

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

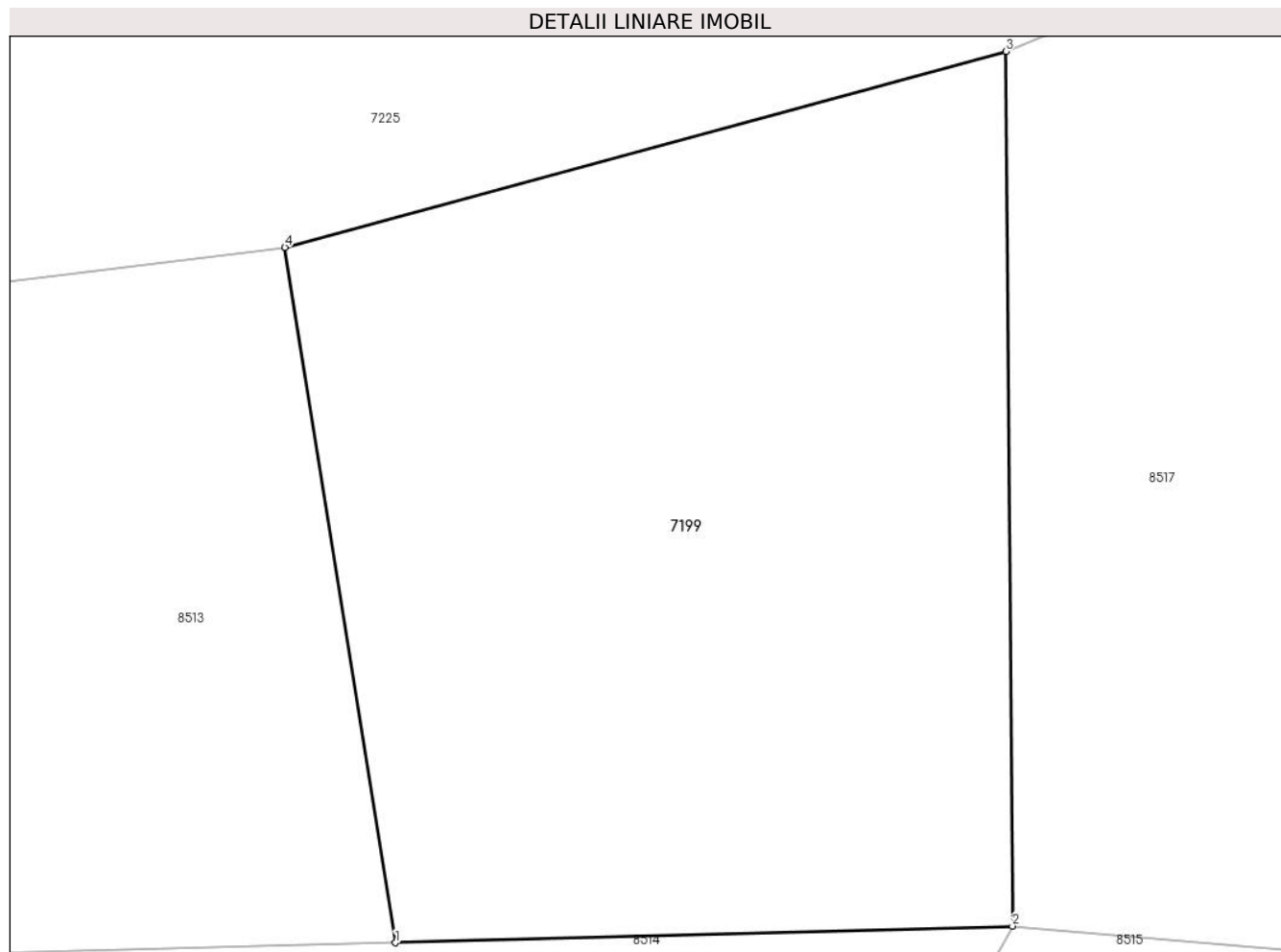
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.393,019 544.994,592	2	401.406,996 544.994,97	13.982
2	401.406,996 544.994,97	3	401.406,843 545.014,761	19.792
3	401.406,843 545.014,761	4	401.390,511 545.010,329	16.923
4	401.390,511 545.010,329	1	401.393,019 544.994,592	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

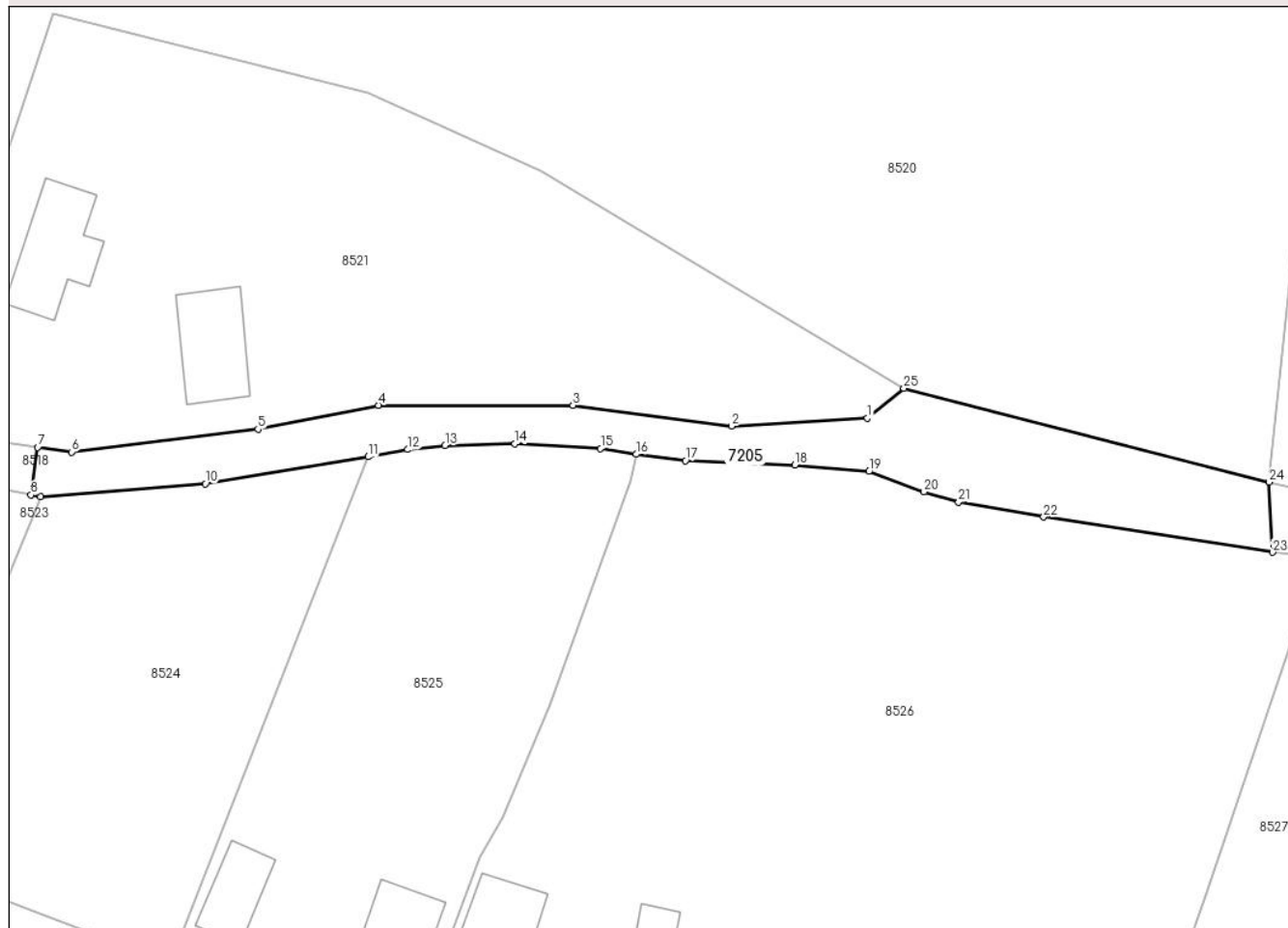
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.601,783 544.903,284	2	401.587,461 544.902,418	14.348
3	401.570,773 544.904,614	4	401.550,289 544.904,617	20.484
5	401.537,588 544.902,098	6	401.517,949 544.899,697	19.785
7	401.514,372 544.900,186	8	401.513,669 544.895,197	5.038
9	401.514,666 544.895,013	10	401.532,045 544.896,355	17.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.587,461 544.902,418	3	401.570,773 544.904,614	16.832
4	401.550,289 544.904,617	5	401.537,588 544.902,098	12.948
6	401.517,949 544.899,697	7	401.514,372 544.900,186	3.61
8	401.513,669 544.895,197	9	401.514,666 544.895,013	1.014
10	401.532,045 544.896,355	11	401.549,182 544.899,189	17.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.549,182 544.899,189	12	401.553,342 544.899,96	4.231
13	401.557,292 544.900,392	14	401.564,656 544.900,554	7.366
15	401.573,688 544.900,081	16	401.577,438 544.899,457	3.802
17	401.582,621 544.898,779	18	401.594,123 544.898,318	11.511
19	401.601,959 544.897,652	20	401.607,75 544.895,515	6.173
21	401.611,391 544.894,433	22	401.620,341 544.892,864	9.086
23	401.644,471 544.889,146	24	401.644,117 544.896,542	7.404
25	401.605,638 544.906,41	1	401.601,783 544.903,284	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.553,342 544.899,96	13	401.557,292 544.900,392	3.974
14	401.564,656 544.900,554	15	401.573,688 544.900,081	9.044
16	401.577,438 544.899,457	17	401.582,621 544.898,779	5.227
18	401.594,123 544.898,318	19	401.601,959 544.897,652	7.864
20	401.607,75 544.895,515	21	401.611,391 544.894,433	3.798
22	401.620,341 544.892,864	23	401.644,471 544.889,146	24.415
24	401.644,117 544.896,542	25	401.605,638 544.906,41	39.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.485,521 544.940,791	2	401.483,937 544.949,55	8.901
2	401.483,937 544.949,55	3	401.481,894 544.958,112	8.802
3	401.481,894 544.958,112	4	401.470,073 544.989,082	33.149
4	401.470,073 544.989,082	5	401.463,249 545.002,94	15.447
5	401.463,249 545.002,94	6	401.463,001 545.004,222	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.463,001 545.004,222	7	401.456,845 545.004,274	6.156
7	401.456,845 545.004,274	8	401.459,825 544.995,78	9.002
8	401.459,825 544.995,78	9	401.470,95 544.971,905	26.34
9	401.470,95 544.971,905	10	401.479,431 544.948,73	24.678
10	401.479,431 544.948,73	11	401.481,402 544.940,342	8.616
11	401.481,402 544.940,342	12	401.481,902 544.931,814	8.543
12	401.481,902 544.931,814	13	401.481,853 544.914,361	17.453
13	401.481,853 544.914,361	14	401.485,442 544.913,952	3.612
14	401.485,442 544.913,952	15	401.486,355 544.920,816	6.924
15	401.486,355 544.920,816	16	401.486,307 544.931,386	10.57
16	401.486,307 544.931,386	1	401.485,521 544.940,791	9.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

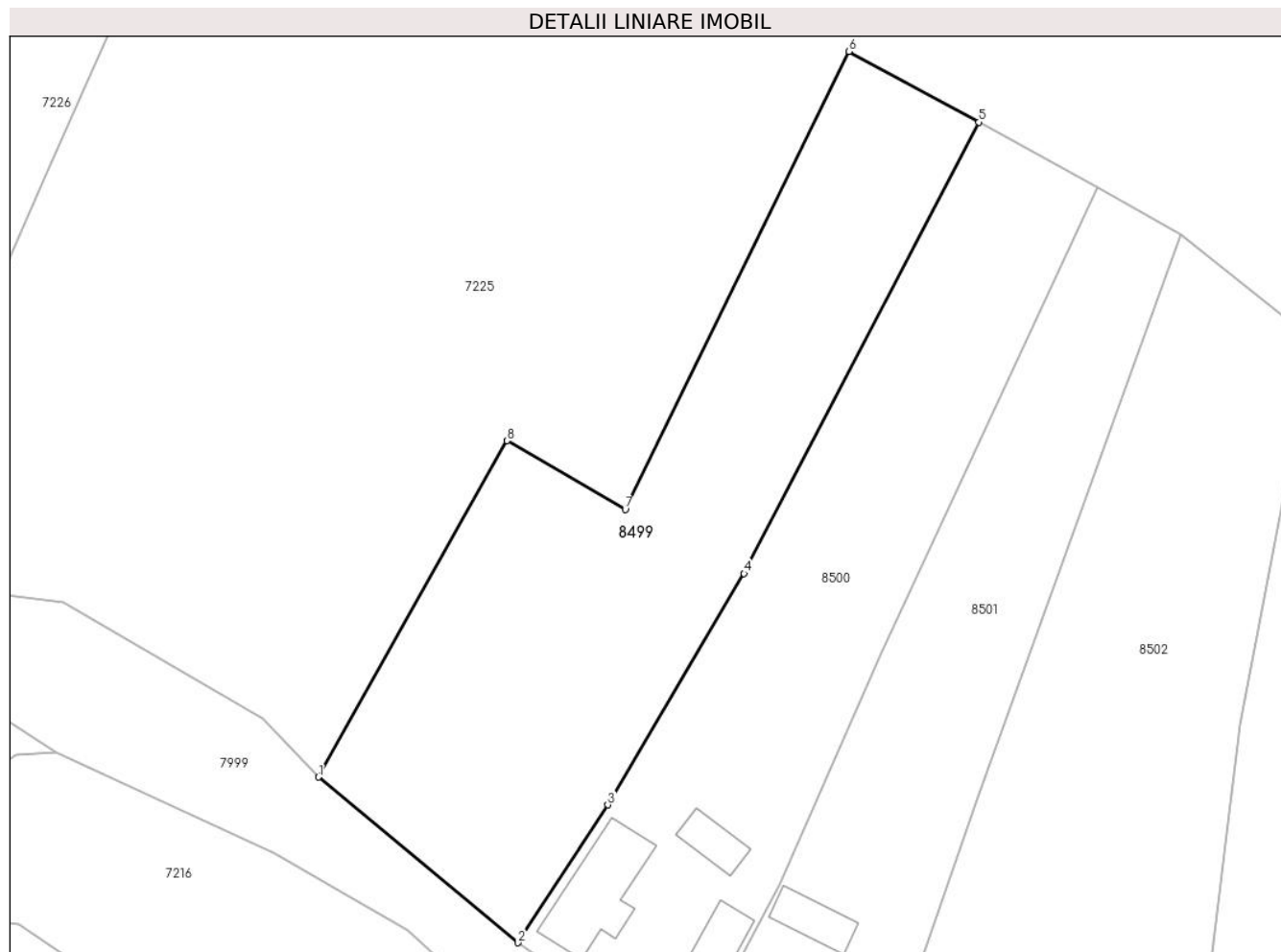
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.378	-	-	-	
2	faneata	NU	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.999,985 545.141,74	2	401.022,489 545.123,092	29.226
2	401.022,489 545.123,092	3	401.032,601 545.138,612	18.524
3	401.032,601 545.138,612	4	401.047,949 545.164,639	30.215
4	401.047,949 545.164,639	5	401.074,431 545.215,463	57.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.074,431 545.215,463	6	401.059,798 545.223,427	16.66
6	401.059,798 545.223,427	7	401.034,573 545.171,862	57.404
7	401.034,573 545.171,862	8	401.021,25 545.179,594	15.404
8	401.021,25 545.179,594	1	400.999,985 545.141,74	43.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

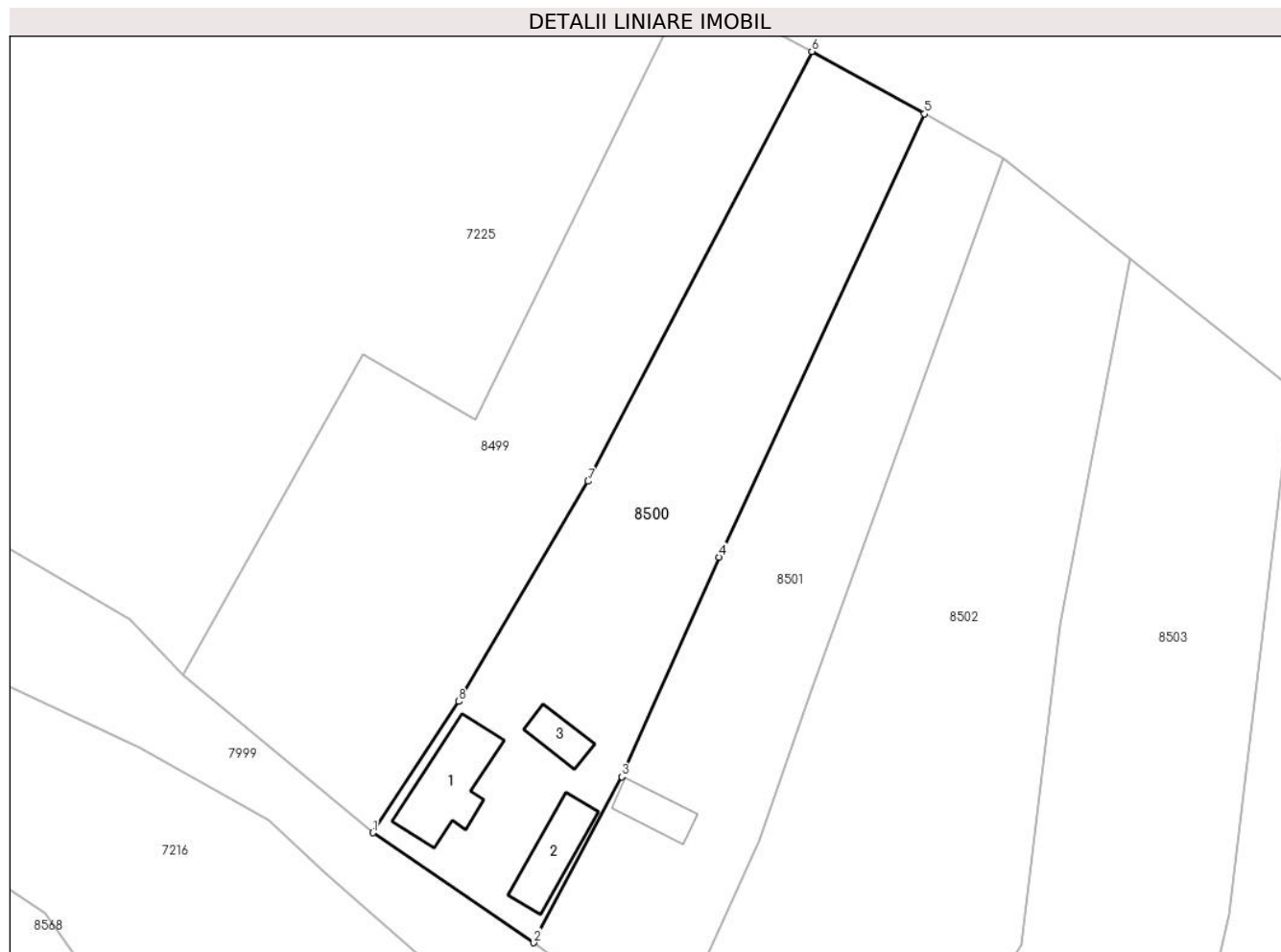
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	633	-	-	-	
2	arabil	NU	200	-	-	-	
3	faneata	NU	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.022,489 545.123,092	2	401.041,528 545.110,091	23.054
2	401.041,528 545.110,091	3	401.051,951 545.129,695	22.203
3	401.051,951 545.129,695	4	401.063,445 545.155,687	28.42
4	401.063,445 545.155,687	5	401.087,75 545.208,084	57.76
5	401.087,75 545.208,084	6	401.074,431 545.215,463	15.226
6	401.074,431 545.215,463	7	401.047,949 545.164,639	57.309
7	401.047,949 545.164,639	8	401.032,601 545.138,612	30.215
8	401.032,601 545.138,612	1	401.022,489 545.123,092	18.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.684	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

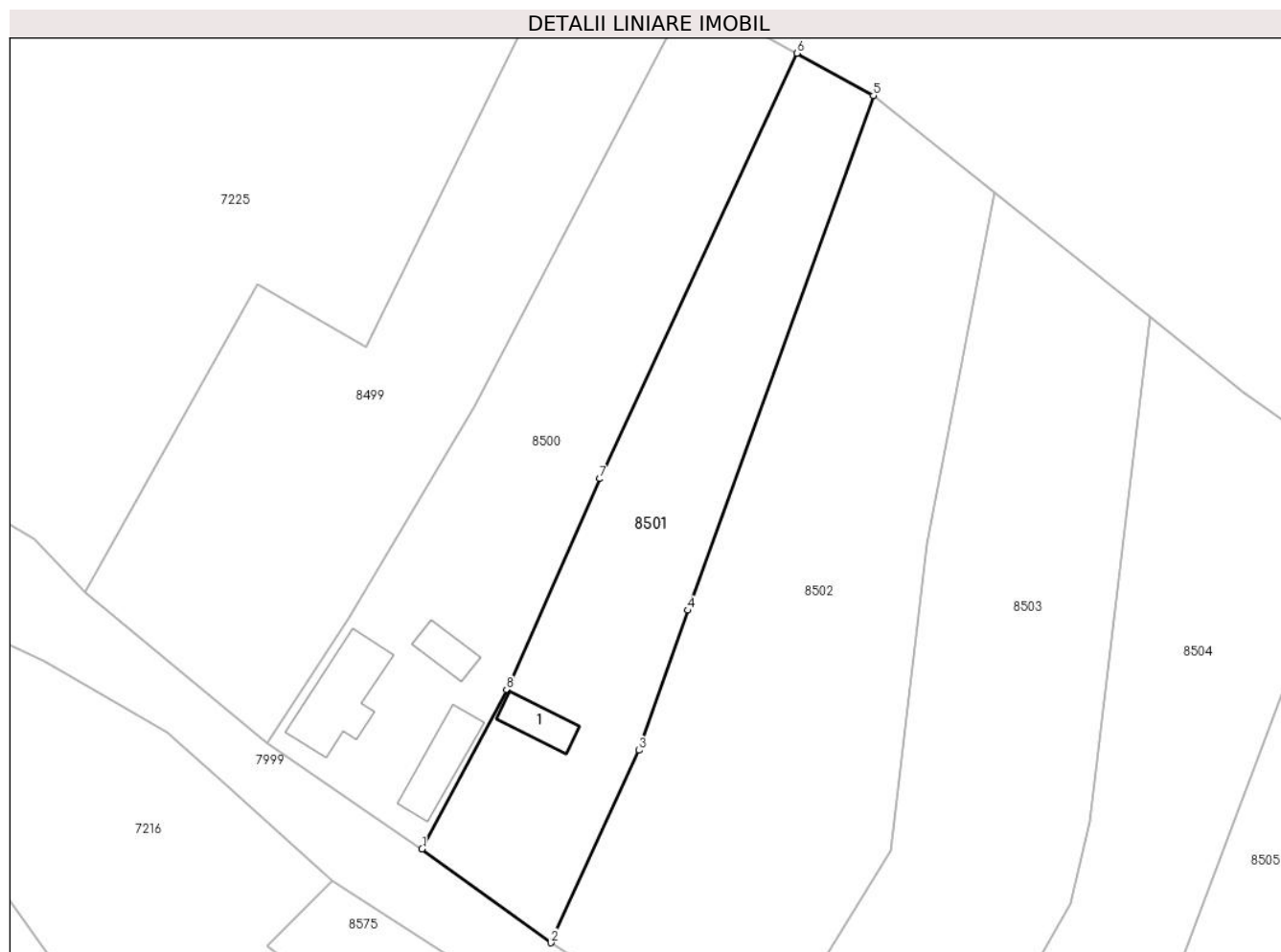
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	
2	curți constructii	NU	72	-	-	-	
3	faneata	NU	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.041,528 545.110,091	2	401.057,409 545.098,526	19.646
2	401.057,409 545.098,526	3	401.068,273 545.122,224	26.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.068,273 545.122,224	4	401.074,259 545.139,477	18.262
4	401.074,259 545.139,477	5	401.097,145 545.202,879	67.406
5	401.097,145 545.202,879	6	401.087,75 545.208,084	10.74
6	401.087,75 545.208,084	7	401.063,445 545.155,687	57.76
7	401.063,445 545.155,687	8	401.051,951 545.129,695	28.42
8	401.051,951 545.129,695	1	401.041,528 545.110,091	22.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.932	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

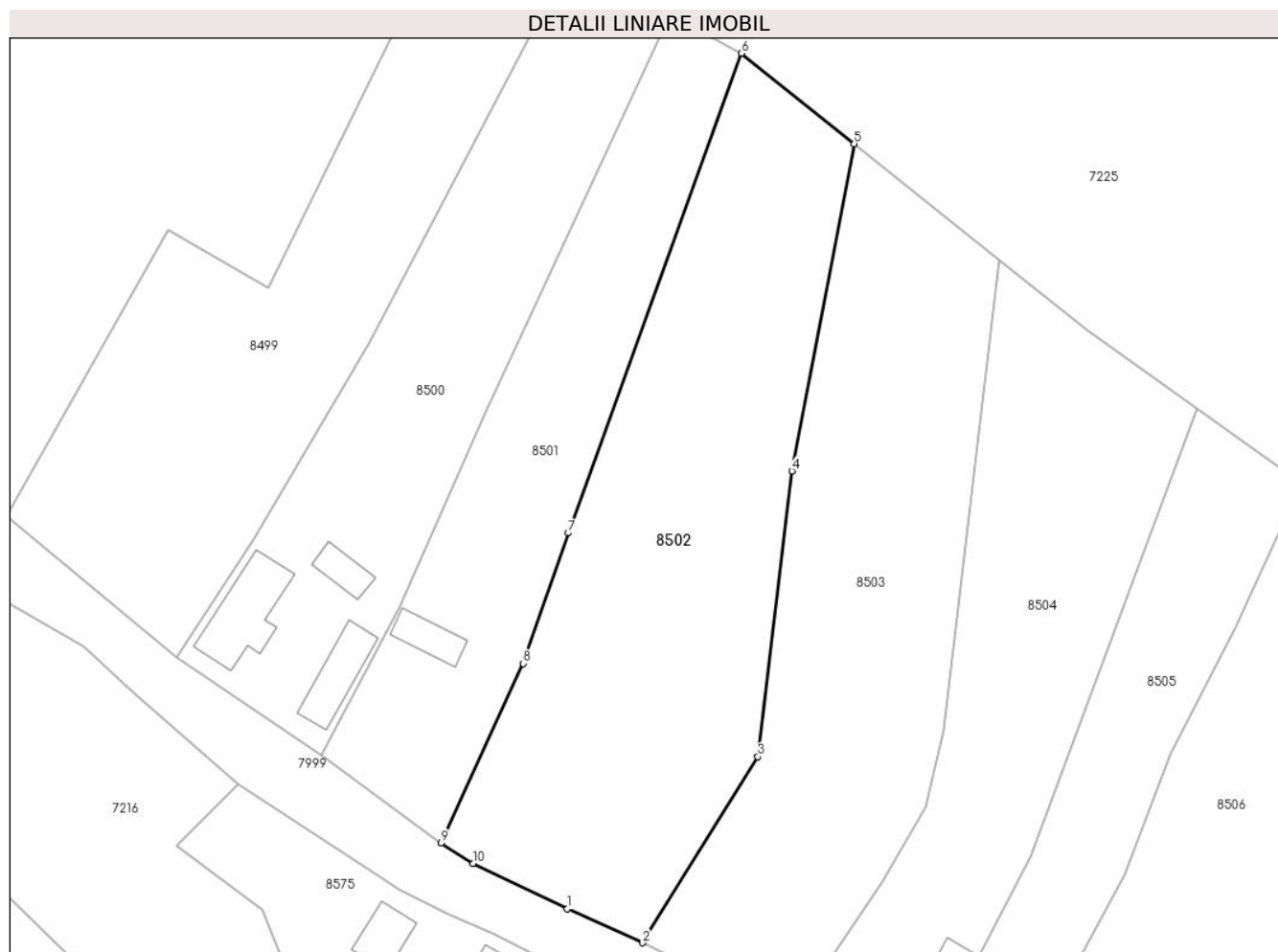
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	-	-	-	
2	faneata	DA	191	-	-	-	
3	faneata	NU	1.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.074,106 545.089,791	2	401.084,061 545.085,312	10.916
2	401.084,061 545.085,312	3	401.099,299 545.109,924	28.947
3	401.099,299 545.109,924	4	401.103,819 545.147,681	38.027
4	401.103,819 545.147,681	5	401.112,069 545.190,932	44.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.112,069 545.190,932	6	401.097,145 545.202,879	19.117
6	401.097,145 545.202,879	7	401.074,259 545.139,477	67.406
7	401.074,259 545.139,477	8	401.068,273 545.122,224	18.262
8	401.068,273 545.122,224	9	401.057,409 545.098,526	26.07
9	401.057,409 545.098,526	10	401.061,668 545.095,808	5.052
10	401.061,668 545.095,808	1	401.074,106 545.089,791	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.489	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

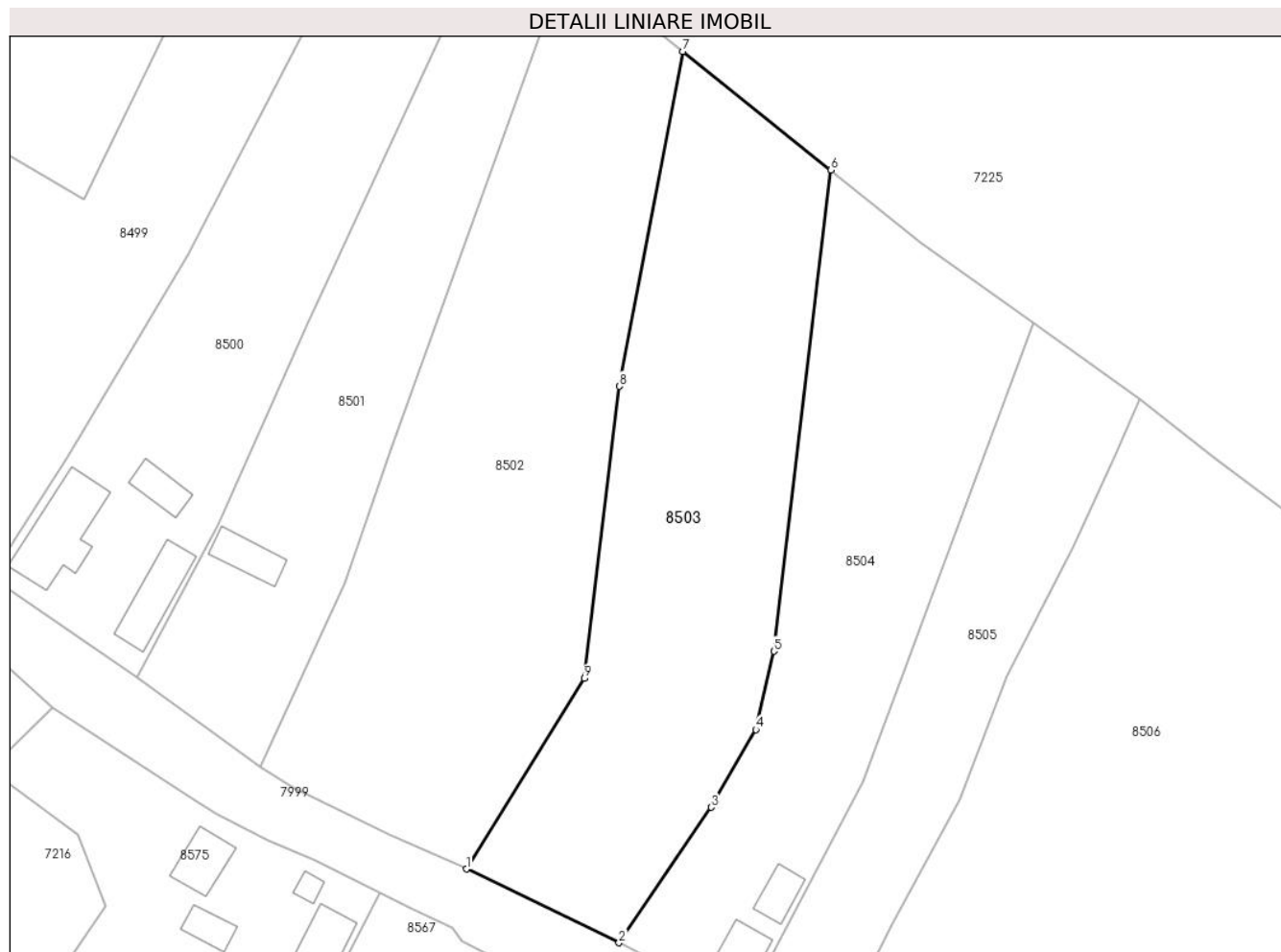
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	166	-	-	-	
3	faneata	NU	1.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.084,061 545.085,312	2	401.103,785 545.075,778	21.907
2	401.103,785 545.075,778	3	401.115,703 545.093,276	21.171
3	401.115,703 545.093,276	4	401.121,48 545.103,32	11.587
4	401.121,48 545.103,32	5	401.123,831 545.113,441	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.123,831 545.113,441	6	401.131,212 545.175,607	62.603
6	401.131,212 545.175,607	7	401.112,069 545.190,932	24.522
7	401.112,069 545.190,932	8	401.103,819 545.147,681	44.031
8	401.103,819 545.147,681	9	401.099,299 545.109,924	38.027
9	401.099,299 545.109,924	1	401.084,061 545.085,312	28.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.042	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

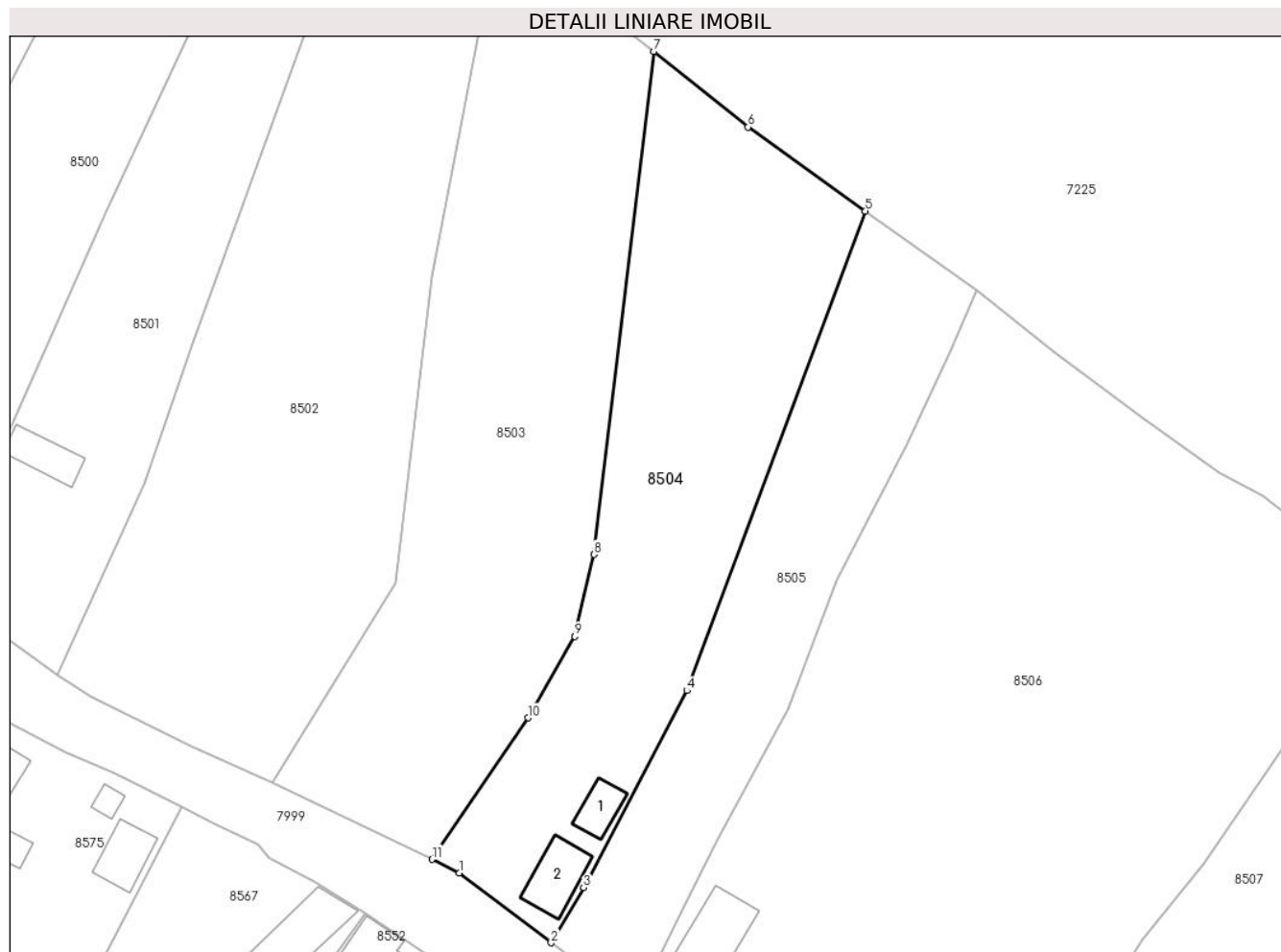
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	
2	faneata	DA	68	-	-	-	
3	faneata	NU	1.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.107,16 545.074,11	2	401.118,528 545.065,472	14.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.118,528 545.065,472	3	401.122,551 545.072,284	7.911
3	401.122,551 545.072,284	4	401.135,328 545.096,625	27.491
4	401.135,328 545.096,625	5	401.157,418 545.155,893	63.251
5	401.157,418 545.155,893	6	401.142,894 545.166,256	17.842
6	401.142,894 545.166,256	7	401.131,212 545.175,607	14.964
7	401.131,212 545.175,607	8	401.123,831 545.113,441	62.603
8	401.123,831 545.113,441	9	401.121,48 545.103,32	10.39
9	401.121,48 545.103,32	10	401.115,703 545.093,276	11.587
10	401.115,703 545.093,276	11	401.103,785 545.075,778	21.171
11	401.103,785 545.075,778	1	401.107,16 545.074,11	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.316	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	-	-	-	
2	faneata	NU	887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.118,528 545.065,472	2	401.128,797 545.057,7	12.879
2	401.128,797 545.057,7	3	401.134,301 545.068,482	12.106
3	401.134,301 545.068,482	4	401.139,093 545.078,099	10.745
4	401.139,093 545.078,099	5	401.147,865 545.094,341	18.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.147,865 545.094,341	6	401.153,892 545.110,212	16.977
6	401.153,892 545.110,212	7	401.162,557 545.126,973	18.868
7	401.162,557 545.126,973	8	401.167,843 545.138,466	12.65
8	401.167,843 545.138,466	9	401.171,208 545.146,055	8.302
9	401.171,208 545.146,055	10	401.157,418 545.155,893	16.94
10	401.157,418 545.155,893	11	401.135,328 545.096,625	63.251
11	401.135,328 545.096,625	12	401.122,551 545.072,284	27.491
12	401.122,551 545.072,284	1	401.118,528 545.065,472	7.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73982	5.215	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73982-C1	Loc. Ormenis, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SUPRAFATA CONSTRUIT DEFASURATA 84 MP CASA DE LOCUIT, REGIM INALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1954.
A1.2	73982-C2	Loc. Ormenis, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; SUPRAFATA CONSTRUIT DEFASURATA 56 MP ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM INALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39953 / 25/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1195/2020 dos. 913/175/2018, din 12/10/2020 emis de JUDECATORIA AIUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rectificare de cf. si uzucapiune, accesiune imobiliara , bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORVAT AUGUSTIN	A1, A1.1, A1.2
B2	asupra imobil A+1 se inscriu 2 constructii; o casa de locuit si o anexa gospodareasca	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

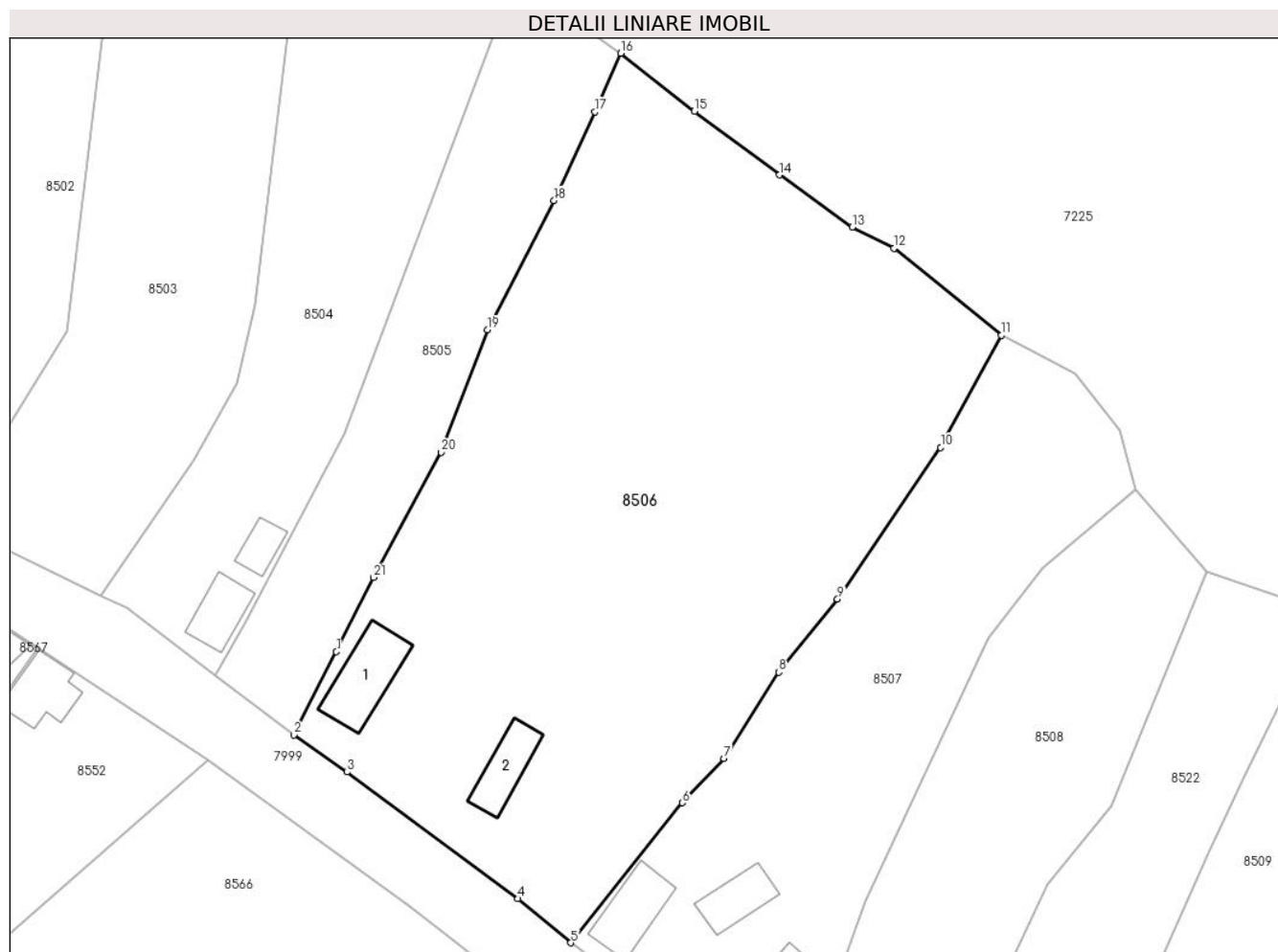
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73982	5.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.423	-	-	-	
2	arabil	DA	3.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73982-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; SUPRAFATA CONSTRUIT DEFAȘURATA 84 MP CASA DE LOCUIT, REGIM ÎNALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1954.
A1.2	73982-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; SUPRAFATA CONSTRUIT DEFAȘURATA 56 MP ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM ÎNALTIME PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.134,301 545.068,482	2	401.128,797 545.057,7	12.106
3	401.135,678 545.052,88	4	401.157,863 545.036,473	27.593
5	401.164,719 545.030,75	6	401.179,175 545.048,905	23.207
7	401.184,584 545.054,662	8	401.191,678 545.065,814	13.217
9	401.199,312 545.075,284	10	401.212,688 545.094,951	23.785
11	401.220,569 545.109,49	12	401.206,614 545.120,752	17.933
13	401.201,24 545.123,532	14	401.191,785 545.130,271	11.611
15	401.180,748 545.138,551	16	401.171,208 545.146,055	12.138
17	401.167,843 545.138,466	18	401.162,557 545.126,973	12.65
19	401.153,892 545.110,212	20	401.147,865 545.094,341	16.977
21	401.139,093 545.078,099	1	401.134,301 545.068,482	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.128,797 545.057,7	3	401.135,678 545.052,88	8.401
4	401.157,863 545.036,473	5	401.164,719 545.030,75	8.931
6	401.179,175 545.048,905	7	401.184,584 545.054,662	7.899
8	401.191,678 545.065,814	9	401.199,312 545.075,284	12.164
10	401.212,688 545.094,951	11	401.220,569 545.109,49	16.538
12	401.206,614 545.120,752	13	401.201,24 545.123,532	6.05
14	401.191,785 545.130,271	15	401.180,748 545.138,551	13.798
16	401.171,208 545.146,055	17	401.167,843 545.138,466	8.302
18	401.162,557 545.126,973	19	401.153,892 545.110,212	18.868
20	401.147,865 545.094,341	21	401.139,093 545.078,099	18.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73996	2.289	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73996-C1	Loc. Ormenis, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 48 mp.
A1.2	73996-C2	Loc. Ormenis, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1965, Ri = Sp+P, suprafața construită desfășurată = 28 mp.
A1.3	73996-C3	Loc. Ormenis, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd și șură, edificată în anul 1965, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81 / 05/01/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1681, din 22/12/2021 emis de NP HICĂ ROXANA-TEREZA (înscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 09.05.2020, emis de IGNAT IOANA DIANA;act administrativ nr 4625 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;act administrativ nr 4631 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU);	
B1 se noteaza posesia in fav. lui Miclea Ioan Marin, se identifica cu nr. top. 29 din cf. 73428 Miraslau 1) MICLEA IOAN MARIN, casatorit	A1
1 / 01/01/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Dosar nr. 157 din 26.01.1911);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
81 / 05/01/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4628, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;	
B2 asupra imobil A+1 se inscriu trei constructii, o casa de locuit si doua anexe gospodaresti	A1.1, A1.2, A1.3
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLEA IOAN MARIN, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

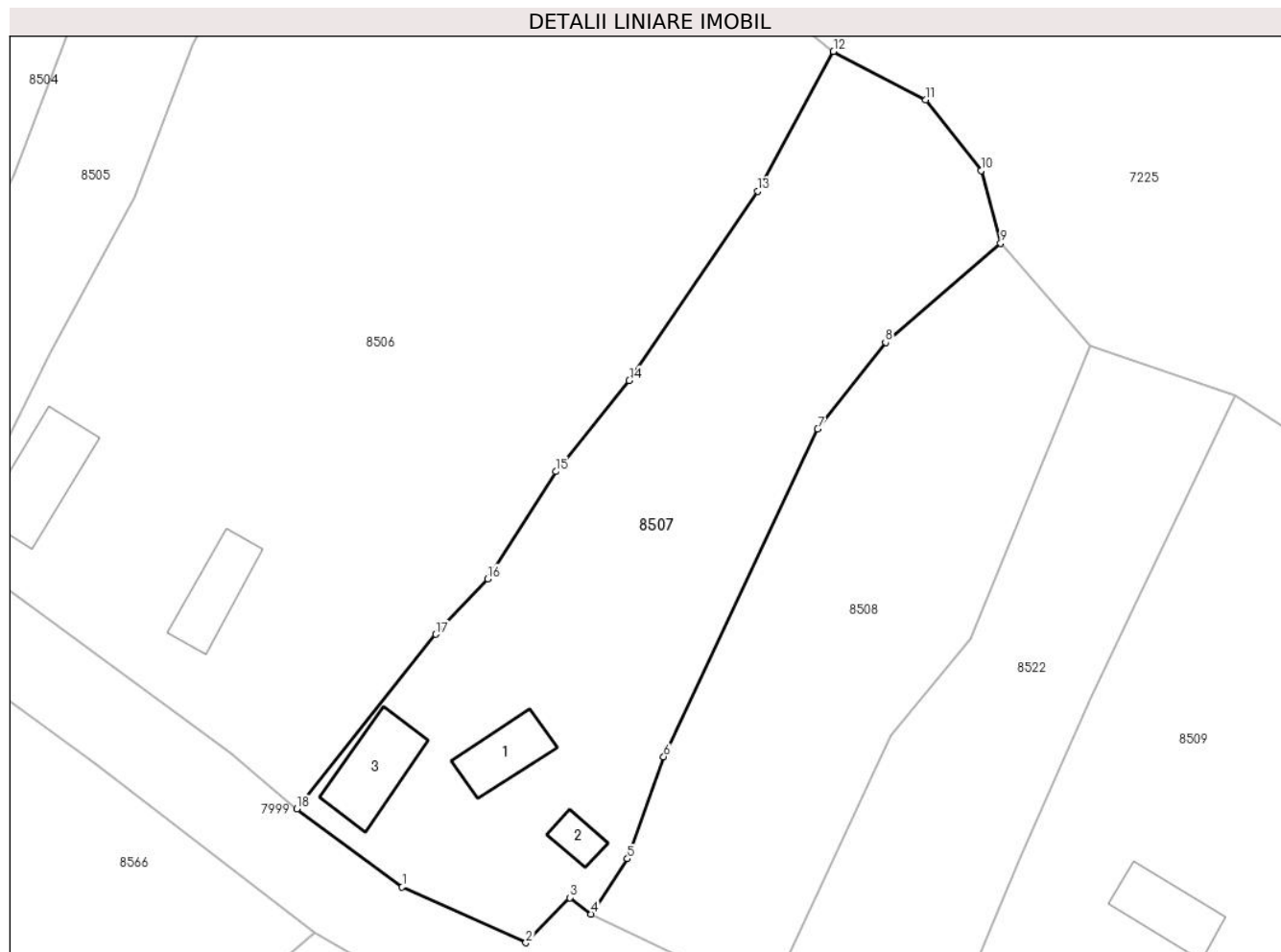
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73996	2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	-	-	-	
2	livada	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73996-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 48 mp.
A1.2	73996-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1965, Ri = Sp+P, suprafața construită desfășurată = 28 mp.
A1.3	73996-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd și șură, edificată în anul 1965, Ri = P, suprafața construită desfășurată = 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.175,682 545.022,639	2	401.188,561 545.016,841	14.124
2	401.188,561 545.016,841	3	401.193,12 545.021,529	6.539
3	401.193,12 545.021,529	4	401.195,346 545.019,827	2.802
4	401.195,346 545.019,827	5	401.199,123 545.025,566	6.87
5	401.199,123 545.025,566	6	401.202,904 545.036,185	11.272
6	401.202,904 545.036,185	7	401.218,932 545.070,236	37.635
7	401.218,932 545.070,236	8	401.225,978 545.079,26	11.449
8	401.225,978 545.079,26	9	401.237,953 545.089,539	15.782
9	401.237,953 545.089,539	10	401.235,94 545.097,112	7.836
10	401.235,94 545.097,112	11	401.230,151 545.104,469	9.362
11	401.230,151 545.104,469	12	401.220,569 545.109,49	10.818
12	401.220,569 545.109,49	13	401.212,688 545.094,951	16.538
13	401.212,688 545.094,951	14	401.199,312 545.075,284	23.785
14	401.199,312 545.075,284	15	401.191,678 545.065,814	12.164
15	401.191,678 545.065,814	16	401.184,584 545.054,662	13.217
16	401.184,584 545.054,662	17	401.179,175 545.048,905	7.899
17	401.179,175 545.048,905	18	401.164,719 545.030,75	23.207
18	401.164,719 545.030,75	1	401.175,682 545.022,639	13.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

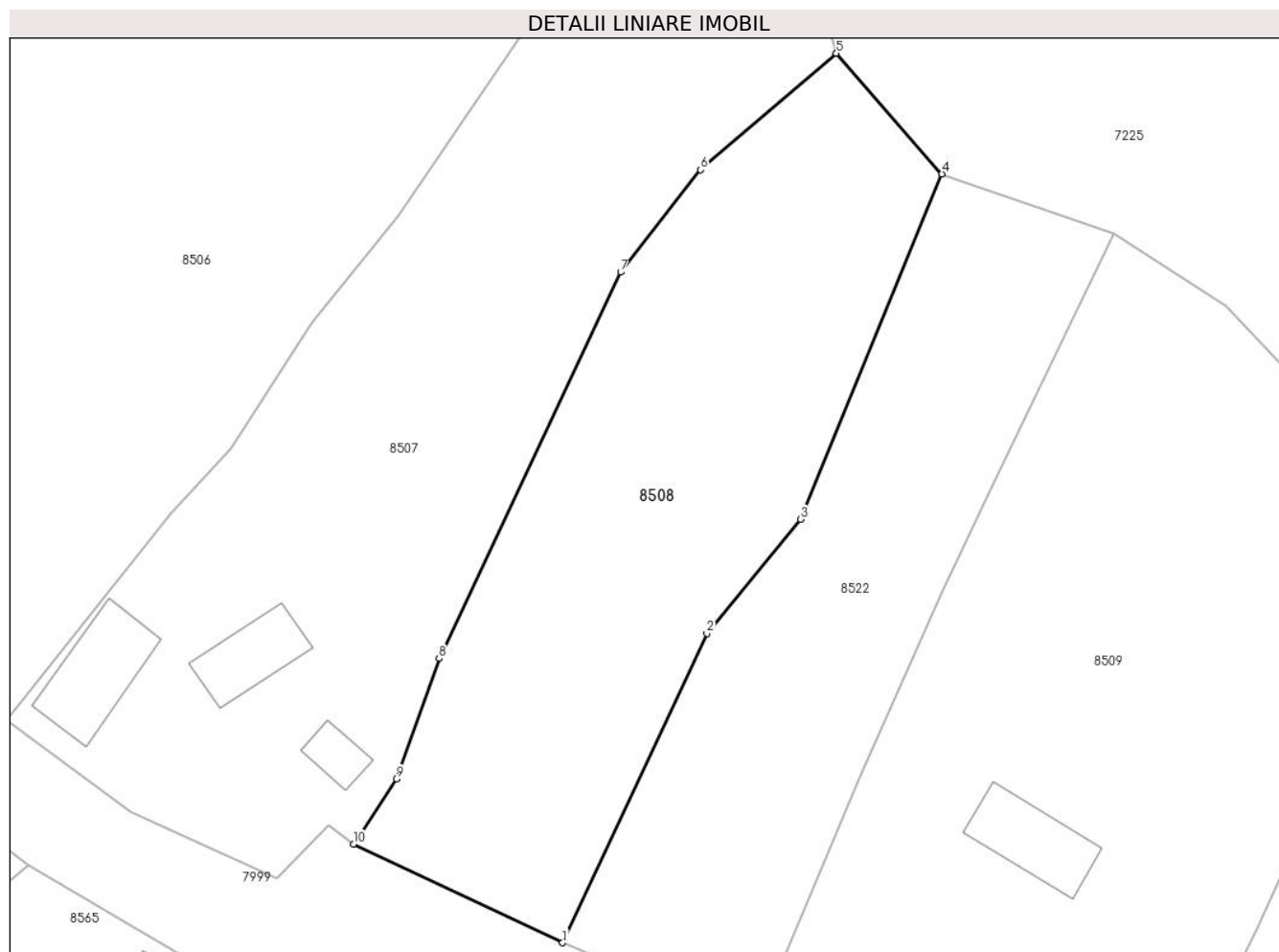
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	652	-	-	-	
2	faneata	NU	971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.213,788 545.011,122	2	401.226,528 545.038,378	30.086
2	401.226,528 545.038,378	3	401.234,784 545.048,464	13.034
3	401.234,784 545.048,464	4	401.247,266 545.078,908	32.903
4	401.247,266 545.078,908	5	401.237,953 545.089,539	14.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.237,953 545.089,539	6	401.225,978 545.079,26	15.782
6	401.225,978 545.079,26	7	401.218,931 545.070,236	11.45
7	401.218,931 545.070,236	8	401.202,904 545.036,185	37.634
8	401.202,904 545.036,185	9	401.199,123 545.025,566	11.272
9	401.199,123 545.025,566	10	401.195,346 545.019,827	6.87
10	401.195,346 545.019,827	1	401.213,788 545.011,122	20.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

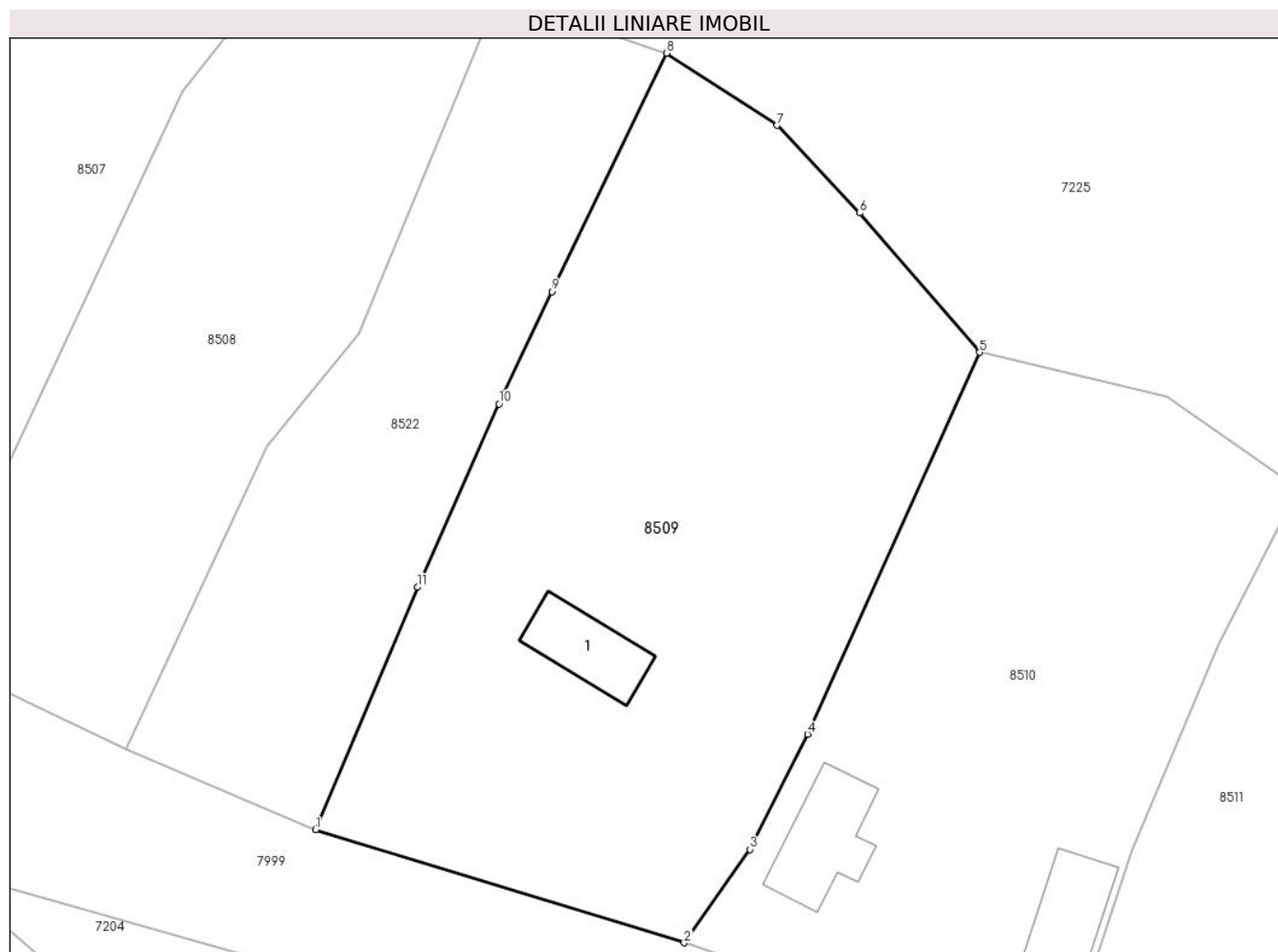
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	
3	faneata	DA	223	-	-	-	
4	faneata	NU	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.230,877 545.003,888	2	401.264,015 544.993,706	34.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.264,015 544.993,706	3	401.269,948 545.002,093	10.273
3	401.269,948 545.002,093	4	401.275,13 545.012,468	11.597
4	401.275,13 545.012,468	5	401.290,596 545.046,782	37.638
5	401.290,596 545.046,782	6	401.279,824 545.059,317	16.528
6	401.279,824 545.059,317	7	401.272,377 545.067,203	10.847
7	401.272,377 545.067,203	8	401.262,425 545.073,685	11.877
8	401.262,425 545.073,685	9	401.252,122 545.052,256	23.777
9	401.252,122 545.052,256	10	401.247,348 545.042,161	11.167
10	401.247,348 545.042,161	11	401.240,019 545.025,676	18.041
11	401.240,019 545.025,676	1	401.230,877 545.003,888	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

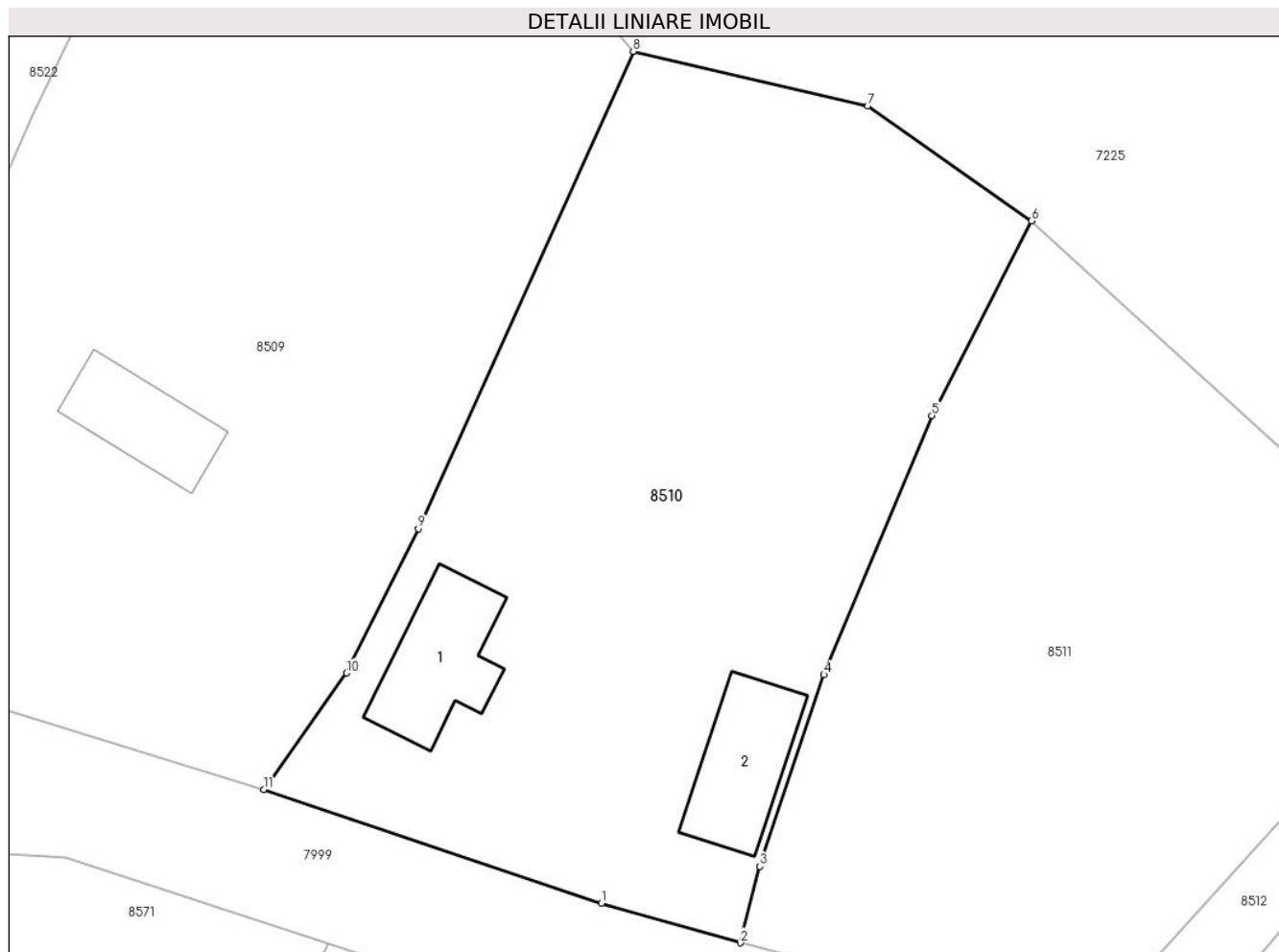
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	-	-	-	
2	faneata	NU	822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.288,292 544.985,538	2	401.298,302 544.982,696	10.406
2	401.298,302 544.982,696	3	401.299,706 544.988,192	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.299,706 544.988,192	4	401.304,315 545.001,967	14.526
4	401.304,315 545.001,967	5	401.312,097 545.020,608	20.2
5	401.312,097 545.020,608	6	401.319,254 545.034,607	15.722
6	401.319,254 545.034,607	7	401.307,49 545.042,861	14.371
7	401.307,49 545.042,861	8	401.290,596 545.046,782	17.343
8	401.290,596 545.046,782	9	401.275,13 545.012,468	37.638
9	401.275,13 545.012,468	10	401.269,948 545.002,093	11.597
10	401.269,948 545.002,093	11	401.264,015 544.993,706	10.273
11	401.264,015 544.993,706	1	401.288,292 544.985,538	25.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

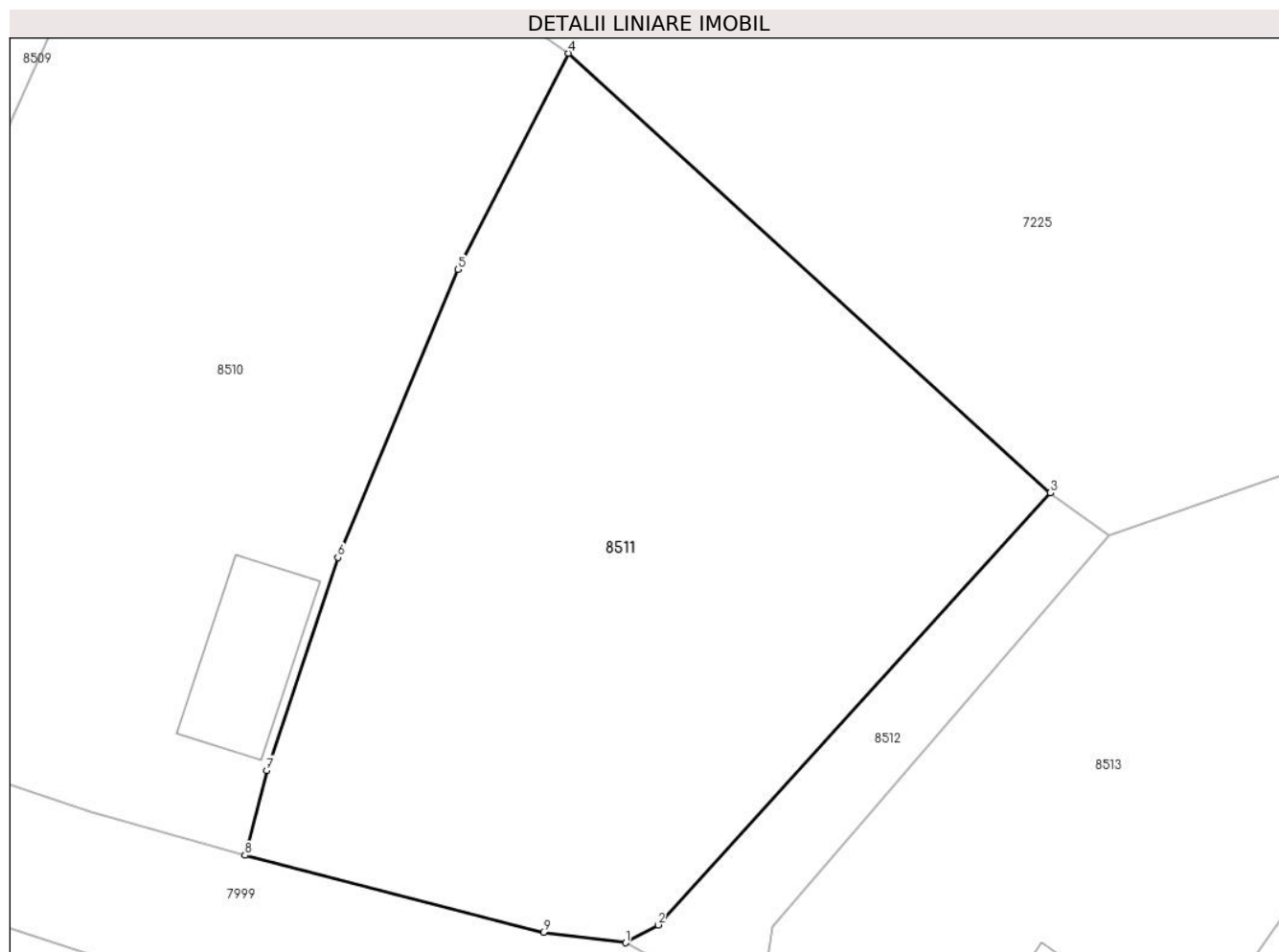
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.108	-	-	-	
2	faneata	NU	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.322,942 544.977,033	2	401.325,05 544.978,189	2.404
2	401.325,05 544.978,189	3	401.350,46 545.006,163	37.792
3	401.350,46 545.006,163	4	401.319,254 545.034,607	42.224
4	401.319,254 545.034,607	5	401.312,097 545.020,608	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.312,097 545.020,608	6	401.304,315 545.001,967	20.2
6	401.304,315 545.001,967	7	401.299,706 544.988,192	14.526
7	401.299,706 544.988,192	8	401.298,302 544.982,696	5.672
8	401.298,302 544.982,696	9	401.317,631 544.977,71	19.962
9	401.317,631 544.977,71	1	401.322,942 544.977,033	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

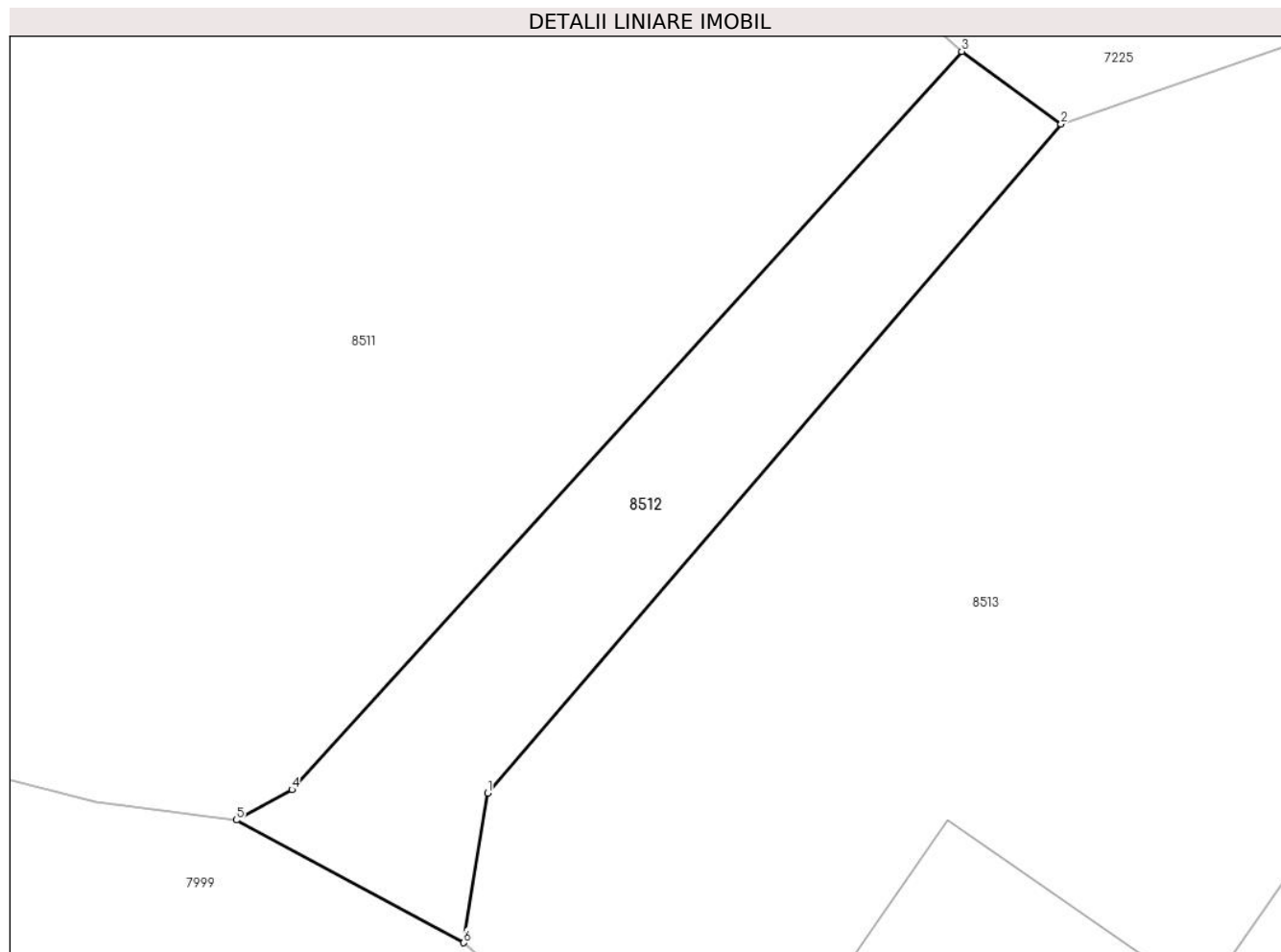
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.332,484 544.978,059	2	401.354,23 545.003,414	33.403
2	401.354,23 545.003,414	3	401.350,46 545.006,163	4.666
3	401.350,46 545.006,163	4	401.325,05 544.978,189	37.792
4	401.325,05 544.978,189	5	401.322,942 544.977,033	2.404
5	401.322,942 544.977,033	6	401.331,566 544.972,385	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.331,566 544.972,385	1	401.332,484 544.978,059	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

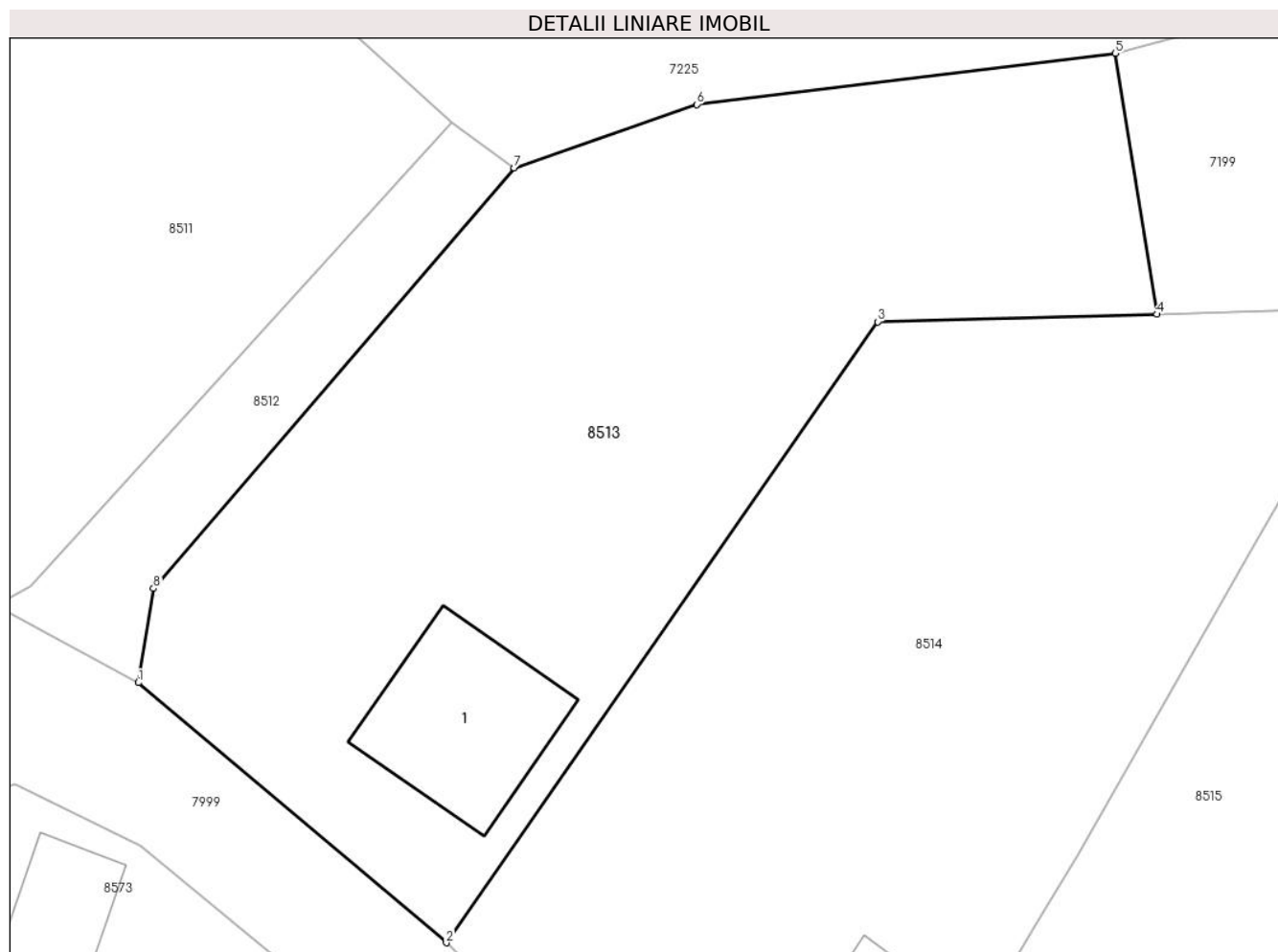
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	-	
2	faneata	DA	725	-	-	-	
3	faneata	NU	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.331,566 544.972,385	2	401.350,148 544.956,701	24.316
2	401.350,148 544.956,701	3	401.376,17 544.994,137	45.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.376,17 544.994,137	4	401.393,019 544.994,592	16.855
4	401.393,019 544.994,592	5	401.390,511 545.010,329	15.936
5	401.390,511 545.010,329	6	401.365,27 545.007,245	25.429
6	401.365,27 545.007,245	7	401.354,23 545.003,414	11.686
7	401.354,23 545.003,414	8	401.332,484 544.978,059	33.403
8	401.332,484 544.978,059	1	401.331,566 544.972,385	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

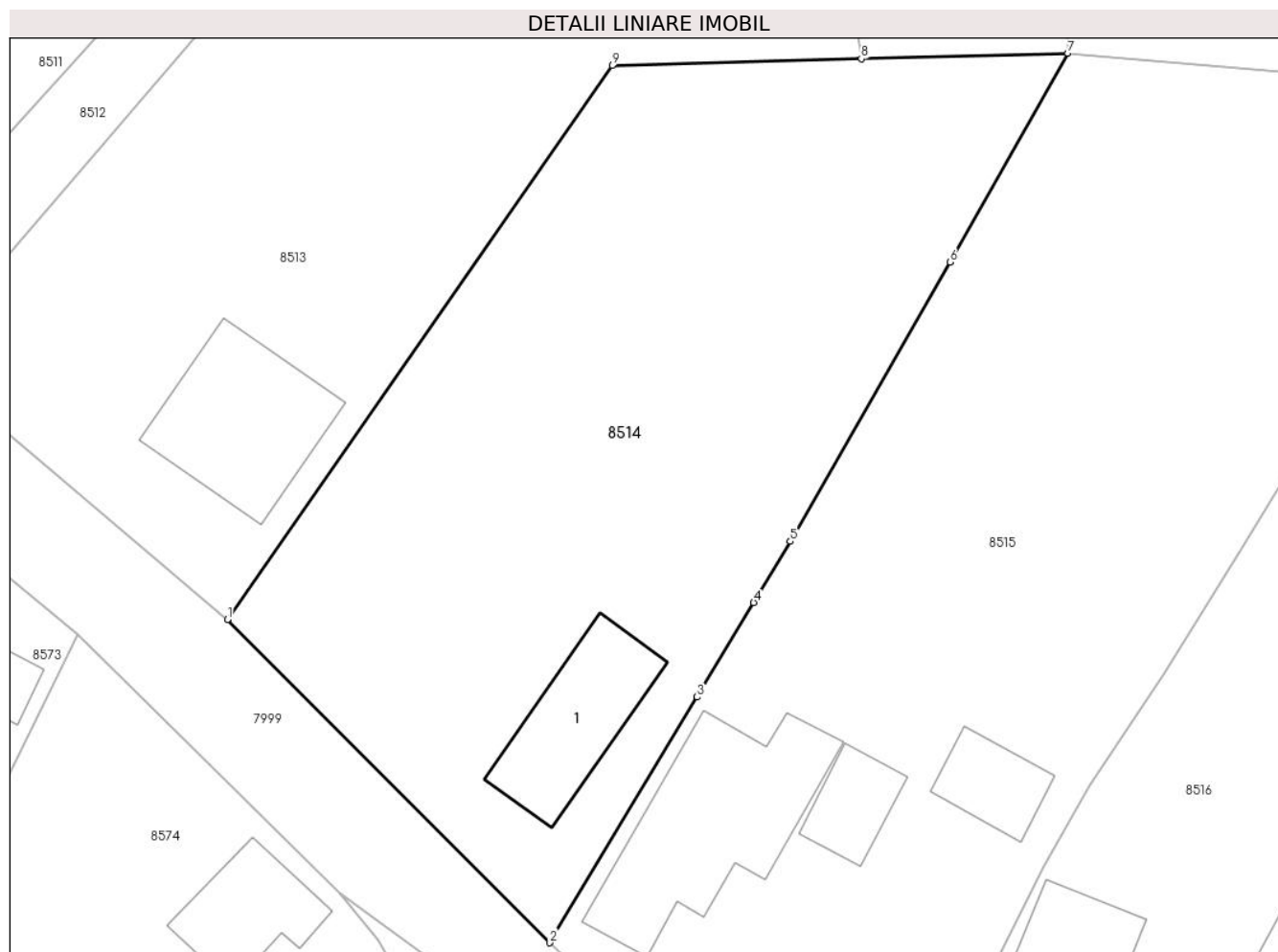
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	-	-	-	
2	faneata	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.350,148 544.956,701	2	401.371,96 544.934,862	30.866
2	401.371,96 544.934,862	3	401.381,913 544.951,47	19.362
3	401.381,913 544.951,47	4	401.385,744 544.957,855	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.385,744 544.957,855	5	401.388,223 544.961,988	4.819
5	401.388,223 544.961,988	6	401.399,023 544.980,862	21.746
6	401.399,023 544.980,862	7	401.406,996 544.994,97	16.205
7	401.406,996 544.994,97	8	401.393,019 544.994,592	13.982
8	401.393,019 544.994,592	9	401.376,17 544.994,137	16.855
9	401.376,17 544.994,137	1	401.350,148 544.956,701	45.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73180	2.097	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73180-C1	Loc. Ormenis, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa, Rh=P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 136mp.
A1.2	73180-C2	Loc. Ormenis, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca „Bucatarie” Rh= P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 32mp.
A1.3	73180-C3	Loc. Ormenis, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca „Magazie” Rh= P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 35mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8903 / 07/05/2020	
Act Administrativ nr. T.P. nr 14269/1551, din 04/02/2020 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L1/2000, L 247/2005 parcela nr 21/1,21/2 identificat cu nr top 38/1, 41/1 din cf 72978, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORCA IOAN 2) PORCA AURELIA
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 1602, din 30/04/2020 emis de COMUNA MIRASLAU;	
B2	asupra imobil A +1 se înregistrează existența a trei construcții -casă de locuit și 2anexe gospodărești

C. Partea III. SARCINI .

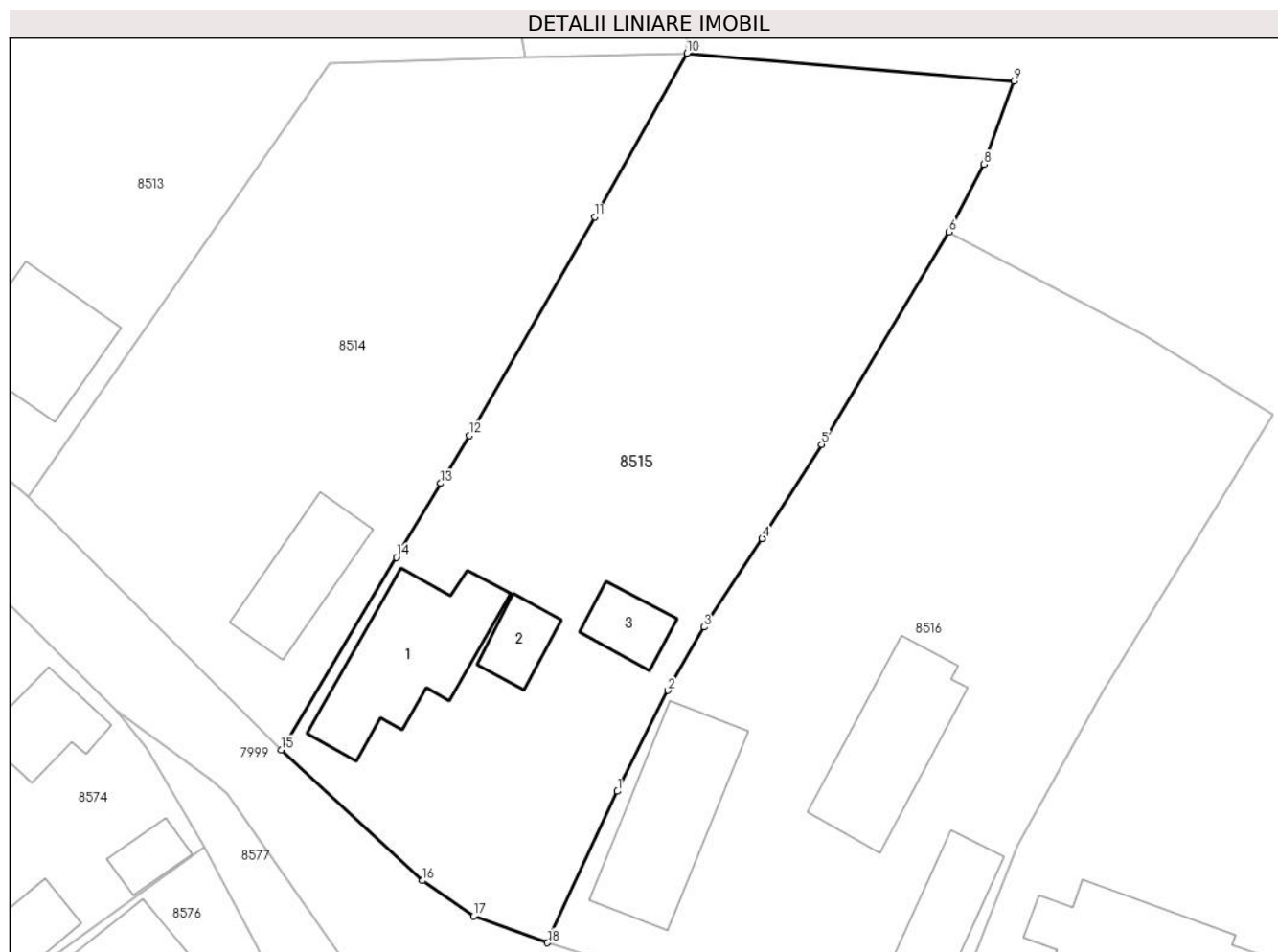
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73180	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	258	21/1	-	
2	livada	DA	1.300	258	21/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73180-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa, Rh=P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 136mp.
A1.2	73180-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca „Bucatarie” Rh= P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 32mp.
A1.3	73180-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca „Magazie” Rh= P, anul construirii 1965, S.construita desfasurata = 35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.400,99 544.931,297	2	401.405,364 544.939,99	9.731
2	401.405,364 544.939,99	3	401.408,464 544.945,46	6.287
3	401.408,464 544.945,46	4	401.413,493 544.953,09	9.138
4	401.413,493 544.953,09	5	401.418,618 544.961,227	9.616
5	401.418,618 544.961,227	6	401.429,633 544.979,56	21.388
6	401.429,633 544.979,56	7	401.429,845 544.979,914	0.413
7	401.429,845 544.979,914	8	401.432,633 544.985,401	6.155
8	401.432,633 544.985,401	9	401.435,248 544.992,546	7.608
9	401.435,248 544.992,546	10	401.406,996 544.994,97	28.356
10	401.406,996 544.994,97	11	401.399,023 544.980,862	16.205
11	401.399,023 544.980,862	12	401.388,223 544.961,988	21.746
12	401.388,223 544.961,988	13	401.385,744 544.957,855	4.819
13	401.385,744 544.957,855	14	401.381,913 544.951,47	7.446
14	401.381,913 544.951,47	15	401.371,96 544.934,862	19.362
15	401.371,96 544.934,862	16	401.384,169 544.923,587	16.619
16	401.384,169 544.923,587	17	401.388,594 544.920,524	5.382
17	401.388,594 544.920,524	18	401.394,955 544.918,224	6.764
18	401.394,955 544.918,224	1	401.400,99 544.931,297	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/ORMENIȘ

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70493	2.196	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70493-C1	Loc. Ormenis, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
960 / 06/02/2012	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 3/2012, din 03/02/2012 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLEA EMIL- VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

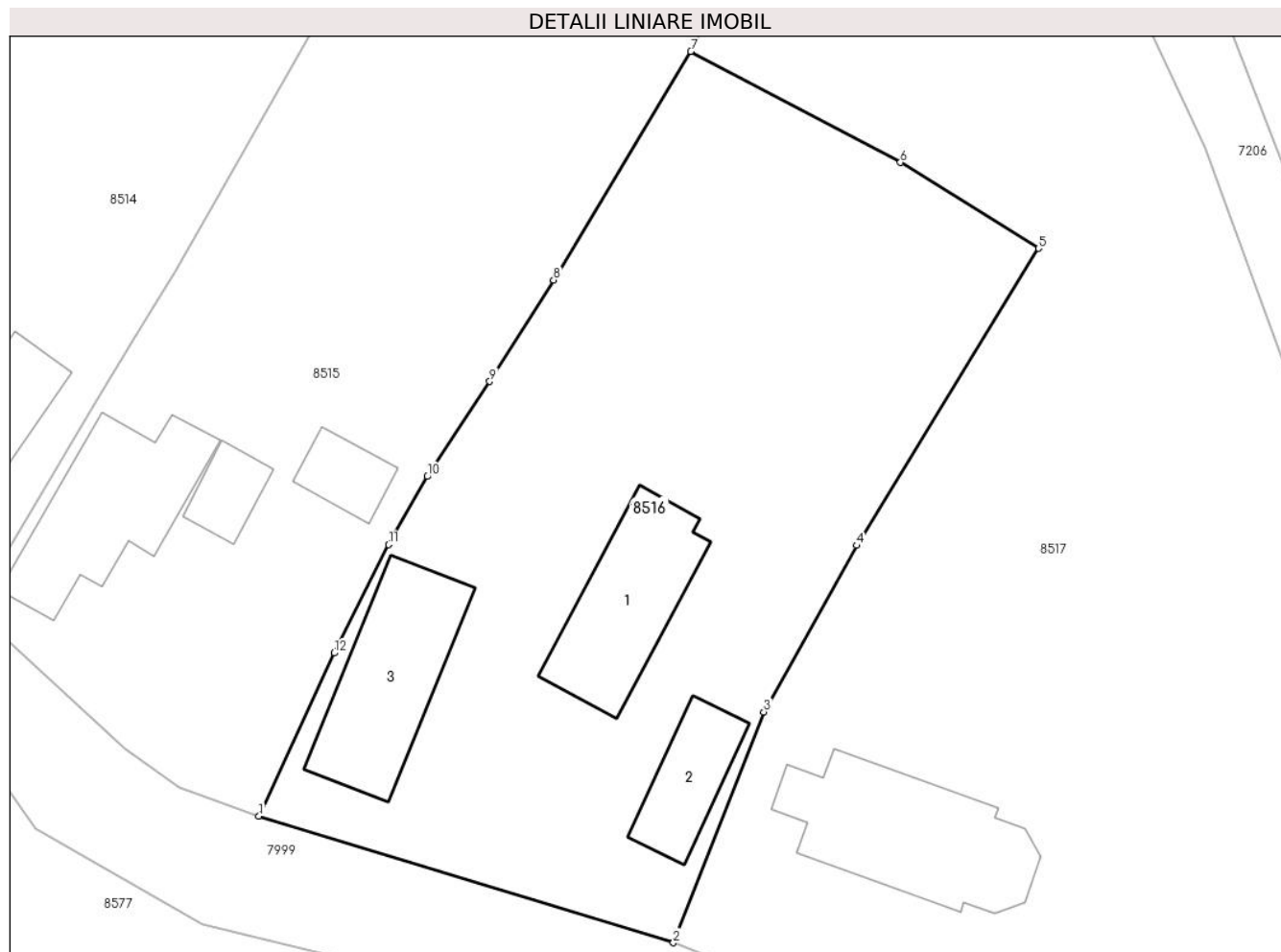
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70493	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	-	-	44	
2	arabil	DA	452	-	-	45	
3	faneata	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70493-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de lemn
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.394,955 544.918,224	2	401.428,245 544.908,052	34.809
2	401.428,245 544.908,052	3	401.435,502 544.926,569	19.888
3	401.435,502 544.926,569	4	401.442,949 544.939,925	15.292
4	401.442,949 544.939,925	5	401.457,562 544.963,765	27.962
5	401.457,562 544.963,765	6	401.446,475 544.970,653	13.052
6	401.446,475 544.970,653	7	401.429,633 544.979,56	19.052
7	401.429,633 544.979,56	8	401.418,618 544.961,227	21.388
8	401.418,618 544.961,227	9	401.413,493 544.953,09	9.616
9	401.413,493 544.953,09	10	401.408,464 544.945,46	9.138
10	401.408,464 544.945,46	11	401.405,364 544.939,99	6.287
11	401.405,364 544.939,99	12	401.400,99 544.931,297	9.731
12	401.400,99 544.931,297	1	401.394,955 544.918,224	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.004	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ormenis, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MIRASLĂU, CIF:999999999999

C. Partea III. SARCINI .

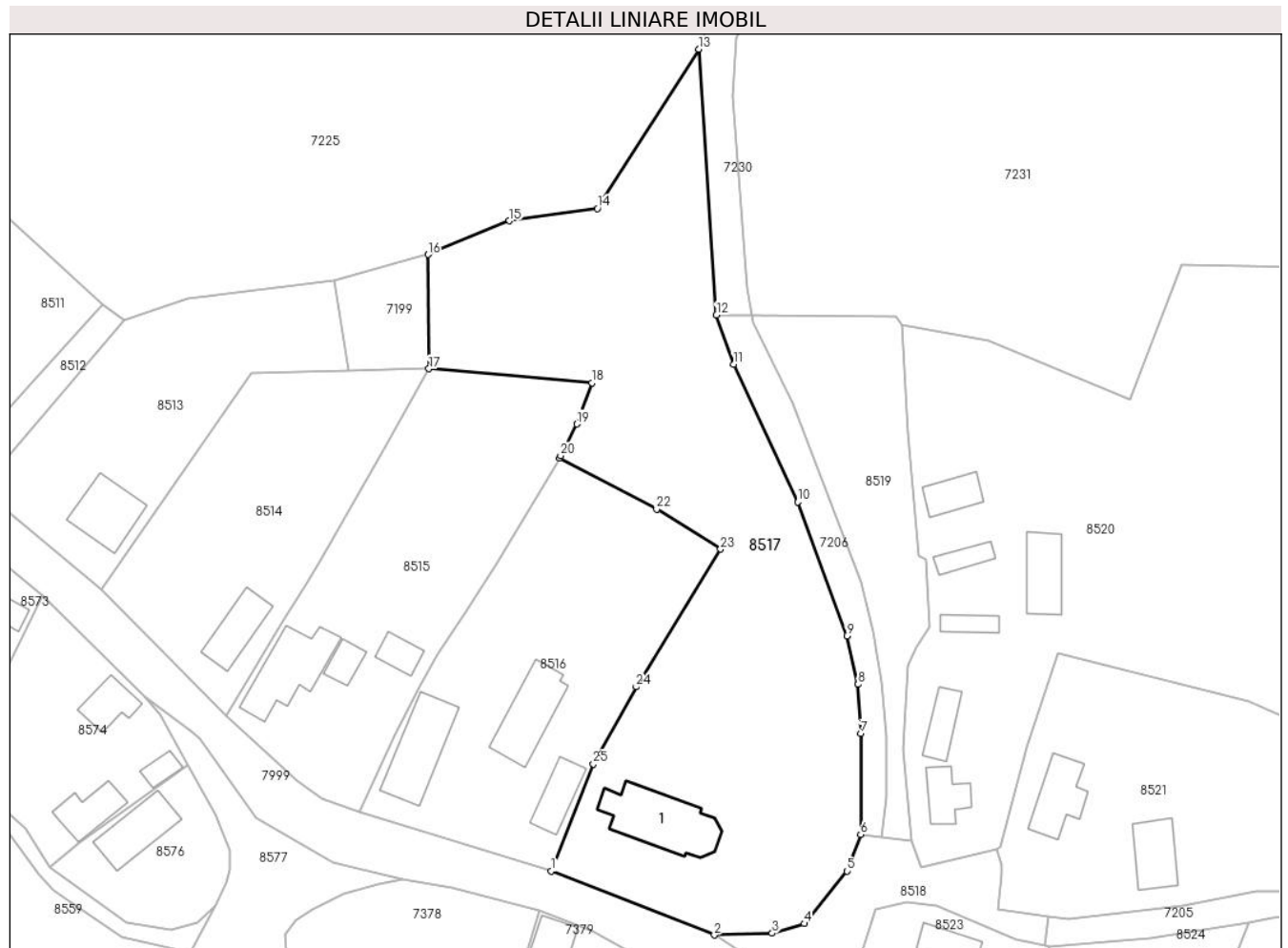
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.620	-	-	-	
2	curți constructii	NU	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.428,245 544.908,052	2	401.456,482 544.896,971	30.333
3	401.466,516 544.897,282	4	401.472,051 544.898,94	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.456,482 544.896,971	3	401.466,516 544.897,282	10.039
4	401.472,051 544.898,94	5	401.479,464 544.908,056	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.479,464 544.908,056	6	401.481,853 544.914,361	6.742
7	401.481,902 544.931,814	8	401.481,402 544.940,342	8.543
9	401.479,431 544.948,73	10	401.470,95 544.971,905	24.678
11	401.459,825 544.995,78	12	401.456,845 545.004,274	9.002
13	401.453,821 545.050,297	14	401.436,216 545.022,732	32.707
15	401.420,954 545.020,587	16	401.406,843 545.014,761	15.266
17	401.406,996 544.994,97	18	401.435,248 544.992,546	28.356
19	401.432,633 544.985,401	20	401.429,845 544.979,914	6.155
21	401.429,633 544.979,56	22	401.446,475 544.970,653	19.052
23	401.457,562 544.963,765	24	401.442,949 544.939,925	27.962
25	401.435,502 544.926,569	1	401.428,245 544.908,052	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.481,853 544.914,361	7	401.481,902 544.931,814	17.453
8	401.481,402 544.940,342	9	401.479,431 544.948,73	8.616
10	401.470,95 544.971,905	11	401.459,825 544.995,78	26.34
12	401.456,845 545.004,274	13	401.453,821 545.050,297	46.122
14	401.436,216 545.022,732	15	401.420,954 545.020,587	15.412
16	401.406,843 545.014,761	17	401.406,996 544.994,97	19.792
18	401.435,248 544.992,546	19	401.432,633 544.985,401	7.608
20	401.429,845 544.979,914	21	401.429,633 544.979,56	0.413
22	401.446,475 544.970,653	23	401.457,562 544.963,765	13.052
24	401.442,949 544.939,925	25	401.435,502 544.926,569	15.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73244	584	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16811 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 40, din 25/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MIRASLAU (act administrativ nr 3521 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;act administrativ nr 34 din 31.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL MIRASLAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE identificat cu nr top 49/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MIRASLAU , CIF:4562214, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

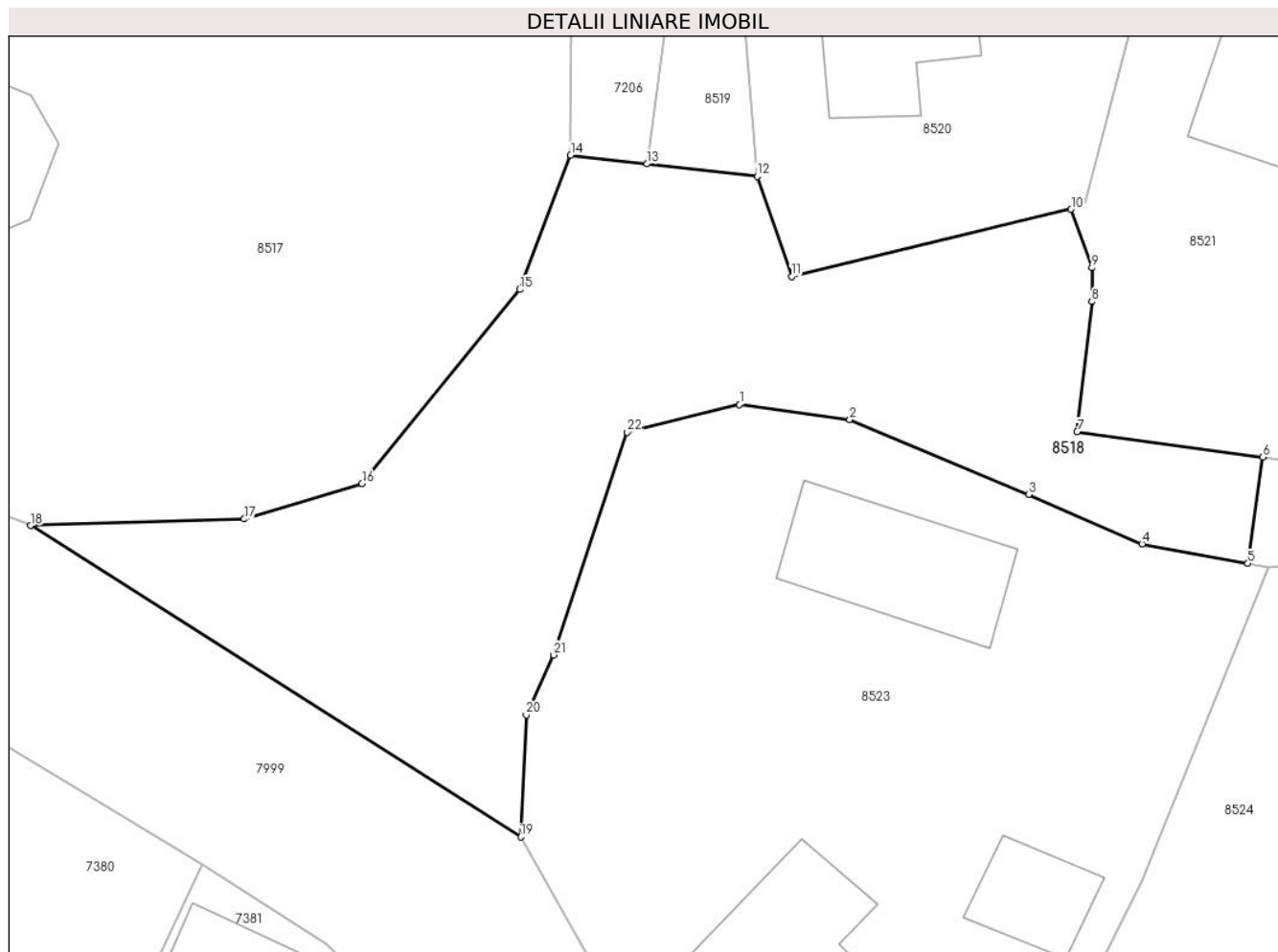
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73244	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.489,785 544.902,664	2	401.494,966 544.901,949	5.23
3	401.503,364 544.898,429	4	401.508,702 544.896,114	5.818
5	401.513,669 544.895,197	6	401.514,372 544.900,186	5.038
7	401.505,651 544.901,378	8	401.506,339 544.907,491	6.152
9	401.506,35 544.909,08	10	401.505,369 544.911,824	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.494,966 544.901,949	3	401.503,364 544.898,429	9.106
4	401.508,702 544.896,114	5	401.513,669 544.895,197	5.051
6	401.514,372 544.900,186	7	401.505,651 544.901,378	8.802
8	401.506,339 544.907,491	9	401.506,35 544.909,08	1.589
10	401.505,369 544.911,824	11	401.492,233 544.908,671	13.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.492,233 544.908,671	12	401.490,625 544.913,362	4.959
13	401.485,442 544.913,952	14	401.481,853 544.914,361	3.612
15	401.479,464 544.908,056	16	401.472,051 544.898,94	11.75
17	401.466,516 544.897,282	18	401.456,482 544.896,971	10.039
19	401.479,506 544.882,355	20	401.479,77 544.888,083	5.734
21	401.481,062 544.890,903	22	401.484,511 544.901,362	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.490,625 544.913,362	13	401.485,442 544.913,952	5.216
14	401.481,853 544.914,361	15	401.479,464 544.908,056	6.742
16	401.472,051 544.898,94	17	401.466,516 544.897,282	5.778
18	401.456,482 544.896,971	19	401.479,506 544.882,355	27.271
20	401.479,77 544.888,083	21	401.481,062 544.890,903	3.102
22	401.484,511 544.901,362	1	401.489,785 544.902,664	5.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

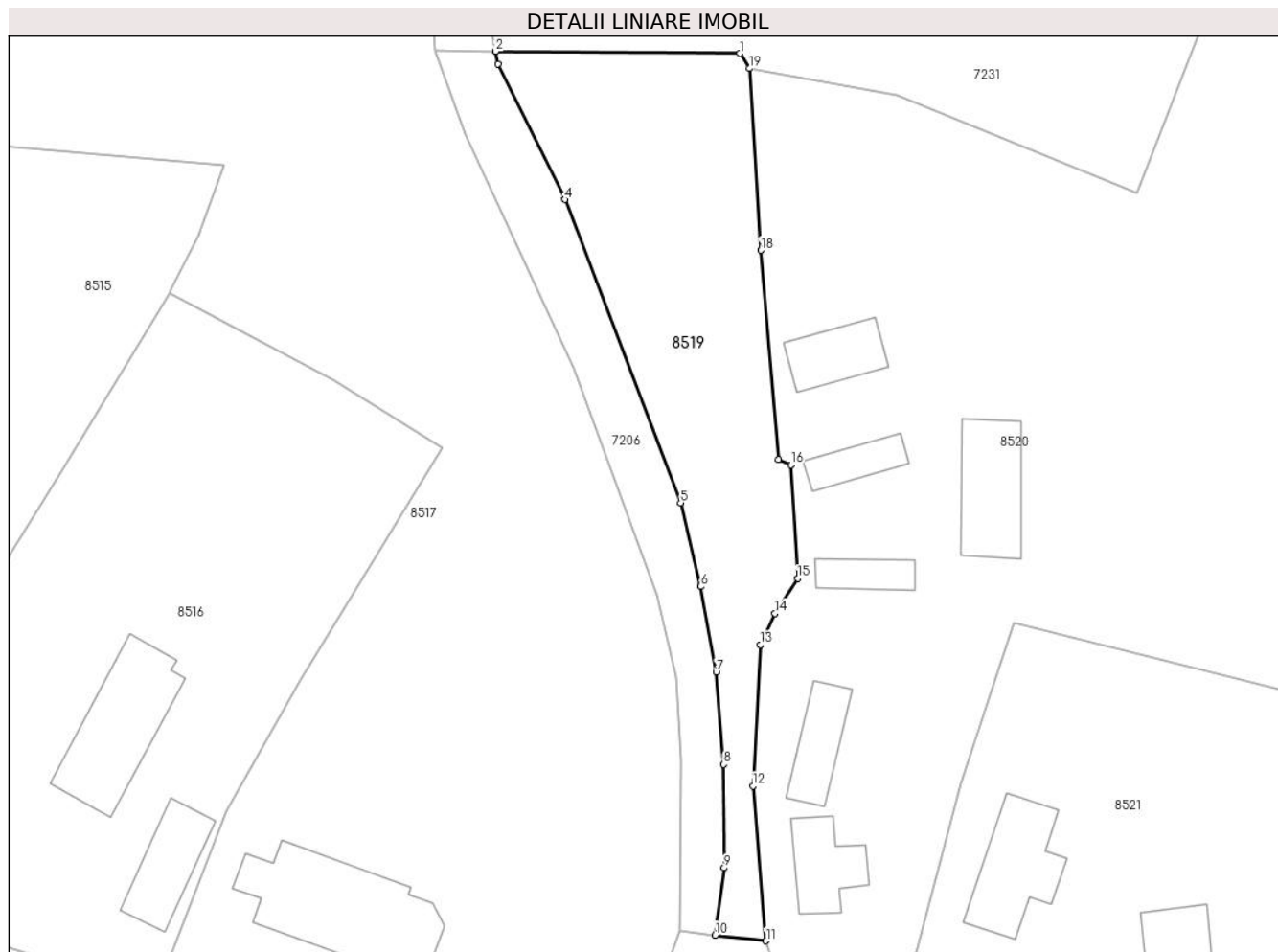
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.487,943 545.004,011	2	401.463,001 545.004,222	24.943
2	401.463,001 545.004,222	3	401.463,249 545.002,94	1.306
3	401.463,249 545.002,94	4	401.470,073 544.989,082	15.447
4	401.470,073 544.989,082	5	401.481,894 544.958,112	33.149
5	401.481,894 544.958,112	6	401.483,937 544.949,55	8.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.483,937 544.949,55	7	401.485,521 544.940,791	8.901
7	401.485,521 544.940,791	8	401.486,307 544.931,386	9.438
8	401.486,307 544.931,386	9	401.486,355 544.920,816	10.57
9	401.486,355 544.920,816	10	401.485,442 544.913,952	6.924
10	401.485,442 544.913,952	11	401.490,625 544.913,362	5.216
11	401.490,625 544.913,362	12	401.489,287 544.929,191	15.885
12	401.489,287 544.929,191	13	401.490,024 544.943,615	14.443
13	401.490,024 544.943,615	14	401.491,529 544.946,801	3.524
14	401.491,529 544.946,801	15	401.493,859 544.950,375	4.266
15	401.493,859 544.950,375	16	401.493,164 544.961,976	11.622
16	401.493,164 544.961,976	17	401.491,891 544.962,536	1.391
17	401.491,891 544.962,536	18	401.490,083 544.983,895	21.435
18	401.490,083 544.983,895	19	401.488,96 545.002,472	18.611
19	401.488,96 545.002,472	1	401.487,943 545.004,011	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.906	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

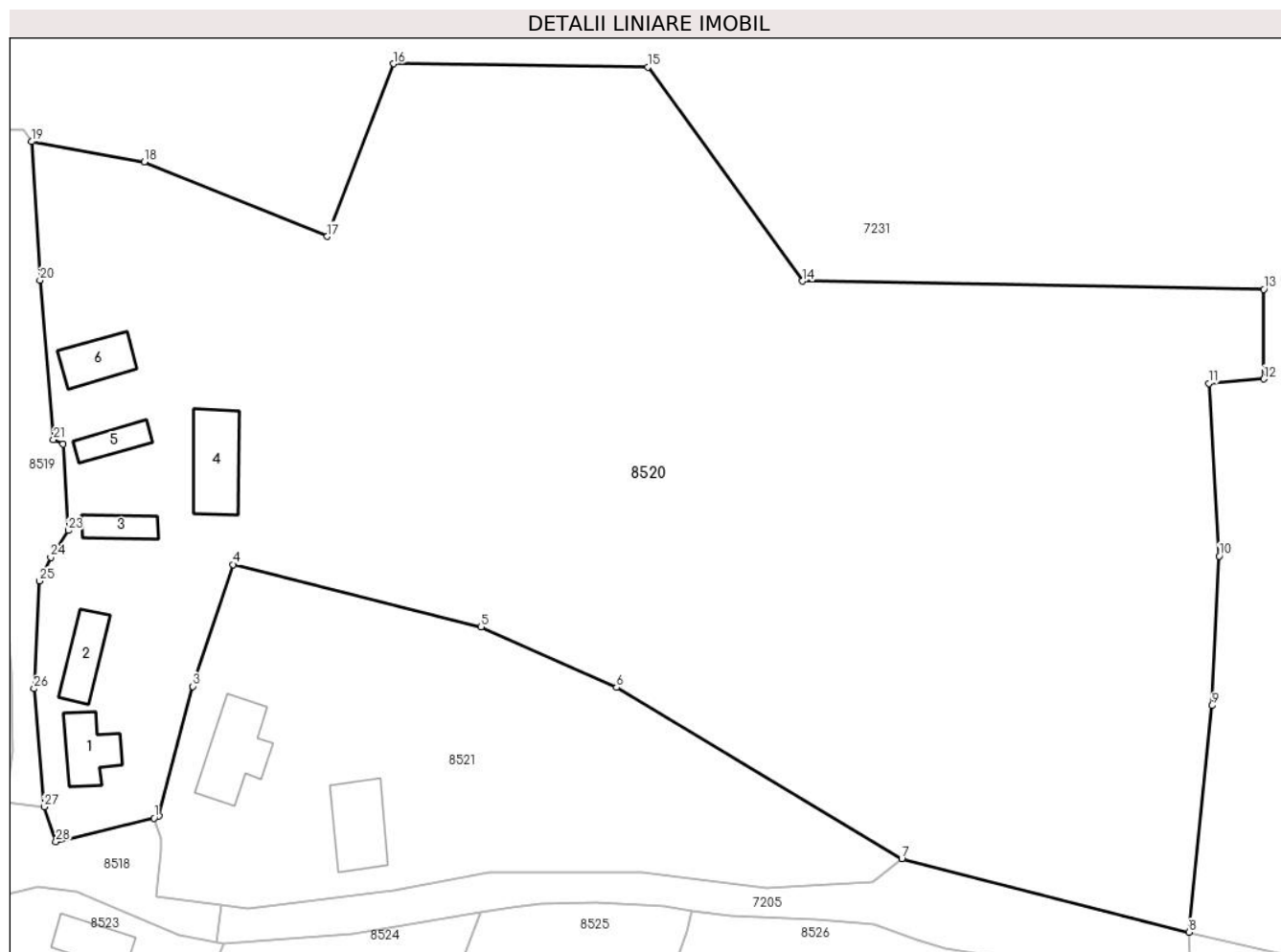
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	-	-	-	
2	faneata	DA	9.466	-	-	-	
3	livada	NU	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.505,369 544.911,824	2	401.506,047 544.912,137	0.747
3	401.510,576 544.929,486	4	401.516,012 544.945,8	17.196
5	401.549,22 544.937,448	6	401.567,377 544.929,339	19.885
7	401.605,638 544.906,41	8	401.644,117 544.896,542	39.724
9	401.647,226 544.926,906	10	401.648,205 544.946,963	20.081
11	401.646,797 544.970,093	12	401.654,18 544.970,684	7.407
13	401.654,162 544.982,709	14	401.592,319 544.983,788	61.852
15	401.571,591 545.012,483	16	401.537,453 545.012,918	34.141
17	401.528,586 544.989,76	18	401.504,047 544.999,76	26.498
19	401.488,96 545.002,472	20	401.490,083 544.983,895	18.611
21	401.491,891 544.962,536	22	401.493,164 544.961,976	1.391
23	401.493,859 544.950,375	24	401.491,529 544.946,801	4.266
25	401.490,024 544.943,615	26	401.489,287 544.929,191	14.443
27	401.490,625 544.913,362	28	401.492,233 544.908,671	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.506,047 544.912,137	3	401.510,576 544.929,486	17.93
4	401.516,012 544.945,8	5	401.549,22 544.937,448	34.242
6	401.567,377 544.929,339	7	401.605,638 544.906,41	44.605
8	401.644,117 544.896,542	9	401.647,226 544.926,906	30.523
10	401.648,205 544.946,963	11	401.646,797 544.970,093	23.173
12	401.654,18 544.970,684	13	401.654,162 544.982,709	12.025
14	401.592,319 544.983,788	15	401.571,591 545.012,483	35.398
16	401.537,453 545.012,918	17	401.528,586 544.989,76	24.798
18	401.504,047 544.999,76	19	401.488,96 545.002,472	15.329
20	401.490,083 544.983,895	21	401.491,891 544.962,536	21.435
22	401.493,164 544.961,976	23	401.493,859 544.950,375	11.622
24	401.491,529 544.946,801	25	401.490,024 544.943,615	3.524
26	401.489,287 544.929,191	27	401.490,625 544.913,362	15.885
28	401.492,233 544.908,671	1	401.505,369 544.911,824	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

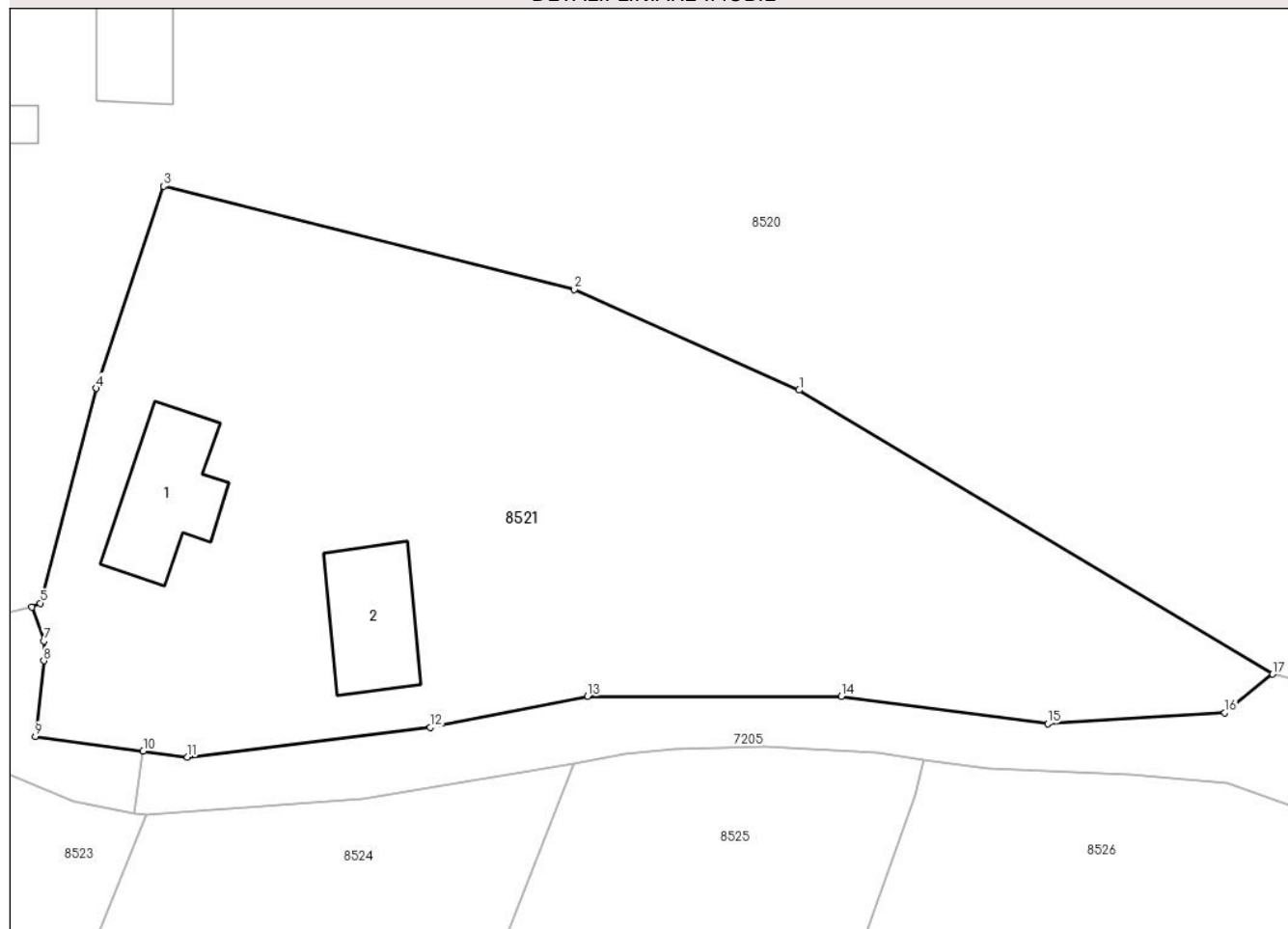
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	NU	1.821	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.567,377 544.929,339	2	401.549,22 544.937,448	19.885
2	401.549,22 544.937,448	3	401.516,012 544.945,8	34.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.516,012 544.945,8	4	401.510,576 544.929,486	17.196
4	401.510,576 544.929,486	5	401.506,047 544.912,137	17.93
5	401.506,047 544.912,137	6	401.505,369 544.911,824	0.747
6	401.505,369 544.911,824	7	401.506,35 544.909,08	2.914
7	401.506,35 544.909,08	8	401.506,339 544.907,491	1.589
8	401.506,339 544.907,491	9	401.505,651 544.901,378	6.152
9	401.505,651 544.901,378	10	401.514,372 544.900,186	8.802
10	401.514,372 544.900,186	11	401.517,949 544.899,697	3.61
11	401.517,949 544.899,697	12	401.537,588 544.902,098	19.785
12	401.537,588 544.902,098	13	401.550,289 544.904,617	12.948
13	401.550,289 544.904,617	14	401.570,773 544.904,614	20.484
14	401.570,773 544.904,614	15	401.587,461 544.902,418	16.832
15	401.587,461 544.902,418	16	401.601,783 544.903,284	14.348
16	401.601,783 544.903,284	17	401.605,638 544.906,41	4.963
17	401.605,638 544.906,41	1	401.567,377 544.929,339	44.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73981	1.239	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82 / 05/01/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 1680, din 22/12/2021 emis de NP HÎCĂ ROXANA-TEREZA (act administrativ nr 4633 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 09.05.2020, emis de IGNAT IOANA DIANA;act administrativ nr 4638 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MIRASLAU);	
B1 se noteaza posesia in fav. lui Miclea Ioan Marin se identifica cu parc. nr. 1 cu nr. top. 30/1/1, 30/2/1 din cf. 73421 Miraslau 1) MICLEA IOAN MARIN , casatorit	A1
1 / 01/01/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Dosar nr. 3416 din 07.12.1898);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73981	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.230,877 545.003,888	2	401.240,019 545.025,676	23.628
2	401.240,019 545.025,676	3	401.247,348 545.042,161	18.041
3	401.247,348 545.042,161	4	401.252,122 545.052,256	11.167
4	401.252,122 545.052,256	5	401.262,425 545.073,685	23.777
5	401.262,425 545.073,685	6	401.247,266 545.078,908	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.247,266 545.078,908	7	401.234,784 545.048,465	32.903
7	401.234,784 545.048,465	8	401.226,528 545.038,378	13.035
8	401.226,528 545.038,378	9	401.213,788 545.011,122	30.086
9	401.213,788 545.011,122	1	401.230,877 545.003,888	18.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

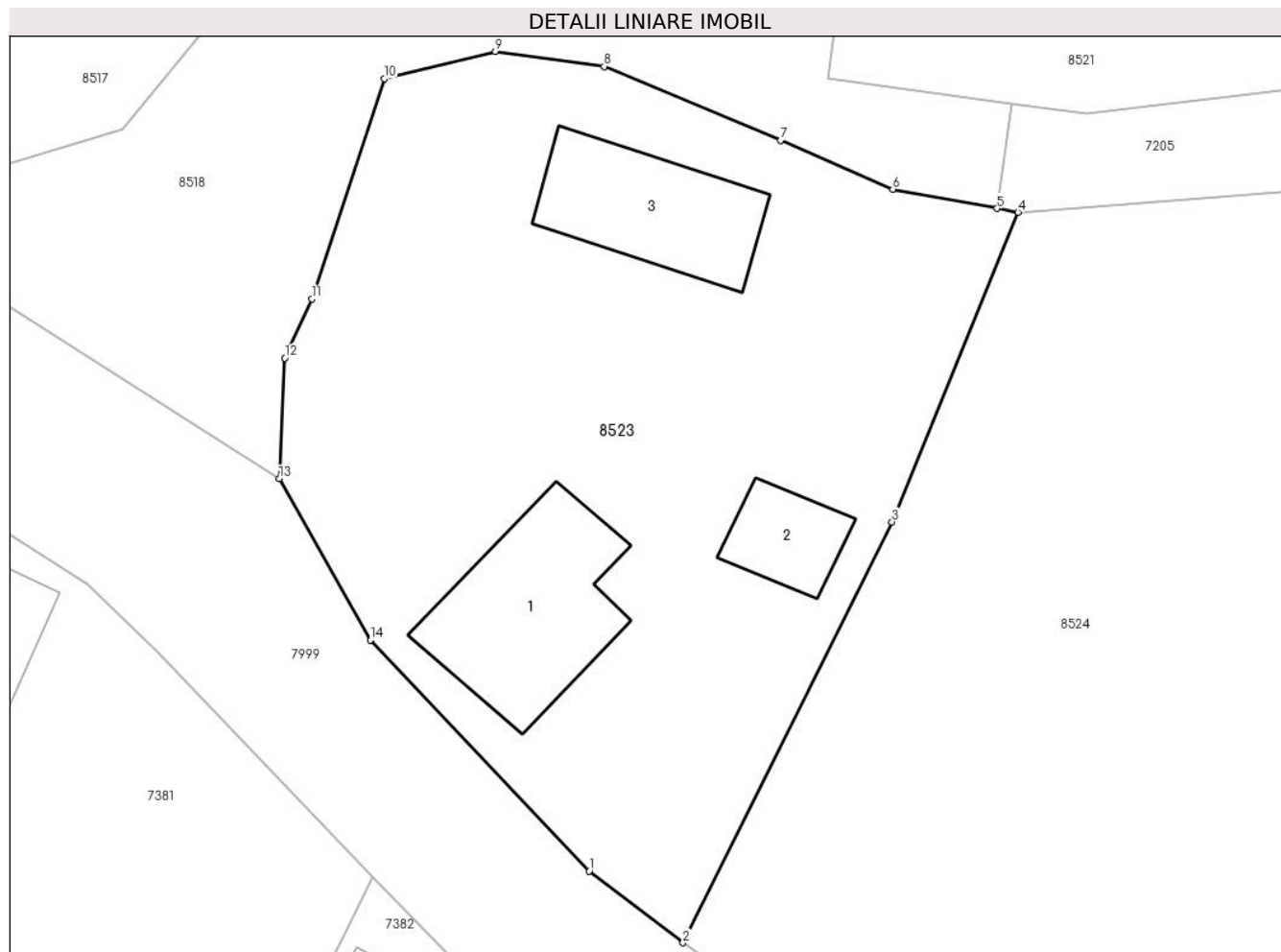
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.494,247 544.863,704	2	401.498,724 544.860,291	5.63
2	401.498,724 544.860,291	3	401.508,666 544.880,298	22.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.508,666 544.880,298	4	401.514,666 544.895,013	15.891
4	401.514,666 544.895,013	5	401.513,669 544.895,197	1.014
5	401.513,669 544.895,197	6	401.508,702 544.896,114	5.051
6	401.508,702 544.896,114	7	401.503,364 544.898,429	5.818
7	401.503,364 544.898,429	8	401.494,966 544.901,949	9.106
8	401.494,966 544.901,949	9	401.489,785 544.902,664	5.23
9	401.489,785 544.902,664	10	401.484,511 544.901,362	5.432
10	401.484,511 544.901,362	11	401.481,062 544.890,903	11.013
11	401.481,062 544.890,903	12	401.479,77 544.888,083	3.102
12	401.479,77 544.888,083	13	401.479,506 544.882,355	5.734
13	401.479,506 544.882,355	14	401.483,833 544.874,672	8.818
14	401.483,833 544.874,672	1	401.494,247 544.863,704	15.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

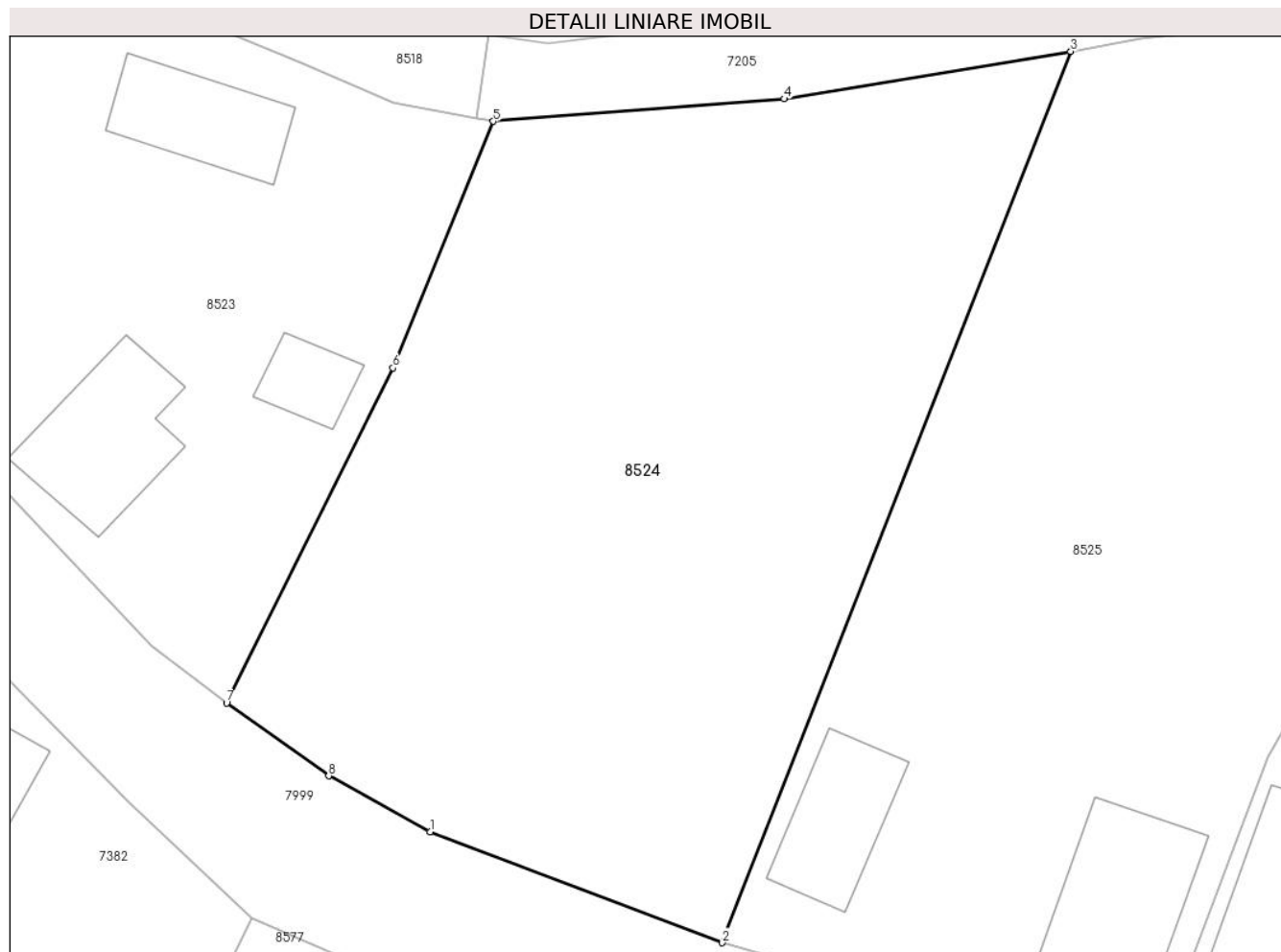
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	728	-	-	-	
2	arabil	NU	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.510,886 544.852,599	2	401.528,355 544.845,978	18.682
2	401.528,355 544.845,978	3	401.549,182 544.899,189	57.142
3	401.549,182 544.899,189	4	401.532,045 544.896,355	17.37
4	401.532,045 544.896,355	5	401.514,666 544.895,013	17.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.514,666 544.895,013	6	401.508,666 544.880,298	15.891
6	401.508,666 544.880,298	7	401.498,724 544.860,291	22.341
7	401.498,724 544.860,291	8	401.504,829 544.855,937	7.499
8	401.504,829 544.855,937	1	401.510,886 544.852,599	6.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.542,426 544.842,028	2	401.553,95 544.838,557	12.035
2	401.553,95 544.838,557	3	401.560,954 544.857,044	19.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.560,954 544.857,044	4	401.563,322 544.861,255	4.831
4	401.563,322 544.861,255	5	401.568,38 544.873,206	12.977
5	401.568,38 544.873,206	6	401.576,788 544.896,642	24.899
6	401.576,788 544.896,642	7	401.577,438 544.899,457	2.889
7	401.577,438 544.899,457	8	401.573,688 544.900,081	3.802
8	401.573,688 544.900,081	9	401.564,656 544.900,554	9.044
9	401.564,656 544.900,554	10	401.557,292 544.900,392	7.366
10	401.557,292 544.900,392	11	401.553,342 544.899,96	3.974
11	401.553,342 544.899,96	12	401.549,182 544.899,189	4.231
12	401.549,182 544.899,189	13	401.528,355 544.845,978	57.142
13	401.528,355 544.845,978	14	401.537,439 544.843,408	9.441
14	401.537,439 544.843,408	1	401.542,426 544.842,028	5.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.008	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

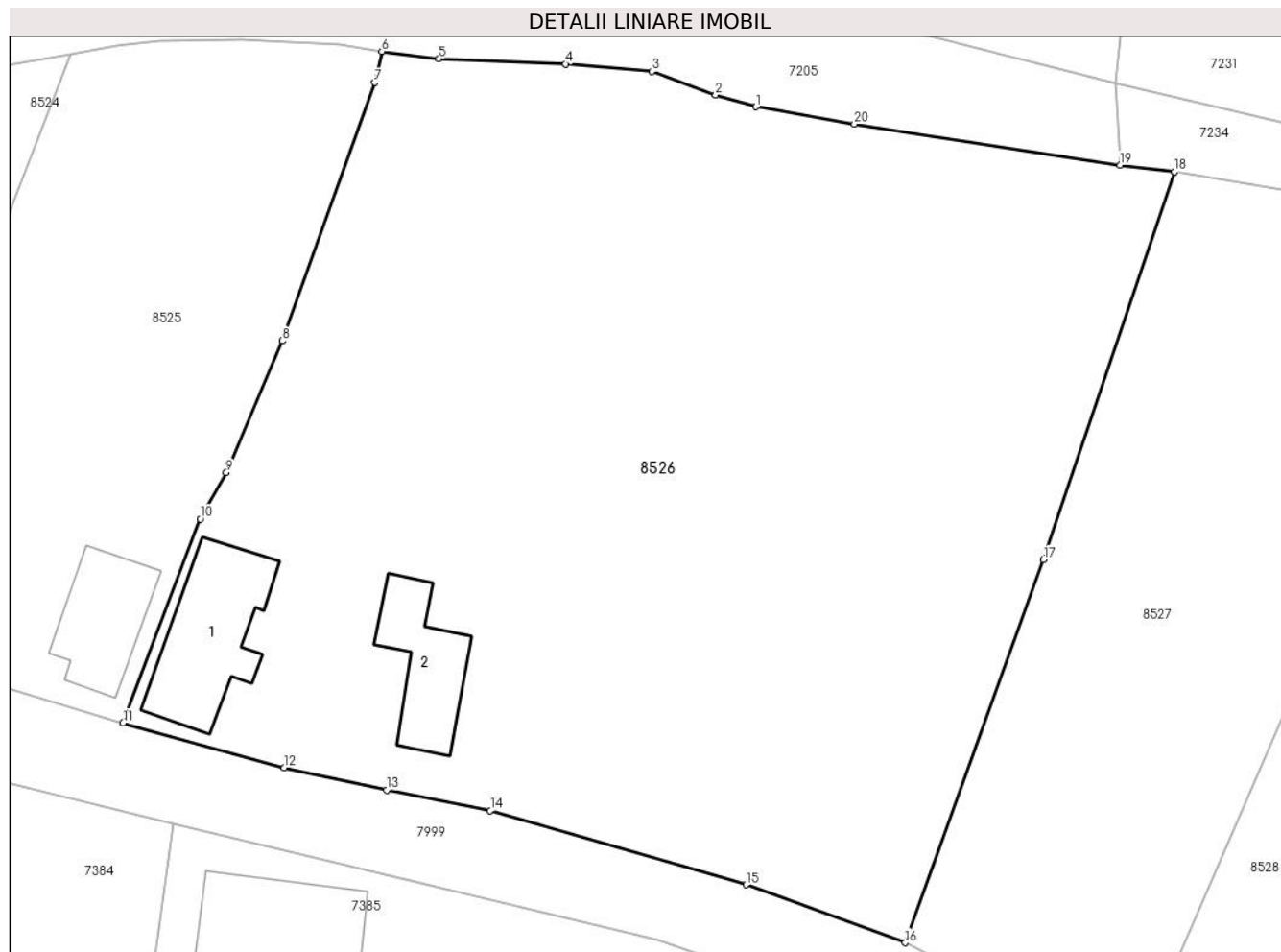
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	1.647	-	-	-	
3	faneata	DA	2.687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.611,391 544.894,433	2	401.607,75 544.895,515	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.607,75 544.895,515	3	401.601,959 544.897,652	6.173
3	401.601,959 544.897,652	4	401.594,123 544.898,318	7.864
4	401.594,123 544.898,318	5	401.582,621 544.898,779	11.511
5	401.582,621 544.898,779	6	401.577,438 544.899,457	5.227
6	401.577,438 544.899,457	7	401.576,788 544.896,642	2.889
7	401.576,788 544.896,642	8	401.568,38 544.873,206	24.899
8	401.568,38 544.873,206	9	401.563,322 544.861,255	12.977
9	401.563,322 544.861,255	10	401.560,954 544.857,044	4.831
10	401.560,954 544.857,044	11	401.553,95 544.838,557	19.769
11	401.553,95 544.838,557	12	401.568,572 544.834,49	15.177
12	401.568,572 544.834,49	13	401.577,884 544.832,469	9.529
13	401.577,884 544.832,469	14	401.587,292 544.830,608	9.59
14	401.587,292 544.830,608	15	401.610,53 544.823,876	24.193
15	401.610,53 544.823,876	16	401.624,978 544.818,619	15.375
16	401.624,978 544.818,619	17	401.637,523 544.853,352	36.929
17	401.637,523 544.853,352	18	401.649,387 544.888,55	37.144
18	401.649,387 544.888,55	19	401.644,471 544.889,146	4.952
19	401.644,471 544.889,146	20	401.620,341 544.892,864	24.415
20	401.620,341 544.892,864	1	401.611,391 544.894,433	9.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.028	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	62	-	-	-	
2	faneata	DA	1.014	-	-	-	
3	faneata	NU	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.637,523 544.853,352	2	401.624,978 544.818,619	36.929
2	401.624,978 544.818,619	3	401.645,684 544.808,066	23.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.645,684 544.808,066	4	401.656,737 544.833,48	27.714
4	401.656,737 544.833,48	5	401.665,177 544.852,884	21.16
5	401.665,177 544.852,884	6	401.676,73 544.879,229	28.767
6	401.676,73 544.879,229	7	401.678,96 544.884,562	5.78
7	401.678,96 544.884,562	8	401.667,282 544.885,563	11.721
8	401.667,282 544.885,563	9	401.649,387 544.888,55	18.143
9	401.649,387 544.888,55	1	401.637,523 544.853,352	37.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.242	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

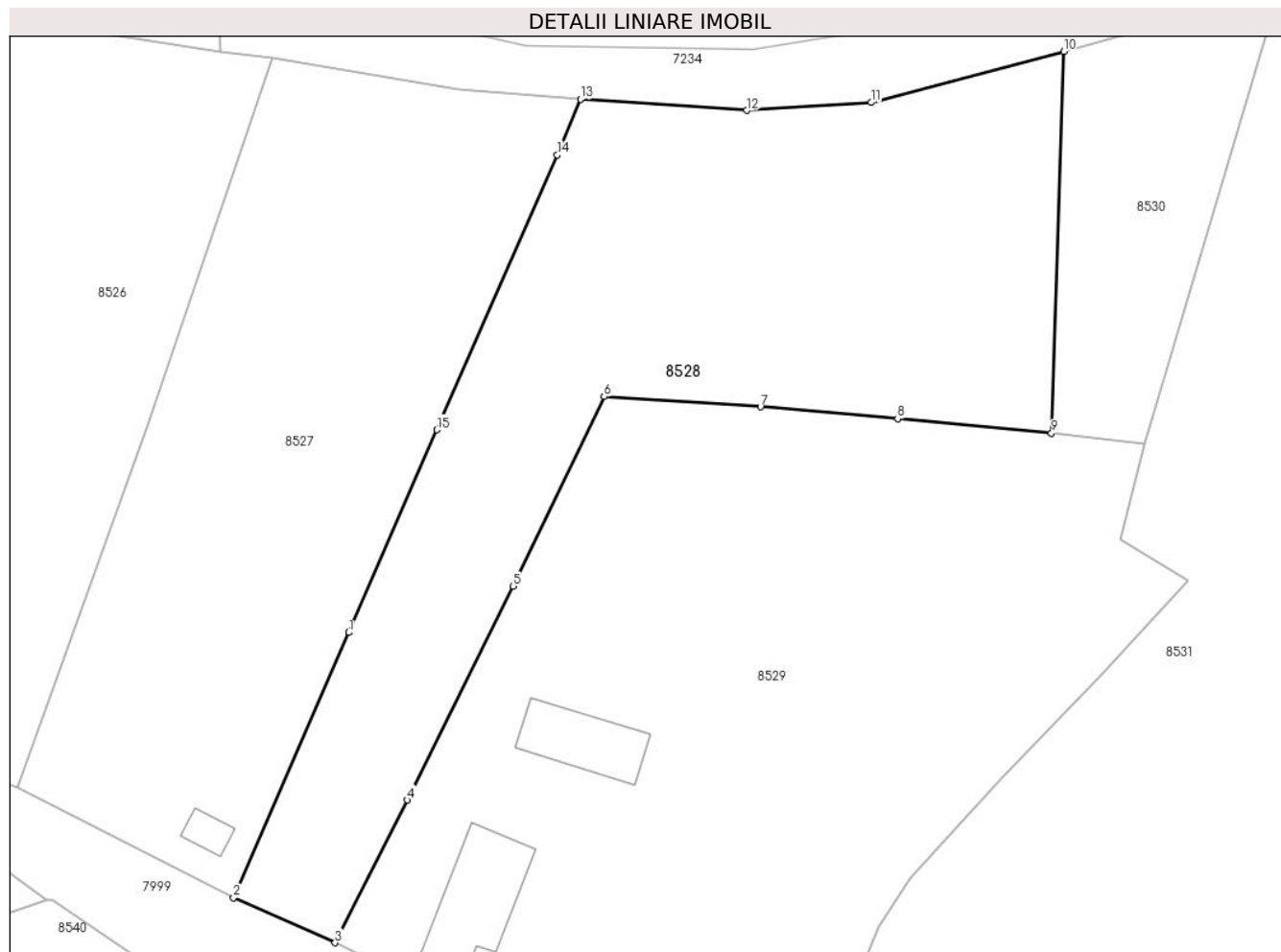
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	532	-	-	-	
2	faneata	NU	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.656,737 544.833,48	2	401.645,684 544.808,066	27.714
2	401.645,684 544.808,066	3	401.655,433 544.803,751	10.661
3	401.655,433 544.803,751	4	401.662,386 544.817,413	15.33
4	401.662,386 544.817,413	5	401.672,515 544.837,889	22.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.672,515 544.837,889	6	401.681,228 544.856,067	20.158
6	401.681,228 544.856,067	7	401.696,233 544.855,085	15.037
7	401.696,233 544.855,085	8	401.709,383 544.853,941	13.2
8	401.709,383 544.853,941	9	401.724,141 544.852,582	14.82
9	401.724,141 544.852,582	10	401.725,329 544.889,141	36.578
10	401.725,329 544.889,141	11	401.706,833 544.884,251	19.131
11	401.706,833 544.884,251	12	401.694,903 544.883,493	11.954
12	401.694,903 544.883,493	13	401.678,96 544.884,562	15.979
13	401.678,96 544.884,562	14	401.676,73 544.879,229	5.78
14	401.676,73 544.879,229	15	401.665,177 544.852,884	28.767
15	401.665,177 544.852,884	1	401.656,737 544.833,48	21.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70999	3.497	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70999-C1	Loc. Ormenis, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9873 / 03/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 142/2015, din 16/02/2015 emis de JUDECATOARIA AIUD (act administrativ nr. 37494/16-07-2015 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1996/12-06-2015 emis de PRIMARIA MIRASLAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune imobil transcris din cf 70498 nr top 79, 80, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLEA MARIA	A1, A1.1
B2	asupra imobil A +1 se notează existență acasă de locuit , se rectifică suprafața imobilului de la 1392 mp la cel real de 3508 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

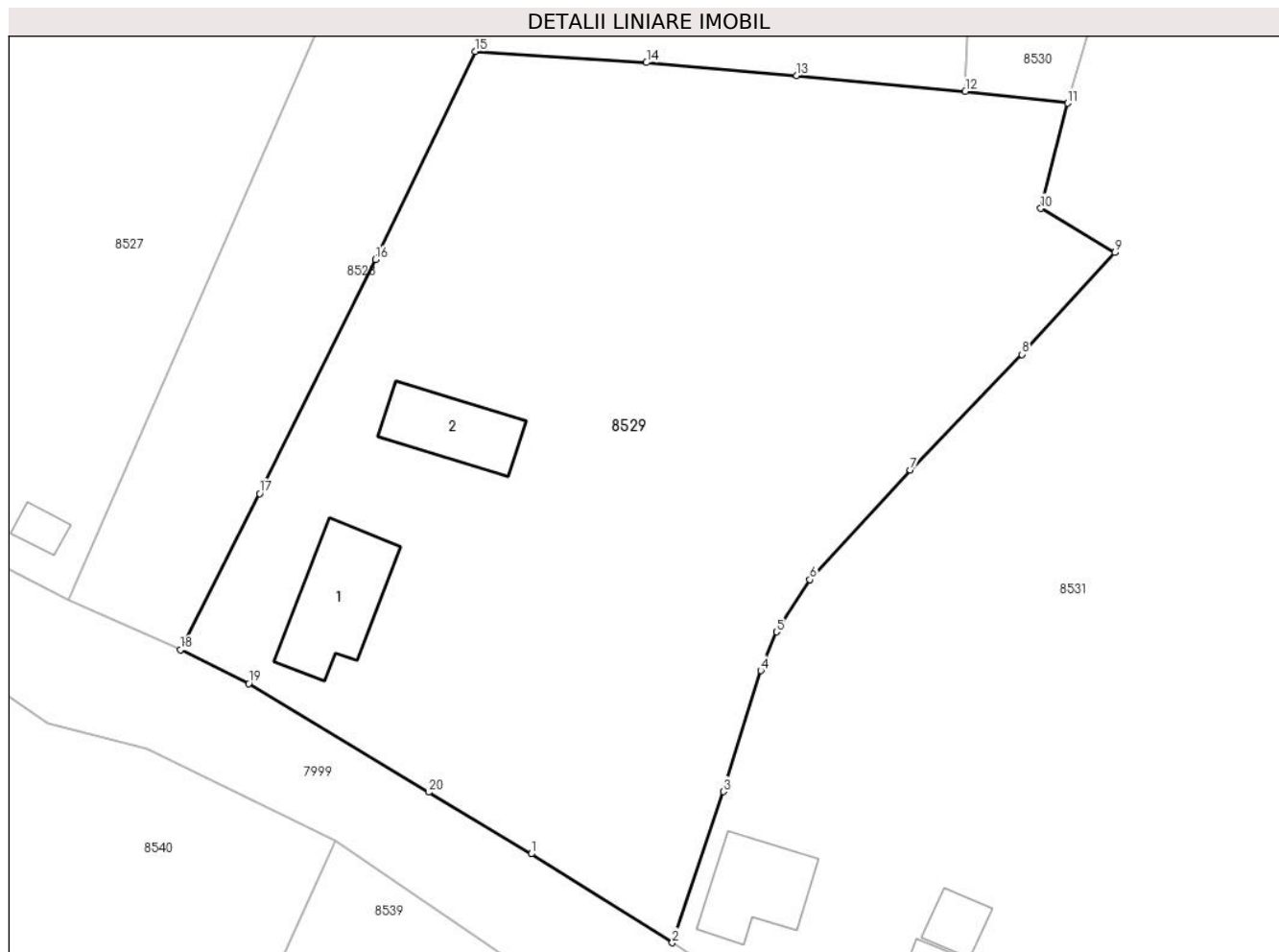
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70999	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.673	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SIRMA
2	arabil	DA	1.824	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SIRMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70999-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, FUNDATIE DE BETON, INVELITOARE TIGLA
A1.2		construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.686,149 544.785,915	2	401.698,497 544.778,144	14.59
2	401.698,497 544.778,144	3	401.702,966 544.791,359	13.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.702,966 544.791,359	4	401.706,243 544.801,937	11.074
4	401.706,243 544.801,937	5	401.707,615 544.805,318	3.649
5	401.707,615 544.805,318	6	401.710,539 544.809,888	5.425
6	401.710,539 544.809,888	7	401.719,337 544.819,473	13.011
7	401.719,337 544.819,473	8	401.729,099 544.829,585	14.055
8	401.729,099 544.829,585	9	401.737,253 544.838,478	12.065
9	401.737,253 544.838,478	10	401.730,757 544.842,344	7.559
10	401.730,757 544.842,344	11	401.733,092 544.851,545	9.493
11	401.733,092 544.851,545	12	401.724,141 544.852,582	9.011
12	401.724,141 544.852,582	13	401.709,383 544.853,941	14.82
13	401.709,383 544.853,941	14	401.696,233 544.855,085	13.2
14	401.696,233 544.855,085	15	401.681,228 544.856,067	15.037
15	401.681,228 544.856,067	16	401.672,515 544.837,889	20.158
16	401.672,515 544.837,889	17	401.662,386 544.817,413	22.844
17	401.662,386 544.817,413	18	401.655,433 544.803,751	15.33
18	401.655,433 544.803,751	19	401.661,431 544.800,804	6.683
19	401.661,431 544.800,804	20	401.677,16 544.791,304	18.375
20	401.677,16 544.791,304	1	401.686,149 544.785,915	10.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

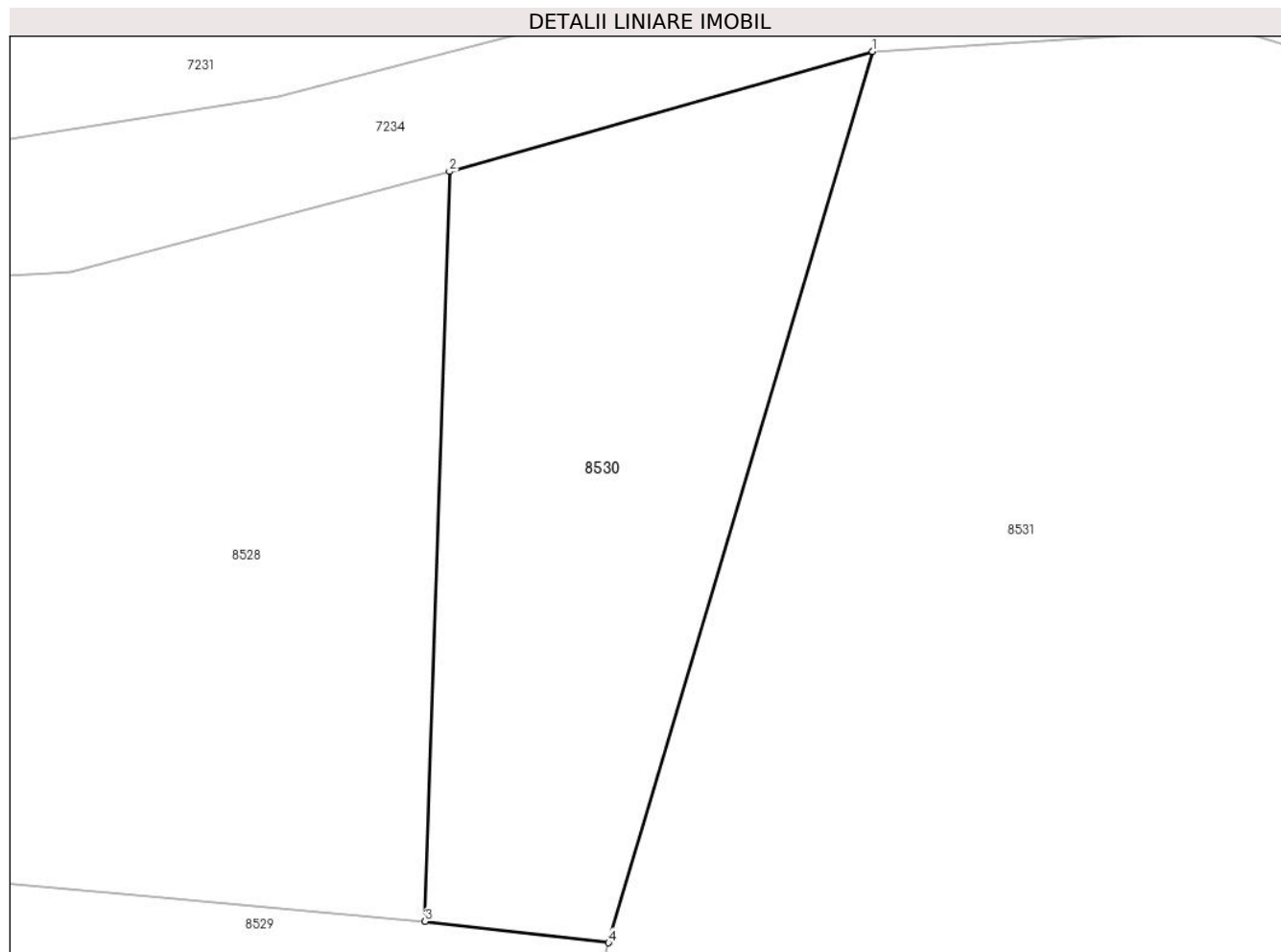
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.745,959 544.894,991	2	401.725,329 544.889,141	21.443
2	401.725,329 544.889,141	3	401.724,141 544.852,582	36.578
3	401.724,141 544.852,582	4	401.733,092 544.851,545	9.011
4	401.733,092 544.851,545	1	401.745,959 544.894,991	45.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

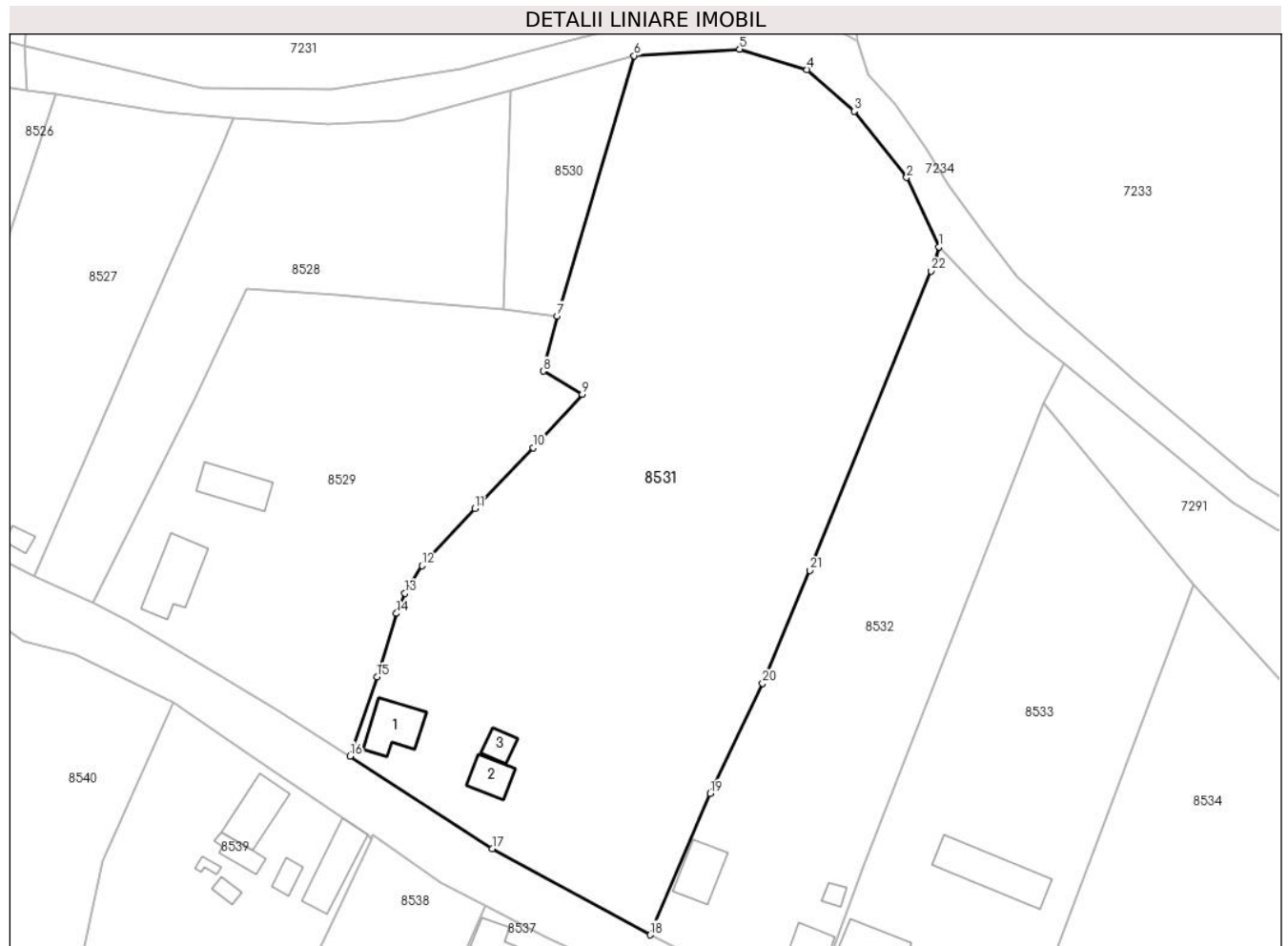
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	2.193	-	-	-	
3	faneata	DA	444	-	-	-	
4	arabil	NU	496	-	-	-	
5	faneata	NU	3.826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.796,83 544.863,102	2	401.791,442 544.874,669	12.76
3	401.782,67 544.885,716	4	401.774,813 544.892,674	10.495
5	401.763,559 544.896,068	6	401.745,959 544.894,991	17.633
7	401.733,092 544.851,545	8	401.730,757 544.842,344	9.493
9	401.737,253 544.838,478	10	401.729,099 544.829,585	12.065
11	401.719,337 544.819,473	12	401.710,539 544.809,888	13.011
13	401.707,615 544.805,318	14	401.706,243 544.801,937	3.649
15	401.702,966 544.791,359	16	401.698,497 544.778,144	13.95
17	401.722,235 544.762,675	18	401.748,584 544.748,301	30.015
19	401.758,637 544.771,873	20	401.767,392 544.790,26	20.365
21	401.775,276 544.809,122	22	401.795,521 544.859,077	53.901
23	401.796,329 544.861,064	1	401.796,83 544.863,102	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.791,442 544.874,669	3	401.782,67 544.885,716	14.106
4	401.774,813 544.892,674	5	401.763,559 544.896,068	11.755
6	401.745,959 544.894,991	7	401.733,092 544.851,545	45.311
8	401.730,757 544.842,344	9	401.737,253 544.838,478	7.559
10	401.729,099 544.829,585	11	401.719,337 544.819,473	14.055
12	401.710,539 544.809,888	13	401.707,615 544.805,318	5.425
14	401.706,243 544.801,937	15	401.702,966 544.791,359	11.074
16	401.698,497 544.778,144	17	401.722,235 544.762,675	28.333
18	401.748,584 544.748,301	19	401.758,637 544.771,873	25.626
20	401.767,392 544.790,26	21	401.775,276 544.809,122	20.443
22	401.795,521 544.859,077	23	401.796,329 544.861,064	2.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.246	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

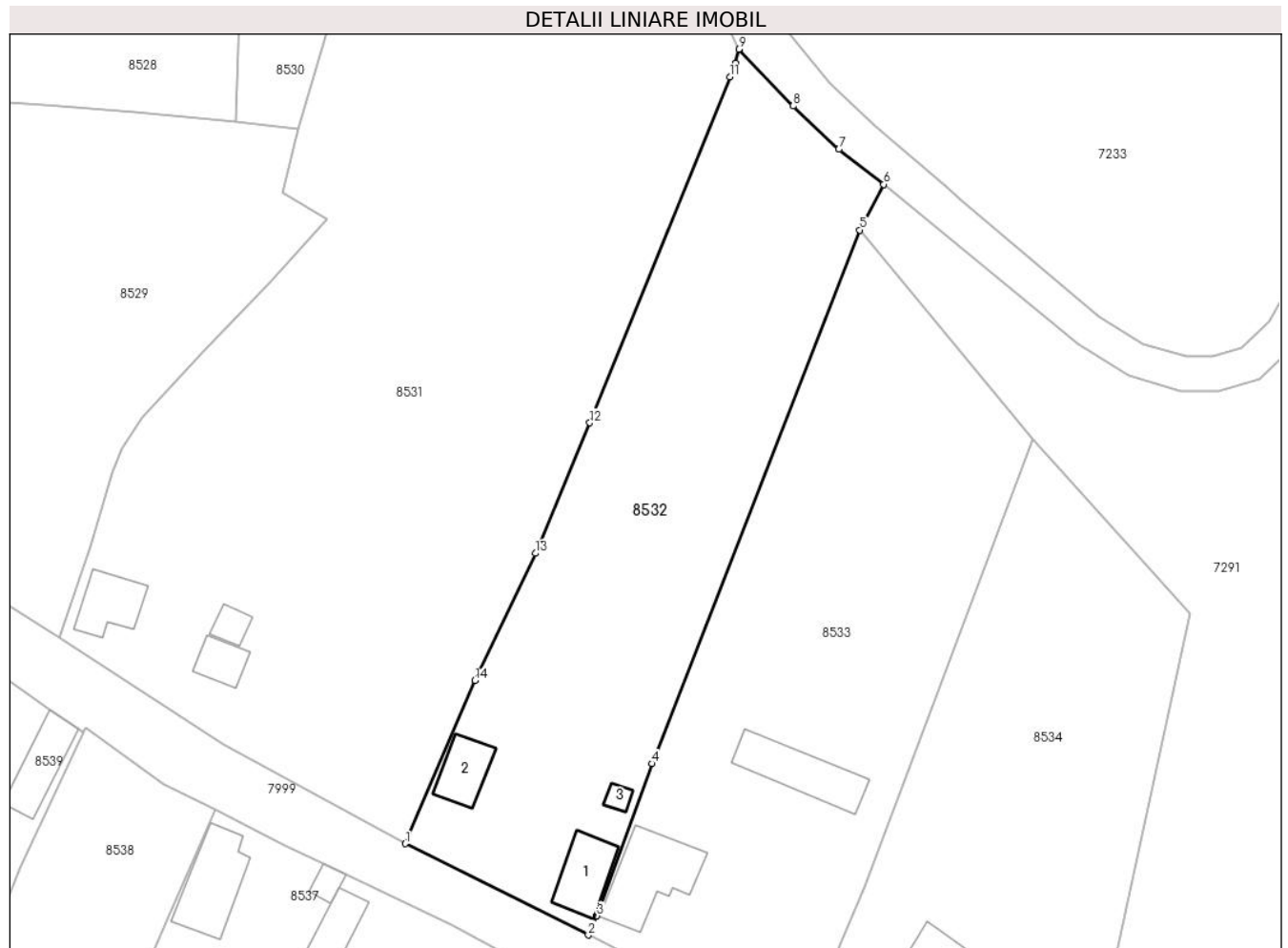
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	-	
2	faneata	DA	924	-	-	-	
3	faneata	NU	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.748,584 544.748,301	2	401.775,075 544.735,119	29.589
2	401.775,075 544.735,119	3	401.776,285 544.737,882	3.016
3	401.776,285 544.737,882	4	401.784,314 544.759,859	23.398
4	401.784,314 544.759,859	5	401.814,338 544.836,974	82.754
5	401.814,338 544.836,974	6	401.817,797 544.843,568	7.446
6	401.817,797 544.843,568	7	401.811,316 544.848,649	8.235
7	401.811,316 544.848,649	8	401.804,724 544.854,893	9.08
8	401.804,724 544.854,893	9	401.796,83 544.863,102	11.389
9	401.796,83 544.863,102	10	401.796,329 544.861,064	2.099
10	401.796,329 544.861,064	11	401.795,521 544.859,077	2.145
11	401.795,521 544.859,077	12	401.775,276 544.809,122	53.901
12	401.775,276 544.809,122	13	401.767,392 544.790,26	20.443
13	401.767,392 544.790,26	14	401.758,637 544.771,873	20.365
14	401.758,637 544.771,873	1	401.748,584 544.748,301	25.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.505	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

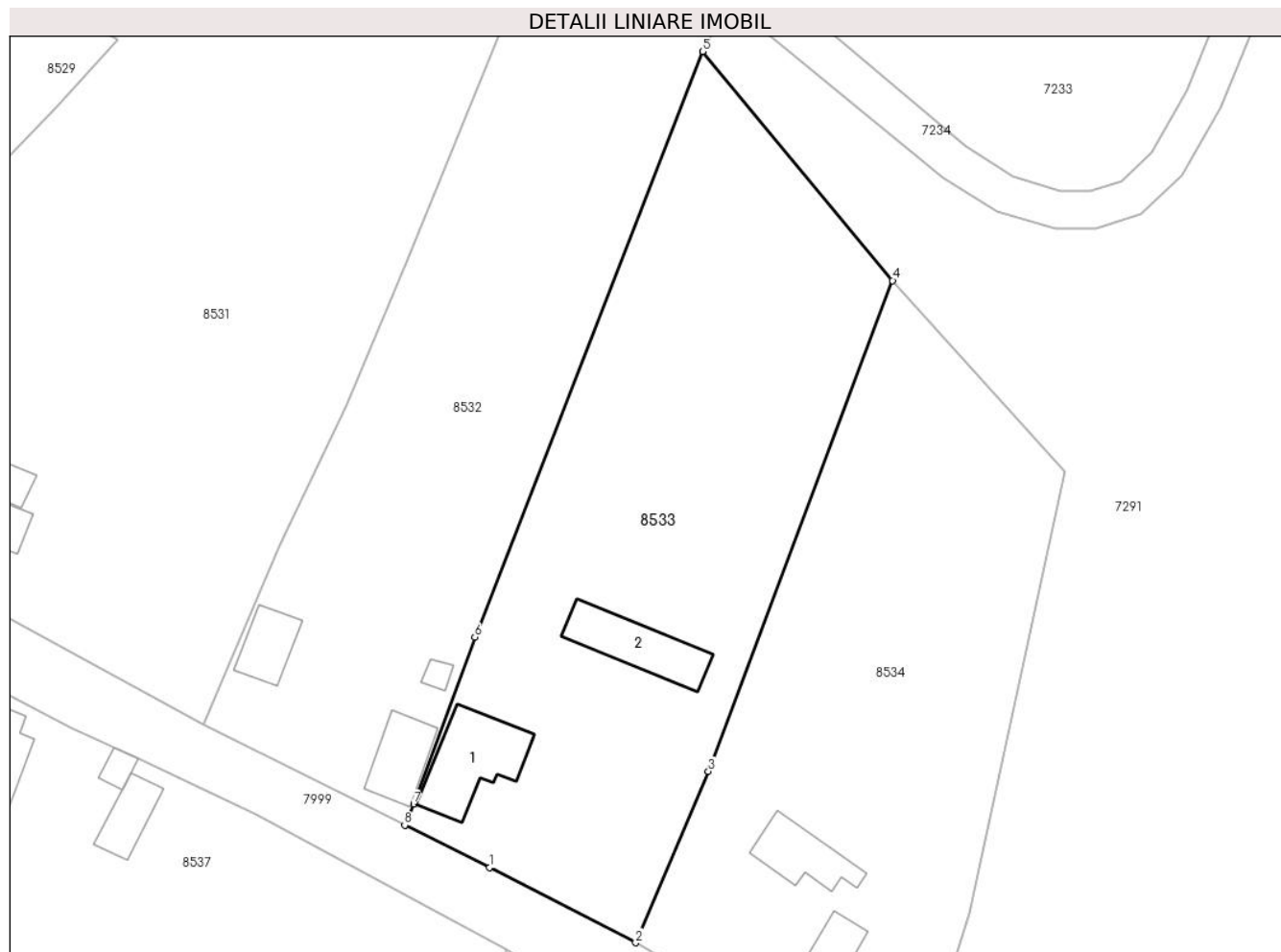
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.349	-	-	-	
2	arabil	DA	799	-	-	-	
3	faneata	NU	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.786,236 544.729,501	2	401.805,517 544.719,62	21.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.805,517 544.719,62	3	401.815,098 544.742,2	24.529
3	401.815,098 544.742,2	4	401.839,402 544.806,8	69.021
4	401.839,402 544.806,8	5	401.814,338 544.836,974	39.226
5	401.814,338 544.836,974	6	401.784,314 544.759,859	82.754
6	401.784,314 544.759,859	7	401.776,285 544.737,882	23.398
7	401.776,285 544.737,882	8	401.775,075 544.735,119	3.016
8	401.775,075 544.735,119	1	401.786,236 544.729,501	12.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ormenis, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.172	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MIRASLĂU, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

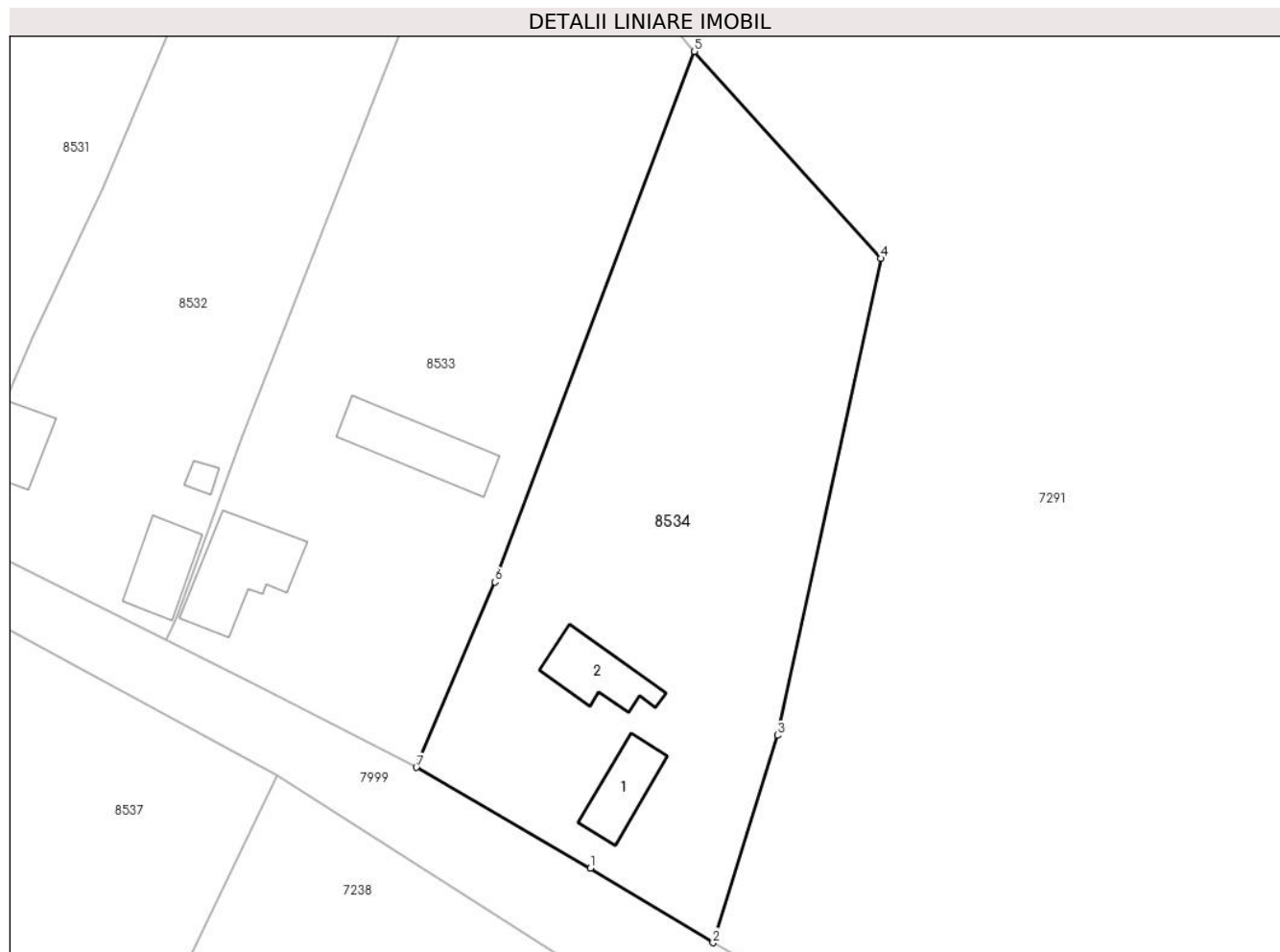
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	faneata	DA	1.408	-	-	-	
3	faneata	NU	725	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.826,725 544.707,346	2	401.841,675 544.698,277	17.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.841,675 544.698,277	3	401.849,518 544.723,544	26.456
3	401.849,518 544.723,544	4	401.862,146 544.781,601	59.414
4	401.862,146 544.781,601	5	401.839,402 544.806,8	33.945
5	401.839,402 544.806,8	6	401.815,098 544.742,2	69.021
6	401.815,098 544.742,2	7	401.805,517 544.719,62	24.529
7	401.805,517 544.719,62	1	401.826,725 544.707,346	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

