DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.230	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG 1705 si extras din anexa 12);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIU PUBLIC-**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9154, din 11/04/2024 emis de ABA Mures (Adeverinta ; act normativ nr HG NR. 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

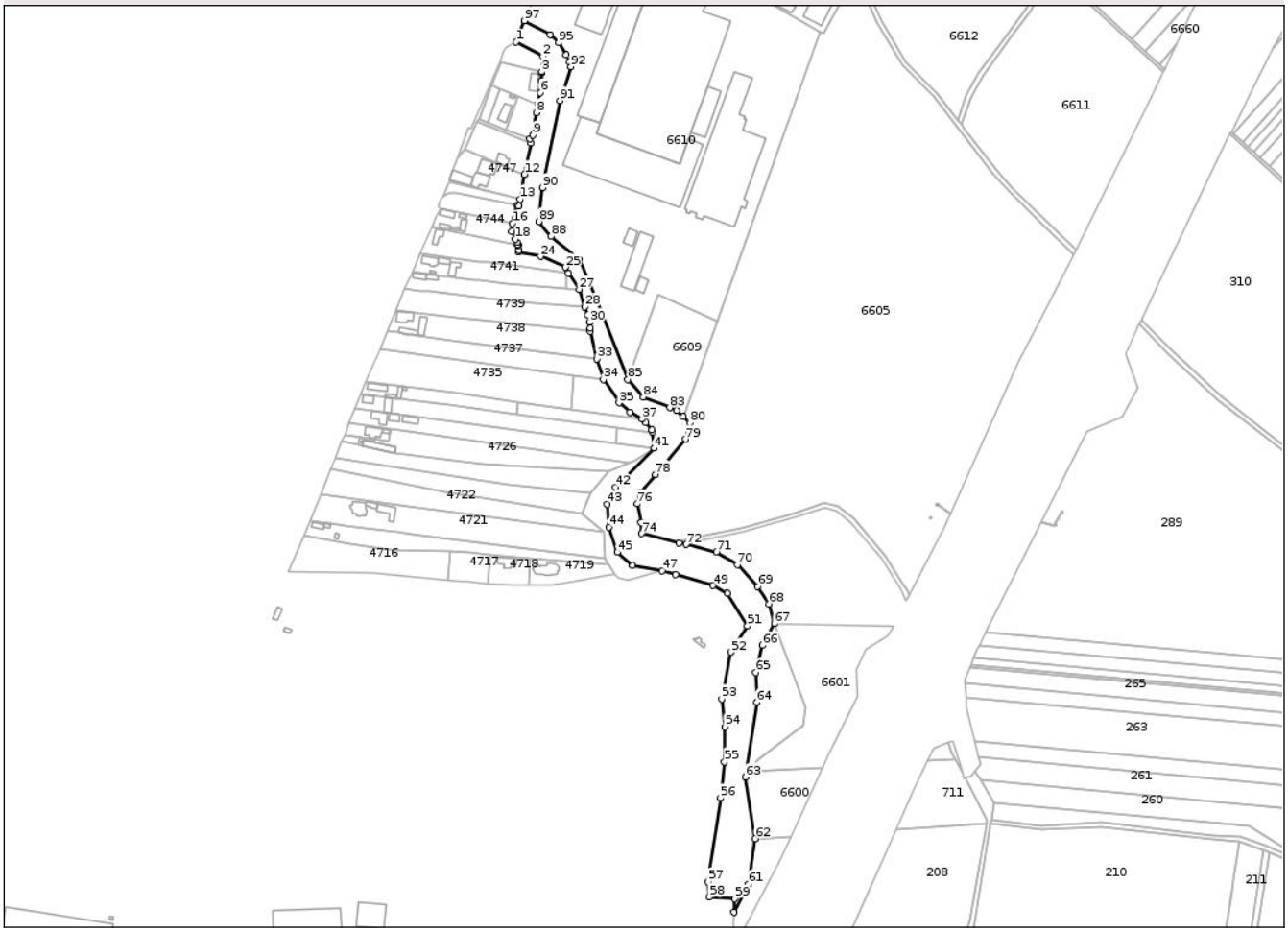
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	14.286	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	5.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.605,411 518.999,967	2	395.628,779 518.987,73	26.378
4	395.627,919 518.973,321	5	395.627,466 518.966,43	6.906
7	395.624,344 518.946,035	8	395.622,922 518.939,12	7.06
10	395.617,436 518.916,269	11	395.618,357 518.913,045	3.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.628,779 518.987,73	3	395.627,722 518.974,475	13.297
5	395.627,466 518.966,43	6	395.626,45 518.956,279	10.202
8	395.622,922 518.939,12	9	395.620,195 518.919,677	19.633
11	395.618,357 518.913,045	12	395.612,844 518.885,908	27.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.627,722 518.974,475	4	395.627,919 518.973,321	1.171
6	395.626,45 518.956,279	7	395.624,344 518.946,035	10.458
9	395.620,195 518.919,677	10	395.617,436 518.916,269	4.385
12	395.612,844 518.885,908	13	395.608,837 518.864,425	21.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	395.608,837 518.864,425	14	395.607,744 518.858,562	5.964
16	395.602,426 518.843,347	17	395.601,879 518.836,342	7.026
19	395.606,341 518.827,415	20	395.607,045 518.825,348	2.184
22	395.607,897 518.820,227	23	395.607,679 518.818,828	1.416
25	395.648,25 518.805,617	26	395.650,636 518.800,413	5.725
28	395.664,926 518.771,552	29	395.667,366 518.764,466	7.494
31	395.669,789 518.753,134	32	395.669,763 518.750,361	2.773
34	395.680,9 518.708,821	35	395.694,549 518.688,586	24.408
37	395.714,341 518.674,624	38	395.717,537 518.671,392	4.545
40	395.723,573 518.663,385	41	395.724,869 518.649,482	13.963
43	395.684,418 518.601,149	44	395.685,715 518.581,135	20.056
46	395.706,359 518.548,475	47	395.731,851 518.543,515	25.97
49	395.775,689 518.530,928	50	395.788,343 518.524,08	14.388
52	395.791,429 518.473,481	53	395.783,2 518.433,116	41.195
55	395.785,609 518.378,689	56	395.782,294 518.347,668	31.198
58	395.772,231 518.261,922	59	395.794,579 518.260,517	22.392
61	395.806,253 518.273,229	62	395.812,258 518.312,468	39.696
64	395.813,693 518.430,265	65	395.812,805 518.455,859	25.609
67	395.828,66 518.498,177	68	395.823,888 518.514,996	17.483
70	395.796,749 518.548,752	71	395.778,447 518.559,932	21.447
73	395.746,535 518.567,787	74	395.713,717 518.575,865	33.798
76	395.710,163 518.601,459	77	395.712,322 518.611,042	9.823
79	395.751,814 518.657,219	80	395.755,626 518.671,3	14.588
82	395.744,436 518.681,984	83	395.738,356 518.684,441	6.558
85	395.702,157 518.708,671	86	395.675,524 518.777,823	74.103
88	395.635,797 518.832,275	89	395.625,316 518.845,018	16.5
91	395.643,308 518.949,595	92	395.652,753 518.978,903	30.792
94	395.648,931 518.988,862	95	395.642,262 518.999,347	12.426
97	395.612,691 519.018,434	1	395.605,411 518.999,967	19.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	395.607,744 518.858,562	15	395.606,527 518.858,795	1.239
17	395.601,879 518.836,342	18	395.604,953 518.829,978	7.068
20	395.607,045 518.825,348	21	395.607,224 518.824,641	0.729
23	395.607,679 518.818,828	24	395.626,637 518.815,06	19.329
26	395.650,636 518.800,413	27	395.660,016 518.786,707	16.608
29	395.667,366 518.764,466	30	395.668,898 518.758,178	6.472
32	395.669,763 518.750,361	33	395.675,217 518.726,526	24.451
35	395.694,549 518.688,586	36	395.703,84 518.680,678	12.201
38	395.717,537 518.671,392	39	395.722,622 518.665,523	7.765
41	395.724,869 518.649,482	42	395.691,407 518.615,61	47.613
44	395.685,715 518.581,135	45	395.693,03 518.559,686	22.662
47	395.731,851 518.543,515	48	395.743,416 518.540,265	12.013
50	395.788,343 518.524,08	51	395.805,51 518.496,012	32.902
53	395.783,2 518.433,116	54	395.785,966 518.408,795	24.478
56	395.782,294 518.347,668	57	395.771,473 518.275,267	73.205
59	395.794,579 518.260,517	60	395.793,867 518.248,968	11.571
62	395.812,258 518.312,468	63	395.803,656 518.365,584	53.808
65	395.812,805 518.455,859	66	395.818,498 518.479,319	24.141
68	395.823,888 518.514,996	69	395.814,397 518.530,073	17.816
71	395.778,447 518.559,932	72	395.752,372 518.566,35	26.853
74	395.713,717 518.575,865	75	395.713,388 518.585,338	9.479
77	395.712,322 518.611,042	78	395.725,824 518.626,832	20.776
80	395.755,626 518.671,3	81	395.749,847 518.676,818	7.99
83	395.738,356 518.684,441	84	395.715,408 518.693,715	24.751
86	395.675,524 518.777,823	87	395.660,188 518.811,899	37.368
89	395.625,316 518.845,018	90	395.628,485 518.874,402	29.554
92	395.652,753 518.978,903	93	395.651,884 518.982,65	3.846
95	395.642,262 518.999,347	96	395.634,918 519.006,52	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	395.606,527 518.858,795	16	395.602,426 518.843,347	15.983
18	395.604,953 518.829,978	19	395.606,341 518.827,415	2.915
21	395.607,224 518.824,641	22	395.607,897 518.820,227	4.465
24	395.626,637 518.815,06	25	395.648,25 518.805,617	23.586
27	395.660,016 518.786,707	28	395.664,926 518.771,552	15.931
30	395.668,898 518.758,178	31	395.669,789 518.753,134	5.122
33	395.675,217 518.726,526	34	395.680,9 518.708,821	18.595
36	395.703,84 518.680,678	37	395.714,341 518.674,624	12.121
39	395.722,622 518.665,523	40	395.723,573 518.663,385	2.34
42	395.691,407 518.615,61	43	395.684,418 518.601,149	16.061
45	395.693,03 518.559,686	46	395.706,359 518.548,475	17.417
48	395.743,416 518.540,265	49	395.775,689 518.530,928	33.597
51	395.805,51 518.496,012	52	395.791,429 518.473,481	26.569
54	395.785,966 518.408,795	55	395.785,609 518.378,689	30.108
57	395.771,473 518.275,267	58	395.772,231 518.261,922	13.367
60	395.793,867 518.248,968	61	395.806,253 518.273,229	27.24
63	395.803,656 518.365,584	64	395.813,693 518.430,265	65.455
66	395.818,498 518.479,319	67	395.828,66 518.498,177	21.422
69	395.814,397 518.530,073	70	395.796,749 518.548,752	25.697
72	395.752,372 518.566,35	73	395.746,535 518.567,787	6.011
75	395.713,388 518.585,338	76	395.710,163 518.601,459	16.44
78	395.725,824 518.626,832	79	395.751,814 518.657,219	39.986
81	395.749,847 518.676,818	82	395.744,436 518.681,984	7.481
84	395.715,408 518.693,715	85	395.702,157 518.708,671	19.982
87	395.660,188 518.811,899	88	395.635,797 518.832,275	31.782
90	395.628,485 518.874,402	91	395.643,308 518.949,595	76.64
93	395.651,884 518.982,65	94	395.648,931 518.988,862	6.878
96	395.634,918 519.006,52	97	395.612,691 519.018,434	25.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77254	1.591	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52796 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 1756/131, din 16/06/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA (act normativ nr 399 din 13.05.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.08.2021, emis de SC PRIMUL MERIDIAN SRL prin GROSS ADRIAN;act administrativ nr 782 din 31.07.2014, emis de CNADNR;act normativ nr 224 din 18.04.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire parte din nr.cad. 2776/2 (imobil nesupus exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica - Autostrada Sebeș-Turda - Lotul 2), dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRO S. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

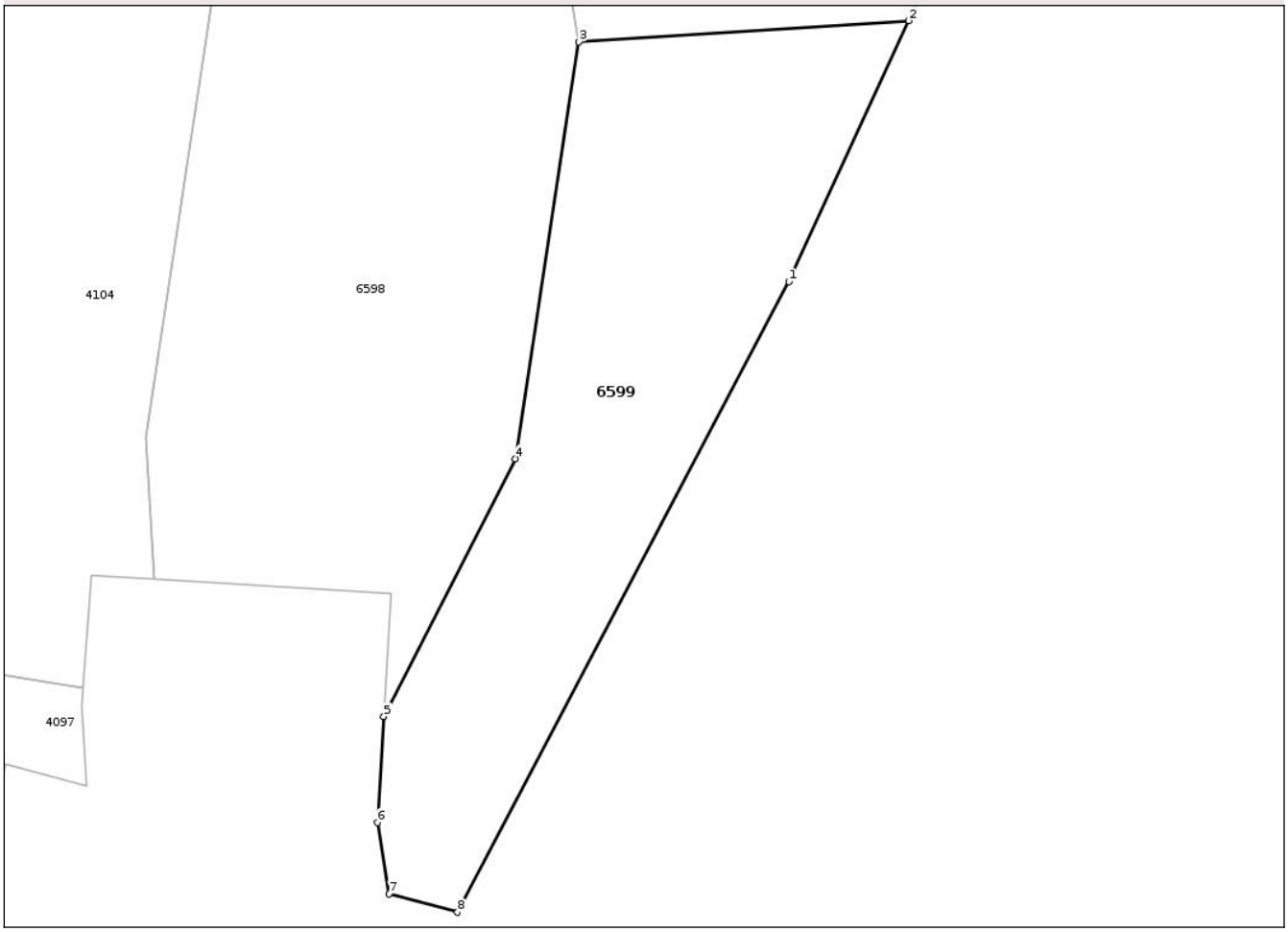
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77254	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.591	-	2776/2	-	Imobil nesupus exproprierii - parte din nr.cad. 2776/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.832,043 518.289,884	2	395.843,342 518.314,452	27.042
2	395.843,342 518.314,452	3	395.812,258 518.312,468	31.147
3	395.812,258 518.312,468	4	395.806,253 518.273,229	39.696
4	395.806,253 518.273,229	5	395.793,867 518.248,968	27.24
5	395.793,867 518.248,968	6	395.793,252 518.238,983	10.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.793,252 518.238,983	7	395.794,356 518.232,273	6.8
7	395.794,356 518.232,273	8	395.800,816 518.230,539	6.689
8	395.800,816 518.230,539	1	395.832,043 518.289,884	67.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.854	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1756/131, din 16/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO S MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

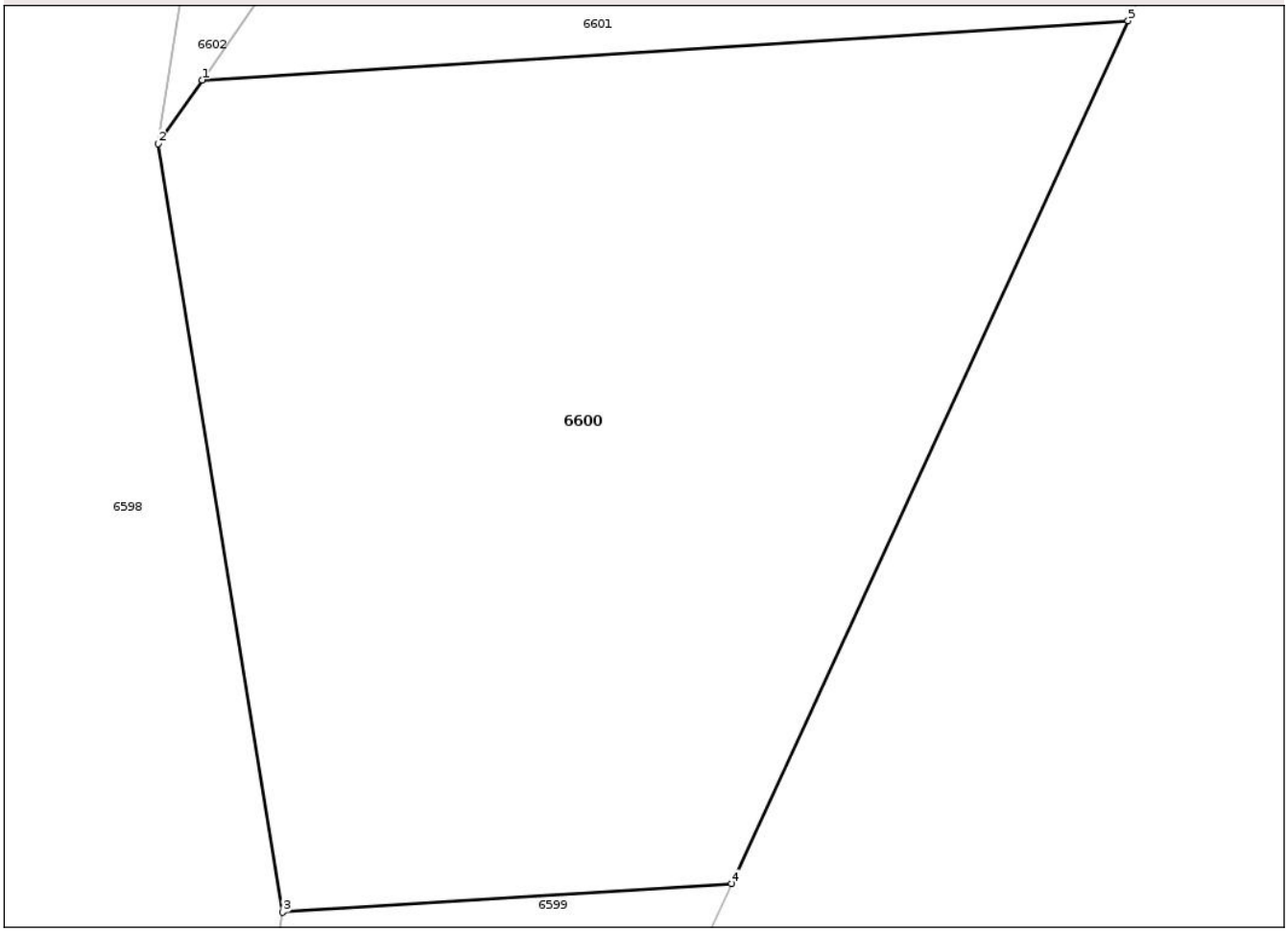
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.854	-	2777/1 2776/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.806,702 518.369,997	2	395.803,656 518.365,584	5.362
2	395.803,656 518.365,584	3	395.812,258 518.312,468	53.808
3	395.812,258 518.312,468	4	395.843,342 518.314,452	31.147
4	395.843,342 518.314,452	5	395.870,77 518.374,086	65.639
5	395.870,77 518.374,086	1	395.806,702 518.369,997	64.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77253	7.127	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; LOTUL nr.1 - parte din imobilul cu nr.cad. 2776/1-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52830 / 04/08/2021		
Act Normativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATITE din 04.08.2021, emis de SC PRIMUL MERIDIAN SRL prin GROSS ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD GENERAL din 04.08.2021, emis de SC PRIMUL MERIDIAN SRL prin GROSS ADRIAN;act normativ nr 224 din 18.06.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PAD PI din 04.08.2021, emis de SC PRIMUL MERIDIAN SRL prin GROSS ADRIAN;act administrativ nr 19589/2395 din 31.03.2004, emis de CJPSDDPAT ALBA;act administrativ nr 782 din 31.07.2014, emis de CNADNR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire asupra imobilului de sub A1 ce reprezinta LOTUL nr.1 - parte din imobilul cu nr.cad. 2776/1 inscris in TP nr. 19589/2395/2004, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ENIDT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

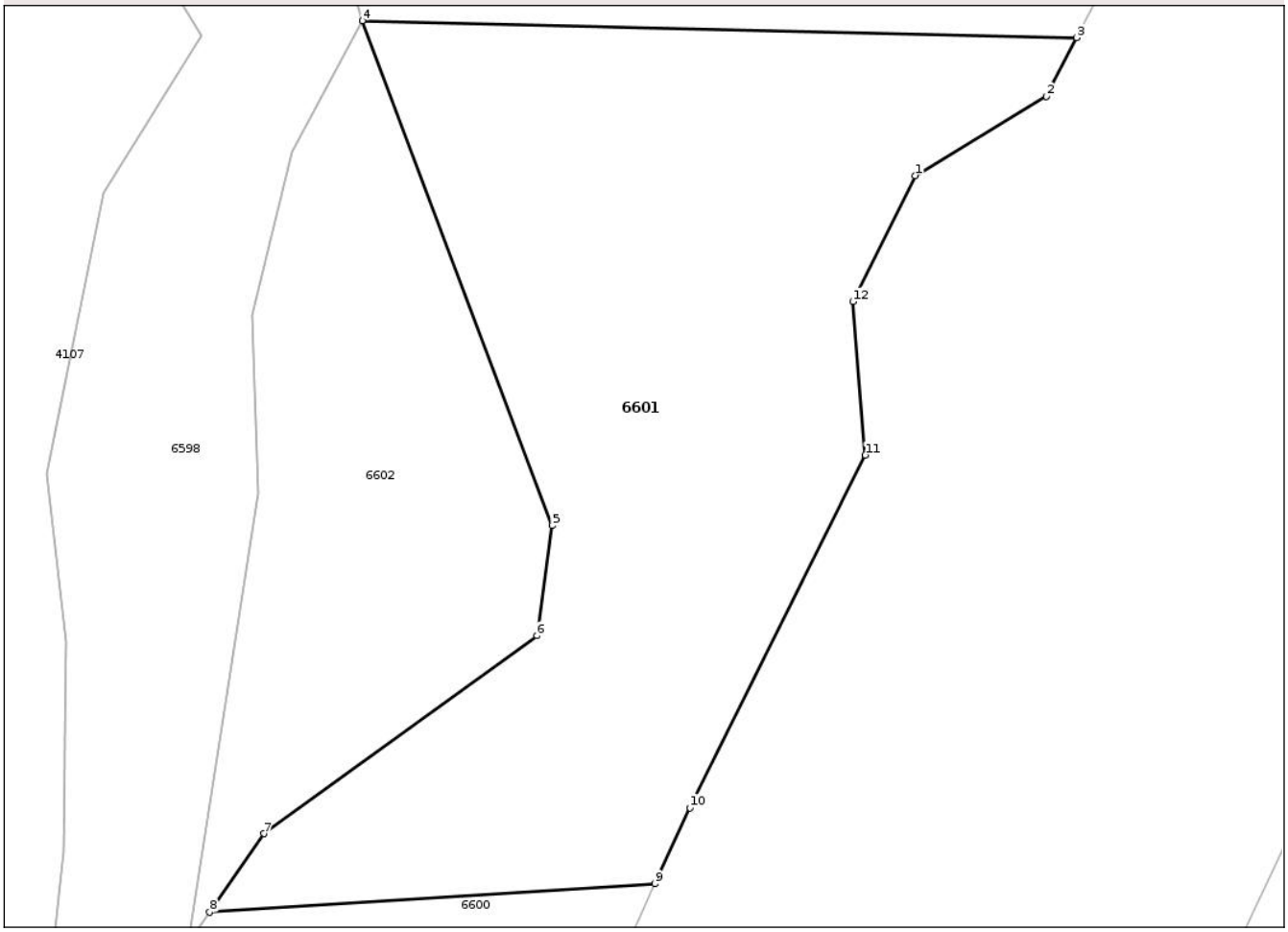
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77253	7.127	LOTUL nr.1 - parte din imobilul cu nr.cad. 2776/1-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.127	-	2776/1	-	Imobil nesupus exproprierii- LOTUL nr. 1 - parte din imobilul cu nr.cad. 2776/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.908,231 518.475,901	2	395.927,139 518.487,306	22.081
2	395.927,139 518.487,306	3	395.931,467 518.495,755	9.493
3	395.931,467 518.495,755	4	395.828,66 518.498,177	102.836
4	395.828,66 518.498,177	5	395.856,01 518.425,579	77.579
5	395.856,01 518.425,579	6	395.853,827 518.409,762	15.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.853,827 518.409,762	7	395.814,501 518.381,295	48.548
7	395.814,501 518.381,295	8	395.806,702 518.369,997	13.728
8	395.806,702 518.369,997	9	395.870,77 518.374,086	64.198
9	395.870,77 518.374,086	10	395.875,799 518.385,02	12.035
10	395.875,799 518.385,02	11	395.901,052 518.435,717	56.638
11	395.901,052 518.435,717	12	395.899,289 518.457,795	22.148
12	395.899,289 518.457,795	1	395.908,231 518.475,901	20.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.345	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

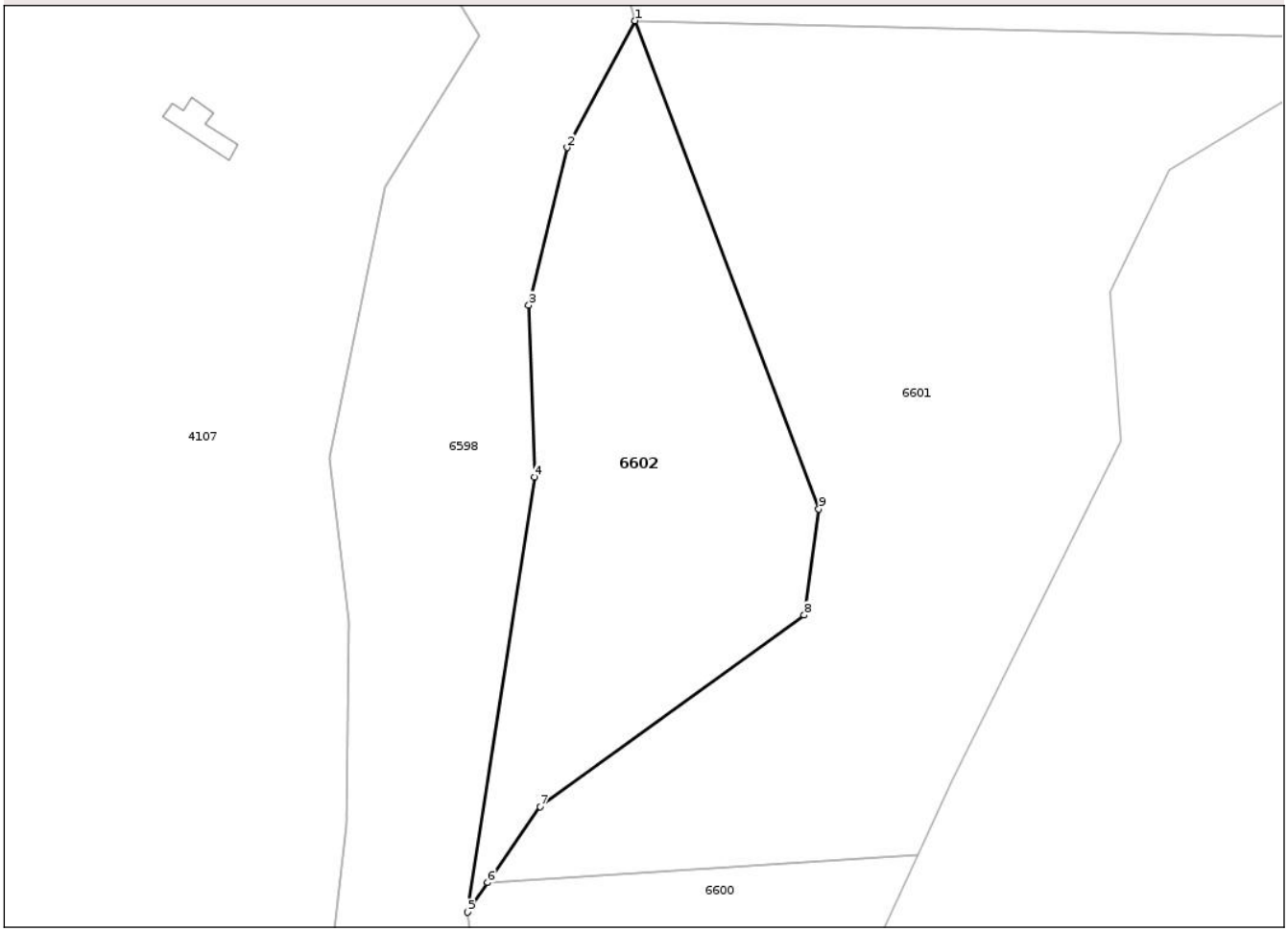
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.828,66 518.498,177	2	395.818,498 518.479,319	21.422
2	395.818,498 518.479,319	3	395.812,805 518.455,859	24.141
3	395.812,805 518.455,859	4	395.813,693 518.430,265	25.609
4	395.813,693 518.430,265	5	395.803,656 518.365,584	65.455
5	395.803,656 518.365,584	6	395.806,702 518.369,997	5.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.806,702 518.369,997	7	395.814,501 518.381,295	13.728
7	395.814,501 518.381,295	8	395.853,827 518.409,762	48.548
8	395.853,827 518.409,762	9	395.856,01 518.425,579	15.967
9	395.856,01 518.425,579	1	395.828,66 518.498,177	77.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZALOGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71815	11.107	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26289 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 14097/2488, din 11/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra imobilului cu nr cad 2774 din TP, cu titlul de drept reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PASUNII OIEJDEA**, CIF:28921498	
28317 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 28877, din 29/07/2015 emis de OCPI Alba Iulia (act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe, se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 11362 mp la 11107 mp, cu nr cad nou 2774/1 ca urmare a identificarii cu coloarul de autostradă Sebeş-Turda-din c.f 73496 UAT Galda de Jos a lotului in suprafata de 255 mp cu nr cad 2774/2 ,conform HGR 399/2014	A1
B4	Totodată, se radiază suprapunerea imobilului cu culoarul de autostradă Sebeş-Turda-Lotul 1, notată în c.f sub B2, cu înch nr 28877/2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

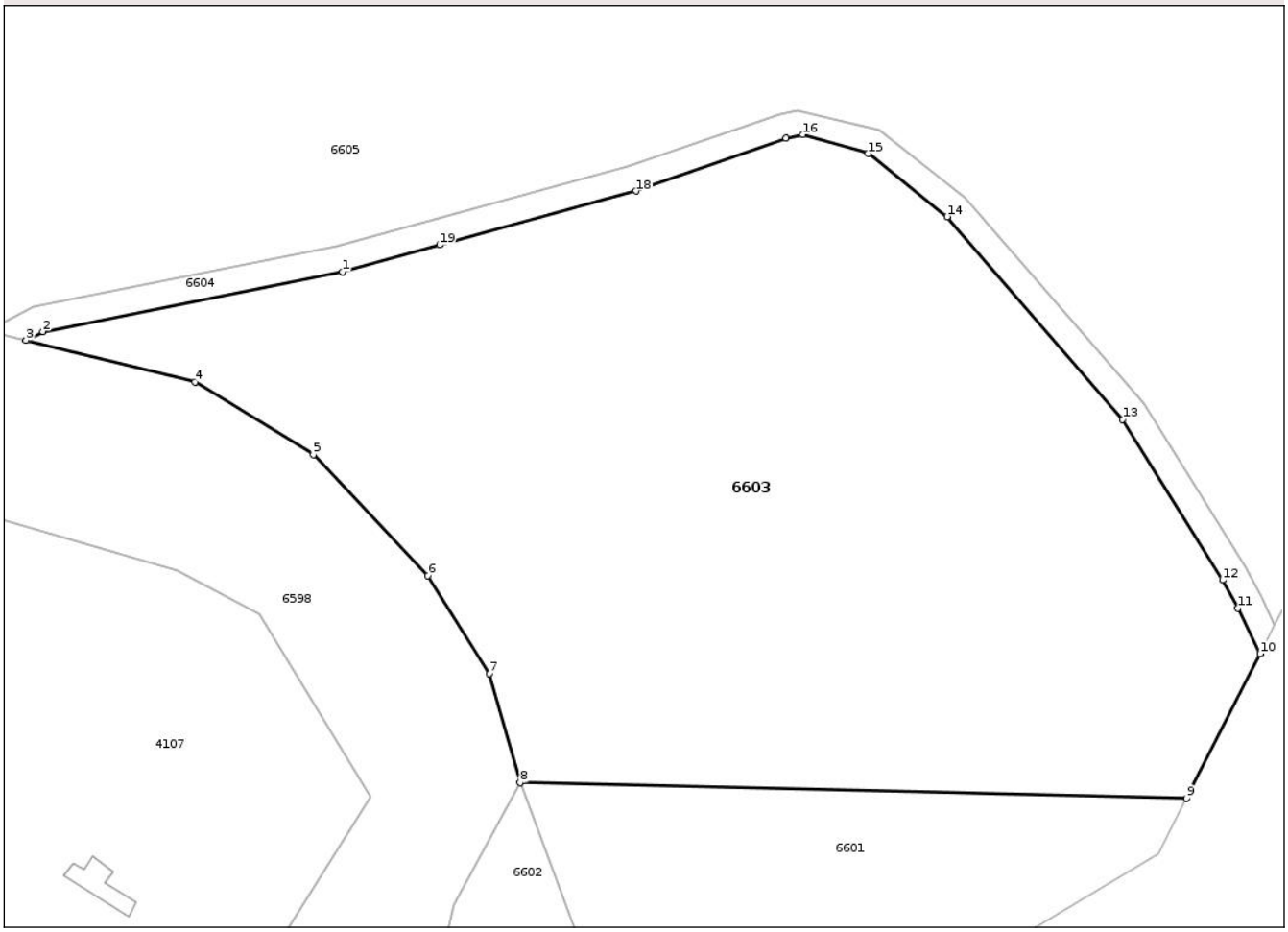
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71815	11.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.107	204	2774/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.801,191 518.576,952	2	395.754,969 518.567,724	47.134
2	395.754,969 518.567,724	3	395.752,372 518.566,35	2.938
3	395.752,372 518.566,35	4	395.778,447 518.559,932	26.853
4	395.778,447 518.559,932	5	395.796,749 518.548,752	21.447
5	395.796,749 518.548,752	6	395.814,397 518.530,073	25.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.814,397 518.530,073	7	395.823,888 518.514,996	17.816
7	395.823,888 518.514,996	8	395.828,66 518.498,177	17.483
8	395.828,66 518.498,177	9	395.931,467 518.495,755	102.836
9	395.931,467 518.495,755	10	395.942,882 518.518,04	25.038
10	395.942,882 518.518,04	11	395.939,422 518.525,071	7.836
11	395.939,422 518.525,071	12	395.937,059 518.529,398	4.93
12	395.937,059 518.529,398	13	395.921,631 518.554,16	29.175
13	395.921,631 518.554,16	14	395.894,548 518.585,423	41.363
14	395.894,548 518.585,423	15	395.882,329 518.595,174	15.633
15	395.882,329 518.595,174	16	395.872,306 518.598,098	10.441
16	395.872,306 518.598,098	17	395.869,637 518.597,544	2.726
17	395.869,637 518.597,544	18	395.846,531 518.589,396	24.501
18	395.846,531 518.589,396	19	395.816,207 518.581,073	31.445
19	395.816,207 518.581,073	1	395.801,191 518.576,952	15.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

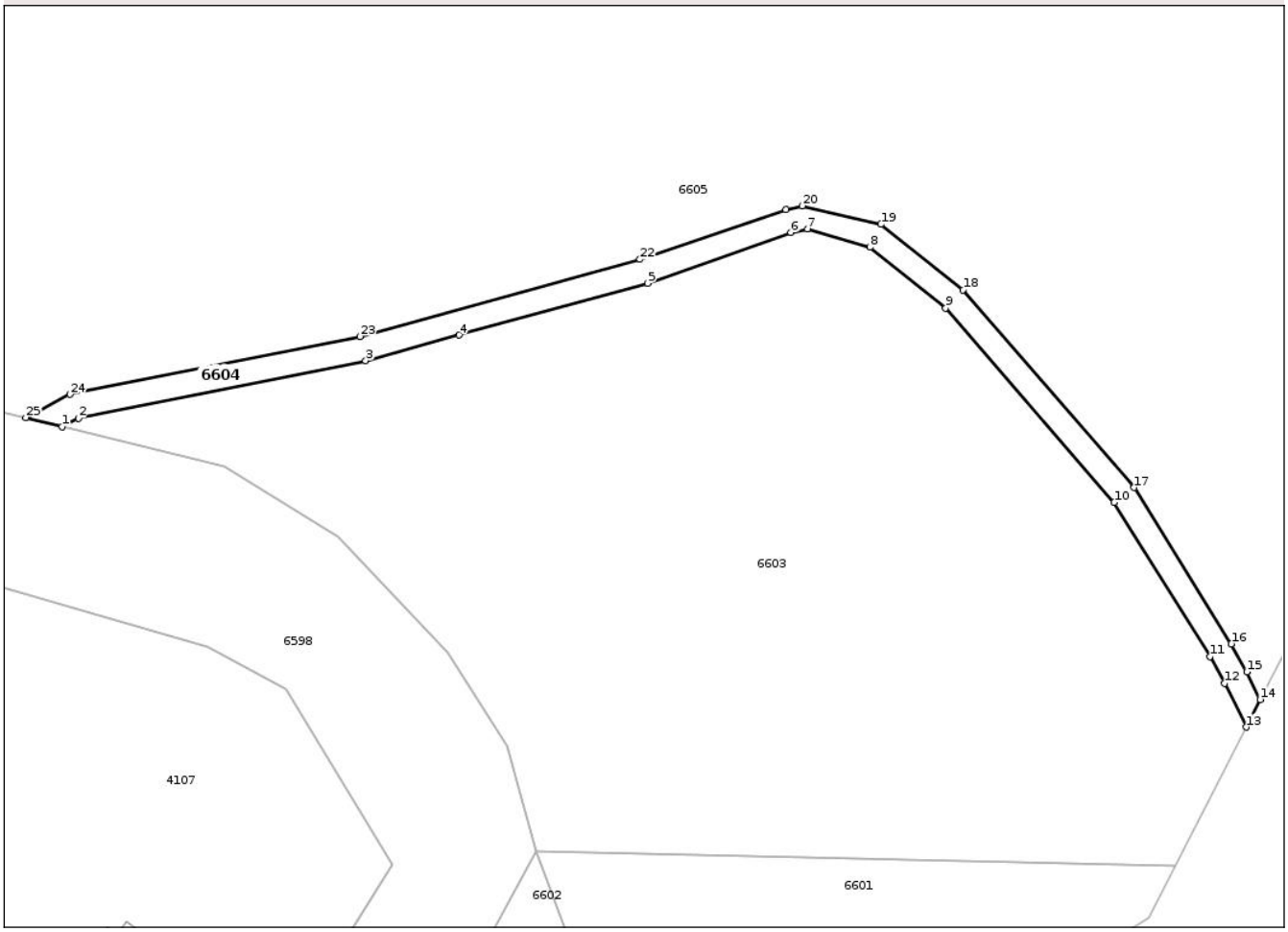
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.752,372 518.566,35	2	395.754,969 518.567,724	2.938
3	395.801,191 518.576,952	4	395.816,207 518.581,073	15.571
5	395.846,531 518.589,396	6	395.869,637 518.597,544	24.501
7	395.872,306 518.598,098	8	395.882,329 518.595,174	10.441
9	395.894,548 518.585,423	10	395.921,631 518.554,16	41.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.754,969 518.567,724	3	395.801,191 518.576,952	47.134
4	395.816,207 518.581,073	5	395.846,531 518.589,396	31.445
6	395.869,637 518.597,544	7	395.872,306 518.598,098	2.726
8	395.882,329 518.595,174	9	395.894,548 518.585,423	15.633
10	395.921,631 518.554,16	11	395.937,059 518.529,398	29.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.937,059 518.529,398	12	395.939,422 518.525,071	4.93
13	395.942,882 518.518,04	14	395.945,156 518.522,479	4.988
15	395.942,973 518.526,914	16	395.940,515 518.531,416	5.129
17	395.924,86 518.556,542	18	395.897,331 518.588,32	42.044
19	395.884,123 518.598,86	20	395.871,465 518.601,851	13.007
21	395.868,801 518.601,267	22	395.845,351 518.593,22	24.792
23	395.800,269 518.580,847	24	395.753,614 518.571,533	47.576
25	395.746,535 518.567,787	1	395.752,372 518.566,35	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.939,422 518.525,071	13	395.942,882 518.518,04	7.836
14	395.945,156 518.522,479	15	395.942,973 518.526,914	4.943
16	395.940,515 518.531,416	17	395.924,86 518.556,542	29.604
18	395.897,331 518.588,32	19	395.884,123 518.598,86	16.898
20	395.871,465 518.601,851	21	395.868,801 518.601,267	2.727
22	395.845,351 518.593,22	23	395.800,269 518.580,847	46.749
24	395.753,614 518.571,533	25	395.746,535 518.567,787	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZALOGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78836	Din acte: 0 Masurata: 98.715	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19389 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 340, din 22/03/2022 emis de Banciu Maria (act administrativ nr 20 din 24.03.2022, emis de Primaria comunei Galda de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78836 a imobilului cu numarul cadastral 78836 / UAT Galda de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71817 inscris in cartea funciara 71817;	A1
Act Administrativ nr. 14097/2488, din 11/02/2008 emis de C.J.S.D.P.A.T;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L18/91, L1/2000, L247/2005, numar parcela TP 2307, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PASUNII OIEJDEA**, CIF:28921498	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71817/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 26266 din 01/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

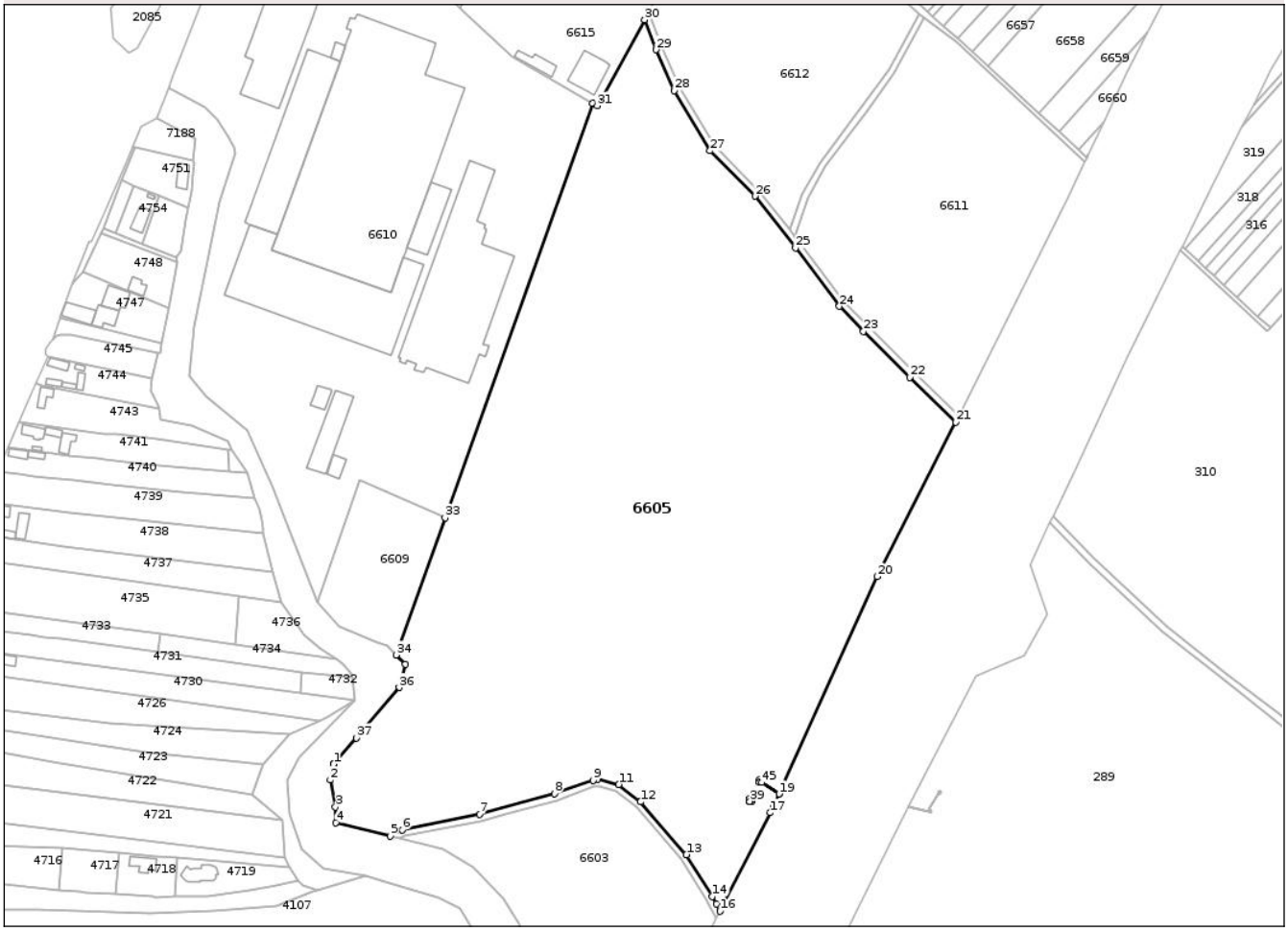
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78836	Din acte: 0 Masurata: 98.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	98.715	157	2307/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.712,322 518.611,042	2	395.710,163 518.601,459	9.823
4	395.713,717 518.575,865	5	395.746,535 518.567,787	33.798
7	395.800,269 518.580,847	8	395.845,351 518.593,22	46.749
10	395.871,465 518.601,851	11	395.884,123 518.598,86	13.007
13	395.924,86 518.556,542	14	395.940,515 518.531,416	29.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.710,163 518.601,459	3	395.713,388 518.585,338	16.44
5	395.746,535 518.567,787	6	395.753,614 518.571,533	8.009
8	395.845,351 518.593,22	9	395.868,801 518.601,267	24.792
11	395.884,123 518.598,86	12	395.897,331 518.588,32	16.898
14	395.940,515 518.531,416	15	395.942,973 518.526,914	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.713,388 518.585,338	4	395.713,717 518.575,865	9.479
6	395.753,614 518.571,533	7	395.800,269 518.580,847	47.576
9	395.868,801 518.601,267	10	395.871,465 518.601,851	2.727
12	395.897,331 518.588,32	13	395.924,86 518.556,542	42.044
15	395.942,973 518.526,914	16	395.945,156 518.522,479	4.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.945,156 518.522,479	17	395.975,537 518.581,791	66.64
19	395.980,921 518.593,127	20	396.039,953 518.723,943	143.519
22	396.059,75 518.843,979	23	396.031,593 518.871,62	39.457
25	395.990,74 518.921,811	26	395.966,339 518.953,079	39.662
28	395.917,692 519.016,601	29	395.906,658 519.041,218	26.977
31	395.871,288 519.007,552	32	395.868,542 519.008,885	3.052
34	395.749,847 518.676,818	35	395.755,626 518.671,3	7.99
37	395.725,824 518.626,832	38	395.712,322 518.611,042	20.776
40	395.963,158 518.590,151	41	395.964,658 518.590,177	1.5
43	395.963,184 518.588,652	44	395.980,921 518.593,127	18.293
46	395.968,832 518.600,014	47	395.968,806 518.601,514	1.5
49	395.970,331 518.600,042	1	395.980,921 518.593,127	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.975,537 518.581,791	18	395.977,792 518.586,193	4.946
20	396.039,953 518.723,943	21	396.087,438 518.816,884	104.369
23	396.031,593 518.871,62	24	396.017,131 518.886,722	20.91
26	395.966,339 518.953,079	27	395.939,152 518.980,414	38.553
29	395.906,658 519.041,218	30	395.899,73 519.059,27	19.336
32	395.868,542 519.008,885	33	395.779,349 518.759,355	264.992
35	395.755,626 518.671,3	36	395.751,814 518.657,219	14.588
38	395.712,322 518.611,042	39	395.963,184 518.588,652	251.859
41	395.964,658 518.590,177	42	395.964,683 518.588,677	1.5
44	395.980,921 518.593,127	45	395.970,332 518.600,04	12.646
47	395.968,806 518.601,514	48	395.970,306 518.601,54	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.977,792 518.586,193	19	395.980,921 518.593,127	7.607
21	396.087,438 518.816,884	22	396.059,75 518.843,979	38.74
24	396.017,131 518.886,722	25	395.990,74 518.921,811	43.906
27	395.939,152 518.980,414	28	395.917,692 519.016,601	42.072
30	395.899,73 519.059,27	31	395.871,288 519.007,552	59.023
33	395.779,349 518.759,355	34	395.749,847 518.676,818	87.651
36	395.751,814 518.657,219	37	395.725,824 518.626,832	39.986
39	395.963,184 518.588,652	40	395.963,158 518.590,151	1.499
42	395.964,683 518.588,677	43	395.963,184 518.588,652	1.499
45	395.970,332 518.600,04	46	395.968,832 518.600,014	1.5
48	395.970,306 518.601,54	49	395.970,331 518.600,042	1.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74511	2	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27242 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act normativ nr 224 din 24.04.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

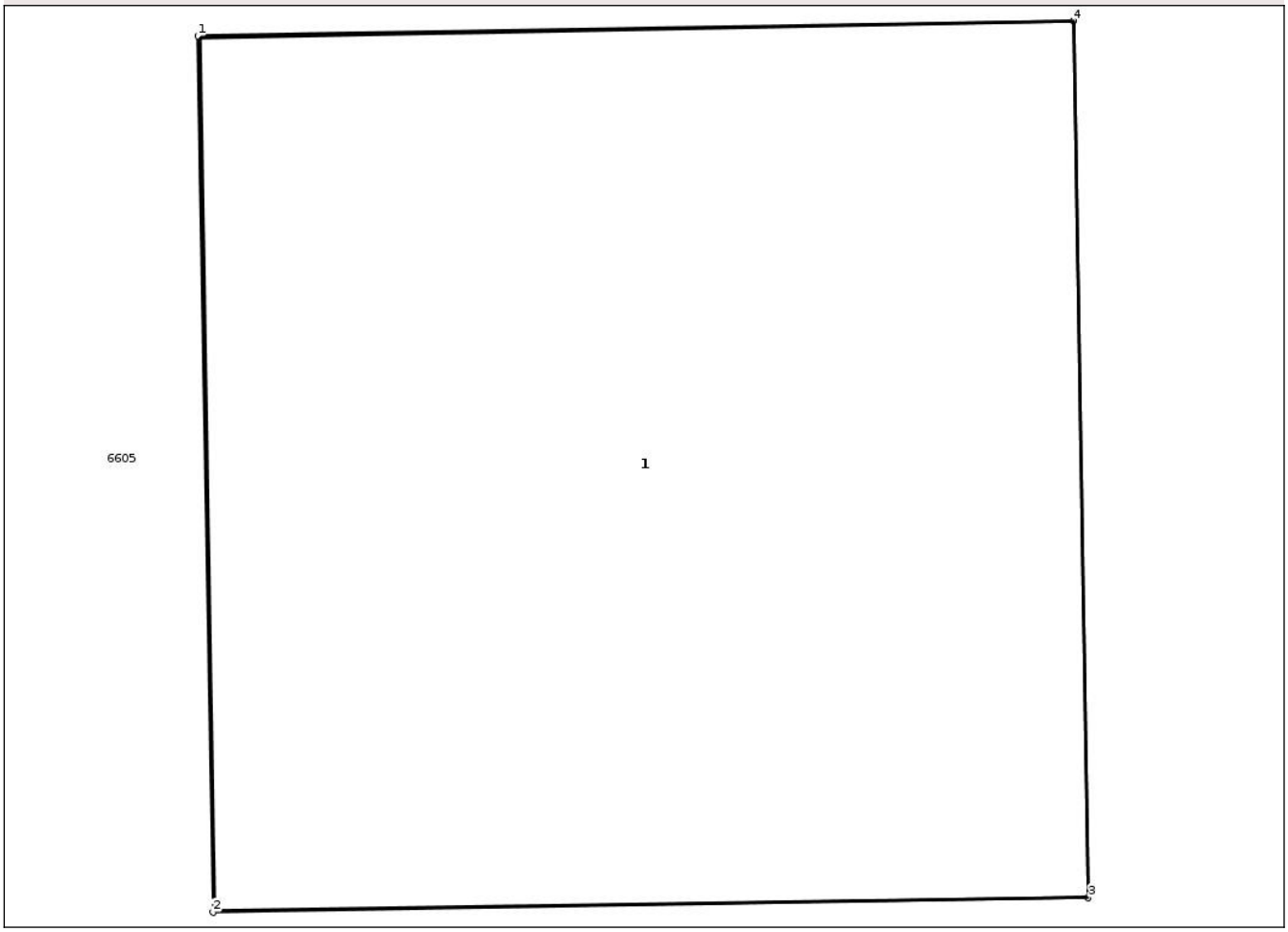
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74511	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,158 518.590,151	2	395.963,184 518.588,652	1.499
2	395.963,184 518.588,652	3	395.964,683 518.588,677	1.499
3	395.964,683 518.588,677	4	395.964,658 518.590,177	1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.964,658 518.590,177	1	395.963,158 518.590,151	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74582	2	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; IAutostrada Sebes - Turda Lot 2 Km 17+000 - Km 41+250, parte din numar cadastral 2720/11/1, suprafata aferenta relocarii retelei electrice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27250 / 05/07/2018		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

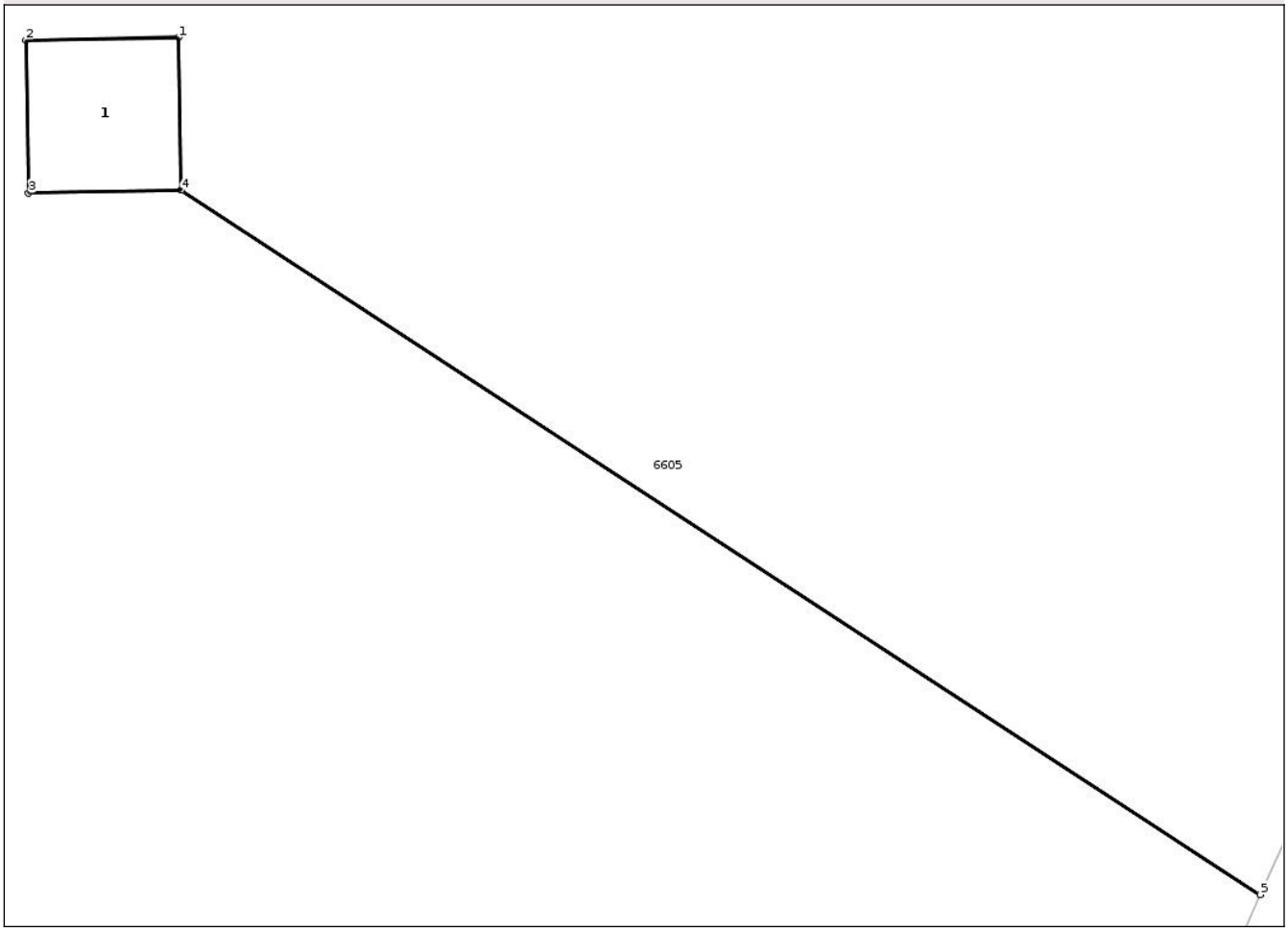
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74582	2	IAutostrada Sebes - Turda Lot 2 Km 17+000 - Km 41+250, parte din numar cadastral 2720/11/1, suprafata aferenta relocarii retelei electrice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.970,306 518.601,54	2	395.968,806 518.601,514	1.5
2	395.968,806 518.601,514	3	395.968,832 518.600,014	1.5
3	395.968,832 518.600,014	4	395.970,332 518.600,04	1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.970,332 518.600,04	5	395.980,921 518.593,127	12.646
5	395.980,921 518.593,127	6	395.970,331 518.600,042	12.648
6	395.970,331 518.600,042	1	395.970,306 518.601,54	1.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZALOGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78837	4.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19389 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 340, din 22/03/2022 emis de Banciu Maria (act administrativ nr 20 din 24.03.2022, emis de Primaria comunei Galda de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78837 a imobilului cu numarul cadastral 78837 / UAT Galda de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71817 inscris in cartea funciara 71817;	A1
80878 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. AUT 1105-CONTRACT SCHIMB, din 22/12/2022 emis de notar public ȘULEA RADU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBALACT SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

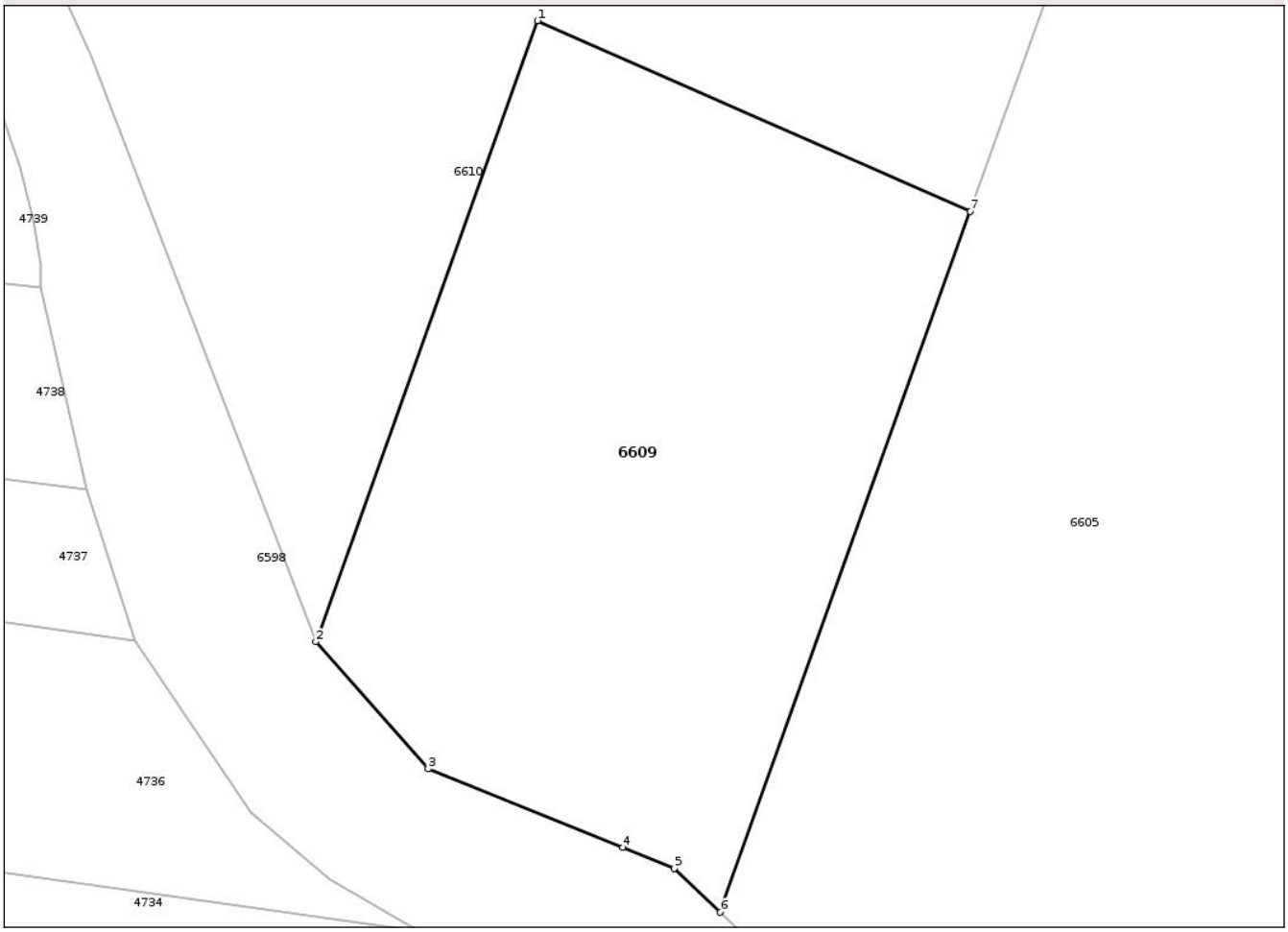
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78837	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	157	2307/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.728,292 518.781,789	2	395.702,157 518.708,671	77.648
2	395.702,157 518.708,671	3	395.715,408 518.693,715	19.982
3	395.715,408 518.693,715	4	395.738,356 518.684,441	24.751
4	395.738,356 518.684,441	5	395.744,436 518.681,984	6.558
5	395.744,436 518.681,984	6	395.749,847 518.676,818	7.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.749,847 518.676,818	7	395.779,349 518.759,355	87.651
7	395.779,349 518.759,355	1	395.728,292 518.781,789	55.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82562	64.916	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82562-C1	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11006 mp; FABRICA DE PRODUSE LACTATE
A1.2	82562-C2	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2302 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE
A1.3	82562-C3	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; STATIE DE EPURARE
A1.4	82562-C4	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CAMERA POMPELOR
A1.5	82562-C5	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; PODURI DE USCARE NAMOL
A1.6	82562-C6	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542.4 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP A
A1.7	82562-C7	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4232 mp; S. construita desfasurata:4232.4 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP B+C
A1.8	82562-C8	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP D
A1.9	82562-C9	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2875 mp; S. construita desfasurata:2875 mp; C10- Hala de Depozitare pentru Produse Lactate (in Incinta) Supraf. const. la sol 2875 mp, suprafata desf. 2875 mp.,Stadiul fizic de executie la hala de depozitare:Lucrarile de rezistenta, arhitectura (fundatii, structura, elemente de acoperis,panouri de inchidere laterale) sunt executate pana la cota finala. Lucrarile de amenajari exterioare, instalatii electrice, termice si sanitare sunt in executie. Camera Pompelor si rezervorul de apa nu s-a executat.
A1.10	82562-C10	Loc. Oiejdea, Jud. Alba, DN 1 KM 392+600	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4541 mp; S. construita desfasurata:6242.8 mp; C10- Hala de Depozitare de Produse Lactate si Birouri, regim P+Et.1(partial)+Et. 2 (partial),Supraf. const. la sol 4540.9 mp, suprafata desf. 6242.8 mp.,Stadiul fizic de executie :executata integral structura de rezistenta cu exceptia zonei de birouri unde nu sunt finalizate compartimentarile interioare; lucrarile de rezistenta, arhitectura (fundatii, structura, elemente de acoperis, panouri de inchidere laterala)executate pana la cota finala, lucrarile de amenajari interioare, compartimentari, amenajari exterioare, instalatii electrice, termice si sanitare in executie in procent de 45%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32091 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 537, din 07/05/2025 emis de Banciu Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 82562 a imobilului cu nr. cad. 82562/Galda de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70359\cf.70359; ~- nr.cad.78838\cf.78838;	A1
Act Notarial nr. 2515/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Sulea R.M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare , inch. 11190/2005 , conexat cu 11883/2005, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALBALACT SA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11190 din 28/07/2005; (provenita din conversia CF 1343/OIEJDEA), pozitie transcrisa din CF 78838/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19404 din 22/03/2022;	
Act Administrativ nr. 16/2006, din 01/01/2006 emis de - (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 262/2008 a Primariei Galda de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ALBALACT SA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13644 din 21/04/2008;	
Act Administrativ nr. 20/2008, din 01/01/2008 emis de - (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3949/2008 , elib. de Primaria Galda de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30224 din 17/09/2008;	
Act Administrativ nr. 6 - Autorizaţie de construire, din 17/04/2014 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS (Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 3628/09-10-2014 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS; act administrativ nr. 4593/14-10-2014 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS; Adresa nr. 43/11-09-2013 emis de ING BANK;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:1755369	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 21/10/2014;	
Act Administrativ nr. 8046, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS (act administrativ nr 3980 din 07.07.2022, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 99-3 MEMORIU din 09.12.2024, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 9709 din 04.12.2024, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificarii partiale a construcției realizate cu autorizatiei de construire nr. 8046/15.11.2024 emisa de PRIMARIA GALDA DE JOS, a documentației cadastrale avizată de OCPI Alba Serviciul Cadastru si a actelor anexa, asupra imobilul de sub A1 se înscrie constructia C10 Hala de Depozitare pentru Produse Lactate (in Incinta), la stadiul final lucrări de rezistentă, arhitectura iar la stadiul de executie lucrari de amenajari exterioare, instalati electrice, termice si sanitare	A1, A1.9
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 81062 din 09/12/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:1755369	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 81062 din 09/12/2024;	
Act Notarial nr. 340, din 22/03/2022 emis de Banciu Maria (act administrativ nr 20 din 24.03.2022, emis de Primaria comunei Galda de Jos);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 78838 a imobilului cu numarul cadastral 78838 / UAT Galda de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71817 inscris in cartea funciara 71817;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 78838/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19389 din 22/03/2022;	
38502 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 4319, din 26/05/2025 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS (inscris sub semnatura privata nr 15-5 PAD din 30.05.2025, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 25 din 25.10.2024, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 15-1 cerere receptie din 30.05.2025, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 3628 din 09.10.2014, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 15-2 DECLARATIE din 30.05.2025, emis de PFA SULUTIU MIHAI;inscris sub semnatura privata nr 15-3 MEMORIU din 30.05.2025, emis de PFA SULUTIU MIHAI;act administrativ nr 4481 din 29.05.2025, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 2 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 3902 din 13.05.2025, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 6 din 17.04.2014, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS);		
B10	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1.6- Extindere hala de producție cu depozite pe structura independentă Corp A în sensul că este în suprafață construită la sol de 542,4 mp, suprafață construită desfăsurată de 542,4mp iar imobilului de sub A1.7- Extindere hala de producție cu depozite pe structura independentă Corp B+C este în suprafață construită la sol de 4232,4 mp, suprafață construită desfăsurată de 4232,4mp și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B11	În baza Certificatului de atestare a edificării parțiale a construcției realizate cu autorizație de construire nr 4319/26.05.2025 emis de Primăria Comunei Galda de Jos și a Procesului verbal de receptie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	parțială nr 2/21.05.2025 se înscrie construcția A1.10- Hala de Depozitare de Produse Lactate si Birouri, regim P+Et.1(partial)+Et. 2 (partial),Suprafață construită la sol 4540.9 mp, suprafată desfășurată de 6242.8 mp.,Stadiul fizic de executie :executata integral structura de rezistenta cu exceptia zonei de birouri unde nu sunt finalizate compartimentarile interioare; lucrarile de rezistenta, arhitectura (fundatii, structura, elemente de acoperis, panouri de inchidere laterala)executate pana la cota finala, lucrarile de amenajari interioare, compartimentari, amenajari exterioare, instalatii electrice, termice si sanitare in executie in procent de 45%.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:1755369	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32091 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 2775, din 24/10/2024 emis de Duminica Aniela;		
C1	Se notează respingerea cererii depusă de SPN POPA MARIANA TAMARA ȘI ASOCIAȚII- prin NP DUMINICA ANIELA pentru ALBALACT SA având ca obiect întăbularea dreptului de servitute.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70359/Galda de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 68162 din 29/10/2024;	

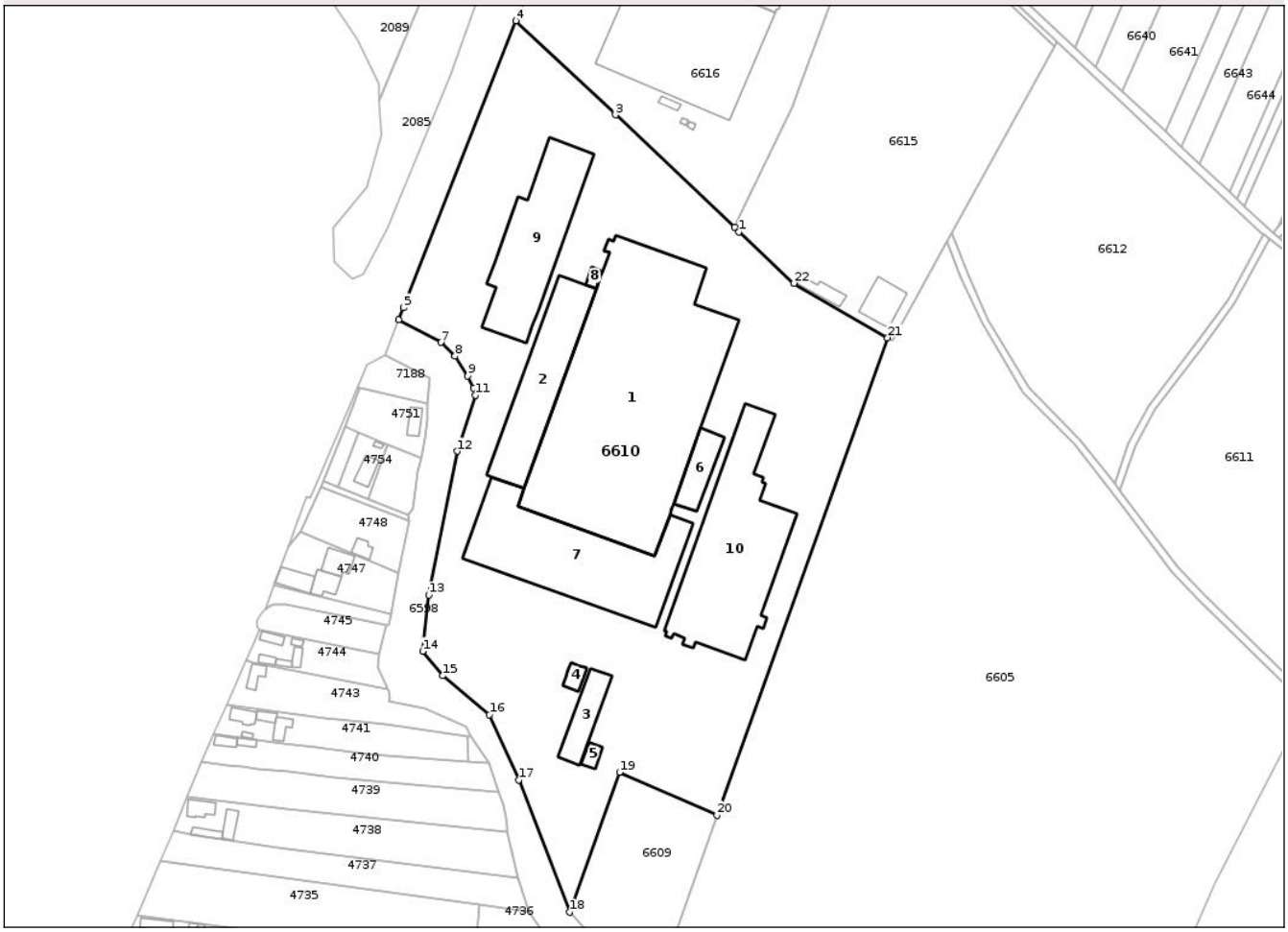
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82562	64.916	imobil imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64.916	-	625	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82562-C1	constructii industriale si edilitare	11.006	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11006 mp; FABRICA DE PRODUSE LACTATE
A1.2	82562-C2	constructii industriale si edilitare	2.302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2302 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE
A1.3	82562-C3	constructii industriale si edilitare	596	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; STATIE DE EPURARE
A1.4	82562-C4	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CAMERA POMPELOR
A1.5	82562-C5	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; PODURI DE USCARE NAMOL
A1.6	82562-C6	constructii industriale si edilitare	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542.4 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP A

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	82562-C7	constructii industriale si edilitare	4.232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4232 mp; S. construita desfasurata:4232.4 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP B+C
A1.8	82562-C8	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE CU DEPOZITE PE STRUCTURA INDEPENDENTA CORP D
A1.9	82562-C9	constructii industriale si edilitare	2.875	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2875 mp; S. construita desfasurata:2875 mp; C10- Hala de Depozitare pentru Produse Lactate (in Incinta) Supraf. const. la sol 2875 mp, suprafata desf. 2875 mp.,Stadiul fizic de executie la hala de depozitare:Lucrarile de rezistenta, arhitectura (fundatii, structura, elemente de acoperis, panouri de inchidere laterale) sunt executate pana la cota finala. Lucrarile de amenajari exterioare, instalatii electrice, termice si sanitare sunt in executie. Camera Pompelor si rezervorul de apa nu s-a executat.
A1.10	82562-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 4.540,9 Masurata: 4.541	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4541 mp; S. construita desfasurata:6242.8 mp; C10- Hala de Depozitare de Produse Lactate si Birouri, regim P+Et.1(partial)+Et. 2(partial),Supraf. const. la sol 4540.9 mp, suprafata desf. 6242.8 mp.,Stadiul fizic de executie :executata integral structura de rezistenta cu exceptia zonei de birouri unde nu sunt finalizate compartimentarile interioare; lucrarile de rezistenta, arhitectura (fundatii, structura, elemente de acoperis, panouri de inchidere laterala)executate pana la cota finala, lucrarile de amenajari interioare, compartimentari, amenajari exterioare, instalatii electrice, termice si sanitare in executie in procent de 45%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.790,873 519.064,317	2	395.788,562 519.066,642	3.278
3	395.726,2 519.125,421	4	395.674,006 519.174,615	71.724
5	395.615,12 519.024,62	6	395.612,691 519.018,434	6.646
7	395.634,918 519.006,52	8	395.642,262 518.999,347	10.266
9	395.648,931 518.988,862	10	395.651,884 518.982,65	6.878
11	395.652,753 518.978,903	12	395.643,308 518.949,595	30.792
13	395.628,485 518.874,402	14	395.625,316 518.845,018	29.554
15	395.635,797 518.832,275	16	395.660,188 518.811,899	31.782
17	395.675,524 518.777,823	18	395.702,157 518.708,671	74.103
19	395.728,292 518.781,789	20	395.779,349 518.759,355	55.768
21	395.868,542 519.008,885	22	395.819,637 519.037,348	56.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.788,562 519.066,642	3	395.726,2 519.125,421	85.697
4	395.674,006 519.174,615	5	395.615,12 519.024,62	161.14
6	395.612,691 519.018,434	7	395.634,918 519.006,52	25.219
8	395.642,262 518.999,347	9	395.648,931 518.988,862	12.426
10	395.651,884 518.982,65	11	395.652,753 518.978,903	3.846
12	395.643,308 518.949,595	13	395.628,485 518.874,402	76.64
14	395.625,316 518.845,018	15	395.635,797 518.832,275	16.5
16	395.660,188 518.811,899	17	395.675,524 518.777,823	37.368
18	395.702,157 518.708,671	19	395.728,292 518.781,789	77.648
20	395.779,349 518.759,355	21	395.868,542 519.008,885	264.992
22	395.819,637 519.037,348	1	395.790,873 519.064,317	39.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZALOGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71812	22.244	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada si in CF 75505.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26321 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 14097/2488, din 11/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra imobilului cu nr cad 2299 din TP, cu titlul de drept reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PASUNII OIEJDEA**, CIF:28921498	
28877 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR SA; documentatie cadastrala,referat de constatare din data de 10.08.2015 emis de OCPI Alba-Serviciul Cadastru);		
B2	In baza HG nr.399/2014 emisa de Guvernul Romaniei,a deciziei de expropriere nr.782/2014 emisa de CNADR SA,a documentatiei cadastrale si a referatului de constatare emis in data de 10.08.2015 de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunera partiala a imobilului de sub A1 cu culoarul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda,km.0+000-km.70+000- Lot 2 de pe raza UAT Galda de Jos.	A1
33399 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR (act administrativ nr. 27589/18-07-2016 emis de OCPI ALBA; act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentatie cadastrala);		
B3	Se respinge cererea depusa de CNADNR SA prin Prometer M&G SRL, avand ca obiect actualizare informatii cadastrale-modificare suprafata.	A1
27230 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act normativ nr 224 din 24.04.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA,a documentatiei cadastrale si a referatului de constatare emis de OCPI Alba-Serviciul Cadastru se noteaza suprapunera partiala pe o suprafata de 2 mp a imobilului de sub A1 cu culoarul de expropriere aferent obiectivului Autostrada Sebes - Turda Lot 2 Km 17+000 - Km 41+250, suprafata aferenta relocarii retelei electrice din CFE 74583 a UAT Galda de Jos.	A1
27957 / 10/07/2018		
Act Normativ nr. Hotararea 224, din 18/04/2018 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B5	In baza HG nr.224/2018 emisă de Guvernul României, a deciziei de expropriere nr. 1121/2018 emisă de CNAIR SA, a documentatiei cadastrale şi a referatului de constatare emis de OCPI Alba-Serviciul Cadastru,se noteaza suprapunera partiala a imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 ''-necesar relocarii de utilitati din CFE 73496 Galda de Jos.	A1
11740 / 07/03/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 29749 din 23.07.2018, emis de BCPI ALBA IULIA;act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B6	Se respinge cererea înaintată de CNAIR SA prin Borşia Top SRL, având ca obiect recepţia documentaţiei cadastrale de modificare suprafaţă şi înscrierea în cartea funciară.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

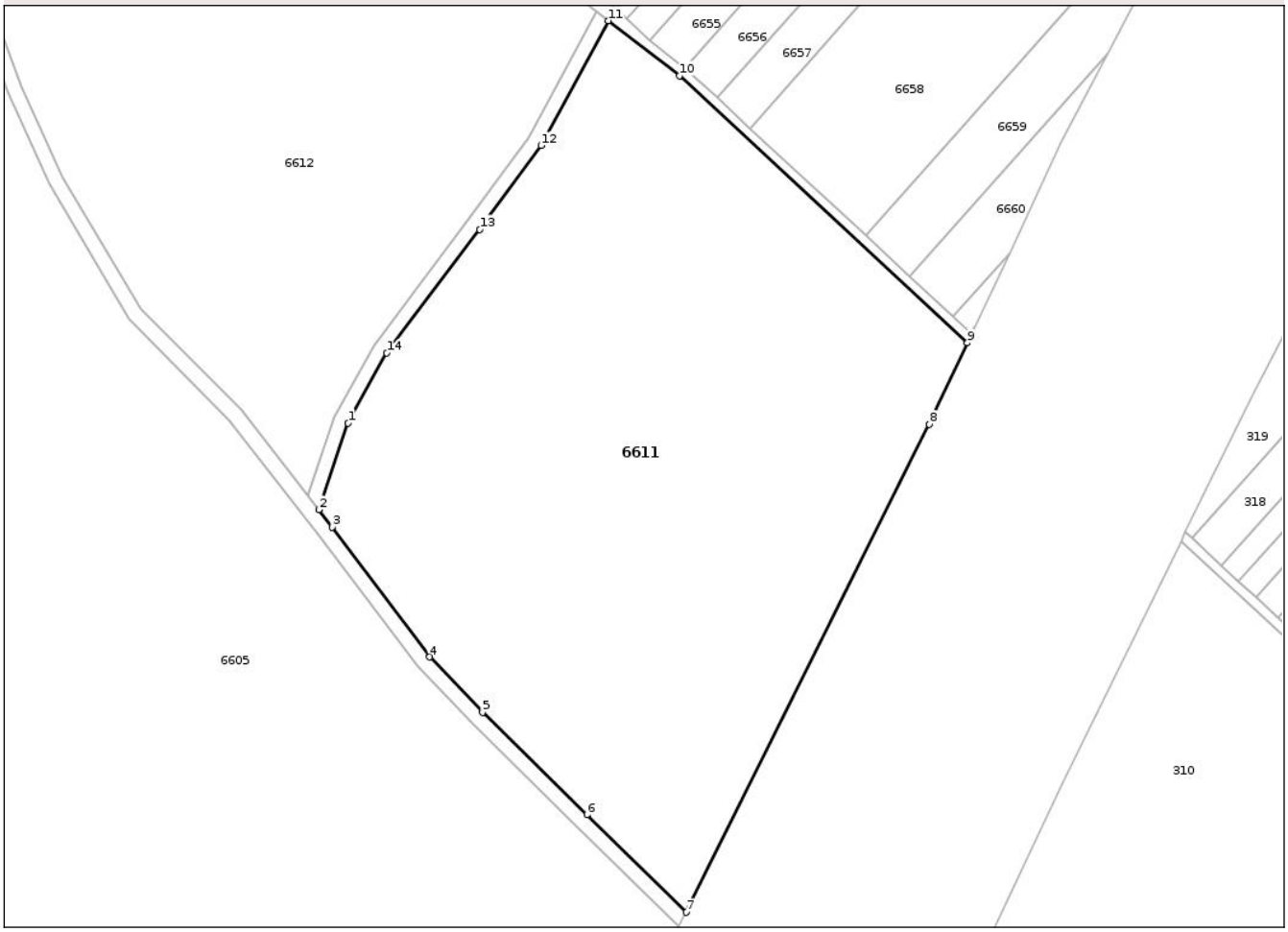
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71812	22.244	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada si in CF 75505.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.244	-	2299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.998,23 518.952,239	2	395.990,291 518.928,888	24.664
2	395.990,291 518.928,888	3	395.993,915 518.924,243	5.891
3	395.993,915 518.924,243	4	396.020,185 518.889,316	43.704
4	396.020,185 518.889,316	5	396.034,439 518.874,432	20.608
5	396.034,439 518.874,432	6	396.062,55 518.846,836	39.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.062,55 518.846,836	7	396.089,345 518.820,615	37.49
7	396.089,345 518.820,615	8	396.154,795 518.951,925	146.717
8	396.154,795 518.951,925	9	396.165,081 518.973,834	24.203
9	396.165,081 518.973,834	10	396.087,474 519.045,717	105.783
10	396.087,474 519.045,717	11	396.068,31 519.060,511	24.21
11	396.068,31 519.060,511	12	396.050,228 519.026,923	38.146
12	396.050,228 519.026,923	13	396.033,676 519.004,334	28.004
13	396.033,676 519.004,334	14	396.008,669 518.971,092	41.598
14	396.008,669 518.971,092	1	395.998,23 518.952,239	21.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ZALOGOZ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71808	19.417	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26312 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 14097/2488, din 11/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra imobilului cu nr cad 2319 din TP cu titlul de drept reconstituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PASUNII OIEJDEA**, CIF:28921498	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

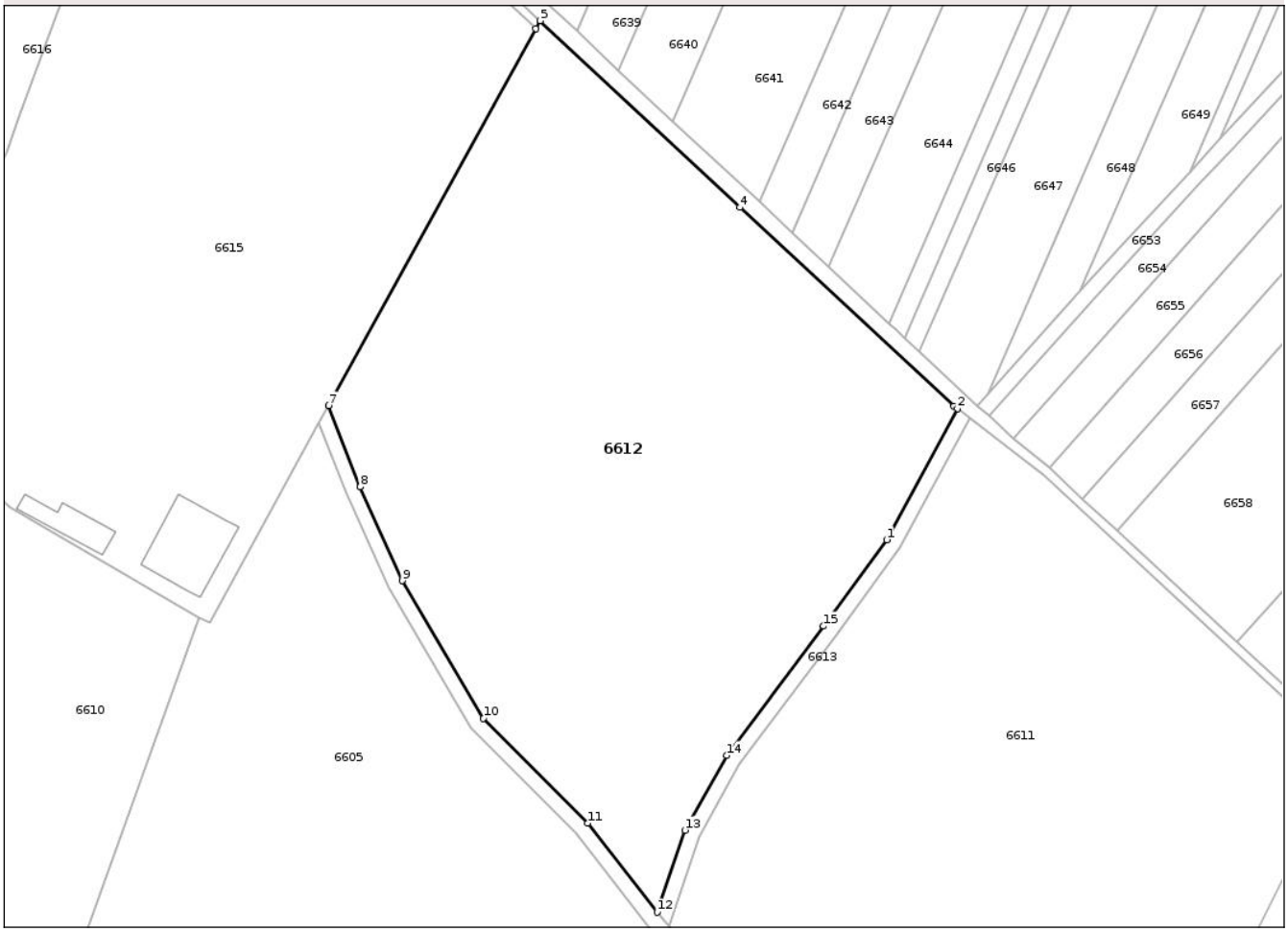
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71808	19.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.417	155	2319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.046,838 519.029,063	2	396.065,101 519.062,989	38.529
2	396.065,101 519.062,989	3	396.064,231 519.063,66	1.099
3	396.064,231 519.063,66	4	396.008,776 519.115,111	75.647
4	396.008,776 519.115,111	5	395.957,013 519.163,429	70.81
5	395.957,013 519.163,429	6	395.955,868 519.161,347	2.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.955,868 519.161,347	7	395.902,254 519.063,859	111.258
7	395.902,254 519.063,859	8	395.910,353 519.042,754	22.606
8	395.910,353 519.042,754	9	395.921,249 519.018,445	26.639
9	395.921,249 519.018,445	10	395.942,339 518.982,883	41.345
10	395.942,339 518.982,883	11	395.969,344 518.955,729	38.296
11	395.969,344 518.955,729	12	395.987,348 518.932,659	29.264
12	395.987,348 518.932,659	13	395.994,558 518.953,864	22.397
13	395.994,558 518.953,864	14	396.005,305 518.973,273	22.186
14	396.005,305 518.973,273	15	396.030,465 519.006,718	41.852
15	396.030,465 519.006,718	1	396.046,838 519.029,063	27.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

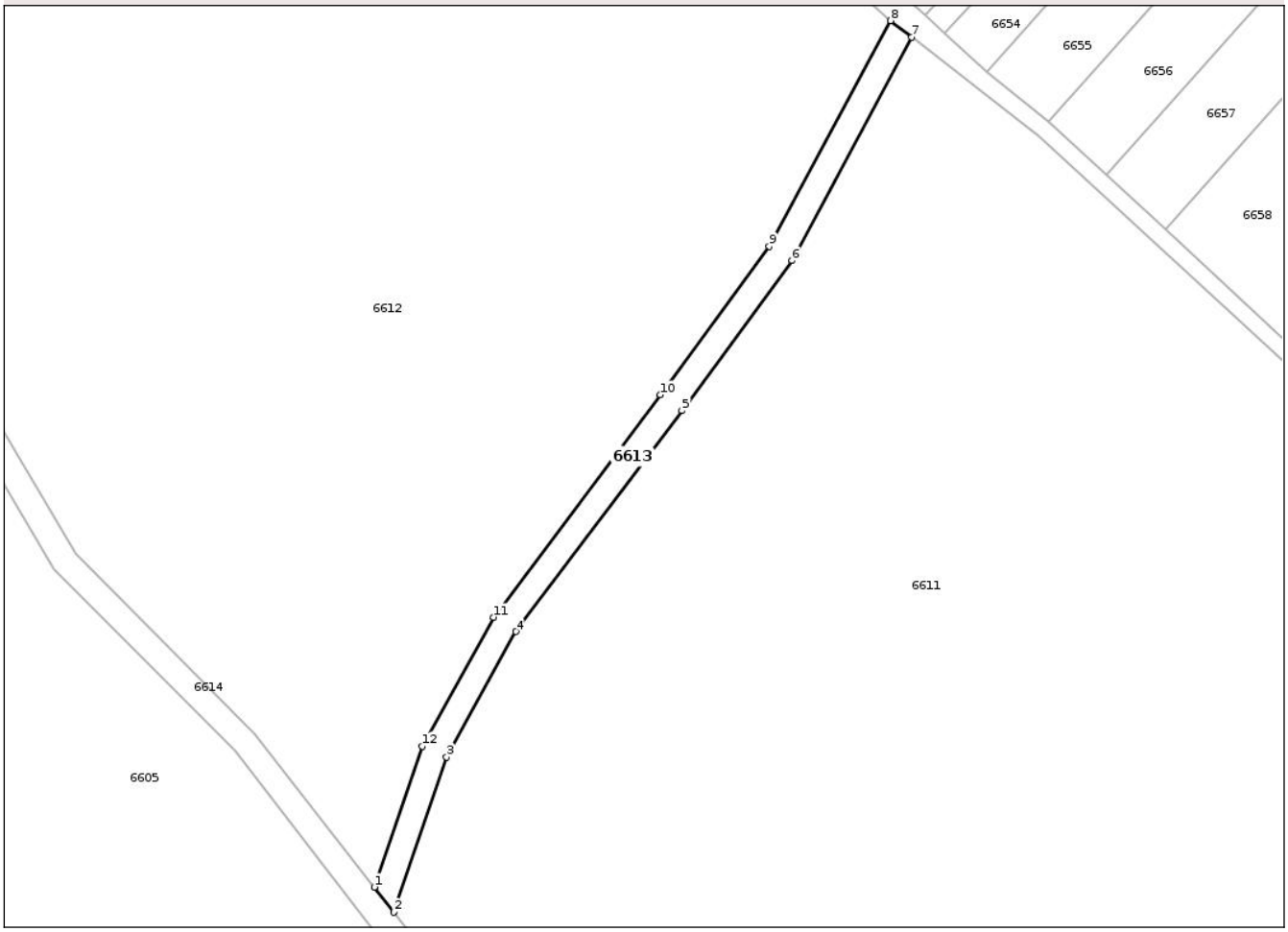
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	613	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.987,348 518.932,659	2	395.990,291 518.928,888	4.783
2	395.990,291 518.928,888	3	395.998,23 518.952,239	24.664
3	395.998,23 518.952,239	4	396.008,669 518.971,092	21.55
4	396.008,669 518.971,092	5	396.033,676 519.004,334	41.598
5	396.033,676 519.004,334	6	396.050,228 519.026,923	28.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.050,228 519.026,923	7	396.068,31 519.060,511	38.146
7	396.068,31 519.060,511	8	396.065,101 519.062,989	4.054
8	396.065,101 519.062,989	9	396.046,838 519.029,063	38.529
9	396.046,838 519.029,063	10	396.030,465 519.006,718	27.702
10	396.030,465 519.006,718	11	396.005,305 518.973,273	41.852
11	396.005,305 518.973,273	12	395.994,558 518.953,864	22.186
12	395.994,558 518.953,864	1	395.987,348 518.932,659	22.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.899,73 519.059,27	2	395.906,658 519.041,218	19.336
3	395.917,692 519.016,601	4	395.939,152 518.980,414	42.072
5	395.966,339 518.953,079	6	395.990,74 518.921,811	39.662
7	396.017,131 518.886,722	8	396.031,593 518.871,62	20.91
9	396.059,75 518.843,979	10	396.087,438 518.816,884	38.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.906,658 519.041,218	3	395.917,692 519.016,601	26.977
4	395.939,152 518.980,414	5	395.966,339 518.953,079	38.553
6	395.990,74 518.921,811	7	396.017,131 518.886,722	43.906
8	396.031,593 518.871,62	9	396.059,75 518.843,979	39.457
10	396.087,438 518.816,884	11	396.089,345 518.820,615	4.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.089,345 518.820,615	12	396.062,55 518.846,836	37.49
13	396.034,439 518.874,432	14	396.020,185 518.889,316	20.608
15	395.993,915 518.924,243	16	395.990,291 518.928,888	5.891
17	395.987,348 518.932,659	18	395.969,344 518.955,729	29.264
19	395.942,339 518.982,883	20	395.921,249 519.018,445	41.345
21	395.910,353 519.042,754	22	395.902,254 519.063,859	22.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.062,55 518.846,836	13	396.034,439 518.874,432	39.392
14	396.020,185 518.889,316	15	395.993,915 518.924,243	43.704
16	395.990,291 518.928,888	17	395.987,348 518.932,659	4.783
18	395.969,344 518.955,729	19	395.942,339 518.982,883	38.296
20	395.921,249 519.018,445	21	395.910,353 519.042,754	26.639
22	395.902,254 519.063,859	1	395.899,73 519.059,27	5.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3213/OIEJDEA
Nr. cadastral vechi:249, 250, 252/2, 253/2, 254/2, 255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70246	19.520	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70246-C1	Loc. Oiejdea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Spalatorie, nr. top 2314/2
A1.2	70246-C2	Loc. Oiejdea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; DEPOZIT DE MATERIALE PERICULOASE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30430 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. AUT.224, din 07/08/2014 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:1755369, cu sediu in Oiejdea	
37674 / 24/09/2014		
Act Normativ nr. AUT. NR.289, din 02/10/2014 emis de NP PUIU MARIA DELIA (act administrativ nr. 30430/08-08-2014 emis de BCPI ALBA IULIA;);		
B5	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a declaraţiei autentice nr. 289/2014 BNP. Puiu Maria Delia anexată, se modifică suprafaţa imobilului de sub A1 de la 19724 mp. la 19520 mp.	A1
38504 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. 24, din 08/04/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (act administrativ nr. 5264/30-09-2015 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS; act administrativ nr. 143/28-07-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 3257/15-09-2015 emis de ALBALACT S.A.; act administrativ nr. 2848/22-09-2015 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS; act administrativ nr. 0587/22-05-2015 emis de COSMEANU STEFAN; certificat de atestare nr.2/23.10.2015 emis de Consiliul Judeţean Alba. Act Administrativ, Nr. 11 din 02.09.2016, act administrativ nr 4903 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 812 din 25.10.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMEANU C. STEFAN;act administrativ nr 157418 din 17.02.2015, emis de DIRECTIA GENERALA POLITICI AGRICOLE SI STRATEGII;act administrativ nr 4902 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 10902 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS);		
B6	În baza autorizaţiei de construire nr.24/2015, procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3257/2015, certificatului de atestare a edificarii construcţiei nr.5264/2015 emise de ÂPrimaria Comunei Galda de Jos, certificatului de atestare nr.2/23.10.2015 emis de Consiliul Judeţean Alba şi a documentaţiei cadastrale anexă asupra imobilului cu nr.top 2314/2 curţi construcţii se noteaza construcţia spălătorie.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBALACT S.A.**, CIF:9999999999999, cu sediul social în localitatea Oiejdea	
44201 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 11, din 02/09/2016 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS (act administrativ nr 4903 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;act administrativ nr 812 din 25.10.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMEANU C. STEFAN;act administrativ nr 157418 din 17.02.2015, emis de DIRECTIA GENERALA POLITICI AGRICOLE SI STRATEGII;act administrativ nr 4902 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS; act administrativ nr 10902 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA GALDA DE JOS);		
B8	În baza autorizatiei deconstruire nr.11/2016, procesului verbal de receptie la terminbarea lucrarilor nr.10902/2016, certificatului de	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	atestare a edificarii construcţiei nr.4902/2016, adeverinţei nr. 4903/2016 emise de Primaria Comunei Galda de Jos, adresa nr. 157418/2015 emisă de MADR, Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Alba şi a documentaţiei cadastrale anexă se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilan , se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 366 mp din fâneaţă în curţi construcţii si asupra acesteia se înscrie construcţiile Spălătorie şi Depozit de materiale periculoase.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ALBALACT SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25478 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 185, din 01/07/2014 emis de NP Puiu Maria Delia;		
C3	În baza declaraţiei aut nr 185/2014 a NP Puiu Maria Delia, se radiază dreptul de ipotecă împreună cu interdicţiile aferente înscrise în c.f cu înch nr 27891/2008 şi 18576/2009 în favoarea Banca Italo Romena SpA Sucursala Bucureşti Agenţia Alba Iulia, sub C1-2 şi B 2-3	A1

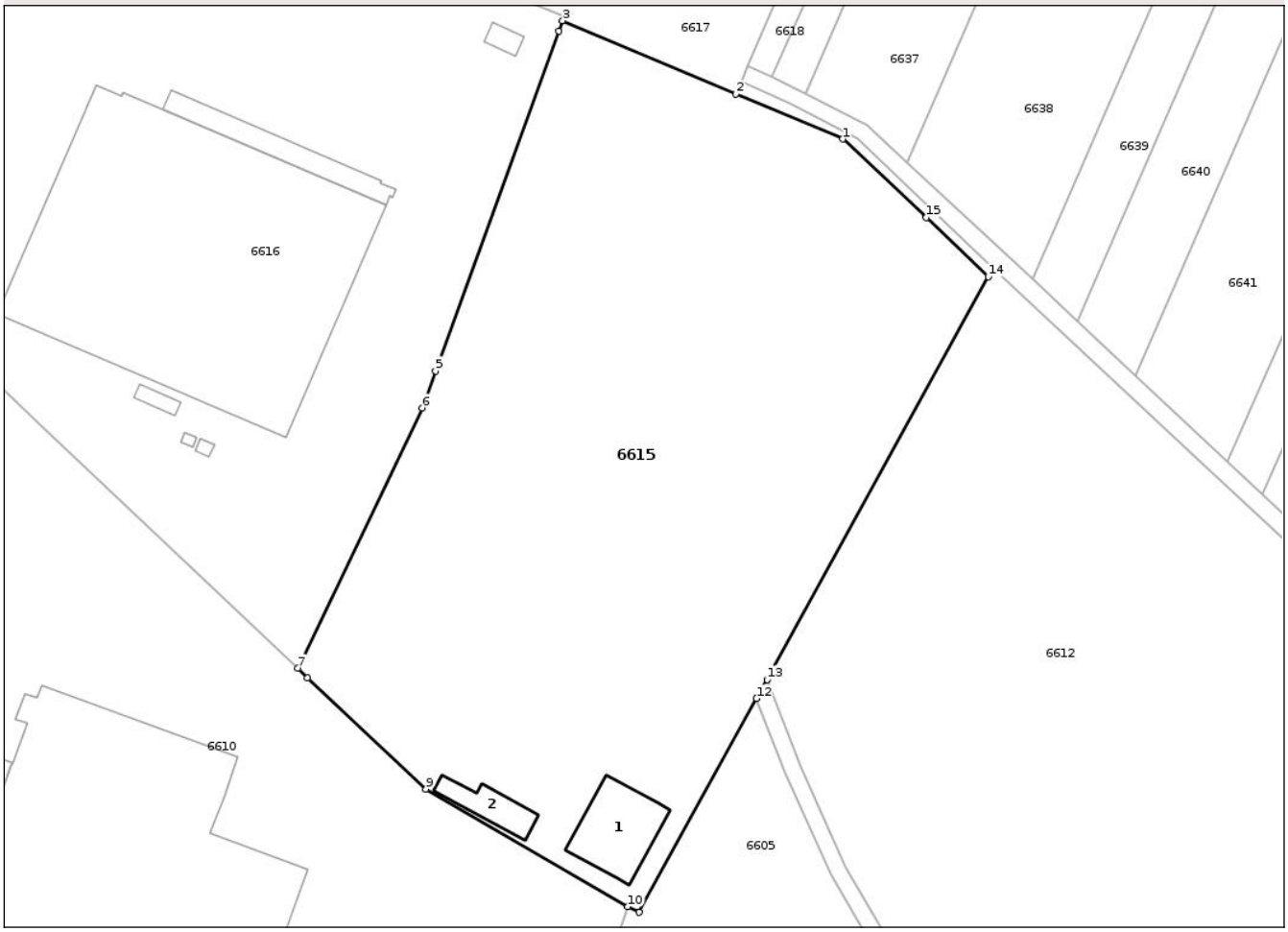
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70246	19.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	2312	-	
2	arabil	DA	2.000	-	2314/1	-	
3	pasune	DA	11.193	-	2317/2	-	
4	faneata	DA	926	-	2311/2	-	
5	faneata	DA	2.435	-	2313/2	-	
6	curti constructii	DA	1.566	-	2314/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70246-C1	constructii industriale si edilitare	368	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; Spalatorie, nr.top 2314/2
A1.2	70246-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; DEPOZIT DE MATERIALE PERICULOASE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.920,616 519.194,687	2	395.894,703 519.205,614	28.123
2	395.894,703 519.205,614	3	395.852,728 519.223,314	45.554
3	395.852,728 519.223,314	4	395.851,83 519.220,791	2.678
4	395.851,83 519.220,791	5	395.821,935 519.138,542	87.513
5	395.821,935 519.138,542	6	395.818,681 519.129,59	9.525
6	395.818,681 519.129,59	7	395.788,562 519.066,642	69.783
7	395.788,562 519.066,642	8	395.790,873 519.064,317	3.278
8	395.790,873 519.064,317	9	395.819,637 519.037,348	39.43
9	395.819,637 519.037,348	10	395.868,542 519.008,885	56.585
10	395.868,542 519.008,885	11	395.871,288 519.007,552	3.052
11	395.871,288 519.007,552	12	395.899,73 519.059,27	59.023
12	395.899,73 519.059,27	13	395.902,254 519.063,859	5.237
13	395.902,254 519.063,859	14	395.955,868 519.161,347	111.258
14	395.955,868 519.161,347	15	395.940,868 519.175,703	20.763
15	395.940,868 519.175,703	1	395.920,616 519.194,687	27.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3225 Oiejdea
Nr. cadastral vechi:697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70034	21.076	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70034-C1	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4646 mp; S. construita desfasurata:4646 mp; Fabrică de conserve (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 4646.3 mp; An: 2008.
A1.2	70034-C2	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Rampă de încărcare-descărcare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 288.7 mp; An: 2008.
A1.3	70034-C3	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Cabină poartă (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 38.2 mp; An: 2008.
A1.4	70034-C4	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Stație de epurare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 42.8 mp; An: 2008.
A1.5	70034-C5	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Agregat de climatizare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 38.3 mp; An: 2008.
A1.6	70034-C6	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Post trafo (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 8.6 mp; An: 2008.
A1.7	70034-C7	Loc. Oiejdea, Str Clujului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post trafo (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 11.9 mp; An: 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21740 / 27/07/2007		
Act Administrativ nr. 9, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr.9/2007 a Primăriei Galda de Jos, având ca obiect construire fabrică de conserve, cabină poartă, împrejmuire, staţie de epurare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3225 Oiejdea)	
5748 / 10/03/2009		
Act Administrativ nr. 9, din 16/05/2007 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS (certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4383/2008, proces verbal nr.131/2008, adresa nr.1311/16.10.2008 Banca Italo Romena Spa, adeverinţa nr.1286/2009 eliberată de OCPI Alba);		
B3	Se notează asupra imobilului de sub a+1 construcţiile: Fabrică de conserve-C1, rampa încarcare descarcare-C2, cabina poarta-C3, statie epurare-C4, agregat climatizare-C5, post Trafo-C6, post Trafo-C7.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
50012 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1732, din 13/08/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr CF/B/6480 din 12.08.2024, emis de CEC Bank SUCURSALA CLUJ-NAPOCA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PREFERA PETFOOD SRL**, CIF:32793583	
62159 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 6565, din 04/09/2024 emis de Primaria Comunei Galda de Jos (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 09.09.2024, emis de ONRC;act administrativ nr CERERE din 07.10.2024, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;act administrativ nr 4982045 din 17.02.2014, emis de ONRC);		
B13	Se notează respingerea cererii depusă de NOTAR PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA pentru BIOVET DISTRIBUTION S.R.L. având ca obiect actualizare informații cadastrale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15635 / 13/03/2025		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1590, din 07/03/2025 emis de Primăria Comunei Galda de Jos (act administrativ nr 1589 din 07.03.2025, emis de Primăria Comunei Galda de Jos;inscris sub semnatura privata nr fn din 11.03.2025, emis de Munteanu Iulian Mihail Topograf;act administrativ nr 1577 din 07.03.2025, emis de Primăria Comunei Galda de Jos;act administrativ nr 62159 din 07.10.2024, emis de OCPI Alba - BCPI Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr fn din 11.03.2025, emis de Munteanu Iulian Mihail Topograf);		
B14	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în Loc. Oiejdea, str. Clujului, nr. 3, și se actualizează datele tehnice ale construciilor respectiv: A1.1.-Fabrică de conserve, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 4646,3mp, suprafață construită desfășurată de 4646,3mp, A1.2.-Rampă de încărcare, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 288,7mp, suprafață construită desfășurată de 288,7mp, A1.3.-Cabină poartă, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 38,2mp, suprafață construită desfășurată de38,2mp, A1.4.-Stație de epurare, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 42,8mp, suprafață construită desfășurată de 42,8mp, A1.5.-Agregat de climatizare, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 38,3mp, suprafață construită desfășurată de 38,3mp, A1.6.-Post trafo, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 8,6mp, suprafață construită desfășurată de 8,6mp, A1.7.-Post trafo, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 2008, este în suprafață construită la sol de 11,9mp, suprafață construită desfășurată de 11,9 mp, și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
29195 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare nr. 5207746, din 11/03/2025 emis de ONRC ILFOV (act administrativ nr Certificat de înregistrare mentiuni din 11.03.2025, emis de ORC ILFOV;act administrativ nr Încheiere nr. 205184 din 07.03.2025, emis de ONRC MARAMURES;act administrativ nr Hotararea asociatilor nr. 269 din 05.03.2025, emis de BIVET DISTRIBUTION SRL);		
B15	Se notează schimbarea denumirii proprietarului înscris sub B12.1 din BIOVET DISTRIBUTION S.R.L. în PREFERA PETFOOD S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28465 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. AUT 607, din 20/07/2016 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
C4	se radiază sarcinile înscrise C1 cu înch. nr. 21740/2007, sub C2 şi B5 cu înch. nr. 18572/2009 şi sub C3 cu înch. nr. 22809/2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
58956 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2266, din 24/07/2020 emis de Stancu Tudor Dan (act notarial nr 2263 din 24.07.2020, emis de Stancu Tudor Dan);		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C5 pentru suma de 11063856.4 LEI şi interdicţiile aferente de sub B6 in favoarea Banca Transilvania SA, sucursala alba Iulia, cu înch.nr.29503/2016.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
11837 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 572, din 28/02/2023 emis de Stancu Tudor Dan;		
C9	Se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile înscrise sub C7.1,C8.1 şi B8.1,B9.1 cu inch.58956/2020,58502/2022 in favoarea Băncii Transilvania SA. prin Sucursala Alba Iulia.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
50012 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE nr. IMMPLUSRO_188452, din 24/06/2024 emis de FNGCIMM S.A. IFN (act administrativ nr CF/B/6480 din 12.08.2024, emis de CEC Bank SUCURSALA CLUJ-NAPOCA);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000000 LEIde rang I, (proporțional cu procentul de garantare) reprezentând ajutor de stat sub forma de grant aferent creditului acordat pe o perioada de 72 luni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A., PRIN BANCA TRANSILVANIA CLUJ, SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINAȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
50382 / 14/08/2024		
Ordonanta nr. IMMPLUSRO_188452, din 24/06/2024 emis de - (BIOVET DISTRUBUTION S.R.L., FNGCIMM S.A. IFN, B-CA TRANSILVANIA-CLUJ-SUC. CLUJ);		
C12	Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu înscrierea încheierii de sub C11 în sensul corectării nr. Contractului de garantare din ”nr. AF_188452 din 24.06.2024 în nr. IMMPLUSRO_188452 din data de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	24.06.2024” și totodată se corectează și se completează înscrierea de sub C11 cu ” ipotecă legală de rang I, proporțional cu procentul de garantare”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
53066 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1884, din 30/08/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C13	- In baza declaratiei aut. nr. 1884/2024 a NP Petcu Andreea Ștefania se radiaza dreptul de ipoteca de sub C10 precum si interdictiile aferente de sub B 11 inscrise in baza incheierii de CF nr. 12843 din 03.03.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

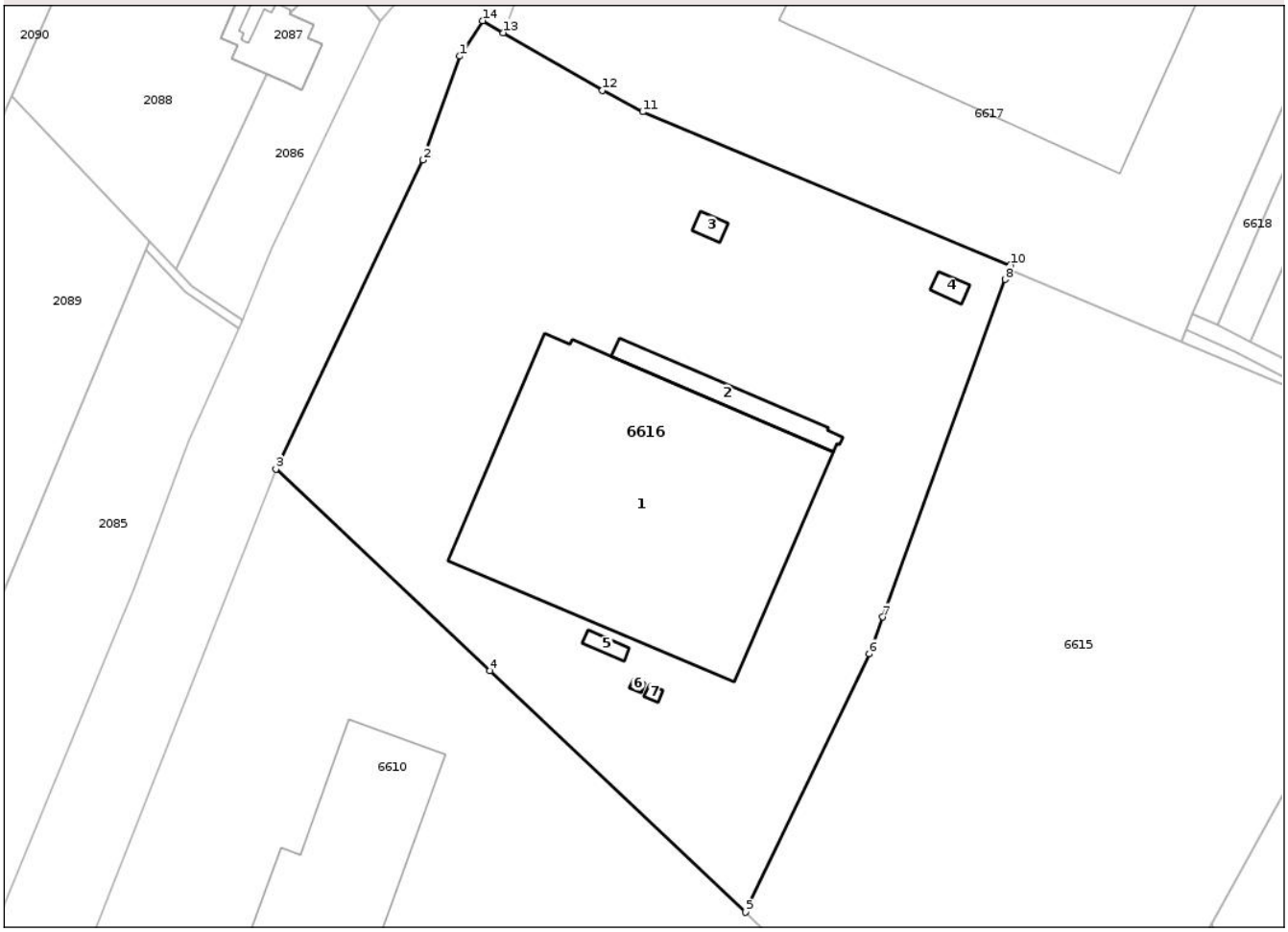
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70034	21.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.076	-	2308/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70034-C1	constructii industriale si edilitare	4.646	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4646 mp; S. construita desfasurata:4646 mp; Fabrică de conserve (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 4646.3 mp; An: 2008.
A1.2	70034-C2	constructii industriale si edilitare	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Rampă de încărcare-descărcare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 288.7 mp; An: 2008.
A1.3	70034-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Cabină poartă (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 38.2 mp; An: 2008.
A1.4	70034-C4	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Stație de epurare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 42.8 mp; An: 2008.
A1.5	70034-C5	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Agregat de climatizare (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 38.3 mp; An: 2008.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	70034-C6	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Post trafo (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 8.6 mp; An: 2008.
A1.7	70034-C7	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post trafo (P); Niveluri: 1; S. constr. desf. = 11.9 mp; An: 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.718,871 519.275,171	2	395.709,882 519.249,853	26.866
2	395.709,882 519.249,853	3	395.674,006 519.174,615	83.354
3	395.674,006 519.174,615	4	395.726,2 519.125,421	71.724
4	395.726,2 519.125,421	5	395.788,562 519.066,642	85.697
5	395.788,562 519.066,642	6	395.818,681 519.129,59	69.783
6	395.818,681 519.129,59	7	395.821,935 519.138,542	9.525
7	395.821,935 519.138,542	8	395.851,83 519.220,791	87.513
8	395.851,83 519.220,791	9	395.852,728 519.223,314	2.678
9	395.852,728 519.223,314	10	395.853,068 519.224,268	1.013
10	395.853,068 519.224,268	11	395.763,419 519.261,626	97.121
11	395.763,419 519.261,626	12	395.753,625 519.266,827	11.089
12	395.753,625 519.266,827	13	395.729,461 519.280,866	27.946
13	395.729,461 519.280,866	14	395.724,422 519.283,794	5.828
14	395.724,422 519.283,794	1	395.718,871 519.275,171	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74133	20.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de metal intre punctele 11-12; 13-10-1-2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74133-C1	Loc. Oiejdea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7223 mp; Fabrica de procesare legume - fructe si depozitare materii prime si produse finite, Rh=P+E (partial), avand suprafata desfasurata de 7223 mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13349 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 1091, din 09/04/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cf. 74133 a imobilului cu nr. cad. 74133/Galda de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.73505\cf.73505; ~- nr.cad.74092\cf.74092; ~- nr.cad.74091\cf.74091;	A1
20213 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 13349, din 11/04/2017 emis de BCPI Alba;		
B8	Se respinge cererea înaintată de PFA Rusan Nicolae Vlad pentru SC CRISROCK SRL pentru recepţia documentaţiei cadastrale avînd ca obiect repoziţionare imobil.	A1
25005 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 2403, din 25/05/2017 emis de - (COMISIA COMUNALA PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR COM. GALDA DE JOS);		
B9	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba - Serviciul Cadastru, imobilul de sub A1, se repoziţionează conform coordonatelor recepţionate de inspector cadastru	A1
32979 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 3738, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNA GALDA DE JOS;		
B10	În baza adeverinţei nr 3738/2017 emisă de Primăria comunei Galda de Jos, se notează că imobilul de sub A1, se găseşte situat în intravilan, conform PUG aprobat prin HCL nr 21/2010	A1
13722 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE Nr.5, din 27/03/2018 emis de PRIMARIA GALDA DE JOS;		
B12	Se notează Autorizaţia de construire nr.5/27.03.2018 emisă de Primăria Galda de Jos pentru CONSTRUIRE FABRICĂ DE PROCESARE LEGUME-FRUCTE şi DEPOZITARE MATERII PRIME ŞI PRODUSE FINITE	A1
60151 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 27/03/2018 emis de Primaria Galda de Jos (act administrativ nr 4521 din 28.07.2020, emis de Primaria Galda de Jos;act administrativ nr 4459 din 27.07.2020, emis de Primaria Galda de Jos;act administrativ nr 1051 din 05.06.2020, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr Adresa 777643 din 06.08.2020, emis de Banca Tranilvania - Sucursala Alba Iulia);		
B16	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru şi a actelor anexă, se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se schimbă categoria de folosinţă din arabil (în suprafaţă de 20400 mp.) în CURŢI CONSTRUCŢII (în suprafaţă de 20400 mp.) şi totodată se notează: FABRICĂ DE PROCESARE LEGUME-FRUCTE ŞI DEPOZITAREMATERII PRIME ŞI PRODUSE FINITE cu regimul de înălţime P+E (parţial)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12844 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 629-CONTRACT DE VÂNZARE, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan (act notarial nr aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ din 03.03.2023, emis de notar public Stancu Tudor Dan);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERDINO GREEN FOOD SRL**, CIF:37996090	
Act Notarial nr. aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
B19	Se notează interdicțiile convenționale de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restreucturare şi amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58957 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2263, din 24/07/2020 emis de Stancu Tudor Dan (act notarial nr 2266 din 24.07.2020, emis de Stancu Tudor Dan);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C1 pentru suma de 8600000 LEI şi interdicţiile aferente de sub B13 in favoarea Banca Transilvania SA, Sucursala Alba Iulia, cu înch.nr.20284/2018.	A1
62801 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. ACORD PENTRU INTABULAREA CONSTRUCTIEI, din 05/08/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA SUC. ALBA IULIA;		
C4	se indreaptă eroarea materiala strecurata odată cu inch. 60151/2020 in sensul că se extind interdicțiile si dreptul de ipoteca de sub B15 și C3 si asupra construcției A1.1 in favoarea Banca Transilvania.	A1, A1.1
11838 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 572, din 28/02/2023 emis de Stancu Tudor Dan;		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile înscrise sub C3.1 şi B15.1 cu inch.58957/2020,62801/2020 in favoarea Băncii Transilvania SA. prin Sucursala Alba Iulia.	A1, A1.1
12844 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. aut. 630-CONTRACT DE IPOTECĂ, din 03/03/2023 emis de notar public Stancu Tudor Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
5434 / 01/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 15/01/2024 emis de VERDINO GREEN FOODS-PREFERA FOODS SA;		
C7	Se notează contractul de închiriere nr. 20 din data de 15.01.2024 încheiat între VERDINO GREEN FOOD SRL, în calitate de proprietar și locator și PREFERA FOODS S.A. în calitate de chiriaș, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 15.01.2024 până la data de 15.01.2034.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

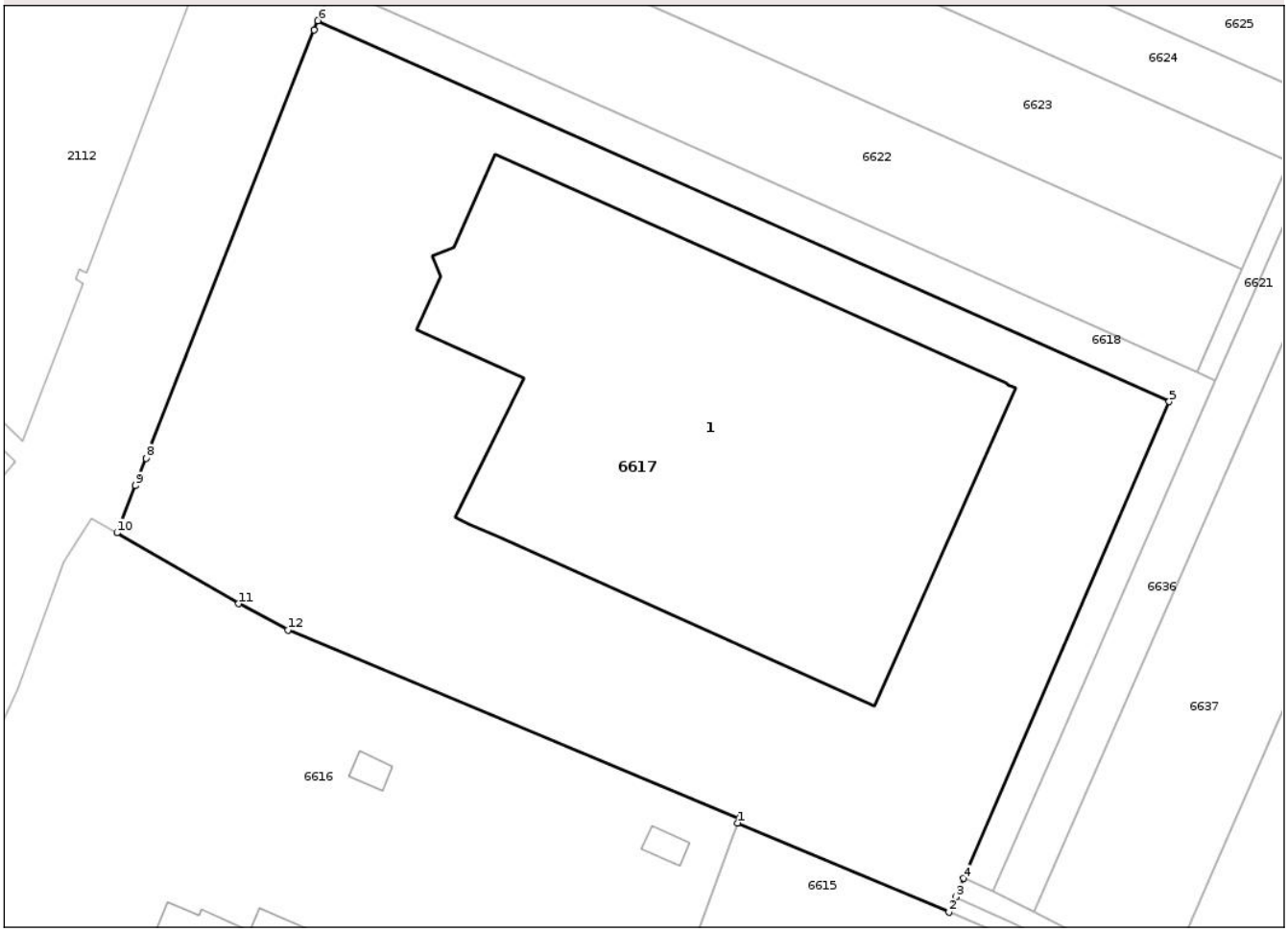
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74133	20.400	Teren imprejmuit partial cu gard de metal intre punctele 11-12; 13-10-1-2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74133-C1	constructii industriale si edilitare	7.133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7223 mp; Fabrica de procesare legume - fructe si depozitare materii prime si produse finite, Rh=P+E (partial), avand suprafata desfasurata de 7223 mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.852,728 519.223,314	2	395.894,703 519.205,614	45.554
2	395.894,703 519.205,614	3	395.896,004 519.208,663	3.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.896,004 519.208,663	4	395.897,604 519.212,329	4.0
4	395.897,604 519.212,329	5	395.938,468 519.306,907	103.028
5	395.938,468 519.306,907	6	395.769,398 519.382,477	185.19
6	395.769,398 519.382,477	7	395.768,619 519.380,66	1.977
7	395.768,619 519.380,66	8	395.735,273 519.295,679	91.289
8	395.735,273 519.295,679	9	395.733,147 519.290,26	5.821
9	395.733,147 519.290,26	10	395.729,461 519.280,866	10.091
10	395.729,461 519.280,866	11	395.753,625 519.266,827	27.946
11	395.753,625 519.266,827	12	395.763,419 519.261,626	11.089
12	395.763,419 519.261,626	13	395.853,068 519.224,268	97.121
13	395.853,068 519.224,268	1	395.852,728 519.223,314	1.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

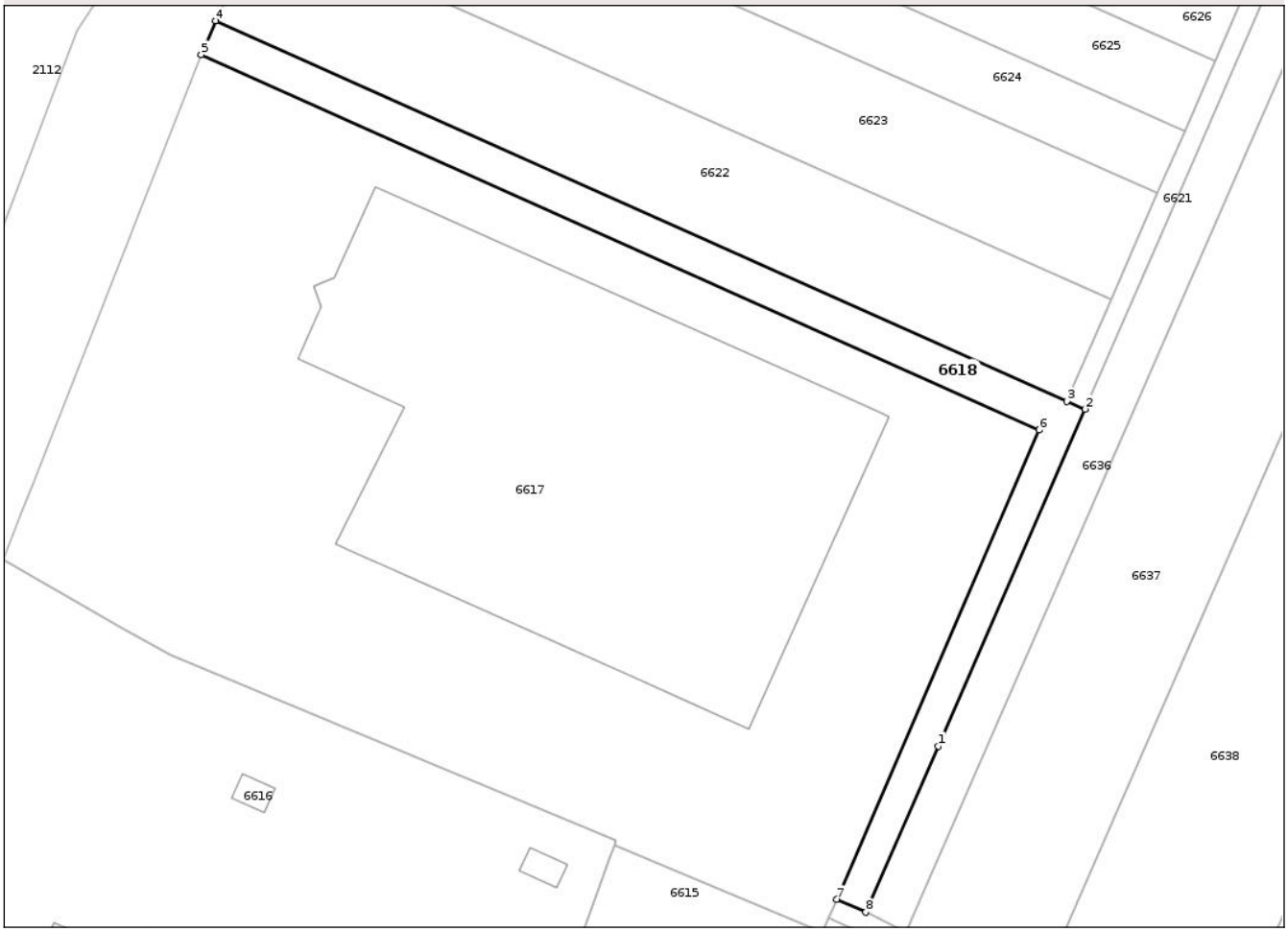
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.918,117 519.243,215	2	395.947,688 519.311,104	74.05
2	395.947,688 519.311,104	3	395.944,006 519.312,667	4.0
3	395.944,006 519.312,667	4	395.772,36 519.389,388	188.012
4	395.772,36 519.389,388	5	395.769,398 519.382,477	7.519
5	395.769,398 519.382,477	6	395.938,468 519.306,907	185.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.938,468 519.306,907	7	395.897,604 519.212,329	103.028
7	395.897,604 519.212,329	8	395.903,502 519.209,744	6.44
8	395.903,502 519.209,744	1	395.918,117 519.243,215	36.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

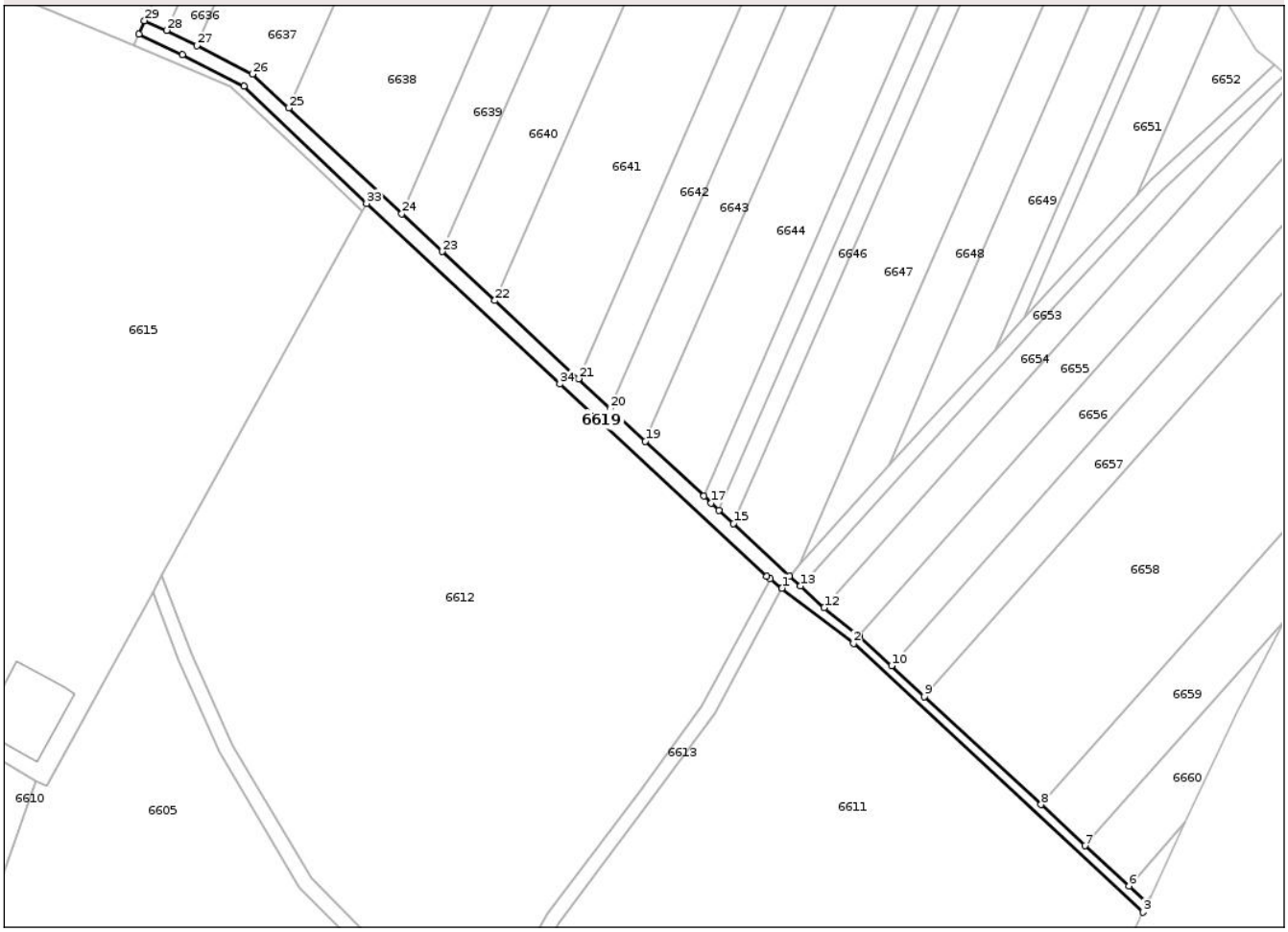
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	513	-	-	-	
2	drum	DA	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.068,31 519.060,511	2	396.087,474 519.045,717	24.21
3	396.165,081 518.973,834	4	396.166,199 518.976,215	2.63
5	396.165,77 518.976,603	6	396.161,2 518.980,836	6.229
7	396.149,544 518.991,632	8	396.137,705 519.002,598	16.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.087,474 519.045,717	3	396.165,081 518.973,834	105.783
4	396.166,199 518.976,215	5	396.165,77 518.976,603	0.578
6	396.161,2 518.980,836	7	396.149,544 518.991,632	15.888
8	396.137,705 519.002,598	9	396.106,448 519.031,549	42.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.106,448 519.031,549	10	396.097,622 519.039,724	12.03
11	396.088,9 519.047,802	12	396.079,578 519.055,268	11.943
13	396.073,273 519.061,092	14	396.070,302 519.063,77	4.0
15	396.055,309 519.077,77	16	396.051,478 519.081,348	5.242
17	396.049,373 519.083,337	18	396.047,395 519.085,16	2.69
19	396.031,702 519.099,815	20	396.022,316 519.108,58	12.842
21	396.013,788 519.116,543	22	395.991,383 519.137,465	30.655
23	395.977,327 519.150,59	24	395.966,489 519.160,711	14.829
25	395.936,204 519.188,991	26	395.926,506 519.198,047	13.269
27	395.911,588 519.205,633	28	395.903,502 519.209,744	9.071
29	395.897,604 519.212,329	30	395.896,004 519.208,663	4.0
31	395.907,78 519.203,308	32	395.924,181 519.194,792	18.48
33	395.957,013 519.163,429	34	396.008,776 519.115,111	70.81
35	396.064,231 519.063,66	36	396.065,101 519.062,989	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.097,622 519.039,724	11	396.088,9 519.047,802	11.888
12	396.079,578 519.055,268	13	396.073,273 519.061,092	8.583
14	396.070,302 519.063,77	15	396.055,309 519.077,77	20.513
16	396.051,478 519.081,348	17	396.049,373 519.083,337	2.896
18	396.047,395 519.085,16	19	396.031,702 519.099,815	21.472
20	396.022,316 519.108,58	21	396.013,788 519.116,543	11.668
22	395.991,383 519.137,465	23	395.977,327 519.150,59	19.231
24	395.966,489 519.160,711	25	395.936,204 519.188,991	41.436
26	395.926,506 519.198,047	27	395.911,588 519.205,633	16.736
28	395.903,502 519.209,744	29	395.897,604 519.212,329	6.44
30	395.896,004 519.208,663	31	395.907,78 519.203,308	12.936
32	395.924,181 519.194,792	33	395.957,013 519.163,429	45.405
34	396.008,776 519.115,111	35	396.064,231 519.063,66	75.647
36	396.065,101 519.062,989	1	396.068,31 519.060,511	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	189	-	-	-	taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.896,004 519.208,663	2	395.894,703 519.205,614	3.315
2	395.894,703 519.205,614	3	395.920,616 519.194,687	28.123
3	395.920,616 519.194,687	4	395.940,868 519.175,703	27.759
4	395.940,868 519.175,703	5	395.955,868 519.161,347	20.763
5	395.955,868 519.161,347	6	395.957,013 519.163,429	2.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.957,013 519.163,429	7	395.924,181 519.194,792	45.405
7	395.924,181 519.194,792	8	395.907,78 519.203,308	18.48
8	395.907,78 519.203,308	1	395.896,004 519.208,663	12.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

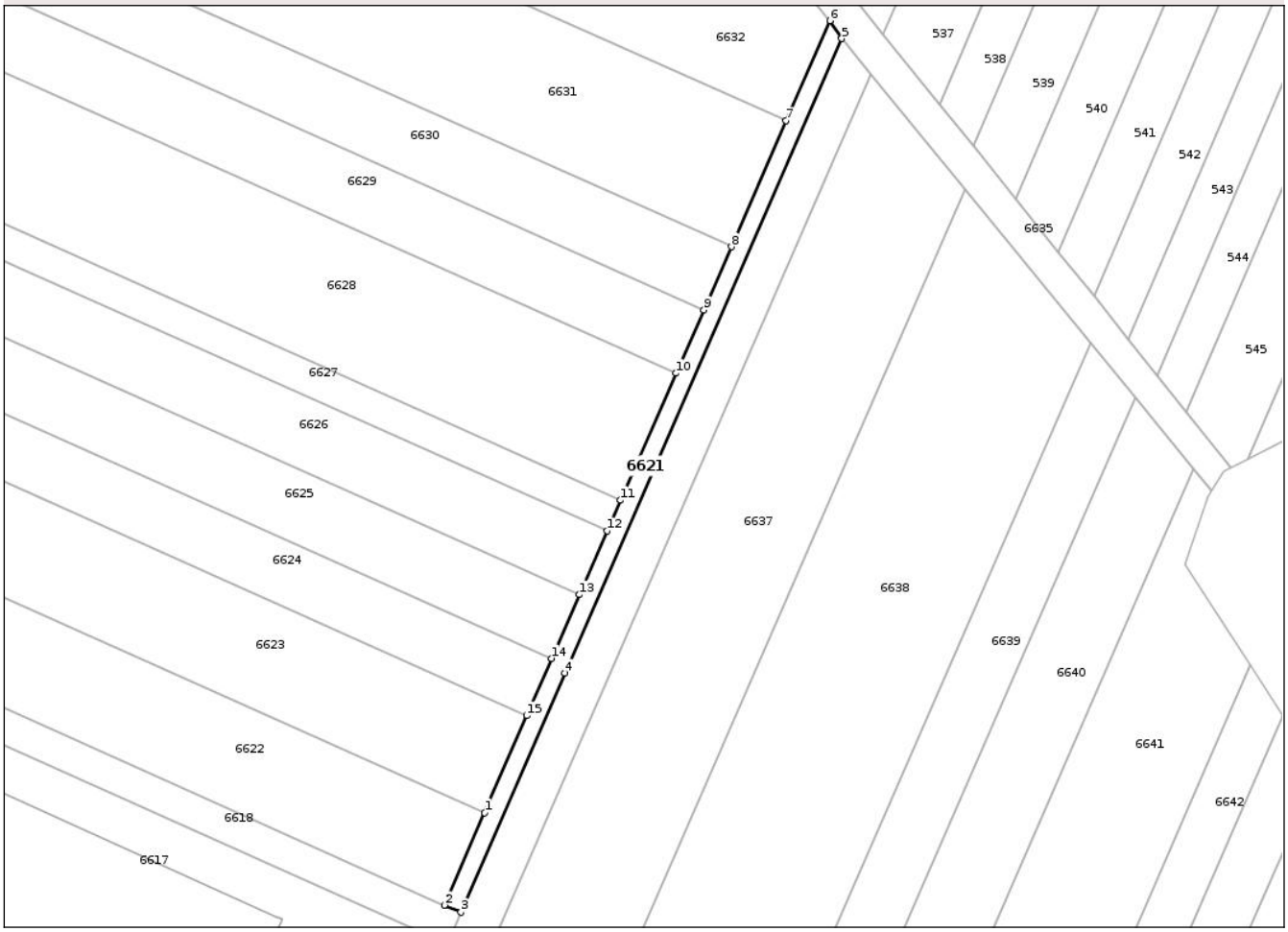
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.952,924 519.333,141	2	395.944,006 519.312,667	22.332
2	395.944,006 519.312,667	3	395.947,688 519.311,104	4.0
3	395.947,688 519.311,104	4	395.970,736 519.364,019	57.717
4	395.970,736 519.364,019	5	396.032,022 519.504,338	153.119
5	396.032,022 519.504,338	6	396.029,379 519.508,282	4.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.029,379 519.508,282	7	396.019,713 519.486,151	24.15
7	396.019,713 519.486,151	8	396.007,549 519.458,3	30.391
8	396.007,549 519.458,3	9	396.001,448 519.444,33	15.244
9	396.001,448 519.444,33	10	395.995,333 519.430,329	15.278
10	395.995,333 519.430,329	11	395.983,062 519.402,235	30.657
11	395.983,062 519.402,235	12	395.980,092 519.395,435	7.42
12	395.980,092 519.395,435	13	395.973,935 519.381,337	15.384
13	395.973,935 519.381,337	14	395.967,775 519.367,232	15.391
14	395.967,775 519.367,232	15	395.962,26 519.354,575	13.806
15	395.962,26 519.354,575	1	395.952,924 519.333,141	23.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5228/326, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSAN V EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

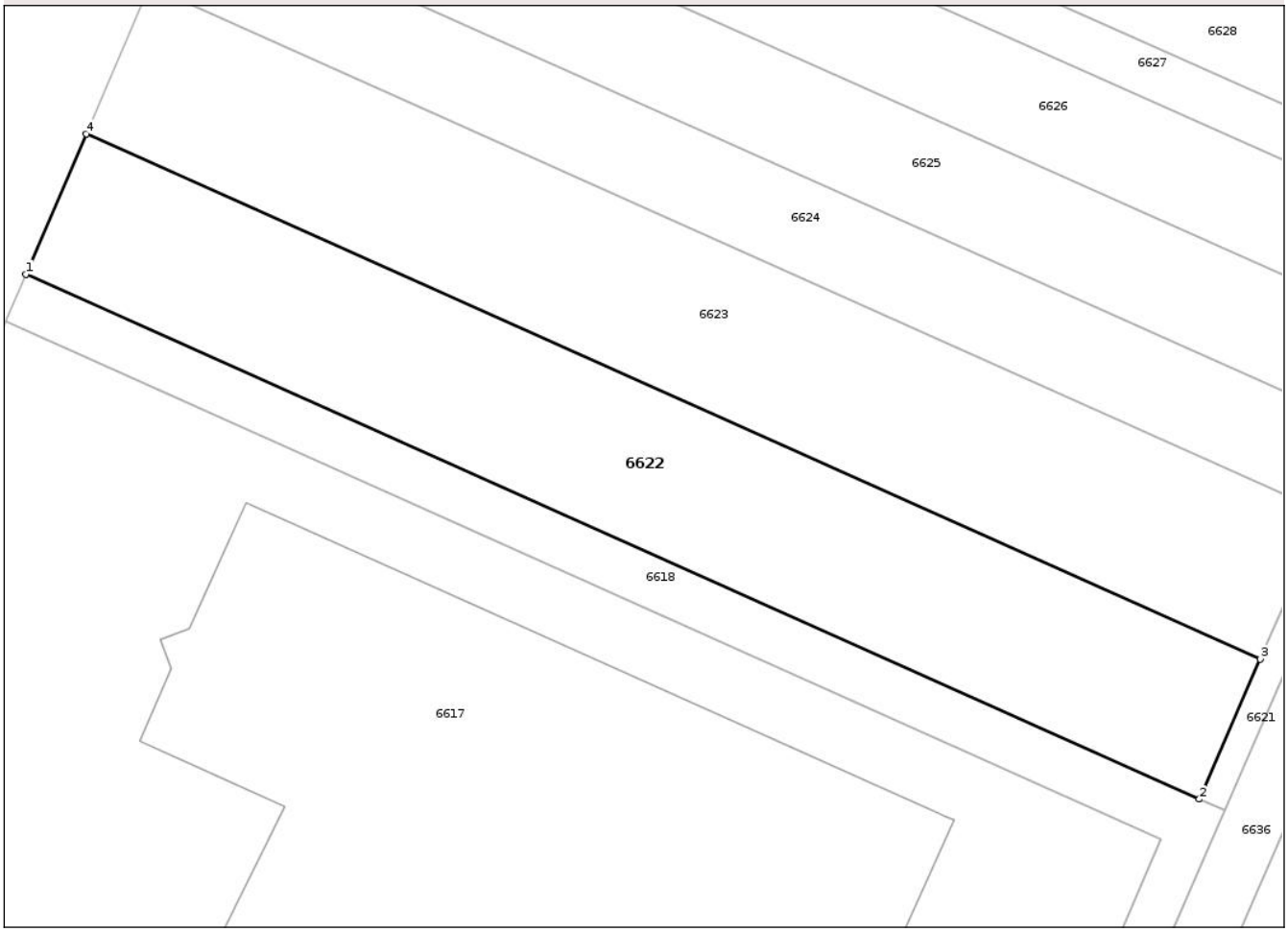
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	2352/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.772,36 519.389,388	2	395.944,006 519.312,667	188.012
2	395.944,006 519.312,667	3	395.952,924 519.333,141	22.332
3	395.952,924 519.333,141	4	395.781,157 519.409,916	188.144
4	395.781,157 519.409,916	1	395.772,36 519.389,388	22.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9288/1734, din 23/03/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR AURELIA** 2) **PĂCURAR AUREL** 3) **PĂCURAR CORNELIA** 4) **TRIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

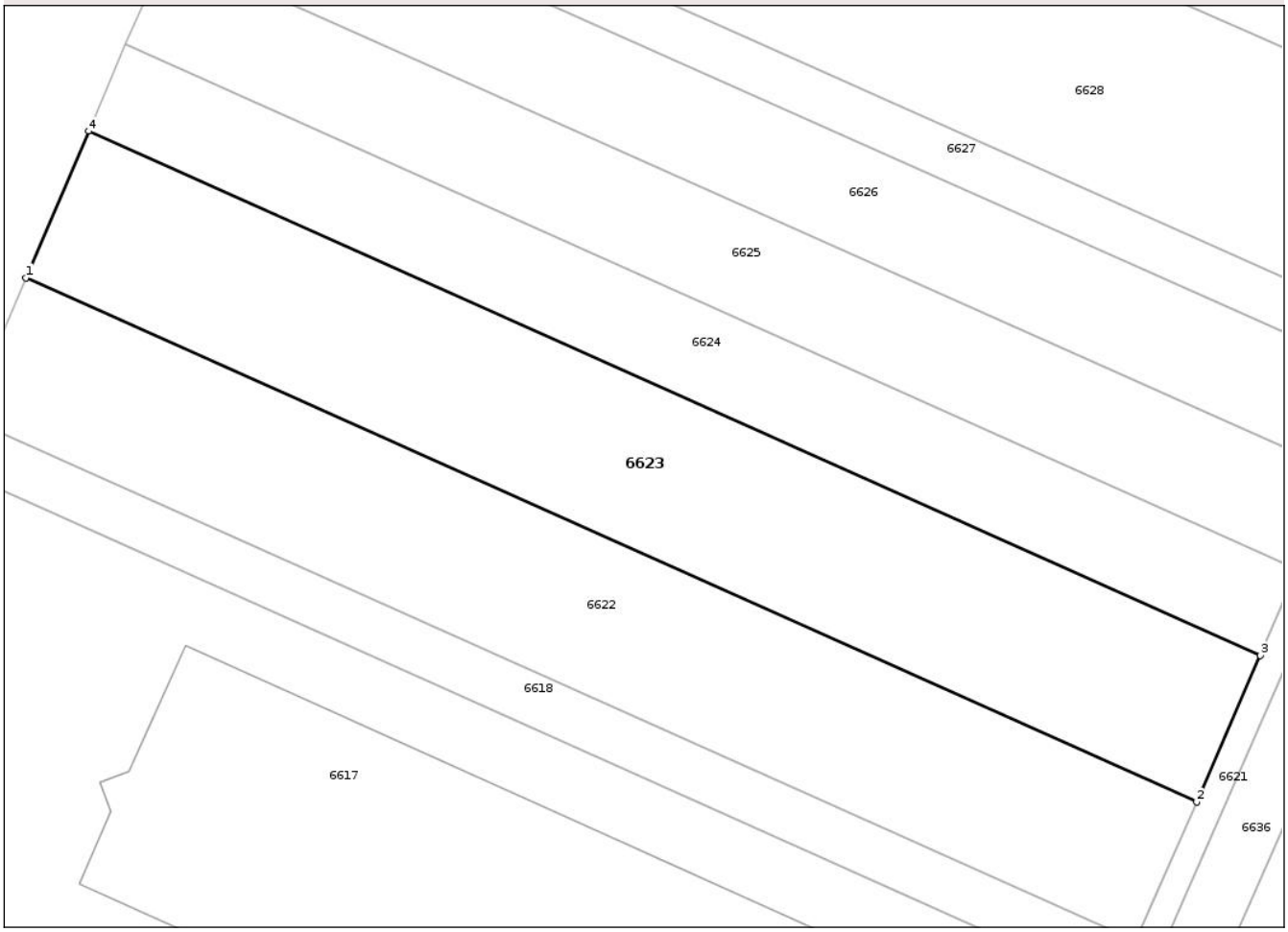
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	-	2352/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.781,157 519.409,916	2	395.952,924 519.333,141	188.144
2	395.952,924 519.333,141	3	395.962,26 519.354,575	23.379
3	395.962,26 519.354,575	4	395.790,368 519.431,406	188.281
4	395.790,368 519.431,406	1	395.781,157 519.409,916	23.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6401/502, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTA E EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

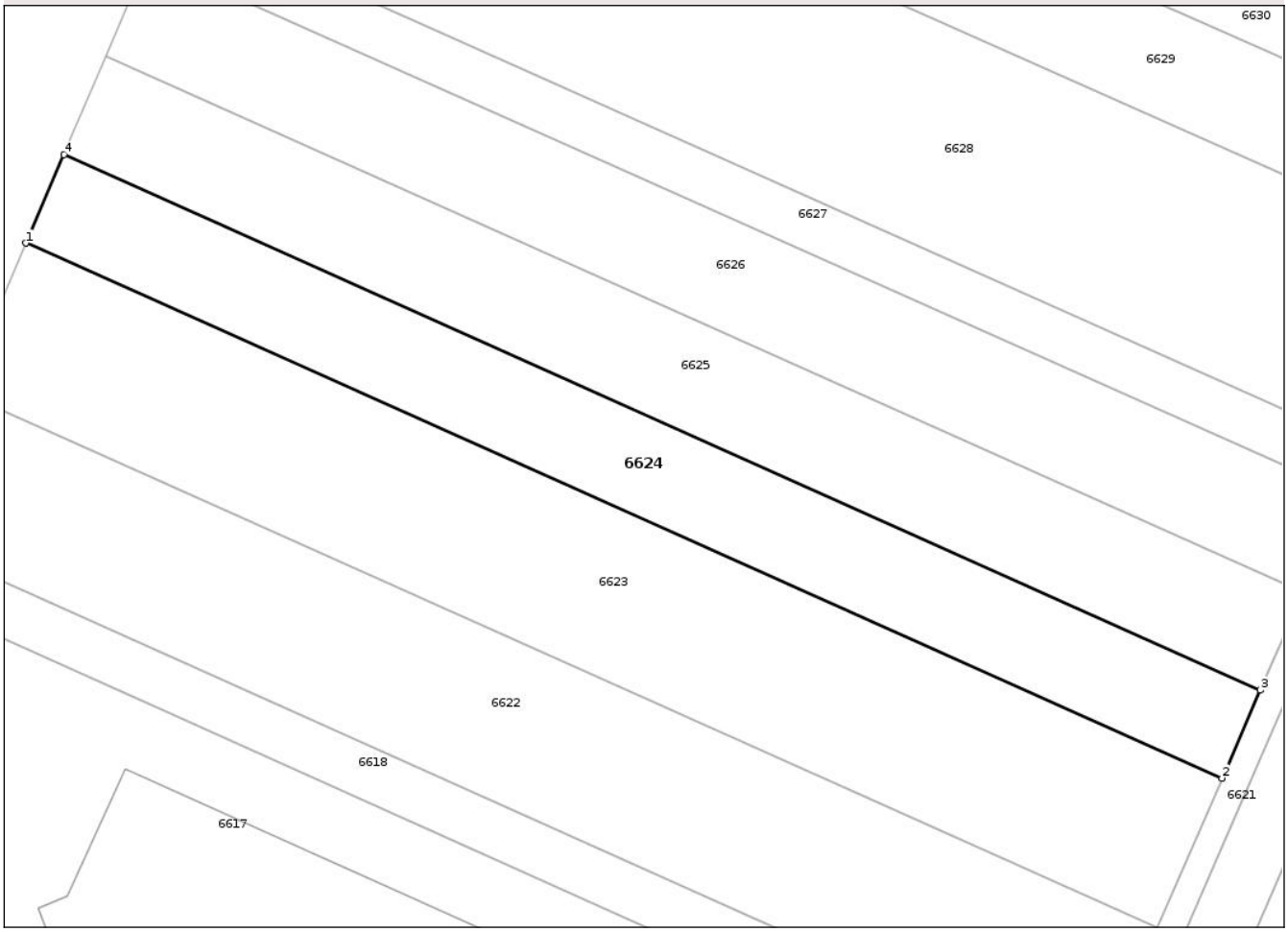
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	2352/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.790,368 519.431,406	2	395.962,26 519.354,575	188.281
2	395.962,26 519.354,575	3	395.967,775 519.367,232	13.806
3	395.967,775 519.367,232	4	395.795,807 519.444,098	188.365
4	395.795,807 519.444,098	1	395.790,368 519.431,406	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6401/569, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY G VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

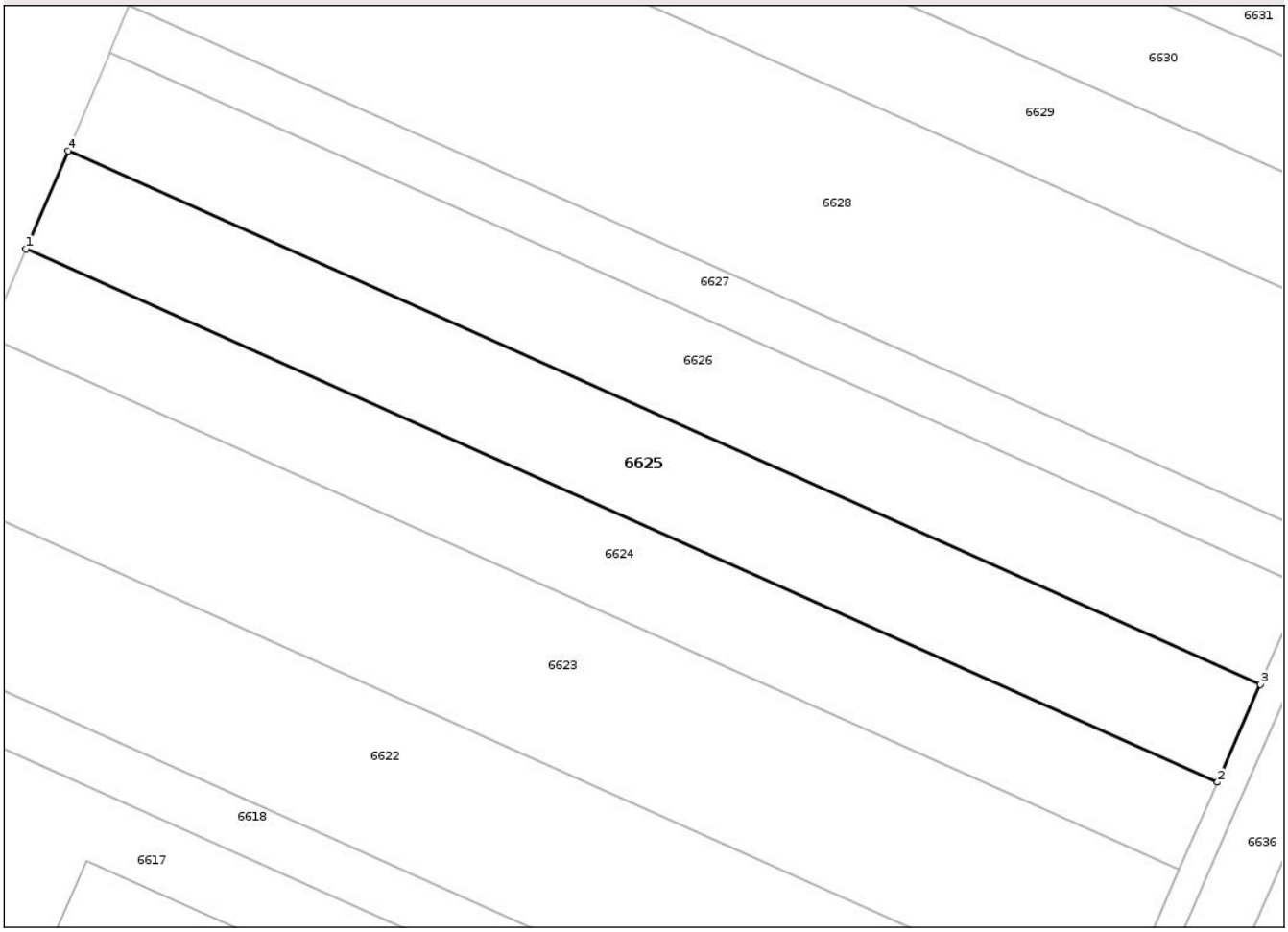
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	2352/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.795,807 519.444,098	2	395.967,775 519.367,232	188.365
2	395.967,775 519.367,232	3	395.973,935 519.381,337	15.391
3	395.973,935 519.381,337	4	395.801,87 519.458,246	188.471
4	395.801,87 519.458,246	1	395.795,807 519.444,098	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73995	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38632 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. 6401/568, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 4279/03-10-2016 emis de COMUNA GALDA DE JOS;);		
B1	Imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
445 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. 20, din 05/01/2017 emis de HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR IOAN**, şi soţia 2) **TODOR ALEXANDRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

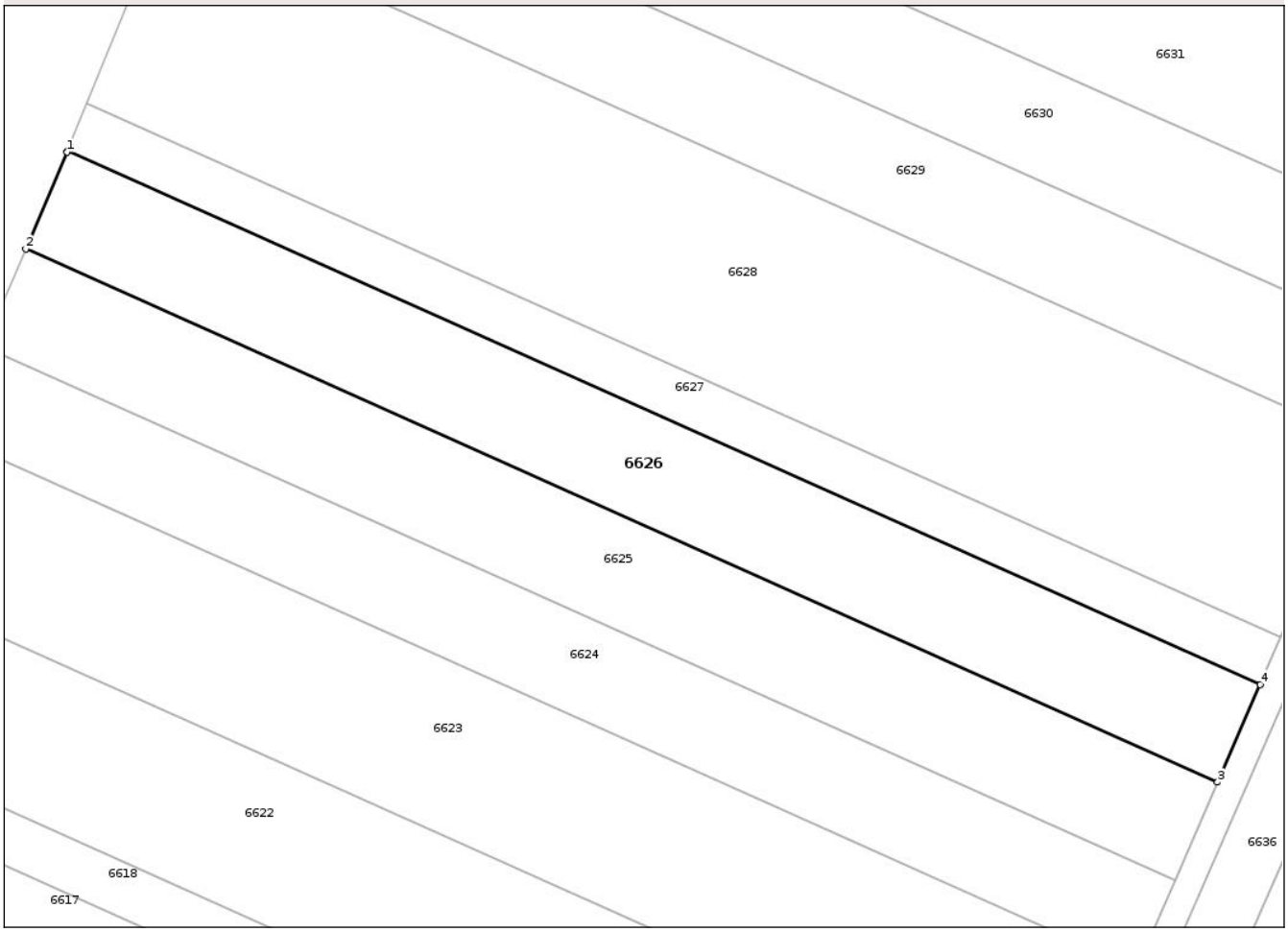
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73995	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	2352/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.807,844 519.472,185	2	395.801,87 519.458,246	15.165
2	395.801,87 519.458,246	3	395.973,935 519.381,337	188.471
3	395.973,935 519.381,337	4	395.980,092 519.395,435	15.384
4	395.980,092 519.395,435	5	395.807,927 519.472,388	188.58
5	395.807,927 519.472,388	1	395.807,844 519.472,185	0.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6433/603, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	2352/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.807,927 519.472,388	2	395.980,092 519.395,435	188.58
2	395.980,092 519.395,435	3	395.983,062 519.402,235	7.42
3	395.983,062 519.402,235	4	395.810,713 519.479,27	188.782
4	395.810,713 519.479,27	1	395.807,927 519.472,388	7.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9288/1721, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN I OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

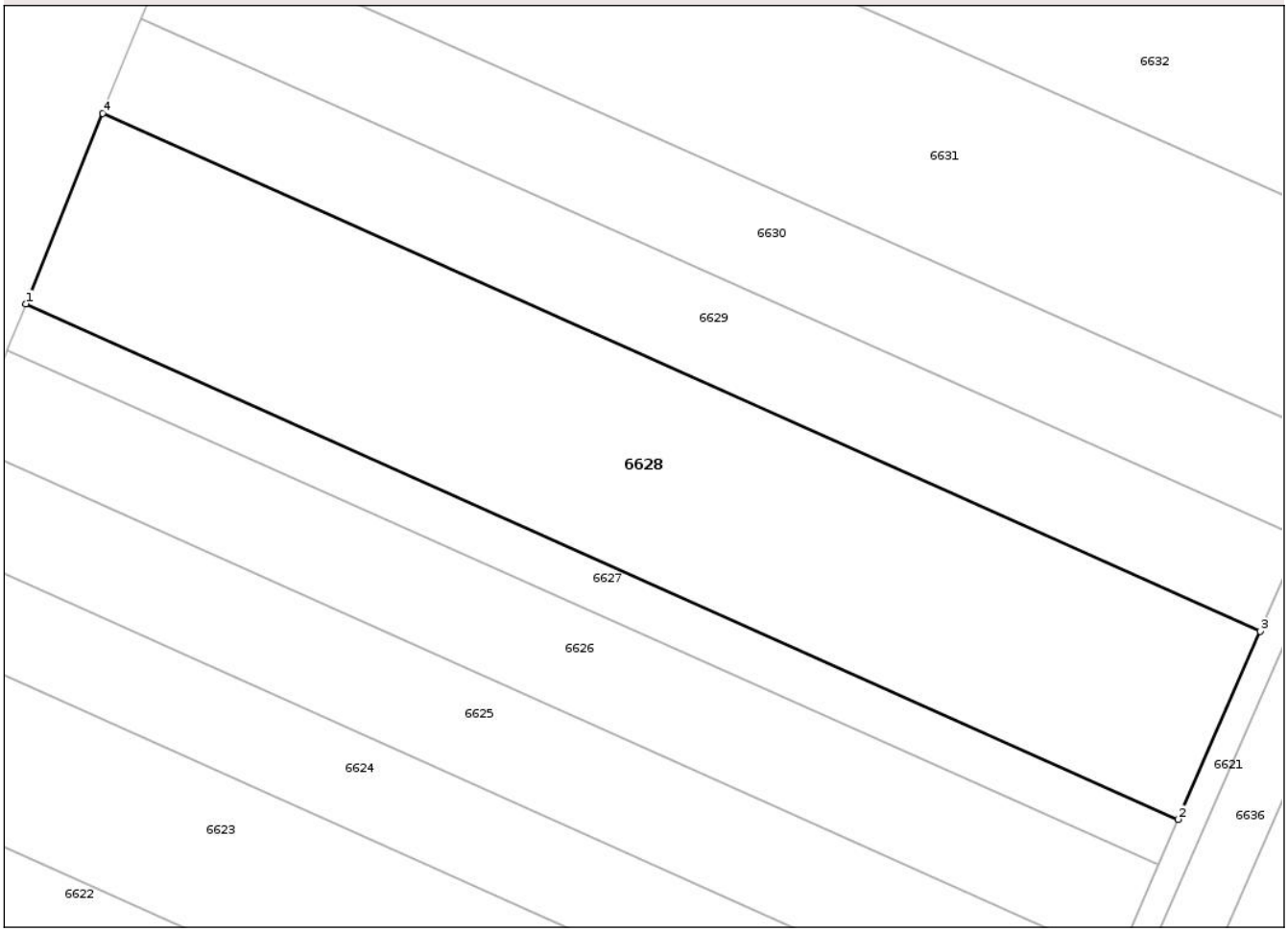
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	-	2352/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.810,713 519.479,27	2	395.983,062 519.402,235	188.782
2	395.983,062 519.402,235	3	395.995,333 519.430,329	30.657
3	395.995,333 519.430,329	4	395.822,225 519.507,704	189.613
4	395.822,225 519.507,704	1	395.810,713 519.479,27	30.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75809	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75568 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 589, din 06/10/2020 emis de Bucur Cosmina Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, in regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIAN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BOIAN ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

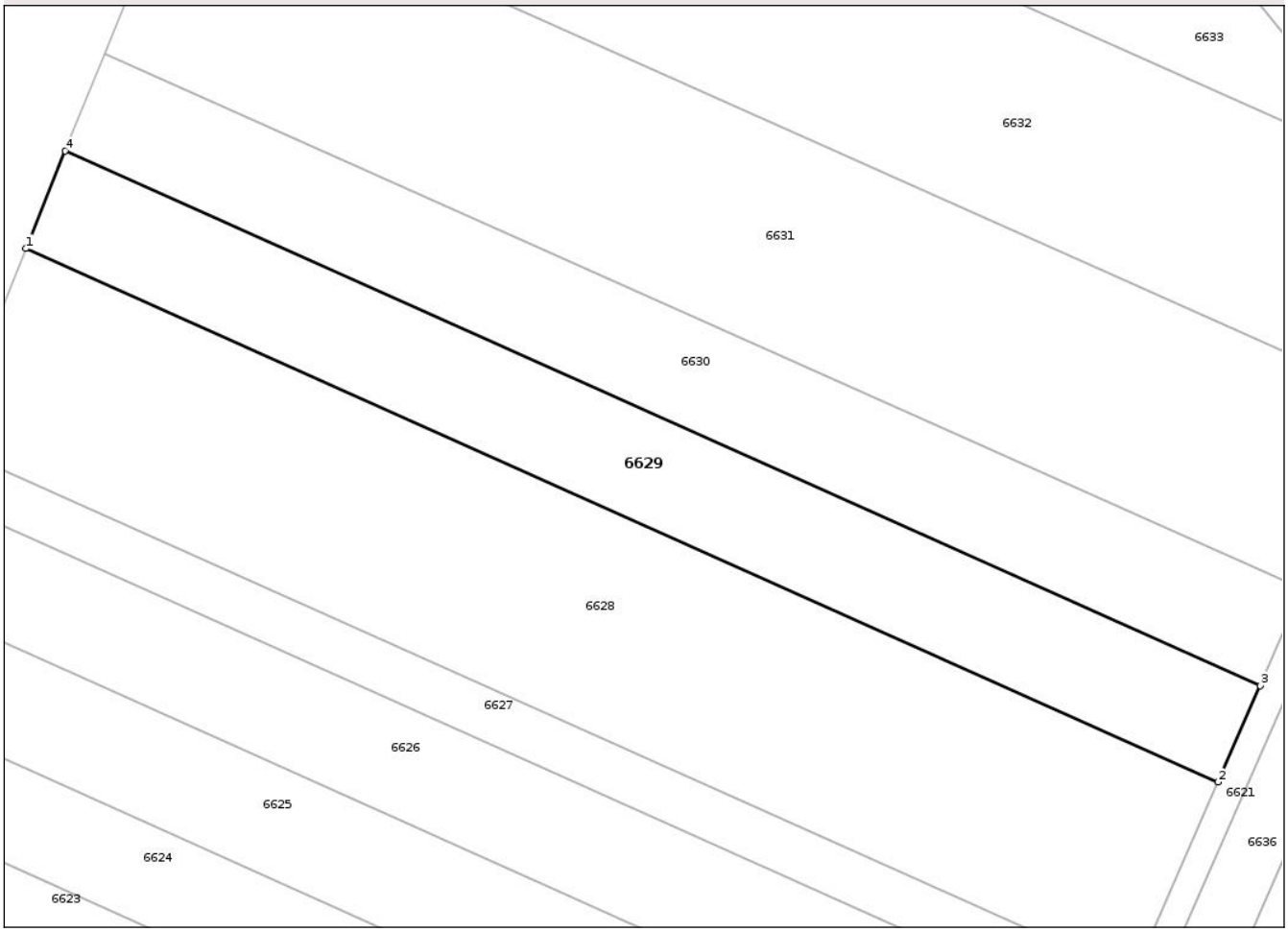
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75809	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	2252/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.822,225 519.507,704	2	395.995,333 519.430,329	189.613
2	395.995,333 519.430,329	3	396.001,448 519.444,33	15.278
3	396.001,448 519.444,33	4	395.827,962 519.521,874	190.028
4	395.827,962 519.521,874	1	395.822,225 519.507,704	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7001/887, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

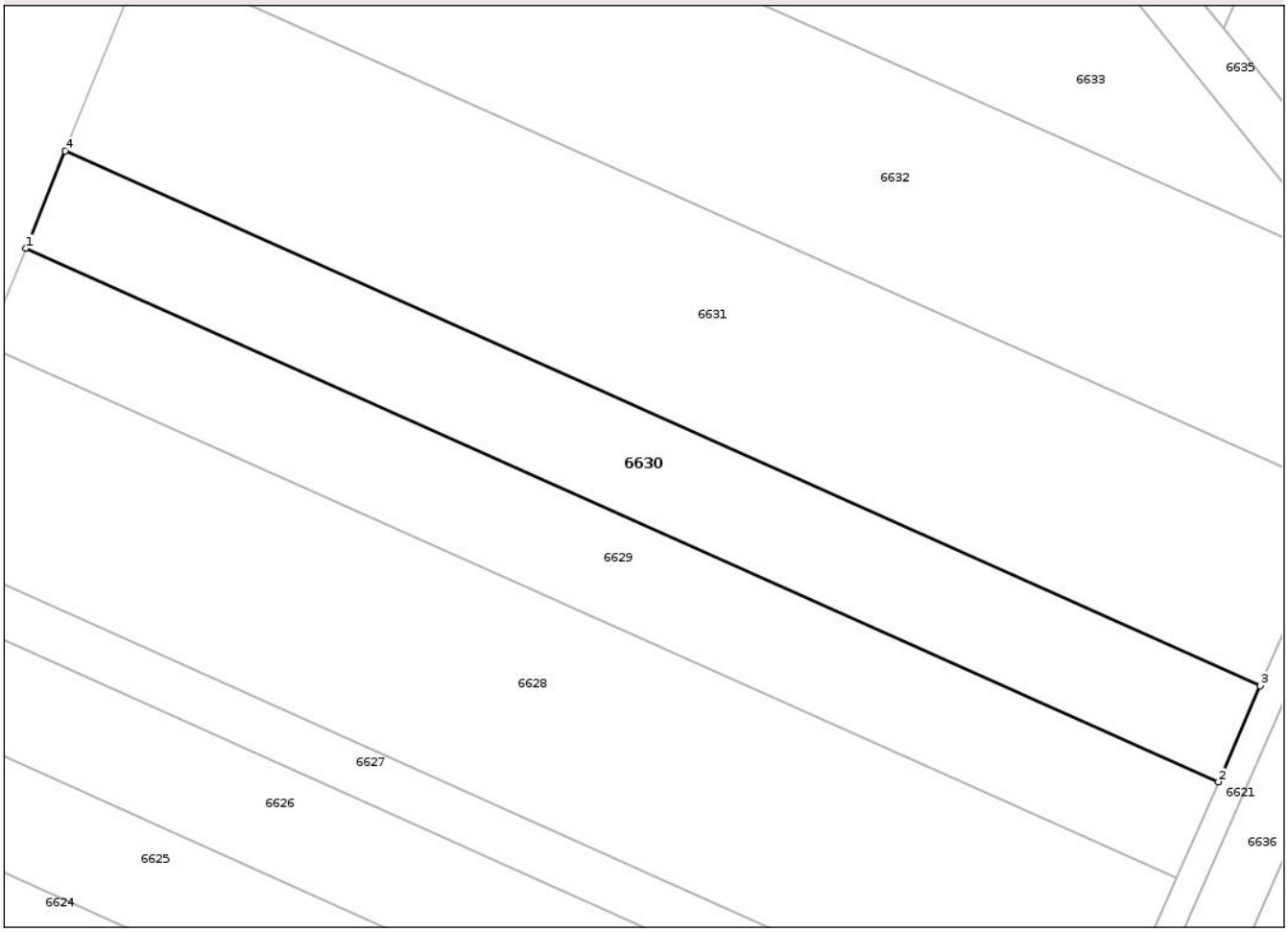
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	2352/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.827,962 519.521,874	2	396.001,448 519.444,33	190.028
2	396.001,448 519.444,33	3	396.007,549 519.458,3	15.244
3	396.007,549 519.458,3	4	395.833,687 519.536,013	190.44
4	395.833,687 519.536,013	1	395.827,962 519.521,874	15.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70401050, din 17/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

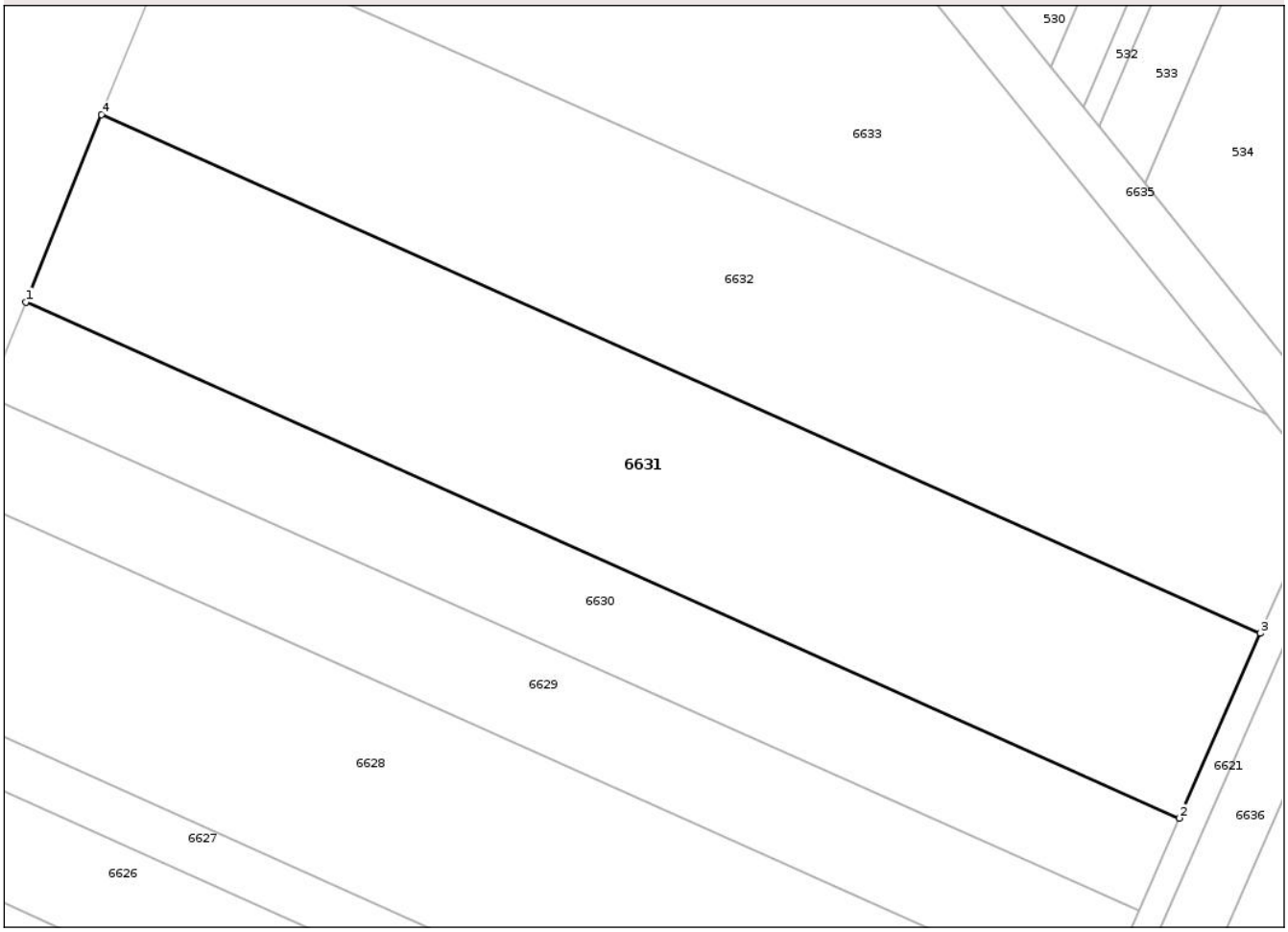
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	-	2352/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.833,687 519.536,013	2	396.007,549 519.458,3	190.44
2	396.007,549 519.458,3	3	396.019,713 519.486,151	30.391
3	396.019,713 519.486,151	4	395.845,099 519.564,199	191.263
4	395.845,099 519.564,199	1	395.833,687 519.536,013	30.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7040/1073, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

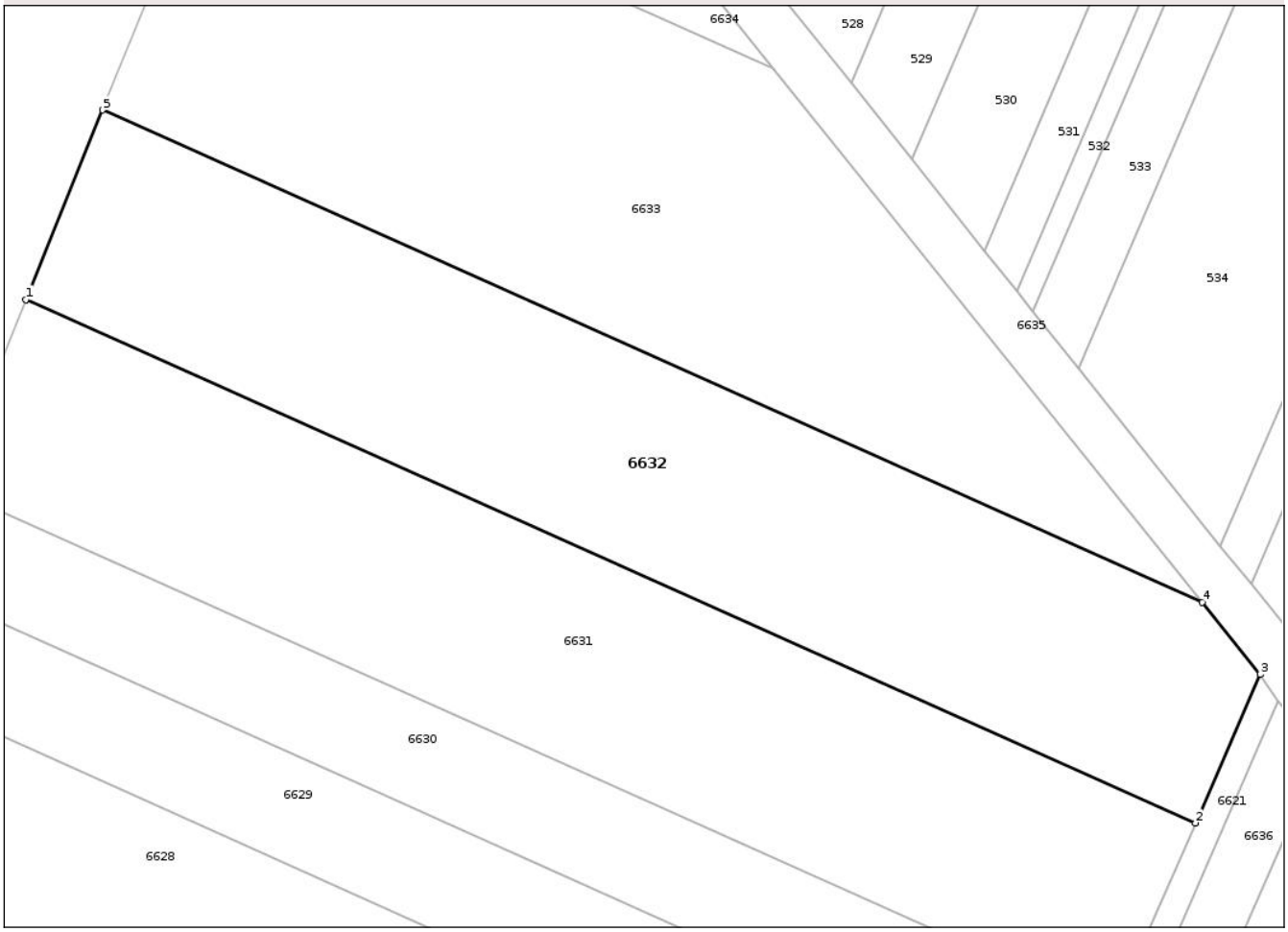
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	-	2352/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.845,099 519.564,199	2	396.019,713 519.486,151	191.263
2	396.019,713 519.486,151	3	396.029,379 519.508,282	24.15
3	396.029,379 519.508,282	4	396.020,711 519.519,071	13.84
4	396.020,711 519.519,071	5	395.856,538 519.592,452	179.826
5	395.856,538 519.592,452	1	395.845,099 519.564,199	30.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9288/1694, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU MARIA** 2) **PREJA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

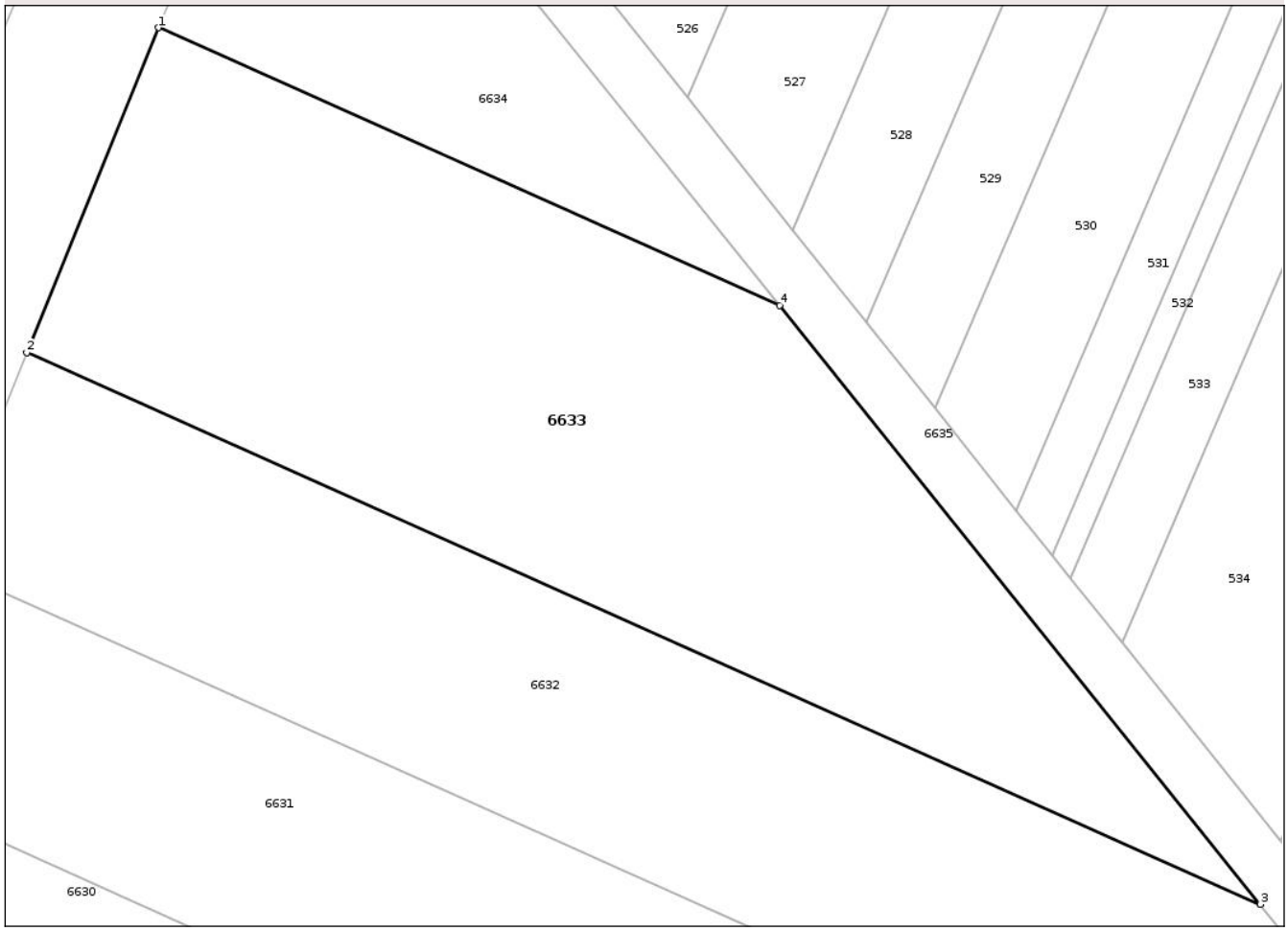
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.300	-	2352/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.874,037 519.635,672	2	395.856,538 519.592,452	46.628
2	395.856,538 519.592,452	3	396.020,711 519.519,071	179.826
3	396.020,711 519.519,071	4	395.956,721 519.598,714	102.165
4	395.956,721 519.598,714	1	395.874,037 519.635,672	90.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

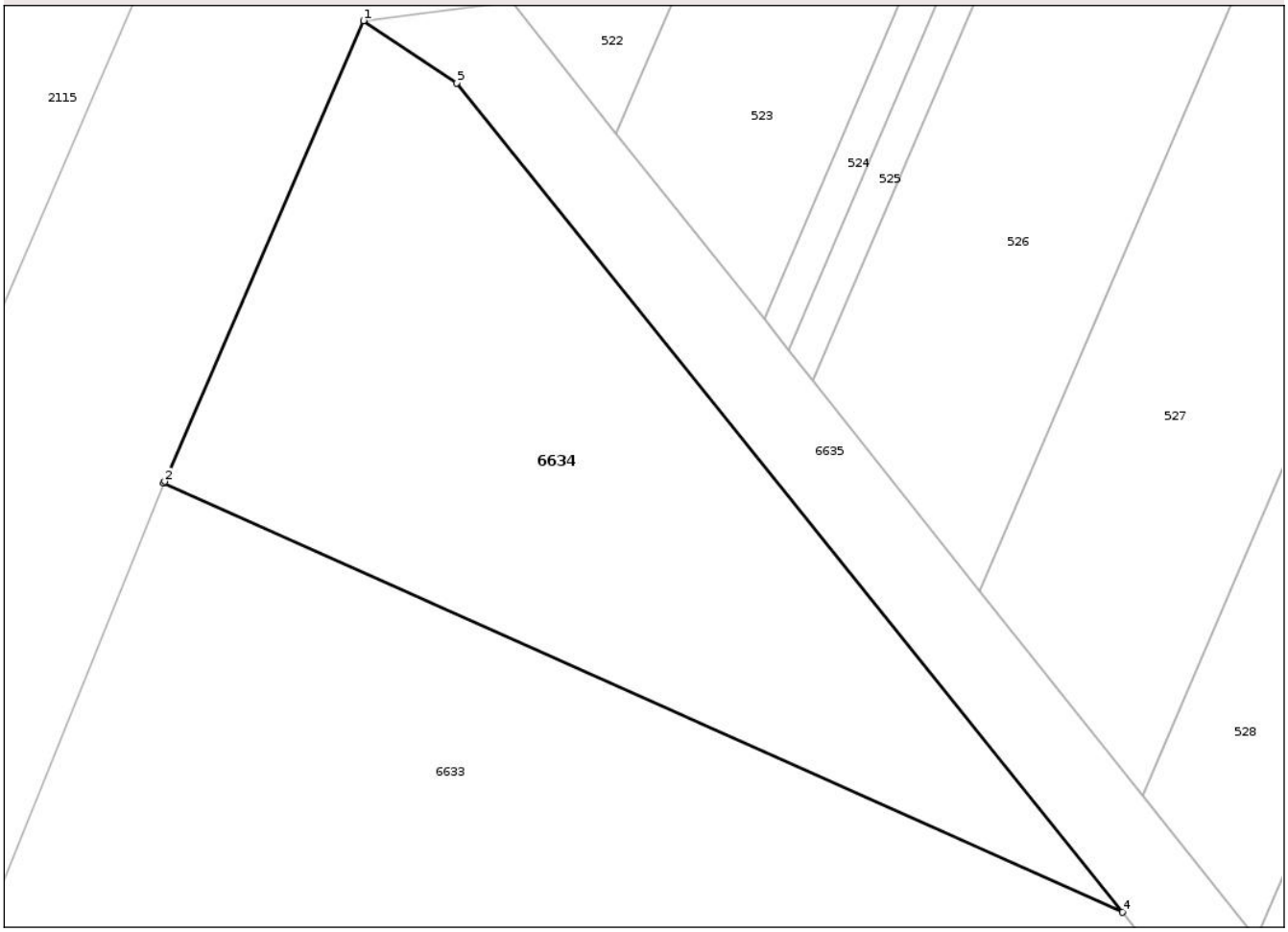
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	2352/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.891,258 519.675,534	2	395.874,102 519.635,832	43.25
2	395.874,102 519.635,832	3	395.874,037 519.635,672	0.173
3	395.874,037 519.635,672	4	395.956,721 519.598,714	90.568
4	395.956,721 519.598,714	5	395.899,303 519.670,179	91.674
5	395.899,303 519.670,179	1	395.891,258 519.675,534	9.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.602	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

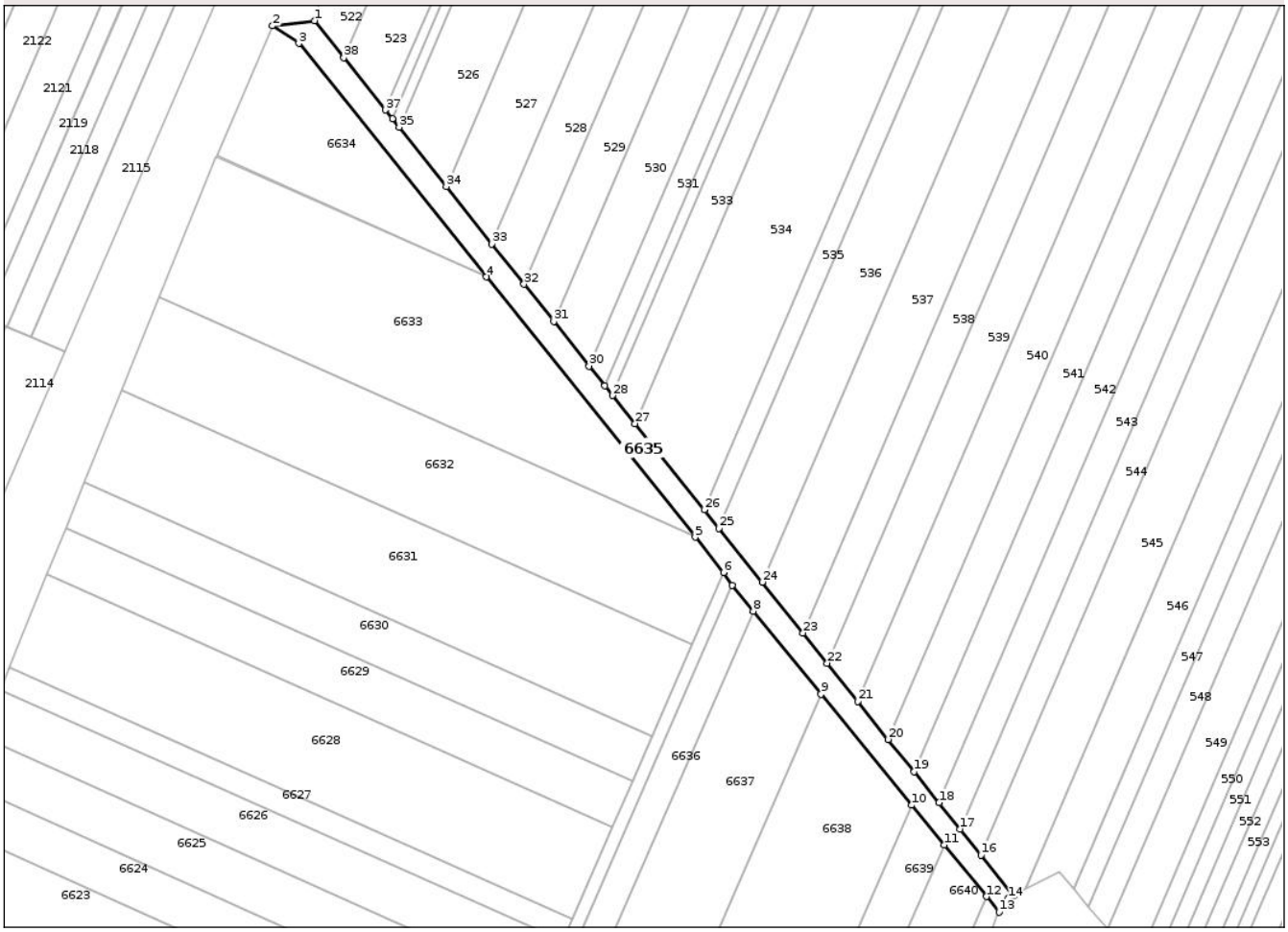
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.904,096 519.677,131	2	395.891,258 519.675,534	12.937
3	395.899,303 519.670,179	4	395.956,721 519.598,714	91.674
5	396.020,711 519.519,071	6	396.029,379 519.508,282	13.84
7	396.032,022 519.504,338	8	396.038,465 519.496,461	10.176
9	396.059,254 519.471,046	10	396.087,05 519.437,064	43.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.891,258 519.675,534	3	395.899,303 519.670,179	9.664
4	395.956,721 519.598,714	5	396.020,711 519.519,071	102.165
6	396.029,379 519.508,282	7	396.032,022 519.504,338	4.748
8	396.038,465 519.496,461	9	396.059,254 519.471,046	32.835
10	396.087,05 519.437,064	11	396.096,998 519.424,902	15.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.096,998 519.424,902	12	396.109,899 519.409,13	20.376
13	396.113,84 519.404,321	14	396.116,593 519.408,561	5.055
15	396.118,264 519.409,427	16	396.108,321 519.421,808	15.879
17	396.101,912 519.429,789	18	396.095,446 519.437,841	10.327
19	396.087,828 519.447,327	20	396.079,907 519.457,192	12.652
21	396.070,55 519.468,843	22	396.061,197 519.480,49	14.938
23	396.053,726 519.489,793	24	396.041,248 519.505,332	19.929
25	396.028,02 519.521,803	26	396.023,465 519.527,476	7.275
27	396.002,28 519.553,856	28	395.995,408 519.562,414	10.976
29	395.993,011 519.565,399	30	395.988,202 519.571,441	7.722
31	395.977,371 519.585,051	32	395.968,279 519.596,477	14.602
33	395.958,472 519.608,8	34	395.944,443 519.626,43	22.531
35	395.930,038 519.644,531	36	395.927,948 519.647,158	3.357
37	395.925,849 519.649,795	38	395.913,075 519.665,847	20.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.109,899 519.409,13	13	396.113,84 519.404,321	6.218
14	396.116,593 519.408,561	15	396.118,264 519.409,427	1.882
16	396.108,321 519.421,808	17	396.101,912 519.429,789	10.236
18	396.095,446 519.437,841	19	396.087,828 519.447,327	12.166
20	396.079,907 519.457,192	21	396.070,55 519.468,843	14.943
22	396.061,197 519.480,49	23	396.053,726 519.489,793	11.932
24	396.041,248 519.505,332	25	396.028,02 519.521,803	21.125
26	396.023,465 519.527,476	27	396.002,28 519.553,856	33.834
28	395.995,408 519.562,414	29	395.993,011 519.565,399	3.828
30	395.988,202 519.571,441	31	395.977,371 519.585,051	17.394
32	395.968,279 519.596,477	33	395.958,472 519.608,8	15.749
34	395.944,443 519.626,43	35	395.930,038 519.644,531	23.133
36	395.927,948 519.647,158	37	395.925,849 519.649,795	3.37
38	395.913,075 519.665,847	1	395.904,096 519.677,131	14.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se afla amplasati 3 stalpi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5246/401, din 26/01/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA P ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Pe acest imobil se afla amplasati 3 stalpi.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	2352/13	-	IN TP. NR. PARCELA 2352/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.947,688 519.311,104	2	395.918,117 519.243,215	74.05
2	395.918,117 519.243,215	3	395.903,502 519.209,744	36.523
3	395.903,502 519.209,744	4	395.911,588 519.205,633	9.071
4	395.911,588 519.205,633	5	396.038,465 519.496,461	317.299
5	396.038,465 519.496,461	6	396.032,022 519.504,338	10.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.032,022 519.504,338	7	395.970,736 519.364,019	153.119
7	395.970,736 519.364,019	1	395.947,688 519.311,104	57.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5246/468, din 15/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

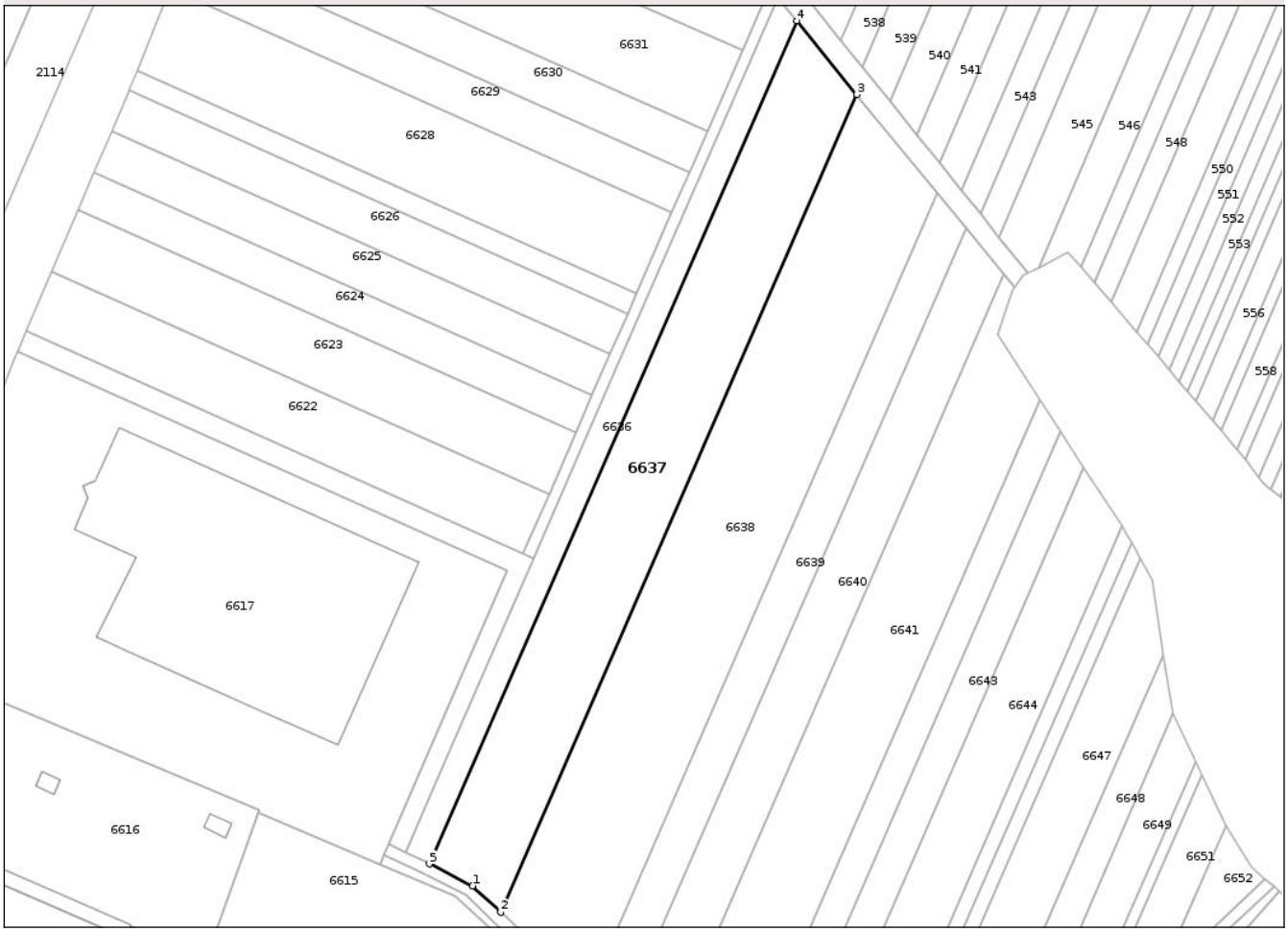
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.100	-	2352/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.926,506 519.198,047	2	395.936,204 519.188,991	13.269
2	395.936,204 519.188,991	3	396.059,254 519.471,046	307.728
3	396.059,254 519.471,046	4	396.038,465 519.496,461	32.835
4	396.038,465 519.496,461	5	395.911,588 519.205,633	317.299
5	395.911,588 519.205,633	1	395.926,506 519.198,047	16.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71490	11.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32057 / 16/11/2010		
Act Administrativ nr. 5246/431, din 02/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991, nr.cad.TP 2352/15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71490	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.900	-	2352/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.936,204 519.188,991	2	395.966,489 519.160,711	41.436
2	395.966,489 519.160,711	3	396.087,05 519.437,064	301.506
3	396.087,05 519.437,064	4	396.059,254 519.471,046	43.902
4	396.059,254 519.471,046	1	395.936,204 519.188,991	307.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5246/402, din 27/01/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY S FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	2352/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.977,327 519.150,59	2	396.096,998 519.424,902	299.28
2	396.096,998 519.424,902	3	396.087,05 519.437,064	15.712
3	396.087,05 519.437,064	4	395.966,489 519.160,711	301.506
4	395.966,489 519.160,711	1	395.977,327 519.150,59	14.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7019/965, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERLEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	-	2352/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.991,383 519.137,465	2	396.109,899 519.409,13	296.391
2	396.109,899 519.409,13	3	396.096,998 519.424,902	20.376
3	396.096,998 519.424,902	4	395.977,327 519.150,59	299.28
4	395.977,327 519.150,59	1	395.991,383 519.137,465	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73905	8.080	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28296 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 1756/135, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT (act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza L18/1991 , (parcela intreaga din TP 2352/18), parcela nr. 2352/18/1 disponibila ca urmare a identificarii cu culoarul de autostrada, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN P. LAZAR**	
16910 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 13893 din 13.04.2017, emis de BCPI ALBA IULIA;act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA, Anexei la decizia de expropriere ,a HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, se modifica suprafata imobilului de sub A1 prin crearea a doua loturi, de la suprafata initiala de 8466 mp si nr. parcela initial 2352/18/1 la suprafata de 8080 mp si nr. parcela nou 2352/18/1/1 , ca urmare a identificării lotului nr. 2 in suprafata de 386 mp cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 '' ,din cf 73496. Totodata, se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere,efectuata sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73905	8.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.080	-	2352/18/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.013,788 519.116,543	2	396.122,484 519.365,697	271.832
2	396.122,484 519.365,697	3	396.107,952 519.388,099	26.703
3	396.107,952 519.388,099	4	396.113,045 519.403,096	15.838
4	396.113,045 519.403,096	5	396.113,84 519.404,321	1.46
5	396.113,84 519.404,321	6	396.109,899 519.409,13	6.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.109,899 519.409,13	7	395.991,383 519.137,465	296.391
7	395.991,383 519.137,465	1	396.013,788 519.116,543	30.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73896	2.972	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28293 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 7093/1198, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT (act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991, (parcela intreaga din TP 2352/19), parcela nr. 2352/19/1 in suprafata de 3124 mp disponibila ca urmare a identificarii cu culoarul de autostrada Sebeş-Turda-din c.f 73496 UAT Galda de Jos a lotului in suprafata de 76 mp cu nr cad 2352/19/2 ,conform HGR 399/2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞER MIRCEA**	
16933 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B3	- In baza Deciziei de expropriere nr. 1121/18.06.2018 emisa de CN CF CFR SA, Anexei la decizia de expropriere ,a HG nr. 224/2018, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa, se modifica suprafata imobilului de sub A1 prin crearea a doua loturi, de la suprafata initiala de 3124 mp si nr.parcela initial 2352/19/1 la suprafata de 2972 mp si nr. parcela nou 2352/19/1/1 , ca urmare a identificării lotului nr. 2 in suprafata de 152 mp cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 ,din cf 73496. Totodata, se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere,efectuata sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

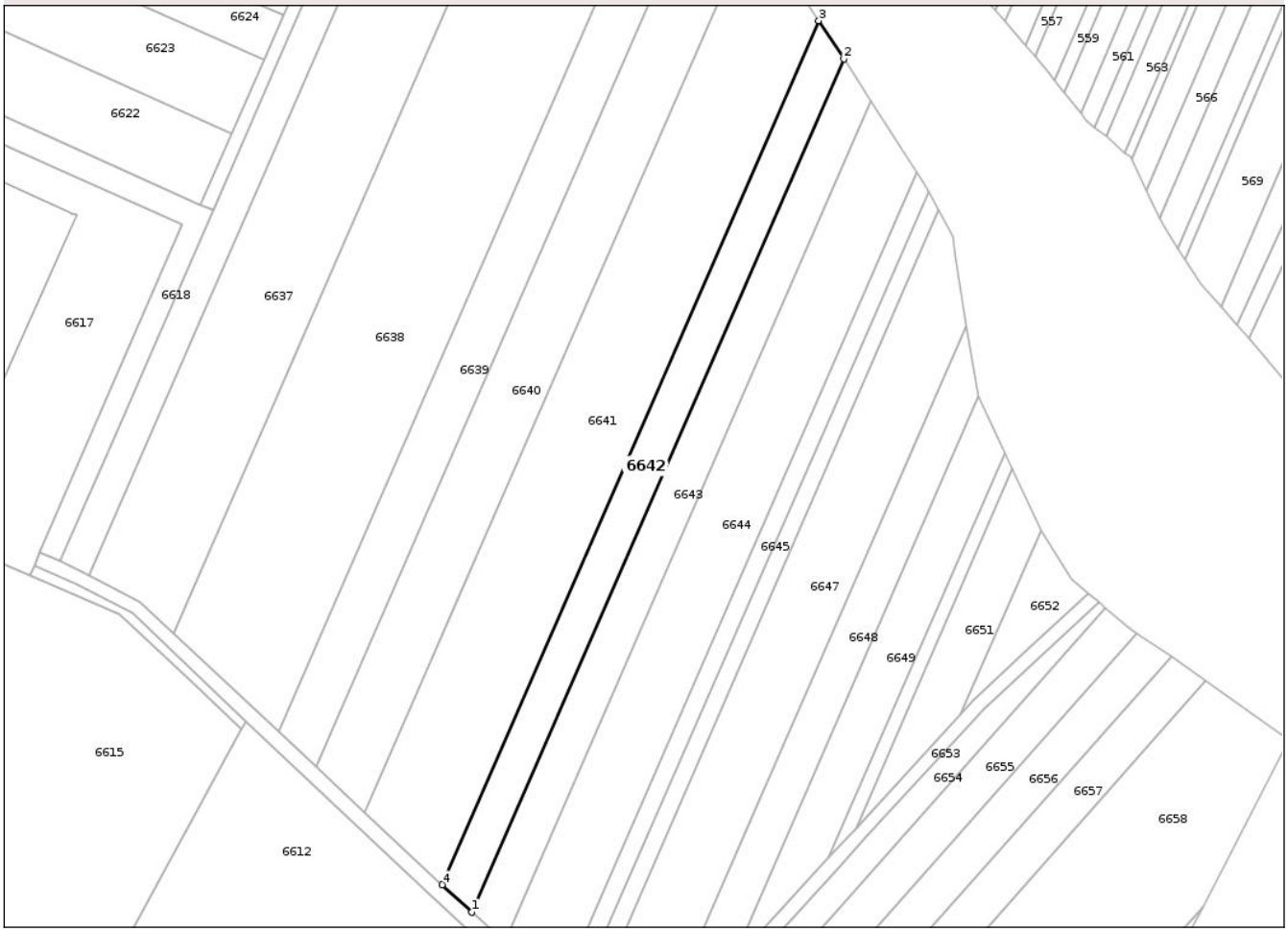
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73896	2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.972	-	2352/19/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.022,316 519.108,58	2	396.129,66 519.354,637	268.453
2	396.129,66 519.354,637	3	396.122,484 519.365,697	13.184
3	396.122,484 519.365,697	4	396.013,788 519.116,543	271.832
4	396.013,788 519.116,543	1	396.022,316 519.108,58	11.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74087	3.228	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16946 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 29798 din 23.07.2018, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA Anexei la decizia de expropriere ,a HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, se modifica suprafata imobilului de sub A1 prin crearea a doua loturi, de la suprafata initiala de 3388 mp si nr. parcela initial 2352/20/1, la suprafata de 3228 mp si nr. parcela nou 2352/20/1/1 , ca urmare a identificării lotului nr. 2 in suprafata de 160 mp cu coridorul de expropriere pentru obiectivul ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 ''-necesar relocarii de utilitati din CFE 73496 Galda de Jos.Totodata, se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere,efectuata sub B2	A1
22809 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.34/2008, din 16/04/2008 emis de np CONSTANTIN TERZI;		
B4	Se indreapta eroarea materiala survenita ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice a imobilelor pe UAT Ighiu si in conform dispozitiilor art.14 alin.7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, in sensul ca, se inscrie CM 34/2008 al np CONSTANTIN TERZI , act ramas neoperat cu ocazia deschiderii cartii funciare	A1
29118 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 987, din 09/05/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROS FRANCISC-ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

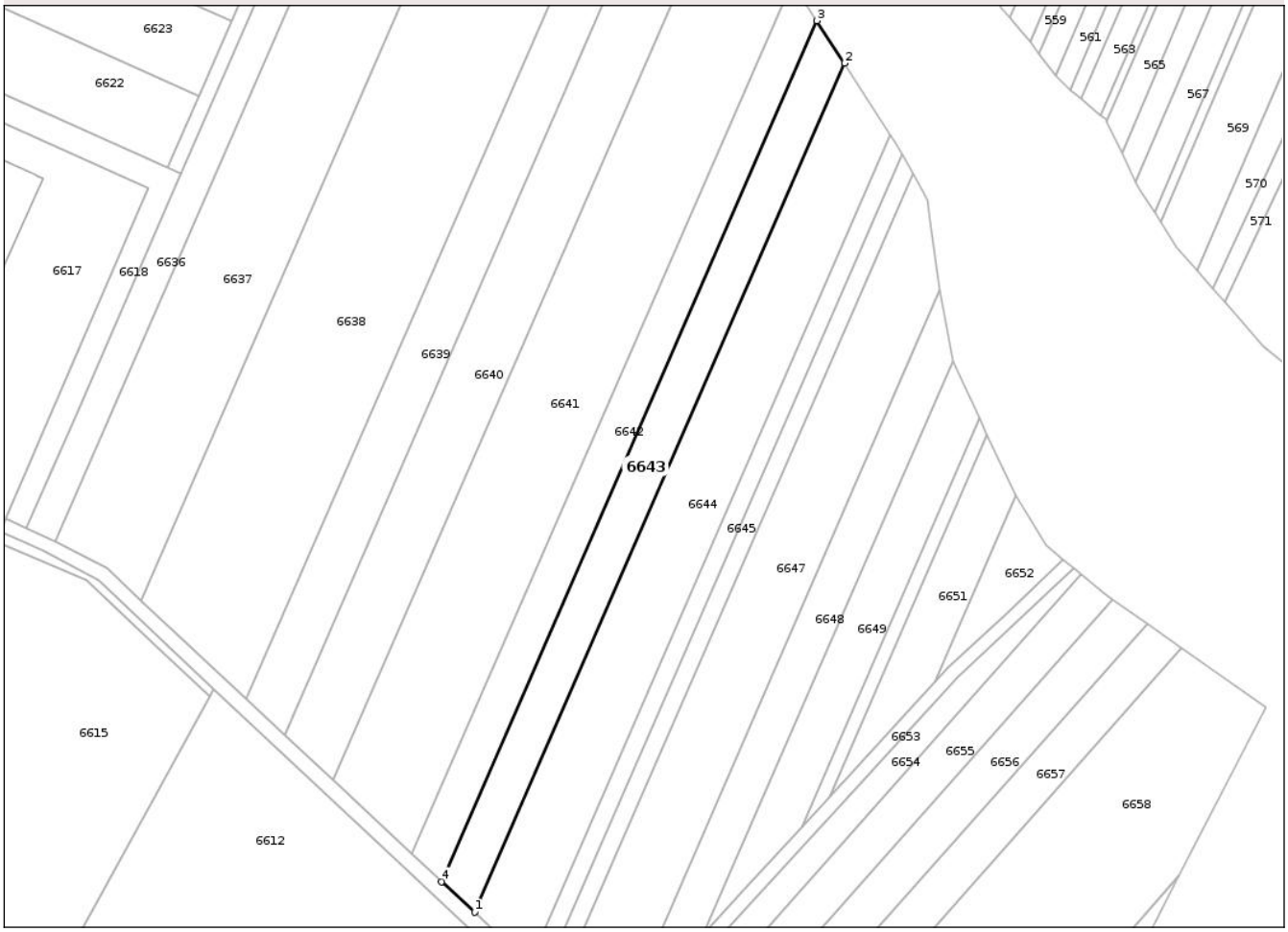
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74087	3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.228	-	2352/20/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.031,702 519.099,815	2	396.137,558 519.342,461	264.731
2	396.137,558 519.342,461	3	396.129,66 519.354,637	14.513
3	396.129,66 519.354,637	4	396.022,316 519.108,58	268.453
4	396.022,316 519.108,58	1	396.031,702 519.099,815	12.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73906	5.296	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16975 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 13893 din 13.04.2017, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA , Anexei la decizia de expropriere ,HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica de interes national ''Autostrada Sebes-Turda-lot 2'' ,se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la suprafata initiala de 5590 mp si numar parcela initial 2352/21/1, la suprafata masurata de 5296 mp si numar parcela 2352/21/1/1 , suprafata de 294 mp fiind expropriata si transcrisa in CFE 73496 -nr.parcela 2352/21/1/2 .Totodata, se radiaza nota de suprapunerea partiala a imobilului de sub A.1 cu coridorul de expropriere ,efectuata sub B2 cu inch.27957/2018.	A1
14630 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 67, din 05/03/2025 emis de Teodorescu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DĂIAN IULIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZOBO GYŐRGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

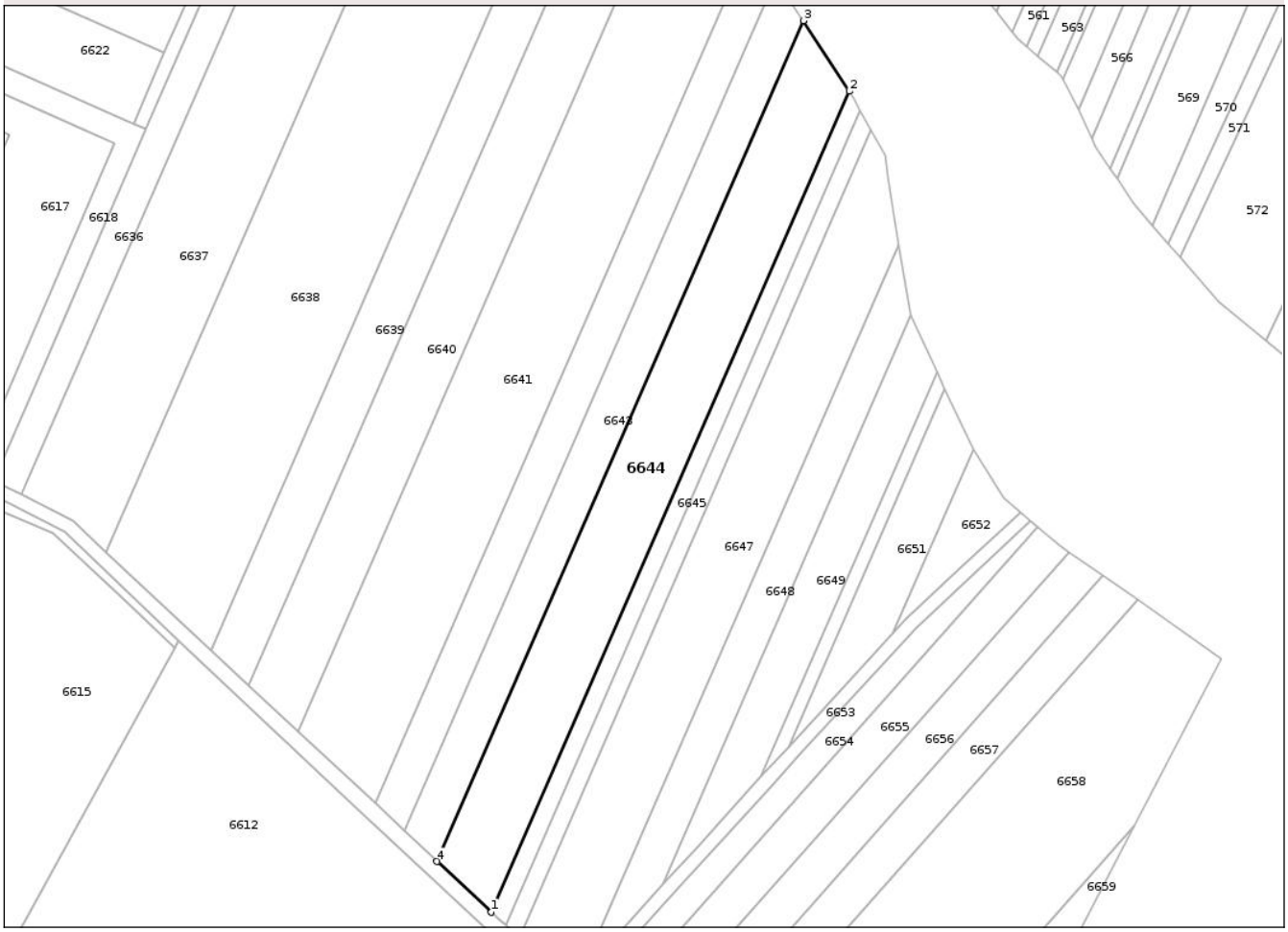
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73906	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.296	-	2352/21/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.047,395 519.085,16	2	396.150,764 519.322,103	258.509
2	396.150,764 519.322,103	3	396.137,558 519.342,461	24.266
3	396.137,558 519.342,461	4	396.031,702 519.099,815	264.731
4	396.031,702 519.099,815	1	396.047,395 519.085,16	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73919	1.358	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17046 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA, Anexei la decizia de expropriere ,a HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, se modifica suprafata imobilului de sub A1 prin crearea a doua loturi, de la suprafata initiala de 1426 mp si nr. parcela initial 2352/22/1/1, la suprafata de 1358 mp si nr. parcela nou 2352/22/1/1/1 , ca urmare a identificării lotului nr. 2 in suprafata de 68 mp cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 '' ,din cf 73496. Totodata, se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere,efectuata sub B2.	A1
69474 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 127, din 31/05/2011 emis de TEODORESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRĂCIUN ELENA**	
Act Notarial nr. 2036, din 08/06/2018 emis de TEODORESCU ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRUȚA CLAUDIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

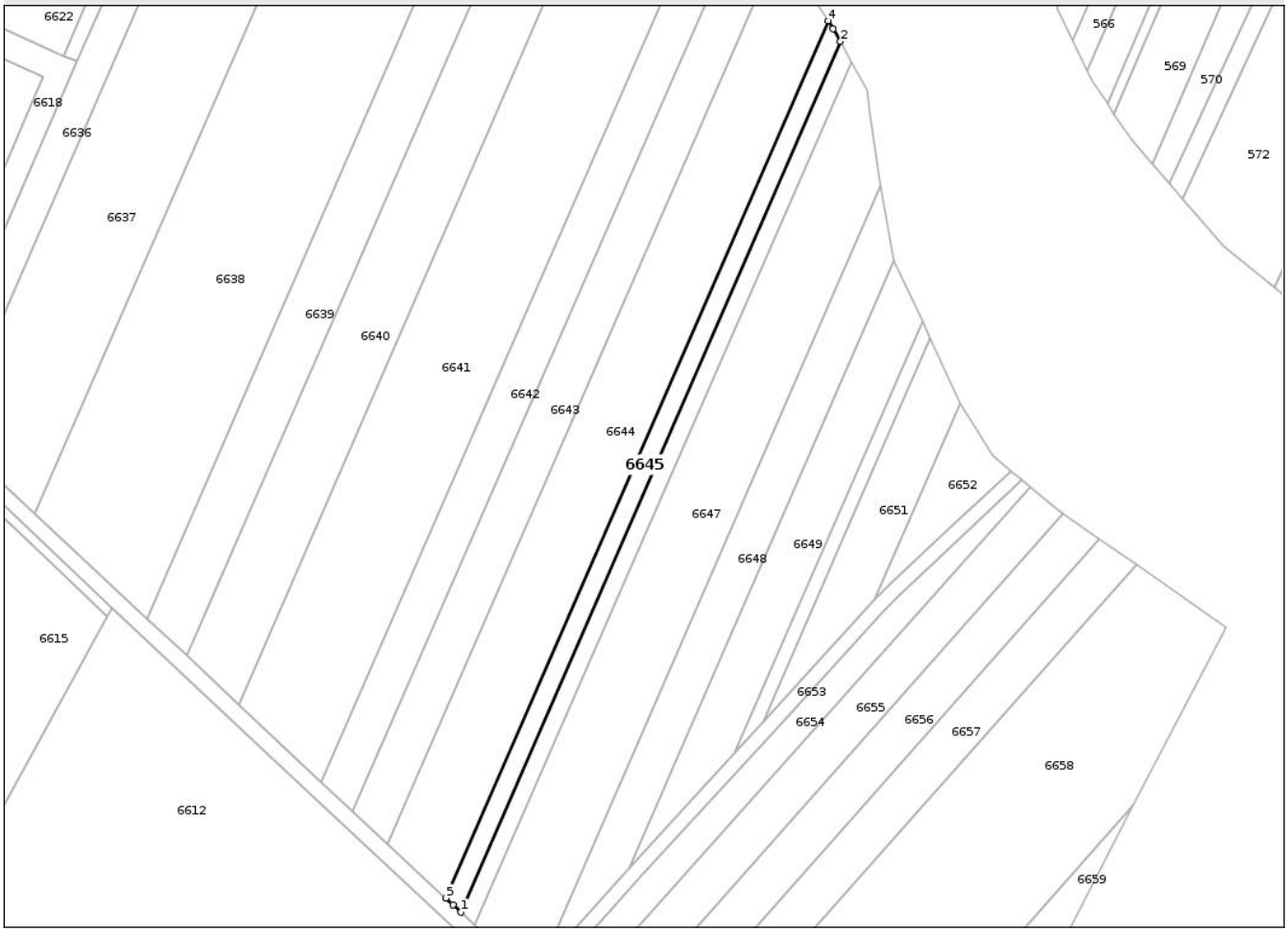
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73919	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	-	2352/22/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.051,478 519.081,348	2	396.154,073 519.316,481	256.541
2	396.154,073 519.316,481	3	396.152,176 519.319,928	3.935
3	396.152,176 519.319,928	4	396.150,764 519.322,103	2.593
4	396.150,764 519.322,103	5	396.047,395 519.085,16	258.509
5	396.047,395 519.085,16	6	396.049,373 519.083,337	2.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.049,373 519.083,337	1	396.051,478 519.081,348	2.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74005	1.261	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37336 / 28/09/2016		
Act Normativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 6433/600 din 06.04.1995, emis de CJSDPAT;act administrativ nr 782 din 31.07.2014, emis de CNADNR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991 , (parcela intreaga din TP 2352/22/2), parcela nr. 2352/22/2/1 disponibila ca urmare a identificarii cu culoarul de autostrada, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR V. IULIU**	
17068 / 04/04/2019		
Act Normativ nr. 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1121 din 18.06.2018, emis de CNAIR SA);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA, Anexei la decizia de expropriere ,a HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, se modifica suprafata imobilului de sub A1 prin crearea a doua loturi, de la suprafata initiala de 1302 mp si nr. parcela initial 2352/22/2/1, la suprafata de 1261 mp si nr. parcela nou 2352/22/2/1/1 , ca urmare a identificării lotului nr. 2 in suprafata de 41 mp cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 ''-necesar relocarii de utilitati din cf 73496. Totodata, se radiaza notarea suprapunerii imobilului cu coridorul de expropriere,efectuata sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

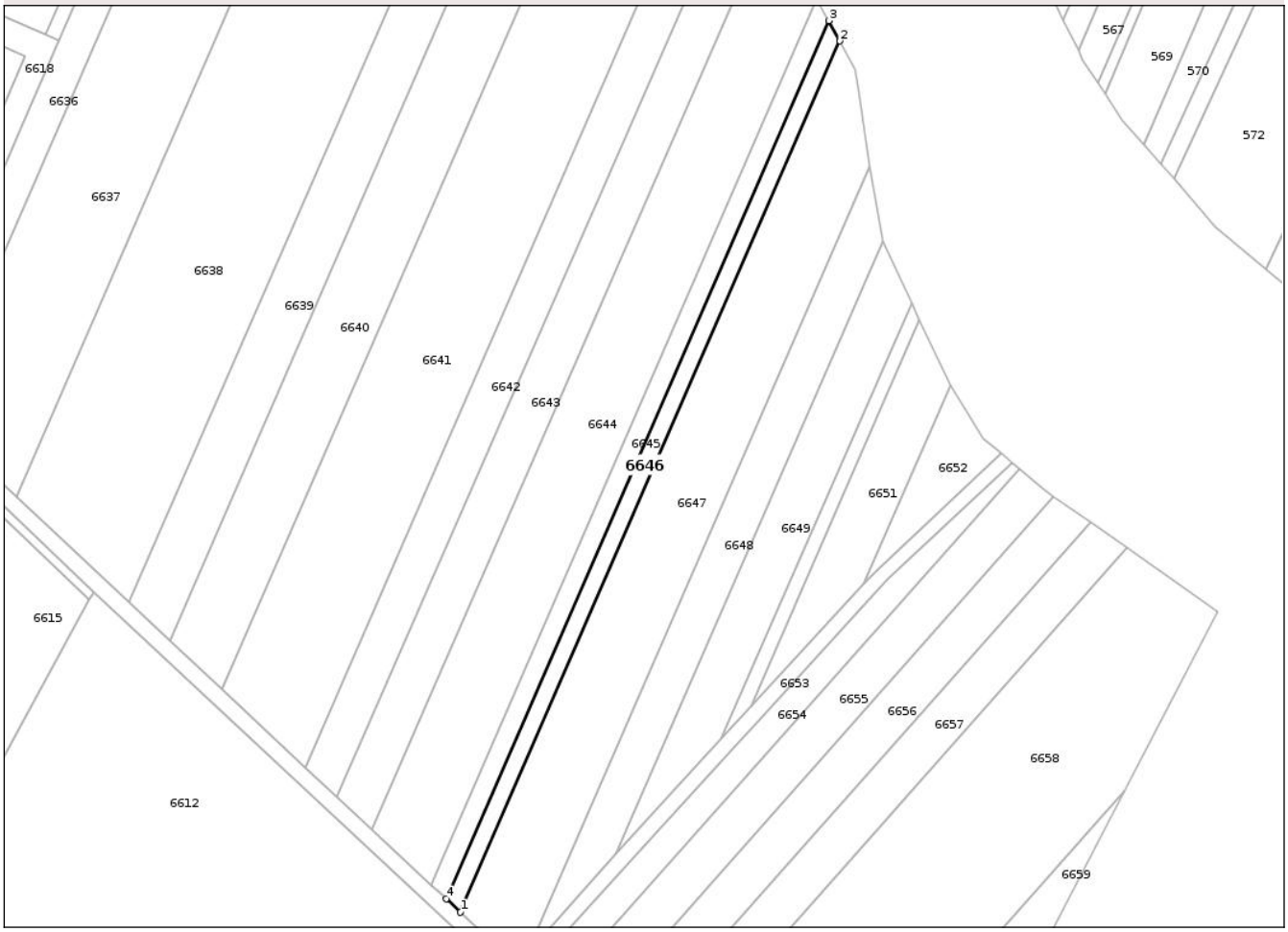
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74005	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.261	-	2352/22/2/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.055,309 519.077,77	2	396.157,073 519.311,032	254.494
2	396.157,073 519.311,032	3	396.154,073 519.316,481	6.22
3	396.154,073 519.316,481	4	396.051,478 519.081,348	256.541
4	396.051,478 519.081,348	1	396.055,309 519.077,77	5.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73902	5.072	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17073 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act administrativ nr 13893 din 13.04.2017, emis de BCPI ALBA IULIA;act normativ nr 224 din 24.04.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	In baza Deciziei de expropriere nr.1121/2018 emisa de CNAIR SA , Anexei la decizia de expropriere ,HG nr.224/2018,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa, ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica de interes national ''Autostrada Sebes-Turda-lot 2'' ,se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la suprafata initiala de 5093 mp si numar parcela initial 2352/23/1, la suprafata masurata de 5072 mp si numar parcela 2352/23/1/1 , suprafata de 21 mp fiind expropriata si transcrisa in CFE 73496 -nr.parcela 2352/23/1/2 .Totodata, se radiaza nota de suprapunerea partiala a imobilului de sub A.1 cu coridorul de expropriere ,efectuata sub B2 cu inch.27957/2018.	A1
63715 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 4179, din 10/10/2022 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROS FRANCISC-ARPAD**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73902	5.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.072	-	2352/23/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.072,977 519.066,738	2	396.164,967 519.277,6	230.054
2	396.164,967 519.277,6	3	396.162,041 519.297,49	20.104
3	396.162,041 519.297,49	4	396.161,251 519.303,442	6.004
4	396.161,251 519.303,442	5	396.157,073 519.311,032	8.664
5	396.157,073 519.311,032	6	396.055,309 519.077,77	254.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.055,309 519.077,77	7	396.070,302 519.063,77	20.513
7	396.070,302 519.063,77	1	396.072,977 519.066,738	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3530/Galda de Jos
Nr. cadastral vechi:665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70403	2.318	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31883 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 3166/2009, din 04/11/2009 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "AUTO SERVICE FLORY" SRL**, CIF:23687931, cu sediul in Galda de Jos	
28312 / 20/07/2016		
Act Normativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 28877/29-07-2015 emis de OCPI ALBA; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B4	In baza Deciziei de expropriere nr.782/2014 emisa de CNADR SA ,a HG nr.399/2014,Anexei la decizia de expropriere ,documentatiei cadastrale,a actelor anexa, ca urmare a suprapunerii partiale cu coridorul de expropriere pentru lucrarea ''Autostrada Sebes-Turda'' ,se modifica suprafata imobilului de sub A1 cu nr.cad.initial 2352/24 de la suprafata de 2900 mp, la suprafata masurata de 2318 mp cu nr.cad.nou 2352/24/1, suprafata de 582 mp fiind expropriata si transcrisa in CFE 73496 Galda de Jos . Totodata, se radiaza notarea suprapuneri partiale a imobilului de sub A.1 cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica"Autostrada SEBES-TURDA–Lotul 1",efectuata sub B3 cu inch. 28877/2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

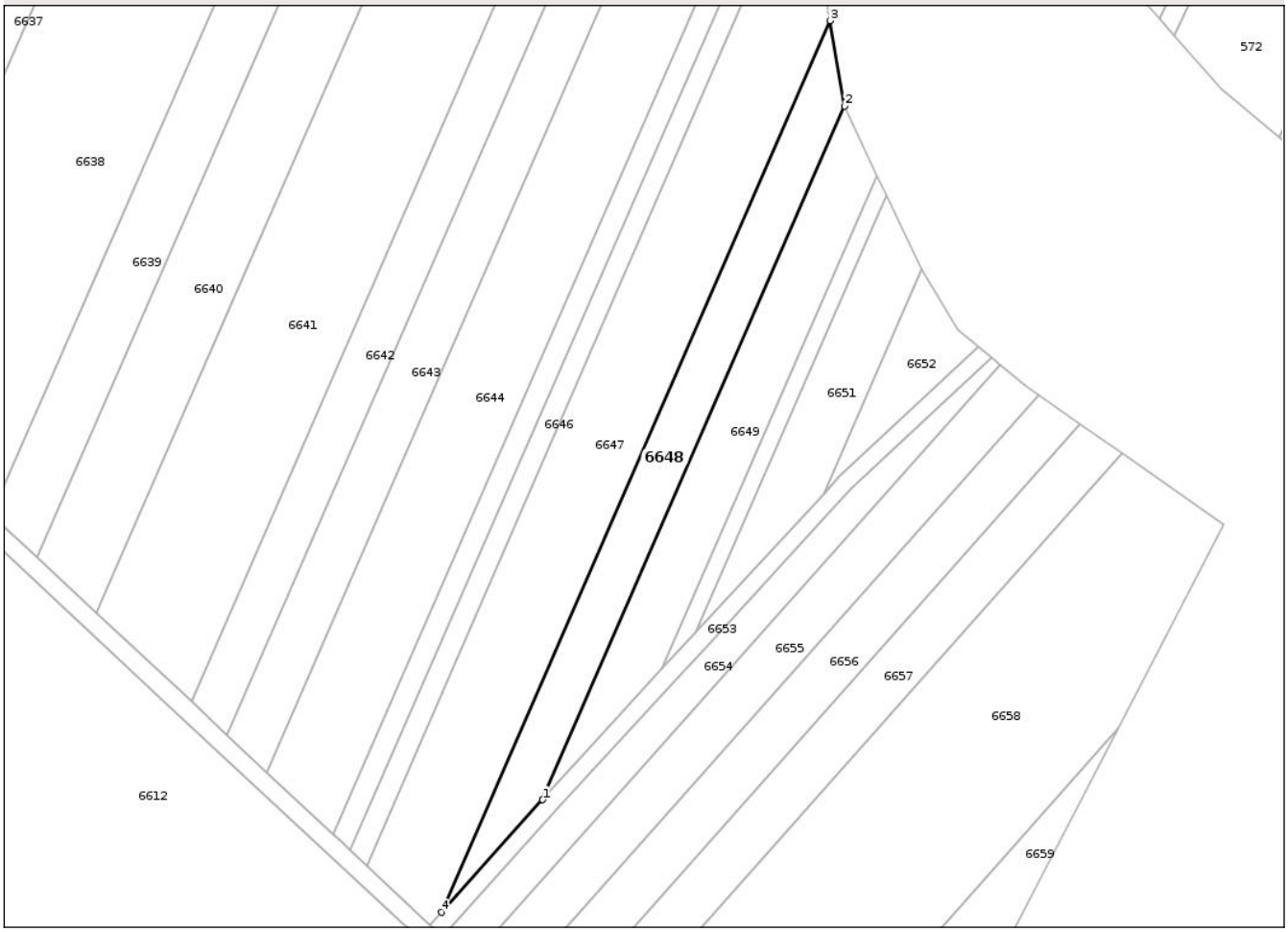
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70403	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.318	-	2352/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.096,947 519.093,336	2	396.168,538 519.257,439	179.039
2	396.168,538 519.257,439	3	396.164,967 519.277,6	20.475
3	396.164,967 519.277,6	4	396.072,977 519.066,738	230.054
4	396.072,977 519.066,738	1	396.096,947 519.093,336	35.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3526/Galda de Jos
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70402	2.089	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31882 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 3166/2009, din 04/11/2009 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ " AUTO SERVICE FLORY "**, CIF:23687931, cu sediul în Comuna Galda de Jos-sat Mesentea	
28309 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR (act administrativ nr. 28877/29-07-2015 emis de OCPI Alba Iulia; act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de Guvernul Romaniei;);		
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe, se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2900 mp la 2089 mp, cu nr cad nou 2352/25/1 ca urmare a identificarii cu coloarul de autostradă Sebeş-Turda-Lotul 2 din c.f 73496 UAT Galda de Jos a lotului in suprafata de 811 mp cu nr cad 2352/25/2 ,conform HGR 399/2014	A1
B5	Totodată, se radiază notatrea suprapunerii parţiale a imobilului de sub A1 cu culoarul de autostradă Sebeş- Turda, notată în c.f cu înch nr 28877/2015 sub C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

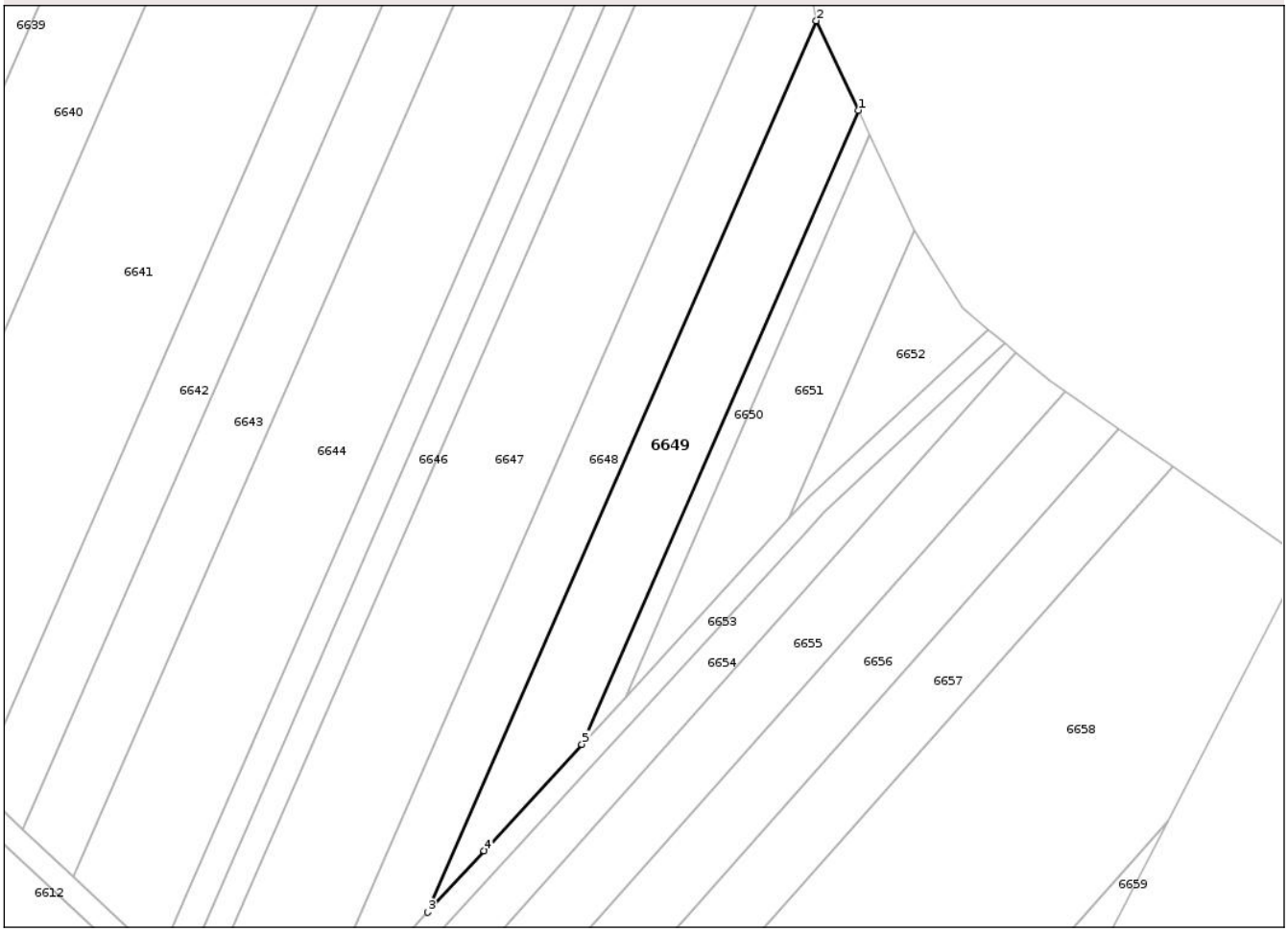
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70402	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.089	-	2352/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.176,23 519.240,953	2	396.168,538 519.257,439	18.192
2	396.168,538 519.257,439	3	396.096,947 519.093,336	179.039
3	396.096,947 519.093,336	4	396.107,304 519.104,662	15.347
4	396.107,304 519.104,662	5	396.125,32 519.124,256	26.618
5	396.125,32 519.124,256	1	396.176,23 519.240,953	127.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73900	460	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28279 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 5246/463, din 15/02/1995 emis de CJSDPAT (act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parcelei nr. 2352/26/1/1 disponibilă ca urmare aidentificării cu culoarul de autostrada Sebeş-Turda, (parcela întreagă din TP nr. cad. 2352/26/1),cu titlu reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIAJDI MARGARETA** 2) **KADAR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

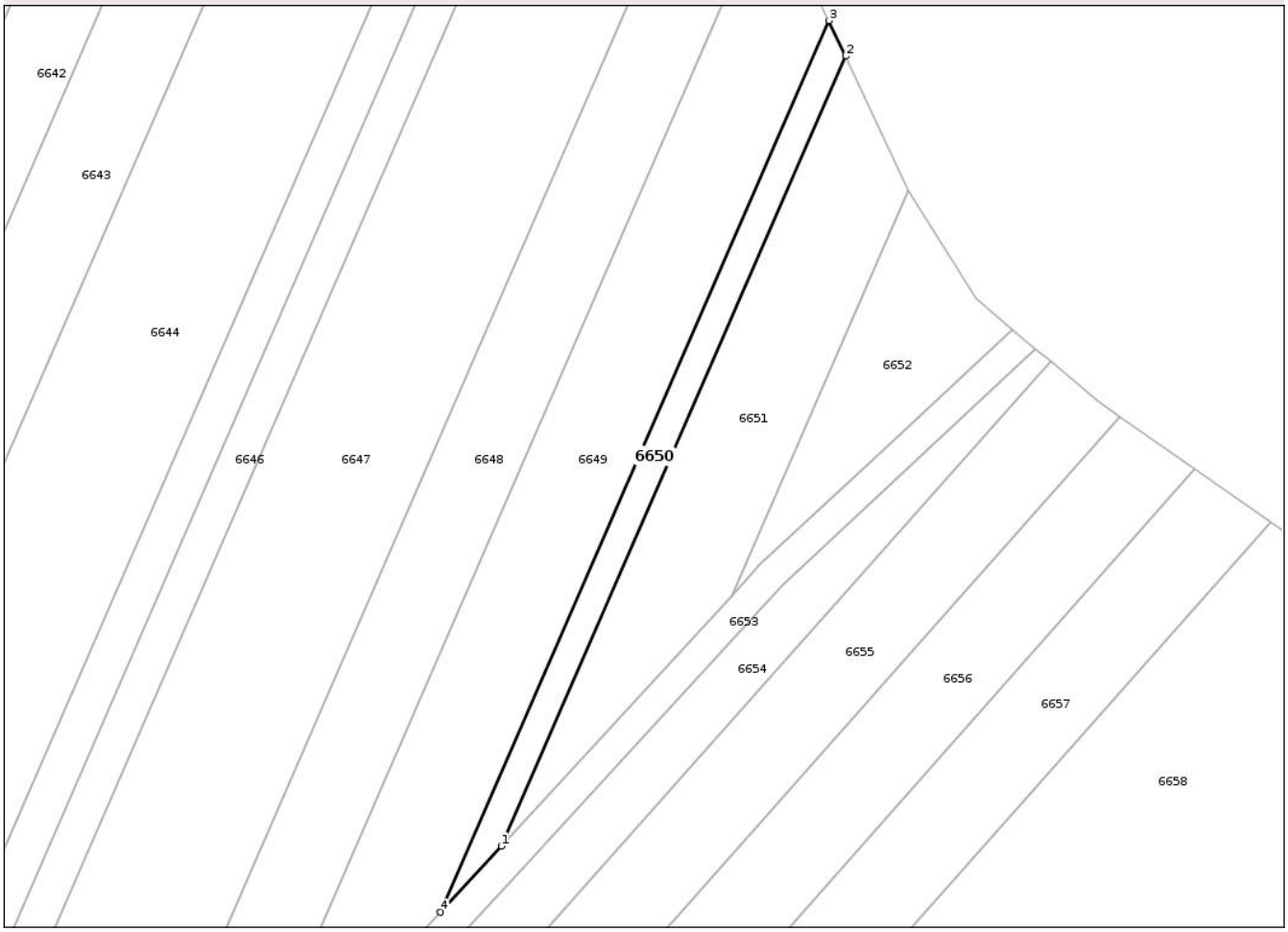
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73900	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	-	2352/26/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.133,272 519.132,905	2	396.178,39 519.236,324	112.832
2	396.178,39 519.236,324	3	396.176,23 519.240,953	5.108
3	396.176,23 519.240,953	4	396.125,32 519.124,256	127.319
4	396.125,32 519.124,256	1	396.133,272 519.132,905	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73887	1.240	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12130 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 60, din 22/02/2024 emis de TEODORESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

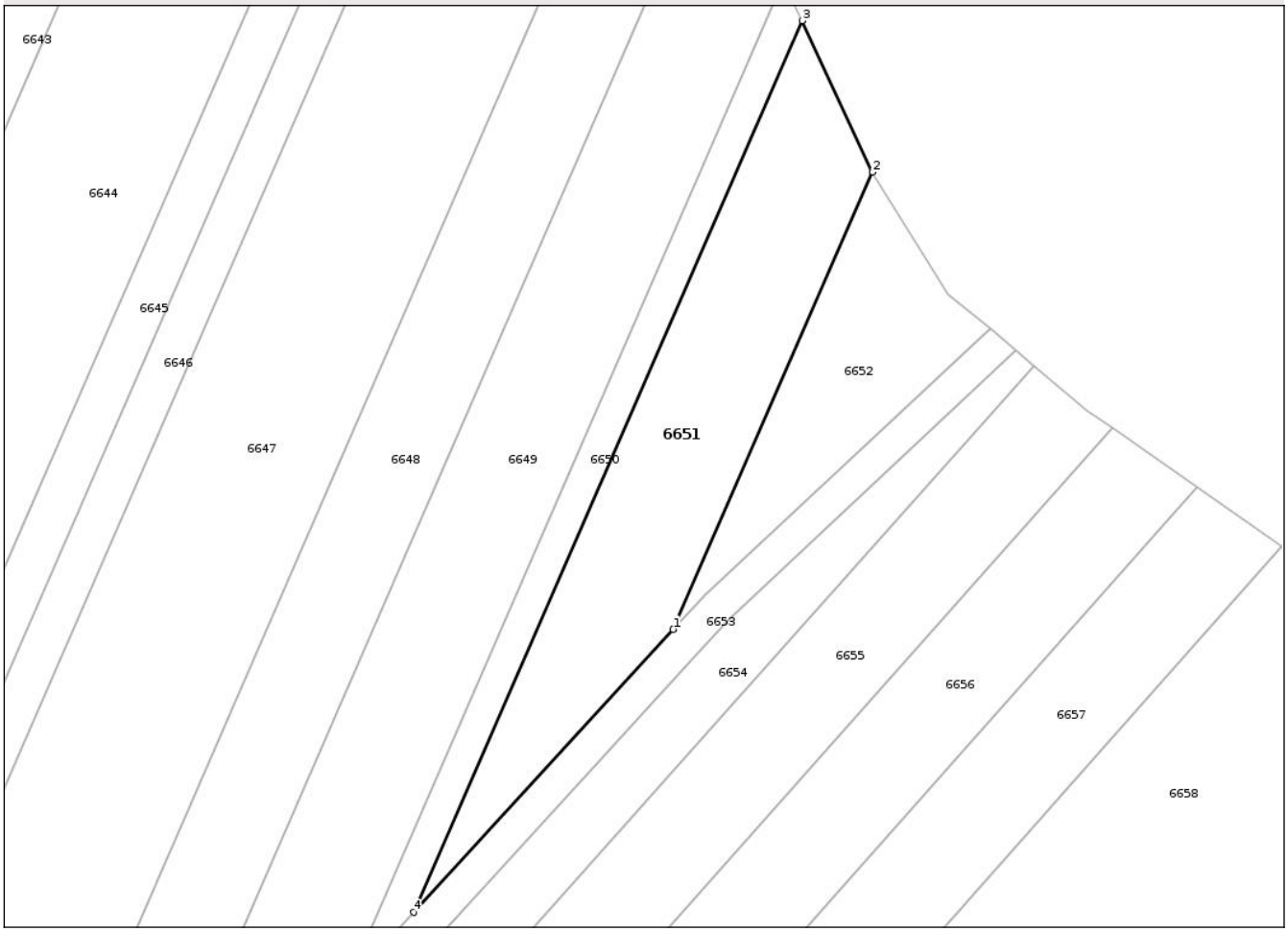
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73887	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	-	2352/26/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.163,434 519.165,708	2	396.186,582 519.218,767	57.889
2	396.186,582 519.218,767	3	396.178,39 519.236,324	19.374
3	396.178,39 519.236,324	4	396.133,272 519.132,905	112.832
4	396.133,272 519.132,905	1	396.163,434 519.165,708	44.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73901	548	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28299 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 19589/2404, din 23/04/2004 emis de CJSDPAT (act normativ nr. 399/13-05-2014 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra parcelei nr. 2352/27/1 disponibilă ca urmare a identificării cu culoarul de autostrada Sebeş-Turda, (parcela întreagă din TP nr. cad. 2352/27), cu titlu reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA OIEJDEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

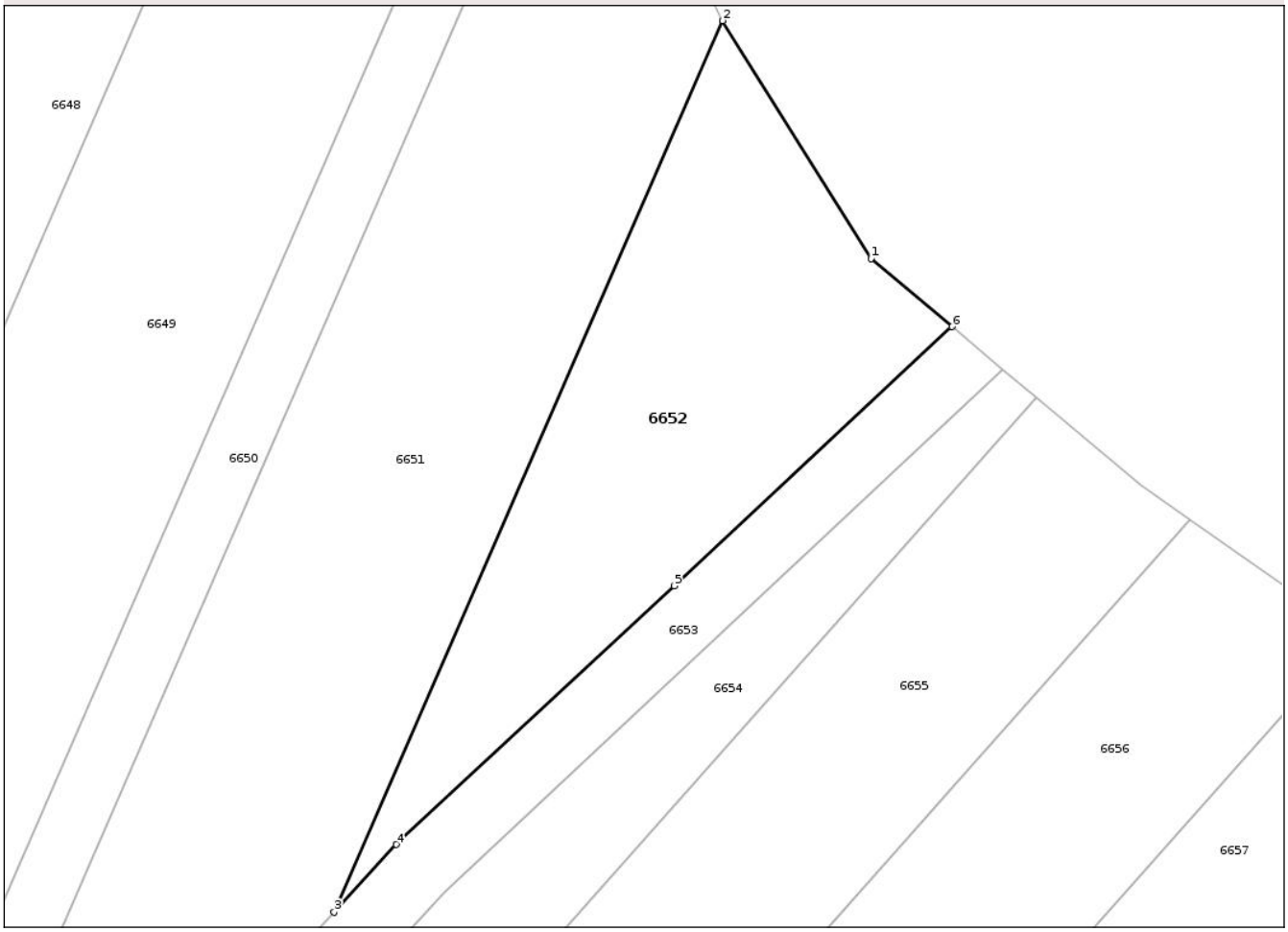
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73901	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	-	2352/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.195,42 519.204,605	2	396.186,582 519.218,767	16.693
2	396.186,582 519.218,767	3	396.163,434 519.165,708	57.889
3	396.163,434 519.165,708	4	396.167,134 519.169,737	5.47
4	396.167,134 519.169,737	5	396.183,699 519.185,138	22.618
5	396.183,699 519.185,138	6	396.200,245 519.200,56	22.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.200,245 519.200,56	1	396.195,42 519.204,605	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

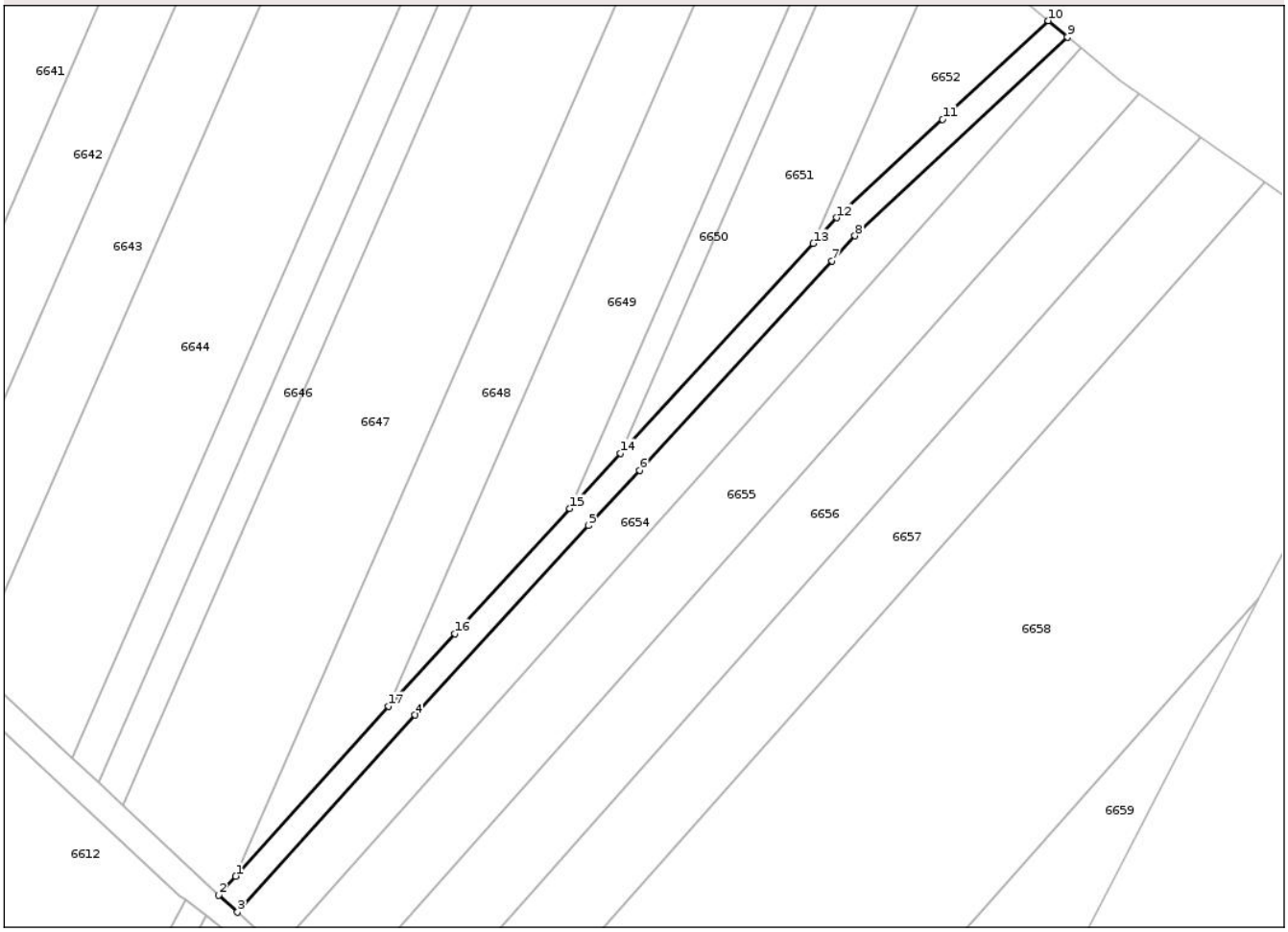
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	753	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.072,977 519.066,738	2	396.070,302 519.063,77	3.996
2	396.070,302 519.063,77	3	396.073,273 519.061,092	4.0
3	396.073,273 519.061,092	4	396.101,058 519.091,922	41.503
4	396.101,058 519.091,922	5	396.128,266 519.121,55	40.226
5	396.128,266 519.121,55	6	396.136,217 519.130,198	11.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.136,217 519.130,198	7	396.166,378 519.163,001	44.561
7	396.166,378 519.163,001	8	396.169,974 519.166,916	5.316
8	396.169,974 519.166,916	9	396.203,267 519.198,026	45.566
9	396.203,267 519.198,026	10	396.200,245 519.200,56	3.944
10	396.200,245 519.200,56	11	396.183,699 519.185,138	22.619
11	396.183,699 519.185,138	12	396.167,134 519.169,737	22.618
12	396.167,134 519.169,737	13	396.163,434 519.165,708	5.47
13	396.163,434 519.165,708	14	396.133,272 519.132,905	44.562
14	396.133,272 519.132,905	15	396.125,32 519.124,256	11.749
15	396.125,32 519.124,256	16	396.107,304 519.104,662	26.618
16	396.107,304 519.104,662	17	396.096,947 519.093,336	15.347
17	396.096,947 519.093,336	1	396.072,977 519.066,738	35.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Galda De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

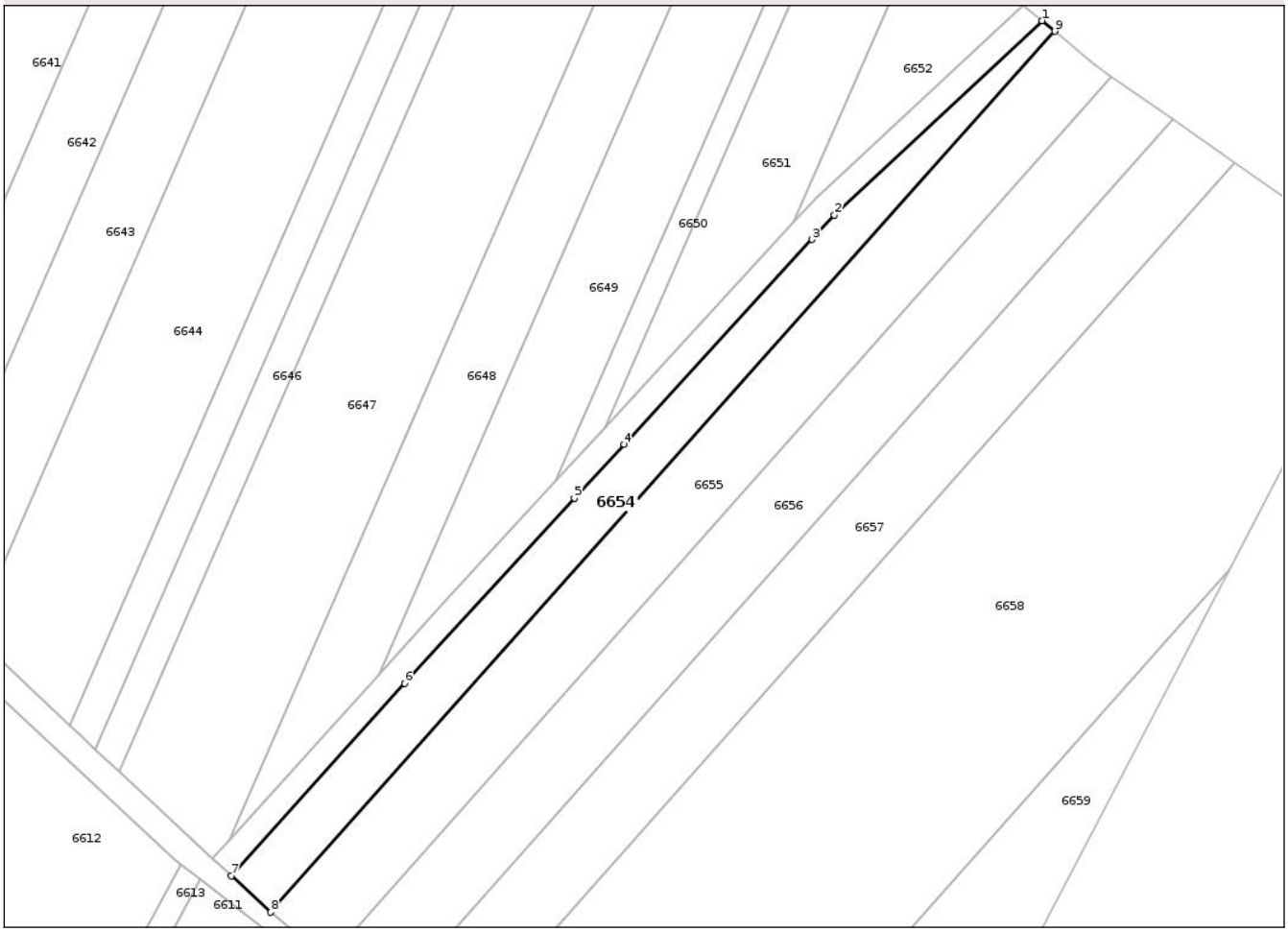
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	260	-	2347	-	
2	arabil	DA	1.079	-	2347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.203,267 519.198,026	2	396.169,974 519.166,916	45.566
2	396.169,974 519.166,916	3	396.166,378 519.163,001	5.316
3	396.166,378 519.163,001	4	396.136,217 519.130,198	44.561
4	396.136,217 519.130,198	5	396.128,266 519.121,55	11.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.128,266 519.121,55	6	396.101,058 519.091,922	40.226
6	396.101,058 519.091,922	7	396.073,273 519.061,092	41.503
7	396.073,273 519.061,092	8	396.079,578 519.055,268	8.583
8	396.079,578 519.055,268	9	396.205,295 519.196,326	188.95
9	396.205,295 519.196,326	1	396.203,267 519.198,026	2.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7140/1424, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGY A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

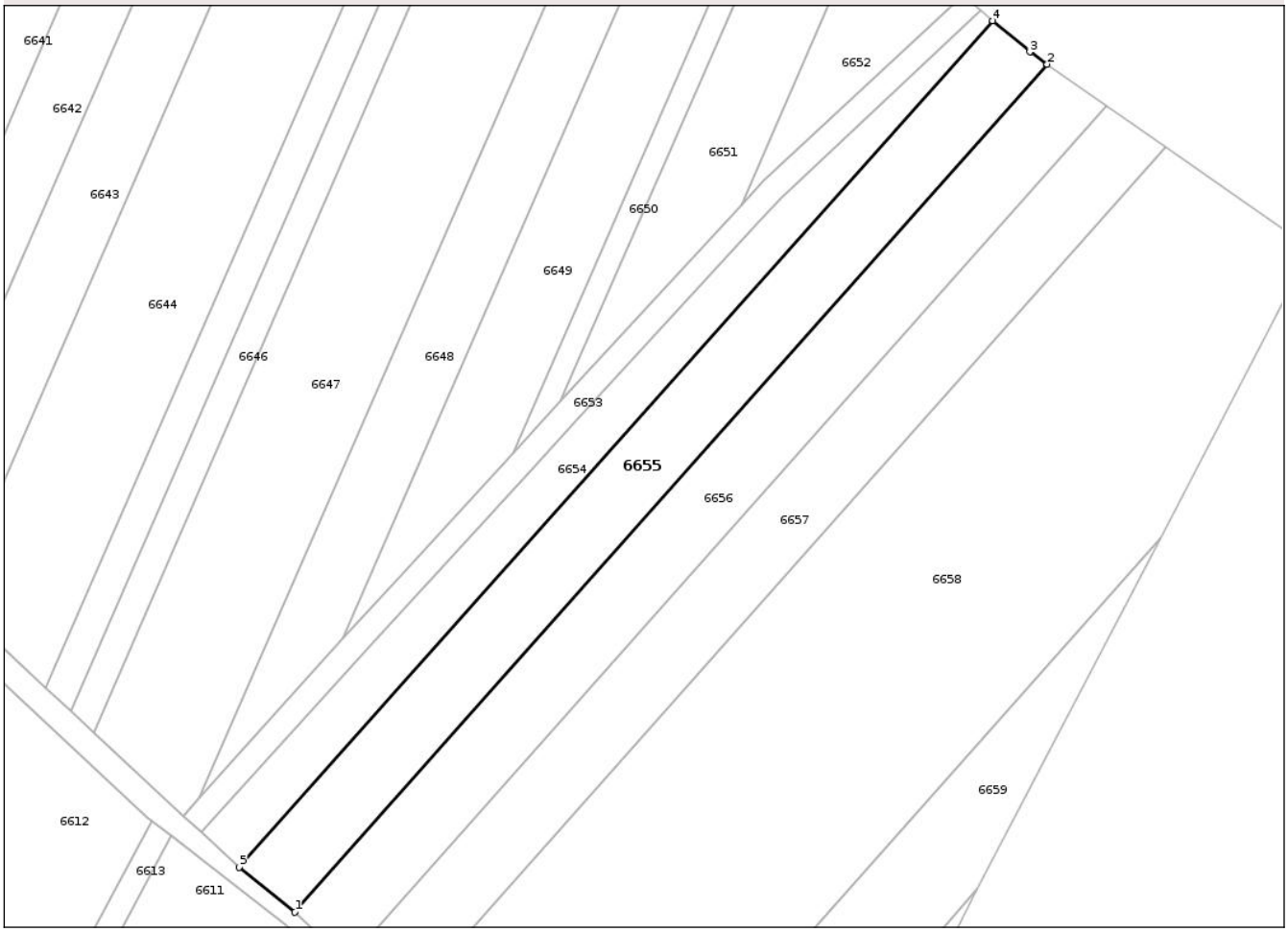
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.222	-	2325/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.088,9 519.047,802	2	396.214,399 519.189,099	188.984
2	396.214,399 519.189,099	3	396.211,481 519.191,139	3.56
3	396.211,481 519.191,139	4	396.205,295 519.196,326	8.073
4	396.205,295 519.196,326	5	396.079,578 519.055,268	188.95
5	396.079,578 519.055,268	1	396.088,9 519.047,802	11.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9331/1851, din 26/07/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

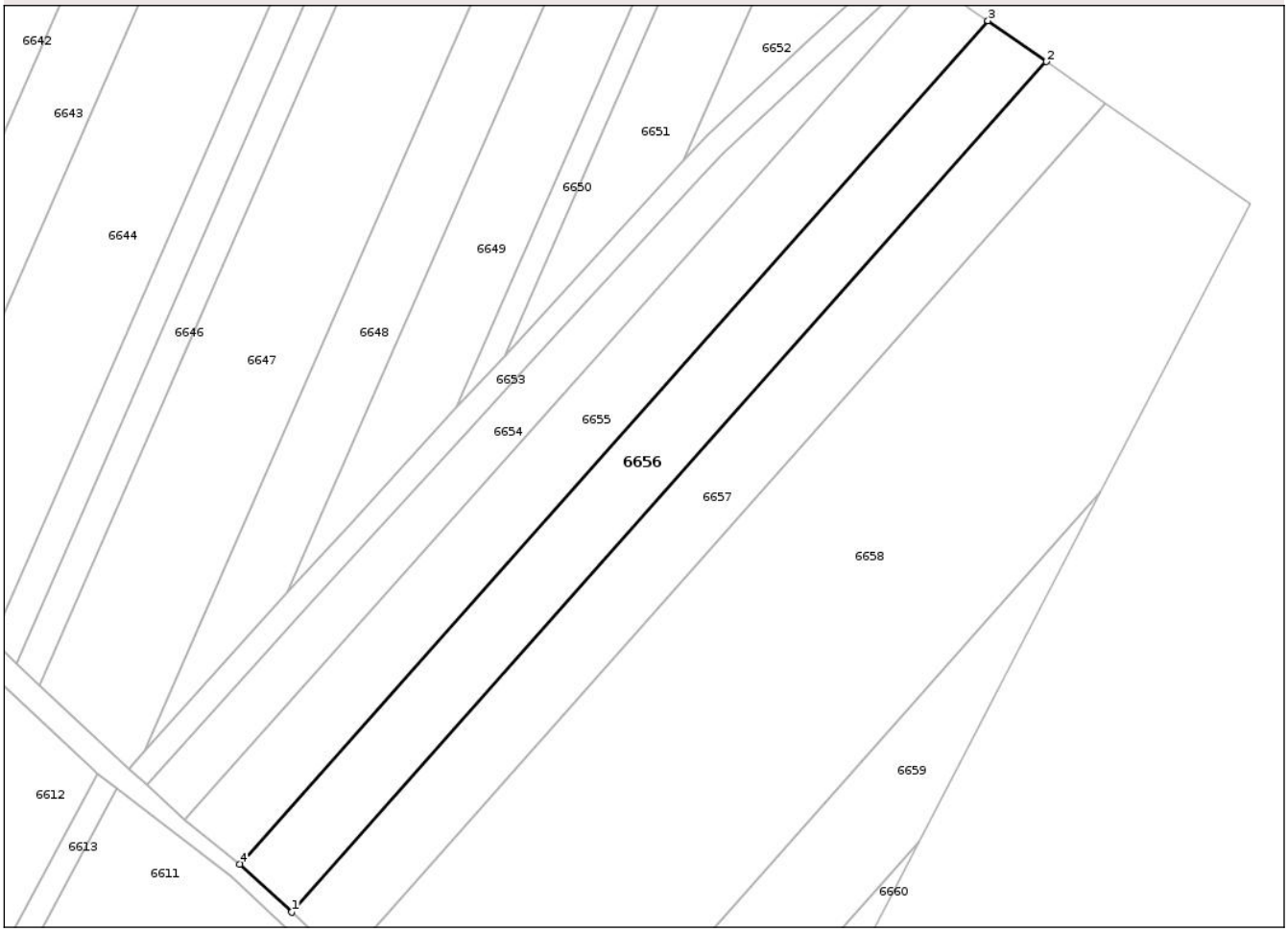
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.256	-	2325/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.097,622 519.039,724	2	396.224,205 519.182,241	190.616
2	396.224,205 519.182,241	3	396.214,399 519.189,099	11.966
3	396.214,399 519.189,099	4	396.088,9 519.047,802	188.984
4	396.088,9 519.047,802	1	396.097,622 519.039,724	11.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.303	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6473/781, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÖKRÖS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

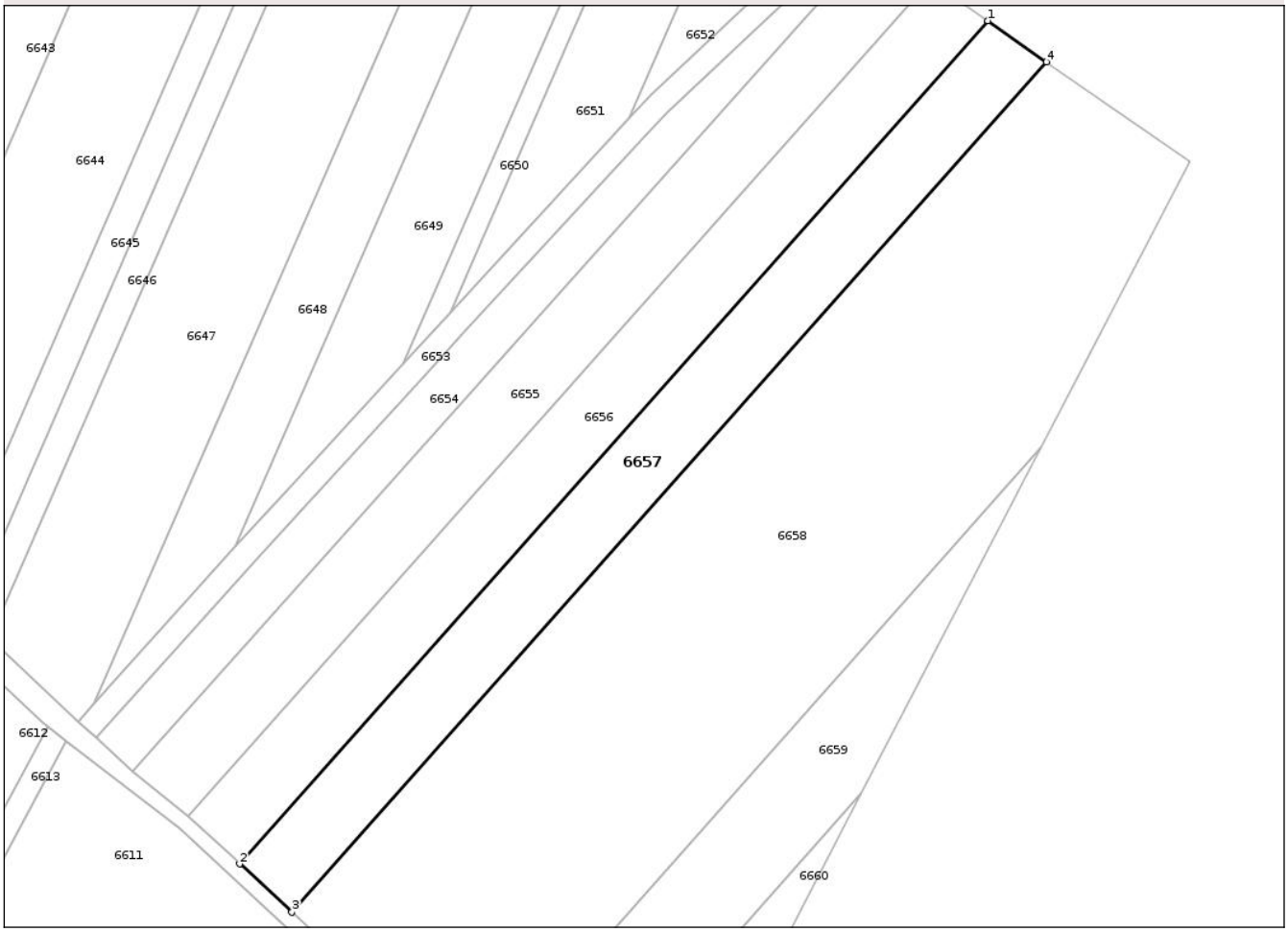
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.303	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.303	-	2325/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.224,205 519.182,241	2	396.097,622 519.039,724	190.616
2	396.097,622 519.039,724	3	396.106,448 519.031,549	12.03
3	396.106,448 519.031,549	4	396.234,129 519.175,301	192.268
4	396.234,129 519.175,301	1	396.224,205 519.182,241	12.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.955	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5228/330, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.955	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.955	-	2325/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.234,129 519.175,301	2	396.106,448 519.031,549	192.268
2	396.106,448 519.031,549	3	396.137,705 519.002,598	42.605
3	396.137,705 519.002,598	4	396.233,281 519.110,205	143.924
4	396.233,281 519.110,205	5	396.258,329 519.158,378	54.296
5	396.258,329 519.158,378	1	396.234,129 519.175,301	29.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9257/1588, din 24/04/1997 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA IOAN** 2) **UDREA VASILE** 3) **BOLEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

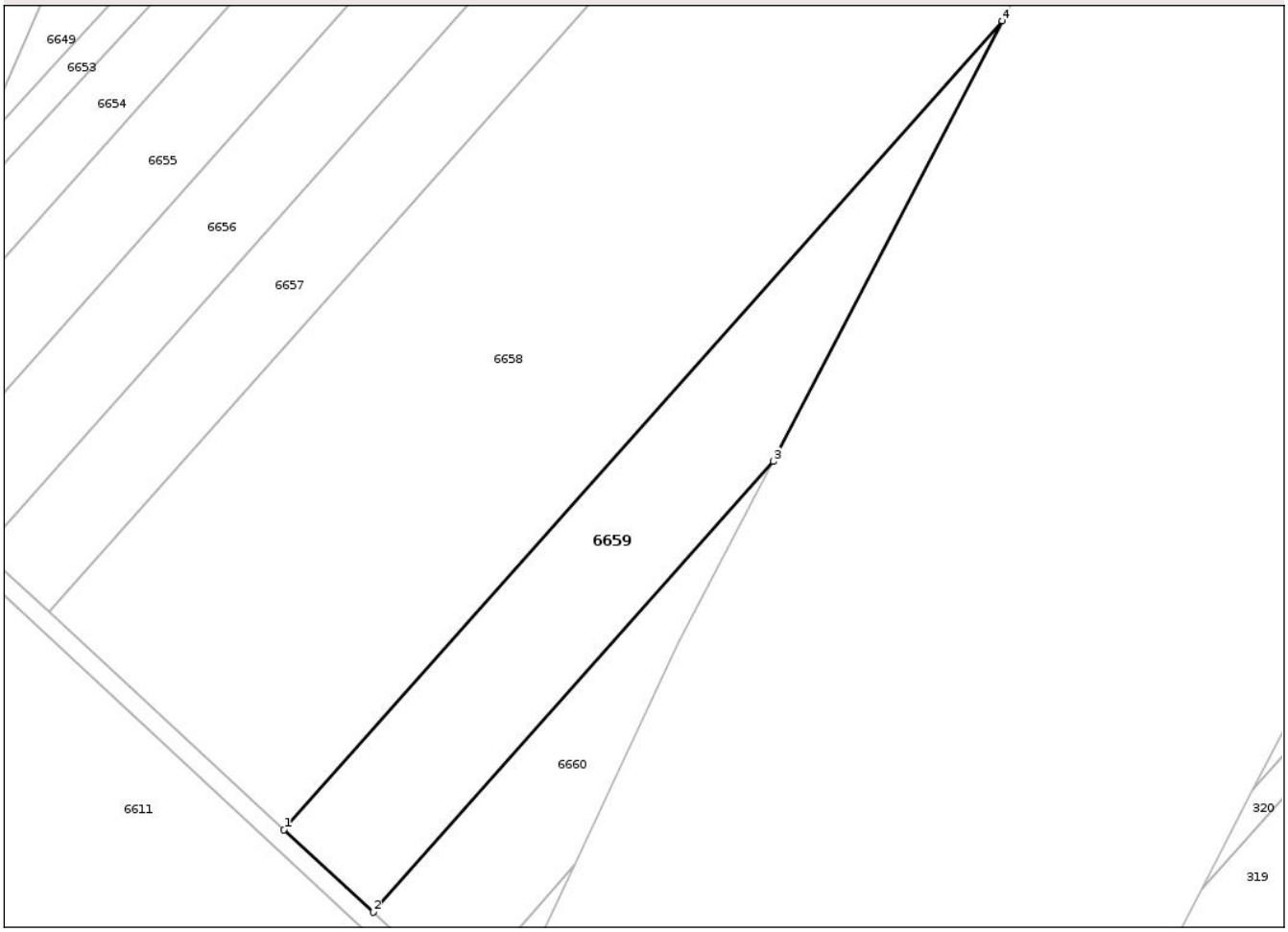
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.808	-	2325/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.137,705 519.002,598	2	396.149,544 518.991,632	16.137
2	396.149,544 518.991,632	3	396.202,809 519.051,602	80.209
3	396.202,809 519.051,602	4	396.233,281 519.110,205	66.052
4	396.233,281 519.110,205	1	396.137,705 519.002,598	143.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, In a Galzii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72799	801	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 901, din 11/04/2014 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIANA MARINELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:31685923, cu sediul în Comuna Galda de Jos	
28877 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 782/31-07-2014 emis de CNADNR SA; documentatie cadastrala,referat de constatare din data de 10.08.2015 emis de OCPI Alba-Serviciul Cadastru);		
B5	In baza HG nr.399/2014 emisa de Guvernul Romaniei,a deciziei de expropriere nr.782/2014 emisa de CNADR SA,a documentatiei cadastrale si a referatului de constatare emis in data de 10.08.2015 de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunera partiala a imobilului de sub A1 cu culoarul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda,km.0+000-km.70+000- Lot 2 de pe raza UAT Galda de Jos.	A1
27957 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA;		
B6	In baza HG nr.224/2018 emisă de Guvernul României, a deciziei de expropriere nr. 1121/2018 emisă de CNAIR SA, a documentatiei cadastrale şi a referatului de constatare emis de OCPI Alba-Serviciul Cadastru,se noteaza suprapunera partiala a imobilului de sub A1 cu coridorul de expropriere aferent obiectivului ''Autostrada Sebes-Turda - Lot 2 ''-necesar relocarii de utilitati din CFE 73496 Galda de Jos.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

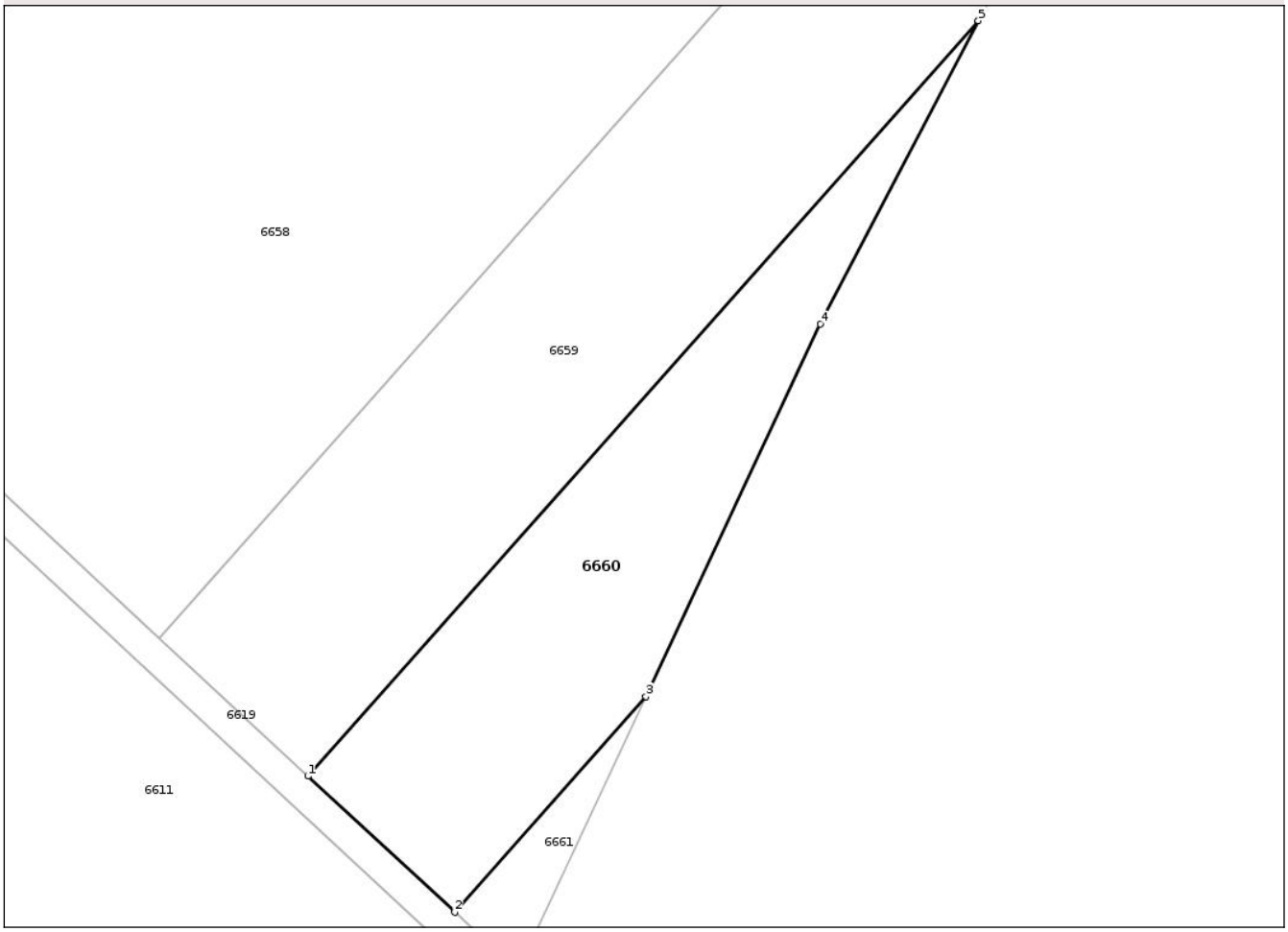
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72799	801	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	801	-	2325/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.149,544 518.991,632	2	396.161,2 518.980,836	15.888
2	396.161,2 518.980,836	3	396.176,408 518.997,958	22.901
3	396.176,408 518.997,958	4	396.190,287 519.027,52	32.658
4	396.190,287 519.027,52	5	396.202,809 519.051,602	27.143
5	396.202,809 519.051,602	1	396.149,544 518.991,632	80.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7066/1184, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

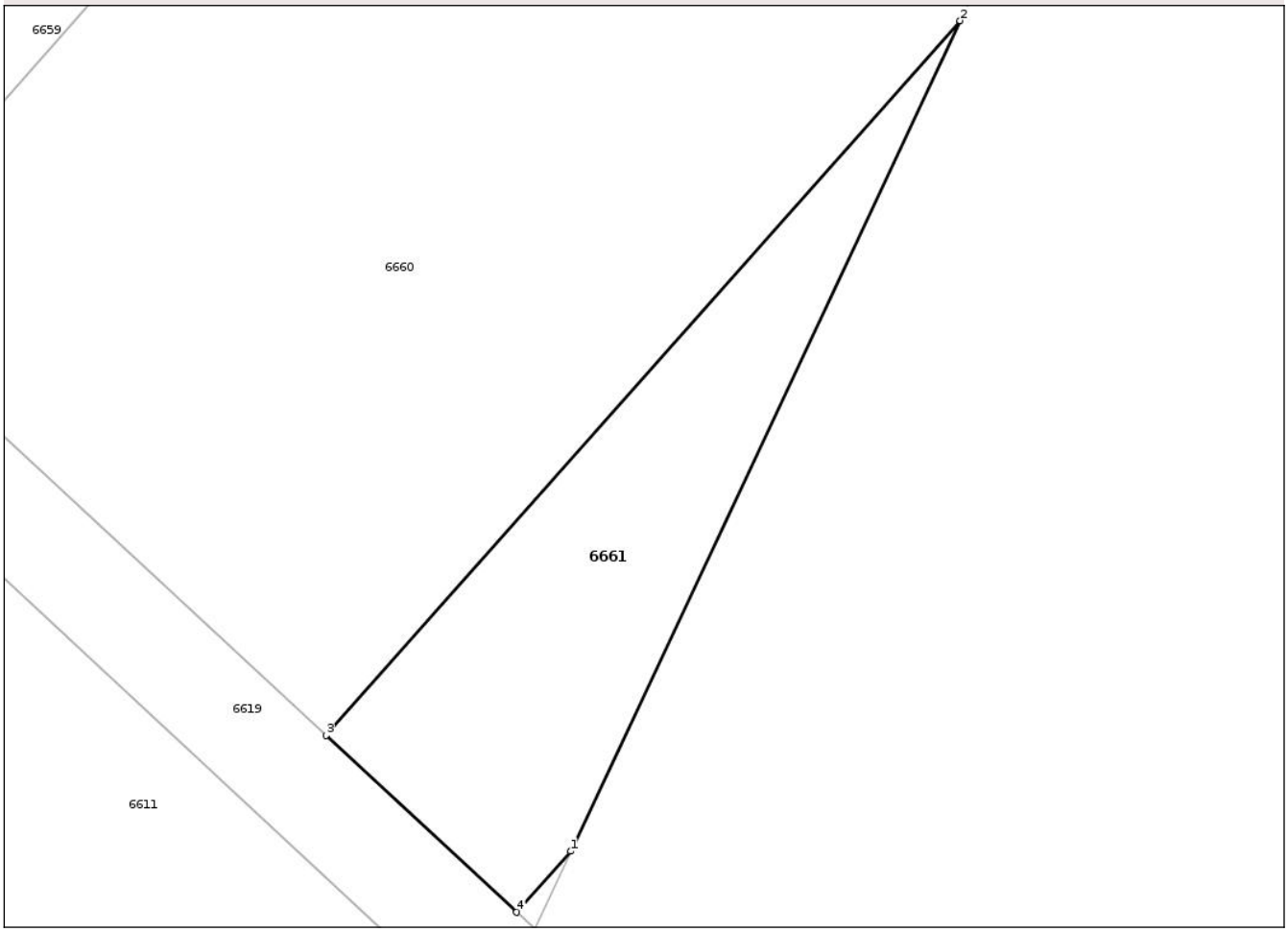
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77	-	2325/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.167,067 518.978,063	2	396.176,408 518.997,958	21.979
2	396.176,408 518.997,958	3	396.161,2 518.980,836	22.901
3	396.161,2 518.980,836	4	396.165,77 518.976,603	6.229
4	396.165,77 518.976,603	1	396.167,067 518.978,063	1.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7066/1182, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA TOMA** 2) **BELDEAN TOMA** 3) **VINTU PARASCHIVA** 4) **BELDEAN TRAIAN** 5) **BELDEAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

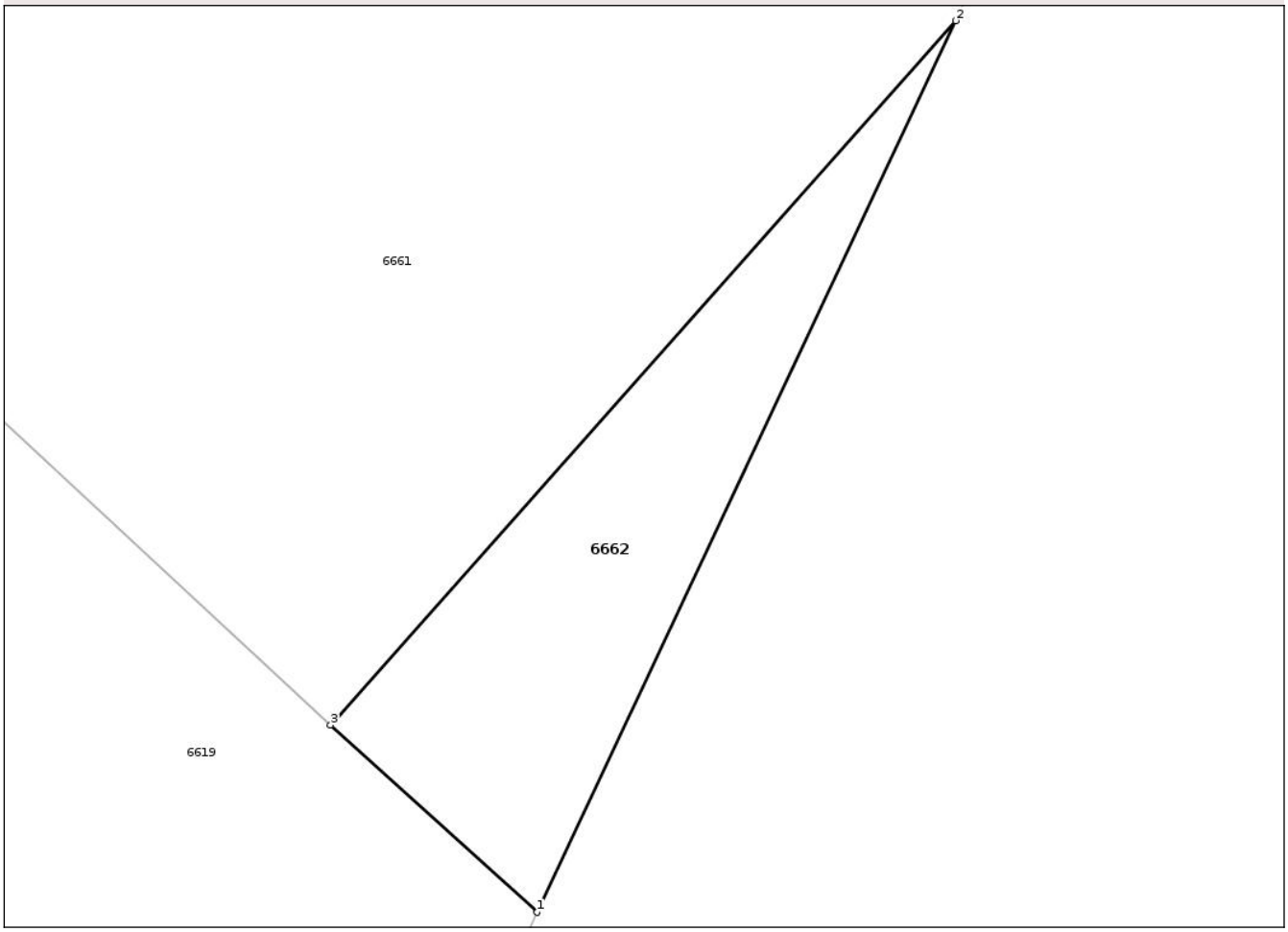
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	Diferenta de suprafata se afla sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1	-	2325/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,199 518.976,215	2	396.167,067 518.978,063	2.042
2	396.167,067 518.978,063	3	396.165,77 518.976,603	1.953
3	396.165,77 518.976,603	1	396.166,199 518.976,215	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oiejdea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

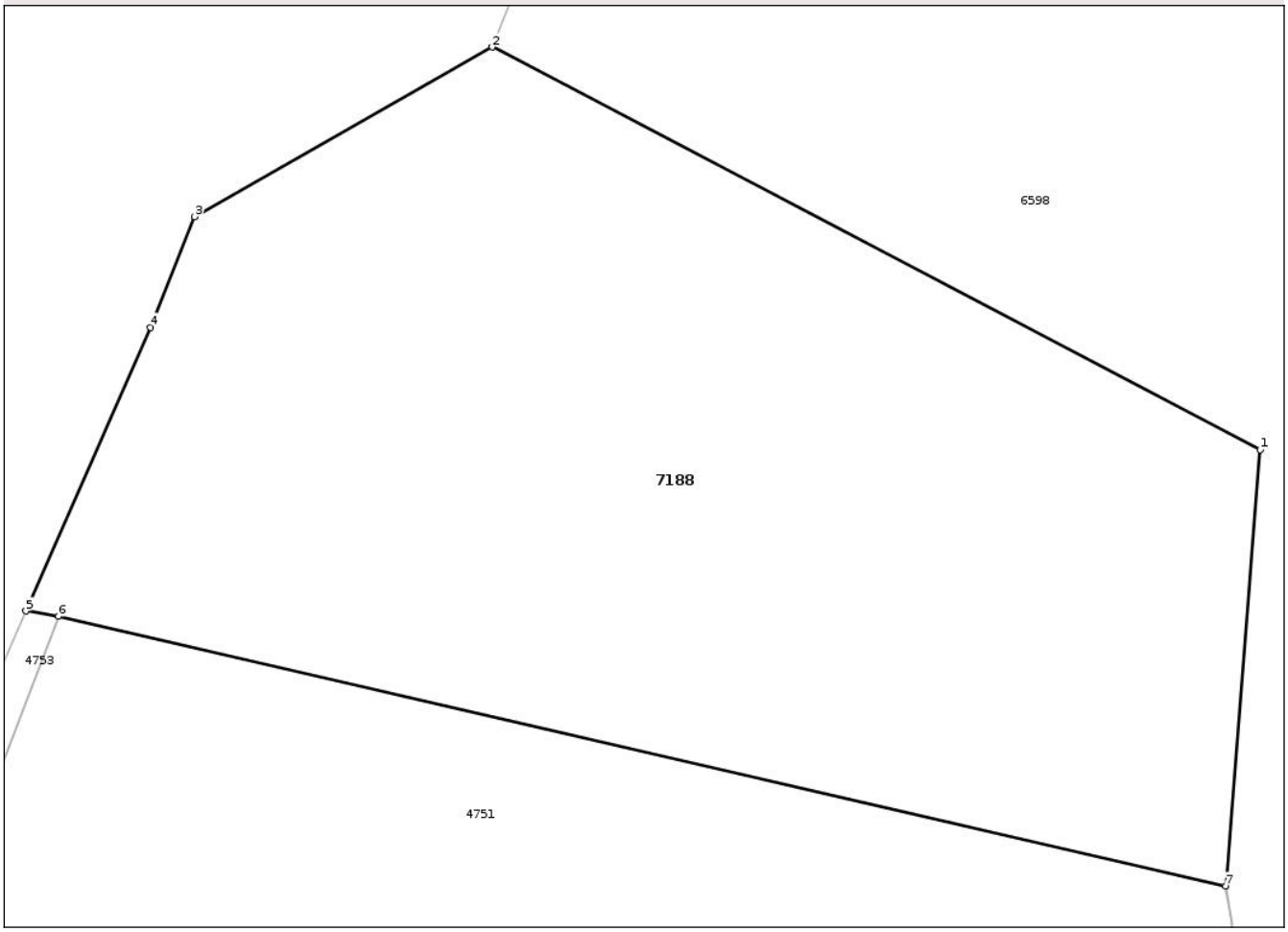
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.628,779 518.987,73	2	395.605,411 518.999,967	26.378
2	395.605,411 518.999,967	3	395.596,361 518.994,811	10.416
3	395.596,361 518.994,811	4	395.595,023 518.991,449	3.618
4	395.595,023 518.991,449	5	395.591,229 518.982,828	9.419
5	395.591,229 518.982,828	6	395.592,22 518.982,67	1.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.592,22 518.982,67	7	395.627,722 518.974,475	36.436
7	395.627,722 518.974,475	1	395.628,779 518.987,73	13.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018