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74012-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.3	74012-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.518,149 542.627,063	2	397.526,797 542.607,849	21.07
3	397.537,536 542.616,147	4	397.548,652 542.625,547	14.558
5	397.554,382 542.629,937	6	397.558,22 542.633,303	5.105
7	397.558,84 542.633,847	8	397.582,975 542.655,015	32.103
9	397.606,458 542.675,796	10	397.619,074 542.687,489	17.201
11	397.630,221 542.697,821	12	397.645,875 542.712,622	21.543
13	397.648,28 542.714,63	14	397.658,627 542.723,268	13.479
15	397.673,565 542.734,031	16	397.677,183 542.736,59	4.432
17	397.685,775 542.742,666	18	397.689,622 542.745,387	4.712
19	397.683,815 542.750,536	20	397.679,187 542.746,719	5.999
21	397.674,642 542.750,748	22	397.679,271 542.754,566	6.0
23	397.675,207 542.758,17	24	397.664,444 542.751,115	12.869
25	397.663,399 542.750,43	26	397.646,245 542.739,186	20.51
27	397.643,877 542.737,634	28	397.634,093 542.730,808	11.93
29	397.627,435 542.726,162	30	397.609,219 542.711,225	23.557
31	397.603,262 542.705,52	32	397.588,317 542.691,21	20.691
33	397.573,797 542.676,735	34	397.557,589 542.660,025	23.279
35	397.547,883 542.649,813	36	397.541,139 542.644,129	8.82
37	397.540,75 542.643,801	38	397.536,39 542.640,149	5.687
39	397.529,381 542.635,276	1	397.518,149 542.627,063	13.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.526,797 542.607,849	3	397.537,536 542.616,147	13.571
4	397.548,652 542.625,547	5	397.554,382 542.629,937	7.218
6	397.558,22 542.633,303	7	397.558,84 542.633,847	0.825
8	397.582,975 542.655,015	9	397.606,458 542.675,796	31.358
10	397.619,074 542.687,489	11	397.630,221 542.697,821	15.199
12	397.645,875 542.712,622	13	397.648,28 542.714,63	3.133
14	397.658,627 542.723,268	15	397.673,565 542.734,031	18.412
16	397.677,183 542.736,59	17	397.685,775 542.742,666	10.523
18	397.689,622 542.745,387	19	397.683,815 542.750,536	7.761
20	397.679,187 542.746,719	21	397.674,642 542.750,748	6.074
22	397.679,271 542.754,566	23	397.675,207 542.758,17	5.432
24	397.664,444 542.751,115	25	397.663,399 542.750,43	1.249
26	397.646,245 542.739,186	27	397.643,877 542.737,634	2.832
28	397.634,093 542.730,808	29	397.627,435 542.726,162	8.119
30	397.609,219 542.711,225	31	397.603,262 542.705,52	8.248
32	397.588,317 542.691,21	33	397.573,797 542.676,735	20.503
34	397.557,589 542.660,025	35	397.547,883 542.649,813	14.089
36	397.541,139 542.644,129	37	397.540,75 542.643,801	0.509
38	397.536,39 542.640,149	39	397.529,381 542.635,276	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.797	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2024	
Act Administrativ nr. 9338/996, din 27/11/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

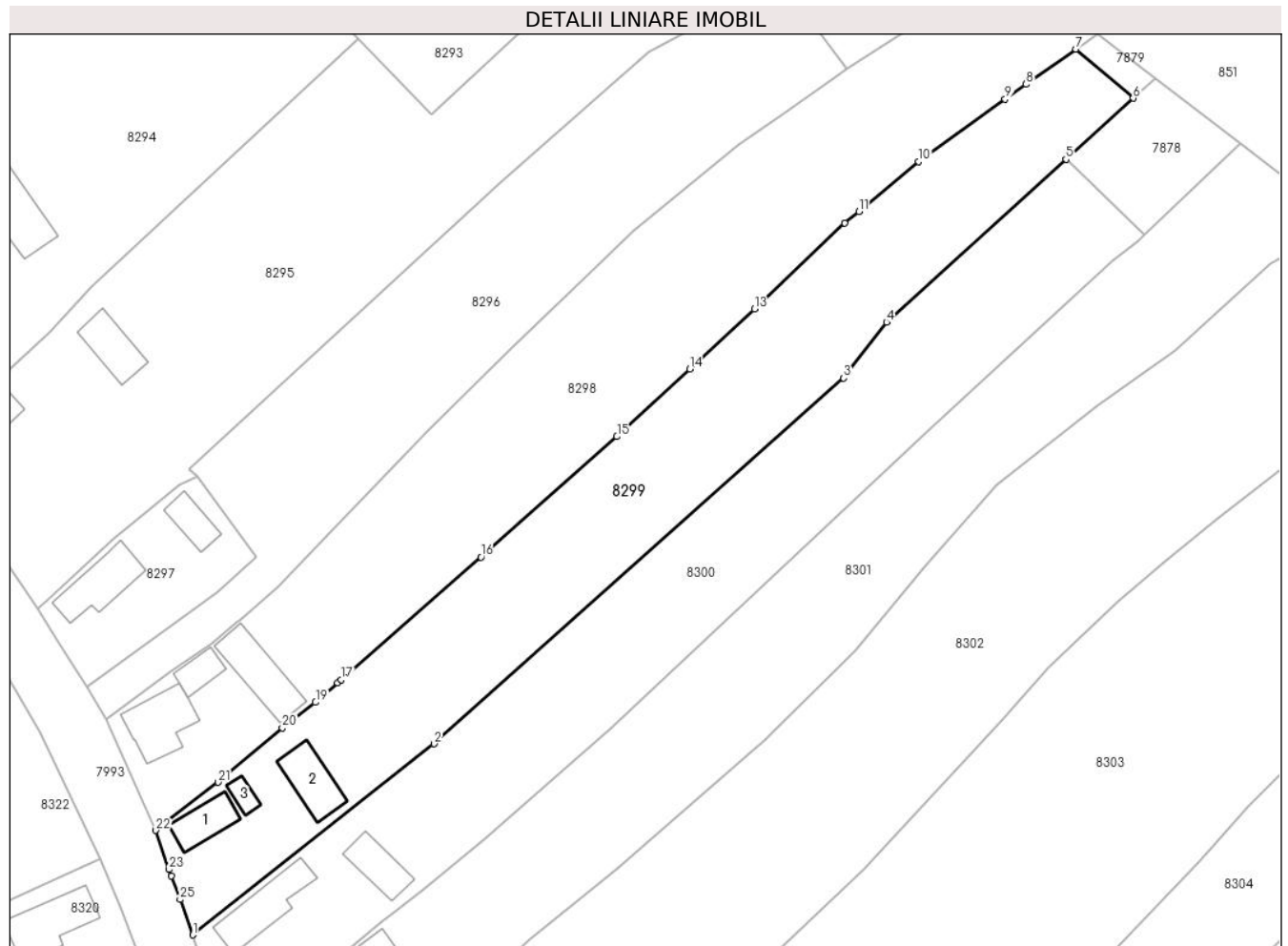
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.998	-	36/1	-	
2	vie	DA	720	-	36/2	-	
3	faneata	DA	291	-	36/3	-	
4	curti constructii	DA	788	-	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.533,202 542.589,801	2	397.574,873 542.622,784	53.145
3	397.645,652 542.685,892	4	397.653,035 542.695,588	12.187
5	397.684,049 542.723,668	6	397.695,673 542.734,192	15.68
7	397.685,775 542.742,666	8	397.677,183 542.736,59	10.523
9	397.673,565 542.734,031	10	397.658,627 542.723,268	18.412
11	397.648,28 542.714,63	12	397.645,875 542.712,622	3.133
13	397.630,221 542.697,821	14	397.619,074 542.687,489	15.199
15	397.606,458 542.675,796	16	397.582,975 542.655,015	31.358
17	397.558,84 542.633,847	18	397.558,22 542.633,303	0.825
19	397.554,382 542.629,937	20	397.548,652 542.625,547	7.218
21	397.537,536 542.616,147	22	397.526,797 542.607,849	13.571
23	397.529,072 542.601,093	24	397.529,474 542.599,945	1.216
25	397.530,974 542.595,901	1	397.533,202 542.589,801	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.574,873 542.622,784	3	397.645,652 542.685,892	94.827
4	397.653,035 542.695,588	5	397.684,049 542.723,668	41.837
6	397.695,673 542.734,192	7	397.685,775 542.742,666	13.03
8	397.677,183 542.736,59	9	397.673,565 542.734,031	4.432
10	397.658,627 542.723,268	11	397.648,28 542.714,63	13.479
12	397.645,875 542.712,622	13	397.630,221 542.697,821	21.543
14	397.619,074 542.687,489	15	397.606,458 542.675,796	17.201
16	397.582,975 542.655,015	17	397.558,84 542.633,847	32.103
18	397.558,22 542.633,303	19	397.554,382 542.629,937	5.105
20	397.548,652 542.625,547	21	397.537,536 542.616,147	14.558
22	397.526,797 542.607,849	23	397.529,072 542.601,093	7.129
24	397.529,474 542.599,945	25	397.530,974 542.595,901	4.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.719	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Administrativ nr. 9338/995, din 27/11/2000 emis de CJPSDPTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

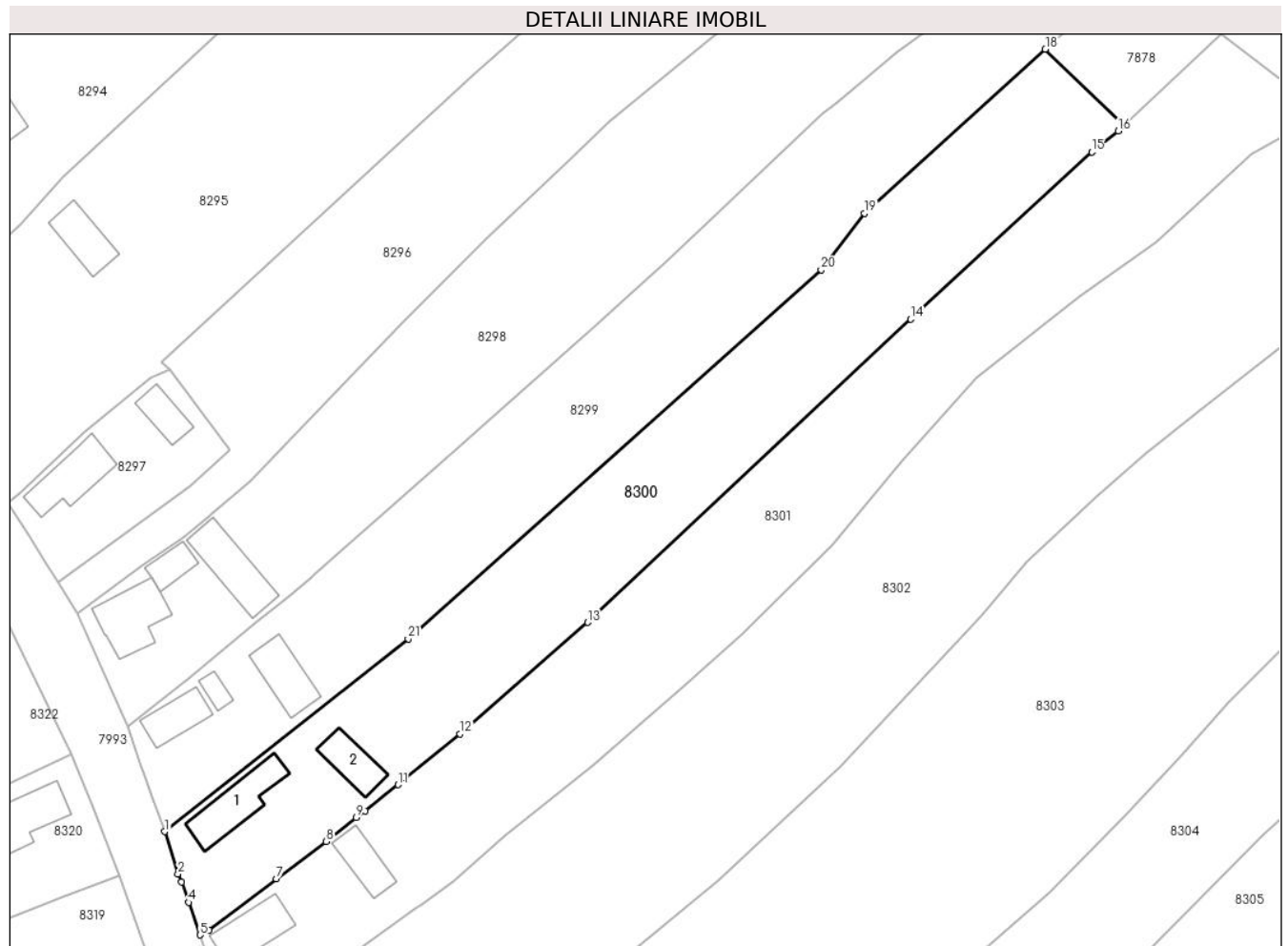
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.910	-	34/1	-	
2	vie	DA	960	-	34/2	-	
3	curți construcții	DA	849	-	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.533,202 542.589,801	2	397.535,444 542.582,583	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.535,444 542.582,583	3	397.536,086 542.581,2	1.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.536,086 542.581,2	4	397.537,286 542.577,7	3.7
5	397.539,197 542.572,125	6	397.540,723 542.572,957	1.738
7	397.552,291 542.581,701	8	397.560,847 542.588,098	10.683
9	397.566,005 542.592,196	10	397.567,487 542.593,374	1.893
11	397.573,142 542.597,833	12	397.583,74 542.606,525	13.707
13	397.605,6 542.625,592	14	397.660,992 542.677,458	75.884
15	397.691,967 542.706,107	16	397.696,538 542.709,659	5.789
17	397.697,533 542.710,597	18	397.684,049 542.723,668	18.779
19	397.653,035 542.695,588	20	397.645,652 542.685,892	12.187
21	397.574,873 542.622,784	1	397.533,202 542.589,801	53.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.537,286 542.577,7	5	397.539,197 542.572,125	5.893
6	397.540,723 542.572,957	7	397.552,291 542.581,701	14.501
8	397.560,847 542.588,098	9	397.566,005 542.592,196	6.588
10	397.567,487 542.593,374	11	397.573,142 542.597,833	7.202
12	397.583,74 542.606,525	13	397.605,6 542.625,592	29.007
14	397.660,992 542.677,458	15	397.691,967 542.706,107	42.193
16	397.696,538 542.709,659	17	397.697,533 542.710,597	1.367
18	397.684,049 542.723,668	19	397.653,035 542.695,588	41.837
20	397.645,652 542.685,892	21	397.574,873 542.622,784	94.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74205	4.332	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit pe latura de Nord între punctele 77-76, pe latura de Est între punctele 76-79 neimprejmuit, pe laturade Sud între punctele 79-24 imprejmuit cu gard din beton și poarta din fier, iar pe latura de Vest între punctele 24-77 imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74205-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1961, S.construita desfasurata = 100mp.
A1.2	74205-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (Grajd), Rh= P, anul construirii 1961, S.construita desfasurata = 60mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21810 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 4947 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	asupra imobil A +1 se înscrie existența unei case și o anexă	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4946 ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (ADEVERINTA ACTUALIZARE ADRESA);		
B3	se notează adresa administrativă loc Lopadea Veche nr 14 com Miraslău jud Alba	A1, A1.1, A1.2
2054 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 97, din 09/02/2023 emis de MARGINEAN DOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLIN IOANA-RALUCA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

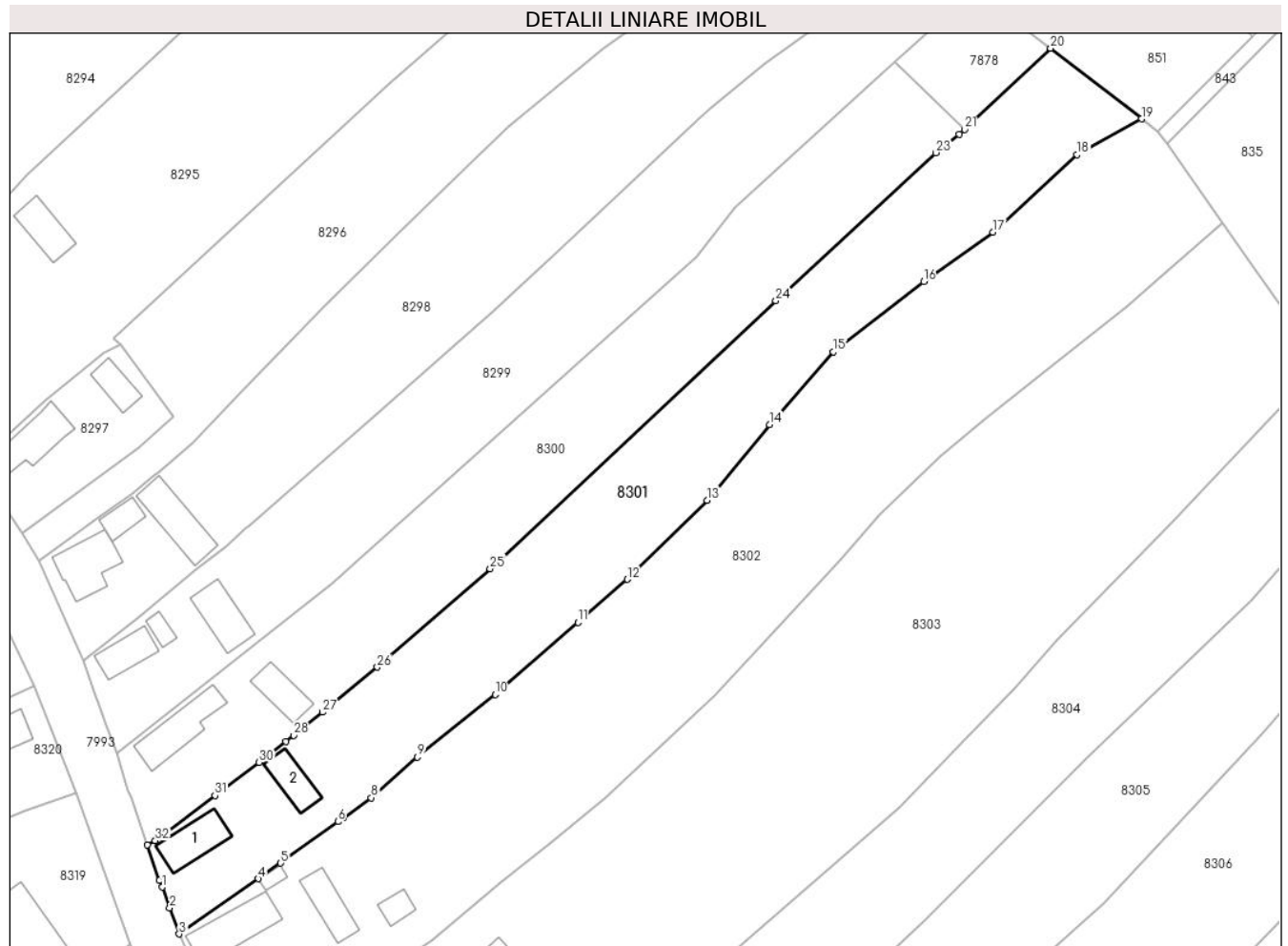
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74205	4.332	Imobil neîmprejmuț pe latura de Nord între punctele 77-76, pe latura de Est între punctele 76-79 neîmprejmuț, pe laturade Sud între punctele 79-24 împrejmuț cu gard din beton și poarta din fier, iar pe latura de Vest între punctele 24-77 împrejmuț parțial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	256	31/1	-	
2	arabil	DA	2.380	256	31/2	-	
3	livada	DA	1.300	256	31/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74205-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1961, S.construita desfasurata = 100mp.
A1.2	74205-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa (Grajd), Rh= P, anul construirii 1961, S.construita desfasurata = 60mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.542,055 542.563,978	2	397.543,5 542.559,972	4.259
3	397.545,348 542.554,902	4	397.560,693 542.565,584	18.697
5	397.565,028 542.568,601	6	397.576,122 542.576,639	13.7
7	397.577,189 542.577,405	8	397.582,559 542.581,256	6.608
9	397.591,492 542.589,114	10	397.606,597 542.601,217	19.356
11	397.622,624 542.615,199	12	397.632,18 542.623,535	12.681
13	397.647,626 542.638,842	14	397.659,767 542.653,47	19.01
15	397.672,159 542.667,533	16	397.689,626 542.681,196	22.176
17	397.703,072 542.690,751	18	397.719,345 542.705,75	22.131
19	397.731,85 542.712,65	20	397.714,214 542.726,322	22.315
21	397.697,533 542.710,597	22	397.696,538 542.709,659	1.367
23	397.691,967 542.706,107	24	397.660,992 542.677,458	42.193
25	397.605,6 542.625,592	26	397.583,74 542.606,525	29.007
27	397.573,142 542.597,833	28	397.567,487 542.593,374	7.202
29	397.566,005 542.592,196	30	397.560,847 542.588,098	6.588
31	397.552,291 542.581,701	32	397.540,723 542.572,957	14.501
33	397.539,197 542.572,125	34	397.541,517 542.565,27	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.543,5 542.559,972	3	397.545,348 542.554,902	5.396
4	397.560,693 542.565,584	5	397.565,028 542.568,601	5.282
6	397.576,122 542.576,639	7	397.577,189 542.577,405	1.313
8	397.582,559 542.581,256	9	397.591,492 542.589,114	11.897
10	397.606,597 542.601,217	11	397.622,624 542.615,199	21.269
12	397.632,18 542.623,535	13	397.647,626 542.638,842	21.746
14	397.659,767 542.653,47	15	397.672,159 542.667,533	18.744
16	397.689,626 542.681,196	17	397.703,072 542.690,751	16.495
18	397.719,345 542.705,75	19	397.731,85 542.712,65	14.282
20	397.714,214 542.726,322	21	397.697,533 542.710,597	22.925
22	397.696,538 542.709,659	23	397.691,967 542.706,107	5.789
24	397.660,992 542.677,458	25	397.605,6 542.625,592	75.884
26	397.583,74 542.606,525	27	397.573,142 542.597,833	13.707
28	397.567,487 542.593,374	29	397.566,005 542.592,196	1.893
30	397.560,847 542.588,098	31	397.552,291 542.581,701	10.683
32	397.540,723 542.572,957	33	397.539,197 542.572,125	1.738
34	397.541,517 542.565,27	1	397.542,055 542.563,978	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72804	7.004	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72804-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1950, S.construita desfasurata = 136mp
A1.2	72804-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (Magazie), Rh= P, anul construirii 1950, S.construita desfasurata = 13mp
A1.3	72804-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (Grajd), Rh= P, anul construirii 1950, S.construita desfasurata = 70mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8224 / 17/07/2018	
Act Administrativ nr. T.P. nr 14185/1505, din 05/06/2018 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 30/3, 30/2, 30/1, 29 identificat cu nr top 90, 91 din cf 72717, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÂNPEAN DUMITRU
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 2339, din 12/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;	
B2	asupra imobil A +1 se notează existența casă de locuit, anexă gospodărească-magazie, grajd
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CÂNPEAN DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

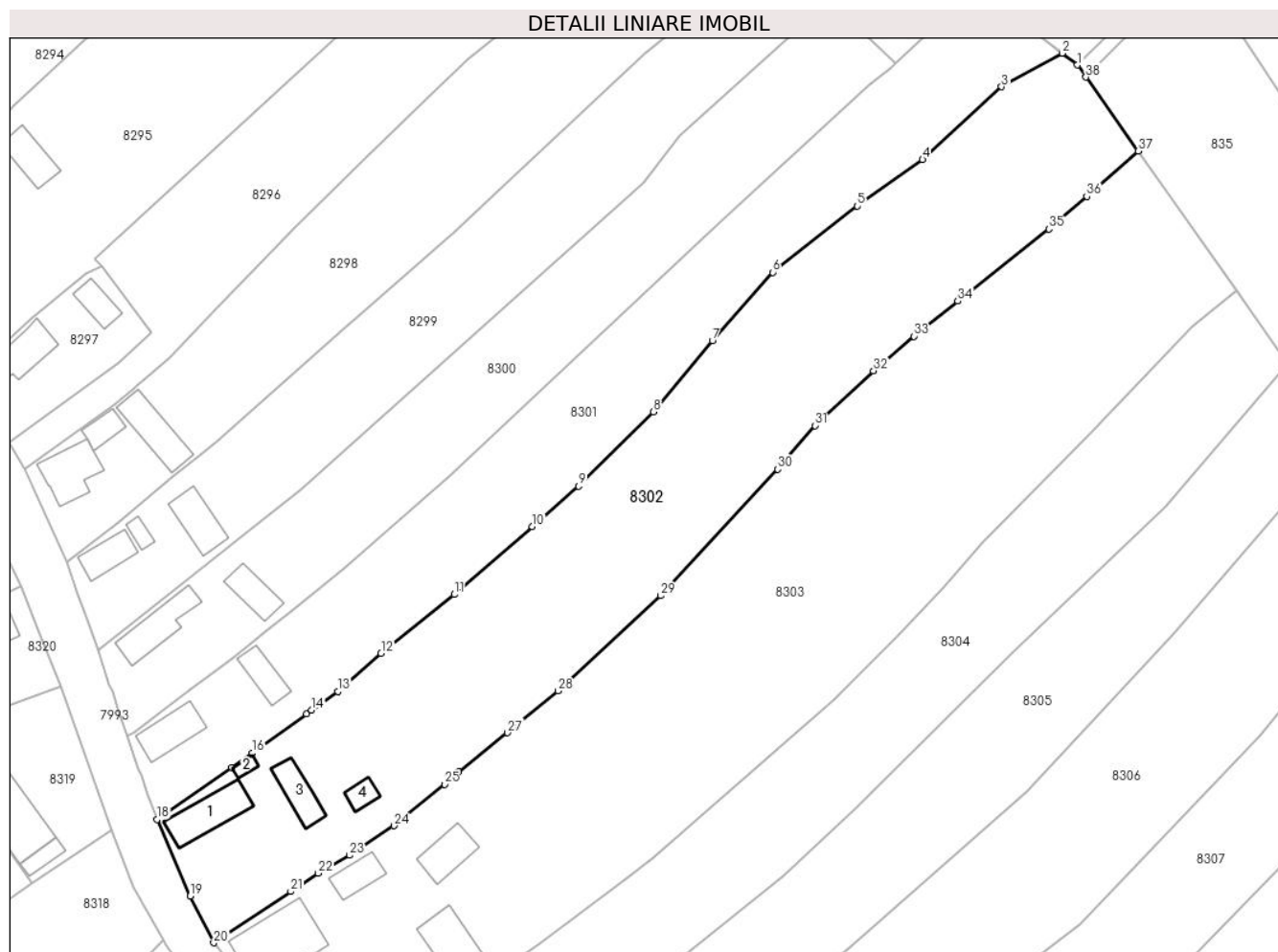
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72804	7.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.483	256	29	-	
2	faneata	DA	1.598	256	30/1	-	
3	livada	DA	2.816	256	30/2	-	
4	vie	DA	1.107	256	30/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72804-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1950, S.construita desfasurata = 136mp
A1.2	72804-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (Magazie), Rh= P, anul construirii 1950, S. construita desfasurata = 13mp
A1.3	72804-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (Grajd), Rh= P, anul construirii 1950, S.construita desfasurata = 70mp
A1.4	72804-C4	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.734,972 542.710,23	2	397.731,85 542.712,65	3.95
3	397.719,345 542.705,75	4	397.703,072 542.690,751	22.131
5	397.689,626 542.681,196	6	397.672,159 542.667,533	22.176
7	397.659,767 542.653,47	8	397.647,626 542.638,842	19.01
9	397.632,18 542.623,535	10	397.622,624 542.615,199	12.681
11	397.606,597 542.601,217	12	397.591,492 542.589,114	19.356
13	397.582,559 542.581,256	14	397.577,189 542.577,405	6.608
15	397.576,122 542.576,639	16	397.565,028 542.568,601	13.7
17	397.560,693 542.565,584	18	397.545,348 542.554,902	18.697
19	397.552,208 542.539,149	20	397.557,023 542.529,501	10.783
21	397.572,896 542.540,052	22	397.578,542 542.543,83	6.793
23	397.585,015 542.547,508	24	397.594,172 542.553,607	11.002
25	397.604,553 542.562,113	26	397.607,509 542.564,695	3.925
27	397.617,559 542.572,722	28	397.628,004 542.581,353	13.55
29	397.649,088 542.600,977	30	397.673,252 542.627,016	35.524
31	397.680,957 542.635,969	32	397.692,97 542.647,258	16.485
33	397.701,303 542.654,385	34	397.710,342 542.661,613	11.574
35	397.729,067 542.676,451	36	397.736,896 542.683,201	10.337
37	397.747,507 542.692,521	38	397.736,73 542.707,746	18.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.731,85 542.712,65	3	397.719,345 542.705,75	14.282
4	397.703,072 542.690,751	5	397.689,626 542.681,196	16.495
6	397.672,159 542.667,533	7	397.659,767 542.653,47	18.744
8	397.647,626 542.638,842	9	397.632,18 542.623,535	21.746
10	397.622,624 542.615,199	11	397.606,597 542.601,217	21.269
12	397.591,492 542.589,114	13	397.582,559 542.581,256	11.897
14	397.577,189 542.577,405	15	397.576,122 542.576,639	1.313
16	397.565,028 542.568,601	17	397.560,693 542.565,584	5.282
18	397.545,348 542.554,902	19	397.552,208 542.539,149	17.182
20	397.557,023 542.529,501	21	397.572,896 542.540,052	19.06
22	397.578,542 542.543,83	23	397.585,015 542.547,508	7.445
24	397.594,172 542.553,607	25	397.604,553 542.562,113	13.421
26	397.607,509 542.564,695	27	397.617,559 542.572,722	12.862
28	397.628,004 542.581,353	29	397.649,088 542.600,977	28.803
30	397.673,252 542.627,016	31	397.680,957 542.635,969	11.812
32	397.692,97 542.647,258	33	397.701,303 542.654,385	10.965
34	397.710,342 542.661,613	35	397.729,067 542.676,451	23.891
36	397.736,896 542.683,201	37	397.747,507 542.692,521	14.123
38	397.736,73 542.707,746	1	397.734,972 542.710,23	3.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74164	9.732	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74164-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 232mp.
A1.2	74164-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca (Magazie), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 45mp.
A1.3	74164-C3	Loc. Lopadea Veche, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (Garaj), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 55mp.
A1.4	74164-C4	Loc. Lopadea Veche, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa (Sura), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16231 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 3572 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 19/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B2	asupra imobil se înscrie existența unei case și trei anexe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 920 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 14/09/2022 emis de BNPA MARGINEAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar ,inițial moștenire, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN IONELA SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74164	9.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.861	256	28/1	-	
2	livada	DA	6.871	256	28/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74164-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, Rh=Sp+P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 232mp.
A1.2	74164-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca (Magazie), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 45mp.
A1.3	74164-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (Garaj), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 55mp.
A1.4	74164-C4	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa (Sura), Rh= P, anul construirii 1912, S.construita desfasurata = 99mp.
A1.5	74164-C5	construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.737,736 542.634,474	2	397.758,513 542.656,408	30.212
3	397.767,711 542.663,748	4	397.751,93 542.686,271	27.501
5	397.747,507 542.692,521	6	397.736,896 542.683,201	14.123
7	397.729,067 542.676,451	8	397.710,342 542.661,613	23.891
9	397.701,303 542.654,385	10	397.692,97 542.647,258	10.965
11	397.680,957 542.635,969	12	397.673,252 542.627,016	11.812
13	397.649,088 542.600,977	14	397.628,004 542.581,353	28.803
15	397.617,559 542.572,722	16	397.607,509 542.564,695	12.862
17	397.604,553 542.562,113	18	397.594,172 542.553,607	13.421
19	397.585,015 542.547,508	20	397.578,542 542.543,83	7.445
21	397.572,896 542.540,052	22	397.557,023 542.529,501	19.06
23	397.560,796 542.524,548	24	397.565,364 542.517,956	8.02
25	397.568,502 542.511,96	26	397.574,344 542.498,508	14.666
27	397.580,105 542.501,725	28	397.593,263 542.509,067	15.068
29	397.608,439 542.518,517	30	397.624,249 542.529,41	19.199
31	397.642,025 542.542,821	32	397.647,537 542.546,98	6.905
33	397.684,864 542.579,482	34	397.697,717 542.592,602	18.367
35	397.707,205 542.602,552	36	397.715,48 542.611,858	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.758,513 542.656,408	3	397.767,711 542.663,748	11.768
4	397.751,93 542.686,271	5	397.747,507 542.692,521	7.657
6	397.736,896 542.683,201	7	397.729,067 542.676,451	10.337
8	397.710,342 542.661,613	9	397.701,303 542.654,385	11.574
10	397.692,97 542.647,258	11	397.680,957 542.635,969	16.485
12	397.673,252 542.627,016	13	397.649,088 542.600,977	35.524
14	397.628,004 542.581,353	15	397.617,559 542.572,722	13.55
16	397.607,509 542.564,695	17	397.604,553 542.562,113	3.925
18	397.594,172 542.553,607	19	397.585,015 542.547,508	11.002
20	397.578,542 542.543,83	21	397.572,896 542.540,052	6.793
22	397.557,023 542.529,501	23	397.560,796 542.524,548	6.226
24	397.565,364 542.517,956	25	397.568,502 542.511,96	6.768
26	397.574,344 542.498,508	27	397.580,105 542.501,725	6.598
28	397.593,263 542.509,067	29	397.608,439 542.518,517	17.878
30	397.624,249 542.529,41	31	397.642,025 542.542,821	22.267
32	397.647,537 542.546,98	33	397.684,864 542.579,482	49.494
34	397.697,717 542.592,602	35	397.707,205 542.602,552	13.749
36	397.715,48 542.611,858	1	397.737,736 542.634,474	31.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.117	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

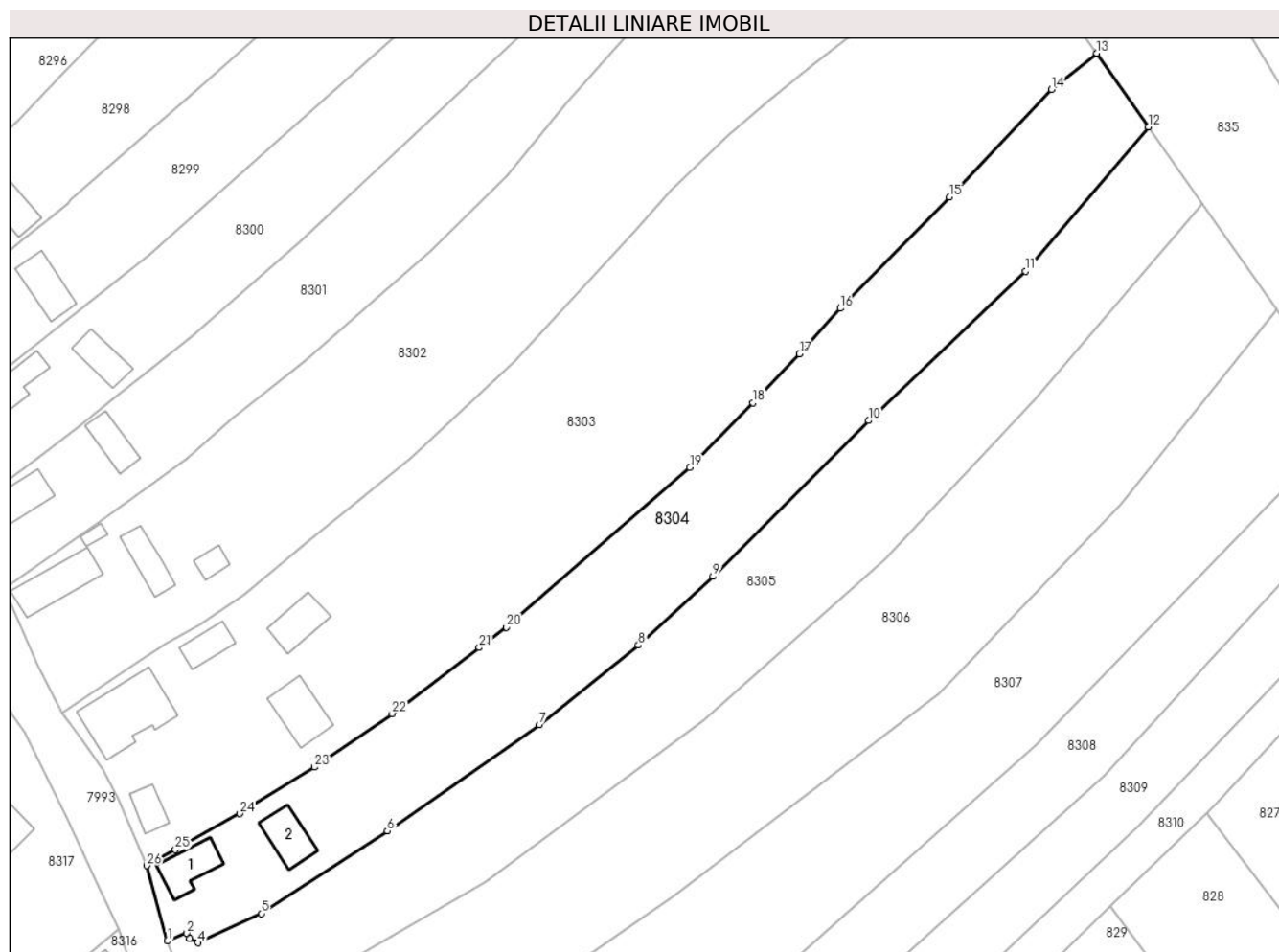
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.578,528 542.483,149	2	397.582,459 542.484,724	4.235	2	397.582,459 542.484,724	3	397.583,042 542.483,67	1.204
3	397.583,042 542.483,67	4	397.584,738 542.482,786	1.913	4	397.584,738 542.482,786	5	397.597,596 542.488,75	14.174
5	397.597,596 542.488,75	6	397.623,285 542.505,55	30.695	6	397.623,285 542.505,55	7	397.654,2 542.527,129	37.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.654,2 542.527,129	8	397.674,382 542.543,345	25.89	8	397.674,382 542.543,345	9	397.689,575 542.557,317	20.641
9	397.689,575 542.557,317	10	397.721,236 542.589,025	44.808	10	397.721,236 542.589,025	11	397.753,16 542.619,396	44.063
11	397.753,16 542.619,396	12	397.778,222 542.648,747	38.596	12	397.778,222 542.648,747	13	397.767,711 542.663,748	18.317
13	397.767,711 542.663,748	14	397.758,513 542.656,408	11.768	14	397.758,513 542.656,408	15	397.737,736 542.634,474	30.212
15	397.737,736 542.634,474	16	397.715,48 542.611,858	31.73	16	397.715,48 542.611,858	17	397.707,205 542.602,552	12.453
17	397.707,205 542.602,552	18	397.697,717 542.592,602	13.749	18	397.697,717 542.592,602	19	397.684,864 542.579,482	18.367
19	397.684,864 542.579,482	20	397.647,537 542.546,98	49.494	20	397.647,537 542.546,98	21	397.642,025 542.542,821	6.905
21	397.642,025 542.542,821	22	397.624,249 542.529,41	22.267	22	397.624,249 542.529,41	23	397.608,439 542.518,517	19.199
23	397.608,439 542.518,517	24	397.593,263 542.509,067	17.878	24	397.593,263 542.509,067	25	397.580,105 542.501,725	15.068
25	397.580,105 542.501,725	26	397.574,344 542.498,508	6.598	26	397.574,344 542.498,508	1	397.578,528 542.483,149	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71439	5.152	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11738 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. T.P. 14113/1362, din 22/03/2007 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 9609/05-09-2016 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 3087/10-10-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra parc. 24 finete de 4852 m.p. și 23 curti constr. de 300 m.p. care se identifica cu parc. 1 cu nr. 94/3/1, 95/3/1 din cf. 71237 Miraslau, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

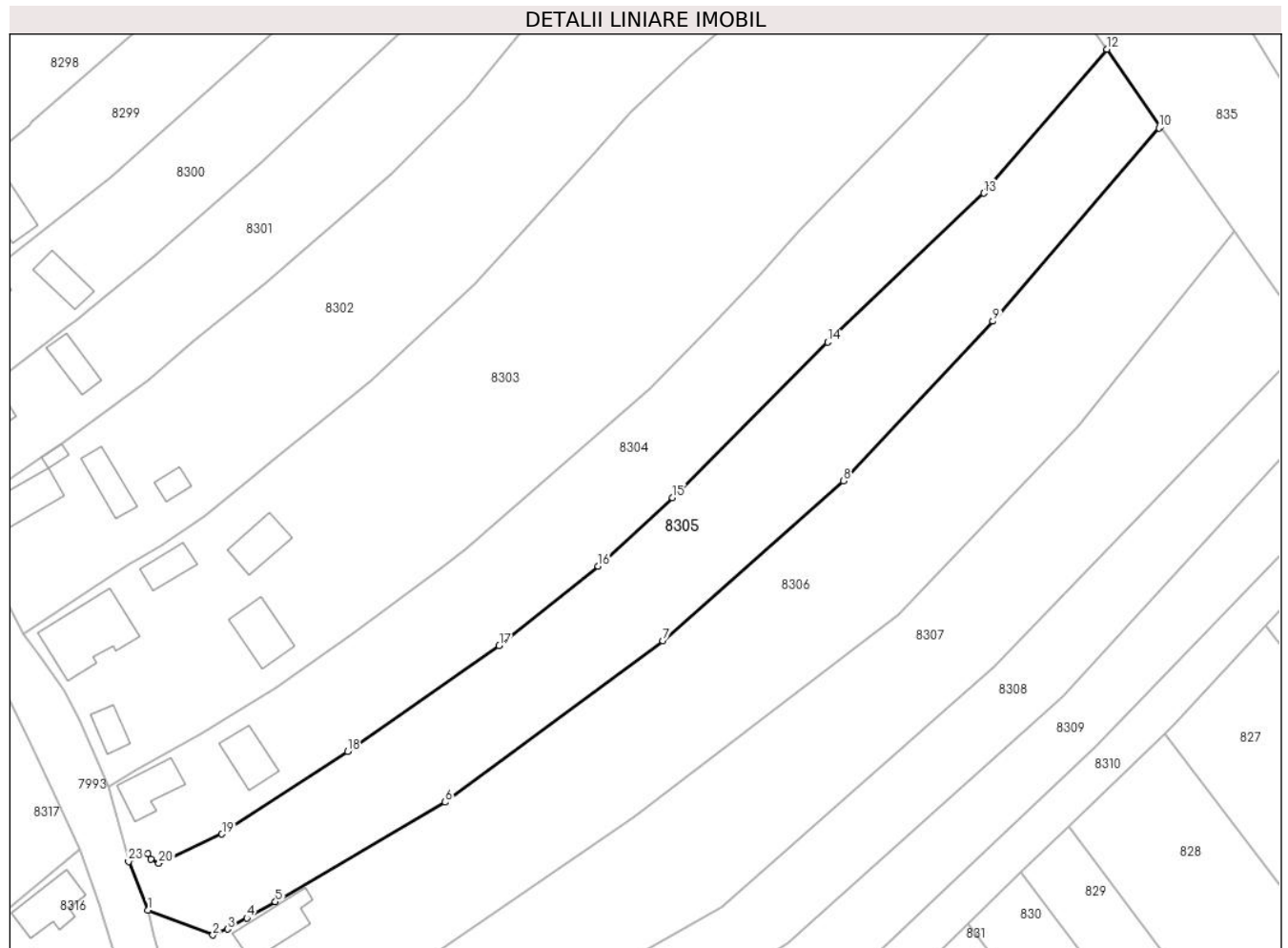
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71439	5.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	23	-	
2	faneata	DA	4.852	-	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,469 542.473,227	2	397.595,764 542.468,163	14.227
3	397.598,736 542.469,36	4	397.602,658 542.471,601	4.517
5	397.608,497 542.474,937	6	397.643,161 542.495,217	40.161
7	397.687,617 542.528,127	8	397.724,469 542.560,765	49.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.595,764 542.468,163	3	397.598,736 542.469,36	3.204
4	397.602,658 542.471,601	5	397.608,497 542.474,937	6.725
6	397.643,161 542.495,217	7	397.687,617 542.528,127	55.312
8	397.724,469 542.560,765	9	397.754,987 542.593,28	44.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.754,987 542.593,28	10	397.788,862 542.632,714	51.986
11	397.789,19 542.633,094	12	397.778,222 542.648,747	19.114
13	397.753,16 542.619,396	14	397.721,236 542.589,025	44.063
15	397.689,575 542.557,317	16	397.674,382 542.543,345	20.641
17	397.654,2 542.527,129	18	397.623,285 542.505,55	37.701
19	397.597,596 542.488,75	20	397.584,738 542.482,786	14.174
21	397.583,042 542.483,67	22	397.582,459 542.484,724	1.204
23	397.578,528 542.483,149	1	397.582,469 542.473,227	10.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.788,862 542.632,714	11	397.789,19 542.633,094	0.502
12	397.778,222 542.648,747	13	397.753,16 542.619,396	38.596
14	397.721,236 542.589,025	15	397.689,575 542.557,317	44.808
16	397.674,382 542.543,345	17	397.654,2 542.527,129	25.89
18	397.623,285 542.505,55	19	397.597,596 542.488,75	30.695
20	397.584,738 542.482,786	21	397.583,042 542.483,67	1.913
22	397.582,459 542.484,724	23	397.578,528 542.483,149	4.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74267	7.050	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit pe latura de Nord intre punctele 78-77, pe latura de Est intre punctele 77-76, imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma, pe latura de Sud intre punctele 76-87, imprejmuit cu gard din beton si fier, iar pe latura de Vest intre punctele 87-78, imprejmuit partial cu gard din beton, fier si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74267-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, Rh=P, anul construirii 1919, S.construita desfasurata = 108mp.
A1.2	74267-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa gospodareasca, Rh= Sp+P, anul construirii 1947, S.construita desfasurata = 126mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7121 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 14269/1612 TITLU DE PROPRIETATE, din 30/03/2023 emis de CJPSDDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 parcela nr 22/1,22/2,22/3,22/4 identificat cu nr top 94/3/2/1,95/3/2/1 din cf 71237, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU IOAN 2) GROZA MARIA 3) COCIȘ IOAN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 101 CERTIFICAT FISCAL, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU (CERTIFICAT FISCAL);		
B2	asupra imobil A +1 se înscrie existența construcției C 1,C2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

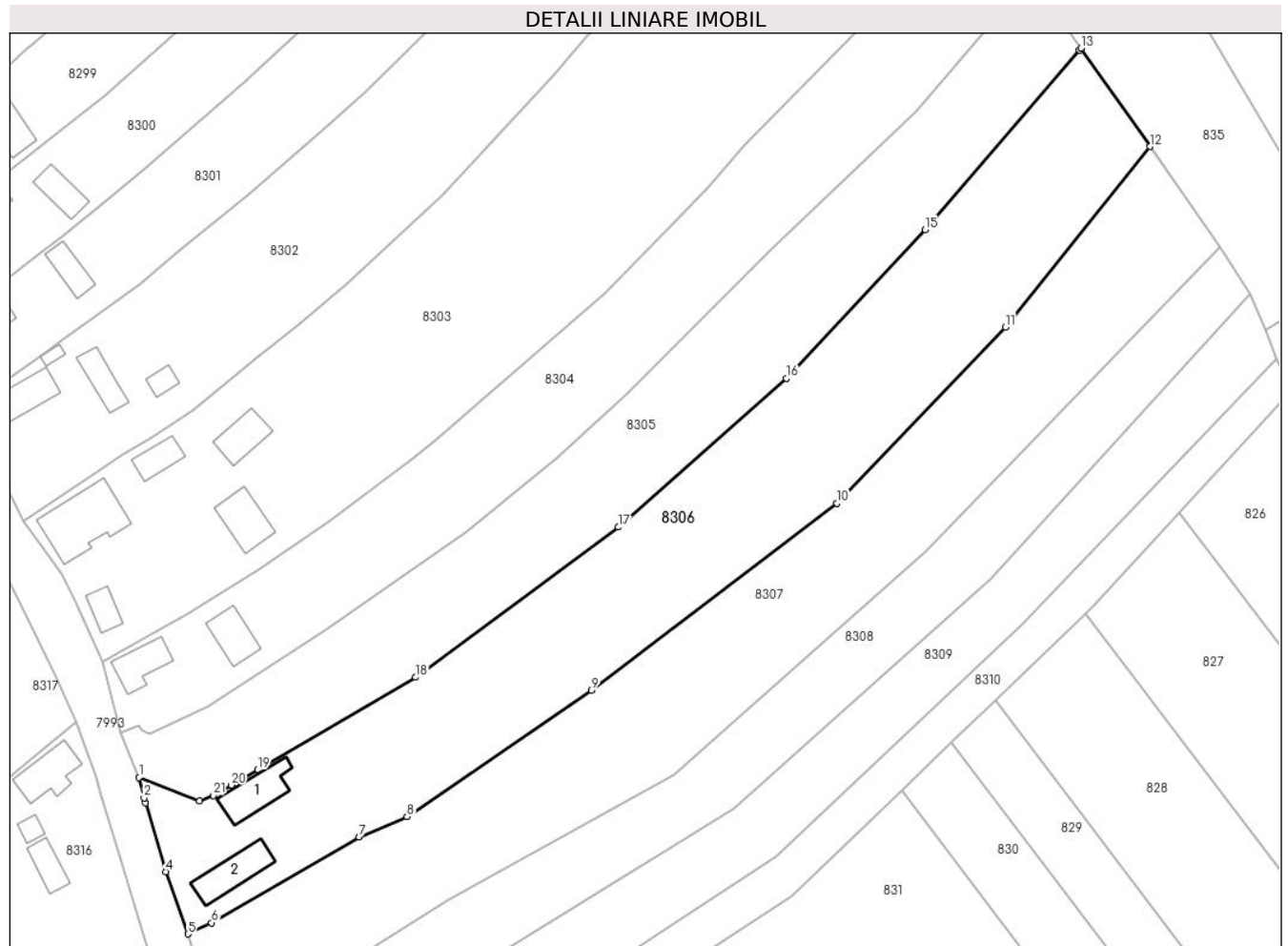
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74267	7.050	Imobil neimprejmuit pe latura de Nord între punctele 78-77, pe latura de Est între punctele 77-76, imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma, pe latura de Sud între punctele 76-87, imprejmuit cu gard din beton si fier, iar pe latura de Vest între punctele 87-78, imprejmuit partial cu gard din beton, fier si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	256	22/1	-	
2	arabil	DA	614	256	22/2	-	
3	vie	DA	390	256	22/3	-	
4	livada	DA	4.925	256	22/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74267-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, Rh=P, anul construirii 1919, S.construita desfasurata = 108mp.
A1.2	74267-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa gospodareasca, Rh= Sp+P, anul construirii 1947, S.construita desfasurata = 126mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,469 542.473,227	2	397.583,549 542.468,781	4.575
3	397.583,832 542.467,676	4	397.588,295 542.452,619	15.705
5	397.593,177 542.438,969	6	397.598,368 542.441,425	5.743
7	397.630,73 542.460,194	8	397.641,262 542.464,678	11.447
9	397.681,739 542.492,377	10	397.735,571 542.533,373	67.665
11	397.772,548 542.571,993	12	397.804,291 542.611,542	50.711
13	397.789,19 542.633,094	14	397.788,862 542.632,714	0.502
15	397.754,987 542.593,28	16	397.724,469 542.560,765	44.593
17	397.687,617 542.528,127	18	397.643,161 542.495,217	55.312
19	397.608,497 542.474,937	20	397.602,658 542.471,601	6.725
21	397.598,736 542.469,36	22	397.595,764 542.468,163	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.583,549 542.468,781	3	397.583,832 542.467,676	1.141
4	397.588,295 542.452,619	5	397.593,177 542.438,969	14.497
6	397.598,368 542.441,425	7	397.630,73 542.460,194	37.411
8	397.641,262 542.464,678	9	397.681,739 542.492,377	49.047
10	397.735,571 542.533,373	11	397.772,548 542.571,993	53.468
12	397.804,291 542.611,542	13	397.789,19 542.633,094	26.316
14	397.788,862 542.632,714	15	397.754,987 542.593,28	51.986
16	397.724,469 542.560,765	17	397.687,617 542.528,127	49.227
18	397.643,161 542.495,217	19	397.608,497 542.474,937	40.161
20	397.602,658 542.471,601	21	397.598,736 542.469,36	4.517
22	397.595,764 542.468,163	1	397.582,469 542.473,227	14.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.372	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

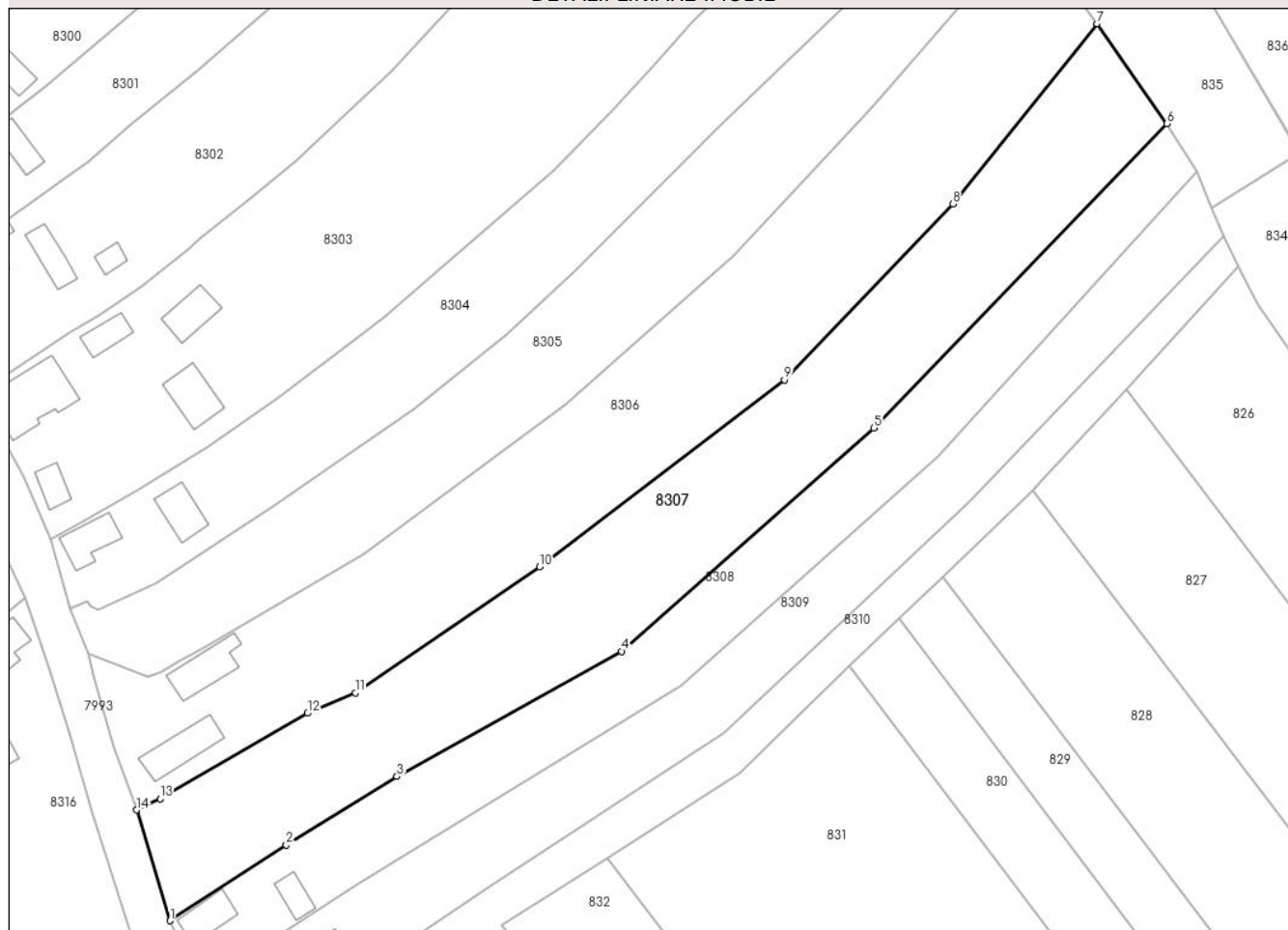
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.600,586 542.414,664	2	397.626,12 542.431,278	30.463
2	397.626,12 542.431,278	3	397.650,426 542.446,346	28.598
3	397.650,426 542.446,346	4	397.699,755 542.473,806	56.457
4	397.699,755 542.473,806	5	397.755,251 542.522,826	74.046
5	397.755,251 542.522,826	6	397.819,667 542.589,597	92.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.819,667 542.589,597	7	397.804,291 542.611,542	26.795
7	397.804,291 542.611,542	8	397.772,548 542.571,993	50.711
8	397.772,548 542.571,993	9	397.735,571 542.533,373	53.468
9	397.735,571 542.533,373	10	397.681,739 542.492,377	67.665
10	397.681,739 542.492,377	11	397.641,262 542.464,678	49.047
11	397.641,262 542.464,678	12	397.630,73 542.460,194	11.447
12	397.630,73 542.460,194	13	397.598,368 542.441,425	37.411
13	397.598,368 542.441,425	14	397.593,177 542.438,969	5.743
14	397.593,177 542.438,969	1	397.600,586 542.414,664	25.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70616	4.027	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70616-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70616-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1502 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 336, din 12/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A +1 se notează existența casă de locuit și anexă gospodărească	A1, A1.1, A1.2
5386 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 71, din 08/05/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPA ILEANA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MAXA DIANA-ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

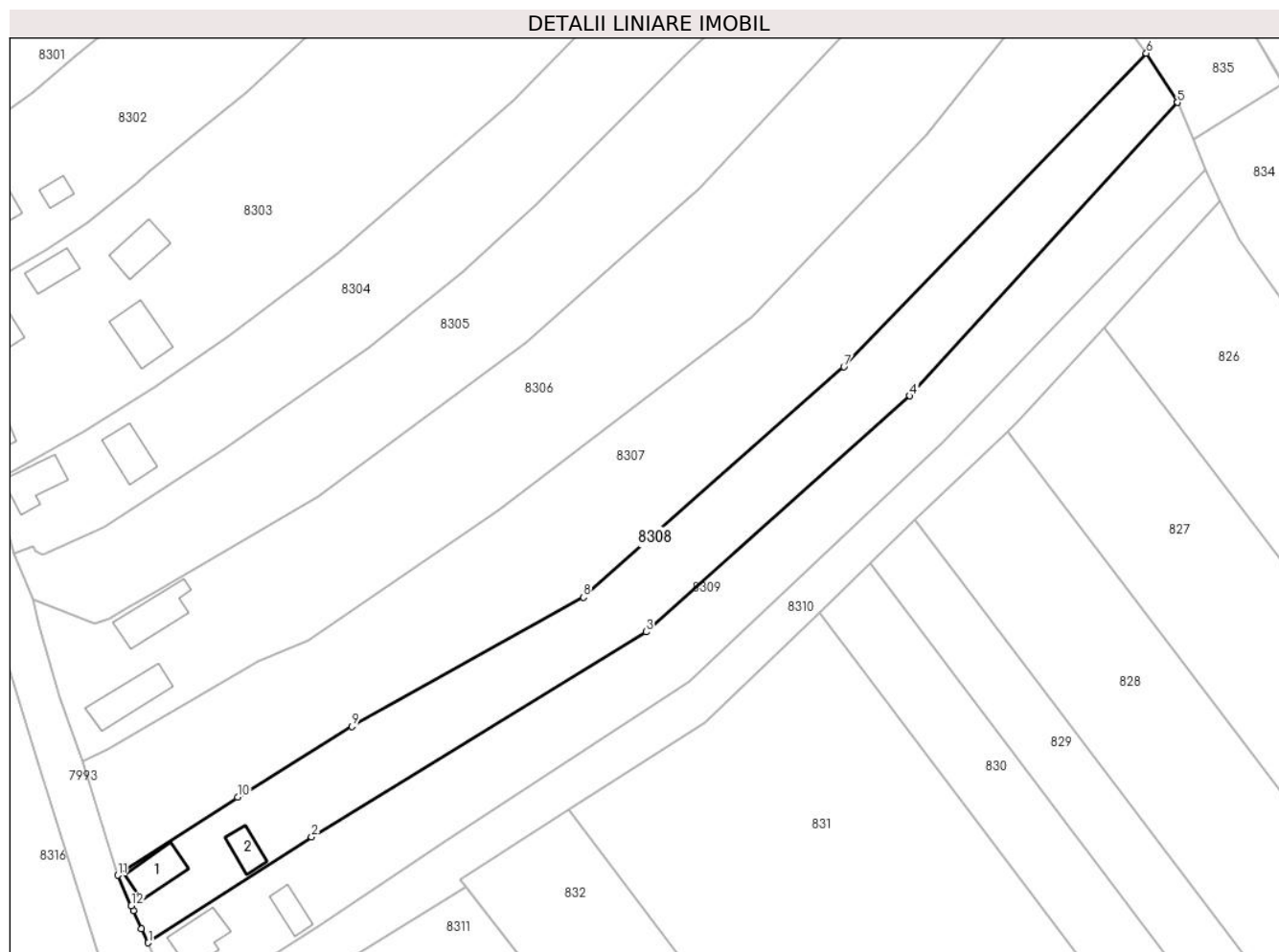
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70616	4.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	-	16	-	INCINTA PARTIAL IMPREJMUITA
2	faneata	DA	3.371	-	17	-	INCINTA PARTIAL IMPREJMUITA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70616-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70616-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.607,088 542.400,276	2	397.641,885 542.422,815	41.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.641,885 542.422,815	3	397.713,072 542.466,456	83.499
3	397.713,072 542.466,456	4	397.769,264 542.516,688	75.371
4	397.769,264 542.516,688	5	397.826,317 542.579,12	84.574
5	397.826,317 542.579,12	6	397.819,667 542.589,597	12.409
6	397.819,667 542.589,597	7	397.755,251 542.522,826	92.778
7	397.755,251 542.522,826	8	397.699,755 542.473,806	74.046
8	397.699,755 542.473,806	9	397.650,426 542.446,346	56.457
9	397.650,426 542.446,346	10	397.626,12 542.431,278	28.598
10	397.626,12 542.431,278	11	397.600,586 542.414,664	30.463
11	397.600,586 542.414,664	12	397.603,475 542.408,187	7.092
12	397.603,475 542.408,187	13	397.603,909 542.407,158	1.117
13	397.603,909 542.407,158	14	397.605,584 542.403,293	4.212
14	397.605,584 542.403,293	1	397.607,088 542.400,276	3.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70612	4.027	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70612-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70612-C2	Loc. Lopadea Veche, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1499 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. T. P. nr 11402/1283, din 07/03/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	construcția se transcrie din cf 70574 cu titlu inițial de dobândire	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 534, din 27/05/1949 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) POPA PAMFIL	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) POPA MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) POPA VASILE, monor	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) POPA CAROLINA, min.	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) POPA PETRU, min.	A1.1
Act Notarial nr. aut nr 105, din 27/04/1946 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/32 1) POPA PAMFIL	A1.1
Act Notarial nr. cert de moștenitor nr 438/1987, din 17/04/1987 emis de Not jud Alba;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) POP CORNELIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) POPA MARTA MARIA, min	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) POPA CORNELIA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) RACZ MARTA MARIA	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 42, din 23/02/2006 emis de BNP DOREL MARGINEAN (act administrativ nr. T. P. nr 11402/1283/07-03-2005 emis de CJPSDPAT ALBA; act administrativ nr. 8171/18-10-2012 emis de BCPI AIUD; act notarial nr. certificat de moștenitor nr 80/2012/28-06-2012 emis de BNP DOREL MARGINEAN; act notarial act de partaj voluntar aut nr. 1802/18-09-2012 emis de BNP DOREL MARGINEAN; act administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 334/12-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU; act notarial nr. 534/27-05-1949; act notarial nr. aut nr 105/27-04-1946; act notarial nr.		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
cert de moștenitor nr 438/1987/17-04-1987 emis de Not jud Alba;);	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
1) POPA CORNELIA 2) RACZ MARTA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

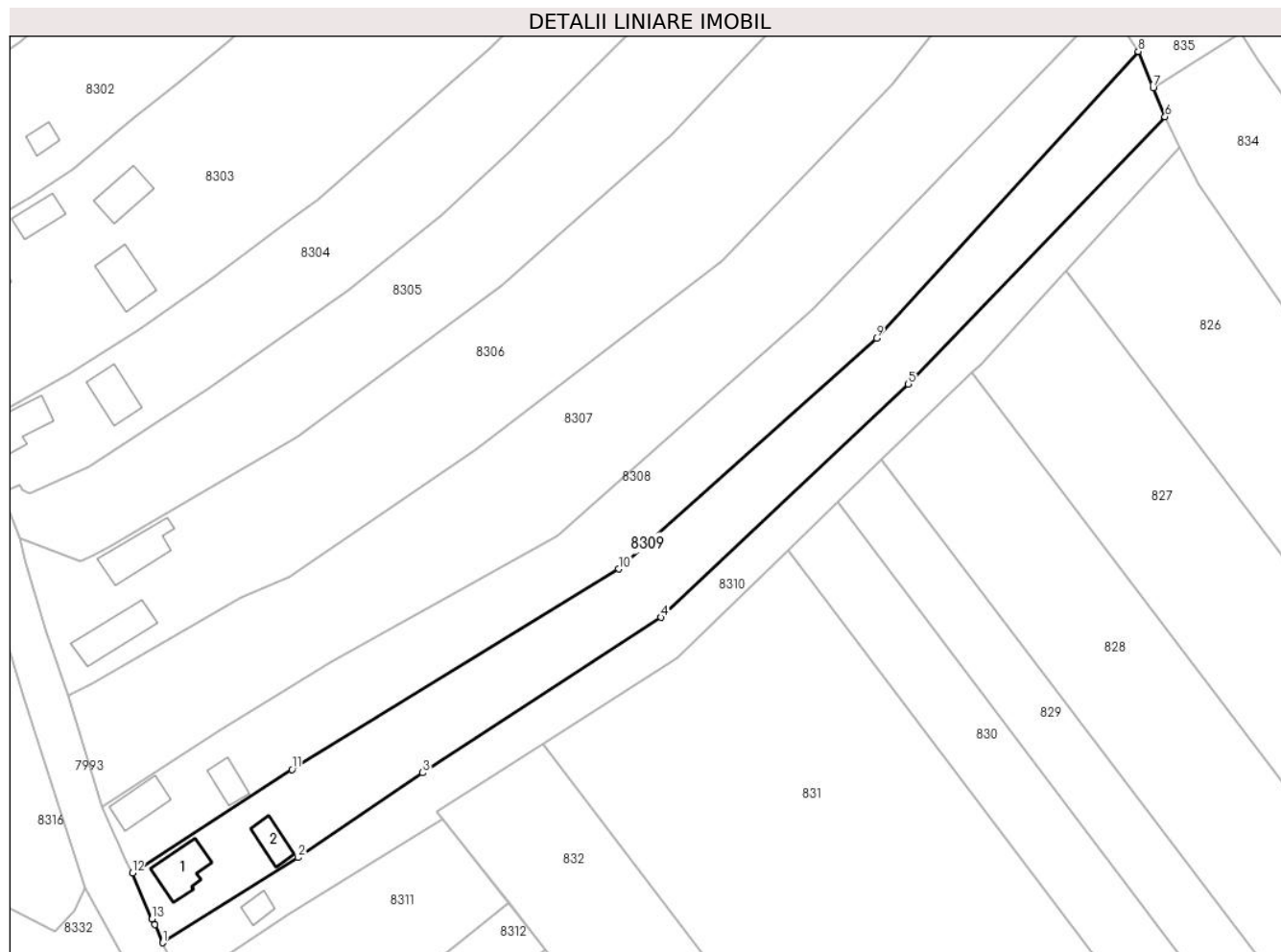
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70612	4.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	729	-	14	-	
2	faneata	DA	3.298	-	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70612-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70612-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.613,684 542.385,092	2	397.643,188 542.403,626	34.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.643,188 542.403,626	3	397.670,379 542.422,079	32.861
3	397.670,379 542.422,079	4	397.722,266 542.455,908	61.941
4	397.722,266 542.455,908	5	397.776,23 542.506,708	74.113
5	397.776,23 542.506,708	6	397.832,165 542.564,923	80.732
6	397.832,165 542.564,923	7	397.829,57 542.571,222	6.813
7	397.829,57 542.571,222	8	397.826,317 542.579,12	8.542
8	397.826,317 542.579,12	9	397.769,264 542.516,688	84.574
9	397.769,264 542.516,688	10	397.713,072 542.466,456	75.371
10	397.713,072 542.466,456	11	397.641,885 542.422,815	83.499
11	397.641,885 542.422,815	12	397.607,088 542.400,276	41.459
12	397.607,088 542.400,276	13	397.611,375 542.390,233	10.92
13	397.611,375 542.390,233	14	397.611,971 542.389,052	1.323
14	397.611,971 542.389,052	1	397.613,684 542.385,092	4.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70611	2.460	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70611-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1500 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 335, din 12/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;		
B2	asupra parc. 12 se noteaza existenta unei constructii- anexe gospodaresti-	A1, A1.1
4198 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1022, din 23/05/2013 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA CRISTINA ANDREEA, necasat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

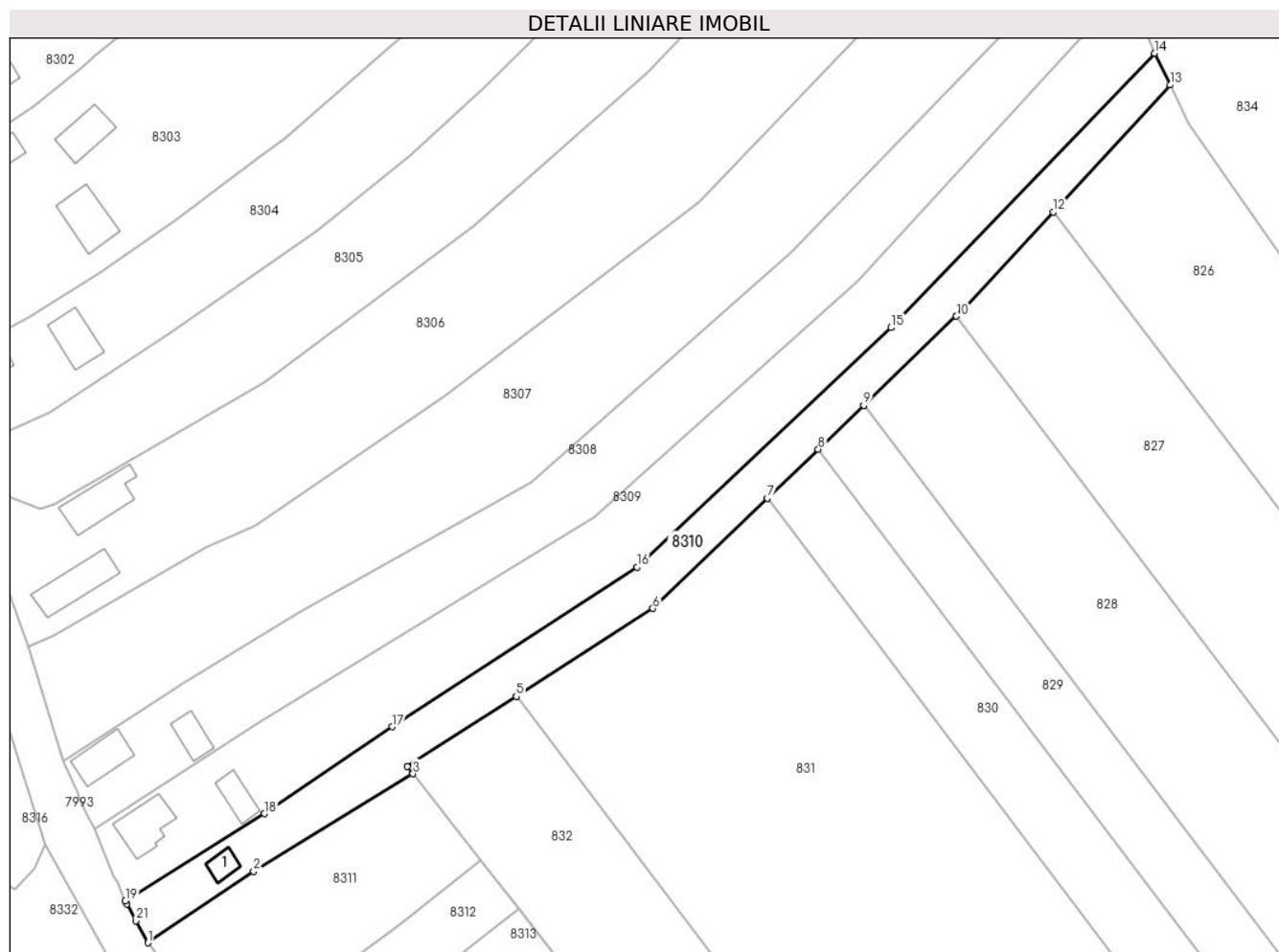
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70611	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	12	-	
2	faneata	DA	2.046	-	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70611-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.618,468 542.376,238	2	397.640,929 542.391,358	27.076
3	397.674,74 542.412,089	4	397.673,546 542.413,608	1.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.640,929 542.391,358	3	397.674,74 542.412,089	39.661
4	397.673,546 542.413,608	5	397.696,68 542.428,505	27.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.696,68 542.428,505	6	397.725,684 542.447,182	34.497
7	397.749,939 542.470,509	8	397.760,779 542.480,934	15.039
9	397.770,436 542.490,222	10	397.790,103 542.509,135	27.285
11	397.792,158 542.511,112	12	397.810,705 542.531,282	27.401
13	397.835,45 542.558,193	14	397.832,165 542.564,923	7.489
15	397.776,23 542.506,708	16	397.722,266 542.455,908	74.113
17	397.670,379 542.422,079	18	397.643,188 542.403,626	32.861
19	397.613,684 542.385,092	20	397.613,991 542.384,454	0.708
21	397.615,89 542.380,89	1	397.618,468 542.376,238	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.725,684 542.447,182	7	397.749,939 542.470,509	33.652
8	397.760,779 542.480,934	9	397.770,436 542.490,222	13.399
10	397.790,103 542.509,135	11	397.792,158 542.511,112	2.852
12	397.810,705 542.531,282	13	397.835,45 542.558,193	36.558
14	397.832,165 542.564,923	15	397.776,23 542.506,708	80.732
16	397.722,266 542.455,908	17	397.670,379 542.422,079	61.941
18	397.643,188 542.403,626	19	397.613,684 542.385,092	34.842
20	397.613,991 542.384,454	21	397.615,89 542.380,89	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

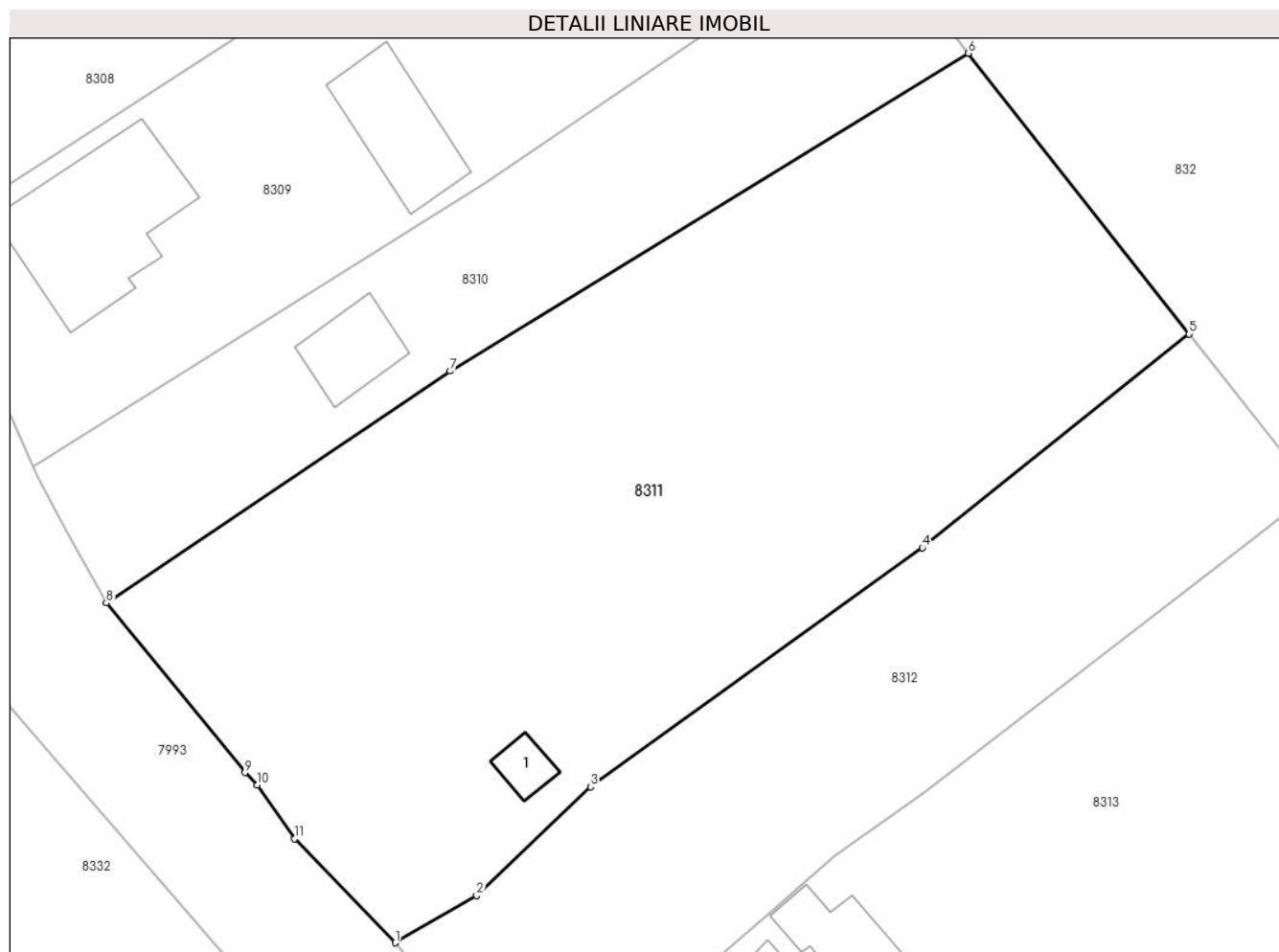
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.764	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.637,32 542.354,073	2	397.642,646 542.357,146	6.149
2	397.642,646 542.357,146	3	397.650,07 542.364,246	10.273
3	397.650,07 542.364,246	4	397.671,734 542.379,834	26.689
4	397.671,734 542.379,834	5	397.689,136 542.393,775	22.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.689,136 542.393,775	6	397.674,74 542.412,089	23.295
6	397.674,74 542.412,089	7	397.640,929 542.391,358	39.661
7	397.640,929 542.391,358	8	397.618,468 542.376,238	27.076
8	397.618,468 542.376,238	9	397.627,52 542.365,171	14.297
9	397.627,52 542.365,171	10	397.628,321 542.364,359	1.141
10	397.628,321 542.364,359	11	397.630,756 542.360,847	4.274
11	397.630,756 542.360,847	1	397.637,32 542.354,073	9.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

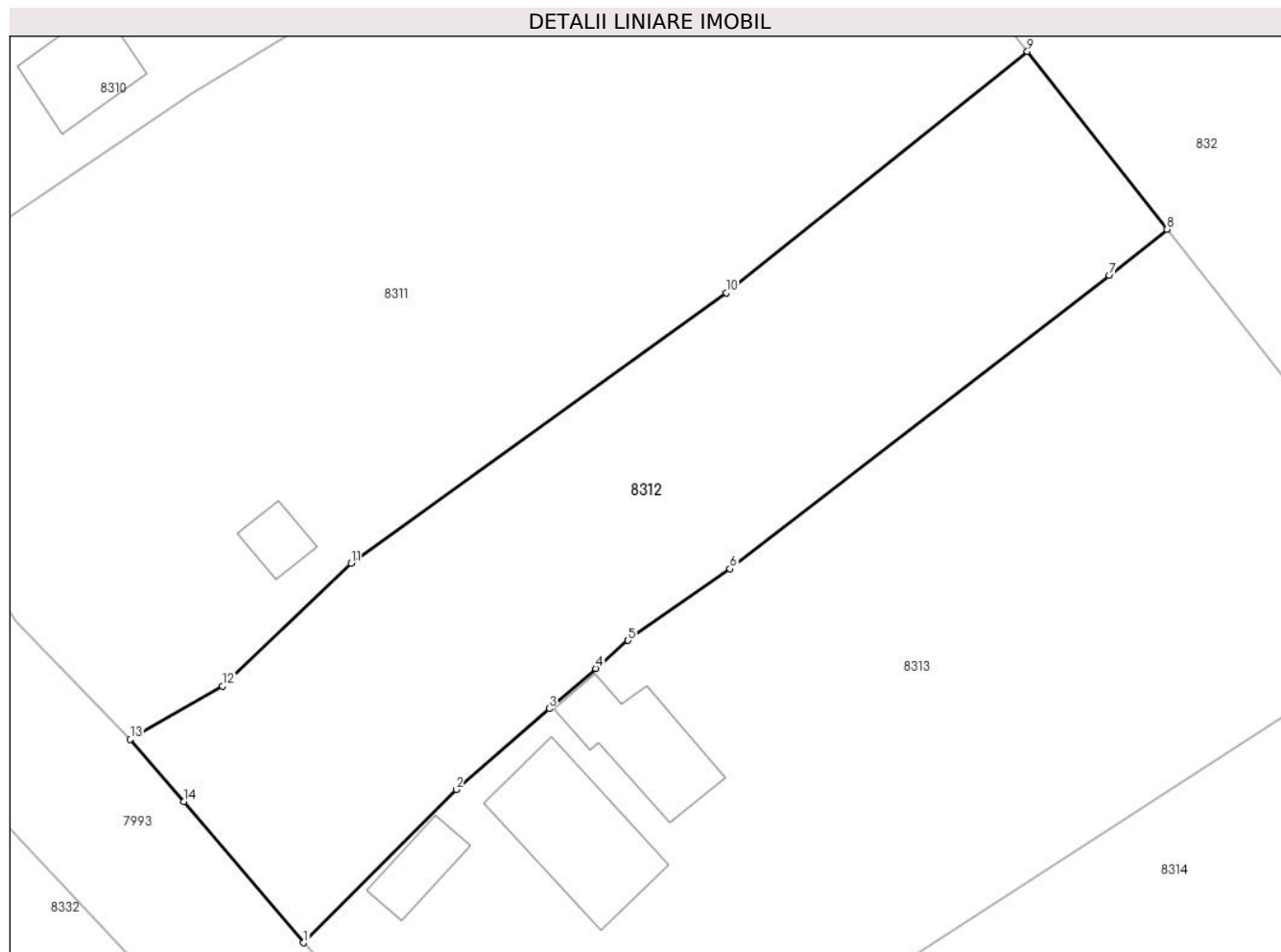
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.647,32 542.342,342	2	397.656,135 542.351,187	12.487
2	397.656,135 542.351,187	3	397.661,519 542.355,854	7.125
3	397.661,519 542.355,854	4	397.664,202 542.358,179	3.55
4	397.664,202 542.358,179	5	397.666,065 542.359,793	2.465
5	397.666,065 542.359,793	6	397.671,96 542.363,919	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.671,96 542.363,919	7	397.693,885 542.380,839	27.695
7	397.693,885 542.380,839	8	397.697,206 542.383,508	4.261
8	397.697,206 542.383,508	9	397.689,136 542.393,775	13.059
9	397.689,136 542.393,775	10	397.671,734 542.379,834	22.298
10	397.671,734 542.379,834	11	397.650,07 542.364,246	26.689
11	397.650,07 542.364,246	12	397.642,646 542.357,146	10.273
12	397.642,646 542.357,146	13	397.637,32 542.354,073	6.149
13	397.637,32 542.354,073	14	397.640,427 542.350,488	4.744
14	397.640,427 542.350,488	1	397.647,32 542.342,342	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.602	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

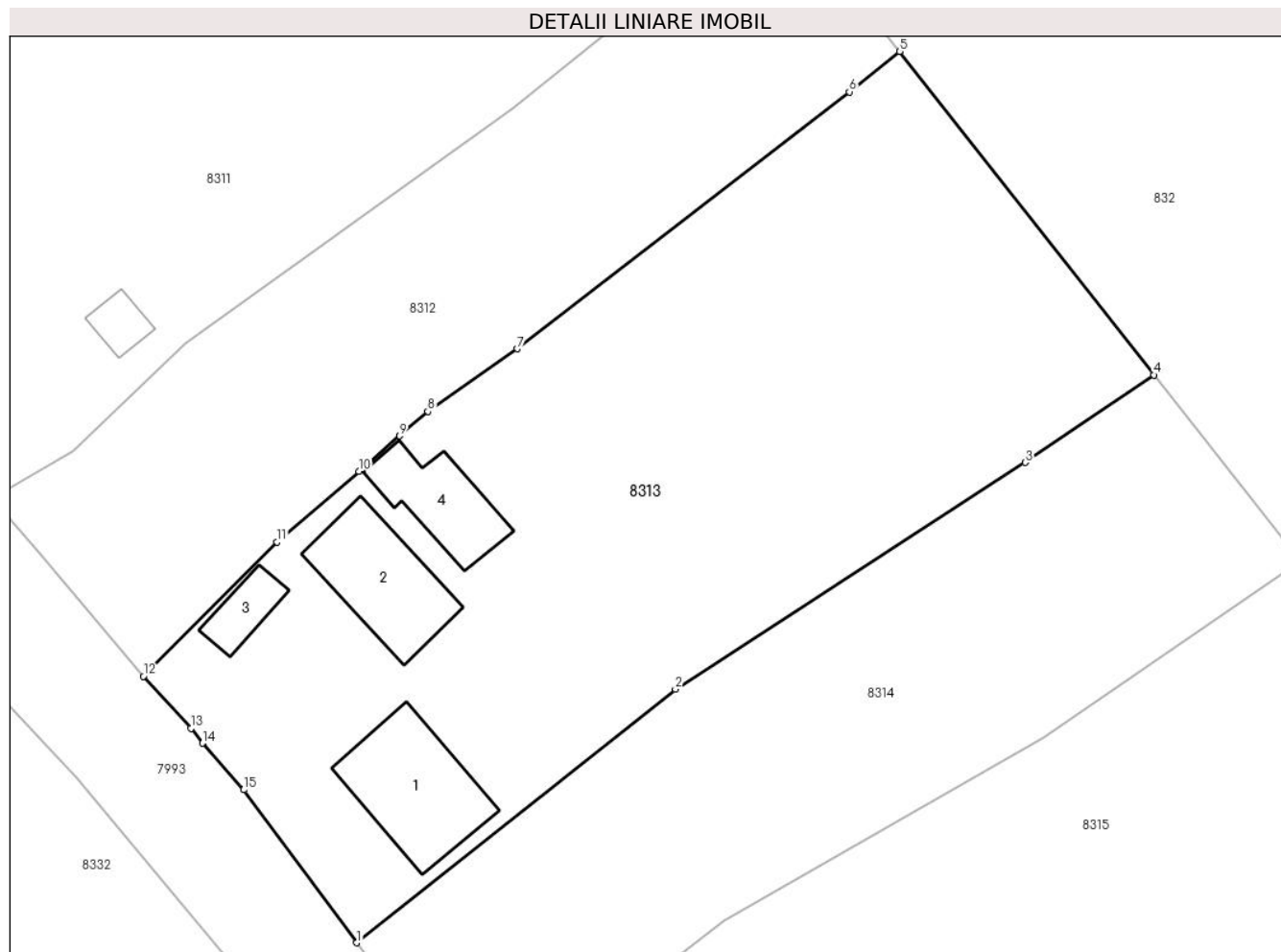
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.661,384 542.324,78	2	397.682,397 542.341,482	26.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.682,397 542.341,482	3	397.705,489 542.356,421	27.503
3	397.705,489 542.356,421	4	397.713,962 542.362,191	10.252
4	397.713,962 542.362,191	5	397.697,206 542.383,508	27.114
5	397.697,206 542.383,508	6	397.693,885 542.380,839	4.261
6	397.693,885 542.380,839	7	397.671,96 542.363,919	27.695
7	397.671,96 542.363,919	8	397.666,065 542.359,793	7.196
8	397.666,065 542.359,793	9	397.664,202 542.358,179	2.465
9	397.664,202 542.358,179	10	397.661,519 542.355,854	3.55
10	397.661,519 542.355,854	11	397.656,135 542.351,187	7.125
11	397.656,135 542.351,187	12	397.647,32 542.342,342	12.487
12	397.647,32 542.342,342	13	397.650,443 542.338,893	4.653
13	397.650,443 542.338,893	14	397.651,2 542.337,928	1.226
14	397.651,2 542.337,928	15	397.653,931 542.334,86	4.107
15	397.653,931 542.334,86	1	397.661,384 542.324,78	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

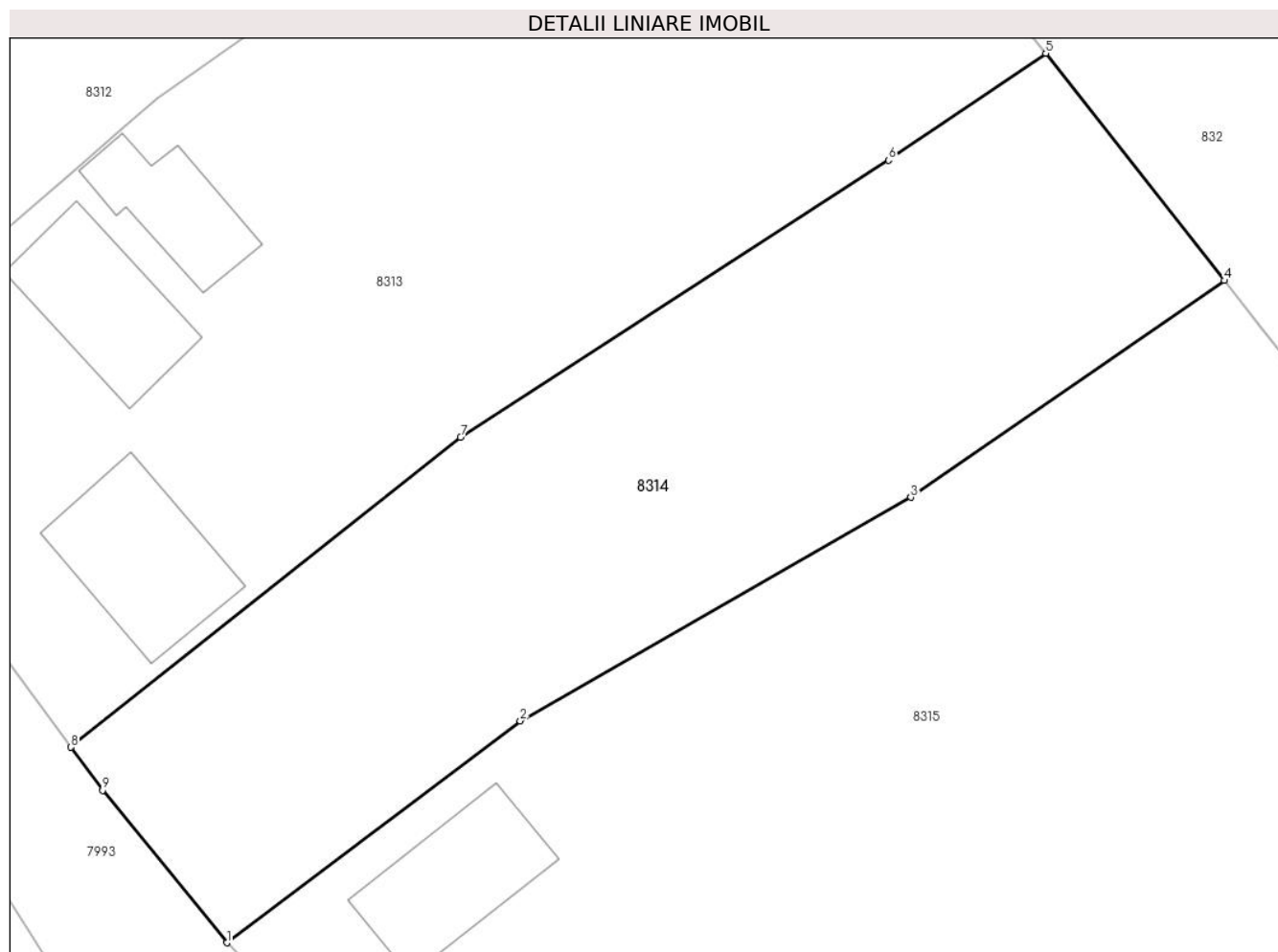
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,786 542.314,242	2	397.685,614 542.326,203	19.839
2	397.685,614 542.326,203	3	397.706,689 542.338,254	24.277
3	397.706,689 542.338,254	4	397.723,596 542.349,936	20.55
4	397.723,596 542.349,936	5	397.713,962 542.362,191	15.588
5	397.713,962 542.362,191	6	397.705,489 542.356,421	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.705,489 542.356,421	7	397.682,397 542.341,482	27.503
7	397.682,397 542.341,482	8	397.661,384 542.324,78	26.842
8	397.661,384 542.324,78	9	397.663,096 542.322,464	2.88
9	397.663,096 542.322,464	1	397.669,786 542.314,242	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.798	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

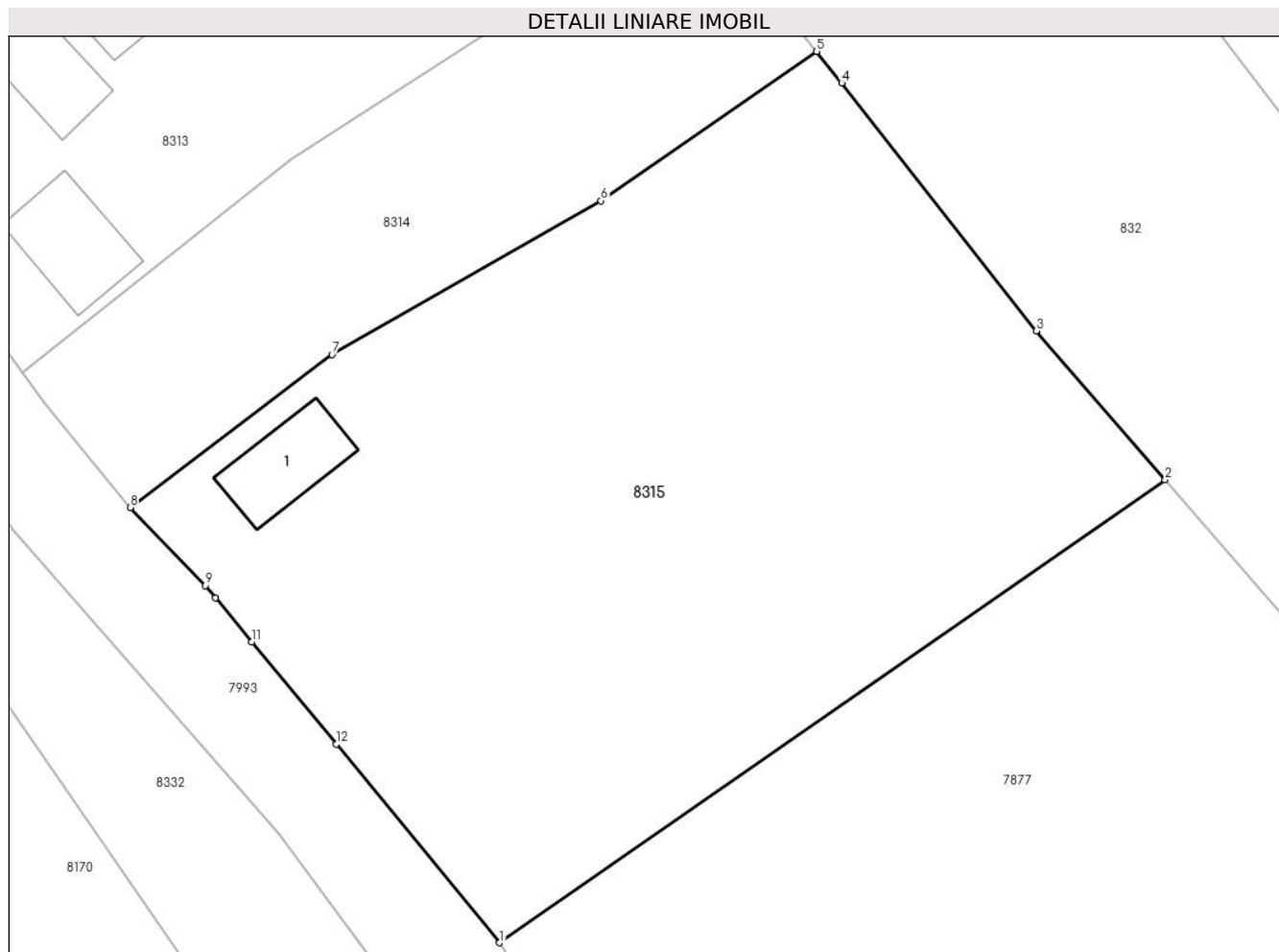
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.698,737 542.280,175	2	397.750,906 542.316,398	63.511
2	397.750,906 542.316,398	3	397.740,79 542.328,062	15.439
3	397.740,79 542.328,062	4	397.725,542 542.347,461	24.674
4	397.725,542 542.347,461	5	397.723,596 542.349,936	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.723,596 542.349,936	6	397.706,689 542.338,254	20.55
6	397.706,689 542.338,254	7	397.685,614 542.326,203	24.277
7	397.685,614 542.326,203	8	397.669,786 542.314,242	19.839
8	397.669,786 542.314,242	9	397.675,698 542.308,14	8.496
9	397.675,698 542.308,14	10	397.676,472 542.307,157	1.251
10	397.676,472 542.307,157	11	397.679,309 542.303,721	4.456
11	397.679,309 542.303,721	12	397.685,931 542.295,733	10.376
12	397.685,931 542.295,733	1	397.698,737 542.280,175	20.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74363	954	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial(1...6 neimprejmuit;6...16 imprejmuit; 16-17 neimprejmuit; 17...36 imprejmuit; 36...39 neimprejmuit; 39...41 imprejmuit;41-1 neimprejmuit--conform PAD)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19130 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 12/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MIRASLAU (act administrativ nr 3939 din 05.10.2023, emis de COMUNA MIRASLAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIRĂSLĂU, CIF:4562214, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

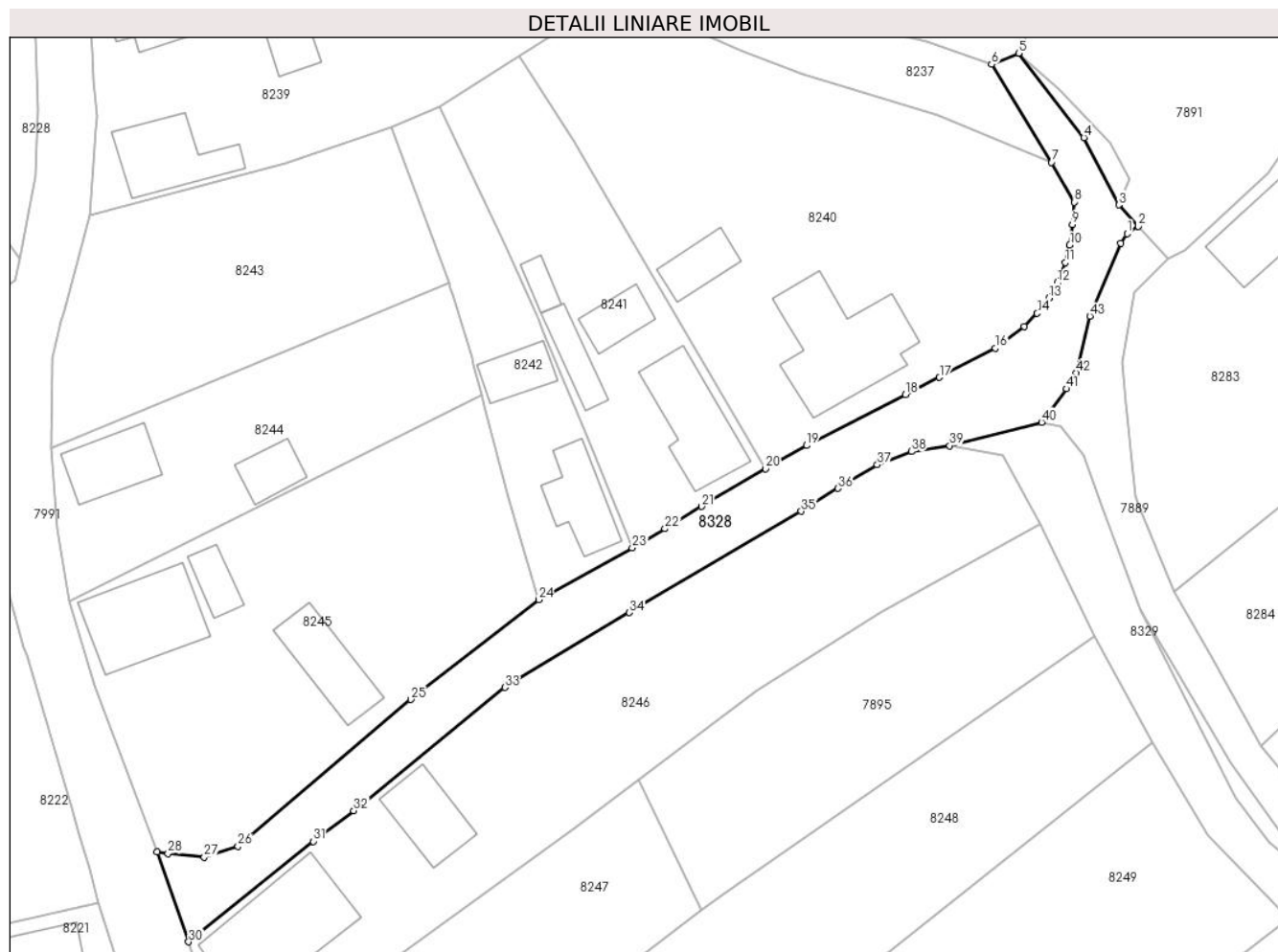
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74363	954	Teren împrejmuit partial(1...6 neimprejmuit;6...16 imprejmuit; 16-17 neimprejmuit; 17...36 imprejmuit; 36...39 neimprejmuit; 39...41 imprejmuit;41-1 neimprejmuit--conform PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.337,333 542.982,64	2	397.338,632 542.983,468	1.54	2	397.338,632 542.983,468	3	397.336,391 542.985,954	3.347	3	397.336,391 542.985,954	4	397.332,38 542.993,672	8.699
4	397.332,38 542.993,672	5	397.324,89 543.003,356	12.24 2	5	397.324,89 543.003,356	6	397.321,772 543.002,074	3.372	6	397.321,772 543.002,074	7	397.328,674 542.990,849	13.17 7
7	397.328,674 542.990,849	8	397.331,278 542.986,269	5.269	8	397.331,278 542.986,269	9	397.331,054 542.983,717	2.562	9	397.331,054 542.983,717	10	397.330,748 542.981,329	2.407
10	397.330,748 542.981,329	11	397.330,24 542.979,315	2.077	11	397.330,24 542.979,315	12	397.329,326 542.977,023	2.468	12	397.329,326 542.977,023	13	397.328,34 542.975,271	2.01
13	397.328,34 542.975,271	14	397.327,015 542.973,507	2.206	14	397.327,015 542.973,507	15	397.325,524 542.972,008	2.114	15	397.325,524 542.972,008	16	397.322,216 542.969,518	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.322,216 542.969,518	17	397.315,805 542.966,157	7.239	17	397.315,805 542.966,157	18	397.311,899 542.964,176	4.38	18	397.311,899 542.964,176	19	397.300,554 542.958,339	12.759
19	397.300,554 542.958,339	20	397.295,849 542.955,685	5.402	20	397.295,849 542.955,685	21	397.288,53 542.951,338	8.513	21	397.288,53 542.951,338	22	397.284,308 542.948,777	4.938
22	397.284,308 542.948,777	23	397.280,556 542.946,578	4.349	23	397.280,556 542.946,578	24	397.269,85 542.940,635	12.245	24	397.269,85 542.940,635	25	397.255,155 542.929,182	18.631
25	397.255,155 542.929,182	26	397.235,324 542.912,317	26.033	26	397.235,324 542.912,317	27	397.231,445 542.911,075	4.073	27	397.231,445 542.911,075	28	397.227,291 542.911,508	4.177
28	397.227,291 542.911,508	29	397.226,016 542.911,669	1.285	29	397.226,016 542.911,669	30	397.229,666 542.901,375	10.922	30	397.229,666 542.901,375	31	397.243,978 542.912,901	18.376
31	397.243,978 542.912,901	32	397.248,599 542.916,44	5.821	32	397.248,599 542.916,44	33	397.265,927 542.930,568	22.357	33	397.265,927 542.930,568	34	397.280,234 542.939,148	16.683
34	397.280,234 542.939,148	35	397.299,947 542.950,786	22.892	35	397.299,947 542.950,786	36	397.304,175 542.953,405	4.973	36	397.304,175 542.953,405	37	397.308,672 542.956,119	5.253
37	397.308,672 542.956,119	38	397.312,602 542.957,648	4.217	38	397.312,602 542.957,648	39	397.316,983 542.958,307	4.43	39	397.316,983 542.958,307	40	397.327,529 542.960,999	10.884
40	397.327,529 542.960,999	41	397.330,409 542.964,833	4.795	41	397.330,409 542.964,833	42	397.331,465 542.966,669	2.118	42	397.331,465 542.966,669	43	397.333,062 542.973,175	6.699
43	397.333,062 542.973,175	44	397.336,596 542.981,55	9.09	44	397.336,596 542.981,55	1	397.337,333 542.982,64	1.316					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT MIRĂSLĂU, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

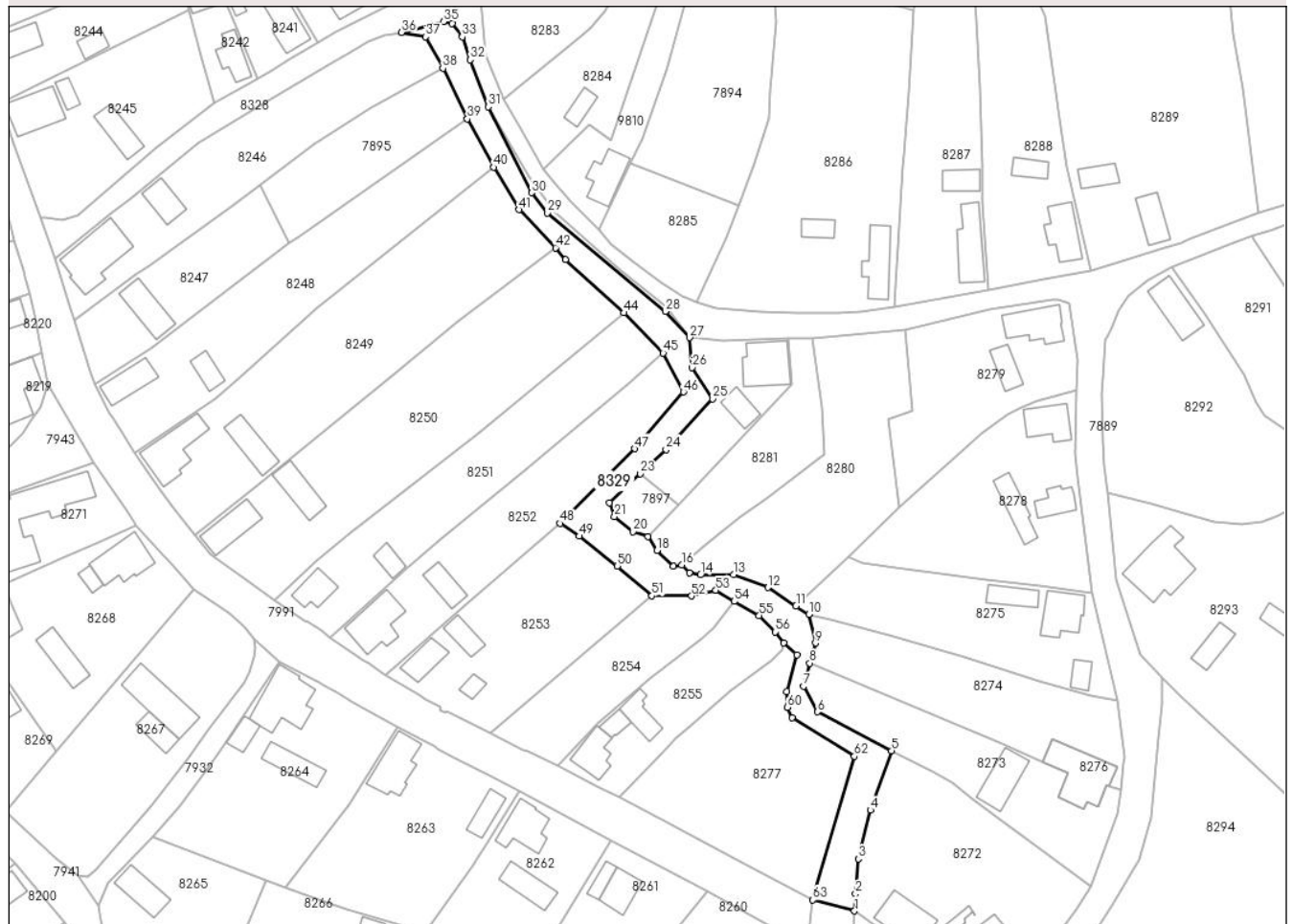
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.039	-	-	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.431,222 542.736,843	2	397.431,499 542.741,202	4.368	2	397.431,499 542.741,202	3	397.432,191 542.749,996	8.821	3	397.432,191 542.749,996	4	397.435,256 542.762,275	12.656
4	397.435,256 542.762,275	5	397.440,577 542.777,236	15.879	5	397.440,577 542.777,236	6	397.421,902 542.787,013	21.08	6	397.421,902 542.787,013	7	397.418,393 542.793,494	7.37
7	397.418,393 542.793,494	8	397.419,991 542.799,297	6.019	8	397.419,991 542.799,297	9	397.421,387 542.804,369	5.261	9	397.421,387 542.804,369	10	397.419,716 542.811,632	7.453
10	397.419,716 542.811,632	11	397.416,466 542.813,716	3.861	11	397.416,466 542.813,716	12	397.409,443 542.818,388	8.435	12	397.409,443 542.818,388	13	397.400,73 542.821,62	9.293
13	397.400,73 542.821,62	14	397.392,362 542.821,549	8.368	14	397.392,362 542.821,549	15	397.389,584 542.822,073	2.827	15	397.389,584 542.822,073	16	397.387,623 542.824,047	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.387,623 542.824,047	17	397.385,546 542.823,711	2.104	17	397.385,546 542.823,711	18	397.381,432 542.827,733	5.753	18	397.381,432 542.827,733	19	397.379,174 542.831,229	4.162
19	397.379,174 542.831,229	20	397.375,366 542.832,466	4.004	20	397.375,366 542.832,466	21	397.370,715 542.836,22	5.977	21	397.370,715 542.836,22	22	397.369,385 542.839,751	3.773
22	397.369,385 542.839,751	23	397.377,22 542.847,056	10.712	23	397.377,22 542.847,056	24	397.383,707 542.853,103	8.869	24	397.383,707 542.853,103	25	397.395,427 542.865,91	17.36
25	397.395,427 542.865,91	26	397.390,28 542.873,799	9.419	26	397.390,28 542.873,799	27	397.389,671 542.881,367	7.593	27	397.389,671 542.881,367	28	397.383,497 542.887,941	9.019
28	397.383,497 542.887,941	29	397.353,714 542.912,757	38.767	29	397.353,714 542.912,757	30	397.349,794 542.917,859	6.434	30	397.349,794 542.917,859	31	397.338,894 542.939,506	24.237
31	397.338,894 542.939,506	32	397.334,357 542.951,366	12.698	32	397.334,357 542.951,366	33	397.332,307 542.957,187	6.171	33	397.332,307 542.957,187	34	397.329,702 542.960,559	4.261
34	397.329,702 542.960,559	35	397.327,529 542.960,999	2.217	35	397.327,529 542.960,999	36	397.316,983 542.958,307	10.884	36	397.316,983 542.958,307	37	397.323,114 542.957,15	6.239
37	397.323,114 542.957,15	38	397.327,413 542.949,259	8.986	38	397.327,413 542.949,259	39	397.333,596 542.936,474	14.202	39	397.333,596 542.936,474	40	397.340,246 542.924,306	13.867
40	397.340,246 542.924,306	41	397.346,575 542.913,591	12.445	41	397.346,575 542.913,591	42	397.355,816 542.903,989	13.326	42	397.355,816 542.903,989	43	397.358,278 542.900,956	3.906
43	397.358,278 542.900,956	44	397.373,021 542.887,581	19.906	44	397.373,021 542.887,581	45	397.382,98 542.877,443	14.212	45	397.382,98 542.877,443	46	397.388,074 542.867,654	11.034
46	397.388,074 542.867,654	47	397.375,746 542.853,361	18.875	47	397.375,746 542.853,361	48	397.357,015 542.834,536	26.556	48	397.357,015 542.834,536	49	397.361,822 542.831,322	5.783
49	397.361,822 542.831,322	50	397.371,348 542.823,801	12.137	50	397.371,348 542.823,801	51	397.380,142 542.816,301	11.557	51	397.380,142 542.816,301	52	397.390,126 542.816,229	9.985
52	397.390,126 542.816,229	53	397.396,256 542.817,678	6.299	53	397.396,256 542.817,678	54	397.400,884 542.814,886	5.405	54	397.400,884 542.814,886	55	397.407,183 542.811,338	7.23
55	397.407,183 542.811,338	56	397.411,284 542.807,149	5.862	56	397.411,284 542.807,149	57	397.413,438 542.804,358	3.526	57	397.413,438 542.804,358	58	397.416,678 542.801,423	4.372
58	397.416,678 542.801,423	59	397.414,164 542.792,161	9.597	59	397.414,164 542.792,161	60	397.414,337 542.788,128	4.037	60	397.414,337 542.788,128	61	397.415,447 542.785,487	2.865
61	397.415,447 542.785,487	62	397.431,193 542.775,814	18.48	62	397.431,193 542.775,814	63	397.420,744 542.739,633	37.66	63	397.420,744 542.739,633	1	397.431,222 542.736,843	10.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lopadea Veche, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74522	658	Sector cadastral:53 Teren neimprijmuit; IMPREJMUIT CU GARD BETON INTRE PCT 1 SI 4; IMPREJMUIT GARD SIRMA INTRE PCT 4 SI 19; IMPREJMUIT GARD SIRMA INTRE PCT 1 SI 16 SI NEIMPREJMUIT INTRE PCT 16 SI 19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74522-C1	Loc. Lopadea Veche, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA S+P SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA 103 MP AN 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTR 88, din 09/01/2024 emis de COMUNA MIRASLAU;		
B2	asupra imobil A+1 se înscrie construcția C1- casă-	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM 206, din 15/11/2023 emis de BIN KARACSONY MARTON ATTILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OANA IOAN-DAN	A1, A1.1
2077 / 07/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 07/02/2024 emis de RANCA CRISTINA (act administrativ nr CF 74522 din 10.01.2024, emis de BCPI AIUD);		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu înch. nr. 256/2024 în sensul că din eroare s-a înscris parc. curti constr. cu suprafata de 354 m.p. in loc de 353 m.p. și arabil de 303 m.p. in loc de 305 m.p. așa cum era corect	A1, A1.1
2562 / 13/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 13/02/2024 emis de RANCA CRISTINA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu înch. nr. 256/2024 în sensul că din eroare nu s-a înscris și la partea A a cartii funciare parc. curti constr. cu suprafata de 354 m.p. in loc de 353 m.p. și arabil de 303 m.p. in loc de 305 m.p. așa cum era corect	A1, A1.1
6969 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 419, din 11/04/2024 emis de HICĂ ROXANA-TEREZA (contract intretinere aut.nr.419/11.04.2024);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere nuda proprietate bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OANA IOAN-DAN, și soția 2) OANA MARIA-AURELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6969 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 419, din 11/04/2024 emis de HICĂ ROXANA-TEREZA (contract intretinere aut.nr.419/11.04.2024);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OANA VASILE, necăsătorit	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând valoarea creanței obligației de întreținere, dobandit prin Conventie,	A1, A1.1

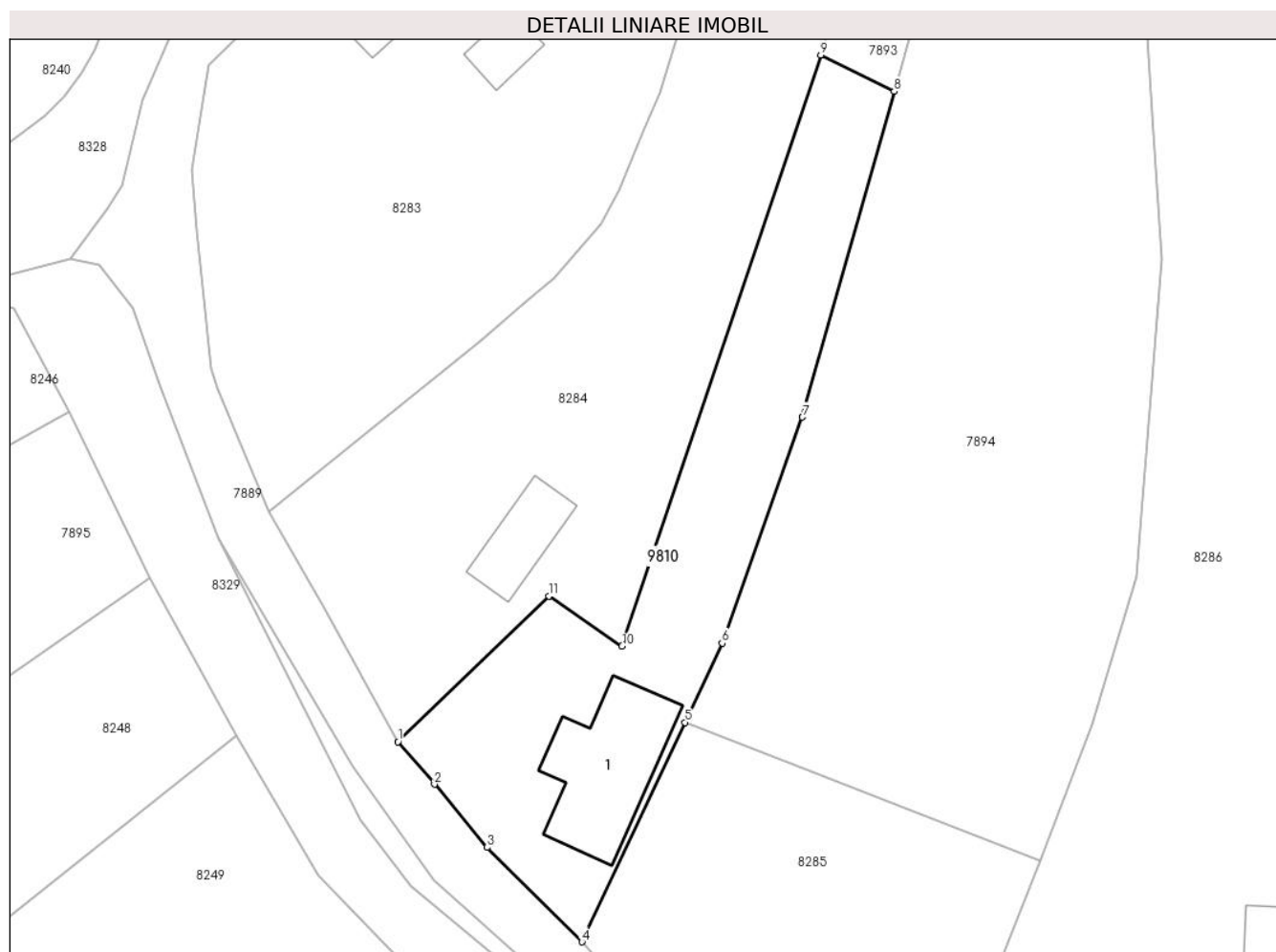
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) OANA VASILE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74522	658	IMPREJMUIT CU GARD BETON INTRE PCT 1 SI 4; IMPREJMUIT GARD SIRMA INTRE PCT 4 SI 19; IMPREJMUIT GARD SIRMA INTRE PCT 1 SI 16 SI NEIMPREJMUIT INTRE PCT 16 SI 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	69	-	
2	arabil	DA	305	-	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74522-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA S+P SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA 103 MP AN 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.352,707 542.923,834	2	397.355,508 542.920,565	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.355,508 542.920,565	3	397.359,552 542.915,71	6.319
3	397.359,552 542.915,71	4	397.366,847 542.908,445	10.295
4	397.366,847 542.908,445	5	397.374,774 542.925,325	18.649
5	397.374,774 542.925,325	6	397.377,635 542.931,416	6.729
6	397.377,635 542.931,416	7	397.383,805 542.948,81	18.456
7	397.383,805 542.948,81	8	397.390,873 542.973,871	26.039
8	397.390,873 542.973,871	9	397.385,214 542.976,663	6.31
9	397.385,214 542.976,663	10	397.369,938 542.931,182	47.978
10	397.369,938 542.931,182	11	397.364,293 542.935,053	6.845
11	397.364,293 542.935,053	1	397.352,707 542.923,834	16.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.