

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

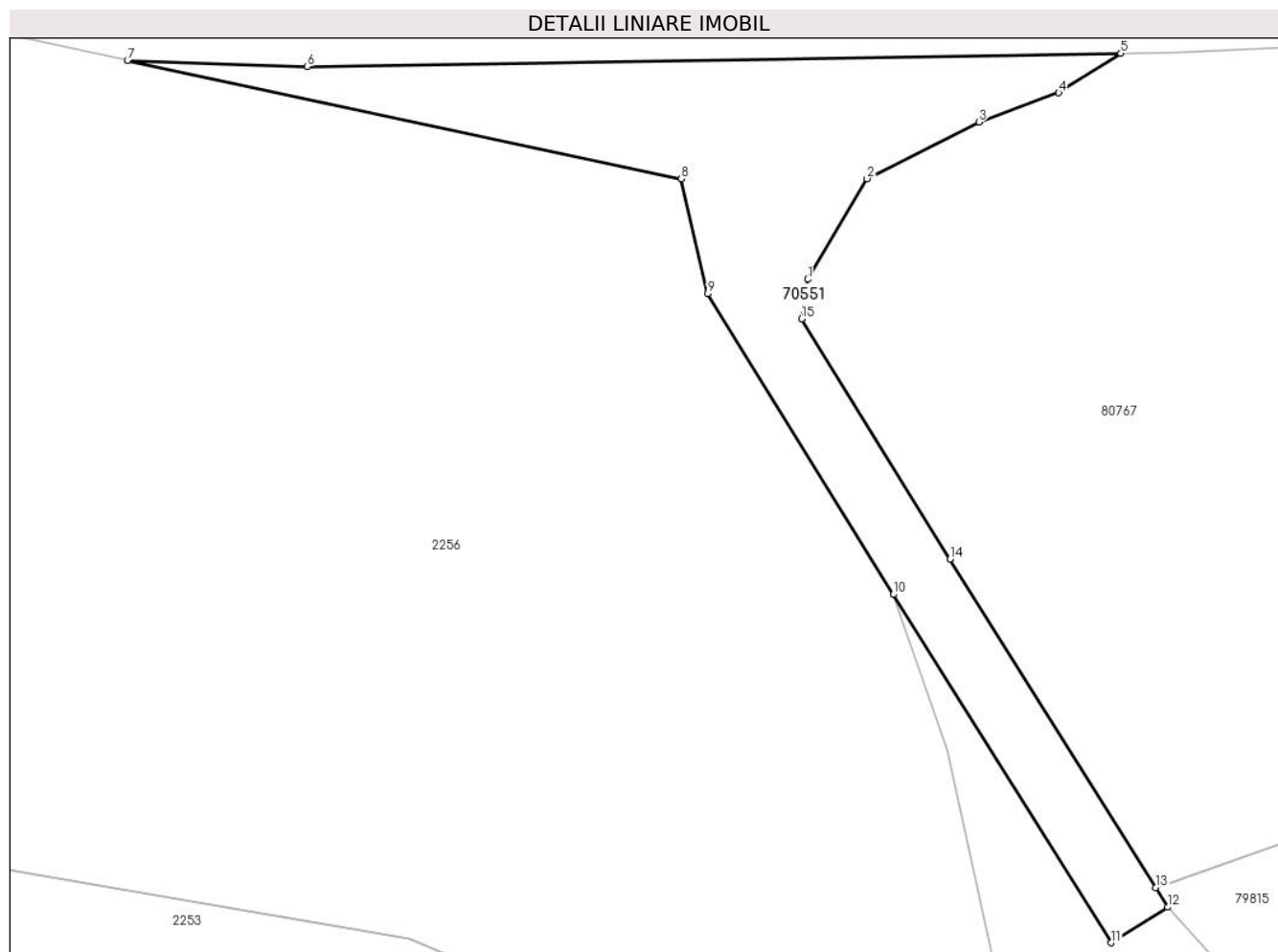
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.479,723 511.157,364	2	377.483,259 511.163,384	6.981
2	377.483,259 511.163,384	3	377.489,984 511.166,777	7.533
3	377.489,984 511.166,777	4	377.494,758 511.168,527	5.085
4	377.494,758 511.168,527	5	377.498,467 511.170,894	4.4
5	377.498,467 511.170,894	6	377.449,739 511.170,093	48.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.449,739 511.170,093	7	377.438,964 511.170,463	10.781
7	377.438,964 511.170,463	8	377.472,132 511.163,372	33.917
8	377.472,132 511.163,372	9	377.473,719 511.156,493	7.06
9	377.473,719 511.156,493	10	377.484,839 511.138,49	21.16
10	377.484,839 511.138,49	11	377.497,906 511.117,643	24.604
11	377.497,906 511.117,643	12	377.501,295 511.119,768	4.0
12	377.501,295 511.119,768	13	377.500,562 511.120,938	1.381
13	377.500,562 511.120,938	14	377.488,235 511.140,603	23.21
14	377.488,235 511.140,603	15	377.479,35 511.154,988	16.907
15	377.479,35 511.154,988	1	377.479,723 511.157,364	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 GĂURENI
Nr. topografic:210/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10178, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) AMPOIȚAN MARIUS-IOAN 2) AMPOIȚAN SOFIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

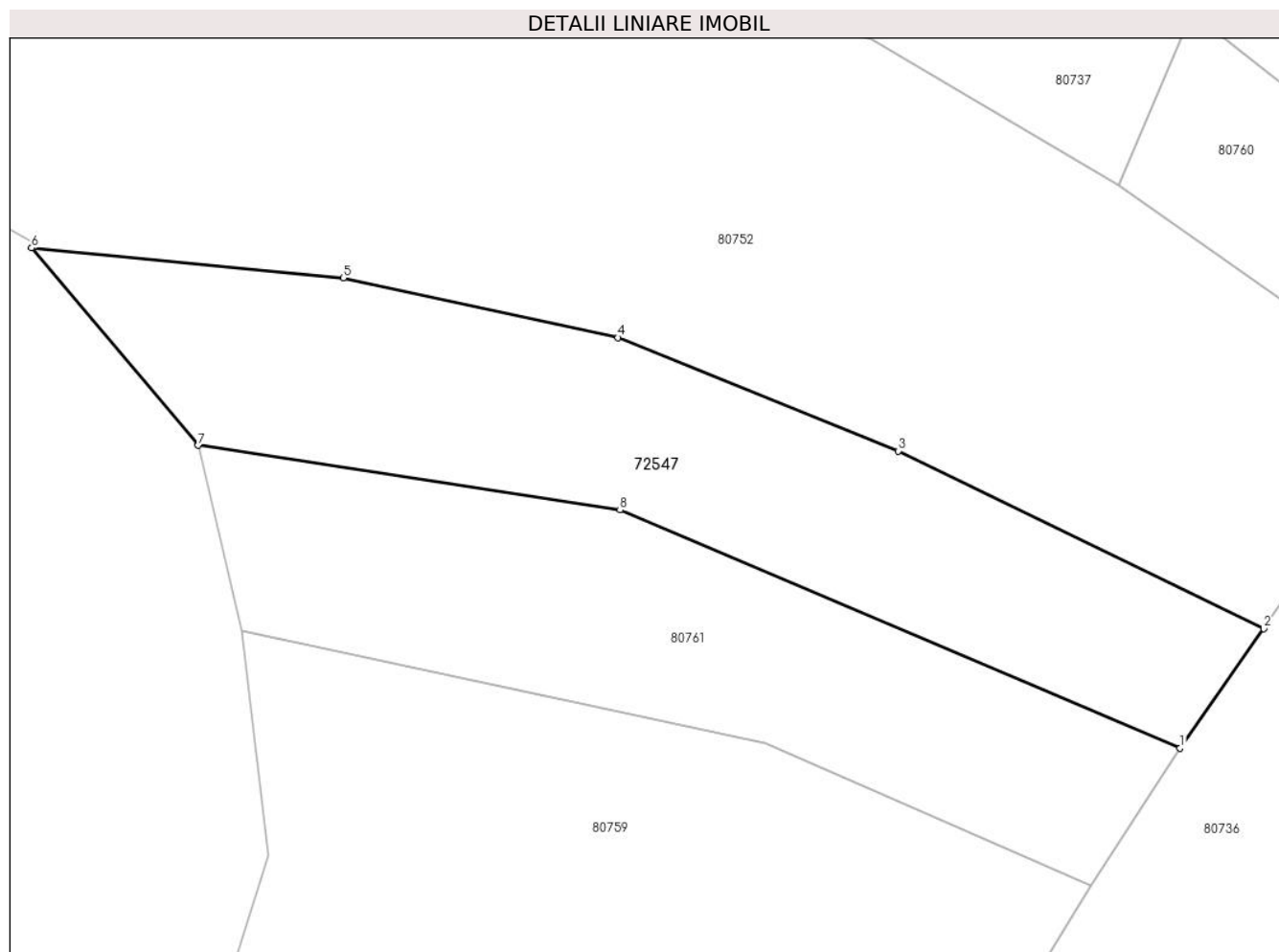
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.193,108 511.299,5	2	378.200,133 511.309,517	12.235
2	378.200,133 511.309,517	3	378.169,41 511.324,456	34.162
3	378.169,41 511.324,456	4	378.145,85 511.333,968	25.408
4	378.145,85 511.333,968	5	378.122,748 511.338,98	23.639
5	378.122,748 511.338,98	6	378.096,55 511.341,501	26.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.096,55 511.341,501	7	378.110,551 511.324,923	21.699
7	378.110,551 511.324,923	8	378.146,017 511.319,487	35.88
8	378.146,017 511.319,487	1	378.193,108 511.299,5	51.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

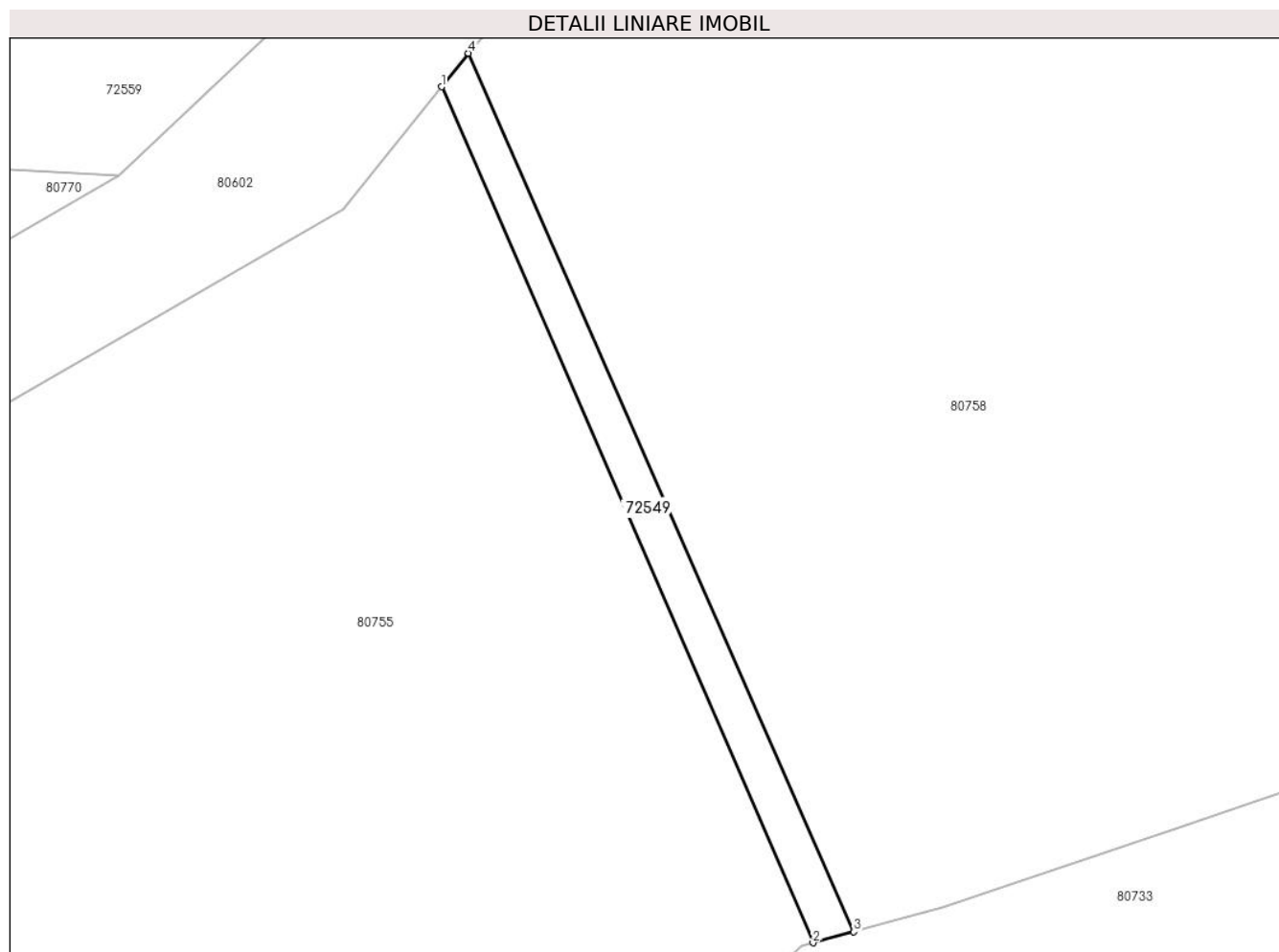
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	85	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.303,902 511.066,097	2	378.321,469 511.025,639	44.107
2	378.321,469 511.025,639	3	378.323,4 511.026,159	2.0
3	378.323,4 511.026,159	4	378.305,177 511.067,678	45.342
4	378.305,177 511.067,678	1	378.303,902 511.066,097	2.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380/Gaureni
Nr. topografic:84, 85

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70870	7.036	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70870-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31037 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. AUT 866, din 13/08/2014 emis de NP Banciu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLCA GHEORGHE NICOLAE , necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

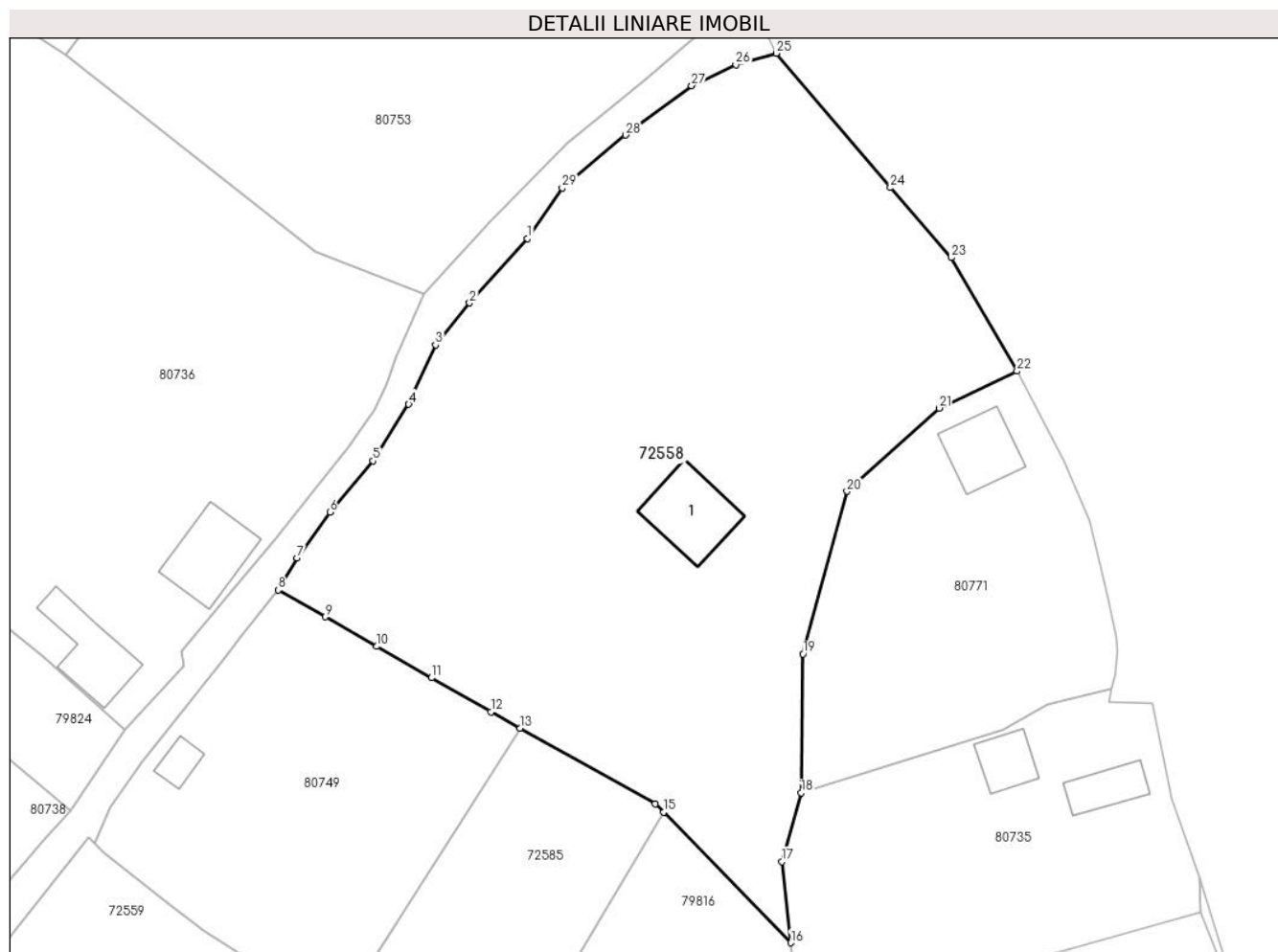
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70870	7.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	84	
2	faneata	DA	6.436	-	-	85	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70870-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.308,034 511.284,273	2	378.299,266 511.274,512	13.121
3	378.294,124 511.268,18	4	378.290,059 511.259,175	9.88
5	378.284,652 511.250,644	6	378.278,127 511.242,871	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.299,266 511.274,512	3	378.294,124 511.268,18	8.157
4	378.290,059 511.259,175	5	378.284,652 511.250,644	10.1
6	378.278,127 511.242,871	7	378.273,16 511.235,978	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.273,16 511.235,978	8	378.270,315 511.231,12	5.63
9	378.277,412 511.227,051	10	378.285,226 511.222,571	9.007
11	378.293,506 511.217,824	12	378.302,485 511.212,675	10.351
13	378.306,9 511.210,225	14	378.327,396 511.198,767	23.481
15	378.328,626 511.197,504	16	378.347,851 511.177,757	27.56
17	378.346,564 511.190,054	18	378.349,458 511.200,446	10.788
19	378.349,741 511.221,426	20	378.356,386 511.246,028	25.483
21	378.370,307 511.258,615	22	378.382,115 511.264,22	13.071
23	378.372,185 511.281,367	24	378.362,96 511.291,957	14.045
25	378.345,687 511.312,283	26	378.339,572 511.310,54	6.359
27	378.332,869 511.307,366	28	378.322,866 511.299,907	12.478
29	378.313,289 511.291,893	1	378.308,034 511.284,273	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.270,315 511.231,12	9	378.277,412 511.227,051	8.181
10	378.285,226 511.222,571	11	378.293,506 511.217,824	9.544
12	378.302,485 511.212,675	13	378.306,9 511.210,225	5.049
14	378.327,396 511.198,767	15	378.328,626 511.197,504	1.763
16	378.347,851 511.177,757	17	378.346,564 511.190,054	12.364
18	378.349,458 511.200,446	19	378.349,741 511.221,426	20.981
20	378.356,386 511.246,028	21	378.370,307 511.258,615	18.768
22	378.382,115 511.264,22	23	378.372,185 511.281,367	19.815
24	378.362,96 511.291,957	25	378.345,687 511.312,283	26.674
26	378.339,572 511.310,54	27	378.332,869 511.307,366	7.417
28	378.322,866 511.299,907	29	378.313,289 511.291,893	12.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238/Găureni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71149	10.687	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71149-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4254 / 19/11/1971		
Act Notarial nr. aut nr 4545/1971, din 18/11/1971 emis de Notariatul de Stat Jud Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) PALCĂU LUCREȚIA , născută Palcău <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238/Găureni)</i>	A1
4203 / 29/11/1973		
Act Notarial nr. aut nr 3729/1973, din 29/11/1973 emis de Notariatul de Stat Jud Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) PALCĂU LUCREȚIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238/Găureni)</i>	A1
10336 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 95/2004, din 20/12/2004 emis de NP Homoștean Milaciu Ioan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) PALCĂU LUCREȚIA , născută Palcău <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238/Găureni)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3489, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

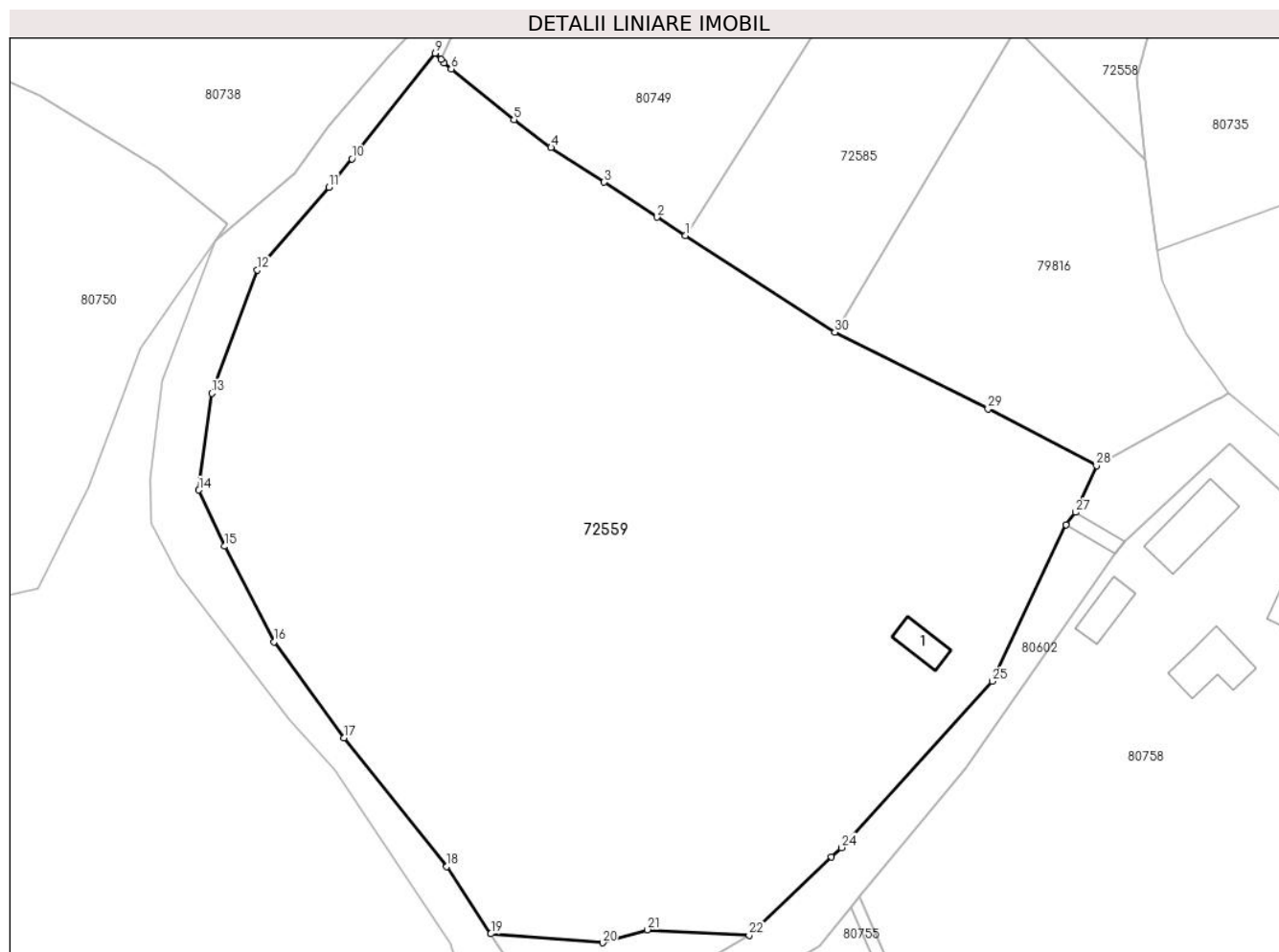
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71149	10.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	76	
2	faneata	DA	10.387	-	-	77	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71149-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,106 511.166,494	2	378.274,865 511.169,218	5.04
3	378.266,935 511.174,461	4	378.258,995 511.179,636	9.478
5	378.253,447 511.183,794	6	378.244,055 511.191,389	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.274,865 511.169,218	3	378.266,935 511.174,461	9.507
4	378.258,995 511.179,636	5	378.253,447 511.183,794	6.933
6	378.244,055 511.191,389	7	378.242,991 511.192,278	1.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.242,991 511.192,278	8	378.242,562 511.192,854	0.718
9	378.241,65 511.193,73	10	378.229,206 511.177,959	20.089
11	378.225,736 511.173,705	12	378.215,068 511.161,297	16.364
13	378.208,226 511.142,882	14	378.206,309 511.128,42	14.589
15	378.210,14 511.120,017	16	378.217,55 511.105,734	16.091
17	378.228,005 511.091,35	18	378.243,393 511.072,126	24.624
19	378.249,983 511.062,089	20	378.266,712 511.060,739	16.783
21	378.273,395 511.062,693	22	378.288,63 511.061,873	15.258
23	378.300,958 511.073,571	24	378.302,413 511.074,952	2.006
25	378.324,978 511.099,847	26	378.336,042 511.123,257	25.893
27	378.337,453 511.125,092	28	378.340,587 511.132,091	7.668
29	378.324,388 511.140,54	30	378.301,47 511.152,009	25.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.242,562 511.192,854	9	378.241,65 511.193,73	1.265
10	378.229,206 511.177,959	11	378.225,736 511.173,705	5.49
12	378.215,068 511.161,297	13	378.208,226 511.142,882	19.645
14	378.206,309 511.128,42	15	378.210,14 511.120,017	9.235
16	378.217,55 511.105,734	17	378.228,005 511.091,35	17.782
18	378.243,393 511.072,126	19	378.249,983 511.062,089	12.007
20	378.266,712 511.060,739	21	378.273,395 511.062,693	6.963
22	378.288,63 511.061,873	23	378.300,958 511.073,571	16.994
24	378.302,413 511.074,952	25	378.324,978 511.099,847	33.6
26	378.336,042 511.123,257	27	378.337,453 511.125,092	2.315
28	378.340,587 511.132,091	29	378.324,388 511.140,54	18.27
30	378.301,47 511.152,009	1	378.279,106 511.166,494	26.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387 Gaureni
Nr. topografic:90, 91

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.266	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

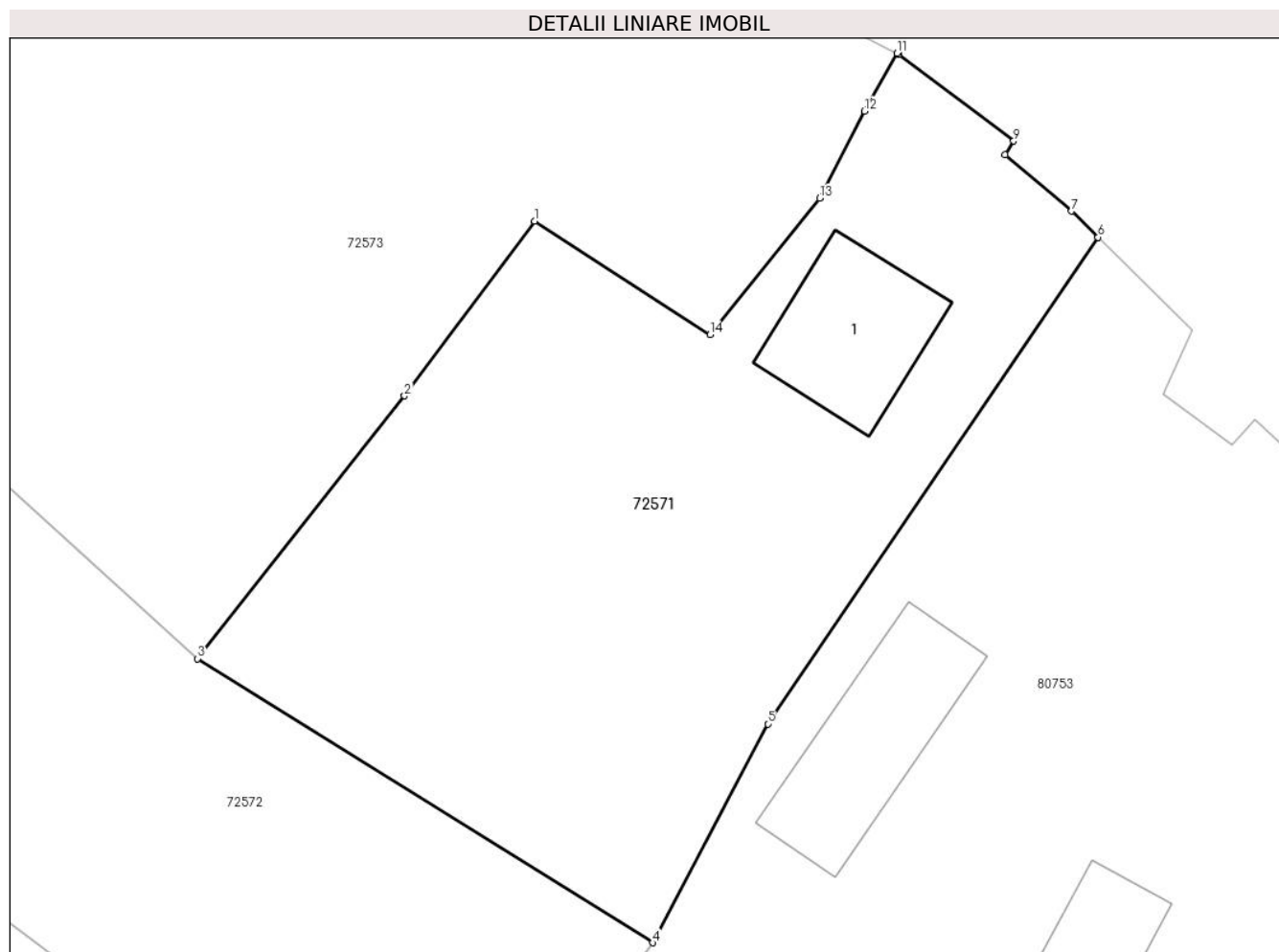
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.259,934 511.392,726	2	378.252,155 511.382,279	13.025
2	378.252,155 511.382,279	3	378.239,77 511.366,575	20.0
3	378.239,77 511.366,575	4	378.266,989 511.349,597	32.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.266,989 511.349,597	5	378.273,886 511.362,677	14.787
5	378.273,886 511.362,677	6	378.293,624 511.391,757	35.146
6	378.293,624 511.391,757	7	378.292,048 511.393,321	2.22
7	378.292,048 511.393,321	8	378.288,081 511.396,679	5.197
8	378.288,081 511.396,679	9	378.288,582 511.397,502	0.963
9	378.288,582 511.397,502	10	378.281,731 511.402,682	8.589
10	378.281,731 511.402,682	11	378.281,597 511.402,751	0.151
11	378.281,597 511.402,751	12	378.279,67 511.399,294	3.958
12	378.279,67 511.399,294	13	378.276,983 511.394,086	5.861
13	378.276,983 511.394,086	14	378.270,429 511.385,936	10.458
14	378.270,429 511.385,936	1	378.259,934 511.392,726	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164

Nr. topografic:PARTE 94 A/1

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3023, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂRBAT AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

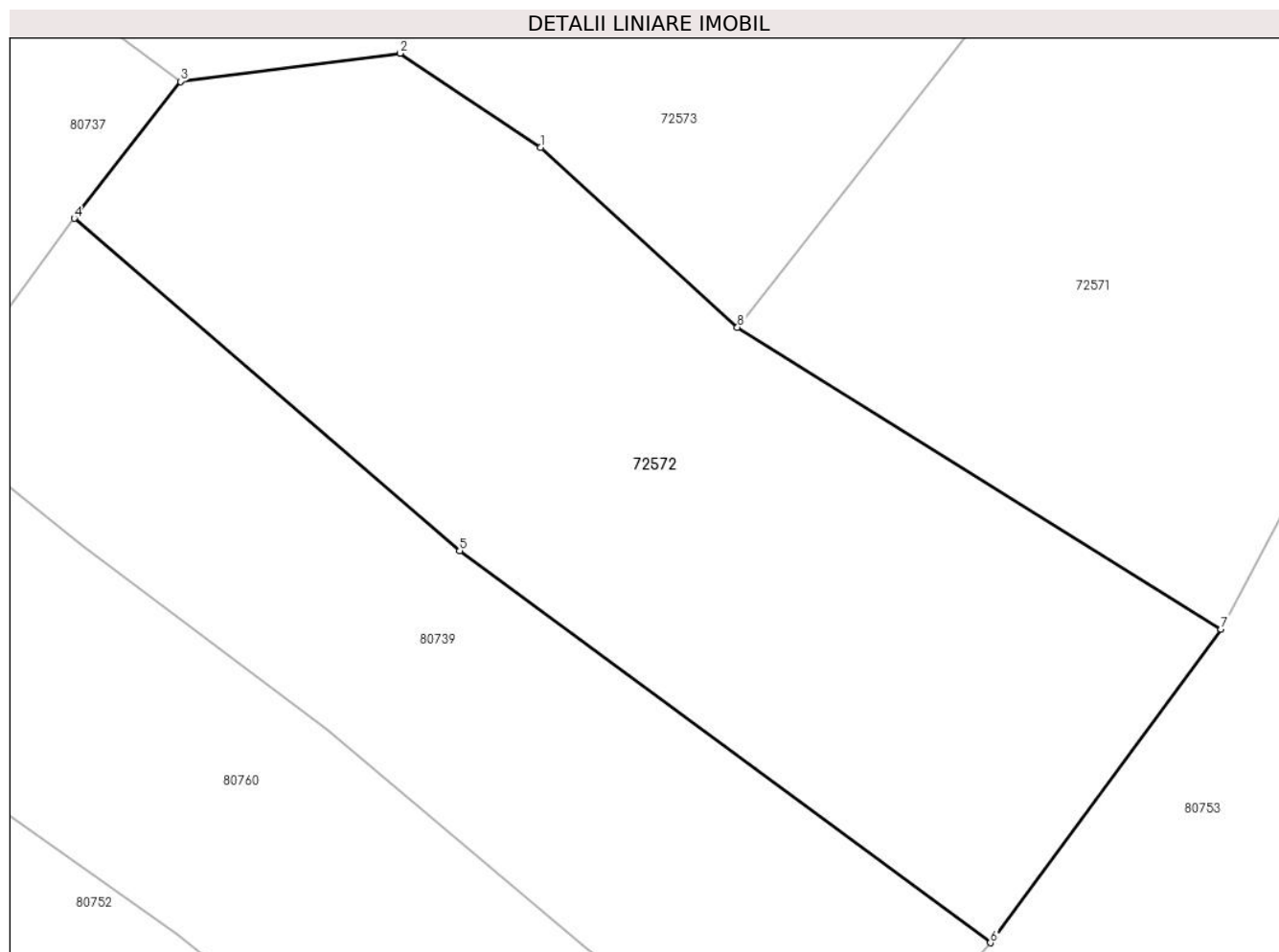
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.228,682 511.376,677	2	378.220,799 511.381,979	9.5
2	378.220,799 511.381,979	3	378.208,426 511.380,391	12.475
3	378.208,426 511.380,391	4	378.202,452 511.372,693	9.744
4	378.202,452 511.372,693	5	378.224,137 511.354,012	28.621
5	378.224,137 511.354,012	6	378.253,999 511.331,966	37.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.253,999 511.331,966	7	378.266,989 511.349,597	21.9
7	378.266,989 511.349,597	8	378.239,77 511.366,575	32.079
8	378.239,77 511.366,575	1	378.228,682 511.376,677	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:386

Nr. topografic:92/a, 92/b

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.173	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 269, din 13/05/1981 emis de NP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SULARIE EUDOCHIA	A1
Act Notarial nr. 269, din 13/05/1981 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MARINCAS TOMA	A1
Act Notarial nr. 269, din 13/05/1981 emis de NP ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PARASTIE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

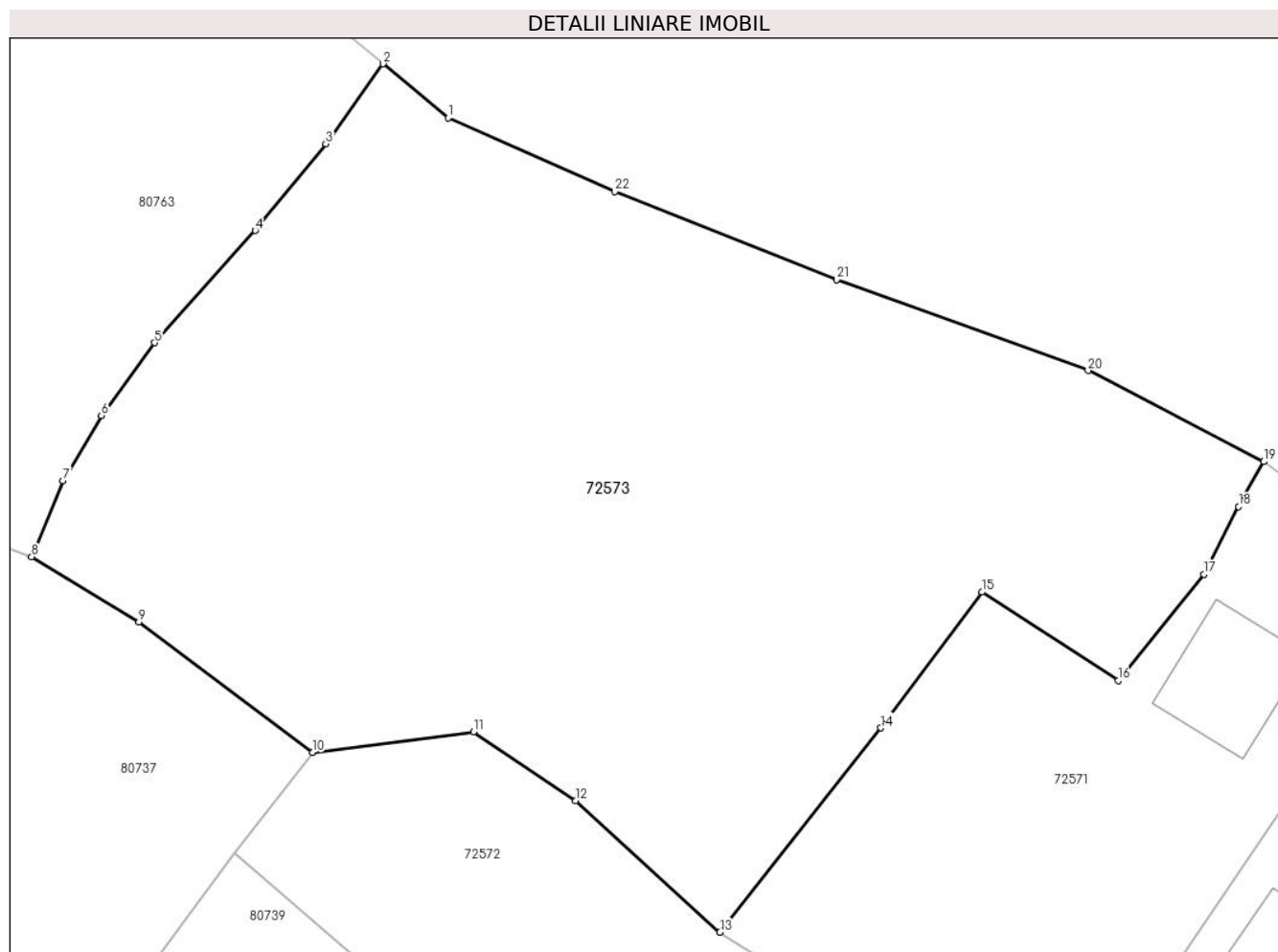
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.218,848 511.429,168	2	378.213,841 511.433,336	6.515
3	378.209,442 511.427,197	4	378.204,006 511.420,521	8.609
5	378.196,27 511.411,893	6	378.192,181 511.406,293	6.934
7	378.189,221 511.401,293	8	378.186,811 511.395,436	6.333
9	378.195,051 511.390,425	10	378.208,426 511.380,391	16.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.213,841 511.433,336	3	378.209,442 511.427,197	7.552
4	378.204,006 511.420,521	5	378.196,27 511.411,893	11.588
6	378.192,181 511.406,293	7	378.189,221 511.401,293	5.81
8	378.186,811 511.395,436	9	378.195,051 511.390,425	9.644
10	378.208,426 511.380,391	11	378.220,799 511.381,979	12.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.220,799 511.381,979	12	378.228,682 511.376,677	9.5
13	378.239,77 511.366,575	14	378.252,155 511.382,279	20.0
15	378.259,934 511.392,726	16	378.270,429 511.385,936	12.5
17	378.276,983 511.394,086	18	378.279,67 511.399,294	5.861
19	378.281,597 511.402,751	20	378.268,078 511.409,755	15.226
21	378.248,751 511.416,733	22	378.231,659 511.423,504	18.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.228,682 511.376,677	13	378.239,77 511.366,575	15.0
14	378.252,155 511.382,279	15	378.259,934 511.392,726	13.025
16	378.270,429 511.385,936	17	378.276,983 511.394,086	10.458
18	378.279,67 511.399,294	19	378.281,597 511.402,751	3.958
20	378.268,078 511.409,755	21	378.248,751 511.416,733	20.548
22	378.231,659 511.423,504	1	378.218,848 511.429,168	14.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:95

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71267	3.800	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71267-C1	Loc. Valeni, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	71267-C2	Loc. Valeni, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	71267-C3	Loc. Valeni, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.4	71267-C4	Loc. Valeni, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10111, din 09/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLAȘ MARIA	
Act Administrativ nr. 3067, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂLAȘ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

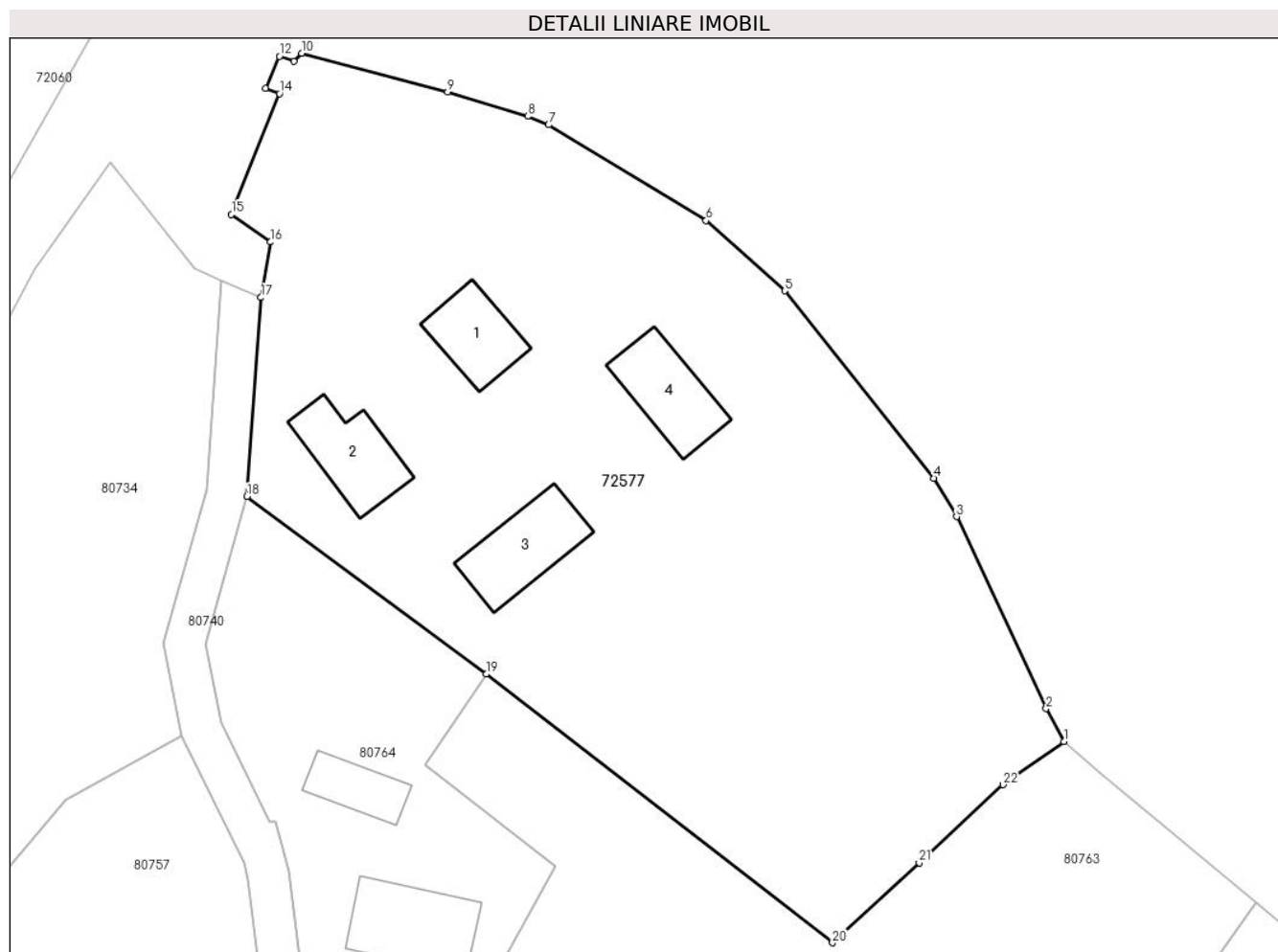
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71267	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71267-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71267-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	71267-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.4	71267-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,084 511.449,026	2	378.193,349 511.452,219	3.634	2	378.193,349 511.452,219	3	378.184,624 511.470,895	20.614
3	378.184,624 511.470,895	4	378.182,389 511.474,63	4.353	4	378.182,389 511.474,63	5	378.167,911 511.492,873	23.29
5	378.167,911 511.492,873	6	378.160,226 511.499,71	10.286	6	378.160,226 511.499,71	7	378.144,906 511.509,031	17.933
7	378.144,906 511.509,031	8	378.142,856 511.509,872	2.216	8	378.142,856 511.509,872	9	378.135,079 511.512,235	8.128
9	378.135,079 511.512,235	10	378.120,83 511.516,0	14.738	10	378.120,83 511.516,0	11	378.120,076 511.515,198	1.101
11	378.120,076 511.515,198	12	378.118,687 511.515,698	1.476	12	378.118,687 511.515,698	13	378.117,307 511.512,576	3.413
13	378.117,307 511.512,576	14	378.118,691 511.512,077	1.471	14	378.118,691 511.512,077	15	378.114,004 511.500,304	12.672
15	378.114,004 511.500,304	16	378.117,825 511.497,628	4.665	16	378.117,825 511.497,628	17	378.116,893 511.492,227	5.481
17	378.116,893 511.492,227	18	378.115,527 511.472,855	19.42	18	378.115,527 511.472,855	19	378.138,818 511.455,571	29.004
19	378.138,818 511.455,571	20	378.172,539 511.429,43	42.667	20	378.172,539 511.429,43	21	378.180,979 511.437,225	11.489
21	378.180,979 511.437,225	22	378.189,152 511.444,813	11.152	22	378.189,152 511.444,813	1	378.195,084 511.449,026	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:25G,128G,55G

Nr. topografic:68,69,70

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.579	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3072, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ARDELEAN IULIAN-ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

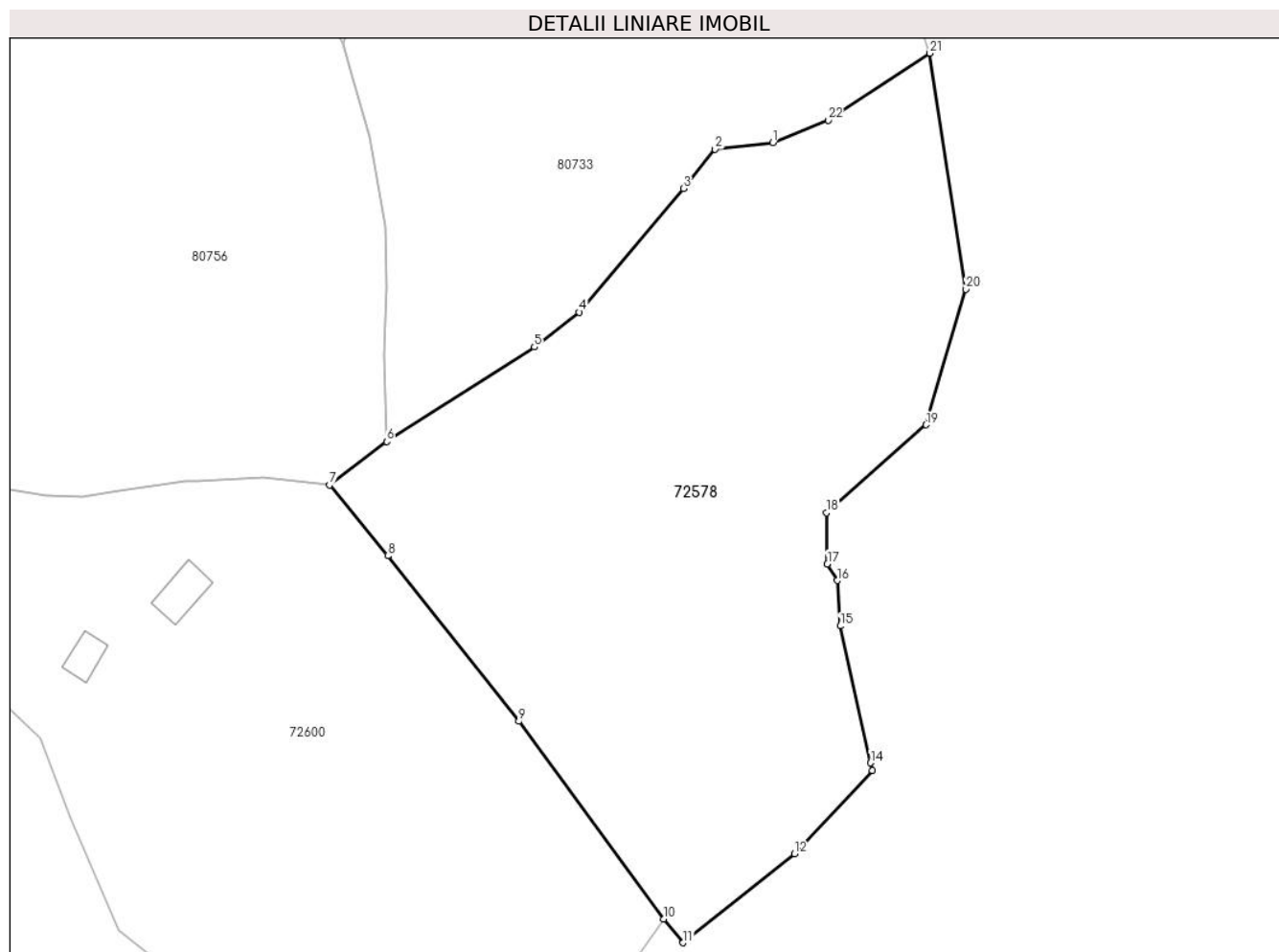
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.053	-	-	-	
2	faneata	DA	10.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.393,199 510.970,479	2	378.380,985 510.969,083	12.293
3	378.374,335 510.960,792	4	378.352,369 510.934,7	34.107
5	378.342,898 510.927,379	6	378.311,729 510.907,481	36.979
7	378.299,694 510.898,281	8	378.311,986 510.883,381	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.380,985 510.969,083	3	378.374,335 510.960,792	10.629
4	378.352,369 510.934,7	5	378.342,898 510.927,379	11.971
6	378.311,729 510.907,481	7	378.299,694 510.898,281	15.148
8	378.311,986 510.883,381	9	378.339,638 510.848,506	44.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.339,638 510.848,506	10	378.370,223 510.806,87	51.662
11	378.374,256 510.801,836	12	378.397,725 510.820,603	30.049
13	378.414,159 510.838,152	14	378.413,805 510.839,743	1.63
15	378.407,39 510.868,601	16	378.406,751 510.878,173	9.593
17	378.404,678 510.881,683	18	378.404,49 510.892,448	10.766
19	378.425,519 510.910,987	20	378.433,894 510.939,581	29.795
21	378.426,312 510.989,3	22	378.404,842 510.975,201	25.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.370,223 510.806,87	11	378.374,256 510.801,836	6.451
12	378.397,725 510.820,603	13	378.414,159 510.838,152	24.043
14	378.413,805 510.839,743	15	378.407,39 510.868,601	29.562
16	378.406,751 510.878,173	17	378.404,678 510.881,683	4.077
18	378.404,49 510.892,448	19	378.425,519 510.910,987	28.034
20	378.433,894 510.939,581	21	378.426,312 510.989,3	50.294
22	378.404,842 510.975,201	1	378.393,199 510.970,479	12.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

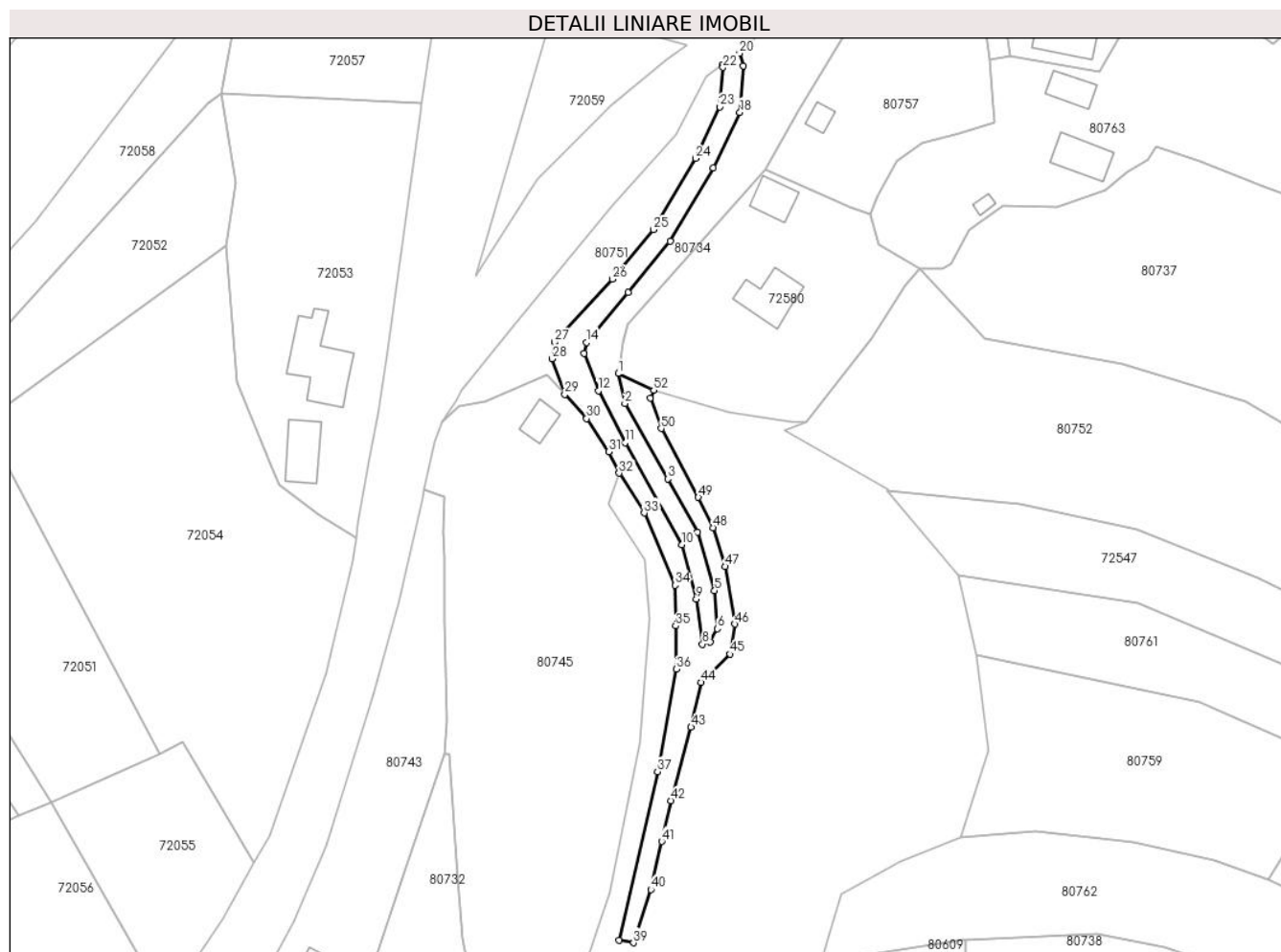
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.043,606 511.364,622	2	378.044,932 511.358,771	6.0	2	378.044,932 511.358,771	3	378.053,354 511.343,877	17.11	3	378.053,354 511.343,877	4	378.059,267 511.333,435	12.0
4	378.059,267 511.333,435	5	378.062,576 511.321,9	12.0	5	378.062,576 511.321,9	6	378.063,125 511.314,42	7.5	6	378.063,125 511.314,42	7	378.061,659 511.311,802	3.0
7	378.061,659 511.311,802	8	378.060,22 511.311,382	1.5	8	378.060,22 511.311,382	9	378.058,994 511.320,298	9.0	9	378.058,994 511.320,298	10	378.056,178 511.330,932	11.0
10	378.056,178 511.330,932	11	378.044,963 511.351,012	23.0	11	378.044,963 511.351,012	12	378.039,737 511.361,256	11.5	12	378.039,737 511.361,256	13	378.036,928 511.368,57	7.835
13	378.036,928 511.368,57	14	378.037,426 511.370,751	2.237	14	378.037,426 511.370,751	15	378.045,525 511.380,631	12.775	15	378.045,525 511.380,631	16	378.053,824 511.390,669	13.025
16	378.053,824 511.390,669	17	378.062,368 511.405,097	16.768	17	378.062,368 511.405,097	18	378.067,566 511.416,036	12.112	18	378.067,566 511.416,036	19	378.068,283 511.425,198	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	378.068,283 511.425,198	20	378.067,511 511.427,67	2.59	20	378.067,511 511.427,67	21	378.064,116 511.425,376	4.098	21	378.064,116 511.425,376	22	378.064,244 511.424,862	0.53
22	378.064,244 511.424,862	23	378.063,636 511.417,085	7.8	23	378.063,636 511.417,085	24	378.058,833 511.406,978	11.19	24	378.058,833 511.406,978	25	378.050,542 511.392,977	16.27 2
25	378.050,542 511.392,977	26	378.042,471 511.383,214	12.66 7	26	378.042,471 511.383,214	27	378.031,105 511.370,812	16.82 3	27	378.031,105 511.370,812	28	378.030,568 511.367,551	3.304
28	378.030,568 511.367,551	29	378.033,105 511.360,529	7.467	29	378.033,105 511.360,529	30	378.037,402 511.355,786	6.4	30	378.037,402 511.355,786	31	378.041,758 511.349,24	7.863
31	378.041,758 511.349,24	32	378.043,797 511.345,023	4.684	32	378.043,797 511.345,023	33	378.048,724 511.337,211	9.236	33	378.048,724 511.337,211	34	378.054,822 511.322,961	15.5
34	378.054,822 511.322,961	35	378.054,945 511.314,962	8.0	35	378.054,945 511.314,962	36	378.055,031 511.306,463	8.5	36	378.055,031 511.306,463	37	378.051,354 511.286,295	20.5
37	378.051,354 511.286,295	38	378.043,814 511.253,142	34.0	38	378.043,814 511.253,142	39	378.046,631 511.252,625	2.864	39	378.046,631 511.252,625	40	378.050,034 511.263,085	11.0
40	378.050,034 511.263,085	41	378.052,192 511.272,563	9.72	41	378.052,192 511.272,563	42	378.054,013 511.280,588	8.229	42	378.054,013 511.280,588	43	378.057,968 511.295,057	15.0
43	378.057,968 511.295,057	44	378.059,889 511.303,85	9.0	44	378.059,889 511.303,85	45	378.065,629 511.309,422	8.0	45	378.065,629 511.309,422	46	378.066,603 511.315,342	6.0
46	378.066,603 511.315,342	47	378.064,629 511.326,672	11.5	47	378.064,629 511.326,672	48	378.062,265 511.334,314	8.0	48	378.062,265 511.334,314	49	378.059,376 511.340,278	6.627
49	378.059,376 511.340,278	50	378.052,083 511.353,811	15.37 3	50	378.052,083 511.353,811	51	378.049,928 511.359,837	6.4	51	378.049,928 511.359,837	52	378.050,615 511.361,378	1.687
52	378.050,615 511.361,378	1	378.043,606 511.364,622	7.723										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405 GĂURENI

Nr. topografic:94/b/2/2, 94/a/4/2/1

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 23A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 23A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT D+P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 23A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16116 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 3376, din 14/10/2005 emis de NP DOTIU DAN (cu titlu cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADĂMUȚIU MARIANA 2) ADĂMUȚIU SILVIU-DĂNUȚ	A1
/		
Act Administrativ nr. 3226, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ADĂMUȚIU MARIANA 2) ADĂMUȚIU SILVIU-DĂNUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	livada	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT D+P+E
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.100,148 511.382,018	2	378.103,009 511.385,262	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.103,009 511.385,262	3	378.094,992 511.390,116	9.372
3	378.094,992 511.390,116	4	378.093,223 511.395,977	6.122
4	378.093,223 511.395,977	5	378.089,248 511.397,432	4.233
5	378.089,248 511.397,432	6	378.072,685 511.404,676	18.078
6	378.072,685 511.404,676	7	378.045,5 511.374,252	40.8
7	378.045,5 511.374,252	8	378.044,614 511.370,817	3.548
8	378.044,614 511.370,817	9	378.044,002 511.367,27	3.6
9	378.044,002 511.367,27	10	378.043,606 511.364,622	2.676
10	378.043,606 511.364,622	11	378.050,615 511.361,378	7.723
11	378.050,615 511.361,378	12	378.065,517 511.356,933	15.551
12	378.065,517 511.356,933	13	378.077,888 511.355,138	12.5
13	378.077,888 511.355,138	14	378.080,583 511.355,078	2.696
14	378.080,583 511.355,078	15	378.093,443 511.371,507	20.864
15	378.093,443 511.371,507	1	378.100,148 511.382,018	12.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3252, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DANDU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

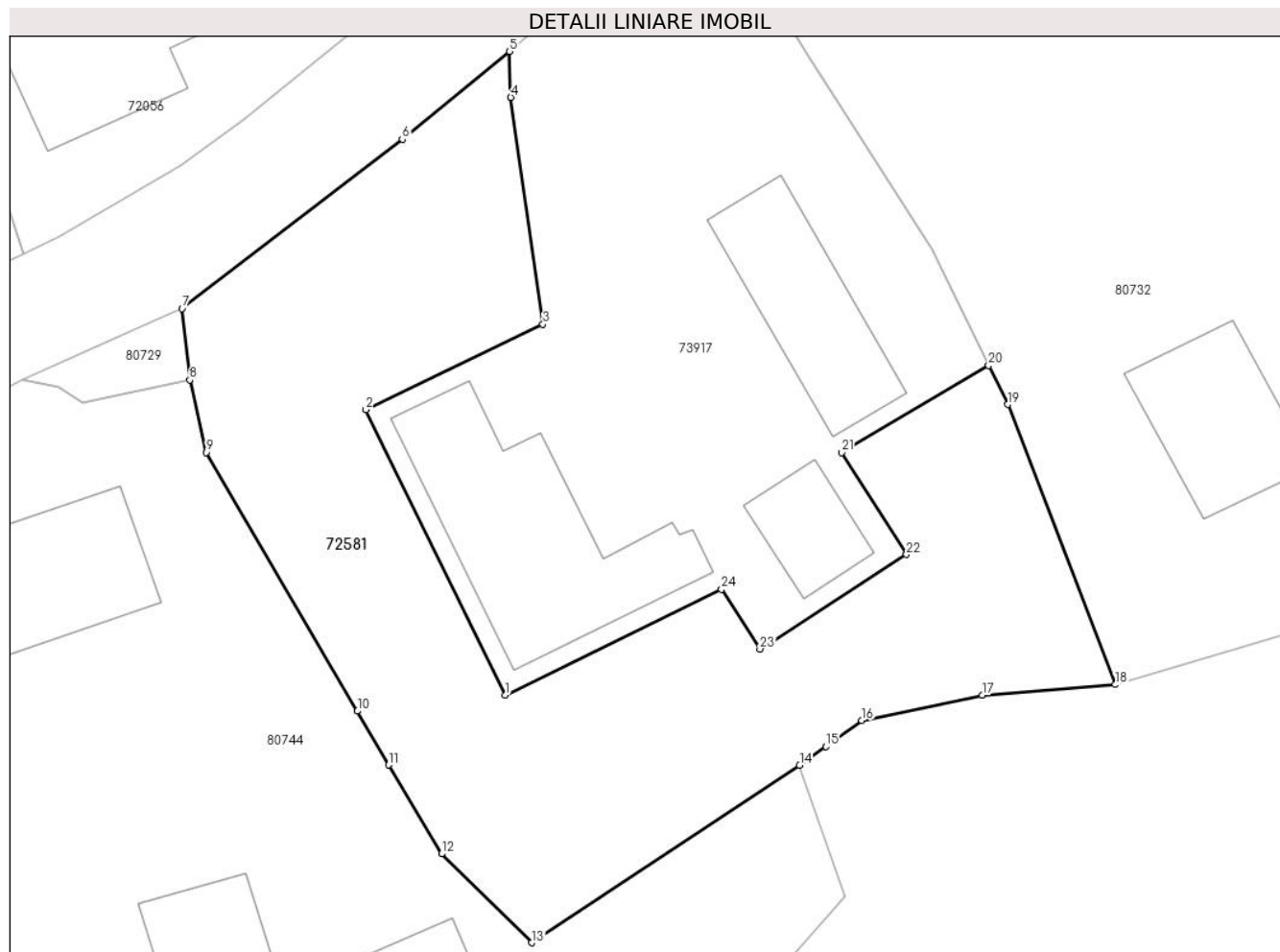
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.942,099 511.181,343	2	377.934,6 511.196,712	17.101
3	377.944,146 511.201,308	4	377.942,407 511.213,539	12.354
5	377.942,354 511.216,014	6	377.936,557 511.211,282	7.483
7	377.924,679 511.202,171	8	377.925,096 511.198,322	3.872
9	377.926,002 511.194,416	10	377.934,139 511.180,479	16.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.934,6 511.196,712	3	377.944,146 511.201,308	10.595
4	377.942,407 511.213,539	5	377.942,354 511.216,014	2.476
6	377.936,557 511.211,282	7	377.924,679 511.202,171	14.97
8	377.925,096 511.198,322	9	377.926,002 511.194,416	4.01
10	377.934,139 511.180,479	11	377.935,832 511.177,578	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.935,832 511.177,578	12	377.938,679 511.172,79	5.57
13	377.943,53 511.168,003	14	377.957,989 511.177,564	17.334
15	377.959,408 511.178,566	16	377.961,344 511.179,978	2.396
17	377.967,839 511.181,345	18	377.975,014 511.181,909	7.197
19	377.969,2 511.196,997	20	377.968,183 511.199,093	2.33
21	377.960,269 511.194,398	22	377.963,744 511.188,915	6.491
23	377.955,848 511.183,825	24	377.953,775 511.187,04	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.938,679 511.172,79	13	377.943,53 511.168,003	6.815
14	377.957,989 511.177,564	15	377.959,408 511.178,566	1.737
16	377.961,344 511.179,978	17	377.967,839 511.181,345	6.637
18	377.975,014 511.181,909	19	377.969,2 511.196,997	16.169
20	377.968,183 511.199,093	21	377.960,269 511.194,398	9.202
22	377.963,744 511.188,915	23	377.955,848 511.183,825	9.394
24	377.953,775 511.187,04	1	377.942,099 511.181,343	12.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:408/Gaureni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71966	1.363	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26228 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 29 - Certificat de moștenitor suplimentar, din 27/06/2018 emis de notar public Roman Florina Violeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BODEA FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BODEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

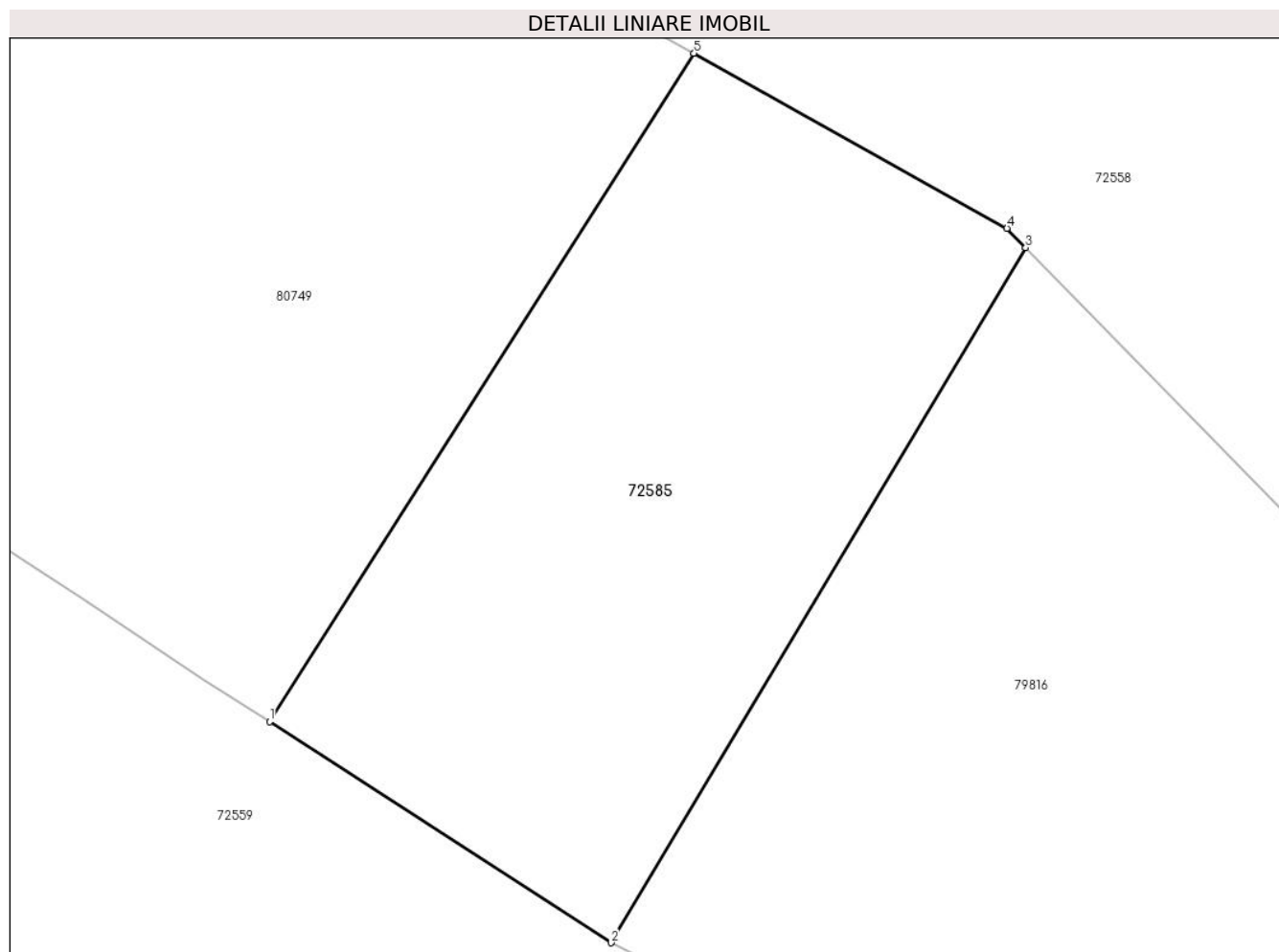
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30266 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 30266, din 03/10/2007 emis de BNP ROMAN FLORINA VIOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu înch.nr.5513/1910, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNA IOANA , căsătorită Florea și 2) FLOREA ILINA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu înch.nr.2355/1901, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA LUI BĂCILĂ IUON , lui Todor	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71966	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	78/3	
2	arabil	DA	1.183	-	-	79/3	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,106 511.166,494	2	378.301,47 511.152,009	26.645
2	378.301,47 511.152,009	3	378.328,626 511.197,504	52.983
3	378.328,626 511.197,504	4	378.327,396 511.198,767	1.763
4	378.327,396 511.198,767	5	378.306,9 511.210,225	23.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.306,9 511.210,225	1	378.279,106 511.166,494	51.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86 GAURENI
Nr. topografic:179, 180 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 17F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 17F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3255, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) HUȘAG MARCEL 2) HUȘAG IOANA-AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 3257, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUȘAG MARCEL 2) HUȘAG IOANA-AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

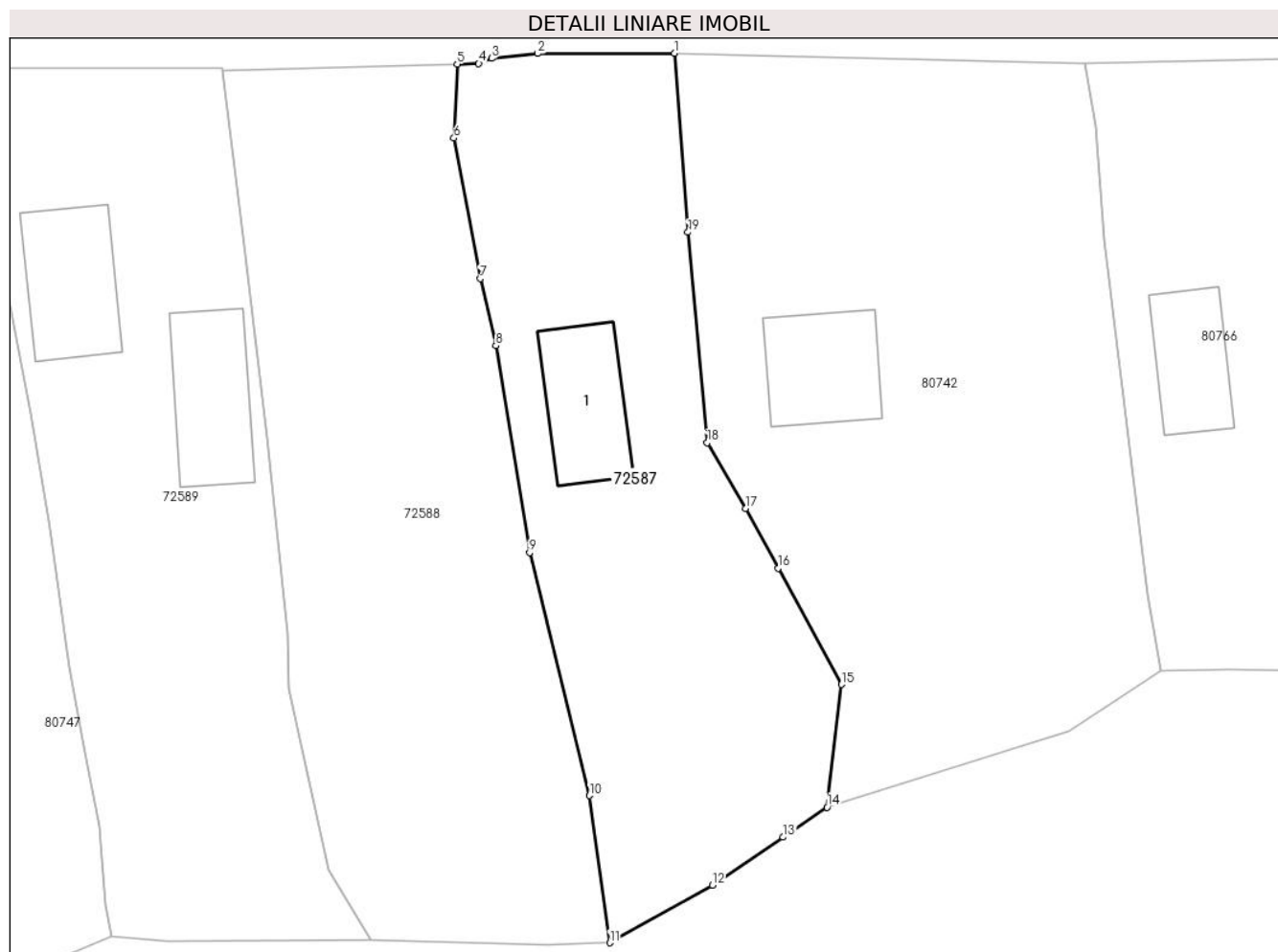
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	131	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,395 511.175,406	2	377.743,634 511.175,386	11.761
2	377.743,634 511.175,386	3	377.739,667 511.174,973	3.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.739,667 511.174,973	4	377.738,546 511.174,518	1.21
4	377.738,546 511.174,518	5	377.736,698 511.174,468	1.848
5	377.736,698 511.174,468	6	377.736,418 511.168,1	6.374
6	377.736,418 511.168,1	7	377.738,698 511.156,022	12.291
7	377.738,698 511.156,022	8	377.740,016 511.150,24	5.93
8	377.740,016 511.150,24	9	377.742,938 511.132,448	18.03
9	377.742,938 511.132,448	10	377.748,078 511.111,551	21.52
10	377.748,078 511.111,551	11	377.749,825 511.098,889	12.781
11	377.749,825 511.098,889	12	377.758,675 511.103,849	10.145
12	377.758,675 511.103,849	13	377.764,744 511.107,972	7.337
13	377.764,744 511.107,972	14	377.768,531 511.110,536	4.574
14	377.768,531 511.110,536	15	377.769,759 511.121,11	10.645
15	377.769,759 511.121,11	16	377.764,331 511.131,119	11.386
16	377.764,331 511.131,119	17	377.761,535 511.136,252	5.845
17	377.761,535 511.136,252	18	377.758,208 511.141,896	6.552
18	377.758,208 511.141,896	19	377.756,563 511.160,006	18.185
19	377.756,563 511.160,006	1	377.755,395 511.175,406	15.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322 GĂURENI
Nr. topografic:177, 178 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6172, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GOANGĂ NICOLAE-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

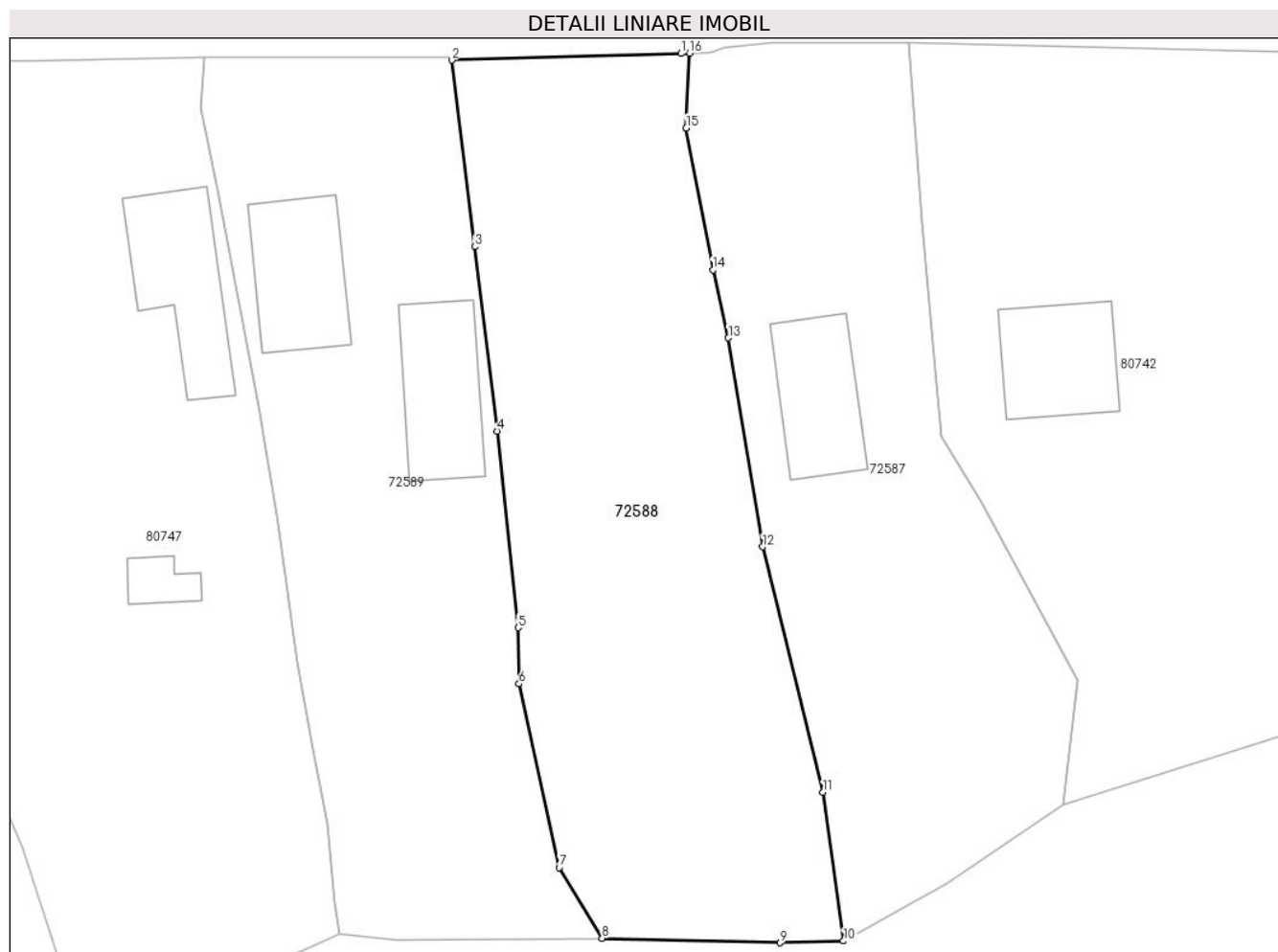
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,986 511.174,449	2	377.716,456 511.173,874	19.538
2	377.716,456 511.173,874	3	377.718,421 511.157,995	16.0
3	377.718,421 511.157,995	4	377.720,328 511.142,291	15.819
4	377.720,328 511.142,291	5	377.722,109 511.125,56	16.826
5	377.722,109 511.125,56	6	377.722,179 511.120,778	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.722,179 511.120,778	7	377.725,605 511.105,149	16.0
7	377.725,605 511.105,149	8	377.729,266 511.099,122	7.051
8	377.729,266 511.099,122	9	377.744,424 511.098,744	15.163
9	377.744,424 511.098,744	10	377.749,825 511.098,889	5.403
10	377.749,825 511.098,889	11	377.748,078 511.111,551	12.781
11	377.748,078 511.111,551	12	377.742,938 511.132,448	21.52
12	377.742,938 511.132,448	13	377.740,016 511.150,24	18.03
13	377.740,016 511.150,24	14	377.738,698 511.156,022	5.93
14	377.738,698 511.156,022	15	377.736,418 511.168,1	12.291
15	377.736,418 511.168,1	16	377.736,698 511.174,468	6.374
16	377.736,698 511.174,468	1	377.735,986 511.174,449	0.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48G, 49G
Nr. topografic:175, 176 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10258, din 13/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOANGĂ FLORIAN 2) GOANGĂ MARINELA	A1
Act Administrativ nr. 6109, din 20/06/2024 emis de Primaria Comunei Metes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOANGĂ FLORIAN 2) GOANGĂ MARINELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.695,576 511.174,14	2	377.695,576 511.174,131	0.009	2	377.695,576 511.174,131	3	377.695,405 511.174,128	0.171
3	377.695,405 511.174,128	4	377.695,09 511.169,761	4.378	4	377.695,09 511.169,761	5	377.696,471 511.162,865	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	377.696,471 511.162,865	6	377.699,993 511.144,456	18.743
7	377.701,581 511.135,145	8	377.701,972 511.132,245	2.926
9	377.703,338 511.122,635	10	377.704,612 511.115,2	7.543
11	377.705,899 511.108,858	12	377.706,441 511.102,139	6.741
13	377.706,905 511.099,478	14	377.711,699 511.099,004	4.817
15	377.729,266 511.099,122	16	377.725,605 511.105,149	7.051
17	377.722,179 511.120,778	18	377.722,109 511.125,56	4.782
19	377.720,328 511.142,291	20	377.718,421 511.157,995	15.819
21	377.716,456 511.173,874	22	377.716,44 511.174,17	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	377.699,993 511.144,456	7	377.701,581 511.135,145	9.445
8	377.701,972 511.132,245	9	377.703,338 511.122,635	9.707
10	377.704,612 511.115,2	11	377.705,899 511.108,858	6.471
12	377.706,441 511.102,139	13	377.706,905 511.099,478	2.701
14	377.711,699 511.099,004	15	377.729,266 511.099,122	17.567
16	377.725,605 511.105,149	17	377.722,179 511.120,778	16.0
18	377.722,109 511.125,56	19	377.720,328 511.142,291	16.826
20	377.718,421 511.157,995	21	377.716,456 511.173,874	16.0
22	377.716,44 511.174,17	1	377.695,576 511.174,14	20.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18/ GAURENI
Nr. topografic:71/1, 71/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70521	12.989	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70521-C1	Loc. Valeni, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ
A1.2	70521-C2	Loc. Valeni, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10166, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BĂRLUȚ VIOREL, si sotia	
2) BĂRLUȚ MARIA	
22364 / 26/07/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/2011, din 11/03/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;	
B3	A1, A1.1
in baza sentintei civile nr 1373/2011 a Judecatoriei Alba Iulia se modifica suprafata imobilului de sub A.1 de la 6474 mp la 12988 mp .	
29542 / 29/09/2011	
Act Notarial nr. Aut.3406, din 26/09/2011 emis de Notar public TEODORESCU ELENA;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BĂRLUȚ VIOREL, si sotia	
2) BĂRLUȚ MARIA	

C. Partea III. SARCINI

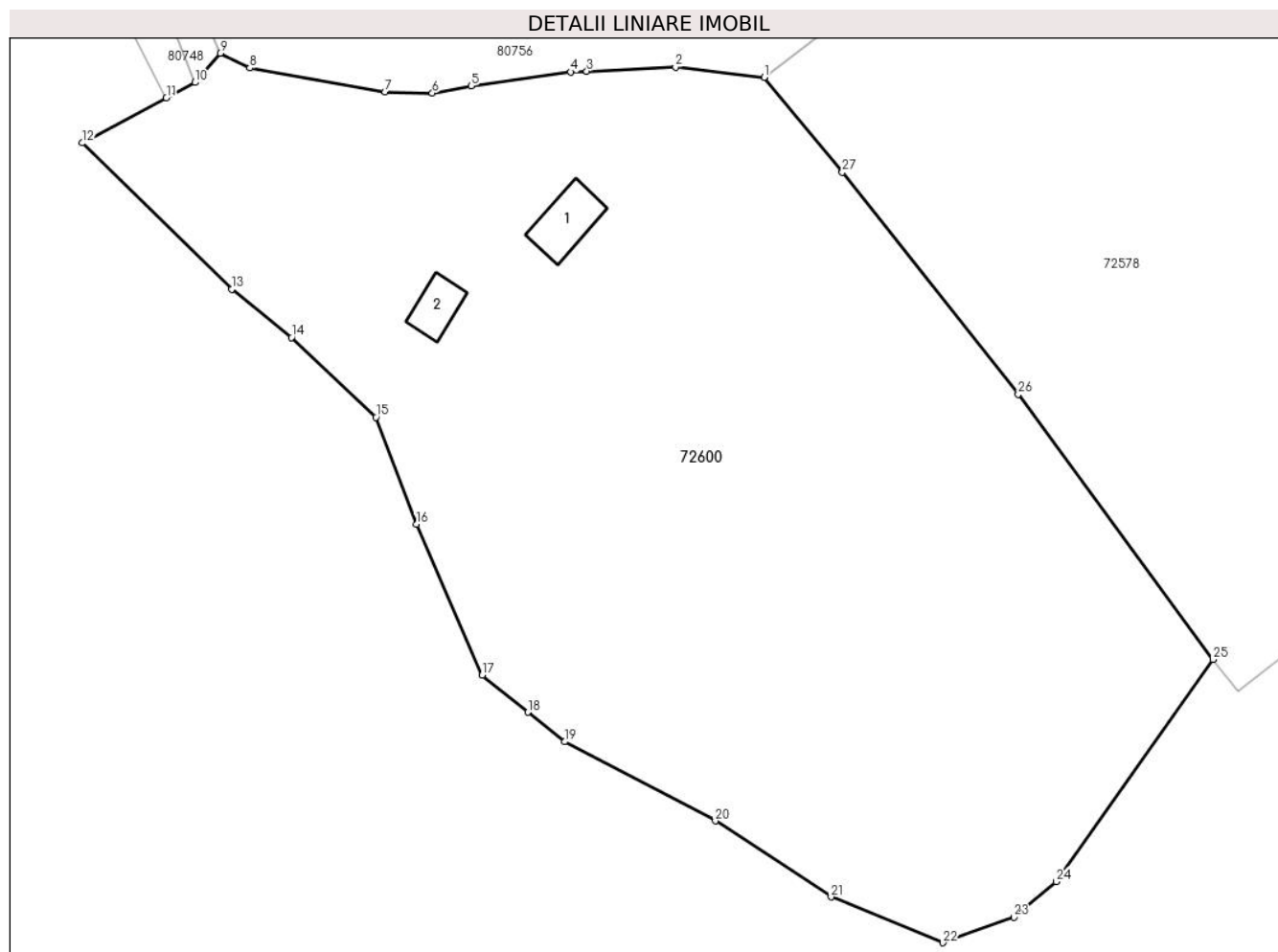
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14476 / 16/05/2013	
Act Administrativ nr. 617613, din 26/12/2012 emis de Primaria Alba Iulia;	
C2	A1, A1.1
Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris in cf sub C1 cu înch.nr. 29542/2011.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70521	12.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.339	12	-	71/1	IMPREJMUIRE CU GARD DIN LEMN
2	curti constructii	DA	2.650	12	-	71/2	IMPREJMUIRE CU GARD DIN LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70521-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ
A1.2	70521-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.299,694 510.898,281	2	378.285,764 510.899,886	14.022
3	378.271,804 510.899,257	4	378.269,307 510.899,144	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.285,764 510.899,886	3	378.271,804 510.899,257	13.974
4	378.269,307 510.899,144	5	378.253,62 510.896,941	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.253,62 510.896,941	6	378.247,54 510.895,815	6.183
7	378.240,09 510.896,0	8	378.218,848 510.899,746	21.57
9	378.214,196 510.902,073	10	378.210,207 510.897,483	6.081
11	378.205,735 510.895,073	12	378.192,542 510.887,975	14.981
13	378.215,986 510.864,989	14	378.225,394 510.857,408	12.082
15	378.238,695 510.844,892	16	378.245,044 510.828,083	17.968
17	378.255,361 510.804,381	18	378.262,555 510.798,578	9.243
19	378.268,327 510.793,922	20	378.292,032 510.781,506	26.76
21	378.310,209 510.769,541	22	378.327,765 510.762,355	18.97
23	378.338,99 510.766,349	24	378.345,587 510.771,974	8.67
25	378.370,223 510.806,87	26	378.339,638 510.848,506	51.662
27	378.311,986 510.883,381	1	378.299,694 510.898,281	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.247,54 510.895,815	7	378.240,09 510.896,0	7.452
8	378.218,848 510.899,746	9	378.214,196 510.902,073	5.202
10	378.210,207 510.897,483	11	378.205,735 510.895,073	5.08
12	378.192,542 510.887,975	13	378.215,986 510.864,989	32.833
14	378.225,394 510.857,408	15	378.238,695 510.844,892	18.264
16	378.245,044 510.828,083	17	378.255,361 510.804,381	25.85
18	378.262,555 510.798,578	19	378.268,327 510.793,922	7.416
20	378.292,032 510.781,506	21	378.310,209 510.769,541	21.762
22	378.327,765 510.762,355	23	378.338,99 510.766,349	11.914
24	378.345,587 510.771,974	25	378.370,223 510.806,87	42.716
26	378.339,638 510.848,506	27	378.311,986 510.883,381	44.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73884

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73917	788	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73917-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata-112mp; Construita in anul 1962.
A1.2	73917-C2	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa; Rh - P; S. desfasurata-27mp; Construita in anul 1962.
A1.3	73917-C3	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata-63mp; Construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31868 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 3091, din 21/04/2021 emis de Primaria Comunei Metes (Certificat fiscal ; act administrativ nr 3094 din 13.04.2021, emis de Primaria Comunei Metes;act administrativ nr 3092 din 21.04.2021, emis de Primaria Comunei Metes;act administrativ nr 3090 din 13.04.2021, emis de Primaria Comunei Metes);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 73884	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, în baza CM 87/2021 emis de NP Razvan Todorescu, cu înch.nr.21753/22.03.2021, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANDU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3090, din 13/04/2021 emis de Primaria Comunei Metes (act administrativ nr 3091 din 21.04.2021, emis de Primaria Comunei Metes);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcției asupra imobilului de sub A1 se inscriu construcțiile casa si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DANDU ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) DANDU ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

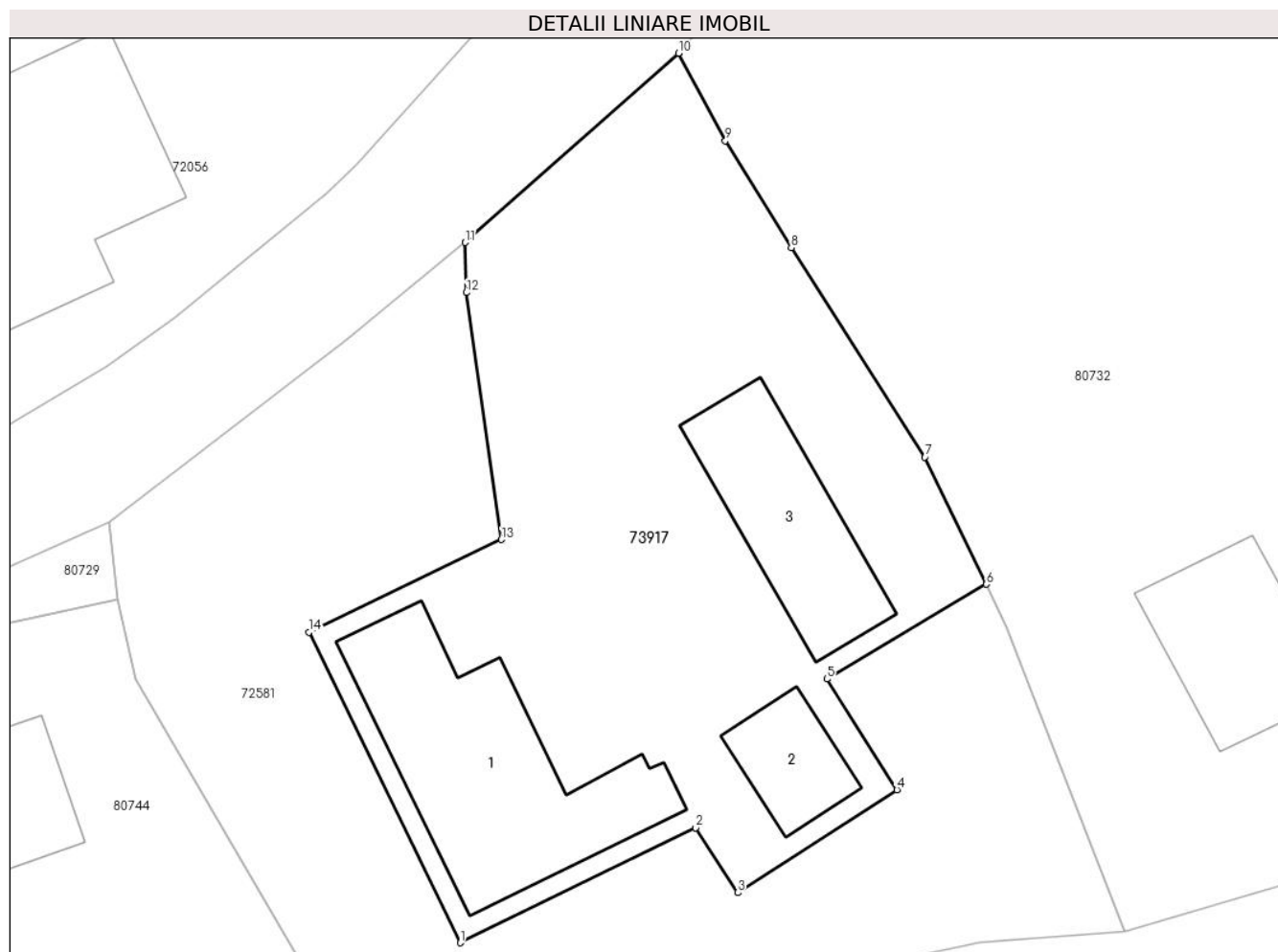
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73917	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73917-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata-112mp; Construita in anul 1962.
A1.2	73917-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata-27mp; Construita in anul 1962.
A1.3	73917-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd si sura; Rh - P; S.desfasurata-63mp; Construita in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.942,099 511.181,343	2	377.953,775 511.187,04	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.953,775 511.187,04	3	377.955,848 511.183,825	3.825
3	377.955,848 511.183,825	4	377.963,744 511.188,915	9.394
4	377.963,744 511.188,915	5	377.960,269 511.194,398	6.491
5	377.960,269 511.194,398	6	377.968,183 511.199,093	9.202
6	377.968,183 511.199,093	7	377.965,125 511.205,399	7.008
7	377.965,125 511.205,399	8	377.958,505 511.215,757	12.293
8	377.958,505 511.215,757	9	377.955,243 511.221,059	6.225
9	377.955,243 511.221,059	10	377.952,918 511.225,39	4.916
10	377.952,918 511.225,39	11	377.942,354 511.216,014	14.125
11	377.942,354 511.216,014	12	377.942,407 511.213,539	2.476
12	377.942,407 511.213,539	13	377.944,146 511.201,308	12.354
13	377.944,146 511.201,308	14	377.934,6 511.196,712	10.595
14	377.934,6 511.196,712	1	377.942,099 511.181,343	17.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:18067

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19560/662, din 24/09/2010 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORAT PIATRA ȘOIMULUI, CIF:25698228	A1

C. Partea III. SARCINI .

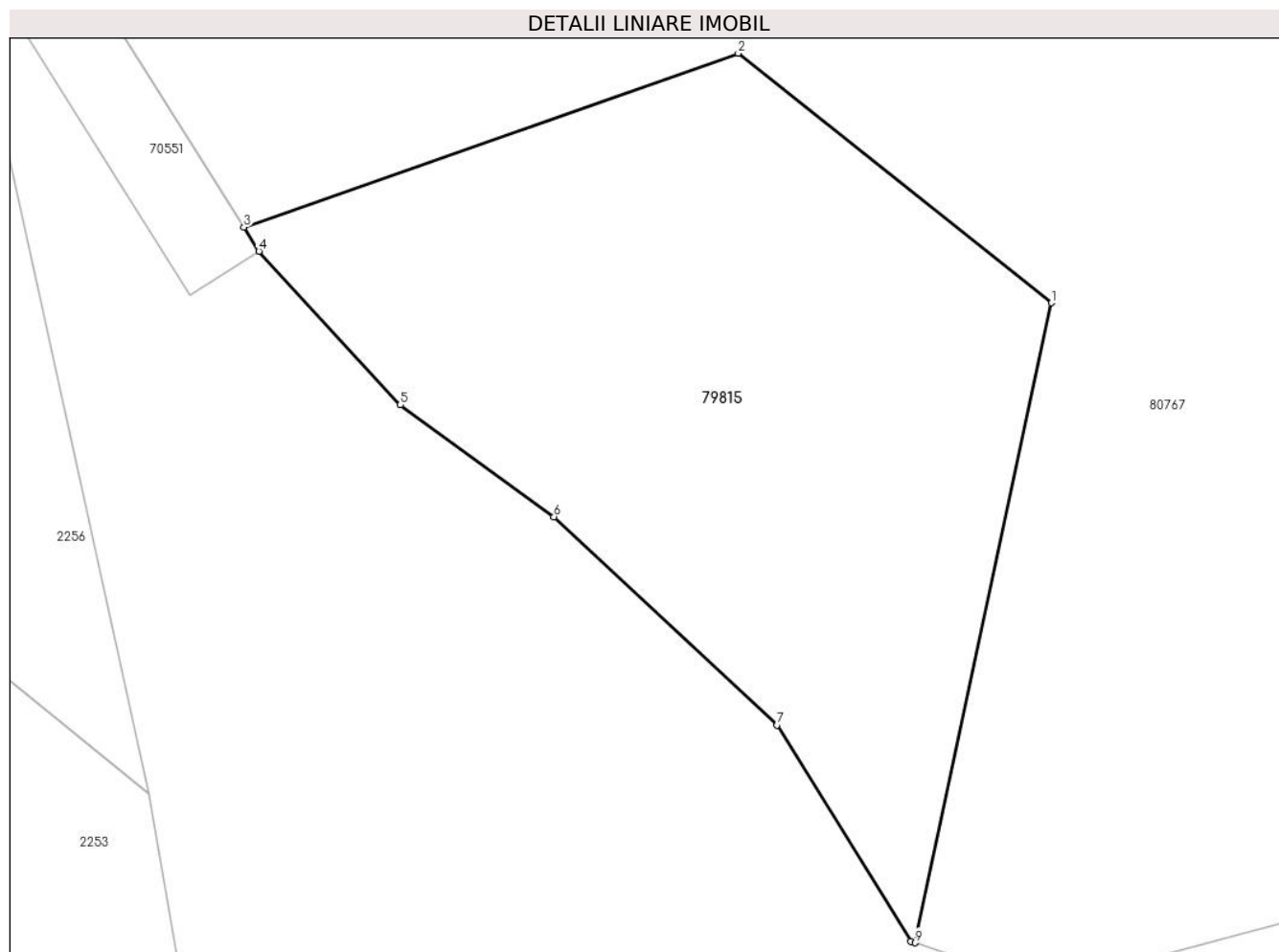
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	795	459	18067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.539,941 511.117,25	2	377.524,666 511.129,417	19.528
2	377.524,666 511.129,417	3	377.500,562 511.120,938	25.552
3	377.500,562 511.120,938	4	377.501,295 511.119,768	1.381
4	377.501,295 511.119,768	5	377.508,19 511.112,278	10.181
5	377.508,19 511.112,278	6	377.515,679 511.106,827	9.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.515,679 511.106,827	7	377.526,548 511.096,679	14.87
7	377.526,548 511.096,679	8	377.533,079 511.086,138	12.4
8	377.533,079 511.086,138	9	377.533,285 511.086,068	0.217
9	377.533,285 511.086,068	1	377.539,941 511.117,25	31.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6110, din 20/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) BOLCA GHEORGHE-NICOLAE 2) BOLCA GEORGIANA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

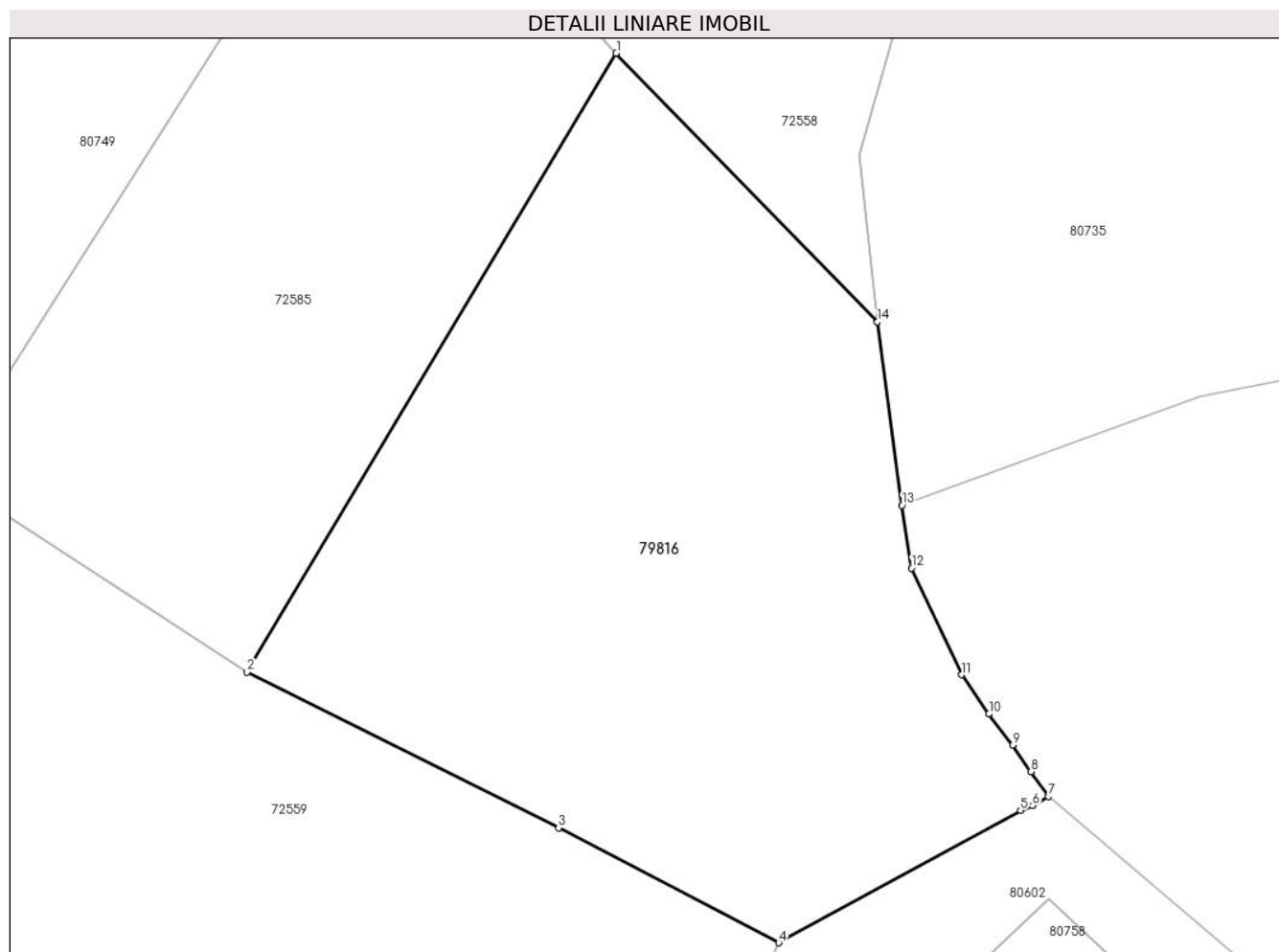
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.328,626 511.197,504	2	378.301,47 511.152,009	52.983
2	378.301,47 511.152,009	3	378.324,388 511.140,54	25.627
3	378.324,388 511.140,54	4	378.340,587 511.132,091	18.27
4	378.340,587 511.132,091	5	378.358,386 511.141,826	20.287
5	378.358,386 511.141,826	6	378.359,259 511.142,171	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.359,259 511.142,171	7	378.360,414 511.142,85	1.339
7	378.360,414 511.142,85	8	378.359,159 511.144,671	2.212
8	378.359,159 511.144,671	9	378.357,805 511.146,637	2.387
9	378.357,805 511.146,637	10	378.356,054 511.148,91	2.869
10	378.356,054 511.148,91	11	378.354,048 511.151,797	3.516
11	378.354,048 511.151,797	12	378.350,356 511.159,643	8.671
12	378.350,356 511.159,643	13	378.349,653 511.164,248	4.658
13	378.349,653 511.164,248	14	378.347,851 511.177,757	13.629
14	378.347,851 511.177,757	1	378.328,626 511.197,504	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53 GĂURENI PARTE

Nr. topografic:213 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11673, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) AMPOIȚAN MARIUS-IOAN 2) AMPOIȚAN SOFIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

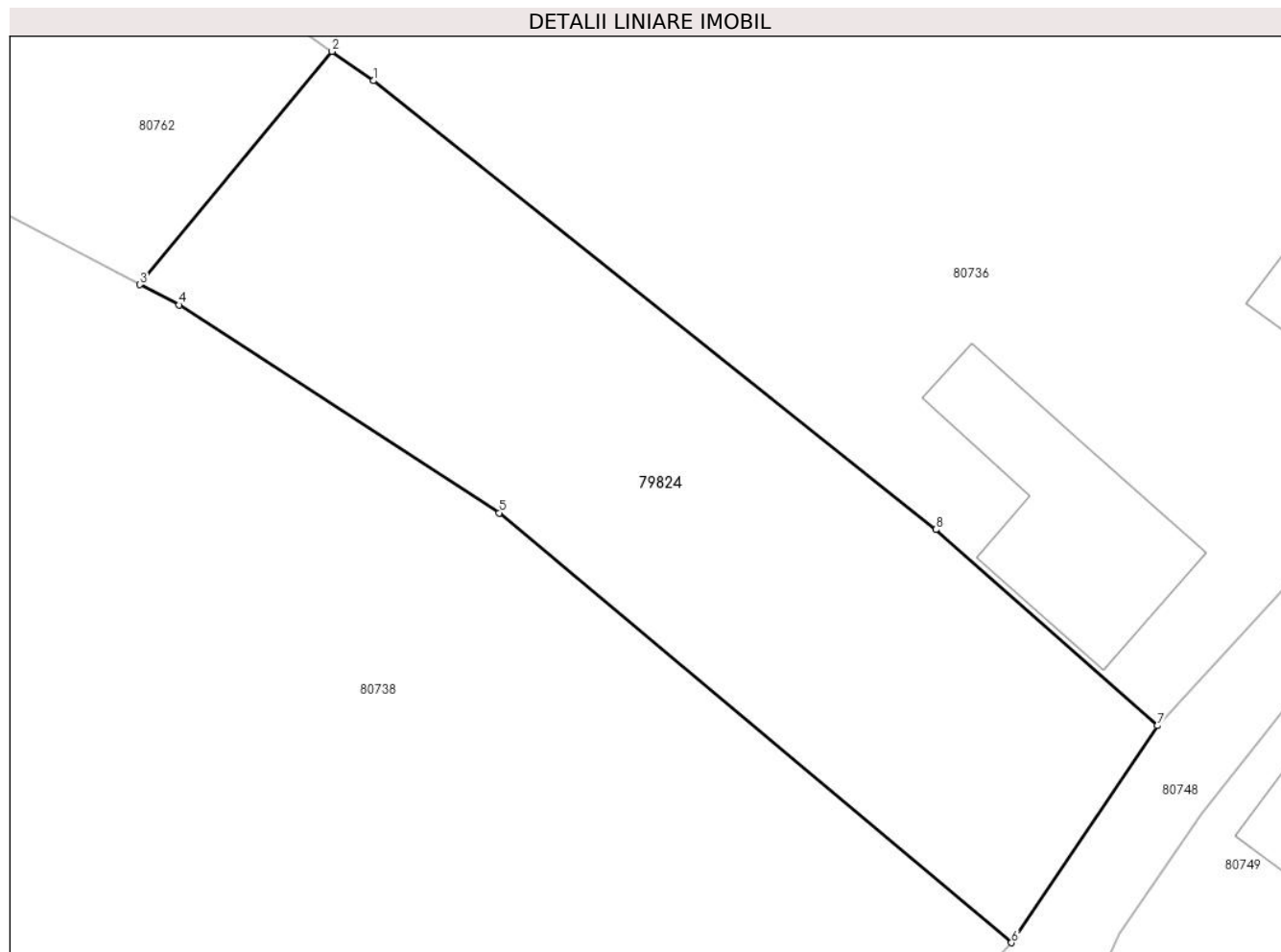
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,766 511.246,436	2	378.200,422 511.248,091	2.87
2	378.200,422 511.248,091	3	378.189,554 511.234,917	17.078
3	378.189,554 511.234,917	4	378.191,762 511.233,765	2.491
4	378.191,762 511.233,765	5	378.209,888 511.222,016	21.6
5	378.209,888 511.222,016	6	378.238,855 511.197,725	37.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.238,855 511.197,725	7	378.247,111 511.209,988	14.783
7	378.247,111 511.209,988	8	378.234,579 511.221,076	16.733
8	378.234,579 511.221,076	1	378.202,766 511.246,436	40.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT METEȘ, CIF:4562150

C. Partea III. SARCINI .

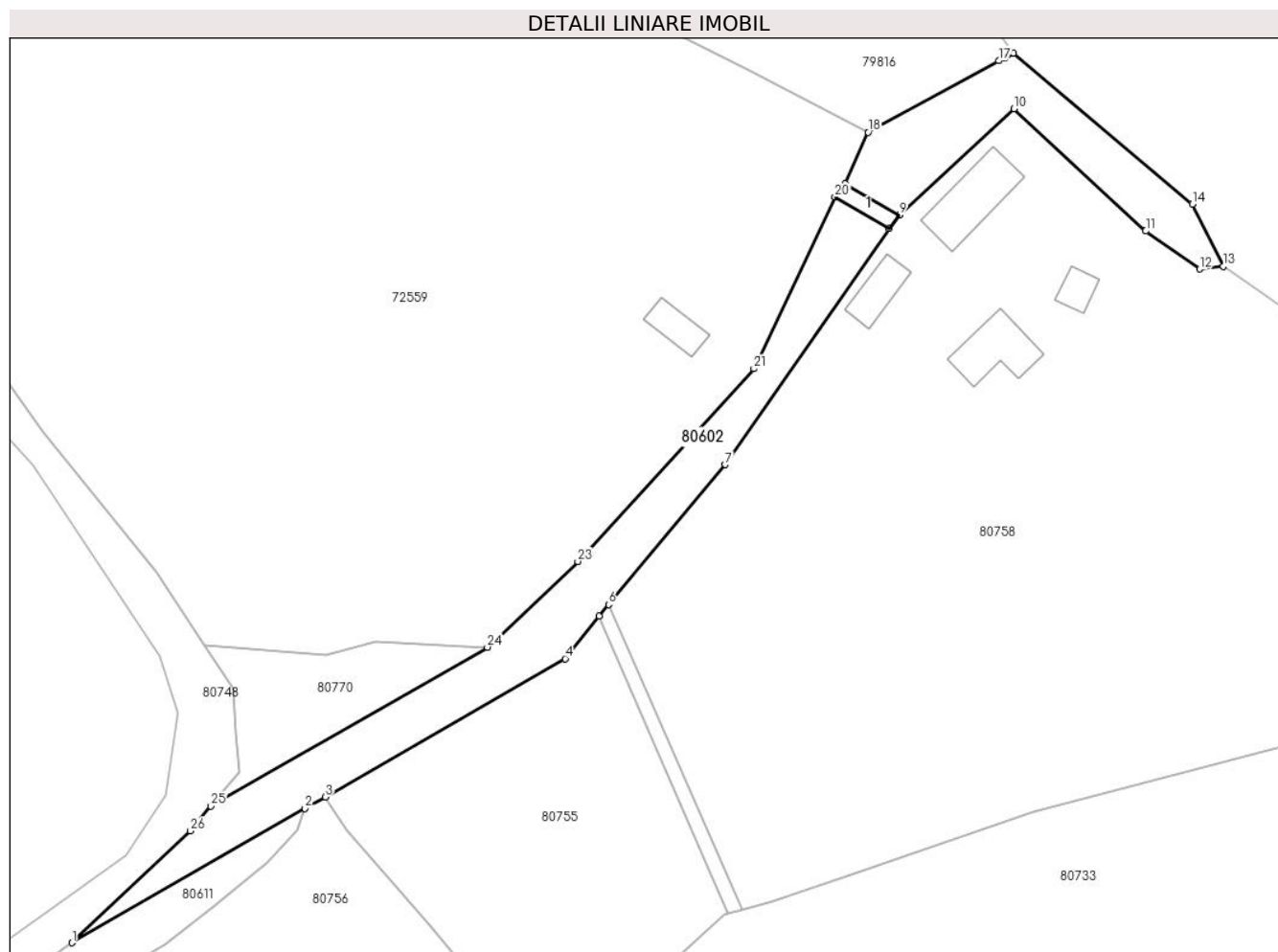
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.231,956 511.021,58	2	378.263,757 511.039,887	36.694
3	378.266,507 511.041,47	4	378.299,236 511.060,312	37.765
5	378.303,902 511.066,097	6	378.305,177 511.067,678	2.031
7	378.321,082 511.086,767	8	378.343,432 511.118,929	39.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.263,757 511.039,887	3	378.266,507 511.041,47	3.174
4	378.299,236 511.060,312	5	378.303,902 511.066,097	7.433
6	378.305,177 511.067,678	7	378.321,082 511.086,767	24.847
8	378.343,432 511.118,929	9	378.344,844 511.120,764	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.344,844 511.120,764	10	378.360,484 511.135,275	21.335
11	378.378,441 511.118,608	12	378.385,837 511.113,419	9.035
13	378.389,037 511.113,819	14	378.384,803 511.122,26	9.444
15	378.360,414 511.142,85	16	378.359,259 511.142,171	1.339
17	378.358,386 511.141,826	18	378.340,587 511.132,091	20.287
19	378.337,453 511.125,092	20	378.336,042 511.123,257	2.315
21	378.324,978 511.099,847	22	378.302,413 511.074,952	33.6
23	378.300,958 511.073,571	24	378.288,63 511.061,873	16.994
25	378.250,916 511.040,227	26	378.248,127 511.036,826	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.360,484 511.135,275	11	378.378,441 511.118,608	24.5
12	378.385,837 511.113,419	13	378.389,037 511.113,819	3.225
14	378.384,803 511.122,26	15	378.360,414 511.142,85	31.918
16	378.359,259 511.142,171	17	378.358,386 511.141,826	0.939
18	378.340,587 511.132,091	19	378.337,453 511.125,092	7.668
20	378.336,042 511.123,257	21	378.324,978 511.099,847	25.893
22	378.302,413 511.074,952	23	378.300,958 511.073,571	2.006
24	378.288,63 511.061,873	25	378.250,916 511.040,227	43.485
26	378.248,127 511.036,826	1	378.231,956 511.021,58	22.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3487, din 04/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PALCĂU LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

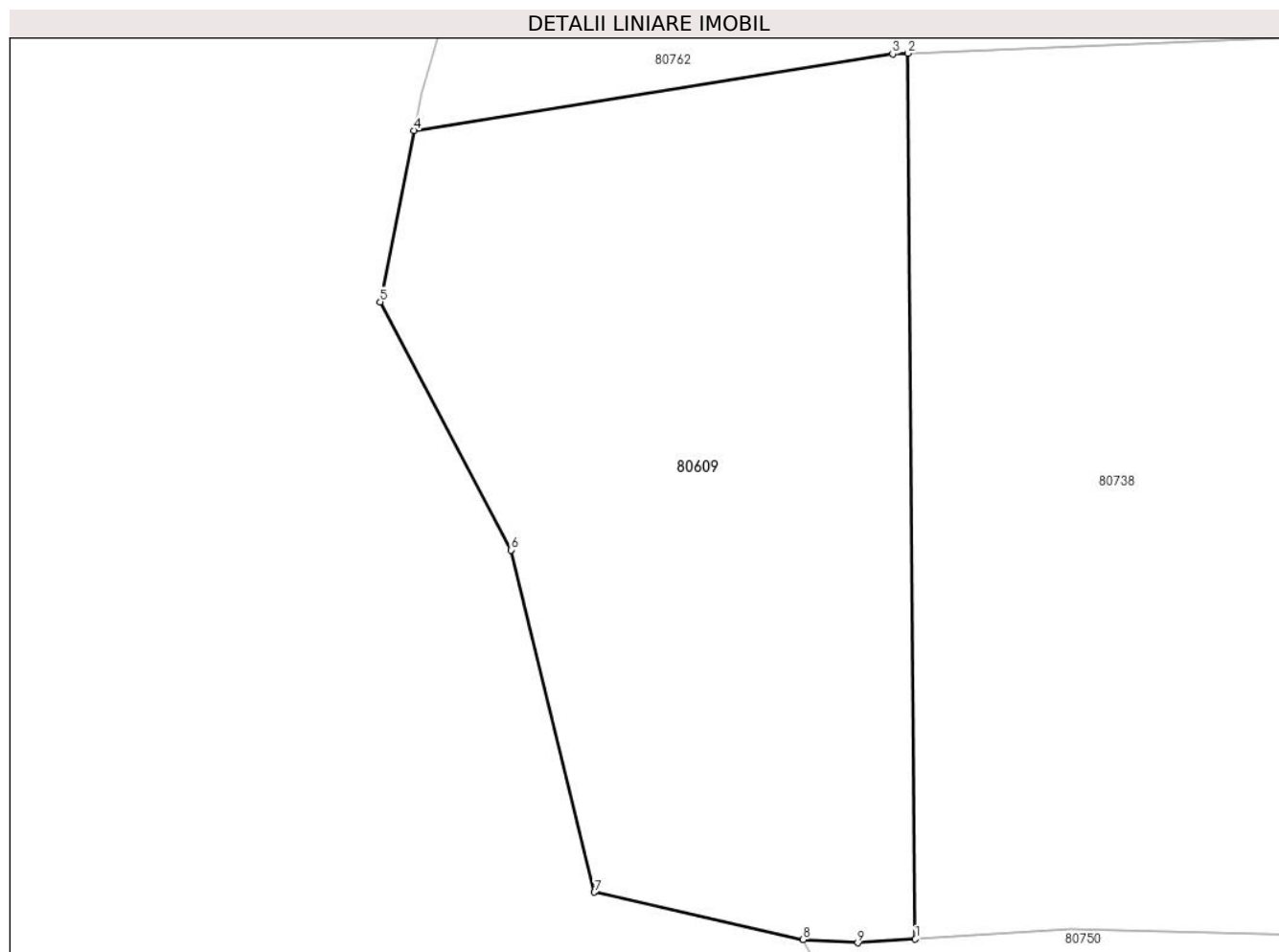
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.112,483 511.202,769	2	378.112,063 511.253,297	50.53
2	378.112,063 511.253,297	3	378.111,187 511.253,262	0.877
3	378.111,187 511.253,262	4	378.083,872 511.248,894	27.663
4	378.083,872 511.248,894	5	378.081,931 511.239,113	9.972
5	378.081,931 511.239,113	6	378.089,4 511.224,963	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.089,4 511.224,963	7	378.094,166 511.205,452	20.085
7	378.094,166 511.205,452	8	378.106,076 511.202,739	12.215
8	378.106,076 511.202,739	9	378.109,198 511.202,561	3.127
9	378.109,198 511.202,561	1	378.112,483 511.202,769	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

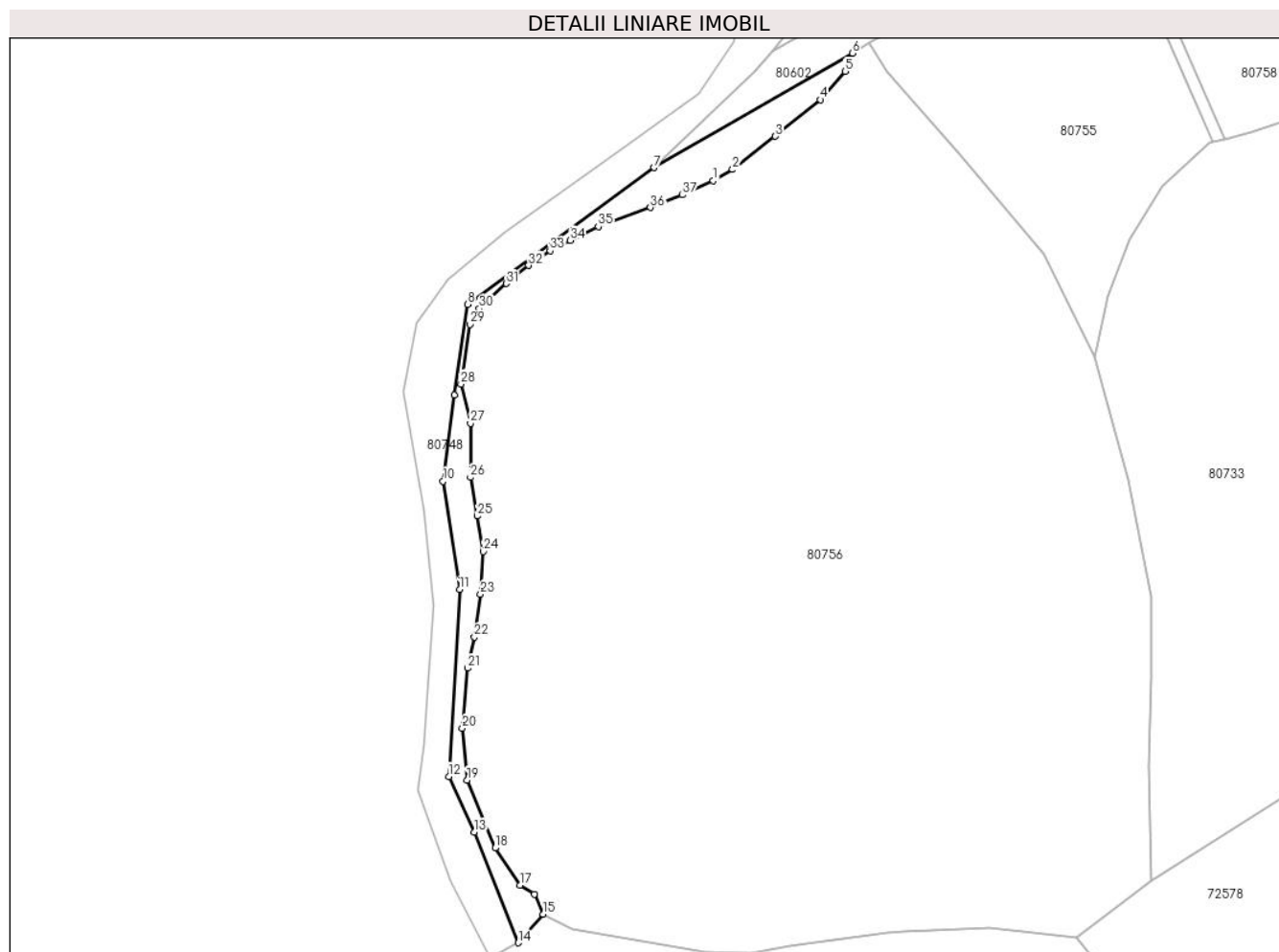
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.241,465 511.019,464	2	378.244,574 511.021,271	3.597
3	378.251,42 511.026,584	4	378.258,615 511.032,44	9.278
5	378.262,631 511.036,988	6	378.263,757 511.039,887	3.11
7	378.231,956 511.021,58	8	378.202,116 510.999,688	37.009
9	378.200,036 510.985,154	10	378.198,193 510.971,386	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.244,574 511.021,271	3	378.251,42 511.026,584	8.665
4	378.258,615 511.032,44	5	378.262,631 511.036,988	6.067
6	378.263,757 511.039,887	7	378.231,956 511.021,58	36.694
8	378.202,116 510.999,688	9	378.200,036 510.985,154	14.682
10	378.198,193 510.971,386	11	378.200,867 510.954,047	17.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.200,867 510.954,047	12	378.199,113 510.924,124	29.974
13	378.203,205 510.915,19	14	378.210,207 510.897,483	19.041
15	378.214,196 510.902,073	16	378.212,817 510.905,265	3.478
17	378.210,54 510.906,725	18	378.206,532 510.912,65	7.153
19	378.202,046 510.923,53	20	378.201,306 510.931,85	8.353
21	378.202,12 510.941,452	22	378.203,236 510.946,45	5.121
23	378.204,198 510.953,303	24	378.204,622 510.960,116	6.826
25	378.203,699 510.965,814	26	378.202,597 510.971,977	6.26
27	378.202,597 510.980,658	28	378.201,06 510.986,926	6.454
29	378.202,474 510.996,472	30	378.203,978 510.999,001	2.943
31	378.208,34 511.003,018	32	378.211,896 511.005,922	4.592
33	378.215,338 511.008,292	34	378.218,59 511.009,941	3.647
35	378.223,064 511.012,157	36	378.231,407 511.015,184	8.875
37	378.236,532 511.017,209	1	378.241,465 511.019,464	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.199,113 510.924,124	13	378.203,205 510.915,19	9.827
14	378.210,207 510.897,483	15	378.214,196 510.902,073	6.081
16	378.212,817 510.905,265	17	378.210,54 510.906,725	2.705
18	378.206,532 510.912,65	19	378.202,046 510.923,53	11.769
20	378.201,306 510.931,85	21	378.202,12 510.941,452	9.637
22	378.203,236 510.946,45	23	378.204,198 510.953,303	6.921
24	378.204,622 510.960,116	25	378.203,699 510.965,814	5.773
26	378.202,597 510.971,977	27	378.202,597 510.980,658	8.681
28	378.201,06 510.986,926	29	378.202,474 510.996,472	9.65
30	378.203,978 510.999,001	31	378.208,34 511.003,018	5.929
32	378.211,896 511.005,922	33	378.215,338 511.008,292	4.178
34	378.218,59 511.009,941	35	378.223,064 511.012,157	4.993
36	378.231,407 511.015,184	37	378.236,532 511.017,209	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

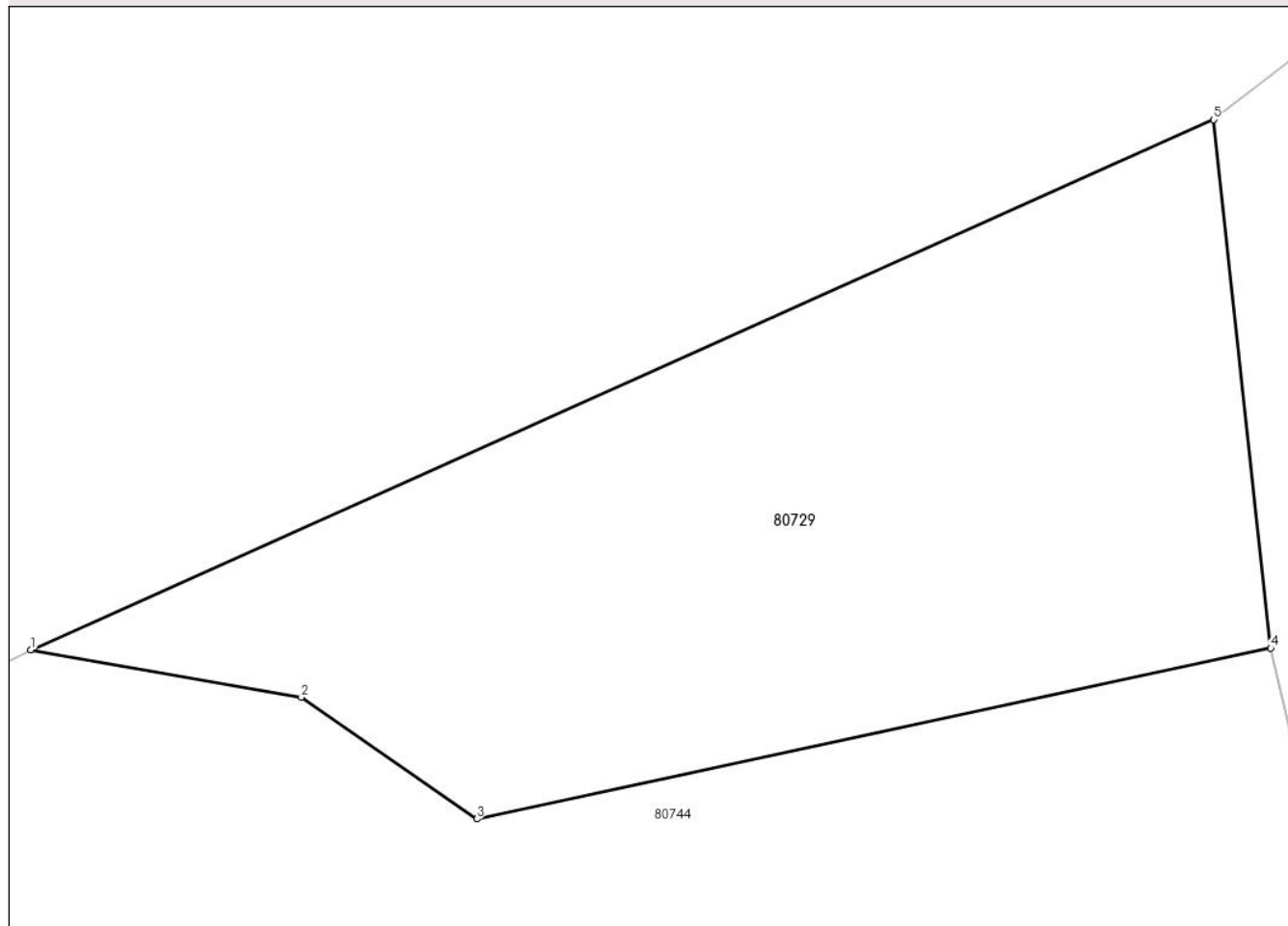
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.916,063 511.198,308	2	377.918,034 511.197,963	2.001
2	377.918,034 511.197,963	3	377.919,312 511.197,078	1.555
3	377.919,312 511.197,078	4	377.925,096 511.198,322	5.916
4	377.925,096 511.198,322	5	377.924,679 511.202,171	3.872
5	377.924,679 511.202,171	1	377.916,063 511.198,308	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13 GĂURENI
Nr. topografic:205

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.438	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.001,141 511.265,383	2	377.994,44 511.245,259	21.21
3	377.992,798 511.240,472	4	377.990,89 511.236,962	3.994
5	377.989,426 511.235,549	6	377.988,117 511.234,856	1.481
7	377.985,862 511.234,733	8	377.984,112 511.235,08	1.784
9	377.982,419 511.235,858	10	377.971,849 511.242,238	12.346
11	377.968,185 511.244,892	12	377.966,141 511.241,769	3.732
13	377.963,017 511.237,392	14	377.952,905 511.225,392	15.692
15	377.952,918 511.225,39	16	377.955,243 511.221,059	4.916
17	377.958,505 511.215,757	18	377.965,125 511.205,399	12.293
19	377.968,183 511.199,093	20	377.969,2 511.196,997	2.33
21	377.975,014 511.181,909	22	377.989,882 511.186,292	15.501
23	378.002,944 511.190,273	24	378.007,751 511.193,715	5.912
25	378.017,387 511.205,653	26	378.020,487 511.213,451	8.392
27	378.026,383 511.227,211	28	378.021,37 511.229,335	5.444
29	378.018,121 511.232,308	30	378.016,576 511.235,721	3.746
31	378.014,643 511.244,262	32	378.013,03 511.253,388	9.267
33	378.012,132 511.265,258	34	378.010,46 511.289,657	24.456
35	378.009,419 511.289,69	1	378.001,141 511.265,383	25.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.994,44 511.245,259	3	377.992,798 511.240,472	5.061
4	377.990,89 511.236,962	5	377.989,426 511.235,549	2.035
6	377.988,117 511.234,856	7	377.985,862 511.234,733	2.258
8	377.984,112 511.235,08	9	377.982,419 511.235,858	1.863
10	377.971,849 511.242,238	11	377.968,185 511.244,892	4.524
12	377.966,141 511.241,769	13	377.963,017 511.237,392	5.377
14	377.952,905 511.225,392	15	377.952,918 511.225,39	0.013
16	377.955,243 511.221,059	17	377.958,505 511.215,757	6.225
18	377.965,125 511.205,399	19	377.968,183 511.199,093	7.008
20	377.969,2 511.196,997	21	377.975,014 511.181,909	16.169
22	377.989,882 511.186,292	23	378.002,944 511.190,273	13.655
24	378.007,751 511.193,715	25	378.017,387 511.205,653	15.342
26	378.020,487 511.213,451	27	378.026,383 511.227,211	14.97
28	378.021,37 511.229,335	29	378.018,121 511.232,308	4.404
30	378.016,576 511.235,721	31	378.014,643 511.244,262	8.757
32	378.013,03 511.253,388	33	378.012,132 511.265,258	11.904
34	378.010,46 511.289,657	35	378.009,419 511.289,69	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:381/Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71955	10.179	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71955-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2030 / 19/07/1984		
Act Notarial nr. 901/1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul Jud. Alba (act administrativ nr CERERE din 20.09.2022, emis de TEODORESCU RĂZVAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
58346 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 3750, din 13/09/2022 emis de TEODORESCU ELENA (act administrativ nr CERERE din 20.09.2022, emis de TEODORESCU RĂZVAN);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LĂNCRĂNجان DARIUS-ADRIAN, necăsătorit	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LĂNCRĂNجان DARIUS-ADRIAN, necăsătorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

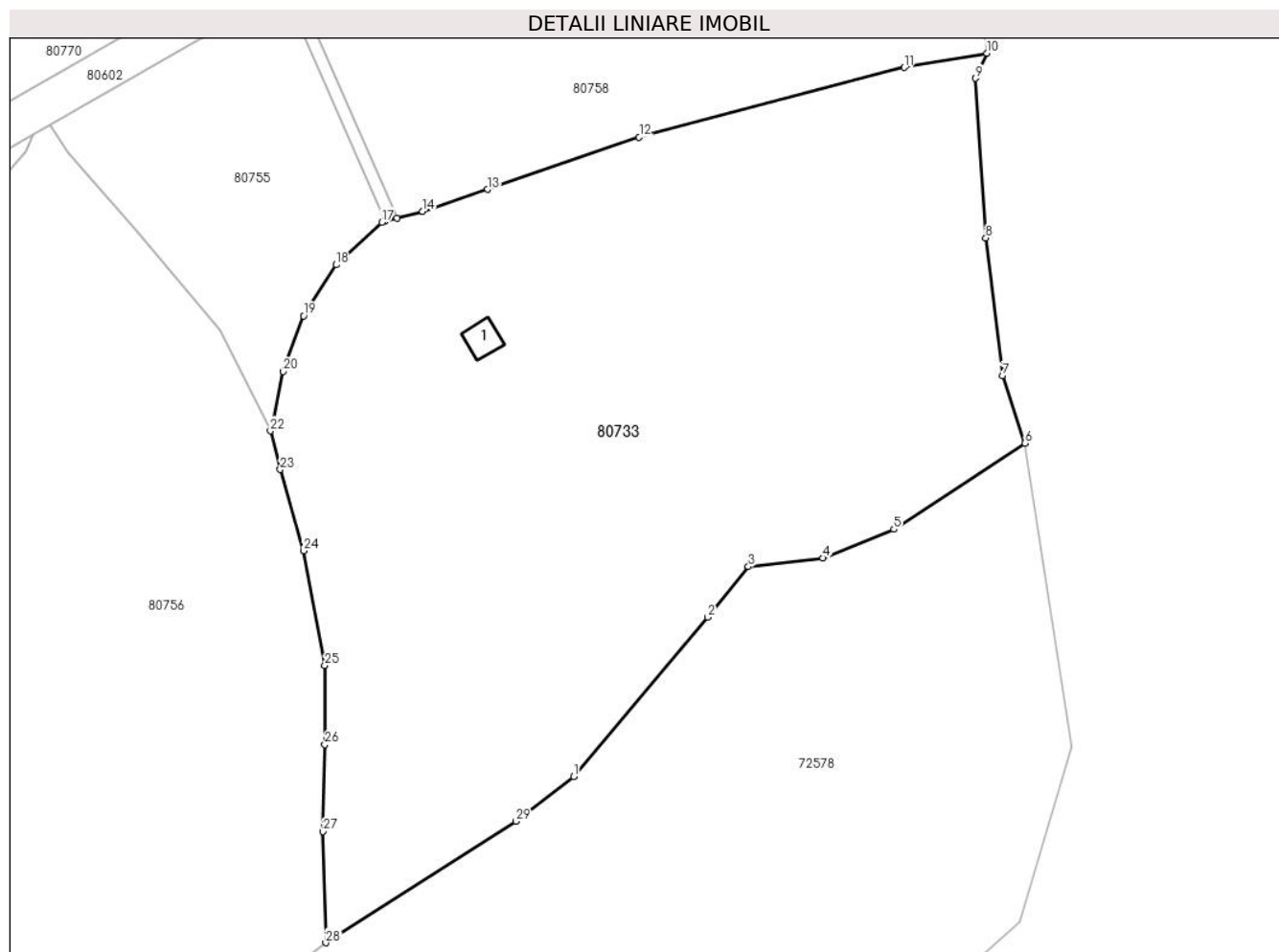
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71955	10.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	72	
2	arabil	NU	10.129	-	-	73	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71955-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.352,369 510.934,7	2	378.374,335 510.960,792	34.107
3	378.380,985 510.969,083	4	378.393,199 510.970,479	12.293
5	378.404,842 510.975,201	6	378.426,312 510.989,3	25.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.374,335 510.960,792	3	378.380,985 510.969,083	10.629
4	378.393,199 510.970,479	5	378.404,842 510.975,201	12.564
6	378.426,312 510.989,3	7	378.422,644 511.000,383	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	378.422,644 511.000,383	8	378.419,898 511.022,902	22.685
9	378.418,192 511.049,054	10	378.420,064 511.053,167	4.519
11	378.406,566 511.050,824	12	378.363,089 511.039,438	44.943
13	378.338,256 511.030,882	14	378.327,592 511.027,289	11.253
15	378.323,4 511.026,159	16	378.321,469 511.025,639	2.0
17	378.320,93 511.025,494	18	378.313,446 511.018,506	10.24
19	378.308,094 511.010,145	20	378.304,781 511.001,038	9.691
21	378.303,037 510.992,807	22	378.302,662 510.991,304	1.549
23	378.304,254 510.984,979	24	378.308,061 510.971,661	13.852
25	378.311,572 510.952,884	26	378.311,596 510.939,935	12.949
27	378.311,276 510.925,686	28	378.311,729 510.907,481	18.211
29	378.342,898 510.927,379	1	378.352,369 510.934,7	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	378.419,898 511.022,902	9	378.418,192 511.049,054	26.208
10	378.420,064 511.053,167	11	378.406,566 511.050,824	13.7
12	378.363,089 511.039,438	13	378.338,256 511.030,882	26.265
14	378.327,592 511.027,289	15	378.323,4 511.026,159	4.342
16	378.321,469 511.025,639	17	378.320,93 511.025,494	0.558
18	378.313,446 511.018,506	19	378.308,094 511.010,145	9.927
20	378.304,781 511.001,038	21	378.303,037 510.992,807	8.414
22	378.302,662 510.991,304	23	378.304,254 510.984,979	6.522
24	378.308,061 510.971,661	25	378.311,572 510.952,884	19.103
26	378.311,596 510.939,935	27	378.311,276 510.925,686	14.252
28	378.311,729 510.907,481	29	378.342,898 510.927,379	36.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.486	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

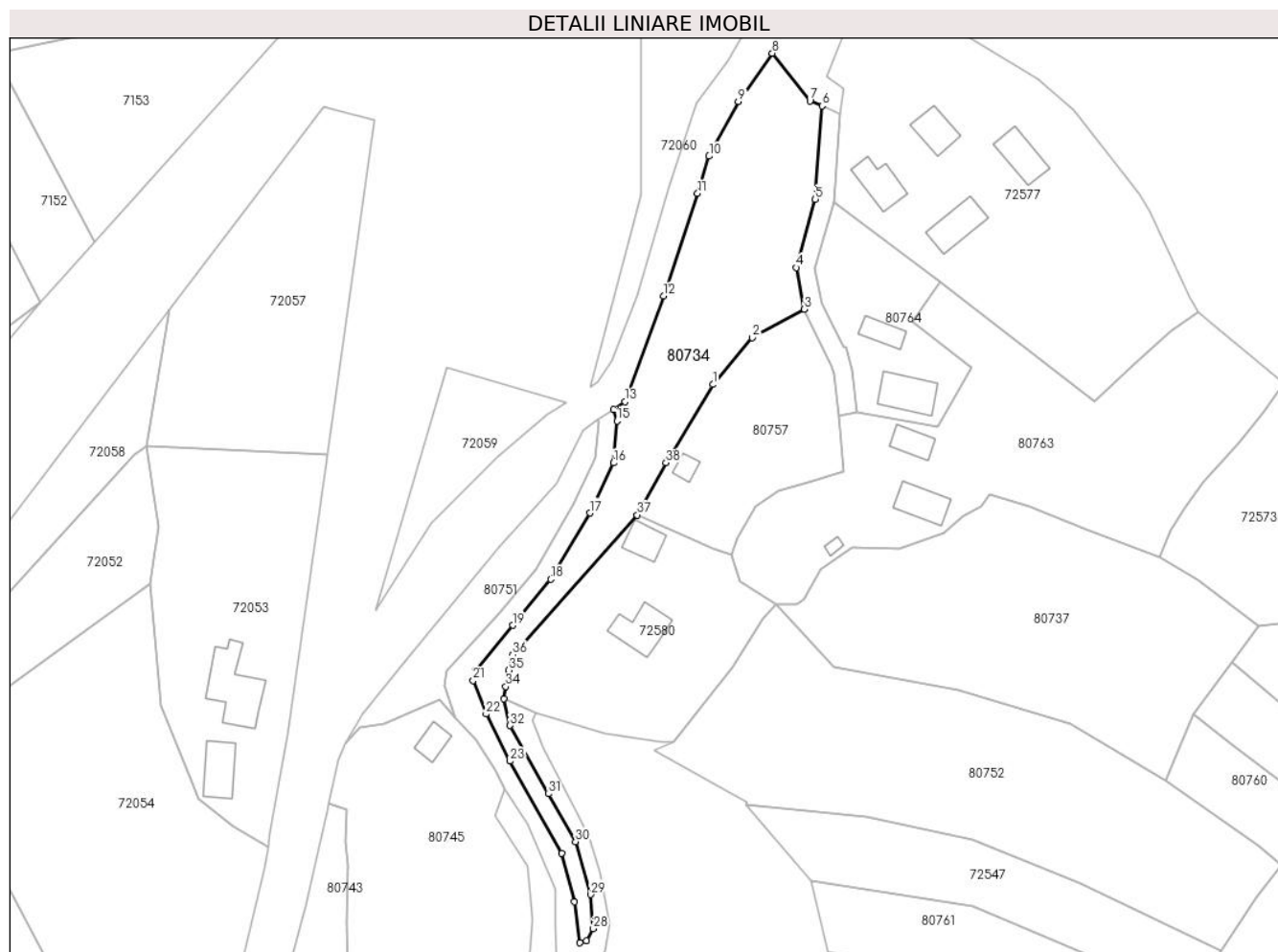
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.089,2 511.433,141	2	378.097,85 511.443,326	13.363
3	378.109,176 511.449,572	4	378.107,419 511.458,653	9.25
5	378.111,565 511.473,539	6	378.113,036 511.493,886	20.399
7	378.110,412 511.495,014	8	378.102,171 511.505,388	13.249
9	378.094,776 511.494,89	10	378.088,39 511.482,935	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.097,85 511.443,326	3	378.109,176 511.449,572	12.934
4	378.107,419 511.458,653	5	378.111,565 511.473,539	15.453
6	378.113,036 511.493,886	7	378.110,412 511.495,014	2.856
8	378.102,171 511.505,388	9	378.094,776 511.494,89	12.841
10	378.088,39 511.482,935	11	378.085,887 511.474,82	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.085,887 511.474,82	12	378.078,456 511.452,446	23.576
13	378.070,076 511.429,404	14	378.067,511 511.427,67	3.096
15	378.068,283 511.425,198	16	378.067,566 511.416,036	9.189
17	378.062,368 511.405,097	18	378.053,824 511.390,669	16.768
19	378.045,525 511.380,631	20	378.037,426 511.370,751	12.775
21	378.036,928 511.368,57	22	378.039,737 511.361,256	7.835
23	378.044,963 511.351,012	24	378.056,178 511.330,932	23.0
25	378.058,994 511.320,298	26	378.060,22 511.311,382	9.0
27	378.061,659 511.311,802	28	378.063,125 511.314,42	3.0
29	378.062,576 511.321,9	30	378.059,267 511.333,435	12.0
31	378.053,354 511.343,877	32	378.044,932 511.358,771	17.11
33	378.043,606 511.364,622	34	378.044,002 511.367,27	2.676
35	378.044,614 511.370,817	36	378.045,5 511.374,252	3.548
37	378.072,685 511.404,676	38	378.079,008 511.416,088	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.078,456 511.452,446	13	378.070,076 511.429,404	24.519
14	378.067,511 511.427,67	15	378.068,283 511.425,198	2.59
16	378.067,566 511.416,036	17	378.062,368 511.405,097	12.112
18	378.053,824 511.390,669	19	378.045,525 511.380,631	13.025
20	378.037,426 511.370,751	21	378.036,928 511.368,57	2.237
22	378.039,737 511.361,256	23	378.044,963 511.351,012	11.5
24	378.056,178 511.330,932	25	378.058,994 511.320,298	11.0
26	378.060,22 511.311,382	27	378.061,659 511.311,802	1.5
28	378.063,125 511.314,42	29	378.062,576 511.321,9	7.5
30	378.059,267 511.333,435	31	378.053,354 511.343,877	12.0
32	378.044,932 511.358,771	33	378.043,606 511.364,622	6.0
34	378.044,002 511.367,27	35	378.044,614 511.370,817	3.6
36	378.045,5 511.374,252	37	378.072,685 511.404,676	40.8
38	378.079,008 511.416,088	1	378.089,2 511.433,141	19.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161
Nr. topografic:80/2,81/2

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2521 / 18/09/1987		
Actiune In Instanta nr. 1782, din 18/09/1987 emis de JUDECATORIA ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PANTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

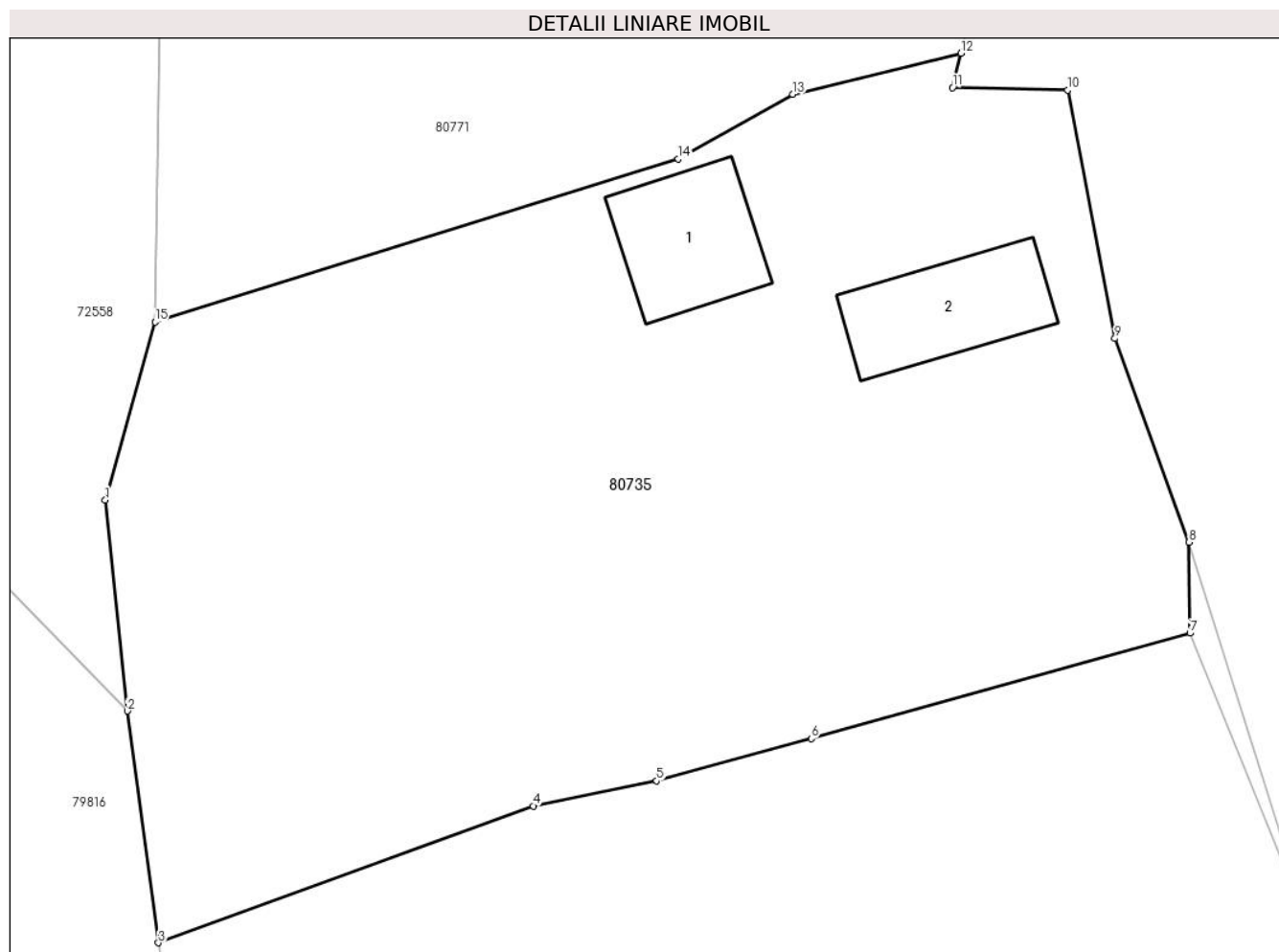
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.346,564 511.190,054	2	378.347,851 511.177,757	12.364
2	378.347,851 511.177,757	3	378.349,653 511.164,248	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.349,653 511.164,248	4	378.371,518 511.172,221	23.273
4	378.371,518 511.172,221	5	378.378,716 511.173,69	7.346
5	378.378,716 511.173,69	6	378.387,736 511.176,149	9.349
6	378.387,736 511.176,149	7	378.409,825 511.182,303	22.93
7	378.409,825 511.182,303	8	378.409,762 511.187,596	5.293
8	378.409,762 511.187,596	9	378.405,45 511.199,475	12.637
9	378.405,45 511.199,475	10	378.402,686 511.213,962	14.748
10	378.402,686 511.213,962	11	378.395,982 511.214,105	6.706
11	378.395,982 511.214,105	12	378.396,476 511.216,102	2.058
12	378.396,476 511.216,102	13	378.386,659 511.213,711	10.104
13	378.386,659 511.213,711	14	378.379,97 511.209,934	7.681
14	378.379,97 511.209,934	15	378.349,458 511.200,446	31.954
15	378.349,458 511.200,446	1	378.346,564 511.190,054	10.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104, 105 GAURENI
Nr. topografic:86/1, 86/2, 87/1, 87/2

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.213	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6170, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MIHOC GLIGOR 2) MIHOC ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 6171, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHOC GLIGOR 2) MIHOC ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

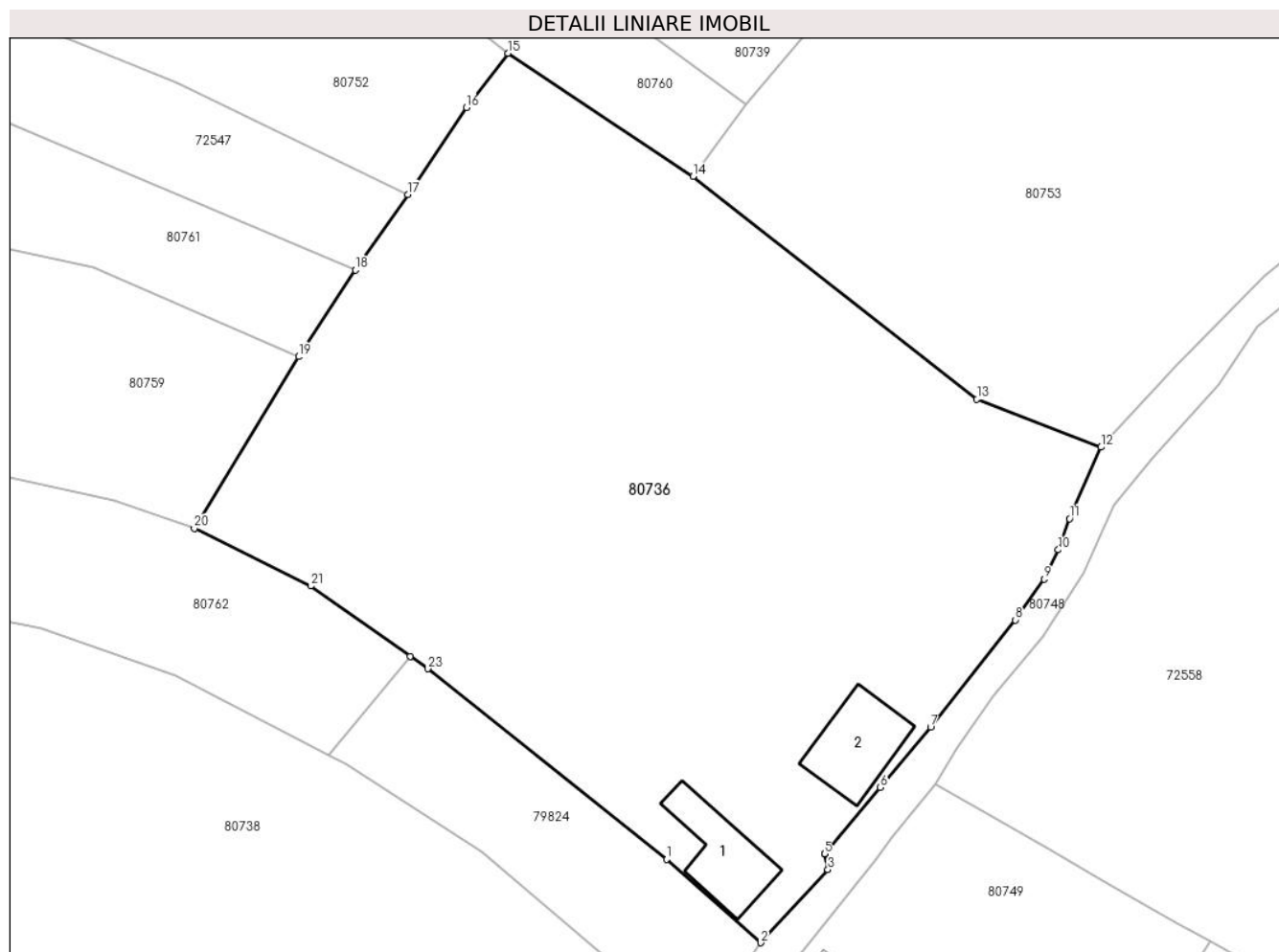
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	6.513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.234,579 511.221,076	2	378.247,111 511.209,988	16.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.247,111 511.209,988	3	378.256,032 511.219,722	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.256,032 511.219,722	4	378.255,58 511.221,828	2.154
5	378.255,579 511.221,835	6	378.263,026 511.230,634	11.527
7	378.269,713 511.238,65	8	378.281,018 511.252,923	18.208
9	378.284,834 511.258,365	10	378.286,714 511.262,276	4.339
11	378.288,198 511.266,404	12	378.292,396 511.275,908	10.39
13	378.275,882 511.282,293	14	378.238,084 511.311,947	48.042
15	378.213,433 511.328,332	16	378.207,881 511.321,097	9.12
17	378.200,133 511.309,517	18	378.193,108 511.299,5	12.235
19	378.185,561 511.287,962	20	378.171,69 511.265,129	26.716
21	378.187,171 511.257,445	22	378.200,422 511.248,091	16.22
23	378.202,766 511.246,436	1	378.234,579 511.221,076	40.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.255,58 511.221,828	5	378.255,579 511.221,835	0.007
6	378.263,026 511.230,634	7	378.269,713 511.238,65	10.439
8	378.281,018 511.252,923	9	378.284,834 511.258,365	6.647
10	378.286,714 511.262,276	11	378.288,198 511.266,404	4.387
12	378.292,396 511.275,908	13	378.275,882 511.282,293	17.705
14	378.238,084 511.311,947	15	378.213,433 511.328,332	29.6
16	378.207,881 511.321,097	17	378.200,133 511.309,517	13.932
18	378.193,108 511.299,5	19	378.185,561 511.287,962	13.787
20	378.171,69 511.265,129	21	378.187,171 511.257,445	17.283
22	378.200,422 511.248,091	23	378.202,766 511.246,436	2.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366 GAURENI

Nr. topografic:94a/4/2/2, 94a/4/2/3

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.497 Masurata: 3.391	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16115 / 14/10/2005	
Act Normativ nr. 3375/2005, din 14/10/2005 emis de BNP DAN DOTIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU SISTEMAREA INDIVIZIUNII, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PALCĂU LUCREȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

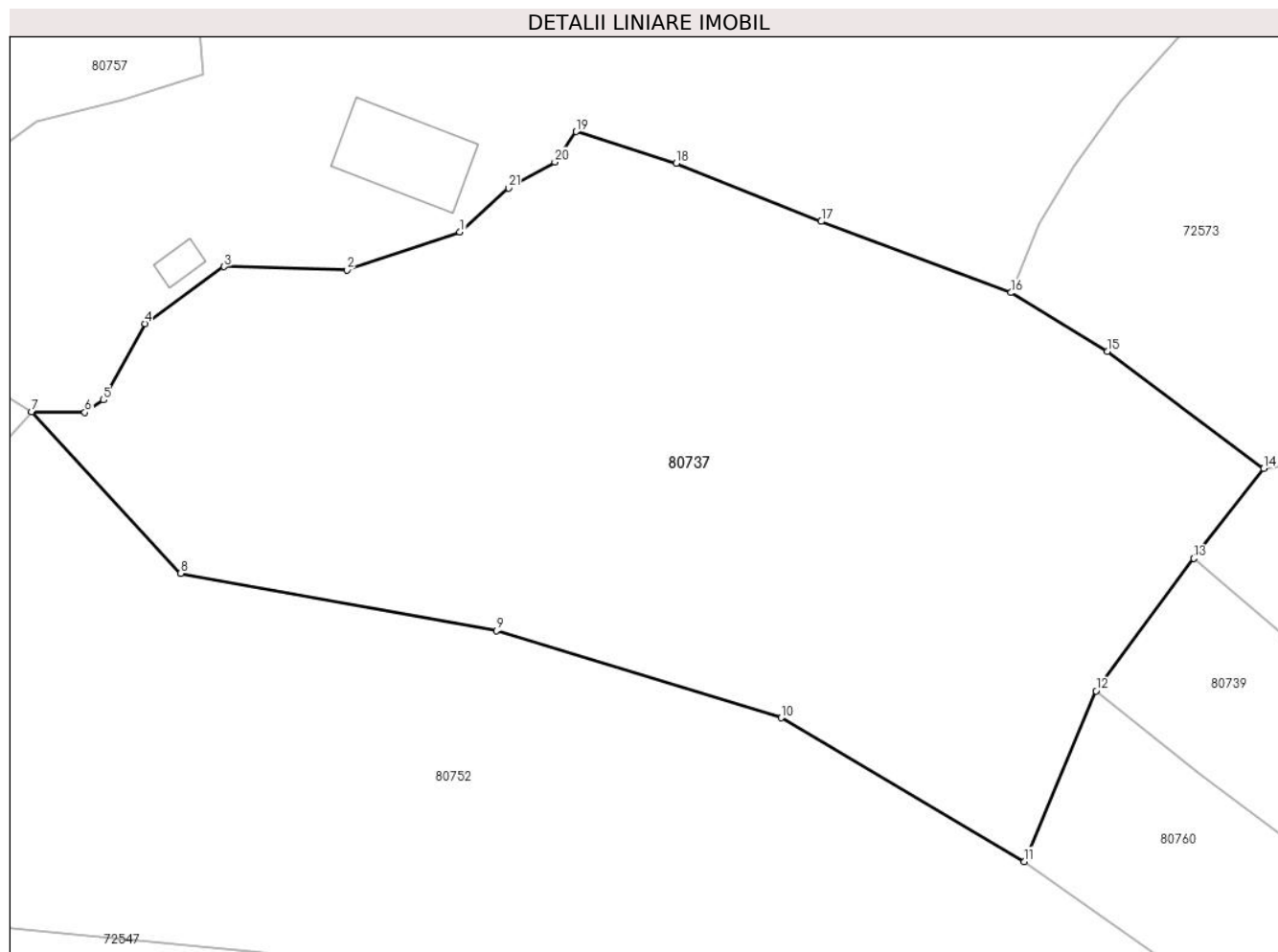
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.497 Masurata: 3.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.695	-	-	94/a/4/2/2	
2	faneata	DA	1.696	-	-	94/a/4/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.139,647 511.400,634	2	378.129,986 511.397,388	10.192
3	378.119,487 511.397,665	4	378.112,697 511.392,787	8.361
5	378.109,16 511.386,258	6	378.107,575 511.385,186	1.913
7	378.103,009 511.385,262	8	378.115,75 511.371,411	18.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.129,986 511.397,388	3	378.119,487 511.397,665	10.503
4	378.112,697 511.392,787	5	378.109,16 511.386,258	7.426
6	378.107,575 511.385,186	7	378.103,009 511.385,262	4.567
8	378.115,75 511.371,411	9	378.142,782 511.366,516	27.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.142,782 511.366,516	10	378.167,127 511.359,047	25.464
11	378.187,938 511.346,749	12	378.194,078 511.361,354	15.843
13	378.202,452 511.372,693	14	378.208,426 511.380,391	9.744
15	378.195,051 511.390,425	16	378.186,811 511.395,436	9.644
17	378.170,57 511.401,535	18	378.158,181 511.406,52	13.354
19	378.149,602 511.409,23	20	378.147,784 511.406,623	3.178
21	378.143,829 511.404,391	1	378.139,647 511.400,634	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.167,127 511.359,047	11	378.187,938 511.346,749	24.174
12	378.194,078 511.361,354	13	378.202,452 511.372,693	14.096
14	378.208,426 511.380,391	15	378.195,051 511.390,425	16.721
16	378.186,811 511.395,436	17	378.170,57 511.401,535	17.348
18	378.158,181 511.406,52	19	378.149,602 511.409,23	8.997
20	378.147,784 511.406,623	21	378.143,829 511.404,391	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73/Gaureni,,72227,72225
Nr. topografic:211,212,213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72224	5.848	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4254 / 19/11/1971		
Act Notarial nr. 4545/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1
10336 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 95/2004, din 01/01/2004 emis de NP Homostean Milaciu Ioan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

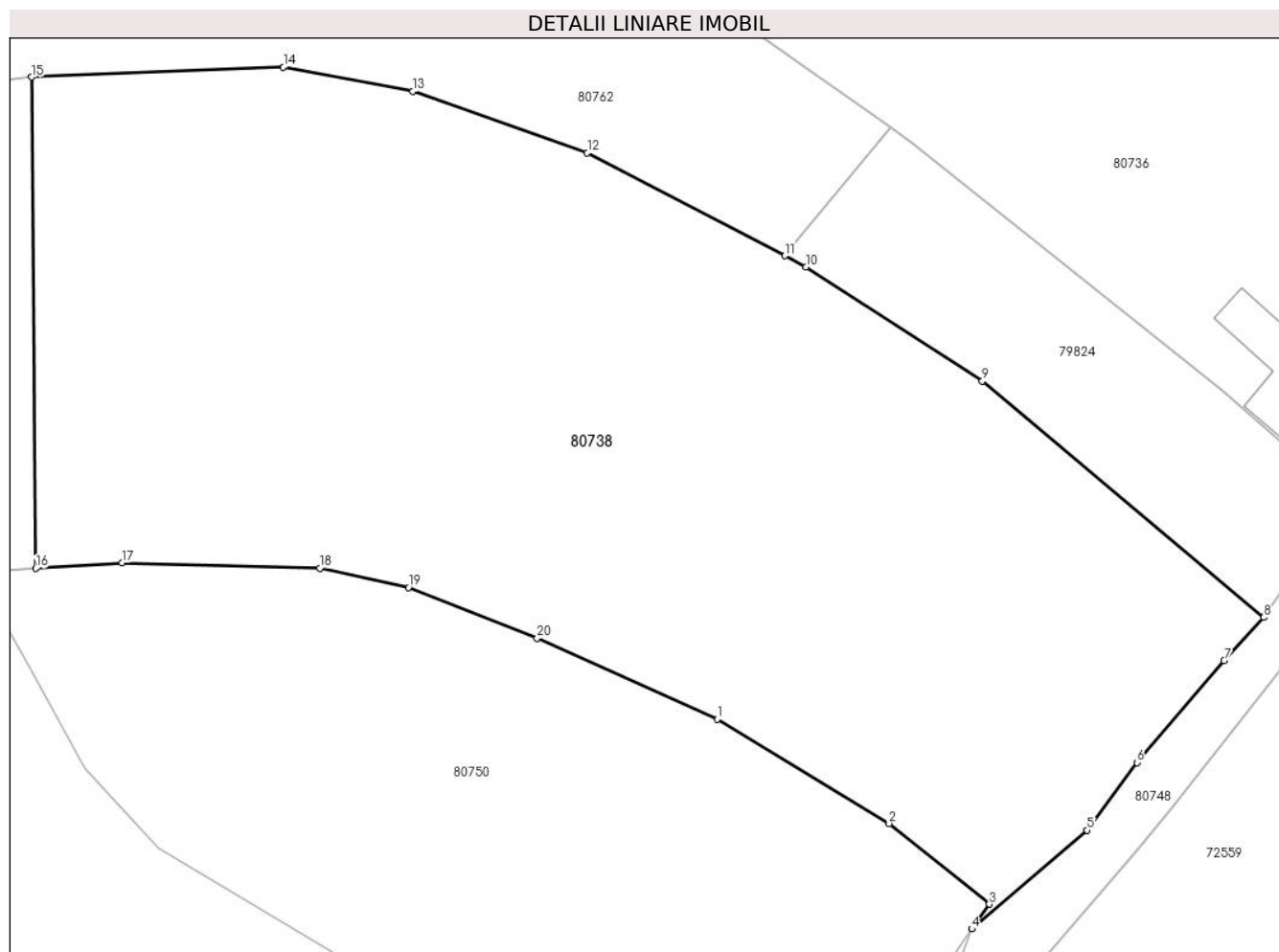
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72224	5.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.848	-	-	211,212,213	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.182,603 511.187,266	2	378.200,303 511.176,54	20.696
2	378.200,303 511.176,54	3	378.210,609 511.168,243	13.231
3	378.210,609 511.168,243	4	378.208,817 511.165,691	3.118
4	378.208,817 511.165,691	5	378.220,68 511.175,854	15.621
5	378.220,68 511.175,854	6	378.225,802 511.182,807	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.225,802 511.182,807	7	378.234,784 511.193,277	13.795
7	378.234,784 511.193,277	8	378.238,855 511.197,725	6.03
8	378.238,855 511.197,725	9	378.209,888 511.222,016	37.804
9	378.209,888 511.222,016	10	378.191,762 511.233,765	21.6
10	378.191,762 511.233,765	11	378.189,554 511.234,917	2.491
11	378.189,554 511.234,917	12	378.169,244 511.245,517	22.909
12	378.169,244 511.245,517	13	378.151,306 511.251,824	19.015
13	378.151,306 511.251,824	14	378.137,968 511.254,331	13.572
14	378.137,968 511.254,331	15	378.112,063 511.253,297	25.925
15	378.112,063 511.253,297	16	378.112,483 511.202,769	50.53
16	378.112,483 511.202,769	17	378.121,358 511.203,331	8.893
17	378.121,358 511.203,331	18	378.141,705 511.202,792	20.354
18	378.141,705 511.202,792	19	378.150,847 511.200,817	9.353
19	378.150,847 511.200,817	20	378.164,093 511.195,568	14.248
20	378.164,093 511.195,568	1	378.182,603 511.187,266	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 GAURENI

Nr. topografic:94 a/1 parte

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

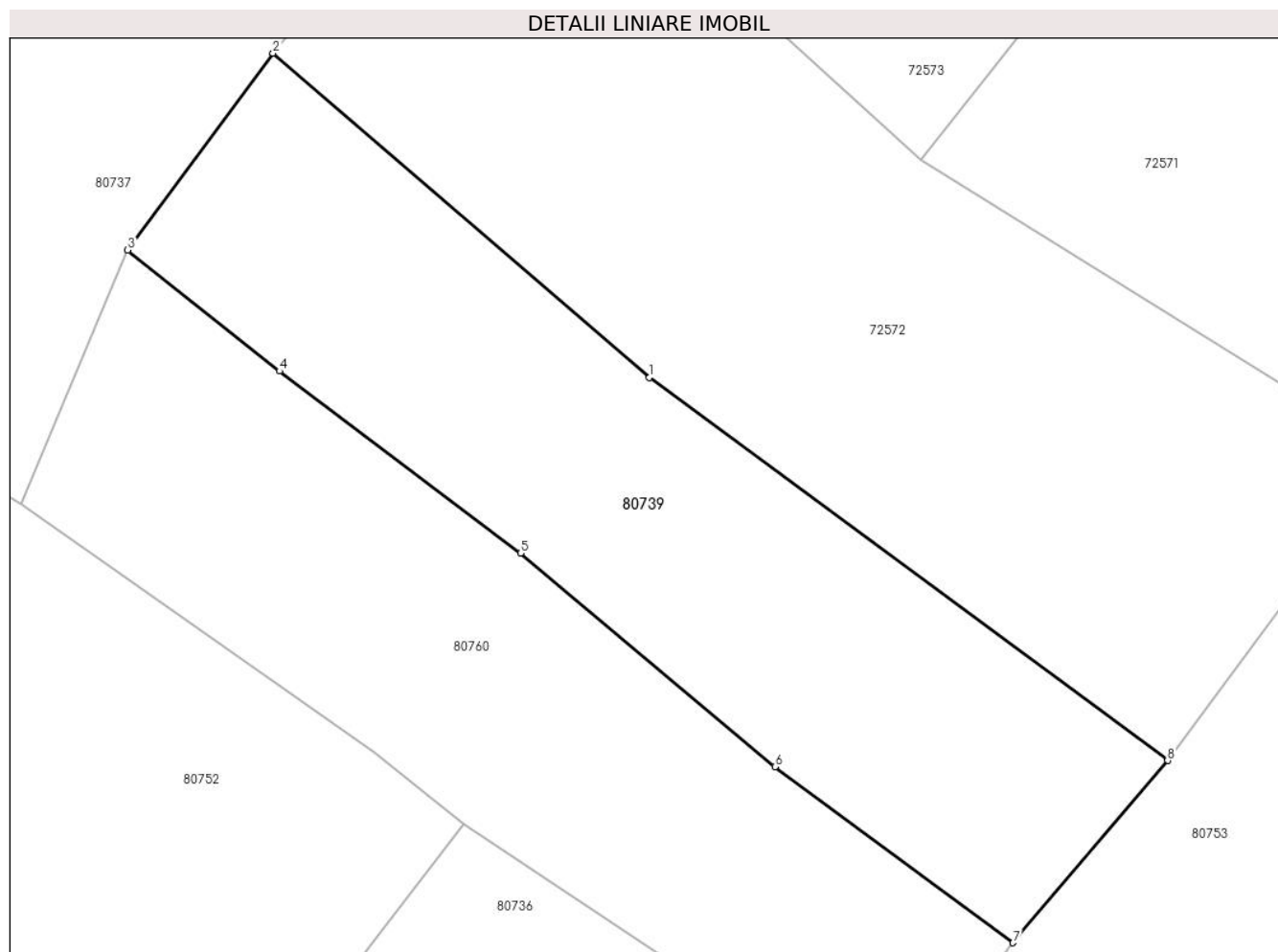
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.224,137 511.354,012	2	378.202,452 511.372,693	28.621
2	378.202,452 511.372,693	3	378.194,078 511.361,354	14.096
3	378.194,078 511.361,354	4	378.202,821 511.354,392	11.177
4	378.202,821 511.354,392	5	378.216,711 511.343,906	17.403
5	378.216,711 511.343,906	6	378.231,372 511.331,605	19.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.231,372 511.331,605	7	378.245,096 511.321,469	17.061
7	378.245,096 511.321,469	8	378.253,999 511.331,966	13.764
8	378.253,999 511.331,966	1	378.224,137 511.354,012	37.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

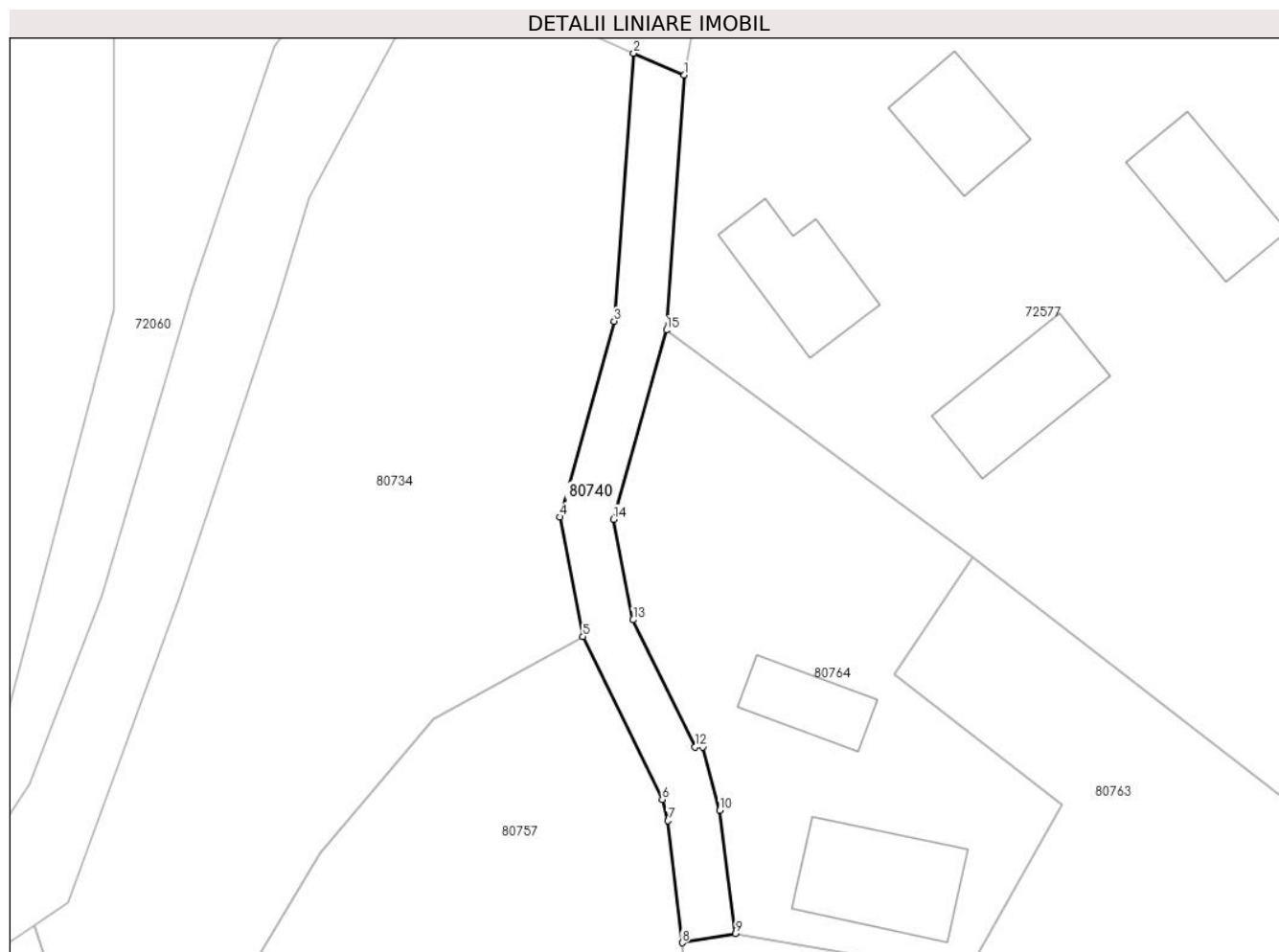
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.116,893 511.492,227	2	378.113,036 511.493,886	4.198
2	378.113,036 511.493,886	3	378.111,565 511.473,539	20.399
3	378.111,565 511.473,539	4	378.107,419 511.458,653	15.453
4	378.107,419 511.458,653	5	378.109,176 511.449,572	9.25
5	378.109,176 511.449,572	6	378.115,208 511.437,212	13.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.115,208 511.437,212	7	378.115,643 511.435,588	1.681
7	378.115,643 511.435,588	8	378.116,734 511.426,322	9.33
8	378.116,734 511.426,322	9	378.120,788 511.427,01	4.112
9	378.120,788 511.427,01	10	378.119,576 511.436,367	9.435
10	378.119,576 511.436,367	11	378.118,284 511.441,182	4.985
11	378.118,284 511.441,182	12	378.117,715 511.441,195	0.569
12	378.117,715 511.441,195	13	378.113,003 511.450,851	10.744
13	378.113,003 511.450,851	14	378.111,525 511.458,488	7.779
14	378.111,525 511.458,488	15	378.115,527 511.472,855	14.914
15	378.115,527 511.472,855	1	378.116,893 511.492,227	19.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

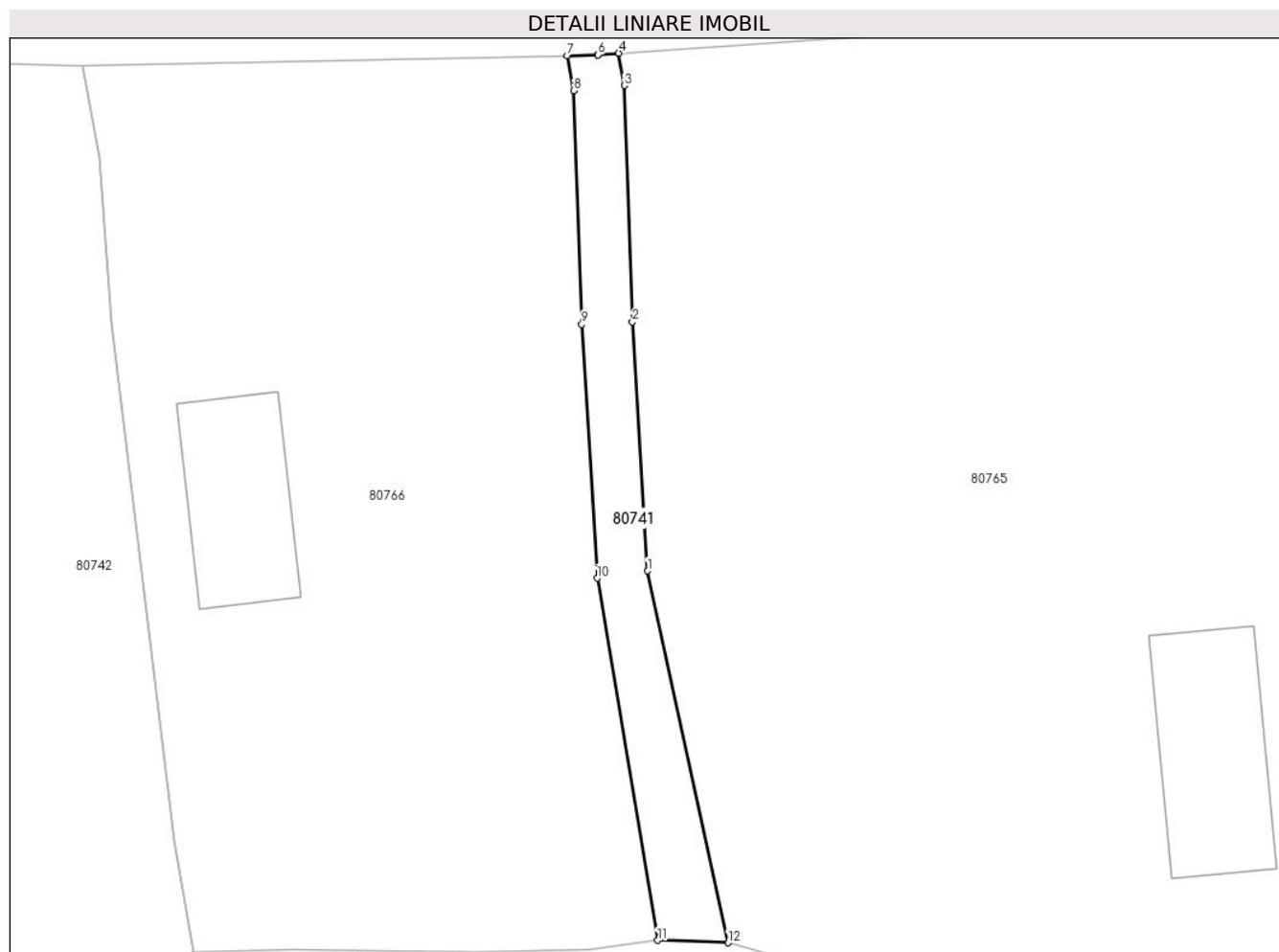
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.824,035 511.144,75	2	377.823,144 511.159,432	14.709
2	377.823,144 511.159,432	3	377.822,656 511.173,392	13.969
3	377.822,656 511.173,392	4	377.822,325 511.175,298	1.934
4	377.822,325 511.175,298	5	377.821,107 511.175,213	1.221
5	377.821,107 511.175,213	6	377.821,11 511.175,201	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.821,11 511.175,201	7	377.819,301 511.175,163	1.81
7	377.819,301 511.175,163	8	377.819,665 511.173,08	2.115
8	377.819,665 511.173,08	9	377.820,147 511.159,289	13.8
9	377.820,147 511.159,289	10	377.821,056 511.144,316	15.0
10	377.821,056 511.144,316	11	377.824,633 511.122,934	21.679
11	377.824,633 511.122,934	12	377.828,779 511.122,802	4.148
12	377.828,779 511.122,802	1	377.824,035 511.144,75	22.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11 GĂURENI, 17 GĂURENI, 23
GĂURENI

Nr. topografic:181, 182, 183 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 17F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.004	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 17F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6174, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) HUȘAG IOAN-OVIDIU	A1
Act Administrativ nr. 6175, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HUȘAG IOAN-OVIDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

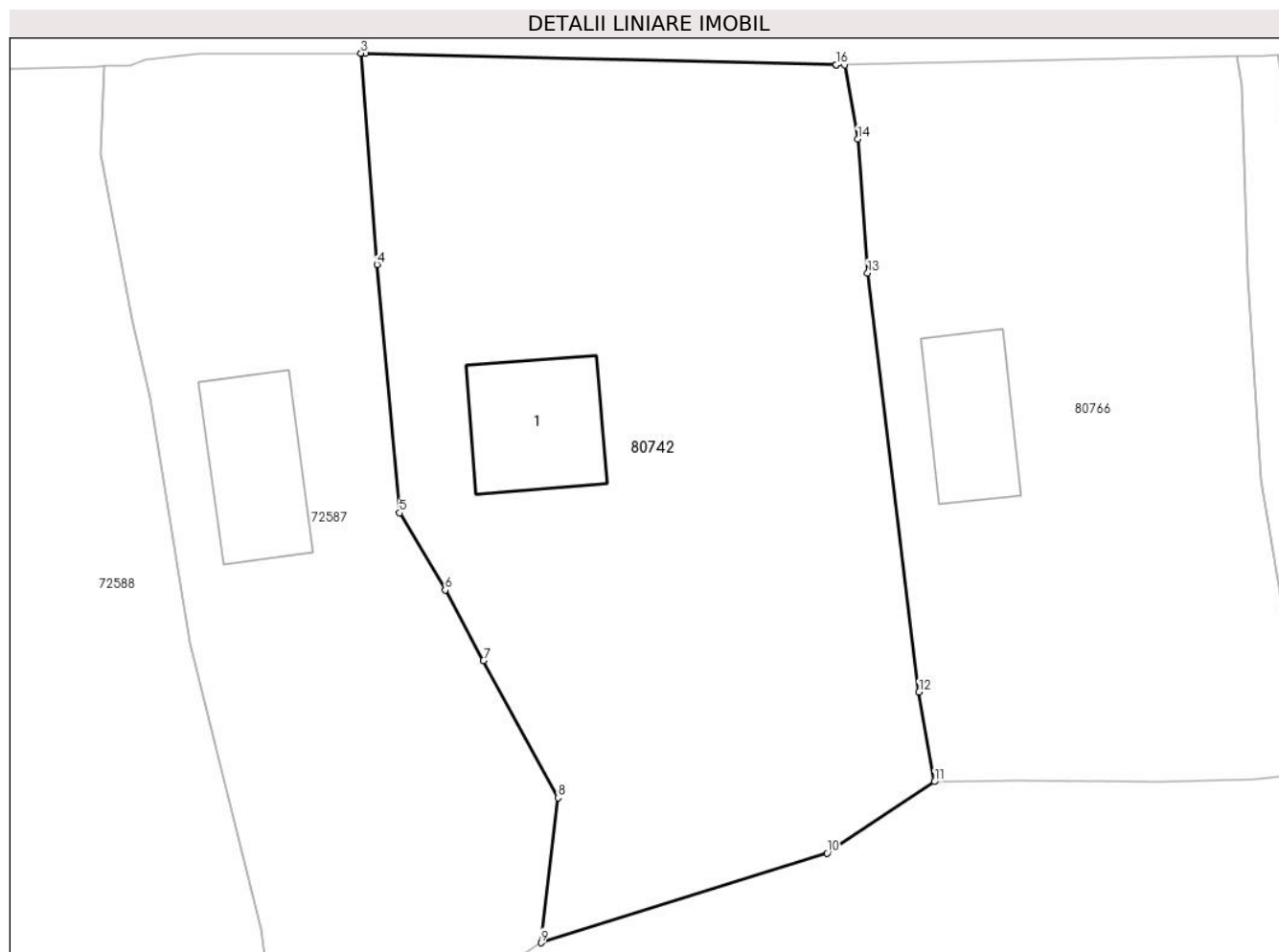
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.790,075 511.174,565	2	377.755,704 511.175,406	34.381
2	377.755,704 511.175,406	3	377.755,395 511.175,406	0.309
3	377.755,395 511.175,406	4	377.756,563 511.160,006	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.756,563 511.160,006	5	377.758,208 511.141,896	18.185
5	377.758,208 511.141,896	6	377.761,535 511.136,252	6.552
6	377.761,535 511.136,252	7	377.764,331 511.131,119	5.845
7	377.764,331 511.131,119	8	377.769,759 511.121,11	11.386
8	377.769,759 511.121,11	9	377.768,531 511.110,536	10.645
9	377.768,531 511.110,536	10	377.789,407 511.117,069	21.874
10	377.789,407 511.117,069	11	377.797,23 511.122,281	9.4
11	377.797,23 511.122,281	12	377.796,109 511.128,818	6.632
12	377.796,109 511.128,818	13	377.792,366 511.159,383	30.794
13	377.792,366 511.159,383	14	377.791,648 511.169,147	9.79
14	377.791,648 511.169,147	15	377.790,701 511.174,57	5.505
15	377.790,701 511.174,57	16	377.790,074 511.174,557	0.627
16	377.790,074 511.174,557	1	377.790,075 511.174,565	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 22A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76475	1.511	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76475-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata = 90mp, Edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17553 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 28/11/2022 emis de BNP Lipovan Oanca Diana Sabina (act administrativ nr 477 din 17.01.2023, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 476 din 17.01.2023, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 11564 din 30.12.2022, emis de Primaria Metes);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 situat in localitatea Văleni, nr.22A se înscrie construcția casa (Sp+P) edificata in anul 1978.	A1, A1.1
50113 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. cvc 2250, din 17/08/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POP DANIEL 2) POP ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, bun comun, in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DANIEL 2) POP ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

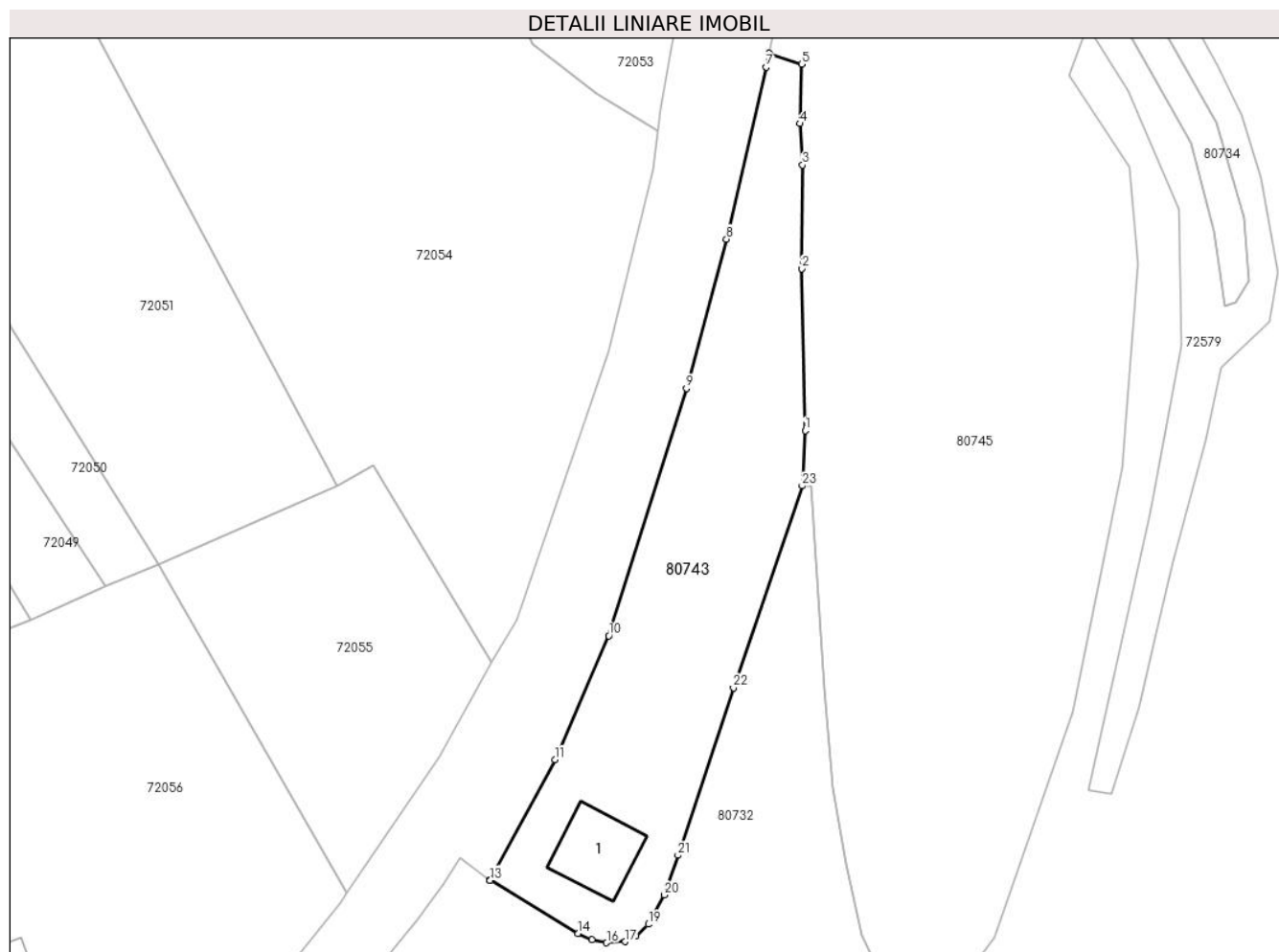
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76475	1.511	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	1.191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76475-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata = 90mp, Edificata in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.009,77 511.296,361	2	378.009,367 511.315,822	19.465
3	378.009,446 511.328,304	4	378.009,153 511.333,282	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	378.009,367 511.315,822	3	378.009,446 511.328,304	12.482
4	378.009,153 511.333,282	5	378.009,345 511.340,409	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	378.009,345 511.340,409	6	378.005,439 511.341,734	4.125
7	378.005,072 511.340,083	8	378.000,293 511.319,387	21.241
9	377.995,459 511.301,416	10	377.986,11 511.271,653	31.197
11	377.979,645 511.256,756	12	377.971,858 511.242,264	16.452
13	377.971,849 511.242,238	14	377.982,419 511.235,858	12.346
15	377.984,112 511.235,08	16	377.985,862 511.234,733	1.784
17	377.988,117 511.234,856	18	377.989,426 511.235,549	1.481
19	377.990,89 511.236,962	20	377.992,798 511.240,472	3.994
21	377.994,44 511.245,259	22	378.001,141 511.265,383	21.21
23	378.009,419 511.289,69	1	378.009,77 511.296,361	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	378.005,439 511.341,734	7	378.005,072 511.340,083	1.691
8	378.000,293 511.319,387	9	377.995,459 511.301,416	18.61
10	377.986,11 511.271,653	11	377.979,645 511.256,756	16.239
12	377.971,858 511.242,264	13	377.971,849 511.242,238	0.028
14	377.982,419 511.235,858	15	377.984,112 511.235,08	1.863
16	377.985,862 511.234,733	17	377.988,117 511.234,856	2.258
18	377.989,426 511.235,549	19	377.990,89 511.236,962	2.035
20	377.992,798 511.240,472	21	377.994,44 511.245,259	5.061
22	378.001,141 511.265,383	23	378.009,419 511.289,69	25.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76435	2.900	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76435-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata = 114mp; Edificata in anul 1954
A1.2	76435-C2	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata = 57mp; Edificata in anul 1980
A1.3	76435-C3	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa; Rh - P; S. desfasurata = 19mp; Edificata in anul 1960
A1.4	76435-C4	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd si Sura; Rh - P; S.desfasurata = 108mp;Edificata in anul 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76595 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 10732, din 17/11/2022 emis de Primaia Comunei Metes (inscris sub semnatura privata nr A1.39 din 11.07.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan;act notarial nr 1261 din 28.11.2022, emis de Popescu Ramona Gabriela;act administrativ nr 10731 din 17.11.2022, emis de Primaia Comunei Metes;act administrativ nr 10450 din 17.11.2022, emis de Primaia Comunei Metes);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MONEA G GHEORGHE , văduv	A1
B2	Asupra imobilului de sub A1 situat in satul Valeni, nr.20, se inscriu construcțiile casă de locuit și anexe gospodaresti, edificate inainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MONEA G GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

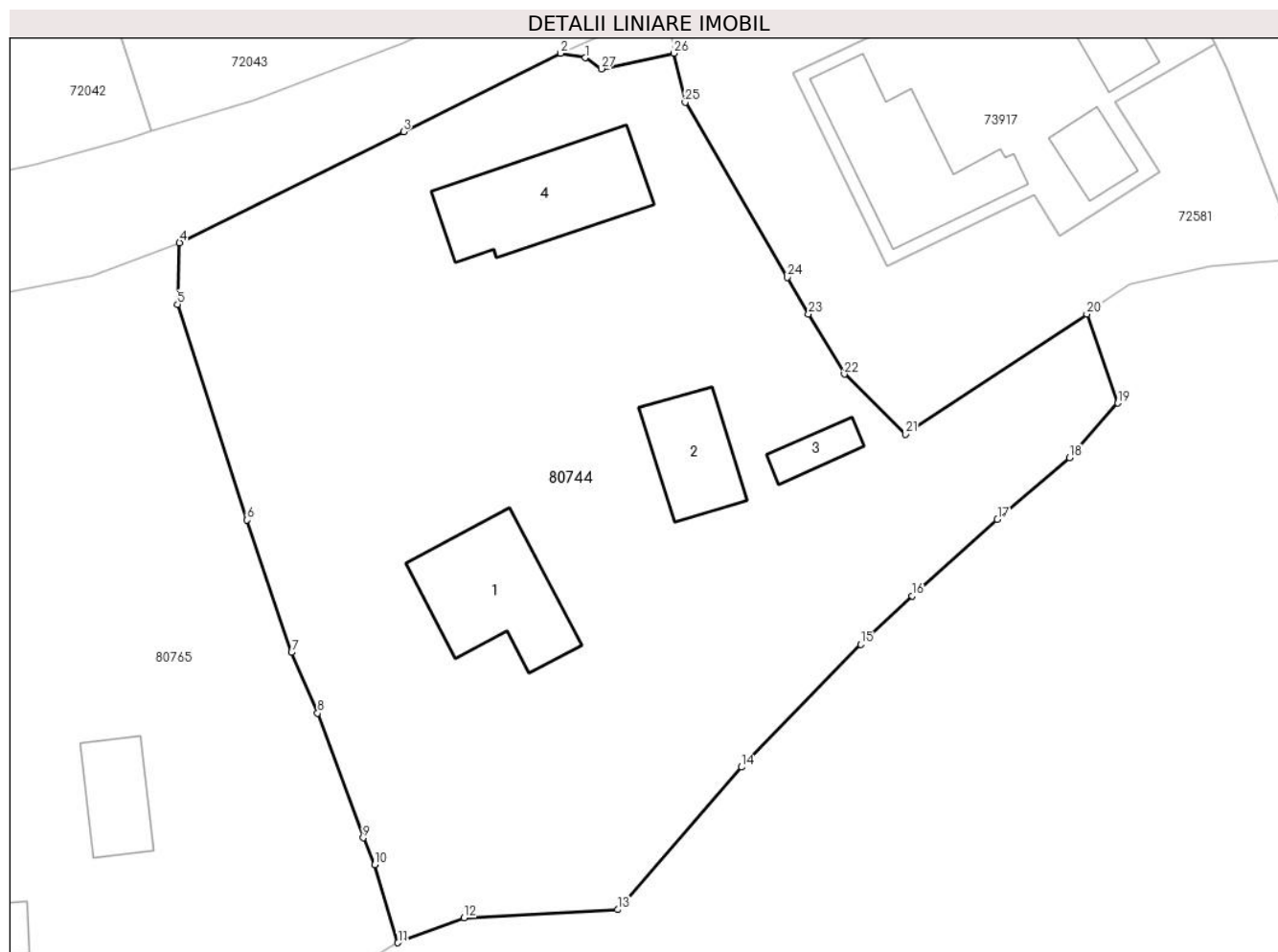
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76435	2.900	Teren împrejmuit cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	
2	faneata	DA	1.868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76435-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa; Rh - Sp+P; S.desfasurata = 114mp; Edificata in anul 1954
A1.2	76435-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata = 57mp; Edificata in anul 1980
A1.3	76435-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata = 19mp; Edificata in anul 1960
A1.4	76435-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Grajd si Sura; Rh - P; S.desfasurata = 108mp; Edificata in anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.918,034 511.197,963	2	377.916,063 511.198,308	2.001
3	377.903,565 511.192,074	4	377.885,731 511.183,244	19.9
5	377.885,559 511.178,343	6	377.891,106 511.161,168	18.049
7	377.894,648 511.150,639	8	377.896,726 511.145,806	5.261
9	377.900,361 511.135,883	10	377.901,258 511.133,76	2.305
11	377.903,114 511.127,529	12	377.908,393 511.129,519	5.642
13	377.920,612 511.130,167	14	377.930,48 511.141,507	15.032
15	377.939,976 511.151,274	16	377.944,085 511.155,14	5.642
17	377.950,863 511.161,22	18	377.956,591 511.166,128	7.543
19	377.960,46 511.170,484	20	377.957,989 511.177,564	7.499
21	377.943,53 511.168,003	22	377.938,679 511.172,79	6.815
23	377.935,832 511.177,578	24	377.934,139 511.180,479	3.359
25	377.926,002 511.194,416	26	377.925,096 511.198,322	4.01
27	377.919,312 511.197,078	1	377.918,034 511.197,963	1.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.916,063 511.198,308	3	377.903,565 511.192,074	13.966
4	377.885,731 511.183,244	5	377.885,559 511.178,343	4.904
6	377.891,106 511.161,168	7	377.894,648 511.150,639	11.109
8	377.896,726 511.145,806	9	377.900,361 511.135,883	10.568
10	377.901,258 511.133,76	11	377.903,114 511.127,529	6.502
12	377.908,393 511.129,519	13	377.920,612 511.130,167	12.236
14	377.930,48 511.141,507	15	377.939,976 511.151,274	13.622
16	377.944,085 511.155,14	17	377.950,863 511.161,22	9.105
18	377.956,591 511.166,128	19	377.960,46 511.170,484	5.826
20	377.957,989 511.177,564	21	377.943,53 511.168,003	17.334
22	377.938,679 511.172,79	23	377.935,832 511.177,578	5.57
24	377.934,139 511.180,479	25	377.926,002 511.194,416	16.138
26	377.925,096 511.198,322	27	377.919,312 511.197,078	5.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76390	4.220	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76390-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa;Rh - P; S. desfasurata = 35mp; Edificata in anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47763 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1032, din 26/07/2022 emis de BNP Mucea Cosmina Dumitrita (act administrativ nr 6542 din 11.07.2022, emis de Primaria Com. Metes;act administrativ nr 6665 din 21.07.2022, emis de Primaria Com. Metes;act administrativ nr 7269 din 22.07.2022, emis de Primaria Com. Metes;act administrativ nr 9203 din 10.10.2022, emis de Primaria Comunei Metes);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba Serviciul Cadastru și a actelor anexa, imobilul de sub A1 se transcrie din CFE 71222.	A1, A1.1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Ampoitan Marius-Ioan , căsătorit cu 2) AMPOIȚAN SOFIA-FLORINA	A1
B3	asupra imobilului de eub A1 se inscrie construc\U+021Bia C1 Casa P	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ampoitan Marius-Ioan 2) AMPOIȚAN SOFIA-FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

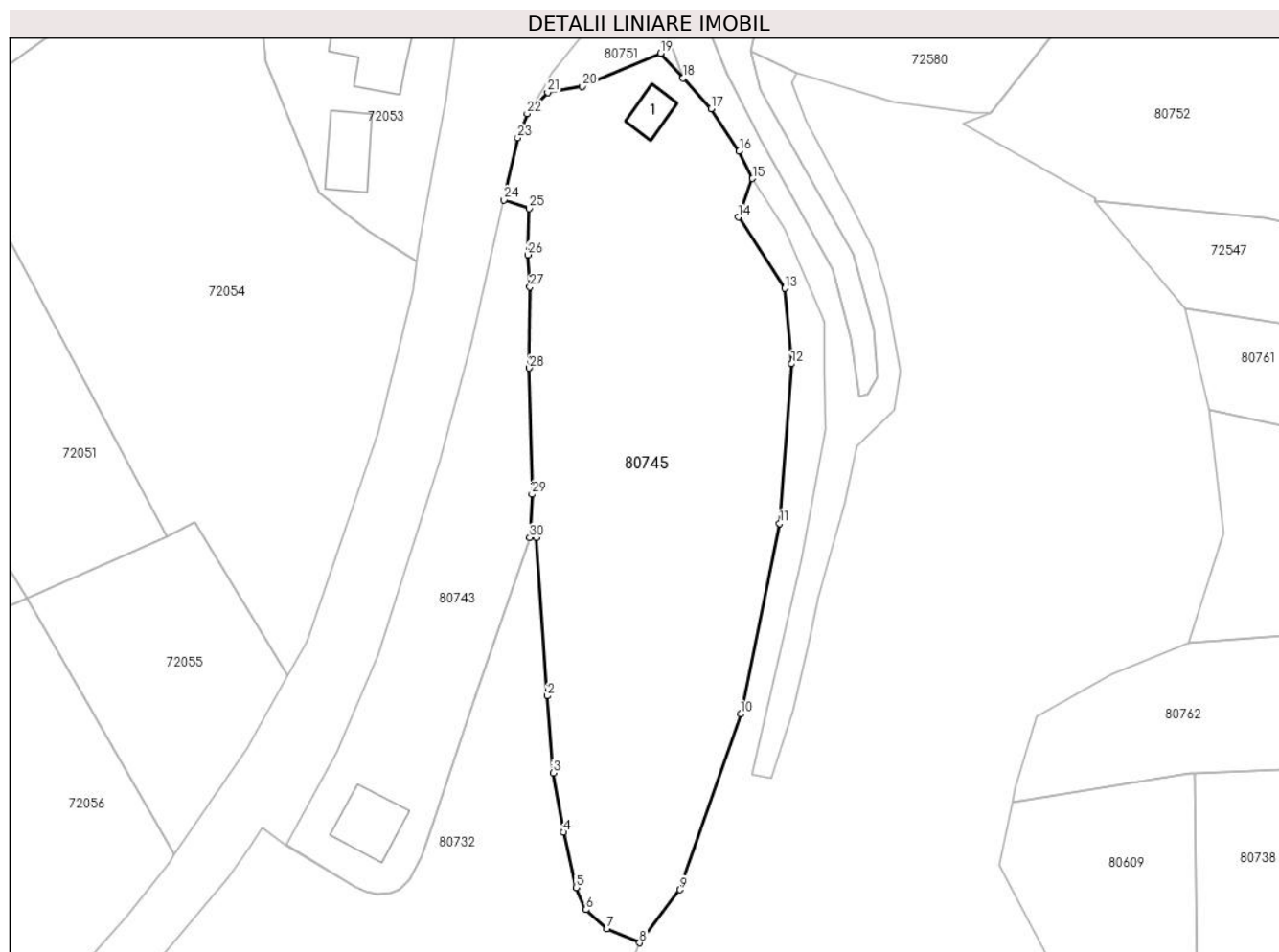
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76390	4.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76390-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata = 35mp; Edificata in anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,46 511.289,657	2	378.012,132 511.265,258	24.456
3	378.013,03 511.253,388	4	378.014,643 511.244,262	9.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.012,132 511.265,258	3	378.013,03 511.253,388	11.904
4	378.014,643 511.244,262	5	378.016,576 511.235,721	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.016,576 511.235,721	6	378.018,121 511.232,308	3.746
7	378.021,37 511.229,335	8	378.026,383 511.227,211	5.444
9	378.032,602 511.235,391	10	378.041,965 511.262,47	28.652
11	378.047,982 511.291,865	12	378.049,811 511.316,475	24.678
13	378.048,787 511.328,092	14	378.041,601 511.339,074	13.124
15	378.043,797 511.345,023	16	378.041,758 511.349,24	4.684
17	378.037,402 511.355,786	18	378.033,105 511.360,529	6.4
19	378.029,641 511.364,352	20	378.017,532 511.359,238	13.145
21	378.012,18 511.358,311	22	378.009,024 511.355,04	4.545
23	378.007,561 511.351,291	24	378.005,439 511.341,734	9.79
25	378.009,345 511.340,409	26	378.009,153 511.333,282	7.13
27	378.009,446 511.328,304	28	378.009,367 511.315,822	12.482
29	378.009,77 511.296,361	30	378.009,419 511.289,69	6.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.018,121 511.232,308	7	378.021,37 511.229,335	4.404
8	378.026,383 511.227,211	9	378.032,602 511.235,391	10.276
10	378.041,965 511.262,47	11	378.047,982 511.291,865	30.005
12	378.049,811 511.316,475	13	378.048,787 511.328,092	11.662
14	378.041,601 511.339,074	15	378.043,797 511.345,023	6.341
16	378.041,758 511.349,24	17	378.037,402 511.355,786	7.863
18	378.033,105 511.360,529	19	378.029,641 511.364,352	5.159
20	378.017,532 511.359,238	21	378.012,18 511.358,311	5.432
22	378.009,024 511.355,04	23	378.007,561 511.351,291	4.024
24	378.005,439 511.341,734	25	378.009,345 511.340,409	4.125
26	378.009,153 511.333,282	27	378.009,446 511.328,304	4.987
28	378.009,367 511.315,822	29	378.009,77 511.296,361	19.465
30	378.009,419 511.289,69	1	378.010,46 511.289,657	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 17A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76339	3.418	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76339-C1	Loc. Valeni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata=100mp; Edificata in anul 1974.
A1.2	76339-C2	Loc. Valeni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa; Rh - P; S. desfasurata=38mp; Edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18733 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 08/03/2022 emis de BNP Elena Teodorescu (inscris sub semnatura privata nr A1.39 din 21.03.2022, emis de Amoitian Marius Ioan;act administrativ nr 2020 din 08.03.2022, emis de Primaria Comunei Metes;act administrativ nr 1758 din 08.03.2022, emis de Primaria Comunei Metes);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NERGHEȘ TOADER-SAMIR , si sotia 2) NERGHEȘ ELISABETA-VIORICA	A1
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se actualizeaza categoriile de folosinta in curti constructii in suprafata de 660 mp si faneata de 2768 mp, iar asupra imobilului se inscrie constructia C1 - casa (S+P) edificata in anul 1974 si C2 - anexa (P) edificata in anul 1985	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NERGHEȘ TOADER-SAMIR , si sotia 2) NERGHEȘ ELISABETA-VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

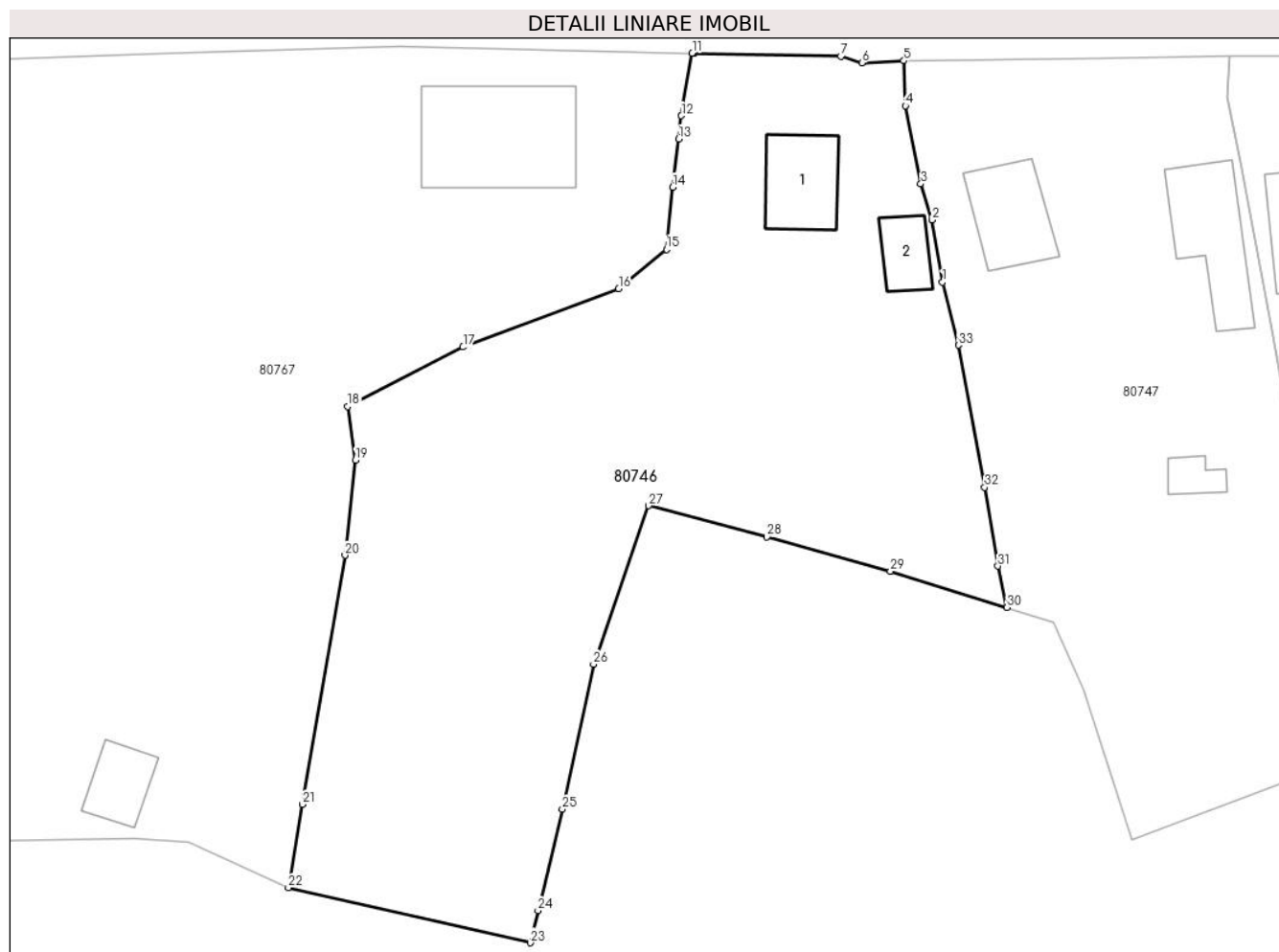
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76339	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	2.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76339-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa; Rh - S+P; S.desfasurata=100mp; Edificata in anul 1974.
A1.2	76339-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=38mp; Edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.664,897 511.150,146	2	377.663,809 511.156,758	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.663,809 511.156,758	3	377.662,597 511.160,581	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.662,597 511.160,581	4	377.660,937 511.168,861	8.445
5	377.660,796 511.173,629	6	377.656,337 511.173,406	4.465
7	377.654,087 511.174,095	8	377.638,483 511.174,393	15.607
9	377.638,482 511.174,422	10	377.638,484 511.174,425	0.004
11	377.638,328 511.174,429	12	377.637,19 511.167,81	6.716
13	377.636,896 511.165,333	14	377.636,275 511.160,219	5.152
15	377.635,592 511.153,636	16	377.630,531 511.149,463	6.56
17	377.614,01 511.143,273	18	377.601,778 511.136,97	13.76
19	377.602,604 511.131,286	20	377.601,498 511.121,191	10.155
21	377.596,985 511.094,769	22	377.595,478 511.085,943	8.954
23	377.621,147 511.080,103	24	377.621,963 511.083,502	3.496
25	377.624,548 511.094,27	26	377.627,852 511.109,643	15.724
27	377.633,681 511.126,435	28	377.646,259 511.123,132	13.004
29	377.659,369 511.119,513	30	377.671,735 511.115,652	12.955
31	377.670,78 511.120,04	32	377.669,355 511.128,388	8.469
33	377.666,587 511.143,47	1	377.664,897 511.150,146	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.660,937 511.168,861	5	377.660,796 511.173,629	4.77
6	377.656,337 511.173,406	7	377.654,087 511.174,095	2.353
8	377.638,483 511.174,393	9	377.638,482 511.174,422	0.029
10	377.638,484 511.174,425	11	377.638,328 511.174,429	0.156
12	377.637,19 511.167,81	13	377.636,896 511.165,333	2.494
14	377.636,275 511.160,219	15	377.635,592 511.153,636	6.618
16	377.630,531 511.149,463	17	377.614,01 511.143,273	17.643
18	377.601,778 511.136,97	19	377.602,604 511.131,286	5.744
20	377.601,498 511.121,191	21	377.596,985 511.094,769	26.805
22	377.595,478 511.085,943	23	377.621,147 511.080,103	26.325
24	377.621,963 511.083,502	25	377.624,548 511.094,27	11.074
26	377.627,852 511.109,643	27	377.633,681 511.126,435	17.775
28	377.646,259 511.123,132	29	377.659,369 511.119,513	13.6
30	377.671,735 511.115,652	31	377.670,78 511.120,04	4.491
32	377.669,355 511.128,388	33	377.666,587 511.143,47	15.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 17B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76304	2.497	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76304-C1	Loc. Valeni, Nr. 17B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa; Rh - D+P; S.desfasurata=162mp; Edificata in anul 1978
A1.2	76304-C2	Loc. Valeni, Nr. 17B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa; Rh - P; S. desfasurata=104mp; Edificata in anul 1978
A1.3	76304-C3	Loc. Valeni, Nr. 17B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa; Rh - P; S. desfasurata=21mp; Edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15366 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 549, din 01/03/2022 emis de BNP Dan Adrian Dotiu (act administrativ nr 11403 din 21.02.2022, emis de BCPI Alba Iulia;act administrativ nr 1649 din 28.02.2022, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 1623 din 02.03.2022, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 1730 din 02.03.2022, emis de Primaria Metes;inscris sub semnatura privata nr A1.39 din 04.03.2022, emis de Ampoitan Marius Ioan);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DODOC VIOREL , si sotia 2) DODOC CORNELIA	A1
B2	asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile C1 -Casa (D+P) Edificata in anul 1978, C2 - Casa (P) efificata in anul 1978 si C3 - anexa (P) edificata in anul 1997	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DODOC VIOREL , si sotia 2) DODOC CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76304	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76304-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa; Rh - D+P; S.desfasurata=162mp; Edificata in anul 1978
A1.2	76304-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa; Rh - P; S.desfasurata=104mp; Edificata in anul 1978
A1.3	76304-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa; Rh - P; S.desfasurata=21mp; Edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,471 511.162,865	2	377.695,09 511.169,761	7.033
3	377.695,405 511.174,128	4	377.680,875 511.173,836	14.533
5	377.660,792 511.173,632	6	377.660,796 511.173,629	0.005
7	377.660,937 511.168,861	8	377.662,597 511.160,581	8.445
9	377.663,809 511.156,758	10	377.664,897 511.150,146	6.701
11	377.666,587 511.143,47	12	377.669,355 511.128,388	15.334
13	377.670,78 511.120,04	14	377.671,735 511.115,652	4.491
15	377.676,69 511.114,105	16	377.679,856 511.106,927	7.845
17	377.682,479 511.099,008	18	377.684,962 511.091,074	8.313
19	377.703,698 511.098,052	20	377.706,905 511.099,478	3.51
21	377.706,441 511.102,139	22	377.705,899 511.108,858	6.741
23	377.704,612 511.115,2	24	377.703,338 511.122,635	7.543
25	377.701,972 511.132,245	26	377.701,581 511.135,145	2.926
27	377.699,993 511.144,456	1	377.696,471 511.162,865	18.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.695,09 511.169,761	3	377.695,405 511.174,128	4.378
4	377.680,875 511.173,836	5	377.660,792 511.173,632	20.084
6	377.660,796 511.173,629	7	377.660,937 511.168,861	4.77
8	377.662,597 511.160,581	9	377.663,809 511.156,758	4.011
10	377.664,897 511.150,146	11	377.666,587 511.143,47	6.887
12	377.669,355 511.128,388	13	377.670,78 511.120,04	8.469
14	377.671,735 511.115,652	15	377.676,69 511.114,105	5.191
16	377.679,856 511.106,927	17	377.682,479 511.099,008	8.342
18	377.684,962 511.091,074	19	377.703,698 511.098,052	19.993
20	377.706,905 511.099,478	21	377.706,441 511.102,139	2.701
22	377.705,899 511.108,858	23	377.704,612 511.115,2	6.471
24	377.703,338 511.122,635	25	377.701,972 511.132,245	9.707
26	377.701,581 511.135,145	27	377.699,993 511.144,456	9.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76199	2.884	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79731 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 69 - HCL, din 26/10/2021 emis de Consiliul local Metes (act normativ nr Anexa 45 la HG 974 din 25.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului transcris din CF 12 cu nr.top 129/2 drum de 2848 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA METES , CIF:4562150, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	378.242,562 511.192,854	17	378.244,944 511.198,217	5.868	17	378.244,944 511.198,217	18	378.249,59 511.205,027	8.244	18	378.249,59 511.205,027	19	378.256,005 511.213,103	10.314
19	378.256,005 511.213,103	20	378.262,42 511.221,179	10.314	20	378.262,42 511.221,179	21	378.264,638 511.224,095	3.664	21	378.264,638 511.224,095	22	378.267,476 511.227,608	4.516
22	378.267,476 511.227,608	23	378.270,315 511.231,12	4.516	23	378.270,315 511.231,12	24	378.273,16 511.235,978	5.63	24	378.273,16 511.235,978	25	378.278,127 511.242,871	8.496
25	378.278,127 511.242,871	26	378.284,652 511.250,644	10.149	26	378.284,652 511.250,644	27	378.290,059 511.259,175	10.1	27	378.290,059 511.259,175	28	378.294,124 511.268,18	9.88
28	378.294,124 511.268,18	29	378.299,266 511.274,512	8.157	29	378.299,266 511.274,512	30	378.308,034 511.284,273	13.121	30	378.308,034 511.284,273	31	378.313,289 511.291,893	9.256
31	378.313,289 511.291,893	32	378.322,866 511.299,907	12.488	32	378.322,866 511.299,907	33	378.332,869 511.307,366	12.478	33	378.332,869 511.307,366	34	378.339,572 511.310,54	7.417
34	378.339,572 511.310,54	35	378.345,687 511.312,283	6.359	35	378.345,687 511.312,283	36	378.341,262 511.321,584	10.3	36	378.341,262 511.321,584	37	378.325,817 511.308,235	20.414
37	378.325,817 511.308,235	38	378.314,103 511.298,71	15.098	38	378.314,103 511.298,71	39	378.302,465 511.286,862	16.608	39	378.302,465 511.286,862	40	378.292,396 511.275,908	14.879
40	378.292,396 511.275,908	41	378.288,198 511.266,404	10.39	41	378.288,198 511.266,404	42	378.286,714 511.262,276	4.387	42	378.286,714 511.262,276	43	378.284,834 511.258,365	4.339
43	378.284,834 511.258,365	44	378.281,018 511.252,923	6.647	44	378.281,018 511.252,923	45	378.269,713 511.238,65	18.208	45	378.269,713 511.238,65	46	378.263,026 511.230,634	10.439
46	378.263,026 511.230,634	47	378.255,579 511.221,835	11.527	47	378.255,579 511.221,835	48	378.255,58 511.221,828	0.007	48	378.255,58 511.221,828	49	378.256,032 511.219,722	2.154
49	378.256,032 511.219,722	50	378.247,111 511.209,988	13.204	50	378.247,111 511.209,988	51	378.238,855 511.197,725	14.783	51	378.238,855 511.197,725	52	378.234,784 511.193,277	6.03
52	378.234,784 511.193,277	53	378.225,802 511.182,807	13.795	53	378.225,802 511.182,807	54	378.220,68 511.175,854	8.636	54	378.220,68 511.175,854	55	378.208,817 511.165,691	15.621
55	378.208,817 511.165,691	56	378.200,899 511.144,696	22.438	56	378.200,899 511.144,696	57	378.198,967 511.129,882	14.939	57	378.198,967 511.129,882	58	378.199,276 511.123,481	6.408
58	378.199,276 511.123,481	59	378.203,118 511.115,862	8.533	59	378.203,118 511.115,862	60	378.219,715 511.094,184	27.302	60	378.219,715 511.094,184	61	378.226,588 511.086,702	10.16
61	378.226,588 511.086,702	62	378.243,996 511.060,644	31.338	62	378.243,996 511.060,644	63	378.246,393 511.052,941	8.067	63	378.246,393 511.052,941	64	378.244,72 511.041,762	11.303
64	378.244,72 511.041,762	65	378.239,267 511.033,516	9.886	65	378.239,267 511.033,516	66	378.225,447 511.023,674	16.966	66	378.225,447 511.023,674	67	378.208,029 511.011,136	21.461
67	378.208,029 511.011,136	68	378.198,966 511.003,681	11.735	68	378.198,966 511.003,681	69	378.193,903 510.996,779	8.56	69	378.193,903 510.996,779	70	378.191,785 510.985,663	11.316
70	378.191,785 510.985,663	71	378.195,125 510.966,84	19.117	71	378.195,125 510.966,84	72	378.196,664 510.951,476	15.441	72	378.196,664 510.951,476	73	378.195,095 510.928,975	22.556
73	378.195,095 510.928,975	74	378.194,232 510.921,933	7.095	74	378.194,232 510.921,933	75	378.199,406 510.907,409	15.418	75	378.199,406 510.907,409	76	378.205,735 510.895,073	13.865
76	378.205,735 510.895,073	77	378.210,207 510.897,483	5.08	77	378.210,207 510.897,483	78	378.203,205 510.915,19	19.041	78	378.203,205 510.915,19	79	378.199,113 510.924,124	9.827
79	378.199,113 510.924,124	80	378.200,867 510.954,047	29.974	80	378.200,867 510.954,047	81	378.198,193 510.971,386	17.544	81	378.198,193 510.971,386	82	378.200,036 510.985,154	13.891
82	378.200,036 510.985,154	83	378.202,116 510.999,688	14.682	83	378.202,116 510.999,688	84	378.231,956 511.021,58	37.009	84	378.231,956 511.021,58	85	378.248,127 511.036,826	22.225
85	378.248,127 511.036,826	1	378.250,916 511.040,227	4.398										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221/Gaureni/Reconstituită

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71262	2.222	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71262-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Casa de vacanta P+M; S.desfasurata 57mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18431 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 9, din 23/09/2014 emis de Primaria Metes (autorizatie de construire ; act notarial nr declaratia aut.123 din 14.01.2015, emis de NP Orsa Marius;act administrativ nr 6400 din 16.11.2015, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 18046 din 03.05.2018, emis de BCPI ALBA IULIA;act administrativ nr 2570 din 12.04.2018, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 4966 din 20.11.2014, emis de Primaria Metes;act administrativ nr 2571 din 12.04.2018, emis de Primaria Metes);		
B2	In baza autorizatiei de construire nr.9/2014 emisa de Primaria Metes, declaratiei aut.123/2015 emisa de NP Orsa Marius,a documentatiei cadastrale,sub A1.1 se inscrie constructia „casă de vacanță”.	A1, A1.1
26222 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 29 - Certificat de moștenitor suplimentar, din 27/06/2018 emis de Roman Florina Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BODEA FLORIN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BODEA FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

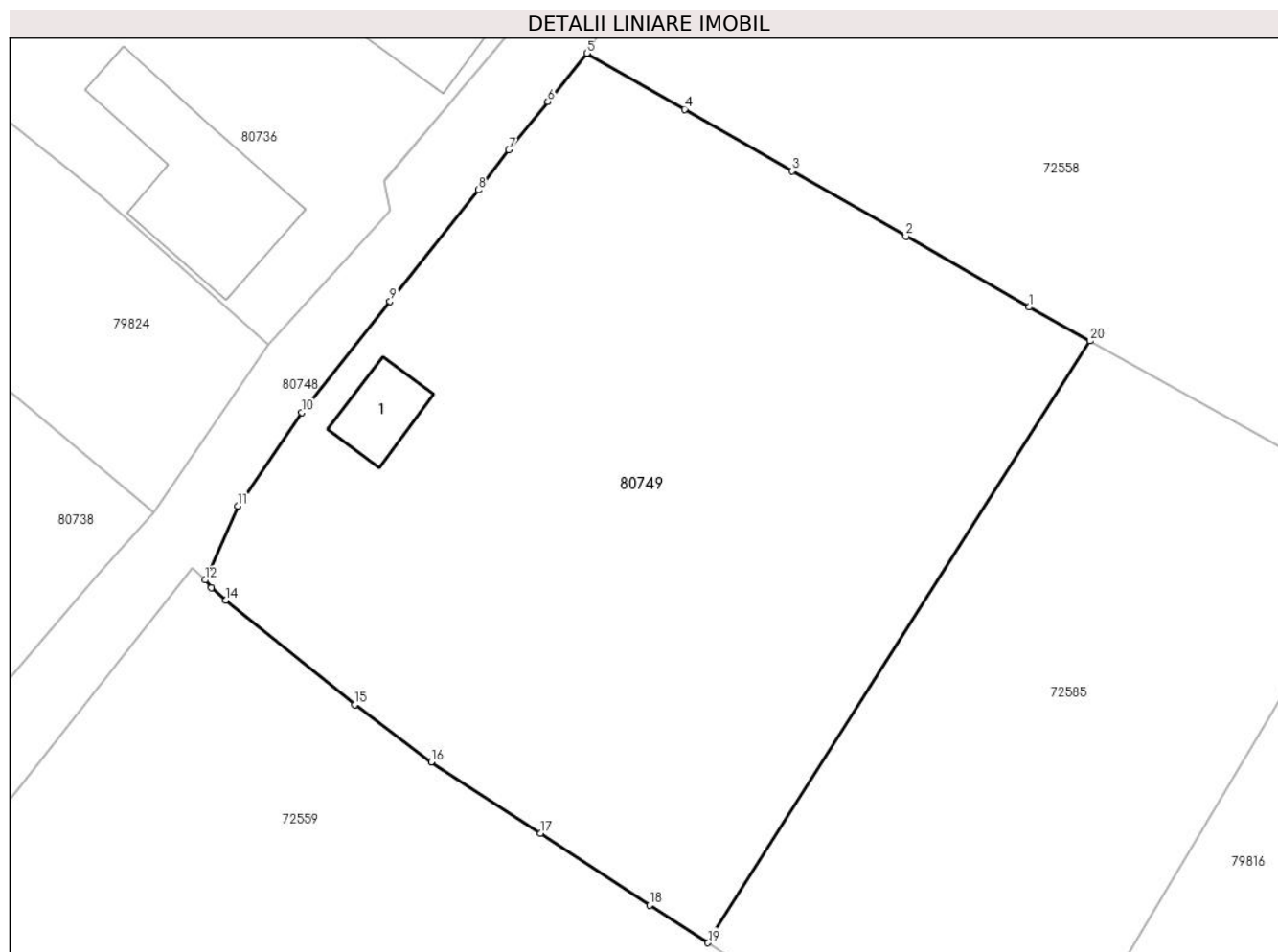
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71262	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	78/1	
2	arabil	DA	1.930	-	-	79/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71262-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Casa de vacanta P+M; S.desfasurata 57mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.302,485 511.212,675	2	378.293,506 511.217,824	10.351
2	378.293,506 511.217,824	3	378.285,226 511.222,571	9.544
3	378.285,226 511.222,571	4	378.277,412 511.227,051	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.277,412 511.227,051	5	378.270,315 511.231,12	8.181
5	378.270,315 511.231,12	6	378.267,476 511.227,608	4.516
6	378.267,476 511.227,608	7	378.264,638 511.224,095	4.516
7	378.264,638 511.224,095	8	378.262,42 511.221,179	3.664
8	378.262,42 511.221,179	9	378.256,005 511.213,103	10.314
9	378.256,005 511.213,103	10	378.249,59 511.205,027	10.314
10	378.249,59 511.205,027	11	378.244,944 511.198,217	8.244
11	378.244,944 511.198,217	12	378.242,562 511.192,854	5.868
12	378.242,562 511.192,854	13	378.242,991 511.192,278	0.718
13	378.242,991 511.192,278	14	378.244,055 511.191,389	1.387
14	378.244,055 511.191,389	15	378.253,447 511.183,794	12.079
15	378.253,447 511.183,794	16	378.258,995 511.179,636	6.933
16	378.258,995 511.179,636	17	378.266,935 511.174,461	9.478
17	378.266,935 511.174,461	18	378.274,865 511.169,218	9.507
18	378.274,865 511.169,218	19	378.279,106 511.166,494	5.04
19	378.279,106 511.166,494	20	378.306,9 511.210,225	51.816
20	378.306,9 511.210,225	1	378.302,485 511.212,675	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273/Gaureni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70519	4.247	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22366 / 26/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/2011, din 11/03/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B2	În baza sentinței civile nr.1373/2011 din dosar nr.8116/176/2010 emisă de Judecătoria Alba Iulia și a documentației cadastrale anexa, se modifică suprafața imobilului de sub A1, din 1187 mp în 4247 mp.	A1
29551 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. Aut.3406, din 26/09/2011 emis de Notar public TEODORESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRLUȚ VIOREL, și sotia 2) BĂRLUȚ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

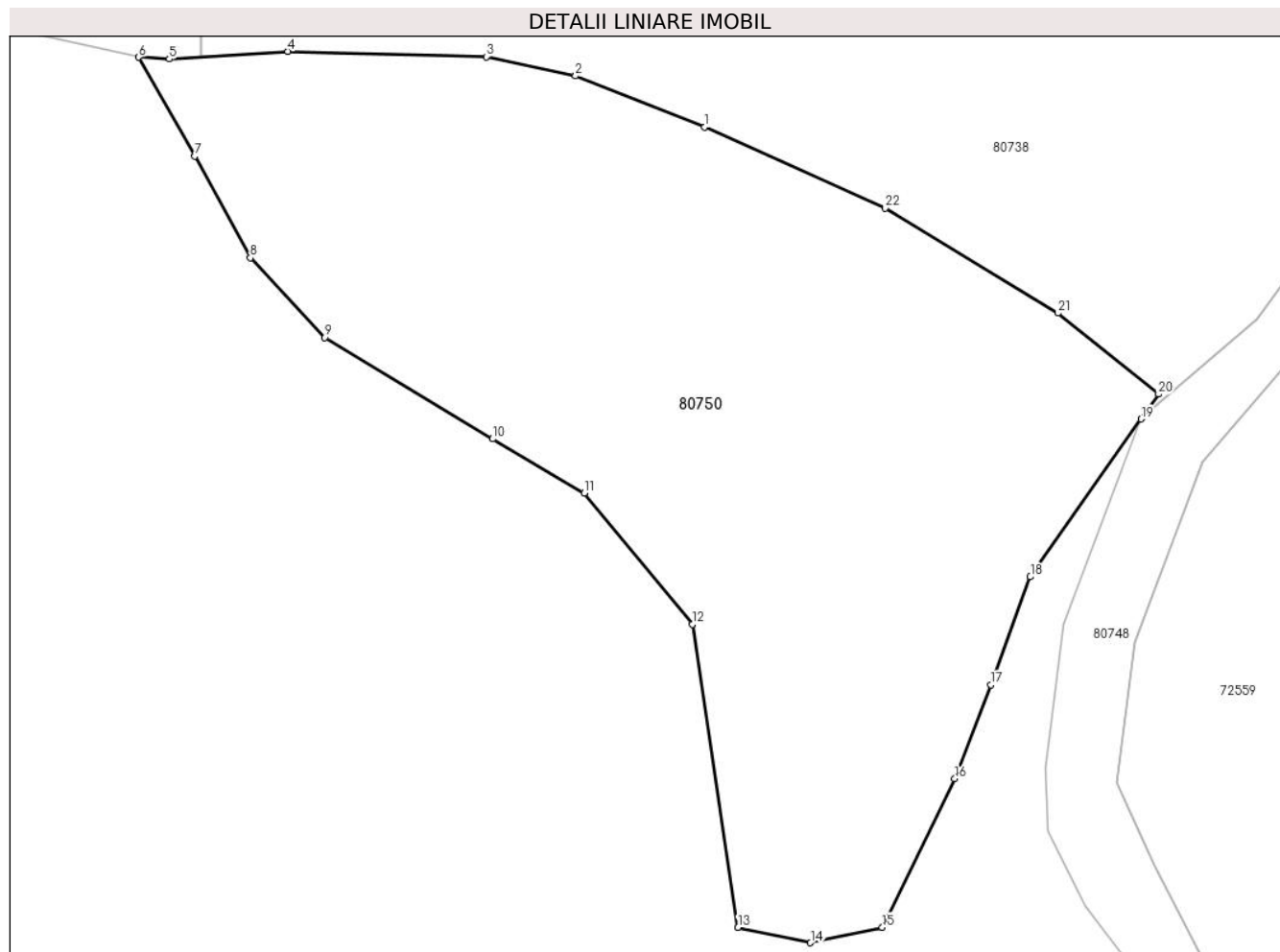
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26032 / 30/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR.1373/2011 din dosar nr 8116/176/2010, din 11/03/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C3	În baza sentinței civile nr 1373/2011 din dosar nr 8116/176/2010 a Judecătoria Alba Iulia, se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în c.f în favoarea lui Varvara Ioan și Ursa Saveta sub C1-2	A1
14474 / 16/05/2013		
Act Administrativ nr. 617613, din 26/12/2012 emis de Primaria Alba Iulia;		
C5	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C4 în favoarea lui Bodea Floare.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70519	4.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.247	-	-	214	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.164,093 511.195,568	2	378.150,847 511.200,817	14.248
3	378.141,705 511.202,792	4	378.121,358 511.203,331	20.354
5	378.109,198 511.202,561	6	378.106,076 511.202,739	3.127
7	378.111,819 511.192,608	8	378.117,513 511.182,193	11.87
9	378.125,15 511.174,033	10	378.142,345 511.163,661	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.150,847 511.200,817	3	378.141,705 511.202,792	9.353
4	378.121,358 511.203,331	5	378.109,198 511.202,561	12.184
6	378.106,076 511.202,739	7	378.111,819 511.192,608	11.646
8	378.117,513 511.182,193	9	378.125,15 511.174,033	11.176
10	378.142,345 511.163,661	11	378.151,75 511.158,112	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.151,75 511.158,112	12	378.162,832 511.144,669	17.422
13	378.167,502 511.113,61	14	378.174,936 511.112,058	7.594
15	378.182,296 511.113,638	16	378.189,726 511.128,854	16.933
17	378.193,423 511.138,45	18	378.197,476 511.149,536	11.804
19	378.208,817 511.165,691	20	378.210,609 511.168,243	3.118
21	378.200,303 511.176,54	22	378.182,603 511.187,266	20.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.162,832 511.144,669	13	378.167,502 511.113,61	31.408
14	378.174,936 511.112,058	15	378.182,296 511.113,638	7.528
16	378.189,726 511.128,854	17	378.193,423 511.138,45	10.284
18	378.197,476 511.149,536	19	378.208,817 511.165,691	19.738
20	378.210,609 511.168,243	21	378.200,303 511.176,54	13.231
22	378.182,603 511.187,266	1	378.164,093 511.195,568	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:192 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

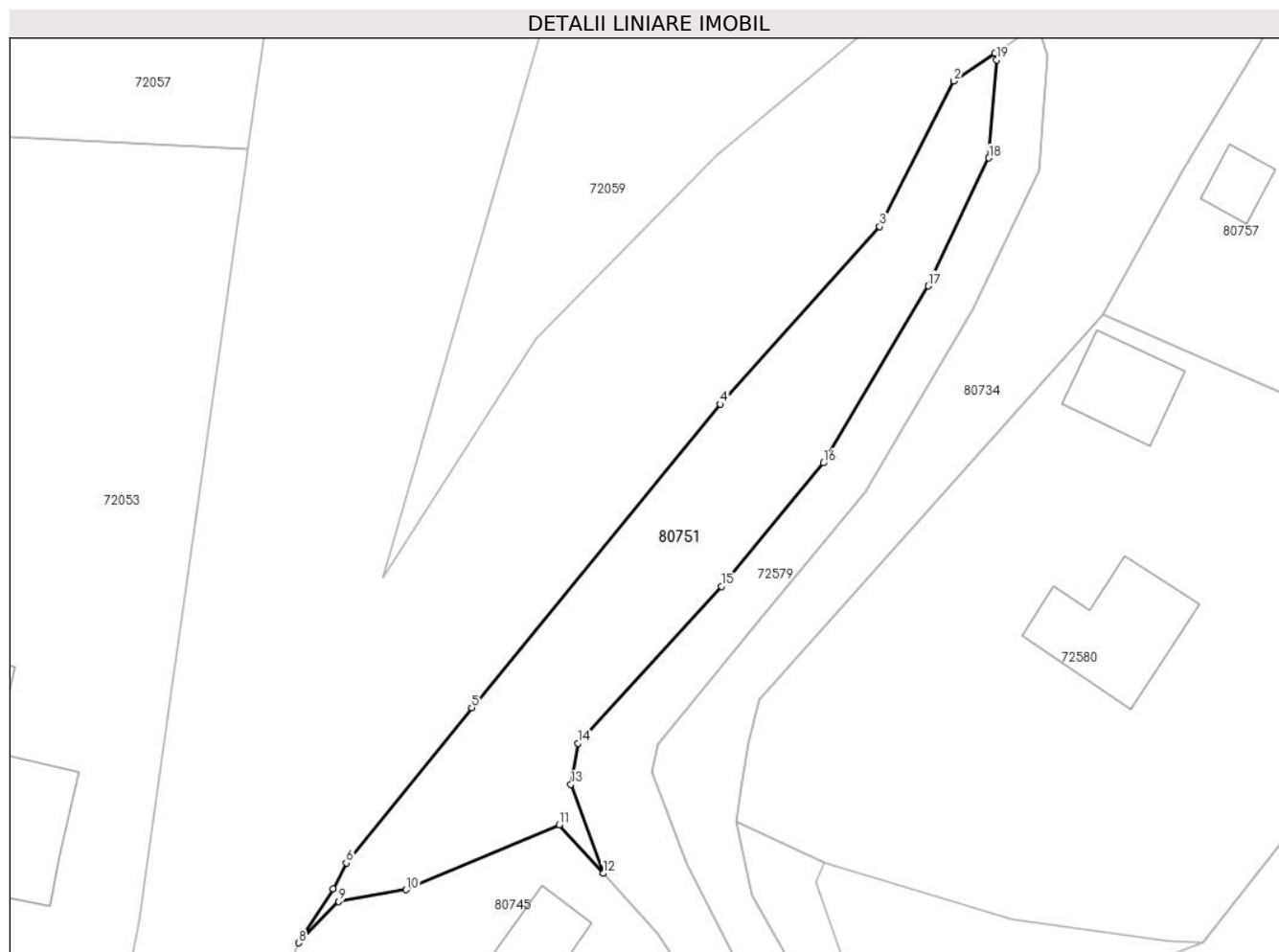
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.064,116 511.425,376	2	378.060,864 511.423,177	3.926
2	378.060,864 511.423,177	3	378.054,998 511.411,673	12.913
3	378.054,998 511.411,673	4	378.042,382 511.397,623	18.883
4	378.042,382 511.397,623	5	378.022,707 511.373,633	31.026
5	378.022,707 511.373,633	6	378.012,783 511.361,35	15.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.012,783 511.361,35	7	378.011,747 511.359,307	2.291
7	378.011,747 511.359,307	8	378.009,024 511.355,04	5.062
8	378.009,024 511.355,04	9	378.012,18 511.358,311	4.545
9	378.012,18 511.358,311	10	378.017,532 511.359,238	5.432
10	378.017,532 511.359,238	11	378.029,641 511.364,352	13.145
11	378.029,641 511.364,352	12	378.033,105 511.360,529	5.159
12	378.033,105 511.360,529	13	378.030,568 511.367,551	7.467
13	378.030,568 511.367,551	14	378.031,105 511.370,812	3.304
14	378.031,105 511.370,812	15	378.042,471 511.383,214	16.823
15	378.042,471 511.383,214	16	378.050,542 511.392,977	12.667
16	378.050,542 511.392,977	17	378.058,833 511.406,978	16.272
17	378.058,833 511.406,978	18	378.063,636 511.417,085	11.19
18	378.063,636 511.417,085	19	378.064,244 511.424,862	7.8
19	378.064,244 511.424,862	1	378.064,116 511.425,376	0.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 GĂURENI
Nr. topografic:95a/1 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.924	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10260, din 13/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂLAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

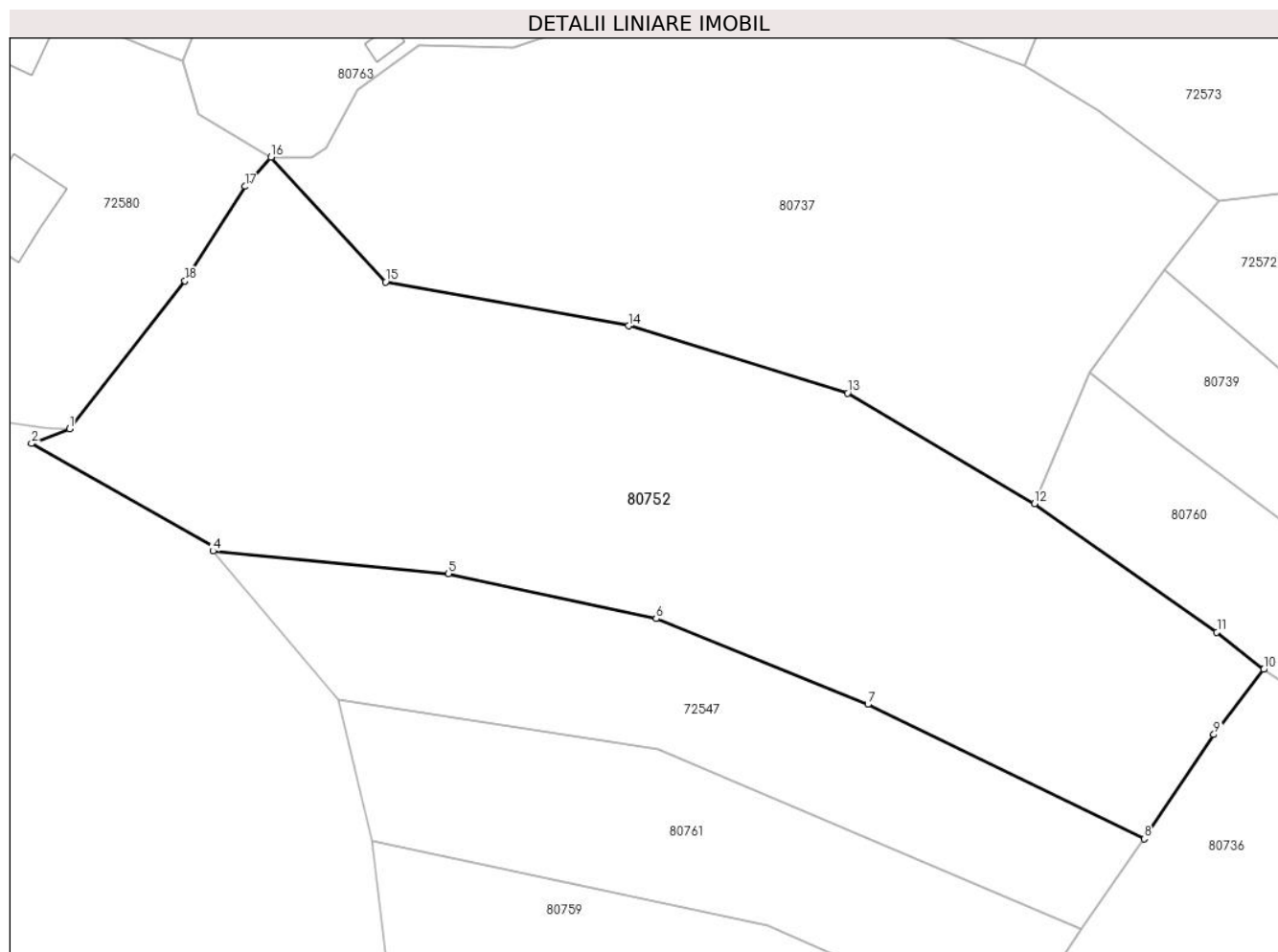
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.080,583 511.355,078	2	378.076,376 511.353,448	4.511
2	378.076,376 511.353,448	3	378.096,738 511.341,915	23.402
3	378.096,738 511.341,915	4	378.096,55 511.341,501	0.454
4	378.096,55 511.341,501	5	378.122,748 511.338,98	26.319
5	378.122,748 511.338,98	6	378.145,85 511.333,968	23.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.145,85 511.333,968	7	378.169,41 511.324,456	25.408
7	378.169,41 511.324,456	8	378.200,133 511.309,517	34.162
8	378.200,133 511.309,517	9	378.207,881 511.321,097	13.932
9	378.207,881 511.321,097	10	378.213,433 511.328,332	9.12
10	378.213,433 511.328,332	11	378.208,223 511.332,484	6.662
11	378.208,223 511.332,484	12	378.187,938 511.346,749	24.798
12	378.187,938 511.346,749	13	378.167,127 511.359,047	24.174
13	378.167,127 511.359,047	14	378.142,782 511.366,516	25.464
14	378.142,782 511.366,516	15	378.115,75 511.371,411	27.472
15	378.115,75 511.371,411	16	378.103,009 511.385,262	18.82
16	378.103,009 511.385,262	17	378.100,148 511.382,018	4.326
17	378.100,148 511.382,018	18	378.093,443 511.371,507	12.467
18	378.093,443 511.371,507	1	378.080,583 511.355,078	20.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144 GĂURENI
Nr. topografic:88,89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Str 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.849	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Str 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Str 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9747 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 3924, din 03/12/2004 emis de NP TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂCILĂ CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3071, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂCILĂ CORNELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	5.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.292,396 511.275,908	2	378.302,465 511.286,862	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.302,465 511.286,862	3	378.314,103 511.298,71	16.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.314,103 511.298,71	4	378.325,817 511.308,235	15.098
5	378.341,262 511.321,584	6	378.336,256 511.325,106	6.121
7	378.312,83 511.340,22	8	378.317,354 511.347,767	8.798
9	378.322,216 511.354,155	10	378.325,828 511.358,393	5.568
11	378.317,996 511.363,141	12	378.312,809 511.370,665	9.139
13	378.309,255 511.375,336	14	378.307,793 511.376,402	1.809
15	378.303,007 511.380,869	16	378.301,607 511.379,329	2.081
17	378.297,541 511.382,353	18	378.299,245 511.386,181	4.19
19	378.293,624 511.391,757	20	378.273,886 511.362,677	35.146
21	378.266,989 511.349,597	22	378.253,999 511.331,966	21.9
23	378.245,096 511.321,469	24	378.238,084 511.311,947	11.825
25	378.275,882 511.282,293	1	378.292,396 511.275,908	17.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.325,817 511.308,235	5	378.341,262 511.321,584	20.414
6	378.336,256 511.325,106	7	378.312,83 511.340,22	27.879
8	378.317,354 511.347,767	9	378.322,216 511.354,155	8.028
10	378.325,828 511.358,393	11	378.317,996 511.363,141	9.158
12	378.312,809 511.370,665	13	378.309,255 511.375,336	5.869
14	378.307,793 511.376,402	15	378.303,007 511.380,869	6.547
16	378.301,607 511.379,329	17	378.297,541 511.382,353	5.067
18	378.299,245 511.386,181	19	378.293,624 511.391,757	7.918
20	378.273,886 511.362,677	21	378.266,989 511.349,597	14.787
22	378.253,999 511.331,966	23	378.245,096 511.321,469	13.764
24	378.238,084 511.311,947	25	378.275,882 511.282,293	48.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80754

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		584	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CABANĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10682, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂCILĂ EMIL 2) BĂCILĂ ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 810, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂCILĂ EMIL 2) BĂCILĂ ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

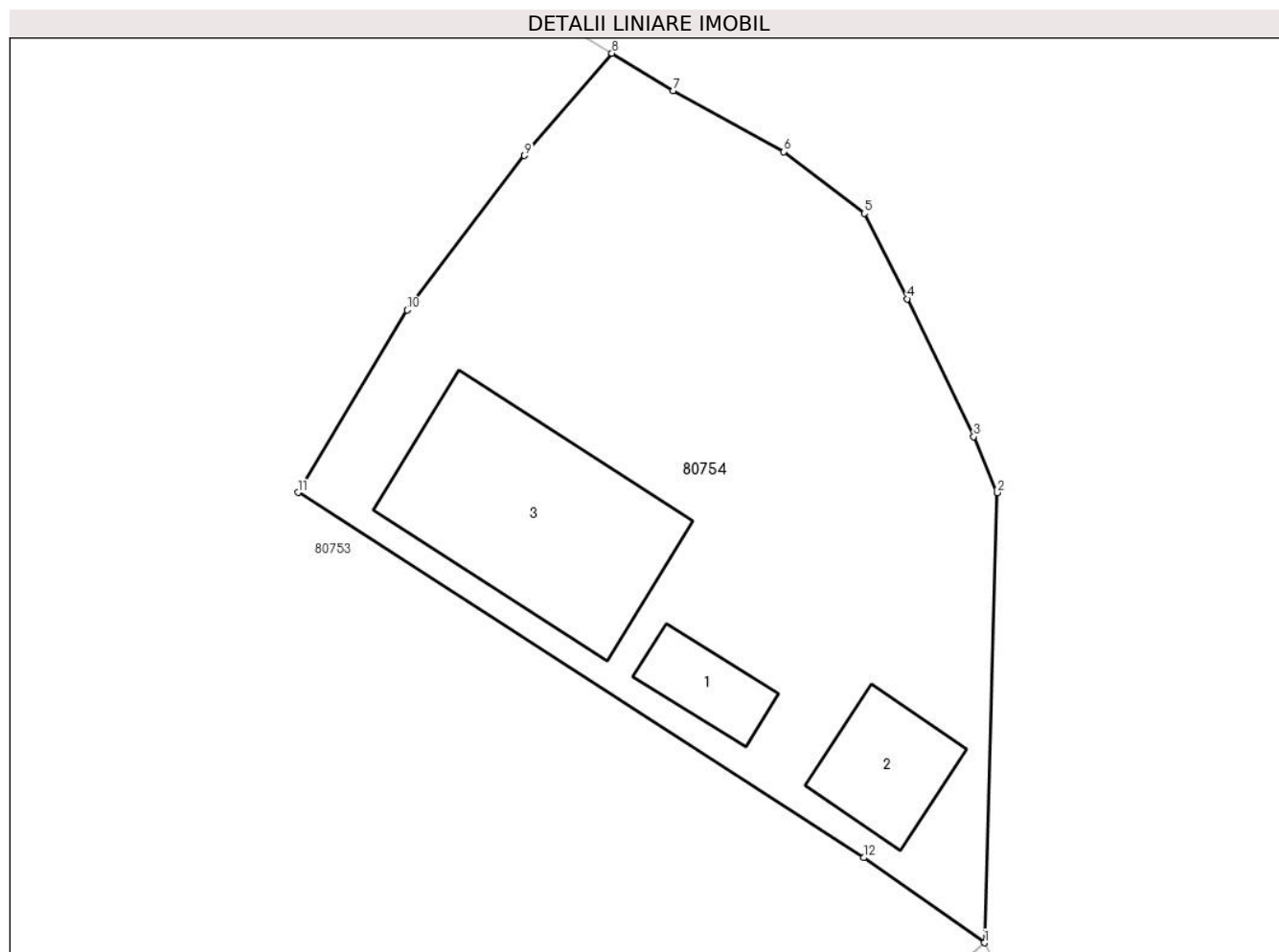
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	NU	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CABANĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	378.341,262 511.321,584	2	378.341,799 511.340,213	18.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.341,799 511.340,213	3	378.340,821 511.342,529	2.514
3	378.340,821 511.342,529	4	378.338,062 511.348,232	6.335
4	378.338,062 511.348,232	5	378.336,291 511.351,772	3.958
5	378.336,291 511.351,772	6	378.332,954 511.354,313	4.194
6	378.332,954 511.354,313	7	378.328,373 511.356,85	5.237
7	378.328,373 511.356,85	8	378.325,828 511.358,393	2.977
8	378.325,828 511.358,393	9	378.322,216 511.354,155	5.568
9	378.322,216 511.354,155	10	378.317,354 511.347,767	8.028
10	378.317,354 511.347,767	11	378.312,83 511.340,22	8.798
11	378.312,83 511.340,22	12	378.336,256 511.325,106	27.879
12	378.336,256 511.325,106	1	378.341,262 511.321,584	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335 GĂURENI PARTE
Nr. topografic:74 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10125, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MASTRAGHIN CORNELIU-PUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

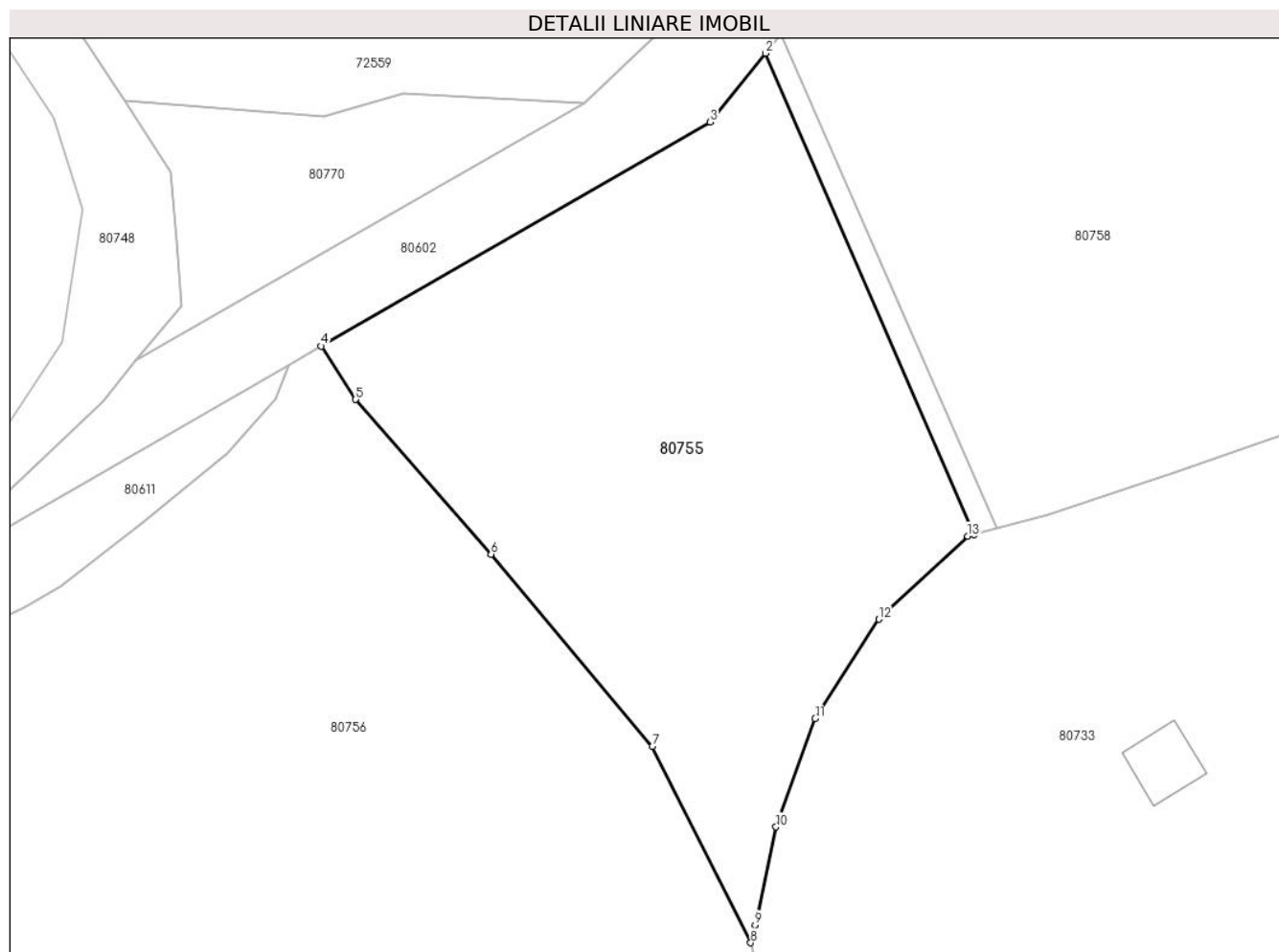
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.321,469 511.025,639	2	378.303,902 511.066,097	44.107
2	378.303,902 511.066,097	3	378.299,236 511.060,312	7.433
3	378.299,236 511.060,312	4	378.266,507 511.041,47	37.765
4	378.266,507 511.041,47	5	378.269,415 511.036,977	5.352
5	378.269,415 511.036,977	6	378.280,809 511.023,979	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.280,809 511.023,979	7	378.294,376 511.007,796	21.117
7	378.294,376 511.007,796	8	378.302,662 510.991,304	18.457
8	378.302,662 510.991,304	9	378.303,037 510.992,807	1.549
9	378.303,037 510.992,807	10	378.304,781 511.001,038	8.414
10	378.304,781 511.001,038	11	378.308,094 511.010,145	9.691
11	378.308,094 511.010,145	12	378.313,446 511.018,506	9.927
12	378.313,446 511.018,506	13	378.320,93 511.025,494	10.24
13	378.320,93 511.025,494	1	378.321,469 511.025,639	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335 GĂURENI PARTE
Nr. topografic:74 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.458	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10125, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MASTRAGHIN CORNELIU-PUIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

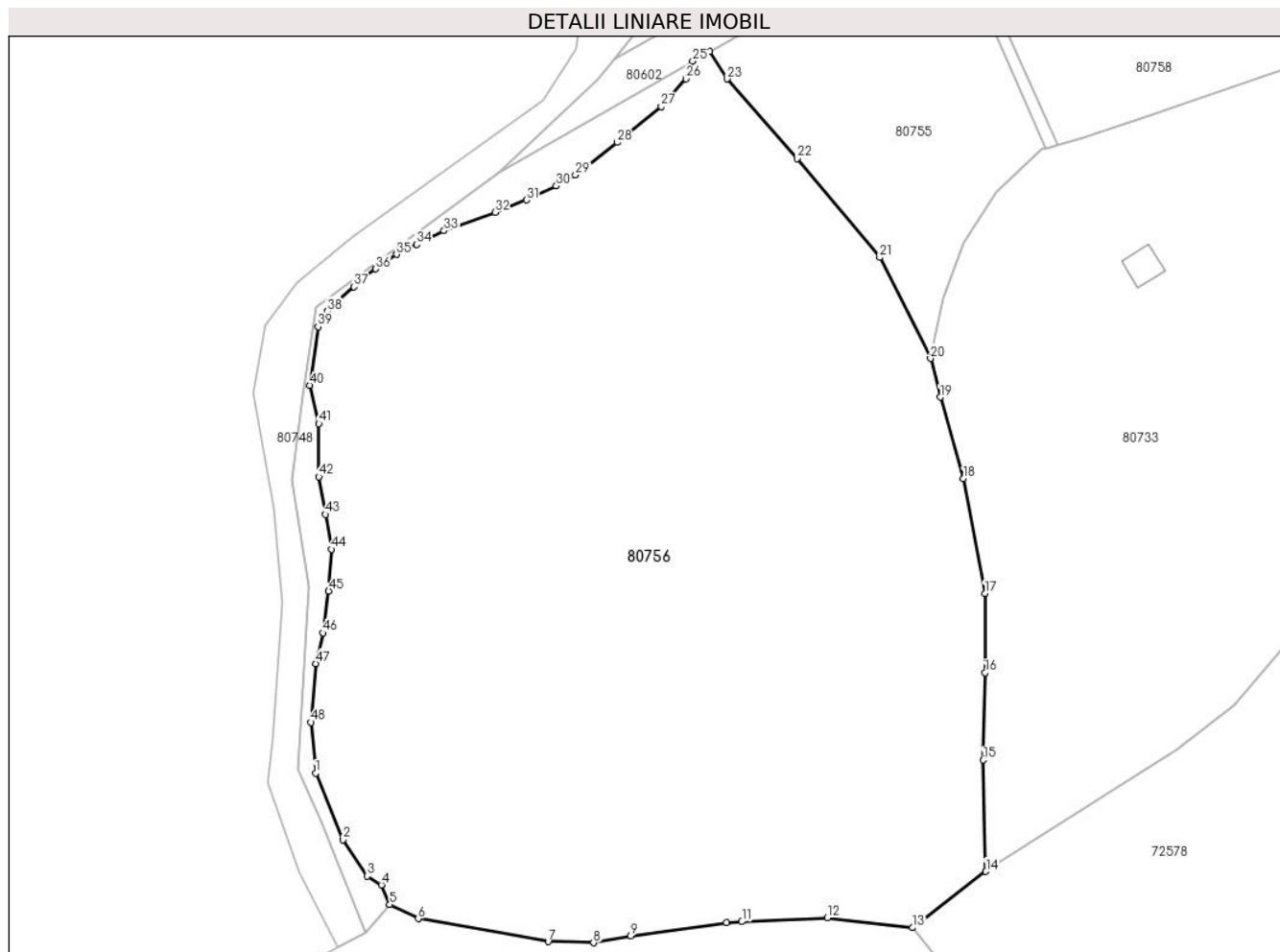
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	378.202,046 510.923,53	2	378.206,532 510.912,65	11.769	2	378.206,532 510.912,65	3	378.210,54 510.906,725	7.153	3	378.210,54 510.906,725	4	378.212,817 510.905,265	2.705
4	378.212,817 510.905,265	5	378.214,196 510.902,073	3.478	5	378.214,196 510.902,073	6	378.218,848 510.899,746	5.202	6	378.218,848 510.899,746	7	378.240,09 510.896,0	21.57
7	378.240,09 510.896,0	8	378.247,54 510.895,815	7.452	8	378.247,54 510.895,815	9	378.253,62 510.896,941	6.183	9	378.253,62 510.896,941	10	378.269,307 510.899,144	15.841
10	378.269,307 510.899,144	11	378.271,804 510.899,257	2.5	11	378.271,804 510.899,257	12	378.285,764 510.899,886	13.974	12	378.285,764 510.899,886	13	378.299,694 510.898,281	14.022
13	378.299,694 510.898,281	14	378.311,729 510.907,481	15.148	14	378.311,729 510.907,481	15	378.311,276 510.925,686	18.211	15	378.311,276 510.925,686	16	378.311,596 510.939,935	14.252
16	378.311,596 510.939,935	17	378.311,572 510.952,884	12.949	17	378.311,572 510.952,884	18	378.308,061 510.971,661	19.103	18	378.308,061 510.971,661	19	378.304,254 510.984,979	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	378.304,254 510.984,979	20	378.302,662 510.991,304	6.522	20	378.302,662 510.991,304	21	378.294,376 511.007,796	18.457	21	378.294,376 511.007,796	22	378.280,809 511.023,979	21.117
22	378.280,809 511.023,979	23	378.269,415 511.036,977	17.285	23	378.269,415 511.036,977	24	378.266,507 511.041,47	5.352	24	378.266,507 511.041,47	25	378.263,757 511.039,887	3.174
25	378.263,757 511.039,887	26	378.262,631 511.036,988	3.11	26	378.262,631 511.036,988	27	378.258,615 511.032,44	6.067	27	378.258,615 511.032,44	28	378.251,42 511.026,584	9.278
28	378.251,42 511.026,584	29	378.244,574 511.021,271	8.665	29	378.244,574 511.021,271	30	378.241,465 511.019,464	3.597	30	378.241,465 511.019,464	31	378.236,532 511.017,209	5.424
31	378.236,532 511.017,209	32	378.231,407 511.015,184	5.51	32	378.231,407 511.015,184	33	378.223,064 511.012,157	8.875	33	378.223,064 511.012,157	34	378.218,59 511.009,941	4.993
34	378.218,59 511.009,941	35	378.215,338 511.008,292	3.647	35	378.215,338 511.008,292	36	378.211,896 511.005,922	4.178	36	378.211,896 511.005,922	37	378.208,34 511.003,018	4.592
37	378.208,34 511.003,018	38	378.203,978 510.999,001	5.929	38	378.203,978 510.999,001	39	378.202,474 510.996,472	2.943	39	378.202,474 510.996,472	40	378.201,06 510.986,926	9.65
40	378.201,06 510.986,926	41	378.202,597 510.980,658	6.454	41	378.202,597 510.980,658	42	378.202,597 510.971,977	8.681	42	378.202,597 510.971,977	43	378.203,699 510.965,814	6.26
43	378.203,699 510.965,814	44	378.204,622 510.960,116	5.773	44	378.204,622 510.960,116	45	378.204,198 510.953,303	6.826	45	378.204,198 510.953,303	46	378.203,236 510.946,45	6.921
46	378.203,236 510.946,45	47	378.202,12 510.941,452	5.121	47	378.202,12 510.941,452	48	378.201,306 510.931,85	9.637	48	378.201,306 510.931,85	1	378.202,046 510.923,53	8.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366/Găureni
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71030	Din acte: 1.204 Masurata: 1.280	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71030-C1	Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4251 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. AUT.131, din 15/02/2013 emis de NP POPESCU RAMONA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂTANĂ IOAN, și soția 2) CĂTANĂ GABRIELA - ELENA, născută Andone	A1
/		
Act Administrativ nr. 10151, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂTANĂ IOAN, și soția 2) CĂTANĂ GABRIELA - ELENA, născută Andone	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

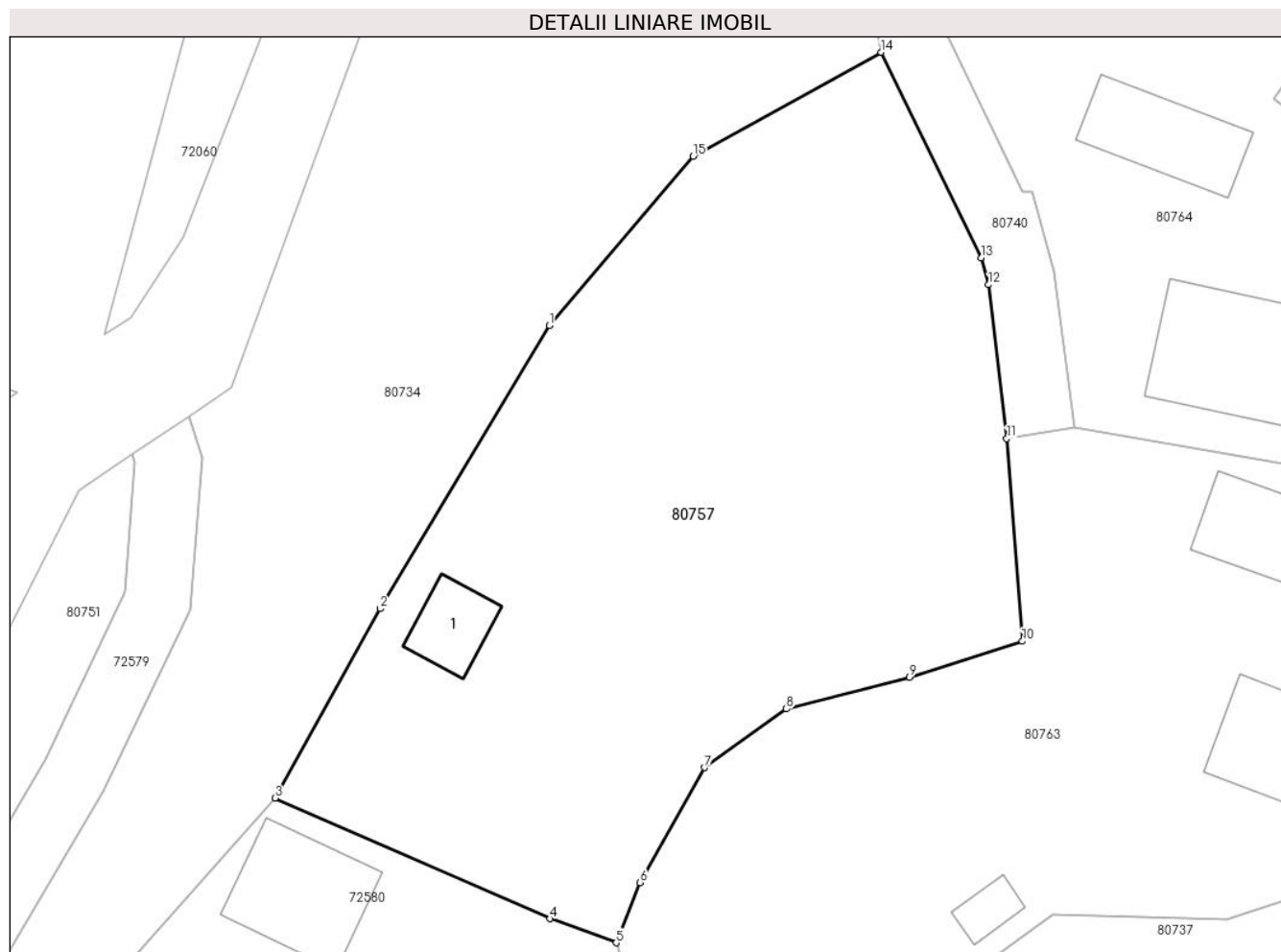
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71030	Din acte: 1.204 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.080	-	-	94/b/2/1	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71030-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.089,2 511.433,141	2	378.079,008 511.416,088	19.867
2	378.079,008 511.416,088	3	378.072,685 511.404,676	13.046
3	378.072,685 511.404,676	4	378.089,248 511.397,432	18.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.089,248 511.397,432	5	378.093,223 511.395,977	4.233
5	378.093,223 511.395,977	6	378.094,664 511.399,599	3.898
6	378.094,664 511.399,599	7	378.098,558 511.406,519	7.94
7	378.098,558 511.406,519	8	378.103,462 511.410,05	6.043
8	378.103,462 511.410,05	9	378.110,875 511.411,959	7.655
9	378.110,875 511.411,959	10	378.117,674 511.414,122	7.135
10	378.117,674 511.414,122	11	378.116,734 511.426,322	12.236
11	378.116,734 511.426,322	12	378.115,643 511.435,588	9.33
12	378.115,643 511.435,588	13	378.115,208 511.437,212	1.681
13	378.115,208 511.437,212	14	378.109,176 511.449,572	13.753
14	378.109,176 511.449,572	15	378.097,85 511.443,326	12.934
15	378.097,85 511.443,326	1	378.089,2 511.433,141	13.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:202/Găureni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72228	7.434	Sector cadastral:192 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72228-C1	Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă
A1.2	72228-C2	Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3	72228-C3	Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.4	72228-C4	Loc. Valeni, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4254 / 19/11/1971		
Act Notarial nr. aut. 4545/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Județean Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1, A1.1
10336 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 95/2004, din 01/01/2004 emis de Notar Public Homoștean Milaciu Ioan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3486, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALCĂU LUCREȚIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

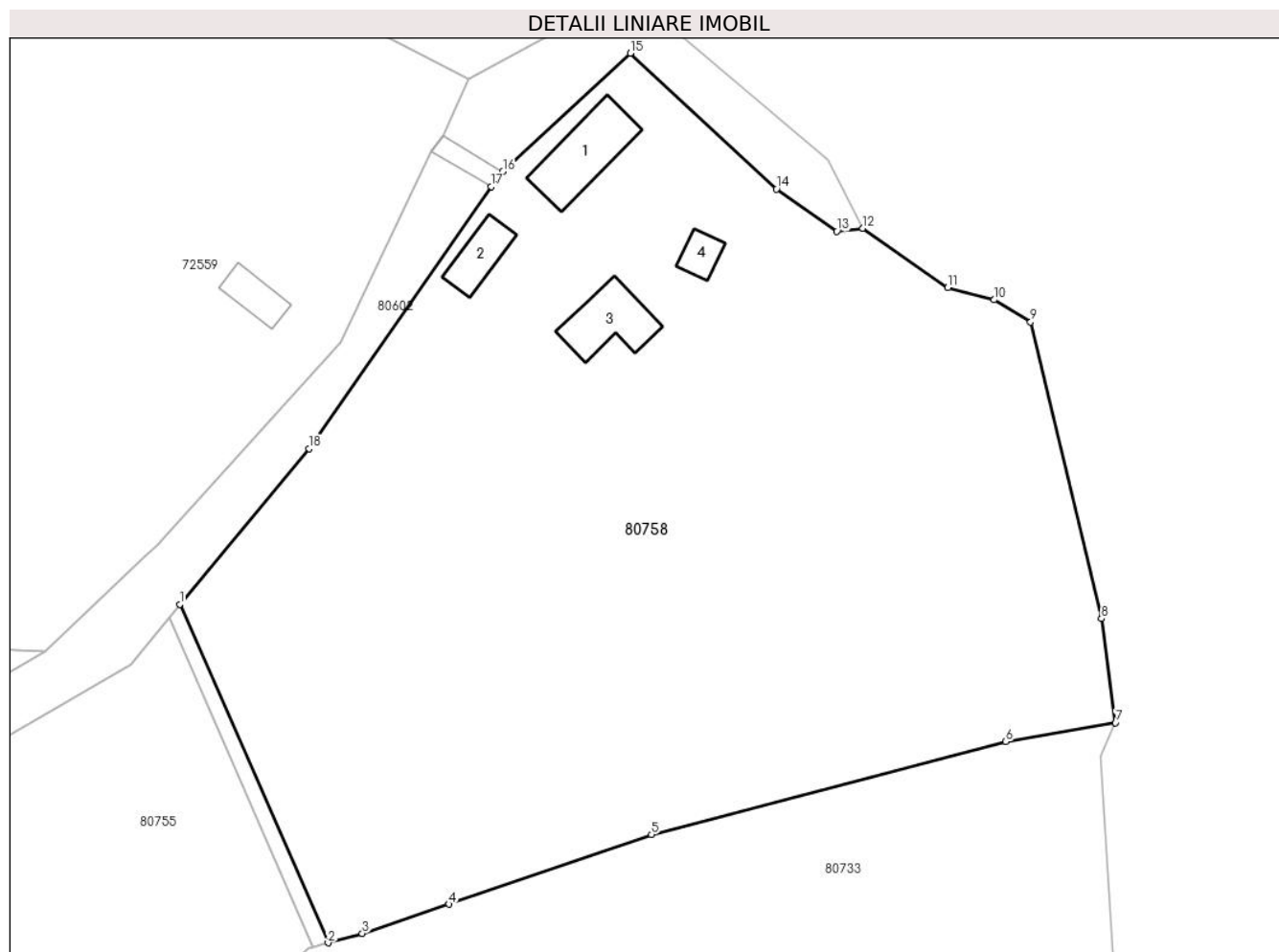
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72228	7.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.134	-	-	75/1	
2	curti constructii	NU	300	-	-	75/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72228-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă
A1.2	72228-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3	72228-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.4	72228-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.305,177 511.067,678	2	378.323,4 511.026,159	45.342
2	378.323,4 511.026,159	3	378.327,592 511.027,289	4.342
3	378.327,592 511.027,289	4	378.338,256 511.030,882	11.253
4	378.338,256 511.030,882	5	378.363,089 511.039,438	26.265
5	378.363,089 511.039,438	6	378.406,566 511.050,824	44.943
6	378.406,566 511.050,824	7	378.420,064 511.053,167	13.7
7	378.420,064 511.053,167	8	378.418,319 511.065,91	12.862
8	378.418,319 511.065,91	9	378.409,63 511.102,311	37.424
9	378.409,63 511.102,311	10	378.405,135 511.105,026	5.251
10	378.405,135 511.105,026	11	378.399,448 511.106,514	5.878
11	378.399,448 511.106,514	12	378.389,037 511.113,819	12.718
12	378.389,037 511.113,819	13	378.385,837 511.113,419	3.225
13	378.385,837 511.113,419	14	378.378,441 511.118,608	9.035
14	378.378,441 511.118,608	15	378.360,484 511.135,275	24.5
15	378.360,484 511.135,275	16	378.344,844 511.120,764	21.335
16	378.344,844 511.120,764	17	378.343,432 511.118,929	2.315
17	378.343,432 511.118,929	18	378.321,082 511.086,767	39.165
18	378.321,082 511.086,767	1	378.305,177 511.067,678	24.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53
Nr. topografic:211

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.982	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 984, din 02/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BODEA MARIA 2) MUNTEAN ILEANA 3) HĂRĂGUȘ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

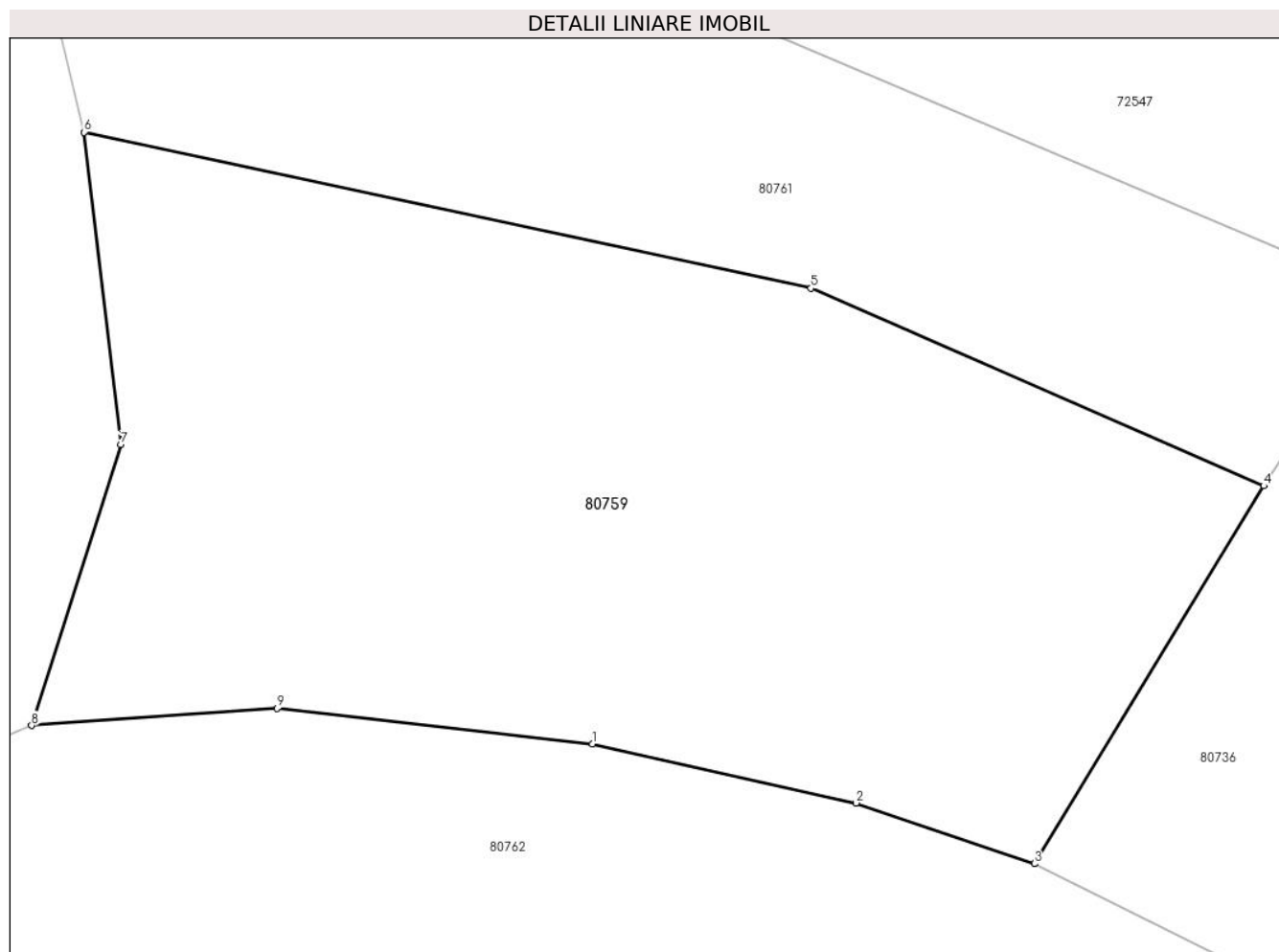
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.144,972 511.272,364	2	378.160,912 511.268,8	16.333
2	378.160,912 511.268,8	3	378.171,69 511.265,129	11.386
3	378.171,69 511.265,129	4	378.185,561 511.287,962	26.716
4	378.185,561 511.287,962	5	378.158,197 511.299,904	29.857
5	378.158,197 511.299,904	6	378.114,264 511.309,32	44.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.114,264 511.309,32	7	378.116,468 511.290,448	19.0
7	378.116,468 511.290,448	8	378.111,079 511.273,479	17.804
8	378.111,079 511.273,479	9	378.125,902 511.274,509	14.859
9	378.125,902 511.274,509	1	378.144,972 511.272,364	19.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 GĂURENI

Nr. topografic:94a/1 parte

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3068, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SULARIE EUDOCHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

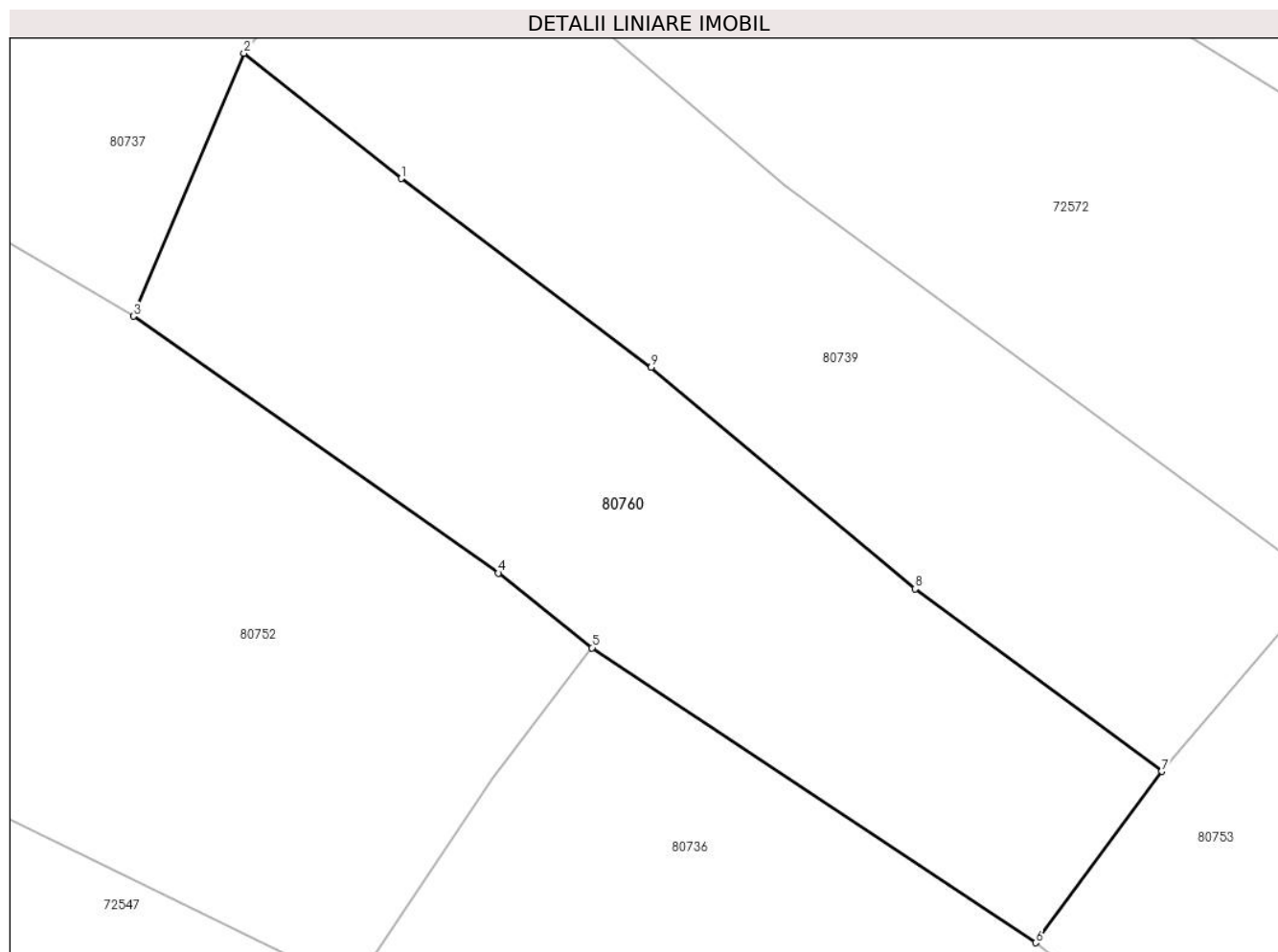
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.202,821 511.354,392	2	378.194,078 511.361,354	11.177
2	378.194,078 511.361,354	3	378.187,938 511.346,749	15.843
3	378.187,938 511.346,749	4	378.208,223 511.332,484	24.798
4	378.208,223 511.332,484	5	378.213,433 511.328,332	6.662
5	378.213,433 511.328,332	6	378.238,084 511.311,947	29.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.238,084 511.311,947	7	378.245,096 511.321,469	11.825
7	378.245,096 511.321,469	8	378.231,372 511.331,605	17.061
8	378.231,372 511.331,605	9	378.216,711 511.343,906	19.138
9	378.216,711 511.343,906	1	378.202,821 511.354,392	17.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354 GĂURENI
Nr. topografic:210/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3023, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BĂRBAT AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

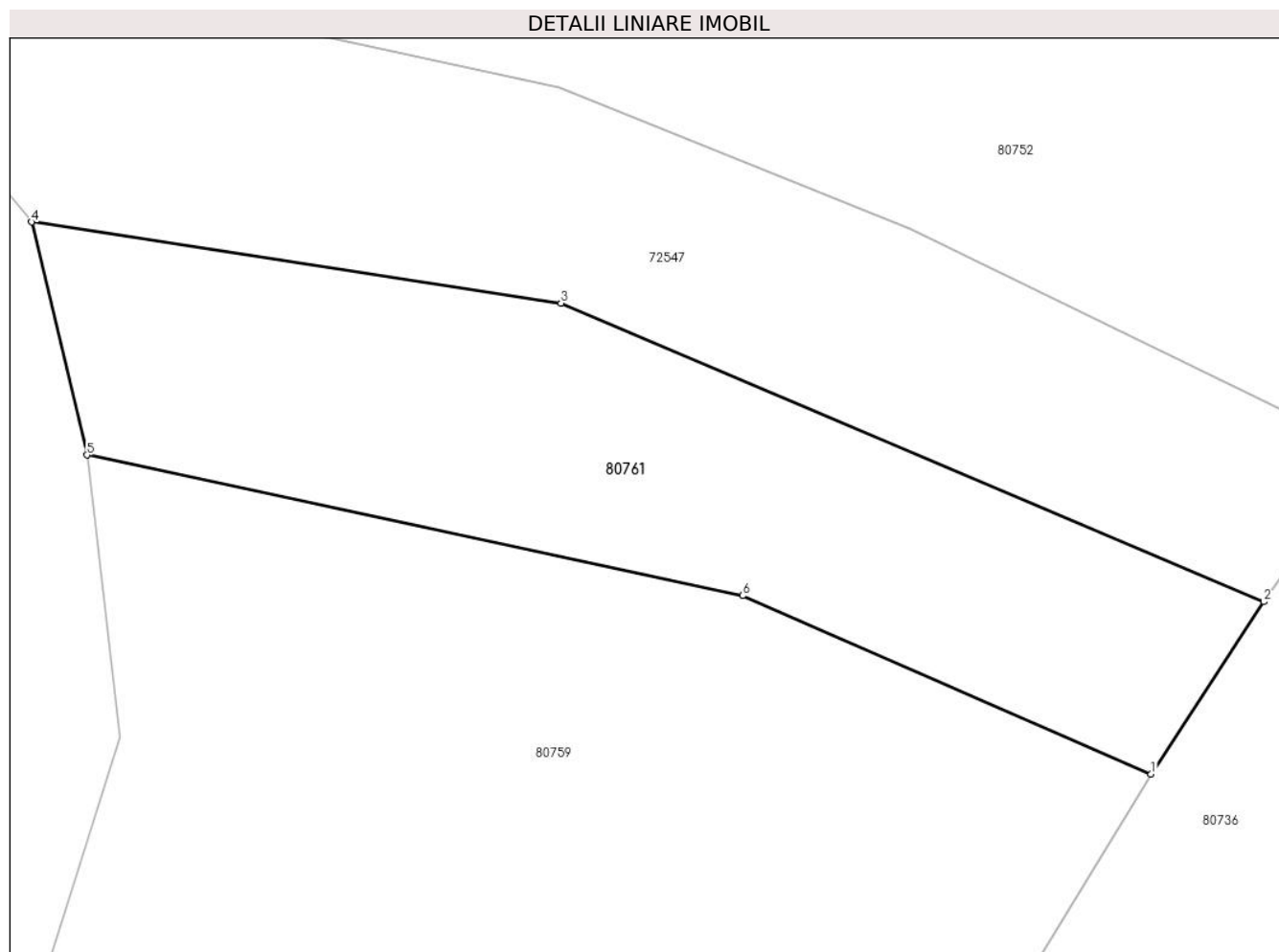
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.185,561 511.287,962	2	378.193,108 511.299,5	13.787
2	378.193,108 511.299,5	3	378.146,017 511.319,487	51.158
3	378.146,017 511.319,487	4	378.110,551 511.324,923	35.88
4	378.110,551 511.324,923	5	378.114,264 511.309,32	16.039
5	378.114,264 511.309,32	6	378.158,197 511.299,904	44.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.158,197 511.299,904	1	378.185,561 511.287,962	29.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53 GĂURENI PARTE
Nr. topografic:213 PARTE

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10070, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PALCĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

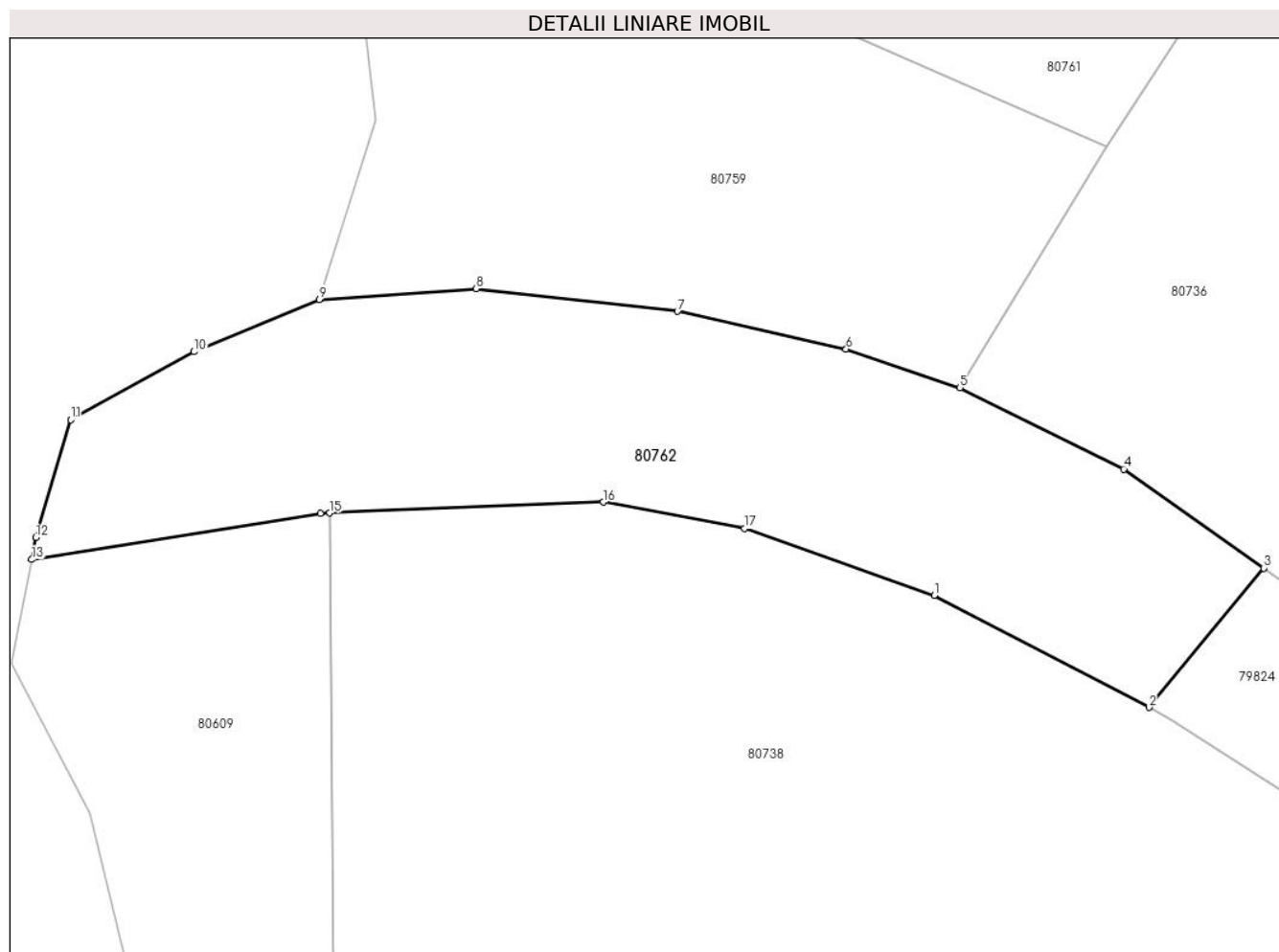
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.169,244 511.245,517	2	378.189,554 511.234,917	22.909
2	378.189,554 511.234,917	3	378.200,422 511.248,091	17.078
3	378.200,422 511.248,091	4	378.187,171 511.257,445	16.22
4	378.187,171 511.257,445	5	378.171,69 511.265,129	17.283
5	378.171,69 511.265,129	6	378.160,912 511.268,8	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.160,912 511.268,8	7	378.144,972 511.272,364	16.333
7	378.144,972 511.272,364	8	378.125,902 511.274,509	19.191
8	378.125,902 511.274,509	9	378.111,079 511.273,479	14.859
9	378.111,079 511.273,479	10	378.099,23 511.268,536	12.839
10	378.099,23 511.268,536	11	378.087,591 511.262,1	13.299
11	378.087,591 511.262,1	12	378.084,284 511.250,971	11.61
12	378.084,284 511.250,971	13	378.083,872 511.248,894	2.117
13	378.083,872 511.248,894	14	378.111,187 511.253,262	27.663
14	378.111,187 511.253,262	15	378.112,063 511.253,297	0.877
15	378.112,063 511.253,297	16	378.137,968 511.254,331	25.925
16	378.137,968 511.254,331	17	378.151,306 511.251,824	13.572
17	378.151,306 511.251,824	1	378.169,244 511.245,517	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382 GĂURENI
Nr. topografic:94A/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.584	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10070, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PALCĂU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2995, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALCĂU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

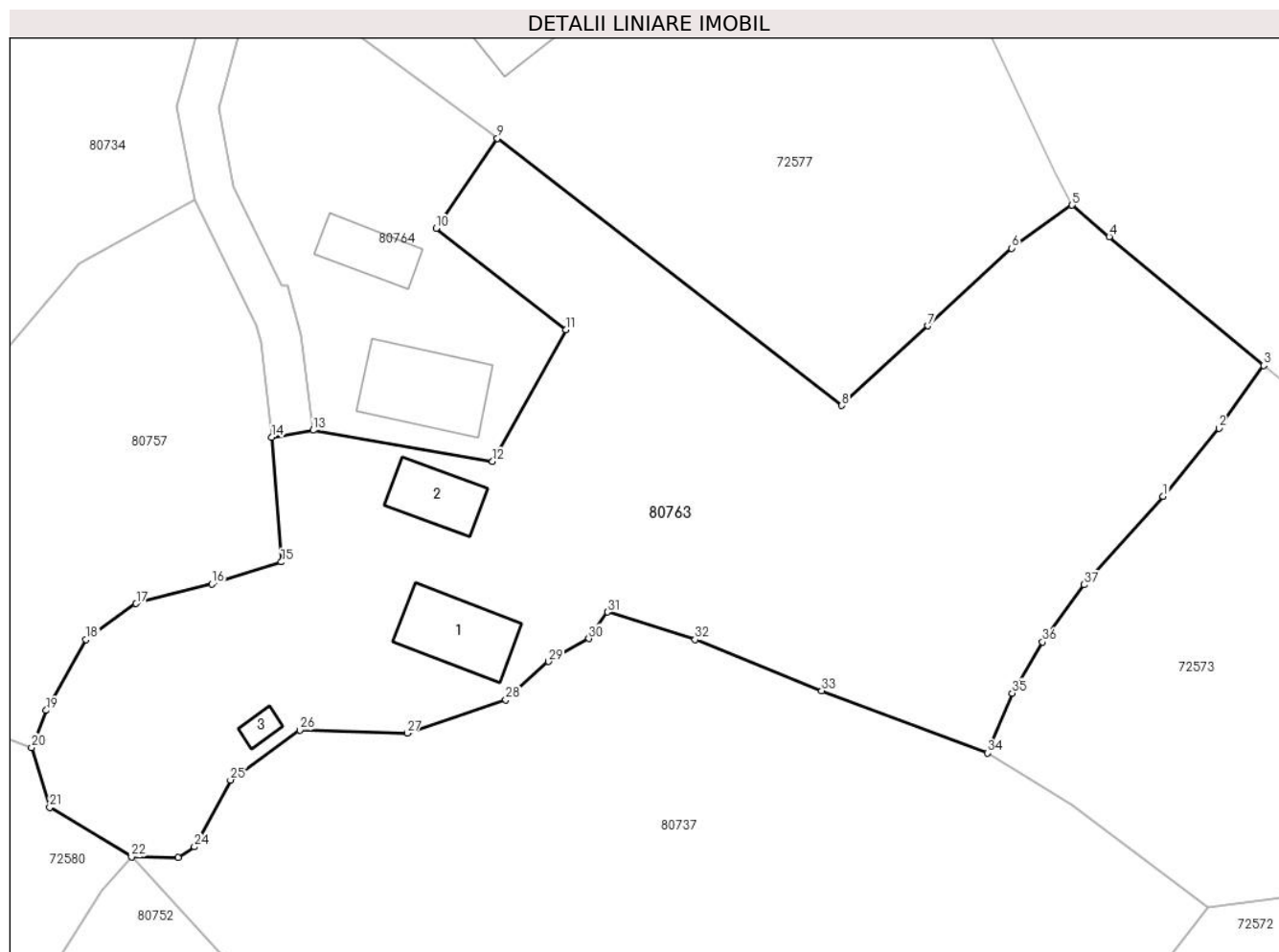
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.204,006 511.420,521	2	378.209,442 511.427,197	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.209,442 511.427,197	3	378.213,841 511.433,336	7.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	378.213,841 511.433,336	4	378.198,708 511.445,931	19.689
5	378.195,084 511.449,026	6	378.189,152 511.444,813	7.276
7	378.180,979 511.437,225	8	378.172,539 511.429,43	11.489
9	378.138,818 511.455,571	10	378.132,822 511.446,748	10.668
11	378.145,55 511.436,842	12	378.138,339 511.423,963	14.76
13	378.120,788 511.427,01	14	378.116,734 511.426,322	4.112
15	378.117,674 511.414,122	16	378.110,875 511.411,959	7.135
17	378.103,462 511.410,05	18	378.098,558 511.406,519	6.043
19	378.094,664 511.399,599	20	378.093,223 511.395,977	3.898
21	378.094,992 511.390,116	22	378.103,009 511.385,262	9.372
23	378.107,575 511.385,186	24	378.109,16 511.386,258	1.913
25	378.112,697 511.392,787	26	378.119,487 511.397,665	8.361
27	378.129,986 511.397,388	28	378.139,647 511.400,634	10.192
29	378.143,829 511.404,391	30	378.147,784 511.406,623	4.541
31	378.149,602 511.409,23	32	378.158,181 511.406,52	8.997
33	378.170,57 511.401,535	34	378.186,811 511.395,436	17.348
35	378.189,221 511.401,293	36	378.192,181 511.406,293	5.81
37	378.196,27 511.411,893	1	378.204,006 511.420,521	11.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	378.198,708 511.445,931	5	378.195,084 511.449,026	4.766
6	378.189,152 511.444,813	7	378.180,979 511.437,225	11.152
8	378.172,539 511.429,43	9	378.138,818 511.455,571	42.667
10	378.132,822 511.446,748	11	378.145,55 511.436,842	16.129
12	378.138,339 511.423,963	13	378.120,788 511.427,01	17.814
14	378.116,734 511.426,322	15	378.117,674 511.414,122	12.236
16	378.110,875 511.411,959	17	378.103,462 511.410,05	7.655
18	378.098,558 511.406,519	19	378.094,664 511.399,599	7.94
20	378.093,223 511.395,977	21	378.094,992 511.390,116	6.122
22	378.103,009 511.385,262	23	378.107,575 511.385,186	4.567
24	378.109,16 511.386,258	25	378.112,697 511.392,787	7.426
26	378.119,487 511.397,665	27	378.129,986 511.397,388	10.503
28	378.139,647 511.400,634	29	378.143,829 511.404,391	5.622
30	378.147,784 511.406,623	31	378.149,602 511.409,23	3.178
32	378.158,181 511.406,52	33	378.170,57 511.401,535	13.354
34	378.186,811 511.395,436	35	378.189,221 511.401,293	6.333
36	378.192,181 511.406,293	37	378.196,27 511.411,893	6.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403

Nr. topografic:94b/1, 94a/4/1

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3840 / 24/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2956/2004 SENTINȚĂ CIVILĂ, din 03/01/2004 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (DOAR NR 3030/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PALCĂU IOANA 2) PALCĂU GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10053, din 09/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALCĂU IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

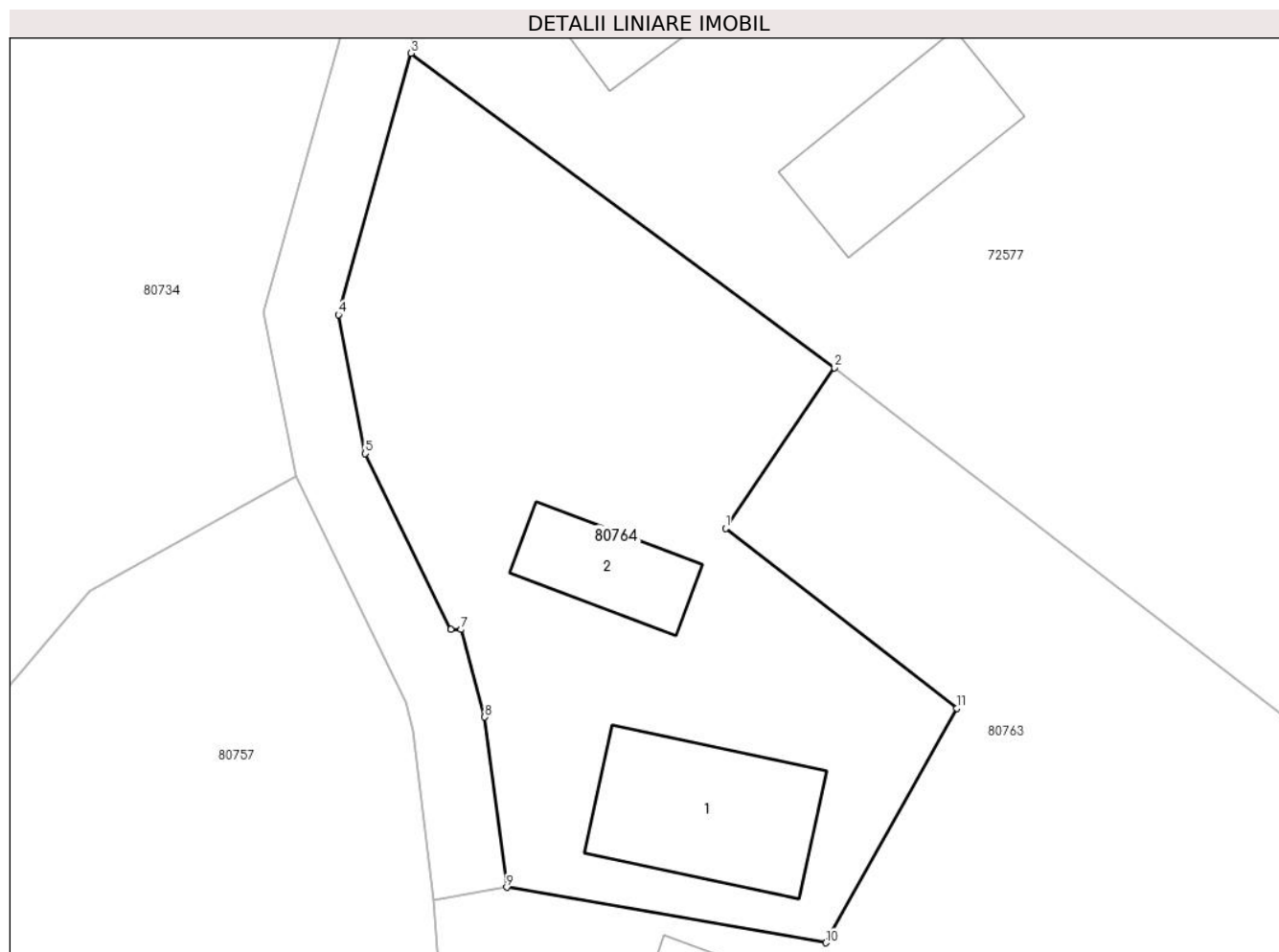
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.132,822 511.446,748	2	378.138,818 511.455,571	10.668
2	378.138,818 511.455,571	3	378.115,527 511.472,855	29.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.115,527 511.472,855	4	378.111,525 511.458,488	14.914
4	378.111,525 511.458,488	5	378.113,003 511.450,851	7.779
5	378.113,003 511.450,851	6	378.117,715 511.441,195	10.744
6	378.117,715 511.441,195	7	378.118,284 511.441,182	0.569
7	378.118,284 511.441,182	8	378.119,576 511.436,367	4.985
8	378.119,576 511.436,367	9	378.120,788 511.427,01	9.435
9	378.120,788 511.427,01	10	378.138,339 511.423,963	17.814
10	378.138,339 511.423,963	11	378.145,55 511.436,842	14.76
11	378.145,55 511.436,842	1	378.132,822 511.446,748	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. topografic:201

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.164	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10679, din 22/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARINCAȘ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 811, din 31/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARINCAȘ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

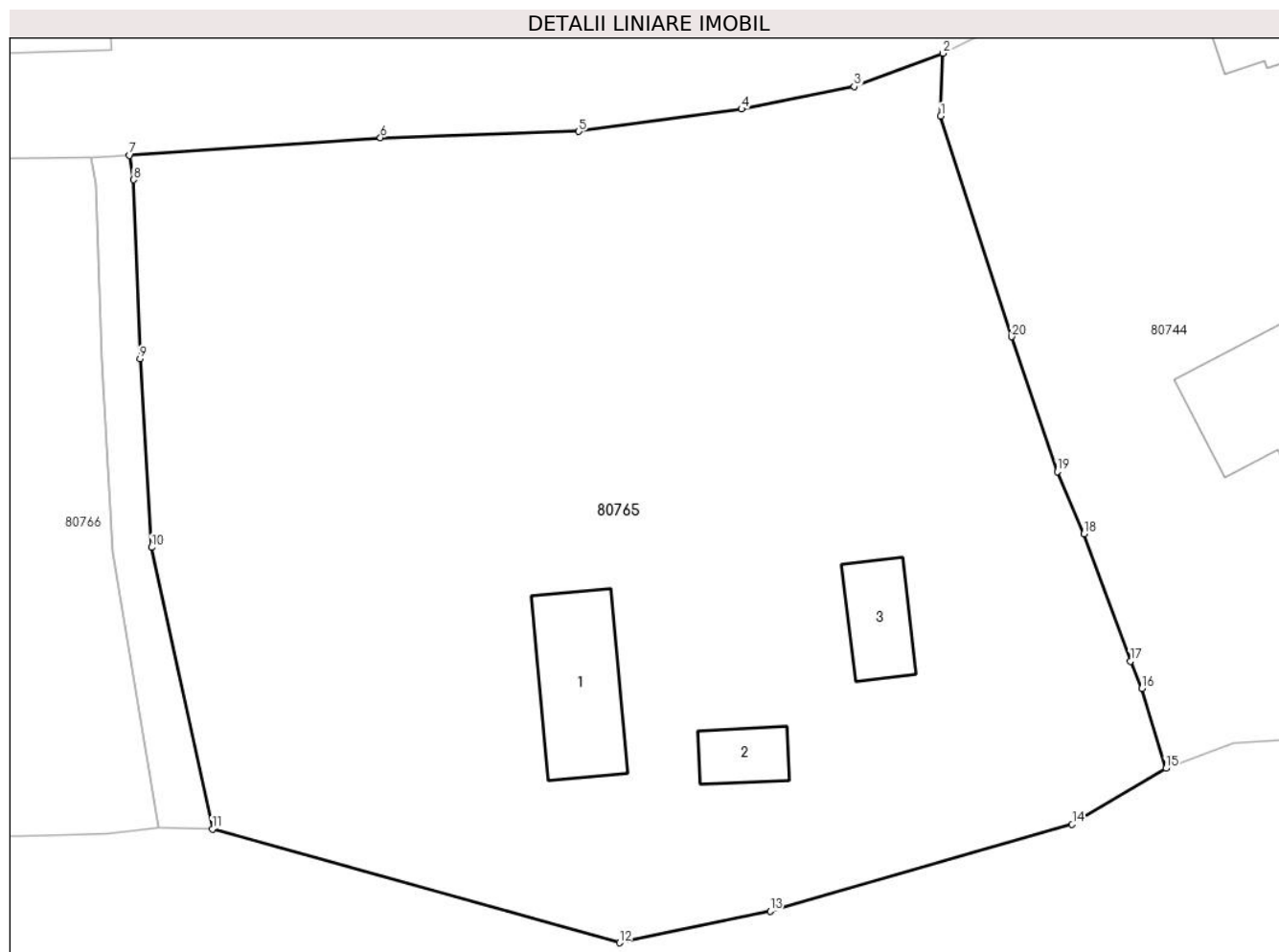
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.764	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.885,559 511.178,343	2	377.885,731 511.183,244	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.885,731 511.183,244	3	377.878,815 511.180,643	7.389
3	377.878,815 511.180,643	4	377.870,036 511.178,899	8.951
4	377.870,036 511.178,899	5	377.857,354 511.177,152	12.802
5	377.857,354 511.177,152	6	377.841,888 511.176,657	15.474
6	377.841,888 511.176,657	7	377.822,325 511.175,298	19.61
7	377.822,325 511.175,298	8	377.822,656 511.173,392	1.934
8	377.822,656 511.173,392	9	377.823,144 511.159,432	13.969
9	377.823,144 511.159,432	10	377.824,035 511.144,75	14.709
10	377.824,035 511.144,75	11	377.828,779 511.122,802	22.455
11	377.828,779 511.122,802	12	377.860,523 511.113,946	32.956
12	377.860,523 511.113,946	13	377.872,268 511.116,408	12.0
13	377.872,268 511.116,408	14	377.895,816 511.123,172	24.5
14	377.895,816 511.123,172	15	377.903,114 511.127,529	8.5
15	377.903,114 511.127,529	16	377.901,258 511.133,76	6.502
16	377.901,258 511.133,76	17	377.900,361 511.135,883	2.305
17	377.900,361 511.135,883	18	377.896,726 511.145,806	10.568
18	377.896,726 511.145,806	19	377.894,648 511.150,639	5.261
19	377.894,648 511.150,639	20	377.891,106 511.161,168	11.109
20	377.891,106 511.161,168	1	377.885,559 511.178,343	18.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 GĂURENI,249 GĂURENI
Nr. topografic:184/1, 185/1, 184/2, 185/2
PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10044, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SAS RADU 2) SAS GABRIELA-RODICA	A1
Act Administrativ nr. 3132, din 28/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAS RADU 2) SAS GABRIELA-RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

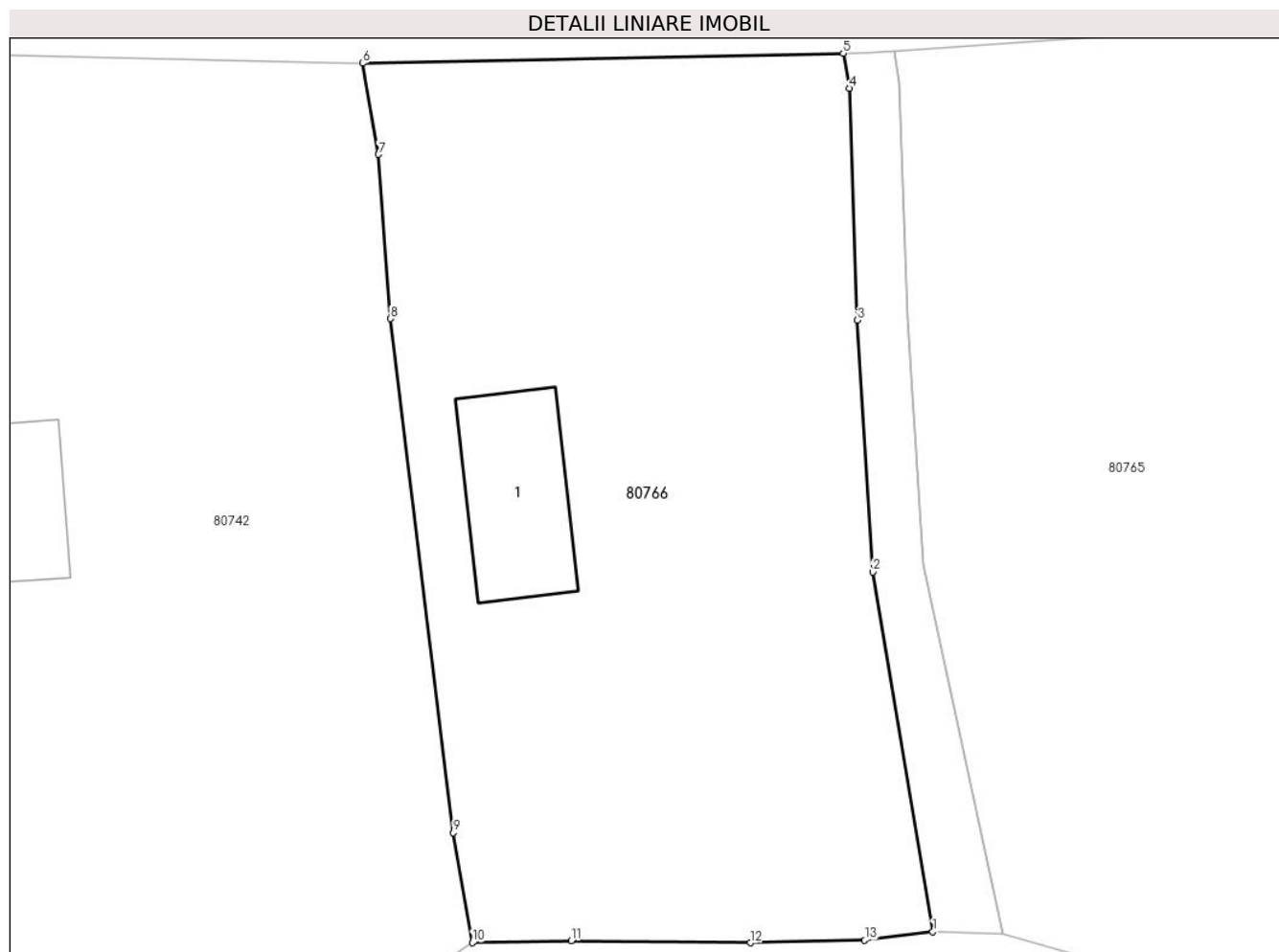
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.824,633 511.122,934	2	377.821,056 511.144,316	21.679
2	377.821,056 511.144,316	3	377.820,147 511.159,289	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.820,147 511.159,289	4	377.819,665 511.173,08	13.8
4	377.819,665 511.173,08	5	377.819,301 511.175,163	2.115
5	377.819,301 511.175,163	6	377.790,701 511.174,57	28.606
6	377.790,701 511.174,57	7	377.791,648 511.169,147	5.505
7	377.791,648 511.169,147	8	377.792,366 511.159,383	9.79
8	377.792,366 511.159,383	9	377.796,109 511.128,818	30.794
9	377.796,109 511.128,818	10	377.797,23 511.122,281	6.632
10	377.797,23 511.122,281	11	377.803,116 511.122,385	5.887
11	377.803,116 511.122,385	12	377.813,768 511.122,273	10.653
12	377.813,768 511.122,273	13	377.820,583 511.122,422	6.817
13	377.820,583 511.122,422	1	377.824,633 511.122,934	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:85 GAURENI

Nr. topografic:160/1

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.778	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3229, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NERGHEȘ CASIAN-CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3230, din 29/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI METEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NERGHEȘ CASIAN-CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

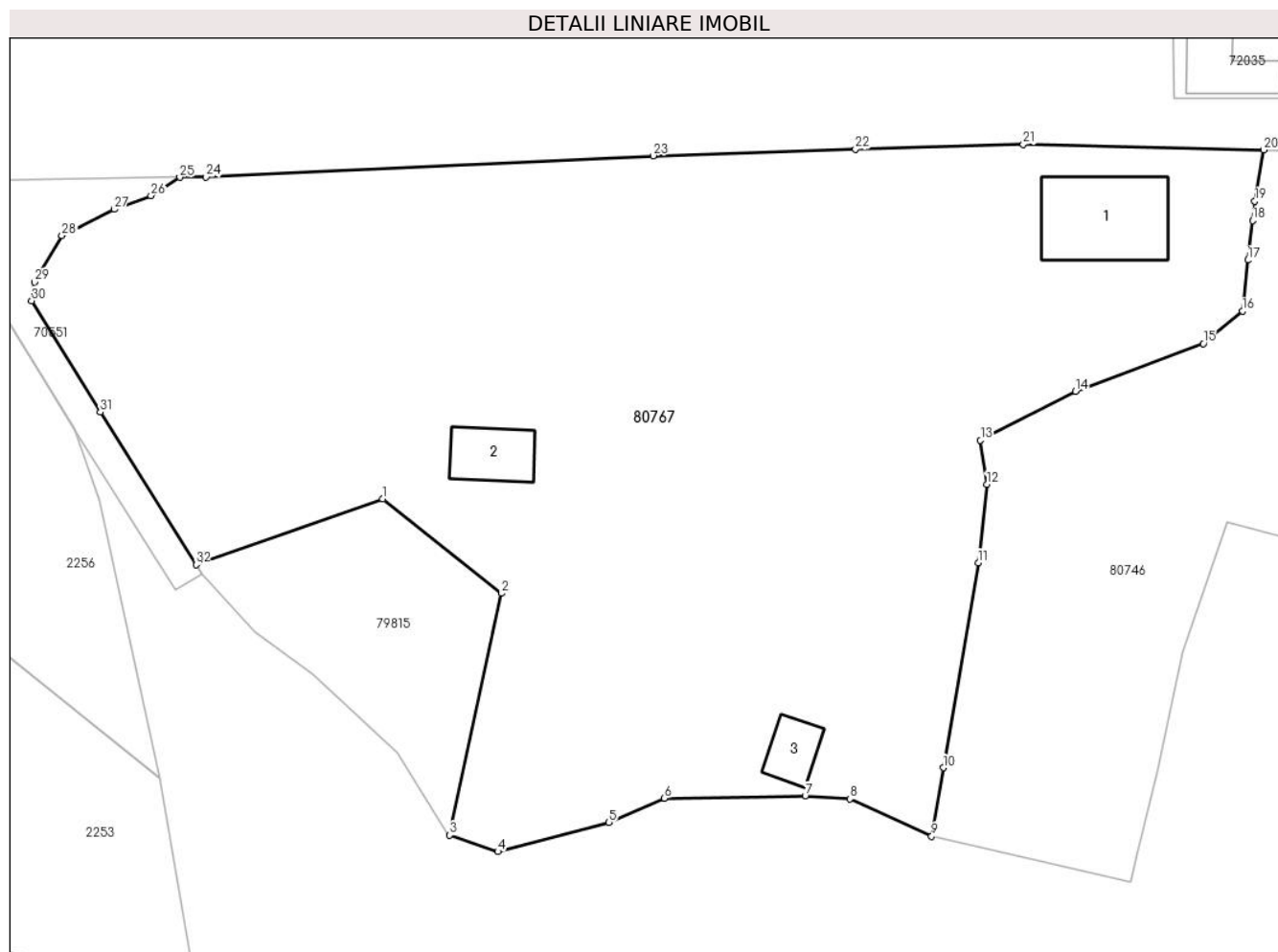
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	273	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	8.005	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.524,666 511.129,417	2	377.539,941 511.117,25	19.528	2	377.539,941 511.117,25	3	377.533,285 511.086,068	31.885
3	377.533,285 511.086,068	4	377.539,518 511.083,952	6.583	4	377.539,518 511.083,952	5	377.553,843 511.087,72	14.813
5	377.553,843 511.087,72	6	377.560,992 511.090,84	7.8	6	377.560,992 511.090,84	7	377.579,176 511.091,12	18.186
7	377.579,176 511.091,12	8	377.584,908 511.090,734	5.746	8	377.584,908 511.090,734	9	377.595,478 511.085,943	11.604
9	377.595,478 511.085,943	10	377.596,985 511.094,769	8.954	10	377.596,985 511.094,769	11	377.601,498 511.121,191	26.805
11	377.601,498 511.121,191	12	377.602,604 511.131,286	10.155	12	377.602,604 511.131,286	13	377.601,778 511.136,97	5.744
13	377.601,778 511.136,97	14	377.614,01 511.143,273	13.76	14	377.614,01 511.143,273	15	377.630,531 511.149,463	17.643
15	377.630,531 511.149,463	16	377.635,592 511.153,636	6.56	16	377.635,592 511.153,636	17	377.636,275 511.160,219	6.618
17	377.636,275 511.160,219	18	377.636,896 511.165,333	5.152	18	377.636,896 511.165,333	19	377.637,19 511.167,81	2.494
19	377.637,19 511.167,81	20	377.638,328 511.174,429	6.716	20	377.638,328 511.174,429	21	377.607,297 511.175,136	31.039
21	377.607,297 511.175,136	22	377.585,651 511.174,528	21.655	22	377.585,651 511.174,528	23	377.559,55 511.173,663	26.115
23	377.559,55 511.173,663	24	377.501,857 511.170,95	57.757	24	377.501,857 511.170,95	25	377.498,467 511.170,894	3.391
25	377.498,467 511.170,894	26	377.494,758 511.168,527	4.4	26	377.494,758 511.168,527	27	377.489,984 511.166,777	5.085
27	377.489,984 511.166,777	28	377.483,259 511.163,384	7.533	28	377.483,259 511.163,384	29	377.479,723 511.157,364	6.981
29	377.479,723 511.157,364	30	377.479,35 511.154,988	2.405	30	377.479,35 511.154,988	31	377.488,235 511.140,603	16.907
31	377.488,235 511.140,603	32	377.500,562 511.120,938	23.21	32	377.500,562 511.120,938	1	377.524,666 511.129,417	25.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

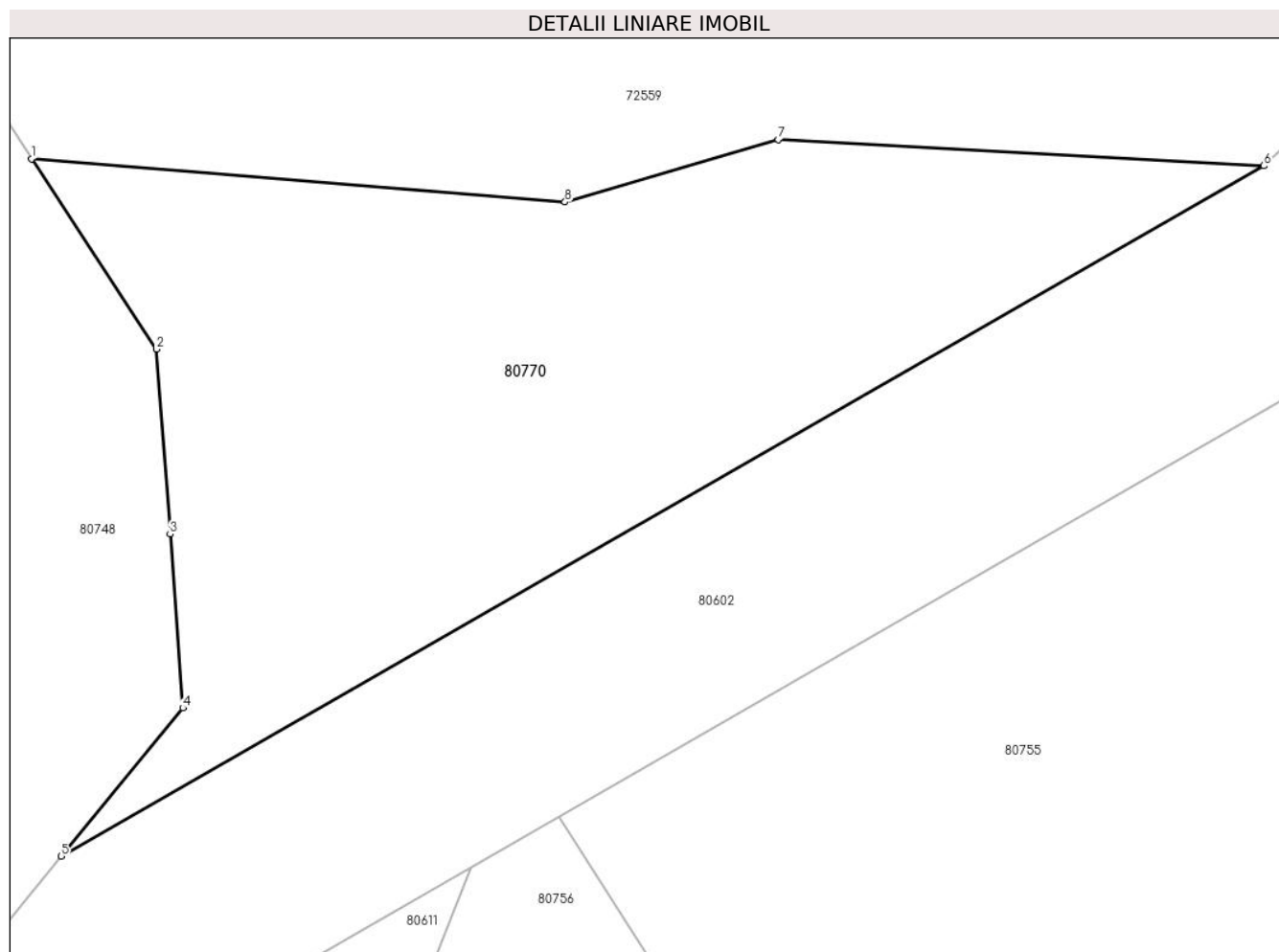
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.249,983 511.062,089	2	378.253,897 511.056,127	7.132
2	378.253,897 511.056,127	3	378.254,327 511.050,325	5.818
3	378.254,327 511.050,325	4	378.254,731 511.044,879	5.461
4	378.254,731 511.044,879	5	378.250,916 511.040,227	6.017
5	378.250,916 511.040,227	6	378.288,63 511.061,873	43.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.288,63 511.061,873	7	378.273,395 511.062,693	15.258
7	378.273,395 511.062,693	8	378.266,712 511.060,739	6.963
8	378.266,712 511.060,739	1	378.249,983 511.062,089	16.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 27 GĂURENI PARTE
Nr. topografic: 82,83 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 29A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.005	Sector cadastral: 192 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 29A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1171, din 09/07/1998 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU (cu titlu cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE la cota inițială de 80/192, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MĂTURAR MIRCEA-EUGEN 2) ALMAȘ ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

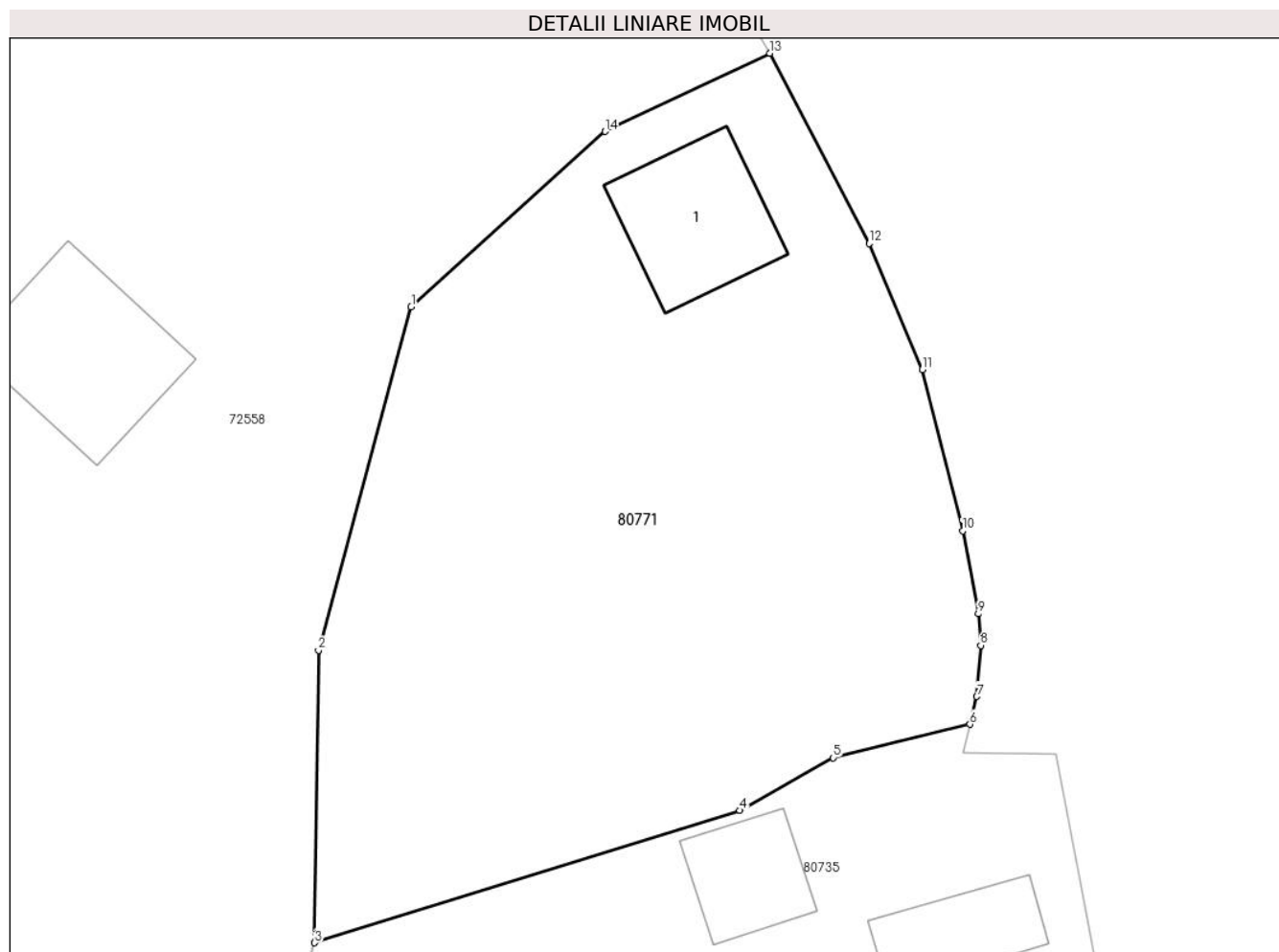
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1171, din 09/07/1998 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU (cu titlu cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu cota inițială de 80/192, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MĂTURAR MIRCEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.356,386 511.246,028	2	378.349,741 511.221,426	25.483
2	378.349,741 511.221,426	3	378.349,458 511.200,446	20.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.349,458 511.200,446	4	378.379,97 511.209,934	31.954
4	378.379,97 511.209,934	5	378.386,659 511.213,711	7.681
5	378.386,659 511.213,711	6	378.396,476 511.216,102	10.104
6	378.396,476 511.216,102	7	378.396,97 511.218,1	2.058
7	378.396,97 511.218,1	8	378.397,245 511.221,766	3.676
8	378.397,245 511.221,766	9	378.397,077 511.224,026	2.266
9	378.397,077 511.224,026	10	378.395,941 511.229,977	6.058
10	378.395,941 511.229,977	11	378.393,044 511.241,529	11.91
11	378.393,044 511.241,529	12	378.389,236 511.250,577	9.817
12	378.389,236 511.250,577	13	378.382,115 511.264,22	15.39
13	378.382,115 511.264,22	14	378.370,307 511.258,615	13.071
14	378.370,307 511.258,615	1	378.356,386 511.246,028	18.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT METEȘ, CIF:4562150, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

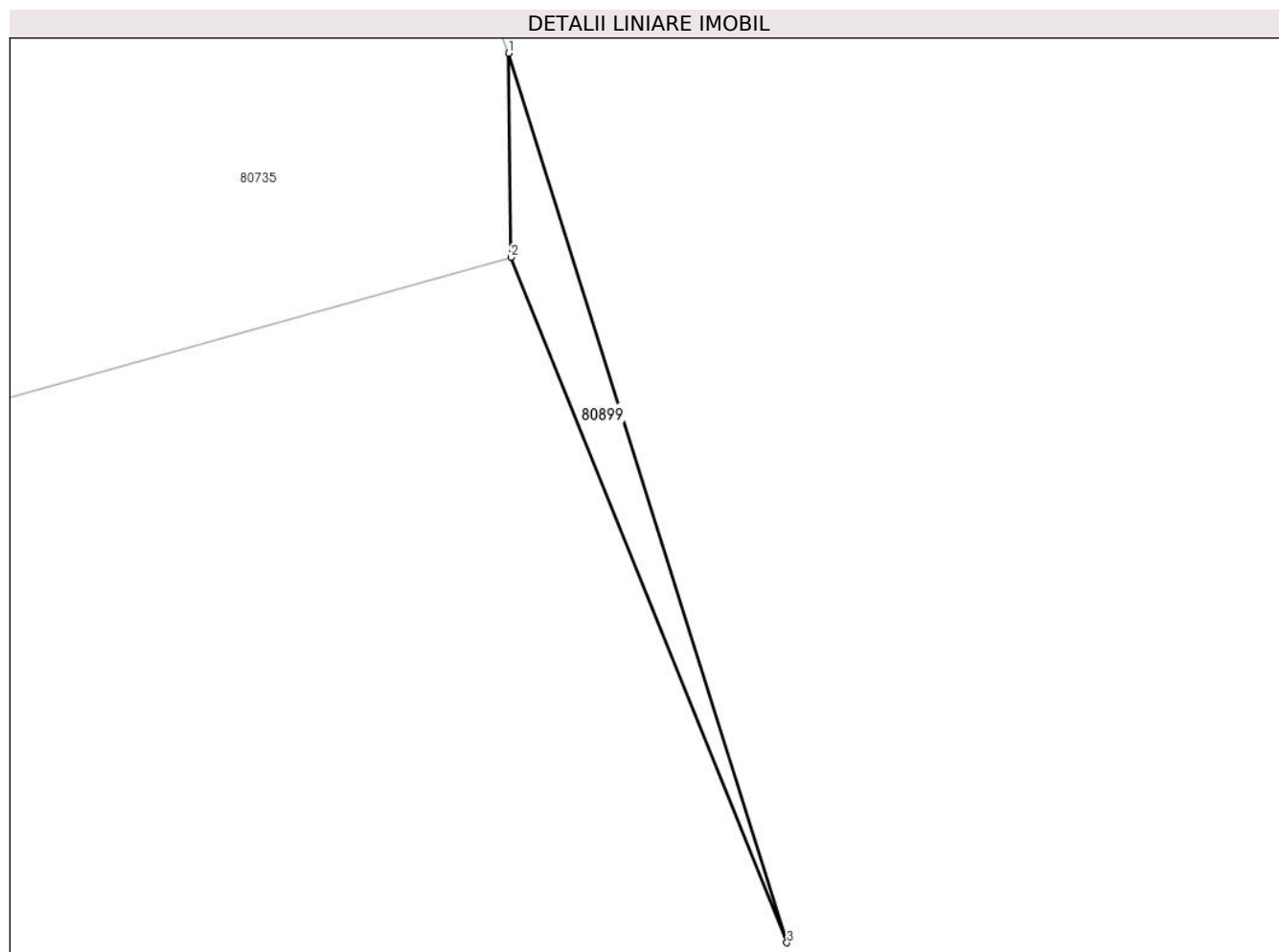
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.409,762 511.187,596	2	378.409,825 511.182,303	5.293
2	378.409,825 511.182,303	3	378.416,992 511.164,523	19.17
3	378.416,992 511.164,523	1	378.409,762 511.187,596	24.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.