

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

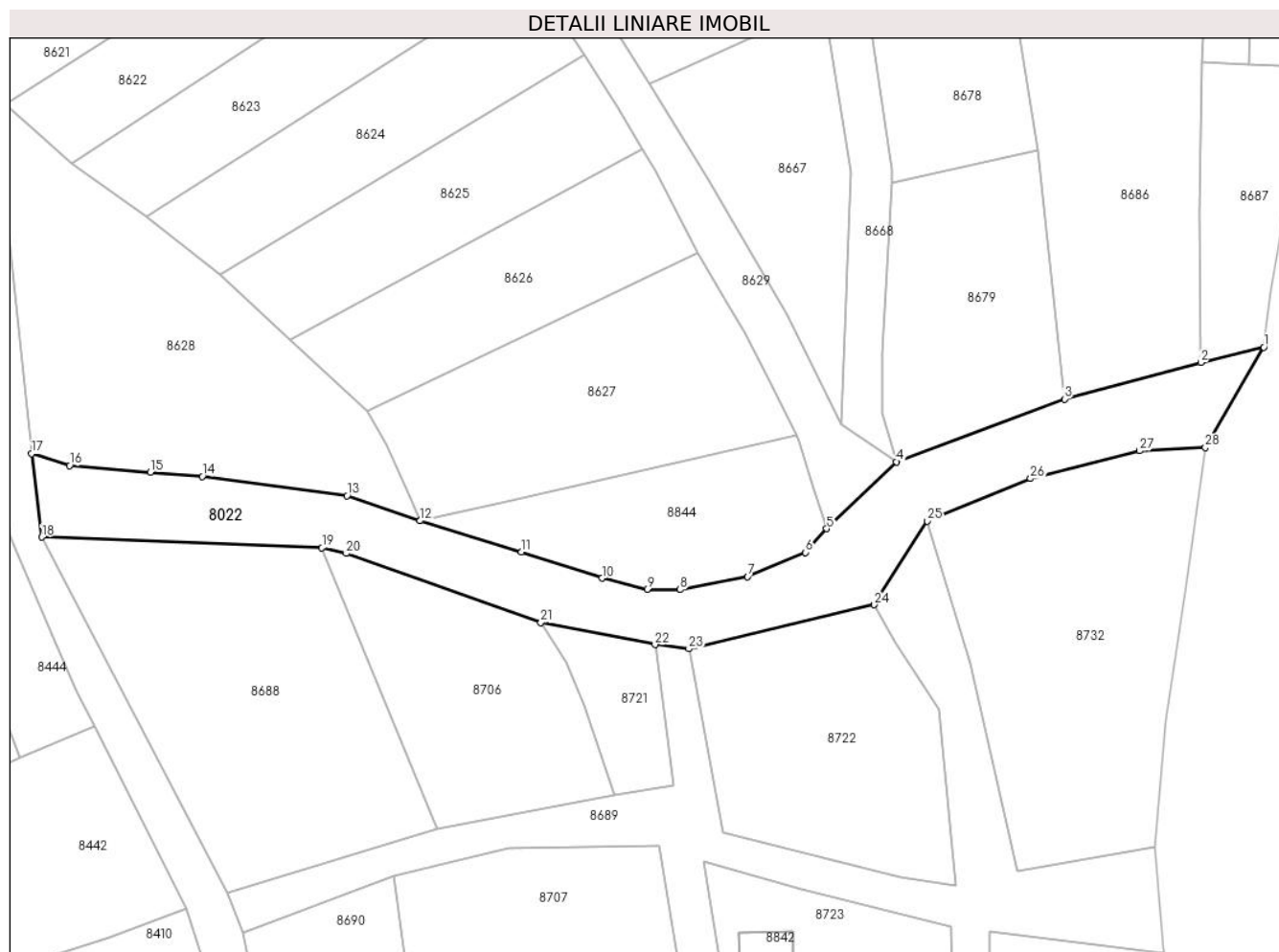
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	596	-	501/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,861 489.124,833	2	372.580,505 489.123,536	5.51
3	372.568,905 489.120,429	4	372.554,629 489.115,092	15.241
5	372.548,685 489.109,406	6	372.546,877 489.107,398	2.702
7	372.541,956 489.105,341	8	372.536,221 489.104,227	5.842
9	372.533,409 489.104,266	10	372.529,553 489.105,194	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.580,505 489.123,536	3	372.568,905 489.120,429	12.009
4	372.554,629 489.115,092	5	372.548,685 489.109,406	8.225
6	372.546,877 489.107,398	7	372.541,956 489.105,341	5.334
8	372.536,221 489.104,227	9	372.533,409 489.104,266	2.812
10	372.529,553 489.105,194	11	372.522,728 489.107,444	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.522,728 489.107,444	12	372.514,069 489.110,076	9.049
13	372.507,863 489.112,21	14	372.495,554 489.113,855	12.418
15	372.491,15 489.114,21	16	372.484,262 489.114,767	6.911
17	372.481,042 489.115,792	18	372.481,904 489.108,693	7.151
19	372.505,744 489.107,781	20	372.507,801 489.107,3	2.113
21	372.524,369 489.101,418	22	372.534,068 489.099,557	9.876
23	372.536,941 489.099,204	24	372.552,736 489.102,946	16.232
25	372.557,24 489.110,068	26	372.566,03 489.113,672	9.5
27	372.575,305 489.116,037	28	372.580,902 489.116,306	5.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.514,069 489.110,076	13	372.507,863 489.112,21	6.563
14	372.495,554 489.113,855	15	372.491,15 489.114,21	4.418
16	372.484,262 489.114,767	17	372.481,042 489.115,792	3.379
18	372.481,904 489.108,693	19	372.505,744 489.107,781	23.857
20	372.507,801 489.107,3	21	372.524,369 489.101,418	17.581
22	372.534,068 489.099,557	23	372.536,941 489.099,204	2.895
24	372.552,736 489.102,946	25	372.557,24 489.110,068	8.426
26	372.566,03 489.113,672	27	372.575,305 489.116,037	9.572
28	372.580,902 489.116,306	1	372.585,861 489.124,833	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Campul Painii, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72310	Din acte: 1.581 Masurata: 1.881	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARCELA DIN TP 6485/740

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72310-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2014, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata = 94 mp
A1.2	72310-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34404 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 1212, din 20/07/2011 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B2	Imobilul de sub A1 este situat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
4 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULGARIA RĂZVAN DANIEL, necăsătorit 2) STOIAN CAMELIA DIANA, necăsătorită	A1.2
43580 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 32, din 04/07/2012 emis de Primaria comunei Cugir (act administrativ nr 14044 din 12.09.2018, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 8429 din 03.10.2018, emis de Primaria Orasului Cugir;inscris sub semnatura privata nr 10705 din 29.07.2014, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 14890 din 27.09.2018, emis de Primaria Orasului Cugir);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și a actelor anexă, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se repositioneaza conform coordonatelor din anexa 1.35,cu modificarea suprafetei de la 1564 mp la 1581 mp,se noteaza ca acesta se află situat administrativ în intravilan, pe strada Campul Painii, nr.22 , se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 286 mp din arabil in curți construcții iar diferenta de 1295 mp , din categoria de folosință fanat in arabil și asupra imobilului se înscrie construcția locuință .	A1, A1.1
13916 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 569, din 19/03/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BULGARIA RĂZVAN DANIEL, necăsătorit	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOIAN CAMELIA DIANA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

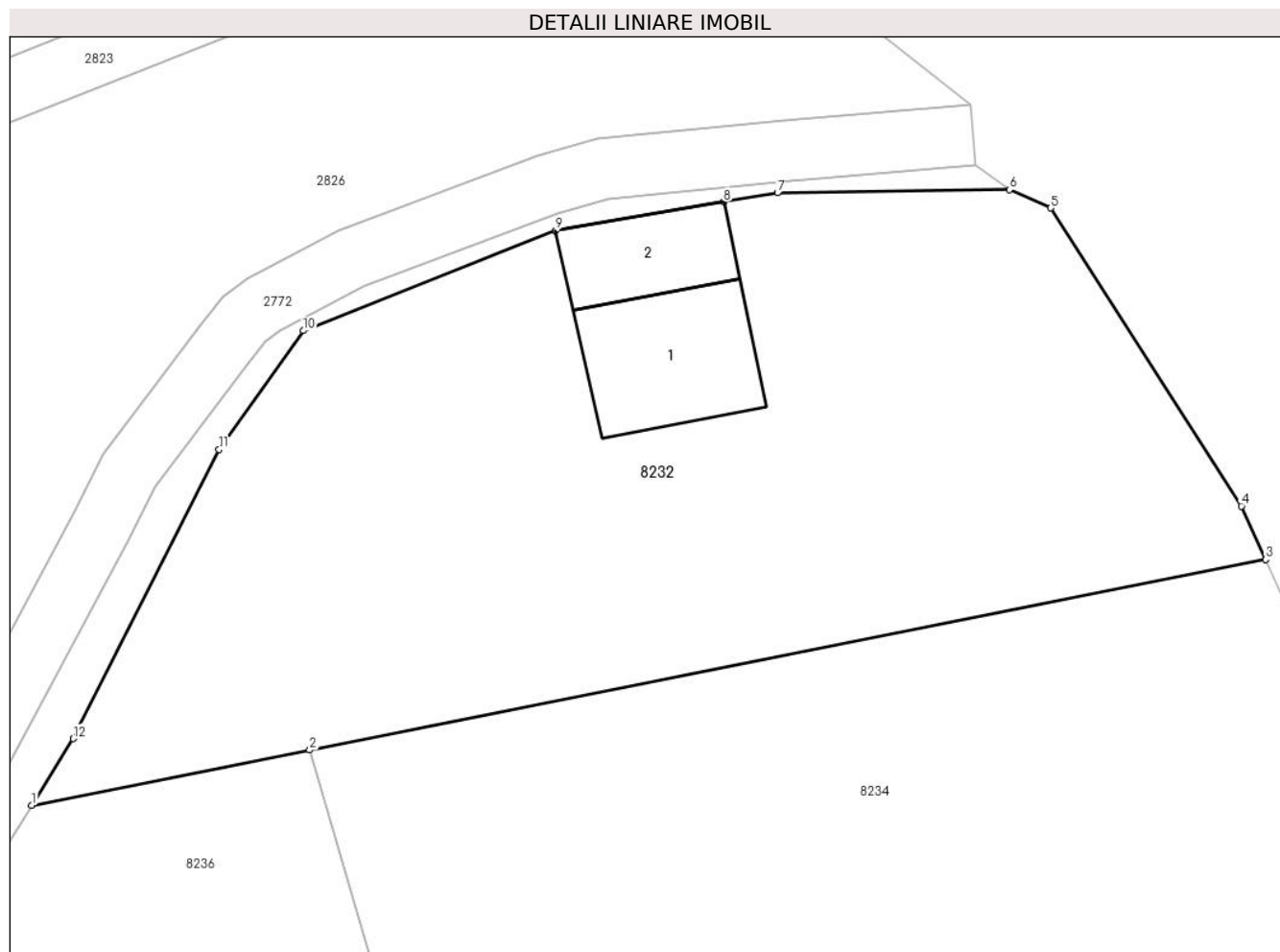
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72310	Din acte: 1.581 Masurata: 1.881	SE IDENTIFICA CU PARCELA DIN TP 6485/740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	124/16/1	-	
2	arabil	DA	1.445	-	124/16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72310-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, din zidarie, edificata in anul 2014, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata = 94 mp
A1.2	72310-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.173,155 490.307,368	2	372.191,354 490.310,998	18.558
2	372.191,354 490.310,998	3	372.253,919 490.323,477	63.797
3	372.253,919 490.323,477	4	372.252,33 490.326,962	3.83
4	372.252,33 490.326,962	5	372.239,846 490.346,473	23.163
5	372.239,846 490.346,473	6	372.237,17 490.347,673	2.933
6	372.237,17 490.347,673	7	372.221,97 490.347,462	15.201
7	372.221,97 490.347,462	8	372.218,441 490.346,859	3.58
8	372.218,441 490.346,859	9	372.207,448 490.344,979	11.152
9	372.207,448 490.344,979	10	372.190,927 490.338,442	17.767
10	372.190,927 490.338,442	11	372.185,423 490.330,664	9.529
11	372.185,423 490.330,664	12	372.175,869 490.311,744	21.195
12	372.175,869 490.311,744	1	372.173,155 490.307,368	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71321	3.099	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11180 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 408, din 18/03/2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH (act notarial nr. 409/18-03-2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH;);		
B2	se noteaza ca imobilul de sub A.1 este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
6638 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.511/2011, din 10/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN LIOREAN , casatorit cu 2) BARBU CORNELIA , nasc.Pinter	A1

C. Partea III. SARCINI .

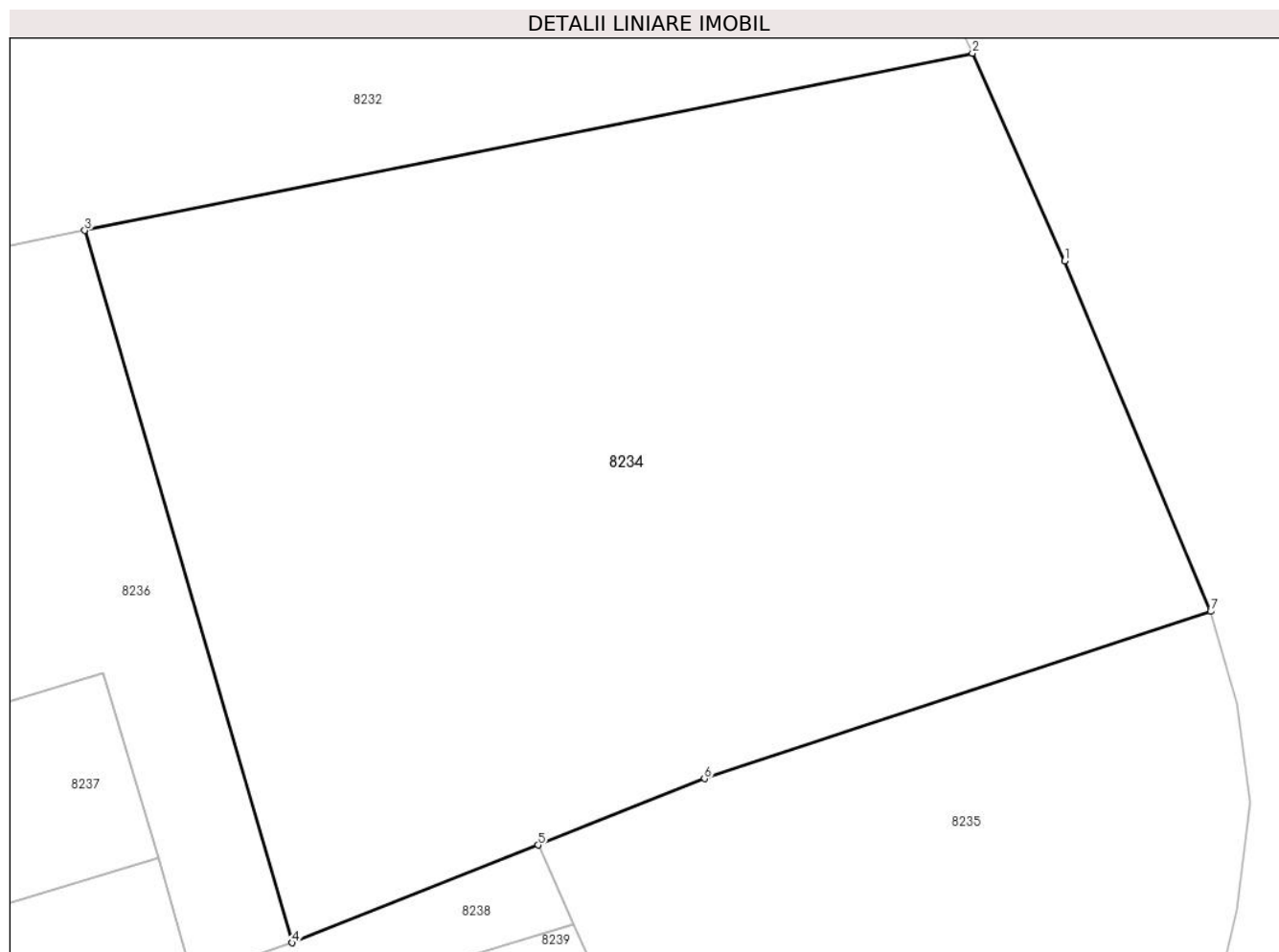
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71321	3.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.099	-	123/16	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.260,416 490.308,846	2	372.253,919 490.323,477	16.009
2	372.253,919 490.323,477	3	372.191,354 490.310,998	63.797
3	372.191,354 490.310,998	4	372.205,981 490.260,827	52.259
4	372.205,981 490.260,827	5	372.223,308 490.267,706	18.642
5	372.223,308 490.267,706	6	372.235,035 490.272,386	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.235,035 490.272,386	7	372.270,704 490.284,16	37.562
7	372.270,704 490.284,16	1	372.260,416 490.308,846	26.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70389	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28398 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. Aut,2808/2010, din 07/10/2010 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZAN LUCIAN CLAUDIU, căsătorit cu 2) CAZAN MIOARA MANUELA, născută Neagu	A1

C. Partea III. SARCINI .

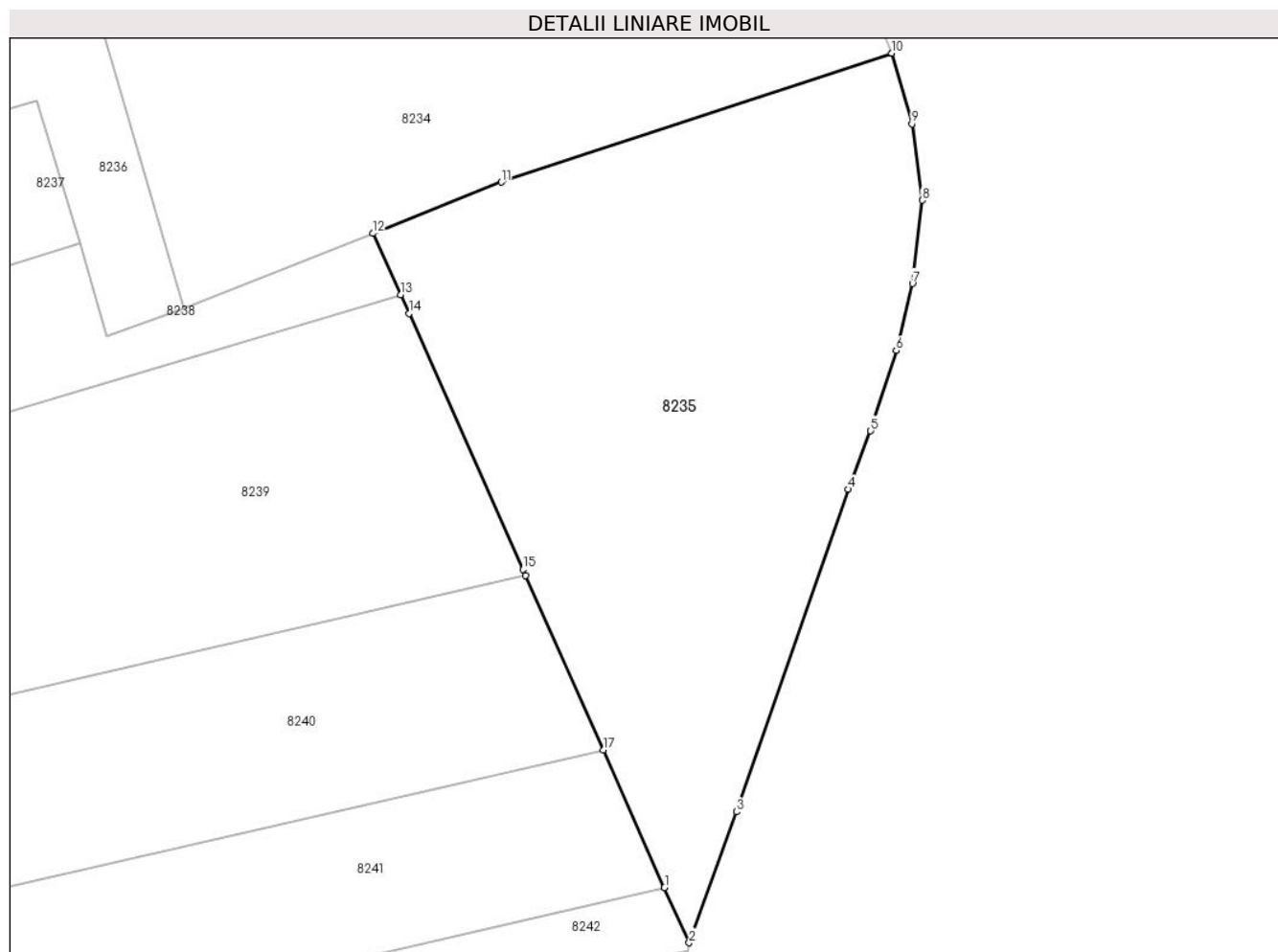
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70389	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	-	124/18	-	SUPRAFATA DIN ACT 2100 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.249,928 490.207,993	2	372.252,178 490.202,948	5.525
2	372.252,178 490.202,948	3	372.256,501 490.214,906	12.716
3	372.256,501 490.214,906	4	372.266,736 490.244,355	31.177
4	372.266,736 490.244,355	5	372.268,769 490.249,673	5.693
5	372.268,769 490.249,673	6	372.271,095 490.257,009	7.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.271,095 490.257,009	7	372.272,591 490.263,132	6.304
7	372.272,591 490.263,132	8	372.273,478 490.270,744	7.663
8	372.273,478 490.270,744	9	372.272,554 490.277,709	7.026
9	372.272,554 490.277,709	10	372.270,704 490.284,16	6.711
10	372.270,704 490.284,16	11	372.235,035 490.272,386	37.562
11	372.235,035 490.272,386	12	372.223,308 490.267,706	12.626
12	372.223,308 490.267,706	13	372.225,812 490.262,108	6.133
13	372.225,812 490.262,108	14	372.226,578 490.260,395	1.876
14	372.226,578 490.260,395	15	372.236,999 490.237,047	25.568
15	372.236,999 490.237,047	16	372.237,253 490.236,475	0.626
16	372.237,253 490.236,475	17	372.244,328 490.220,548	17.428
17	372.244,328 490.220,548	1	372.249,928 490.207,993	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 17768, din 26/06/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

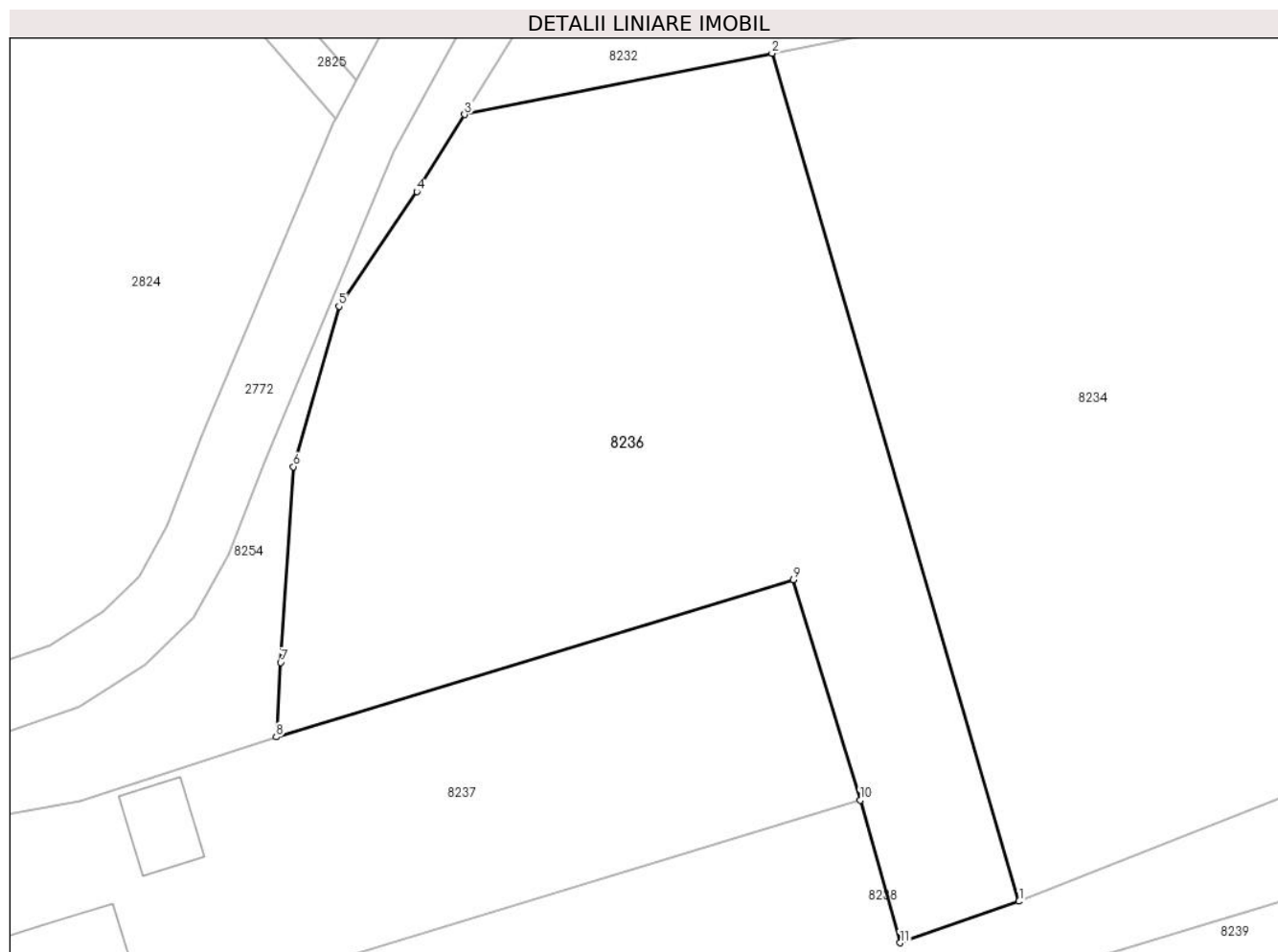
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.166	-	124/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.205,981 490.260,827	2	372.191,354 490.310,998	52.259
2	372.191,354 490.310,998	3	372.173,155 490.307,368	18.558
3	372.173,155 490.307,368	4	372.170,326 490.302,806	5.368
4	372.170,326 490.302,806	5	372.165,708 490.296,024	8.205
5	372.165,708 490.296,024	6	372.163,01 490.286,535	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.163,01 490.286,535	7	372.162,26 490.274,95	11.609
7	372.162,26 490.274,95	8	372.161,993 490.270,553	4.405
8	372.161,993 490.270,553	9	372.192,614 490.279,854	32.003
9	372.192,614 490.279,854	10	372.196,56 490.266,801	13.636
10	372.196,56 490.266,801	11	372.198,928 490.258,371	8.756
11	372.198,928 490.258,371	1	372.205,981 490.260,827	7.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71391	822	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71391-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71391-C2	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16877 / 10/06/2010	
Act Notarial nr. 489, din 31/03/2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH;	
B2	se noteaza ca imobilul de sub A.1 este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	A1
3 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURUȘ ALEXANDRU VASILE , necasatorit
	A1.1, A1.2
9102 / 27/02/2014	
Act Notarial nr. 643, din 24/02/2014 emis de Beldean Violeta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURUȘ ALEXANDRU VASILE , necasatorit
	A1

C. Partea III. SARCINI .

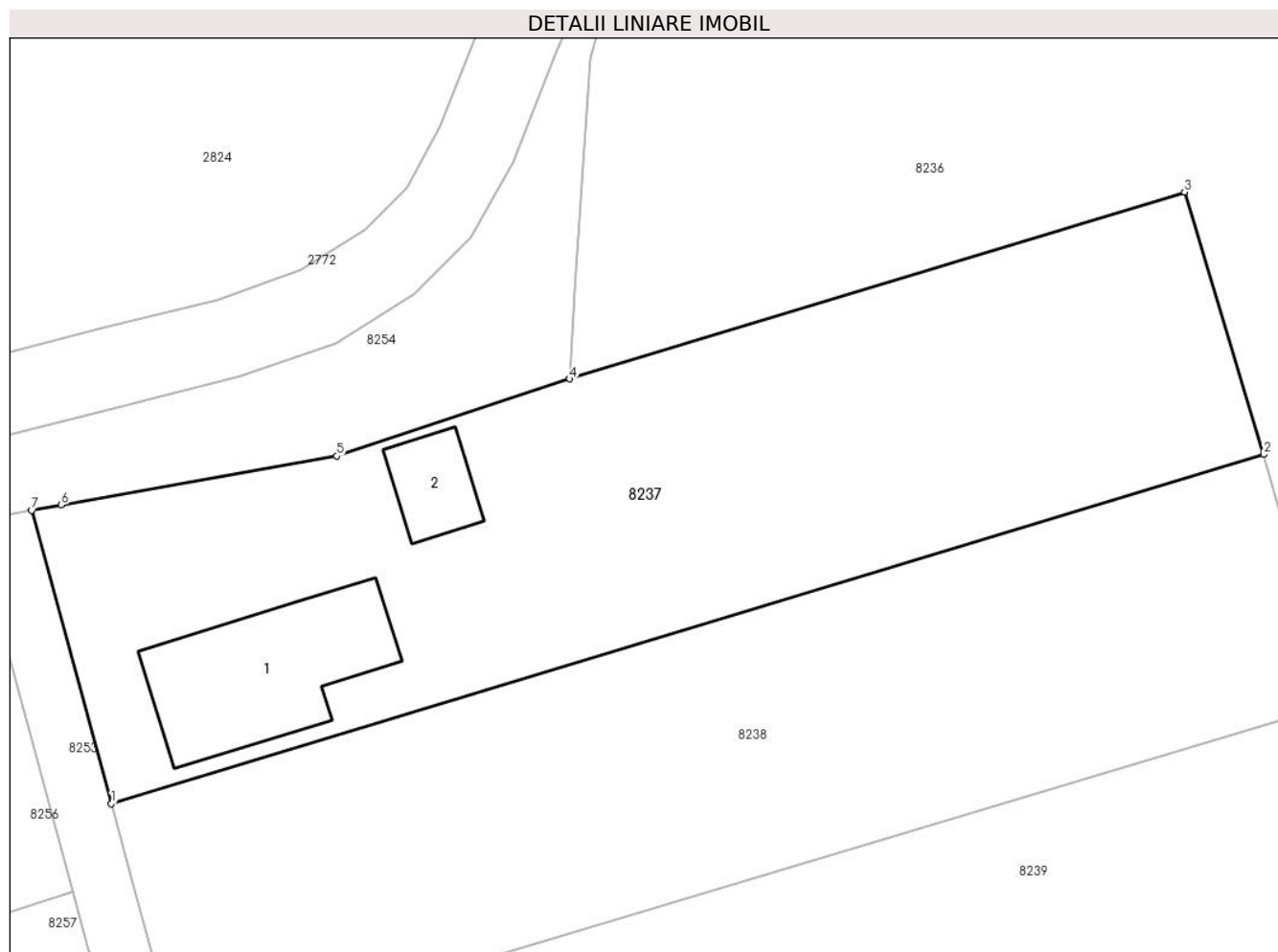
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71391	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	822	-	124/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71391-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71391-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,158 490.249,408	2	372.196,56 490.266,801	59.979
2	372.196,56 490.266,801	3	372.192,614 490.279,854	13.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.192,614 490.279,854	4	372.161,993 490.270,553	32.003
4	372.161,993 490.270,553	5	372.150,386 490.266,72	12.223
5	372.150,386 490.266,72	6	372.136,671 490.264,291	13.928
6	372.136,671 490.264,291	7	372.135,186 490.264,017	1.51
7	372.135,186 490.264,017	1	372.139,158 490.249,408	15.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 11445/1904, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA I MARIA, LIPSA CNP 2) TASALĂ I IOAN, LIPSA CNP 3) TASALĂ I VASILE, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 18224, din 27/06/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BĂRBOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

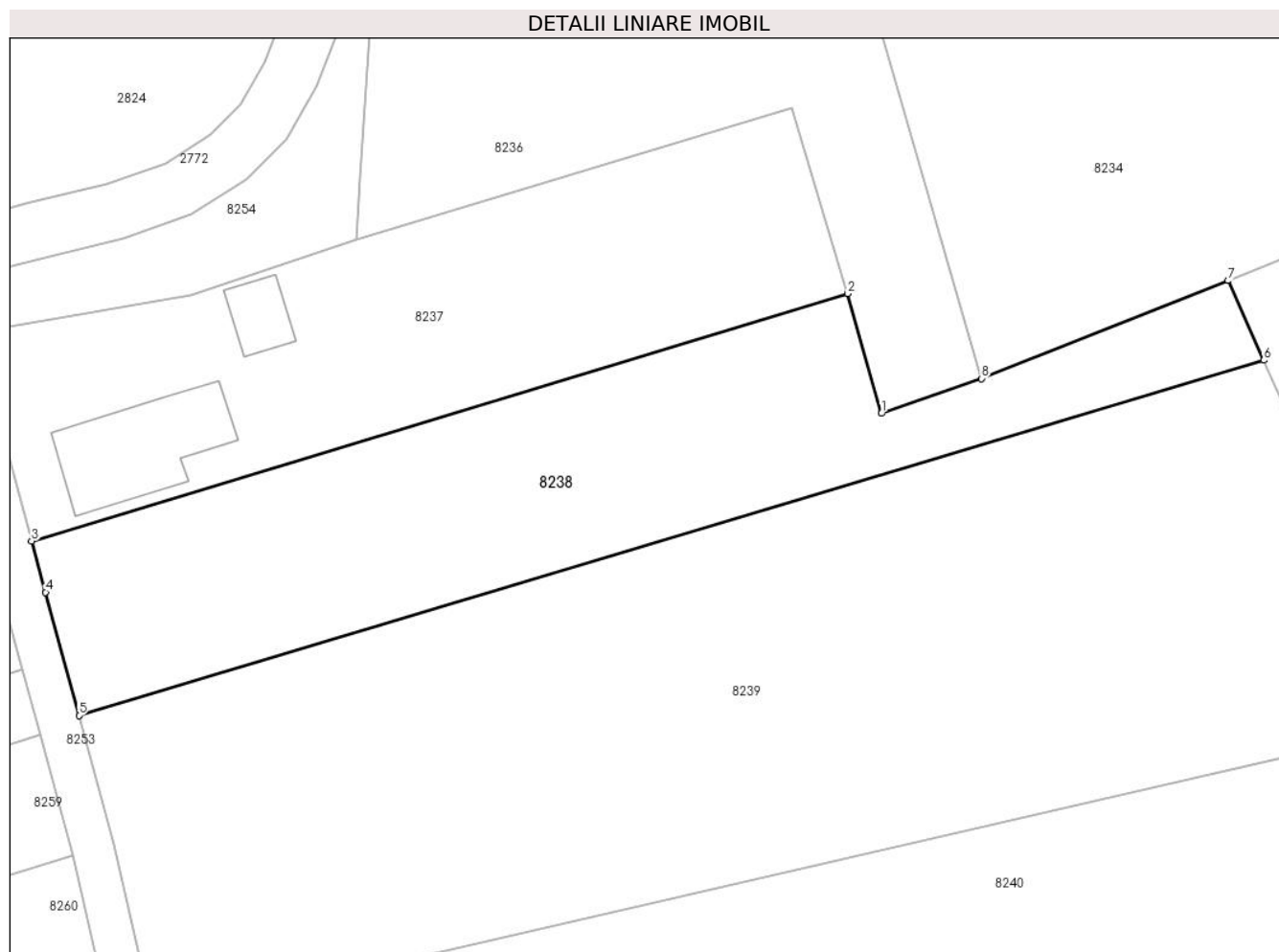
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.198,928 490.258,371	2	372.196,56 490.266,801	8.756
2	372.196,56 490.266,801	3	372.139,158 490.249,408	59.979
3	372.139,158 490.249,408	4	372.140,138 490.245,804	3.735
4	372.140,138 490.245,804	5	372.142,489 490.237,154	8.964
5	372.142,489 490.237,154	6	372.225,812 490.262,108	86.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.225,812 490.262,108	7	372.223,308 490.267,706	6.133
7	372.223,308 490.267,706	8	372.205,981 490.260,827	18.642
8	372.205,981 490.260,827	1	372.198,928 490.258,371	7.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.212	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 18224, din 27/06/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BĂRBOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

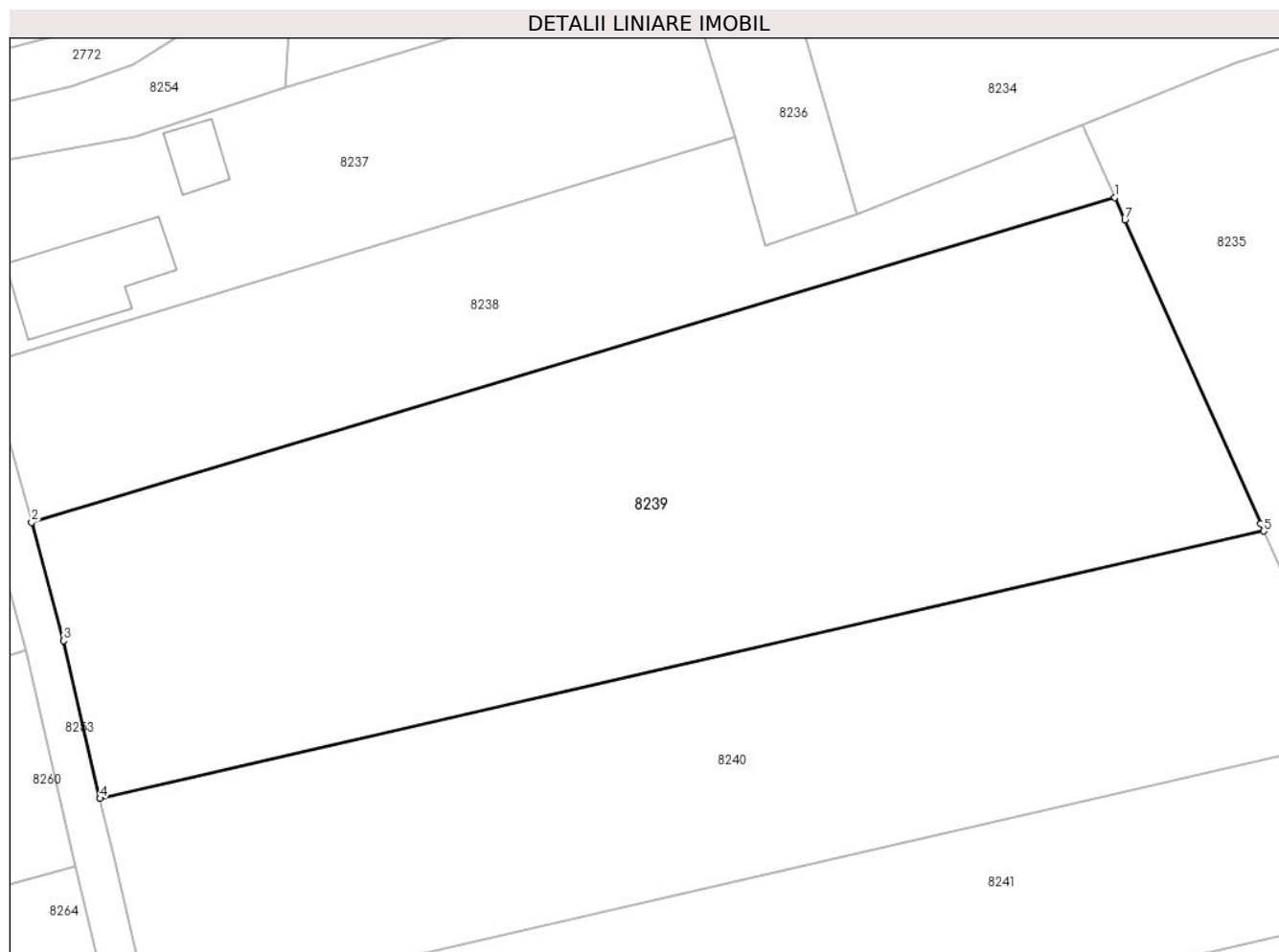
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.212	-	124/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.225,812 490.262,108	2	372.142,489 490.237,154	86.979
2	372.142,489 490.237,154	3	372.144,963 490.228,052	9.431
3	372.144,963 490.228,052	4	372.147,746 490.215,924	12.443
4	372.147,746 490.215,924	5	372.237,253 490.236,475	91.835
5	372.237,253 490.236,475	6	372.236,999 490.237,047	0.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.236,999 490.237,047	7	372.226,578 490.260,395	25.568
7	372.226,578 490.260,395	1	372.225,812 490.262,108	1.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73414	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39513 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 14064/2040, din 28/02/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire în baza L18/1991, având nr. cad. TP 124/13, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON IOAN	A1
Act Notarial nr. aut. 1469, din 18/10/2013 emis de NP FRANCISC VALUCH;		
B2	Imobilul de sub A1 este situat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

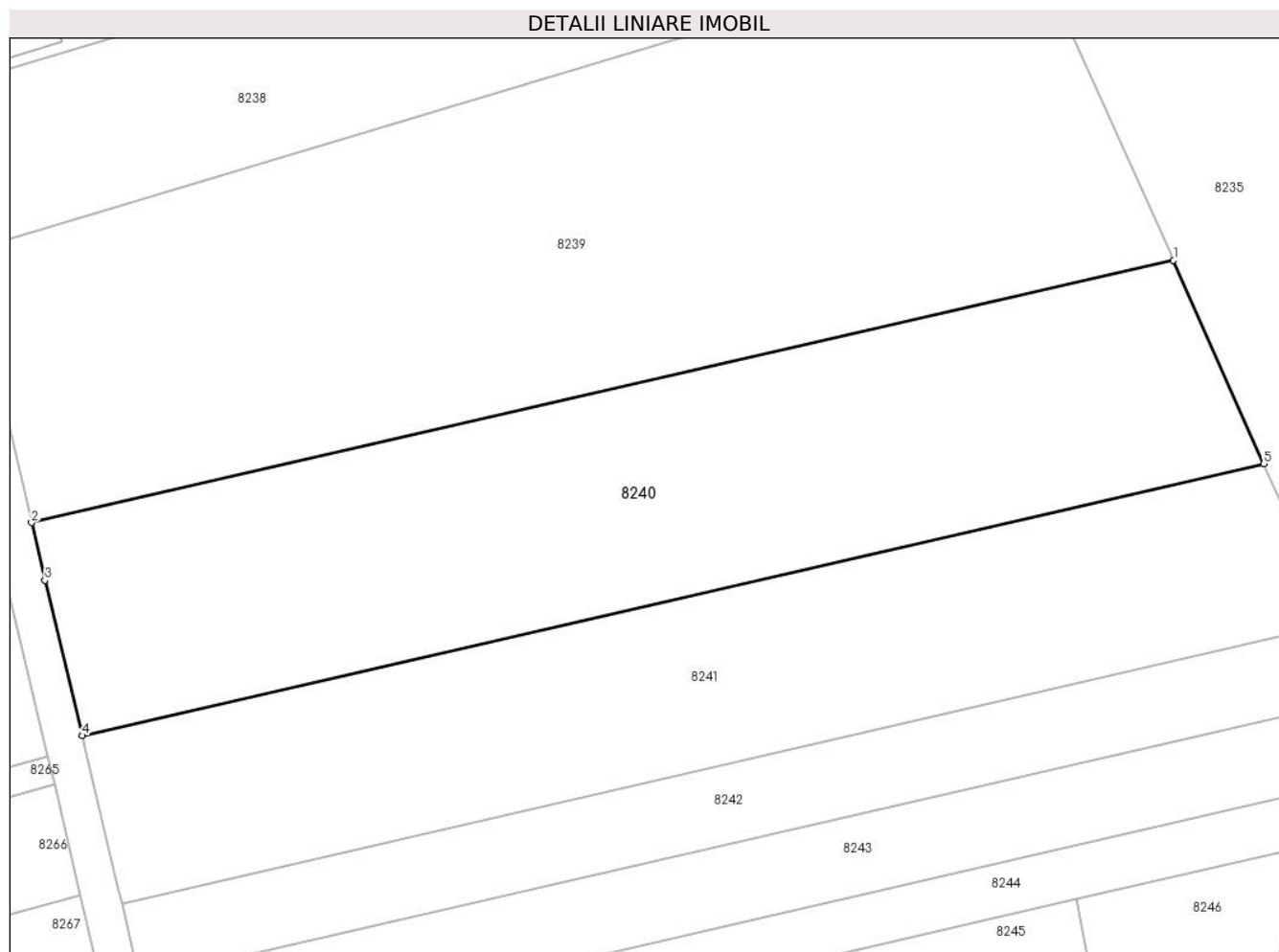
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73414	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.600	-	124/13	-	Delimitat cu gard de lemn în partea de Nord și Est

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.237,253 490.236,475	2	372.147,746 490.215,924	91.835
2	372.147,746 490.215,924	3	372.148,781 490.211,414	4.628
3	372.148,781 490.211,414	4	372.151,7 490.199,244	12.515
4	372.151,7 490.199,244	5	372.244,328 490.220,548	95.046
5	372.244,328 490.220,548	1	372.237,253 490.236,475	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71544	1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22783 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 7102/1371, din 11/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA PENTRU STABILIREA DREPTULUI (act notarial nr. 3548/10-11-2003 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU; act notarial nr. 6361/01-07-2010 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU; act notarial nr. 442/05-03-2010 emis de BN LUPULESCU);		
B2	Imobilul de sub A1 este situat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
28387 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.2809/2010, din 07/10/2010 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZAN LUCIAN CLAUDIU, casatorit cu 2) CAZAN MIOARA MANUELA, n.Neagu	A1

C. Partea III. SARCINI .

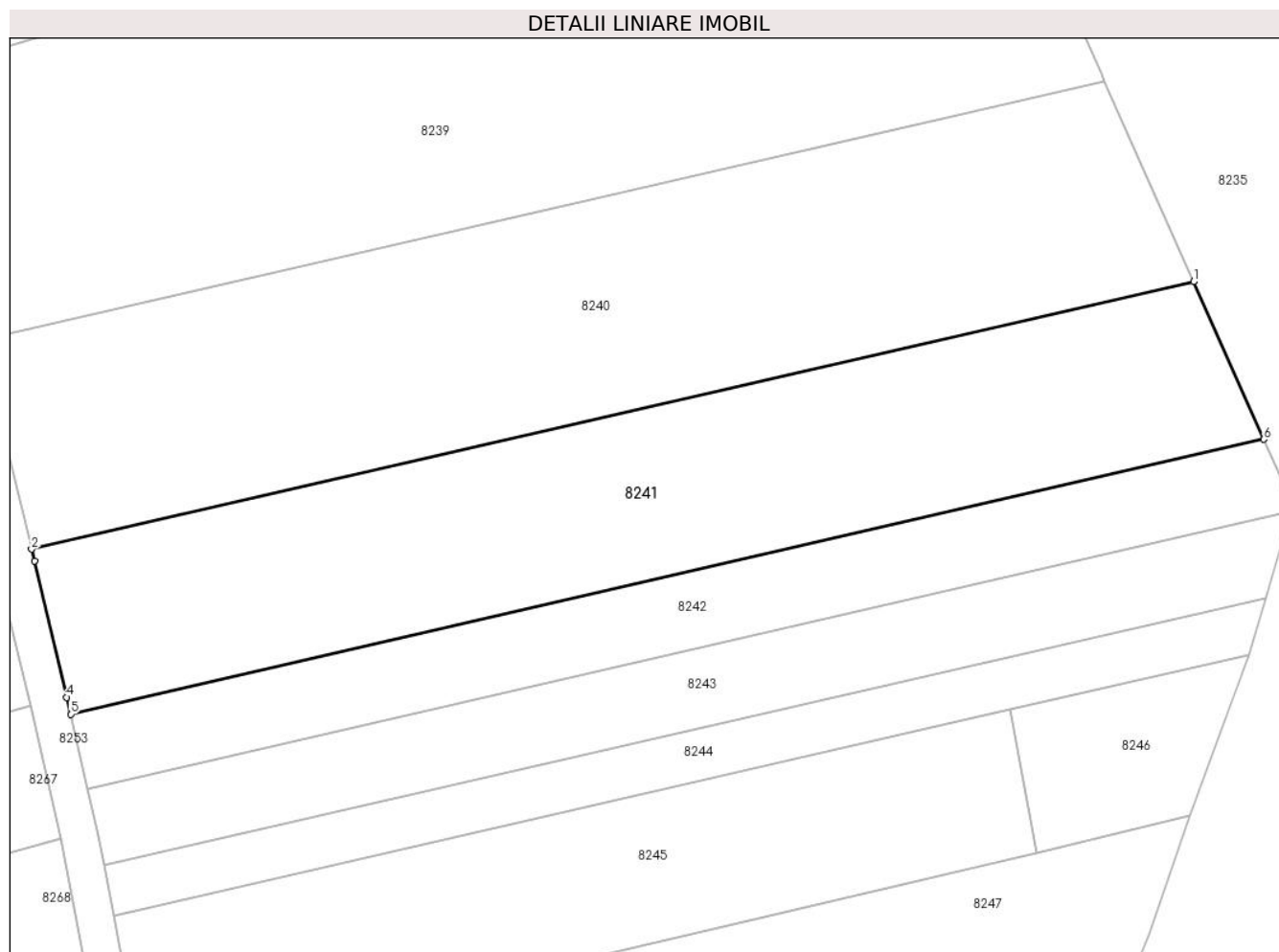
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71544	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	-	123/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.244,328 490.220,548	2	372.151,7 490.199,244	95.046
2	372.151,7 490.199,244	3	372.151,926 490.198,305	0.966
3	372.151,926 490.198,305	4	372.154,511 490.187,442	11.167
4	372.154,511 490.187,442	5	372.154,821 490.186,096	1.381
5	372.154,821 490.186,096	6	372.249,928 490.207,993	97.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.249,928 490.207,993	1	372.244,328 490.220,548	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 1005/829, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN S MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

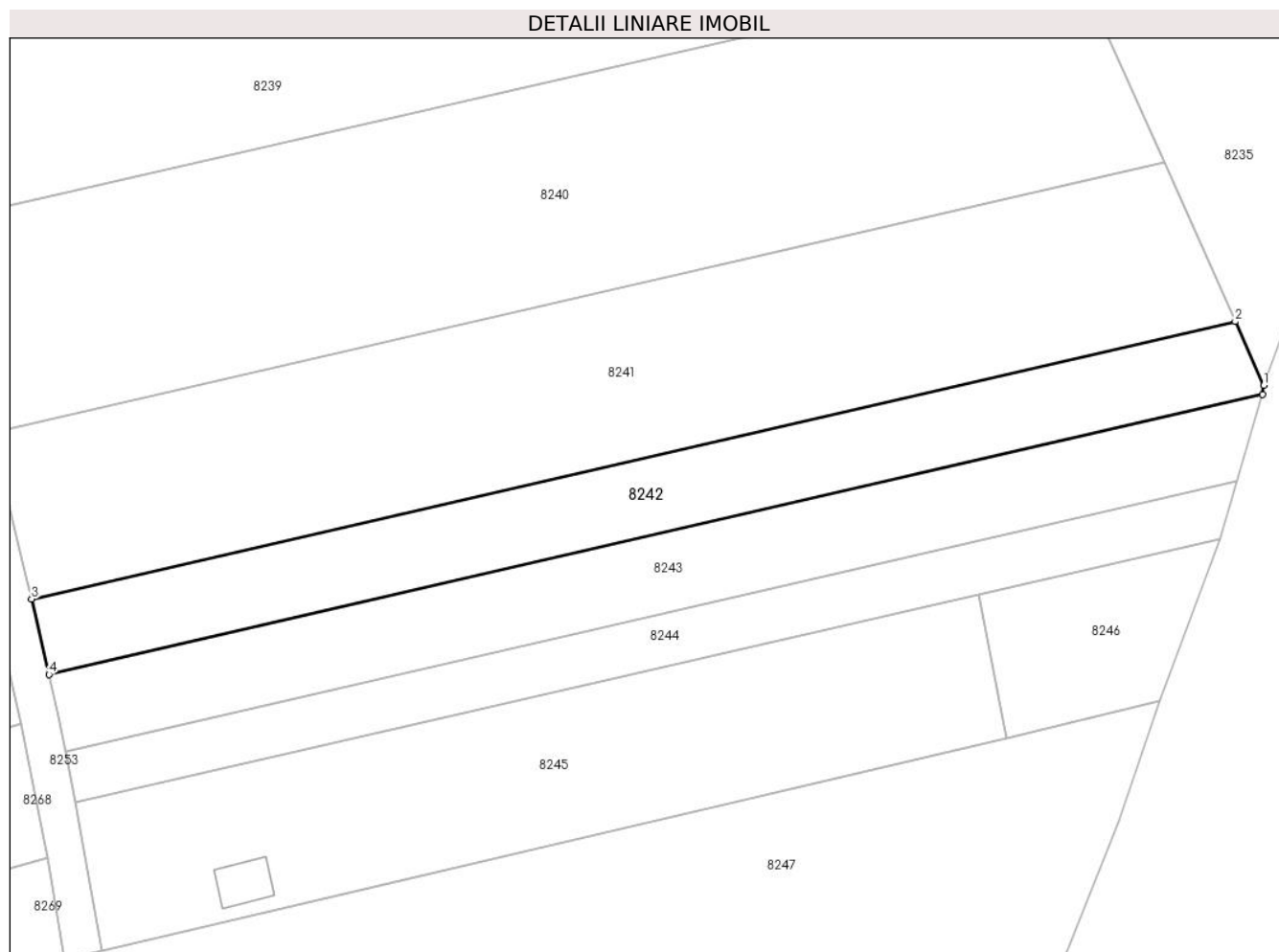
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	123/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,178 490.202,948	2	372.249,928 490.207,993	5.525
2	372.249,928 490.207,993	3	372.154,821 490.186,096	97.595
3	372.154,821 490.186,096	4	372.156,195 490.180,134	6.118
4	372.156,195 490.180,134	5	372.252,067 490.202,219	98.383
5	372.252,067 490.202,219	1	372.252,178 490.202,948	0.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de NP VALUCH FRANCISC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DROGOȚEL ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

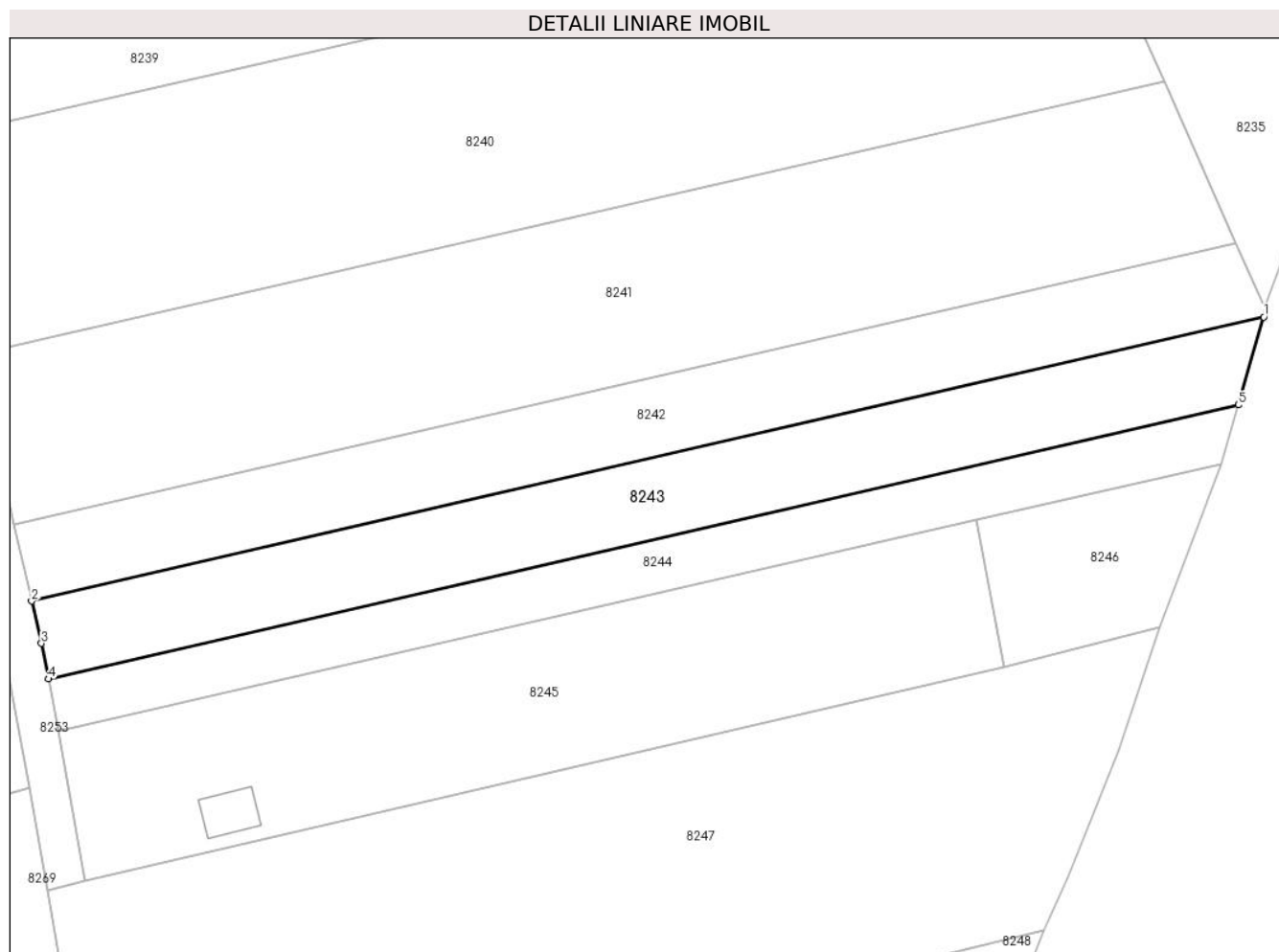
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	124/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,067 490.202,219	2	372.156,195 490.180,134	98.383
2	372.156,195 490.180,134	3	372.156,952 490.176,848	3.373
3	372.156,952 490.176,848	4	372.157,492 490.174,081	2.819
4	372.157,492 490.174,081	5	372.250,099 490.195,38	95.025
5	372.250,099 490.195,38	1	372.252,067 490.202,219	7.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70204	387	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11945 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 652, din 15/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂGUREAN SABIN, si sotia 2) MĂGUREAN MARINELA, n.Fera	A1

C. Partea III. SARCINI .

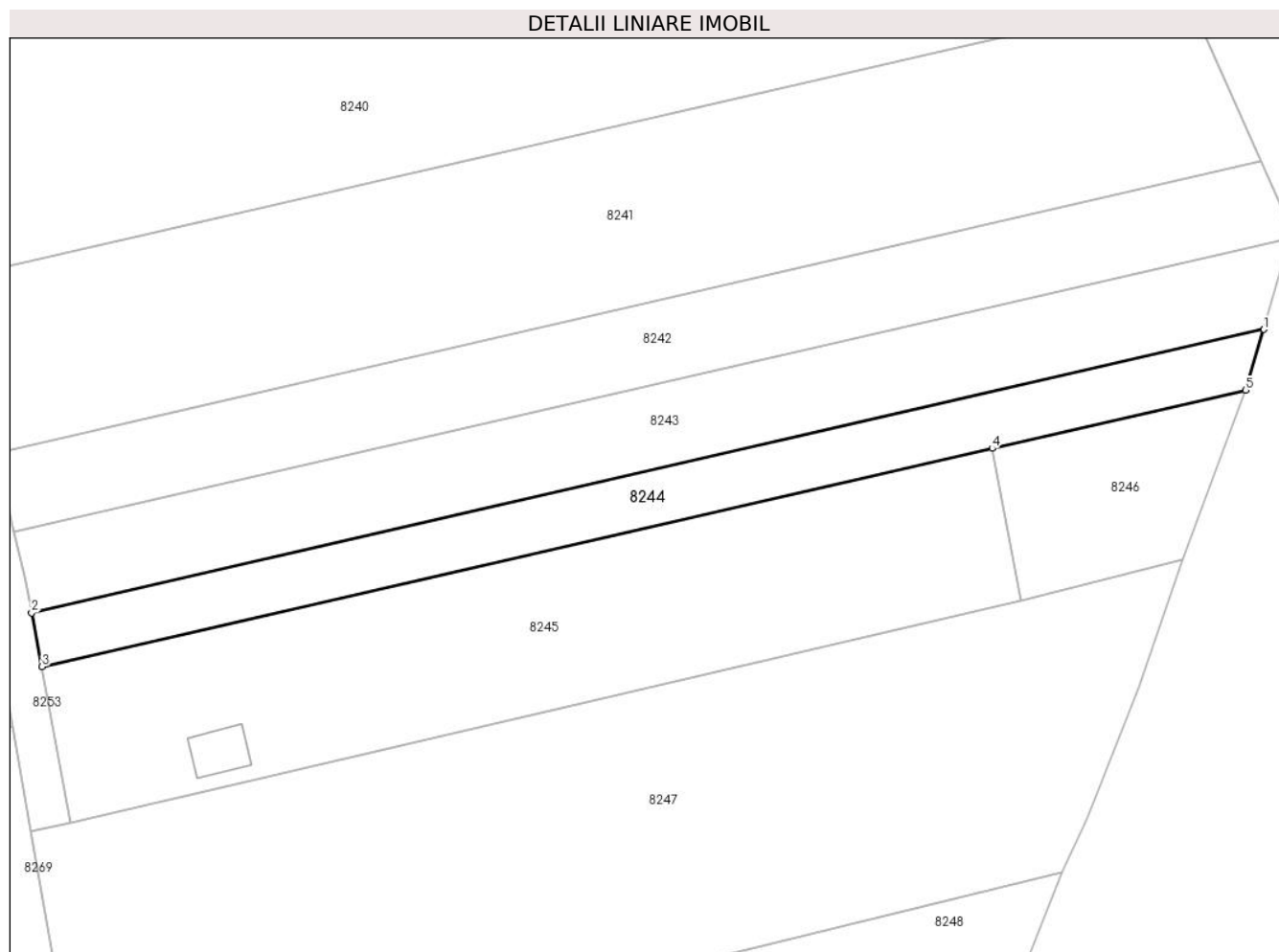
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70204	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	387	-	124/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.250,099 490.195,38	2	372.157,492 490.174,081	95.025
2	372.157,492 490.174,081	3	372.158,278 490.170,049	4.108
3	372.158,278 490.170,049	4	372.229,679 490.186,443	73.259
4	372.229,679 490.186,443	5	372.248,733 490.190,817	19.549
5	372.248,733 490.190,817	1	372.250,099 490.195,38	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		860	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/546, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU S STEFAN, LIPSA CNP	
2 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU S STEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

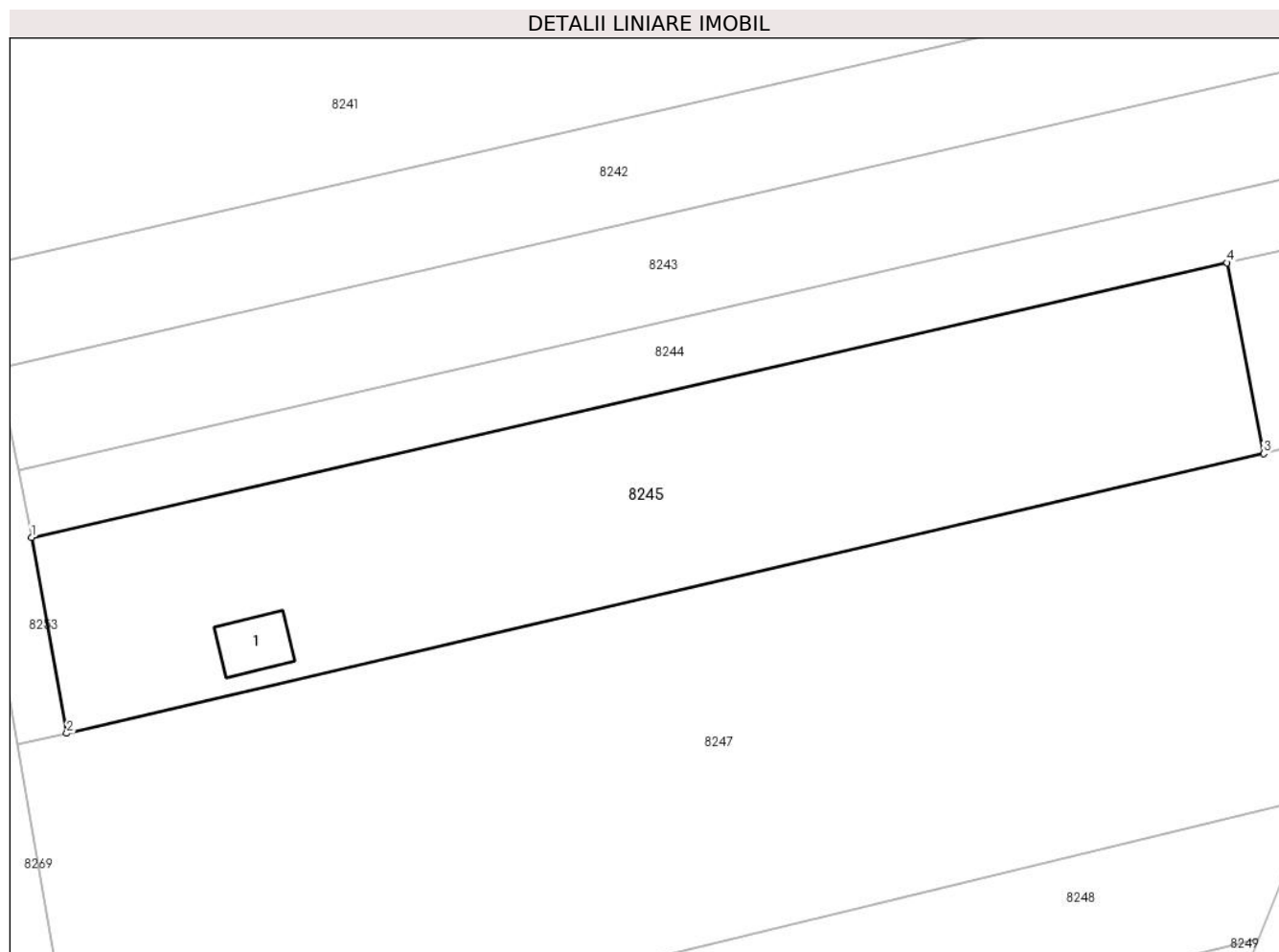
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	860	-	124/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.158,278 490.170,049	2	372.160,372 490.158,357	11.878
2	372.160,372 490.158,357	3	372.231,872 490.175,049	73.423
3	372.231,872 490.175,049	4	372.229,679 490.186,443	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.229,679 490.186,443	1	372.158,278 490.170,049	73.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

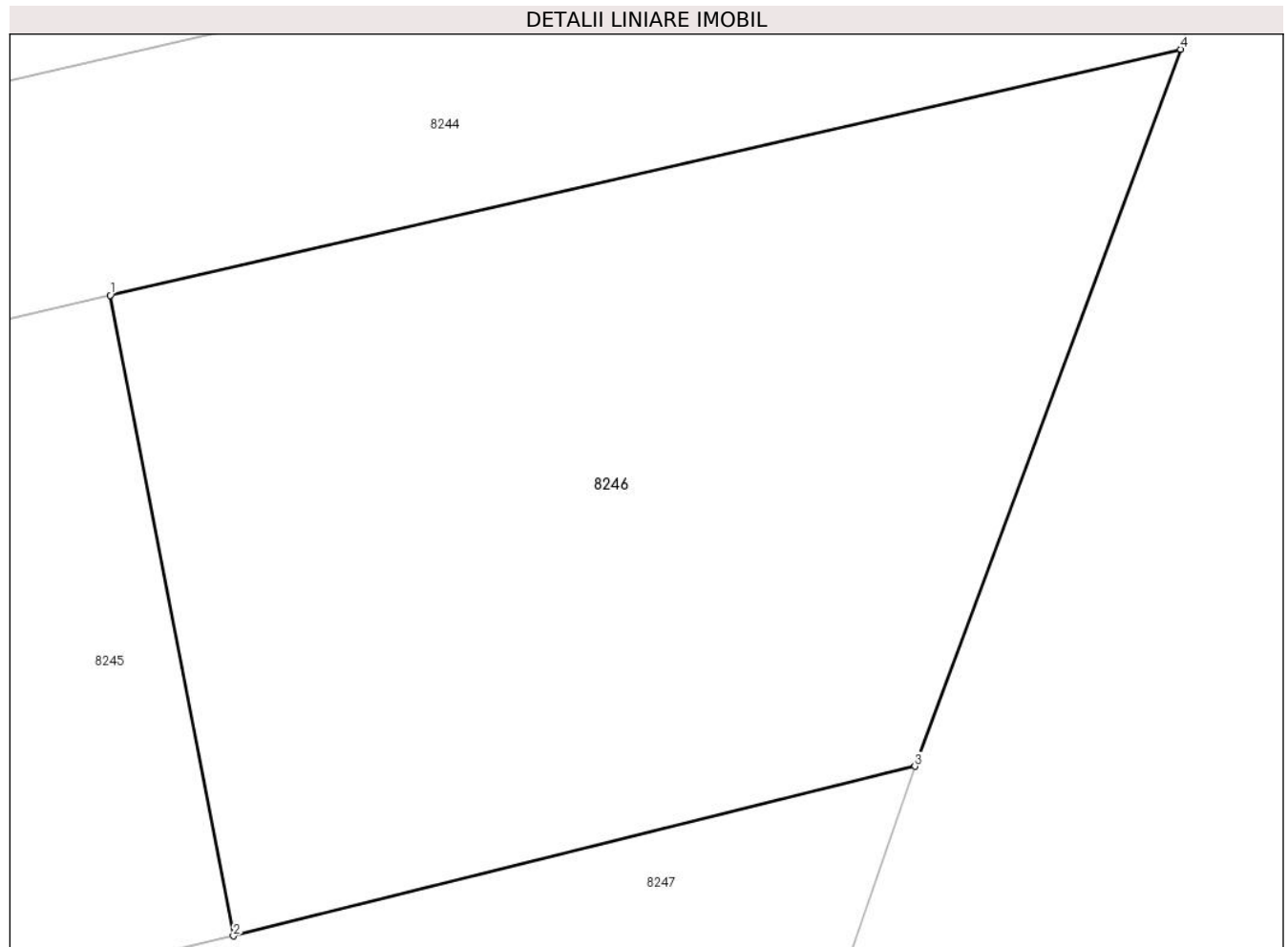
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.229,679 490.186,443	2	372.231,872 490.175,049	11.603
2	372.231,872 490.175,049	3	372.244,004 490.178,064	12.501
3	372.244,004 490.178,064	4	372.248,733 490.190,817	13.602
4	372.248,733 490.190,817	1	372.229,679 490.186,443	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Campul Painii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72758	Din acte: 2.400 Masurata: 1.734	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30124 / 06/05/2022	
Act Administrativ nr. 10320, din 28/04/2022 emis de ORASUL CUGIR;	
B4	In baza adeverintei nr.10320/2022 emisa de Primaria Cugir,se actualizeaza imobilul d esub A1 in sensul trecerii din extravilan in intravilan si notarea adresei ca fiind:loc.Vinerea,strada Câmpul Pâinii.
	A1
30128 / 06/05/2022	
Act Notarial nr. 1023, din 05/05/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) MICLEA AUREL, și soția 2) MICLEA LAURA

C. Partea III. SARCINI .

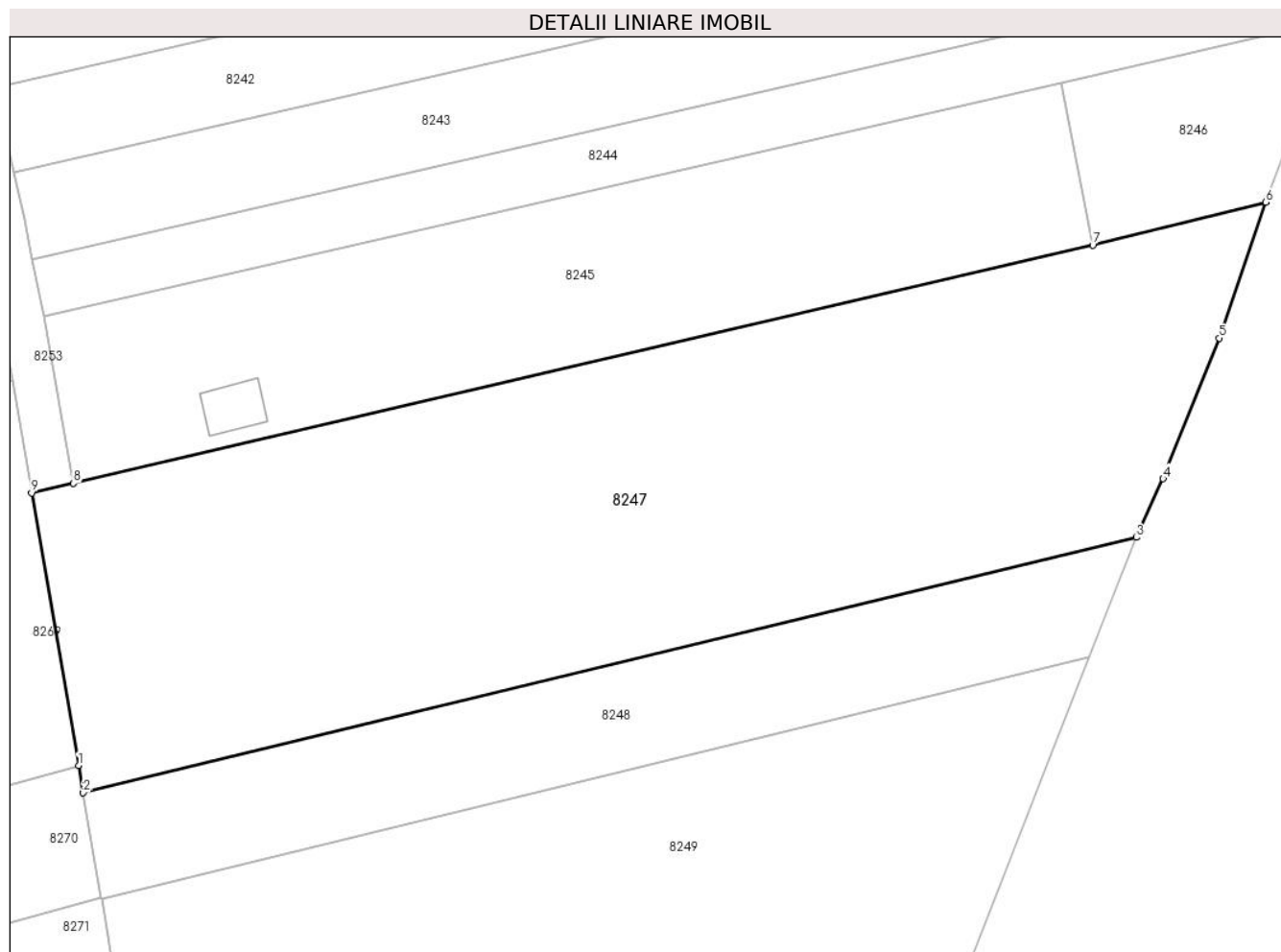
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72758	Din acte: 2.400 Masurata: 1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.734	-	124/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.160,728 490.138,573	2	372.161,061 490.136,64	1.962
2	372.161,061 490.136,64	3	372.234,938 490.154,558	76.018
3	372.234,938 490.154,558	4	372.236,807 490.158,672	4.52
4	372.236,807 490.158,672	5	372.240,74 490.168,53	10.613
5	372.240,74 490.168,53	6	372.244,004 490.178,064	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.244,004 490.178,064	7	372.231,872 490.175,049	12.501
7	372.231,872 490.175,049	8	372.160,372 490.158,357	73.423
8	372.160,372 490.158,357	9	372.157,439 490.157,672	3.012
9	372.157,439 490.157,672	1	372.160,728 490.138,573	19.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/835, din 04/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA N DOMINICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

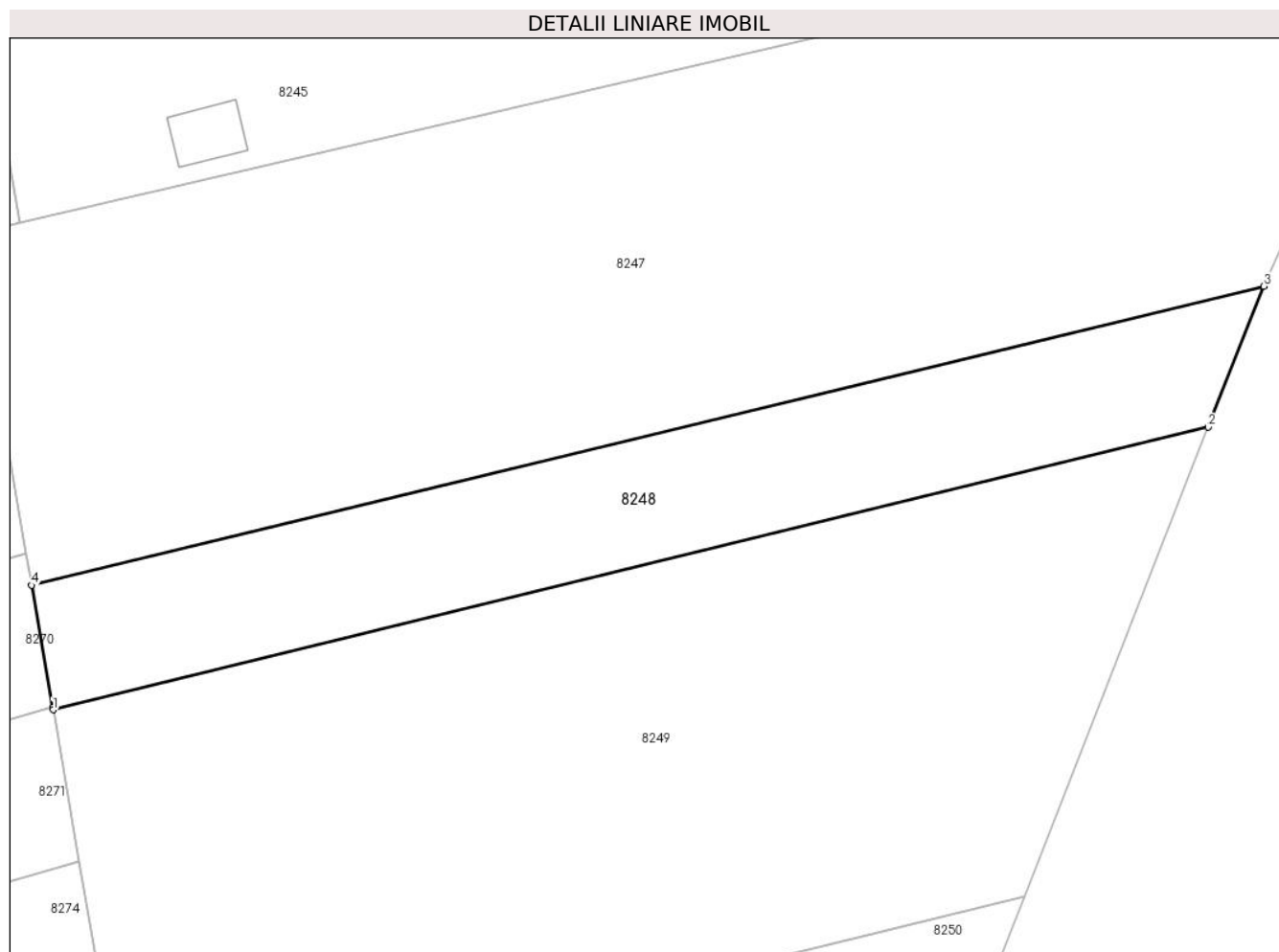
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	551	-	124/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,346 490.129,182	2	372.231,592 490.146,121	71.289
2	372.231,592 490.146,121	3	372.234,938 490.154,558	9.076
3	372.234,938 490.154,558	4	372.161,061 490.136,64	76.018
4	372.161,061 490.136,64	5	372.162,32 490.129,327	7.42
5	372.162,32 490.129,327	1	372.162,346 490.129,182	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de NP VALUCH FRANCISC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DROGOȚEL ALEXANDRU , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

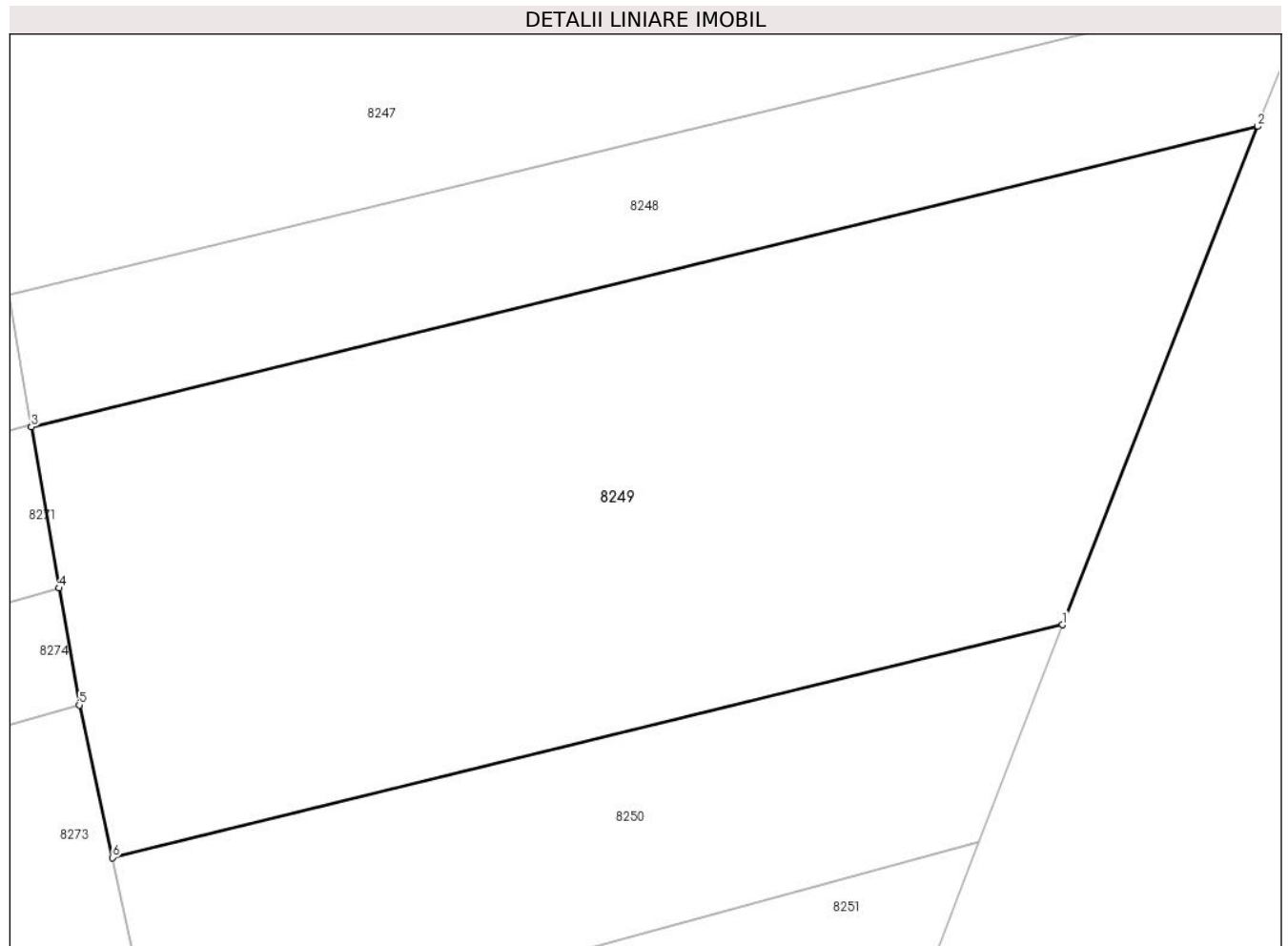
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.565	-	124/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.220,576 490.118,009	2	372.231,592 490.146,121	30.193
2	372.231,592 490.146,121	3	372.162,346 490.129,182	71.289
3	372.162,346 490.129,182	4	372.163,912 490.120,088	9.228
4	372.163,912 490.120,088	5	372.165,047 490.113,493	6.692
5	372.165,047 490.113,493	6	372.166,913 490.104,882	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.166,913 490.104,882	1	372.220,576 490.118,009	55.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1411, din 14/09/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA N EUGEN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

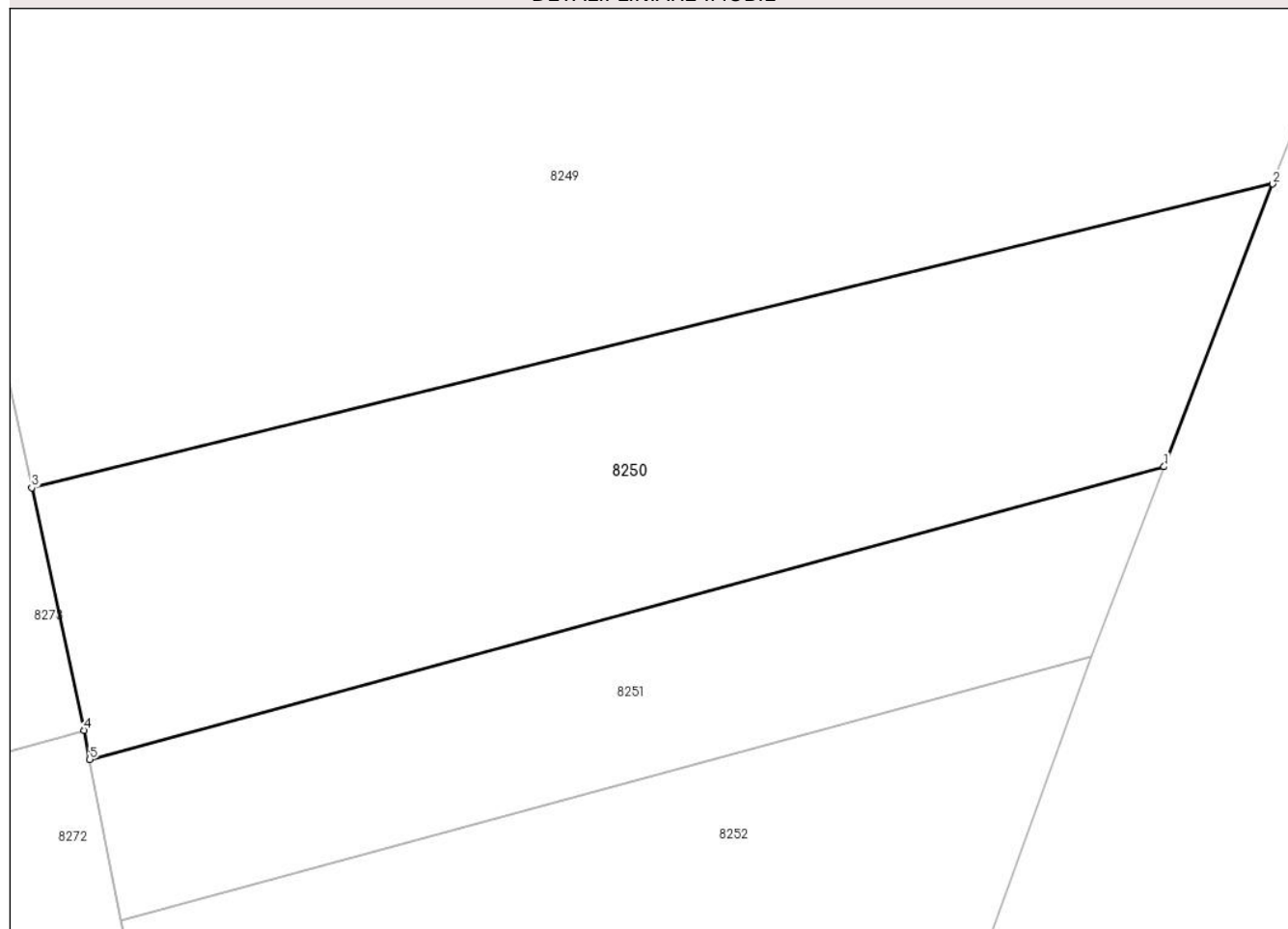
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	585	-	124/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.215,874 490.105,795	2	372.220,576 490.118,009	13.088
2	372.220,576 490.118,009	3	372.166,913 490.104,882	55.245
3	372.166,913 490.104,882	4	372.169,17 490.094,406	10.716
4	372.169,17 490.094,406	5	372.169,416 490.093,15	1.28
5	372.169,416 490.093,15	1	372.215,874 490.105,795	48.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 5220/267, din 15/12/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERLEA SAMOILA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

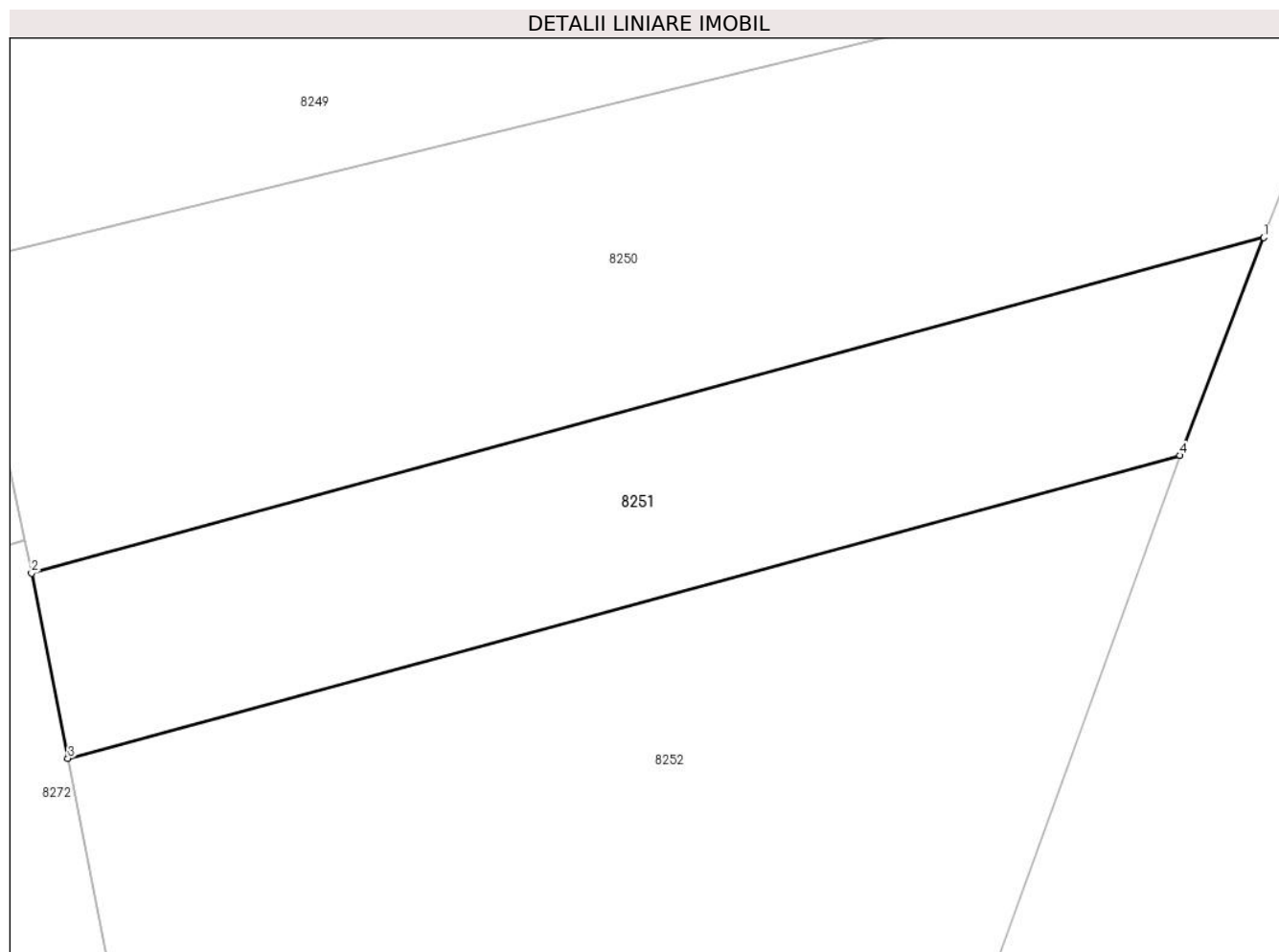
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	325	-	124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.215,874 490.105,795	2	372.169,416 490.093,15	48.148
2	372.169,416 490.093,15	3	372.170,784 490.086,169	7.114
3	372.170,784 490.086,169	4	372.212,718 490.097,582	43.459
4	372.212,718 490.097,582	1	372.215,874 490.105,795	8.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 9366/1819, din 10/01/2000 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORPADE A MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

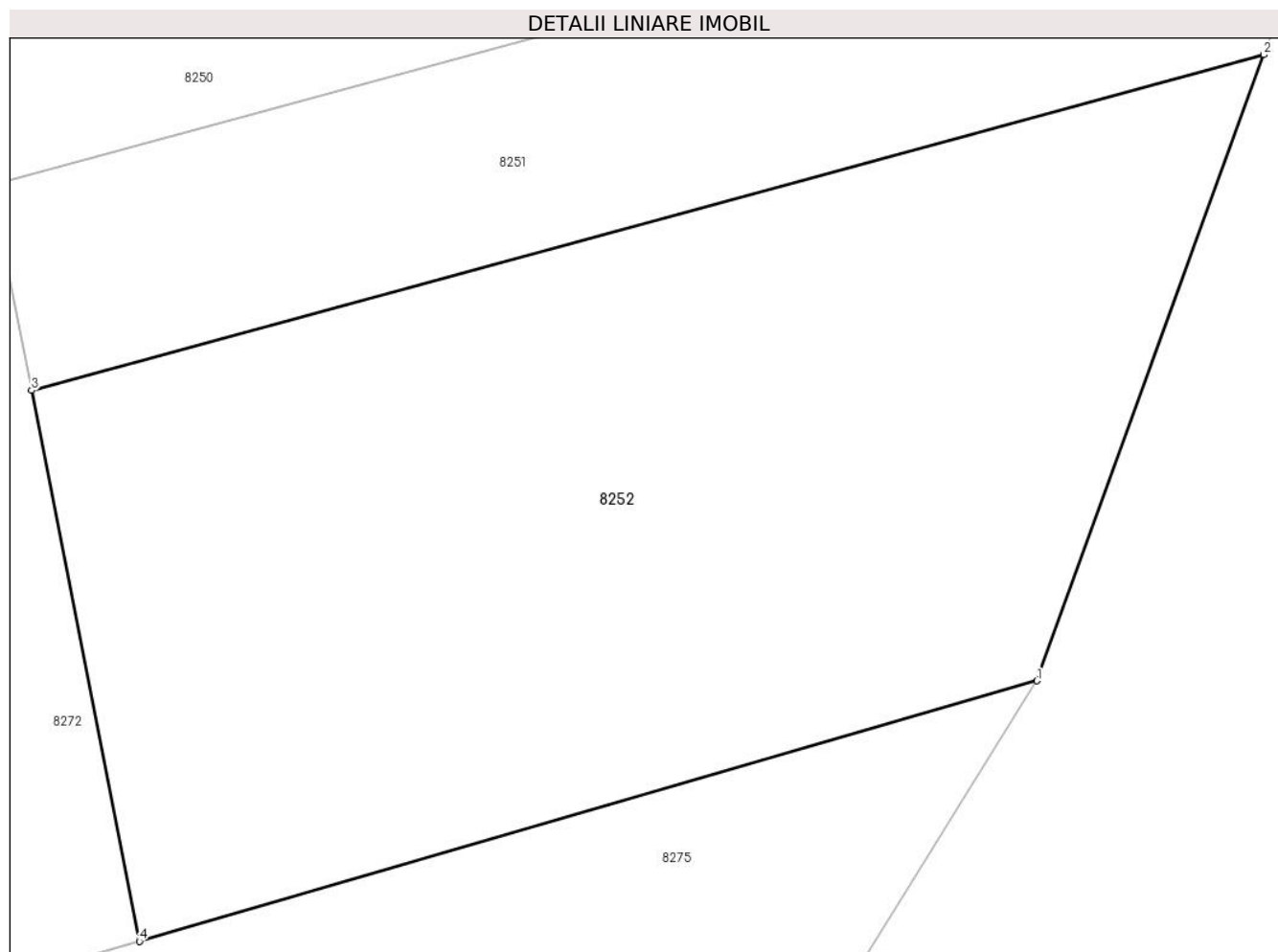
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	705	-	124/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.205,0 490.076,286	2	372.212,718 490.097,582	22.652
2	372.212,718 490.097,582	3	372.170,784 490.086,169	43.459
3	372.170,784 490.086,169	4	372.174,455 490.067,431	19.094
4	372.174,455 490.067,431	1	372.205,0 490.076,286	31.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.158,278 490.170,049	2	372.157,492 490.174,081	4.108
3	372.156,952 490.176,848	4	372.156,195 490.180,134	3.373
5	372.154,821 490.186,096	6	372.154,511 490.187,442	1.381
7	372.151,926 490.198,305	8	372.151,7 490.199,244	0.966
9	372.148,781 490.211,414	10	372.147,746 490.215,924	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.157,492 490.174,081	3	372.156,952 490.176,848	2.819
4	372.156,195 490.180,134	5	372.154,821 490.186,096	6.118
6	372.154,511 490.187,442	7	372.151,926 490.198,305	11.167
8	372.151,7 490.199,244	9	372.148,781 490.211,414	12.515
10	372.147,746 490.215,924	11	372.144,963 490.228,052	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.144,963 490.228,052	12	372.142,489 490.237,154	9.431
13	372.140,138 490.245,804	14	372.139,158 490.249,408	3.735
15	372.135,186 490.264,017	16	372.132,224 490.263,477	3.011
17	372.137,243 490.245,017	18	372.138,495 490.240,41	4.774
19	372.139,744 490.235,817	20	372.142,053 490.227,323	8.802
21	372.145,861 490.210,728	22	372.149,008 490.197,608	13.492
23	372.149,526 490.195,432	24	372.151,59 490.186,758	8.916
25	372.154,017 490.176,226	26	372.156,072 490.165,613	10.81
27	372.157,439 490.157,672	28	372.160,372 490.158,357	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.142,489 490.237,154	13	372.140,138 490.245,804	8.964
14	372.139,158 490.249,408	15	372.135,186 490.264,017	15.139
16	372.132,224 490.263,477	17	372.137,243 490.245,017	19.13
18	372.138,495 490.240,41	19	372.139,744 490.235,817	4.76
20	372.142,053 490.227,323	21	372.145,861 490.210,728	17.026
22	372.149,008 490.197,608	23	372.149,526 490.195,432	2.237
24	372.151,59 490.186,758	25	372.154,017 490.176,226	10.808
26	372.156,072 490.165,613	27	372.157,439 490.157,672	8.058
28	372.160,372 490.158,357	1	372.158,278 490.170,049	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78627	777	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60951 / 03/08/2020	
Act Administrativ nr. 219, din 24/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CUGIR;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT CUGIR , CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
	<i>OBSERVATII: ÎNSCRIERE PROVIZORIE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN FAVOAREA UAT CUGIR</i>

C. Partea III. SARCINI .

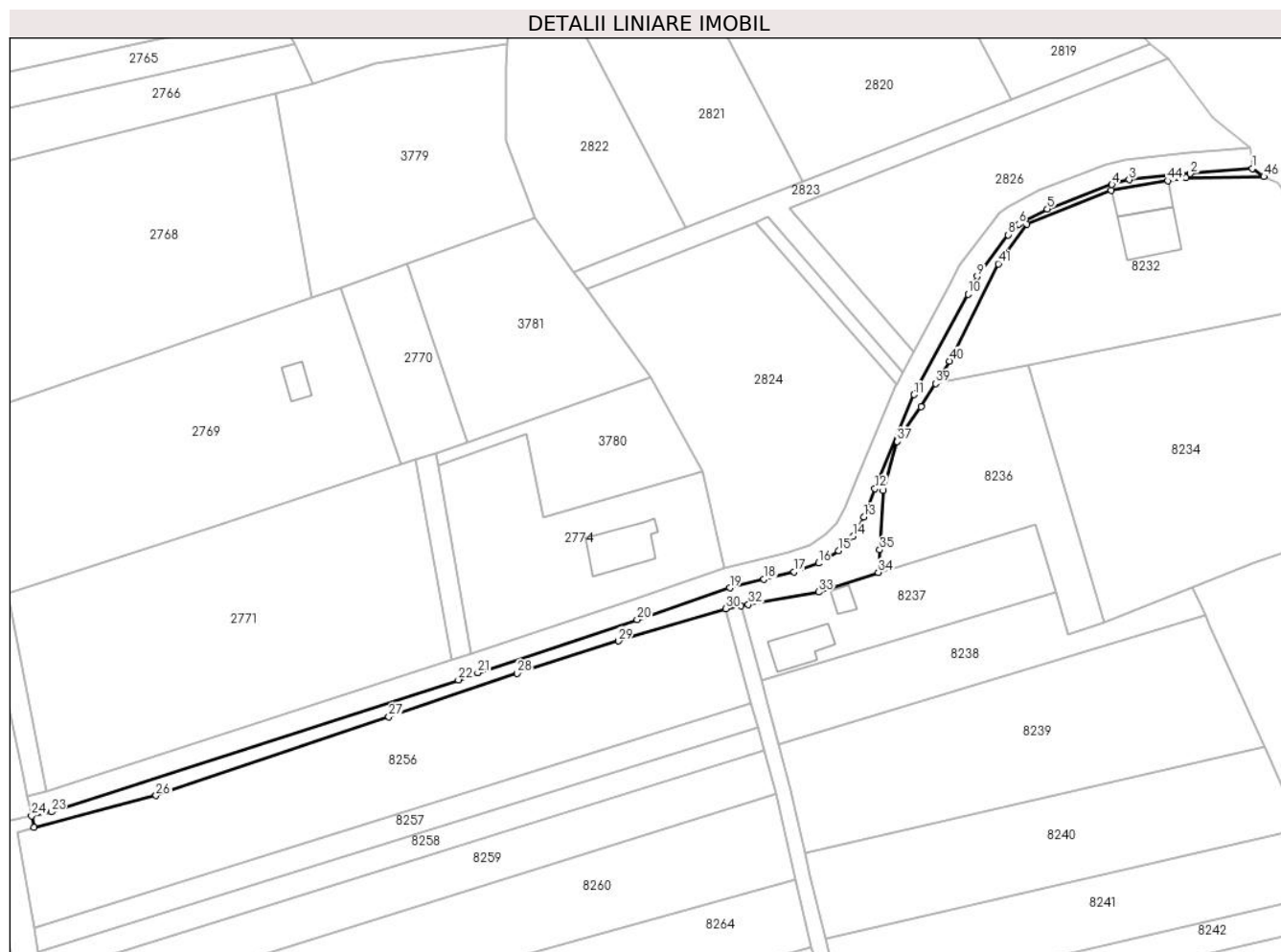
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78627	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	777	-	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.234,943 490.349,258	2	372.222,817 490.348,233	12.169
4	372.207,548 490.346,128	5	372.194,946 490.341,37	13.47
7	372.188,468 490.337,743	8	372.187,351 490.336,317	1.811
10	372.179,51 490.324,76	11	372.168,985 490.305,179	22.23
13	372.159,16 490.281,358	14	372.157,099 490.277,626	4.263
16	372.150,342 490.272,343	17	372.145,59 490.270,678	5.035
2	372.222,817 490.348,233	3	372.210,896 490.347,064	11.979
5	372.194,946 490.341,37	6	372.189,394 490.338,412	6.291
8	372.187,351 490.336,317	9	372.181,271 490.328,24	10.109
11	372.168,985 490.305,179	12	372.161,337 490.286,86	19.851
14	372.157,099 490.277,626	15	372.154,272 490.274,793	4.002
17	372.145,59 490.270,678	18	372.139,732 490.269,225	6.036
3	372.210,896 490.347,064	4	372.207,548 490.346,128	3.476
6	372.189,394 490.338,412	7	372.188,468 490.337,743	1.143
9	372.181,271 490.328,24	10	372.179,51 490.324,76	3.9
12	372.161,337 490.286,86	13	372.159,16 490.281,358	5.918
15	372.154,272 490.274,793	16	372.150,342 490.272,343	4.632
18	372.139,732 490.269,225	19	372.133,035 490.267,524	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.133,035 490.267,524	20	372.114,975 490.261,356	19.084	20	372.114,975 490.261,356	21	372.083,889 490.250,971	32.774	21	372.083,889 490.250,971	22	372.080,145 490.249,616	3.982
22	372.080,145 490.249,616	23	372.000,739 490.223,903	83.466	23	372.000,739 490.223,903	24	371.996,909 490.223,087	3.916	24	371.996,909 490.223,087	25	371.997,387 490.220,822	2.315
25	371.997,387 490.220,822	26	372.021,192 490.227,057	24.608	26	372.021,192 490.227,057	27	372.066,553 490.242,385	47.88	27	372.066,553 490.242,385	28	372.091,573 490.250,857	26.416
28	372.091,573 490.250,857	29	372.111,361 490.257,187	20.776	29	372.111,361 490.257,187	30	372.132,224 490.263,477	21.791	30	372.132,224 490.263,477	31	372.135,186 490.264,017	3.011
31	372.135,186 490.264,017	32	372.136,671 490.264,291	1.51	32	372.136,671 490.264,291	33	372.150,386 490.266,72	13.928	33	372.150,386 490.266,72	34	372.161,993 490.270,553	12.223
34	372.161,993 490.270,553	35	372.162,26 490.274,95	4.405	35	372.162,26 490.274,95	36	372.163,01 490.286,535	11.609	36	372.163,01 490.286,535	37	372.165,708 490.296,024	9.865
37	372.165,708 490.296,024	38	372.170,326 490.302,806	8.205	38	372.170,326 490.302,806	39	372.173,155 490.307,368	5.368	39	372.173,155 490.307,368	40	372.175,869 490.311,744	5.15
40	372.175,869 490.311,744	41	372.185,423 490.330,664	21.195	41	372.185,423 490.330,664	42	372.190,927 490.338,442	9.529	42	372.190,927 490.338,442	43	372.207,448 490.344,979	17.767
43	372.207,448 490.344,979	44	372.218,441 490.346,859	11.152	44	372.218,441 490.346,859	45	372.221,97 490.347,462	3.58	45	372.221,97 490.347,462	46	372.237,17 490.347,673	15.201
46	372.237,17 490.347,673	1	372.234,943 490.349,258	2.734										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.176	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

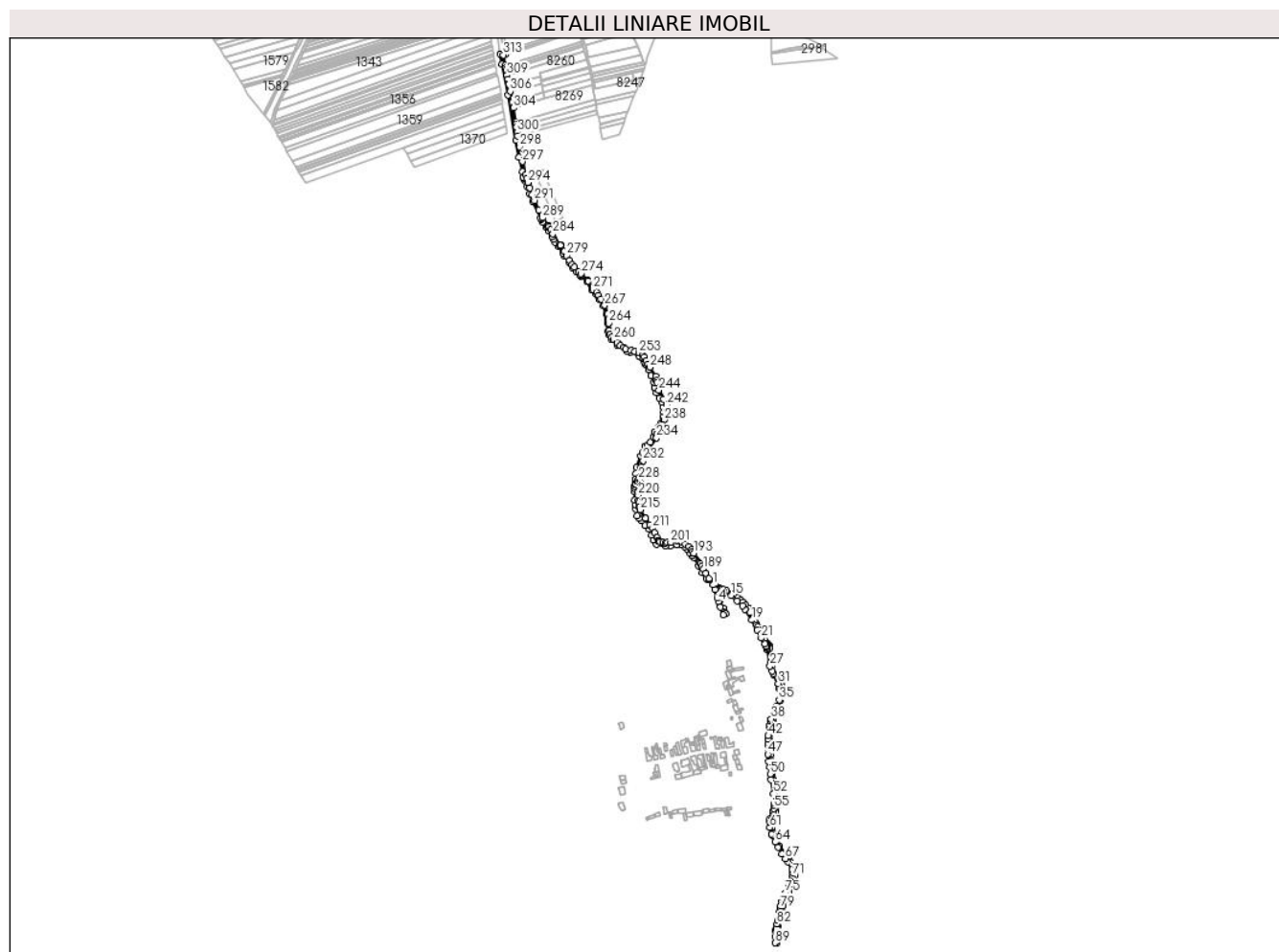
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.176	CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	8.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.375,433 489.256,293	2	372.378,656 489.247,595	9.276	2	372.378,656 489.247,595	3	372.383,008 489.233,156	15.081	3	372.383,008 489.233,156	4	372.385,422 489.226,121	7.438
4	372.385,422 489.226,121	5	372.388,738 489.215,863	10.78	5	372.388,738 489.215,863	6	372.394,628 489.202,126	14.947	6	372.394,628 489.202,126	7	372.398,336 489.203,708	4.031
7	372.398,336 489.203,708	8	372.396,854 489.205,996	2.726	8	372.396,854 489.205,996	9	372.393,826 489.213,53	8.119	9	372.393,826 489.213,53	10	372.388,06 489.228,82	16.341
10	372.388,06 489.228,82	11	372.383,323 489.245,324	17.17	11	372.383,323 489.245,324	12	372.382,338 489.248,85	3.661	12	372.382,338 489.248,85	13	372.387,868 489.247,537	5.683
13	372.387,868 489.247,537	14	372.394,663 489.244,928	7.278	14	372.394,663 489.244,928	15	372.408,772 489.236,95	16.209	15	372.408,772 489.236,95	16	372.419,355 489.227,388	14.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.419,355 489.227,388	17	372.428,853 489.218,823	12.789	17	372.428,853 489.218,823	18	372.433,668 489.212,241	8.155	18	372.433,668 489.212,241	19	372.446,36 489.192,662	23.333
19	372.446,36 489.192,662	20	372.455,827 489.174,967	20.068	20	372.455,827 489.174,967	21	372.463,135 489.159,958	16.693	21	372.463,135 489.159,958	22	372.469,869 489.148,798	13.035
22	372.469,869 489.148,798	23	372.472,505 489.145,075	4.561	23	372.472,505 489.145,075	24	372.473,685 489.143,55	1.928	24	372.473,685 489.143,55	25	372.474,517 489.141,465	2.245
25	372.474,517 489.141,465	26	372.474,828 489.138,779	2.704	26	372.474,828 489.138,779	27	372.479,226 489.108,703	30.396	27	372.479,226 489.108,703	28	372.483,092 489.099,645	9.849
28	372.483,092 489.099,645	29	372.484,856 489.095,634	4.381	29	372.484,856 489.095,634	30	372.486,412 489.092,569	3.437	30	372.486,412 489.092,569	31	372.494,238 489.077,154	17.288
31	372.494,238 489.077,154	32	372.496,198 489.071,013	6.446	32	372.496,198 489.071,013	33	372.496,554 489.069,506	1.548	33	372.496,554 489.069,506	34	372.496,652 489.067,897	1.612
34	372.496,652 489.067,897	35	372.495,943 489.047,12	20.789	35	372.495,943 489.047,12	36	372.492,294 489.036,462	11.266	36	372.492,294 489.036,462	37	372.489,687 489.027,21	9.612
37	372.489,687 489.027,21	38	372.481,154 489.012,416	17.078	38	372.481,154 489.012,416	39	372.480,346 489.008,934	3.574	39	372.480,346 489.008,934	40	372.478,702 489.001,514	7.6
40	372.478,702 489.001,514	41	372.478,134 488.998,208	3.355	41	372.478,134 488.998,208	42	372.475,874 488.981,97	16.394	42	372.475,874 488.981,97	43	372.475,007 488.975,294	6.732
43	372.475,007 488.975,294	44	372.475,551 488.968,417	6.899	44	372.475,551 488.968,417	45	372.475,854 488.962,069	6.355	45	372.475,854 488.962,069	46	372.474,985 488.959,047	3.144
46	372.474,985 488.959,047	47	372.475,273 488.948,431	10.619	47	372.475,273 488.948,431	48	372.476,879 488.935,638	12.893	48	372.476,879 488.935,638	49	372.478,32 488.925,061	10.675
49	372.478,32 488.925,061	50	372.479,763 488.912,58	12.564	50	372.479,763 488.912,58	51	372.481,013 488.901,937	10.716	51	372.481,013 488.901,937	52	372.485,823 488.876,453	25.934
52	372.485,823 488.876,453	53	372.487,254 488.859,575	16.939	53	372.487,254 488.859,575	54	372.486,937 488.856,369	3.221	54	372.486,937 488.856,369	55	372.486,165 488.850,023	6.392
55	372.486,165 488.850,023	56	372.485,557 488.845,033	5.027	56	372.485,557 488.845,033	57	372.485,223 488.842,29	2.763	57	372.485,223 488.842,29	58	372.482,116 488.830,202	12.482
58	372.482,116 488.830,202	59	372.478,488 488.830,377	3.632	59	372.478,488 488.830,377	60	372.478,51 488.825,682	4.695	60	372.478,51 488.825,682	61	372.478,72 488.815,236	10.449
61	372.478,72 488.815,236	62	372.481,857 488.803,138	12.498	62	372.481,857 488.803,138	63	372.482,776 488.800,707	2.599	63	372.482,776 488.800,707	64	372.488,328 488.788,701	13.228
64	372.488,328 488.788,701	65	372.493,849 488.779,296	10.905	65	372.493,849 488.779,296	66	372.501,225 488.766,97	14.365	66	372.501,225 488.766,97	67	372.507,011 488.758,57	10.2
67	372.507,011 488.758,57	68	372.511,289 488.752,979	7.04	68	372.511,289 488.752,979	69	372.518,922 488.738,758	16.14	69	372.518,922 488.738,758	70	372.520,243 488.733,166	5.746
70	372.520,243 488.733,166	71	372.520,729 488.727,436	5.75	71	372.520,729 488.727,436	72	372.520,633 488.724,987	2.451	72	372.520,633 488.724,987	73	372.519,839 488.721,384	3.69
73	372.519,839 488.721,384	74	372.513,271 488.706,488	16.28	74	372.513,271 488.706,488	75	372.507,792 488.696,044	11.794	75	372.507,792 488.696,044	76	372.504,692 488.687,498	9.091
76	372.504,692 488.687,498	77	372.501,232 488.680,023	8.237	77	372.501,232 488.680,023	78	372.498,849 488.673,084	7.337	78	372.498,849 488.673,084	79	372.497,779 488.669,225	4.004
79	372.497,779 488.669,225	80	372.495,692 488.661,047	8.44	80	372.495,692 488.661,047	81	372.492,726 488.646,437	14.907	81	372.492,726 488.646,437	82	372.491,604 488.639,632	6.897
82	372.491,604 488.639,632	83	372.490,746 488.631,837	7.842	83	372.490,746 488.631,837	84	372.490,285 488.630,653	1.27	84	372.490,285 488.630,653	85	372.489,615 488.629,177	1.622
85	372.489,615 488.629,177	86	372.489,238 488.628,022	1.215	86	372.489,238 488.628,022	87	372.489,055 488.627,46	0.591	87	372.489,055 488.627,46	88	372.489,008 488.617,226	10.234
88	372.489,008 488.617,226	89	372.488,774 488.605,618	11.611	89	372.488,774 488.605,618	90	372.491,371 488.605,79	2.603	90	372.491,371 488.605,79	91	372.491,426 488.617,25	11.46
91	372.491,426 488.617,25	92	372.491,567 488.626,875	9.626	92	372.491,567 488.626,875	93	372.491,704 488.627,304	0.45	93	372.491,704 488.627,304	94	372.492,046 488.628,38	1.129
94	372.492,046 488.628,38	95	372.492,722 488.629,97	1.728	95	372.492,722 488.629,97	96	372.493,096 488.630,962	1.06	96	372.493,096 488.630,962	97	372.493,298 488.632,053	1.109
97	372.493,298 488.632,053	98	372.494,331 488.639,116	7.139	98	372.494,331 488.639,116	99	372.495,824 488.645,932	6.977	99	372.495,824 488.645,932	100	372.499,077 488.660,35	14.781
100	372.499,077 488.660,35	101	372.499,871 488.663,567	3.314	101	372.499,871 488.663,567	102	372.502,353 488.672,725	9.488	102	372.502,353 488.672,725	103	372.502,686 488.673,711	1.04
103	372.502,686 488.673,711	104	372.505,479 488.681,981	8.729	104	372.505,479 488.681,981	105	372.512,778 488.697,394	17.055	105	372.512,778 488.697,394	106	372.514,41 488.700,841	3.813
106	372.514,41 488.700,841	107	372.517,119 488.706,56	6.328	107	372.517,119 488.706,56	108	372.522,164 488.719,756	14.128	108	372.522,164 488.719,756	109	372.524,444 488.727,133	7.721
109	372.524,444 488.727,133	110	372.524,124 488.731,237	4.116	110	372.524,124 488.731,237	111	372.522,531 488.739,114	8.036	111	372.522,531 488.739,114	112	372.519,609 488.746,171	7.639
112	372.519,609 488.746,171	113	372.515,783 488.753,24	8.038	113	372.515,783 488.753,24	114	372.512,626 488.758,303	5.966	114	372.512,626 488.758,303	115	372.496,246 488.781,613	28.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	372.496,246 488.781,613	116	372.491,247 488.790,227	9.96	116	372.491,247 488.790,227	117	372.486,239 488.801,725	12.54 2	117	372.486,239 488.801,725	118	372.485,3 488.804,734	3.151
118	372.485,3 488.804,734	119	372.483,517 488.815,332	10.74 7	119	372.483,517 488.815,332	120	372.486,763 488.829,726	14.75 5	120	372.486,763 488.829,726	121	372.489,682 488.842,669	13.26 9
121	372.489,682 488.842,669	122	372.489,934 488.845,312	2.654	122	372.489,934 488.845,312	123	372.490,894 488.855,383	10.11 7	123	372.490,894 488.855,383	124	372.491,105 488.859,036	3.659
124	372.491,105 488.859,036	125	372.490,546 488.868,95	9.93	125	372.490,546 488.868,95	126	372.488,3 488.880,751	12.01 2	126	372.488,3 488.880,751	127	372.486,17 488.892,481	11.92 2
127	372.486,17 488.892,481	128	372.484,352 488.902,147	9.836	128	372.484,352 488.902,147	129	372.484,17 488.903,739	1.602	129	372.484,17 488.903,739	130	372.483,204 488.911,564	7.885
130	372.483,204 488.911,564	131	372.483,081 488.912,963	1.404	131	372.483,081 488.912,963	132	372.482,166 488.923,359	10.43 6	132	372.482,166 488.923,359	133	372.481,864 488.925,391	2.055
133	372.481,864 488.925,391	134	372.480,378 488.935,364	10.08 3	134	372.480,378 488.935,364	135	372.480,319 488.935,763	0.403	135	372.480,319 488.935,763	136	372.480,046 488.938,995	3.243
136	372.480,046 488.938,995	137	372.479,391 488.946,491	7.524	137	372.479,391 488.946,491	138	372.479,204 488.948,642	2.159	138	372.479,204 488.948,642	139	372.478,538 488.958,829	10.20 9
139	372.478,538 488.958,829	140	372.478,547 488.961,796	2.967	140	372.478,547 488.961,796	141	372.477,575 488.974,988	13.22 8	141	372.477,575 488.974,988	142	372.478,668 488.984,024	9.102
142	372.478,668 488.984,024	143	372.480,695 488.998,37	14.48 9	143	372.480,695 488.998,37	144	372.481,155 489.001,03	2.699	144	372.481,155 489.001,03	145	372.482,879 489.008,367	7.537
145	372.482,879 489.008,367	146	372.483,832 489.011,34	3.122	146	372.483,832 489.011,34	147	372.491,957 489.026,245	16.97 5	147	372.491,957 489.026,245	148	372.492,918 489.029,332	3.233
148	372.492,918 489.029,332	149	372.498,429 489.047,076	18.58 1	149	372.498,429 489.047,076	150	372.499,152 489.068,083	21.02	150	372.499,152 489.068,083	151	372.499,397 489.073,058	4.981
151	372.499,397 489.073,058	152	372.499,062 489.075,02	1.99	152	372.499,062 489.075,02	153	372.497,724 489.078,477	3.707	153	372.497,724 489.078,477	154	372.481,904 489.108,693	34.10 7
154	372.481,904 489.108,693	155	372.481,042 489.115,792	7.151	155	372.481,042 489.115,792	156	372.478,442 489.141,037	25.37 8	156	372.478,442 489.141,037	157	372.477,92 489.143,414	2.434
157	372.477,92 489.143,414	158	372.477,209 489.145,631	2.328	158	372.477,209 489.145,631	159	372.475,967 489.148,396	3.031	159	372.475,967 489.148,396	160	372.473,99 489.150,409	2.822
160	372.473,99 489.150,409	161	372.470,266 489.155,748	6.51	161	372.470,266 489.155,748	162	372.468,467 489.158,521	3.305	162	372.468,467 489.158,521	163	372.466,533 489.161,332	3.412
163	372.466,533 489.161,332	164	372.463,038 489.167,385	6.99	164	372.463,038 489.167,385	165	372.459,565 489.173,506	7.038	165	372.459,565 489.173,506	166	372.456,874 489.180,043	7.068
166	372.456,874 489.180,043	167	372.455,123 489.183,21	3.619	167	372.455,123 489.183,21	168	372.453,666 489.186,097	3.234	168	372.453,666 489.186,097	169	372.452,106 489.189,367	3.623
169	372.452,106 489.189,367	170	372.451,023 489.192,343	3.167	170	372.451,023 489.192,343	171	372.443,048 489.205,981	15.79 9	171	372.443,048 489.205,981	172	372.447,299 489.208,524	4.954
172	372.447,299 489.208,524	173	372.441,069 489.213,402	7.912	173	372.441,069 489.213,402	174	372.435,073 489.219,619	8.638	174	372.435,073 489.219,619	175	372.429,979 489.224,49	7.047
175	372.429,979 489.224,49	176	372.426,124 489.228,795	5.778	176	372.426,124 489.228,795	177	372.420,49 489.232,417	6.698	177	372.420,49 489.232,417	178	372.415,71 489.236,16	6.071
178	372.415,71 489.236,16	179	372.415,302 489.236,433	0.491	179	372.415,302 489.236,433	180	372.412,477 489.238,172	3.317	180	372.412,477 489.238,172	181	372.409,578 489.240,257	3.571
181	372.409,578 489.240,257	182	372.400,147 489.245,98	11.03 2	182	372.400,147 489.245,98	183	372.393,832 489.247,97	6.621	183	372.393,832 489.247,97	184	372.391,365 489.248,748	2.587
184	372.391,365 489.248,748	185	372.386,914 489.250,887	4.939	185	372.386,914 489.250,887	186	372.380,15 489.256,975	9.1	186	372.380,15 489.256,975	187	372.368,304 489.268,198	16.31 9
187	372.368,304 489.268,198	188	372.362,436 489.277,152	10.70 5	188	372.362,436 489.277,152	189	372.357,838 489.285,28	9.338	189	372.357,838 489.285,28	190	372.355,177 489.289,983	5.404
190	372.355,177 489.289,983	191	372.352,509 489.294,699	5.418	191	372.352,509 489.294,699	192	372.350,941 489.297,47	3.183	192	372.350,941 489.297,47	193	372.340,129 489.313,74	19.53 5
193	372.340,129 489.313,74	194	372.337,847 489.316,946	3.935	194	372.337,847 489.316,946	195	372.335,564 489.320,152	3.935	195	372.335,564 489.320,152	196	372.331,697 489.325,583	6.668
196	372.331,697 489.325,583	197	372.324,794 489.330,49	8.469	197	372.324,794 489.330,49	198	372.318,406 489.334,449	7.515	198	372.318,406 489.334,449	199	372.314,052 489.335,436	4.465
199	372.314,052 489.335,436	200	372.310,5 489.336,24	3.642	200	372.310,5 489.336,24	201	372.298,443 489.333,279	12.41 4	201	372.298,443 489.333,279	202	372.292,119 489.333,145	6.326
202	372.292,119 489.333,145	203	372.288,729 489.333,073	3.391	203	372.288,729 489.333,073	204	372.284,905 489.333,548	3.853	204	372.284,905 489.333,548	205	372.278,794 489.334,592	6.2
205	372.278,794 489.334,592	206	372.277,321 489.335,64	1.808	206	372.277,321 489.335,64	207	372.276,028 489.336,561	1.588	207	372.276,028 489.336,561	208	372.275,92 489.336,794	0.256
208	372.275,92 489.336,794	209	372.273,38 489.342,292	6.056	209	372.273,38 489.342,292	210	372.269,183 489.350,918	9.593	210	372.269,183 489.350,918	211	372.265,52 489.359,584	9.409
211	372.265,52 489.359,584	212	372.260,526 489.365,993	8.124	212	372.260,526 489.365,993	213	372.252,228 489.377,348	14.06 4	213	372.252,228 489.377,348	214	372.251,831 489.377,992	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	372.251,831 489.377,992	215	372.243,05 489.393,023	17.408	215	372.243,05 489.393,023	216	372.242,089 489.396,693	3.794	216	372.242,089 489.396,693	217	372.241,775 489.397,892	1.24
217	372.241,775 489.397,892	218	372.240,072 489.406,007	8.291	218	372.240,072 489.406,007	219	372.239,802 489.409,165	3.17	219	372.239,802 489.409,165	220	372.239,043 489.419,481	10.344
220	372.239,043 489.419,481	221	372.239,507 489.423,279	3.827	221	372.239,507 489.423,279	222	372.239,802 489.425,687	2.426	222	372.239,802 489.425,687	223	372.241,28 489.434,832	9.264
223	372.241,28 489.434,832	224	372.241,558 489.436,356	1.549	224	372.241,558 489.436,356	225	372.241,839 489.437,891	1.56	225	372.241,839 489.437,891	226	372.242,594 489.441,944	4.123
226	372.242,594 489.441,944	227	372.239,441 489.441,848	3.155	227	372.239,441 489.441,848	228	372.239,865 489.446,76	4.93	228	372.239,865 489.446,76	229	372.240,359 489.449,49	2.774
229	372.240,359 489.449,49	230	372.240,8 489.451,625	2.18	230	372.240,8 489.451,625	231	372.243,466 489.470,051	18.618	231	372.243,466 489.470,051	232	372.248,391 489.482,395	13.29
232	372.248,391 489.482,395	233	372.254,279 489.498,444	17.095	233	372.254,279 489.498,444	234	372.272,633 489.523,837	31.332	234	372.272,633 489.523,837	235	372.275,1 489.531,873	8.406
235	372.275,1 489.531,873	236	372.280,091 489.541,567	10.903	236	372.280,091 489.541,567	237	372.283,087 489.547,525	6.669	237	372.283,087 489.547,525	238	372.286,815 489.556,285	9.521
238	372.286,815 489.556,285	239	372.290,246 489.564,421	8.829	239	372.290,246 489.564,421	240	372.291,76 489.570,084	5.863	240	372.291,76 489.570,084	241	372.292,39 489.575,452	5.404
241	372.292,39 489.575,452	242	372.291,114 489.582,692	7.351	242	372.291,114 489.582,692	243	372.285,794 489.594,338	12.805	243	372.285,794 489.594,338	244	372.276,948 489.610,578	18.492
244	372.276,948 489.610,578	245	372.273,391 489.624,984	14.838	245	372.273,391 489.624,984	246	372.272,711 489.627,909	3.004	246	372.272,711 489.627,909	247	372.271,404 489.635,154	7.362
247	372.271,404 489.635,154	248	372.260,288 489.651,922	20.118	248	372.260,288 489.651,922	249	372.257,513 489.657,192	5.956	249	372.257,513 489.657,192	250	372.253,725 489.663,923	7.724
250	372.253,725 489.663,923	251	372.250,531 489.670,34	7.168	251	372.250,531 489.670,34	252	372.247,662 489.673,449	4.231	252	372.247,662 489.673,449	253	372.240,473 489.678,505	8.789
253	372.240,473 489.678,505	254	372.233,304 489.680,653	7.484	254	372.233,304 489.680,653	255	372.226,514 489.682,35	7.0	255	372.226,514 489.682,35	256	372.216,753 489.684,838	10.072
256	372.216,753 489.684,838	257	372.212,77 489.687,775	4.949	257	372.212,77 489.687,775	258	372.206,931 489.692,053	7.238	258	372.206,931 489.692,053	259	372.200,59 489.697,22	8.18
259	372.200,59 489.697,22	260	372.194,754 489.702,0	7.544	260	372.194,754 489.702,0	261	372.190,991 489.706,425	5.809	261	372.190,991 489.706,425	262	372.187,635 489.711,95	6.465
262	372.187,635 489.711,95	263	372.186,612 489.718,542	6.671	263	372.186,612 489.718,542	264	372.185,374 489.732,125	13.639	264	372.185,374 489.732,125	265	372.185,235 489.740,632	8.509
265	372.185,235 489.740,632	266	372.183,337 489.748,73	8.317	266	372.183,337 489.748,73	267	372.178,227 489.764,58	16.654	267	372.178,227 489.764,58	268	372.171,873 489.775,866	12.951
268	372.171,873 489.775,866	269	372.167,581 489.783,015	8.338	269	372.167,581 489.783,015	270	372.163,48 489.787,672	6.205	270	372.163,48 489.787,672	271	372.156,905 489.793,594	8.85
271	372.156,905 489.793,594	272	372.148,245 489.808,522	17.258	272	372.148,245 489.808,522	273	372.147,367 489.809,743	1.504	273	372.147,367 489.809,743	274	372.134,911 489.822,03	17.496
274	372.134,911 489.822,03	275	372.130,953 489.825,865	5.511	275	372.130,953 489.825,865	276	372.123,072 489.834,049	11.361	276	372.123,072 489.834,049	277	372.119,005 489.838,513	6.039
277	372.119,005 489.838,513	278	372.114,312 489.846,431	9.205	278	372.114,312 489.846,431	279	372.109,083 489.855,38	10.365	279	372.109,083 489.855,38	280	372.104,906 489.862,309	8.091
280	372.104,906 489.862,309	281	372.097,988 489.873,91	13.507	281	372.097,988 489.873,91	282	372.097,736 489.874,368	0.522	282	372.097,736 489.874,368	283	372.095,265 489.875,323	2.65
283	372.095,265 489.875,323	284	372.083,93 489.894,929	22.647	284	372.083,93 489.894,929	285	372.080,037 489.902,104	8.163	285	372.080,037 489.902,104	286	372.076,93 489.907,782	6.472
286	372.076,93 489.907,782	287	372.075,617 489.910,263	2.807	287	372.075,617 489.910,263	288	372.073,929 489.909,29	1.948	288	372.073,929 489.909,29	289	372.065,258 489.923,77	16.878
289	372.065,258 489.923,77	290	372.057,946 489.937,776	15.799	290	372.057,946 489.937,776	291	372.050,357 489.955,344	19.137	291	372.050,357 489.955,344	292	372.046,384 489.965,737	11.126
292	372.046,384 489.965,737	293	372.041,619 489.978,195	13.338	293	372.041,619 489.978,195	294	372.038,277 489.987,928	10.291	294	372.038,277 489.987,928	295	372.036,112 489.995,565	7.939
295	372.036,112 489.995,565	296	372.034,819 490.001,728	6.297	296	372.034,819 490.001,728	297	372.028,628 490.026,007	25.056	297	372.028,628 490.026,007	298	372.023,747 490.053,182	27.61
298	372.023,747 490.053,182	299	372.020,389 490.072,808	19.912	299	372.020,389 490.072,808	300	372.019,302 490.079,415	6.695	300	372.019,302 490.079,415	301	372.017,89 490.088,707	9.399
301	372.017,89 490.088,707	302	372.017,086 490.093,91	5.264	302	372.017,086 490.093,91	303	372.016,311 490.097,968	4.132	303	372.016,311 490.097,968	304	372.012,024 490.123,753	26.14
304	372.012,024 490.123,753	305	372.010,218 490.133,664	10.073	305	372.010,218 490.133,664	306	372.006,42 490.153,921	20.61	306	372.006,42 490.153,921	307	372.003,884 490.166,978	13.301
307	372.003,884 490.166,978	308	372.002,543 490.176,166	9.285	308	372.002,543 490.176,166	309	372.000,578 490.183,163	7.267	309	372.000,578 490.183,163	310	371.999,049 490.191,9	8.87
310	371.999,049 490.191,9	311	371.998,222 490.196,624	4.797	311	371.998,222 490.196,624	312	371.997,392 490.201,363	4.811	312	371.997,392 490.201,363	313	371.994,135 490.219,971	18.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	371.994,135 490.219,971	314	371.997,387 490.220,822	3.361	314	371.997,387 490.220,822	315	371.996,909 490.223,087	2.315	315	371.996,909 490.223,087	316	371.988,606 490.221,32	8.489
316	371.988,606 490.221,32	317	371.991,502 490.203,398	18.154	317	371.991,502 490.203,398	318	372.002,006 490.146,604	57.757	318	372.002,006 490.146,604	319	372.017,176 490.064,949	83.052
319	372.017,176 490.064,949	320	372.022,373 490.033,882	31.499	320	372.022,373 490.033,882	321	372.028,64 490.007,733	26.89	321	372.028,64 490.007,733	322	372.030,054 489.997,912	9.922
322	372.030,054 489.997,912	323	372.031,098 489.995,336	2.78	323	372.031,098 489.995,336	324	372.032,765 489.991,428	4.249	324	372.032,765 489.991,428	325	372.037,232 489.980,322	11.97
325	372.037,232 489.980,322	326	372.042,211 489.967,058	14.168	326	372.042,211 489.967,058	327	372.046,964 489.954,318	13.597	327	372.046,964 489.954,318	328	372.061,346 489.923,53	33.982
328	372.061,346 489.923,53	329	372.062,456 489.921,152	2.624	329	372.062,456 489.921,152	330	372.065,683 489.915,516	6.494	330	372.065,683 489.915,516	331	372.071,733 489.906,82	10.594
331	372.071,733 489.906,82	332	372.076,219 489.899,993	8.169	332	372.076,219 489.899,993	333	372.082,916 489.888,769	13.07	333	372.082,916 489.888,769	334	372.085,546 489.884,797	4.764
334	372.085,546 489.884,797	335	372.088,599 489.879,636	5.996	335	372.088,599 489.879,636	336	372.094,225 489.871,129	10.199	336	372.094,225 489.871,129	337	372.101,815 489.859,397	13.973
337	372.101,815 489.859,397	338	372.105,165 489.854,176	6.203	338	372.105,165 489.854,176	339	372.113,937 489.841,683	15.265	339	372.113,937 489.841,683	340	372.120,144 489.833,242	10.477
340	372.120,144 489.833,242	341	372.126,719 489.826,729	9.255	341	372.126,719 489.826,729	342	372.133,575 489.820,089	9.545	342	372.133,575 489.820,089	343	372.133,754 489.819,898	0.262
343	372.133,754 489.819,898	344	372.135,53 489.817,937	2.645	344	372.135,53 489.817,937	345	372.136,271 489.818,457	0.906	345	372.136,271 489.818,457	346	372.145,825 489.808,462	13.827
346	372.145,825 489.808,462	347	372.146,565 489.807,434	1.266	347	372.146,565 489.807,434	348	372.155,332 489.792,319	17.474	348	372.155,332 489.792,319	349	372.162,056 489.786,264	9.048
349	372.162,056 489.786,264	350	372.165,962 489.781,828	5.91	350	372.165,962 489.781,828	351	372.169,827 489.775,422	7.482	351	372.169,827 489.775,422	352	372.176,385 489.763,775	13.366
352	372.176,385 489.763,775	353	372.181,408 489.748,194	16.37	353	372.181,408 489.748,194	354	372.183,239 489.740,385	8.021	354	372.183,239 489.740,385	355	372.183,375 489.732,017	8.369
355	372.183,375 489.732,017	356	372.184,626 489.718,298	13.777	356	372.184,626 489.718,298	357	372.185,72 489.711,252	7.131	357	372.185,72 489.711,252	358	372.190,255 489.703,833	8.695
358	372.190,255 489.703,833	359	372.200,925 489.692,823	15.332	359	372.200,925 489.692,823	360	372.219,628 489.680,336	22.488	360	372.219,628 489.680,336	361	372.225,49 489.678,972	6.018
361	372.225,49 489.678,972	362	372.240,389 489.672,901	16.089	362	372.240,389 489.672,901	363	372.243,85 489.670,703	4.1	363	372.243,85 489.670,703	364	372.247,402 489.668,67	4.092
364	372.247,402 489.668,67	365	372.250,576 489.662,084	7.312	365	372.250,576 489.662,084	366	372.252,362 489.657,994	4.463	366	372.252,362 489.657,994	367	372.252,628 489.657,386	0.664
367	372.252,628 489.657,386	368	372.258,029 489.647,306	11.436	368	372.258,029 489.647,306	369	372.262,885 489.636,751	11.618	369	372.262,885 489.636,751	370	372.267,689 489.625,058	12.642
370	372.267,689 489.625,058	371	372.268,79 489.616,122	9.003	371	372.268,79 489.616,122	372	372.269,27 489.614,882	1.33	372	372.269,27 489.614,882	373	372.272,703 489.605,839	9.672
373	372.272,703 489.605,839	374	372.278,405 489.596,067	11.315	374	372.278,405 489.596,067	375	372.282,053 489.588,091	8.77	375	372.282,053 489.588,091	376	372.284,081 489.579,864	8.473
376	372.284,081 489.579,864	377	372.285,52 489.571,198	8.785	377	372.285,52 489.571,198	378	372.284,527 489.562,169	9.084	378	372.284,527 489.562,169	379	372.279,936 489.549,705	13.282
379	372.279,936 489.549,705	380	372.275,251 489.542,305	8.758	380	372.275,251 489.542,305	381	372.269,595 489.534,996	9.242	381	372.269,595 489.534,996	382	372.266,794 489.525,572	9.832
382	372.266,794 489.525,572	383	372.261,99 489.516,066	10.65	383	372.261,99 489.516,066	384	372.256,474 489.510,876	7.573	384	372.256,474 489.510,876	385	372.251,301 489.507,969	5.934
385	372.251,301 489.507,969	386	372.251,243 489.507,834	0.147	386	372.251,243 489.507,834	387	372.246,818 489.497,351	11.378	387	372.246,818 489.497,351	388	372.243,439 489.490,586	7.562
388	372.243,439 489.490,586	389	372.236,371 489.469,528	22.213	389	372.236,371 489.469,528	390	372.234,612 489.458,769	10.902	390	372.234,612 489.458,769	391	372.234,614 489.449,436	9.333
391	372.234,614 489.449,436	392	372.234,74 489.446,938	2.501	392	372.234,74 489.446,938	393	372.234,454 489.440,452	6.493	393	372.234,454 489.440,452	394	372.234,119 489.439,969	0.588
394	372.234,119 489.439,969	395	372.233,58 489.438,538	1.529	395	372.233,58 489.438,538	396	372.232,946 489.435,519	3.085	396	372.232,946 489.435,519	397	372.232,658 489.431,819	3.711
397	372.232,658 489.431,819	398	372.232,762 489.425,38	6.439	398	372.232,762 489.425,38	399	372.232,973 489.410,314	15.068	399	372.232,973 489.410,314	400	372.233,757 489.401,608	8.742
400	372.233,757 489.401,608	401	372.234,702 489.394,082	7.584	401	372.234,702 489.394,082	402	372.237,419 489.382,364	12.029	402	372.237,419 489.382,364	403	372.240,958 489.377,514	6.004
403	372.240,958 489.377,514	404	372.245,37 489.372,758	6.487	404	372.245,37 489.372,758	405	372.251,809 489.364,608	10.387	405	372.251,809 489.364,608	406	372.259,008 489.357,294	10.262
406	372.259,008 489.357,294	407	372.264,057 489.346,432	11.978	407	372.264,057 489.346,432	408	372.267,479 489.338,287	8.834	408	372.267,479 489.338,287	409	372.272,953 489.330,109	9.842
409	372.272,953 489.330,109	410	372.288,805 489.327,288	16.101	410	372.288,805 489.327,288	411	372.297,789 489.327,272	8.984	411	372.297,789 489.327,272	412	372.309,651 489.329,779	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
412	372.309,651 489.329,779	413	372.317,742 489.328,78	8.152	413	372.317,742 489.328,78	414	372.324,474 489.325,601	7.444	414	372.324,474 489.325,601	415	372.327,996 489.321,831	5.16
415	372.327,996 489.321,831	416	372.333,618 489.313,848	9.764	416	372.333,618 489.313,848	417	372.337,222 489.309,514	5.637	417	372.337,222 489.309,514	418	372.337,304 489.309,434	0.114
418	372.337,304 489.309,434	419	372.340,962 489.305,847	5.124	419	372.340,962 489.305,847	420	372.349,683 489.291,111	17.123	420	372.349,683 489.291,111	421	372.356,246 489.278,648	14.085
421	372.356,246 489.278,648	422	372.363,269 489.267,561	13.124	422	372.363,269 489.267,561	423	372.366,11 489.265,074	3.776	423	372.366,11 489.265,074	1	372.375,433 489.256,293	12.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Campul Painii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83675	2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49185 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 9212/1516, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT Alba (inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 08.08.2024, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act notarial nr CM nr. 36 din 18.07.2024, emis de Notar Public Lidia Georgescu;act administrativ nr Adeverinta nr. 21835 din 02.08.2024, emis de Orasul Cugir;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 21856 din 05.08.2024, emis de Orasul Cugir; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.08.2024, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 83668 și se identifică cu nr. top. nou 1891/2, 1892/2, 1983/2 și cu nr. cad TP 123/2.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIORAN EMILIA DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

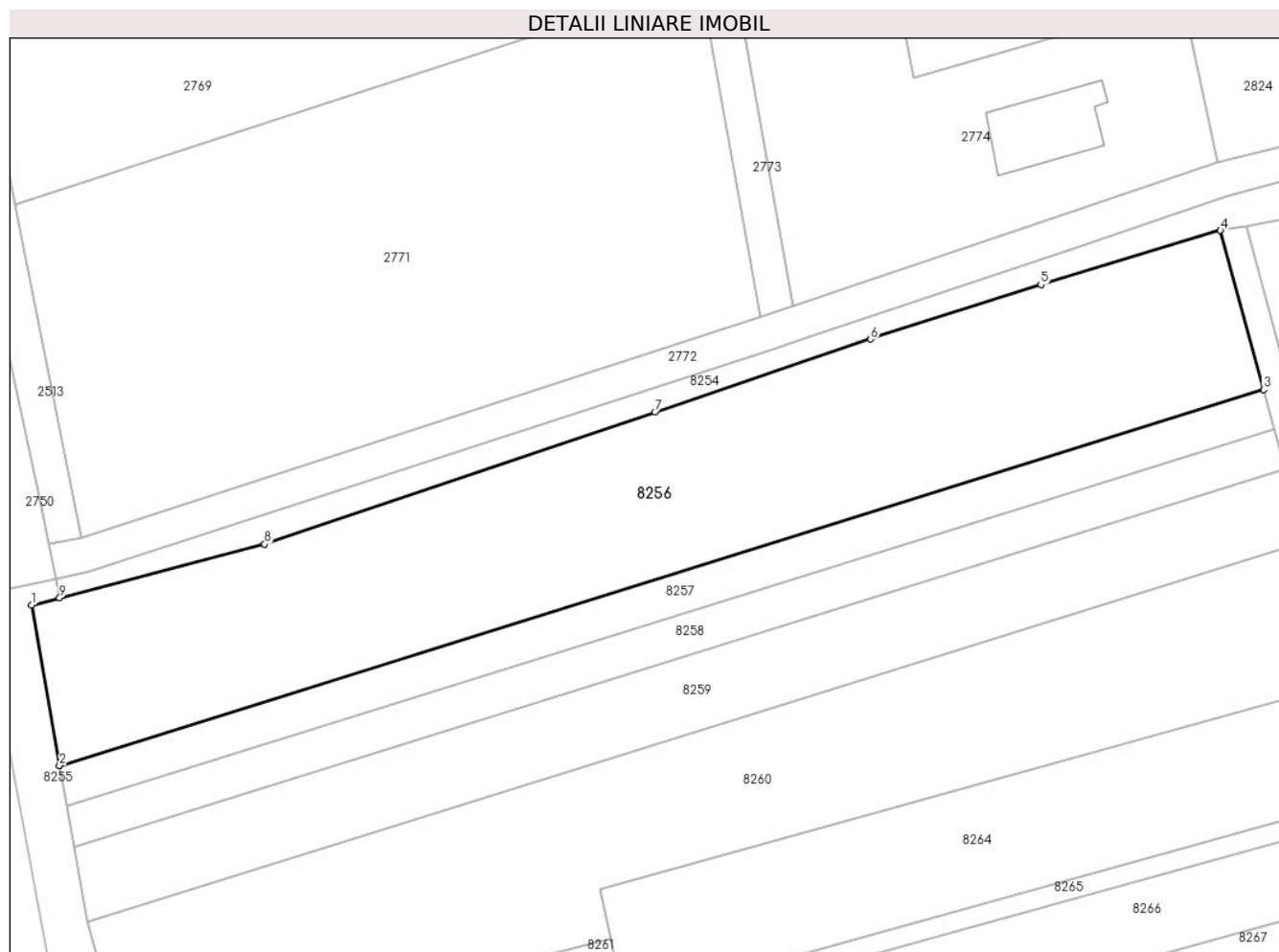
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83675	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	-	123/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,135 490.219,971	2	371.997,392 490.201,363	18.89
2	371.997,392 490.201,363	3	372.137,243 490.245,017	146.505
3	372.137,243 490.245,017	4	372.132,224 490.263,477	19.13
4	372.132,224 490.263,477	5	372.111,361 490.257,187	21.791
5	372.111,361 490.257,187	6	372.091,573 490.250,857	20.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.091,573 490.250,857	7	372.066,553 490.242,385	26.416
7	372.066,553 490.242,385	8	372.021,192 490.227,057	47.88
8	372.021,192 490.227,057	9	371.997,387 490.220,822	24.608
9	371.997,387 490.220,822	1	371.994,135 490.219,971	3.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6413/425, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU I MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

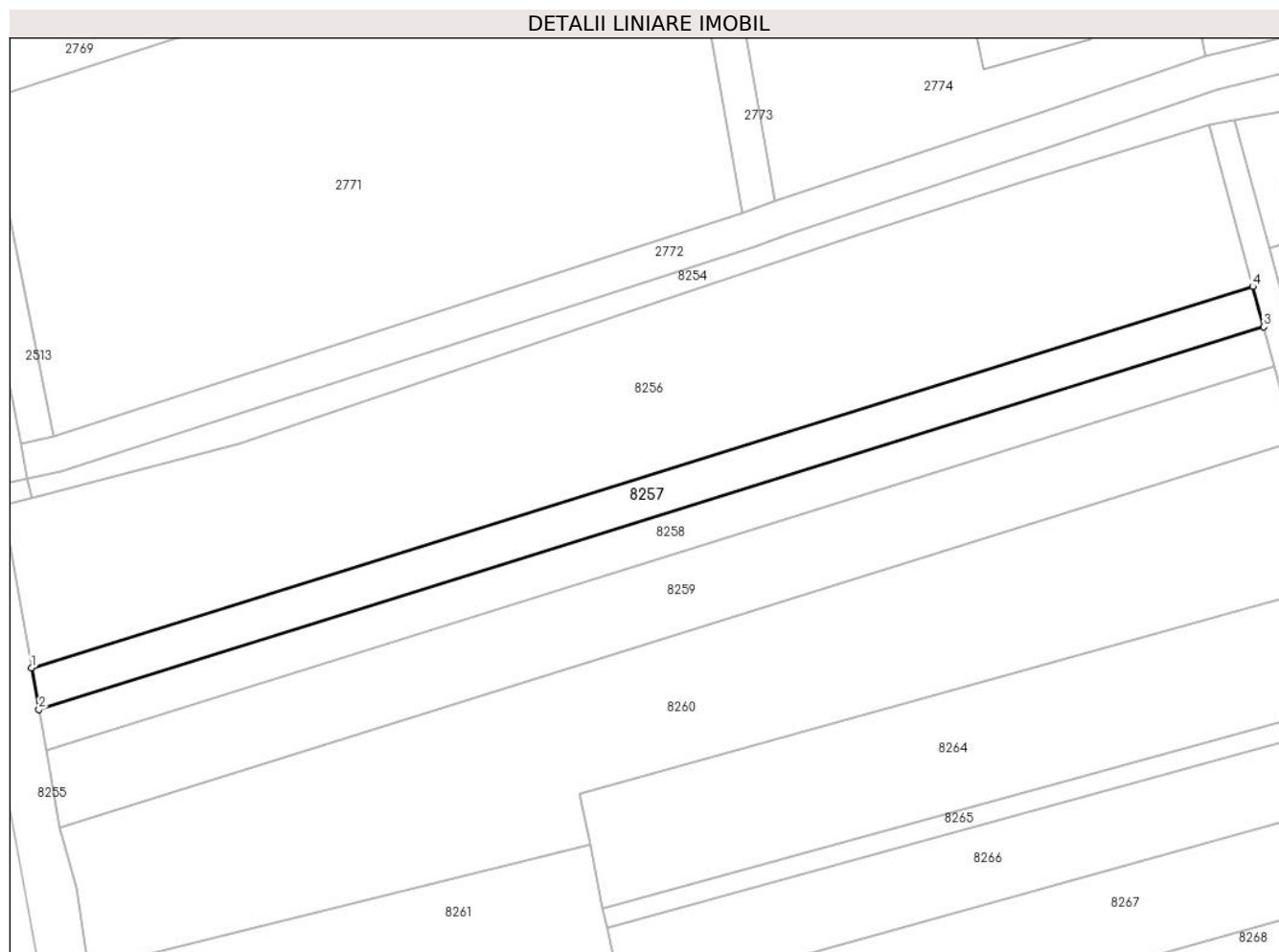
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	123/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.997,392 490.201,363	2	371.998,222 490.196,624	4.811
2	371.998,222 490.196,624	3	372.138,495 490.240,41	146.948
3	372.138,495 490.240,41	4	372.137,243 490.245,017	4.774
4	372.137,243 490.245,017	1	371.997,392 490.201,363	146.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6485/720, din 14/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROGO'EL I NICOLAE, LIPSA CNP LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

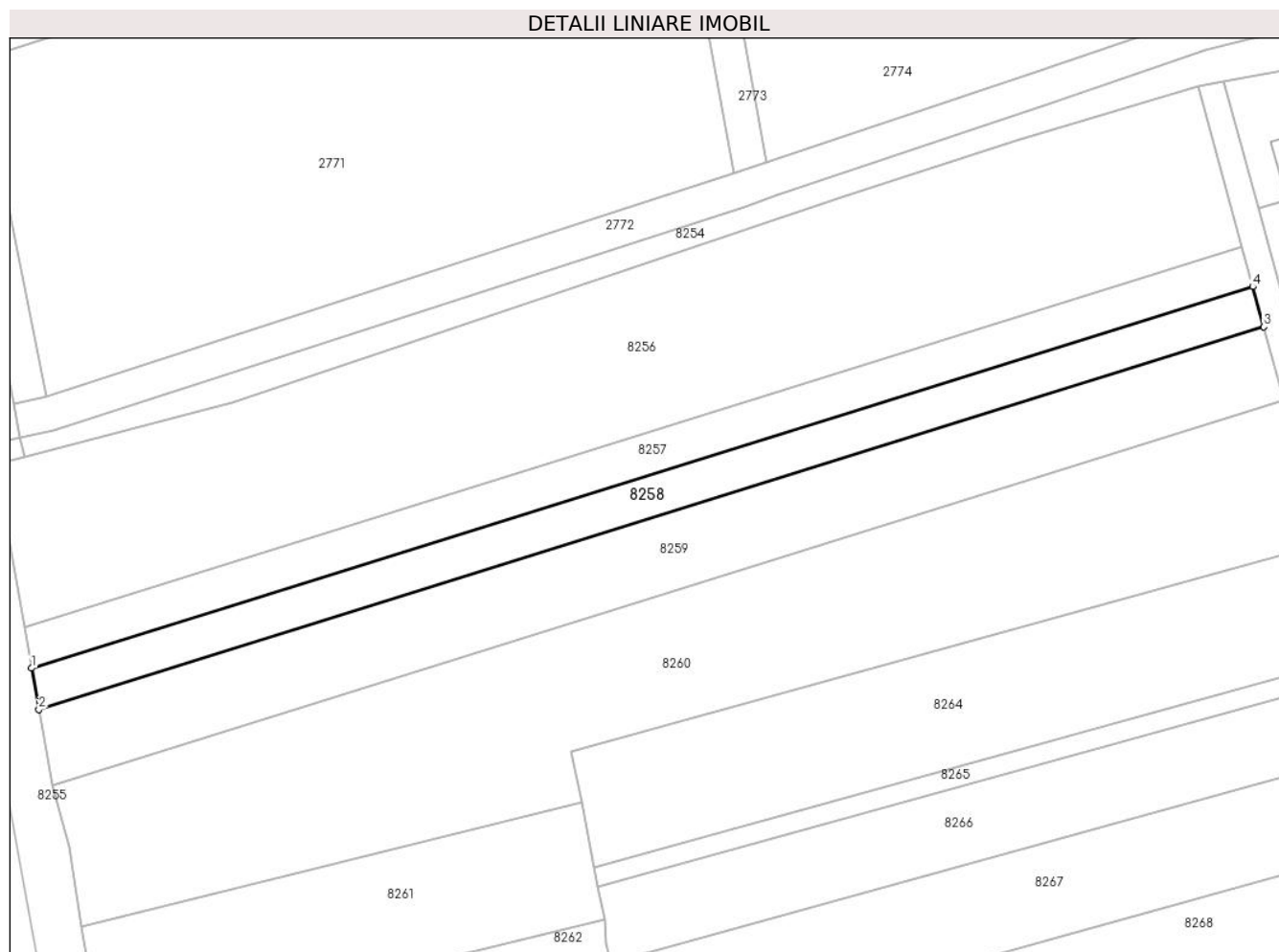
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	123/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.998,222 490.196,624	2	371.999,049 490.191,9	4.797
2	371.999,049 490.191,9	3	372.139,744 490.235,817	147.39
3	372.139,744 490.235,817	4	372.138,495 490.240,41	4.76
4	372.138,495 490.240,41	1	371.998,222 490.196,624	146.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/639, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTER N ANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

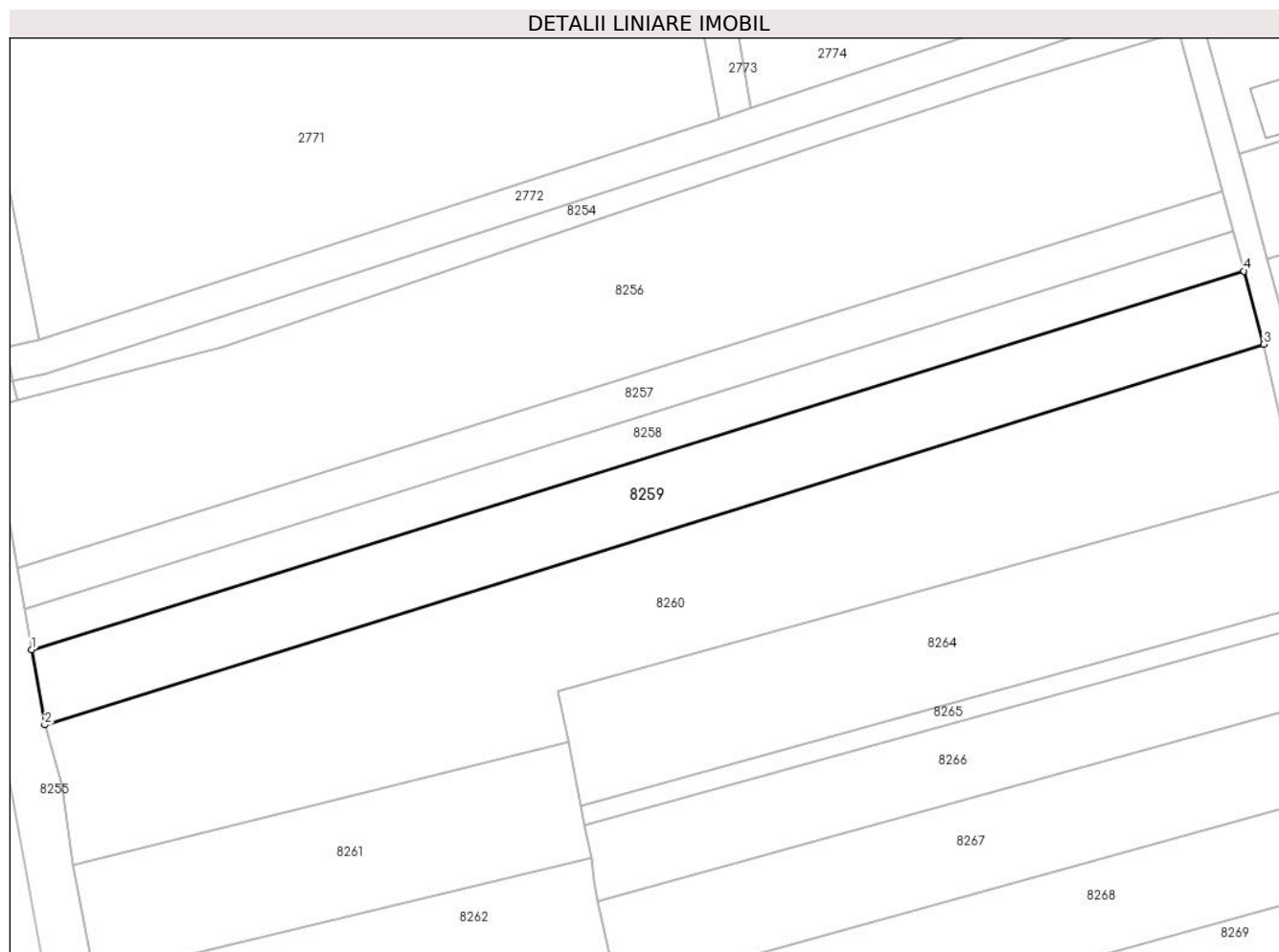
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	-	123/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.999,049 490.191,9	2	372.000,578 490.183,163	8.87
2	372.000,578 490.183,163	3	372.142,053 490.227,323	148.207
3	372.142,053 490.227,323	4	372.139,744 490.235,817	8.802
4	372.139,744 490.235,817	1	371.999,049 490.191,9	147.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.458	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 7122/1414, din 14/05/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIERESCU S SIMINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

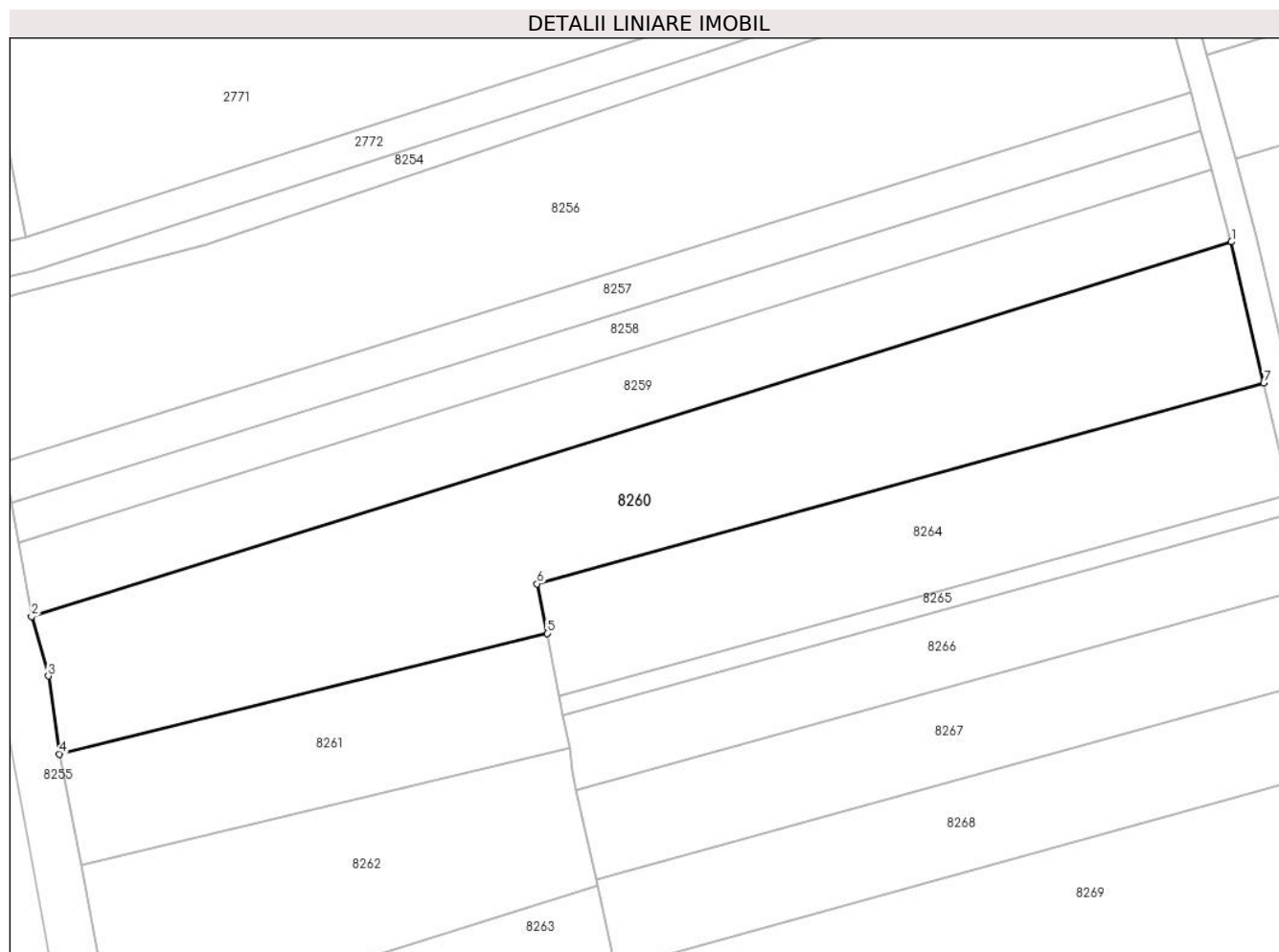
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.458	-	123/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.142,053 490.227,323	2	372.000,578 490.183,163	148.207
2	372.000,578 490.183,163	3	372.002,543 490.176,166	7.267
3	372.002,543 490.176,166	4	372.003,884 490.166,978	9.285
4	372.003,884 490.166,978	5	372.061,368 490.181,213	59.22
5	372.061,368 490.181,213	6	372.060,184 490.187,034	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.060,184 490.187,034	7	372.145,861 490.210,728	88.892
7	372.145,861 490.210,728	1	372.142,053 490.227,323	17.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70528	800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24782 / 09/09/2009	
Act Notarial nr. 1784/2009, din 07/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RURAC LACRAMIOARA , necesatorita	

C. Partea III. SARCINI .

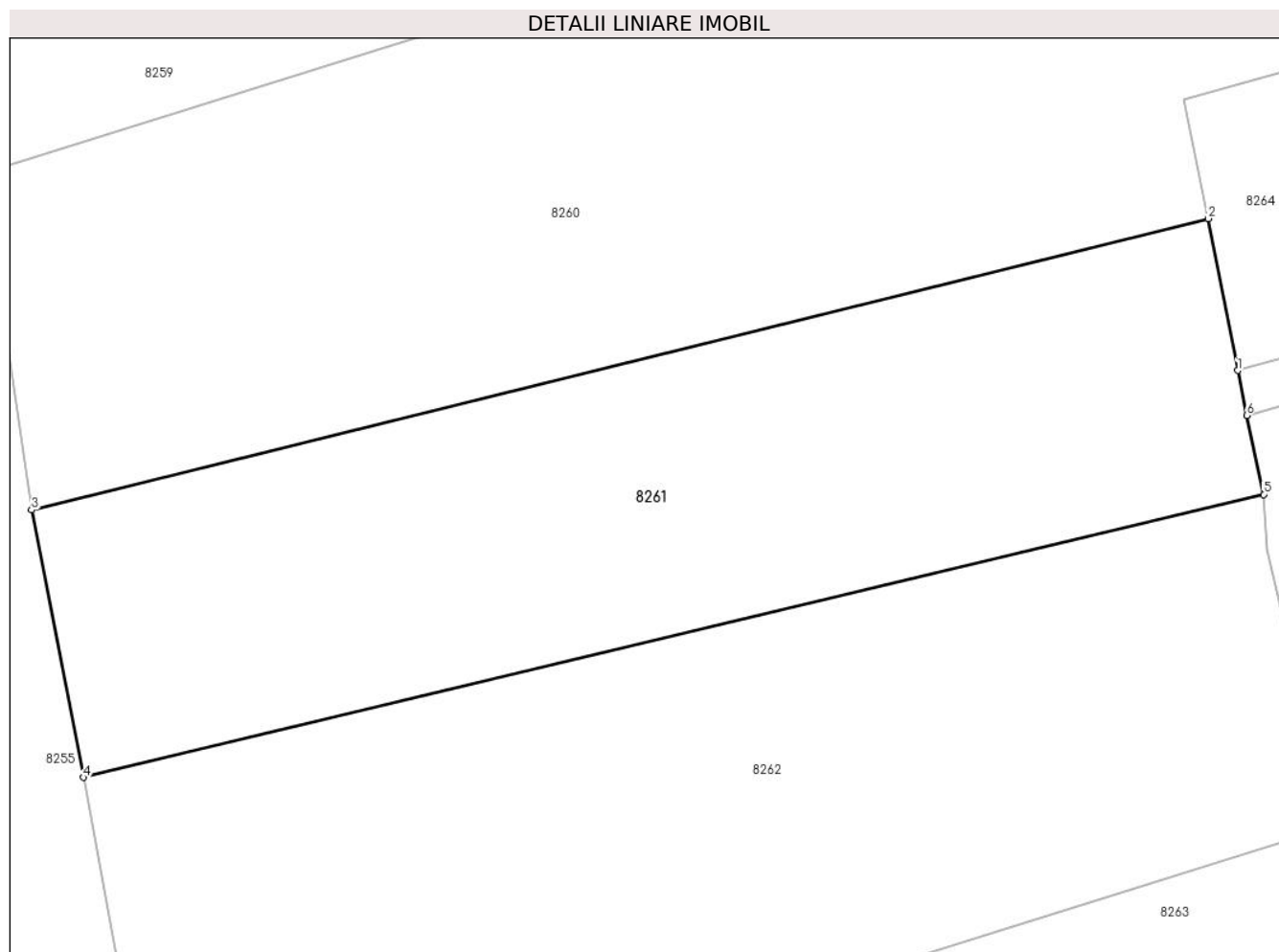
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70528	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	123/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.062,817 490.173,795	2	372.061,368 490.181,213	7.559
2	372.061,368 490.181,213	3	372.003,884 490.166,978	59.22
3	372.003,884 490.166,978	4	372.006,42 490.153,921	13.301
4	372.006,42 490.153,921	5	372.064,092 490.167,741	59.305
5	372.064,092 490.167,741	6	372.063,255 490.171,597	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.063,255 490.171,597	1	372.062,817 490.173,795	2.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7057/1168, din 29/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMEDRU I ANA, LIPSA CNP 2) BARBU N DOMINICA, LIPSA CNP 3) SIMEDRU N ILIE, LIPSA CNP 4) HONDOLA N PARASCHIVA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

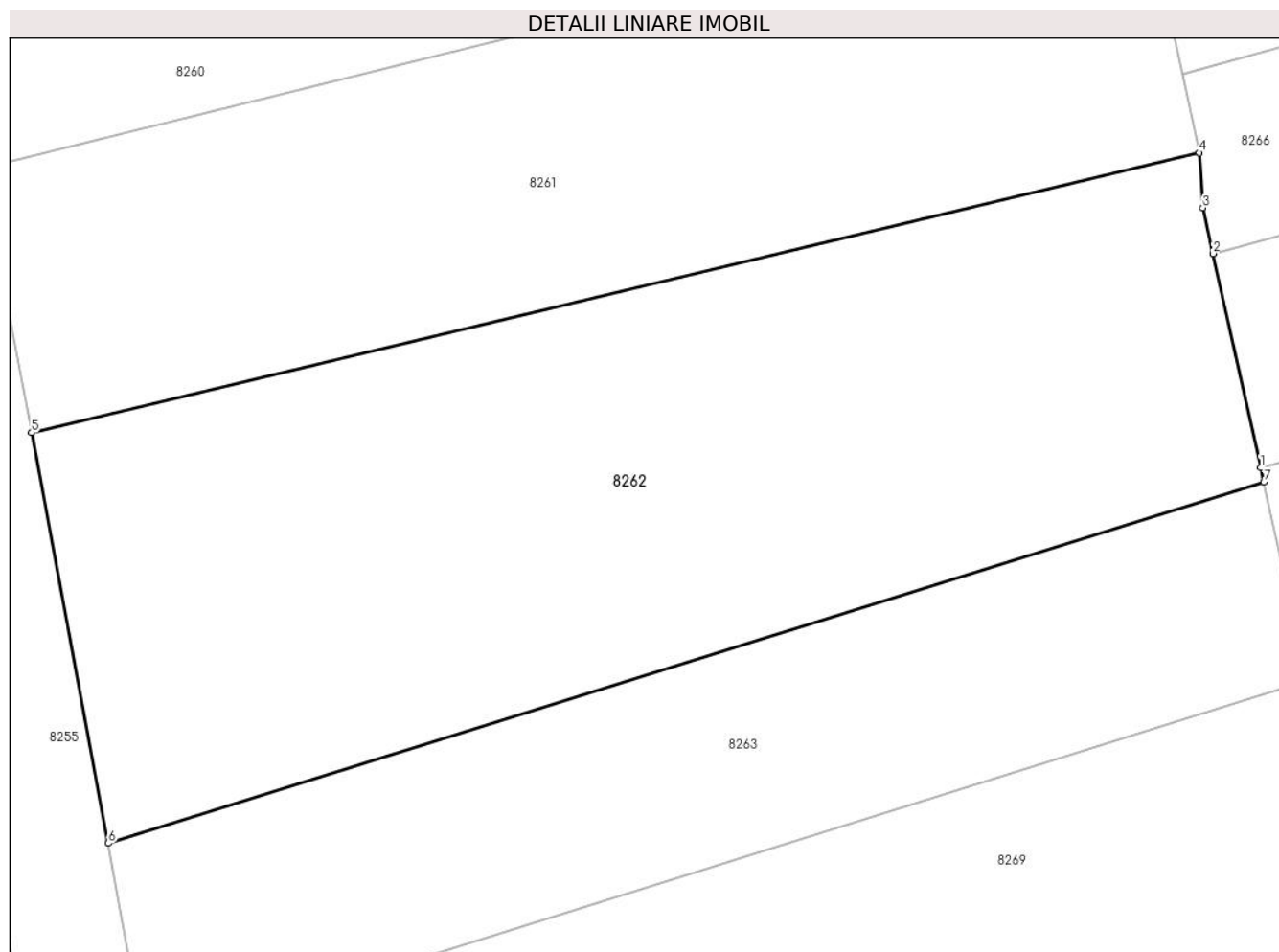
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	-	123/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.067,119 490.152,218	2	372.064,772 490.162,771	10.811
2	372.064,772 490.162,771	3	372.064,27 490.165,027	2.311
3	372.064,27 490.165,027	4	372.064,092 490.167,741	2.72
4	372.064,092 490.167,741	5	372.006,42 490.153,921	59.305
5	372.006,42 490.153,921	6	372.010,218 490.133,664	20.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.010,218 490.133,664	7	372.067,282 490.151,484	59.783
7	372.067,282 490.151,484	1	372.067,119 490.152,218	0.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70525	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4148 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 191/2010, din 11/02/2010 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂIDEAN ELENA , n.Lazea, vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

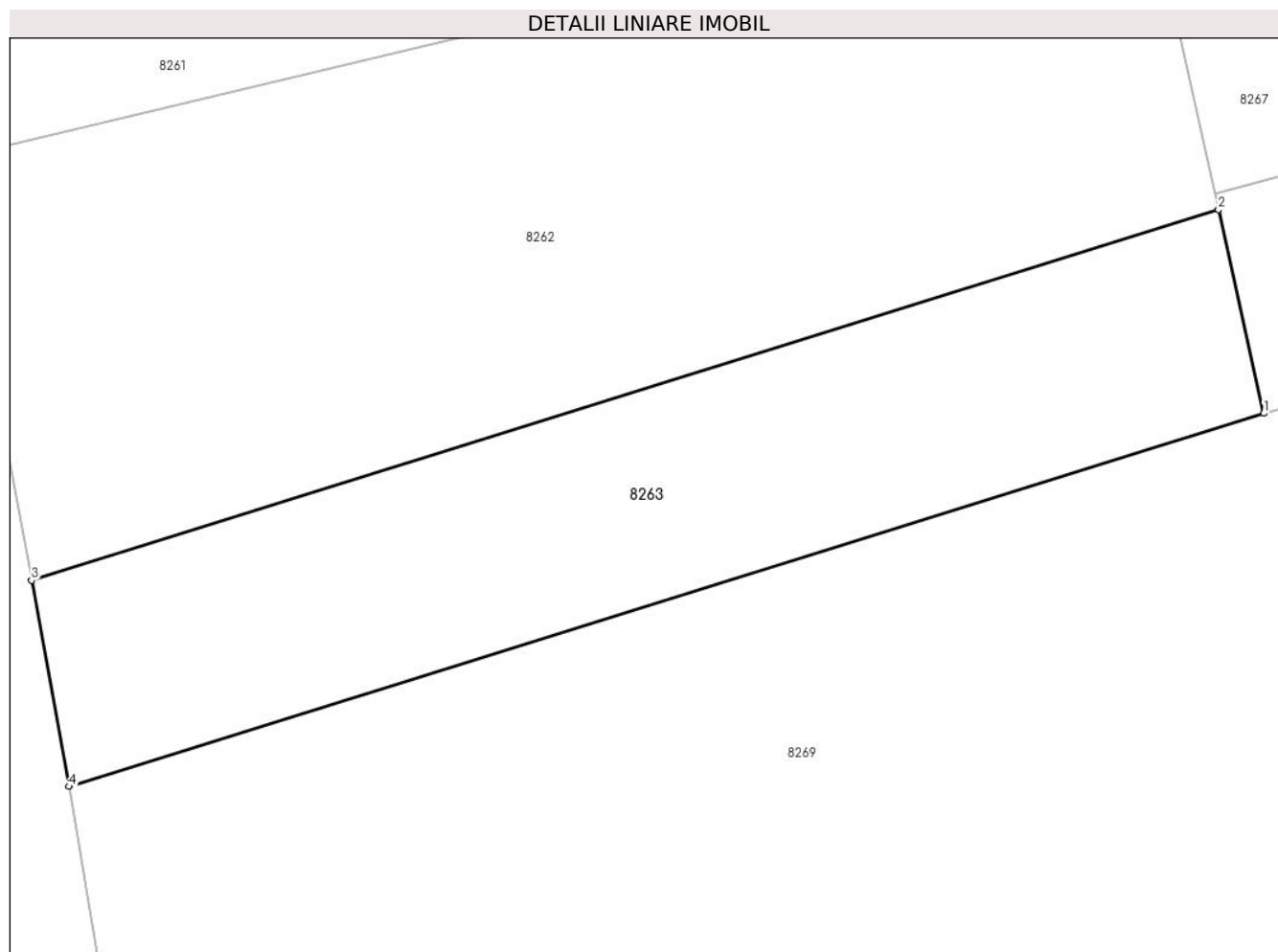
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70525	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	123/8	-	SUPRAFATA DIN ACT 600 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.069,461 490.141,683	2	372.067,282 490.151,484	10.041
2	372.067,282 490.151,484	3	372.010,218 490.133,664	59.783
3	372.010,218 490.133,664	4	372.012,024 490.123,753	10.073
4	372.012,024 490.123,753	1	372.069,461 490.141,683	60.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70829	1.201	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4133 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 356/2010, din 10/02/2010 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘU LUCIAN VIOLIN, si sotia 2) ROȘU DANIELA, n. Popescu	A1

C. Partea III. SARCINI .

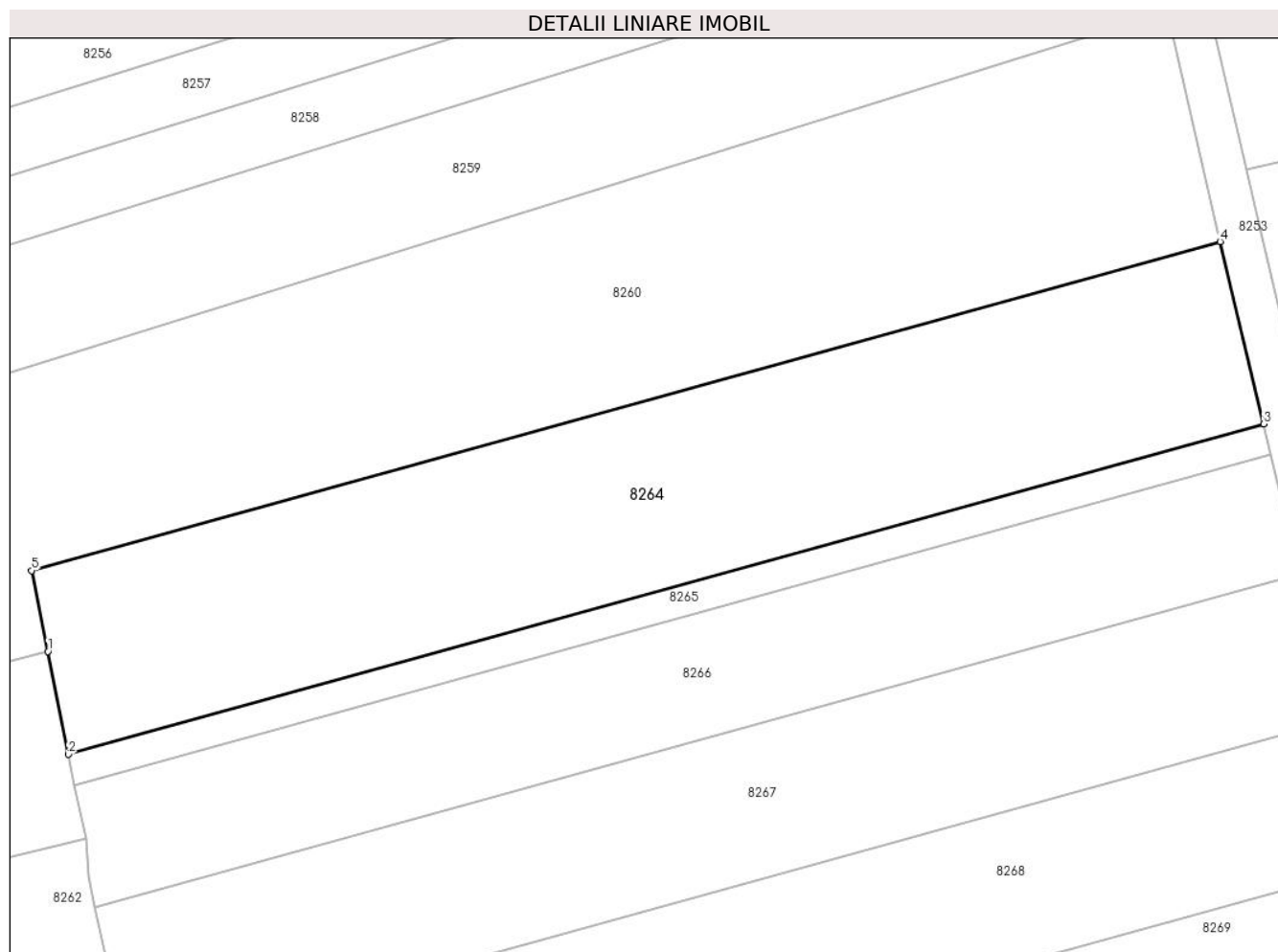
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70829	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.201	-	123/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.061,368 490.181,213	2	372.062,817 490.173,795	7.559
2	372.062,817 490.173,795	3	372.149,008 490.197,608	89.42
3	372.149,008 490.197,608	4	372.145,861 490.210,728	13.492
4	372.145,861 490.210,728	5	372.060,184 490.187,034	88.892
5	372.060,184 490.187,034	1	372.061,368 490.181,213	5.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

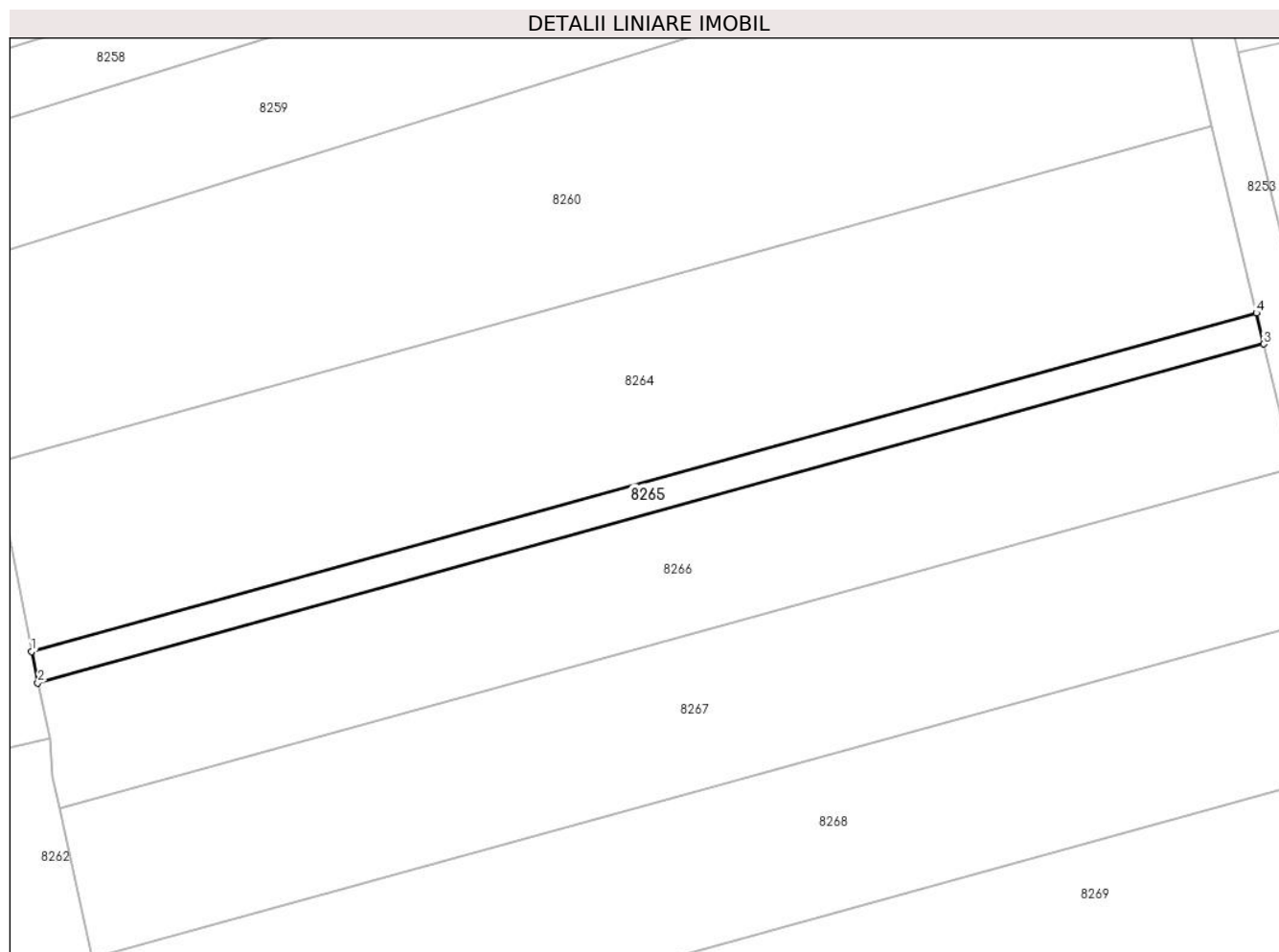
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	-	123/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.062,817 490.173,795	2	372.063,255 490.171,597	2.242
2	372.063,255 490.171,597	3	372.149,526 490.195,432	89.503
3	372.149,526 490.195,432	4	372.149,008 490.197,608	2.237
4	372.149,008 490.197,608	1	372.062,817 490.173,795	89.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 6485/730, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA N CORNEL, LIPSA CNP 2) HONDOLA G TRAIAN, LIPSA CNP 3) CARPINISAN G MARIA, LIPSA CNP	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18224, din 27/06/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BĂRBOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

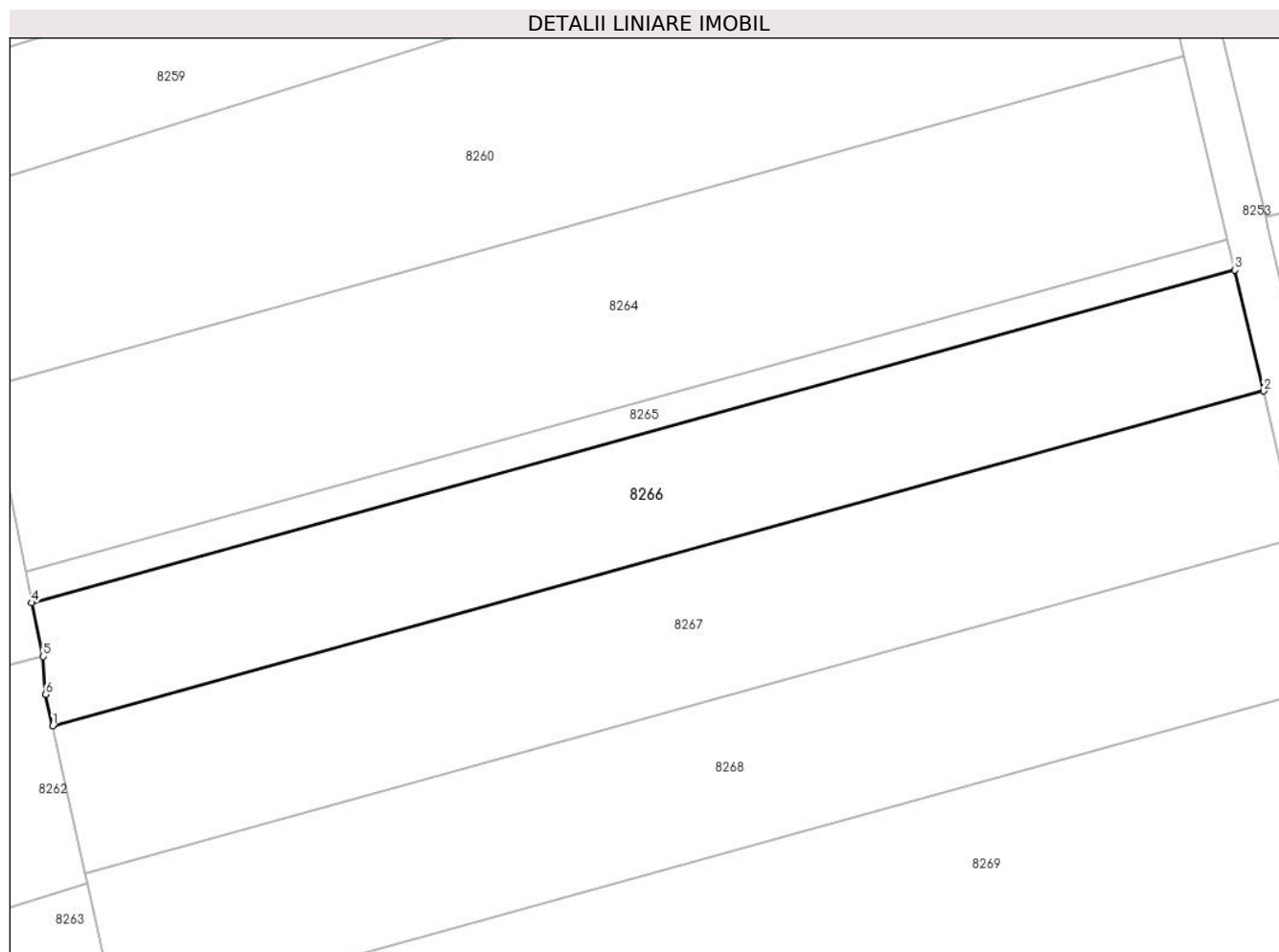
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	123/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.064,772 490.162,771	2	372.151,59 490.186,758	90.071
2	372.151,59 490.186,758	3	372.149,526 490.195,432	8.916
3	372.149,526 490.195,432	4	372.063,255 490.171,597	89.503
4	372.063,255 490.171,597	5	372.064,092 490.167,741	3.945
5	372.064,092 490.167,741	6	372.064,27 490.165,027	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.064,27 490.165,027	1	372.064,772 490.162,771	2.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15671/Cugir
Nr. cadastral vechi:1032/1

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74035	973	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33501 / 10/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2739 din dosar nr.757/176/2019, din 17/12/2020 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

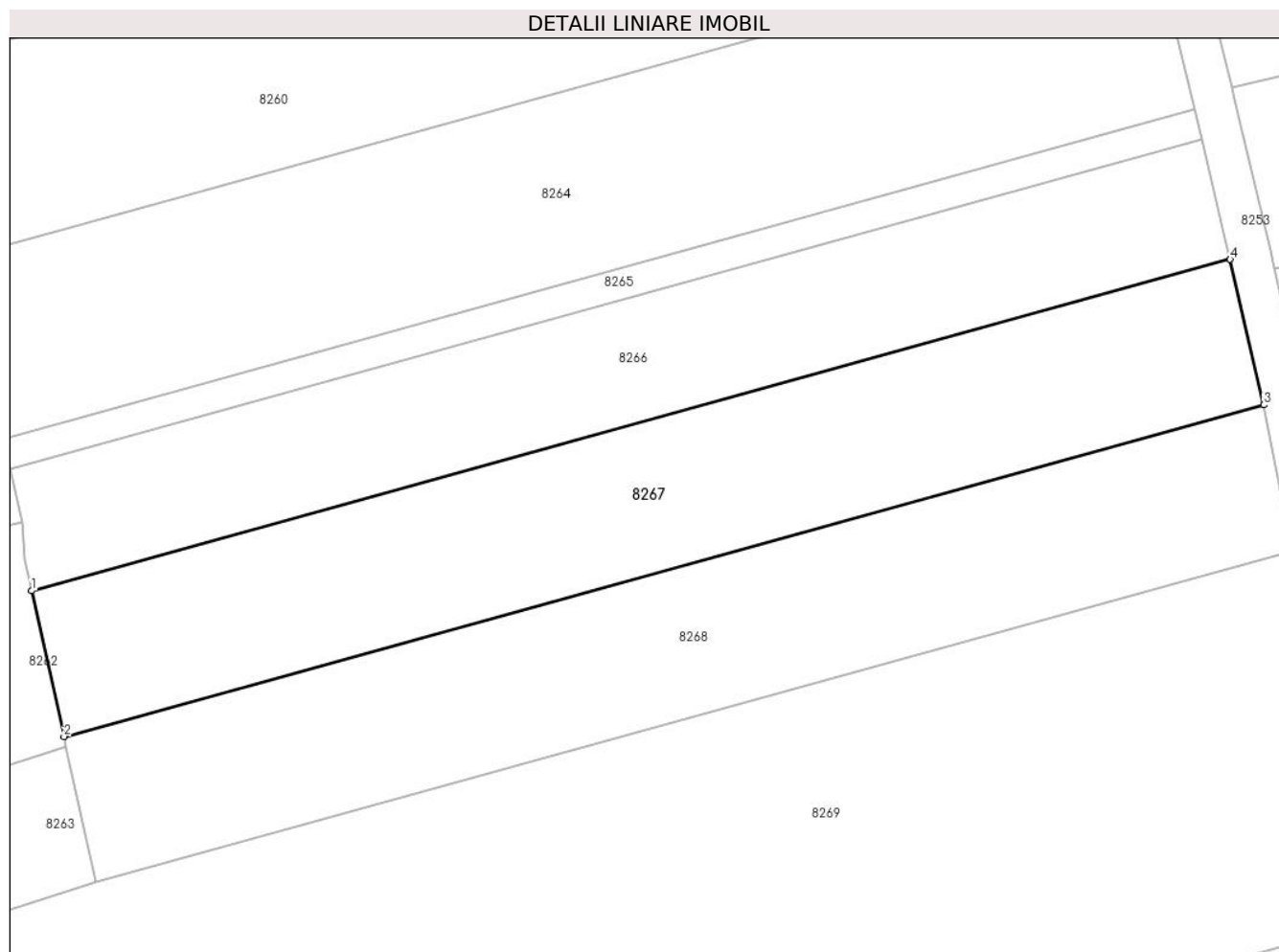
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74035	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	973	-	123/7/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.064,772 490.162,771	2	372.067,119 490.152,218	10.811
2	372.067,119 490.152,218	3	372.154,017 490.176,226	90.154
3	372.154,017 490.176,226	4	372.151,59 490.186,758	10.808
4	372.151,59 490.186,758	1	372.064,772 490.162,771	90.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15620/Cugir
Nr. cadastral vechi:1032/2

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74033	970	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3064 / 10/02/2009	
Act Notarial nr. aut.175/2009, din 10/02/2009 emis de NOTAR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTAR MIHAI, si sotia	
2) ROTAR DORINA, nascuta Nan	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15620/Cugir)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

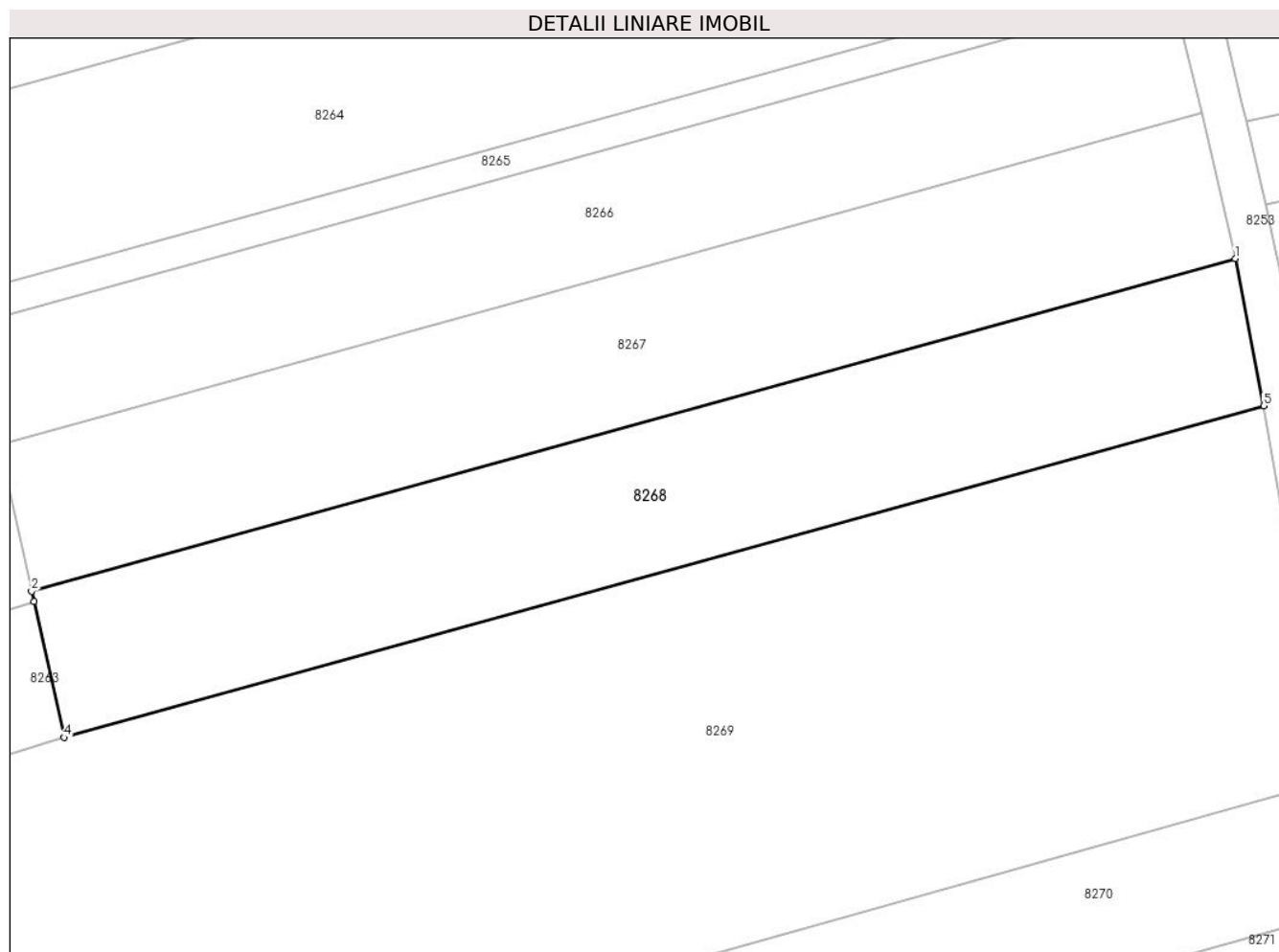
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74033	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	970	-	123/7/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.154,017 490.176,226	2	372.067,119 490.152,218	90.154
2	372.067,119 490.152,218	3	372.067,282 490.151,484	0.751
3	372.067,282 490.151,484	4	372.069,461 490.141,683	10.041
4	372.069,461 490.141,683	5	372.156,072 490.165,613	89.855
5	372.156,072 490.165,613	1	372.154,017 490.176,226	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14976/Cugir
Nr. cadastral vechi:554

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74526	4.083	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14572 / 10/08/2006	
Act Notarial nr. aut. 975/2003, din 01/01/2003 emis de notar public Francisc Valuch;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MICLEA LAURA, născ. Lazea și soțul	
2) MICLEA AUREL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14976/Cugir)</i>	

C. Partea III. SARCINI

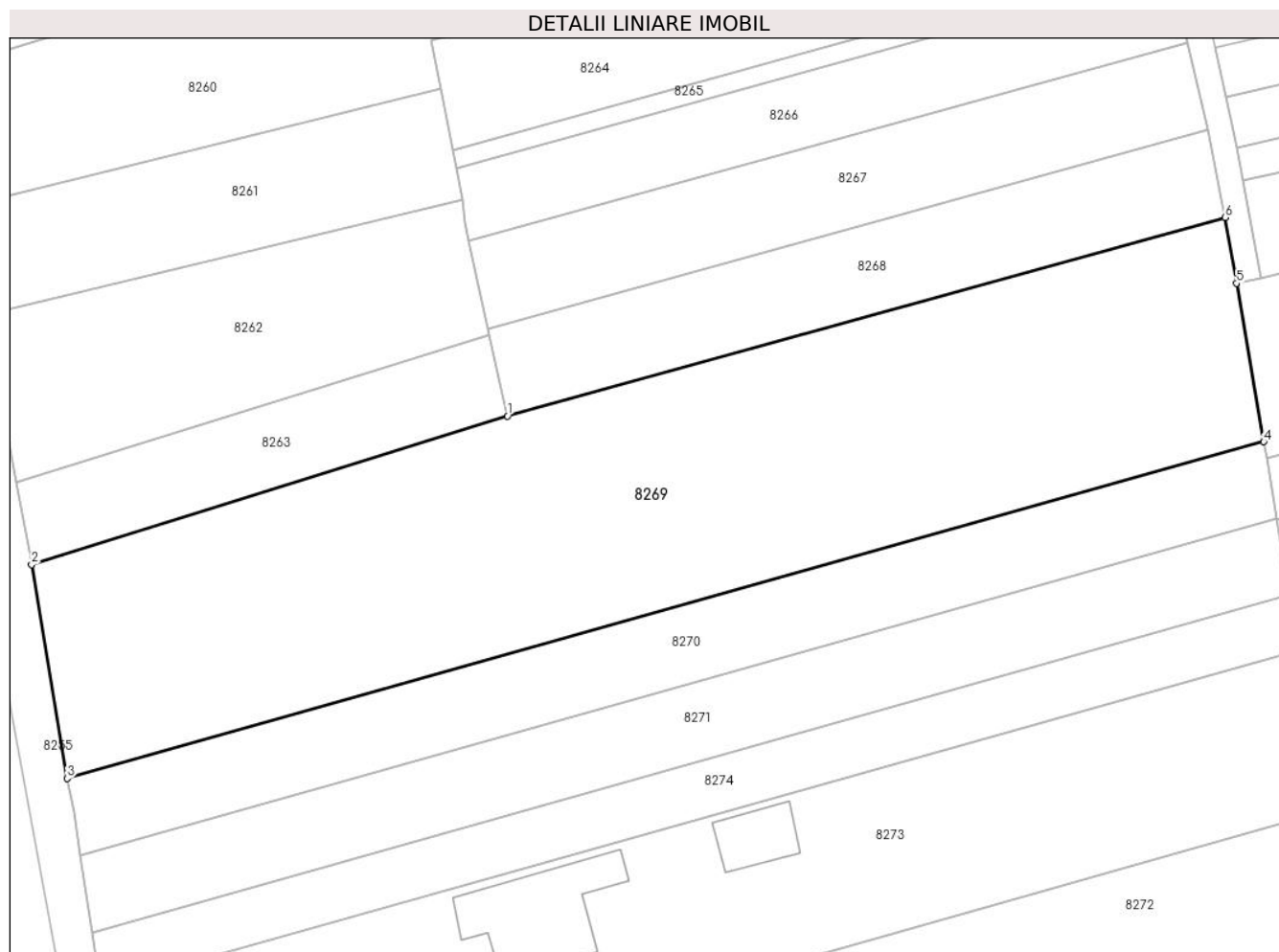
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45945 / 26/11/2015	
Act Notarial nr. aut. 3910, din 26/11/2015 emis de notar public Beldean Gheorghe;	
C1	A1
se notează Convenția de constituire a dreptului de traversare și acces la utilitățile publice autentificată sub nr. 3910/2015 de notar public Bedean Gheorghe, încheiată între MICLEA AUREL și soția MICLEA LAURA - în calitate de proprietari și F.D.E.E. "ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD" S.A. cu sediul în Brașov	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74526	4.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.083	-	123/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.069,461 490.141,683	2	372.012,024 490.123,753	60.171
2	372.012,024 490.123,753	3	372.016,311 490.097,968	26.14
3	372.016,311 490.097,968	4	372.160,728 490.138,573	150.017
4	372.160,728 490.138,573	5	372.157,439 490.157,672	19.38
5	372.157,439 490.157,672	6	372.156,072 490.165,613	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.156,072 490.165,613	1	372.069,461 490.141,683	89.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 9366/1802, din 03/11/1999 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARBU ROMULUS , LIPSA CNP	
	2) BARBU R REMUS , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

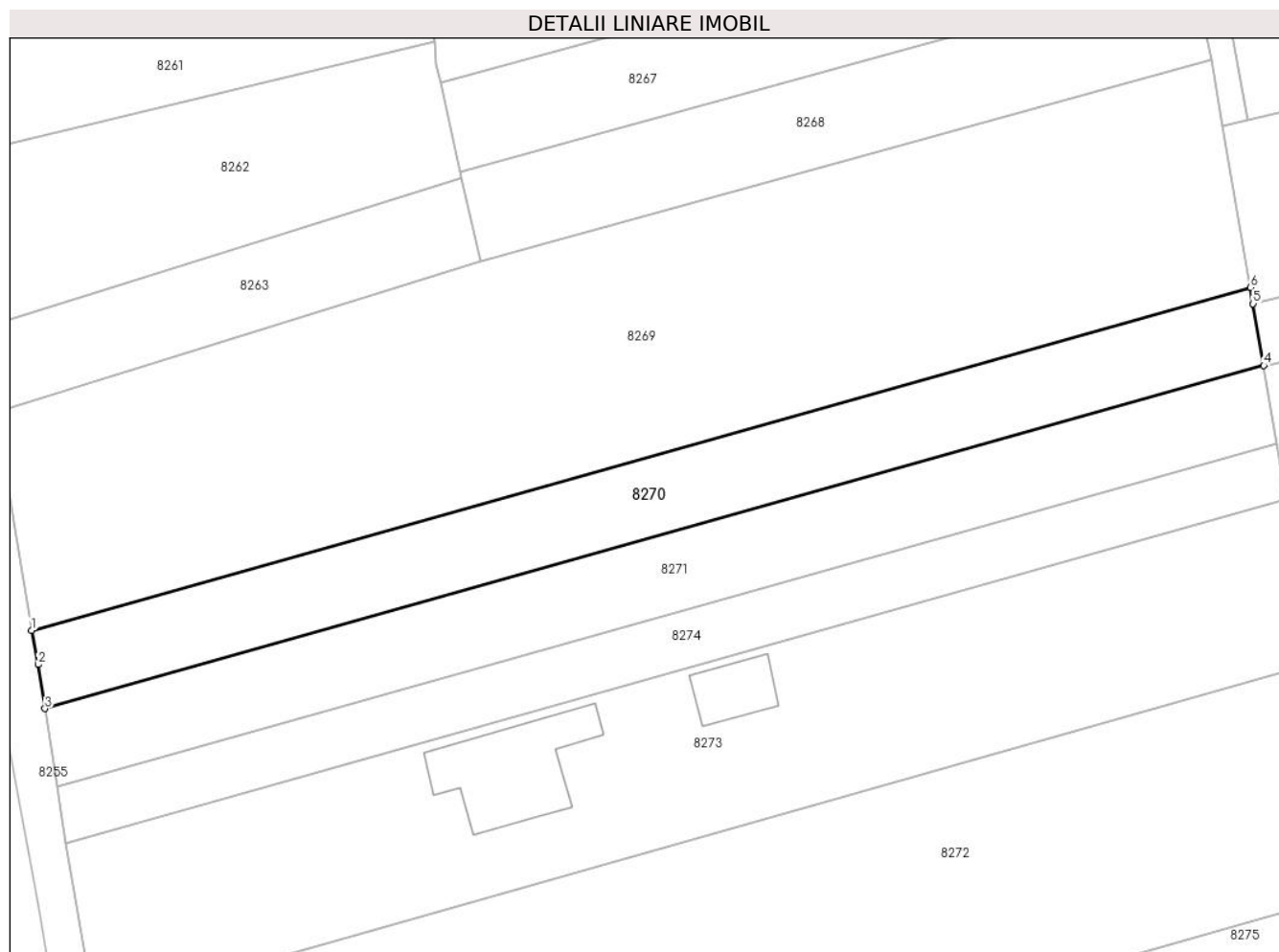
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	123/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.016,311 490.097,968	2	372.017,086 490.093,91	4.132
2	372.017,086 490.093,91	3	372.017,89 490.088,707	5.264
3	372.017,89 490.088,707	4	372.162,32 490.129,327	150.034
4	372.162,32 490.129,327	5	372.161,061 490.136,64	7.42
5	372.161,061 490.136,64	6	372.160,728 490.138,573	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.160,728 490.138,573	1	372.016,311 490.097,968	150.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 7037/1068, din 03/10/1995 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA I PETRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

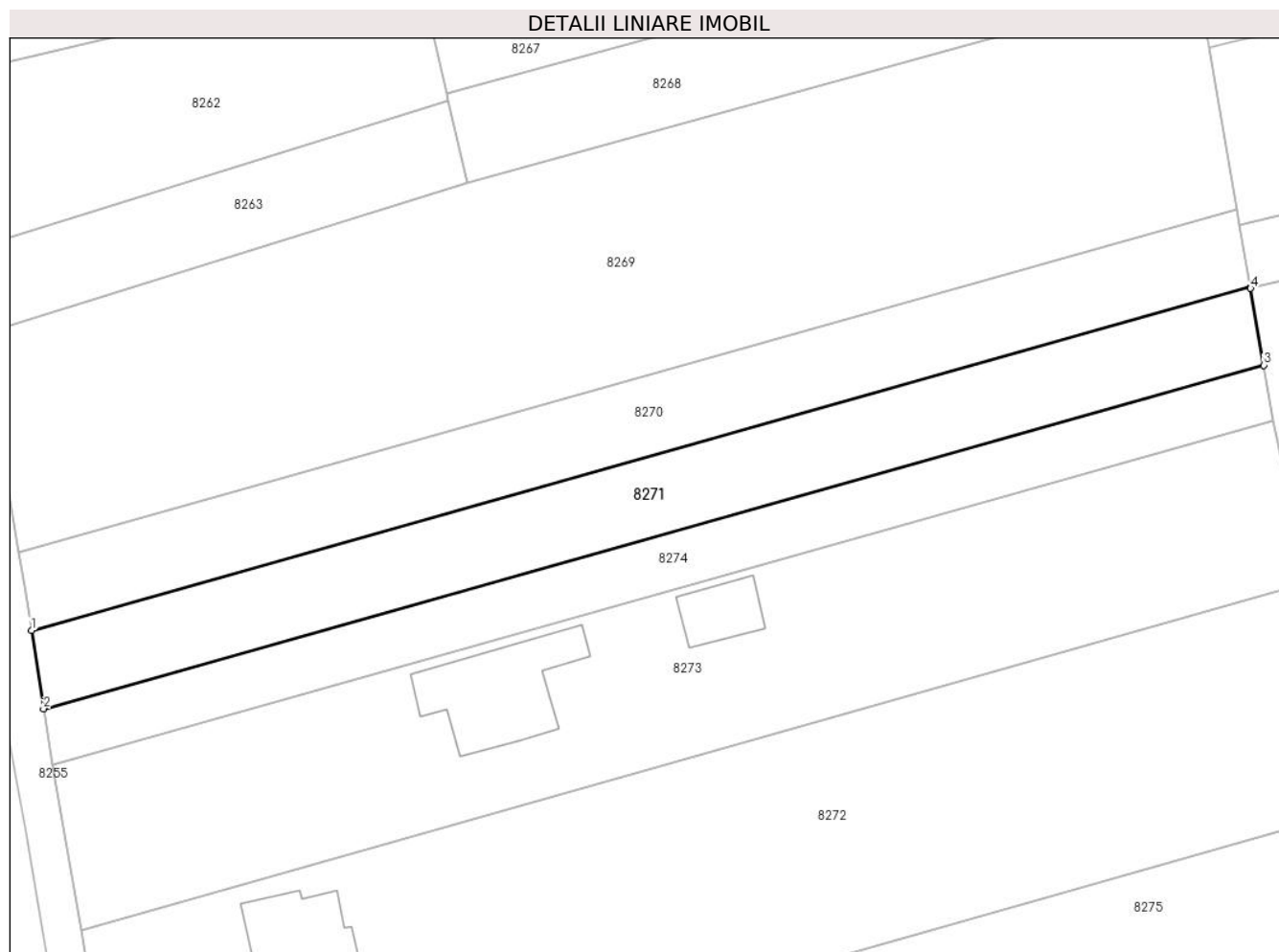
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	123/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.017,89 490.088,707	2	372.019,302 490.079,415	9.399
2	372.019,302 490.079,415	3	372.163,912 490.120,088	150.22
3	372.163,912 490.120,088	4	372.162,346 490.129,182	9.228
4	372.162,346 490.129,182	5	372.162,32 490.129,327	0.148
5	372.162,32 490.129,327	1	372.017,89 490.088,707	150.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15191/Cugir
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73583	4.153	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73583-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata =242 mp, construita in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30440 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1189/2007, din 04/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIMON CORNEL GHEORGHE, căsătorit cu 2) FILIMON ADINA, născută Bulbucan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15191/Cugir)</i>	A1
4937 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 23/04/2009 emis de Primaria oras Cugir (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5570/15-04-2014 ,certificat de atestare fiscala nr. 3987/29-05-2014 emis de Primaria oras Cugir-Directia Venituri; certificat de performanta energetica nr.155/2014, adeverinta nr.3804/2015 emisa de Primaria Cugir,documentatie cadastrala);		
B2	In baza autorizatiei de construire nr.18/2009 emisa de Primaria Cugir, a documentatiei cadastrale si a actelor anexa, sub A1.1 se noteaza constructia locuinta.Totodata, se schimba categoria de folosinta pentru o parcela in suprafata de 790 mp din fânaț in curti,constructii.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FILIMON CORNEL GHEORGHE 2) FILIMON ADINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

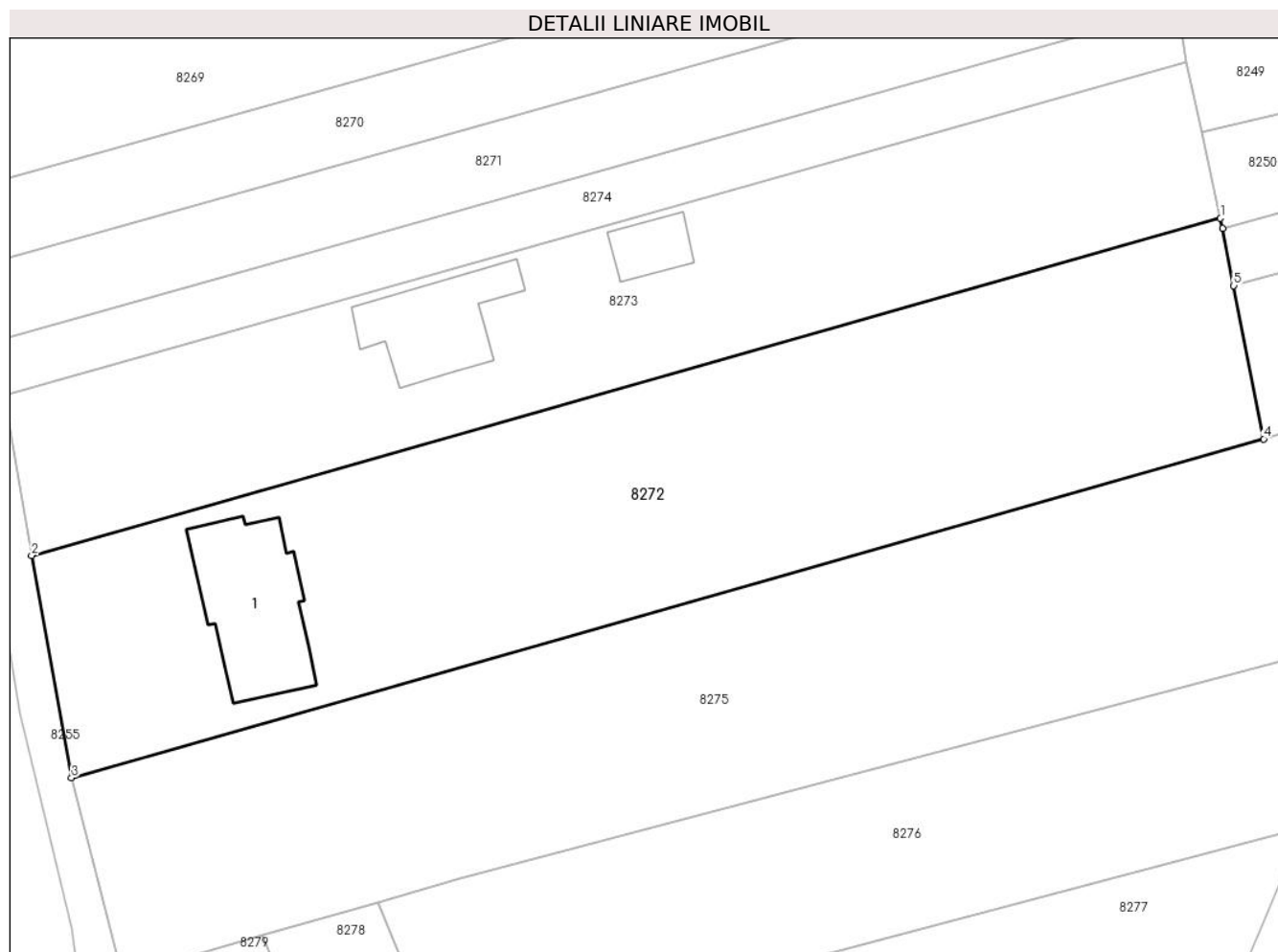
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73583	4.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	-	123/2	-	Imobil împrejmuit cu gard de caramida, lemn și plasa de sarma
2	faneata	DA	3.363	-	123/2	-	Imobil împrejmuit cu gard din lemn și plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73583-C1	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata =242 mp, construita în anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.169,17 490.094,406	2	372.023,747 490.053,182	151.153
2	372.023,747 490.053,182	3	372.028,628 490.026,007	27.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.028,628 490.026,007	4	372.174,455 490.067,431	151.596
4	372.174,455 490.067,431	5	372.170,784 490.086,169	19.094
5	372.170,784 490.086,169	6	372.169,416 490.093,15	7.114
6	372.169,416 490.093,15	1	372.169,17 490.094,406	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15141/Cugir
Nr. cadastral vechi:687

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73954	Din acte: 2.900 Masurata: 2.961	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73954-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; PARTER ȘI MANSARDA
A1.2	73954-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22609 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. aut.981/2007, din 03/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘIU SORIN-NICOLAE, casatorit cu 2) ROȘIU CLAUDIA FLORICA, nascuta Malan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15141/Cugir)</i>	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘIU SORIN-NICOLAE, casatorit cu 2) ROȘIU CLAUDIA FLORICA, nascuta Malan	A1.1
3 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘIU SORIN-NICOLAE, casatorit cu 2) ROȘIU CLAUDIA FLORICA, nascuta Malan	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

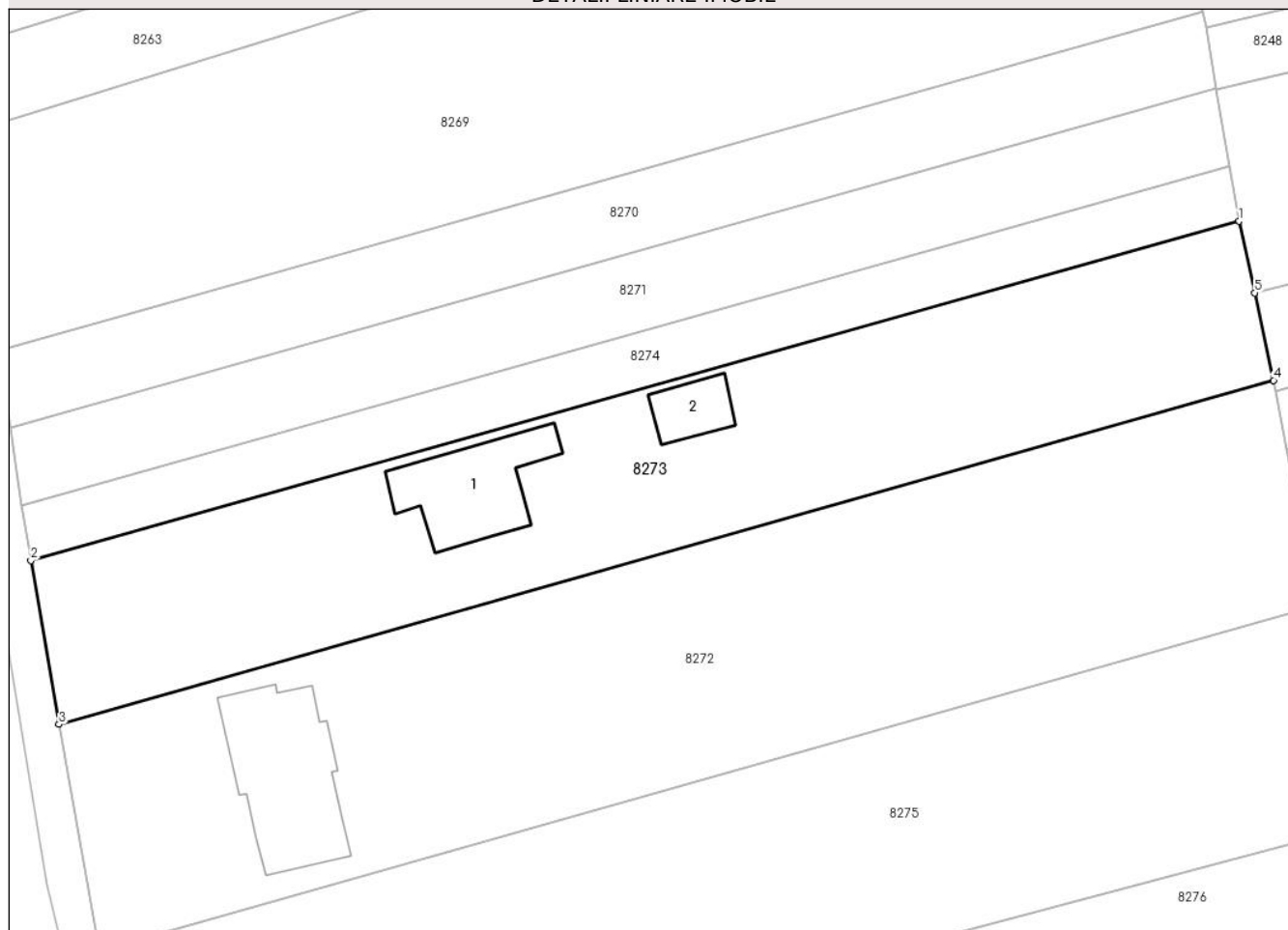
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73954	Din acte: 2.900 Masurata: 2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.961	-	123/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73954-C1	construcții de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; PARTER ȘI MANSARDA
A1.2	73954-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.165,047 490.113,493	2	372.020,389 490.072,808	150.271
2	372.020,389 490.072,808	3	372.023,747 490.053,182	19.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.023,747 490.053,182	4	372.169,17 490.094,406	151.153
4	372.169,17 490.094,406	5	372.166,913 490.104,882	10.716
5	372.166,913 490.104,882	1	372.165,047 490.113,493	8.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 6413/442, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PINTER T MELANIA, LIPSA CNP 2) ROMOȘAN T EMIL, LIPSA CNP 3) ROMOȘAN T EMIL, LIPSA CNP	A1
2 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 18224, din 27/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	se noteaza posesia faitica in favoarea lui 1) BĂRBOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

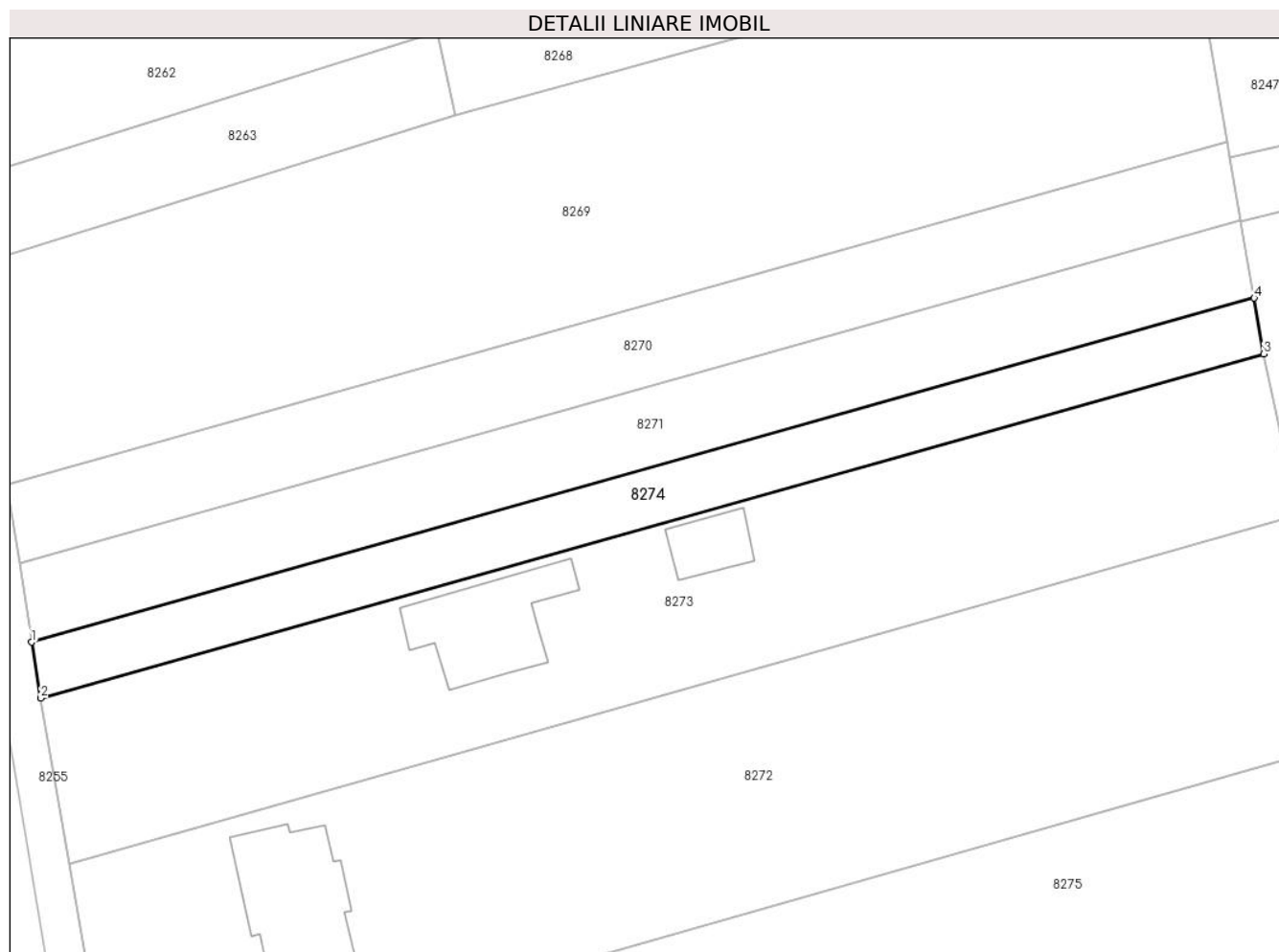
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.019,302 490.079,415	2	372.020,389 490.072,808	6.695
2	372.020,389 490.072,808	3	372.165,047 490.113,493	150.271
3	372.165,047 490.113,493	4	372.163,912 490.120,088	6.692
4	372.163,912 490.120,088	1	372.019,302 490.079,415	150.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.378	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 9284/1788, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂLUTIU S VETUTIA, LIPSA CNP	
	2) ROMOȘAN S DAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

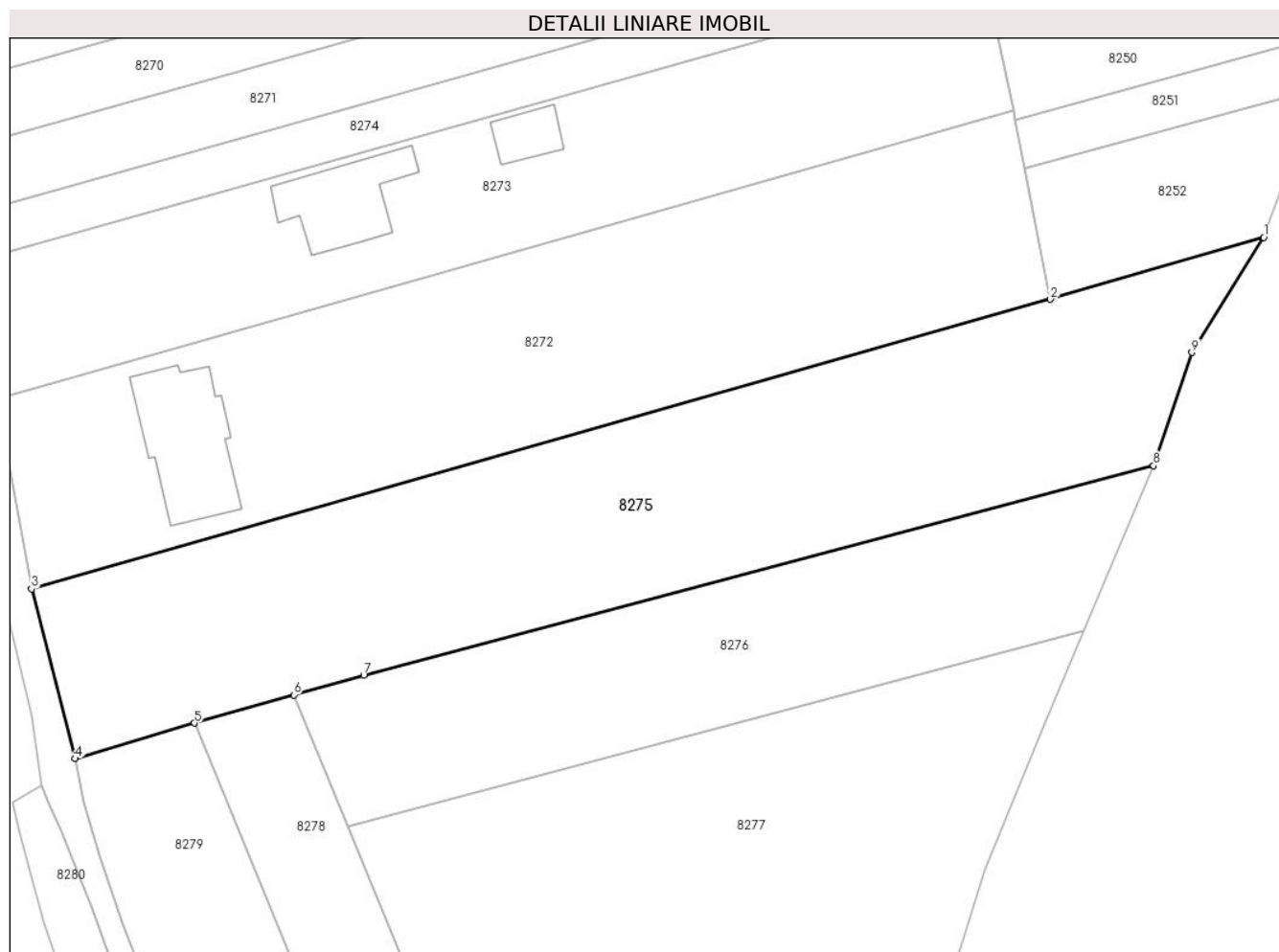
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.378	-	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.205,0 490.076,286	2	372.174,455 490.067,431	31.802
2	372.174,455 490.067,431	3	372.028,628 490.026,007	151.596
3	372.028,628 490.026,007	4	372.034,819 490.001,728	25.056
4	372.034,819 490.001,728	5	372.051,917 490.006,822	17.841
5	372.051,917 490.006,822	6	372.066,142 490.010,838	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.066,142 490.010,838	7	372.076,167 490.013,666	10.416
7	372.076,167 490.013,666	8	372.189,24 490.043,63	116.977
8	372.189,24 490.043,63	9	372.194,72 490.059,831	17.103
9	372.194,72 490.059,831	1	372.205,0 490.076,286	19.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70445	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10268 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 11445/1906, din 24/05/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Imobilul de sub a+1 s-a transcris din c.f. E nr 70197, 70201 cu nr top 1878/2, , 1758	A1
Act Administrativ nr. 11445/1906, din 24/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA PENTRU STABILIREA DREPTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr cad 79 ce se identifică cu imobilul cu nr top 1758 și 1878/2 din c.f. E nr 70197 și 70201 și cu nr cad nou 70445, cu titlul de drept reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB I AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

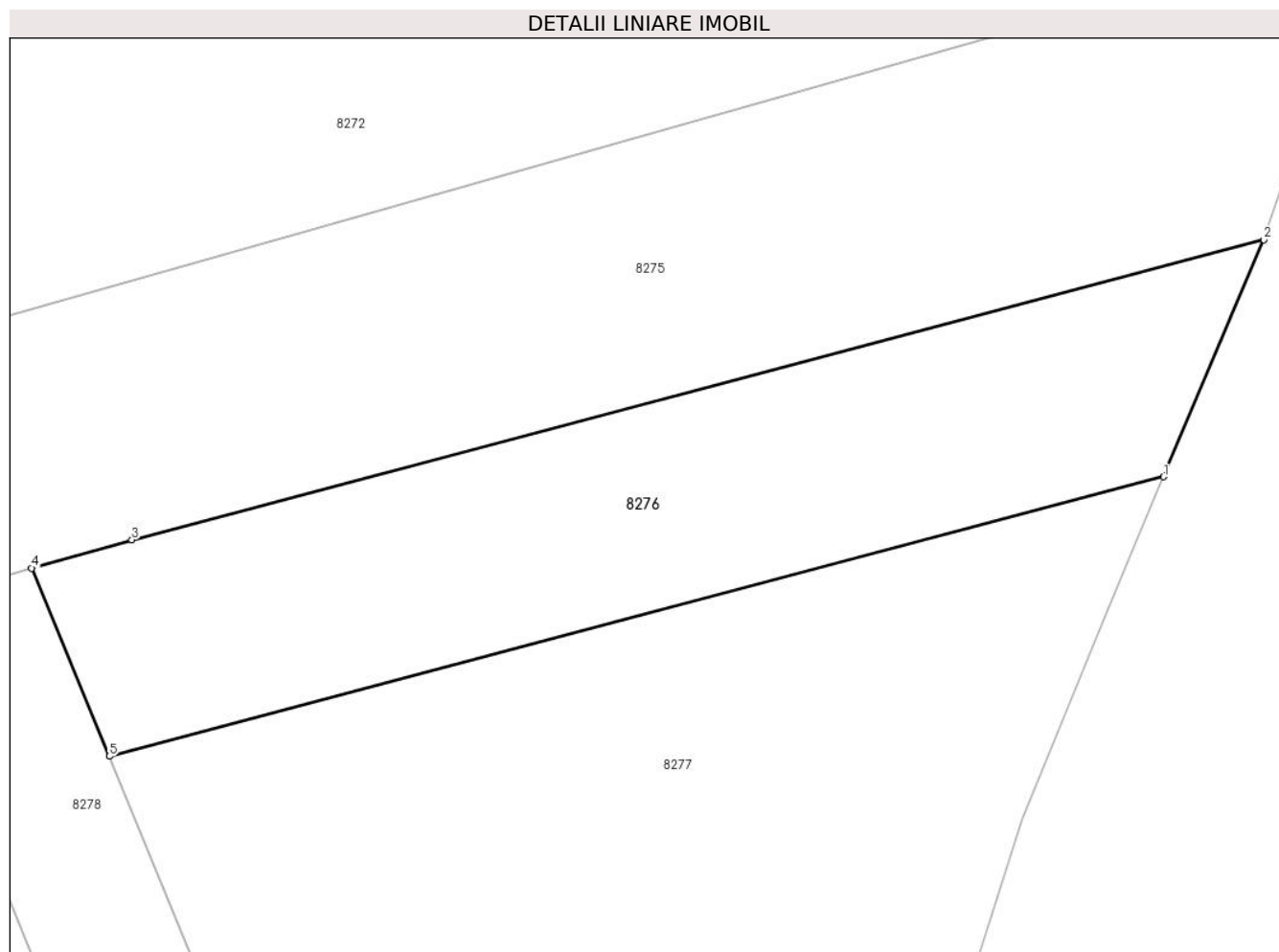
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70445	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.400	-	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.179,222 490.019,959	2	372.189,24 490.043,63	25.703
2	372.189,24 490.043,63	3	372.076,167 490.013,666	116.977
3	372.076,167 490.013,666	4	372.066,142 490.010,838	10.416
4	372.066,142 490.010,838	5	372.073,902 489.992,05	20.328
5	372.073,902 489.992,05	1	372.179,222 490.019,959	108.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.565	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 9366/1803, din 03/11/1999 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ILEASĂ CORNELIA, LIPSA CNP 2) TICULESCU AURELIA, LIPSA CNP 3) FILIMON NICOLAE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

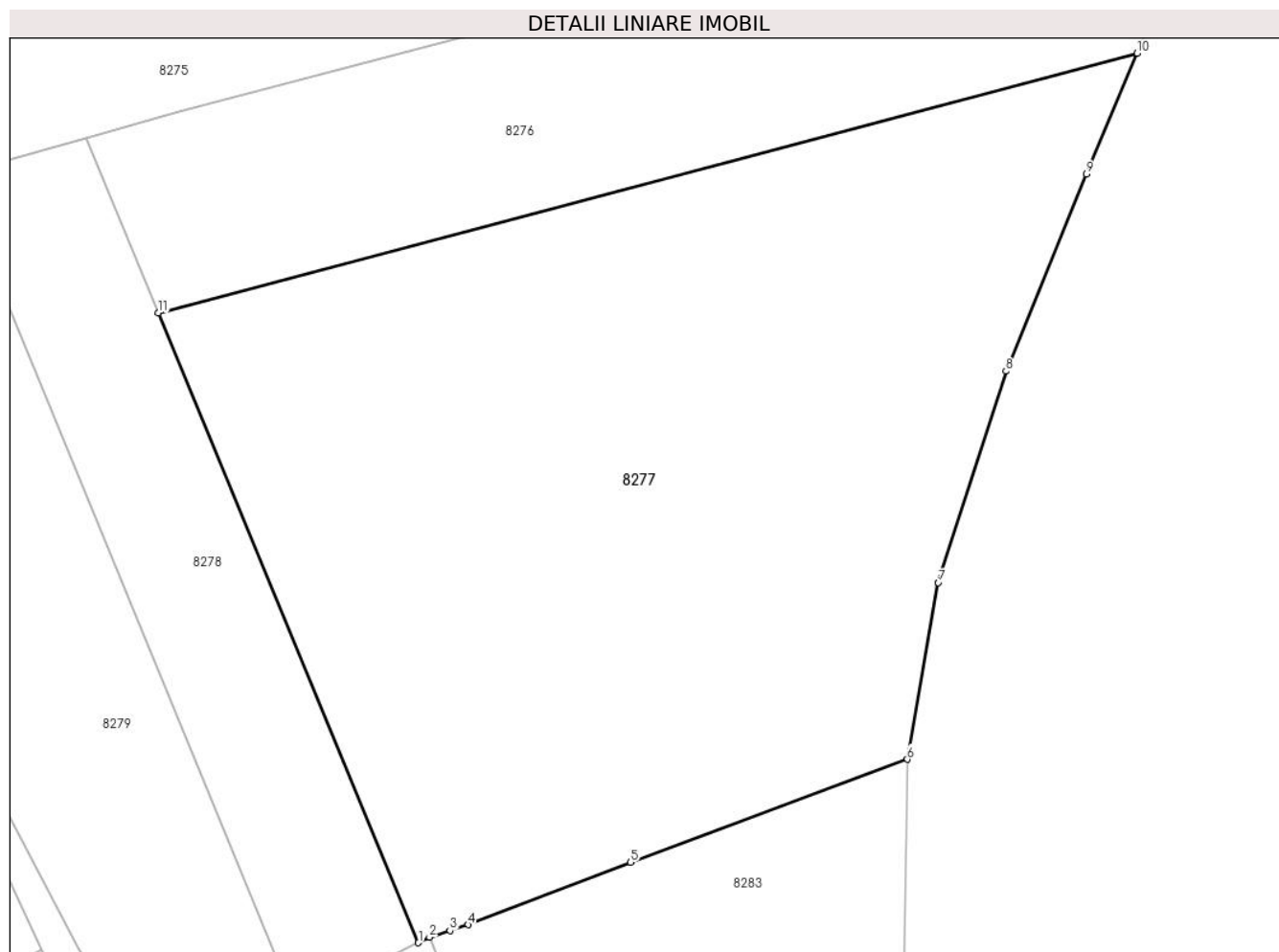
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.565	-	131/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.101,886 489.924,301	2	372.103,09 489.924,9	1.344
2	372.103,09 489.924,9	3	372.105,282 489.925,606	2.303
3	372.105,282 489.925,606	4	372.107,232 489.926,234	2.049
4	372.107,232 489.926,234	5	372.124,732 489.932,952	18.745
5	372.124,732 489.932,952	6	372.154,499 489.944,028	31.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.154,499 489.944,028	7	372.157,836 489.963,039	19.302
7	372.157,836 489.963,039	8	372.165,115 489.985,772	23.87
8	372.165,115 489.985,772	9	372.173,778 490.006,954	22.885
9	372.173,778 490.006,954	10	372.179,222 490.019,959	14.099
10	372.179,222 490.019,959	11	372.073,902 489.992,05	108.955
11	372.073,902 489.992,05	1	372.101,886 489.924,301	73.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

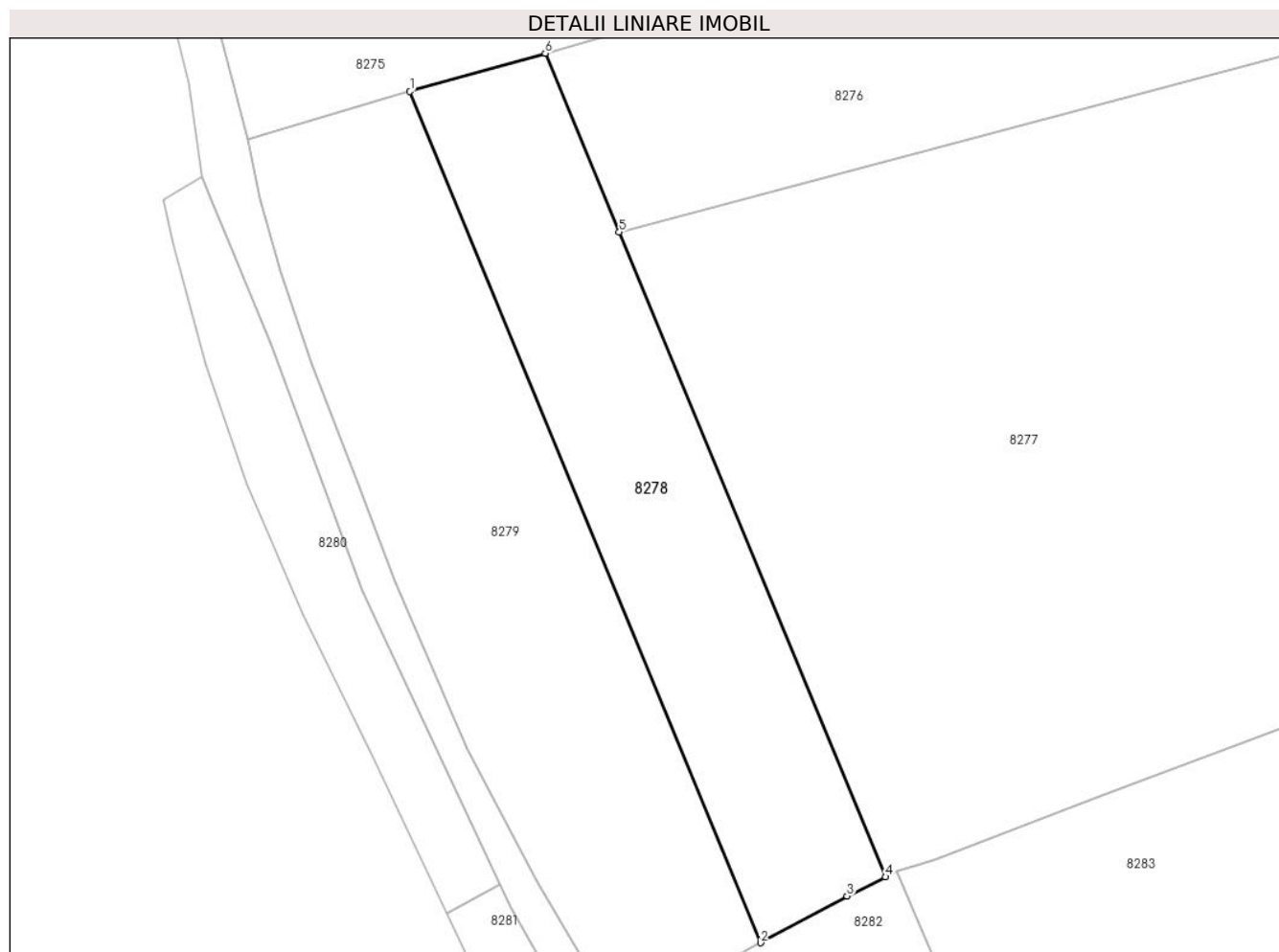
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.051,917 490.006,822	2	372.088,773 489.917,382	96.736
2	372.088,773 489.917,382	3	372.097,862 489.922,301	10.334
3	372.097,862 489.922,301	4	372.101,886 489.924,301	4.494
4	372.101,886 489.924,301	5	372.073,902 489.992,05	73.301
5	372.073,902 489.992,05	6	372.066,142 490.010,838	20.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.066,142 490.010,838	1	372.051,917 490.006,822	14.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8280

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

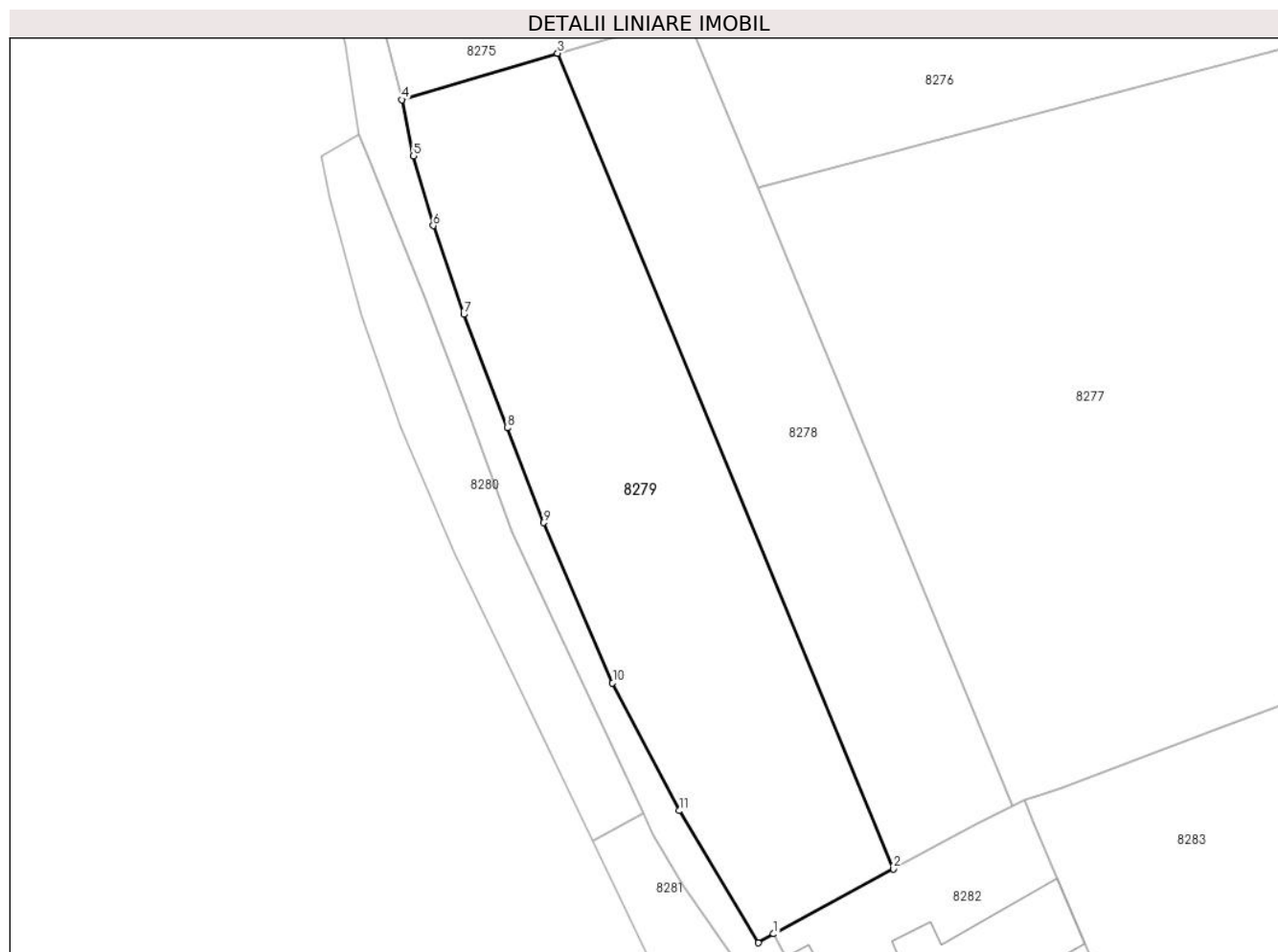
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.964	RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 8280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.964	-	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.075,617 489.910,263	2	372.088,773 489.917,382	14.959
2	372.088,773 489.917,382	3	372.051,917 490.006,822	96.736
3	372.051,917 490.006,822	4	372.034,819 490.001,728	17.841
4	372.034,819 490.001,728	5	372.036,112 489.995,565	6.297
5	372.036,112 489.995,565	6	372.038,277 489.987,928	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.038,277 489.987,928	7	372.041,619 489.978,195	10.291
7	372.041,619 489.978,195	8	372.046,384 489.965,737	13.338
8	372.046,384 489.965,737	9	372.050,357 489.955,344	11.126
9	372.050,357 489.955,344	10	372.057,946 489.937,776	19.137
10	372.057,946 489.937,776	11	372.065,258 489.923,77	15.799
11	372.065,258 489.923,77	12	372.073,929 489.909,29	16.878
12	372.073,929 489.909,29	1	372.075,617 489.910,263	1.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8279

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

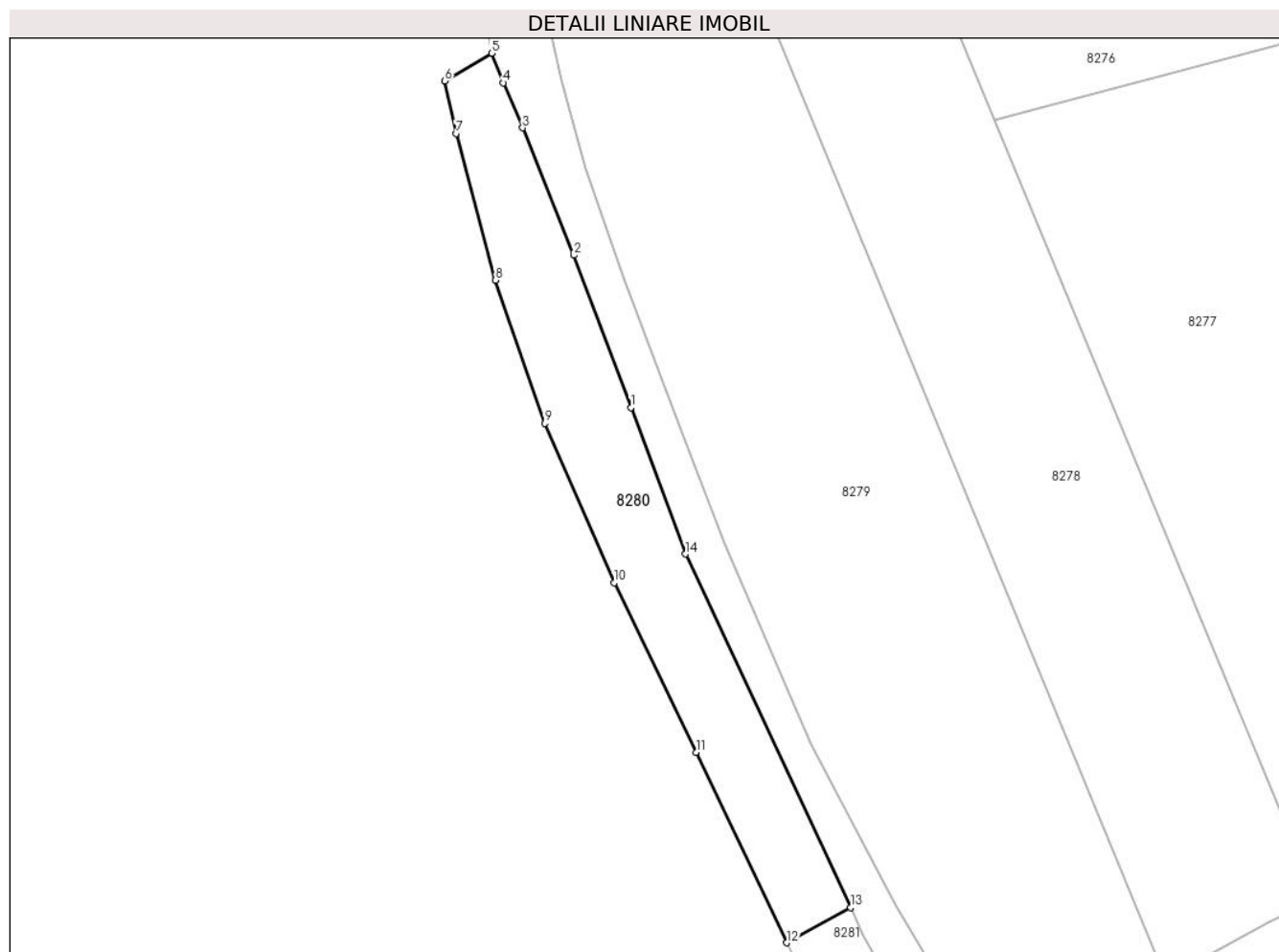
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	-	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.042,211 489.967,058	2	372.037,232 489.980,322	14.168
2	372.037,232 489.980,322	3	372.032,765 489.991,428	11.97
3	372.032,765 489.991,428	4	372.031,098 489.995,336	4.249
4	372.031,098 489.995,336	5	372.030,054 489.997,912	2.78
5	372.030,054 489.997,912	6	372.025,974 489.995,487	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.025,974 489.995,487	7	372.026,962 489.990,934	4.66
7	372.026,962 489.990,934	8	372.030,4 489.978,164	13.224
8	372.030,4 489.978,164	9	372.034,701 489.965,677	13.207
9	372.034,701 489.965,677	10	372.040,725 489.951,811	15.118
10	372.040,725 489.951,811	11	372.047,884 489.937,043	16.412
11	372.047,884 489.937,043	12	372.055,784 489.920,474	18.356
12	372.055,784 489.920,474	13	372.061,346 489.923,53	6.346
13	372.061,346 489.923,53	14	372.046,964 489.954,318	33.982
14	372.046,964 489.954,318	1	372.042,211 489.967,058	13.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

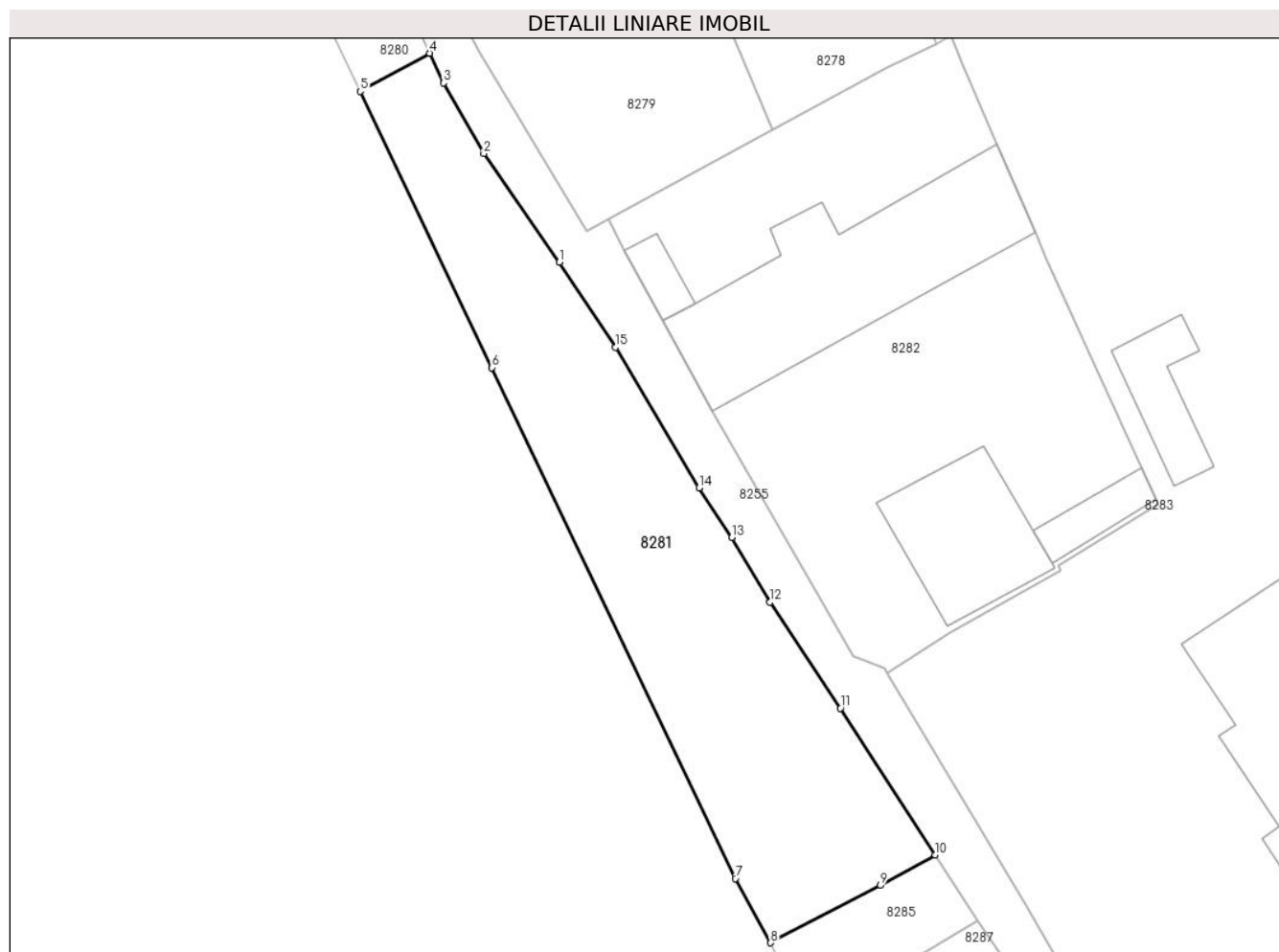
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	800	-	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.071,733 489.906,82	2	372.065,683 489.915,516	10.594
2	372.065,683 489.915,516	3	372.062,456 489.921,152	6.494
3	372.062,456 489.921,152	4	372.061,346 489.923,53	2.624
4	372.061,346 489.923,53	5	372.055,784 489.920,474	6.346
5	372.055,784 489.920,474	6	372.066,332 489.898,371	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.066,332 489.898,371	7	372.085,815 489.857,508	45.27
7	372.085,815 489.857,508	8	372.088,646 489.852,373	5.864
8	372.088,646 489.852,373	9	372.097,417 489.856,951	9.894
9	372.097,417 489.856,951	10	372.101,815 489.859,397	5.031
10	372.101,815 489.859,397	11	372.094,225 489.871,129	13.973
11	372.094,225 489.871,129	12	372.088,599 489.879,636	10.199
12	372.088,599 489.879,636	13	372.085,546 489.884,797	5.996
13	372.085,546 489.884,797	14	372.082,916 489.888,769	4.764
14	372.082,916 489.888,769	15	372.076,219 489.899,993	13.07
15	372.076,219 489.899,993	1	372.071,733 489.906,82	8.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2		Loc. Vinerea, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; PARTER
A1.3		Loc. Vinerea, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
2 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
3 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
4 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
5 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B5	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

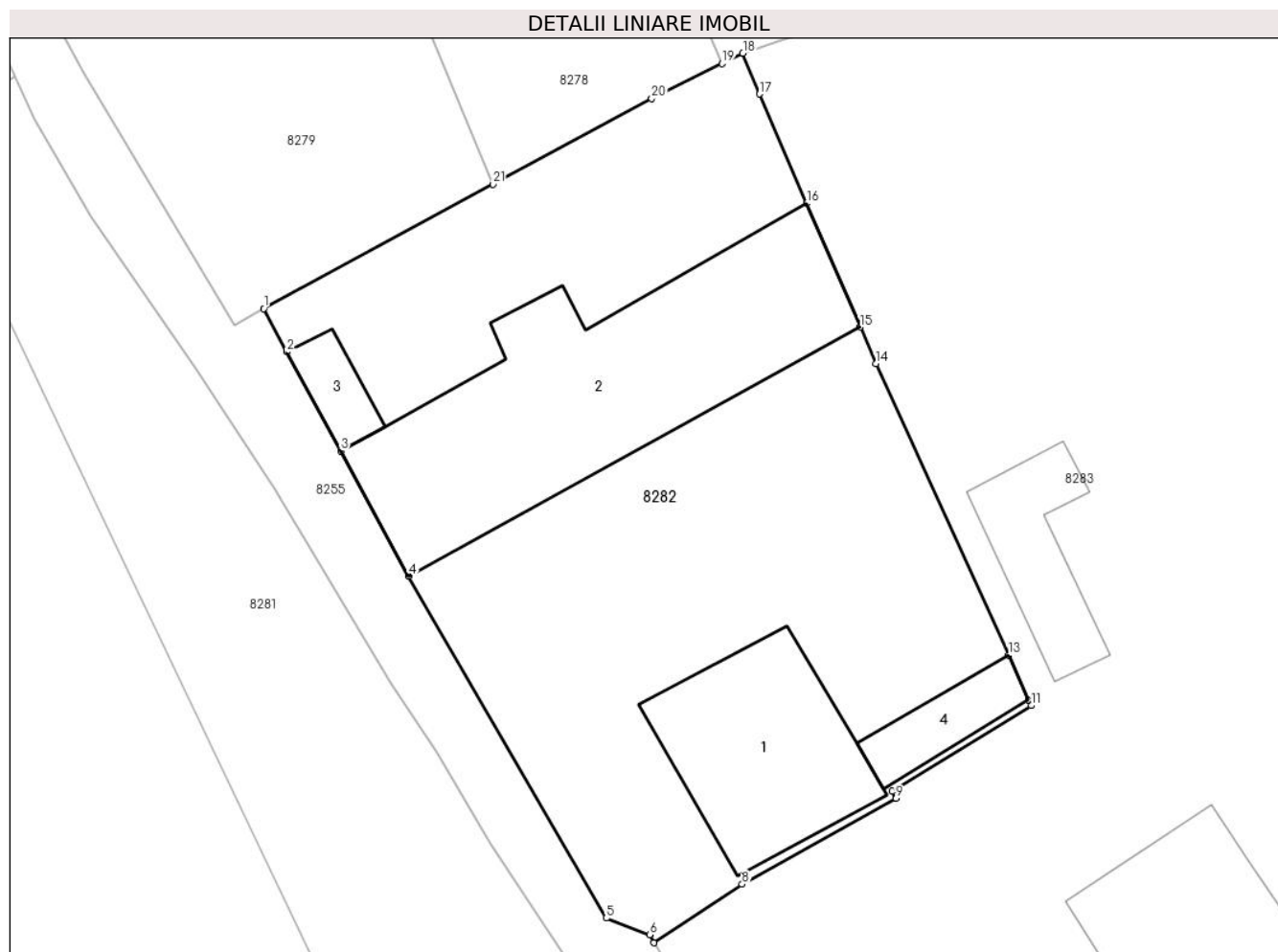
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	-	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurata:110 mp; SUBSOL+PARTER
A1.2		construcții anexa	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:246 mp; S. construită desfasurata:246 mp; PARTER
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.075,617 489.910,263	2	372.076,93 489.907,782	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.076,93 489.907,782	3	372.080,037 489.902,104	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.080,037 489.902,104	4	372.083,93 489.894,929	8.163
5	372.095,265 489.875,323	6	372.097,736 489.874,368	2.65
7	372.097,988 489.873,91	8	372.103,044 489.877,268	6.07
9	372.111,882 489.882,183	10	372.111,672 489.882,588	0.456
11	372.119,644 489.887,51	12	372.119,486 489.887,846	0.372
13	372.118,331 489.890,384	14	372.110,72 489.907,107	18.374
15	372.109,814 489.909,208	16	372.106,758 489.916,295	7.718
17	372.104,055 489.922,561	18	372.103,09 489.924,9	2.53
19	372.101,886 489.924,301	20	372.097,862 489.922,301	4.494
21	372.088,773 489.917,382	1	372.075,617 489.910,263	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.083,93 489.894,929	5	372.095,265 489.875,323	22.647
6	372.097,736 489.874,368	7	372.097,988 489.873,91	0.522
8	372.103,044 489.877,268	9	372.111,882 489.882,183	10.112
10	372.111,672 489.882,588	11	372.119,644 489.887,51	9.369
12	372.119,486 489.887,846	13	372.118,331 489.890,384	2.788
14	372.110,72 489.907,107	15	372.109,814 489.909,208	2.288
16	372.106,758 489.916,295	17	372.104,055 489.922,561	6.824
18	372.103,09 489.924,9	19	372.101,886 489.924,301	1.344
20	372.097,862 489.922,301	21	372.088,773 489.917,382	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15180
Nr. cadastral vechi:706

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70346	3.904	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8285

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70346-C1	Loc. Vinerea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:556 mp; PARTER SI MANSARDA
A1.2	70346-C2	Loc. Vinerea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3	70346-C3	Loc. Vinerea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 503/2008, din 25/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICUȘOR MIRCEA, casatorit cu 2) MIHAI MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15180)</i>	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 11/08/2009 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICUȘOR MIRCEA, casatorit cu 2) MIHAI MARINELA	A1.1
3 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 15, din 22/03/2016 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICUȘOR MIRCEA, casatorit cu 2) MIHAI MARINELA	A1.2
4 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 15, din 22/03/2016 emis de ORASULUI CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICUȘOR MIRCEA, casatorit cu 2) MIHAI MARINELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70346	3.904	RESTUL DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 8285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.032	-	80	-	
2	altele	DA	872	-	81	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70346-C1	construcții de locuințe	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:286 mp; S. construită desfășurată:556 mp; PARTER SI MANSARDA
A1.2	70346-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; ANEXA
A1.3	70346-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.104,906 489.862,309	2	372.109,083 489.855,38	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.109,083 489.855,38	3	372.114,312 489.846,431	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.114,312 489.846,431	4	372.119,005 489.838,513	9.205
5	372.153,892 489.862,9	6	372.155,92 489.864,298	2.463
7	372.154,753 489.879,442	8	372.153,592 489.893,586	14.192
9	372.154,078 489.915,929	10	372.154,306 489.928,536	12.609
11	372.154,499 489.944,028	12	372.124,732 489.932,952	31.761
13	372.107,232 489.926,234	14	372.105,282 489.925,606	2.049
15	372.103,09 489.924,9	16	372.104,055 489.922,561	2.53
17	372.106,758 489.916,295	18	372.109,814 489.909,208	7.718
19	372.110,72 489.907,107	20	372.118,331 489.890,384	18.374
21	372.119,486 489.887,846	22	372.119,644 489.887,51	0.372
23	372.111,672 489.882,588	24	372.111,882 489.882,183	0.456
25	372.103,044 489.877,268	26	372.097,988 489.873,91	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	372.119,005 489.838,513	5	372.153,892 489.862,9	42.565
6	372.155,92 489.864,298	7	372.154,753 489.879,442	15.188
8	372.153,592 489.893,586	9	372.154,078 489.915,929	22.348
10	372.154,306 489.928,536	11	372.154,499 489.944,028	15.494
12	372.124,732 489.932,952	13	372.107,232 489.926,234	18.745
14	372.105,282 489.925,606	15	372.103,09 489.924,9	2.303
16	372.104,055 489.922,561	17	372.106,758 489.916,295	6.824
18	372.109,814 489.909,208	19	372.110,72 489.907,107	2.288
20	372.118,331 489.890,384	21	372.119,486 489.887,846	2.788
22	372.119,644 489.887,51	23	372.111,672 489.882,588	9.369
24	372.111,882 489.882,183	25	372.103,044 489.877,268	10.112
26	372.097,988 489.873,91	1	372.104,906 489.862,309	13.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15180
Nr. cadastral vechi:706

Adresa: Loc. Cugir, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70346	102	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Rest de suprafata se regaseste la ID 8283

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27527 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 503/2008, din 25/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICUȘOR MIRCEA, casatorit cu 2) MIHAI MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15180)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

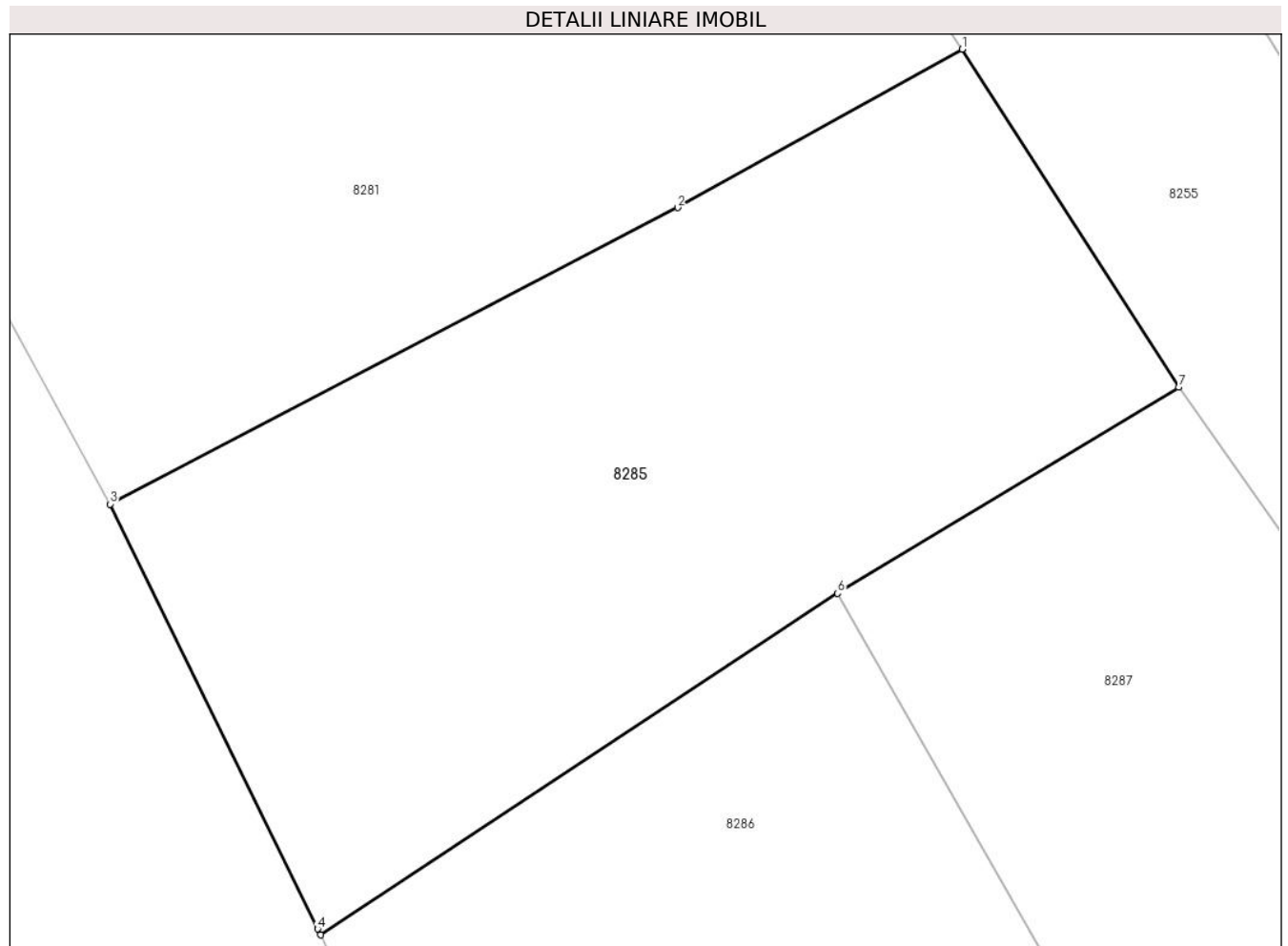
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70346	102	Rest de suprafața se regăsește la ID 8283

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.101,815 489.859,397	2	372.097,417 489.856,951	5.031
2	372.097,417 489.856,951	3	372.088,646 489.852,373	9.894
3	372.088,646 489.852,373	4	372.091,853 489.845,813	7.302
4	372.091,853 489.845,813	5	372.091,895 489.845,722	0.101
5	372.091,895 489.845,722	6	372.099,89 489.850,996	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.099,89 489.850,996	7	372.105,165 489.854,176	6.159
7	372.105,165 489.854,176	1	372.101,815 489.859,397	6.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 22/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

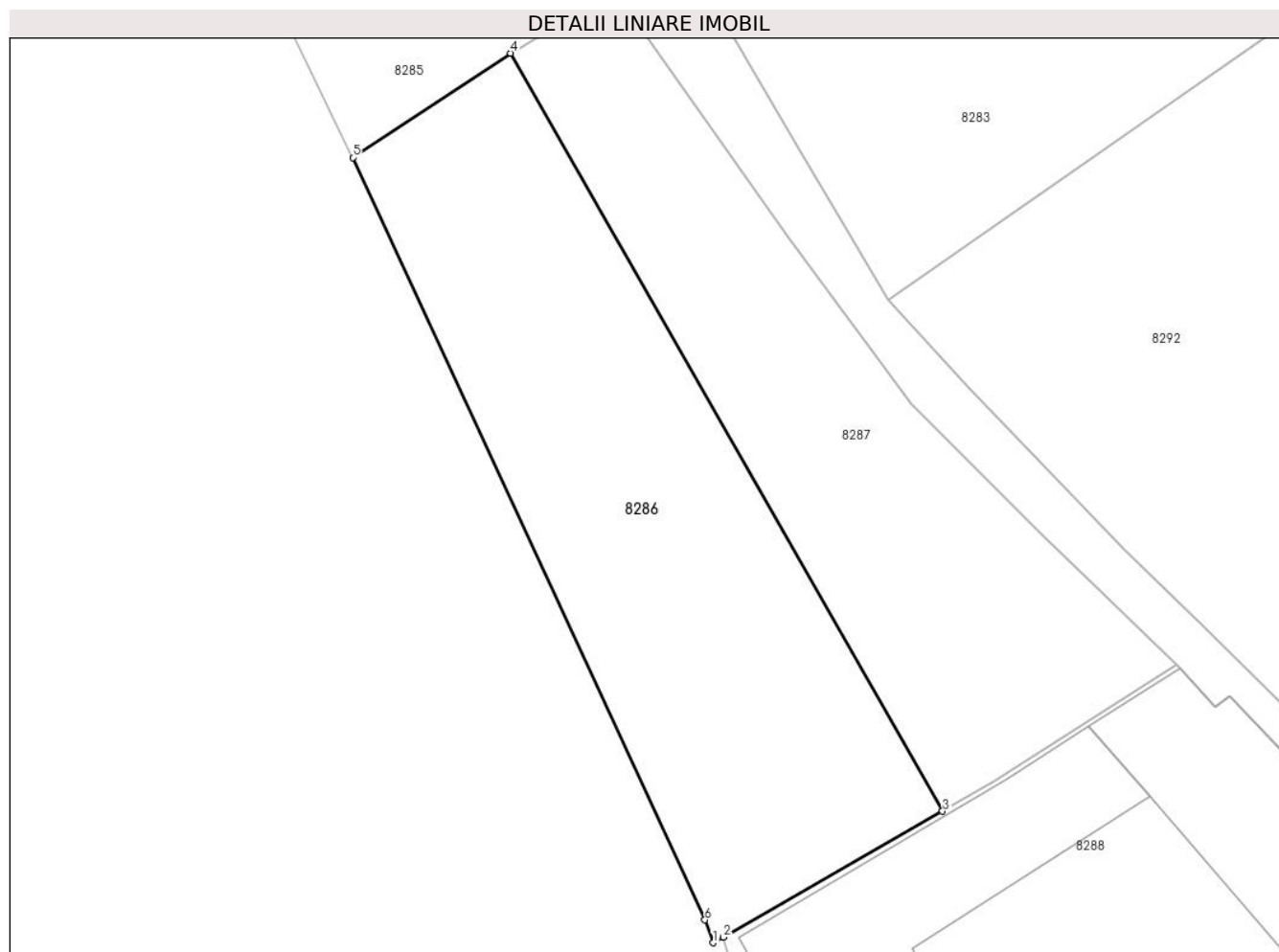
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.110,136 489.806,005	2	372.110,653 489.806,289	0.59
2	372.110,653 489.806,289	3	372.121,748 489.812,658	12.793
3	372.121,748 489.812,658	4	372.099,89 489.850,996	44.131
4	372.099,89 489.850,996	5	372.091,895 489.845,722	9.578
5	372.091,895 489.845,722	6	372.109,717 489.807,156	42.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.109,717 489.807,156	1	372.110,136 489.806,005	1.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 22/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/858, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRĂCIUN G IONIȚA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

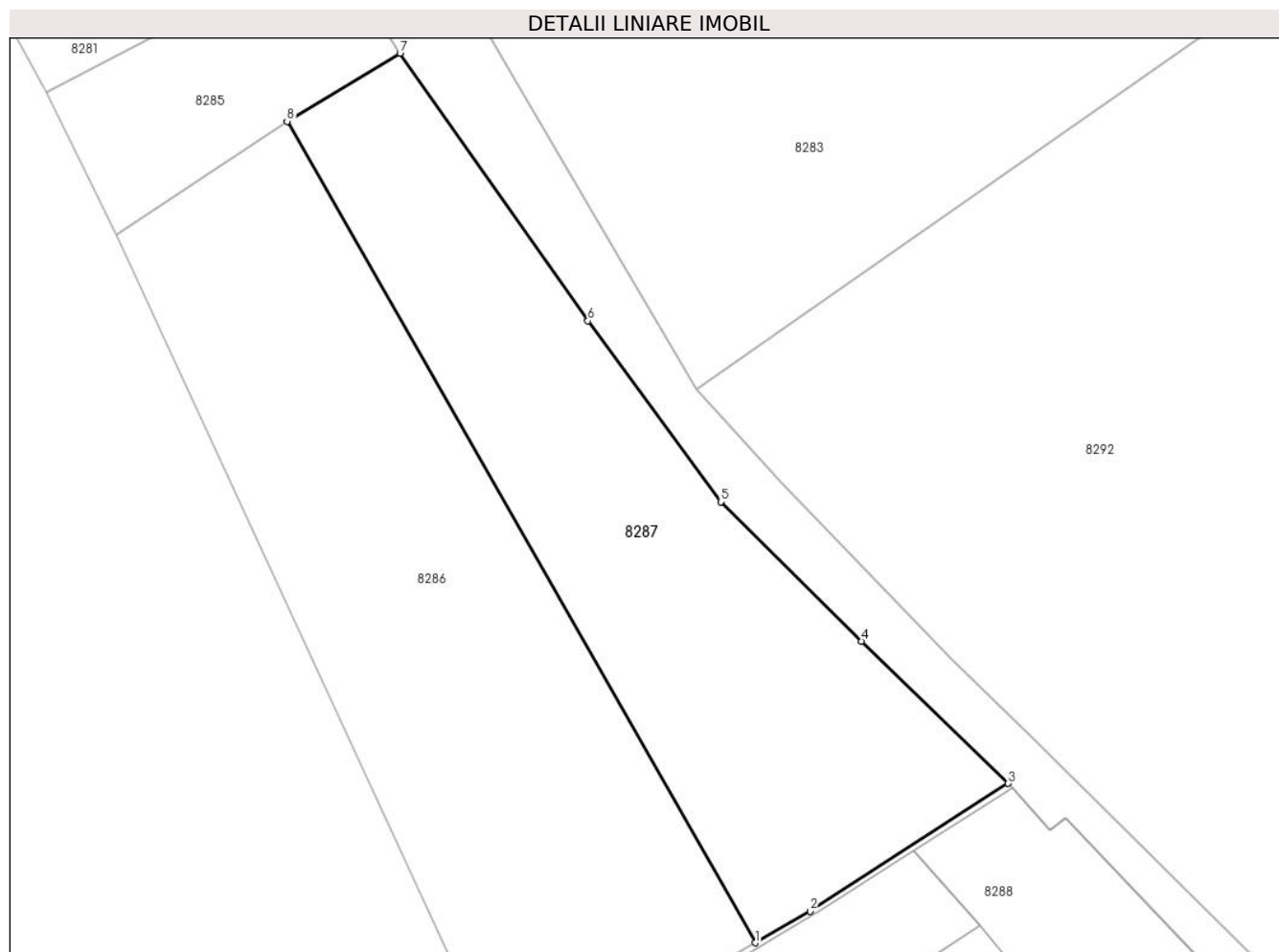
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.121,748 489.812,658	2	372.124,318 489.814,134	2.964
2	372.124,318 489.814,134	3	372.133,575 489.820,089	11.007
3	372.133,575 489.820,089	4	372.126,719 489.826,729	9.545
4	372.126,719 489.826,729	5	372.120,144 489.833,242	9.255
5	372.120,144 489.833,242	6	372.113,937 489.841,683	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.113,937 489.841,683	7	372.105,165 489.854,176	15.265
7	372.105,165 489.854,176	8	372.099,89 489.850,996	6.159
8	372.099,89 489.850,996	1	372.121,748 489.812,658	44.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640/Vinerea
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72563	486	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72563-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA
A1.2	72563-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22305 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 2309, din 23/07/2013 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie-nuda proprietate-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DOBOȘ AMALIA, vaduva	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie-nuda proprietate-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DOBOȘ MIRIAM, minoră de 8 ani și 9 luni	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie-nuda proprietate-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DOBOȘ NOELIA, minoră de 7 ani	A1, A1.1
5 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ AMALIA, vaduva 2) DOBOȘ MIRIAM, minoră de 8 ani și 9 luni 3) DOBOȘ NOELIA, minoră de 7 ani	A1.2

C. Partea III. SARCINI

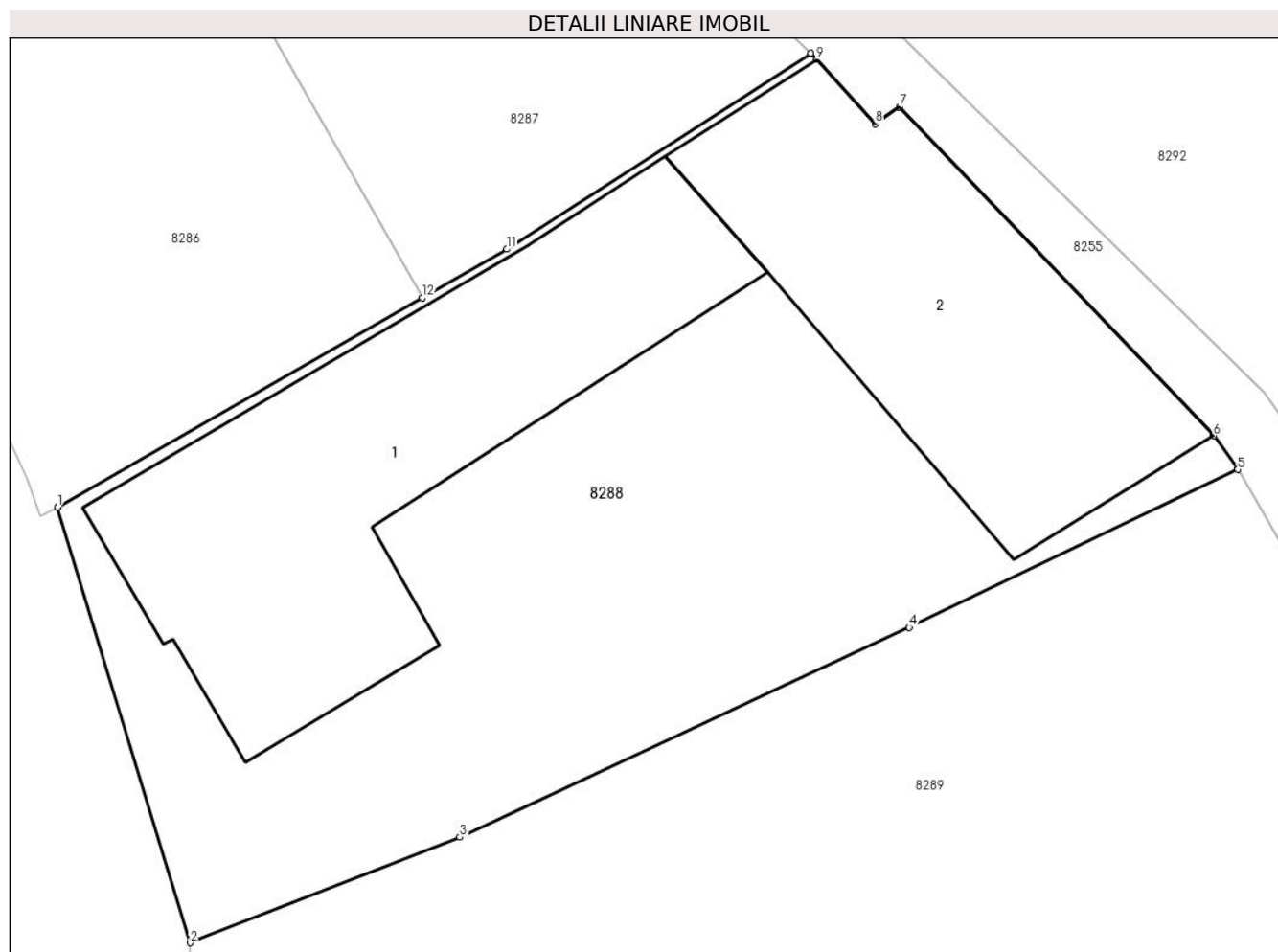
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22305 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 2309, din 23/07/2013 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBOȘ COSTICĂ, si sotia 2) DOBOȘ VIORICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72563	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	1876/1/a/3	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72563-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA
A1.2	72563-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.110,653 489.806,289	2	372.114,687 489.793,047	13.843
2	372.114,687 489.793,047	3	372.122,896 489.796,255	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.122,896 489.796,255	4	372.136,566 489.802,634	15.085
4	372.136,566 489.802,634	5	372.146,565 489.807,434	11.092
5	372.146,565 489.807,434	6	372.145,825 489.808,462	1.266
6	372.145,825 489.808,462	7	372.136,271 489.818,457	13.827
7	372.136,271 489.818,457	8	372.135,53 489.817,937	0.906
8	372.135,53 489.817,937	9	372.133,754 489.819,898	2.645
9	372.133,754 489.819,898	10	372.133,575 489.820,089	0.262
10	372.133,575 489.820,089	11	372.124,318 489.814,134	11.007
11	372.124,318 489.814,134	12	372.121,748 489.812,658	2.964
12	372.121,748 489.812,658	1	372.110,653 489.806,289	12.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 7A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75843	546	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton la strada si gard plasa in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50981 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2592, din 04/12/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75843 a imobilului cu numarul cadastral 75843/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72 inscris in cartea funciara 74999;	A1
65252 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. aut. 2768, din 20/12/2019 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, regimul matrimonial al separației de bunuri, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA CORINA-IONELA , căsătorită	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA RADU-BOGDAN , și 2) POPA ELENA	A1
65380 / 24/12/2019		
Act Administrativ nr. 19660, din 23/12/2019 emis de ORAȘUL CUGIR;		
B6	În baza Adeverinței nr. 19660/2019 emisă de Primăria Cugir, imobilul de sub A1 este situat administrativ în intravilanul loc. Vinerea - oraș Cugir, str. Principală, nr.7A, conform PUG aprobat prin HCL nr. 28/2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

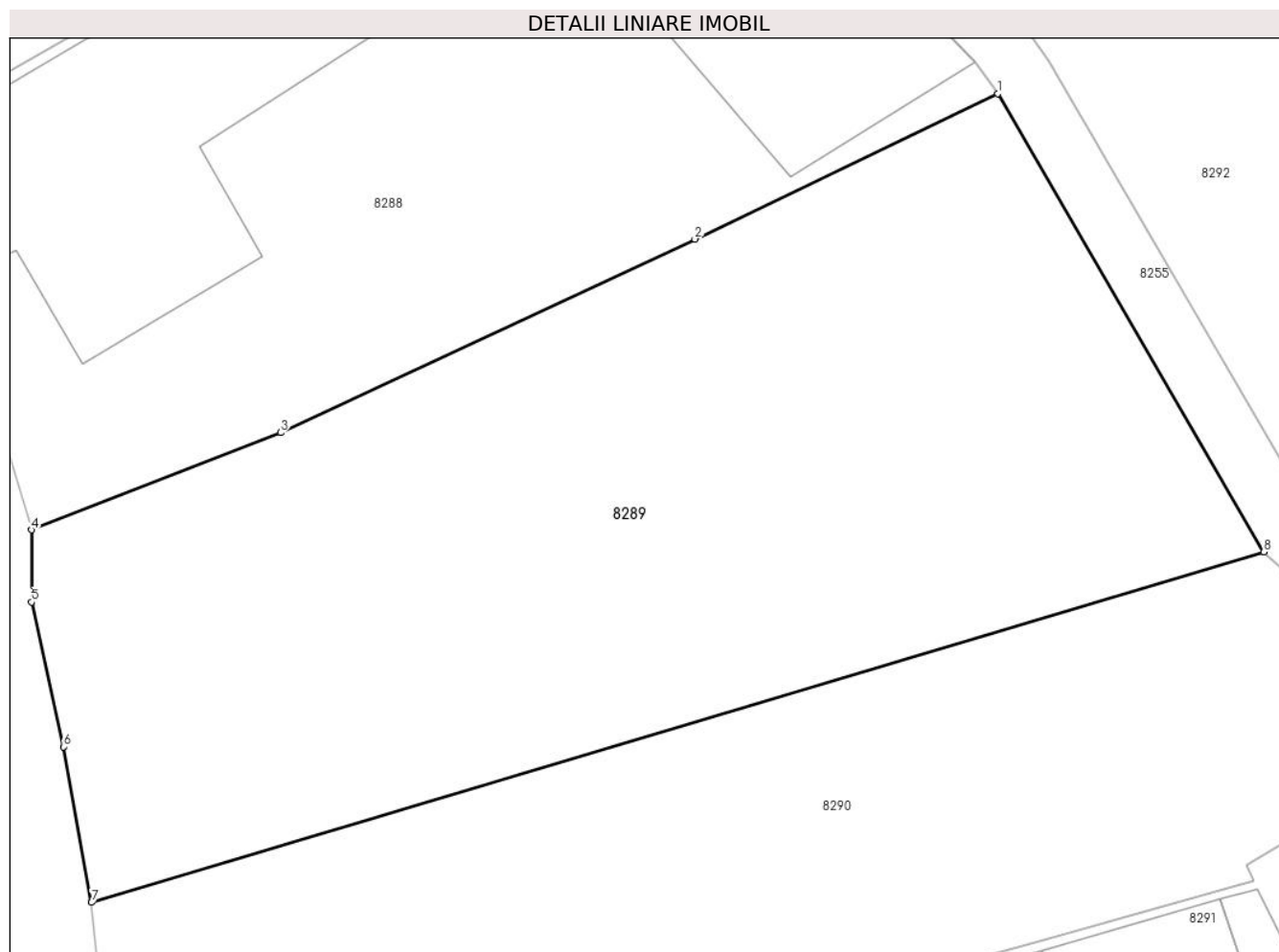
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75843	546	Imobil imprejmuit cu gard beton la strada si gard plasa in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.146,565 489.807,434	2	372.136,566 489.802,634	11.092
2	372.136,566 489.802,634	3	372.122,896 489.796,255	15.085
3	372.122,896 489.796,255	4	372.114,687 489.793,047	8.813
4	372.114,687 489.793,047	5	372.114,681 489.790,669	2.378
5	372.114,681 489.790,669	6	372.115,73 489.785,897	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.115,73 489.785,897	7	372.116,658 489.780,764	5.217
7	372.116,658 489.780,764	8	372.155,332 489.792,319	40.364
8	372.155,332 489.792,319	1	372.146,565 489.807,434	17.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75844	495	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton la strada si gard plasa in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75844-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă edificata inainte de 1989; P; Sd=Sc=101mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50981 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2592, din 04/12/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75844 a imobilului cu numarul cadastral 75844/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72 in scris in cartea funciara 74999;	A1
50985 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2592, din 04/12/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) RUSAN ADINA , căsătorită sub regimul comunității legale cu 2) ARAGIANNIS IOANNIS	

C. Partea III. SARCINI

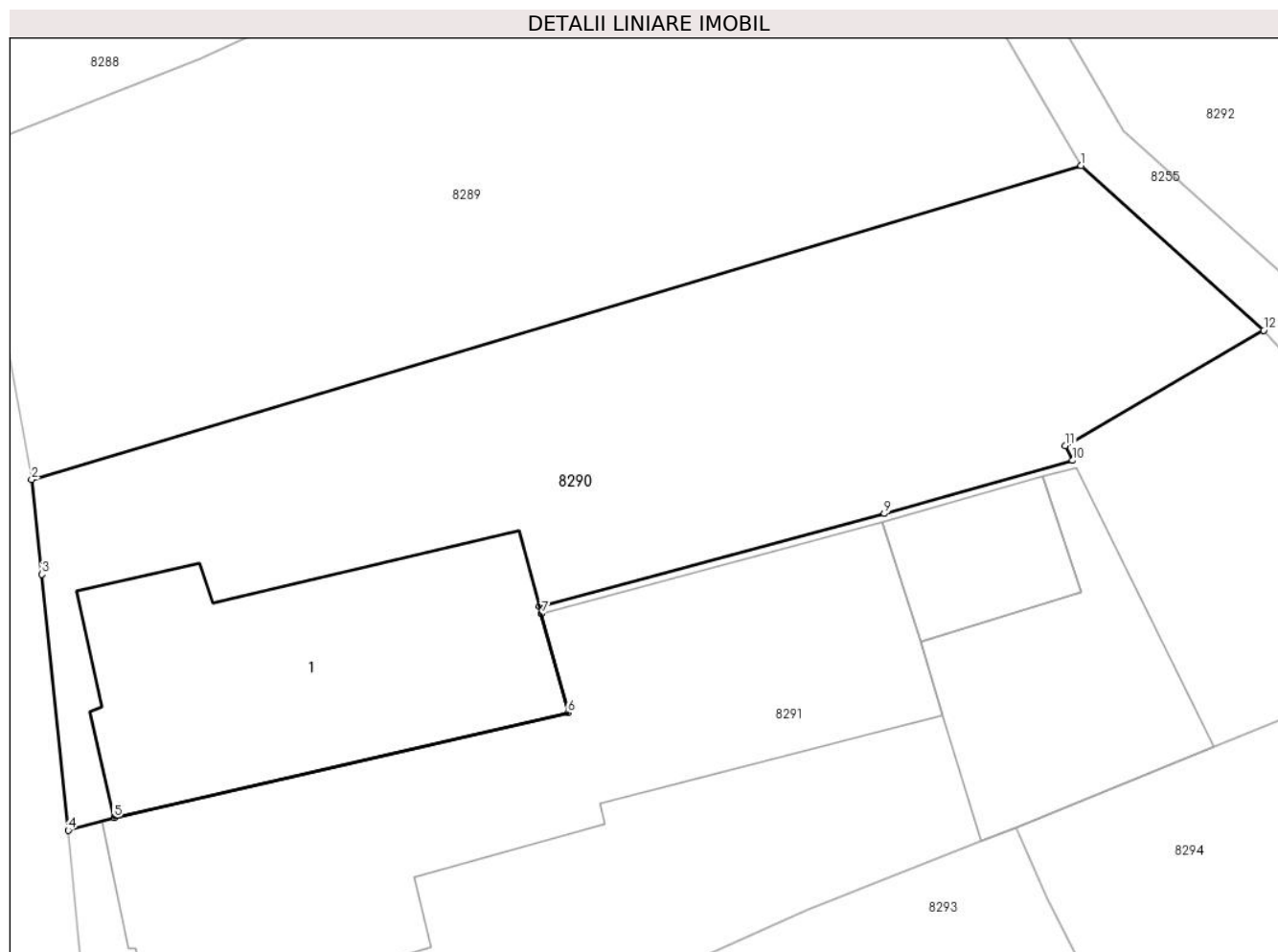
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38468 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 11387, din 21/08/2019 emis de ANAF ALBA;		
C1	Se respinge cererea depusa de Lăluțiu Petru prin NP Coman Teodor Ioan avand ca obiect radiere drept de ipoteca ,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75844	495	Imobil imprejmuit cu gard de beton la strada si gard plasa in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75844-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă edif inainte de 1989; P; Sd=Sc=101mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,332 489.792,319	2	372.116,658 489.780,764	40.364
2	372.116,658 489.780,764	3	372.117,034 489.777,276	3.508
3	372.117,034 489.777,276	4	372.118,007 489.767,851	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.118,007 489.767,851	5	372.119,695 489.768,316	1.751
5	372.119,695 489.768,316	6	372.136,424 489.772,172	17.168
6	372.136,424 489.772,172	7	372.135,435 489.775,823	3.783
7	372.135,435 489.775,823	8	372.135,361 489.776,095	0.282
8	372.135,361 489.776,095	9	372.148,079 489.779,512	13.169
9	372.148,079 489.779,512	10	372.155,018 489.781,466	7.209
10	372.155,018 489.781,466	11	372.154,754 489.782,016	0.61
11	372.154,754 489.782,016	12	372.162,056 489.786,264	8.447
12	372.162,056 489.786,264	1	372.155,332 489.792,319	9.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1640/Vinerea

Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71083	634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu zidurile constructiilor intre pct. 110-101, 132-113, gard lemn intre pct. 105-108-137-132 si grad beton intre pct. 113-111

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71083-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta edific. inainte de anul 2001; P+Mp, Sd=310mp
A1.2	71083-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie cu functiune mixta, Anexa la demisol si locuinta la mansarda, edific. inainte de anul 2001; D+P, Sd=56mp
A1.3	71083-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edific. inainte de anul 2001; P, Sd=Sc=64mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 09/01/2012		
Act Administrativ nr. 20/2438, din 23/05/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR (act administrativ nr. 37909/15-12-2011 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 2874/25-07-1998 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 17717/14-12-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 12073/12-12-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	asupra imobilului de sub A1 se noteaza o locuinta	A1, A1.1
50249 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1614, din 21/07/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ SAMUEL, si sotia 2) DOBOȘ GINA-ADELINA	A1, A1.1
51812 / 29/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 381/2022, din 28/02/2022 emis de Judecatoria Alba Iulia (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 28.08.2023, emis de Alexa Ioan;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 28.08.2023, emis de Alexa Ioan;act administrativ nr 19622 din 22.08.2023, emis de Primaria Cugir);		
B5	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 422 mp la 632 mp, se actualizeaza datele tehnice ale constructiei C1: "Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 214 mp; S. construitadesfasurata:214 mp; Locuinta edific. inainte de anul 2001; P+Mp, Sd=310mp", se repositioneaza imobilul conform anexei 16, iar asupra acestuia se inscriu constructiile C2 - constructie cu functiune mixta D+P, si C3 - anexa P, edificate in anul 1980	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBOȘ SAMUEL 2) DOBOȘ GINA-ADELINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

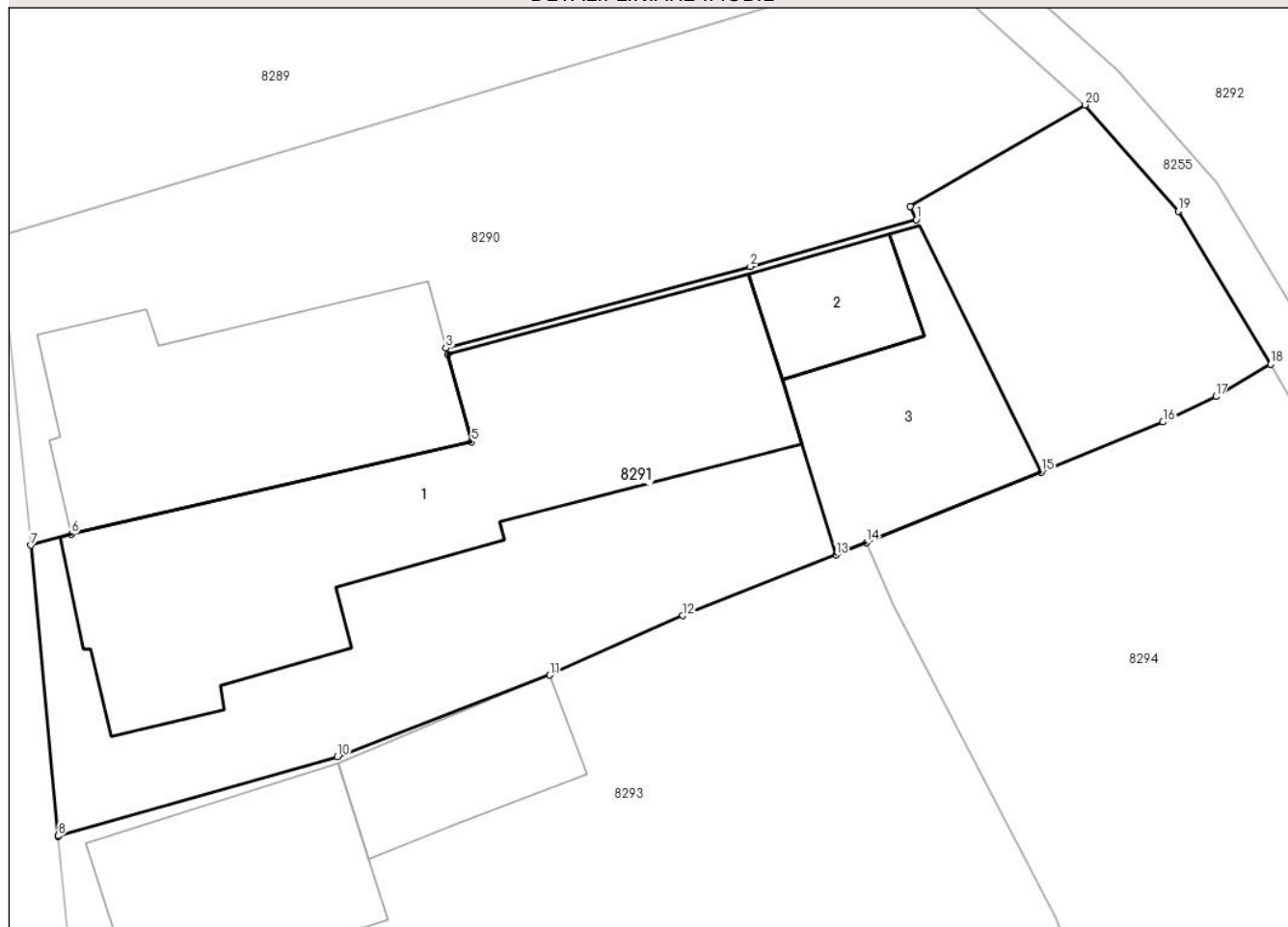
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71083	634	Imobil împrejmuit cu zidurile construcțiilor între pct. 110-101, 132-113, gard lemn între pct. 105-108-137-132 și grad beton între pct. 113-111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	-	71	1876/1/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71083-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:214 mp; S. construită desfășurată:310 mp; Locuința edif. înainte de anul 2001; P+Mp, Sd=310mp
A1.2	71083-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Construcție cu funcțiune mixtă, Anexa la demisol și locuința la mansarda, edif. înainte de anul 2001; D+P, Sd=56mp
A1.3	71083-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Anexa edif. înainte de anul 2001; P, Sd=Sc=64mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,018 489.781,466	2	372.148,079 489.779,512	7.209
3	372.135,361 489.776,095	4	372.135,435 489.775,823	0.282
5	372.136,424 489.772,172	6	372.119,695 489.768,316	17.168
7	372.118,007 489.767,851	8	372.119,153 489.755,703	12.203
9	372.119,155 489.755,674	10	372.130,82 489.759,012	12.133
11	372.139,687 489.762,422	12	372.145,255 489.764,909	6.099
13	372.151,653 489.767,446	14	372.152,922 489.767,958	1.367
15	372.160,241 489.770,91	16	372.165,32 489.773,006	5.494
17	372.167,539 489.774,071	18	372.169,827 489.775,422	2.657
19	372.165,962 489.781,828	20	372.162,056 489.786,264	5.91
21	372.154,754 489.782,016	1	372.155,018 489.781,466	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.148,079 489.779,512	3	372.135,361 489.776,095	13.169
4	372.135,435 489.775,823	5	372.136,424 489.772,172	3.783
6	372.119,695 489.768,316	7	372.118,007 489.767,851	1.751
8	372.119,153 489.755,703	9	372.119,155 489.755,674	0.028
10	372.130,82 489.759,012	11	372.139,687 489.762,422	9.5
12	372.145,255 489.764,909	13	372.151,653 489.767,446	6.883
14	372.152,922 489.767,958	15	372.160,241 489.770,91	7.893
16	372.165,32 489.773,006	17	372.167,539 489.774,071	2.461
18	372.169,827 489.775,422	19	372.165,962 489.781,828	7.482
20	372.162,056 489.786,264	21	372.154,754 489.782,016	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81308	1.860	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93251 / 23/12/2021	
Act Administrativ nr. 6413/404, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr 2961/2021 din 15.12.2021, emis de NP Coman Teodor Ioan;act notarial nr 179 din 06.10.2004, emis de NP Vasile Rusu;act notarial nr 5 din 28.01.2022, emis de NP Coman Teodor Ioan;act notarial nr 1124/2020 din 15.07.2020, emis de NP Coman Teodor Ioan;act notarial nr 43 din 28.11.2005, emis de NP Popescu Georgeta;act administrativ nr 6413/404 din 22.12.2021, emis de CJPSDPAT Alba;act administrativ nr 11032 din 16.12.2021, emis de Primaria Cugir);	
B2	Se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
10110 / 16/02/2022	
Act Notarial nr. 339, din 16/02/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DOBOȘ SAMUEL, casatorit cu 2) DOBOȘ GINA-ADELINA

C. Partea III. SARCINI .

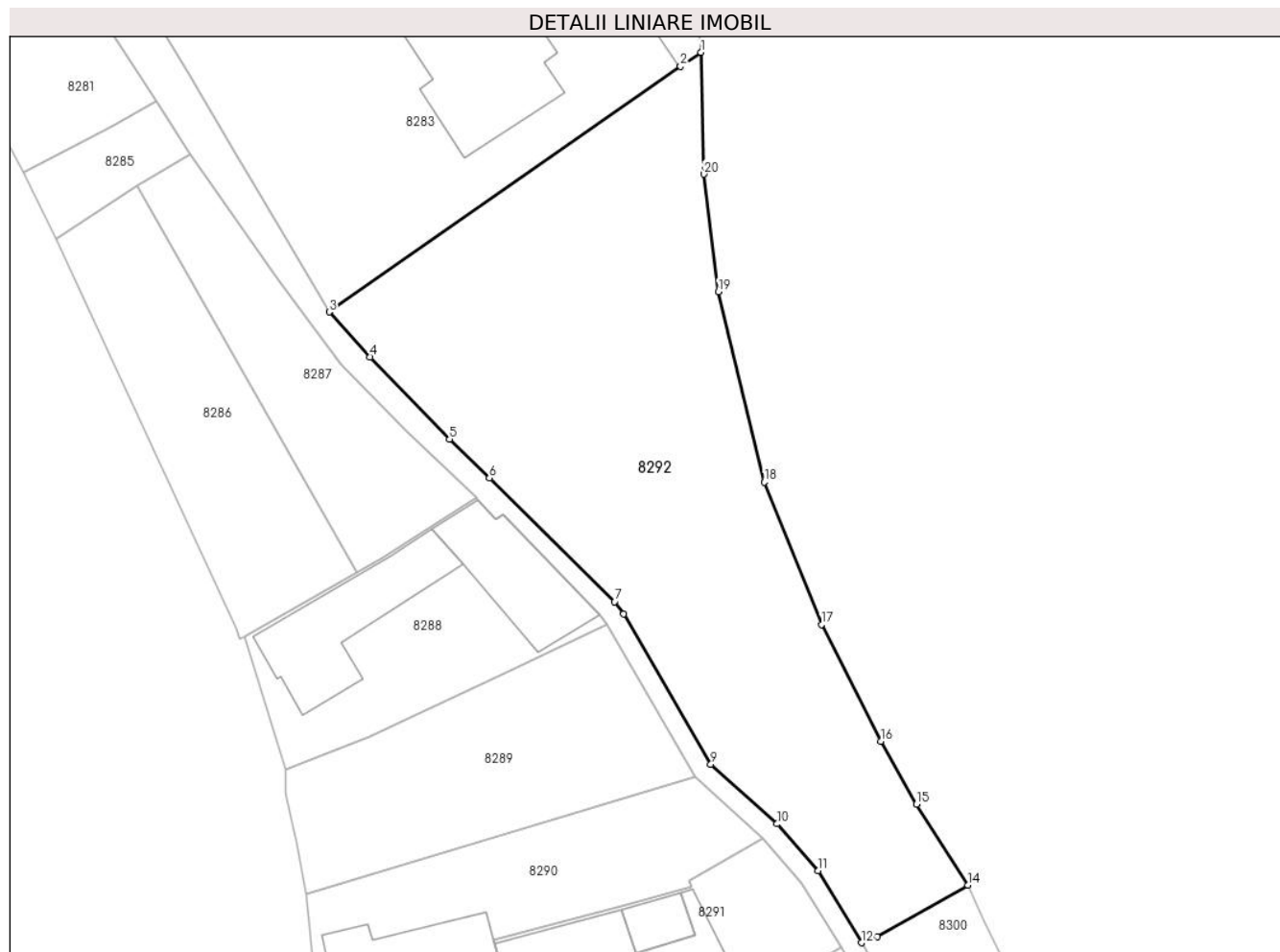
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81308	1.860	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.746	-	128	-	
2	faneata	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,92 489.864,298	2	372.153,892 489.862,9	2.463
2	372.153,892 489.862,9	3	372.119,005 489.838,513	42.565
3	372.119,005 489.838,513	4	372.123,072 489.834,049	6.039
4	372.123,072 489.834,049	5	372.130,953 489.825,865	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.130,953 489.825,865	6	372.134,911 489.822,03	5.511
6	372.134,911 489.822,03	7	372.147,367 489.809,743	17.496
7	372.147,367 489.809,743	8	372.148,245 489.808,522	1.504
8	372.148,245 489.808,522	9	372.156,905 489.793,594	17.258
9	372.156,905 489.793,594	10	372.163,48 489.787,672	8.85
10	372.163,48 489.787,672	11	372.167,581 489.783,015	6.205
11	372.167,581 489.783,015	12	372.171,873 489.775,866	8.338
12	372.171,873 489.775,866	13	372.173,418 489.776,48	1.663
13	372.173,418 489.776,48	14	372.182,461 489.781,585	10.385
14	372.182,461 489.781,585	15	372.177,333 489.789,627	9.538
15	372.177,333 489.789,627	16	372.173,779 489.795,879	7.192
16	372.173,779 489.795,879	17	372.167,899 489.807,478	13.004
17	372.167,899 489.807,478	18	372.162,232 489.821,607	15.223
18	372.162,232 489.821,607	19	372.157,66 489.840,547	19.485
19	372.157,66 489.840,547	20	372.156,226 489.852,193	11.734
20	372.156,226 489.852,193	1	372.155,92 489.864,298	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2566/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70069	799	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70069-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă
A1.2	70069-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SFDF

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6343 / 27/07/1993		
Act Notarial nr. 728/1993, din 27/07/1993 emis de Notariatul Jud Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOTĂU LUCIAN	A1.1
26257 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1119/2008, din 12/08/2008 emis de BNP Francisc Valuch;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOTĂU LUCIAN	A1.1
6891 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 418, din 18/03/2009 emis de BNP VALUCH FRANCISC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4 1) BOTĂU LUCIAN , si sotia 2) BOTĂU SABINA , născ. Costinaș	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOTĂU LUCIAN , și soția 2) BOTĂU SABINA	A1.1
7 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTĂU LUCIAN , si sotia 2) BOTĂU SABINA , născ. Costinaș	A1.2

C. Partea III. SARCINI

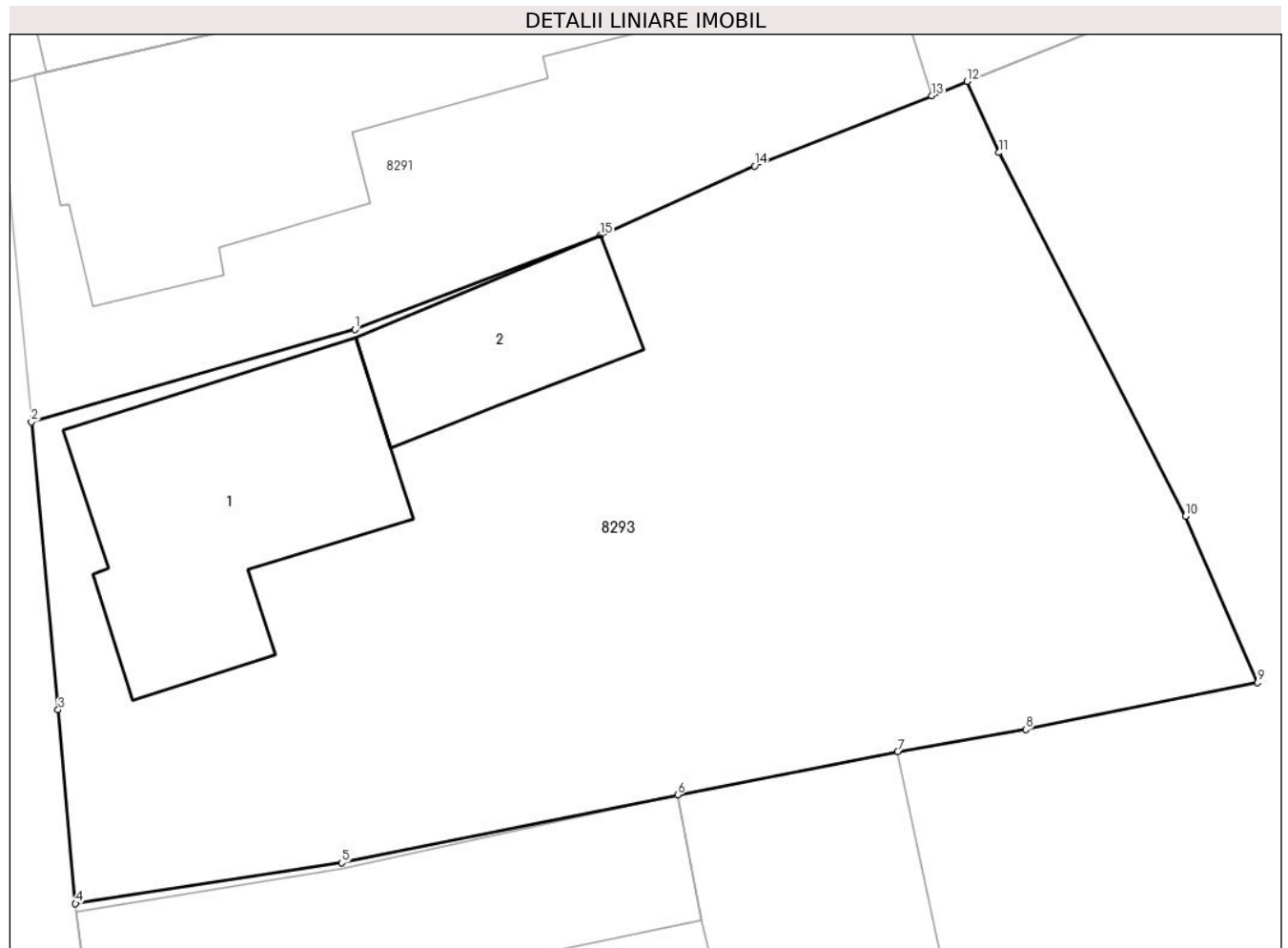
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6891 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 418, din 18/03/2009 emis de BNP VALUCH FRANCISC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdrept de uzufruct viager si obligatia de intretinere asupra 1/2 parti constructii si 1/1 parti teren, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTĂU LOGHINA , născ Romoșan văduvă	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70069	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	1873/1/a	curte
2	arabil	DA	299	-	-	1873/1/a	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70069-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurata:94 mp; casă
A1.2	70069-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; SFDF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.130,82 489.759,012	2	372.119,155 489.755,674	12.133
2	372.119,155 489.755,674	3	372.120,119 489.745,29	10.429
3	372.120,119 489.745,29	4	372.120,746 489.738,3	7.018
4	372.120,746 489.738,3	5	372.130,354 489.739,772	9.72
5	372.130,354 489.739,772	6	372.142,475 489.742,221	12.367
6	372.142,475 489.742,221	7	372.150,417 489.743,79	8.096
7	372.150,417 489.743,79	8	372.155,047 489.744,583	4.697
8	372.155,047 489.744,583	9	372.163,408 489.746,276	8.531
9	372.163,408 489.746,276	10	372.160,81 489.752,273	6.536
10	372.160,81 489.752,273	11	372.154,062 489.765,394	14.754
11	372.154,062 489.765,394	12	372.152,922 489.767,958	2.806
12	372.152,922 489.767,958	13	372.151,653 489.767,446	1.367
13	372.151,653 489.767,446	14	372.145,255 489.764,909	6.883
14	372.145,255 489.764,909	15	372.139,687 489.762,422	6.099
15	372.139,687 489.762,422	1	372.130,82 489.759,012	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71958	1.576	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71958-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA
A1.2	71958-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16396 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. Aut.nr.954, din 01/06/2011 emis de notar public VALUCH FRANCISC (Aut.nr.1439.2010, 24.09.2010, emis de notar public VALUCH FRANCISC);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71958 a imobilului cu numarul cadastral 71958/Cugir, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.71569 din cf.71569 care se sisteaza;~-nr.cad.71624 din cf.3720/Vinerea (id electronic 71624) care se sisteaza;	A1
19621 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 8686, din 22/06/2011 emis de Primaria Orasului Cugir;		
B2	in baza adresei 8686/22.06.2011, emis de Primaria Orasului Cugir se noteaza ca terenul de sub A.1 este format din doua parcele respectiv suprafata de 741 are categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 798 are categoria de folosinta arabil si totodata adresa imobilului de sub A.1 este localitatea Vinerea Str. Principala nr.13 .	A1, A1.1
55921 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 07/09/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere,drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOBOȘARU-MATEI ION-DORIN, si sotia 2) TOBOSARU-MATEI FLORINA-MARIA	A1, A1.1
4 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOBOȘARU-MATEI ION-DORIN, si sotia 2) TOBOSARU-MATEI FLORINA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

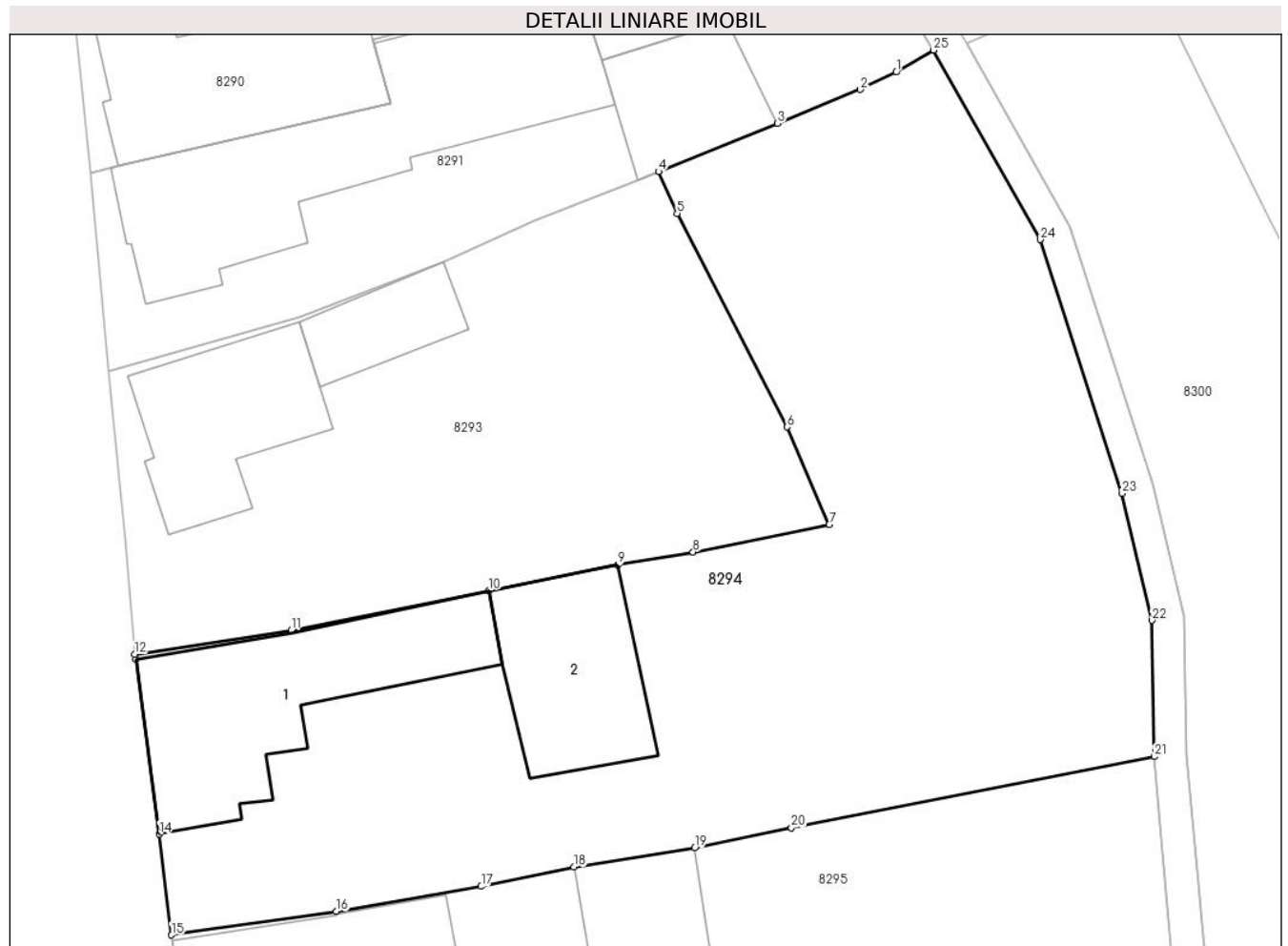
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55921 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 07/09/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONDOLA ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 /reprezentând creanța obligației de întreținere 1) HONDOLA ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71958	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	-	-	-	
2	arabil	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71958-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurata:150 mp; CASA
A1.2	71958-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurata:96 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.167,539 489.774,071	2	372.165,32 489.773,006	2.461
3	372.160,241 489.770,91	4	372.152,922 489.767,958	7.893
5	372.154,062 489.765,394	6	372.160,81 489.752,273	14.754
7	372.163,408 489.746,276	8	372.155,047 489.744,583	8.531
9	372.150,417 489.743,79	10	372.142,475 489.742,221	8.096
11	372.130,354 489.739,772	12	372.120,746 489.738,3	9.72
13	372.120,785 489.738,004	14	372.122,23 489.727,257	10.844
15	372.122,994 489.721,059	16	372.133,121 489.722,5	10.23
17	372.142,027 489.724,038	18	372.147,727 489.725,229	5.823
19	372.155,136 489.726,399	20	372.161,089 489.727,642	6.082
21	372.183,375 489.732,017	22	372.183,239 489.740,385	8.369
23	372.181,408 489.748,194	24	372.176,385 489.763,775	16.37
25	372.169,827 489.775,422	1	372.167,539 489.774,071	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.165,32 489.773,006	3	372.160,241 489.770,91	5.494
4	372.152,922 489.767,958	5	372.154,062 489.765,394	2.806
6	372.160,81 489.752,273	7	372.163,408 489.746,276	6.536
8	372.155,047 489.744,583	9	372.150,417 489.743,79	4.697
10	372.142,475 489.742,221	11	372.130,354 489.739,772	12.367
12	372.120,746 489.738,3	13	372.120,785 489.738,004	0.298
14	372.122,23 489.727,257	15	372.122,994 489.721,059	6.245
16	372.133,121 489.722,5	17	372.142,027 489.724,038	9.038
18	372.147,727 489.725,229	19	372.155,136 489.726,399	7.5
20	372.161,089 489.727,642	21	372.183,375 489.732,017	22.712
22	372.183,239 489.740,385	23	372.181,408 489.748,194	8.021
24	372.176,385 489.763,775	25	372.169,827 489.775,422	13.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 15, Ap. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71568	781	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71568-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.2	71568-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa
A1.3	71568-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27304 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.1437/2010, din 24/09/2010 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71568 a imobilului cu numarul cadastral 71568/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71403 inscris in cartea funciara 3467/Vinerea (identificator electronic 71403);	A1, A1.1
55924 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 07/09/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOBOȘARU-MATEI ION-DORIN, cu soția 2) TOBOSARU-MATEI FLORINA-MARIA	A1, A1.1
3 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOBOȘARU-MATEI ION-DORIN, cu soția 2) TOBOSARU-MATEI FLORINA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

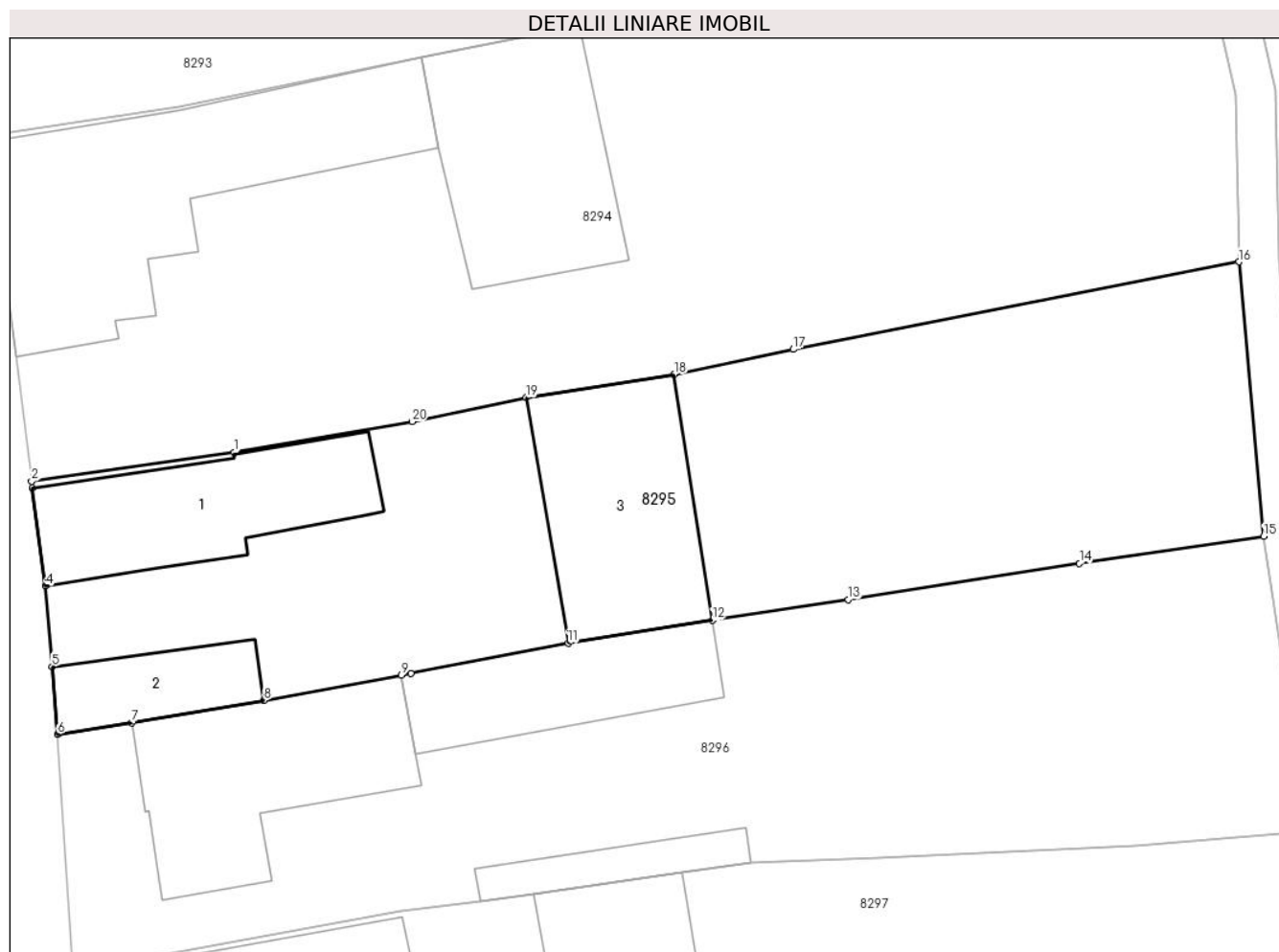
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55924 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2166, din 07/09/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HONDOLA ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) HONDOLA ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71568	781	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	-	-	1874/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71568-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.2	71568-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexa
A1.3	71568-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.133,121 489.722,5	2	372.122,994 489.721,059	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.122,994 489.721,059	3	372.123,039 489.720,721	0.341
3	372.123,039 489.720,721	4	372.123,7 489.715,812	4.953
4	372.123,7 489.715,812	5	372.124,02 489.711,792	4.033
5	372.124,02 489.711,792	6	372.124,29 489.708,413	3.39
6	372.124,29 489.708,413	7	372.128,001 489.708,981	3.754
7	372.128,001 489.708,981	8	372.134,606 489.710,095	6.698
8	372.134,606 489.710,095	9	372.141,479 489.711,359	6.988
9	372.141,479 489.711,359	10	372.141,966 489.711,449	0.495
10	372.141,966 489.711,449	11	372.149,83 489.712,97	8.01
11	372.149,83 489.712,97	12	372.157,038 489.714,101	7.296
12	372.157,038 489.714,101	13	372.163,844 489.715,144	6.886
13	372.163,844 489.715,144	14	372.175,403 489.716,954	11.7
14	372.175,403 489.716,954	15	372.184,626 489.718,298	9.32
15	372.184,626 489.718,298	16	372.183,375 489.732,017	13.777
16	372.183,375 489.732,017	17	372.161,089 489.727,642	22.712
17	372.161,089 489.727,642	18	372.155,136 489.726,399	6.082
18	372.155,136 489.726,399	19	372.147,727 489.725,229	7.5
19	372.147,727 489.725,229	20	372.142,027 489.724,038	5.823
20	372.142,027 489.724,038	1	372.133,121 489.722,5	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3568/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70987	797	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70987-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	70987-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa
A1.3	70987-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33500 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.1948, din 26/11/2010 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREAN IOAN, și soția 2) OPREAN EMILIA, născută Mihiu	A1, A1.1
289 / 06/01/2011		
Act Administrativ nr. 33500, din 30/11/2010 emis de BCPI ALBA IULIA (act notarial nr. 2084/30-12-2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH; documentatie cadastrala anexa);		
B2	În baza anexei nr.5 la regulamentul, declaratiei aut.nr.2084/2010 a NP Francisc Valuch si a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba, se modifica suprafata imobilului de sub A1, din 1636 mp în 782 mp.	A1, A1.1
3 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREAN IOAN, și soția 2) OPREAN EMILIA, născută Mihiu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

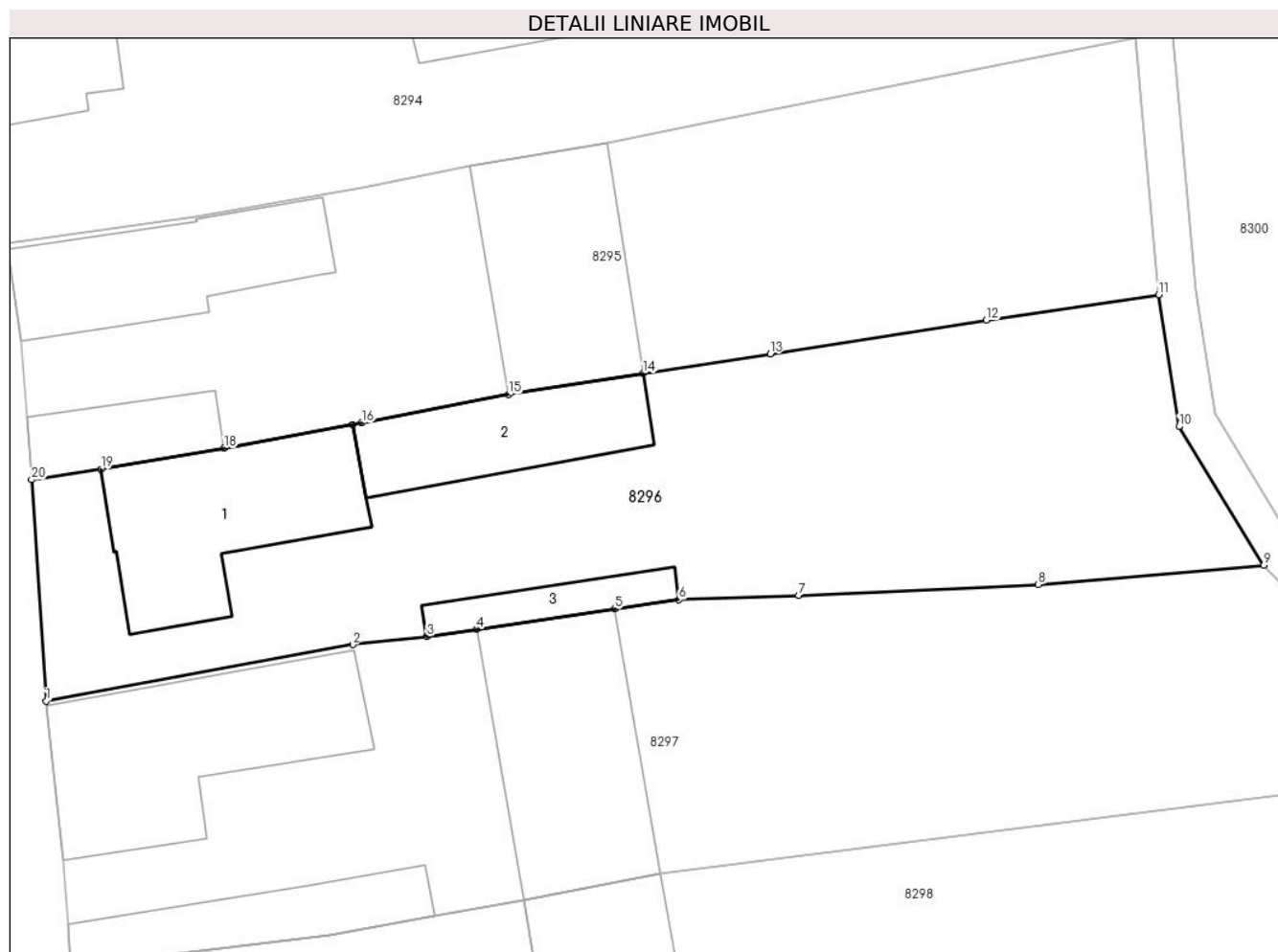
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70987	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	494	-	-	1873/6	CURTI CONSTRUCTII
2	faneata	DA	303	-	-	1873/6	FANEATA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70987-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa
A1.2	70987-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexa
A1.3	70987-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.125,065 489.696,57	2	372.141,486 489.699,585	16.696
2	372.141,486 489.699,585	3	372.145,448 489.700,033	3.987
3	372.145,448 489.700,033	4	372.148,105 489.700,419	2.685
4	372.148,105 489.700,419	5	372.155,521 489.701,497	7.494
5	372.155,521 489.701,497	6	372.158,948 489.701,994	3.463
6	372.158,948 489.701,994	7	372.165,351 489.702,226	6.407
7	372.165,351 489.702,226	8	372.178,186 489.702,811	12.848
8	372.178,186 489.702,811	9	372.190,255 489.703,833	12.112
9	372.190,255 489.703,833	10	372.185,72 489.711,252	8.695
10	372.185,72 489.711,252	11	372.184,626 489.718,298	7.131
11	372.184,626 489.718,298	12	372.175,403 489.716,954	9.32
12	372.175,403 489.716,954	13	372.163,844 489.715,144	11.7
13	372.163,844 489.715,144	14	372.157,038 489.714,101	6.886
14	372.157,038 489.714,101	15	372.149,83 489.712,97	7.296
15	372.149,83 489.712,97	16	372.141,966 489.711,449	8.01
16	372.141,966 489.711,449	17	372.141,479 489.711,359	0.495
17	372.141,479 489.711,359	18	372.134,606 489.710,095	6.988
18	372.134,606 489.710,095	19	372.128,001 489.708,981	6.698
19	372.128,001 489.708,981	20	372.124,29 489.708,413	3.754
20	372.124,29 489.708,413	1	372.125,065 489.696,57	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2016/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71463	976	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71463-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	71463-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; constructie anexa
A1.3	71463-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 22/02/1986		
Act Notarial nr. 204/1986, din 22/02/1986 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/5 1) BURA EUGEN <i>OBSERVATII: 4/5 parti constructii</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 204/1986, din 22/02/1986 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/976 1) BURA EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2016/Vinerea)200/867 mp teren</i>	A1
4767 / 27/12/1991		
Act Notarial nr. aut. 12639/1991, din 27/12/1991 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BURA EUGEN <i>OBSERVATII: 1/5 parti constructii</i>	A1.1
1052 / 17/02/2003		
Act Administrativ nr. 322/2001, din 17/02/2003 emis de Prefectura Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 50/976 1) BURA EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2016/Vinerea)50/867 mp teren</i>	A1
6 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1411, din 14/09/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 726/976 1) BURA EUGEN	A1
7 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA EUGEN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

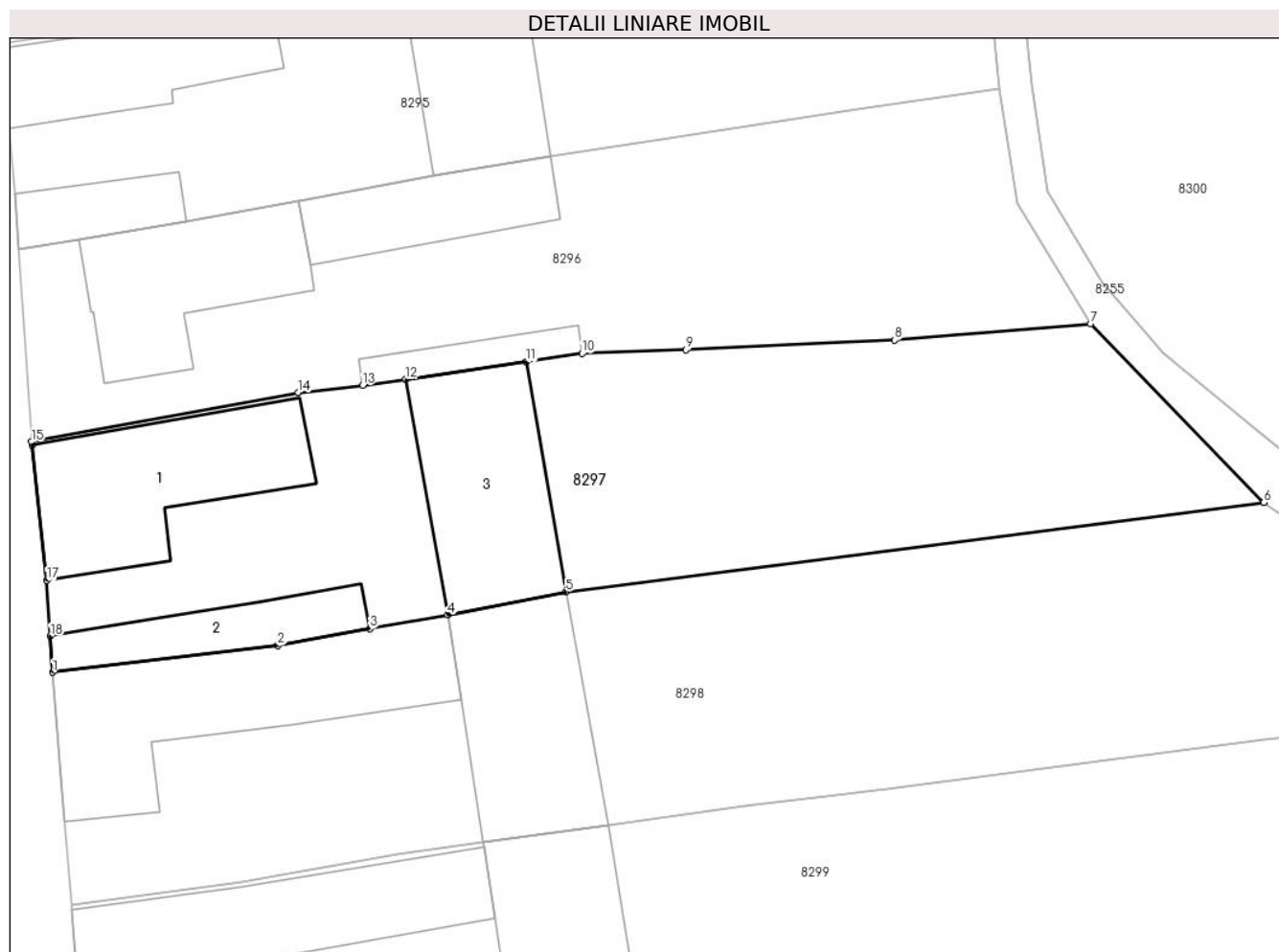
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71463	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	1873/3	
2	arabil	DA	676	-	-	1873/3	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71463-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	71463-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; construcție anexa
A1.3	71463-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.126,366 489.682,374	2	372.140,23 489.684,033	13.962
2	372.140,23 489.684,033	3	372.145,893 489.685,063	5.756
3	372.145,893 489.685,063	4	372.150,677 489.685,933	4.862
4	372.150,677 489.685,933	5	372.157,947 489.687,323	7.402
5	372.157,947 489.687,323	6	372.200,925 489.692,823	43.328
6	372.200,925 489.692,823	7	372.190,255 489.703,833	15.332
7	372.190,255 489.703,833	8	372.178,186 489.702,811	12.112
8	372.178,186 489.702,811	9	372.165,351 489.702,226	12.848
9	372.165,351 489.702,226	10	372.158,948 489.701,994	6.407
10	372.158,948 489.701,994	11	372.155,521 489.701,497	3.463
11	372.155,521 489.701,497	12	372.148,105 489.700,419	7.494
12	372.148,105 489.700,419	13	372.145,448 489.700,033	2.685
13	372.145,448 489.700,033	14	372.141,486 489.699,585	3.987
14	372.141,486 489.699,585	15	372.125,065 489.696,57	16.696
15	372.125,065 489.696,57	16	372.125,09 489.696,342	0.229
16	372.125,09 489.696,342	17	372.126,005 489.688,029	8.363
17	372.126,005 489.688,029	18	372.126,226 489.684,601	3.435
18	372.126,226 489.684,601	1	372.126,366 489.682,374	2.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1535/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83612	1.209	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 7102/1371

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83612-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă
A1.2	83612-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 25/05/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 957/2001, din 01/01/2001 emis de N.P. Doțiu Dan Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOIA NICOLAE, Și Soția 2) BOBOIA ANA, născ. Cercel	A1, A1.1
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOIA NICOLAE, Și Soția 2) BOBOIA ANA, născ. Cercel	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

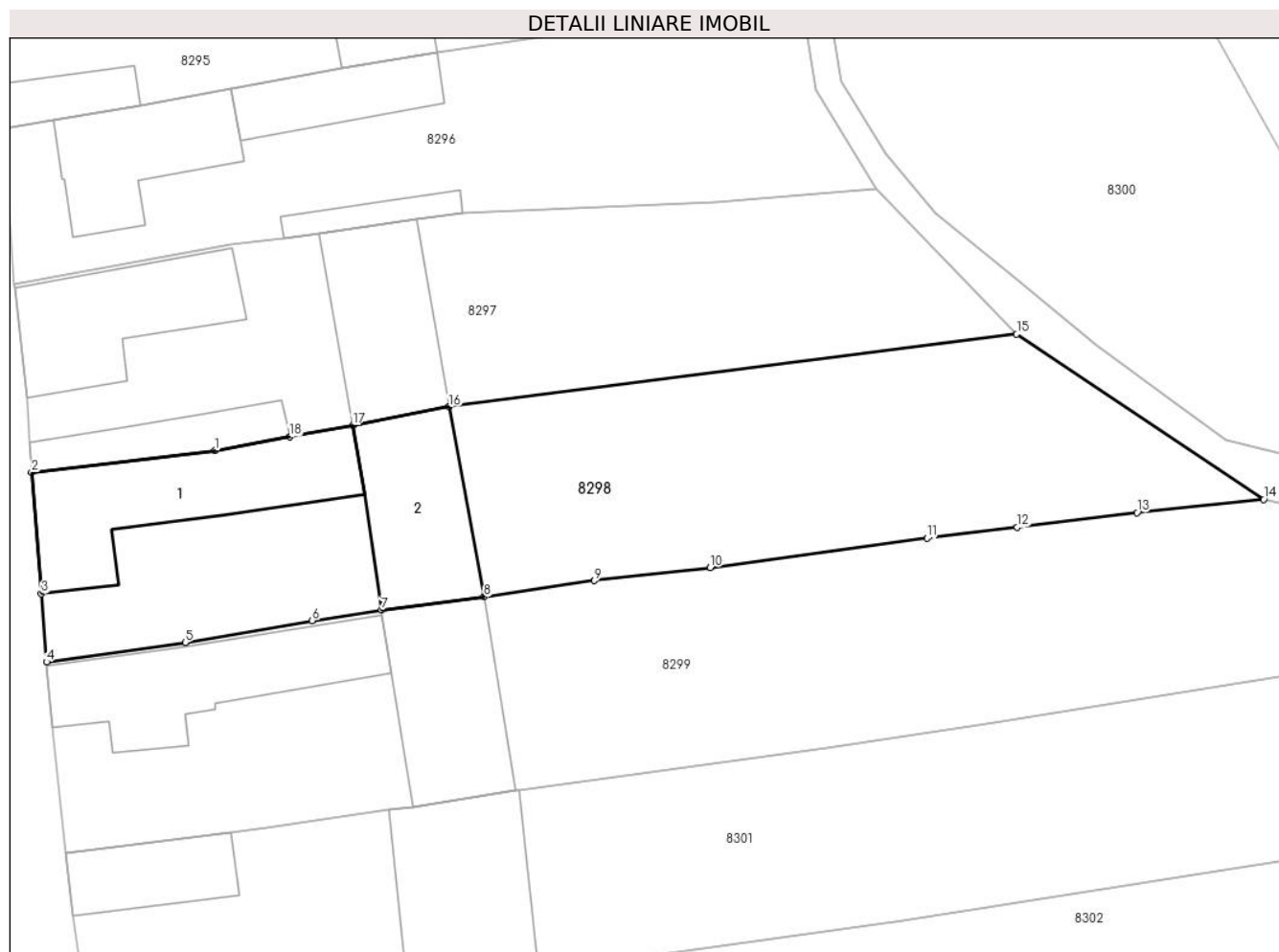
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83612	1.209	SE IDENTIFICA CU TP 7102/1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	1873/4	
2	arabil	DA	900	-	-	1873/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83612-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă
A1.2	83612-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.140,23 489.684,033	2	372.126,366 489.682,374	13.962
2	372.126,366 489.682,374	3	372.127,112 489.673,182	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.127,112 489.673,182	4	372.127,502 489.668,032	5.165
4	372.127,502 489.668,032	5	372.137,986 489.669,492	10.585
5	372.137,986 489.669,492	6	372.147,606 489.671,153	9.762
6	372.147,606 489.671,153	7	372.152,856 489.671,952	5.31
7	372.152,856 489.671,952	8	372.160,606 489.672,952	7.815
8	372.160,606 489.672,952	9	372.168,946 489.674,183	8.43
9	372.168,946 489.674,183	10	372.177,73 489.675,176	8.84
10	372.177,73 489.675,176	11	372.194,133 489.677,39	16.552
11	372.194,133 489.677,39	12	372.200,979 489.678,216	6.896
12	372.200,979 489.678,216	13	372.210,03 489.679,327	9.119
13	372.210,03 489.679,327	14	372.219,628 489.680,336	9.651
14	372.219,628 489.680,336	15	372.200,925 489.692,823	22.488
15	372.200,925 489.692,823	16	372.157,947 489.687,323	43.328
16	372.157,947 489.687,323	17	372.150,677 489.685,933	7.402
17	372.150,677 489.685,933	18	372.145,893 489.685,063	4.862
18	372.145,893 489.685,063	1	372.140,23 489.684,033	5.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15117/Cugir
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73950	1.530	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73950-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA
A1.2	73950-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35626 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 71/2007, din 19/11/2007 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLINOVICI ANA, nasc.Herlea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15117/Cugir)</i>	A1, A1.1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLINOVICI ANA, nasc.Herlea	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

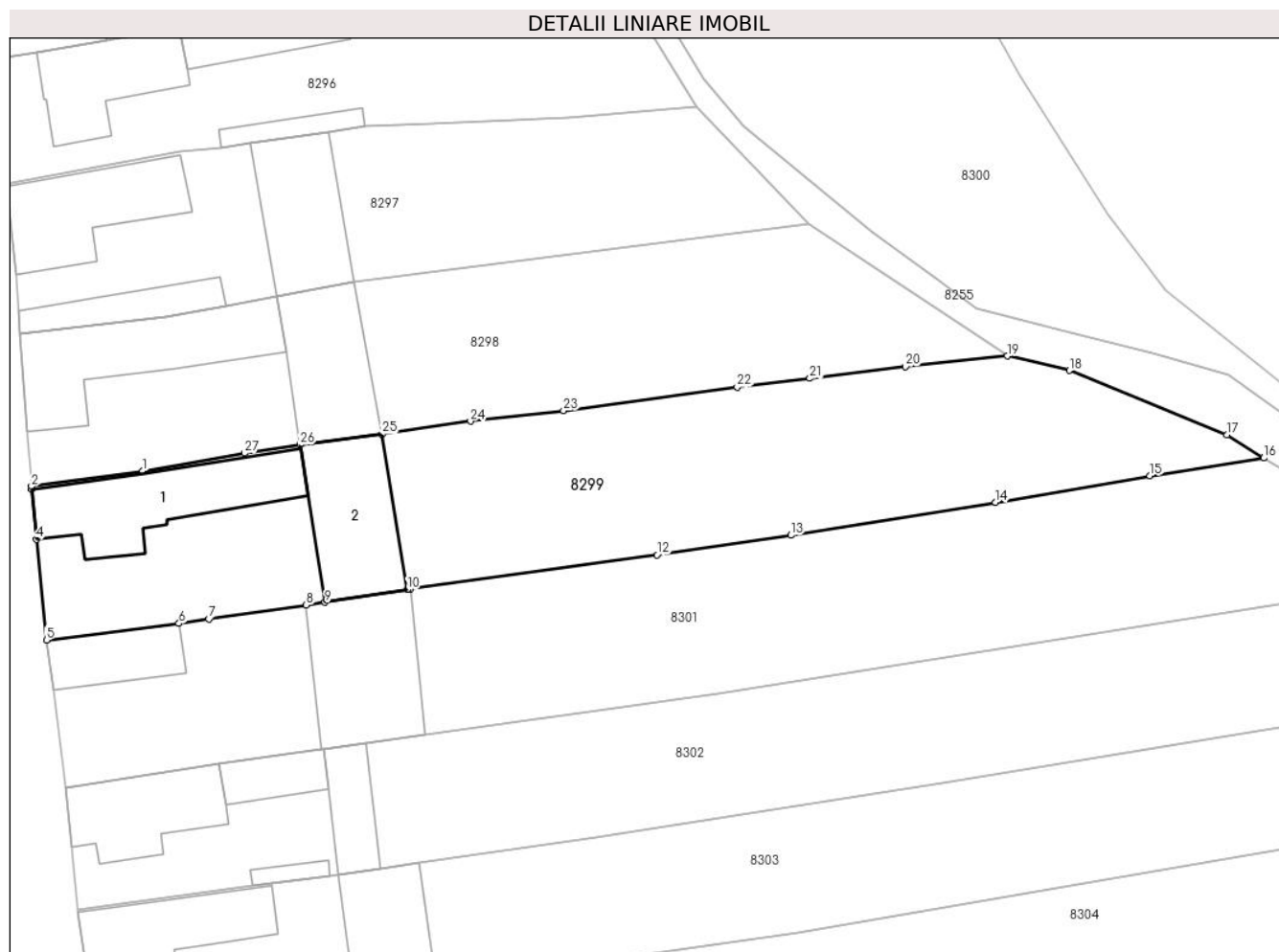
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73950	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	101	-	
2	arabil	DA	911	-	102	-	
3	faneata	NU	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73950-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA
A1.2	73950-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.137,986 489.669,492	2	372.127,502 489.668,032	10.585	2	372.127,502 489.668,032	3	372.127,526 489.667,739	0.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.127,526 489.667,739	4	372.127,938 489.663,037	4.719
5	372.128,901 489.653,532	6	372.141,417 489.655,1	12.614
7	372.144,237 489.655,505	8	372.153,441 489.656,825	9.298
9	372.155,208 489.657,091	10	372.162,964 489.658,291	7.849
11	372.163,261 489.658,337	12	372.186,548 489.661,561	23.509
13	372.199,207 489.663,419	14	372.218,52 489.666,523	19.561
15	372.233,113 489.669,019	16	372.243,85 489.670,703	10.868
17	372.240,389 489.672,901	18	372.225,49 489.678,972	16.089
19	372.219,628 489.680,336	20	372.210,03 489.679,327	9.651
21	372.200,979 489.678,216	22	372.194,133 489.677,39	6.896
23	372.177,73 489.675,176	24	372.168,946 489.674,183	8.84
25	372.160,606 489.672,952	26	372.152,856 489.671,952	7.815
27	372.147,606 489.671,153	1	372.137,986 489.669,492	9.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.127,938 489.663,037	5	372.128,901 489.653,532	9.554
6	372.141,417 489.655,1	7	372.144,237 489.655,505	2.849
8	372.153,441 489.656,825	9	372.155,208 489.657,091	1.787
10	372.162,964 489.658,291	11	372.163,261 489.658,337	0.3
12	372.186,548 489.661,561	13	372.199,207 489.663,419	12.795
14	372.218,52 489.666,523	15	372.233,113 489.669,019	14.805
16	372.243,85 489.670,703	17	372.240,389 489.672,901	4.1
18	372.225,49 489.678,972	19	372.219,628 489.680,336	6.018
20	372.210,03 489.679,327	21	372.200,979 489.678,216	9.119
22	372.194,133 489.677,39	23	372.177,73 489.675,176	16.552
24	372.168,946 489.674,183	25	372.160,606 489.672,952	8.43
26	372.152,856 489.671,952	27	372.147,606 489.671,153	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3502/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70988	2.030	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
287 / 06/01/2011	
Act Notarial nr. 2085, din 30/12/2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH (act administrativ nr. 35684/23-12-2010 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 11486/23-12-2010 emis de PRIMARIA CUGIR;);	
B3 - se modifică suprafaU+021Ba imobilului de sub A1 de la suprafața de carte funciară de 4208 mp la suprafața reală măsurată de 2031 mp	A1
29129 / 12/05/2023	
Act Notarial nr. 1124, din 11/05/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TOBOȘARU-MATEI ION-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

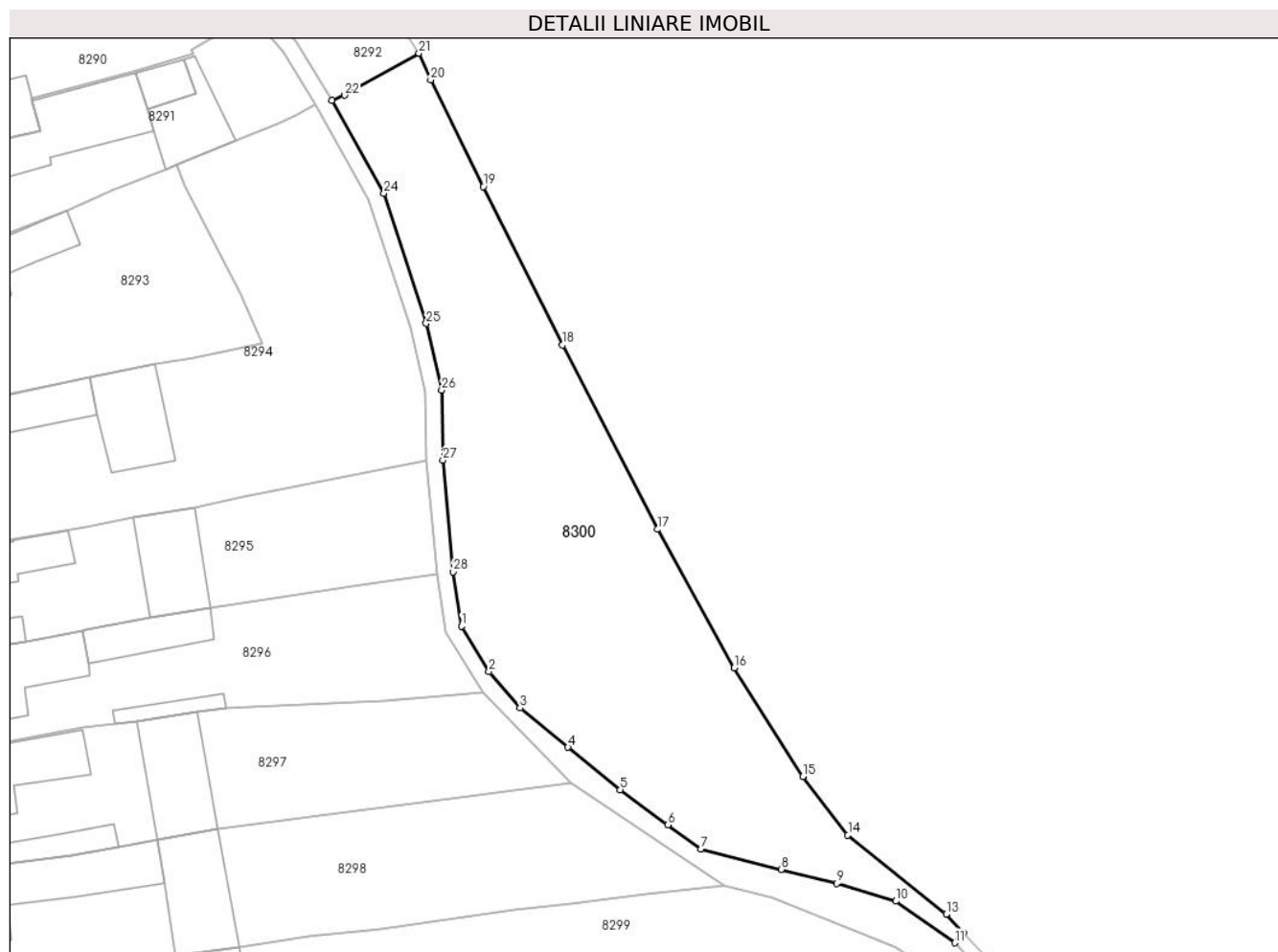
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70988	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	520	-	-	1875	TEREN
2	faneata	NU	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.187,635 489.711,95	2	372.190,991 489.706,425	6.465
3	372.194,754 489.702,0	4	372.200,59 489.697,22	7.544
5	372.206,931 489.692,053	6	372.212,77 489.687,775	7.238
7	372.216,753 489.684,838	8	372.226,514 489.682,35	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.190,991 489.706,425	3	372.194,754 489.702,0	5.809
4	372.200,59 489.697,22	5	372.206,931 489.692,053	8.18
6	372.212,77 489.687,775	7	372.216,753 489.684,838	4.949
8	372.226,514 489.682,35	9	372.233,304 489.680,653	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.233,304 489.680,653	10	372.240,473 489.678,505	7.484
11	372.247,662 489.673,449	12	372.248,707 489.674,628	1.575
13	372.246,614 489.676,887	14	372.234,635 489.686,54	15.384
15	372.229,153 489.693,662	16	372.220,795 489.706,856	15.618
17	372.211,466 489.723,706	18	372.199,938 489.746,13	25.214
19	372.190,294 489.765,378	20	372.183,893 489.778,342	14.458
21	372.182,461 489.781,585	22	372.173,418 489.776,48	10.385
23	372.171,873 489.775,866	24	372.178,227 489.764,58	12.951
25	372.183,337 489.748,73	26	372.185,235 489.740,632	8.317
27	372.185,374 489.732,125	28	372.186,612 489.718,542	13.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.240,473 489.678,505	11	372.247,662 489.673,449	8.789
12	372.248,707 489.674,628	13	372.246,614 489.676,887	3.079
14	372.234,635 489.686,54	15	372.229,153 489.693,662	8.988
16	372.220,795 489.706,856	17	372.211,466 489.723,706	19.26
18	372.199,938 489.746,13	19	372.190,294 489.765,378	21.529
20	372.183,893 489.778,342	21	372.182,461 489.781,585	3.545
22	372.173,418 489.776,48	23	372.171,873 489.775,866	1.663
24	372.178,227 489.764,58	25	372.183,337 489.748,73	16.654
26	372.185,235 489.740,632	27	372.185,374 489.732,125	8.509
28	372.186,612 489.718,542	1	372.187,635 489.711,95	6.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 9230/1617, din 19/02/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMOȘESCU S IOSIF	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOȘESCU S IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

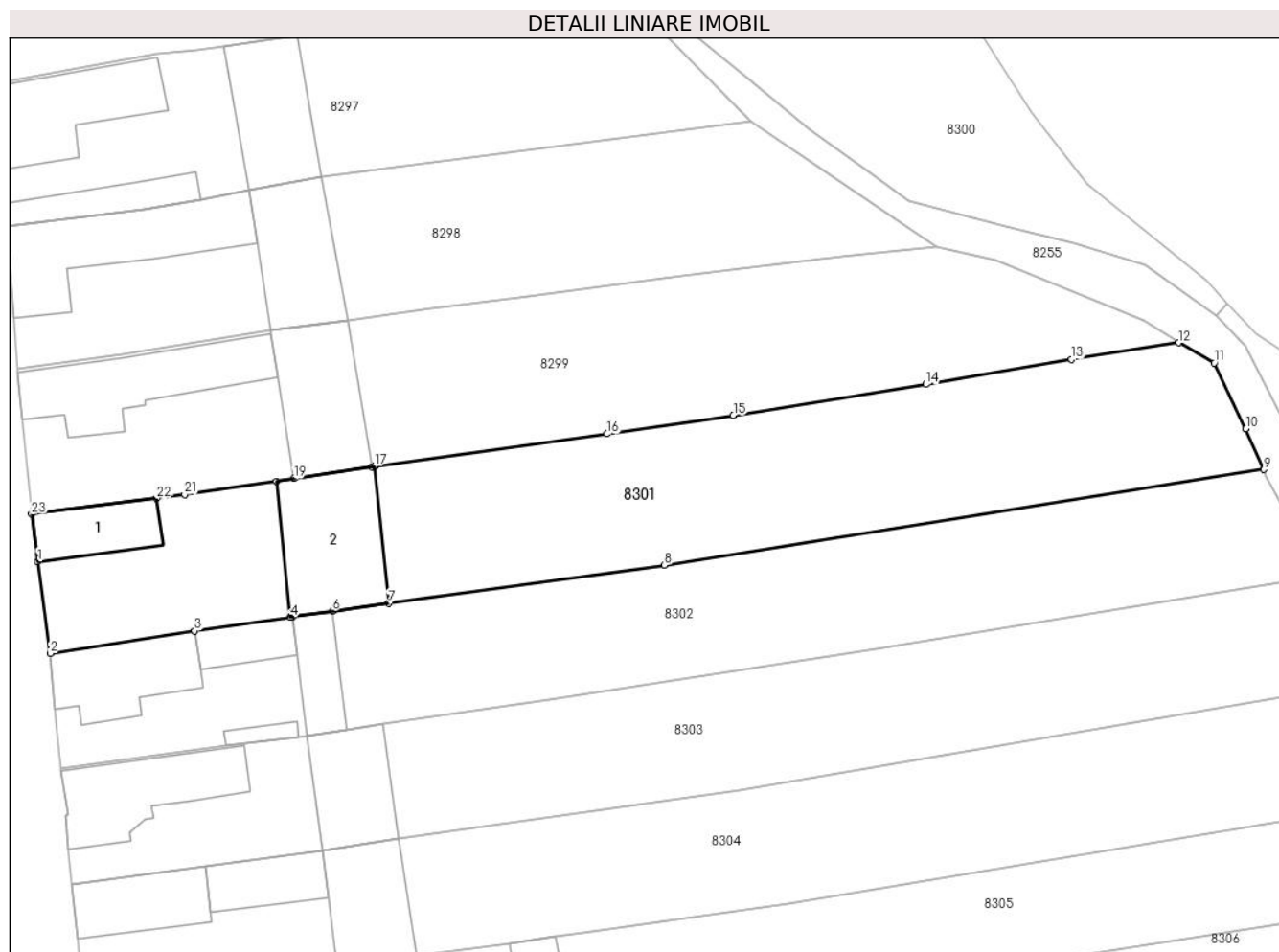
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	945	-	-	-	
3	arabil	NU	119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.129,531 489.648,795	2	372.130,754 489.639,601	9.275	2	372.130,754 489.639,601	3	372.145,241 489.641,846	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.145,241 489.641,846	4	372.154,837 489.643,234	9.696
5	372.155,076 489.643,267	6	372.159,035 489.643,819	3.998
7	372.164,695 489.644,603	8	372.192,322 489.648,429	27.891
9	372.252,362 489.657,994	10	372.250,576 489.662,084	4.463
11	372.247,402 489.668,67	12	372.243,85 489.670,703	4.092
13	372.233,113 489.669,019	14	372.218,52 489.666,523	14.805
15	372.199,207 489.663,419	16	372.186,548 489.661,561	12.795
17	372.163,261 489.658,337	18	372.162,964 489.658,291	0.3
19	372.155,208 489.657,091	20	372.153,441 489.656,825	1.787
21	372.144,237 489.655,505	22	372.141,417 489.655,1	2.849
23	372.128,901 489.653,532	1	372.129,531 489.648,795	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.154,837 489.643,234	5	372.155,076 489.643,267	0.241
6	372.159,035 489.643,819	7	372.164,695 489.644,603	5.714
8	372.192,322 489.648,429	9	372.252,362 489.657,994	60.797
10	372.250,576 489.662,084	11	372.247,402 489.668,67	7.312
12	372.243,85 489.670,703	13	372.233,113 489.669,019	10.868
14	372.218,52 489.666,523	15	372.199,207 489.663,419	19.561
16	372.186,548 489.661,561	17	372.163,261 489.658,337	23.509
18	372.162,964 489.658,291	19	372.155,208 489.657,091	7.849
20	372.153,441 489.656,825	21	372.144,237 489.655,505	9.298
22	372.141,417 489.655,1	23	372.128,901 489.653,532	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2066/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75311	1.461	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu tp 7085/1200

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75311-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă
A1.2	75311-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa
A1.3	75311-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa
A1.4	75311-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 25/01/1995		
Act Notarial nr. 31/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN SIMION, lui Simion	A1, A1.1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN SIMION, lui Simion	A1.2, A1.3, A1.4

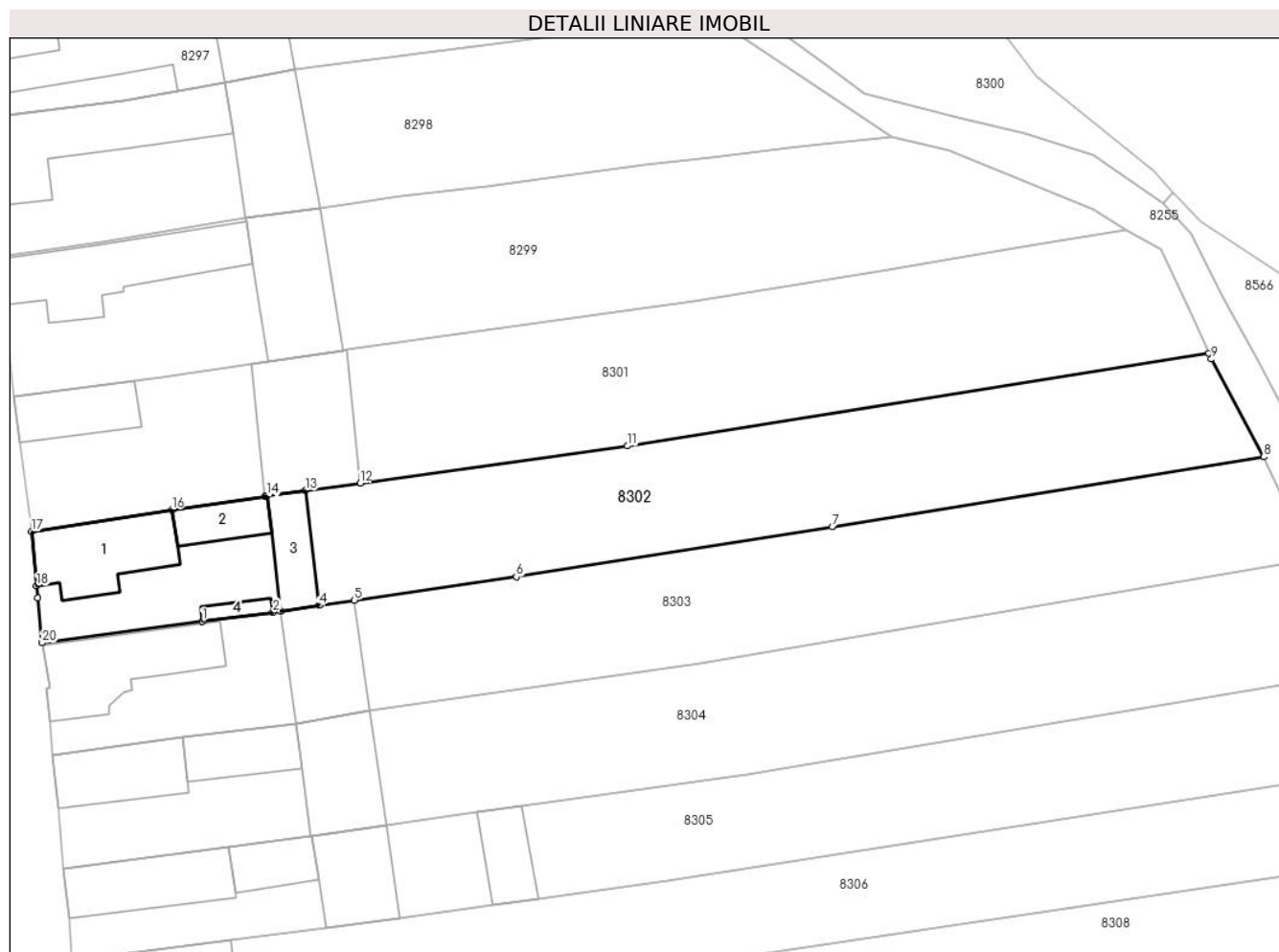
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14 / 03/01/1935		
Act Notarial nr. 14, din 03/01/1935 emis de NOTAR PUBLIC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ IOANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75311	1.461	Se identifica cu tp 7085/1200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	-	-	1871/3/b	gradina
2	curți constructii	DA	461	-	-	-	
3	arabil	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75311-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă
A1.2	75311-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexa
A1.3	75311-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexa
A1.4	75311-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.148,385 489.630,333	2	372.155,692 489.631,267	7.366
2	372.155,692 489.631,267	3	372.156,496 489.631,37	0.811
3	372.156,496 489.631,37	4	372.160,458 489.631,964	4.006
4	372.160,458 489.631,964	5	372.164,071 489.632,505	3.654
5	372.164,071 489.632,505	6	372.180,835 489.634,918	16.937
6	372.180,835 489.634,918	7	372.213,475 489.640,074	33.045
7	372.213,475 489.640,074	8	372.258,029 489.647,306	45.137
8	372.258,029 489.647,306	9	372.252,628 489.657,386	11.436
9	372.252,628 489.657,386	10	372.252,362 489.657,994	0.664
10	372.252,362 489.657,994	11	372.192,322 489.648,429	60.797
11	372.192,322 489.648,429	12	372.164,695 489.644,603	27.891
12	372.164,695 489.644,603	13	372.159,035 489.643,819	5.714
13	372.159,035 489.643,819	14	372.155,076 489.643,267	3.998
14	372.155,076 489.643,267	15	372.154,837 489.643,234	0.241
15	372.154,837 489.643,234	16	372.145,241 489.641,846	9.696
16	372.145,241 489.641,846	17	372.130,754 489.639,601	14.66
17	372.130,754 489.639,601	18	372.131,284 489.633,981	5.645
18	372.131,284 489.633,981	19	372.131,404 489.632,707	1.28
19	372.131,404 489.632,707	20	372.131,838 489.628,108	4.62
20	372.131,838 489.628,108	1	372.148,385 489.630,333	16.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Se identifica cu cf 3682

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructi Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1320, din 27/02/2024 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN CRACIUN	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN CRACIUN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

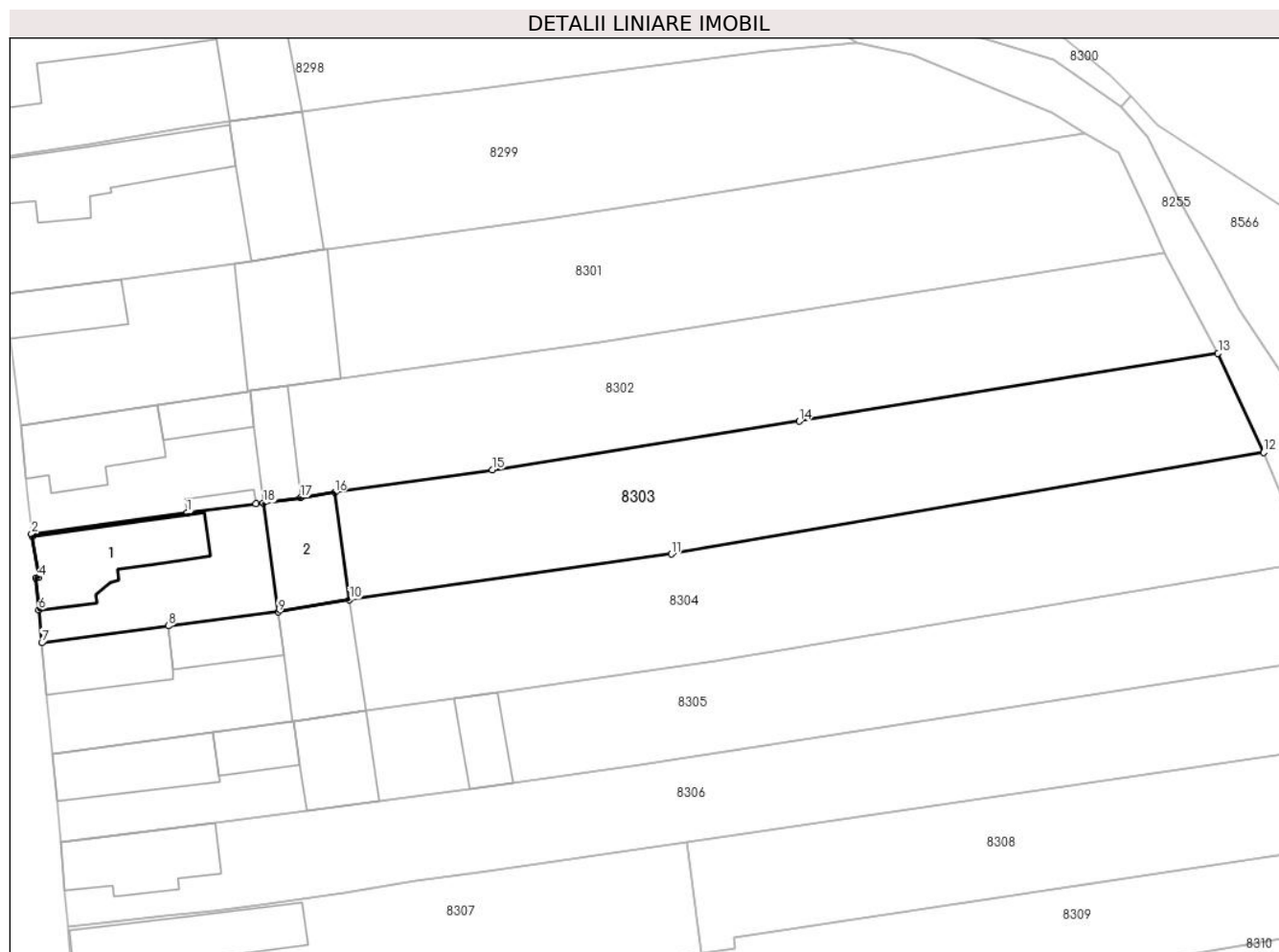
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	Se identifica cu cf 3682

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	108	-	
2	arabil	DA	1.098	-	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcții Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.148,385 489.630,333	2	372.131,838 489.628,108	16.697
2	372.131,838 489.628,108	3	372.131,871 489.627,86	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.131,871 489.627,86	4	372.132,599 489.623,438	4.481
4	372.132,599 489.623,438	5	372.132,295 489.623,41	0.305
5	372.132,295 489.623,41	6	372.132,605 489.620,01	3.415
6	372.132,605 489.620,01	7	372.132,924 489.616,509	3.516
7	372.132,924 489.616,509	8	372.146,369 489.618,321	13.566
8	372.146,369 489.618,321	9	372.158,053 489.619,791	11.777
9	372.158,053 489.619,791	10	372.165,663 489.621,102	7.722
10	372.165,663 489.621,102	11	372.199,871 489.625,947	34.549
11	372.199,871 489.625,947	12	372.262,885 489.636,751	63.934
12	372.262,885 489.636,751	13	372.258,029 489.647,306	11.618
13	372.258,029 489.647,306	14	372.213,475 489.640,074	45.137
14	372.213,475 489.640,074	15	372.180,835 489.634,918	33.045
15	372.180,835 489.634,918	16	372.164,071 489.632,505	16.937
16	372.164,071 489.632,505	17	372.160,458 489.631,964	3.654
17	372.160,458 489.631,964	18	372.156,496 489.631,37	4.006
18	372.156,496 489.631,37	19	372.155,692 489.631,267	0.811
19	372.155,692 489.631,267	1	372.148,385 489.630,333	7.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 15 TOP 1871/3/a/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/886, din 21/07/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA ALEXANDRU 2) HONDOLA D AURELIA	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HONDOLA ALEXANDRU 2) HONDOLA D AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	Se identifica cu CF 15 TOP 1871/3/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	109	-	
2	arabil	DA	1.206	-	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.132,924 489.616,509	2	372.133,473 489.611,025	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.133,473 489.611,025	3	372.134,08 489.604,763	6.291
3	372.134,08 489.604,763	4	372.151,127 489.606,998	17.193
4	372.151,127 489.606,998	5	372.159,543 489.608,102	8.488
5	372.159,543 489.608,102	6	372.159,75 489.608,132	0.209
6	372.159,75 489.608,132	7	372.167,461 489.609,281	7.796
7	372.167,461 489.609,281	8	372.176,743 489.610,591	9.375
8	372.176,743 489.610,591	9	372.181,404 489.611,248	4.707
9	372.181,404 489.611,248	10	372.184,127 489.611,632	2.75
10	372.184,127 489.611,632	11	372.204,668 489.614,528	20.744
11	372.204,668 489.614,528	12	372.267,689 489.625,058	63.895
12	372.267,689 489.625,058	13	372.262,885 489.636,751	12.642
13	372.262,885 489.636,751	14	372.199,871 489.625,947	63.934
14	372.199,871 489.625,947	15	372.165,663 489.621,102	34.549
15	372.165,663 489.621,102	16	372.158,053 489.619,791	7.722
16	372.158,053 489.619,791	17	372.146,369 489.618,321	11.777
17	372.146,369 489.618,321	1	372.132,924 489.616,509	13.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 22/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/631, din 19/05/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN IOAN	
2 / 22/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

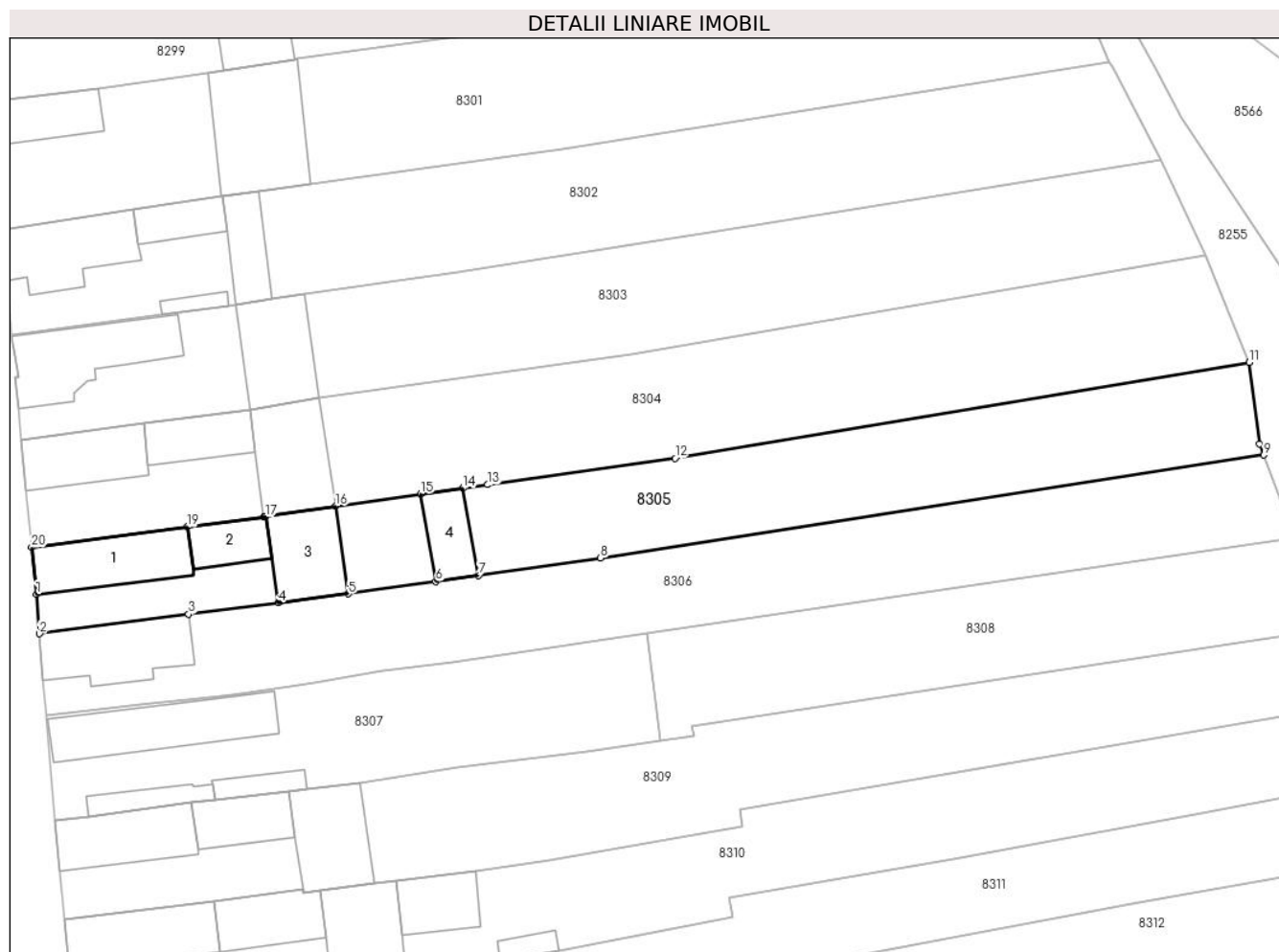
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	111/1	-	
2	arabil	DA	1.021	-	112/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.134,621 489.599,644	2	372.134,951 489.595,285	4.371
2	372.134,951 489.595,285	3	372.151,309 489.597,43	16.498
3	372.151,309 489.597,43	4	372.161,151 489.598,696	9.923
4	372.161,151 489.598,696	5	372.168,834 489.599,656	7.742
5	372.168,834 489.599,656	6	372.178,438 489.601,018	9.7
6	372.178,438 489.601,018	7	372.183,101 489.601,68	4.71
7	372.183,101 489.601,68	8	372.196,502 489.603,58	13.535
8	372.196,502 489.603,58	9	372.269,27 489.614,882	73.641
9	372.269,27 489.614,882	10	372.268,79 489.616,122	1.33
10	372.268,79 489.616,122	11	372.267,689 489.625,058	9.003
11	372.267,689 489.625,058	12	372.204,668 489.614,528	63.895
12	372.204,668 489.614,528	13	372.184,127 489.611,632	20.744
13	372.184,127 489.611,632	14	372.181,404 489.611,248	2.75
14	372.181,404 489.611,248	15	372.176,743 489.610,591	4.707
15	372.176,743 489.610,591	16	372.167,461 489.609,281	9.375
16	372.167,461 489.609,281	17	372.159,75 489.608,132	7.796
17	372.159,75 489.608,132	18	372.159,543 489.608,102	0.209
18	372.159,543 489.608,102	19	372.151,127 489.606,998	8.488
19	372.151,127 489.606,998	20	372.134,08 489.604,763	17.193
20	372.134,08 489.604,763	1	372.134,621 489.599,644	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.252	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 4522, top 1867/8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 6455/631, din 19/05/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN IOAN	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

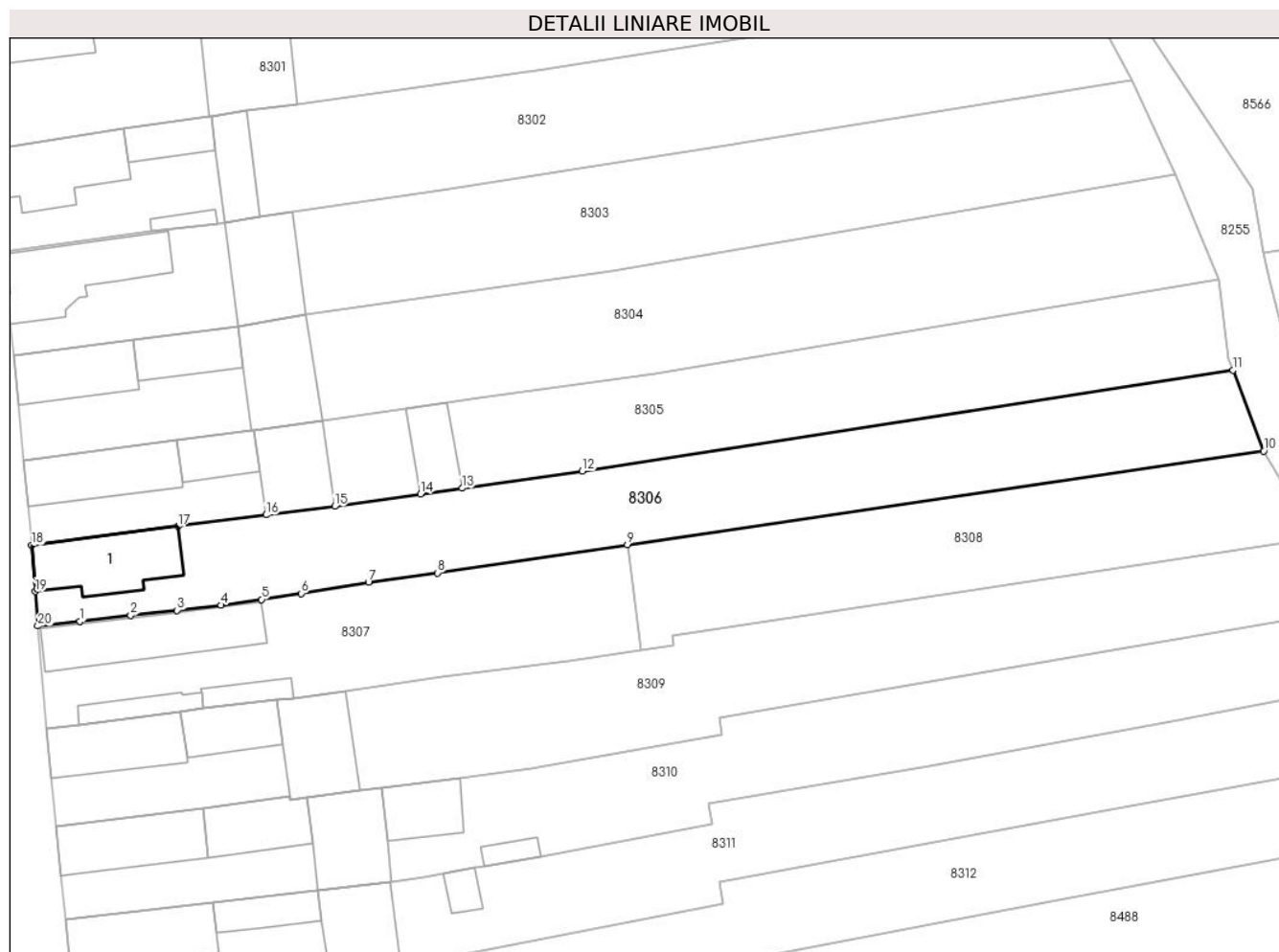
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.252	Se identifica cu CF 4522, top 1867/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	111/2	-	Casa de locuit
2	arabil	DA	952	-	112/2	-	Construcție anexa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.140,36 489.586,819	2	372.146,039 489.587,467	5.716
2	372.146,039 489.587,467	3	372.151,227 489.588,031	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.151,227 489.588,031	4	372.156,126 489.588,614	4.934
4	372.156,126 489.588,614	5	372.160,657 489.589,246	4.575
5	372.160,657 489.589,246	6	372.165,111 489.589,921	4.505
6	372.165,111 489.589,921	7	372.172,617 489.591,186	7.612
7	372.172,617 489.591,186	8	372.180,316 489.592,217	7.768
8	372.180,316 489.592,217	9	372.201,56 489.595,349	21.474
9	372.201,56 489.595,349	10	372.272,703 489.605,839	71.911
10	372.272,703 489.605,839	11	372.269,27 489.614,882	9.672
11	372.269,27 489.614,882	12	372.196,502 489.603,58	73.641
12	372.196,502 489.603,58	13	372.183,101 489.601,68	13.535
13	372.183,101 489.601,68	14	372.178,438 489.601,018	4.71
14	372.178,438 489.601,018	15	372.168,834 489.599,656	9.7
15	372.168,834 489.599,656	16	372.161,151 489.598,696	7.742
16	372.161,151 489.598,696	17	372.151,309 489.597,43	9.923
17	372.151,309 489.597,43	18	372.134,951 489.595,285	16.498
18	372.134,951 489.595,285	19	372.135,36 489.590,149	5.152
19	372.135,36 489.590,149	20	372.135,659 489.586,287	3.874
20	372.135,659 489.586,287	1	372.140,36 489.586,819	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81726	770	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81726-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 117 mp
A1.2	81726-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 28 mp
A1.3	81726-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11696 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 14233/2356, din 06/12/2022 emis de CJPSDPAT ALBA (TITLU PROPRIETATE ; act administrativ nr ADEVER. NR. 3201 din 08.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 78144, nr top 1871/2/1 si din CFE 80904, nr top nou 1871/2/3/2	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire in baza ordinul nr 904/1997 din 01.01.1997, emis de Consiliul Local Cugir, cu inch. 4098 din 14.05.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 150/770 1) BĂRBOI AVIRON , si sotia 2) BĂRBOI ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, in baza Contractul de Vânzare-Cumpărare nr aut. 6763/1987 din 01.01.1987, emis de Notariatul Jud. Alba, cu inch. 2143 din 06.08.1987, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBOI AVIRON , si sotia 2) BĂRBOI ANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, nr cad TP 116, 117, dobandit prin Lege, cota actuala 620/770 1) BĂRBOI AVIRON , si sotia 2) BĂRBOI ANA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 879, din 07/02/2023 emis de DIRECTIA VENITURI ORASUL CUGIR;		
B5	asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile C2 - anexa P, si C3 - anexa P, edificate inainte de anul 2000	A1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBOI AVIRON , si sotia 2) BĂRBOI ANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

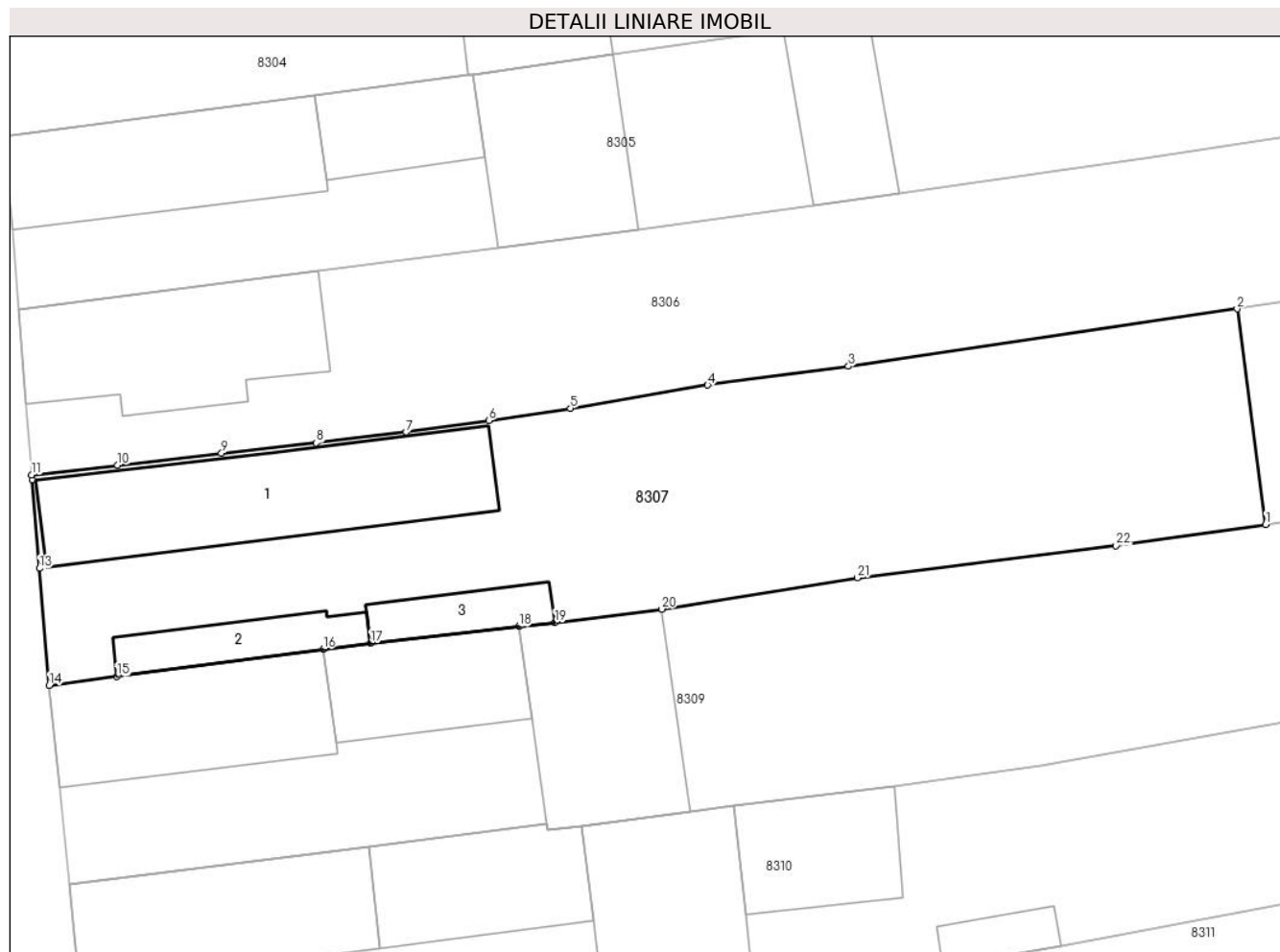
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81726	770	Imobil împrejmuit parțial cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	117	-	
2	faneata	DA	342	-	116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81726-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 117 mp
A1.2	81726-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 28 mp
A1.3	81726-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.203,123 489.583,579	2	372.201,56 489.595,349	11.873
3	372.180,316 489.592,217	4	372.172,617 489.591,186	7.768
5	372.165,111 489.589,921	6	372.160,657 489.589,246	4.505
7	372.156,126 489.588,614	8	372.151,227 489.588,031	4.934
9	372.146,039 489.587,467	10	372.140,36 489.586,819	5.716
11	372.135,659 489.586,287	12	372.135,686 489.586,003	0.285
13	372.136,088 489.581,179	14	372.136,62 489.574,795	6.406
15	372.140,312 489.575,283	16	372.151,597 489.576,77	11.383
17	372.154,184 489.577,111	18	372.162,311 489.578,012	8.177
19	372.164,265 489.578,228	20	372.170,11 489.578,961	5.891
21	372.180,809 489.580,67	22	372.194,948 489.582,424	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.201,56 489.595,349	3	372.180,316 489.592,217	21.474
4	372.172,617 489.591,186	5	372.165,111 489.589,921	7.612
6	372.160,657 489.589,246	7	372.156,126 489.588,614	4.575
8	372.151,227 489.588,031	9	372.146,039 489.587,467	5.219
10	372.140,36 489.586,819	11	372.135,659 489.586,287	4.731
12	372.135,686 489.586,003	13	372.136,088 489.581,179	4.841
14	372.136,62 489.574,795	15	372.140,312 489.575,283	3.724
16	372.151,597 489.576,77	17	372.154,184 489.577,111	2.609
18	372.162,311 489.578,012	19	372.164,265 489.578,228	1.966
20	372.170,11 489.578,961	21	372.180,809 489.580,67	10.835
22	372.194,948 489.582,424	1	372.203,123 489.583,579	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 17975, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BĂRBOI AVIRON, si sotia 2) BĂRBOI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

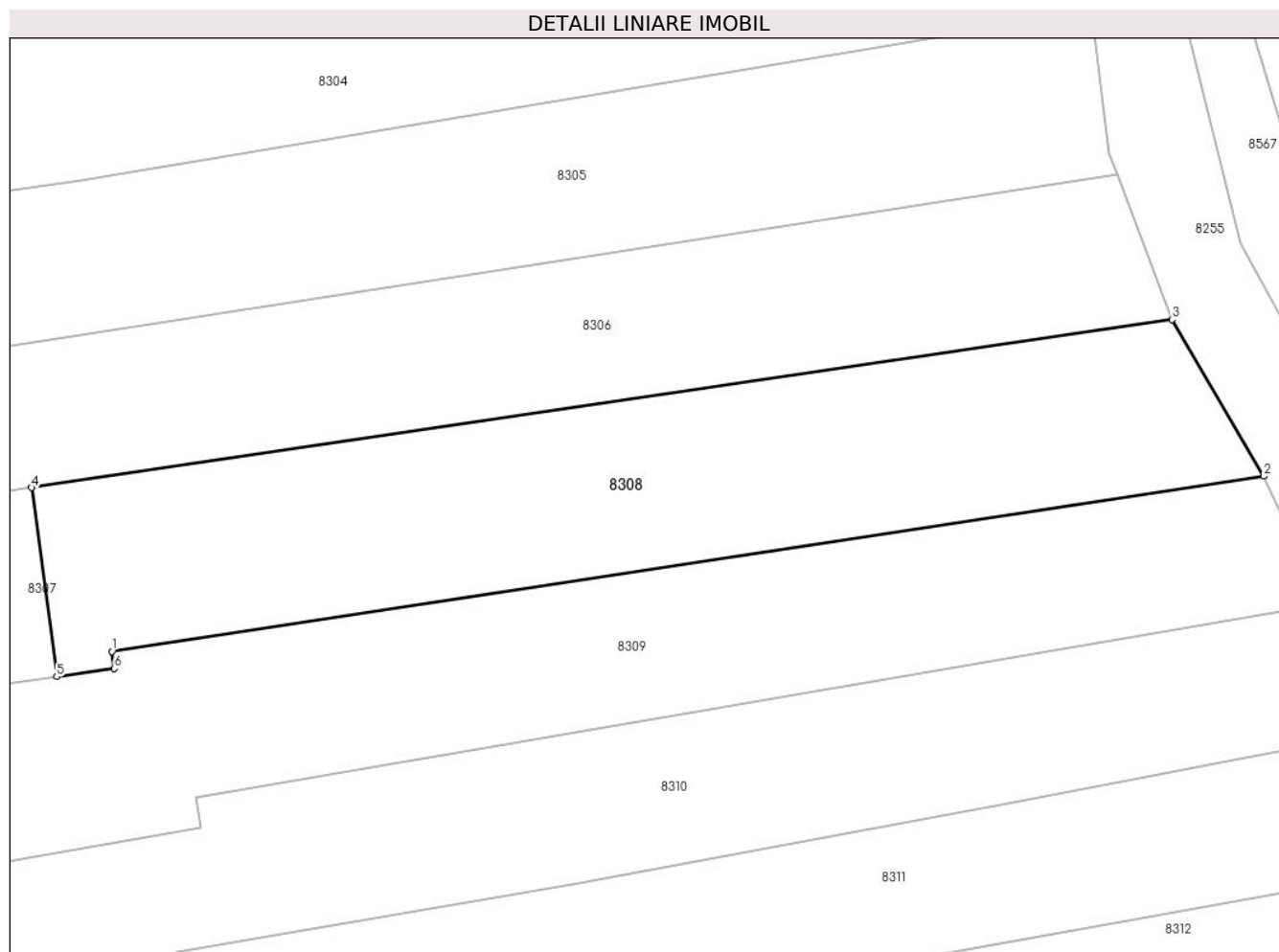
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	795	-	-	115/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.206,568 489.585,146	2	372.278,405 489.596,067	72.663
2	372.278,405 489.596,067	3	372.272,703 489.605,839	11.315
3	372.272,703 489.605,839	4	372.201,56 489.595,349	71.911
4	372.201,56 489.595,349	5	372.203,123 489.583,579	11.873
5	372.203,123 489.583,579	6	372.206,709 489.584,086	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.206,709 489.584,086	1	372.206,568 489.585,146	1.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 7057/1178, din 30/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTER A DOMNICA	A1
2 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTER A DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

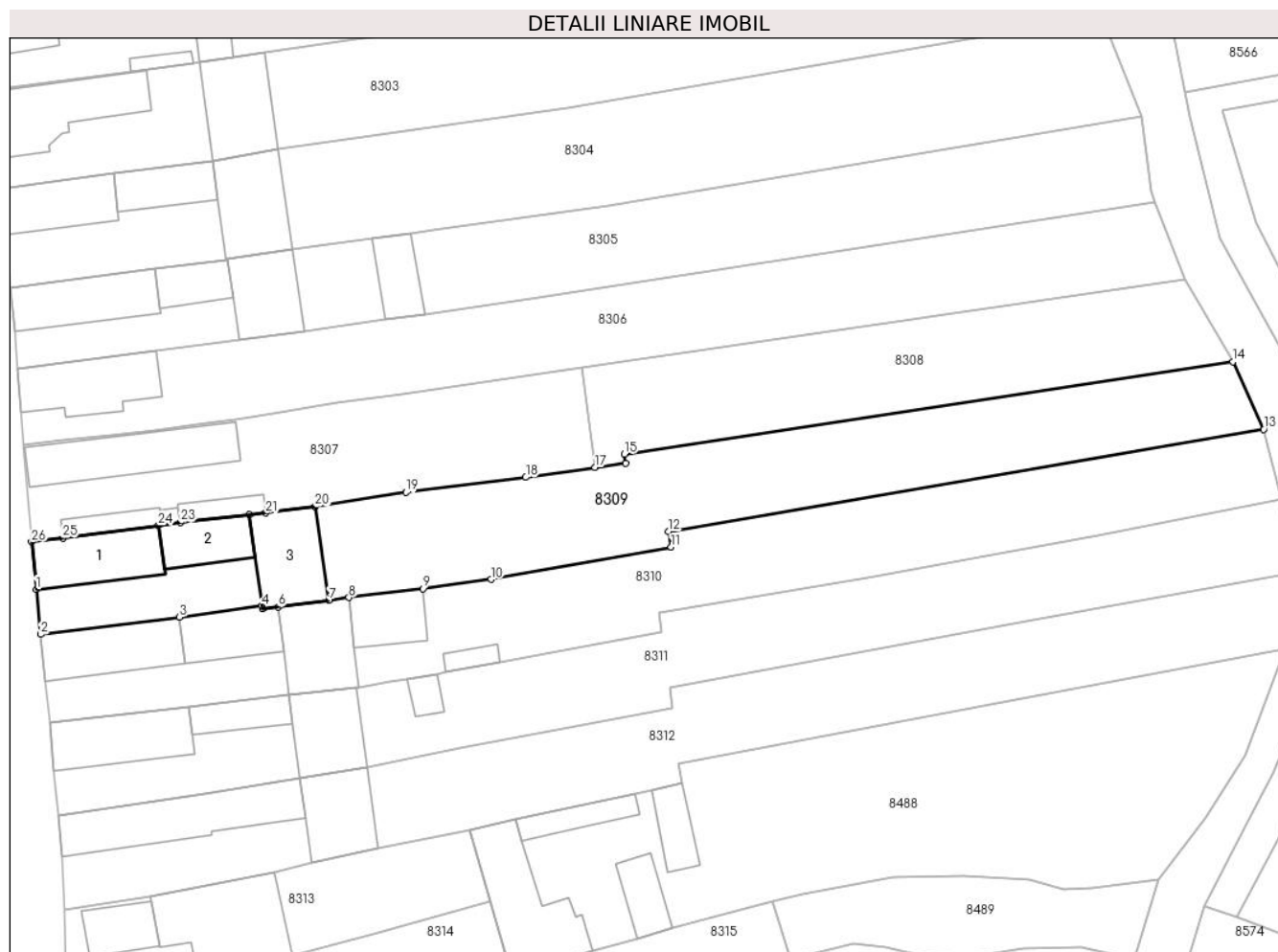
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	116	-	
2	altele	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.137,172 489.569,236	2	372.137,699 489.563,919	5.343
3	372.154,075 489.565,953	4	372.163,84 489.567,248	9.851
5	372.163,89 489.566,9	6	372.165,717 489.567,133	1.842
7	372.171,685 489.567,896	8	372.174,066 489.568,246	2.407
9	372.182,799 489.569,297	10	372.190,839 489.570,399	8.116
11	372.212,11 489.574,203	12	372.211,789 489.576,052	1.877
13	372.282,053 489.588,091	14	372.278,405 489.596,067	8.77
15	372.206,568 489.585,146	16	372.206,709 489.584,086	1.069
17	372.203,123 489.583,579	18	372.194,948 489.582,424	8.256
19	372.180,809 489.580,67	20	372.170,11 489.578,961	10.835
21	372.164,265 489.578,228	22	372.162,311 489.578,012	1.966
23	372.154,184 489.577,111	24	372.151,597 489.576,77	2.609
25	372.140,312 489.575,283	26	372.136,62 489.574,795	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.137,699 489.563,919	3	372.154,075 489.565,953	16.502
4	372.163,84 489.567,248	5	372.163,89 489.566,9	0.352
6	372.165,717 489.567,133	7	372.171,685 489.567,896	6.017
8	372.174,066 489.568,246	9	372.182,799 489.569,297	8.795
10	372.190,839 489.570,399	11	372.212,11 489.574,203	21.608
12	372.211,789 489.576,052	13	372.282,053 489.588,091	71.288
14	372.278,405 489.596,067	15	372.206,568 489.585,146	72.663
16	372.206,709 489.584,086	17	372.203,123 489.583,579	3.622
18	372.194,948 489.582,424	19	372.180,809 489.580,67	14.247
20	372.170,11 489.578,961	21	372.164,265 489.578,228	5.891
22	372.162,311 489.578,012	23	372.154,184 489.577,111	8.177
24	372.151,597 489.576,77	25	372.140,312 489.575,283	11.383
26	372.136,62 489.574,795	1	372.137,172 489.569,236	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4520/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75439	1.417	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu tp 7023/949

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75439-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ
A1.2	75439-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa fara acte
A1.3	75439-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa
A1.4	75439-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa
A1.5	75439-C5	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3361 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 7 - Certificat de moștenitor, din 26/01/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUDA GEORGE	A1, A1.1
3362 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 230, din 26/01/2018 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDA SIMONA	A1, A1.1
3 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA GEORGE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

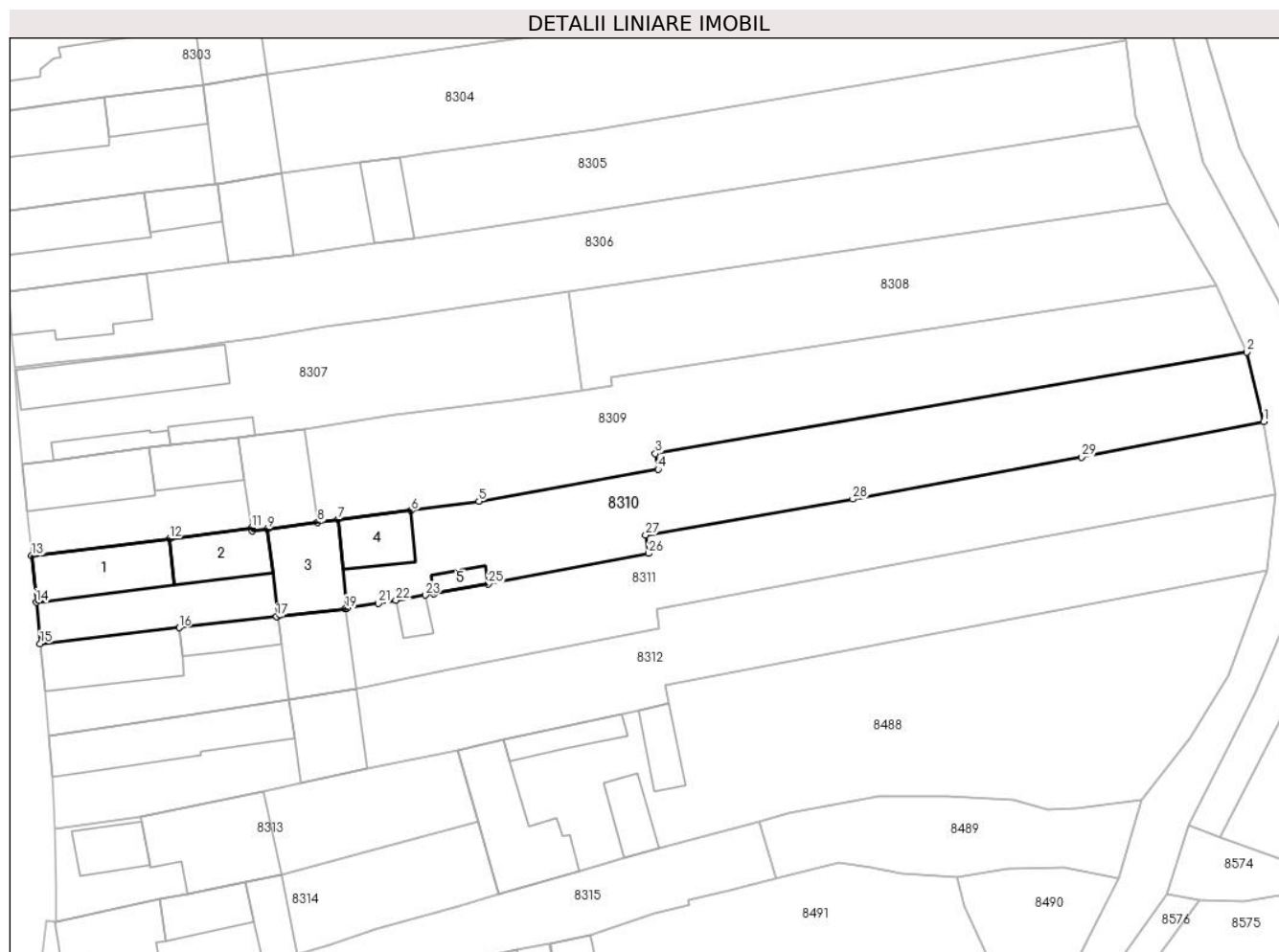
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3359 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. seria DC, nr. 436498, din 27/01/2016 emis de Primaria Municipiului Alba Iulia;		
C2	Se radiază dreptul de UZUFRUCT VIAGER și obligația de întreținere înscise cu înch. nr. 38323 /2008, sub C1 în favoarea lui BUDA LUDOVICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75439	1.417	Se identifica cu tp 7023/949

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	1867/5	
2	arabil	DA	1.000	-	-	1870/2/2	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75439-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ
A1.2	75439-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa fara acte
A1.3	75439-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa
A1.4	75439-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexa
A1.5	75439-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.284,081 489.579,864	2	372.282,053 489.588,091	8.473
3	372.211,789 489.576,052	4	372.212,11 489.574,203	1.877
5	372.190,839 489.570,399	6	372.182,799 489.569,297	8.116
7	372.174,066 489.568,246	8	372.171,685 489.567,896	2.407
9	372.165,717 489.567,133	10	372.163,89 489.566,9	1.842
11	372.163,84 489.567,248	12	372.154,075 489.565,953	9.851
13	372.137,699 489.563,919	14	372.138,241 489.558,401	5.544
15	372.138,724 489.553,49	16	372.155,229 489.555,392	16.614
17	372.166,826 489.556,729	18	372.166,992 489.556,749	0.168
19	372.174,988 489.557,669	20	372.175,201 489.557,694	0.215
21	372.178,878 489.558,284	22	372.180,979 489.558,65	2.133
23	372.184,485 489.559,263	24	372.185,498 489.559,439	1.028
25	372.191,955 489.560,566	26	372.211,012 489.564,2	19.4
27	372.210,636 489.566,395	28	372.235,259 489.570,65	24.988
29	372.262,467 489.575,641	1	372.284,081 489.579,864	22.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.282,053 489.588,091	3	372.211,789 489.576,052	71.288
4	372.212,11 489.574,203	5	372.190,839 489.570,399	21.608
6	372.182,799 489.569,297	7	372.174,066 489.568,246	8.795
8	372.171,685 489.567,896	9	372.165,717 489.567,133	6.017
10	372.163,89 489.566,9	11	372.163,84 489.567,248	0.352
12	372.154,075 489.565,953	13	372.137,699 489.563,919	16.502
14	372.138,241 489.558,401	15	372.138,724 489.553,49	4.935
16	372.155,229 489.555,392	17	372.166,826 489.556,729	11.674
18	372.166,992 489.556,749	19	372.174,988 489.557,669	8.048
20	372.175,201 489.557,694	21	372.178,878 489.558,284	3.724
22	372.180,979 489.558,65	23	372.184,485 489.559,263	3.559
24	372.185,498 489.559,439	25	372.191,955 489.560,566	6.555
26	372.211,012 489.564,2	27	372.210,636 489.566,395	2.227
28	372.235,259 489.570,65	29	372.262,467 489.575,641	27.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 396

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructi anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie anexa
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1418, din 14/05/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN VIORICA DEFUNCT:Da 2) CIORAN VASILE	A1
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN VIORICA DEFUNCT:Da 2) CIORAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

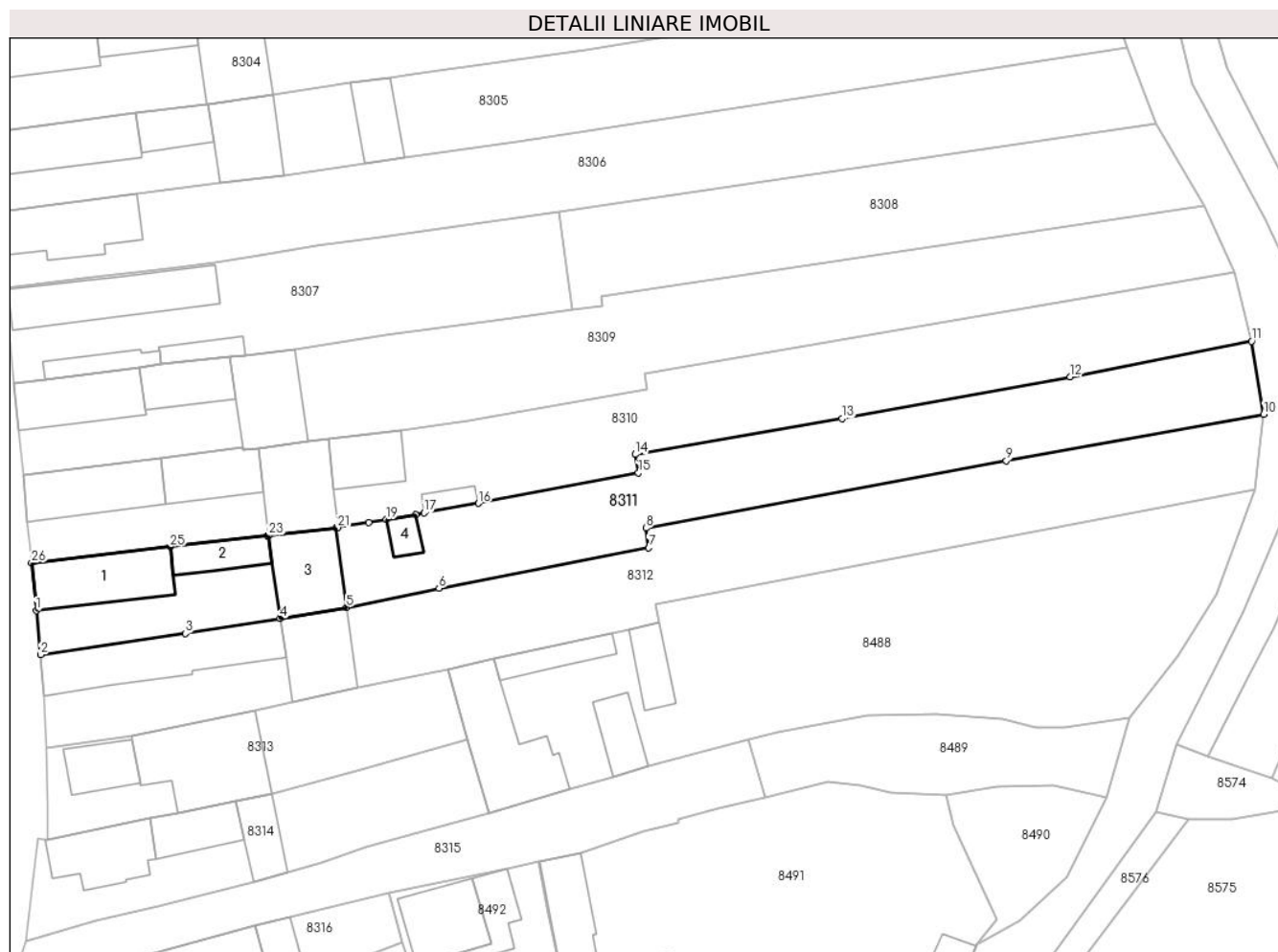
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	Se identifica cu CF 396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	124	-	
2	arabil	DA	857	-	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexa
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,276 489.547,817	2	372.139,788 489.542,551	5.291
3	372.157,044 489.545,065	4	372.168,325 489.546,881	11.427
5	372.176,237 489.548,186	6	372.187,269 489.550,455	11.263
7	372.212,248 489.555,268	8	372.211,914 489.557,628	2.384
9	372.254,84 489.565,628	10	372.285,52 489.571,198	31.181
11	372.284,081 489.579,864	12	372.262,467 489.575,641	22.023
13	372.235,259 489.570,65	14	372.210,636 489.566,395	24.988
15	372.211,012 489.564,2	16	372.191,955 489.560,566	19.4
17	372.185,498 489.559,439	18	372.184,485 489.559,263	1.028
19	372.180,979 489.558,65	20	372.178,878 489.558,284	2.133
21	372.175,201 489.557,694	22	372.174,988 489.557,669	0.215
23	372.166,992 489.556,749	24	372.166,826 489.556,729	0.168
25	372.155,229 489.555,392	26	372.138,724 489.553,49	16.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.139,788 489.542,551	3	372.157,044 489.545,065	17.438
4	372.168,325 489.546,881	5	372.176,237 489.548,186	8.019
6	372.187,269 489.550,455	7	372.212,248 489.555,268	25.439
8	372.211,914 489.557,628	9	372.254,84 489.565,628	43.665
10	372.285,52 489.571,198	11	372.284,081 489.579,864	8.785
12	372.262,467 489.575,641	13	372.235,259 489.570,65	27.662
14	372.210,636 489.566,395	15	372.211,012 489.564,2	2.227
16	372.191,955 489.560,566	17	372.185,498 489.559,439	6.555
18	372.184,485 489.559,263	19	372.180,979 489.558,65	3.559
20	372.178,878 489.558,284	21	372.175,201 489.557,694	3.724
22	372.174,988 489.557,669	23	372.166,992 489.556,749	8.048
24	372.166,826 489.556,729	25	372.155,229 489.555,392	11.674
26	372.138,724 489.553,49	1	372.139,276 489.547,817	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4523/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75963	1.393	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75963-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa
A1.2	75963-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16650 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL si de LEGATAR NR.31, din 29/03/2019 emis de Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 172/1393 1) FILIP RODICA MARIANA , născută Romoșan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIP RODICA MARIANA , născută Romoșan	A1.1
3 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 7085/1228, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1221/1393 1) ROMOSAN N IOAN	A1
4 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP RODICA MARIANA , născută Romoșan	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

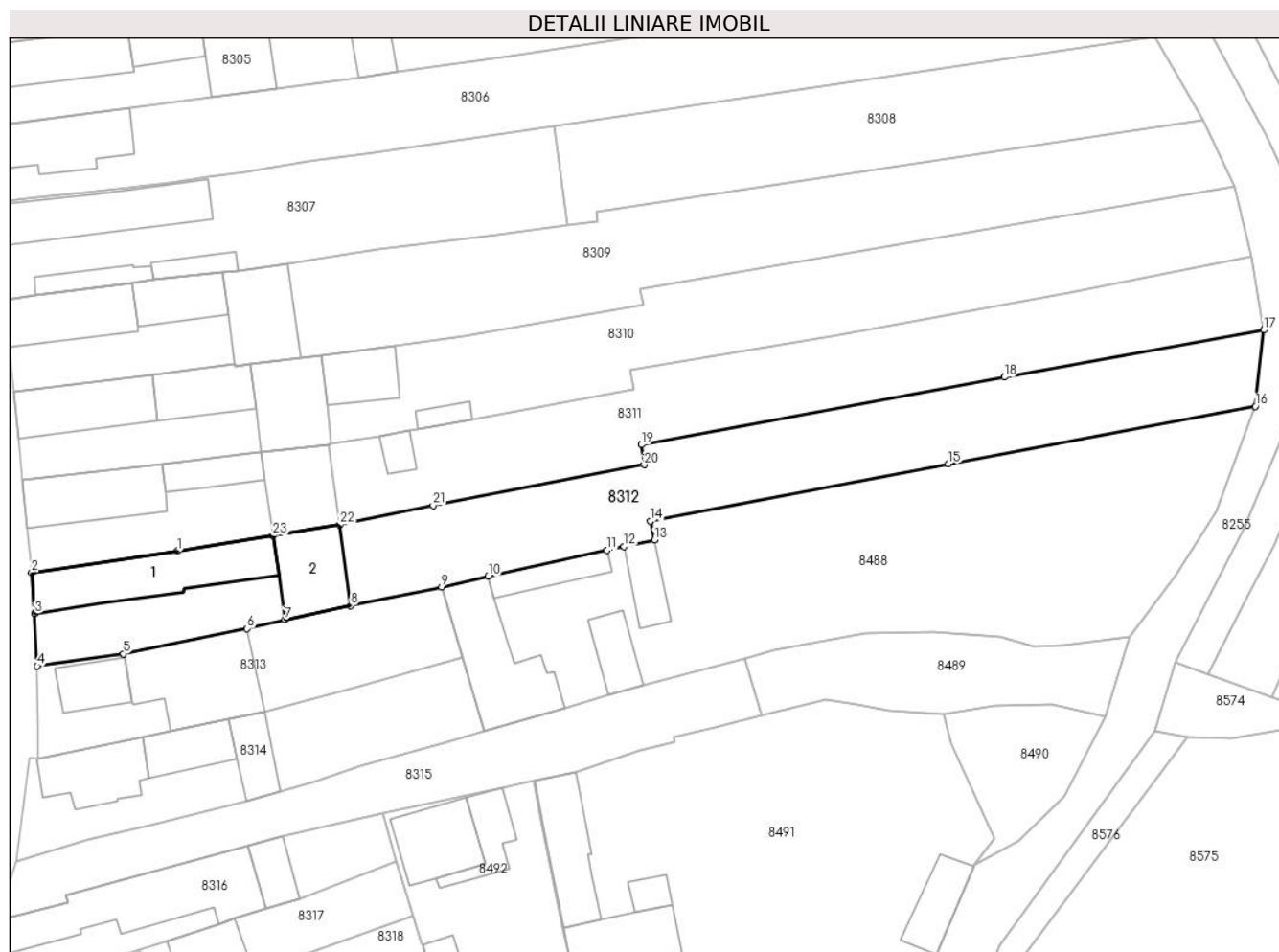
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75963	1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	127	1869/a/1, 1869/b/2/1, 1870/1/b/1	
2	arabil	DA	893	-	126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75963-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa
A1.2	75963-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.157,044 489.545,065	2	372.139,788 489.542,551	17.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.139,788 489.542,551	3	372.140,17 489.537,676	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.140,17 489.537,676	4	372.140,447 489.531,48	6.202
5	372.150,661 489.532,925	6	372.165,283 489.535,887	14.919
7	372.169,757 489.536,951	8	372.177,556 489.538,623	7.976
9	372.188,285 489.540,841	10	372.193,771 489.542,064	5.621
11	372.207,87 489.545,154	12	372.209,86 489.545,59	2.037
13	372.213,452 489.546,377	14	372.212,989 489.548,62	2.291
15	372.248,235 489.555,36	16	372.284,527 489.562,169	36.925
17	372.285,52 489.571,198	18	372.254,84 489.565,628	31.181
19	372.211,914 489.557,628	20	372.212,248 489.555,268	2.384
21	372.187,269 489.550,455	22	372.176,237 489.548,186	11.263
23	372.168,325 489.546,881	1	372.157,044 489.545,065	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.140,447 489.531,48	5	372.150,661 489.532,925	10.316
6	372.165,283 489.535,887	7	372.169,757 489.536,951	4.599
8	372.177,556 489.538,623	9	372.188,285 489.540,841	10.956
10	372.193,771 489.542,064	11	372.207,87 489.545,154	14.434
12	372.209,86 489.545,59	13	372.213,452 489.546,377	3.677
14	372.212,989 489.548,62	15	372.248,235 489.555,36	35.885
16	372.284,527 489.562,169	17	372.285,52 489.571,198	9.084
18	372.254,84 489.565,628	19	372.211,914 489.557,628	43.665
20	372.212,248 489.555,268	21	372.187,269 489.550,455	25.439
22	372.176,237 489.548,186	23	372.168,325 489.546,881	8.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2357

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPR. SE REGASESTE LA ID 8314

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa
A1.2		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 28/03/1987		
Act Notarial nr. 2455, din 01/01/1987 emis de NOTARIAT DE STAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANIU CORNELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
802 / 25/03/1987		
Act Notarial nr. 2455, din 01/01/1987 emis de NOTARIAT DE STAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125000/495000 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
8302 / 21/09/1994		
Act Notarial nr. 670, din 01/01/1994 emis de NOTARIAT DE STAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 92500/495000 1) MANIU CORNELIA, LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69375/495000 1) MANIU ALIN DAN, LIPSA CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69375/495000 1) MANIU ALINA DANA, LIPSA CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69375/495000 1) MANIU ALEXANRU SABIN, LIPSA CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69375/495000 1) MANIU ALEXANDRA LARISA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

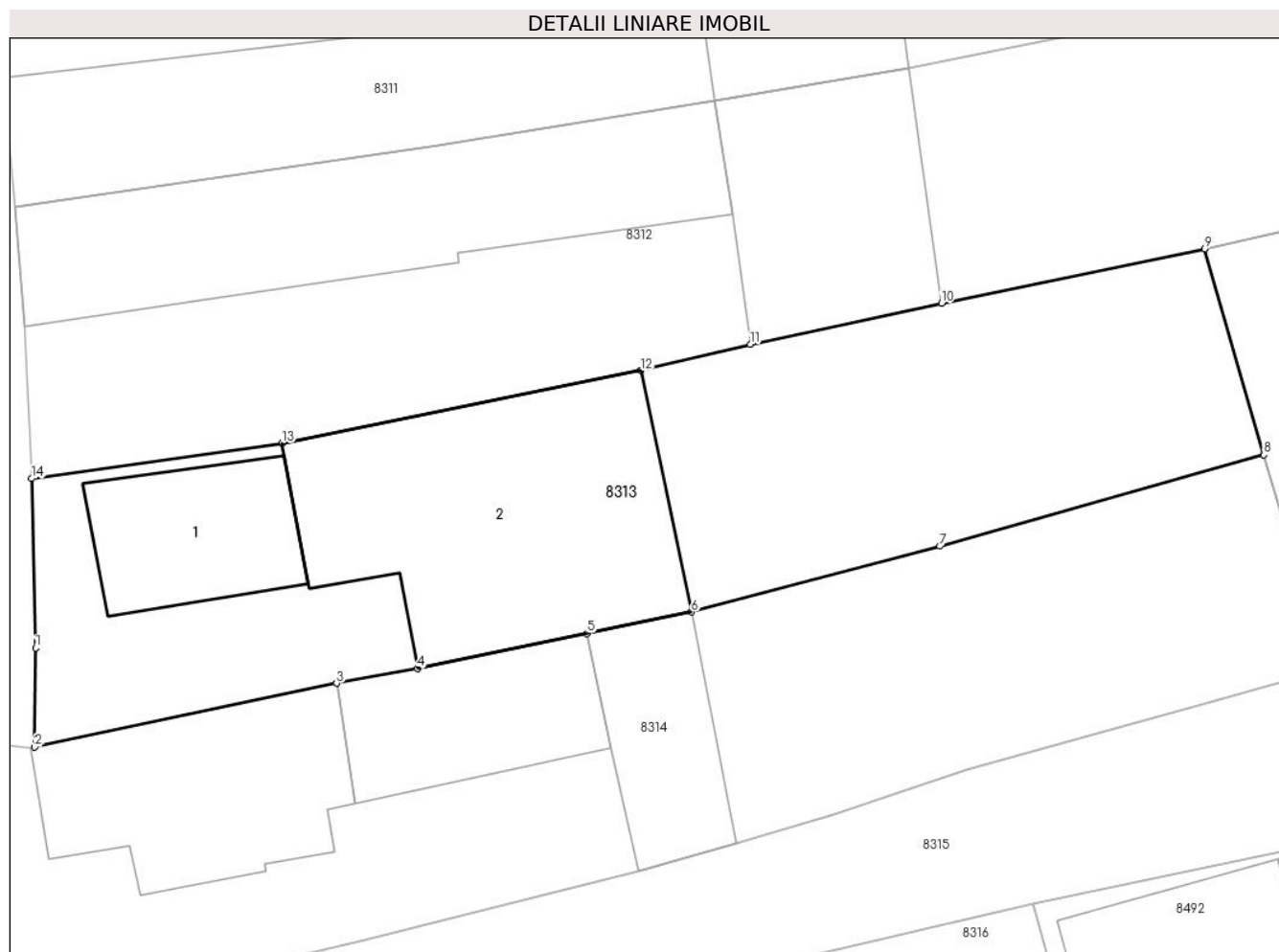
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	RESTUL DE SUPR. SE REGASESTE LA ID 8314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; casa
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.140,608 489.524,578	2	372.140,575 489.520,534	4.044
2	372.140,575 489.520,534	3	372.152,881 489.523,135	12.578
3	372.152,881 489.523,135	4	372.156,184 489.523,744	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.156,184 489.523,744	5	372.163,113 489.525,17	7.074
5	372.163,113 489.525,17	6	372.167,353 489.526,042	4.329
6	372.167,353 489.526,042	7	372.177,482 489.528,72	10.477
7	372.177,482 489.528,72	8	372.190,698 489.532,443	13.731
8	372.190,698 489.532,443	9	372.188,285 489.540,841	8.738
9	372.188,285 489.540,841	10	372.177,556 489.538,623	10.956
10	372.177,556 489.538,623	11	372.169,757 489.536,951	7.976
11	372.169,757 489.536,951	12	372.165,283 489.535,887	4.599
12	372.165,283 489.535,887	13	372.150,661 489.532,925	14.919
13	372.150,661 489.532,925	14	372.140,447 489.531,48	10.316
14	372.140,447 489.531,48	1	372.140,608 489.524,578	6.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFIC ACU PARTE DIN CF 2357, TOP 1869/A/1, 1869/A/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 5172/144, din 30/09/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎMEDRU I SÎNZIANA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎMEDRU I SÎNZIANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

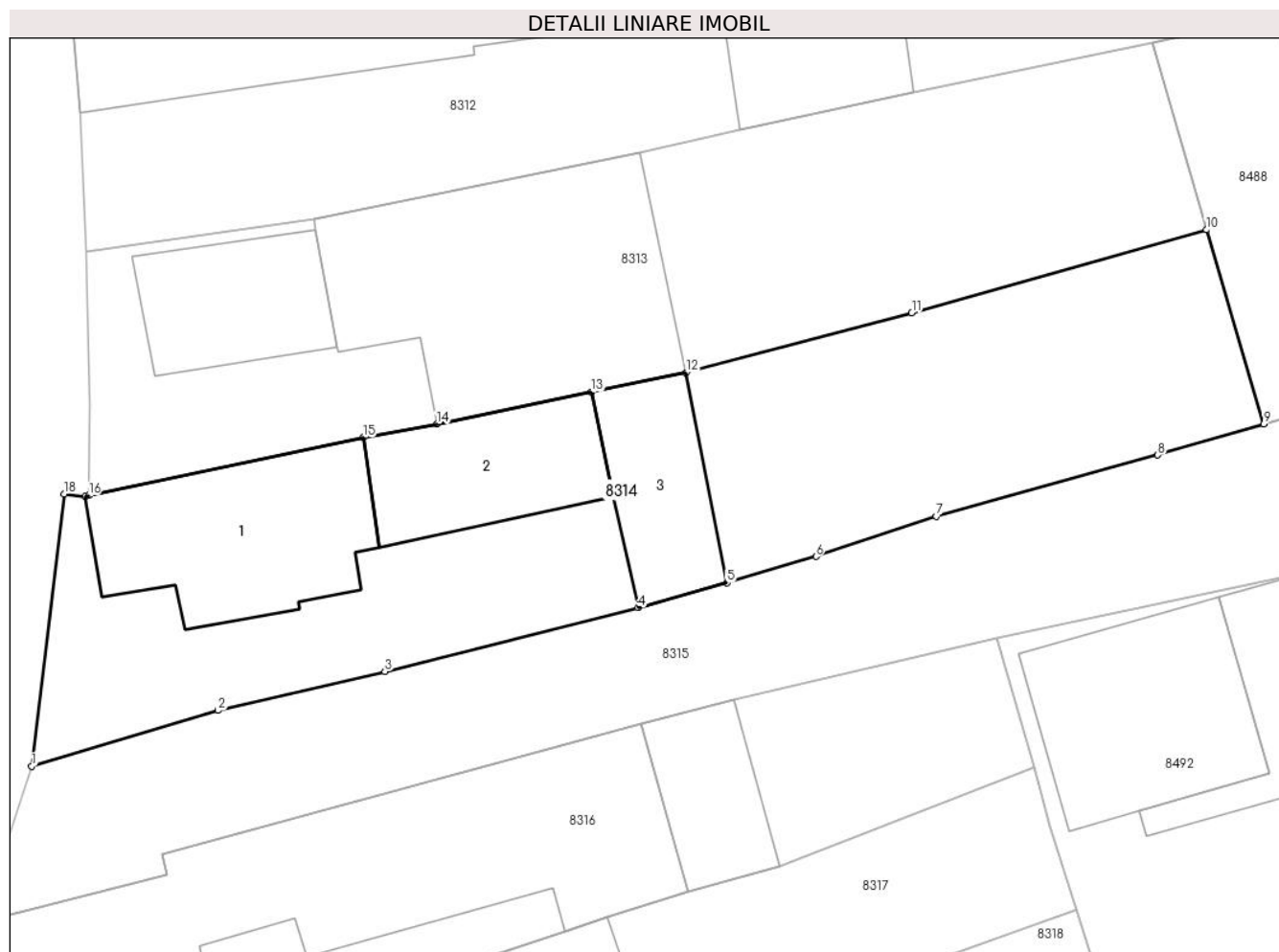
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	SE IDENTIFIC ACU PARTE DIN CF 2357, TOP 1869/A/1, 1869/A/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	133	-	
2	arabil	DA	141	-	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.138,016 489.508,405	2	372.146,372 489.510,904	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.146,372 489.510,904	3	372.153,852 489.512,651	7.681
3	372.153,852 489.512,651	4	372.165,207 489.515,506	11.708
4	372.165,207 489.515,506	5	372.169,199 489.516,624	4.146
5	372.169,199 489.516,624	6	372.173,19 489.517,805	4.162
6	372.173,19 489.517,805	7	372.178,587 489.519,598	5.687
7	372.178,587 489.519,598	8	372.188,511 489.522,347	10.298
8	372.188,511 489.522,347	9	372.193,263 489.523,739	4.952
9	372.193,263 489.523,739	10	372.190,698 489.532,443	9.074
10	372.190,698 489.532,443	11	372.177,482 489.528,72	13.731
11	372.177,482 489.528,72	12	372.167,353 489.526,042	10.477
12	372.167,353 489.526,042	13	372.163,113 489.525,17	4.329
13	372.163,113 489.525,17	14	372.156,184 489.523,744	7.074
14	372.156,184 489.523,744	15	372.152,881 489.523,135	3.359
15	372.152,881 489.523,135	16	372.140,575 489.520,534	12.578
16	372.140,575 489.520,534	17	372.140,413 489.520,5	0.166
17	372.140,413 489.520,5	18	372.139,49 489.520,608	0.929
18	372.139,49 489.520,608	1	372.138,016 489.508,405	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Luncii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76060	573	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18887 / 16/04/2019		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 6502 din 03.04.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 79 din 28.03.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act normativ nr 135 din 27.03.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CF nr.47 a loc.Vinerea, nr.top. 272/1/1/2.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC, CIF:5146873		

C. Partea III. SARCINI .

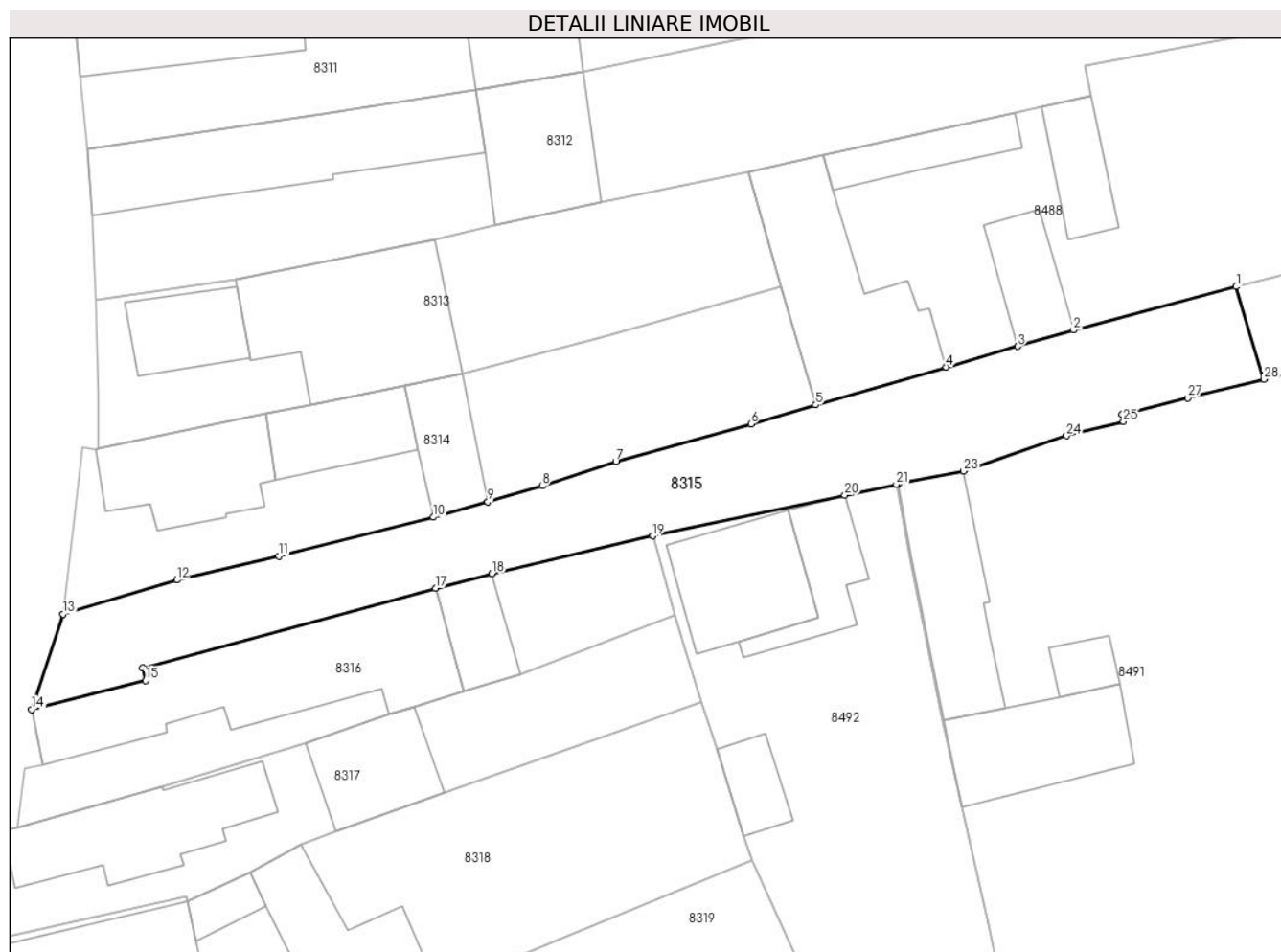
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76060	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.224,128 489.532,418	2	372.212,187 489.529,23	12.36
3	372.208,084 489.528,047	4	372.202,842 489.526,522	5.459
5	372.193,263 489.523,739	6	372.188,511 489.522,347	4.952
7	372.178,587 489.519,598	8	372.173,19 489.517,805	5.687
9	372.169,199 489.516,624	10	372.165,207 489.515,506	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.212,187 489.529,23	3	372.208,084 489.528,047	4.27
4	372.202,842 489.526,522	5	372.193,263 489.523,739	9.976
6	372.188,511 489.522,347	7	372.178,587 489.519,598	10.298
8	372.173,19 489.517,805	9	372.169,199 489.516,624	4.162
10	372.165,207 489.515,506	11	372.153,852 489.512,651	11.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.153,852 489.512,651	12	372.146,372 489.510,904	7.681
13	372.138,016 489.508,405	14	372.135,712 489.501,418	7.357
15	372.144,076 489.503,521	16	372.143,852 489.504,446	0.952
17	372.165,355 489.510,296	18	372.169,499 489.511,374	4.282
19	372.181,297 489.514,138	20	372.195,392 489.517,128	14.409
21	372.199,176 489.517,914	22	372.199,322 489.517,944	0.15
23	372.204,112 489.518,888	24	372.211,671 489.521,48	7.991
25	372.215,855 489.522,53	26	372.215,751 489.523,03	0.511
27	372.220,56 489.524,26	28	372.226,152 489.525,616	5.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.146,372 489.510,904	13	372.138,016 489.508,405	8.722
14	372.135,712 489.501,418	15	372.144,076 489.503,521	8.624
16	372.143,852 489.504,446	17	372.165,355 489.510,296	22.285
18	372.169,499 489.511,374	19	372.181,297 489.514,138	12.117
20	372.195,392 489.517,128	21	372.199,176 489.517,914	3.864
22	372.199,322 489.517,944	23	372.204,112 489.518,888	4.881
24	372.211,671 489.521,48	25	372.215,855 489.522,53	4.314
26	372.215,751 489.523,03	27	372.220,56 489.524,26	4.964
28	372.226,152 489.525,616	1	372.224,128 489.532,418	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:624/a

Nr. topografic:486

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4911 / 27/03/1996		
Act Notarial nr. 38, din 27/03/1996 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU EUGENIA MIHAELA	A1
3733 / 27/03/1996		
Act Administrativ nr. 825, din 01/01/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASIU EUGENIA MIHAELA	A1.1
3 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URIESU EUGENIA MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

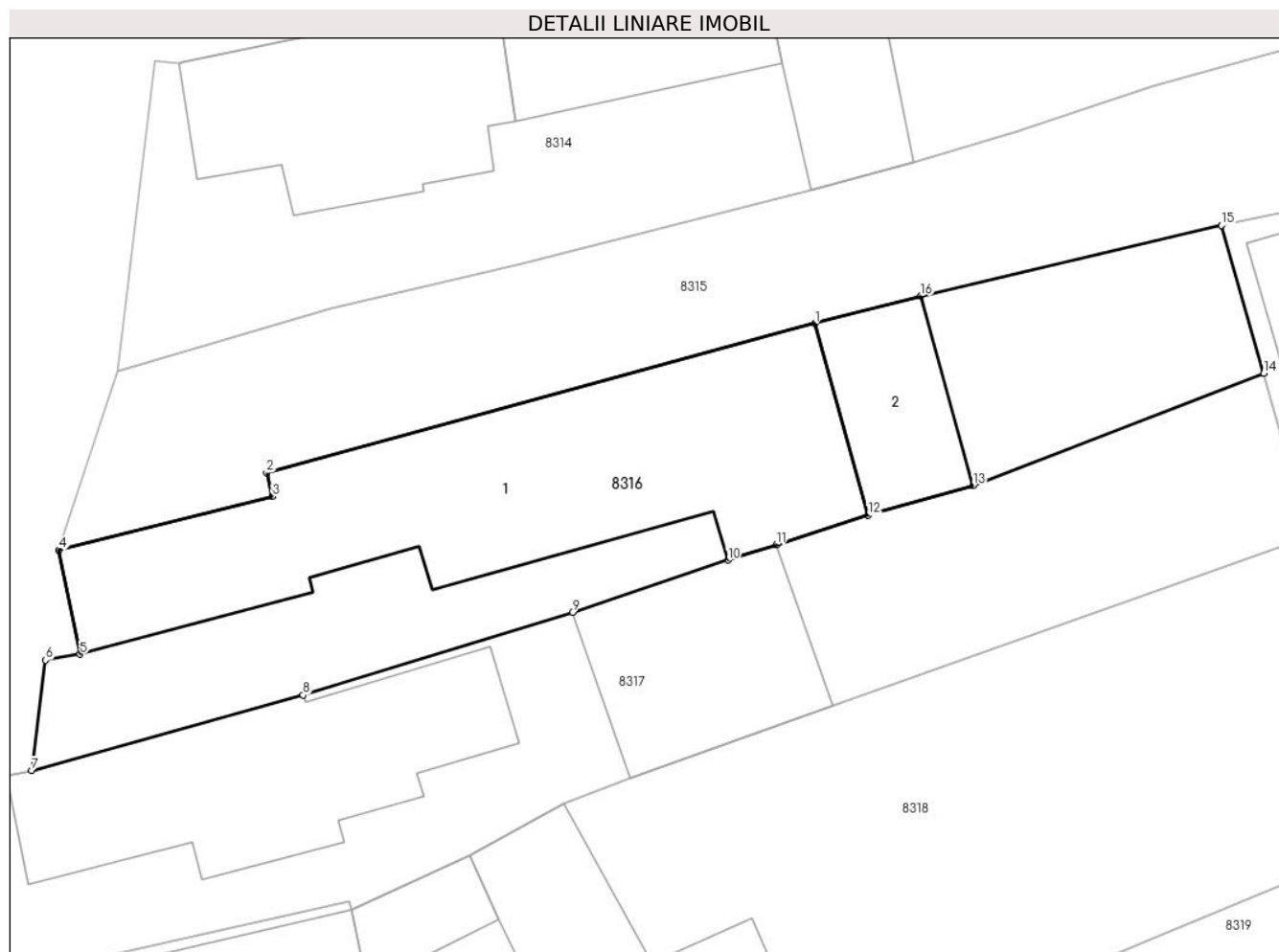
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	486	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.165,355 489.510,296	2	372.143,852 489.504,446	22.285
2	372.143,852 489.504,446	3	372.144,076 489.503,521	0.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.144,076 489.503,521	4	372.135,712 489.501,418	8.624
4	372.135,712 489.501,418	5	372.136,536 489.497,338	4.162
5	372.136,536 489.497,338	6	372.135,182 489.497,104	1.374
6	372.135,182 489.497,104	7	372.134,636 489.492,781	4.357
7	372.134,636 489.492,781	8	372.145,284 489.495,739	11.051
8	372.145,284 489.495,739	9	372.155,838 489.498,976	11.04
9	372.155,838 489.498,976	10	372.161,94 489.501,026	6.437
10	372.161,94 489.501,026	11	372.163,838 489.501,637	1.994
11	372.163,838 489.501,637	12	372.167,433 489.502,783	3.773
12	372.167,433 489.502,783	13	372.171,553 489.503,946	4.281
13	372.171,553 489.503,946	14	372.182,947 489.508,344	12.213
14	372.182,947 489.508,344	15	372.181,297 489.514,138	6.024
15	372.181,297 489.514,138	16	372.169,499 489.511,374	12.117
16	372.169,499 489.511,374	1	372.165,355 489.510,296	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71010	384	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71010-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	71010-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15984 / 03/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 499/2010, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMU VALERIA	A1, A1.1
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMU VALERIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71010	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	485	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71010-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2	71010-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.132,853 489.487,952	2	372.132,791 489.484,463	3.49
2	372.132,791 489.484,463	3	372.147,093 489.487,667	14.656
3	372.147,093 489.487,667	4	372.147,164 489.487,32	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.147,164 489.487,32	5	372.151,801 489.489,462	5.108
5	372.151,801 489.489,462	6	372.155,506 489.491,468	4.213
6	372.155,506 489.491,468	7	372.158,087 489.492,501	2.78
7	372.158,087 489.492,501	8	372.166,051 489.495,299	8.441
8	372.166,051 489.495,299	9	372.184,876 489.501,991	19.979
9	372.184,876 489.501,991	10	372.183,698 489.505,701	3.893
10	372.183,698 489.505,701	11	372.182,947 489.508,344	2.747
11	372.182,947 489.508,344	12	372.171,553 489.503,946	12.213
12	372.171,553 489.503,946	13	372.167,433 489.502,783	4.281
13	372.167,433 489.502,783	14	372.163,838 489.501,637	3.773
14	372.163,838 489.501,637	15	372.161,94 489.501,026	1.994
15	372.161,94 489.501,026	16	372.155,838 489.498,976	6.437
16	372.155,838 489.498,976	17	372.145,284 489.495,739	11.04
17	372.145,284 489.495,739	18	372.134,636 489.492,781	11.051
18	372.134,636 489.492,781	19	372.133,642 489.492,561	1.018
19	372.133,642 489.492,561	20	372.133,309 489.492,487	0.342
20	372.133,309 489.492,487	1	372.132,853 489.487,952	4.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 3861 nr top 483, 484

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 6413/405, din 09/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA	A1
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

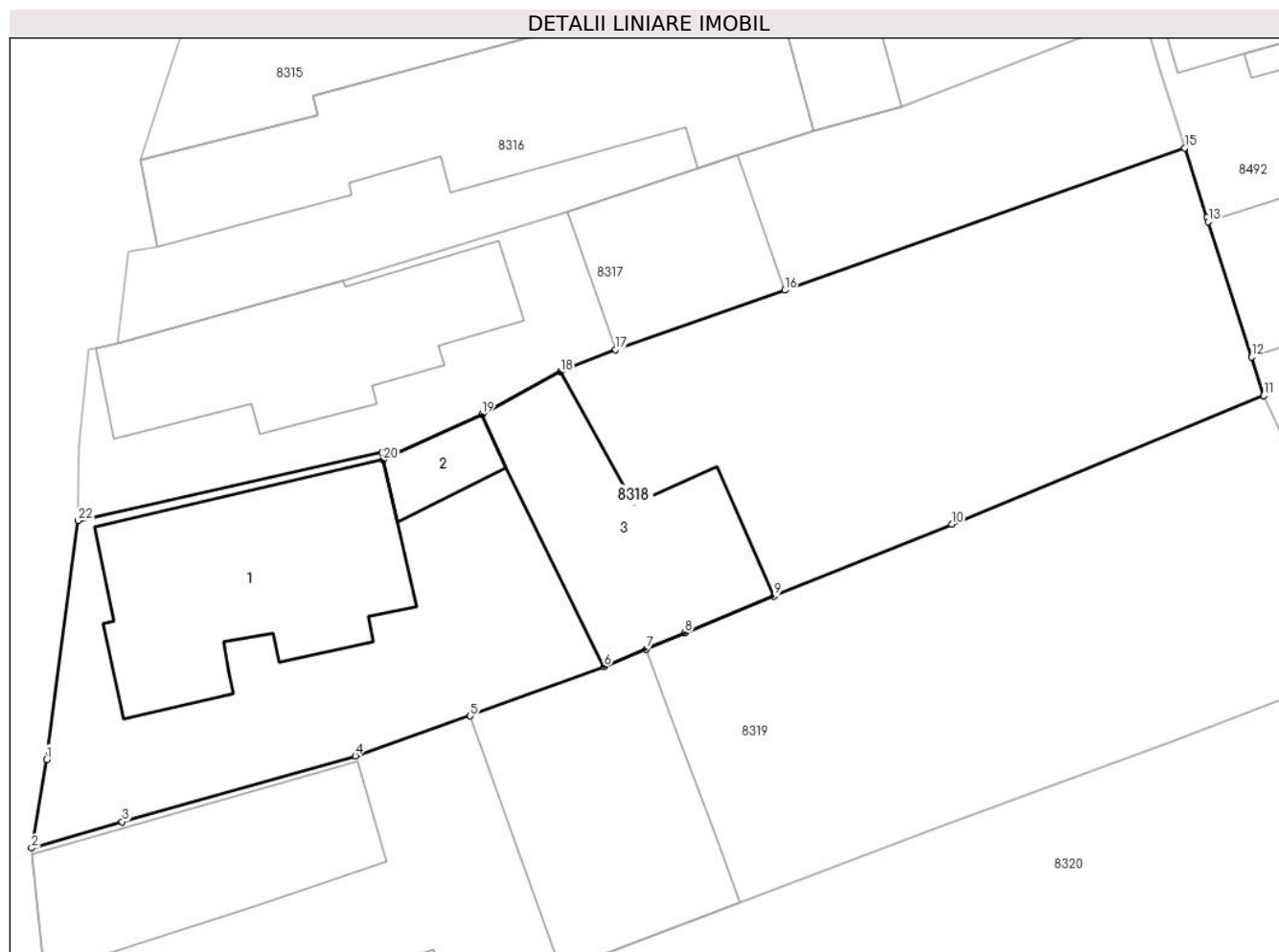
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	Se identifica cu CF 3861 nr top 483, 484

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	143	-	
2	arabil	DA	483	-	142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.131,307 489.473,231	2	372.130,605 489.469,061	4.228	2	372.130,605 489.469,061	3	372.134,866 489.470,306	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.134,866 489.470,306	4	372.145,844 489.473,393	11.404
5	372.151,247 489.475,277	6	372.157,545 489.477,595	6.711
7	372.159,531 489.478,416	8	372.161,36 489.479,189	1.986
9	372.165,559 489.480,912	10	372.173,909 489.484,289	9.007
11	372.188,596 489.490,336	12	372.188,014 489.492,157	1.912
13	372.185,982 489.498,514	14	372.185,915 489.498,719	0.216
15	372.184,876 489.501,991	16	372.166,051 489.495,299	19.979
17	372.158,087 489.492,501	18	372.155,506 489.491,468	2.78
19	372.151,801 489.489,462	20	372.147,164 489.487,32	5.108
21	372.147,093 489.487,667	22	372.132,791 489.484,463	14.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.145,844 489.473,393	5	372.151,247 489.475,277	5.722
6	372.157,545 489.477,595	7	372.159,531 489.478,416	2.149
8	372.161,36 489.479,189	9	372.165,559 489.480,912	4.539
10	372.173,909 489.484,289	11	372.188,596 489.490,336	15.883
12	372.188,014 489.492,157	13	372.185,982 489.498,514	6.673
14	372.185,915 489.498,719	15	372.184,876 489.501,991	3.433
16	372.166,051 489.495,299	17	372.158,087 489.492,501	8.441
18	372.155,506 489.491,468	19	372.151,801 489.489,462	4.213
20	372.147,164 489.487,32	21	372.147,093 489.487,667	0.355
22	372.132,791 489.484,463	1	372.131,307 489.473,231	11.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5180
Nr. topografic:482/B, 482/C

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu TP 14064/2024

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3222 / 05/05/1998		
Act Notarial nr. 883, din 05/05/1998 emis de BNP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/861 1) DROGHOȚEL GHEORGHE 2) DROGHOȚEL CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DROGHOȚEL GHEORGHE 2) DROGHOȚEL CORNELIA	A1.1
3 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2024, din 16/09/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 611/861 1) CRĂCIUN ANASTASIA	A1
4 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROGHOȚEL GHEORGHE 2) DROGHOȚEL CORNELIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

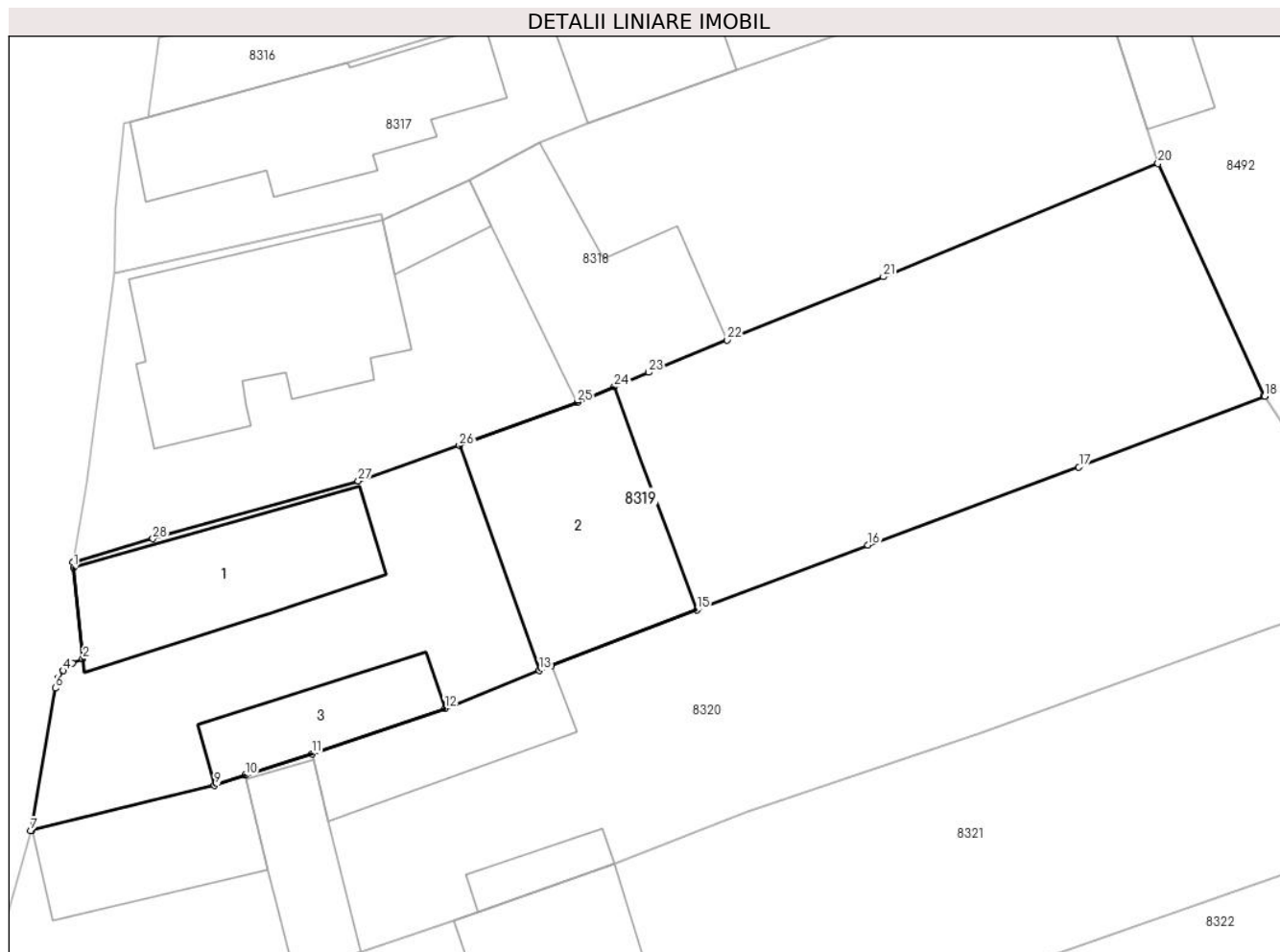
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3222 / 05/05/1998		
Act Notarial nr. 883, din 05/05/1998 emis de BNP Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ANASTASIA 2) CRĂCIUN SIMINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	Se identifica cu TP 14064/2024

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.130,635 489.468,763	2	372.131,12 489.463,9	4.887	2	372.131,12 489.463,9	3	372.130,562 489.463,674	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.130,562 489.463,674	4	372.130,075 489.463,266	0.635
5	372.129,831 489.462,901	6	372.129,646 489.462,332	0.598
7	372.128,335 489.454,722	8	372.128,387 489.454,736	0.054
9	372.138,164 489.457,137	10	372.139,808 489.457,673	1.729
11	372.143,365 489.458,831	12	372.150,474 489.461,238	7.505
13	372.155,527 489.463,271	14	372.156,172 489.463,532	0.696
15	372.163,94 489.466,502	16	372.173,083 489.469,976	9.78
17	372.184,361 489.474,133	18	372.194,295 489.477,911	10.628
19	372.194,273 489.477,945	20	372.188,596 489.490,336	13.63
21	372.173,909 489.484,289	22	372.165,559 489.480,912	9.007
23	372.161,36 489.479,189	24	372.159,531 489.478,416	1.986
25	372.157,545 489.477,595	26	372.151,247 489.475,277	6.711
27	372.145,844 489.473,393	28	372.134,866 489.470,306	11.404
29	372.130,605 489.469,061	1	372.130,635 489.468,763	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.130,075 489.463,266	5	372.129,831 489.462,901	0.439
6	372.129,646 489.462,332	7	372.128,335 489.454,722	7.722
8	372.128,387 489.454,736	9	372.138,164 489.457,137	10.068
10	372.139,808 489.457,673	11	372.143,365 489.458,831	3.741
12	372.150,474 489.461,238	13	372.155,527 489.463,271	5.447
14	372.156,172 489.463,532	15	372.163,94 489.466,502	8.317
16	372.173,083 489.469,976	17	372.184,361 489.474,133	12.02
18	372.194,295 489.477,911	19	372.194,273 489.477,945	0.04
20	372.188,596 489.490,336	21	372.173,909 489.484,289	15.883
22	372.165,559 489.480,912	23	372.161,36 489.479,189	4.539
24	372.159,531 489.478,416	25	372.157,545 489.477,595	2.149
26	372.151,247 489.475,277	27	372.145,844 489.473,393	5.722
28	372.134,866 489.470,306	29	372.130,605 489.469,061	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79649	853	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79649-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - Casa de locuit P edificata inainte de anul 2001
A1.2	79649-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Anexa P edificata inainte de anul 2001
A1.3	79649-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - Anexa P edificata inainte de anul 2001
A1.4	79649-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 - Anexa P edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64769 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 5220/298, din 23/12/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 3048 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act administrativ nr 7864 din 01.01.2020, emis de Primaria Cugir-Directia Venituri;act administrativ nr 6617 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR);		
B1	In baza TP nr.5220/298/1994,a documentatiei cadastrale,imobilul de sub A1 s-a transcris din CF nr.1748 a loc.Vinerea,nr.top.482/a.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE/cu titlu reconstituire in baza L18/1991,nr.parcela TP 146,147, dobandit prin Lege, cota actuala 853/853 1) ȘTEFAN C MARIA	A1
B3	In baza certificatului de atestare nr.3048/2020 emis de Primaria Cugir, se inscriu constructiile: casa (P) si trei anexe.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN C MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	In baza art.41 alin(3) lit.c din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicate si modificate,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa asupra cotei de 47/852 mp teren se NOTEAZA POSESIA in favoarea : 1) ȘTEFAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

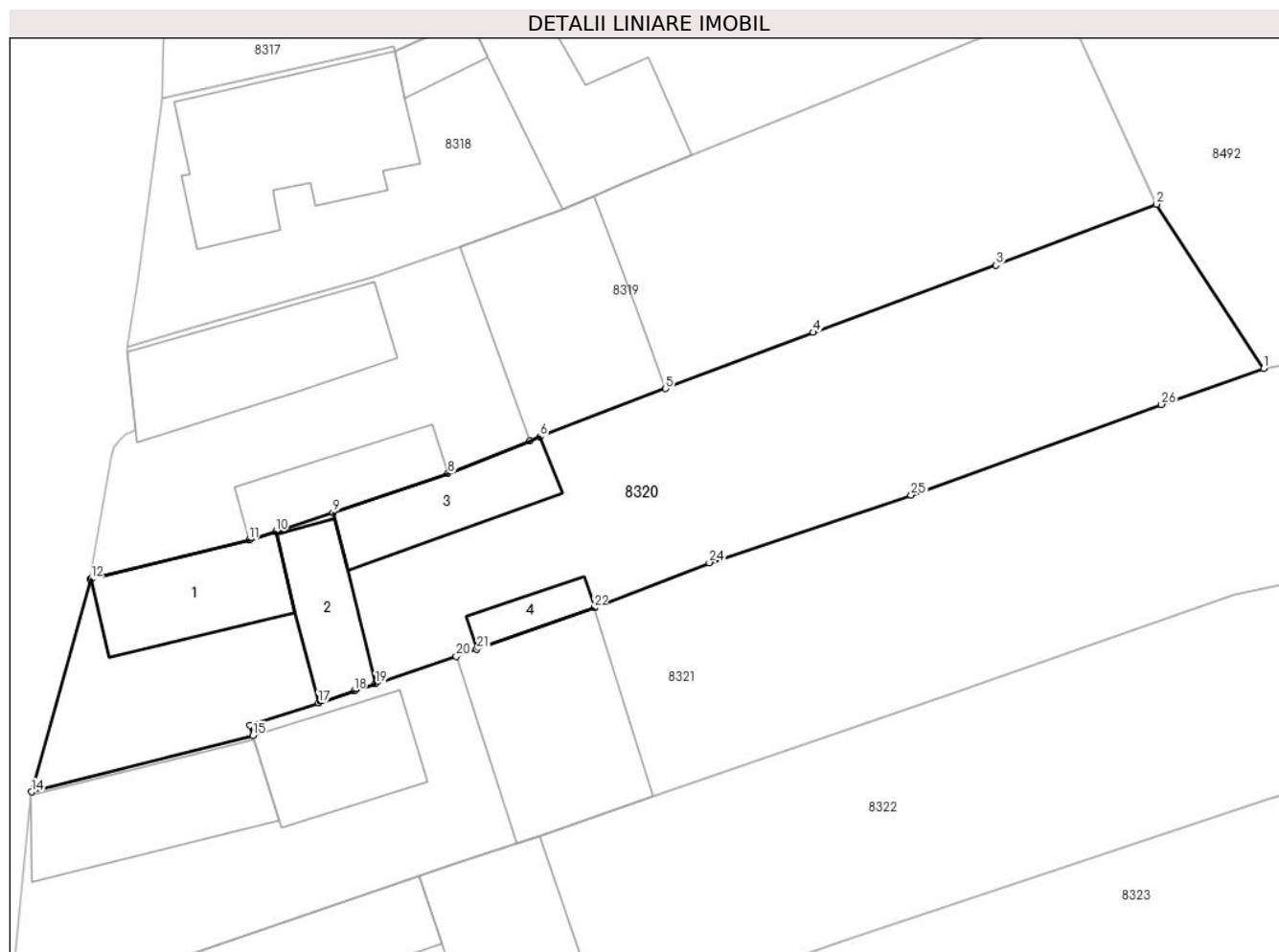
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79649	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	146	482/a	
2	curți construcții	DA	373	-	147	482/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79649-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1 - Casa de locuit P edificata inainte de anul 2001
A1.2	79649-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Anexa P edificata inainte de anul 2001
A1.3	79649-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - Anexa P edificata inainte de anul 2001
A1.4	79649-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4 - Anexa P edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.200,937 489.467,737	2	372.194,295 489.477,911	12.15
3	372.184,361 489.474,133	4	372.173,083 489.469,976	12.02
5	372.163,94 489.466,502	6	372.156,172 489.463,532	8.317
7	372.155,527 489.463,271	8	372.150,474 489.461,238	5.447
9	372.143,365 489.458,831	10	372.139,808 489.457,673	3.741
11	372.138,164 489.457,137	12	372.128,387 489.454,736	10.068
13	372.128,335 489.454,722	14	372.124,71 489.441,563	13.649
15	372.138,404 489.445,046	16	372.138,2 489.445,687	0.673
17	372.142,465 489.447,064	18	372.144,656 489.447,807	2.314
19	372.145,986 489.448,258	20	372.150,979 489.449,953	5.273
21	372.152,258 489.450,387	22	372.159,507 489.452,947	7.688
23	372.159,552 489.452,963	24	372.166,641 489.455,736	7.612
25	372.179,122 489.459,916	26	372.194,606 489.465,522	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.194,295 489.477,911	3	372.184,361 489.474,133	10.628
4	372.173,083 489.469,976	5	372.163,94 489.466,502	9.78
6	372.156,172 489.463,532	7	372.155,527 489.463,271	0.696
8	372.150,474 489.461,238	9	372.143,365 489.458,831	7.505
10	372.139,808 489.457,673	11	372.138,164 489.457,137	1.729
12	372.128,387 489.454,736	13	372.128,335 489.454,722	0.054
14	372.124,71 489.441,563	15	372.138,404 489.445,046	14.13
16	372.138,2 489.445,687	17	372.142,465 489.447,064	4.481
18	372.144,656 489.447,807	19	372.145,986 489.448,258	1.404
20	372.150,979 489.449,953	21	372.152,258 489.450,387	1.351
22	372.159,507 489.452,947	23	372.159,552 489.452,963	0.047
24	372.166,641 489.455,736	25	372.179,122 489.459,916	13.162
26	372.194,606 489.465,522	1	372.200,937 489.467,737	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79745	1.419	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79745-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77391 / 16/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1629, din 05/06/2019 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr 750/A din 17.12.2019, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 13007 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 75034 nr.top 481/2 și din CFE 71986. Imobilul se află situat pe strada Principală, nr.61.	A1, A1.1
2084 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 73, din 14/01/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS MIRCEA, si sotia 2) KISS ANA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

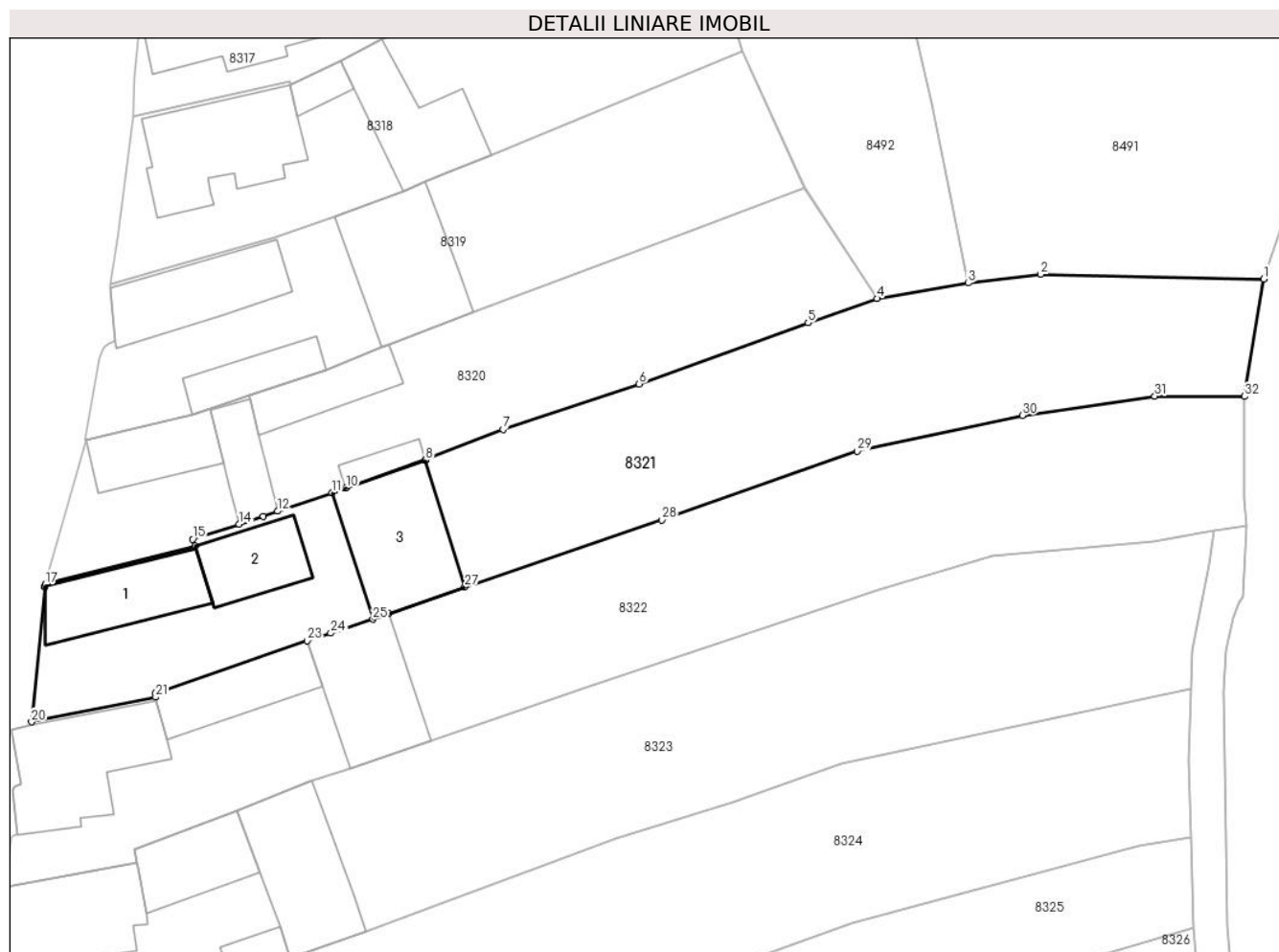
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79745	1.419	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	-	-	480, 481/1	
2	arabil	DA	473	-	-	481/2	
3	arabil	NU	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79745-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA
A1.2	79745-C2	construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - FARA ACTE
A1.3	79745-C3	construcții anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.236,371 489.469,528	2	372.215,932 489.469,97	20.444
3	372.209,256 489.469,161	4	372.200,937 489.467,737	8.44
5	372.194,606 489.465,522	6	372.179,122 489.459,916	16.468
7	372.166,641 489.455,736	8	372.159,552 489.452,963	7.612
9	372.159,507 489.452,947	10	372.152,258 489.450,387	7.688
11	372.150,979 489.449,953	12	372.145,986 489.448,258	5.273
13	372.144,656 489.447,807	14	372.142,465 489.447,064	2.314
15	372.138,2 489.445,687	16	372.138,404 489.445,046	0.673
17	372.124,71 489.441,563	18	372.124,667 489.441,407	0.162
19	372.124,634 489.441,286	20	372.123,429 489.428,964	12.381
21	372.134,806 489.431,225	22	372.134,748 489.431,563	0.343
23	372.148,696 489.436,389	24	372.150,846 489.437,087	2.26
25	372.154,712 489.438,367	26	372.156,131 489.438,865	1.504
27	372.163,137 489.441,326	28	372.181,204 489.447,459	19.08
29	372.199,126 489.453,754	30	372.214,254 489.457,04	15.481
31	372.226,379 489.458,811	32	372.234,612 489.458,769	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.215,932 489.469,97	3	372.209,256 489.469,161	6.725
4	372.200,937 489.467,737	5	372.194,606 489.465,522	6.707
6	372.179,122 489.459,916	7	372.166,641 489.455,736	13.162
8	372.159,552 489.452,963	9	372.159,507 489.452,947	0.047
10	372.152,258 489.450,387	11	372.150,979 489.449,953	1.351
12	372.145,986 489.448,258	13	372.144,656 489.447,807	1.404
14	372.142,465 489.447,064	15	372.138,2 489.445,687	4.481
16	372.138,404 489.445,046	17	372.124,71 489.441,563	14.13
18	372.124,667 489.441,407	19	372.124,634 489.441,286	0.125
20	372.123,429 489.428,964	21	372.134,806 489.431,225	11.599
22	372.134,748 489.431,563	23	372.148,696 489.436,389	14.759
24	372.150,846 489.437,087	25	372.154,712 489.438,367	4.072
26	372.156,131 489.438,865	27	372.163,137 489.441,326	7.425
28	372.181,204 489.447,459	29	372.199,126 489.453,754	18.995
30	372.214,254 489.457,04	31	372.226,379 489.458,811	12.254
32	372.234,612 489.458,769	1	372.236,371 489.469,528	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3265/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70128	1.485	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70128-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	70128-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3	70128-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1569 / 21/06/1985			
Act Notarial nr. 530/1985, din 21/06/1985 emis de NOTAR PUBLIC;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu Succesiune, cota actuala 593/1186	mostenire, dobandit prin	A1.1
	1) FERCHIAN MIRELA-GABI, n. Cugerean		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu Succesiune, cota actuala 125/1186	mostenire, dobandit prin	A1
	1) FERCHIAN MIRELA-GABI, n. Cugerean		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3265/Vinerea)		
4614 / 04/06/1997			
Act Notarial nr. 338/1997, din 04/06/1997 emis de BNP Francisc Valuch;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu Conventie, cota actuala 593/1186	cumparare, dobandit prin	A1.1
	1) FERCHIAN IOAN MIRCEA, si sotia		
	2) FERCHIAN MIRELA GABI, n. Cugerean		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu Conventie, cota actuala 593/1186	cumparare, dobandit prin	A1
	1) FERCHIAN IOAN MIRCEA, si sotia		
	2) FERCHIAN MIRELA GABI, n. Cugerean		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3265/Vinerea)		
5664 / 26/04/2005			
Act Notarial nr. 47/2005, din 26/04/2005 emis de BNP Sulea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu Succesiune, cota actuala 468/1186	mostenire, dobandit prin	A1
	1) FERCHIAN MIRELA GABI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3265/Vinerea)		
6 / 23/07/2024			
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota actuala 1/1	dobandit prin Lege,	A1.2, A1.3
	1) FERCHIAN MIRELA-GABI, n. Cugerean		
	2) FERCHIAN IOAN MIRCEA, si sotia		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31222 / 17/08/2015	
Act Notarial nr. AUT.986, din 14/08/2015 emis de VALUCH FRANCISC;	

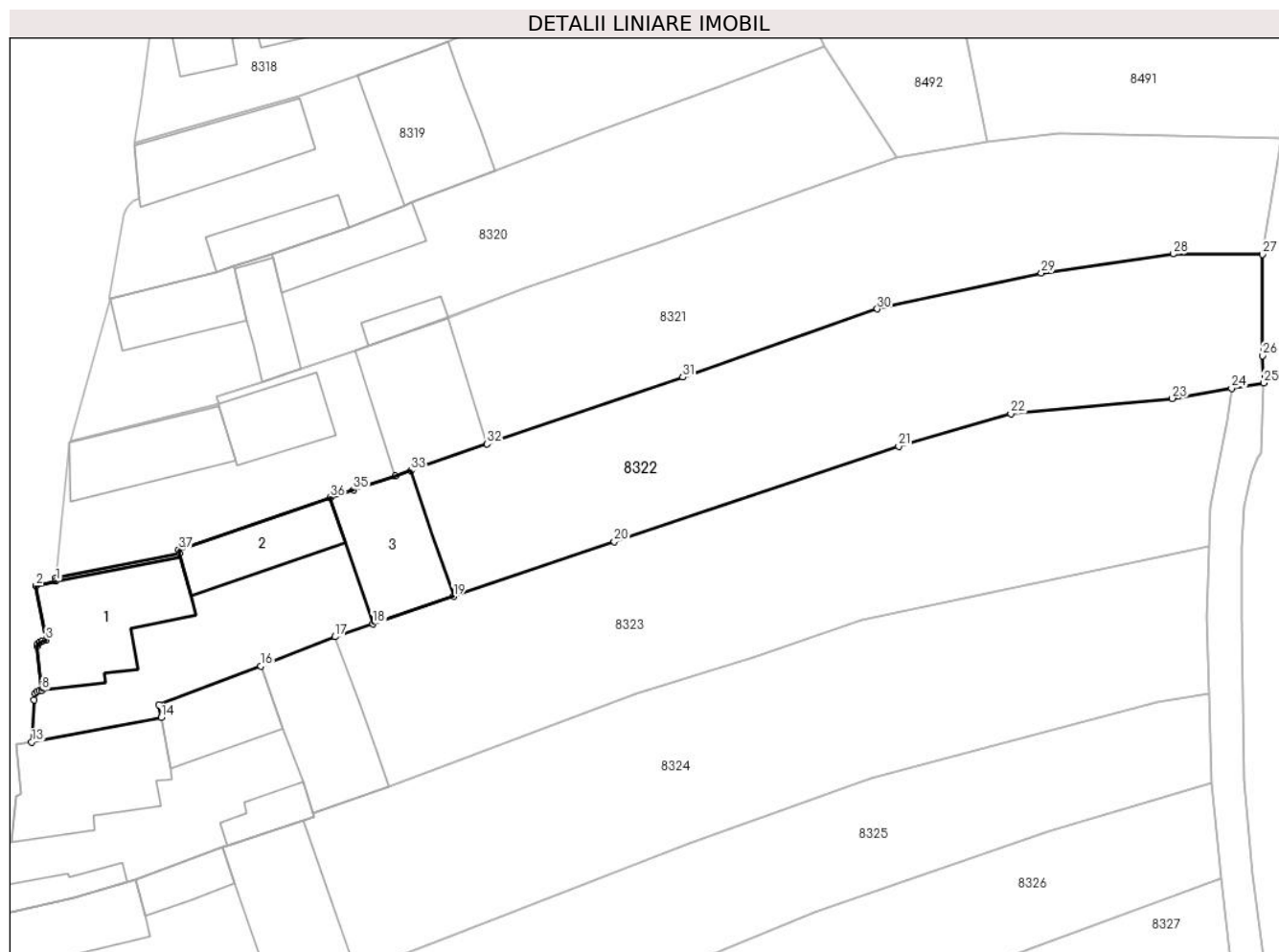
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca și interdicțiile înscrise sub C1 în favoarea BANCPOST SA SUC. CUGIR cu inch 10438 / 17.04.2007	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70128	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	-	-	478	Gradina
2	curți construcții	DA	485	-	-	479	Curte
3	arabil	NU	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70128-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	70128-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3	70128-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.123,4 489.428,668	2	372.121,588 489.428,252	1.859
3	372.122,496 489.423,243	4	372.122,125 489.423,131	0.388
5	372.121,909 489.423,035	6	372.121,746 489.422,891	0.218
7	372.121,668 489.422,682	8	372.122,137 489.418,63	4.079
9	372.121,894 489.418,584	10	372.121,661 489.418,495	0.249
11	372.121,53 489.418,334	12	372.121,422 489.417,76	0.584
13	372.121,179 489.413,857	14	372.133,118 489.416,112	12.15
15	372.132,885 489.417,308	16	372.142,293 489.420,849	10.053
17	372.149,141 489.423,559	18	372.152,627 489.424,747	3.683
19	372.160,077 489.427,285	20	372.174,879 489.432,329	15.638
21	372.201,092 489.441,099	22	372.211,421 489.444,104	10.758
23	372.226,308 489.445,507	24	372.231,782 489.446,436	5.552
25	372.234,74 489.446,938	26	372.234,614 489.449,436	2.501
27	372.234,612 489.458,769	28	372.226,379 489.458,811	8.233
29	372.214,254 489.457,04	30	372.199,126 489.453,754	15.481
31	372.181,204 489.447,459	32	372.163,137 489.441,326	19.08
33	372.156,131 489.438,865	34	372.154,712 489.438,367	1.504
35	372.150,846 489.437,087	36	372.148,696 489.436,389	2.26
37	372.134,748 489.431,563	38	372.134,806 489.431,225	0.343
39	372.123,429 489.428,964	1	372.123,4 489.428,668	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.121,588 489.428,252	3	372.122,496 489.423,243	5.091
4	372.122,125 489.423,131	5	372.121,909 489.423,035	0.236
6	372.121,746 489.422,891	7	372.121,668 489.422,682	0.223
8	372.122,137 489.418,63	9	372.121,894 489.418,584	0.247
10	372.121,661 489.418,495	11	372.121,53 489.418,334	0.208
12	372.121,422 489.417,76	13	372.121,179 489.413,857	3.911
14	372.133,118 489.416,112	15	372.132,885 489.417,308	1.219
16	372.142,293 489.420,849	17	372.149,141 489.423,559	7.365
18	372.152,627 489.424,747	19	372.160,077 489.427,285	7.87
20	372.174,879 489.432,329	21	372.201,092 489.441,099	27.641
22	372.211,421 489.444,104	23	372.226,308 489.445,507	14.953
24	372.231,782 489.446,436	25	372.234,74 489.446,938	3.0
26	372.234,614 489.449,436	27	372.234,612 489.458,769	9.333
28	372.226,379 489.458,811	29	372.214,254 489.457,04	12.254
30	372.199,126 489.453,754	31	372.181,204 489.447,459	18.995
32	372.163,137 489.441,326	33	372.156,131 489.438,865	7.425
34	372.154,712 489.438,367	35	372.150,846 489.437,087	4.072
36	372.148,696 489.436,389	37	372.134,748 489.431,563	14.759
38	372.134,806 489.431,225	39	372.123,429 489.428,964	11.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2041/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72625	1.687	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72625-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă
A1.2	72625-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	72625-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4	72625-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	72625-C5	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
545 / 01/02/1931	
Act Notarial nr. din 16.02.1931, din 16/02/1931 emis de NOTAR PUBLIC;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/109	
1) ROMOȘAN TRAIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2041/Vinerea)	
16932 / 11/06/2012	
Act Notarial nr. aut.501, din 07/06/2012 emis de notar public BANCUIU MARIA;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GĪDIU LIDIA - MARIA	
32471 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. 115, din 23/04/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETULUI ALBA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 25/109	
1) GĪDIU LIDIA-MARIA	
4 / 23/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B4	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GĪDIU LIDIA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10839 / 15/11/1995	
Act Notarial nr. 10839/1995, din 15/11/1995 emis de NOTAR PUBLIC;	
C2	A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROMOȘAN EMIL	
39847 / 24/12/2008	
Act Notarial nr. 39847/2008, din 24/12/2008 emis de NOTAR PUBLIC;	
C3	A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ROMOȘAN EMIL		
16931 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. Seria DM Nr.034508, din 11/08/1998 emis de Primăria Orașului Cugir;		
C4	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în c.f sub C1 în favoarea lui Romoșan Simina	A1, A1.1

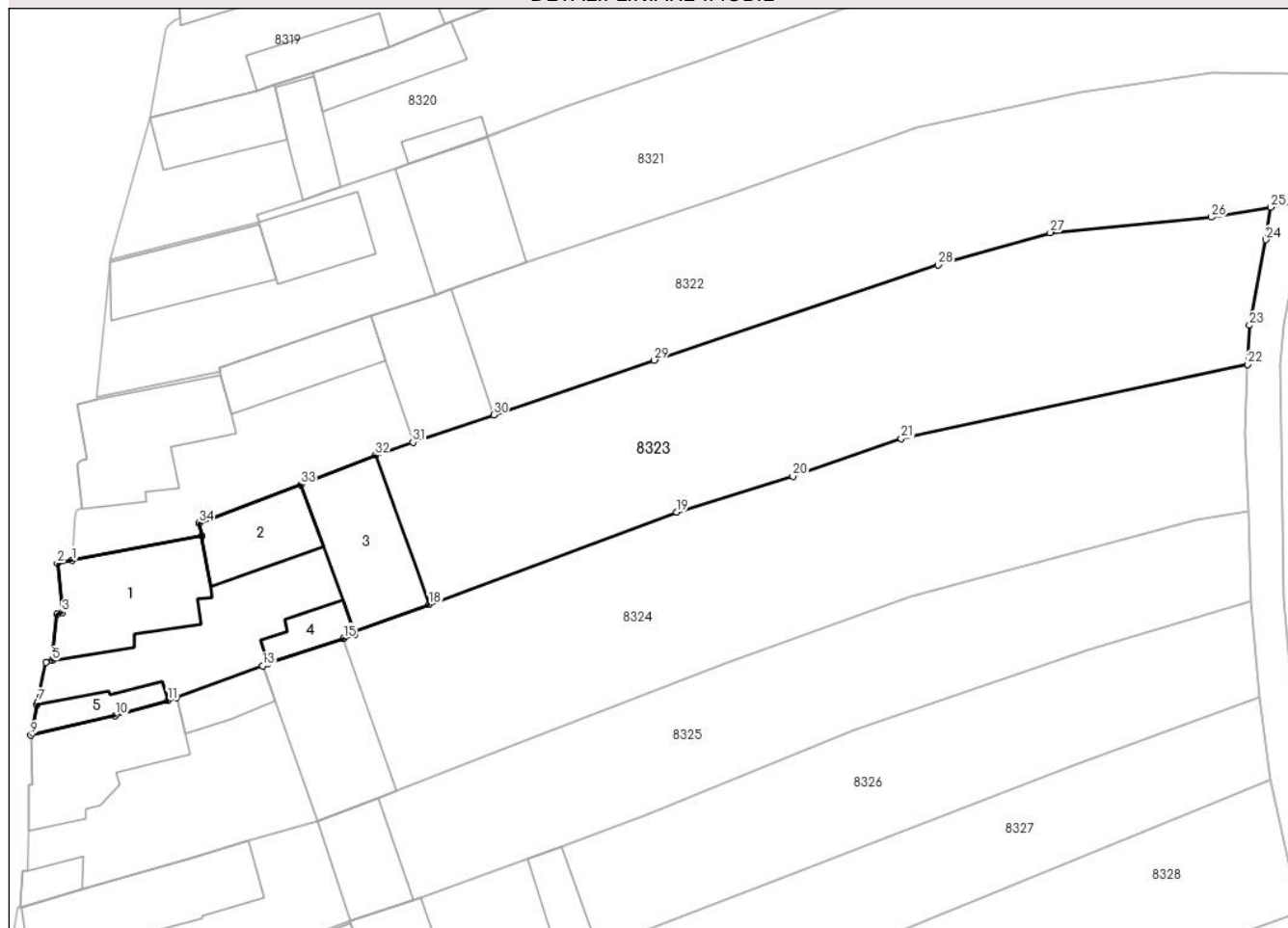
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72625	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	476	
2	arabil	DA	1.245	-	-	477	grădină
3	arabil	NU	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72625-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă
A1.2	72625-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	72625-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4	72625-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	72625-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.121,179 489.413,857	2	372.119,8 489.413,604	1.402
3	372.120,247 489.409,065	4	372.119,745 489.408,913	0.525
5	372.119,323 489.404,618	6	372.118,737 489.404,442	0.612
7	372.117,976 489.400,759	8	372.117,926 489.400,518	0.247
9	372.117,35 489.397,732	10	372.125,145 489.399,534	8.0
11	372.130,012 489.400,949	12	372.130,777 489.401,215	0.81
13	372.138,75 489.404,142	14	372.139,27 489.404,333	0.554
15	372.146,219 489.406,674	16	372.147,26 489.407,025	1.099
17	372.147,16 489.407,324	18	372.154,092 489.409,786	7.356
19	372.176,95 489.418,317	20	372.187,687 489.421,604	11.229
21	372.197,672 489.425,105	22	372.229,66 489.431,937	32.709
23	372.229,824 489.435,545	24	372.231,342 489.443,434	8.034
25	372.231,782 489.446,436	26	372.226,308 489.445,507	5.552
27	372.211,421 489.444,104	28	372.201,092 489.441,099	10.758
29	372.174,879 489.432,329	30	372.160,077 489.427,285	15.638
31	372.152,627 489.424,747	32	372.149,141 489.423,559	3.683
33	372.142,293 489.420,849	34	372.132,885 489.417,308	10.053
35	372.133,118 489.416,112	1	372.121,179 489.413,857	12.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.119,8 489.413,604	3	372.120,247 489.409,065	4.561
4	372.119,745 489.408,913	5	372.119,323 489.404,618	4.316
6	372.118,737 489.404,442	7	372.117,976 489.400,759	3.761
8	372.117,926 489.400,518	9	372.117,35 489.397,732	2.844
10	372.125,145 489.399,534	11	372.130,012 489.400,949	5.069
12	372.130,777 489.401,215	13	372.138,75 489.404,142	8.493
14	372.139,27 489.404,333	15	372.146,219 489.406,674	7.333
16	372.147,26 489.407,025	17	372.147,16 489.407,324	0.316
18	372.154,092 489.409,786	19	372.176,95 489.418,317	24.398
20	372.187,687 489.421,604	21	372.197,672 489.425,105	10.581
22	372.229,66 489.431,937	23	372.229,824 489.435,545	3.612
24	372.231,342 489.443,434	25	372.231,782 489.446,436	3.035
26	372.226,308 489.445,507	27	372.211,421 489.444,104	14.953
28	372.201,092 489.441,099	29	372.174,879 489.432,329	27.641
30	372.160,077 489.427,285	31	372.152,627 489.424,747	7.87
32	372.149,141 489.423,559	33	372.142,293 489.420,849	7.365
34	372.132,885 489.417,308	35	372.133,118 489.416,112	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75976	1.701	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75976-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8282 / 24/08/1995		
Act Notarial nr. 11128/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) POPESCU IONEL	A1, A1.1
18414 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. CM 50, din 11/04/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei de 2/8 părți din cota de 1/2 părți a defunctei Popescu Paraschiva, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) POPESCU IONEL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei de 3/8 părți din cota de 1/2 părți a defunctei Popescu Paraschiva, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPESCU ANAMARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei de 3/8 părți din cota de 1/2 părți a defunctei Popescu Paraschiva, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPESCU IOAN-MARIUS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

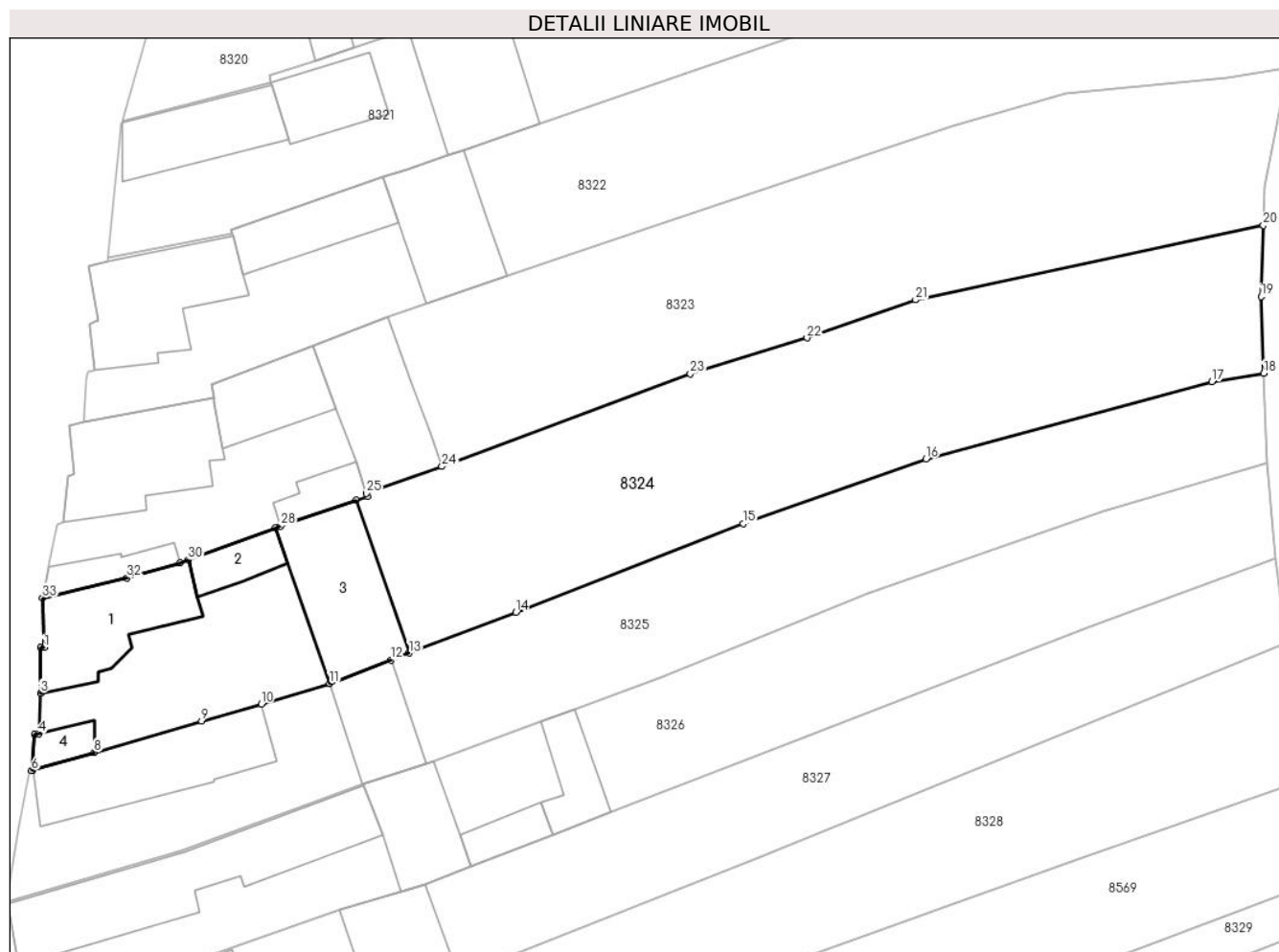
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18408 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 518596, din 07/03/2019 emis de ORASUL CUGIR;		
C2	In baza certificatului de deces seria D10 nr 518596 39/2019 , se radiază dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1 .	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75976	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	474	
2	curți construcții	DA	1.401	-	-	475	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75976-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA
A1.2	75976-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	75976-C3	construcții anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.4	75976-C4	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.117,509 489.393,154	2	372.117,206 489.393,154	0.303
3	372.117,173 489.388,955	4	372.117,006 489.385,247	3.712
5	372.116,626 489.385,163	6	372.116,364 489.381,844	3.329
7	372.116,471 489.381,875	8	372.122,116 489.383,518	5.878
9	372.131,981 489.386,389	10	372.137,474 489.387,966	5.715
11	372.143,776 489.389,852	12	372.149,414 489.391,995	6.031
13	372.151,092 489.392,639	14	372.160,898 489.396,402	10.503
15	372.181,805 489.404,531	16	372.198,625 489.410,488	17.844
17	372.224,926 489.417,567	18	372.229,69 489.418,349	4.828
19	372.229,443 489.425,414	20	372.229,66 489.431,937	6.527
21	372.197,672 489.425,105	22	372.187,687 489.421,604	10.581
23	372.176,95 489.418,317	24	372.154,092 489.409,786	24.398
25	372.147,16 489.407,324	26	372.147,26 489.407,025	0.316
27	372.146,219 489.406,674	28	372.139,27 489.404,333	7.333
29	372.138,75 489.404,142	30	372.130,777 489.401,215	8.493
31	372.130,012 489.400,949	32	372.125,145 489.399,534	5.069
33	372.117,35 489.397,732	1	372.117,509 489.393,154	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.117,206 489.393,154	3	372.117,173 489.388,955	4.199
4	372.117,006 489.385,247	5	372.116,626 489.385,163	0.388
6	372.116,364 489.381,844	7	372.116,471 489.381,875	0.112
8	372.122,116 489.383,518	9	372.131,981 489.386,389	10.275
10	372.137,474 489.387,966	11	372.143,776 489.389,852	6.578
12	372.149,414 489.391,995	13	372.151,092 489.392,639	1.798
14	372.160,898 489.396,402	15	372.181,805 489.404,531	22.432
16	372.198,625 489.410,488	17	372.224,926 489.417,567	27.237
18	372.229,69 489.418,349	19	372.229,443 489.425,414	7.069
20	372.229,66 489.431,937	21	372.197,672 489.425,105	32.709
22	372.187,687 489.421,604	23	372.176,95 489.418,317	11.229
24	372.154,092 489.409,786	25	372.147,16 489.407,324	7.356
26	372.147,26 489.407,025	27	372.146,219 489.406,674	1.099
28	372.139,27 489.404,333	29	372.138,75 489.404,142	0.554
30	372.130,777 489.401,215	31	372.130,012 489.400,949	0.81
32	372.125,145 489.399,534	33	372.117,35 489.397,732	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3314/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74145	1.207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 14064/2043, nr. cad 159, 160

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74145-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	74145-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID TIBERIU, căsătorit cu 2) DAVID GEORGETA MIHAELA	A1.2
20746 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. Aut. 633, din 29/05/2015 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID TIBERIU, căsătorit cu 2) DAVID GEORGETA MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20746 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. Aut. 633, din 29/05/2015 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN ANA, născ. Barbu	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74145	1.207	SE IDENTIFICA CU TP 14064/2043, nr. cad 159, 160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	472	
2	arabil	DA	847	-	-	473	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74145-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă
A1.2	74145-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.115,2 489.376,582	2	372.114,049 489.369,829	6.85
3	372.114,593 489.369,989	4	372.130,16 489.374,51	16.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.114,049 489.369,829	3	372.114,593 489.369,989	0.567
4	372.130,16 489.374,51	5	372.146,819 489.380,577	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.146,819 489.380,577	6	372.152,699 489.382,503	6.187
7	372.153,35 489.382,716	8	372.163,168 489.386,324	10.459
9	372.166,358 489.387,496	10	372.174,45 489.390,47	8.621
11	372.193,328 489.398,171	12	372.214,937 489.405,621	22.857
13	372.229,978 489.410,127	14	372.229,69 489.418,349	8.227
15	372.224,926 489.417,567	16	372.198,625 489.410,488	27.237
17	372.181,805 489.404,531	18	372.160,898 489.396,402	22.432
19	372.151,092 489.392,639	20	372.149,414 489.391,995	1.798
21	372.143,776 489.389,852	22	372.137,474 489.387,966	6.578
23	372.131,981 489.386,389	24	372.122,116 489.383,518	10.275
25	372.116,471 489.381,875	26	372.116,364 489.381,844	0.112
27	372.116,2 489.381,82	1	372.115,2 489.376,582	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.152,699 489.382,503	7	372.153,35 489.382,716	0.686
8	372.163,168 489.386,324	9	372.166,358 489.387,496	3.399
10	372.174,45 489.390,47	11	372.193,328 489.398,171	20.388
12	372.214,937 489.405,621	13	372.229,978 489.410,127	15.701
14	372.229,69 489.418,349	15	372.224,926 489.417,567	4.828
16	372.198,625 489.410,488	17	372.181,805 489.404,531	17.844
18	372.160,898 489.396,402	19	372.151,092 489.392,639	10.503
20	372.149,414 489.391,995	21	372.143,776 489.389,852	6.031
22	372.137,474 489.387,966	23	372.131,981 489.386,389	5.715
24	372.122,116 489.383,518	25	372.116,471 489.381,875	5.878
26	372.116,364 489.381,844	27	372.116,2 489.381,82	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2810/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81626	1.221	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 6413/477

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casă
A1.2	81626-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	81626-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	81626-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10364 / 26/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207/2007 din dos nr. 3810/176/2006, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HERLEA IOAN ALIN	A1, A1.1
2 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERLEA IOAN ALIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

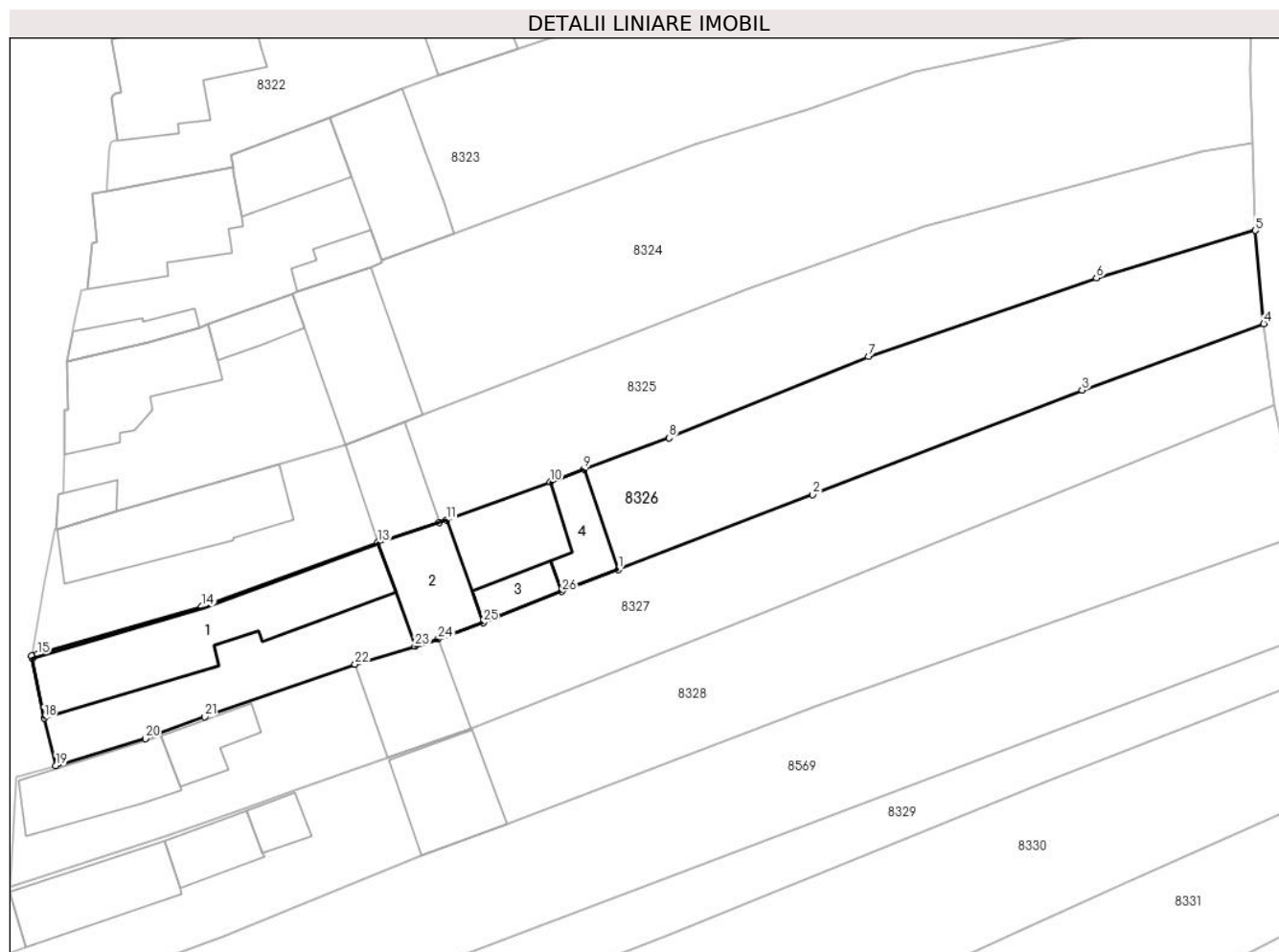
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10364 / 26/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207/2007 din dos. nr. 3810/176/2006, din 01/01/2007 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERLEA IOAN 2) HERLEA ILEANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81626	1.221	SE IDENTIFICA CU TP 6413/477

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	861	-	-	470	grădină
2	curți construcții	DA	360	-	-	471	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casă
A1.2	81626-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	81626-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.4	81626-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.169,65 489.378,012	2	372.188,039 489.385,112	19.712
3	372.213,557 489.395,015	4	372.230,774 489.401,286	18.323
5	372.229,978 489.410,127	6	372.214,937 489.405,621	15.701
7	372.193,328 489.398,171	8	372.174,45 489.390,47	20.388
9	372.166,358 489.387,496	10	372.163,168 489.386,324	3.399
11	372.153,35 489.382,716	12	372.152,699 489.382,503	0.686
13	372.146,819 489.380,577	14	372.130,16 489.374,51	17.729
15	372.114,593 489.369,989	16	372.114,049 489.369,829	0.567
17	372.114,12 489.369,589	18	372.115,223 489.363,97	5.727
19	372.116,36 489.359,455	20	372.124,833 489.362,014	8.851
21	372.130,458 489.364,087	22	372.144,685 489.369,048	15.067
23	372.150,376 489.370,766	24	372.152,551 489.371,423	2.272
25	372.156,815 489.373,011	26	372.164,271 489.375,936	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.188,039 489.385,112	3	372.213,557 489.395,015	27.372
4	372.230,774 489.401,286	5	372.229,978 489.410,127	8.877
6	372.214,937 489.405,621	7	372.193,328 489.398,171	22.857
8	372.174,45 489.390,47	9	372.166,358 489.387,496	8.621
10	372.163,168 489.386,324	11	372.153,35 489.382,716	10.459
12	372.152,699 489.382,503	13	372.146,819 489.380,577	6.187
14	372.130,16 489.374,51	15	372.114,593 489.369,989	16.211
16	372.114,049 489.369,829	17	372.114,12 489.369,589	0.25
18	372.115,223 489.363,97	19	372.116,36 489.359,455	4.656
20	372.124,833 489.362,014	21	372.130,458 489.364,087	5.995
22	372.144,685 489.369,048	23	372.150,376 489.370,766	5.944
24	372.152,551 489.371,423	25	372.156,815 489.373,011	4.55
26	372.164,271 489.375,936	1	372.169,65 489.378,012	5.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72976	1.116	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72976-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa de locuit cu fundatii de betion, zidarie caramida, invelitoare de tigla
A1.2	72976-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	72976-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5966 / 01/03/2013	
Act Administrativ nr. TP NR.5244/385, din 07/03/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	In baza TP nr.5244/385/1995,a sentintei civile nr.4269/2009 din dosar nr.2912/176/2009 a Judecatoriei Alba Iulia, imobilul de sub A1,A1.1 s-a transcris din CF nr.545 a loc.Vinerea,nr.top.468/1,469/1, cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarilor de pina acum.
	A1, A1.1
4 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘUVAINA TUDOR-RADU 2) ȘUVAINA ANDREEA-IOANA
	A1.2
5 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘUVAINA TUDOR-RADU 2) ȘUVAINA ANDREEA-IOANA
	A1.3
77711 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 1835, din 19/10/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘUVAINA TUDOR-RADU 2) ȘUVAINA ANDREEA-IOANA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

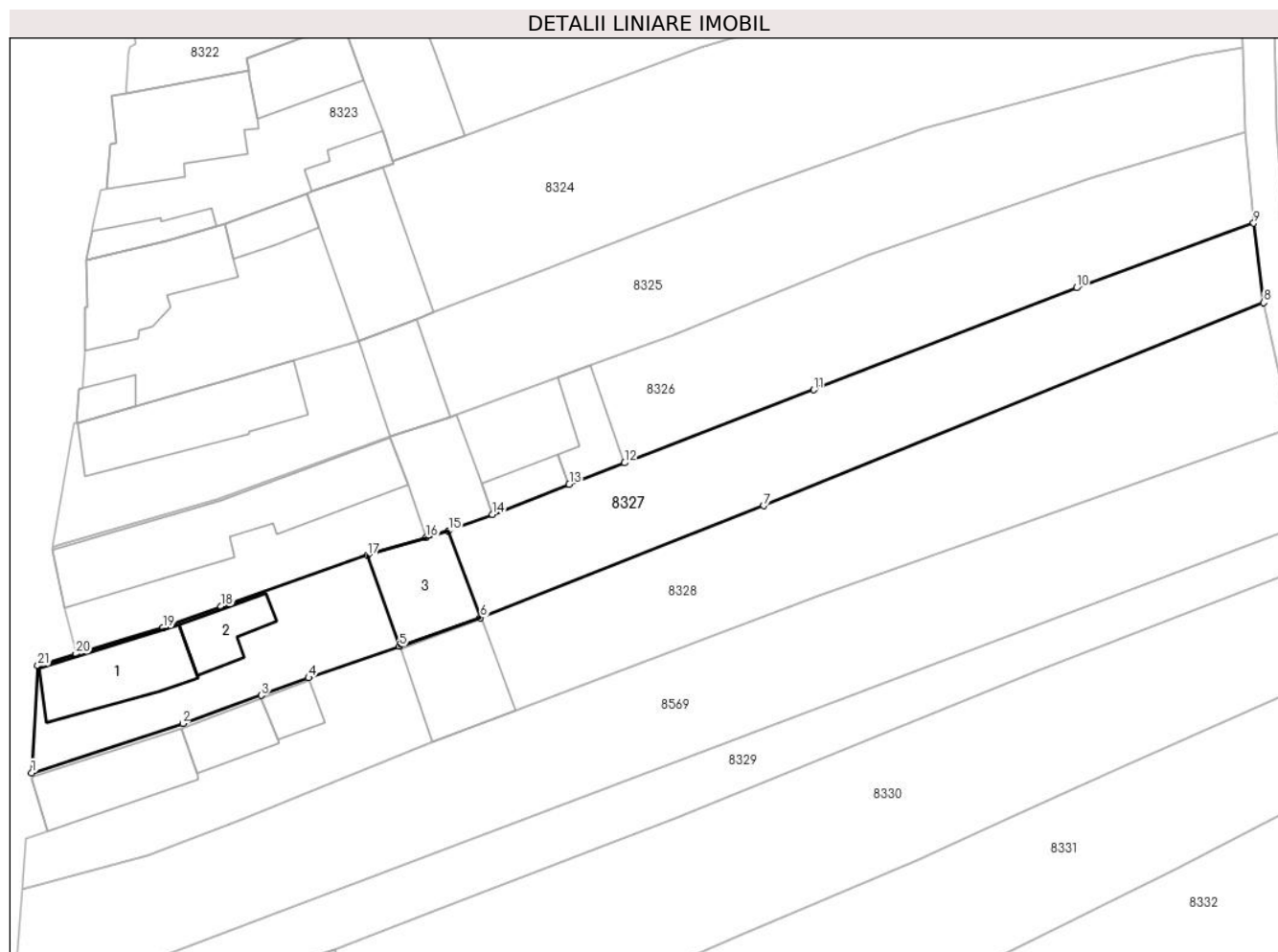
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72976	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	-	165	-	
2	curți construcții	DA	371	-	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72976-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa de locuit cu fundatii de betion,zidarie caramida, invelitoare de tigla
A1.2	72976-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	72976-C3	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.112,042 489.347,932	2	372.126,736 489.352,733	15.458
3	372.134,352 489.355,447	4	372.138,952 489.357,162	4.909
5	372.147,765 489.360,2	6	372.155,655 489.362,991	8.369
7	372.183,151 489.373,863	8	372.231,743 489.393,572	52.437
9	372.230,774 489.401,286	10	372.213,557 489.395,015	18.323
11	372.188,039 489.385,112	12	372.169,65 489.378,012	19.712
13	372.164,271 489.375,936	14	372.156,815 489.373,011	8.009
15	372.152,551 489.371,423	16	372.150,376 489.370,766	2.272
17	372.144,685 489.369,048	18	372.130,458 489.364,087	15.067
19	372.124,833 489.362,014	20	372.116,36 489.359,455	8.851
21	372.112,64 489.358,332	1	372.112,042 489.347,932	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.126,736 489.352,733	3	372.134,352 489.355,447	8.085
4	372.138,952 489.357,162	5	372.147,765 489.360,2	9.322
6	372.155,655 489.362,991	7	372.183,151 489.373,863	29.567
8	372.231,743 489.393,572	9	372.230,774 489.401,286	7.774
10	372.213,557 489.395,015	11	372.188,039 489.385,112	27.372
12	372.169,65 489.378,012	13	372.164,271 489.375,936	5.766
14	372.156,815 489.373,011	15	372.152,551 489.371,423	4.55
16	372.150,376 489.370,766	17	372.144,685 489.369,048	5.944
18	372.130,458 489.364,087	19	372.124,833 489.362,014	5.995
20	372.116,36 489.359,455	21	372.112,64 489.358,332	3.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73131	1.370	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73131-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990
A1.2	73131-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990
A1.3	73131-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16998 / 07/06/2013		
Act Administrativ nr. 7085/1229, din 14/12/1995 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Imobilul de sub A1,A1.1 s-au transcris din CFE 3783 a loc.Vinerea,nr. top.468/2,469/2 cu stare de cf neschimbata in favoarea proprietarului de pina acum.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4152, din 20/03/2013 emis de PRIMARIA CUGIR (act administrativ nr. 2799/21-03-2013 emis de PRIMARIA CUGIR);		
B6	In baza certificatului emis de Primaria Cugir,sub A1.2,A1,3 se noteaza constructiile anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23923 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. aut 2557, din 18/07/2013 emis de Teodorescu Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘUVAINA TUDOR RADU, și soția 2) ȘUVAINA ANDREEA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

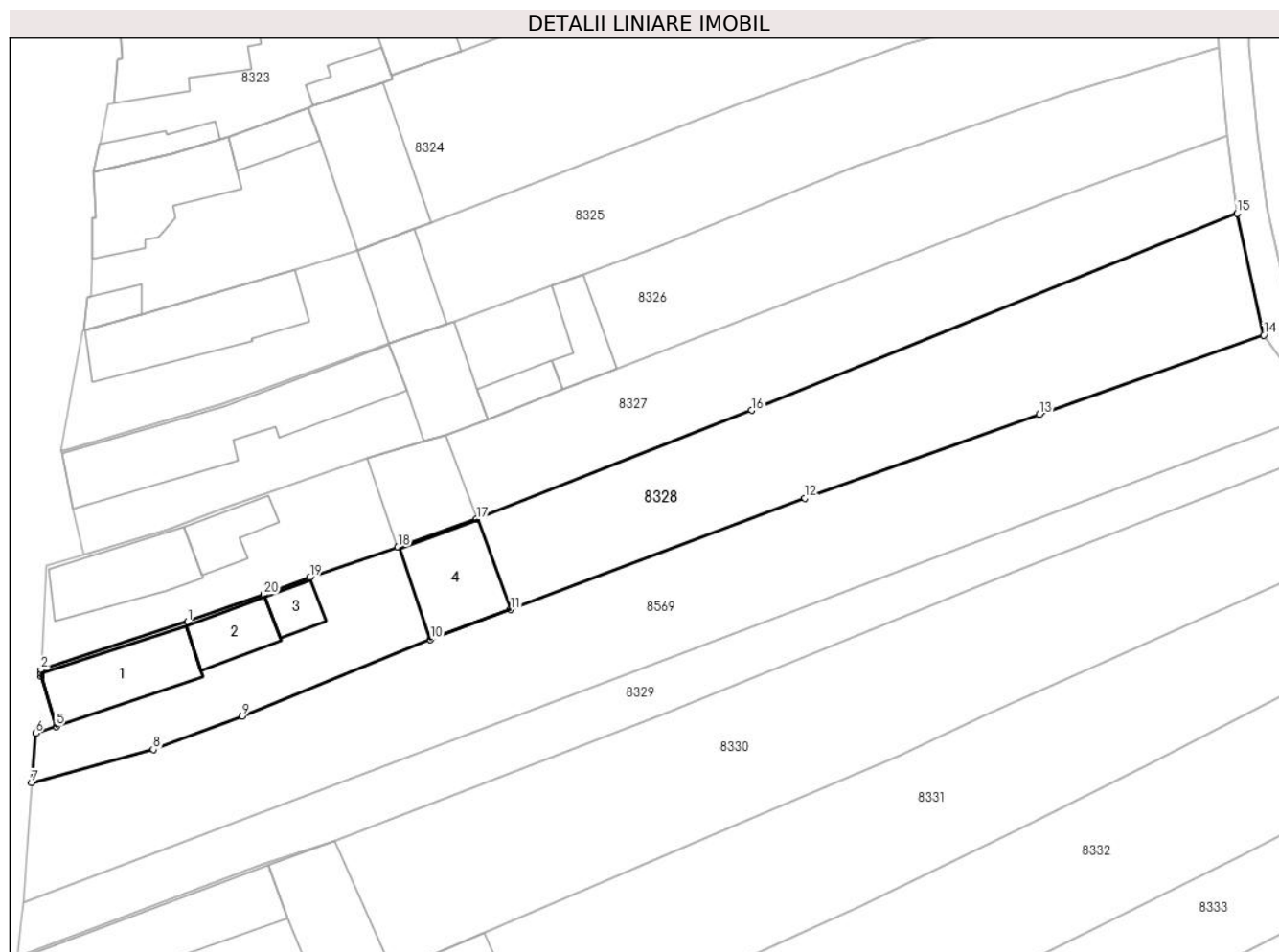
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73131	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	166/2	-	IMOBIL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	863	-	166/1	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73131-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990
A1.2	73131-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990
A1.3	73131-C3	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa din caramida cu fundatie de beton edificata inainte de anul 1990
A1.4	73131-C4	construcții anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; PARTER SI MANSARDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.126,736 489.352,733	2	372.112,042 489.347,932	15.458
2	372.112,042 489.347,932	3	372.112,044 489.347,566	0.366
3	372.112,044 489.347,566	4	372.112,045 489.347,27	0.296
4	372.112,045 489.347,27	5	372.113,55 489.342,266	5.226
5	372.113,55 489.342,266	6	372.111,513 489.341,578	2.15
6	372.111,513 489.341,578	7	372.111,102 489.336,632	4.963
7	372.111,102 489.336,632	8	372.123,275 489.339,945	12.615
8	372.123,275 489.339,945	9	372.132,191 489.343,263	9.514
9	372.132,191 489.343,263	10	372.151,022 489.350,966	20.346
10	372.151,022 489.350,966	11	372.159,051 489.353,938	8.561
11	372.159,051 489.353,938	12	372.188,51 489.365,077	31.494
12	372.188,51 489.365,077	13	372.211,983 489.373,466	24.928
13	372.211,983 489.373,466	14	372.234,424 489.381,38	23.795
14	372.234,424 489.381,38	15	372.231,743 489.393,572	12.483
15	372.231,743 489.393,572	16	372.183,151 489.373,863	52.437
16	372.183,151 489.373,863	17	372.155,655 489.362,991	29.567
17	372.155,655 489.362,991	18	372.147,765 489.360,2	8.369
18	372.147,765 489.360,2	19	372.138,952 489.357,162	9.322
19	372.138,952 489.357,162	20	372.134,352 489.355,447	4.909
20	372.134,352 489.355,447	1	372.126,736 489.352,733	8.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/04/2024 emis de BNP VALUCH FRANCISC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MAERESCU ROMEEA SILVIA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

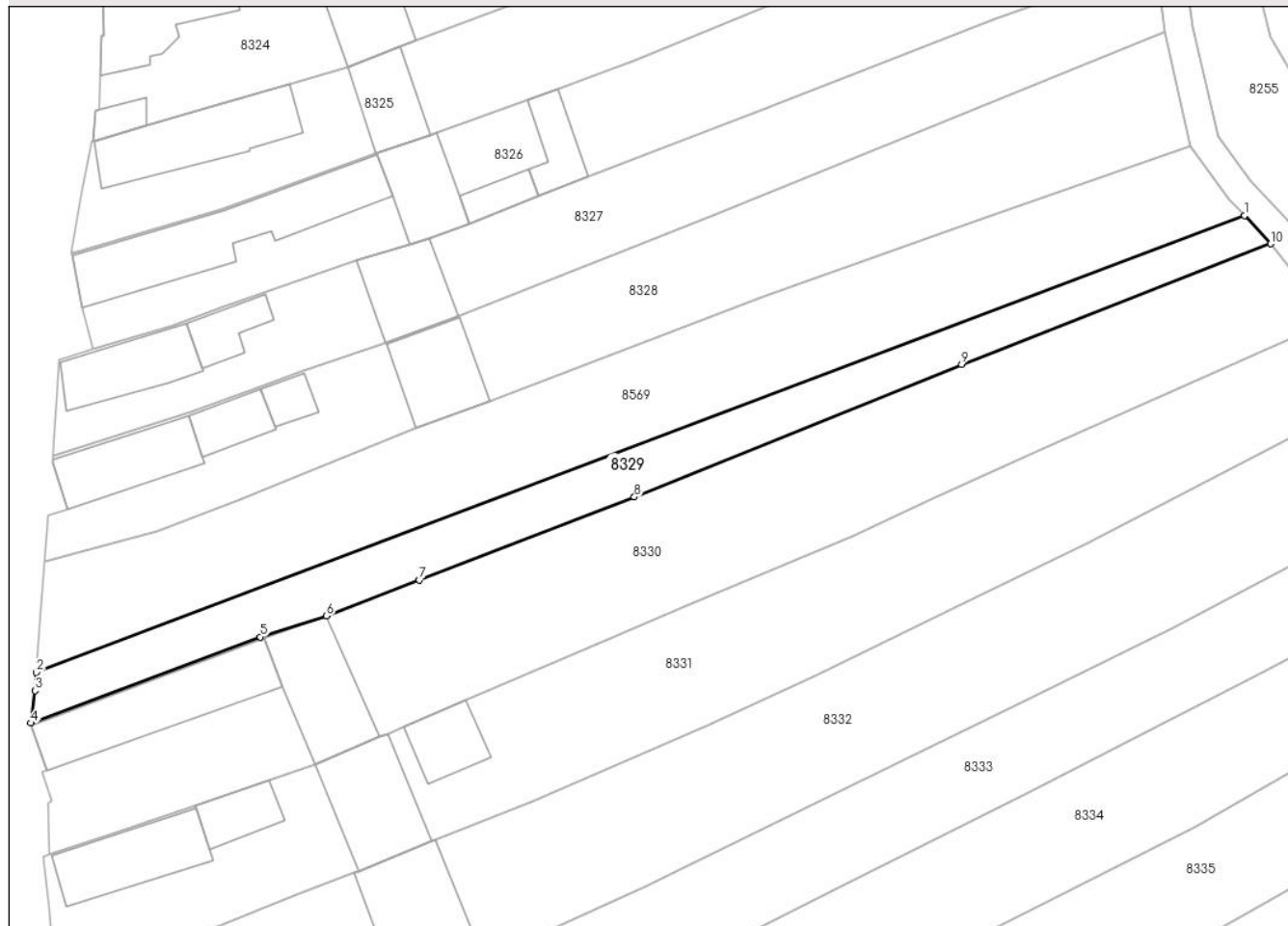
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	-	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.240,256 489.373,859	2	372.110,241 489.324,697	139.0
2	372.110,241 489.324,697	3	372.110,078 489.322,729	1.975
3	372.110,078 489.322,729	4	372.109,64 489.319,252	3.504
4	372.109,64 489.319,252	5	372.134,345 489.328,513	26.384
5	372.134,345 489.328,513	6	372.141,479 489.330,765	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.141,479 489.330,765	7	372.151,465 489.334,619	10.704
7	372.151,465 489.334,619	8	372.174,597 489.343,57	24.803
8	372.174,597 489.343,57	9	372.209,81 489.357,814	37.985
9	372.209,81 489.357,814	10	372.243,09 489.370,805	35.726
10	372.243,09 489.370,805	1	372.240,256 489.373,859	4.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1702/a /VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72557	1.877	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72557-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ
A1.2	72557-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7204 / 17/09/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 1412/1997, din 01/01/1997 emis de NP. Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare și întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURLEA NICOLAE, și soția 2) TURLEA SIMONA - IRINA, născ. Danciu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702/a /VINEREA)</i>	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA NICOLAE, și soția 2) TURLEA SIMONA - IRINA, născ. Danciu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

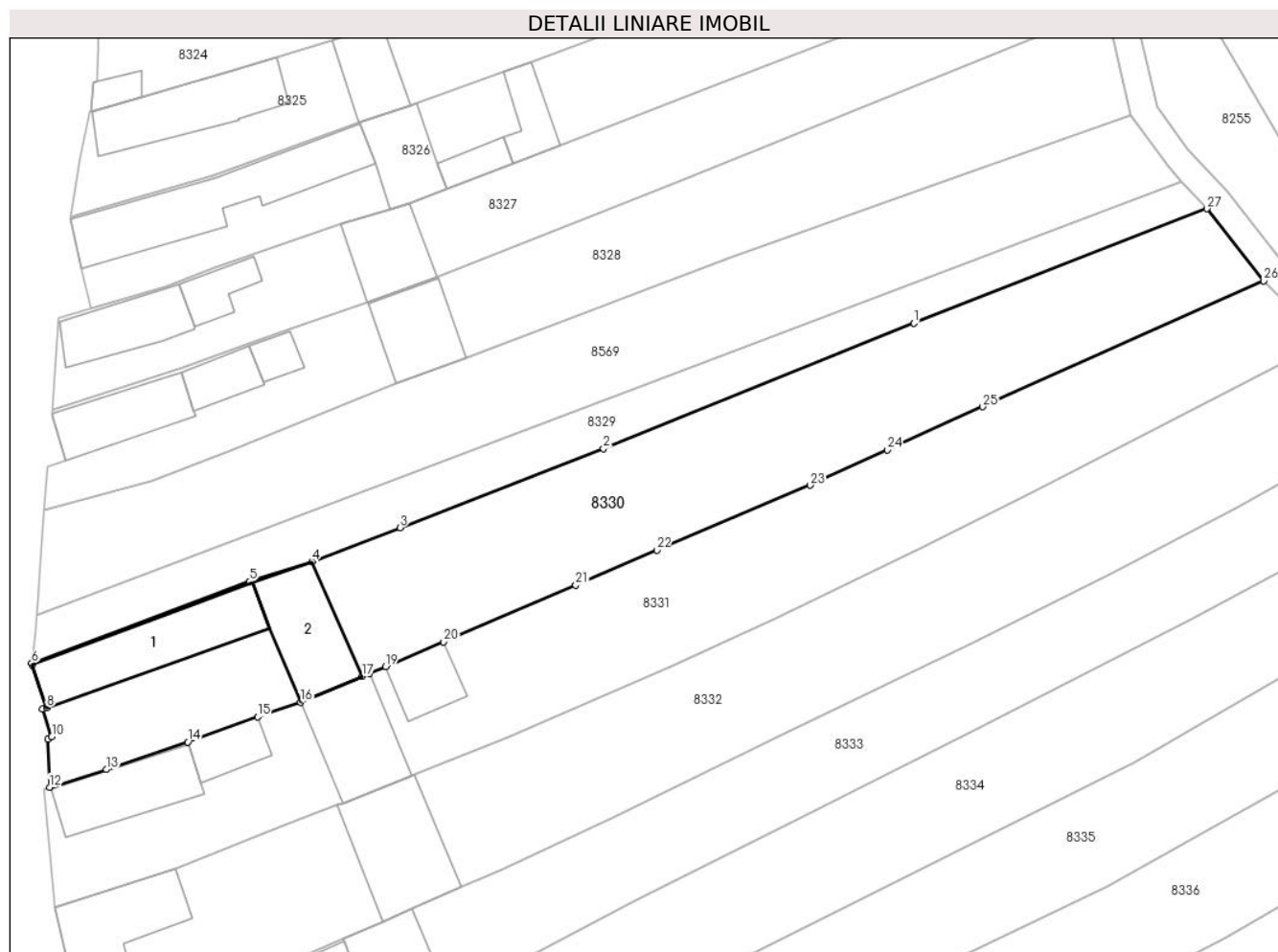
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72557	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	-	-	465	CURTE
2	arabil	DA	1.000	-	-	466	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72557-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ
A1.2	72557-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.209,81 489.357,814	2	372.174,597 489.343,57	37.985
3	372.151,465 489.334,619	4	372.141,479 489.330,765	10.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.174,597 489.343,57	3	372.151,465 489.334,619	24.803
4	372.141,479 489.330,765	5	372.134,345 489.328,513	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.134,345 489.328,513	6	372.109,64 489.319,252	26.384
7	372.109,724 489.319,006	8	372.111,358 489.314,204	5.072
9	372.110,875 489.314,062	10	372.111,925 489.310,891	3.34
11	372.111,471 489.310,612	12	372.111,663 489.305,149	5.466
13	372.118,099 489.307,169	14	372.127,364 489.310,297	9.779
15	372.135,291 489.313,135	16	372.140,18 489.314,807	5.167
17	372.147,203 489.317,745	18	372.148,026 489.318,089	0.891
19	372.149,831 489.318,844	20	372.156,439 489.321,666	7.186
21	372.171,424 489.328,067	22	372.180,626 489.332,048	10.026
23	372.198,058 489.339,422	24	372.206,789 489.343,453	9.617
25	372.217,656 489.348,325	26	372.249,554 489.362,624	34.956
27	372.243,09 489.370,805	1	372.209,81 489.357,814	35.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.109,64 489.319,252	7	372.109,724 489.319,006	0.26
8	372.111,358 489.314,204	9	372.110,875 489.314,062	0.504
10	372.111,925 489.310,891	11	372.111,471 489.310,612	0.533
12	372.111,663 489.305,149	13	372.118,099 489.307,169	6.746
14	372.127,364 489.310,297	15	372.135,291 489.313,135	8.42
16	372.140,18 489.314,807	17	372.147,203 489.317,745	7.613
18	372.148,026 489.318,089	19	372.149,831 489.318,844	1.957
20	372.156,439 489.321,666	21	372.171,424 489.328,067	16.295
22	372.180,626 489.332,048	23	372.198,058 489.339,422	18.928
24	372.206,789 489.343,453	25	372.217,656 489.348,325	11.909
26	372.249,554 489.362,624	27	372.243,09 489.370,805	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83609	1.837	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU CM 59, NR PARCELA 174, 175, 176, 177

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83609-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă
A1.2	83609-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	83609-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXA
A1.4	83609-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7088 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 59/2004, din 01/01/2004 emis de NP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CIORAN EMIL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIORAN EMIL	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN EMIL	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

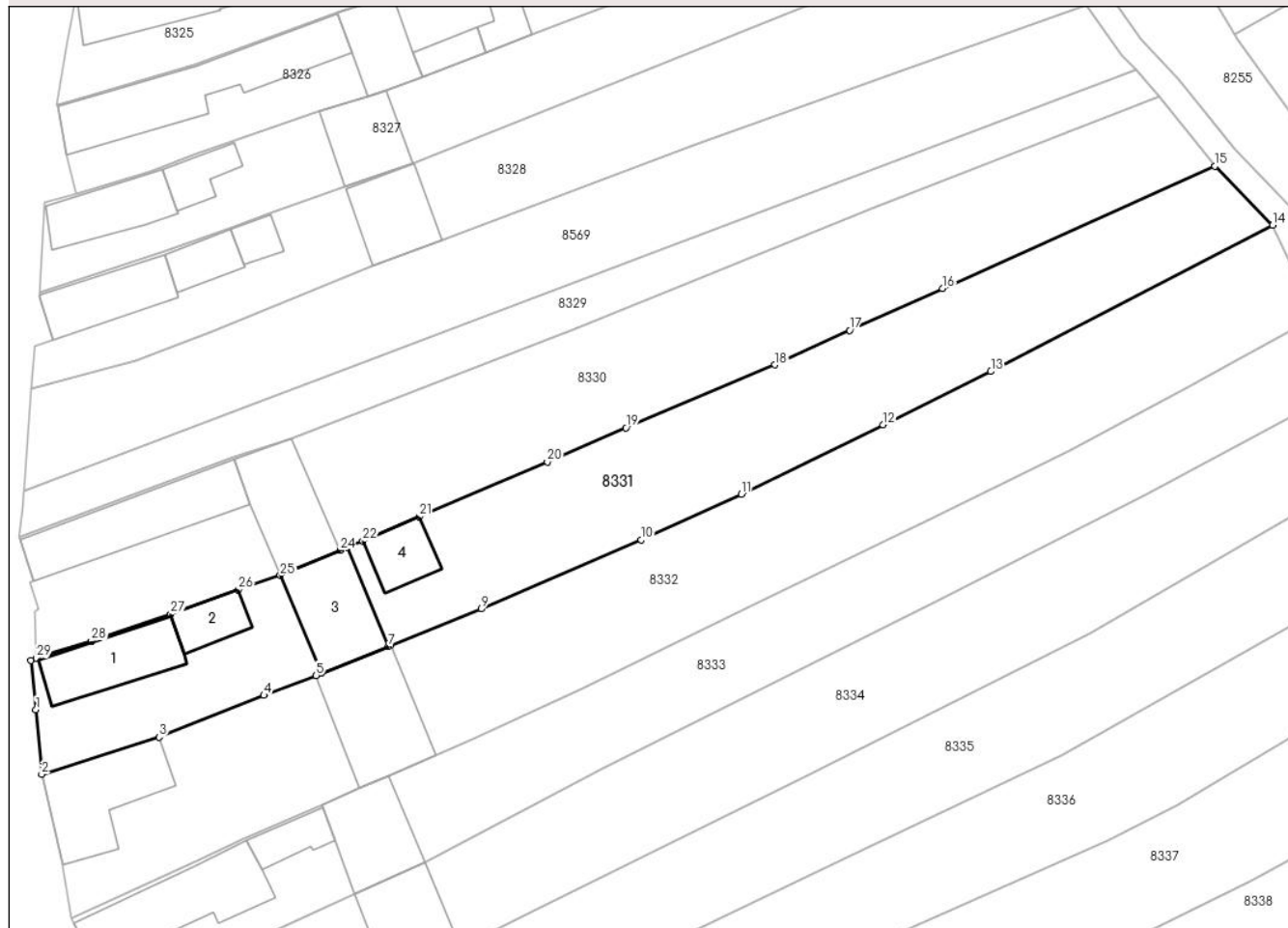
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83609	1.837	SE IDENTIFICA SI CU CM 59, NR PARCELA 174, 175, 176, 177

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	463	grădină
2	curți construcții	DA	837	-	-	464	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83609-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă
A1.2	83609-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	83609-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXA
A1.4	83609-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.111,609 489.299,128	2	372.112,274 489.291,574	7.583
3	372.126,002 489.295,9	4	372.138,265 489.300,792	13.203
5	372.144,392 489.303,111	6	372.145,011 489.303,361	0.668
7	372.152,833 489.306,524	8	372.153,126 489.306,642	0.316
9	372.163,73 489.310,897	10	372.182,413 489.318,955	20.347
11	372.194,11 489.324,277	12	372.210,722 489.332,408	18.495
13	372.223,315 489.338,633	14	372.256,29 489.355,739	37.148
15	372.249,554 489.362,624	16	372.217,656 489.348,325	34.956
17	372.206,789 489.343,453	18	372.198,058 489.339,422	9.617
19	372.180,626 489.332,048	20	372.171,424 489.328,067	10.026
21	372.156,439 489.321,666	22	372.149,831 489.318,844	7.186
23	372.148,026 489.318,089	24	372.147,203 489.317,745	0.891
25	372.140,18 489.314,807	26	372.135,291 489.313,135	5.167
27	372.127,364 489.310,297	28	372.118,099 489.307,169	9.779
29	372.111,663 489.305,149	30	372.111,012 489.304,901	0.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.112,274 489.291,574	3	372.126,002 489.295,9	14.393
4	372.138,265 489.300,792	5	372.144,392 489.303,111	6.551
6	372.145,011 489.303,361	7	372.152,833 489.306,524	8.437
8	372.153,126 489.306,642	9	372.163,73 489.310,897	11.426
10	372.182,413 489.318,955	11	372.194,11 489.324,277	12.851
12	372.210,722 489.332,408	13	372.223,315 489.338,633	14.048
14	372.256,29 489.355,739	15	372.249,554 489.362,624	9.632
16	372.217,656 489.348,325	17	372.206,789 489.343,453	11.909
18	372.198,058 489.339,422	19	372.180,626 489.332,048	18.928
20	372.171,424 489.328,067	21	372.156,439 489.321,666	16.295
22	372.149,831 489.318,844	23	372.148,026 489.318,089	1.957
24	372.147,203 489.317,745	25	372.140,18 489.314,807	7.613
26	372.135,291 489.313,135	27	372.127,364 489.310,297	8.42
28	372.118,099 489.307,169	29	372.111,663 489.305,149	6.746
30	372.111,012 489.304,901	1	372.111,609 489.299,128	5.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81378	2.108	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81378-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, Suprafata desfasurata = 158mp, An constr. 1907
A1.2	81378-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa gospodareasca - sura, Rh=P,Suprafata desfasurata =144mp,An constr. 1907

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14640 / 04/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 1181.2021, din 21/05/2021 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 3716 din 09.05.2022, emis de Oras Cugir-Serviciul Venituri;act administrativ nr 10926 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA CUGIR;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 16.02.2022, emis de POPESCU MARIUS CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 21.05.2021, emis de POPESCU MARIUS CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE RECEPTIE din 16.02.2022, emis de POPESCU MARIUS CIPRIAN);		
B1	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba si conform dispozitiilor art.79 din Ordinul nr.700/2014 al ANCP,imobilul de sub A1,A1.1 s-a transcris din CFE 70325,provenita din conversia cf nr.258 a loc.Vinerea,nr.top.461/a,462/a,cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarului de pana acum.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare,act aut.259/09.02.2015 emis de NP Burz Olimpiu,inch.4749/10.02.2015., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REBEGILĂ IOAN DAVID	A1, A1.1
B3	Notat interdictia de instrainare si grevare,act aut.259/09.02.2015 emis de NP Burz Olimpiu,inch.4749/10.02.2015. 1) REBEGILĂ TIBERIU GABRIEL 2) REBEGILĂ MARIA IULIA	A1, A1.1
B4	In baza sentintei civile nr.1181/2021 emisa de Judecatoria Alba Iulia in dosar nr.6958/176/2020,se modifica suprafata imobilului de la 745 mp la 2023 mp.Apoi,in baza certificatului de atestare fiscala nr. 10926/2022emis de Primaria Cugir,sub A1.2 se inscrie o constructie anexa.	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REBEGILĂ IOAN DAVID	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14640 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 10926, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CUGIR (inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA din 21.05.2021, emis de POPESCU MARIUS CIPRIAN;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA 1181.2021 din 21.05.2021, emis de JUDECATORIA ALBA IULIA);		
C1	Urmatoarea sarcina s-a transcris din cfe 70325,provenita din conversia cf nr.258 a loc.Cugir,nr.top.461/a,462/a,cu stare neschimbata.	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER/act aut.1948/03.11.2020 emis de NP Coman Teodor Ioan,inch.80865/04.11.2020, dobandit prin	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) REBEGILĂ TIBERIU GABRIEL , si sotia 2) REBEGILĂ MARIA IULIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81378	2.108	Imobil împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81378-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, Suprafata desfasurata = 158mp, An constr. 1907
A1.2	81378-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexa gospodarească - șură, Rh=P, Suprafata desfasurata =144mp, An constr. 1907

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,29 489.355,739	2	372.223,315 489.338,633	37.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.223,315 489.338,633	3	372.210,722 489.332,408	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.210,722 489.332,408	4	372.194,11 489.324,277	18.495
5	372.182,413 489.318,955	6	372.163,73 489.310,897	20.347
7	372.153,126 489.306,642	8	372.152,833 489.306,524	0.316
9	372.145,011 489.303,361	10	372.144,392 489.303,111	0.668
11	372.138,265 489.300,792	12	372.126,002 489.295,9	13.203
13	372.112,274 489.291,574	14	372.114,72 489.281,03	10.824
15	372.114,8 489.280,683	16	372.115,802 489.274,722	6.045
17	372.130,351 489.281,362	18	372.135,819 489.284,03	6.084
19	372.145,021 489.287,976	20	372.149,473 489.289,938	4.865
21	372.152,822 489.291,44	22	372.158,453 489.293,84	6.121
23	372.163,002 489.295,826	24	372.175,614 489.301,663	13.896
25	372.195,118 489.311,194	26	372.216,833 489.321,701	24.124
27	372.232,456 489.329,44	28	372.246,533 489.336,91	15.937
29	372.253,587 489.340,789	30	372.261,404 489.345,002	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.194,11 489.324,277	5	372.182,413 489.318,955	12.851
6	372.163,73 489.310,897	7	372.153,126 489.306,642	11.426
8	372.152,833 489.306,524	9	372.145,011 489.303,361	8.437
10	372.144,392 489.303,111	11	372.138,265 489.300,792	6.551
12	372.126,002 489.295,9	13	372.112,274 489.291,574	14.393
14	372.114,72 489.281,03	15	372.114,8 489.280,683	0.356
16	372.115,802 489.274,722	17	372.130,351 489.281,362	15.993
18	372.135,819 489.284,03	19	372.145,021 489.287,976	10.012
20	372.149,473 489.289,938	21	372.152,822 489.291,44	3.671
22	372.158,453 489.293,84	23	372.163,002 489.295,826	4.964
24	372.175,614 489.301,663	25	372.195,118 489.311,194	21.708
26	372.216,833 489.321,701	27	372.232,456 489.329,44	17.434
28	372.246,533 489.336,91	29	372.253,587 489.340,789	8.05
30	372.261,404 489.345,002	1	372.256,29 489.355,739	11.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF257, NR. TOP.459, 460, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8334

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7037/1059, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU VICTORIA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU VICTORIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

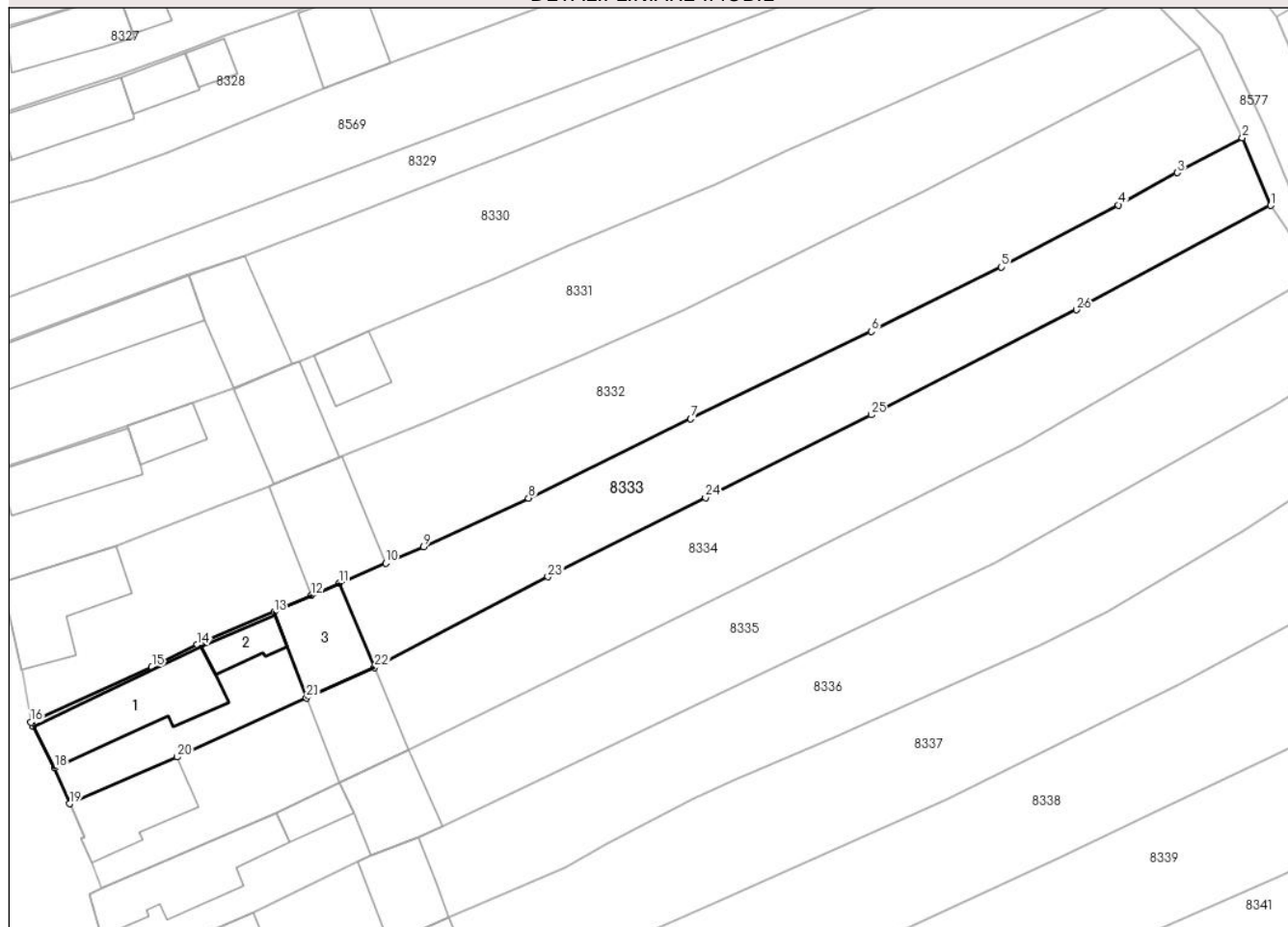
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF257, NR. TOP.459, 460, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8334

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	183	-	
2	arabil	DA	1.214	-	182, 181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.264,824 489.336,86	2	372.261,404 489.345,002	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.261,404 489.345,002	3	372.253,587 489.340,789	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.253,587 489.340,789	4	372.246,533 489.336,91	8.05
5	372.232,456 489.329,44	6	372.216,833 489.321,701	17.434
7	372.195,118 489.311,194	8	372.175,614 489.301,663	21.708
9	372.163,002 489.295,826	10	372.158,453 489.293,84	4.964
11	372.152,822 489.291,44	12	372.149,473 489.289,938	3.671
13	372.145,021 489.287,976	14	372.135,819 489.284,03	10.012
15	372.130,351 489.281,362	16	372.115,802 489.274,722	15.993
17	372.116,067 489.274,213	18	372.118,677 489.269,208	5.645
19	372.120,445 489.264,91	20	372.133,397 489.270,528	14.118
21	372.148,923 489.277,655	22	372.157,098 489.281,283	8.944
23	372.177,954 489.292,201	24	372.196,887 489.301,718	21.19
25	372.216,798 489.311,672	26	372.241,472 489.324,309	27.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.246,533 489.336,91	5	372.232,456 489.329,44	15.937
6	372.216,833 489.321,701	7	372.195,118 489.311,194	24.124
8	372.175,614 489.301,663	9	372.163,002 489.295,826	13.896
10	372.158,453 489.293,84	11	372.152,822 489.291,44	6.121
12	372.149,473 489.289,938	13	372.145,021 489.287,976	4.865
14	372.135,819 489.284,03	15	372.130,351 489.281,362	6.084
16	372.115,802 489.274,722	17	372.116,067 489.274,213	0.574
18	372.118,677 489.269,208	19	372.120,445 489.264,91	4.647
20	372.133,397 489.270,528	21	372.148,923 489.277,655	17.084
22	372.157,098 489.281,283	23	372.177,954 489.292,201	23.54
24	372.196,887 489.301,718	25	372.216,798 489.311,672	22.261
26	372.241,472 489.324,309	1	372.264,824 489.336,86	26.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF257, NR. TOP.459, 460, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8333

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7037/1059, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU VICTORIA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU VICTORIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.791	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF257, NR. TOP.459, 460, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8333

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	183	-	
2	arabil	DA	1.441	-	182, 181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.270,352 489.328,601	2	372.264,824 489.336,86	9.938
2	372.264,824 489.336,86	3	372.241,472 489.324,309	26.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.241,472 489.324,309	4	372.216,798 489.311,672	27.722
4	372.216,798 489.311,672	5	372.196,887 489.301,718	22.261
5	372.196,887 489.301,718	6	372.177,954 489.292,201	21.19
6	372.177,954 489.292,201	7	372.157,098 489.281,283	23.54
7	372.157,098 489.281,283	8	372.148,923 489.277,655	8.944
8	372.148,923 489.277,655	9	372.133,397 489.270,528	17.084
9	372.133,397 489.270,528	10	372.120,445 489.264,91	14.118
10	372.120,445 489.264,91	11	372.122,211 489.260,94	4.345
11	372.122,211 489.260,94	12	372.121,78 489.260,688	0.499
12	372.121,78 489.260,688	13	372.123,125 489.257,811	3.176
13	372.123,125 489.257,811	14	372.124,356 489.254,733	3.315
14	372.124,356 489.254,733	15	372.145,262 489.263,753	22.769
15	372.145,262 489.263,753	16	372.152,93 489.267,467	8.519
16	372.152,93 489.267,467	17	372.161,281 489.271,363	9.215
17	372.161,281 489.271,363	18	372.169,797 489.275,666	9.541
18	372.169,797 489.275,666	19	372.201,76 489.291,359	35.608
19	372.201,76 489.291,359	20	372.234,867 489.308,036	37.07
20	372.234,867 489.308,036	1	372.270,352 489.328,601	41.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75995	1.798	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75995-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 132 mp.
A1.2	75995-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 33 mp.
A1.3	75995-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 59 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18959 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 75553 Cugir, din 28/04/1945 emis de BCPI Alba Iulia;		
B1	Imobilul cu nr. cad. 75995 a fost identificat cu nr. top. 457/a și 458/a transcris din CF 75553 Cugir pevenită din conversia de pe hârtie a CF 703 Vinerea.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, act notarial nr. 500/11.06.2018 emis de notar public Valuch Francisc, cu încheierea nr. 24497/15.06.2018., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CARMEN EMANOELA , necăsătorită <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 75553 Cugir, cu încheierea nr. 24497/15.06.2018.</i>	A1.1
Act Notarial nr. 500, din 11/06/2018 emis de notar public Valuch Francisc;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CARMEN EMANOELA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1459, din 28/03/2019 emis de Primăria Orasului Cugir (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 3454 din 11.04.2019, emis de Primăria Orasului Cugir);		
B10	Asupra imobilului de sub A1 se notează existența unor construcții cu destinația anexe, având regimul de înălțime P, sub A1.2 și A1.3, edificate înainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CARMEN EMANOELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

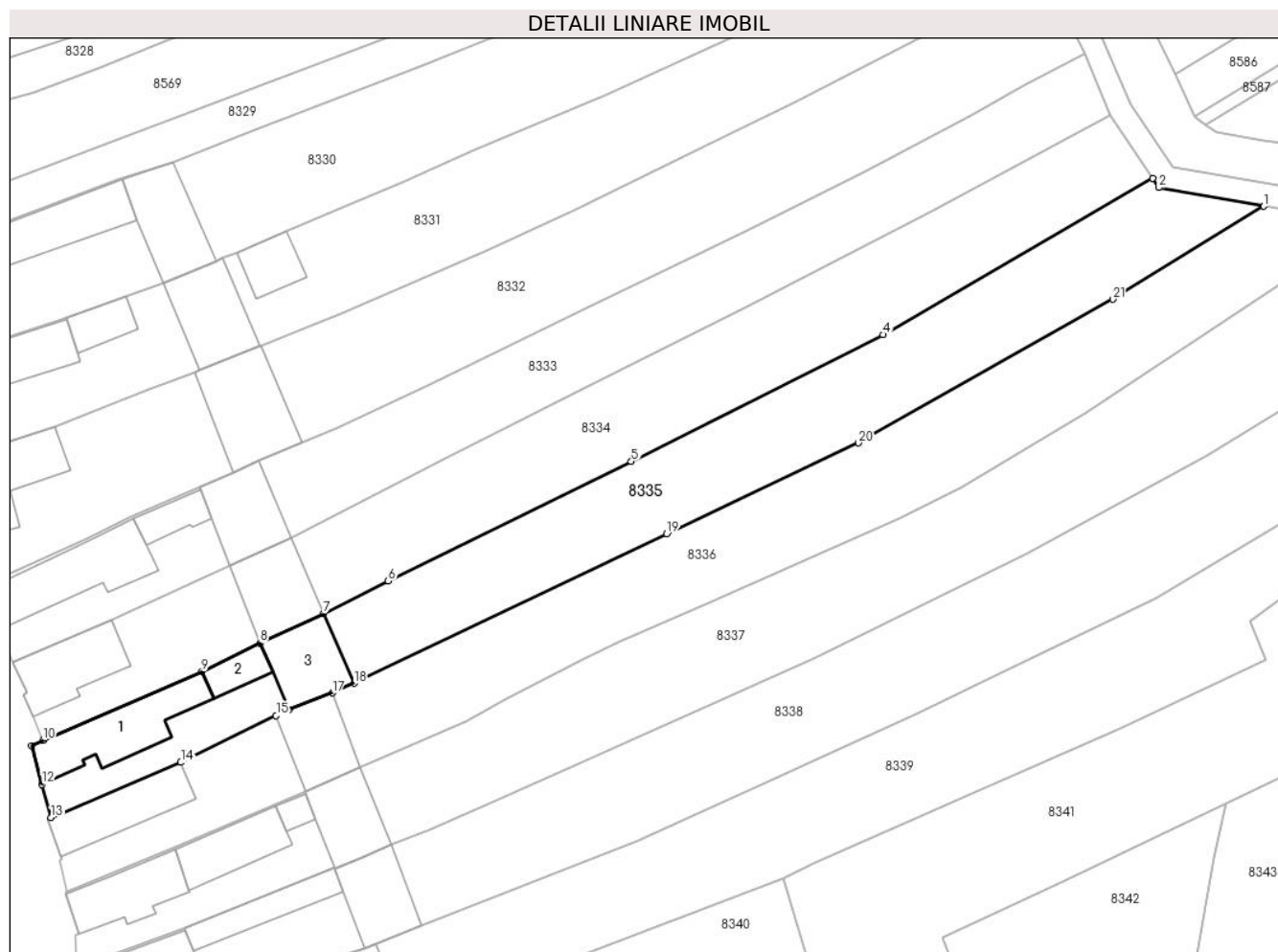
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75995	1.798	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	-	186	-	
2	arabil	DA	1.413	-	185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75995-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 132 mp.
A1.2	75995-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 33 mp.
A1.3	75995-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 59 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.284,968 489.324,924	2	372.271,17 489.327,379	14.014
3	372.270,352 489.328,601	4	372.234,867 489.308,036	41.014
5	372.201,76 489.291,359	6	372.169,797 489.275,666	35.608
7	372.161,281 489.271,363	8	372.152,93 489.267,467	9.215
9	372.145,262 489.263,753	10	372.124,356 489.254,733	22.769
11	372.122,873 489.253,987	12	372.124,249 489.248,919	5.251
13	372.125,44 489.244,534	14	372.142,51 489.251,81	18.556
15	372.155,031 489.257,967	16	372.156,723 489.258,716	1.85
17	372.162,443 489.260,953	18	372.165,298 489.262,209	3.119
19	372.206,43 489.281,847	20	372.231,653 489.293,808	27.915
21	372.265,105 489.312,685	1	372.284,968 489.324,924	23.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.271,17 489.327,379	3	372.270,352 489.328,601	1.471
4	372.234,867 489.308,036	5	372.201,76 489.291,359	37.07
6	372.169,797 489.275,666	7	372.161,281 489.271,363	9.541
8	372.152,93 489.267,467	9	372.145,262 489.263,753	8.519
10	372.124,356 489.254,733	11	372.122,873 489.253,987	1.66
12	372.124,249 489.248,919	13	372.125,44 489.244,534	4.544
14	372.142,51 489.251,81	15	372.155,031 489.257,967	13.953
16	372.156,723 489.258,716	17	372.162,443 489.260,953	6.142
18	372.165,298 489.262,209	19	372.206,43 489.281,847	45.579
20	372.231,653 489.293,808	21	372.265,105 489.312,685	38.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1986/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74689	1.974	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74689-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2	74689-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEAN EMANOIL-CLAUDIU	A1.2
24498 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. AUT.500, din 11/06/2018 emis de Valuch Francisc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj initial mostenire,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN EMANOIL-CLAUDIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74689	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	974	-	-	457/b	loc de casă
2	arabil	DA	1.000	-	-	458/b	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74689-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă
A1.2	74689-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.302,921 489.325,29	2	372.298,1 489.324,272	4.928
3	372.288,537 489.324,288	4	372.284,968 489.324,924	3.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.298,1 489.324,272	3	372.288,537 489.324,288	9.563
4	372.284,968 489.324,924	5	372.265,105 489.312,685	23.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.265,105 489.312,685	6	372.231,653 489.293,808	38.41
7	372.206,43 489.281,847	8	372.165,298 489.262,209	45.579
9	372.162,443 489.260,953	10	372.156,723 489.258,716	6.142
11	372.155,031 489.257,967	12	372.142,51 489.251,81	13.953
13	372.125,44 489.244,534	14	372.124,961 489.244,33	0.521
15	372.126,742 489.239,375	16	372.126,869 489.239,035	0.363
17	372.126,592 489.238,931	18	372.127,542 489.234,874	4.166
19	372.141,806 489.240,636	20	372.158,869 489.248,011	18.589
21	372.166,096 489.251,231	22	372.180,064 489.257,244	15.208
23	372.185,069 489.260,124	24	372.195,558 489.265,507	11.79
25	372.200,242 489.267,671	26	372.212,238 489.272,906	13.088
27	372.237,022 489.283,906	28	372.245,21 489.288,044	9.174
29	372.261,414 489.297,608	1	372.302,921 489.325,29	49.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.231,653 489.293,808	7	372.206,43 489.281,847	27.915
8	372.165,298 489.262,209	9	372.162,443 489.260,953	3.119
10	372.156,723 489.258,716	11	372.155,031 489.257,967	1.85
12	372.142,51 489.251,81	13	372.125,44 489.244,534	18.556
14	372.124,961 489.244,33	15	372.126,742 489.239,375	5.266
16	372.126,869 489.239,035	17	372.126,592 489.238,931	0.296
18	372.127,542 489.234,874	19	372.141,806 489.240,636	15.384
20	372.158,869 489.248,011	21	372.166,096 489.251,231	7.912
22	372.180,064 489.257,244	23	372.185,069 489.260,124	5.774
24	372.195,558 489.265,507	25	372.200,242 489.267,671	5.16
26	372.212,238 489.272,906	27	372.237,022 489.283,906	27.116
28	372.245,21 489.288,044	29	372.261,414 489.297,608	18.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5209/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73454	2.574	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP. 6413/414, NR. CAD. 190, 191, 812/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73454-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19946 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 398, din 16/05/2014 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B2	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 398/2014,se stabileste cota de contributie la dobindirea bunurilor comune a proprietarilor de sub B1.1,B1.2 la câte 1/2 părți fiecare.	A1, A1.1
19965 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 399, din 16/05/2014 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SIMU ANDREEA BIANCA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SIMU DARIUS ANDREI , minor	A1, A1.1
19973 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 400, din 16/05/2014 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SIMU ȘTEFAN , si sotia 2) SIMU STELA , nascuta Bozan	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73454	2.574	SE IDENTIFICA CU TP. 6413/414, NR. CAD. 190, 191, 812/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	456/a/2	grădină
2	curți construcții	DA	574	-	-	456/b/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73454-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă
A1.2	73454-C2	construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA
A1.3	73454-C3	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.4	73454-C4	construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.323,657 489.322,081	2	372.322,674 489.323,134	1.441
3	372.316,897 489.325,862	4	372.309,781 489.326,74	7.17
5	372.302,921 489.325,29	6	372.261,414 489.297,608	49.891
7	372.245,21 489.288,044	8	372.237,022 489.283,906	9.174
9	372.212,238 489.272,906	10	372.200,242 489.267,671	13.088
11	372.195,558 489.265,507	12	372.185,069 489.260,124	11.79
13	372.180,064 489.257,244	14	372.166,096 489.251,231	15.208
15	372.158,869 489.248,011	16	372.141,806 489.240,636	18.589
17	372.127,542 489.234,874	18	372.127,364 489.234,592	0.333
19	372.127,375 489.234,556	20	372.129,054 489.229,192	5.62
21	372.128,554 489.229,113	22	372.128,775 489.224,823	4.296
23	372.143,034 489.230,018	24	372.162,712 489.237,953	21.217
25	372.162,782 489.237,785	26	372.166,31 489.239,247	3.819
27	372.170,271 489.240,96	28	372.175,129 489.242,842	5.21
29	372.184,172 489.246,821	30	372.197,394 489.252,686	14.464
31	372.225,814 489.265,474	32	372.253,826 489.279,206	31.197
33	372.277,452 489.292,162	34	372.301,259 489.306,83	27.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.322,674 489.323,134	3	372.316,897 489.325,862	6.389
4	372.309,781 489.326,74	5	372.302,921 489.325,29	7.011
6	372.261,414 489.297,608	7	372.245,21 489.288,044	18.816
8	372.237,022 489.283,906	9	372.212,238 489.272,906	27.116
10	372.200,242 489.267,671	11	372.195,558 489.265,507	5.16
12	372.185,069 489.260,124	13	372.180,064 489.257,244	5.774
14	372.166,096 489.251,231	15	372.158,869 489.248,011	7.912
16	372.141,806 489.240,636	17	372.127,542 489.234,874	15.384
18	372.127,364 489.234,592	19	372.127,375 489.234,556	0.038
20	372.129,054 489.229,192	21	372.128,554 489.229,113	0.506
22	372.128,775 489.224,823	23	372.143,034 489.230,018	15.176
24	372.162,712 489.237,953	25	372.162,782 489.237,785	0.182
26	372.166,31 489.239,247	27	372.170,271 489.240,96	4.315
28	372.175,129 489.242,842	29	372.184,172 489.246,821	9.881
30	372.197,394 489.252,686	31	372.225,814 489.265,474	31.165
32	372.253,826 489.279,206	33	372.277,452 489.292,162	26.945
34	372.301,259 489.306,83	1	372.323,657 489.322,081	27.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.661	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 55, din 28/06/2018 emis de BNP Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANDRIȘOIU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	192	-	
2	arabil	DA	2.261	-	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.331,317 489.311,923	2	372.325,663 489.319,934	9.805	2	372.325,663 489.319,934	3	372.323,657 489.322,081	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.323,657 489.322,081	4	372.301,259 489.306,83	27.097
5	372.277,452 489.292,162	6	372.253,826 489.279,206	26.945
7	372.225,814 489.265,474	8	372.197,394 489.252,686	31.165
9	372.184,172 489.246,821	10	372.175,129 489.242,842	9.881
11	372.170,271 489.240,96	12	372.166,31 489.239,247	4.315
13	372.162,782 489.237,785	14	372.162,712 489.237,953	0.182
15	372.143,034 489.230,018	16	372.128,775 489.224,823	15.176
17	372.128,822 489.224,581	18	372.130,006 489.219,968	4.762
19	372.131,038 489.215,948	20	372.136,385 489.217,702	5.628
21	372.150,539 489.222,212	22	372.161,671 489.225,757	11.683
23	372.166,743 489.227,43	24	372.174,243 489.230,369	8.056
25	372.202,568 489.241,47	26	372.217,928 489.248,443	16.869
27	372.239,474 489.258,37	28	372.250,276 489.263,589	11.997
29	372.270,81 489.273,433	30	372.310,145 489.296,998	45.854
31	372.329,973 489.310,8	1	372.331,317 489.311,923	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.301,259 489.306,83	5	372.277,452 489.292,162	27.963
6	372.253,826 489.279,206	7	372.225,814 489.265,474	31.197
8	372.197,394 489.252,686	9	372.184,172 489.246,821	14.464
10	372.175,129 489.242,842	11	372.170,271 489.240,96	5.21
12	372.166,31 489.239,247	13	372.162,782 489.237,785	3.819
14	372.162,712 489.237,953	15	372.143,034 489.230,018	21.217
16	372.128,775 489.224,823	17	372.128,822 489.224,581	0.247
18	372.130,006 489.219,968	19	372.131,038 489.215,948	4.15
20	372.136,385 489.217,702	21	372.150,539 489.222,212	14.855
22	372.161,671 489.225,757	23	372.166,743 489.227,43	5.341
24	372.174,243 489.230,369	25	372.202,568 489.241,47	30.423
26	372.217,928 489.248,443	27	372.239,474 489.258,37	23.723
28	372.250,276 489.263,589	29	372.270,81 489.273,433	22.772
30	372.310,145 489.296,998	31	372.329,973 489.310,8	24.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.406	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TOP 454, 455/2/A FARA CF GASITA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1305, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA I IOSIF, LIPSA CNP 2) MOGA I IOANA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERLEA I IOSIF, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.406	SE IDENTIFICA CU TOP 454, 455/2/A FARA CF GASITA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	195	-	
2	arabil	DA	600	-	192	-	
3	faneata	DA	1.206	-	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.131,038 489.215,948	2	372.131,095 489.215,705	0.25
3	372.132,268 489.210,72	4	372.132,598 489.210,79	0.337
5	372.133,332 489.207,066	6	372.134,144 489.202,95	4.196
7	372.149,641 489.209,042	8	372.154,503 489.210,905	5.207
9	372.165,752 489.215,233	10	372.173,666 489.218,333	8.499
11	372.180,373 489.220,886	12	372.221,712 489.236,617	44.231
13	372.225,562 489.238,525	14	372.249,31 489.248,907	25.918
15	372.265,966 489.256,23	16	372.285,263 489.265,28	21.314
17	372.283,164 489.270,305	18	372.288,539 489.274,295	6.695
19	372.299,539 489.282,322	20	372.318,97 489.296,048	23.79
21	372.326,442 489.301,379	22	372.333,592 489.306,59	8.847
23	372.334,911 489.307,601	24	372.331,317 489.311,923	5.622
25	372.329,973 489.310,8	26	372.310,145 489.296,998	24.159
27	372.270,81 489.273,433	28	372.250,276 489.263,589	22.772
29	372.239,474 489.258,37	30	372.217,928 489.248,443	23.723
31	372.202,568 489.241,47	32	372.174,243 489.230,369	30.423
33	372.166,743 489.227,43	34	372.161,671 489.225,757	5.341
35	372.150,539 489.222,212	36	372.136,385 489.217,702	14.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.131,095 489.215,705	3	372.132,268 489.210,72	5.121
4	372.132,598 489.210,79	5	372.133,332 489.207,066	3.795
6	372.134,144 489.202,95	7	372.149,641 489.209,042	16.651
8	372.154,503 489.210,905	9	372.165,752 489.215,233	12.053
10	372.173,666 489.218,333	11	372.180,373 489.220,886	7.176
12	372.221,712 489.236,617	13	372.225,562 489.238,525	4.297
14	372.249,31 489.248,907	15	372.265,966 489.256,23	18.195
16	372.285,263 489.265,28	17	372.283,164 489.270,305	5.446
18	372.288,539 489.274,295	19	372.299,539 489.282,322	13.617
20	372.318,97 489.296,048	21	372.326,442 489.301,379	9.179
22	372.333,592 489.306,59	23	372.334,911 489.307,601	1.662
24	372.331,317 489.311,923	25	372.329,973 489.310,8	1.752
26	372.310,145 489.296,998	27	372.270,81 489.273,433	45.854
28	372.250,276 489.263,589	29	372.239,474 489.258,37	11.997
30	372.217,928 489.248,443	31	372.202,568 489.241,47	16.869
32	372.174,243 489.230,369	33	372.166,743 489.227,43	8.056
34	372.161,671 489.225,757	35	372.150,539 489.222,212	11.683
36	372.136,385 489.217,702	1	372.131,038 489.215,948	5.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73849	1.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73849-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, construita in anul 1932, suprafata construita desfasurata =113 mp
A1.2	73849-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa,construita inaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=99 mp
A1.3	73849-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa,construita inaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=23 mp
A1.4	73849-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,construita inaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
939 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 9284/1787, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 10093/03-12-2014 emis de Primaria oras Cugir-Directia Venituri; act notarial nr. 70/13-08-2004 emis de BNP Francisc Valuch; act administrativ nr. 45633/02-12-2014 emis de BCPI Alba Iulia; act administrativ nr. 371/09-01-2015 emis de Primaria oras Cugir;);		
B1	Imobilul de sub A1, s-a transcris din c.f suport hîrtie nr. 5052 a localității Vinerea cu nr top 455/1/1, după cum urmează:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	În baza adeverinței nr 371/2015 emisă de Primăria orașului Cugir, asupra imobilului de sub A1, se notează existența a 3 anexe gospodărești, construite înainte de anul 1990	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10858 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. Aut.342, din 23/03/2015 emis de np VALUCH FRANCISC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎȘAN NICOLAE , și soția 2) CRÎȘAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

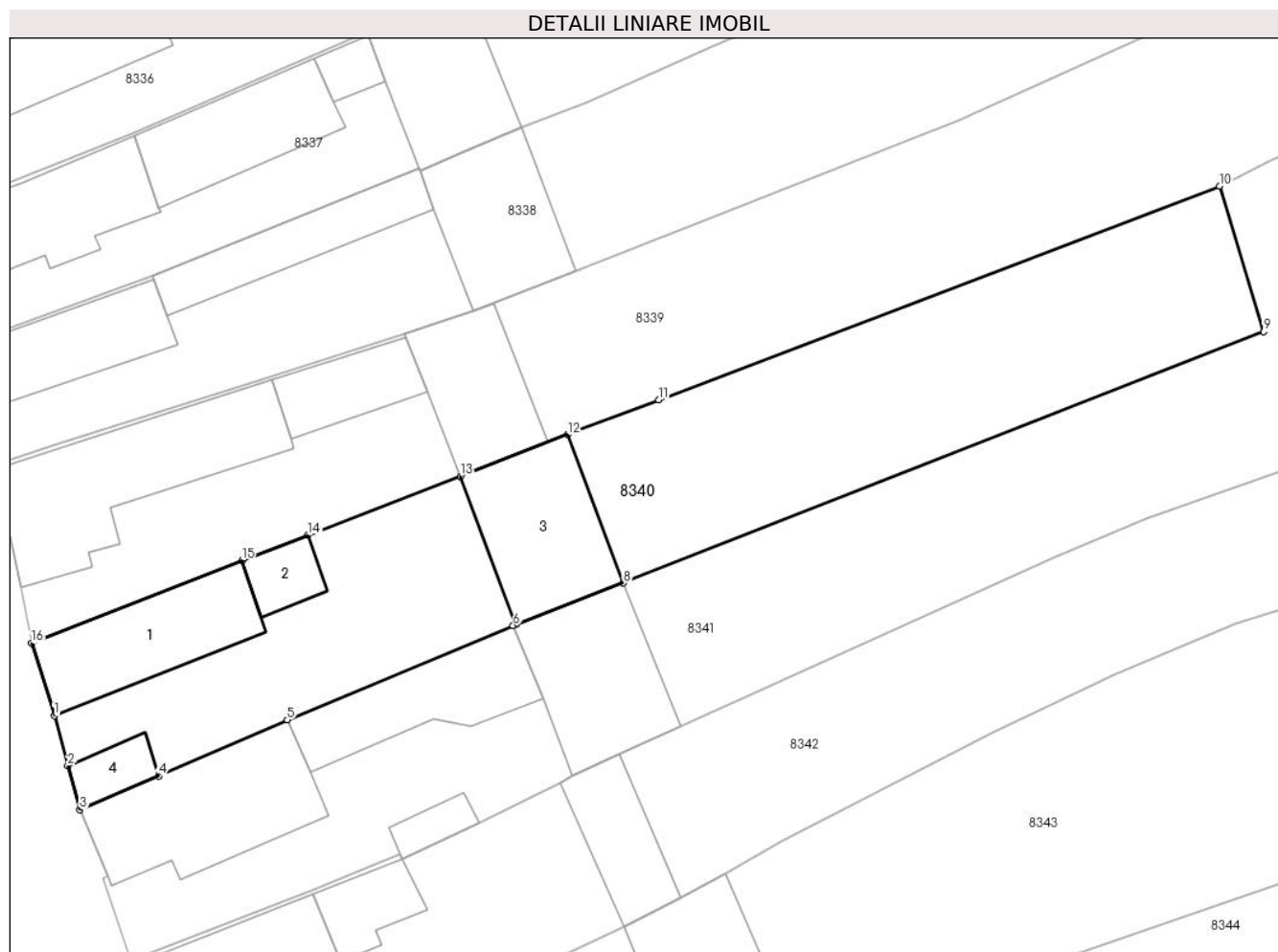
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
20632 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 151, din 31/03/2023 emis de Valuch Francisc (declaratie ; act notarial nr 759627 din 28.03.2023, emis de fngc);		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala,interdicțiile si notarea actului aditional la contractul de garantare,înscrise sub C1,C2 și B10 cu inch. 10859/2015,15865/2015 în favoarea Statului Român reprezentat de Ministrul Finanțelor Publice si a Băncii Comerciale Române SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73849	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	201	-	Imprejmuire prin gard de zidarie
2	arabil	DA	500	-	200	-	Imprejmuire prin gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73849-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta, construita în anul 1932, suprafata construita desfasurata =113 mp
A1.2	73849-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa, construita înaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=99 mp
A1.3	73849-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa, construita înaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=23 mp
A1.4	73849-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, construita înaintea anului 1990, suprafata construita desfasurata=21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.135,814 489.197,609	2	372.136,807 489.193,936	3.805
2	372.136,807 489.193,936	3	372.137,708 489.190,681	3.377
3	372.137,708 489.190,681	4	372.143,504 489.193,183	6.313
4	372.143,504 489.193,183	5	372.152,989 489.197,299	10.339
5	372.152,989 489.197,299	6	372.169,644 489.204,246	18.047
6	372.169,644 489.204,246	7	372.169,86 489.204,327	0.23
7	372.169,86 489.204,327	8	372.177,782 489.207,39	8.494
8	372.177,782 489.207,39	9	372.224,977 489.225,896	50.694
9	372.224,977 489.225,896	10	372.221,712 489.236,617	11.207
10	372.221,712 489.236,617	11	372.180,373 489.220,886	44.231
11	372.180,373 489.220,886	12	372.173,666 489.218,333	7.176
12	372.173,666 489.218,333	13	372.165,752 489.215,233	8.499
13	372.165,752 489.215,233	14	372.154,503 489.210,905	12.053
14	372.154,503 489.210,905	15	372.149,641 489.209,042	5.207
15	372.149,641 489.209,042	16	372.134,144 489.202,95	16.651
16	372.134,144 489.202,95	1	372.135,814 489.197,609	5.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.443	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICA CU CF 3450, NR. TOP. 452/2, 453, 455/2/B

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 6425/570, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URITESCU PETRU, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URITESCU PETRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

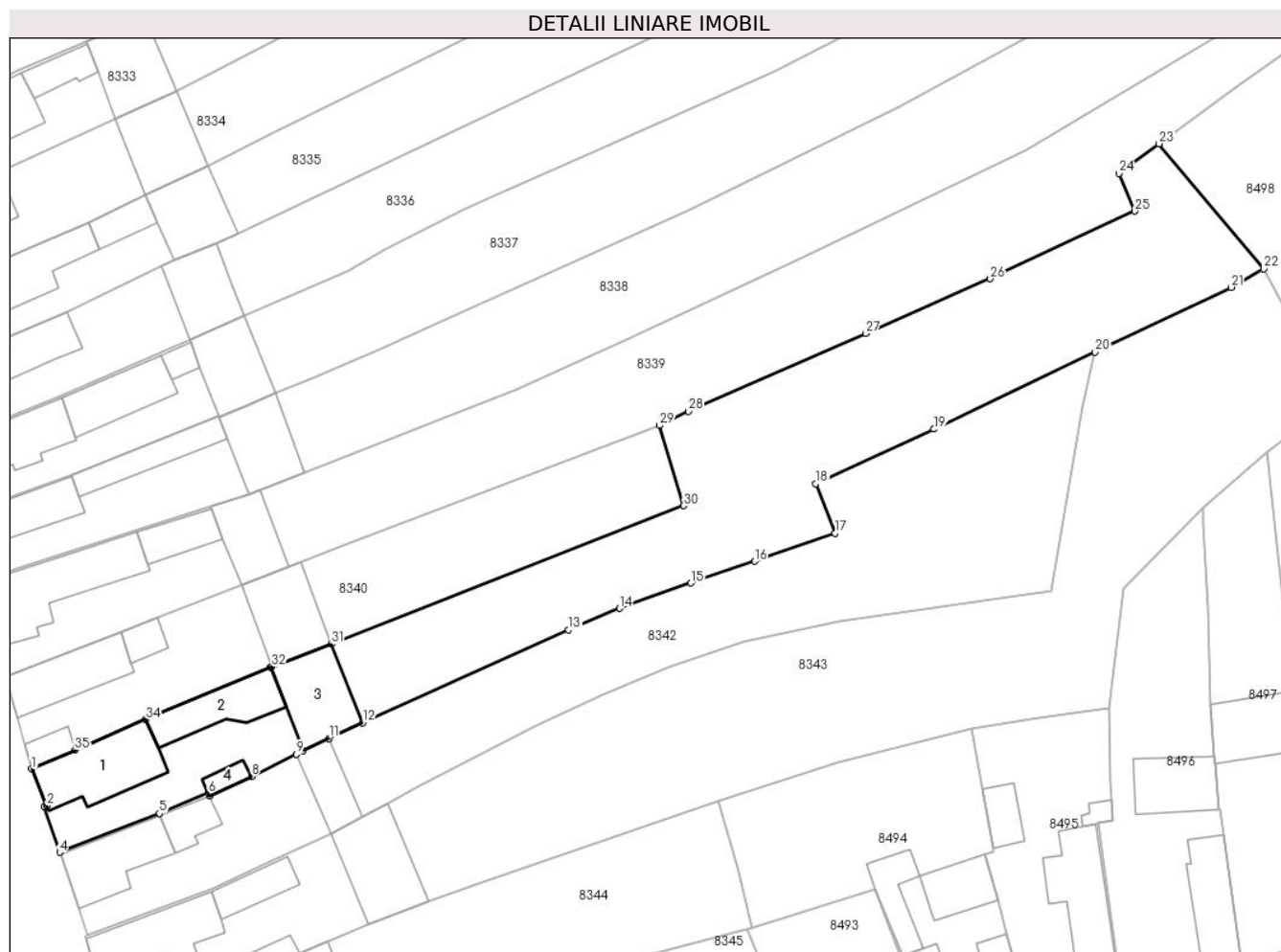
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.443	SE IDENTIFICA CU CF 3450, NR. TOP. 452/2, 453, 455/2/B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	202	-	
2	arabil	DA	343	-	204	-	
3	faneata	DA	1.000	-	203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.137,708 489.190,681	2	372.139,753 489.185,805	5.287
3	372.139,391 489.185,65	4	372.141,464 489.179,55	6.442
5	372.154,788 489.184,737	6	372.161,33 489.187,449	7.082
7	372.161,495 489.187,084	8	372.167,143 489.189,688	6.219
9	372.173,117 489.192,686	10	372.174,042 489.193,146	1.033
11	372.177,51 489.194,767	12	372.182,022 489.196,877	4.981
13	372.209,566 489.209,286	14	372.216,362 489.212,165	7.381
15	372.225,929 489.215,545	16	372.234,427 489.218,468	8.987
17	372.245,233 489.222,218	18	372.242,64 489.228,852	7.123
19	372.258,426 489.236,13	20	372.280,011 489.246,411	23.909
21	372.298,209 489.255,079	22	372.302,571 489.257,556	5.017
23	372.288,539 489.274,295	24	372.283,164 489.270,305	6.695
25	372.285,263 489.265,28	26	372.265,966 489.256,23	21.314
27	372.249,31 489.248,907	28	372.225,562 489.238,525	25.918
29	372.221,712 489.236,617	30	372.224,977 489.225,896	11.207
31	372.177,782 489.207,39	32	372.169,86 489.204,327	8.494
33	372.169,644 489.204,246	34	372.152,989 489.197,299	18.047
35	372.143,504 489.193,183	1	372.137,708 489.190,681	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.139,753 489.185,805	3	372.139,391 489.185,65	0.394
4	372.141,464 489.179,55	5	372.154,788 489.184,737	14.298
6	372.161,33 489.187,449	7	372.161,495 489.187,084	0.401
8	372.167,143 489.189,688	9	372.173,117 489.192,686	6.684
10	372.174,042 489.193,146	11	372.177,51 489.194,767	3.828
12	372.182,022 489.196,877	13	372.209,566 489.209,286	30.21
14	372.216,362 489.212,165	15	372.225,929 489.215,545	10.146
16	372.234,427 489.218,468	17	372.245,233 489.222,218	11.438
18	372.242,64 489.228,852	19	372.258,426 489.236,13	17.383
20	372.280,011 489.246,411	21	372.298,209 489.255,079	20.156
22	372.302,571 489.257,556	23	372.288,539 489.274,295	21.842
24	372.283,164 489.270,305	25	372.285,263 489.265,28	5.446
26	372.265,966 489.256,23	27	372.249,31 489.248,907	18.195
28	372.225,562 489.238,525	29	372.221,712 489.236,617	4.297
30	372.224,977 489.225,896	31	372.177,782 489.207,39	50.694
32	372.169,86 489.204,327	33	372.169,644 489.204,246	0.23
34	372.152,989 489.197,299	35	372.143,504 489.193,183	10.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.983	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 103, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 11445/1965, din 19/02/2003 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

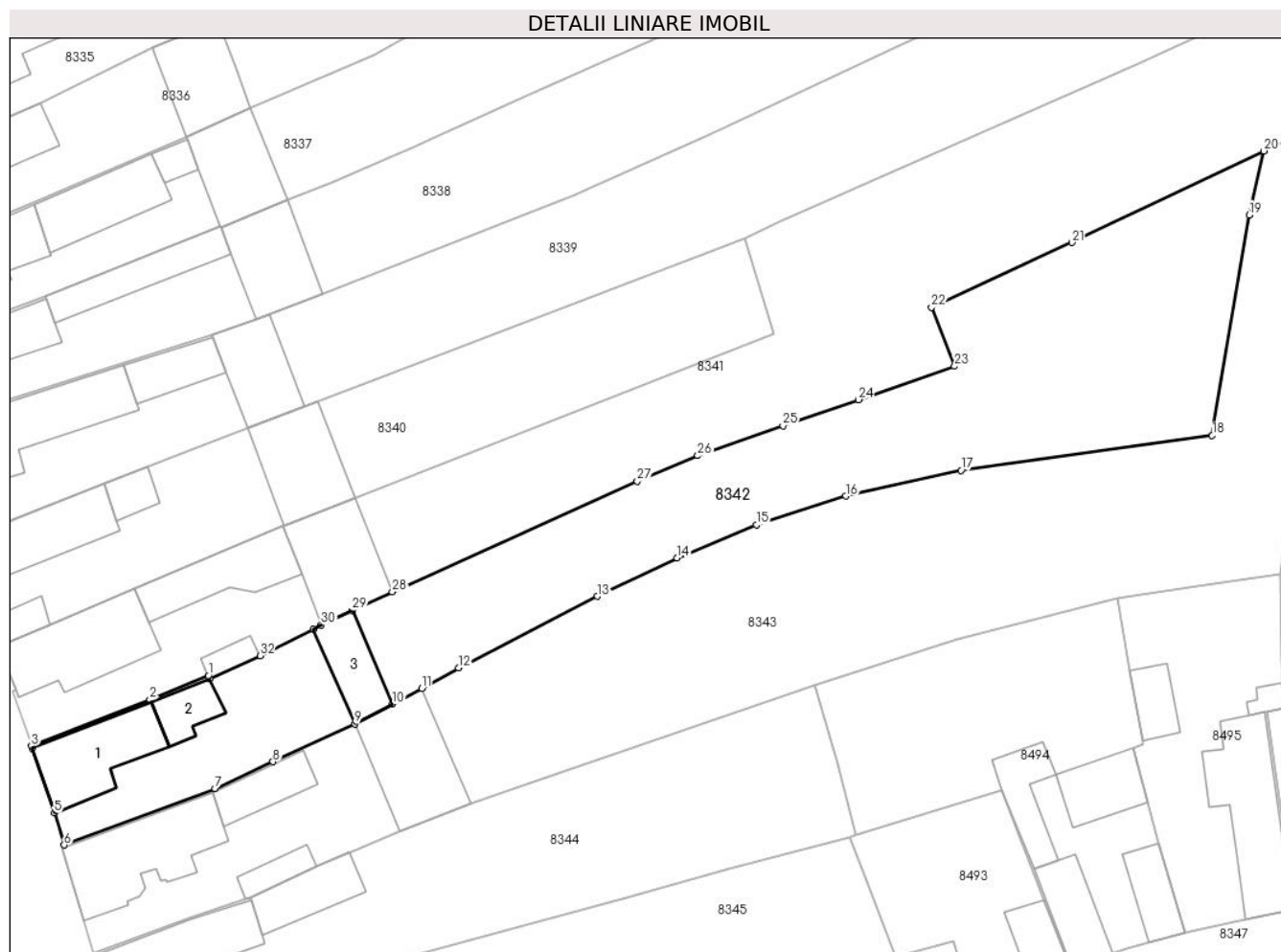
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	207	-	
2	arabil	DA	743	-	206	-	
3	faneata	DA	771	-	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.161,33 489.187,449	2	372.154,788 489.184,737	7.082
3	372.141,464 489.179,55	4	372.141,56 489.179,266	0.3
5	372.144,01 489.172,007	6	372.145,129 489.168,419	3.758
7	372.162,086 489.174,78	8	372.168,603 489.177,779	7.174
9	372.177,792 489.182,042	10	372.182,015 489.184,248	4.764
11	372.185,315 489.186,002	12	372.189,458 489.188,345	4.76
13	372.205,076 489.196,369	14	372.214,057 489.200,678	9.961
15	372.222,95 489.204,39	16	372.233,007 489.207,635	10.567
17	372.245,962 489.210,527	18	372.274,201 489.214,441	28.509
19	372.278,351 489.239,212	20	372.280,011 489.246,411	7.388
21	372.258,426 489.236,13	22	372.242,64 489.228,852	17.383
23	372.245,233 489.222,218	24	372.234,427 489.218,468	11.438
25	372.225,929 489.215,545	26	372.216,362 489.212,165	10.146
27	372.209,566 489.209,286	28	372.182,022 489.196,877	30.21
29	372.177,51 489.194,767	30	372.174,042 489.193,146	3.828
31	372.173,117 489.192,686	32	372.167,143 489.189,688	6.684
33	372.161,495 489.187,084	1	372.161,33 489.187,449	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.154,788 489.184,737	3	372.141,464 489.179,55	14.298
4	372.141,56 489.179,266	5	372.144,01 489.172,007	7.661
6	372.145,129 489.168,419	7	372.162,086 489.174,78	18.111
8	372.168,603 489.177,779	9	372.177,792 489.182,042	10.13
10	372.182,015 489.184,248	11	372.185,315 489.186,002	3.738
12	372.189,458 489.188,345	13	372.205,076 489.196,369	17.558
14	372.214,057 489.200,678	15	372.222,95 489.204,39	9.637
16	372.233,007 489.207,635	17	372.245,962 489.210,527	13.274
18	372.274,201 489.214,441	19	372.278,351 489.239,212	25.116
20	372.280,011 489.246,411	21	372.258,426 489.236,13	23.909
22	372.242,64 489.228,852	23	372.245,233 489.222,218	7.123
24	372.234,427 489.218,468	25	372.225,929 489.215,545	8.987
26	372.216,362 489.212,165	27	372.209,566 489.209,286	7.381
28	372.182,022 489.196,877	29	372.177,51 489.194,767	4.981
30	372.174,042 489.193,146	31	372.173,117 489.192,686	1.033
32	372.167,143 489.189,688	33	372.161,495 489.187,084	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IEDNTIFICA CU CF 5045, NR.TOP. 448, 449

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2040, din 28/02/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON IOAN, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

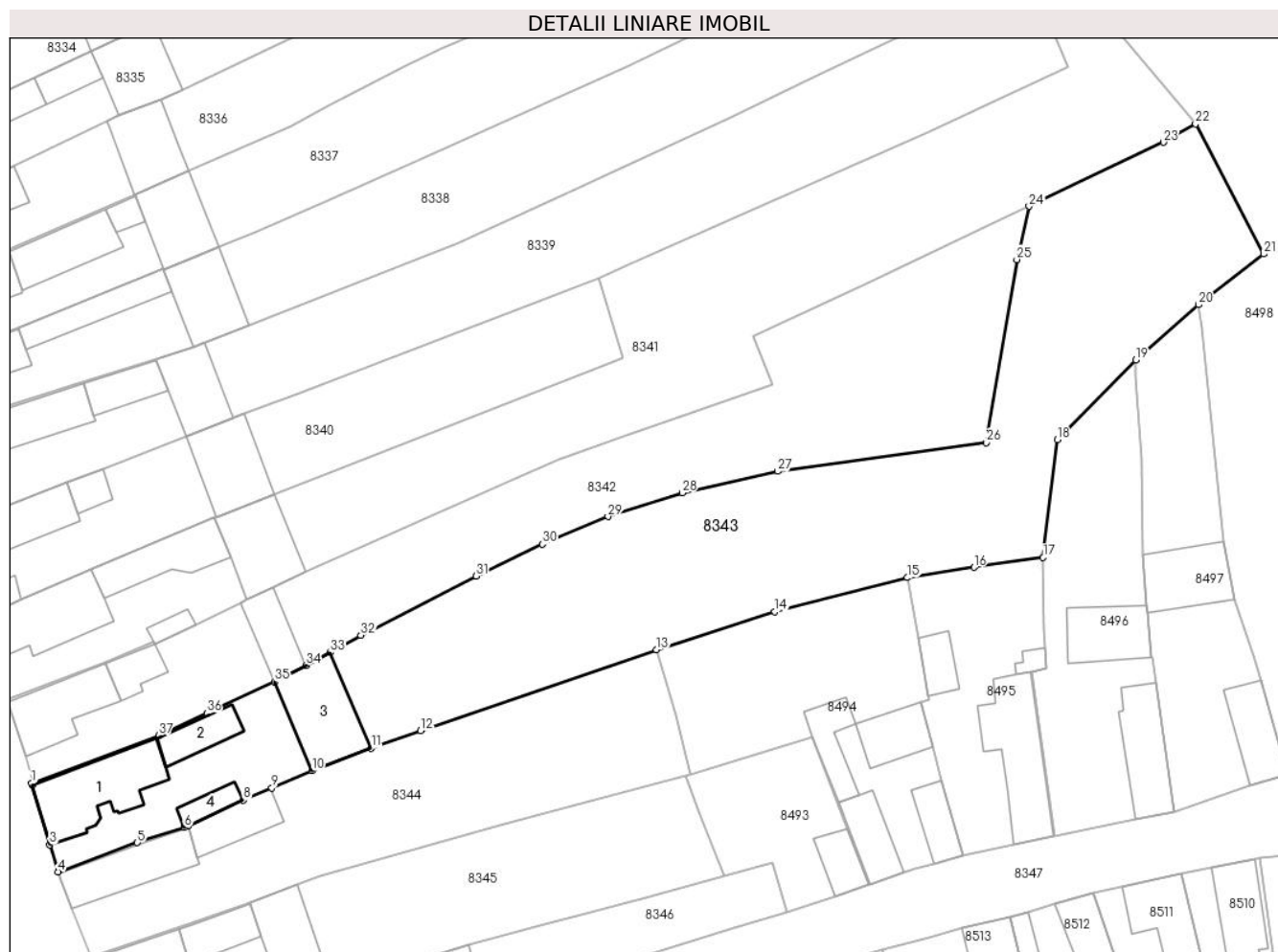
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	SE IEDNTIFICA CU CF 5045, NR.TOP. 448, 449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	-	208	-	
2	arabil	DA	2.424	-	210, 209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:132 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.144,858 489.168,315	2	372.144,937 489.168,025	0.301
3	372.147,325 489.159,986	4	372.148,433 489.156,29	3.858
5	372.159,186 489.160,266	6	372.165,565 489.162,306	6.697
7	372.166,032 489.162,524	8	372.173,567 489.166,032	8.313
9	372.177,419 489.167,68	10	372.182,837 489.169,985	5.888
11	372.190,903 489.173,05	12	372.197,561 489.175,414	7.066
13	372.229,514 489.186,379	14	372.245,564 489.191,549	16.862
15	372.263,547 489.196,136	16	372.272,541 489.197,536	9.102
17	372.281,934 489.198,858	18	372.283,855 489.214,81	16.067
19	372.294,482 489.225,634	20	372.302,99 489.233,088	11.312
21	372.311,804 489.239,973	22	372.302,571 489.257,556	19.86
23	372.298,209 489.255,079	24	372.280,011 489.246,411	20.156
25	372.278,351 489.239,212	26	372.274,201 489.214,441	25.116
27	372.245,962 489.210,527	28	372.233,007 489.207,635	13.274
29	372.222,95 489.204,39	30	372.214,057 489.200,678	9.637
31	372.205,076 489.196,369	32	372.189,458 489.188,345	17.558
33	372.185,315 489.186,002	34	372.182,015 489.184,248	3.738
35	372.177,792 489.182,042	36	372.168,603 489.177,779	10.13
37	372.162,086 489.174,78	38	372.145,129 489.168,419	18.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.144,937 489.168,025	3	372.147,325 489.159,986	8.386
4	372.148,433 489.156,29	5	372.159,186 489.160,266	11.465
6	372.165,565 489.162,306	7	372.166,032 489.162,524	0.515
8	372.173,567 489.166,032	9	372.177,419 489.167,68	4.189
10	372.182,837 489.169,985	11	372.190,903 489.173,05	8.628
12	372.197,561 489.175,414	13	372.229,514 489.186,379	33.781
14	372.245,564 489.191,549	15	372.263,547 489.196,136	18.559
16	372.272,541 489.197,536	17	372.281,934 489.198,858	9.485
18	372.283,855 489.214,81	19	372.294,482 489.225,634	15.169
20	372.302,99 489.233,088	21	372.311,804 489.239,973	11.184
22	372.302,571 489.257,556	23	372.298,209 489.255,079	5.017
24	372.280,011 489.246,411	25	372.278,351 489.239,212	7.388
26	372.274,201 489.214,441	27	372.245,962 489.210,527	28.509
28	372.233,007 489.207,635	29	372.222,95 489.204,39	10.567
30	372.214,057 489.200,678	31	372.205,076 489.196,369	9.961
32	372.189,458 489.188,345	33	372.185,315 489.186,002	4.76
34	372.182,015 489.184,248	35	372.177,792 489.182,042	4.764
36	372.168,603 489.177,779	37	372.162,086 489.174,78	7.174
38	372.145,129 489.168,419	1	372.144,858 489.168,315	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3990

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 07/09/1967		
Act Notarial nr. 980, din 07/09/1967 emis de Notarietul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESA TRAIAN, LIPSA CNP, SI SOTIA DEFUNCT:Da 2) PLESA CORNELIA, LIPSA CNP, NAS. COSTEA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLESA TRAIAN, LIPSA CNP, SI SOTIA DEFUNCT:Da 2) PLESA CORNELIA, LIPSA CNP, NAS. COSTEA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.148,433 489.156,29	2	372.148,524 489.156,057	0.25
3	372.150,364 489.151,333	4	372.152,898 489.144,824	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.148,524 489.156,057	3	372.150,364 489.151,333	5.07
4	372.152,898 489.144,824	5	372.165,903 489.149,204	13.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.165,903 489.149,204	6	372.174,465 489.152,201	9.071
7	372.180,784 489.154,636	8	372.183,883 489.155,83	3.321
9	372.208,347 489.162,542	10	372.219,902 489.165,759	11.994
11	372.233,408 489.169,337	12	372.234,119 489.169,525	0.735
13	372.232,115 489.177,509	14	372.229,514 489.186,379	9.244
15	372.197,561 489.175,414	16	372.190,903 489.173,05	7.066
17	372.182,837 489.169,985	18	372.177,419 489.167,68	5.888
19	372.173,567 489.166,032	20	372.166,032 489.162,524	8.313
21	372.165,565 489.162,306	22	372.159,186 489.160,266	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.174,465 489.152,201	7	372.180,784 489.154,636	6.772
8	372.183,883 489.155,83	9	372.208,347 489.162,542	25.368
10	372.219,902 489.165,759	11	372.233,408 489.169,337	13.972
12	372.234,119 489.169,525	13	372.232,115 489.177,509	8.231
14	372.229,514 489.186,379	15	372.197,561 489.175,414	33.781
16	372.190,903 489.173,05	17	372.182,837 489.169,985	8.628
18	372.177,419 489.167,68	19	372.173,567 489.166,032	4.189
20	372.166,032 489.162,524	21	372.165,565 489.162,306	0.515
22	372.159,186 489.160,266	1	372.148,433 489.156,29	11.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5176/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73451	1.192	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP7085/1289, NR. CAD. 211, 212

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73451-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2	73451-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.3	73451-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.4	73451-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2472 / 30/09/1989		
Act Notarial nr. aut.8688/1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) URIȚESCU DANA , necasatorita	A1.1, A1.2
6211 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 301, din 10/02/2014 emis de Burz Olimpiu (incheiere de rectificare nr.3/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate, cu titlu întreținere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BUDA IOAN , necăsătorit	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate, cu titlu întreținere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1053/1115 1) BUDA IOAN , necăsătorit	A1
64054 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 10648/G/SJ, din 03/08/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 62/1115 1) URIȚESCU DANA	A1
40350 / 22/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2899/2021-Dosar Nr.5651/176/2019, din 20/12/2021 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B5	Se noteaza, conform dispozitiilor art. 35 alin.(5) din L7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata si modificata, sentinta civila nr. 2899/2021 pronuntata de Judecatoria Alba Iulia in dosar nr. 5651/176/2019, ramasa definitiva in data de 19.04.2022, comunicata din oficiu de Judecatoria Alba Iulia,	A1, A1.1, A1.2
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA IOAN , necăsătorit 2) URIȚESCU DANA , necasatorita	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

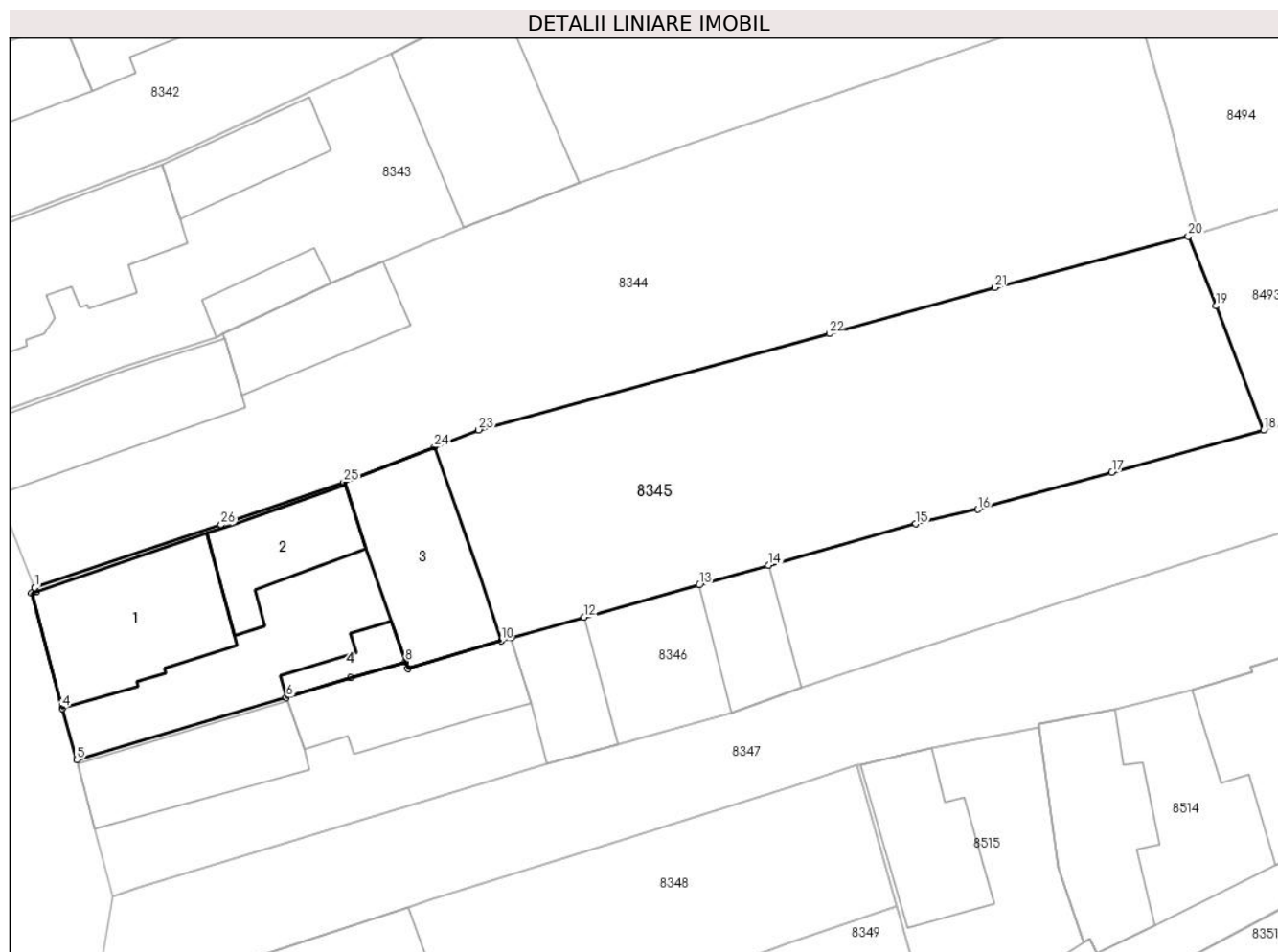
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6209 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 26, din 11/02/2014 emis de Primaria Cugir;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere înscris în c.f în favoarea lui Buda Ioan sub C1	A1, A1.1
6211 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 301, din 10/02/2014 emis de Burz Olimpiu (incheiere de rectificare nr.3/2014);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipotecă legală, asupra cotei de sub B5.1, B6.1 de 3/4 părți construcții și 1053/1115 părți teren, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUDA VASILE , divorțat	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73451	1.192	SE IDENTIFICA CU TP7085/1289, NR. CAD. 211, 212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	444	
2	arabil	DA	592	-	-	445/1	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73451-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2	73451-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA
A1.3	73451-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.4	73451-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.152,898 489.144,824	2	372.153,005 489.144,543	0.301
3	372.152,668 489.144,429	4	372.154,817 489.136,42	8.292
5	372.155,811 489.132,821	6	372.170,45 489.137,179	15.274
7	372.174,949 489.138,537	8	372.178,776 489.139,65	3.985
9	372.178,933 489.139,161	10	372.185,446 489.141,117	6.801
11	372.186,147 489.141,326	12	372.191,242 489.142,758	5.292
13	372.199,28 489.145,018	14	372.204,105 489.146,377	5.013
15	372.214,38 489.149,272	16	372.218,722 489.150,292	4.46
17	372.228,078 489.152,883	18	372.238,675 489.155,823	10.997
19	372.235,343 489.164,473	20	372.233,408 489.169,337	5.235
21	372.219,902 489.165,759	22	372.208,347 489.162,542	11.994
23	372.183,883 489.155,83	24	372.180,784 489.154,636	3.321
25	372.174,465 489.152,201	26	372.165,903 489.149,204	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.153,005 489.144,543	3	372.152,668 489.144,429	0.356
4	372.154,817 489.136,42	5	372.155,811 489.132,821	3.734
6	372.170,45 489.137,179	7	372.174,949 489.138,537	4.699
8	372.178,776 489.139,65	9	372.178,933 489.139,161	0.514
10	372.185,446 489.141,117	11	372.186,147 489.141,326	0.731
12	372.191,242 489.142,758	13	372.199,28 489.145,018	8.35
14	372.204,105 489.146,377	15	372.214,38 489.149,272	10.675
16	372.218,722 489.150,292	17	372.228,078 489.152,883	9.708
18	372.238,675 489.155,823	19	372.235,343 489.164,473	9.27
20	372.233,408 489.169,337	21	372.219,902 489.165,759	13.972
22	372.208,347 489.162,542	23	372.183,883 489.155,83	25.368
24	372.180,784 489.154,636	25	372.174,465 489.152,201	6.772
26	372.165,903 489.149,204	1	372.152,898 489.144,824	13.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 935, din 09/08/2016 emis de BNP Francisc Valuch;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOȚEL MARIA, LIPSA CNP
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de BNP Francisc Valuch;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOȚEL ALEXANDRU
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de BNP Francisc Valuch;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOȚEL ALEXANDRU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

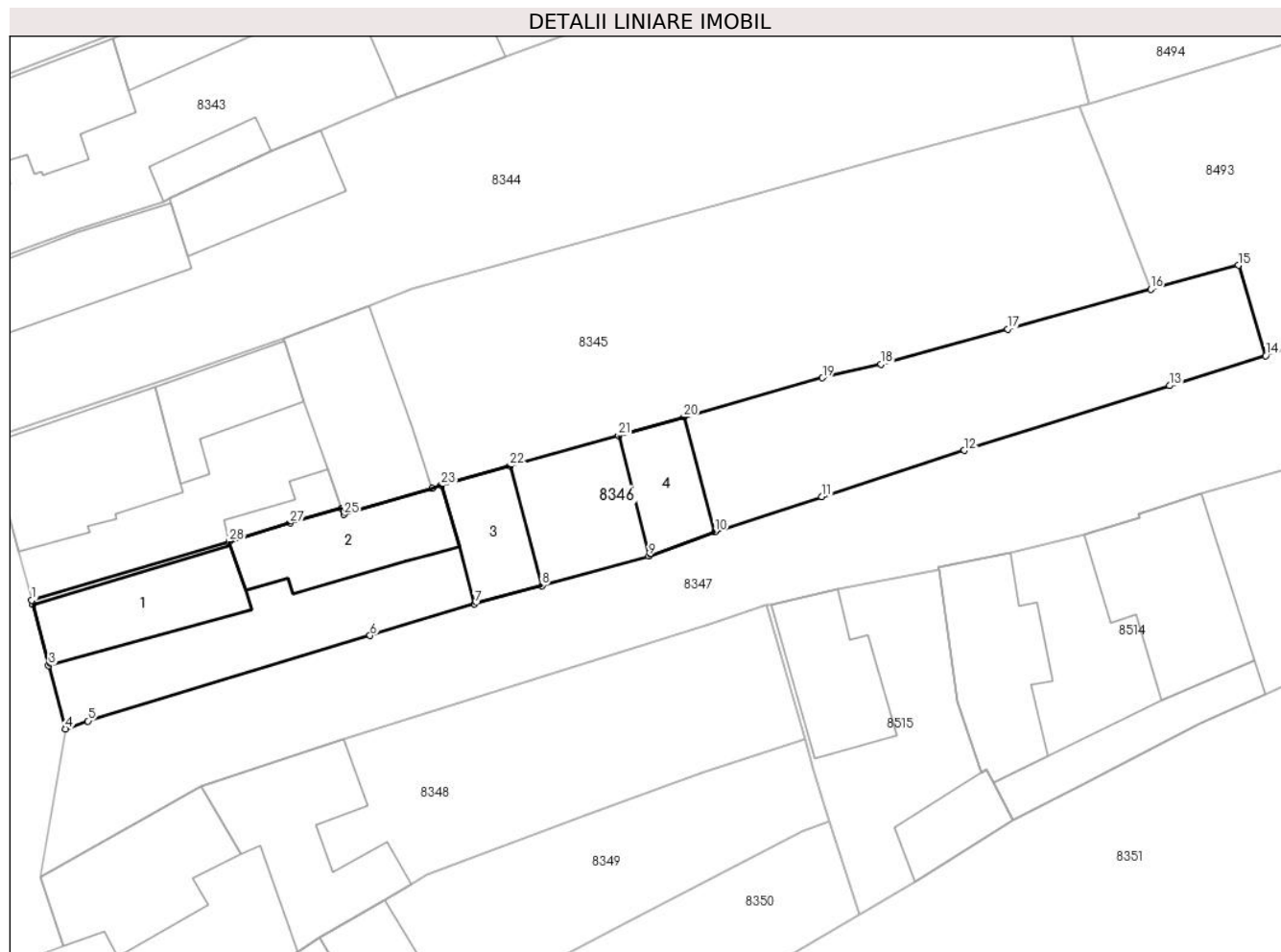
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	216	-	
2	arabil	DA	505	-	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,811 489.132,821	2	372.155,887 489.132,531	0.3
3	372.157,073 489.128,003	4	372.158,33 489.123,311	4.858
5	372.159,98 489.123,896	6	372.180,876 489.130,22	21.832
7	372.188,616 489.132,552	8	372.193,594 489.133,917	5.161
9	372.201,514 489.136,09	10	372.206,413 489.137,88	5.216
11	372.214,323 489.140,499	12	372.224,863 489.143,913	11.079
13	372.240,09 489.148,695	14	372.247,196 489.150,909	7.443
15	372.245,167 489.157,601	16	372.238,675 489.155,823	6.731
17	372.228,078 489.152,883	18	372.218,722 489.150,292	9.708
19	372.214,38 489.149,272	20	372.204,105 489.146,377	10.675
21	372.199,28 489.145,018	22	372.191,242 489.142,758	8.35
23	372.186,147 489.141,326	24	372.185,446 489.141,117	0.731
25	372.178,933 489.139,161	26	372.178,776 489.139,65	0.514
27	372.174,949 489.138,537	28	372.170,45 489.137,179	4.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.155,887 489.132,531	3	372.157,073 489.128,003	4.68
4	372.158,33 489.123,311	5	372.159,98 489.123,896	1.75
6	372.180,876 489.130,22	7	372.188,616 489.132,552	8.084
8	372.193,594 489.133,917	9	372.201,514 489.136,09	8.213
10	372.206,413 489.137,88	11	372.214,323 489.140,499	8.332
12	372.224,863 489.143,913	13	372.240,09 489.148,695	15.96
14	372.247,196 489.150,909	15	372.245,167 489.157,601	6.993
16	372.238,675 489.155,823	17	372.228,078 489.152,883	10.997
18	372.218,722 489.150,292	19	372.214,38 489.149,272	4.46
20	372.204,105 489.146,377	21	372.199,28 489.145,018	5.013
22	372.191,242 489.142,758	23	372.186,147 489.141,326	5.292
24	372.185,446 489.141,117	25	372.178,933 489.139,161	6.801
26	372.178,776 489.139,65	27	372.174,949 489.138,537	3.985
28	372.170,45 489.137,179	1	372.155,811 489.132,821	15.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74026	2.211	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11660 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. 51, din 27/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR (act normativ nr. 974/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 135/27-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 803/12-01-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 75/30-04-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUGIR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1040/2211 1) ORAȘUL CUGIR - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1171/2211 1) ORAȘUL CUGIR - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
26890 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr.113/2018, din 30/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR (act administrativ nr HOTARAREA Nr.190/2017 din 26.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR;act administrativ nr NR.10037 din 18.06.2018, emis de ORASUL CUGIR JUD. ALBA);		
B4	In baza Hotărârii nr.113/2018,190/2017 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al orașului Cugir-domeniul public,in cota definitivă pentru unele imobile-străzi si constructii din orasul Cugir,emisa de Consiliul Local al orasului Cugir,a Hotărârii nr.190/2017 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cugir,emisa de Consiliul Local al orasului Cugir, Adeverintei nr.10037/2018 emisa de Primaria Cugir si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.(5) din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, coroborate cu dispozitiile Ordonantei nr.43/1997 privind regimul drumurilor,se justifica inscrierea provizorie efectuata sub B3 si se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate asupra cotei de 1171/2211 in favoarea Orașului Cugir-Domeniul Public,cu titlul si rangul asigurat de inch.nr.11660/2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74026	2.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.211	-	-	-	Strada Vadului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.158,33 489.123,311	2	372.156,499 489.112,364	11.099
4	372.178,946 489.122,533	5	372.180,349 489.123,043	1.492
7	372.205,989 489.131,033	8	372.210,252 489.132,446	4.492
10	372.215,464 489.133,618	11	372.222,999 489.135,081	7.676
13	372.228,292 489.136,373	14	372.233,717 489.137,715	5.589
16	372.237,744 489.139,248	17	372.242,461 489.140,726	4.944
2	372.156,499 489.112,364	3	372.168,378 489.119,084	13.648
5	372.180,349 489.123,043	6	372.192,583 489.126,809	12.801
8	372.210,252 489.132,446	9	372.210,549 489.132,505	0.303
11	372.222,999 489.135,081	12	372.222,97 489.135,288	0.209
14	372.233,717 489.137,715	15	372.237,878 489.138,939	4.338
17	372.242,461 489.140,726	18	372.260,179 489.145,773	18.423
3	372.168,378 489.119,084	4	372.178,946 489.122,533	11.117
6	372.192,583 489.126,809	7	372.205,989 489.131,033	14.056
9	372.210,549 489.132,505	10	372.215,464 489.133,618	5.039
12	372.222,97 489.135,288	13	372.228,292 489.136,373	5.431
15	372.237,878 489.138,939	16	372.237,744 489.139,248	0.336
18	372.260,179 489.145,773	19	372.266,506 489.147,445	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.266,506 489.147,445	20	372.270,973 489.148,712	4.643	20	372.270,973 489.148,712	21	372.277,496 489.150,239	6.699	21	372.277,496 489.150,239	22	372.279,912 489.150,924	2.512
22	372.279,912 489.150,924	23	372.283,57 489.151,961	3.802	23	372.283,57 489.151,961	24	372.288,692 489.153,417	5.325	24	372.288,692 489.153,417	25	372.292,464 489.154,251	3.863
25	372.292,464 489.154,251	26	372.300,621 489.156,004	8.343	26	372.300,621 489.156,004	27	372.304,798 489.156,873	4.266	27	372.304,798 489.156,873	28	372.310,63 489.158,06	5.952
28	372.310,63 489.158,06	29	372.311,196 489.158,164	0.575	29	372.311,196 489.158,164	30	372.314,738 489.158,549	3.564	30	372.314,738 489.158,549	31	372.324,404 489.159,6	9.722
31	372.324,404 489.159,6	32	372.324,782 489.159,645	0.381	32	372.324,782 489.159,645	33	372.330,868 489.159,37	6.092	33	372.330,868 489.159,37	34	372.330,307 489.165,533	6.189
34	372.330,307 489.165,533	35	372.333,84 489.167,996	4.307	35	372.333,84 489.167,996	36	372.341,786 489.171,308	8.608	36	372.341,786 489.171,308	37	372.349,524 489.174,433	8.345
37	372.349,524 489.174,433	38	372.360,098 489.178,59	11.36 2	38	372.360,098 489.178,59	39	372.360,428 489.178,72	0.354	39	372.360,428 489.178,72	40	372.366,562 489.181,269	6.643
40	372.366,562 489.181,269	41	372.370,918 489.183,198	4.764	41	372.370,918 489.183,198	42	372.374,34 489.184,568	3.685	42	372.374,34 489.184,568	43	372.382,788 489.186,775	8.731
43	372.382,788 489.186,775	44	372.384,13 489.186,954	1.354	44	372.384,13 489.186,954	45	372.403,443 489.197,116	21.82 3	45	372.403,443 489.197,116	46	372.398,336 489.203,708	8.338
46	372.398,336 489.203,708	47	372.394,628 489.202,126	4.031	47	372.394,628 489.202,126	48	372.393,504 489.201,646	1.222	48	372.393,504 489.201,646	49	372.380,298 489.195,682	14.49
49	372.380,298 489.195,682	50	372.376,136 489.194,487	4.33	50	372.376,136 489.194,487	51	372.371,999 489.193,448	4.266	51	372.371,999 489.193,448	52	372.372,126 489.193,001	0.465
52	372.372,126 489.193,001	53	372.367,507 489.191,797	4.773	53	372.367,507 489.191,797	54	372.367,111 489.191,705	0.407	54	372.367,111 489.191,705	55	372.367,277 489.190,992	0.732
55	372.367,277 489.190,992	56	372.357,988 489.187,343	9.979	56	372.357,988 489.187,343	57	372.358,08 489.187,024	0.332	57	372.358,08 489.187,024	58	372.357,839 489.186,961	0.249
58	372.357,839 489.186,961	59	372.353,128 489.185,716	4.873	59	372.353,128 489.185,716	60	372.350,044 489.184,891	3.192	60	372.350,044 489.184,891	61	372.347,666 489.184,255	2.461
61	372.347,666 489.184,255	62	372.348,14 489.182,414	1.901	62	372.348,14 489.182,414	63	372.343,457 489.180,99	4.895	63	372.343,457 489.180,99	64	372.341,909 489.180,449	1.64
64	372.341,909 489.180,449	65	372.338,196 489.179,151	3.933	65	372.338,196 489.179,151	66	372.338,349 489.178,58	0.591	66	372.338,349 489.178,58	67	372.326,333 489.174,297	12.75 6
67	372.326,333 489.174,297	68	372.315,026 489.169,549	12.26 3	68	372.315,026 489.169,549	69	372.309,907 489.168,032	5.339	69	372.309,907 489.168,032	70	372.299,646 489.164,461	10.86 5
70	372.299,646 489.164,461	71	372.294,472 489.163,444	5.273	71	372.294,472 489.163,444	72	372.283,512 489.161,179	11.19 1	72	372.283,512 489.161,179	73	372.283,267 489.161,136	0.249
73	372.283,267 489.161,136	74	372.277,899 489.160,029	5.481	74	372.277,899 489.160,029	75	372.271,103 489.158,587	6.947	75	372.271,103 489.158,587	76	372.267,082 489.157,435	4.183
76	372.267,082 489.157,435	77	372.264,591 489.156,757	2.581	77	372.264,591 489.156,757	78	372.263,014 489.156,321	1.636	78	372.263,014 489.156,321	79	372.258,459 489.154,672	4.844
79	372.258,459 489.154,672	80	372.258,245 489.154,595	0.227	80	372.258,245 489.154,595	81	372.253,762 489.152,981	4.765	81	372.253,762 489.152,981	82	372.247,196 489.150,909	6.885
82	372.247,196 489.150,909	83	372.240,09 489.148,695	7.443	83	372.240,09 489.148,695	84	372.224,863 489.143,913	15.96	84	372.224,863 489.143,913	85	372.214,323 489.140,499	11.07 9
85	372.214,323 489.140,499	86	372.206,413 489.137,88	8.332	86	372.206,413 489.137,88	87	372.201,514 489.136,09	5.216	87	372.201,514 489.136,09	88	372.193,594 489.133,917	8.213
88	372.193,594 489.133,917	89	372.188,616 489.132,552	5.161	89	372.188,616 489.132,552	90	372.180,876 489.130,22	8.084	90	372.180,876 489.130,22	91	372.159,98 489.123,896	21.83 2
91	372.159,98 489.123,896	1	372.158,33 489.123,311	1.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74809	706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74809-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 24/07/1959		
Act Notarial nr. 223/1959, din 01/01/1959 emis de Notariatul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 373178/706000 1) TODORAN SAVETA , nasc.Herlea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243/Vinerea)</i>	A1
3280 / 28/07/1992		
Act Notarial nr. 762/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 83206/706000 1) PAȘCA MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243/Vinerea)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) PAȘCA MARINELA	A1.1
32841 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 257, din 24/08/2016 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere - nuda proprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 166412/706000 1) STOIA IOAN 2) STOIA MARINELA... , și soțul	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere - nuda proprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) STOIA MARINELA... , și soțul 2) STOIA IOAN	A1.1
21267 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 831, din 05/04/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 83206/706000 1) STOIA MARINELA , SI SOTUL 2) STOIA IOAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32 1) STOIA MARINELA , SI SOTUL 2) STOIA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32841 / 24/08/2016	
Act Notarial nr. 257, din 24/08/2016 emis de COMAN TEODOR IOAN;	

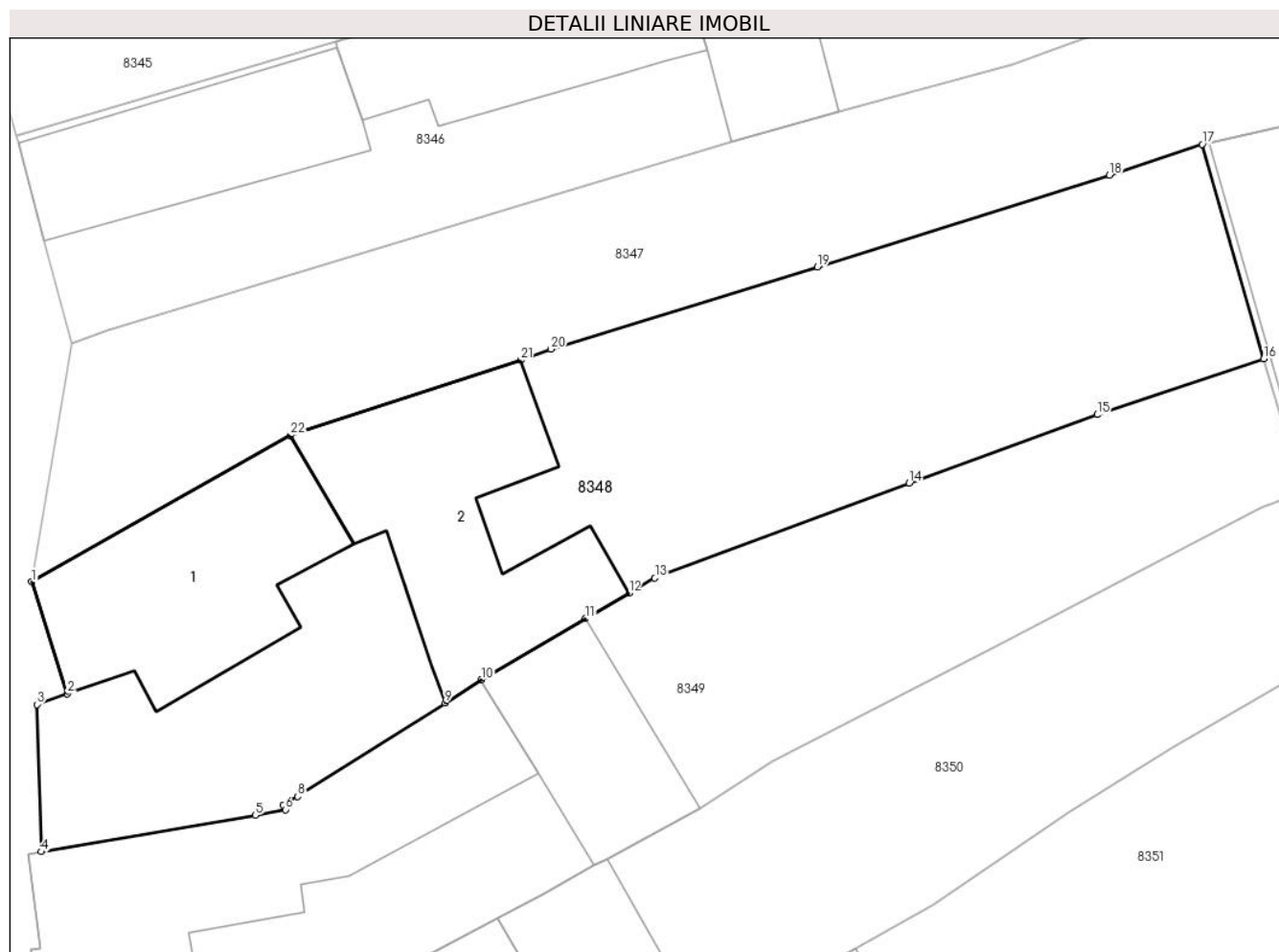
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 166412/706000, cota initiala 166412/706000 1) LAZEA ELISAVETA, fostă Pașca	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZEA ELISAVETA, fostă Pașca	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanța obligației de întreținere - asupra cotei de sub C1 și C2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZEA ELISAVETA, fostă Pașca	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de sub C1 și C2</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74809	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	-	-	435/c	gradina
2	curți constructii	DA	500	-	-	440	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74809-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă
A1.2	74809-C2	construcții anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.156,499 489.112,364	2	372.158,145 489.107,234	5.387
3	372.156,742 489.106,738	4	372.156,934 489.099,982	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.158,145 489.107,234	3	372.156,742 489.106,738	1.488
4	372.156,934 489.099,982	5	372.166,772 489.101,653	9.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.166,772 489.101,653	6	372.168,146 489.101,918	1.399
7	372.168,055 489.102,14	8	372.168,72 489.102,515	0.763
9	372.175,485 489.106,812	10	372.177,144 489.107,866	1.966
11	372.181,933 489.110,674	12	372.183,929 489.111,845	2.314
13	372.185,115 489.112,54	14	372.196,798 489.116,891	12.467
15	372.205,42 489.120,038	16	372.213,076 489.122,6	8.073
17	372.210,252 489.132,446	18	372.205,989 489.131,033	4.492
19	372.192,583 489.126,809	20	372.180,349 489.123,043	12.801
21	372.178,946 489.122,533	22	372.168,378 489.119,084	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.168,146 489.101,918	7	372.168,055 489.102,14	0.24
8	372.168,72 489.102,515	9	372.175,485 489.106,812	8.014
10	372.177,144 489.107,866	11	372.181,933 489.110,674	5.552
12	372.183,929 489.111,845	13	372.185,115 489.112,54	1.374
14	372.196,798 489.116,891	15	372.205,42 489.120,038	9.178
16	372.213,076 489.122,6	17	372.210,252 489.132,446	10.243
18	372.205,989 489.131,033	19	372.192,583 489.126,809	14.056
20	372.180,349 489.123,043	21	372.178,946 489.122,533	1.492
22	372.168,378 489.119,084	1	372.156,499 489.112,364	13.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76065

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79660	578	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidărie si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79660-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 137 mp
A1.2	79660-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Construcție anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65933 / 26/08/2020	
Act Notarial nr. declaratie notariala, din 25/08/2020 emis de NP Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr OP din 26.08.2020, emis de Rasinariu Avram Florin;act administrativ nr adeverinta din 25.08.2020, emis de Primaria Orasului Cugir;inscris sub semnatura privata nr A1.35 din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;inscris sub semnatura privata nr NOTA din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;inscris sub semnatura privata nr CI din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;inscris sub semnatura privata nr cerere din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;act administrativ nr certificat de atestare din 25.08.2020, emis de Primaria Orasului Cugir;inscris sub semnatura privata nr CF din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;act administrativ nr certificat fiscal din 25.08.2020, emis de Directia de venituri Oras Cugir;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 26.08.2020, emis de Apolzan Mihai);	
B1	Se deschide C.F. nr. 79660 /UAT Cugir In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 79660/ UAT Cugir descris in partea I, adus din CF nr. 76065 /UAT Cugir
Hotarare Judecatoreasca nr. 2636/2019-DOSAR NR. 4245/176/2019, din 30/11/2019 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE - DOSAR NR. 4245/176/2019 din 18.10.2019, emis de JUDECATORIA ALBA IULIA ;hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA CIVILA NR. 4811/CC/2019- Dosar Nr. 4245/176/2019/a1 din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA ALBA IULIA);	
B3	se notează respingerea cererii depusa de Judecătoria Alba Iulia pentru punerea sub interdicție
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76065/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 20615 din 19/02/2020;	
69569 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 1582, din 16/09/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) RUGINĂ RAMONA-LOREDANA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

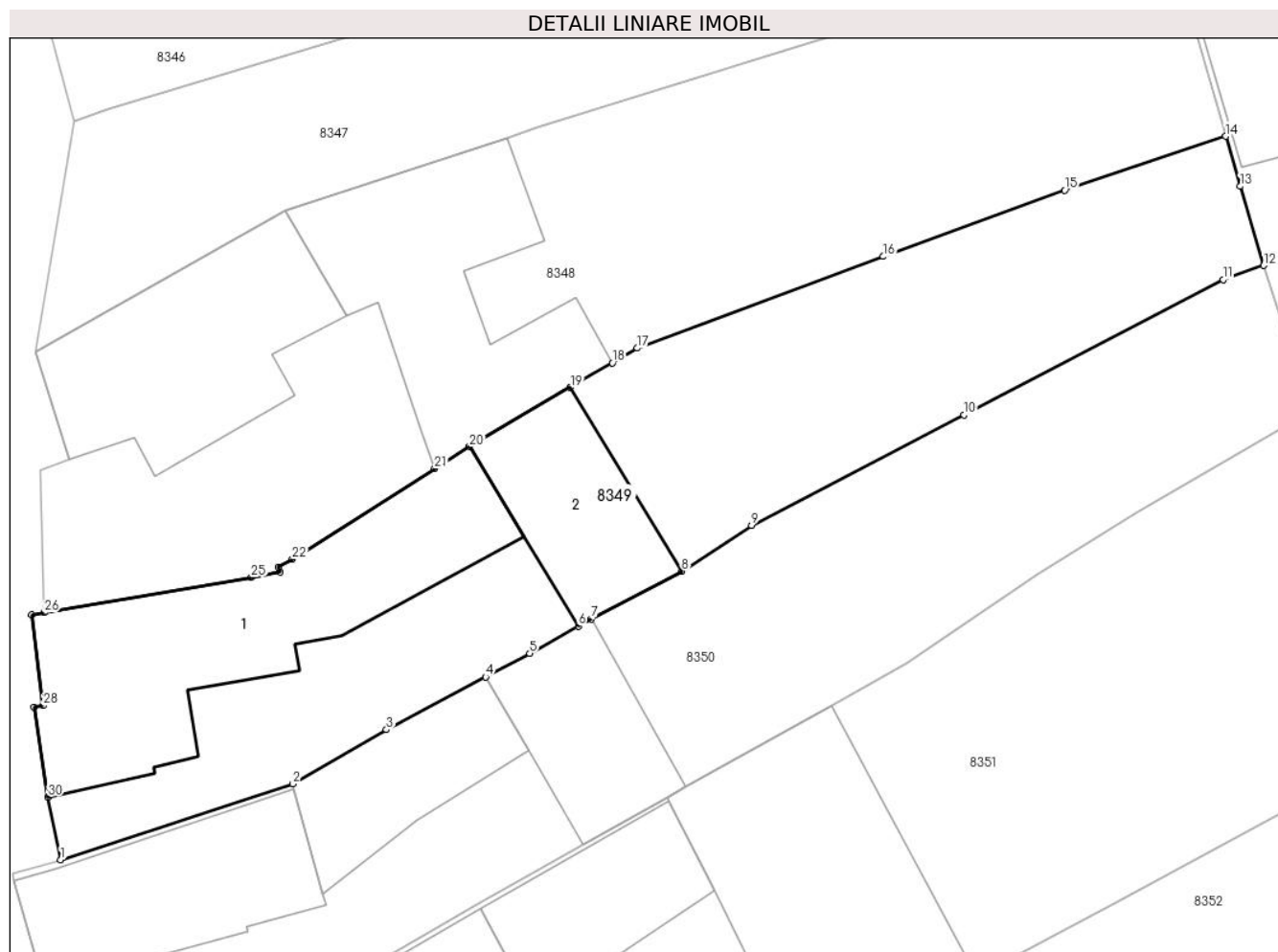
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79660	578	Imobil împrejmuit cu gard de zidărie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79660-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 137 mp
A1.2	79660-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:56 mp; Construcție anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.157,716 489.088,252	2	372.168,755 489.091,852	11.611
3	372.173,192 489.094,43	4	372.177,906 489.096,931	5.337
5	372.180,003 489.098,043	6	372.182,315 489.099,345	2.653
7	372.182,936 489.099,674	8	372.187,224 489.101,956	4.857
9	372.190,542 489.104,13	10	372.200,628 489.109,366	11.364
11	372.212,95 489.115,798	12	372.214,874 489.116,47	2.038
13	372.213,757 489.120,224	14	372.213,076 489.122,6	2.472
15	372.205,42 489.120,038	16	372.196,798 489.116,891	9.178
17	372.185,115 489.112,54	18	372.183,929 489.111,845	1.374
19	372.181,933 489.110,674	20	372.177,144 489.107,866	5.552
21	372.175,485 489.106,812	22	372.168,72 489.102,515	8.014
23	372.168,055 489.102,14	24	372.168,146 489.101,918	0.24
25	372.166,772 489.101,653	26	372.156,934 489.099,982	9.978
27	372.156,335 489.099,878	28	372.156,887 489.095,572	4.341
29	372.156,448 489.095,498	30	372.157,12 489.091,235	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.168,755 489.091,852	3	372.173,192 489.094,43	5.132
4	372.177,906 489.096,931	5	372.180,003 489.098,043	2.373
6	372.182,315 489.099,345	7	372.182,936 489.099,674	0.703
8	372.187,224 489.101,956	9	372.190,542 489.104,13	3.967
10	372.200,628 489.109,366	11	372.212,95 489.115,798	13.9
12	372.214,874 489.116,47	13	372.213,757 489.120,224	3.917
14	372.213,076 489.122,6	15	372.205,42 489.120,038	8.073
16	372.196,798 489.116,891	17	372.185,115 489.112,54	12.467
18	372.183,929 489.111,845	19	372.181,933 489.110,674	2.314
20	372.177,144 489.107,866	21	372.175,485 489.106,812	1.966
22	372.168,72 489.102,515	23	372.168,055 489.102,14	0.763
24	372.168,146 489.101,918	25	372.166,772 489.101,653	1.399
26	372.156,934 489.099,982	27	372.156,335 489.099,878	0.608
28	372.156,887 489.095,572	29	372.156,448 489.095,498	0.445
30	372.157,12 489.091,235	1	372.157,716 489.088,252	3.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4515

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 05/02/2003		
Act Notarial nr. 236, din 01/01/2003 emis de BNP Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDA GHEORGHE, LIPSA CNP, SI SOTIA 2) BUDA LUCIA-MARIA, LIPSA CNP, NASC OLARU	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA GHEORGHE, LIPSA CNP, SI SOTIA 2) BUDA LUCIA-MARIA, LIPSA CNP, NASC OLARU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

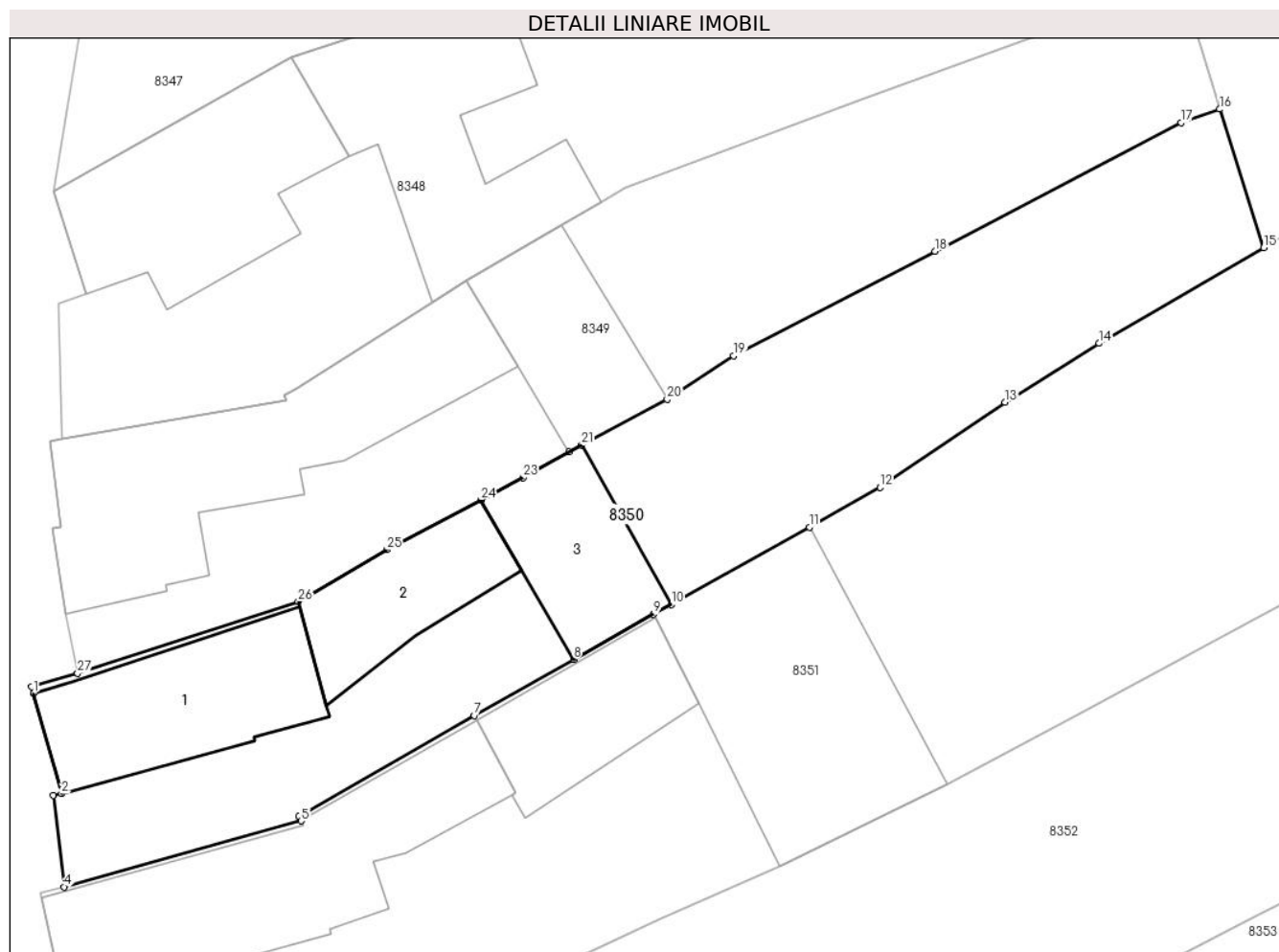
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
745 / 05/02/2003		
Act Notarial nr. 236, din 01/01/2003 emis de BNP Olimpiu Burz;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI OBLIGATIA DE INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDA GHEORGHE, LIPSA CNP, SI SOTIA 2) BUDA ELISABETA, LIPSA CNP, NASC. COSMOIU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.155,506 489.087,242	2	372.156,913 489.082,235	5.201	2	372.156,913 489.082,235	3	372.156,484 489.082,152	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.156,484 489.082,152	4	372.157,031 489.077,576	4.609
5	372.168,903 489.080,877	6	372.168,792 489.081,101	0.25
7	372.177,555 489.086,15	8	372.182,533 489.088,953	5.712
9	372.186,533 489.091,205	10	372.187,427 489.091,705	1.024
11	372.194,337 489.095,567	12	372.197,881 489.097,548	4.06
13	372.204,136 489.101,81	14	372.208,847 489.104,759	5.557
15	372.217,077 489.109,547	16	372.214,874 489.116,47	7.265
17	372.212,95 489.115,798	18	372.200,628 489.109,366	13.9
19	372.190,542 489.104,13	20	372.187,224 489.101,956	3.967
21	372.182,936 489.099,674	22	372.182,315 489.099,345	0.703
23	372.180,003 489.098,043	24	372.177,906 489.096,931	2.373
25	372.173,192 489.094,43	26	372.168,755 489.091,852	5.132
27	372.157,716 489.088,252	28	372.155,411 489.087,574	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.157,031 489.077,576	5	372.168,903 489.080,877	12.322
6	372.168,792 489.081,101	7	372.177,555 489.086,15	10.114
8	372.182,533 489.088,953	9	372.186,533 489.091,205	4.591
10	372.187,427 489.091,705	11	372.194,337 489.095,567	7.916
12	372.197,881 489.097,548	13	372.204,136 489.101,81	7.569
14	372.208,847 489.104,759	15	372.217,077 489.109,547	9.522
16	372.214,874 489.116,47	17	372.212,95 489.115,798	2.038
18	372.200,628 489.109,366	19	372.190,542 489.104,13	11.364
20	372.187,224 489.101,956	21	372.182,936 489.099,674	4.857
22	372.182,315 489.099,345	23	372.180,003 489.098,043	2.653
24	372.177,906 489.096,931	25	372.173,192 489.094,43	5.337
26	372.168,755 489.091,852	27	372.157,716 489.088,252	11.611
28	372.155,411 489.087,574	1	372.155,506 489.087,242	0.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81634	2.192	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81634-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA Sp+P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	81634-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	81634-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81254 / 28/12/2022	
Act Administrativ nr. 9366/1863, din 17/05/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA;	
B1	Imobilul de sub A1 se identifică cu nr parcela TP 441,440 și cu nr. top. 435/a/1 și 436 ce s-a transcris din CFE 81114.
Act Administrativ nr. 10051, din 22/12/2022 emis de ORASUL CUGIR;	
B7	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în Loc. Vinerea, str. Principală, nr. 119, se modifică suprafața imobilului de la 2500mp la 2130mp respectiv categoria de folosință a terenului astfel: Curți Construcții în suprafață de 900mp, Arabil în suprafață de 1230mp iar construcția de sub A1.1. este în suprafață desfășurată de 152 mp. și se înscriu construcțiile edificate înainte de 01 august 2001: C2 -Anexă gospodărească cu regimul de înălțime P, C3 -Anexă gospodărească cu regimul de înălțime P.
13542 / 06/03/2023	
Act Notarial nr. 524, din 06/03/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, nudă proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU LUCIA-SIMONA

C. Partea III. SARCINI

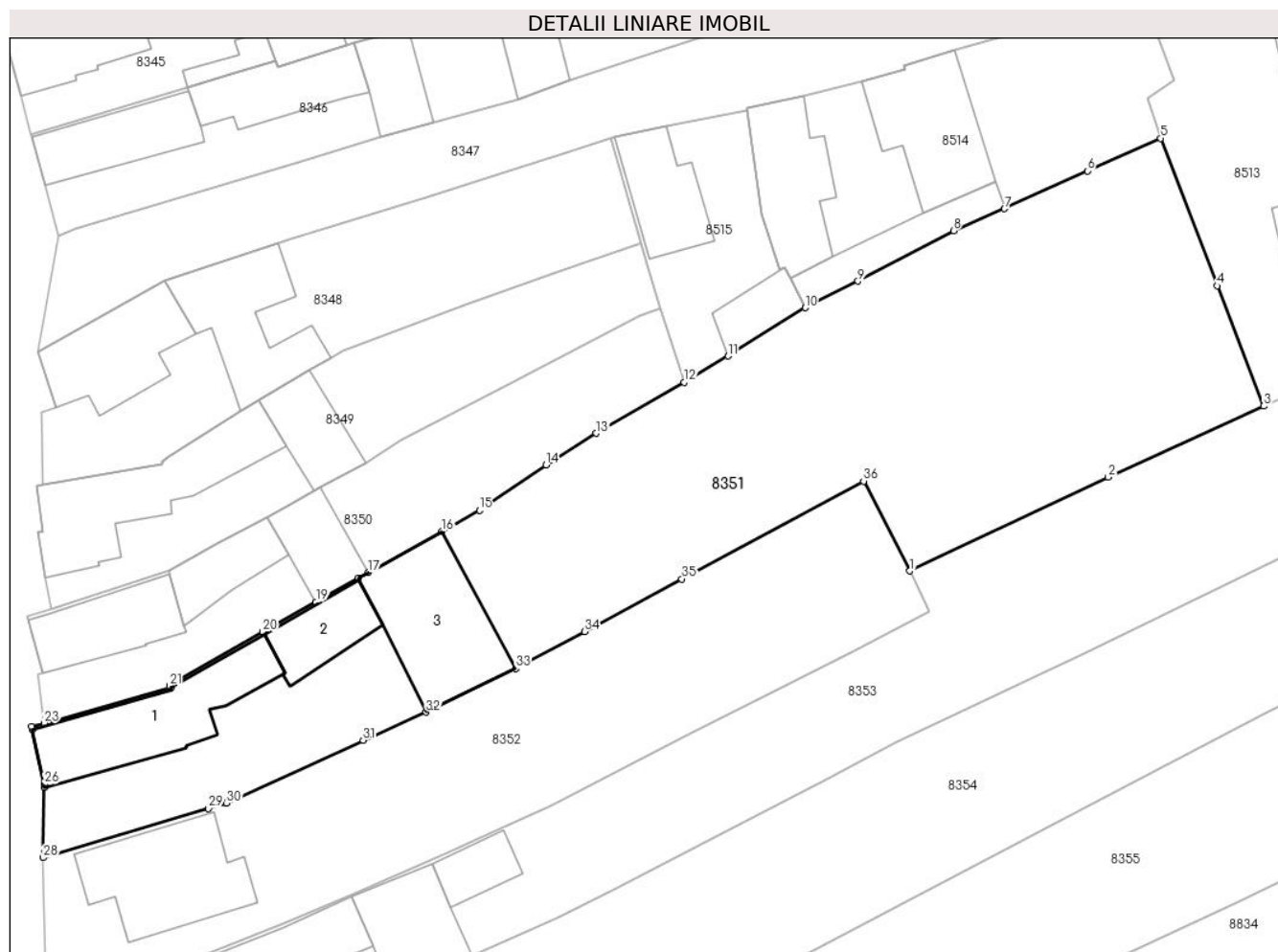
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13542 / 06/03/2023	
Act Notarial nr. 524, din 06/03/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LUCIAN , Si sotia 2) POPA MARIA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81634	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	441	-	
2	arabil	DA	1.292	-	440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81634-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfășurată:152 mp; CASA Sp+P, EDIFICATA ÎNAINTE DE ANUL 2001
A1.2	81634-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA P, EDIFICATA ÎNAINTE DE ANUL 2001
A1.3	81634-C3	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; ANEXA GOSPODĂREASCA P, EDIFICATA ÎNAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.238,276 489.091,861	2	372.256,86 489.100,664	20.563
3	372.271,47 489.107,312	4	372.267,102 489.118,59	12.094
5	372.261,813 489.132,423	6	372.254,921 489.129,377	7.535
7	372.247,151 489.125,832	8	372.242,364 489.123,762	5.216
9	372.233,393 489.119,027	10	372.228,435 489.116,546	5.544
11	372.221,192 489.112,005	12	372.217,077 489.109,547	4.793
13	372.208,847 489.104,759	14	372.204,136 489.101,81	5.557
15	372.197,881 489.097,548	16	372.194,337 489.095,567	4.06
17	372.187,427 489.091,705	18	372.186,533 489.091,205	1.024
19	372.182,533 489.088,953	20	372.177,555 489.086,15	5.712
21	372.168,792 489.081,101	22	372.168,903 489.080,877	0.25
23	372.157,031 489.077,576	24	372.155,853 489.077,248	1.223
25	372.155,906 489.077,006	26	372.157,047 489.071,864	5.267
27	372.157,042 489.071,577	28	372.156,936 489.064,972	6.606
29	372.172,439 489.069,586	30	372.174,15 489.070,087	1.782
31	372.186,955 489.075,984	32	372.192,871 489.078,612	6.473
33	372.201,269 489.082,703	34	372.207,728 489.086,166	7.329
35	372.216,875 489.091,107	36	372.233,935 489.100,282	19.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.256,86 489.100,664	3	372.271,47 489.107,312	16.051
4	372.267,102 489.118,59	5	372.261,813 489.132,423	14.809
6	372.254,921 489.129,377	7	372.247,151 489.125,832	8.541
8	372.242,364 489.123,762	9	372.233,393 489.119,027	10.144
10	372.228,435 489.116,546	11	372.221,192 489.112,005	8.549
12	372.217,077 489.109,547	13	372.208,847 489.104,759	9.522
14	372.204,136 489.101,81	15	372.197,881 489.097,548	7.569
16	372.194,337 489.095,567	17	372.187,427 489.091,705	7.916
18	372.186,533 489.091,205	19	372.182,533 489.088,953	4.591
20	372.177,555 489.086,15	21	372.168,792 489.081,101	10.114
22	372.168,903 489.080,877	23	372.157,031 489.077,576	12.322
24	372.155,853 489.077,248	25	372.155,906 489.077,006	0.248
26	372.157,047 489.071,864	27	372.157,042 489.071,577	0.287
28	372.156,936 489.064,972	29	372.172,439 489.069,586	16.176
30	372.174,15 489.070,087	31	372.186,955 489.075,984	14.098
32	372.192,871 489.078,612	33	372.201,269 489.082,703	9.341
34	372.207,728 489.086,166	35	372.216,875 489.091,107	10.396
36	372.233,935 489.100,282	1	372.238,276 489.091,861	9.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5106/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81346	1.149	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 7005/835, NR. CAD. 442, 443

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81346-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6077 / 15/08/2003		
Act Notarial nr. aut. 1718/2003, din 01/01/2003 emis de NP Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURA EMANUEL, necăsătorit	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 724/1449 1) BURA EMANUEL, necăsătorit	A1
291 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. aut. 54/2005, din 01/01/2005 emis de NP Elena Teodorescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1449 1) BURA EMANUEL	A1
31306 / 11/10/2007		
Act Administrativ nr. 76/2005, din 01/01/2005 emis de Prefectura Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1449 1) BURA EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

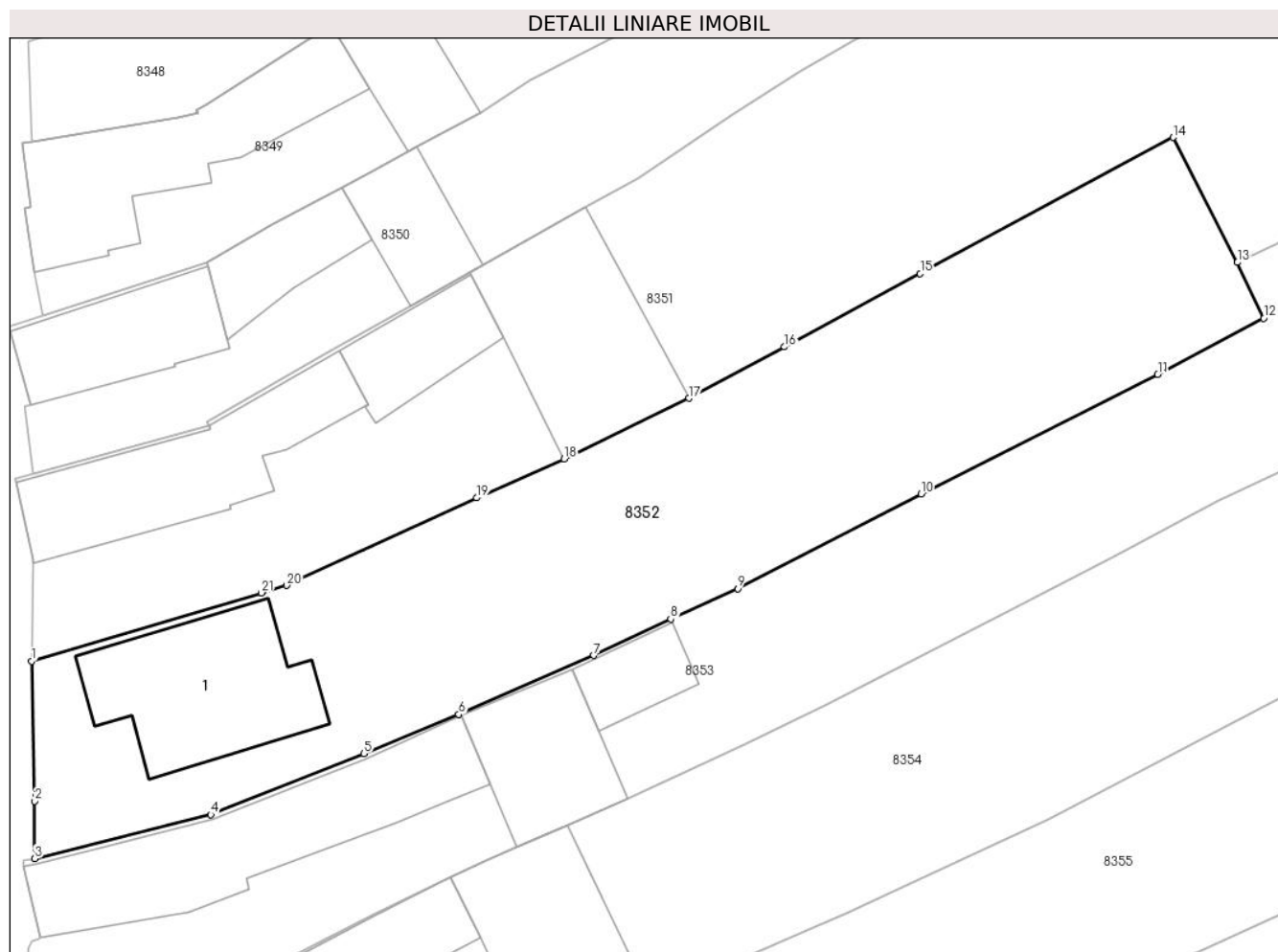
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81346	1.149	SE IDENTIFICA CU TP 7005/835, NR. CAD. 442, 443

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	433/a	
2	arabil	DA	849	-	-	434/a, 435/B	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81346-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.156,936 489.064,972	2	372.157,132 489.055,539	9.435
3	372.157,149 489.051,675	4	372.169,026 489.054,633	12.24
5	372.179,344 489.058,747	6	372.185,749 489.061,391	6.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.157,132 489.055,539	3	372.157,149 489.051,675	3.864
4	372.169,026 489.054,633	5	372.179,344 489.058,747	11.108
6	372.185,749 489.061,391	7	372.194,865 489.065,364	9.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.194,865 489.065,364	8	372.200,048 489.067,819	5.735
9	372.204,569 489.069,871	10	372.216,946 489.076,247	13.923
11	372.232,912 489.084,309	12	372.240,054 489.088,101	8.086
13	372.238,276 489.091,861	14	372.233,935 489.100,282	9.474
15	372.216,875 489.091,107	16	372.207,728 489.086,166	10.396
17	372.201,269 489.082,703	18	372.192,871 489.078,612	9.341
19	372.186,955 489.075,984	20	372.174,15 489.070,087	14.098
21	372.172,439 489.069,586	1	372.156,936 489.064,972	16.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.200,048 489.067,819	9	372.204,569 489.069,871	4.965
10	372.216,946 489.076,247	11	372.232,912 489.084,309	17.886
12	372.240,054 489.088,101	13	372.238,276 489.091,861	4.159
14	372.233,935 489.100,282	15	372.216,875 489.091,107	19.371
16	372.207,728 489.086,166	17	372.201,269 489.082,703	7.329
18	372.192,871 489.078,612	19	372.186,955 489.075,984	6.473
20	372.174,15 489.070,087	21	372.172,439 489.069,586	1.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:726/a

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75668	1.463	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75668-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASĂ
A1.2	75668-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEA
A1.3	75668-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1246 / 10/02/1997		
Act Notarial nr. 5/1997, din 01/01/1997 emis de notar public Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN LIOREAN	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN LIOREAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

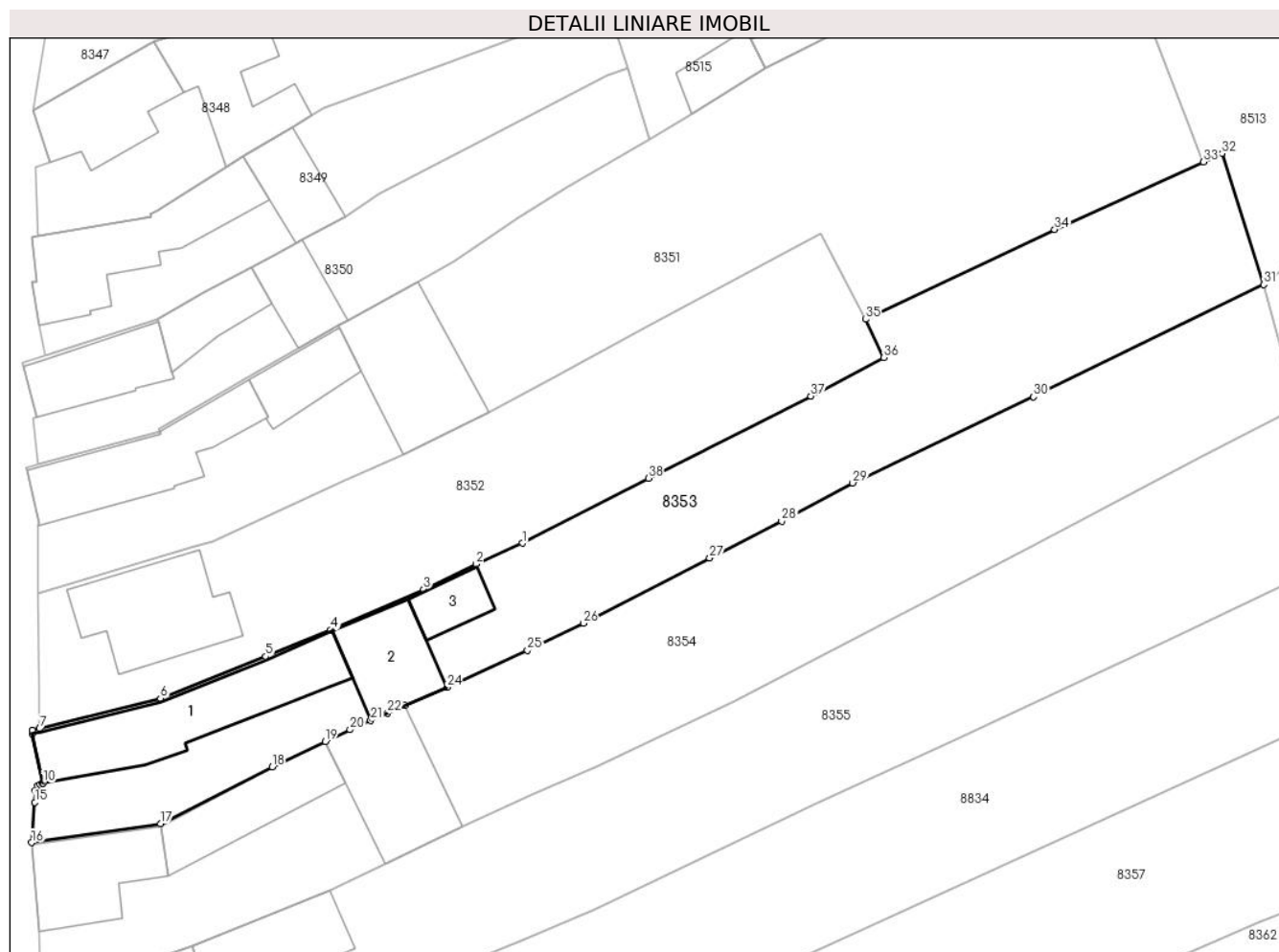
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75668	1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	433/b	
2	arabil	DA	1.000	-	-	434/b	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75668-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:159 mp; CASĂ
A1.2	75668-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; ANEA
A1.3	75668-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.204,569 489.069,871	2	372.200,048 489.067,819	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.200,048 489.067,819	3	372.194,865 489.065,364	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.194,865 489.065,364	4	372.185,749 489.061,391	9.944
5	372.179,344 489.058,747	6	372.169,026 489.054,633	11.108
7	372.157,149 489.051,675	8	372.156,403 489.051,524	0.761
9	372.156,428 489.051,165	10	372.157,488 489.046,328	4.952
11	372.157,415 489.046,294	12	372.157,174 489.046,219	0.253
13	372.156,956 489.046,089	14	372.156,743 489.045,604	0.53
15	372.156,689 489.044,441	16	372.156,363 489.040,479	3.975
17	372.169,042 489.042,331	18	372.179,992 489.047,937	12.302
19	372.185,214 489.050,411	20	372.187,647 489.051,563	2.692
21	372.189,678 489.052,47	22	372.191,341 489.053,212	1.821
23	372.193,058 489.053,955	24	372.197,169 489.055,737	4.481
25	372.205,071 489.059,343	26	372.210,555 489.062,03	6.107
27	372.222,966 489.068,424	28	372.230,05 489.072,045	7.956
29	372.237,02 489.075,789	30	372.254,791 489.084,248	19.682
31	372.277,397 489.095,253	32	372.273,282 489.108,147	13.535
33	372.271,47 489.107,312	34	372.256,86 489.100,664	16.051
35	372.238,276 489.091,861	36	372.240,054 489.088,101	4.159
37	372.232,912 489.084,309	38	372.216,946 489.076,247	17.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	372.185,749 489.061,391	5	372.179,344 489.058,747	6.929
6	372.169,026 489.054,633	7	372.157,149 489.051,675	12.24
8	372.156,403 489.051,524	9	372.156,428 489.051,165	0.36
10	372.157,488 489.046,328	11	372.157,415 489.046,294	0.08
12	372.157,174 489.046,219	13	372.156,956 489.046,089	0.254
14	372.156,743 489.045,604	15	372.156,689 489.044,441	1.164
16	372.156,363 489.040,479	17	372.169,042 489.042,331	12.813
18	372.179,992 489.047,937	19	372.185,214 489.050,411	5.779
20	372.187,647 489.051,563	21	372.189,678 489.052,47	2.224
22	372.191,341 489.053,212	23	372.193,058 489.053,955	1.87
24	372.197,169 489.055,737	25	372.205,071 489.059,343	8.686
26	372.210,555 489.062,03	27	372.222,966 489.068,424	13.961
28	372.230,05 489.072,045	29	372.237,02 489.075,789	7.911
30	372.254,791 489.084,248	31	372.277,397 489.095,253	25.142
32	372.273,282 489.108,147	33	372.271,47 489.107,312	1.995
34	372.256,86 489.100,664	35	372.238,276 489.091,861	20.563
36	372.240,054 489.088,101	37	372.232,912 489.084,309	8.086
38	372.216,946 489.076,247	1	372.204,569 489.069,871	13.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5311/VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 125, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72675	1.778	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu TP 7037/1055, nr cad 447, 448

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72675-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ
A1.2	72675-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3	72675-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 125, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINCAȘ VICTORIA EUFEMIA, și 2) MARINCAȘ TUDOREL	A1.2, A1.3
18778 / 26/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 149/2011, din 17/01/2010 emis de Judecatoria Alba Iulia (act administrativ nr. Inch.din dos.73/176/2005/26-06-2012 emis de Judecatoria Alba Iulia.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul sistarea indiviziunii inițial moștenire și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARINCAȘ VICTORIA EUFEMIA, și 2) MARINCAȘ TUDOREL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

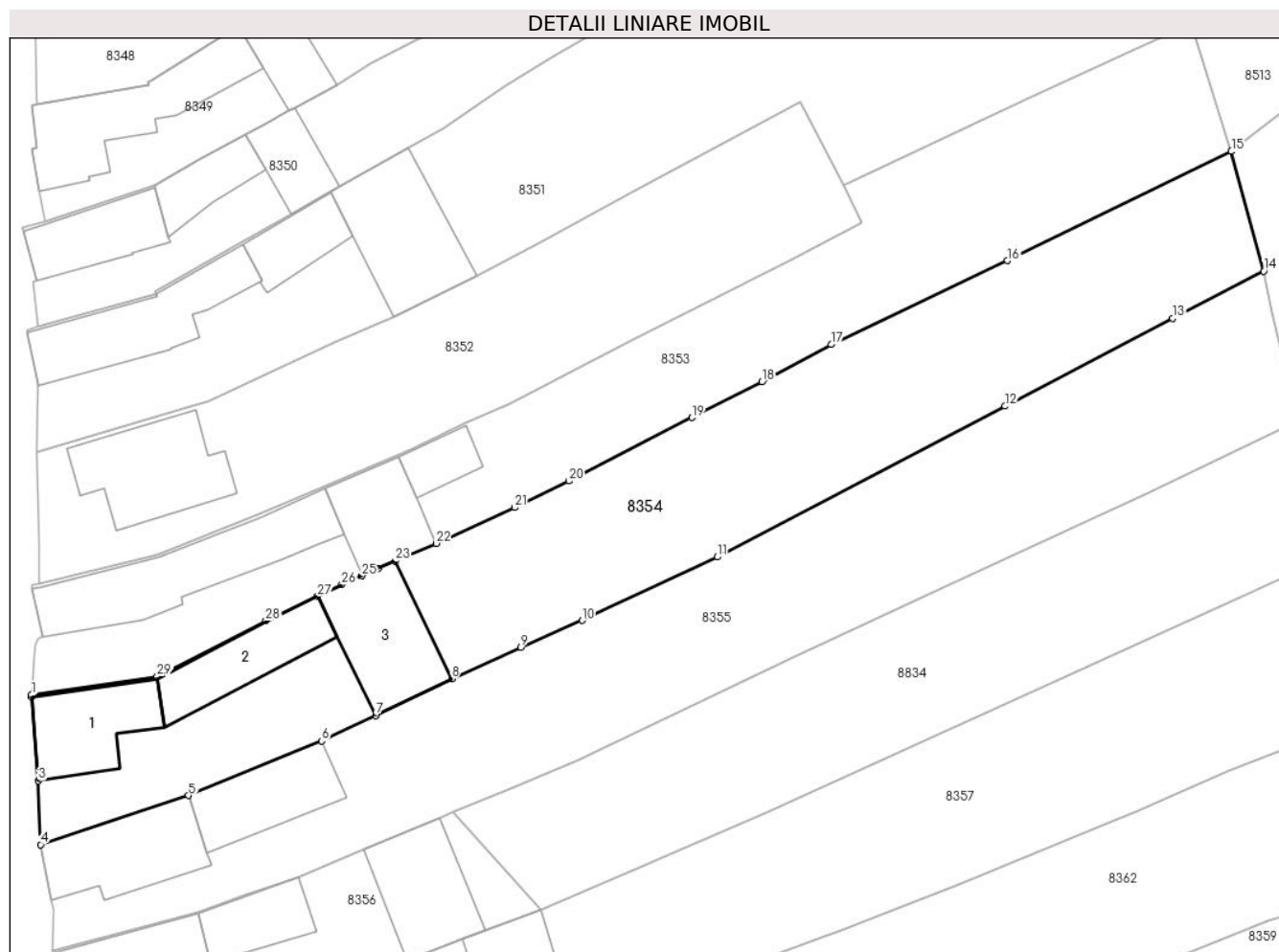
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72675	1.778	Se identifica cu TP 7037/1055, nr cad 447, 448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	431	GRĂDINĂ
2	curți construcții	DA	778	-	-	432	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72675-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ
A1.2	72675-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3	72675-C3	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.156,363 489.040,479	2	372.156,382 489.040,244	0.236	2	372.156,382 489.040,244	3	372.157,047 489.031,805	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.157,047 489.031,805	4	372.157,279 489.025,379	6.43
5	372.172,192 489.030,317	6	372.185,631 489.035,83	14.526
7	372.191,075 489.038,392	8	372.198,74 489.042,088	8.509
9	372.205,736 489.045,26	10	372.211,913 489.047,973	6.747
11	372.225,52 489.054,363	12	372.254,56 489.069,569	32.781
13	372.271,467 489.078,419	14	372.280,662 489.083,198	10.363
15	372.277,397 489.095,253	16	372.254,791 489.084,248	25.142
17	372.237,02 489.075,789	18	372.230,05 489.072,045	7.911
19	372.222,966 489.068,424	20	372.210,555 489.062,03	13.961
21	372.205,071 489.059,343	22	372.197,169 489.055,737	8.686
23	372.193,058 489.053,955	24	372.191,341 489.053,212	1.87
25	372.189,678 489.052,47	26	372.187,647 489.051,563	2.224
27	372.185,214 489.050,411	28	372.179,992 489.047,937	5.779
29	372.169,042 489.042,331	1	372.156,363 489.040,479	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.157,279 489.025,379	5	372.172,192 489.030,317	15.71
6	372.185,631 489.035,83	7	372.191,075 489.038,392	6.017
8	372.198,74 489.042,088	9	372.205,736 489.045,26	7.681
10	372.211,913 489.047,973	11	372.225,52 489.054,363	15.032
12	372.254,56 489.069,569	13	372.271,467 489.078,419	19.083
14	372.280,662 489.083,198	15	372.277,397 489.095,253	12.489
16	372.254,791 489.084,248	17	372.237,02 489.075,789	19.682
18	372.230,05 489.072,045	19	372.222,966 489.068,424	7.956
20	372.210,555 489.062,03	21	372.205,071 489.059,343	6.107
22	372.197,169 489.055,737	23	372.193,058 489.053,955	4.481
24	372.191,341 489.053,212	25	372.189,678 489.052,47	1.821
26	372.187,647 489.051,563	27	372.185,214 489.050,411	2.692
28	372.179,992 489.047,937	29	372.169,042 489.042,331	12.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71051

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79747	1.744	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79747-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, Suprafata desfasurata = 130mp
A1.2	79747-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa gospodareasca , Rh=P, Suprafata desfasurata = 92mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79528 / 28/10/2020	
Act Administrativ nr. 8342, din 14/10/2020 emis de PRIMARIA CUGIR;	
B1	Se deschide C.F. nr. 79747 /UAT Cugir In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 79747/ UAT Cugir descris in partea I, adus din CF nr. 71051 /UAT Cugir
B7	In baza documentatiei cadastrale receptinata de OCPI Alba-Serviciul Cadastru,a actelor anexa,se modifica suprafata imobilului de la 1727 mp la 1745 mp,se nteaza adresa ca fiind:loc.Vinerea,str.Principala,nr. 127 si se inscrie o constructie anexa sub A1.2.
53214 / 25/08/2022	
Act Notarial nr. 1989, din 24/08/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) REBEGILĂ DIANA-CORINA, casatorita cu 2) FOUKAS DIMITRIOS, cetatean grec

C. Partea III. SARCINI .

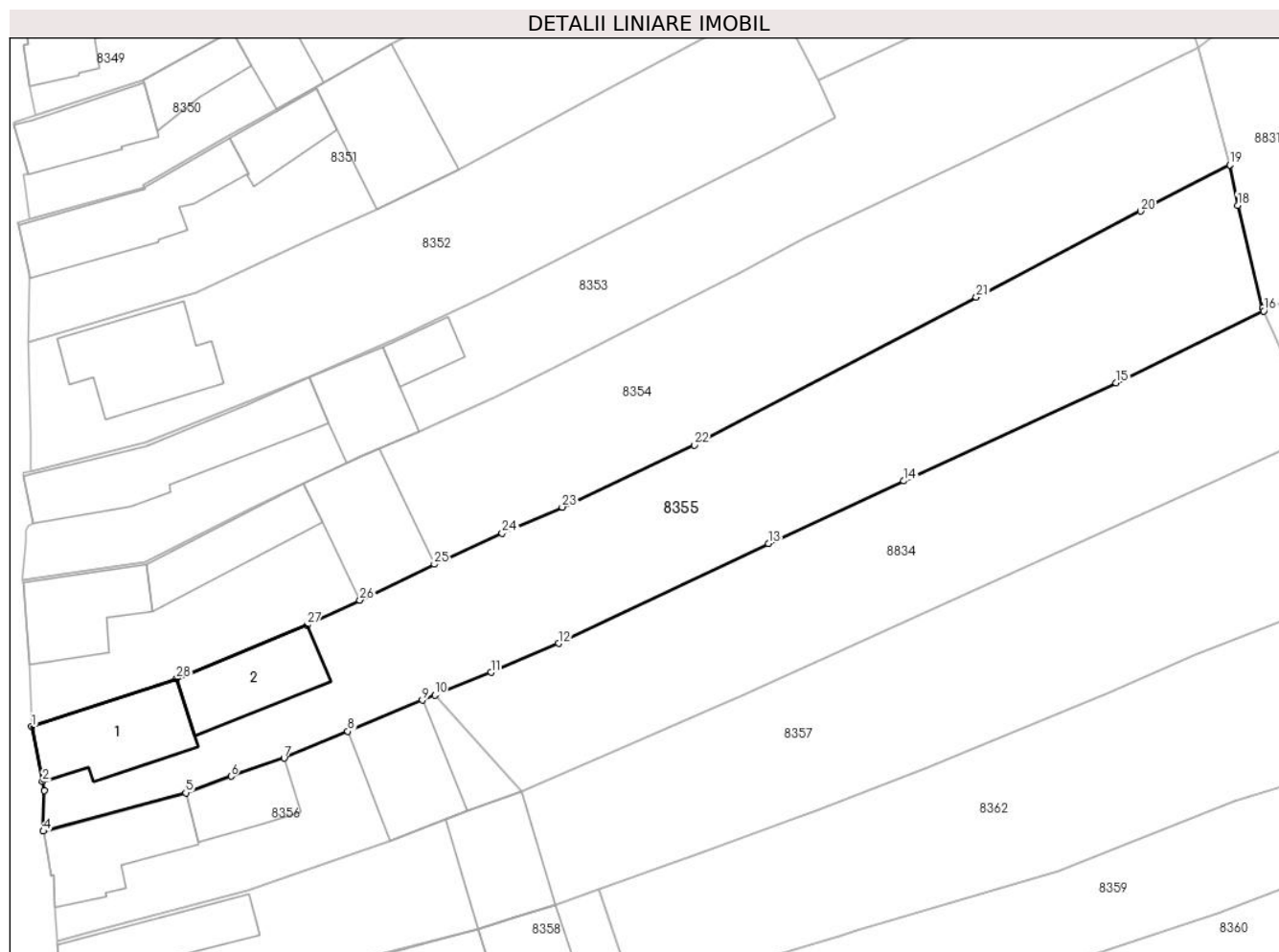
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79747	1.744	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79747-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, Suprafata desfasurata = 130mp
A1.2	79747-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexa gospodarească, Rh=P, Suprafata desfasurata = 92mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.157,279 489.025,379	2	372.158,399 489.019,726	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.158,399 489.019,726	3	372.158,578 489.018,824	0.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.158,578 489.018,824	4	372.158,486 489.014,612	4.213
5	372.173,157 489.018,574	6	372.177,816 489.020,269	4.958
7	372.183,272 489.022,131	8	372.189,848 489.024,894	7.133
9	372.197,53 489.028,098	10	372.198,803 489.028,614	1.374
11	372.204,586 489.030,956	12	372.211,558 489.033,942	7.585
13	372.233,152 489.044,216	14	372.247,103 489.050,659	15.368
15	372.268,966 489.060,756	16	372.284,159 489.068,161	16.902
17	372.284,032 489.068,448	18	372.281,477 489.079,013	10.87
19	372.280,662 489.083,198	20	372.271,467 489.078,419	10.363
21	372.254,56 489.069,569	22	372.225,52 489.054,363	32.781
23	372.211,913 489.047,973	24	372.205,736 489.045,26	6.747
25	372.198,74 489.042,088	26	372.191,075 489.038,392	8.509
27	372.185,631 489.035,83	28	372.172,192 489.030,317	14.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.158,486 489.014,612	5	372.173,157 489.018,574	15.196
6	372.177,816 489.020,269	7	372.183,272 489.022,131	5.765
8	372.189,848 489.024,894	9	372.197,53 489.028,098	8.323
10	372.198,803 489.028,614	11	372.204,586 489.030,956	6.239
12	372.211,558 489.033,942	13	372.233,152 489.044,216	23.913
14	372.247,103 489.050,659	15	372.268,966 489.060,756	24.081
16	372.284,159 489.068,161	17	372.284,032 489.068,448	0.313
18	372.281,477 489.079,013	19	372.280,662 489.083,198	4.264
20	372.271,467 489.078,419	21	372.254,56 489.069,569	19.083
22	372.225,52 489.054,363	23	372.211,913 489.047,973	15.032
24	372.205,736 489.045,26	25	372.198,74 489.042,088	7.681
26	372.191,075 489.038,392	27	372.185,631 489.035,83	6.017
28	372.172,192 489.030,317	1	372.157,279 489.025,379	15.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5038/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 129, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72649	542	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU PARTE DIN TP 5085/1235, NR. CAD. 451, 452

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72649-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă
A1.2	72649-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	72649-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 129, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
165 / 28/01/1975	
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 3745/1974, din 01/01/1974 emis de Judecătoria Alba Iulia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8
	1) CUGEREAN SIMION
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038/Vinerea)
1065 / 17/02/2000	
Act Notarial nr. nr 120/2000, din 01/01/2002 emis de BNP Francisc Valuch;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) CUGEREAN SIMION
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038/Vinerea)
Act Notarial nr. nr 120/2000, din 01/01/2000 emis de BNP Francisc Valuch;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) URBĂNESCU LUDOVICA, născută Cugerean
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038/Vinerea)
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) FERCHIAN MIRELA GABI, născută Cugerean
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038/Vinerea)
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8
	1) CUGEREAN CRISTINA LUMINIȚA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5038/Vinerea)
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) CUGEREAN SIMION
	2) URBĂNESCU LUDOVICA, născută Cugerean
	3) FERCHIAN MIRELA GABI, născută Cugerean
	4) CUGEREAN CRISTINA LUMINIȚA

C. Partea III. SARCINI .

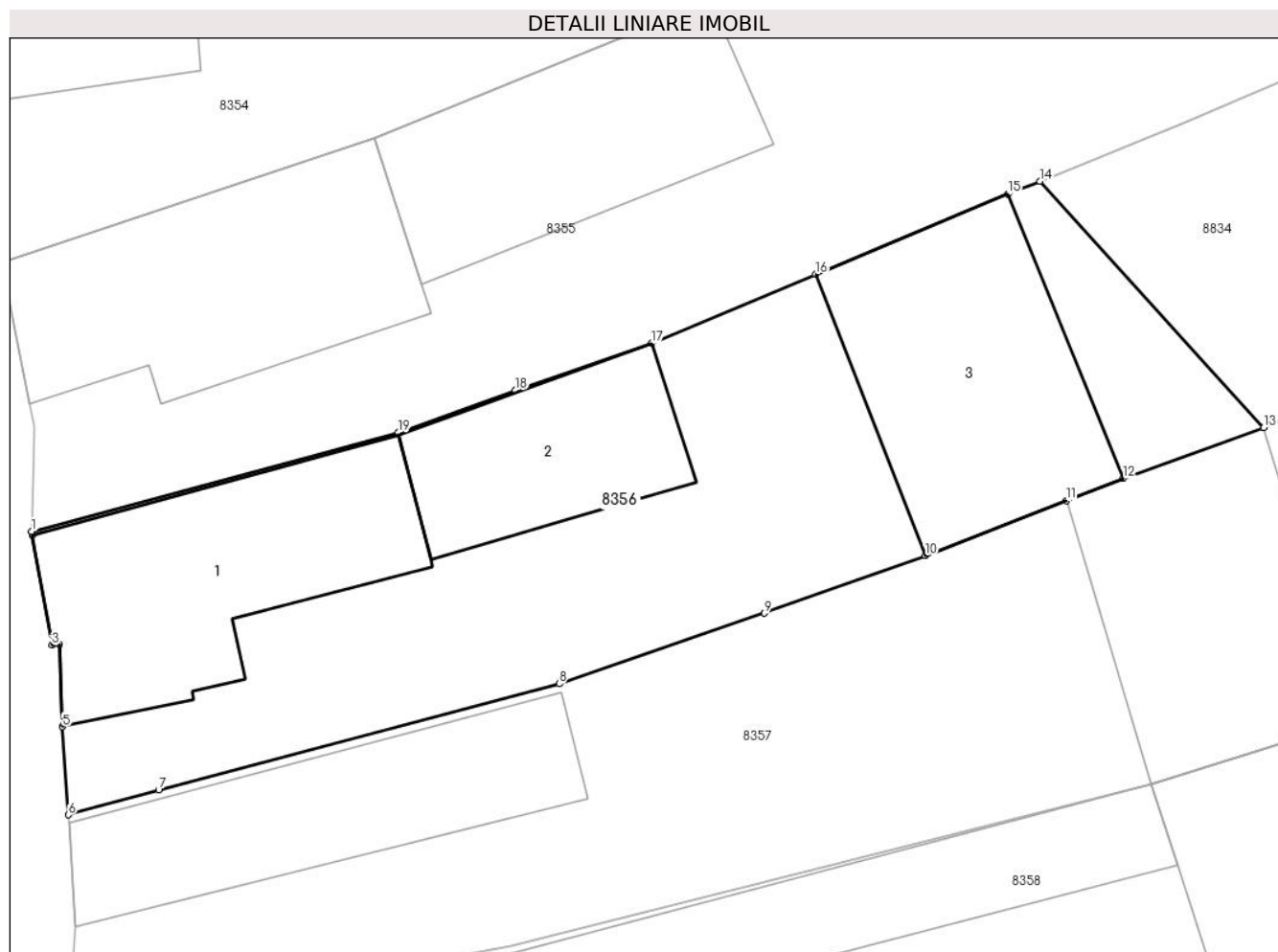
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72649	542	SE IDENTIFICA SI CU PARTE DIN TP 5085/1235, NR. CAD. 451, 452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	427/1	
2	curți constructii	DA	42	-	-	428/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72649-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă
A1.2	72649-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	72649-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.158,486 489.014,612	2	372.158,513 489.014,46	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.158,513 489.014,46	3	372.159,296 489.010,076	4.453
3	372.159,296 489.010,076	4	372.159,586 489.010,109	0.292
4	372.159,586 489.010,109	5	372.159,724 489.006,814	3.298
5	372.159,724 489.006,814	6	372.159,958 489.003,295	3.527
6	372.159,958 489.003,295	7	372.163,563 489.004,283	3.738
7	372.163,563 489.004,283	8	372.179,578 489.008,531	16.569
8	372.179,578 489.008,531	9	372.187,793 489.011,35	8.686
9	372.187,793 489.011,35	10	372.194,218 489.013,653	6.825
10	372.194,218 489.013,653	11	372.199,856 489.015,844	6.049
11	372.199,856 489.015,844	12	372.202,146 489.016,734	2.456
12	372.202,146 489.016,734	13	372.207,755 489.018,761	5.964
13	372.207,755 489.018,761	14	372.198,803 489.028,614	13.311
14	372.198,803 489.028,614	15	372.197,53 489.028,098	1.374
15	372.197,53 489.028,098	16	372.189,848 489.024,894	8.323
16	372.189,848 489.024,894	17	372.183,272 489.022,131	7.133
17	372.183,272 489.022,131	18	372.177,816 489.020,269	5.765
18	372.177,816 489.020,269	19	372.173,157 489.018,574	4.958
19	372.173,157 489.018,574	1	372.158,486 489.014,612	15.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 131, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78199	1.857	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78199-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ
A1.2	78199-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 131, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22885 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 36, din 02/03/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIUMA GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CIUMA GHEORGHE	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUMA GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

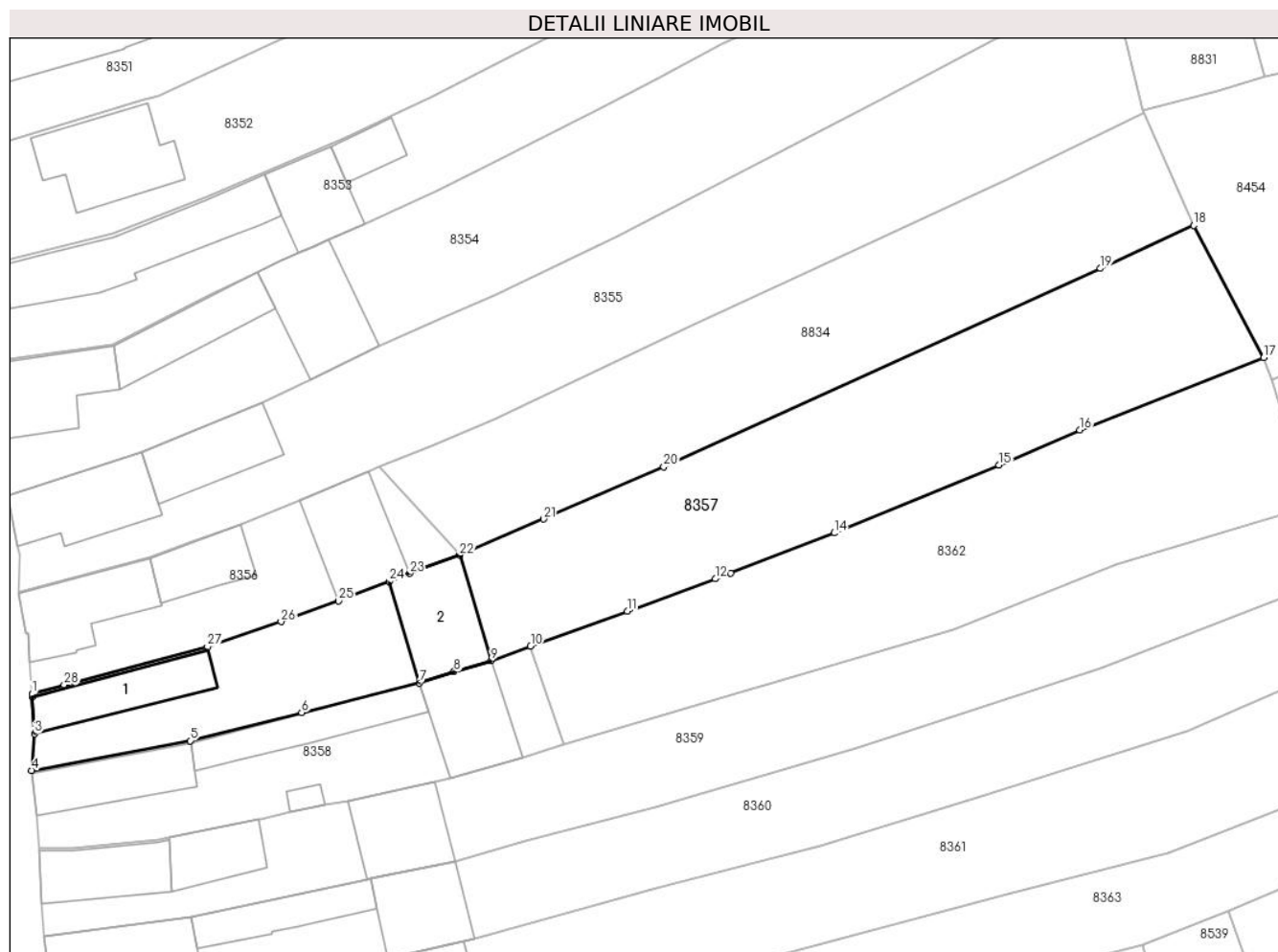
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78199	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	857	-	-	425/1	LOC DE CASĂ
2	arabil	DA	1.000	-	-	426/1	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78199-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ
A1.2	78199-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.159,958 489.003,295	2	372.159,979 489.002,971	0.324
3	372.160,251 488.998,819	4	372.159,922 488.994,725	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.159,979 489.002,971	3	372.160,251 488.998,819	4.161
4	372.159,922 488.994,725	5	372.177,631 488.998,05	18.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.177,631 488.998,05	6	372.190,087 489.001,193	12.847
7	372.203,242 489.004,505	8	372.207,117 489.005,745	4.068
9	372.211,268 489.007,018	10	372.215,677 489.008,614	4.689
11	372.226,477 489.012,525	12	372.236,31 489.016,13	10.473
13	372.238,011 489.016,754	14	372.249,588 489.021,249	12.419
15	372.268,016 489.028,837	16	372.277,059 489.032,747	9.852
17	372.297,593 489.040,827	18	372.289,768 489.055,584	16.704
19	372.279,36 489.050,791	20	372.230,564 489.028,62	53.597
21	372.217,125 489.022,802	22	372.207,755 489.018,761	10.204
23	372.202,146 489.016,734	24	372.199,856 489.015,844	2.456
25	372.194,218 489.013,653	26	372.187,793 489.011,35	6.825
27	372.179,578 489.008,531	28	372.163,563 489.004,283	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.190,087 489.001,193	7	372.203,242 489.004,505	13.566
8	372.207,117 489.005,745	9	372.211,268 489.007,018	4.342
10	372.215,677 489.008,614	11	372.226,477 489.012,525	11.486
12	372.236,31 489.016,13	13	372.238,011 489.016,754	1.812
14	372.249,588 489.021,249	15	372.268,016 489.028,837	19.929
16	372.277,059 489.032,747	17	372.297,593 489.040,827	22.067
18	372.289,768 489.055,584	19	372.279,36 489.050,791	11.459
20	372.230,564 489.028,62	21	372.217,125 489.022,802	14.644
22	372.207,755 489.018,761	23	372.202,146 489.016,734	5.964
24	372.199,856 489.015,844	25	372.194,218 489.013,653	6.049
26	372.187,793 489.011,35	27	372.179,578 489.008,531	8.686
28	372.163,563 489.004,283	1	372.159,958 489.003,295	3.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1765/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70343	618	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP. 5220/253, NR. CAD. 455

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70343-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă
A1.2	70343-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3	70343-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.4	70343-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6420 / 26/10/1909		
Act Notarial nr. din 1909, din 01/01/1909 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/618 1) BACI IOAN L VASILE, și soția 2) ROMOȘEAN DOMNICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765/Vinerea)</i>	A1
18714 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 16/2009, din 23/04/2009 emis de notar public SULEA RADU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, cota de 1/1 părți construcții a lui Todoran Livia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 618/618 1) FURDUI LIVIA <i>OBSERVATII: cota de 1/1 părți construcții</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, cota de 565/1618 părți teren a lui Todoran Livia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 565/618 1) FURDUI LIVIA <i>OBSERVATII: cota de 565/1618 părți teren</i>	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUI LIVIA	A1.2, A1.3, A1.4
29755 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 5220/253, din 13/12/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B6	În baza TP 5220/253/1994 emis de Comisia Jud.de Fond Funciar Alba și a documentatiei cadastrale anexa, imobilul de sub A1, se parcelează și abnotează astfel:;Lotul nr.1 - nr.top nou 426/2/1, arabil în suprafață de 1000 mp, se identifica cu nr.cad.TP 456 și nr.cad.70857 atribuit de OCPI Alba și se transcrie în CFE 70857 a UAT Cugir , cu titlu reconstituire în baza L18/1991 în favoarea lui: Todoran Irimie.;Lotul nr. 2 - nr.top nou 425/2, casa și curte și nr.top nou 426/2/2, gradina în suprafață de 618 mp se reînscris în CFE 70343 a UAT Cugir sub A1, în favoarea vechilor proprietari.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

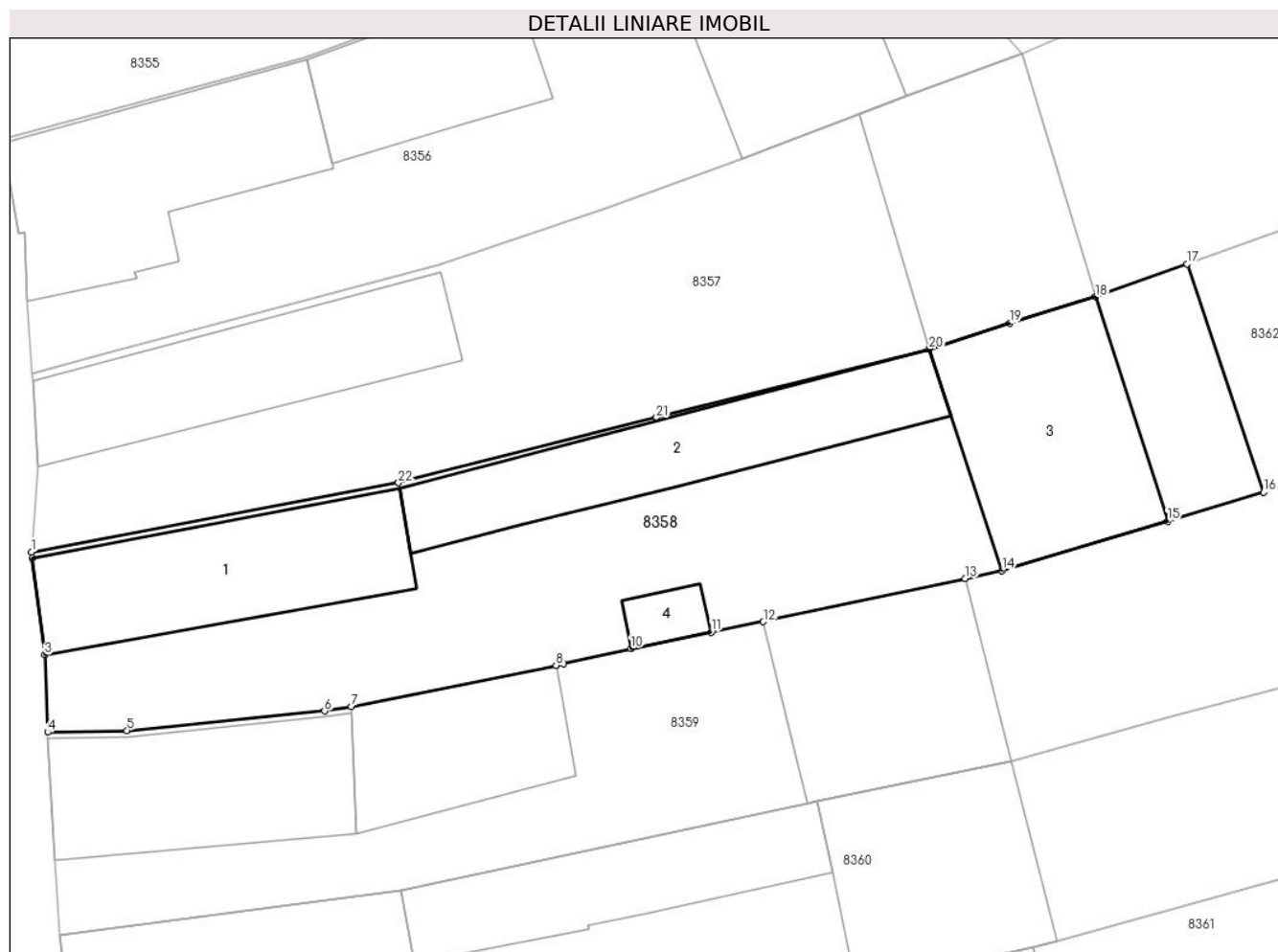
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12708 / 22/08/2005	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1679/2005, din 01/01/2005 emis de Judecătoria Alba Iulia;	
C1	asupra cotei de sub B 2-3, se înscrie suma de 500 000 000 lei, reprezentând despăgubiri, în favoarea
	1) FURDUI LIVIA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765/Vinerea)</i>
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70343	618	SE IDENTIFICA SI CU TP. 5220/253, NR. CAD. 455

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	425/2	
2	altele	DA	100	-	-	426/2/2	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70343-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă
A1.2	70343-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3	70343-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.4	70343-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.159,922 488.994,725	2	372.159,956 488.994,426	0.301
3	372.160,555 488.989,76	4	372.160,7 488.986,025	3.737
5	372.164,527 488.986,105	6	372.174,062 488.987,05	9.582
7	372.175,36 488.987,25	8	372.185,232 488.989,245	10.071
9	372.185,582 488.989,316	10	372.188,842 488.990,07	3.346
11	372.192,72 488.990,852	12	372.195,239 488.991,356	2.569
13	372.204,978 488.993,444	14	372.206,748 488.993,823	1.81
15	372.214,743 488.996,209	16	372.219,383 488.997,594	4.842
17	372.215,677 489.008,614	18	372.211,268 489.007,018	4.689
19	372.207,117 489.005,745	20	372.203,242 489.004,505	4.068
21	372.190,087 489.001,193	22	372.177,631 488.998,05	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.159,956 488.994,426	3	372.160,555 488.989,76	4.705
4	372.160,7 488.986,025	5	372.164,527 488.986,105	3.828
6	372.174,062 488.987,05	7	372.175,36 488.987,25	1.314
8	372.185,232 488.989,245	9	372.185,582 488.989,316	0.358
10	372.188,842 488.990,07	11	372.192,72 488.990,852	3.956
12	372.195,239 488.991,356	13	372.204,978 488.993,444	9.96
14	372.206,748 488.993,823	15	372.214,743 488.996,209	8.344
16	372.219,383 488.997,594	17	372.215,677 489.008,614	11.627
18	372.211,268 489.007,018	19	372.207,117 489.005,745	4.342
20	372.203,242 489.004,505	21	372.190,087 489.001,193	13.566
22	372.177,631 488.998,05	1	372.159,922 488.994,725	18.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5018/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 135, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81612	1.396	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP NR. 5172/160, NR. CAD. 457, 458

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81612-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă
A1.2	81612-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	81612-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 135, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 15/02/1973		
Act Notarial nr. 395, din 15/02/1973 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/1396 1) ROMOSAN NICOLAE, lui Ioan	A1
5191 / 06/07/1999		
Act Notarial nr. 1229/1999, din 01/01/1999 emis de NP Francisc Valuch;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE nudă proprietate, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1396 1) ROMOSAN CĂLIN-ADRIAN, necăsătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nudă proprietate, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMOSAN CĂLIN-ADRIAN, necăsătorit	A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOSAN CĂLIN-ADRIAN, necăsătorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5191 / 06/07/1999		
Act Notarial nr. 1229/1999, din 01/01/1999 emis de NP Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMOSAN IOAN, SI SOTIA 2) ROMOSAN VIORICA, născută Grozăvescu	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 800/1874, cota initiala 800/1874 1) ROMOSAN IOAN, SI SOTIA 2) ROMOSAN VIORICA, născută Grozăvescu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81612	1.396	SE IDENTIFICA SI CU TP NR. 5172/160, NR. CAD. 457, 458

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	423/1	
2	curți construcții	DA	496	-	-	424/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81612-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă
A1.2	81612-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	81612-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.160,7 488.986,025	2	372.160,706 488.985,725	0.3	2	372.160,706 488.985,725	3	372.161,019 488.979,845	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.161,019 488.979,845	4	372.161,266 488.976,24	3.614
5	372.177,746 488.978,408	6	372.197,38 488.982,597	20.075
7	372.197,853 488.982,698	8	372.207,224 488.984,607	9.563
9	372.215,108 488.986,813	10	372.229,645 488.990,654	15.036
11	372.252,195 488.997,212	12	372.279,368 489.006,101	28.59
13	372.305,588 489.016,39	14	372.302,744 489.024,294	8.401
15	372.281,087 489.017,685	16	372.262,968 489.010,479	19.499
17	372.242,287 489.004,371	18	372.240,454 489.003,833	1.911
19	372.229,915 489.000,738	20	372.219,383 488.997,594	10.992
21	372.214,743 488.996,209	22	372.206,748 488.993,823	8.344
23	372.204,978 488.993,444	24	372.195,239 488.991,356	9.96
25	372.192,72 488.990,852	26	372.188,842 488.990,07	3.956
27	372.185,582 488.989,316	28	372.185,232 488.989,245	0.358
29	372.175,36 488.987,25	30	372.174,062 488.987,05	1.314
31	372.164,527 488.986,105	1	372.160,7 488.986,025	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.161,266 488.976,24	5	372.177,746 488.978,408	16.622
6	372.197,38 488.982,597	7	372.197,853 488.982,698	0.485
8	372.207,224 488.984,607	9	372.215,108 488.986,813	8.187
10	372.229,645 488.990,654	11	372.252,195 488.997,212	23.484
12	372.279,368 489.006,101	13	372.305,588 489.016,39	28.166
14	372.302,744 489.024,294	15	372.281,087 489.017,685	22.643
16	372.262,968 489.010,479	17	372.242,287 489.004,371	21.564
18	372.240,454 489.003,833	19	372.229,915 489.000,738	10.983
20	372.219,383 488.997,594	21	372.214,743 488.996,209	4.842
22	372.206,748 488.993,823	23	372.204,978 488.993,444	1.81
24	372.195,239 488.991,356	25	372.192,72 488.990,852	2.569
26	372.188,842 488.990,07	27	372.185,582 488.989,316	3.346
28	372.185,232 488.989,245	29	372.175,36 488.987,25	10.071
30	372.174,062 488.987,05	31	372.164,527 488.986,105	9.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

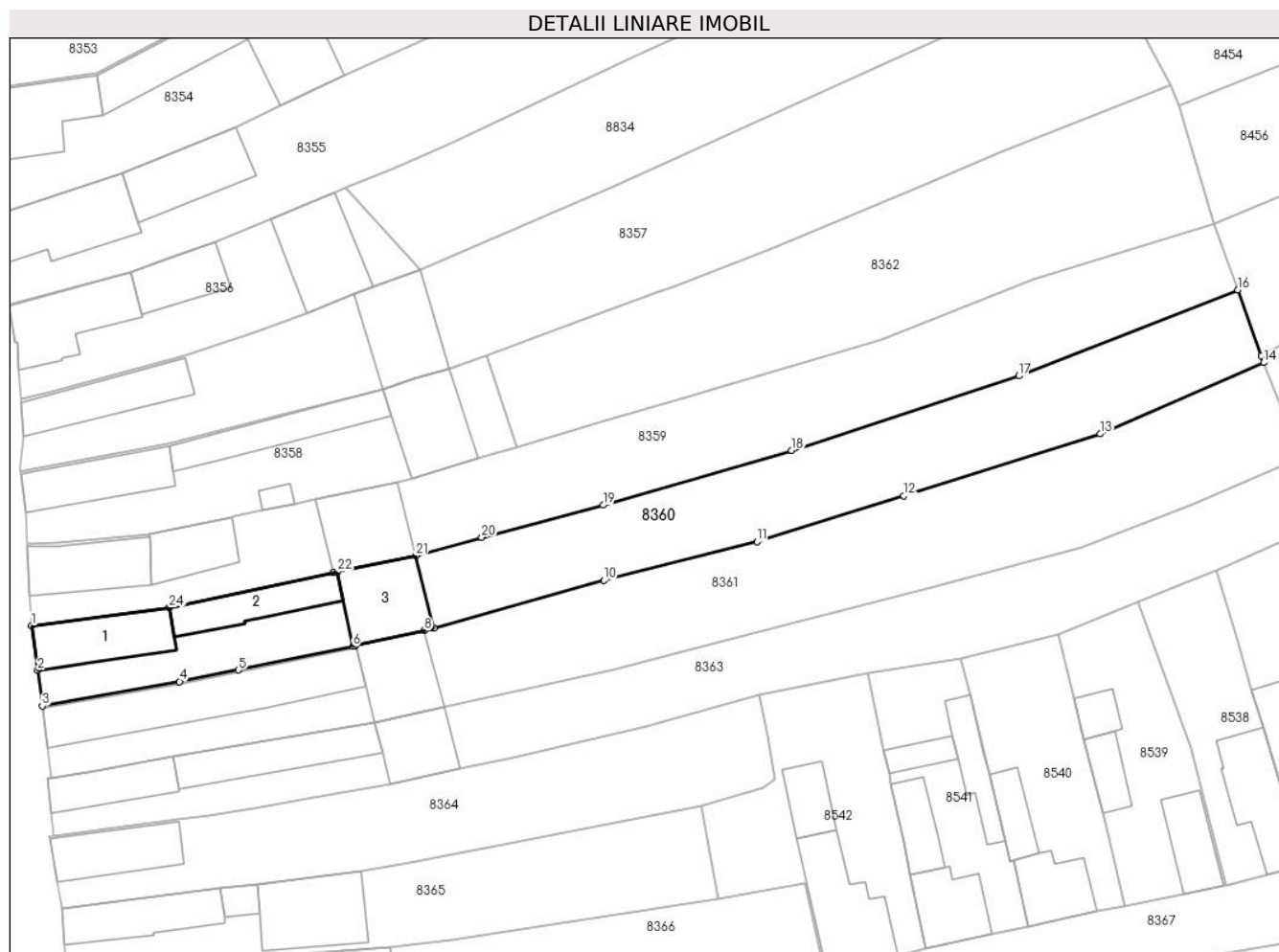
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.161,266 488.976,24	2	372.162,0 488.970,933	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.162,0 488.970,933	3	372.162,544 488.966,633	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.162,544 488.966,633	4	372.178,972 488.969,56	16.687
5	372.186,015 488.970,947	6	372.199,702 488.973,776	13.976
7	372.199,989 488.973,833	8	372.208,26 488.975,658	8.47
9	372.209,411 488.975,922	10	372.229,719 488.981,658	21.102
11	372.248,041 488.986,284	12	372.265,626 488.991,772	18.421
13	372.289,108 488.999,179	14	372.308,689 489.007,697	21.353
15	372.308,432 489.008,485	16	372.305,588 489.016,39	8.401
17	372.279,368 489.006,101	18	372.252,195 488.997,212	28.59
19	372.229,645 488.990,654	20	372.215,108 488.986,813	15.036
21	372.207,224 488.984,607	22	372.197,853 488.982,698	9.563
23	372.197,38 488.982,597	24	372.177,746 488.978,408	20.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.178,972 488.969,56	5	372.186,015 488.970,947	7.178
6	372.199,702 488.973,776	7	372.199,989 488.973,833	0.293
8	372.208,26 488.975,658	9	372.209,411 488.975,922	1.181
10	372.229,719 488.981,658	11	372.248,041 488.986,284	18.897
12	372.265,626 488.991,772	13	372.289,108 488.999,179	24.623
14	372.308,689 489.007,697	15	372.308,432 489.008,485	0.829
16	372.305,588 489.016,39	17	372.279,368 489.006,101	28.166
18	372.252,195 488.997,212	19	372.229,645 488.990,654	23.484
20	372.215,108 488.986,813	21	372.207,224 488.984,607	8.187
22	372.197,853 488.982,698	23	372.197,38 488.982,597	0.485
24	372.177,746 488.978,408	1	372.161,266 488.976,24	16.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4556

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 139, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 139, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
380 / 01/01/1967		
Act Administrativ nr. 380, din 01/01/1967 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 810/1610 1) CUGEREAN NICOLAE, LIPSA CNP, LUI NICOLAE	A1
380 / 03/07/1967		
Act Notarial nr. 756, din 30/06/1967 emis de Notariatul de Stat Orastie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1610 1) CUGEREAN PARASCHIVA, LIPSA CNP, NASC. HERLEA DIN VINEREA	A1
1983 / 15/07/1983		
Act Notarial nr. 2552/233, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1610 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
3430 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. 1255, din 01/01/2002 emis de NP DAN DOTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA DORU, LIPSA CNP, NECASATORIT	A1.1
5 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA DORU, LIPSA CNP, NECASATORIT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,544 488.966,633	2	372.162,572 488.966,384	0.25
3	372.163,134 488.961,58	4	372.163,549 488.958,046	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.162,572 488.966,384	3	372.163,134 488.961,58	4.836
4	372.163,549 488.958,046	5	372.168,885 488.958,904	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.168,885 488.958,904	6	372.178,232 488.960,625	9.505
7	372.202,354 488.964,709	8	372.210,677 488.966,508	8.515
9	372.230,971 488.971,071	10	372.243,201 488.974,116	12.603
11	372.268,996 488.980,87	12	372.286,896 488.985,55	18.502
13	372.300,352 488.990,795	14	372.313,018 488.996,268	13.797
15	372.311,54 489.000,395	16	372.308,689 489.007,697	7.839
17	372.289,108 488.999,179	18	372.265,626 488.991,772	24.623
19	372.248,041 488.986,284	20	372.229,719 488.981,658	18.897
21	372.209,411 488.975,922	22	372.208,26 488.975,658	1.181
23	372.199,989 488.973,833	24	372.199,702 488.973,776	0.293
25	372.186,015 488.970,947	26	372.178,972 488.969,56	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.178,232 488.960,625	7	372.202,354 488.964,709	24.465
8	372.210,677 488.966,508	9	372.230,971 488.971,071	20.801
10	372.243,201 488.974,116	11	372.268,996 488.980,87	26.665
12	372.286,896 488.985,55	13	372.300,352 488.990,795	14.442
14	372.313,018 488.996,268	15	372.311,54 489.000,395	4.384
16	372.308,689 489.007,697	17	372.289,108 488.999,179	21.353
18	372.265,626 488.991,772	19	372.248,041 488.986,284	18.421
20	372.229,719 488.981,658	21	372.209,411 488.975,922	21.102
22	372.208,26 488.975,658	23	372.199,989 488.973,833	8.47
24	372.199,702 488.973,776	25	372.186,015 488.970,947	13.976
26	372.178,972 488.969,56	1	372.162,544 488.966,633	16.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 133, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70857	1.270	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29755 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 5220/253, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Imobilul de sub A1, s-a transcris din CFE 70343 a UAT Cugir.	A1
29756 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 16, din 23/04/2009 emis de NOTAR PUBLIC SULEA RADU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire cota de sub B2 a defunctului Todoran Irimie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) FURDUI LIVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, cota de 1/4 părți de sub B3, a defunctei Todoran Livia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FURDUI LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

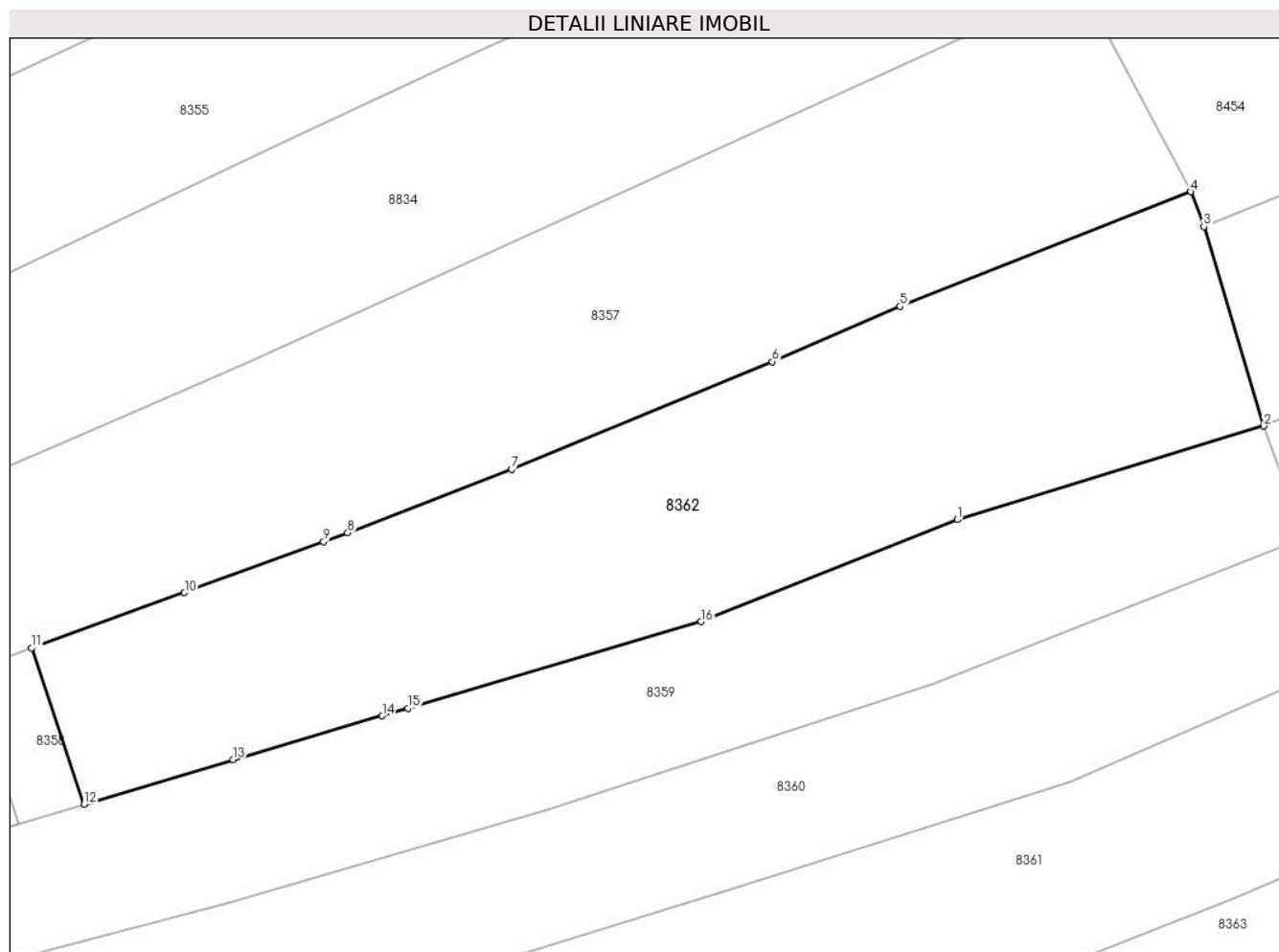
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70857	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	-	456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.281,087 489.017,685	2	372.302,744 489.024,294	22.643
2	372.302,744 489.024,294	3	372.298,511 489.038,385	14.713
3	372.298,511 489.038,385	4	372.297,593 489.040,827	2.609
4	372.297,593 489.040,827	5	372.277,059 489.032,747	22.067
5	372.277,059 489.032,747	6	372.268,016 489.028,837	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.268,016 489.028,837	7	372.249,588 489.021,249	19.929
7	372.249,588 489.021,249	8	372.238,011 489.016,754	12.419
8	372.238,011 489.016,754	9	372.236,31 489.016,13	1.812
9	372.236,31 489.016,13	10	372.226,477 489.012,525	10.473
10	372.226,477 489.012,525	11	372.215,677 489.008,614	11.486
11	372.215,677 489.008,614	12	372.219,383 488.997,594	11.627
12	372.219,383 488.997,594	13	372.229,915 489.000,738	10.992
13	372.229,915 489.000,738	14	372.240,454 489.003,833	10.983
14	372.240,454 489.003,833	15	372.242,287 489.004,371	1.911
15	372.242,287 489.004,371	16	372.262,968 489.010,479	21.564
16	372.262,968 489.010,479	1	372.281,087 489.017,685	19.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 141, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71853	1.239	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71853-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit construita inainte de anul 2000, pe fundatii continue de beton, zidarie de caramida, fara lift
A1.2	71853-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura construita inainte de anul 2000
A1.3	71853-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 141, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14885 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 7506, din 05/05/2012 emis de Primaria Orasului Cugir (documentație cadastrală anexa);		
B1	În baza adeverinței nr.7506/2012 emisă de Primaria Orasului Cugir și a documentației cadastrale asupra imobilului de sub A1 se notează că există construcțiile casă și anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000 fara autorizatie de construire.	A1, A1.1, A1.2
24255 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. AUT.1306, din 17/08/2012 emis de NP VALUCH FRANCISC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMEDRU GHEORGHE DOMITIAN, și soția	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMEDRU MARIANA NATALIA, nasc.Tomoiu	A1, A1.1, A1.2
4 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU GHEORGHE DOMITIAN, și soția 2) SIMEDRU MARIANA NATALIA, nasc.Tomoiu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71853	1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	421/2	
2	arabil	DA	859	-	-	422/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71853-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; casa de locuit construită înainte de anul 2000, pe fundații continue de beton, zidărie de cărămidă, fără lift
A1.2	71853-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; sură construită înainte de anul 2000
A1.3	71853-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,549 488.958,046	2	372.163,184 488.957,983	0.37
3	372.163,631 488.953,848	4	372.163,924 488.951,137	2.727
5	372.178,83 488.953,074	6	372.182,473 488.953,598	3.68
7	372.187,913 488.954,478	8	372.194,225 488.955,593	6.41
9	372.204,223 488.957,295	10	372.212,602 488.959,112	8.574
11	372.218,947 488.960,487	12	372.234,861 488.964,206	16.343
13	372.248,285 488.968,047	14	372.261,363 488.970,552	13.316
15	372.272,474 488.972,348	16	372.284,08 488.975,213	11.954
17	372.293,584 488.979,084	18	372.299,714 488.981,581	6.619
19	372.303,017 488.982,816	20	372.316,326 488.988,844	14.61
21	372.313,018 488.996,268	22	372.300,352 488.990,795	13.797
23	372.286,896 488.985,55	24	372.268,996 488.980,87	18.502
25	372.243,201 488.974,116	26	372.230,971 488.971,071	12.603
27	372.210,677 488.966,508	28	372.202,354 488.964,709	8.515
29	372.178,232 488.960,625	30	372.168,885 488.958,904	9.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.163,184 488.957,983	3	372.163,631 488.953,848	4.159
4	372.163,924 488.951,137	5	372.178,83 488.953,074	15.032
6	372.182,473 488.953,598	7	372.187,913 488.954,478	5.511
8	372.194,225 488.955,593	9	372.204,223 488.957,295	10.142
10	372.212,602 488.959,112	11	372.218,947 488.960,487	6.492
12	372.234,861 488.964,206	13	372.248,285 488.968,047	13.963
14	372.261,363 488.970,552	15	372.272,474 488.972,348	11.255
16	372.284,08 488.975,213	17	372.293,584 488.979,084	10.262
18	372.299,714 488.981,581	19	372.303,017 488.982,816	3.526
20	372.316,326 488.988,844	21	372.313,018 488.996,268	8.128
22	372.300,352 488.990,795	23	372.286,896 488.985,55	14.442
24	372.268,996 488.980,87	25	372.243,201 488.974,116	26.665
26	372.230,971 488.971,071	27	372.210,677 488.966,508	20.801
28	372.202,354 488.964,709	29	372.178,232 488.960,625	24.465
30	372.168,885 488.958,904	1	372.163,549 488.958,046	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3576/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 143, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73650	841	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP NR. 6425/574, NR. CAD. 467, 468

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73650-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 143, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47390 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CM 169, din 09/10/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FIRULESCU CORNELIA	A1, A1.1
47395 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 2231, din 09/10/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8 1) LUPU OVIDIU JEAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

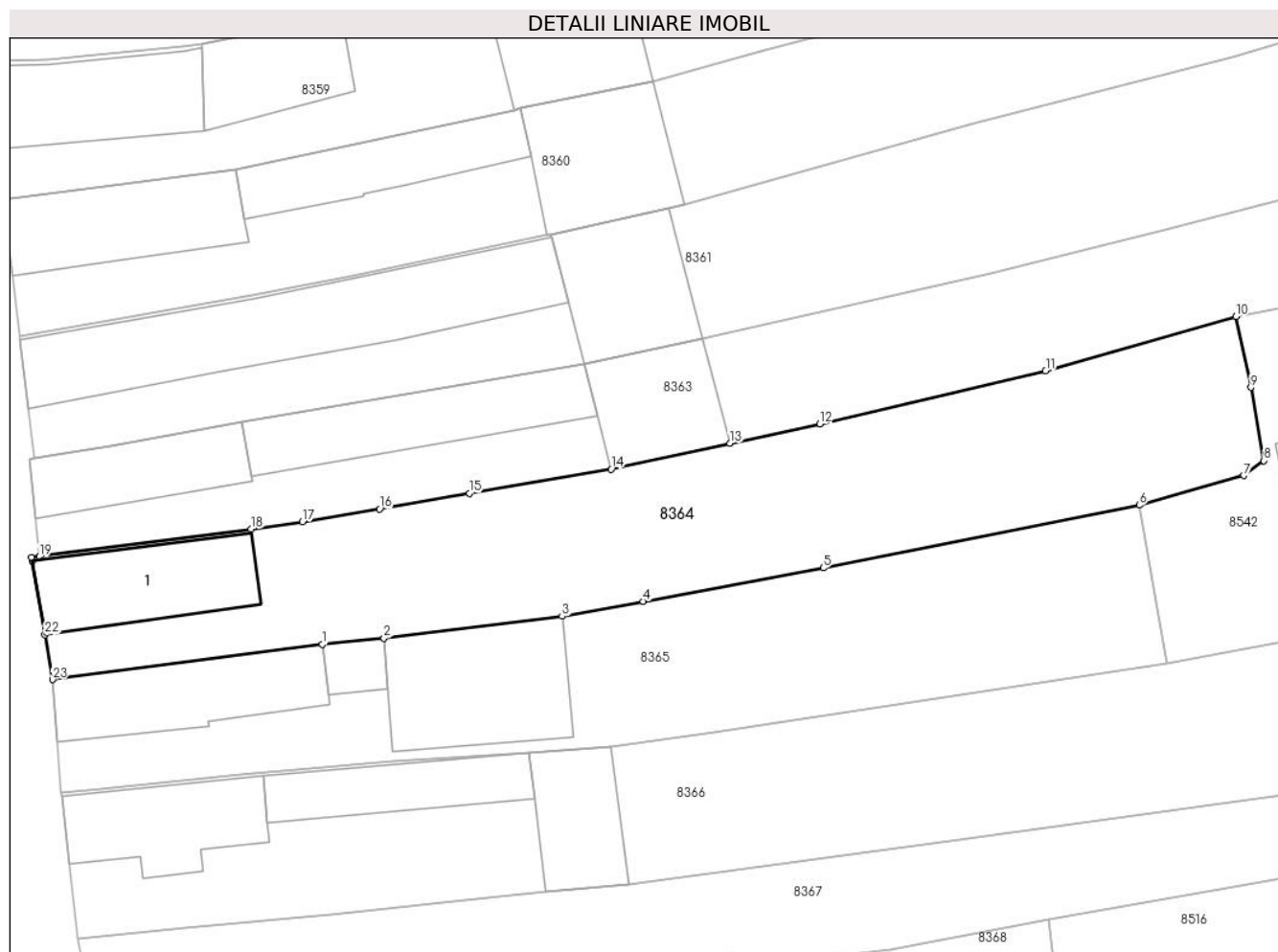
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73650	841	SE IDENTIFICA SI CU TP NR. 6425/574, NR. CAD. 467, 468

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	-	-	419/1/c	
2	curți construcții	DA	400	-	-	420/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73650-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.183,862 488.944,94	2	372.188,222 488.945,38	4.383
3	372.200,771 488.946,925	4	372.206,481 488.947,972	5.805
5	372.219,177 488.950,335	6	372.241,469 488.954,759	22.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.188,222 488.945,38	3	372.200,771 488.946,925	12.643
4	372.206,481 488.947,972	5	372.219,177 488.950,335	12.914
6	372.241,469 488.954,759	7	372.248,817 488.956,841	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	372.248,817 488.956,841	8	372.250,236 488.957,893	1.767
9	372.249,327 488.963,051	10	372.248,285 488.968,047	5.104
11	372.234,861 488.964,206	12	372.218,947 488.960,487	16.343
13	372.212,602 488.959,112	14	372.204,223 488.957,295	8.574
15	372.194,225 488.955,593	16	372.187,913 488.954,478	6.41
17	372.182,473 488.953,598	18	372.178,83 488.953,074	3.68
19	372.163,924 488.951,137	20	372.163,373 488.951,066	0.555
21	372.163,415 488.950,819	22	372.164,304 488.945,63	5.265
23	372.164,846 488.942,47	1	372.183,862 488.944,94	19.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	372.250,236 488.957,893	9	372.249,327 488.963,051	5.237
10	372.248,285 488.968,047	11	372.234,861 488.964,206	13.963
12	372.218,947 488.960,487	13	372.212,602 488.959,112	6.492
14	372.204,223 488.957,295	15	372.194,225 488.955,593	10.142
16	372.187,913 488.954,478	17	372.182,473 488.953,598	5.511
18	372.178,83 488.953,074	19	372.163,924 488.951,137	15.032
20	372.163,373 488.951,066	21	372.163,415 488.950,819	0.25
22	372.164,304 488.945,63	23	372.164,846 488.942,47	3.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4517/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78355	748	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78355-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	78355-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3	78355-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240 / 16/04/1960		
Act Notarial nr. 299/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Orastie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/377 1) AGÂSCULESI DUMITRU, si sotia 2) AGÂSCULESI EMILIA	A1
2165 / 23/03/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5337/1992, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare,inch.3713/22.12.1986, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OROIAN IOAN, necasatorit	A1.1
58737 / 23/07/2020		
Act Administrativ nr. 1232, din 13/07/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/377 1) OROIAN IOAN	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROIAN IOAN	A1.2, A1.3

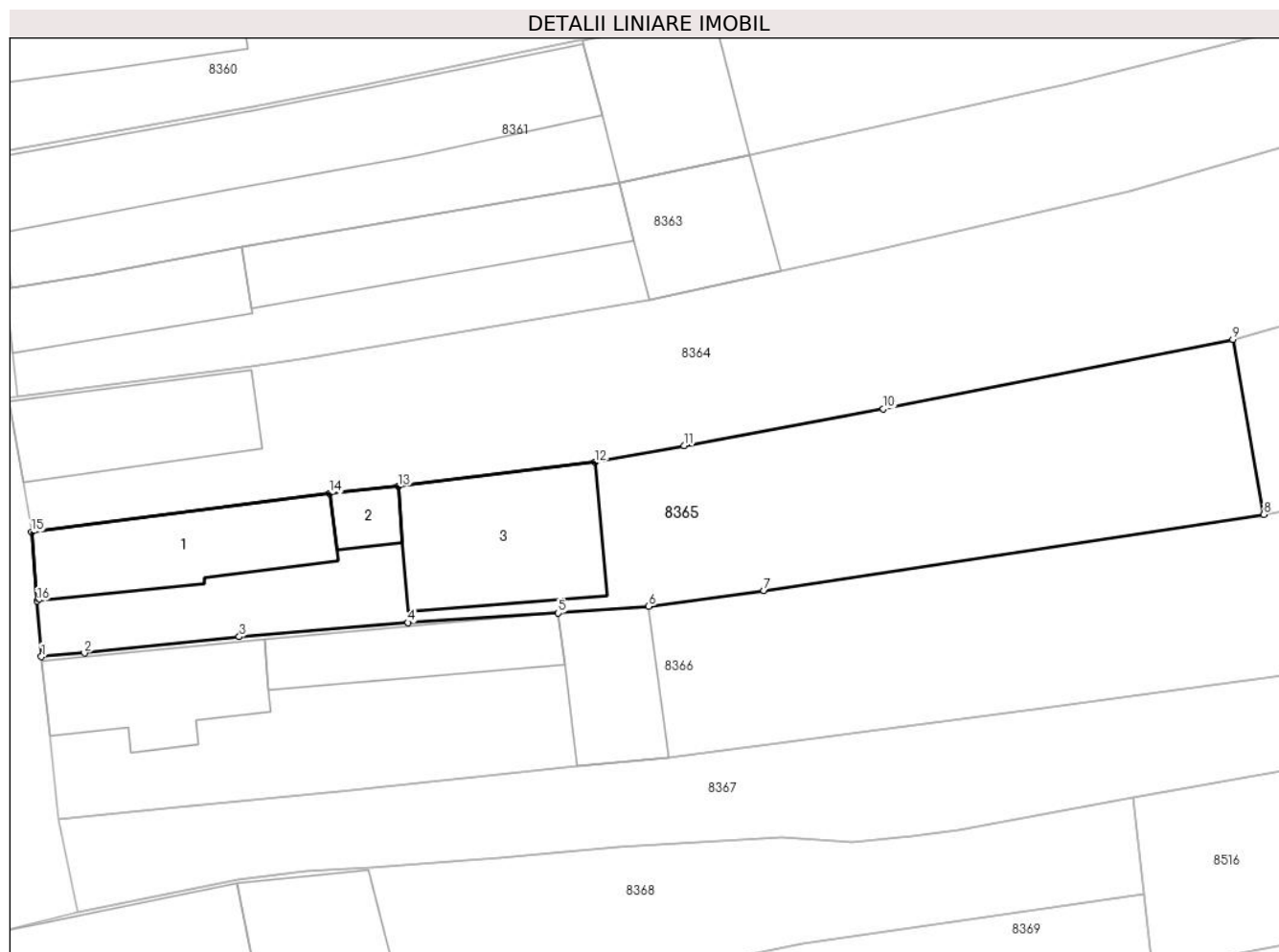
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78355	748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	-	-	419/1/b/2, 420/a/2	
2	arabil	DA	400	-	-	419/1/b/2, 420/a/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78355-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	78355-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3	78355-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.165,472 488.934,535	2	372.168,222 488.934,758	2.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.168,222 488.934,758	3	372.178,096 488.935,808	9.93
3	372.178,096 488.935,808	4	372.188,858 488.936,708	10.8
4	372.188,858 488.936,708	5	372.198,434 488.937,322	9.596
5	372.198,434 488.937,322	6	372.204,201 488.937,736	5.781
6	372.204,201 488.937,736	7	372.211,558 488.938,74	7.425
7	372.211,558 488.938,74	8	372.243,432 488.943,594	32.241
8	372.243,432 488.943,594	9	372.241,469 488.954,759	11.336
9	372.241,469 488.954,759	10	372.219,177 488.950,335	22.726
10	372.219,177 488.950,335	11	372.206,481 488.947,972	12.914
11	372.206,481 488.947,972	12	372.200,771 488.946,925	5.805
12	372.200,771 488.946,925	13	372.188,222 488.945,38	12.643
13	372.188,222 488.945,38	14	372.183,862 488.944,94	4.383
14	372.183,862 488.944,94	15	372.164,846 488.942,47	19.176
15	372.164,846 488.942,47	16	372.165,192 488.938,086	4.397
16	372.165,192 488.938,086	1	372.165,472 488.934,535	3.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 4542, TOP. 417, 418/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 9812/1505, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCU MELANIA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCU MELANIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

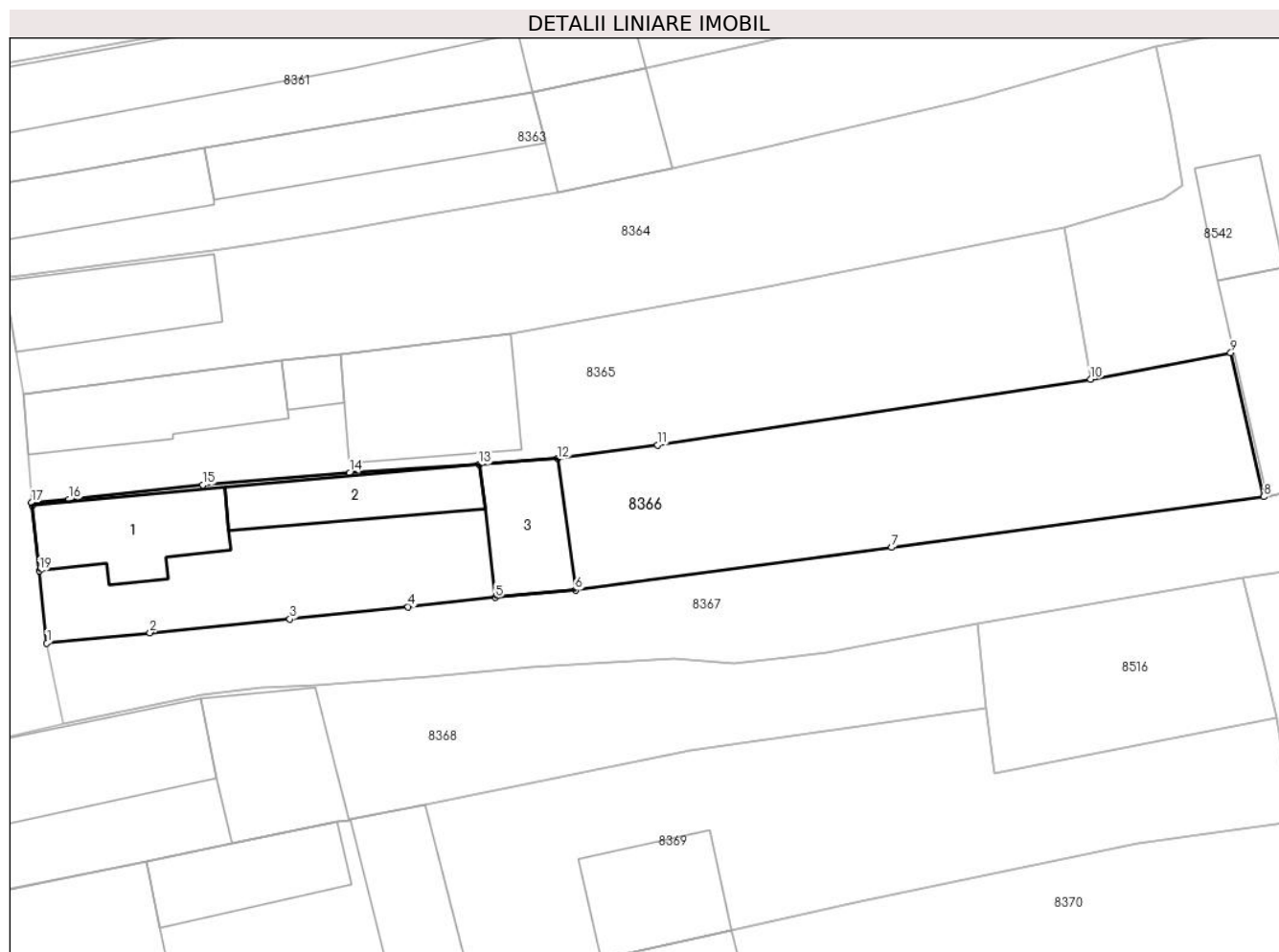
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 4542, TOP. 417, 418/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.166,595 488.924,173	2	372.174,188 488.924,936	7.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.174,188 488.924,936	3	372.184,489 488.925,939	10.35
3	372.184,489 488.925,939	4	372.193,196 488.926,848	8.754
4	372.193,196 488.926,848	5	372.199,61 488.927,524	6.45
5	372.199,61 488.927,524	6	372.205,498 488.928,073	5.914
6	372.205,498 488.928,073	7	372.228,791 488.931,214	23.504
7	372.228,791 488.931,214	8	372.256,174 488.934,94	27.635
8	372.256,174 488.934,94	9	372.253,743 488.945,521	10.857
9	372.253,743 488.945,521	10	372.243,432 488.943,594	10.49
10	372.243,432 488.943,594	11	372.211,558 488.938,74	32.241
11	372.211,558 488.938,74	12	372.204,201 488.937,736	7.425
12	372.204,201 488.937,736	13	372.198,434 488.937,322	5.781
13	372.198,434 488.937,322	14	372.188,858 488.936,708	9.596
14	372.188,858 488.936,708	15	372.178,096 488.935,808	10.8
15	372.178,096 488.935,808	16	372.168,222 488.934,758	9.93
16	372.168,222 488.934,758	17	372.165,472 488.934,535	2.759
17	372.165,472 488.934,535	18	372.165,501 488.934,277	0.26
18	372.165,501 488.934,277	19	372.166,037 488.929,501	4.805
19	372.166,037 488.929,501	1	372.166,595 488.924,173	5.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75511	1.951	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8581 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 22.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR;act normativ nr 135 din 27.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Se introduce in circuitul civil suprafața de 1951 mp cu categoria de folosință strada , cu nr.top 492/1/2.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1860/1951 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 91/1951 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
34172 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.136/2018, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR JUD. ALBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.12643 din 13.08.2018, emis de ORASUL CUGIR JUD. ALBA);		
B4	In baza Hotărârii nr.136/2018 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Orașului Cugir- Domeniul Public, în cota definitivă pentru unele imobile-străzi și construcții din orasul Cugir, emisa de Consiliul Local al orasului Cugir, Adeverintei nr.12643/2018 emisa de Primaria Cugir și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin.(5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicata și modificata, coroborate cu dispozițiile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, se justifica înscrierea provizorie efectuată sub B2 și se intabulează definitiv dreptul de proprietate asupra cotei de 91/1951 în favoarea Orașului Cugir-Domeniul Public, cu titlul și rangul asigurat de inch.nr.8581/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

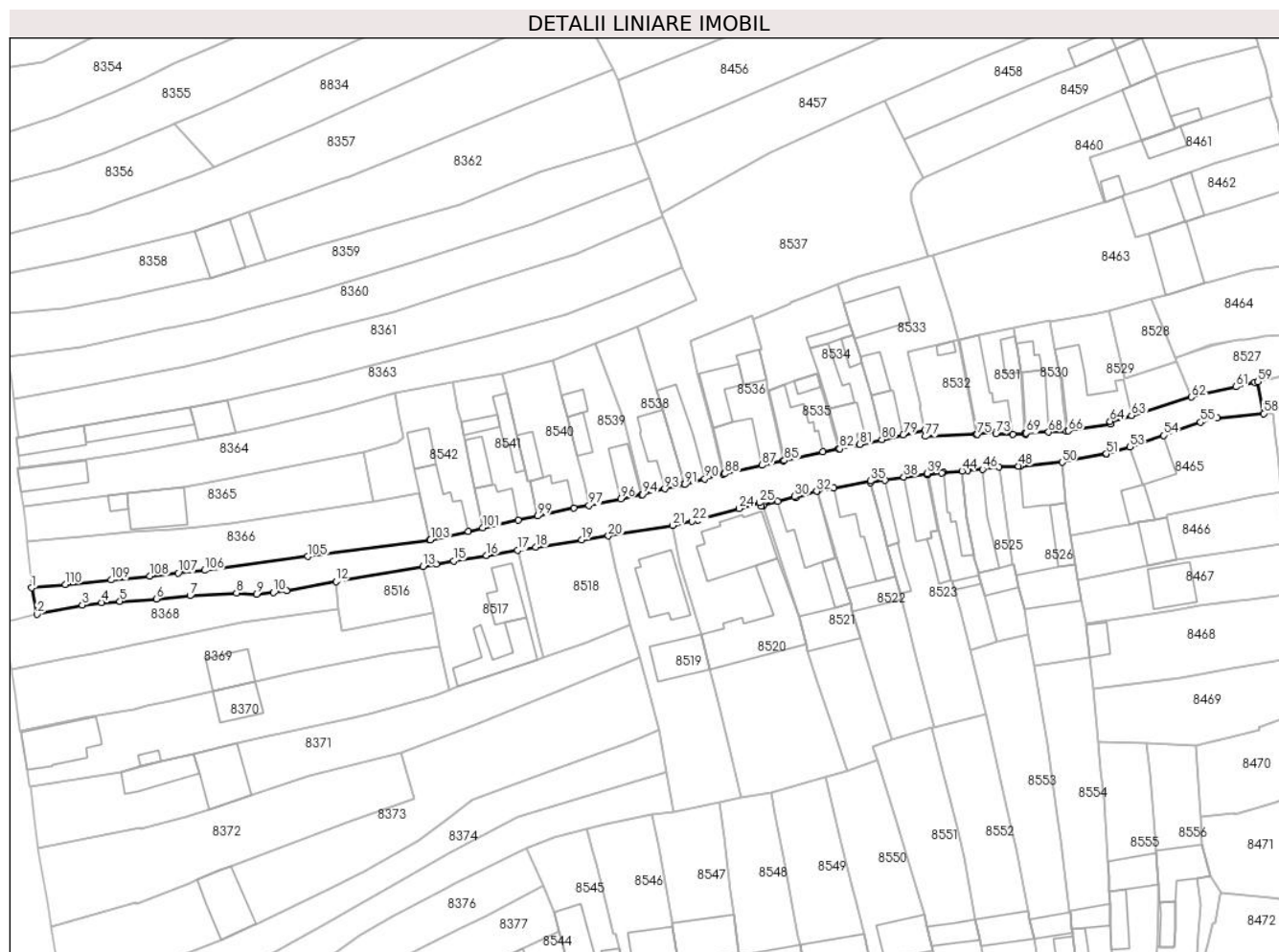
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75511	1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.951	-	-	492/1/2	STRADA NUCULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.166,595 488.924,173	2	372.167,787 488.918,212	6.079	2	372.167,787 488.918,212	3	372.177,984 488.920,325	10.414	3	372.177,984 488.920,325	4	372.182,347 488.920,86	4.396
4	372.182,347 488.920,86	5	372.186,483 488.921,121	4.144	5	372.186,483 488.921,121	6	372.194,703 488.921,681	8.239	6	372.194,703 488.921,681	7	372.202,252 488.922,396	7.583
7	372.202,252 488.922,396	8	372.212,723 488.922,99	10.488	8	372.212,723 488.922,99	9	372.217,203 488.922,7	4.489	9	372.217,203 488.922,7	10	372.221,05 488.923,106	3.868
10	372.221,05 488.923,106	11	372.223,971 488.923,487	2.946	11	372.223,971 488.923,487	12	372.235,115 488.925,58	11.339	12	372.235,115 488.925,58	13	372.254,669 488.929,011	19.853
13	372.254,669 488.929,011	14	372.257,702 488.929,454	3.065	14	372.257,702 488.929,454	15	372.261,634 488.930,23	4.008	15	372.261,634 488.930,23	16	372.269,007 488.931,451	7.473
16	372.269,007 488.931,451	17	372.275,972 488.932,599	7.059	17	372.275,972 488.932,599	18	372.280,098 488.933,278	4.181	18	372.280,098 488.933,278	19	372.290,388 488.934,936	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.290,388 488.934,936	20	372.296,446 488.935,832	6.124	20	372.296,446 488.935,832	21	372.310,89 488.938,184	14.635	21	372.310,89 488.938,184	22	372.315,27 488.939,2	4.496
22	372.315,27 488.939,2	23	372.316,604 488.939,446	1.356	23	372.316,604 488.939,446	24	372.325,902 488.942,005	9.644	24	372.325,902 488.942,005	25	372.330,499 488.943,303	4.777
25	372.330,499 488.943,303	26	372.330,845 488.942,581	0.801	26	372.330,845 488.942,581	27	372.331,233 488.942,691	0.403	27	372.331,233 488.942,691	28	372.331,285 488.942,706	0.054
28	372.331,285 488.942,706	29	372.334,572 488.943,638	3.416	29	372.334,572 488.943,638	30	372.338,41 488.944,691	3.98	30	372.338,41 488.944,691	31	372.338,575 488.944,44	0.3
31	372.338,575 488.944,44	32	372.343,313 488.945,87	4.949	32	372.343,313 488.945,87	33	372.343,522 488.945,91	0.213	33	372.343,522 488.945,91	34	372.347,178 488.946,614	3.723
34	372.347,178 488.946,614	35	372.355,393 488.948,219	8.37	35	372.355,393 488.948,219	36	372.355,496 488.947,851	0.383	36	372.355,496 488.947,851	37	372.358,709 488.948,411	3.261
37	372.358,709 488.948,411	38	372.362,946 488.949,098	4.293	38	372.362,946 488.949,098	39	372.368,193 488.949,881	5.305	39	372.368,193 488.949,881	40	372.368,223 488.949,657	0.226
40	372.368,223 488.949,657	41	372.368,395 488.949,678	0.173	41	372.368,395 488.949,678	42	372.371,457 488.950,059	3.085	42	372.371,457 488.950,059	43	372.371,926 488.950,102	0.471
43	372.371,926 488.950,102	44	372.376,085 488.950,478	4.176	44	372.376,085 488.950,478	45	372.377,331 488.950,591	1.251	45	372.377,331 488.950,591	46	372.380,681 488.950,851	3.36
46	372.380,681 488.950,851	47	372.384,378 488.951,317	3.726	47	372.384,378 488.951,317	48	372.388,778 488.951,539	4.406	48	372.388,778 488.951,539	49	372.389,097 488.951,568	0.32
49	372.389,097 488.951,568	50	372.398,603 488.952,421	9.545	50	372.398,603 488.952,421	51	372.408,511 488.954,297	10.084	51	372.408,511 488.954,297	52	372.408,519 488.954,22	0.077
52	372.408,519 488.954,22	53	372.413,87 488.955,875	5.601	53	372.413,87 488.955,875	54	372.421,396 488.958,479	7.964	54	372.421,396 488.958,479	55	372.429,757 488.961,408	8.859
55	372.429,757 488.961,408	56	372.430,221 488.961,865	0.651	56	372.430,221 488.961,865	57	372.433,492 488.962,415	3.317	57	372.433,492 488.962,415	58	372.443,975 488.963,38	10.527
58	372.443,975 488.963,38	59	372.442,676 488.970,529	7.267	59	372.442,676 488.970,529	60	372.442,003 488.970,371	0.692	60	372.442,003 488.970,371	61	372.437,682 488.969,394	4.43
61	372.437,682 488.969,394	62	372.427,656 488.967,091	10.287	62	372.427,656 488.967,091	63	372.414,19 488.962,912	14.099	63	372.414,19 488.962,912	64	372.409,391 488.961,613	4.972
64	372.409,391 488.961,613	65	372.409,499 488.960,963	0.659	65	372.409,499 488.960,963	66	372.400,016 488.959,465	9.601	66	372.400,016 488.959,465	67	372.399,539 488.959,422	0.479
67	372.399,539 488.959,422	68	372.395,528 488.959,216	4.016	68	372.395,528 488.959,216	69	372.390,528 488.958,972	5.006	69	372.390,528 488.958,972	70	372.390,27 488.958,963	0.258
70	372.390,27 488.958,963	71	372.390,289 488.958,697	0.267	71	372.390,289 488.958,697	72	372.387,464 488.958,747	2.825	72	372.387,464 488.958,747	73	372.383,684 488.958,813	3.781
73	372.383,684 488.958,813	74	372.383,632 488.959,19	0.38	74	372.383,632 488.959,19	75	372.379,474 488.958,673	4.19	75	372.379,474 488.958,673	76	372.379,19 488.958,64	0.285
76	372.379,19 488.958,64	77	372.367,79 488.958,224	11.408	77	372.367,79 488.958,224	78	372.367,621 488.959,607	1.393	78	372.367,621 488.959,607	79	372.362,82 488.958,564	4.913
79	372.362,82 488.958,564	80	372.358,019 488.957,522	4.913	80	372.358,019 488.957,522	81	372.353,073 488.956,449	5.061	81	372.353,073 488.956,449	82	372.348,516 488.955,469	4.661
82	372.348,516 488.955,469	83	372.348,209 488.955,407	0.313	83	372.348,209 488.955,407	84	372.344,702 488.954,7	3.578	84	372.344,702 488.954,7	85	372.336,052 488.952,806	8.856
85	372.336,052 488.952,806	86	372.335,757 488.952,742	0.301	86	372.335,757 488.952,742	87	372.331,049 488.951,76	4.81	87	372.331,049 488.951,76	88	372.322,626 488.949,824	8.643
88	372.322,626 488.949,824	89	372.322,279 488.949,745	0.356	89	372.322,279 488.949,745	90	372.318,143 488.948,672	4.272	90	372.318,143 488.948,672	91	372.313,57 488.947,364	4.756
91	372.313,57 488.947,364	92	372.313,51 488.947,566	0.211	92	372.313,51 488.947,566	93	372.309,148 488.946,449	4.504	93	372.309,148 488.946,449	94	372.304,135 488.945,184	5.17
94	372.304,135 488.945,184	95	372.303,846 488.945,125	0.295	95	372.303,846 488.945,125	96	372.299,185 488.944,172	4.757	96	372.299,185 488.944,172	97	372.292,053 488.942,732	7.276
97	372.292,053 488.942,732	98	372.288,676 488.942,13	3.43	98	372.288,676 488.942,13	99	372.280,504 488.940,332	8.368	99	372.280,504 488.940,332	100	372.276,136 488.939,369	4.472
100	372.276,136 488.939,369	101	372.268,17 488.937,626	8.154	101	372.268,17 488.937,626	102	372.264,881 488.936,86	3.378	102	372.264,881 488.936,86	103	372.256,403 488.934,971	8.686
103	372.256,403 488.934,971	104	372.256,174 488.934,94	0.231	104	372.256,174 488.934,94	105	372.228,791 488.931,214	27.635	105	372.228,791 488.931,214	106	372.205,498 488.928,073	23.504
106	372.205,498 488.928,073	107	372.199,61 488.927,524	5.914	107	372.199,61 488.927,524	108	372.193,196 488.926,848	6.45	108	372.193,196 488.926,848	109	372.184,489 488.925,939	8.754
109	372.184,489 488.925,939	110	372.174,188 488.924,936	10.35	110	372.174,188 488.924,936	1	372.166,595 488.924,173	7.631					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4537/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 149, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70545	650	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70545-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2	70545-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 149, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269 / 16/07/1963		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1963 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MACARIE IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4537/Vinerea)</i>	A1, A1.1
6562 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 1392/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Homostean MIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CUTEAN OVIDIU ION ALIN , si sotia 2) CUTEAN MARIA MIRELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4537/Vinerea)</i>	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUTEAN OVIDIU ION ALIN , si sotia 2) CUTEAN MARIA MIRELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

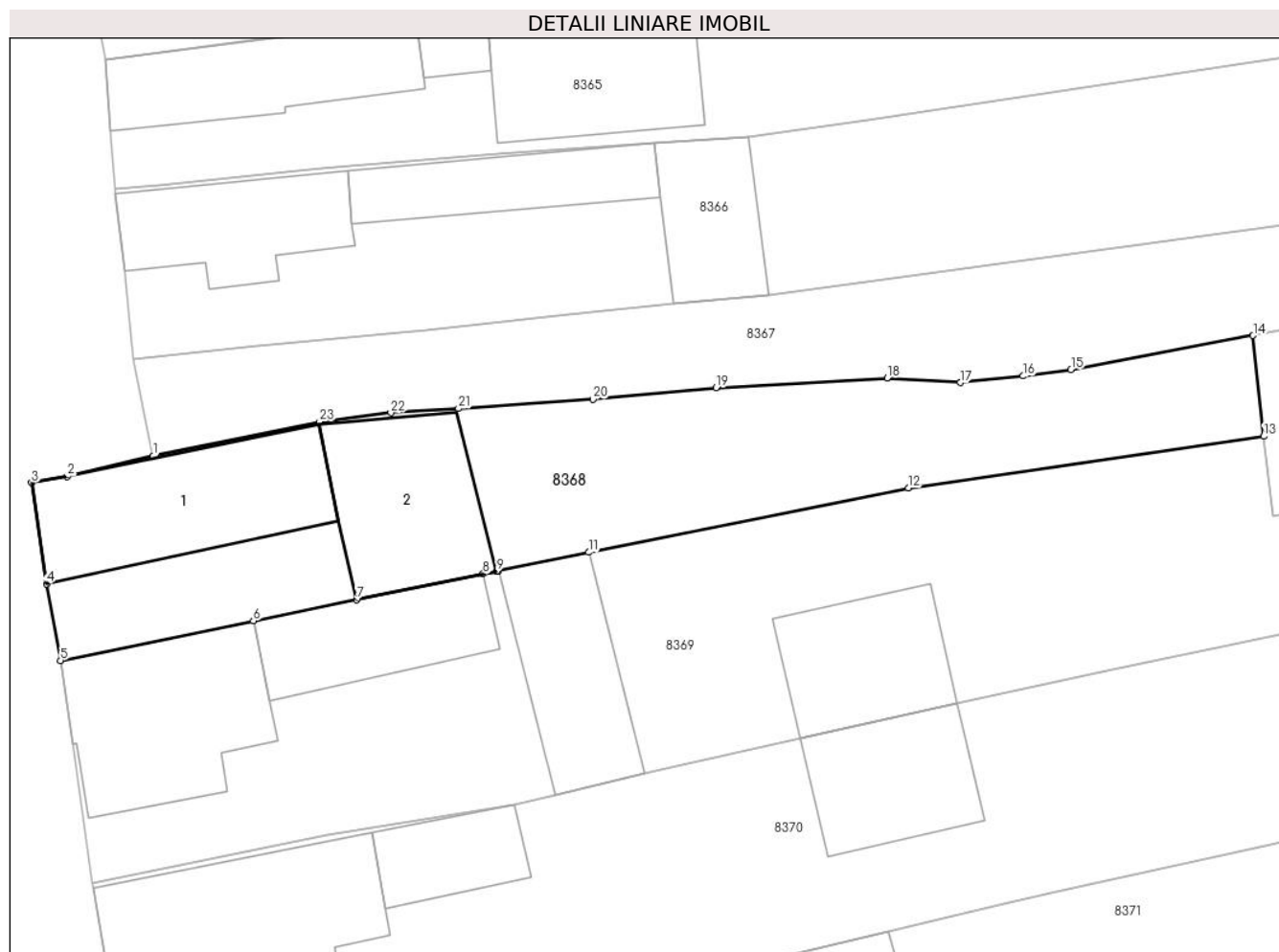
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4688 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. aut 354, din 09/02/2015 emis de NP Teodorescu Elena;		
C2	În baza declarației aut nr 354/2015 a NP Teodorescu Elena, se radiază dreptul de ipotecă înscris în c.f în favoarea Compania Națională - Loteria Română SA, cu înch nr 34937/2010 sub C1	A1, A1.1
4691 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. aut 356, din 09/02/2015 emis de NP Teodorescu Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RONasupra cotei de sub B 2.1 B2.2 de 3/4- părți 1) COMPANIA NAȚIONALĂ - LOTERIA ROMÂNĂ S.A , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B2.1 B2.2</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70545	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	414	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70545-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2	70545-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.167,787 488.918,212	2	372.162,527 488.916,952	5.409
3	372.160,354 488.916,576	4	372.161,263 488.910,4	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.162,527 488.916,952	3	372.160,354 488.916,576	2.205
4	372.161,263 488.910,4	5	372.162,126 488.905,711	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.162,126 488.905,711	6	372.173,934 488.908,136	12.054
7	372.180,24 488.909,424	8	372.187,975 488.911,004	7.895
9	372.188,817 488.911,173	10	372.188,935 488.911,197	0.12
11	372.194,455 488.912,325	12	372.214,017 488.916,259	19.954
13	372.235,765 488.919,423	14	372.235,115 488.925,58	6.191
15	372.223,971 488.923,487	16	372.221,05 488.923,106	2.946
17	372.217,203 488.922,7	18	372.212,723 488.922,99	4.489
19	372.202,252 488.922,396	20	372.194,703 488.921,681	7.583
21	372.186,483 488.921,121	22	372.182,347 488.920,86	4.144
23	372.177,984 488.920,325	1	372.167,787 488.918,212	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.173,934 488.908,136	7	372.180,24 488.909,424	6.437
8	372.187,975 488.911,004	9	372.188,817 488.911,173	0.858
10	372.188,935 488.911,197	11	372.194,455 488.912,325	5.634
12	372.214,017 488.916,259	13	372.235,765 488.919,423	21.977
14	372.235,115 488.925,58	15	372.223,971 488.923,487	11.339
16	372.221,05 488.923,106	17	372.217,203 488.922,7	3.868
18	372.212,723 488.922,99	19	372.202,252 488.922,396	10.488
20	372.194,703 488.921,681	21	372.186,483 488.921,121	8.239
22	372.182,347 488.920,86	23	372.177,984 488.920,325	4.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1403/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 151, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79671	1.166	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79671-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA
A1.2	79671-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.3	79671-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.4	79671-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55761 / 13/09/2024	
Act Notarial nr. 196, din 12/09/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUTEAN OVIDIU-ION-ALIN
3 / 16/10/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUTEAN OVIDIU-ION-ALIN
55761 / 13/09/2024	
Act Notarial nr. 197, din 12/09/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUTEAN OVIDIU-ION-ALIN..

C. Partea III. SARCINI .

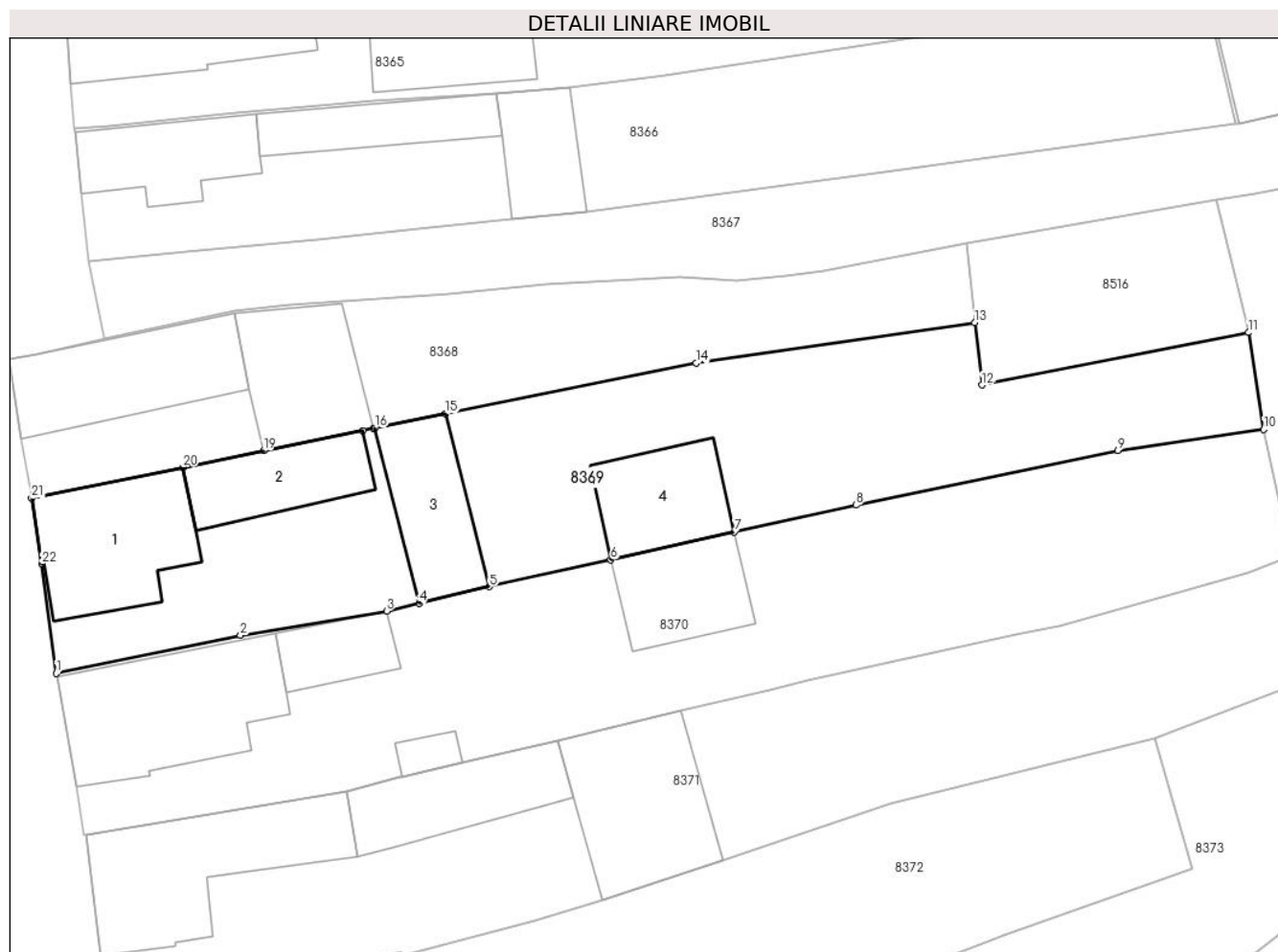
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79671	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	415	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79671-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA
A1.2	79671-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.3	79671-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.4	79671-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,066 488.892,051	2	372.178,441 488.895,02	14.678
3	372.189,866 488.896,916	4	372.192,387 488.897,515	2.591
5	372.197,868 488.898,816	6	372.207,362 488.900,93	9.727
7	372.216,996 488.903,074	8	372.226,491 488.905,188	9.728
9	372.246,941 488.909,452	10	372.258,347 488.911,08	11.522
11	372.257,147 488.918,648	12	372.236,329 488.914,553	21.217
13	372.235,765 488.919,423	14	372.214,017 488.916,259	21.977
15	372.194,455 488.912,325	16	372.188,935 488.911,197	5.634
17	372.188,817 488.911,173	18	372.187,975 488.911,004	0.858
19	372.180,24 488.909,424	20	372.173,934 488.908,136	6.437
21	372.162,126 488.905,711	22	372.162,919 488.900,594	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.178,441 488.895,02	3	372.189,866 488.896,916	11.581
4	372.192,387 488.897,515	5	372.197,868 488.898,816	5.633
6	372.207,362 488.900,93	7	372.216,996 488.903,074	9.869
8	372.226,491 488.905,188	9	372.246,941 488.909,452	20.89
10	372.258,347 488.911,08	11	372.257,147 488.918,648	7.663
12	372.236,329 488.914,553	13	372.235,765 488.919,423	4.902
14	372.214,017 488.916,259	15	372.194,455 488.912,325	19.954
16	372.188,935 488.911,197	17	372.188,817 488.911,173	0.12
18	372.187,975 488.911,004	19	372.180,24 488.909,424	7.895
20	372.173,934 488.908,136	21	372.162,126 488.905,711	12.054
22	372.162,919 488.900,594	1	372.164,066 488.892,051	8.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICA CU PARTE CF 75990

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19180, din 03/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) MIHU SIMION	
3 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

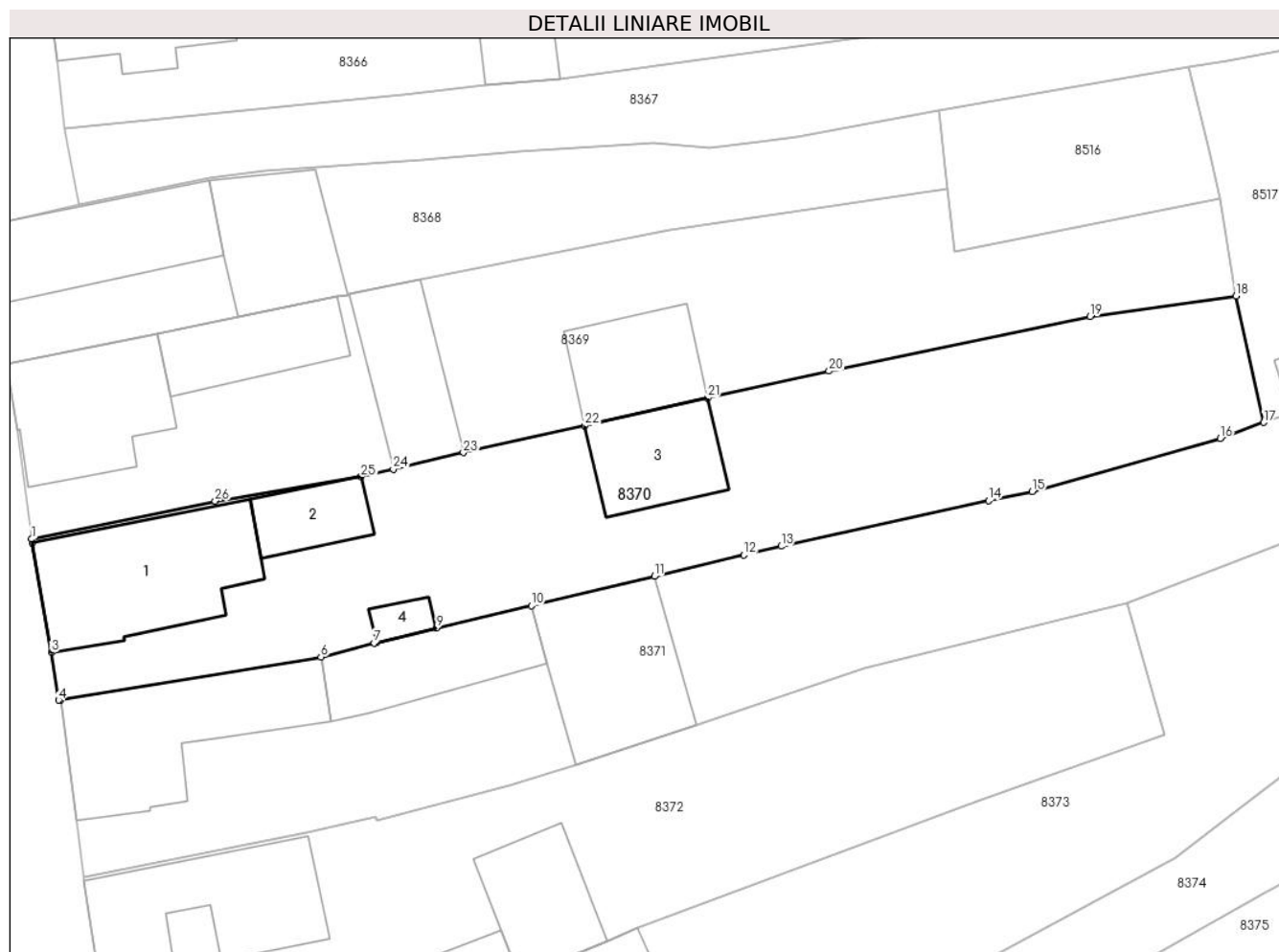
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.214	SE IDENTIFICA CU PARTE CF 75990

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,066 488.892,051	2	372.164,126 488.891,757	0.3
3	372.165,618 488.883,176	4	372.166,177 488.879,445	3.773
5	372.166,353 488.879,473	6	372.186,724 488.882,83	20.646
7	372.190,895 488.883,924	8	372.191,092 488.883,971	0.203
9	372.195,764 488.885,081	10	372.203,185 488.886,844	7.628
11	372.212,82 488.889,133	12	372.219,839 488.890,8	7.214
13	372.222,734 488.891,488	14	372.238,975 488.895,054	16.628
15	372.242,399 488.895,765	16	372.257,119 488.899,911	15.293
17	372.260,528 488.901,171	18	372.258,347 488.911,08	10.146
19	372.246,941 488.909,452	20	372.226,491 488.905,188	20.89
21	372.216,996 488.903,074	22	372.207,362 488.900,93	9.869
23	372.197,868 488.898,816	24	372.192,387 488.897,515	5.633
25	372.189,866 488.896,916	26	372.178,441 488.895,02	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.164,126 488.891,757	3	372.165,618 488.883,176	8.709
4	372.166,177 488.879,445	5	372.166,353 488.879,473	0.178
6	372.186,724 488.882,83	7	372.190,895 488.883,924	4.312
8	372.191,092 488.883,971	9	372.195,764 488.885,081	4.801
10	372.203,185 488.886,844	11	372.212,82 488.889,133	9.903
12	372.219,839 488.890,8	13	372.222,734 488.891,488	2.976
14	372.238,975 488.895,054	15	372.242,399 488.895,765	3.497
16	372.257,119 488.899,911	17	372.260,528 488.901,171	3.634
18	372.258,347 488.911,08	19	372.246,941 488.909,452	11.522
20	372.226,491 488.905,188	21	372.216,996 488.903,074	9.728
22	372.207,362 488.900,93	23	372.197,868 488.898,816	9.727
24	372.192,387 488.897,515	25	372.189,866 488.896,916	2.591
26	372.178,441 488.895,02	1	372.164,066 488.892,051	14.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5025/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74821	1.529	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74821-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa
A1.2	74821-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa
A1.3	74821-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 24/01/1974		
Act Notarial nr. 334/1974, din 01/01/1974 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire,inch.1929/1917, dobandit prin Succesiune, cota actuala 61/111 1) MACARIE NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5025/Vinerea)</i>	A1
38441 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 32, din 05/10/2016 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PASERE MIHAELA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZEA CRISTIAN AVRAM	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/444 1) PASERE MIHAELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/444 1) LAZEA CRISTIAN AVRAM	A1
40885 / 26/03/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 26/03/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 40720 din 24.03.2020, emis de BCPI ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.03.2020, emis de COMAN TEODOR IOAN;act administrativ nr 2961 din 24.03.2020, emis de ORASUL CUGIR - DIRECTIA VENITURI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.03.2020, emis de COMAN TEODOR IOAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 26.03.2020, emis de COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr 591 din 26.03.2020, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/444 1) STOICA CRISTINA-NICOLETA, necăsătorită	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 6/8 1) STOICA CRISTINA-NICOLETA, necăsătorită	A1.1
14 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZEA CRISTIAN AVRAM 2) STOICA CRISTINA-NICOLETA, necăsătorită	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

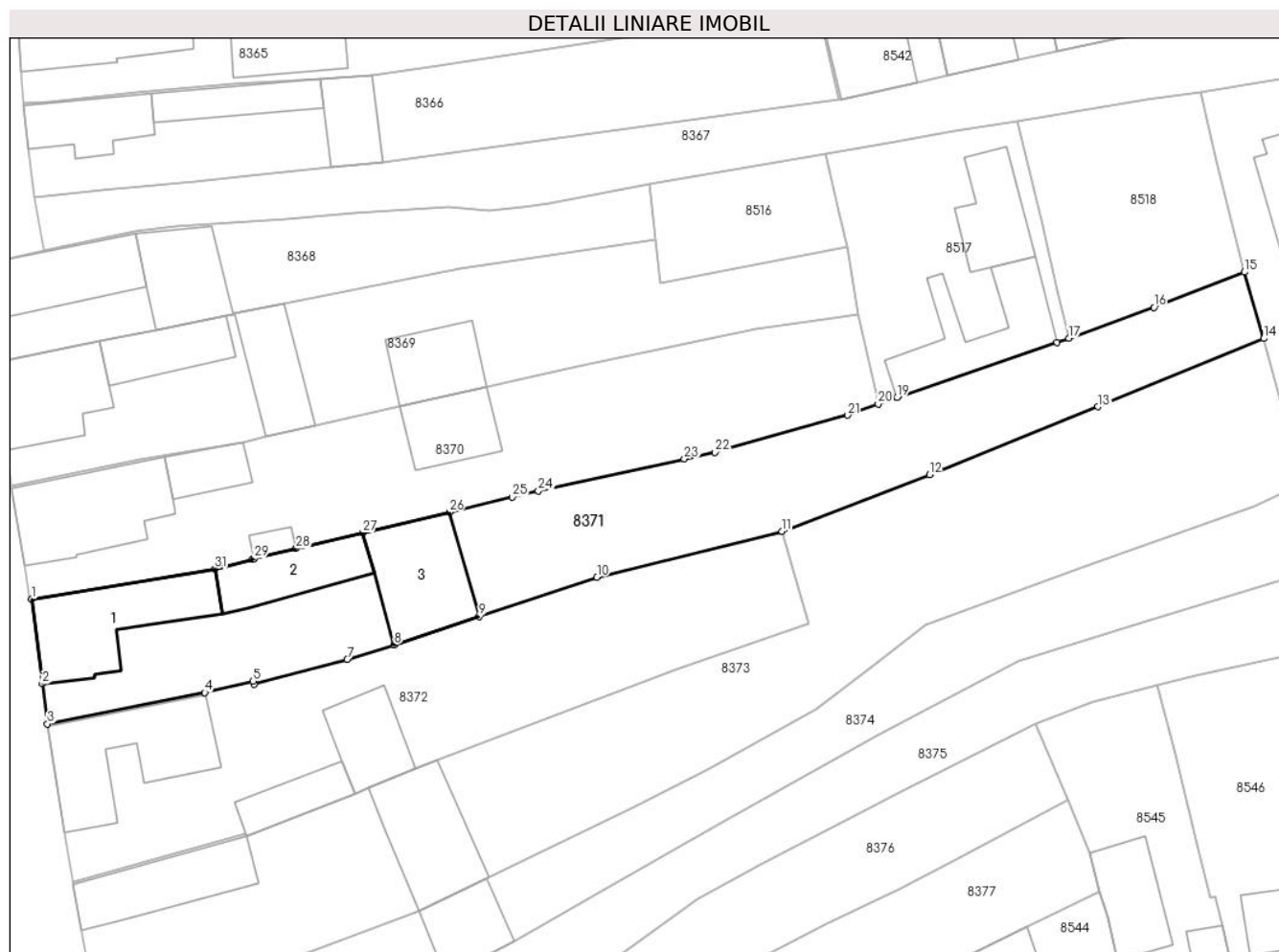
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74821	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	412/1/2	Gradina
2	curți constructii	DA	529	-	-	413/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74821-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa
A1.2	74821-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa
A1.3	74821-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.166,353 488.879,473	2	372.167,546 488.870,037	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.167,546 488.870,037	3	372.168,107 488.865,595	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.168,107 488.865,595	4	372.185,619 488.869,074	17.854
5	372.190,998 488.870,323	6	372.191,09 488.870,018	0.318
7	372.201,464 488.872,754	8	372.206,669 488.874,371	5.451
9	372.216,138 488.877,508	10	372.229,24 488.881,897	13.818
11	372.249,813 488.887,005	12	372.266,224 488.893,315	17.582
13	372.284,979 488.900,856	14	372.303,427 488.908,433	19.943
15	372.301,282 488.915,813	16	372.291,201 488.911,89	10.818
17	372.281,754 488.908,475	18	372.280,43 488.908,019	1.4
19	372.262,632 488.901,895	20	372.260,528 488.901,171	2.225
21	372.257,119 488.899,911	22	372.242,399 488.895,765	15.293
23	372.238,975 488.895,054	24	372.222,734 488.891,488	16.628
25	372.219,839 488.890,8	26	372.212,82 488.889,133	7.214
27	372.203,185 488.886,844	28	372.195,764 488.885,081	7.628
29	372.191,092 488.883,971	30	372.190,895 488.883,924	0.203
31	372.186,724 488.882,83	1	372.166,353 488.879,473	20.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.185,619 488.869,074	5	372.190,998 488.870,323	5.522
6	372.191,09 488.870,018	7	372.201,464 488.872,754	10.729
8	372.206,669 488.874,371	9	372.216,138 488.877,508	9.975
10	372.229,24 488.881,897	11	372.249,813 488.887,005	21.198
12	372.266,224 488.893,315	13	372.284,979 488.900,856	20.214
14	372.303,427 488.908,433	15	372.301,282 488.915,813	7.685
16	372.291,201 488.911,89	17	372.281,754 488.908,475	10.046
18	372.280,43 488.908,019	19	372.262,632 488.901,895	18.823
20	372.260,528 488.901,171	21	372.257,119 488.899,911	3.634
22	372.242,399 488.895,765	23	372.238,975 488.895,054	3.497
24	372.222,734 488.891,488	25	372.219,839 488.890,8	2.976
26	372.212,82 488.889,133	27	372.203,185 488.886,844	9.903
28	372.195,764 488.885,081	29	372.191,092 488.883,971	4.801
30	372.190,895 488.883,924	31	372.186,724 488.882,83	4.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70168	1.209	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; se identifica si cu tp. 7102/1389, nr. cad. 635, 636

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70168-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casa
A1.2	70168-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3	70168-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 157, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8026 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 14, din 31/03/2009 emis de BNP Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE, lui Nicolae	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE, lui Nicolae	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

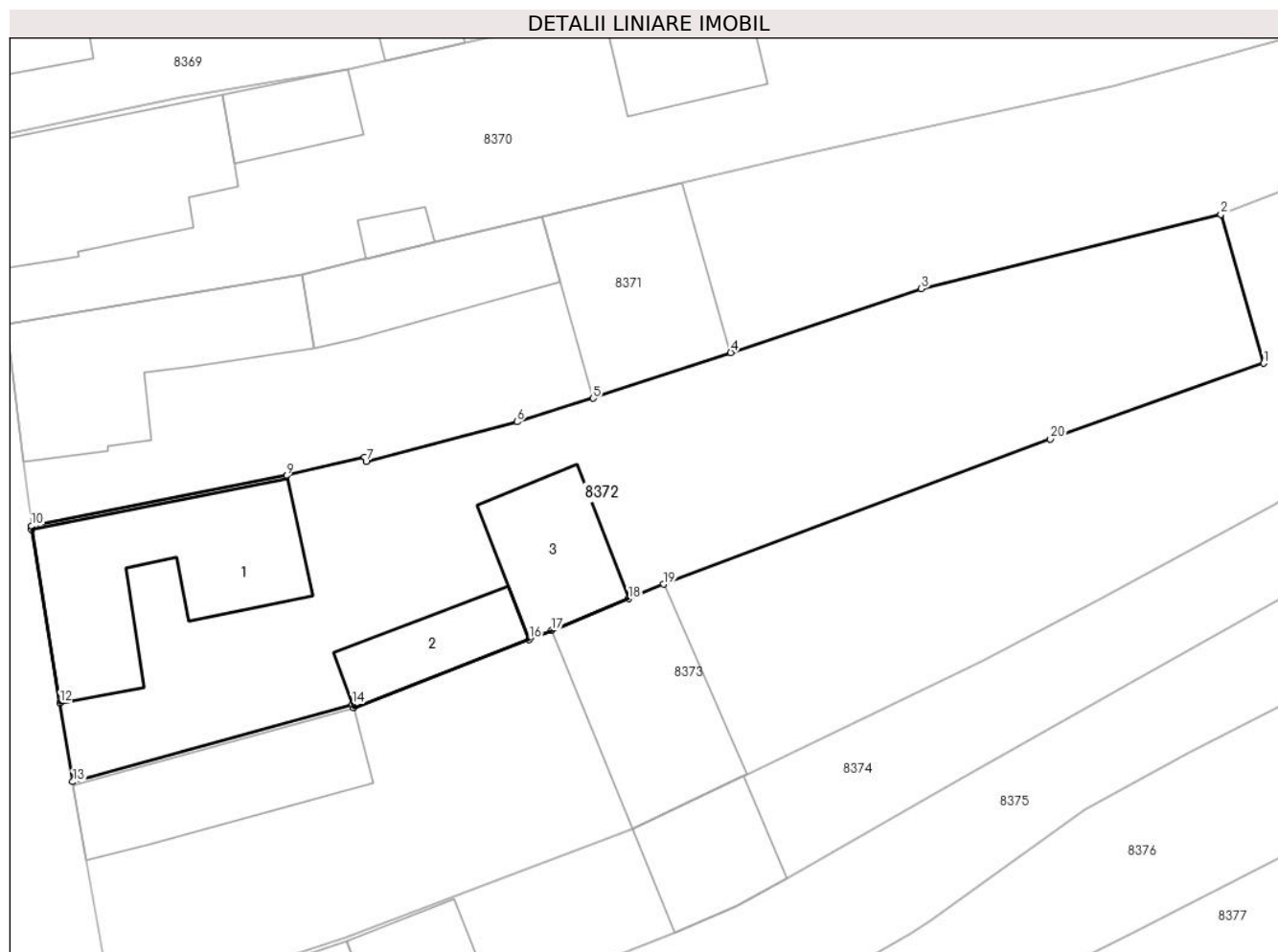
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70168	1.209	se identifica si cu tp. 7102/1389, nr. cad. 635, 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	410	Curte
2	arabil	DA	809	-	-	-	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70168-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casa
A1.2	70168-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.3	70168-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,754 488.876,773	2	372.249,813 488.887,005	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.249,813 488.887,005	3	372.229,24 488.881,897	21.198
3	372.229,24 488.881,897	4	372.216,138 488.877,508	13.818
4	372.216,138 488.877,508	5	372.206,669 488.874,371	9.975
5	372.206,669 488.874,371	6	372.201,464 488.872,754	5.451
6	372.201,464 488.872,754	7	372.191,09 488.870,018	10.729
7	372.191,09 488.870,018	8	372.190,998 488.870,323	0.318
8	372.190,998 488.870,323	9	372.185,619 488.869,074	5.522
9	372.185,619 488.869,074	10	372.168,107 488.865,595	17.854
10	372.168,107 488.865,595	11	372.168,127 488.865,344	0.252
11	372.168,127 488.865,344	12	372.170,068 488.853,456	12.045
12	372.170,068 488.853,456	13	372.170,939 488.848,051	5.475
13	372.170,939 488.848,051	14	372.190,134 488.853,373	19.919
14	372.190,134 488.853,373	15	372.190,217 488.853,136	0.251
15	372.190,217 488.853,136	16	372.202,283 488.857,829	12.946
16	372.202,283 488.857,829	17	372.203,803 488.858,45	1.642
17	372.203,803 488.858,45	18	372.209,107 488.860,617	5.73
18	372.209,107 488.860,617	19	372.211,53 488.861,606	2.617
19	372.211,53 488.861,606	20	372.238,094 488.871,587	28.378
20	372.238,094 488.871,587	1	372.252,754 488.876,773	15.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5089

Nr. topografic:408/1, 409/1

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 29/01/1987		
Act Notarial nr. 672, din 01/01/1987 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORCAN ROMAN , LIPSA CNP, NECASATORIT, ASUPRA CONSTRUCTIILOR	A1.1, A1.2
10120 / 09/06/2006		
Act Administrativ nr. 288, din 01/01/2006 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORCAN ROMAN , LIPSA CNP, NECASATORIT, ASUPRA CONSTRUCTIILOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

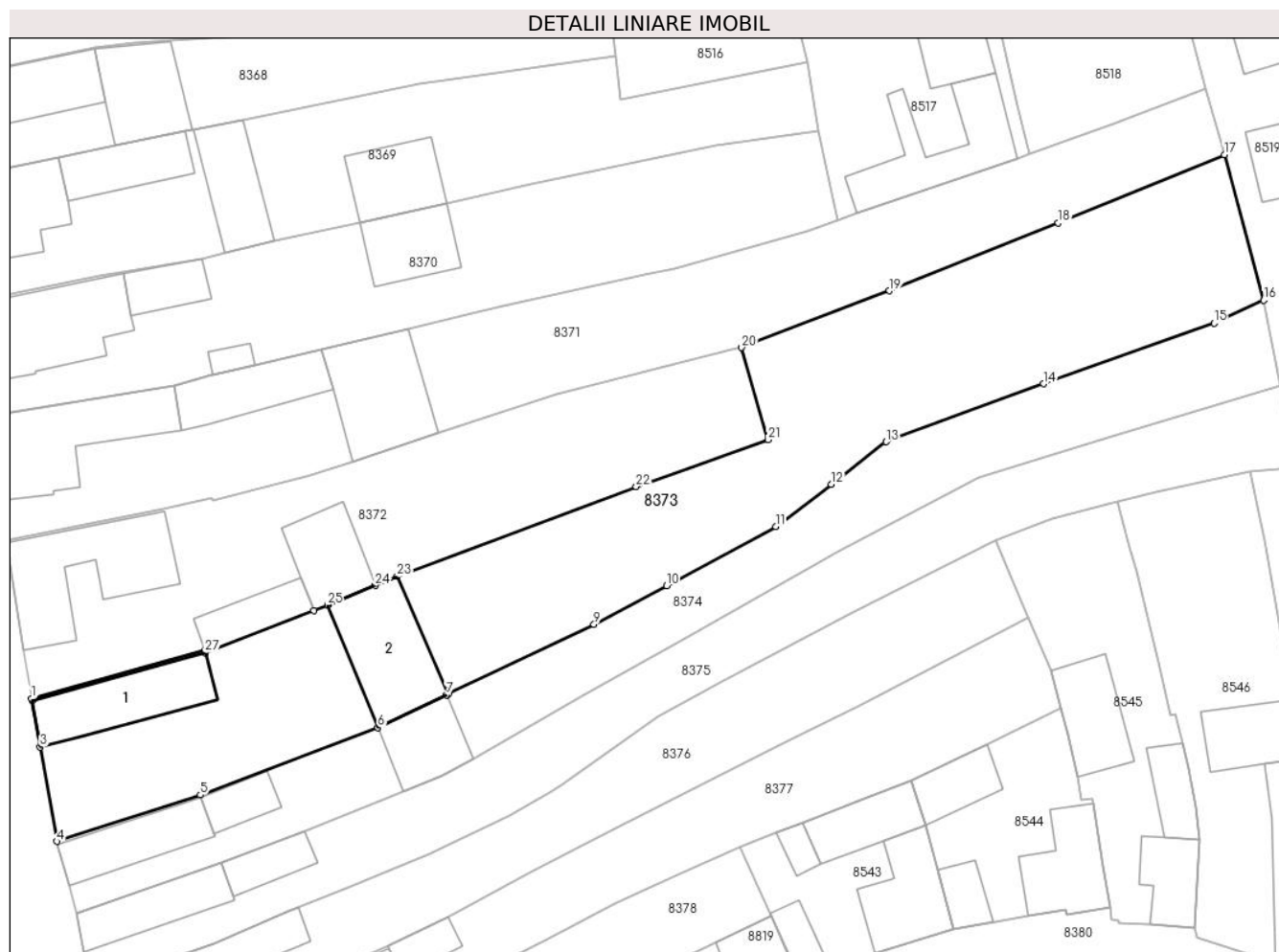
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.885	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.170,939 488.848,051	2	372.170,979 488.847,803	0.252
3	372.171,887 488.842,661	4	372.173,746 488.832,195	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.170,979 488.847,803	3	372.171,887 488.842,661	5.221
4	372.173,746 488.832,195	5	372.189,686 488.837,35	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.189,686 488.837,35	6	372.209,41 488.844,818	21.09
7	372.217,003 488.848,462	8	372.217,226 488.848,569	0.248
9	372.233,391 488.856,306	10	372.241,482 488.860,564	9.143
11	372.253,583 488.867,153	12	372.259,769 488.871,845	7.764
13	372.265,857 488.876,555	14	372.283,336 488.882,988	18.625
15	372.302,278 488.889,744	16	372.307,801 488.892,256	6.067
17	372.303,427 488.908,433	18	372.284,979 488.900,856	19.943
19	372.266,224 488.893,315	20	372.249,813 488.887,005	17.582
21	372.252,754 488.876,773	22	372.238,094 488.871,587	15.55
23	372.211,53 488.861,606	24	372.209,107 488.860,617	2.617
25	372.203,803 488.858,45	26	372.202,283 488.857,829	1.642
27	372.190,217 488.853,136	28	372.190,134 488.853,373	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.209,41 488.844,818	7	372.217,003 488.848,462	8.422
8	372.217,226 488.848,569	9	372.233,391 488.856,306	17.921
10	372.241,482 488.860,564	11	372.253,583 488.867,153	13.778
12	372.259,769 488.871,845	13	372.265,857 488.876,555	7.698
14	372.283,336 488.882,988	15	372.302,278 488.889,744	20.111
16	372.307,801 488.892,256	17	372.303,427 488.908,433	16.758
18	372.284,979 488.900,856	19	372.266,224 488.893,315	20.214
20	372.249,813 488.887,005	21	372.252,754 488.876,773	10.646
22	372.238,094 488.871,587	23	372.211,53 488.861,606	28.378
24	372.209,107 488.860,617	25	372.203,803 488.858,45	5.73
26	372.202,283 488.857,829	27	372.190,217 488.853,136	12.946
28	372.190,134 488.853,373	1	372.170,939 488.848,051	19.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5323/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80863	1.095	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP NR. 11445/1968, NR. CAD. 631, 632

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80863-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă
A1.2	80863-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3	80863-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23696 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 611, din 30/03/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIAN-NICOLAIE, și soția 2) CIORAN ROXANA-CLAUDIA	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIAN-NICOLAIE, și soția 2) CIORAN ROXANA-CLAUDIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

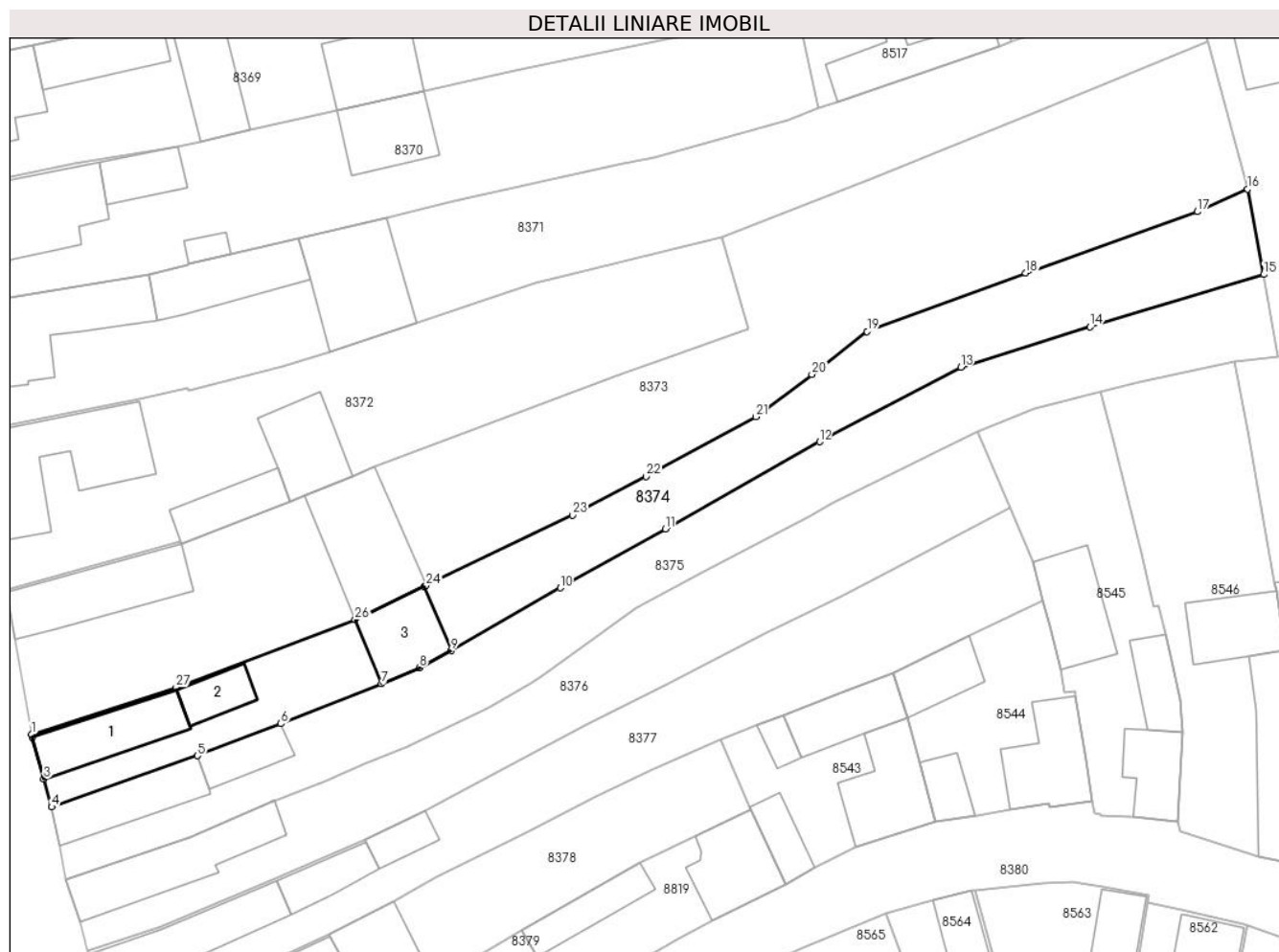
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80863	1.095	SE IDENTIFICA CU TP NR. 11445/1968, NR. CAD. 631, 632

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	-	-	406	
2	arabil	DA	376	-	-	407/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80863-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă
A1.2	80863-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3	80863-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.173,746 488.832,195	2	372.173,804 488.831,87	0.33	2	372.173,804 488.831,87	3	372.175,098 488.827,246	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.175,098 488.827,246	4	372.175,952 488.824,166	3.197
5	372.192,016 488.829,822	6	372.201,238 488.833,353	9.875
7	372.212,301 488.837,727	8	372.216,502 488.839,505	4.562
9	372.220,003 488.841,392	10	372.232,028 488.848,309	13.872
11	372.243,598 488.854,814	12	372.260,611 488.864,403	19.529
13	372.276,176 488.872,625	14	372.290,426 488.877,059	14.924
15	372.309,576 488.882,832	16	372.307,801 488.892,256	9.59
17	372.302,278 488.889,744	18	372.283,336 488.882,988	20.111
19	372.265,857 488.876,555	20	372.259,769 488.871,845	7.698
21	372.253,583 488.867,153	22	372.241,482 488.860,564	13.778
23	372.233,391 488.856,306	24	372.217,226 488.848,569	17.921
25	372.217,003 488.848,462	26	372.209,41 488.844,818	8.422
27	372.189,686 488.837,35	1	372.173,746 488.832,195	16.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.175,952 488.824,166	5	372.192,016 488.829,822	17.031
6	372.201,238 488.833,353	7	372.212,301 488.837,727	11.896
8	372.216,502 488.839,505	9	372.220,003 488.841,392	3.977
10	372.232,028 488.848,309	11	372.243,598 488.854,814	13.273
12	372.260,611 488.864,403	13	372.276,176 488.872,625	17.603
14	372.290,426 488.877,059	15	372.309,576 488.882,832	20.001
16	372.307,801 488.892,256	17	372.302,278 488.889,744	6.067
18	372.283,336 488.882,988	19	372.265,857 488.876,555	18.625
20	372.259,769 488.871,845	21	372.253,583 488.867,153	7.764
22	372.241,482 488.860,564	23	372.233,391 488.856,306	9.143
24	372.217,226 488.848,569	25	372.217,003 488.848,462	0.248
26	372.209,41 488.844,818	27	372.189,686 488.837,35	21.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5220/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83648	1.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 6425/545, NR. CAD 630, 629

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83648-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7524 / 29/06/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 26/06/1996 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URÎTESCU IOAN, SI SOTIA 2) URÎTESCU ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

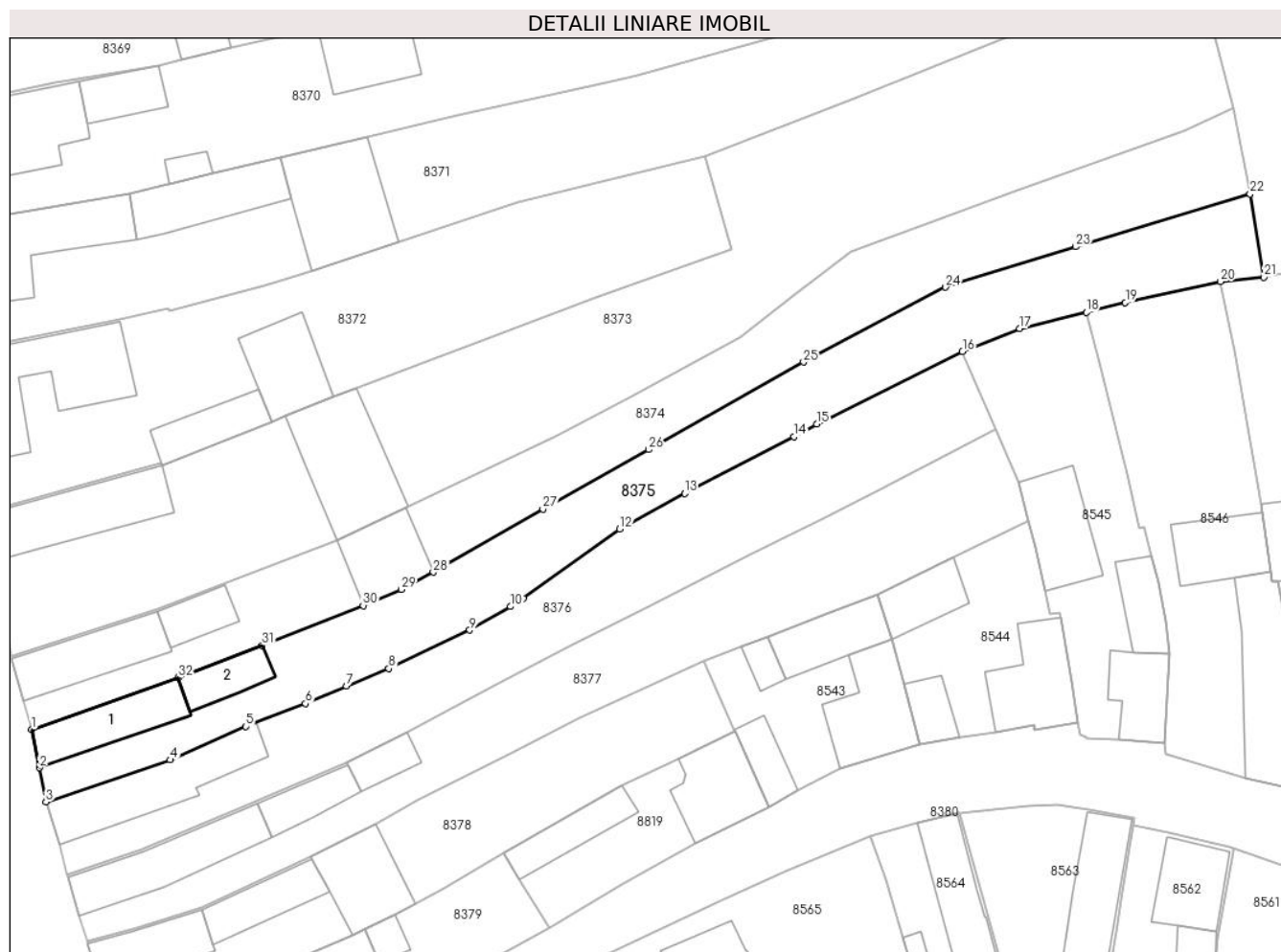
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83648	1.062	SE IDENTIFICA CU TP 6425/545, NR. CAD 630, 629

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	407/2	
2	arabil	DA	562	-	-	407/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83648-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa
A1.2	83648-C2	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.175,952 488.824,166	2	372.176,781 488.819,95	4.297
3	372.177,519 488.816,198	4	372.191,152 488.820,814	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.176,781 488.819,95	3	372.177,519 488.816,198	3.824
4	372.191,152 488.820,814	5	372.199,456 488.824,465	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.199,456 488.824,465	6	372.205,983 488.826,993	6.999
7	372.210,448 488.828,93	8	372.215,115 488.830,831	5.039
9	372.223,987 488.835,043	10	372.228,453 488.837,618	5.155
11	372.229,864 488.838,524	12	372.240,452 488.846,119	13.03
13	372.247,591 488.850,002	14	372.259,562 488.856,232	13.495
15	372.262,052 488.857,614	16	372.278,028 488.865,561	17.843
17	372.284,318 488.868,065	18	372.291,605 488.869,881	7.51
19	372.295,89 488.870,948	20	372.306,336 488.873,229	10.692
21	372.311,076 488.873,721	22	372.309,576 488.882,832	9.234
23	372.290,426 488.877,059	24	372.276,176 488.872,625	14.924
25	372.260,611 488.864,403	26	372.243,598 488.854,814	19.529
27	372.232,028 488.848,309	28	372.220,003 488.841,392	13.872
29	372.216,502 488.839,505	30	372.212,301 488.837,727	4.562
31	372.201,238 488.833,353	32	372.192,016 488.829,822	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.205,983 488.826,993	7	372.210,448 488.828,93	4.867
8	372.215,115 488.830,831	9	372.223,987 488.835,043	9.821
10	372.228,453 488.837,618	11	372.229,864 488.838,524	1.677
12	372.240,452 488.846,119	13	372.247,591 488.850,002	8.127
14	372.259,562 488.856,232	15	372.262,052 488.857,614	2.848
16	372.278,028 488.865,561	17	372.284,318 488.868,065	6.77
18	372.291,605 488.869,881	19	372.295,89 488.870,948	4.415
20	372.306,336 488.873,229	21	372.311,076 488.873,721	4.766
22	372.309,576 488.882,832	23	372.290,426 488.877,059	20.001
24	372.276,176 488.872,625	25	372.260,611 488.864,403	17.603
26	372.243,598 488.854,814	27	372.232,028 488.848,309	13.273
28	372.220,003 488.841,392	29	372.216,502 488.839,505	3.977
30	372.212,301 488.837,727	31	372.201,238 488.833,353	11.896
32	372.192,016 488.829,822	1	372.175,952 488.824,166	17.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2108/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 165, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73995	931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73995-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 165, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12511 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 471, din 01/04/2015 emis de NP Luha Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere,drept de nuda proprietate,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIORAN DORINA-LUCI, divortata	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere,drept de nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILCA FLAVIUS-RĂZVAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

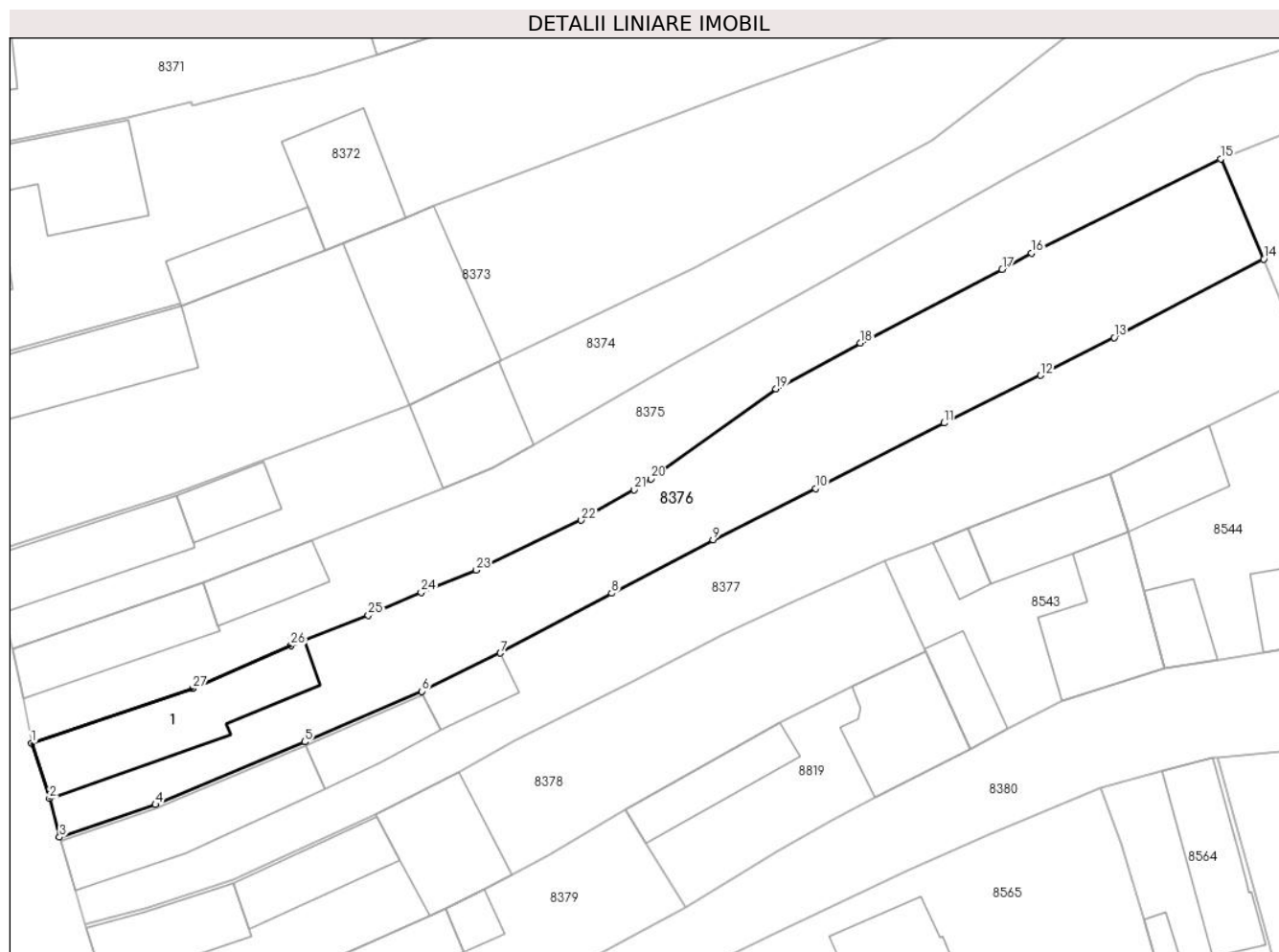
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12511 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 471, din 01/04/2015 emis de NP Luha Vasile;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN SABIN, si sotia 2) CIORAN LETIȚIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73995	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	404/2	
2	curți constructii	DA	625	-	-	405	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73995-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.177,519 488.816,198	2	372.179,04 488.811,528	4.912
3	372.179,885 488.808,274	4	372.187,985 488.811,023	8.554
5	372.200,616 488.816,323	6	372.210,5 488.820,586	10.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.179,04 488.811,528	3	372.179,885 488.808,274	3.362
4	372.187,985 488.811,023	5	372.200,616 488.816,323	13.697
6	372.210,5 488.820,586	7	372.217,147 488.823,82	7.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.217,147 488.823,82	8	372.226,538 488.828,876	10.665
9	372.235,121 488.833,382	10	372.243,802 488.837,712	9.701
11	372.254,661 488.843,252	12	372.262,818 488.847,272	9.093
13	372.269,021 488.850,473	14	372.281,673 488.857,099	14.282
15	372.278,028 488.865,561	16	372.262,052 488.857,614	17.843
17	372.259,562 488.856,232	18	372.247,591 488.850,002	13.495
19	372.240,452 488.846,119	20	372.229,864 488.838,524	13.03
21	372.228,453 488.837,618	22	372.223,987 488.835,043	5.155
23	372.215,115 488.830,831	24	372.210,448 488.828,93	5.039
25	372.205,983 488.826,993	26	372.199,456 488.824,465	6.999
27	372.191,152 488.820,814	1	372.177,519 488.816,198	14.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.226,538 488.828,876	9	372.235,121 488.833,382	9.694
10	372.243,802 488.837,712	11	372.254,661 488.843,252	12.192
12	372.262,818 488.847,272	13	372.269,021 488.850,473	6.98
14	372.281,673 488.857,099	15	372.278,028 488.865,561	9.214
16	372.262,052 488.857,614	17	372.259,562 488.856,232	2.848
18	372.247,591 488.850,002	19	372.240,452 488.846,119	8.127
20	372.229,864 488.838,524	21	372.228,453 488.837,618	1.677
22	372.223,987 488.835,043	23	372.215,115 488.830,831	9.821
24	372.210,448 488.828,93	25	372.205,983 488.826,993	4.867
26	372.199,456 488.824,465	27	372.191,152 488.820,814	9.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71758	955	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71758-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2	71758-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	71758-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35583 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. 6413/489, din 29/03/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba (act administrativ nr. 10159/15-11-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 32759/23-11-2010 emis de BCPI ALBA IULIA; act notarial nr. 2056/21-12-2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CF nr.2645 a loc.Vinerea,nr.top. 404/1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18325, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;		
B3	Se noteaza constructia casa.	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURCĂ VASILE MIHAI 2) GIURCĂ MARIANA, n. Filimon	A1.2, A1.3
35583 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 59, din 12/08/2010 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIURCĂ MARIANA, n. Filimon	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2 1) GIURCĂ MARIANA, n. Filimon	A1
11640 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.751/2011, din 21/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURCĂ MARIANA, născ. Filimon și soțul 2) GIURCĂ VASILE MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58281 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D.10 NR.518641, din 17/05/2019 emis de ORASUL CUGIR;		
C3	În baza certificatului de deces seria D.10 nr 518641 emis de Orașul Cugir , legalizat cu încheiere nr 774/2019 de Np Valuch Francis se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1, C 2 înscris cu încheiere de cf nr 11640/2011	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71758	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	826	-	
2	arabil	DA	574	-	825	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71758-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA
A1.2	71758-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3	71758-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.281,673 488.857,099	2	372.269,021 488.850,473	14.282	2	372.269,021 488.850,473	3	372.262,818 488.847,272	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.262,818 488.847,272	4	372.254,661 488.843,252	9.093
5	372.243,802 488.837,712	6	372.235,121 488.833,382	9.701
7	372.226,538 488.828,876	8	372.217,147 488.823,82	10.665
9	372.210,5 488.820,586	10	372.200,616 488.816,323	10.764
11	372.187,985 488.811,023	12	372.179,885 488.808,274	8.554
13	372.179,968 488.807,985	14	372.181,176 488.803,782	4.373
15	372.182,008 488.800,887	16	372.187,474 488.802,37	5.663
17	372.194,585 488.804,658	18	372.206,576 488.810,183	13.202
19	372.213,666 488.813,736	20	372.218,363 488.816,398	5.399
21	372.228,322 488.821,412	22	372.236,004 488.825,386	8.649
23	372.242,098 488.828,276	24	372.249,675 488.831,606	8.277
25	372.253,703 488.833,175	26	372.256,645 488.834,322	3.158
27	372.263,455 488.836,98	28	372.268,691 488.838,952	5.595
29	372.277,106 488.843,036	30	372.285,203 488.846,965	9.0
31	372.284,127 488.851,199	1	372.281,673 488.857,099	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.254,661 488.843,252	5	372.243,802 488.837,712	12.192
6	372.235,121 488.833,382	7	372.226,538 488.828,876	9.694
8	372.217,147 488.823,82	9	372.210,5 488.820,586	7.392
10	372.200,616 488.816,323	11	372.187,985 488.811,023	13.697
12	372.179,885 488.808,274	13	372.179,968 488.807,985	0.3
14	372.181,176 488.803,782	15	372.182,008 488.800,887	3.012
16	372.187,474 488.802,37	17	372.194,585 488.804,658	7.47
18	372.206,576 488.810,183	19	372.213,666 488.813,736	7.931
20	372.218,363 488.816,398	21	372.228,322 488.821,412	11.15
22	372.236,004 488.825,386	23	372.242,098 488.828,276	6.744
24	372.249,675 488.831,606	25	372.253,703 488.833,175	4.323
26	372.256,645 488.834,322	27	372.263,455 488.836,98	7.31
28	372.268,691 488.838,952	29	372.277,106 488.843,036	9.354
30	372.285,203 488.846,965	31	372.284,127 488.851,199	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979
Nr. topografic:402, 403/1

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 169, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 979, NR. TOP. 402,403/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 169, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7952 / 01/03/1999		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/1999 emis de BNP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/696 1) SAMOILESCU SABIN, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU SABIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 6455/638, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 446/696 1) SOMOILESCU 1 ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

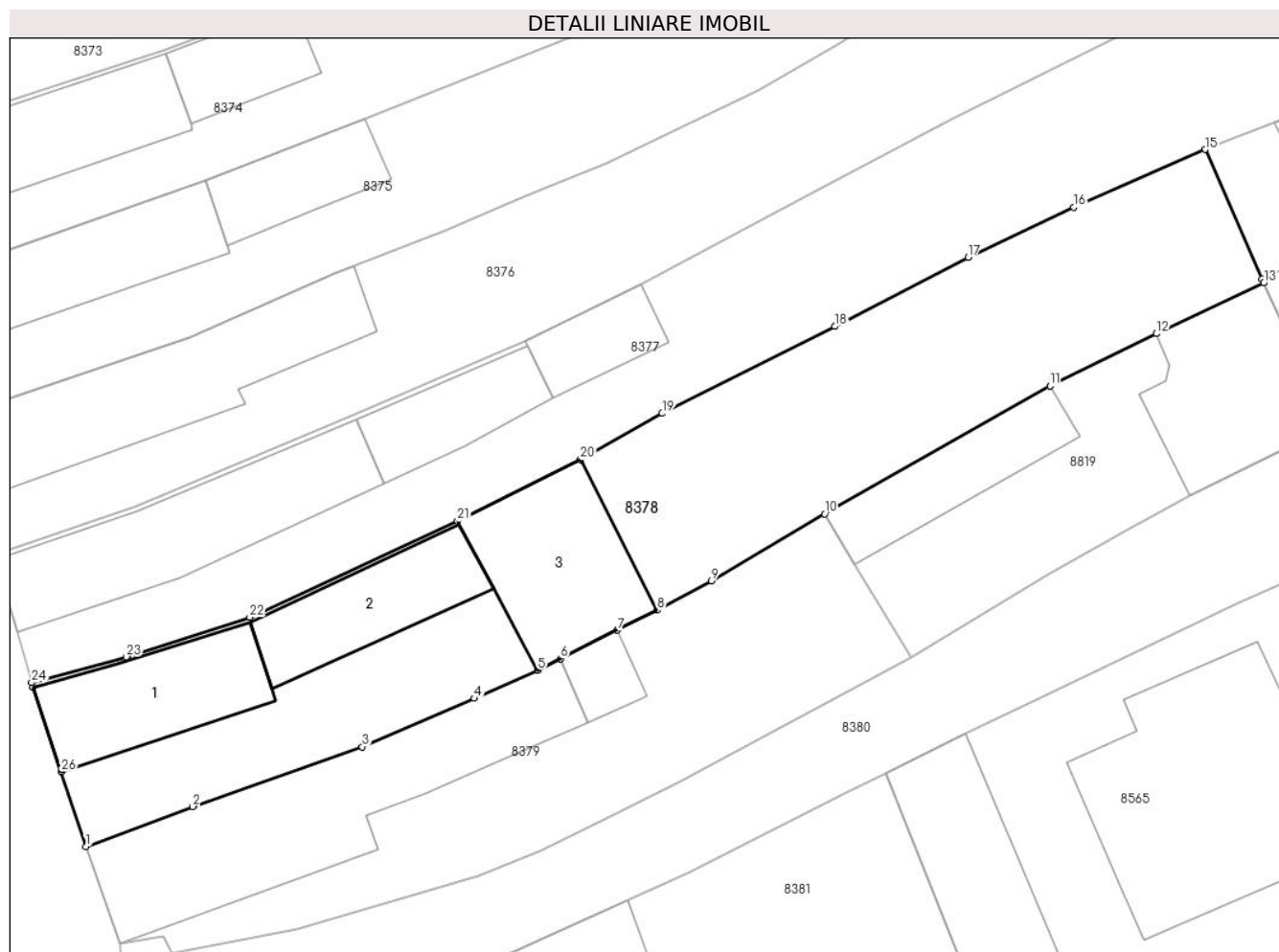
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 979, NR. TOP. 402,403/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	623	-	
2	arabil	DA	296	-	624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.185,139 488.791,447	2	372.191,302 488.793,748	6.579	2	372.191,302 488.793,748	3	372.201,081 488.797,187	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.201,081 488.797,187	4	372.207,528 488.799,979	7.026
5	372.211,192 488.801,609	6	372.212,513 488.802,271	1.478
7	372.215,794 488.803,916	8	372.218,083 488.805,064	2.561
9	372.221,215 488.806,75	10	372.227,74 488.810,607	7.58
11	372.240,734 488.817,988	12	372.246,876 488.820,994	6.838
13	372.253,063 488.823,915	14	372.252,957 488.824,145	0.253
15	372.249,675 488.831,606	16	372.242,098 488.828,276	8.277
17	372.236,004 488.825,386	18	372.228,322 488.821,412	8.649
19	372.218,363 488.816,398	20	372.213,666 488.813,736	5.399
21	372.206,576 488.810,183	22	372.194,585 488.804,658	13.202
23	372.187,474 488.802,37	24	372.182,008 488.800,887	5.663
25	372.182,09 488.800,626	26	372.183,711 488.795,753	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	372.207,528 488.799,979	5	372.211,192 488.801,609	4.01
6	372.212,513 488.802,271	7	372.215,794 488.803,916	3.67
8	372.218,083 488.805,064	9	372.221,215 488.806,75	3.557
10	372.227,74 488.810,607	11	372.240,734 488.817,988	14.944
12	372.246,876 488.820,994	13	372.253,063 488.823,915	6.842
14	372.252,957 488.824,145	15	372.249,675 488.831,606	8.151
16	372.242,098 488.828,276	17	372.236,004 488.825,386	6.744
18	372.228,322 488.821,412	19	372.218,363 488.816,398	11.15
20	372.213,666 488.813,736	21	372.206,576 488.810,183	7.931
22	372.194,585 488.804,658	23	372.187,474 488.802,37	7.47
24	372.182,008 488.800,887	25	372.182,09 488.800,626	0.274
26	372.183,711 488.795,753	1	372.185,139 488.791,447	4.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5175/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78222	429	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78222-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASĂ
A1.2	78222-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 171, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23943 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 166, din 04/03/2020 emis de ILIȘESCU Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, in regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURLEA ROMEO-OVIDIU, SI SOTIA 2) TURLEA OANA-MIHAELA	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA ROMEO-OVIDIU, SI SOTIA 2) TURLEA OANA-MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

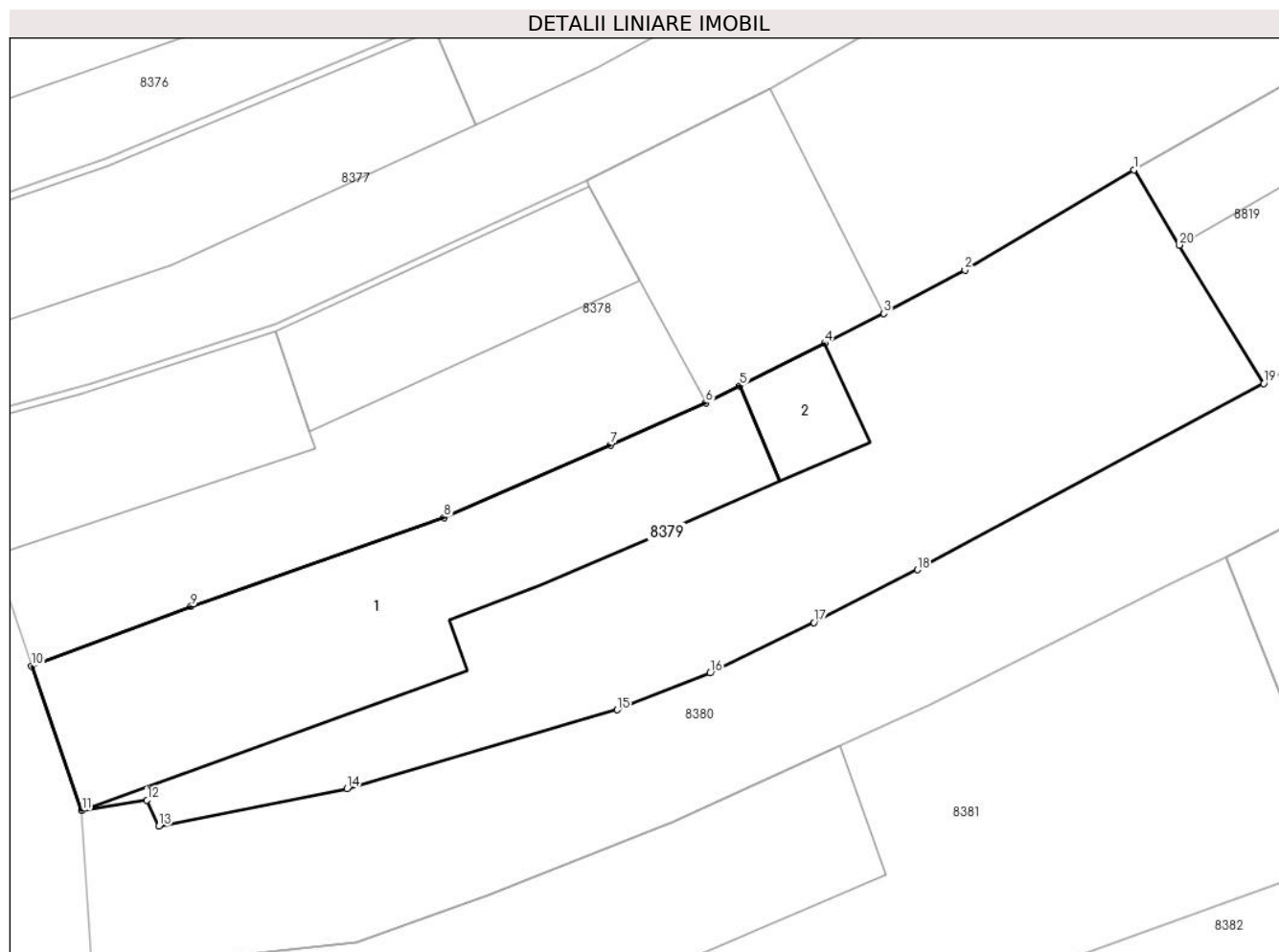
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23943 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 166, din 04/03/2020 emis de ILIȘESCU Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) STANCU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78222	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	403/2/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78222-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; CASĂ
A1.2	78222-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.227,74 488.810,607	2	372.221,215 488.806,75	7.58
2	372.221,215 488.806,75	3	372.218,083 488.805,064	3.557
3	372.218,083 488.805,064	4	372.215,794 488.803,916	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.215,794 488.803,916	5	372.212,513 488.802,271	3.67
5	372.212,513 488.802,271	6	372.211,192 488.801,609	1.478
6	372.211,192 488.801,609	7	372.207,528 488.799,979	4.01
7	372.207,528 488.799,979	8	372.201,081 488.797,187	7.026
8	372.201,081 488.797,187	9	372.191,302 488.793,748	10.366
9	372.191,302 488.793,748	10	372.185,139 488.791,447	6.579
10	372.185,139 488.791,447	11	372.187,084 488.785,862	5.914
11	372.187,084 488.785,862	12	372.189,603 488.786,268	2.552
12	372.189,603 488.786,268	13	372.190,064 488.785,267	1.102
13	372.190,064 488.785,267	14	372.197,333 488.786,706	7.41
14	372.197,333 488.786,706	15	372.207,775 488.789,758	10.879
15	372.207,775 488.789,758	16	372.211,364 488.791,175	3.859
16	372.211,364 488.791,175	17	372.215,379 488.793,13	4.466
17	372.215,379 488.793,13	18	372.219,382 488.795,169	4.492
18	372.219,382 488.795,169	19	372.232,763 488.802,357	15.189
19	372.232,763 488.802,357	20	372.229,488 488.807,705	6.271
20	372.229,488 488.807,705	1	372.227,74 488.810,607	3.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75487	1.966	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8577 / 02/03/2018		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.9 , poz. 141 ; act normativ nr 135 din 27.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 25 din 22.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului de sub A1 identificat cu nr.top. 492/1/3 introdus in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1068/1966 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 898/1966 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
34171 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.136/2018, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR JUD. ALBA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.12643 din 13.08.2018, emis de ORASUL CUGIR JUD. ALBA);		
B3	In baza Hotărârii nr.136/2018 privind înscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Orașului Cugir- Domeniul Public, in cota definitivă pentru unele imobile-străzi si constructii din orasul Cugir, emisa de Consiliul Local al orasului Cugir, Adeverintei nr.12643/2018 emisa de Primaria Cugir si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.(5) din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, coroborate cu dispozitiile Ordonantei nr.43/1997 privind regimul drumurilor, se justifica inscrierea provizorie efectuata sub B2 si se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate asupra cotei de 898/1966 in favoarea Orașului Cugir-Domeniul Public, cu titlul si rangul asigurat de inch.nr. 8577/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75487	1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.966	-	-	492/1/3	STRADA MESTEACANULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.187,084 488.785,862	2	372.187,459 488.779,56	6.313	2	372.187,459 488.779,56	3	372.194,253 488.780,389	6.844	3	372.194,253 488.780,389	4	372.197,687 488.780,76	3.454
4	372.197,687 488.780,76	5	372.202,785 488.782,611	5.424	5	372.202,785 488.782,611	6	372.209,934 488.785,456	7.694	6	372.209,934 488.785,456	7	372.216,383 488.788,385	7.083
7	372.216,383 488.788,385	8	372.219,901 488.789,982	3.863	8	372.219,901 488.789,982	9	372.229,14 488.794,645	10.349	9	372.229,14 488.794,645	10	372.231,289 488.795,655	2.375
10	372.231,289 488.795,655	11	372.235,842 488.797,982	5.113	11	372.235,842 488.797,982	12	372.240,092 488.799,96	4.688	12	372.240,092 488.799,96	13	372.251,696 488.805,512	12.864
13	372.251,696 488.805,512	14	372.258,627 488.808,608	7.591	14	372.258,627 488.808,608	15	372.267,926 488.812,44	10.058	15	372.267,926 488.812,44	16	372.273,126 488.813,863	5.391
16	372.273,126 488.813,863	17	372.277,396 488.814,98	4.414	17	372.277,396 488.814,98	18	372.277,747 488.815,014	0.353	18	372.277,747 488.815,014	19	372.285,254 488.815,751	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.285,254 488.815,751	20	372.288,484 488.815,884	3.233	20	372.288,484 488.815,884	21	372.291,808 488.815,374	3.362	21	372.291,808 488.815,374	22	372.296,864 488.814,468	5.137
22	372.296,864 488.814,468	23	372.296,737 488.813,71	0.769	23	372.296,737 488.813,71	24	372.300,527 488.812,83	3.891	24	372.300,527 488.812,83	25	372.307,387 488.811,278	7.033
25	372.307,387 488.811,278	26	372.307,784 488.811,139	0.42	26	372.307,784 488.811,139	27	372.321,068 488.806,516	14.06 5	27	372.321,068 488.806,516	28	372.327,233 488.804,501	6.486
28	372.327,233 488.804,501	29	372.332,167 488.802,878	5.194	29	372.332,167 488.802,878	30	372.332,306 488.802,624	0.29	30	372.332,306 488.802,624	31	372.332,208 488.802,01	0.622
31	372.332,208 488.802,01	32	372.332,534 488.801,945	0.332	32	372.332,534 488.801,945	33	372.337,429 488.800,969	4.991	33	372.337,429 488.800,969	34	372.340,775 488.800,684	3.358
34	372.340,775 488.800,684	35	372.343,789 488.800,453	3.023	35	372.343,789 488.800,453	36	372.348,654 488.801,681	5.018	36	372.348,654 488.801,681	37	372.352,842 488.802,503	4.268
37	372.352,842 488.802,503	38	372.358,378 488.803,785	5.682	38	372.358,378 488.803,785	39	372.358,536 488.803,816	0.161	39	372.358,536 488.803,816	40	372.363,405 488.804,67	4.944
40	372.363,405 488.804,67	41	372.363,357 488.804,959	0.293	41	372.363,357 488.804,959	42	372.368,564 488.806,298	5.376	42	372.368,564 488.806,298	43	372.373,684 488.808,695	5.654
43	372.373,684 488.808,695	44	372.380,82 488.811,206	7.565	44	372.380,82 488.811,206	45	372.391,22 488.814,176	10.81 6	45	372.391,22 488.814,176	46	372.399,038 488.816,268	8.093
46	372.399,038 488.816,268	47	372.409,601 488.817,045	10.59 2	47	372.409,601 488.817,045	48	372.414,514 488.817,443	4.929	48	372.414,514 488.817,443	49	372.414,518 488.817,038	0.405
49	372.414,518 488.817,038	50	372.418,074 488.816,993	3.556	50	372.418,074 488.816,993	51	372.418,275 488.822,176	5.187	51	372.418,275 488.822,176	52	372.418,263 488.827,364	5.189
52	372.418,263 488.827,364	53	372.417,601 488.827,335	0.662	53	372.417,601 488.827,335	54	372.415,452 488.827,242	2.151	54	372.415,452 488.827,242	55	372.410,629 488.827,024	4.828
55	372.410,629 488.827,024	56	372.407,454 488.826,107	3.305	56	372.407,454 488.826,107	57	372.403,673 488.825,546	3.822	57	372.403,673 488.825,546	58	372.403,699 488.825,257	0.29
58	372.403,699 488.825,257	59	372.399,657 488.824,586	4.097	59	372.399,657 488.824,586	60	372.395,921 488.823,497	3.891	60	372.395,921 488.823,497	61	372.395,912 488.823,556	0.06
61	372.395,912 488.823,556	62	372.389,044 488.822,256	6.99	62	372.389,044 488.822,256	63	372.384,465 488.821,169	4.706	63	372.384,465 488.821,169	64	372.384,636 488.820,24	0.945
64	372.384,636 488.820,24	65	372.384,489 488.820,21	0.15	65	372.384,489 488.820,21	66	372.380,119 488.819,328	4.458	66	372.380,119 488.819,328	67	372.379,082 488.819,119	1.058
67	372.379,082 488.819,119	68	372.376,208 488.818,506	2.939	68	372.376,208 488.818,506	69	372.371,779 488.817,594	4.521	69	372.371,779 488.817,594	70	372.371,803 488.816,99	0.605
70	372.371,803 488.816,99	71	372.366,475 488.816,922	5.329	71	372.366,475 488.816,922	72	372.364,012 488.816,949	2.463	72	372.364,012 488.816,949	73	372.359,026 488.815,176	5.292
73	372.359,026 488.815,176	74	372.358,642 488.815,037	0.408	74	372.358,642 488.815,037	75	372.358,739 488.814,188	0.854	75	372.358,739 488.814,188	76	372.353,929 488.813,809	4.825
76	372.353,929 488.813,809	77	372.353,875 488.814,254	0.448	77	372.353,875 488.814,254	78	372.349,615 488.813,568	4.315	78	372.349,615 488.813,568	79	372.344,513 488.813,004	5.133
79	372.344,513 488.813,004	80	372.339,466 488.812,767	5.053	80	372.339,466 488.812,767	81	372.339,433 488.813,43	0.664	81	372.339,433 488.813,43	82	372.332,717 488.814,12	6.752
82	372.332,717 488.814,12	83	372.328,763 488.814,529	3.975	83	372.328,763 488.814,529	84	372.328,536 488.814,534	0.227	84	372.328,536 488.814,534	85	372.328,613 488.815,277	0.747
85	372.328,613 488.815,277	86	372.323,148 488.815,827	5.493	86	372.323,148 488.815,827	87	372.323,153 488.816,103	0.276	87	372.323,153 488.816,103	88	372.319,437 488.816,722	3.767
88	372.319,437 488.816,722	89	372.314,289 488.817,586	5.22	89	372.314,289 488.817,586	90	372.309,049 488.818,764	5.371	90	372.309,049 488.818,764	91	372.300,352 488.821,479	9.111
91	372.300,352 488.821,479	92	372.300,163 488.822,616	1.153	92	372.300,163 488.822,616	93	372.295,189 488.823,03	4.992	93	372.295,189 488.823,03	94	372.294,946 488.823,05	0.243
94	372.294,946 488.823,05	95	372.291,64 488.823,201	3.309	95	372.291,64 488.823,201	96	372.291,652 488.823,378	0.178	96	372.291,652 488.823,378	97	372.290,913 488.823,522	0.753
97	372.290,913 488.823,522	98	372.290,687 488.824,841	1.338	98	372.290,687 488.824,841	99	372.285,95 488.824,113	4.793	99	372.285,95 488.824,113	100	372.285,851 488.824,591	0.488
100	372.285,851 488.824,591	101	372.281,653 488.823,901	4.254	101	372.281,653 488.823,901	102	372.277,99 488.823,288	3.714	102	372.277,99 488.823,288	103	372.273,31 488.822,518	4.743
103	372.273,31 488.822,518	104	372.264,569 488.819,81	9.151	104	372.264,569 488.819,81	105	372.260,04 488.817,463	5.101	105	372.260,04 488.817,463	106	372.256,863 488.815,657	3.654
106	372.256,863 488.815,657	107	372.248,797 488.811,654	9.005	107	372.248,797 488.811,654	108	372.245,115 488.809,638	4.198	108	372.245,115 488.809,638	109	372.240,651 488.807,122	5.124
109	372.240,651 488.807,122	110	372.232,763 488.802,357	9.216	110	372.232,763 488.802,357	111	372.219,382 488.795,169	15.18 9	111	372.219,382 488.795,169	112	372.215,379 488.793,13	4.492
112	372.215,379 488.793,13	113	372.211,364 488.791,175	4.466	113	372.211,364 488.791,175	114	372.207,775 488.789,758	3.859	114	372.207,775 488.789,758	115	372.197,333 488.786,706	10.87 9
115	372.197,333 488.786,706	116	372.190,064 488.785,267	7.41	116	372.190,064 488.785,267	117	372.189,603 488.786,268	1.102	117	372.189,603 488.786,268	1	372.187,084 488.785,862	2.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA CU CF 72330

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18833, din 02/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMĂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMĂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

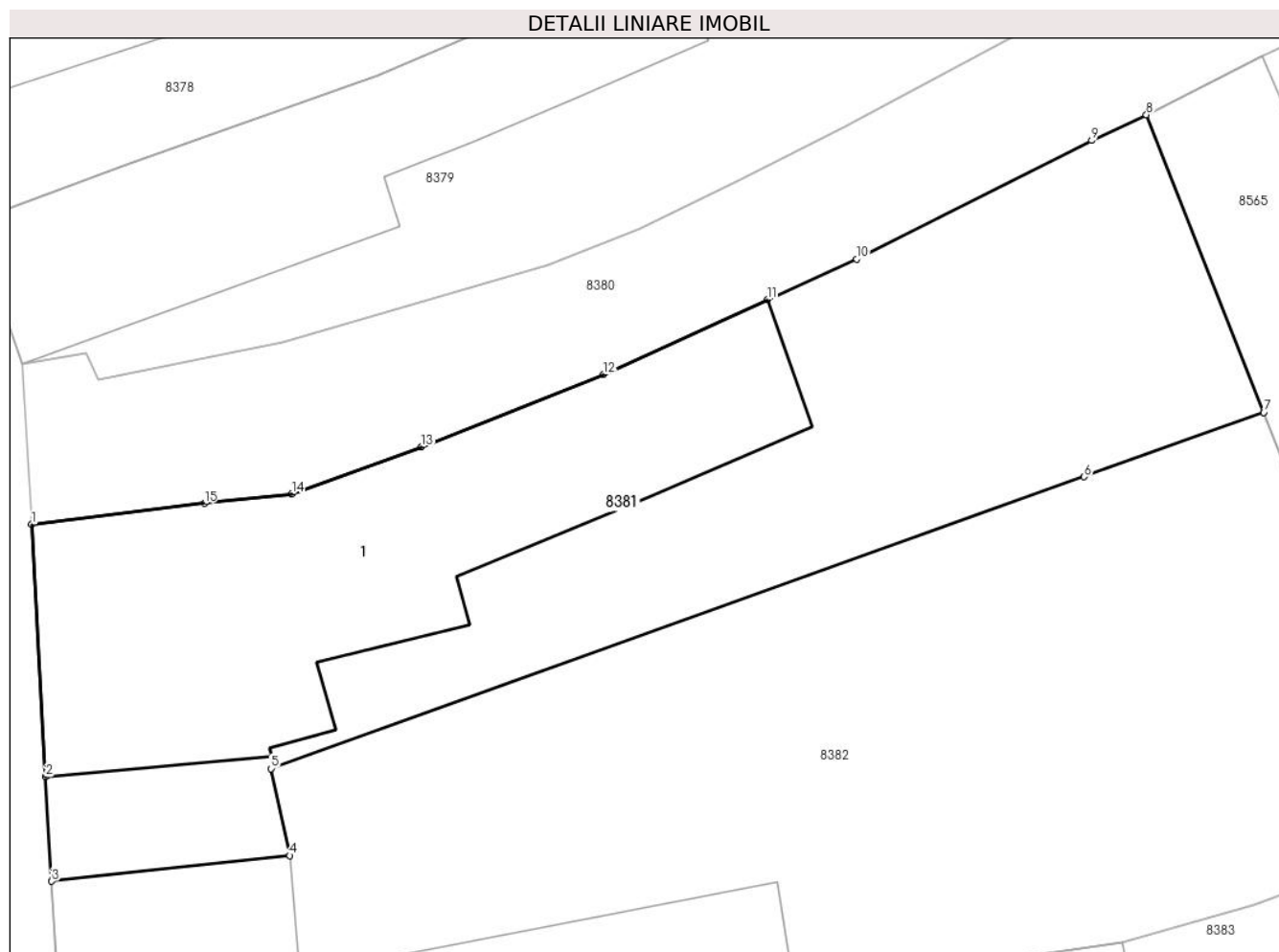
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	SE IDENTIFICA CU CF 72330

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.187,459 488.779,56	2	372.188,016 488.769,642	9.933
2	372.188,016 488.769,642	3	372.188,246 488.765,538	4.111
3	372.188,246 488.765,538	4	372.197,618 488.766,545	9.426
4	372.197,618 488.766,545	5	372.196,868 488.769,964	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.196,868 488.769,964	6	372.228,844 488.781,428	33.969
6	372.228,844 488.781,428	7	372.235,904 488.783,96	7.5
7	372.235,904 488.783,96	8	372.231,289 488.795,655	12.573
8	372.231,289 488.795,655	9	372.229,14 488.794,645	2.375
9	372.229,14 488.794,645	10	372.219,901 488.789,982	10.349
10	372.219,901 488.789,982	11	372.216,383 488.788,385	3.863
11	372.216,383 488.788,385	12	372.209,934 488.785,456	7.083
12	372.209,934 488.785,456	13	372.202,785 488.782,611	7.694
13	372.202,785 488.782,611	14	372.197,687 488.780,76	5.424
14	372.197,687 488.780,76	15	372.194,253 488.780,389	3.454
15	372.194,253 488.780,389	1	372.187,459 488.779,56	6.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81853	1.052	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton, sarma si zidurile constructiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81853-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta edific. inainte de 2001; Sp+P; Sd=117mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44746 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 21/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81853 a imobilului cu numarul cadastral 81853 / UAT Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81659 in scris in cartea funciara 81659;	A1
Act Administrativ nr. 14064/2038 - Completare, din 28/02/2005 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr 48 din 22.05.2015, emis de NP Bria Eugenia Floarea;act administrativ nr 9684 din 13.12.2022, emis de Primaria Cugir;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 22.12.2022, emis de Alexa Ioan;act notarial nr 72 din 09.10.2008, emis de NP Elena Chindris;act notarial nr 55 din 05.06.2019, emis de NP Bria Eugenia Floarea;act notarial nr 29 din 10.04.2019, emis de NP Elena Chindris;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 22.12.2022, emis de Alexa Ioan);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 72330,provenita din conversia cf nr.2001 a loc.Vinerea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81659/Cugir, in scrisa prin incheierea nr. 80957 din 23/12/2022;</i>	A1
44770 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 21/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

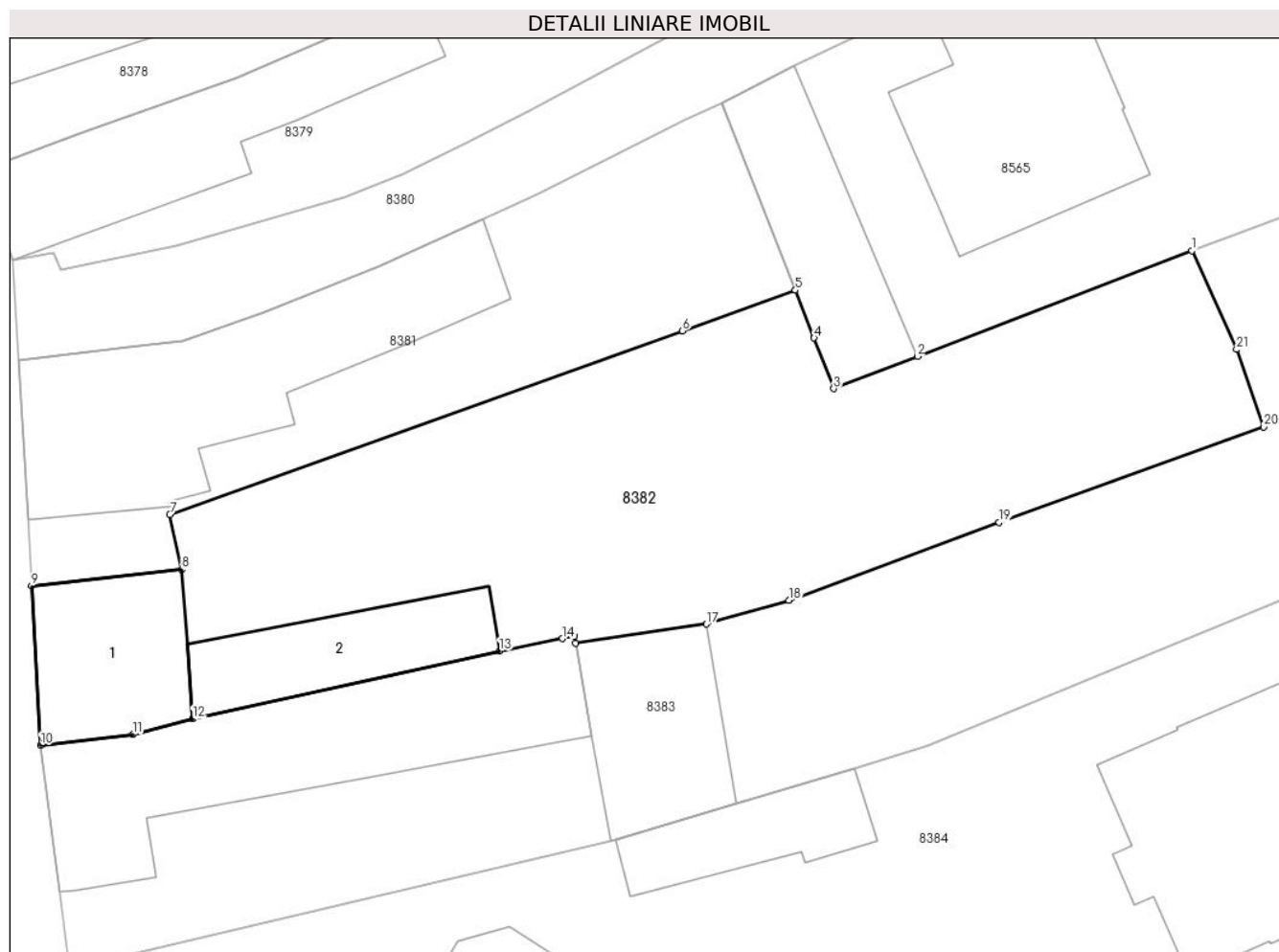
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81853	1.052	Imobil imprejmuit cu gard beton, sarma si zidurile constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81853-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta edif. înainte de 2001; Sp+P; Sd=117mp
A1.2	81853-C2	construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.260,635 488.786,422	2	372.243,51 488.779,828	18.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.243,51 488.779,828	3	372.238,3 488.777,818	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.238,3 488.777,818	4	372.237,067 488.780,979	3.393
5	372.235,904 488.783,96	6	372.228,844 488.781,428	7.5
7	372.196,868 488.769,964	8	372.197,618 488.766,545	3.5
9	372.188,246 488.765,538	10	372.188,805 488.755,581	9.972
11	372.194,559 488.756,249	12	372.198,31 488.757,226	3.876
13	372.217,437 488.761,468	14	372.221,379 488.762,239	4.017
15	372.222,115 488.762,386	16	372.222,198 488.761,939	0.454
17	372.230,359 488.763,141	18	372.235,494 488.764,619	5.343
19	372.248,62 488.769,487	20	372.265,127 488.775,438	17.547
21	372.263,436 488.780,264	1	372.260,635 488.786,422	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.237,067 488.780,979	5	372.235,904 488.783,96	3.2
6	372.228,844 488.781,428	7	372.196,868 488.769,964	33.969
8	372.197,618 488.766,545	9	372.188,246 488.765,538	9.426
10	372.188,805 488.755,581	11	372.194,559 488.756,249	5.792
12	372.198,31 488.757,226	13	372.217,437 488.761,468	19.592
14	372.221,379 488.762,239	15	372.222,115 488.762,386	0.75
16	372.222,198 488.761,939	17	372.230,359 488.763,141	8.249
18	372.235,494 488.764,619	19	372.248,62 488.769,487	14.0
20	372.265,127 488.775,438	21	372.263,436 488.780,264	5.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2736/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 177, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75496	1.278	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75496-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa
A1.2	75496-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10787 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. DS 25, CM 24, din 14/03/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TODORAN MIOARA	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORAN MIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75496	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	395	
2	arabil	DA	978	-	-	396	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75496-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa
A1.2	75496-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.190,606 488.741,728	2	372.190,908 488.741,75	0.303
3	372.224,385 488.749,587	4	372.224,715 488.749,664	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.190,908 488.741,75	3	372.224,385 488.749,587	34.382
4	372.224,715 488.749,664	5	372.232,241 488.751,935	7.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.232,241 488.751,935	6	372.239,625 488.754,163	7.713
7	372.244,197 488.755,543	8	372.256,948 488.760,828	13.803
9	372.277,188 488.769,165	10	372.296,861 488.777,125	21.222
11	372.294,975 488.786,836	12	372.294,909 488.787,256	0.425
13	372.287,003 488.783,723	14	372.279,16 488.779,86	8.742
15	372.270,869 488.777,039	16	372.265,127 488.775,438	5.962
17	372.248,62 488.769,487	18	372.235,494 488.764,619	14.0
19	372.230,359 488.763,141	20	372.222,198 488.761,939	8.249
21	372.222,115 488.762,386	22	372.221,379 488.762,239	0.75
23	372.217,437 488.761,468	24	372.198,31 488.757,226	19.592
25	372.194,559 488.756,249	26	372.188,805 488.755,581	5.792
27	372.189,993 488.746,442	1	372.190,606 488.741,728	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.239,625 488.754,163	7	372.244,197 488.755,543	4.775
8	372.256,948 488.760,828	9	372.277,188 488.769,165	21.89
10	372.296,861 488.777,125	11	372.294,975 488.786,836	9.892
12	372.294,909 488.787,256	13	372.287,003 488.783,723	8.66
14	372.279,16 488.779,86	15	372.270,869 488.777,039	8.758
16	372.265,127 488.775,438	17	372.248,62 488.769,487	17.547
18	372.235,494 488.764,619	19	372.230,359 488.763,141	5.343
20	372.222,198 488.761,939	21	372.222,115 488.762,386	0.454
22	372.221,379 488.762,239	23	372.217,437 488.761,468	4.017
24	372.198,31 488.757,226	25	372.194,559 488.756,249	3.876
26	372.188,805 488.755,581	27	372.189,993 488.746,442	9.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 179, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78130	4.026	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78130-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; BISERICA (P); Sdesf = 434 mp
A1.2	78130-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa (P); Sdesf = 64 mp
A1.3	78130-C3	Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 179, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; CAPELA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55736 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 17211, din 11/11/2019 emis de PRIMARIA CUGIR (inscris sub semnatura privata nr 1 din 08.11.2019, emis de PROTOPOPIATUL SEBES;act administrativ nr 17209 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA CUGIR;act administrativ nr 17208 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA CUGIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietar de la localizare, cu inch. 4282/1889, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1, A1.1
B2	In baza documentației cadastrale avizată de inspector cadastru si a actelor anexă, se notează că imobilul de sub A1 se află situat pe strada Principala, nr. 179, se modifică suprafata terenului de șa 3891 mp la 4029 mp și se actualizează categoria de folosință a terenului astfel: parcela de 2226 mp- curti, construcții iar parcela de 1803 mp arabil.	A1, A1.1, A1.2
B3	asupra imobilului de sub A1 se inscrie construcția C2- Anexă cu regim de inalțime P	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1.2
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VINEREA I, CIF:7312255	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

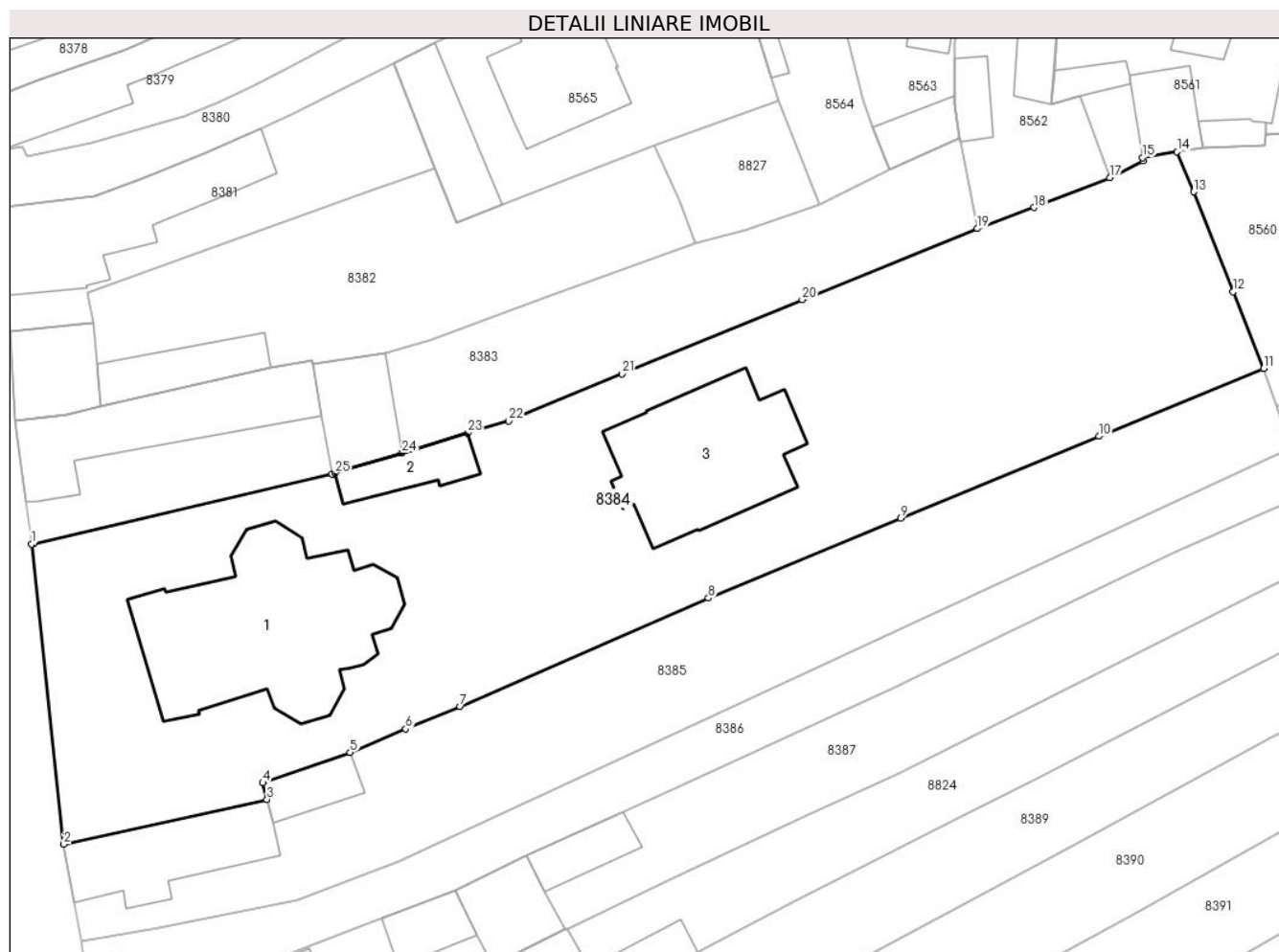
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78130	4.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.226	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78130-C1	construcții administrative și social culturale	434	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:434 mp; BISERICA (P); Sdesf = 434 mp
A1.2	78130-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Anexa (P); Sdesf = 64 mp
A1.3	78130-C3	construcții administrative și social culturale	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:281 mp; CAPELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.190,606 488.741,728	2	372.194,229 488.708,007	33.915
3	372.217,057 488.713,032	4	372.216,579 488.714,904	1.932
5	372.226,396 488.718,3	6	372.232,648 488.720,965	6.797
7	372.238,74 488.723,474	8	372.266,652 488.735,639	30.448
9	372.288,241 488.744,644	10	372.310,525 488.753,803	24.093
11	372.329,048 488.761,453	12	372.325,604 488.770,043	9.255
13	372.321,162 488.781,254	14	372.319,317 488.785,758	4.867
15	372.315,437 488.785,114	16	372.315,505 488.784,737	0.383
17	372.311,776 488.782,833	18	372.303,222 488.779,494	9.183
19	372.296,861 488.777,125	20	372.277,188 488.769,165	21.222
21	372.256,948 488.760,828	22	372.244,197 488.755,543	13.803
23	372.239,625 488.754,163	24	372.232,241 488.751,935	7.713
25	372.224,715 488.749,664	26	372.224,385 488.749,587	0.339
27	372.190,908 488.741,75	1	372.190,606 488.741,728	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.194,229 488.708,007	3	372.217,057 488.713,032	23.374
4	372.216,579 488.714,904	5	372.226,396 488.718,3	10.388
6	372.232,648 488.720,965	7	372.238,74 488.723,474	6.588
8	372.266,652 488.735,639	9	372.288,241 488.744,644	23.392
10	372.310,525 488.753,803	11	372.329,048 488.761,453	20.041
12	372.325,604 488.770,043	13	372.321,162 488.781,254	12.059
14	372.319,317 488.785,758	15	372.315,437 488.785,114	3.933
16	372.315,505 488.784,737	17	372.311,776 488.782,833	4.187
18	372.303,222 488.779,494	19	372.296,861 488.777,125	6.788
20	372.277,188 488.769,165	21	372.256,948 488.760,828	21.89
22	372.244,197 488.755,543	23	372.239,625 488.754,163	4.775
24	372.232,241 488.751,935	25	372.224,715 488.749,664	7.862
26	372.224,385 488.749,587	27	372.190,908 488.741,75	34.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4539/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 181, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81666	1.718	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81666-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casa
A1.2	81666-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 29/10/1963		
Act Notarial nr. 1072/1963, din 01/01/1963 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare,inch.388/1963 si uzucapiune,inch.721/24.03.1975, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/2564 1) MAIORESCU FLOAREA, nascuta Herlea,516/1282 mp OBSERVATII: 1157/1282 mp	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAERESCU ROMEA SILVIA DANIELA 2) MAERESCU MARIA-MIHAELA	A1.2
1499 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 563/1989, din 01/01/1989 emis de notariatul jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2564 1) MAERESCU ROMEA SILVIA DANIELA OBSERVATII: 62,5/1282 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2564 1) MAERESCU MARIA-MIHAELA OBSERVATII: 62,5/1282 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAERESCU ROMEA SILVIA DANIELA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAERESCU MARIA-MIHAELA	A1.1
28072 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/04/2024 emis de Valuch Francisc (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1282/2564 1) MAERESCU ROMEA SILVIA DANIELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) MAERESCU ROMEEA SILVIA DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

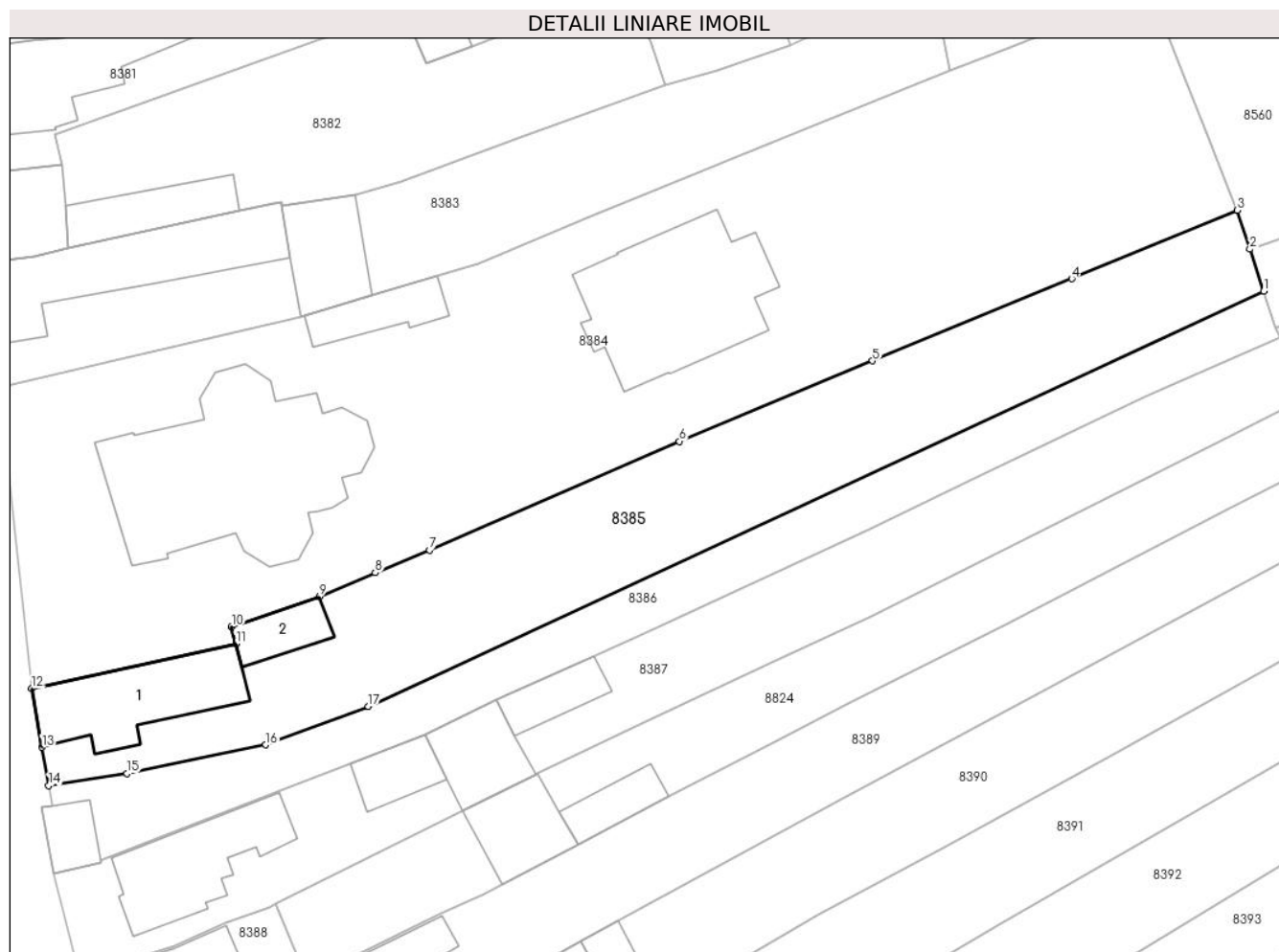
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81666	1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	388/1, 389/1	
2	arabil	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81666-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casa
A1.2	81666-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,999 488.752,444	2	372.330,449 488.757,122	4.929
2	372.330,449 488.757,122	3	372.329,048 488.761,453	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.329,048 488.761,453	4	372.310,525 488.753,803	20.041
4	372.310,525 488.753,803	5	372.288,241 488.744,644	24.093
5	372.288,241 488.744,644	6	372.266,652 488.735,639	23.392
6	372.266,652 488.735,639	7	372.238,74 488.723,474	30.448
7	372.238,74 488.723,474	8	372.232,648 488.720,965	6.588
8	372.232,648 488.720,965	9	372.226,396 488.718,3	6.797
9	372.226,396 488.718,3	10	372.216,579 488.714,904	10.388
10	372.216,579 488.714,904	11	372.217,057 488.713,032	1.932
11	372.217,057 488.713,032	12	372.194,229 488.708,007	23.374
12	372.194,229 488.708,007	13	372.195,406 488.701,472	6.64
13	372.195,406 488.701,472	14	372.196,14 488.697,172	4.362
14	372.196,14 488.697,172	15	372.204,904 488.698,551	8.871
15	372.204,904 488.698,551	16	372.220,421 488.701,73	15.839
16	372.220,421 488.701,73	17	372.231,876 488.706,034	12.237
17	372.231,876 488.706,034	1	372.331,999 488.752,444	110.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5048/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 183, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78224	861	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78224-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1977 / 06/09/1975		
Act Notarial nr. 2418/1/1975, din 01/01/1975 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
468 / 22/01/1998		
Act Notarial nr. 480/1993, din 01/01/1993 emis de Not. Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TODORAN IOAN	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TODORAN MARIA ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

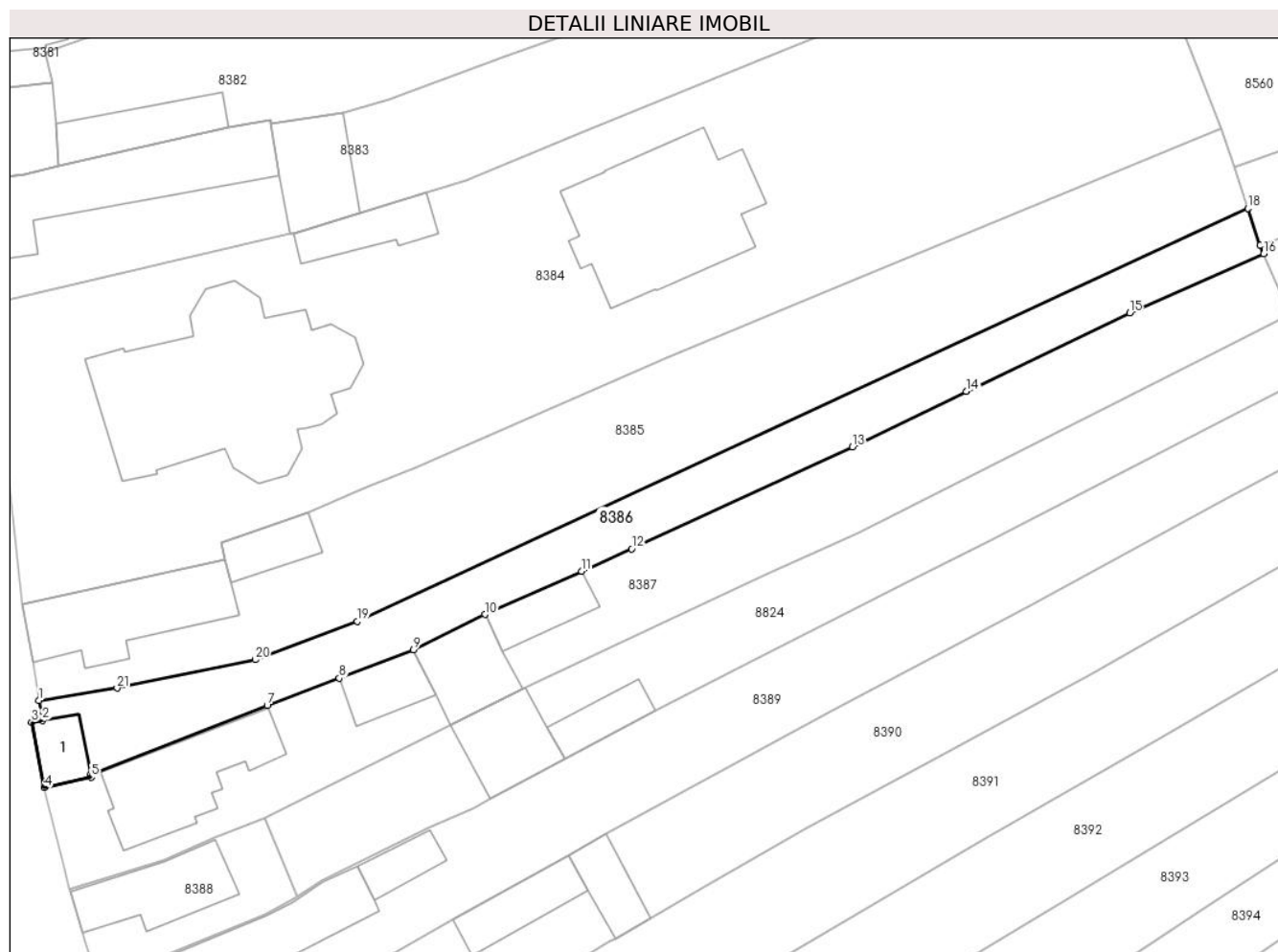
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78224	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	388/2, 389/2	
2	arabil	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78224-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.196,14 488.697,172	2	372.196,526 488.694,914	2.29
3	372.195,299 488.694,71	4	372.196,746 488.687,352	7.498
5	372.201,995 488.688,533	6	372.201,926 488.688,905	0.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.196,526 488.694,914	3	372.195,299 488.694,71	1.243
4	372.196,746 488.687,352	5	372.201,995 488.688,533	5.38
6	372.201,926 488.688,905	7	372.221,789 488.696,585	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.221,789 488.696,585	8	372.229,886 488.699,652	8.658
9	372.238,216 488.702,834	10	372.246,244 488.706,815	8.96
11	372.257,116 488.711,673	12	372.262,739 488.714,186	6.159
13	372.287,544 488.725,659	14	372.300,365 488.731,856	14.241
15	372.318,711 488.740,672	16	372.333,786 488.747,322	16.477
17	372.333,379 488.748,279	18	372.331,999 488.752,444	4.387
19	372.231,876 488.706,034	20	372.220,421 488.701,73	12.237
21	372.204,904 488.698,551	1	372.196,14 488.697,172	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.229,886 488.699,652	9	372.238,216 488.702,834	8.918
10	372.246,244 488.706,815	11	372.257,116 488.711,673	11.908
12	372.262,739 488.714,186	13	372.287,544 488.725,659	27.33
14	372.300,365 488.731,856	15	372.318,711 488.740,672	20.354
16	372.333,786 488.747,322	17	372.333,379 488.748,279	1.04
18	372.331,999 488.752,444	19	372.231,876 488.706,034	110.356
20	372.220,421 488.701,73	21	372.204,904 488.698,551	15.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2788/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73694	1.428	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP 6455/695, NR. CAD.948, 949

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73694-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă
A1.2	73694-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3	73694-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.4	73694-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3231 / 07/03/2002		
Act Notarial nr. 1738/2002, din 01/01/2002 emis de NP Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMU IOAN, și soția 2) SIMU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788/Vinerea)</i>	A1, A1.1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMU IOAN, și soția 2) SIMU ELISABETA	A1.2, A1.3, A1.4
35923 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. AUT.1125, din 09/09/2014 emis de VALUCH FRANCISC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, initial cumpărare și moștenire, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMU IOAN, și soția 2) SIMU ELISABETA, născută Buda	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

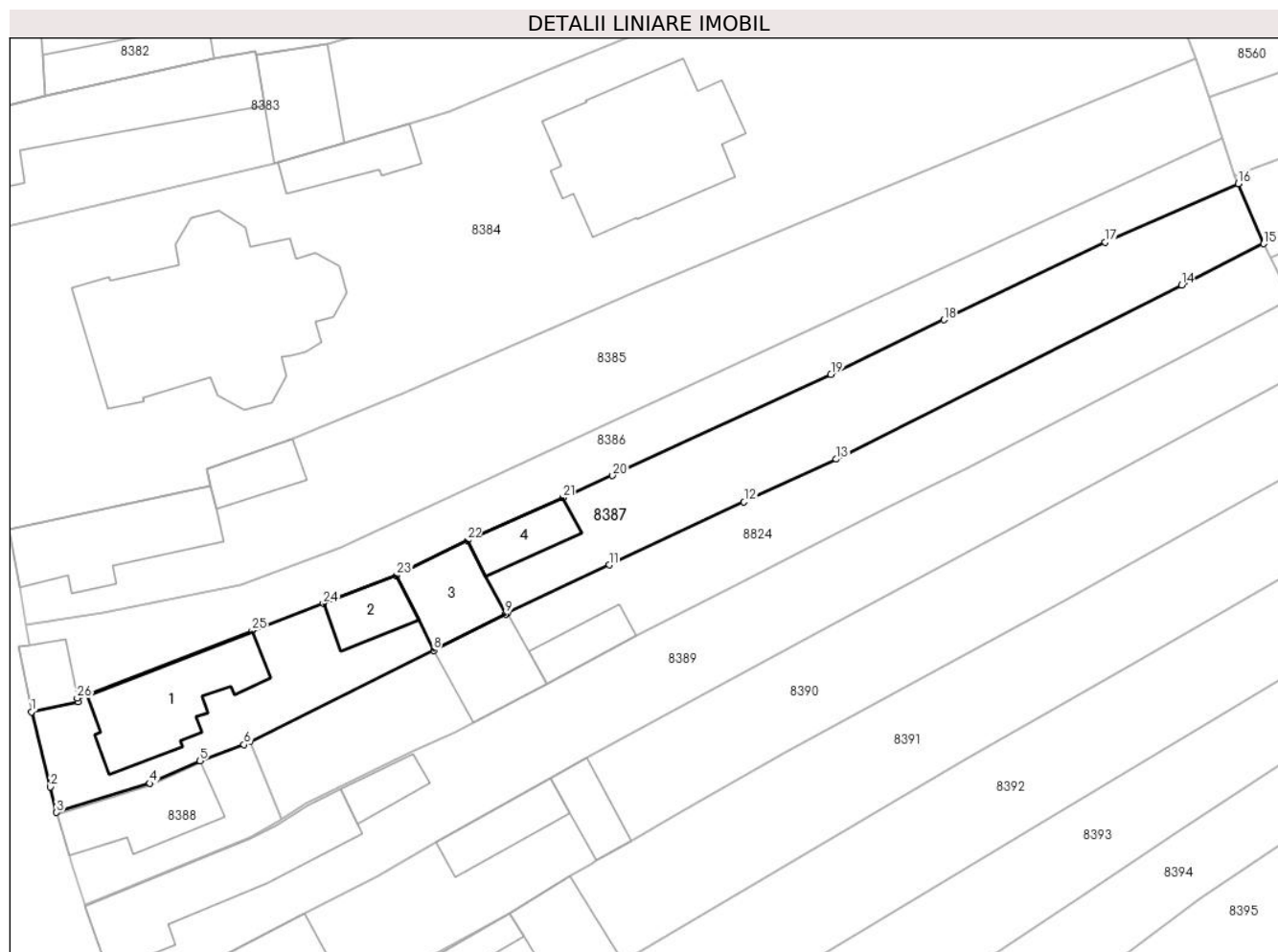
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73694	1.428	SE IDENTIFICA SI CU TP 6455/695, NR. CAD.948, 949

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	384/4, 387/4	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73694-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă
A1.2	73694-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3	73694-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.4	73694-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.196,746 488.687,352	2	372.198,889 488.678,837	8.781
3	372.199,57 488.675,935	4	372.210,147 488.679,244	11.083
5	372.215,887 488.681,796	6	372.220,864 488.683,64	5.308
7	372.221,546 488.683,978	8	372.242,428 488.694,349	23.316
9	372.250,574 488.698,449	10	372.250,762 488.698,543	0.21
11	372.262,361 488.704,022	12	372.277,672 488.711,172	16.898
13	372.288,141 488.716,028	14	372.327,367 488.735,785	43.921
15	372.336,699 488.740,479	16	372.333,786 488.747,322	7.437
17	372.318,711 488.740,672	18	372.300,365 488.731,856	20.354
19	372.287,544 488.725,659	20	372.262,739 488.714,186	27.33
21	372.257,116 488.711,673	22	372.246,244 488.706,815	11.908
23	372.238,216 488.702,834	24	372.229,886 488.699,652	8.918
25	372.221,789 488.696,585	26	372.201,926 488.688,905	21.296
27	372.201,995 488.688,533	1	372.196,746 488.687,352	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.198,889 488.678,837	3	372.199,57 488.675,935	2.981
4	372.210,147 488.679,244	5	372.215,887 488.681,796	6.281
6	372.220,864 488.683,64	7	372.221,546 488.683,978	0.761
8	372.242,428 488.694,349	9	372.250,574 488.698,449	9.12
10	372.250,762 488.698,543	11	372.262,361 488.704,022	12.828
12	372.277,672 488.711,172	13	372.288,141 488.716,028	11.54
14	372.327,367 488.735,785	15	372.336,699 488.740,479	10.446
16	372.333,786 488.747,322	17	372.318,711 488.740,672	16.477
18	372.300,365 488.731,856	19	372.287,544 488.725,659	14.241
20	372.262,739 488.714,186	21	372.257,116 488.711,673	6.159
22	372.246,244 488.706,815	23	372.238,216 488.702,834	8.96
24	372.229,886 488.699,652	25	372.221,789 488.696,585	8.658
26	372.201,926 488.688,905	27	372.201,995 488.688,533	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5007/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74108	243	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74108-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33849 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. NR.14731/2024, din 20/05/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCA COOPERATISTĂ ALFA TÂRNĂVENI, CIF:1246560	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

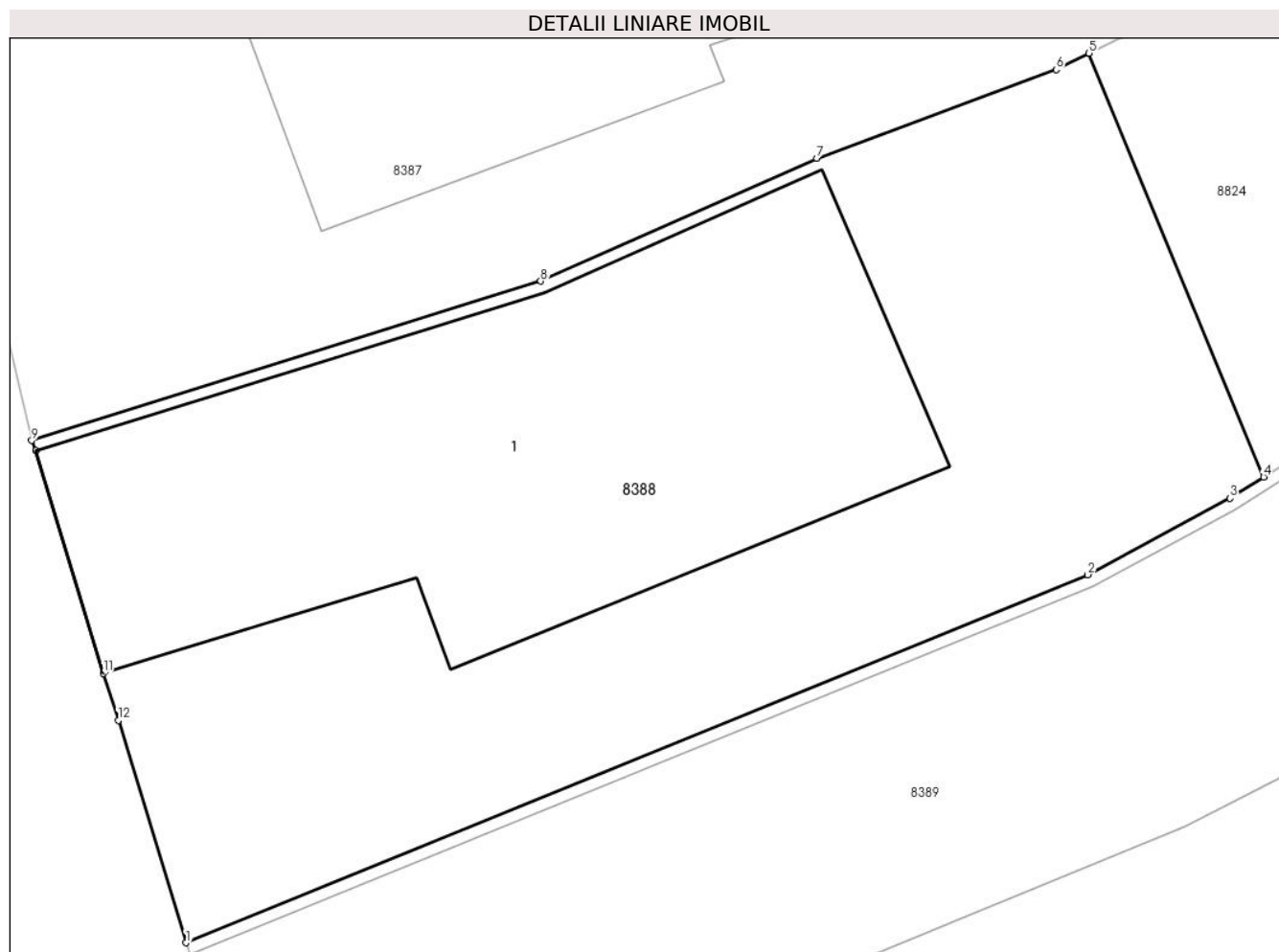
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2042 / 19/07/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 189/1984, din 01/01/1984 emis de Tribunalul Suprem;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 cu piciorul și mijloace de trecere în favoarea imobilului inscris in cf 754 cu nr.top 387/1/2. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5007/Vinerea)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74108	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	386/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74108-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.202,778 488.665,504	2	372.221,52 488.673,146	20.24
2	372.221,52 488.673,146	3	372.224,474 488.674,736	3.356
3	372.224,474 488.674,736	4	372.225,172 488.675,178	0.826
4	372.225,172 488.675,178	5	372.221,546 488.683,978	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.221,546 488.683,978	6	372.220,864 488.683,64	0.761
6	372.220,864 488.683,64	7	372.215,887 488.681,796	5.308
7	372.215,887 488.681,796	8	372.210,147 488.679,244	6.281
8	372.210,147 488.679,244	9	372.199,57 488.675,935	11.083
9	372.199,57 488.675,935	10	372.199,649 488.675,721	0.228
10	372.199,649 488.675,721	11	372.201,061 488.671,098	4.834
11	372.201,061 488.671,098	12	372.201,366 488.670,121	1.023
12	372.201,366 488.670,121	1	372.202,778 488.665,504	4.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5006/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 189, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75389	1.452	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75389-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; casă
A1.2	75389-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGUSTORIU GAVRIL, si sotia 2) NEGUSTORIU RODICA	A1.2
47579 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2822, din 14/11/2018 emis de Burz Olimpiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/56 1) NEGUSTORIU RODICA, căsătorită cu 2) NEGUSTORIU GAVRIL	A1, A1.1
60102 / 30/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2363/2019, din 09/10/2019 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/56 1) NEGUSTORIU GAVRIL, si sotia 2) NEGUSTORIU RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

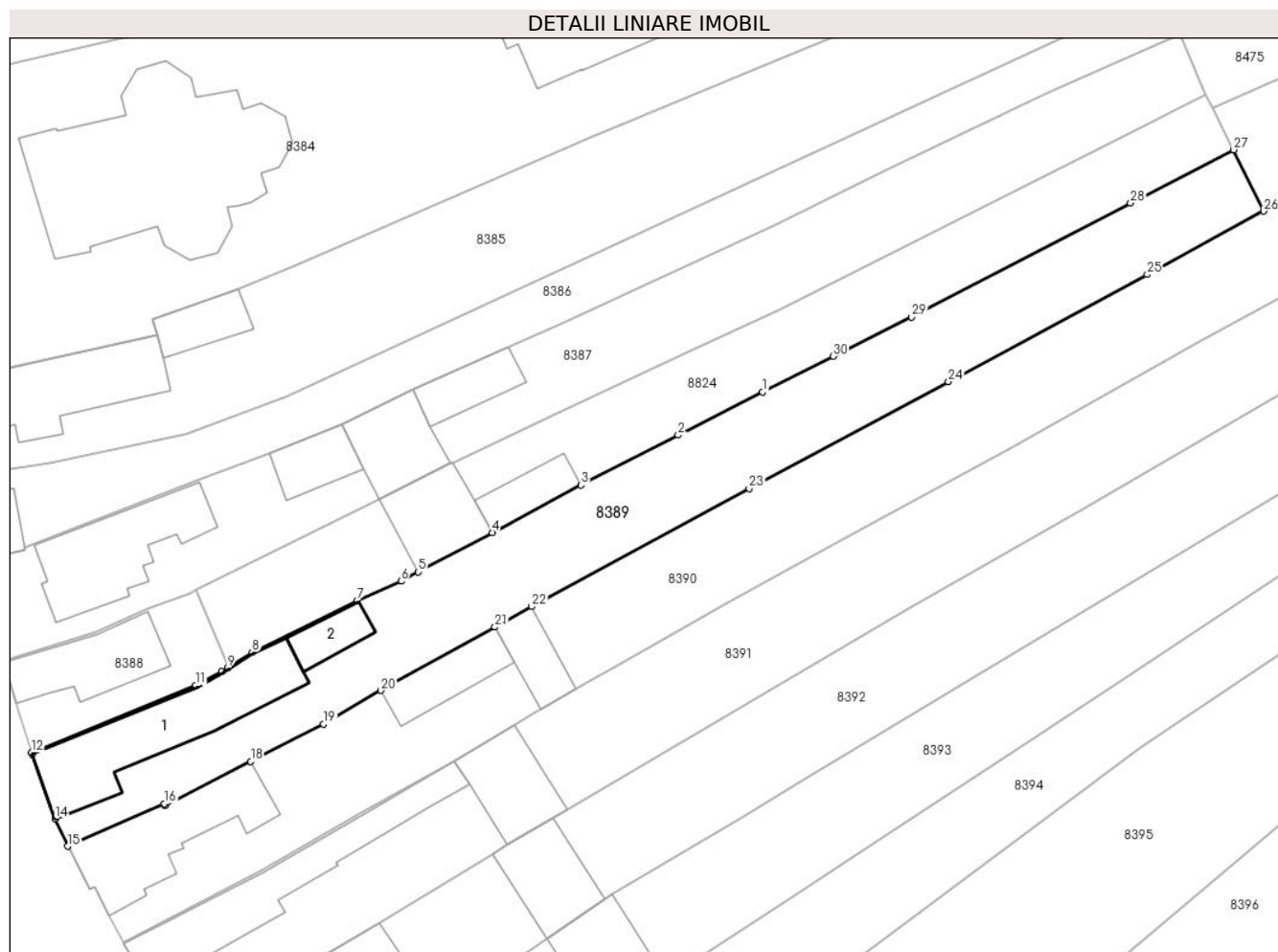
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53694 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 975, din 26/06/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legală pentru restul de preț neachitat în suma de 4000 EUR in scris sub C1 cu înch.nr.47579/2018.	A1, A1.1
60102 / 30/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2363/2019, din 09/10/2019 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10133 LEIcu titlu sultă 1) HERLEA TEODOR, CIF:9999999999999	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10133 LEIcu titlu sulta 1) HERLEA SILVIA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75389	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	384	gradina
2	curți construcții	DA	452	-	-	385	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75389-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; casă
A1.2	75389-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.286,156 488.706,58	2	372.276,5 488.701,674	10.831
3	372.265,419 488.695,97	4	372.255,299 488.690,562	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.276,5 488.701,674	3	372.265,419 488.695,97	12.463
4	372.255,299 488.690,562	5	372.246,896 488.686,072	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.246,896 488.686,072	6	372.244,906 488.685,009	2.257
7	372.239,952 488.682,847	8	372.227,932 488.676,926	13.399
9	372.225,172 488.675,178	10	372.224,474 488.674,736	0.826
11	372.221,52 488.673,146	12	372.202,778 488.665,504	20.24
13	372.202,861 488.665,268	14	372.205,435 488.657,928	7.777
15	372.206,905 488.654,811	16	372.217,884 488.659,649	11.998
17	372.217,971 488.659,464	18	372.227,776 488.664,469	11.009
19	372.236,066 488.668,733	20	372.242,614 488.672,57	7.589
21	372.255,626 488.679,792	22	372.259,811 488.682,135	4.796
23	372.284,599 488.695,566	24	372.307,334 488.707,738	25.788
25	372.330,009 488.719,974	26	372.343,289 488.727,192	15.114
27	372.339,845 488.734,183	28	372.328,108 488.728,094	13.222
29	372.303,142 488.715,121	30	372.294,181 488.710,642	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.244,906 488.685,009	7	372.239,952 488.682,847	5.405
8	372.227,932 488.676,926	9	372.225,172 488.675,178	3.267
10	372.224,474 488.674,736	11	372.221,52 488.673,146	3.356
12	372.202,778 488.665,504	13	372.202,861 488.665,268	0.25
14	372.205,435 488.657,928	15	372.206,905 488.654,811	3.446
16	372.217,884 488.659,649	17	372.217,971 488.659,464	0.205
18	372.227,776 488.664,469	19	372.236,066 488.668,733	9.322
20	372.242,614 488.672,57	21	372.255,626 488.679,792	14.882
22	372.259,811 488.682,135	23	372.284,599 488.695,566	28.192
24	372.307,334 488.707,738	25	372.330,009 488.719,974	25.766
26	372.343,289 488.727,192	27	372.339,845 488.734,183	7.793
28	372.328,108 488.728,094	29	372.303,142 488.715,121	28.135
30	372.294,181 488.710,642	1	372.286,156 488.706,58	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 191, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.673	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 191, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 30, din 04/09/2014 emis de NP LUHA VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU RODICA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU RODICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

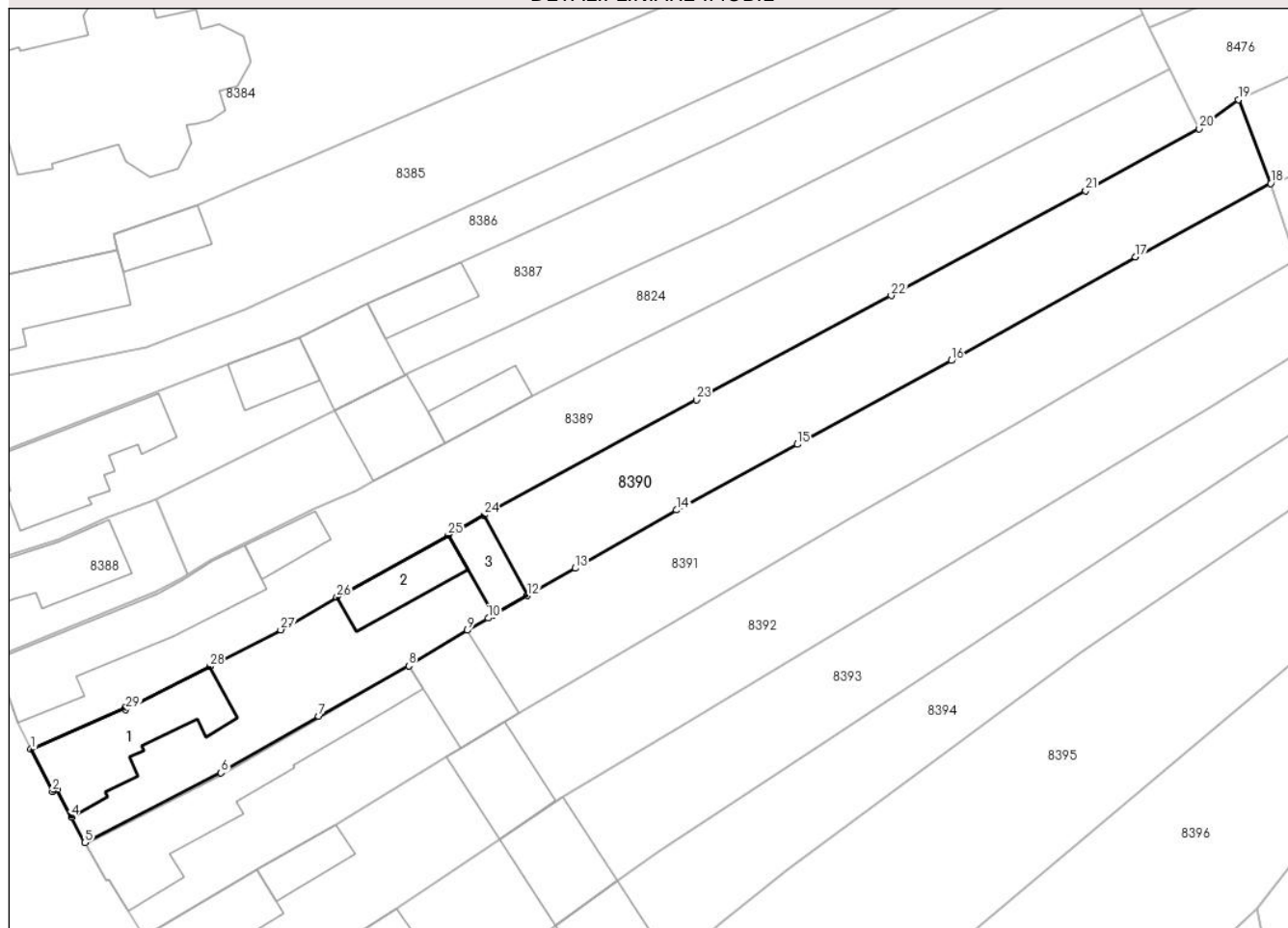
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	942	-	
2	arabil	DA	973	-	943	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.206,905 488.654,811	2	372.209,425 488.649,887	5.531	2	372.209,425 488.649,887	3	372.209,925 488.650,13	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.209,925 488.650,13	4	372.211,655 488.646,92	3.646
5	372.213,205 488.643,917	6	372.229,108 488.652,05	17.862
7	372.240,508 488.658,672	8	372.251,02 488.664,543	12.041
9	372.257,862 488.668,688	10	372.260,284 488.670,106	2.806
11	372.260,889 488.670,452	12	372.264,854 488.672,719	4.567
13	372.270,464 488.675,927	14	372.282,258 488.682,71	13.606
15	372.296,387 488.690,375	16	372.314,334 488.700,162	20.442
17	372.335,836 488.712,24	18	372.351,624 488.720,814	17.965
19	372.347,838 488.730,569	20	372.343,289 488.727,192	5.665
21	372.330,009 488.719,974	22	372.307,334 488.707,738	25.766
23	372.284,599 488.695,566	24	372.259,811 488.682,135	28.192
25	372.255,626 488.679,792	26	372.242,614 488.672,57	14.882
27	372.236,066 488.668,733	28	372.227,776 488.664,469	9.322
29	372.217,971 488.659,464	30	372.217,884 488.659,649	0.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.211,655 488.646,92	5	372.213,205 488.643,917	3.38
6	372.229,108 488.652,05	7	372.240,508 488.658,672	13.183
8	372.251,02 488.664,543	9	372.257,862 488.668,688	8.0
10	372.260,284 488.670,106	11	372.260,889 488.670,452	0.697
12	372.264,854 488.672,719	13	372.270,464 488.675,927	6.462
14	372.282,258 488.682,71	15	372.296,387 488.690,375	16.073
16	372.314,334 488.700,162	17	372.335,836 488.712,24	24.663
18	372.351,624 488.720,814	19	372.347,838 488.730,569	10.464
20	372.343,289 488.727,192	21	372.330,009 488.719,974	15.114
22	372.307,334 488.707,738	23	372.284,599 488.695,566	25.788
24	372.259,811 488.682,135	25	372.255,626 488.679,792	4.796
26	372.242,614 488.672,57	27	372.236,066 488.668,733	7.589
28	372.227,776 488.664,469	29	372.217,971 488.659,464	11.009
30	372.217,884 488.659,649	1	372.206,905 488.654,811	11.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5161/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71375	1.717	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71375-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Casă
A1.2	71375-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7937 / 01/11/1999		
Act Notarial nr. aut nr 1812/1999, din 01/01/1999 emis de BNP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORAN CRISTINA, divorțată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5161/Vinerea)</i>	A1, A1.1
18635 / 29/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 96, din 24/06/2010 emis de PFA GROSU LEON;		
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe , se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 250 m.p. la 1706 m.p.	A1, A1.1
4954 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 2620, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR (act administrativ nr. 18635/29-06-2010 emis de BCPI ALBA IULIA; documentaie cadastrala anexă);		
B3	În baza adeverintei nr.2620/20011 emisă de Primaria Cugir si a documentatiei cadastrale anexa, se actualizeaza partea A descrierea imobilului în sensul că: imobilul cu nr.top 381/1 este compus din 1 parcela cu categoria de folosinta curti constructii in suprafață de 618 mp si 1 parcela de arabil în suprafață de 1088 mp.	A1, A1.1
4 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAIDEIAN CRISTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

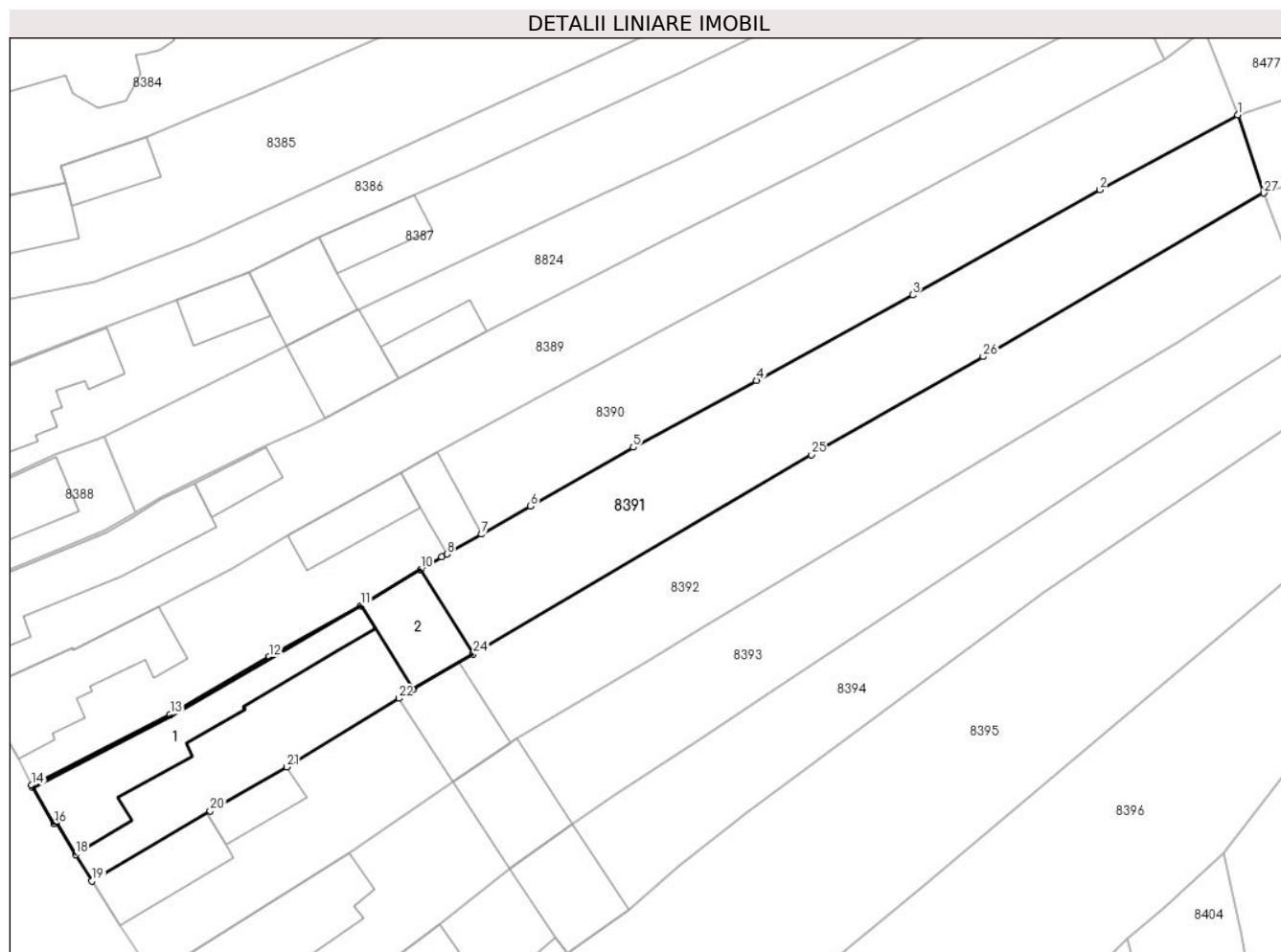
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7937 / 01/11/1999		
Act Notarial nr. aut nr 1812/1999, din 01/01/1999 emis de BNP Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORAN ROMULUS, și soția 2) CIORAN RAVECA N BORSA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5161/Vinerea)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71375	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	-	-	381/1	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71375-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Casă
A1.2	71375-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.351,624 488.720,814	2	372.335,836 488.712,24	17.965
3	372.314,334 488.700,162	4	372.296,387 488.690,375	20.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.335,836 488.712,24	3	372.314,334 488.700,162	24.663
4	372.296,387 488.690,375	5	372.282,258 488.682,71	16.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.282,258 488.682,71	6	372.270,464 488.675,927	13.606
7	372.264,854 488.672,719	8	372.260,889 488.670,452	4.567
9	372.260,284 488.670,106	10	372.257,862 488.668,688	2.806
11	372.251,02 488.664,543	12	372.240,508 488.658,672	12.041
13	372.229,108 488.652,05	14	372.213,205 488.643,917	17.862
15	372.213,32 488.643,695	16	372.215,794 488.639,541	4.835
17	372.216,041 488.639,689	18	372.218,278 488.635,969	4.34
19	372.220,121 488.632,929	20	372.233,697 488.640,991	15.79
21	372.242,471 488.646,014	22	372.255,344 488.653,901	15.096
23	372.257,052 488.654,953	24	372.263,889 488.658,981	7.935
25	372.302,695 488.681,845	26	372.322,425 488.693,096	22.713
27	372.354,633 488.711,856	1	372.351,624 488.720,814	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.270,464 488.675,927	7	372.264,854 488.672,719	6.462
8	372.260,889 488.670,452	9	372.260,284 488.670,106	0.697
10	372.257,862 488.668,688	11	372.251,02 488.664,543	8.0
12	372.240,508 488.658,672	13	372.229,108 488.652,05	13.183
14	372.213,205 488.643,917	15	372.213,32 488.643,695	0.25
16	372.215,794 488.639,541	17	372.216,041 488.639,689	0.287
18	372.218,278 488.635,969	19	372.220,121 488.632,929	3.555
20	372.233,697 488.640,991	21	372.242,471 488.646,014	10.11
22	372.255,344 488.653,901	23	372.257,052 488.654,953	2.006
24	372.263,889 488.658,981	25	372.302,695 488.681,845	45.041
26	372.322,425 488.693,096	27	372.354,633 488.711,856	37.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 195, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 2992, TOP. 378, 379

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 195, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 9366/1801, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU SEVER, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU SEVER, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

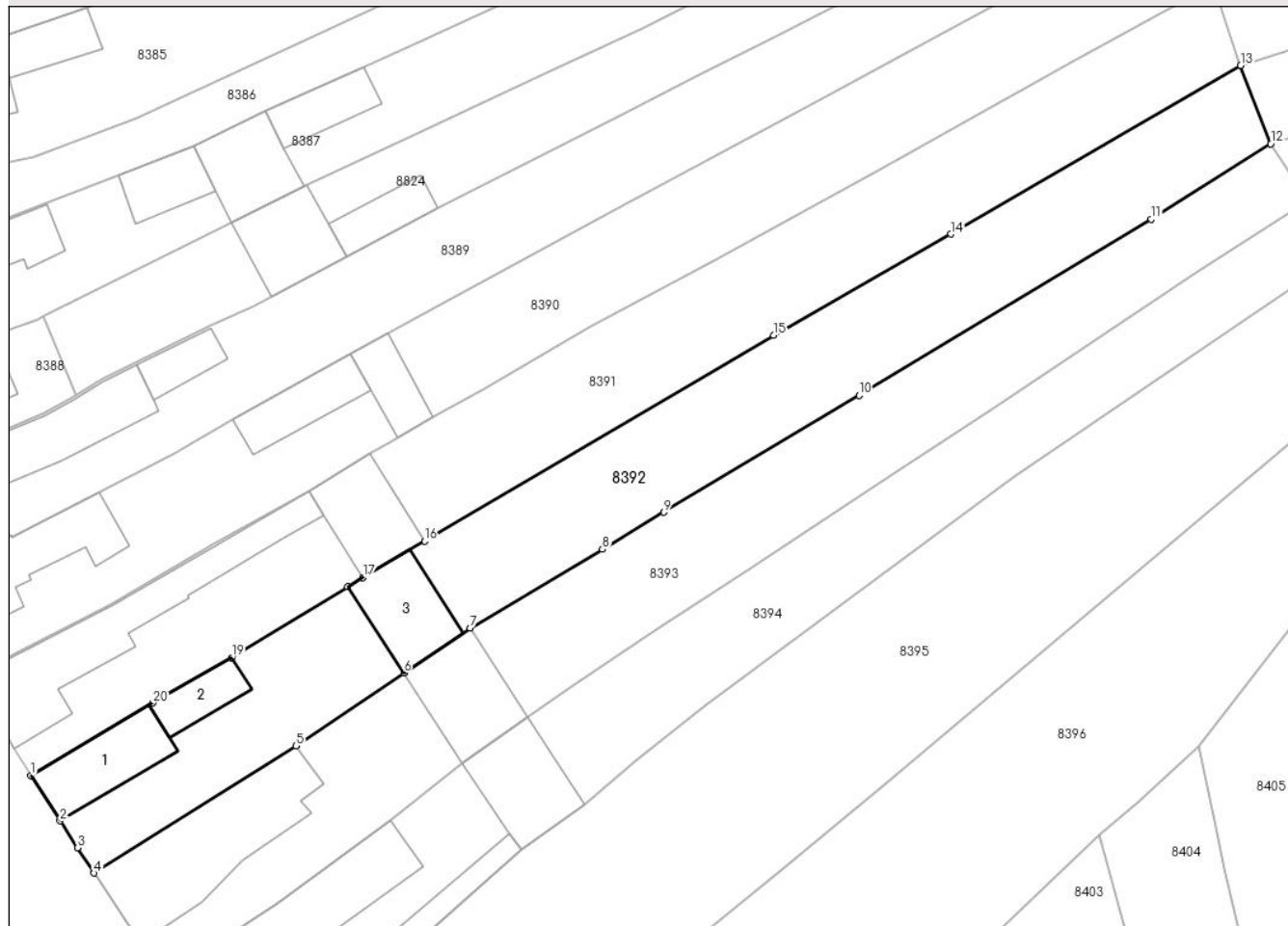
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 2992, TOP. 378, 379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	938	-	
2	arabil	DA	1.000	-	939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.220,121 488.632,929	2	372.223,36 488.627,886	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.223,36 488.627,886	3	372.225,297 488.624,897	3.562
3	372.225,297 488.624,897	4	372.227,164 488.622,08	3.379
4	372.227,164 488.622,08	5	372.249,612 488.636,21	26.524
5	372.249,612 488.636,21	6	372.261,597 488.644,34	14.482
6	372.261,597 488.644,34	7	372.268,961 488.649,319	8.889
7	372.268,961 488.649,319	8	372.283,675 488.658,064	17.117
8	372.283,675 488.658,064	9	372.290,488 488.662,19	7.965
9	372.290,488 488.662,19	10	372.312,2 488.675,192	25.308
10	372.312,2 488.675,192	11	372.344,709 488.694,762	37.945
11	372.344,709 488.694,762	12	372.357,978 488.703,141	15.693
12	372.357,978 488.703,141	13	372.354,633 488.711,856	9.335
13	372.354,633 488.711,856	14	372.322,425 488.693,096	37.273
14	372.322,425 488.693,096	15	372.302,695 488.681,845	22.713
15	372.302,695 488.681,845	16	372.263,889 488.658,981	45.041
16	372.263,889 488.658,981	17	372.257,052 488.654,953	7.935
17	372.257,052 488.654,953	18	372.255,344 488.653,901	2.006
18	372.255,344 488.653,901	19	372.242,471 488.646,014	15.096
19	372.242,471 488.646,014	20	372.233,697 488.640,991	10.11
20	372.233,697 488.640,991	1	372.220,121 488.632,929	15.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 74987

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA DOINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17813, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TURLEA DOINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	SE IDENTIFICA CU CF 74987

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.357,978 488.703,141	2	372.344,709 488.694,762	15.693	2	372.344,709 488.694,762	3	372.312,2 488.675,192	37.945
3	372.312,2 488.675,192	4	372.290,488 488.662,19	25.308	4	372.290,488 488.662,19	5	372.283,675 488.658,064	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.283,675 488.658,064	6	372.268,961 488.649,319	17.117
7	372.261,597 488.644,34	8	372.249,612 488.636,21	14.482
9	372.227,164 488.622,08	10	372.232,299 488.614,297	9.324
11	372.234,707 488.610,488	12	372.247,432 488.618,649	15.117
13	372.260,058 488.627,988	14	372.268,115 488.634,302	10.236
15	372.275,32 488.639,466	16	372.280,174 488.642,865	5.926
17	372.289,631 488.649,1	18	372.300,087 488.655,911	12.478
19	372.316,368 488.666,704	20	372.326,849 488.673,622	12.559
21	372.349,751 488.688,791	22	372.362,098 488.696,87	14.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.268,961 488.649,319	7	372.261,597 488.644,34	8.889
8	372.249,612 488.636,21	9	372.227,164 488.622,08	26.524
10	372.232,299 488.614,297	11	372.234,707 488.610,488	4.506
12	372.247,432 488.618,649	13	372.260,058 488.627,988	15.704
14	372.268,115 488.634,302	15	372.275,32 488.639,466	8.865
16	372.280,174 488.642,865	17	372.289,631 488.649,1	11.327
18	372.300,087 488.655,911	19	372.316,368 488.666,704	19.533
20	372.326,849 488.673,622	21	372.349,751 488.688,791	27.47
22	372.362,098 488.696,87	1	372.357,978 488.703,141	7.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5303

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 199, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 199, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5613 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 23, din 01/01/2002 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROMOȘAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1, A1.1
5614 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 95, din 01/01/2002 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROMOȘAN ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN GHEORGHE, LIPSA CNP 2) ROMOȘAN ELENA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

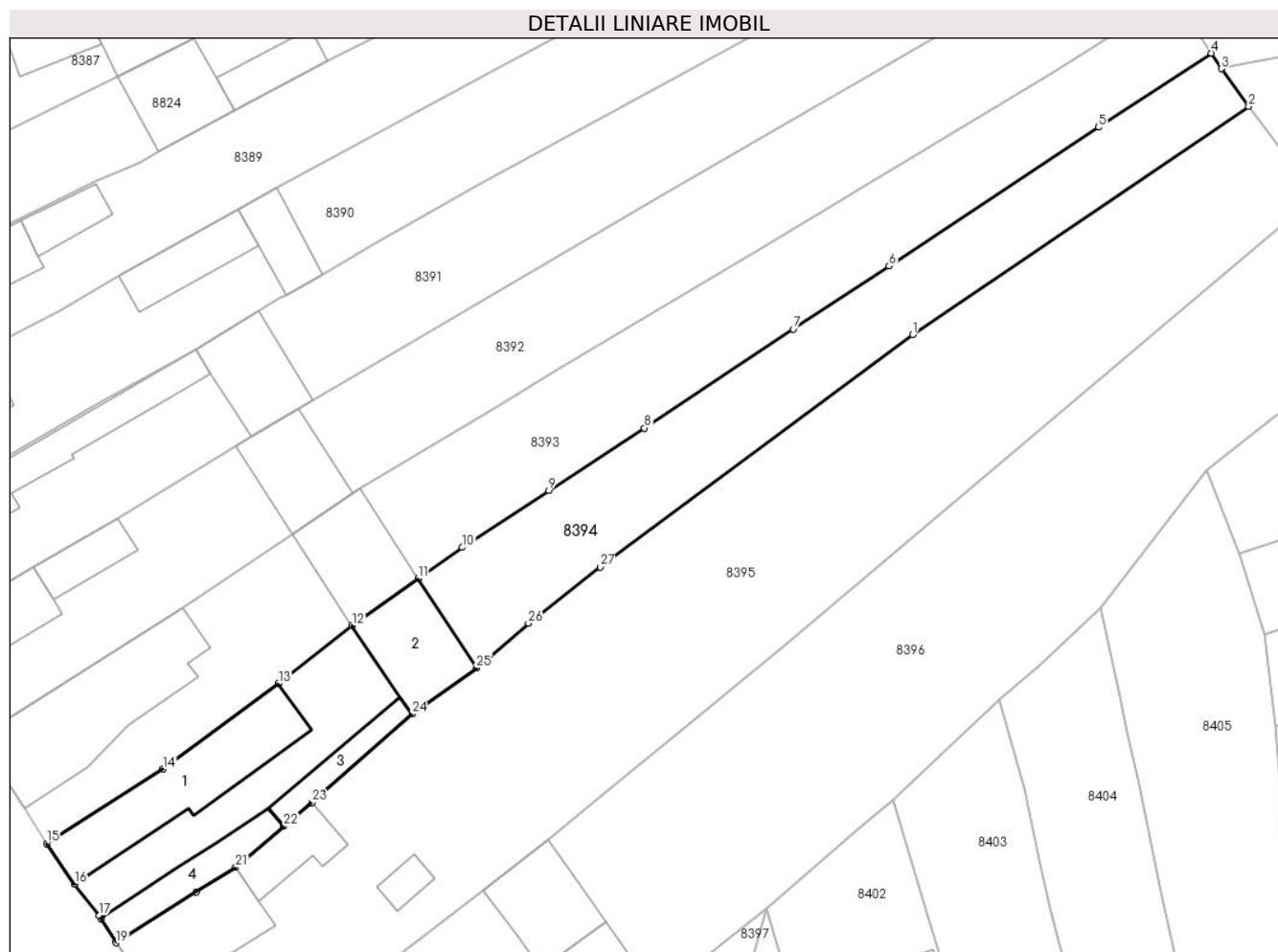
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	539	-	-	374	
2	arabil	DA	979	-	-	375	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.329,421 488.666,114	2	372.366,175 488.691,068	44.425
3	372.363,195 488.695,185	4	372.362,098 488.696,87	2.011
5	372.349,751 488.688,791	6	372.326,849 488.673,622	27.47
7	372.316,368 488.666,704	8	372.300,087 488.655,911	19.533
9	372.289,631 488.649,1	10	372.280,174 488.642,865	11.327
11	372.275,32 488.639,466	12	372.268,115 488.634,302	8.865
13	372.260,058 488.627,988	14	372.247,432 488.618,649	15.704
15	372.234,707 488.610,488	16	372.237,772 488.606,087	5.363
17	372.240,458 488.602,639	18	372.240,654 488.602,317	0.376
19	372.242,271 488.599,649	20	372.251,09 488.605,194	10.417
21	372.255,371 488.607,892	22	372.260,649 488.612,377	6.926
23	372.263,722 488.614,988	24	372.274,678 488.624,652	14.609
25	372.281,729 488.629,701	26	372.287,395 488.634,563	7.466
27	372.295,233 488.640,732	1	372.329,421 488.666,114	42.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.366,175 488.691,068	3	372.363,195 488.695,185	5.082
4	372.362,098 488.696,87	5	372.349,751 488.688,791	14.755
6	372.326,849 488.673,622	7	372.316,368 488.666,704	12.559
8	372.300,087 488.655,911	9	372.289,631 488.649,1	12.478
10	372.280,174 488.642,865	11	372.275,32 488.639,466	5.926
12	372.268,115 488.634,302	13	372.260,058 488.627,988	10.236
14	372.247,432 488.618,649	15	372.234,707 488.610,488	15.117
16	372.237,772 488.606,087	17	372.240,458 488.602,639	4.371
18	372.240,654 488.602,317	19	372.242,271 488.599,649	3.12
20	372.251,09 488.605,194	21	372.255,371 488.607,892	5.06
22	372.260,649 488.612,377	23	372.263,722 488.614,988	4.033
24	372.274,678 488.624,652	25	372.281,729 488.629,701	8.672
26	372.287,395 488.634,563	27	372.295,233 488.640,732	9.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4545/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 203, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81135	2.720	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP 7057/1164, NR. CAD. 931, 932

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81135-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa
A1.2	81135-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	81135-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4	81135-C4	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 203, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5394 / 19/05/1995		
Act Notarial nr. 411/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) GEAMĂN LIDIA	A1, A1.1
6655 / 21/06/1995		
Act Notarial nr. aut. 7810/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. de Stat Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) GEAMĂN LIDIA , născută Munthiu si	A1, A1.1
6656 / 21/06/1995		
Act Notarial nr. aut. 7811/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) GEAMĂN LIDIA , născută Munthiu si	A1, A1.1
86870 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 246, din 25/11/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN (act notarial nr 2811 din 25.11.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.11.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Geamăn Nicolae de sub B 2.2, B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128 1) GEAMĂN LIDIA , soție	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Geamăn Nicolae de sub B 2.2, B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) GEAMĂN HORIA , fiu	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Geamăn Nicolae de sub B 2.2, B 3.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) CRAVEȚĂ ANCA , născută Geamăn , fiică	A1, A1.1
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEAMĂN LIDIA , soție 2) GEAMĂN HORIA , fiu 3) CRAVEȚĂ ANCA , născută Geamăn , fiică	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

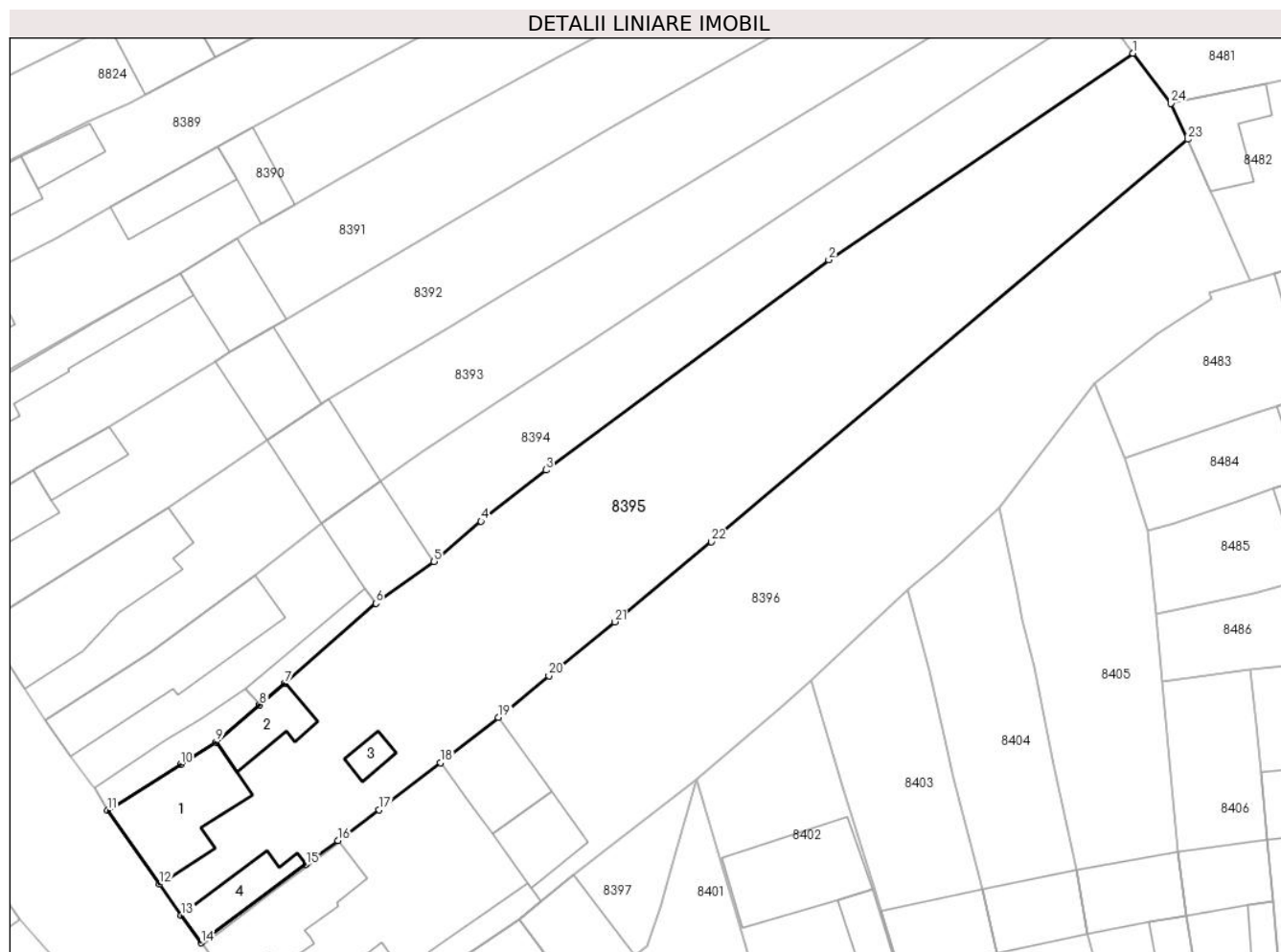
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6655 / 21/06/1995	
Act Notarial nr. aut. 7810/1995, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Alba;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra cotei de sub B2, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8
	1) MUNTHIU IULIANA , născută Magda
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81135	2.720	SE IDENTIFICA SI CU TP 7057/1164, NR. CAD. 931, 932

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	372	
2	curți construcții	DA	720	-	-	373	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81135-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa
A1.2	81135-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	81135-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4	81135-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.366,175 488.691,068	2	372.329,421 488.666,114	44.425
3	372.295,233 488.640,732	4	372.287,395 488.634,563	9.975
5	372.281,729 488.629,701	6	372.274,678 488.624,652	8.672
7	372.263,722 488.614,988	8	372.260,649 488.612,377	4.033
9	372.255,371 488.607,892	10	372.251,09 488.605,194	5.06
11	372.242,271 488.599,649	12	372.248,545 488.590,724	10.909
13	372.251,21 488.586,933	14	372.253,598 488.583,653	4.057
15	372.266,269 488.593,111	16	372.270,131 488.595,994	4.82
17	372.275,108 488.599,695	18	372.282,5 488.605,404	9.34
19	372.289,534 488.610,864	20	372.295,594 488.615,895	7.876
21	372.303,544 488.622,399	22	372.315,24 488.632,073	15.178
23	372.372,82 488.680,672	24	372.370,743 488.685,023	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.329,421 488.666,114	3	372.295,233 488.640,732	42.58
4	372.287,395 488.634,563	5	372.281,729 488.629,701	7.466
6	372.274,678 488.624,652	7	372.263,722 488.614,988	14.609
8	372.260,649 488.612,377	9	372.255,371 488.607,892	6.926
10	372.251,09 488.605,194	11	372.242,271 488.599,649	10.417
12	372.248,545 488.590,724	13	372.251,21 488.586,933	4.634
14	372.253,598 488.583,653	15	372.266,269 488.593,111	15.812
16	372.270,131 488.595,994	17	372.275,108 488.599,695	6.202
18	372.282,5 488.605,404	19	372.289,534 488.610,864	8.904
20	372.295,594 488.615,895	21	372.303,544 488.622,399	10.272
22	372.315,24 488.632,073	23	372.372,82 488.680,672	75.348
24	372.370,743 488.685,023	1	372.366,175 488.691,068	7.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 73493, CF 71671, IMOBIL CU CURTE COMUNA FARA LIMITA STABILA INTRE ELE, IMOBIL AFLAT IN LITIGIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.914	SE IDENTIFICA CU CF 73493, CF 71671, IMOBIL CU CURTE COMUNA FARA LIMITA STABILA INTRE ELE, IMOBIL AFLAT IN LITIGIU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.380,318 488.663,651	2	372.376,096 488.673,234	10.472
3	372.375,566 488.674,438	4	372.372,82 488.680,672	6.813
5	372.315,24 488.632,073	6	372.303,544 488.622,399	15.178
7	372.295,594 488.615,895	8	372.289,534 488.610,864	7.876
9	372.282,5 488.605,404	10	372.275,108 488.599,695	9.34
11	372.270,131 488.595,994	12	372.266,269 488.593,111	4.82
13	372.253,598 488.583,653	14	372.253,799 488.583,392	0.33
15	372.257,213 488.578,824	16	372.259,589 488.575,831	3.822
17	372.261,504 488.573,417	18	372.265,456 488.568,492	6.315
19	372.265,615 488.568,299	20	372.278,464 488.577,392	15.741
21	372.279,421 488.578,069	22	372.292,023 488.586,476	15.149
23	372.294,686 488.588,619	24	372.298,65 488.591,807	5.087
25	372.313,449 488.603,449	26	372.323,36 488.611,909	13.031
27	372.327,307 488.615,279	28	372.338,951 488.626,278	16.018
29	372.343,256 488.629,957	30	372.349,965 488.636,203	9.166
31	372.361,541 488.651,239	32	372.369,172 488.657,19	9.677
33	372.375,666 488.661,412	34	372.375,463 488.662,154	0.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.376,096 488.673,234	3	372.375,566 488.674,438	1.315
4	372.372,82 488.680,672	5	372.315,24 488.632,073	75.348
6	372.303,544 488.622,399	7	372.295,594 488.615,895	10.272
8	372.289,534 488.610,864	9	372.282,5 488.605,404	8.904
10	372.275,108 488.599,695	11	372.270,131 488.595,994	6.202
12	372.266,269 488.593,111	13	372.253,598 488.583,653	15.812
14	372.253,799 488.583,392	15	372.257,213 488.578,824	5.703
16	372.259,589 488.575,831	17	372.261,504 488.573,417	3.081
18	372.265,456 488.568,492	19	372.265,615 488.568,299	0.25
20	372.278,464 488.577,392	21	372.279,421 488.578,069	1.173
22	372.292,023 488.586,476	23	372.294,686 488.588,619	3.418
24	372.298,65 488.591,807	25	372.313,449 488.603,449	18.83
26	372.323,36 488.611,909	27	372.327,307 488.615,279	5.19
28	372.338,951 488.626,278	29	372.343,256 488.629,957	5.663
30	372.349,965 488.636,203	31	372.361,541 488.651,239	18.976
32	372.369,172 488.657,19	33	372.375,666 488.661,412	7.745
34	372.375,463 488.662,154	1	372.380,318 488.663,651	5.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5251/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 207, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73653	616	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Real 500 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73653-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	73653-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3	73653-C3	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 207, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8487 / 14/12/1998		
Act Administrativ nr. 6455/646/1995, din 01/01/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 91/216 1) BACIU S STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251/Vinerea)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu initial mostenire si intretinere, inch.3207,3208,3209/1984, 223/1985, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU S STEFAN	A1.1
7372 / 02/11/2000		
Act Administrativ nr. 1422/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 125/216 1) BACIU STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5251/Vinerea)</i>	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACIU STEFAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

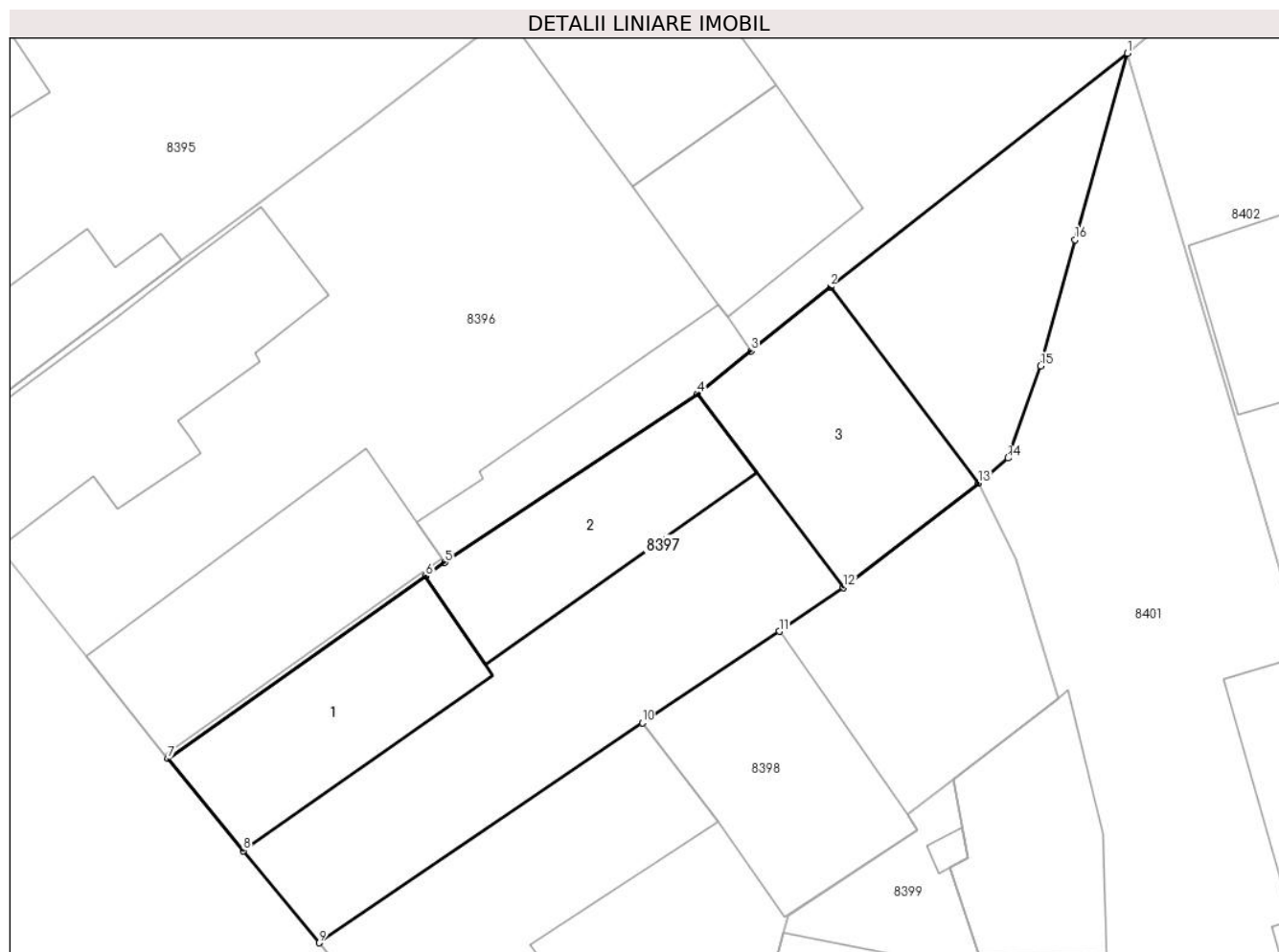
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73653	616	Real 500 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	369/2/1	Gradina
2	curți construcții	DA	316	-	-	369/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73653-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2	73653-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3	73653-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.313,449 488.603,449	2	372.298,65 488.591,807	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.298,65 488.591,807	3	372.294,686 488.588,619	5.087
3	372.294,686 488.588,619	4	372.292,023 488.586,476	3.418
4	372.292,023 488.586,476	5	372.279,421 488.578,069	15.149
5	372.279,421 488.578,069	6	372.278,464 488.577,392	1.173
6	372.278,464 488.577,392	7	372.265,615 488.568,299	15.741
7	372.265,615 488.568,299	8	372.269,38 488.563,712	5.935
8	372.269,38 488.563,712	9	372.273,145 488.559,124	5.935
9	372.273,145 488.559,124	10	372.289,262 488.570,084	19.49
10	372.289,262 488.570,084	11	372.296,094 488.574,644	8.215
11	372.296,094 488.574,644	12	372.299,305 488.576,833	3.885
12	372.299,305 488.576,833	13	372.306,019 488.582,036	8.494
13	372.306,019 488.582,036	14	372.307,497 488.583,277	1.93
14	372.307,497 488.583,277	15	372.309,128 488.587,862	4.866
15	372.309,128 488.587,862	16	372.310,849 488.594,161	6.53
16	372.310,849 488.594,161	1	372.313,449 488.603,449	9.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5141/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 209, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71423	586	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; -real 600 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71423-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă
A1.2	71423-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 209, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29493 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. AUT.2702/2011, din 28/09/2011 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj initial reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREAZ CORNELIA	A1, A1.1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREAZ CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

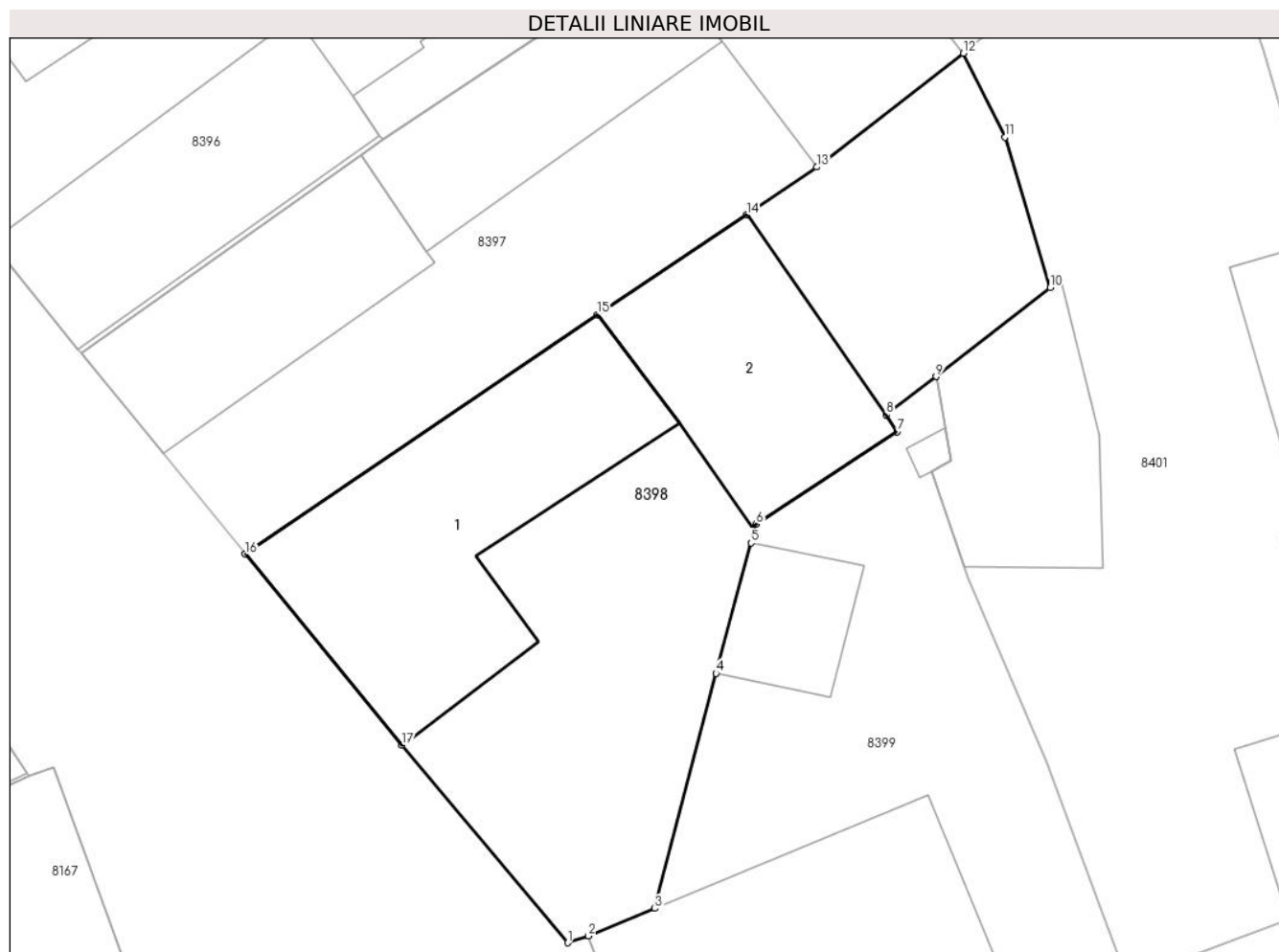
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71423	586	-real 600 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	369/2/2	grădină
2	curți construcții	DA	286	-	-	369/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71423-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă
A1.2	71423-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.287,897 488.541,339	2	372.288,854 488.541,647	1.005
2	372.288,854 488.541,647	3	372.291,896 488.542,905	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.291,896 488.542,905	4	372.294,697 488.553,665	11.118
4	372.294,697 488.553,665	5	372.296,301 488.559,628	6.175
5	372.296,301 488.559,628	6	372.296,534 488.560,493	0.896
6	372.296,534 488.560,493	7	372.302,983 488.564,715	7.708
7	372.302,983 488.564,715	8	372.302,499 488.565,498	0.921
8	372.302,499 488.565,498	9	372.304,765 488.567,243	2.86
9	372.304,765 488.567,243	10	372.309,986 488.571,317	6.622
10	372.309,986 488.571,317	11	372.307,917 488.578,192	7.18
11	372.307,917 488.578,192	12	372.306,019 488.582,036	4.287
12	372.306,019 488.582,036	13	372.299,305 488.576,833	8.494
13	372.299,305 488.576,833	14	372.296,094 488.574,644	3.885
14	372.296,094 488.574,644	15	372.289,262 488.570,084	8.215
15	372.289,262 488.570,084	16	372.273,145 488.559,124	19.49
16	372.273,145 488.559,124	17	372.280,306 488.550,382	11.301
17	372.280,306 488.550,382	1	372.287,897 488.541,339	11.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81301	459	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si zidurile constructiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81301-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Magazin Universal, edif. inainte de anul 1989, P+E, Sc=189mp, Sd=378mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80154 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 450/1999, din 01/01/1999 emis de Federalcoop Alba (act administrativ nr 9297 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA CUGIR;act administrativ nr 14233/2343 din 25.10.2021, emis de CJSPDPAT ALBA);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba Serviciul Cadastru si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70831 Cugir si se identifica cu nr. parcela TP 924	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttitul reconstituire in baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 si a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM VINTU DE JOS SOCIETATE COOPERATIVA, CIF:1751898	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul preluare prin protocol, cu inch. 1255/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM VINTU DE JOS SOCIETATE COOPERATIVA, CIF:1751898	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

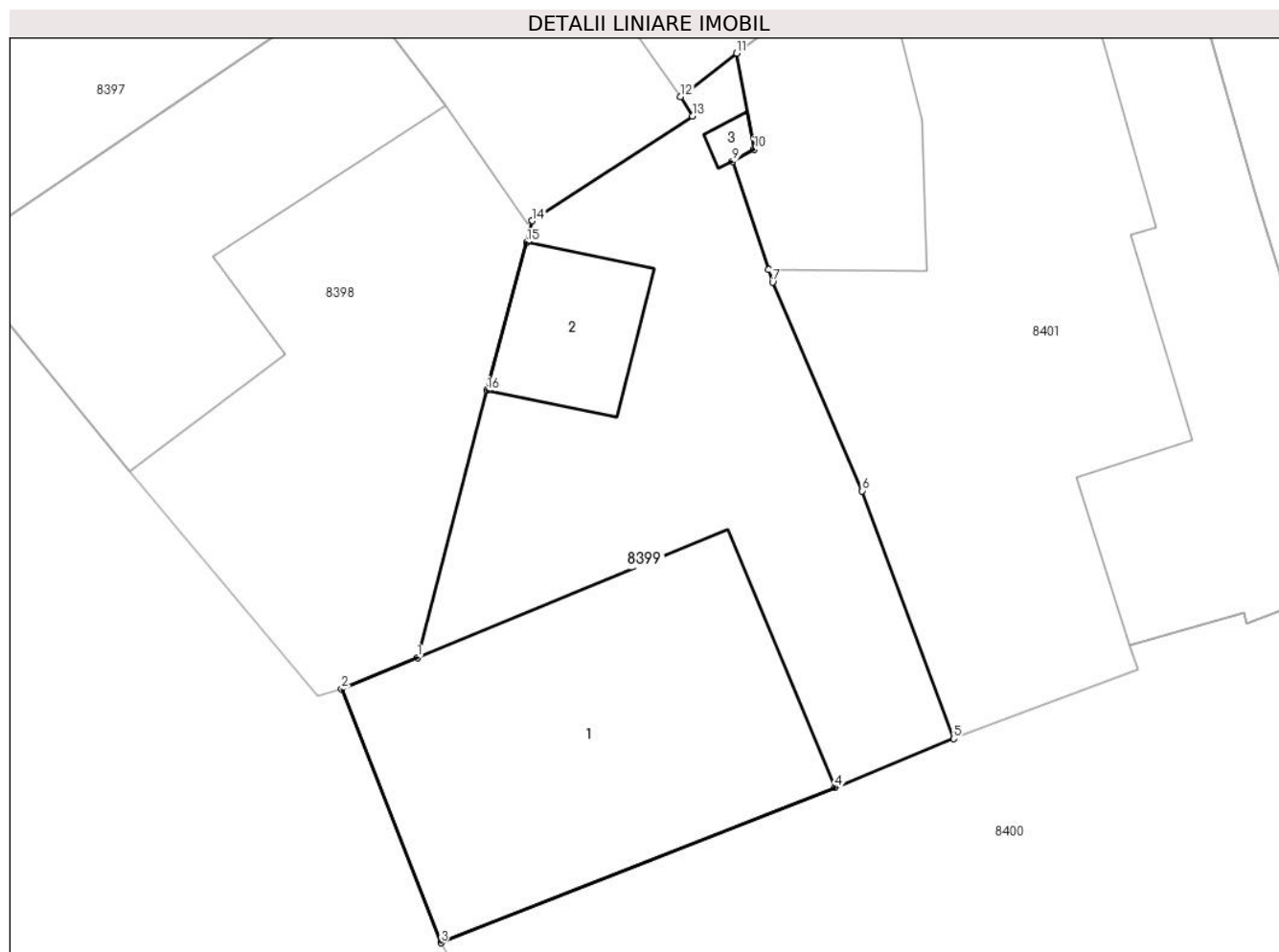
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81301	459	Imobil imprejmuit cu gard de beton si zidurile constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	924	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81301-C1	construcții industriale și edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Magazin Universal, edif. înainte de anul 1989, P+E, Sc=189mp, Sd=378mp
A1.2	81301-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie fara acte
A1.3	81301-C3	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.291,896 488.542,905	2	372.288,854 488.541,647	3.292
2	372.288,854 488.541,647	3	372.292,846 488.531,425	10.974
3	372.292,846 488.531,425	4	372.308,735 488.537,669	17.072
4	372.308,735 488.537,669	5	372.313,501 488.539,646	5.16
5	372.313,501 488.539,646	6	372.309,828 488.549,619	10.628
6	372.309,828 488.549,619	7	372.306,208 488.558,023	9.15
7	372.306,208 488.558,023	8	372.306,04 488.558,531	0.536
8	372.306,04 488.558,531	9	372.304,597 488.562,883	4.585
9	372.304,597 488.562,883	10	372.305,471 488.563,372	1.002
10	372.305,471 488.563,372	11	372.304,765 488.567,243	3.934
11	372.304,765 488.567,243	12	372.302,499 488.565,498	2.86
12	372.302,499 488.565,498	13	372.302,983 488.564,715	0.921
13	372.302,983 488.564,715	14	372.296,534 488.560,493	7.708
14	372.296,534 488.560,493	15	372.296,301 488.559,628	0.896
15	372.296,301 488.559,628	16	372.294,697 488.553,665	6.175
16	372.294,697 488.553,665	1	372.291,896 488.542,905	11.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba, DJ 704K, Km 0+000(0+007) => Km 0+278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75983	3.926	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75983-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Culee Km 0+246 cu suprafata desfasurata de 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49447 / 23/11/2018		
Act Normativ nr. 831, din 01/10/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 177 din 28.06.2018, emis de CJ ALBA);		
B1	imobilul de sub A1 se identifica cu imobilul inscris in CF 47 , nr.top. 4661- introdus in circuitul civil	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDEȚUL ALBA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

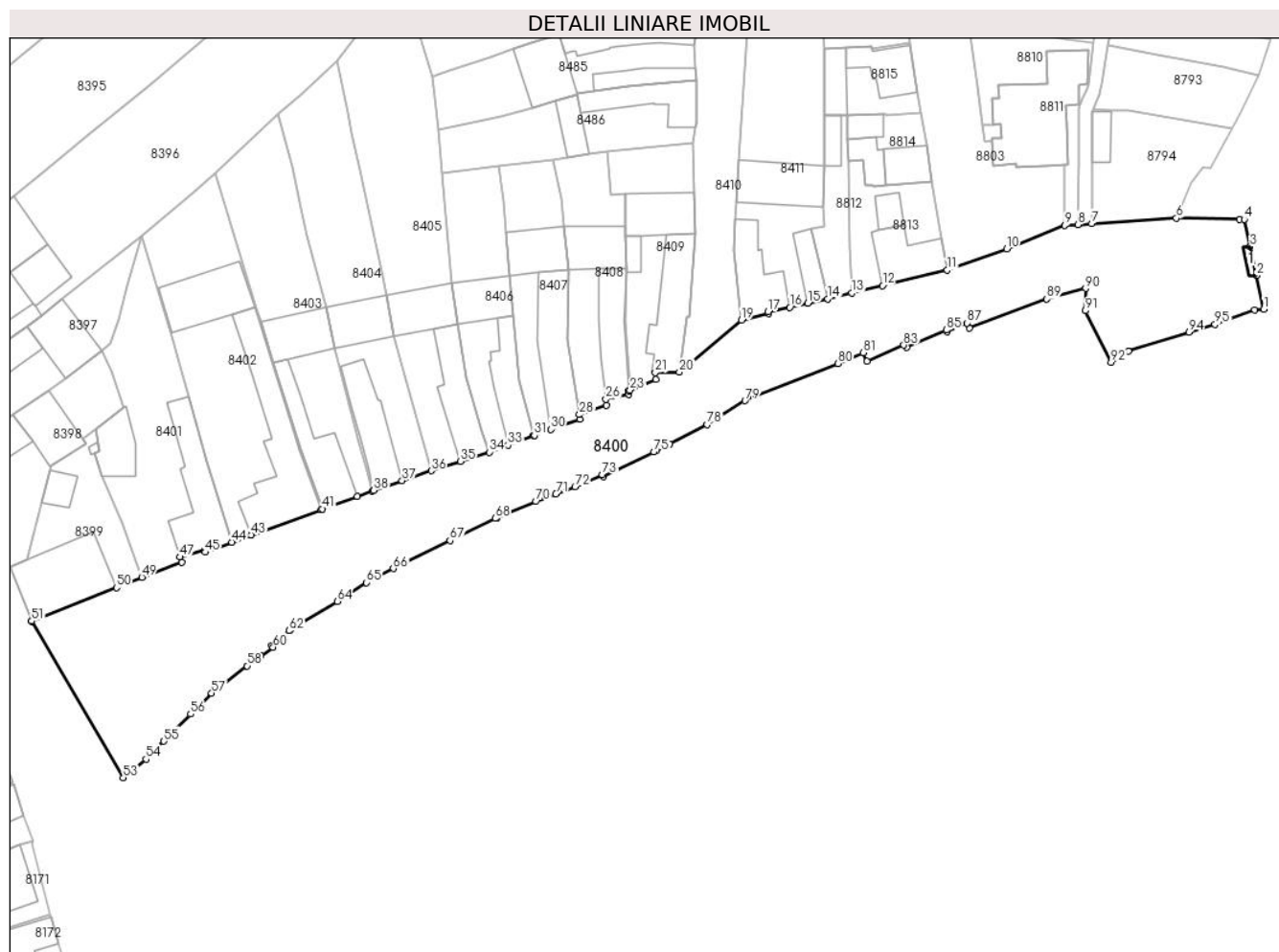
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75983	3.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.926	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75983-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Culee Km 0+246 cu suprafața desfășurată de 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.523,605 488.589,797	2	372.522,228 488.596,118	6.469	2	372.522,228 488.596,118	3	372.521,055 488.601,508	5.516	3	372.521,055 488.601,508	4	372.519,949 488.606,585	5.196
4	372.519,949 488.606,585	5	372.519,135 488.606,614	0.815	5	372.519,135 488.606,614	6	372.507,256 488.606,842	11.881	6	372.507,256 488.606,842	7	372.491,371 488.605,79	15.92
7	372.491,371 488.605,79	8	372.488,774 488.605,618	2.603	8	372.488,774 488.605,618	9	372.486,352 488.605,458	2.427	9	372.486,352 488.605,458	10	372.475,486 488.601,051	11.726
10	372.475,486 488.601,051	11	372.464,336 488.597,151	11.812	11	372.464,336 488.597,151	12	372.452,198 488.594,186	12.495	12	372.452,198 488.594,186	13	372.446,404 488.592,813	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	372.446,404 488.592,813	14	372.441,918 488.591,737	4.614	14	372.441,918 488.591,737	15	372.438,218 488.590,908	3.791	15	372.438,218 488.590,908	16	372.434,854 488.590,153	3.448
16	372.434,854 488.590,153	17	372.430,765 488.589,331	4.171	17	372.430,765 488.589,331	18	372.430,821 488.588,957	0.378	18	372.430,821 488.588,957	19	372.425,794 488.587,78	5.163
19	372.425,794 488.587,78	20	372.414,15 488.578,0	15.206	20	372.414,15 488.578,0	21	372.409,64 488.577,908	4.511	21	372.409,64 488.577,908	22	372.409,798 488.576,611	1.307
22	372.409,798 488.576,611	23	372.404,948 488.574,672	5.223	23	372.404,948 488.574,672	24	372.404,669 488.574,561	0.3	24	372.404,669 488.574,561	25	372.404,718 488.573,852	0.711
25	372.404,718 488.573,852	26	372.400,396 488.572,96	4.413	26	372.400,396 488.572,96	27	372.400,481 488.571,842	1.121	27	372.400,481 488.571,842	28	372.395,445 488.570,059	5.342
28	372.395,445 488.570,059	29	372.395,565 488.569,254	0.814	29	372.395,565 488.569,254	30	372.390,108 488.567,292	5.799	30	372.390,108 488.567,292	31	372.387,002 488.566,176	3.3
31	372.387,002 488.566,176	32	372.386,872 488.566,128	0.138	32	372.386,872 488.566,128	33	372.382,07 488.564,351	5.12	33	372.382,07 488.564,351	34	372.378,535 488.563,042	3.769
34	372.378,535 488.563,042	35	372.373,183 488.561,322	5.622	35	372.373,183 488.561,322	36	372.367,683 488.559,554	5.777	36	372.367,683 488.559,554	37	372.362,232 488.557,7	5.758
37	372.362,232 488.557,7	38	372.356,915 488.555,889	5.617	38	372.356,915 488.555,889	39	372.356,659 488.555,796	0.272	39	372.356,659 488.555,796	40	372.353,849 488.554,782	2.987
40	372.353,849 488.554,782	41	372.347,31 488.552,421	6.952	41	372.347,31 488.552,421	42	372.347,02 488.552,309	0.311	42	372.347,02 488.552,309	43	372.333,989 488.547,546	13.874
43	372.333,989 488.547,546	44	372.330,329 488.546,208	3.897	44	372.330,329 488.546,208	45	372.325,324 488.544,296	5.358	45	372.325,324 488.544,296	46	372.325,208 488.544,728	0.447
46	372.325,208 488.544,728	47	372.320,603 488.543,406	4.791	47	372.320,603 488.543,406	48	372.320,924 488.542,416	1.041	48	372.320,924 488.542,416	49	372.313,501 488.539,646	7.923
49	372.313,501 488.539,646	50	372.308,735 488.537,669	5.16	50	372.308,735 488.537,669	51	372.292,846 488.531,425	17.072	51	372.292,846 488.531,425	52	372.292,876 488.531,347	0.084
52	372.292,876 488.531,347	53	372.310,021 488.502,073	33.925	53	372.310,021 488.502,073	54	372.314,262 488.505,574	5.499	54	372.314,262 488.505,574	55	372.317,628 488.508,923	4.748
55	372.317,628 488.508,923	56	372.322,614 488.514,011	7.124	56	372.322,614 488.514,011	57	372.326,546 488.517,957	5.571	57	372.326,546 488.517,957	58	372.333,224 488.523,041	8.393
58	372.333,224 488.523,041	59	372.335,737 488.524,857	3.1	59	372.335,737 488.524,857	60	372.338,079 488.526,547	2.888	60	372.338,079 488.526,547	61	372.337,84 488.526,816	0.36
61	372.337,84 488.526,816	62	372.341,074 488.529,625	4.284	62	372.341,074 488.529,625	63	372.341,329 488.529,783	0.3	63	372.341,329 488.529,783	64	372.350,08 488.535,132	10.256
64	372.350,08 488.535,132	65	372.355,581 488.538,635	6.522	65	372.355,581 488.538,635	66	372.360,589 488.541,269	5.658	66	372.360,589 488.541,269	67	372.371,217 488.546,488	11.84
67	372.371,217 488.546,488	68	372.379,667 488.550,638	9.414	68	372.379,667 488.550,638	69	372.380,033 488.550,818	0.408	69	372.380,033 488.550,818	70	372.387,325 488.553,781	7.871
70	372.387,325 488.553,781	71	372.391,028 488.555,222	3.973	71	372.391,028 488.555,222	72	372.394,61 488.556,578	3.83	72	372.394,61 488.556,578	73	372.399,73 488.558,838	5.597
73	372.399,73 488.558,838	74	372.399,95 488.558,425	0.468	74	372.399,95 488.558,425	75	372.409,392 488.563,072	10.524	75	372.409,392 488.563,072	76	372.409,844 488.563,298	0.505
76	372.409,844 488.563,298	77	372.412,319 488.564,534	2.766	77	372.412,319 488.564,534	78	372.419,339 488.568,206	7.922	78	372.419,339 488.568,206	79	372.426,451 488.572,672	8.398
79	372.426,451 488.572,672	80	372.443,851 488.579,616	18.734	80	372.443,851 488.579,616	81	372.448,597 488.581,662	5.168	81	372.448,597 488.581,662	82	372.449,327 488.580,067	1.754
82	372.449,327 488.580,067	83	372.456,197 488.583,056	7.492	83	372.456,197 488.583,056	84	372.456,723 488.582,658	0.66	84	372.456,723 488.582,658	85	372.464,161 488.585,881	8.106
85	372.464,161 488.585,881	86	372.464,303 488.585,567	0.345	86	372.464,303 488.585,567	87	372.468,042 488.587,21	4.084	87	372.468,042 488.587,21	88	372.468,5 488.586,218	1.093
88	372.468,5 488.586,218	89	372.482,975 488.591,715	15.484	89	372.482,975 488.591,715	90	372.490,263 488.593,677	7.547	90	372.490,263 488.593,677	91	372.490,211 488.589,507	4.17
91	372.490,211 488.589,507	92	372.494,983 488.579,817	10.801	92	372.494,983 488.579,817	93	372.498,271 488.581,914	3.9	93	372.498,271 488.581,914	94	372.509,578 488.585,51	11.865
94	372.509,578 488.585,51	95	372.514,496 488.586,931	5.119	95	372.514,496 488.586,931	96	372.521,916 488.589,62	7.892	96	372.521,916 488.589,62	1	372.523,605 488.589,797	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5009

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP NR. 9230/1675, NR. CAD. 1025, 1026

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4871 / 18/08/2001		
Act Notarial nr. 1048, din 01/01/2001 emis de BNP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNEAG MIECEA, L. CORNEL SI SOTIA LIPSA CNP 2) MOȘNEAG MARIA, N. DÎRZU LIPSA CNP	A1, A1.1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOȘNEAG MIECEA, L. CORNEL SI SOTIA LIPSA CNP 2) MOȘNEAG MARIA, N. DÎRZU LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

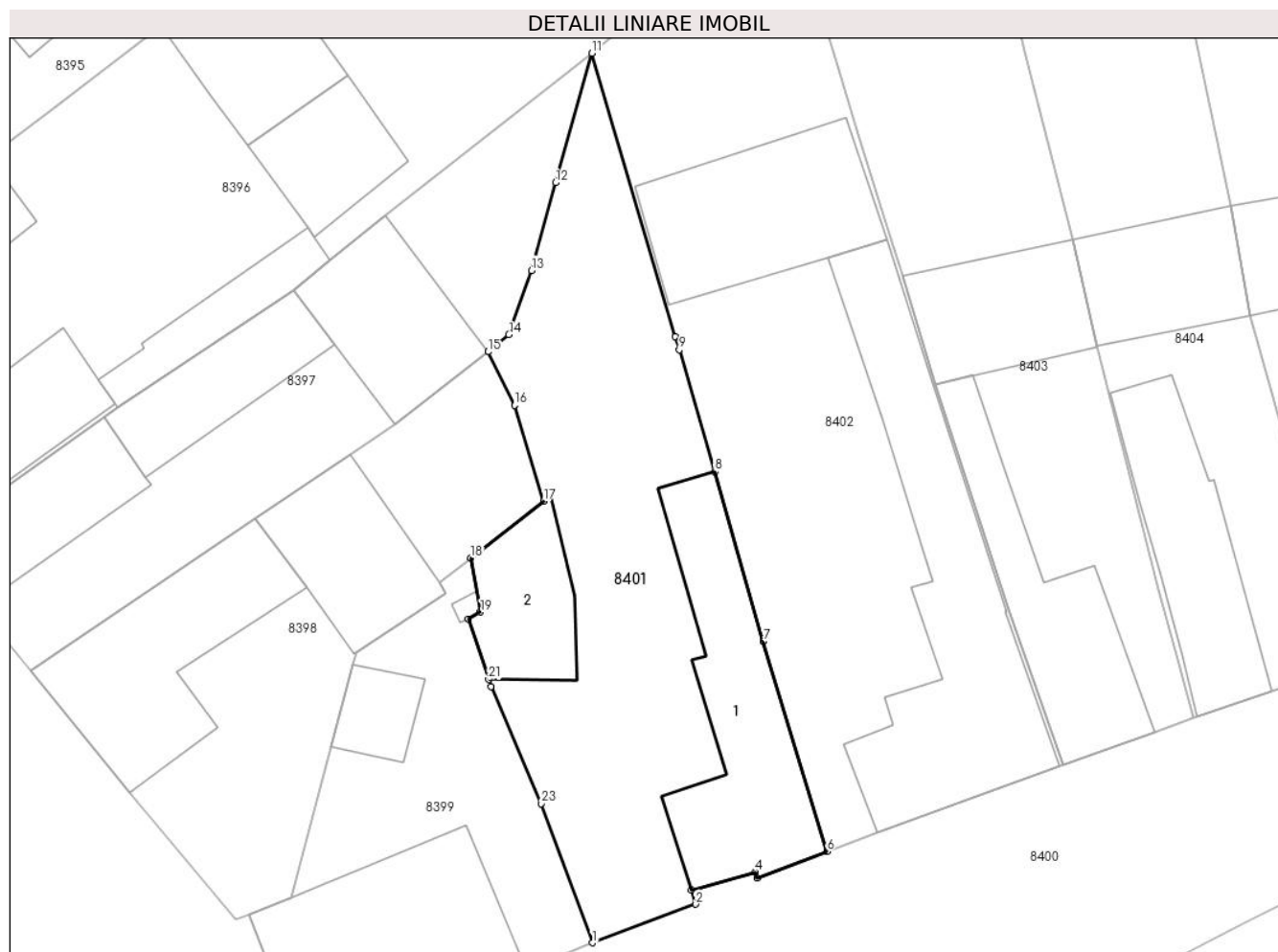
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	SE IDENTIFICA CU TP NR. 9230/1675, NR. CAD. 1025, 1026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.313,501 488.539,646	2	372.320,924 488.542,416	7.923	2	372.320,924 488.542,416	3	372.320,603 488.543,406	1.041
3	372.320,603 488.543,406	4	372.325,208 488.544,728	4.791	4	372.325,208 488.544,728	5	372.325,324 488.544,296	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.325,324 488.544,296	6	372.330,329 488.546,208	5.358
7	372.325,767 488.561,272	8	372.322,276 488.573,444	12.663
9	372.319,735 488.582,172	10	372.319,452 488.583,131	1.0
11	372.313,449 488.603,449	12	372.310,849 488.594,161	9.645
13	372.309,128 488.587,862	14	372.307,497 488.583,277	4.866
15	372.306,019 488.582,036	16	372.307,917 488.578,192	4.287
17	372.309,986 488.571,317	18	372.304,765 488.567,243	6.622
19	372.305,471 488.563,372	20	372.304,597 488.562,883	1.002
21	372.306,04 488.558,531	22	372.306,208 488.558,023	0.536
23	372.309,828 488.549,619	1	372.313,501 488.539,646	10.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.330,329 488.546,208	7	372.325,767 488.561,272	15.74
8	372.322,276 488.573,444	9	372.319,735 488.582,172	9.09
10	372.319,452 488.583,131	11	372.313,449 488.603,449	21.186
12	372.310,849 488.594,161	13	372.309,128 488.587,862	6.53
14	372.307,497 488.583,277	15	372.306,019 488.582,036	1.93
16	372.307,917 488.578,192	17	372.309,986 488.571,317	7.18
18	372.304,765 488.567,243	19	372.305,471 488.563,372	3.934
20	372.304,597 488.562,883	21	372.306,04 488.558,531	4.585
22	372.306,208 488.558,023	23	372.309,828 488.549,619	9.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5102/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75232	1.073	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75232-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata =216 mp, edificata inainte de anul 2000.
A1.2	75232-C2	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata = 109 mp, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN CORNEL, SI SOTIA 2) CRIȘAN CRISTINA-ANCUȚA	A1.2
14487 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 92, din 06/03/2024 emis de Valuch Francisc (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN CORNEL, SI SOTIA 2) CRIȘAN CRISTINA-ANCUȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

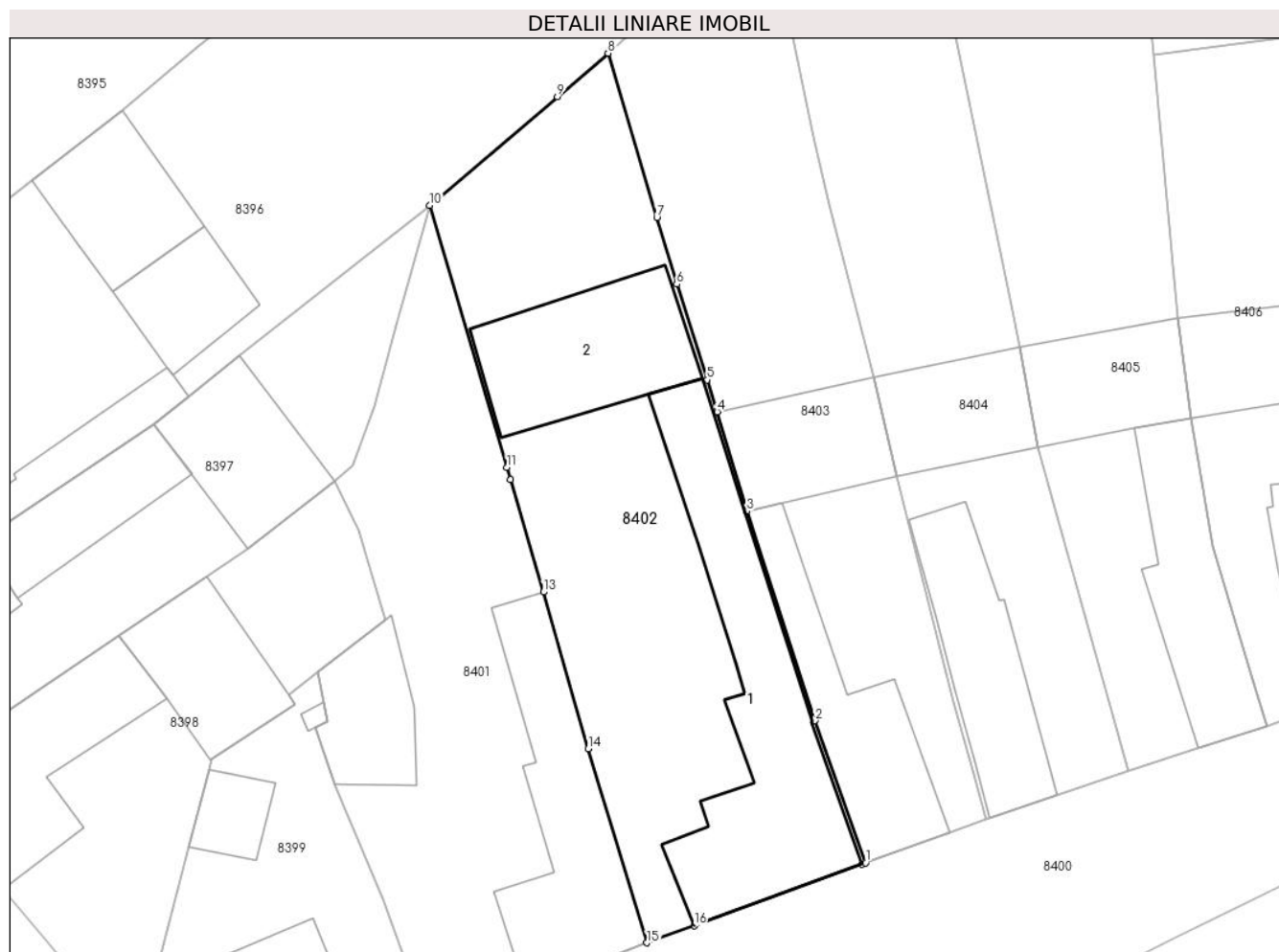
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75232	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	-	-	367	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie și gard de plasa
2	arabil	DA	413	-	-	368	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie și gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75232-C1	construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:261 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată =216 mp, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	75232-C2	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; Construcție anexă, din zidarie, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată = 109 mp, edificată înainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.347,31 488.552,421	2	372.343,387 488.563,454	11.709
2	372.343,387 488.563,454	3	372.338,096 488.579,725	17.11
3	372.338,096 488.579,725	4	372.335,788 488.587,447	8.06
4	372.335,788 488.587,447	5	372.334,996 488.589,92	2.597
5	372.334,996 488.589,92	6	372.332,646 488.597,339	7.782
6	372.332,646 488.597,339	7	372.331,086 488.602,528	5.418
7	372.331,086 488.602,528	8	372.327,307 488.615,279	13.299
8	372.327,307 488.615,279	9	372.323,36 488.611,909	5.19
9	372.323,36 488.611,909	10	372.313,449 488.603,449	13.031
10	372.313,449 488.603,449	11	372.319,452 488.583,131	21.186
11	372.319,452 488.583,131	12	372.319,735 488.582,172	1.0
12	372.319,735 488.582,172	13	372.322,276 488.573,444	9.09
13	372.322,276 488.573,444	14	372.325,767 488.561,272	12.663
14	372.325,767 488.561,272	15	372.330,329 488.546,208	15.74
15	372.330,329 488.546,208	16	372.333,989 488.547,546	3.897
16	372.333,989 488.547,546	17	372.347,02 488.552,309	13.874
17	372.347,02 488.552,309	1	372.347,31 488.552,421	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 396, TOP. 366/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1382, din 11/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI S GHEORGHE, LIPSA CNP 2) FURDUI S ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

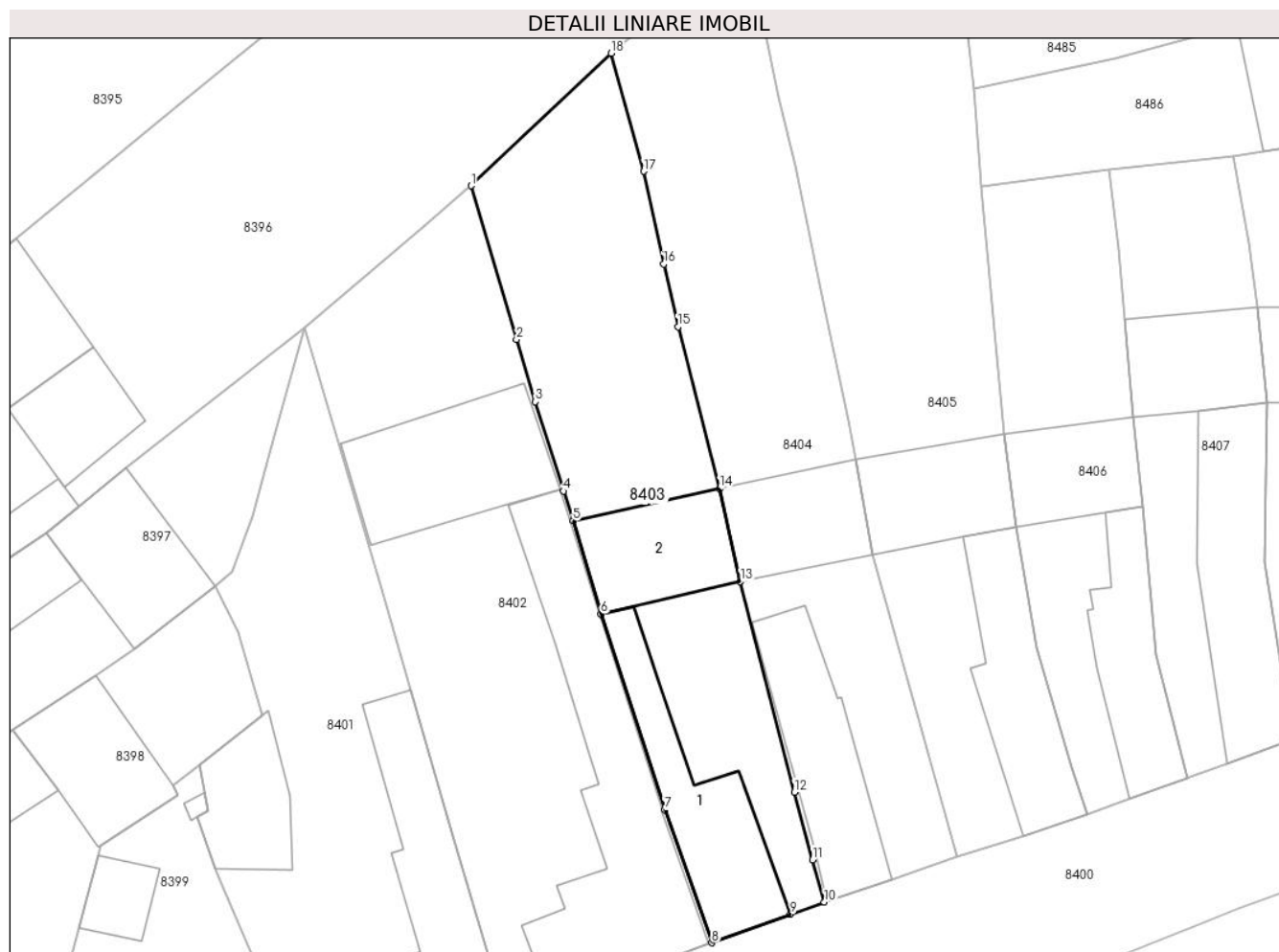
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	SE IDENTIFICA CU CF 396, TOP. 366/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1021	-	
2	arabil	DA	449	-	1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.327,307 488.615,279	2	372.331,086 488.602,528	13.299
2	372.331,086 488.602,528	3	372.332,646 488.597,339	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.332,646 488.597,339	4	372.334,996 488.589,92	7.782
4	372.334,996 488.589,92	5	372.335,788 488.587,447	2.597
5	372.335,788 488.587,447	6	372.338,096 488.579,725	8.06
6	372.338,096 488.579,725	7	372.343,387 488.563,454	17.11
7	372.343,387 488.563,454	8	372.347,31 488.552,421	11.709
8	372.347,31 488.552,421	9	372.353,849 488.554,782	6.952
9	372.353,849 488.554,782	10	372.356,659 488.555,796	2.987
10	372.356,659 488.555,796	11	372.355,69 488.559,317	3.652
11	372.355,69 488.559,317	12	372.354,161 488.564,937	5.824
12	372.354,161 488.564,937	13	372.349,693 488.582,427	18.052
13	372.349,693 488.582,427	14	372.347,953 488.590,121	7.888
14	372.347,953 488.590,121	15	372.344,5 488.603,571	13.886
15	372.344,5 488.603,571	16	372.343,309 488.608,779	5.342
16	372.343,309 488.608,779	17	372.341,641 488.616,472	7.872
17	372.341,641 488.616,472	18	372.338,951 488.626,278	10.168
18	372.338,951 488.626,278	1	372.327,307 488.615,279	16.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78236	900	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton și gard din plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78236-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 127 mp
A1.2	78236-C2	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcție anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 91 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21094 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 6413/409, din 10/03/1995 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 2252 din 05.02.2020, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 2253 din 05.02.2020, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 1102 din 04.02.2020, emis de Directia de Venituri Orasul Cugir;act notarial nr 100 din 06.08.1997, emis de NP OLIMPIU BURZ);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 78202, nr.top 363/1, 364/1 și din CFE 74435 nr.top 365/b/2, 366/b/1/2, 366/b/2/2	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, in baza CM 742/1993, cu înch.nr.6344/1993, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

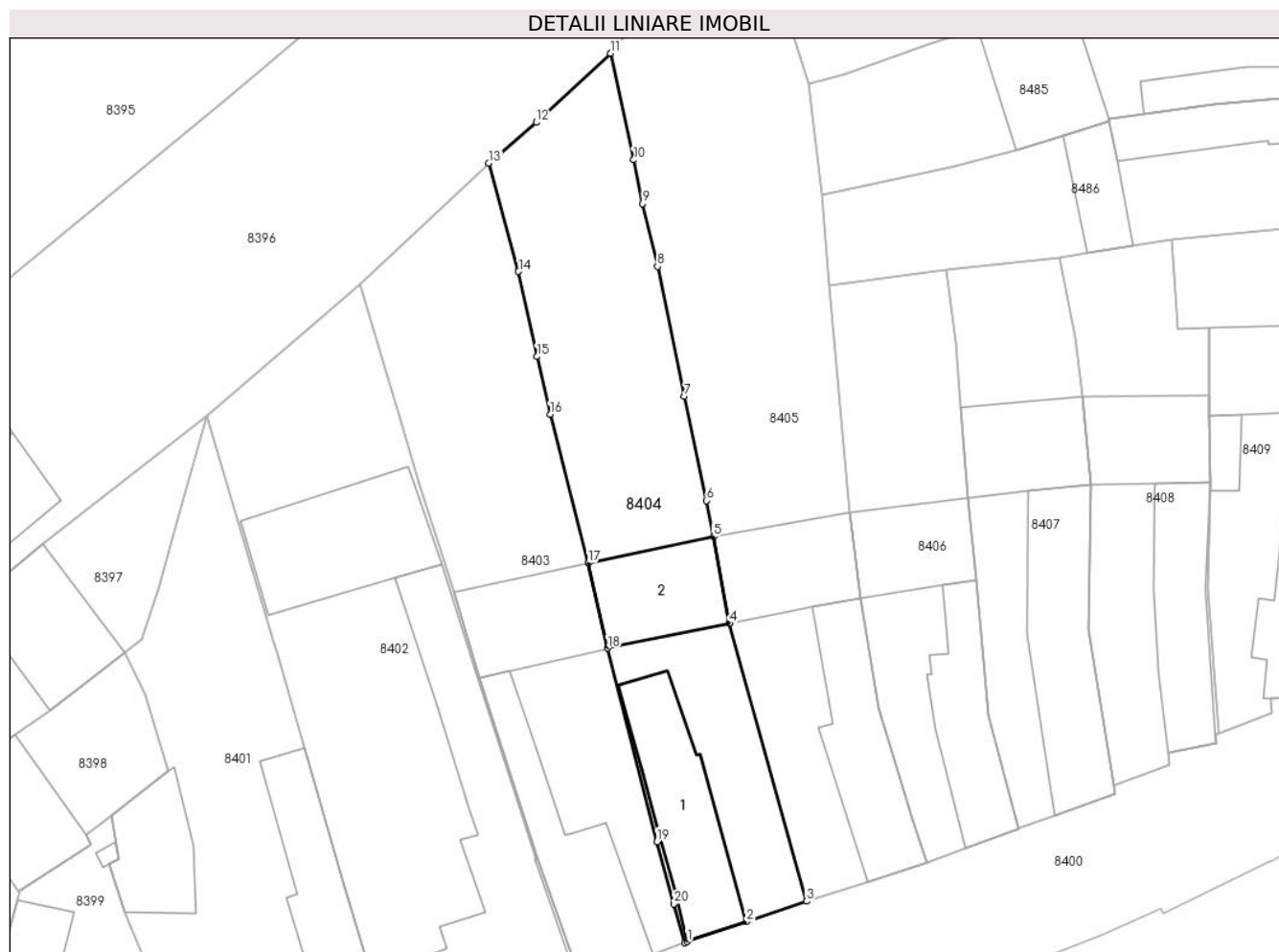
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78236	900	Imobil împrejmuit cu gard de beton și gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	-	1020	-	
2	arabil	DA	502	-	1019	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78236-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casă de locuit, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 127 mp
A1.2	78236-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Construcție anexă, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.356,915 488.555,889	2	372.362,232 488.557,7	5.617
3	372.367,683 488.559,554	4	372.360,715 488.584,661	26.056
5	372.359,292 488.592,509	6	372.358,638 488.595,769	3.325
7	372.356,638 488.605,199	8	372.354,211 488.616,934	11.983
9	372.352,859 488.622,611	10	372.352,042 488.626,562	4.035
11	372.349,965 488.636,203	12	372.343,256 488.629,957	9.166
13	372.338,951 488.626,278	14	372.341,641 488.616,472	10.168
15	372.343,309 488.608,779	16	372.344,5 488.603,571	5.342
17	372.347,953 488.590,121	18	372.349,693 488.582,427	7.888
19	372.354,161 488.564,937	20	372.355,69 488.559,317	5.824
21	372.356,659 488.555,796	1	372.356,915 488.555,889	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.362,232 488.557,7	3	372.367,683 488.559,554	5.758
4	372.360,715 488.584,661	5	372.359,292 488.592,509	7.976
6	372.358,638 488.595,769	7	372.356,638 488.605,199	9.64
8	372.354,211 488.616,934	9	372.352,859 488.622,611	5.836
10	372.352,042 488.626,562	11	372.349,965 488.636,203	9.862
12	372.343,256 488.629,957	13	372.338,951 488.626,278	5.663
14	372.341,641 488.616,472	15	372.343,309 488.608,779	7.872
16	372.344,5 488.603,571	17	372.347,953 488.590,121	13.886
18	372.349,693 488.582,427	19	372.354,161 488.564,937	18.052
20	372.355,69 488.559,317	21	372.356,659 488.555,796	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTINESC TRAIAN IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18176, din 27/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) CRISTINESC TRAIAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

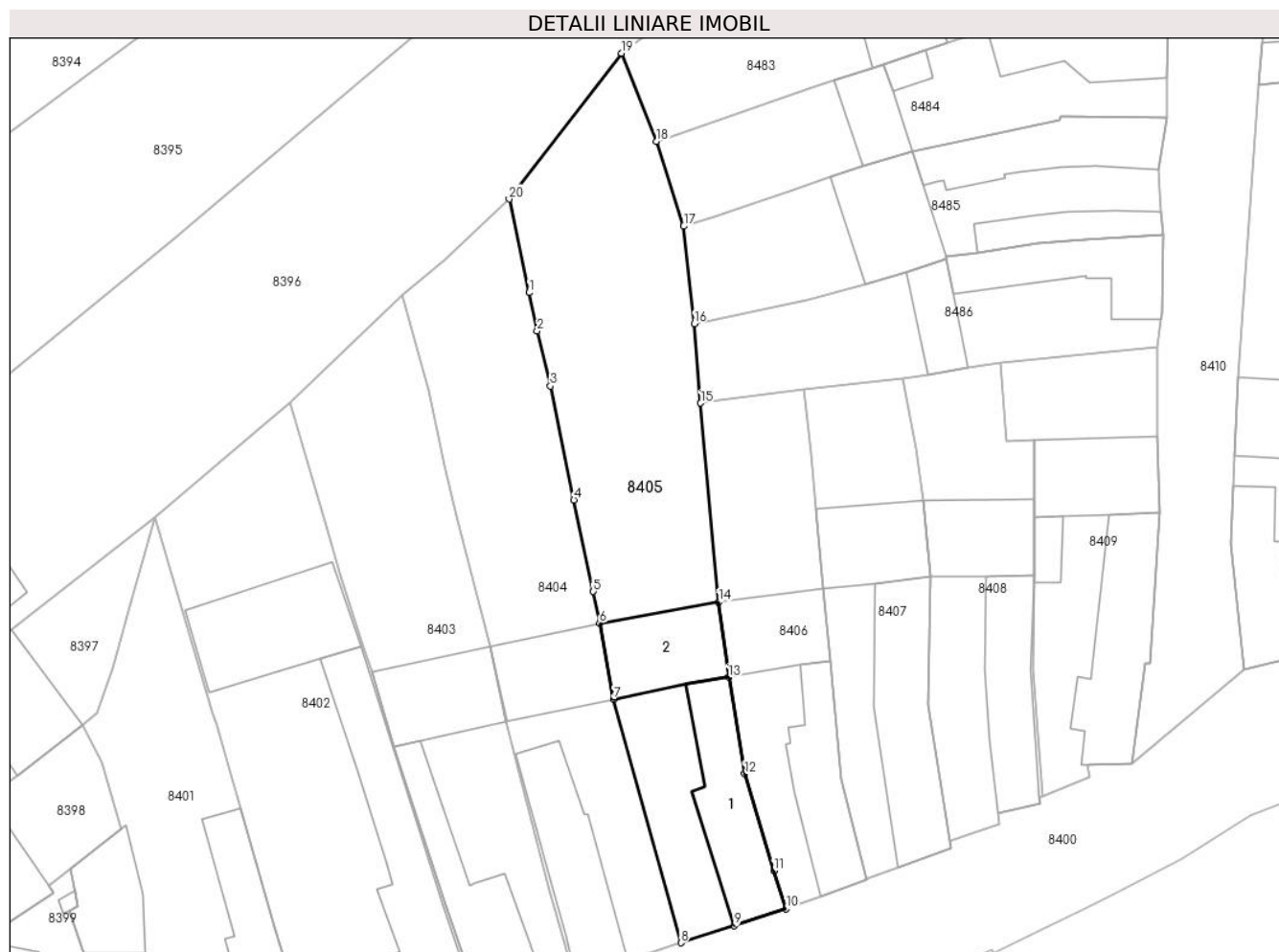
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.352,042 488.626,562	2	372.352,859 488.622,611	4.035
2	372.352,859 488.622,611	3	372.354,211 488.616,934	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.354,211 488.616,934	4	372.356,638 488.605,199	11.983
4	372.356,638 488.605,199	5	372.358,638 488.595,769	9.64
5	372.358,638 488.595,769	6	372.359,292 488.592,509	3.325
6	372.359,292 488.592,509	7	372.360,715 488.584,661	7.976
7	372.360,715 488.584,661	8	372.367,683 488.559,554	26.056
8	372.367,683 488.559,554	9	372.373,183 488.561,322	5.777
9	372.373,183 488.561,322	10	372.378,535 488.563,042	5.622
10	372.378,535 488.563,042	11	372.377,254 488.566,96	4.122
11	372.377,254 488.566,96	12	372.374,263 488.576,966	10.444
12	372.374,263 488.576,966	13	372.372,612 488.586,935	10.104
13	372.372,612 488.586,935	14	372.371,589 488.594,673	7.806
14	372.371,589 488.594,673	15	372.369,712 488.615,179	20.591
15	372.369,712 488.615,179	16	372.369,052 488.623,361	8.208
16	372.369,052 488.623,361	17	372.367,937 488.633,399	10.1
17	372.367,937 488.633,399	18	372.365,165 488.642,136	9.166
18	372.365,165 488.642,136	19	372.361,541 488.651,239	9.798
19	372.361,541 488.651,239	20	372.349,965 488.636,203	18.976
20	372.349,965 488.636,203	1	372.352,042 488.626,562	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 73553

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 7023/943, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTESCU R REMUS , LIPSA CNP 2) FURDUI R ANA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU R REMUS , LIPSA CNP 2) FURDUI R ANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

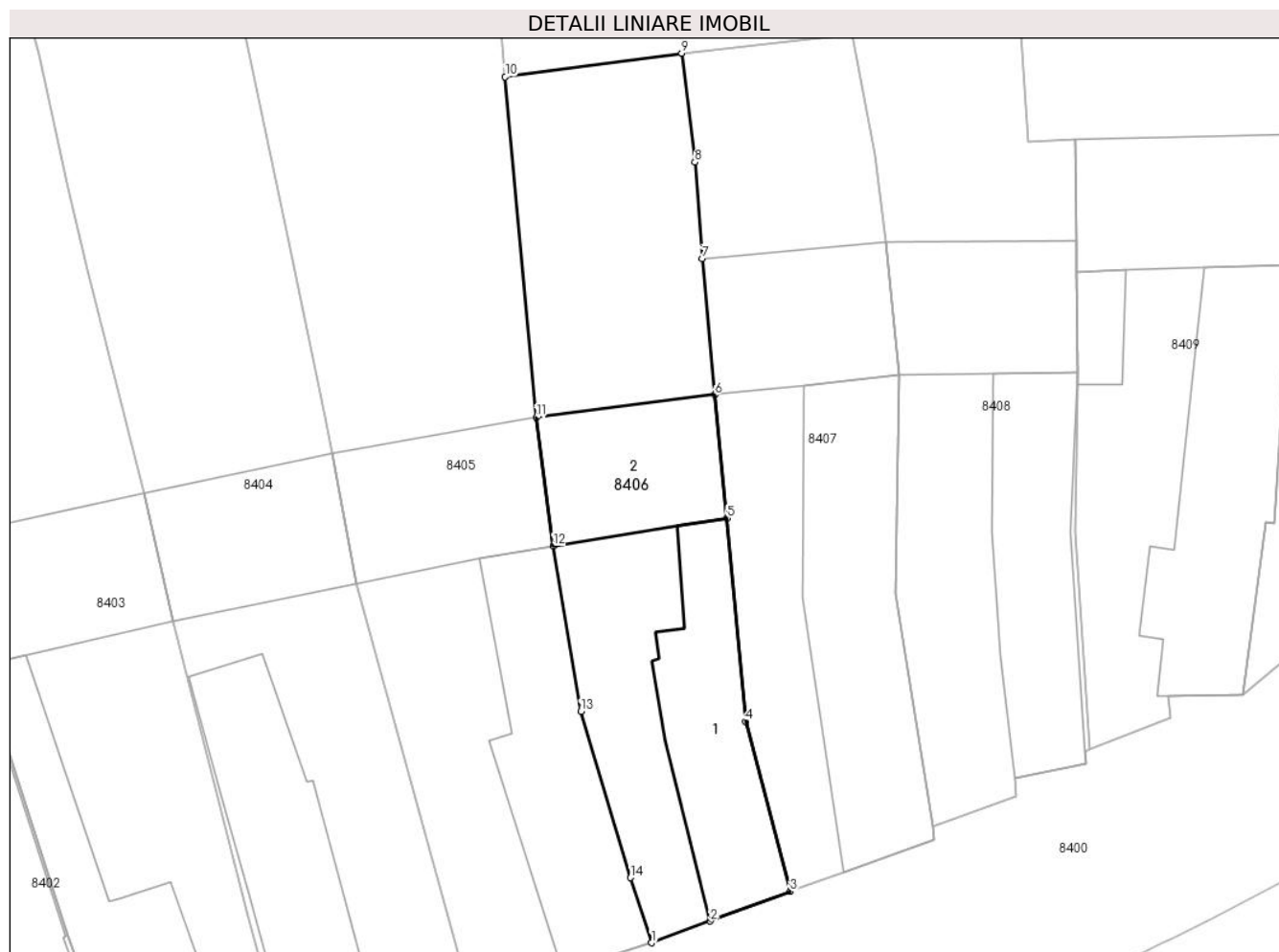
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	SE IDENTIFICA CU CF 73553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	1016	-	
2	arabil	DA	234	-	1015	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.378,535 488.563,042	2	372.382,07 488.564,351	3.769
2	372.382,07 488.564,351	3	372.386,872 488.566,128	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.386,872 488.566,128	4	372.384,188 488.576,357	10.575
4	372.384,188 488.576,357	5	372.383,084 488.588,606	12.299
5	372.383,084 488.588,606	6	372.382,333 488.596,04	7.471
6	372.382,333 488.596,04	7	372.381,592 488.604,234	8.228
7	372.381,592 488.604,234	8	372.381,143 488.610,041	5.824
8	372.381,143 488.610,041	9	372.380,347 488.616,599	6.606
9	372.380,347 488.616,599	10	372.369,712 488.615,179	10.729
10	372.369,712 488.615,179	11	372.371,589 488.594,673	20.591
11	372.371,589 488.594,673	12	372.372,612 488.586,935	7.806
12	372.372,612 488.586,935	13	372.374,263 488.576,966	10.104
13	372.374,263 488.576,966	14	372.377,254 488.566,96	10.444
14	372.377,254 488.566,96	1	372.378,535 488.563,042	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2824/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71678	518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 7005/673, NR. CAD. 1014, 1013

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71678-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa
A1.2	71678-C2	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 18/01/2001		
Act Notarial nr. 54/2001, din 01/01/2001 emis de NP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/261 1) TURLEA COSMIN-TIBERIU , lui Solomon,necasatorit	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/261 1) TURLEA COSMIN-TIBERIU , lui Solomon,necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2824/Vinerea)250/522 mp</i>	A1
972 / 07/02/2001		
Act Notarial nr. 54/2001, din 01/01/2001 emis de NP Francisc Valuch;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/261 1) TURLEA COSMIN-TIBERIU , lui Solomon,necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2824/Vinerea)cota de 272/522</i>	A1
4 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA COSMIN-TIBERIU , lui Solomon,necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

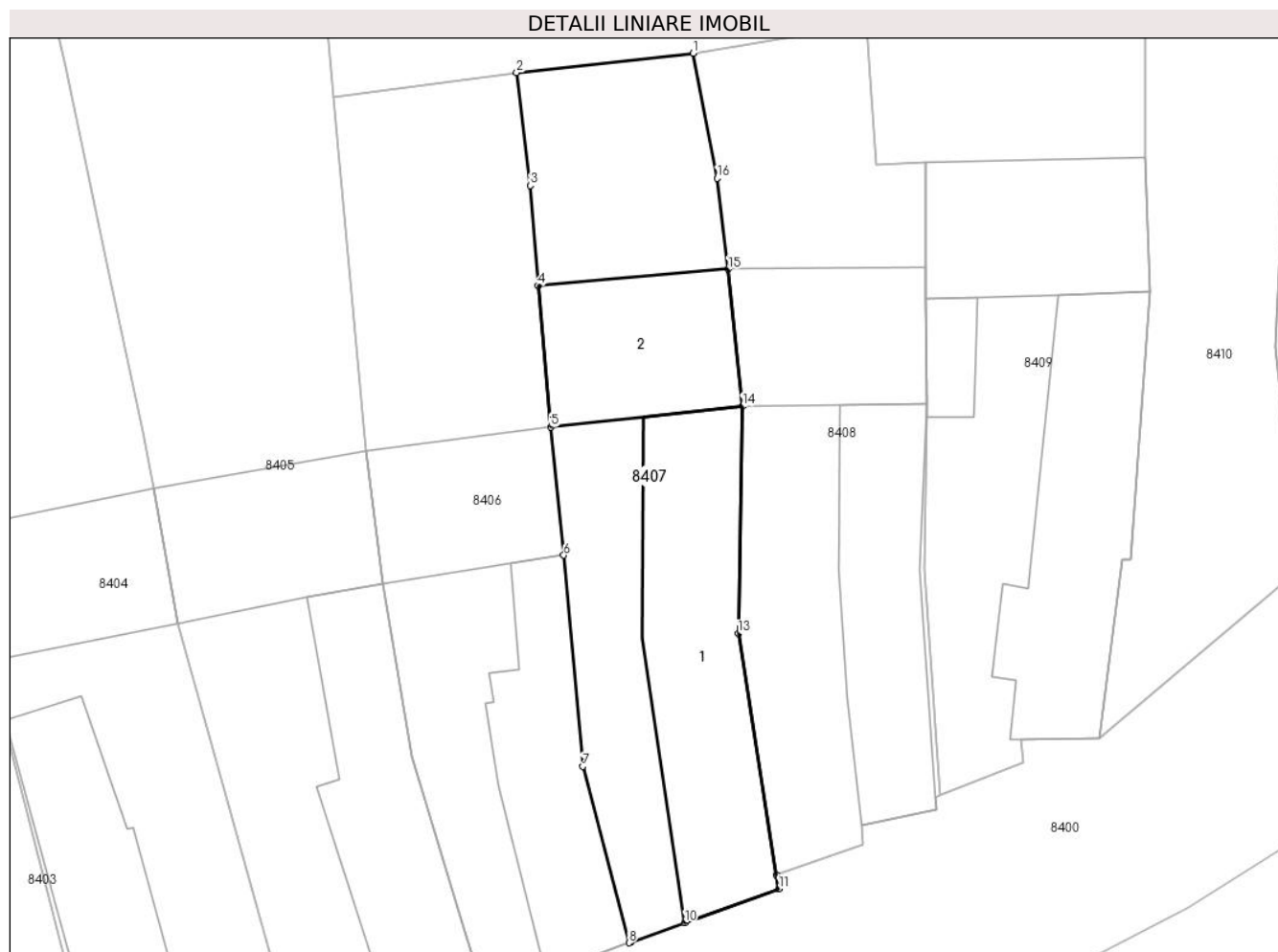
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71678	518	SE IDENTIFICA CU TP 7005/673, NR. CAD. 1014, 1013

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	361/1	
2	arabil	DA	248	-	-	362/1	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71678-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa
A1.2	71678-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,603 488.617,719	2	372.380,347 488.616,599	10.316
2	372.380,347 488.616,599	3	372.381,143 488.610,041	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.381,143 488.610,041	4	372.381,592 488.604,234	5.824
4	372.381,592 488.604,234	5	372.382,333 488.596,04	8.228
5	372.382,333 488.596,04	6	372.383,084 488.588,606	7.471
6	372.383,084 488.588,606	7	372.384,188 488.576,357	12.299
7	372.384,188 488.576,357	8	372.386,872 488.566,128	10.575
8	372.386,872 488.566,128	9	372.387,002 488.566,176	0.138
9	372.387,002 488.566,176	10	372.390,108 488.567,292	3.3
10	372.390,108 488.567,292	11	372.395,565 488.569,254	5.799
11	372.395,565 488.569,254	12	372.395,445 488.570,059	0.814
12	372.395,445 488.570,059	13	372.393,214 488.584,064	14.182
13	372.393,214 488.584,064	14	372.393,454 488.597,248	13.186
14	372.393,454 488.597,248	15	372.392,619 488.605,202	7.997
15	372.392,619 488.605,202	16	372.391,986 488.610,471	5.307
16	372.391,986 488.610,471	1	372.390,603 488.617,719	7.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2044/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70922	500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70922-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa
A1.2	70922-C2	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4765 / 17/11/1912		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1912 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHAILA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2044/Vinerea)</i>	A1, A1.1
5 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAILA NICOLAE	A1.2
902 / 03/04/1984		
Act Notarial nr. 112/1984, din 01/01/1984 emis de Not. Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHAILA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2044/Vinerea)</i>	A1, A1.1
1826 / 22/06/1984		
Act Notarial nr. 3278/1984, din 01/01/1984 emis de Not. Jud. Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MIHĂILĂ NICOLAE, văduv	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2044/Vinerea)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

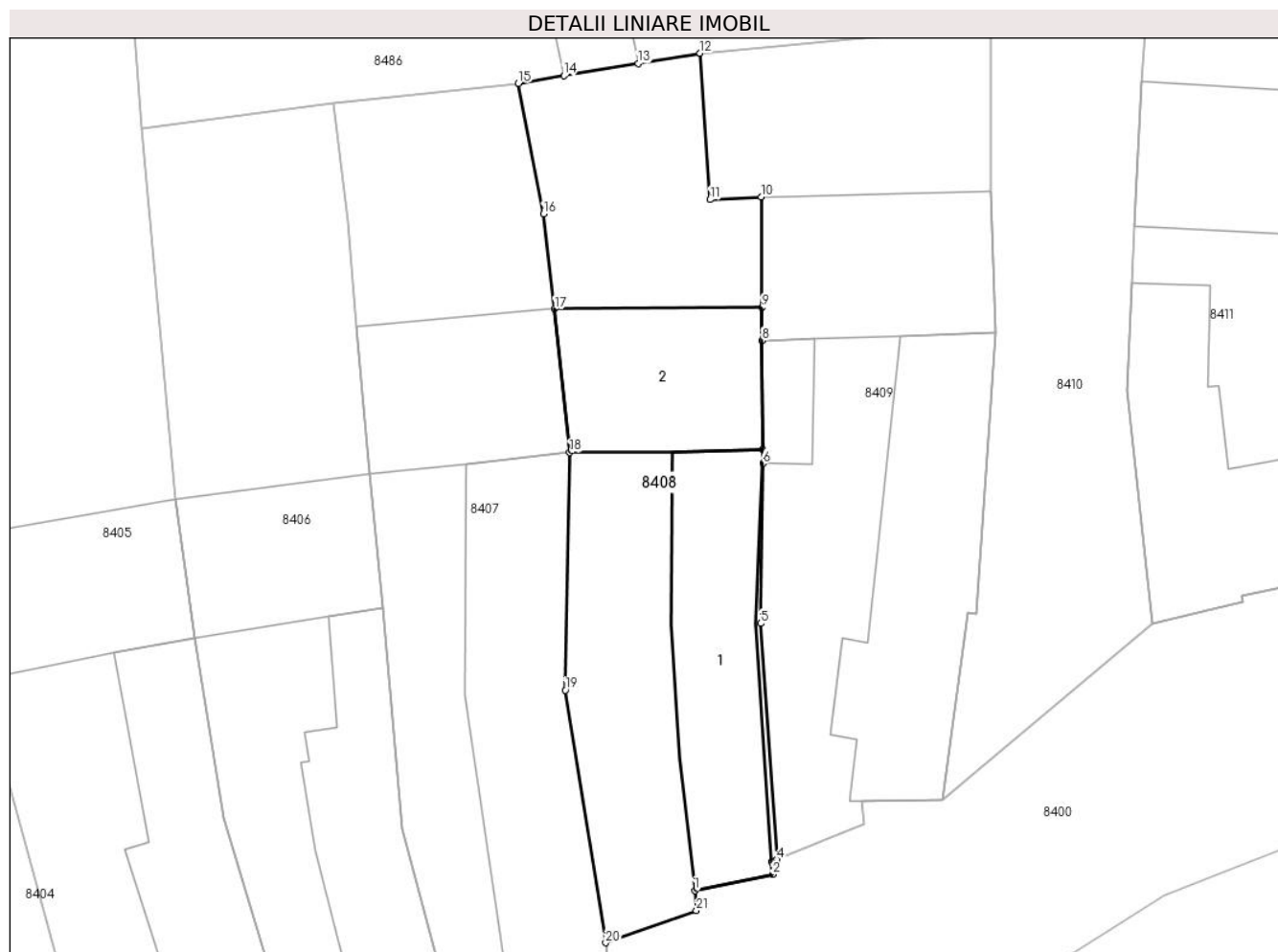
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70922	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	360/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70922-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa
A1.2	70922-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.400,396 488.572,96	2	372.404,718 488.573,852	4.413
3	372.404,669 488.574,561	4	372.404,948 488.574,672	0.3
5	372.404,048 488.587,762	6	372.404,17 488.596,637	8.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.404,718 488.573,852	3	372.404,669 488.574,561	0.711
4	372.404,948 488.574,672	5	372.404,048 488.587,762	13.121
6	372.404,17 488.596,637	7	372.404,164 488.597,416	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.404,164 488.597,416	8	372.404,124 488.603,445	6.029
9	372.404,111 488.605,284	10	372.404,067 488.611,425	6.141
11	372.401,237 488.611,267	12	372.400,683 488.619,385	8.137
13	372.397,241 488.618,816	14	372.393,128 488.618,136	4.169
15	372.390,603 488.617,719	16	372.391,986 488.610,471	7.379
17	372.392,619 488.605,202	18	372.393,454 488.597,248	7.997
19	372.393,214 488.584,064	20	372.395,445 488.570,059	14.182
21	372.400,481 488.571,842	1	372.400,396 488.572,96	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.404,124 488.603,445	9	372.404,111 488.605,284	1.839
10	372.404,067 488.611,425	11	372.401,237 488.611,267	2.835
12	372.400,683 488.619,385	13	372.397,241 488.618,816	3.489
14	372.393,128 488.618,136	15	372.390,603 488.617,719	2.56
16	372.391,986 488.610,471	17	372.392,619 488.605,202	5.307
18	372.393,454 488.597,248	19	372.393,214 488.584,064	13.186
20	372.395,445 488.570,059	21	372.400,481 488.571,842	5.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP. 6413/420, NR. CAD. 1010

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3702 / 17/08/1992		
Act Notarial nr. 9200, din 01/01/1992 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU MIRCEA, SI SOTIA LIPSA CNP 2) ȘTEFĂNESCU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFĂNESCU MIRCEA, SI SOTIA LIPSA CNP 2) ȘTEFĂNESCU MARIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

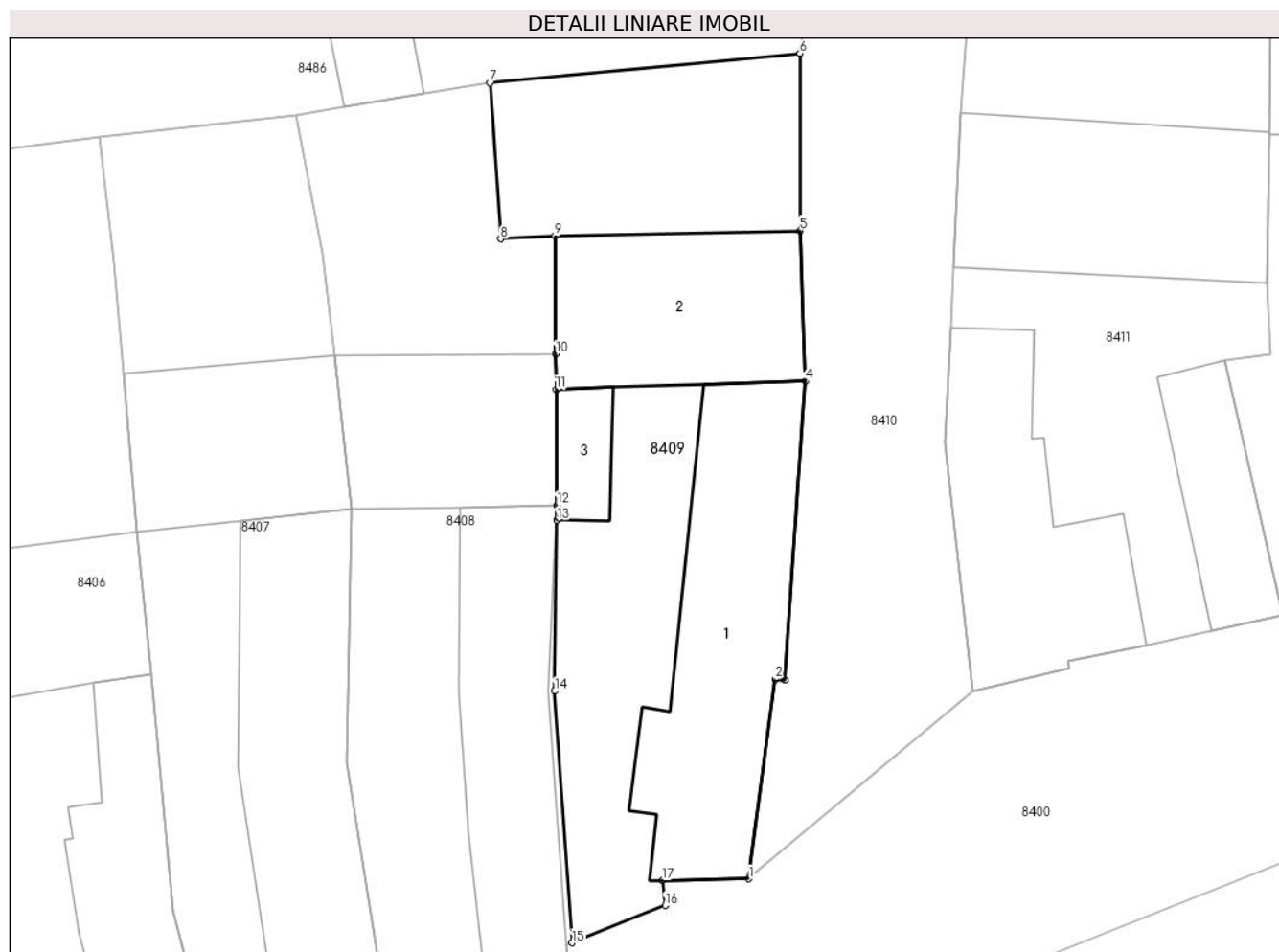
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	SE IDENTIFICA CU TP. 6413/420, NR. CAD. 1010

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.414,15 488.578,0	2	372.415,512 488.588,367	10.457
2	372.415,512 488.588,367	3	372.416,013 488.588,326	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.416,013 488.588,326	4	372.417,087 488.603,882	15.593
4	372.417,087 488.603,882	5	372.416,819 488.611,699	7.821
5	372.416,819 488.611,699	6	372.416,798 488.620,922	9.223
6	372.416,798 488.620,922	7	372.400,683 488.619,385	16.188
7	372.400,683 488.619,385	8	372.401,237 488.611,267	8.137
8	372.401,237 488.611,267	9	372.404,067 488.611,425	2.835
9	372.404,067 488.611,425	10	372.404,111 488.605,284	6.141
10	372.404,111 488.605,284	11	372.404,124 488.603,445	1.839
11	372.404,124 488.603,445	12	372.404,164 488.597,416	6.029
12	372.404,164 488.597,416	13	372.404,17 488.596,637	0.779
13	372.404,17 488.596,637	14	372.404,048 488.587,762	8.876
14	372.404,048 488.587,762	15	372.404,948 488.574,672	13.121
15	372.404,948 488.574,672	16	372.409,798 488.576,611	5.223
16	372.409,798 488.576,611	17	372.409,64 488.577,908	1.307
17	372.409,64 488.577,908	1	372.414,15 488.578,0	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cugir, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74066	10.472	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11667 / 30/03/2015		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 135/27-03-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 48/27-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 803/12-01-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 74/30-04-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUGIR;documentatie cadastrala);		
B1	Imobilul de sub A1 cu nr top 594,614/1 , în suprafață totala de 10623 mp care formeaza tronsonul I al str.Morilor,se introduce în circuitul civil.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3659/10623 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6964/10623 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
26891 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr.113/2018, din 30/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR (act administrativ nr HOTARAREA Nr.190/2017 din 26.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL CUGIR;act administrativ nr NR.10037 din 18.06.2018, emis de ORASUL CUGIR JUD. ALBA);		
B5	In baza Hotărârii nr.113/2018,190/2017 privind înscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al orașului Cugir-domeniul public,in cota definitivă pentru unele imobile-străzi si constructii din orasul Cugir,emisa de Consiliul Local al orasului Cugir,a Hotărârii nr.190/2017 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparU+021Bin domeniului public al orașului Cugir,emisa de Consiliul Local al orasului Cugir,Adeverintei nr.10037/2018 emisa de Primaria Cugir si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.(5) din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, coroborate cu dispozitiile Ordonantei nr.43/1997 privind regimul drumurilor,se justifica inscrierea provizorie efectuata sub B4 si se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate asupra cotei de 6964/10623 mp in favoarea Orașului Cugir-Domeniul Public,cu titlul si rangul asigurat de inch.nr.11667/2015.	A1

C. Partea III. SARCINI .

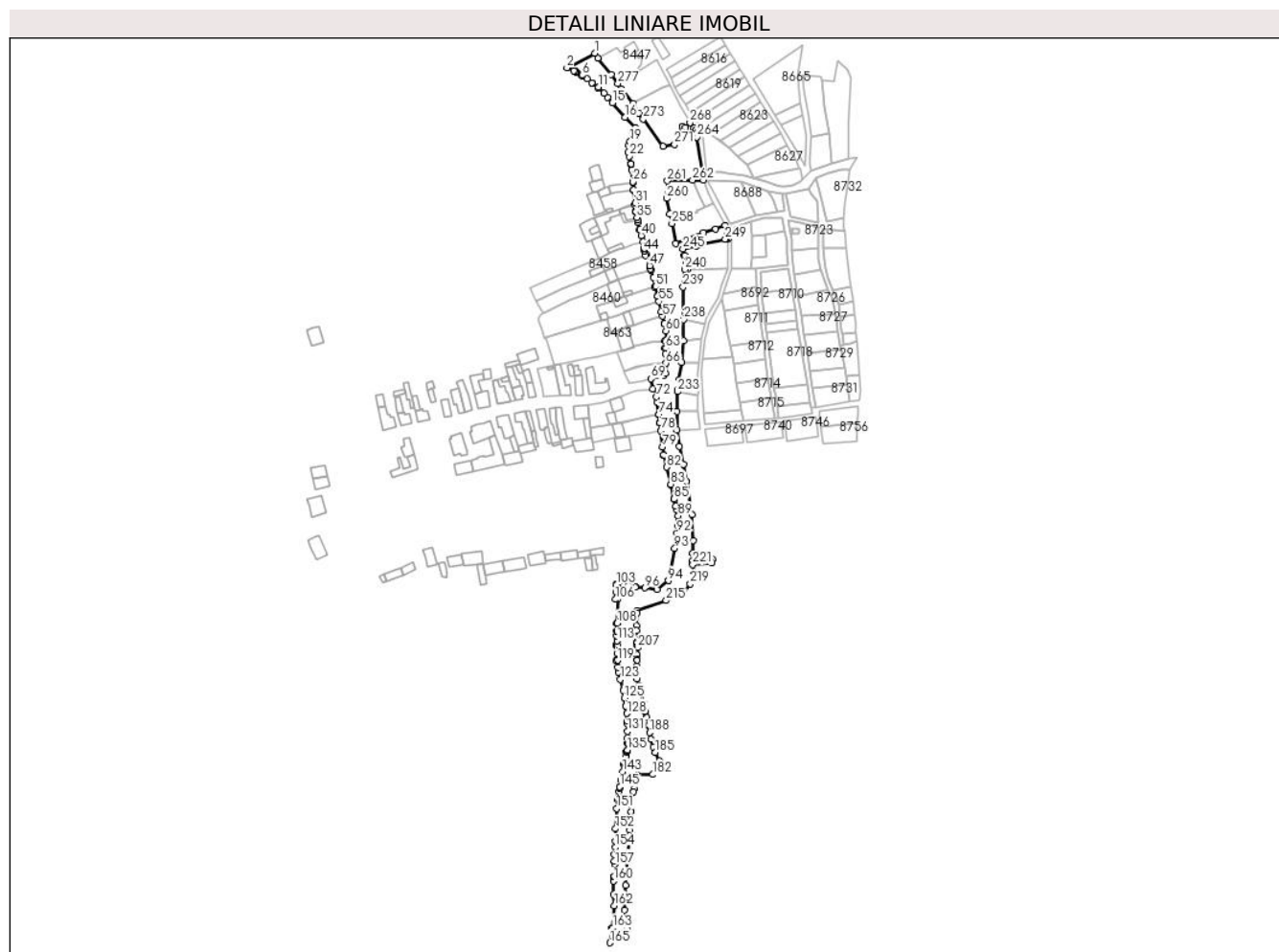
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74066	10.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.472	-	-	-	Strada Morilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.403,443 489.197,116	2	372.384,13 489.186,954	21.823	2	372.384,13 489.186,954	3	372.388,929 489.184,992	5.184	3	372.388,929 489.184,992	4	372.390,006 489.184,379	1.239
4	372.390,006 489.184,379	5	372.390,468 489.184,121	0.53	5	372.390,468 489.184,121	6	372.394,697 489.181,752	4.847	6	372.394,697 489.181,752	7	372.394,452 489.181,36	0.462
7	372.394,452 489.181,36	8	372.398,278 489.179,302	4.344	8	372.398,278 489.179,302	9	372.401,608 489.176,549	4.321	9	372.401,608 489.176,549	10	372.401,932 489.176,334	0.389
10	372.401,932 489.176,334	11	372.406,189 489.173,514	5.106	11	372.406,189 489.173,514	12	372.405,944 489.173,121	0.463	12	372.405,944 489.173,121	13	372.409,823 489.169,289	5.452
13	372.409,823 489.169,289	14	372.412,533 489.166,298	4.036	14	372.412,533 489.166,298	15	372.415,799 489.162,574	4.953	15	372.415,799 489.162,574	16	372.424,474 489.152,592	13.225
16	372.424,474 489.152,592	17	372.431,697 489.145,36	10.221	17	372.431,697 489.145,36	18	372.431,921 489.145,086	0.354	18	372.431,921 489.145,086	19	372.428,072 489.135,822	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.428,072 489.135,822	20	372.426,983 489.133,202	2.837	20	372.426,983 489.133,202	21	372.426,706 489.128,329	4.881	21	372.426,706 489.128,329	22	372.427,45 489.125,284	3.135
22	372.427,45 489.125,284	23	372.428,905 489.120,069	5.414	23	372.428,905 489.120,069	24	372.428,492 489.119,993	0.42	24	372.428,492 489.119,993	25	372.429,357 489.115,776	4.305
25	372.429,357 489.115,776	26	372.430,229 489.107,491	8.331	26	372.430,229 489.107,491	27	372.430,243 489.107,359	0.133	27	372.430,243 489.107,359	28	372.430,26 489.107,199	0.161
28	372.430,26 489.107,199	29	372.430,606 489.101,948	5.262	29	372.430,606 489.101,948	30	372.430,614 489.101,831	0.117	30	372.430,614 489.101,831	31	372.431,784 489.093,034	8.874
31	372.431,784 489.093,034	32	372.431,502 489.091,57	1.491	32	372.431,502 489.091,57	33	372.432,385 489.086,923	4.73	33	372.432,385 489.086,923	34	372.431,93 489.086,818	0.467
34	372.431,93 489.086,818	35	372.432,873 489.082,707	4.218	35	372.432,873 489.082,707	36	372.433,259 489.081,022	1.729	36	372.433,259 489.081,022	37	372.433,646 489.079,336	1.73
37	372.433,646 489.079,336	38	372.435,074 489.074,428	5.112	38	372.435,074 489.074,428	39	372.434,688 489.074,293	0.409	39	372.434,688 489.074,293	40	372.435,813 489.070,23	4.216
40	372.435,813 489.070,23	41	372.437,057 489.065,954	4.453	41	372.437,057 489.065,954	42	372.438,17 489.061,311	4.775	42	372.438,17 489.061,311	43	372.437,495 489.061,131	0.699
43	372.437,495 489.061,131	44	372.437,984 489.059,537	1.667	44	372.437,984 489.059,537	45	372.438,982 489.056,28	3.407	45	372.438,982 489.056,28	46	372.439,754 489.056,486	0.799
46	372.439,754 489.056,486	47	372.441,828 489.049,332	7.448	47	372.441,828 489.049,332	48	372.442,476 489.047,099	2.325	48	372.442,476 489.047,099	49	372.442,846 489.045,986	1.173
49	372.442,846 489.045,986	50	372.444,473 489.040,96	5.283	50	372.444,473 489.040,96	51	372.445,902 489.034,663	6.457	51	372.445,902 489.034,663	52	372.445,387 489.034,497	0.541
52	372.445,387 489.034,497	53	372.447,478 489.028,015	6.811	53	372.447,478 489.028,015	54	372.447,243 489.027,957	0.242	54	372.447,243 489.027,957	55	372.448,15 489.024,28	3.787
55	372.448,15 489.024,28	56	372.449,937 489.017,032	7.465	56	372.449,937 489.017,032	57	372.450,648 489.014,15	2.969	57	372.450,648 489.014,15	58	372.452,134 489.008,746	5.605
58	372.452,134 489.008,746	59	372.451,734 489.008,642	0.413	59	372.451,734 489.008,642	60	372.453,013 489.003,949	4.864	60	372.453,013 489.003,949	61	372.453,337 488.996,956	7.0
61	372.453,337 488.996,956	62	372.452,515 488.996,871	0.827	62	372.452,515 488.996,871	63	372.452,999 488.992,108	4.787	63	372.452,999 488.992,108	64	372.452,497 488.991,983	0.517
64	372.452,497 488.991,983	65	372.452,953 488.987,587	4.419	65	372.452,953 488.987,587	66	372.453,066 488.981,391	6.198	66	372.453,066 488.981,391	67	372.452,926 488.974,23	7.162
67	372.452,926 488.974,23	68	372.451,444 488.972,591	2.209	68	372.451,444 488.972,591	69	372.442,676 488.970,529	9.007	69	372.442,676 488.970,529	70	372.443,975 488.963,38	7.267
70	372.443,975 488.963,38	71	372.446,023 488.963,421	2.048	71	372.446,023 488.963,421	72	372.446,639 488.957,953	5.503	72	372.446,639 488.957,953	73	372.447,103 488.954,124	3.857
73	372.447,103 488.954,124	74	372.448,021 488.945,703	8.471	74	372.448,021 488.945,703	75	372.448,077 488.945,307	0.4	75	372.448,077 488.945,307	76	372.448,794 488.940,006	5.349
76	372.448,794 488.940,006	77	372.448,423 488.939,915	0.382	77	372.448,423 488.939,915	78	372.449,478 488.934,42	5.595	78	372.449,478 488.934,42	79	372.450,864 488.922,904	11.59 9
79	372.450,864 488.922,904	80	372.451,541 488.917,794	5.155	80	372.451,541 488.917,794	81	372.451,615 488.917,234	0.565	81	372.451,615 488.917,234	82	372.453,658 488.909,002	8.482
82	372.453,658 488.909,002	83	372.456,399 488.897,077	12.23 6	83	372.456,399 488.897,077	84	372.456,491 488.896,688	0.4	84	372.456,491 488.896,688	85	372.458,826 488.886,812	10.14 8
85	372.458,826 488.886,812	86	372.458,874 488.886,476	0.339	86	372.458,874 488.886,476	87	372.459,975 488.881,995	4.614	87	372.459,975 488.881,995	88	372.460,413 488.879,603	2.432
88	372.460,413 488.879,603	89	372.461,642 488.875,155	4.615	89	372.461,642 488.875,155	90	372.462,071 488.872,0	3.184	90	372.462,071 488.872,0	91	372.461,492 488.867,971	4.07
91	372.461,492 488.867,971	92	372.460,783 488.863,014	5.008	92	372.460,783 488.863,014	93	372.459,289 488.852,635	10.48 6	93	372.459,289 488.852,635	94	372.454,763 488.829,991	23.09 2
94	372.454,763 488.829,991	95	372.446,706 488.824,038	10.01 8	95	372.446,706 488.824,038	96	372.438,414 488.825,06	8.355	96	372.438,414 488.825,06	97	372.431,98 488.825,775	6.474
97	372.431,98 488.825,775	98	372.431,744 488.825,829	0.242	98	372.431,744 488.825,829	99	372.427,247 488.826,956	4.636	99	372.427,247 488.826,956	100	372.427,15 488.826,978	0.099
100	372.427,15 488.826,978	101	372.427,13 488.826,978	0.02	101	372.427,13 488.826,978	102	372.423,594 488.827,046	3.537	102	372.423,594 488.827,046	103	372.418,605 488.827,379	5.0
103	372.418,605 488.827,379	104	372.418,263 488.827,364	0.343	104	372.418,263 488.827,364	105	372.418,275 488.822,176	5.189	105	372.418,275 488.822,176	106	372.418,074 488.816,993	5.187
106	372.418,074 488.816,993	107	372.419,56 488.816,974	1.486	107	372.419,56 488.816,974	108	372.419,285 488.800,326	16.65	108	372.419,285 488.800,326	109	372.418,961 488.800,309	0.324
109	372.418,961 488.800,309	110	372.419,056 488.795,015	5.295	110	372.419,056 488.795,015	111	372.418,884 488.795,01	0.173	111	372.418,884 488.795,01	112	372.418,963 488.791,716	3.295
112	372.418,963 488.791,716	113	372.419,063 488.788,139	3.578	113	372.419,063 488.788,139	114	372.419,138 488.785,408	2.732	114	372.419,138 488.785,408	115	372.418,515 488.785,33	0.628
115	372.418,515 488.785,33	116	372.418,56 488.784,92	0.413	116	372.418,56 488.784,92	117	372.418,591 488.784,663	0.259	117	372.418,591 488.784,663	118	372.419,228 488.779,386	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	372.419,228 488.779,386	119	372.419,404 488.774,623	4.766	119	372.419,404 488.774,623	120	372.418,542 488.774,447	0.88	120	372.418,542 488.774,447	121	372.419,467 488.769,878	4.662
121	372.419,467 488.769,878	122	372.420,12 488.766,465	3.475	122	372.420,12 488.766,465	123	372.421,356 488.761,428	5.186	123	372.421,356 488.761,428	124	372.423,294 488.753,531	8.131
124	372.423,294 488.753,531	125	372.424,193 488.748,435	5.175	125	372.424,193 488.748,435	126	372.424,936 488.742,903	5.581	126	372.424,936 488.742,903	127	372.425,396 488.742,961	0.464
127	372.425,396 488.742,961	128	372.426,065 488.737,637	5.366	128	372.426,065 488.737,637	129	372.426,242 488.732,283	5.357	129	372.426,242 488.732,283	130	372.426,317 488.730,008	2.276
130	372.426,317 488.730,008	131	372.426,317 488.725,108	4.9	131	372.426,317 488.725,108	132	372.426,438 488.720,676	4.433	132	372.426,438 488.720,676	133	372.426,544 488.716,813	3.865
133	372.426,544 488.716,813	134	372.426,295 488.716,811	0.249	134	372.426,295 488.716,811	135	372.426,318 488.712,121	4.69	135	372.426,318 488.712,121	136	372.426,327 488.711,549	0.572
136	372.426,327 488.711,549	137	372.426,032 488.711,15	0.496	137	372.426,032 488.711,15	138	372.425,461 488.710,99	0.593	138	372.425,461 488.710,99	139	372.425,298 488.707,913	3.081
139	372.425,298 488.707,913	140	372.425,067 488.703,148	4.771	140	372.425,067 488.703,148	141	372.424,305 488.702,423	1.052	141	372.424,305 488.702,423	142	372.423,261 488.702,304	1.051
142	372.423,261 488.702,304	143	372.423,007 488.697,197	5.113	143	372.423,007 488.697,197	144	372.421,511 488.691,201	6.18	144	372.421,511 488.691,201	145	372.421,057 488.686,528	4.695
145	372.421,057 488.686,528	146	372.420,998 488.686,082	0.45	146	372.420,998 488.686,082	147	372.420,66 488.685,786	0.449	147	372.420,66 488.685,786	148	372.420,441 488.683,144	2.651
148	372.420,441 488.683,144	149	372.420,075 488.678,742	4.417	149	372.420,075 488.678,742	150	372.419,803 488.677,761	1.018	150	372.419,803 488.677,761	151	372.418,957 488.671,452	6.365
151	372.418,957 488.671,452	152	372.417,969 488.657,38	14.107	152	372.417,969 488.657,38	153	372.417,822 488.648,769	8.612	153	372.417,822 488.648,769	154	372.417,75 488.644,567	4.202
154	372.417,75 488.644,567	155	372.416,97 488.639,309	5.316	155	372.416,97 488.639,309	156	372.417,241 488.634,92	4.397	156	372.417,241 488.634,92	157	372.417,385 488.632,586	2.339
157	372.417,385 488.632,586	158	372.417,262 488.624,409	8.178	158	372.417,262 488.624,409	159	372.417,175 488.623,755	0.66	159	372.417,175 488.623,755	160	372.416,798 488.620,922	2.858
160	372.416,798 488.620,922	161	372.416,819 488.611,699	9.223	161	372.416,819 488.611,699	162	372.417,087 488.603,882	7.821	162	372.417,087 488.603,882	163	372.416,013 488.588,326	15.593
163	372.416,013 488.588,326	164	372.415,512 488.588,367	0.502	164	372.415,512 488.588,367	165	372.414,15 488.578,0	10.457	165	372.414,15 488.578,0	166	372.425,794 488.587,78	15.206
166	372.425,794 488.587,78	167	372.424,362 488.600,679	12.978	167	372.424,362 488.600,679	168	372.424,649 488.606,653	5.981	168	372.424,649 488.606,653	169	372.424,798 488.609,762	3.112
169	372.424,798 488.609,762	170	372.425,184 488.617,809	8.057	170	372.425,184 488.617,809	171	372.427,301 488.647,937	30.202	171	372.427,301 488.647,937	172	372.427,665 488.652,272	4.35
172	372.427,665 488.652,272	173	372.428,0 488.656,246	3.989	173	372.428,0 488.656,246	174	372.428,423 488.665,26	9.023	174	372.428,423 488.665,26	175	372.428,674 488.669,385	4.133
175	372.428,674 488.669,385	176	372.428,988 488.674,23	4.855	176	372.428,988 488.674,23	177	372.430,558 488.683,124	9.032	177	372.430,558 488.683,124	178	372.430,994 488.685,355	2.273
178	372.430,994 488.685,355	179	372.432,536 488.693,243	8.037	179	372.432,536 488.693,243	180	372.432,853 488.693,238	0.317	180	372.432,853 488.693,238	181	372.433,177 488.695,049	1.841
181	372.433,177 488.695,049	182	372.444,096 488.695,119	10.919	182	372.444,096 488.695,119	183	372.451,674 488.699,236	8.624	183	372.451,674 488.699,236	184	372.448,714 488.704,683	6.199
184	372.448,714 488.704,683	185	372.445,609 488.710,399	6.505	185	372.445,609 488.710,399	186	372.444,376 488.714,153	3.952	186	372.444,376 488.714,153	187	372.442,615 488.719,519	5.647
187	372.442,615 488.719,519	188	372.441,707 488.724,279	4.846	188	372.441,707 488.724,279	189	372.441,24 488.729,422	5.164	189	372.441,24 488.729,422	190	372.440,4 488.729,418	0.84
190	372.440,4 488.729,418	191	372.439,62 488.734,856	5.493	191	372.439,62 488.734,856	192	372.439,271 488.734,75	0.365	192	372.439,271 488.734,75	193	372.438,691 488.739,198	4.486
193	372.438,691 488.739,198	194	372.438,273 488.739,263	0.423	194	372.438,273 488.739,263	195	372.437,597 488.744,412	5.193	195	372.437,597 488.744,412	196	372.436,003 488.751,864	7.621
196	372.436,003 488.751,864	197	372.435,32 488.751,798	0.686	197	372.435,32 488.751,798	198	372.434,133 488.756,934	5.271	198	372.434,133 488.756,934	199	372.433,128 488.761,87	5.037
199	372.433,128 488.761,87	200	372.433,207 488.766,454	4.585	200	372.433,207 488.766,454	201	372.432,987 488.766,472	0.221	201	372.432,987 488.766,472	202	372.432,974 488.766,775	0.303
202	372.432,974 488.766,775	203	372.432,81 488.770,519	3.748	203	372.432,81 488.770,519	204	372.433,11 488.774,814	4.306	204	372.433,11 488.774,814	205	372.433,119 488.774,949	0.135
205	372.433,119 488.774,949	206	372.432,896 488.778,351	3.409	206	372.432,896 488.778,351	207	372.433,556 488.783,419	5.111	207	372.433,556 488.783,419	208	372.432,827 488.783,529	0.737
208	372.432,827 488.783,529	209	372.432,907 488.787,013	3.485	209	372.432,907 488.787,013	210	372.432,524 488.787,012	0.383	210	372.432,524 488.787,012	211	372.432,736 488.795,353	8.344
211	372.432,736 488.795,353	212	372.432,818 488.798,587	3.235	212	372.432,818 488.798,587	213	372.433,041 488.807,385	8.801	213	372.433,041 488.807,385	214	372.433,153 488.809,391	2.009
214	372.433,153 488.809,391	215	372.453,308 488.816,174	21.266	215	372.453,308 488.816,174	216	372.459,623 488.818,832	6.851	216	372.459,623 488.818,832	217	372.462,535 488.820,539	3.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	372.462,535 488.820,539	218	372.464,808 488.821,559	2.491	218	372.464,808 488.821,559	219	372.470,091 488.827,703	8.103	219	372.470,091 488.827,703	220	372.472,36 488.834,345	7.019
220	372.472,36 488.834,345	221	372.471,825 488.841,152	6.828	221	372.471,825 488.841,152	222	372.485,223 488.842,29	13.44 6	222	372.485,223 488.842,29	223	372.485,557 488.845,033	2.763
223	372.485,557 488.845,033	224	372.471,655 488.844,148	13.93	224	372.471,655 488.844,148	225	372.471,793 488.849,109	4.962	225	372.471,793 488.849,109	226	372.472,039 488.857,935	8.829
226	372.472,039 488.857,935	227	372.471,072 488.875,87	17.96 1	227	372.471,072 488.875,87	228	372.467,467 488.899,08	23.48 8	228	372.467,467 488.899,08	229	372.465,22 488.910,974	12.10 4
229	372.465,22 488.910,974	230	372.462,523 488.923,589	12.9	230	372.462,523 488.923,589	231	372.460,86 488.935,026	11.55 8	231	372.460,86 488.935,026	232	372.460,751 488.947,684	12.65 8
232	372.460,751 488.947,684	233	372.461,346 488.961,542	13.87 2	233	372.461,346 488.961,542	234	372.461,421 488.963,191	1.65	234	372.461,421 488.963,191	235	372.462,157 488.969,527	6.378
235	372.462,157 488.969,527	236	372.463,945 488.981,882	12.48 4	236	372.463,945 488.981,882	237	372.465,364 488.997,089	15.27 4	237	372.465,364 488.997,089	238	372.465,348 489.011,707	14.61 7
238	372.465,348 489.011,707	239	372.465,033 489.034,362	22.65 8	239	372.465,033 489.034,362	240	372.466,296 489.046,68	12.38 2	240	372.466,296 489.046,68	241	372.467,778 489.046,746	1.484
241	372.467,778 489.046,746	242	372.467,183 489.052,02	5.307	242	372.467,183 489.052,02	243	372.466,426 489.056,22	4.268	243	372.466,426 489.056,22	244	372.465,94 489.056,129	0.494
244	372.465,94 489.056,129	245	372.464,971 489.060,968	4.935	245	372.464,971 489.060,968	246	372.474,064 489.063,011	9.32	246	372.474,064 489.063,011	247	372.477,07 489.063,683	3.08
247	372.477,07 489.063,683	248	372.477,008 489.063,977	0.3	248	372.477,008 489.063,977	249	372.494,38 489.067,574	17.74 1	249	372.494,38 489.067,574	250	372.495,309 489.067,783	0.952
250	372.495,309 489.067,783	251	372.496,652 489.067,897	1.347	251	372.496,652 489.067,897	252	372.496,554 489.069,506	1.612	252	372.496,554 489.069,506	253	372.496,198 489.071,013	1.548
253	372.496,198 489.071,013	254	372.494,238 489.077,154	6.446	254	372.494,238 489.077,154	255	372.487,65 489.074,692	7.032	255	372.487,65 489.074,692	256	372.479,375 489.072,037	8.691
256	372.479,375 489.072,037	257	372.460,13 489.064,743	20.58 1	257	372.460,13 489.064,743	258	372.457,23 489.078,479	14.03 9	258	372.457,23 489.078,479	259	372.455,839 489.085,067	6.733
259	372.455,839 489.085,067	260	372.453,464 489.096,05	11.23 7	260	372.453,464 489.096,05	261	372.454,124 489.108,195	12.16 3	261	372.454,124 489.108,195	262	372.471,675 489.108,731	17.55 9
262	372.471,675 489.108,731	263	372.479,226 489.108,703	7.551	263	372.479,226 489.108,703	264	372.474,828 489.138,779	30.39 6	264	372.474,828 489.138,779	265	372.474,517 489.141,465	2.704
265	372.474,517 489.141,465	266	372.473,685 489.143,55	2.245	266	372.473,685 489.143,55	267	372.472,505 489.145,075	1.928	267	372.472,505 489.145,075	268	372.469,869 489.148,798	4.561
268	372.469,869 489.148,798	269	372.466,799 489.145,481	4.52	269	372.466,799 489.145,481	270	372.464,609 489.146,232	2.316	270	372.464,609 489.146,232	271	372.459,055 489.133,643	13.76
271	372.459,055 489.133,643	272	372.450,985 489.132,317	8.178	272	372.450,985 489.132,317	273	372.437,288 489.151,351	23.45	273	372.437,288 489.151,351	274	372.434,385 489.155,63	5.171
274	372.434,385 489.155,63	275	372.430,145 489.162,017	7.666	275	372.430,145 489.162,017	276	372.421,991 489.172,399	13.20 1	276	372.421,991 489.172,399	277	372.419,728 489.176,049	4.295
277	372.419,728 489.176,049	278	372.414,99 489.182,255	7.808	278	372.414,99 489.182,255	279	372.405,92 489.193,839	14.71 2	279	372.405,92 489.193,839	1	372.403,443 489.197,116	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 2995, TOP. 600/1, 601/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 9366/1813, din 15/12/1999 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU N MARIA , LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU N MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

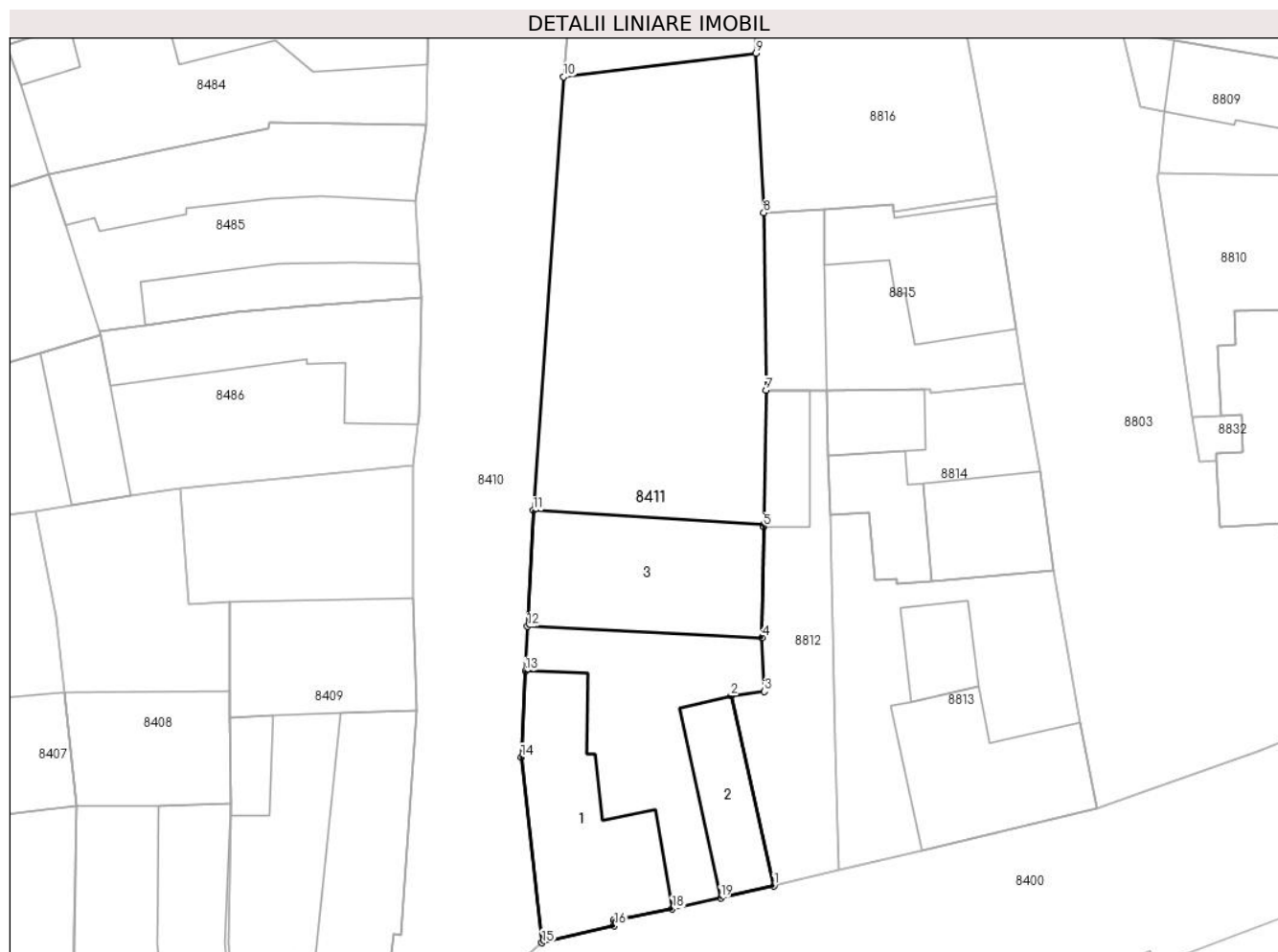
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	SE IDENTIFICA CU CF 2995, TOP. 600/1, 601/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	1041	-	
2	arabil	DA	409	-	1042	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,918 488.591,737	2	372.438,927 488.604,943	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.438,927 488.604,943	3	372.441,268 488.605,237	2.36
3	372.441,268 488.605,237	4	372.441,088 488.608,98	3.747
4	372.441,088 488.608,98	5	372.441,213 488.616,675	7.696
5	372.441,213 488.616,675	6	372.441,216 488.616,829	0.154
6	372.441,216 488.616,829	7	372.441,358 488.626,165	9.338
7	372.441,358 488.626,165	8	372.441,211 488.638,486	12.322
8	372.441,211 488.638,486	9	372.440,657 488.649,565	11.092
9	372.440,657 488.649,565	10	372.427,301 488.647,937	13.455
10	372.427,301 488.647,937	11	372.425,184 488.617,809	30.202
11	372.425,184 488.617,809	12	372.424,798 488.609,762	8.057
12	372.424,798 488.609,762	13	372.424,649 488.606,653	3.112
13	372.424,649 488.606,653	14	372.424,362 488.600,679	5.981
14	372.424,362 488.600,679	15	372.425,794 488.587,78	12.978
15	372.425,794 488.587,78	16	372.430,821 488.588,957	5.163
16	372.430,821 488.588,957	17	372.430,765 488.589,331	0.378
17	372.430,765 488.589,331	18	372.434,854 488.590,153	4.171
18	372.434,854 488.590,153	19	372.438,218 488.590,908	3.448
19	372.438,218 488.590,908	1	372.441,918 488.591,737	3.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7023/940, din 24/08/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JULA IOAN, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JULA IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

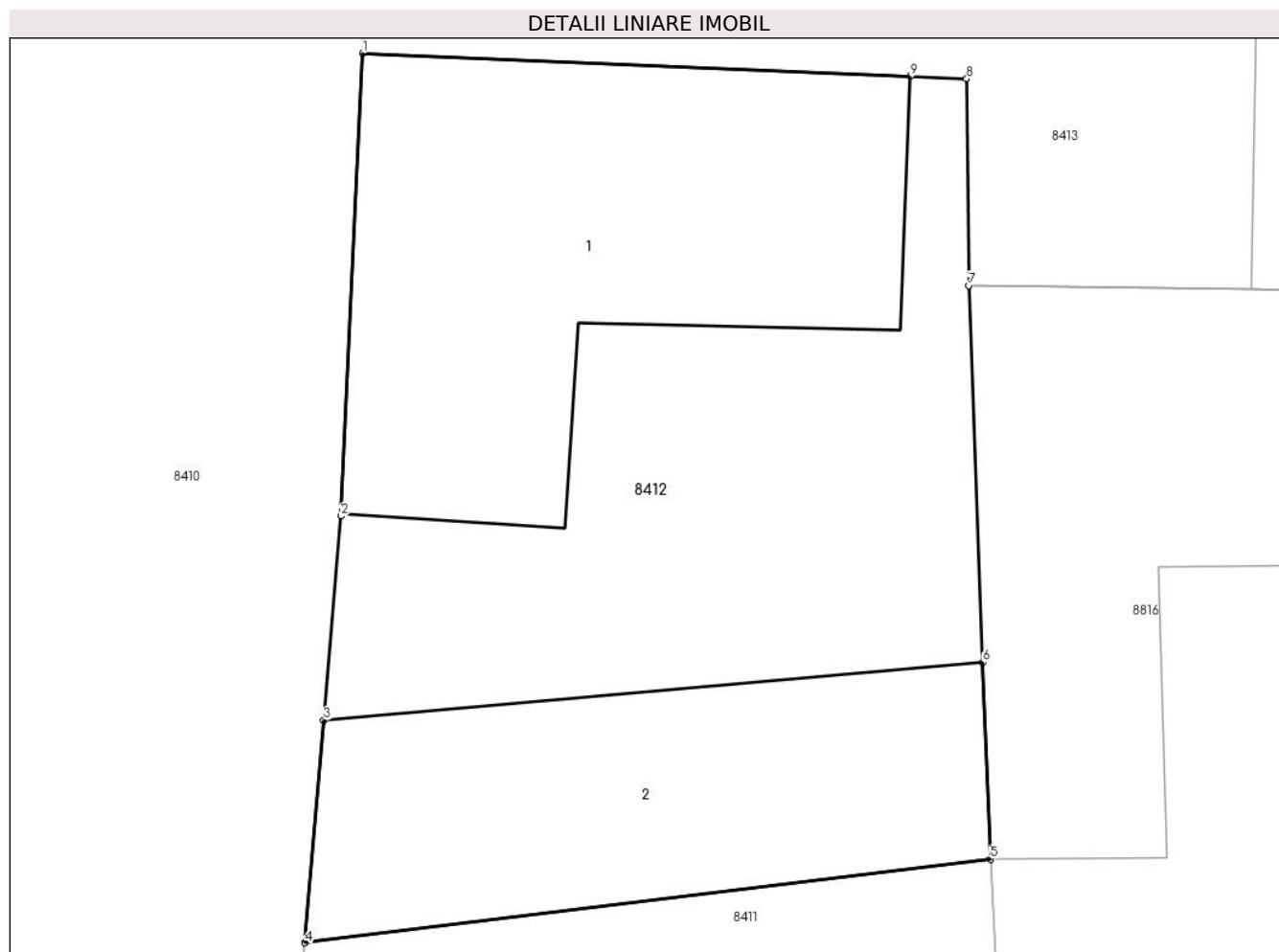
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	-	1031	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.428,423 488.665,26	2	372.428,0 488.656,246	9.023
2	372.428,0 488.656,246	3	372.427,665 488.652,272	3.989
3	372.427,665 488.652,272	4	372.427,301 488.647,937	4.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.427,301 488.647,937	5	372.440,657 488.649,565	13.455
5	372.440,657 488.649,565	6	372.440,511 488.653,4	3.838
6	372.440,511 488.653,4	7	372.440,233 488.660,736	7.342
7	372.440,233 488.660,736	8	372.440,194 488.664,76	4.025
8	372.440,194 488.664,76	9	372.439,101 488.664,807	1.093
9	372.439,101 488.664,807	1	372.428,423 488.665,26	10.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15441/Vinerea

Nr. cadastral vechi:884

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73526	247	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 9284/1781, NR. CAD. 1030

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73526-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15971 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. aut 1149, din 10/04/2014 emis de NP Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERLEA CRISTINA - MARIA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

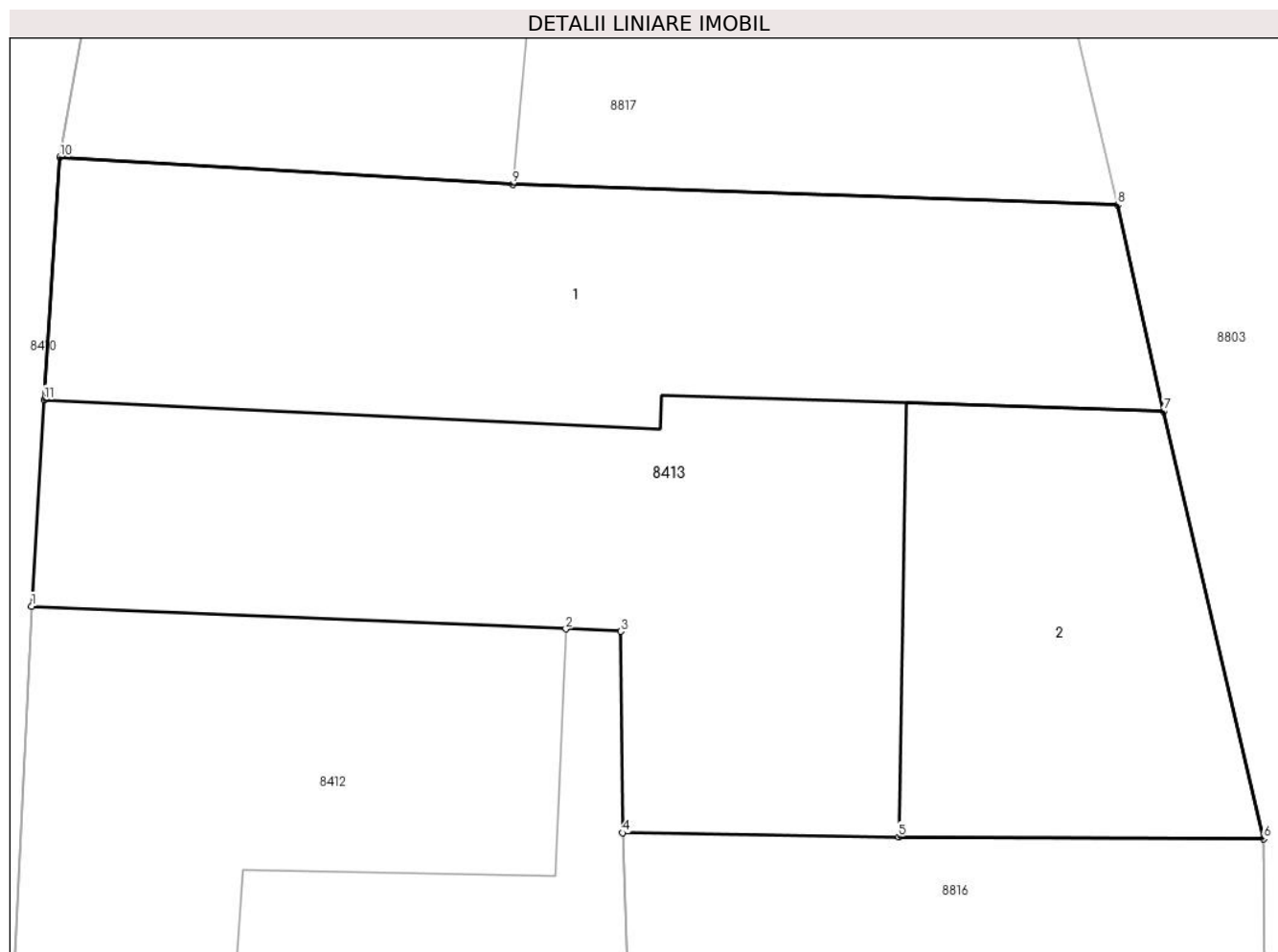
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38435 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. D10 517827, din 11/09/2018 emis de PRIMARIA ALBA IULIA;		
C3	Se radiază dreptul de UZUFRUCT VIAGER și ipoteca legală reprezentînd creanța obligației de întreținere înscrise în favoarea lui BARBU SIMINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73526	247	SE IDENTIFICA CU TP 9284/1781, NR. CAD. 1030

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	596/1	LOC DE CASĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73526-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ
A1.2	73526-C2	construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.428,423 488.665,26	2	372.439,101 488.664,807	10.688
2	372.439,101 488.664,807	3	372.440,194 488.664,76	1.093
3	372.440,194 488.664,76	4	372.440,233 488.660,736	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.440,233 488.660,736	5	372.445,751 488.660,657	5.518
5	372.445,751 488.660,657	6	372.453,048 488.660,614	7.298
6	372.453,048 488.660,614	7	372.451,046 488.669,157	8.775
7	372.451,046 488.669,157	8	372.450,13 488.673,277	4.22
8	372.450,13 488.673,277	9	372.438,039 488.673,69	12.098
9	372.438,039 488.673,69	10	372.428,988 488.674,23	9.067
10	372.428,988 488.674,23	11	372.428,674 488.669,385	4.855
11	372.428,674 488.669,385	1	372.428,423 488.665,26	4.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81952	Din acte: 247 Masurata: 184	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81952-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă
A1.2	81952-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	81952-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4663 / 14/07/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1935/1998, din 01/01/1998 emis de Judecătoria Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) BOTESCU ARITINA	A1.1
1298 / 15/02/1999		
Act Administrativ nr. 129/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Alba Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) BOTESCU ARITINA	A1
57143 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 186, din 14/09/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOTESCU ARITINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) AMĂRICUȚEI MIRELA, N.Botescu	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU ARITINA 2) AMĂRICUȚEI MIRELA, N.Botescu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

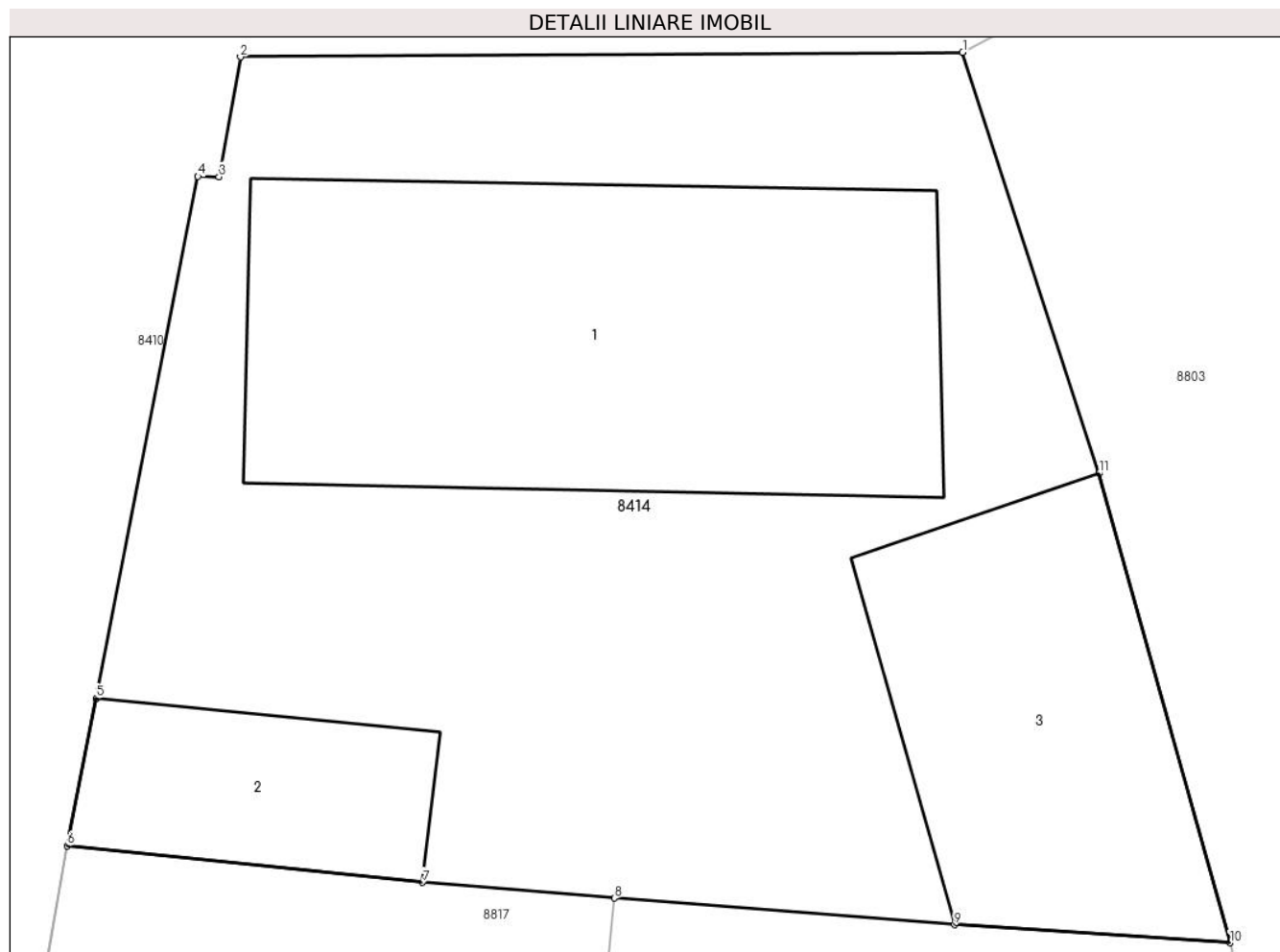
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81952	Din acte: 247 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	-	-	597	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81952-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă
A1.2	81952-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	81952-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.444,096 488.695,119	2	372.433,177 488.695,049	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.433,177 488.695,049	3	372.432,853 488.693,238	1.841
3	372.432,853 488.693,238	4	372.432,536 488.693,243	0.317
4	372.432,536 488.693,243	5	372.430,994 488.685,355	8.037
5	372.430,994 488.685,355	6	372.430,558 488.683,124	2.273
6	372.430,558 488.683,124	7	372.435,929 488.682,571	5.4
7	372.435,929 488.682,571	8	372.438,829 488.682,333	2.909
8	372.438,829 488.682,333	9	372.443,974 488.681,932	5.161
9	372.443,974 488.681,932	10	372.448,14 488.681,659	4.175
10	372.448,14 488.681,659	11	372.446,157 488.688,754	7.368
11	372.446,157 488.688,754	1	372.444,096 488.695,119	6.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 73593

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 1698, din 13/09/2017 emis de NP Coman Teodor Ioan;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

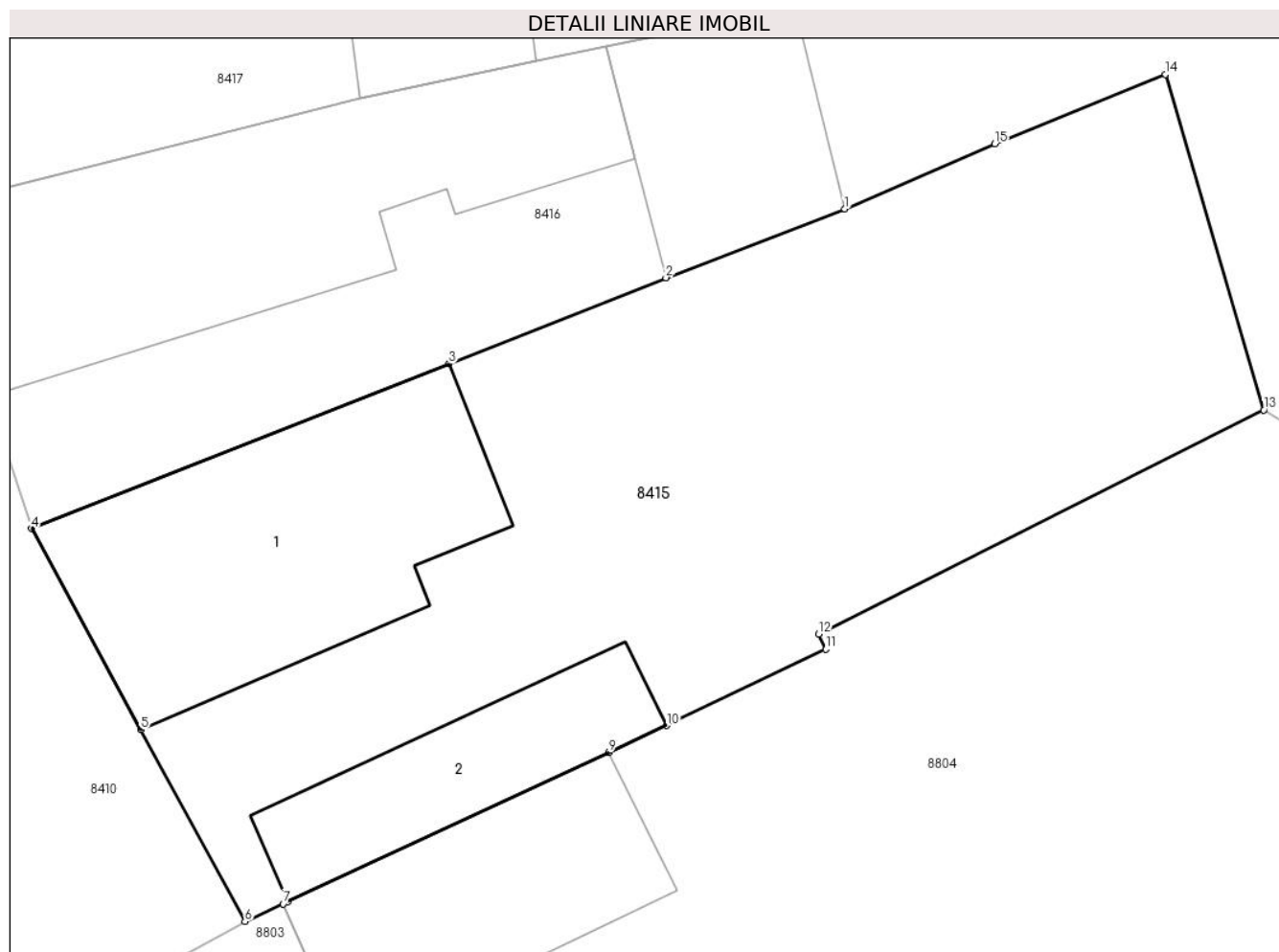
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	SE IDENTIFICA CU CF 73593

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	1059	-	
2	arabil	DA	180	-	1060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.468,721 488.719,482	2	372.463,641 488.717,524	5.444
2	372.463,641 488.717,524	3	372.457,473 488.715,082	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.457,473 488.715,082	4	372.445,609 488.710,399	12.755
4	372.445,609 488.710,399	5	372.448,714 488.704,683	6.505
5	372.448,714 488.704,683	6	372.451,674 488.699,236	6.199
6	372.451,674 488.699,236	7	372.452,756 488.699,739	1.193
7	372.452,756 488.699,739	8	372.452,901 488.699,806	0.16
8	372.452,901 488.699,806	9	372.462,017 488.704,042	10.051
9	372.462,017 488.704,042	10	372.463,664 488.704,807	1.816
10	372.463,664 488.704,807	11	372.468,183 488.706,972	5.011
11	372.468,183 488.706,972	12	372.467,984 488.707,4	0.471
12	372.467,984 488.707,4	13	372.480,633 488.713,765	14.16
13	372.480,633 488.713,765	14	372.477,839 488.723,301	9.937
14	372.477,839 488.723,301	15	372.472,983 488.721,327	5.242
15	372.472,983 488.721,327	1	372.468,721 488.719,482	4.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:795/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76128	680	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP. 5220/234, NR. CAD. 1057, 1058

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76128-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă
A1.2	76128-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2657 / 22/11/1982		
Act Notarial nr. aut. 4666/1982, din 01/01/1682 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURDUJ CRISTINA MARIA	A1.1
11566 / 14/12/1994		
Act Administrativ nr. 1713/1994, din 01/01/1994 emis de Prefectura Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUJ CRISTINA MARIA	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUJ CRISTINA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

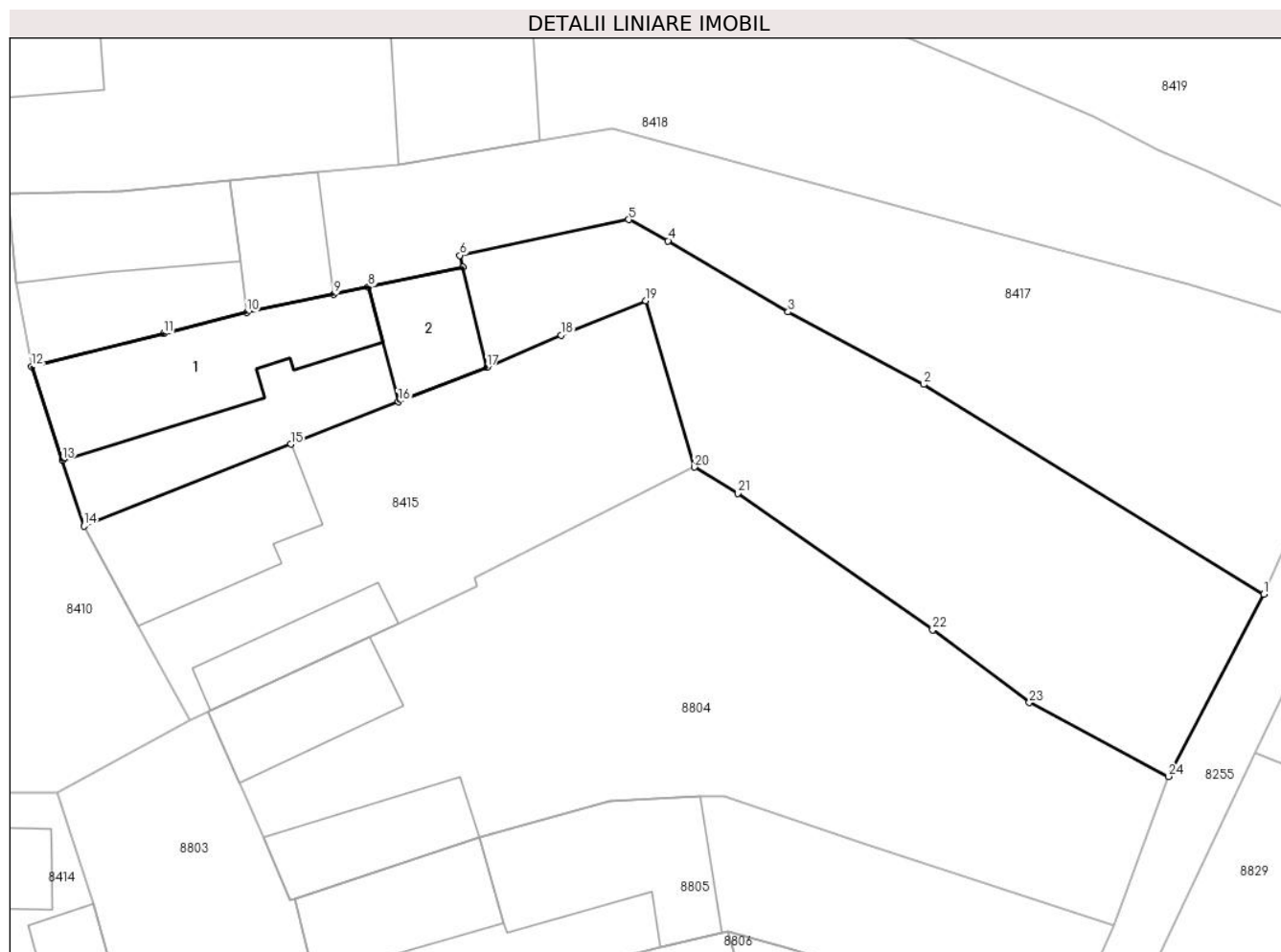
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76128	680	SE IDENTIFICA SI CU TP. 5220/234, NR. CAD. 1057, 1058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	495/2/2, 496/3/2	
2	arabil	DA	300	-	-	495/2/2, 496/3/2	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76128-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă
A1.2	76128-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.513,271 488.706,488	2	372.493,762 488.718,506	22.914
3	372.485,995 488.722,66	4	372.479,114 488.726,733	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.493,762 488.718,506	3	372.485,995 488.722,66	8.808
4	372.479,114 488.726,733	5	372.476,853 488.727,948	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.476,853 488.727,948	6	372.467,176 488.725,901	9.891	6	372.467,176 488.725,901	7	372.467,326 488.725,214	0.702
7	372.467,326 488.725,214	8	372.461,926 488.724,09	5.517	8	372.461,926 488.724,09	9	372.459,947 488.723,677	2.021
9	372.459,947 488.723,677	10	372.454,954 488.722,635	5.1	10	372.454,954 488.722,635	11	372.450,197 488.721,413	4.911
11	372.450,197 488.721,413	12	372.442,615 488.719,519	7.815	12	372.442,615 488.719,519	13	372.444,376 488.714,153	5.647
13	372.444,376 488.714,153	14	372.445,609 488.710,399	3.952	14	372.445,609 488.710,399	15	372.457,473 488.715,082	12.755
15	372.457,473 488.715,082	16	372.463,641 488.717,524	6.634	16	372.463,641 488.717,524	17	372.468,721 488.719,482	5.444
17	372.468,721 488.719,482	18	372.472,983 488.721,327	4.644	18	372.472,983 488.721,327	19	372.477,839 488.723,301	5.242
19	372.477,839 488.723,301	20	372.480,633 488.713,765	9.937	20	372.480,633 488.713,765	21	372.483,107 488.712,27	2.891
21	372.483,107 488.712,27	22	372.494,28 488.704,436	13.646	22	372.494,28 488.704,436	23	372.499,827 488.700,271	6.936
23	372.499,827 488.700,271	24	372.507,792 488.696,044	9.018	24	372.507,792 488.696,044	1	372.513,271 488.706,488	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1016/VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75857	691	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75857-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ
A1.2	75857-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 16/05/2003		
Act Notarial nr. aut. 678/2003, din 01/01/2003 emis de NP. Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/691 1) BOGDAN LIVIU , și soția 2) BOGDAN ELENA	A1
1 / 17/03/2024		
Act Notarial nr. 678, din 02/02/2003 emis de NP Elena Teodorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 446/691 1) BOGDAN LIVIU , și soția 2) BOGDAN ELENA	A1
3 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN LIVIU , și soția 2) BOGDAN ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

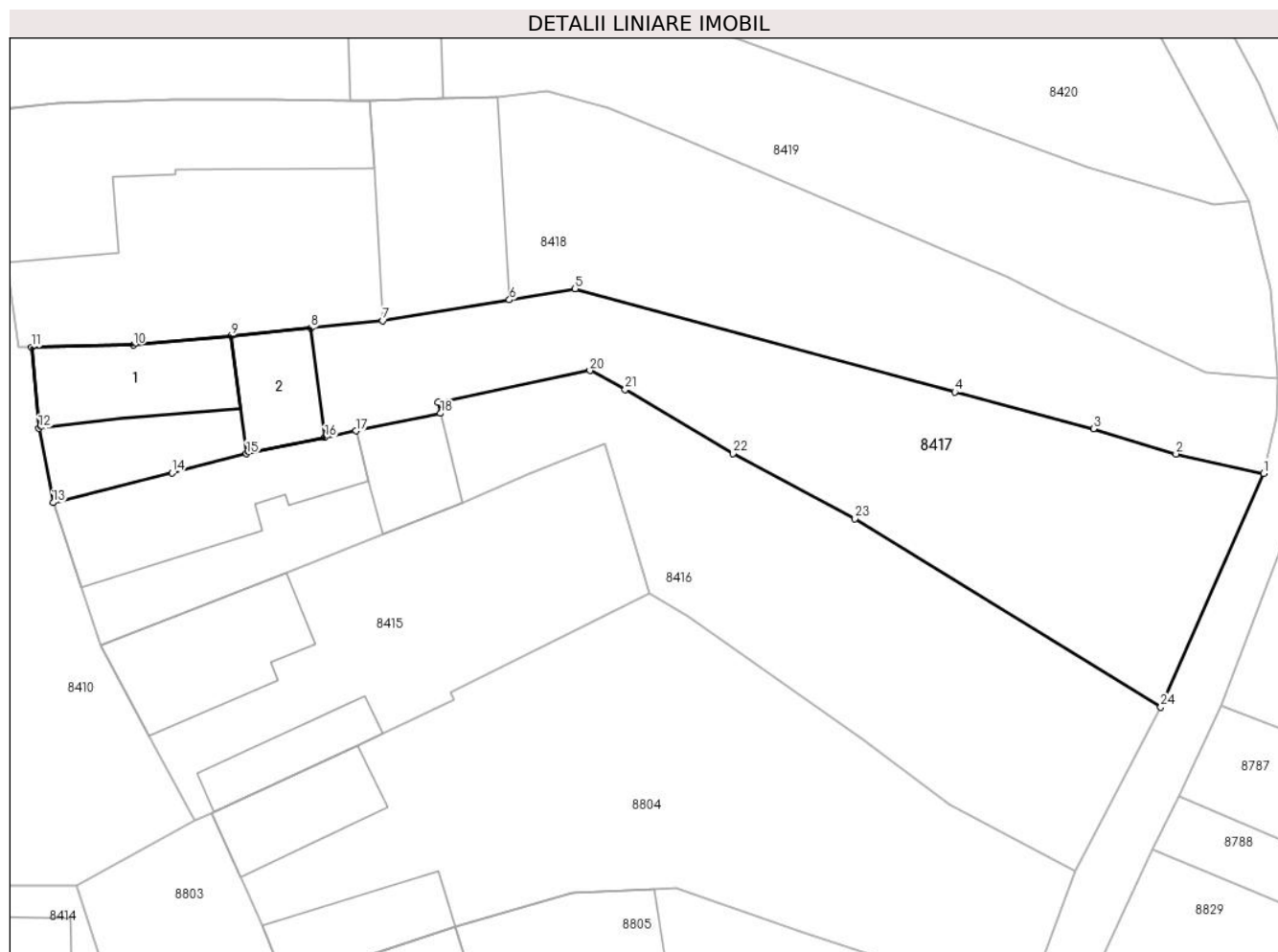
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75857	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	495/2/1, 496/3/1	
2	arabil	DA	446	-	1055, 1054	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75857-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASĂ
A1.2	75857-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.519,839 488.721,384	2	372.514,24 488.722,623	5.734
3	372.508,974 488.724,221	4	372.500,122 488.726,58	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.514,24 488.722,623	3	372.508,974 488.724,221	5.503
4	372.500,122 488.726,58	5	372.475,914 488.733,146	25.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.475,914 488.733,146	6	372.471,724 488.732,446	4.248	6	372.471,724 488.732,446	7	372.463,64 488.731,119	8.192
7	372.463,64 488.731,119	8	372.459,035 488.730,66	4.627	8	372.459,035 488.730,66	9	372.453,971 488.730,167	5.088
9	372.453,971 488.730,167	10	372.447,744 488.729,561	6.256	10	372.447,744 488.729,561	11	372.441,24 488.729,422	6.505
11	372.441,24 488.729,422	12	372.441,707 488.724,279	5.164	12	372.441,707 488.724,279	13	372.442,615 488.719,519	4.846
13	372.442,615 488.719,519	14	372.450,197 488.721,413	7.815	14	372.450,197 488.721,413	15	372.454,954 488.722,635	4.911
15	372.454,954 488.722,635	16	372.459,947 488.723,677	5.1	16	372.459,947 488.723,677	17	372.461,926 488.724,09	2.021
17	372.461,926 488.724,09	18	372.467,326 488.725,214	5.517	18	372.467,326 488.725,214	19	372.467,176 488.725,901	0.702
19	372.467,176 488.725,901	20	372.476,853 488.727,948	9.891	20	372.476,853 488.727,948	21	372.479,114 488.726,733	2.567
21	372.479,114 488.726,733	22	372.485,995 488.722,66	7.996	22	372.485,995 488.722,66	23	372.493,762 488.718,506	8.808
23	372.493,762 488.718,506	24	372.513,271 488.706,488	22.914	24	372.513,271 488.706,488	1	372.519,839 488.721,384	16.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 5036, TOP. 495/3, 496/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1318, din 27/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA T SALVINA, LIPSA CNP 2) ZAHARIE T SIMINA, LIPSA CNP 3) TABAN T SILVIA, LIPSA CNP 4) NEGRU T MINODORA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA, LIPSA CNP 2) ROTARU ADRIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

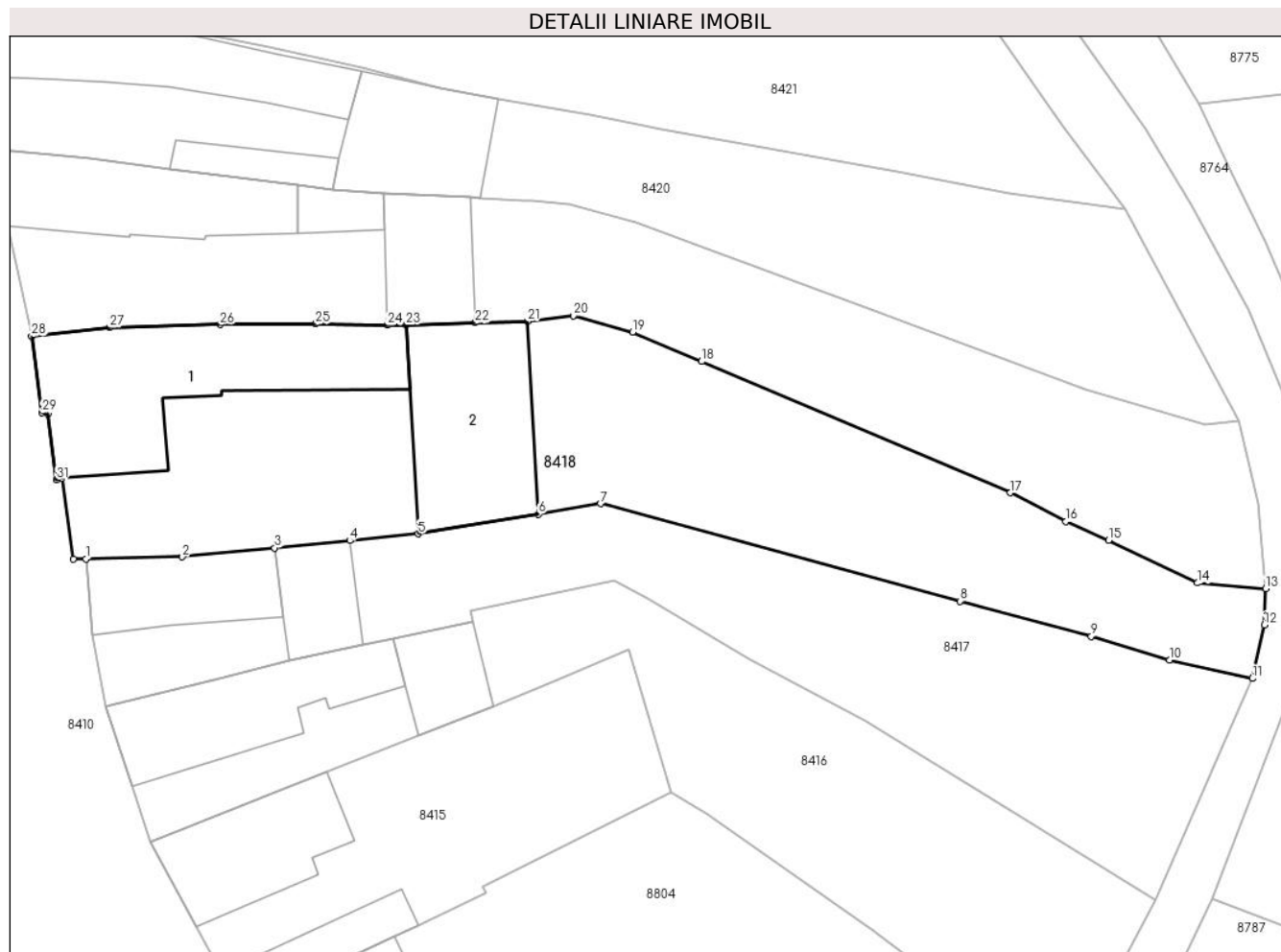
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	SE IDENTIFICA CU CF 5036, TOP. 495/3, 496/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1053	-	
2	arabil	DA	532	-	1052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.441,24 488.729,422	2	372.447,744 488.729,561	6.505
3	372.453,971 488.730,167	4	372.459,035 488.730,66	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.447,744 488.729,561	3	372.453,971 488.730,167	6.256
4	372.459,035 488.730,66	5	372.463,64 488.731,119	4.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.463,64 488.731,119	6	372.471,724 488.732,446	8.192
7	372.475,914 488.733,146	8	372.500,122 488.726,58	25.083
9	372.508,974 488.724,221	10	372.514,24 488.722,623	5.503
11	372.519,839 488.721,384	12	372.520,633 488.724,987	3.69
13	372.520,729 488.727,436	14	372.516,145 488.727,81	4.599
15	372.510,152 488.730,681	16	372.507,261 488.731,941	3.154
17	372.503,528 488.733,877	18	372.482,73 488.742,72	22.6
19	372.478,072 488.744,696	20	372.474,081 488.745,794	4.14
21	372.470,987 488.745,408	22	372.467,483 488.745,314	3.505
23	372.462,822 488.745,174	24	372.461,562 488.745,157	1.26
25	372.456,736 488.745,231	26	372.450,289 488.745,193	6.447
27	372.442,859 488.744,996	28	372.437,597 488.744,412	5.294
29	372.438,273 488.739,263	30	372.438,691 488.739,198	0.423
31	372.439,271 488.734,75	32	372.439,62 488.734,856	0.365
33	372.440,4 488.729,418	1	372.441,24 488.729,422	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.471,724 488.732,446	7	372.475,914 488.733,146	4.248
8	372.500,122 488.726,58	9	372.508,974 488.724,221	9.161
10	372.514,24 488.722,623	11	372.519,839 488.721,384	5.734
12	372.520,633 488.724,987	13	372.520,729 488.727,436	2.451
14	372.516,145 488.727,81	15	372.510,152 488.730,681	6.645
16	372.507,261 488.731,941	17	372.503,528 488.733,877	4.205
18	372.482,73 488.742,72	19	372.478,072 488.744,696	5.06
20	372.474,081 488.745,794	21	372.470,987 488.745,408	3.117
22	372.467,483 488.745,314	23	372.462,822 488.745,174	4.663
24	372.461,562 488.745,157	25	372.456,736 488.745,231	4.827
26	372.450,289 488.745,193	27	372.442,859 488.744,996	7.433
28	372.437,597 488.744,412	29	372.438,273 488.739,263	5.193
30	372.438,691 488.739,198	31	372.439,271 488.734,75	4.486
32	372.439,62 488.734,856	33	372.440,4 488.729,418	5.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 119, TOP 499/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/832, din 04/07/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMOȘESCU I PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOȘESCU I PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

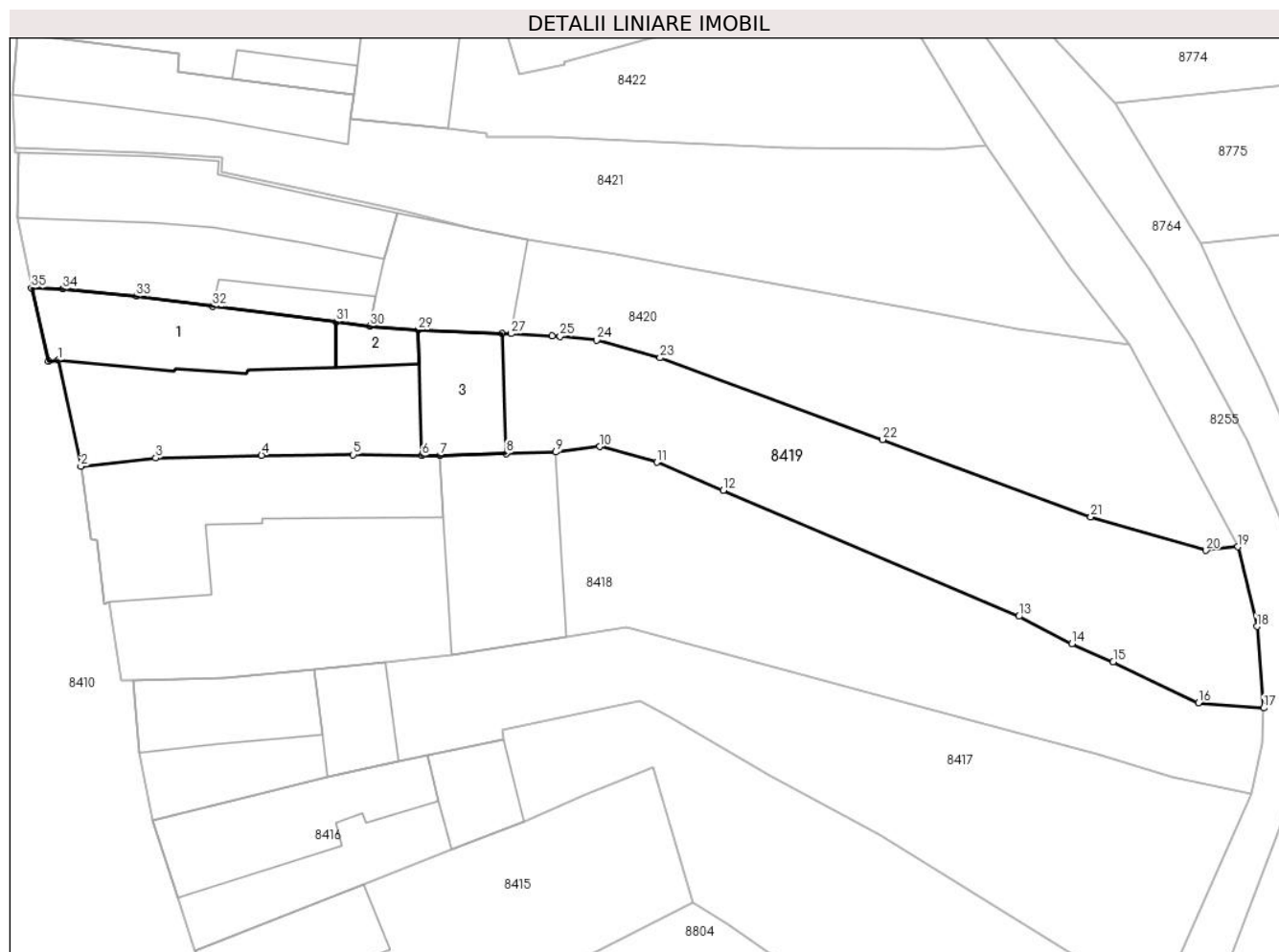
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	SE IDENTIFICA CU CF 119, TOP 499/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1050	-	
2	arabil	DA	374	-	1051	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.436,003 488.751,864	2	372.437,597 488.744,412	7.621	2	372.437,597 488.744,412	3	372.442,859 488.744,996	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.442,859 488.744,996	4	372.450,289 488.745,193	7.433
5	372.456,736 488.745,231	6	372.461,562 488.745,157	4.827
7	372.462,822 488.745,174	8	372.467,483 488.745,314	4.663
9	372.470,987 488.745,408	10	372.474,081 488.745,794	3.117
11	372.478,072 488.744,696	12	372.482,73 488.742,72	5.06
13	372.503,528 488.733,877	14	372.507,261 488.731,941	4.205
15	372.510,152 488.730,681	16	372.516,145 488.727,81	6.645
17	372.520,729 488.727,436	18	372.520,243 488.733,166	5.75
19	372.518,922 488.738,758	20	372.516,678 488.738,506	2.258
21	372.508,576 488.740,87	22	372.493,943 488.746,289	15.604
23	372.478,301 488.752,031	24	372.473,852 488.753,273	4.619
25	372.471,284 488.753,543	26	372.470,73 488.753,573	0.555
27	372.467,829 488.753,729	28	372.467,184 488.753,755	0.645
29	372.461,288 488.753,991	30	372.457,904 488.754,267	3.395
31	372.455,531 488.754,562	32	372.446,861 488.755,641	8.736
33	372.441,492 488.756,348	34	372.436,328 488.756,867	5.19
35	372.434,133 488.756,934	36	372.435,32 488.751,798	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	372.450,289 488.745,193	5	372.456,736 488.745,231	6.447
6	372.461,562 488.745,157	7	372.462,822 488.745,174	1.26
8	372.467,483 488.745,314	9	372.470,987 488.745,408	3.505
10	372.474,081 488.745,794	11	372.478,072 488.744,696	4.14
12	372.482,73 488.742,72	13	372.503,528 488.733,877	22.6
14	372.507,261 488.731,941	15	372.510,152 488.730,681	3.154
16	372.516,145 488.727,81	17	372.520,729 488.727,436	4.599
18	372.520,243 488.733,166	19	372.518,922 488.738,758	5.746
20	372.516,678 488.738,506	21	372.508,576 488.740,87	8.441
22	372.493,943 488.746,289	23	372.478,301 488.752,031	16.663
24	372.473,852 488.753,273	25	372.471,284 488.753,543	2.582
26	372.470,73 488.753,573	27	372.467,829 488.753,729	2.905
28	372.467,184 488.753,755	29	372.461,288 488.753,991	5.901
30	372.457,904 488.754,267	31	372.455,531 488.754,562	2.392
32	372.446,861 488.755,641	33	372.441,492 488.756,348	5.415
34	372.436,328 488.756,867	35	372.434,133 488.756,934	2.196
36	372.435,32 488.751,798	1	372.436,003 488.751,864	0.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81426	754	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81426-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 108 mp
A1.2	81426-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 23 mp
A1.3	81426-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31313 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE NR. 7057/1141, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 2976 din 12.04.2022, emis de DIRECTIA VENITURI ORASUL CUGIR;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10428 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act administrativ nr CERTIFICAT NR. 10429 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act notarial nr CM NR. 72 din 13.08.2021, emis de BNP VALUCH FRANCISC;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.05.2022, emis de GROZA ALEXANDRU-IOAN;act notarial nr CM NR. 150 din 15.11.2018, emis de BNP COMAN TEODOR IOAN);		
B1	Imobilul de sub A1,A1.1 s-a transcris din cfe 75841,provenita din conversia cf nr.1227 a loc.Vinerea,nr.top.499/2,cu stare de cf neschimbata in ceea ce priveste constructia de sub A1.1 si 250 mp teren,in favoarea proprietarului de pana acum.	A1, A1.1
B5	In baza certificatului de atestare fiscala nr.2976/2022 emis de Primaria Cugir,sub A1.2,A1.3 se inscriu doua constructii anexa.	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FILIMON ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IOSIF IOAN-LUCIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȘANDRU ANCUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

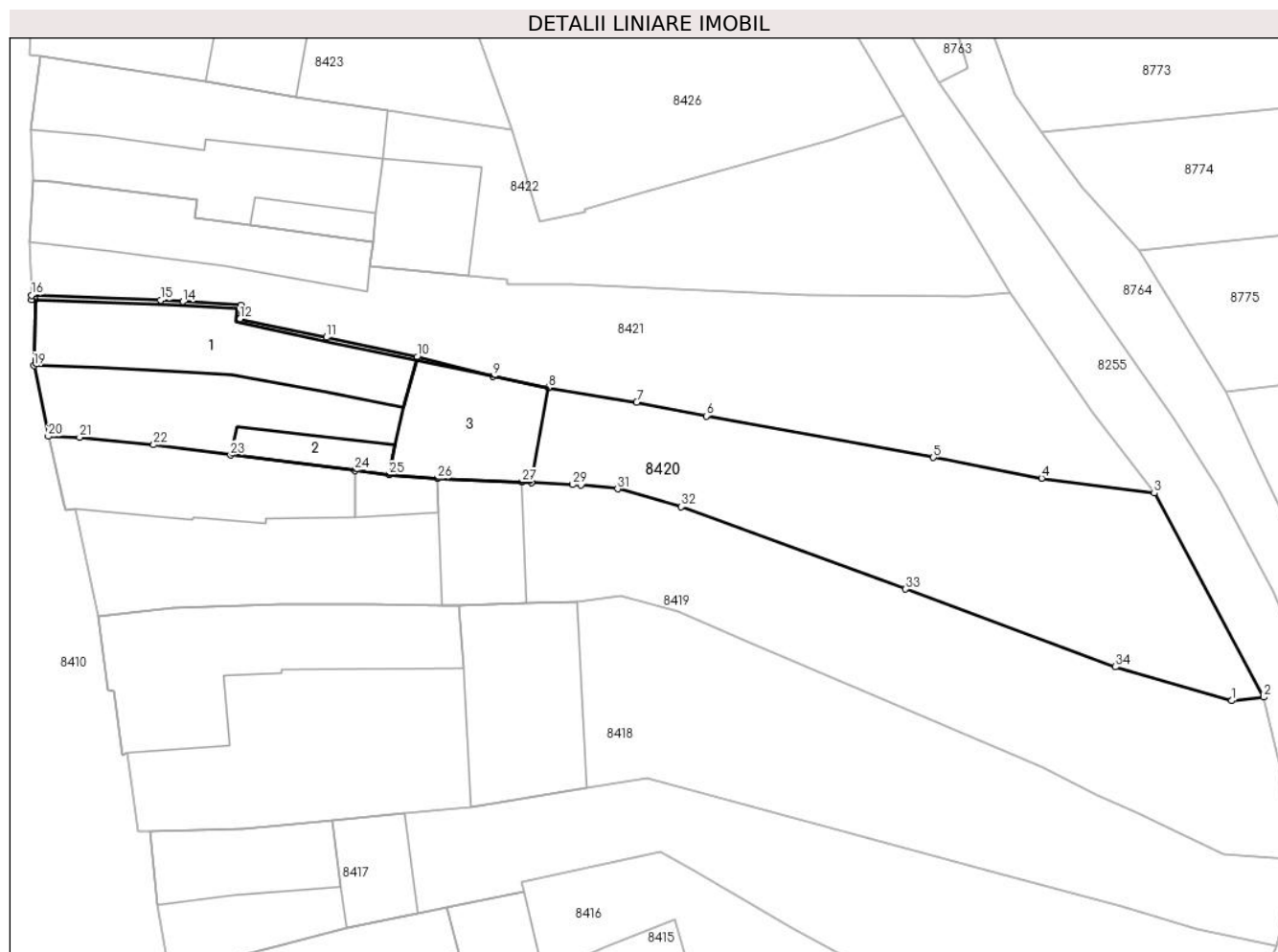
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81426	754	Imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	1049	-	
2	arabil	DA	437	-	1048	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81426-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 108 mp
A1.2	81426-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 23 mp
A1.3	81426-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.516,678 488.738,506	2	372.518,922 488.738,758	2.258
3	372.511,289 488.752,979	4	372.503,431 488.754,023	7.928
5	372.495,873 488.755,468	6	372.480,042 488.758,362	16.093
7	372.475,178 488.759,325	8	372.469,012 488.760,336	6.248
9	372.465,161 488.761,116	10	372.459,858 488.762,477	5.475
11	372.453,552 488.763,84	12	372.447,503 488.765,121	6.183
13	372.447,571 488.766,099	14	372.443,538 488.766,324	4.039
15	372.441,972 488.766,424	16	372.432,974 488.766,775	9.005
17	372.432,987 488.766,472	18	372.433,207 488.766,454	0.221
19	372.433,128 488.761,87	20	372.434,133 488.756,934	5.037
21	372.436,328 488.756,867	22	372.441,492 488.756,348	5.19
23	372.446,861 488.755,641	24	372.455,531 488.754,562	8.736
25	372.457,904 488.754,267	26	372.461,288 488.753,991	3.395
27	372.467,184 488.753,755	28	372.467,829 488.753,729	0.645
29	372.470,73 488.753,573	30	372.471,284 488.753,543	0.555
31	372.473,852 488.753,273	32	372.478,301 488.752,031	4.619
33	372.493,943 488.746,289	34	372.508,576 488.740,87	15.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.518,922 488.738,758	3	372.511,289 488.752,979	16.14
4	372.503,431 488.754,023	5	372.495,873 488.755,468	7.695
6	372.480,042 488.758,362	7	372.475,178 488.759,325	4.958
8	372.469,012 488.760,336	9	372.465,161 488.761,116	3.929
10	372.459,858 488.762,477	11	372.453,552 488.763,84	6.452
12	372.447,503 488.765,121	13	372.447,571 488.766,099	0.98
14	372.443,538 488.766,324	15	372.441,972 488.766,424	1.569
16	372.432,974 488.766,775	17	372.432,987 488.766,472	0.303
18	372.433,207 488.766,454	19	372.433,128 488.761,87	4.585
20	372.434,133 488.756,934	21	372.436,328 488.756,867	2.196
22	372.441,492 488.756,348	23	372.446,861 488.755,641	5.415
24	372.455,531 488.754,562	25	372.457,904 488.754,267	2.392
26	372.461,288 488.753,991	27	372.467,184 488.753,755	5.901
28	372.467,829 488.753,729	29	372.470,73 488.753,573	2.905
30	372.471,284 488.753,543	31	372.473,852 488.753,273	2.582
32	372.478,301 488.752,031	33	372.493,943 488.746,289	16.663
34	372.508,576 488.740,87	1	372.516,678 488.738,506	8.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

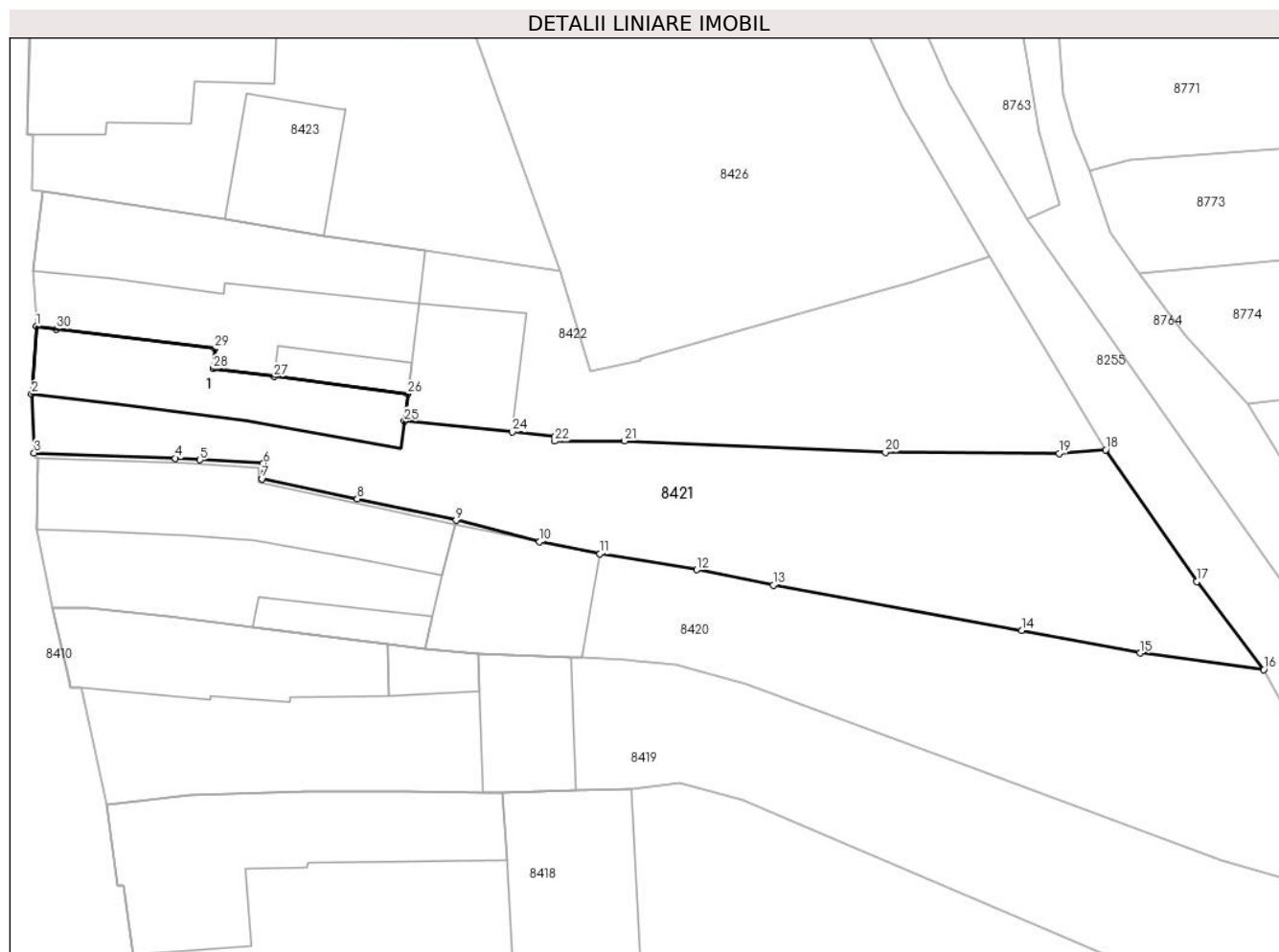
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.433,11 488.774,814	2	372.432,81 488.770,519	4.306
3	372.432,974 488.766,775	4	372.441,972 488.766,424	9.005
5	372.443,538 488.766,324	6	372.447,571 488.766,099	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.432,81 488.770,519	3	372.432,974 488.766,775	3.748
4	372.441,972 488.766,424	5	372.443,538 488.766,324	1.569
6	372.447,571 488.766,099	7	372.447,503 488.765,121	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.447,503 488.765,121	8	372.453,552 488.763,84	6.183
9	372.459,858 488.762,477	10	372.465,161 488.761,116	5.475
11	372.469,012 488.760,336	12	372.475,178 488.759,325	6.248
13	372.480,042 488.758,362	14	372.495,873 488.755,468	16.093
15	372.503,431 488.754,023	16	372.511,289 488.752,979	7.928
17	372.507,011 488.758,57	18	372.501,225 488.766,97	10.2
19	372.498,251 488.766,727	20	372.487,196 488.766,814	11.055
21	372.470,575 488.767,53	22	372.466,132 488.767,518	4.444
23	372.466,145 488.767,837	24	372.463,433 488.768,099	2.725
25	372.456,56 488.768,778	26	372.456,769 488.770,519	1.753
27	372.448,253 488.771,628	28	372.444,381 488.772,131	3.905
29	372.444,488 488.773,402	30	372.434,402 488.774,654	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.453,552 488.763,84	9	372.459,858 488.762,477	6.452
10	372.465,161 488.761,116	11	372.469,012 488.760,336	3.929
12	372.475,178 488.759,325	13	372.480,042 488.758,362	4.958
14	372.495,873 488.755,468	15	372.503,431 488.754,023	7.695
16	372.511,289 488.752,979	17	372.507,011 488.758,57	7.04
18	372.501,225 488.766,97	19	372.498,251 488.766,727	2.984
20	372.487,196 488.766,814	21	372.470,575 488.767,53	16.636
22	372.466,132 488.767,518	23	372.466,145 488.767,837	0.32
24	372.463,433 488.768,099	25	372.456,56 488.768,778	6.906
26	372.456,769 488.770,519	27	372.448,253 488.771,628	8.588
28	372.444,381 488.772,131	29	372.444,488 488.773,402	1.276
30	372.434,402 488.774,654	1	372.433,11 488.774,814	1.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
540 / 27/02/1978		
Act Notarial nr. 768/1, din 01/01/1978 emis de NOTARIAT DE STAT ALBA (INCH. 6/1938);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECOTE NEDETERMINATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU PARASCHIVA, LIPSA CNP 2) CRĂCIUN ILIE, LIPSA CNP 3) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
6919 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. 1813, din 01/01/2000 emis de BNP Francisc Valuch;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ILIE, LIPSA CNP 2) CRĂCIUN SABINA, LIPSA CNP	A1.1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ILIE, LIPSA CNP 2) CRĂCIUN SABINA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

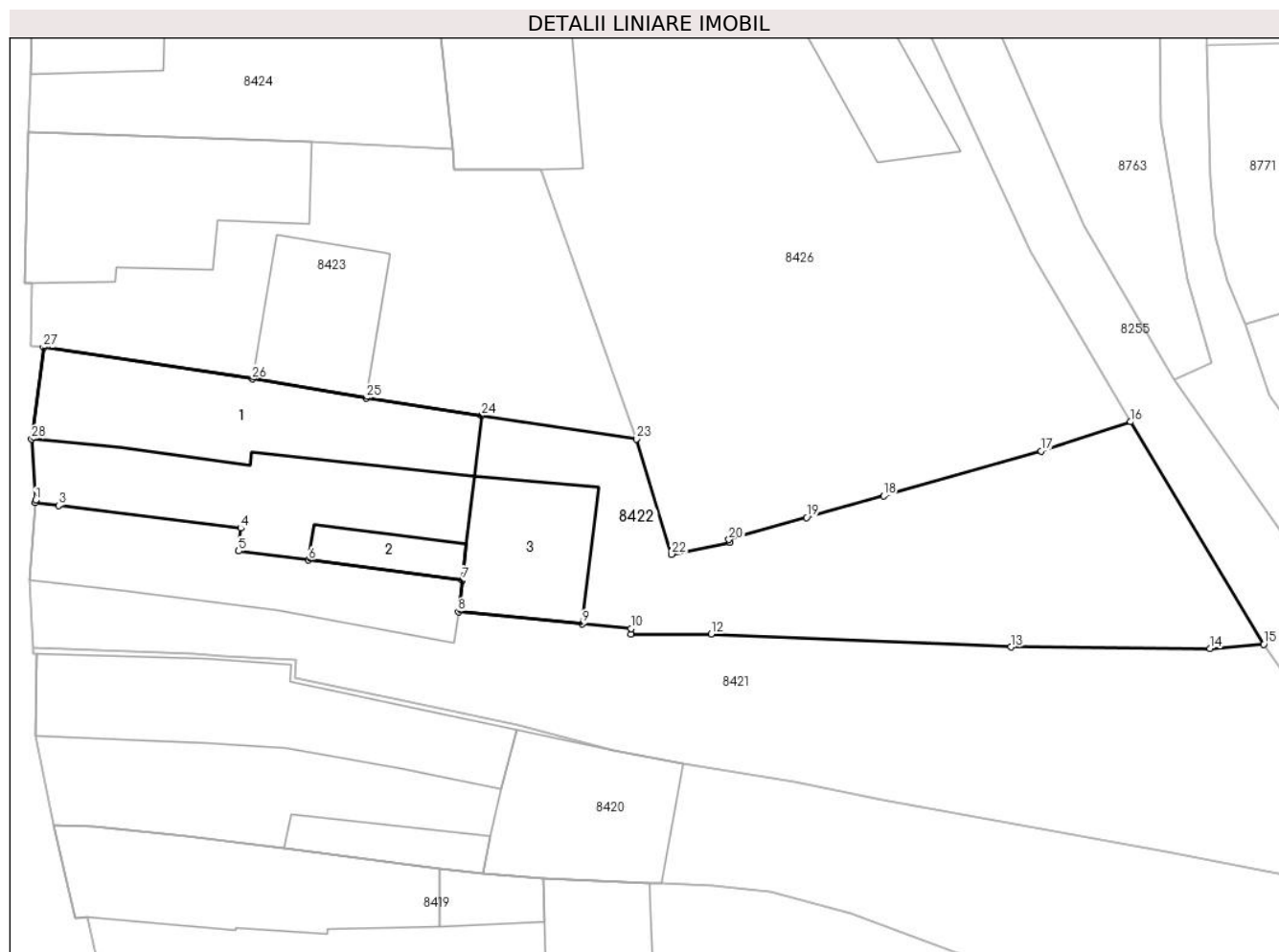
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6919 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. 1813, din 01/01/2000 emis de BNP Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSI OBLIGATIA DE INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MIHAILA, LIPSA CNP 2) CRĂCIUN ANASTASIA, LIPSA CNP, N. HIRIZA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.433,119 488.774,949	2	372.433,11 488.774,814	0.135	2	372.433,11 488.774,814	3	372.434,402 488.774,654	1.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.434,402 488.774,654	4	372.444,488 488.773,402	10.163
5	372.444,381 488.772,131	6	372.448,253 488.771,628	3.905
7	372.456,769 488.770,519	8	372.456,56 488.768,778	1.753
9	372.463,433 488.768,099	10	372.466,145 488.767,837	2.725
11	372.466,132 488.767,518	12	372.470,575 488.767,53	4.444
13	372.487,196 488.766,814	14	372.498,251 488.766,727	11.055
15	372.501,225 488.766,97	16	372.493,849 488.779,296	14.365
17	372.488,88 488.777,677	18	372.480,141 488.775,184	9.088
19	372.475,866 488.773,994	20	372.471,572 488.772,772	4.464
21	372.471,636 488.772,628	22	372.468,381 488.771,955	3.324
23	372.466,444 488.778,351	24	372.457,858 488.779,637	8.681
25	372.451,447 488.780,606	26	372.445,137 488.781,673	6.4
27	372.433,556 488.783,419	28	372.432,896 488.778,351	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.444,488 488.773,402	5	372.444,381 488.772,131	1.276
6	372.448,253 488.771,628	7	372.456,769 488.770,519	8.588
8	372.456,56 488.768,778	9	372.463,433 488.768,099	6.906
10	372.466,145 488.767,837	11	372.466,132 488.767,518	0.32
12	372.470,575 488.767,53	13	372.487,196 488.766,814	16.636
14	372.498,251 488.766,727	15	372.501,225 488.766,97	2.984
16	372.493,849 488.779,296	17	372.488,88 488.777,677	5.226
18	372.480,141 488.775,184	19	372.475,866 488.773,994	4.438
20	372.471,572 488.772,772	21	372.471,636 488.772,628	0.157
22	372.468,381 488.771,955	23	372.466,444 488.778,351	6.683
24	372.457,858 488.779,637	25	372.451,447 488.780,606	6.484
26	372.445,137 488.781,673	27	372.433,556 488.783,419	11.712
28	372.432,896 488.778,351	1	372.433,119 488.774,949	3.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 13A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73973	415	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8424

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73973-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa construita in 1948
A1.2	73973-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11122 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. 6425/568, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, cu inch. 3021/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/350 1) FILIMON MIRCEA LIVIU, și soția 2) FILIMON VIRICA, născută Moldovan	A1
Act Notarial nr. 28, din 11/03/2015 emis de NP DAN DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, cu inch. 3021/1996, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 28, din 11/03/2015 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 107/350 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

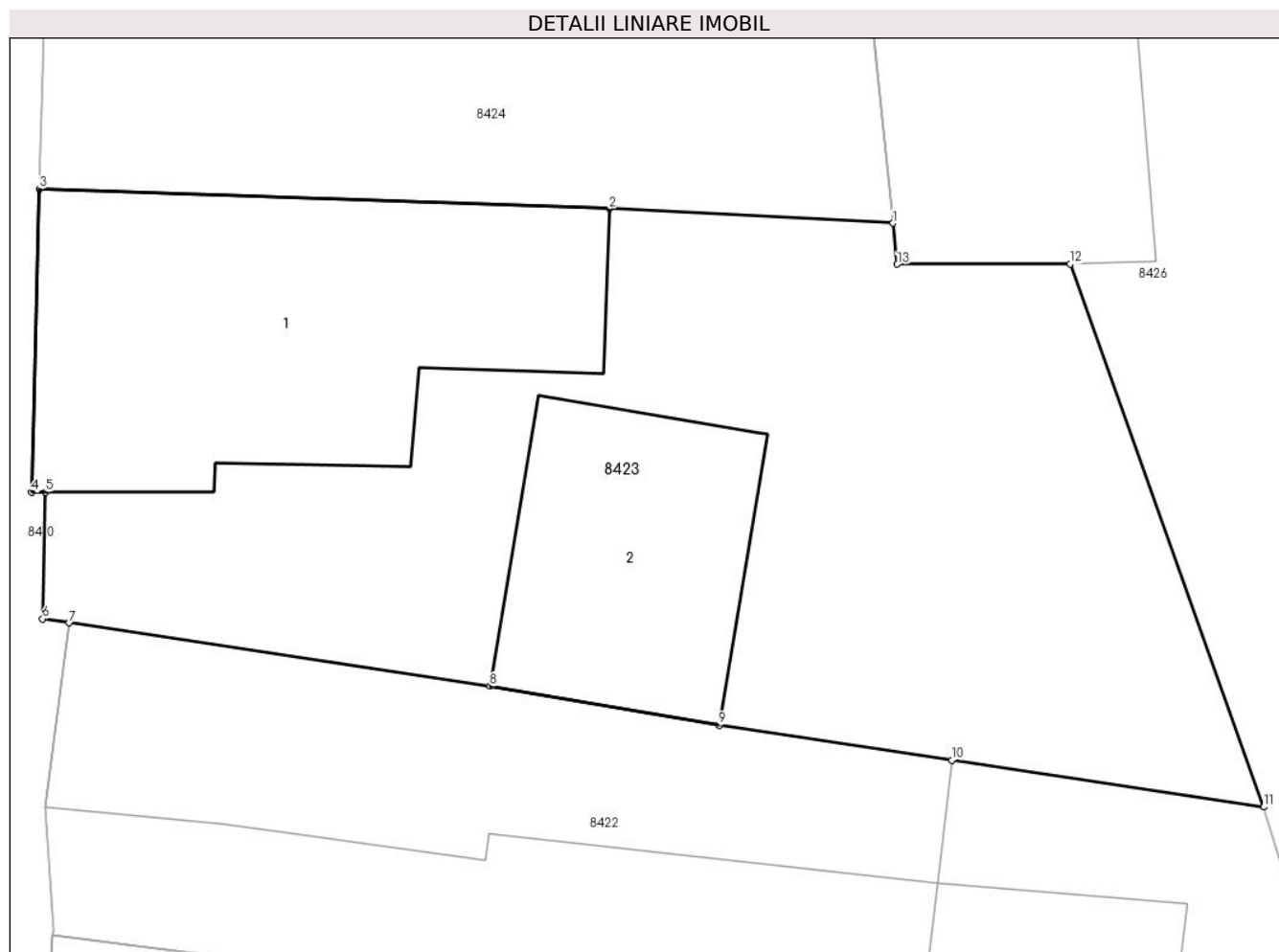
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73973	415	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	1041	-	PARCELA IDENTICA CU TOP499/4 DIN CF73339 VINEREA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73973-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa construita in 1948
A1.2	73973-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.456,238 488.794,411	2	372.448,422 488.794,81	7.827
2	372.448,422 488.794,81	3	372.432,736 488.795,353	15.695
3	372.432,736 488.795,353	4	372.432,524 488.787,012	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.432,524 488.787,012	5	372.432,907 488.787,013	0.383
5	372.432,907 488.787,013	6	372.432,827 488.783,529	3.485
6	372.432,827 488.783,529	7	372.433,556 488.783,419	0.737
7	372.433,556 488.783,419	8	372.445,137 488.781,673	11.712
8	372.445,137 488.781,673	9	372.451,447 488.780,606	6.4
9	372.451,447 488.780,606	10	372.457,858 488.779,637	6.484
10	372.457,858 488.779,637	11	372.466,444 488.778,351	8.681
11	372.466,444 488.778,351	12	372.461,116 488.793,288	15.859
12	372.461,116 488.793,288	13	372.456,355 488.793,283	4.761
13	372.456,355 488.793,283	1	372.456,238 488.794,411	1.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73973	285	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73973-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa construita in 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11122 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. 6425/568, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, cu inch. 3021/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/350 1) FILIMON MIRCEA LIVIU , și soția 2) FILIMON VIRICA , născută Moldovan	A1
Act Administrativ nr. 28, din 11/03/2015 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 107/350 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

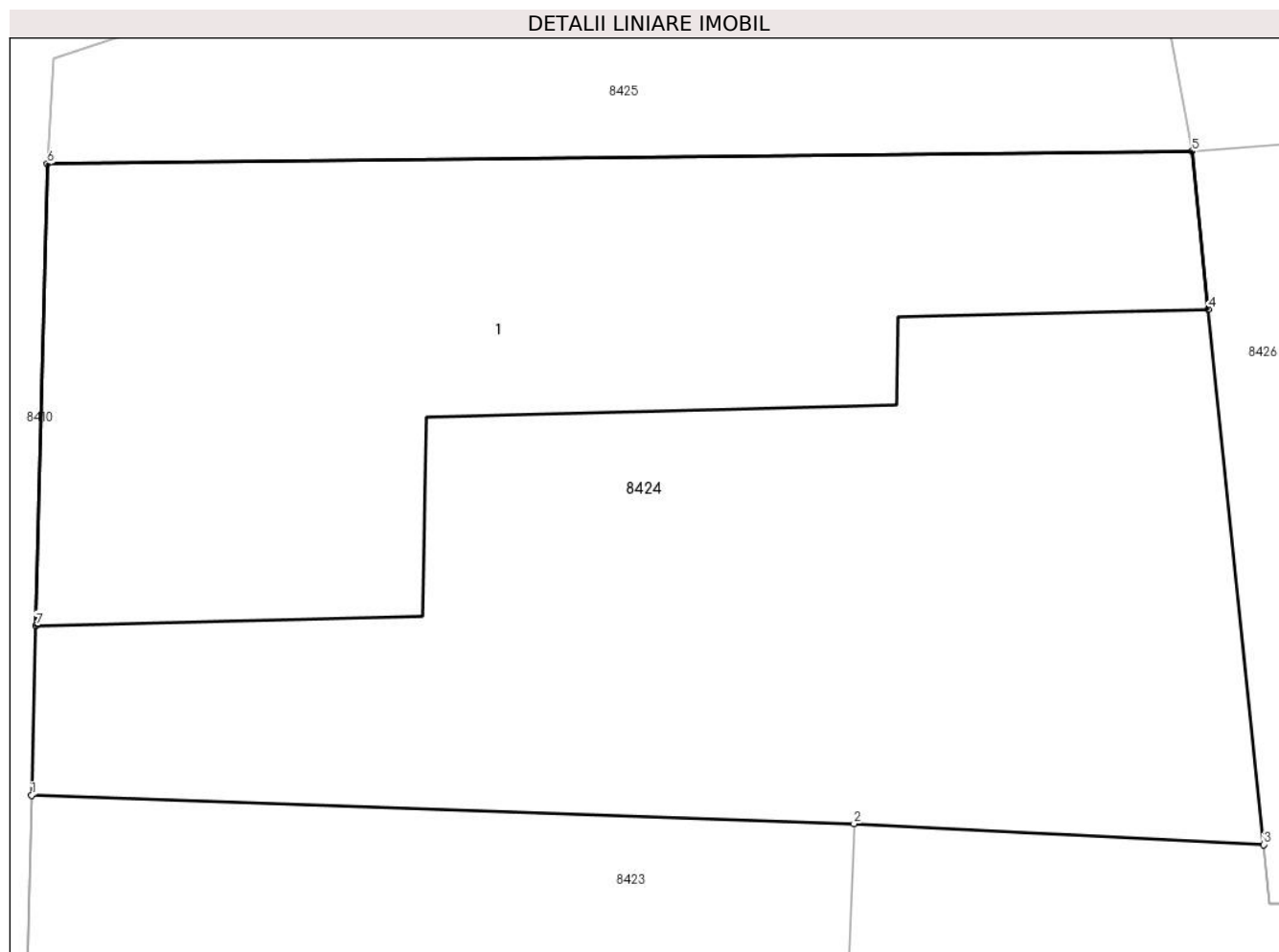
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73973	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	1041	-	PARCELA IDENTICA CU TOP499/4 DIN CF73339 VINEREA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73973-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa construita în 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,736 488.795,353	2	372.448,422 488.794,81	15.695
2	372.448,422 488.794,81	3	372.456,238 488.794,411	7.827
3	372.456,238 488.794,411	4	372.455,184 488.804,619	10.262
4	372.455,184 488.804,619	5	372.454,874 488.807,623	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.454,874 488.807,623	6	372.433,041 488.807,385	21.834
6	372.433,041 488.807,385	7	372.432,818 488.798,587	8.801
7	372.432,818 488.798,587	1	372.432,736 488.795,353	3.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74068	113	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11121 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 71, din 24/04/2008 emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU (declaratie aut.417/2015 de NP Valuch Francisc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

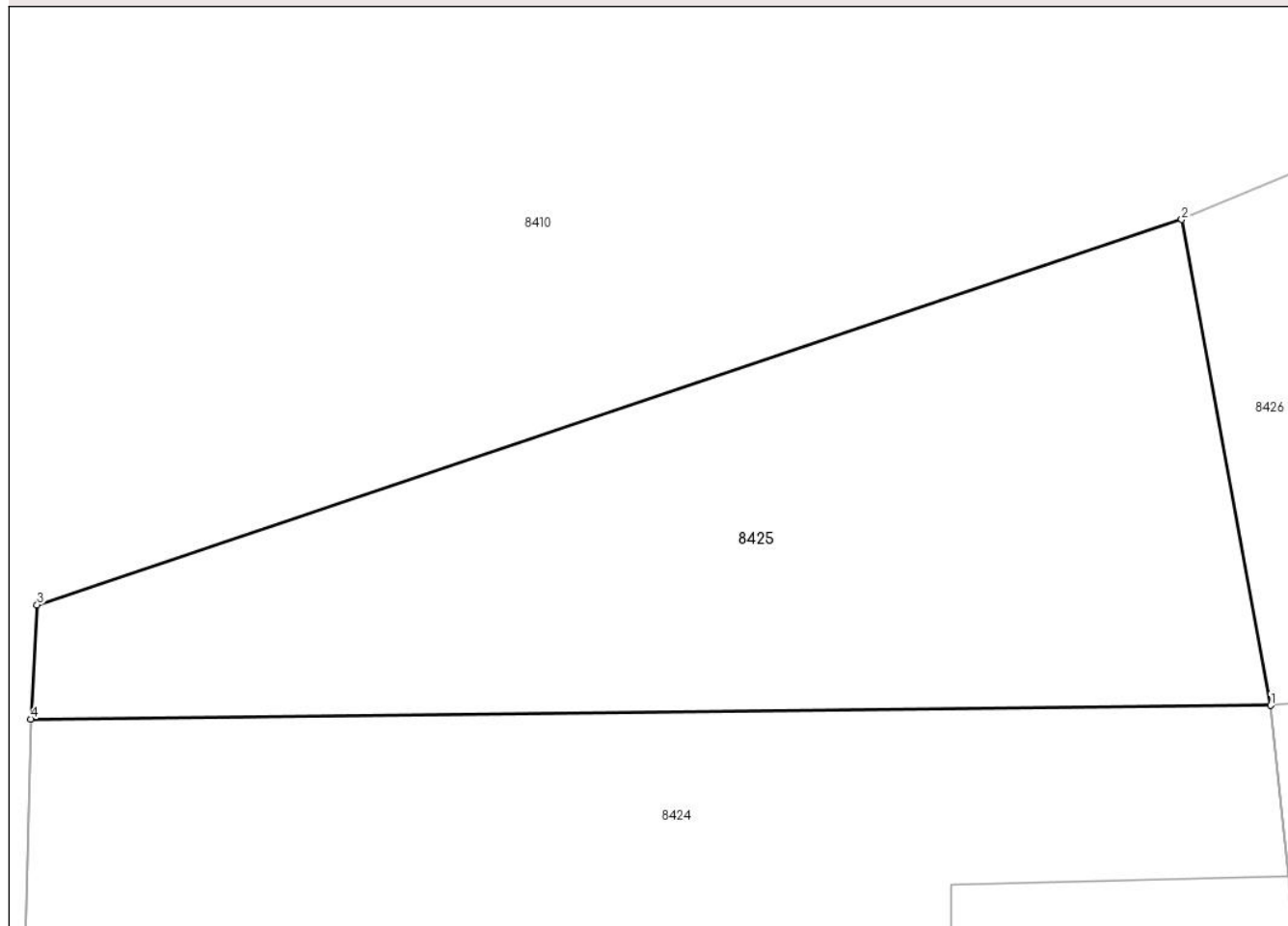
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74068	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	113	-	13/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.454,874 488.807,623	2	372.453,308 488.816,174	8.693
2	372.453,308 488.816,174	3	372.433,153 488.809,391	21.266
3	372.433,153 488.809,391	4	372.433,041 488.807,385	2.009
4	372.433,041 488.807,385	1	372.454,874 488.807,623	21.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA CU CF 1269, TOP 498

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 6425/556, din 02/04/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA A CORNEL, LIPSA CNP 2) SUIVAINA A MARIA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19933, din 15/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ EMIL GABRIEL, LIPSA CNP 2) GAVRILĂ ANTONIA TANIA, LIPSA CNP	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ EMIL GABRIEL, LIPSA CNP 2) GAVRILĂ ANTONIA TANIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

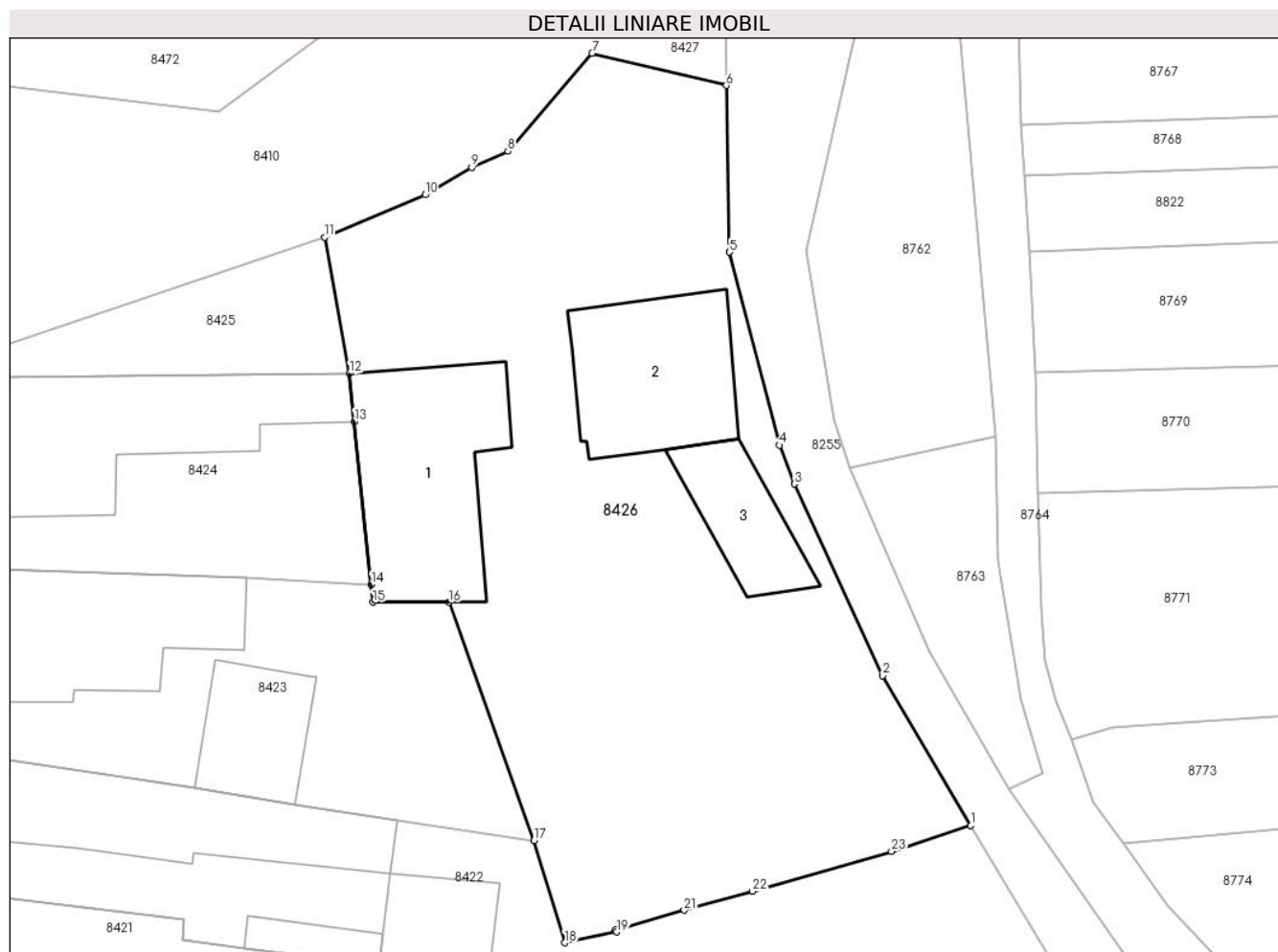
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	SE IDENTIFICA CU CF 1269, TOP 498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	1043	-	
2	arabil	DA	848	-	1044	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.493,849 488.779,296	2	372.488,328 488.788,701	10.905	2	372.488,328 488.788,701	3	372.482,776 488.800,707	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.482,776 488.800,707	4	372.481,857 488.803,138	2.599
5	372.478,72 488.815,236	6	372.478,51 488.825,682	10.449
7	372.470,091 488.827,703	8	372.464,808 488.821,559	8.103
9	372.462,535 488.820,539	10	372.459,623 488.818,832	3.376
11	372.453,308 488.816,174	12	372.454,874 488.807,623	8.693
13	372.455,184 488.804,619	14	372.456,238 488.794,411	10.262
15	372.456,355 488.793,283	16	372.461,116 488.793,288	4.761
17	372.466,444 488.778,351	18	372.468,381 488.771,955	6.683
19	372.471,636 488.772,628	20	372.471,572 488.772,772	0.157
21	372.475,866 488.773,994	22	372.480,141 488.775,184	4.438
23	372.488,88 488.777,677	1	372.493,849 488.779,296	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.481,857 488.803,138	5	372.478,72 488.815,236	12.498
6	372.478,51 488.825,682	7	372.470,091 488.827,703	8.658
8	372.464,808 488.821,559	9	372.462,535 488.820,539	2.491
10	372.459,623 488.818,832	11	372.453,308 488.816,174	6.851
12	372.454,874 488.807,623	13	372.455,184 488.804,619	3.02
14	372.456,238 488.794,411	15	372.456,355 488.793,283	1.134
16	372.461,116 488.793,288	17	372.466,444 488.778,351	15.859
18	372.468,381 488.771,955	19	372.471,636 488.772,628	3.324
20	372.471,572 488.772,772	21	372.475,866 488.773,994	4.464
22	372.480,141 488.775,184	23	372.488,88 488.777,677	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

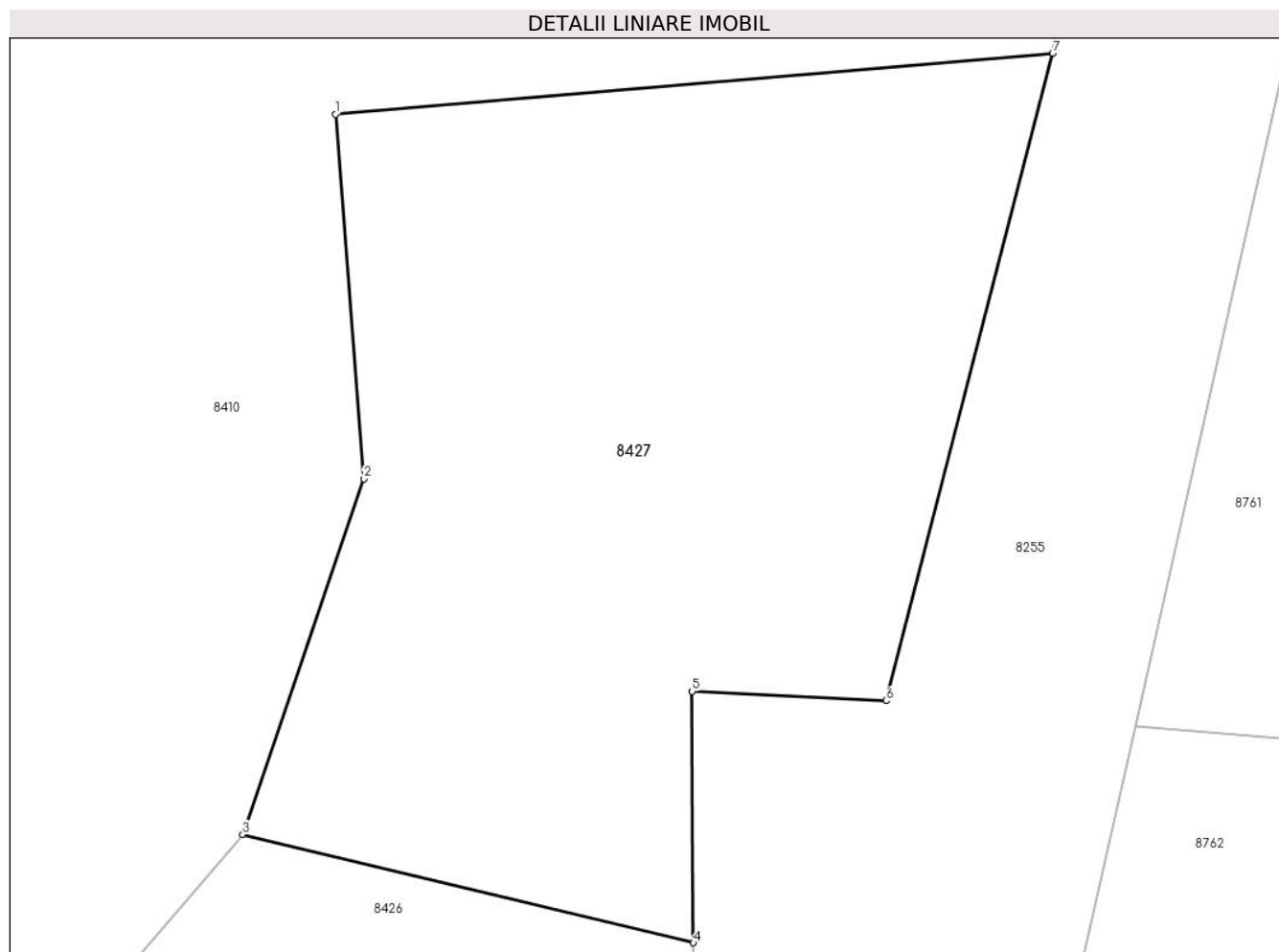
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,825 488.841,152	2	372.472,36 488.834,345	6.828
2	372.472,36 488.834,345	3	372.470,091 488.827,703	7.019
3	372.470,091 488.827,703	4	372.478,51 488.825,682	8.658
4	372.478,51 488.825,682	5	372.478,488 488.830,377	4.695
5	372.478,488 488.830,377	6	372.482,116 488.830,202	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.482,116 488.830,202	7	372.485,223 488.842,29	12.482
7	372.485,223 488.842,29	1	372.471,825 488.841,152	13.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

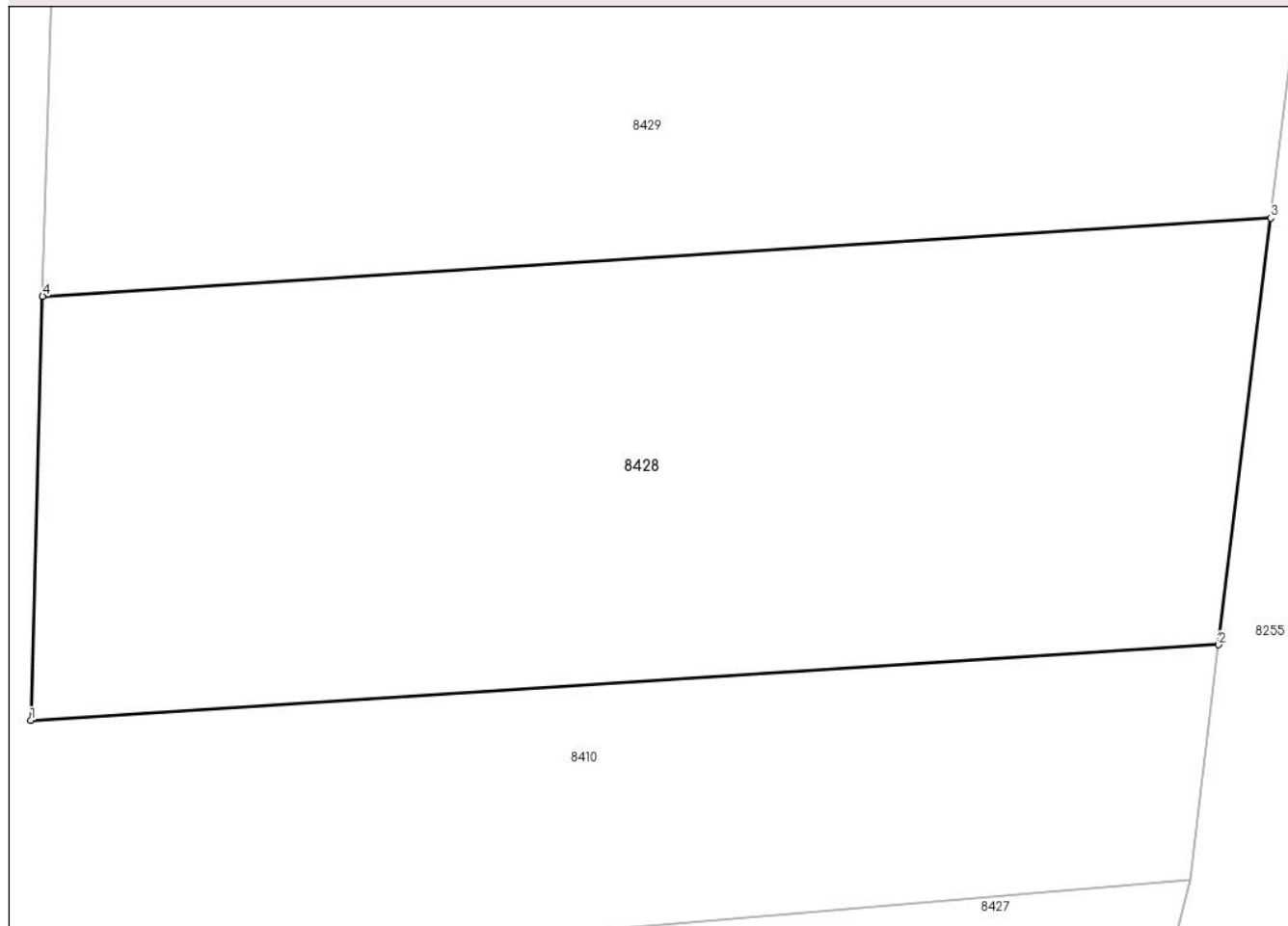
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,655 488.844,148	2	372.485,557 488.845,033	13.93
2	372.485,557 488.845,033	3	372.486,165 488.850,023	5.027
3	372.486,165 488.850,023	4	372.471,793 488.849,109	14.4
4	372.471,793 488.849,109	1	372.471,655 488.844,148	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		135	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2179, din 06/09/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

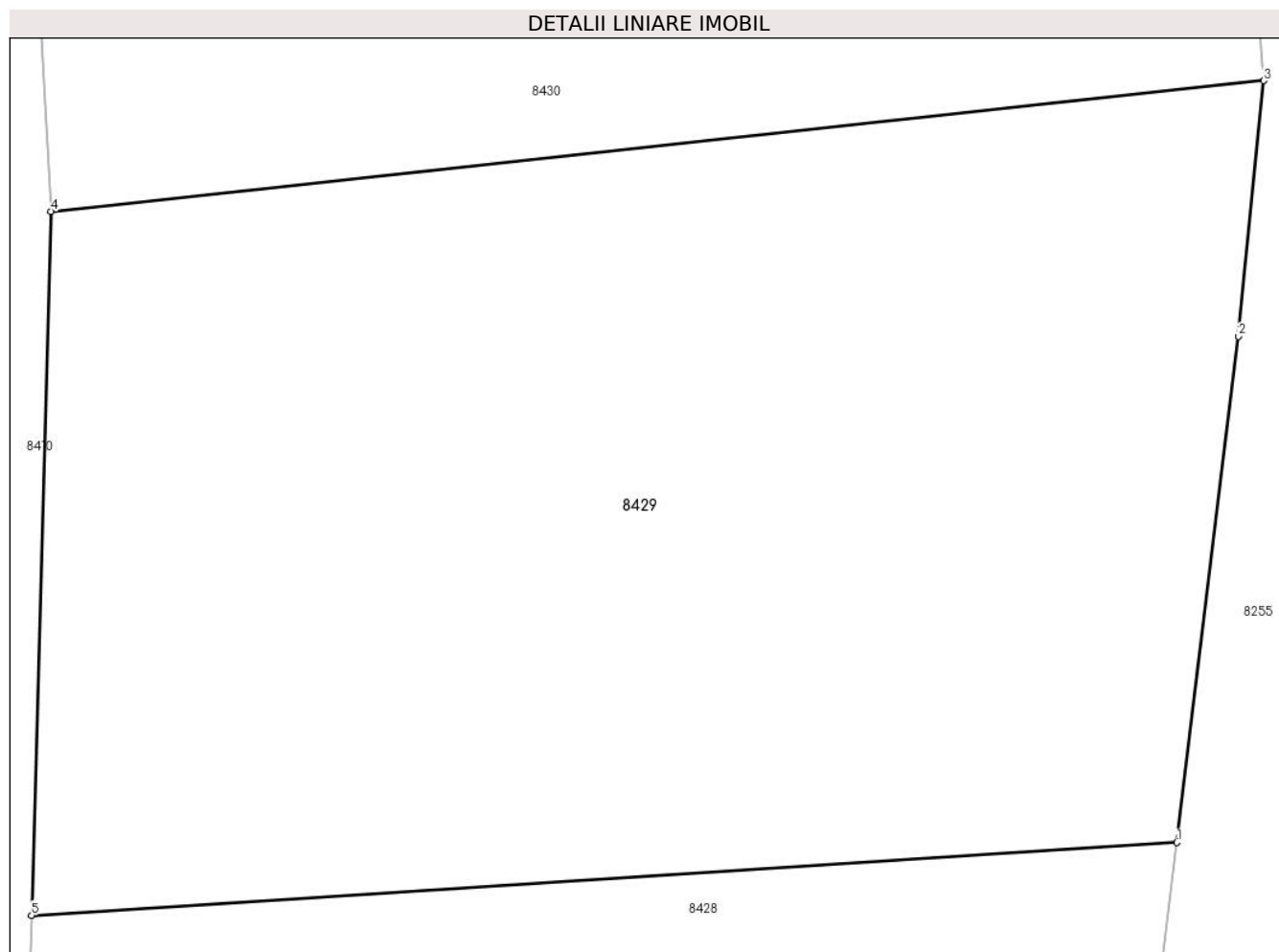
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	-	499/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,165 488.850,023	2	372.486,937 488.856,369	6.392
2	372.486,937 488.856,369	3	372.487,254 488.859,575	3.221
3	372.487,254 488.859,575	4	372.472,039 488.857,935	15.303
4	372.472,039 488.857,935	5	372.471,793 488.849,109	8.829
5	372.471,793 488.849,109	1	372.486,165 488.850,023	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2173, din 06/09/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA NICOLAE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

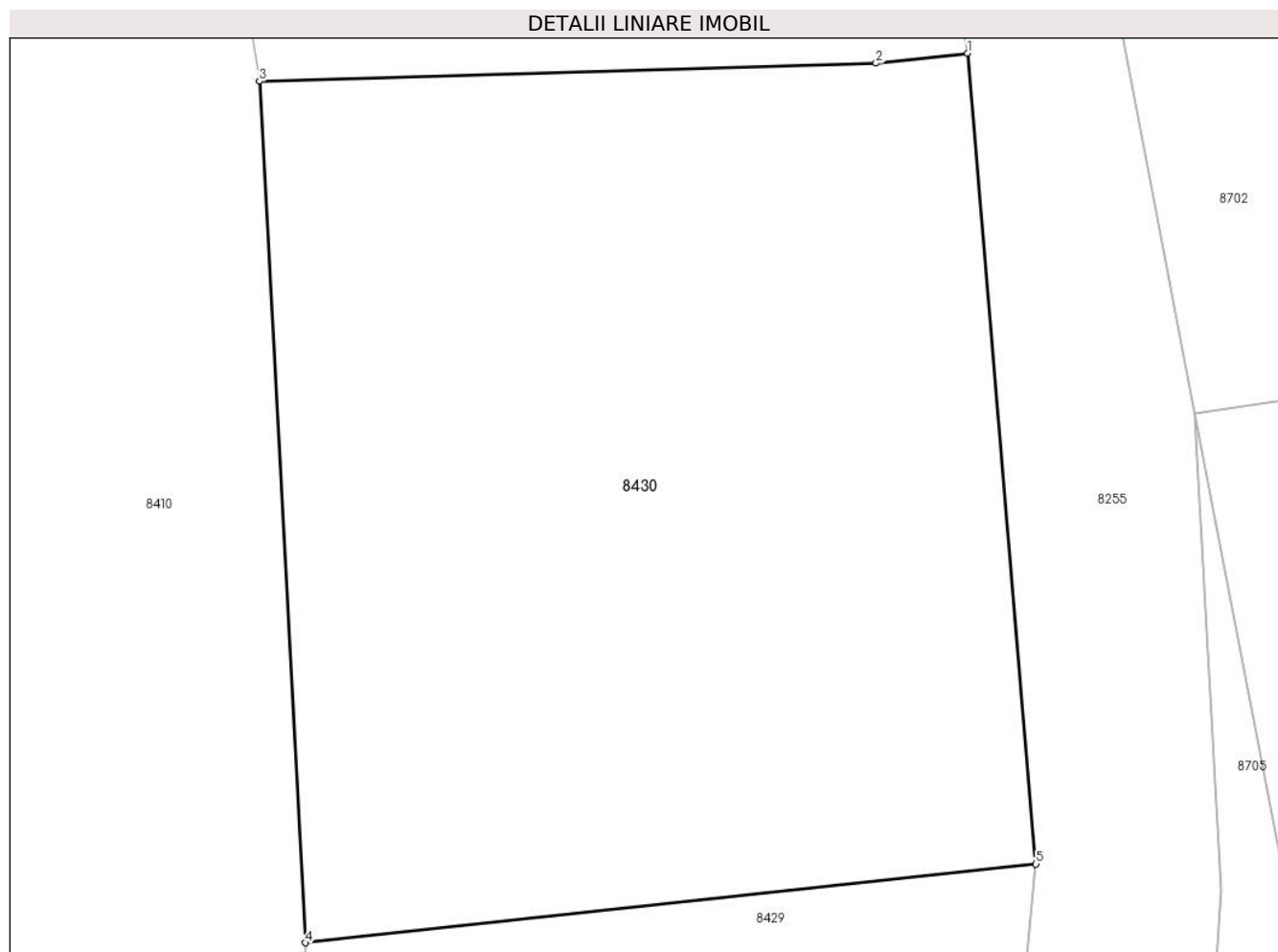
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	-	507/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,823 488.876,453	2	372.483,919 488.876,245	1.916
2	372.483,919 488.876,245	3	372.471,072 488.875,87	12.852
3	372.471,072 488.875,87	4	372.472,039 488.857,935	17.961
4	372.472,039 488.857,935	5	372.487,254 488.859,575	15.303
5	372.487,254 488.859,575	1	372.485,823 488.876,453	16.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2132, din 06/09/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTA DORA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

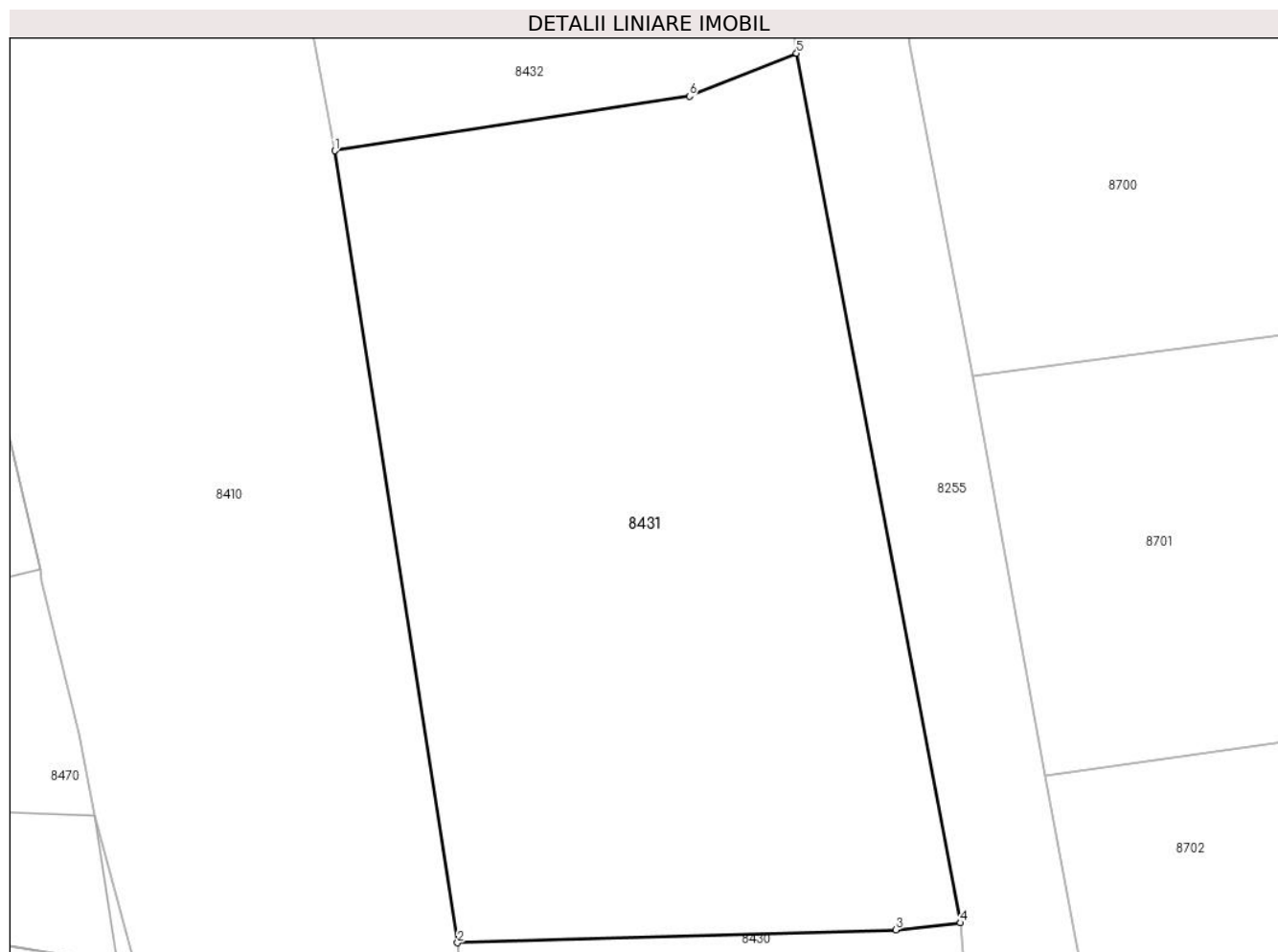
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	499/215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.467,467 488.899,08	2	372.471,072 488.875,87	23.488
2	372.471,072 488.875,87	3	372.483,919 488.876,245	12.852
3	372.483,919 488.876,245	4	372.485,823 488.876,453	1.916
4	372.485,823 488.876,453	5	372.481,013 488.901,937	25.934
5	372.481,013 488.901,937	6	372.477,87 488.900,677	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.477,87 488.900,677	1	372.467,467 488.899,08	10.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2135, din 06/09/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MILINTON, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

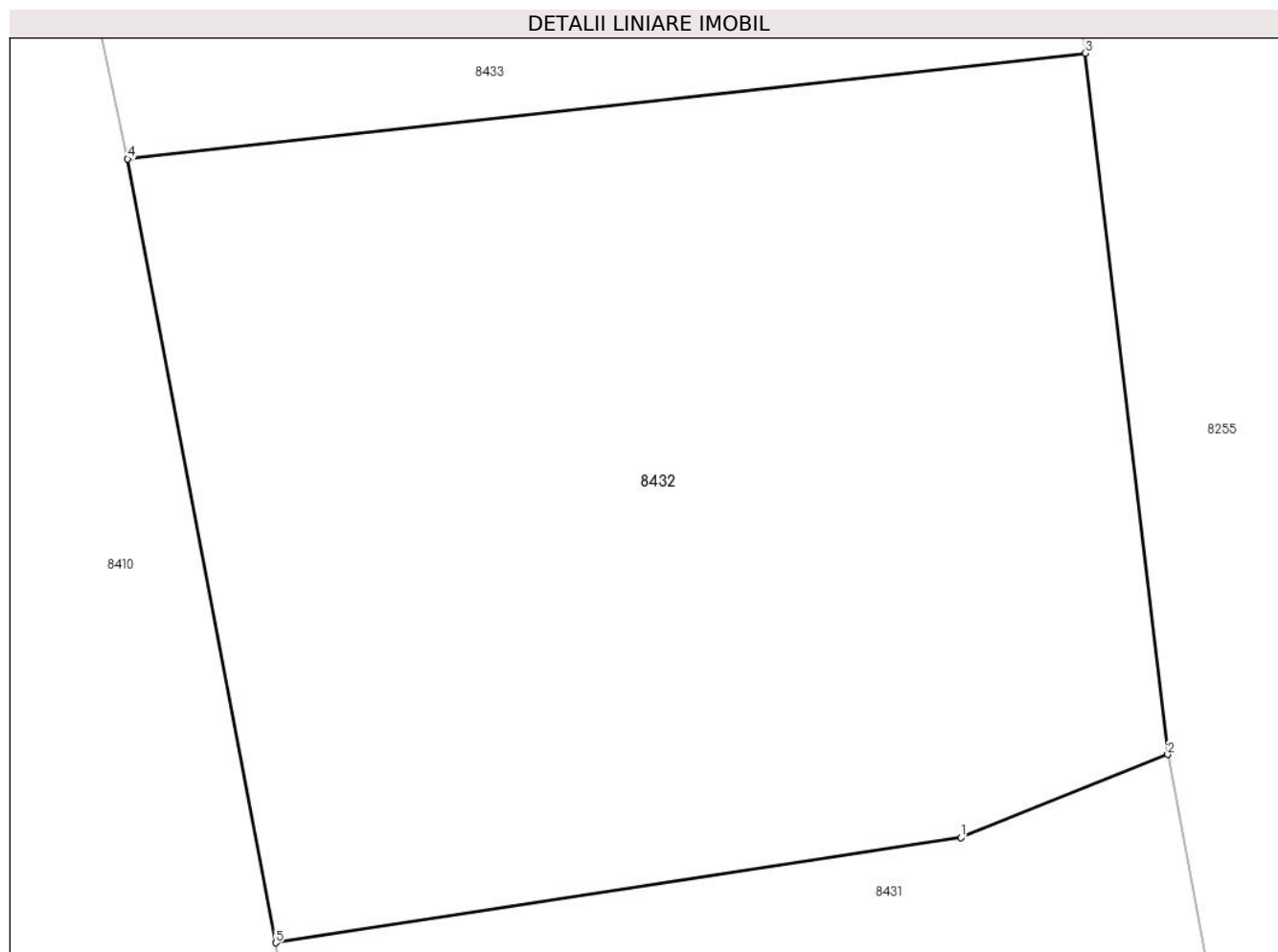
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	-	499/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.477,87 488.900,677	2	372.481,013 488.901,937	3.386
2	372.481,013 488.901,937	3	372.479,763 488.912,58	10.716
3	372.479,763 488.912,58	4	372.465,22 488.910,974	14.632
4	372.465,22 488.910,974	5	372.467,467 488.899,08	12.104
5	372.467,467 488.899,08	1	372.477,87 488.900,677	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2135, din 06/09/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEAN MILINTON, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

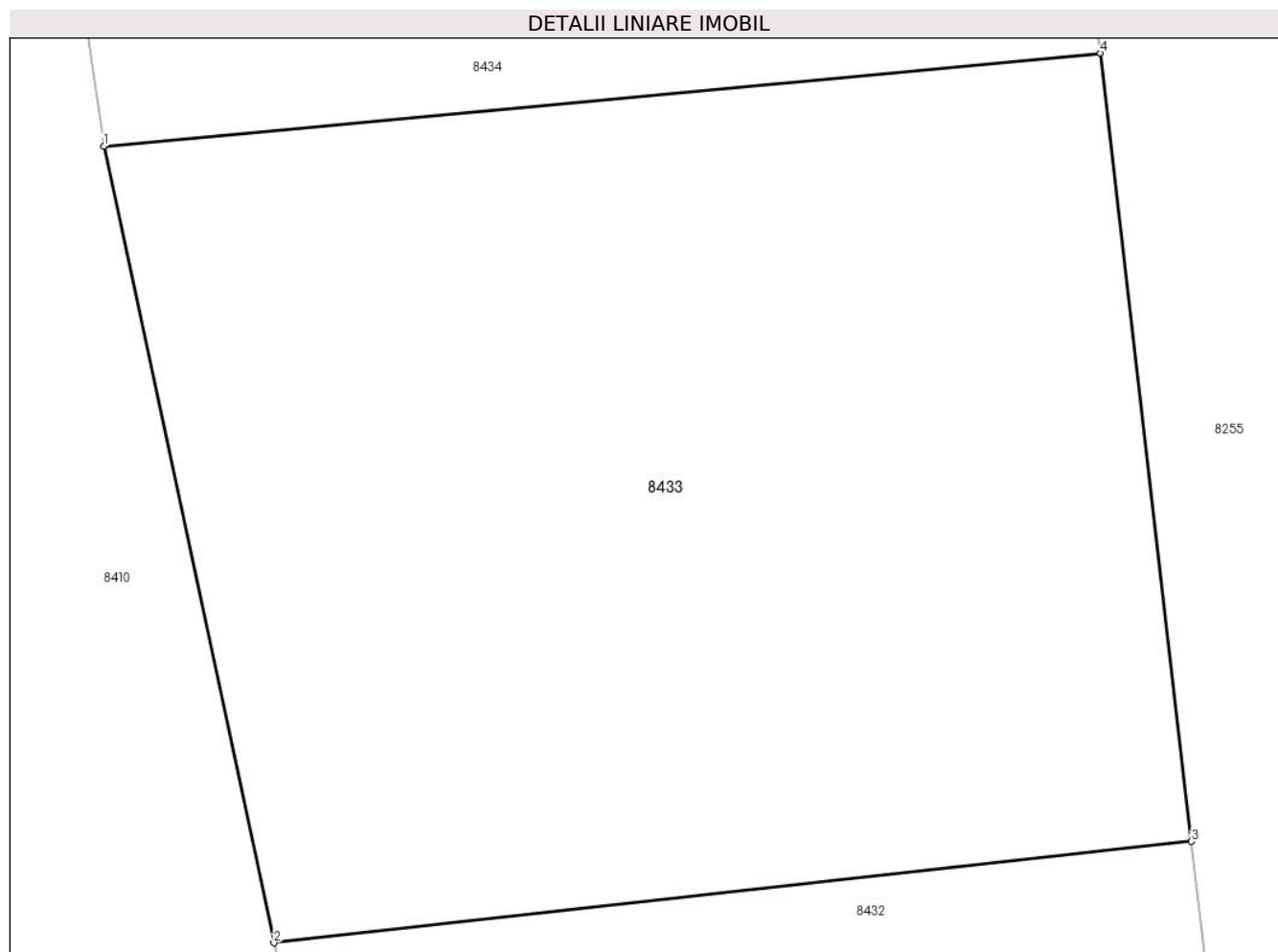
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	-	499/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.462,523 488.923,589	2	372.465,22 488.910,974	12.9
2	372.465,22 488.910,974	3	372.479,763 488.912,58	14.632
3	372.479,763 488.912,58	4	372.478,32 488.925,061	12.564
4	372.478,32 488.925,061	1	372.462,523 488.923,589	15.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157, din 24/10/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL, LIPSA CNP 2) FLESER GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 18075, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) SOMOILESCU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

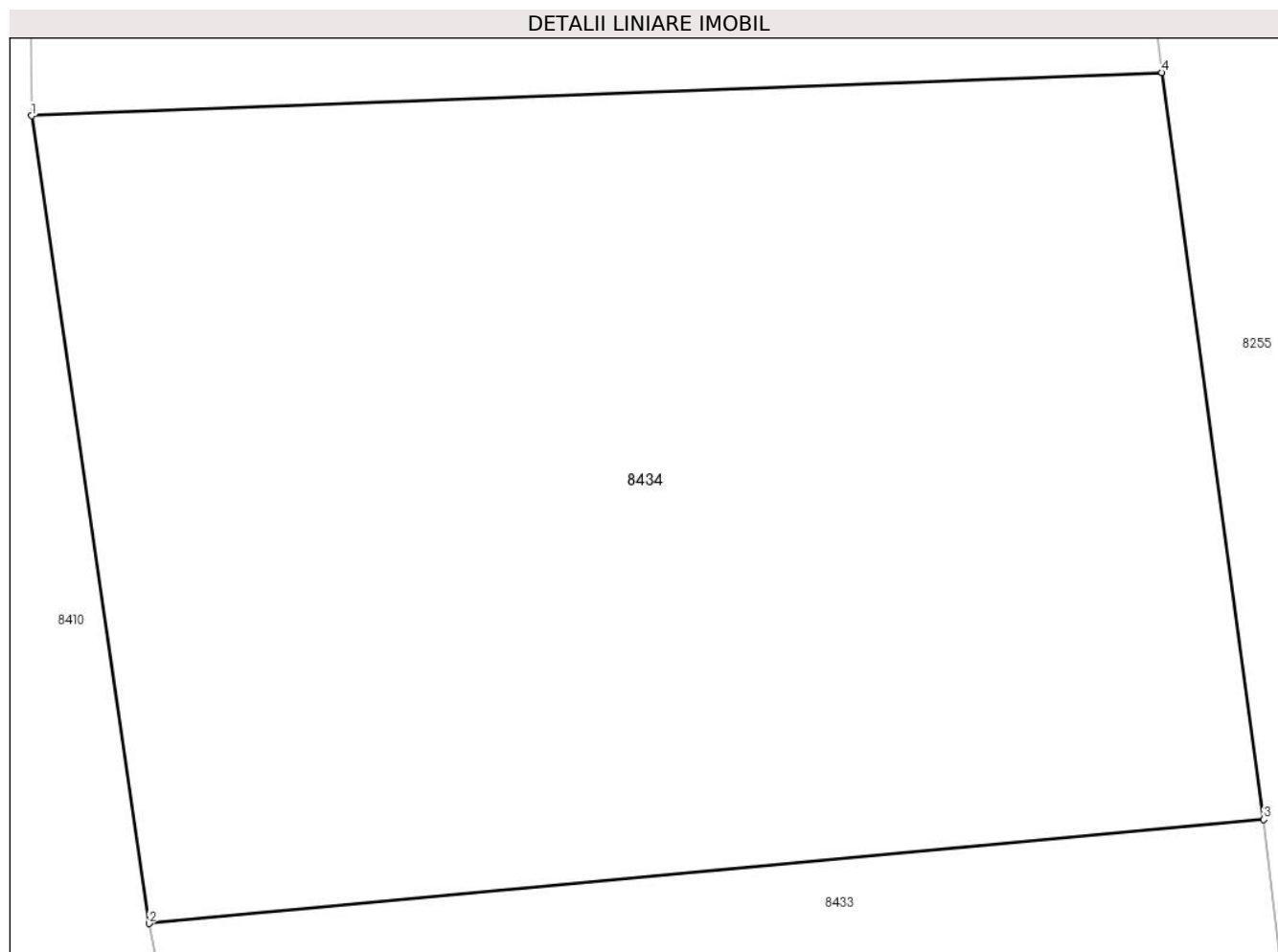
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	177	-	499/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.460,86 488.935,026	2	372.462,523 488.923,589	11.558
2	372.462,523 488.923,589	3	372.478,32 488.925,061	15.866
3	372.478,32 488.925,061	4	372.476,879 488.935,638	10.675
4	372.476,879 488.935,638	1	372.460,86 488.935,026	16.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8434

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2215, din 24/10/2007 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL, LIPSA CNP 2) FLESER GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18075, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) SOMOILESCU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

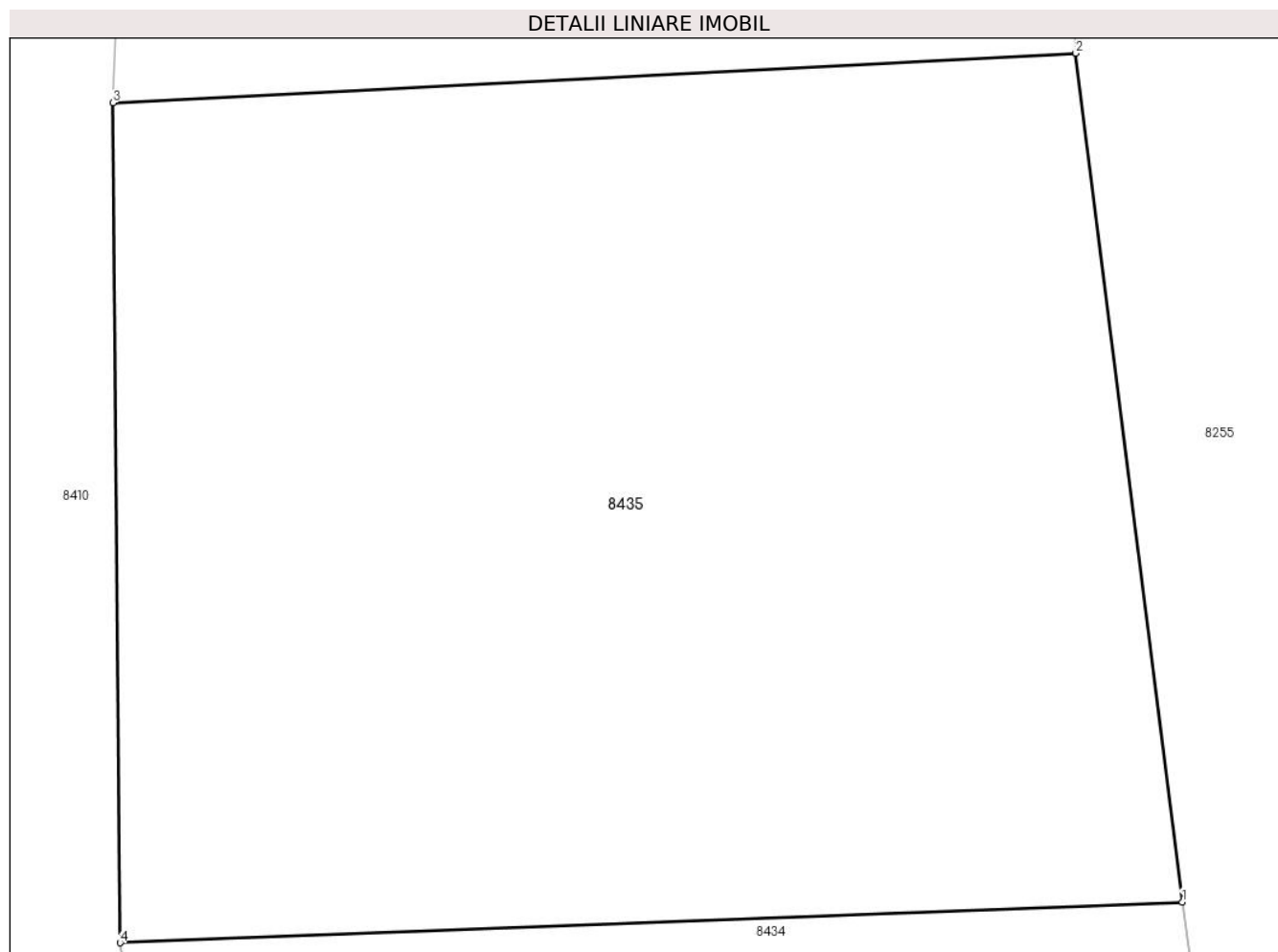
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8434

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	-	499/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.476,879 488.935,638	2	372.475,273 488.948,431	12.893
2	372.475,273 488.948,431	3	372.460,751 488.947,684	14.541
3	372.460,751 488.947,684	4	372.460,86 488.935,026	12.658
4	372.460,86 488.935,026	1	372.476,879 488.935,638	16.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18073, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SAMOILESCU AURELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

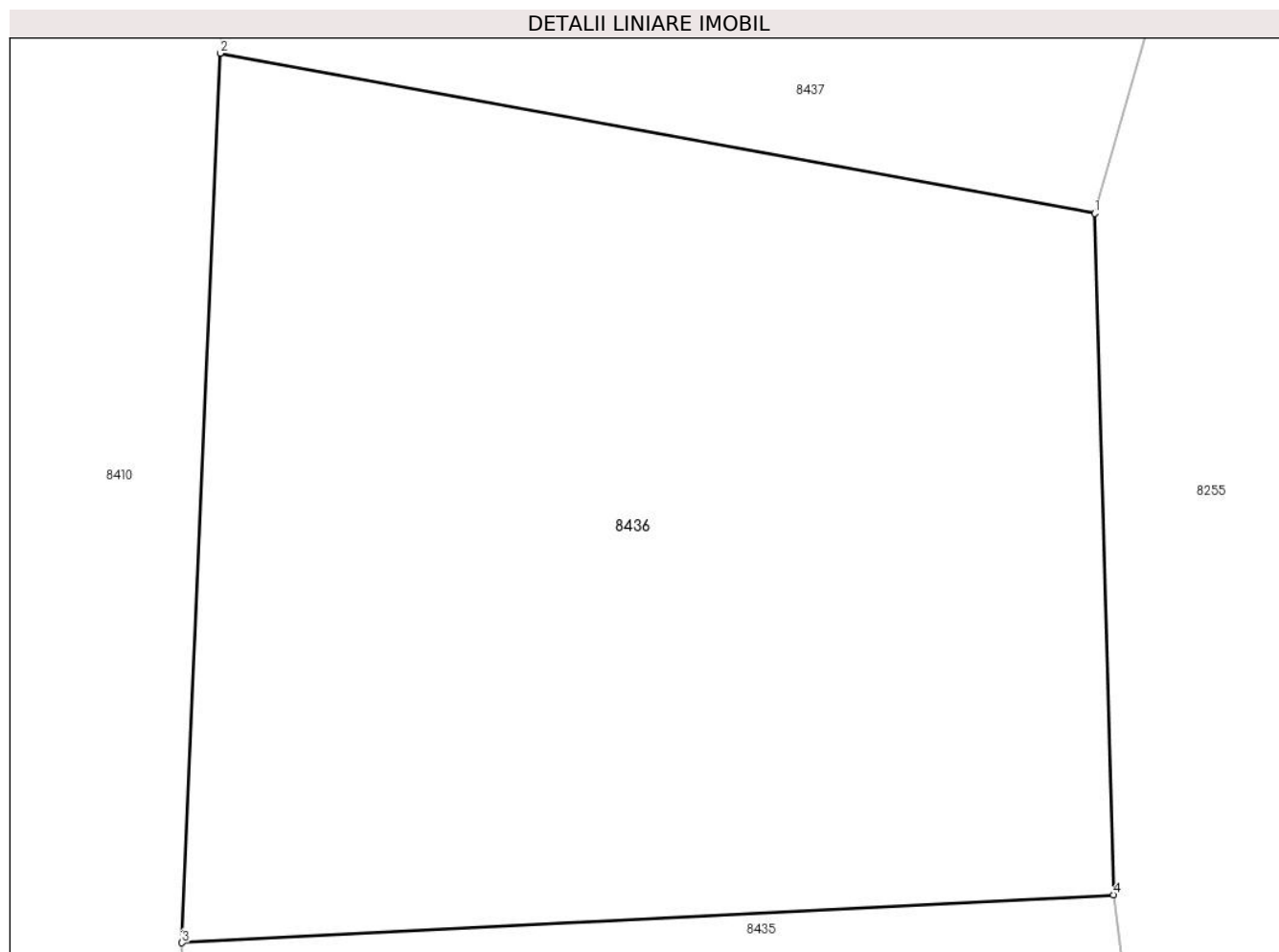
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	172	-	499/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.474,985 488.959,047	2	372.461,346 488.961,542	13.866
2	372.461,346 488.961,542	3	372.460,751 488.947,684	13.872
3	372.460,751 488.947,684	4	372.475,273 488.948,431	14.541
4	372.475,273 488.948,431	1	372.474,985 488.959,047	10.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17852, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VLAD IONEL, LIPSA CNP	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD IONEL, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

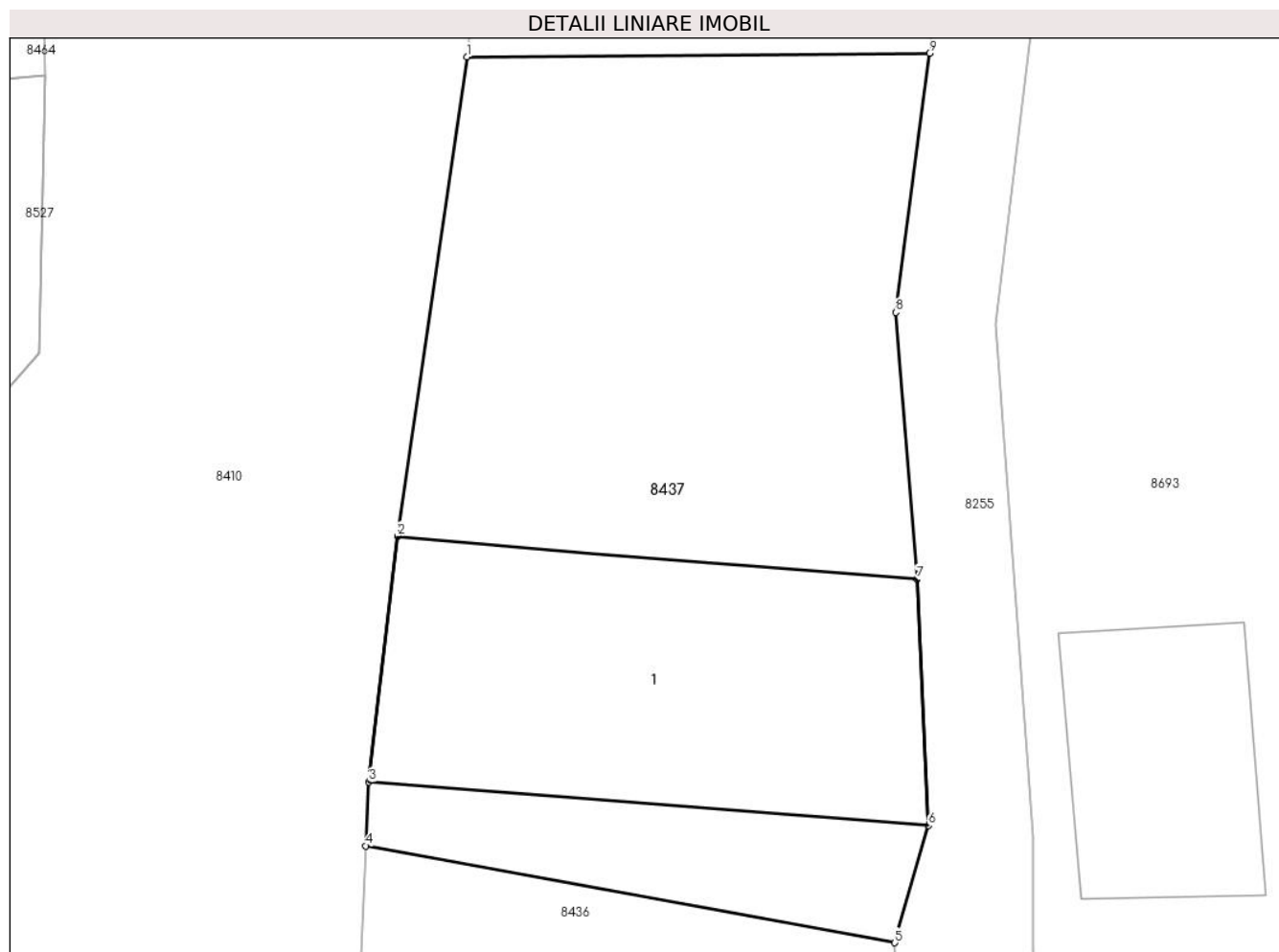
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	30/1/3	-	
2	arabil	DA	182	-	30/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.463,945 488.981,882	2	372.462,157 488.969,527	12.484
2	372.462,157 488.969,527	3	372.461,421 488.963,191	6.378
3	372.461,421 488.963,191	4	372.461,346 488.961,542	1.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.461,346 488.961,542	5	372.474,985 488.959,047	13.866
5	372.474,985 488.959,047	6	372.475,854 488.962,069	3.144
6	372.475,854 488.962,069	7	372.475,551 488.968,417	6.355
7	372.475,551 488.968,417	8	372.475,007 488.975,294	6.899
8	372.475,007 488.975,294	9	372.475,874 488.981,97	6.732
9	372.475,874 488.981,97	1	372.463,945 488.981,882	11.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		193	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17894, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) COMAN MARIN, LIPSA CNP 2) COMAN AURICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

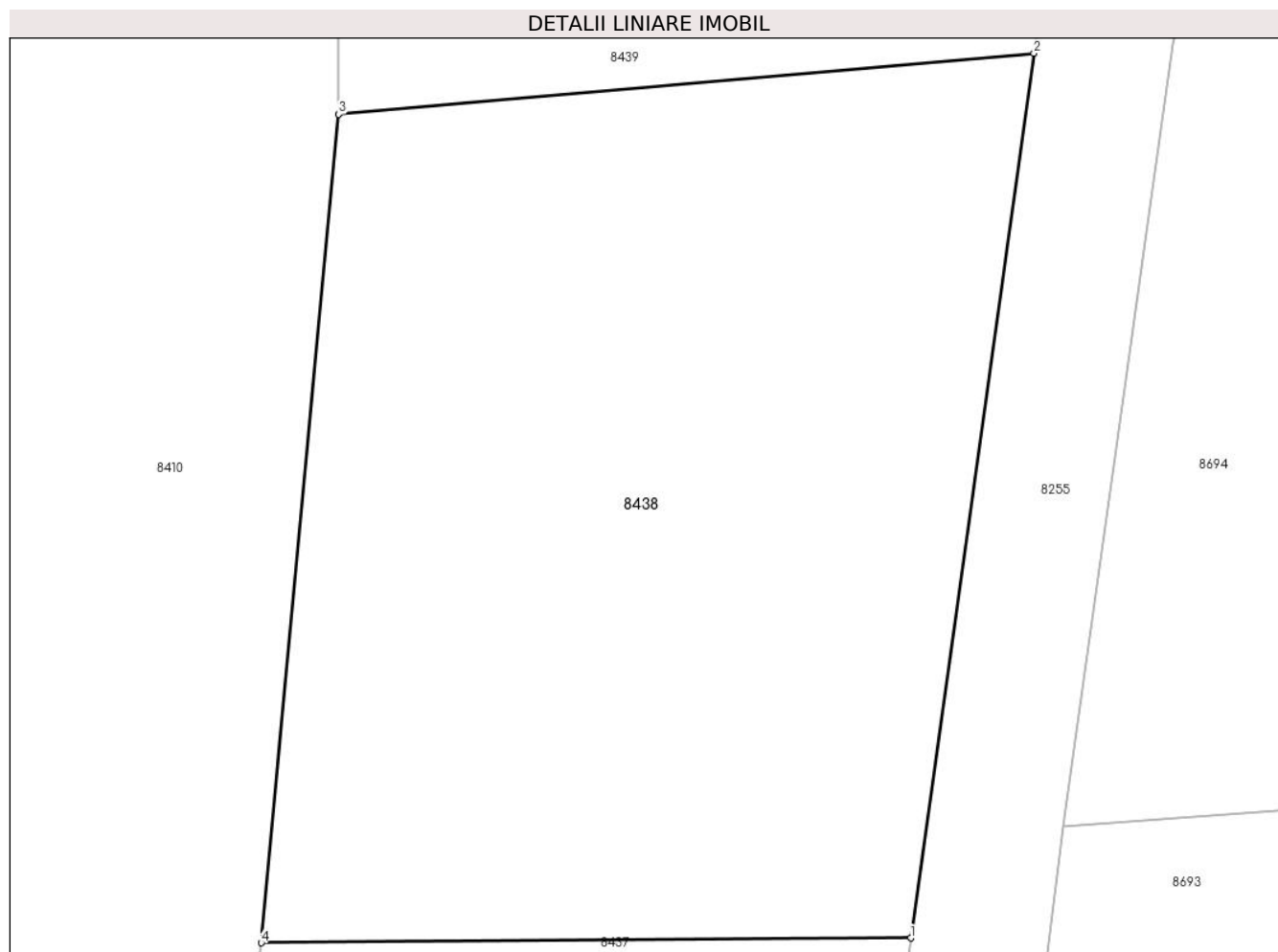
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	193	-	30/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.475,874 488.981,97	2	372.478,134 488.998,208	16.394
2	372.478,134 488.998,208	3	372.465,364 488.997,089	12.819
3	372.465,364 488.997,089	4	372.463,945 488.981,882	15.274
4	372.463,945 488.981,882	1	372.475,874 488.981,97	11.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 18, din 24/03/2021 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZEA DUMITRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
2 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 18, din 24/03/2021 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZEA SOFIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

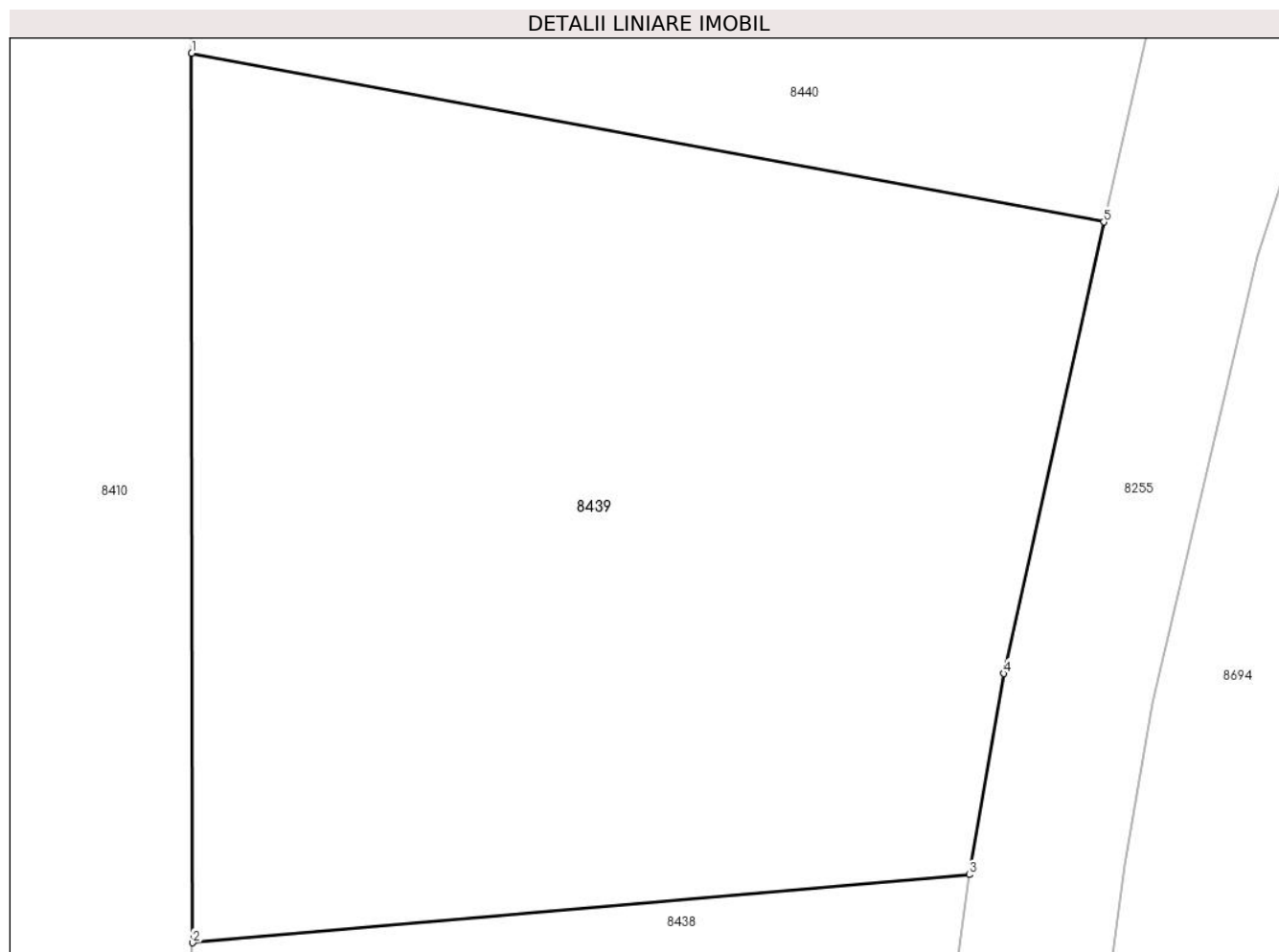
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	-	30/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.465,348 489.011,707	2	372.465,364 488.997,089	14.617
2	372.465,364 488.997,089	3	372.478,134 488.998,208	12.819
3	372.478,134 488.998,208	4	372.478,702 489.001,514	3.355
4	372.478,702 489.001,514	5	372.480,346 489.008,934	7.6
5	372.480,346 489.008,934	1	372.465,348 489.011,707	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 81833

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17870, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) FILIMON ȘTEFAN, LIPSA CNP 2) FILIMON ANA, LIPSA CNP	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON ȘTEFAN, LIPSA CNP 2) FILIMON ANA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

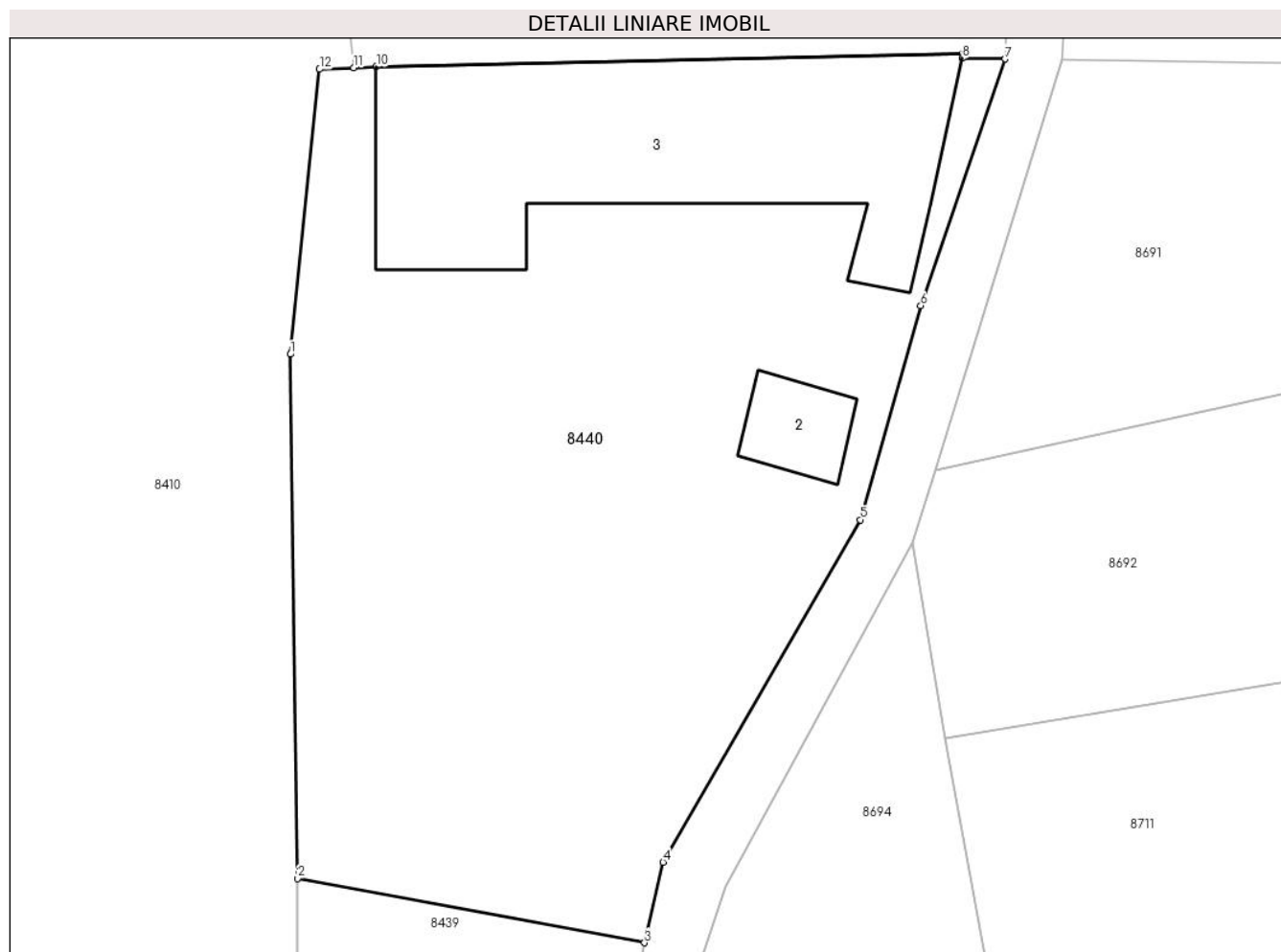
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	SE IDENTIFICA CU CF 81833

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.465,033 489.034,362	2	372.465,348 489.011,707	22.658
2	372.465,348 489.011,707	3	372.480,346 489.008,934	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.480,346 489.008,934	4	372.481,154 489.012,416	3.574
4	372.481,154 489.012,416	5	372.489,687 489.027,21	17.078
5	372.489,687 489.027,21	6	372.492,294 489.036,462	9.612
6	372.492,294 489.036,462	7	372.495,943 489.047,12	11.266
7	372.495,943 489.047,12	8	372.494,078 489.047,153	1.866
8	372.494,078 489.047,153	9	372.494,125 489.047,371	0.223
9	372.494,125 489.047,371	10	372.468,749 489.046,784	25.383
10	372.468,749 489.046,784	11	372.467,778 489.046,746	0.971
11	372.467,778 489.046,746	12	372.466,296 489.046,68	1.484
12	372.466,296 489.046,68	1	372.465,033 489.034,362	12.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5071/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74619	526	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74619-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2	74619-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2219 / 17/03/2004		
Act Administrativ nr. 488/1992, din 01/01/1992 emis de Prefectura Judetului Alba (adeverinta pentru noatrea constructiei nr. 4282/2004 emisa de Primaria Cugir cu inch. 2555/30.03.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire cu inch. 2219/2004 si notarea constructiei cu inch. 2555/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUI VASILE, și soția DEFUNCT:Da 2) FURDUI CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5071/Vinerea)</i>	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FURDUI VASILE, și soția DEFUNCT:Da 2) FURDUI CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

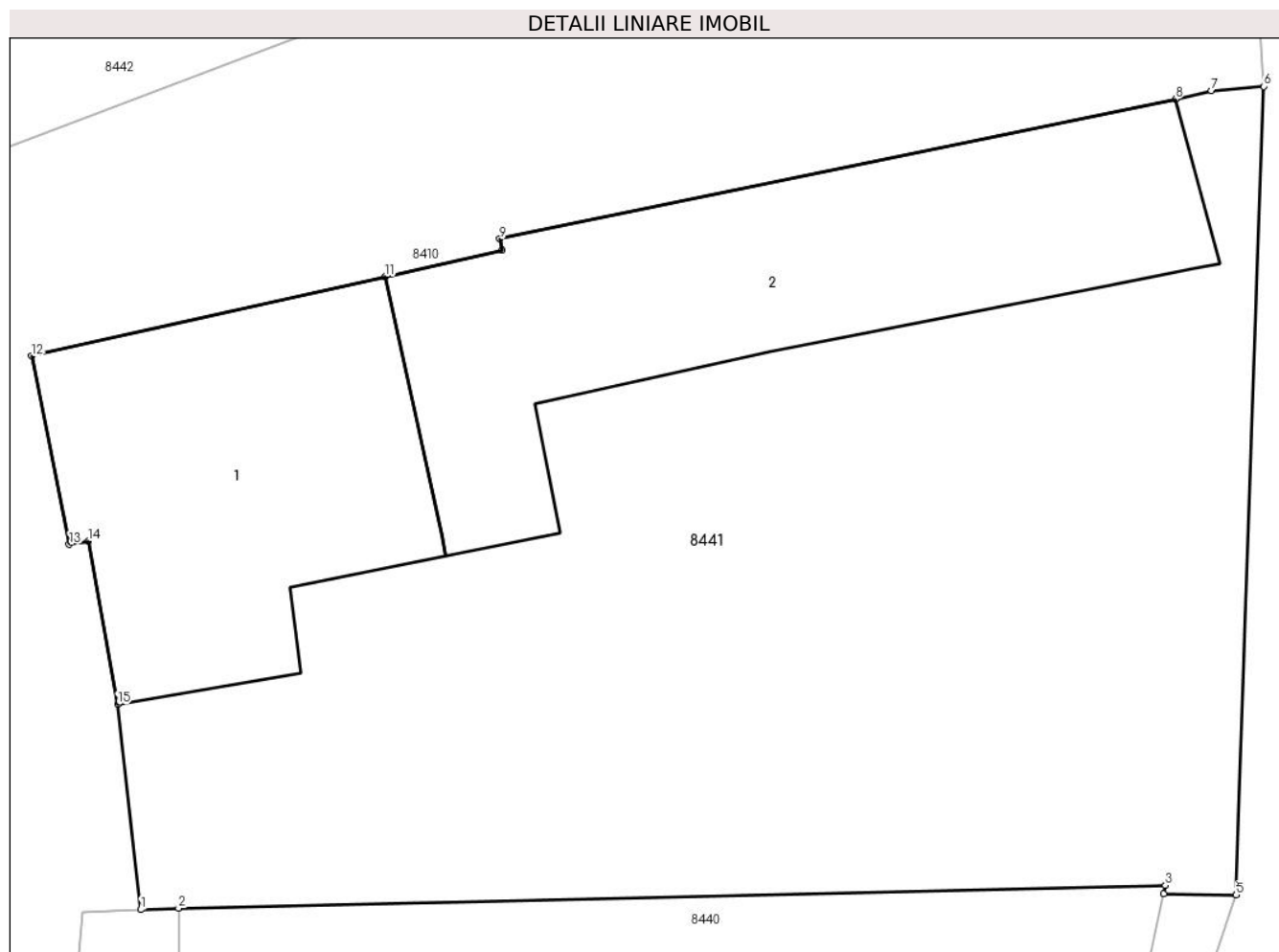
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74619	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	500/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74619-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2	74619-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.467,778 489.046,746	2	372.468,749 489.046,784	0.971
2	372.468,749 489.046,784	3	372.494,125 489.047,371	25.383
3	372.494,125 489.047,371	4	372.494,078 489.047,153	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.494,078 489.047,153	5	372.495,943 489.047,12	1.866
5	372.495,943 489.047,12	6	372.496,652 489.067,897	20.789
6	372.496,652 489.067,897	7	372.495,309 489.067,783	1.347
7	372.495,309 489.067,783	8	372.494,38 489.067,574	0.952
8	372.494,38 489.067,574	9	372.477,008 489.063,977	17.741
9	372.477,008 489.063,977	10	372.477,07 489.063,683	0.3
10	372.477,07 489.063,683	11	372.474,064 489.063,011	3.08
11	372.474,064 489.063,011	12	372.464,971 489.060,968	9.32
12	372.464,971 489.060,968	13	372.465,94 489.056,129	4.935
13	372.465,94 489.056,129	14	372.466,426 489.056,22	0.494
14	372.466,426 489.056,22	15	372.467,183 489.052,02	4.268
15	372.467,183 489.052,02	1	372.467,778 489.046,746	5.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5340/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72968	527	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta edific. inainte de anul 2001; P+M; Sd=192mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64722 / 18/12/2019	
Act Administrativ nr. 17401, din 14/11/2019 emis de Primaria Cugir (act administrativ nr 9525 din 22.10.2019, emis de Primaria Cugir);	
B3	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 17401/2019 emis de Primaria Cugir, a documentatiei cadastrale, sub A1.1 se inscrie constructi „Locuinta P+M”. A1, A1.1
17916 / 06/02/2020	
Act Notarial nr. 227, din 05/02/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLAE-ANDREI, căsătorit A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN ERZSEBET, căsătorită A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

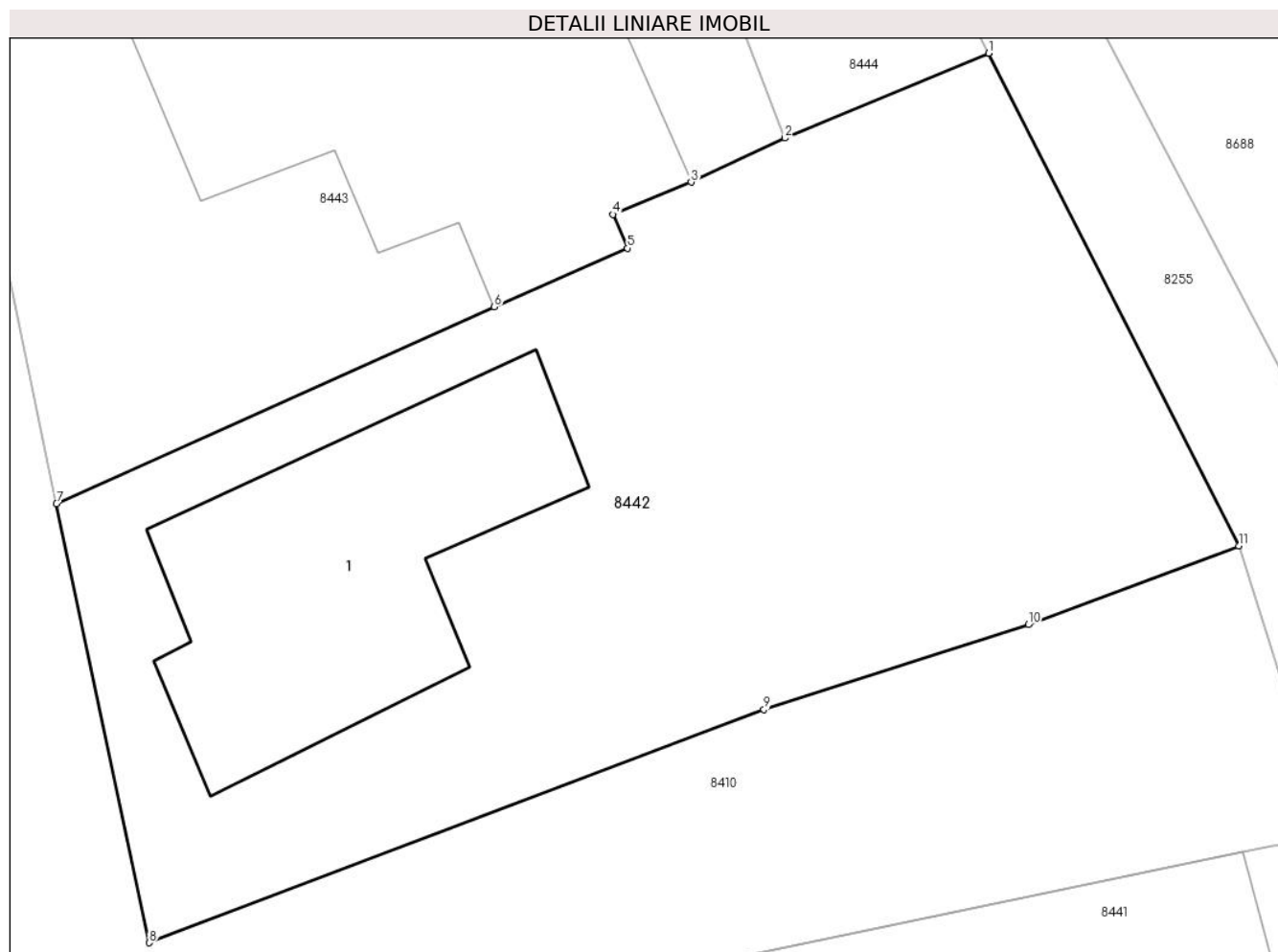
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72968	527	Imobil împrejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	500/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta edif. inainte de anul 2001; P+M; Sd=192mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,412 489.092,569	2	372.480,034 489.089,916	6.908
2	372.480,034 489.089,916	3	372.477,096 489.088,536	3.246
3	372.477,096 489.088,536	4	372.474,645 489.087,527	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.474,645 489.087,527	5	372.475,101 489.086,471	1.15
5	372.475,101 489.086,471	6	372.470,933 489.084,641	4.552
6	372.470,933 489.084,641	7	372.457,23 489.078,479	15.025
7	372.457,23 489.078,479	8	372.460,13 489.064,743	14.039
8	372.460,13 489.064,743	9	372.479,375 489.072,037	20.581
9	372.479,375 489.072,037	10	372.487,65 489.074,692	8.691
10	372.487,65 489.074,692	11	372.494,238 489.077,154	7.032
11	372.494,238 489.077,154	1	372.486,412 489.092,569	17.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15445/Cugir
Nr. cadastral vechi:886

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73982	564	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73982-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE CU NEVOI SPECIALE (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22181 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 122/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Cugir (adeverința nr.1038/2008 emisă de Primaria Cugir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CUGIR-DOMENIUL PRIVAT , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15445/Cugir)</i>	A1, A1.1
26308 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 25107, din 01/07/2015 emis de BCPI ALBA IULIA (act administrativ nr. 126/31-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUGIR si Anexa la HCL nr. 126/2011 ; act administrativ nr. 15127/19-11-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 10/23-03-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 16083/07-12-2010 emis de Consiliul Judetean al Judetului Alba ; act administrativ nr. 10466/03.07.2015 emis de Primaria orasului Cugir ;;;act administrativ nr. 10682/07-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 11340/19-07-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA; act administrativ nr. 10466/03-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR; act administrativ nr. 180/11-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR si Anexa 1 la HCL . nr. 180/2014);		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei de sub A1.1 din CIRCA VETERINARA VINEREA in CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE CU NEVOI SPECIALE (P+1E)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

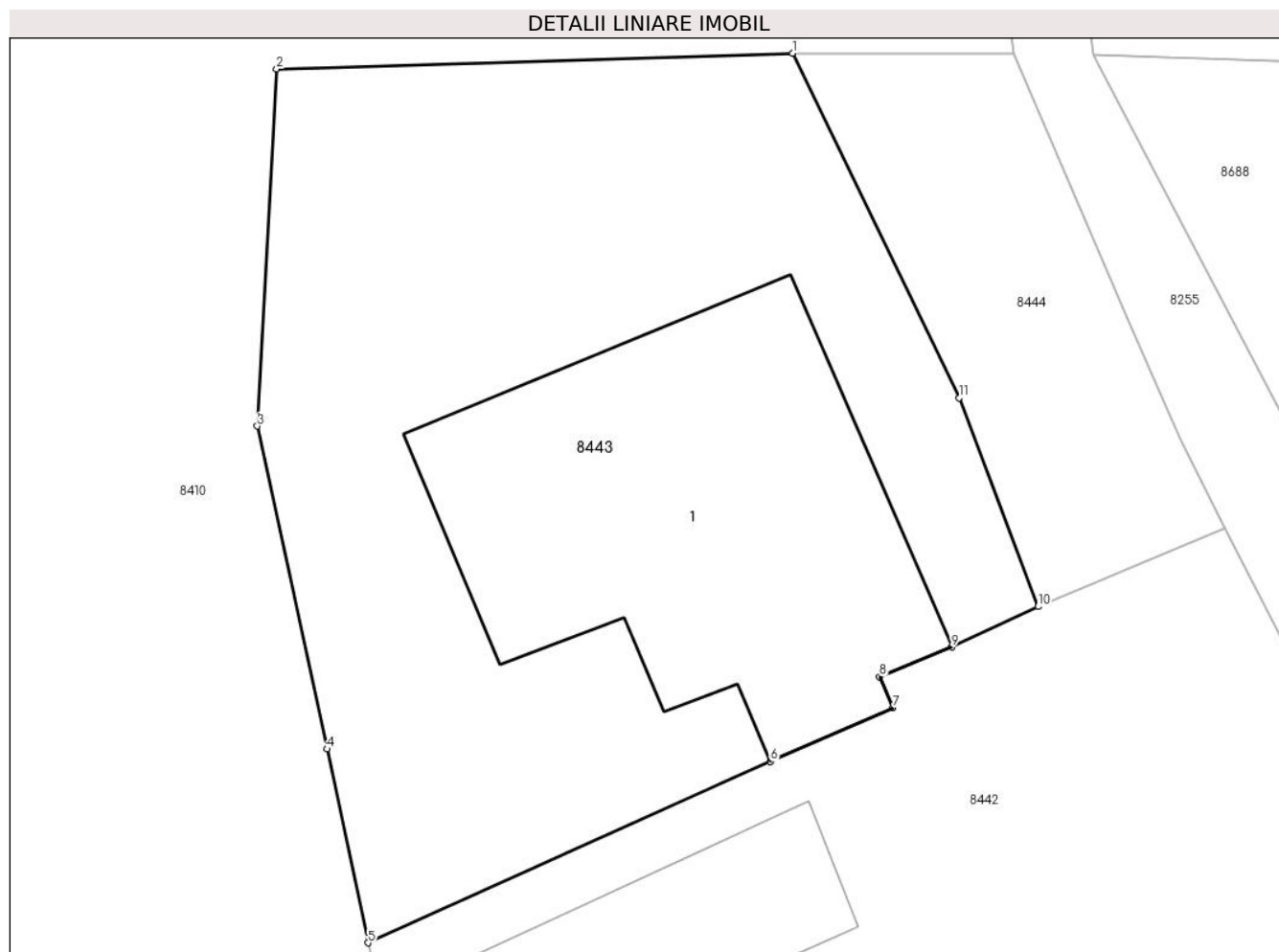
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73982	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	500/2/1/1/1/1	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73982-C1	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE CU NEVOI SPECIALE (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,675 489.108,731	2	372.454,124 489.108,195	17.559
2	372.454,124 489.108,195	3	372.453,464 489.096,05	12.163
3	372.453,464 489.096,05	4	372.455,839 489.085,067	11.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.455,839 489.085,067	5	372.457,23 489.078,479	6.733
5	372.457,23 489.078,479	6	372.470,933 489.084,641	15.025
6	372.470,933 489.084,641	7	372.475,101 489.086,471	4.552
7	372.475,101 489.086,471	8	372.474,645 489.087,527	1.15
8	372.474,645 489.087,527	9	372.477,096 489.088,536	2.65
9	372.477,096 489.088,536	10	372.480,034 489.089,916	3.246
10	372.480,034 489.089,916	11	372.477,341 489.097,011	7.59
11	372.477,341 489.097,011	1	372.471,675 489.108,731	13.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17899, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) RĂDAC IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

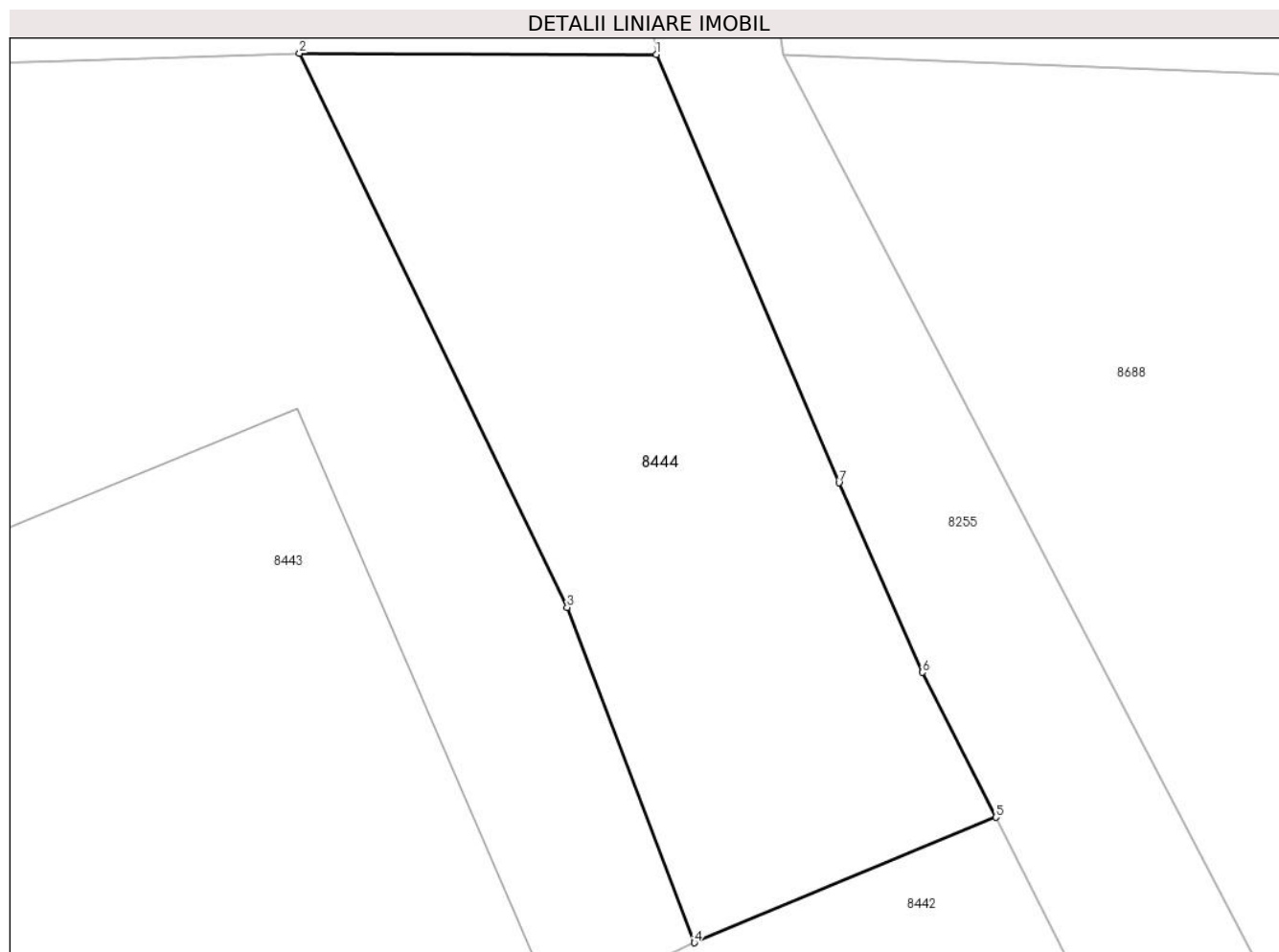
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	-	503/24/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.479,226 489.108,703	2	372.471,675 489.108,731	7.551
2	372.471,675 489.108,731	3	372.477,341 489.097,011	13.018
3	372.477,341 489.097,011	4	372.480,034 489.089,916	7.59
4	372.480,034 489.089,916	5	372.486,412 489.092,569	6.908
5	372.486,412 489.092,569	6	372.484,856 489.095,634	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.484,856 489.095,634	7	372.483,092 489.099,645	4.381
7	372.483,092 489.099,645	1	372.479,226 489.108,703	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		911	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 73062

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19559, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B2	A1
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) CIOTLĂUȘ MELANIA 2) CIOTLĂUȘ ANIA 3) MĂHĂLEAN NADIA	
3 / 17/03/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOTLĂUȘ MELANIA 2) CIOTLĂUȘ ANIA 3) MĂHĂLEAN NADIA	

C. Partea III. SARCINI .

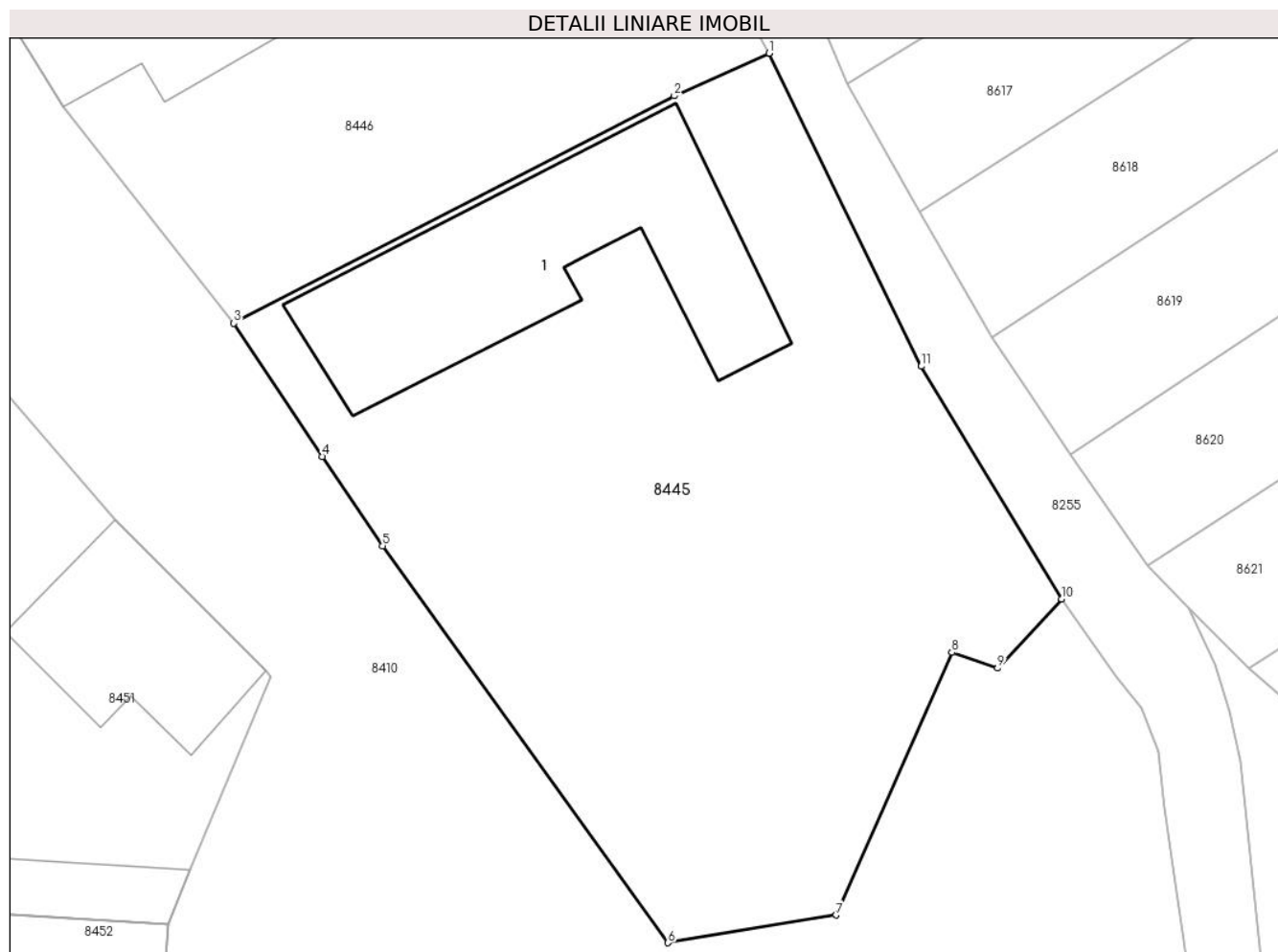
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	911	SE IDENTIFICA CU CF 73062

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.455,827 489.174,967	2	372.451,282 489.172,923	4.983
2	372.451,282 489.172,923	3	372.430,145 489.162,017	23.785
3	372.430,145 489.162,017	4	372.434,385 489.155,63	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.434,385 489.155,63	5	372.437,288 489.151,351	5.171
5	372.437,288 489.151,351	6	372.450,985 489.132,317	23.45
6	372.450,985 489.132,317	7	372.459,055 489.133,643	8.178
7	372.459,055 489.133,643	8	372.464,609 489.146,232	13.76
8	372.464,609 489.146,232	9	372.466,799 489.145,481	2.316
9	372.466,799 489.145,481	10	372.469,869 489.148,798	4.52
10	372.469,869 489.148,798	11	372.463,135 489.159,958	13.035
11	372.463,135 489.159,958	1	372.455,827 489.174,967	16.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5060

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83614	562	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83614-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1373 / 14/05/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789/1976, din 01/01/1976 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIBISAN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

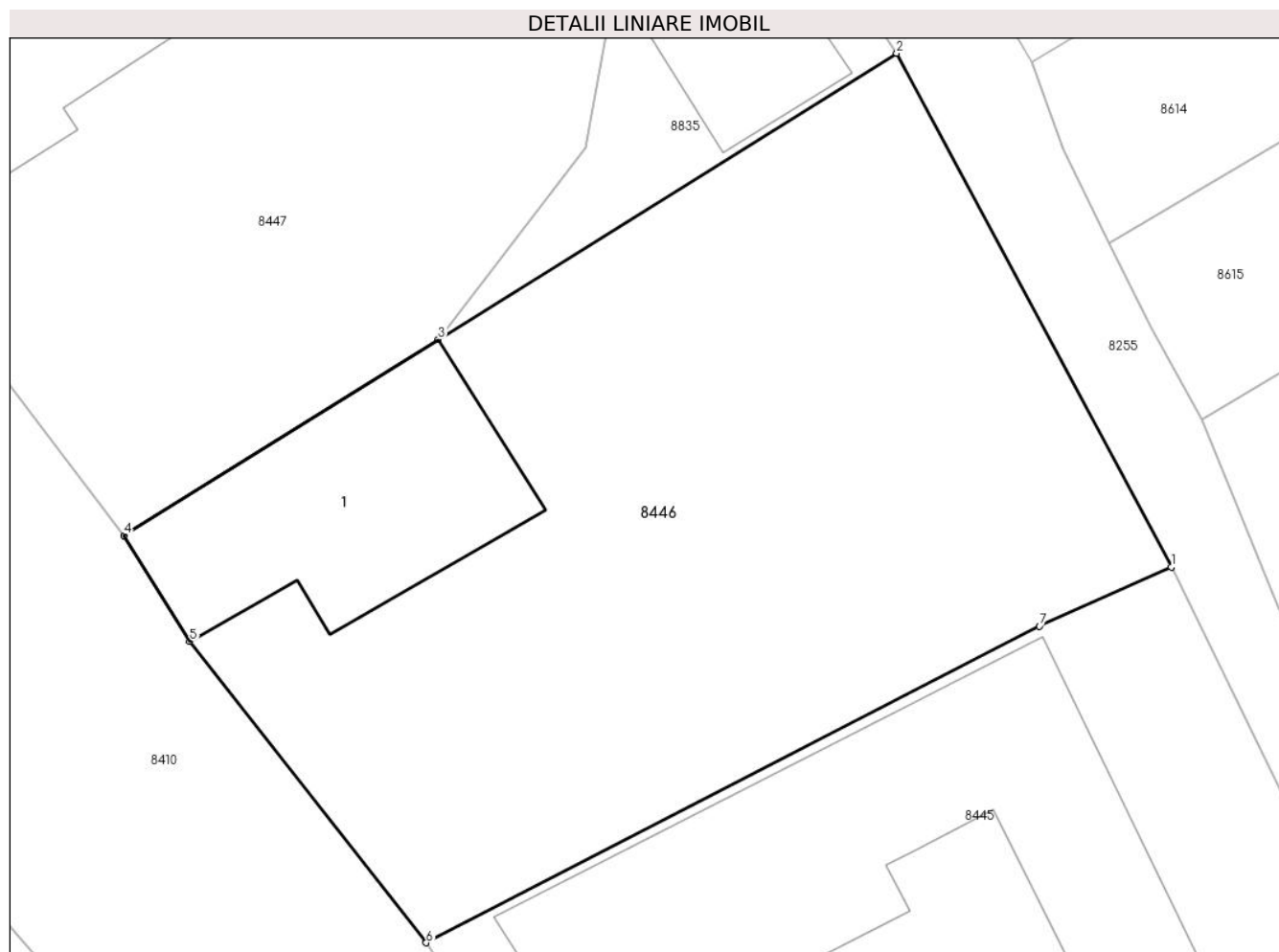
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1373 / 14/05/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789/1976, din 01/01/1976 emis de Jud. Alba Iulia (decizie nr 173/1975 din 01.01.1975, emis de Consiliu popular Cugir);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SIBISAN NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83614	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	501/1	
2	curți constructii	DA	33	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83614-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.455,827 489.174,967	2	372.446,36 489.192,662	20.068
2	372.446,36 489.192,662	3	372.430,557 489.182,804	18.626
3	372.430,557 489.182,804	4	372.419,728 489.176,049	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.419,728 489.176,049	5	372.421,991 489.172,399	4.295
5	372.421,991 489.172,399	6	372.430,145 489.162,017	13.201
6	372.430,145 489.162,017	7	372.451,282 489.172,923	23.785
7	372.451,282 489.172,923	1	372.455,827 489.174,967	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5061
Nr. topografic:501/2

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1373 / 14/05/1976		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 14/05/1976 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
2600 / 21/09/1976		
Act Administrativ nr. 4453, din 21/09/1976 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOLEA NISTOR 2) BOBOLEA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

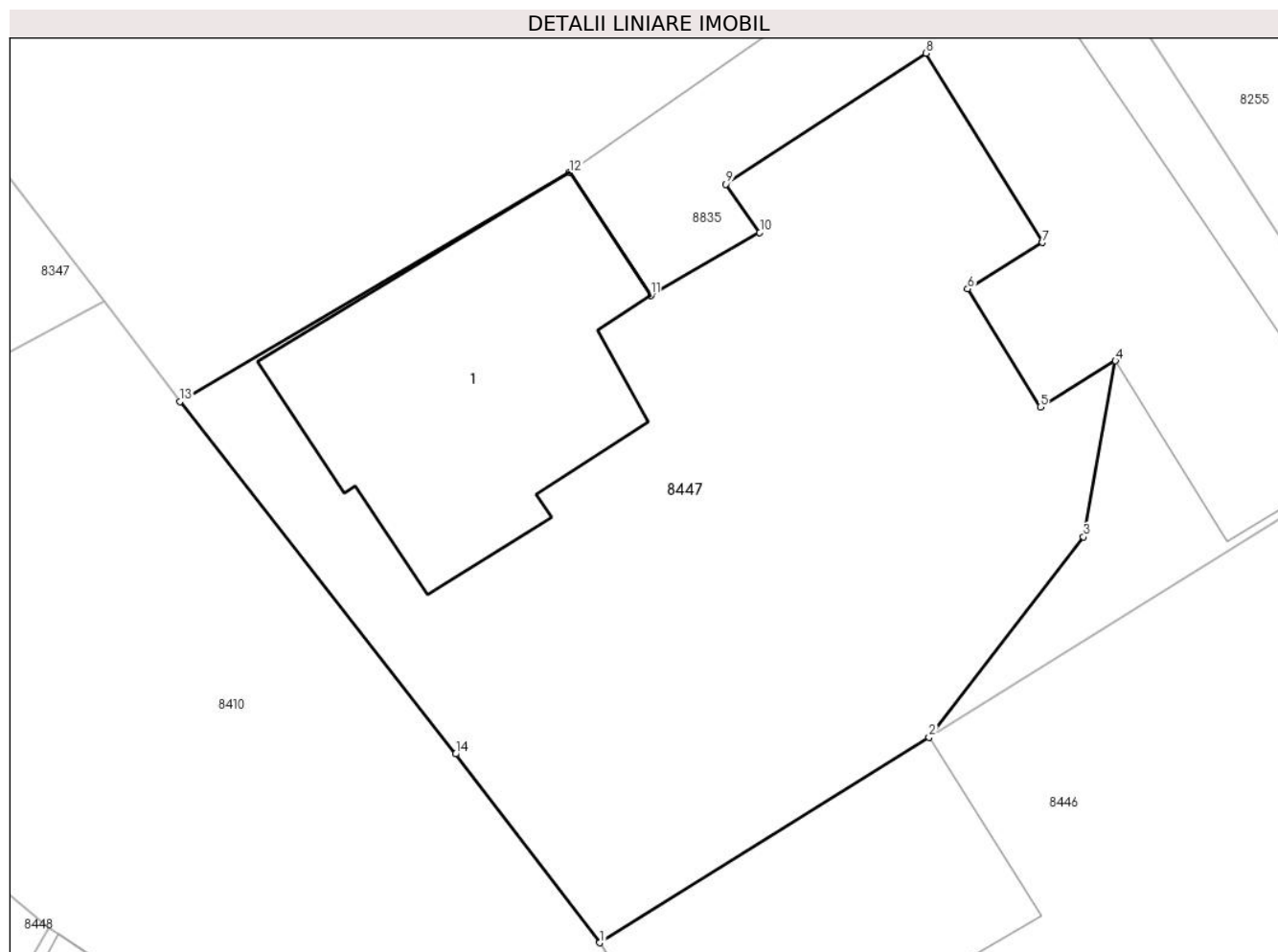
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.419,728 489.176,049	2	372.430,557 489.182,804	12.763
2	372.430,557 489.182,804	3	372.435,638 489.189,393	8.32
3	372.435,638 489.189,393	4	372.436,691 489.195,175	5.877
4	372.436,691 489.195,175	5	372.434,22 489.193,656	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.434,22 489.193,656	6	372.431,828 489.197,54	4.561
6	372.431,828 489.197,54	7	372.434,297 489.199,061	2.9
7	372.434,297 489.199,061	8	372.430,463 489.205,285	7.31
8	372.430,463 489.205,285	9	372.423,883 489.200,98	7.863
9	372.423,883 489.200,98	10	372.424,992 489.199,392	1.937
10	372.424,992 489.199,392	11	372.421,414 489.197,334	4.128
11	372.421,414 489.197,334	12	372.418,738 489.201,362	4.836
12	372.418,738 489.201,362	13	372.405,92 489.193,839	14.863
13	372.405,92 489.193,839	14	372.414,99 489.182,255	14.712
14	372.414,99 489.182,255	1	372.419,728 489.176,049	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3179/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74346	488	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74346-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa
A1.2	74346-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31670 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 11/05/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU IOAN	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

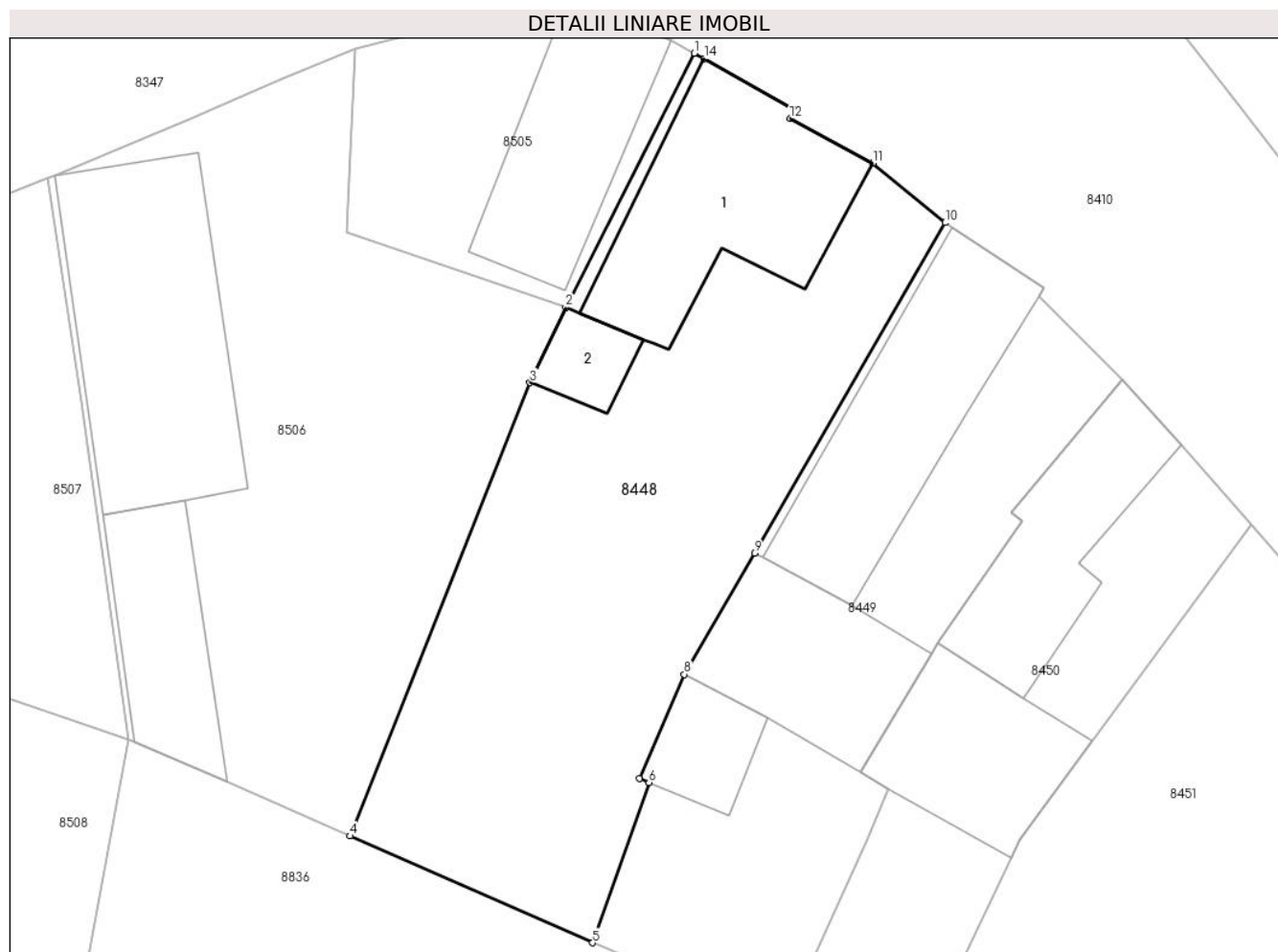
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74346	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	516	Gradina
2	curți construcții	DA	288	-	-	517	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74346-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa
A1.2	74346-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,006 489.184,379	2	372.384,062 489.172,632	13.166
2	372.384,062 489.172,632	3	372.382,407 489.169,158	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.382,407 489.169,158	4	372.374,098 489.148,204	22.541
4	372.374,098 489.148,204	5	372.385,314 489.143,268	12.253
5	372.385,314 489.143,268	6	372.387,92 489.150,673	7.851
6	372.387,92 489.150,673	7	372.387,478 489.150,866	0.482
7	372.387,478 489.150,866	8	372.389,551 489.155,673	5.235
8	372.389,551 489.155,673	9	372.392,795 489.161,282	6.48
9	372.392,795 489.161,282	10	372.401,608 489.176,549	17.627
10	372.401,608 489.176,549	11	372.398,278 489.179,302	4.321
11	372.398,278 489.179,302	12	372.394,452 489.181,36	4.344
12	372.394,452 489.181,36	13	372.394,697 489.181,752	0.462
13	372.394,697 489.181,752	14	372.390,468 489.184,121	4.847
14	372.390,468 489.184,121	1	372.390,006 489.184,379	0.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17911, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) MIHU VASILE 2) MIHU MARIA	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU VASILE 2) MIHU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.401,608 489.176,549	2	372.392,795 489.161,282	17.627
2	372.392,795 489.161,282	3	372.389,551 489.155,673	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.389,551 489.155,673	4	372.387,478 489.150,866	5.235
4	372.387,478 489.150,866	5	372.387,92 489.150,673	0.482
5	372.387,92 489.150,673	6	372.385,314 489.143,268	7.851
6	372.385,314 489.143,268	7	372.389,799 489.141,383	4.866
7	372.389,799 489.141,383	8	372.394,445 489.140,193	4.795
8	372.394,445 489.140,193	9	372.398,015 489.148,074	8.652
9	372.398,015 489.148,074	10	372.399,01 489.150,395	2.525
10	372.399,01 489.150,395	11	372.397,682 489.151,159	1.532
11	372.397,682 489.151,159	12	372.401,017 489.156,649	6.423
12	372.401,017 489.156,649	13	372.401,286 489.157,11	0.534
13	372.401,286 489.157,11	14	372.405,191 489.162,75	6.86
14	372.405,191 489.162,75	15	372.404,673 489.163,143	0.65
15	372.404,673 489.163,143	16	372.409,823 489.169,289	8.018
16	372.409,823 489.169,289	17	372.405,944 489.173,121	5.452
17	372.405,944 489.173,121	18	372.406,189 489.173,514	0.463
18	372.406,189 489.173,514	19	372.401,932 489.176,334	5.106
19	372.401,932 489.176,334	1	372.401,608 489.176,549	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72403	241	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72403-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE CARAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIS TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	72403-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1044 / 16/01/2012		
Act Administrativ nr. 5172/157, din 30/09/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 726/12-01-2012 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 11/03-01-2012 emis de PRIMARIA CUGIR; act administrativ nr. 224/10-01-2012 emis de PRIMARIA CUGIR; Declarație aut. nr. 10/2012 NP. Bucur Cosmina Eugenia);		
B1	imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 71346 UAT Cugir	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA VASILE, divorțat 2) BÎLDEA JENICA, divorțată	A1.2
1044 / 16/01/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 03/01/2012 emis de PRIMARIA CUGIR;		
B4	în baza adeverinței nr. 11/03.01.2012 a Primăriei Cugir pe parcela cu nr. cad TP 545 se notează o CASĂ construită înainte de 1990, în favoarea lui : HULEA MARIA.	A1, A1.1
6053 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. AUT.556, din 27/02/2012 emis de DOTIU DAN ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDA VASILE, divorțat	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BÎLDEA JENICA, divorțată	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72403	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	545	-	
2	arabil	DA	75	-	546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72403-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE CARAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERIS TIGLA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	72403-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.412,533 489.166,298	2	372.409,823 489.169,289	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.409,823 489.169,289	3	372.404,673 489.163,143	8.018
3	372.404,673 489.163,143	4	372.405,191 489.162,75	0.65
4	372.405,191 489.162,75	5	372.401,286 489.157,11	6.86
5	372.401,286 489.157,11	6	372.401,017 489.156,649	0.534
6	372.401,017 489.156,649	7	372.397,682 489.151,159	6.423
7	372.397,682 489.151,159	8	372.399,01 489.150,395	1.532
8	372.399,01 489.150,395	9	372.398,015 489.148,074	2.525
9	372.398,015 489.148,074	10	372.394,445 489.140,193	8.652
10	372.394,445 489.140,193	11	372.397,701 489.139,359	3.361
11	372.397,701 489.139,359	12	372.400,562 489.138,56	2.971
12	372.400,562 489.138,56	13	372.404,645 489.147,194	9.55
13	372.404,645 489.147,194	14	372.405,053 489.148,057	0.955
14	372.405,053 489.148,057	15	372.415,799 489.162,574	18.062
15	372.415,799 489.162,574	1	372.412,533 489.166,298	4.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	539	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidărie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 70 mp
A1.2	80917-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 29 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30723 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 7023/956, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 10808 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act administrativ nr 3253 din 13.04.2021, emis de DIRECTIA VENITURI CUGIR;act administrativ nr 87 din 09.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CUGIR;act administrativ nr 7736 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act notarial nr 1939 din 12.11.2001, emis de BNP VALUCH FRANCISC;act administrativ nr 7737 din 13.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 71373,provenita din conversia cf nr.1175 a loc.Vinerea,nr.top.519.	A1
B3	In baza certificatelor nr.3253/2021,7736/2021 emise de Primaria Cugir,sub A1.1,A1.2 se inscrie o casa de locuit si o constructie anexa.	A1, A1.1, A1.2
49131 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1563, din 16/07/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRIA CRISTIAN-FLORIN , si SOTIA 2) BRIA COSMINA-IULIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

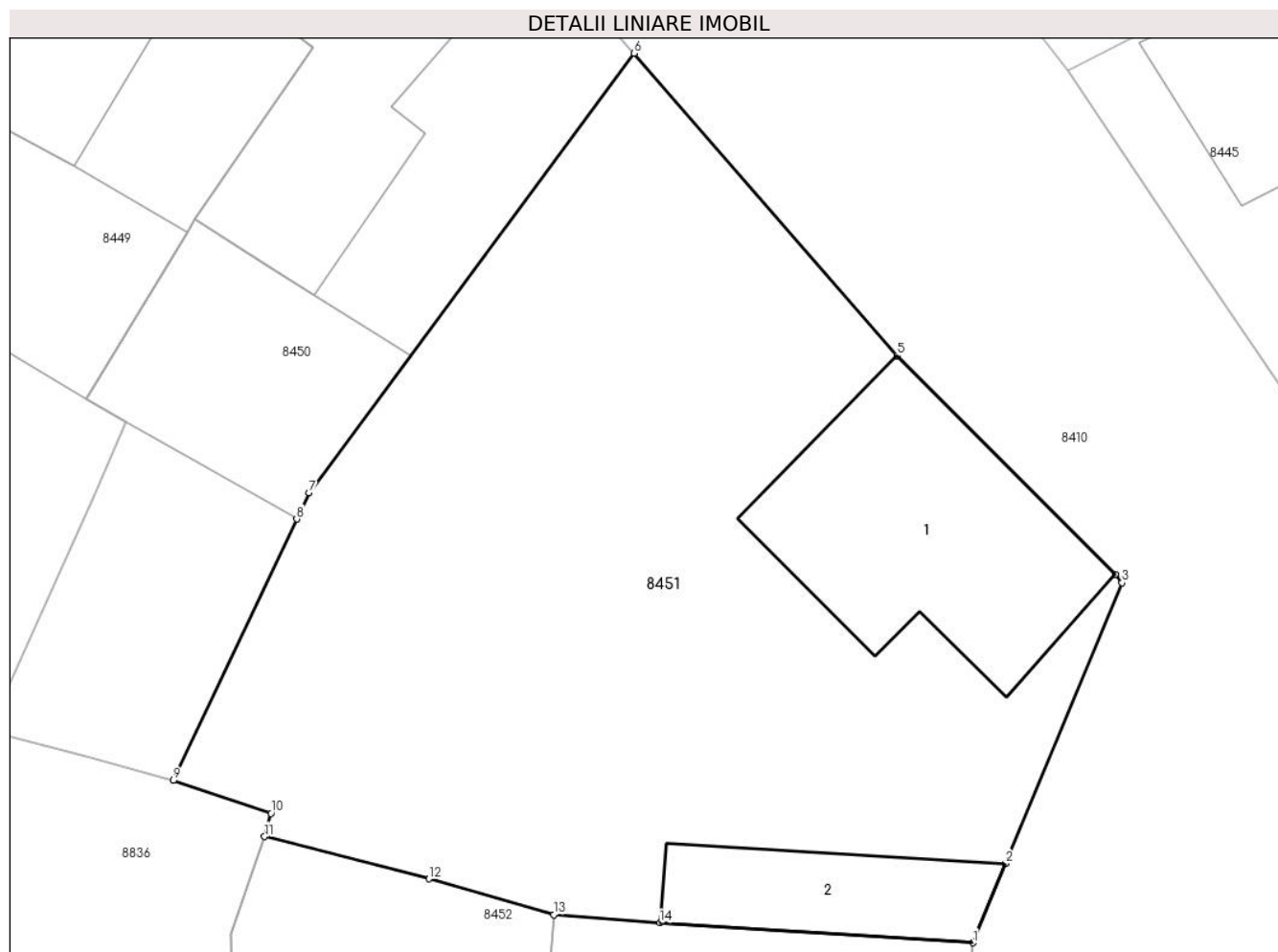
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
49131 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1563, din 16/07/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORA IOAN 2) CORA VALERIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanta obligației de intretinere 1) CORA IOAN 2) CORA VALERIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	539	Imobil împrejmuit cu gard de zidărie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	548	-	
2	arabil	DA	266	-	547	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80917-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 70 mp
A1.2	80917-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.426,983 489.133,202	2	372.428,072 489.135,822	2.837
2	372.428,072 489.135,822	3	372.431,921 489.145,086	10.032
3	372.431,921 489.145,086	4	372.431,697 489.145,36	0.354
4	372.431,697 489.145,36	5	372.424,474 489.152,592	10.221
5	372.424,474 489.152,592	6	372.415,799 489.162,574	13.225
6	372.415,799 489.162,574	7	372.405,053 489.148,057	18.062
7	372.405,053 489.148,057	8	372.404,645 489.147,194	0.955
8	372.404,645 489.147,194	9	372.400,562 489.138,56	9.55
9	372.400,562 489.138,56	10	372.403,799 489.137,474	3.414
10	372.403,799 489.137,474	11	372.403,587 489.136,71	0.793
11	372.403,587 489.136,71	12	372.409,012 489.135,312	5.602
12	372.409,012 489.135,312	13	372.413,137 489.134,132	4.29
13	372.413,137 489.134,132	14	372.416,648 489.133,858	3.522
14	372.416,648 489.133,858	1	372.426,983 489.133,202	10.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5063

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1040 / 13/04/1979		
Act Notarial nr. 1290, din 01/01/1979 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIA, LIPSA CNP 2) CIORAN IOAN, LIPSA CNP, SI SOTIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1290/1, din 01/01/1979 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

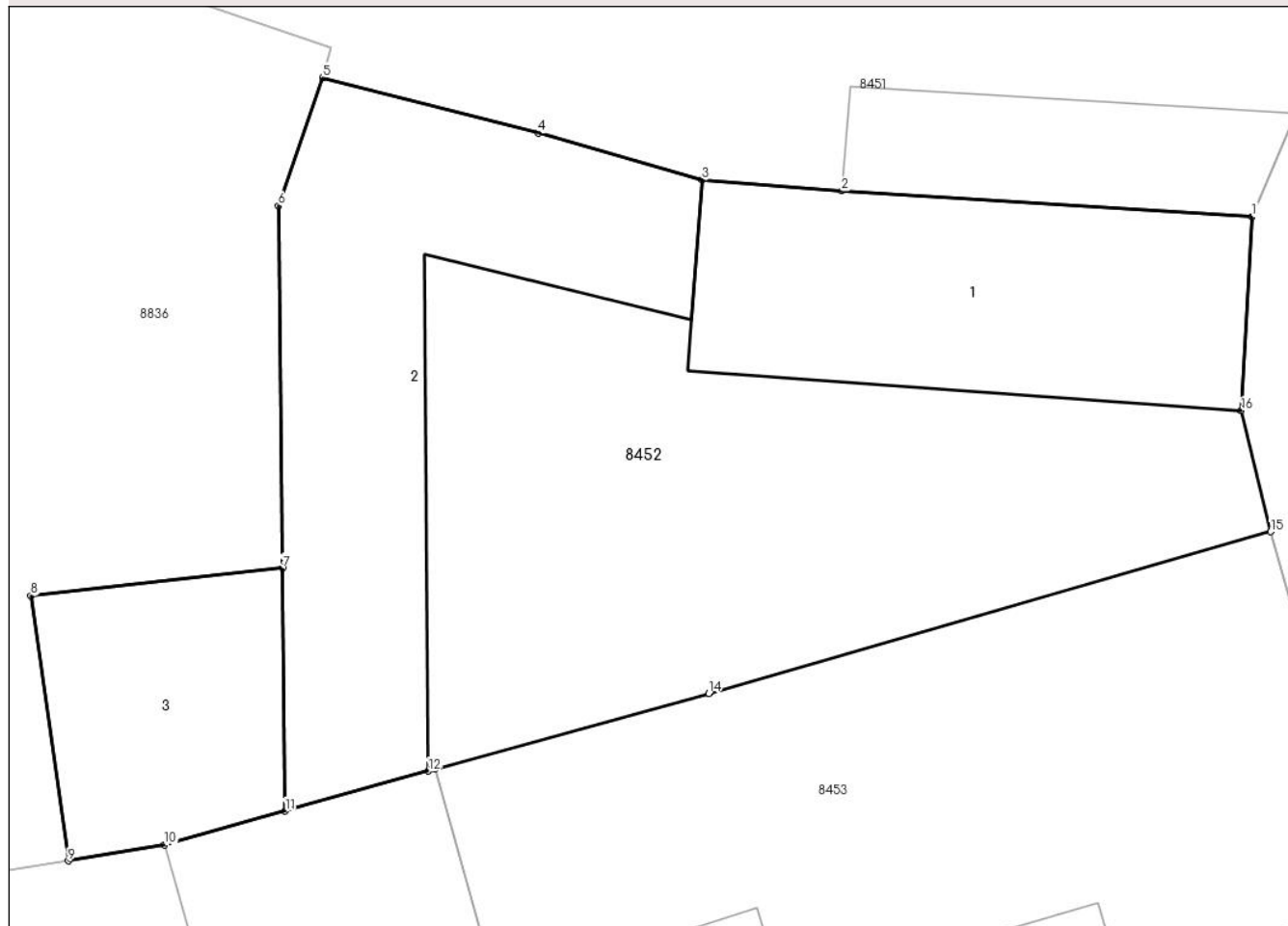
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.426,983 489.133,202	2	372.416,648 489.133,858	10.356
2	372.416,648 489.133,858	3	372.413,137 489.134,132	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.413,137 489.134,132	4	372.409,012 489.135,312	4.29
4	372.409,012 489.135,312	5	372.403,587 489.136,71	5.602
5	372.403,587 489.136,71	6	372.402,475 489.133,48	3.416
6	372.402,475 489.133,48	7	372.402,574 489.124,369	9.112
7	372.402,574 489.124,369	8	372.396,242 489.123,67	6.37
8	372.396,242 489.123,67	9	372.397,184 489.117,0	6.737
9	372.397,184 489.117,0	10	372.399,608 489.117,403	2.458
10	372.399,608 489.117,403	11	372.402,65 489.118,256	3.159
11	372.402,65 489.118,256	12	372.406,25 489.119,264	3.738
12	372.406,25 489.119,264	13	372.406,416 489.119,311	0.173
13	372.406,416 489.119,311	14	372.413,304 489.121,216	7.147
14	372.413,304 489.121,216	15	372.427,45 489.125,284	14.719
15	372.427,45 489.125,284	16	372.426,706 489.128,329	3.135
16	372.426,706 489.128,329	1	372.426,983 489.133,202	4.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74966	2.470	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Incinta imprejmuita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74966-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74966-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3	74966-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45787 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 5172/146, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 14784 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA CUGIR; act administrativ nr 11363 din 10.08.2016, emis de PRIMARIA CUGIR);		
B1	imobilul de sub A.1 se identifica cu nr. top 522 transcris din CF. 3664 Vinerea si nr. top 523/1/2 transcris din CF. 74927 si totodata asupra imobilului de sub A.1 se noteaza o casa din caramida in favoarea vechilor proprietari din Cf. 3664 Vinerea .	A1, A1.1, A1.2
B6	in baza adeverintei nr. 11363/10.08.2016 emisa de Primaria Orasului Cugir si a documentatiei cadastrale anexa se noteaza o anexa gospodareasca .	A1, A1.1, A1.2
8823 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 2303/1976, din 20/08/1976 emis de NOTARIAT DE STAT ALBA;		
B11	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în sensul corectării la B2, a numărului încheierii de intabulare din 2309/1976 în 2303/1976	A1, A1.1, A1.2
22356 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 5172/146, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 11363 din 10.08.2016, emis de Primaria Orasului Cugir; act administrativ nr 14784 din 13.10.2016, emis de Primaria Orasului Cugir);		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata o data cu avizarea documentatiei cadastrale din dosar 45787/2016 in sensul ca la descrierea constructiilor de sub A1.1, A1.2 la rubrica observatii s-a trecut anul construirii 1990 in loc de 1960 .	A1, A1.1, A1.2
26903 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. AUT.525, din 30/06/2017 emis de Valuch Francisc;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU DAN-CĂTĂLIN , și soția 2) DANCIU SIMONA-ELENA , născută Marian	A1, A1.1, A1.2
B14	Se notează că imobilul de sub A1 are destinația de locuință a familiei conform art. 321 Cod civil	A1, A1.1, A1.2
26904 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. AUT.526, din 30/06/2017 emis de Valuch Francisc;		
B15	Se notează interdicțiile convenționale de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	1/1 1) DANCIU DAN-CĂTĂLIN , și soția 2) DANCIU SIMONA-ELENA , născută Marian	

C. Partea III. SARCINI

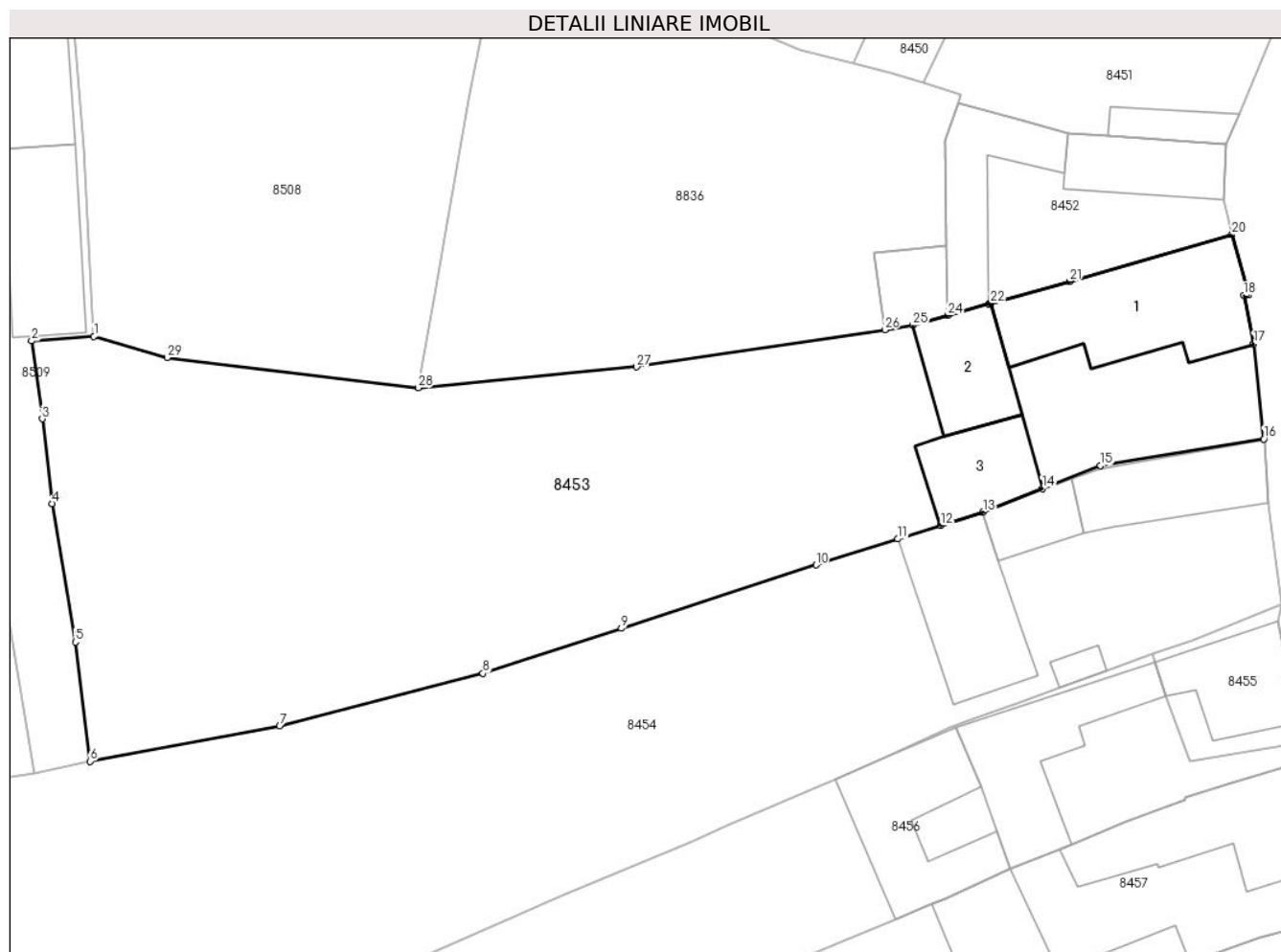
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26904 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. AUT.526, din 30/06/2017 emis de Valuch Francisc;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI/ și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74966	2.470	Incinta imprejmuita

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	519	522	Incinta imprejmuita
2	arabil	DA	1.977	-	518	523/1/2	Incinta imprejmuita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74966-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74966-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3	74966-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.328,228 489.116,434	2	372.322,793 489.116,037	5.449	2	372.322,793 489.116,037	3	372.323,719 489.109,243	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.323,719 489.109,243	4	372.324,6 489.101,869	7.426
5	372.326,61 489.089,8	6	372.327,88 489.079,403	10.474
7	372.344,428 489.082,466	8	372.362,131 489.087,075	18.293
9	372.374,199 489.090,985	10	372.391,188 489.096,518	17.867
11	372.398,327 489.098,78	12	372.402,036 489.099,955	3.891
13	372.405,745 489.101,13	14	372.410,929 489.103,17	5.571
15	372.415,984 489.105,159	16	372.430,229 489.107,491	14.435
17	372.429,357 489.115,776	18	372.428,492 489.119,993	4.305
19	372.428,905 489.120,069	20	372.427,45 489.125,284	5.414
21	372.413,304 489.121,216	22	372.406,416 489.119,311	7.147
23	372.406,25 489.119,264	24	372.402,65 489.118,256	3.738
25	372.399,608 489.117,403	26	372.397,184 489.117,0	2.458
27	372.375,549 489.113,764	28	372.356,502 489.111,938	19.134
29	372.334,601 489.114,587	1	372.328,228 489.116,434	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.324,6 489.101,869	5	372.326,61 489.089,8	12.236
6	372.327,88 489.079,403	7	372.344,428 489.082,466	16.829
8	372.362,131 489.087,075	9	372.374,199 489.090,985	12.686
10	372.391,188 489.096,518	11	372.398,327 489.098,78	7.489
12	372.402,036 489.099,955	13	372.405,745 489.101,13	3.891
14	372.410,929 489.103,17	15	372.415,984 489.105,159	5.432
16	372.430,229 489.107,491	17	372.429,357 489.115,776	8.331
18	372.428,492 489.119,993	19	372.428,905 489.120,069	0.42
20	372.427,45 489.125,284	21	372.413,304 489.121,216	14.719
22	372.406,416 489.119,311	23	372.406,25 489.119,264	0.173
24	372.402,65 489.118,256	25	372.399,608 489.117,403	3.159
26	372.397,184 489.117,0	27	372.375,549 489.113,764	21.875
28	372.356,502 489.111,938	29	372.334,601 489.114,587	22.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81891	3.363	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81891-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, S. construita desfasurata:103 mp;; Ri=S+P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	81891-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, S. construita desfasurata:37 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	81891-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa, S. construita desfasurata:117 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	81891-C4	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, S. construita desfasurata:10 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35051 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 6455/634, din 19/05/1995 emis de CJSPDPAT Alba (act administrativ nr 10187 din 31.05.2021, emis de Primaria Oras Cugir;inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 10.05.2021, emis de Dicu Dumitru;act administrativ nr 4628 din 17.06.2022, emis de Primaria Oras Cugir);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72974 nr.top 524, 525/1 și din CFE 72996 nr.top 525/2.	A1
Act Notarial nr. 1239, din 30/05/2022 emis de NP Coman Teodor Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU TRUFIM	A1
B12	Asupra imobilului de sub A1 situat pe strada Morilor, nr.14 se inscriu construcțiile casă (S+P) și anexe gospodaresti edificate înainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU TRUFIM	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

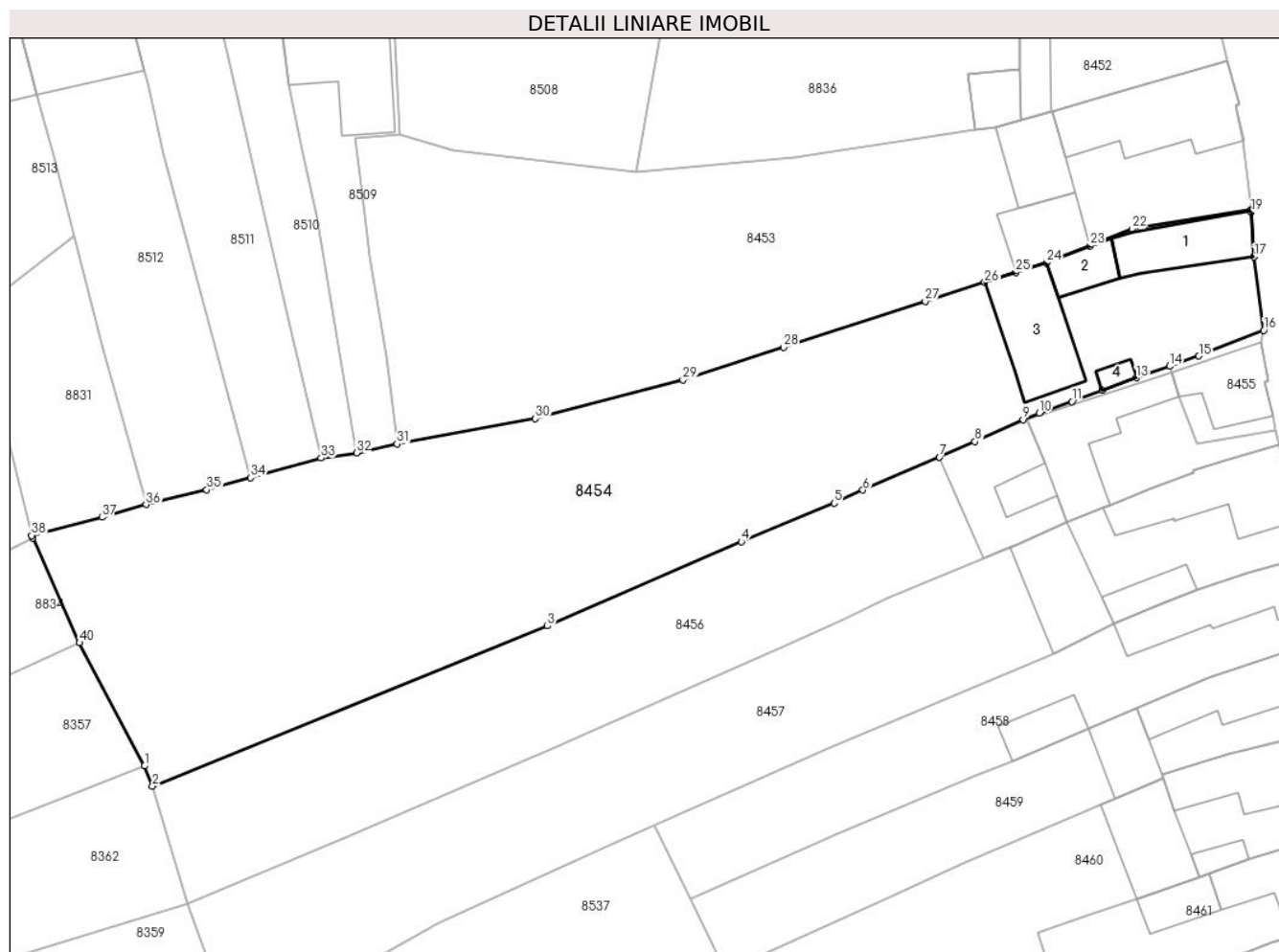
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81891	3.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	-	515	-	
2	faneata	DA	1.040	-	516	-	
3	arabil	DA	1.597	-	517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81891-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, S. construita desfasurata:103 mp;; Ri=S+P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	81891-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, S. construita desfasurata:37 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001
A1.3	81891-C3	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa, S. construita desfasurata:117 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	81891-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, S. construita desfasurata:10 mp; Ri= P, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.297,593 489.040,827	2	372.298,511 489.038,385	2.609
3	372.345,887 489.057,601	4	372.369,126 489.067,709	25.342
5	372.380,261 489.072,335	6	372.383,715 489.073,901	3.792
7	372.392,88 489.077,856	8	372.397,151 489.079,719	4.66
9	372.402,902 489.082,31	10	372.404,884 489.083,091	2.13
11	372.408,775 489.084,509	12	372.412,429 489.085,846	3.891
13	372.416,498 489.087,335	14	372.420,487 489.088,726	4.224
15	372.423,999 489.089,95	16	372.431,784 489.093,034	8.374
17	372.430,614 489.101,831	18	372.430,606 489.101,948	0.117
19	372.430,26 489.107,199	20	372.430,243 489.107,359	0.161
21	372.430,229 489.107,491	22	372.415,984 489.105,159	14.435
23	372.410,929 489.103,17	24	372.405,745 489.101,13	5.571
25	372.402,036 489.099,955	26	372.398,327 489.098,78	3.891
27	372.391,188 489.096,518	28	372.374,199 489.090,985	17.867
29	372.362,131 489.087,075	30	372.344,428 489.082,466	18.293
31	372.327,88 489.079,403	32	372.322,989 489.078,33	5.007
33	372.318,74 489.077,736	34	372.310,292 489.075,357	8.776
35	372.305,039 489.073,935	36	372.297,74 489.072,15	7.514
37	372.292,46 489.070,628	38	372.284,032 489.068,448	8.706
39	372.284,159 489.068,161	40	372.289,768 489.055,584	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.298,511 489.038,385	3	372.345,887 489.057,601	51.125
4	372.369,126 489.067,709	5	372.380,261 489.072,335	12.058
6	372.383,715 489.073,901	7	372.392,88 489.077,856	9.982
8	372.397,151 489.079,719	9	372.402,902 489.082,31	6.308
10	372.404,884 489.083,091	11	372.408,775 489.084,509	4.141
12	372.412,429 489.085,846	13	372.416,498 489.087,335	4.333
14	372.420,487 489.088,726	15	372.423,999 489.089,95	3.72
16	372.431,784 489.093,034	17	372.430,614 489.101,831	8.874
18	372.430,606 489.101,948	19	372.430,26 489.107,199	5.262
20	372.430,243 489.107,359	21	372.430,229 489.107,491	0.133
22	372.415,984 489.105,159	23	372.410,929 489.103,17	5.432
24	372.405,745 489.101,13	25	372.402,036 489.099,955	3.891
26	372.398,327 489.098,78	27	372.391,188 489.096,518	7.489
28	372.374,199 489.090,985	29	372.362,131 489.087,075	12.686
30	372.344,428 489.082,466	31	372.327,88 489.079,403	16.829
32	372.322,989 489.078,33	33	372.318,74 489.077,736	4.291
34	372.310,292 489.075,357	35	372.305,039 489.073,935	5.442
36	372.297,74 489.072,15	37	372.292,46 489.070,628	5.495
38	372.284,032 489.068,448	39	372.284,159 489.068,161	0.313
40	372.289,768 489.055,584	1	372.297,593 489.040,827	16.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76086	114	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76086-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44972 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 24/09/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76086 a imobilului cu numarul cadastral 76086/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75981 in scris in cartea funciara 75981;	A1
45019 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 24/09/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDAC MAGDALENA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

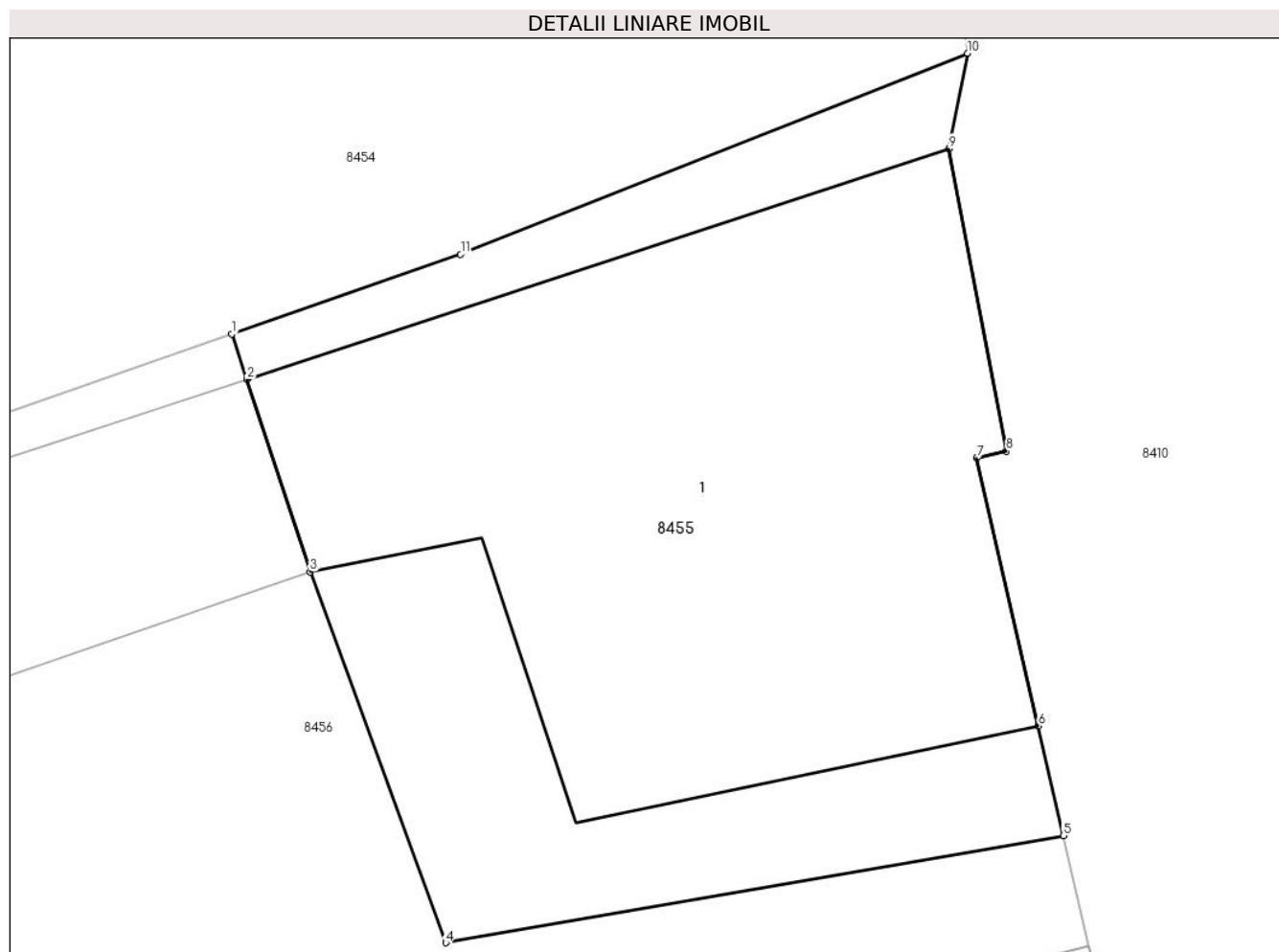
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45019 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 24/09/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDAC IOAN, SI SOTIA 2) RĂDAC RAVECA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76086	114	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76086-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.420,487 489.088,726	2	372.420,716 489.088,027	0.735
2	372.420,716 489.088,027	3	372.421,686 489.085,074	3.108
3	372.421,686 489.085,074	4	372.423,771 489.079,378	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.423,771 489.079,378	5	372.433,259 489.081,022	9.629
5	372.433,259 489.081,022	6	372.432,873 489.082,707	1.729
6	372.432,873 489.082,707	7	372.431,93 489.086,818	4.218
7	372.431,93 489.086,818	8	372.432,385 489.086,923	0.467
8	372.432,385 489.086,923	9	372.431,502 489.091,57	4.73
9	372.431,502 489.091,57	10	372.431,784 489.093,034	1.491
10	372.431,784 489.093,034	11	372.423,999 489.089,95	8.374
11	372.423,999 489.089,95	1	372.420,487 489.088,726	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76087	1.833	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76087-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 121 mp;
A1.2	76087-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44972 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2103, din 24/09/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76087 a imobilului cu numarul cadastral 76087/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75981 inregistrat in cartea funciara 75981;	A1
45283 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1691, din 15/07/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDAC MAGDALENA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45283 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1691, din 15/07/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDAC IOAN 2) RĂDAC RAVECA	A1, A1.1, A1.2

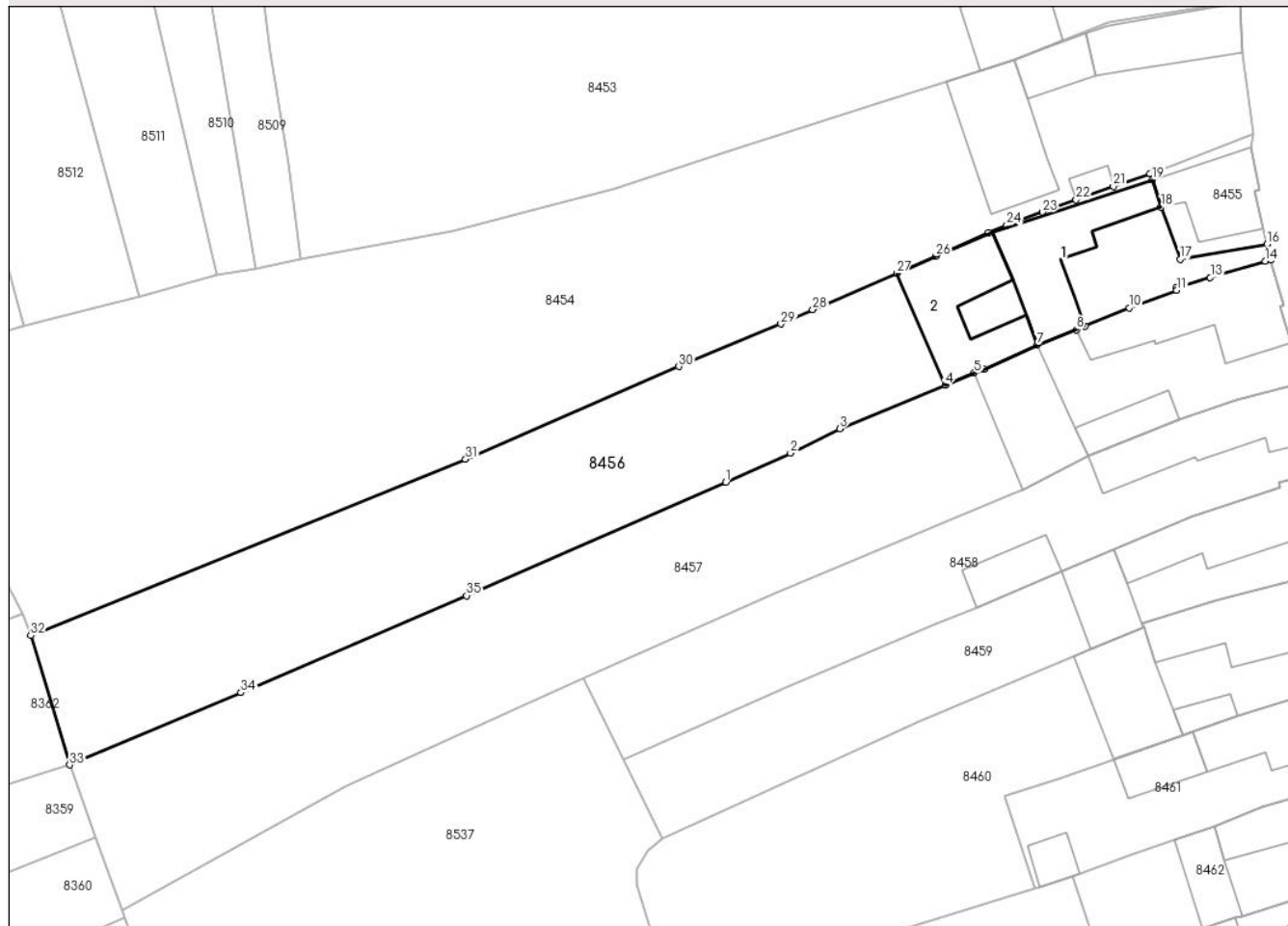
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76087	1.833	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	1.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76087-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 121 mp;
A1.2	76087-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.374,242 489.055,113	2	372.381,307 489.058,252	7.731
3	372.386,676 489.060,92	4	372.398,161 489.065,664	12.426
5	372.401,313 489.066,971	6	372.402,398 489.067,421	1.175
7	372.408,163 489.070,071	8	372.412,449 489.071,719	4.592
9	372.413,431 489.072,097	10	372.418,233 489.074,101	5.203
11	372.423,394 489.076,018	12	372.423,329 489.076,276	0.266
13	372.427,057 489.077,392	14	372.433,064 489.079,179	6.267
15	372.433,646 489.079,336	16	372.433,259 489.081,022	1.73
17	372.423,771 489.079,378	18	372.421,686 489.085,074	6.066
19	372.420,716 489.088,027	20	372.420,487 489.088,726	0.735
21	372.416,498 489.087,335	22	372.412,429 489.085,846	4.333
23	372.408,775 489.084,509	24	372.404,884 489.083,091	4.141
25	372.402,902 489.082,31	26	372.397,151 489.079,719	6.308
27	372.392,88 489.077,856	28	372.383,715 489.073,901	9.982
29	372.380,261 489.072,335	30	372.369,126 489.067,709	12.058
31	372.345,887 489.057,601	32	372.298,511 489.038,385	51.125
33	372.302,744 489.024,294	34	372.321,419 489.032,168	20.267
35	372.345,989 489.042,74	1	372.374,242 489.055,113	30.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.381,307 489.058,252	3	372.386,676 489.060,92	5.995
4	372.398,161 489.065,664	5	372.401,313 489.066,971	3.412
6	372.402,398 489.067,421	7	372.408,163 489.070,071	6.345
8	372.412,449 489.071,719	9	372.413,431 489.072,097	1.052
10	372.418,233 489.074,101	11	372.423,394 489.076,018	5.506
12	372.423,329 489.076,276	13	372.427,057 489.077,392	3.891
14	372.433,064 489.079,179	15	372.433,646 489.079,336	0.603
16	372.433,259 489.081,022	17	372.423,771 489.079,378	9.629
18	372.421,686 489.085,074	19	372.420,716 489.088,027	3.108
20	372.420,487 489.088,726	21	372.416,498 489.087,335	4.224
22	372.412,429 489.085,846	23	372.408,775 489.084,509	3.891
24	372.404,884 489.083,091	25	372.402,902 489.082,31	2.13
26	372.397,151 489.079,719	27	372.392,88 489.077,856	4.66
28	372.383,715 489.073,901	29	372.380,261 489.072,335	3.792
30	372.369,126 489.067,709	31	372.345,887 489.057,601	25.342
32	372.298,511 489.038,385	33	372.302,744 489.024,294	14.713
34	372.321,419 489.032,168	35	372.345,989 489.042,74	26.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82865	1.960	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82865-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit (Sp+P), edificata in anul 1998
A1.2	82865-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), edificata in anul 1965
A1.3	82865-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa (P), edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81655 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. 7057/1139, din 09/11/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA (act notarial nr 2921 din 29.11.2023, emis de BNP COMAN TEODOR IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.12.2023, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 31588 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act notarial nr 249 din 16.08.2023, emis de BNP ELENA TEODORESCU;act administrativ nr 30889 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR);		
B1	Imobilul de sub A1 , A1.1 s-a transcris cu stare de cf neschimbata din CFE 74807 nr.top 526/1/2, 526/2/2 și din CFE 74808 nr.top 726/3/2.	A1, A1.1
B8	Asupra imobilului de sub A1 situat în localitatea Vinerea , strada Morilor, nr.18, exista construcția de sub A1.1 - casă de locuit (Sp+P) edificată in anul 1998 și se inscriu construcțiile de sub A1.2 - anexa (P) și de sub A1.3 - anexa (P) edificate în anul 1965.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36747 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 2186, din 07/06/2024 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDA GHEORGHE ADRIAN, Casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

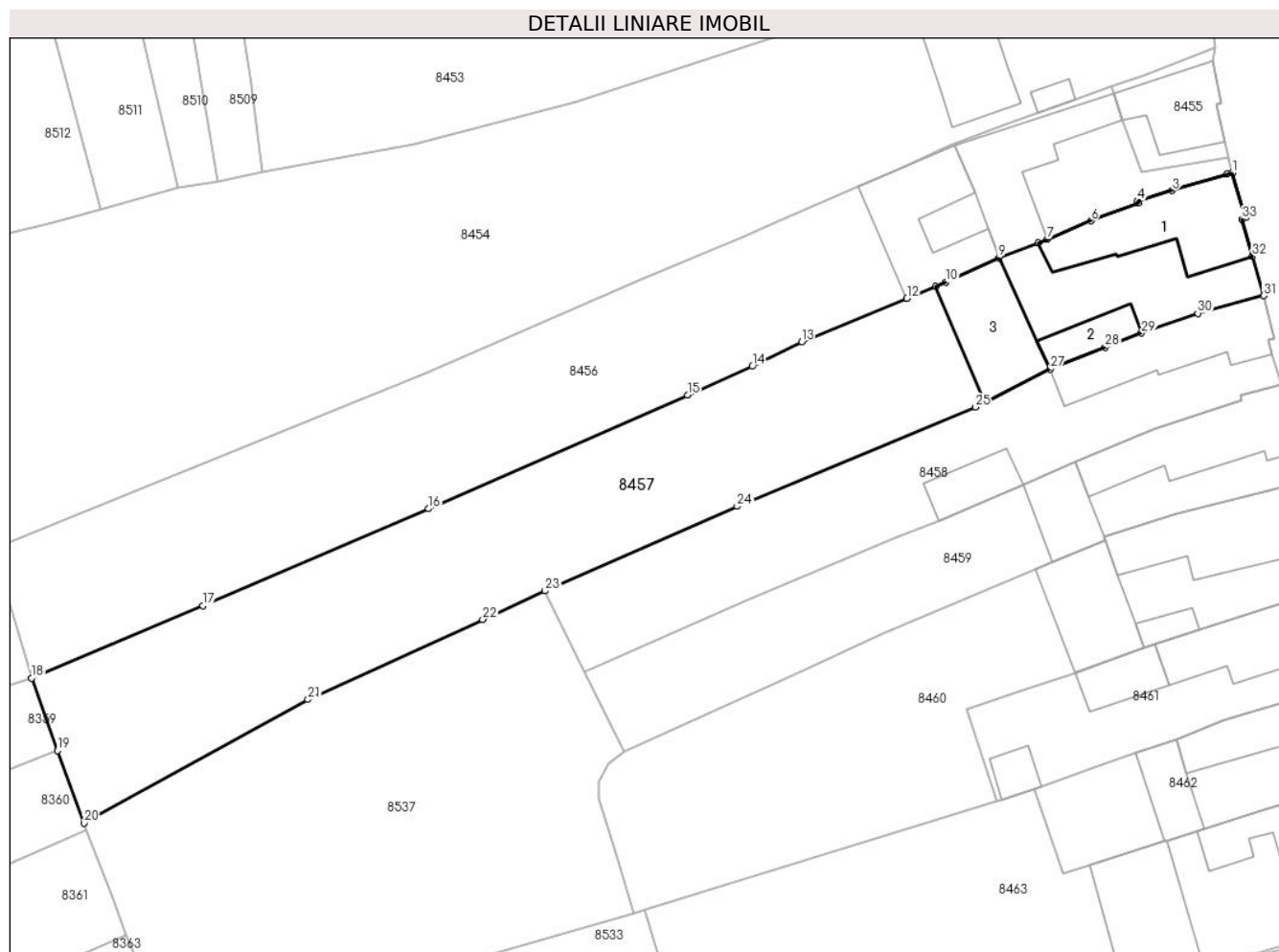
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82865	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	-	510	-	
2	arabil	DA	807	-	511	-	
3	faneata	DA	698	-	512	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82865-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit (Sp+P), edificata in anul 1998
A1.2	82865-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), edificata in anul 1965
A1.3	82865-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa (P), edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.433,646 489.079,336	2	372.433,064 489.079,179	0.603
3	372.427,057 489.077,392	4	372.423,329 489.076,276	3.891
5	372.423,394 489.076,018	6	372.418,233 489.074,101	5.506
7	372.413,431 489.072,097	8	372.412,449 489.071,719	1.052
9	372.408,163 489.070,071	10	372.402,398 489.067,421	6.345
11	372.401,313 489.066,971	12	372.398,161 489.065,664	3.412
13	372.386,676 489.060,92	14	372.381,307 489.058,252	5.995
15	372.374,242 489.055,113	16	372.345,989 489.042,74	30.844
17	372.321,419 489.032,168	18	372.302,744 489.024,294	20.267
19	372.305,588 489.016,39	20	372.308,432 489.008,485	8.401
21	372.332,871 489.021,962	22	372.351,924 489.030,682	20.954
23	372.358,724 489.033,794	24	372.379,643 489.043,003	22.856
25	372.405,629 489.053,817	26	372.406,586 489.054,31	1.077
27	372.413,766 489.057,951	28	372.419,769 489.060,336	6.46
29	372.423,733 489.061,883	30	372.429,872 489.064,03	6.504
31	372.437,057 489.065,954	32	372.435,813 489.070,23	4.453
33	372.434,688 489.074,293	34	372.435,074 489.074,428	0.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.433,064 489.079,179	3	372.427,057 489.077,392	6.267
4	372.423,329 489.076,276	5	372.423,394 489.076,018	0.266
6	372.418,233 489.074,101	7	372.413,431 489.072,097	5.203
8	372.412,449 489.071,719	9	372.408,163 489.070,071	4.592
10	372.402,398 489.067,421	11	372.401,313 489.066,971	1.175
12	372.398,161 489.065,664	13	372.386,676 489.060,92	12.426
14	372.381,307 489.058,252	15	372.374,242 489.055,113	7.731
16	372.345,989 489.042,74	17	372.321,419 489.032,168	26.748
18	372.302,744 489.024,294	19	372.305,588 489.016,39	8.401
20	372.308,432 489.008,485	21	372.332,871 489.021,962	27.909
22	372.351,924 489.030,682	23	372.358,724 489.033,794	7.478
24	372.379,643 489.043,003	25	372.405,629 489.053,817	28.146
26	372.406,586 489.054,31	27	372.413,766 489.057,951	8.05
28	372.419,769 489.060,336	29	372.423,733 489.061,883	4.255
30	372.429,872 489.064,03	31	372.437,057 489.065,954	7.438
32	372.435,813 489.070,23	33	372.434,688 489.074,293	4.216
34	372.435,074 489.074,428	1	372.433,646 489.079,336	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1643/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79840	833	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP. 7085/1279, NR. CAD. 509, 508

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79840-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă
A1.2	79840-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10500 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 25, din 16/02/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SÎNTIOANĂ IOAN	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎNTIOANĂ IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

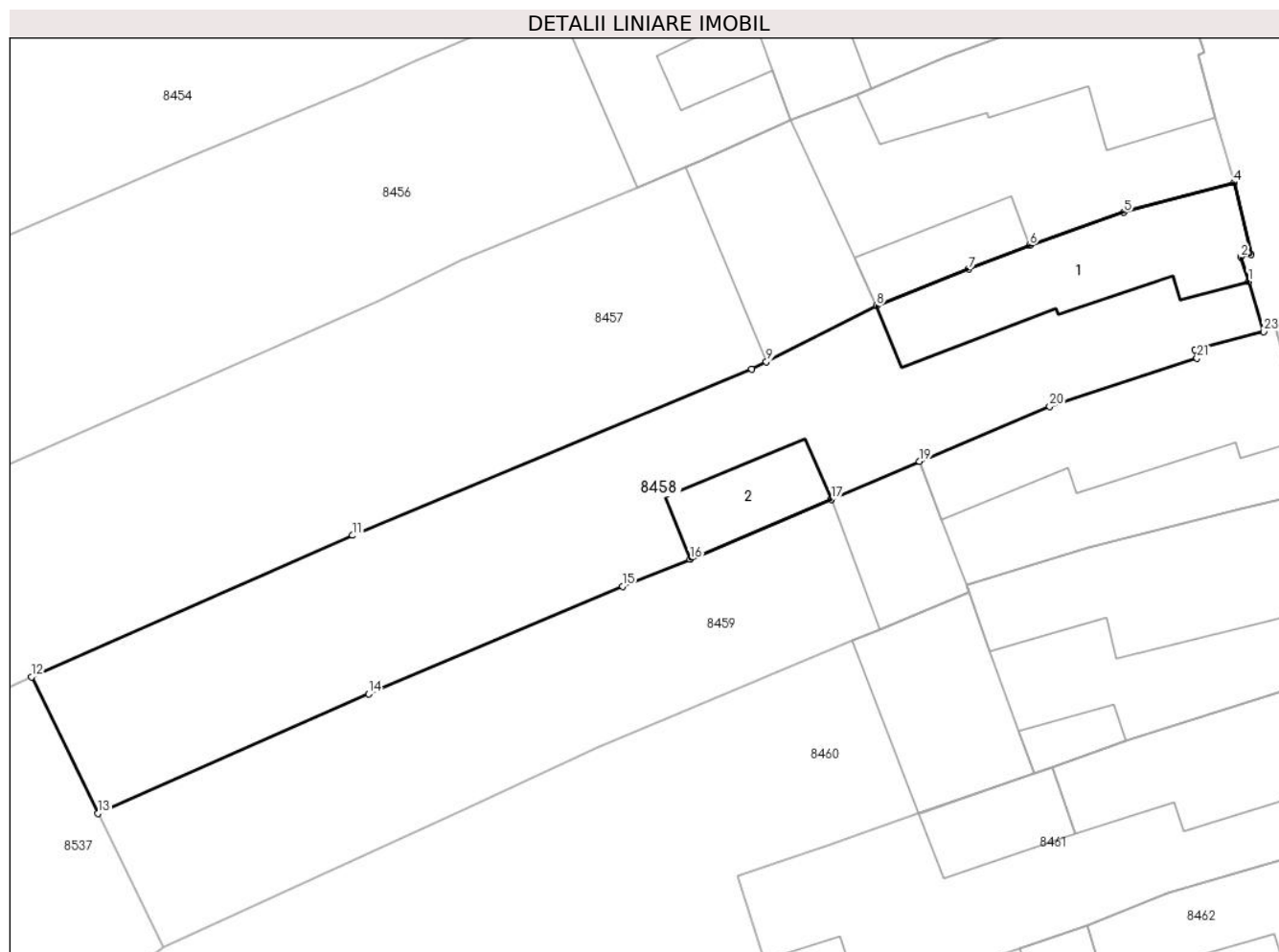
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79840	833	SE IDENTIFICA CU TP. 7085/1279, NR. CAD. 509, 508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	527/1	gradina
2	curți construcții	DA	533	-	-	528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79840-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă
A1.2	79840-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.437,984 489.059,537	2	372.437,495 489.061,131	1.667
3	372.438,17 489.061,311	4	372.437,057 489.065,954	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.437,495 489.061,131	3	372.438,17 489.061,311	0.699
4	372.437,057 489.065,954	5	372.429,872 489.064,03	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.429,872 489.064,03	6	372.423,733 489.061,883	6.504
7	372.419,769 489.060,336	8	372.413,766 489.057,951	6.46
9	372.406,586 489.054,31	10	372.405,629 489.053,817	1.077
11	372.379,643 489.043,003	12	372.358,724 489.033,794	22.856
13	372.363,061 489.024,924	14	372.380,669 489.032,706	19.251
15	372.397,22 489.039,698	16	372.401,606 489.041,453	4.724
17	372.410,798 489.045,357	18	372.410,807 489.045,361	0.01
19	372.416,556 489.047,822	20	372.425,034 489.051,405	9.204
21	372.434,64 489.054,554	22	372.434,508 489.055,083	0.545
23	372.438,982 489.056,28	1	372.437,984 489.059,537	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.423,733 489.061,883	7	372.419,769 489.060,336	4.255
8	372.413,766 489.057,951	9	372.406,586 489.054,31	8.05
10	372.405,629 489.053,817	11	372.379,643 489.043,003	28.146
12	372.358,724 489.033,794	13	372.363,061 489.024,924	9.873
14	372.380,669 489.032,706	15	372.397,22 489.039,698	17.967
16	372.401,606 489.041,453	17	372.410,798 489.045,357	9.986
18	372.410,807 489.045,361	19	372.416,556 489.047,822	6.254
20	372.425,034 489.051,405	21	372.434,64 489.054,554	10.109
22	372.434,508 489.055,083	23	372.438,982 489.056,28	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2123/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71950	774	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 5220/248, NR. CAD. 505, 506, 507

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71950-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă
A1.2	71950-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28700 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. aut 2347, din 22/07/2016 emis de NP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URBANEC VIRGIL-ILIE , căsătorit cu 2) URBANEC MARIA-MIRELA	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URBANEC VIRGIL-ILIE , căsătorit cu 2) URBANEC MARIA-MIRELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

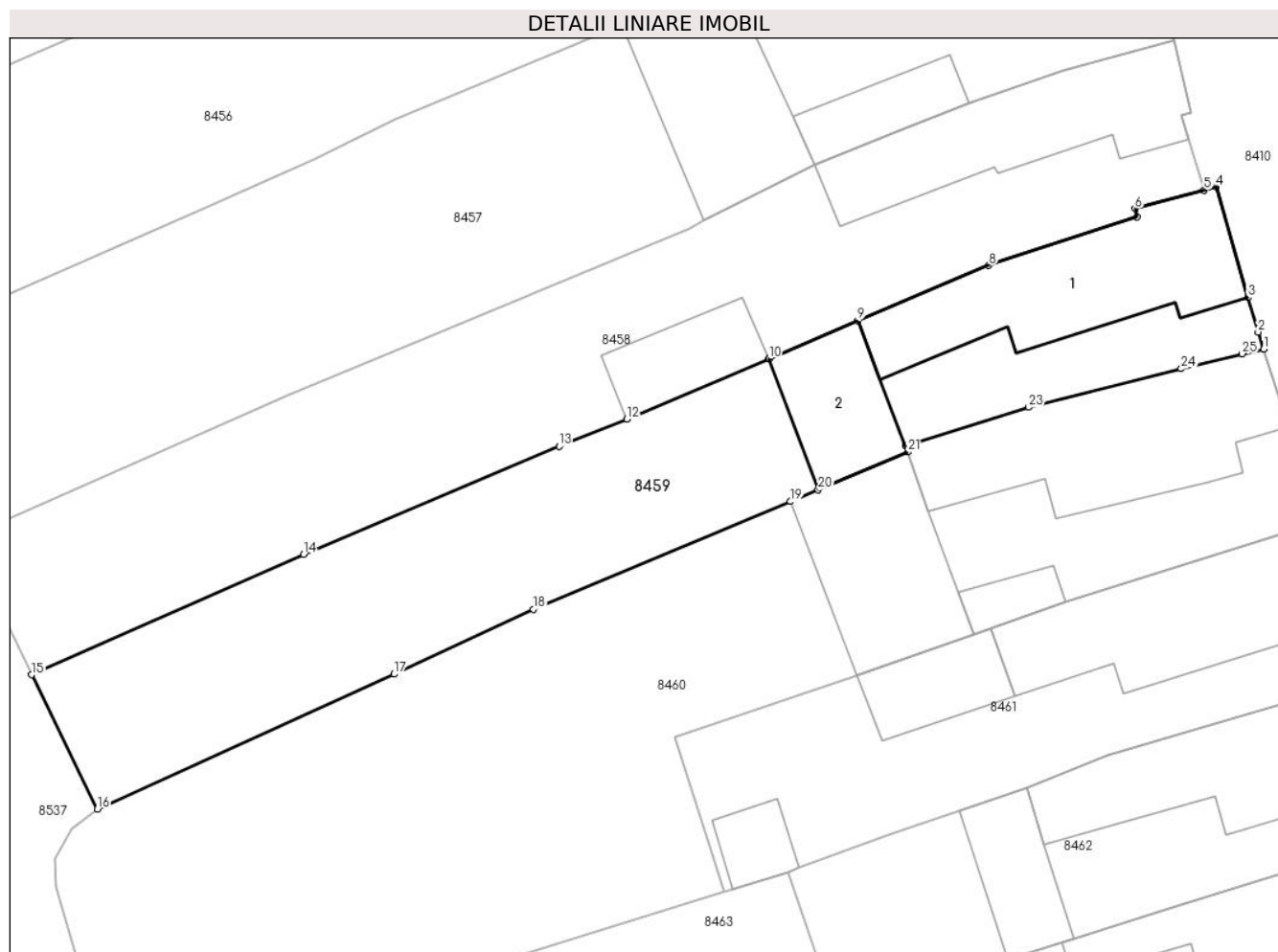
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71950	774	SE IDENTIFICA CU TP 5220/248, NR. CAD. 505, 506, 507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	527/2	curte
2	arabil	DA	274	-	-	527/2	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71950-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă
A1.2	71950-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.442,846 489.045,986	2	372.442,476 489.047,099	1.173
3	372.441,828 489.049,332	4	372.439,754 489.056,486	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.442,476 489.047,099	3	372.441,828 489.049,332	2.325
4	372.439,754 489.056,486	5	372.438,982 489.056,28	0.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.438,982 489.056,28	6	372.434,508 489.055,083	4.631
7	372.434,64 489.054,554	8	372.425,034 489.051,405	10.109
9	372.416,556 489.047,822	10	372.410,807 489.045,361	6.254
11	372.410,798 489.045,357	12	372.401,606 489.041,453	9.986
13	372.397,22 489.039,698	14	372.380,669 489.032,706	17.967
15	372.363,061 489.024,924	16	372.367,309 489.016,236	9.671
17	372.386,537 489.024,966	18	372.395,545 489.029,162	9.937
19	372.412,207 489.036,128	20	372.413,997 489.036,885	1.944
21	372.419,79 489.039,333	22	372.419,645 489.039,756	0.447
23	372.427,604 489.042,225	24	372.437,504 489.044,723	10.21
25	372.441,451 489.045,694	1	372.442,846 489.045,986	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.434,508 489.055,083	7	372.434,64 489.054,554	0.545
8	372.425,034 489.051,405	9	372.416,556 489.047,822	9.204
10	372.410,807 489.045,361	11	372.410,798 489.045,357	0.01
12	372.401,606 489.041,453	13	372.397,22 489.039,698	4.724
14	372.380,669 489.032,706	15	372.363,061 489.024,924	19.251
16	372.367,309 489.016,236	17	372.386,537 489.024,966	21.117
18	372.395,545 489.029,162	19	372.412,207 489.036,128	18.059
20	372.413,997 489.036,885	21	372.419,79 489.039,333	6.289
22	372.419,645 489.039,756	23	372.427,604 489.042,225	8.333
24	372.437,504 489.044,723	25	372.441,451 489.045,694	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81324	1.323	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81324-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA DE PIATRĂ
A1.2	81324-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.3	81324-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17557 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 584, din 15/03/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN CRĂCIUN 2) ROMOȘAN AURELIA	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN CRĂCIUN 2) ROMOȘAN AURELIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

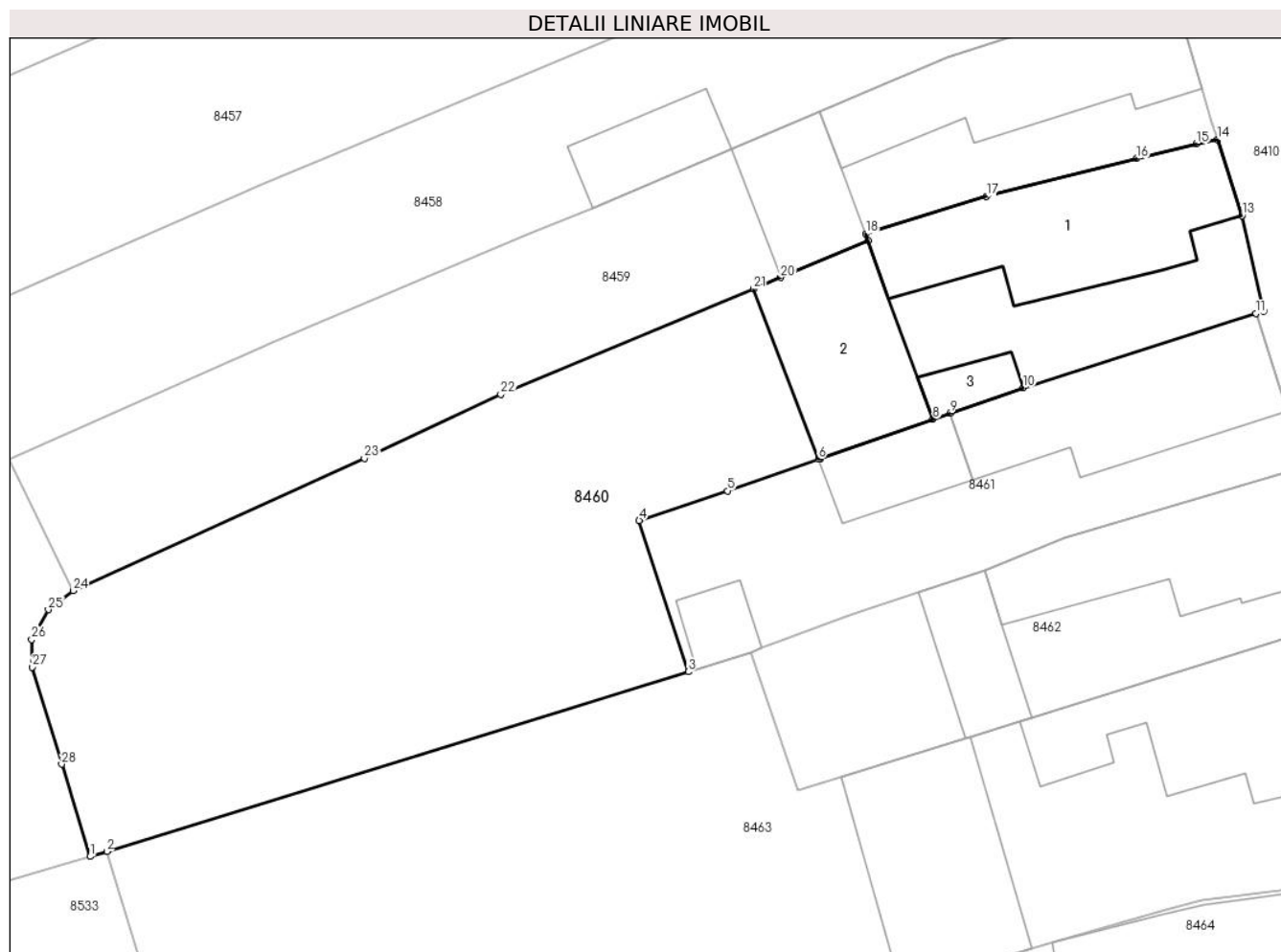
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81324	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	-	-	530/1	
2	curți construcții	DA	539	-	-	531	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81324-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; CASĂ DE PIATRĂ
A1.2	81324-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; ANEXA
A1.3	81324-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.368,447 488.998,691	2	372.369,539 488.999,029	1.143	2	372.369,539 488.999,029	3	372.407,926 489.010,883	40.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.407,926 489.010,883	4	372.404,673 489.020,864	10.498
5	372.410,5 489.022,81	6	372.416,505 489.024,904	6.36
7	372.416,636 489.024,95	8	372.424,064 489.027,541	7.867
9	372.425,191 489.027,934	10	372.430,006 489.029,613	5.099
11	372.445,387 489.034,497	12	372.445,902 489.034,663	0.541
13	372.444,473 489.040,96	14	372.442,846 489.045,986	5.283
15	372.441,451 489.045,694	16	372.437,504 489.044,723	4.065
17	372.427,604 489.042,225	18	372.419,645 489.039,756	8.333
19	372.419,79 489.039,333	20	372.413,997 489.036,885	6.289
21	372.412,207 489.036,128	22	372.395,545 489.029,162	18.059
23	372.386,537 489.024,966	24	372.367,309 489.016,236	21.117
25	372.365,682 489.014,974	26	372.364,577 489.013,012	2.252
27	372.364,616 489.011,187	28	372.366,56 489.004,786	6.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.404,673 489.020,864	5	372.410,5 489.022,81	6.143
6	372.416,505 489.024,904	7	372.416,636 489.024,95	0.139
8	372.424,064 489.027,541	9	372.425,191 489.027,934	1.194
10	372.430,006 489.029,613	11	372.445,387 489.034,497	16.138
12	372.445,902 489.034,663	13	372.444,473 489.040,96	6.457
14	372.442,846 489.045,986	15	372.441,451 489.045,694	1.425
16	372.437,504 489.044,723	17	372.427,604 489.042,225	10.21
18	372.419,645 489.039,756	19	372.419,79 489.039,333	0.447
20	372.413,997 489.036,885	21	372.412,207 489.036,128	1.944
22	372.395,545 489.029,162	23	372.386,537 489.024,966	9.937
24	372.367,309 489.016,236	25	372.365,682 489.014,974	2.059
26	372.364,577 489.013,012	27	372.364,616 489.011,187	1.825
28	372.366,56 489.004,786	1	372.368,447 488.998,691	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF. 1740, NR. TOP. 530/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 6425/569, din 03/05/1995 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU I TRAIAN , LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU I TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

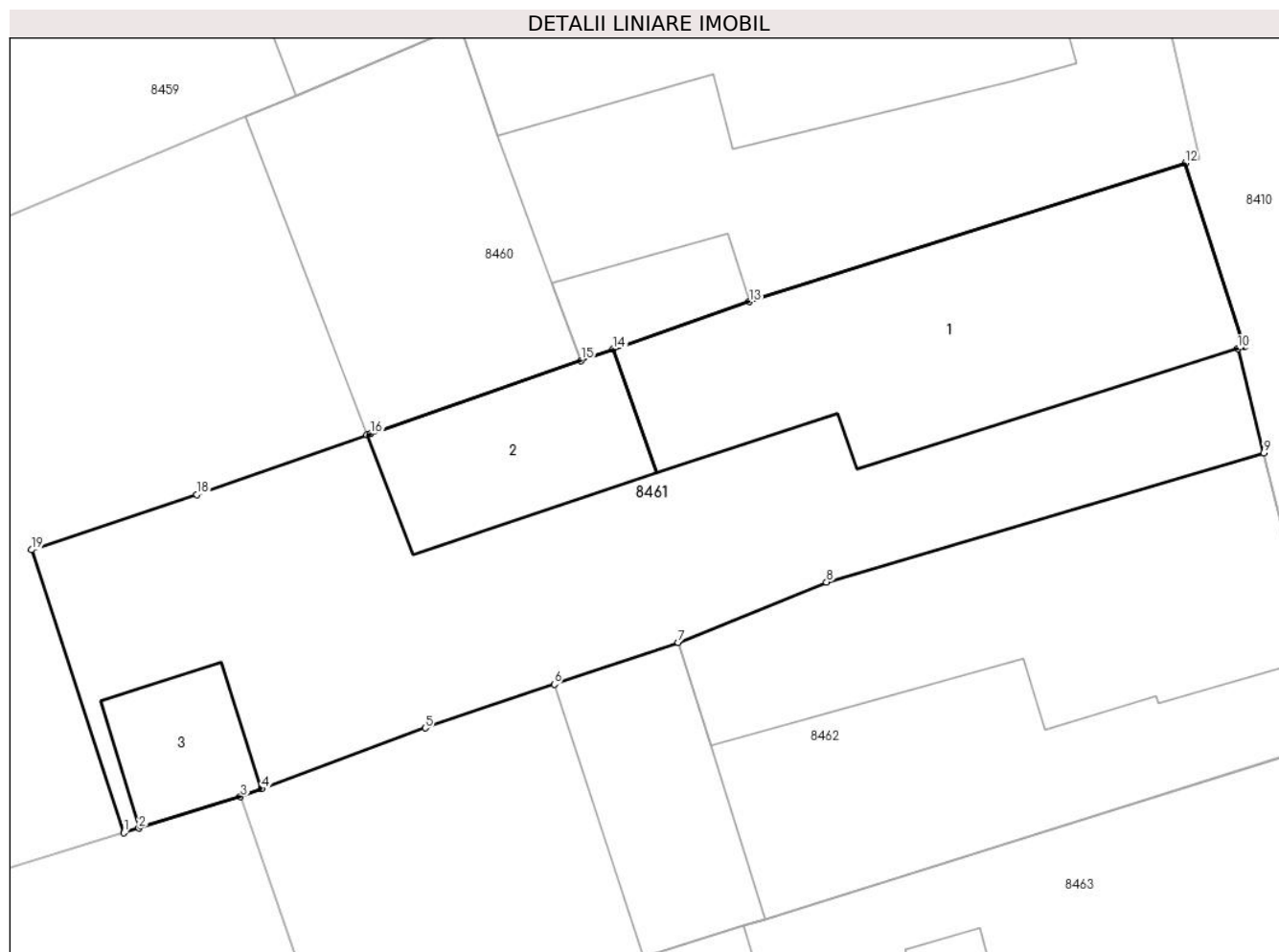
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	SE IDENTIFICA CU CF. 1740, NR. TOP. 530/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.407,926 489.010,883	2	372.408,458 489.011,047	0.557
2	372.408,458 489.011,047	3	372.412,046 489.012,155	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.412,046 489.012,155	4	372.412,79 489.012,432	0.794
4	372.412,79 489.012,432	5	372.418,561 489.014,58	6.158
5	372.418,561 489.014,58	6	372.423,118 489.016,12	4.81
6	372.423,118 489.016,12	7	372.427,491 489.017,597	4.616
7	372.427,491 489.017,597	8	372.432,724 489.019,727	5.65
8	372.432,724 489.019,727	9	372.448,15 489.024,28	16.084
9	372.448,15 489.024,28	10	372.447,243 489.027,957	3.787
10	372.447,243 489.027,957	11	372.447,478 489.028,015	0.242
11	372.447,478 489.028,015	12	372.445,387 489.034,497	6.811
12	372.445,387 489.034,497	13	372.430,006 489.029,613	16.138
13	372.430,006 489.029,613	14	372.425,191 489.027,934	5.099
14	372.425,191 489.027,934	15	372.424,064 489.027,541	1.194
15	372.424,064 489.027,541	16	372.416,636 489.024,95	7.867
16	372.416,636 489.024,95	17	372.416,505 489.024,904	0.139
17	372.416,505 489.024,904	18	372.410,5 489.022,81	6.36
18	372.410,5 489.022,81	19	372.404,673 489.020,864	6.143
19	372.404,673 489.020,864	1	372.407,926 489.010,883	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3872-Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70214	388	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70214-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa
A1.2	70214-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18143 / 24/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 512/CC/2010, din 11/03/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAȘCA VIORICA FICA 2) PAȘCA MIHAI GABRIEL 3) PAȘCA MIHAELA GABRIELA	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCA VIORICA FICA 2) PAȘCA MIHAI GABRIEL 3) PAȘCA MIHAELA GABRIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

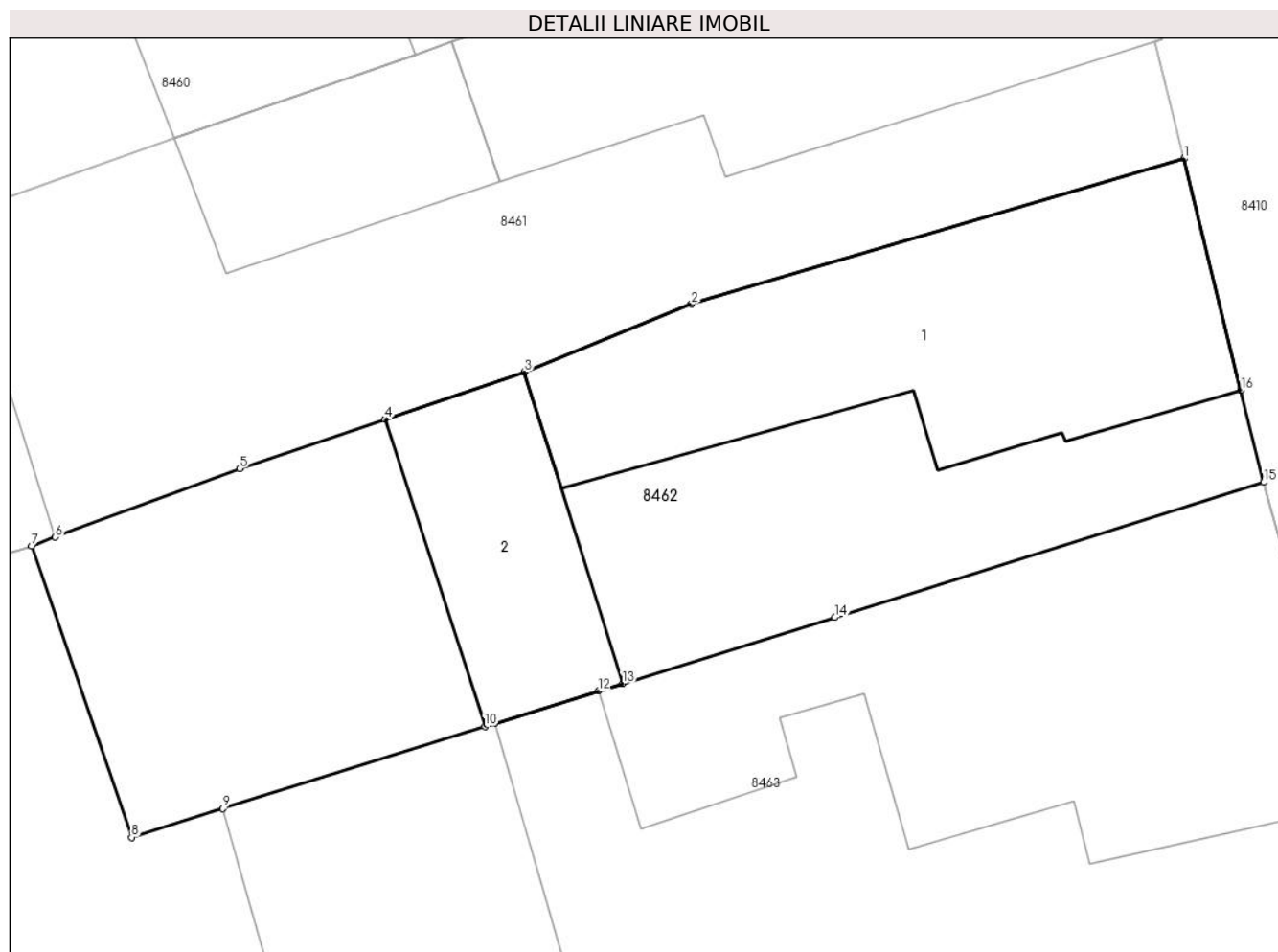
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8431 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 566, din 30/03/1990 emis de PRIMARIA OR. CUGIR (act administrativ nr. 1562/31-12-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. CUGIR;);		
C2	se radiaza uzufructul viager inscris sub C1,2 cu inch 1235/1978	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70214	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	532	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70214-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa
A1.2	70214-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.448,15 489.024,28	2	372.432,724 489.019,727	16.084
2	372.432,724 489.019,727	3	372.427,491 489.017,597	5.65
3	372.427,491 489.017,597	4	372.423,118 489.016,12	4.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.423,118 489.016,12	5	372.418,561 489.014,58	4.81
5	372.418,561 489.014,58	6	372.412,79 489.012,432	6.158
6	372.412,79 489.012,432	7	372.412,046 489.012,155	0.794
7	372.412,046 489.012,155	8	372.415,178 489.003,031	9.647
8	372.415,178 489.003,031	9	372.418,045 489.003,929	3.005
9	372.418,045 489.003,929	10	372.426,247 489.006,501	8.596
10	372.426,247 489.006,501	11	372.426,555 489.006,597	0.322
11	372.426,555 489.006,597	12	372.429,798 489.007,613	3.399
12	372.429,798 489.007,613	13	372.430,558 489.007,851	0.796
13	372.430,558 489.007,851	14	372.437,206 489.009,918	6.962
14	372.437,206 489.009,918	15	372.450,648 489.014,15	14.092
15	372.450,648 489.014,15	16	372.449,937 489.017,032	2.969
16	372.449,937 489.017,032	1	372.448,15 489.024,28	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75901

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81500	1.538	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton, zidurile construcției și gard sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81500-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, Sp+P, edificata inainte de anul 2001, Sd=163mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46539 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 5041, din 24/06/2022 emis de Primaria Cugir;		
B1	Se deschide C.F. nr. 81500 /UAT Cugir In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 81500/ UAT Cugir descris in partea I, adus din CF nr. 75901 /UAT Cugir	A1
Act Administrativ nr. 12612, din 06/06/2022 emis de Primaria Cugir (act administrativ nr 12611 din 06.06.2022, emis de Primaria Cugir;act administrativ nr 5041 din 24.06.2022, emis de Primaria Cugir);		
B4	In baza adeverintei nr.12612/2022 emisa de Primaria Cugir,se noteaza ca imobilul este situat in intravilanul localitatii Vinerea,oras Cugir, strada Morilor,nr.30,sestabileste suprafata parcelelor,astfel,parcela avand categoria de folosinta arabil este in suprafata de 1036 mp iar parcela cu categoria de folosinta curti,construcții are suprafata de 533 mp si se completeaza descrierea constructiei de sub A.2,locuinta,cu nivelul de inaltime Sp+P si suprafata,construita de 115 mp, desfasurata de 123 mp.	A1, A1.2
60618 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 587, din 27/09/2022 emis de Valuch Francisc (contratc de intretinere ; act administrativ nr 0299332 din 27.09.2022, emis de 0299332;act administrativ nr 6871 din 09.09.2022, emis de primaria cugir; act administrativ nr 59176 din 22.09.2022, emis de ancpi;act administrativ nr 227 din 27.09.2022, emis de Valuch Francisc);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂIDEAN ELENA , necăsătorită ,	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46539 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. AUT.210, din 12/03/2019 emis de Valuch Francisc;		
C2	La înscrierea contractului de donație sub B 2 în favoarea Lazea Dumitru și soția Lazea Sofia se întregeste dreptul de proprietate și se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75901/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 14558 din 21/03/2019;</i>	A1, A1.2
60618 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 587, din 27/09/2022 emis de Valuch Francisc (contratc de intretinere ; act administrativ nr 0299332 din 27.09.2022, emis de 0299332;act administrativ nr 6871 din 09.09.2022, emis de primaria cugir; act administrativ nr 59176 din 22.09.2022, emis de ancpi;act administrativ nr 227 din 27.09.2022, emis de Valuch Francisc);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - drept de ipoteca legala reprezentand creanta obligatiei de intretinere , in conformitate cu art. 2386 (4) Cod Civil, 1) LAZEA DUMITRU , si sotia	A1, A1.2

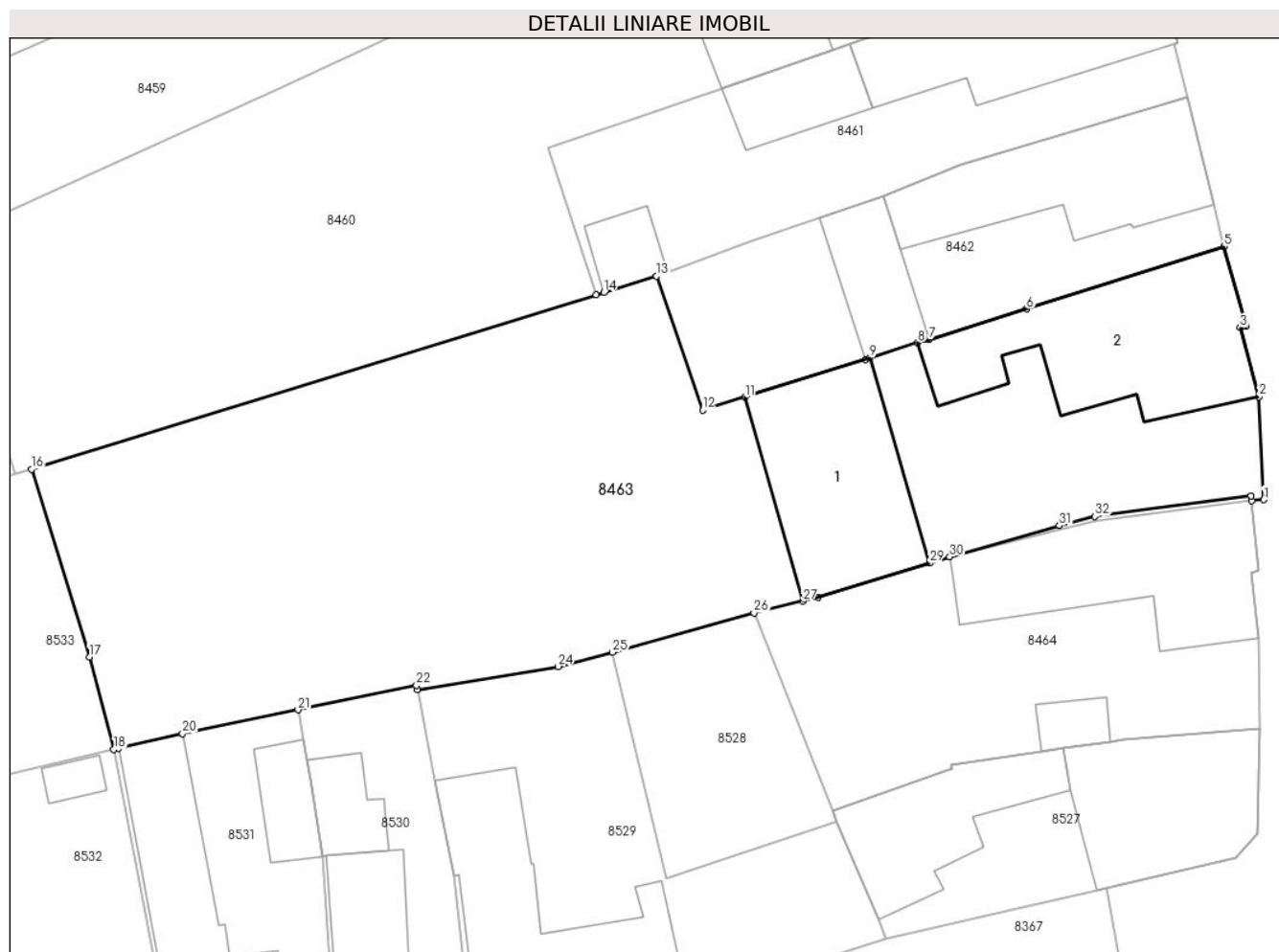
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) LAZEA SOFIA 3) LAZEA MARIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81500	1.538	Imobil împrejmuit cu gard de beton, zidurile construcției și gard sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81500-C1	construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa, P, edificata inainte de anul 2001, Sd=130mp;
A1.2	81500-C2	construcții de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, Sp+P, edificata inainte de anul 2001, Sd=163mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.453,337 488.996,956	2	372.453,013 489.003,949	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.453,013 489.003,949	3	372.451,734 489.008,642	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.451,734 489.008,642	4	372.452,134 489.008,746	0.413	4	372.452,134 489.008,746	5	372.450,648 489.014,15	5.605
5	372.450,648 489.014,15	6	372.437,206 489.009,918	14.092	6	372.437,206 489.009,918	7	372.430,558 489.007,851	6.962
7	372.430,558 489.007,851	8	372.429,798 489.007,613	0.796	8	372.429,798 489.007,613	9	372.426,555 489.006,597	3.399
9	372.426,555 489.006,597	10	372.426,247 489.006,501	0.322	10	372.426,247 489.006,501	11	372.418,045 489.003,929	8.596
11	372.418,045 489.003,929	12	372.415,178 489.003,031	3.005	12	372.415,178 489.003,031	13	372.412,046 489.012,155	9.647
13	372.412,046 489.012,155	14	372.408,458 489.011,047	3.755	14	372.408,458 489.011,047	15	372.407,926 489.010,883	0.557
15	372.407,926 489.010,883	16	372.369,539 488.999,029	40.176	16	372.369,539 488.999,029	17	372.373,473 488.986,272	13.35
17	372.373,473 488.986,272	18	372.375,138 488.979,985	6.503	18	372.375,138 488.979,985	19	372.375,463 488.980,06	0.334
19	372.375,463 488.980,06	20	372.379,799 488.981,057	4.449	20	372.379,799 488.981,057	21	372.387,663 488.982,676	8.029
21	372.387,663 488.982,676	22	372.395,712 488.984,333	8.218	22	372.395,712 488.984,333	23	372.395,773 488.984,039	0.3
23	372.395,773 488.984,039	24	372.405,35 488.985,616	9.706	24	372.405,35 488.985,616	25	372.409,05 488.986,588	3.825
25	372.409,05 488.986,588	26	372.418,657 488.989,256	9.971	26	372.418,657 488.989,256	27	372.421,982 488.990,063	3.421
27	372.421,982 488.990,063	28	372.423,007 488.990,312	1.054	28	372.423,007 488.990,312	29	372.430,596 488.992,644	7.939
29	372.430,596 488.992,644	30	372.431,977 488.993,069	1.445	30	372.431,977 488.993,069	31	372.439,43 488.995,196	7.751
31	372.439,43 488.995,196	32	372.441,844 488.995,826	2.495	32	372.441,844 488.995,826	33	372.452,481 488.997,201	10.726
33	372.452,481 488.997,201	34	372.452,515 488.996,871	0.332	34	372.452,515 488.996,871	1	372.453,337 488.996,956	0.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71338	474	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71338-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA
A1.2	71338-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50492 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 2572, din 29/11/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIN, si sotia 2) COMAN AURICA	A1, A1.1
16200 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 44/2010, din 04/06/2010 emis de Notar Public Burz Lidia- Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71338 a imobilului cu numarul cadastral 71338/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 258/c (identificator electronic 71289) in scris in cartea funciara 5242/ VINEREA (identificator electronic 71289);	A1
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIN, si sotia 2) COMAN AURICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

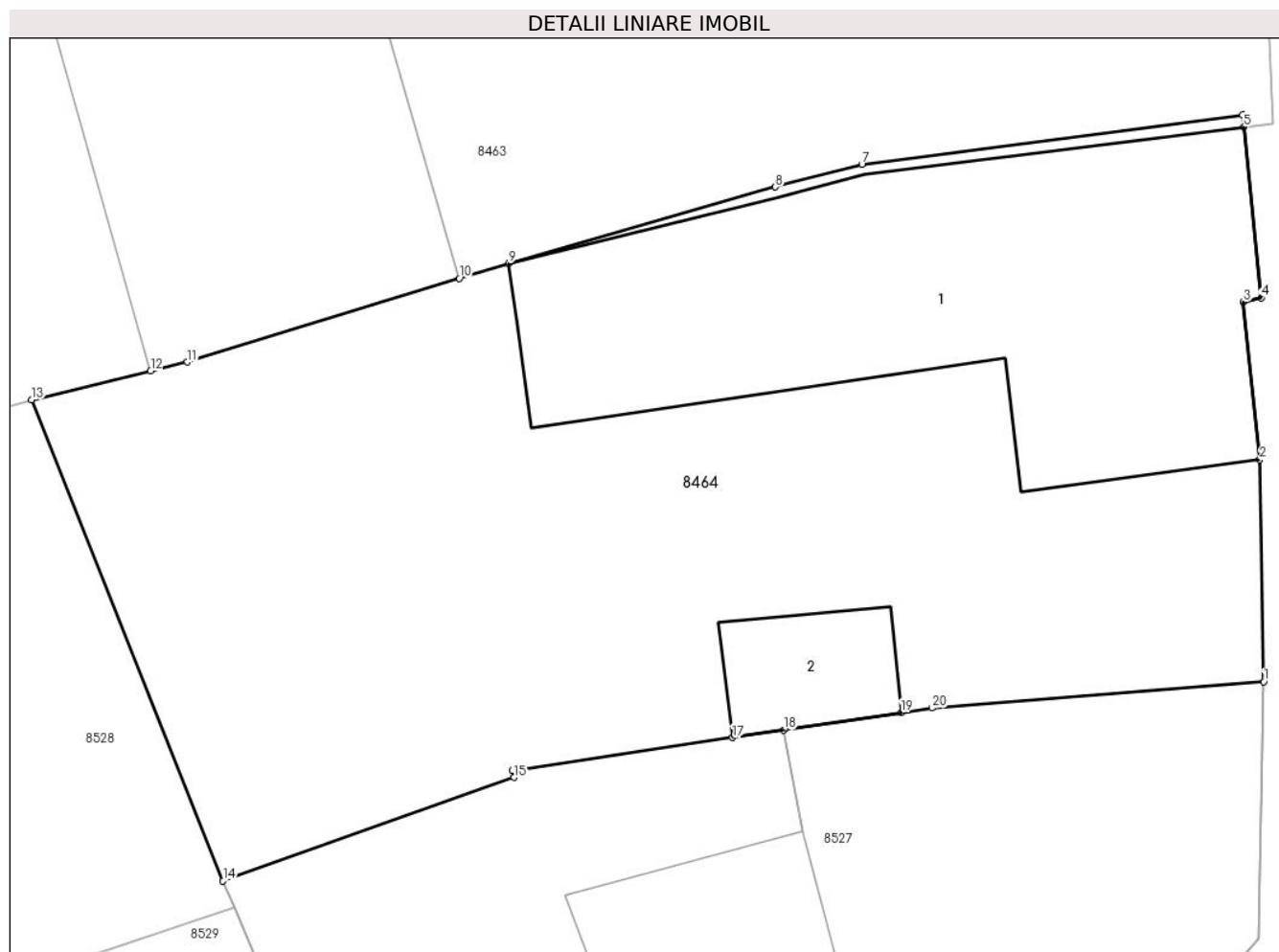
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71338	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	-	258/C/1	533-535/b/1/1	IMPREJMUIT CU GARD DE ZIDARIE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71338-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA
A1.2	71338-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.453,066 488.981,391	2	372.452,953 488.987,587	6.198
2	372.452,953 488.987,587	3	372.452,497 488.991,983	4.419
3	372.452,497 488.991,983	4	372.452,999 488.992,108	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.452,999 488.992,108	5	372.452,515 488.996,871	4.787
5	372.452,515 488.996,871	6	372.452,481 488.997,201	0.332
6	372.452,481 488.997,201	7	372.441,844 488.995,826	10.726
7	372.441,844 488.995,826	8	372.439,43 488.995,196	2.495
8	372.439,43 488.995,196	9	372.431,977 488.993,069	7.751
9	372.431,977 488.993,069	10	372.430,596 488.992,644	1.445
10	372.430,596 488.992,644	11	372.423,007 488.990,312	7.939
11	372.423,007 488.990,312	12	372.421,982 488.990,063	1.054
12	372.421,982 488.990,063	13	372.418,657 488.989,256	3.421
13	372.418,657 488.989,256	14	372.424,002 488.975,833	14.448
14	372.424,002 488.975,833	15	372.432,13 488.978,721	8.626
15	372.432,13 488.978,721	16	372.432,081 488.978,915	0.201
16	372.432,081 488.978,915	17	372.438,234 488.979,831	6.221
17	372.438,234 488.979,831	18	372.439,658 488.980,042	1.44
18	372.439,658 488.980,042	19	372.442,937 488.980,53	3.315
19	372.442,937 488.980,53	20	372.443,794 488.980,658	0.867
20	372.443,794 488.980,658	1	372.453,066 488.981,391	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3006/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74573	860	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74573-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA
A1.2	74573-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3	74573-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.4	74573-C4	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 8 -Certificat de moștenitor, din 03/02/2016 emis de notar public HOMOȘTEAN-MILACIU IOAN-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SAMOILESCU AURELIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SAMOILESCU LUCIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SAMOILESCU DORINA-CLAUDIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SAMOILESCU GHEORGHE-VIRGIL	A1, A1.1
5190 / 06/07/1999		
Act Notarial nr. 1264/1999, din 01/01/1999 emis de NP F.Valuch;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAMOILESCU AURELIA, nasc.Crăciun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3006/Vinerea)</i>	A1, A1.1
6 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU LUCIA 2) SAMOILESCU DORINA-CLAUDIA 3) SAMOILESCU GHEORGHE-VIRGIL 4) SAMOILESCU AURELIA, nasc.Crăciun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

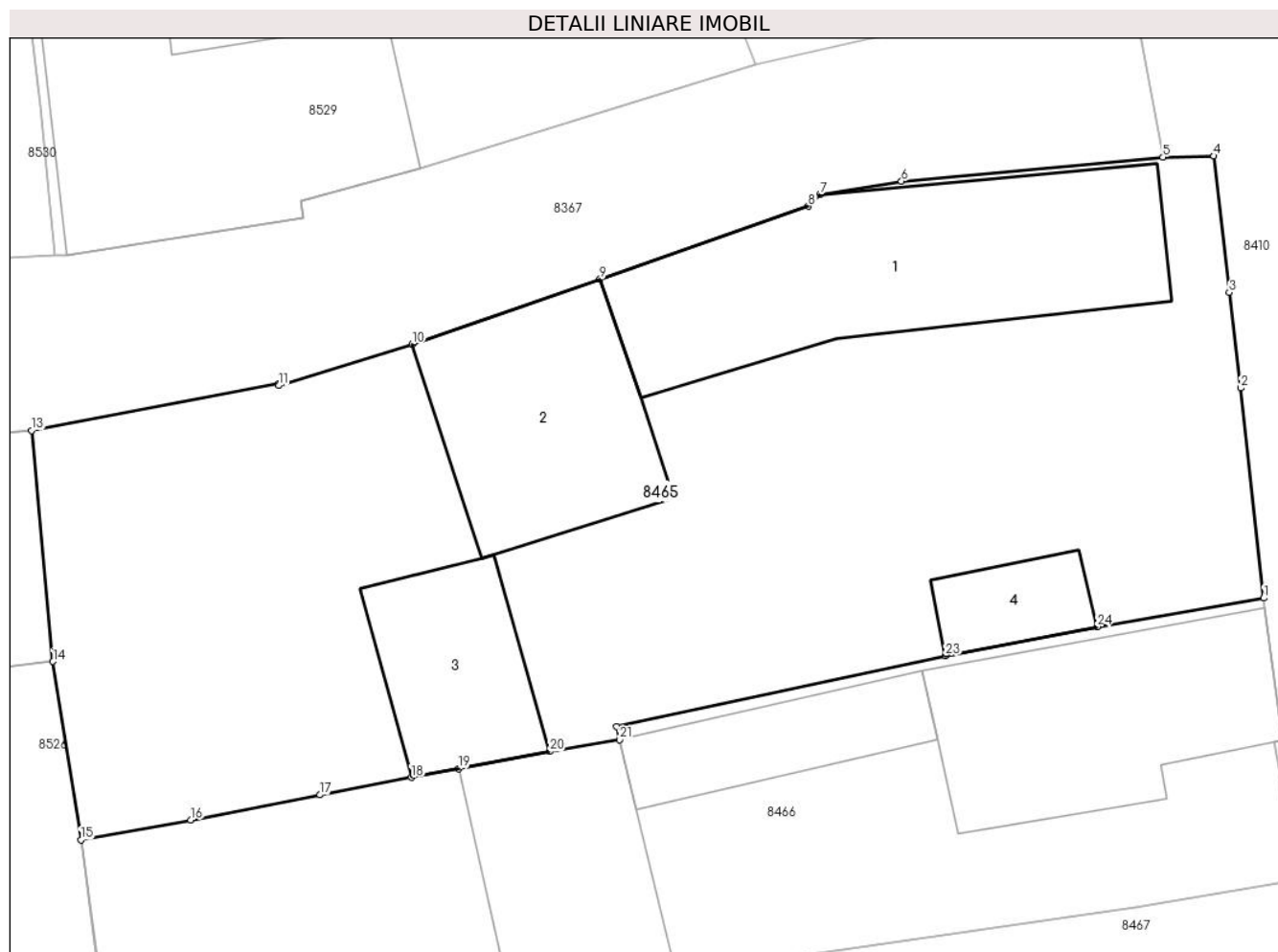
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74573	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	543/1	
2	arabil	DA	360	-	-	544/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74573-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; CASA
A1.2	74573-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; ANEXA
A1.3	74573-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; ANEXA
A1.4	74573-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.448,021 488.945,703	2	372.447,103 488.954,124	8.471
3	372.446,639 488.957,953	4	372.446,023 488.963,421	5.503
5	372.443,975 488.963,38	6	372.433,492 488.962,415	10.527
7	372.430,221 488.961,865	8	372.429,757 488.961,408	0.651
9	372.421,396 488.958,479	10	372.413,87 488.955,875	7.964
11	372.408,519 488.954,22	12	372.408,511 488.954,297	0.077
13	372.398,603 488.952,421	14	372.399,46 488.943,161	9.3
15	372.400,579 488.936,008	16	372.404,987 488.936,808	4.48
17	372.410,17 488.937,814	18	372.413,832 488.938,516	3.728
19	372.415,731 488.938,873	20	372.419,376 488.939,558	3.709
21	372.422,177 488.940,031	22	372.422,07 488.940,559	0.539
23	372.435,257 488.943,398	24	372.441,338 488.944,558	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.447,103 488.954,124	3	372.446,639 488.957,953	3.857
4	372.446,023 488.963,421	5	372.443,975 488.963,38	2.048
6	372.433,492 488.962,415	7	372.430,221 488.961,865	3.317
8	372.429,757 488.961,408	9	372.421,396 488.958,479	8.859
10	372.413,87 488.955,875	11	372.408,519 488.954,22	5.601
12	372.408,511 488.954,297	13	372.398,603 488.952,421	10.084
14	372.399,46 488.943,161	15	372.400,579 488.936,008	7.24
16	372.404,987 488.936,808	17	372.410,17 488.937,814	5.28
18	372.413,832 488.938,516	19	372.415,731 488.938,873	1.933
20	372.419,376 488.939,558	21	372.422,177 488.940,031	2.84
22	372.422,07 488.940,559	23	372.435,257 488.943,398	13.49
24	372.441,338 488.944,558	1	372.448,021 488.945,703	6.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE CF 72565

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18075, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) SAMOILESCU NICOLAE	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

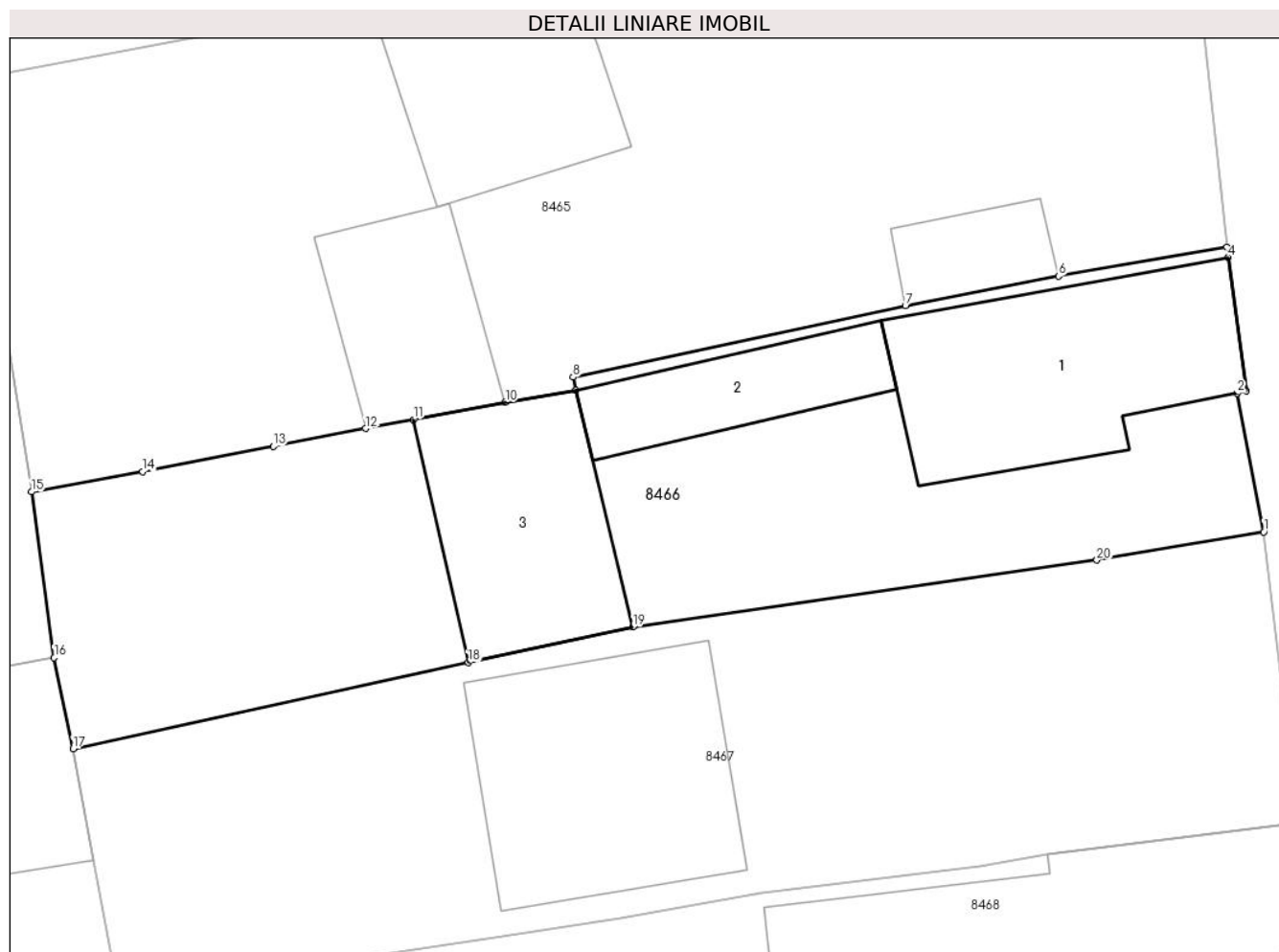
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	SE IDENTIFICA CU PARTE CF 72565

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.449,478 488.934,42	2	372.448,423 488.939,915	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.448,423 488.939,915	3	372.448,794 488.940,006	0.382
3	372.448,794 488.940,006	4	372.448,077 488.945,307	5.349
4	372.448,077 488.945,307	5	372.448,021 488.945,703	0.4
5	372.448,021 488.945,703	6	372.441,338 488.944,558	6.78
6	372.441,338 488.944,558	7	372.435,257 488.943,398	6.191
7	372.435,257 488.943,398	8	372.422,07 488.940,559	13.49
8	372.422,07 488.940,559	9	372.422,177 488.940,031	0.539
9	372.422,177 488.940,031	10	372.419,376 488.939,558	2.84
10	372.419,376 488.939,558	11	372.415,731 488.938,873	3.709
11	372.415,731 488.938,873	12	372.413,832 488.938,516	1.933
12	372.413,832 488.938,516	13	372.410,17 488.937,814	3.728
13	372.410,17 488.937,814	14	372.404,987 488.936,808	5.28
14	372.404,987 488.936,808	15	372.400,579 488.936,008	4.48
15	372.400,579 488.936,008	16	372.401,472 488.929,425	6.643
16	372.401,472 488.929,425	17	372.402,222 488.925,822	3.681
17	372.402,222 488.925,822	18	372.417,91 488.929,242	16.057
18	372.417,91 488.929,242	19	372.424,435 488.930,641	6.673
19	372.424,435 488.930,641	20	372.442,857 488.933,299	18.613
20	372.442,857 488.933,299	1	372.449,478 488.934,42	6.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5145/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80838	523	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit; PARTIAL IMPREGMUIT CU GARD DE BETON SI DELIMITAT DE ZIDURILE CONSTRUCTIILOR VECINE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80838-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ, CONSTRUITA IN ANUL 1986, AVAND REGIMUL DE INALTIME Sp+P+1E SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 192MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20519 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 479, din 16/03/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 16.03.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU SERGIU-ALEXANDRU	A1, A1.1
67513 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2697 - SENTINTA CIVILA, din 06/12/2021 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (inscris sub semnatura privata nr 75C - RAPORT DE EXPERTIA EXTRAJUDUCIARA din 22.10.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B3	În baza Sentinței civile nr. 2697/06.12.2021 din dosar nr. 2697/176/2021 al JUDECATORIEI ALBA IULIA, se rectifică suprafața imobilului de sub A1 de la 250 mp. la suprafața rezultată din măsurători de 521 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

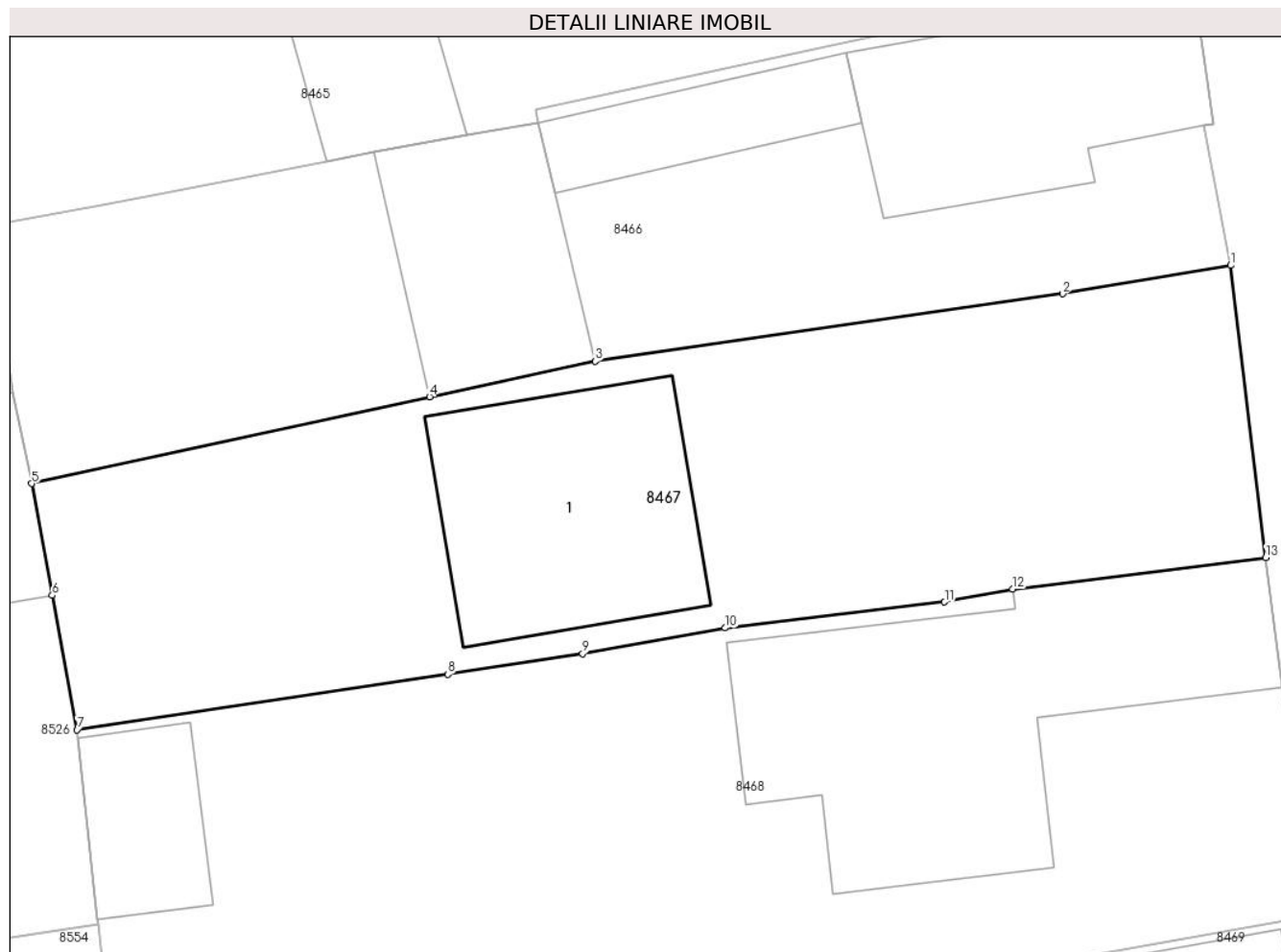
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80838	523	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI DELIMITAT DE ZIDURILE CONSTRUCTIILOR VECINE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	543/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80838-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ, CONSTRUITA IN ANUL 1986, AVAND REGIMUL DE INALTIME Sp+P+1E SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 192MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.449,478 488.934,42	2	372.442,857 488.933,299	6.715
2	372.442,857 488.933,299	3	372.424,435 488.930,641	18.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.424,435 488.930,641	4	372.417,91 488.929,242	6.673
4	372.417,91 488.929,242	5	372.402,222 488.925,822	16.057
5	372.402,222 488.925,822	6	372.403,038 488.921,408	4.488
6	372.403,038 488.921,408	7	372.404,017 488.916,113	5.385
7	372.404,017 488.916,113	8	372.418,623 488.918,297	14.768
8	372.418,623 488.918,297	9	372.423,938 488.919,11	5.377
9	372.423,938 488.919,11	10	372.429,562 488.920,126	5.716
10	372.429,562 488.920,126	11	372.438,209 488.921,148	8.706
11	372.438,209 488.921,148	12	372.440,882 488.921,657	2.721
12	372.440,882 488.921,657	13	372.450,864 488.922,904	10.06
13	372.450,864 488.922,904	1	372.449,478 488.934,42	11.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75830	711	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75830-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P
A1.2	75830-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64022 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. contract nr.384, din 14/08/2020 emis de Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN RADU-IOAN , și soția 2) CRİȘAN ADRIANA-MARCELA , născută Groza	A1, A1.1
46501 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 5220/246, din 13/12/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 16543 din 29.10.2018, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 16543 din 29.10.2018, emis de Primaria Orasului Cugir;act notarial nr 76 din 28.10.2018, emis de NP Valuch Francisc;act administrativ nr 9369 din 30.10.2018, emis de Primaria Orasului Cugir);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 75409, nr.top 459/a/3, 549/a/4 cu stare de cf neschimbată.	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN RADU-IOAN , și soția 2) CRİȘAN ADRIANA-MARCELA , născută Groza	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

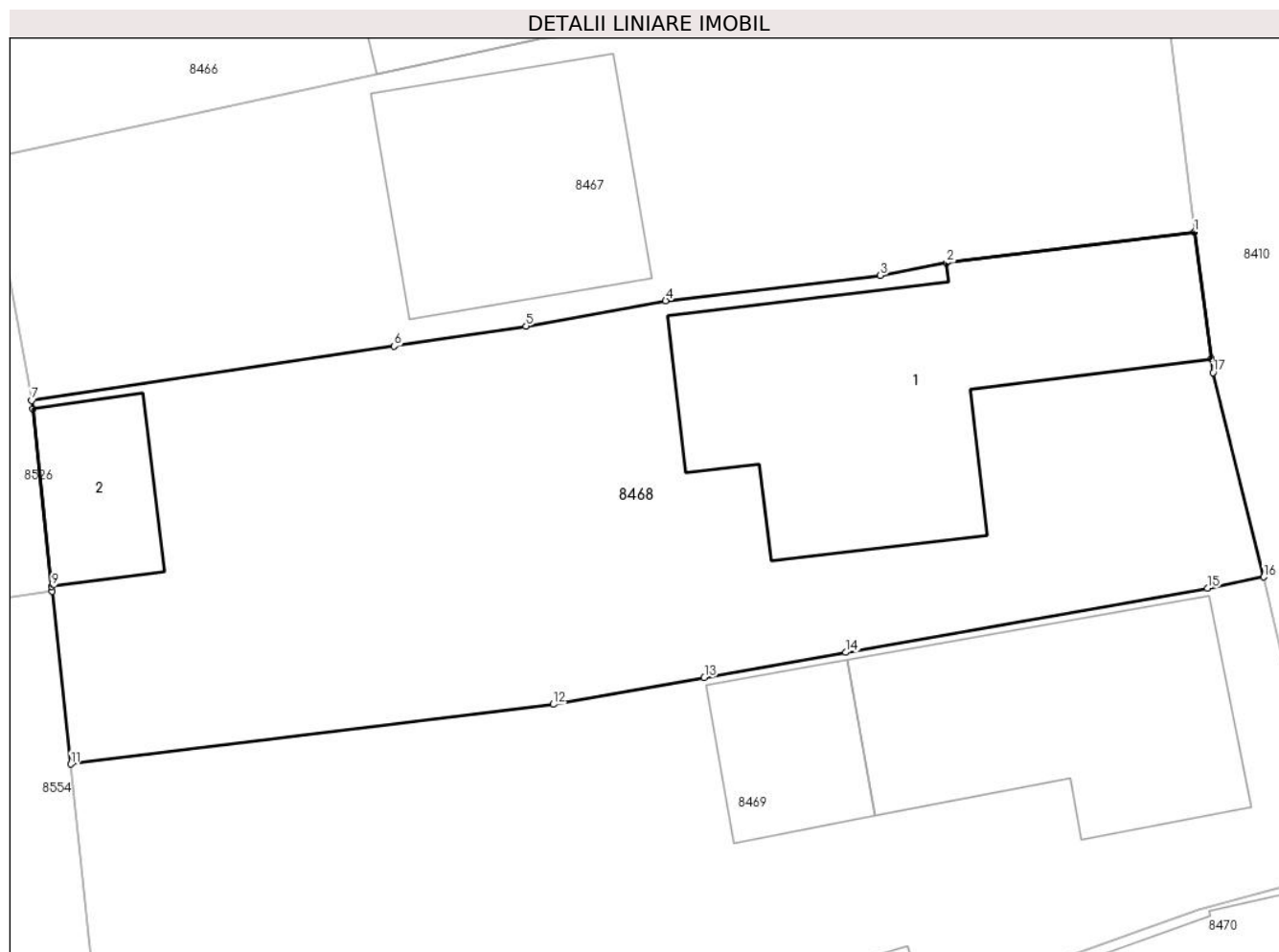
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75830	711	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	585	-	
2	arabil	DA	428	-	586	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75830-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P
A1.2	75830-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.450,864 488.922,904	2	372.440,882 488.921,657	10.06
2	372.440,882 488.921,657	3	372.438,209 488.921,148	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.438,209 488.921,148	4	372.429,562 488.920,126	8.706
4	372.429,562 488.920,126	5	372.423,938 488.919,11	5.716
5	372.423,938 488.919,11	6	372.418,623 488.918,297	5.377
6	372.418,623 488.918,297	7	372.404,017 488.916,113	14.768
7	372.404,017 488.916,113	8	372.404,054 488.915,769	0.346
8	372.404,054 488.915,769	9	372.404,822 488.908,628	7.182
9	372.404,822 488.908,628	10	372.404,843 488.908,437	0.192
10	372.404,843 488.908,437	11	372.405,592 488.901,466	7.011
11	372.405,592 488.901,466	12	372.425,036 488.903,876	19.592
12	372.425,036 488.903,876	13	372.431,117 488.904,956	6.176
13	372.431,117 488.904,956	14	372.436,817 488.905,968	5.789
14	372.436,817 488.905,968	15	372.451,387 488.908,554	14.798
15	372.451,387 488.908,554	16	372.453,658 488.909,002	2.315
16	372.453,658 488.909,002	17	372.451,615 488.917,234	8.482
17	372.451,615 488.917,234	18	372.451,541 488.917,794	0.565
18	372.451,541 488.917,794	1	372.450,864 488.922,904	5.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1458/A/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81689	687	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81689-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	81689-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	81689-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE-MIHAI	A1.2, A1.3
44962 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 148, din 21/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN VASILE-MIHAI	A1.1
5 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 9230/1621, din 19/02/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MILITON	A1
29375 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 95, din 13/05/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN VASILE-MIHAI....	A1.1
53271 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. NR.29375/2024, din 14/05/2024 emis de OCPI ALBA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială survenită odata înscrierea CM 95/2024 emis de NP Coman Teodor Ioan efectuata cu inch.nr. 29375/2024 în sensul că, obiect al acestui act este doar cota de 1/2 părți construcții, a defunctei Muntean Ana de sub B 2 și nu si cota de 1/2 părți teren de sub B1. În consecinta se activeaza dreptul de proprietate de sub B1 cu privire la teren.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81689	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	587	549/1/2, 549/2/2	
2	arabil	DA	387	-	588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81689-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2	81689-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3	81689-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.453,658 488.909,002	2	372.451,387 488.908,554	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.451,387 488.908,554	3	372.436,817 488.905,968	14.798
3	372.436,817 488.905,968	4	372.431,117 488.904,956	5.789
4	372.431,117 488.904,956	5	372.425,036 488.903,876	6.176
5	372.425,036 488.903,876	6	372.405,592 488.901,466	19.592
6	372.405,592 488.901,466	7	372.406,809 488.889,587	11.942
7	372.406,809 488.889,587	8	372.417,558 488.889,278	10.753
8	372.417,558 488.889,278	9	372.428,6 488.888,809	11.052
9	372.428,6 488.888,809	10	372.436,688 488.890,624	8.289
10	372.436,688 488.890,624	11	372.442,957 488.892,328	6.496
11	372.442,957 488.892,328	12	372.442,823 488.892,705	0.4
12	372.442,823 488.892,705	13	372.451,019 488.895,63	8.702
13	372.451,019 488.895,63	14	372.456,399 488.897,077	5.571
14	372.456,399 488.897,077	1	372.453,658 488.909,002	12.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72078	543	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72078-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT CU PIVNIȚĂ
A1.2	72078-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI
A1.3	72078-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20503 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 7122/1464, din 15/07/1996 emis de CJ ALBA (nr. 1052/22-06-2011 emis de FRANCISC VALUCH);		
B1	imobilul de sub A1, A1.1 s-a transcris din CF 3652 a localității Vinerea de pe suport hârtie cu nr. top 545/1, 546/1	A1, A1.1
46965 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1756, din 26/07/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN (act notarial nr 166 din 26.07.2024, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial sistare indiviziune și reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORTA DORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

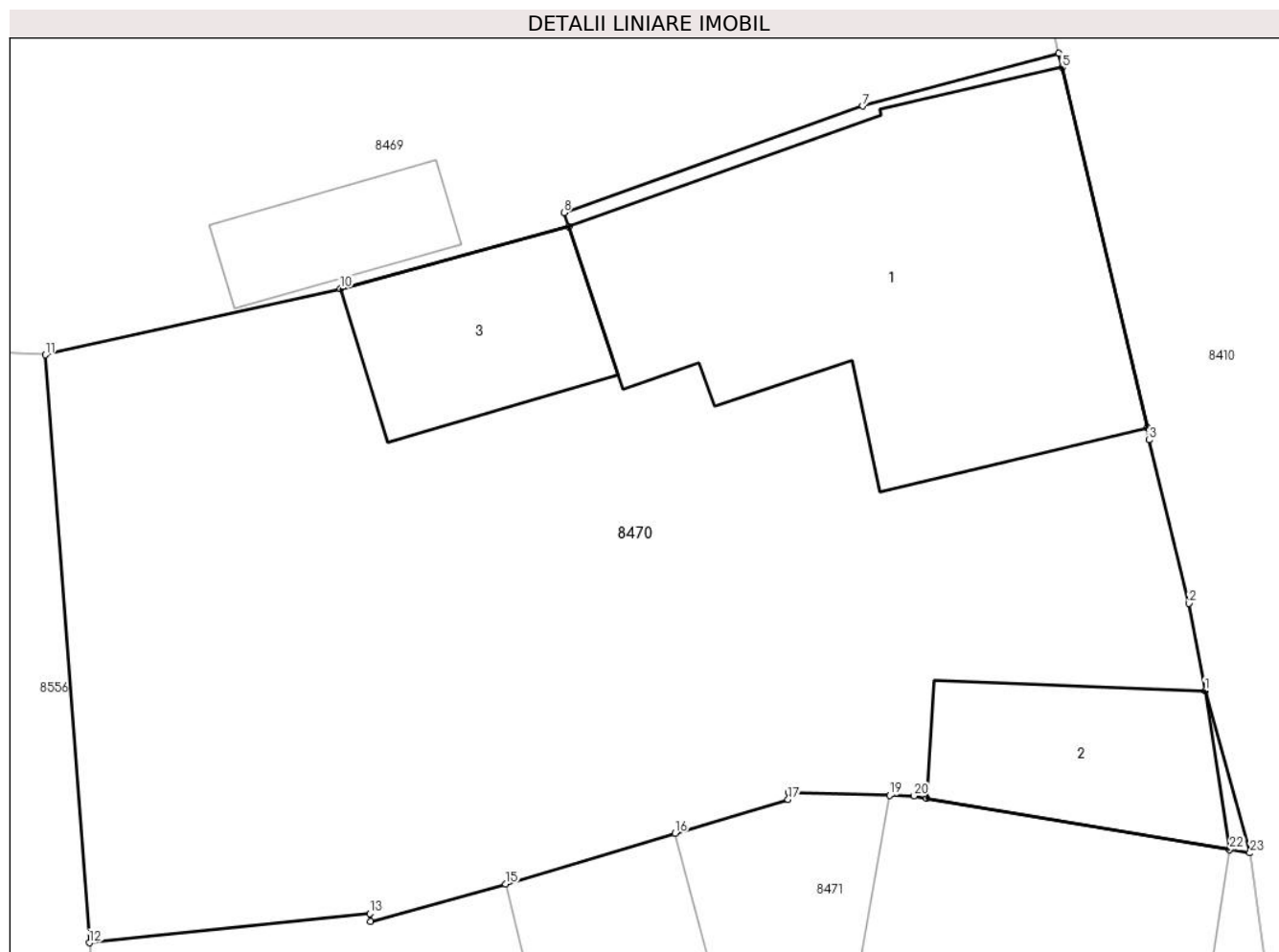
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72078	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	589	-	
2	arabil	DA	100	-	590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72078-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp; CASĂ DE LOCUIT CU PIVNIȚĂ
A1.2	72078-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI
A1.3	72078-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.460,413 488.879,603	2	372.459,975 488.881,995	2.432	2	372.459,975 488.881,995	3	372.458,874 488.886,476	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.458,874 488.886,476	4	372.458,826 488.886,812	0.339
5	372.456,491 488.896,688	6	372.456,399 488.897,077	0.4
7	372.451,019 488.895,63	8	372.442,823 488.892,705	8.702
9	372.442,957 488.892,328	10	372.436,688 488.890,624	6.496
11	372.428,6 488.888,809	12	372.429,804 488.872,693	16.161
13	372.437,5 488.873,491	14	372.437,523 488.873,273	0.219
15	372.441,225 488.874,304	16	372.445,874 488.875,695	4.853
17	372.448,971 488.876,621	18	372.448,977 488.876,821	0.2
19	372.451,757 488.876,736	20	372.452,433 488.876,715	0.677
21	372.452,771 488.876,658	22	372.461,082 488.875,25	8.429
23	372.461,642 488.875,155	1	372.460,413 488.879,603	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.458,826 488.886,812	5	372.456,491 488.896,688	10.148
6	372.456,399 488.897,077	7	372.451,019 488.895,63	5.571
8	372.442,823 488.892,705	9	372.442,957 488.892,328	0.4
10	372.436,688 488.890,624	11	372.428,6 488.888,809	8.289
12	372.429,804 488.872,693	13	372.437,5 488.873,491	7.737
14	372.437,523 488.873,273	15	372.441,225 488.874,304	3.843
16	372.445,874 488.875,695	17	372.448,971 488.876,621	3.232
18	372.448,977 488.876,821	19	372.451,757 488.876,736	2.781
20	372.452,433 488.876,715	21	372.452,771 488.876,658	0.343
22	372.461,082 488.875,25	23	372.461,642 488.875,155	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5135/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72304	620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72304-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa
A1.2	72304-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8046 / 04/11/1999		
Act Administrativ nr. 7023/961/1995, din 01/01/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Alba (adeverinta nr.8392/1999 emisa de Primaria Cugir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA I NICOLAE 2) BURA I MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5135/Vinerea)</i>	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA I NICOLAE 2) BURA I MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

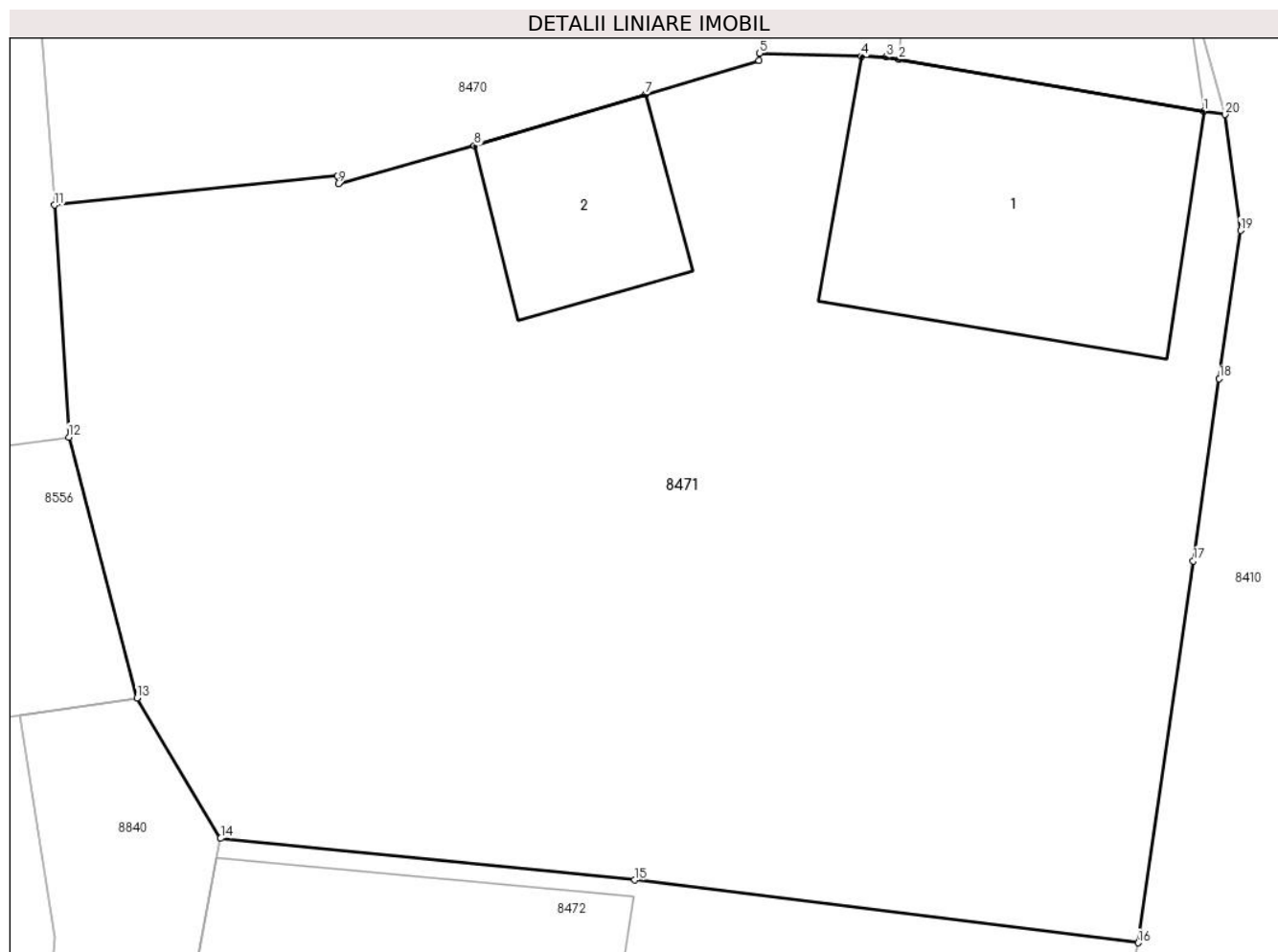
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72304	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	545/2; 546/2	Gradina
2	curți construcții	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72304-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa
A1.2	72304-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.461,082 488.875,25	2	372.452,771 488.876,658	8.429
2	372.452,771 488.876,658	3	372.452,433 488.876,715	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.452,433 488.876,715	4	372.451,757 488.876,736	0.677
4	372.451,757 488.876,736	5	372.448,977 488.876,821	2.781
5	372.448,977 488.876,821	6	372.448,971 488.876,621	0.2
6	372.448,971 488.876,621	7	372.445,874 488.875,695	3.232
7	372.445,874 488.875,695	8	372.441,225 488.874,304	4.853
8	372.441,225 488.874,304	9	372.437,523 488.873,273	3.843
9	372.437,523 488.873,273	10	372.437,5 488.873,491	0.219
10	372.437,5 488.873,491	11	372.429,804 488.872,693	7.737
11	372.429,804 488.872,693	12	372.430,191 488.866,383	6.322
12	372.430,191 488.866,383	13	372.432,042 488.859,294	7.327
13	372.432,042 488.859,294	14	372.434,319 488.855,475	4.446
14	372.434,319 488.855,475	15	372.445,58 488.854,339	11.318
15	372.445,58 488.854,339	16	372.459,289 488.852,635	13.814
16	372.459,289 488.852,635	17	372.460,783 488.863,014	10.486
17	372.460,783 488.863,014	18	372.461,492 488.867,971	5.008
18	372.461,492 488.867,971	19	372.462,071 488.872,0	4.07
19	372.462,071 488.872,0	20	372.461,642 488.875,155	3.184
20	372.461,642 488.875,155	1	372.461,082 488.875,25	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1334, din 08/03/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMOSAN RAVECA, LIPSA CNP 2) ROMOSAN M VASILE, LIPSA CNP 3) BARBU CRĂCIUN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

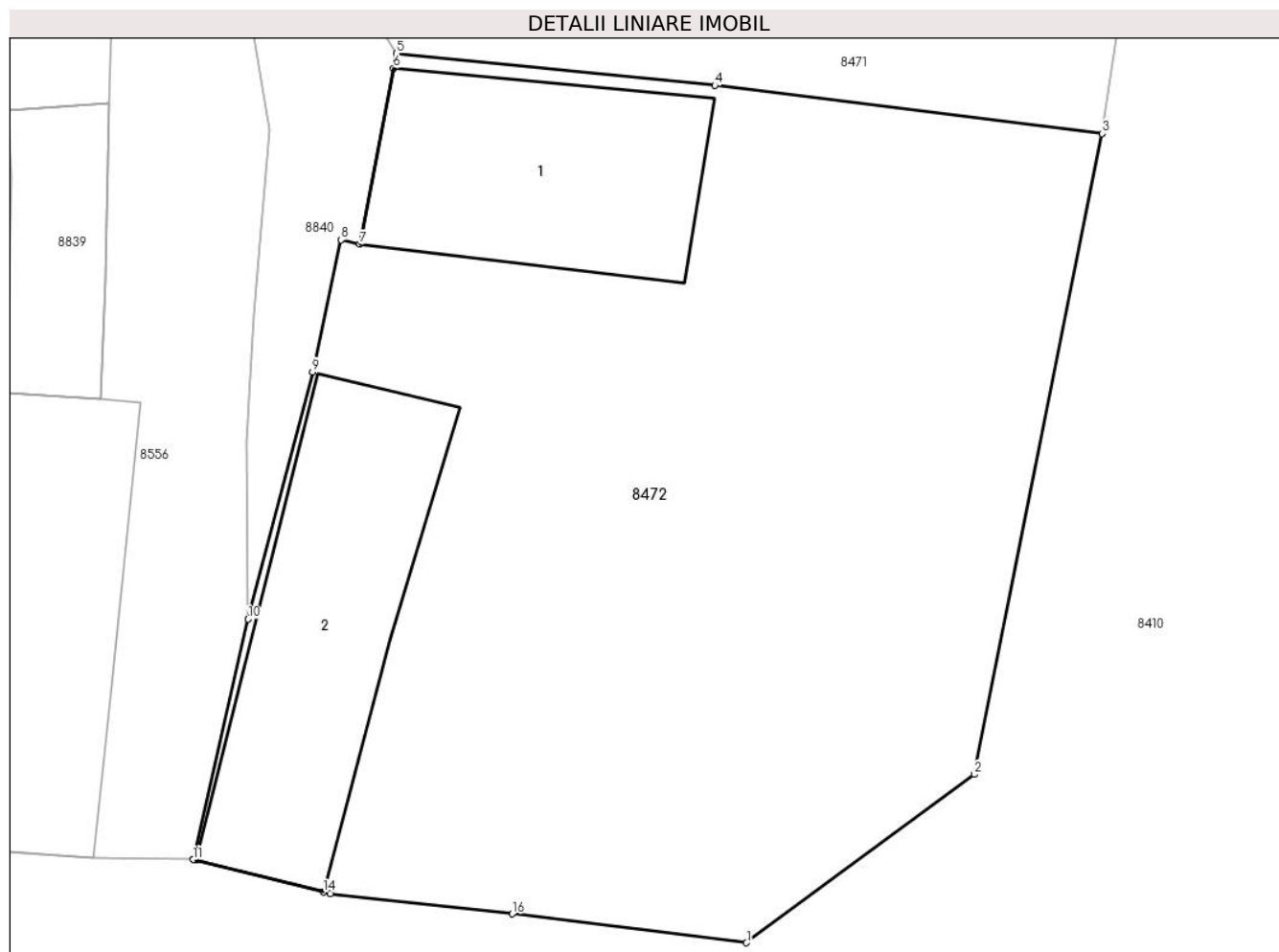
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	593	-	
2	arabil	DA	350	-	592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.446,706 488.824,038	2	372.454,763 488.829,991	10.018
2	372.454,763 488.829,991	3	372.459,289 488.852,635	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.459,289 488.852,635	4	372.445,58 488.854,339	13.814
4	372.445,58 488.854,339	5	372.434,319 488.855,475	11.318
5	372.434,319 488.855,475	6	372.434,218 488.854,946	0.539
6	372.434,218 488.854,946	7	372.433,035 488.848,724	6.333
7	372.433,035 488.848,724	8	372.432,367 488.848,88	0.685
8	372.432,367 488.848,88	9	372.431,355 488.844,215	4.773
9	372.431,355 488.844,215	10	372.429,077 488.835,479	9.028
10	372.429,077 488.835,479	11	372.427,13 488.826,978	8.721
11	372.427,13 488.826,978	12	372.427,15 488.826,978	0.02
12	372.427,15 488.826,978	13	372.427,247 488.826,956	0.099
13	372.427,247 488.826,956	14	372.431,744 488.825,829	4.636
14	372.431,744 488.825,829	15	372.431,98 488.825,775	0.242
15	372.431,98 488.825,775	16	372.438,414 488.825,06	6.474
16	372.438,414 488.825,06	1	372.446,706 488.824,038	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5130/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81336	828	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP. 7102/1374, NR. CAD 981, 980

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81336-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa
A1.2	81336-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3	81336-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA
A1.4	81336-C4	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2108 / 16/08/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2107/1983, din 01/01/1983 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, inițial cumpărare,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BARBU MARIA	A1, A1.1
5382 / 08/06/1994		
Act Notarial nr. 467/1994, din 01/01/1994 emis de Not. jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTINA RODICA PARASCHIVA, născută Barbu	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIA 2) COSTINA RODICA PARASCHIVA, născută Barbu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

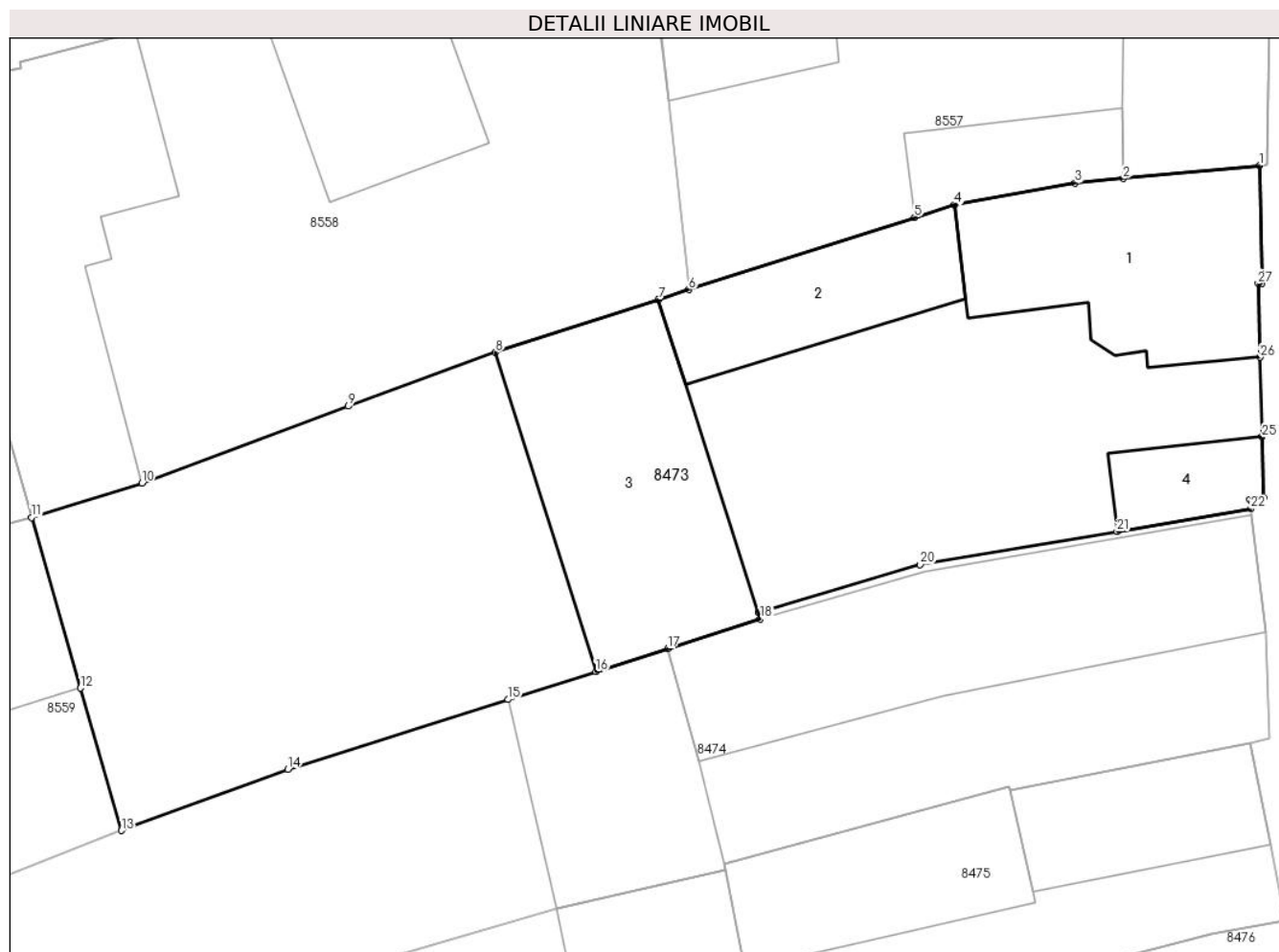
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81336	828	SE IDENTIFICA CU TP. 7102/1374, NR. CAD 981, 980

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	570/1	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81336-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casa
A1.2	81336-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.3	81336-C3	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA
A1.4	81336-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.418,961 488.800,309	2	372.412,836 488.799,726	6.152
3	372.410,673 488.799,52	4	372.405,268 488.798,553	5.491
5	372.403,48 488.797,981	6	372.393,356 488.794,744	10.629
7	372.391,991 488.794,302	8	372.384,682 488.791,934	7.683
9	372.378,081 488.789,518	10	372.368,83 488.786,08	9.869
11	372.363,881 488.784,534	12	372.366,075 488.776,886	7.956
13	372.367,906 488.770,501	14	372.375,367 488.773,239	7.948
15	372.385,25 488.776,372	16	372.389,186 488.777,622	4.13
17	372.392,408 488.778,657	18	372.396,562 488.779,993	4.364
19	372.396,482 488.780,287	20	372.403,734 488.782,422	7.56
21	372.412,559 488.783,909	22	372.418,56 488.784,92	6.085
23	372.418,515 488.785,33	24	372.419,138 488.785,408	0.628
25	372.419,063 488.788,139	26	372.418,963 488.791,716	3.578
27	372.418,884 488.795,01	28	372.419,056 488.795,015	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.412,836 488.799,726	3	372.410,673 488.799,52	2.173
4	372.405,268 488.798,553	5	372.403,48 488.797,981	1.877
6	372.393,356 488.794,744	7	372.391,991 488.794,302	1.435
8	372.384,682 488.791,934	9	372.378,081 488.789,518	7.029
10	372.368,83 488.786,08	11	372.363,881 488.784,534	5.184
12	372.366,075 488.776,886	13	372.367,906 488.770,501	6.643
14	372.375,367 488.773,239	15	372.385,25 488.776,372	10.368
16	372.389,186 488.777,622	17	372.392,408 488.778,657	3.384
18	372.396,562 488.779,993	19	372.396,482 488.780,287	0.305
20	372.403,734 488.782,422	21	372.412,559 488.783,909	8.95
22	372.418,56 488.784,92	23	372.418,515 488.785,33	0.413
24	372.419,138 488.785,408	25	372.419,063 488.788,139	2.732
26	372.418,963 488.791,716	27	372.418,884 488.795,01	3.295
28	372.419,056 488.795,015	1	372.418,961 488.800,309	5.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73544	Din acte: 870 Masurata: 881	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73544-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa, construita in anul 1927, din caramida
A1.2	73544-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14744 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 7037/1055, din 03/10/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr. 9722/07-03-2014 emis de BCPI Alba Iulia; act administrativ nr. 12130/18-03-2014 emis de BCPI Alba Iulia; act administrativ nr. 1786/04-03-2014 emis de Primaria oras Cugir; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba);		
B1	imobilul cu nr.cad. 982, 983 se identifica cu nr.top. 571/1 transcris din CF 5194 - Vinerea si nr.top. 571/2 transcris din CF 1118-Vinerea	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , initial mostenire ,inch.cf. 5050/1993, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU ADAM , inch.cf. 5050/1993	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , initial mostenire ,inch.cf. 5050/1993, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 25/87 1) DANCIU ADAM , inch.cf. 5050/1993	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 62/435 1) DANCIU A ADAM	A1
29951 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. AUT.1087, din 01/08/2014 emis de NP. VALUCH FRANCISC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul partaj inițial reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/435 1) DANCIU ADAM , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73544	Din acte: 870 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	983	-	Imprejmuire cu gard de caramida
2	arabil	DA	451	-	982	-	Imprejmuire cu gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73544-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casa, construita in anul 1927, din caramida
A1.2	73544-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.330,449 488.757,122	2	372.331,999 488.752,444	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.331,999 488.752,444	3	372.333,379 488.748,279	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.333,379 488.748,279	4	372.356,196 488.756,481	24.246
5	372.372,087 488.762,372	6	372.378,558 488.764,421	6.787
7	372.387,418 488.766,987	8	372.394,989 488.768,724	7.769
9	372.394,918 488.769,016	10	372.407,733 488.772,452	13.268
11	372.407,774 488.772,303	12	372.418,542 488.774,447	10.979
13	372.419,404 488.774,623	14	372.419,228 488.779,386	4.766
15	372.418,591 488.784,663	16	372.418,56 488.784,92	0.259
17	372.412,559 488.783,909	18	372.403,734 488.782,422	8.95
19	372.396,482 488.780,287	20	372.396,562 488.779,993	0.305
21	372.392,408 488.778,657	22	372.389,186 488.777,622	3.384
23	372.385,25 488.776,372	24	372.375,367 488.773,239	10.368
25	372.367,906 488.770,501	26	372.361,635 488.768,068	6.726
27	372.357,37 488.766,61	28	372.352,842 488.764,943	4.825
29	372.342,277 488.761,326	1	372.330,449 488.757,122	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.356,196 488.756,481	5	372.372,087 488.762,372	16.948
6	372.378,558 488.764,421	7	372.387,418 488.766,987	9.224
8	372.394,989 488.768,724	9	372.394,918 488.769,016	0.3
10	372.407,733 488.772,452	11	372.407,774 488.772,303	0.155
12	372.418,542 488.774,447	13	372.419,404 488.774,623	0.88
14	372.419,228 488.779,386	15	372.418,591 488.784,663	5.315
16	372.418,56 488.784,92	17	372.412,559 488.783,909	6.085
18	372.403,734 488.782,422	19	372.396,482 488.780,287	7.56
20	372.396,562 488.779,993	21	372.392,408 488.778,657	4.364
22	372.389,186 488.777,622	23	372.385,25 488.776,372	4.13
24	372.375,367 488.773,239	25	372.367,906 488.770,501	7.948
26	372.361,635 488.768,068	27	372.357,37 488.766,61	4.507
28	372.352,842 488.764,943	29	372.342,277 488.761,326	11.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5193/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81738	787	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 7102/1301, NR. CAD. 985, 984

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81738-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă
A1.2	81738-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; șură
A1.3	81738-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22619 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 26, din 07/04/2023 emis de Valuch Francisc (certificat de mostenitor ; act notarial nr 165 din 07.04.2023, emis de Valuch Francisc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCIU NICOLAE-AURELIAN	A1, A1.1, A1.2
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU NICOLAE-AURELIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

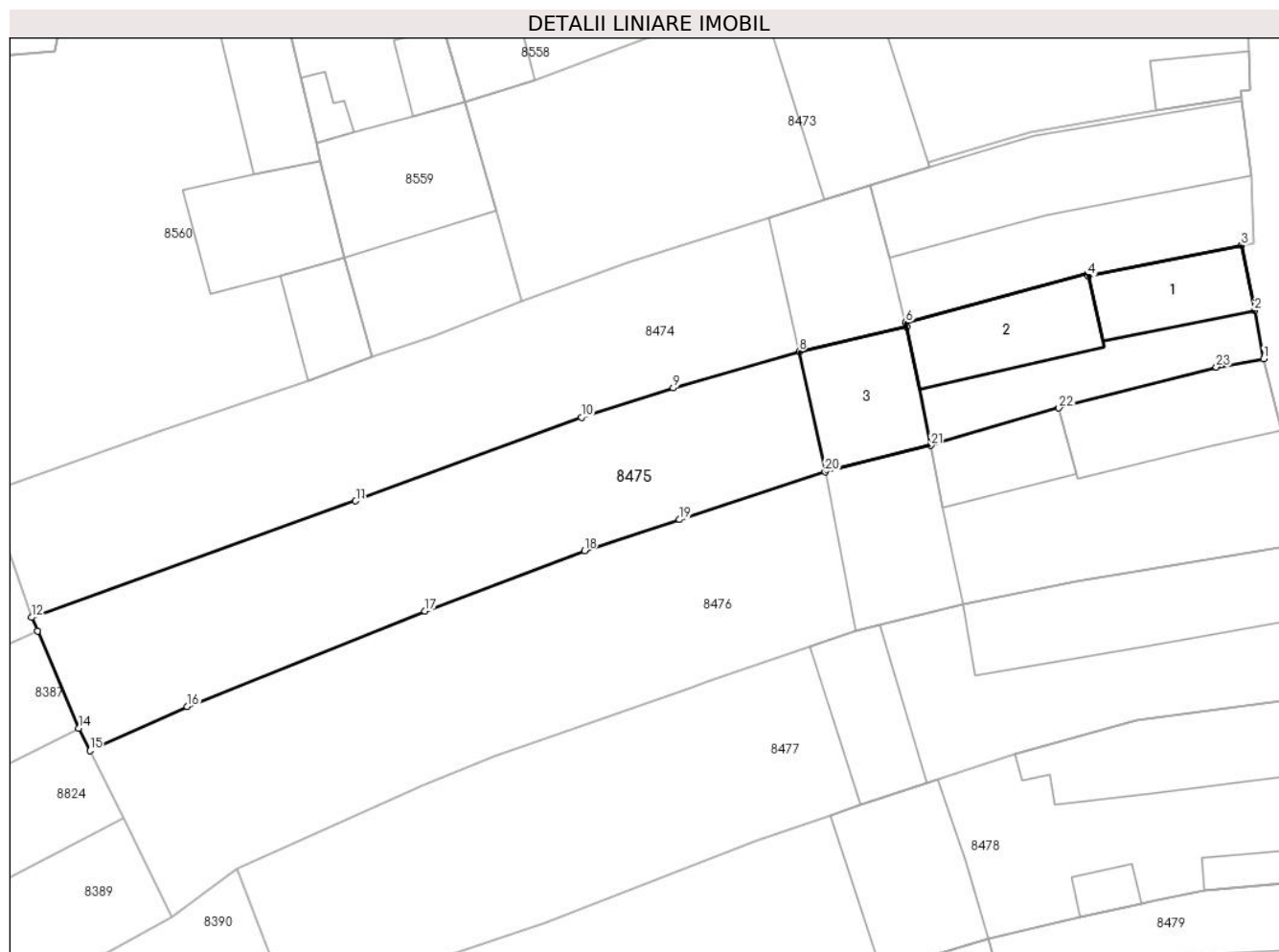
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81738	787	SE IDENTIFICA CU TP 7102/1301, NR. CAD. 985, 984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	5721/1	casă
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81738-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă
A1.2	81738-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; șură
A1.3	81738-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.420,12 488.766,465	2	372.419,467 488.769,878	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.419,467 488.769,878	3	372.418,542 488.774,447	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.418,542 488.774,447	4	372.407,774 488.772,303	10.979
5	372.407,733 488.772,452	6	372.394,918 488.769,016	13.268
7	372.394,989 488.768,724	8	372.387,418 488.766,987	7.769
9	372.378,558 488.764,421	10	372.372,087 488.762,372	6.787
11	372.356,196 488.756,481	12	372.333,379 488.748,279	24.246
13	372.333,786 488.747,322	14	372.336,699 488.740,479	7.437
15	372.337,48 488.738,916	16	372.344,324 488.742,006	7.509
17	372.361,075 488.748,735	18	372.372,293 488.752,974	11.992
19	372.378,988 488.755,166	20	372.389,233 488.758,53	10.784
21	372.396,666 488.760,383	22	372.405,704 488.763,019	9.415
23	372.416,774 488.765,894	1	372.420,12 488.766,465	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.407,774 488.772,303	5	372.407,733 488.772,452	0.155
6	372.394,918 488.769,016	7	372.394,989 488.768,724	0.3
8	372.387,418 488.766,987	9	372.378,558 488.764,421	9.224
10	372.372,087 488.762,372	11	372.356,196 488.756,481	16.948
12	372.333,379 488.748,279	13	372.333,786 488.747,322	1.04
14	372.336,699 488.740,479	15	372.337,48 488.738,916	1.747
16	372.344,324 488.742,006	17	372.361,075 488.748,735	18.052
18	372.372,293 488.752,974	19	372.378,988 488.755,166	7.045
20	372.389,233 488.758,53	21	372.396,666 488.760,383	7.66
22	372.405,704 488.763,019	23	372.416,774 488.765,894	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2175/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73751	1.016	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA SI CU TP 7005/889, NR. CAD. 986, 987

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73751-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă
A1.2	73751-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3	73751-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
825 / 13/05/1944		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1944 emis de Notariatul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rentă viageră, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/63 1) DANCIU ADAM , și soția 2) FURDUI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175/Vinerea)cota de 208/1008 mp teren</i>	A1
3918 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 209/2009, din 01/01/2009 emis de NP Francisc Valuch;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/63 1) VASIU IOAN , și soția 2) VASIU MARIA , nasc.Oltean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175/Vinerea)cota de 800/1008 mp teren</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU IOAN , și soția 2) VASIU MARIA , nasc.Oltean	A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASIU IOAN , și soția 2) VASIU MARIA , nasc.Oltean	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

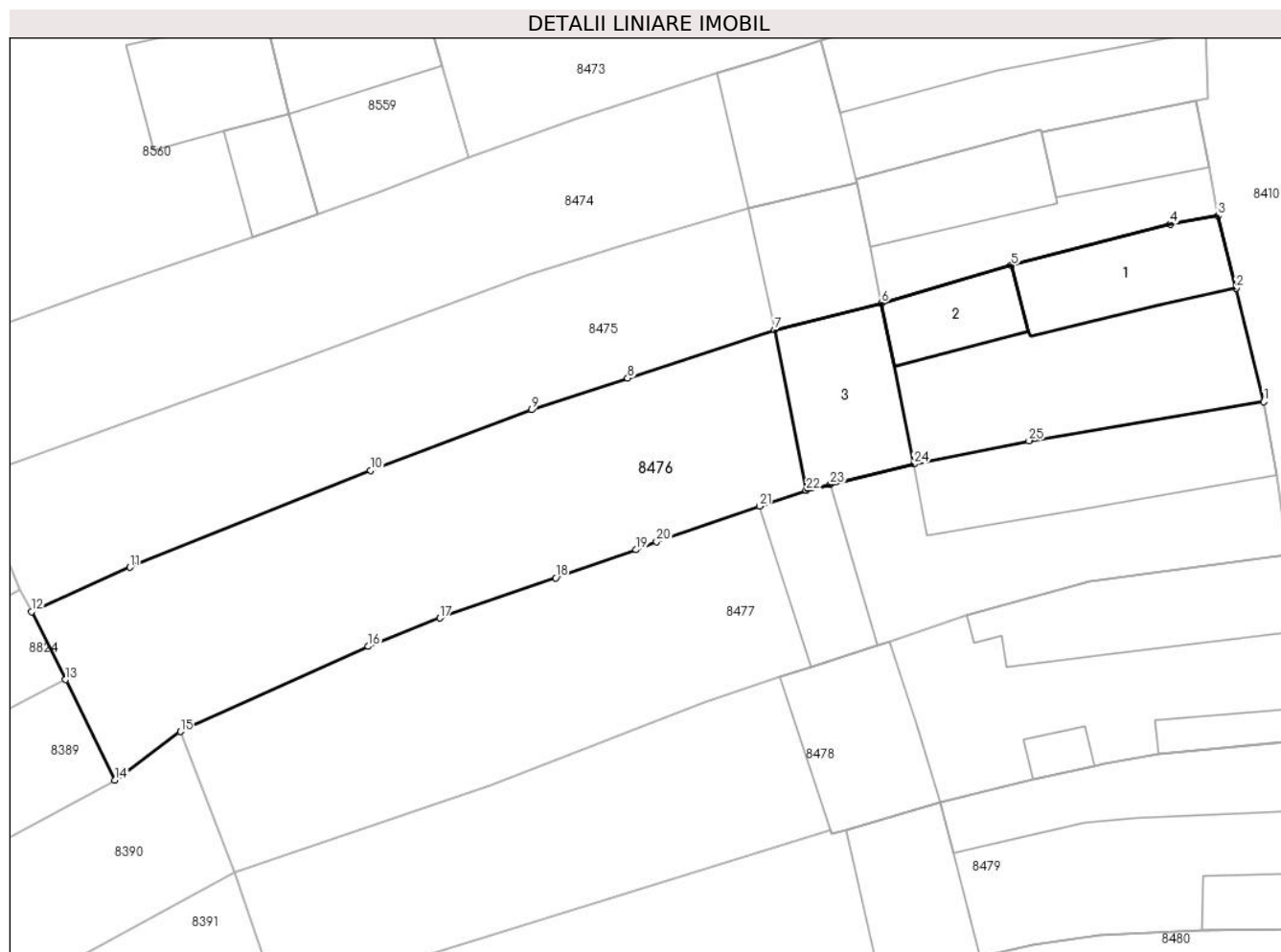
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73751	1.016	SE IDENTIFICA SI CU TP 7005/889, NR. CAD. 986, 987

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	-	-	573	gradina
2	curți construcții	DA	400	-	-	574	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73751-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă
A1.2	73751-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3	73751-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.423,294 488.753,531	2	372.421,356 488.761,428	8.131	2	372.421,356 488.761,428	3	372.420,12 488.766,465	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.420,12 488.766,465	4	372.416,774 488.765,894	3.394
5	372.405,704 488.763,019	6	372.396,666 488.760,383	9.415
7	372.389,233 488.758,53	8	372.378,988 488.755,166	10.784
9	372.372,293 488.752,974	10	372.361,075 488.748,735	11.992
11	372.344,324 488.742,006	12	372.337,48 488.738,916	7.509
13	372.339,845 488.734,183	14	372.343,289 488.727,192	7.793
15	372.347,838 488.730,569	16	372.360,925 488.736,497	14.367
17	372.365,915 488.738,468	18	372.373,977 488.741,278	8.538
19	372.379,582 488.743,227	20	372.380,991 488.743,784	1.515
21	372.388,168 488.746,264	22	372.391,421 488.747,358	3.432
23	372.393,098 488.747,78	24	372.398,922 488.749,184	5.991
25	372.406,936 488.750,815	1	372.423,294 488.753,531	16.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.416,774 488.765,894	5	372.405,704 488.763,019	11.437
6	372.396,666 488.760,383	7	372.389,233 488.758,53	7.66
8	372.378,988 488.755,166	9	372.372,293 488.752,974	7.045
10	372.361,075 488.748,735	11	372.344,324 488.742,006	18.052
12	372.337,48 488.738,916	13	372.339,845 488.734,183	5.292
14	372.343,289 488.727,192	15	372.347,838 488.730,569	5.665
16	372.360,925 488.736,497	17	372.365,915 488.738,468	5.365
18	372.373,977 488.741,278	19	372.379,582 488.743,227	5.934
20	372.380,991 488.743,784	21	372.388,168 488.746,264	7.593
22	372.391,421 488.747,358	23	372.393,098 488.747,78	1.73
24	372.398,922 488.749,184	25	372.406,936 488.750,815	8.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 1698, din 13/09/2017 emis de NP Coman Teodor Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI DUMITRU, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

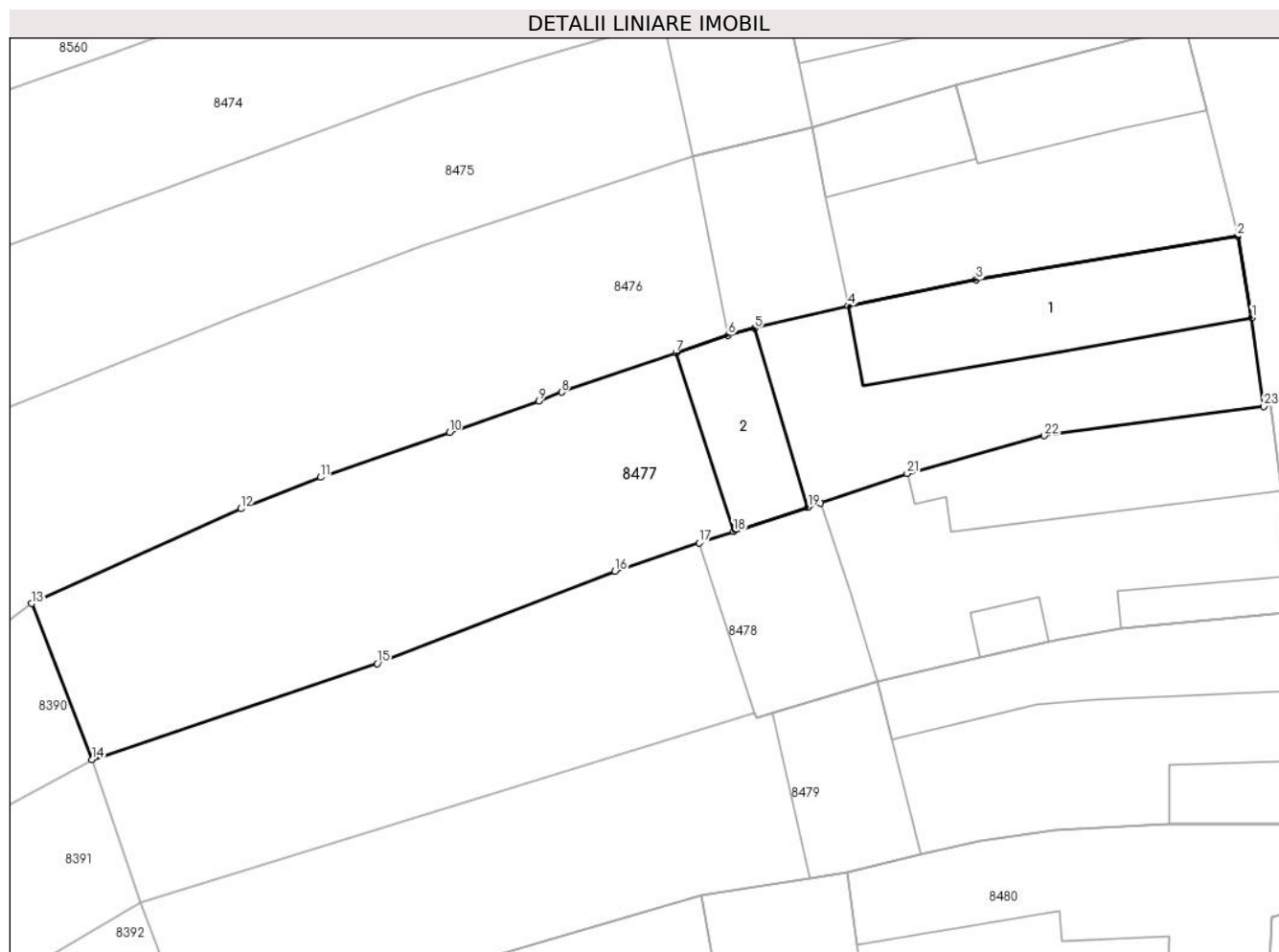
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	988	-	
2	arabil	DA	483	-	989	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.424,193 488.748,435	2	372.423,294 488.753,531	5.175
3	372.406,936 488.750,815	4	372.398,922 488.749,184	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.423,294 488.753,531	3	372.406,936 488.750,815	16.582
4	372.398,922 488.749,184	5	372.393,098 488.747,78	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.393,098 488.747,78	6	372.391,421 488.747,358	1.73
7	372.388,168 488.746,264	8	372.380,991 488.743,784	7.593
9	372.379,582 488.743,227	10	372.373,977 488.741,278	5.934
11	372.365,915 488.738,468	12	372.360,925 488.736,497	5.365
13	372.347,838 488.730,569	14	372.351,624 488.720,814	10.464
15	372.369,458 488.726,815	16	372.384,34 488.732,594	15.965
17	372.389,611 488.734,36	18	372.391,753 488.735,079	2.259
19	372.396,425 488.736,598	20	372.397,191 488.736,86	0.81
21	372.402,621 488.738,698	22	372.411,2 488.741,066	8.9
23	372.424,936 488.742,903	1	372.424,193 488.748,435	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.391,421 488.747,358	7	372.388,168 488.746,264	3.432
8	372.380,991 488.743,784	9	372.379,582 488.743,227	1.515
10	372.373,977 488.741,278	11	372.365,915 488.738,468	8.538
12	372.360,925 488.736,497	13	372.347,838 488.730,569	14.367
14	372.351,624 488.720,814	15	372.369,458 488.726,815	18.817
16	372.384,34 488.732,594	17	372.389,611 488.734,36	5.559
18	372.391,753 488.735,079	19	372.396,425 488.736,598	4.913
20	372.397,191 488.736,86	21	372.402,621 488.738,698	5.733
22	372.411,2 488.741,066	23	372.424,936 488.742,903	13.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2420/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81482	848	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81482-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casa
A1.2	81482-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3	81482-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	81482-C4	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1316 / 02/02/1995	
Act Notarial nr. aut. 788/1995, din 01/01/1995 emis de Not. jud. Alba;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID VIOREL, SI SOTIA 2) DAVID JENICA, născută Florea
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID VIOREL, SI SOTIA

C. Partea III. SARCINI .

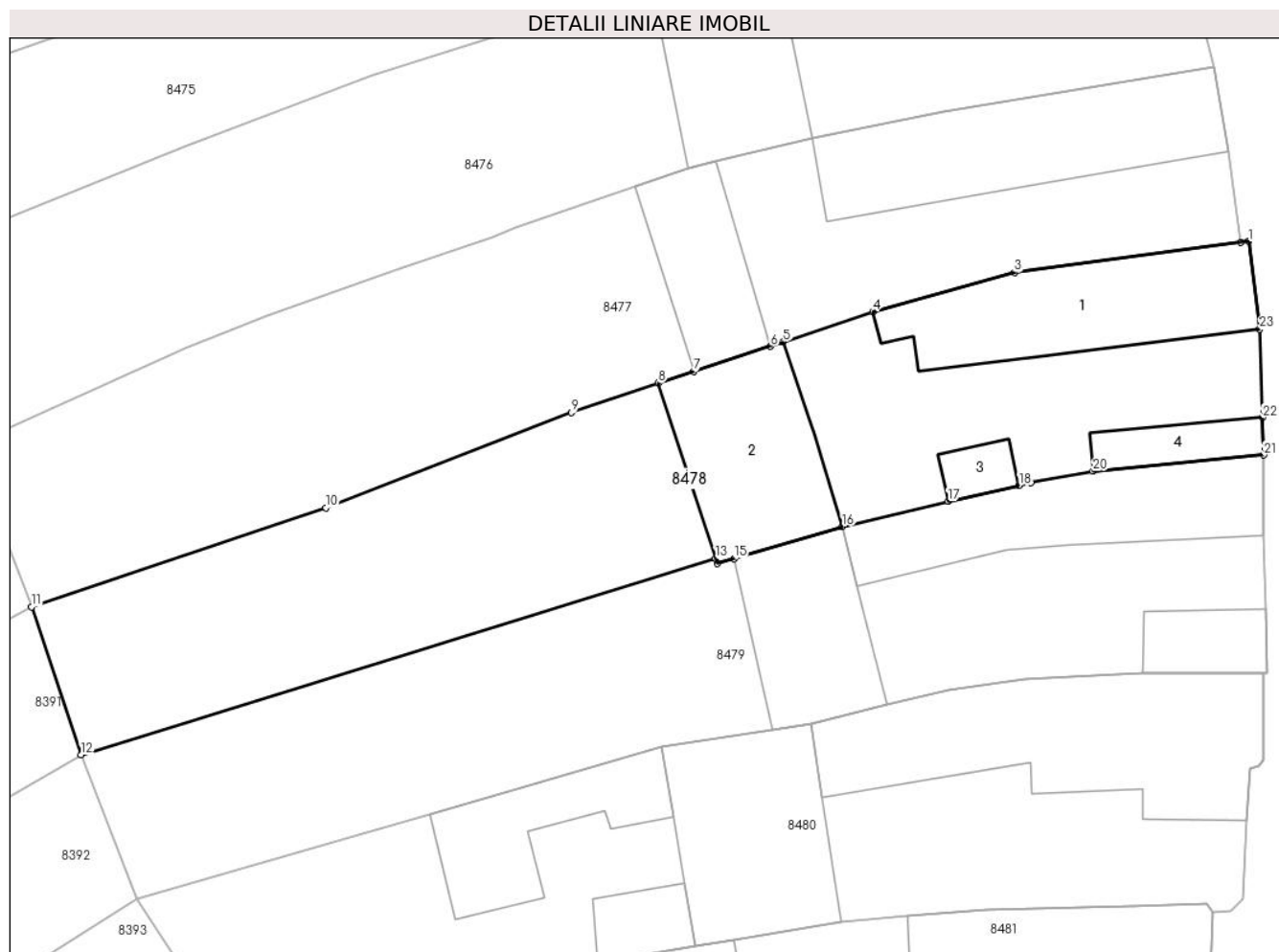
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81482	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	577	grădină
2	curți construcții	DA	448	-	-	578	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81482-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casa
A1.2	81482-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3	81482-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.4	81482-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.425,396 488.742,961	2	372.424,936 488.742,903	0.464
3	372.411,2 488.741,066	4	372.402,621 488.738,698	8.9
5	372.397,191 488.736,86	6	372.396,425 488.736,598	0.81
7	372.391,753 488.735,079	8	372.389,611 488.734,36	2.259
9	372.384,34 488.732,594	10	372.369,458 488.726,815	15.965
11	372.351,624 488.720,814	12	372.354,633 488.711,856	9.45
13	372.393,099 488.723,744	14	372.393,202 488.723,426	0.334
15	372.394,221 488.723,73	16	372.400,774 488.725,684	6.838
17	372.407,192 488.727,218	18	372.411,484 488.728,175	4.398
19	372.412,206 488.728,337	20	372.415,973 488.729,036	3.831
21	372.426,317 488.730,008	22	372.426,242 488.732,283	2.276
23	372.426,065 488.737,637	1	372.425,396 488.742,961	5.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.424,936 488.742,903	3	372.411,2 488.741,066	13.858
4	372.402,621 488.738,698	5	372.397,191 488.736,86	5.733
6	372.396,425 488.736,598	7	372.391,753 488.735,079	4.913
8	372.389,611 488.734,36	9	372.384,34 488.732,594	5.559
10	372.369,458 488.726,815	11	372.351,624 488.720,814	18.817
12	372.354,633 488.711,856	13	372.393,099 488.723,744	40.261
14	372.393,202 488.723,426	15	372.394,221 488.723,73	1.064
16	372.400,774 488.725,684	17	372.407,192 488.727,218	6.599
18	372.411,484 488.728,175	19	372.412,206 488.728,337	0.74
20	372.415,973 488.729,036	21	372.426,317 488.730,008	10.39
22	372.426,242 488.732,283	23	372.426,065 488.737,637	5.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2692

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10246 / 17/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2248, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CRĂCIUN ȘTEFAN, LIPSA CNP, SI SOTIA	
	2) GROZNI ANNA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

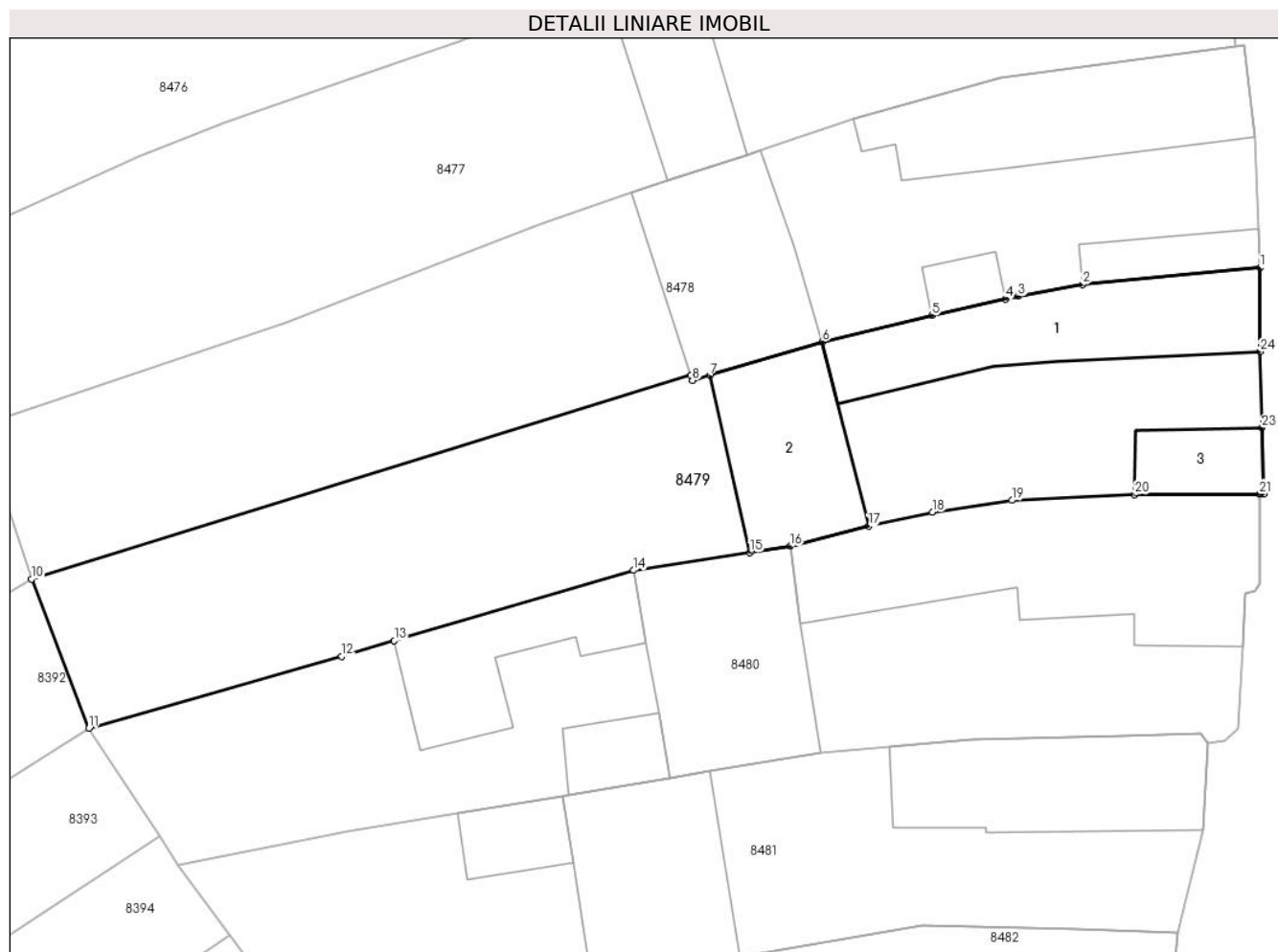
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.426,317 488.730,008	2	372.415,973 488.729,036	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.415,973 488.729,036	3	372.412,206 488.728,337	3.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.412,206 488.728,337	4	372.411,484 488.728,175	0.74	4	372.411,484 488.728,175	5	372.407,192 488.727,218	4.398
5	372.407,192 488.727,218	6	372.400,774 488.725,684	6.599	6	372.400,774 488.725,684	7	372.394,221 488.723,73	6.838
7	372.394,221 488.723,73	8	372.393,202 488.723,426	1.064	8	372.393,202 488.723,426	9	372.393,099 488.723,744	0.334
9	372.393,099 488.723,744	10	372.354,633 488.711,856	40.261	10	372.354,633 488.711,856	11	372.357,978 488.703,141	9.335
11	372.357,978 488.703,141	12	372.372,731 488.707,34	15.339	12	372.372,731 488.707,34	13	372.375,802 488.708,244	3.201
13	372.375,802 488.708,244	14	372.389,778 488.712,358	14.569	14	372.389,778 488.712,358	15	372.396,546 488.713,398	6.848
15	372.396,546 488.713,398	16	372.398,898 488.713,759	2.379	16	372.398,898 488.713,759	17	372.403,491 488.714,934	4.742
17	372.403,491 488.714,934	18	372.407,203 488.715,746	3.799	18	372.407,203 488.715,746	19	372.411,852 488.716,44	4.7
19	372.411,852 488.716,44	20	372.419,009 488.716,778	7.165	20	372.419,009 488.716,778	21	372.426,295 488.716,811	7.286
21	372.426,295 488.716,811	22	372.426,544 488.716,813	0.249	22	372.426,544 488.716,813	23	372.426,438 488.720,676	3.865
23	372.426,438 488.720,676	24	372.426,317 488.725,108	4.433	24	372.426,317 488.725,108	1	372.426,317 488.730,008	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2449/a/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71898	790	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71898-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa de piatra
A1.2	71898-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXA
A1.3	71898-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.4	71898-C4	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8047 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.NR.575/2011, din 23/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÂNCULESC CORNELIA, n.Simu si sotul 2) STÂNCULESC PETRU	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNCULESC CORNELIA, n.Simu si sotul 2) STÂNCULESC PETRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

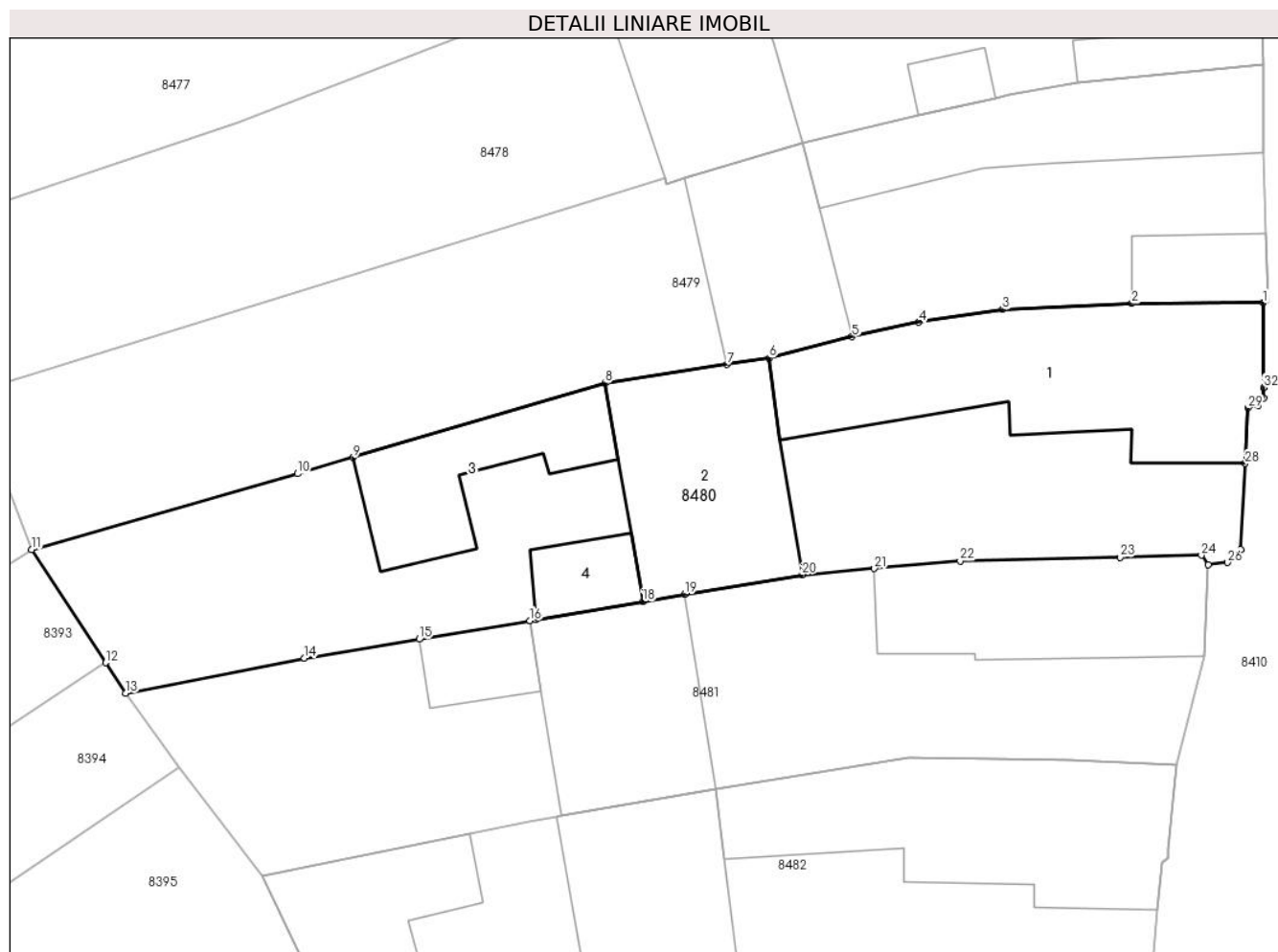
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71898	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	581/1	
2	arabil	DA	340	-	-	581/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71898-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa de piatra
A1.2	71898-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXA
A1.3	71898-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.4	71898-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.426,295 488.716,811	2	372.419,009 488.716,778	7.286	2	372.419,009 488.716,778	3	372.411,852 488.716,44	7.165
3	372.411,852 488.716,44	4	372.407,203 488.715,746	4.7	4	372.407,203 488.715,746	5	372.403,491 488.714,934	3.799
5	372.403,491 488.714,934	6	372.398,898 488.713,759	4.742	6	372.398,898 488.713,759	7	372.396,546 488.713,398	2.379
7	372.396,546 488.713,398	8	372.389,778 488.712,358	6.848	8	372.389,778 488.712,358	9	372.375,802 488.708,244	14.569
9	372.375,802 488.708,244	10	372.372,731 488.707,34	3.201	10	372.372,731 488.707,34	11	372.357,978 488.703,141	15.339
11	372.357,978 488.703,141	12	372.362,098 488.696,87	7.503	12	372.362,098 488.696,87	13	372.363,195 488.695,185	2.011
13	372.363,195 488.695,185	14	372.373,116 488.697,118	10.107	14	372.373,116 488.697,118	15	372.379,477 488.698,176	6.449
15	372.379,477 488.698,176	16	372.385,628 488.699,2	6.236	16	372.385,628 488.699,2	17	372.385,959 488.699,255	0.336
17	372.385,959 488.699,255	18	372.391,888 488.700,255	6.013	18	372.391,888 488.700,255	19	372.394,215 488.700,656	2.362
19	372.394,215 488.700,656	20	372.400,719 488.701,743	6.594	20	372.400,719 488.701,743	21	372.404,728 488.702,09	4.025
21	372.404,728 488.702,09	22	372.409,494 488.702,502	4.783	22	372.409,494 488.702,502	23	372.418,355 488.702,713	8.864
23	372.418,355 488.702,713	24	372.422,867 488.702,824	4.513	24	372.422,867 488.702,824	25	372.423,261 488.702,304	0.652
25	372.423,261 488.702,304	26	372.424,305 488.702,423	1.051	26	372.424,305 488.702,423	27	372.425,067 488.703,148	1.052
27	372.425,067 488.703,148	28	372.425,298 488.707,913	4.771	28	372.425,298 488.707,913	29	372.425,461 488.710,99	3.081
29	372.425,461 488.710,99	30	372.426,032 488.711,15	0.593	30	372.426,032 488.711,15	31	372.426,327 488.711,549	0.496
31	372.426,327 488.711,549	32	372.426,318 488.712,121	0.572	32	372.426,318 488.712,121	1	372.426,295 488.716,811	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5325/Vinerea

Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 64, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72885	625	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72885-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă
A1.2	72885-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.3	72885-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 64, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36494 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. aut.4186, din 12/12/2012 emis de NP- TEODORESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ IOAN MARIUS, și soția 2) STĂNILĂ PARASCHIVA SALVINA	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STĂNILĂ IOAN MARIUS, și soția 2) STĂNILĂ PARASCHIVA SALVINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72885	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	582/a/1	grădină
2	curți construcții	DA	475	-	-	582/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72885-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă
A1.2	72885-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.3	72885-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.363,195 488.695,185	2	372.366,175 488.691,068	5.082	2	372.366,175 488.691,068	3	372.370,743 488.685,023	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.370,743 488.685,023	4	372.382,261 488.687,399	11.761	4	372.382,261 488.687,399	5	372.385,575 488.688,082	3.384
5	372.385,575 488.688,082	6	372.387,116 488.688,345	1.563	6	372.387,116 488.688,345	7	372.387,347 488.688,384	0.234
7	372.387,347 488.688,384	8	372.395,94 488.689,847	8.717	8	372.395,94 488.689,847	9	372.406,612 488.691,61	10.817
9	372.406,612 488.691,61	10	372.415,613 488.691,457	9.002	10	372.415,613 488.691,457	11	372.421,511 488.691,201	5.904
11	372.421,511 488.691,201	12	372.423,007 488.697,197	6.18	12	372.423,007 488.697,197	13	372.423,261 488.702,304	5.113
13	372.423,261 488.702,304	14	372.422,867 488.702,824	0.652	14	372.422,867 488.702,824	15	372.418,355 488.702,713	4.513
15	372.418,355 488.702,713	16	372.409,494 488.702,502	8.864	16	372.409,494 488.702,502	17	372.404,728 488.702,09	4.783
17	372.404,728 488.702,09	18	372.400,719 488.701,743	4.025	18	372.400,719 488.701,743	19	372.394,215 488.700,656	6.594
19	372.394,215 488.700,656	20	372.391,888 488.700,255	2.362	20	372.391,888 488.700,255	21	372.385,959 488.699,255	6.013
21	372.385,959 488.699,255	22	372.385,628 488.699,2	0.336	22	372.385,628 488.699,2	23	372.379,477 488.698,176	6.236
23	372.379,477 488.698,176	24	372.373,116 488.697,118	6.449	24	372.373,116 488.697,118	1	372.363,195 488.695,185	10.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5032/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83531	970	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83531-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:176 mp; casă
A1.2	83531-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3	83531-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2932 / 10/03/2005		
Act Notarial nr. 192/2005, din 01/01/2005 emis de NP Carmen Galca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZINCA CORNELIA	A1, A1.1
32493 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. COPIE CF 5032 VINEREA, din 22/05/2024 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu conversia CF 83531 Cugir, în sensul că, se corectează numele proprietarului de sub B1 din ZINCA CARNELIA în ZINCA CORNELIA, asa cum este corect.	A1, A1.1
34160 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1191, din 29/05/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun în devălmășie, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZINCA CORNELIA, născ. Tăban SI SOTUL 2) ZINCA SIMION	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZINCA CORNELIA, născ. Tăban SI SOTUL 2) ZINCA SIMION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34160 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1191, din 29/05/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, asupra cotei de sub B4.1 și B4.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEBAN SILVIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere , asupra cotei de sub B4.1 și B4.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEBAN SILVIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83531	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	584	
2	arabil	DA	400	-	-	585	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83531-C1	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:176 mp; casă
A1.2	83531-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3	83531-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.421,511 488.691,201	2	372.415,613 488.691,457	5.904
3	372.406,612 488.691,61	4	372.395,94 488.689,847	10.817
5	372.387,347 488.688,384	6	372.387,116 488.688,345	0.234
7	372.385,575 488.688,082	8	372.382,261 488.687,399	3.384
9	372.370,743 488.685,023	10	372.372,82 488.680,672	4.821
11	372.375,566 488.674,438	12	372.376,096 488.673,234	1.315
13	372.380,318 488.663,651	14	372.383,316 488.664,486	3.112
15	372.391,125 488.666,662	16	372.405,043 488.670,458	14.426
17	372.410,827 488.670,933	18	372.416,855 488.671,318	6.04
19	372.418,957 488.671,452	20	372.419,803 488.677,761	6.365
21	372.420,075 488.678,742	22	372.420,441 488.683,144	4.417
23	372.420,66 488.685,786	24	372.420,998 488.686,082	0.449
25	372.421,057 488.686,528	1	372.421,511 488.691,201	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.415,613 488.691,457	3	372.406,612 488.691,61	9.002
4	372.395,94 488.689,847	5	372.387,347 488.688,384	8.717
6	372.387,116 488.688,345	7	372.385,575 488.688,082	1.563
8	372.382,261 488.687,399	9	372.370,743 488.685,023	11.761
10	372.372,82 488.680,672	11	372.375,566 488.674,438	6.813
12	372.376,096 488.673,234	13	372.380,318 488.663,651	10.472
14	372.383,316 488.664,486	15	372.391,125 488.666,662	8.107
16	372.405,043 488.670,458	17	372.410,827 488.670,933	5.803
18	372.416,855 488.671,318	19	372.418,957 488.671,452	2.107
20	372.419,803 488.677,761	21	372.420,075 488.678,742	1.018
22	372.420,441 488.683,144	23	372.420,66 488.685,786	2.651
24	372.420,998 488.686,082	25	372.421,057 488.686,528	0.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2445

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6227 / 07/08/1997		
Act Notarial nr. 186, din 01/01/1992 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TEBAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEBAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

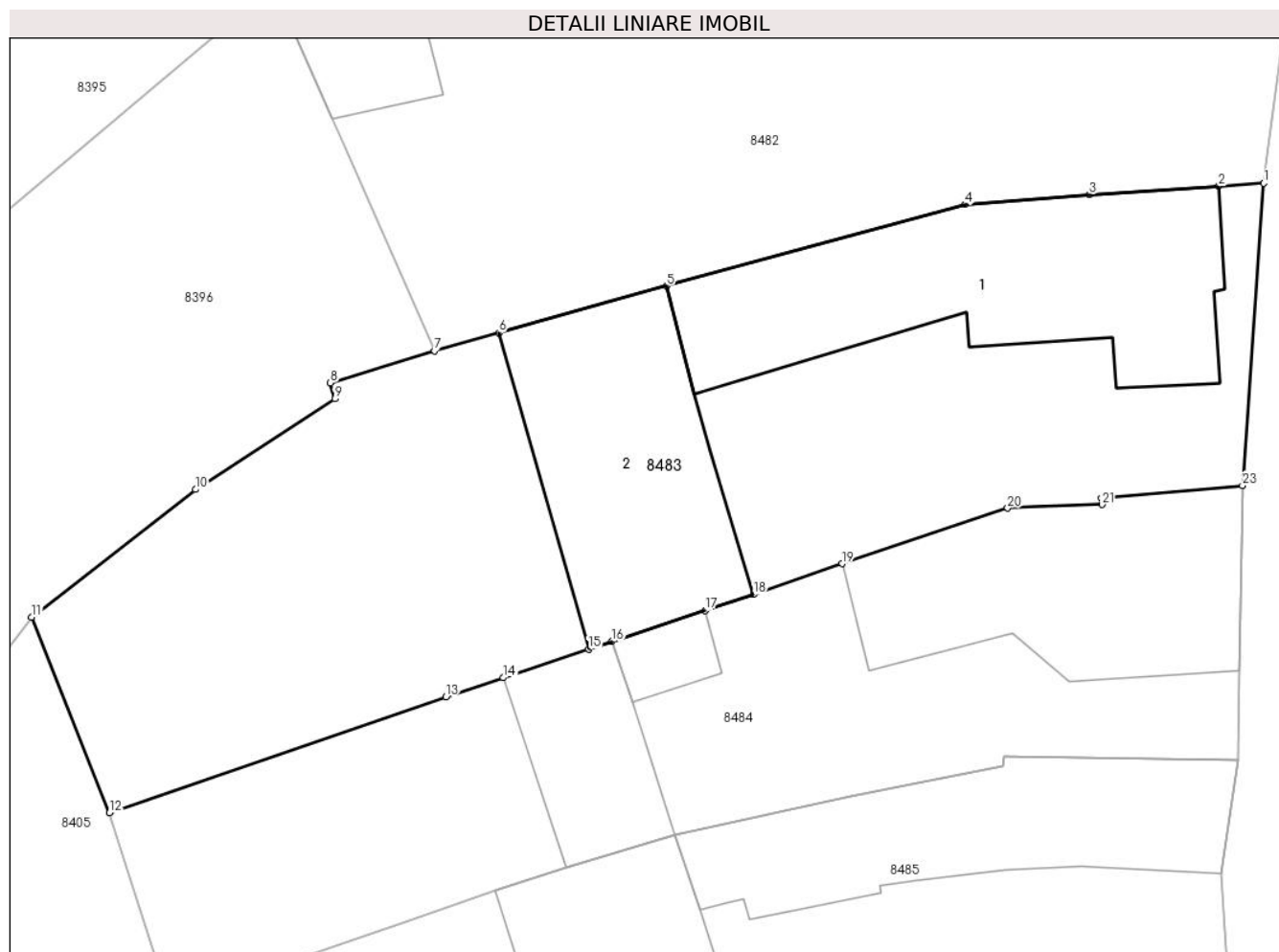
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8400 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 276, din 01/01/2005 emis de BNP Valuch Francisc (932/2005);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2606 USDGRADUL 1, 2606 USD+DOB. AF SI ALTE COSTURI SI COMISIOANE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC CUGIR, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.418,957 488.671,452	2	372.416,855 488.671,318	2.107
3	372.410,827 488.670,933	4	372.405,043 488.670,458	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.416,855 488.671,318	3	372.410,827 488.670,933	6.04
4	372.405,043 488.670,458	5	372.391,125 488.666,662	14.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.391,125 488.666,662	6	372.383,316 488.664,486	8.107
7	372.380,318 488.663,651	8	372.375,463 488.662,154	5.08
9	372.375,666 488.661,412	10	372.369,172 488.657,19	7.745
11	372.361,541 488.651,239	12	372.365,165 488.642,136	9.798
13	372.380,847 488.647,528	14	372.383,516 488.648,422	2.814
15	372.387,495 488.649,755	16	372.388,569 488.650,111	1.131
17	372.392,921 488.651,552	18	372.395,184 488.652,302	2.384
19	372.399,304 488.653,732	20	372.407,02 488.656,325	8.14
21	372.411,428 488.656,492	22	372.411,408 488.656,77	0.279
23	372.417,969 488.657,38	1	372.418,957 488.671,452	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.383,316 488.664,486	7	372.380,318 488.663,651	3.112
8	372.375,463 488.662,154	9	372.375,666 488.661,412	0.769
10	372.369,172 488.657,19	11	372.361,541 488.651,239	9.677
12	372.365,165 488.642,136	13	372.380,847 488.647,528	16.583
14	372.383,516 488.648,422	15	372.387,495 488.649,755	4.197
16	372.388,569 488.650,111	17	372.392,921 488.651,552	4.585
18	372.395,184 488.652,302	19	372.399,304 488.653,732	4.361
20	372.407,02 488.656,325	21	372.411,428 488.656,492	4.411
22	372.411,408 488.656,77	23	372.417,969 488.657,38	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5338/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78290	546	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78290-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ
A1.2	78290-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	78290-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47742 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 180, din 21/05/2020 emis de Valuch Francisc (act administrativ nr extras CF nr 46759 din 18.05.2020, emis de ancpi;act administrativ nr certificat fiscal nr 4021 din 21.05.2020, emis de Primaria Oras Cugir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘVEDAK ANTON, și soția 2) ȘVEDAK MONICA-IOANA	A1, A1.1
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘVEDAK ANTON, și soția 2) ȘVEDAK MONICA-IOANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

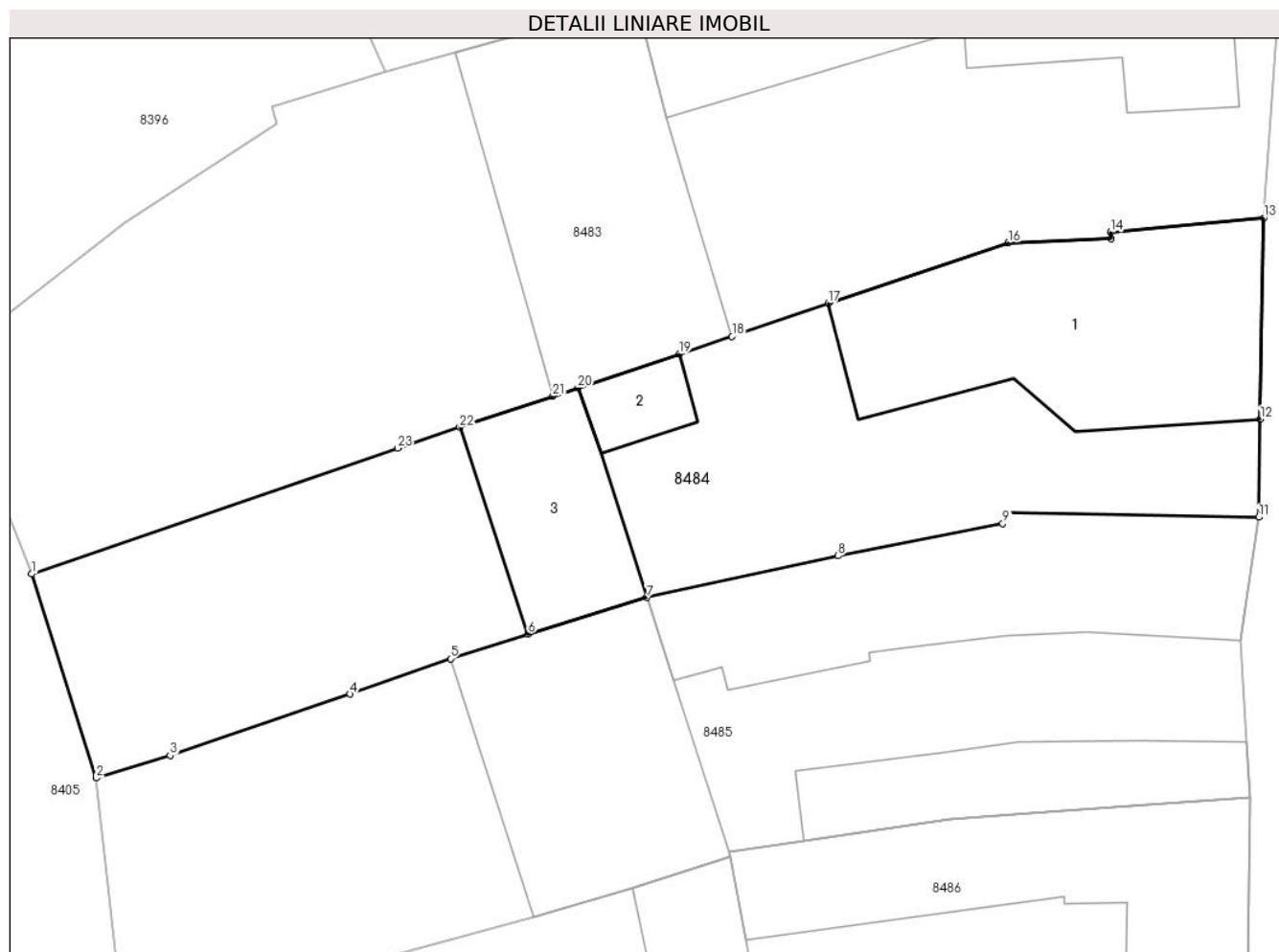
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78290	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	588/1	
2	arabil	DA	180	-	-	589/1	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78290-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ
A1.2	78290-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	78290-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.365,165 488.642,136	2	372.367,937 488.633,399	9.166	2	372.367,937 488.633,399	3	372.371,106 488.634,358	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.371,106 488.634,358	4	372.378,815 488.636,993	8.147
5	372.383,116 488.638,51	6	372.386,437 488.639,57	3.486
7	372.391,535 488.641,131	8	372.399,724 488.642,915	8.381
9	372.406,783 488.644,301	10	372.406,877 488.644,763	0.471
11	372.417,75 488.644,567	12	372.417,822 488.648,769	4.202
13	372.417,969 488.657,38	14	372.411,408 488.656,77	6.589
15	372.411,428 488.656,492	16	372.407,02 488.656,325	4.411
17	372.399,304 488.653,732	18	372.395,184 488.652,302	4.361
19	372.392,921 488.651,552	20	372.388,569 488.650,111	4.585
21	372.387,495 488.649,755	22	372.383,516 488.648,422	4.197
23	372.380,847 488.647,528	1	372.365,165 488.642,136	16.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.378,815 488.636,993	5	372.383,116 488.638,51	4.561
6	372.386,437 488.639,57	7	372.391,535 488.641,131	5.332
8	372.399,724 488.642,915	9	372.406,783 488.644,301	7.194
10	372.406,877 488.644,763	11	372.417,75 488.644,567	10.875
12	372.417,822 488.648,769	13	372.417,969 488.657,38	8.612
14	372.411,408 488.656,77	15	372.411,428 488.656,492	0.279
16	372.407,02 488.656,325	17	372.399,304 488.653,732	8.14
18	372.395,184 488.652,302	19	372.392,921 488.651,552	2.384
20	372.388,569 488.650,111	21	372.387,495 488.649,755	1.131
22	372.383,516 488.648,422	23	372.380,847 488.647,528	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2365/Vinerea
Nr. cadastral vechi:417

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 72, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74598	580	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74598-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă
A1.2	74598-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3	74598-C3	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14862 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. aut 1251/2005, din 01/01/2005 emis de NP Carmen Gîlcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU IOAN , și soția 2) BARBU IULIANA , născută Andro <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2365/Vinerea)</i>	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU IOAN , și soția 2) BARBU IULIANA , născută Andro	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

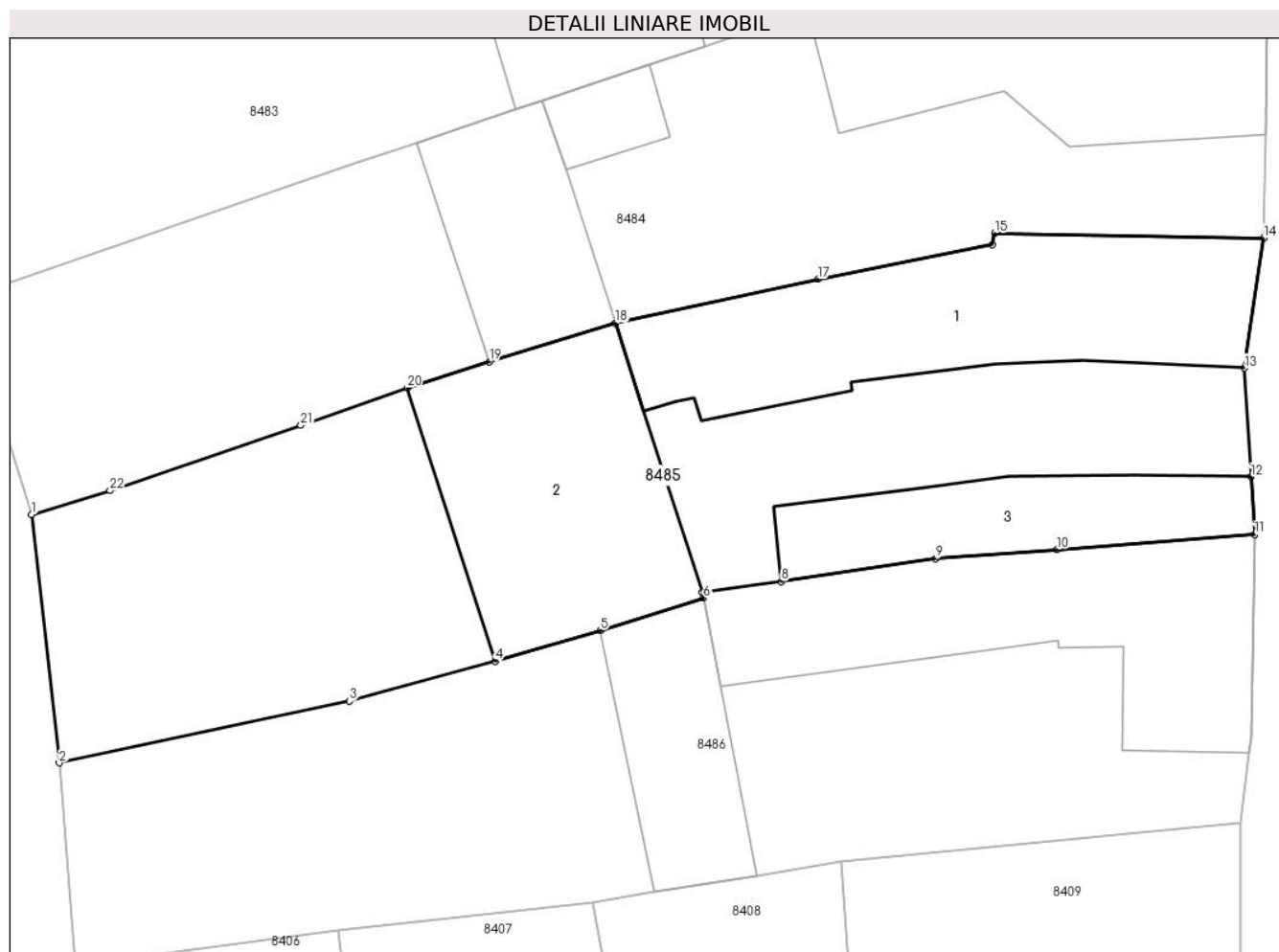
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7201 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 360096, din 08/07/2015 emis de Primaria Cugir (act administrativ nr. 907649;/22-12-2006 emis de Primaria Cugir;);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager, înscris în c.f în favoarea lui Barbu Ioan și Barbu Maria	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74598	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	590	grădină
2	curți construcții	DA	430	-	-	591	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74598-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă
A1.2	74598-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA
A1.3	74598-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.367,937 488.633,399	2	372.369,052 488.623,361	10.1	2	372.369,052 488.623,361	3	372.380,788 488.625,857	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.380,788 488.625,857	4	372.386,689 488.627,464	6.116
5	372.390,919 488.628,713	6	372.395,099 488.630,017	4.379
7	372.395,054 488.630,251	8	372.398,256 488.630,696	3.232
9	372.404,491 488.631,622	10	372.409,394 488.631,988	4.916
11	372.417,385 488.632,586	12	372.417,241 488.634,92	2.339
13	372.416,97 488.639,309	14	372.417,75 488.644,567	5.316
15	372.406,877 488.644,763	16	372.406,783 488.644,301	0.471
17	372.399,724 488.642,915	18	372.391,535 488.641,131	8.381
19	372.386,437 488.639,57	20	372.383,116 488.638,51	3.486
21	372.378,815 488.636,993	22	372.371,106 488.634,358	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.386,689 488.627,464	5	372.390,919 488.628,713	4.41
6	372.395,099 488.630,017	7	372.395,054 488.630,251	0.238
8	372.398,256 488.630,696	9	372.404,491 488.631,622	6.304
10	372.409,394 488.631,988	11	372.417,385 488.632,586	8.013
12	372.417,241 488.634,92	13	372.416,97 488.639,309	4.397
14	372.417,75 488.644,567	15	372.406,877 488.644,763	10.875
16	372.406,783 488.644,301	17	372.399,724 488.642,915	7.194
18	372.391,535 488.641,131	19	372.386,437 488.639,57	5.332
20	372.383,116 488.638,51	21	372.378,815 488.636,993	4.561
22	372.371,106 488.634,358	1	372.367,937 488.633,399	3.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72408	509	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72408-C1	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa, construita in anul 1945, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	72408-C2	Loc. Vinerea, Str Morilor, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
796 / 12/01/2012		
Act Administrativ nr. 14168/2318, din 01/06/2011 emis de CJPSDDPAT;		
B1	imobilul de sub A1 s-a transcris din CF 71643 UAT Cugir	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr. cad. 1006 și 1007 din T.P nr. 14168/2318/2011, ce se identifică cu nr. top. 592, 593 din CF 71643 UAT Cugir și cu nr. cad. 72408, titlul de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDAI OLIMPIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 12952, din 21/09/2011 emis de Primaria orasului Cugir;		
B3	în baza adeverinței nr. 12952/21.09.2011 a Primăriei Cugir pe parcela cu nr. cad TP 1007 se notează o CASĂ construită înainte de 1990, în favoarea lui : ARDAI OLIMPIA	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDAI OLIMPIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

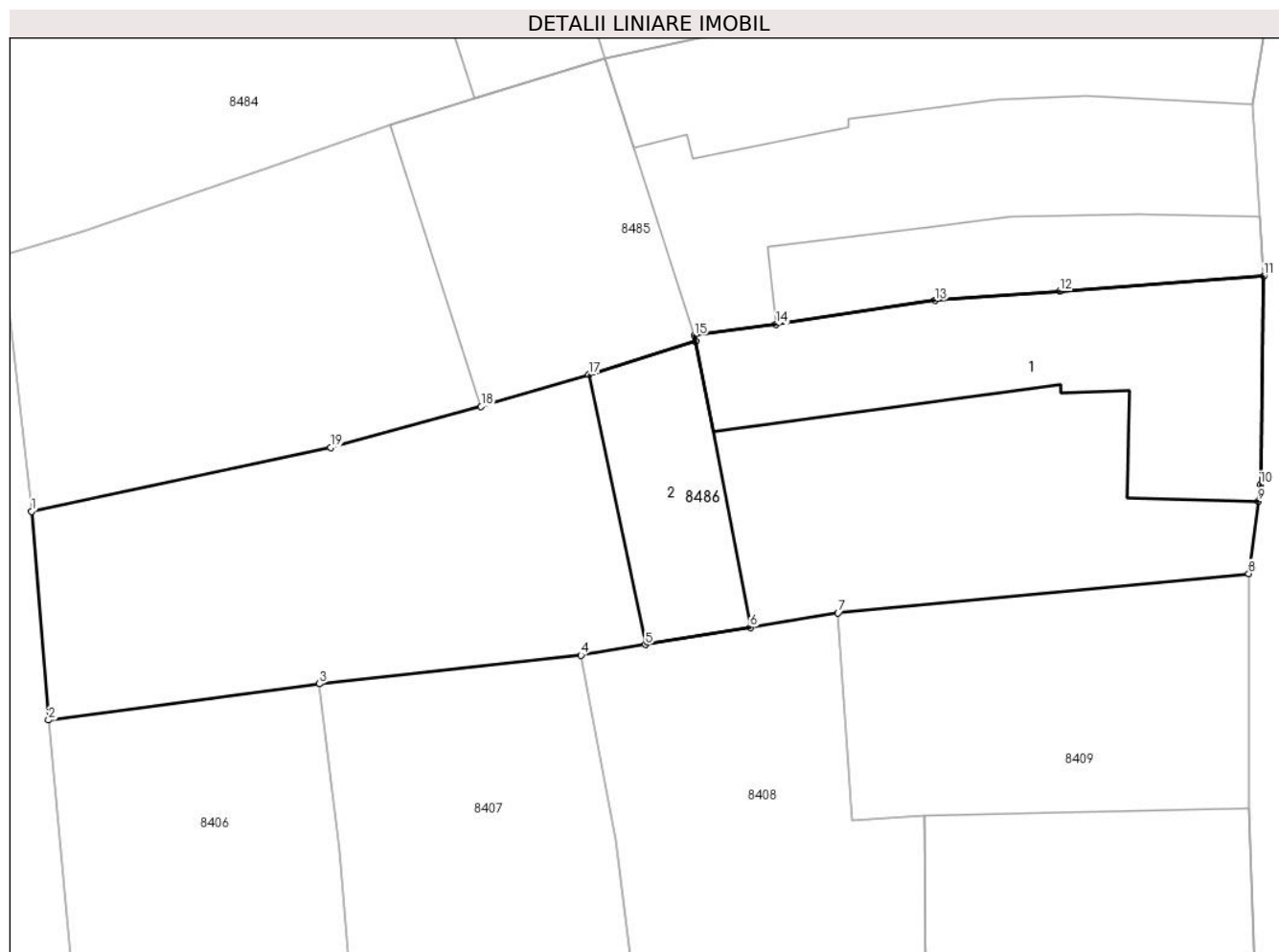
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72408	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	1007	-	suprafata din acte 276 mp
2	curți construcții	DA	233	-	1006	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72408-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa, construita în anul 1945, din caramida, nu detine certificat de performanța energetică
A1.2	72408-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.369,052 488.623,361	2	372.369,712 488.615,179	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.369,712 488.615,179	3	372.380,347 488.616,599	10.729
3	372.380,347 488.616,599	4	372.390,603 488.617,719	10.316
4	372.390,603 488.617,719	5	372.393,128 488.618,136	2.56
5	372.393,128 488.618,136	6	372.397,241 488.618,816	4.169
6	372.397,241 488.618,816	7	372.400,683 488.619,385	3.489
7	372.400,683 488.619,385	8	372.416,798 488.620,922	16.188
8	372.416,798 488.620,922	9	372.417,175 488.623,755	2.858
9	372.417,175 488.623,755	10	372.417,262 488.624,409	0.66
10	372.417,262 488.624,409	11	372.417,385 488.632,586	8.178
11	372.417,385 488.632,586	12	372.409,394 488.631,988	8.013
12	372.409,394 488.631,988	13	372.404,491 488.631,622	4.916
13	372.404,491 488.631,622	14	372.398,256 488.630,696	6.304
14	372.398,256 488.630,696	15	372.395,054 488.630,251	3.232
15	372.395,054 488.630,251	16	372.395,099 488.630,017	0.238
16	372.395,099 488.630,017	17	372.390,919 488.628,713	4.379
17	372.390,919 488.628,713	18	372.386,689 488.627,464	4.41
18	372.386,689 488.627,464	19	372.380,788 488.625,857	6.116
19	372.380,788 488.625,857	1	372.369,052 488.623,361	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

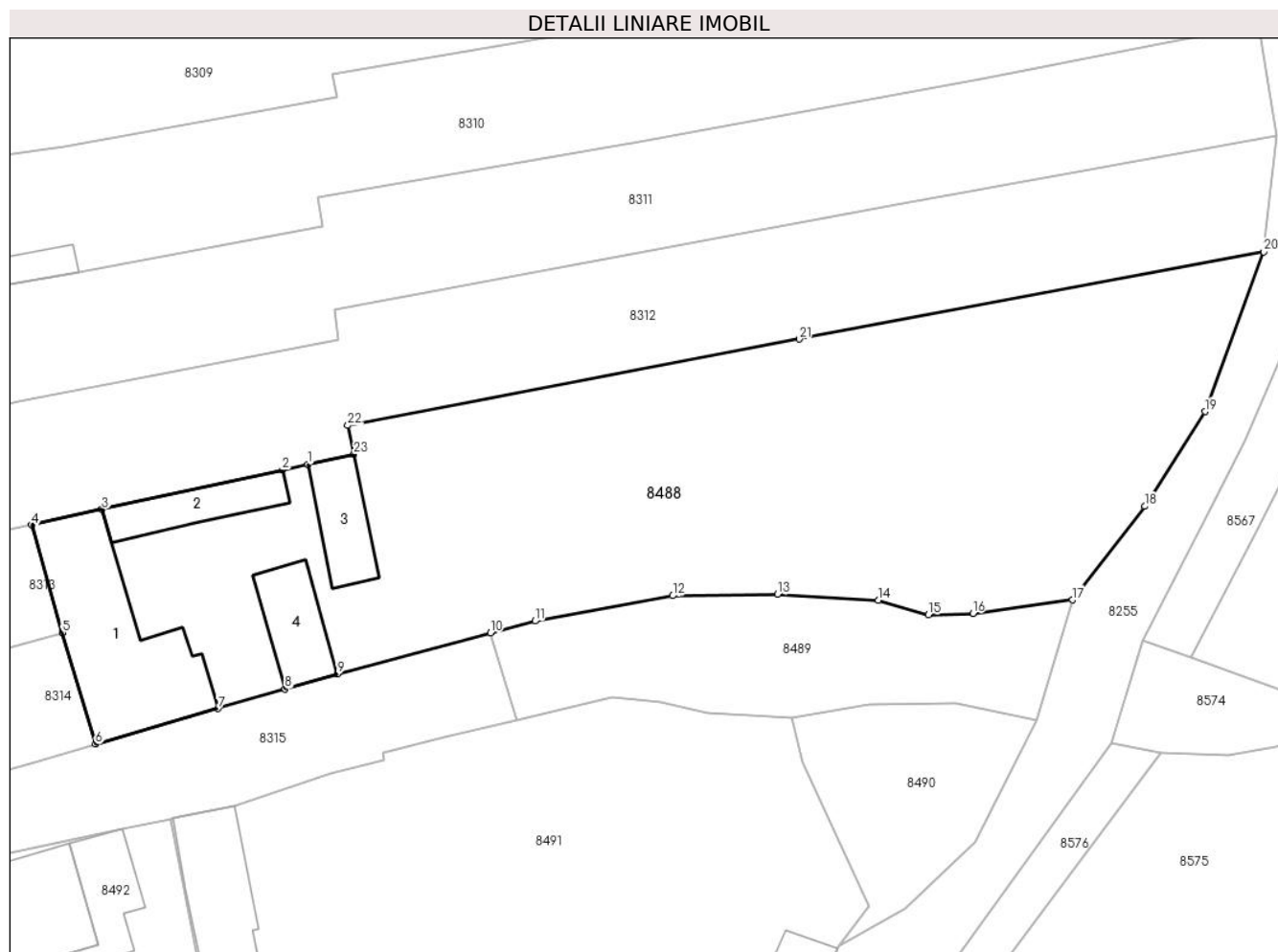
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.209,86 489.545,59	2	372.207,87 489.545,154	2.037
3	372.193,771 489.542,064	4	372.188,285 489.540,841	5.621
5	372.190,698 489.532,443	6	372.193,263 489.523,739	9.074
7	372.202,842 489.526,522	8	372.208,084 489.528,047	5.459
9	372.212,187 489.529,23	10	372.224,128 489.532,418	12.36
11	372.227,604 489.533,346	12	372.238,351 489.535,32	10.928
13	372.246,543 489.535,434	14	372.254,431 489.534,963	7.902
15	372.258,344 489.533,829	16	372.261,807 489.533,937	3.465
17	372.269,595 489.534,996	18	372.275,251 489.542,305	9.242
19	372.279,936 489.549,705	20	372.284,527 489.562,169	13.282
21	372.248,235 489.555,36	22	372.212,989 489.548,62	35.885
23	372.213,452 489.546,377	1	372.209,86 489.545,59	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.207,87 489.545,154	3	372.193,771 489.542,064	14.434
4	372.188,285 489.540,841	5	372.190,698 489.532,443	8.738
6	372.193,263 489.523,739	7	372.202,842 489.526,522	9.976
8	372.208,084 489.528,047	9	372.212,187 489.529,23	4.27
10	372.224,128 489.532,418	11	372.227,604 489.533,346	3.597
12	372.238,351 489.535,32	13	372.246,543 489.535,434	8.192
14	372.254,431 489.534,963	15	372.258,344 489.533,829	4.074
16	372.261,807 489.533,937	17	372.269,595 489.534,996	7.86
18	372.275,251 489.542,305	19	372.279,936 489.549,705	8.758
20	372.284,527 489.562,169	21	372.248,235 489.555,36	36.925
22	372.212,989 489.548,62	23	372.213,452 489.546,377	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

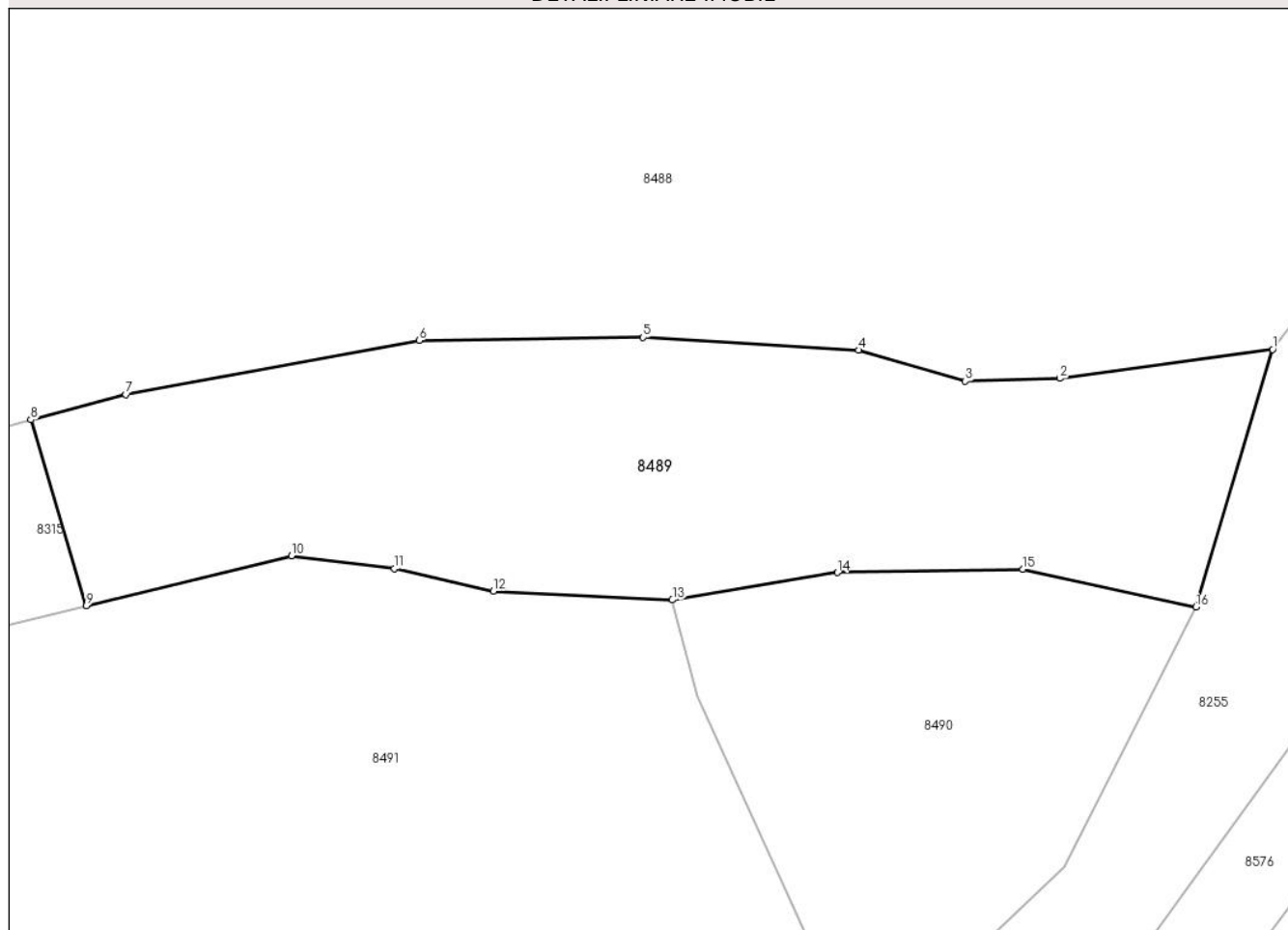
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.269,595 489.534,996	2	372.261,807 489.533,937	7.86
2	372.261,807 489.533,937	3	372.258,344 489.533,829	3.465
3	372.258,344 489.533,829	4	372.254,431 489.534,963	4.074
4	372.254,431 489.534,963	5	372.246,543 489.535,434	7.902
5	372.246,543 489.535,434	6	372.238,351 489.535,32	8.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.238,351 489.535,32	7	372.227,604 489.533,346	10.928
7	372.227,604 489.533,346	8	372.224,128 489.532,418	3.597
8	372.224,128 489.532,418	9	372.226,152 489.525,616	7.096
9	372.226,152 489.525,616	10	372.233,672 489.527,441	7.739
10	372.233,672 489.527,441	11	372.237,441 489.526,979	3.797
11	372.237,441 489.526,979	12	372.241,06 489.526,157	3.711
12	372.241,06 489.526,157	13	372.247,618 489.525,834	6.566
13	372.247,618 489.525,834	14	372.253,658 489.526,835	6.122
14	372.253,658 489.526,835	15	372.260,455 489.526,959	6.799
15	372.260,455 489.526,959	16	372.266,794 489.525,572	6.488
16	372.266,794 489.525,572	1	372.269,595 489.534,996	9.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

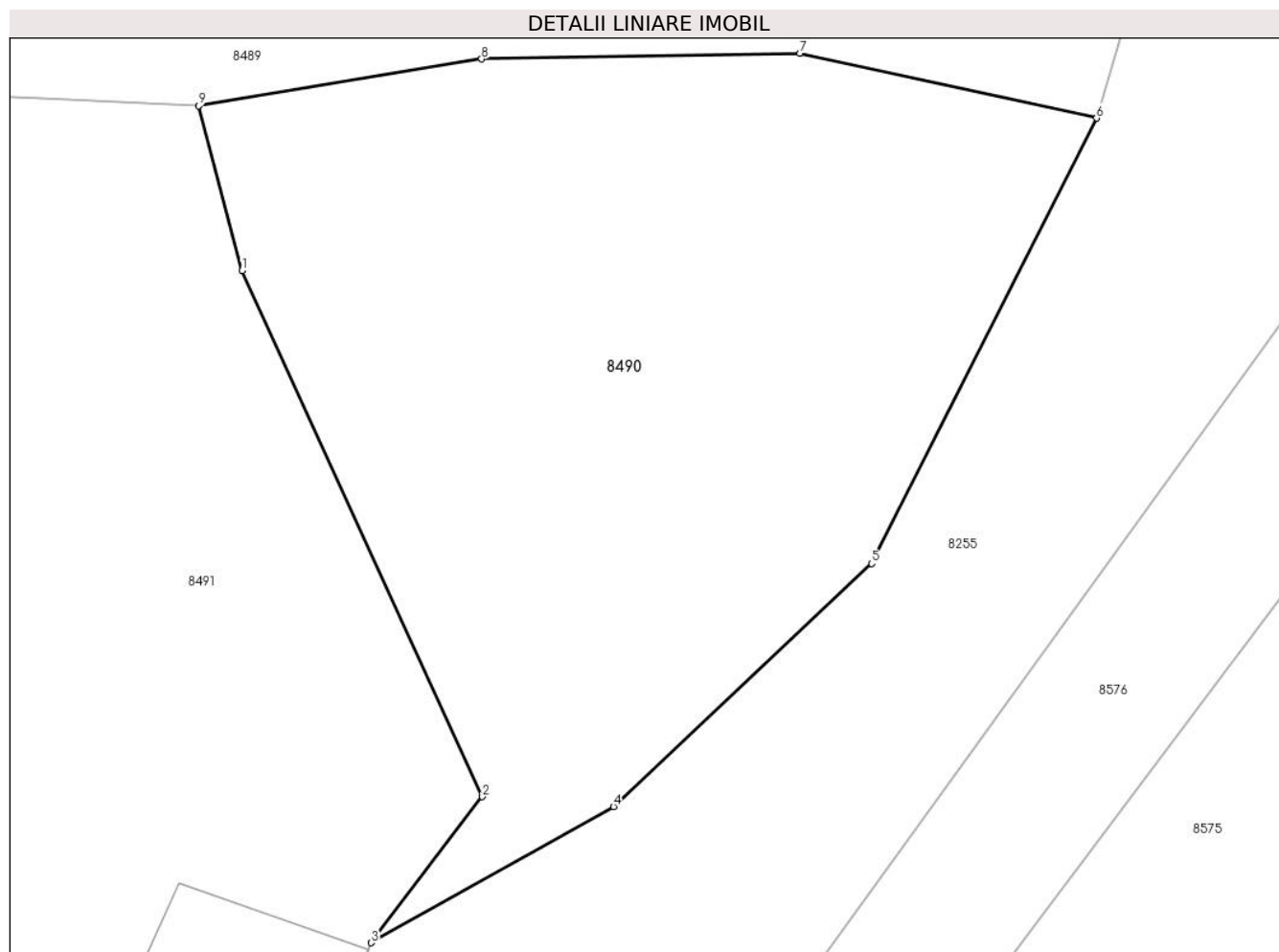
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.248,544 489.522,317	2	372.253,675 489.511,088	12.346
2	372.253,675 489.511,088	3	372.251,301 489.507,969	3.92
3	372.251,301 489.507,969	4	372.256,474 489.510,876	5.934
4	372.256,474 489.510,876	5	372.261,99 489.516,066	7.573
5	372.261,99 489.516,066	6	372.266,794 489.525,572	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.266,794 489.525,572	7	372.260,455 489.526,959	6.488
7	372.260,455 489.526,959	8	372.253,658 489.526,835	6.799
8	372.253,658 489.526,835	9	372.247,618 489.525,834	6.122
9	372.247,618 489.525,834	1	372.248,544 489.522,317	3.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5184/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71416	2.279	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71416-C1	Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2	71416-C2	Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA
A1.3	71416-C3	Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4	71416-C4	Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3569 / 20/05/2002	
Act Notarial nr. 946/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Francisc Valuch;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CREȚ TRAIAN , lui Teodor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5184/Vinerea)</i>	
56812 / 24/08/2021	
Act Notarial nr. 157, din 20/08/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN (act notarial nr 1886 din 20.08.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.08.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctei Creț Magdalena de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CREȚ TRAIAN , soț	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctei Creț Magdalena de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SCROB ANCA-MARIA , născută Creț , fiică	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , proprietatea defunctei Creț Magdalena de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CREȚ TRAIAN LUCIAN , fiu	
5 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B5	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREȚ TRAIAN , lui Teodor 2) SCROB ANCA-MARIA , născută Creț , fiică 3) CREȚ TRAIAN LUCIAN , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

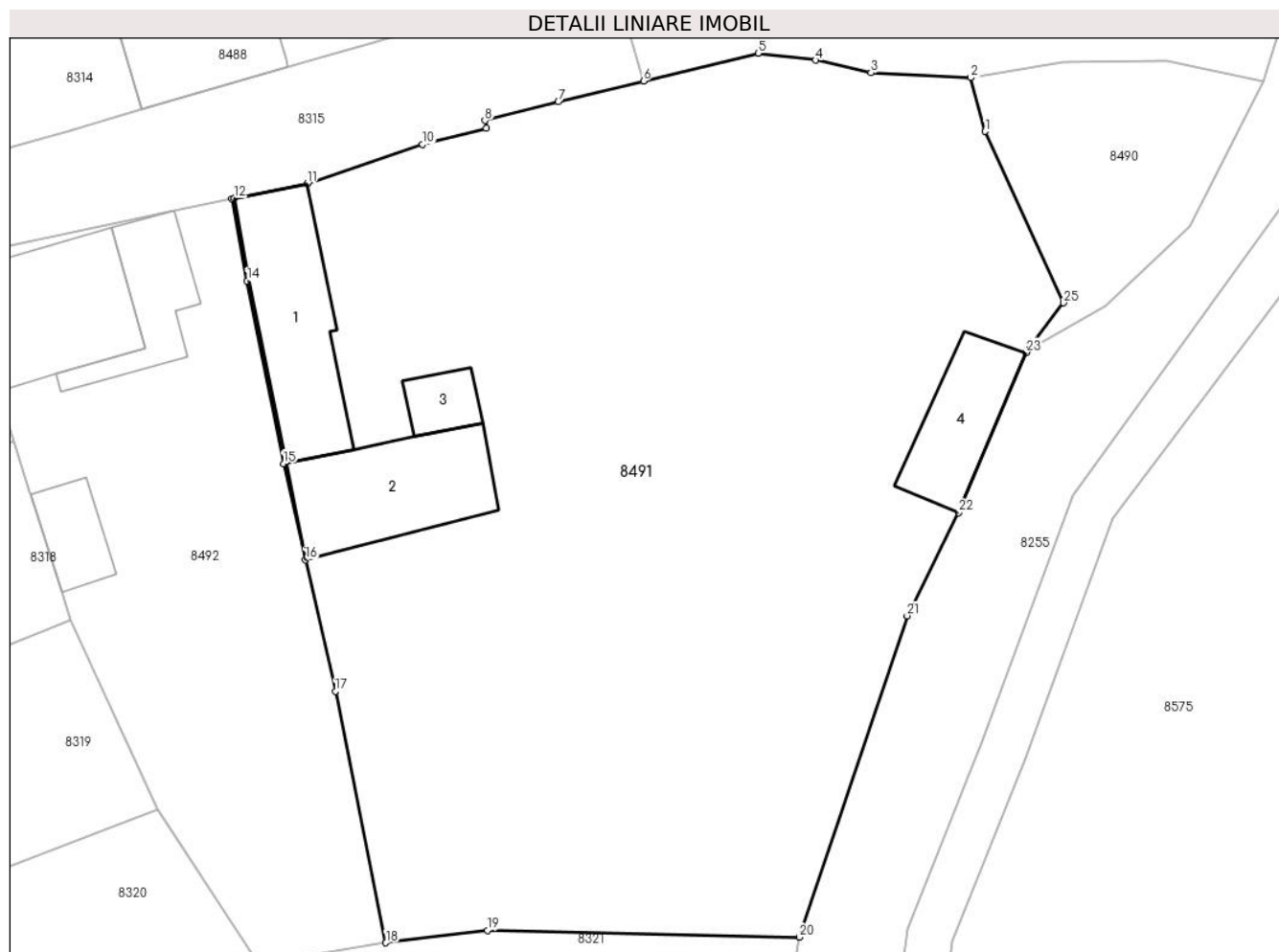
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71416	2.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	487/1	
2	arabil	NU	1.661	-	-	487/1	gradina
3	arabil	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71416-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2	71416-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA
A1.3	71416-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.4	71416-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.248,544 489.522,317	2	372.247,618 489.525,834	3.637
3	372.241,06 489.526,157	4	372.237,441 489.526,979	3.711
5	372.233,672 489.527,441	6	372.226,152 489.525,616	7.739
7	372.220,56 489.524,26	8	372.215,751 489.523,03	4.964
9	372.215,855 489.522,53	10	372.211,671 489.521,48	4.314
11	372.204,112 489.518,888	12	372.199,322 489.517,944	4.881
13	372.199,176 489.517,914	14	372.200,167 489.512,525	5.479
15	372.202,555 489.500,555	16	372.203,99 489.494,259	6.457
17	372.205,944 489.485,641	18	372.209,256 489.469,161	16.809
19	372.215,932 489.469,97	20	372.236,371 489.469,528	20.444
21	372.243,439 489.490,586	22	372.246,818 489.497,351	7.562
23	372.251,243 489.507,834	24	372.251,301 489.507,969	0.147
25	372.253,675 489.511,088	1	372.248,544 489.522,317	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.247,618 489.525,834	3	372.241,06 489.526,157	6.566
4	372.237,441 489.526,979	5	372.233,672 489.527,441	3.797
6	372.226,152 489.525,616	7	372.220,56 489.524,26	5.754
8	372.215,751 489.523,03	9	372.215,855 489.522,53	0.511
10	372.211,671 489.521,48	11	372.204,112 489.518,888	7.991
12	372.199,322 489.517,944	13	372.199,176 489.517,914	0.15
14	372.200,167 489.512,525	15	372.202,555 489.500,555	12.206
16	372.203,99 489.494,259	17	372.205,944 489.485,641	8.837
18	372.209,256 489.469,161	19	372.215,932 489.469,97	6.725
20	372.236,371 489.469,528	21	372.243,439 489.490,586	22.213
22	372.246,818 489.497,351	23	372.251,243 489.507,834	11.378
24	372.251,301 489.507,969	25	372.253,675 489.511,088	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1754/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 2A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72934	739	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72934-C1	Loc. Vinerea, Str Luncii, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton, P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3855 / 12/02/2013		
Act Notarial nr. AUT.270, din 12/02/2013 emis de NP VALUCH FRANCISC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ANDREI CORNEL, necăsătorit	A1
47900 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 12683, din 19/09/2014 emis de Primaria Orasului Cugir (act notarial nr. 270/12-02-2013 emis de BNP Francisc Valuch; act notarial nr. 1529/19-12-2014 emis de BNP Francisc Valuch; act administrativ nr. 11060/30-07-2009 emis de Primaria Orasului Cugir; act administrativ nr. 11009/05-08-2014 emis de Primaria Orasului Cugir; act administrativ nr. 9787/20-11-2014 emis de Primaria Orasului Cugir; act administrativ nr. 2501/08-09-2014 emis de Vasilie Eugen;);		
B3	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 706 m.p. la suprafața măsurată de 739 m.p. apoi, asupra imobilului de mai sus, se notează construirea unei locuințe P+1E	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ANDREI CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72934	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	487/2	Imobil imprejmuit
2	arabil	NU	24	-	-	487/2	Imobil imprejmuit
3	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72934-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; Casa de locuit din caramida pe fundație de beton, P+1E
A1.2	72934-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	72934-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.184,876 489.501,991	2	372.185,915 489.498,719	3.433
2	372.185,915 489.498,719	3	372.185,982 489.498,514	0.216
3	372.185,982 489.498,514	4	372.188,014 489.492,157	6.673
4	372.188,014 489.492,157	5	372.188,596 489.490,336	1.912
5	372.188,596 489.490,336	6	372.194,273 489.477,945	13.63
6	372.194,273 489.477,945	7	372.194,295 489.477,911	0.04
7	372.194,295 489.477,911	8	372.200,937 489.467,737	12.15
8	372.200,937 489.467,737	9	372.209,256 489.469,161	8.44
9	372.209,256 489.469,161	10	372.205,944 489.485,641	16.809
10	372.205,944 489.485,641	11	372.203,99 489.494,259	8.837
11	372.203,99 489.494,259	12	372.202,555 489.500,555	6.457
12	372.202,555 489.500,555	13	372.200,167 489.512,525	12.206
13	372.200,167 489.512,525	14	372.199,176 489.517,914	5.479
14	372.199,176 489.517,914	15	372.195,392 489.517,128	3.864
15	372.195,392 489.517,128	16	372.181,297 489.514,138	14.409
16	372.181,297 489.514,138	17	372.182,947 489.508,344	6.024
17	372.182,947 489.508,344	18	372.183,698 489.505,701	2.747
18	372.183,698 489.505,701	1	372.184,876 489.501,991	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

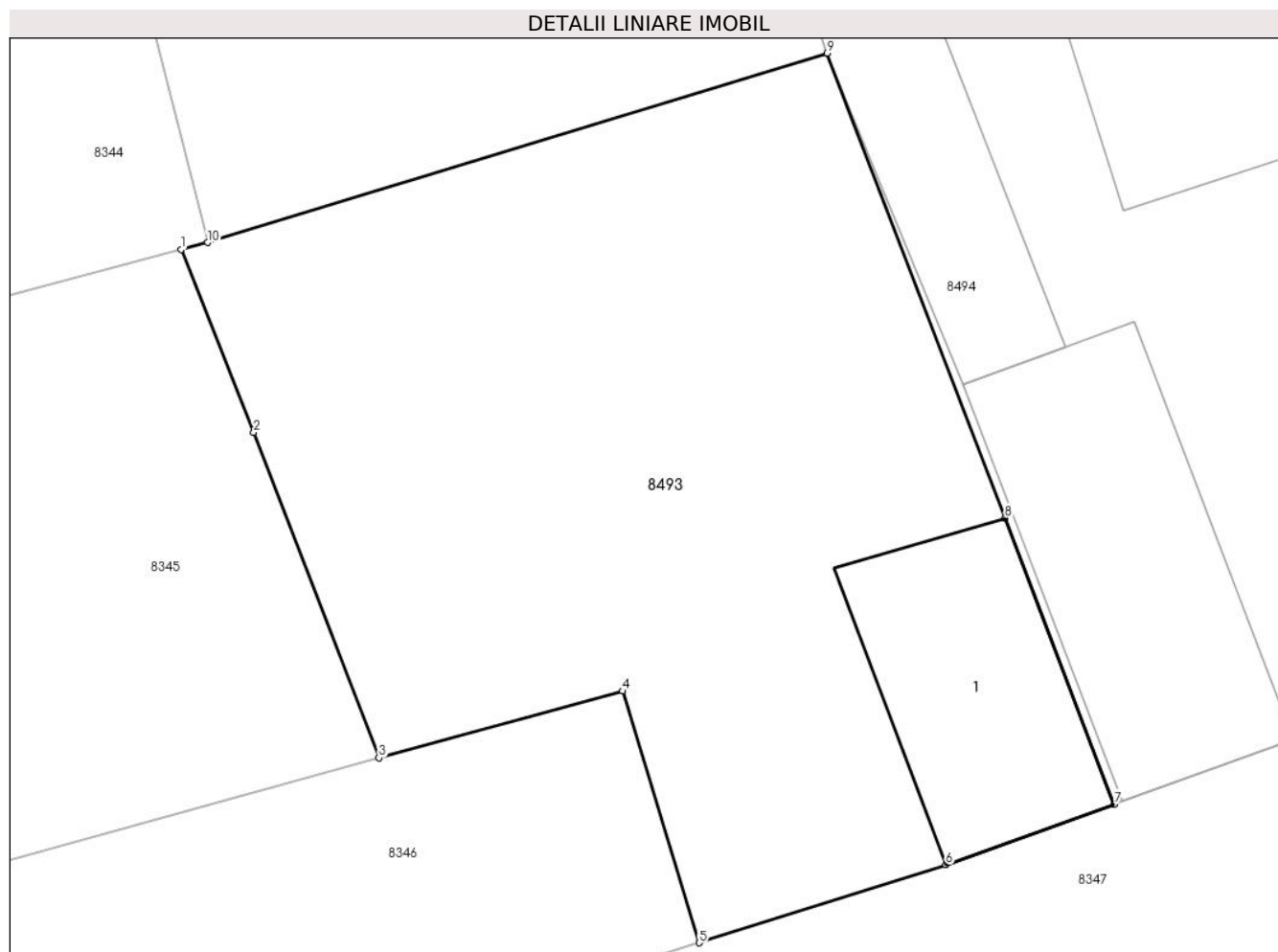
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.233,408 489.169,337	2	372.235,343 489.164,473	5.235
2	372.235,343 489.164,473	3	372.238,675 489.155,823	9.27
3	372.238,675 489.155,823	4	372.245,167 489.157,601	6.731
4	372.245,167 489.157,601	5	372.247,196 489.150,909	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.247,196 489.150,909	6	372.253,762 489.152,981	6.885
6	372.253,762 489.152,981	7	372.258,245 489.154,595	4.765
7	372.258,245 489.154,595	8	372.255,335 489.162,201	8.144
8	372.255,335 489.162,201	9	372.250,606 489.174,559	13.232
9	372.250,606 489.174,559	10	372.234,119 489.169,525	17.239
10	372.234,119 489.169,525	1	372.233,408 489.169,337	0.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73887	907	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73887-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; CASA - cu regim de inaltime Spartial + P - construita in 1947, cu fundatii din piatra, structura din zidarie, invelitoare din tigla;Fara lift ;Cu cert. Energetic, incadrata in categoria D;
A1.2	73887-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3	73887-C3	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4	73887-C4	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5571 / 13/02/2015	
Act Administrativ nr. 6425/573 - TITLU PROPRIETATE, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 24/07-04-1997 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 160/14-12-2007 emis de NOTAR PUBLIC DAN ADRIAN DOTIU; CERTIFICAT FISCAL nr. 1060/05-02-2015 emis de PRIMARIA CUGIR; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba);	
B1	imobilul de sub A1 se identifica cu imobilul cu nr.top. 445/2/2 transcris din CF 73621 si cu nr.top. 447/2 transcris din CF 73879
	A1, A1.1
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUREȘAN SIMONA LOREDANA, necăsătorită
11344 / 26/03/2015	
Act Notarial nr. 829, din 26/03/2015 emis de Beldean Violeta;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUREȘAN SIMONA LOREDANA, necăsătorită

C. Partea III. SARCINI .

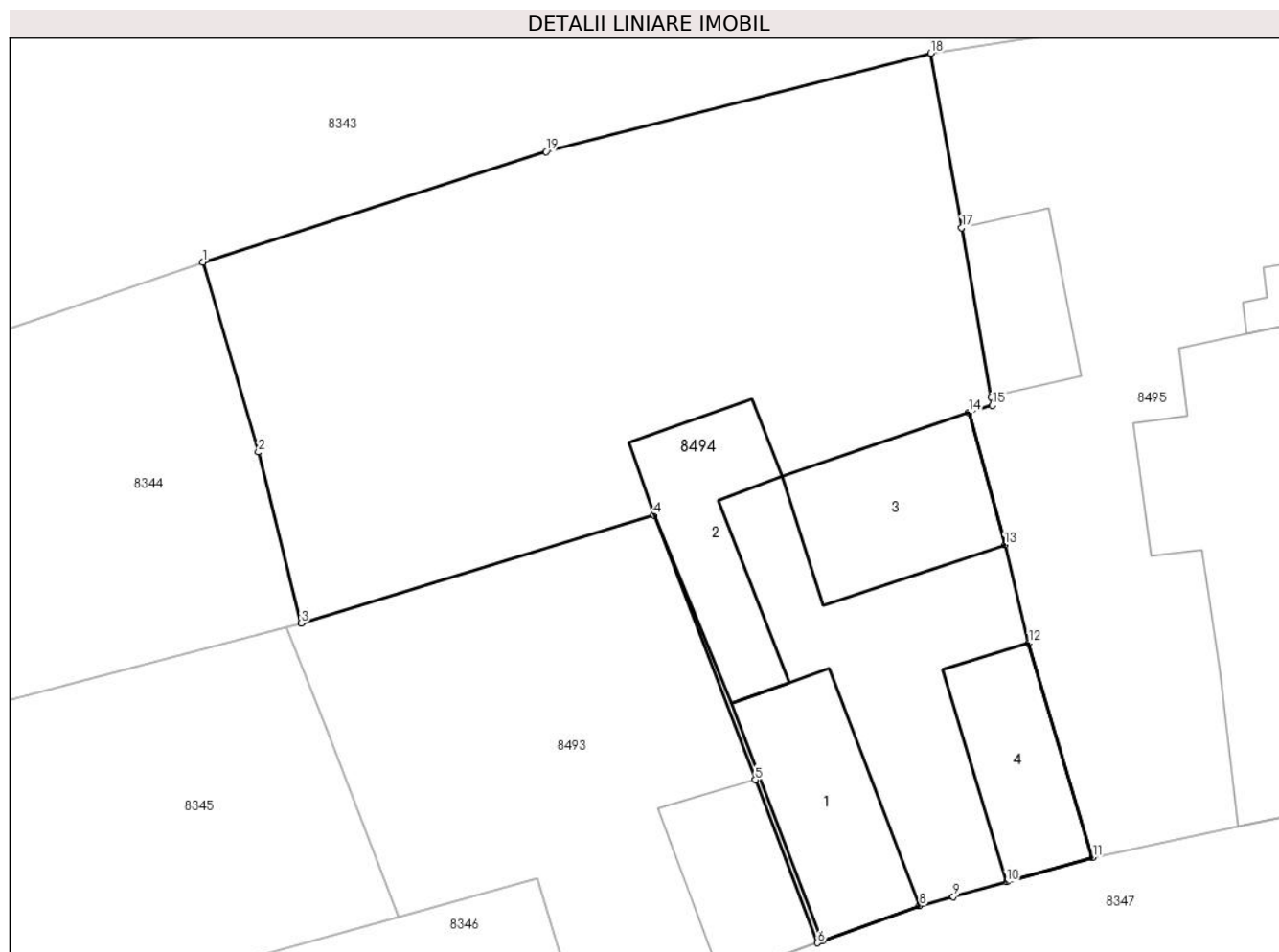
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73887	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	220	-	
2	arabil	DA	504	-	219	-	GRADINA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73887-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:58 mp; CASA - cu regim de înălțime Spartial + P - construită în 1947, cu fundații din piatră, structura din zidărie, învelițoare din țiglă; Fără lift ;Cu cert. Energetic, încadrată în categoria D;
A1.2	73887-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; ANEXA
A1.3	73887-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; ANEXA
A1.4	73887-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.229,514 489.186,379	2	372.232,115 489.177,509	9.244
2	372.232,115 489.177,509	3	372.234,119 489.169,525	8.231
3	372.234,119 489.169,525	4	372.250,606 489.174,559	17.239
4	372.250,606 489.174,559	5	372.255,335 489.162,201	13.232
5	372.255,335 489.162,201	6	372.258,245 489.154,595	8.144
6	372.258,245 489.154,595	7	372.258,459 489.154,672	0.227
7	372.258,459 489.154,672	8	372.263,014 489.156,321	4.844
8	372.263,014 489.156,321	9	372.264,591 489.156,757	1.636
9	372.264,591 489.156,757	10	372.267,082 489.157,435	2.581
10	372.267,082 489.157,435	11	372.271,103 489.158,587	4.183
11	372.271,103 489.158,587	12	372.268,117 489.168,588	10.437
12	372.268,117 489.168,588	13	372.267,001 489.173,178	4.724
13	372.267,001 489.173,178	14	372.265,319 489.179,356	6.403
14	372.265,319 489.179,356	15	372.266,417 489.179,692	1.148
15	372.266,417 489.179,692	16	372.266,346 489.180,095	0.409
16	372.266,346 489.180,095	17	372.264,984 489.187,996	8.018
17	372.264,984 489.187,996	18	372.263,547 489.196,136	8.266
18	372.263,547 489.196,136	19	372.245,564 489.191,549	18.559
19	372.245,564 489.191,549	1	372.229,514 489.186,379	16.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 5220/233, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOARE S VALER, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOARE S VALER, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

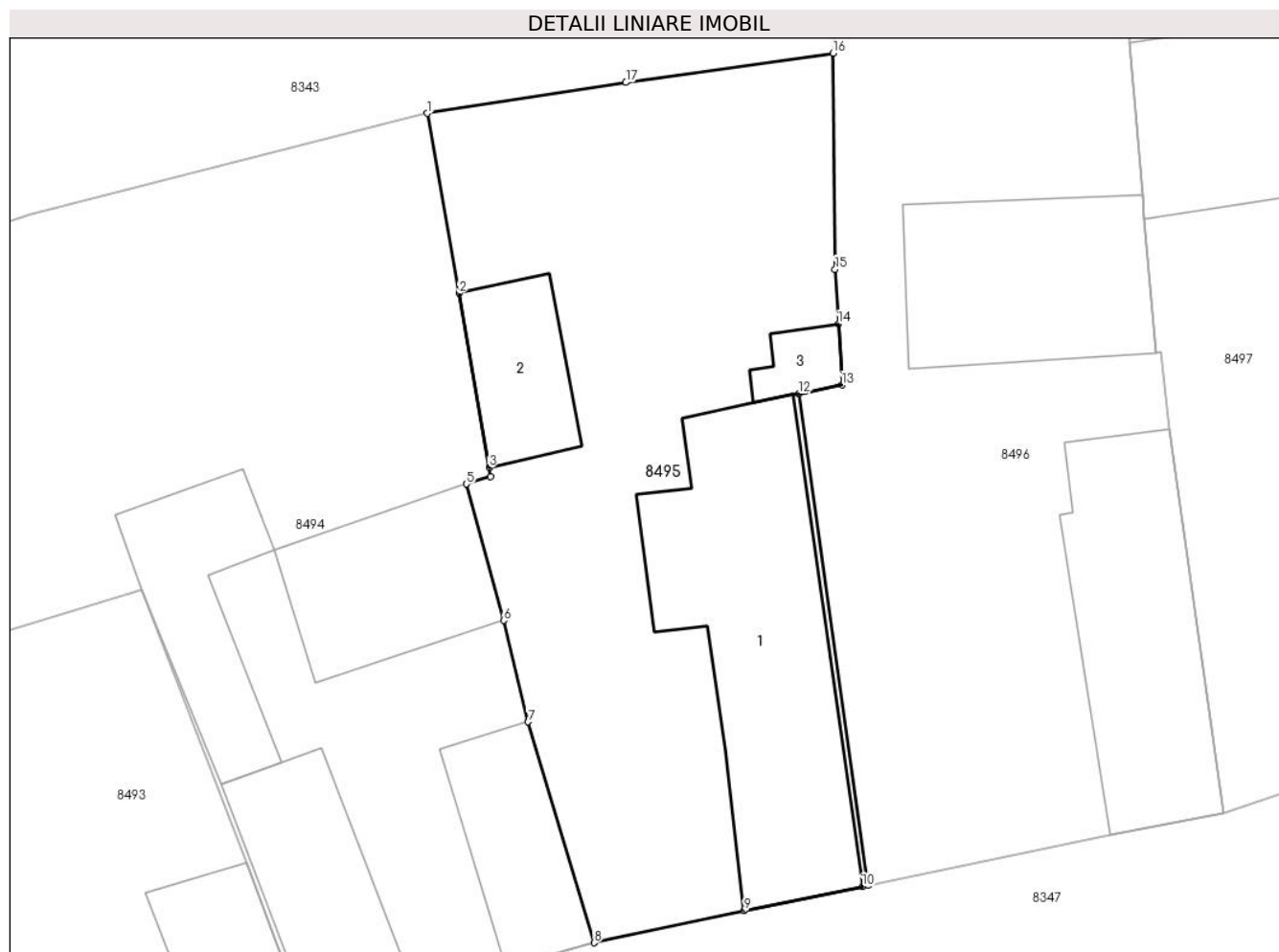
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	221	-	
2	arabil	DA	286	-	222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.263,547 489.196,136	2	372.264,984 489.187,996	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.264,984 489.187,996	3	372.266,346 489.180,095	8.018
3	372.266,346 489.180,095	4	372.266,417 489.179,692	0.409
4	372.266,417 489.179,692	5	372.265,319 489.179,356	1.148
5	372.265,319 489.179,356	6	372.267,001 489.173,178	6.403
6	372.267,001 489.173,178	7	372.268,117 489.168,588	4.724
7	372.268,117 489.168,588	8	372.271,103 489.158,587	10.437
8	372.271,103 489.158,587	9	372.277,899 489.160,029	6.947
9	372.277,899 489.160,029	10	372.283,267 489.161,136	5.481
10	372.283,267 489.161,136	11	372.283,512 489.161,179	0.249
11	372.283,512 489.161,179	12	372.280,372 489.183,45	22.491
12	372.280,372 489.183,45	13	372.282,336 489.183,838	2.002
13	372.282,336 489.183,838	14	372.282,172 489.186,599	2.766
14	372.282,172 489.186,599	15	372.282,026 489.189,078	2.484
15	372.282,026 489.189,078	16	372.281,934 489.198,858	9.781
16	372.281,934 489.198,858	17	372.272,541 489.197,536	9.485
17	372.272,541 489.197,536	1	372.263,547 489.196,136	9.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5321

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10463 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 112, din 21/12/2004 emis de NP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CIORAN MARIA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIORAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1
10465 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 2261, din 01/01/2004 emis de NP FRANCISC VALUCH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) CIORAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1
4 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

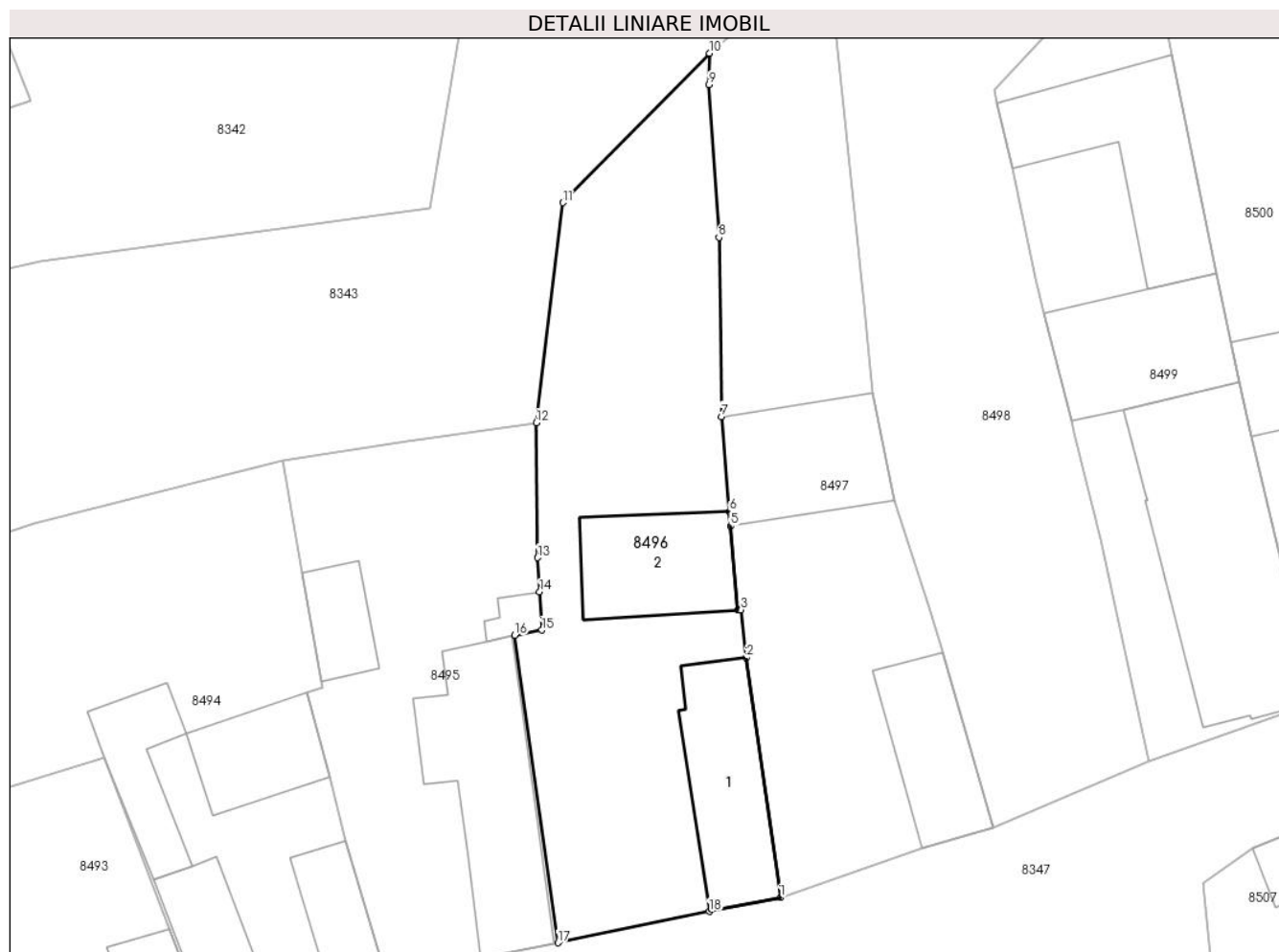
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	509	
2	arabil	DA	455	-	-	510/B	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.299,646 489.164,461	2	372.297,166 489.181,831	17.547
2	372.297,166 489.181,831	3	372.296,778 489.185,311	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.296,778 489.185,311	4	372.296,538 489.185,28	0.241
4	372.296,538 489.185,28	5	372.296,035 489.191,372	6.112
5	372.296,035 489.191,372	6	372.295,943 489.192,442	1.074
6	372.295,943 489.192,442	7	372.295,352 489.199,309	6.892
7	372.295,352 489.199,309	8	372.295,174 489.212,294	12.986
8	372.295,174 489.212,294	9	372.294,447 489.223,358	11.088
9	372.294,447 489.223,358	10	372.294,482 489.225,634	2.276
10	372.294,482 489.225,634	11	372.283,855 489.214,81	15.169
11	372.283,855 489.214,81	12	372.281,934 489.198,858	16.067
12	372.281,934 489.198,858	13	372.282,026 489.189,078	9.781
13	372.282,026 489.189,078	14	372.282,172 489.186,599	2.484
14	372.282,172 489.186,599	15	372.282,336 489.183,838	2.766
15	372.282,336 489.183,838	16	372.280,372 489.183,45	2.002
16	372.280,372 489.183,45	17	372.283,512 489.161,179	22.491
17	372.283,512 489.161,179	18	372.294,472 489.163,444	11.191
18	372.294,472 489.163,444	1	372.299,646 489.164,461	5.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2297/Cugir

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72694	752	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU TP 7057/1168, NR. CAD. 226, 225

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72694-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2	72694-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55735 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 179, din 08/09/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 1 din 08.09.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN;act administrativ nr 27 din 15.02.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. CUGIR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU NICOLAE	A1, A1.1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

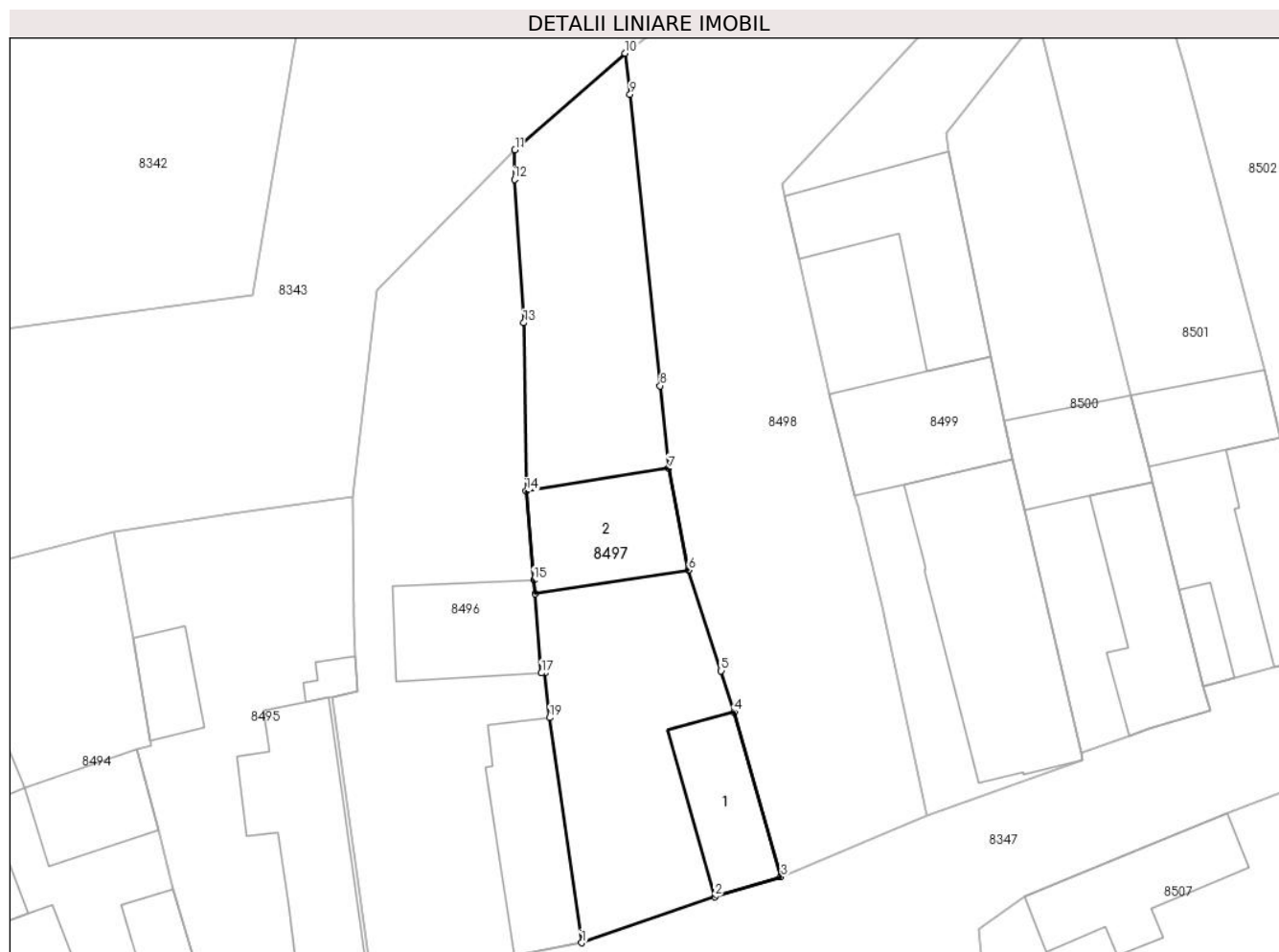
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72694	752	SE IDENTIFICA CU TP 7057/1168, NR. CAD. 226, 225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	507	Gradina
2	curți constructii	DA	302	-	-	508	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72694-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA
A1.2	72694-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.299,646 489.164,461	2	372.309,907 489.168,032	10.865
2	372.309,907 489.168,032	3	372.315,026 489.169,549	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.315,026 489.169,549	4	372.311,425 489.182,267	13.218
4	372.311,425 489.182,267	5	372.310,4 489.185,438	3.333
5	372.310,4 489.185,438	6	372.307,887 489.193,213	8.171
6	372.307,887 489.193,213	7	372.306,357 489.201,06	7.995
7	372.306,357 489.201,06	8	372.305,712 489.207,429	6.401
8	372.305,712 489.207,429	9	372.303,377 489.229,902	22.595
9	372.303,377 489.229,902	10	372.302,99 489.233,088	3.209
10	372.302,99 489.233,088	11	372.294,482 489.225,634	11.312
11	372.294,482 489.225,634	12	372.294,447 489.223,358	2.276
12	372.294,447 489.223,358	13	372.295,174 489.212,294	11.088
13	372.295,174 489.212,294	14	372.295,352 489.199,309	12.986
14	372.295,352 489.199,309	15	372.295,943 489.192,442	6.892
15	372.295,943 489.192,442	16	372.296,035 489.191,372	1.074
16	372.296,035 489.191,372	17	372.296,538 489.185,28	6.112
17	372.296,538 489.185,28	18	372.296,778 489.185,311	0.241
18	372.296,778 489.185,311	19	372.297,166 489.181,831	3.501
19	372.297,166 489.181,831	1	372.299,646 489.164,461	17.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5322

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 15A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.075	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10464 / 22/12/2004	
Act Notarial nr. 2260, din 01/01/2004 emis de NP FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIORAN NICOLAE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

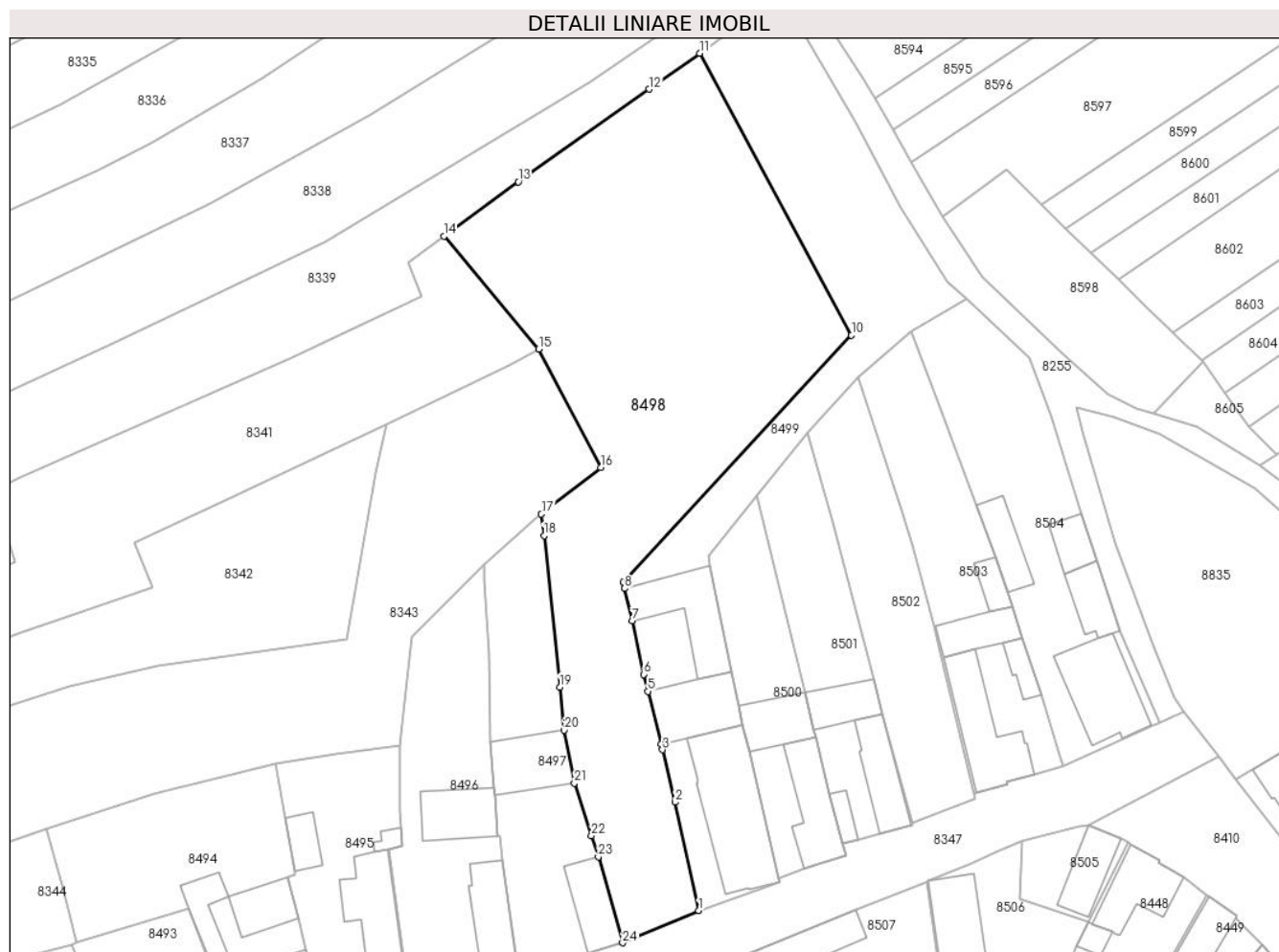
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	505	
2	arabil	NU	2.020	-	-	506, 503/1, 502/1/A, 455/2/C	
3	arabil	DA	695	-	-	506, 503/1, 502/1/A, 455/2/C	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.326,333 489.174,297	2	372.322,822 489.190,396	16.478
3	372.320,943 489.198,164	4	372.320,734 489.198,999	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.322,822 489.190,396	3	372.320,943 489.198,164	7.991
4	372.320,734 489.198,999	5	372.318,779 489.206,812	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.318,779 489.206,812	6	372.318,15 489.209,328	2.594
7	372.316,432 489.217,25	8	372.315,325 489.222,057	4.932
9	372.315,116 489.222,955	10	372.348,96 489.259,597	49.88
11	372.326,442 489.301,379	12	372.318,97 489.296,048	9.179
13	372.299,539 489.282,322	14	372.288,539 489.274,295	13.617
15	372.302,571 489.257,556	16	372.311,804 489.239,973	19.86
17	372.302,99 489.233,088	18	372.303,377 489.229,902	3.209
19	372.305,712 489.207,429	20	372.306,357 489.201,06	6.401
21	372.307,887 489.193,213	22	372.310,4 489.185,438	8.171
23	372.311,425 489.182,267	24	372.315,026 489.169,549	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.318,15 489.209,328	7	372.316,432 489.217,25	8.106
8	372.315,325 489.222,057	9	372.315,116 489.222,955	0.922
10	372.348,96 489.259,597	11	372.326,442 489.301,379	47.464
12	372.318,97 489.296,048	13	372.299,539 489.282,322	23.79
14	372.288,539 489.274,295	15	372.302,571 489.257,556	21.842
16	372.311,804 489.239,973	17	372.302,99 489.233,088	11.184
18	372.303,377 489.229,902	19	372.305,712 489.207,429	22.595
20	372.306,357 489.201,06	21	372.307,887 489.193,213	7.995
22	372.310,4 489.185,438	23	372.311,425 489.182,267	3.333
24	372.315,026 489.169,549	1	372.326,333 489.174,297	12.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15234/Cugir
Nr. cadastral vechi:743

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71277	1.690	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71277-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuință- compusă din: 2 dormitoare, 1 living, cămară, baie, terasă și o cameră
A1.2	71277-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA
A1.3	71277-C3	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN GEANINA MARIA	A1.2, A1.3
24696 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCH.NR.879/CC/2010, din 23/04/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADU GIANINA MARIA	A1, A1.1

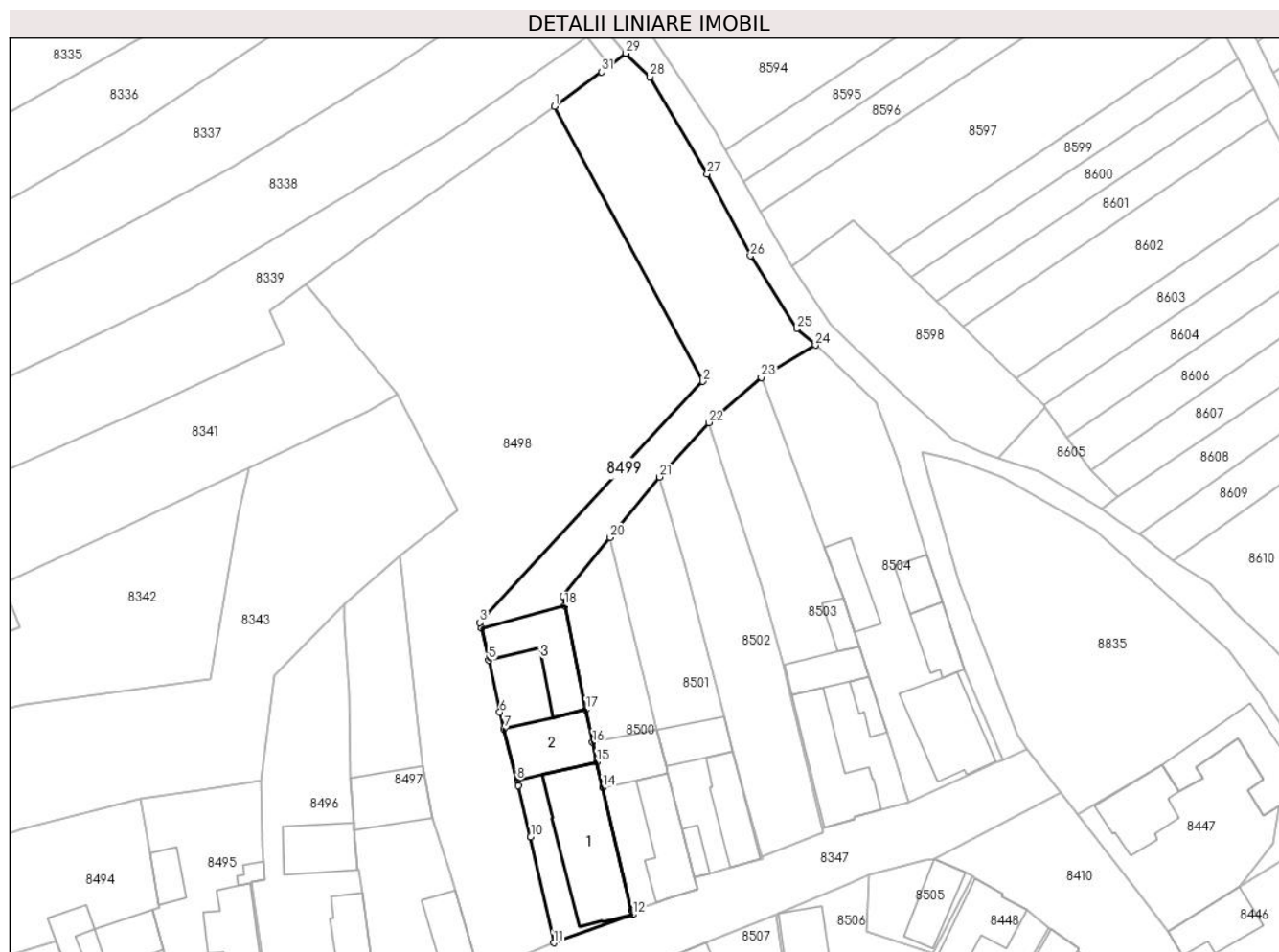
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1359 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. înch nr 1359/2005, din 01/01/2005 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15234/Cugir)	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71277	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	503/2, 504, 502/1/d, 940/1	curte
2	arabil	NU	785	-	-	-	
3	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71277-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:201 mp; S. construită desfasurata:229 mp; Locuință-compusă din: 2 dormitoare, 1 living, cămară, baie, terasă și o cameră
A1.2	71277-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; ANEXA
A1.3	71277-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.326,442 489.301,379	2	372.348,96 489.259,597	47.464
3	372.315,116 489.222,955	4	372.315,325 489.222,057	0.922
5	372.316,432 489.217,25	6	372.318,15 489.209,328	8.106
7	372.318,779 489.206,812	8	372.320,734 489.198,999	8.054
9	372.320,943 489.198,164	10	372.322,822 489.190,396	7.991
11	372.326,333 489.174,297	12	372.338,349 489.178,58	12.756
13	372.338,196 489.179,151	14	372.333,8 489.197,856	19.214
15	372.332,876 489.201,782	16	372.332,267 489.204,731	3.011
17	372.331,24 489.209,702	18	372.327,973 489.225,513	16.144
19	372.327,753 489.226,922	20	372.334,879 489.235,859	11.43
21	372.342,419 489.245,07	22	372.349,917 489.253,312	11.142
23	372.357,873 489.260,165	24	372.366,11 489.265,074	9.589
25	372.363,269 489.267,561	26	372.356,246 489.278,648	13.124
27	372.349,683 489.291,111	28	372.340,962 489.305,847	17.123
29	372.337,304 489.309,434	30	372.334,911 489.307,601	3.014
31	372.333,592 489.306,59	1	372.326,442 489.301,379	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.348,96 489.259,597	3	372.315,116 489.222,955	49.88
4	372.315,325 489.222,057	5	372.316,432 489.217,25	4.932
6	372.318,15 489.209,328	7	372.318,779 489.206,812	2.594
8	372.320,734 489.198,999	9	372.320,943 489.198,164	0.861
10	372.322,822 489.190,396	11	372.326,333 489.174,297	16.478
12	372.338,349 489.178,58	13	372.338,196 489.179,151	0.591
14	372.333,8 489.197,856	15	372.332,876 489.201,782	4.034
16	372.332,267 489.204,731	17	372.331,24 489.209,702	5.077
18	372.327,973 489.225,513	19	372.327,753 489.226,922	1.426
20	372.334,879 489.235,859	21	372.342,419 489.245,07	11.904
22	372.349,917 489.253,312	23	372.357,873 489.260,165	10.501
24	372.366,11 489.265,074	25	372.363,269 489.267,561	3.776
26	372.356,246 489.278,648	27	372.349,683 489.291,111	14.085
28	372.340,962 489.305,847	29	372.337,304 489.309,434	5.124
30	372.334,911 489.307,601	31	372.333,592 489.306,59	1.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3761

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1525 / 09/09/1941	
Act Administrativ nr. 1 PROCES VERBAL, din 08/08/1941 emis de COMUNA VINEREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA LONGHIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

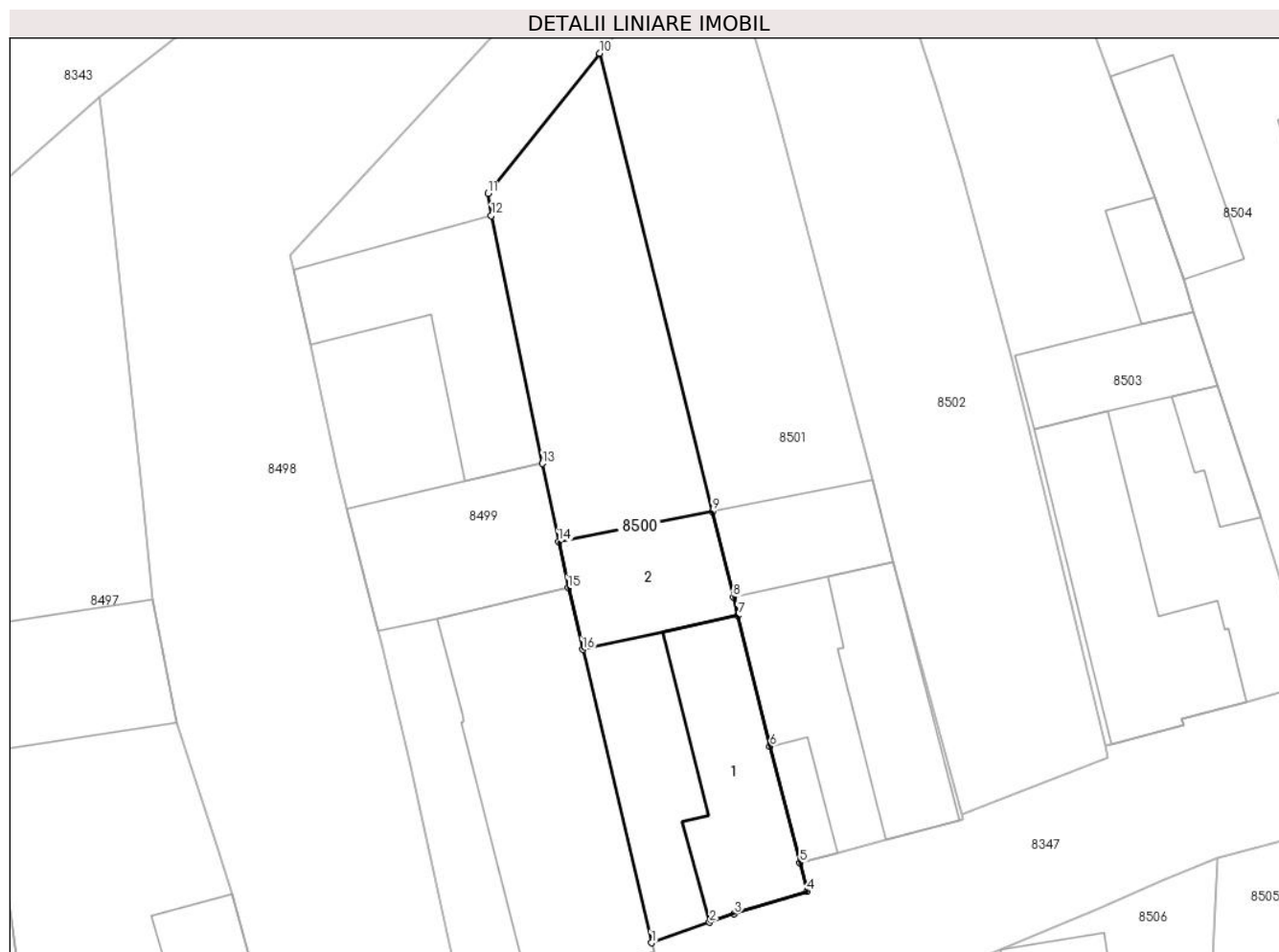
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	502/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.338,196 489.179,151	2	372.341,909 489.180,449	3.933
2	372.341,909 489.180,449	3	372.343,457 489.180,99	1.64
3	372.343,457 489.180,99	4	372.348,14 489.182,414	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.348,14 489.182,414	5	372.347,666 489.184,255	1.901
5	372.347,666 489.184,255	6	372.345,756 489.191,668	7.655
6	372.345,756 489.191,668	7	372.343,701 489.200,015	8.596
7	372.343,701 489.200,015	8	372.343,413 489.201,187	1.207
8	372.343,413 489.201,187	9	372.342,069 489.206,651	5.627
9	372.342,069 489.206,651	10	372.334,879 489.235,859	30.079
10	372.334,879 489.235,859	11	372.327,753 489.226,922	11.43
11	372.327,753 489.226,922	12	372.327,973 489.225,513	1.426
12	372.327,973 489.225,513	13	372.331,24 489.209,702	16.144
13	372.331,24 489.209,702	14	372.332,267 489.204,731	5.077
14	372.332,267 489.204,731	15	372.332,876 489.201,782	3.011
15	372.332,876 489.201,782	16	372.333,8 489.197,856	4.034
16	372.333,8 489.197,856	1	372.338,196 489.179,151	19.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit; SE IDENTIFICA CU CF 2379 TOP 502/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 17710, din 25/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOARE GHEORGHE	A1
3 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOARE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

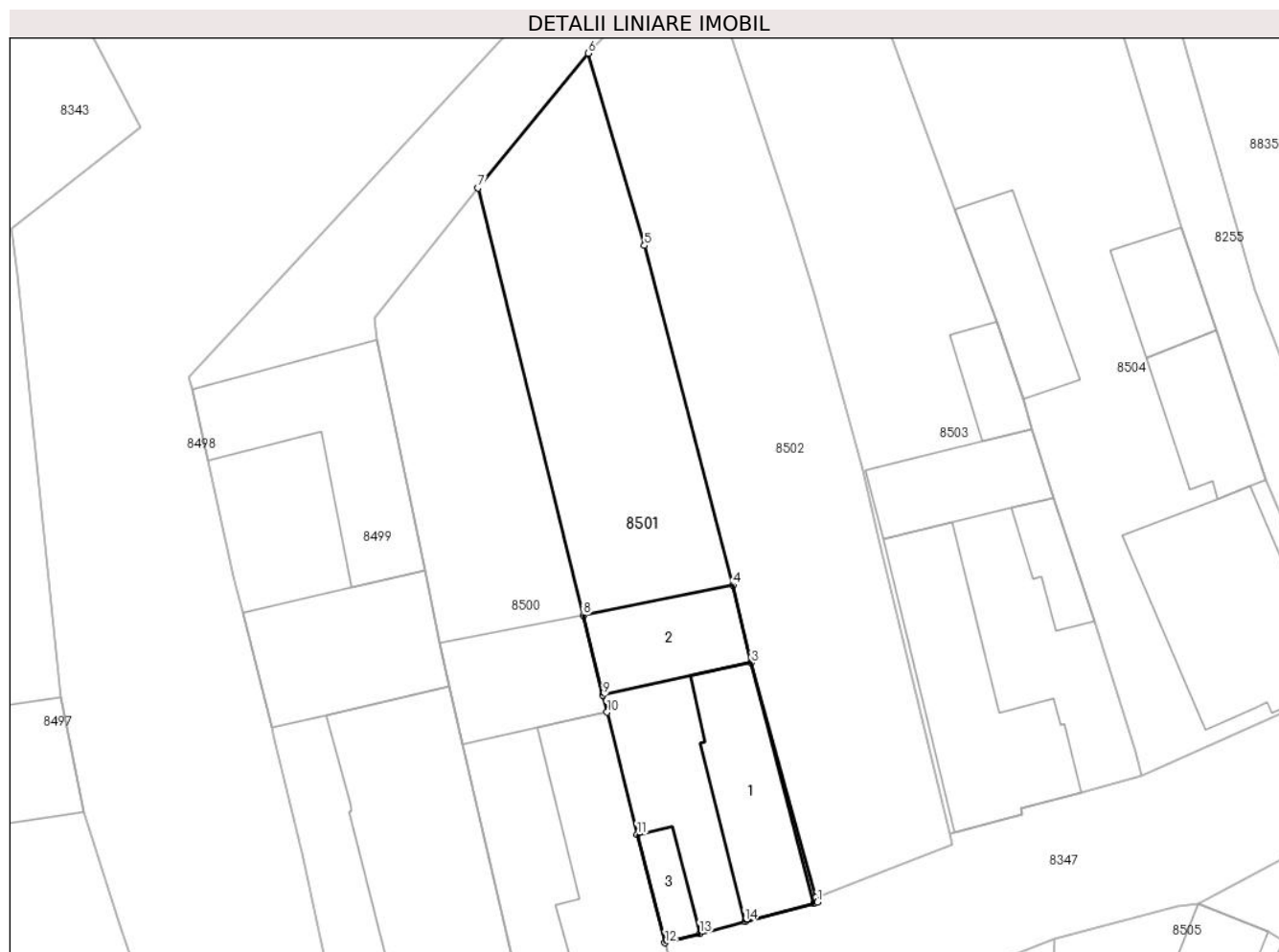
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	SE IDENTIFICA CU CF 2379 TOP 502/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,08 489.187,024	2	372.357,988 489.187,343	0.332
2	372.357,988 489.187,343	3	372.353,573 489.203,4	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.353,573 489.203,4	4	372.352,326 489.208,694	5.439
4	372.352,326 489.208,694	5	372.346,256 489.231,916	24.003
5	372.346,256 489.231,916	6	372.342,419 489.245,07	13.702
6	372.342,419 489.245,07	7	372.334,879 489.235,859	11.904
7	372.334,879 489.235,859	8	372.342,069 489.206,651	30.079
8	372.342,069 489.206,651	9	372.343,413 489.201,187	5.627
9	372.343,413 489.201,187	10	372.343,701 489.200,015	1.207
10	372.343,701 489.200,015	11	372.345,756 489.191,668	8.596
11	372.345,756 489.191,668	12	372.347,666 489.184,255	7.655
12	372.347,666 489.184,255	13	372.350,044 489.184,891	2.461
13	372.350,044 489.184,891	14	372.353,128 489.185,716	3.192
14	372.353,128 489.185,716	15	372.357,839 489.186,961	4.873
15	372.357,839 489.186,961	1	372.358,08 489.187,024	0.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 851, TOP 502/1/B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1366, din 11/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU SAVETA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

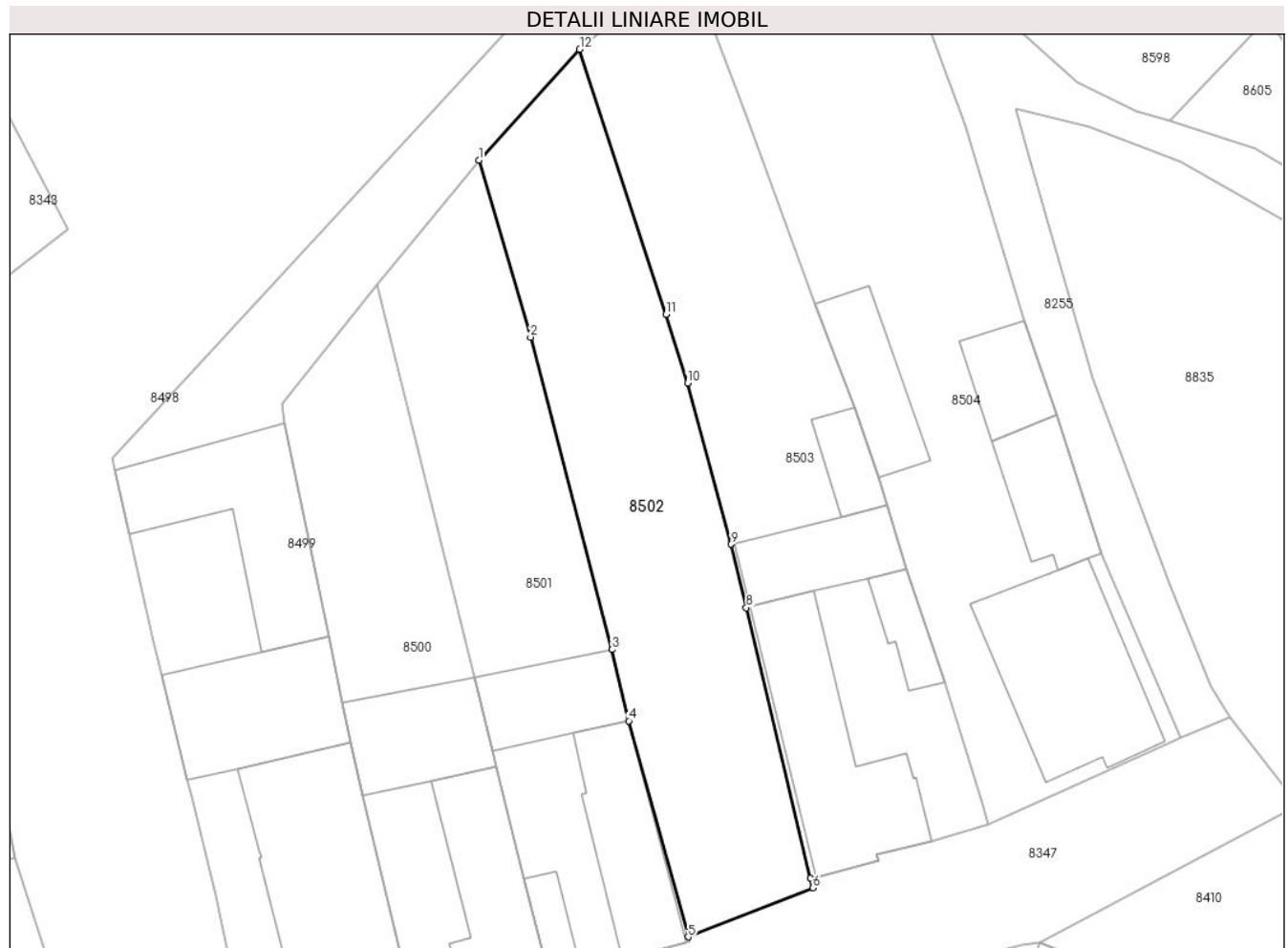
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	SE IDENTIFICA CU CF 851, TOP 502/1/B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	-	236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.342,419 489.245,07	2	372.346,256 489.231,916	13.702
2	372.346,256 489.231,916	3	372.352,326 489.208,694	24.003
3	372.352,326 489.208,694	4	372.353,573 489.203,4	5.439
4	372.353,573 489.203,4	5	372.357,988 489.187,343	16.652
5	372.357,988 489.187,343	6	372.367,277 489.190,992	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.367,277 489.190,992	7	372.367,111 489.191,705	0.732
7	372.367,111 489.191,705	8	372.362,318 489.211,815	20.674
8	372.362,318 489.211,815	9	372.361,169 489.216,523	4.846
9	372.361,169 489.216,523	10	372.357,94 489.228,492	12.397
10	372.357,94 489.228,492	11	372.356,34 489.233,615	5.367
11	372.356,34 489.233,615	12	372.349,917 489.253,312	20.718
12	372.349,917 489.253,312	1	372.342,419 489.245,07	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 5198, TOP 502/1/C/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 5172/147, din 30/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA I STEFAN, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HONDOLA I STEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

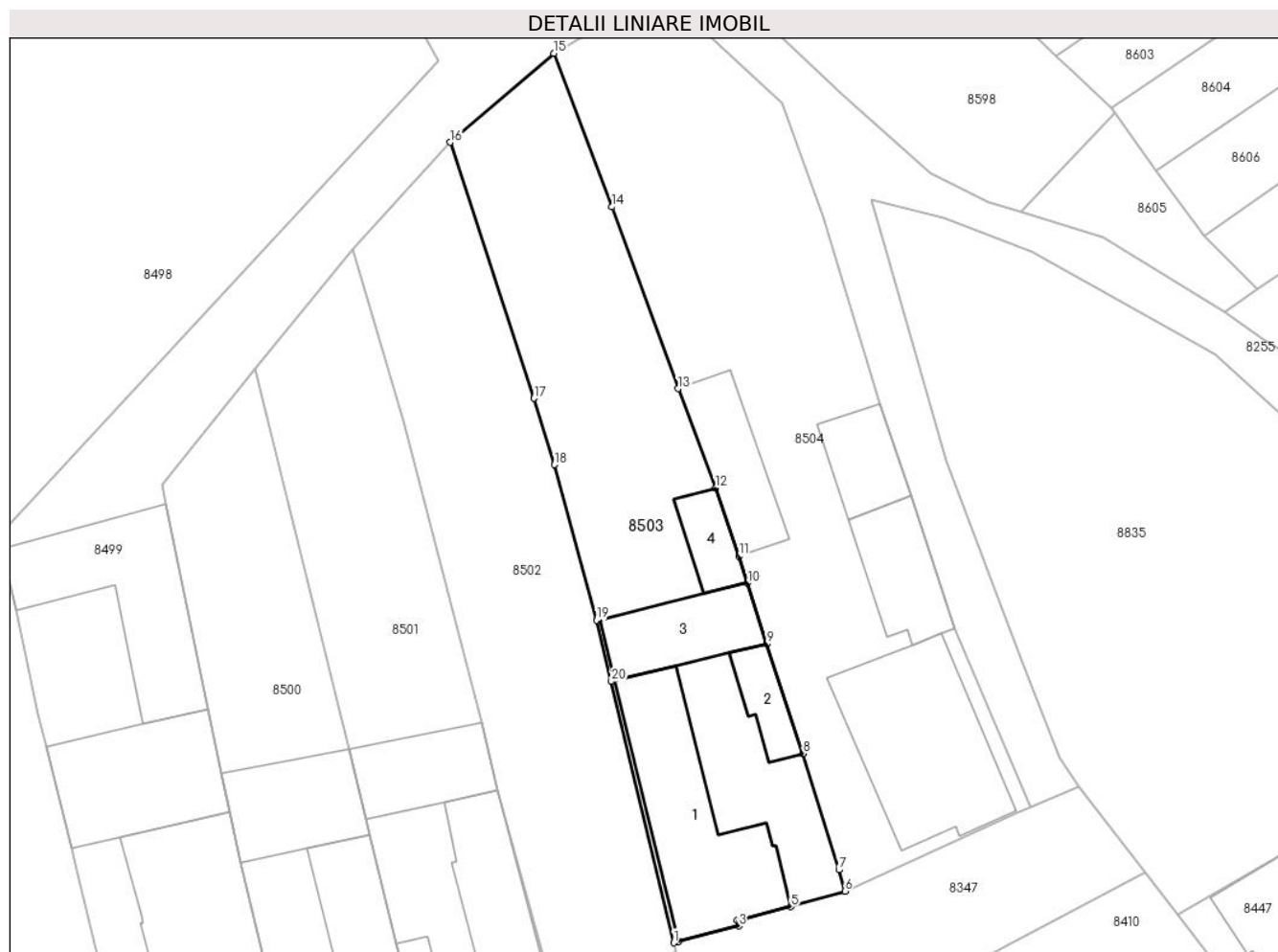
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	SE IDENTIFICA CU CF 5198, TOP 502/1/C/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	238	-	
2	arabil	DA	365	-	237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.367,111 489.191,705	2	372.367,507 489.191,797	0.407
2	372.367,507 489.191,797	3	372.372,126 489.193,001	4.773
3	372.372,126 489.193,001	4	372.371,999 489.193,448	0.465
4	372.371,999 489.193,448	5	372.376,136 489.194,487	4.266
5	372.376,136 489.194,487	6	372.380,298 489.195,682	4.33
6	372.380,298 489.195,682	7	372.379,832 489.197,324	1.707
7	372.379,832 489.197,324	8	372.377,078 489.206,28	9.37
8	372.377,078 489.206,28	9	372.374,268 489.214,701	8.878
9	372.374,268 489.214,701	10	372.372,788 489.219,39	4.917
10	372.372,788 489.219,39	11	372.372,149 489.221,45	2.157
11	372.372,149 489.221,45	12	372.370,334 489.226,697	5.552
12	372.370,334 489.226,697	13	372.367,455 489.234,359	8.186
13	372.367,455 489.234,359	14	372.362,366 489.248,345	14.883
14	372.362,366 489.248,345	15	372.357,873 489.260,165	12.645
15	372.357,873 489.260,165	16	372.349,917 489.253,312	10.501
16	372.349,917 489.253,312	17	372.356,34 489.233,615	20.718
17	372.356,34 489.233,615	18	372.357,94 489.228,492	5.367
18	372.357,94 489.228,492	19	372.361,169 489.216,523	12.397
19	372.361,169 489.216,523	20	372.362,318 489.211,815	4.846
20	372.362,318 489.211,815	1	372.367,111 489.191,705	20.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA CU CF 78018

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:414 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 14233/2366, din 17/02/2023 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA IOAN 2) TURLEA MARIA	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA IOAN 2) TURLEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

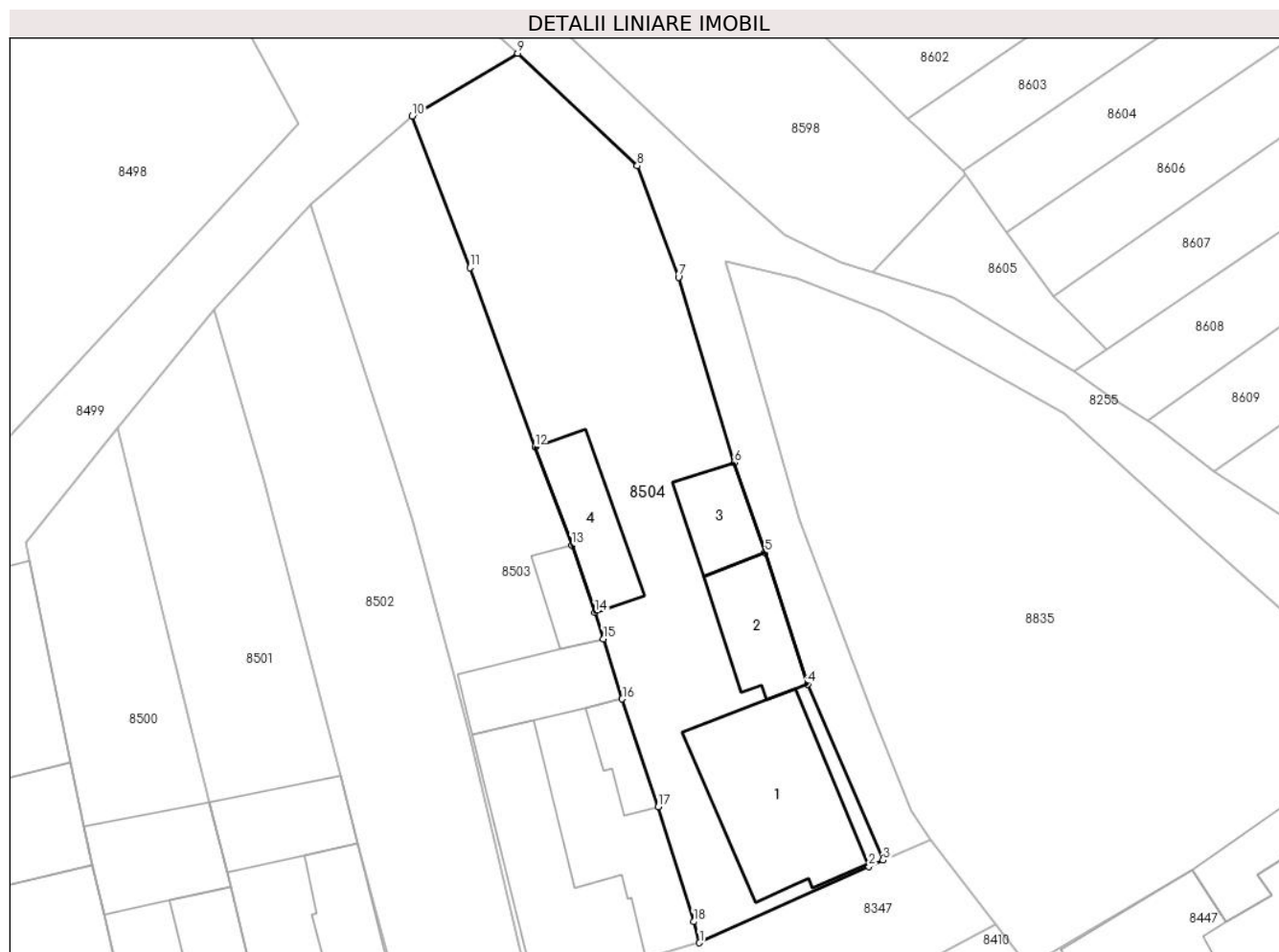
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	SE IDENTIFICA CU CF 78018

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	239/1	-	
2	arabil	DA	390	-	239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:414 mp; CASA DE LUCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.380,298 489.195,682	2	372.393,504 489.201,646	14.49
2	372.393,504 489.201,646	3	372.394,628 489.202,126	1.222
3	372.394,628 489.202,126	4	372.388,738 489.215,863	14.947
4	372.388,738 489.215,863	5	372.385,422 489.226,121	10.78
5	372.385,422 489.226,121	6	372.383,008 489.233,156	7.438
6	372.383,008 489.233,156	7	372.378,656 489.247,595	15.081
7	372.378,656 489.247,595	8	372.375,433 489.256,293	9.276
8	372.375,433 489.256,293	9	372.366,11 489.265,074	12.807
9	372.366,11 489.265,074	10	372.357,873 489.260,165	9.589
10	372.357,873 489.260,165	11	372.362,366 489.248,345	12.645
11	372.362,366 489.248,345	12	372.367,455 489.234,359	14.883
12	372.367,455 489.234,359	13	372.370,334 489.226,697	8.186
13	372.370,334 489.226,697	14	372.372,149 489.221,45	5.552
14	372.372,149 489.221,45	15	372.372,788 489.219,39	2.157
15	372.372,788 489.219,39	16	372.374,268 489.214,701	4.917
16	372.374,268 489.214,701	17	372.377,078 489.206,28	8.878
17	372.377,078 489.206,28	18	372.379,832 489.197,324	9.37
18	372.379,832 489.197,324	1	372.380,298 489.195,682	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71551

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76085	157	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76085-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26389 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 7224, din 15/04/2019 emis de Primaria Orasului Cugir (act administrativ nr 7223 din 15.04.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act notarial nr 1018 din 09.05.2019, emis de NP Coman Teodor Ioan;act administrativ nr 4618 din 21.05.2019, emis de Directia Venituri Orasul Cugir);		
B1	Se deschide C.F. nr. 76085 /UAT Cugir în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76085/ UAT Cugir descris în partea I, adus din CF nr. 71551 /UAT Cugir	A1
Act Notarial nr. nr 192/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMU MIRCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71551/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 737 din 13/03/1981; (provenita din conversia CF 3660/Vinerea)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. nr 75/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Jud Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMU MIRCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71551/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 214 din 28/01/1987; (provenita din conversia CF 3660/Vinerea)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7224, din 15/04/2019 emis de Primaria Orasului Cugir (act administrativ nr 7223 din 15.04.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act notarial nr 1018 din 09.05.2019, emis de NP Coman Teodor Ioan;act administrativ nr 4618 din 21.05.2019, emis de Directia Venituri Orasul Cugir);		
B4	in baza documentatiei cadastrale avizata de inspector cadastru si a actelor anexă se actualizează datele tehnice ale imobilului din prezenta cf in sensul că se modifica suprafata imobilului de la 162 mp la 152 mp și se modifica categoria de folosinta din altele in curti, construcții	A1, A1.1
B5	asupra imobilului de sub A1 se notează construcția C1-Locuința cu regim de înalțime P	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

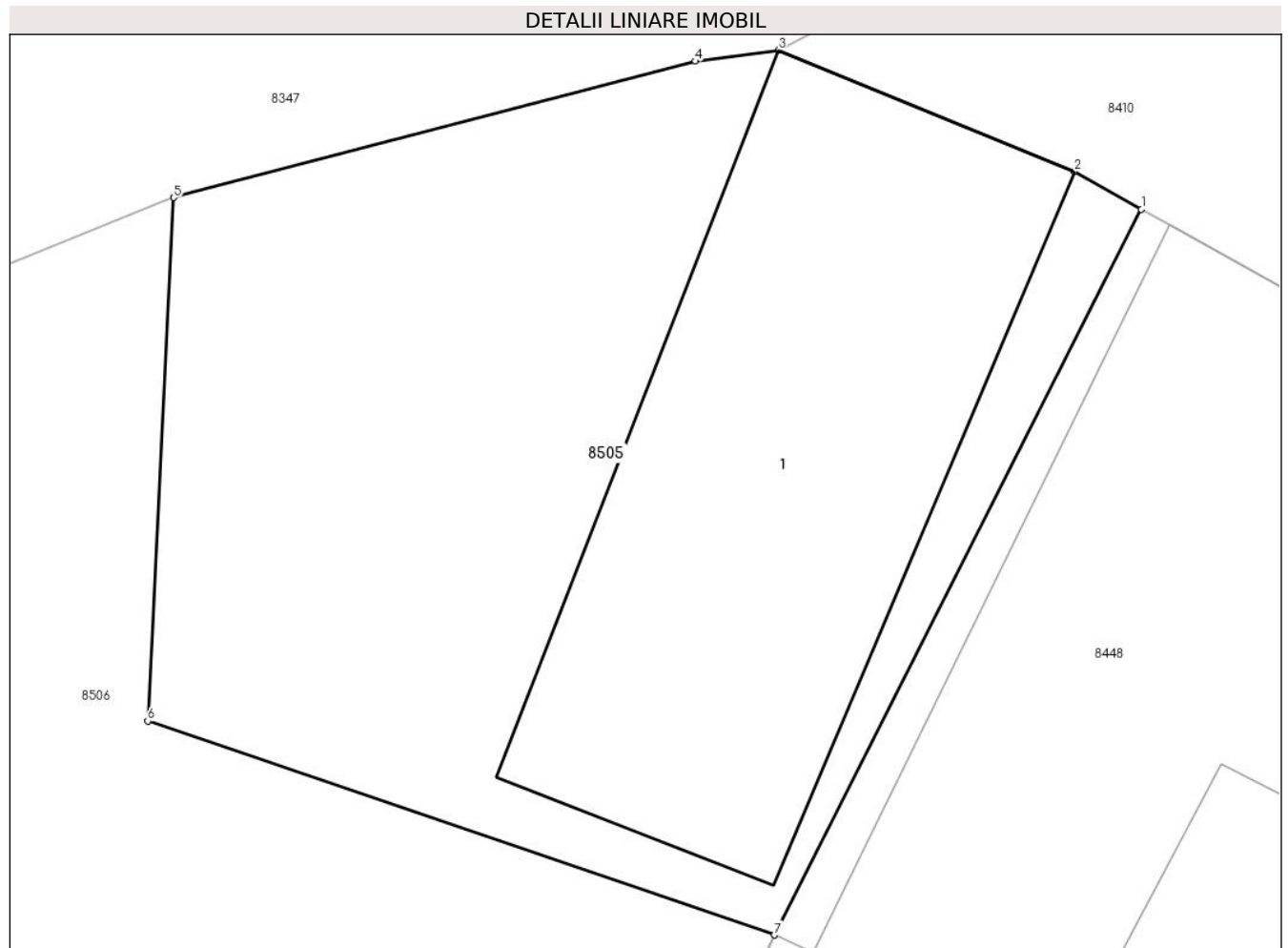
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26389 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. Nr.3/1614/2010, din 02/08/2010 emis de CONS.LOCAL CUGIR;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în c.f sub C1 în favoarea lui Oltean Gheorghe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71551/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 23424 din 17/08/2010;</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76085	157	Imobil imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76085-C1	construcții de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,006 489.184,379	2	372.388,929 489.184,992	1.239
2	372.388,929 489.184,992	3	372.384,13 489.186,954	5.184
3	372.384,13 489.186,954	4	372.382,788 489.186,775	1.354
4	372.382,788 489.186,775	5	372.374,34 489.184,568	8.731
5	372.374,34 489.184,568	6	372.373,919 489.176,093	8.485
6	372.373,919 489.176,093	7	372.384,062 489.172,632	10.717
7	372.384,062 489.172,632	1	372.390,006 489.184,379	13.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71439	513	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71439-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	71439-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53134 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 935, din 24/06/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORAR CRISTINA, și soțul 2) MORAR DUMITRU-IOAN	A1, A1.1
18006 / 23/06/2010		
Act Administrativ nr. 5220/270, din 15/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA PENTRU STABILIREA DREPTULUI (act administrativ nr. 19056/20-07-2009 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 4654/18-06-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;);		
B2	Imobilul de sub A1 în cotă de 3/8 părți teren s-a transcris din CFE 70354 cu înch. nr. 19056/2009, în favoarea proprietarului de până acum.	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr.15513 din, din 20/10/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;		
B3	În baza adeverinței nr. 15513/20.10.2009 emisă de Primăria CUGIR, pe parcela cu nr. cad. TP. 539, se notează o CASĂ , construită înainte de anul 1990.	A1.1
4 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORAR CRISTINA, și soțul 2) MORAR DUMITRU-IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

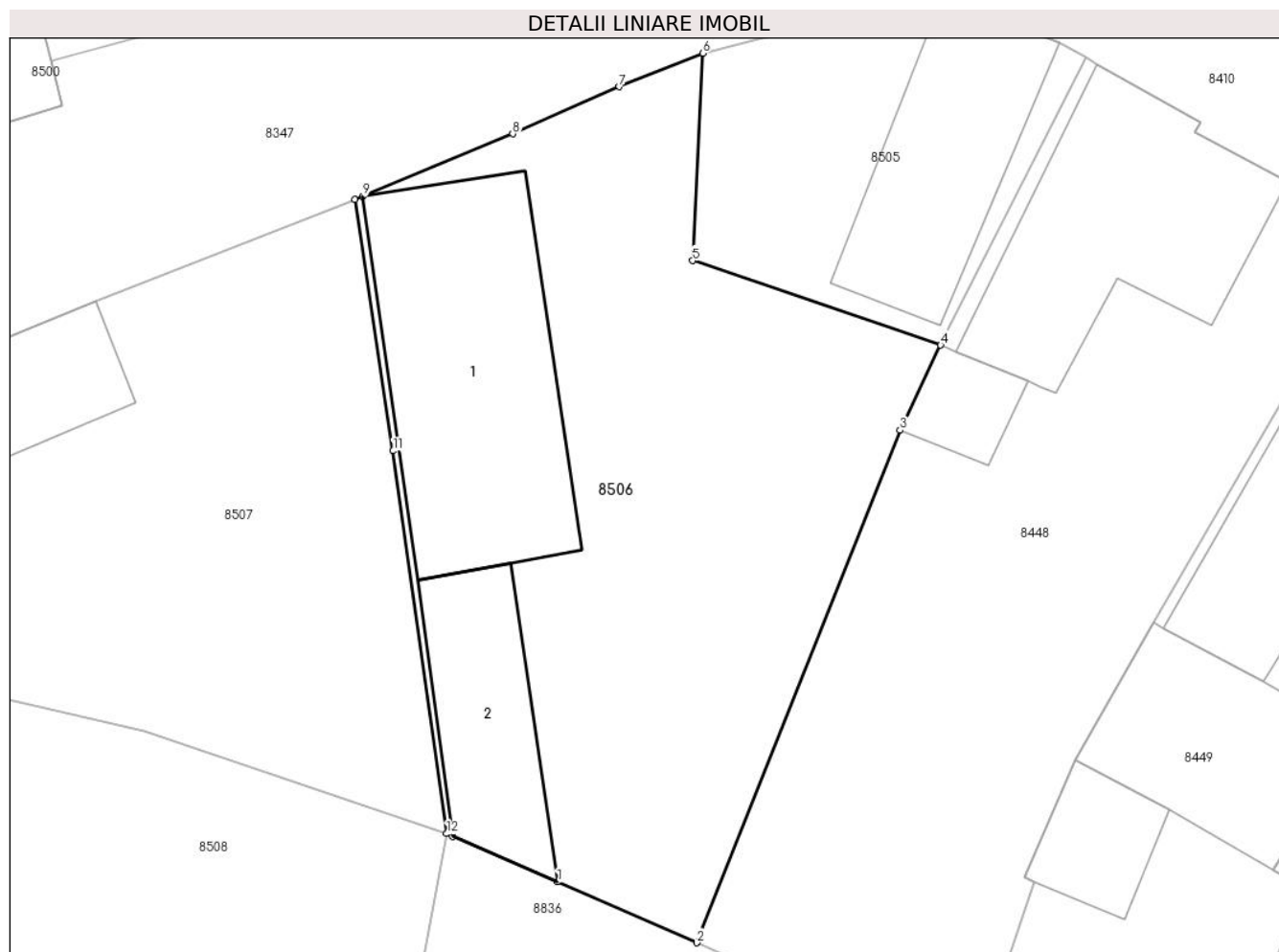
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53134 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 935, din 24/06/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și ipotecă legală reprezentând creanța obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMU MIRCEA, și soția 2) SIMU SIMINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71439	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	539	-	
2	arabil	DA	179	-	540/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71439-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2	71439-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.368,394 489.150,691	2	372.374,098 489.148,204	6.223
2	372.374,098 489.148,204	3	372.382,407 489.169,158	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.382,407 489.169,158	4	372.384,062 489.172,632	3.848
4	372.384,062 489.172,632	5	372.373,919 489.176,093	10.717
5	372.373,919 489.176,093	6	372.374,34 489.184,568	8.485
6	372.374,34 489.184,568	7	372.370,918 489.183,198	3.685
7	372.370,918 489.183,198	8	372.366,562 489.181,269	4.764
8	372.366,562 489.181,269	9	372.360,428 489.178,72	6.643
9	372.360,428 489.178,72	10	372.360,098 489.178,59	0.354
10	372.360,098 489.178,59	11	372.361,664 489.168,313	10.396
11	372.361,664 489.168,313	12	372.363,859 489.152,664	15.802
12	372.363,859 489.152,664	13	372.364,09 489.152,563	0.252
13	372.364,09 489.152,563	1	372.368,394 489.150,691	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75385	491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75385-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta edificata in anul 1976, P, Sc=Sd=86mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34388 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. aut. 1711, din 24/08/2018 emis de Notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREURUȘ NICOLAE-CĂLIN, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

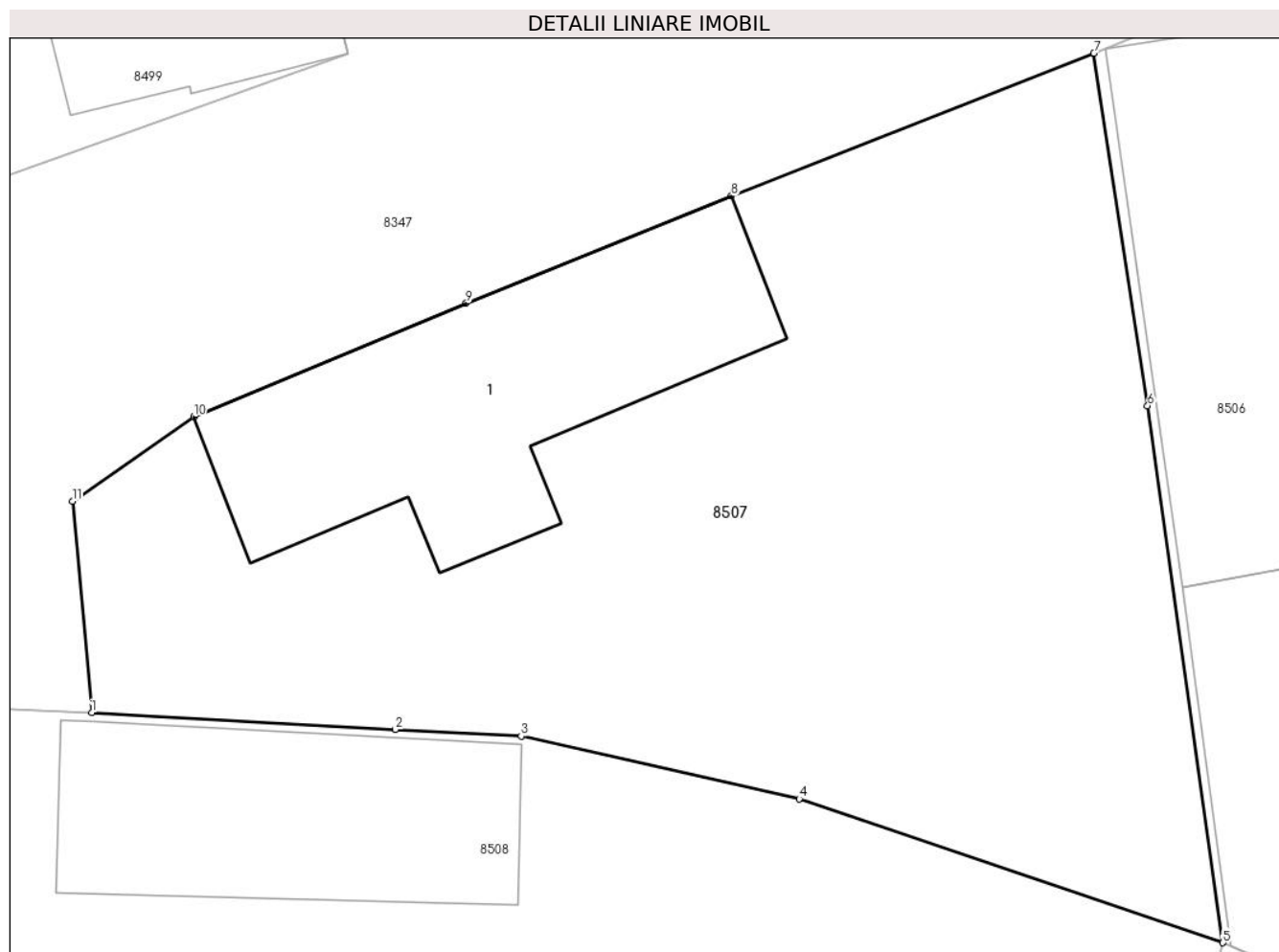
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75385	491	Imobil împrejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	537	514, 515/1	
2	arabil	DA	291	-	538	514, 515/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75385-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta edificata in anul 1976, P, Sc=Sd=86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.330,868 489.159,37	2	372.339,724 489.158,88	8.87
2	372.339,724 489.158,88	3	372.343,394 489.158,689	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.343,394 489.158,689	4	372.351,504 489.156,861	8.313
4	372.351,504 489.156,861	5	372.363,859 489.152,664	13.049
5	372.363,859 489.152,664	6	372.361,664 489.168,313	15.802
6	372.361,664 489.168,313	7	372.360,098 489.178,59	10.396
7	372.360,098 489.178,59	8	372.349,524 489.174,433	11.362
8	372.349,524 489.174,433	9	372.341,786 489.171,308	8.345
9	372.341,786 489.171,308	10	372.333,84 489.167,996	8.608
10	372.333,84 489.167,996	11	372.330,307 489.165,533	4.307
11	372.330,307 489.165,533	1	372.330,868 489.159,37	6.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 5111, TOP. 520/A, 521/A

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18196, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CIORAN MELANIA	A1
3 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORAN MELANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

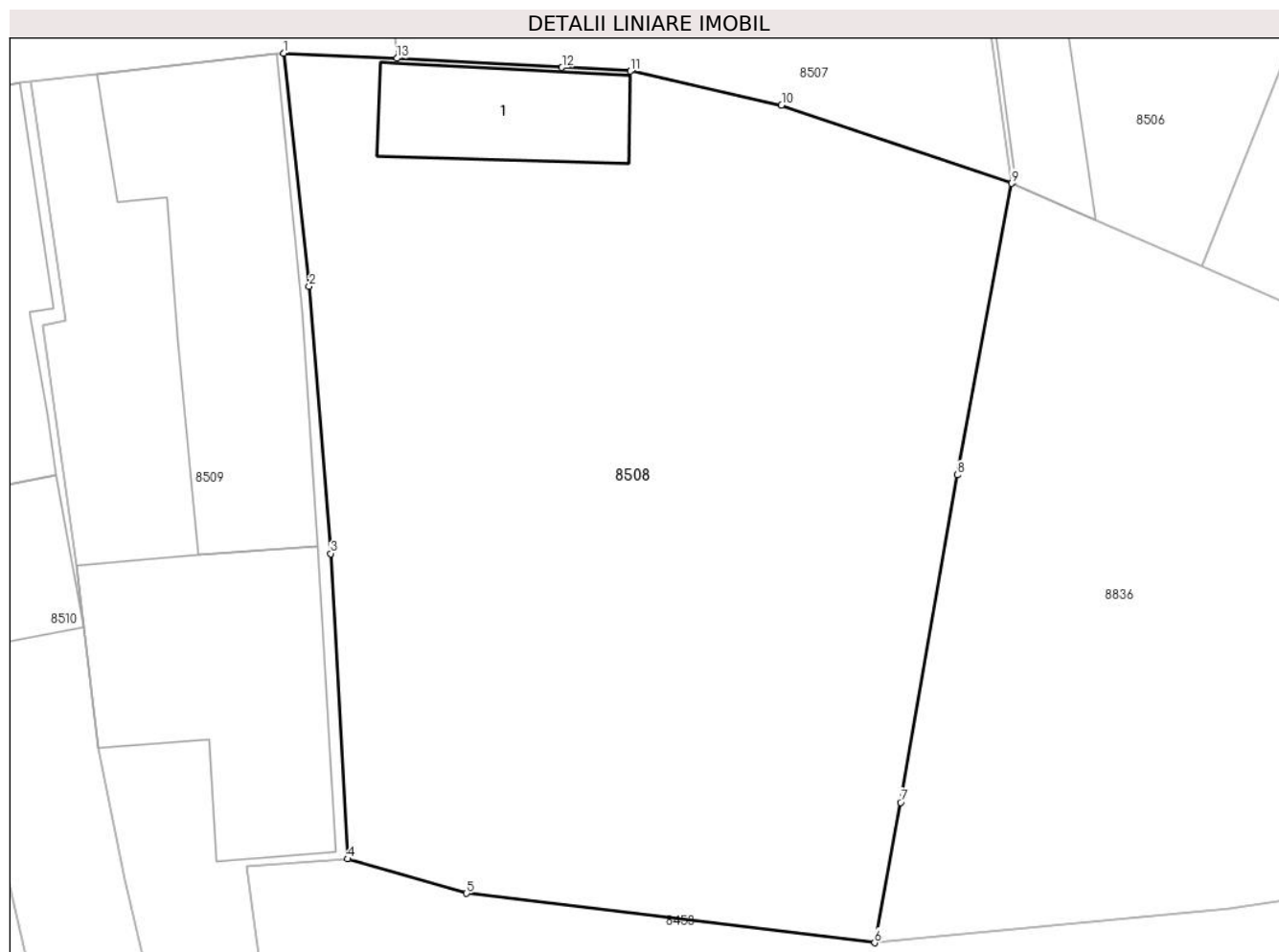
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	SE IDENTIFICA CU CF 5111, TOP. 520/A, 521/A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,782 489.159,645	2	372.326,154 489.147,143	12.577
2	372.326,154 489.147,143	3	372.327,322 489.132,81	14.38
3	372.327,322 489.132,81	4	372.328,228 489.116,434	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.328,228 489.116,434	5	372.334,601 489.114,587	6.636
5	372.334,601 489.114,587	6	372.356,502 489.111,938	22.061
6	372.356,502 489.111,938	7	372.357,894 489.119,463	7.653
7	372.357,894 489.119,463	8	372.360,937 489.137,031	17.83
8	372.360,937 489.137,031	9	372.363,859 489.152,664	15.904
9	372.363,859 489.152,664	10	372.351,504 489.156,861	13.049
10	372.351,504 489.156,861	11	372.343,394 489.158,689	8.313
11	372.343,394 489.158,689	12	372.339,724 489.158,88	3.675
12	372.339,724 489.158,88	13	372.330,868 489.159,37	8.87
13	372.330,868 489.159,37	1	372.324,782 489.159,645	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71809	789	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71809-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71809-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:263 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2337 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 5220/274, din 15/12/1994 emis de Comisia Jud.de Fond Funciar Alba (documentatie cadastrala anexa);		
B1	Imobilul de sub A1, s-a transcris din cf 5192 a localitatii Vinerea, nr.top 513/1/1, 513/2/1 cu stare de cf neschimbata si din cf 3365 a localitatii Vinerea , nr.top 523/2/1, 523/1/1.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, act aut.61/2006 a NP Francisc Valuch, inch.21955/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 81/197 1) BUDA MIRCEA <i>OBSERVATII: cota de 324/788 mp teren</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, act aut.61/2006 a NP Francisc Valuch, inch.21955/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 197/197 1) BUDA MIRCEA	A1.1
Act Notarial nr. 61, din 17/11/2006 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, cota de 464/788 mp teren de sub B4.1 a defunctului Buda Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 116/197 1) BUDA MIRCEA <i>OBSERVATII: cota de 464/788 mp teren</i>	A1
5 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA MIRCEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

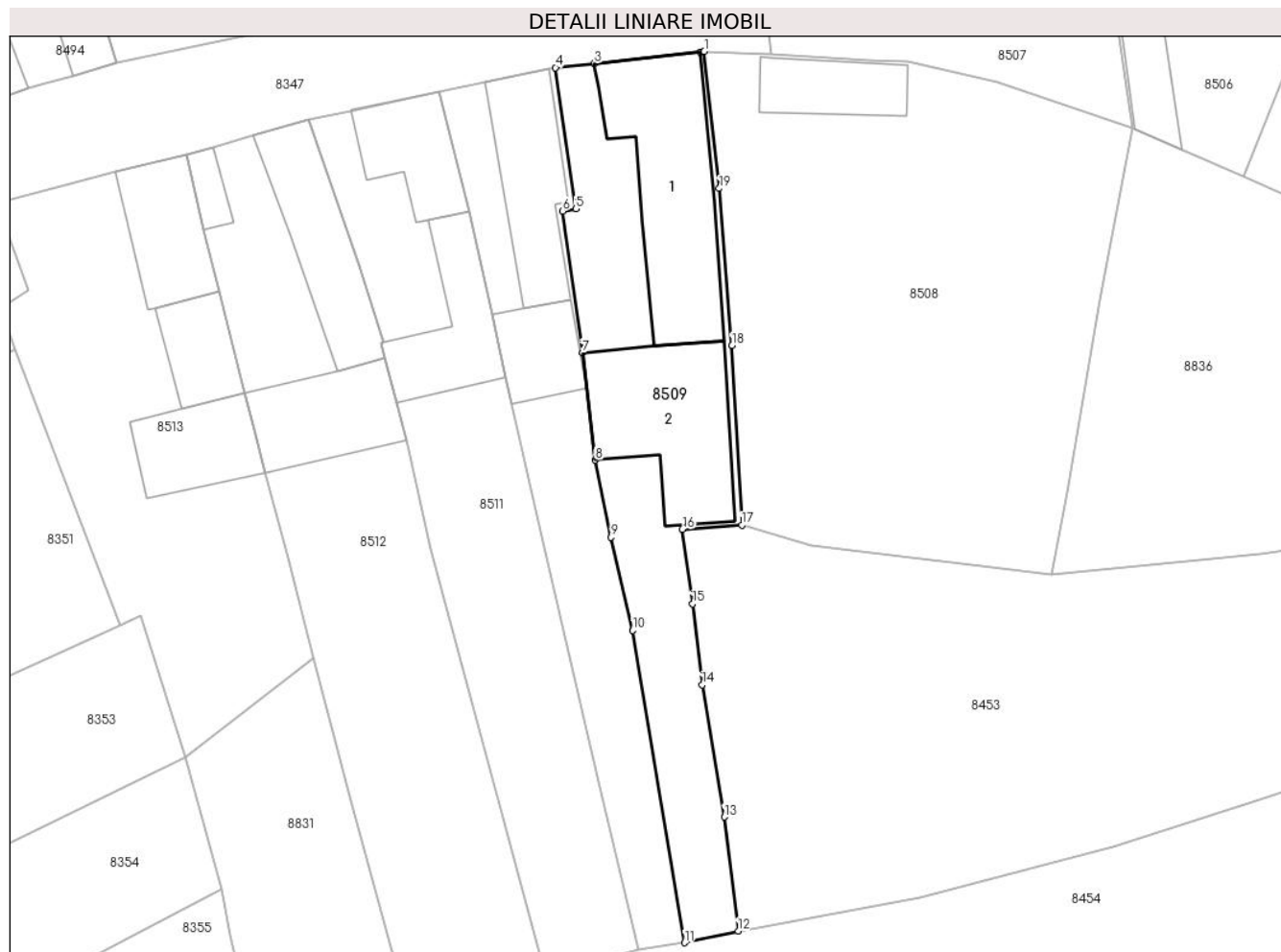
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71809	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	524	-	
2	arabil	DA	204	-	525/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71809-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71809-C2	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:168 mp; S. construită desfasurată:263 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,782 489.159,645	2	372.324,404 489.159,6	0.381
2	372.324,404 489.159,6	3	372.314,738 489.158,549	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.314,738 489.158,549	4	372.311,196 489.158,164	3.564
4	372.311,196 489.158,164	5	372.313,056 489.145,288	13.01
5	372.313,056 489.145,288	6	372.311,849 489.145,063	1.228
6	372.311,849 489.145,063	7	372.313,653 489.132,161	13.028
7	372.313,653 489.132,161	8	372.314,843 489.122,371	9.862
8	372.314,843 489.122,371	9	372.316,283 489.115,31	7.207
9	372.316,283 489.115,31	10	372.318,258 489.106,81	8.725
10	372.318,258 489.106,81	11	372.322,989 489.078,33	28.871
11	372.322,989 489.078,33	12	372.327,88 489.079,403	5.007
12	372.327,88 489.079,403	13	372.326,61 489.089,8	10.474
13	372.326,61 489.089,8	14	372.324,6 489.101,869	12.236
14	372.324,6 489.101,869	15	372.323,719 489.109,243	7.426
15	372.323,719 489.109,243	16	372.322,793 489.116,037	6.856
16	372.322,793 489.116,037	17	372.328,228 489.116,434	5.449
17	372.328,228 489.116,434	18	372.327,322 489.132,81	16.402
18	372.327,322 489.132,81	19	372.326,154 489.147,143	14.38
19	372.326,154 489.147,143	1	372.324,782 489.159,645	12.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:861/a

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa
A1.2		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3747 / 06/05/1993		
Act Notarial nr. 5450, din 01/01/1993 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BUDA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

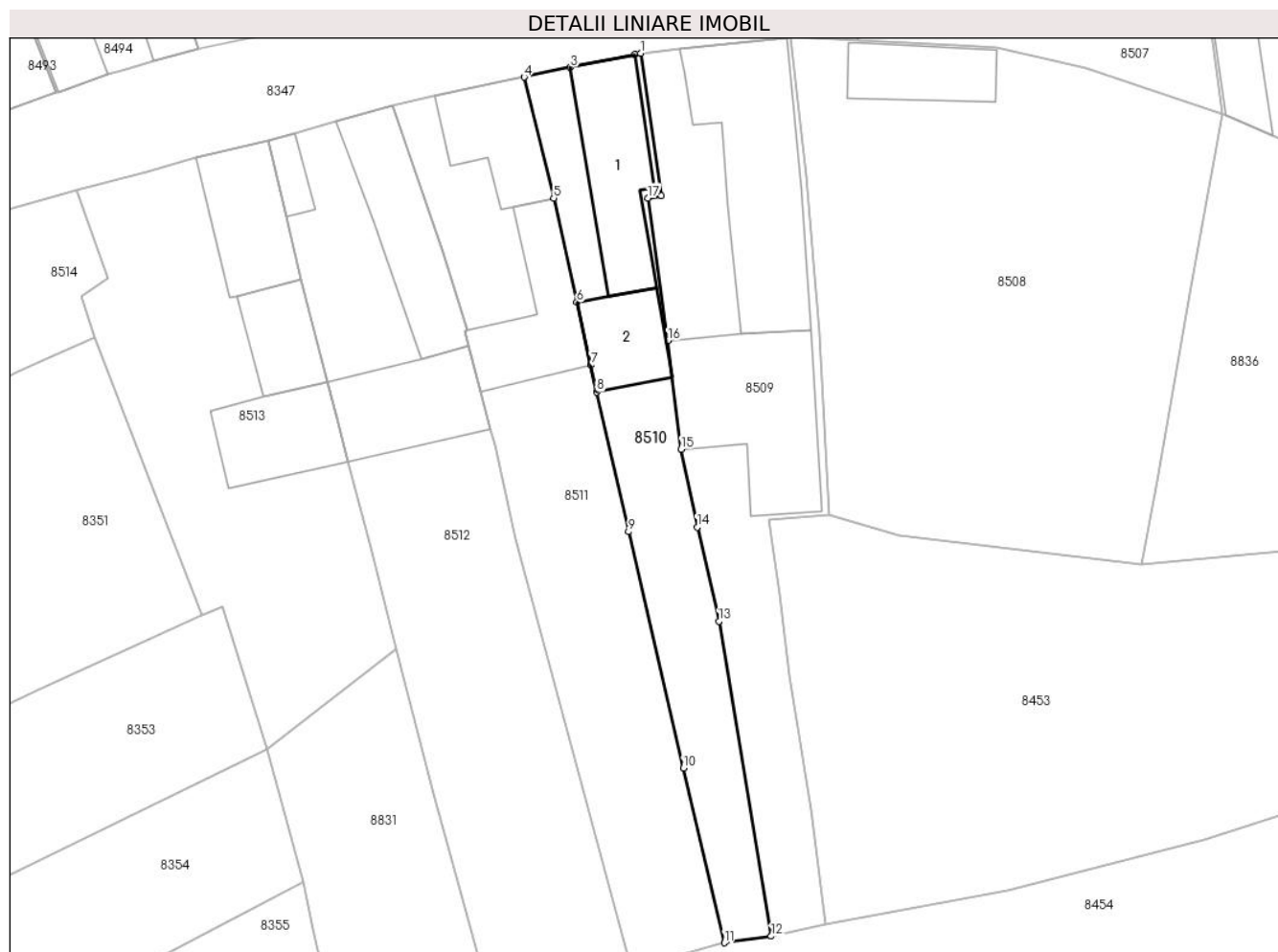
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.311,196 489.158,164	2	372.310,63 489.158,06	0.575
2	372.310,63 489.158,06	3	372.304,798 489.156,873	5.952
3	372.304,798 489.156,873	4	372.300,621 489.156,004	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.300,621 489.156,004	5	372.303,3 489.145,072	11.255
5	372.303,3 489.145,072	6	372.305,402 489.135,648	9.655
6	372.305,402 489.135,648	7	372.306,664 489.129,962	5.825
7	372.306,664 489.129,962	8	372.307,212 489.127,526	2.497
8	372.307,212 489.127,526	9	372.310,087 489.114,904	12.946
9	372.310,087 489.114,904	10	372.315,032 489.093,517	21.951
10	372.315,032 489.093,517	11	372.318,74 489.077,736	16.211
11	372.318,74 489.077,736	12	372.322,989 489.078,33	4.291
12	372.322,989 489.078,33	13	372.318,258 489.106,81	28.871
13	372.318,258 489.106,81	14	372.316,283 489.115,31	8.725
14	372.316,283 489.115,31	15	372.314,843 489.122,371	7.207
15	372.314,843 489.122,371	16	372.313,653 489.132,161	9.862
16	372.313,653 489.132,161	17	372.311,849 489.145,063	13.028
17	372.311,849 489.145,063	18	372.313,056 489.145,288	1.228
18	372.313,056 489.145,288	1	372.311,196 489.158,164	13.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81979	814	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81979-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, Sp+P, edific. in anul 1962, Sc=77mp, Sd=87mp
A1.2	81979-C2	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa, P, edific. in anul 1962, Sc=Sd=95mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2669 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 124, din 17/01/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul întreținere, bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȚEL GHEORGHE, LIPSA CNP	
2) DRAGOȚEL RODICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2669 / 18/01/2024	
Act Notarial nr. 124, din 17/01/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DROGOȚEL ILIE	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER reprezentând creanța obligației de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DROGOȚEL ILIE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81979	814	Imobil imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	528	-	
2	arabil	DA	414	-	529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81979-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, Sp+P, edif. in anul 1962, Sc=77mp, Sd=87mp
A1.2	81979-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa, P, edif. in anul 1962, Sc=Sd=95mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.288,692 489.153,417	2	372.293,34 489.140,123	14.083
2	372.293,34 489.140,123	3	372.295,527 489.133,14	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.295,527 489.133,14	4	372.295,22 489.133,057	0.318
4	372.295,22 489.133,057	5	372.295,583 489.131,691	1.414
5	372.295,583 489.131,691	6	372.296,675 489.127,588	4.246
6	372.296,675 489.127,588	7	372.297,583 489.124,173	3.534
7	372.297,583 489.124,173	8	372.297,958 489.122,764	1.458
8	372.297,958 489.122,764	9	372.299,803 489.114,2	8.761
9	372.299,803 489.114,2	10	372.310,292 489.075,357	40.234
10	372.310,292 489.075,357	11	372.318,74 489.077,736	8.776
11	372.318,74 489.077,736	12	372.315,032 489.093,517	16.211
12	372.315,032 489.093,517	13	372.310,087 489.114,904	21.951
13	372.310,087 489.114,904	14	372.307,212 489.127,526	12.946
14	372.307,212 489.127,526	15	372.306,664 489.129,962	2.497
15	372.306,664 489.129,962	16	372.305,402 489.135,648	5.825
16	372.305,402 489.135,648	17	372.303,3 489.145,072	9.655
17	372.303,3 489.145,072	18	372.300,621 489.156,004	11.255
18	372.300,621 489.156,004	19	372.292,464 489.154,251	8.343
19	372.292,464 489.154,251	1	372.288,692 489.153,417	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 554, TOP. 510/A/1, 510/A/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 6485/722, din 14/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROGOȚEL N ILIE, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROGOȚEL N ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	SE IDENTIFICA CU CF 554, TOP. 510/A/1, 510/A/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	532	-	
2	arabil	DA	646	-	531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,496 489.150,239	2	372.279,103 489.143,423	7.003	2	372.279,103 489.143,423	3	372.280,463 489.137,742	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.280,463 489.137,742	4	372.282,776 489.128,478	9.548
5	372.283,688 489.125,133	6	372.284,714 489.121,22	4.045
7	372.286,753 489.113,441	8	372.289,095 489.104,335	9.402
9	372.292,463 489.091,242	10	372.297,74 489.072,15	19.808
11	372.305,039 489.073,935	12	372.310,292 489.075,357	5.442
13	372.299,803 489.114,2	14	372.297,958 489.122,764	8.761
15	372.297,583 489.124,173	16	372.296,675 489.127,588	3.534
17	372.295,583 489.131,691	18	372.295,22 489.133,057	1.414
19	372.295,527 489.133,14	20	372.293,34 489.140,123	7.318
21	372.288,692 489.153,417	22	372.283,57 489.151,961	5.325
23	372.279,912 489.150,924	1	372.277,496 489.150,239	2.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.282,776 489.128,478	5	372.283,688 489.125,133	3.467
6	372.284,714 489.121,22	7	372.286,753 489.113,441	8.042
8	372.289,095 489.104,335	9	372.292,463 489.091,242	13.519
10	372.297,74 489.072,15	11	372.305,039 489.073,935	7.514
12	372.310,292 489.075,357	13	372.299,803 489.114,2	40.234
14	372.297,958 489.122,764	15	372.297,583 489.124,173	1.458
16	372.296,675 489.127,588	17	372.295,583 489.131,691	4.246
18	372.295,22 489.133,057	19	372.295,527 489.133,14	0.318
20	372.293,34 489.140,123	21	372.288,692 489.153,417	14.083
22	372.283,57 489.151,961	23	372.279,912 489.150,924	3.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245/VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72743	863	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72743-C1	Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3270 / 25/11/1980		
Act Notarial nr. 41/1961, din 01/01/1961 emis de Notarietul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 613/863 1) TOMOȘ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/VINEREA)</i>	A1
6923 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. aut. 1972/2000, din 01/01/2000 emis de notar public Francisc Valuch;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1726 1) ȘERBAN VASILE , lui Ion <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/VINEREA)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ȘERBAN VASILE , lui Ion	A1.1
1757 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. AUT.56, din 23/01/2013 emis de NP LEANCA MARIA;		
B4	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat cu nr 56/2013 de Notarul public Maria Leancă , se stabilesc cotele de contribuție la dobândirea bunului comun a proprietarilor de sub B2 si B3 in cota de 1/2-părți pentru fiecare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3, din 23/01/2013 emis de NP LEANCA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Șerban Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1726 1) ȘERBAN ROMEO	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Șerban Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1726 1) STERN DORA , nasc.Șerban Minodora -Anca , fosta Moseschvili Minodora-Anca	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Șerban Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȘERBAN ROMEO	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Șerban Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STERN DORA , nasc.Șerban Minodora -Anca , fosta Moseschvili Minodora-Anca	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6923 / 16/10/2000		
Act Notarial nr. aut. 1972/2000, din 01/01/2000 emis de notar public Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

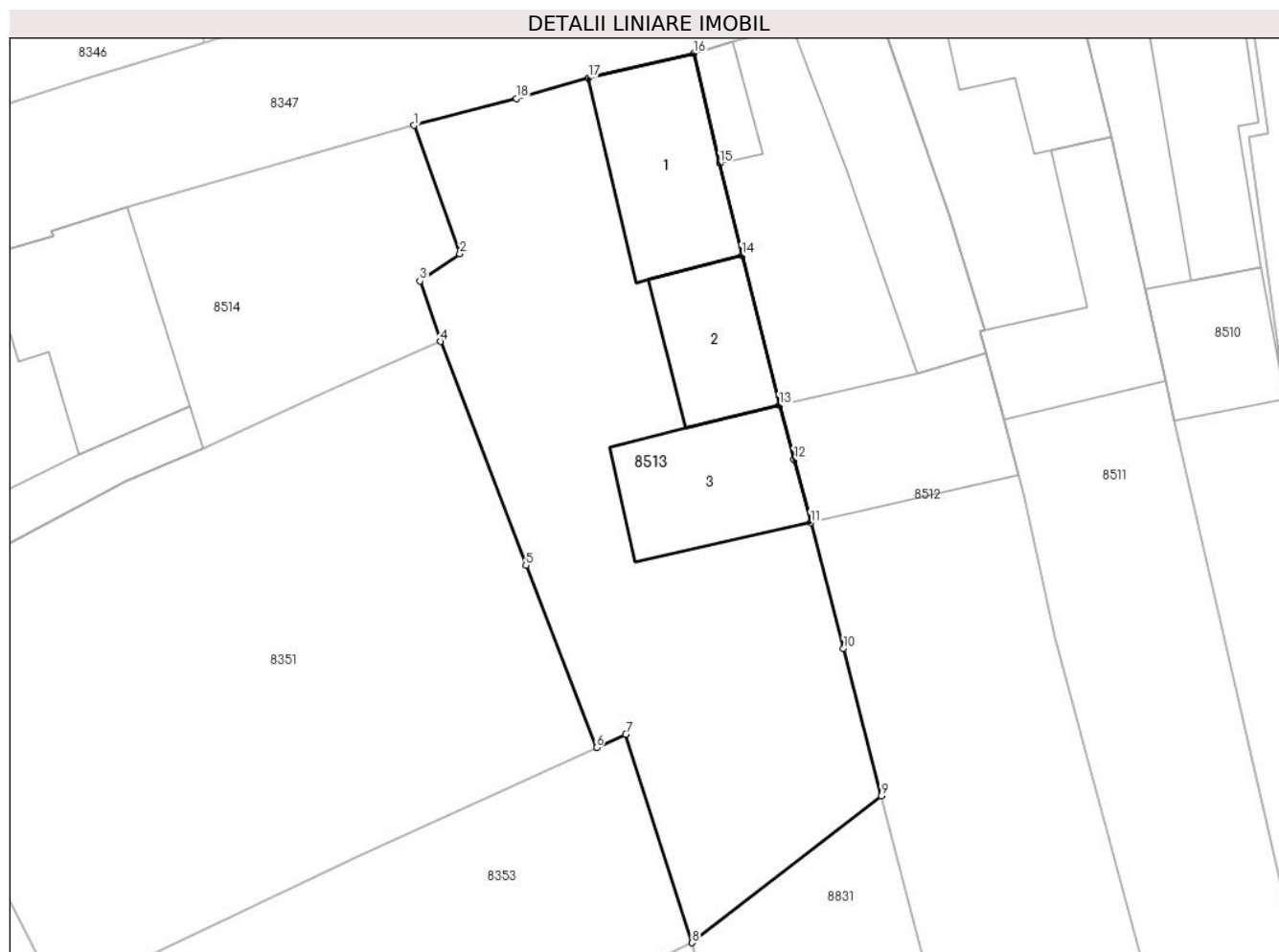
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) MORCAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245/VINEREA)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72743	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	435/a/2	
2	arabil	DA	719	-	-	435/a/3	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72743-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ
A1.2	72743-C2	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	72743-C3	construcții anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.260,179 489.145,773	2	372.263,021 489.137,841	8.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.263,021 489.137,841	3	372.260,551 489.136,17	2.982
3	372.260,551 489.136,17	4	372.261,813 489.132,423	3.954
4	372.261,813 489.132,423	5	372.267,102 489.118,59	14.809
5	372.267,102 489.118,59	6	372.271,47 489.107,312	12.094
6	372.271,47 489.107,312	7	372.273,282 489.108,147	1.995
7	372.273,282 489.108,147	8	372.277,397 489.095,253	13.535
8	372.277,397 489.095,253	9	372.289,095 489.104,335	14.81
9	372.289,095 489.104,335	10	372.286,753 489.113,441	9.402
10	372.286,753 489.113,441	11	372.284,714 489.121,22	8.042
11	372.284,714 489.121,22	12	372.283,688 489.125,133	4.045
12	372.283,688 489.125,133	13	372.282,776 489.128,478	3.467
13	372.282,776 489.128,478	14	372.280,463 489.137,742	9.548
14	372.280,463 489.137,742	15	372.279,103 489.143,423	5.842
15	372.279,103 489.143,423	16	372.277,496 489.150,239	7.003
16	372.277,496 489.150,239	17	372.270,973 489.148,712	6.699
17	372.270,973 489.148,712	18	372.266,506 489.147,445	4.643
18	372.266,506 489.147,445	1	372.260,179 489.145,773	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 5079, TOP. 437/B

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 15, din 03/03/2017 emis de NP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAVID RAVECA	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID RAVECA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

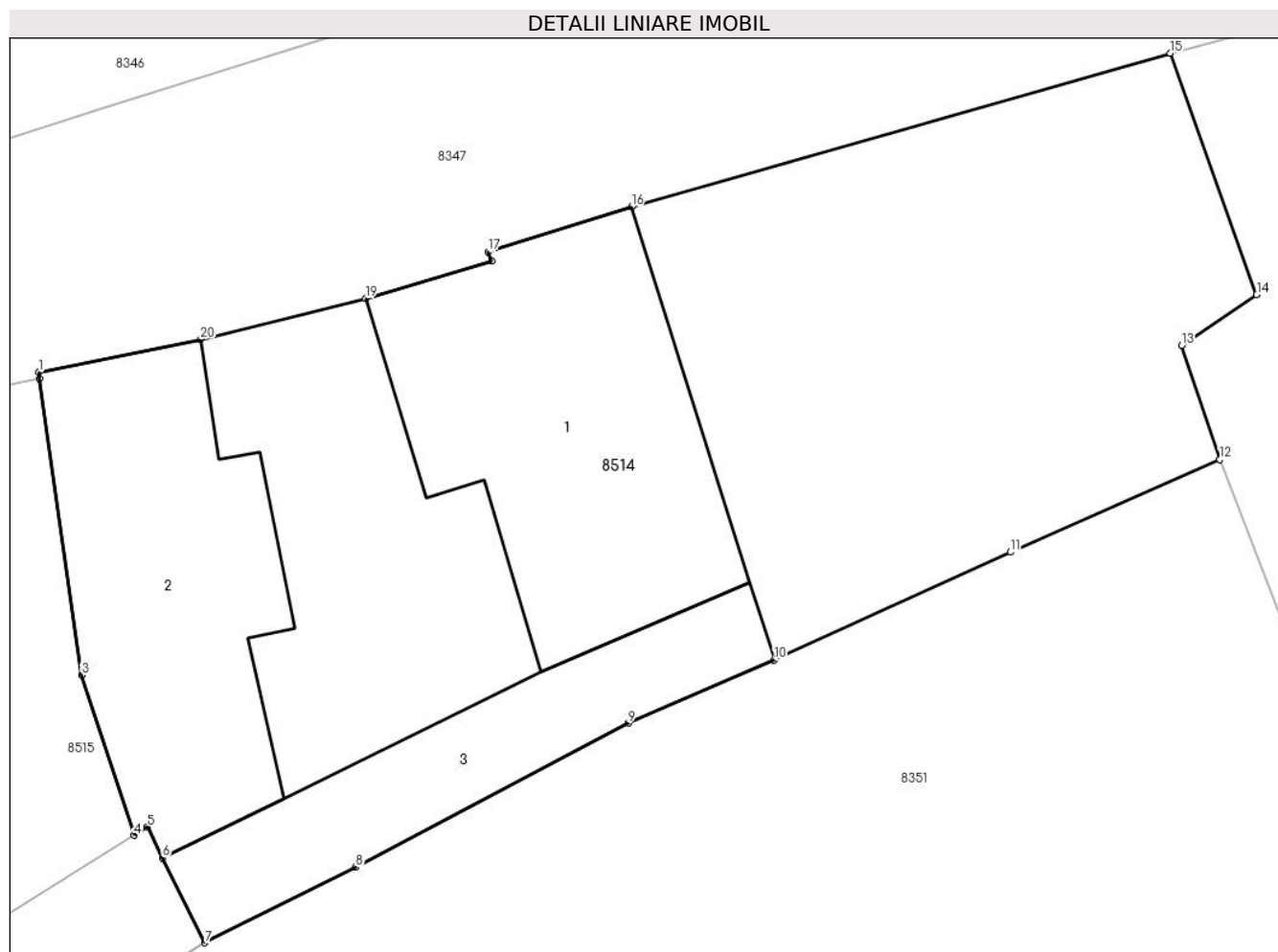
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	SE IDENTIFICA CU CF 5079, TOP. 437/B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	438	-	
2	arabil	DA	320	-	439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.222,97 489.135,288	2	372.222,999 489.135,081	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.222,999 489.135,081	3	372.224,381 489.125,342	9.837
3	372.224,381 489.125,342	4	372.226,106 489.120,077	5.541
4	372.226,106 489.120,077	5	372.226,546 489.120,351	0.518
5	372.226,546 489.120,351	6	372.227,042 489.119,336	1.13
6	372.227,042 489.119,336	7	372.228,435 489.116,546	3.119
7	372.228,435 489.116,546	8	372.233,393 489.119,027	5.544
8	372.233,393 489.119,027	9	372.242,364 489.123,762	10.144
9	372.242,364 489.123,762	10	372.247,151 489.125,832	5.216
10	372.247,151 489.125,832	11	372.254,921 489.129,377	8.541
11	372.254,921 489.129,377	12	372.261,813 489.132,423	7.535
12	372.261,813 489.132,423	13	372.260,551 489.136,17	3.954
13	372.260,551 489.136,17	14	372.263,021 489.137,841	2.982
14	372.263,021 489.137,841	15	372.260,179 489.145,773	8.426
15	372.260,179 489.145,773	16	372.242,461 489.140,726	18.423
16	372.242,461 489.140,726	17	372.237,744 489.139,248	4.944
17	372.237,744 489.139,248	18	372.237,878 489.138,939	0.336
18	372.237,878 489.138,939	19	372.233,717 489.137,715	4.338
19	372.233,717 489.137,715	20	372.228,292 489.136,373	5.589
20	372.228,292 489.136,373	1	372.222,97 489.135,288	5.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit; SE IDENTIFICA CU CF 72745

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Vadului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 127, din 18/10/2017 emis de Notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALINT COSMINA	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALINT COSMINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

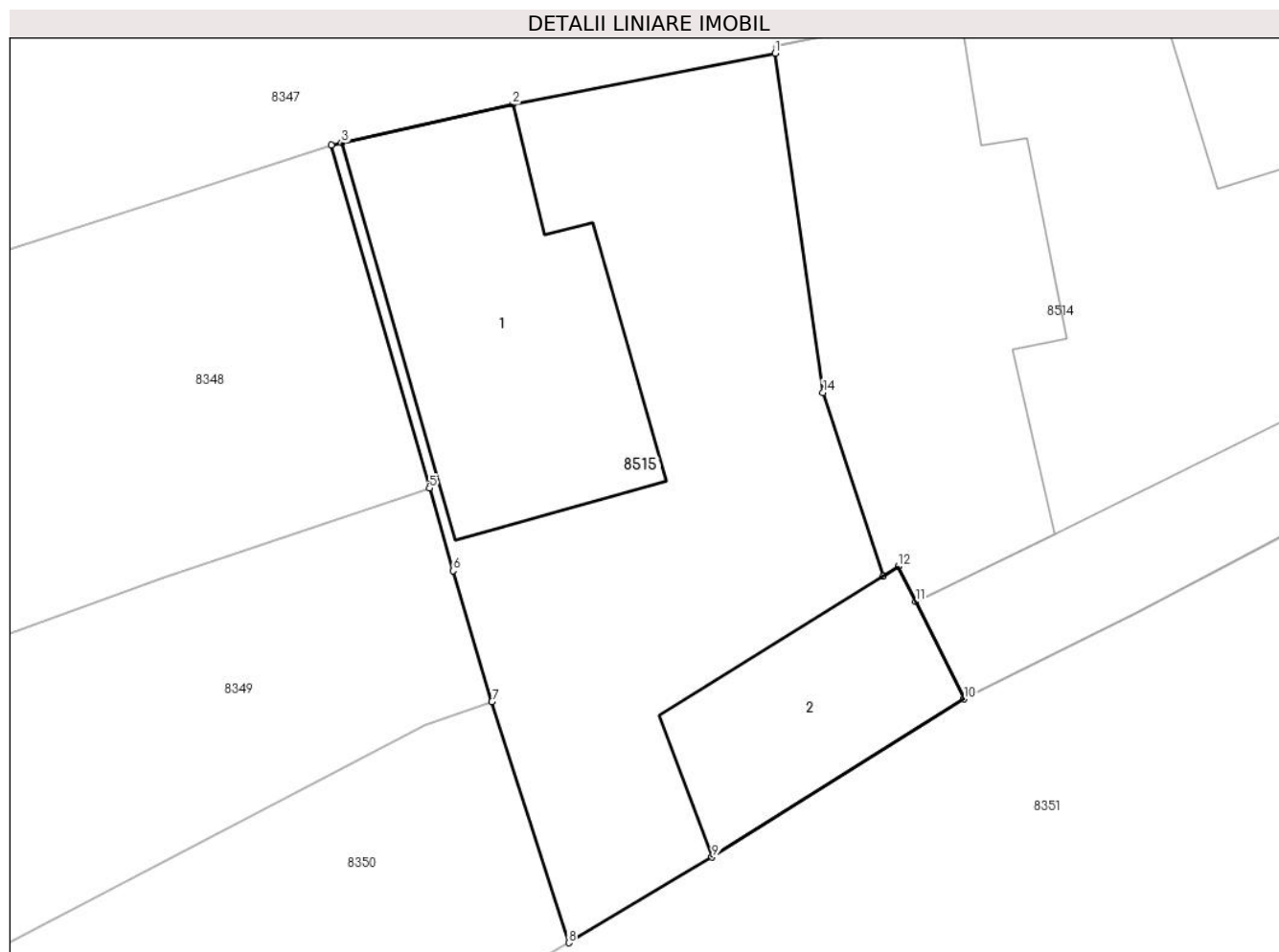
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	SE IDENTIFICA CU CF 72745

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.222,999 489.135,081	2	372.215,464 489.133,618	7.676
2	372.215,464 489.133,618	3	372.210,549 489.132,505	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.210,549 489.132,505	4	372.210,252 489.132,446	0.303
4	372.210,252 489.132,446	5	372.213,076 489.122,6	10.243
5	372.213,076 489.122,6	6	372.213,757 489.120,224	2.472
6	372.213,757 489.120,224	7	372.214,874 489.116,47	3.917
7	372.214,874 489.116,47	8	372.217,077 489.109,547	7.265
8	372.217,077 489.109,547	9	372.221,192 489.112,005	4.793
9	372.221,192 489.112,005	10	372.228,435 489.116,546	8.549
10	372.228,435 489.116,546	11	372.227,042 489.119,336	3.119
11	372.227,042 489.119,336	12	372.226,546 489.120,351	1.13
12	372.226,546 489.120,351	13	372.226,106 489.120,077	0.518
13	372.226,106 489.120,077	14	372.224,381 489.125,342	5.541
14	372.224,381 489.125,342	1	372.222,999 489.135,081	9.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 17729, din 25/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘANDRU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

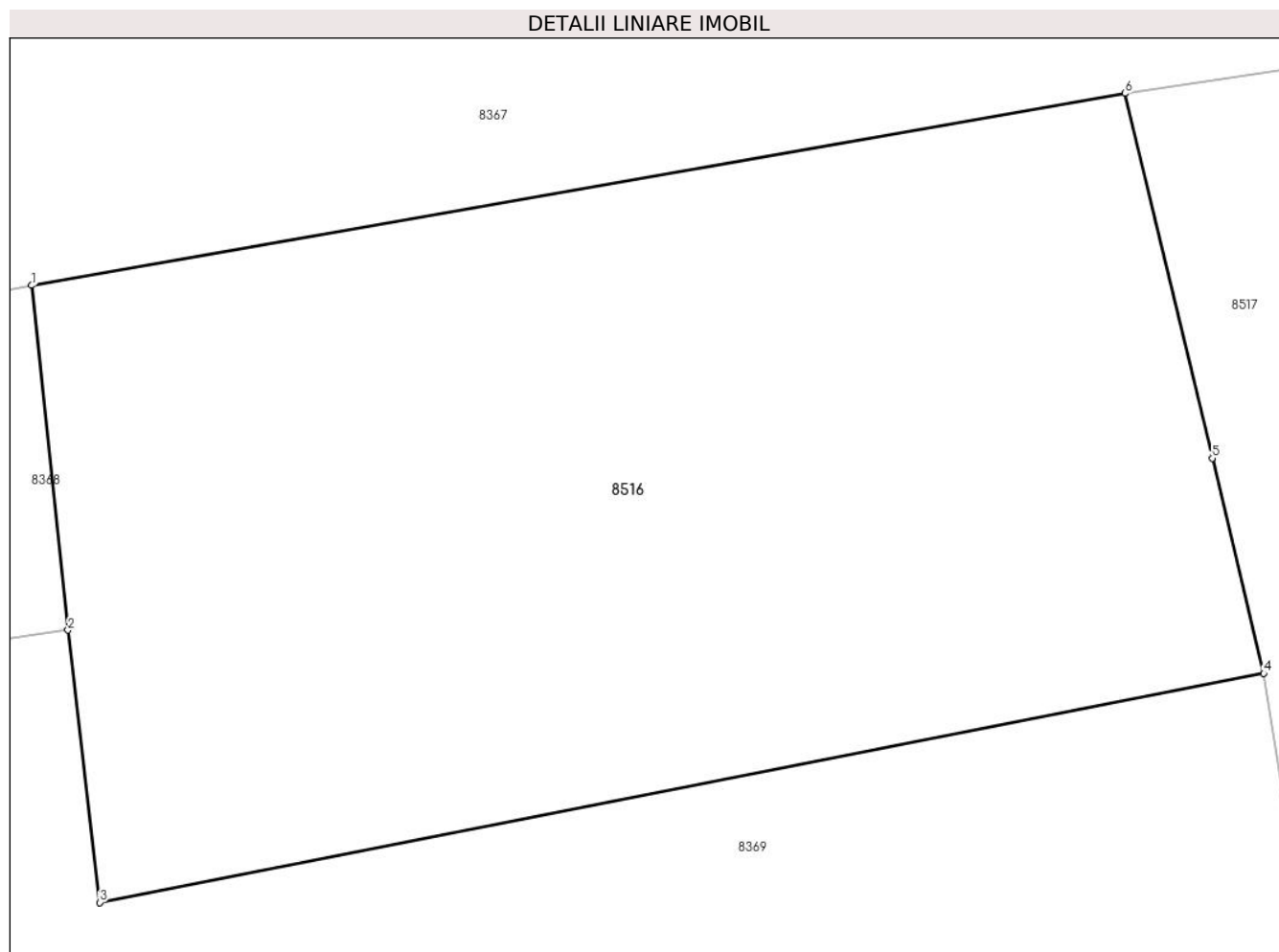
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.235,115 488.925,58	2	372.235,765 488.919,423	6.191
2	372.235,765 488.919,423	3	372.236,329 488.914,553	4.902
3	372.236,329 488.914,553	4	372.257,147 488.918,648	21.217
4	372.257,147 488.918,648	5	372.256,225 488.922,493	3.954
5	372.256,225 488.922,493	6	372.254,669 488.929,011	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.254,669 488.929,011	1	372.235,115 488.925,58	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 75990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	SE IDENTIFICA CU CF 75990

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.275,972 488.932,599	2	372.269,007 488.931,451	7.059
2	372.269,007 488.931,451	3	372.261,634 488.930,23	7.473
3	372.261,634 488.930,23	4	372.257,702 488.929,454	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.257,702 488.929,454	5	372.254,669 488.929,011	3.065
5	372.254,669 488.929,011	6	372.256,225 488.922,493	6.701
6	372.256,225 488.922,493	7	372.257,147 488.918,648	3.954
7	372.257,147 488.918,648	8	372.258,347 488.911,08	7.663
8	372.258,347 488.911,08	9	372.260,528 488.901,171	10.146
9	372.260,528 488.901,171	10	372.262,632 488.901,895	2.225
10	372.262,632 488.901,895	11	372.280,43 488.908,019	18.823
11	372.280,43 488.908,019	12	372.281,754 488.908,475	1.4
12	372.281,754 488.908,475	13	372.280,454 488.913,85	5.53
13	372.280,454 488.913,85	14	372.278,853 488.921,011	7.338
14	372.278,853 488.921,011	1	372.275,972 488.932,599	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81153	470	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73800 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 11445/1941, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 2538 din 26.11.2018, emis de BIN COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr certificat_mosetitor_158 din 26.11.2018, emis de BIN COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr certificat_mostenitor_156 din 22.11.2018, emis de BIN COMAN TEODOR IOAN;act administrativ nr 8189 din 23.09.2021, emis de PRIMARIA CUGIR);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cf nr.3095 a loc.Vinerea,nr.top. 412/3/1/1.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj,initial reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HENEGAR SANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

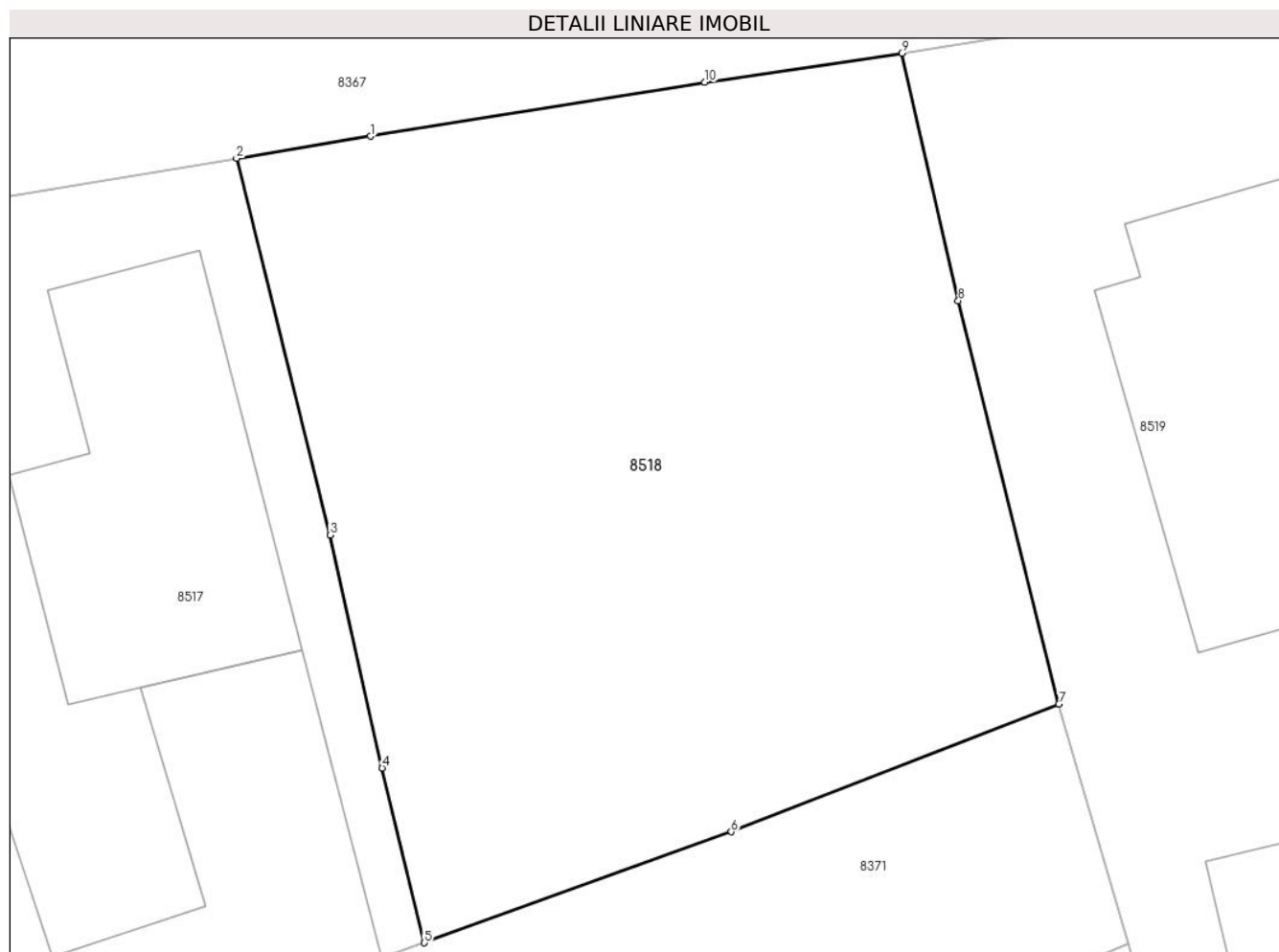
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81153	470	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	-	561	412/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.280,098 488.933,278	2	372.275,972 488.932,599	4.181
2	372.275,972 488.932,599	3	372.278,853 488.921,011	11.94
3	372.278,853 488.921,011	4	372.280,454 488.913,85	7.338
4	372.280,454 488.913,85	5	372.281,754 488.908,475	5.53
5	372.281,754 488.908,475	6	372.291,201 488.911,89	10.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.291,201 488.911,89	7	372.301,282 488.915,813	10.818
7	372.301,282 488.915,813	8	372.298,182 488.928,217	12.786
8	372.298,182 488.928,217	9	372.296,446 488.935,832	7.81
9	372.296,446 488.935,832	10	372.290,388 488.934,936	6.124
10	372.290,388 488.934,936	1	372.280,098 488.933,278	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3137
Nr. topografic:554, 556/B

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5406 / 02/07/1997		
Act Notarial nr. 5267, din 01/01/1994 emis de NOT. JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANDRU NICOLAE, LIPSA CNP 2) ȘANDRU SANDA, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.296,446 488.935,832	2	372.298,182 488.928,217	7.81
2	372.298,182 488.928,217	3	372.301,282 488.915,813	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.301,282 488.915,813	4	372.303,427 488.908,433	7.685
4	372.303,427 488.908,433	5	372.307,801 488.892,256	16.758
5	372.307,801 488.892,256	6	372.309,576 488.882,832	9.59
6	372.309,576 488.882,832	7	372.311,076 488.873,721	9.234
7	372.311,076 488.873,721	8	372.321,415 488.875,814	10.549
8	372.321,415 488.875,814	9	372.326,247 488.876,928	4.958
9	372.326,247 488.876,928	10	372.323,489 488.888,343	11.743
10	372.323,489 488.888,343	11	372.321,055 488.898,502	10.447
11	372.321,055 488.898,502	12	372.319,353 488.905,776	7.47
12	372.319,353 488.905,776	13	372.317,469 488.913,733	8.177
13	372.317,469 488.913,733	14	372.312,584 488.929,735	16.731
14	372.312,584 488.929,735	15	372.310,89 488.938,184	8.617
15	372.310,89 488.938,184	1	372.296,446 488.935,832	14.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

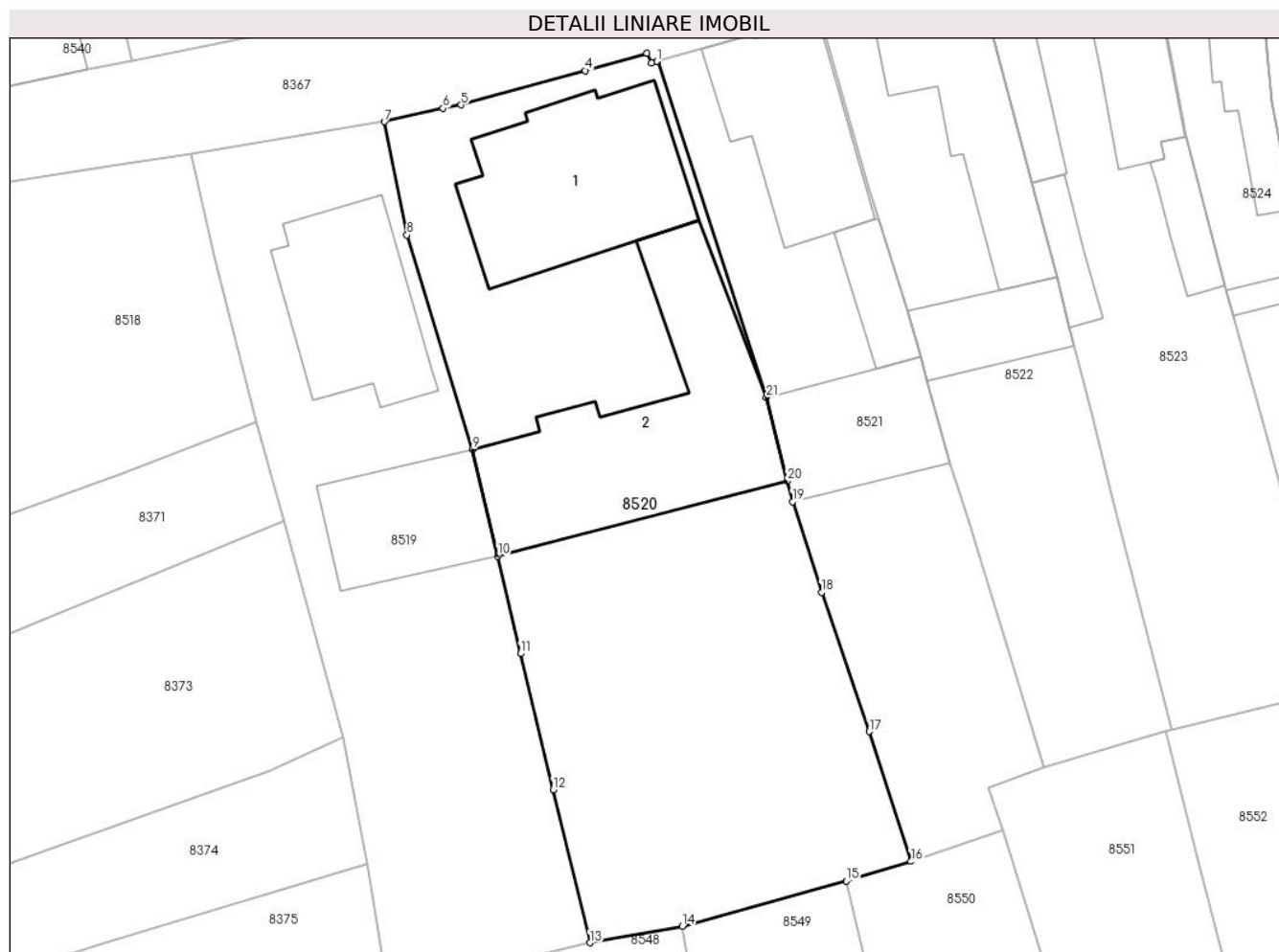
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	251	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,233 488.942,691	2	372.330,845 488.942,581	0.403	2	372.330,845 488.942,581	3	372.330,499 488.943,303	0.801
3	372.330,499 488.943,303	4	372.325,902 488.942,005	4.777	4	372.325,902 488.942,005	5	372.316,604 488.939,446	9.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.316,604 488.939,446	6	372.315,27 488.939,2	1.356
7	372.310,89 488.938,184	8	372.312,584 488.929,735	8.617
9	372.317,469 488.913,733	10	372.319,353 488.905,776	8.177
11	372.321,055 488.898,502	12	372.323,489 488.888,343	10.447
13	372.326,247 488.876,928	14	372.333,15 488.878,159	7.012
15	372.345,404 488.881,53	16	372.350,218 488.882,998	5.033
17	372.347,085 488.892,688	18	372.343,536 488.903,076	10.977
19	372.341,377 488.909,843	20	372.340,991 488.911,383	1.588
21	372.339,425 488.917,636	22	372.331,285 488.942,706	26.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.315,27 488.939,2	7	372.310,89 488.938,184	4.496
8	372.312,584 488.929,735	9	372.317,469 488.913,733	16.731
10	372.319,353 488.905,776	11	372.321,055 488.898,502	7.47
12	372.323,489 488.888,343	13	372.326,247 488.876,928	11.743
14	372.333,15 488.878,159	15	372.345,404 488.881,53	12.709
16	372.350,218 488.882,998	17	372.347,085 488.892,688	10.184
18	372.343,536 488.903,076	19	372.341,377 488.909,843	7.103
20	372.340,991 488.911,383	21	372.339,425 488.917,636	6.445
22	372.331,285 488.942,706	1	372.331,233 488.942,691	0.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se Identifica cu cf 3095

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 464, din 03/07/1992 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU VIORICA	A1
2 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	Se Identifica cu cf 3095

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.350,944 488.920,669	2	372.349,924 488.924,095	3.575
3	372.347,765 488.930,952	4	372.347,115 488.933,174	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.349,924 488.924,095	3	372.347,765 488.930,952	7.189
4	372.347,115 488.933,174	5	372.343,522 488.945,91	13.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.343,522 488.945,91	6	372.343,313 488.945,87	0.213
7	372.338,575 488.944,44	8	372.338,41 488.944,691	0.3
9	372.334,572 488.943,638	10	372.331,285 488.942,706	3.416
11	372.339,425 488.917,636	12	372.340,991 488.911,383	6.445
13	372.341,377 488.909,843	14	372.343,536 488.903,076	7.103
15	372.347,085 488.892,688	16	372.350,218 488.882,998	10.184
17	372.357,078 488.885,375	18	372.355,953 488.888,464	3.287
19	372.360,152 488.889,982	20	372.357,305 488.899,174	9.623
21	372.354,548 488.908,324	22	372.353,101 488.912,751	4.658
23	372.351,416 488.918,895	1	372.350,944 488.920,669	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.343,313 488.945,87	7	372.338,575 488.944,44	4.949
8	372.338,41 488.944,691	9	372.334,572 488.943,638	3.98
10	372.331,285 488.942,706	11	372.339,425 488.917,636	26.359
12	372.340,991 488.911,383	13	372.341,377 488.909,843	1.588
14	372.343,536 488.903,076	15	372.347,085 488.892,688	10.977
16	372.350,218 488.882,998	17	372.357,078 488.885,375	7.26
18	372.355,953 488.888,464	19	372.360,152 488.889,982	4.465
20	372.357,305 488.899,174	21	372.354,548 488.908,324	9.556
22	372.353,101 488.912,751	23	372.351,416 488.918,895	6.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81898	646	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81898-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 162 mp
A1.2	81898-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47135 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 7005/821, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CERT. FISC. NR. 16482 din 13.07.2023, emis de DIRECTIA VENITURI ORASUL CUGIR;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE DUPA REFERAT din 08.09.2023, emis de Rasinariu Avram-Florin;act administrativ nr ADEV. NR. 16560 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;act notarial nr ACT PARTAJ NR. 624 din 16.03.2023, emis de BNP COMAN TEODOR IOAN;act notarial nr CM NR. 9 din 16.02.2017, emis de BNP VALUCH FRANCISC);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CF 3095 a localitatii Vinerea, nr.top 412/1/3/2/2, 412/2/2.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza constructiile casa si anexa gospodareasca.	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj inial mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘANDRU DANIEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

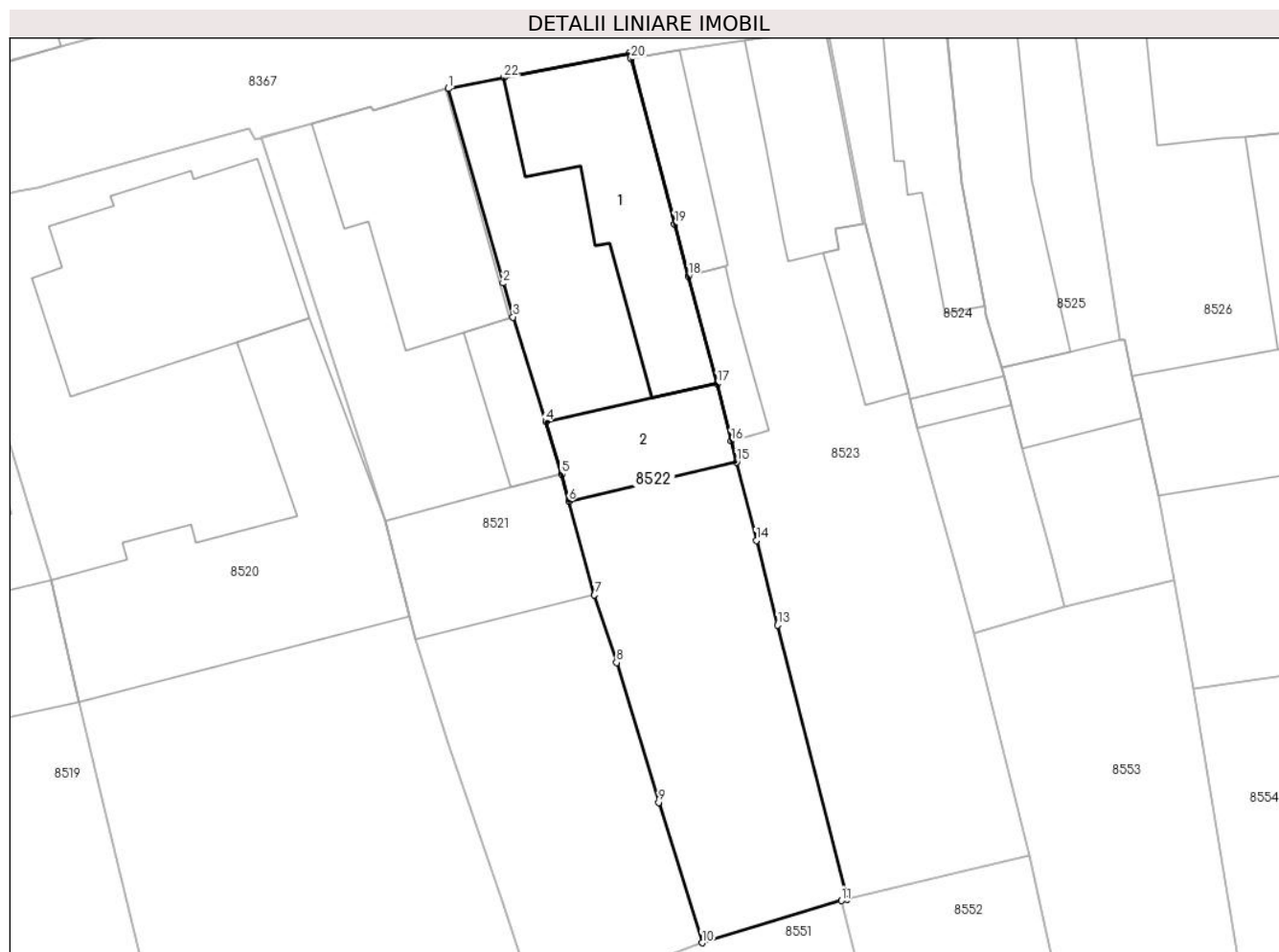
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81898	646	Imobil împrejmuit parțial cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	569	-	
2	arabil	DA	260	-	568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81898-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 162 mp
A1.2	81898-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.343,522 488.945,91	2	372.347,115 488.933,174	13.233
3	372.347,765 488.930,952	4	372.349,924 488.924,095	7.189
5	372.350,944 488.920,669	6	372.351,416 488.918,895	1.836
7	372.353,101 488.912,751	8	372.354,548 488.908,324	4.658
9	372.357,305 488.899,174	10	372.360,152 488.889,982	9.623
11	372.369,28 488.892,742	12	372.369,645 488.892,852	0.382
13	372.365,096 488.910,774	14	372.363,71 488.916,328	5.724
15	372.362,407 488.921,454	16	372.362,062 488.922,826	1.414
17	372.361,129 488.926,59	18	372.359,241 488.933,631	7.289
19	372.358,343 488.937,042	20	372.355,496 488.947,851	11.178
21	372.355,393 488.948,219	22	372.347,178 488.946,614	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.347,115 488.933,174	3	372.347,765 488.930,952	2.315
4	372.349,924 488.924,095	5	372.350,944 488.920,669	3.575
6	372.351,416 488.918,895	7	372.353,101 488.912,751	6.371
8	372.354,548 488.908,324	9	372.357,305 488.899,174	9.556
10	372.360,152 488.889,982	11	372.369,28 488.892,742	9.536
12	372.369,645 488.892,852	13	372.365,096 488.910,774	18.49
14	372.363,71 488.916,328	15	372.362,407 488.921,454	5.289
16	372.362,062 488.922,826	17	372.361,129 488.926,59	3.878
18	372.359,241 488.933,631	19	372.358,343 488.937,042	3.527
20	372.355,496 488.947,851	21	372.355,393 488.948,219	0.383
22	372.347,178 488.946,614	1	372.343,522 488.945,91	3.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 3095

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

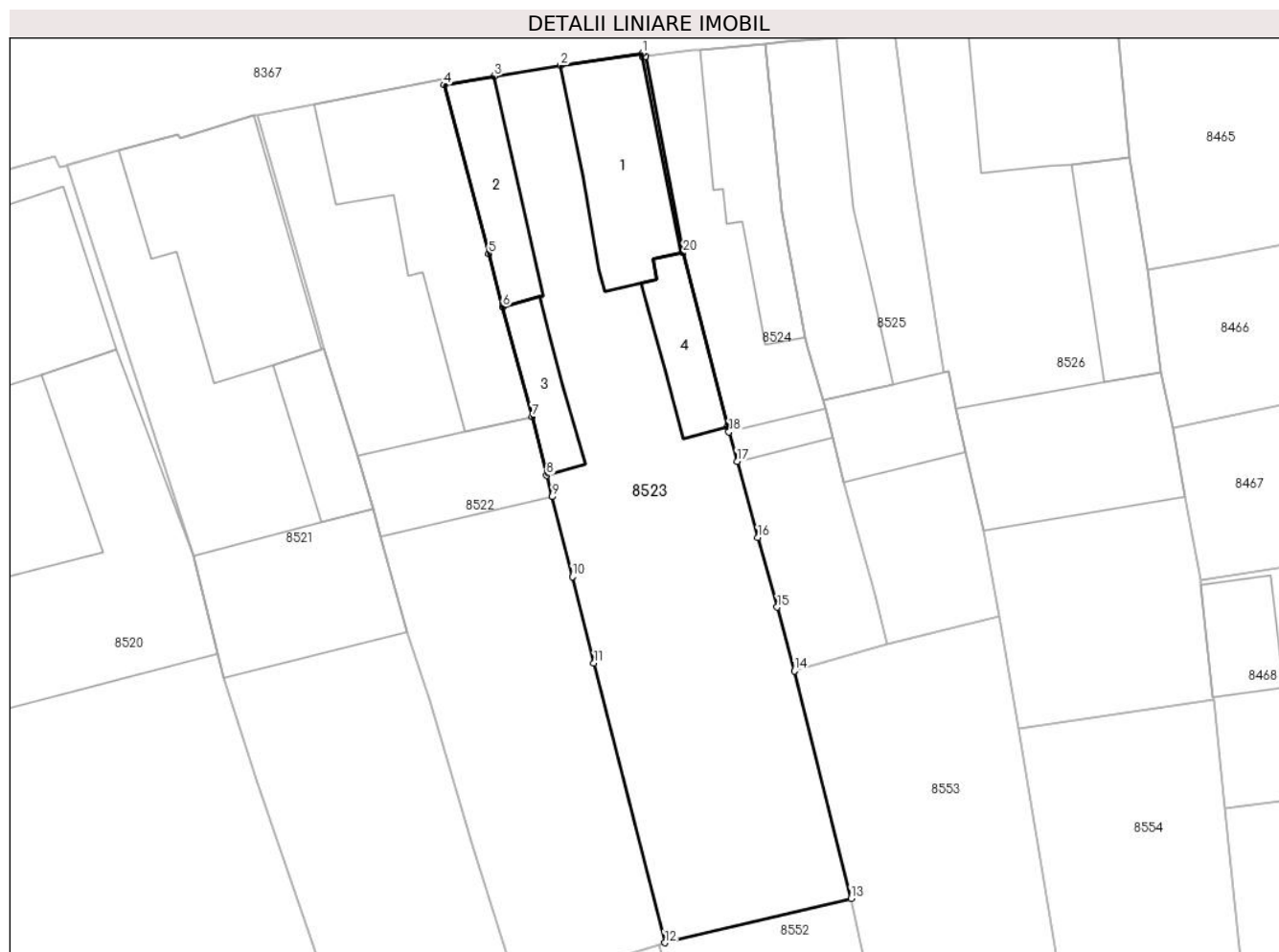
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 3095

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.368,193 488.949,881	2	372.362,946 488.949,098	5.305	2	372.362,946 488.949,098	3	372.358,709 488.948,411	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.358,709 488.948,411	4	372.355,496 488.947,851	3.261	4	372.355,496 488.947,851	5	372.358,343 488.937,042	11.178
5	372.358,343 488.937,042	6	372.359,241 488.933,631	3.527	6	372.359,241 488.933,631	7	372.361,129 488.926,59	7.289
7	372.361,129 488.926,59	8	372.362,062 488.922,826	3.878	8	372.362,062 488.922,826	9	372.362,407 488.921,454	1.414
9	372.362,407 488.921,454	10	372.363,71 488.916,328	5.289	10	372.363,71 488.916,328	11	372.365,096 488.910,774	5.724
11	372.365,096 488.910,774	12	372.369,645 488.892,852	18.49	12	372.369,645 488.892,852	13	372.381,585 488.895,7	12.275
13	372.381,585 488.895,7	14	372.377,959 488.910,275	15.02	14	372.377,959 488.910,275	15	372.376,852 488.914,37	4.242
15	372.376,852 488.914,37	16	372.375,618 488.918,828	4.626	16	372.375,618 488.918,828	17	372.374,275 488.923,716	5.069
17	372.374,275 488.923,716	18	372.373,757 488.925,604	1.957	18	372.373,757 488.925,604	19	372.373,664 488.925,942	0.351
19	372.373,664 488.925,942	20	372.370,81 488.937,085	11.503	20	372.370,81 488.937,085	21	372.368,395 488.949,678	12.823
21	372.368,395 488.949,678	22	372.368,223 488.949,657	0.173	22	372.368,223 488.949,657	1	372.368,193 488.949,881	0.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5231/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83592	263	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; se identifica cu tp 7037/1065, nr. cad. 572, 573

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83592-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casă
A1.2	83592-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 25/03/1997		
Act Notarial nr. și ieșire din indiviziune 148/1997, din 01/01/1997 emis de NP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOCACIU MARIOARA	A1, A1.1
2 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCACIU MARIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

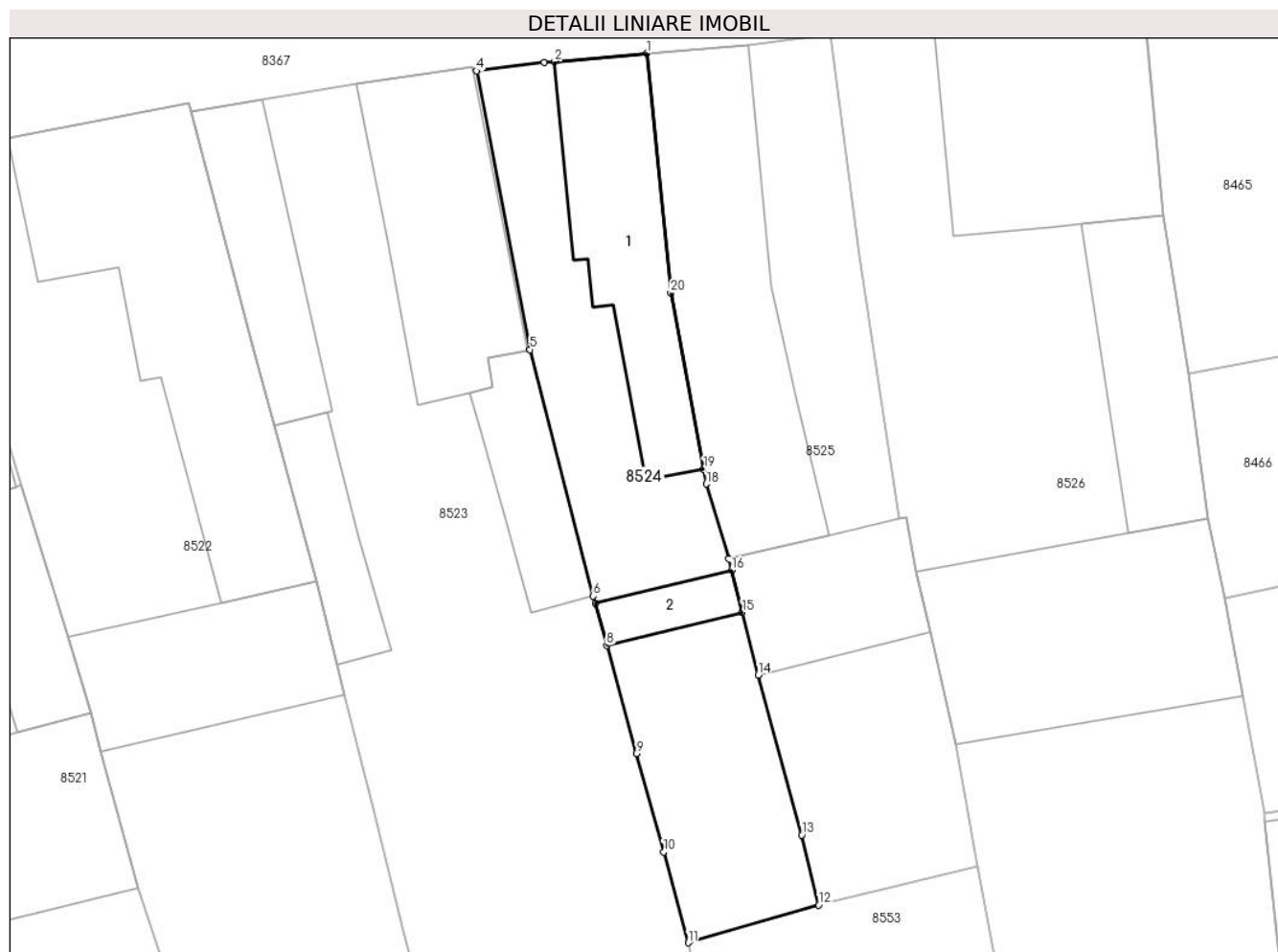
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83592	263	se identifica cu tp 7037/1065, nr. cad. 572, 573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	551/4/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83592-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casă
A1.2	83592-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.376,085 488.950,478	2	372.371,926 488.950,102	4.176
2	372.371,926 488.950,102	3	372.371,457 488.950,059	0.471
3	372.371,457 488.950,059	4	372.368,395 488.949,678	3.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.368,395 488.949,678	5	372.370,81 488.937,085	12.823
5	372.370,81 488.937,085	6	372.373,664 488.925,942	11.503
6	372.373,664 488.925,942	7	372.373,757 488.925,604	0.351
7	372.373,757 488.925,604	8	372.374,275 488.923,716	1.957
8	372.374,275 488.923,716	9	372.375,618 488.918,828	5.069
9	372.375,618 488.918,828	10	372.376,852 488.914,37	4.626
10	372.376,852 488.914,37	11	372.377,959 488.910,275	4.242
11	372.377,959 488.910,275	12	372.383,864 488.911,977	6.146
12	372.383,864 488.911,977	13	372.383,095 488.915,148	3.263
13	372.383,095 488.915,148	14	372.381,13 488.922,378	7.493
14	372.381,13 488.922,378	15	372.380,408 488.925,216	2.928
15	372.380,408 488.925,216	16	372.379,925 488.927,115	1.96
16	372.379,925 488.927,115	17	372.379,795 488.927,624	0.525
17	372.379,795 488.927,624	18	372.378,785 488.931,008	3.532
18	372.378,785 488.931,008	19	372.378,659 488.931,684	0.688
19	372.378,659 488.931,684	20	372.377,174 488.939,645	8.098
20	372.377,174 488.939,645	1	372.376,085 488.950,478	10.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3282/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83615	318	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; se identifica cu tp 5172/110, nr. cad. 575, 574

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83615-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.2	83615-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 25/03/1997		
Act Notarial nr. aut. nr. 148/1997, din 01/01/1997 emis de N.P. Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAEDEAN CORNEL	A1, A1.1
2 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAEDEAN CORNEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

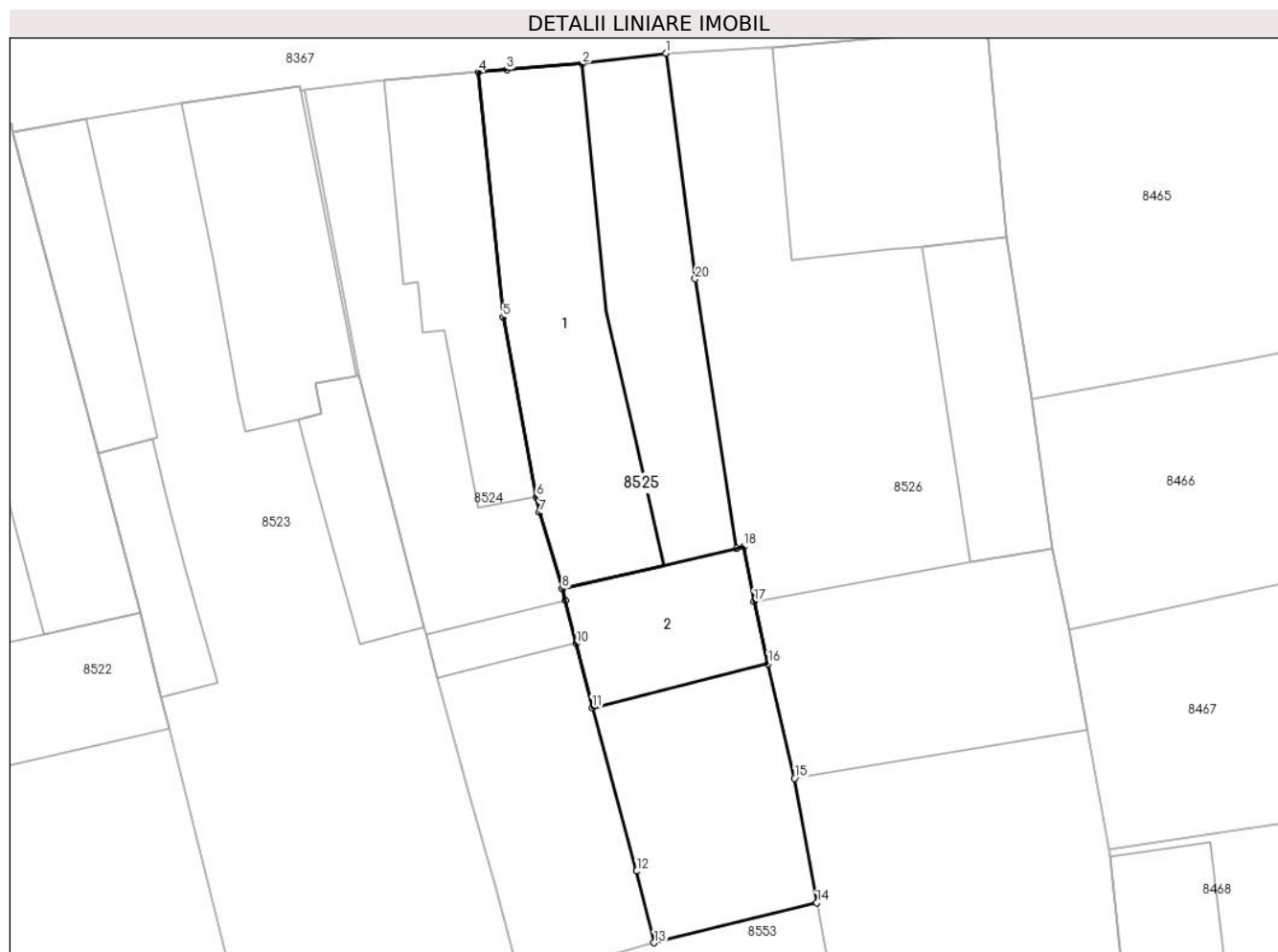
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83615	318	se identifica cu tp 5172/110, nr. cad. 575, 574

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	551/4/2, 551/5/2	
2	arabil	DA	68	-	-	551/4/2, 551/5/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83615-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.2	83615-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.384,378 488.951,317	2	372.380,681 488.950,851	3.726
2	372.380,681 488.950,851	3	372.377,331 488.950,591	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.377,331 488.950,591	4	372.376,085 488.950,478	1.251
4	372.376,085 488.950,478	5	372.377,174 488.939,645	10.888
5	372.377,174 488.939,645	6	372.378,659 488.931,684	8.098
6	372.378,659 488.931,684	7	372.378,785 488.931,008	0.688
7	372.378,785 488.931,008	8	372.379,795 488.927,624	3.532
8	372.379,795 488.927,624	9	372.379,925 488.927,115	0.525
9	372.379,925 488.927,115	10	372.380,408 488.925,216	1.96
10	372.380,408 488.925,216	11	372.381,13 488.922,378	2.928
11	372.381,13 488.922,378	12	372.383,095 488.915,148	7.493
12	372.383,095 488.915,148	13	372.383,864 488.911,977	3.263
13	372.383,864 488.911,977	14	372.391,067 488.913,751	7.418
14	372.391,067 488.913,751	15	372.390,068 488.919,246	5.585
15	372.390,068 488.919,246	16	372.388,913 488.924,322	5.206
16	372.388,913 488.924,322	17	372.388,289 488.927,067	2.815
17	372.388,289 488.927,067	18	372.387,827 488.929,495	2.472
18	372.387,827 488.929,495	19	372.387,515 488.929,424	0.32
19	372.387,515 488.929,424	20	372.385,68 488.941,34	12.057
20	372.385,68 488.941,34	1	372.384,378 488.951,317	10.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75198	608	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu tp 5172/110

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75198-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ
A1.2	75198-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa
A1.3	75198-C3	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 24/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ CIPRIAN-ALEXANDRU	A1.2, A1.3
28196 / 12/07/2017	
Act Notarial nr. CM 265/1992, din 27/03/1992 emis de Notariatul de Stat al Jud. Alba;	
B3 În baza cererii cu numarul de mai sus și a CM nr.418/1992 emis de Notariatul de Stat al Județului Alba se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu înscrierea de sub B9 din cf suport hîrtie nr.315 a localității Cugir (convertită în format electronic sub numarul 75198) , efectuată cu înch.nr.1445/31.03.1992 , în sensul că , odată cu această înscriere se subliniaza proprietarul de sub B5 conform certicatului de moștenitor, proprietarului de cf Mihăilă Maria revenindu-i astfel, cota de 1/1 părți .	A1, A1.1
65155 / 11/10/2023	
Act Notarial nr. 2483, din 11/10/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, initial moștenire, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHĂILĂ CIPRIAN-ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

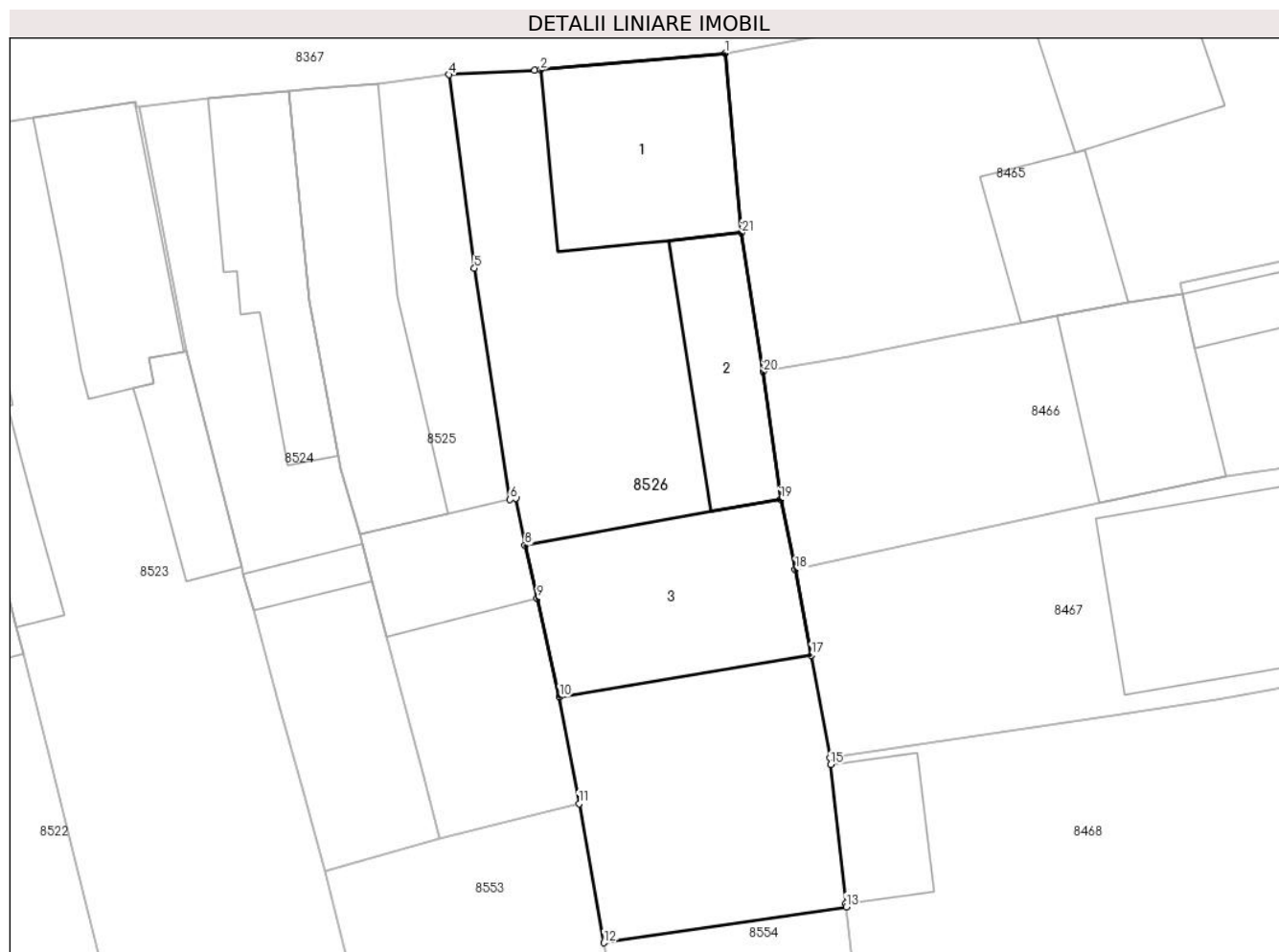
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65155 / 11/10/2023	
Act Notarial nr. 2483, din 11/10/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75198	608	Se identifica cu tp 5172/110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	551/2	
2	arabil	DA	400	-	-	551/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75198-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ
A1.2	75198-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa
A1.3	75198-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.398,603 488.952,421	2	372.389,097 488.951,568	9.545	2	372.389,097 488.951,568	3	372.388,778 488.951,539	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.388,778 488.951,539	4	372.384,378 488.951,317	4.406
5	372.385,68 488.941,34	6	372.387,515 488.929,424	12.057
7	372.387,827 488.929,495	8	372.388,289 488.927,067	2.472
9	372.388,913 488.924,322	10	372.390,068 488.919,246	5.206
11	372.391,067 488.913,751	12	372.392,359 488.906,587	7.28
13	372.404,843 488.908,437	14	372.404,822 488.908,628	0.192
15	372.404,054 488.915,769	16	372.404,017 488.916,113	0.346
17	372.403,038 488.921,408	18	372.402,222 488.925,822	4.488
19	372.401,472 488.929,425	20	372.400,579 488.936,008	6.643
21	372.399,46 488.943,161	1	372.398,603 488.952,421	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.384,378 488.951,317	5	372.385,68 488.941,34	10.061
6	372.387,515 488.929,424	7	372.387,827 488.929,495	0.32
8	372.388,289 488.927,067	9	372.388,913 488.924,322	2.815
10	372.390,068 488.919,246	11	372.391,067 488.913,751	5.585
12	372.392,359 488.906,587	13	372.404,843 488.908,437	12.62
14	372.404,822 488.908,628	15	372.404,054 488.915,769	7.182
16	372.404,017 488.916,113	17	372.403,038 488.921,408	5.385
18	372.402,222 488.925,822	19	372.401,472 488.929,425	3.681
20	372.400,579 488.936,008	21	372.399,46 488.943,161	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81375	268	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton intre pct. 28-17-16 si zidurile constructiilor in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta edificata inainte de 1989, Sp+P, Sd=98 mp
A1.2	81375-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa edificata inainte de 1989, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
89503 / 08/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1712/2021 din dosar nr.55/176/2020, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 9825 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA CUGIR;act administrativ nr 20017 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA CUGIR);		
B1	In baza sentintei civile nr.1712/2021 din dosar nr.55/176/2020 a Judecatoriei Alba Iulia,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 76073,provenita din conversia cf nr.3658 a loc.Viverea,nr.top.536,537/1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VLAD IONEL, si sotia 2) VLAD STELA	A1
B3	In baza certificatului de atestare fiscala nr.9825/2021 emis de Primaria Cugir,sub A1.1,A1.2 se inscriu constructiile:casa de locuit Sp+P si anexa gospodareasca.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD IONEL 2) VLAD STELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81375	268	Imobil imprejmuit cu gard beton intre pct. 28-17-16 si zidurile constructiilor in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	536, 537/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81375-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta edificata inainte de 1989, Sp+P, Sd=98 mp
A1.2	81375-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa edificata inainte de 1989, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.453,066 488.981,391	2	372.443,794 488.980,658	9.3
2	372.443,794 488.980,658	3	372.442,937 488.980,53	0.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.442,937 488.980,53	4	372.439,658 488.980,042	3.315
4	372.439,658 488.980,042	5	372.438,234 488.979,831	1.44
5	372.438,234 488.979,831	6	372.432,081 488.978,915	6.221
6	372.432,081 488.978,915	7	372.432,13 488.978,721	0.201
7	372.432,13 488.978,721	8	372.424,002 488.975,833	8.626
8	372.424,002 488.975,833	9	372.424,315 488.975,091	0.806
9	372.424,315 488.975,091	10	372.427,132 488.968,424	7.237
10	372.427,132 488.968,424	11	372.427,656 488.967,091	1.433
11	372.427,656 488.967,091	12	372.437,682 488.969,394	10.287
12	372.437,682 488.969,394	13	372.442,003 488.970,371	4.43
13	372.442,003 488.970,371	14	372.442,676 488.970,529	0.692
14	372.442,676 488.970,529	15	372.451,444 488.972,591	9.007
15	372.451,444 488.972,591	16	372.452,926 488.974,23	2.209
16	372.452,926 488.974,23	1	372.453,066 488.981,391	7.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71339	171	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16200 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 44/2010, din 04/06/2010 emis de Notar Public Burz Lidia- Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71339 a imobilului cu numarul cadastral 71339/Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 258/c (identificator electronic 71289) inscris in cartea funciara 5242/ VINEREA (identificator electronic 71289);	A1
16201 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 44/2010, din 04/06/2010 emis de Notar Public Burz Lidia- Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN NICOLAE, căsătorit cu 2) OLTEAN CORNELIA N SAMOILESCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

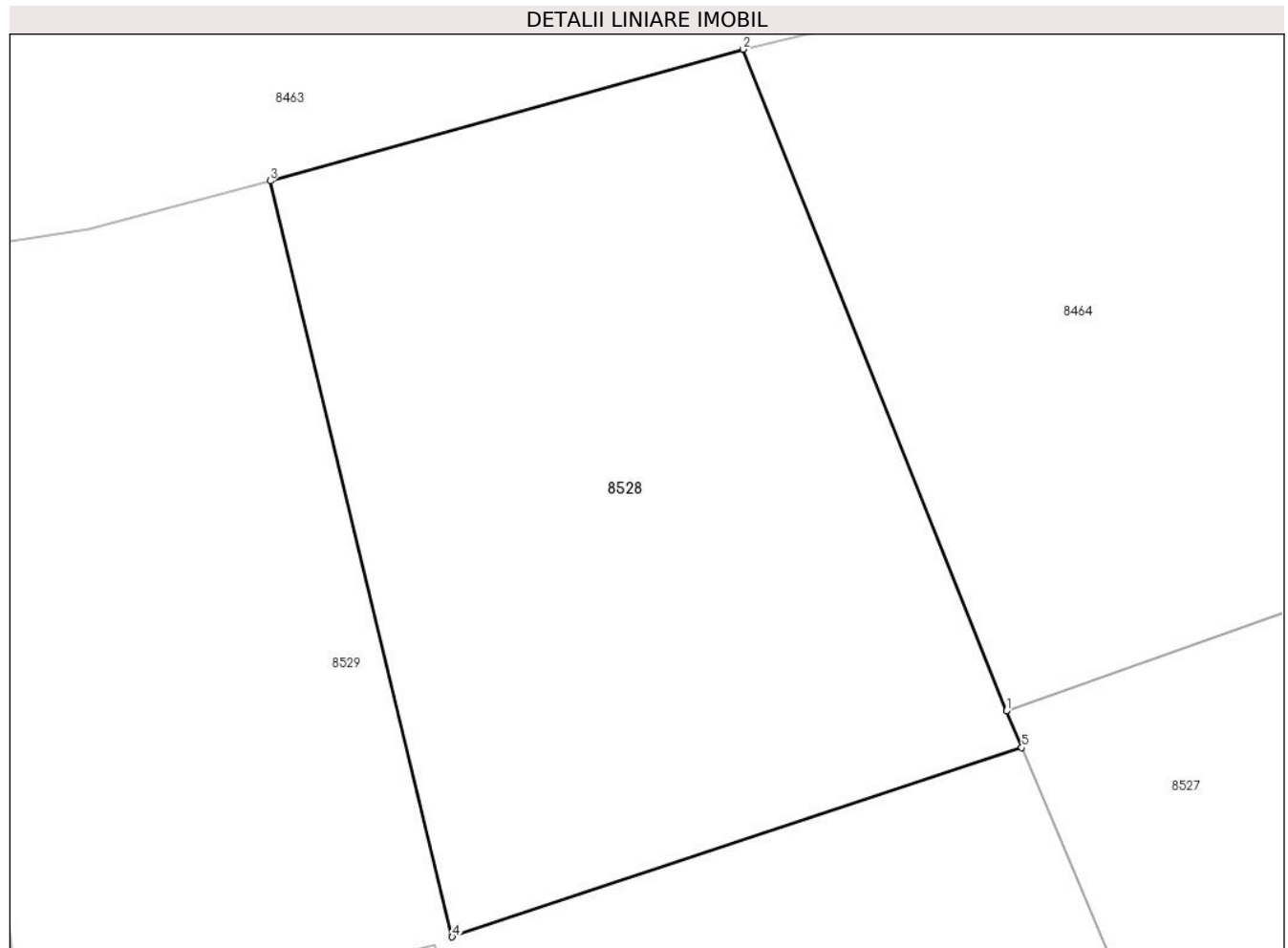
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71339	171	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	171	-	258/C/2	533-535/b/1/2	IMPREJMUIT CU GARD DE ZIDARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.424,002 488.975,833	2	372.418,657 488.989,256	14.448
2	372.418,657 488.989,256	3	372.409,05 488.986,588	9.971
3	372.409,05 488.986,588	4	372.412,748 488.971,25	15.778
4	372.412,748 488.971,25	5	372.424,315 488.975,091	12.188
5	372.424,315 488.975,091	1	372.424,002 488.975,833	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71291	463	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71291-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3480 / 04/05/1993		
Act Notarial nr. 370/1993, din 04/05/1993 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304/Vinerea)</i>	A1, A1.1
13078 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 10950, din 19/04/2010 emis de OCPI ALBA (documentatie cadastrala de modificare suprafata);		
B2	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 450 mp la 470 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

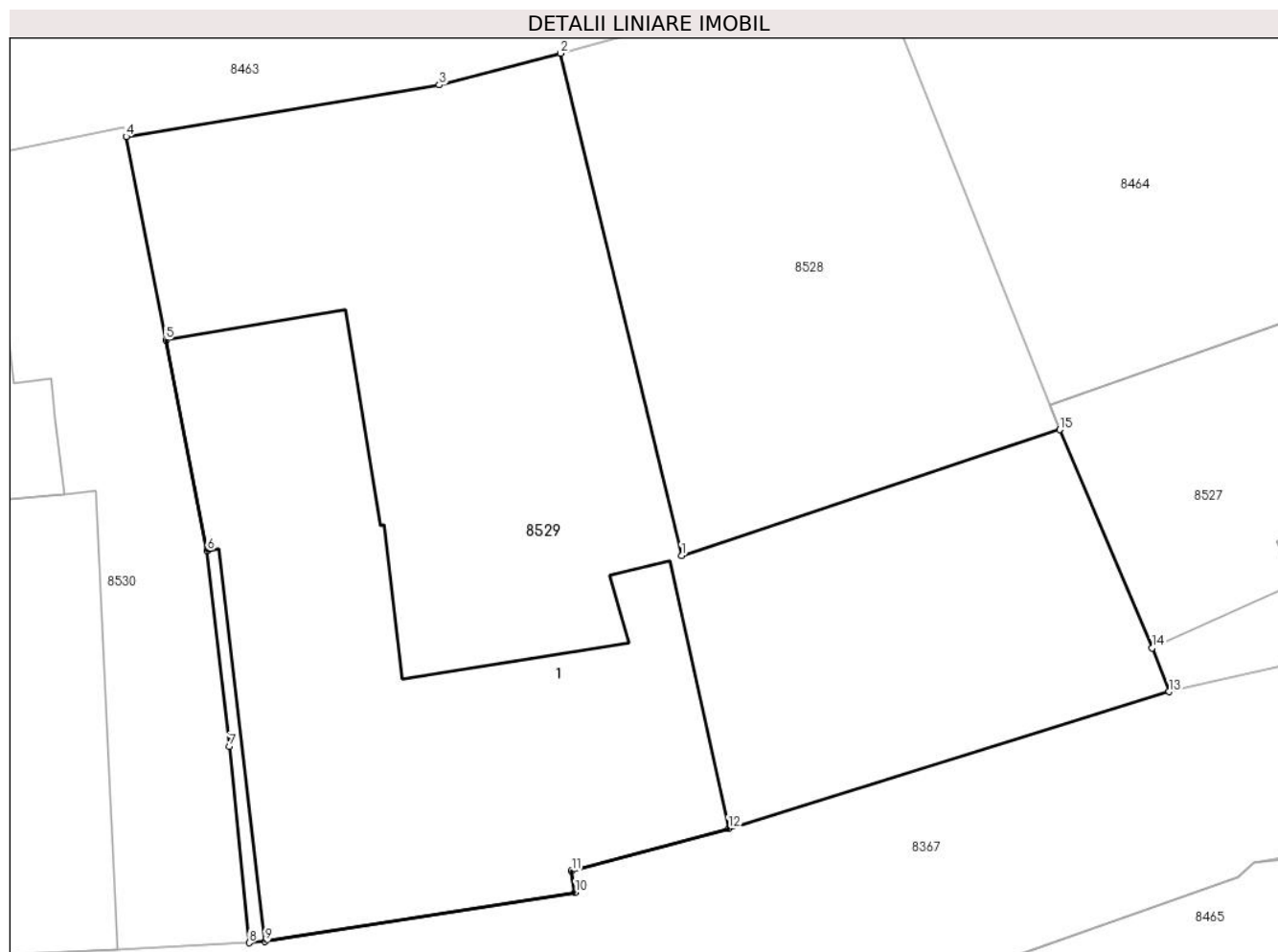
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71291	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	540/1	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71291-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.412,748 488.971,25	2	372.409,05 488.986,588	15.778
2	372.409,05 488.986,588	3	372.405,35 488.985,616	3.825
3	372.405,35 488.985,616	4	372.395,773 488.984,039	9.706
4	372.395,773 488.984,039	5	372.396,992 488.977,832	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.396,992 488.977,832	6	372.398,255 488.971,396	6.558
6	372.398,255 488.971,396	7	372.398,931 488.965,421	6.013
7	372.398,931 488.965,421	8	372.399,539 488.959,422	6.03
8	372.399,539 488.959,422	9	372.400,016 488.959,465	0.479
9	372.400,016 488.959,465	10	372.409,499 488.960,963	9.601
10	372.409,499 488.960,963	11	372.409,391 488.961,613	0.659
11	372.409,391 488.961,613	12	372.414,19 488.962,912	4.972
12	372.414,19 488.962,912	13	372.427,656 488.967,091	14.099
13	372.427,656 488.967,091	14	372.427,132 488.968,424	1.433
14	372.427,132 488.968,424	15	372.424,315 488.975,091	7.237
15	372.424,315 488.975,091	1	372.412,748 488.971,25	12.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2193 / 25/03/1993		
Act Notarial nr. 707, din 01/01/1991 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DARACZI VICTORIA	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARACZI VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	540/2,541/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,27 488.958,963	2	372.390,528 488.958,972	0.258
2	372.390,528 488.958,972	3	372.395,528 488.959,216	5.006
3	372.395,528 488.959,216	4	372.399,539 488.959,422	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.399,539 488.959,422	5	372.398,931 488.965,421	6.03
5	372.398,931 488.965,421	6	372.398,255 488.971,396	6.013
6	372.398,255 488.971,396	7	372.396,992 488.977,832	6.558
7	372.396,992 488.977,832	8	372.395,773 488.984,039	6.326
8	372.395,773 488.984,039	9	372.395,712 488.984,333	0.3
9	372.395,712 488.984,333	10	372.387,663 488.982,676	8.218
10	372.387,663 488.982,676	11	372.388,013 488.980,67	2.036
11	372.388,013 488.980,67	12	372.388,261 488.979,231	1.46
12	372.388,261 488.979,231	13	372.388,483 488.977,975	1.276
13	372.388,483 488.977,975	14	372.389,308 488.972,72	5.319
14	372.389,308 488.972,72	1	372.390,27 488.958,963	13.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 72967

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 6455/626, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU P ANA 2) ȘANDRU P IOAN 3) ȘANDRU P DOMNICA	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU P ANA 2) ȘANDRU P IOAN 3) ȘANDRU P DOMNICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	Se identifica cu CF 72967

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.379,19 488.958,64	2	372.379,474 488.958,673	0.285
2	372.379,474 488.958,673	3	372.383,632 488.959,19	4.19
3	372.383,632 488.959,19	4	372.383,684 488.958,813	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.383,684 488.958,813	5	372.387,464 488.958,747	3.781
5	372.387,464 488.958,747	6	372.390,289 488.958,697	2.825
6	372.390,289 488.958,697	7	372.390,27 488.958,963	0.267
7	372.390,27 488.958,963	8	372.389,308 488.972,72	13.79
8	372.389,308 488.972,72	9	372.388,483 488.977,975	5.319
9	372.388,483 488.977,975	10	372.388,261 488.979,231	1.276
10	372.388,261 488.979,231	11	372.388,013 488.980,67	1.46
11	372.388,013 488.980,67	12	372.387,663 488.982,676	2.036
12	372.387,663 488.982,676	13	372.379,799 488.981,057	8.029
13	372.379,799 488.981,057	14	372.375,463 488.980,06	4.449
14	372.375,463 488.980,06	15	372.375,138 488.979,985	0.334
15	372.375,138 488.979,985	1	372.379,19 488.958,64	21.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19604, din 11/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGOȚEL ANDREI-BOGDAN 2) CIOREGAR ELENA-CARMEN	A1
3 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȚEL ANDREI-BOGDAN 2) CIOREGAR ELENA-CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	542/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.379,19 488.958,64	2	372.375,138 488.979,985	21.726
2	372.375,138 488.979,985	3	372.363,778 488.977,333	11.665
3	372.363,778 488.977,333	4	372.366,776 488.965,016	12.677
4	372.366,776 488.965,016	5	372.366,528 488.964,895	0.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.366,528 488.964,895	6	372.367,621 488.959,607	5.4
6	372.367,621 488.959,607	7	372.367,79 488.958,224	1.393
7	372.367,79 488.958,224	1	372.379,19 488.958,64	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 6485/713, din 13/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂIDEAN A ARITON	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂIDEAN A ARITON	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	490	-	
2	arabil	DA	116	-	489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,019 488.957,522	2	372.362,82 488.958,564	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.362,82 488.958,564	3	372.367,621 488.959,607	4.913
3	372.367,621 488.959,607	4	372.366,528 488.964,895	5.4
4	372.366,528 488.964,895	5	372.366,776 488.965,016	0.276
5	372.366,776 488.965,016	6	372.363,778 488.977,333	12.677
6	372.363,778 488.977,333	7	372.375,138 488.979,985	11.665
7	372.375,138 488.979,985	8	372.373,473 488.986,272	6.503
8	372.373,473 488.986,272	9	372.369,539 488.999,029	13.35
9	372.369,539 488.999,029	10	372.368,447 488.998,691	1.143
10	372.368,447 488.998,691	11	372.352,338 488.994,048	16.765
11	372.352,338 488.994,048	12	372.347,994 488.992,43	4.636
12	372.347,994 488.992,43	13	372.349,402 488.987,98	4.667
13	372.349,402 488.987,98	14	372.350,797 488.983,569	4.626
14	372.350,797 488.983,569	15	372.351,603 488.981,043	2.651
15	372.351,603 488.981,043	16	372.351,83 488.980,324	0.754
16	372.351,83 488.980,324	17	372.353,181 488.976,032	4.5
17	372.353,181 488.976,032	18	372.353,613 488.974,66	1.438
18	372.353,613 488.974,66	19	372.355,694 488.967,383	7.569
19	372.355,694 488.967,383	20	372.355,526 488.967,336	0.174
20	372.355,526 488.967,336	1	372.358,019 488.957,522	10.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; Se identifica cu CF 1793 top 542/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 5220/260, din 15/12/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN S MIHAI, LIPSA CNP	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	Se identifica cu CF 1793 top 542/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	487	-	
2	arabil	DA	244	-	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,019 488.957,522	2	372.355,526 488.967,336	10.126
3	372.355,694 488.967,383	4	372.353,613 488.974,66	7.569
5	372.353,181 488.976,032	6	372.351,83 488.980,324	4.5
7	372.351,603 488.981,043	8	372.350,797 488.983,569	2.651
9	372.349,402 488.987,98	10	372.347,994 488.992,43	4.667
11	372.341,939 488.990,114	12	372.337,365 488.988,364	4.897
13	372.337,477 488.988,016	14	372.329,005 488.984,638	9.12
15	372.330,811 488.977,831	16	372.330,377 488.977,695	0.455
17	372.331,917 488.971,122	18	372.332,332 488.968,586	2.569
19	372.332,571 488.968,671	20	372.336,112 488.969,909	3.752
21	372.338,206 488.970,666	22	372.343,448 488.972,422	5.527
23	372.344,276 488.969,487	24	372.345,855 488.964,266	5.455
25	372.346,96 488.960,109	26	372.348,209 488.955,407	4.865
27	372.348,516 488.955,469	28	372.353,073 488.956,449	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.355,526 488.967,336	3	372.355,694 488.967,383	0.174
4	372.353,613 488.974,66	5	372.353,181 488.976,032	1.438
6	372.351,83 488.980,324	7	372.351,603 488.981,043	0.754
8	372.350,797 488.983,569	9	372.349,402 488.987,98	4.626
10	372.347,994 488.992,43	11	372.341,939 488.990,114	6.483
12	372.337,365 488.988,364	13	372.337,477 488.988,016	0.365
14	372.329,005 488.984,638	15	372.330,811 488.977,831	7.042
16	372.330,377 488.977,695	17	372.331,917 488.971,122	6.752
18	372.332,332 488.968,586	19	372.332,571 488.968,671	0.254
20	372.336,112 488.969,909	21	372.338,206 488.970,666	2.227
22	372.343,448 488.972,422	23	372.344,276 488.969,487	3.049
24	372.345,855 488.964,266	25	372.346,96 488.960,109	4.302
26	372.348,209 488.955,407	27	372.348,516 488.955,469	0.313
28	372.353,073 488.956,449	1	372.358,019 488.957,522	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6465 / 17/06/1995		
Act Notarial nr. 7211, din 01/01/1995 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN, LIPSA CNP	A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

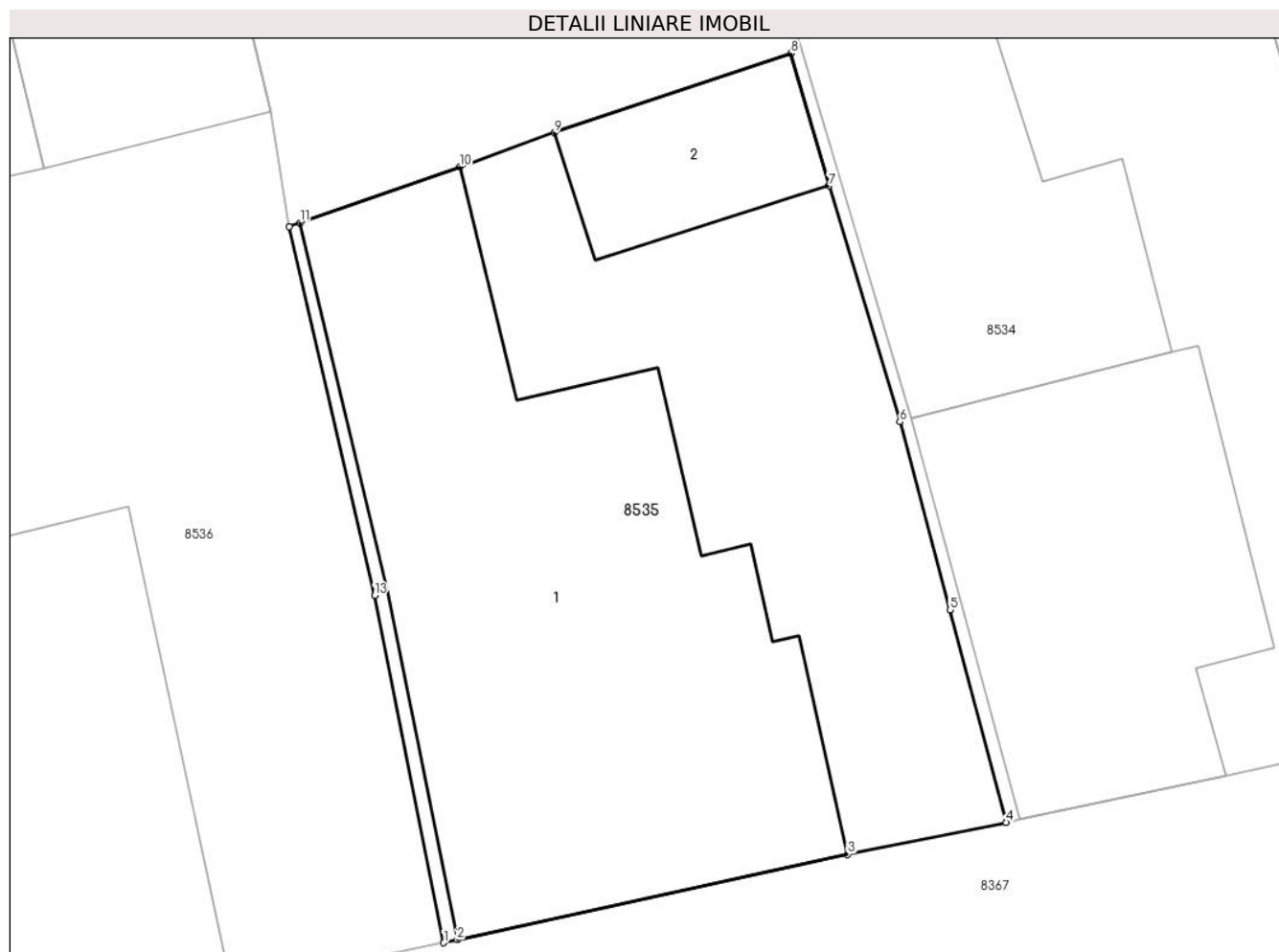
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.335,757 488.952,742	2	372.336,052 488.952,806	0.301
2	372.336,052 488.952,806	3	372.344,702 488.954,7	8.856
3	372.344,702 488.954,7	4	372.348,209 488.955,407	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.348,209 488.955,407	5	372.346,96 488.960,109	4.865
5	372.346,96 488.960,109	6	372.345,855 488.964,266	4.302
6	372.345,855 488.964,266	7	372.344,276 488.969,487	5.455
7	372.344,276 488.969,487	8	372.343,448 488.972,422	3.049
8	372.343,448 488.972,422	9	372.338,206 488.970,666	5.527
9	372.338,206 488.970,666	10	372.336,112 488.969,909	2.227
10	372.336,112 488.969,909	11	372.332,571 488.968,671	3.752
11	372.332,571 488.968,671	12	372.332,332 488.968,586	0.254
12	372.332,332 488.968,586	13	372.334,224 488.960,423	8.38
13	372.334,224 488.960,423	1	372.335,757 488.952,742	7.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 71430

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 7037/1053, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU C IOAN	A1
3 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEȘ CORNEL 2) MATEȘ ADRIANA-GRAȚIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

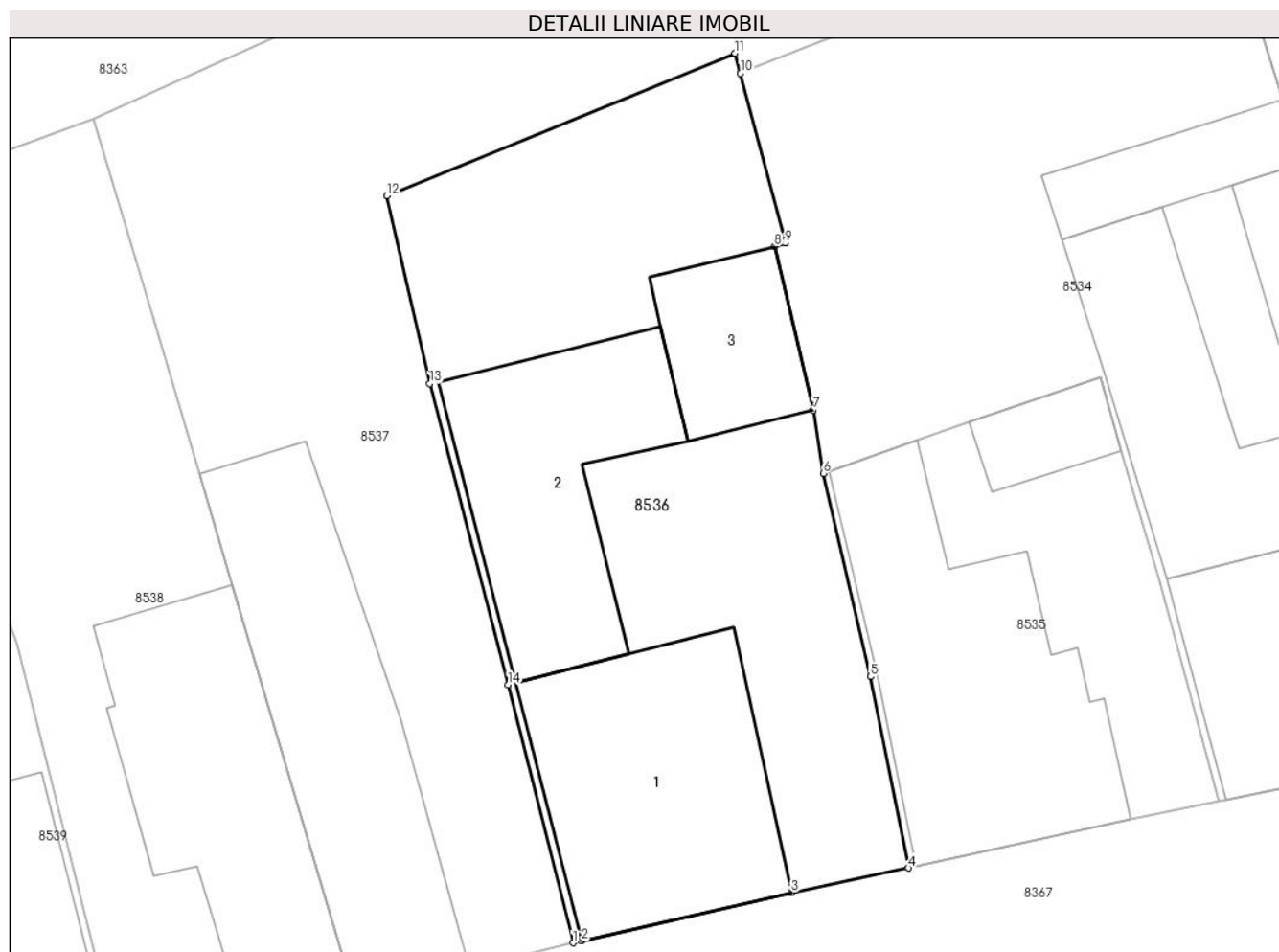
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	SE IDENTIFICA CU CF 71430

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	485	-	
2	arabil	DA	265	-	484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.322,279 488.949,745	2	372.322,626 488.949,824	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.322,626 488.949,824	3	372.331,049 488.951,76	8.643
3	372.331,049 488.951,76	4	372.335,757 488.952,742	4.81
4	372.335,757 488.952,742	5	372.334,224 488.960,423	7.832
5	372.334,224 488.960,423	6	372.332,332 488.968,586	8.38
6	372.332,332 488.968,586	7	372.331,917 488.971,122	2.569
7	372.331,917 488.971,122	8	372.330,377 488.977,695	6.752
8	372.330,377 488.977,695	9	372.330,811 488.977,831	0.455
9	372.330,811 488.977,831	10	372.329,005 488.984,638	7.042
10	372.329,005 488.984,638	11	372.328,791 488.985,445	0.835
11	372.328,791 488.985,445	12	372.314,802 488.979,734	15.11
12	372.314,802 488.979,734	13	372.316,525 488.972,183	7.745
13	372.316,525 488.972,183	14	372.319,679 488.960,1	12.488
14	372.319,679 488.960,1	1	372.322,279 488.949,745	10.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72326	2.213	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72326-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta construita inainte de 1990, din caramida, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 106 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35401 / 21/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3441/2011, din 11/07/2011 emis de Judecatoria Alba Iulia (din dosar nr. 7802/176/2010, Incheierea din data de 30.0.2011 din dosar nr.7802/176/201, TP nr.6485/714/1995);		
B1	In baza sentintei civile nr.7802/176/2010 si a Incheierii din data de 30.09.2011 ,imobilul de sub A1,A1.1 s-a transcris din CFE 7011 (provenita din conversia CF nr.3191 Vinerea), nr.top.529/2 si se identifica cu nr.cad.482,483 din Titlu de Proprietate nr.6485/714/1995.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu sistarea indiviziunii, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TURLEA LUCIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

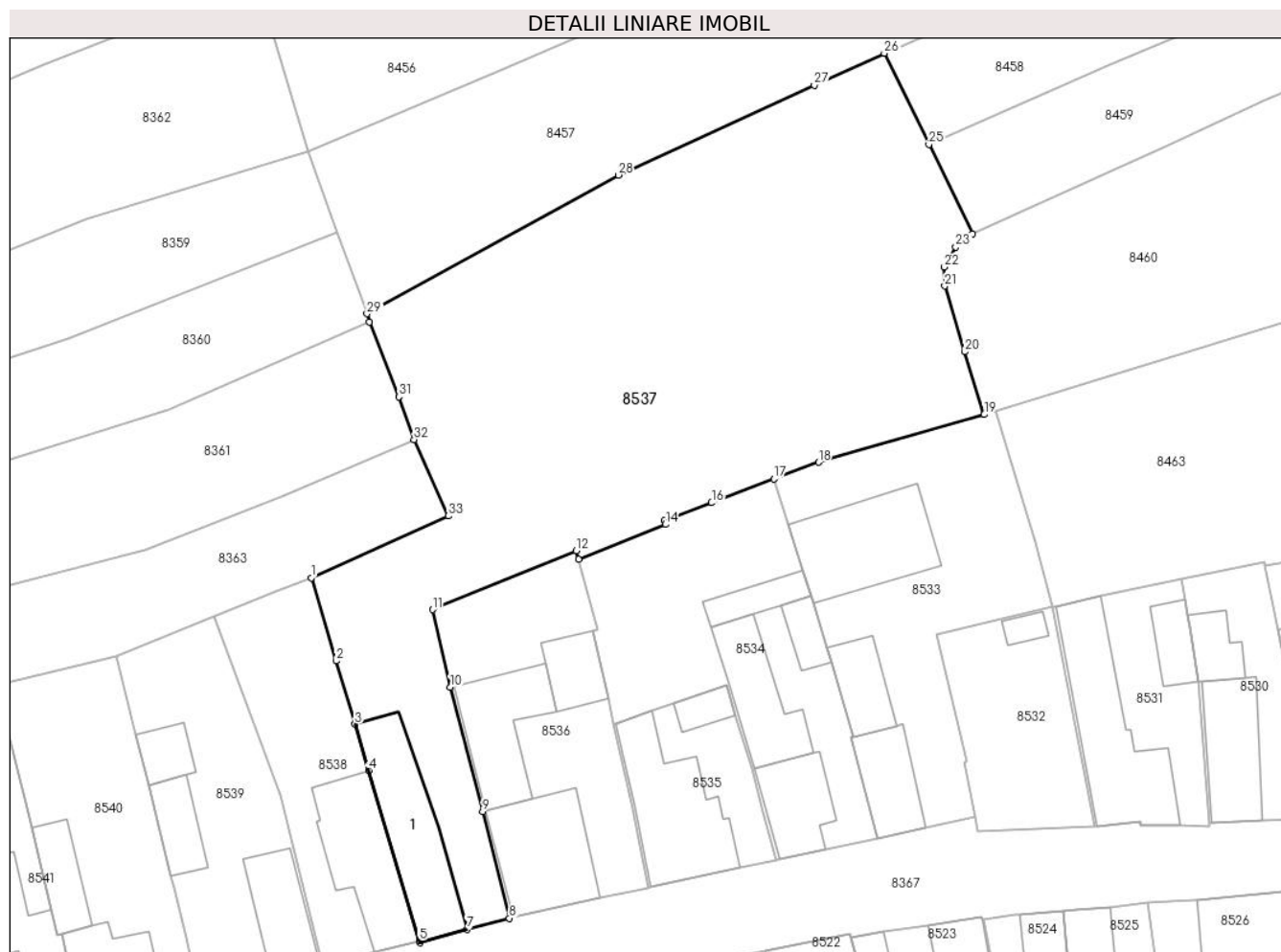
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72326	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	-	482	-	imprijmuit cu gard de zidarie
2	arabil	DA	1.841	-	483	-	imprijmuit cu gard de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72326-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; locuinta construita inainte de 1990, din caramida, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.303,017 488.982,816	2	372.305,433 488.974,746	8.423	2	372.305,433 488.974,746	3	372.307,264 488.968,586	6.427
3	372.307,264 488.968,586	4	372.308,597 488.964,103	4.677	4	372.308,597 488.964,103	5	372.313,51 488.947,566	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.313,51 488.947,566	6	372.313,57 488.947,364	0.211
7	372.318,143 488.948,672	8	372.322,279 488.949,745	4.272
9	372.319,679 488.960,1	10	372.316,525 488.972,183	12.488
11	372.314,802 488.979,734	12	372.328,791 488.985,445	15.11
13	372.329,005 488.984,638	14	372.337,477 488.988,016	9.12
15	372.337,365 488.988,364	16	372.341,939 488.990,114	4.897
17	372.347,994 488.992,43	18	372.352,338 488.994,048	4.636
19	372.368,447 488.998,691	20	372.366,56 489.004,786	6.381
21	372.364,616 489.011,187	22	372.364,577 489.013,012	1.825
23	372.365,682 489.014,974	24	372.367,309 489.016,236	2.059
25	372.363,061 489.024,924	26	372.358,724 489.033,794	9.873
27	372.351,924 489.030,682	28	372.332,871 489.021,962	20.954
29	372.308,432 489.008,485	30	372.308,689 489.007,697	0.829
31	372.311,54 489.000,395	32	372.313,018 488.996,268	4.384
33	372.316,326 488.988,844	1	372.303,017 488.982,816	14.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.313,57 488.947,364	7	372.318,143 488.948,672	4.756
8	372.322,279 488.949,745	9	372.319,679 488.960,1	10.677
10	372.316,525 488.972,183	11	372.314,802 488.979,734	7.745
12	372.328,791 488.985,445	13	372.329,005 488.984,638	0.835
14	372.337,477 488.988,016	15	372.337,365 488.988,364	0.365
16	372.341,939 488.990,114	17	372.347,994 488.992,43	6.483
18	372.352,338 488.994,048	19	372.368,447 488.998,691	16.765
20	372.366,56 489.004,786	21	372.364,616 489.011,187	6.69
22	372.364,577 489.013,012	23	372.365,682 489.014,974	2.252
24	372.367,309 489.016,236	25	372.363,061 489.024,924	9.671
26	372.358,724 489.033,794	27	372.351,924 489.030,682	7.478
28	372.332,871 489.021,962	29	372.308,432 489.008,485	27.909
30	372.308,689 489.007,697	31	372.311,54 489.000,395	7.839
32	372.313,018 488.996,268	33	372.316,326 488.988,844	8.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72341	341	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72341-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta construita inainte de 1990, din caramida, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35405 / 21/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7802/176, din 11/07/2011 emis de Judecatoria Alba Iulia (incheierea sedintei camerei de consiliu din data de 30.09.2011 din dos. nr. 7802/176/2010 -Judecatoria Alba Iulia; act administrativ nr.6806/19-03-2009 emis de BCPI Alba Iulia; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , asupra imobilului de sub A1 transcris din CF 70122 , cu nr.top. 529/1, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TURLEA ELISABETA, n. Ciucur 2) TURLEA ANGELICA 3) TURLEA CORNEL DORIN 4) TURLEA LILIANA DORINA	A1, A1.1
1417 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 18641, din 03/01/2012 emis de Primaria Cugir (act administrativ nr. 35405/21-11-2011 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 12660/04-01-2012 emis de Primaria Cugir;);		
B2	În baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 18641/03.01.2012 a Primăriei orașului Cugir, se notează o LOCUINȚĂ edificată înainte de anul 1990	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

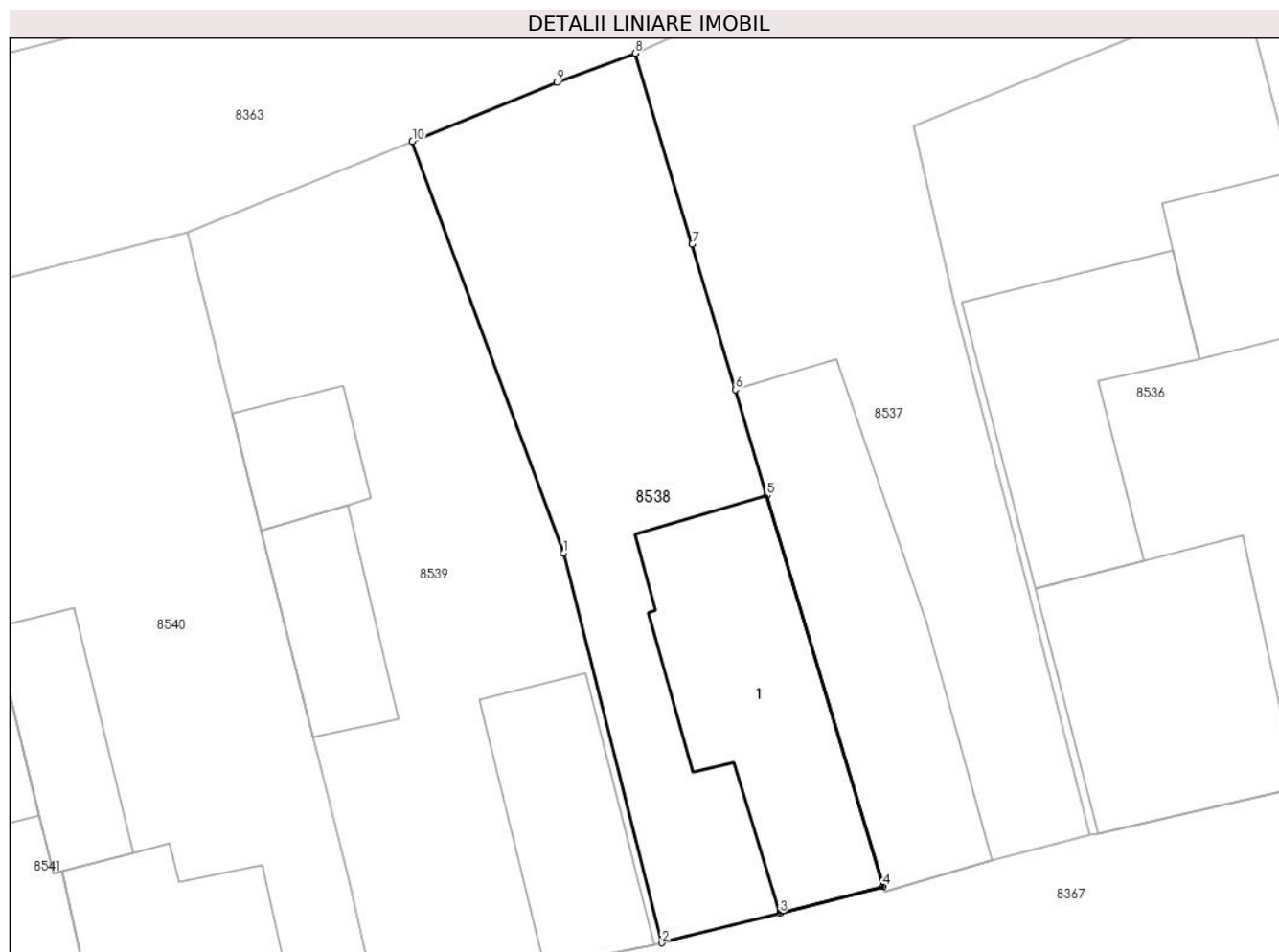
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72341	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	72341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72341-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta construita inainte de 1990, din caramida, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.299,98 488.961,675	2	372.304,135 488.945,184	17.006
2	372.304,135 488.945,184	3	372.309,148 488.946,449	5.17
3	372.309,148 488.946,449	4	372.313,51 488.947,566	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.313,51 488.947,566	5	372.308,597 488.964,103	17.251
5	372.308,597 488.964,103	6	372.307,264 488.968,586	4.677
6	372.307,264 488.968,586	7	372.305,433 488.974,746	6.427
7	372.305,433 488.974,746	8	372.303,017 488.982,816	8.423
8	372.303,017 488.982,816	9	372.299,714 488.981,581	3.526
9	372.299,714 488.981,581	10	372.293,584 488.979,084	6.619
10	372.293,584 488.979,084	1	372.299,98 488.961,675	18.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 1017 TOP. 418/2/3, 418/3/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1473, din 24/07/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA I VICTORIA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA I VICTORIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	SE IDENTIFICA CU CF 1017 TOP. 418/2/3, 418/3/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.284,08 488.975,213	2	372.285,966 488.967,58	7.862
2	372.285,966 488.967,58	3	372.287,187 488.962,634	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.287,187 488.962,634	4	372.289,393 488.953,864	9.043
4	372.289,393 488.953,864	5	372.289,685 488.952,703	1.198
5	372.289,685 488.952,703	6	372.290,9 488.947,823	5.029
6	372.290,9 488.947,823	7	372.292,053 488.942,732	5.22
7	372.292,053 488.942,732	8	372.299,185 488.944,172	7.276
8	372.299,185 488.944,172	9	372.303,846 488.945,125	4.757
9	372.303,846 488.945,125	10	372.304,135 488.945,184	0.295
10	372.304,135 488.945,184	11	372.299,98 488.961,675	17.006
11	372.299,98 488.961,675	12	372.293,584 488.979,084	18.547
12	372.293,584 488.979,084	1	372.284,08 488.975,213	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3973/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72994	397	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72994-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.2	72994-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 19/01/1961		
Act Notarial nr. 37/1961, din 19/01/1961 emis de Notariatul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HÂRBEA IOAN, și 2) HÂRBEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3973/Vinerea)</i>	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÂRBEA IOAN, și 2) HÂRBEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

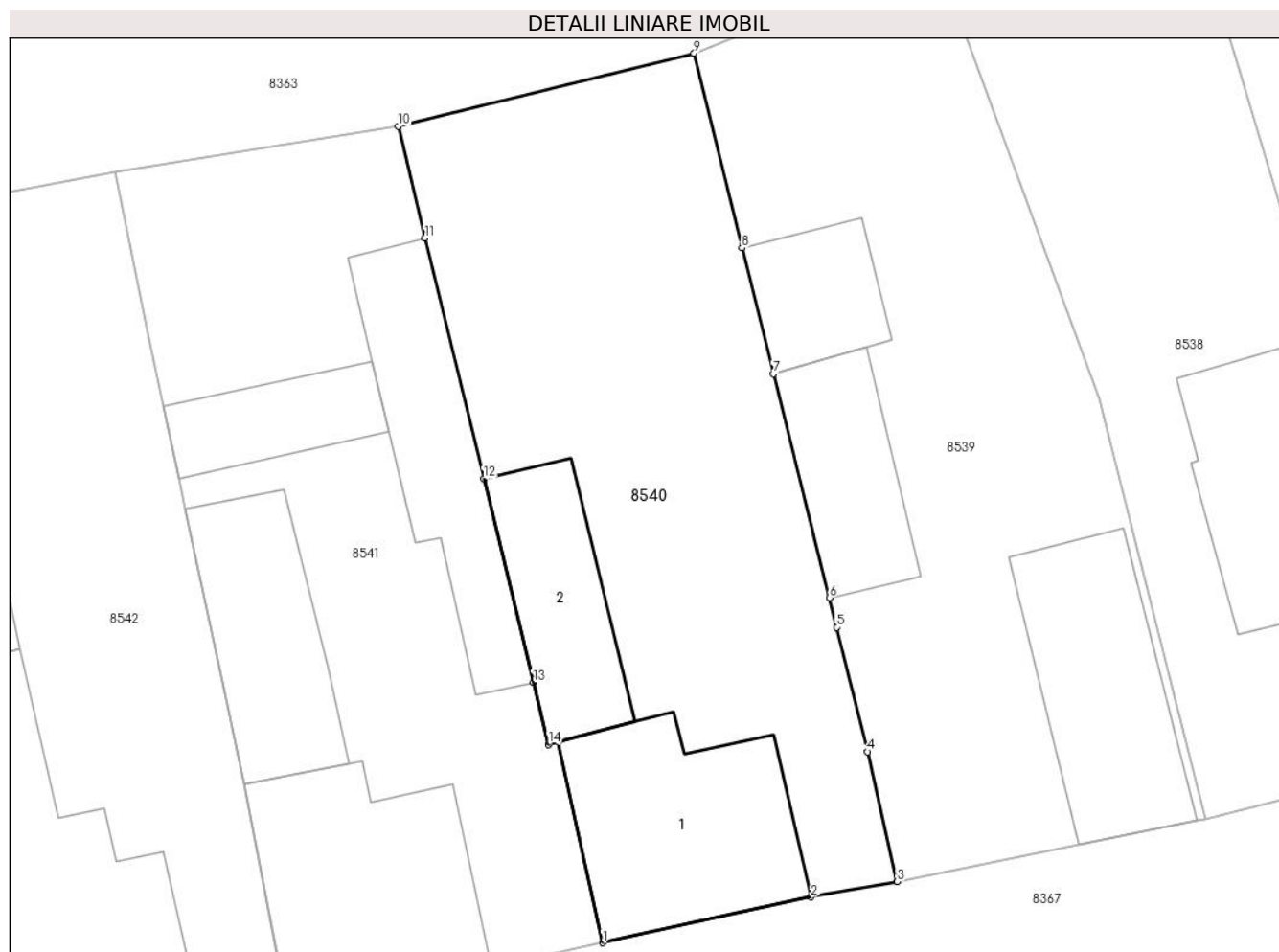
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72994	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	418/2/2	
2	arabil	DA	197	-	-	418/3/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72994-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit
A1.2	72994-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.280,504 488.940,332	2	372.288,676 488.942,13	8.368
2	372.288,676 488.942,13	3	372.292,053 488.942,732	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.292,053 488.942,732	4	372.290,9 488.947,823	5.22
4	372.290,9 488.947,823	5	372.289,685 488.952,703	5.029
5	372.289,685 488.952,703	6	372.289,393 488.953,864	1.198
6	372.289,393 488.953,864	7	372.287,187 488.962,634	9.043
7	372.287,187 488.962,634	8	372.285,966 488.967,58	5.095
8	372.285,966 488.967,58	9	372.284,08 488.975,213	7.862
9	372.284,08 488.975,213	10	372.272,474 488.972,348	11.954
10	372.272,474 488.972,348	11	372.273,525 488.967,973	4.499
11	372.273,525 488.967,973	12	372.275,832 488.958,523	9.728
12	372.275,832 488.958,523	13	372.277,78 488.950,544	8.213
13	372.277,78 488.950,544	14	372.278,374 488.948,113	2.502
14	372.278,374 488.948,113	15	372.278,745 488.948,21	0.384
15	372.278,745 488.948,21	1	372.280,504 488.940,332	8.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5200/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73482	395	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73482-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2	73482-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.3	73482-C3	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.4	73482-C4	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9655 / 04/03/2014	
Act Notarial nr. aut. 124, din 04/03/2014 emis de NP. Burz Lidia Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul întreținere, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN EUGEN, necăsătorit
	A1, A1.1
2 / 25/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMOȘAN EUGEN, necăsătorit
	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9655 / 04/03/2014	
Act Notarial nr. aut. 124, din 04/03/2014 emis de NP. Burz Lidia Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMOȘAN VASILE, și soția 2) ROMOȘAN PARASCHIVA
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMOȘAN VASILE, și soția 2) ROMOȘAN PARASCHIVA
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73482	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	419/ 1/ a/ 1, 419/ 2/ 1/ 1/ 1, 418/ 2/ 1/ 1, 418/ 3/ 1/ 1	
2	arabil	DA	195	-	-	419/ 1/ a/ 1, 419/ 2/ 1/ 1/ 1, 418/ 2/ 1/ 1, 418/ 3/ 1/ 1	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73482-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă
A1.2	73482-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa
A1.3	73482-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.4	73482-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.280,504 488.940,332	2	372.278,745 488.948,21	8.072
2	372.278,745 488.948,21	3	372.278,374 488.948,113	0.384
3	372.278,374 488.948,113	4	372.277,78 488.950,544	2.502
4	372.277,78 488.950,544	5	372.275,832 488.958,523	8.213
5	372.275,832 488.958,523	6	372.273,525 488.967,973	9.728
6	372.273,525 488.967,973	7	372.272,474 488.972,348	4.499
7	372.272,474 488.972,348	8	372.261,363 488.970,552	11.255
8	372.261,363 488.970,552	9	372.262,636 488.964,27	6.41
9	372.262,636 488.964,27	10	372.263,255 488.961,361	2.974
10	372.263,255 488.961,361	11	372.263,854 488.958,549	2.876
11	372.263,854 488.958,549	12	372.264,112 488.957,332	1.244
12	372.264,112 488.957,332	13	372.265,604 488.950,323	7.166
13	372.265,604 488.950,323	14	372.266,41 488.946,536	3.872
14	372.266,41 488.946,536	15	372.268,17 488.937,626	9.081
15	372.268,17 488.937,626	16	372.276,136 488.939,369	8.154
16	372.276,136 488.939,369	1	372.280,504 488.940,332	4.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9661 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 50, din 03/12/2004 emis de ADINA ENĂCHESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STĂNCEL CORNEL-IOAN	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STĂNCEL CORNEL-IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

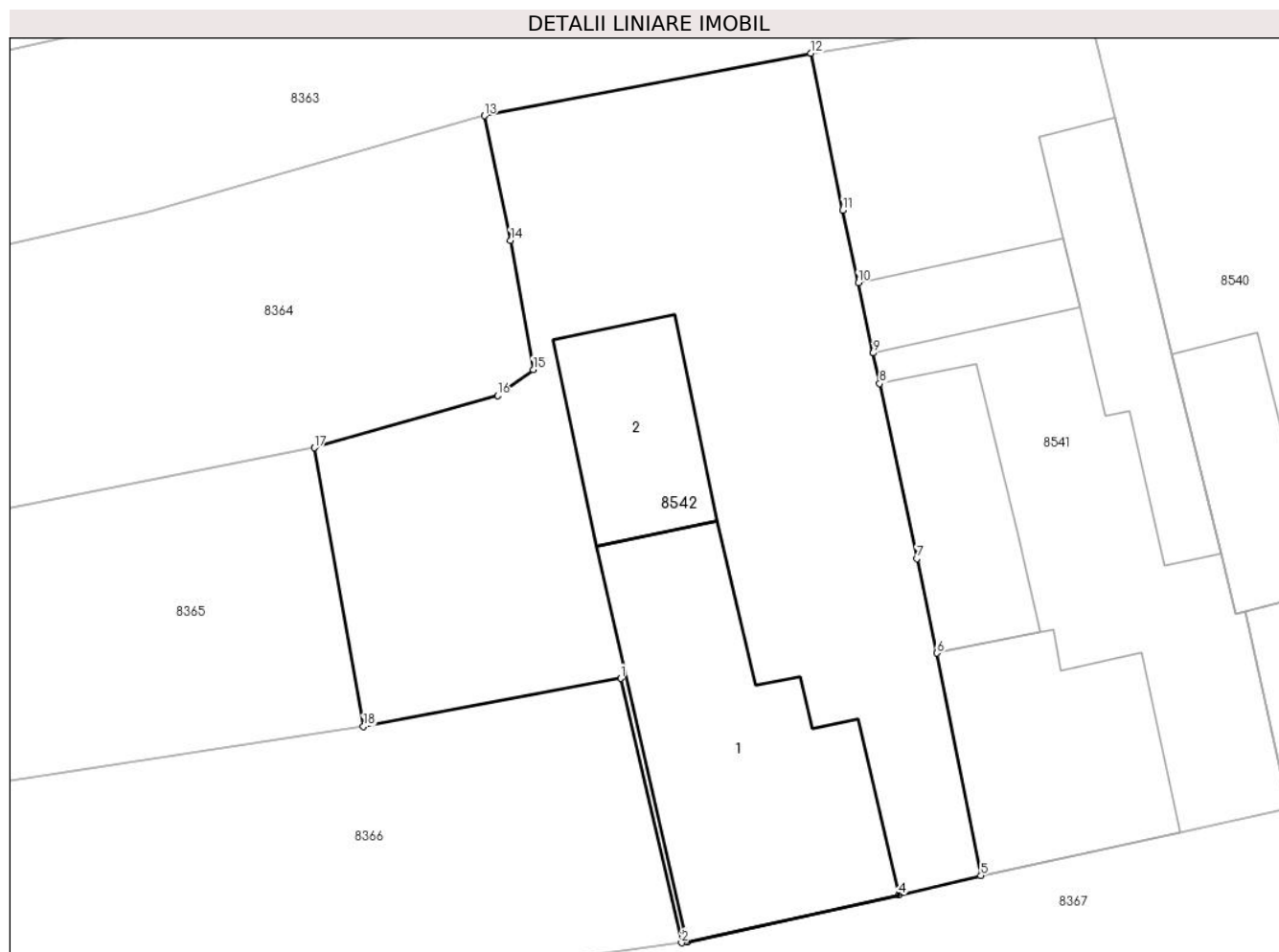
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; cASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.253,743 488.945,521	2	372.256,174 488.934,94	10.857
2	372.256,174 488.934,94	3	372.256,403 488.934,971	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.256,403 488.934,971	4	372.264,881 488.936,86	8.686
4	372.264,881 488.936,86	5	372.268,17 488.937,626	3.378
5	372.268,17 488.937,626	6	372.266,41 488.946,536	9.081
6	372.266,41 488.946,536	7	372.265,604 488.950,323	3.872
7	372.265,604 488.950,323	8	372.264,112 488.957,332	7.166
8	372.264,112 488.957,332	9	372.263,854 488.958,549	1.244
9	372.263,854 488.958,549	10	372.263,255 488.961,361	2.876
10	372.263,255 488.961,361	11	372.262,636 488.964,27	2.974
11	372.262,636 488.964,27	12	372.261,363 488.970,552	6.41
12	372.261,363 488.970,552	13	372.248,285 488.968,047	13.316
13	372.248,285 488.968,047	14	372.249,327 488.963,051	5.104
14	372.249,327 488.963,051	15	372.250,236 488.957,893	5.237
15	372.250,236 488.957,893	16	372.248,817 488.956,841	1.767
16	372.248,817 488.956,841	17	372.241,469 488.954,759	7.638
17	372.241,469 488.954,759	18	372.243,432 488.943,594	11.336
18	372.243,432 488.943,594	1	372.253,743 488.945,521	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanolui, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 75004

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanolui, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanolui, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Mesteacanolui, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Mesteacanolui, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 5172/112, din 20/07/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA IOAN, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18012, din 26/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) BURA IOAN CORNEL, LIPSA CNP 2) BURA RAVECA, LIPSA CNP	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA IOAN CORNEL, LIPSA CNP 2) BURA RAVECA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

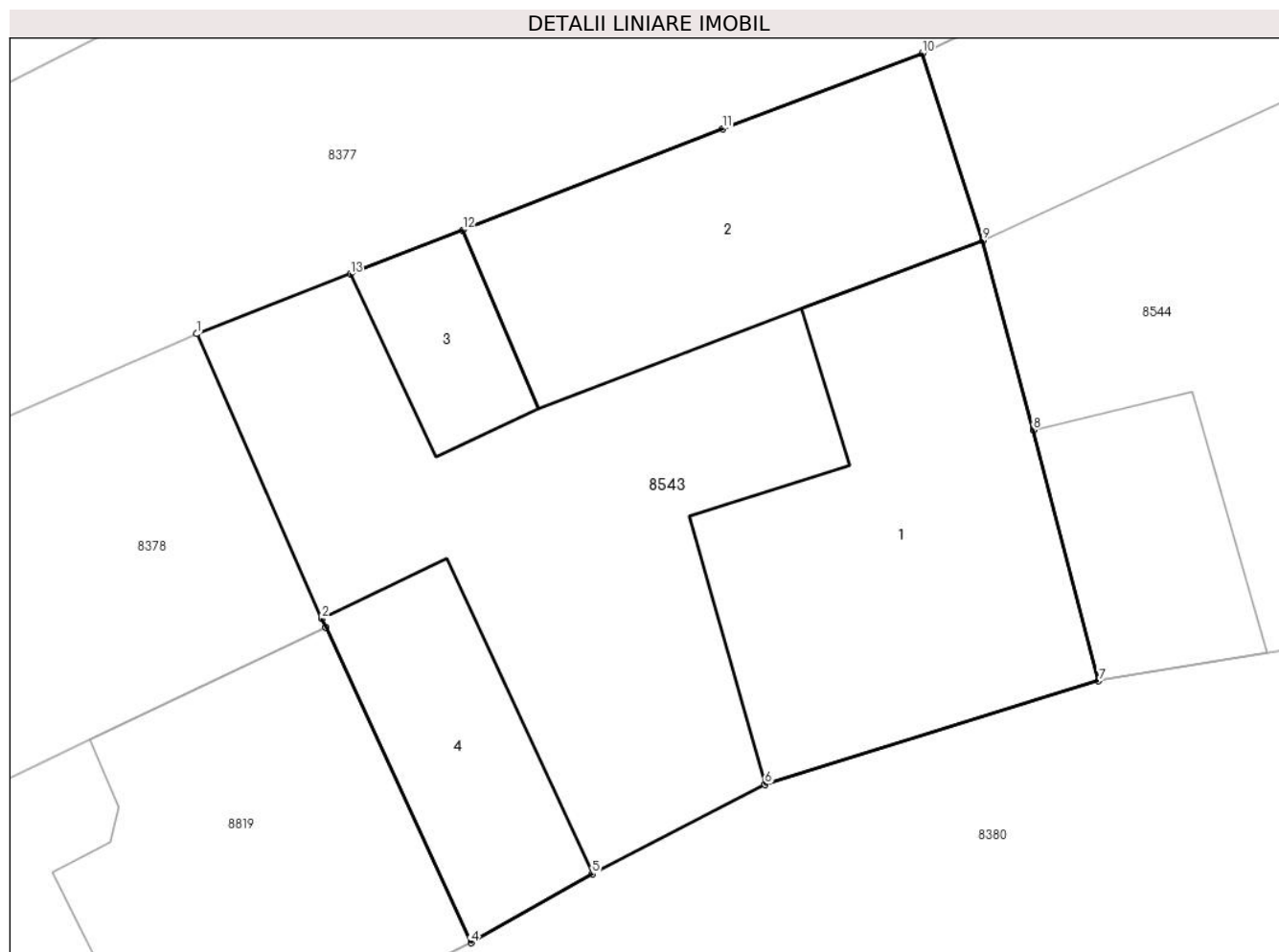
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 75004

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	619	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.249,675 488.831,606	2	372.252,957 488.824,145	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.252,957 488.824,145	3	372.253,063 488.823,915	0.253
3	372.253,063 488.823,915	4	372.256,863 488.815,657	9.091
4	372.256,863 488.815,657	5	372.260,04 488.817,463	3.654
5	372.260,04 488.817,463	6	372.264,569 488.819,81	5.101
6	372.264,569 488.819,81	7	372.273,31 488.822,518	9.151
7	372.273,31 488.822,518	8	372.271,594 488.829,089	6.792
8	372.271,594 488.829,089	9	372.270,266 488.834,051	5.137
9	372.270,266 488.834,051	10	372.268,691 488.838,952	5.148
10	372.268,691 488.838,952	11	372.263,455 488.836,98	5.595
11	372.263,455 488.836,98	12	372.256,645 488.834,322	7.31
12	372.256,645 488.834,322	13	372.253,703 488.833,175	3.158
13	372.253,703 488.833,175	1	372.249,675 488.831,606	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF75004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF75004

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.273,31 488.822,518	2	372.277,99 488.823,288	4.743
2	372.277,99 488.823,288	3	372.281,653 488.823,901	3.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.281,653 488.823,901	4	372.285,851 488.824,591	4.254
4	372.285,851 488.824,591	5	372.285,95 488.824,113	0.488
5	372.285,95 488.824,113	6	372.290,687 488.824,841	4.793
6	372.290,687 488.824,841	7	372.289,983 488.829,398	4.611
7	372.289,983 488.829,398	8	372.288,82 488.836,413	7.111
8	372.288,82 488.836,413	9	372.288,737 488.836,912	0.506
9	372.288,737 488.836,912	10	372.287,586 488.836,748	1.162
10	372.287,586 488.836,748	11	372.287,138 488.839,331	2.621
11	372.287,138 488.839,331	12	372.286,026 488.844,106	4.903
12	372.286,026 488.844,106	13	372.285,203 488.846,965	2.975
13	372.285,203 488.846,965	14	372.277,106 488.843,036	9.0
14	372.277,106 488.843,036	15	372.268,691 488.838,952	9.354
15	372.268,691 488.838,952	16	372.270,266 488.834,051	5.148
16	372.270,266 488.834,051	17	372.271,594 488.829,089	5.137
17	372.271,594 488.829,089	1	372.273,31 488.822,518	6.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 1751, TOP 563, 564

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 7057/1144, din 09/11/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRA I SAVETA, LIPSA CNP 2) FURDUI I DOMNICA, LIPSA CNP 3) HERLEA I MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

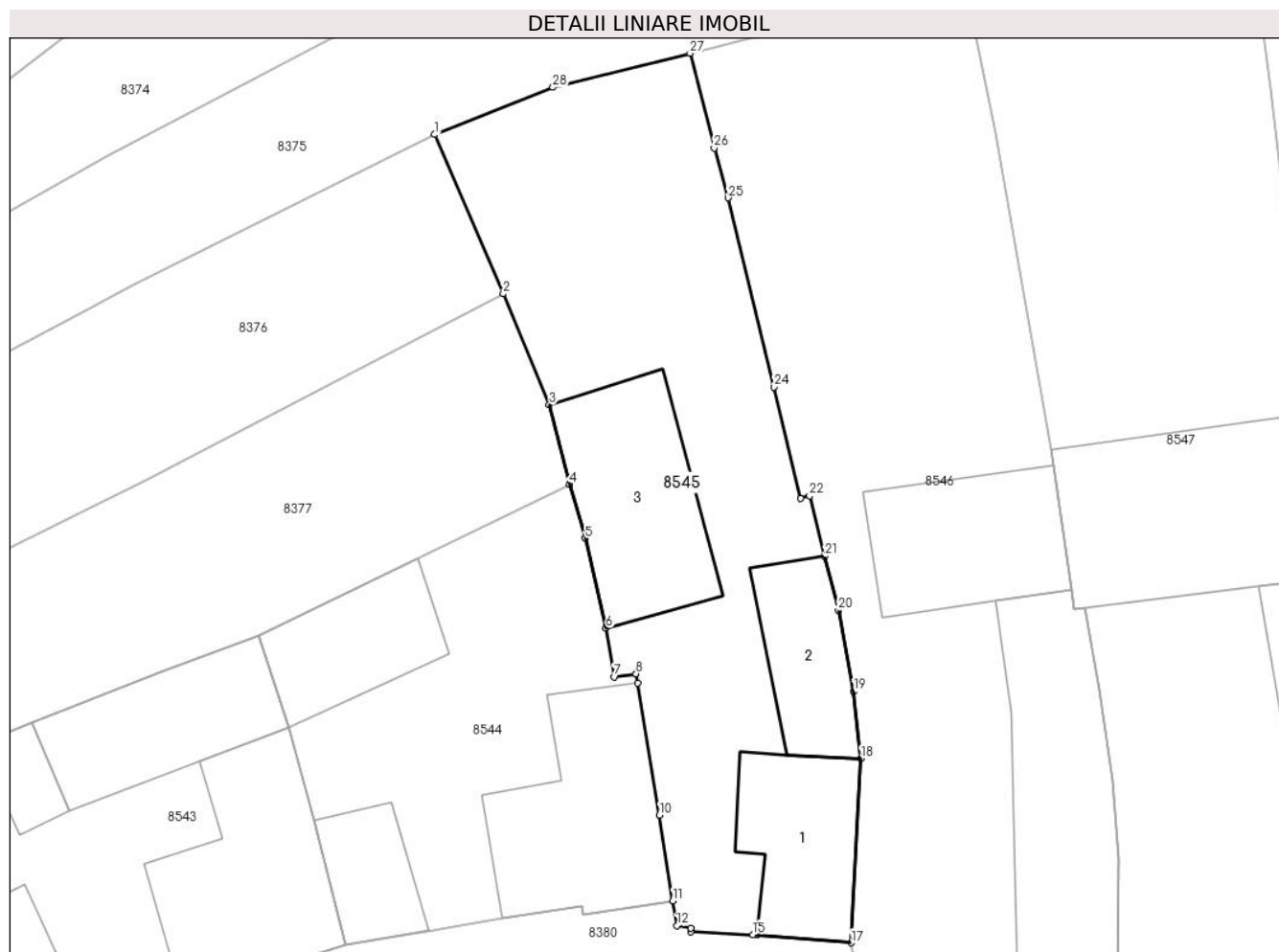
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	SE IDENTIFICA CU CF 1751, TOP 563, 564

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	517	-	
2	arabil	DA	252	-	616	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.278,028 488.865,561	2	372.281,673 488.857,099	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.281,673 488.857,099	3	372.284,127 488.851,199	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.284,127 488.851,199	4	372.285,203 488.846,965	4.368
5	372.286,026 488.844,106	6	372.287,138 488.839,331	4.903
7	372.287,586 488.836,748	8	372.288,737 488.836,912	1.162
9	372.288,82 488.836,413	10	372.289,983 488.829,398	7.111
11	372.290,687 488.824,841	12	372.290,913 488.823,522	1.338
13	372.291,652 488.823,378	14	372.291,64 488.823,201	0.178
15	372.294,946 488.823,05	16	372.295,189 488.823,03	0.243
17	372.300,163 488.822,616	18	372.300,684 488.832,402	9.8
19	372.300,317 488.835,972	20	372.299,497 488.840,274	4.379
21	372.298,775 488.843,15	22	372.297,968 488.846,362	3.312
23	372.297,471 488.846,223	24	372.296,064 488.852,15	6.092
25	372.293,634 488.862,196	26	372.292,885 488.864,85	2.758
27	372.291,605 488.869,881	28	372.284,318 488.868,065	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.285,203 488.846,965	5	372.286,026 488.844,106	2.975
6	372.287,138 488.839,331	7	372.287,586 488.836,748	2.621
8	372.288,737 488.836,912	9	372.288,82 488.836,413	0.506
10	372.289,983 488.829,398	11	372.290,687 488.824,841	4.611
12	372.290,913 488.823,522	13	372.291,652 488.823,378	0.753
14	372.291,64 488.823,201	15	372.294,946 488.823,05	3.309
16	372.295,189 488.823,03	17	372.300,163 488.822,616	4.992
18	372.300,684 488.832,402	19	372.300,317 488.835,972	3.589
20	372.299,497 488.840,274	21	372.298,775 488.843,15	2.965
22	372.297,968 488.846,362	23	372.297,471 488.846,223	0.516
24	372.296,064 488.852,15	25	372.293,634 488.862,196	10.336
26	372.292,885 488.864,85	27	372.291,605 488.869,881	5.191
28	372.284,318 488.868,065	1	372.278,028 488.865,561	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1833

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13807 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 32, din 01/01/2007 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) DROGOTEL SILVIA, LIPSA CNP, SOTIA	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DROGOTEL SILVIA, LIPSA CNP, SOTIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DROGOTEL MARIAN, LIPSA CNP	A1.1
4 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DROGOTEL SILVIA, LIPSA CNP, SOTIA 2) DROGOTEL MARIAN, LIPSA CNP	A1.2
13807 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 32, din 01/01/2007 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DROGOTEL SILVIA, LIPSA CNP, SOTIA	A1
13807 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 32, din 01/01/2007 emis de BNP FRANCISC VALUCH;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DROGOTEL MARIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

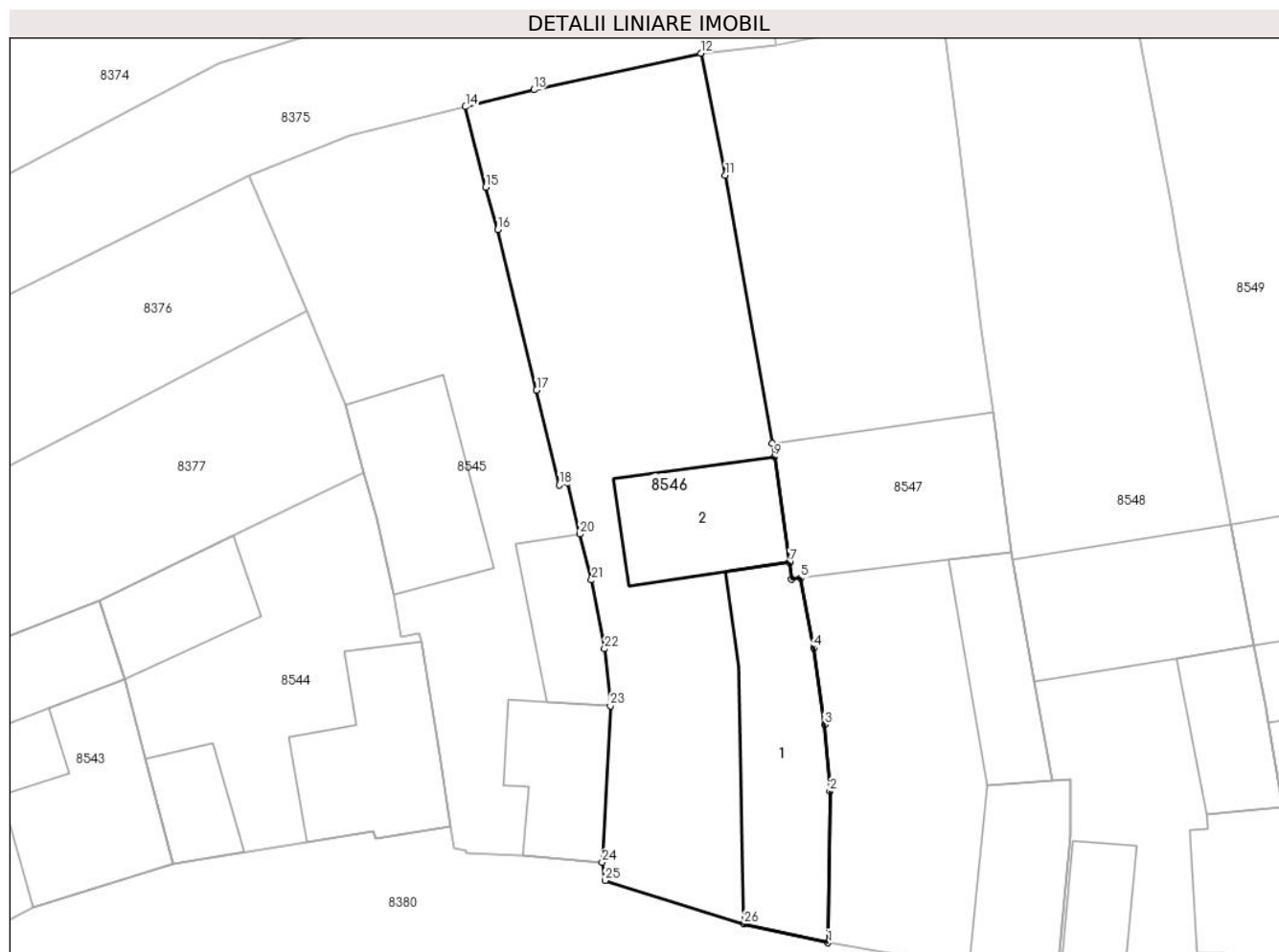
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.314,289 488.817,586	2	372.314,421 488.827,06	9.475
3	372.314,078 488.831,233	4	372.313,401 488.836,024	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.314,421 488.827,06	3	372.314,078 488.831,233	4.187
4	372.313,401 488.836,024	5	372.312,581 488.840,398	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.312,581 488.840,398	6	372.312,01 488.840,328	0.575
7	372.311,889 488.841,386	8	372.311,887 488.841,403	0.017
9	372.310,942 488.847,978	10	372.310,793 488.848,834	0.869
11	372.307,878 488.865,61	12	372.306,336 488.873,229	7.773
13	372.295,89 488.870,948	14	372.291,605 488.869,881	4.415
15	372.292,885 488.864,85	16	372.293,634 488.862,196	2.758
17	372.296,064 488.852,15	18	372.297,471 488.846,223	6.092
19	372.297,968 488.846,362	20	372.298,775 488.843,15	3.312
21	372.299,497 488.840,274	22	372.300,317 488.835,972	4.379
23	372.300,684 488.832,402	24	372.300,163 488.822,616	9.8
25	372.300,352 488.821,479	26	372.309,049 488.818,764	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.312,01 488.840,328	7	372.311,889 488.841,386	1.066
8	372.311,887 488.841,403	9	372.310,942 488.847,978	6.643
10	372.310,793 488.848,834	11	372.307,878 488.865,61	17.027
12	372.306,336 488.873,229	13	372.295,89 488.870,948	10.692
14	372.291,605 488.869,881	15	372.292,885 488.864,85	5.191
16	372.293,634 488.862,196	17	372.296,064 488.852,15	10.336
18	372.297,471 488.846,223	19	372.297,968 488.846,362	0.516
20	372.298,775 488.843,15	21	372.299,497 488.840,274	2.965
22	372.300,317 488.835,972	23	372.300,684 488.832,402	3.589
24	372.300,163 488.822,616	25	372.300,352 488.821,479	1.153
26	372.309,049 488.818,764	1	372.314,289 488.817,586	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17903, din 25/06/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOARE LUI 1) DANCIU CORNELIA	A1
3 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

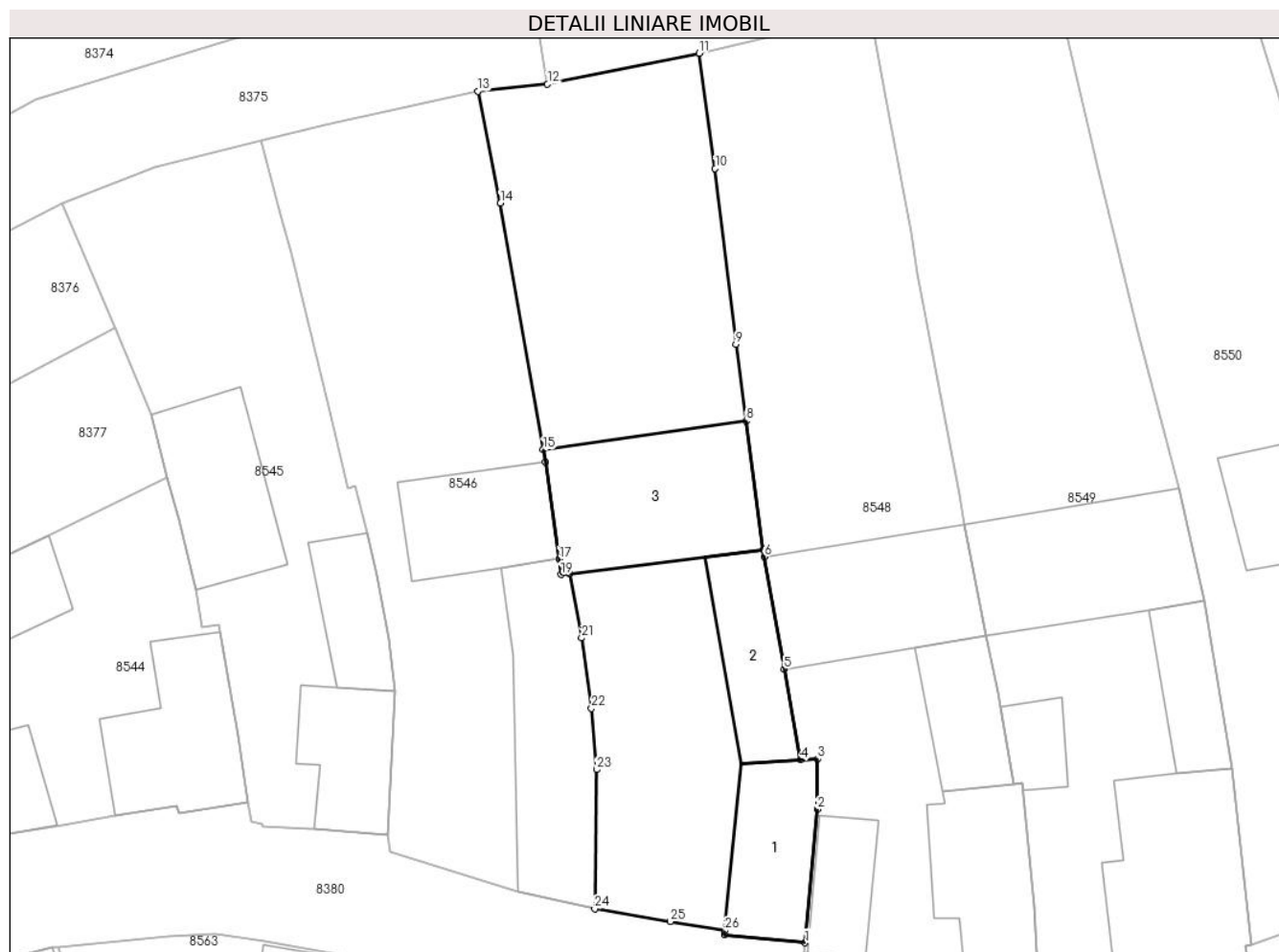
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.328,613 488.815,277	2	372.329,463 488.824,37	9.132	2	372.329,463 488.824,37	3	372.329,466 488.827,792	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.329,466 488.827,792	4	372.328,327 488.827,715	1.141
5	372.327,187 488.833,909	6	372.325,832 488.841,55	7.76
7	372.325,746 488.842,033	8	372.324,616 488.850,786	8.826
9	372.323,909 488.856,015	10	372.322,493 488.867,967	12.035
11	372.321,415 488.875,814	12	372.311,076 488.873,721	10.549
13	372.306,336 488.873,229	14	372.307,878 488.865,61	7.773
15	372.310,793 488.848,834	16	372.310,942 488.847,978	0.869
17	372.311,887 488.841,403	18	372.311,889 488.841,386	0.017
19	372.312,01 488.840,328	20	372.312,581 488.840,398	0.575
21	372.313,401 488.836,024	22	372.314,078 488.831,233	4.839
23	372.314,421 488.827,06	24	372.314,289 488.817,586	9.475
25	372.319,437 488.816,722	26	372.323,153 488.816,103	3.767
27	372.323,148 488.815,827	1	372.328,613 488.815,277	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.328,327 488.827,715	5	372.327,187 488.833,909	6.298
6	372.325,832 488.841,55	7	372.325,746 488.842,033	0.491
8	372.324,616 488.850,786	9	372.323,909 488.856,015	5.276
10	372.322,493 488.867,967	11	372.321,415 488.875,814	7.921
12	372.311,076 488.873,721	13	372.306,336 488.873,229	4.766
14	372.307,878 488.865,61	15	372.310,793 488.848,834	17.027
16	372.310,942 488.847,978	17	372.311,887 488.841,403	6.643
18	372.311,889 488.841,386	19	372.312,01 488.840,328	1.066
20	372.312,581 488.840,398	21	372.313,401 488.836,024	4.45
22	372.314,078 488.831,233	23	372.314,421 488.827,06	4.187
24	372.314,289 488.817,586	25	372.319,437 488.816,722	5.22
26	372.323,153 488.816,103	27	372.323,148 488.815,827	0.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 4555, TOP 557/B, 558/B

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7023/964, din 24/08/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA S ELENA, LIPSA CNP 2) OLTEAN S MARIA, LIPSA CNP 3) TURLEA S NICOLAE, LIPSA CNP 4) ONEȚIU S DOMNICA, LIPSA CNP	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEAN S MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

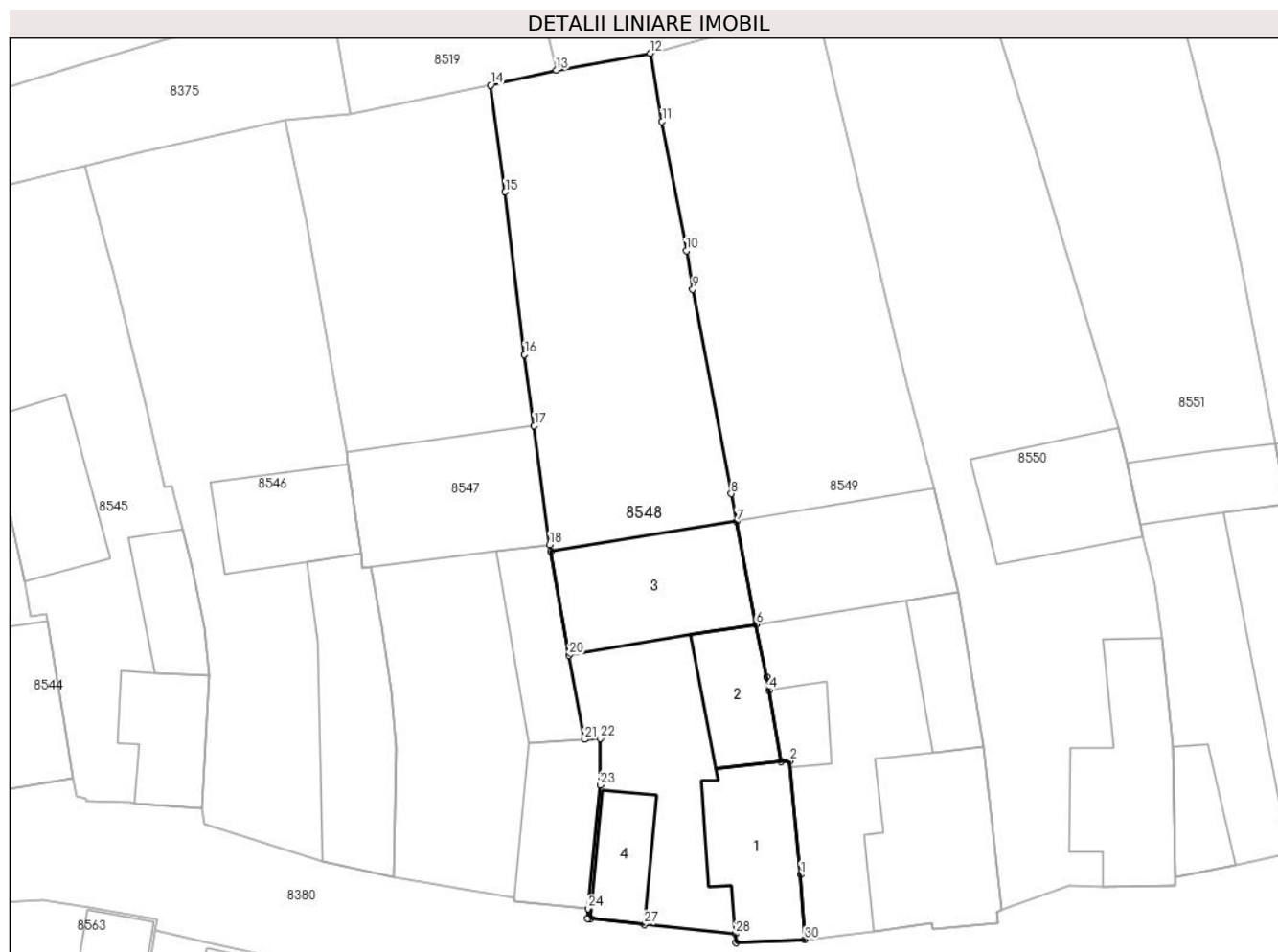
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	SE IDENTIFICA CU CF 4555, TOP 557/B, 558/B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	610	-	
2	arabil	DA	268	-	611	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.344,222 488.817,777	2	372.343,421 488.826,133	8.394
3	372.342,797 488.826,068	4	372.341,893 488.831,33	5.339
5	372.341,724 488.832,313	6	372.340,928 488.836,172	3.94
7	372.339,504 488.843,735	8	372.339,118 488.845,787	2.088
9	372.336,291 488.860,809	10	372.335,816 488.863,639	2.87
11	372.334,019 488.873,151	12	372.333,15 488.878,159	5.083
13	372.326,247 488.876,928	14	372.321,415 488.875,814	4.958
15	372.322,493 488.867,967	16	372.323,909 488.856,015	12.035
17	372.324,616 488.850,786	18	372.325,746 488.842,033	8.826
19	372.325,832 488.841,55	20	372.327,187 488.833,909	7.76
21	372.328,327 488.827,715	22	372.329,466 488.827,792	1.141
23	372.329,463 488.824,37	24	372.328,613 488.815,277	9.132
25	372.328,536 488.814,534	26	372.328,763 488.814,529	0.227
27	372.332,717 488.814,12	28	372.339,433 488.813,43	6.752
29	372.339,466 488.812,767	30	372.344,513 488.813,004	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.343,421 488.826,133	3	372.342,797 488.826,068	0.627
4	372.341,893 488.831,33	5	372.341,724 488.832,313	0.997
6	372.340,928 488.836,172	7	372.339,504 488.843,735	7.696
8	372.339,118 488.845,787	9	372.336,291 488.860,809	15.285
10	372.335,816 488.863,639	11	372.334,019 488.873,151	9.68
12	372.333,15 488.878,159	13	372.326,247 488.876,928	7.012
14	372.321,415 488.875,814	15	372.322,493 488.867,967	7.921
16	372.323,909 488.856,015	17	372.324,616 488.850,786	5.276
18	372.325,746 488.842,033	19	372.325,832 488.841,55	0.491
20	372.327,187 488.833,909	21	372.328,327 488.827,715	6.298
22	372.329,466 488.827,792	23	372.329,463 488.824,37	3.422
24	372.328,613 488.815,277	25	372.328,536 488.814,534	0.747
26	372.328,763 488.814,529	27	372.332,717 488.814,12	3.975
28	372.339,433 488.813,43	29	372.339,466 488.812,767	0.664
30	372.344,513 488.813,004	1	372.344,222 488.817,777	4.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2411/VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73764	Din acte: 951 Masurata: 952	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73764-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ
A1.2	73764-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	73764-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA
A1.4	73764-C4	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2745 / 30/07/1991	
Act Notarial nr. 890/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul Jud. Alba;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	
1) TURLEA NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2411/VINEREA)	
921 / 11/02/1993	
Act Notarial nr. aut. 1769/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Jud. Alba;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) TURLEA NICOLAE, și soția	
2) TURLEA EVA TEREZIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2411/VINEREA)	
43230 / 11/11/2014	
Act Notarial nr. AUT.1338, din 06/11/2014 emis de NP VALUCH FRANCISC;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) TURLEA NICOLAE	
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TURLEA NICOLAE, și soția	
2) TURLEA EVA TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73764	Din acte: 951 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	557/a/2, 558/a/2	
2	arabil	DA	600	-	-	557/a/2, 558/a/2	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73764-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ
A1.2	73764-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	73764-C3	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA
A1.4	73764-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,739 488.814,188	2	372.358,642 488.815,037	0.854
3	372.359,026 488.815,176	4	372.357,675 488.827,162	12.062
5	372.355,778 488.838,579	6	372.354,051 488.846,185	7.8
7	372.352,004 488.854,004	8	372.351,285 488.856,785	2.873
9	372.348,616 488.867,902	10	372.345,404 488.881,53	14.002
11	372.333,15 488.878,159	12	372.334,019 488.873,151	5.083
13	372.335,816 488.863,639	14	372.336,291 488.860,809	2.87
15	372.339,118 488.845,787	16	372.339,504 488.843,735	2.088
17	372.340,928 488.836,172	18	372.341,724 488.832,313	3.94
19	372.341,893 488.831,33	20	372.342,797 488.826,068	5.339
21	372.343,421 488.826,133	22	372.344,222 488.817,777	8.394
23	372.344,513 488.813,004	24	372.349,615 488.813,568	5.133
25	372.353,875 488.814,254	26	372.353,929 488.813,809	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.358,642 488.815,037	3	372.359,026 488.815,176	0.408
4	372.357,675 488.827,162	5	372.355,778 488.838,579	11.573
6	372.354,051 488.846,185	7	372.352,004 488.854,004	8.082
8	372.351,285 488.856,785	9	372.348,616 488.867,902	11.433
10	372.345,404 488.881,53	11	372.333,15 488.878,159	12.709
12	372.334,019 488.873,151	13	372.335,816 488.863,639	9.68
14	372.336,291 488.860,809	15	372.339,118 488.845,787	15.285
16	372.339,504 488.843,735	17	372.340,928 488.836,172	7.696
18	372.341,724 488.832,313	19	372.341,893 488.831,33	0.997
20	372.342,797 488.826,068	21	372.343,421 488.826,133	0.627
22	372.344,222 488.817,777	23	372.344,513 488.813,004	4.782
24	372.349,615 488.813,568	25	372.353,875 488.814,254	4.315
26	372.353,929 488.813,809	1	372.358,739 488.814,188	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74863	935	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74863-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta edific. inainte de 1990, P, Sc=Sd=83mp,
A1.2	74863-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALINICI ADRIAN IOAN, și soția 2) CALINICI ANAMARIA	A1.2
42596 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 682, din 07/11/2016 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALINICI ADRIAN IOAN, și soția 2) CALINICI ANAMARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

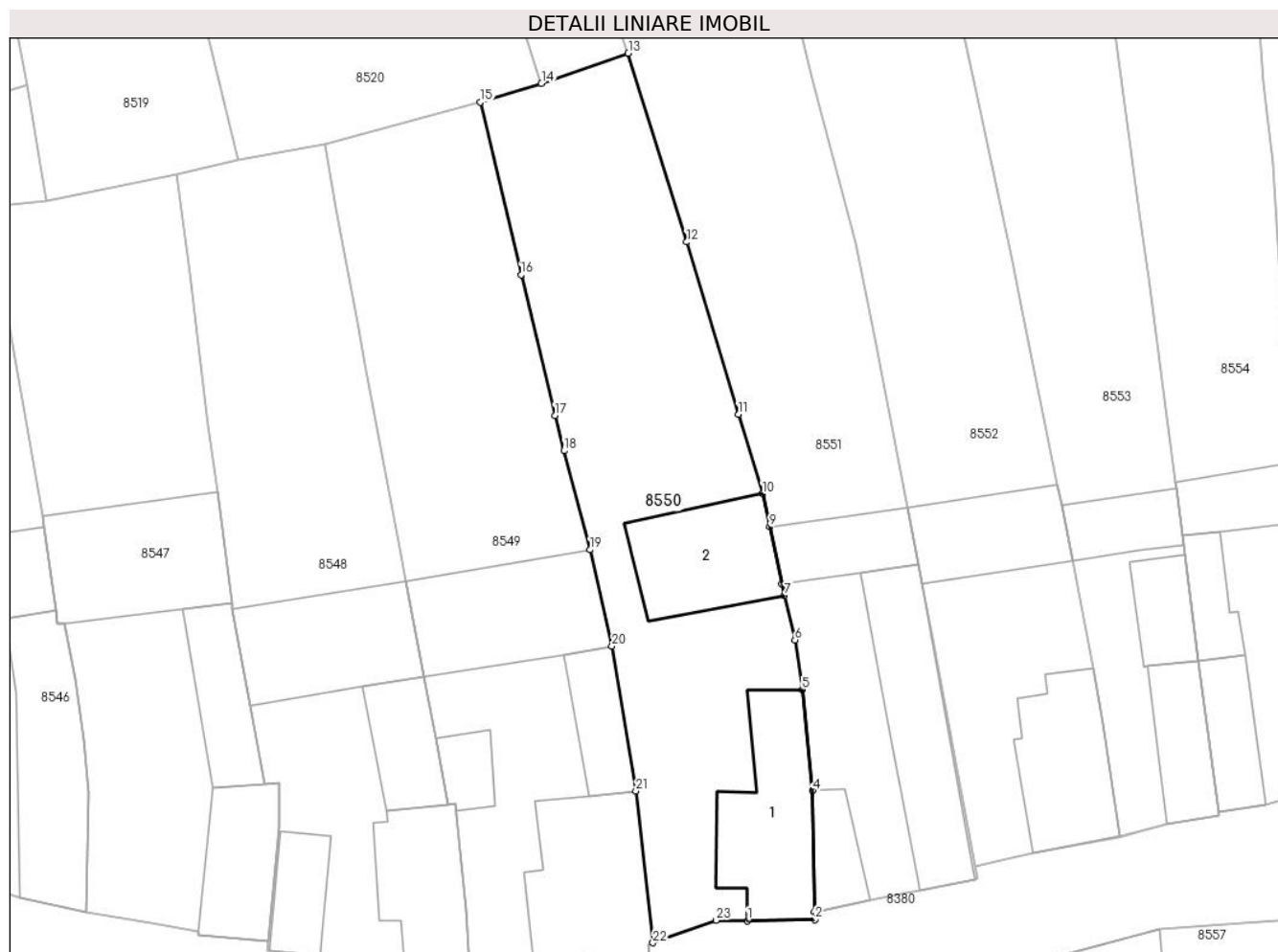
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74863	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	607	-	INCINTA IMPREJMUITA
2	curti constructii	DA	435	-	606	-	INCINTA IMPREJMUITA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74863-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta edif. înainte de 1990, P, Sc=5d=83mp,
A1.2	74863-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.366,475 488.816,922	2	372.371,803 488.816,99	5.329	2	372.371,803 488.816,99	3	372.371,779 488.817,594	0.605
3	372.371,779 488.817,594	4	372.371,647 488.827,182	9.589	4	372.371,647 488.827,182	5	372.370,799 488.835,167	8.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.370,799 488.835,167	6	372.370,238 488.839,077	3.951
7	372.369,41 488.842,592	8	372.369,21 488.843,507	0.937
9	372.368,23 488.847,994	10	372.367,658 488.850,615	2.682
11	372.365,765 488.856,888	12	372.361,68 488.870,479	14.192
13	372.357,078 488.885,375	14	372.350,218 488.882,998	7.26
15	372.345,404 488.881,53	16	372.348,616 488.867,902	14.002
17	372.351,285 488.856,785	18	372.352,004 488.854,004	2.873
19	372.354,051 488.846,185	20	372.355,778 488.838,579	7.8
21	372.357,675 488.827,162	22	372.359,026 488.815,176	12.062
23	372.364,012 488.816,949	1	372.366,475 488.816,922	2.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.370,238 488.839,077	7	372.369,41 488.842,592	3.611
8	372.369,21 488.843,507	9	372.368,23 488.847,994	4.593
10	372.367,658 488.850,615	11	372.365,765 488.856,888	6.552
12	372.361,68 488.870,479	13	372.357,078 488.885,375	15.591
14	372.350,218 488.882,998	15	372.345,404 488.881,53	5.033
16	372.348,616 488.867,902	17	372.351,285 488.856,785	11.433
18	372.352,004 488.854,004	19	372.354,051 488.846,185	8.082
20	372.355,778 488.838,579	21	372.357,675 488.827,162	11.573
22	372.359,026 488.815,176	23	372.364,012 488.816,949	5.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74601	888	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74601-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2	74601-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	74601-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65064 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2195, din 29/11/2017 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și întreținere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA MARIUS-IOAN, și soția 2) BOTA DANIELA	A1, A1.1
1 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA MARIUS-IOAN, și soția 2) BOTA DANIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

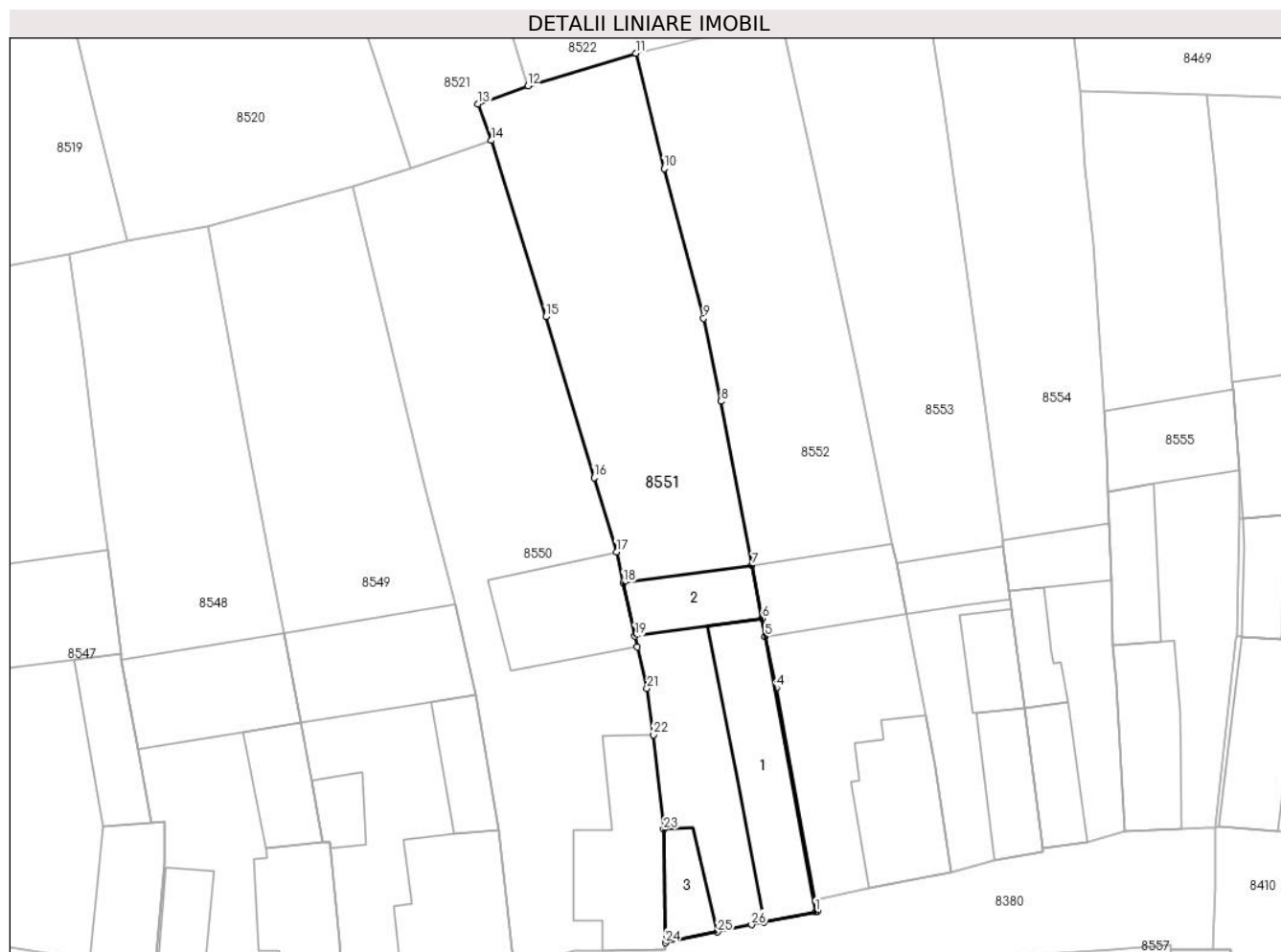
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26916 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. AUT.508, din 26/06/2017 emis de notar public Valuch Francisc;		
C2	Se radiază dreptul de IPOTECA LEGALA înscrisă pentru restul de preț neachitat, cu înch. nr. 40384/2016 în favoarea lui GRECU ILEANA, fostă căsătorită Falbo Rusu, născută Rusu	A1, A1.1
65064 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2195, din 29/11/2017 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA AURELIA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 / reprezentînd creanța obligației de întreținere 1) BOTA AURELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74601	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	555	
2	arabil	DA	500	-	-	556/a	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74601-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA
A1.2	74601-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.3	74601-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.384,489 488.820,21	2	372.384,636 488.820,24	0.15	2	372.384,636 488.820,24	3	372.384,465 488.821,169	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.384,465 488.821,169	4	372.381,169 488.839,142	18.272
5	372.380,234 488.843,47	6	372.379,963 488.844,997	1.551
7	372.379,114 488.849,485	8	372.376,49 488.863,344	14.106
9	372.375,014 488.870,354	10	372.371,679 488.882,993	13.072
11	372.369,28 488.892,742	12	372.360,152 488.889,982	9.536
13	372.355,953 488.888,464	14	372.357,078 488.885,375	3.287
15	372.361,68 488.870,479	16	372.365,765 488.856,888	14.192
17	372.367,658 488.850,615	18	372.368,23 488.847,994	2.682
19	372.369,21 488.843,507	20	372.369,41 488.842,592	0.937
21	372.370,238 488.839,077	22	372.370,799 488.835,167	3.951
23	372.371,647 488.827,182	24	372.371,779 488.817,594	9.589
25	372.376,208 488.818,506	26	372.379,082 488.819,119	2.939
27	372.380,119 488.819,328	1	372.384,489 488.820,21	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.381,169 488.839,142	5	372.380,234 488.843,47	4.428
6	372.379,963 488.844,997	7	372.379,114 488.849,485	4.567
8	372.376,49 488.863,344	9	372.375,014 488.870,354	7.164
10	372.371,679 488.882,993	11	372.369,28 488.892,742	10.039
12	372.360,152 488.889,982	13	372.355,953 488.888,464	4.465
14	372.357,078 488.885,375	15	372.361,68 488.870,479	15.591
16	372.365,765 488.856,888	17	372.367,658 488.850,615	6.552
18	372.368,23 488.847,994	19	372.369,21 488.843,507	4.593
20	372.369,41 488.842,592	21	372.370,238 488.839,077	3.611
22	372.370,799 488.835,167	23	372.371,647 488.827,182	8.029
24	372.371,779 488.817,594	25	372.376,208 488.818,506	4.521
26	372.379,082 488.819,119	27	372.380,119 488.819,328	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 317, TOP 552, 553

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 1730/5, din 14/01/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) METESAN T TRAIAN, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METESAN T TRAIAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	SE IDENTIFICA CU CF 317, TOP 552, 553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	602	-	
2	arabil	DA	549	-	603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.388,116 488.865,548	2	372.387,414 488.868,938	3.462
3	372.384,57 488.882,29	4	372.381,585 488.895,7	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.387,414 488.868,938	3	372.384,57 488.882,29	13.652
4	372.381,585 488.895,7	5	372.369,645 488.892,852	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.369,645 488.892,852	6	372.369,28 488.892,742	0.382
7	372.371,679 488.882,993	8	372.375,014 488.870,354	13.072
9	372.376,49 488.863,344	10	372.379,114 488.849,485	14.106
11	372.379,963 488.844,997	12	372.380,234 488.843,47	1.551
13	372.381,169 488.839,142	14	372.384,465 488.821,169	18.272
15	372.389,044 488.822,256	16	372.395,912 488.823,556	6.99
17	372.394,564 488.832,432	18	372.393,805 488.836,855	4.488
19	372.392,186 488.845,334	20	372.391,311 488.849,678	4.431
21	372.390,977 488.851,341	1	372.388,116 488.865,548	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.369,28 488.892,742	7	372.371,679 488.882,993	10.039
8	372.375,014 488.870,354	9	372.376,49 488.863,344	7.164
10	372.379,114 488.849,485	11	372.379,963 488.844,997	4.567
12	372.380,234 488.843,47	13	372.381,169 488.839,142	4.428
14	372.384,465 488.821,169	15	372.389,044 488.822,256	4.706
16	372.395,912 488.823,556	17	372.394,564 488.832,432	8.978
18	372.393,805 488.836,855	19	372.392,186 488.845,334	8.632
20	372.391,311 488.849,678	21	372.390,977 488.851,341	1.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5226/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71794	932	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71794-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2	71794-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	71794-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53151 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. aut. 2032-Contract de donație, din 30/08/2023 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept donație, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURA EMIL - DAN	A1, A1.1
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURA EMIL - DAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53151 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. aut. 2032-Contract de donație, din 30/08/2023 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURA ALEXĂ, SI SOTIA 2) BURA GAFTEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71794	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	550/1	
2	arabil	DA	532	-	-	551/1/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71794-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2	71794-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	71794-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.402,11 488.837,445	2	372.401,01 488.845,82	8.447	2	372.401,01 488.845,82	3	372.400,908 488.846,598	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.400,908 488.846,598	4	372.400,81 488.847,342	0.75
5	372.400,361 488.851,067	6	372.400,297 488.851,554	0.492
7	372.398,179 488.867,609	8	372.397,445 488.872,857	5.299
9	372.395,253 488.888,916	10	372.392,359 488.906,587	17.906
11	372.391,067 488.913,751	12	372.383,864 488.911,977	7.418
13	372.377,959 488.910,275	14	372.381,585 488.895,7	15.02
15	372.384,57 488.882,29	16	372.387,414 488.868,938	13.652
17	372.388,116 488.865,548	18	372.390,977 488.851,341	14.493
19	372.391,311 488.849,678	20	372.392,186 488.845,334	4.431
21	372.393,805 488.836,855	22	372.394,564 488.832,432	4.488
23	372.395,912 488.823,556	24	372.395,921 488.823,497	0.06
25	372.399,657 488.824,586	26	372.403,699 488.825,257	4.097
27	372.403,673 488.825,546	1	372.402,11 488.837,445	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.400,81 488.847,342	5	372.400,361 488.851,067	3.752
6	372.400,297 488.851,554	7	372.398,179 488.867,609	16.194
8	372.397,445 488.872,857	9	372.395,253 488.888,916	16.208
10	372.392,359 488.906,587	11	372.391,067 488.913,751	7.28
12	372.383,864 488.911,977	13	372.377,959 488.910,275	6.146
14	372.381,585 488.895,7	15	372.384,57 488.882,29	13.738
16	372.387,414 488.868,938	17	372.388,116 488.865,548	3.462
18	372.390,977 488.851,341	19	372.391,311 488.849,678	1.696
20	372.392,186 488.845,334	21	372.393,805 488.836,855	8.632
22	372.394,564 488.832,432	23	372.395,912 488.823,556	8.978
24	372.395,921 488.823,497	25	372.399,657 488.824,586	3.891
26	372.403,699 488.825,257	27	372.403,673 488.825,546	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 6425/553, din 02/04/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURA D IOAN , LIPSA CNP 2) BURA D NICOLAE , LIPSA CNP 3) BURA D ALEXE , LIPSA CNP 4) MICLEA D MARIA , LIPSA CNP 5) BERINDEI D DOMNICA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

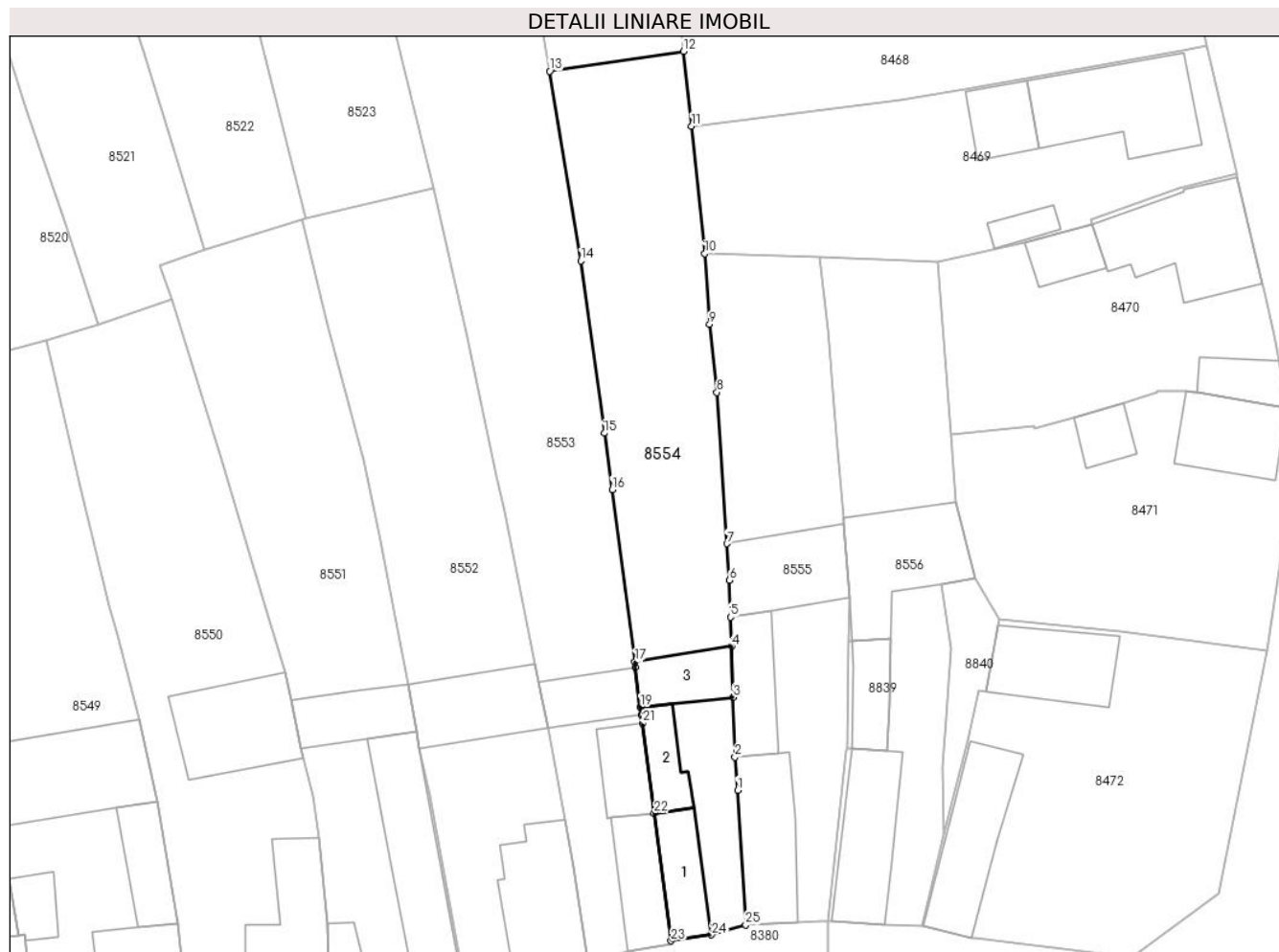
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	598	-	
2	arabil	DA	522	-	599	-	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.409,882 488.839,59	2	372.409,646 488.842,68	3.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.409,646 488.842,68	3	372.409,47 488.848,251	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.409,47 488.848,251	4	372.409,314 488.853,0	4.751
5	372.409,225 488.855,718	6	372.409,113 488.859,136	3.42
7	372.408,887 488.862,548	8	372.407,953 488.876,658	14.14
9	372.407,266 488.883,022	10	372.406,809 488.889,587	6.581
11	372.405,592 488.901,466	12	372.404,843 488.908,437	7.011
13	372.392,359 488.906,587	14	372.395,253 488.888,916	17.906
15	372.397,445 488.872,857	16	372.398,179 488.867,609	5.299
17	372.400,297 488.851,554	18	372.400,361 488.851,067	0.492
19	372.400,81 488.847,342	20	372.400,908 488.846,598	0.75
21	372.401,01 488.845,82	22	372.402,11 488.837,445	8.447
23	372.403,673 488.825,546	24	372.407,454 488.826,107	3.822
25	372.410,629 488.827,024	1	372.409,882 488.839,59	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	372.409,314 488.853,0	5	372.409,225 488.855,718	2.72
6	372.409,113 488.859,136	7	372.408,887 488.862,548	3.42
8	372.407,953 488.876,658	9	372.407,266 488.883,022	6.401
10	372.406,809 488.889,587	11	372.405,592 488.901,466	11.942
12	372.404,843 488.908,437	13	372.392,359 488.906,587	12.62
14	372.395,253 488.888,916	15	372.397,445 488.872,857	16.208
16	372.398,179 488.867,609	17	372.400,297 488.851,554	16.194
18	372.400,361 488.851,067	19	372.400,81 488.847,342	3.752
20	372.400,908 488.846,598	21	372.401,01 488.845,82	0.785
22	372.402,11 488.837,445	23	372.403,673 488.825,546	12.001
24	372.407,454 488.826,107	25	372.410,629 488.827,024	3.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 9366/1825, din 21/03/2000 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÎRBEA I MARIA 2) VAIDEAN I TRAIAN 3) VAIDEAN I NICOLAE	A1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÎRBEA I MARIA 2) VAIDEAN I TRAIAN 3) VAIDEAN I NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

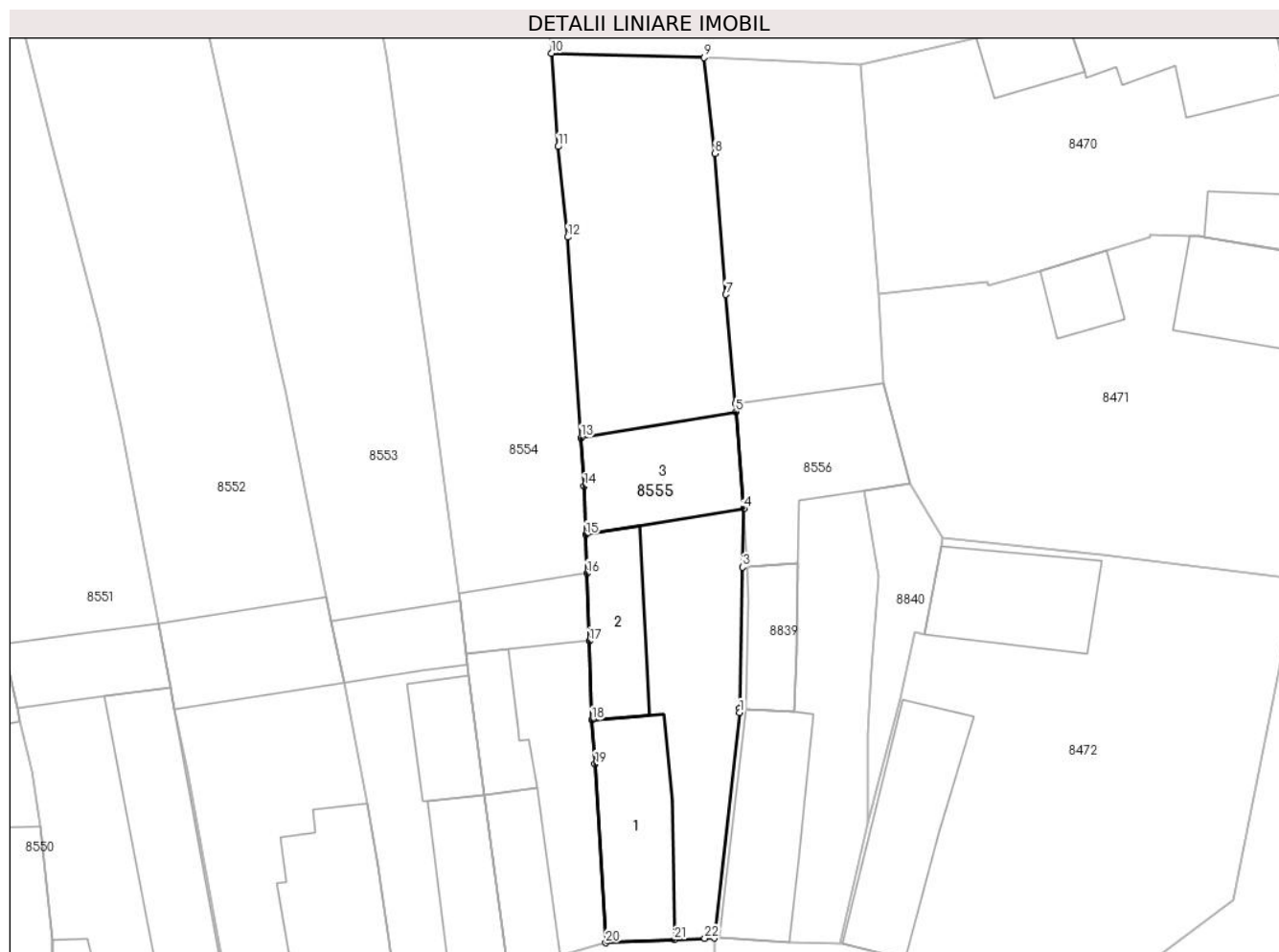
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	597	-	
2	arabil	DA	248	-	596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.420,051 488.843,216	2	372.420,057 488.843,525	0.31	2	372.420,057 488.843,525	3	372.420,263 488.853,441	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.420,263 488.853,441	4	372.420,348 488.857,562	4.122
5	372.419,788 488.864,377	6	372.419,741 488.864,936	0.561
7	372.419,092 488.872,625	8	372.418,294 488.882,533	9.94
9	372.417,558 488.889,278	10	372.406,809 488.889,587	10.753
11	372.407,266 488.883,022	12	372.407,953 488.876,658	6.401
13	372.408,887 488.862,548	14	372.409,113 488.859,136	3.42
15	372.409,225 488.855,718	16	372.409,314 488.853,0	2.72
17	372.409,47 488.848,251	18	372.409,646 488.842,68	5.574
19	372.409,882 488.839,59	20	372.410,629 488.827,024	12.588
21	372.415,452 488.827,242	22	372.417,601 488.827,335	2.151
23	372.418,263 488.827,364	1	372.420,051 488.843,216	15.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.420,348 488.857,562	5	372.419,788 488.864,377	6.838
6	372.419,741 488.864,936	7	372.419,092 488.872,625	7.717
8	372.418,294 488.882,533	9	372.417,558 488.889,278	6.785
10	372.406,809 488.889,587	11	372.407,266 488.883,022	6.581
12	372.407,953 488.876,658	13	372.408,887 488.862,548	14.14
14	372.409,113 488.859,136	15	372.409,225 488.855,718	3.42
16	372.409,314 488.853,0	17	372.409,47 488.848,251	4.751
18	372.409,646 488.842,68	19	372.409,882 488.839,59	3.099
20	372.410,629 488.827,024	21	372.415,452 488.827,242	4.828
22	372.417,601 488.827,335	23	372.418,263 488.827,364	0.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5238/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81393	583	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81393-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa compusa din 3 camere, spait
A1.2	81393-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; grajd, șura, sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. aut. 2437/1998, din 01/01/1998 emis de NP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU FLORIN - IOAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

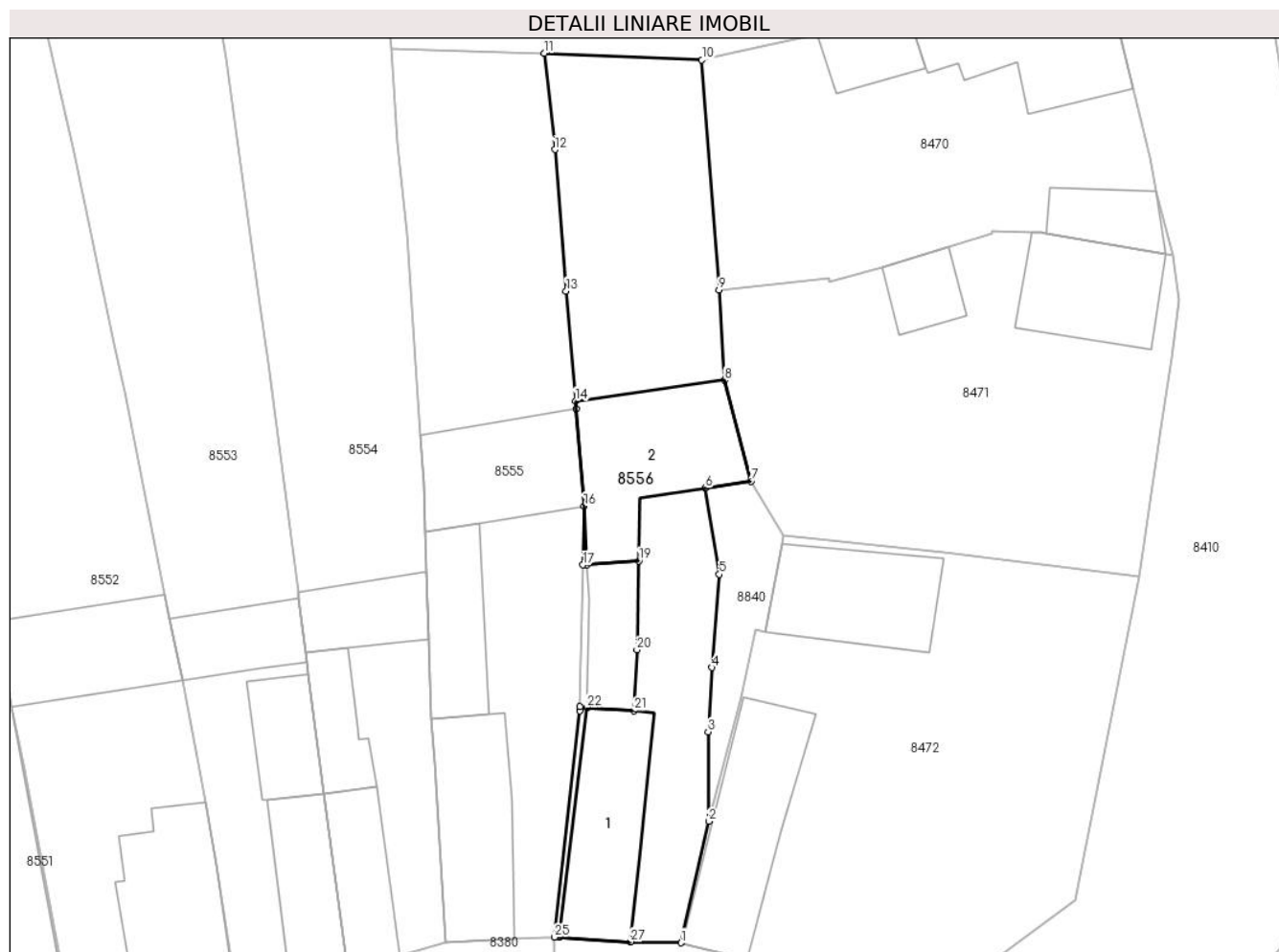
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. aut. 2437/1998, din 01/01/1998 emis de NP Francisc Valuch;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU VASILE, si soția 2) COMĂNESCU LIVIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81393	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	-	-	549/2/1/1, 549/1/1/1	
2	arabil	DA	300	-	-	549/2/1/1, 549/1/1/1	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81393-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; casa compusă din 3 camere, spațiu
A1.2	81393-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; grajd, șura, sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.427,13 488.826,978	2	372.429,077 488.835,479	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.429,077 488.835,479	3	372.429,035 488.841,752	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.429,035 488.841,752	4	372.429,302 488.846,257	4.513
5	372.429,818 488.852,774	6	372.428,841 488.858,82	6.125
7	372.432,042 488.859,294	8	372.430,191 488.866,383	7.327
9	372.429,804 488.872,693	10	372.428,6 488.888,809	16.161
11	372.417,558 488.889,278	12	372.418,294 488.882,533	6.785
13	372.419,092 488.872,625	14	372.419,741 488.864,936	7.717
15	372.419,788 488.864,377	16	372.420,348 488.857,562	6.838
17	372.420,263 488.853,441	18	372.420,571 488.853,472	0.31
19	372.424,176 488.853,725	20	372.424,048 488.847,487	6.24
21	372.423,856 488.843,239	22	372.420,537 488.843,451	3.326
23	372.420,057 488.843,525	24	372.420,051 488.843,216	0.31
25	372.418,263 488.827,364	26	372.418,605 488.827,379	0.343
27	372.423,594 488.827,046	1	372.427,13 488.826,978	3.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.429,302 488.846,257	5	372.429,818 488.852,774	6.537
6	372.428,841 488.858,82	7	372.432,042 488.859,294	3.236
8	372.430,191 488.866,383	9	372.429,804 488.872,693	6.322
10	372.428,6 488.888,809	11	372.417,558 488.889,278	11.052
12	372.418,294 488.882,533	13	372.419,092 488.872,625	9.94
14	372.419,741 488.864,936	15	372.419,788 488.864,377	0.561
16	372.420,348 488.857,562	17	372.420,263 488.853,441	4.122
18	372.420,571 488.853,472	19	372.424,176 488.853,725	3.614
20	372.424,048 488.847,487	21	372.423,856 488.843,239	4.252
22	372.420,537 488.843,451	23	372.420,057 488.843,525	0.486
24	372.420,051 488.843,216	25	372.418,263 488.827,364	15.952
26	372.418,605 488.827,379	27	372.423,594 488.827,046	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5066/VINEREA

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71655	499	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu TP 7102/1366, nr. cad978

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71655-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2	71655-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	71655-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29595 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. NR.169/1996, din 21/08/1996 emis de notar public GILCA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1, A1.1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

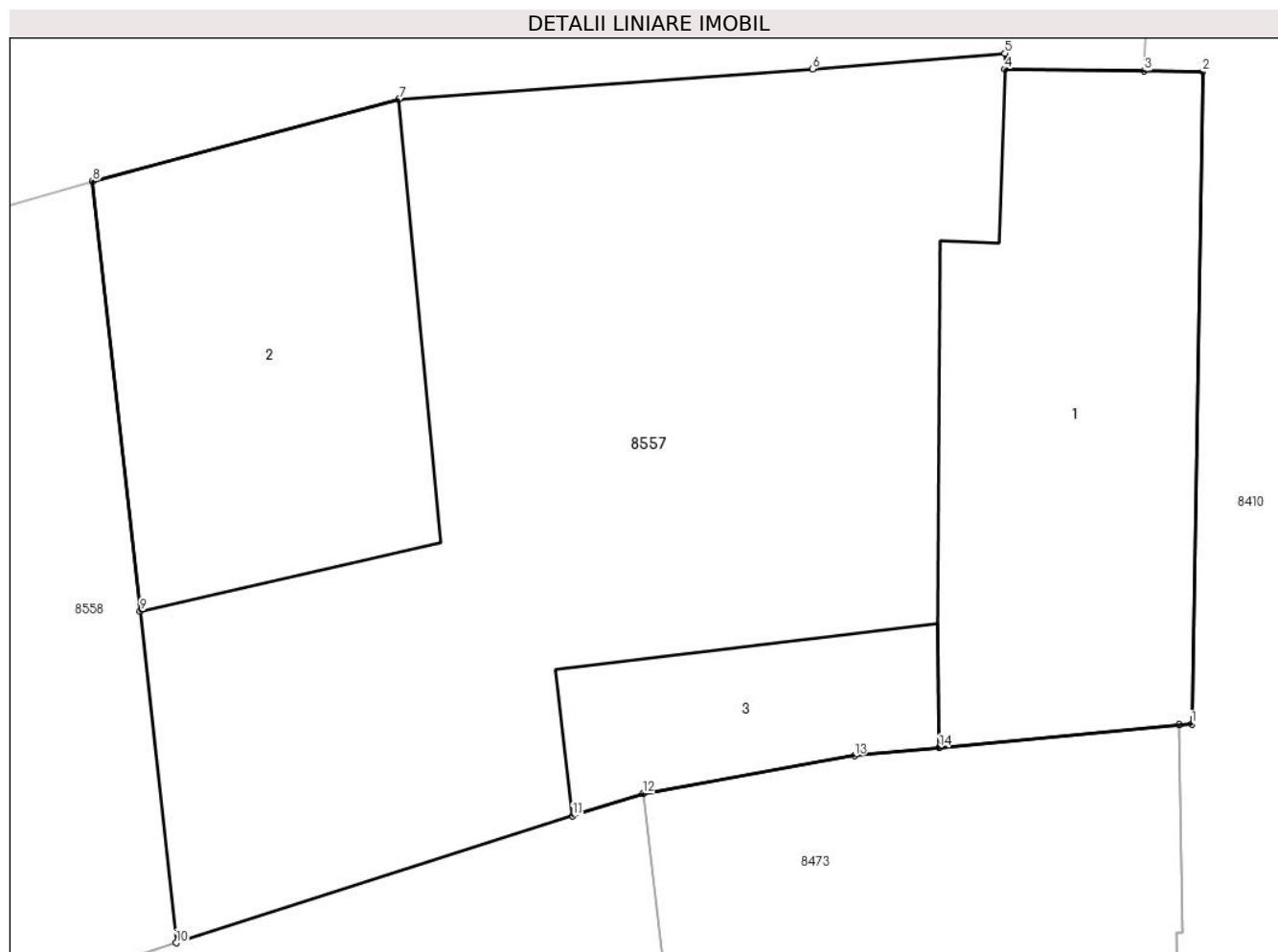
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71655	499	Se identifica cu TP 7102/1366, nr. cad978

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	978	268/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71655-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA
A1.2	71655-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	71655-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.419,285 488.800,326	2	372.419,56 488.816,974	16.65
2	372.419,56 488.816,974	3	372.418,074 488.816,993	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.418,074 488.816,993	4	372.414,518 488.817,038	3.556
4	372.414,518 488.817,038	5	372.414,514 488.817,443	0.405
5	372.414,514 488.817,443	6	372.409,601 488.817,045	4.929
6	372.409,601 488.817,045	7	372.399,038 488.816,268	10.592
7	372.399,038 488.816,268	8	372.391,22 488.814,176	8.093
8	372.391,22 488.814,176	9	372.392,435 488.803,206	11.036
9	372.392,435 488.803,206	10	372.393,356 488.794,744	8.512
10	372.393,356 488.794,744	11	372.403,48 488.797,981	10.629
11	372.403,48 488.797,981	12	372.405,268 488.798,553	1.877
12	372.405,268 488.798,553	13	372.410,673 488.799,52	5.491
13	372.410,673 488.799,52	14	372.412,836 488.799,726	2.173
14	372.412,836 488.799,726	15	372.418,961 488.800,309	6.152
15	372.418,961 488.800,309	1	372.419,285 488.800,326	0.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3391/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73473	637	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu TP 6425/549, nr.cad 977

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73473-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE PIATRA
A1.2	73473-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25302 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. aut 1860, din 25/06/2014 emis de Teodorescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CRĂCIUN OVIDIU SILVIU	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CRĂCIUN MARIA	A1, A1.1
7 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN OVIDIU SILVIU 2) CRĂCIUN MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

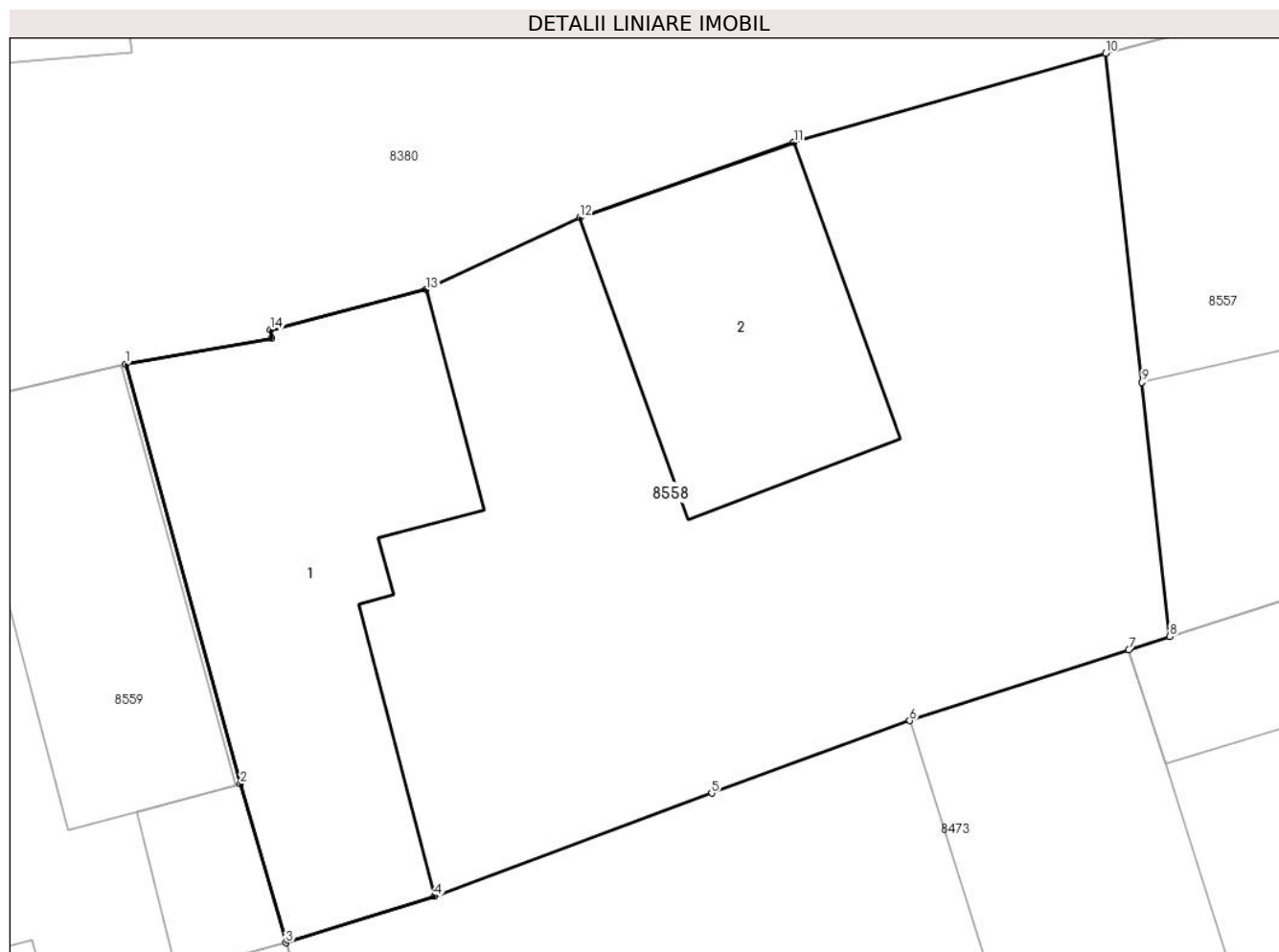
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73473	637	Se identifica cu TP 6425/549, nr.cad 977

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	567/2	
2	arabil	DA	337	-	-	568/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73473-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE PIATRA
A1.2	73473-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,536 488.803,816	2	372.362,361 488.789,835	14.495
2	372.362,361 488.789,835	3	372.363,881 488.784,534	5.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.363,881 488.784,534	4	372.368,83 488.786,08	5.184
4	372.368,83 488.786,08	5	372.378,081 488.789,518	9.869
5	372.378,081 488.789,518	6	372.384,682 488.791,934	7.029
6	372.384,682 488.791,934	7	372.391,991 488.794,302	7.683
7	372.391,991 488.794,302	8	372.393,356 488.794,744	1.435
8	372.393,356 488.794,744	9	372.392,435 488.803,206	8.512
9	372.392,435 488.803,206	10	372.391,22 488.814,176	11.036
10	372.391,22 488.814,176	11	372.380,82 488.811,206	10.816
11	372.380,82 488.811,206	12	372.373,684 488.808,695	7.565
12	372.373,684 488.808,695	13	372.368,564 488.806,298	5.654
13	372.368,564 488.806,298	14	372.363,357 488.804,959	5.376
14	372.363,357 488.804,959	15	372.363,405 488.804,67	0.293
15	372.363,405 488.804,67	1	372.358,536 488.803,816	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5129/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74165	379	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; se identifica cu tp 7005/872, nr. cad. 974, 975

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74165-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita defasurata:84 mp; CASA
A1.2	74165-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; anexa
A1.3	74165-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita defasurata:89 mp; anexa
A1.4	74165-C4	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22261 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. AUT.198, din 09/06/2015 emis de NP ENACHESCU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu intretinere, bun comun, drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU VASILE, si sotia 2) MIHU MARIA	A1.1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/872, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHU DOMNICA	A1
3 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU VASILE, si sotia 2) MIHU MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

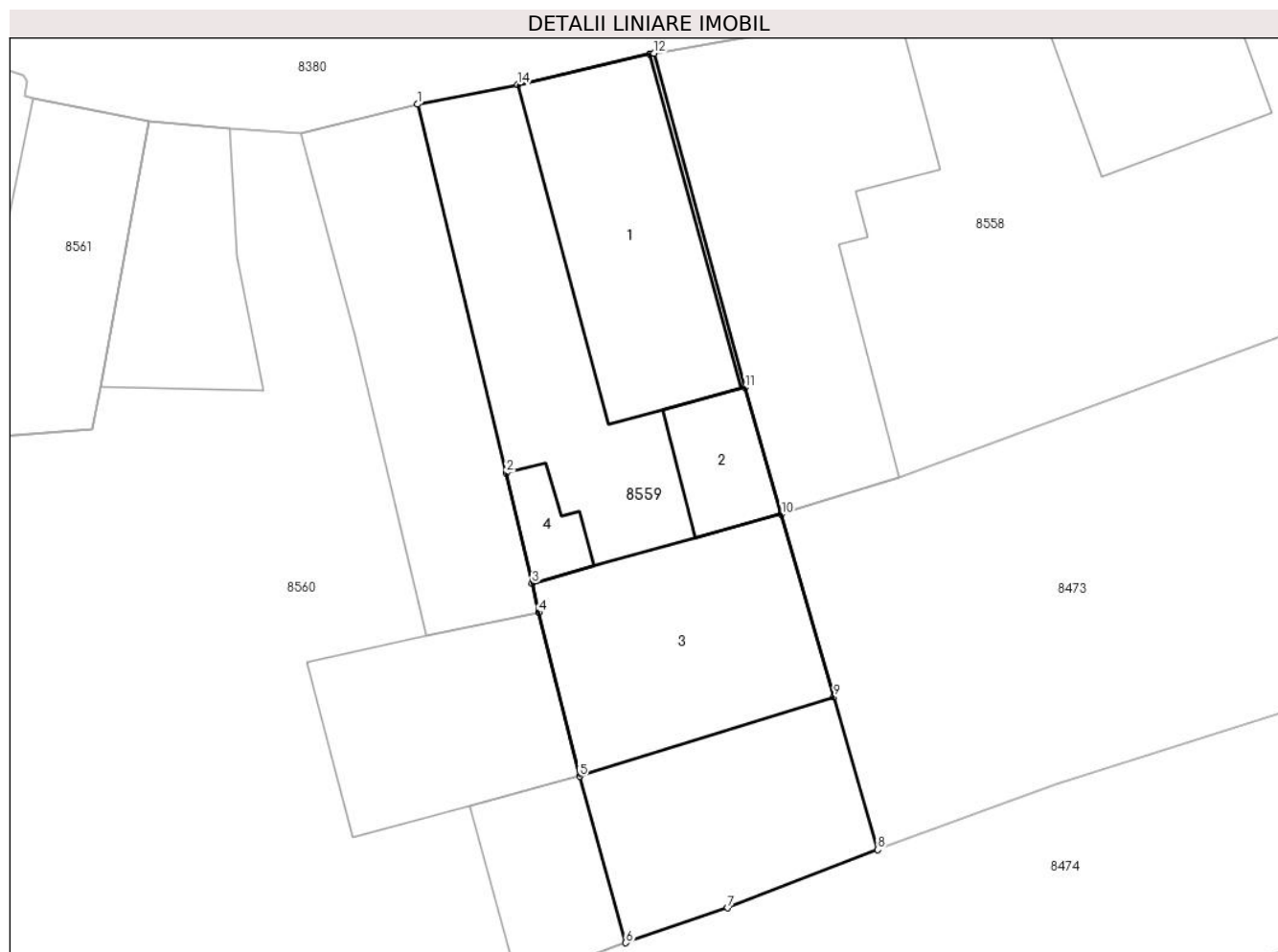
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22261 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. AUT.198, din 09/06/2015 emis de NP ENACHESCU MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU SIMION, si sotia 2) MIHU DOMNICA	A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU SIMION, si sotia 2) MIHU DOMNICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74165	379	se identifica cu tp 7005/872, nr. cad. 974, 975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	567/1/b	
2	curți constructii	DA	179	-	-	569/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74165-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA
A1.2	74165-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.3	74165-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa
A1.4	74165-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.348,654 488.801,681	2	372.352,363 488.786,266	15.854
2	372.352,363 488.786,266	3	372.353,445 488.781,638	4.753
3	372.353,445 488.781,638	4	372.353,729 488.780,422	1.249
4	372.353,729 488.780,422	5	372.355,431 488.773,576	7.054
5	372.355,431 488.773,576	6	372.357,37 488.766,61	7.231
6	372.357,37 488.766,61	7	372.361,635 488.768,068	4.507
7	372.361,635 488.768,068	8	372.367,906 488.770,501	6.726
8	372.367,906 488.770,501	9	372.366,075 488.776,886	6.643
9	372.366,075 488.776,886	10	372.363,881 488.784,534	7.956
10	372.363,881 488.784,534	11	372.362,361 488.789,835	5.514
11	372.362,361 488.789,835	12	372.358,536 488.803,816	14.495
12	372.358,536 488.803,816	13	372.358,378 488.803,785	0.161
13	372.358,378 488.803,785	14	372.352,842 488.802,503	5.682
14	372.352,842 488.802,503	1	372.348,654 488.801,681	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1817/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83606	Din acte: 158 Masurata: 988	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83606-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.2	83606-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	83606-C3	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	83606-C4	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 17/01/1939		
Act Notarial nr. 2167/1932, din 22/07/1933 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA DOMNICA , CIF:99999999999999	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA PETRU , CIF:99999999999999	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA MIHAILA , CIF:99999999999999	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA MARIA , CIF:99999999999999	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA SIMION , CIF:99999999999999	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA IOSIF , CIF:99999999999999	A1, A1.1
484 / 16/04/1942		
Act Notarial nr. 3342/1939, din 01/01/1939 emis de Judecătoria Mixtă Orăștie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) TURLEA DOMNICA..... , CIF:99999999999999, casat Dragotel Solomon	A1, A1.1
7 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURLEA ALIN , SI SOTIA 2) TURLEA DIANA-ALINA	A1.2, A1.3, A1.4
2740 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 136/2006, din 01/01/2006 emis de NP Popescu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12 1) TURLEA DIANA-ALINA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

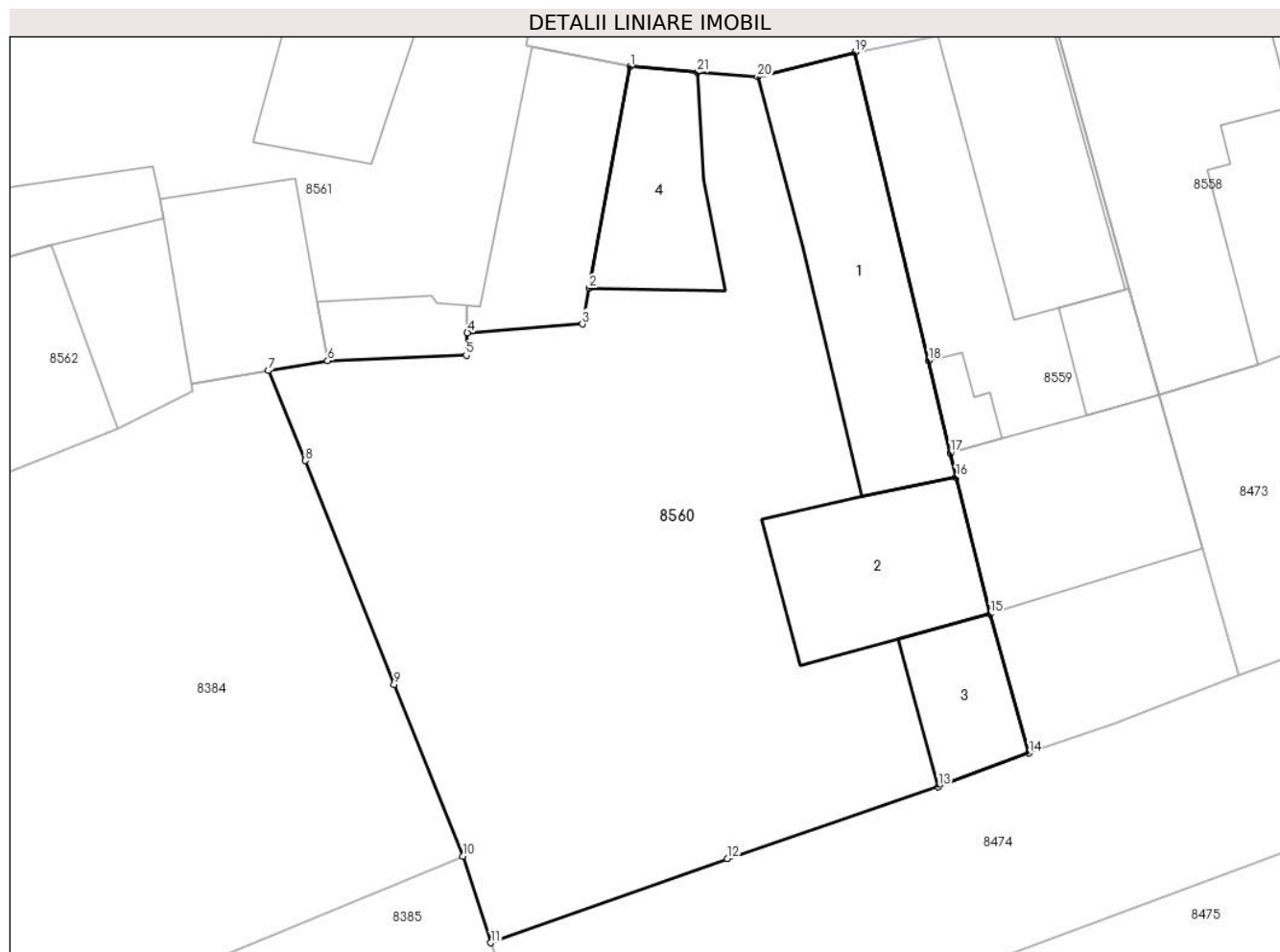
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2740 / 17/02/2006	
Act Notarial nr. 136/2006, din 01/01/2006 emis de NP popescu Constantin;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și obligația de întreținere, asupra cotei de sub B8.1 și B8.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12
	1) TURLEA NICOLAE , si sotia 2) TURLEA ANA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83606	Din acte: 158 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	567/1/a	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83606-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă
A1.2	83606-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	83606-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	83606-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.337,429 488.800,969	2	372.335,366 488.789,883	11.276
3	372.335,031 488.788,085	4	372.329,27 488.787,645	5.778
5	372.329,214 488.786,527	6	372.322,274 488.786,248	6.946
7	372.319,317 488.785,758	8	372.321,162 488.781,254	4.867
9	372.325,604 488.770,043	10	372.329,048 488.761,453	9.255
11	372.330,449 488.757,122	12	372.342,277 488.761,326	12.553
13	372.352,842 488.764,943	14	372.357,37 488.766,61	4.825
15	372.355,431 488.773,576	16	372.353,729 488.780,422	7.054
17	372.353,445 488.781,638	18	372.352,363 488.786,266	4.753
19	372.348,654 488.801,681	20	372.343,789 488.800,453	5.018
21	372.340,775 488.800,684	1	372.337,429 488.800,969	3.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.335,366 488.789,883	3	372.335,031 488.788,085	1.829
4	372.329,27 488.787,645	5	372.329,214 488.786,527	1.119
6	372.322,274 488.786,248	7	372.319,317 488.785,758	2.997
8	372.321,162 488.781,254	9	372.325,604 488.770,043	12.059
10	372.329,048 488.761,453	11	372.330,449 488.757,122	4.552
12	372.342,277 488.761,326	13	372.352,842 488.764,943	11.167
14	372.357,37 488.766,61	15	372.355,431 488.773,576	7.231
16	372.353,729 488.780,422	17	372.353,445 488.781,638	1.249
18	372.352,363 488.786,266	19	372.348,654 488.801,681	15.854
20	372.343,789 488.800,453	21	372.340,775 488.800,684	3.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:326/Vinerea

Nr. cadastral vechi:477

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75932	590	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75932-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 71 mp
A1.2	75932-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 58 mp
A1.3	75932-C3	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 21 mp
A1.4	75932-C4	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 64 mp
A1.5	75932-C5	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50971 / 21/10/2019	
Act Notarial nr. 2219, din 08/10/2019 emis de NP Coman Teodor Ioan (act administrativ nr 15507 din 09.10.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 9135 din 11.10.2019, emis de Primaria Orasului Cugir;act administrativ nr 15508 din 09.10.2019, emis de Primaria Orasului Cugir);	
B3	In baza documentației cadastrale avizată de inspector cadastru și a actelor anexă, imobilului de sub A1 situat pe strada Mesteacănului, nr. 10 i se modifica suprafata de la 539 mp din acte la suprafata reală de 590 mp
B4	asupra imobilului de sub A1 se inscriu construcțiile C2-Anexa-P, C3-Anexa-P, C4-Anexa-P și C5-Anexa-P și se actualizează datele construcției de sub A1.1 in sensul că suprafata este de 71 mp.
60261 / 06/12/2019	
Act Notarial nr. aut.nr.981, din 05/12/2019 emis de Valuch Francisc;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HUȘTIUC ELEZER-VIOREL, si sotia 2) HUȘTIUC NICOLETTA
60269 / 06/12/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.982, din 05/12/2019 emis de Valuch Francisc;	
B7	Se noteaza interdicțiile convenționale de înstrainare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA, CIF:13589324

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60269 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.982, din 05/12/2019 emis de Valuch Francisc;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123500 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:13589324	

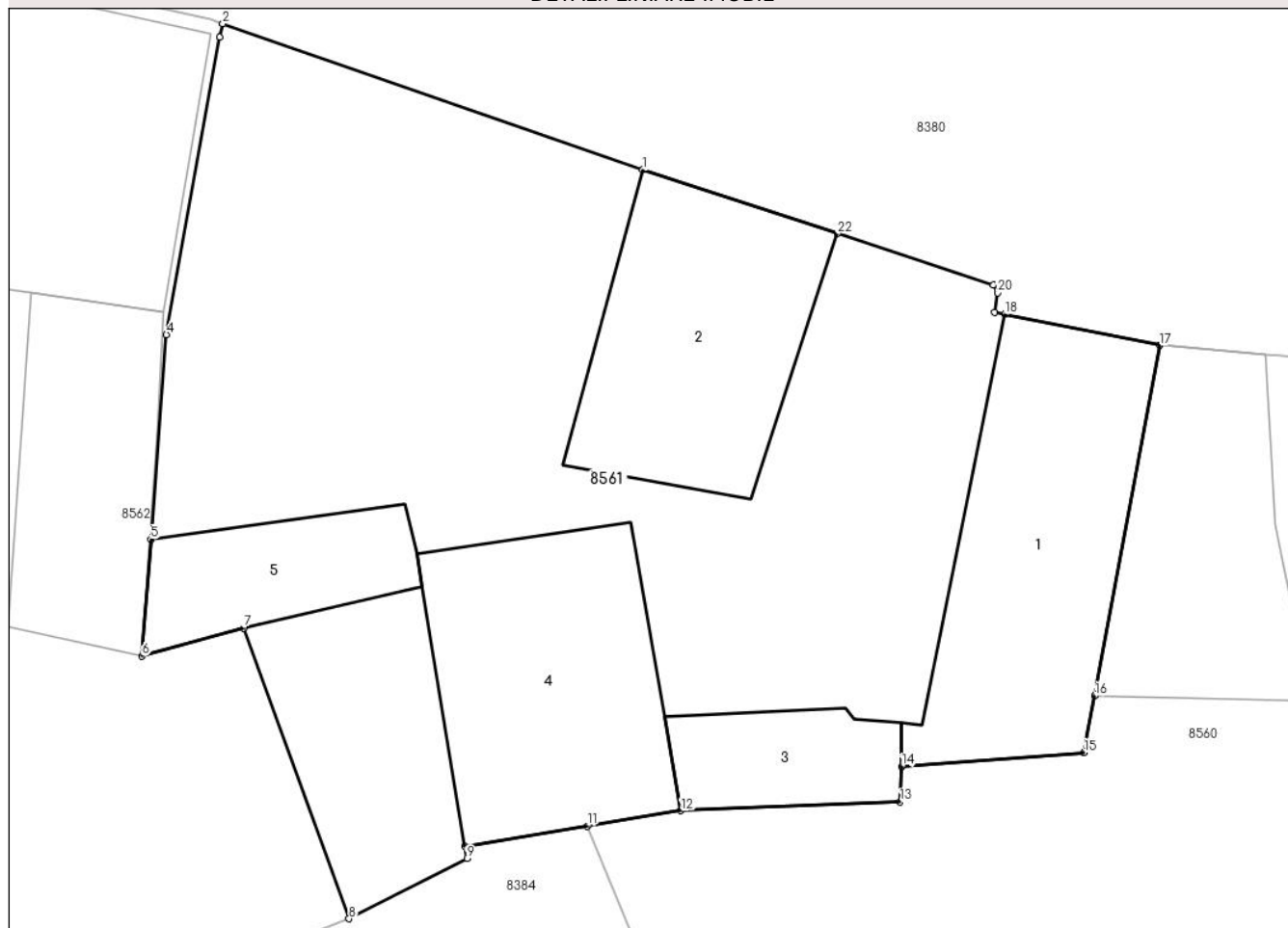
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75932	590	Imobil împrejmuit cu gard de zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	970,971	566	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75932-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 71 mp
A1.2	75932-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 58 mp
A1.3	75932-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 21 mp
A1.4	75932-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 64 mp
A1.5	75932-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.321,068 488.806,516	2	372.307,784 488.811,139	14.065
3	372.307,687 488.810,716	4	372.305,998 488.801,308	9.558
5	372.305,502 488.794,831	6	372.305,219 488.791,139	3.703
7	372.308,439 488.792,028	8	372.311,776 488.782,833	9.782
9	372.315,505 488.784,737	10	372.315,437 488.785,114	0.383
11	372.319,317 488.785,758	12	372.322,274 488.786,248	2.997
13	372.329,214 488.786,527	14	372.329,27 488.787,645	1.119
15	372.335,031 488.788,085	16	372.335,366 488.789,883	1.829
17	372.337,429 488.800,969	18	372.332,534 488.801,945	4.991
19	372.332,208 488.802,01	20	372.332,306 488.802,624	0.622
21	372.332,167 488.802,878	22	372.327,233 488.804,501	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.307,784 488.811,139	3	372.307,687 488.810,716	0.434
4	372.305,998 488.801,308	5	372.305,502 488.794,831	6.496
6	372.305,219 488.791,139	7	372.308,439 488.792,028	3.34
8	372.311,776 488.782,833	9	372.315,505 488.784,737	4.187
10	372.315,437 488.785,114	11	372.319,317 488.785,758	3.933
12	372.322,274 488.786,248	13	372.329,214 488.786,527	6.946
14	372.329,27 488.787,645	15	372.335,031 488.788,085	5.778
16	372.335,366 488.789,883	17	372.337,429 488.800,969	11.276
18	372.332,534 488.801,945	19	372.332,208 488.802,01	0.332
20	372.332,306 488.802,624	21	372.332,167 488.802,878	0.29
22	372.327,233 488.804,501	1	372.321,068 488.806,516	6.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73330	415	Sector cadastral:12 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73330-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2000, supr. desf. =66 mp
A1.2	73330-C2	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Costructie anexa,din zidarie,cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2000,supr. desf. = 46 mp
A1.3	73330-C3	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Costructie anexa,din zidarie,cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2000,supr. desf. = 36 m

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32826 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 9230/1658, din 26/09/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 26761/04-09-2013 emis de BCPI Alba Iulia);		
B1	imobilul de sub A1.1 - cu nr. top. 565/2/1 s-a transcris cu stare de CF neschimbată în favoarea proprietarului de până acum	A1.1
Act Administrativ nr. 9230/1658, din 26/09/2013 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 26761/04-09-2013 emis de BCPI Alba Iulia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, înch. nr. 26761/2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
1) TURLEA NICOLAE ANDREI		
Act Notarial nr. 169- Certificat de moștenitor, din 03/09/2013 emis de BNP ELENA TEODORESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) TURLEA NICOLAE ANDREI		
6463 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 1826, din 27/01/2021 emis de ORASUL CUGIR (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRCTIEI ; act administrativ nr 1827 din 27.01.2021, emis de ORASUL CUGIR;act administrativ nr 612 din 26.01.2021, emis de DIRECTIA DE VENITURI CUGIR);		
B5	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și a actelor anexă se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul cpă, suprafața de 146 mp are categoria de folosință arabil, iar diferența de suprafața de 264 mp are categoria de folosință curți construcții și asupra lui se inscriu anexe edificate inainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
1) TURLEA NICOLAE-ANDREI		

C. Partea III. SARCINI .

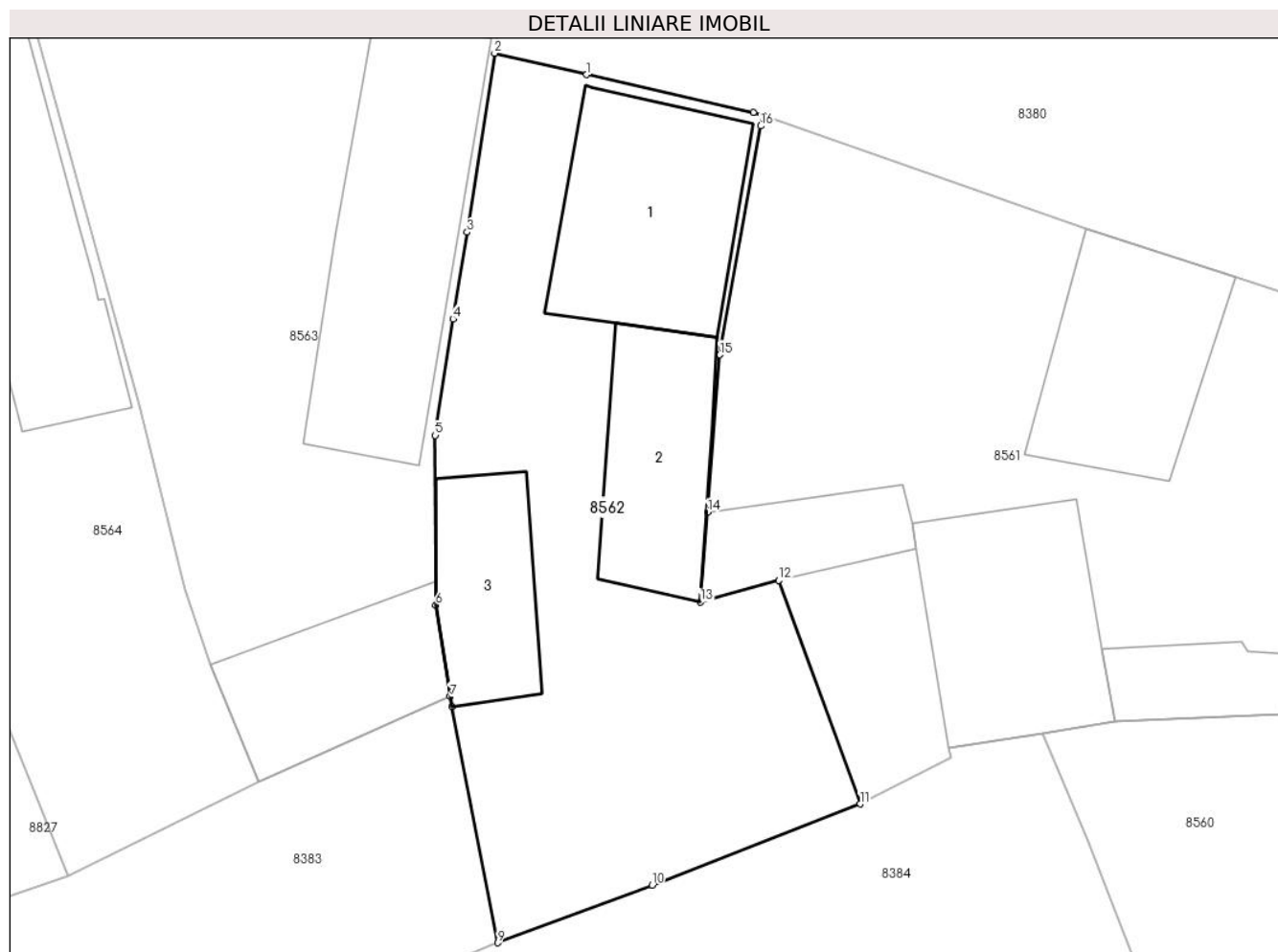
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73330	415	Imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard de plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	968	-	
2	arabil	DA	146	-	969	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73330-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P,edificata inainte de anul 2000, supr. desf. =66 mp
A1.2	73330-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa,din zidarie,cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000,supr. desf. = 46 mp
A1.3	73330-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa,din zidarie,cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000,supr. desf. = 36 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.300,527 488.812,83	2	372.296,737 488.813,71	3.891
2	372.296,737 488.813,71	3	372.295,613 488.806,346	7.449
3	372.295,613 488.806,346	4	372.295,019 488.802,788	3.607
4	372.295,019 488.802,788	5	372.294,296 488.797,995	4.847
5	372.294,296 488.797,995	6	372.294,318 488.791,012	6.983
6	372.294,318 488.791,012	7	372.294,909 488.787,256	3.802
7	372.294,909 488.787,256	8	372.294,975 488.786,836	0.425
8	372.294,975 488.786,836	9	372.296,861 488.777,125	9.892
9	372.296,861 488.777,125	10	372.303,222 488.779,494	6.788
10	372.303,222 488.779,494	11	372.311,776 488.782,833	9.183
11	372.311,776 488.782,833	12	372.308,439 488.792,028	9.782
12	372.308,439 488.792,028	13	372.305,219 488.791,139	3.34
13	372.305,219 488.791,139	14	372.305,502 488.794,831	3.703
14	372.305,502 488.794,831	15	372.305,998 488.801,308	6.496
15	372.305,998 488.801,308	16	372.307,687 488.810,716	9.558
16	372.307,687 488.810,716	17	372.307,784 488.811,139	0.434
17	372.307,784 488.811,139	18	372.307,387 488.811,278	0.42
18	372.307,387 488.811,278	1	372.300,527 488.812,83	7.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2960/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72418	401	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Se identifica cu tp 5172/143, nr. cad 967, 966

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72418-C1	Loc. Vinerea, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49954 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1896, din 17/08/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale aut. 1896/2023 emis de NP Coman Teodor Ioan, se stabileste cota de contributie la dobândirea bunurilor comune a proprietarilor de sub B1.1, B1.2 la 1/2 părți pentru fiecare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1897, din 17/08/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, inițial întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

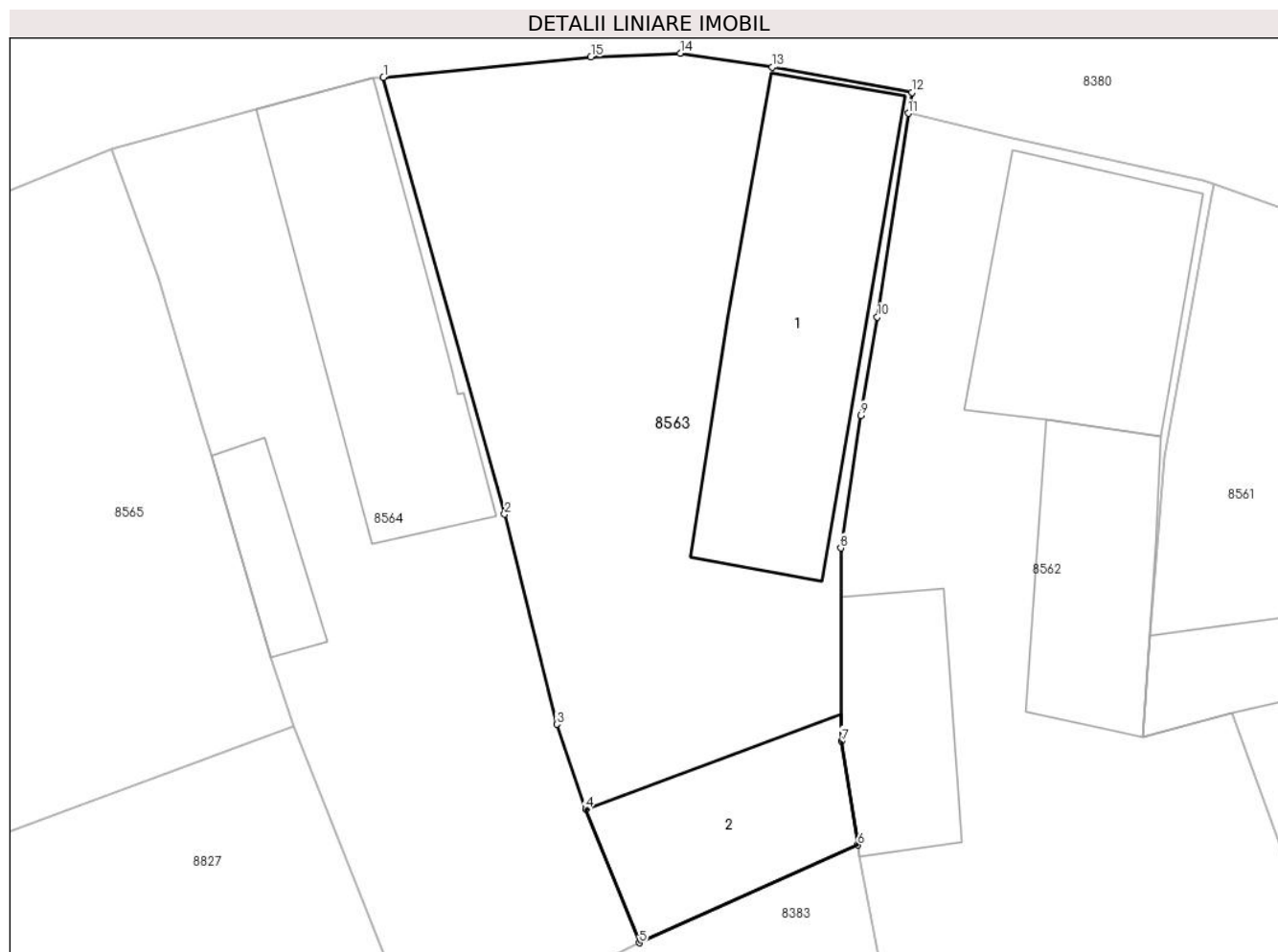
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45067 / 24/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR.4227/CC/2022, din 23/11/2022 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr NR.2/2023 din 16.01.2023, emis de EX. JUD.HERLEA ROMULUS NICOLAE);		
C2	În baza încheierii nr. 4227/CC/2022 din dosar nr. 7706/176/2022 emisă de Judecătoria Alba Iulia și încheierii nr. 2 din data de 16.01.2023 din dosar de executare nr. 2386/2022 de BEJ Herlea Romulus Nicolae se notează urmărirea silită asupra debitorului DOBRA ADRIAN TRAIAN formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 62549,08LEI reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat, precum și cheltuielilor de executare , până la acest moment procedural în sumă de 6874,71LEI	A1, A1.1
49954 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 108, din 14/05/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI CUGIR;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în CF, sub C1 cu încheierea nr. 1559 din 18.02.1997	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72418	401	Se identifica cu tp 5172/143, nr. cad 967, 966

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	565/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72418-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2	72418-C2	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,747 488.815,014	2	372.282,128 488.799,22	16.39
2	372.282,128 488.799,22	3	372.284,019 488.791,622	7.83
3	372.284,019 488.791,622	4	372.285,064 488.788,561	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.285,064 488.788,561	5	372.287,003 488.783,723	5.212
5	372.287,003 488.783,723	6	372.294,909 488.787,256	8.66
6	372.294,909 488.787,256	7	372.294,318 488.791,012	3.802
7	372.294,318 488.791,012	8	372.294,296 488.797,995	6.983
8	372.294,296 488.797,995	9	372.295,019 488.802,788	4.847
9	372.295,019 488.802,788	10	372.295,613 488.806,346	3.607
10	372.295,613 488.806,346	11	372.296,737 488.813,71	7.449
11	372.296,737 488.813,71	12	372.296,864 488.814,468	0.769
12	372.296,864 488.814,468	13	372.291,808 488.815,374	5.137
13	372.291,808 488.815,374	14	372.288,484 488.815,884	3.362
14	372.288,484 488.815,884	15	372.285,254 488.815,751	3.233
15	372.285,254 488.815,751	1	372.277,747 488.815,014	7.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
Nr. topografic:565/1/a

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; se identifica cu tp nr. 5220/249, nr. cad 965

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2262 / 12/07/1990		
Act Notarial nr. 6954, din 12/07/1990 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZDRENGHEA AVRAM 2) ZDRENGHEA ANA CORNELIA	A1, A1.1
2 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASULUI CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZDRENGHEA AVRAM 2) ZDRENGHEA ANA CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

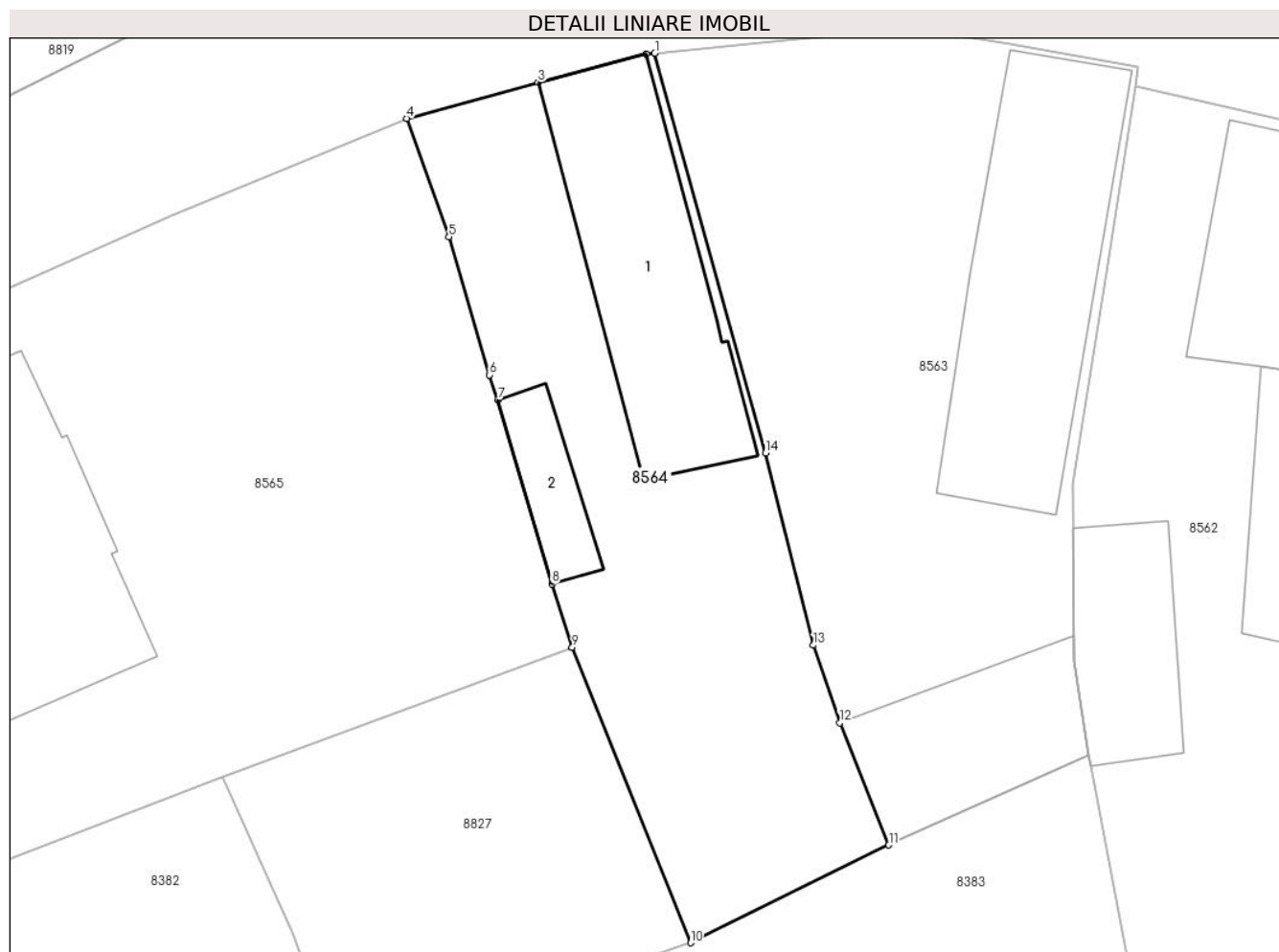
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	se identifica cu tp nr. 5220/249, nr. cad 965

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,747 488.815,014	2	372.277,396 488.814,98	0.353
2	372.277,396 488.814,98	3	372.273,126 488.813,863	4.414
3	372.273,126 488.813,863	4	372.267,926 488.812,44	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.267,926 488.812,44	5	372.269,609 488.807,761	4.972
5	372.269,609 488.807,761	6	372.271,208 488.802,303	5.687
6	372.271,208 488.802,303	7	372.271,544 488.801,324	1.035
7	372.271,544 488.801,324	8	372.273,674 488.794,039	7.59
8	372.273,674 488.794,039	9	372.274,481 488.791,542	2.624
9	372.274,481 488.791,542	10	372.279,16 488.779,86	12.584
10	372.279,16 488.779,86	11	372.287,003 488.783,723	8.742
11	372.287,003 488.783,723	12	372.285,064 488.788,561	5.212
12	372.285,064 488.788,561	13	372.284,019 488.791,622	3.235
13	372.284,019 488.791,622	14	372.282,128 488.799,22	7.83
14	372.282,128 488.799,22	1	372.277,747 488.815,014	16.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 1730/8, din 14/01/1994 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN T TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

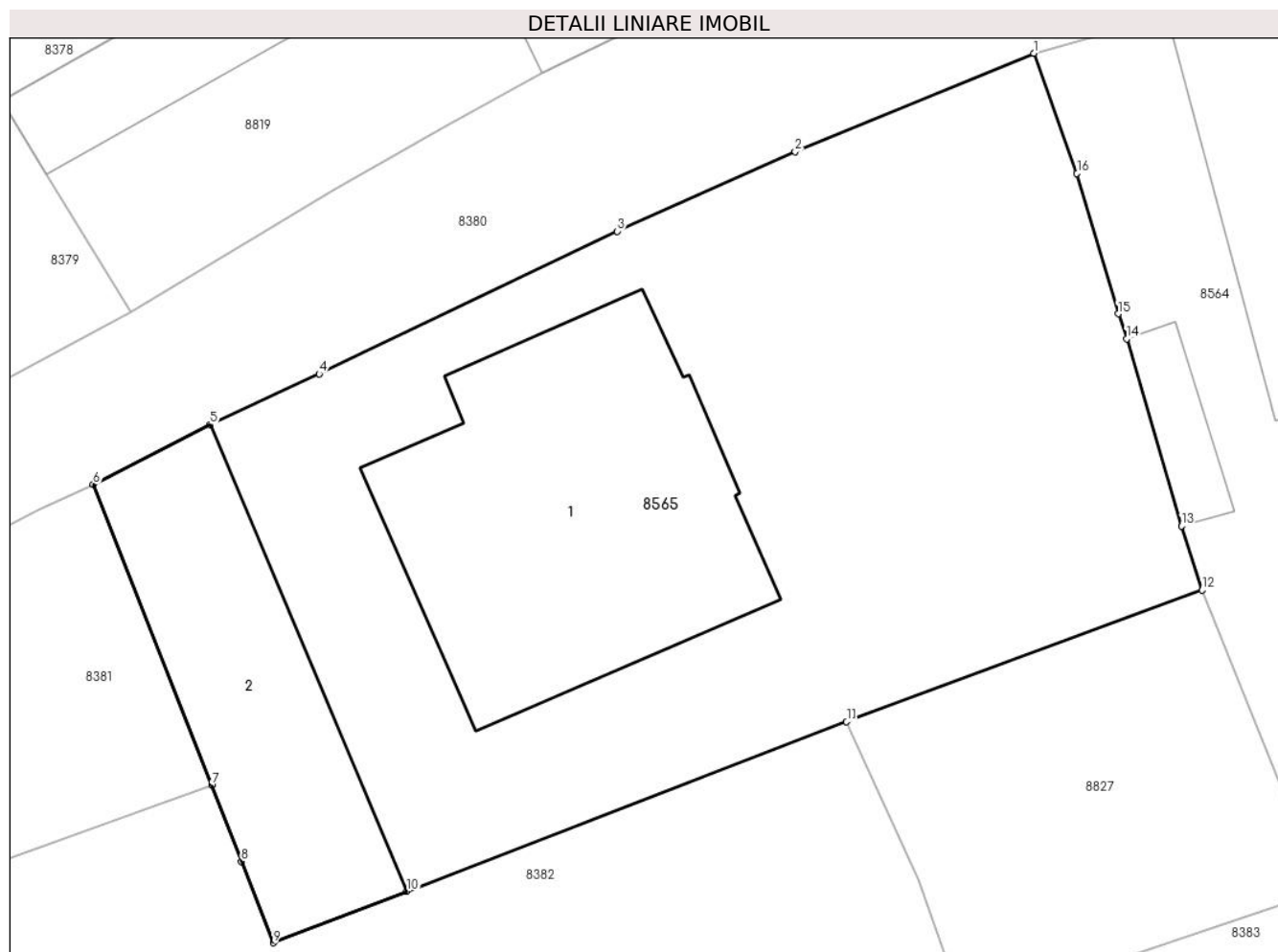
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	963	-	
2	arabil	DA	383	-	964	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; cASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.267,926 488.812,44	2	372.258,627 488.808,608	10.058
2	372.258,627 488.808,608	3	372.251,696 488.805,512	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.251,696 488.805,512	4	372.240,092 488.799,96	12.864
4	372.240,092 488.799,96	5	372.235,842 488.797,982	4.688
5	372.235,842 488.797,982	6	372.231,289 488.795,655	5.113
6	372.231,289 488.795,655	7	372.235,904 488.783,96	12.573
7	372.235,904 488.783,96	8	372.237,067 488.780,979	3.2
8	372.237,067 488.780,979	9	372.238,3 488.777,818	3.393
9	372.238,3 488.777,818	10	372.243,51 488.779,828	5.584
10	372.243,51 488.779,828	11	372.260,635 488.786,422	18.351
11	372.260,635 488.786,422	12	372.274,481 488.791,542	14.762
12	372.274,481 488.791,542	13	372.273,674 488.794,039	2.624
13	372.273,674 488.794,039	14	372.271,544 488.801,324	7.59
14	372.271,544 488.801,324	15	372.271,208 488.802,303	1.035
15	372.271,208 488.802,303	16	372.269,609 488.807,761	5.687
16	372.269,609 488.807,761	1	372.267,926 488.812,44	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

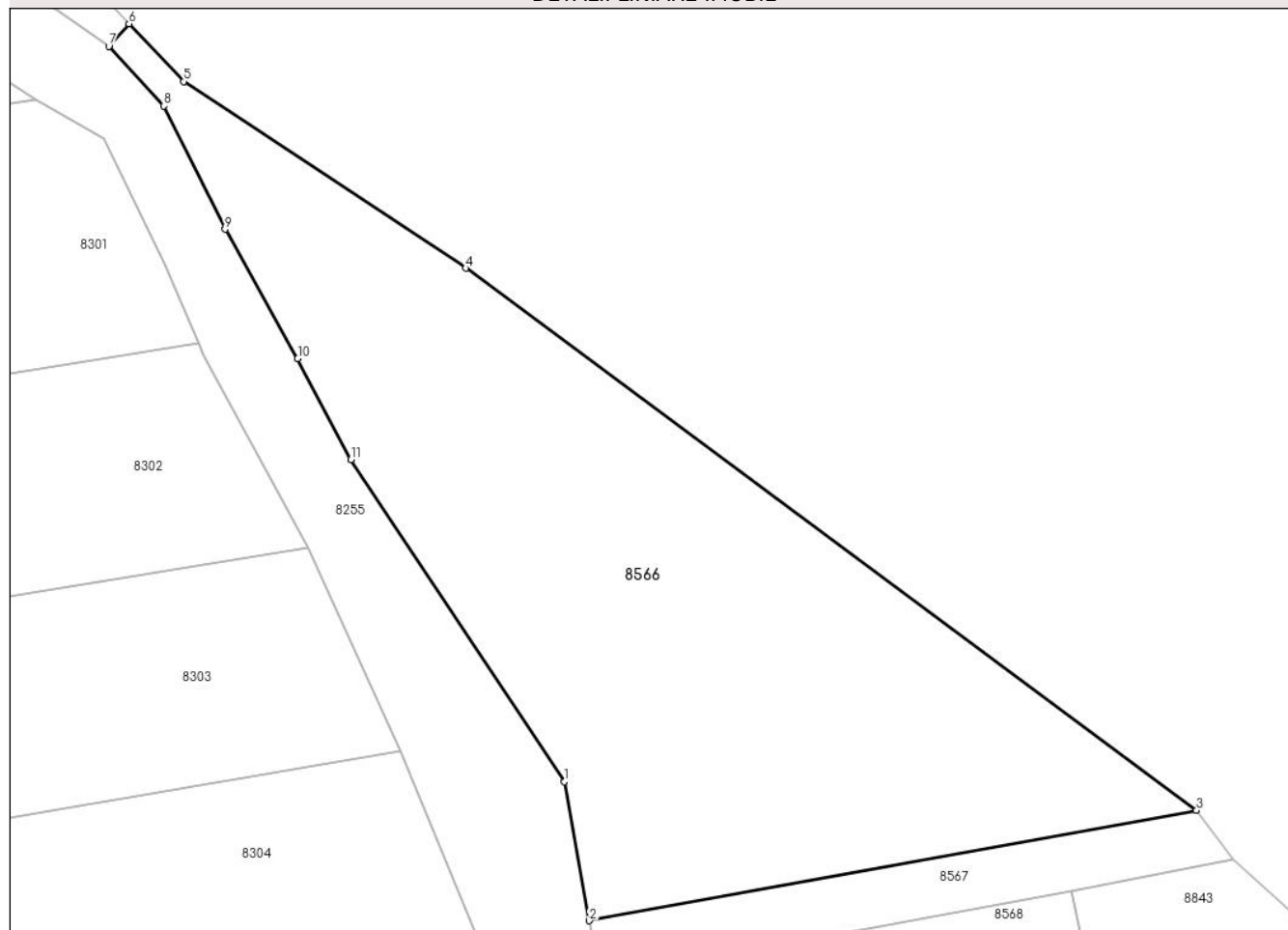
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	787	-	473/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.271,404 489.635,154	2	372.272,711 489.627,909	7.362
2	372.272,711 489.627,909	3	372.304,388 489.633,656	32.193
3	372.304,388 489.633,656	4	372.266,275 489.661,892	47.433
4	372.266,275 489.661,892	5	372.251,564 489.671,619	17.635
5	372.251,564 489.671,619	6	372.248,707 489.674,628	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.248,707 489.674,628	7	372.247,662 489.673,449	1.575
7	372.247,662 489.673,449	8	372.250,531 489.670,34	4.231
8	372.250,531 489.670,34	9	372.253,725 489.663,923	7.168
9	372.253,725 489.663,923	10	372.257,513 489.657,192	7.724
10	372.257,513 489.657,192	11	372.260,288 489.651,922	5.956
11	372.260,288 489.651,922	1	372.271,404 489.635,154	20.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	517	-	487/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.304,388 489.633,656	2	372.272,711 489.627,909	32.193	2	372.272,711 489.627,909	3	372.273,391 489.624,984	3.004
3	372.273,391 489.624,984	4	372.276,948 489.610,578	14.838	4	372.276,948 489.610,578	5	372.285,794 489.594,338	18.492
5	372.285,794 489.594,338	6	372.291,114 489.582,692	12.805	6	372.291,114 489.582,692	7	372.292,39 489.575,452	7.351
7	372.292,39 489.575,452	8	372.291,76 489.570,084	5.404	8	372.291,76 489.570,084	9	372.290,246 489.564,421	5.863
9	372.290,246 489.564,421	10	372.286,815 489.556,285	8.829	10	372.286,815 489.556,285	11	372.283,087 489.547,525	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.283,087 489.547,525	12	372.280,091 489.541,567	6.669
13	372.275,1 489.531,873	14	372.278,895 489.530,505	4.034
15	372.283,656 489.539,753	16	372.286,718 489.545,842	6.815
17	372.290,498 489.554,725	18	372.294,47 489.563,754	9.864
19	372.296,159 489.569,801	20	372.296,639 489.575,8	6.018
21	372.294,934 489.583,497	22	372.289,299 489.596,366	14.048
23	372.281,168 489.612,417	24	372.277,184 489.625,674	13.843
25	372.297,844 489.629,436	26	372.306,264 489.631,128	8.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.280,091 489.541,567	13	372.275,1 489.531,873	10.903
14	372.278,895 489.530,505	15	372.283,656 489.539,753	10.401
16	372.286,718 489.545,842	17	372.290,498 489.554,725	9.654
18	372.294,47 489.563,754	19	372.296,159 489.569,801	6.279
20	372.296,639 489.575,8	21	372.294,934 489.583,497	7.884
22	372.289,299 489.596,366	23	372.281,168 489.612,417	17.993
24	372.277,184 489.625,674	25	372.297,844 489.629,436	21.0
26	372.306,264 489.631,128	1	372.304,388 489.633,656	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Notarial nr. 174, din 27/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	473/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.307,766 489.583,831	2	372.306,234 489.595,392	11.661
2	372.306,234 489.595,392	3	372.302,876 489.607,068	12.15
3	372.302,876 489.607,068	4	372.297,844 489.629,436	22.927
4	372.297,844 489.629,436	5	372.277,184 489.625,674	21.0
5	372.277,184 489.625,674	6	372.281,168 489.612,417	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.281,168 489.612,417	7	372.289,299 489.596,366	17.993
7	372.289,299 489.596,366	8	372.294,934 489.583,497	14.048
8	372.294,934 489.583,497	9	372.296,639 489.575,8	7.884
9	372.296,639 489.575,8	10	372.296,159 489.569,801	6.018
10	372.296,159 489.569,801	11	372.294,47 489.563,754	6.279
11	372.294,47 489.563,754	12	372.290,498 489.554,725	9.864
12	372.290,498 489.554,725	13	372.286,718 489.545,842	9.654
13	372.286,718 489.545,842	14	372.283,656 489.539,753	6.815
14	372.283,656 489.539,753	15	372.278,895 489.530,505	10.401
15	372.278,895 489.530,505	16	372.286,421 489.527,792	8.0
16	372.286,421 489.527,792	17	372.290,981 489.538,319	11.472
17	372.290,981 489.538,319	18	372.297,857 489.554,884	17.935
18	372.297,857 489.554,884	19	372.309,134 489.555,477	11.292
19	372.309,134 489.555,477	20	372.308,766 489.569,62	14.148
20	372.308,766 489.569,62	1	372.307,766 489.583,831	14.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/854, din 05/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIERESCU RAVECA 2) MAIERESCU TRAIAN 3) MAIERESCU MARIA 4) MAIERESCU SILVIU 5) MAIERESCU NICOLAE 6) POLLAK DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

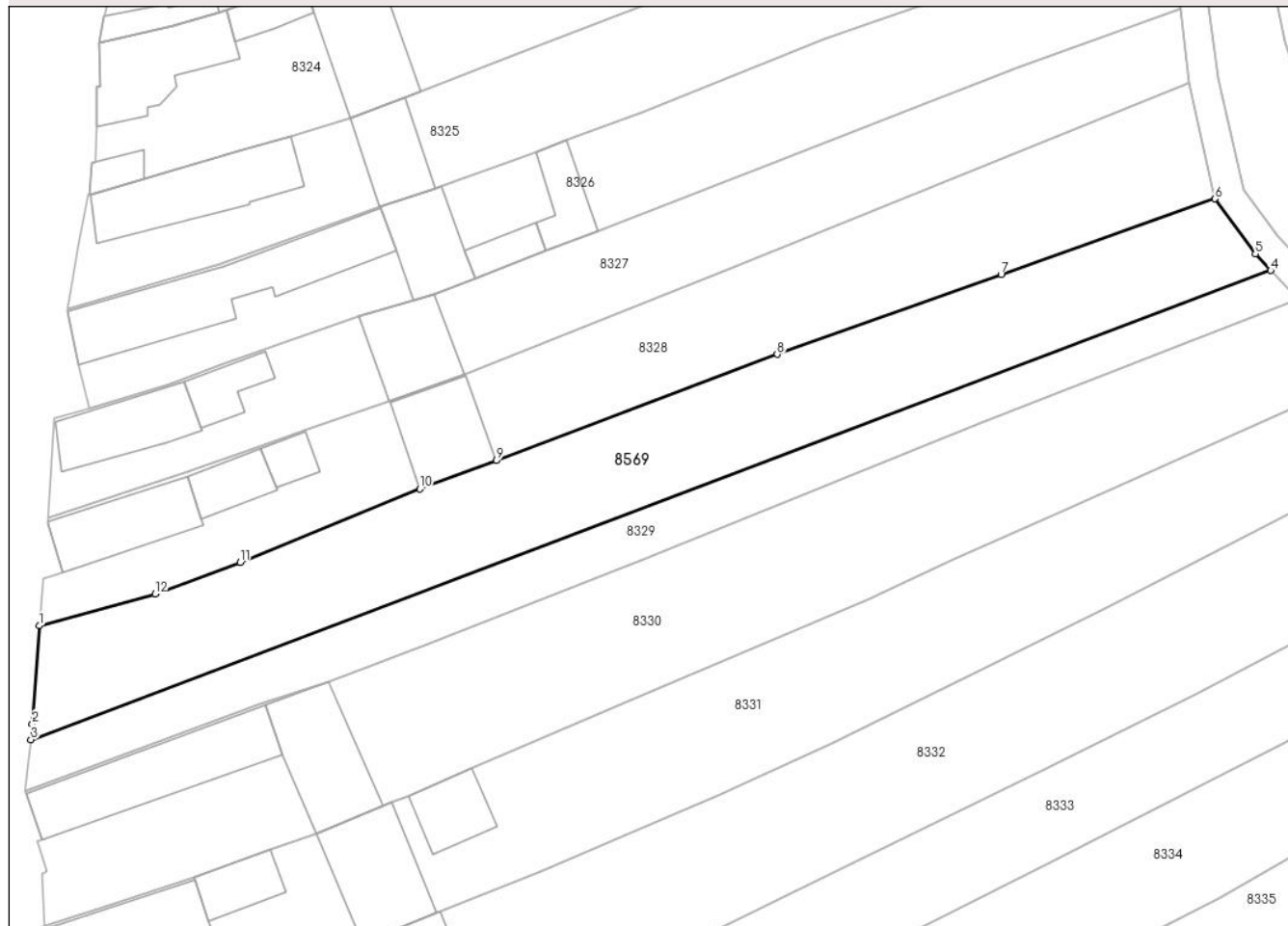
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.333	-	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.111,102 489.336,632	2	372.110,378 489.326,352	10.305
2	372.110,378 489.326,352	3	372.110,241 489.324,697	1.661
3	372.110,241 489.324,697	4	372.240,256 489.373,859	139.0
4	372.240,256 489.373,859	5	372.238,638 489.375,603	2.379
5	372.238,638 489.375,603	6	372.234,424 489.381,38	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.234,424 489.381,38	7	372.211,983 489.373,466	23.795
7	372.211,983 489.373,466	8	372.188,51 489.365,077	24.928
8	372.188,51 489.365,077	9	372.159,051 489.353,938	31.494
9	372.159,051 489.353,938	10	372.151,022 489.350,966	8.561
10	372.151,022 489.350,966	11	372.132,191 489.343,263	20.346
11	372.132,191 489.343,263	12	372.123,275 489.339,945	9.514
12	372.123,275 489.339,945	1	372.111,102 489.336,632	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2853, din 03/06/2011 emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BACIU NICOLAE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

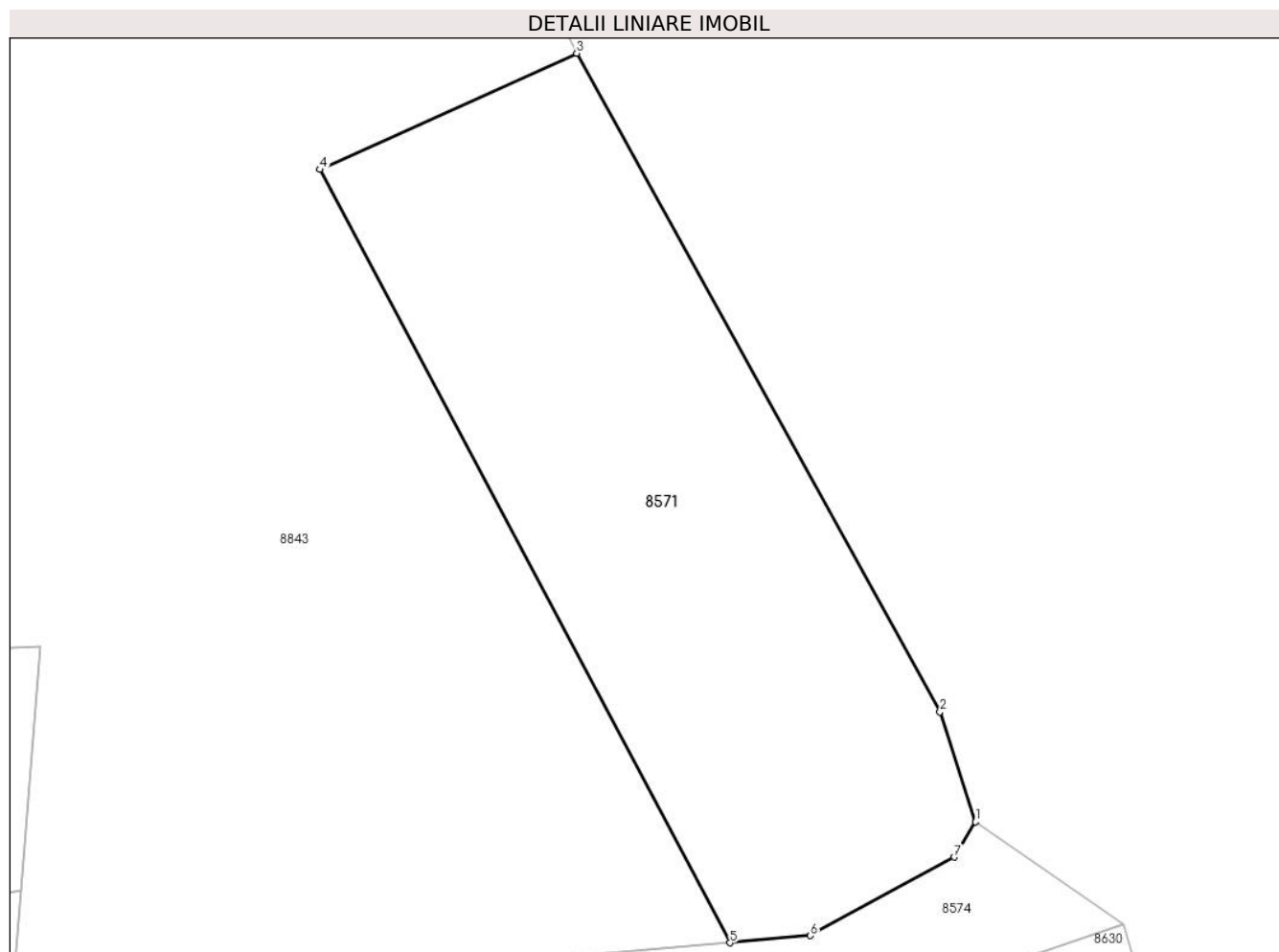
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	129/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.367,752 489.545,919	2	372.365,759 489.552,076	6.472
2	372.365,759 489.552,076	3	372.345,431 489.588,899	42.062
3	372.345,431 489.588,899	4	372.331,054 489.582,396	15.779
4	372.331,054 489.582,396	5	372.354,011 489.539,16	48.953
5	372.354,011 489.539,16	6	372.358,513 489.539,557	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.358,513 489.539,557	7	372.366,557 489.543,944	9.163
7	372.366,557 489.543,944	1	372.367,752 489.545,919	2.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74780	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34605 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 367, din 02/09/2016 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU ANTONIE, ȘI SOTIA 2) SIMEDRU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

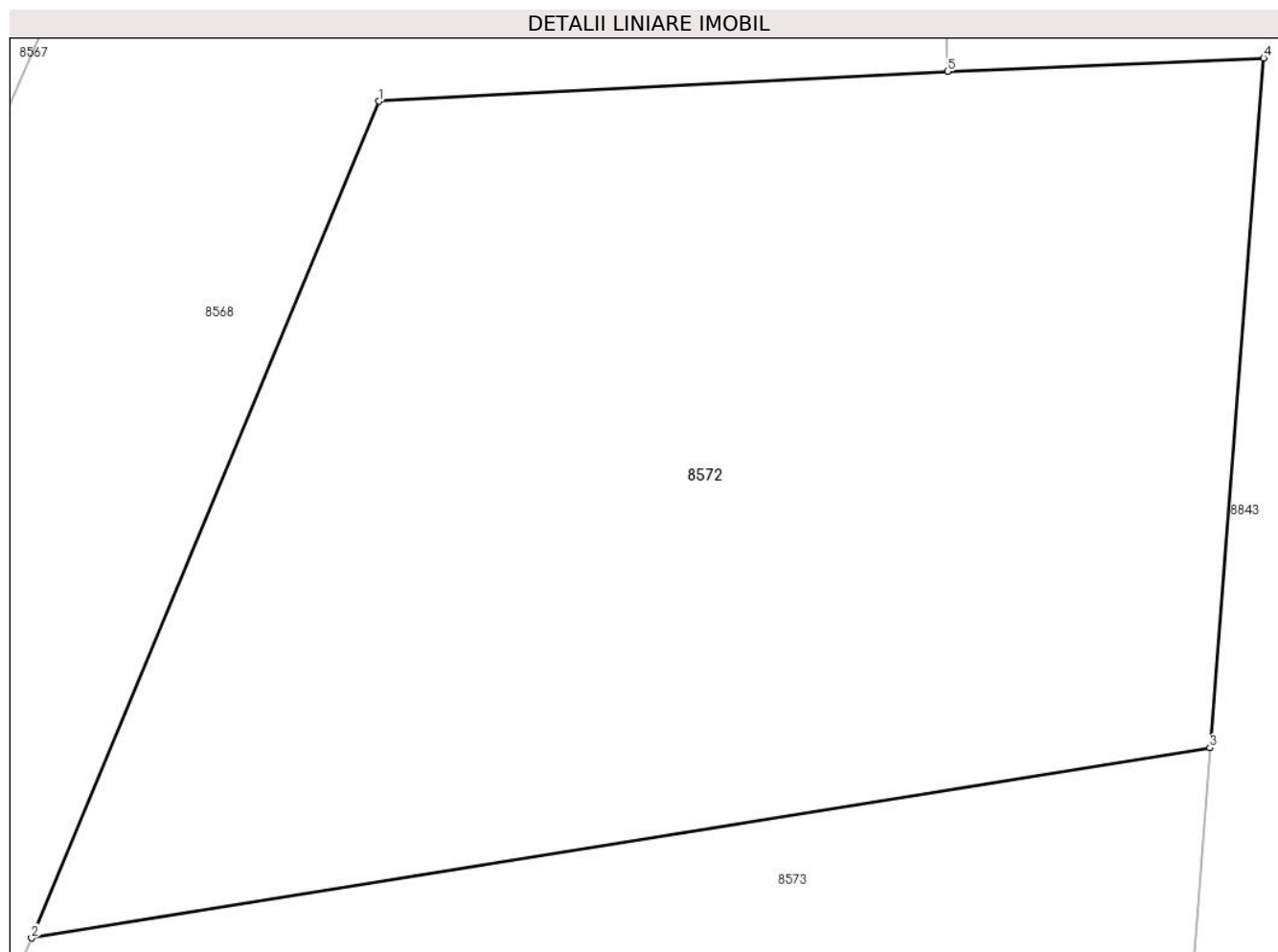
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74780	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	-	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.297,857 489.554,884	2	372.290,981 489.538,319	17.935
2	372.290,981 489.538,319	3	372.314,327 489.542,087	23.648
3	372.314,327 489.542,087	4	372.315,392 489.555,741	13.696
4	372.315,392 489.555,741	5	372.309,134 489.555,477	6.263
5	372.309,134 489.555,477	1	372.297,857 489.554,884	11.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2038, din 28/02/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRITOIU N CONSTANTIN 2) ANDRITOIU N IOAN 3) ANDRITOIU NICOLAE 4) ANDRITOIU ANA 5) ANDRITOIU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

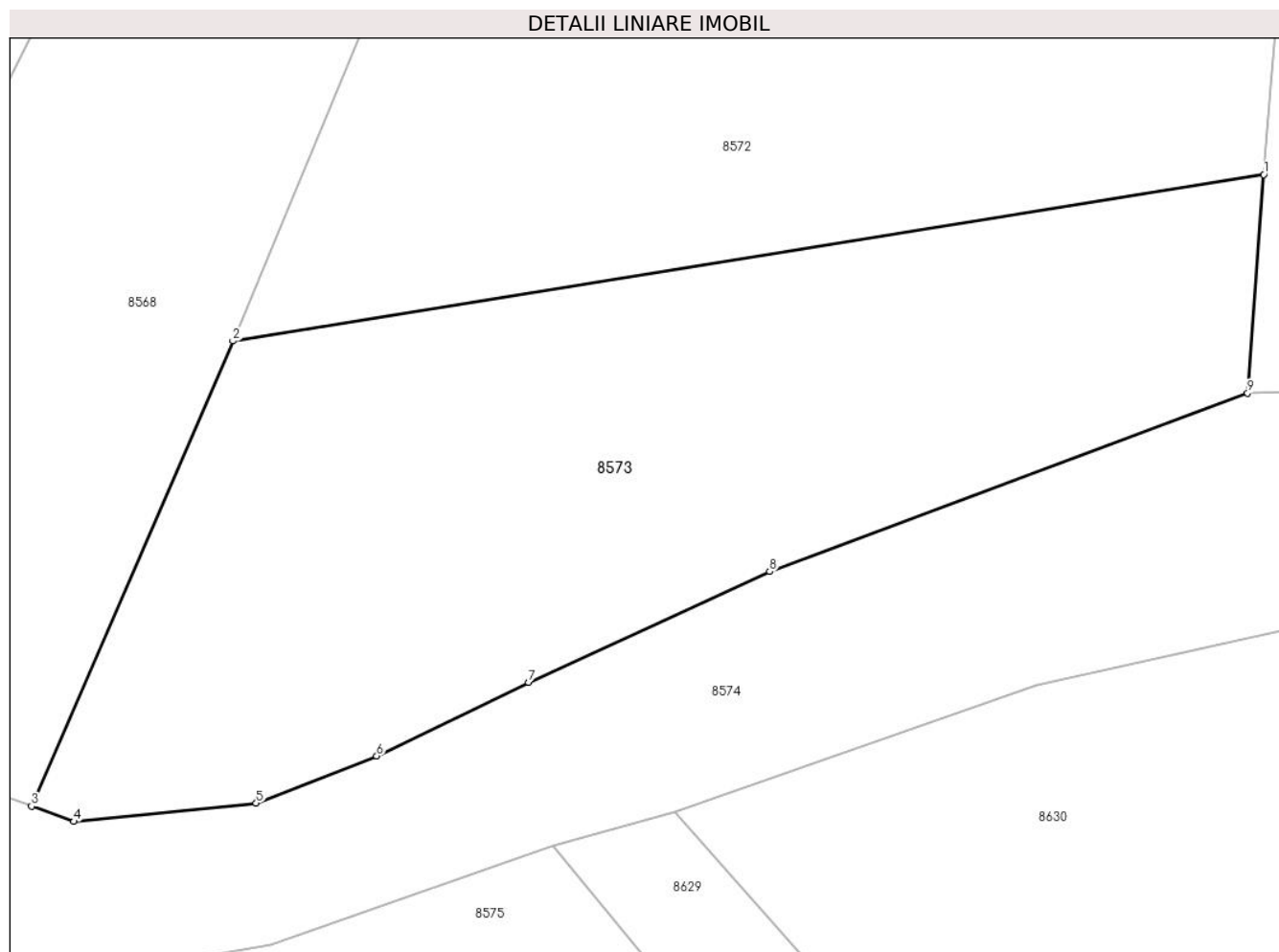
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	-	130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.314,327 489.542,087	2	372.290,981 489.538,319	23.648
2	372.290,981 489.538,319	3	372.286,421 489.527,792	11.472
3	372.286,421 489.527,792	4	372.287,381 489.527,446	1.021
4	372.287,381 489.527,446	5	372.291,506 489.527,86	4.145
5	372.291,506 489.527,86	6	372.294,237 489.528,926	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.294,237 489.528,926	7	372.297,676 489.530,595	3.822
7	372.297,676 489.530,595	8	372.303,136 489.533,104	6.009
8	372.303,136 489.533,104	9	372.313,961 489.537,142	11.554
9	372.313,961 489.537,142	1	372.314,327 489.542,087	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

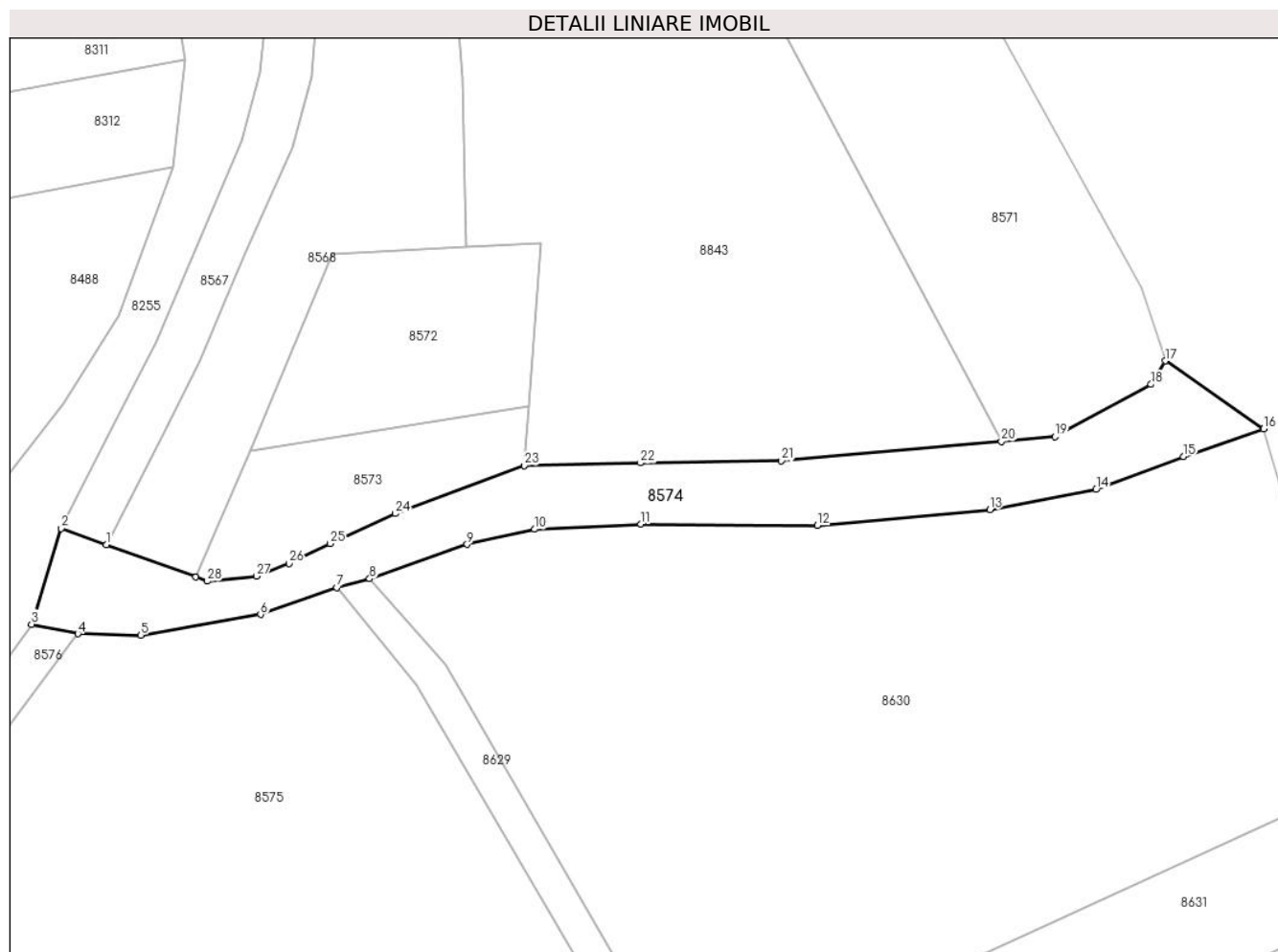
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	540	-	487	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.278,895 489.530,505	2	372.275,1 489.531,873	4.034
3	372.272,633 489.523,837	4	372.276,51 489.523,04	3.958
5	372.281,779 489.522,916	6	372.291,841 489.524,662	10.212
7	372.298,242 489.526,908	8	372.300,997 489.527,648	2.852
9	372.309,182 489.530,532	10	372.314,845 489.531,794	5.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.275,1 489.531,873	3	372.272,633 489.523,837	8.406
4	372.276,51 489.523,04	5	372.281,779 489.522,916	5.27
6	372.291,841 489.524,662	7	372.298,242 489.526,908	6.784
8	372.300,997 489.527,648	9	372.309,182 489.530,532	8.678
10	372.314,845 489.531,794	11	372.323,771 489.532,224	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.323,771 489.532,224	12	372.338,58 489.532,113	14.809
13	372.353,044 489.533,445	14	372.361,94 489.535,128	9.054
15	372.369,275 489.537,905	16	372.376,023 489.540,216	7.133
17	372.367,752 489.545,919	18	372.366,557 489.543,944	2.308
19	372.358,513 489.539,557	20	372.354,011 489.539,16	4.519
21	372.335,559 489.537,531	22	372.323,723 489.537,354	11.837
23	372.313,961 489.537,142	24	372.303,136 489.533,104	11.554
25	372.297,676 489.530,595	26	372.294,237 489.528,926	3.822
27	372.291,506 489.527,86	28	372.287,381 489.527,446	4.145
29	372.286,421 489.527,792	1	372.278,895 489.530,505	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.338,58 489.532,113	13	372.353,044 489.533,445	14.526
14	372.361,94 489.535,128	15	372.369,275 489.537,905	7.843
16	372.376,023 489.540,216	17	372.367,752 489.545,919	10.046
18	372.366,557 489.543,944	19	372.358,513 489.539,557	9.163
20	372.354,011 489.539,16	21	372.335,559 489.537,531	18.524
22	372.323,723 489.537,354	23	372.313,961 489.537,142	9.764
24	372.303,136 489.533,104	25	372.297,676 489.530,595	6.009
26	372.294,237 489.528,926	27	372.291,506 489.527,86	2.932
28	372.287,381 489.527,446	29	372.286,421 489.527,792	1.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74767	3.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34580 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 366, din 02/09/2016 emis de NP NP COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) CREȚ TRAIAN	A1
56816 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 157, din 20/08/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CREȚ TRAIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SCROB ANCA-MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CREȚ TRAIAN LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

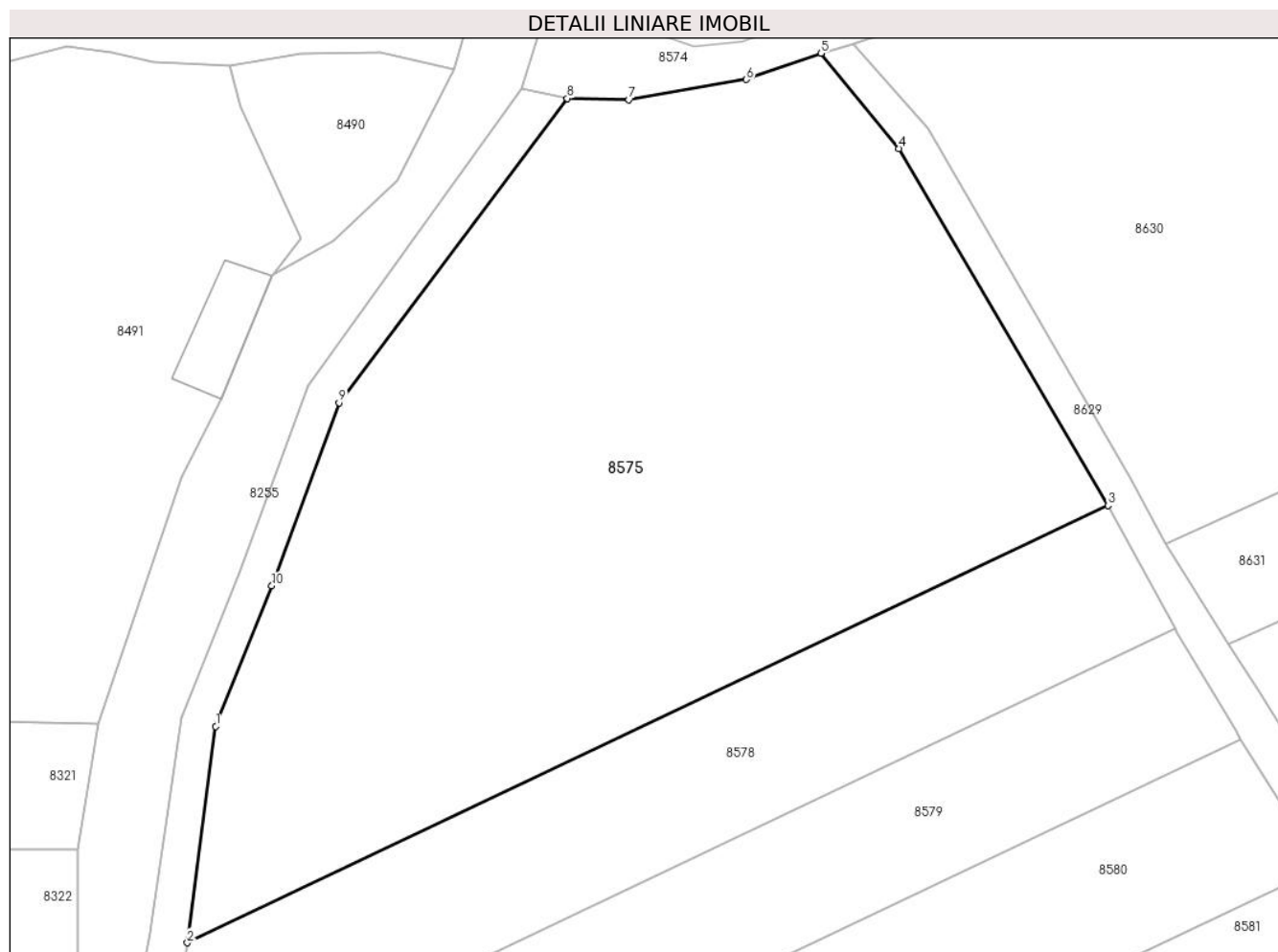
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74767	3.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.064	-	492/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.246,392 489.469,288	2	372.243,958 489.450,772	18.675
2	372.243,958 489.450,772	3	372.322,814 489.488,202	87.288
3	372.322,814 489.488,202	4	372.304,925 489.518,743	35.395
4	372.304,925 489.518,743	5	372.298,242 489.526,908	10.551
5	372.298,242 489.526,908	6	372.291,841 489.524,662	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.291,841 489.524,662	7	372.281,779 489.522,916	10.212
7	372.281,779 489.522,916	8	372.276,51 489.523,04	5.27
8	372.276,51 489.523,04	9	372.256,943 489.496,996	32.576
9	372.256,943 489.496,996	10	372.251,193 489.481,322	16.695
10	372.251,193 489.481,322	1	372.246,392 489.469,288	12.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	285	-	491/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.242,724 489.442,639	2	372.243,958 489.450,772	8.227
2	372.243,958 489.450,772	3	372.246,392 489.469,288	18.675
3	372.246,392 489.469,288	4	372.251,193 489.481,322	12.956
4	372.251,193 489.481,322	5	372.256,943 489.496,996	16.695
5	372.256,943 489.496,996	6	372.276,51 489.523,04	32.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.276,51 489.523,04	7	372.272,633 489.523,837	3.958
7	372.272,633 489.523,837	8	372.254,279 489.498,444	31.332
8	372.254,279 489.498,444	9	372.248,391 489.482,395	17.095
9	372.248,391 489.482,395	10	372.243,466 489.470,051	13.29
10	372.243,466 489.470,051	11	372.240,8 489.451,625	18.618
11	372.240,8 489.451,625	12	372.240,359 489.449,49	2.18
12	372.240,359 489.449,49	13	372.239,865 489.446,76	2.774
13	372.239,865 489.446,76	14	372.239,441 489.441,848	4.93
14	372.239,441 489.441,848	15	372.242,594 489.441,944	3.155
15	372.242,594 489.441,944	1	372.242,724 489.442,639	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

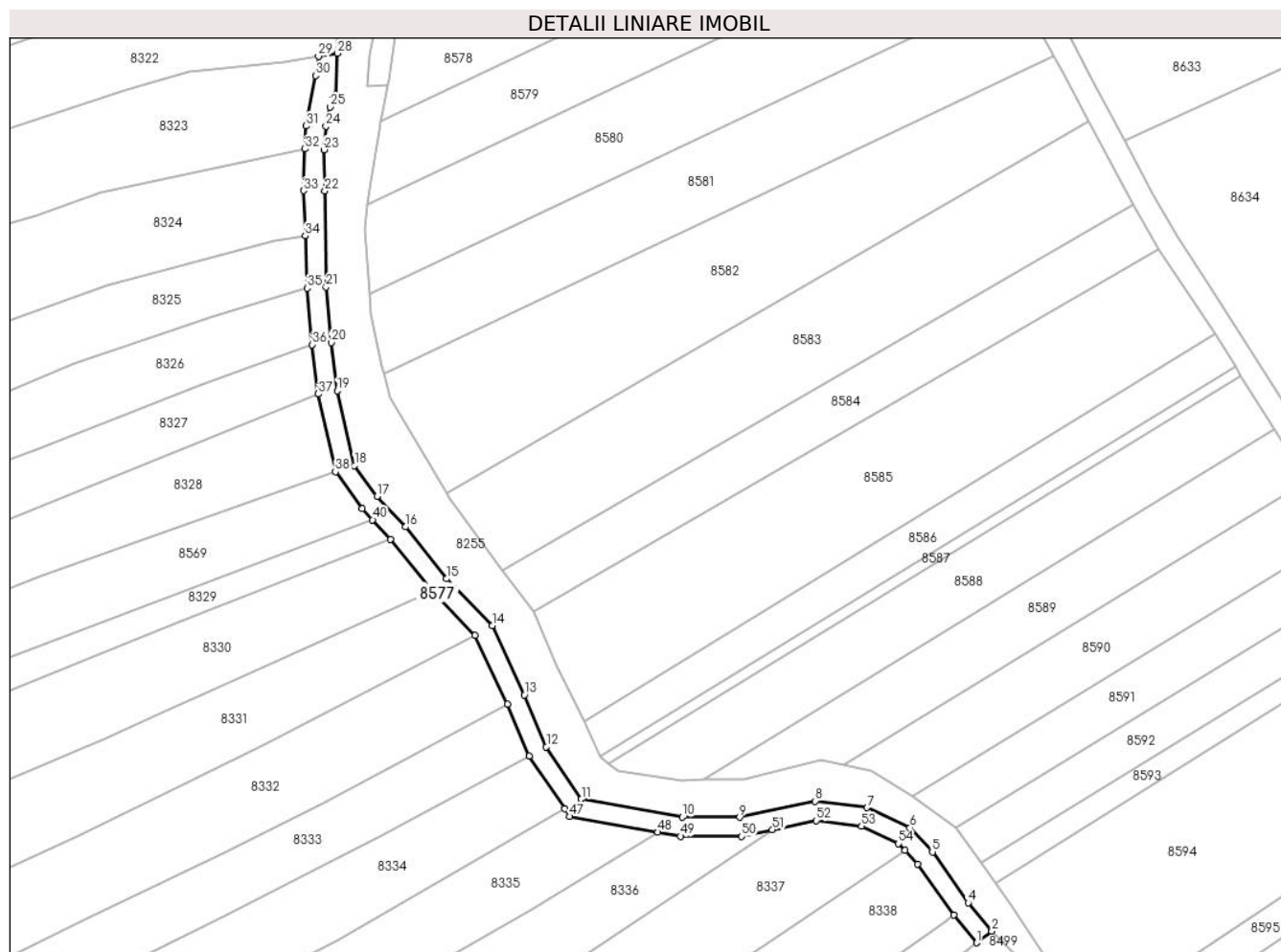
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.334,911 489.307,601	2	372.337,304 489.309,434	3.014
4	372.333,618 489.313,848	5	372.327,996 489.321,831	9.764
7	372.317,742 489.328,78	8	372.309,651 489.329,779	8.152
10	372.288,805 489.327,288	11	372.272,953 489.330,109	16.101
13	372.264,057 489.346,432	14	372.259,008 489.357,294	11.978
16	372.245,37 489.372,758	17	372.240,958 489.377,514	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	372.337,304 489.309,434	3	372.337,222 489.309,514	0.114
5	372.327,996 489.321,831	6	372.324,474 489.325,601	5.16
8	372.309,651 489.329,779	9	372.297,789 489.327,272	12.124
11	372.272,953 489.330,109	12	372.267,479 489.338,287	9.842
14	372.259,008 489.357,294	15	372.251,809 489.364,608	10.262
17	372.240,958 489.377,514	18	372.237,419 489.382,364	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	372.337,222 489.309,514	4	372.333,618 489.313,848	5.637
6	372.324,474 489.325,601	7	372.317,742 489.328,78	7.444
9	372.297,789 489.327,272	10	372.288,805 489.327,288	8.984
12	372.267,479 489.338,287	13	372.264,057 489.346,432	8.834
15	372.251,809 489.364,608	16	372.245,37 489.372,758	10.387
18	372.237,419 489.382,364	19	372.234,702 489.394,082	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.234,702 489.394,082	20	372.233,757 489.401,608	7.584	20	372.233,757 489.401,608	21	372.232,973 489.410,314	8.742	21	372.232,973 489.410,314	22	372.232,762 489.425,38	15.068
22	372.232,762 489.425,38	23	372.232,658 489.431,819	6.439	23	372.232,658 489.431,819	24	372.232,946 489.435,519	3.711	24	372.232,946 489.435,519	25	372.233,58 489.438,538	3.085
25	372.233,58 489.438,538	26	372.234,119 489.439,969	1.529	26	372.234,119 489.439,969	27	372.234,454 489.440,452	0.588	27	372.234,454 489.440,452	28	372.234,74 489.446,938	6.493
28	372.234,74 489.446,938	29	372.231,782 489.446,436	3.0	29	372.231,782 489.446,436	30	372.231,342 489.443,434	3.035	30	372.231,342 489.443,434	31	372.229,824 489.435,545	8.034
31	372.229,824 489.435,545	32	372.229,66 489.431,937	3.612	32	372.229,66 489.431,937	33	372.229,443 489.425,414	6.527	33	372.229,443 489.425,414	34	372.229,69 489.418,349	7.069
34	372.229,69 489.418,349	35	372.229,978 489.410,127	8.227	35	372.229,978 489.410,127	36	372.230,774 489.401,286	8.877	36	372.230,774 489.401,286	37	372.231,743 489.393,572	7.774
37	372.231,743 489.393,572	38	372.234,424 489.381,38	12.483	38	372.234,424 489.381,38	39	372.238,638 489.375,603	7.151	39	372.238,638 489.375,603	40	372.240,256 489.373,859	2.379
40	372.240,256 489.373,859	41	372.243,09 489.370,805	4.166	41	372.243,09 489.370,805	42	372.249,554 489.362,624	10.427	42	372.249,554 489.362,624	43	372.256,29 489.355,739	9.632
43	372.256,29 489.355,739	44	372.261,404 489.345,002	11.893	44	372.261,404 489.345,002	45	372.264,824 489.336,86	8.831	45	372.264,824 489.336,86	46	372.270,352 489.328,601	9.938
46	372.270,352 489.328,601	47	372.271,17 489.327,379	1.471	47	372.271,17 489.327,379	48	372.284,968 489.324,924	14.014	48	372.284,968 489.324,924	49	372.288,537 489.324,288	3.626
49	372.288,537 489.324,288	50	372.298,1 489.324,272	9.563	50	372.298,1 489.324,272	51	372.302,921 489.325,29	4.928	51	372.302,921 489.325,29	52	372.309,781 489.326,74	7.011
52	372.309,781 489.326,74	53	372.316,897 489.325,862	7.17	53	372.316,897 489.325,862	54	372.322,674 489.323,134	6.389	54	372.322,674 489.323,134	55	372.323,657 489.322,081	1.441
55	372.323,657 489.322,081	56	372.325,663 489.319,934	2.938	56	372.325,663 489.319,934	57	372.331,317 489.311,923	9.805	57	372.331,317 489.311,923	1	372.334,911 489.307,601	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 52, din 08/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URIEȘU MIRCEA-IULIUS	A1
2 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 52, din 08/08/2011 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) URIEȘU EUGENIA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

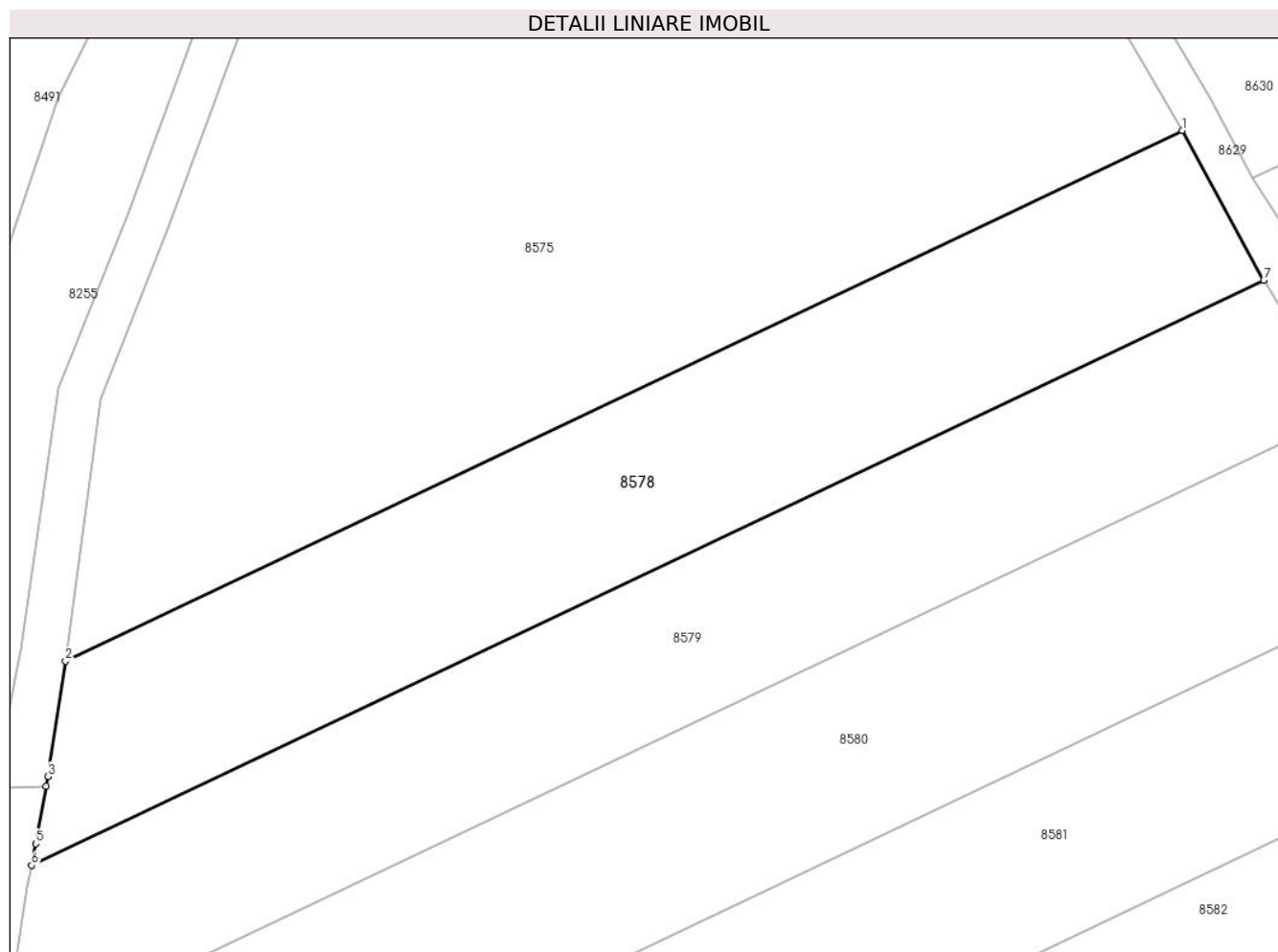
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	492/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.322,814 489.488,202	2	372.243,958 489.450,772	87.288
2	372.243,958 489.450,772	3	372.242,724 489.442,639	8.227
3	372.242,724 489.442,639	4	372.242,594 489.441,944	0.707
4	372.242,594 489.441,944	5	372.241,839 489.437,891	4.123
5	372.241,839 489.437,891	6	372.241,558 489.436,356	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.241,558 489.436,356	7	372.328,552 489.477,651	96.297
7	372.328,552 489.477,651	1	372.322,814 489.488,202	12.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 9212/1516, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMEDRU N ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

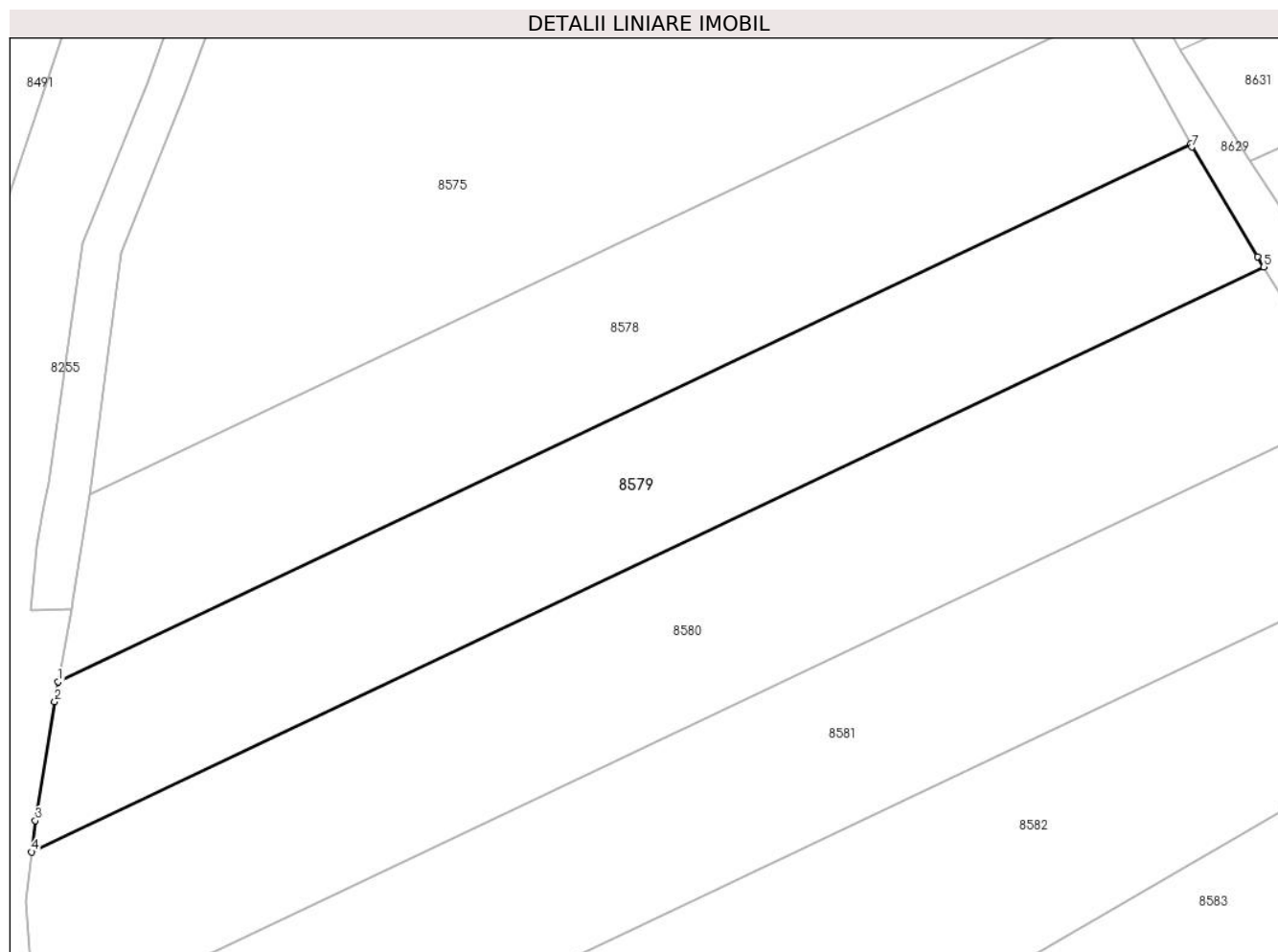
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	492/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.241,558 489.436,356	2	372.241,28 489.434,832	1.549
2	372.241,28 489.434,832	3	372.239,802 489.425,687	9.264
3	372.239,802 489.425,687	4	372.239,507 489.423,279	2.426
4	372.239,507 489.423,279	5	372.334,183 489.468,22	104.801
5	372.334,183 489.468,22	6	372.333,7 489.468,998	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.333,7 489.468,998	7	372.328,683 489.477,411	9.797
7	372.328,683 489.477,411	8	372.328,552 489.477,651	0.273
8	372.328,552 489.477,651	1	372.241,558 489.436,356	96.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 6413/421, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CATRINIUC-BURLACU E MILI 2) ROMCEA EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

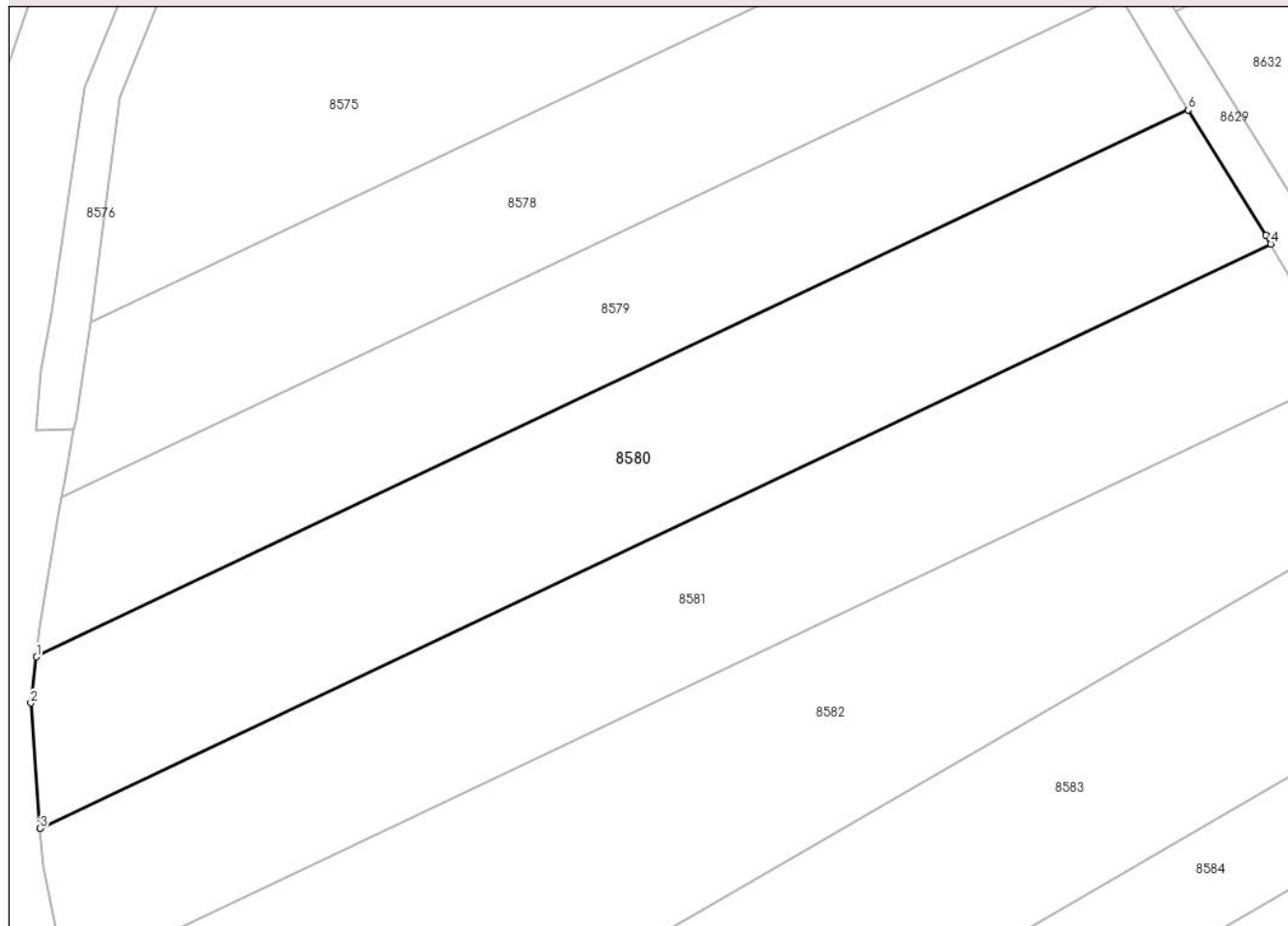
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	492/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.239,507 489.423,279	2	372.239,043 489.419,481	3.827
2	372.239,043 489.419,481	3	372.239,802 489.409,165	10.344
3	372.239,802 489.409,165	4	372.340,988 489.457,196	112.007
4	372.340,988 489.457,196	5	372.340,575 489.457,916	0.831
5	372.340,575 489.457,916	6	372.334,183 489.468,22	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.334,183 489.468,22	1	372.239,507 489.423,279	104.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 500, din 11/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN EMANOIL-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

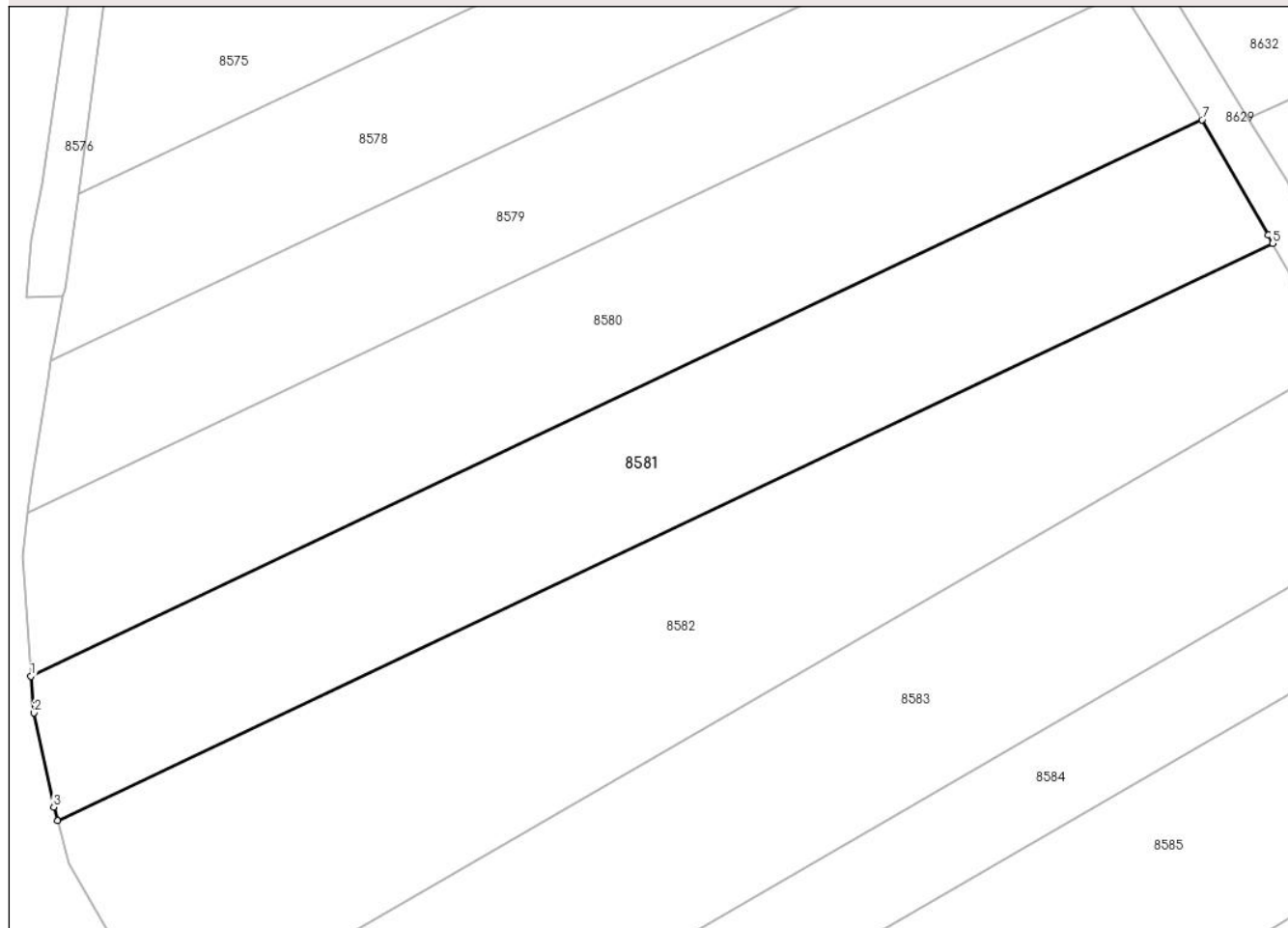
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	292/1/5	-	IN TITULU DE PROPRIETATE AVAND NUMARUL DE PARCELA 490/1/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.239,802 489.409,165	2	372.240,072 489.406,007	3.17
2	372.240,072 489.406,007	3	372.241,775 489.397,892	8.291
3	372.241,775 489.397,892	4	372.242,089 489.396,693	1.24
4	372.242,089 489.396,693	5	372.347,09 489.446,535	116.23
5	372.347,09 489.446,535	6	372.346,711 489.447,23	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.346,711 489.447,23	7	372.340,988 489.457,196	11.492
7	372.340,988 489.457,196	1	372.239,802 489.409,165	112.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.910	-	492/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.352,515 489.436,246	2	372.348,508 489.443,931	8.668
2	372.348,508 489.443,931	3	372.347,09 489.446,535	2.964
3	372.347,09 489.446,535	4	372.242,089 489.396,693	116.23
4	372.242,089 489.396,693	5	372.243,05 489.393,023	3.794
5	372.243,05 489.393,023	6	372.251,831 489.377,992	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.251,831 489.377,992	1	372.352,515 489.436,246	116.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 7037/1059, din 03/09/1995 emis de CJSPDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMEDRU I VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

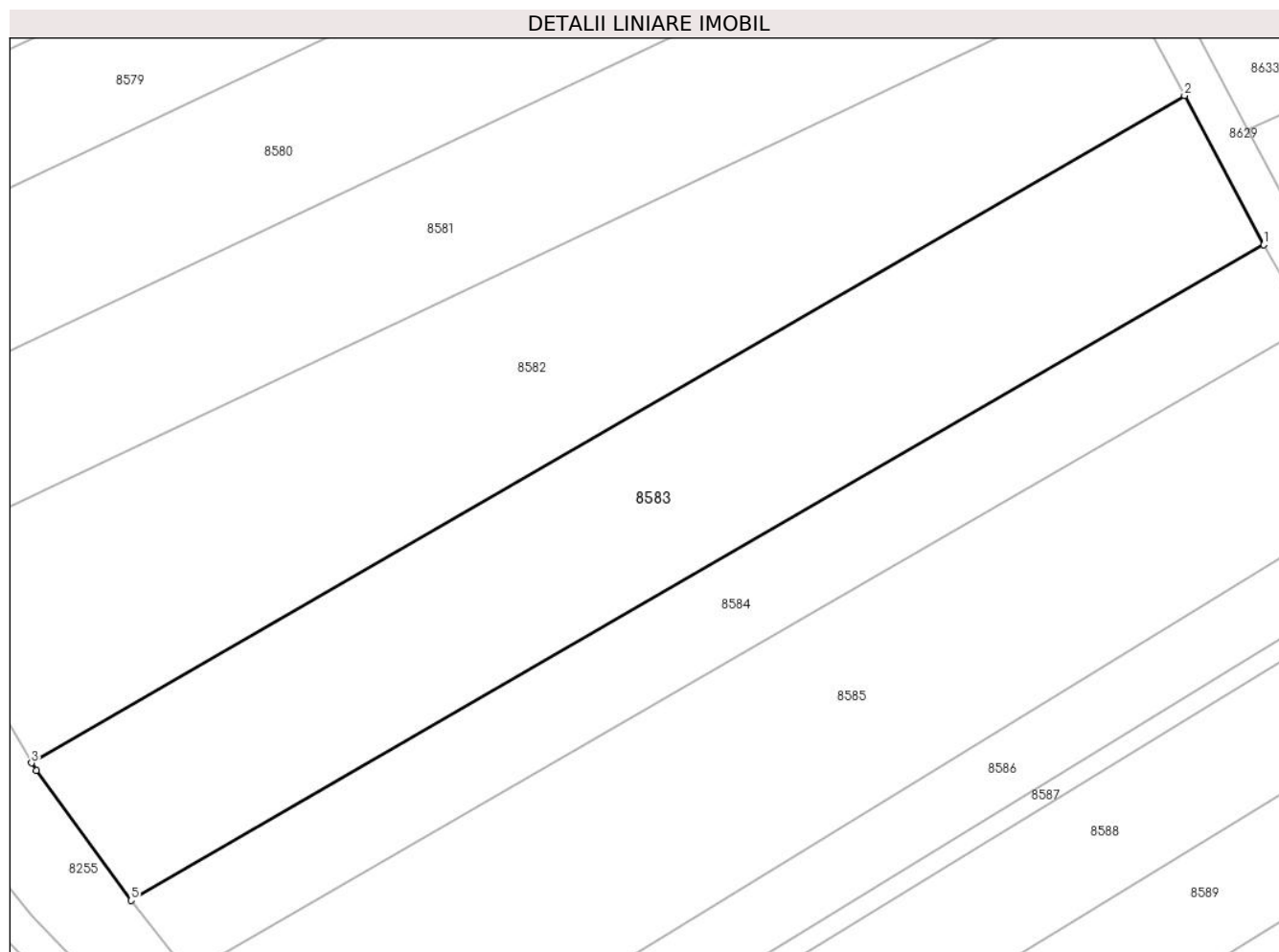
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	492/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.359,442 489.423,224	2	372.352,515 489.436,246	14.75
2	372.352,515 489.436,246	3	372.251,831 489.377,992	116.323
3	372.251,831 489.377,992	4	372.252,228 489.377,348	0.756
4	372.252,228 489.377,348	5	372.260,526 489.365,993	14.064
5	372.260,526 489.365,993	1	372.359,442 489.423,224	114.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71570	913	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22625 / 25/03/2021	
Act Notarial nr. 567, din 24/03/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 25.03.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BALTEȘ ALIN-MIRCEA, ȘI SOTIA	
2) BALTEȘ LAURA CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

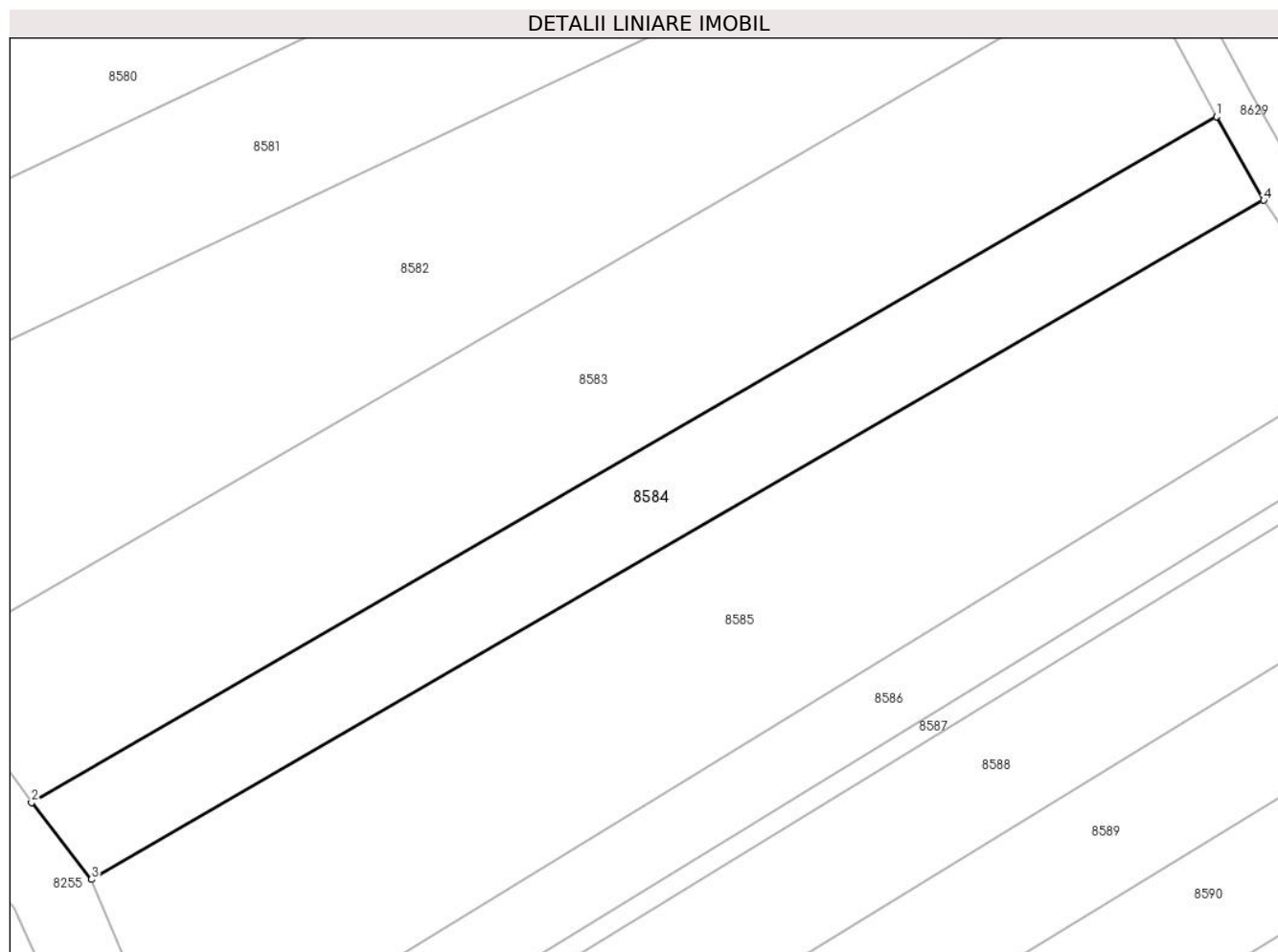
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71570	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	913	-	492/1/7/2	-	TEREN IMPEJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.359,442 489.423,224	2	372.260,526 489.365,993	114.279
2	372.260,526 489.365,993	3	372.265,52 489.359,584	8.124
3	372.265,52 489.359,584	4	372.363,394 489.416,248	113.093
4	372.363,394 489.416,248	1	372.359,442 489.423,224	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81125	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90664 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2910, din 10/12/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIORAN ROMULUS, casatorit cu	
	2) CIORAN RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

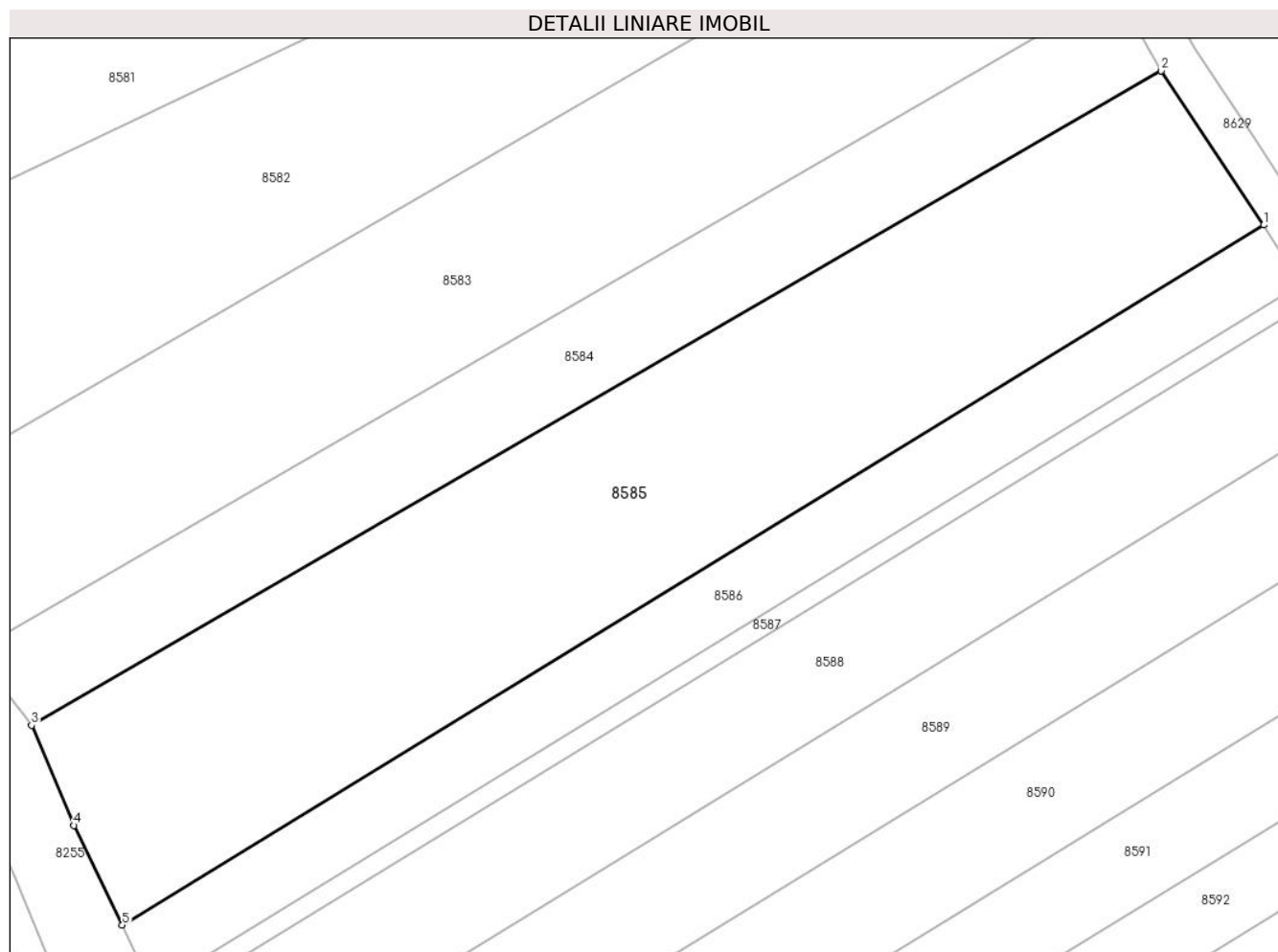
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81125	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	492/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.372,274 489.402,906	2	372.363,394 489.416,248	16.027
2	372.363,394 489.416,248	3	372.265,52 489.359,584	113.093
3	372.265,52 489.359,584	4	372.269,183 489.350,918	9.409
4	372.269,183 489.350,918	5	372.273,38 489.342,292	9.593
5	372.273,38 489.342,292	1	372.372,274 489.402,906	115.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/841, din 04/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GHE ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

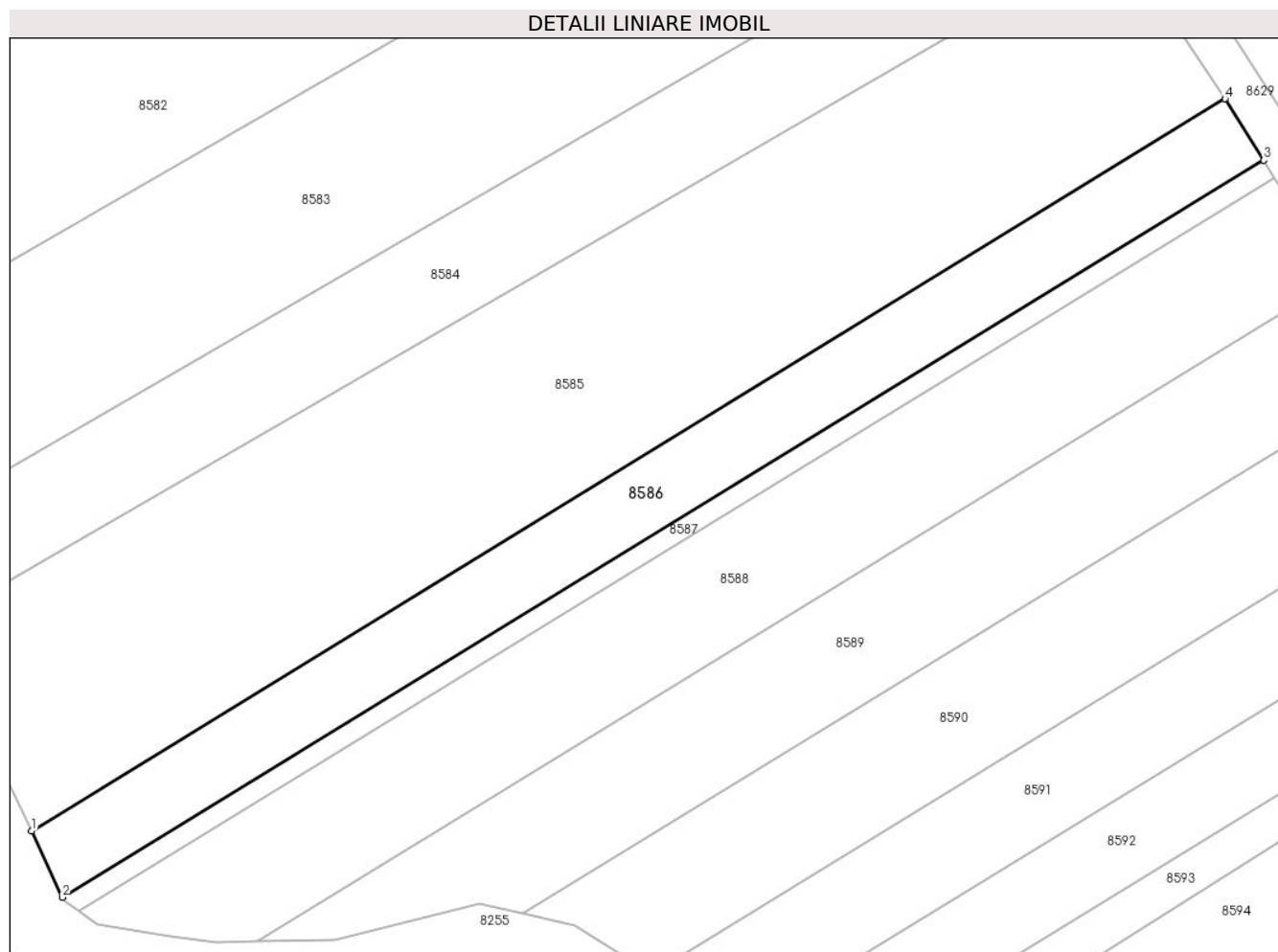
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	492/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.273,38 489.342,292	2	372.275,92 489.336,794	6.056
2	372.275,92 489.336,794	3	372.375,478 489.397,816	116.771
3	372.375,478 489.397,816	4	372.372,274 489.402,906	6.015
4	372.372,274 489.402,906	1	372.273,38 489.342,292	115.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/1995	
Act Administrativ nr. 7037/1059, din 03/10/1995 emis de CJSPDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU I VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

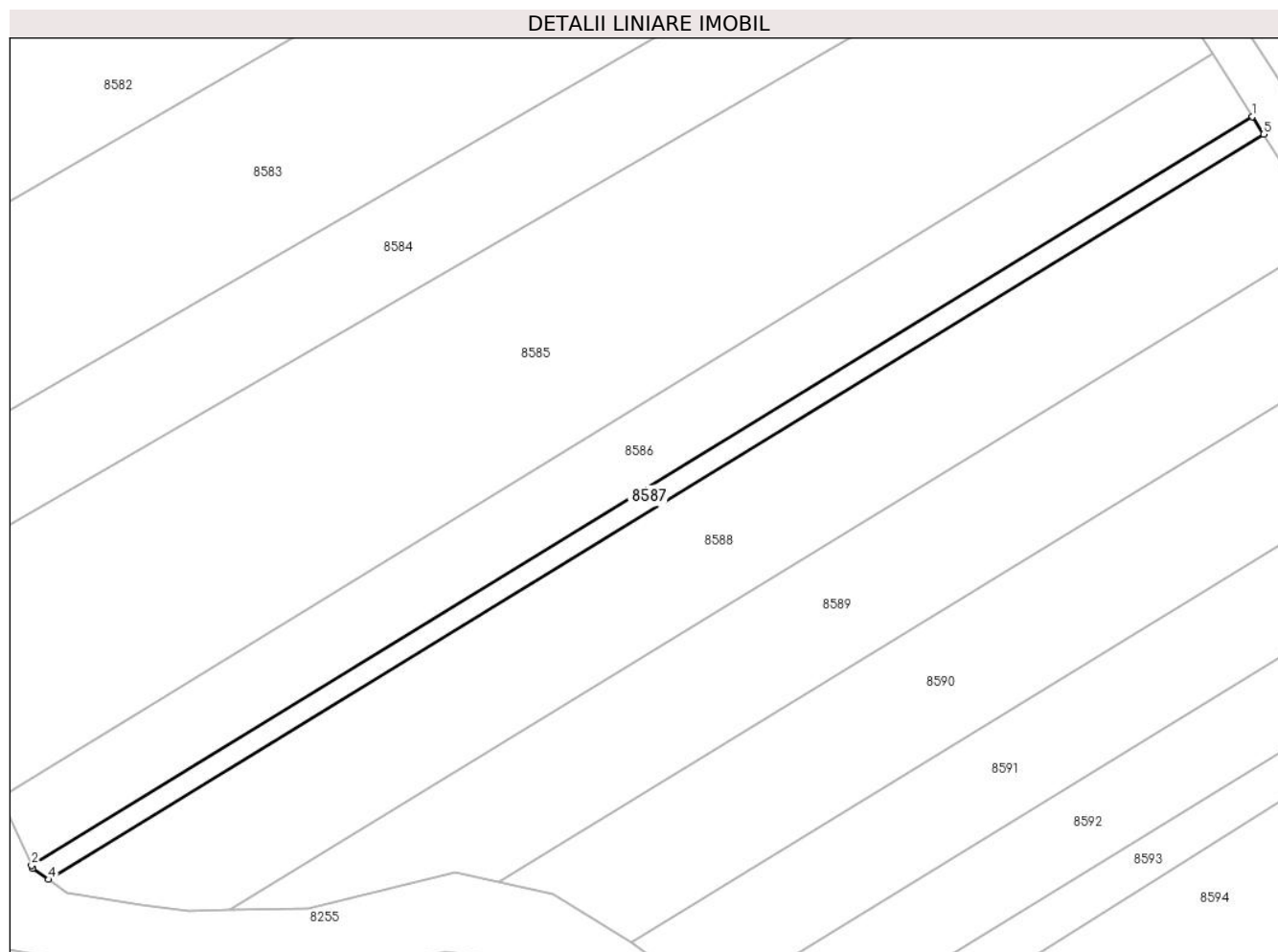
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	492/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.375,478 489.397,816	2	372.275,92 489.336,794	116.771
2	372.275,92 489.336,794	3	372.276,028 489.336,561	0.256
3	372.276,028 489.336,561	4	372.277,321 489.335,64	1.588
4	372.277,321 489.335,64	5	372.376,392 489.396,363	116.199
5	372.376,392 489.396,363	1	372.375,478 489.397,816	1.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7085/1275, din 08/02/1997 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA S PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

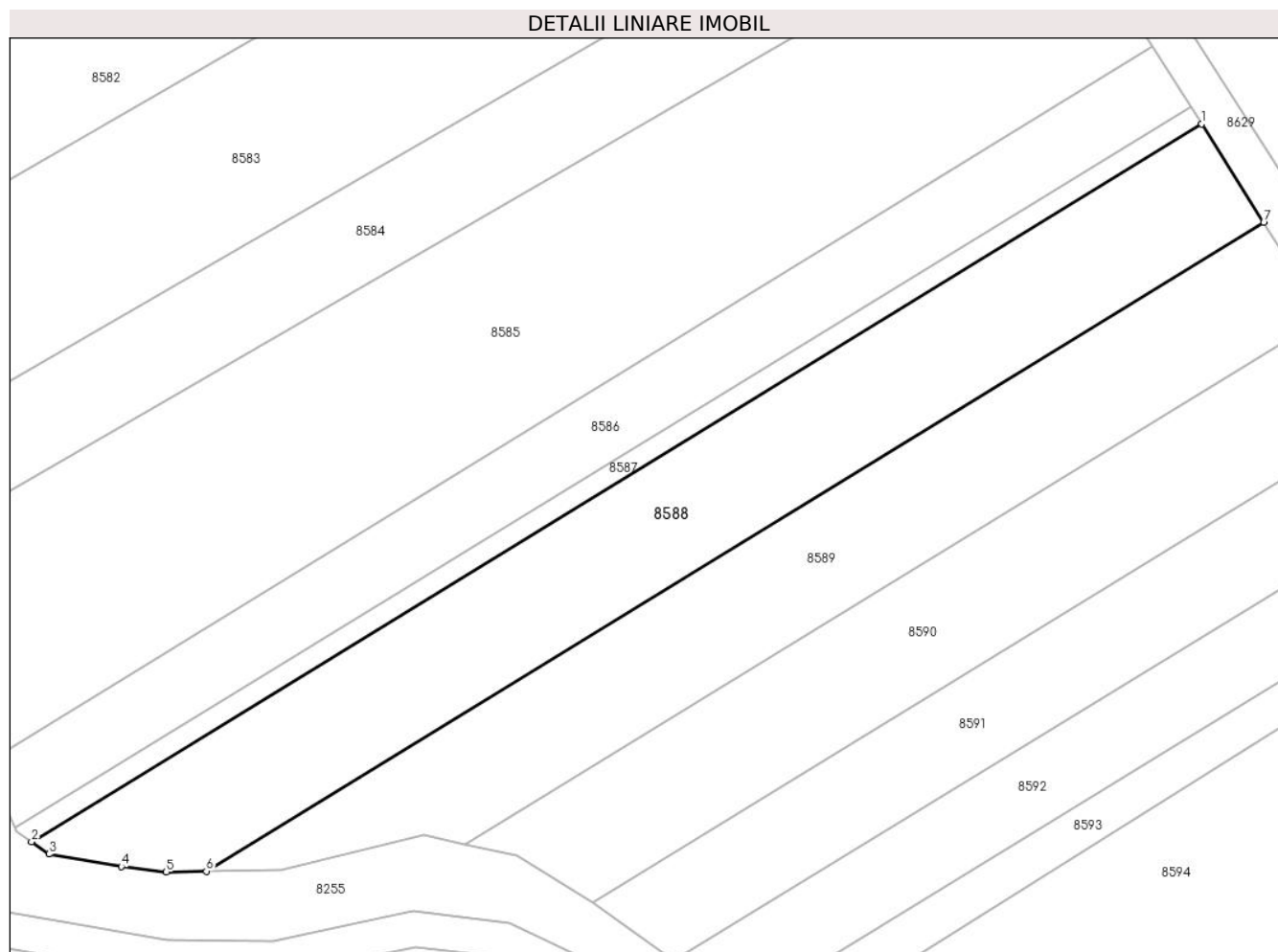
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	492/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.376,392 489.396,363	2	372.277,321 489.335,64	116.199
2	372.277,321 489.335,64	3	372.278,794 489.334,592	1.808
3	372.278,794 489.334,592	4	372.284,905 489.333,548	6.2
4	372.284,905 489.333,548	5	372.288,729 489.333,073	3.853
5	372.288,729 489.333,073	6	372.292,119 489.333,145	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.292,119 489.333,145	7	372.381,645 489.388,017	105.004
7	372.381,645 489.388,017	1	372.376,392 489.396,363	9.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 5244/387, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OBREJAN VASILICA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 102, din 04/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OBREJAN VASILE-MIRON	A1
3 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 102, din 04/09/2018 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OBREJAN CLAUDIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

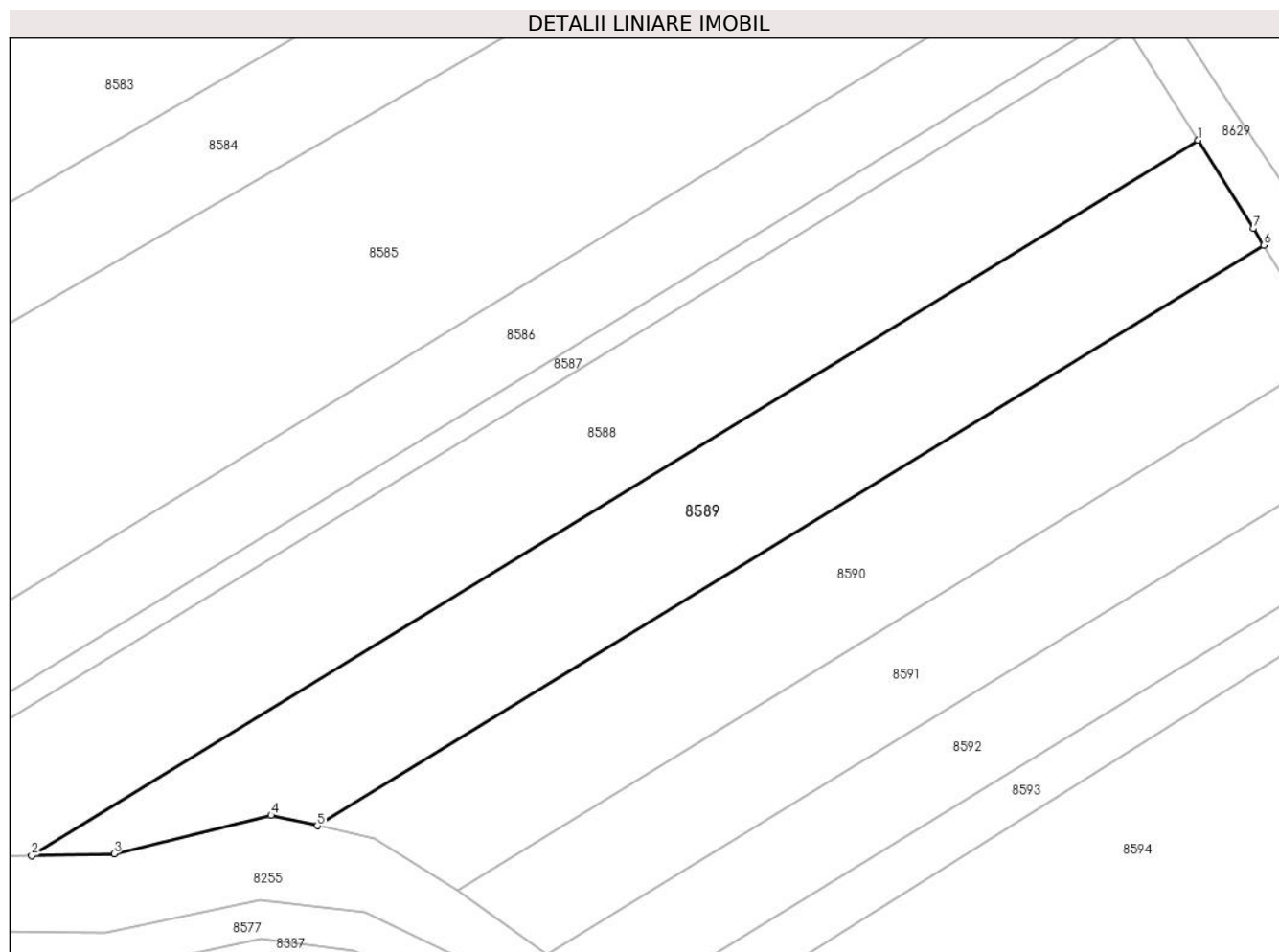
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	492/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.381,645 489.388,017	2	372.292,119 489.333,145	105.004
2	372.292,119 489.333,145	3	372.298,443 489.333,279	6.326
3	372.298,443 489.333,279	4	372.310,5 489.336,24	12.414
4	372.310,5 489.336,24	5	372.314,052 489.335,436	3.642
5	372.314,052 489.335,436	6	372.386,7 489.379,963	85.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.386,7 489.379,963	7	372.385,905 489.381,249	1.511
7	372.385,905 489.381,249	1	372.381,645 489.388,017	7.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6485/712, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

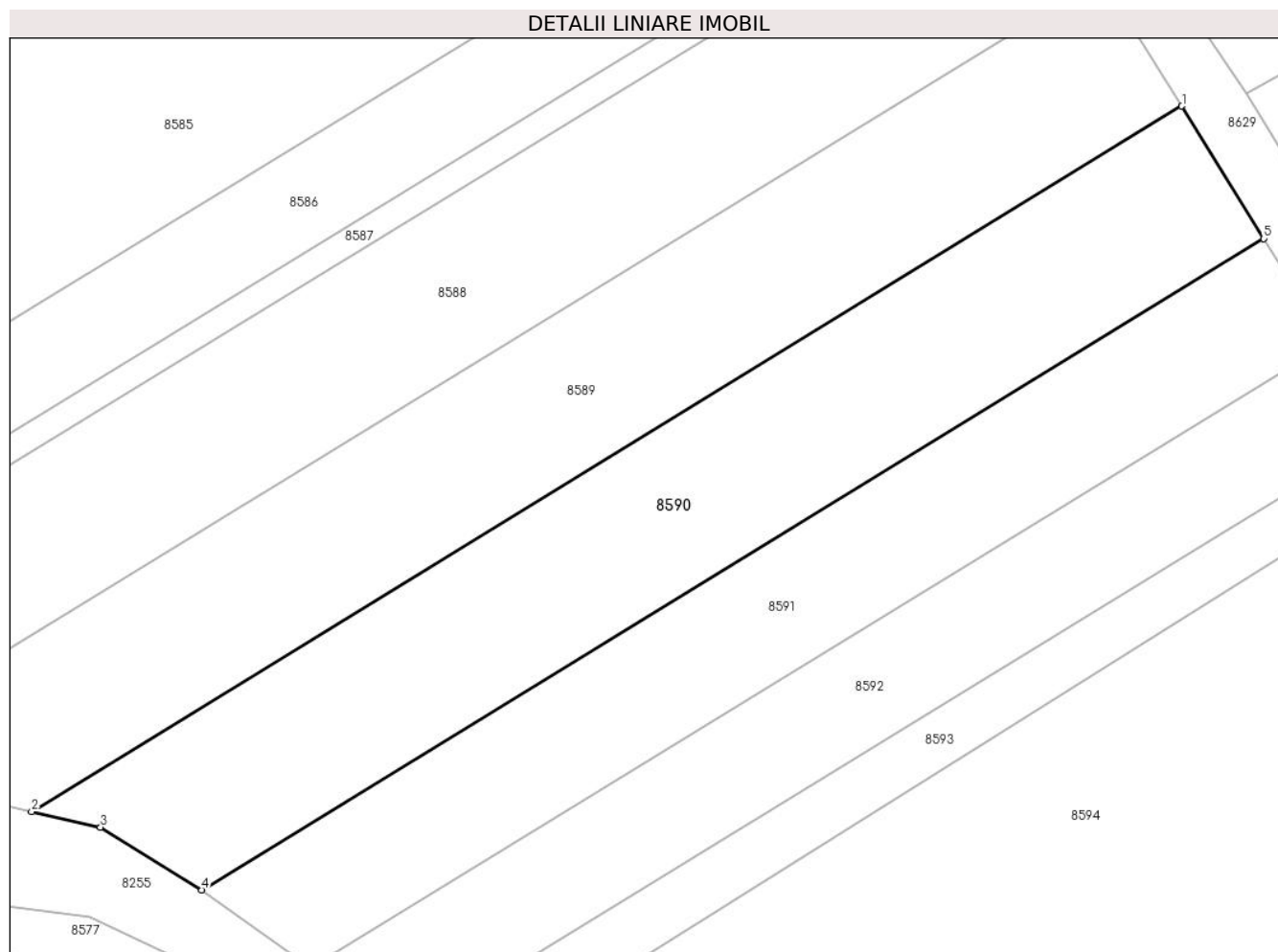
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	492/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.386,7 489.379,963	2	372.314,052 489.335,436	85.208
2	372.314,052 489.335,436	3	372.318,406 489.334,449	4.465
3	372.318,406 489.334,449	4	372.324,794 489.330,49	7.515
4	372.324,794 489.330,49	5	372.391,868 489.371,602	78.671
5	372.391,868 489.371,602	1	372.386,7 489.379,963	9.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/616, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BĂRBOI S SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	492/1/14	-	IN TITLU DE PROPRIETATE E TRECUTA PARCELA 432/1/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.391,868 489.371,602	2	372.324,794 489.330,49	78.671
2	372.324,794 489.330,49	3	372.331,697 489.325,583	8.469
3	372.331,697 489.325,583	4	372.395,964 489.364,975	75.379
4	372.395,964 489.364,975	1	372.391,868 489.371,602	7.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 29, din 30/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MAERESCU ROMEEA-SILVIA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

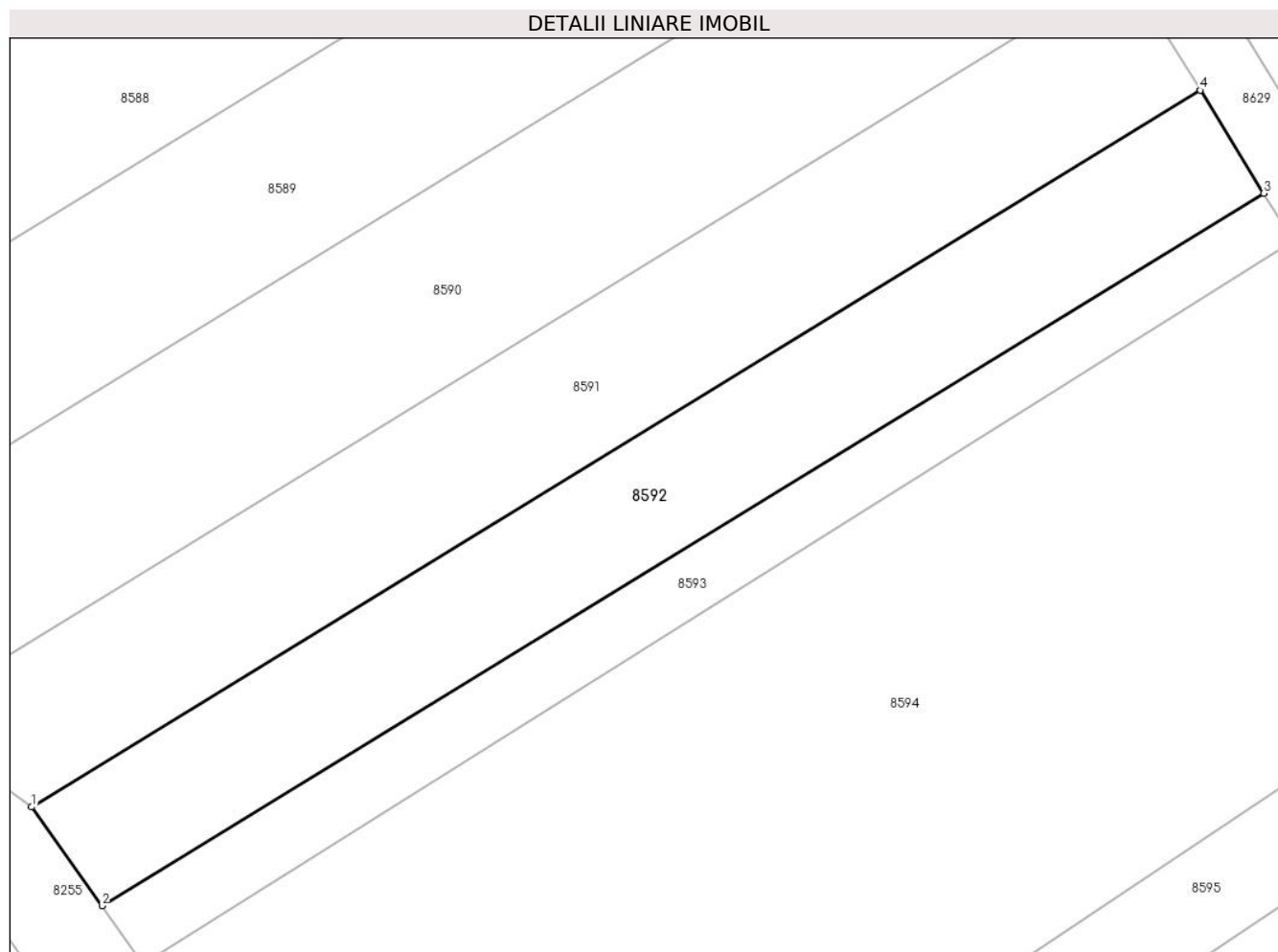
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	492/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,697 489.325,583	2	372.335,564 489.320,152	6.668
2	372.335,564 489.320,152	3	372.399,462 489.359,316	74.945
3	372.399,462 489.359,316	4	372.395,964 489.364,975	6.652
4	372.395,964 489.364,975	1	372.331,697 489.325,583	75.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

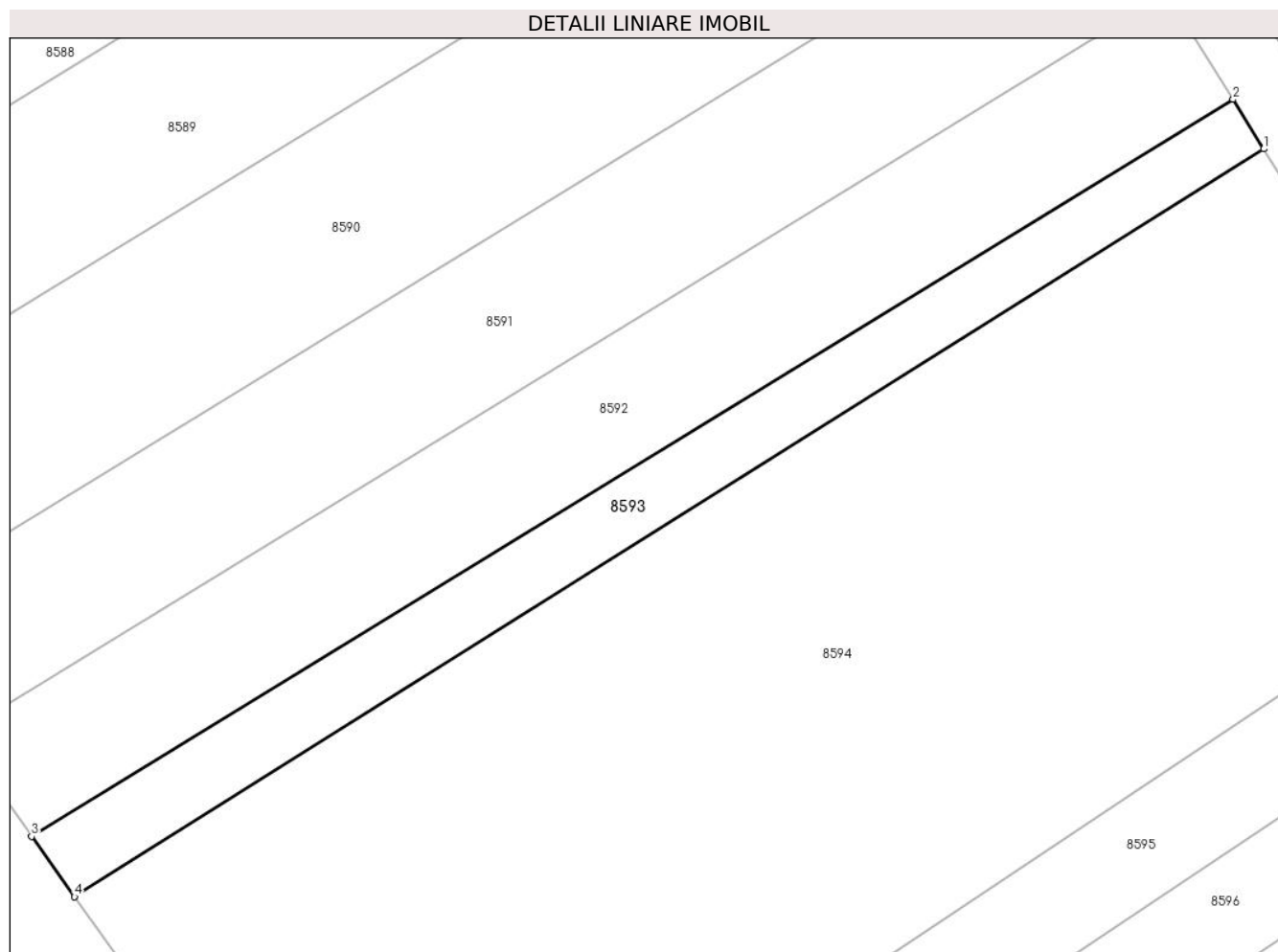
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	-	492/1/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.401,09 489.356,681	2	372.399,462 489.359,316	3.098
2	372.399,462 489.359,316	3	372.335,564 489.320,152	74.945
3	372.335,564 489.320,152	4	372.337,847 489.316,946	3.935
4	372.337,847 489.316,946	1	372.401,09 489.356,681	74.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 500, din 11/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CARMEN-EMANOELA	

C. Partea III. SARCINI .

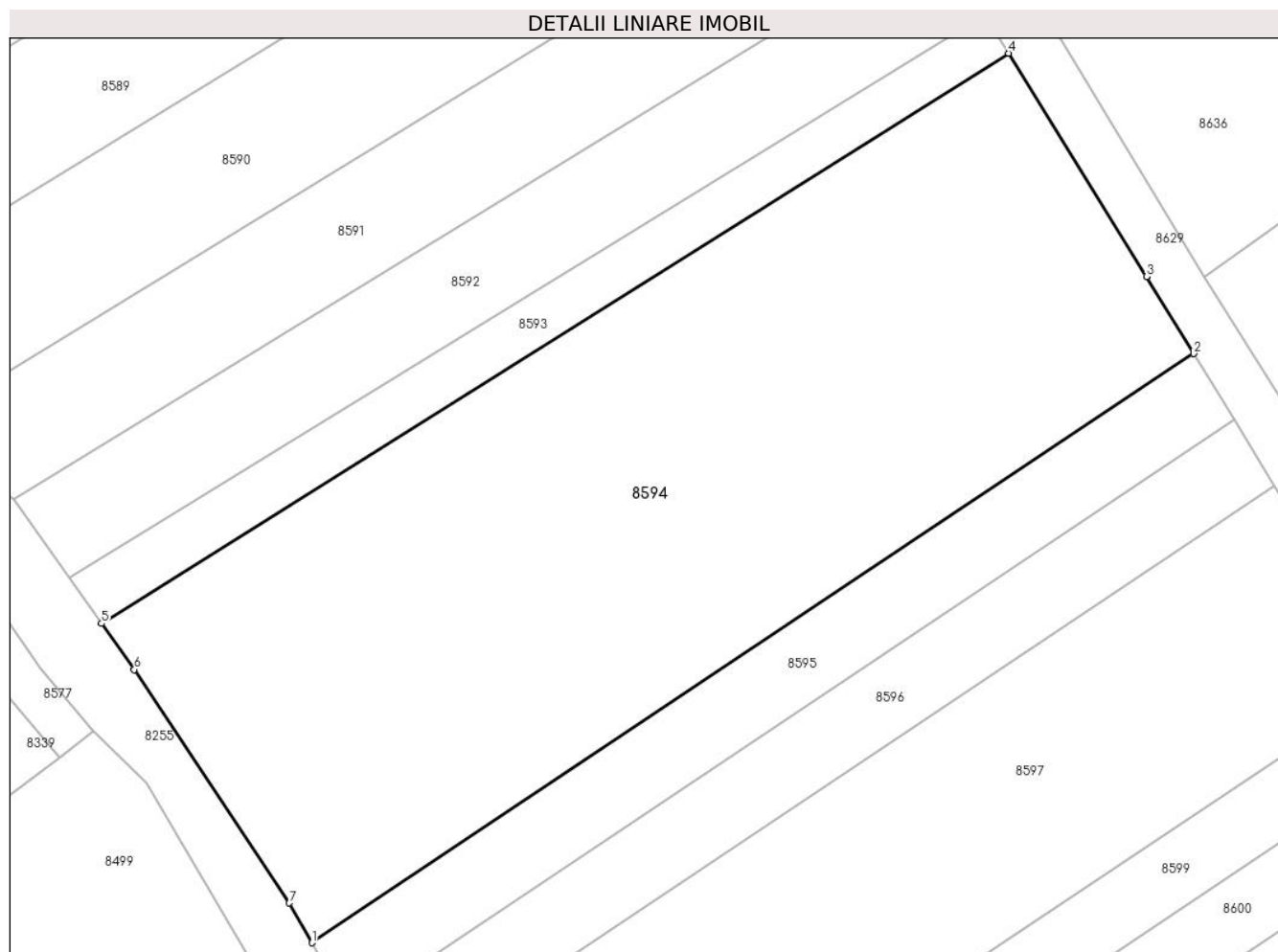
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	492/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.352,509 489.294,699	2	372.414,003 489.335,747	73.935
2	372.414,003 489.335,747	3	372.410,708 489.341,121	6.304
3	372.410,708 489.341,121	4	372.401,09 489.356,681	18.293
4	372.401,09 489.356,681	5	372.337,847 489.316,946	74.69
5	372.337,847 489.316,946	6	372.340,129 489.313,74	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.340,129 489.313,74	7	372.350,941 489.297,47	19.535
7	372.350,941 489.297,47	1	372.352,509 489.294,699	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7023/944, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA S ELENA 2) OLTEAN S MARIA 3) TURLEA S NICOLAE 4) ONEȚIU S DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

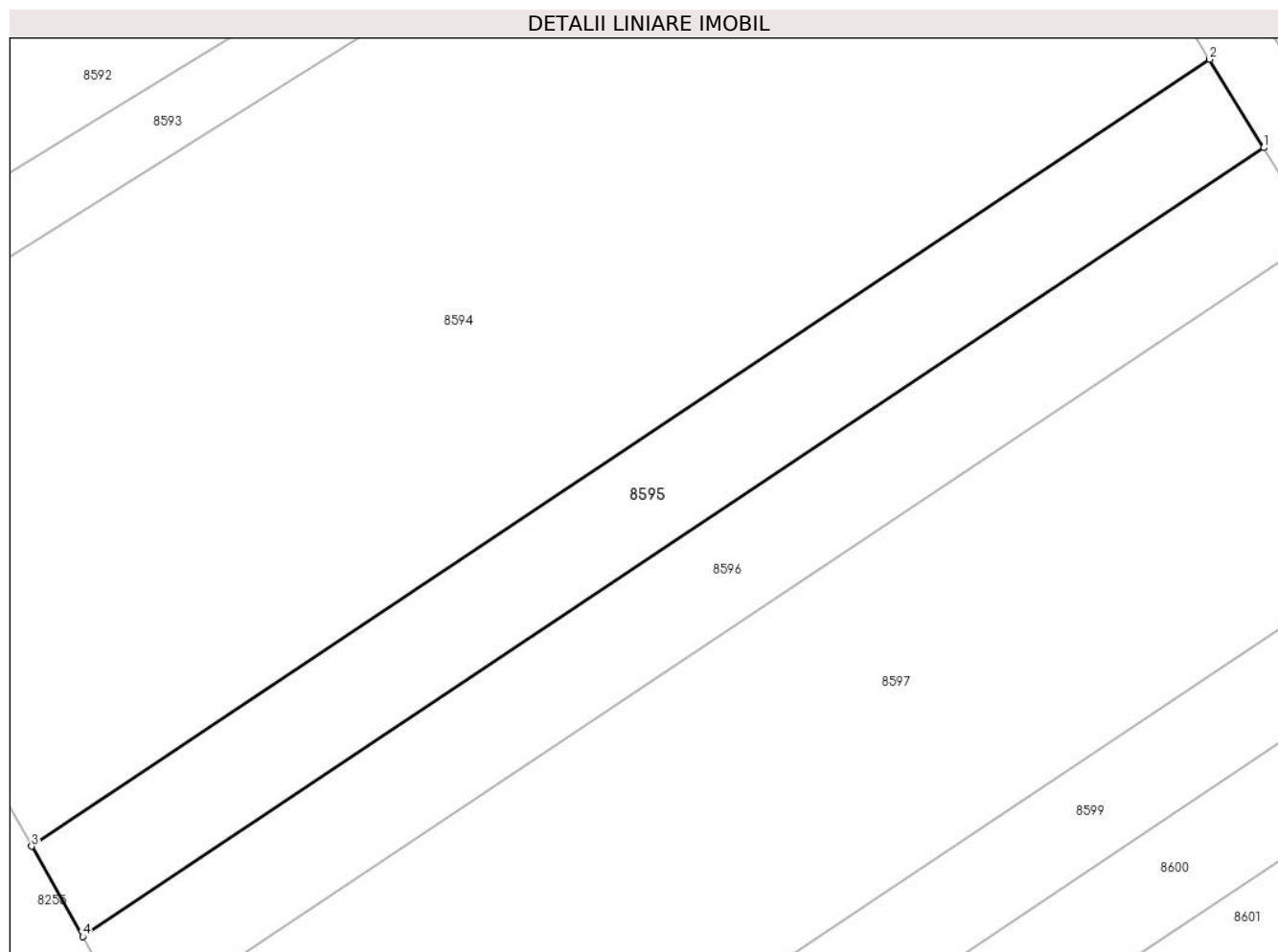
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	492/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.416,829 489.331,137	2	372.414,003 489.335,747	5.407
2	372.414,003 489.335,747	3	372.352,509 489.294,699	73.935
3	372.352,509 489.294,699	4	372.355,177 489.289,983	5.418
4	372.355,177 489.289,983	1	372.416,829 489.331,137	74.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6413/414, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU S ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

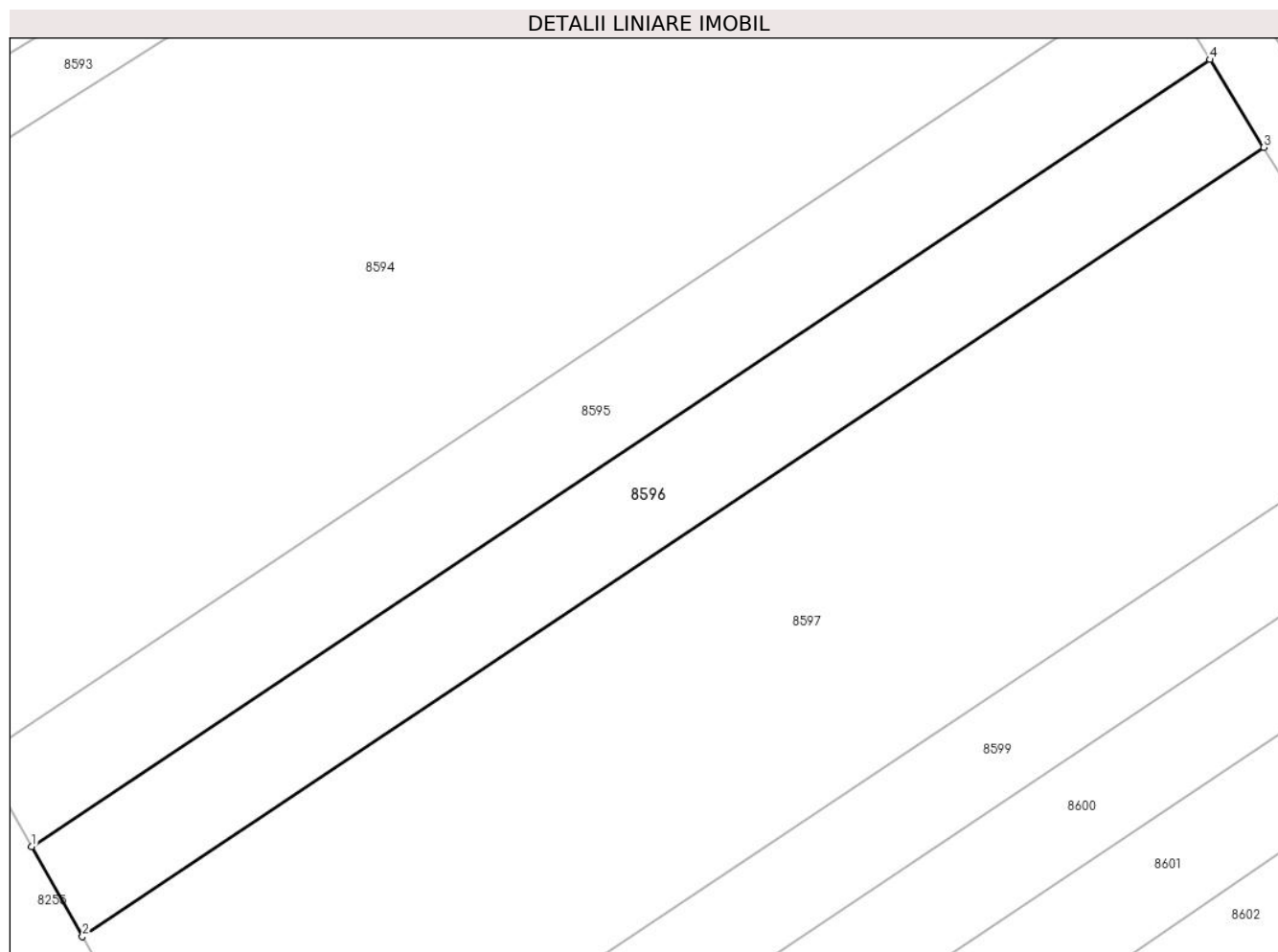
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	492/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.355,177 489.289,983	2	372.357,838 489.285,28	5.404
2	372.357,838 489.285,28	3	372.419,648 489.326,539	74.316
3	372.419,648 489.326,539	4	372.416,829 489.331,137	5.393
4	372.416,829 489.331,137	1	372.355,177 489.289,983	74.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 40, din 20/05/2014 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARBU OCTAVIAN-LIOREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

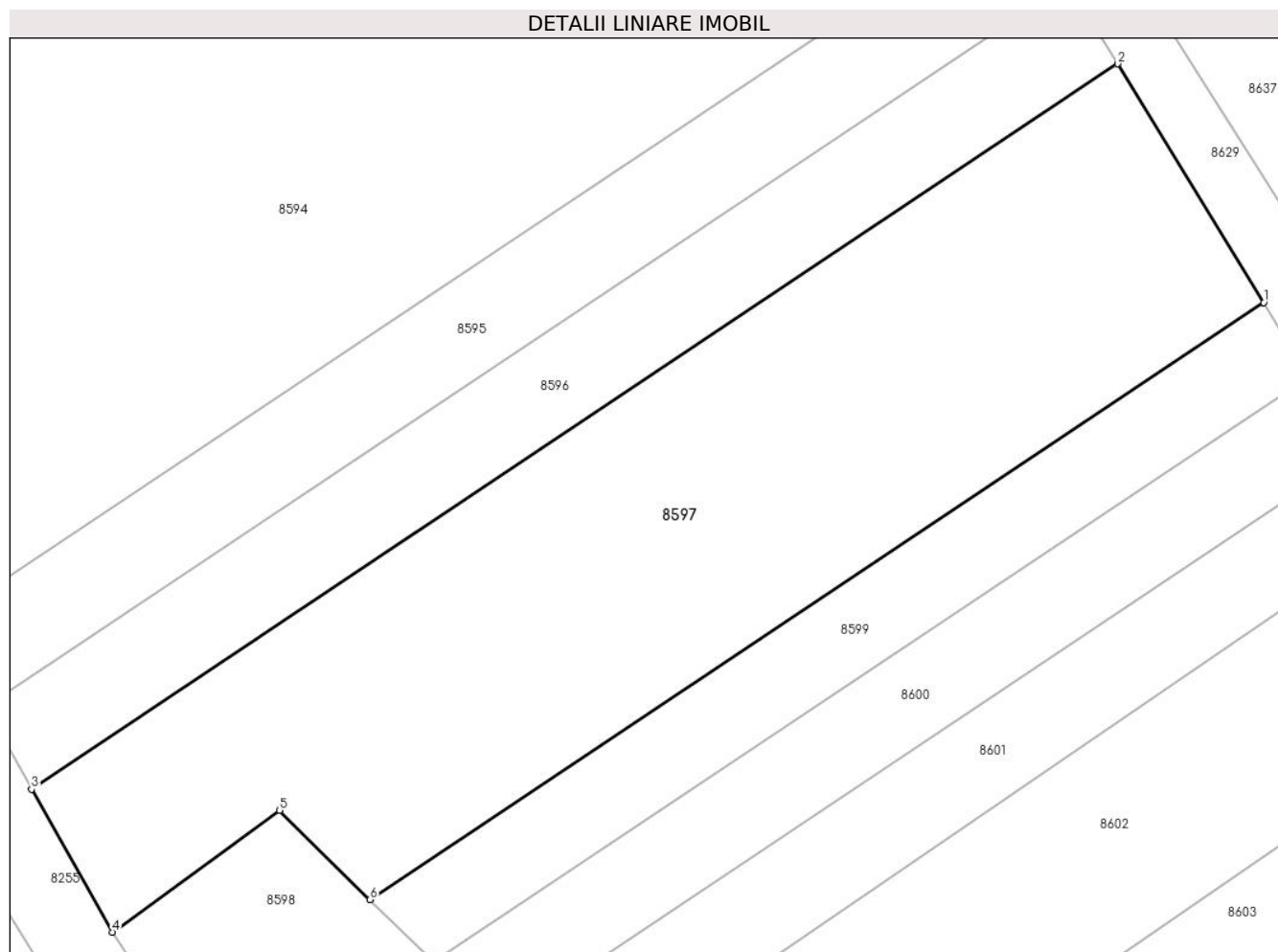
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	492/1/19	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE TRECUTA PARCELA 490/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.427,973 489.312,96	2	372.419,648 489.326,539	15.927
2	372.419,648 489.326,539	3	372.357,838 489.285,28	74.316
3	372.357,838 489.285,28	4	372.362,436 489.277,152	9.338
4	372.362,436 489.277,152	5	372.371,952 489.284,073	11.767
5	372.371,952 489.284,073	6	372.377,107 489.279,007	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.377,107 489.279,007	1	372.427,973 489.312,96	61.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		552	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2126, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACARIE CORNELIA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17764, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) HONDOLA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

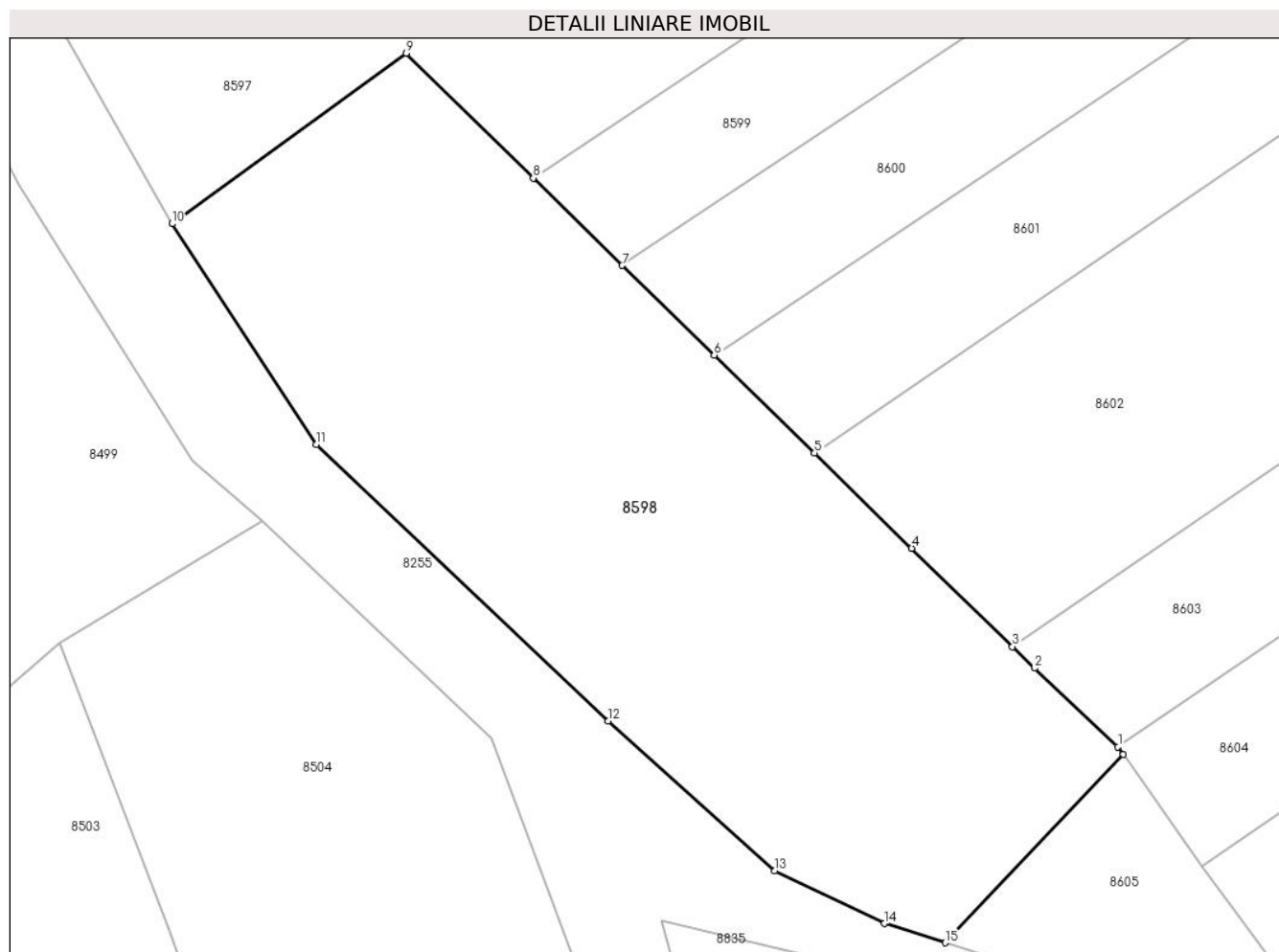
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	552	-	503/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.400,86 489.255,924	2	372.397,461 489.259,114	4.661
2	372.397,461 489.259,114	3	372.396,565 489.259,991	1.253
3	372.396,565 489.259,991	4	372.392,482 489.263,986	5.713
4	372.392,482 489.263,986	5	372.388,53 489.267,853	5.529
5	372.388,53 489.267,853	6	372.384,454 489.271,821	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.384,454 489.271,821	7	372.380,72 489.275,456	5.212
7	372.380,72 489.275,456	8	372.377,107 489.279,007	5.066
8	372.377,107 489.279,007	9	372.371,952 489.284,073	7.227
9	372.371,952 489.284,073	10	372.362,436 489.277,152	11.767
10	372.362,436 489.277,152	11	372.368,304 489.268,198	10.705
11	372.368,304 489.268,198	12	372.380,15 489.256,975	16.319
12	372.380,15 489.256,975	13	372.386,914 489.250,887	9.1
13	372.386,914 489.250,887	14	372.391,365 489.248,748	4.939
14	372.391,365 489.248,748	15	372.393,832 489.247,97	2.587
15	372.393,832 489.247,97	16	372.401,073 489.255,622	10.535
16	372.401,073 489.255,622	1	372.400,86 489.255,924	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2268, din 20/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPUS PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

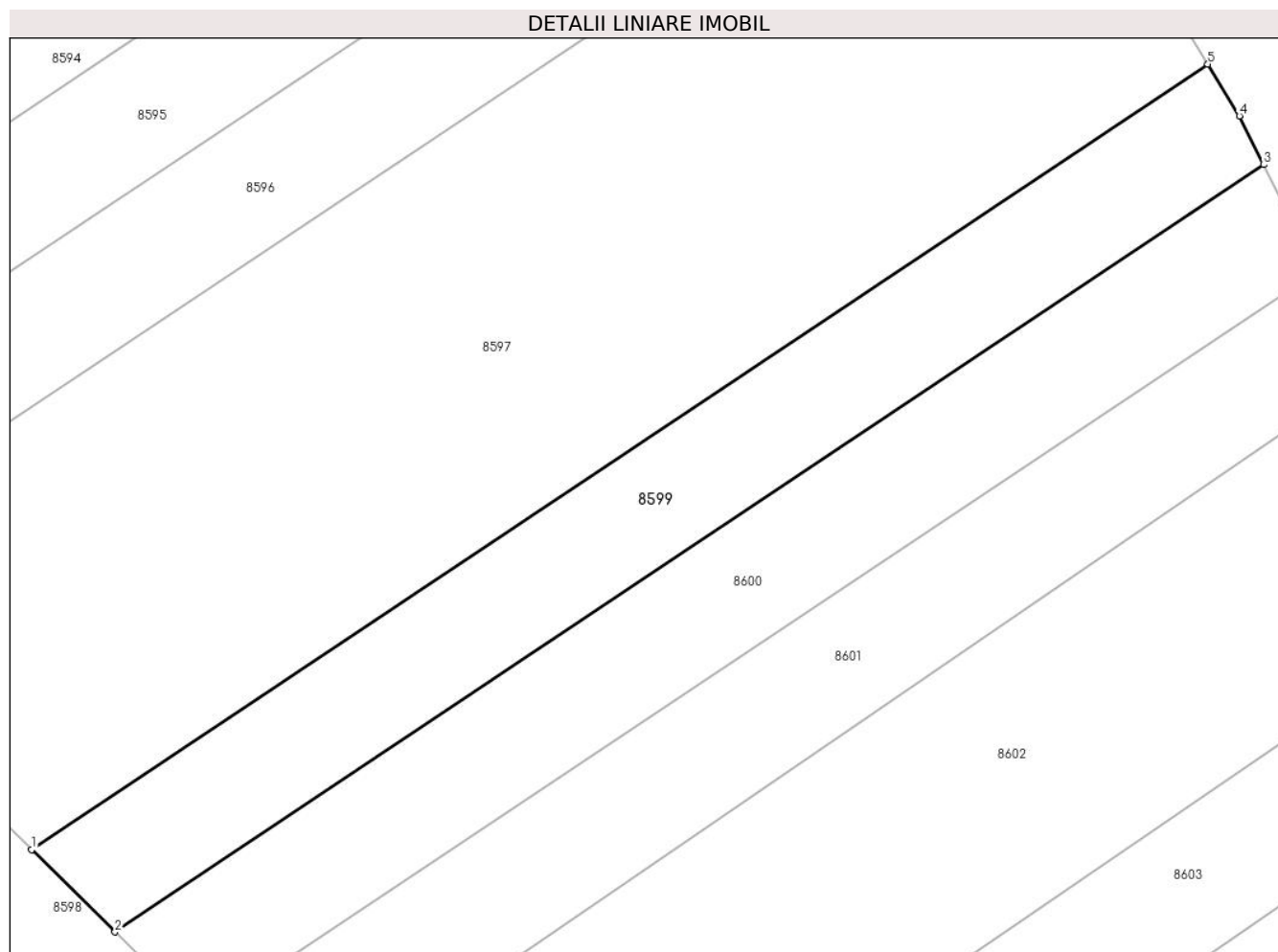
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.377,107 489.279,007	2	372.380,72 489.275,456	5.066
2	372.380,72 489.275,456	3	372.430,394 489.308,614	59.725
3	372.430,394 489.308,614	4	372.429,344 489.310,724	2.357
4	372.429,344 489.310,724	5	372.427,973 489.312,96	2.623
5	372.427,973 489.312,96	1	372.377,107 489.279,007	61.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOȚEL ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

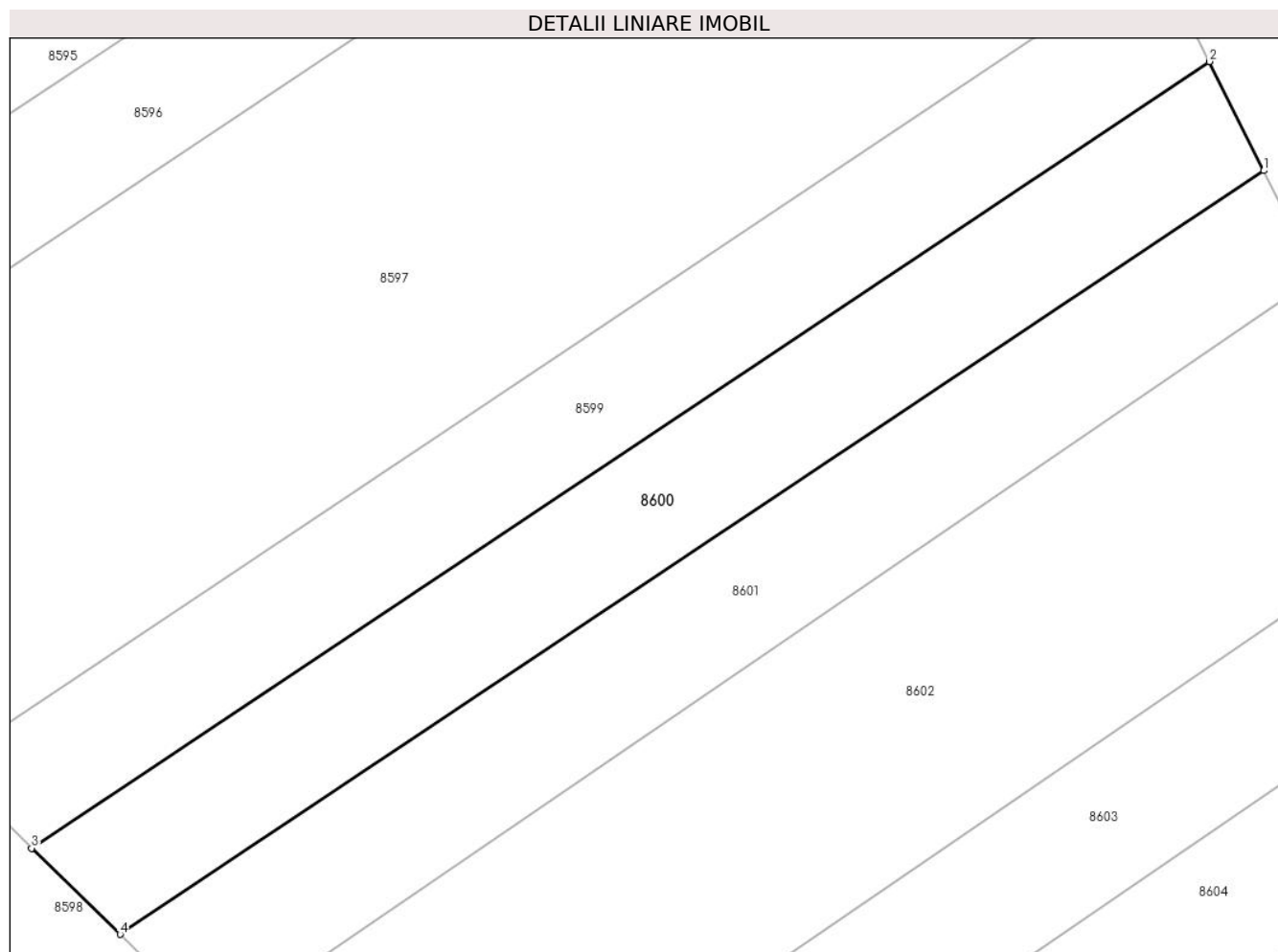
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,686 489.304,016	2	372.430,394 489.308,614	5.138
2	372.430,394 489.308,614	3	372.380,72 489.275,456	59.725
3	372.380,72 489.275,456	4	372.384,454 489.271,821	5.212
4	372.384,454 489.271,821	1	372.432,686 489.304,016	57.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 3027, din 20/12/2022 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	
1) AVRĂMESCU MIHAELA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

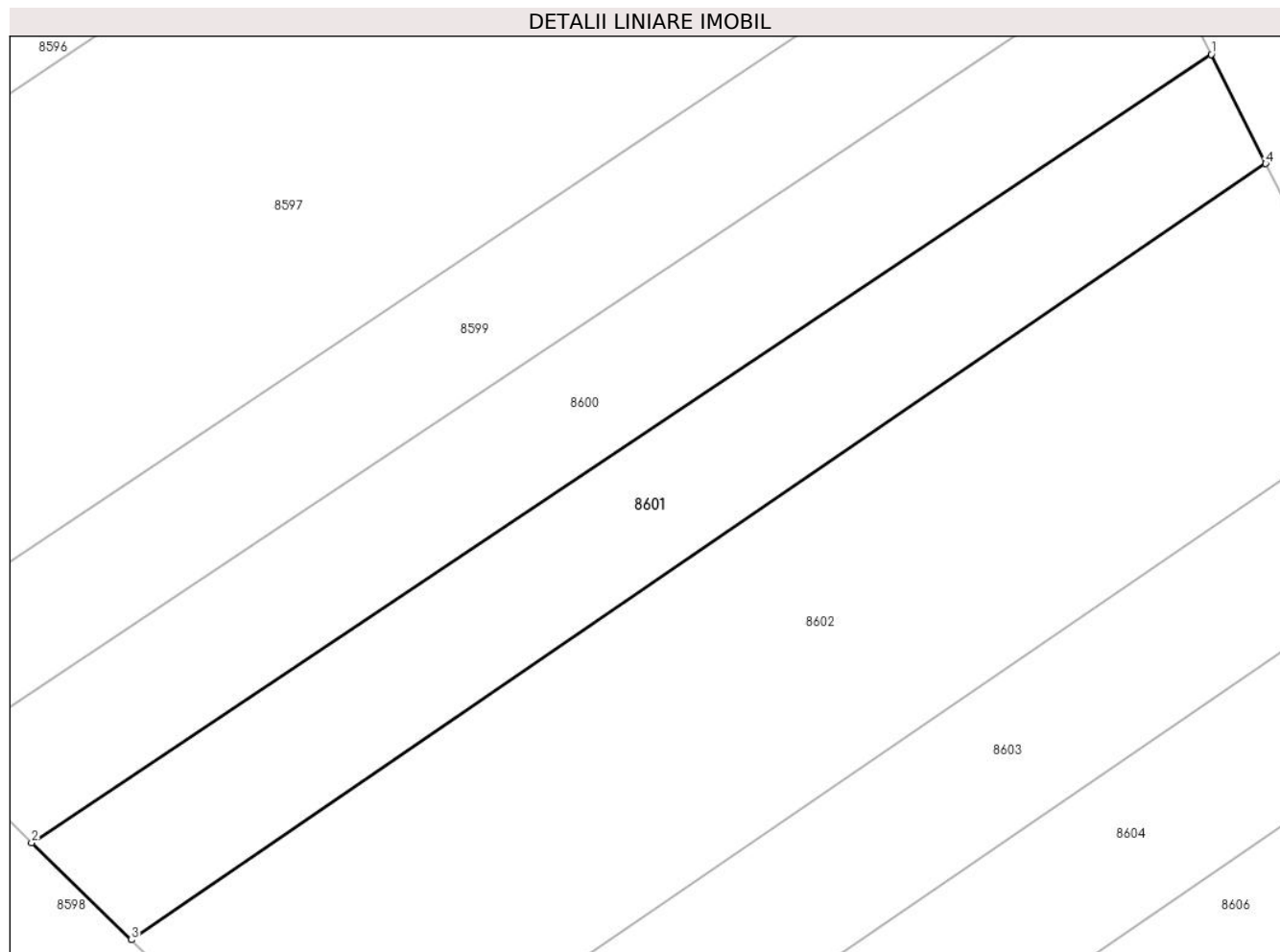
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,686 489.304,016	2	372.384,454 489.271,821	57.99
2	372.384,454 489.271,821	3	372.388,53 489.267,853	5.688
3	372.388,53 489.267,853	4	372.434,91 489.299,554	56.179
4	372.434,91 489.299,554	1	372.432,686 489.304,016	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2147, din 22/01/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEBAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

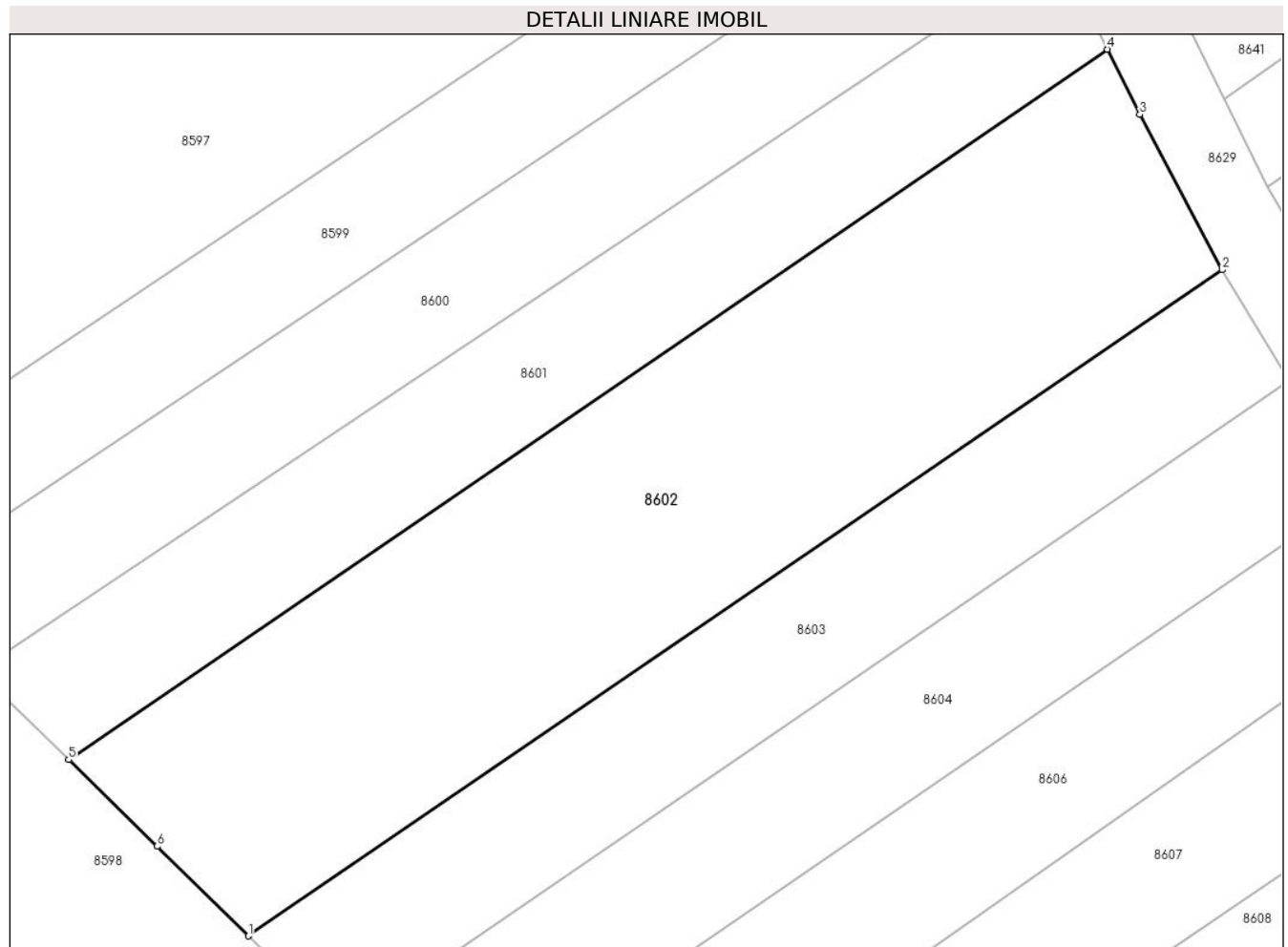
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	503/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.396,565 489.259,991	2	372.440,05 489.289,712	52.671
2	372.440,05 489.289,712	3	372.436,37 489.296,642	7.847
3	372.436,37 489.296,642	4	372.434,91 489.299,554	3.256
4	372.434,91 489.299,554	5	372.388,53 489.267,853	56.179
5	372.388,53 489.267,853	6	372.392,482 489.263,986	5.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.392,482 489.263,986	1	372.396,565 489.259,991	5.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2107, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

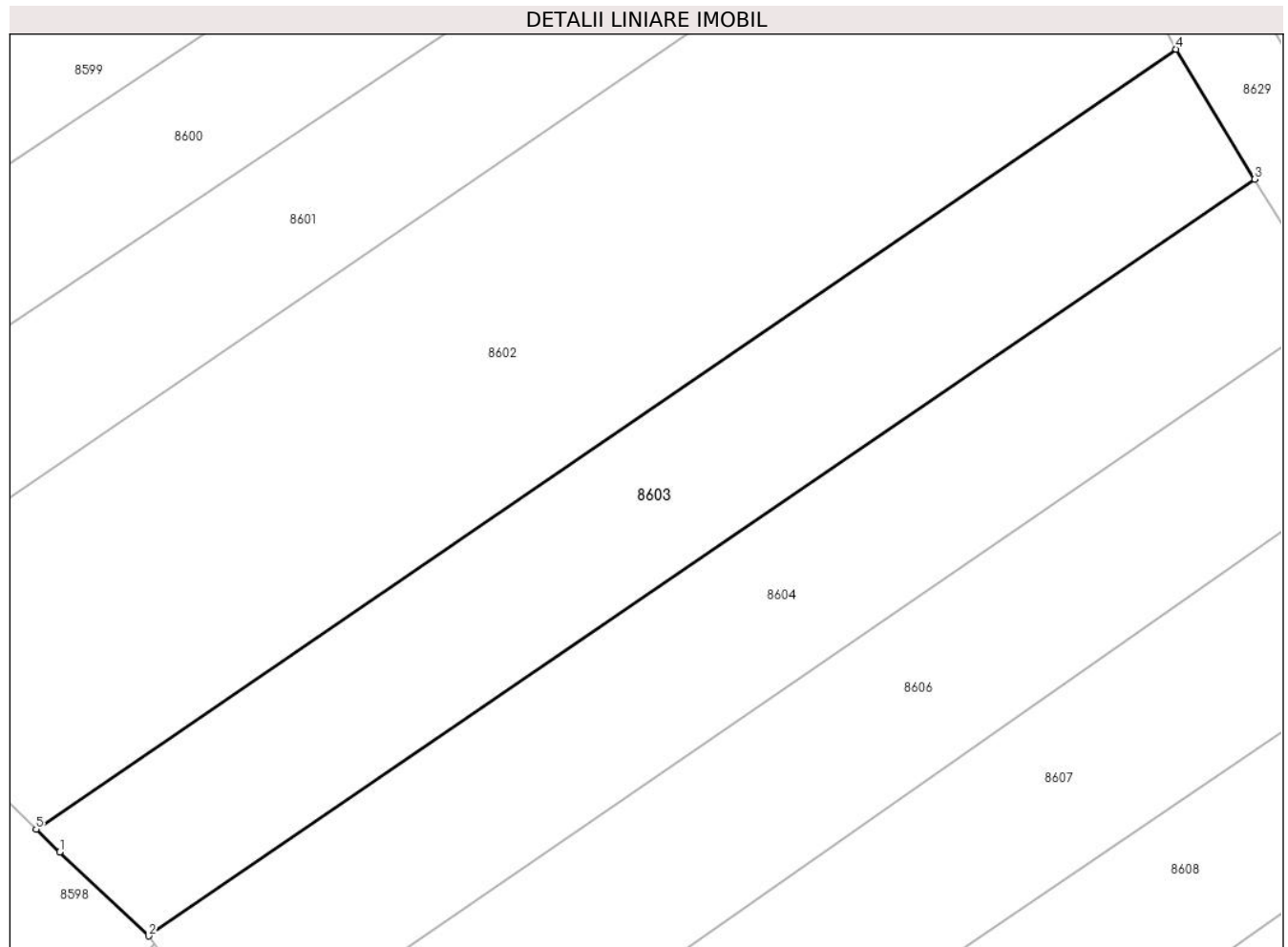
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.397,461 489.259,114	2	372.400,86 489.255,924	4.661
2	372.400,86 489.255,924	3	372.443,052 489.284,762	51.106
3	372.443,052 489.284,762	4	372.440,05 489.289,712	5.789
4	372.440,05 489.289,712	5	372.396,565 489.259,991	52.671
5	372.396,565 489.259,991	1	372.397,461 489.259,114	1.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2124, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORCAN PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

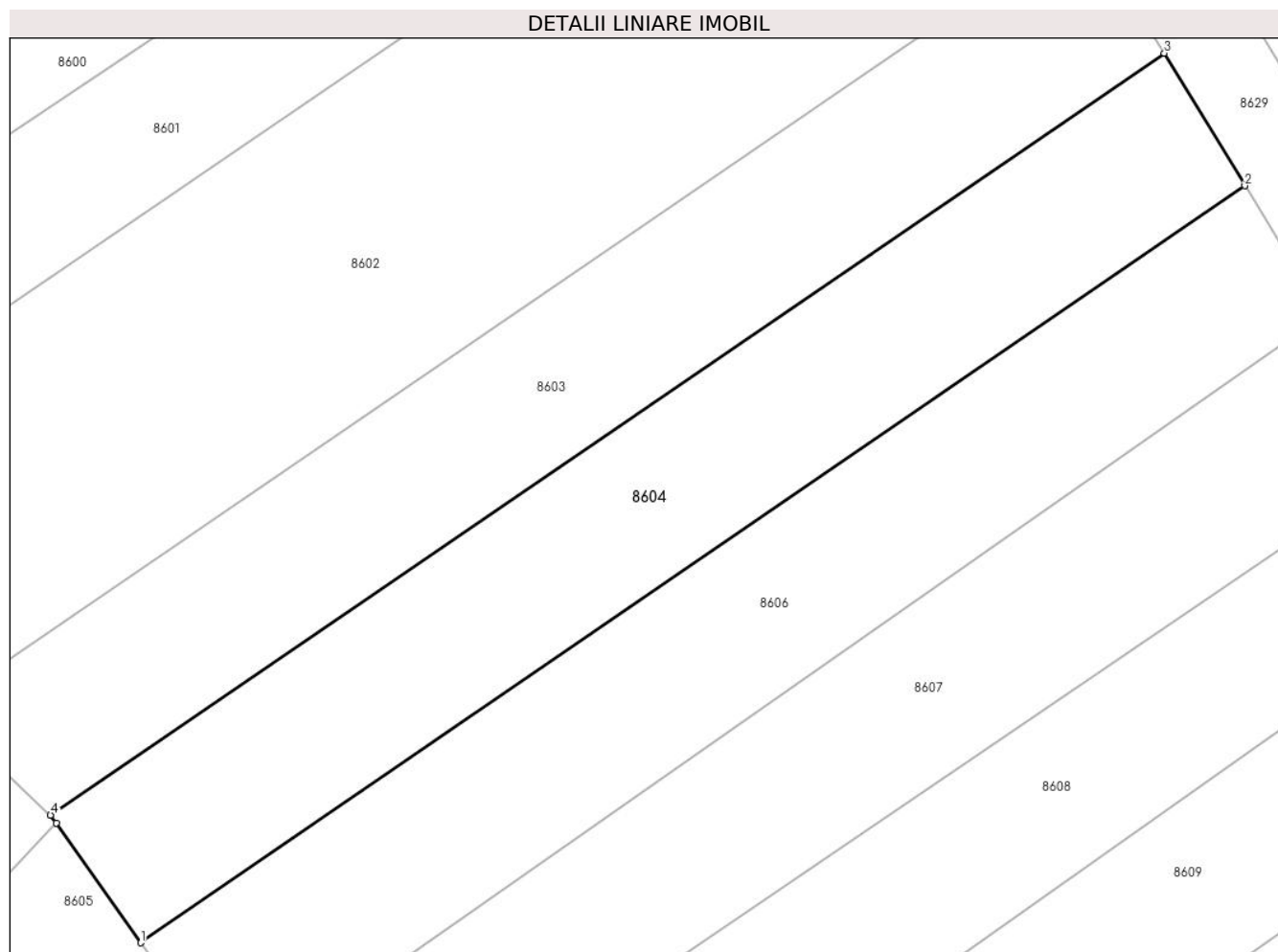
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.404,275 489.251,09	2	372.446,096 489.279,742	50.694
2	372.446,096 489.279,742	3	372.443,052 489.284,762	5.871
3	372.443,052 489.284,762	4	372.400,86 489.255,924	51.106
4	372.400,86 489.255,924	5	372.401,073 489.255,622	0.369
5	372.401,073 489.255,622	1	372.404,275 489.251,09	5.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

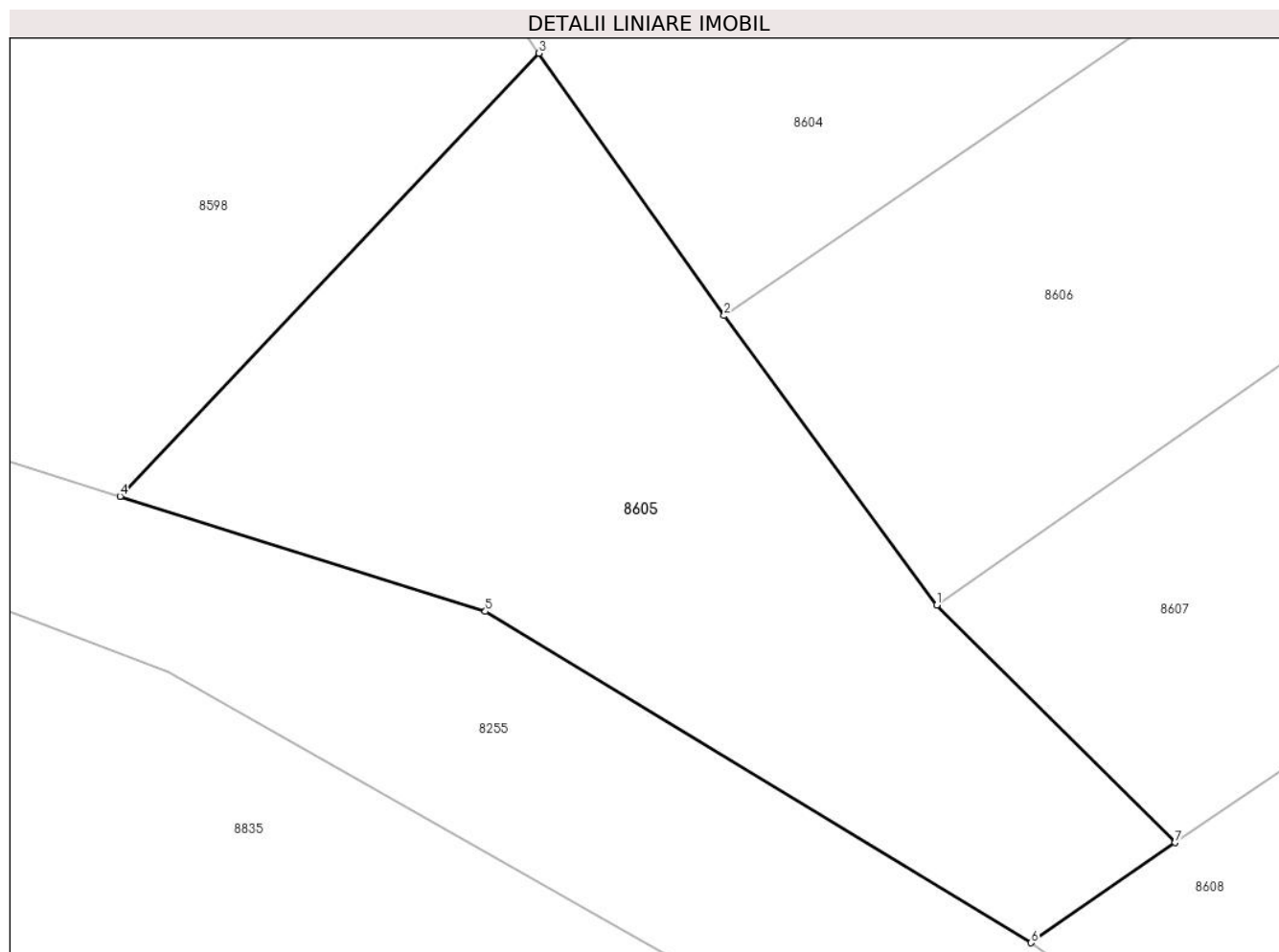
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	-	503/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.407,948 489.246,09	2	372.404,275 489.251,09	6.204
2	372.404,275 489.251,09	3	372.401,073 489.255,622	5.55
3	372.401,073 489.255,622	4	372.393,832 489.247,97	10.535
4	372.393,832 489.247,97	5	372.400,147 489.245,98	6.621
5	372.400,147 489.245,98	6	372.409,578 489.240,257	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.409,578 489.240,257	7	372.412,071 489.241,986	3.034
7	372.412,071 489.241,986	1	372.407,948 489.246,09	5.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2123, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

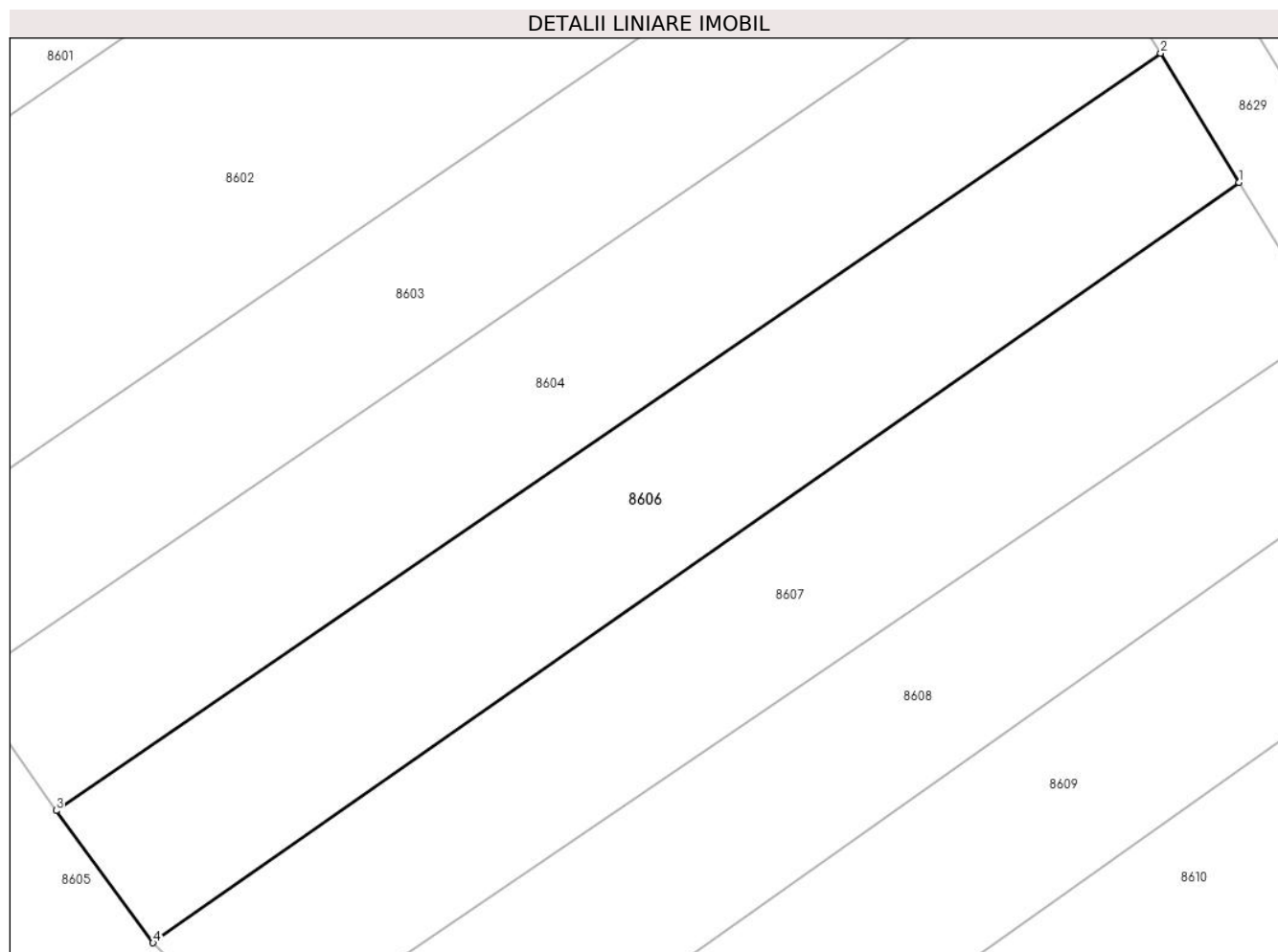
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.449,068 489.274,85	2	372.446,096 489.279,742	5.723
2	372.446,096 489.279,742	3	372.404,275 489.251,09	50.694
3	372.404,275 489.251,09	4	372.407,948 489.246,09	6.204
4	372.407,948 489.246,09	1	372.449,068 489.274,85	50.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2245, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU NICOLAE 2) BACIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

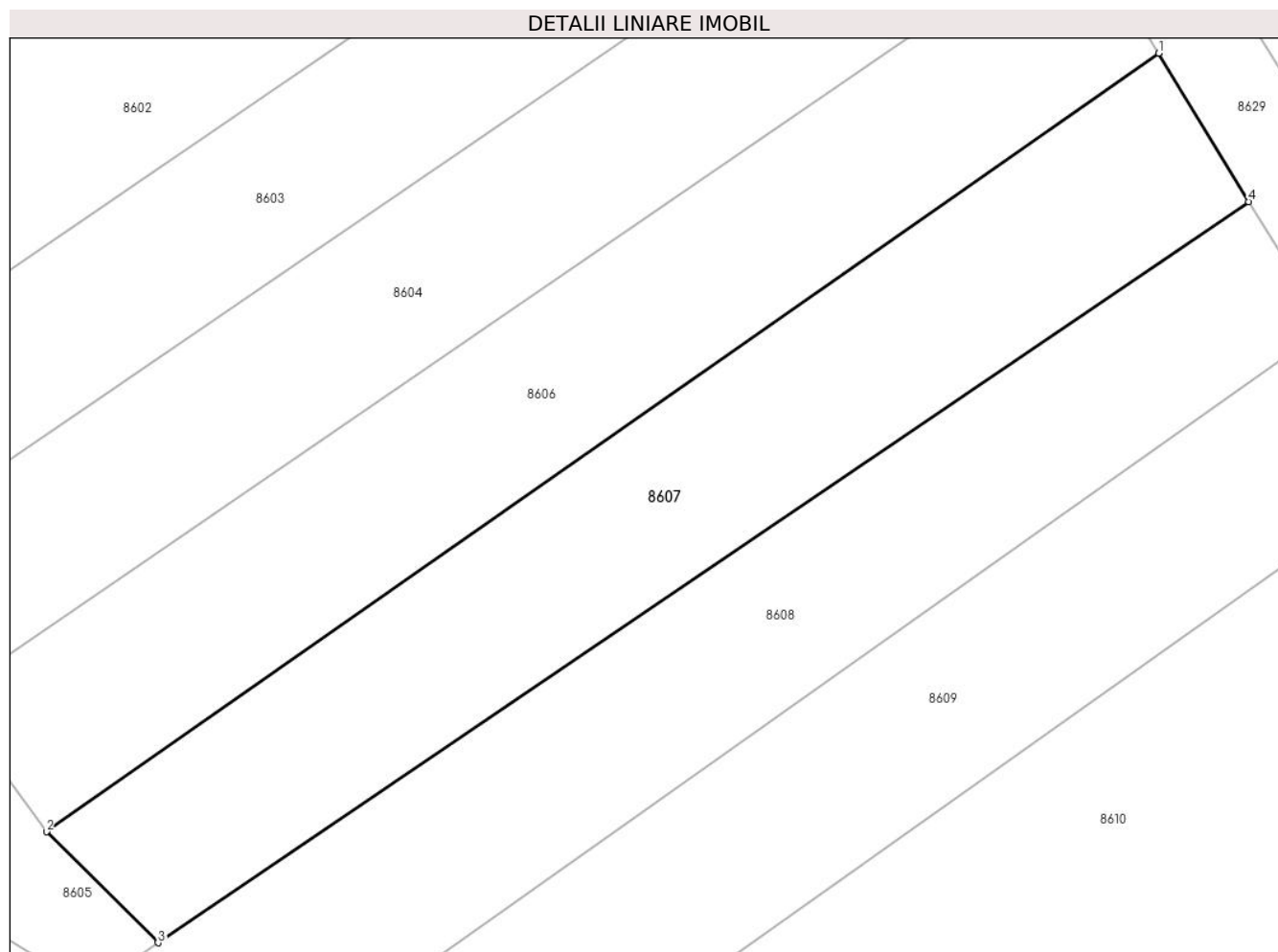
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.449,068 489.274,85	2	372.407,948 489.246,09	50.18
2	372.407,948 489.246,09	3	372.412,071 489.241,986	5.817
3	372.412,071 489.241,986	4	372.452,404 489.269,362	48.746
4	372.452,404 489.269,362	1	372.449,068 489.274,85	6.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2245, din 07/02/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU NICOLAE 2) BACIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

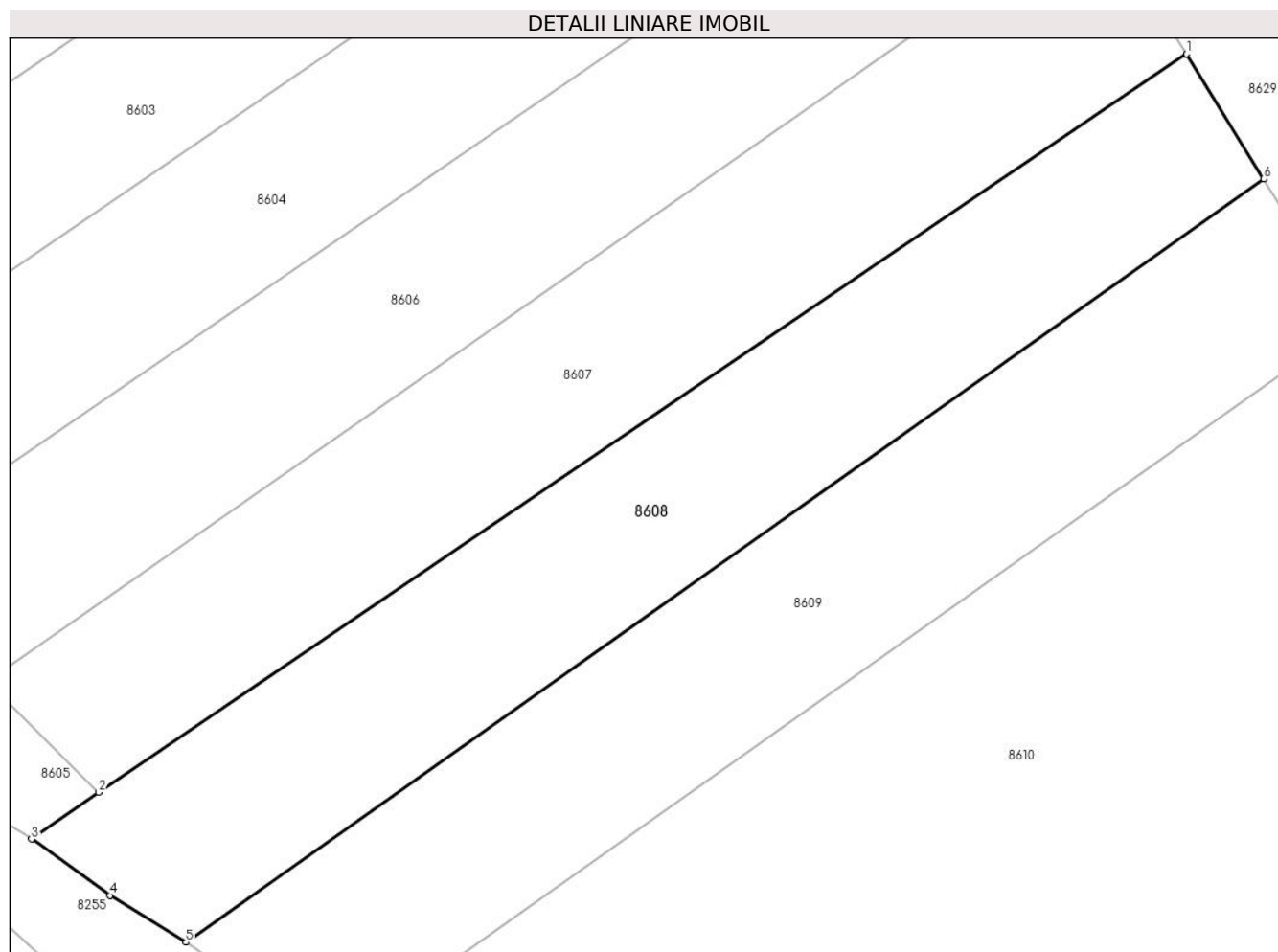
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.452,404 489.269,362	2	372.412,071 489.241,986	48.746
2	372.412,071 489.241,986	3	372.409,578 489.240,257	3.034
3	372.409,578 489.240,257	4	372.412,477 489.238,172	3.571
4	372.412,477 489.238,172	5	372.415,302 489.236,433	3.317
5	372.415,302 489.236,433	6	372.455,274 489.264,728	48.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.455,274 489.264,728	1	372.452,404 489.269,362	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2091, din 13/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

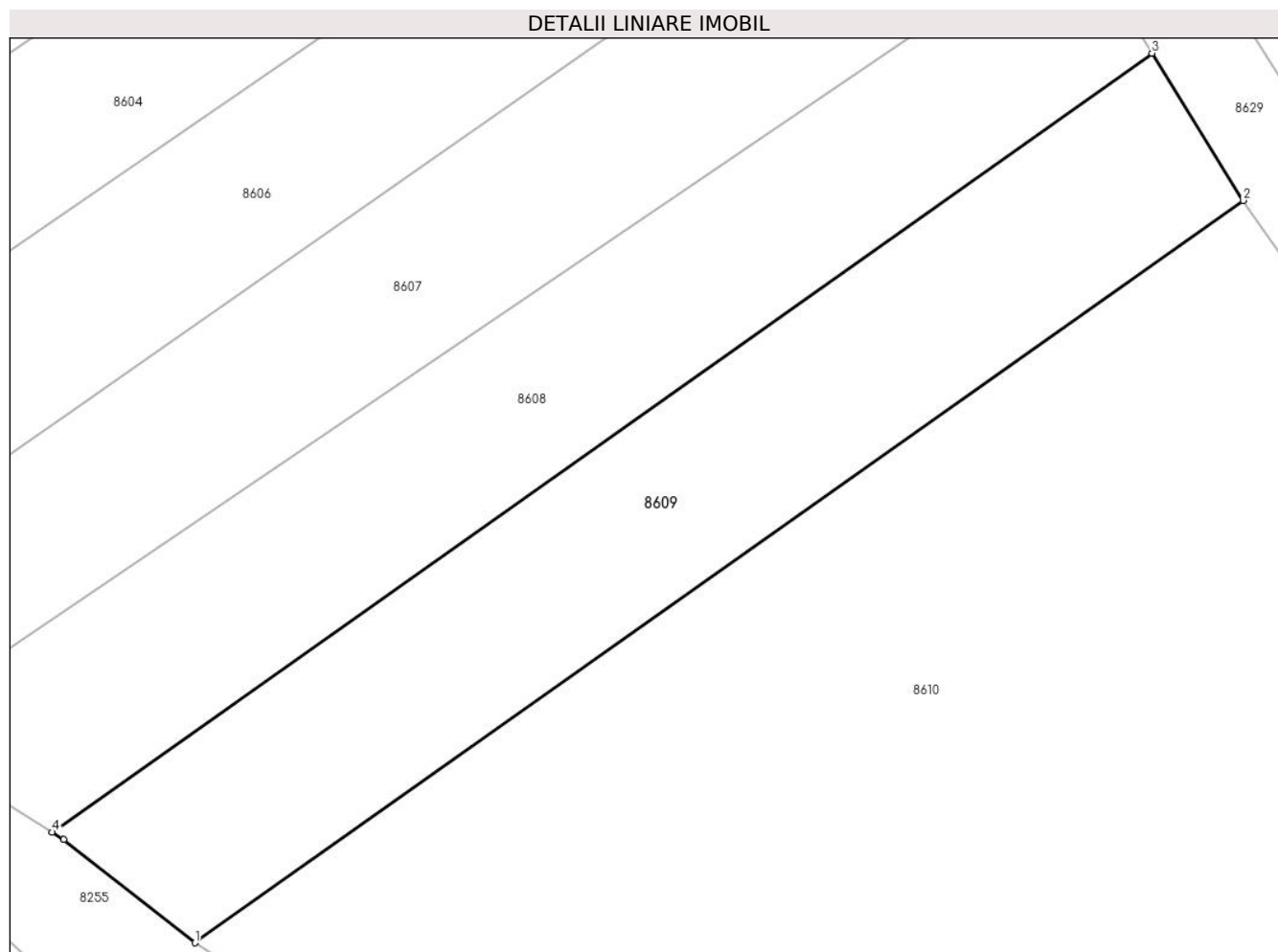
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.420,49 489.232,417	2	372.458,585 489.259,383	46.673
2	372.458,585 489.259,383	3	372.455,274 489.264,728	6.287
3	372.455,274 489.264,728	4	372.415,302 489.236,433	48.973
4	372.415,302 489.236,433	5	372.415,71 489.236,16	0.491
5	372.415,71 489.236,16	1	372.420,49 489.232,417	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2156, din 04/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHU SIMION 2) CUTEAN EMILIA 3) TIRLEA MARIA 4) BEJU RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

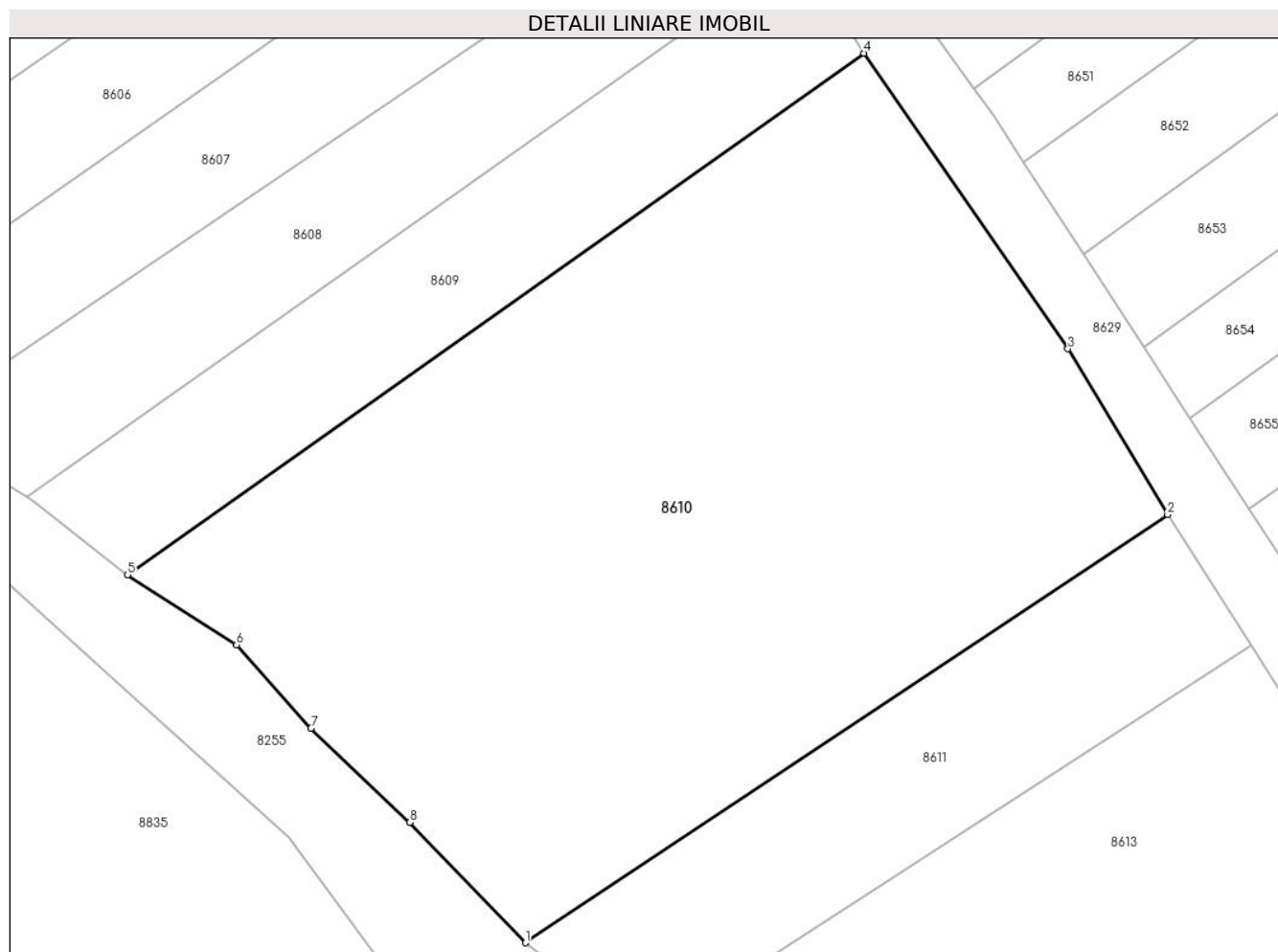
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	503/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,069 489.213,402	2	372.474,292 489.235,54	39.924
2	372.474,292 489.235,54	3	372.469,133 489.244,109	10.002
3	372.469,133 489.244,109	4	372.458,585 489.259,383	18.563
4	372.458,585 489.259,383	5	372.420,49 489.232,417	46.673
5	372.420,49 489.232,417	6	372.426,124 489.228,795	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.426,124 489.228,795	7	372.429,979 489.224,49	5.778
7	372.429,979 489.224,49	8	372.435,073 489.219,619	7.047
8	372.435,073 489.219,619	1	372.441,069 489.213,402	8.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78351	300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75477 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1719, din 06/10/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZVERCHEA CONSTANTIN, Căsătorit cu	
	2) ZVERCHEA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

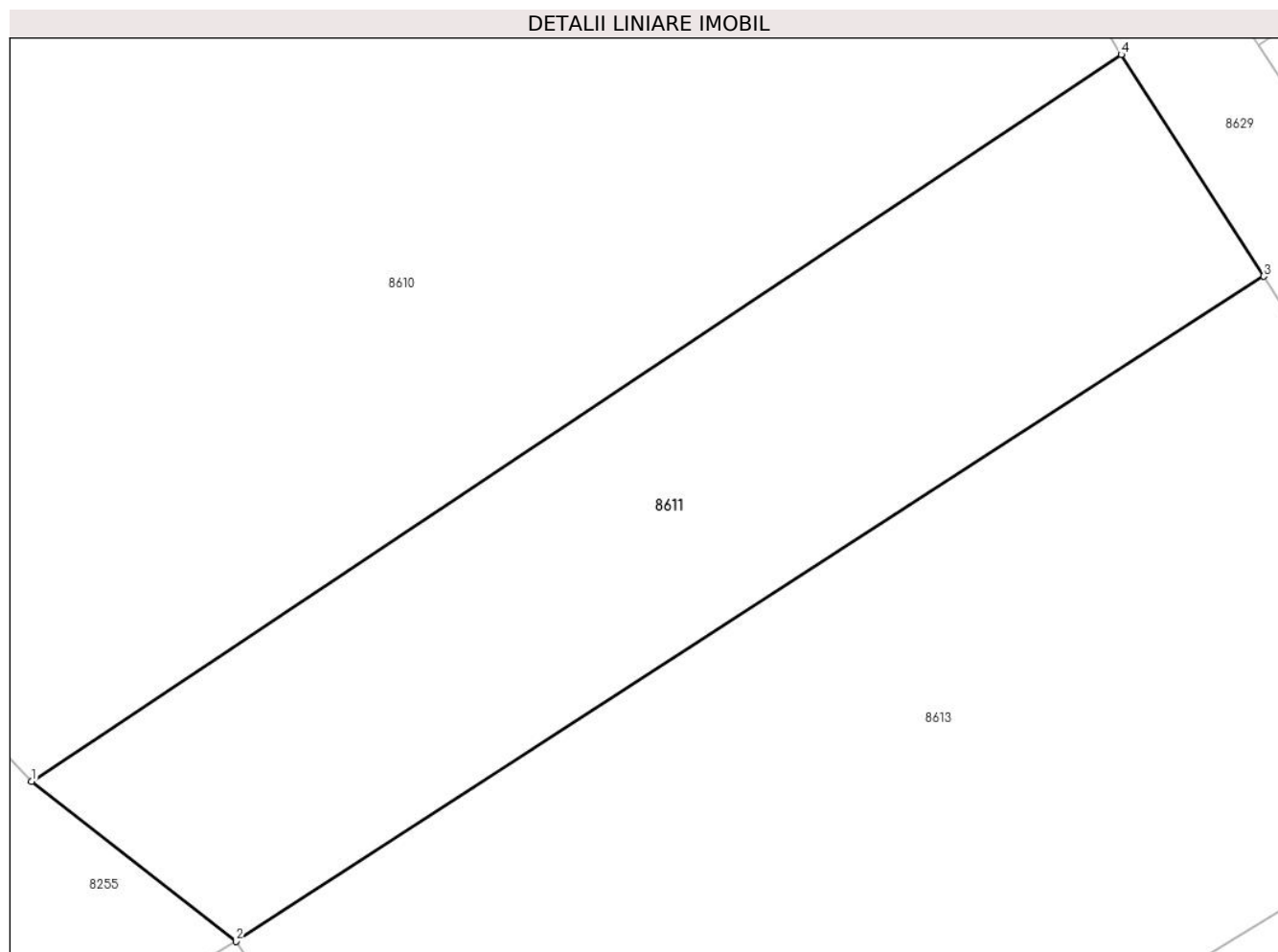
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78351	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,069 489.213,402	2	372.447,299 489.208,524	7.912
2	372.447,299 489.208,524	3	372.478,635 489.228,788	37.318
3	372.478,635 489.228,788	4	372.474,292 489.235,54	8.028
4	372.474,292 489.235,54	1	372.441,069 489.213,402	39.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

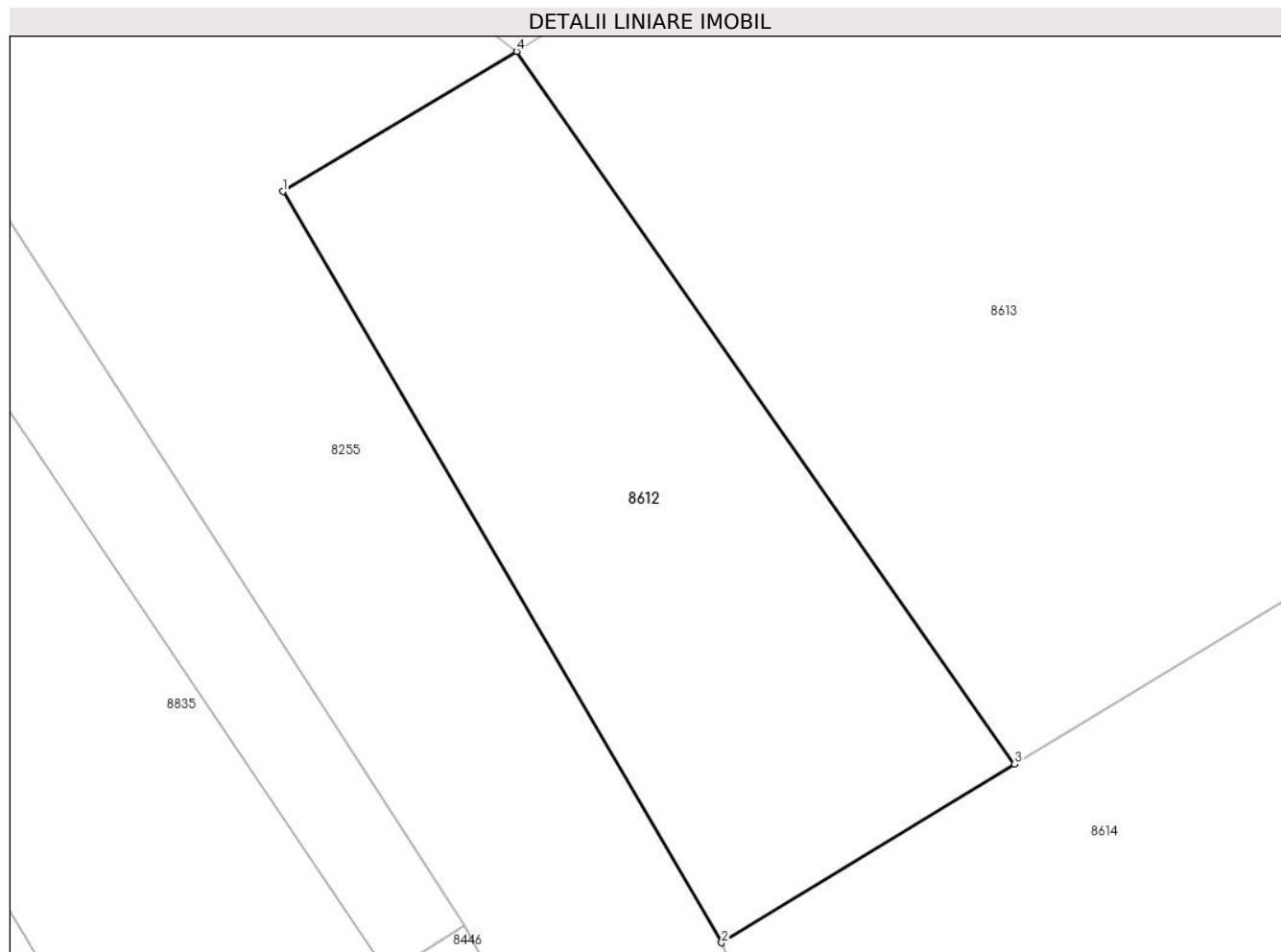
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	-	503/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.443,048 489.205,981	2	372.451,023 489.192,343	15.799
2	372.451,023 489.192,343	3	372.456,349 489.195,584	6.235
3	372.456,349 489.195,584	4	372.447,299 489.208,524	15.791
4	372.447,299 489.208,524	1	372.443,048 489.205,981	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 21/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMOIU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 515, din 12/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TOMOIU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

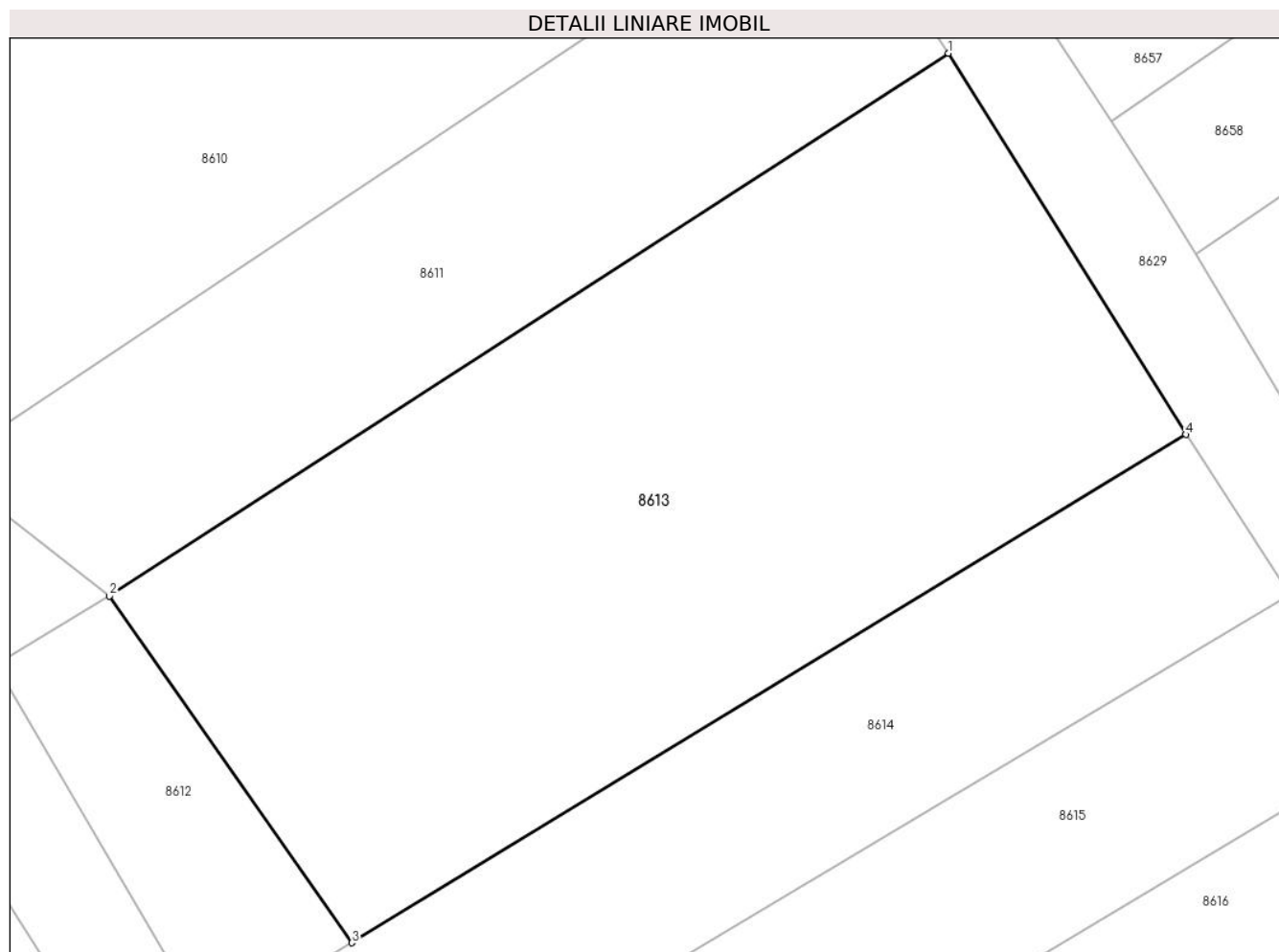
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	503/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,635 489.228,788	2	372.447,299 489.208,524	37.318
2	372.447,299 489.208,524	3	372.456,349 489.195,584	15.791
3	372.456,349 489.195,584	4	372.487,502 489.214,558	36.476
4	372.487,502 489.214,558	1	372.478,635 489.228,788	16.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2127, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZ CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

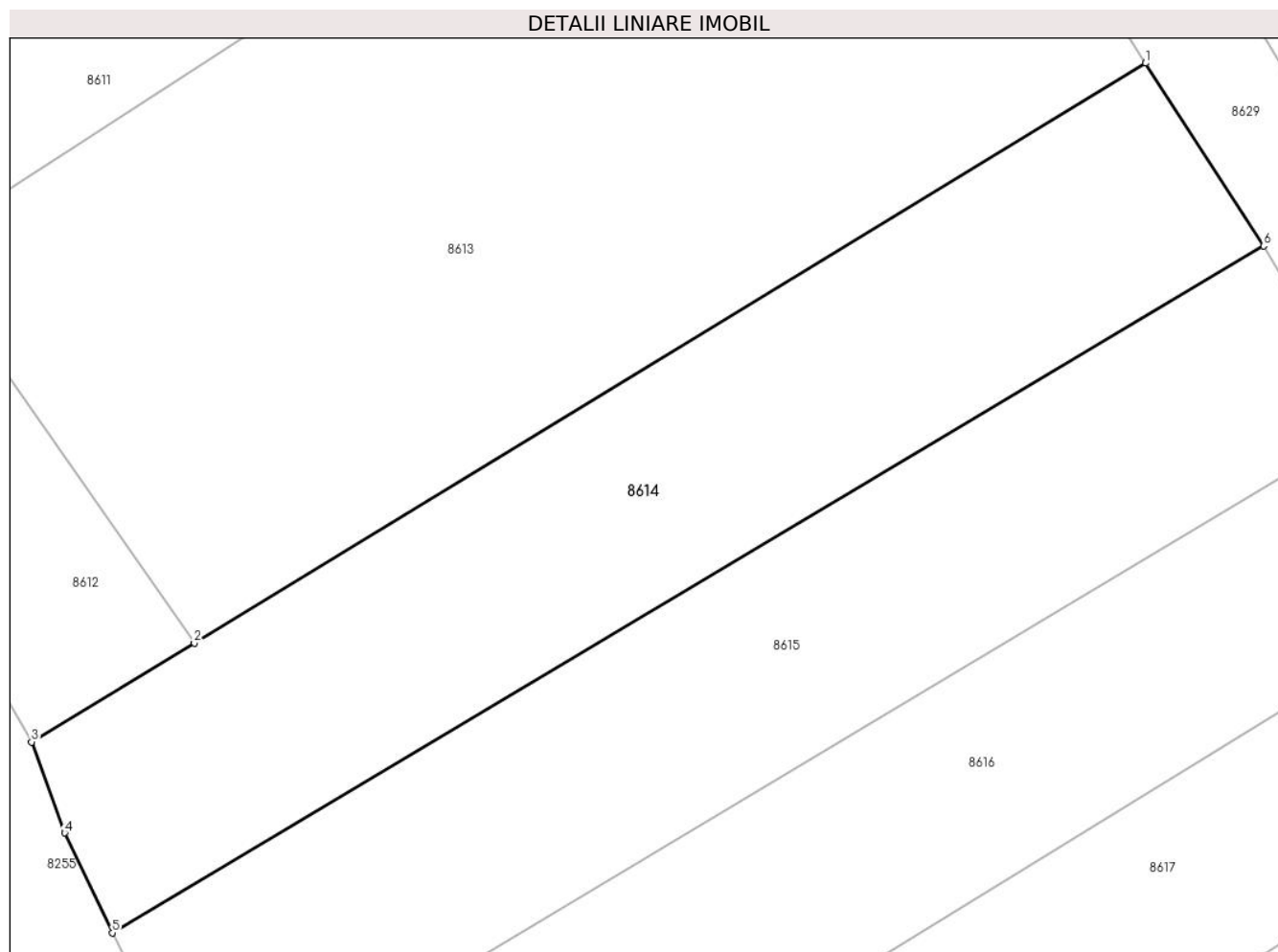
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.487,502 489.214,558	2	372.456,349 489.195,584	36.476
2	372.456,349 489.195,584	3	372.451,023 489.192,343	6.235
3	372.451,023 489.192,343	4	372.452,106 489.189,367	3.167
4	372.452,106 489.189,367	5	372.453,666 489.186,097	3.623
5	372.453,666 489.186,097	6	372.491,374 489.208,576	43.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.491,374 489.208,576	1	372.487,502 489.214,558	7.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2127, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREAZ CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

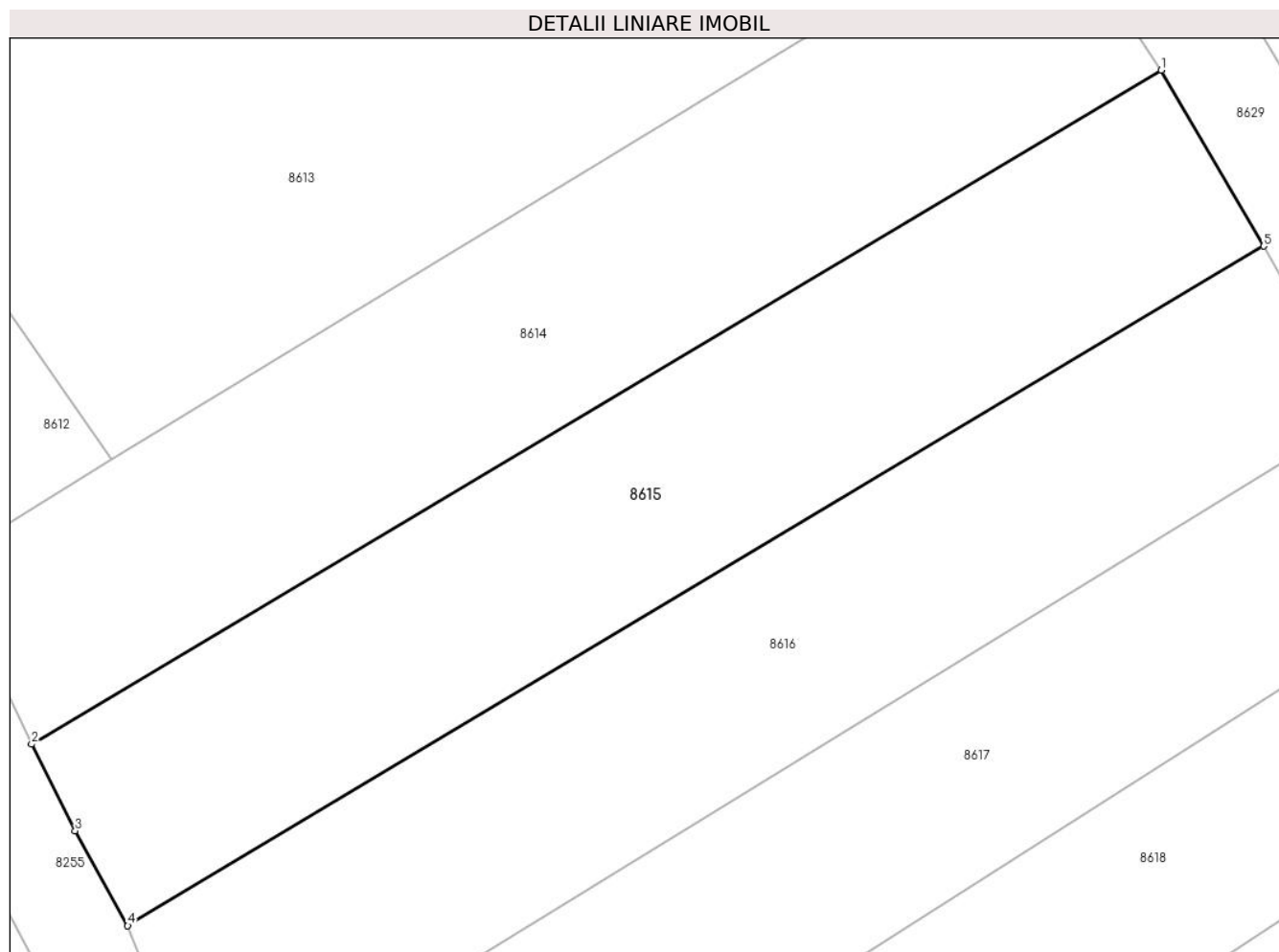
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.491,374 489.208,576	2	372.453,666 489.186,097	43.9
2	372.453,666 489.186,097	3	372.455,123 489.183,21	3.234
3	372.455,123 489.183,21	4	372.456,874 489.180,043	3.619
4	372.456,874 489.180,043	5	372.494,794 489.202,708	44.177
5	372.494,794 489.202,708	1	372.491,374 489.208,576	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2233, din 04/12/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ILEASA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

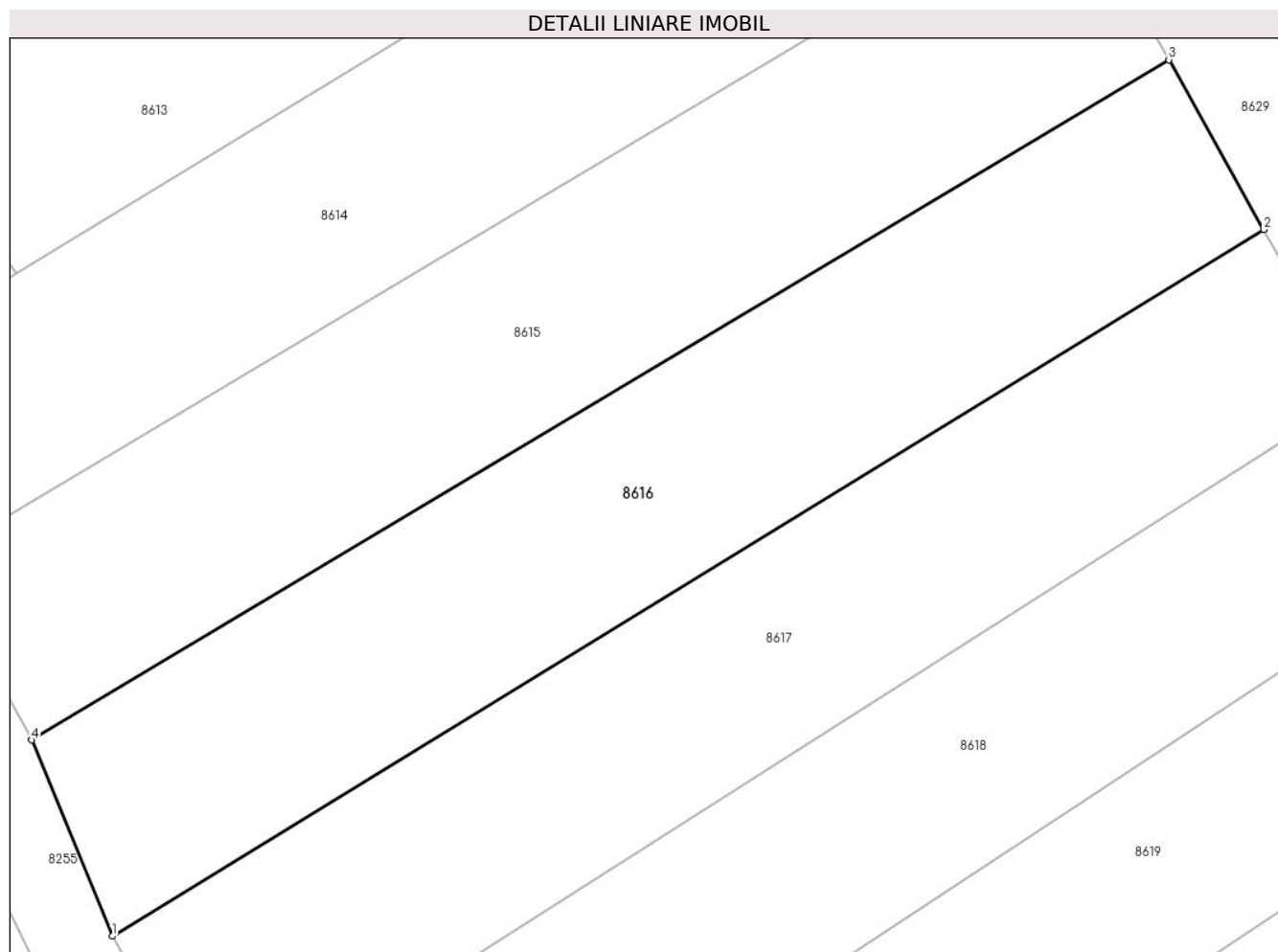
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.459,565 489.173,506	2	372.497,959 489.197,051	45.038
2	372.497,959 489.197,051	3	372.494,794 489.202,708	6.483
3	372.494,794 489.202,708	4	372.456,874 489.180,043	44.177
4	372.456,874 489.180,043	1	372.459,565 489.173,506	7.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2234, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ANASTASIA	

C. Partea III. SARCINI .

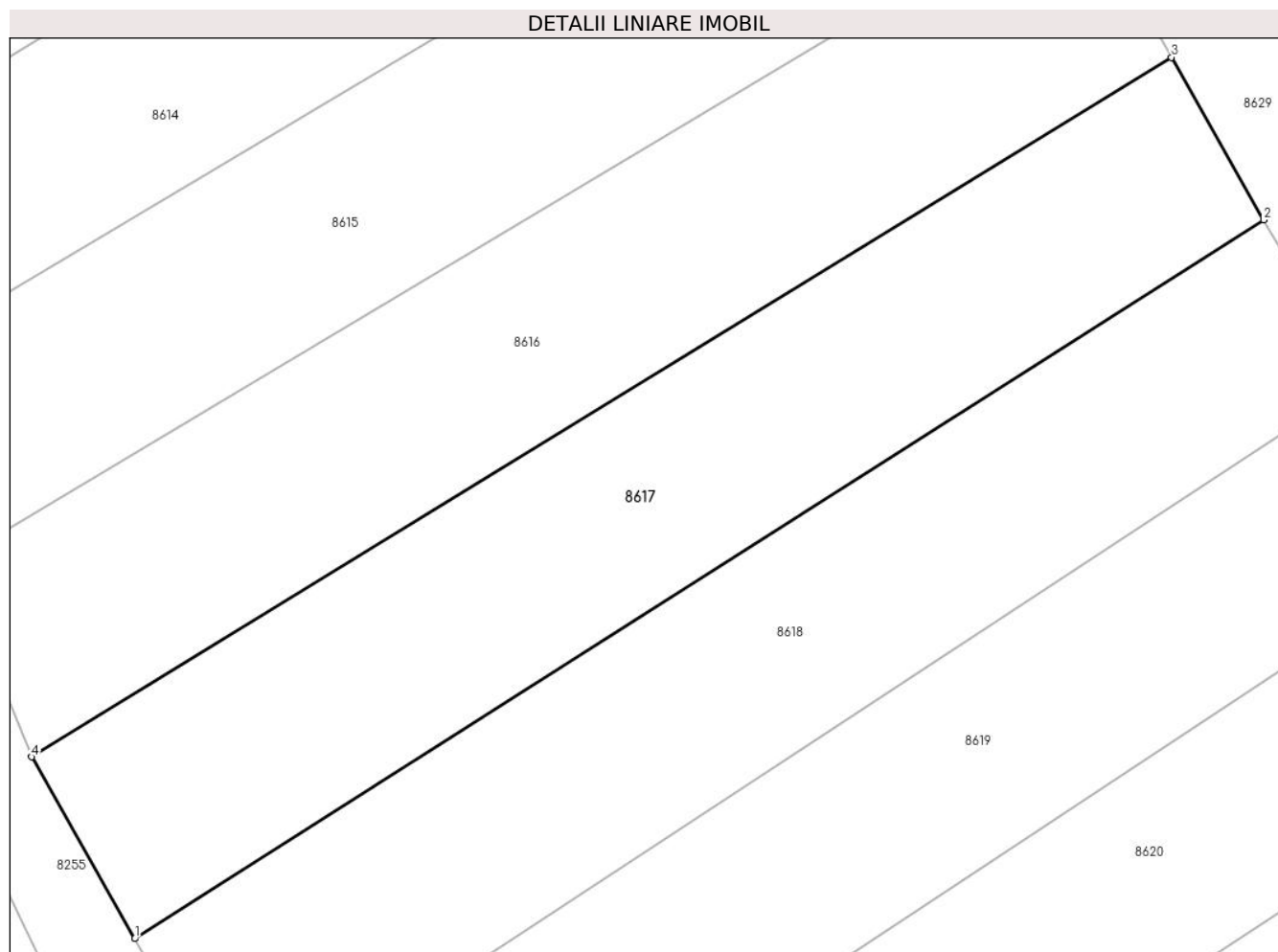
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.463,038 489.167,385	2	372.501,066 489.191,577	45.071
2	372.501,066 489.191,577	3	372.497,959 489.197,051	6.294
3	372.497,959 489.197,051	4	372.459,565 489.173,506	45.038
4	372.459,565 489.173,506	1	372.463,038 489.167,385	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2005, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN DOMNICA	

C. Partea III. SARCINI .

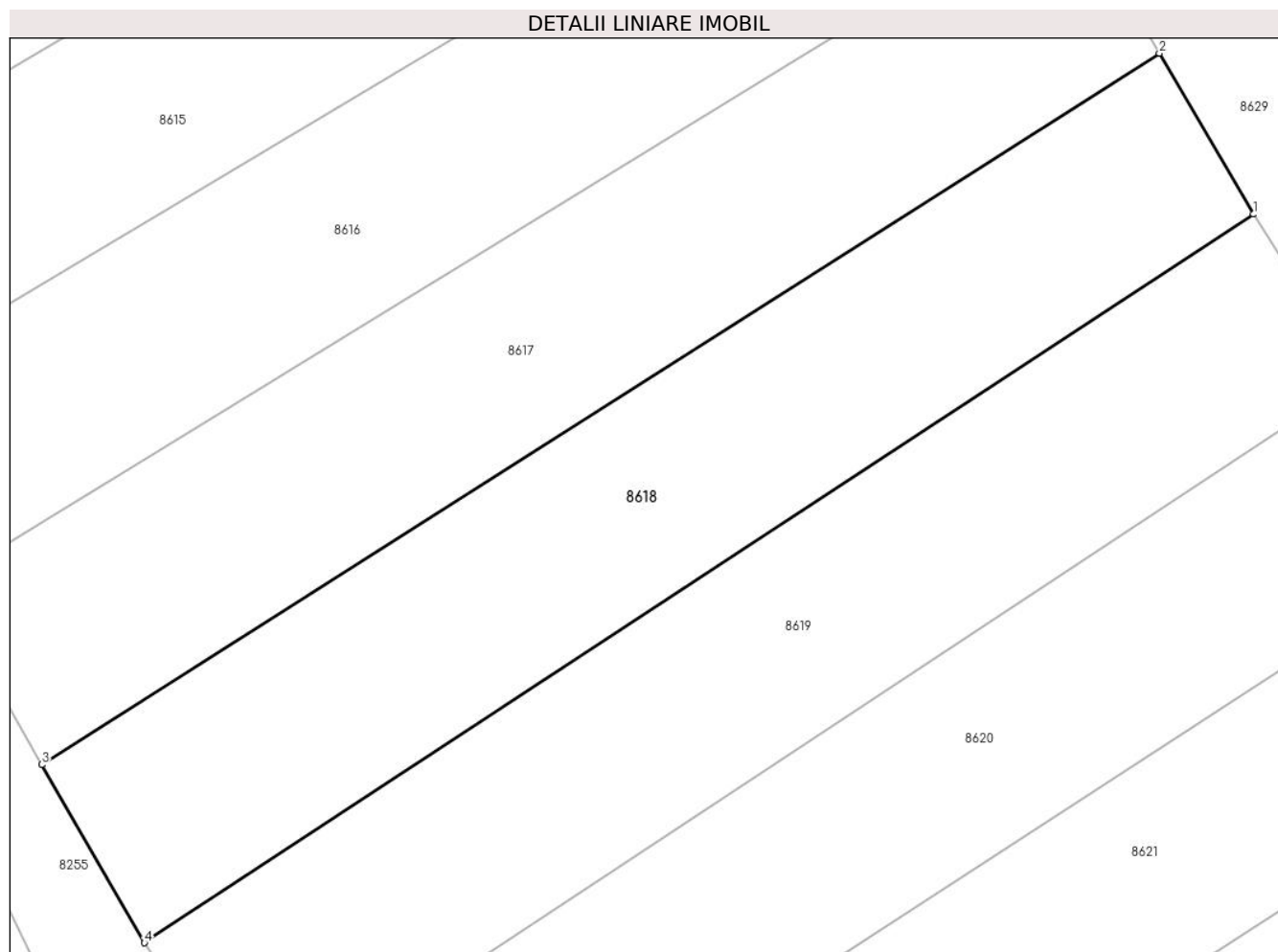
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.504,275 489.186,104	2	372.501,066 489.191,577	6.344
2	372.501,066 489.191,577	3	372.463,038 489.167,385	45.071
3	372.463,038 489.167,385	4	372.466,533 489.161,332	6.99
4	372.466,533 489.161,332	1	372.504,275 489.186,104	45.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2253, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) FARA ERZILIA DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

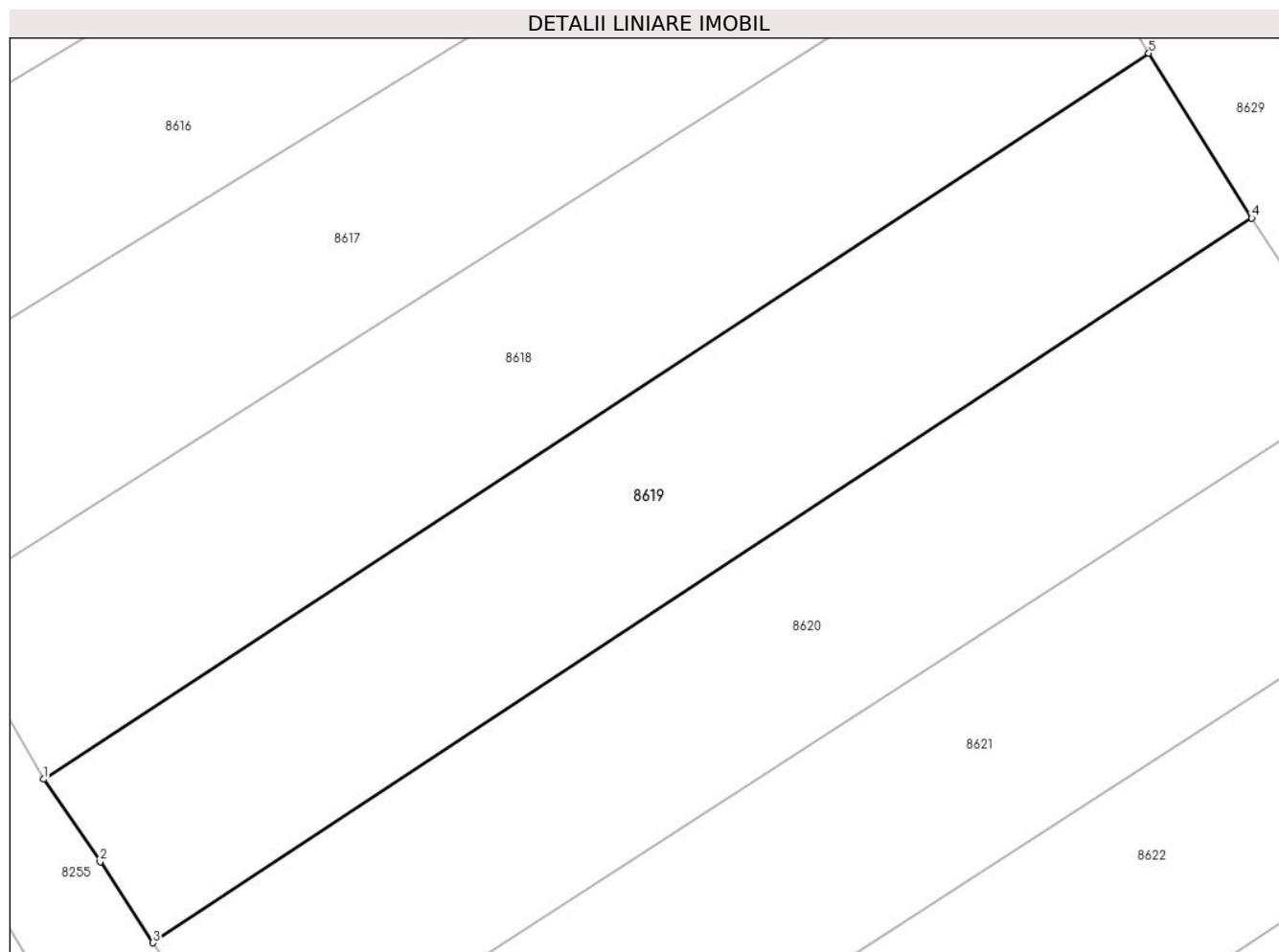
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.466,533 489.161,332	2	372.468,467 489.158,521	3.412
2	372.468,467 489.158,521	3	372.470,266 489.155,748	3.305
3	372.470,266 489.155,748	4	372.507,789 489.180,48	44.941
4	372.507,789 489.180,48	5	372.504,275 489.186,104	6.631
5	372.504,275 489.186,104	1	372.466,533 489.161,332	45.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2284, din 22/01/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDRU SABIN	

C. Partea III. SARCINI .

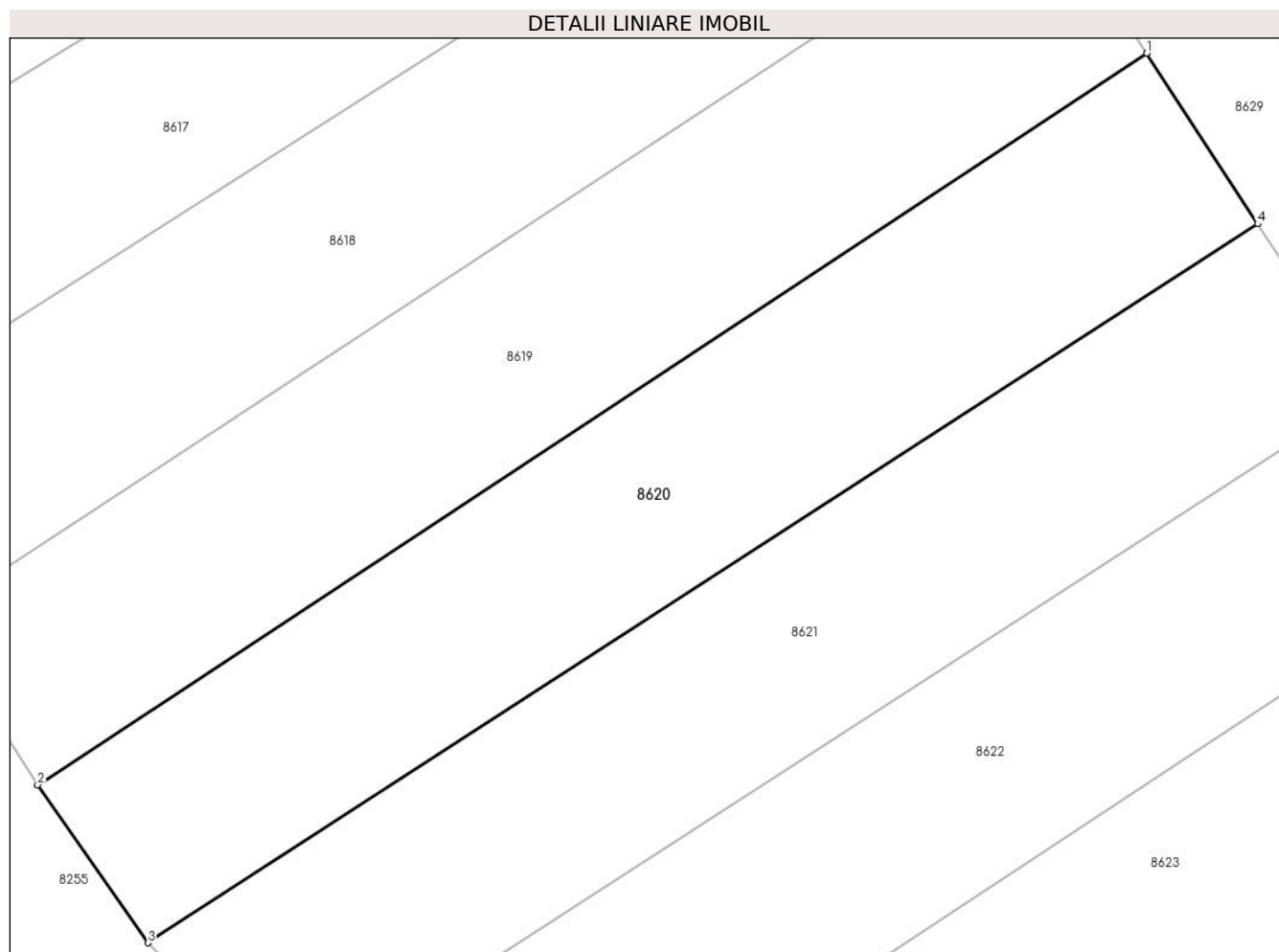
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.507,789 489.180,48	2	372.470,266 489.155,748	44.941
2	372.470,266 489.155,748	3	372.473,99 489.150,409	6.51
3	372.473,99 489.150,409	4	372.511,542 489.174,711	44.729
4	372.511,542 489.174,711	1	372.507,789 489.180,48	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2265, din 14/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOARE VALER	

C. Partea III. SARCINI .

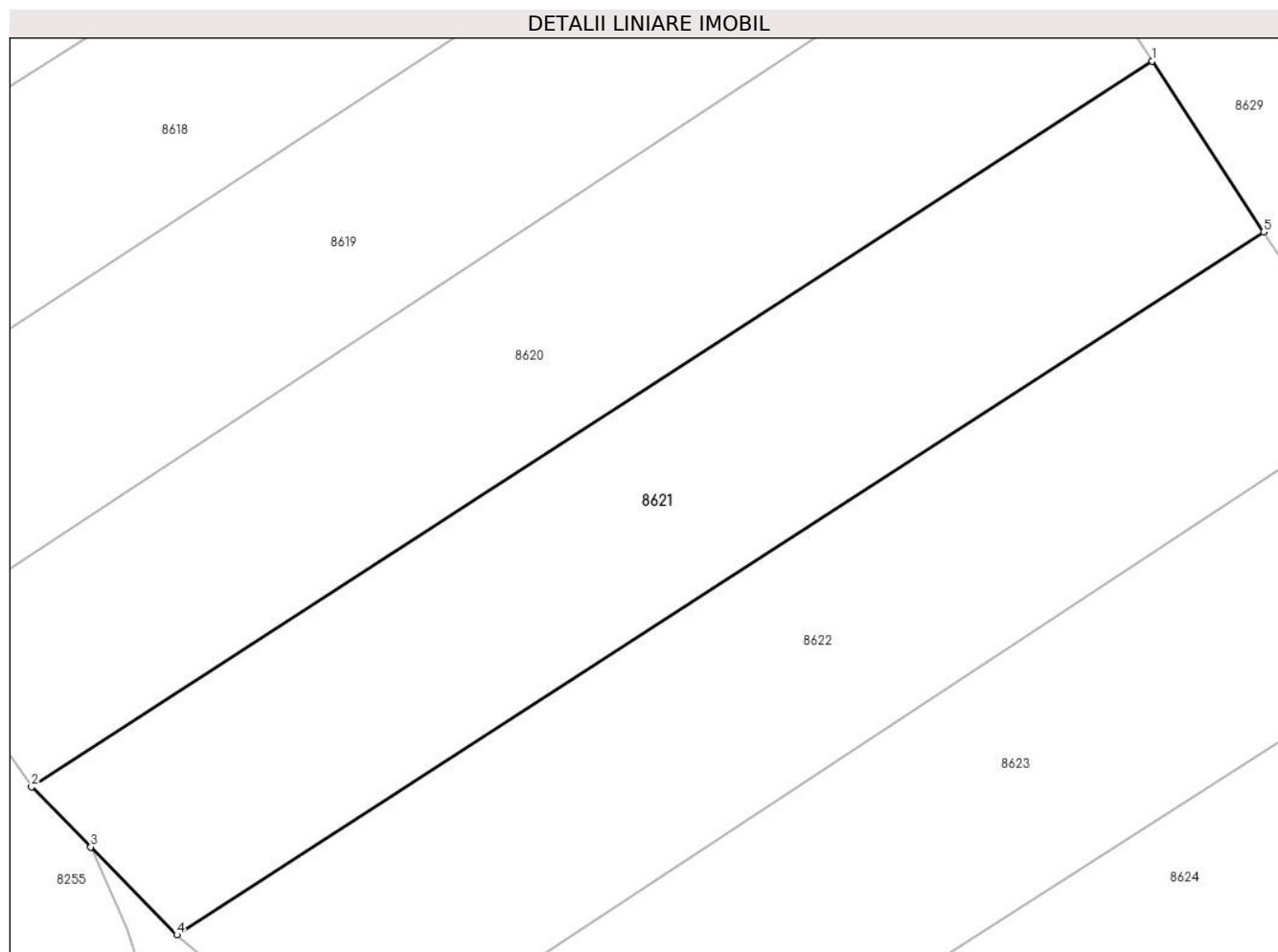
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.511,542 489.174,711	2	372.473,99 489.150,409	44.729
2	372.473,99 489.150,409	3	372.475,967 489.148,396	2.822
3	372.475,967 489.148,396	4	372.478,856 489.145,454	4.124
4	372.478,856 489.145,454	5	372.515,276 489.168,985	43.361
5	372.515,276 489.168,985	1	372.511,542 489.174,711	6.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2265, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CATRINIUC EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

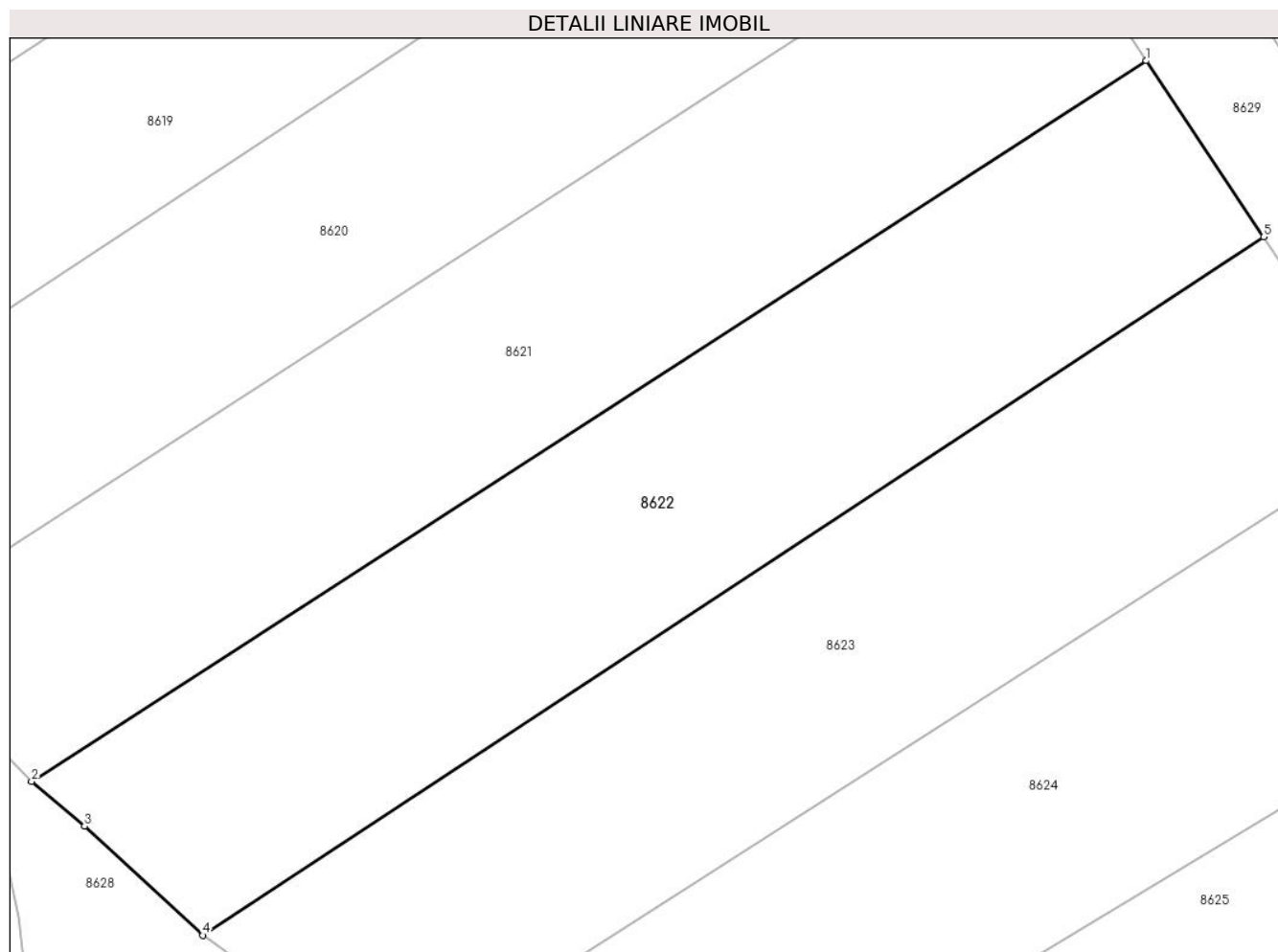
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,276 489.168,985	2	372.478,856 489.145,454	43.361
2	372.478,856 489.145,454	3	372.480,586 489.143,991	2.265
3	372.480,586 489.143,991	4	372.484,447 489.140,432	5.251
4	372.484,447 489.140,432	5	372.519,114 489.163,233	41.494
5	372.519,114 489.163,233	1	372.515,276 489.168,985	6.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2121, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

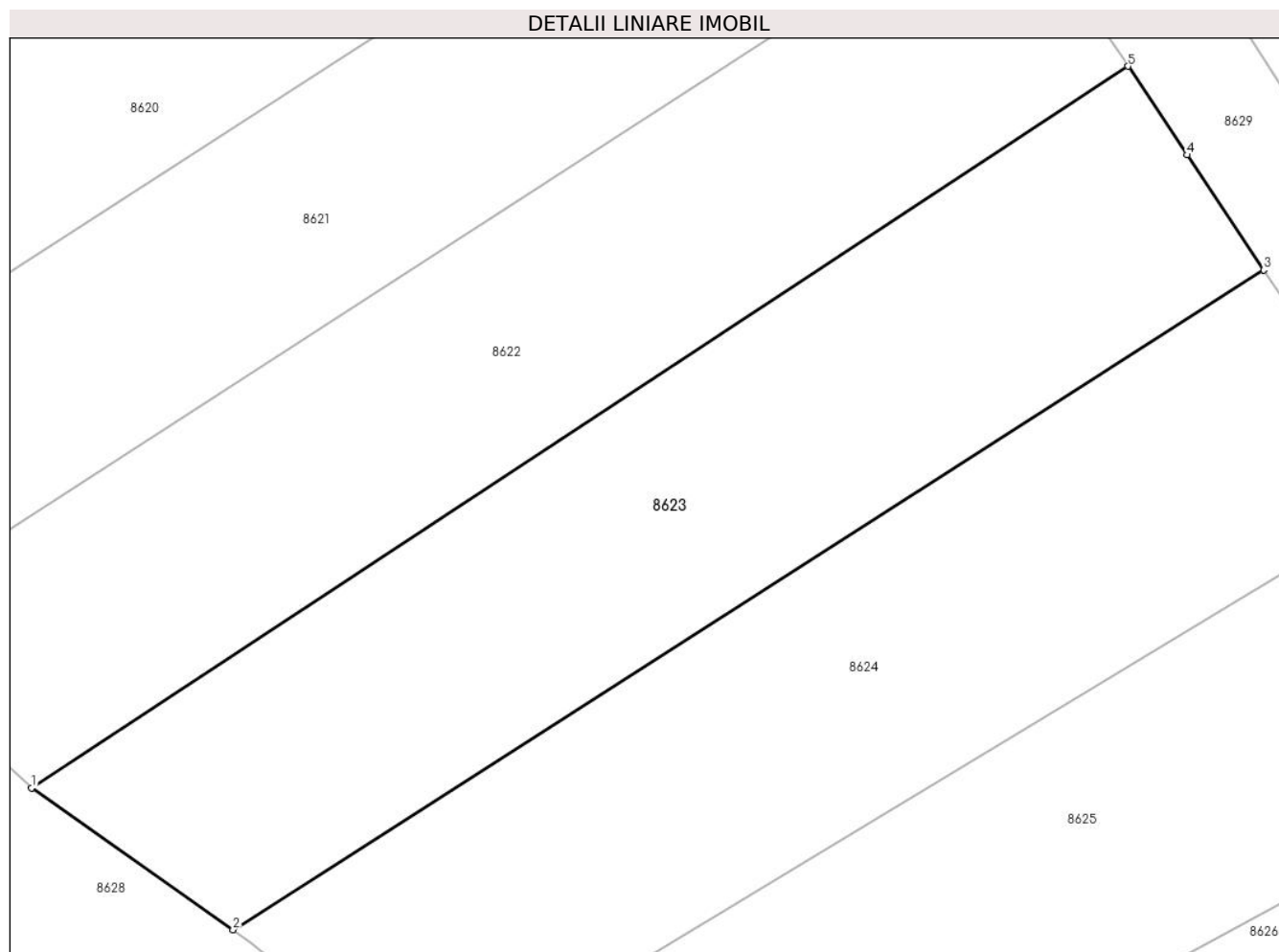
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.484,447 489.140,432	2	372.490,815 489.135,948	7.789
2	372.490,815 489.135,948	3	372.523,41 489.156,796	38.692
3	372.523,41 489.156,796	4	372.520,986 489.160,429	4.368
4	372.520,986 489.160,429	5	372.519,114 489.163,233	3.371
5	372.519,114 489.163,233	1	372.484,447 489.140,432	41.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2256, din 05/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA ALEXE	

C. Partea III. SARCINI .

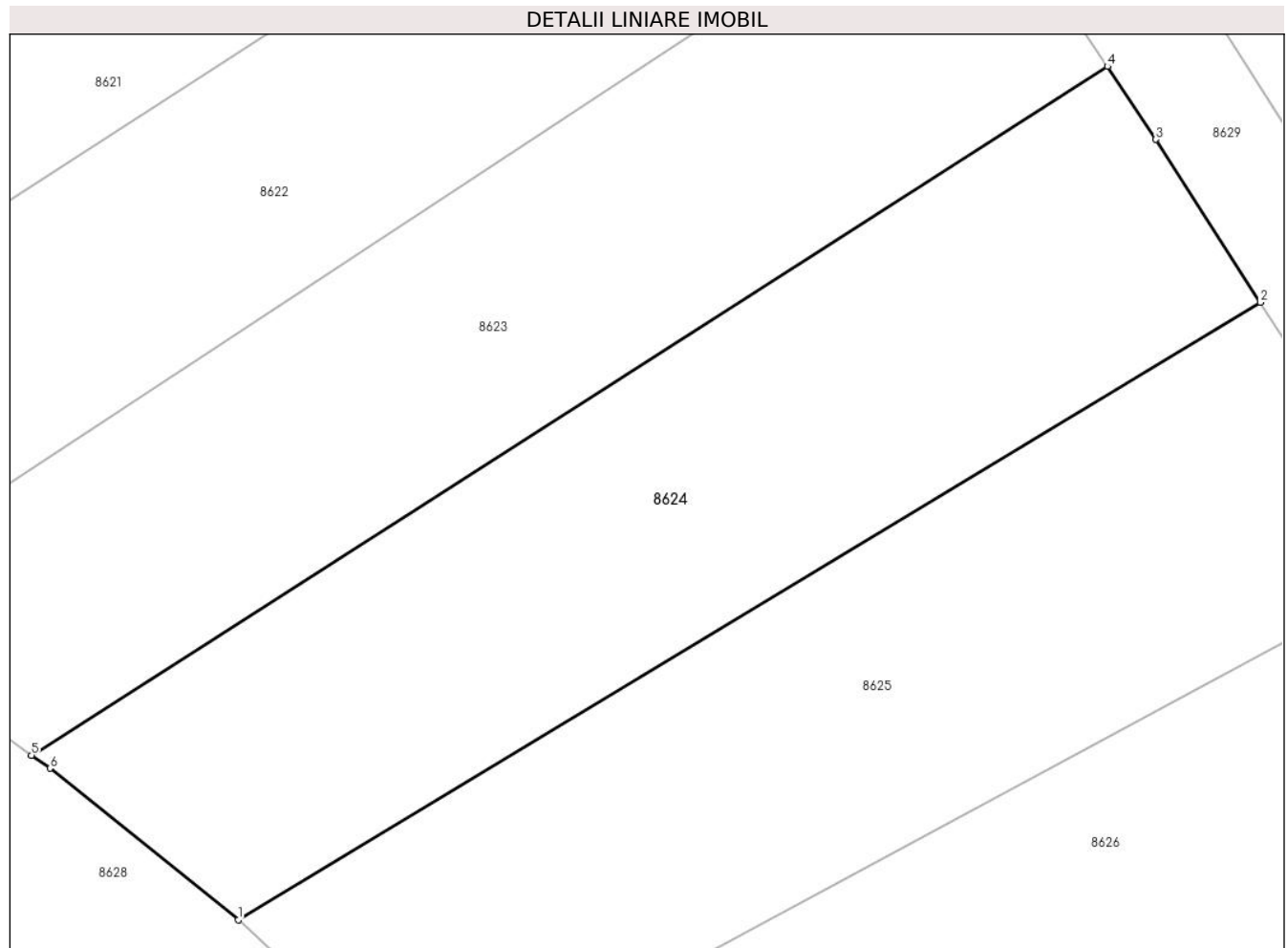
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.497,078 489.130,968	2	372.528,048 489.149,65	36.168
2	372.528,048 489.149,65	3	372.524,885 489.154,585	5.862
3	372.524,885 489.154,585	4	372.523,41 489.156,796	2.658
4	372.523,41 489.156,796	5	372.490,815 489.135,948	38.692
5	372.490,815 489.135,948	6	372.491,372 489.135,556	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.491,372 489.135,556	1	372.497,078 489.130,968	7.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 608, din 27/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BACIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

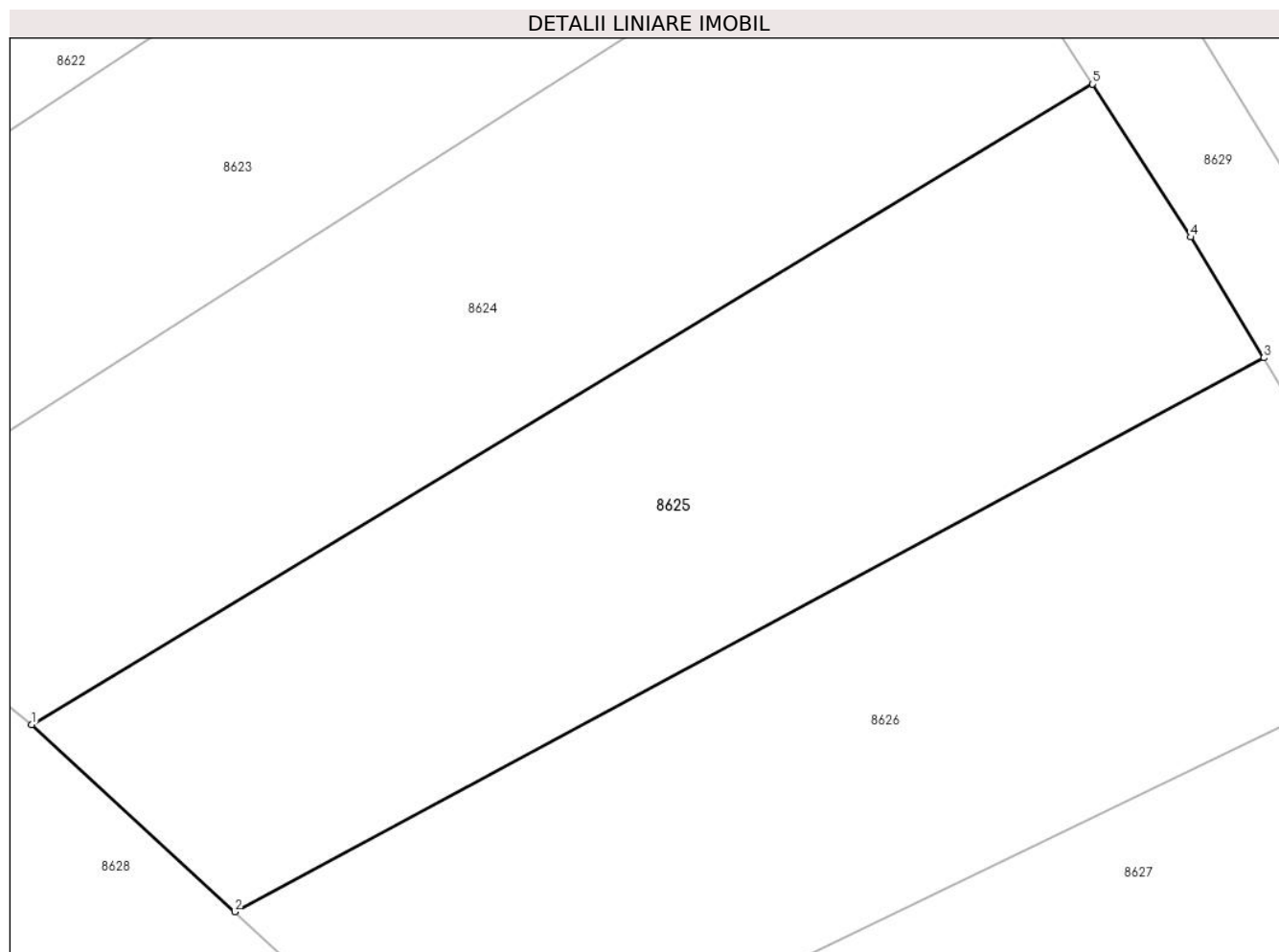
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.497,078 489.130,968	2	372.503,002 489.125,507	8.057
2	372.503,002 489.125,507	3	372.533,039 489.141,67	34.109
3	372.533,039 489.141,67	4	372.530,909 489.145,186	4.111
4	372.530,909 489.145,186	5	372.528,048 489.149,65	5.302
5	372.528,048 489.149,65	1	372.497,078 489.130,968	36.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2223, din 15/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HERLEA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

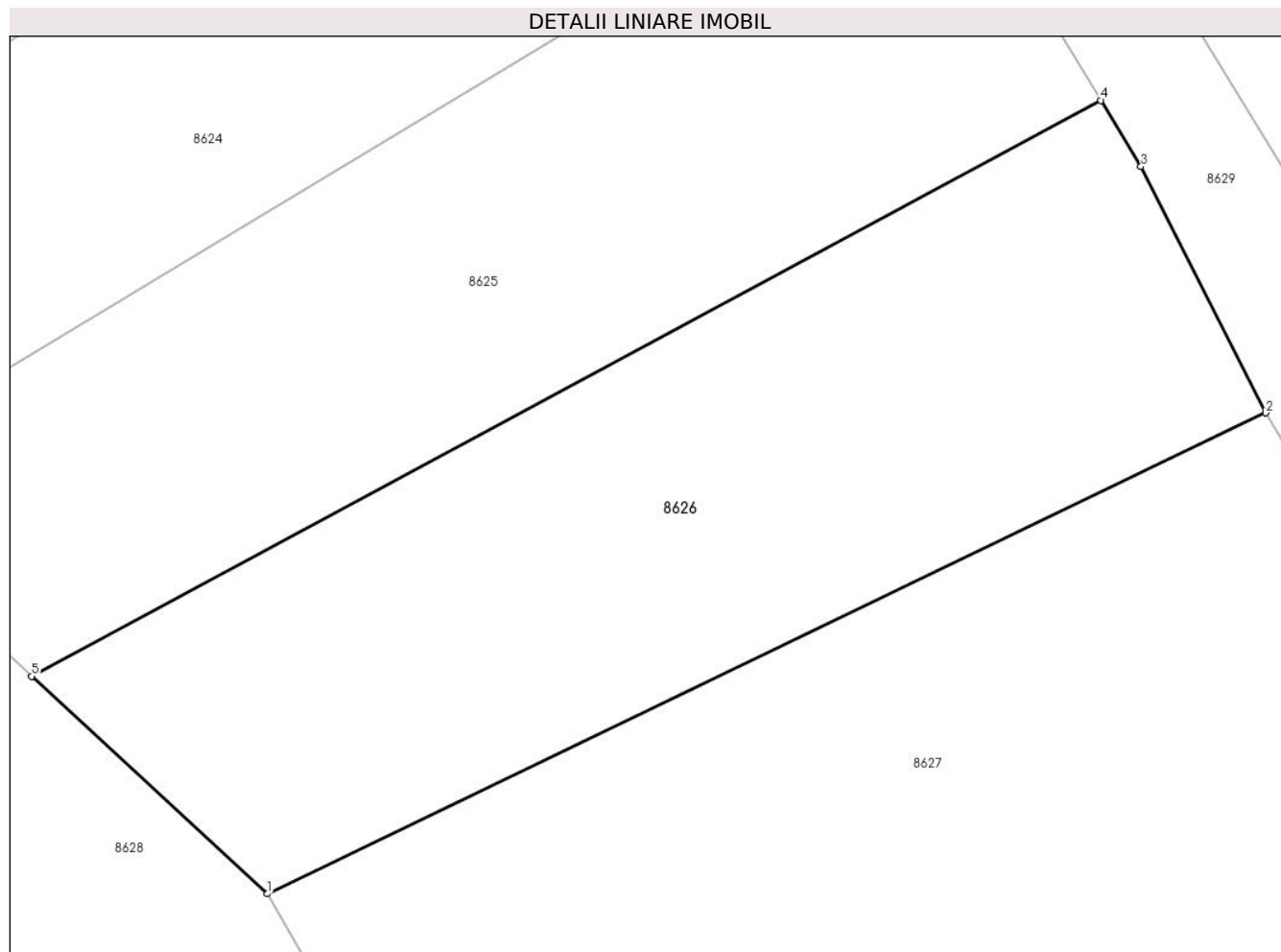
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.509,624 489.119,402	2	372.537,671 489.132,898	31.125
2	372.537,671 489.132,898	3	372.534,166 489.139,809	7.749
3	372.534,166 489.139,809	4	372.533,039 489.141,67	2.175
4	372.533,039 489.141,67	5	372.503,002 489.125,507	34.109
5	372.503,002 489.125,507	1	372.509,624 489.119,402	9.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 05/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17911, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA 1) MIHU VASILE 2) MIHU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

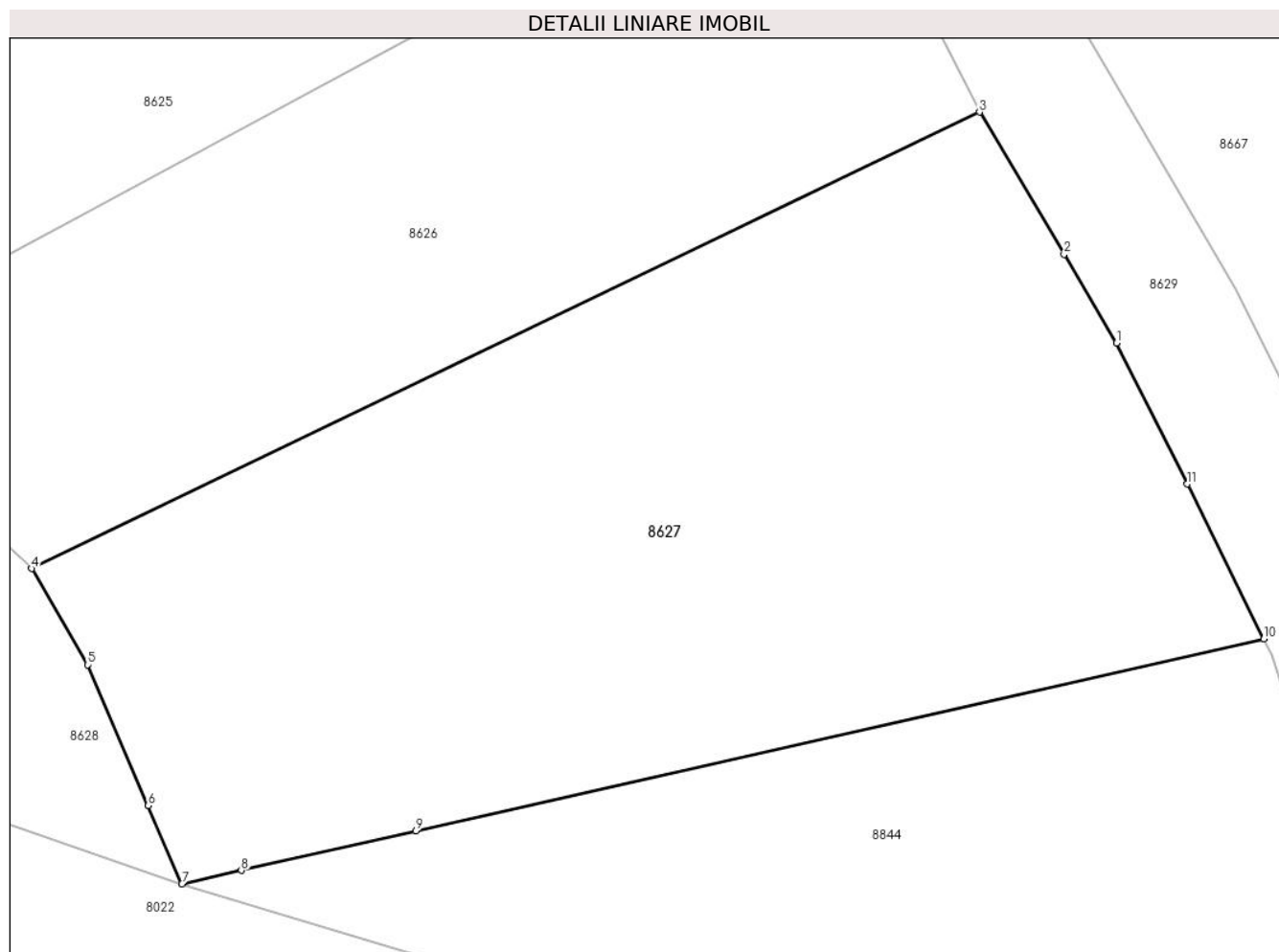
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	442	-	503/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,73 489.126,074	2	372.540,174 489.128,69	3.044
2	372.540,174 489.128,69	3	372.537,671 489.132,898	4.896
3	372.537,671 489.132,898	4	372.509,624 489.119,402	31.125
4	372.509,624 489.119,402	5	372.511,284 489.116,555	3.295
5	372.511,284 489.116,555	6	372.513,075 489.112,388	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.513,075 489.112,388	7	372.514,069 489.110,076	2.517
7	372.514,069 489.110,076	8	372.515,831 489.110,474	1.806
8	372.515,831 489.110,474	9	372.520,996 489.111,643	5.296
9	372.520,996 489.111,643	10	372.546,082 489.117,317	25.72
10	372.546,082 489.117,317	11	372.543,818 489.121,9	5.111
11	372.543,818 489.121,9	1	372.541,73 489.126,074	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

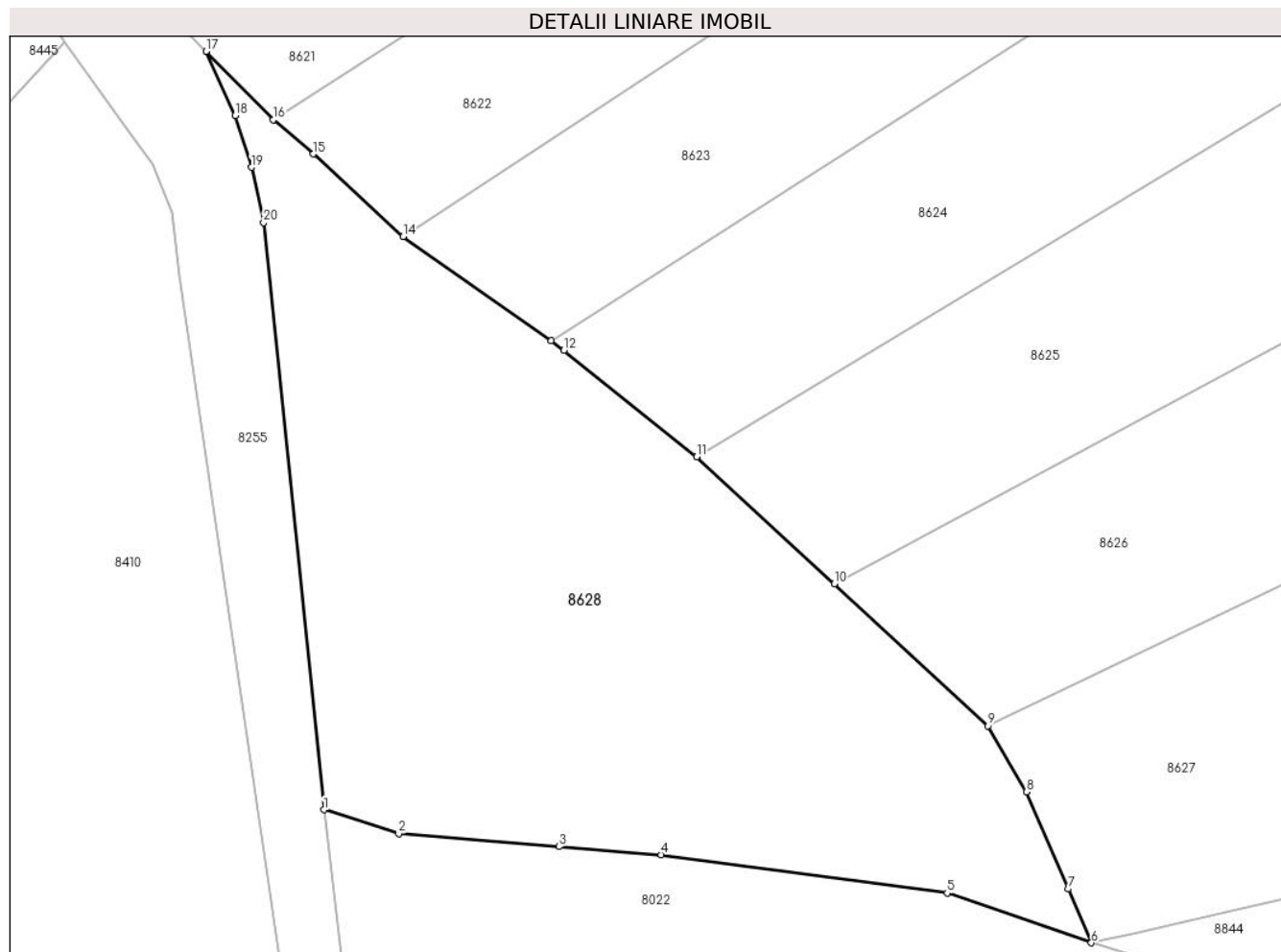
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	-	503/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.481,042 489.115,792	2	372.484,262 489.114,767	3.379
2	372.484,262 489.114,767	3	372.491,15 489.114,21	6.911
3	372.491,15 489.114,21	4	372.495,554 489.113,855	4.418
4	372.495,554 489.113,855	5	372.507,863 489.112,21	12.418
5	372.507,863 489.112,21	6	372.514,069 489.110,076	6.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.514,069 489.110,076	7	372.513,075 489.112,388	2.517
7	372.513,075 489.112,388	8	372.511,284 489.116,555	4.536
8	372.511,284 489.116,555	9	372.509,624 489.119,402	3.295
9	372.509,624 489.119,402	10	372.503,002 489.125,507	9.006
10	372.503,002 489.125,507	11	372.497,078 489.130,968	8.057
11	372.497,078 489.130,968	12	372.491,372 489.135,556	7.323
12	372.491,372 489.135,556	13	372.490,815 489.135,948	0.681
13	372.490,815 489.135,948	14	372.484,447 489.140,432	7.789
14	372.484,447 489.140,432	15	372.480,586 489.143,991	5.251
15	372.480,586 489.143,991	16	372.478,856 489.145,454	2.265
16	372.478,856 489.145,454	17	372.475,967 489.148,396	4.124
17	372.475,967 489.148,396	18	372.477,209 489.145,631	3.031
18	372.477,209 489.145,631	19	372.477,92 489.143,414	2.328
19	372.477,92 489.143,414	20	372.478,442 489.141,037	2.434
20	372.478,442 489.141,037	1	372.481,042 489.115,792	25.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.732	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

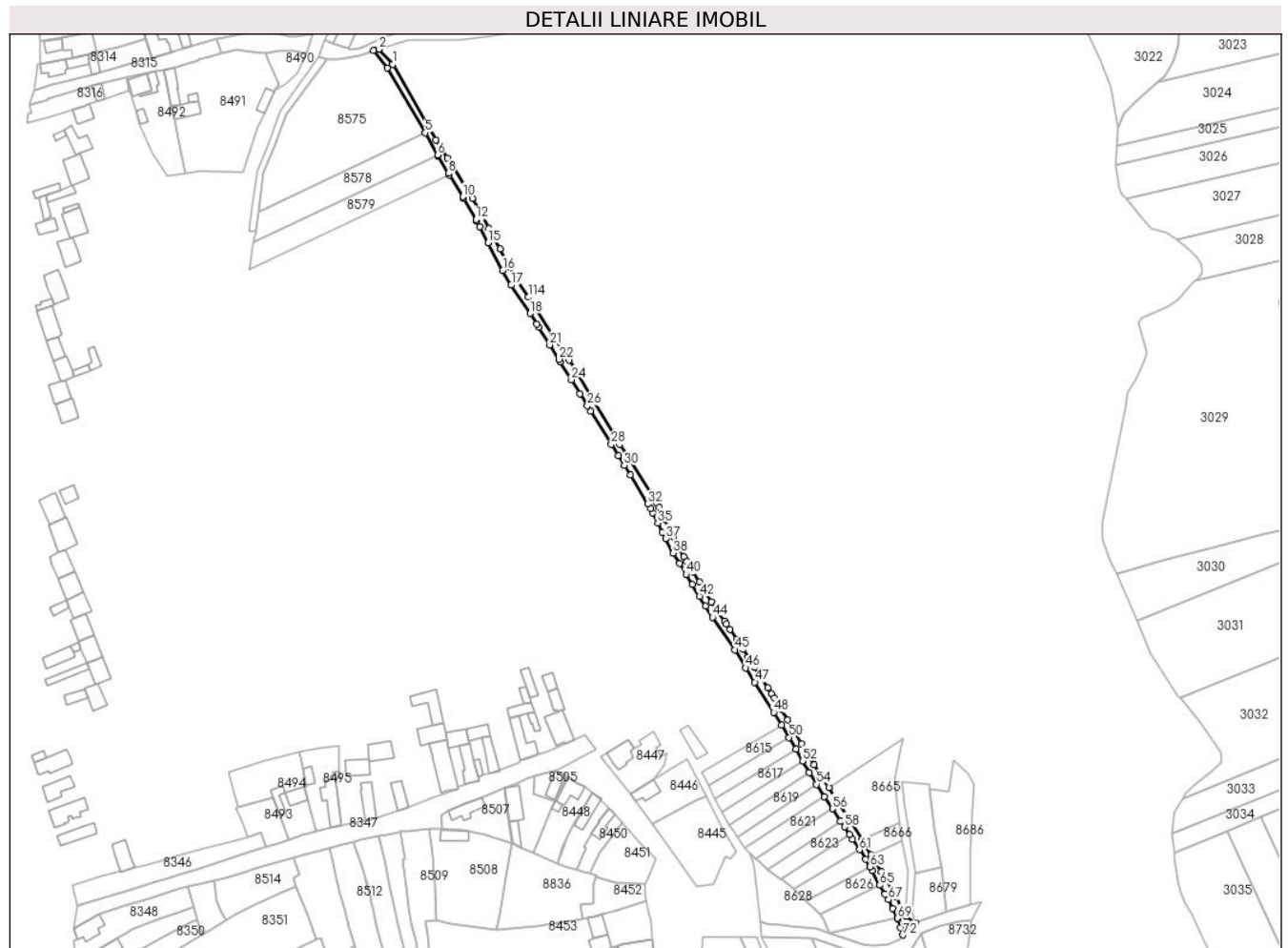
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.732	-	491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.307,382 489.520,478	2	372.300,997 489.527,648	9.6	2	372.300,997 489.527,648	3	372.298,242 489.526,908	2.852	3	372.298,242 489.526,908	4	372.304,925 489.518,743	10.551
4	372.304,925 489.518,743	5	372.322,814 489.488,202	35.395	5	372.322,814 489.488,202	6	372.328,552 489.477,651	12.011	6	372.328,552 489.477,651	7	372.328,683 489.477,411	0.273
7	372.328,683 489.477,411	8	372.333,7 489.468,998	9.797	8	372.333,7 489.468,998	9	372.334,183 489.468,22	0.915	9	372.334,183 489.468,22	10	372.340,575 489.457,916	12.125
10	372.340,575 489.457,916	11	372.340,988 489.457,196	0.831	11	372.340,988 489.457,196	12	372.346,711 489.447,23	11.492	12	372.346,711 489.447,23	13	372.347,09 489.446,535	0.792
13	372.347,09 489.446,535	14	372.348,508 489.443,931	2.964	14	372.348,508 489.443,931	15	372.352,515 489.436,246	8.668	15	372.352,515 489.436,246	16	372.359,442 489.423,224	14.75
16	372.359,442 489.423,224	17	372.363,394 489.416,248	8.017	17	372.363,394 489.416,248	18	372.372,274 489.402,906	16.027	18	372.372,274 489.402,906	19	372.375,478 489.397,816	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.375,478 489.397,816	20	372.376,392 489.396,363	1.716	20	372.376,392 489.396,363	21	372.381,645 489.388,017	9.861	21	372.381,645 489.388,017	22	372.385,905 489.381,249	7.997
22	372.385,905 489.381,249	23	372.386,7 489.379,963	1.511	23	372.386,7 489.379,963	24	372.391,868 489.371,602	9.83	24	372.391,868 489.371,602	25	372.395,964 489.364,975	7.791
25	372.395,964 489.364,975	26	372.399,462 489.359,316	6.652	26	372.399,462 489.359,316	27	372.401,09 489.356,681	3.098	27	372.401,09 489.356,681	28	372.410,708 489.341,121	18.29 3
28	372.410,708 489.341,121	29	372.414,003 489.335,747	6.304	29	372.414,003 489.335,747	30	372.416,829 489.331,137	5.407	30	372.416,829 489.331,137	31	372.419,648 489.326,539	5.393
31	372.419,648 489.326,539	32	372.427,973 489.312,96	15.92 7	32	372.427,973 489.312,96	33	372.429,344 489.310,724	2.623	33	372.429,344 489.310,724	34	372.430,394 489.308,614	2.357
34	372.430,394 489.308,614	35	372.432,686 489.304,016	5.138	35	372.432,686 489.304,016	36	372.434,91 489.299,554	4.986	36	372.434,91 489.299,554	37	372.436,37 489.296,642	3.256
37	372.436,37 489.296,642	38	372.440,05 489.289,712	7.847	38	372.440,05 489.289,712	39	372.443,052 489.284,762	5.789	39	372.443,052 489.284,762	40	372.446,096 489.279,742	5.871
40	372.446,096 489.279,742	41	372.449,068 489.274,85	5.723	41	372.449,068 489.274,85	42	372.452,404 489.269,362	6.423	42	372.452,404 489.269,362	43	372.455,274 489.264,728	5.451
43	372.455,274 489.264,728	44	372.458,585 489.259,383	6.287	44	372.458,585 489.259,383	45	372.469,133 489.244,109	18.56 3	45	372.469,133 489.244,109	46	372.474,292 489.235,54	10.00 2
46	372.474,292 489.235,54	47	372.478,635 489.228,788	8.028	47	372.478,635 489.228,788	48	372.487,502 489.214,558	16.76 7	48	372.487,502 489.214,558	49	372.491,374 489.208,576	7.125
49	372.491,374 489.208,576	50	372.494,794 489.202,708	6.792	50	372.494,794 489.202,708	51	372.497,959 489.197,051	6.483	51	372.497,959 489.197,051	52	372.501,066 489.191,577	6.294
52	372.501,066 489.191,577	53	372.504,275 489.186,104	6.344	53	372.504,275 489.186,104	54	372.507,789 489.180,48	6.631	54	372.507,789 489.180,48	55	372.511,542 489.174,711	6.882
55	372.511,542 489.174,711	56	372.515,276 489.168,985	6.837	56	372.515,276 489.168,985	57	372.519,114 489.163,233	6.915	57	372.519,114 489.163,233	58	372.520,986 489.160,429	3.371
58	372.520,986 489.160,429	59	372.523,41 489.156,796	4.368	59	372.523,41 489.156,796	60	372.524,885 489.154,585	2.658	60	372.524,885 489.154,585	61	372.528,048 489.149,65	5.862
61	372.528,048 489.149,65	62	372.530,909 489.145,186	5.302	62	372.530,909 489.145,186	63	372.533,039 489.141,67	4.111	63	372.533,039 489.141,67	64	372.534,166 489.139,809	2.175
64	372.534,166 489.139,809	65	372.537,671 489.132,898	7.749	65	372.537,671 489.132,898	66	372.540,174 489.128,69	4.896	66	372.540,174 489.128,69	67	372.541,73 489.126,074	3.044
67	372.541,73 489.126,074	68	372.543,818 489.121,9	4.668	68	372.543,818 489.121,9	69	372.546,082 489.117,317	5.111	69	372.546,082 489.117,317	70	372.546,314 489.116,85	0.522
70	372.546,314 489.116,85	71	372.547,58 489.112,875	4.171	71	372.547,58 489.112,875	72	372.548,685 489.109,406	3.641	72	372.548,685 489.109,406	73	372.554,629 489.115,092	8.225
73	372.554,629 489.115,092	74	372.549,894 489.118,295	5.717	74	372.549,894 489.118,295	75	372.545,268 489.127,658	10.44 3	75	372.545,268 489.127,658	76	372.538,518 489.139,179	13.35 3
76	372.538,518 489.139,179	77	372.533,603 489.147,181	9.391	77	372.533,603 489.147,181	78	372.529,2 489.154,348	8.411	78	372.529,2 489.154,348	79	372.513,552 489.179,017	29.21 3
79	372.513,552 489.179,017	80	372.506,697 489.189,868	12.83 5	80	372.506,697 489.189,868	81	372.500,638 489.199,77	11.60 9	81	372.500,638 489.199,77	82	372.496,84 489.206,174	7.446
82	372.496,84 489.206,174	83	372.494,03 489.210,967	5.556	83	372.494,03 489.210,967	84	372.491,017 489.216,039	5.899	84	372.491,017 489.216,039	85	372.487,868 489.221,276	6.111
85	372.487,868 489.221,276	86	372.486,583 489.223,412	2.493	86	372.486,583 489.223,412	87	372.484,721 489.226,269	3.41	87	372.484,721 489.226,269	88	372.481,593 489.231,053	5.716
88	372.481,593 489.231,053	89	372.478,486 489.235,813	5.685	89	372.478,486 489.235,813	90	372.475,442 489.240,524	5.609	90	372.475,442 489.240,524	91	372.473,036 489.244,218	4.408
91	372.473,036 489.244,218	92	372.469,928 489.248,992	5.696	92	372.469,928 489.248,992	93	372.466,849 489.253,721	5.643	93	372.466,849 489.253,721	94	372.465,301 489.256,1	2.838
94	372.465,301 489.256,1	95	372.464,244 489.257,578	1.817	95	372.464,244 489.257,578	96	372.461,041 489.262,057	5.507	96	372.461,041 489.262,057	97	372.458,12 489.266,734	5.515
97	372.458,12 489.266,734	98	372.455,299 489.271,397	5.449	98	372.455,299 489.271,397	99	372.452,452 489.276,022	5.431	99	372.452,452 489.276,022	100	372.449,475 489.280,92	5.731
100	372.449,475 489.280,92	101	372.446,466 489.285,882	5.803	101	372.446,466 489.285,882	102	372.445,147 489.288,057	2.544	102	372.445,147 489.288,057	103	372.442,068 489.293,392	6.16
103	372.442,068 489.293,392	104	372.440,139 489.297,32	4.376	104	372.440,139 489.297,32	105	372.437,979 489.301,691	4.876	105	372.437,979 489.301,691	106	372.436,024 489.305,646	4.412
106	372.436,024 489.305,646	107	372.435,678 489.306,349	0.783	107	372.435,678 489.306,349	108	372.433,251 489.311,269	5.486	108	372.433,251 489.311,269	109	372.432,296 489.313,206	2.16
109	372.432,296 489.313,206	110	372.414,724 489.341,073	32.94 5	110	372.414,724 489.341,073	111	372.402,266 489.361,745	24.13 6	111	372.402,266 489.361,745	112	372.390,788 489.380,792	22.23 8
112	372.390,788 489.380,792	113	372.384,053 489.390,761	12.03 1	113	372.384,053 489.390,761	114	372.371,421 489.410,505	23.43 9	114	372.371,421 489.410,505	115	372.366,378 489.418,082	9.102
115	372.366,378 489.418,082	116	372.362,51 489.424,908	7.845	116	372.362,51 489.424,908	117	372.358,08 489.433,264	9.458	117	372.358,08 489.433,264	118	372.352,908 489.443,017	11.03 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	372.352,908 489.443,017	119	372.348,339 489.451,94	10.025	119	372.348,339 489.451,94	120	372.345,014 489.457,317	6.323	120	372.345,014 489.457,317	121	372.335,786 489.472,238	17.544
121	372.335,786 489.472,238	122	372.333,173 489.476,341	4.864	122	372.333,173 489.476,341	123	372.327,746 489.484,864	10.104	123	372.327,746 489.484,864	124	372.324,757 489.490,482	6.363
124	372.324,757 489.490,482	1	372.307,382 489.520,478	34.665										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74769	2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34594 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 367, din 02/09/2016 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU ANTONIE, ȘI SOTIA 2) SIMEDRU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

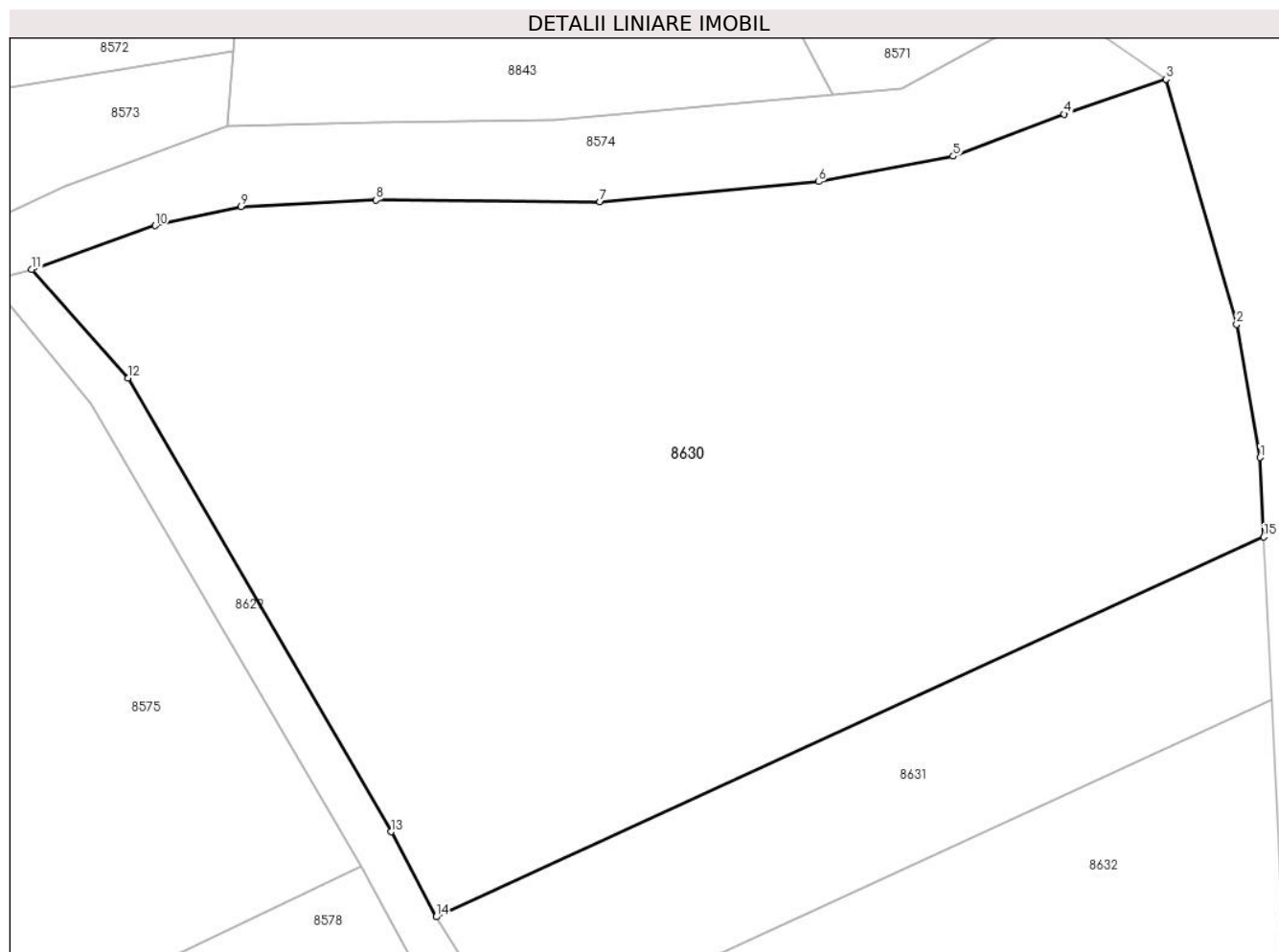
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74769	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.382,223 489.515,223	2	372.380,674 489.524,023	8.935
2	372.380,674 489.524,023	3	372.376,023 489.540,216	16.848
3	372.376,023 489.540,216	4	372.369,275 489.537,905	7.133
4	372.369,275 489.537,905	5	372.361,94 489.535,128	7.843
5	372.361,94 489.535,128	6	372.353,044 489.533,445	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.353,044 489.533,445	7	372.338,58 489.532,113	14.526
7	372.338,58 489.532,113	8	372.323,771 489.532,224	14.809
8	372.323,771 489.532,224	9	372.314,845 489.531,794	8.936
9	372.314,845 489.531,794	10	372.309,182 489.530,532	5.802
10	372.309,182 489.530,532	11	372.300,997 489.527,648	8.678
11	372.300,997 489.527,648	12	372.307,382 489.520,478	9.6
12	372.307,382 489.520,478	13	372.324,757 489.490,482	34.665
13	372.324,757 489.490,482	14	372.327,746 489.484,864	6.363
14	372.327,746 489.484,864	15	372.382,473 489.509,966	60.21
15	372.382,473 489.509,966	1	372.382,223 489.515,223	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 5244/393, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URITESCU N ANA	

C. Partea III. SARCINI .

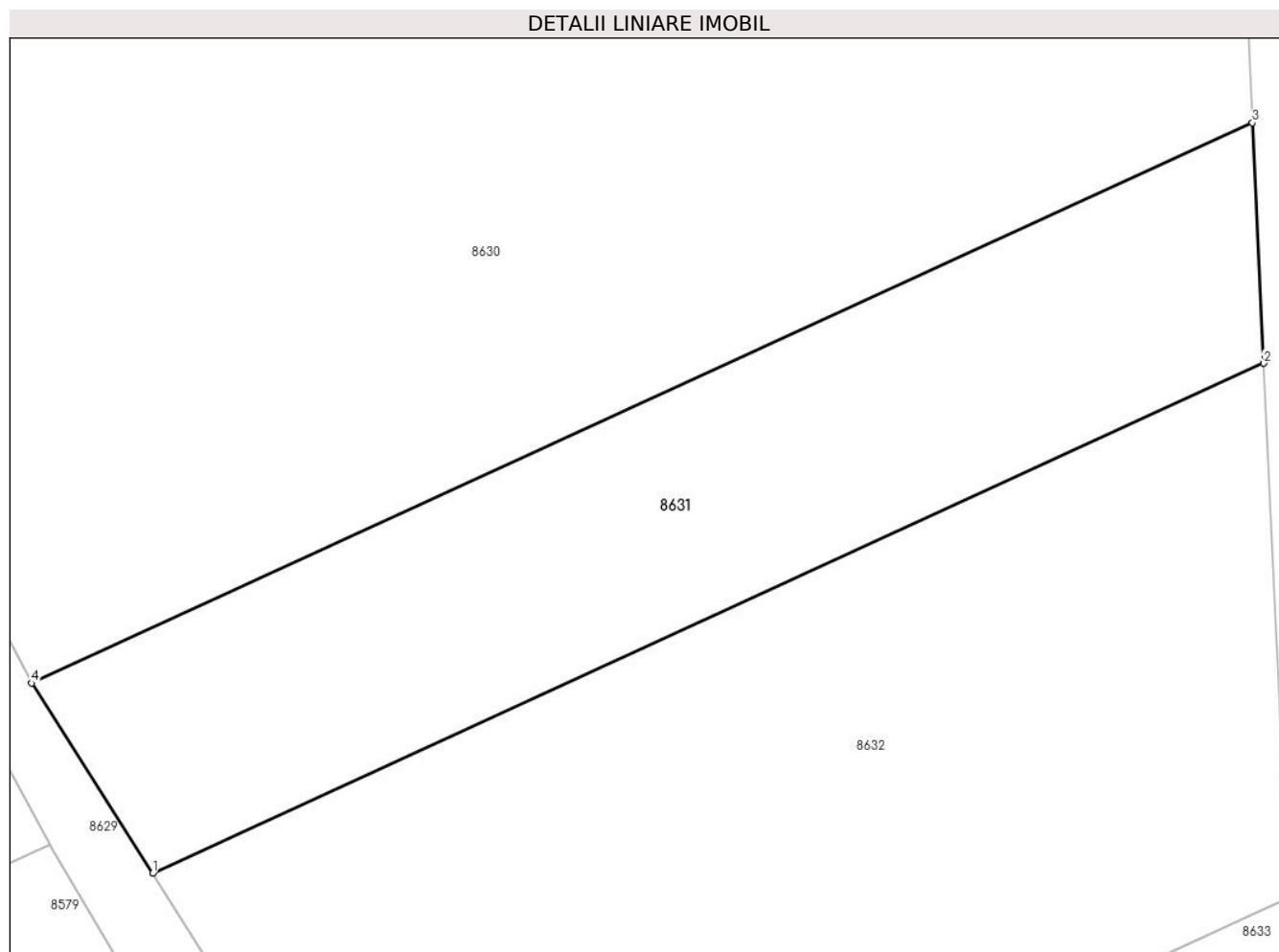
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	576	-	492/2/1	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,173 489.476,341	2	372.382,986 489.499,189	54.803
2	372.382,986 489.499,189	3	372.382,473 489.509,966	10.789
3	372.382,473 489.509,966	4	372.327,746 489.484,864	60.21
4	372.327,746 489.484,864	1	372.333,173 489.476,341	10.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6413/422, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	
1) CATRINIUC-BURLACU E MILI	
2) ROMCEA E EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

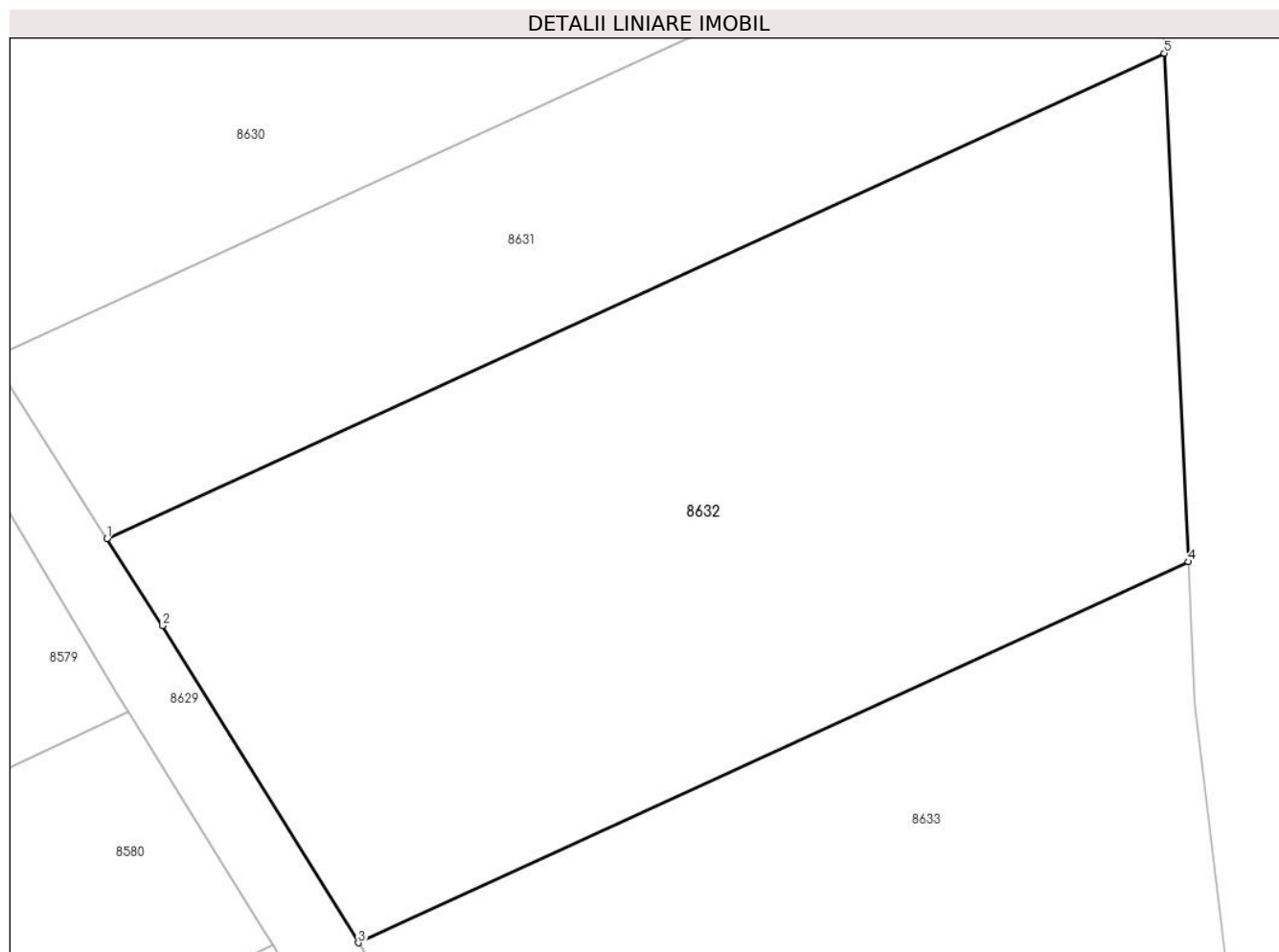
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.087	-	490/2/2	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.333,173 489.476,341	2	372.335,786 489.472,238	4.864
2	372.335,786 489.472,238	3	372.345,014 489.457,317	17.544
3	372.345,014 489.457,317	4	372.384,125 489.475,257	43.029
4	372.384,125 489.475,257	5	372.382,986 489.499,189	23.959
5	372.382,986 489.499,189	1	372.333,173 489.476,341	54.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 500, din 11/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OLTEAN EMANOIL-CLAUDIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

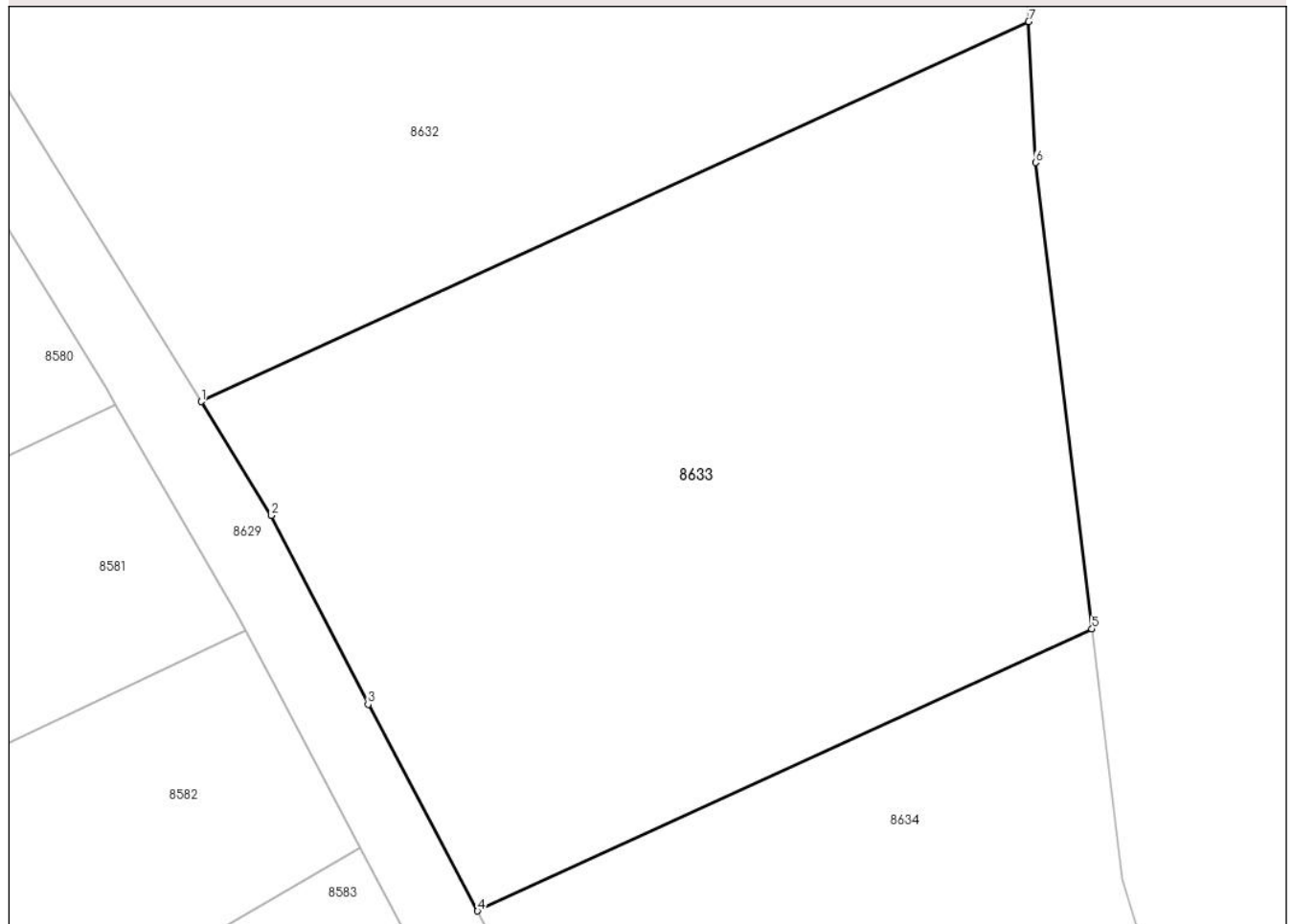
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.014	-	490/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.345,014 489.457,317	2	372.348,339 489.451,94	6.323
2	372.348,339 489.451,94	3	372.352,908 489.443,017	10.025
3	372.352,908 489.443,017	4	372.358,08 489.433,264	11.039
4	372.358,08 489.433,264	5	372.387,116 489.446,583	31.945
5	372.387,116 489.446,583	6	372.384,442 489.468,604	22.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.384,442 489.468,604	7	372.384,125 489.475,257	6.66
7	372.384,125 489.475,257	1	372.345,014 489.457,317	43.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 9366/1824, din 02/02/2000 emis de CJSPDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

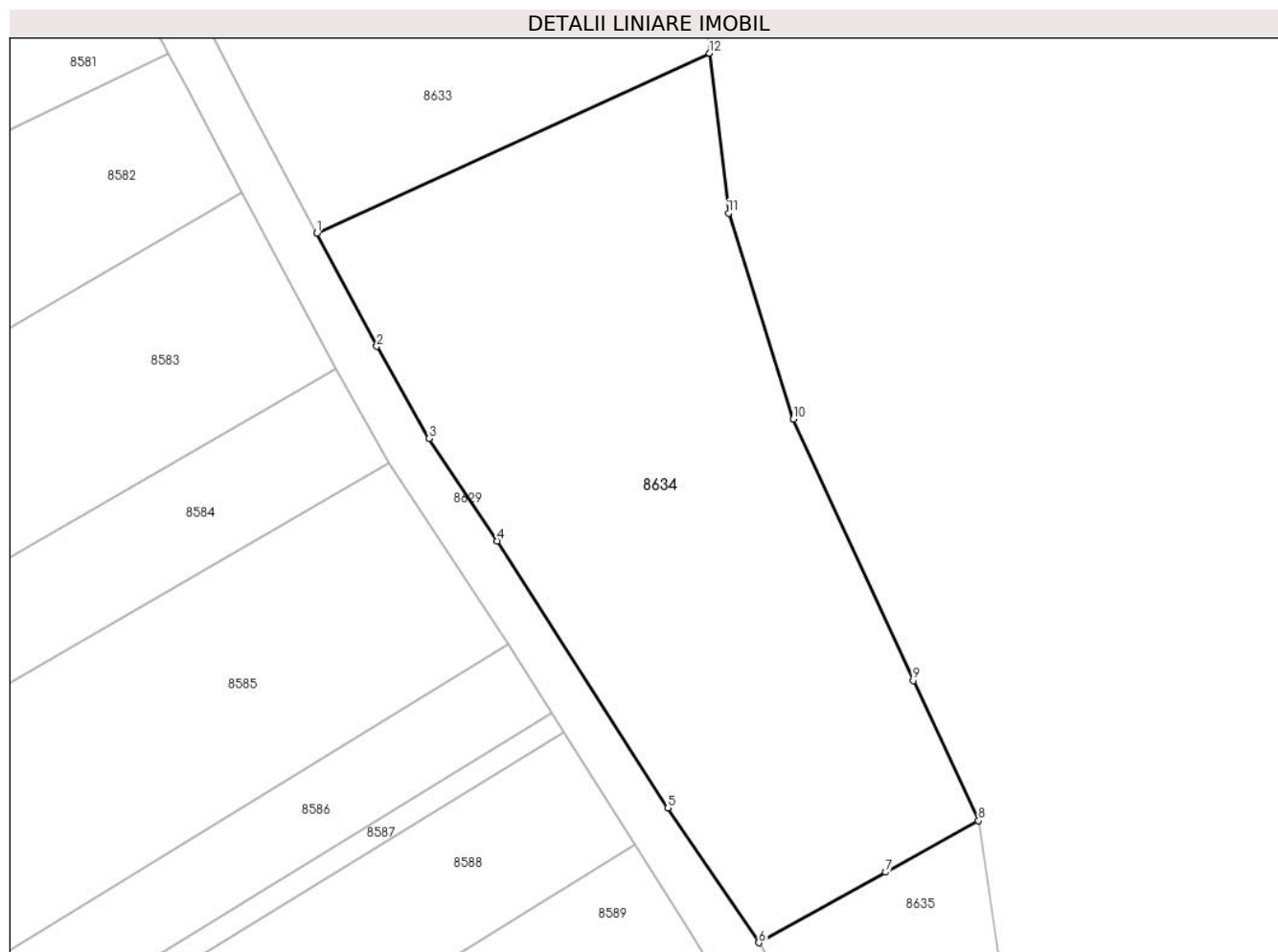
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.454	-	490/3	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.358,08 489.433,264	2	372.362,51 489.424,908	9.458
2	372.362,51 489.424,908	3	372.366,378 489.418,082	7.845
3	372.366,378 489.418,082	4	372.371,421 489.410,505	9.102
4	372.371,421 489.410,505	5	372.384,053 489.390,761	23.439
5	372.384,053 489.390,761	6	372.390,788 489.380,792	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.390,788 489.380,792	7	372.400,185 489.386,015	10.751
7	372.400,185 489.386,015	8	372.407,044 489.389,828	7.848
8	372.407,044 489.389,828	9	372.402,222 489.400,188	11.428
9	372.402,222 489.400,188	10	372.393,338 489.419,519	21.274
10	372.393,338 489.419,519	11	372.388,551 489.434,76	15.974
11	372.388,551 489.434,76	12	372.387,116 489.446,583	11.91
12	372.387,116 489.446,583	1	372.358,08 489.433,264	31.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 21/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMOIU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 515, din 12/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TOMOIU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

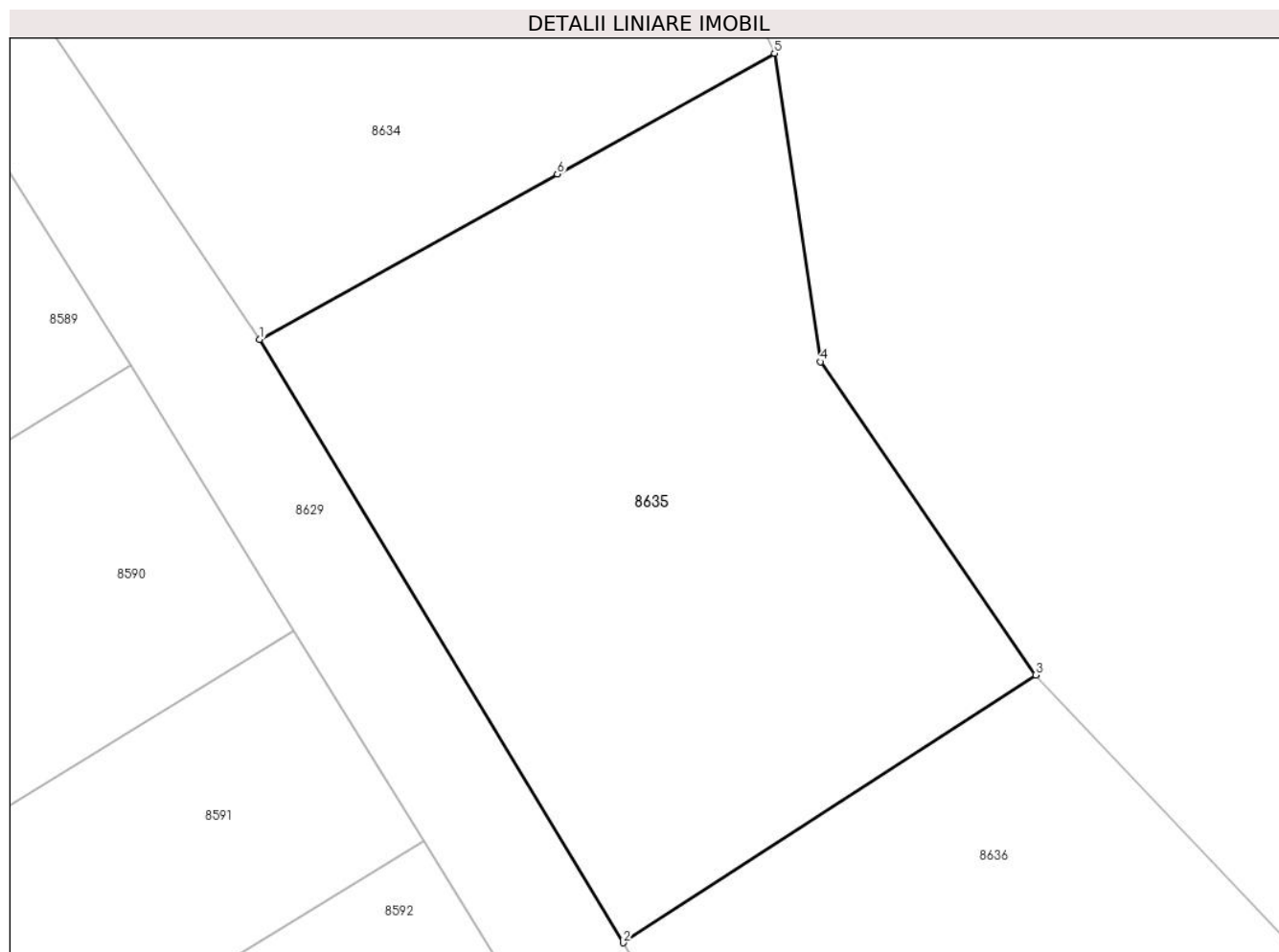
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	344	-	490/4	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.390,788 489.380,792	2	372.402,266 489.361,745	22.238
2	372.402,266 489.361,745	3	372.415,295 489.370,202	15.533
3	372.415,295 489.370,202	4	372.408,498 489.380,088	11.997
4	372.408,498 489.380,088	5	372.407,044 489.389,828	9.849
5	372.407,044 489.389,828	6	372.400,185 489.386,015	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.400,185 489.386,015	1	372.390,788 489.380,792	10.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6413/453, din 10/03/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU TRUFIN	

C. Partea III. SARCINI .

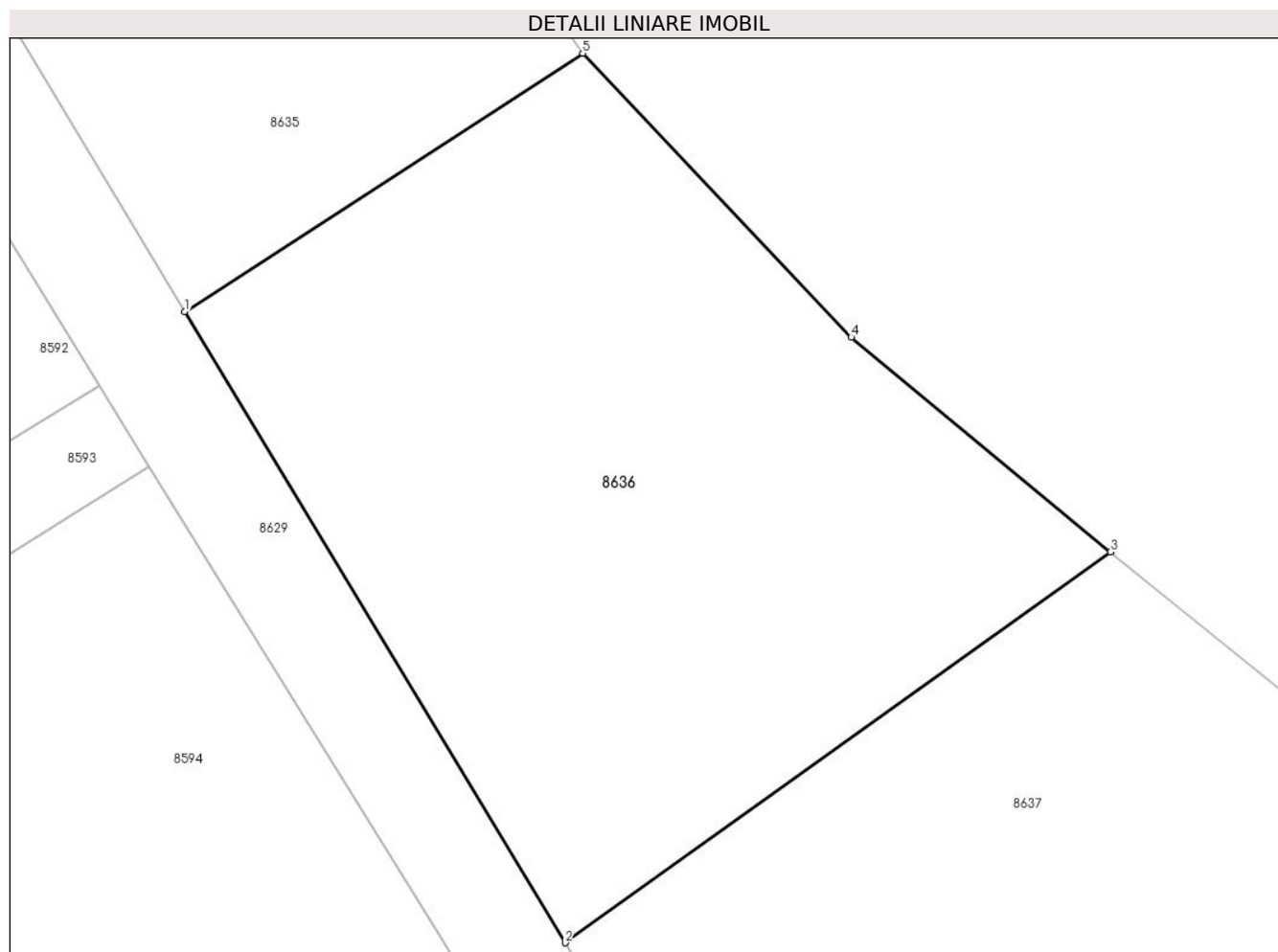
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	435	-	490/5	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.402,266 489.361,745	2	372.414,724 489.341,073	24.136
2	372.414,724 489.341,073	3	372.432,588 489.353,87	21.975
3	372.432,588 489.353,87	4	372.424,096 489.360,904	11.026
4	372.424,096 489.360,904	5	372.415,295 489.370,202	12.803
5	372.415,295 489.370,202	1	372.402,266 489.361,745	15.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7102/1320, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN CRĂCIUN	

C. Partea III. SARCINI .

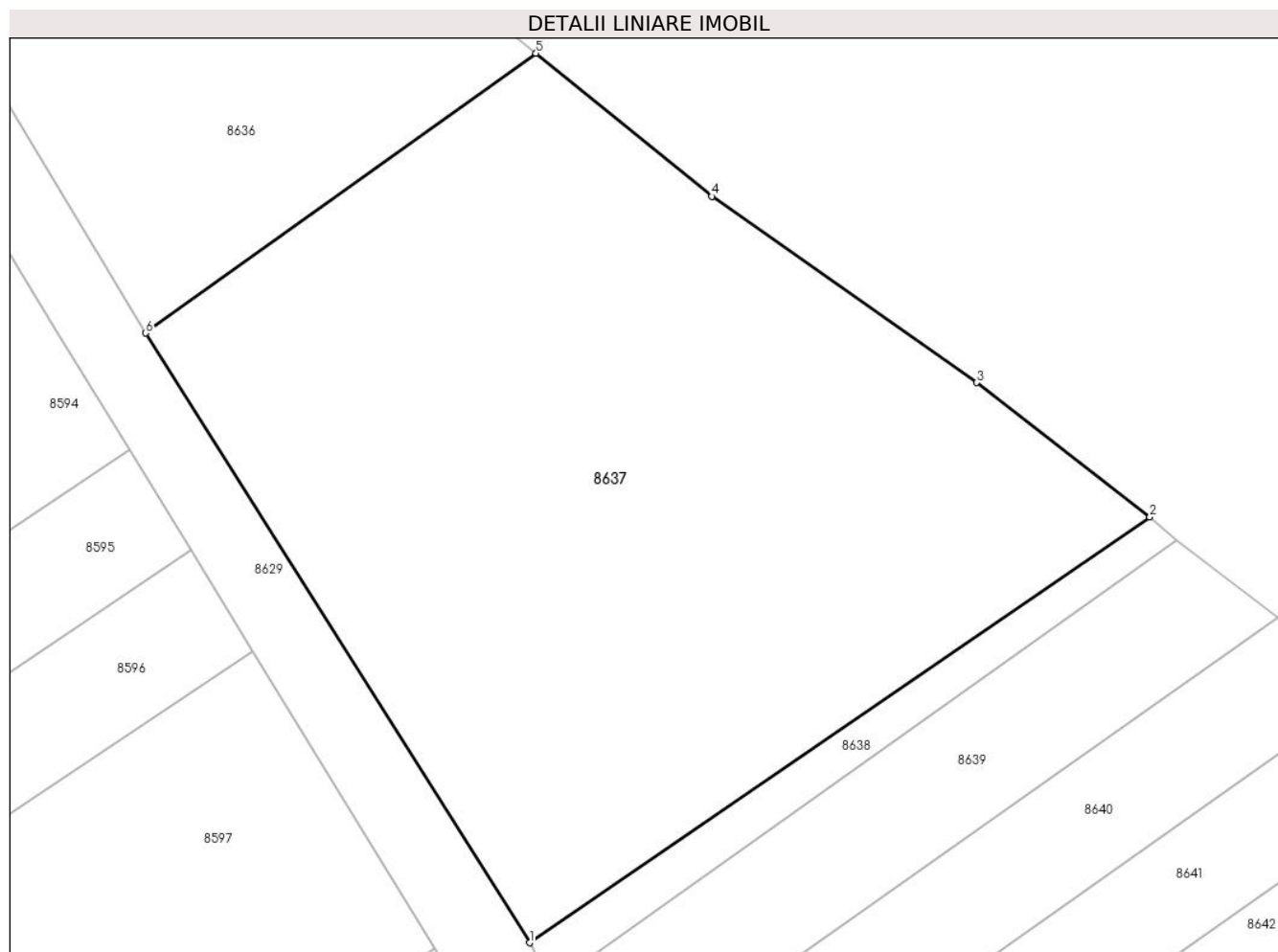
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	932	-	490/6	-	SUPRAFAȚĂ AFECTATĂ DE DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,296 489.313,206	2	372.460,667 489.332,665	34.403
2	372.460,667 489.332,665	3	372.452,743 489.338,813	10.03
3	372.452,743 489.338,813	4	372.440,625 489.347,332	14.812
4	372.440,625 489.347,332	5	372.432,588 489.353,87	10.361
5	372.432,588 489.353,87	6	372.414,724 489.341,073	21.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.414,724 489.341,073	1	372.432,296 489.313,206	32.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

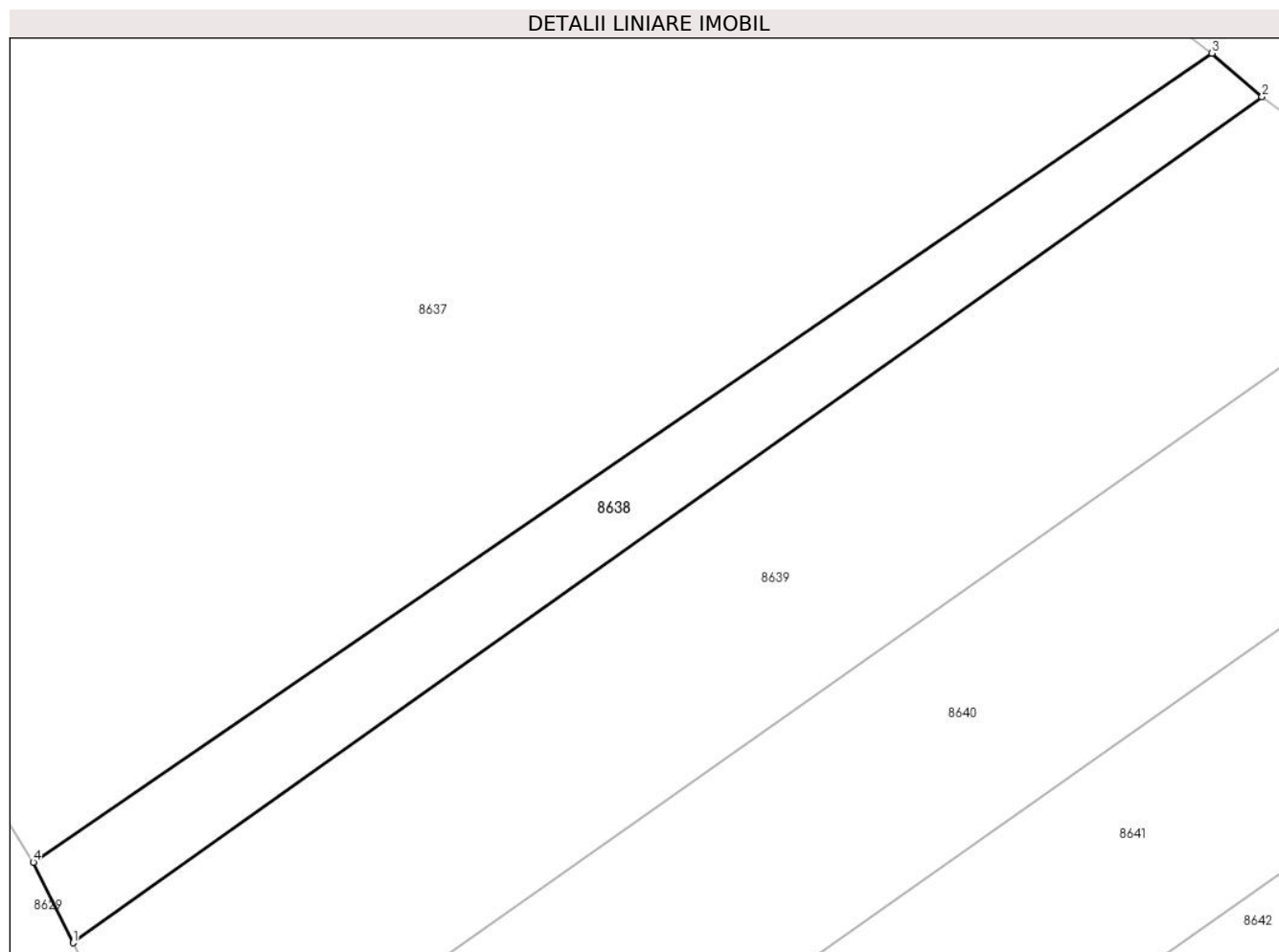
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64	-	502/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.433,251 489.311,269	2	372.461,87 489.331,622	35.118
2	372.461,87 489.331,622	3	372.460,667 489.332,665	1.592
3	372.460,667 489.332,665	4	372.432,296 489.313,206	34.403
4	372.432,296 489.313,206	1	372.433,251 489.311,269	2.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

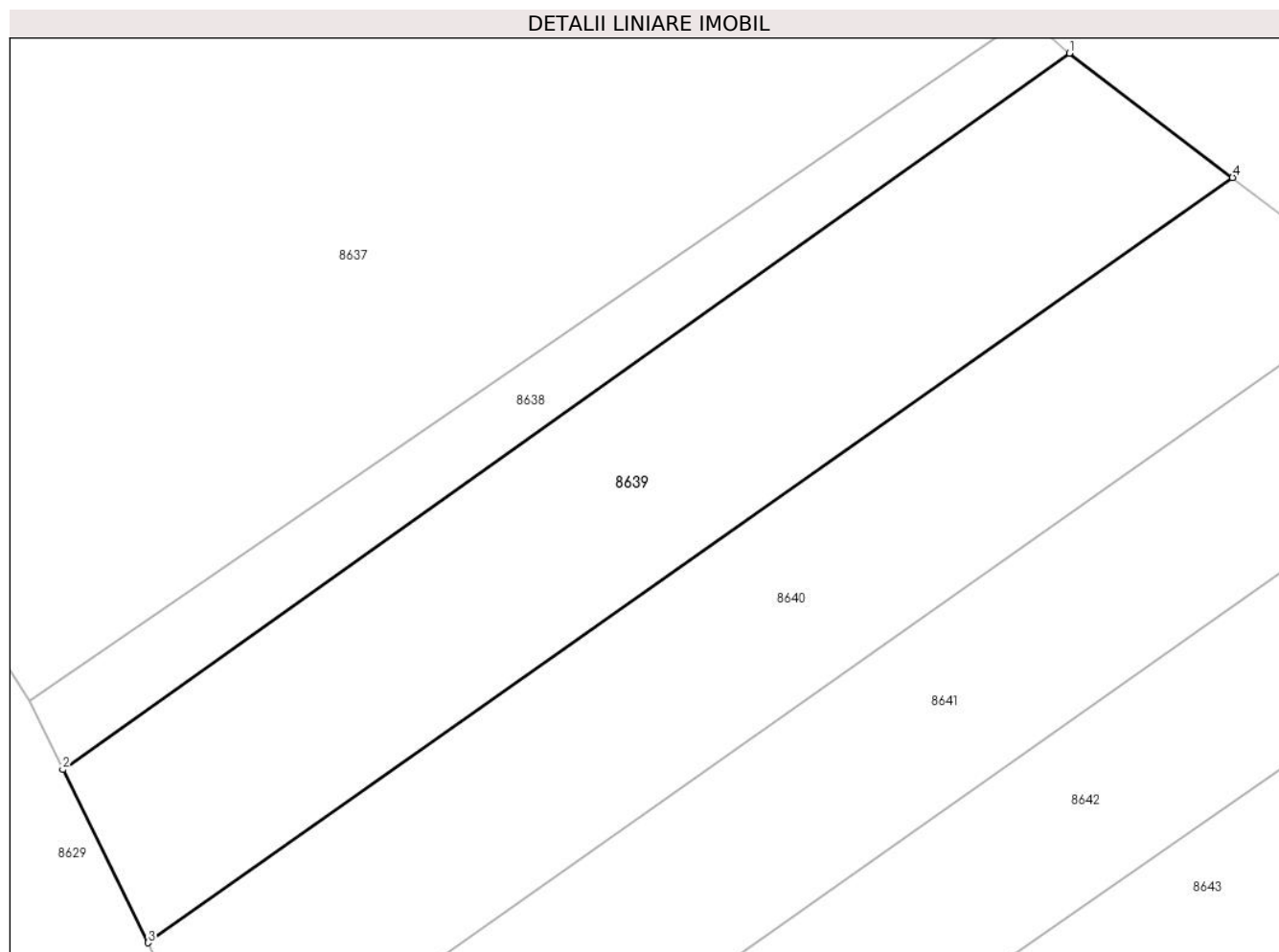
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	502/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.461,87 489.331,622	2	372.433,251 489.311,269	35.118
2	372.433,251 489.311,269	3	372.435,678 489.306,349	5.486
3	372.435,678 489.306,349	4	372.466,51 489.328,089	37.726
4	372.466,51 489.328,089	1	372.461,87 489.331,622	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/638, din 19/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

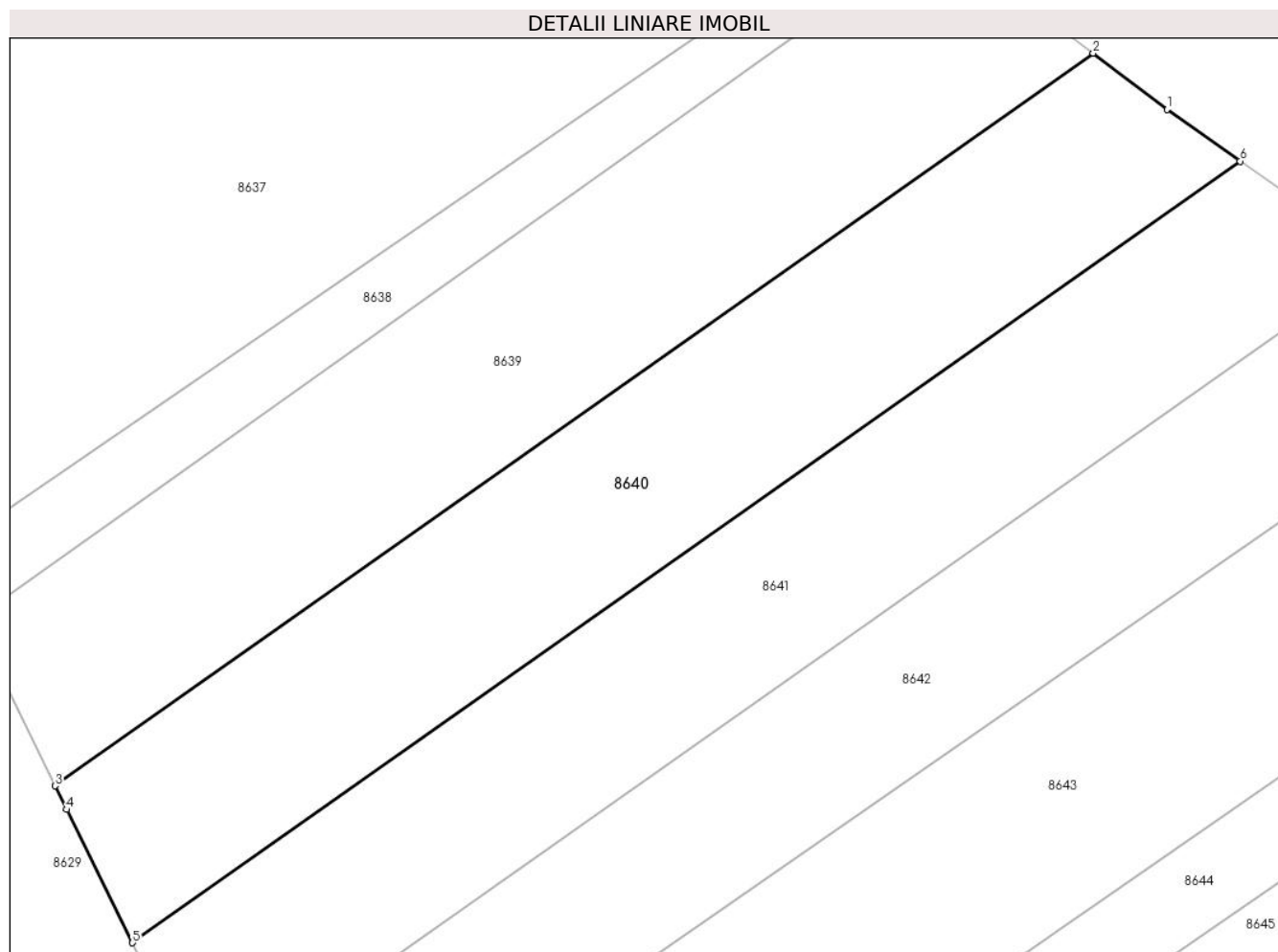
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	502/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.468,699 489.326,423	2	372.466,51 489.328,089	2.751
2	372.466,51 489.328,089	3	372.435,678 489.306,349	37.726
3	372.435,678 489.306,349	4	372.436,024 489.305,646	0.783
4	372.436,024 489.305,646	5	372.437,979 489.301,691	4.412
5	372.437,979 489.301,691	6	372.470,875 489.324,886	40.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.470,875 489.324,886	1	372.468,699 489.326,423	2.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 6485/738, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU C IOAN 2) TUDOR C CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

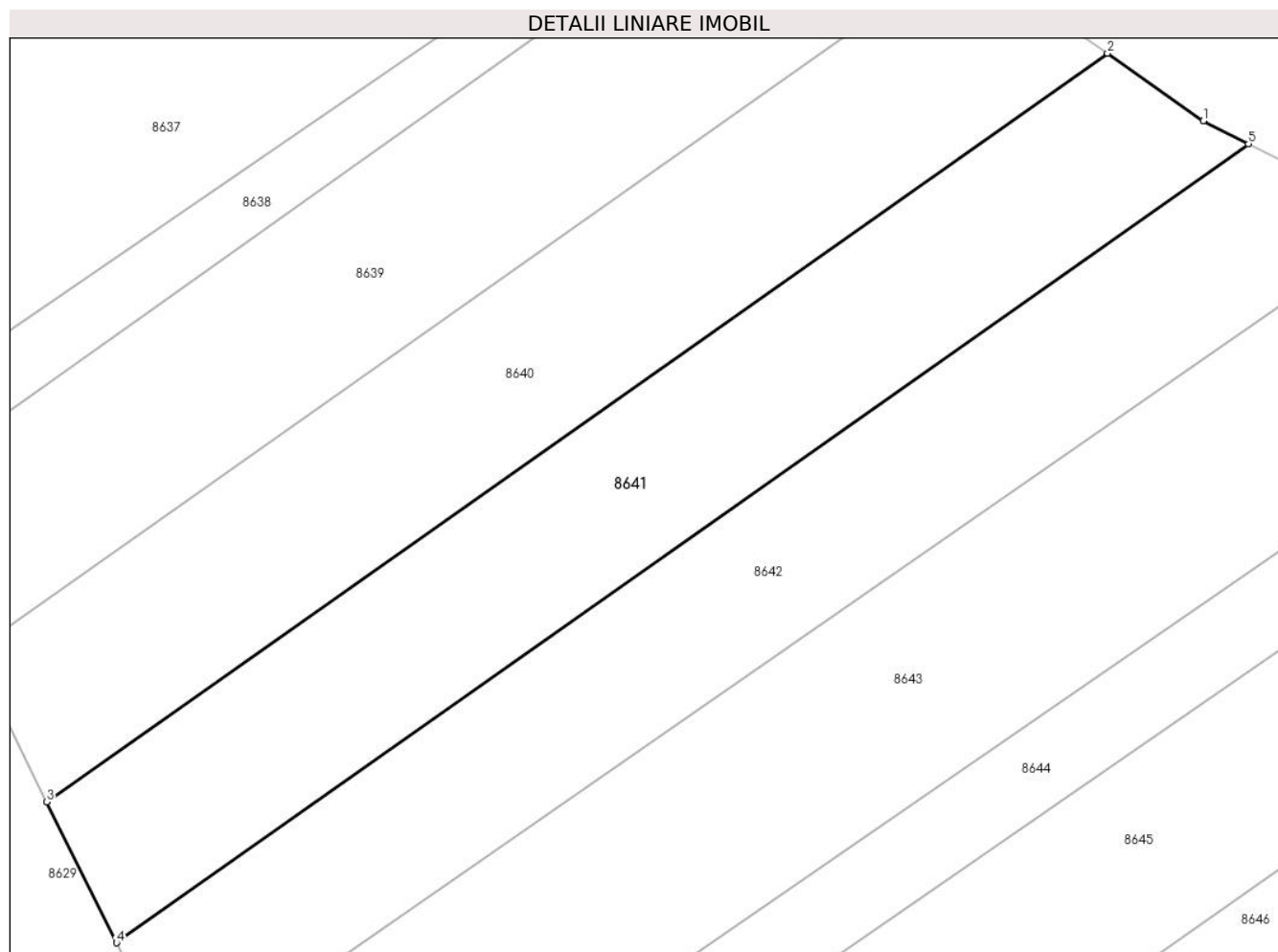
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	502/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.473,84 489.322,792	2	372.470,875 489.324,886	3.631
2	372.470,875 489.324,886	3	372.437,979 489.301,691	40.251
3	372.437,979 489.301,691	4	372.440,139 489.297,32	4.876
4	372.440,139 489.297,32	5	372.475,246 489.322,074	42.956
5	372.475,246 489.322,074	1	372.473,84 489.322,792	1.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81696	200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27306 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1070, din 05/05/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 05.05.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

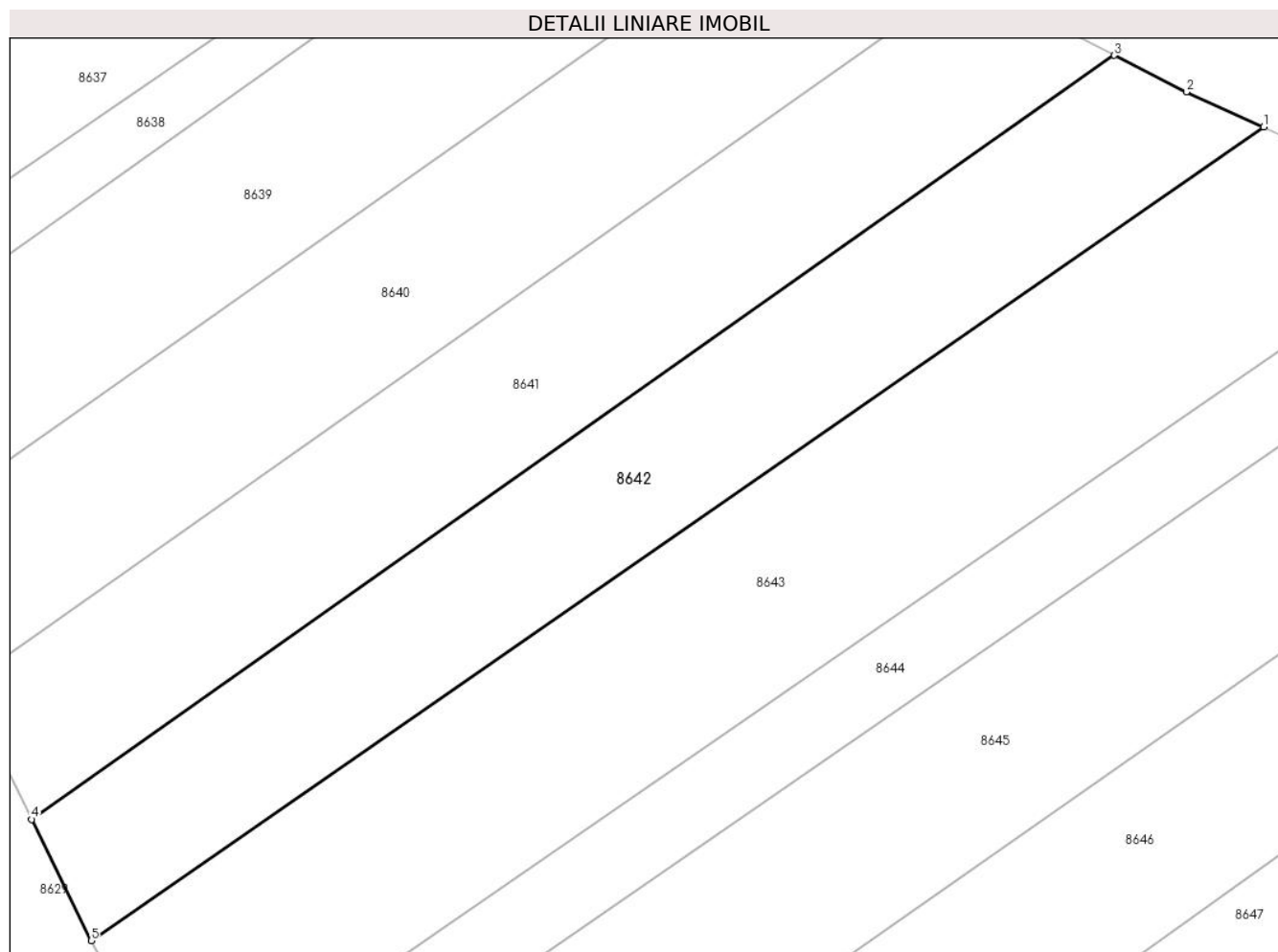
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81696	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	502/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.480,086 489.319,76	2	372.477,576 489.320,884	2.751
2	372.477,576 489.320,884	3	372.475,246 489.322,074	2.616
3	372.475,246 489.322,074	4	372.440,139 489.297,32	42.956
4	372.440,139 489.297,32	5	372.442,068 489.293,392	4.376
5	372.442,068 489.293,392	1	372.480,086 489.319,76	46.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/874, din 21/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOLEA S SALOMIA	

C. Partea III. SARCINI .

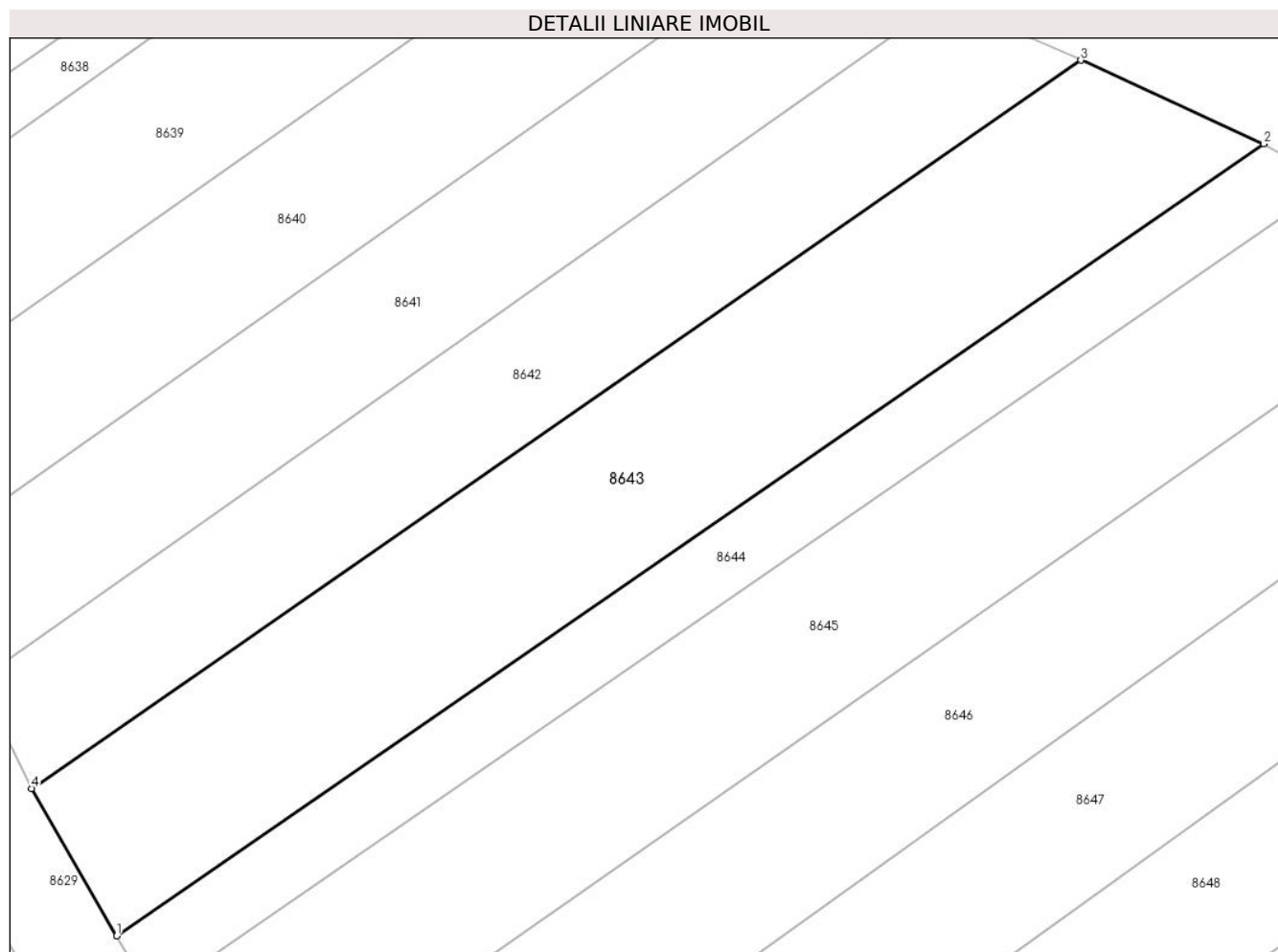
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.445,147 489.288,057	2	372.486,709 489.316,726	50.491
2	372.486,709 489.316,726	3	372.480,086 489.319,76	7.284
3	372.480,086 489.319,76	4	372.442,068 489.293,392	46.267
4	372.442,068 489.293,392	1	372.445,147 489.288,057	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 228, din 16/02/2017 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIORAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

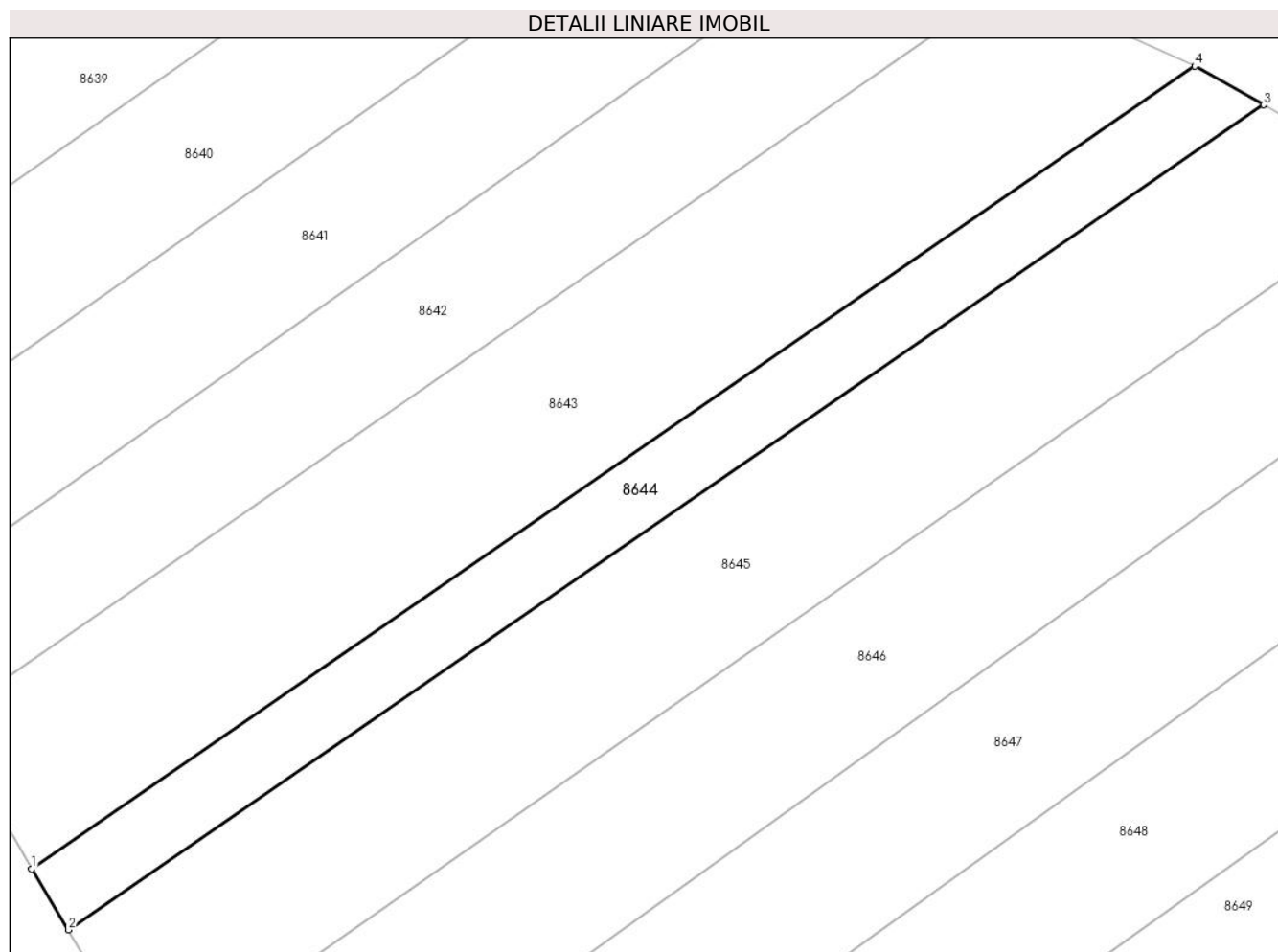
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	130	-	502/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.445,147 489.288,057	2	372.446,466 489.285,882	2.544
2	372.446,466 489.285,882	3	372.489,177 489.315,343	51.886
3	372.489,177 489.315,343	4	372.486,709 489.316,726	2.829
4	372.486,709 489.316,726	1	372.445,147 489.288,057	50.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 9230/1612, din 08/02/1997 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN S ȘTEFAN 2) SCURCA S MARIA 3) CRĂCIUN S IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

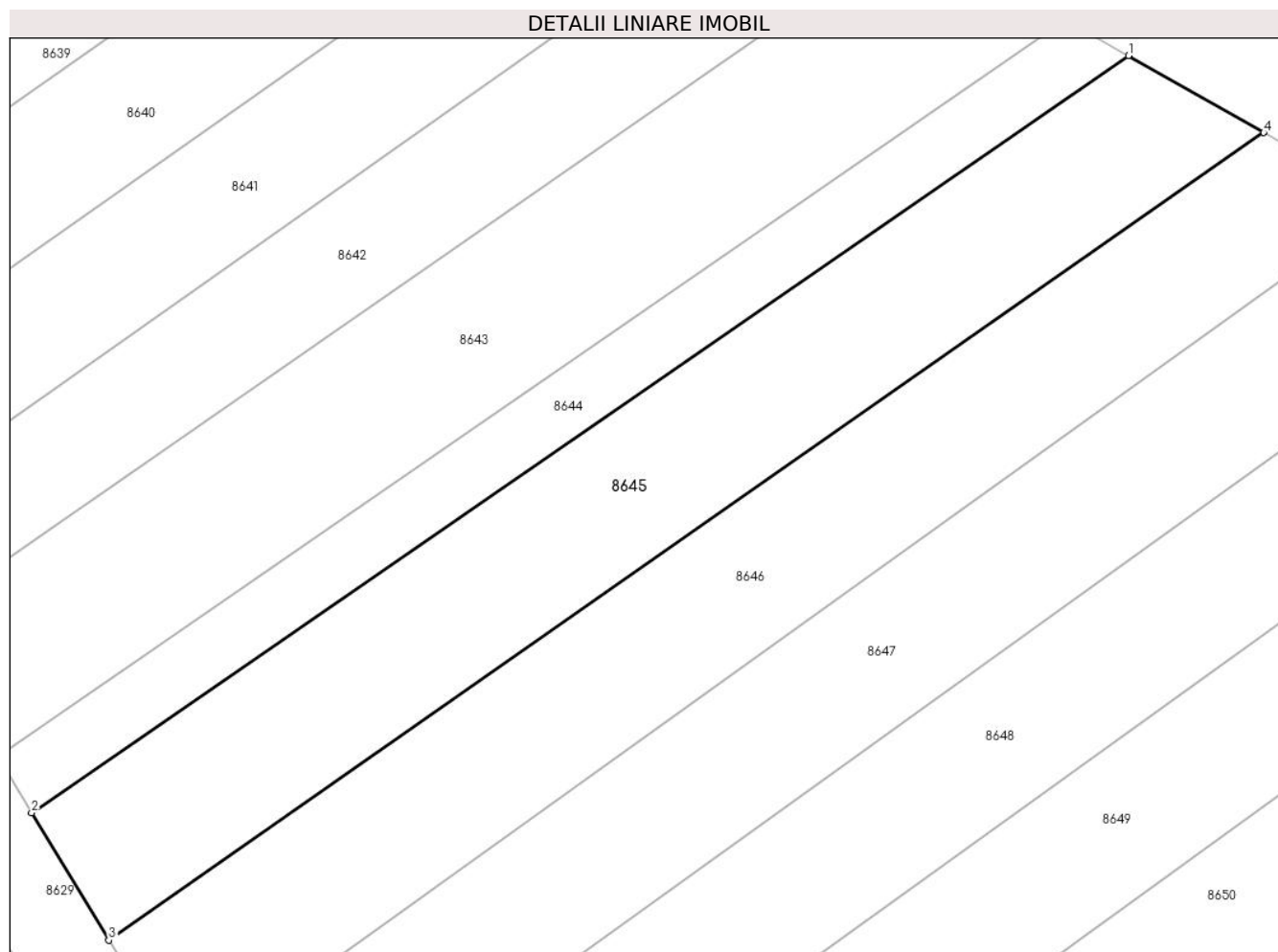
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.489,177 489.315,343	2	372.446,466 489.285,882	51.886
2	372.446,466 489.285,882	3	372.449,475 489.280,92	5.803
3	372.449,475 489.280,92	4	372.494,445 489.312,352	54.866
4	372.494,445 489.312,352	1	372.489,177 489.315,343	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 7023/949, din 24/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUDA I PRECUP	

C. Partea III. SARCINI .

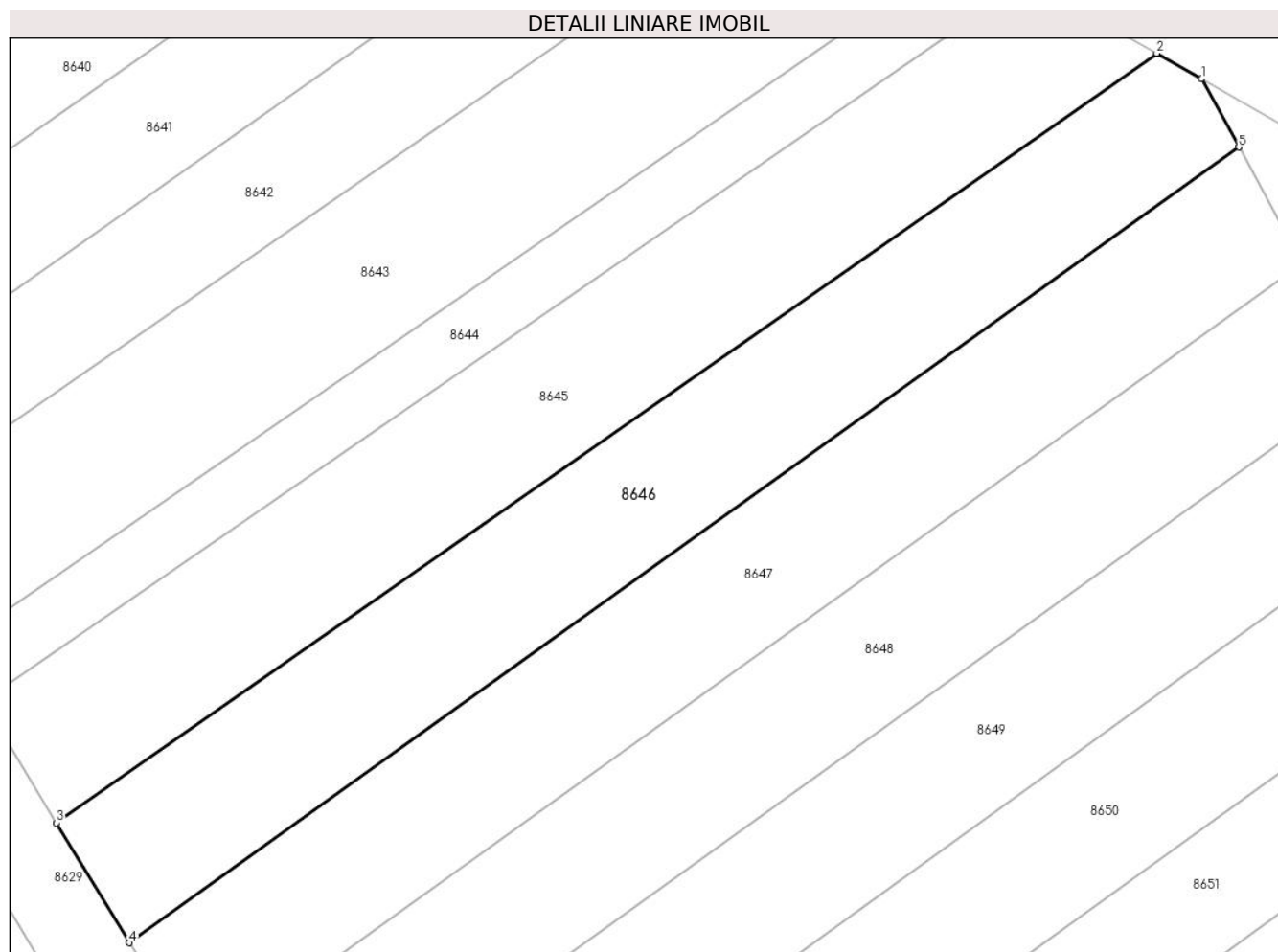
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.496,283 489.311,303	2	372.494,445 489.312,352	2.116
2	372.494,445 489.312,352	3	372.449,475 489.280,92	54.866
3	372.449,475 489.280,92	4	372.452,452 489.276,022	5.731
4	372.452,452 489.276,022	5	372.497,795 489.308,513	55.782
5	372.497,795 489.308,513	1	372.496,283 489.311,303	3.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/06/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

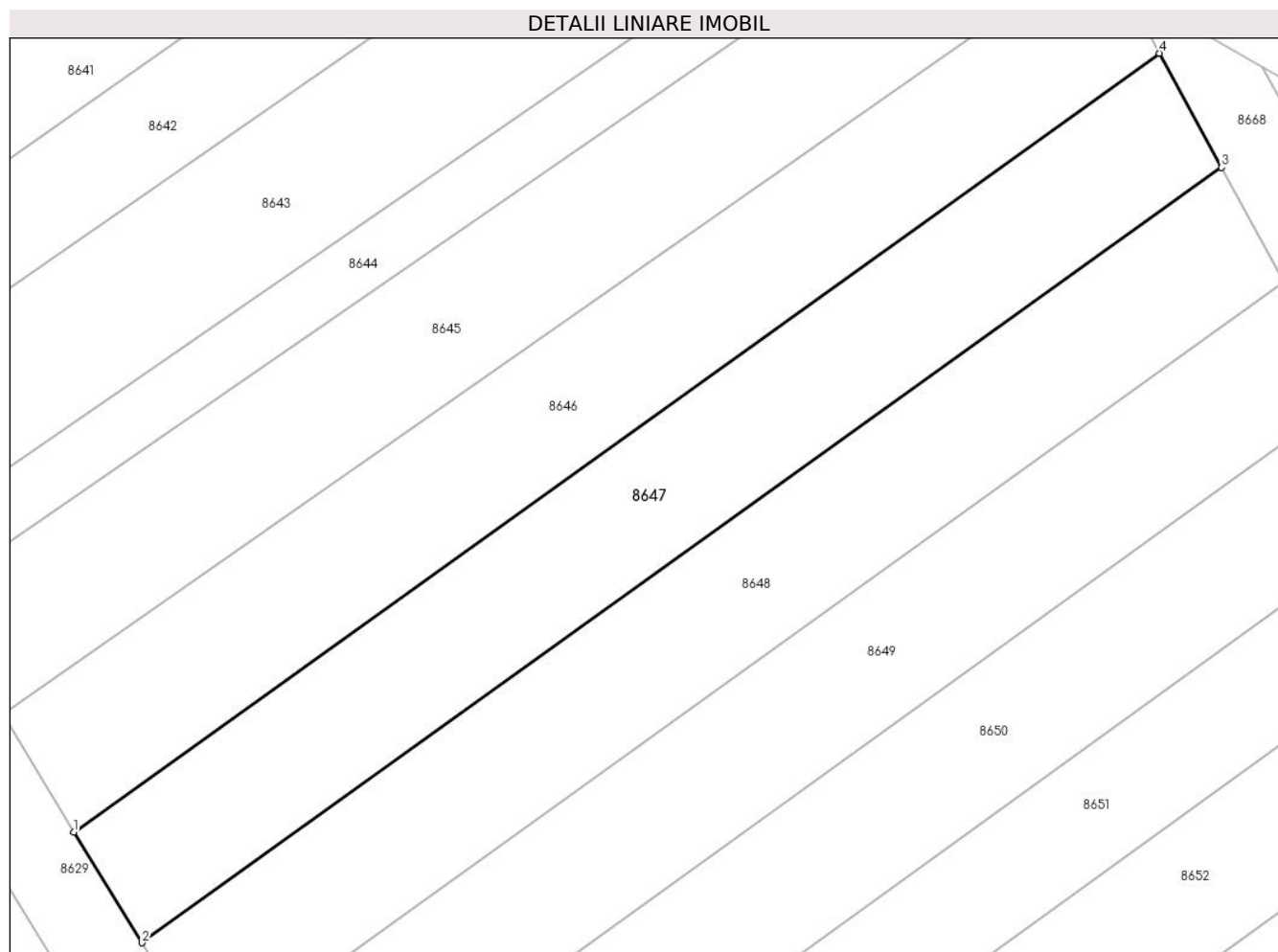
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.452,452 489.276,022	2	372.455,299 489.271,397	5.431
2	372.455,299 489.271,397	3	372.500,379 489.303,744	55.484
3	372.500,379 489.303,744	4	372.497,795 489.308,513	5.425
4	372.497,795 489.308,513	1	372.452,452 489.276,022	55.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6485/720, din 14/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DROGOȚEL I NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

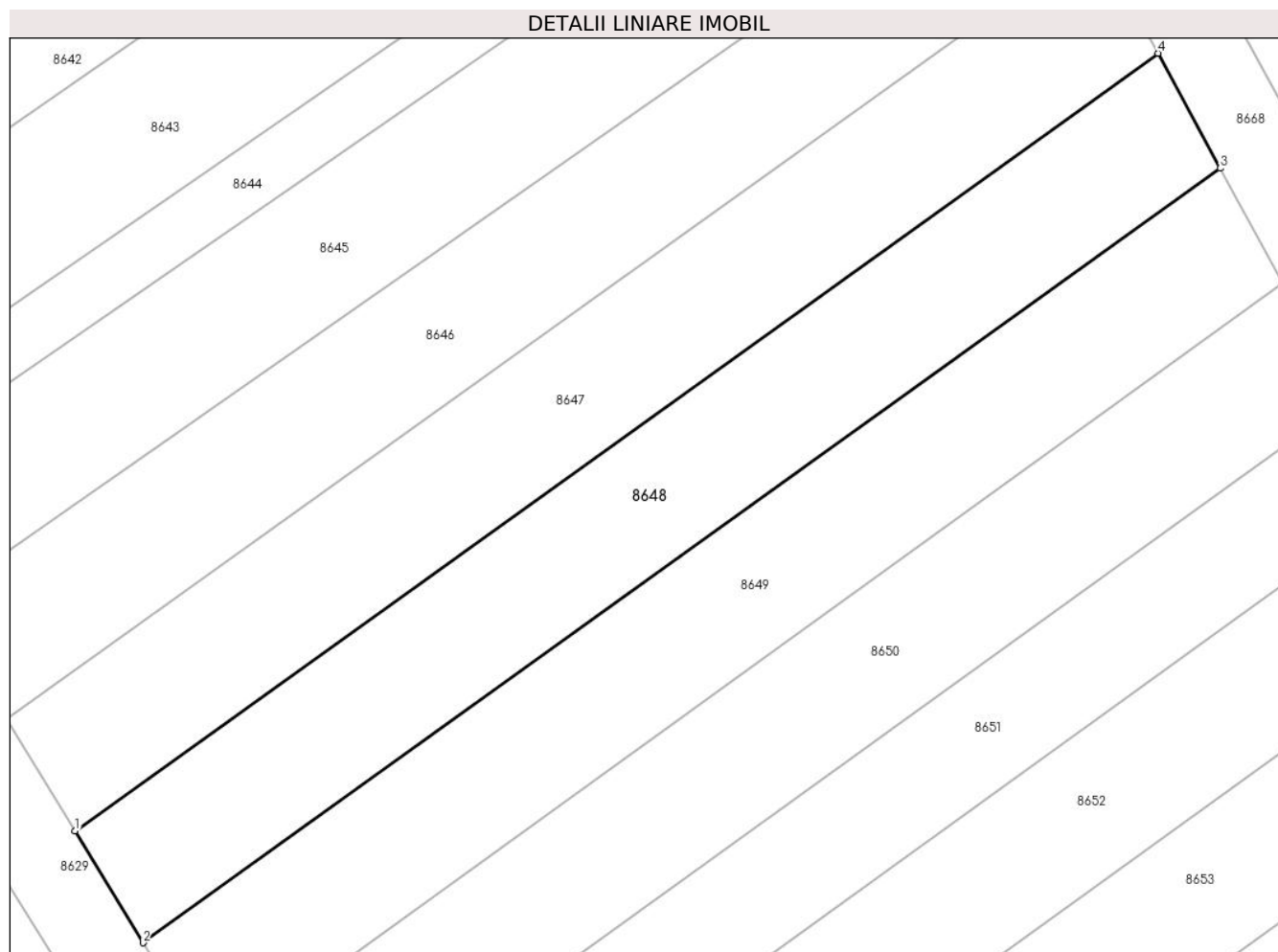
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.455,299 489.271,397	2	372.458,12 489.266,734	5.449
2	372.458,12 489.266,734	3	372.502,972 489.298,959	55.228
3	372.502,972 489.298,959	4	372.500,379 489.303,744	5.442
4	372.500,379 489.303,744	1	372.455,299 489.271,397	55.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1464, din 15/07/1996 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTA V DORA 2) BURA V ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

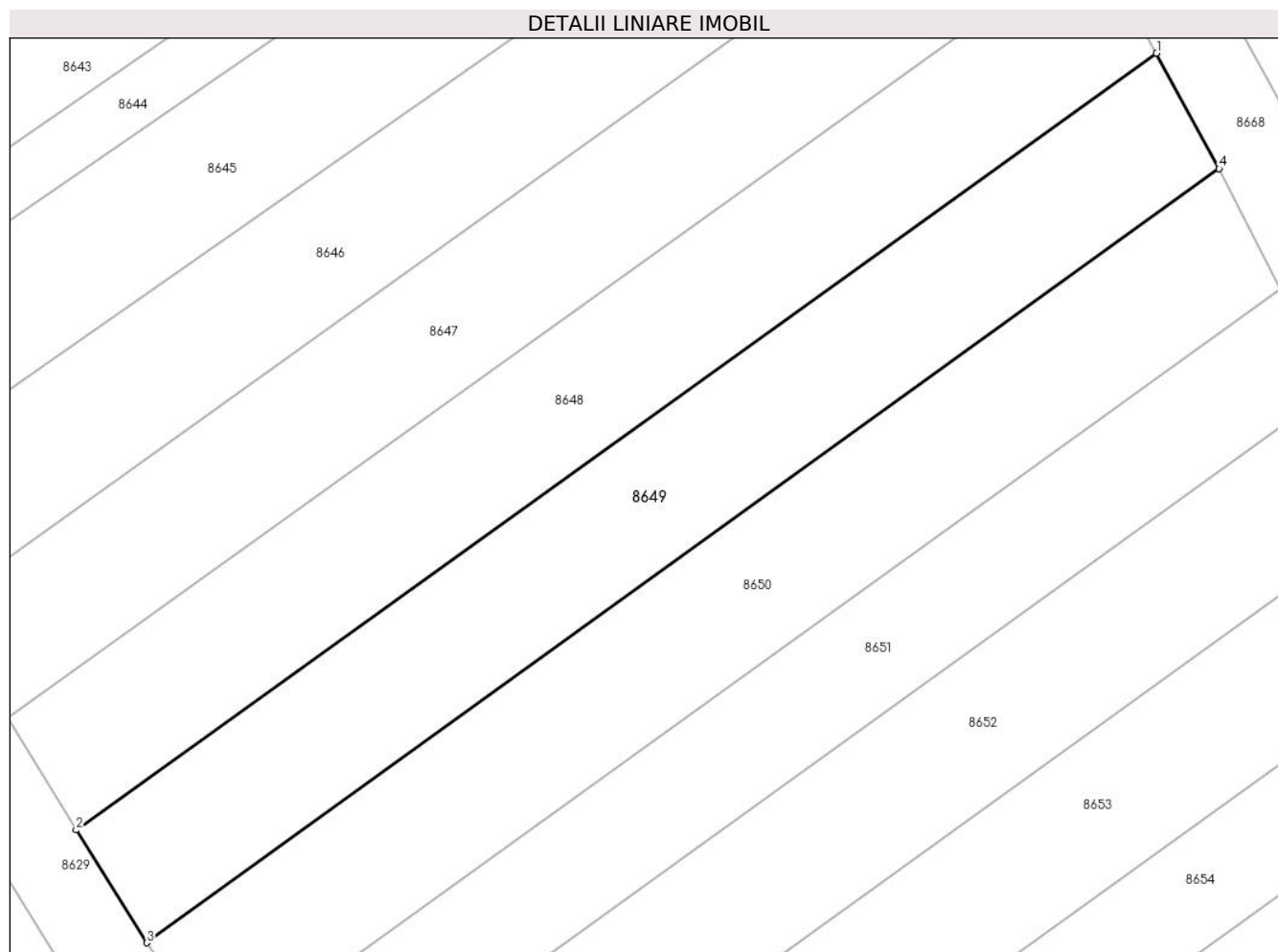
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.502,972 489.298,959	2	372.458,12 489.266,734	55.228
2	372.458,12 489.266,734	3	372.461,041 489.262,057	5.515
3	372.461,041 489.262,057	4	372.505,569 489.294,167	54.899
4	372.505,569 489.294,167	1	372.502,972 489.298,959	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 682, din 27/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BACIU CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

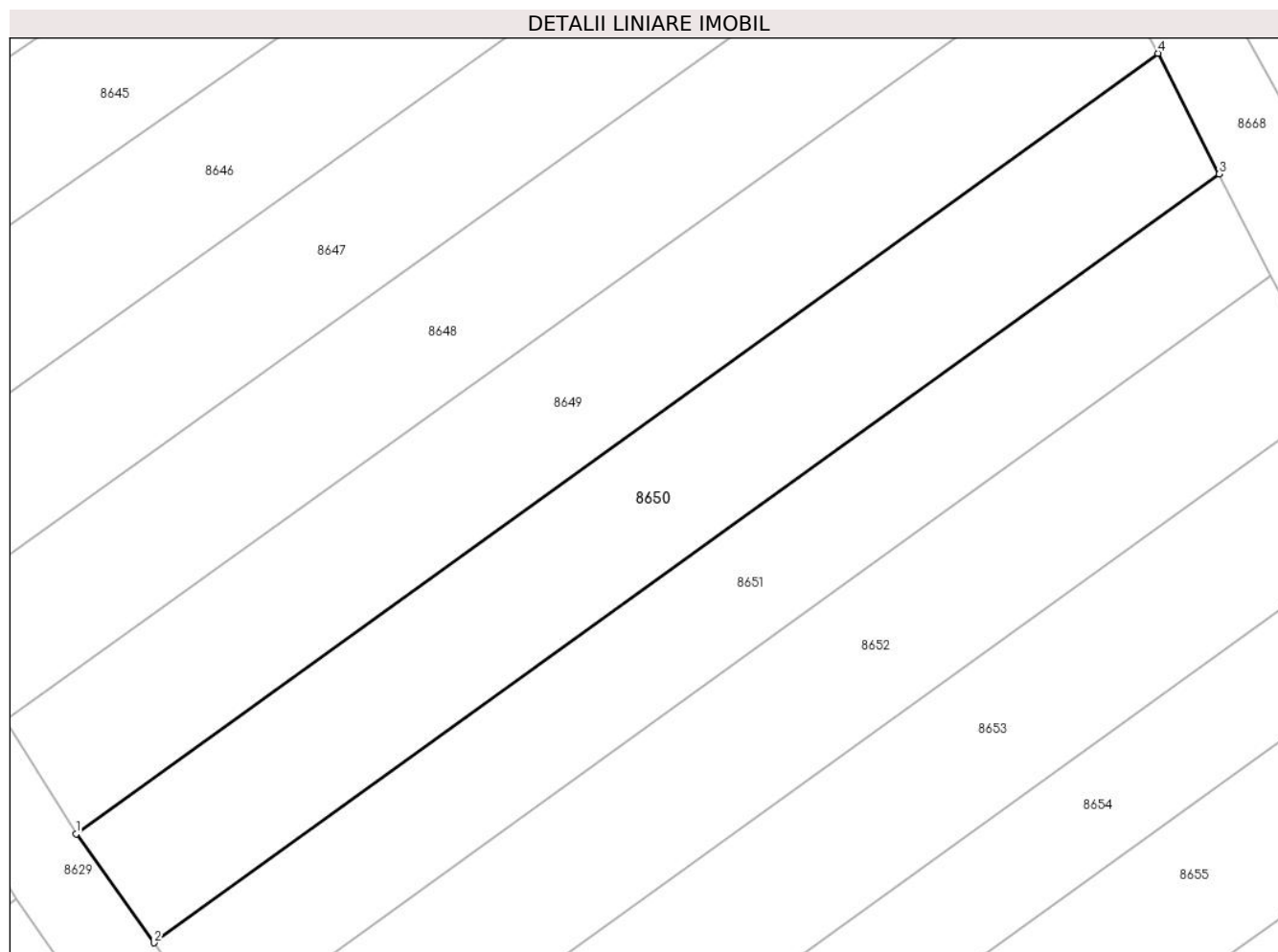
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.461,041 489.262,057	2	372.464,244 489.257,578	5.507
2	372.464,244 489.257,578	3	372.508,093 489.289,197	54.06
3	372.508,093 489.289,197	4	372.505,569 489.294,167	5.573
4	372.505,569 489.294,167	1	372.461,041 489.262,057	54.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/646, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU S STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

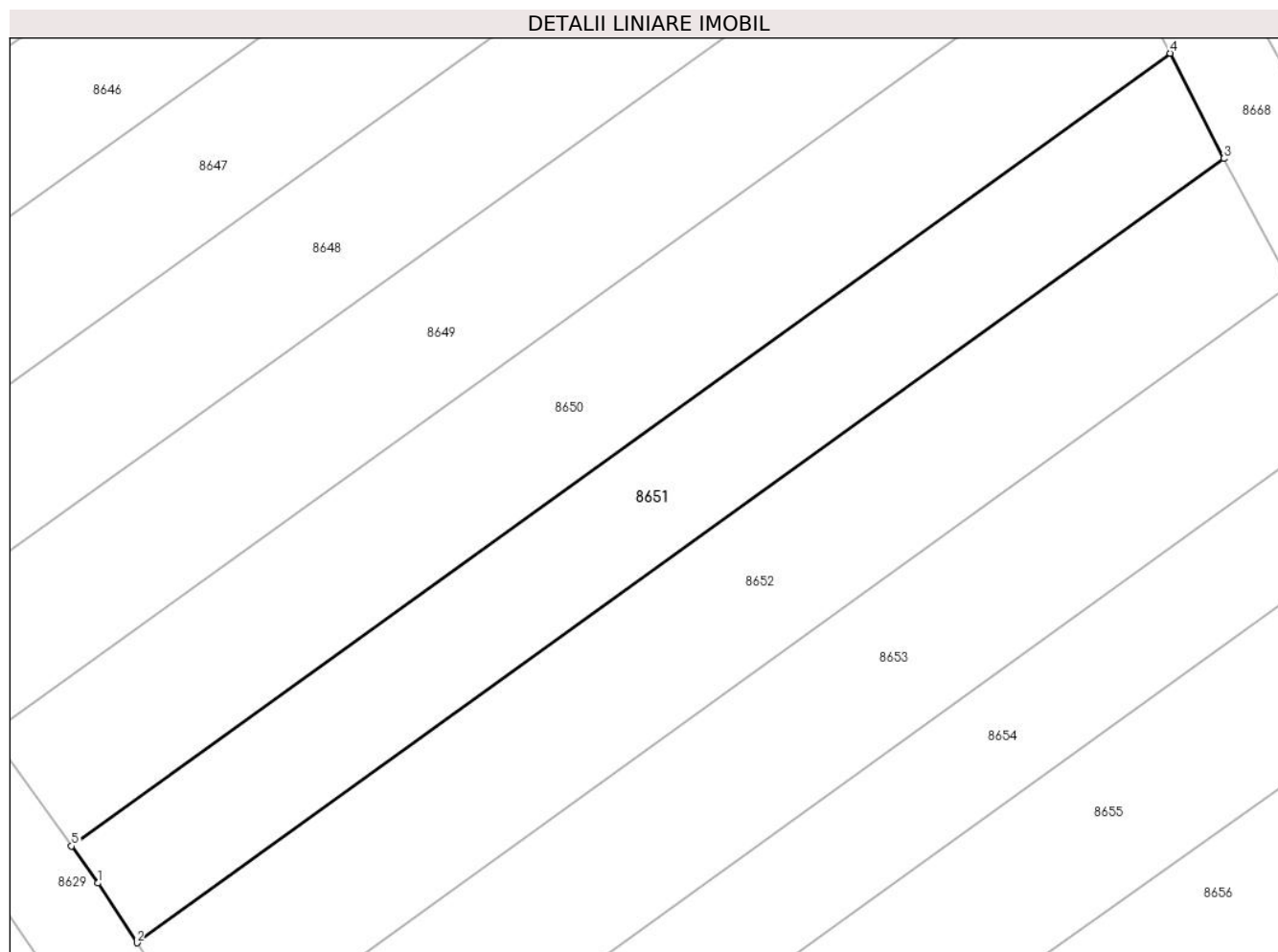
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	-	502/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.465,301 489.256,1	2	372.466,849 489.253,721	2.838
2	372.466,849 489.253,721	3	372.510,225 489.285,0	53.476
3	372.510,225 489.285,0	4	372.508,093 489.289,197	4.708
4	372.508,093 489.289,197	5	372.464,244 489.257,578	54.06
5	372.464,244 489.257,578	1	372.465,301 489.256,1	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 7005/893, din 04/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSAN S RAVECA	

C. Partea III. SARCINI .

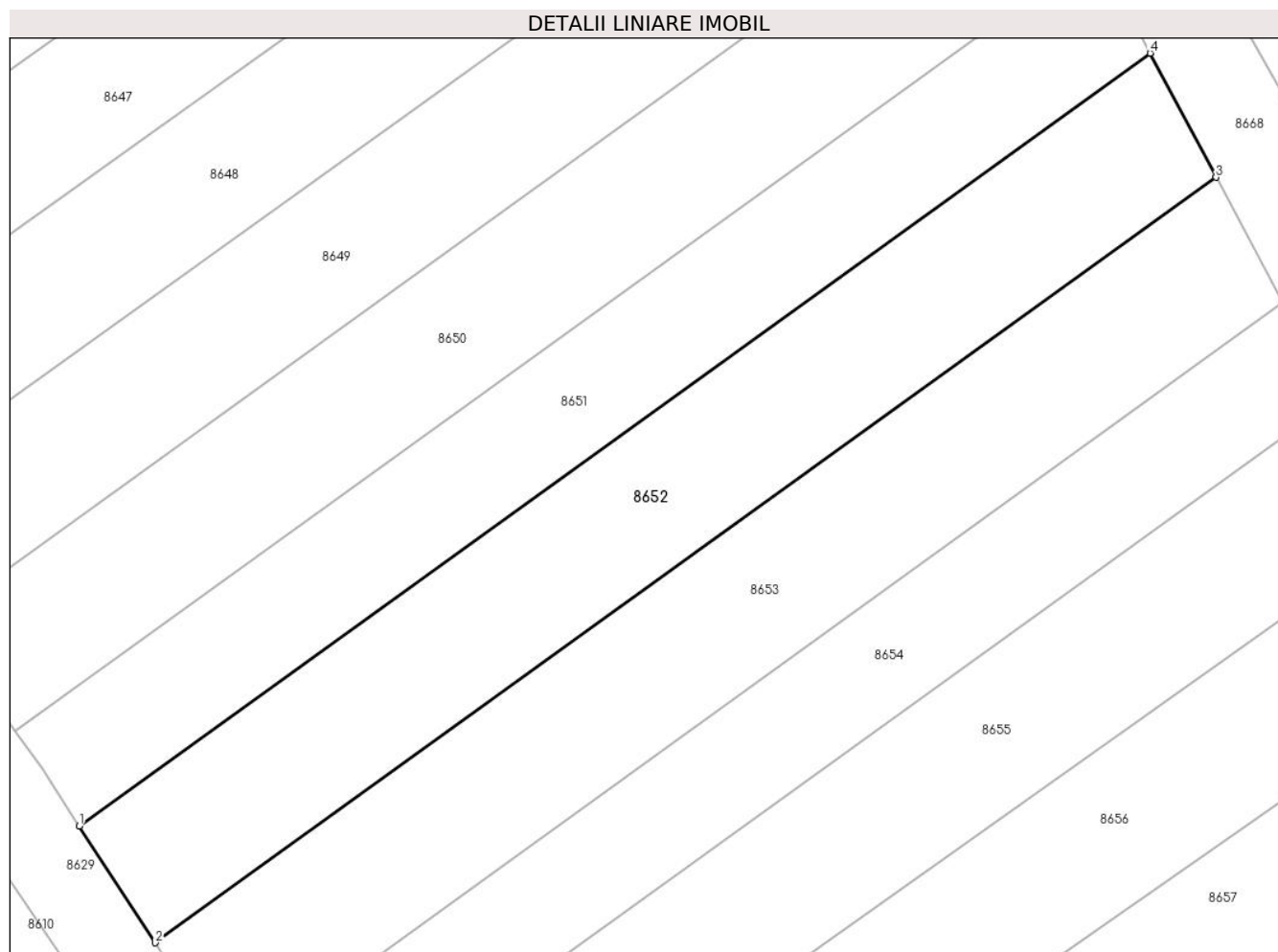
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.466,849 489.253,721	2	372.469,928 489.248,992	5.643
2	372.469,928 489.248,992	3	372.512,896 489.279,976	52.974
3	372.512,896 489.279,976	4	372.510,225 489.285,0	5.689
4	372.510,225 489.285,0	1	372.466,849 489.253,721	53.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 5244/388, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVINIS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

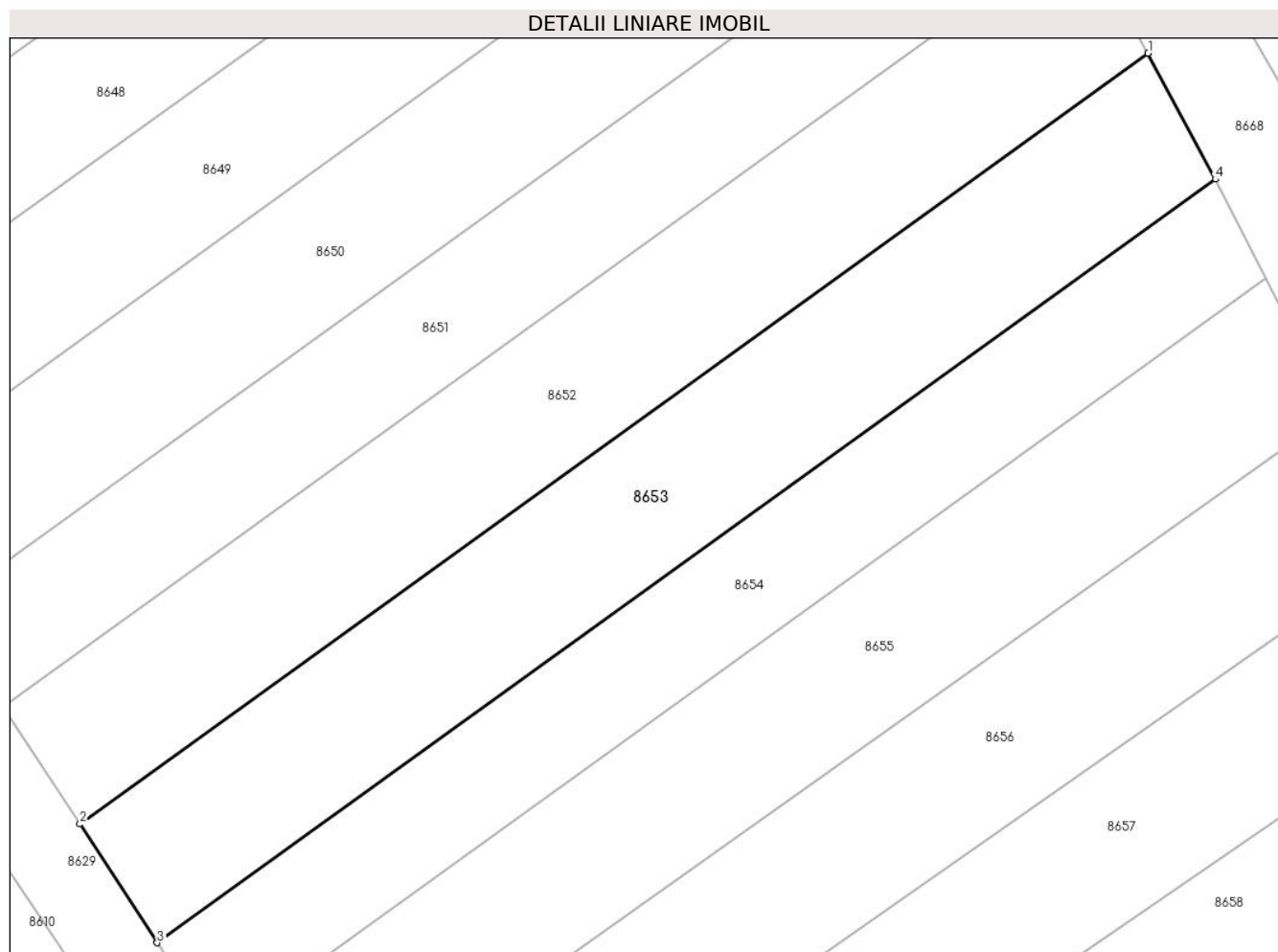
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.512,896 489.279,976	2	372.469,928 489.248,992	52.974
2	372.469,928 489.248,992	3	372.473,036 489.244,218	5.696
3	372.473,036 489.244,218	4	372.515,601 489.274,912	52.477
4	372.515,601 489.274,912	1	372.512,896 489.279,976	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 9366/1863, din 17/05/2001 emis de CJSPDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

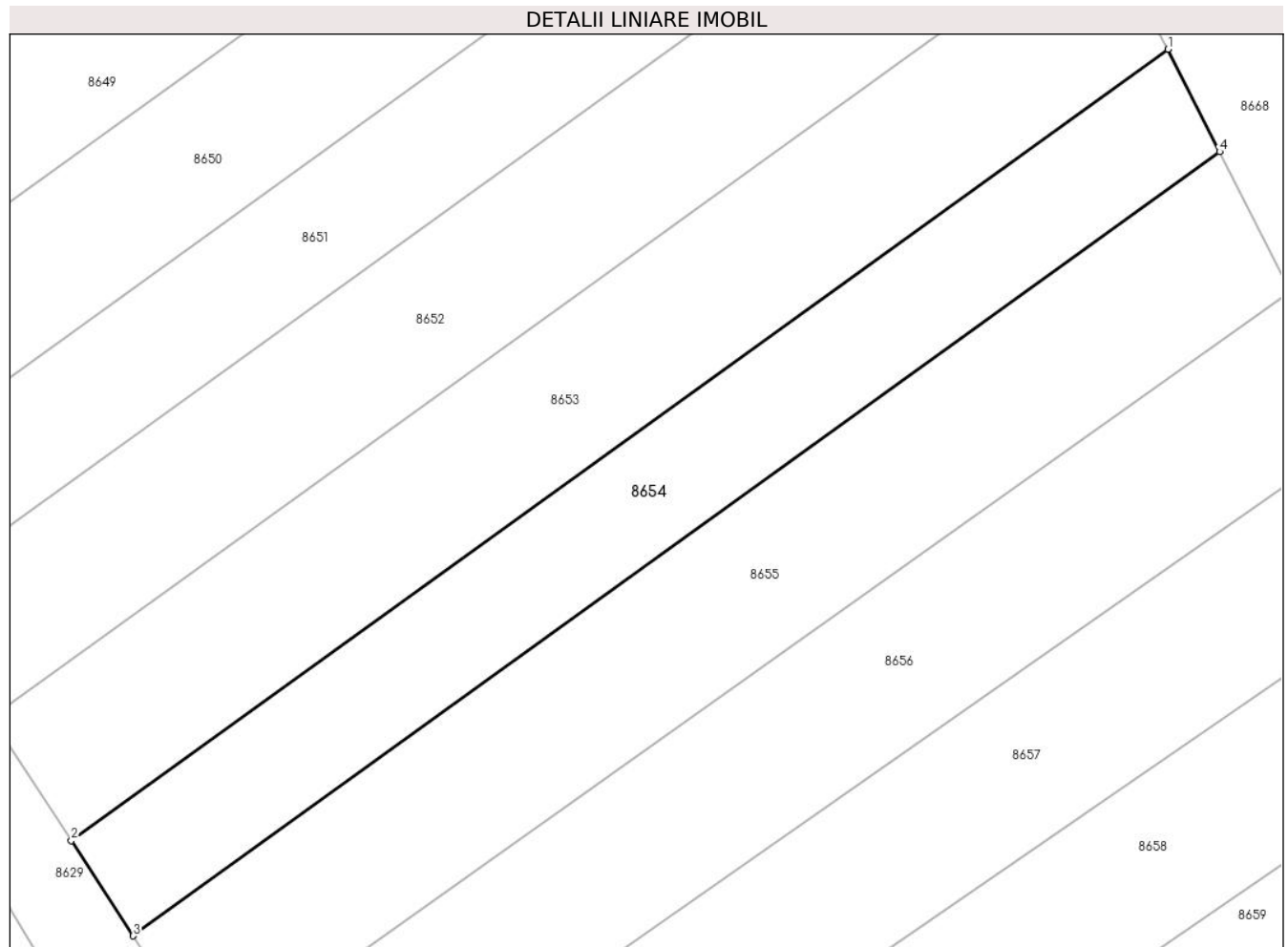
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	230	-	502/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,601 489.274,912	2	372.473,036 489.244,218	52.477
2	372.473,036 489.244,218	3	372.475,442 489.240,524	4.408
3	372.475,442 489.240,524	4	372.517,615 489.270,936	51.995
4	372.517,615 489.270,936	1	372.515,601 489.274,912	4.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7037/1086, din 16/10/1995 emis de CJSPDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIRIZA I CORNEL 2) SAMOILESCU I SIMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

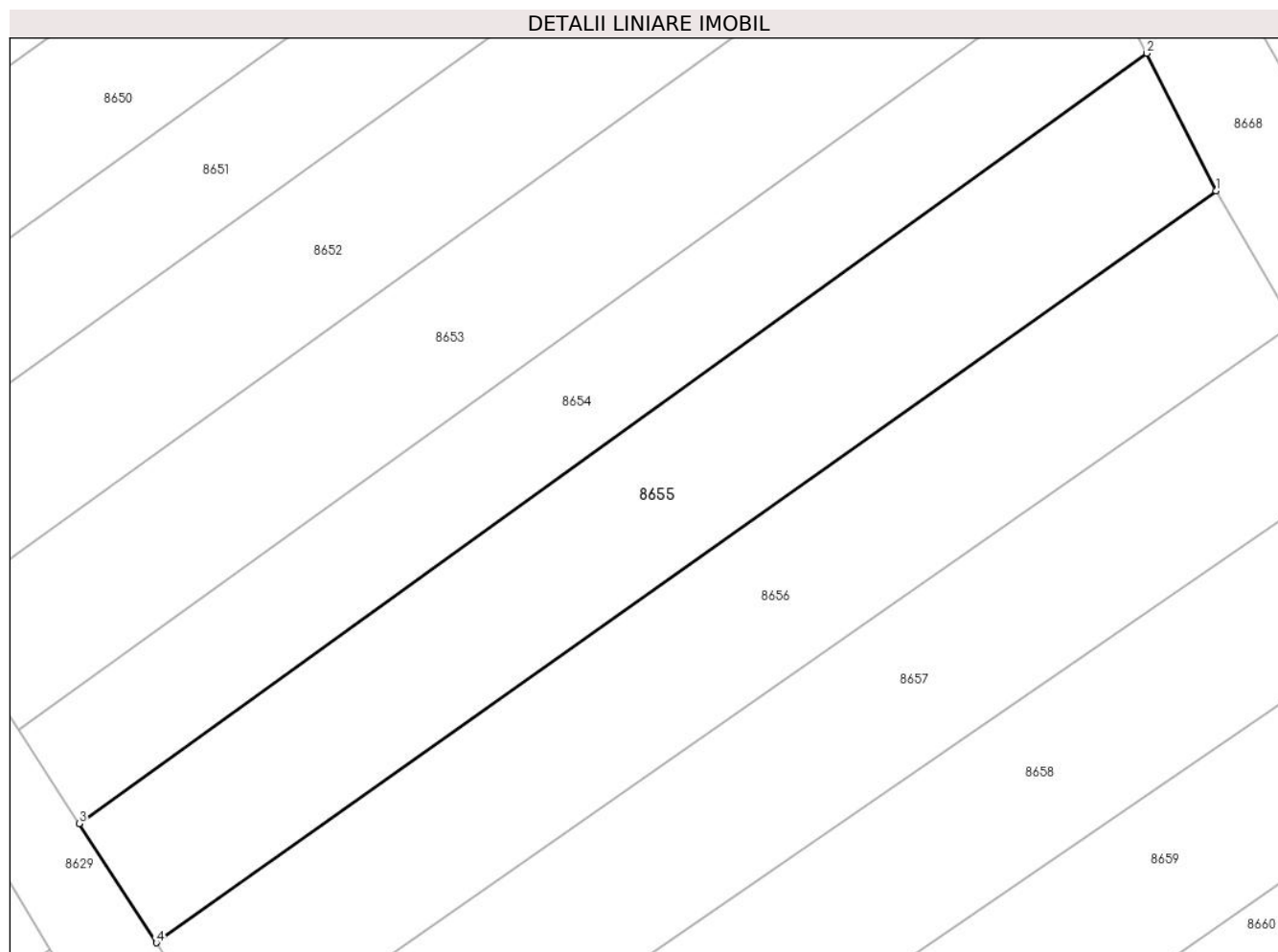
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.520,355 489.265,506	2	372.517,615 489.270,936	6.082
2	372.517,615 489.270,936	3	372.475,442 489.240,524	51.995
3	372.475,442 489.240,524	4	372.478,486 489.235,813	5.609
4	372.478,486 489.235,813	1	372.520,355 489.265,506	51.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 43, din 10/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERLEA I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

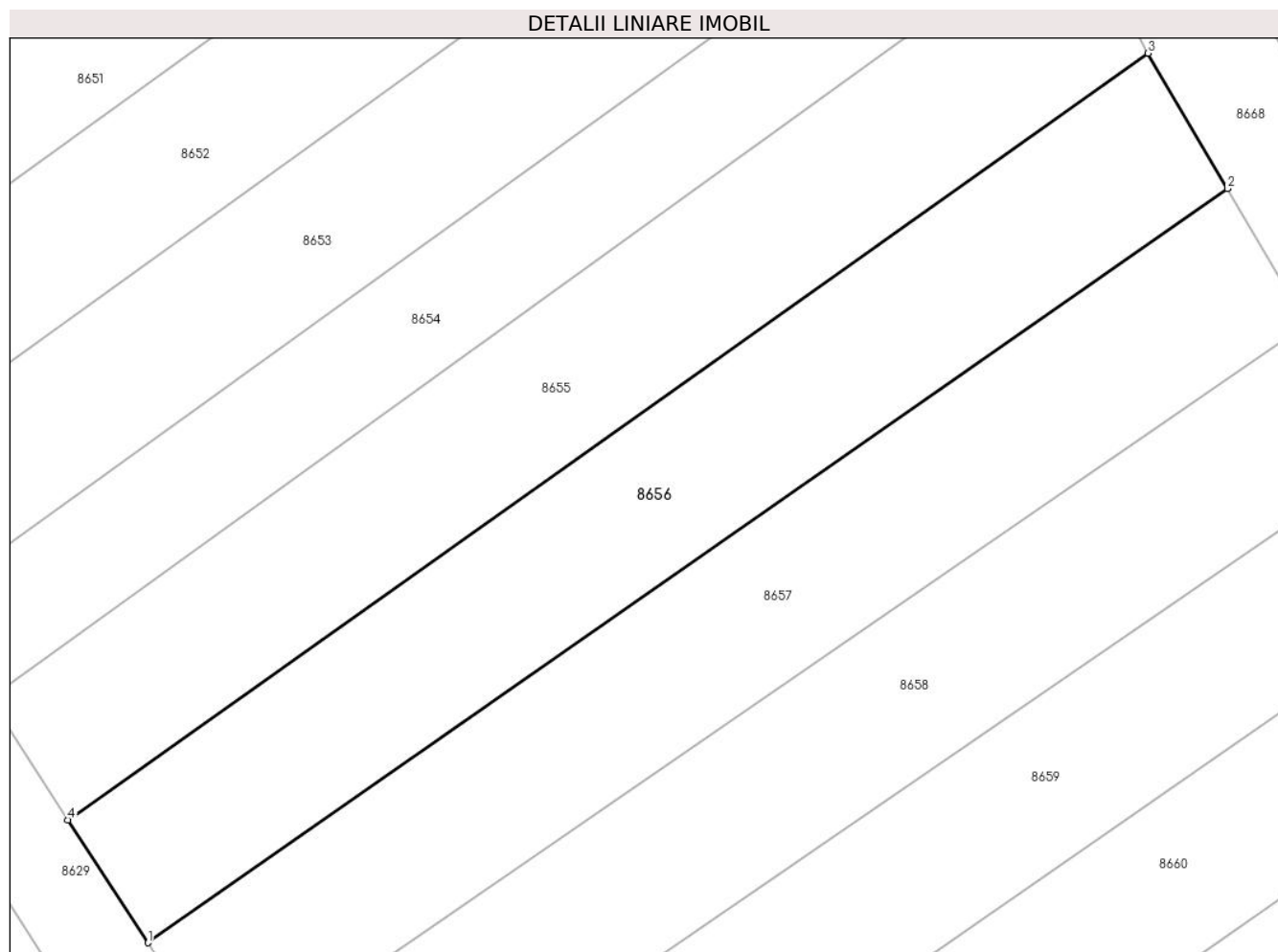
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.481,593 489.231,053	2	372.523,426 489.260,261	51.02
2	372.523,426 489.260,261	3	372.520,355 489.265,506	6.078
3	372.520,355 489.265,506	4	372.478,486 489.235,813	51.329
4	372.478,486 489.235,813	1	372.481,593 489.231,053	5.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 6485/714, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURLEA ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

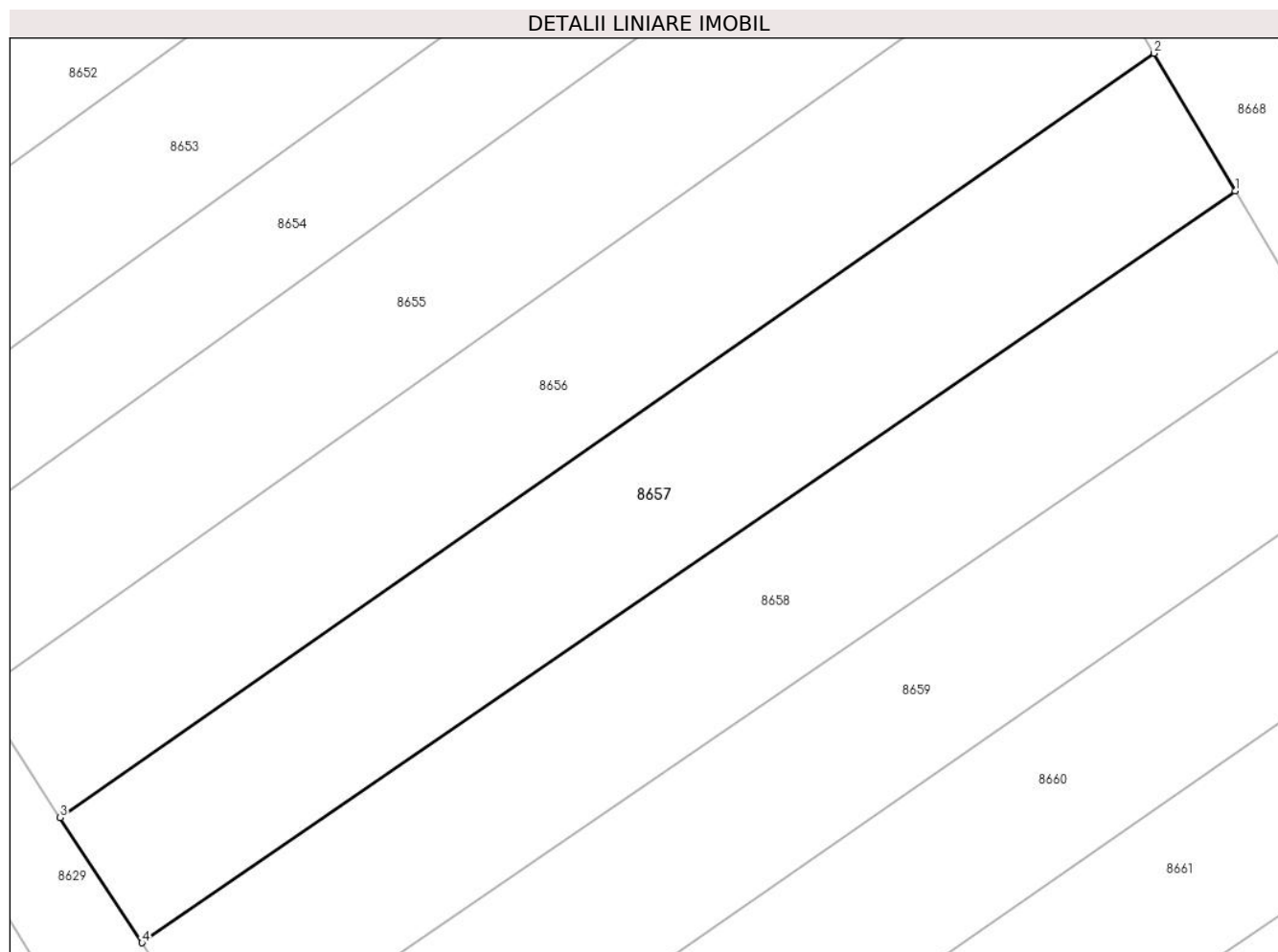
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,523 489.254,995	2	372.523,426 489.260,261	6.11
2	372.523,426 489.260,261	3	372.481,593 489.231,053	51.02
3	372.481,593 489.231,053	4	372.484,721 489.226,269	5.716
4	372.484,721 489.226,269	1	372.526,523 489.254,995	50.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 11445/1942, din 13/01/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TEBAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

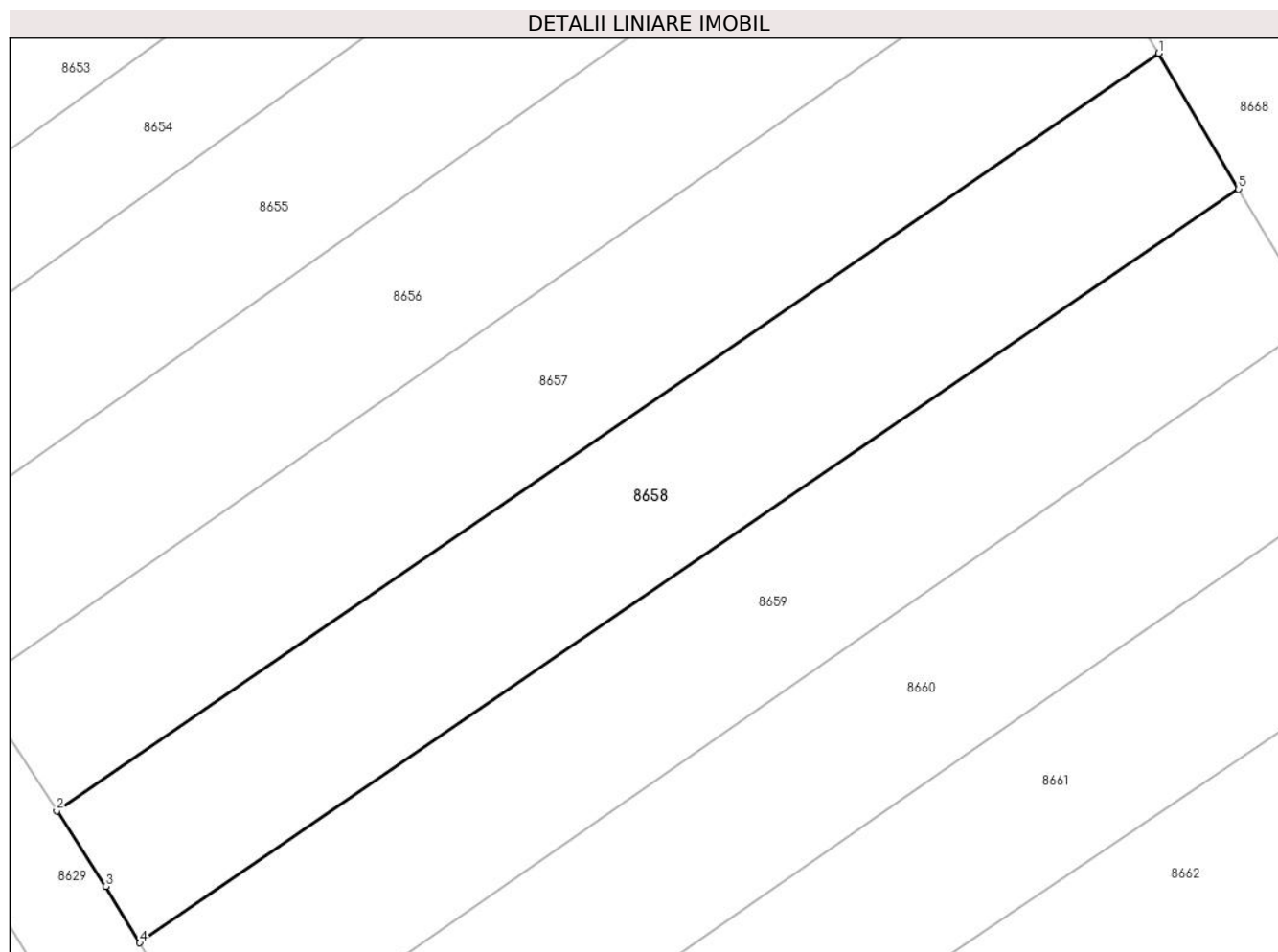
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,523 489.254,995	2	372.484,721 489.226,269	50.721
2	372.484,721 489.226,269	3	372.486,583 489.223,412	3.41
3	372.486,583 489.223,412	4	372.487,868 489.221,276	2.493
4	372.487,868 489.221,276	5	372.529,551 489.249,848	50.537
5	372.529,551 489.249,848	1	372.526,523 489.254,995	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 6455/644, din 21/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA T CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

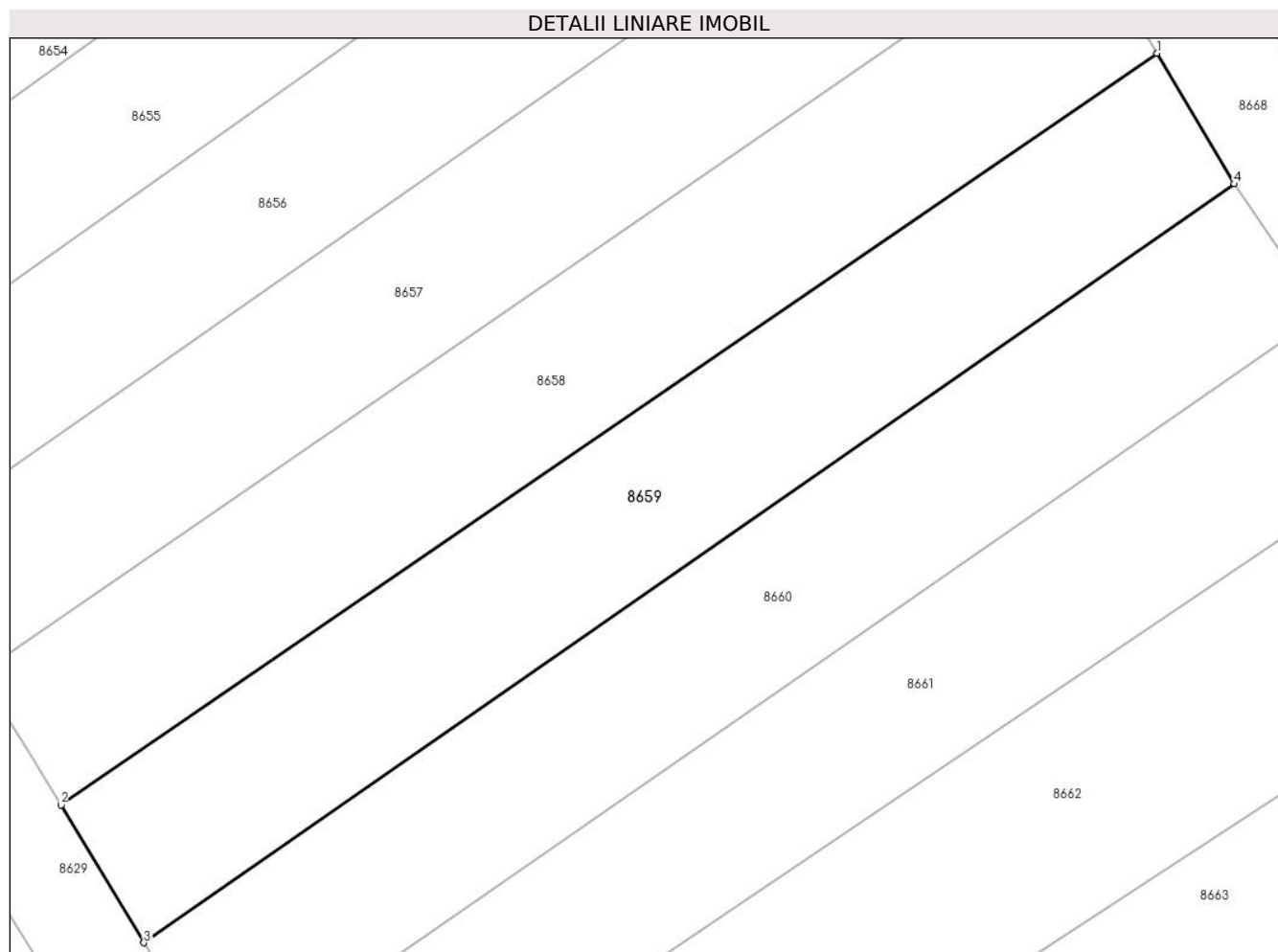
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.529,551 489.249,848	2	372.487,868 489.221,276	50.537
2	372.487,868 489.221,276	3	372.491,017 489.216,039	6.111
3	372.491,017 489.216,039	4	372.532,496 489.244,883	50.522
4	372.532,496 489.244,883	1	372.529,551 489.249,848	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

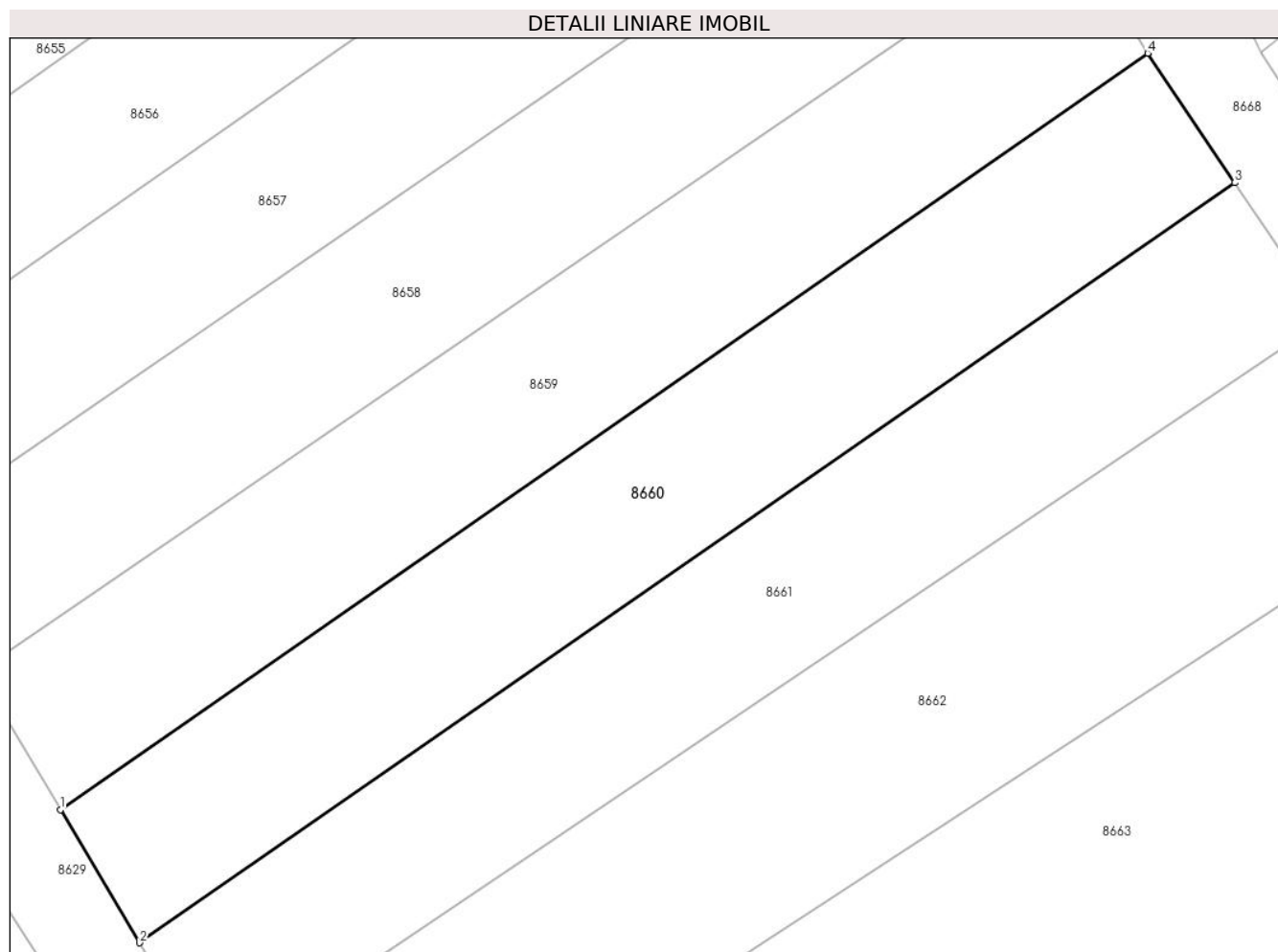
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.491,017 489.216,039	2	372.494,03 489.210,967	5.899
2	372.494,03 489.210,967	3	372.535,822 489.239,946	50.857
3	372.535,822 489.239,946	4	372.532,496 489.244,883	5.953
4	372.532,496 489.244,883	1	372.491,017 489.216,039	50.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7102/1374, din 11/04/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU N VIORICA 2) BARBU N NICOLAE 3) BARBU N CORNEL 4) COSTIN N RODICA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17911, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA 1) MIHU VASILE 2) MIHU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

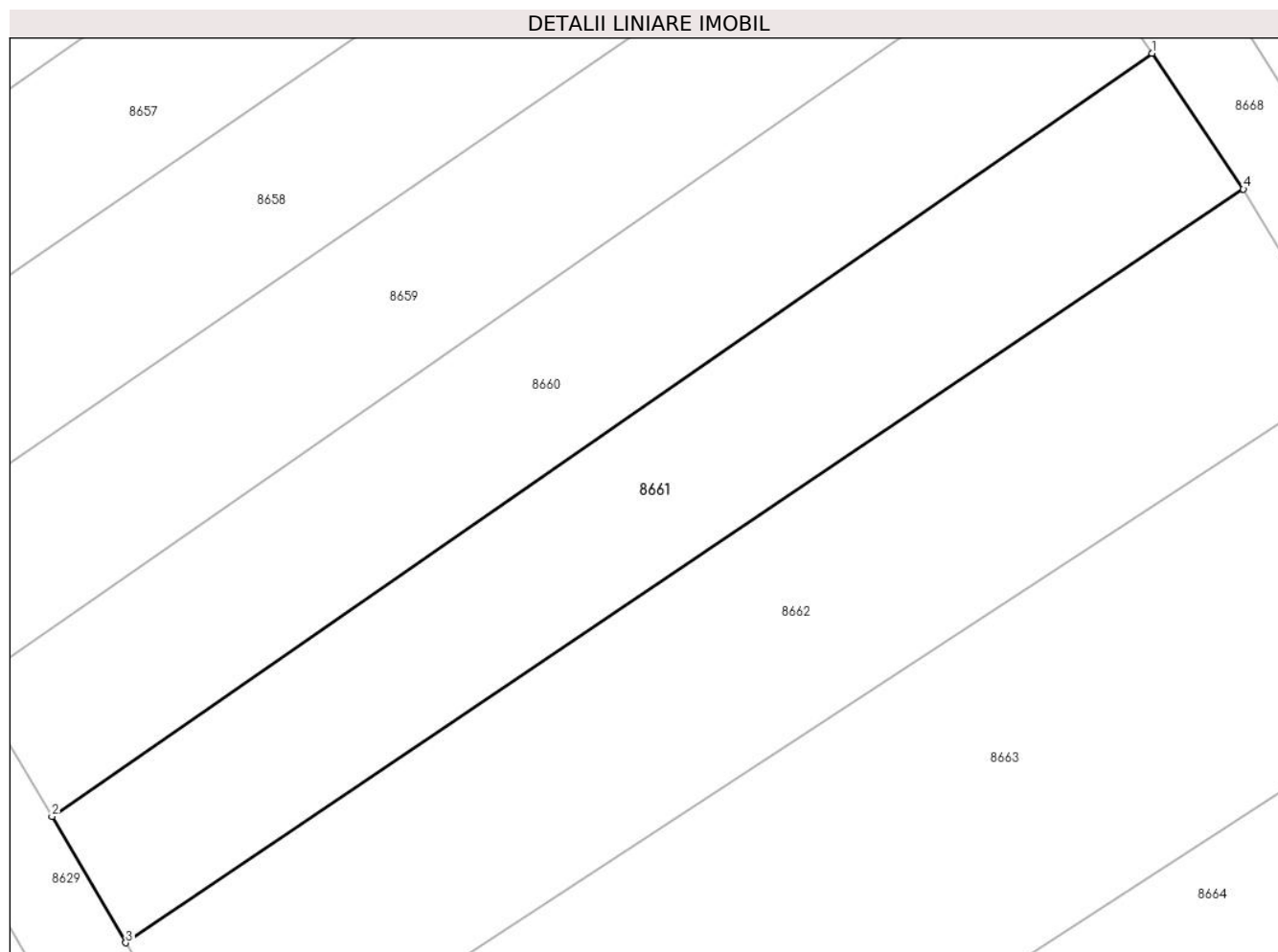
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.535,822 489.239,946	2	372.494,03 489.210,967	50.857
2	372.494,03 489.210,967	3	372.496,84 489.206,174	5.556
3	372.496,84 489.206,174	4	372.539,297 489.234,788	51.199
4	372.539,297 489.234,788	1	372.535,822 489.239,946	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 7122/1411, din 14/09/1996 emis de CJSPDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

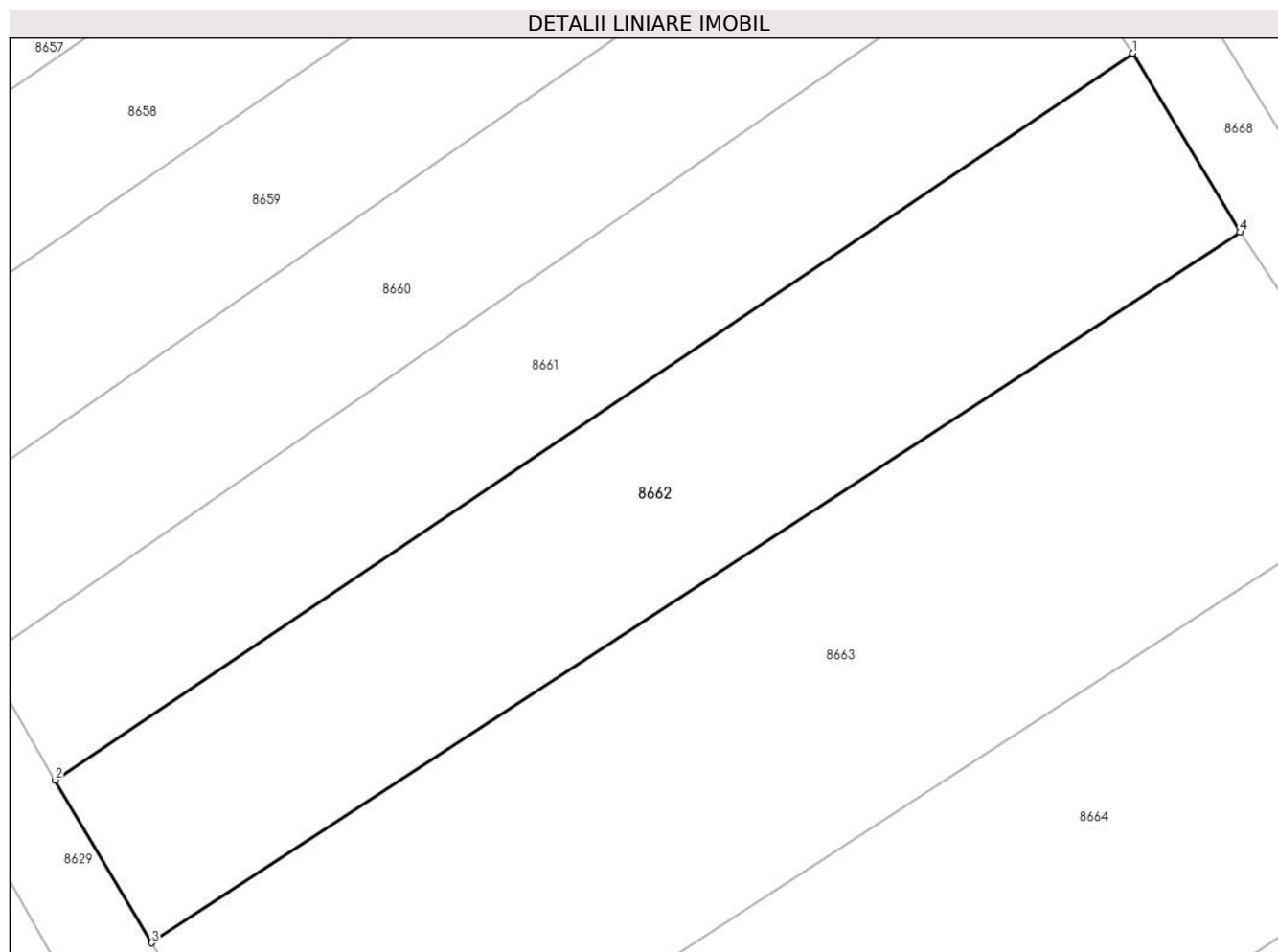
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	502/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.539,297 489.234,788	2	372.496,84 489.206,174	51.199
2	372.496,84 489.206,174	3	372.500,638 489.199,77	7.446
3	372.500,638 489.199,77	4	372.543,504 489.227,741	51.184
4	372.543,504 489.227,741	1	372.539,297 489.234,788	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 178, din 29/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

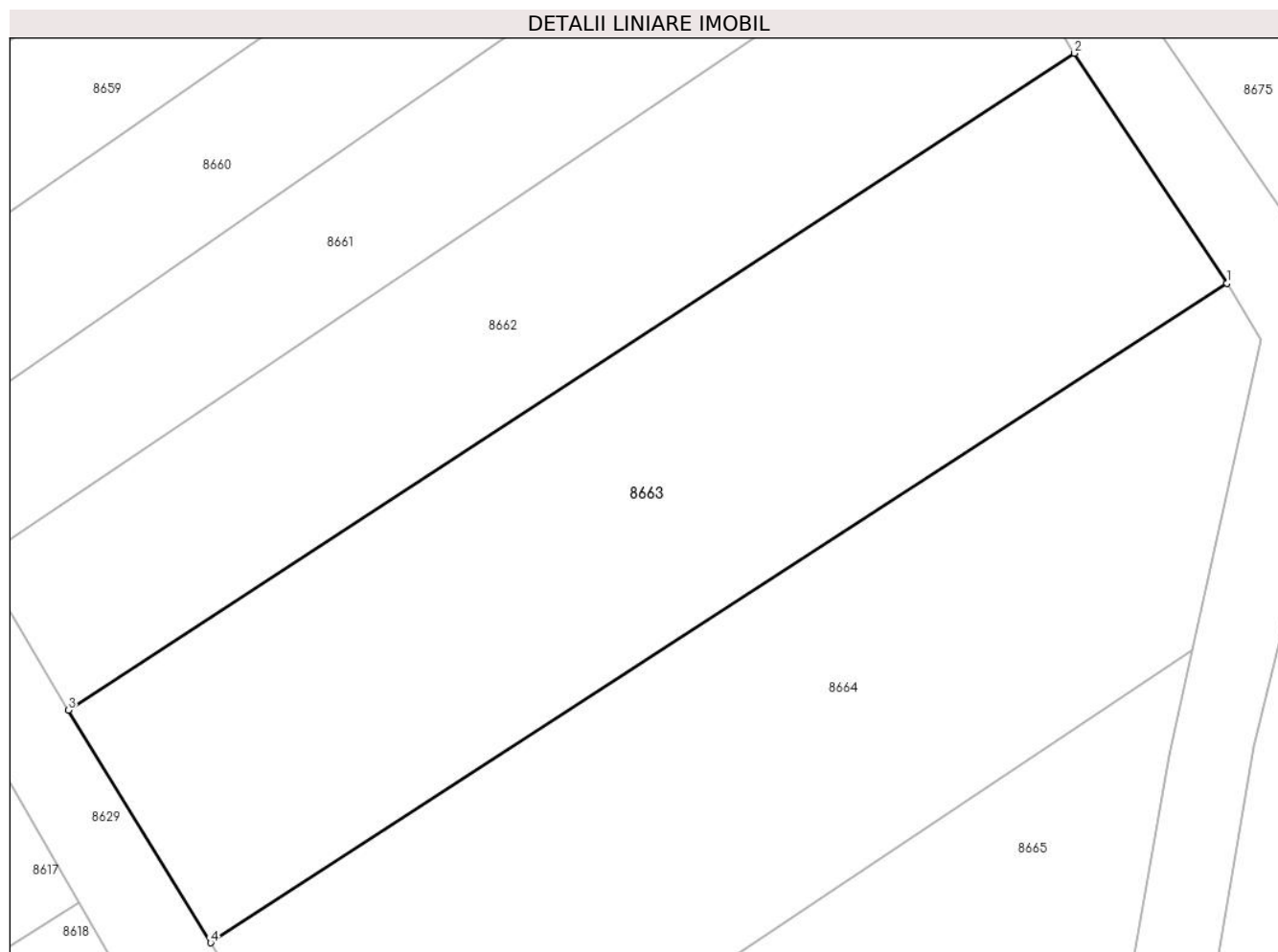
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	502/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.550,007 489.217,942	2	372.543,504 489.227,741	11.76
2	372.543,504 489.227,741	3	372.500,638 489.199,77	51.184
3	372.500,638 489.199,77	4	372.506,697 489.189,868	11.609
4	372.506,697 489.189,868	1	372.550,007 489.217,942	51.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 11445/1915, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN VASILE 2) OLTEAN DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

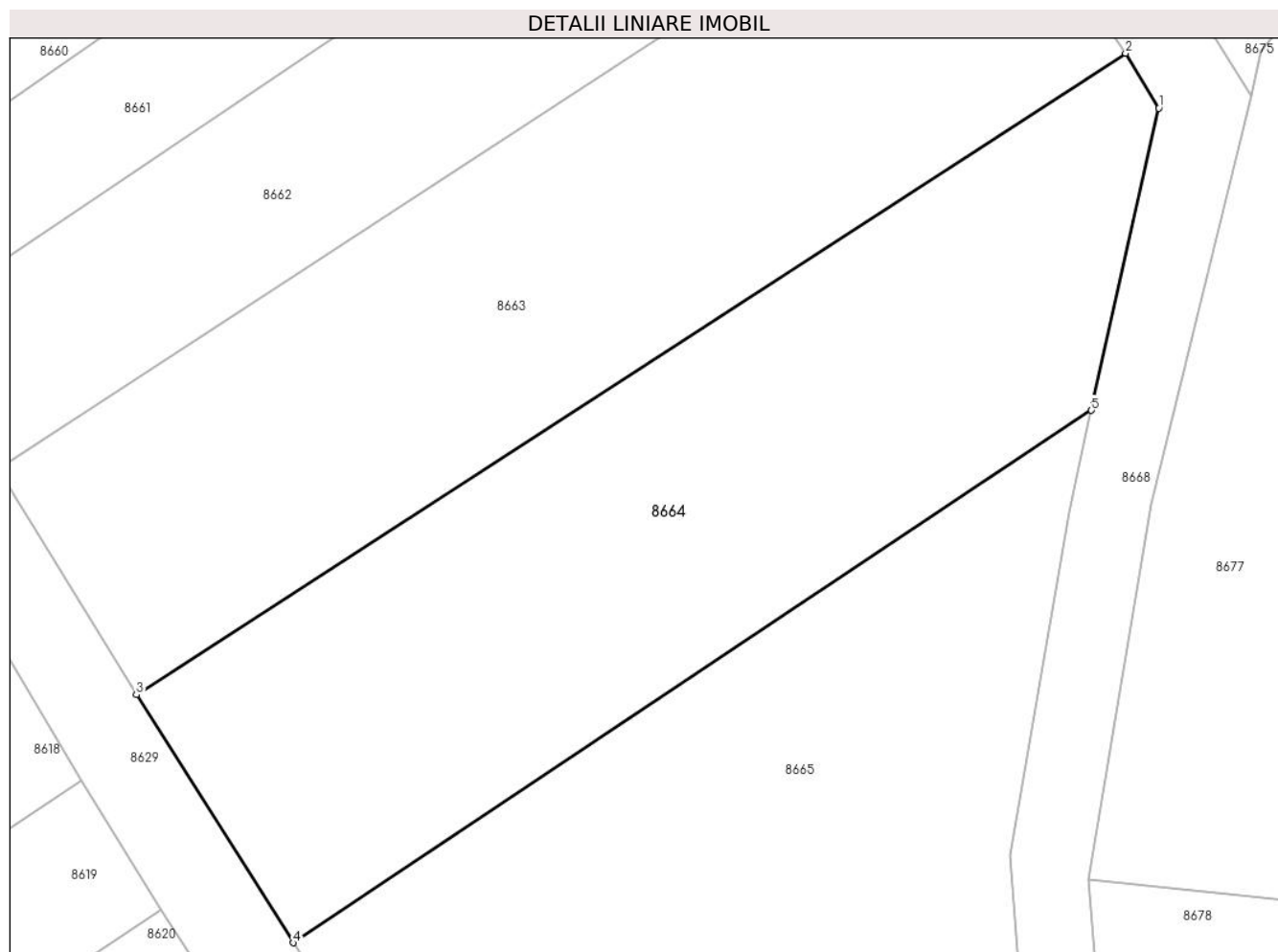
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	502/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.551,462 489.215,54	2	372.550,007 489.217,942	2.808
2	372.550,007 489.217,942	3	372.506,697 489.189,868	51.613
3	372.506,697 489.189,868	4	372.513,552 489.179,017	12.835
4	372.513,552 489.179,017	5	372.548,513 489.202,315	42.013
5	372.548,513 489.202,315	1	372.551,462 489.215,54	13.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 11445/1906, din 23/05/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IACOB I AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

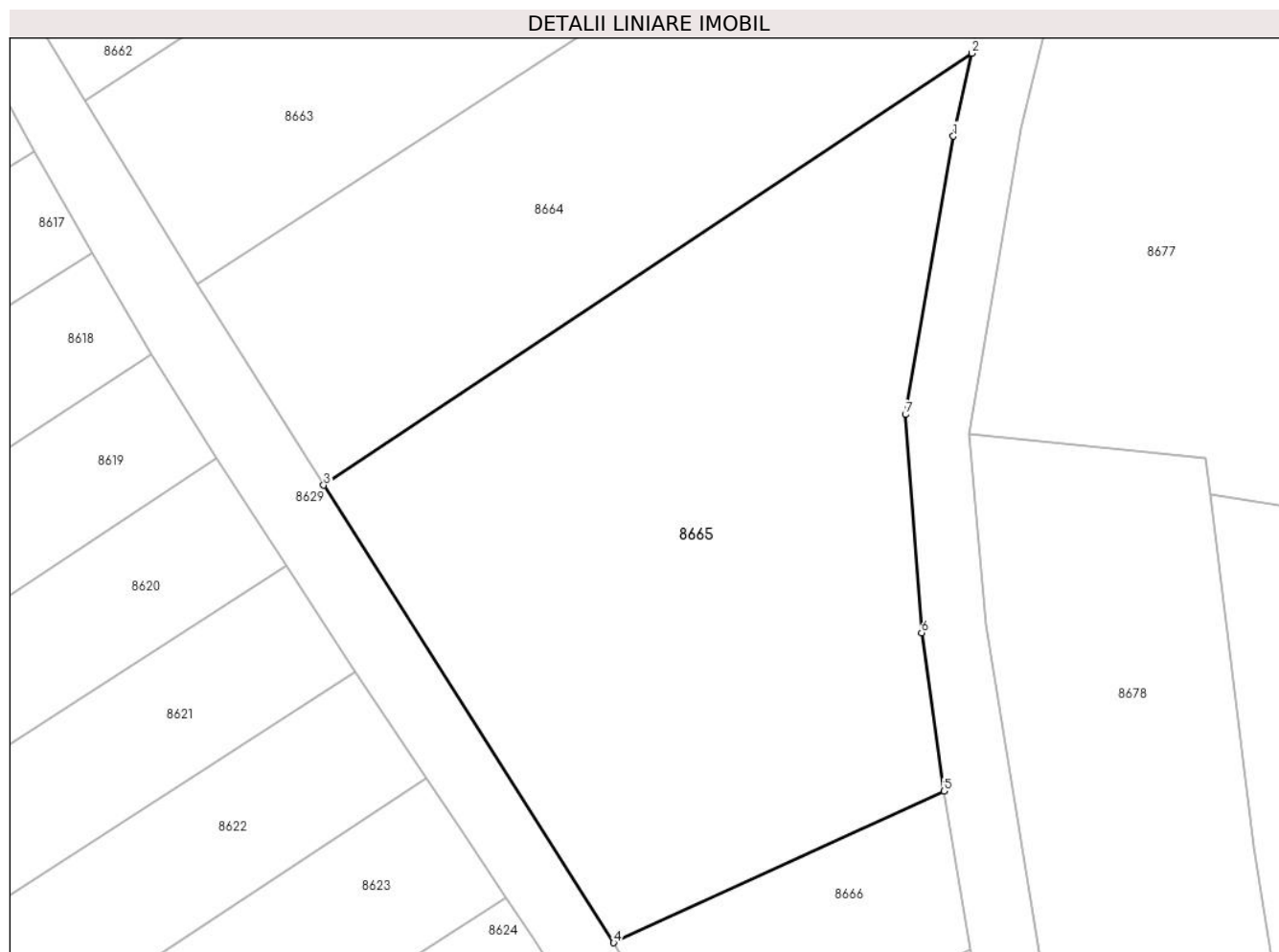
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	502/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,53 489.197,837	2	372.548,513 489.202,315	4.585
2	372.548,513 489.202,315	3	372.513,552 489.179,017	42.013
3	372.513,552 489.179,017	4	372.529,2 489.154,348	29.213
4	372.529,2 489.154,348	5	372.547,016 489.162,522	19.602
5	372.547,016 489.162,522	6	372.545,818 489.171,056	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.545,818 489.171,056	7	372.544,94 489.182,827	11.804
7	372.544,94 489.182,827	1	372.547,53 489.197,837	15.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

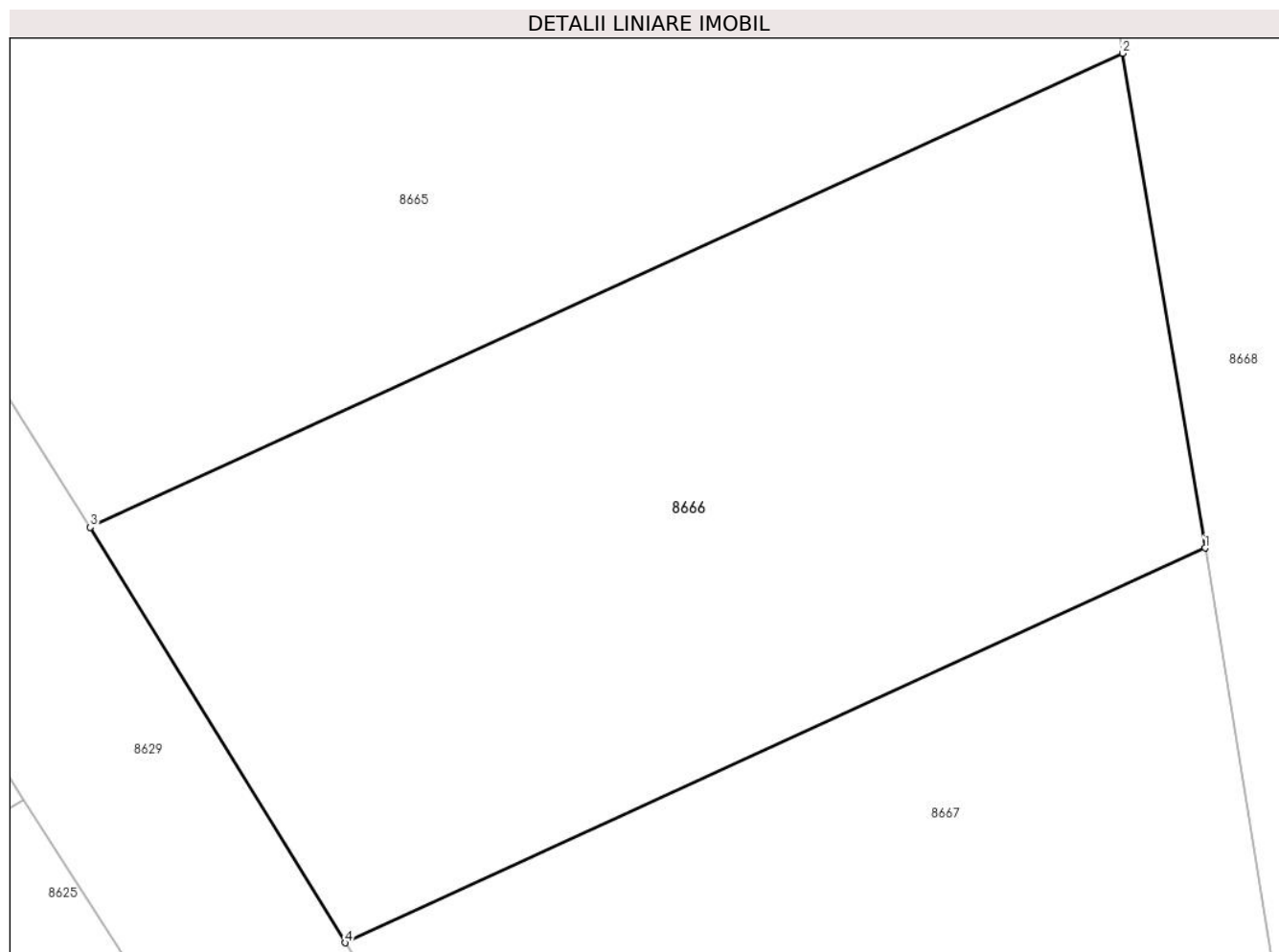
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	-	502/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,443 489.153,99	2	372.547,016 489.162,522	8.651
2	372.547,016 489.162,522	3	372.529,2 489.154,348	19.602
3	372.529,2 489.154,348	4	372.533,603 489.147,181	8.411
4	372.533,603 489.147,181	1	372.548,443 489.153,99	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

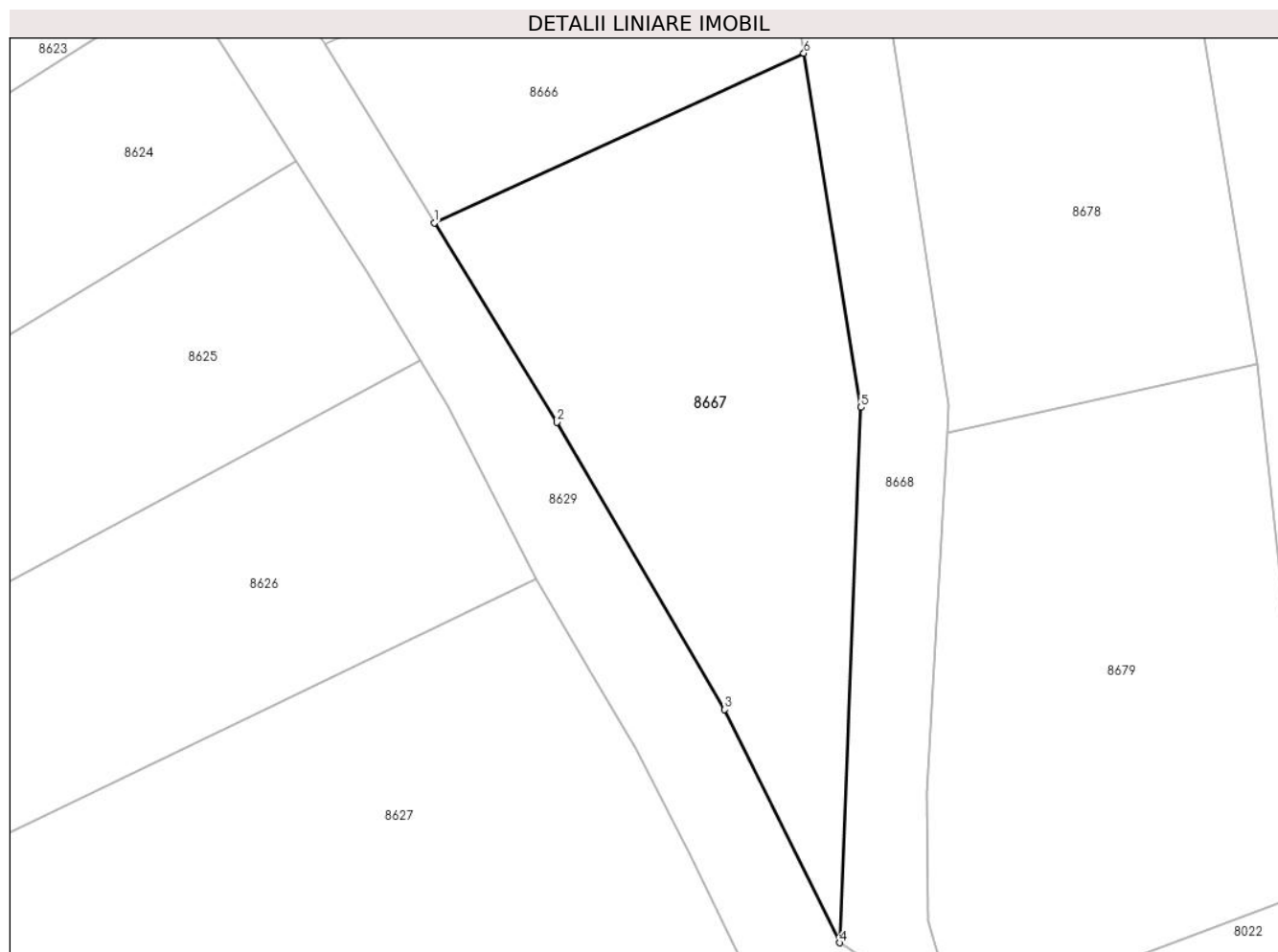
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	290	-	502/27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.533,603 489.147,181	2	372.538,518 489.139,179	9.391
2	372.538,518 489.139,179	3	372.545,268 489.127,658	13.353
3	372.545,268 489.127,658	4	372.549,894 489.118,295	10.443
4	372.549,894 489.118,295	5	372.550,738 489.139,784	21.505
5	372.550,738 489.139,784	6	372.548,443 489.153,99	14.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.548,443 489.153,99	1	372.533,603 489.147,181	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

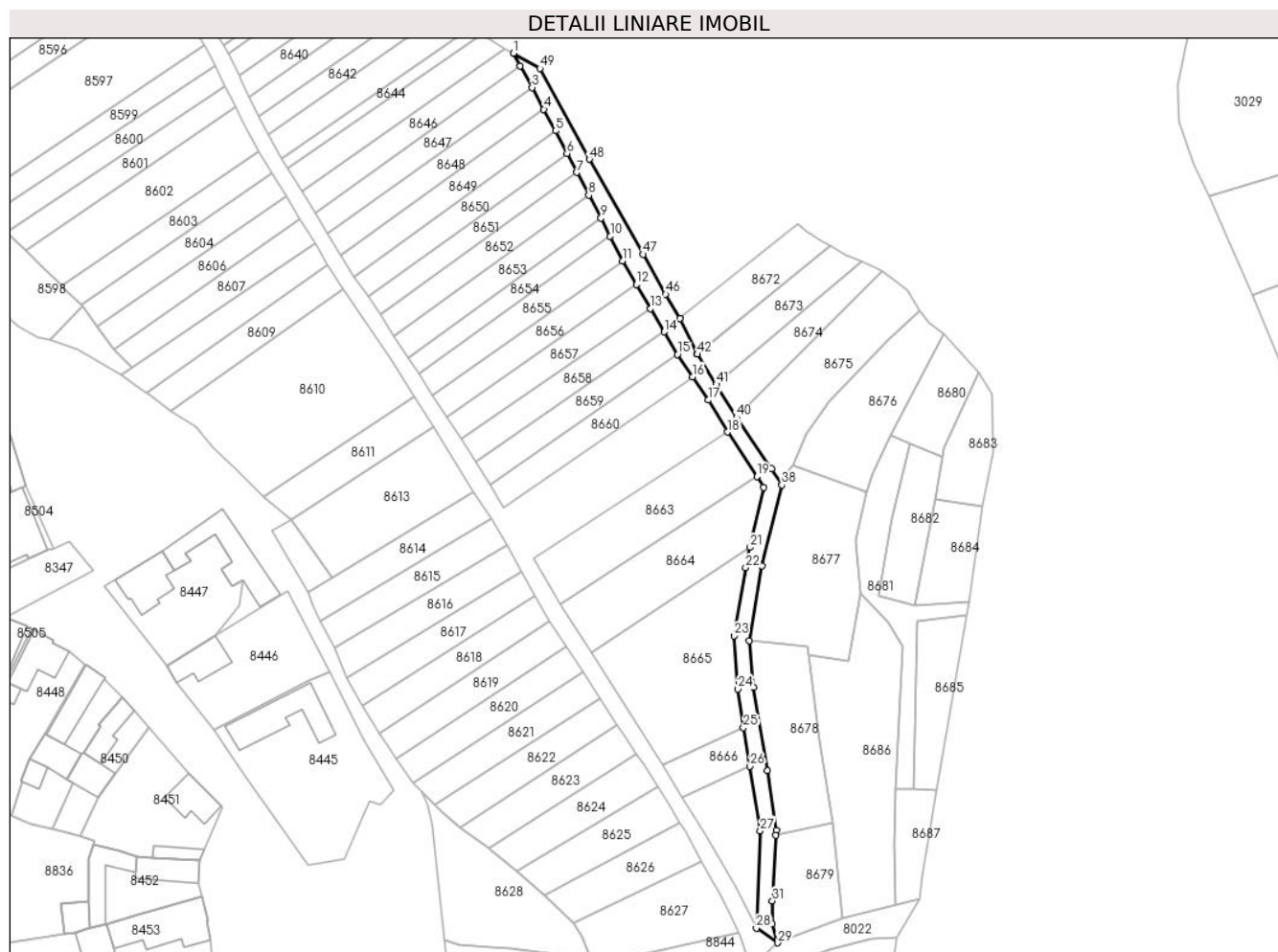
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	775	-	493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.496,283 489.311,303	2	372.497,795 489.308,513	3.173
4	372.502,972 489.298,959	5	372.505,569 489.294,167	5.451
7	372.510,225 489.285,0	8	372.512,896 489.279,976	5.689
10	372.517,615 489.270,936	11	372.520,355 489.265,506	6.082
13	372.526,523 489.254,995	14	372.529,551 489.249,848	5.971
16	372.535,822 489.239,946	17	372.539,297 489.234,788	6.219
2	372.497,795 489.308,513	3	372.500,379 489.303,744	5.425
5	372.505,569 489.294,167	6	372.508,093 489.289,197	5.573
8	372.512,896 489.279,976	9	372.515,601 489.274,912	5.741
11	372.520,355 489.265,506	12	372.523,426 489.260,261	6.078
14	372.529,551 489.249,848	15	372.532,496 489.244,883	5.773
17	372.539,297 489.234,788	18	372.543,504 489.227,741	8.208
3	372.500,379 489.303,744	4	372.502,972 489.298,959	5.442
6	372.508,093 489.289,197	7	372.510,225 489.285,0	4.708
9	372.515,601 489.274,912	10	372.517,615 489.270,936	4.457
12	372.523,426 489.260,261	13	372.526,523 489.254,995	6.11
15	372.532,496 489.244,883	16	372.535,822 489.239,946	5.953
18	372.543,504 489.227,741	19	372.550,007 489.217,942	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.550,007 489.217,942	20	372.551,462 489.215,54	2.808	20	372.551,462 489.215,54	21	372.548,513 489.202,315	13.55	21	372.548,513 489.202,315	22	372.547,53 489.197,837	4.585
22	372.547,53 489.197,837	23	372.544,94 489.182,827	15.23 2	23	372.544,94 489.182,827	24	372.545,818 489.171,056	11.80 4	24	372.545,818 489.171,056	25	372.547,016 489.162,522	8.617
25	372.547,016 489.162,522	26	372.548,443 489.153,99	8.651	26	372.548,443 489.153,99	27	372.550,738 489.139,784	14.39 1	27	372.550,738 489.139,784	28	372.549,894 489.118,295	21.50 5
28	372.549,894 489.118,295	29	372.554,629 489.115,092	5.717	29	372.554,629 489.115,092	30	372.553,416 489.119,201	4.284	30	372.553,416 489.119,201	31	372.553,388 489.124,322	5.122
31	372.553,388 489.124,322	32	372.554,188 489.138,77	14.47	32	372.554,188 489.138,77	33	372.554,25 489.139,897	1.129	33	372.554,25 489.139,897	34	372.552,276 489.153,047	13.29 7
34	372.552,276 489.153,047	35	372.549,293 489.171,493	18.68 6	35	372.549,293 489.171,493	36	372.548,38 489.181,761	10.30 8	36	372.548,38 489.181,761	37	372.551,157 489.198,234	16.70 5
37	372.551,157 489.198,234	38	372.555,493 489.216,075	18.36	38	372.555,493 489.216,075	39	372.553,307 489.219,644	4.186	39	372.553,307 489.219,644	40	372.545,519 489.230,981	13.75 4
40	372.545,519 489.230,981	41	372.541,04 489.238,275	8.559	41	372.541,04 489.238,275	42	372.536,807 489.244,914	7.874	42	372.536,807 489.244,914	43	372.536,802 489.244,92	0.008
43	372.536,802 489.244,92	44	372.533,062 489.252,757	8.683	44	372.533,062 489.252,757	45	372.533,013 489.252,858	0.113	45	372.533,013 489.252,858	46	372.529,852 489.258,154	6.167
46	372.529,852 489.258,154	47	372.524,843 489.266,966	10.13 6	47	372.524,843 489.266,966	48	372.513,021 489.287,909	24.04 9	48	372.513,021 489.287,909	49	372.502,076 489.307,96	22.84 4
49	372.502,076 489.307,96	1	372.496,283 489.311,303	6.689										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7005/835, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA N DOMNICA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17883, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOREA LUI 1) BURA BRUTUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

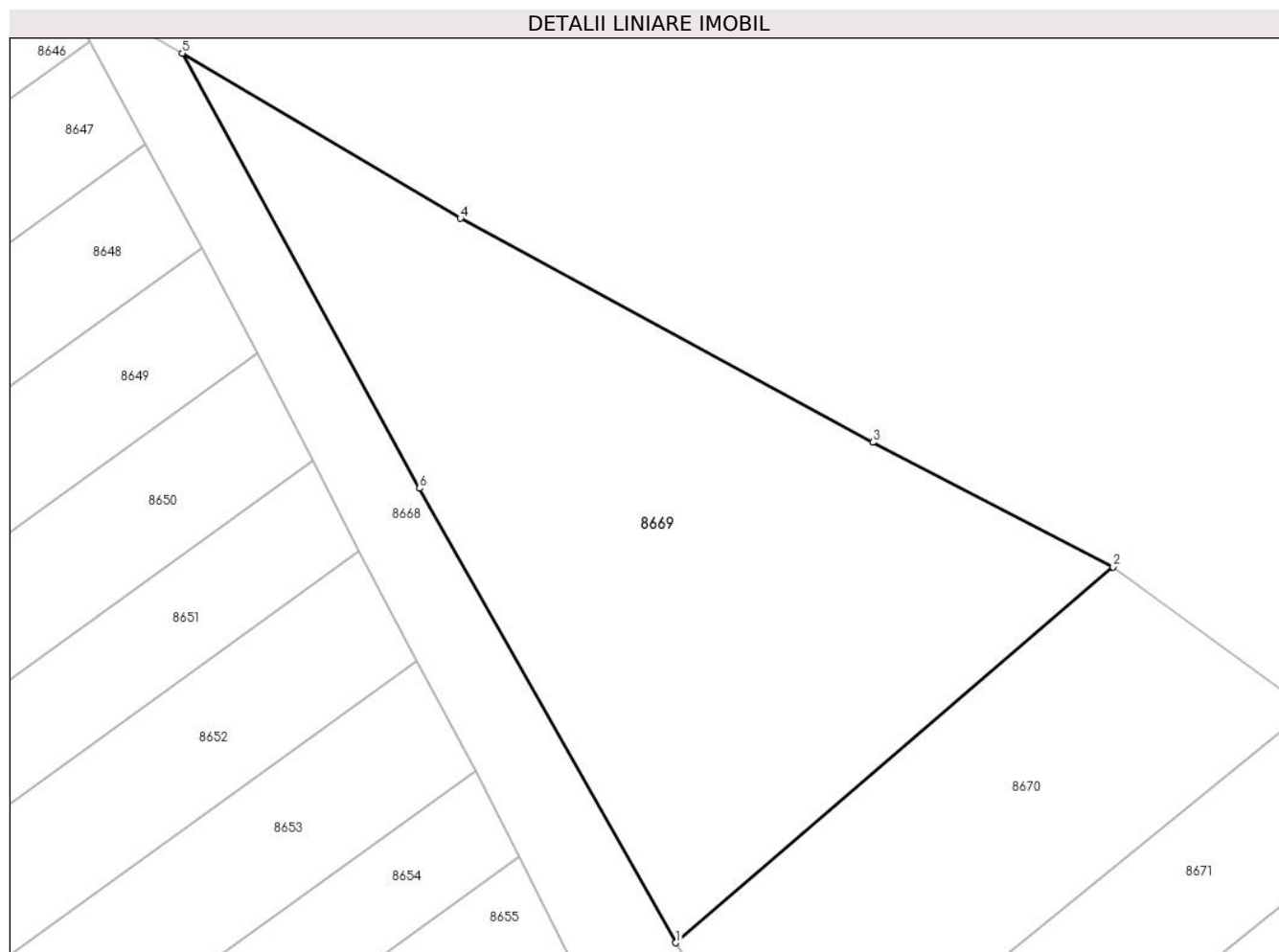
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	502/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,843 489.266,966	2	372.545,005 489.284,284	26.578
2	372.545,005 489.284,284	3	372.533,929 489.290,032	12.479
3	372.533,929 489.290,032	4	372.514,899 489.300,351	21.648
4	372.514,899 489.300,351	5	372.502,076 489.307,96	14.911
5	372.502,076 489.307,96	6	372.513,021 489.287,909	22.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.513,021 489.287,909	1	372.524,843 489.266,966	24.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 81, din 24/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

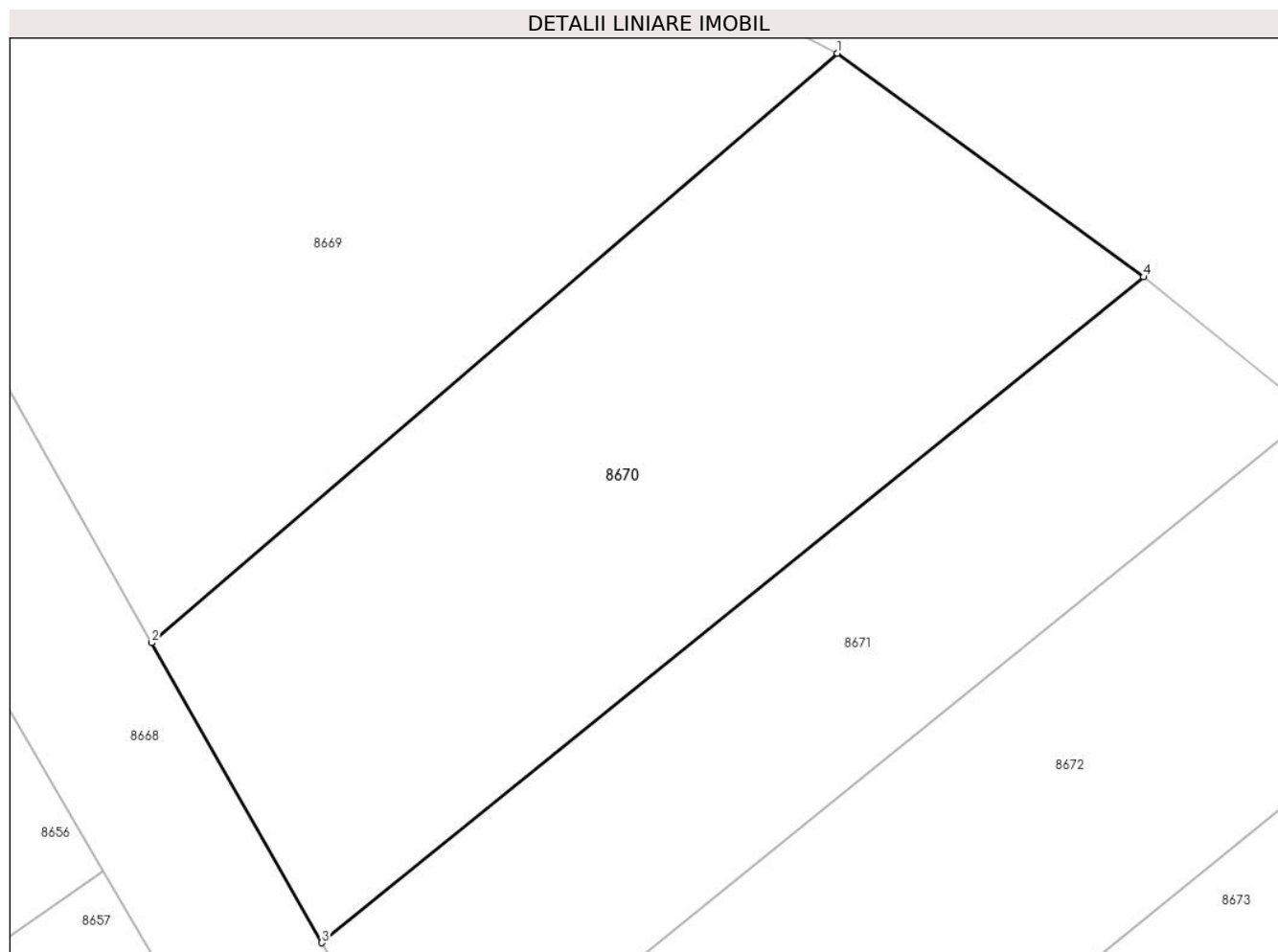
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.545,005 489.284,284	2	372.524,843 489.266,966	26.578
2	372.524,843 489.266,966	3	372.529,852 489.258,154	10.136
3	372.529,852 489.258,154	4	372.554,012 489.277,714	31.086
4	372.554,012 489.277,714	1	372.545,005 489.284,284	11.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

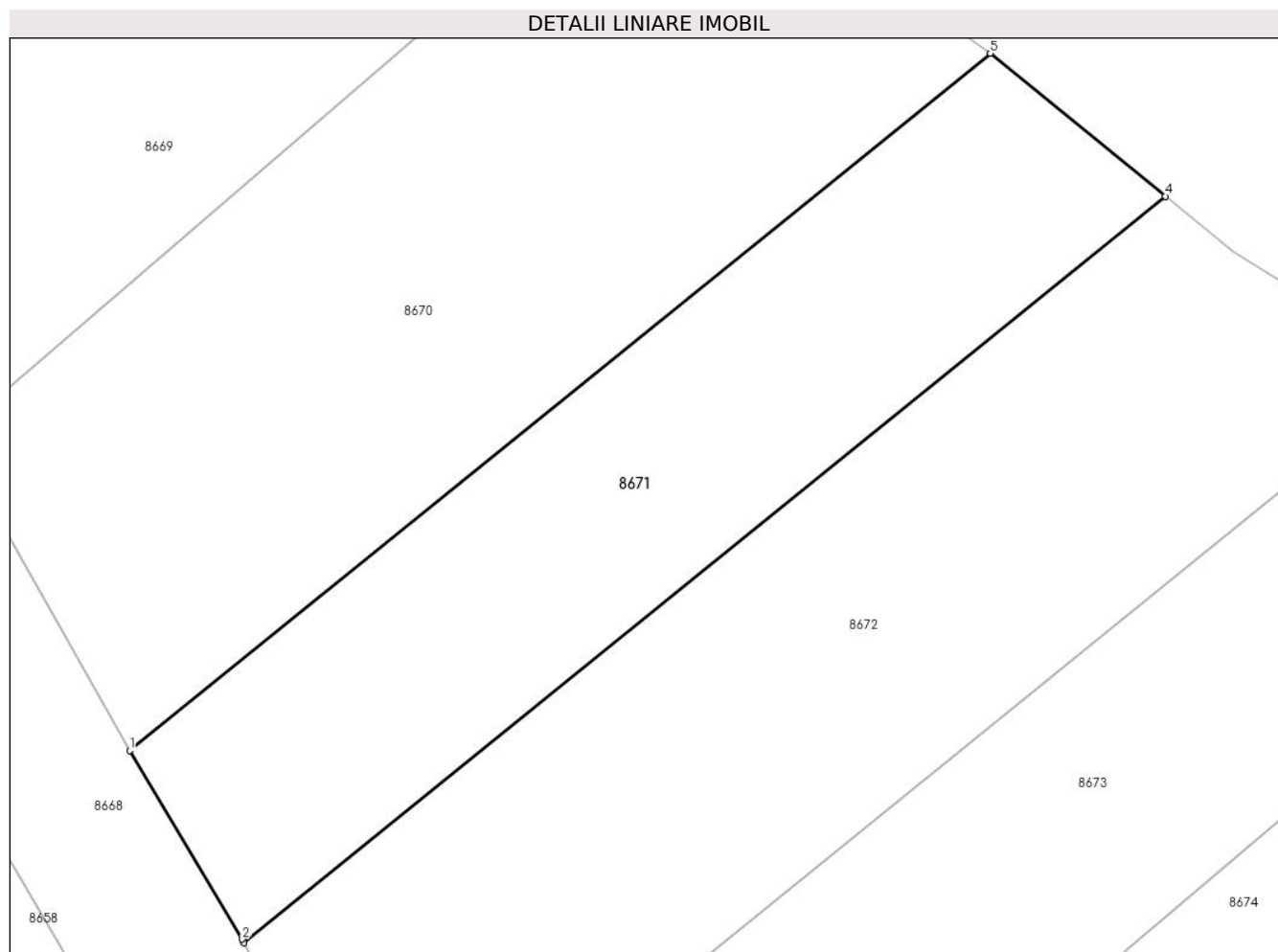
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	502/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.529,852 489.258,154	2	372.533,013 489.252,858	6.167
2	372.533,013 489.252,858	3	372.533,062 489.252,757	0.113
3	372.533,062 489.252,757	4	372.558,936 489.273,704	33.29
4	372.558,936 489.273,704	5	372.554,012 489.277,714	6.35
5	372.554,012 489.277,714	1	372.529,852 489.258,154	31.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2204, din 25/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BARBU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

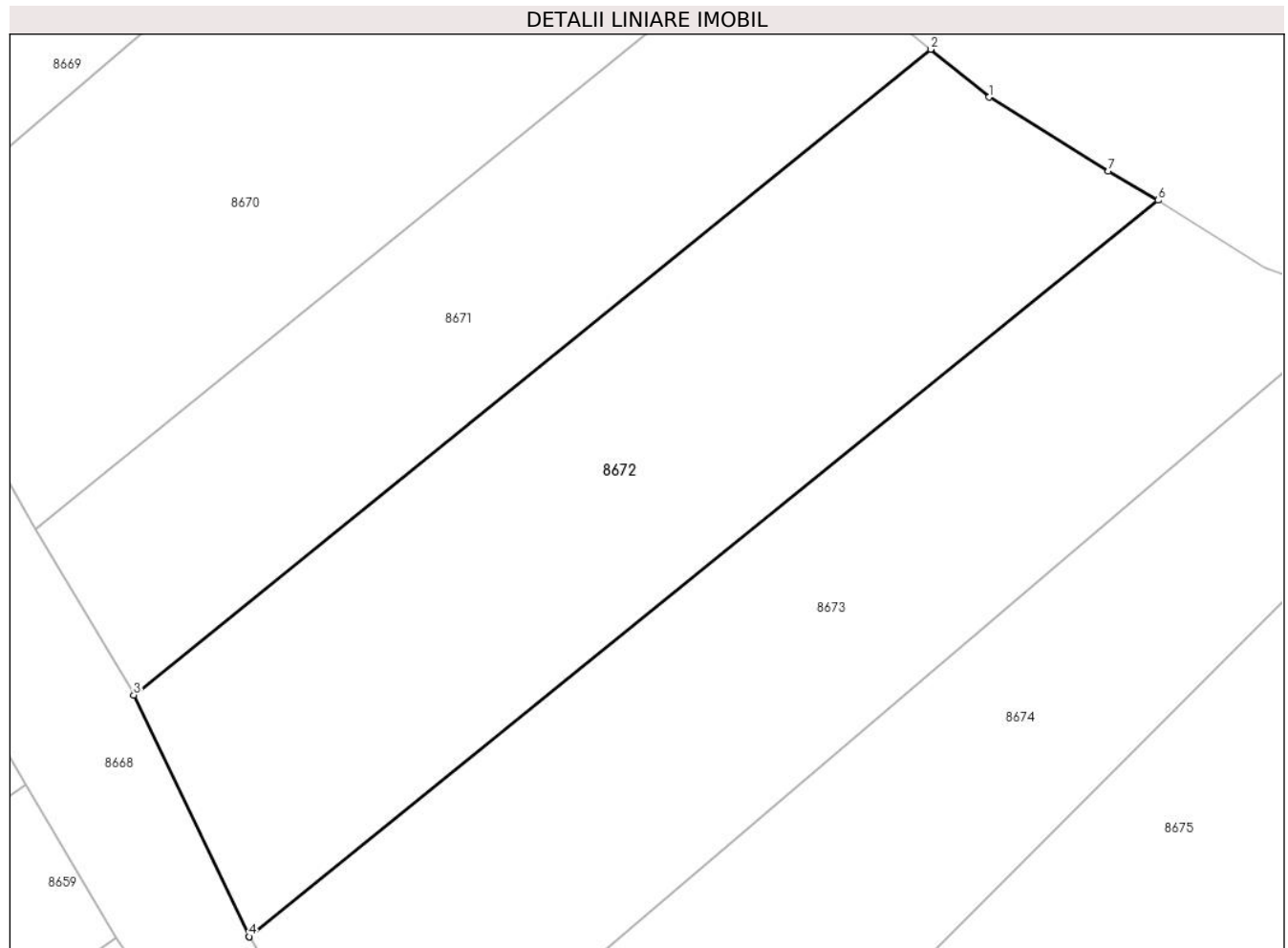
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.560,84 489.272,152	2	372.558,936 489.273,704	2.457
2	372.558,936 489.273,704	3	372.533,062 489.252,757	33.29
3	372.533,062 489.252,757	4	372.536,802 489.244,92	8.683
4	372.536,802 489.244,92	5	372.536,807 489.244,914	0.008
5	372.536,807 489.244,914	6	372.566,32 489.268,807	37.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.566,32 489.268,807	7	372.564,71 489.269,75	1.865
7	372.564,71 489.269,75	1	372.560,84 489.272,152	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18075, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SAMOILESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

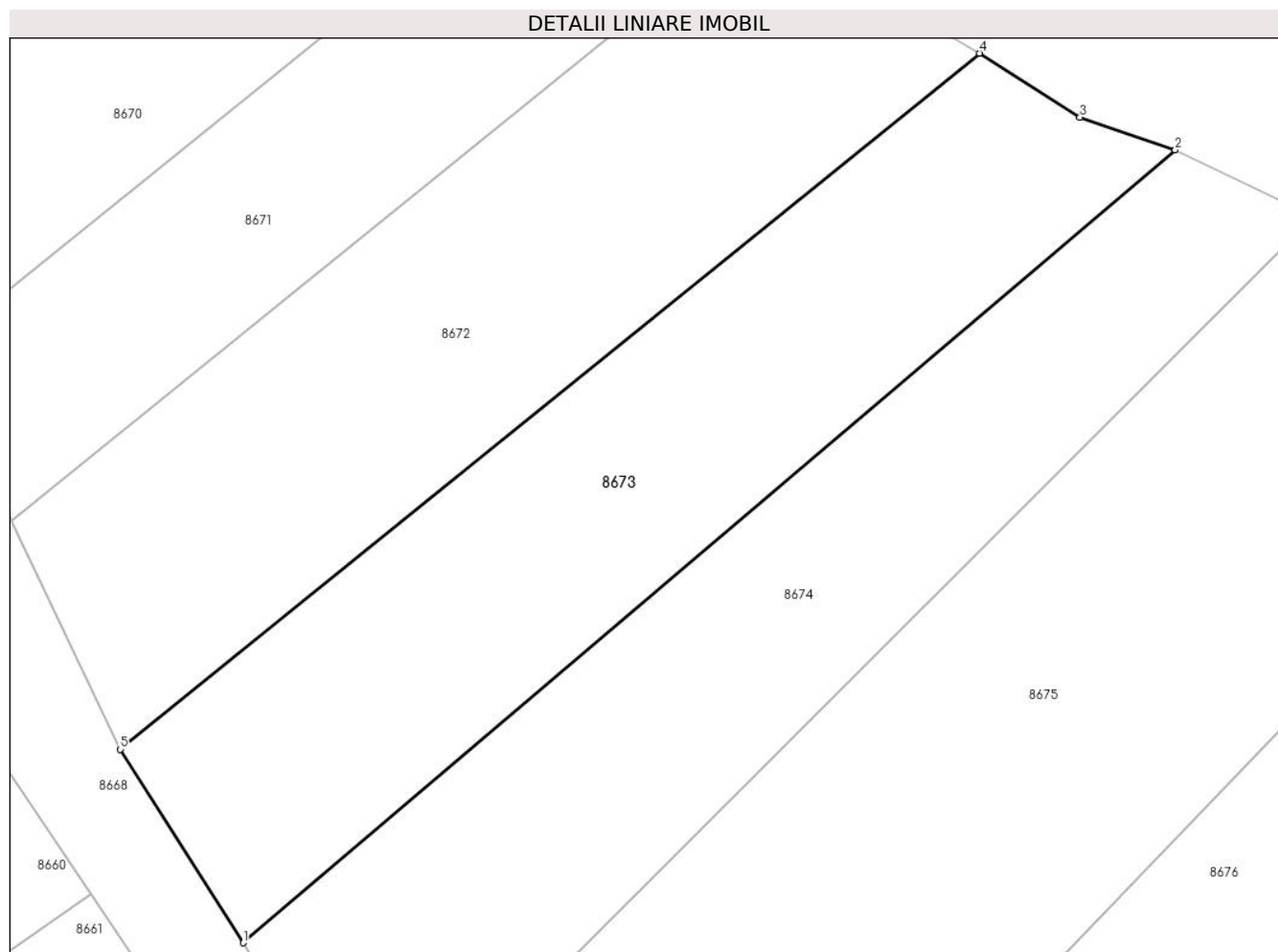
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	-	502/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,04 489.238,275	2	372.573,045 489.265,495	42.015
2	372.573,045 489.265,495	3	372.569,775 489.266,613	3.456
3	372.569,775 489.266,613	4	372.566,32 489.268,807	4.093
4	372.566,32 489.268,807	5	372.536,807 489.244,914	37.973
5	372.536,807 489.244,914	1	372.541,04 489.238,275	7.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URBANEC PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

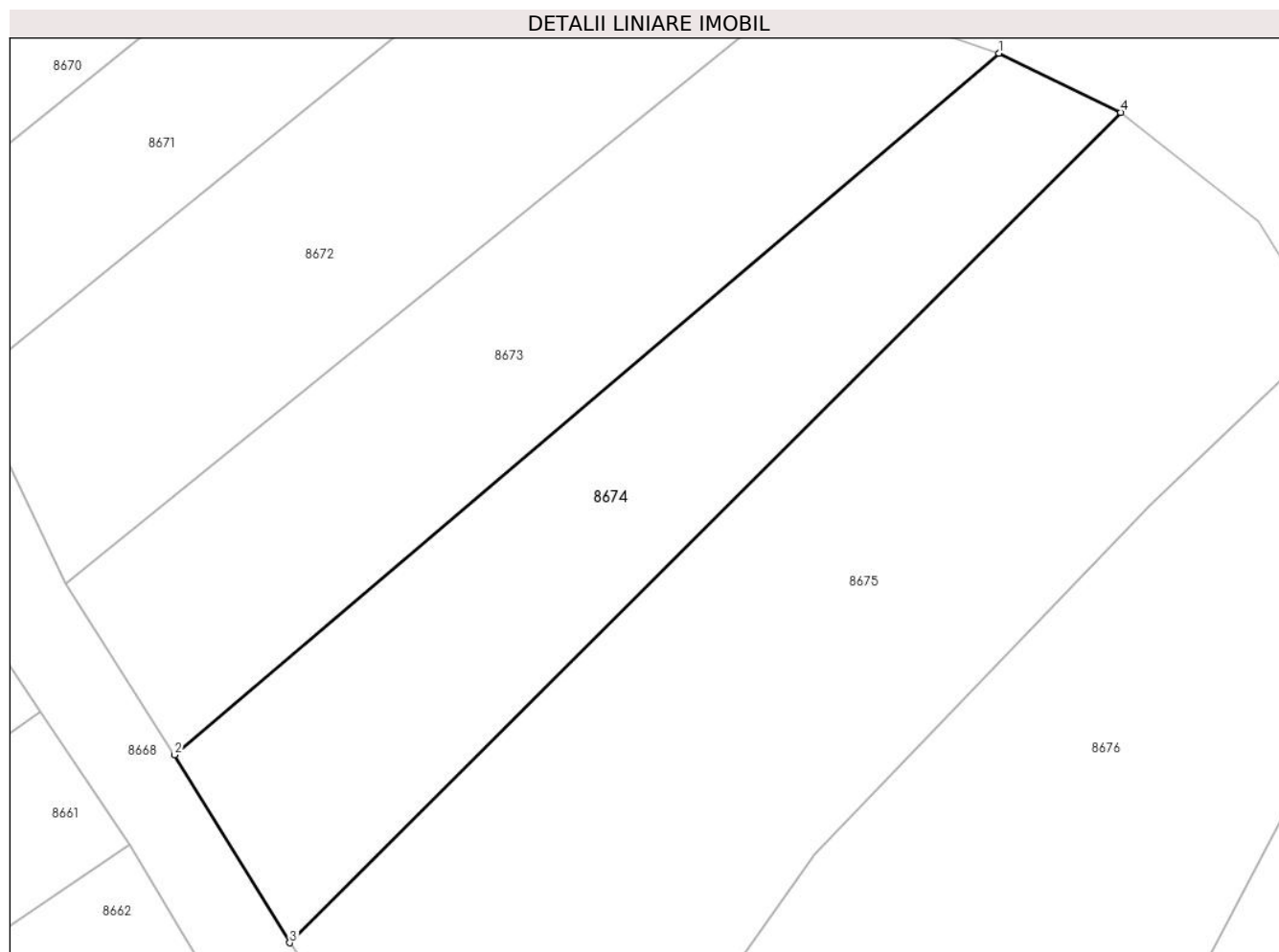
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	-	502/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.573,045 489.265,495	2	372.541,04 489.238,275	42.015
2	372.541,04 489.238,275	3	372.545,519 489.230,981	8.559
3	372.545,519 489.230,981	4	372.577,79 489.263,197	45.6
4	372.577,79 489.263,197	1	372.573,045 489.265,495	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78339	600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81138 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1971, din 04/11/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HONDOLA RADU, cas. cu 2) HONDOLA AURORA-VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

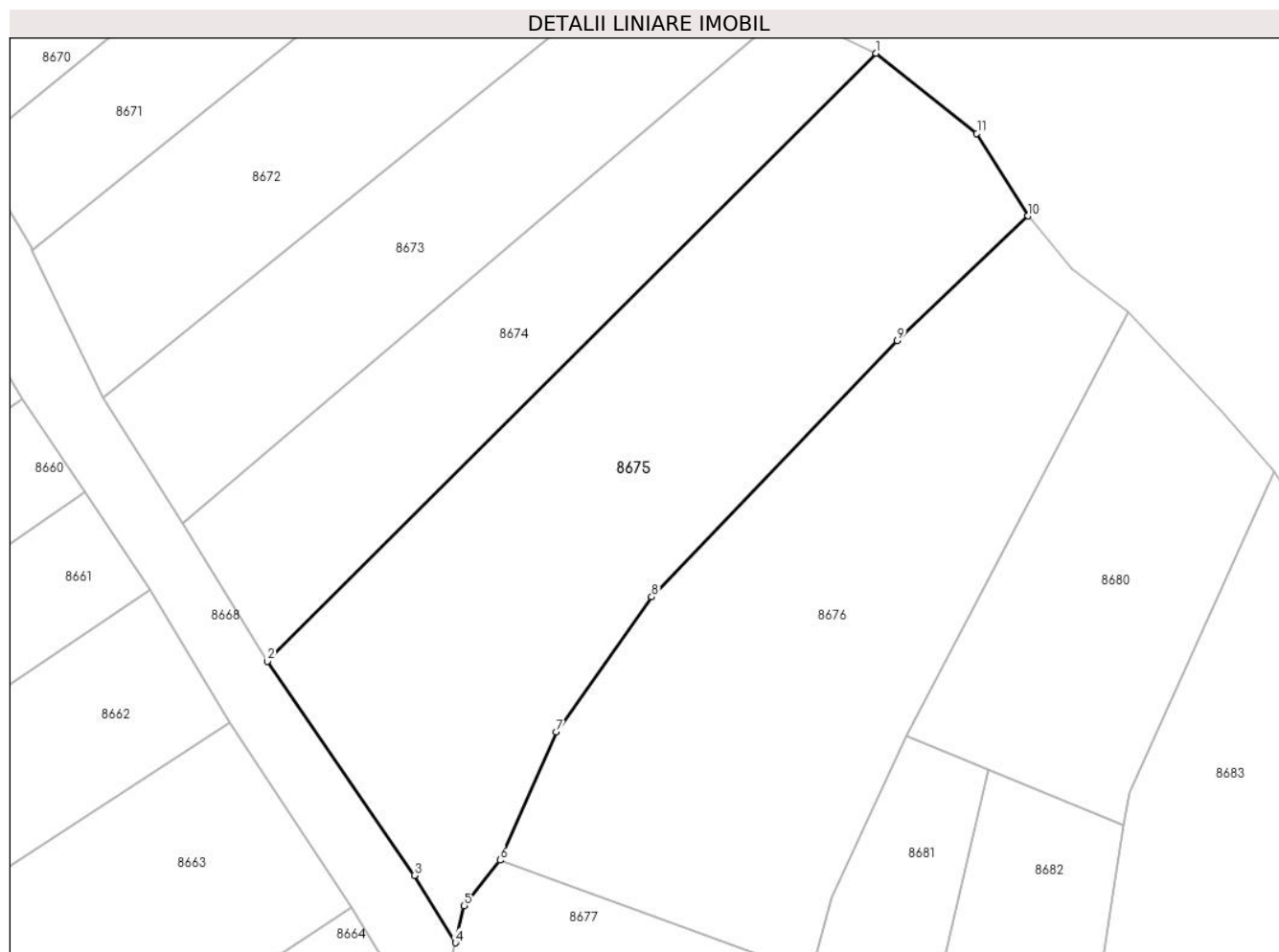
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78339	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	502/31/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,79 489.263,197	2	372.545,519 489.230,981	45.6
2	372.545,519 489.230,981	3	372.553,307 489.219,644	13.754
3	372.553,307 489.219,644	4	372.555,493 489.216,075	4.186
4	372.555,493 489.216,075	5	372.555,958 489.218,039	2.019
5	372.555,958 489.218,039	6	372.557,849 489.220,45	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.557,849 489.220,45	7	372.560,826 489.227,238	7.412
7	372.560,826 489.227,238	8	372.565,887 489.234,4	8.77
8	372.565,887 489.234,4	9	372.578,914 489.247,977	18.816
9	372.578,914 489.247,977	10	372.585,839 489.254,576	9.565
10	372.585,839 489.254,576	11	372.583,135 489.258,952	5.144
11	372.583,135 489.258,952	1	372.577,79 489.263,197	6.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2215, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL 2) FLESER GHEORGHE	A1
2 / 20/07/2024		
Act Administrativ nr. 18235, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VĂIDEAN SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

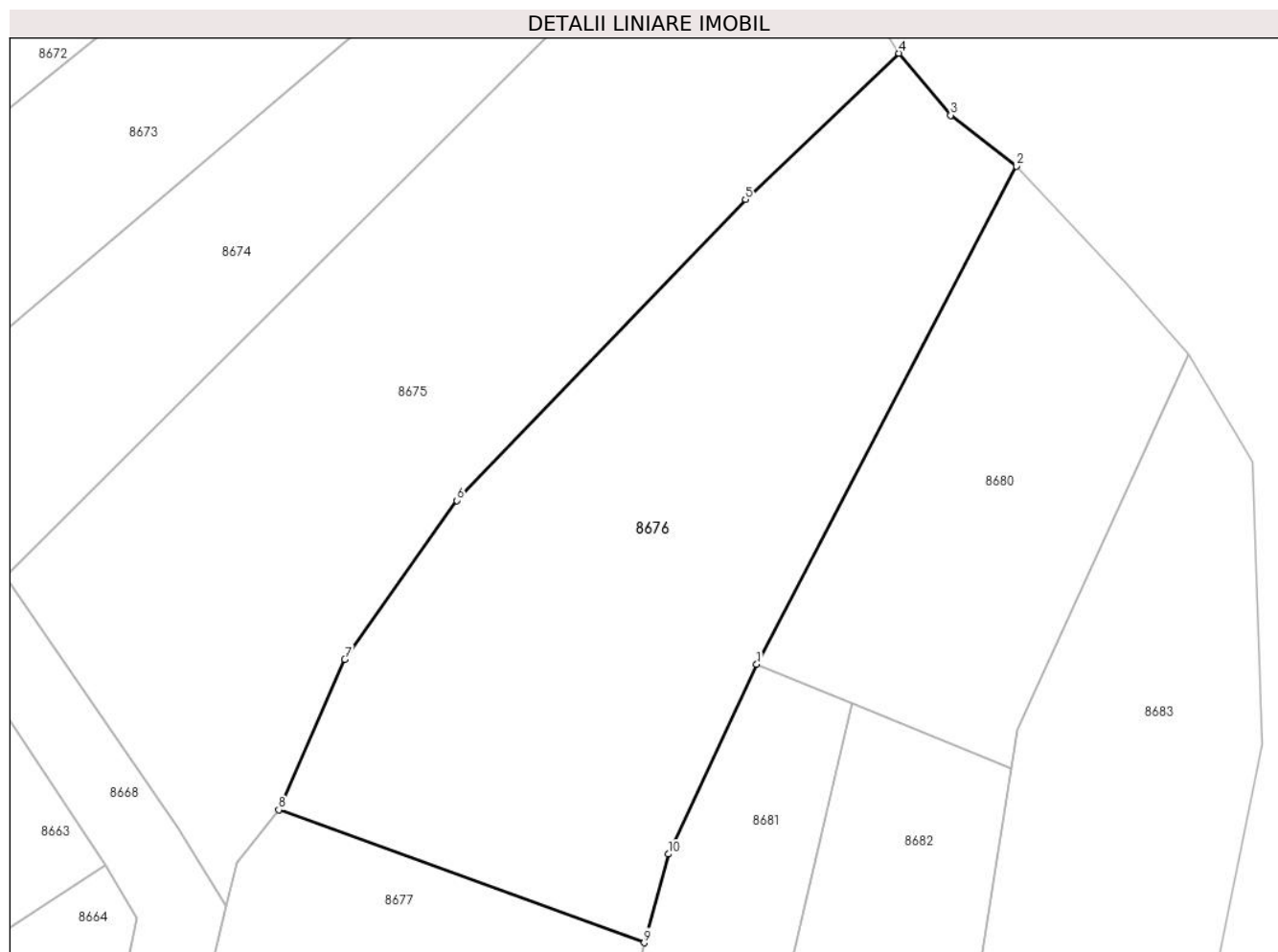
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	548	-	502/27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,418 489.227,016	2	372.591,149 489.249,481	25.343
2	372.591,149 489.249,481	3	372.588,174 489.251,777	3.758
3	372.588,174 489.251,777	4	372.585,839 489.254,576	3.645
4	372.585,839 489.254,576	5	372.578,914 489.247,977	9.565
5	372.578,914 489.247,977	6	372.565,887 489.234,4	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.565,887 489.234,4	7	372.560,826 489.227,238	8.77
7	372.560,826 489.227,238	8	372.557,849 489.220,45	7.412
8	372.557,849 489.220,45	9	372.574,337 489.214,448	17.547
9	372.574,337 489.214,448	10	372.575,429 489.218,45	4.148
10	372.575,429 489.218,45	1	372.579,418 489.227,016	9.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2215, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL 2) FLESER GHEORGHE	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 17740, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BURA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

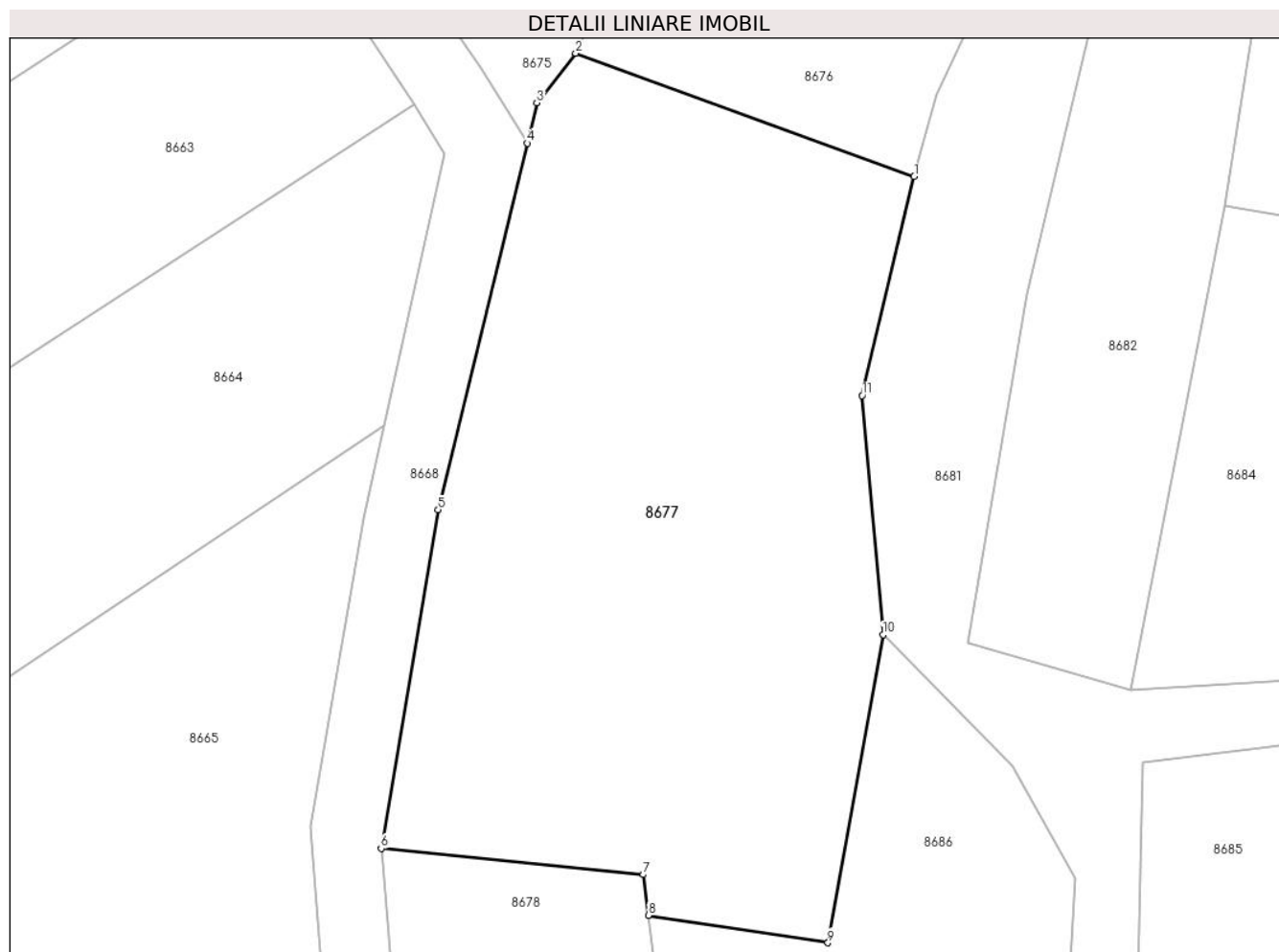
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	791	-	502/27/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.574,337 489.214,448	2	372.557,849 489.220,45	17.547
2	372.557,849 489.220,45	3	372.555,958 489.218,039	3.064
3	372.555,958 489.218,039	4	372.555,493 489.216,075	2.019
4	372.555,493 489.216,075	5	372.551,157 489.198,234	18.36
5	372.551,157 489.198,234	6	372.548,38 489.181,761	16.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.548,38 489.181,761	7	372.561,151 489.180,482	12.835
7	372.561,151 489.180,482	8	372.561,397 489.178,51	1.987
8	372.561,397 489.178,51	9	372.570,136 489.177,17	8.842
9	372.570,136 489.177,17	10	372.572,821 489.192,157	15.226
10	372.572,821 489.192,157	11	372.571,801 489.203,8	11.687
11	372.571,801 489.203,8	1	372.574,337 489.214,448	10.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

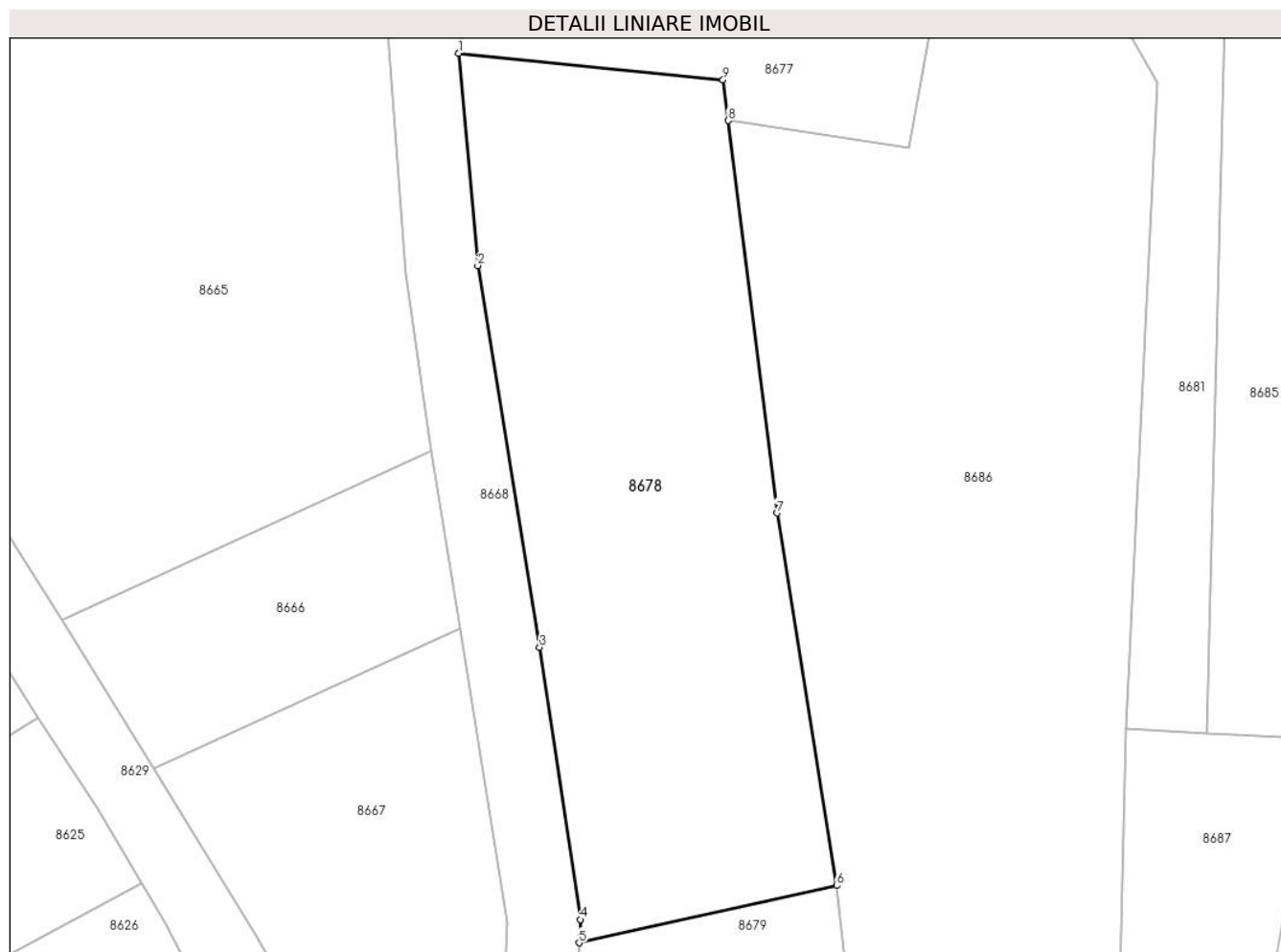
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	519	-	502/27/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,38 489.181,761	2	372.549,293 489.171,493	10.308
2	372.549,293 489.171,493	3	372.552,276 489.153,047	18.686
3	372.552,276 489.153,047	4	372.554,25 489.139,897	13.297
4	372.554,25 489.139,897	5	372.554,188 489.138,77	1.129
5	372.554,188 489.138,77	6	372.566,64 489.141,533	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.566,64 489.141,533	7	372.563,758 489.159,545	18.241
7	372.563,758 489.159,545	8	372.561,397 489.178,51	19.111
8	372.561,397 489.178,51	9	372.561,151 489.180,482	1.987
9	372.561,151 489.180,482	1	372.548,38 489.181,761	12.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 682, din 27/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BACIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

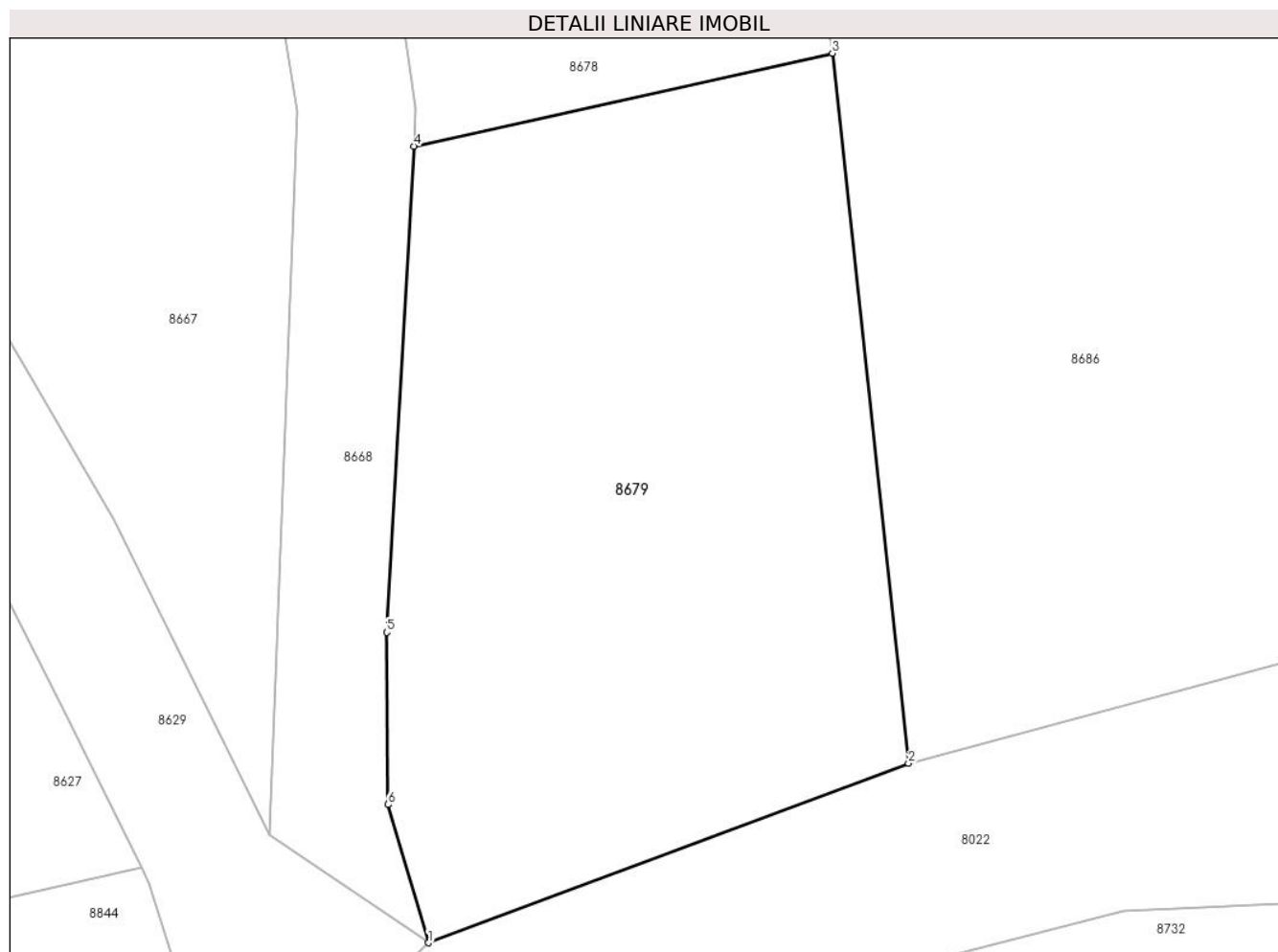
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	-	502/27/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.554,629 489.115,092	2	372.568,905 489.120,429	15.241
2	372.568,905 489.120,429	3	372.566,64 489.141,533	21.226
3	372.566,64 489.141,533	4	372.554,188 489.138,77	12.755
4	372.554,188 489.138,77	5	372.553,388 489.124,322	14.47
5	372.553,388 489.124,322	6	372.553,416 489.119,201	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.553,416 489.119,201	1	372.554,629 489.115,092	4.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 89, din 09/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOȚEL ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

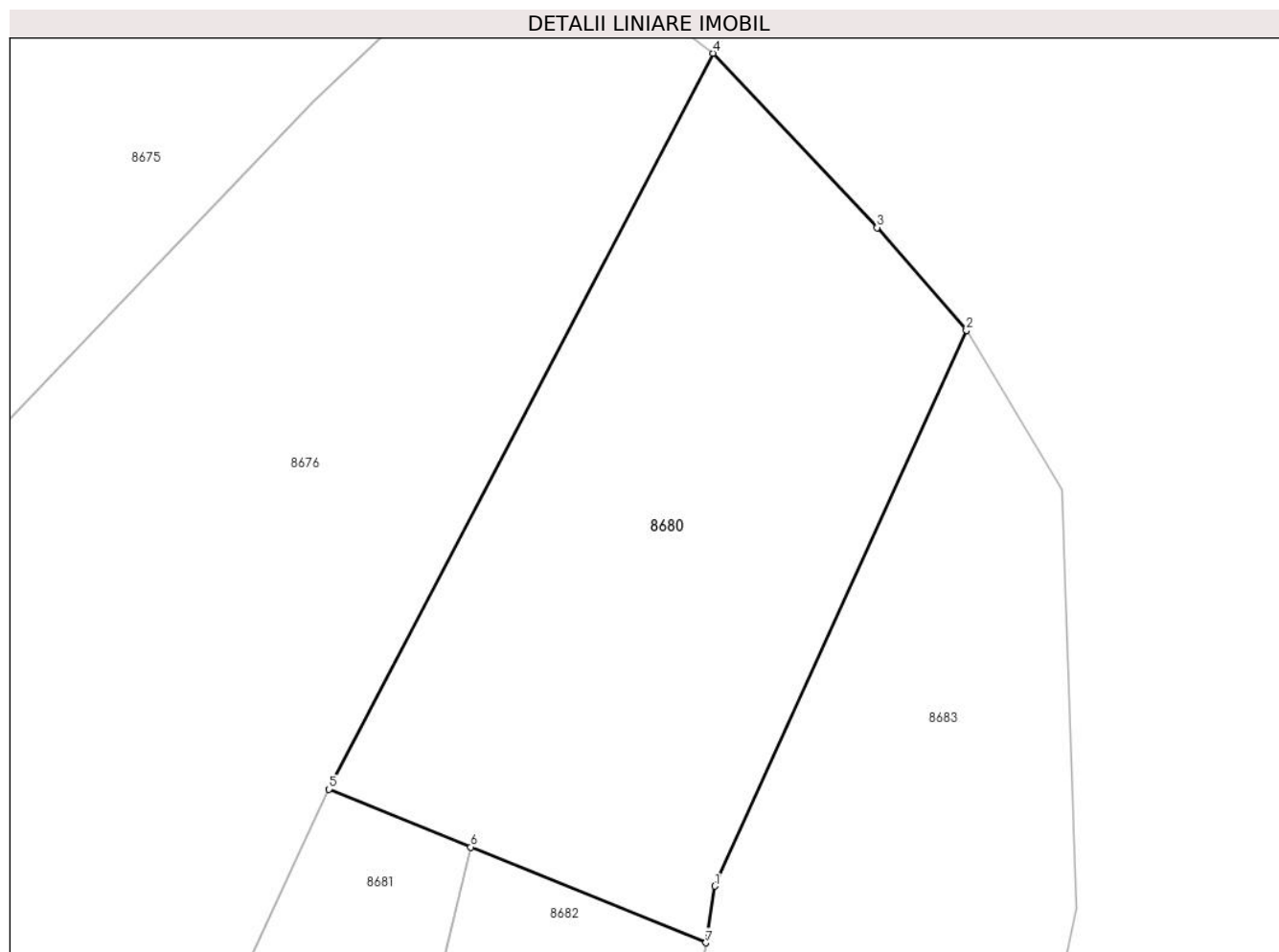
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	259	-	502/27/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.591,208 489.224,057	2	372.598,895 489.241,014	18.618
2	372.598,895 489.241,014	3	372.596,163 489.244,157	4.163
3	372.596,163 489.244,157	4	372.591,149 489.249,481	7.314
4	372.591,149 489.249,481	5	372.579,418 489.227,016	25.343
5	372.579,418 489.227,016	6	372.583,755 489.225,25	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.583,755 489.225,25	7	372.590,933 489.222,326	7.751
7	372.590,933 489.222,326	1	372.591,208 489.224,057	1.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

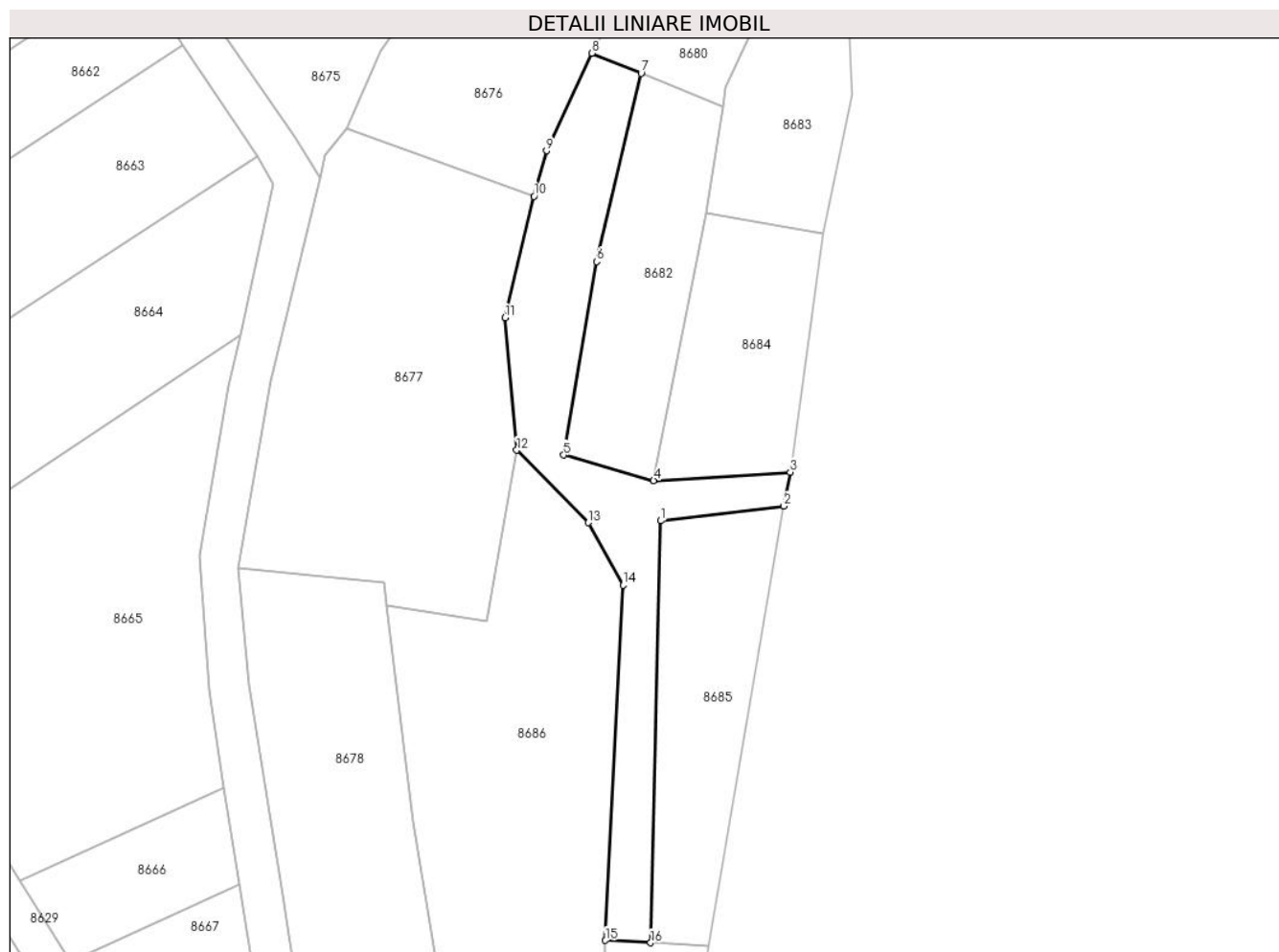
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	433	-	502/27/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,46 489.185,952	2	372.596,302 489.187,251	10.919
2	372.596,302 489.187,251	3	372.596,851 489.190,221	3.021
3	372.596,851 489.190,221	4	372.584,853 489.189,49	12.019
4	372.584,853 489.189,49	5	372.576,946 489.191,735	8.22
5	372.576,946 489.191,735	6	372.579,84 489.208,724	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.579,84 489.208,724	7	372.583,755 489.225,25	16.983
7	372.583,755 489.225,25	8	372.579,418 489.227,016	4.683
8	372.579,418 489.227,016	9	372.575,429 489.218,45	9.449
9	372.575,429 489.218,45	10	372.574,337 489.214,448	4.148
10	372.574,337 489.214,448	11	372.571,801 489.203,8	10.946
11	372.571,801 489.203,8	12	372.572,821 489.192,157	11.687
12	372.572,821 489.192,157	13	372.579,107 489.185,785	8.951
13	372.579,107 489.185,785	14	372.582,158 489.180,316	6.262
14	372.582,158 489.180,316	15	372.580,612 489.149,096	31.258
15	372.580,612 489.149,096	16	372.584,576 489.148,894	3.969
16	372.584,576 489.148,894	1	372.585,46 489.185,952	37.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

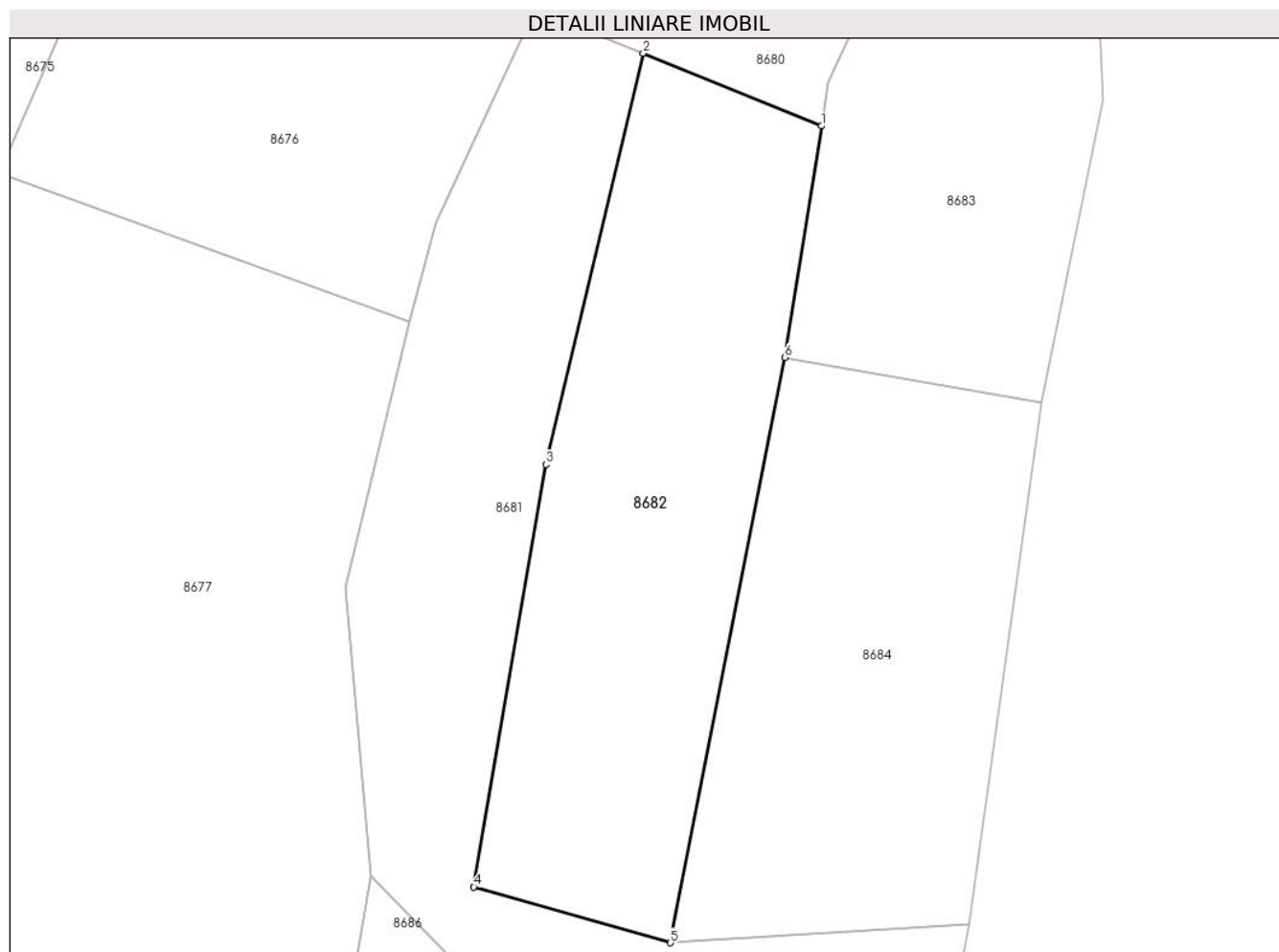
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	-	502/27/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.590,933 489.222,326	2	372.583,755 489.225,25	7.751
2	372.583,755 489.225,25	3	372.579,84 489.208,724	16.983
3	372.579,84 489.208,724	4	372.576,946 489.191,735	17.234
4	372.576,946 489.191,735	5	372.584,853 489.189,49	8.22
5	372.584,853 489.189,49	6	372.589,454 489.213,023	23.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.589,454 489.213,023	1	372.590,933 489.222,326	9.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

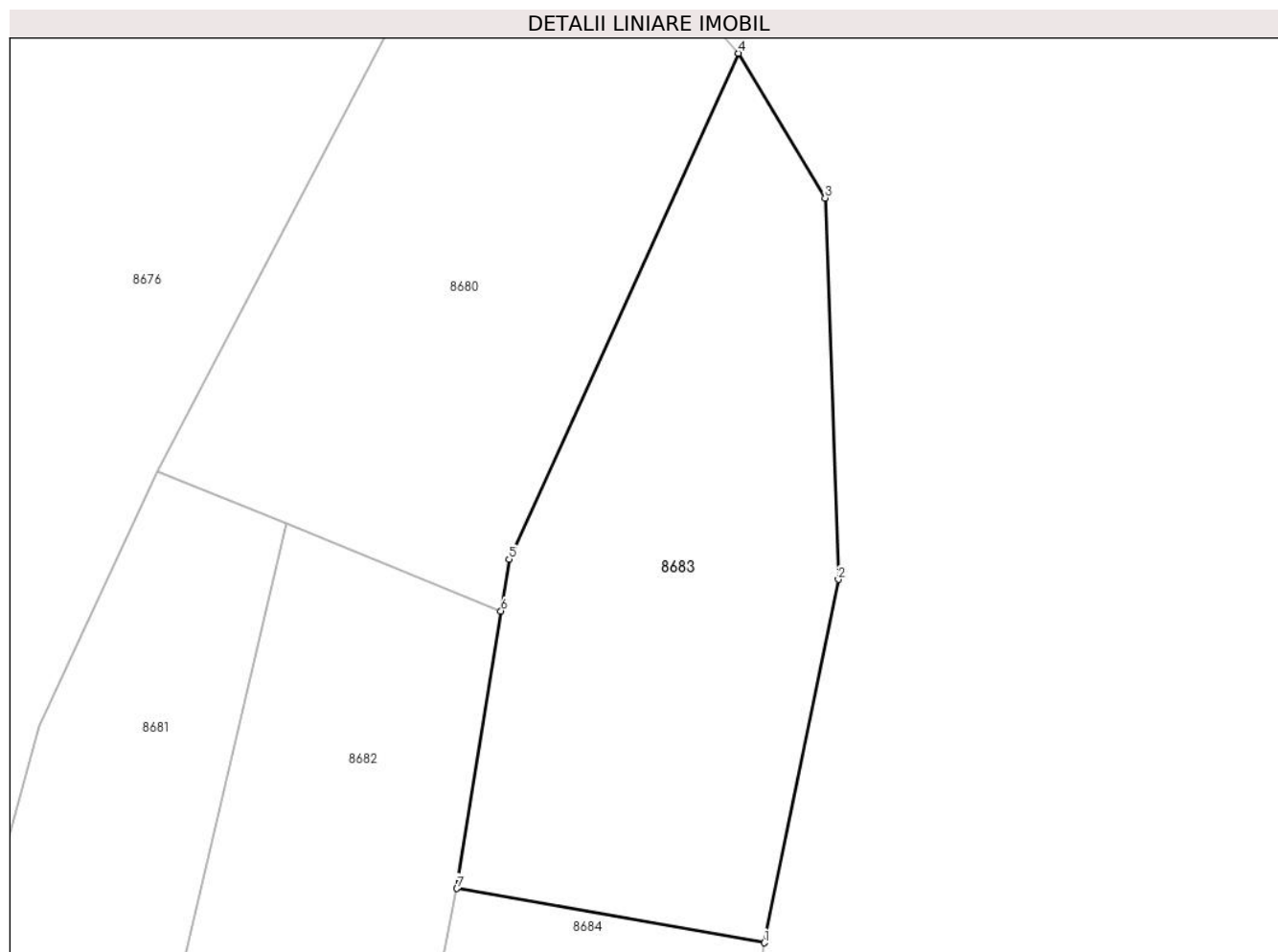
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	-	502/27/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.599,766 489.211,205	2	372.602,248 489.223,38	12.425
2	372.602,248 489.223,38	3	372.601,803 489.236,165	12.793
3	372.601,803 489.236,165	4	372.598,895 489.241,014	5.654
4	372.598,895 489.241,014	5	372.591,208 489.224,057	18.618
5	372.591,208 489.224,057	6	372.590,933 489.222,326	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.590,933 489.222,326	7	372.589,454 489.213,023	9.42
7	372.589,454 489.213,023	1	372.599,766 489.211,205	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2236, din 02/04/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

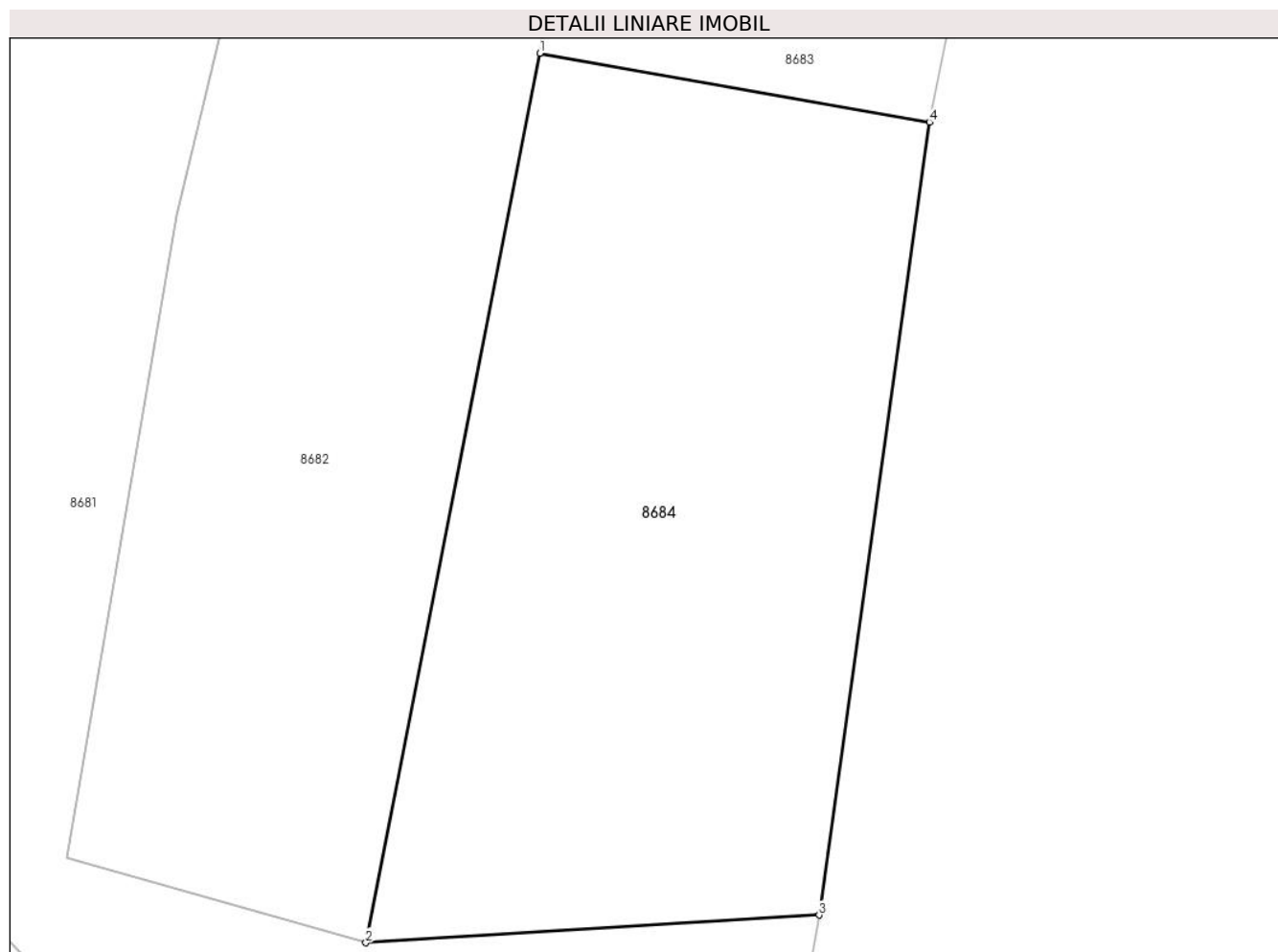
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	-	502/27/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.589,454 489.213,023	2	372.584,853 489.189,49	23.978
2	372.584,853 489.189,49	3	372.596,851 489.190,221	12.019
3	372.596,851 489.190,221	4	372.599,766 489.211,205	21.186
4	372.599,766 489.211,205	1	372.589,454 489.213,023	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2265, din 14/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOARE VALER	

C. Partea III. SARCINI .

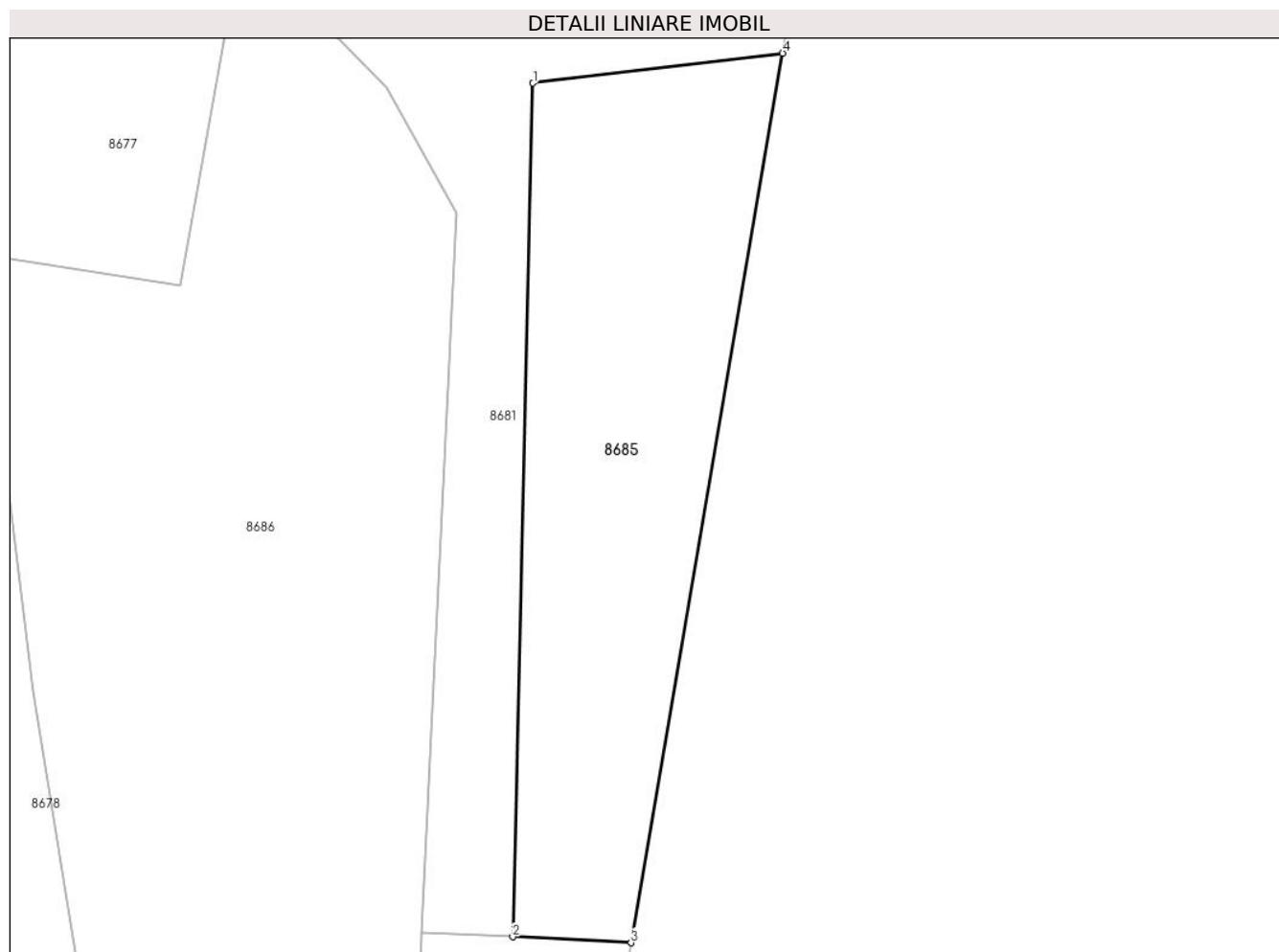
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	502/27/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,46 489.185,952	2	372.584,576 489.148,894	37.069
2	372.584,576 489.148,894	3	372.589,718 489.148,637	5.149
3	372.589,718 489.148,637	4	372.596,302 489.187,251	39.171
4	372.596,302 489.187,251	1	372.585,46 489.185,952	10.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2215, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL 2) FLESER GHEORGHE	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17745, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) METEȘAN TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

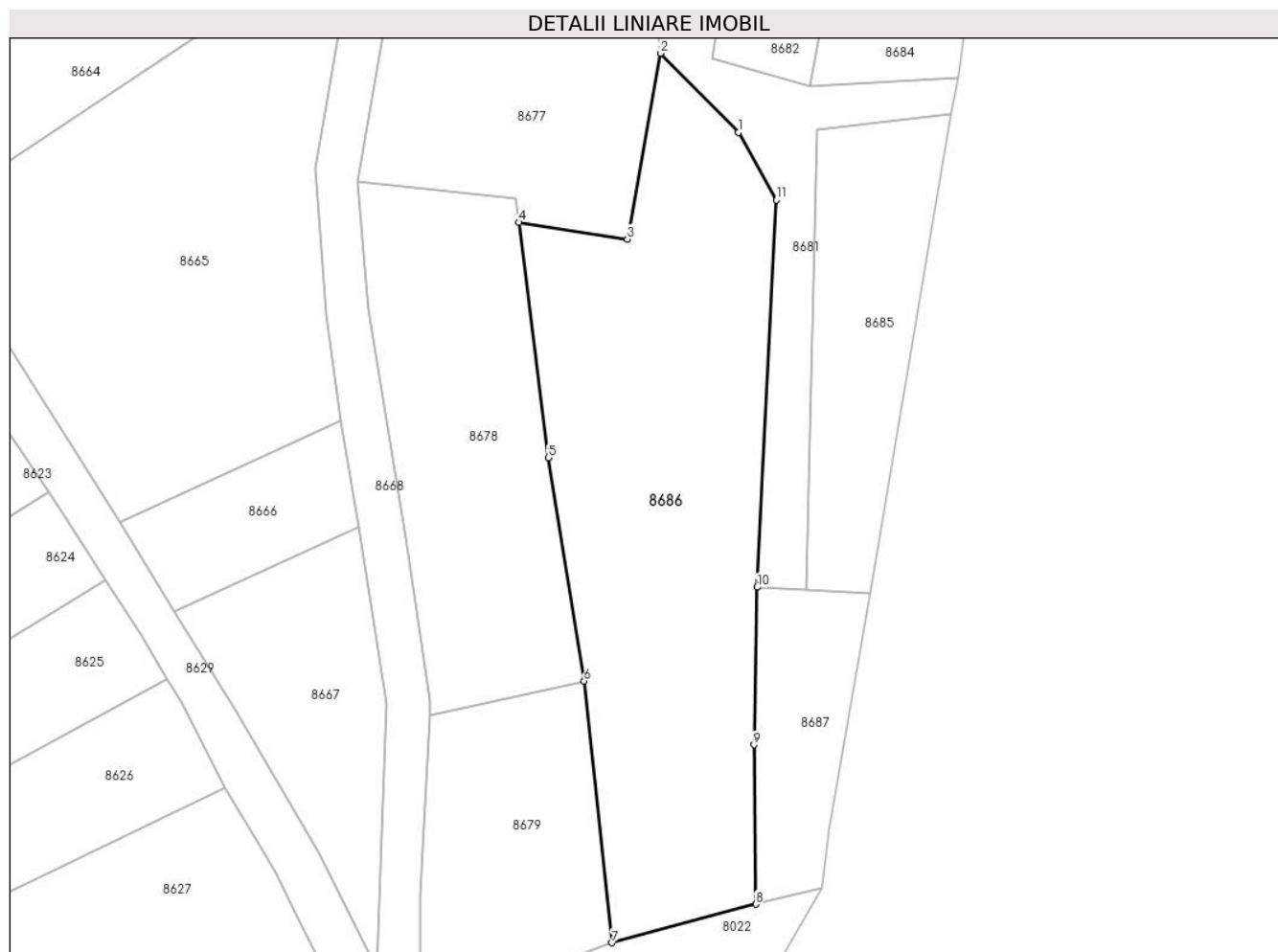
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	980	-	502/27/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,107 489.185,785	2	372.572,821 489.192,157	8.951
2	372.572,821 489.192,157	3	372.570,136 489.177,17	15.226
3	372.570,136 489.177,17	4	372.561,397 489.178,51	8.842
4	372.561,397 489.178,51	5	372.563,758 489.159,545	19.111
5	372.563,758 489.159,545	6	372.566,64 489.141,533	18.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.566,64 489.141,533	7	372.568,905 489.120,429	21.226
7	372.568,905 489.120,429	8	372.580,505 489.123,536	12.009
8	372.580,505 489.123,536	9	372.580,362 489.136,386	12.851
9	372.580,362 489.136,386	10	372.580,612 489.149,096	12.713
10	372.580,612 489.149,096	11	372.582,158 489.180,316	31.258
11	372.582,158 489.180,316	1	372.579,107 489.185,785	6.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

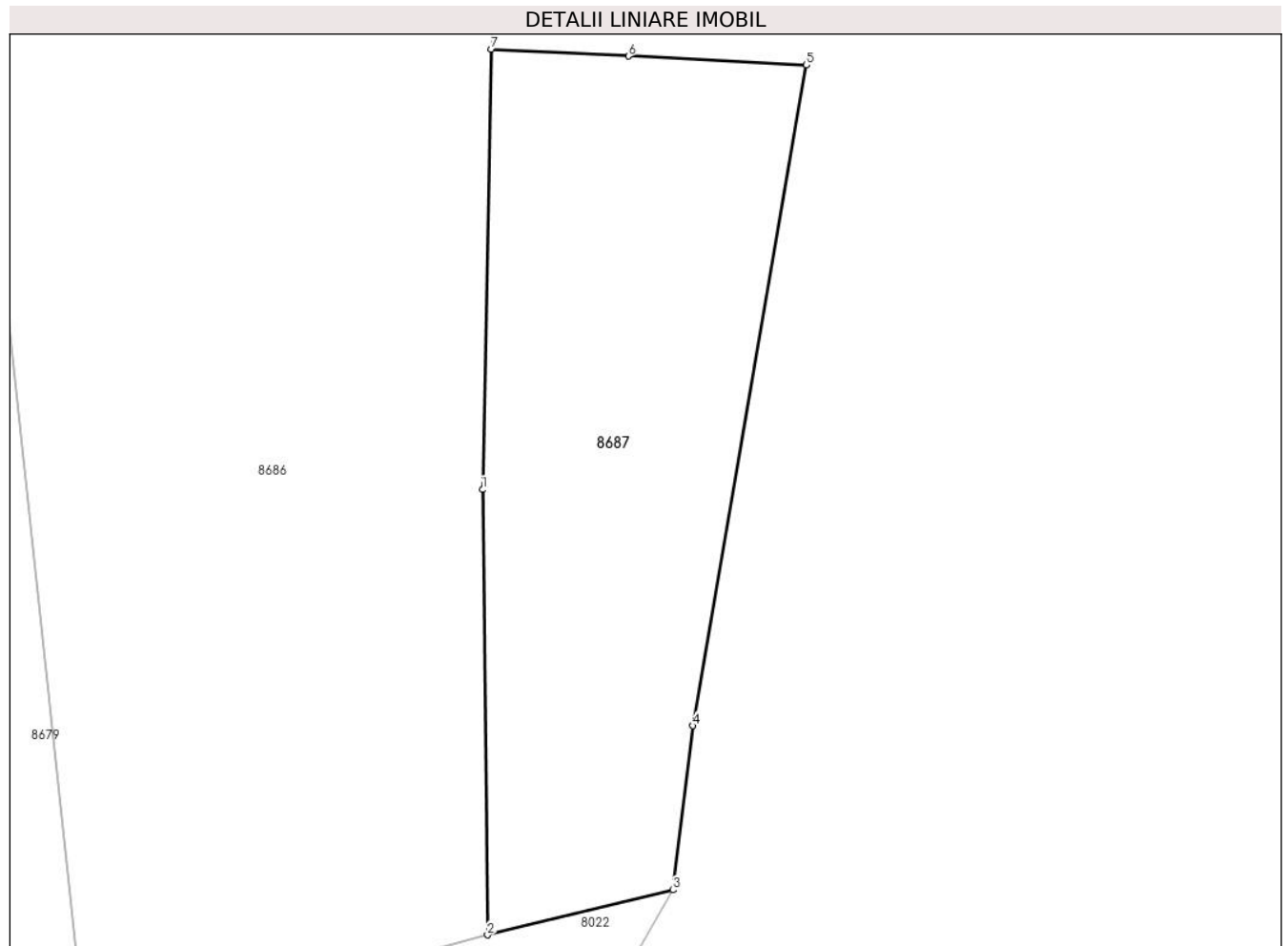
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	178	-	502/27/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.580,362 489.136,386	2	372.580,505 489.123,536	12.851
2	372.580,505 489.123,536	3	372.585,861 489.124,833	5.51
3	372.585,861 489.124,833	4	372.586,437 489.129,572	4.774
4	372.586,437 489.129,572	5	372.589,718 489.148,637	19.345
5	372.589,718 489.148,637	6	372.584,576 489.148,894	5.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.584,576 489.148,894	7	372.580,612 489.149,096	3.969
7	372.580,612 489.149,096	1	372.580,362 489.136,386	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 18013, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BURA IOAN-CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

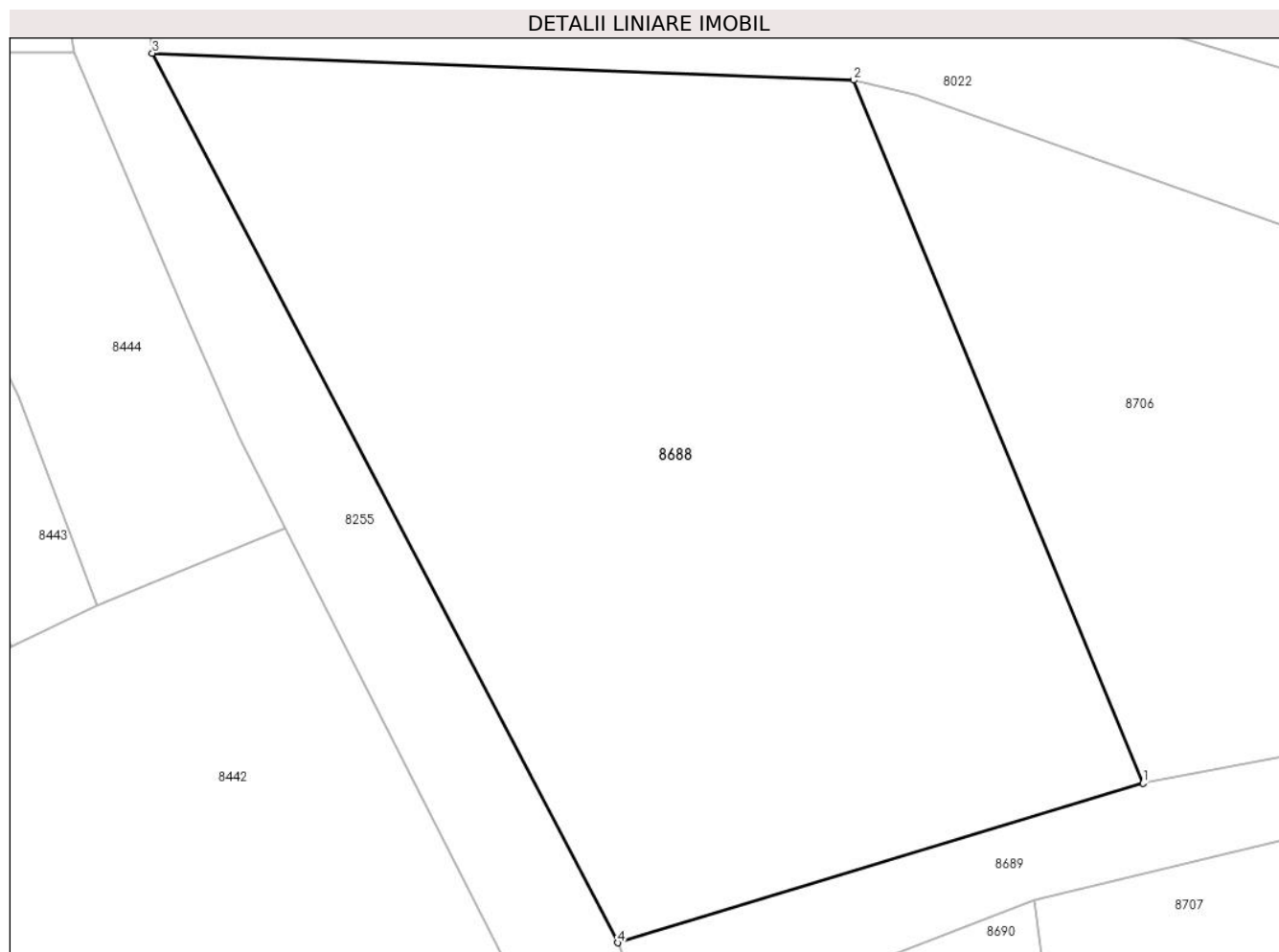
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	-	503/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,572 489.083,899	2	372.505,744 489.107,781	25.826
2	372.505,744 489.107,781	3	372.481,904 489.108,693	23.857
3	372.481,904 489.108,693	4	372.497,724 489.078,477	34.107
4	372.497,724 489.078,477	1	372.515,572 489.083,899	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.581	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

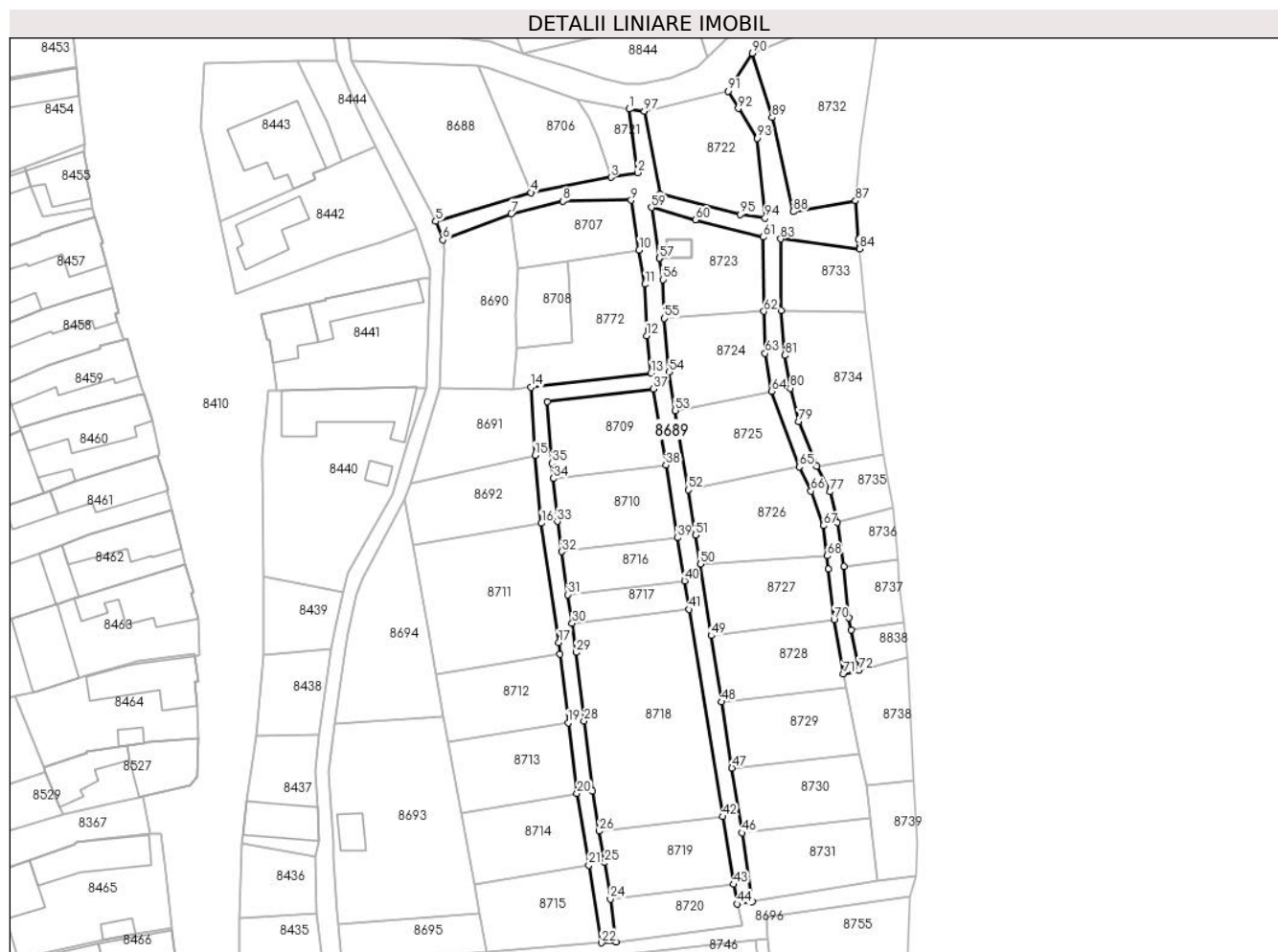
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.581	-	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.534,068 489.099,557	2	372.535,702 489.087,626	12.042
4	372.515,572 489.083,899	5	372.497,724 489.078,477	18.653
7	372.511,892 489.079,926	8	372.521,586 489.082,262	9.972
10	372.535,967 489.073,107	11	372.537,012 489.066,673	6.518
13	372.538,175 489.049,99	14	372.515,643 489.047,318	22.69
16	372.517,584 489.021,777	17	372.520,847 488.999,386	22.627
2	372.535,702 489.087,626	3	372.530,645 489.086,743	5.134
5	372.497,724 489.078,477	6	372.499,062 489.075,02	3.707
8	372.521,586 489.082,262	9	372.534,45 489.082,448	12.865
11	372.537,012 489.066,673	12	372.537,377 489.057,015	9.665
14	372.515,643 489.047,318	15	372.516,366 489.034,544	12.795
17	372.520,847 488.999,386	18	372.521,108 488.997,156	2.245
3	372.530,645 489.086,743	4	372.515,572 489.083,899	15.34
6	372.499,062 489.075,02	7	372.511,892 489.079,926	13.737
9	372.534,45 489.082,448	10	372.535,967 489.073,107	9.463
12	372.537,377 489.057,015	13	372.538,175 489.049,99	7.071
15	372.516,366 489.034,544	16	372.517,584 489.021,777	12.826
18	372.521,108 488.997,156	19	372.522,615 488.984,313	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.522,615 488.984,313	20	372.524,259 488.971,029	13.386	20	372.524,259 488.971,029	21	372.526,492 488.957,539	13.673	21	372.526,492 488.957,539	22	372.528,902 488.942,974	14.764
22	372.528,902 488.942,974	23	372.531,658 488.943,101	2.759	23	372.531,658 488.943,101	24	372.530,56 488.951,199	8.172	24	372.530,56 488.951,199	25	372.529,451 488.958,029	6.92
25	372.529,451 488.958,029	26	372.528,476 488.963,922	5.973	26	372.528,476 488.963,922	27	372.527,229 488.971,458	7.639	27	372.527,229 488.971,458	28	372.525,594 488.984,672	13.315
28	372.525,594 488.984,672	29	372.524,088 488.997,505	12.921	29	372.524,088 488.997,505	30	372.523,354 489.002,984	5.527	30	372.523,354 489.002,984	31	372.522,571 489.008,357	5.43
31	372.522,571 489.008,357	32	372.521,391 489.016,457	8.185	32	372.521,391 489.016,457	33	372.520,564 489.022,128	5.731	33	372.520,564 489.022,128	34	372.519,838 489.030,195	8.1
34	372.519,838 489.030,195	35	372.519,582 489.033,028	2.844	35	372.519,582 489.033,028	36	372.518,686 489.044,658	11.665	36	372.518,686 489.044,658	37	372.538,651 489.047,025	20.105
37	372.538,651 489.047,025	38	372.540,966 489.032,7	14.511	38	372.540,966 489.032,7	39	372.543,174 489.019,039	13.838	39	372.543,174 489.019,039	40	372.544,481 489.010,954	8.189
40	372.544,481 489.010,954	41	372.545,348 489.005,591	5.433	41	372.545,348 489.005,591	42	372.551,627 488.966,666	39.428	42	372.551,627 488.966,666	43	372.553,679 488.953,94	12.891
43	372.553,679 488.953,94	44	372.554,42 488.950,256	3.758	44	372.554,42 488.950,256	45	372.557,244 488.950,679	2.855	45	372.557,244 488.950,679	46	372.555,262 488.963,619	13.091
46	372.555,262 488.963,619	47	372.553,399 488.975,779	12.302	47	372.553,399 488.975,779	48	372.551,492 488.988,227	12.592	48	372.551,492 488.988,227	49	372.549,521 489.000,675	12.604
49	372.549,521 489.000,675	50	372.547,426 489.014,102	13.589	50	372.547,426 489.014,102	51	372.546,577 489.019,55	5.514	51	372.546,577 489.019,55	52	372.545,214 489.028,044	8.602
52	372.545,214 489.028,044	53	372.542,732 489.042,952	15.113	53	372.542,732 489.042,952	54	372.541,612 489.050,165	7.299	54	372.541,612 489.050,165	55	372.540,694 489.060,26	10.137
55	372.540,694 489.060,26	56	372.540,415 489.067,548	7.293	56	372.540,415 489.067,548	57	372.539,779 489.071,548	4.051	57	372.539,779 489.071,548	58	372.539,773 489.071,598	0.051
58	372.539,773 489.071,598	59	372.538,262 489.081,102	9.623	59	372.538,262 489.081,102	60	372.546,545 489.078,762	8.607	60	372.546,545 489.078,762	61	372.559,284 489.075,542	13.139
61	372.559,284 489.075,542	62	372.559,403 489.061,589	13.954	62	372.559,403 489.061,589	63	372.559,63 489.053,675	7.917	63	372.559,63 489.053,675	64	372.560,859 489.046,586	7.195
64	372.560,859 489.046,586	65	372.566,109 489.032,36	15.164	65	372.566,109 489.032,36	66	372.568,278 489.027,809	5.041	66	372.568,278 489.027,809	67	372.570,592 489.021,321	6.888
67	372.570,592 489.021,321	68	372.571,287 489.015,657	5.707	68	372.571,287 489.015,657	69	372.571,523 489.013,159	2.509	69	372.571,523 489.013,159	70	372.572,596 489.003,715	9.505
70	372.572,596 489.003,715	71	372.574,385 488.993,417	10.453	71	372.574,385 488.993,417	72	372.577,243 488.994,104	2.94	72	372.577,243 488.994,104	73	372.575,823 489.001,752	7.778
73	372.575,823 489.001,752	74	372.575,41 489.003,977	2.263	74	372.575,41 489.003,977	75	372.574,488 489.013,669	9.736	75	372.574,488 489.013,669	76	372.573,156 489.021,896	8.334
76	372.573,156 489.021,896	77	372.571,798 489.027,656	5.918	77	372.571,798 489.027,656	78	372.569,378 489.032,499	5.414	78	372.569,378 489.032,499	79	372.565,976 489.040,888	9.052
79	372.565,976 489.040,888	80	372.564,36 489.047,155	6.472	80	372.564,36 489.047,155	81	372.563,359 489.053,311	6.237	81	372.563,359 489.053,311	82	372.562,63 489.061,786	8.507
82	372.562,63 489.061,786	83	372.562,57 489.075,195	13.409	83	372.562,57 489.075,195	84	372.577,392 489.073,343	14.937	84	372.577,392 489.073,343	85	372.577,36 489.073,72	0.379
85	372.577,36 489.073,72	86	372.577,23 489.075,06	1.346	86	372.577,23 489.075,06	87	372.576,632 489.082,359	7.324	87	372.576,632 489.082,359	88	372.564,93 489.080,303	11.881
88	372.564,93 489.080,303	89	372.560,931 489.098,0	18.143	89	372.560,931 489.098,0	90	372.557,24 489.110,068	12.62	90	372.557,24 489.110,068	91	372.552,736 489.102,946	8.426
91	372.552,736 489.102,946	92	372.554,574 489.099,684	3.744	92	372.554,574 489.099,684	93	372.558,182 489.094,103	6.645	93	372.558,182 489.094,103	94	372.559,636 489.079,082	15.091
94	372.559,636 489.079,082	95	372.554,942 489.079,77	4.744	95	372.554,942 489.079,77	96	372.539,904 489.083,58	15.513	96	372.539,904 489.083,58	97	372.536,941 489.099,204	15.902
97	372.536,941 489.099,204	1	372.534,068 489.099,557	2.895										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		423	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2306, din 28/10/2009 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACIU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	-	503/24/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.499,062 489.075,02	2	372.499,397 489.073,058	1.99
2	372.499,397 489.073,058	3	372.499,152 489.068,083	4.981
3	372.499,152 489.068,083	4	372.498,429 489.047,076	21.02
4	372.498,429 489.047,076	5	372.512,257 489.046,886	13.83
5	372.512,257 489.046,886	6	372.512,955 489.054,576	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.512,955 489.054,576	7	372.512,712 489.061,082	6.511
7	372.512,712 489.061,082	8	372.513,214 489.069,689	8.621
8	372.513,214 489.069,689	9	372.511,892 489.079,926	10.323
9	372.511,892 489.079,926	1	372.499,062 489.075,02	13.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

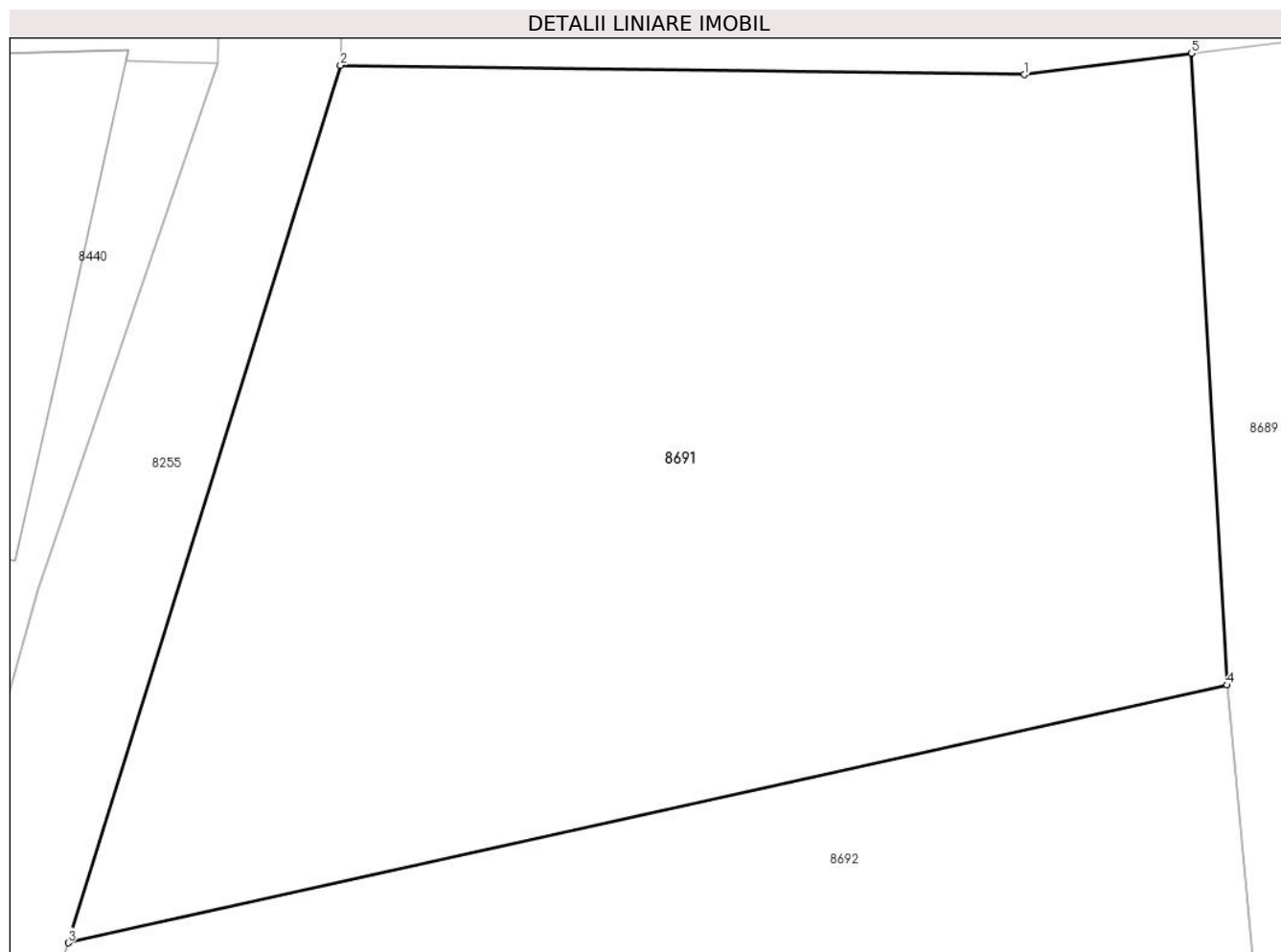
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.512,257 489.046,886	2	372.498,429 489.047,076	13.83
2	372.498,429 489.047,076	3	372.492,918 489.029,332	18.581
3	372.492,918 489.029,332	4	372.516,366 489.034,544	24.02
4	372.516,366 489.034,544	5	372.515,643 489.047,318	12.795
5	372.515,643 489.047,318	1	372.512,257 489.046,886	3.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2112, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

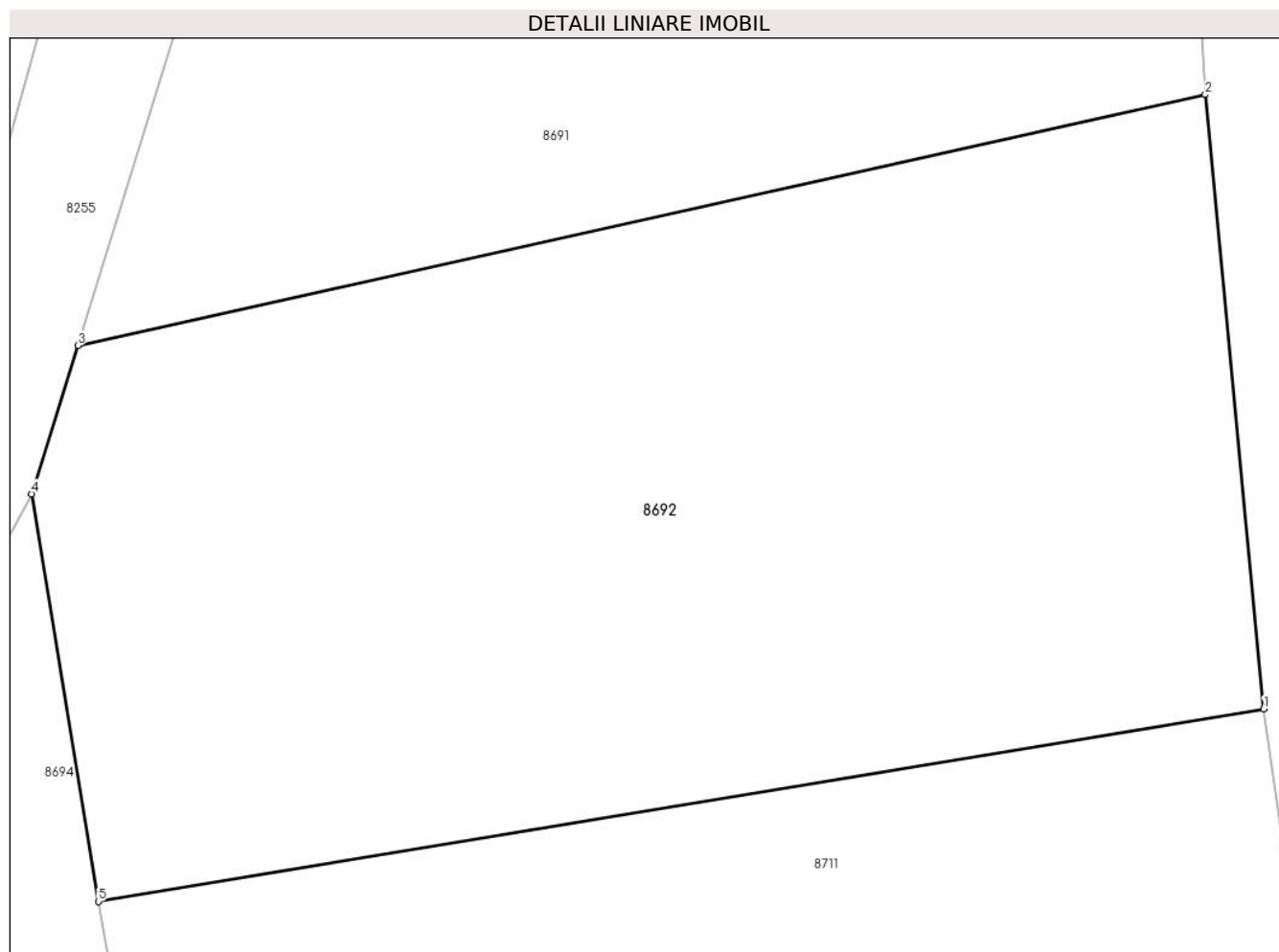
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	76	-	507/59	-	
2	arabil	DA	224	-	507/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.517,584 489.021,777	2	372.516,366 489.034,544	12.826
2	372.516,366 489.034,544	3	372.492,918 489.029,332	24.02
3	372.492,918 489.029,332	4	372.491,957 489.026,245	3.233
4	372.491,957 489.026,245	5	372.493,344 489.017,773	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.493,344 489.017,773	1	372.517,584 489.021,777	24.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2109, din 16/07/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CORNELIA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17852, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VLAD IONEL	A1
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

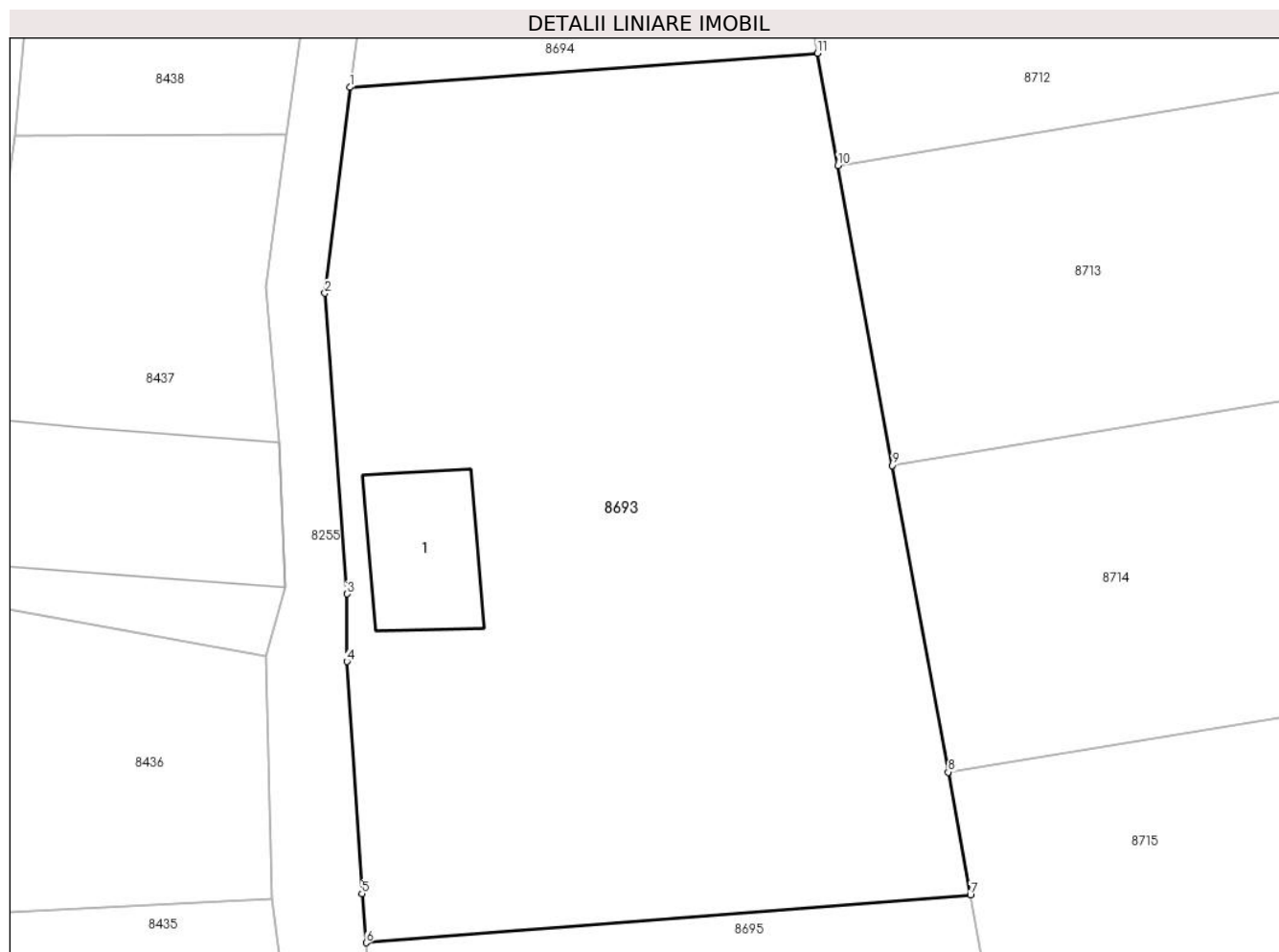
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	-	507/70	-	
2	arabil	DA	873	-	507/70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,668 488.984,024	2	372.477,575 488.974,988	9.102
2	372.477,575 488.974,988	3	372.478,547 488.961,796	13.228
3	372.478,547 488.961,796	4	372.478,538 488.958,829	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.478,538 488.958,829	5	372.479,204 488.948,642	10.209
5	372.479,204 488.948,642	6	372.479,391 488.946,491	2.159
6	372.479,391 488.946,491	7	372.505,914 488.948,596	26.607
7	372.505,914 488.948,596	8	372.504,936 488.953,979	5.471
8	372.504,936 488.953,979	9	372.502,491 488.967,434	13.675
9	372.502,491 488.967,434	10	372.500,1 488.980,594	13.376
10	372.500,1 488.980,594	11	372.499,205 488.985,518	5.004
11	372.499,205 488.985,518	1	372.478,668 488.984,024	20.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2109, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

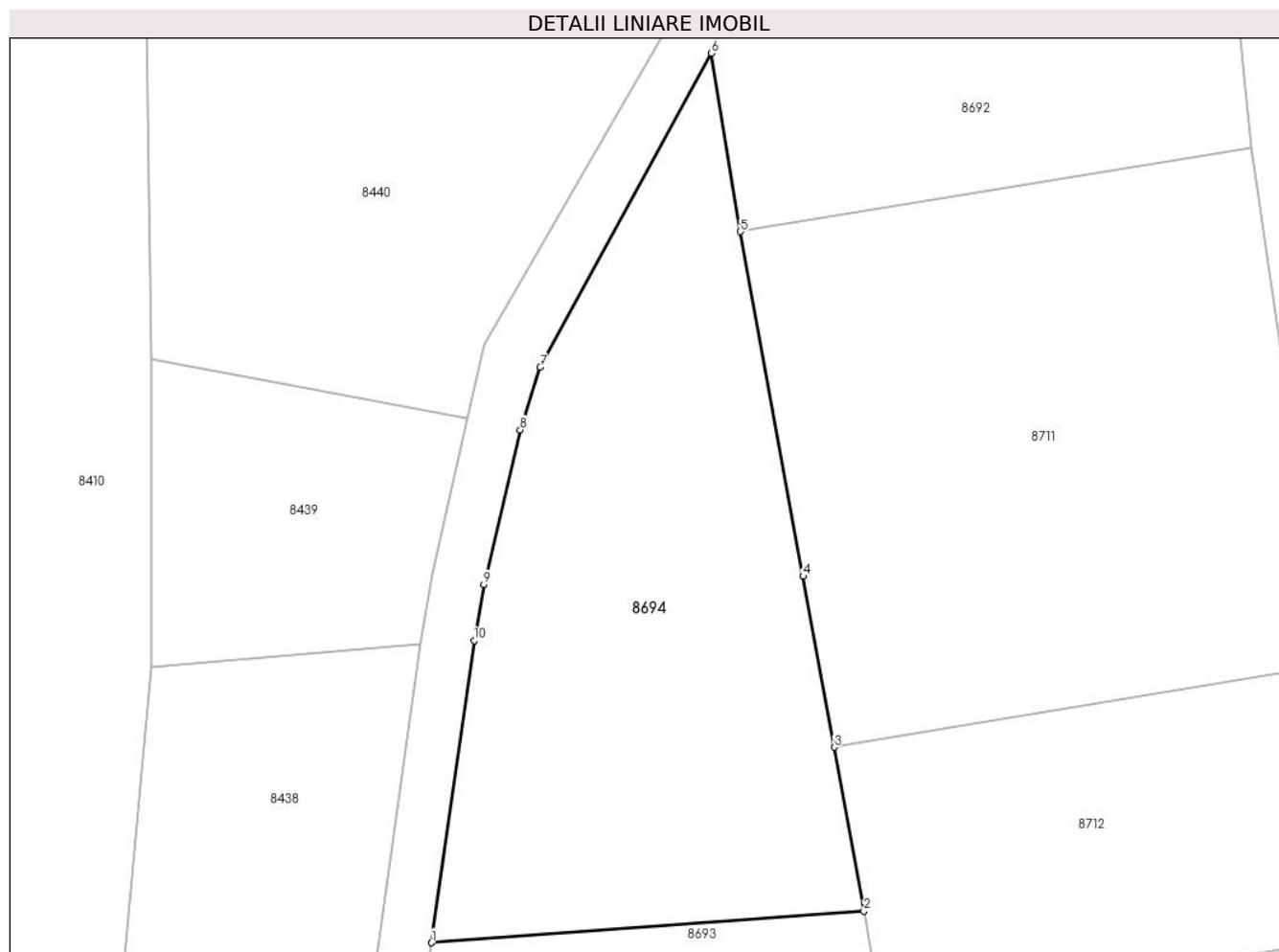
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	507/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.478,668 488.984,024	2	372.499,205 488.985,518	20.592
2	372.499,205 488.985,518	3	372.497,79 488.993,304	7.914
3	372.497,79 488.993,304	4	372.496,316 489.001,418	8.247
4	372.496,316 489.001,418	5	372.493,344 489.017,773	16.622
5	372.493,344 489.017,773	6	372.491,957 489.026,245	8.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.491,957 489.026,245	7	372.483,832 489.011,34	16.975
7	372.483,832 489.011,34	8	372.482,879 489.008,367	3.122
8	372.482,879 489.008,367	9	372.481,155 489.001,03	7.537
9	372.481,155 489.001,03	10	372.480,695 488.998,37	2.699
10	372.480,695 488.998,37	1	372.478,668 488.984,024	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2108, din 16/07/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA VASILE 2) HERLEA NICOLAE	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17852, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VLAD IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

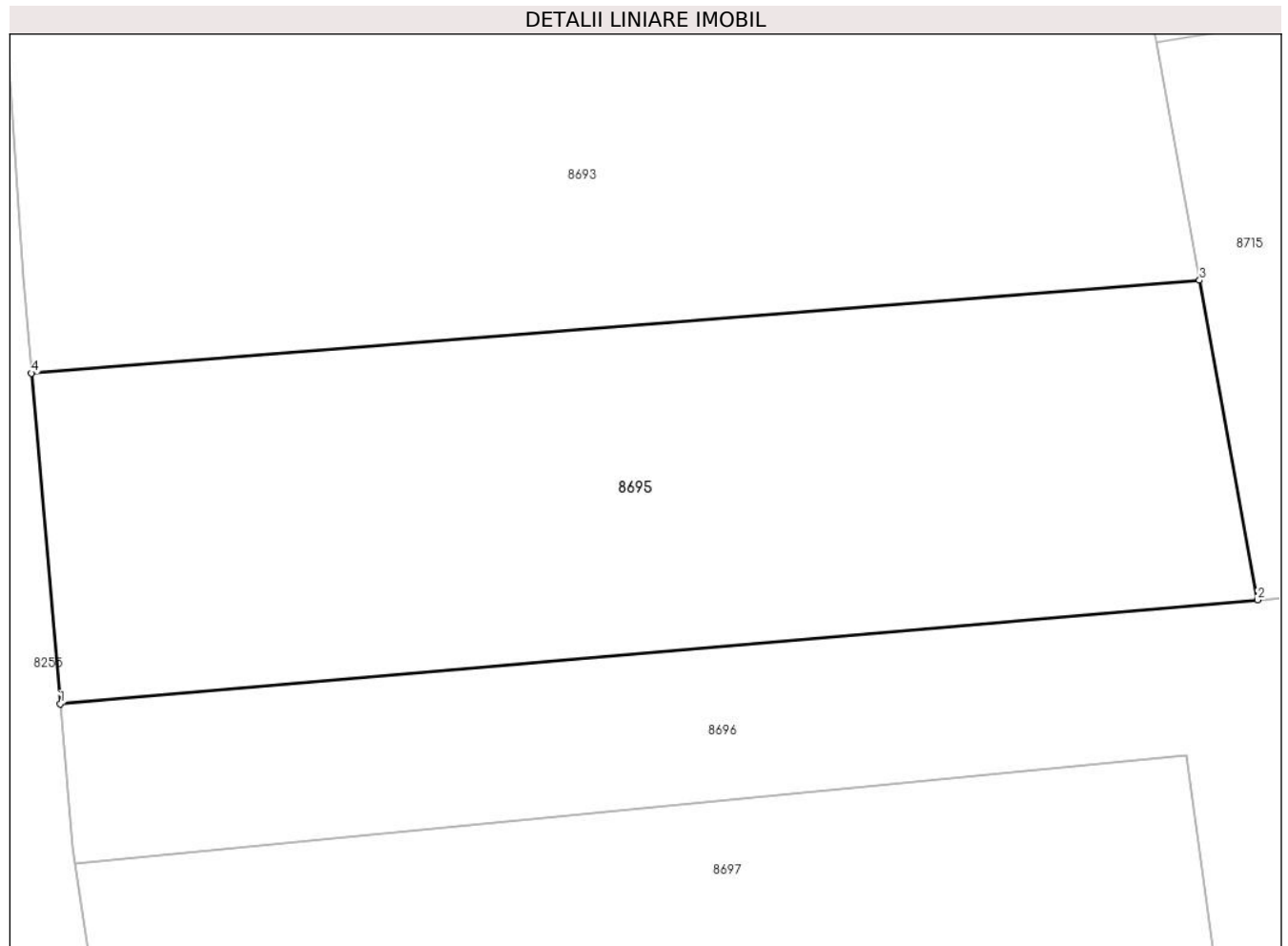
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	507/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.480,046 488.938,995	2	372.507,231 488.941,348	27.287
2	372.507,231 488.941,348	3	372.505,914 488.948,596	7.367
3	372.505,914 488.948,596	4	372.479,391 488.946,491	26.607
4	372.479,391 488.946,491	1	372.480,046 488.938,995	7.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

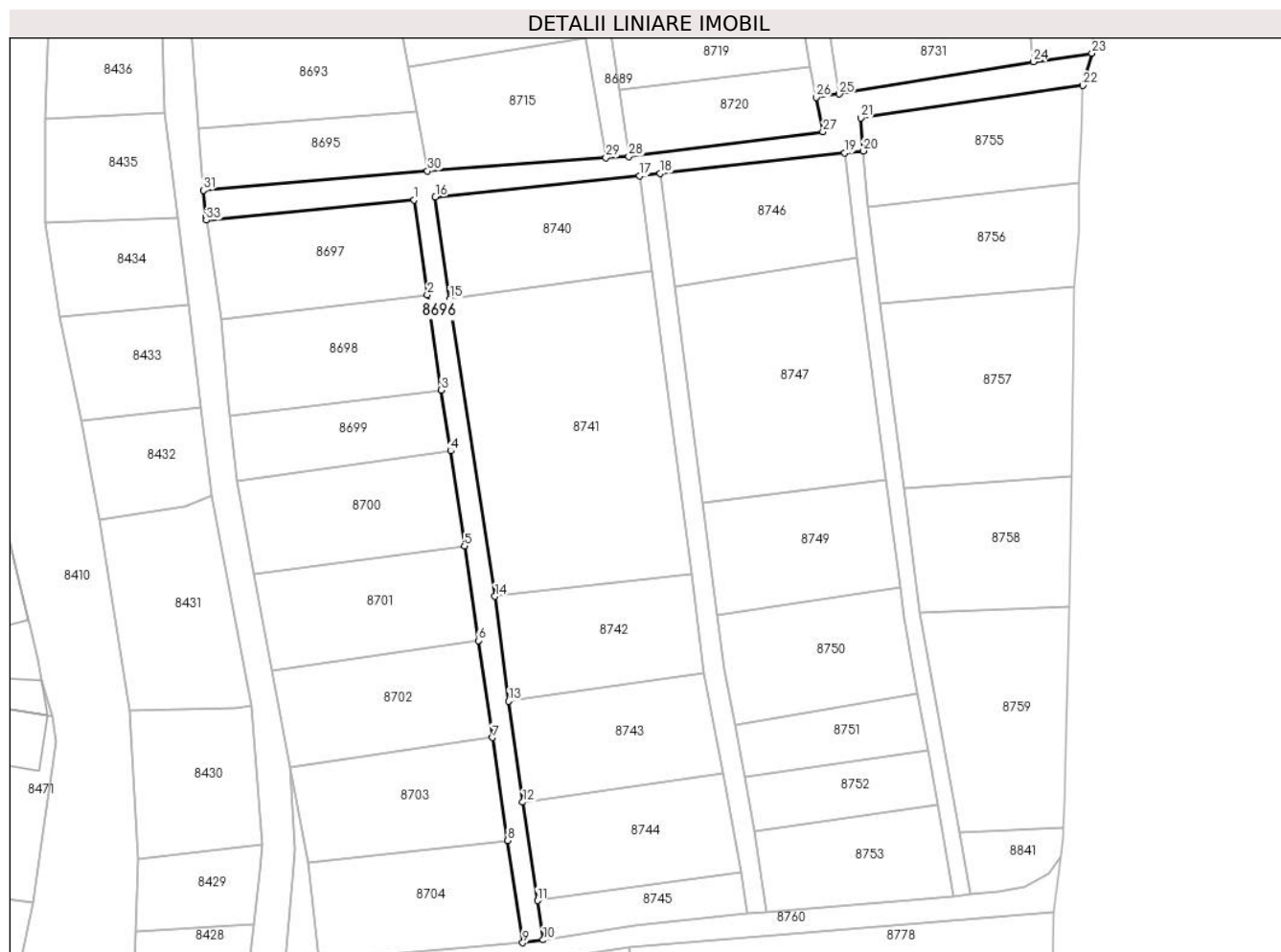
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	602	-	501/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,618 488.937,826	2	372.507,213 488.926,303	11.633
3	372.508,908 488.914,77	4	372.510,031 488.907,386	7.468
5	372.511,727 488.895,838	6	372.513,411 488.884,378	11.583
7	372.515,141 488.872,597	8	372.516,977 488.860,102	12.629
9	372.518,798 488.847,704	10	372.521,274 488.848,051	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.507,213 488.926,303	3	372.508,908 488.914,77	11.657
4	372.510,031 488.907,386	5	372.511,727 488.895,838	11.672
6	372.513,411 488.884,378	7	372.515,141 488.872,597	11.907
8	372.516,977 488.860,102	9	372.518,798 488.847,704	12.532
10	372.521,274 488.848,051	11	372.520,575 488.852,81	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	372.520,575 488.852,81	12	372.518,813 488.864,764	12.084
13	372.517,085 488.877,01	14	372.515,427 488.889,746	12.844
15	372.509,915 488.925,81	16	372.508,193 488.938,183	12.493
17	372.532,995 488.940,734	18	372.535,477 488.941,038	2.5
19	372.557,887 488.943,52	20	372.560,16 488.943,767	2.286
21	372.559,822 488.947,774	22	372.586,798 488.951,719	27.262
23	372.587,901 488.955,627	24	372.580,798 488.954,593	7.178
25	372.557,244 488.950,679	26	372.554,42 488.950,256	2.855
27	372.555,251 488.946,122	28	372.531,658 488.943,101	23.786
29	372.528,902 488.942,974	30	372.507,231 488.941,348	21.732
31	372.480,046 488.938,995	32	372.480,319 488.935,763	3.243
33	372.480,378 488.935,364	1	372.505,618 488.937,826	25.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	372.518,813 488.864,764	13	372.517,085 488.877,01	12.367
14	372.515,427 488.889,746	15	372.509,915 488.925,81	36.482
16	372.508,193 488.938,183	17	372.532,995 488.940,734	24.933
18	372.535,477 488.941,038	19	372.557,887 488.943,52	22.548
20	372.560,16 488.943,767	21	372.559,822 488.947,774	4.021
22	372.586,798 488.951,719	23	372.587,901 488.955,627	4.061
24	372.580,798 488.954,593	25	372.557,244 488.950,679	23.877
26	372.554,42 488.950,256	27	372.555,251 488.946,122	4.217
28	372.531,658 488.943,101	29	372.528,902 488.942,974	2.759
30	372.507,231 488.941,348	31	372.480,046 488.938,995	27.287
32	372.480,319 488.935,763	33	372.480,378 488.935,364	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2094, din 16/07/2007 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMSA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

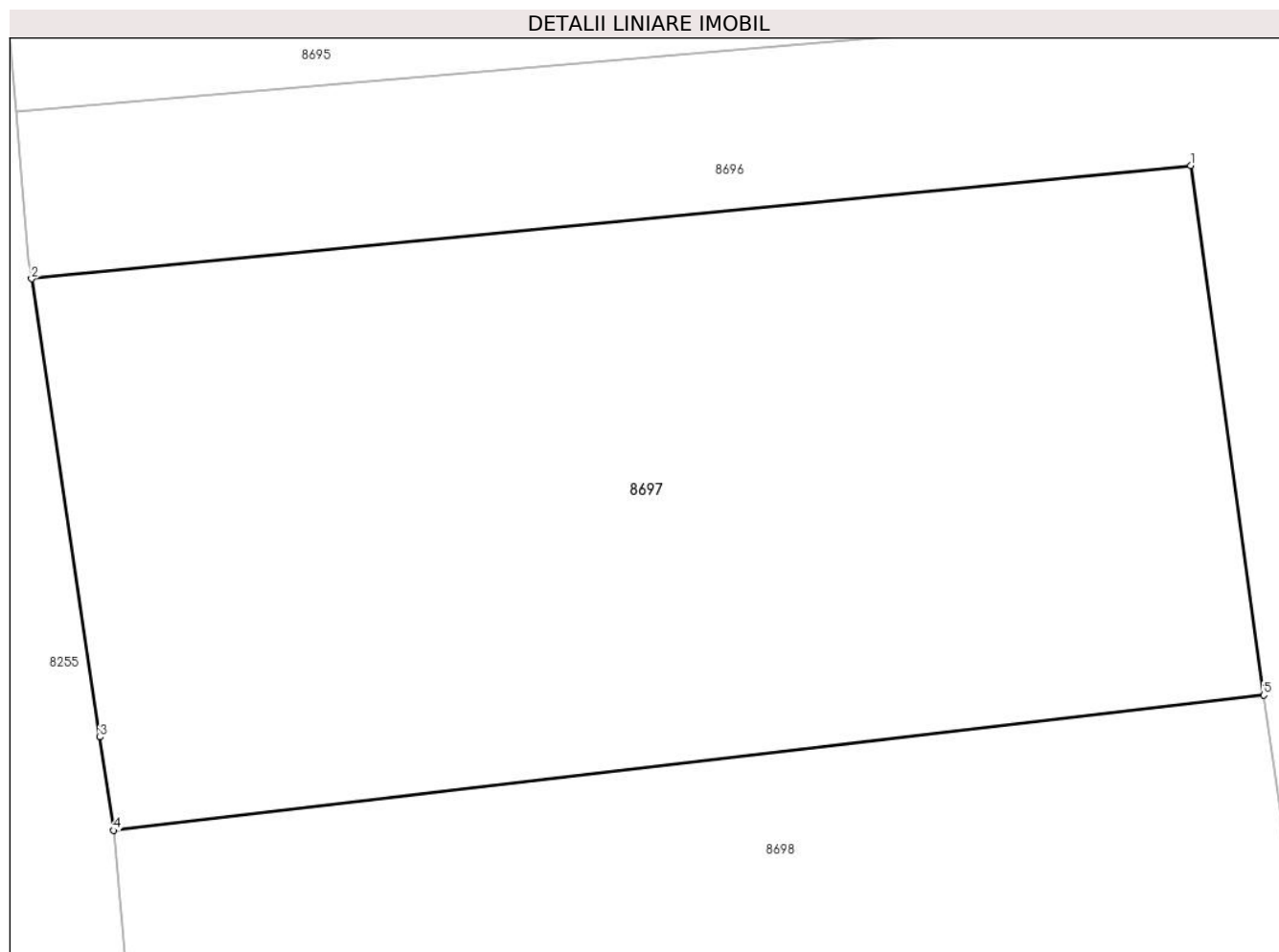
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,618 488.937,826	2	372.480,378 488.935,364	25.359
2	372.480,378 488.935,364	3	372.481,864 488.925,391	10.083
3	372.481,864 488.925,391	4	372.482,166 488.923,359	2.055
4	372.482,166 488.923,359	5	372.507,213 488.926,303	25.219
5	372.507,213 488.926,303	1	372.505,618 488.937,826	11.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2114, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

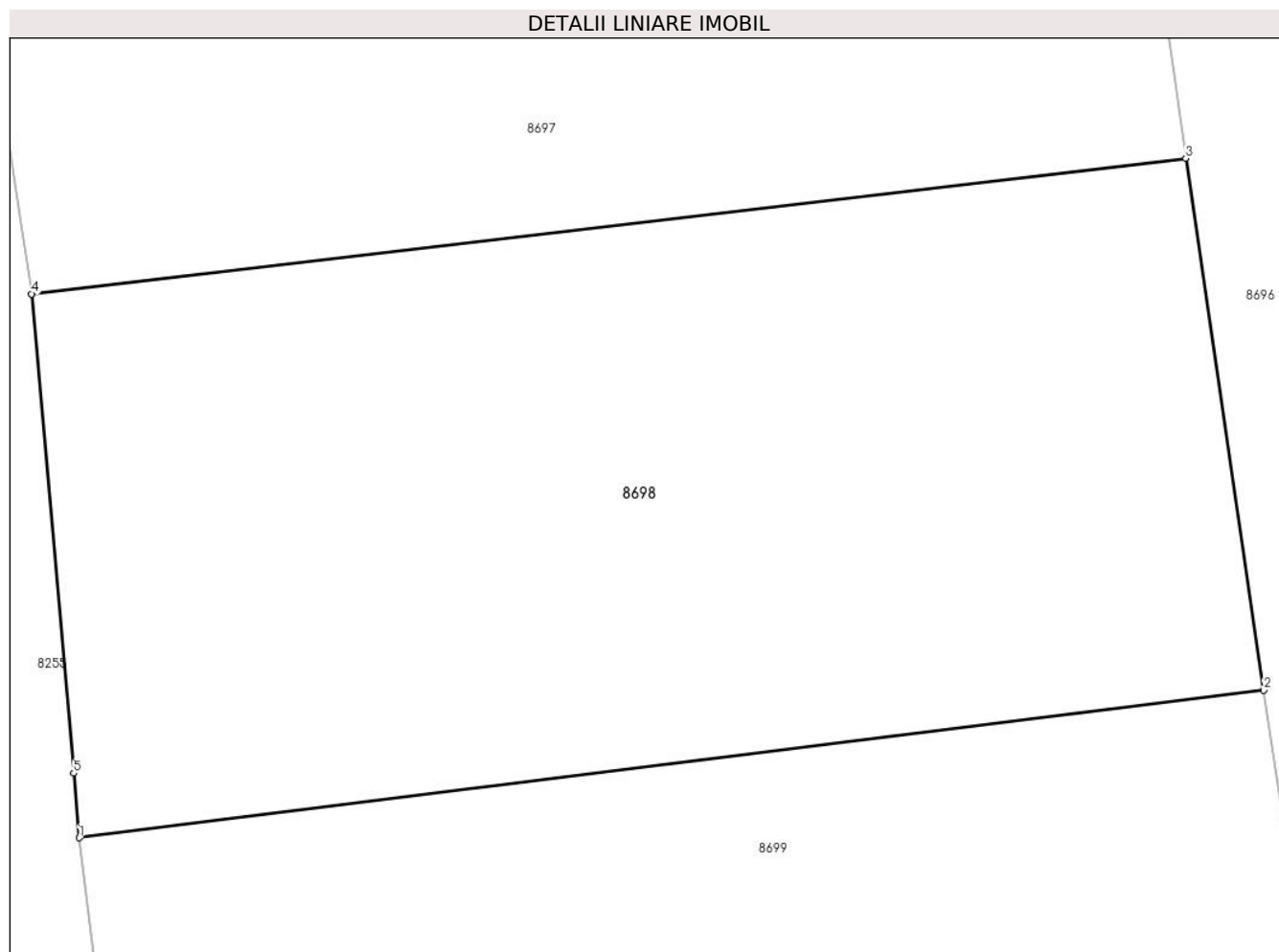
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.483,204 488.911,564	2	372.508,908 488.914,77	25.903
2	372.508,908 488.914,77	3	372.507,213 488.926,303	11.657
3	372.507,213 488.926,303	4	372.482,166 488.923,359	25.219
4	372.482,166 488.923,359	5	372.483,081 488.912,963	10.436
5	372.483,081 488.912,963	1	372.483,204 488.911,564	1.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2097, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU CRĂCIUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

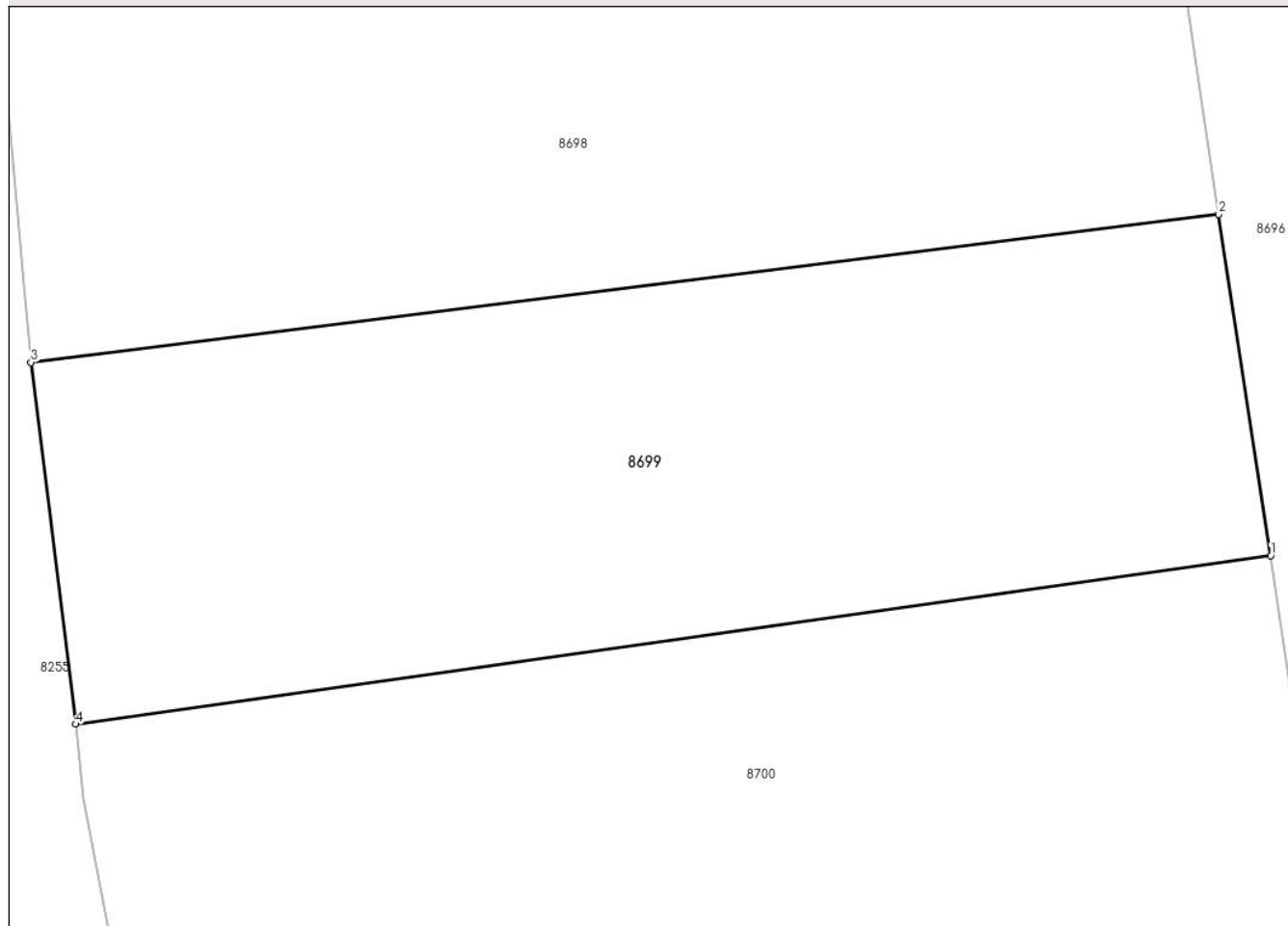
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	507/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.510,031 488.907,386	2	372.508,908 488.914,77	7.468
2	372.508,908 488.914,77	3	372.483,204 488.911,564	25.903
3	372.483,204 488.911,564	4	372.484,17 488.903,739	7.885
4	372.484,17 488.903,739	1	372.510,031 488.907,386	26.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2116, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGRU PARASCHIVA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18021, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BORTA DORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

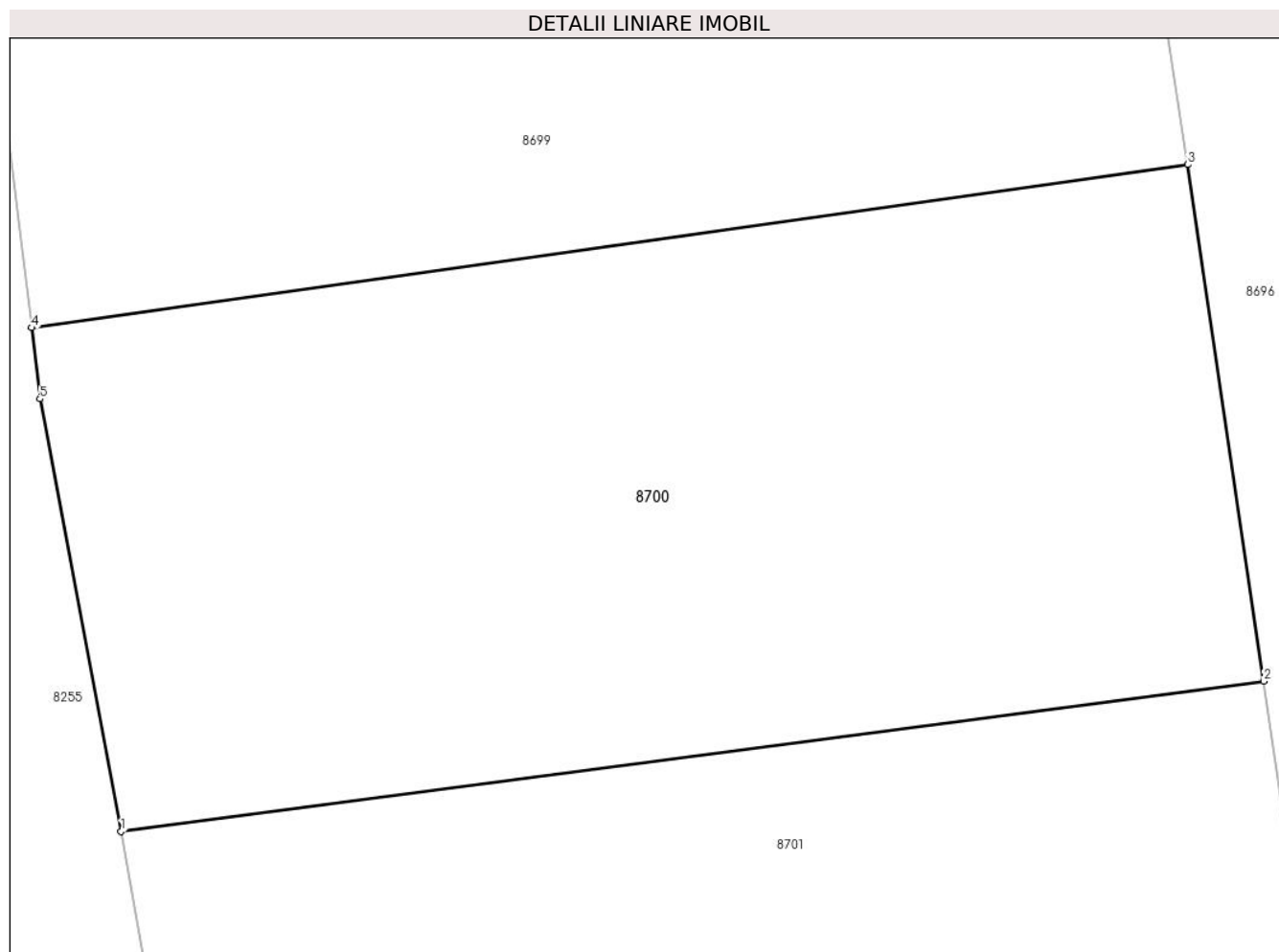
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,17 488.892,481	2	372.511,727 488.895,838	25.777
2	372.511,727 488.895,838	3	372.510,031 488.907,386	11.672
3	372.510,031 488.907,386	4	372.484,17 488.903,739	26.117
4	372.484,17 488.903,739	5	372.484,352 488.902,147	1.602
5	372.484,352 488.902,147	1	372.486,17 488.892,481	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2222, din 30/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORSA ALEXANDRU	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 17684, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SUCIU VASILE-AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

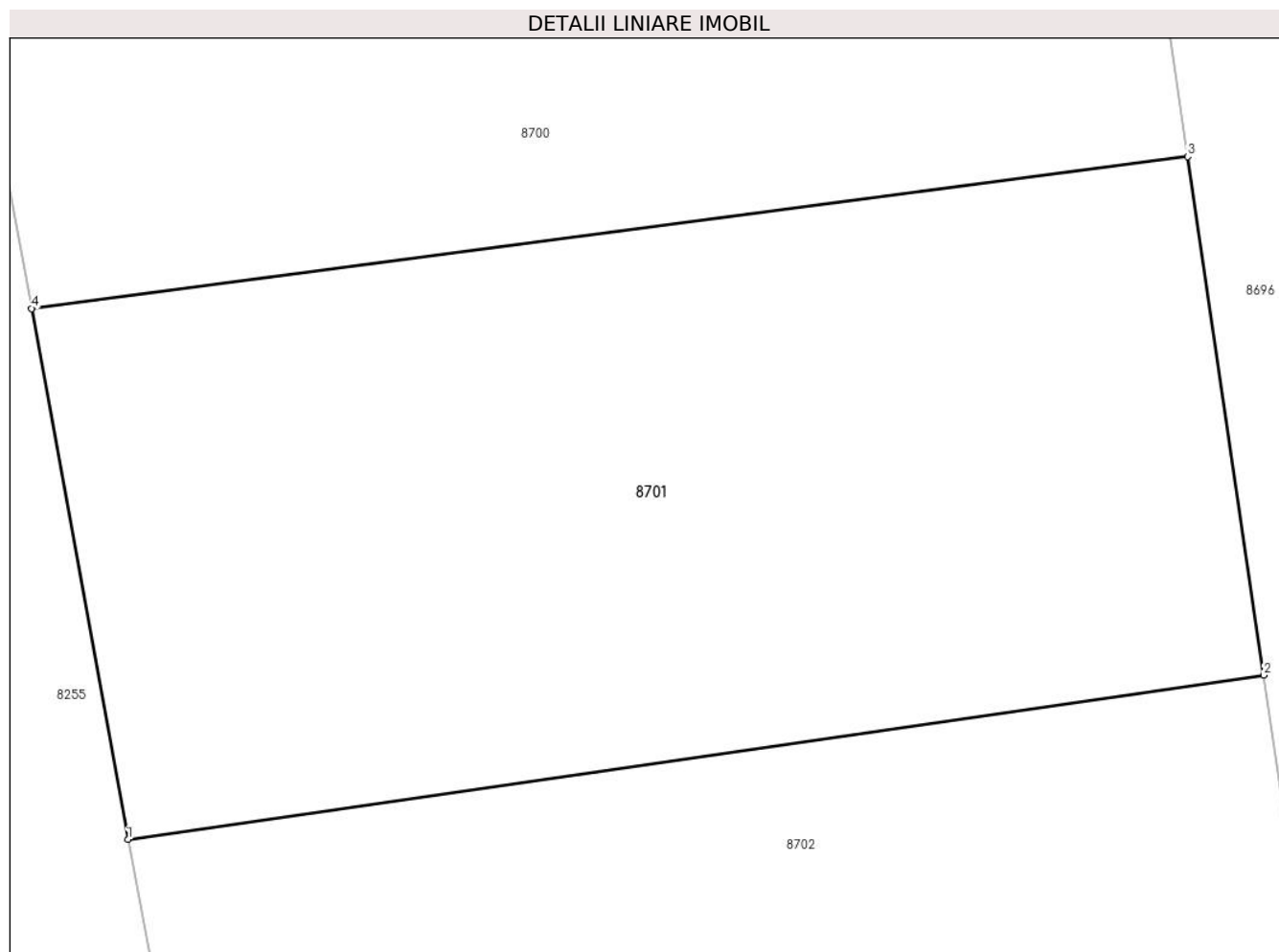
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.488,3 488.880,751	2	372.513,411 488.884,378	25.371
2	372.513,411 488.884,378	3	372.511,727 488.895,838	11.583
3	372.511,727 488.895,838	4	372.486,17 488.892,481	25.777
4	372.486,17 488.892,481	1	372.488,3 488.880,751	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2270, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

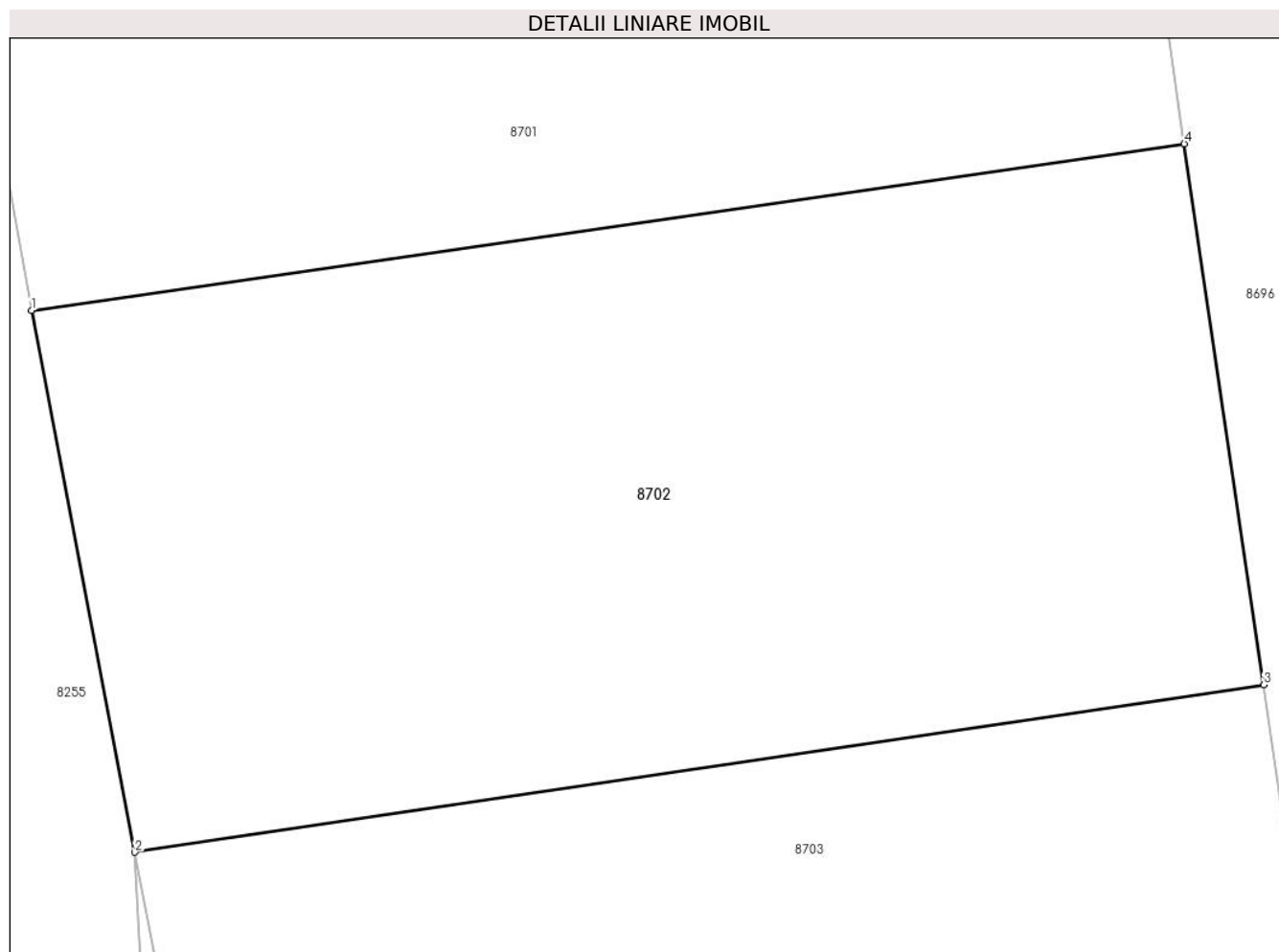
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.488,3 488.880,751	2	372.490,546 488.868,95	12.012
2	372.490,546 488.868,95	3	372.515,141 488.872,597	24.864
3	372.515,141 488.872,597	4	372.513,411 488.884,378	11.907
4	372.513,411 488.884,378	1	372.488,3 488.880,751	25.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2117, din 13/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMEDRU PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

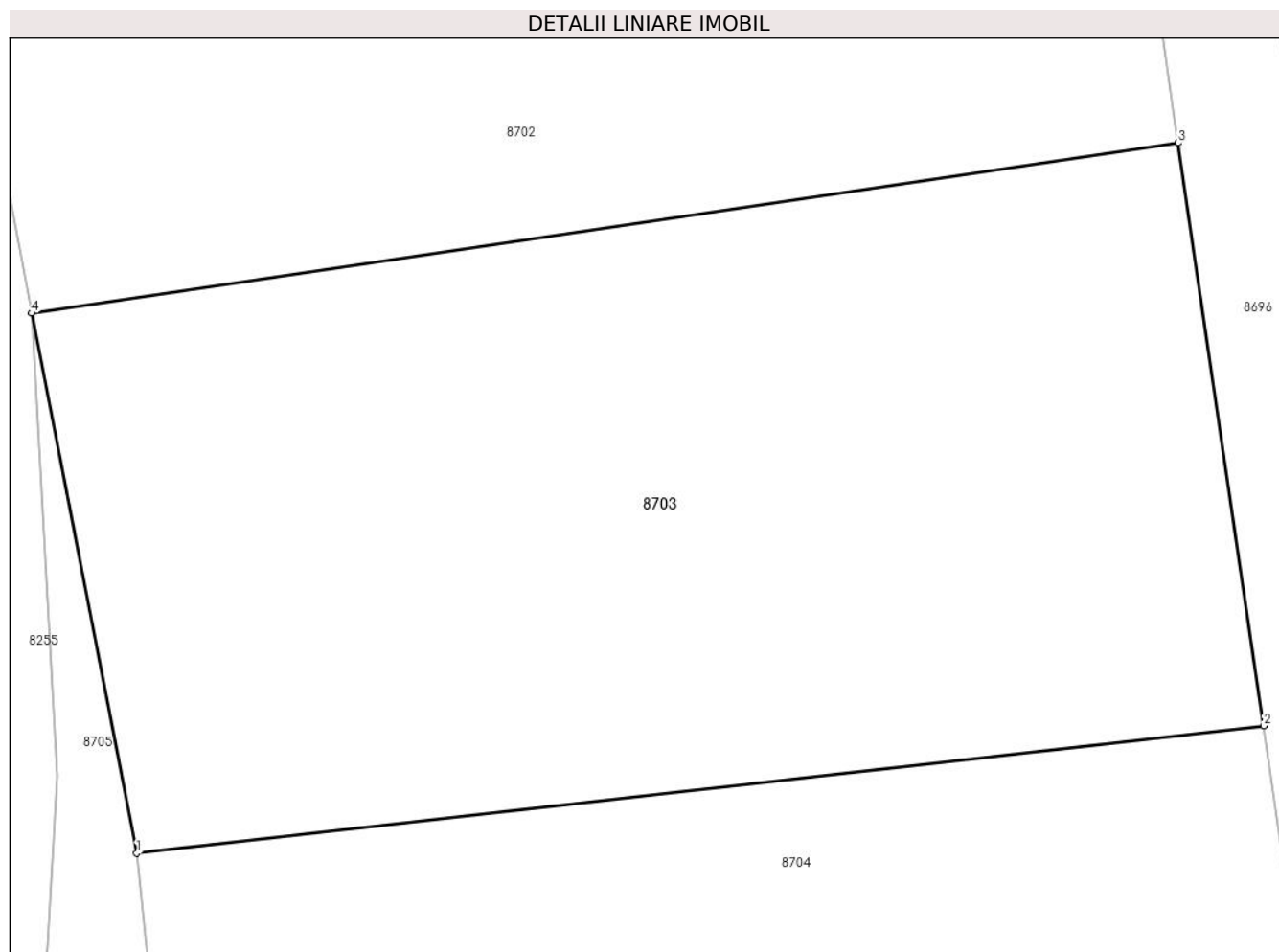
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,801 488.857,375	2	372.516,977 488.860,102	24.329
2	372.516,977 488.860,102	3	372.515,141 488.872,597	12.629
3	372.515,141 488.872,597	4	372.490,546 488.868,95	24.864
4	372.490,546 488.868,95	1	372.492,801 488.857,375	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2104, din 23/05/2002 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

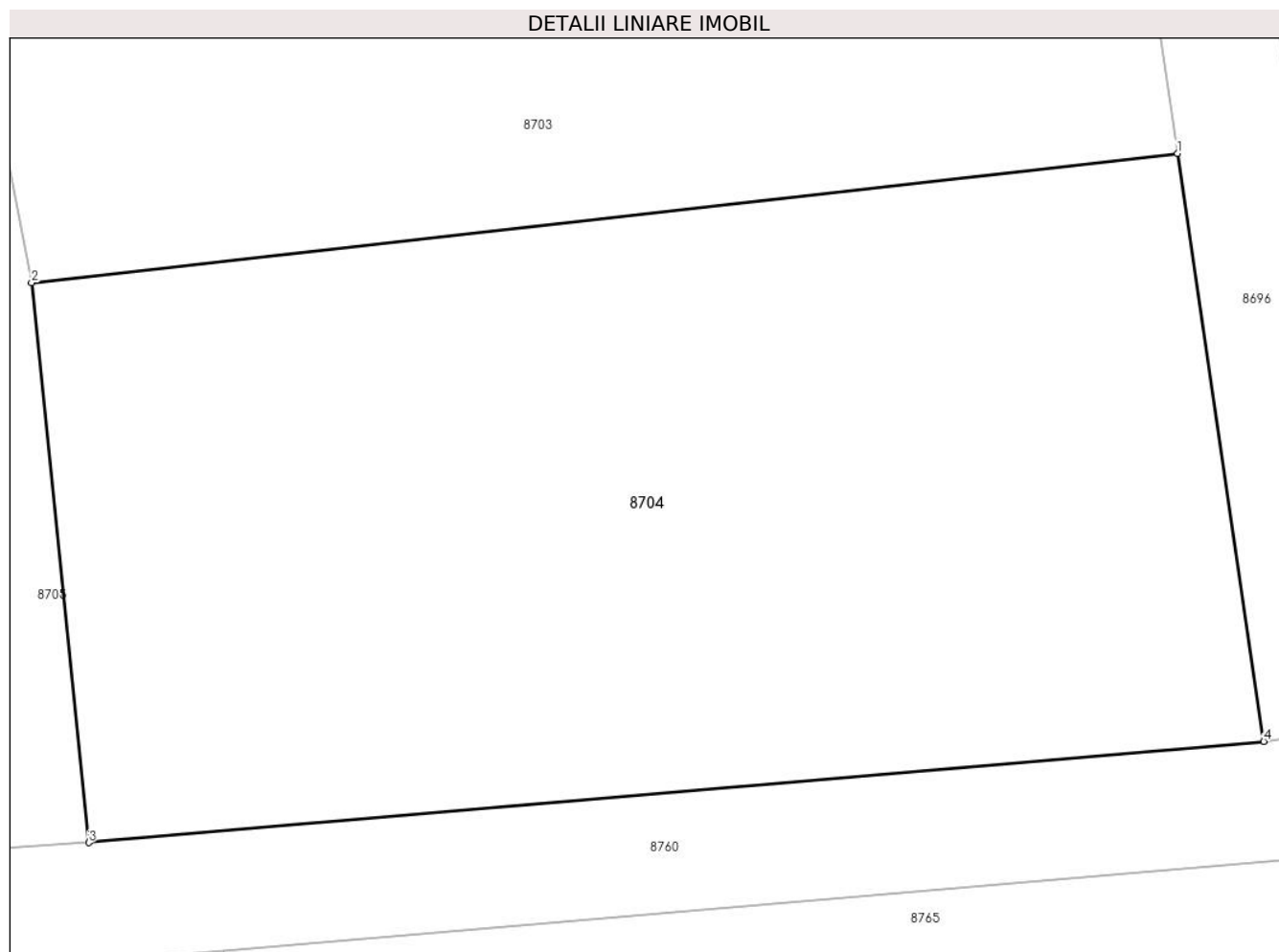
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	507/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.516,977 488.860,102	2	372.492,801 488.857,375	24.329
2	372.492,801 488.857,375	3	372.494,011 488.845,571	11.866
3	372.494,011 488.845,571	4	372.518,798 488.847,704	24.879
4	372.518,798 488.847,704	1	372.516,977 488.860,102	12.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

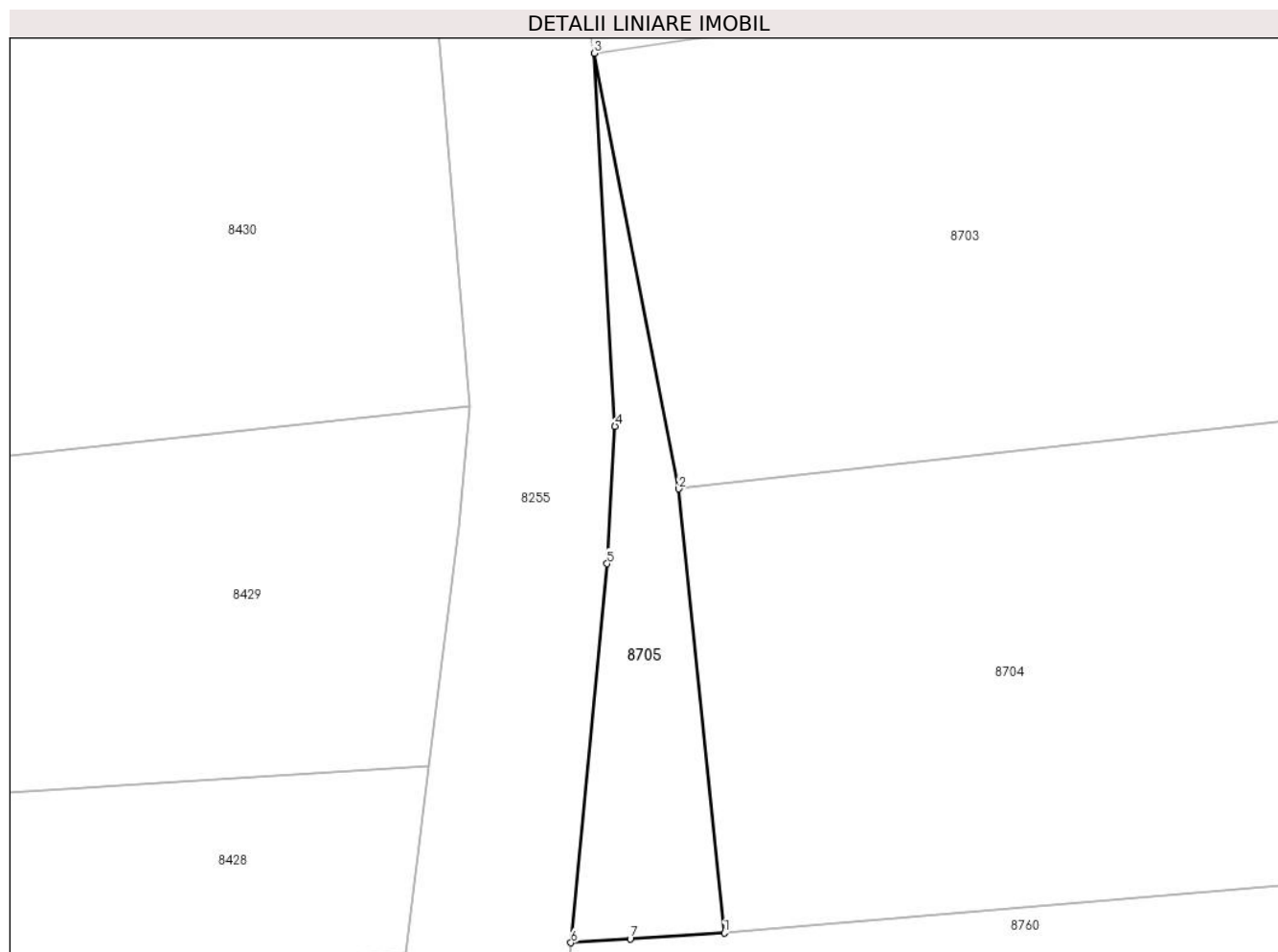
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	-	507/80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.494,011 488.845,571	2	372.492,801 488.857,375	11.866
2	372.492,801 488.857,375	3	372.490,546 488.868,95	11.793
3	372.490,546 488.868,95	4	372.491,105 488.859,036	9.93
4	372.491,105 488.859,036	5	372.490,894 488.855,383	3.659
5	372.490,894 488.855,383	6	372.489,934 488.845,312	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.489,934 488.845,312	7	372.491,511 488.845,412	1.58
7	372.491,511 488.845,412	1	372.494,011 488.845,571	2.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2186, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 17890, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SIMEDRU HORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

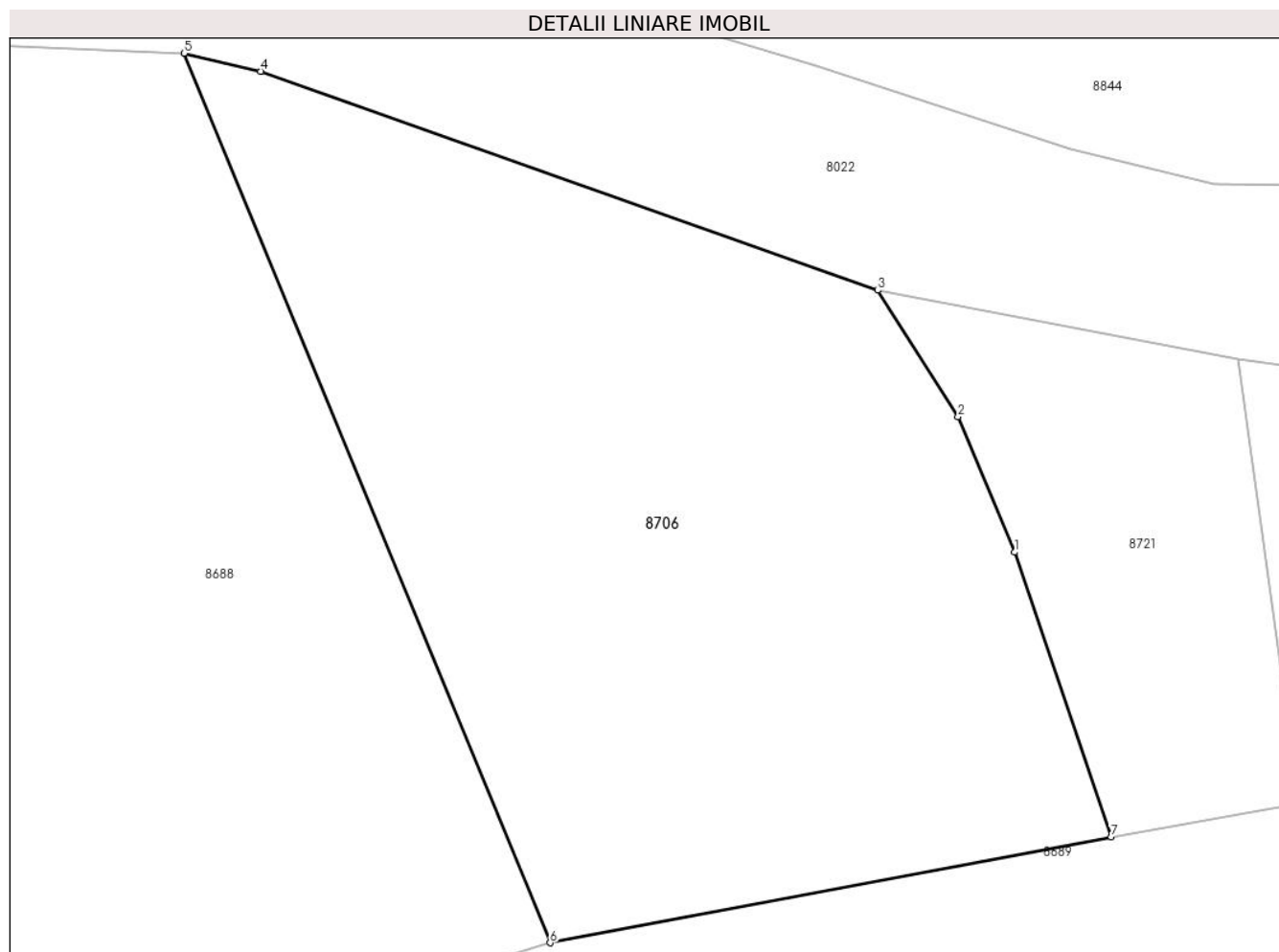
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	503/24/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.528,052 489.094,386	2	372.526,535 489.098,022	3.939
2	372.526,535 489.098,022	3	372.524,369 489.101,418	4.028
3	372.524,369 489.101,418	4	372.507,801 489.107,3	17.581
4	372.507,801 489.107,3	5	372.505,744 489.107,781	2.113
5	372.505,744 489.107,781	6	372.515,572 489.083,899	25.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.515,572 489.083,899	7	372.530,645 489.086,743	15.34
7	372.530,645 489.086,743	1	372.528,052 489.094,386	8.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsitura, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2226, din 16/11/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIMON GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

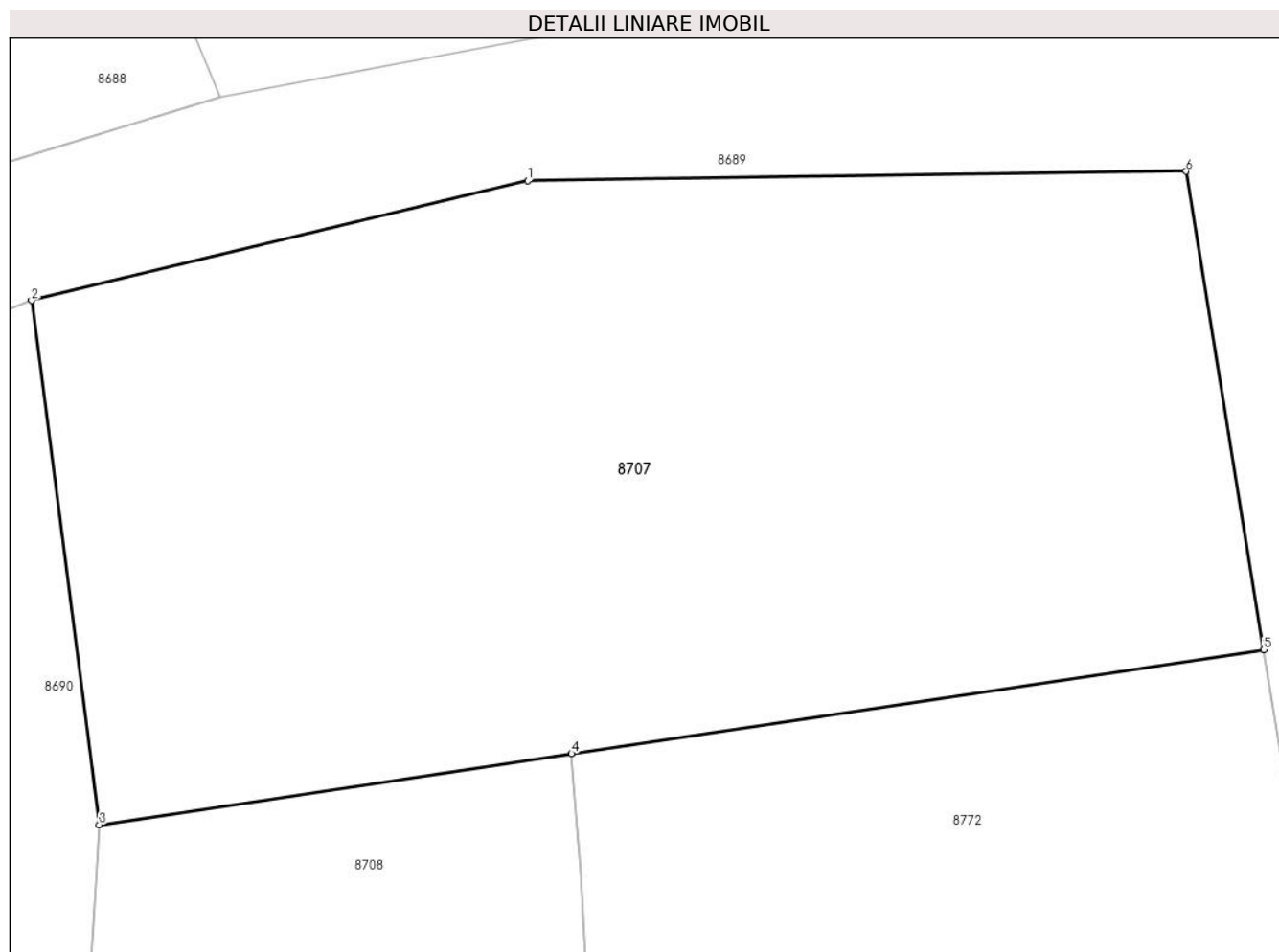
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	-	503/24/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,586 489.082,262	2	372.511,892 489.079,926	9.972
2	372.511,892 489.079,926	3	372.513,214 489.069,689	10.323
3	372.513,214 489.069,689	4	372.522,442 489.071,075	9.331
4	372.522,442 489.071,075	5	372.535,967 489.073,107	13.677
5	372.535,967 489.073,107	6	372.534,45 489.082,448	9.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.534,45 489.082,448	1	372.521,586 489.082,262	12.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

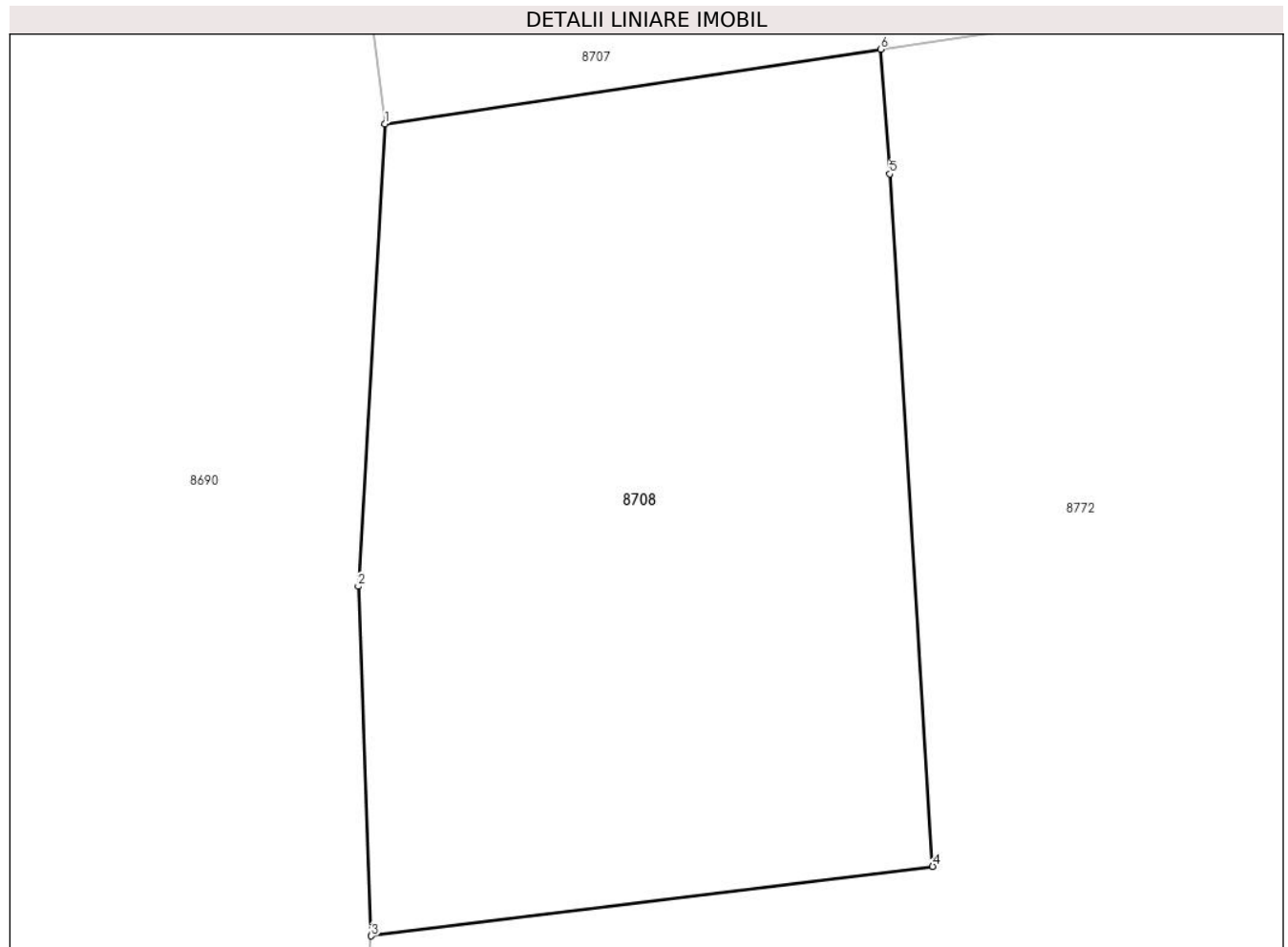
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	503/24/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.513,214 489.069,689	2	372.512,712 489.061,082	8.621
2	372.512,712 489.061,082	3	372.512,955 489.054,576	6.511
3	372.512,955 489.054,576	4	372.523,412 489.055,868	10.537
4	372.523,412 489.055,868	5	372.522,613 489.068,756	12.913
5	372.522,613 489.068,756	6	372.522,442 489.071,075	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.522,442 489.071,075	1	372.513,214 489.069,689	9.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2095, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

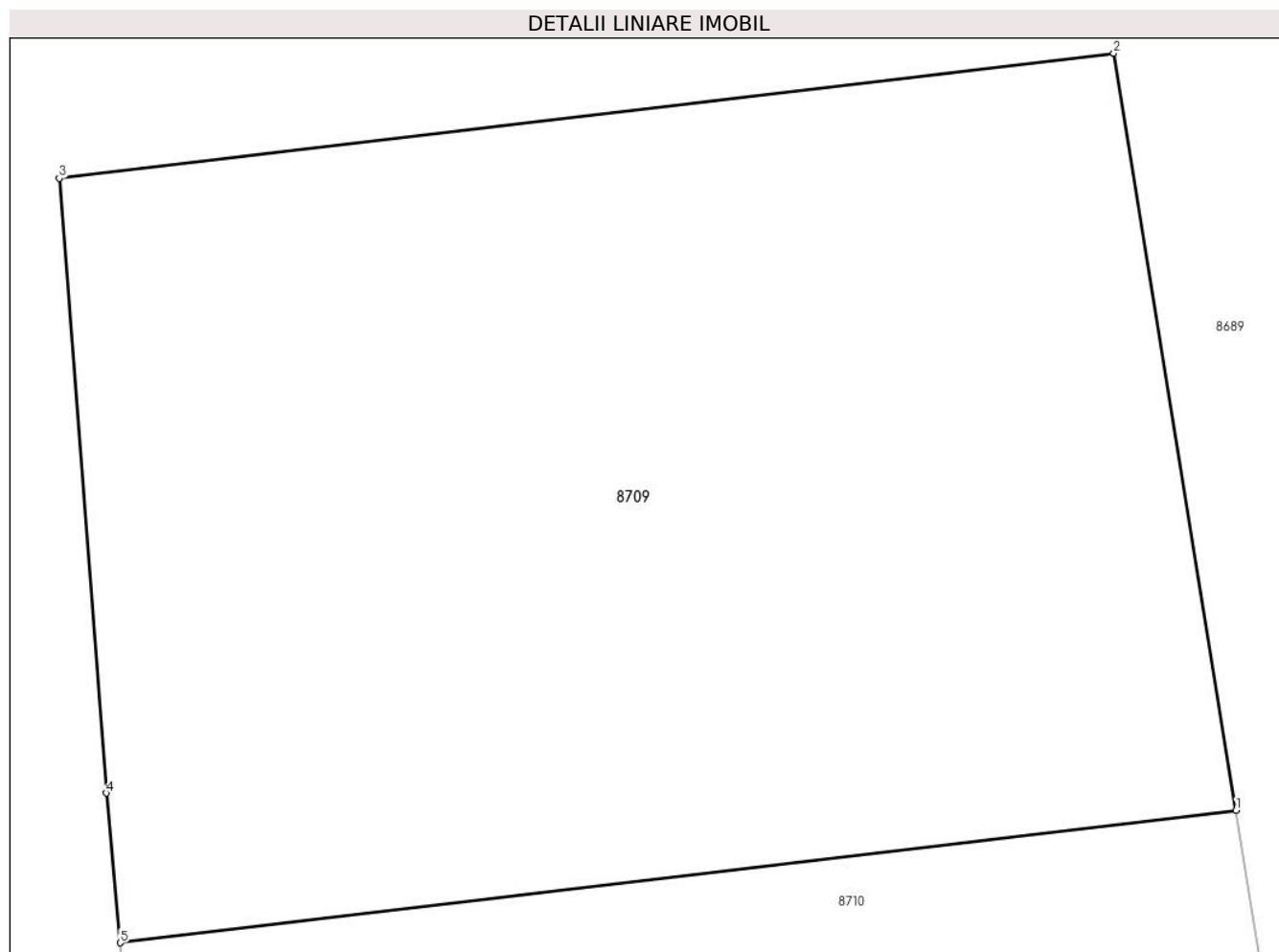
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.540,966 489.032,7	2	372.538,651 489.047,025	14.511
2	372.538,651 489.047,025	3	372.518,686 489.044,658	20.105
3	372.518,686 489.044,658	4	372.519,582 489.033,028	11.665
4	372.519,582 489.033,028	5	372.519,838 489.030,195	2.844
5	372.519,838 489.030,195	1	372.540,966 489.032,7	21.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2266, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CRISTINESCU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

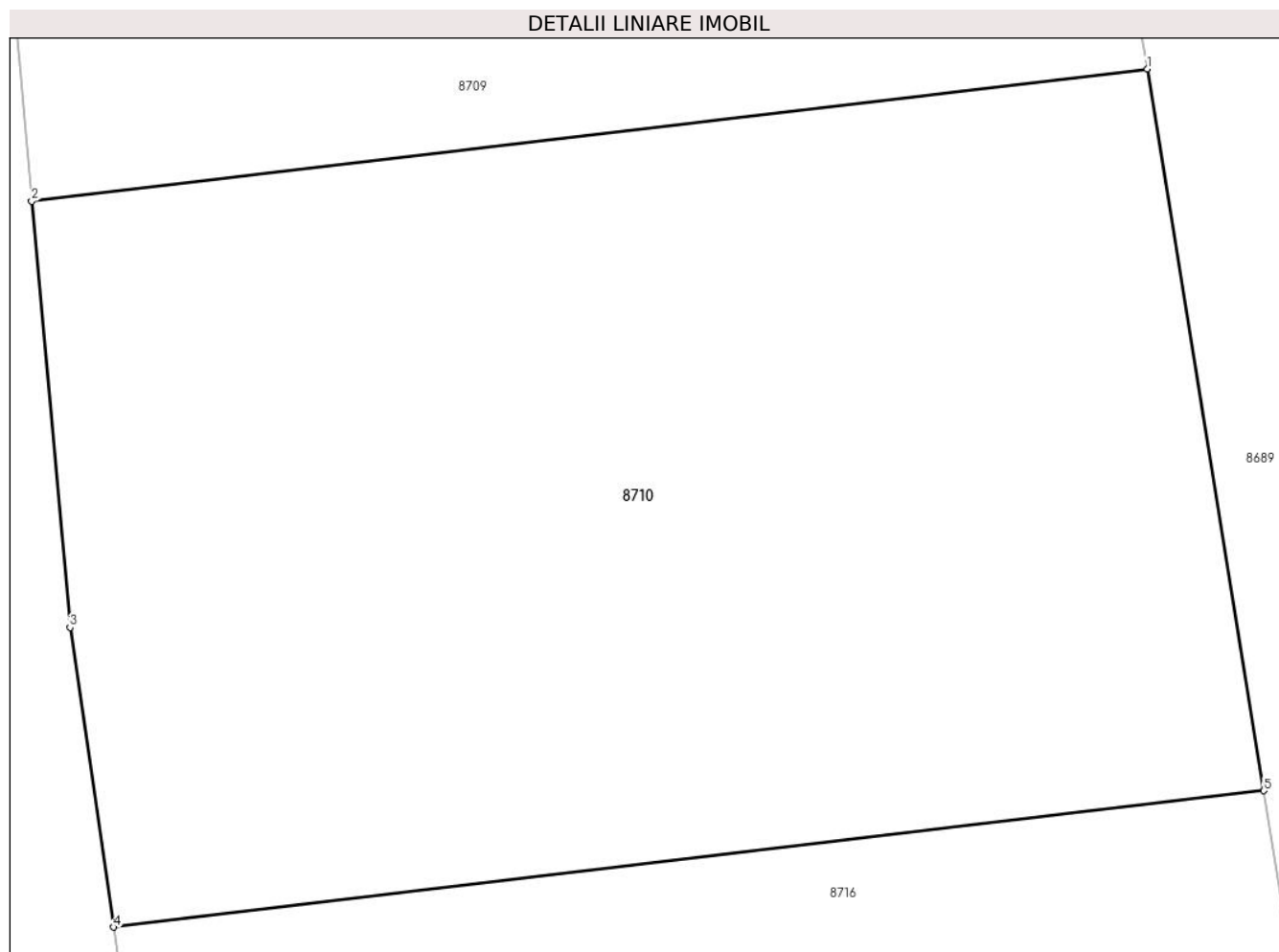
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.540,966 489.032,7	2	372.519,838 489.030,195	21.276
2	372.519,838 489.030,195	3	372.520,564 489.022,128	8.1
3	372.520,564 489.022,128	4	372.521,391 489.016,457	5.731
4	372.521,391 489.016,457	5	372.543,174 489.019,039	21.936
5	372.543,174 489.019,039	1	372.540,966 489.032,7	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2125, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TURLEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

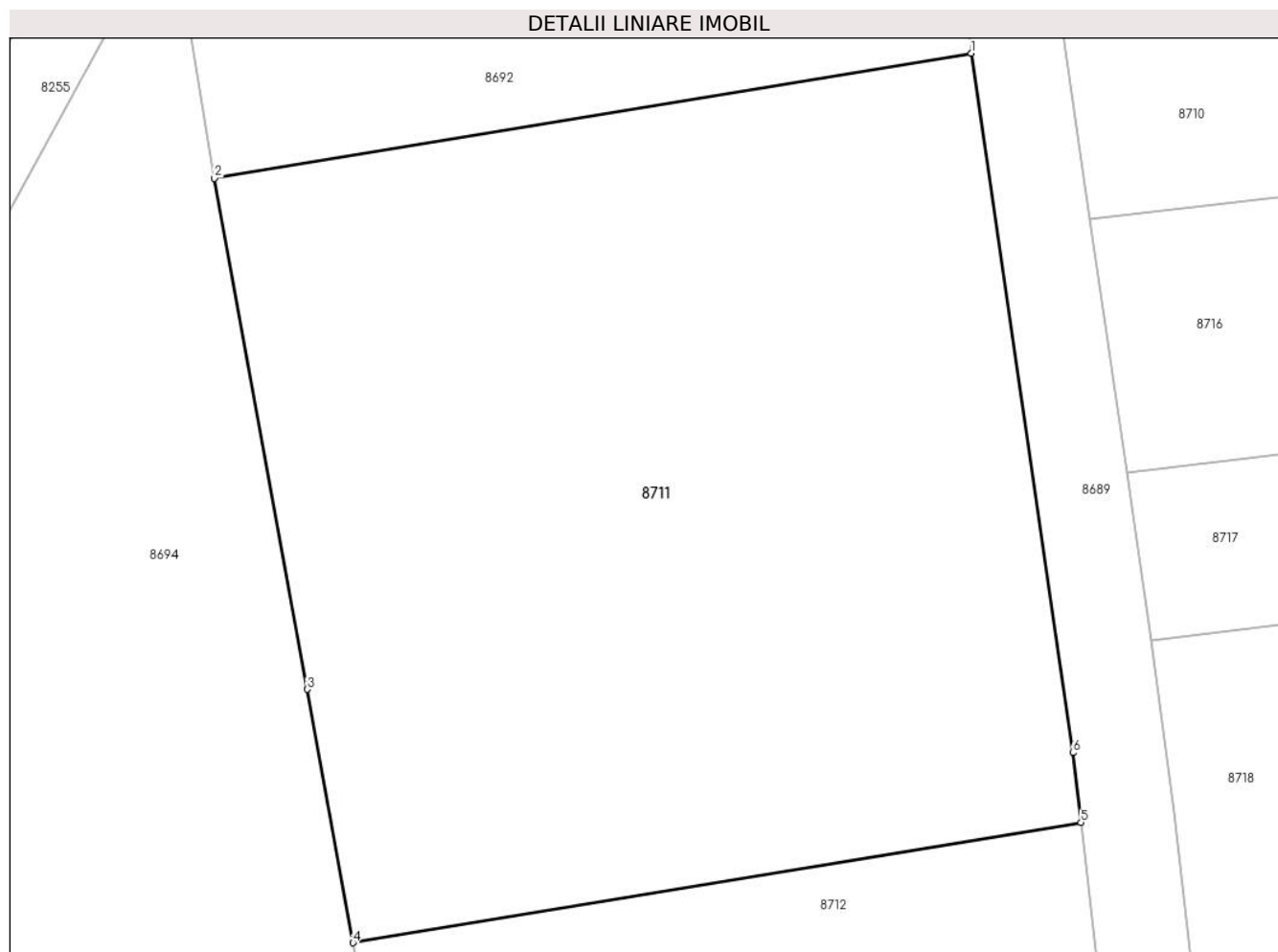
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	-	507/60	-	
2	arabil	DA	350	-	507/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.517,584 489.021,777	2	372.493,344 489.017,773	24.568
2	372.493,344 489.017,773	3	372.496,316 489.001,418	16.622
3	372.496,316 489.001,418	4	372.497,79 488.993,304	8.247
4	372.497,79 488.993,304	5	372.521,108 488.997,156	23.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.521,108 488.997,156	6	372.520,847 488.999,386	2.245
6	372.520,847 488.999,386	1	372.517,584 489.021,777	22.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2119, din 26/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

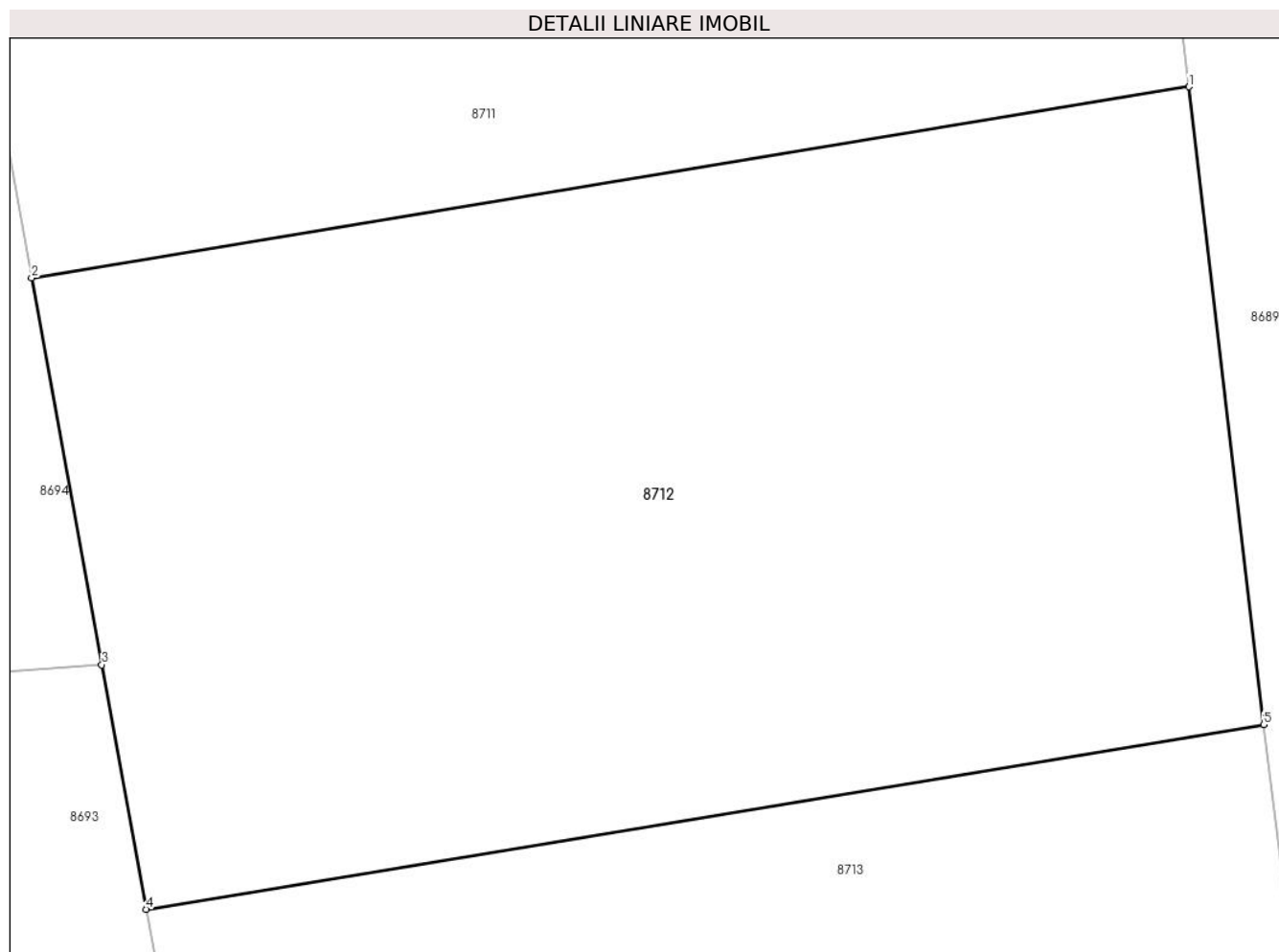
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184	-	507/61	-	
2	arabil	DA	116	-	507/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.521,108 488.997,156	2	372.497,79 488.993,304	23.634
2	372.497,79 488.993,304	3	372.499,205 488.985,518	7.914
3	372.499,205 488.985,518	4	372.500,1 488.980,594	5.004
4	372.500,1 488.980,594	5	372.522,615 488.984,313	22.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.522,615 488.984,313	1	372.521,108 488.997,156	12.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsitura, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2092, din 15/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN CRĂCIUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

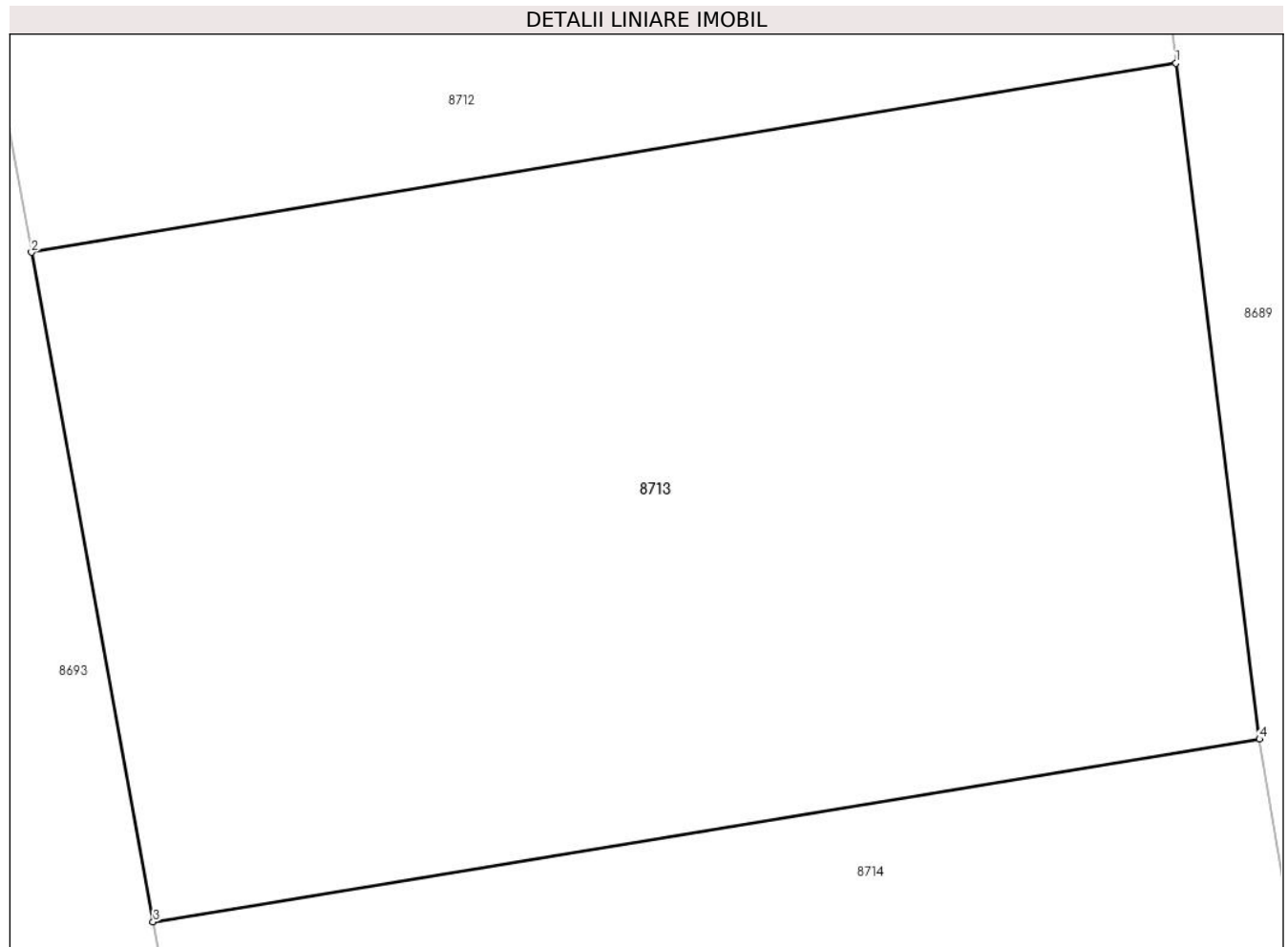
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73	-	507/62	-	
2	arabil	NU	227	-	507/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.522,615 488.984,313	2	372.500,1 488.980,594	22.82
2	372.500,1 488.980,594	3	372.502,491 488.967,434	13.376
3	372.502,491 488.967,434	4	372.524,259 488.971,029	22.063
4	372.524,259 488.971,029	1	372.522,615 488.984,313	13.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2093, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

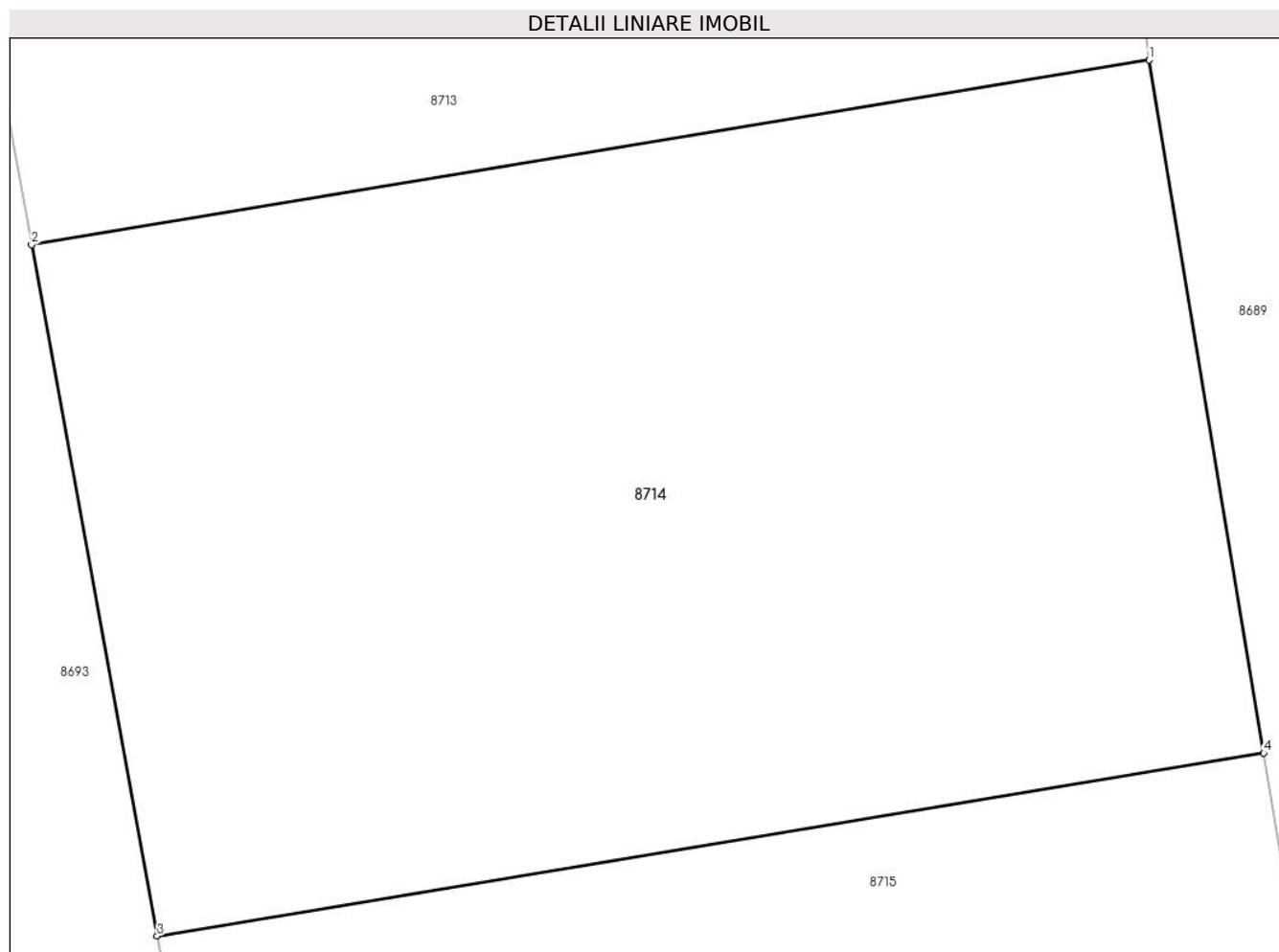
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,259 488.971,029	2	372.502,491 488.967,434	22.063
2	372.502,491 488.967,434	3	372.504,936 488.953,979	13.675
3	372.504,936 488.953,979	4	372.526,492 488.957,539	21.848
4	372.526,492 488.957,539	1	372.524,259 488.971,029	13.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2174, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPUS VASILE 2) CRACIUN SIMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

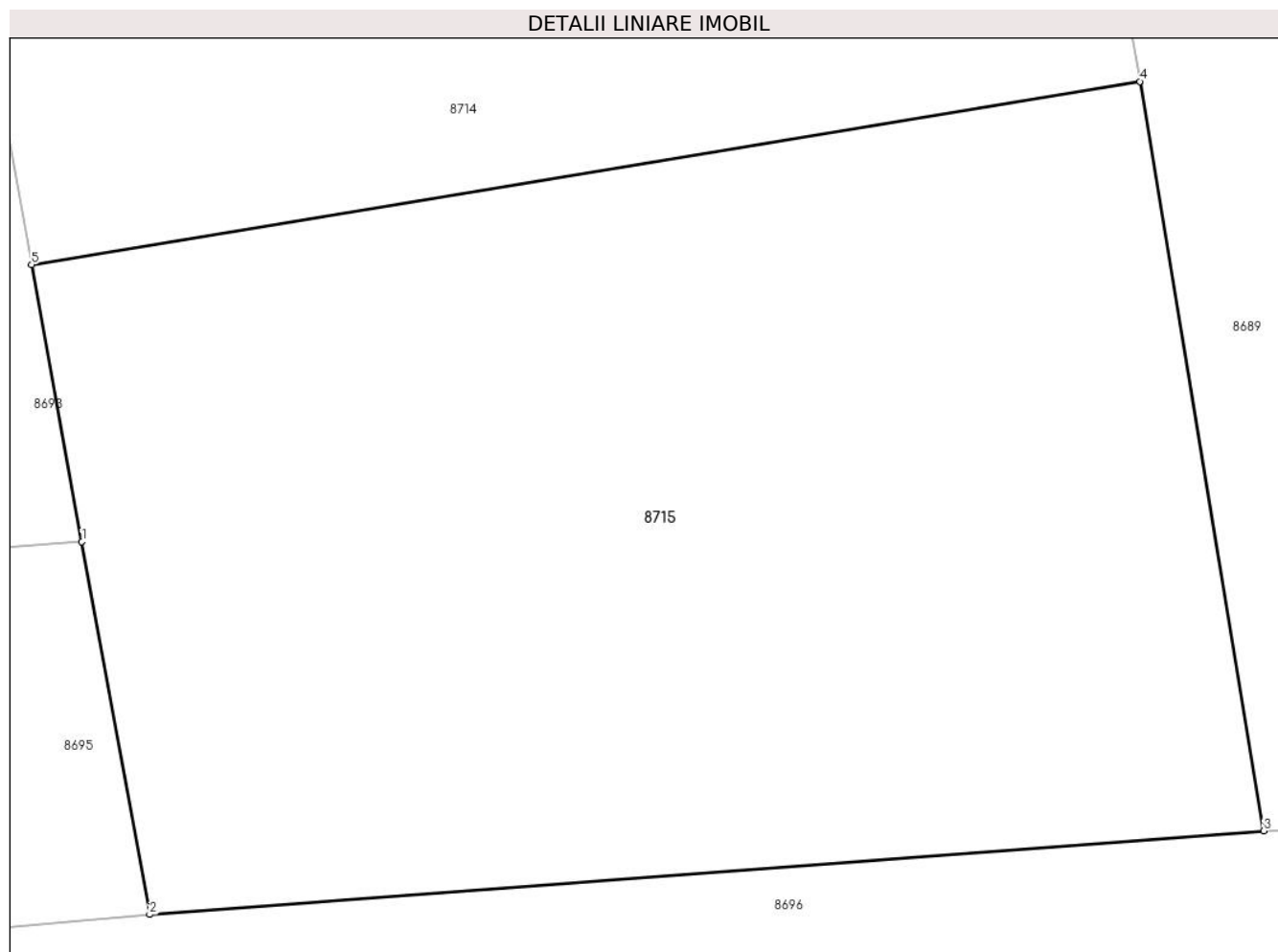
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,914 488.948,596	2	372.507,231 488.941,348	7.367
2	372.507,231 488.941,348	3	372.528,902 488.942,974	21.732
3	372.528,902 488.942,974	4	372.526,492 488.957,539	14.764
4	372.526,492 488.957,539	5	372.504,936 488.953,979	21.848
5	372.504,936 488.953,979	1	372.505,914 488.948,596	5.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2110, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEBAN STEFAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

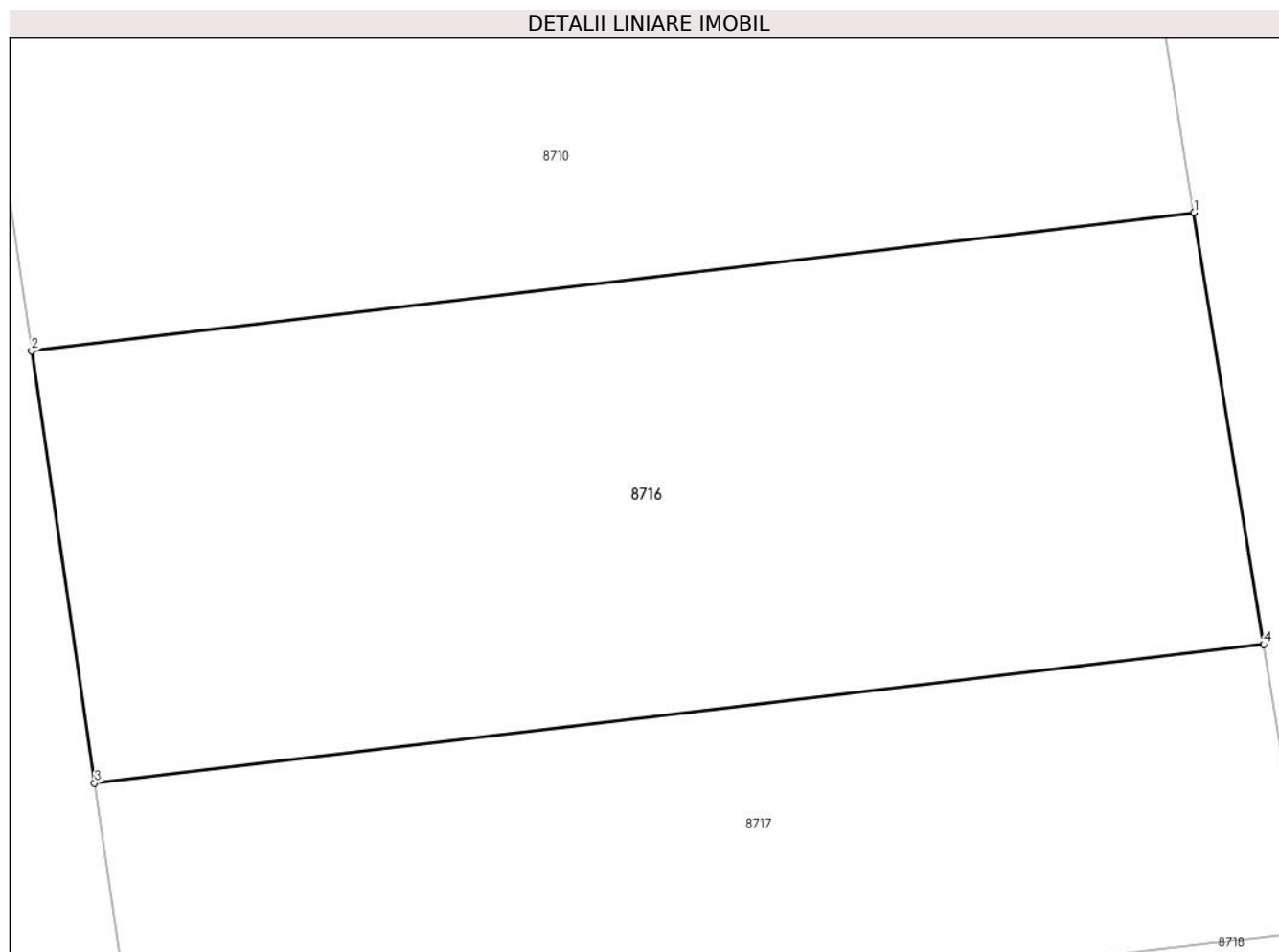
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	180	-	507/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.543,174 489.019,039	2	372.521,391 489.016,457	21.936
2	372.521,391 489.016,457	3	372.522,571 489.008,357	8.185
3	372.522,571 489.008,357	4	372.544,481 489.010,954	22.063
4	372.544,481 489.010,954	1	372.543,174 489.019,039	8.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

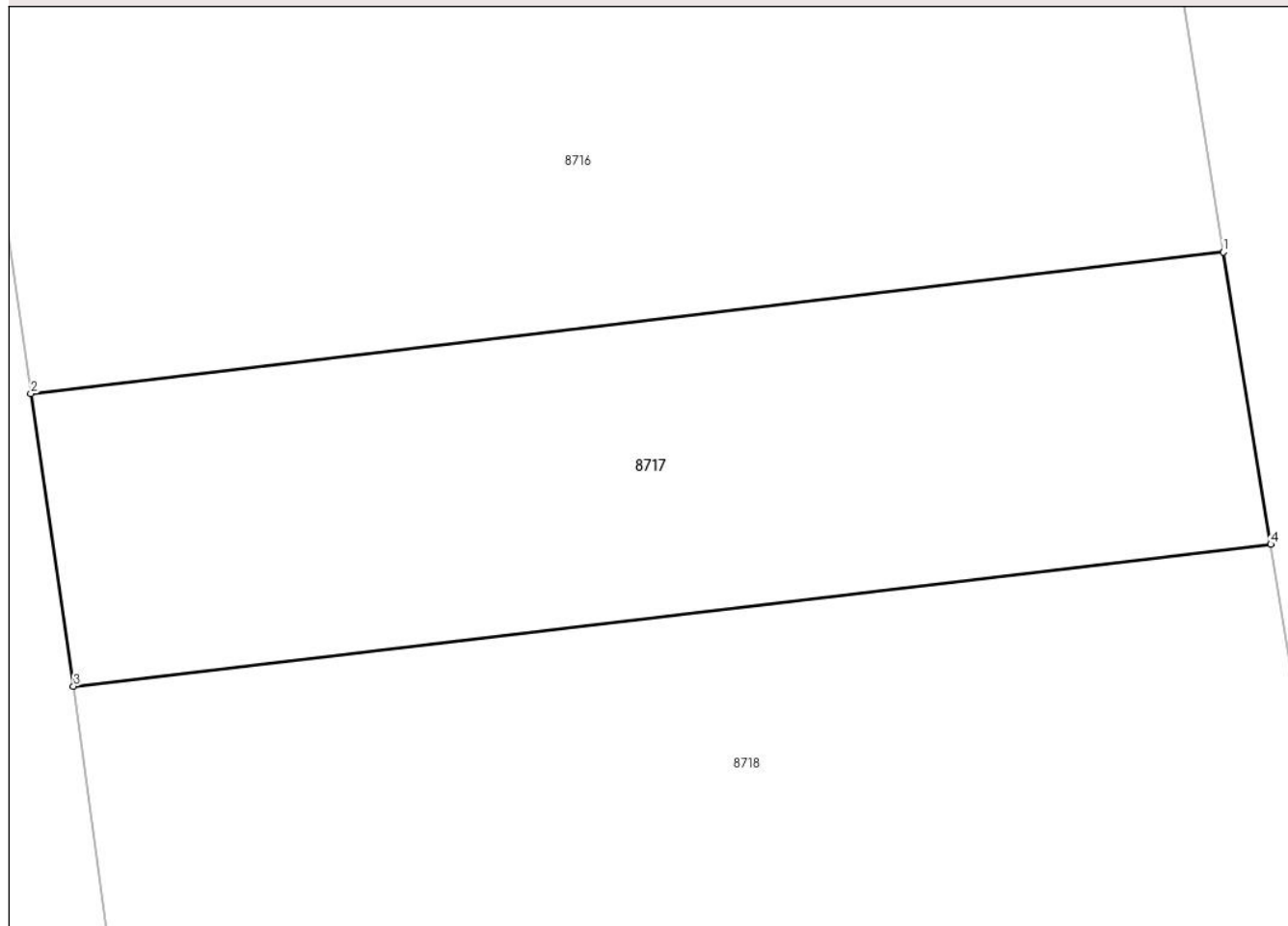
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	-	507/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,481 489.010,954	2	372.522,571 489.008,357	22.063
2	372.522,571 489.008,357	3	372.523,354 489.002,984	5.43
3	372.523,354 489.002,984	4	372.545,348 489.005,591	22.148
4	372.545,348 489.005,591	1	372.544,481 489.010,954	5.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2180, din 06/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN PETRU 2) CIORAN PRECUP 3) CIORAN GLIGOR 4) IVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

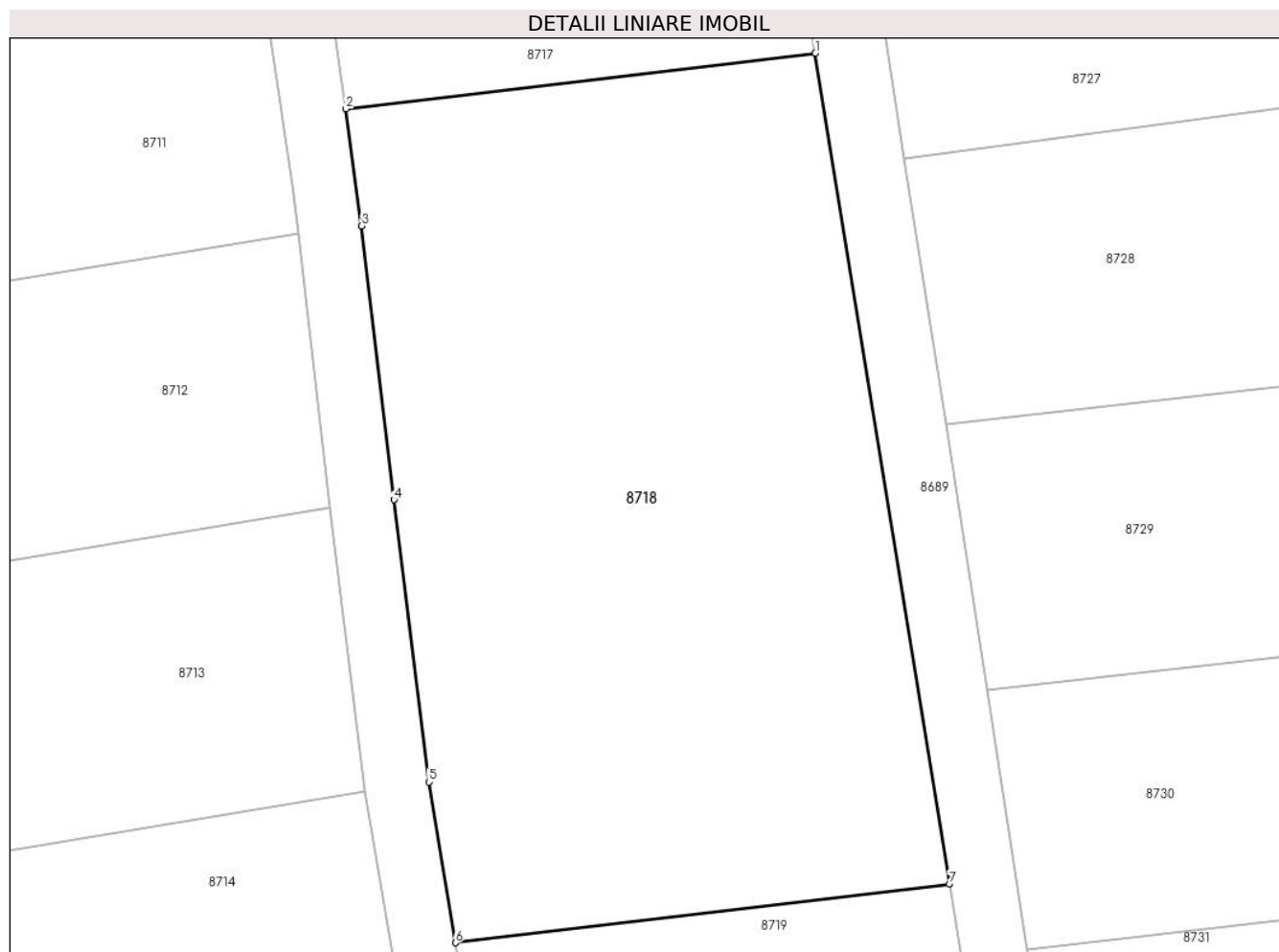
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	507/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.545,348 489.005,591	2	372.523,354 489.002,984	22.148
2	372.523,354 489.002,984	3	372.524,088 488.997,505	5.527
3	372.524,088 488.997,505	4	372.525,594 488.984,672	12.921
4	372.525,594 488.984,672	5	372.527,229 488.971,458	13.315
5	372.527,229 488.971,458	6	372.528,476 488.963,922	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.528,476 488.963,922	7	372.551,627 488.966,666	23.313
7	372.551,627 488.966,666	1	372.545,348 489.005,591	39.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2204, din 25/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

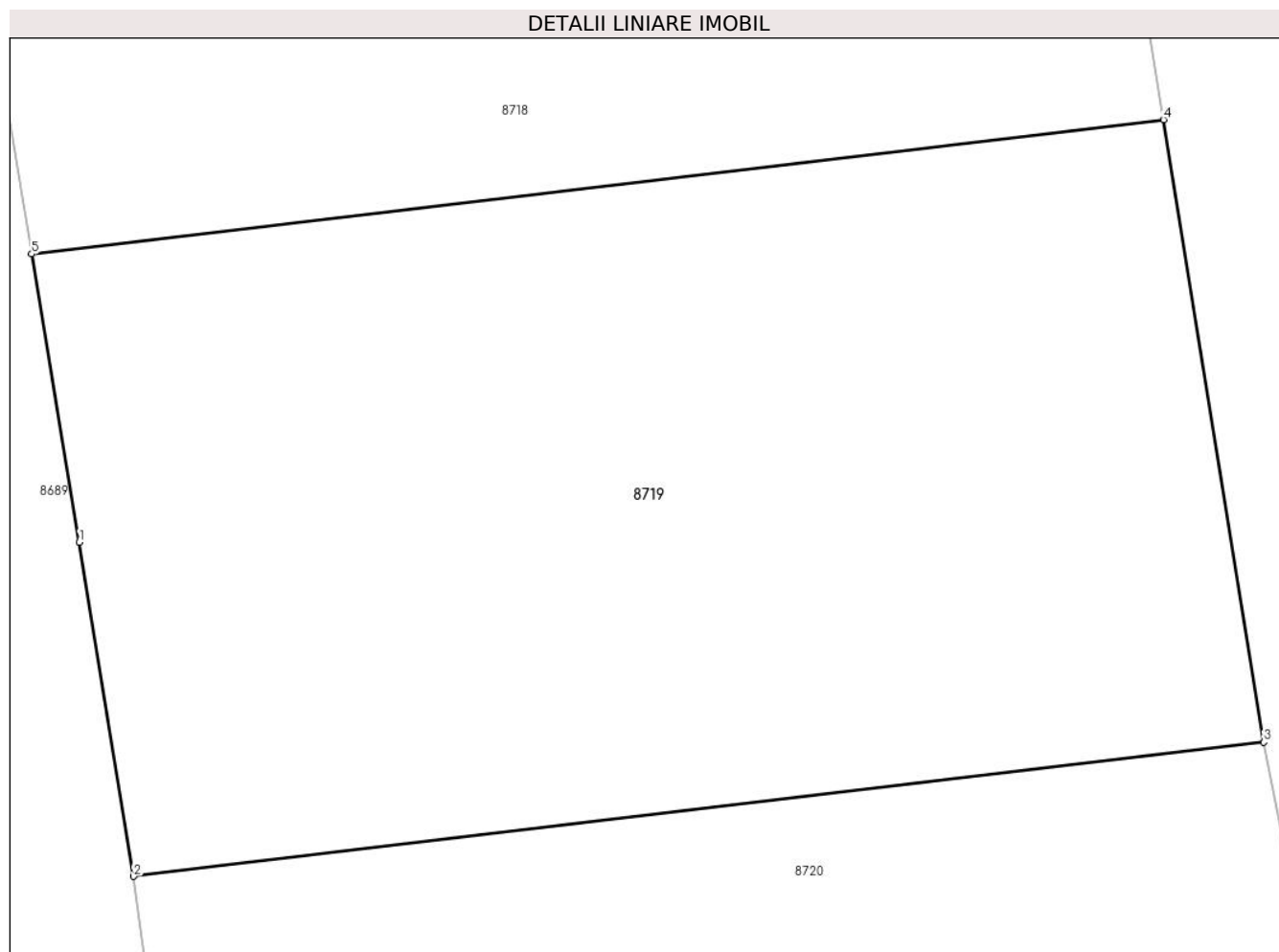
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.529,451 488.958,029	2	372.530,56 488.951,199	6.92
2	372.530,56 488.951,199	3	372.553,679 488.953,94	23.281
3	372.553,679 488.953,94	4	372.551,627 488.966,666	12.891
4	372.551,627 488.966,666	5	372.528,476 488.963,922	23.313
5	372.528,476 488.963,922	1	372.529,451 488.958,029	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2115, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HIRIZA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

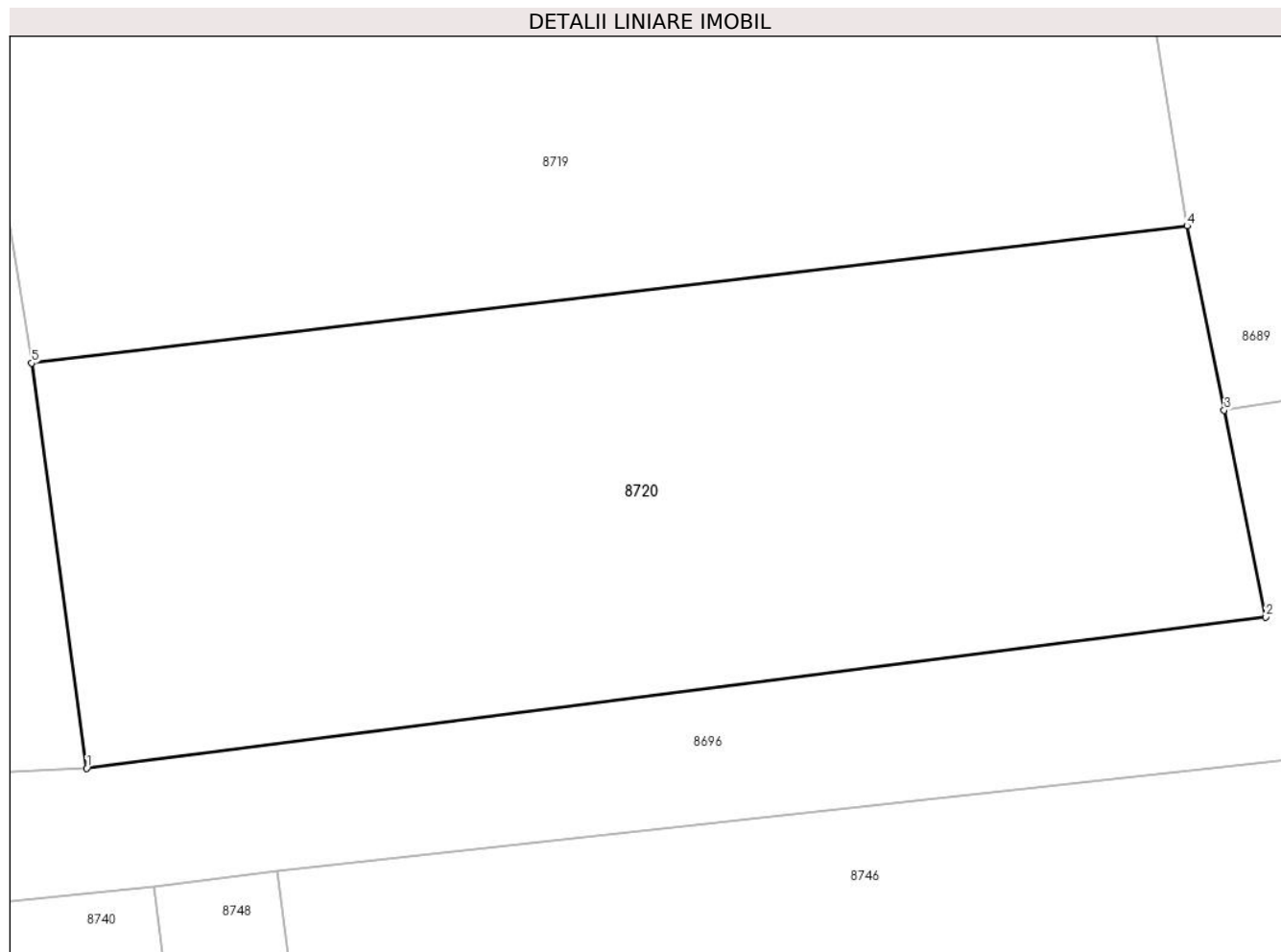
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	190	-	507/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.531,658 488.943,101	2	372.555,251 488.946,122	23.786
2	372.555,251 488.946,122	3	372.554,42 488.950,256	4.217
3	372.554,42 488.950,256	4	372.553,679 488.953,94	3.758
4	372.553,679 488.953,94	5	372.530,56 488.951,199	23.281
5	372.530,56 488.951,199	1	372.531,658 488.943,101	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 17740, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BURA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

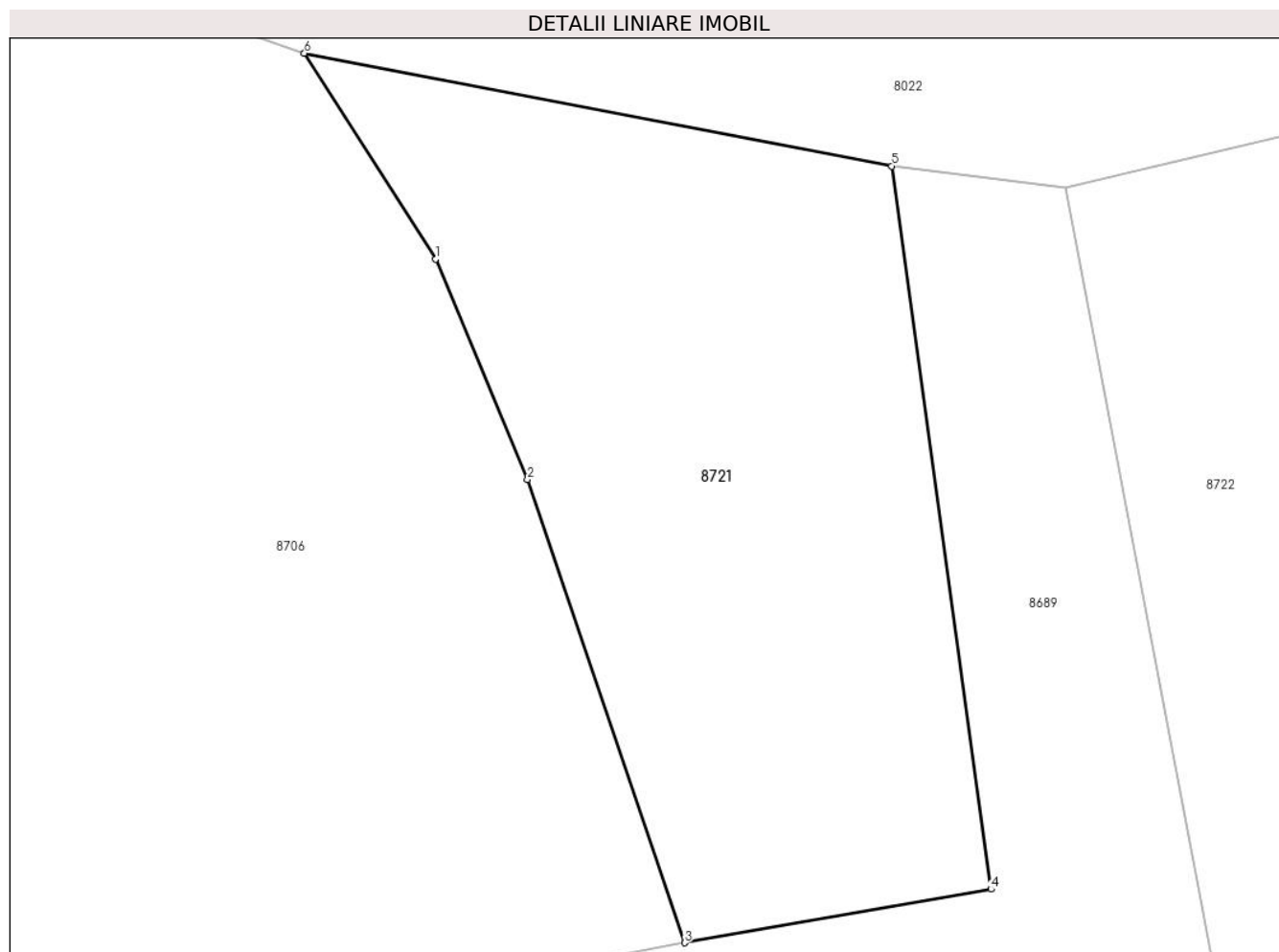
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	-	503/24/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,535 489.098,022	2	372.528,052 489.094,386	3.939
2	372.528,052 489.094,386	3	372.530,645 489.086,743	8.071
3	372.530,645 489.086,743	4	372.535,702 489.087,626	5.134
4	372.535,702 489.087,626	5	372.534,068 489.099,557	12.042
5	372.534,068 489.099,557	6	372.524,369 489.101,418	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.524,369 489.101,418	1	372.526,535 489.098,022	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2215, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL 2) FLESER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

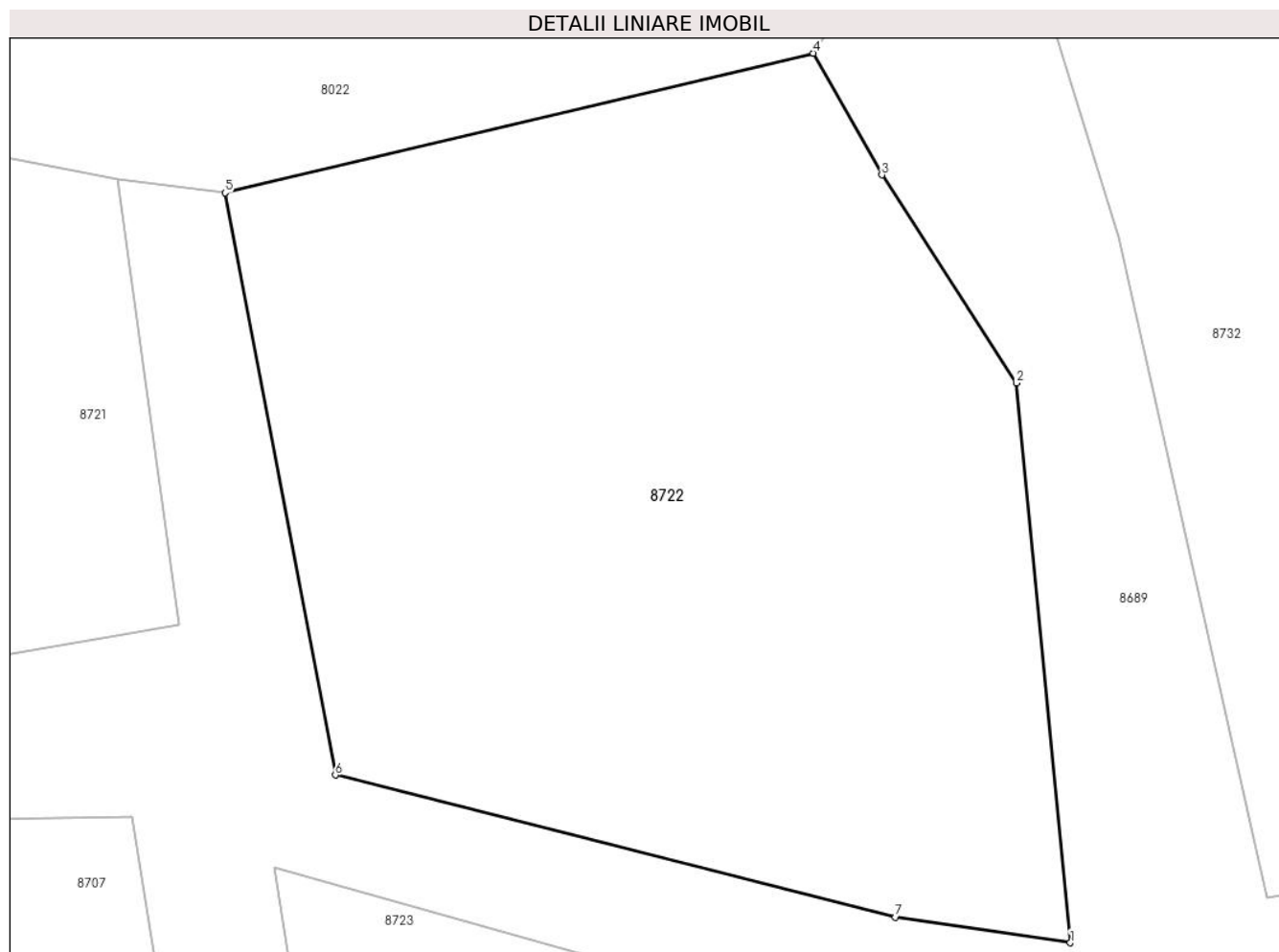
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	386	-	503/24/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.559,636 489.079,082	2	372.558,182 489.094,103	15.091
2	372.558,182 489.094,103	3	372.554,574 489.099,684	6.645
3	372.554,574 489.099,684	4	372.552,736 489.102,946	3.744
4	372.552,736 489.102,946	5	372.536,941 489.099,204	16.232
5	372.536,941 489.099,204	6	372.539,904 489.083,58	15.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.539,904 489.083,58	7	372.554,942 489.079,77	15.513
7	372.554,942 489.079,77	1	372.559,636 489.079,082	4.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 319	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

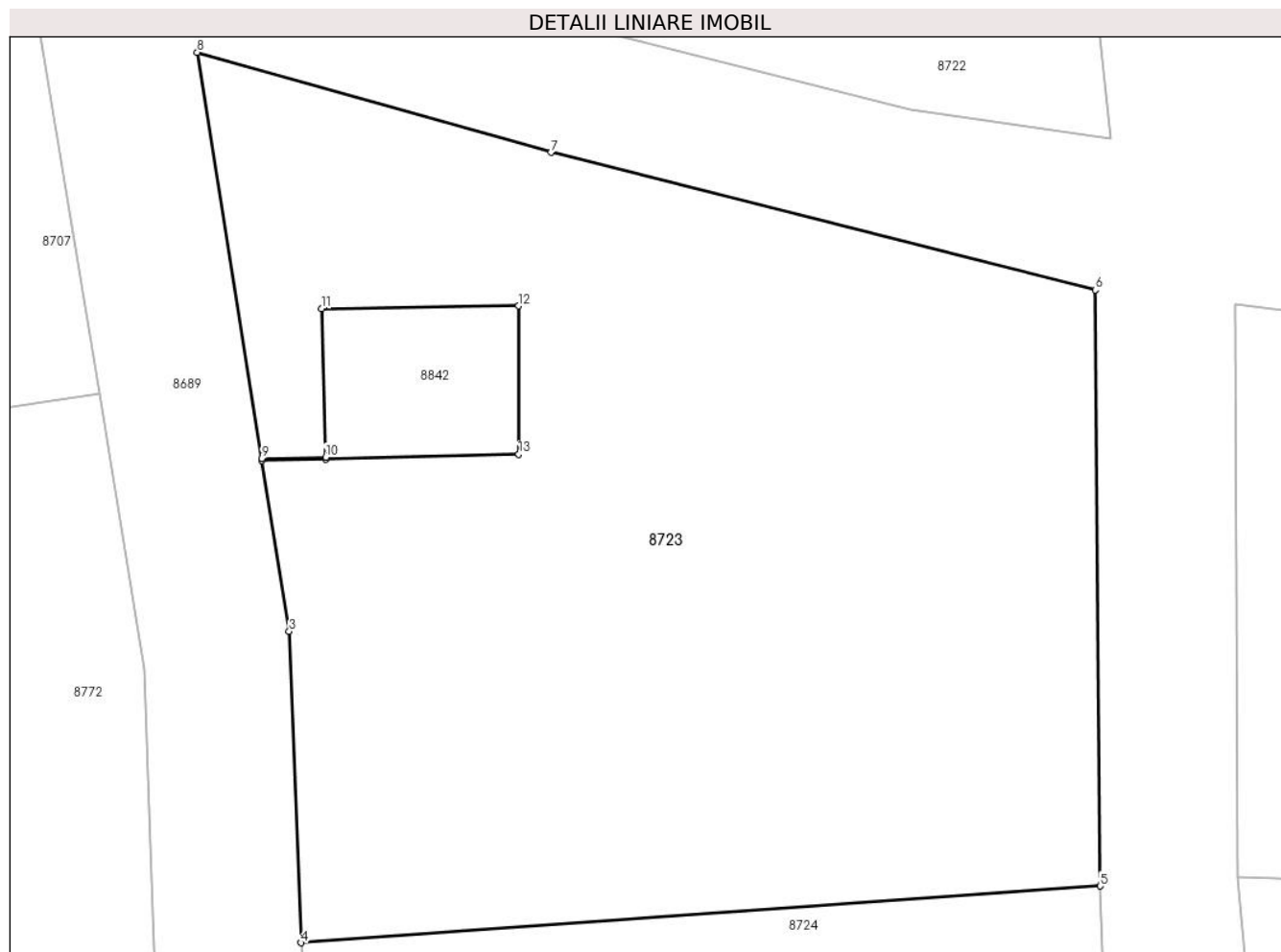
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	-	503/24/9	-	
2	arabil	DA	182	-	503/24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,269 489.071,578	2	372.539,779 489.071,548	1.49
2	372.539,779 489.071,548	3	372.540,415 489.067,548	4.051
3	372.540,415 489.067,548	4	372.540,694 489.060,26	7.293
4	372.540,694 489.060,26	5	372.559,403 489.061,589	18.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.559,403 489.061,589	6	372.559,284 489.075,542	13.954
6	372.559,284 489.075,542	7	372.546,545 489.078,762	13.139
7	372.546,545 489.078,762	8	372.538,262 489.081,102	8.607
8	372.538,262 489.081,102	9	372.539,773 489.071,598	9.623
9	372.539,773 489.071,598	10	372.541,268 489.071,628	1.495
10	372.541,268 489.071,628	11	372.541,179 489.075,108	3.481
11	372.541,179 489.075,108	12	372.545,786 489.075,166	4.608
12	372.545,786 489.075,166	13	372.545,792 489.071,698	3.468
13	372.545,792 489.071,698	1	372.541,269 489.071,578	4.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2204, din 25/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

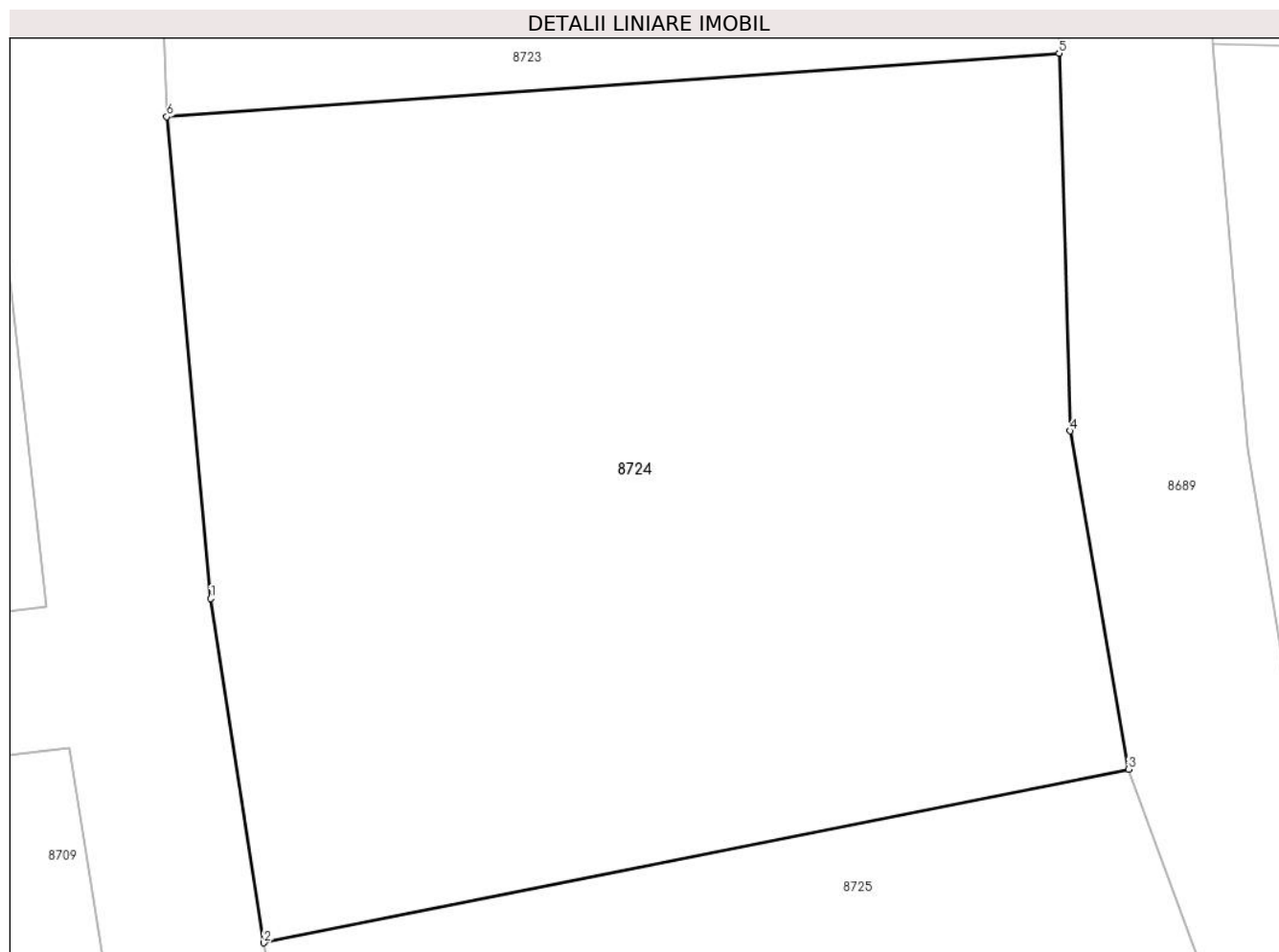
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	-	507/33	-	
2	arabil	DA	212	-	507/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.541,612 489.050,165	2	372.542,732 489.042,952	7.299
2	372.542,732 489.042,952	3	372.560,859 489.046,586	18.488
3	372.560,859 489.046,586	4	372.559,63 489.053,675	7.195
4	372.559,63 489.053,675	5	372.559,403 489.061,589	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.559,403 489.061,589	6	372.540,694 489.060,26	18.755
6	372.540,694 489.060,26	1	372.541,612 489.050,165	10.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2105, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI DAMIAN	

C. Partea III. SARCINI .

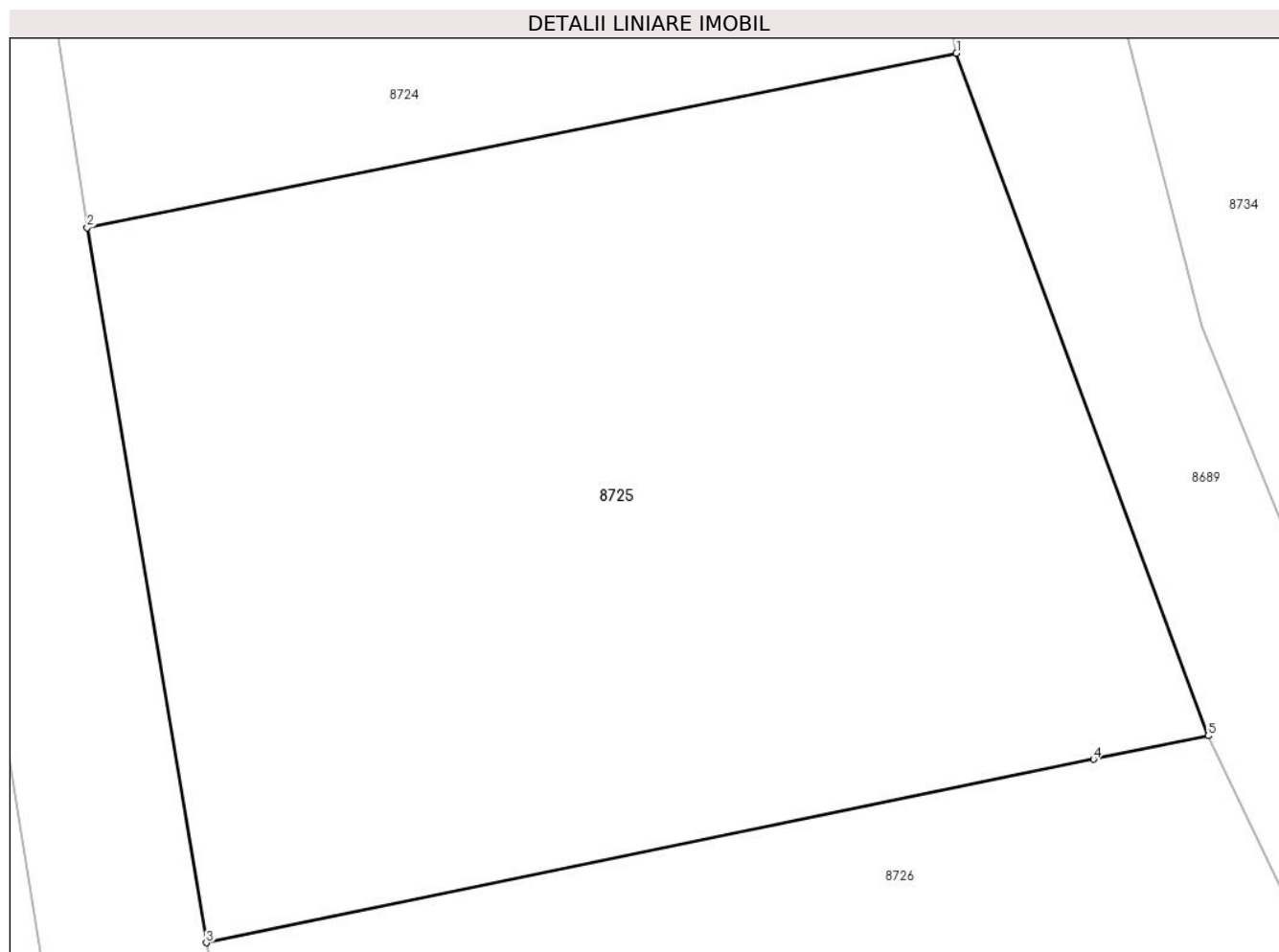
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.560,859 489.046,586	2	372.542,732 489.042,952	18.488
2	372.542,732 489.042,952	3	372.545,214 489.028,044	15.113
3	372.545,214 489.028,044	4	372.563,718 489.031,866	18.894
4	372.563,718 489.031,866	5	372.566,109 489.032,36	2.441
5	372.566,109 489.032,36	1	372.560,859 489.046,586	15.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2122, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN MARIA	A1
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 17980, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA 1) DROGOȚEL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

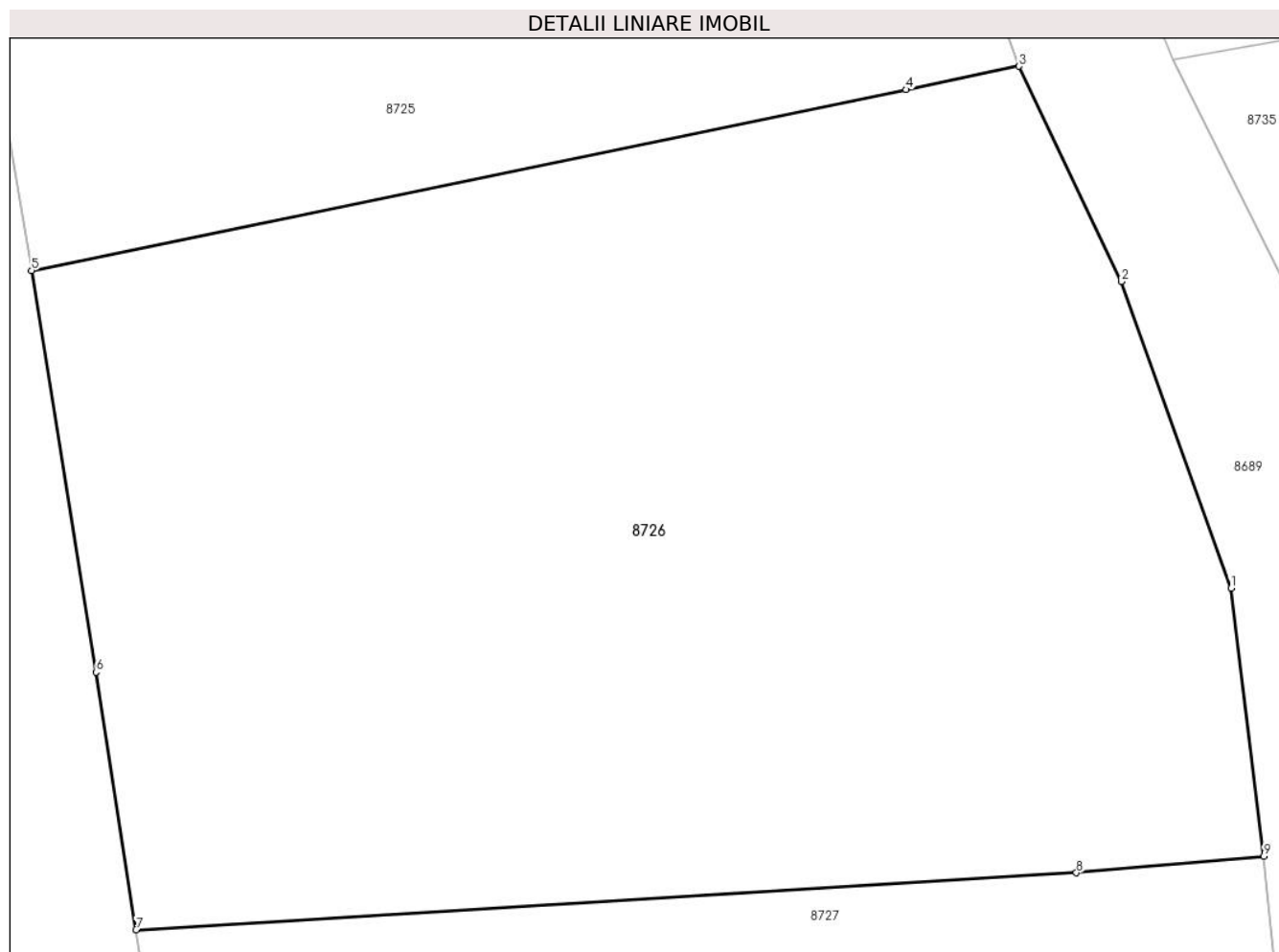
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	365	-	507/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.570,592 489.021,321	2	372.568,278 489.027,809	6.888
2	372.568,278 489.027,809	3	372.566,109 489.032,36	5.041
3	372.566,109 489.032,36	4	372.563,718 489.031,866	2.441
4	372.563,718 489.031,866	5	372.545,214 489.028,044	18.894
5	372.545,214 489.028,044	6	372.546,577 489.019,55	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.546,577 489.019,55	7	372.547,426 489.014,102	5.514
7	372.547,426 489.014,102	8	372.567,322 489.015,307	19.932
8	372.567,322 489.015,307	9	372.571,287 489.015,657	3.981
9	372.571,287 489.015,657	1	372.570,592 489.021,321	5.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2102, din 15/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOȚEL TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

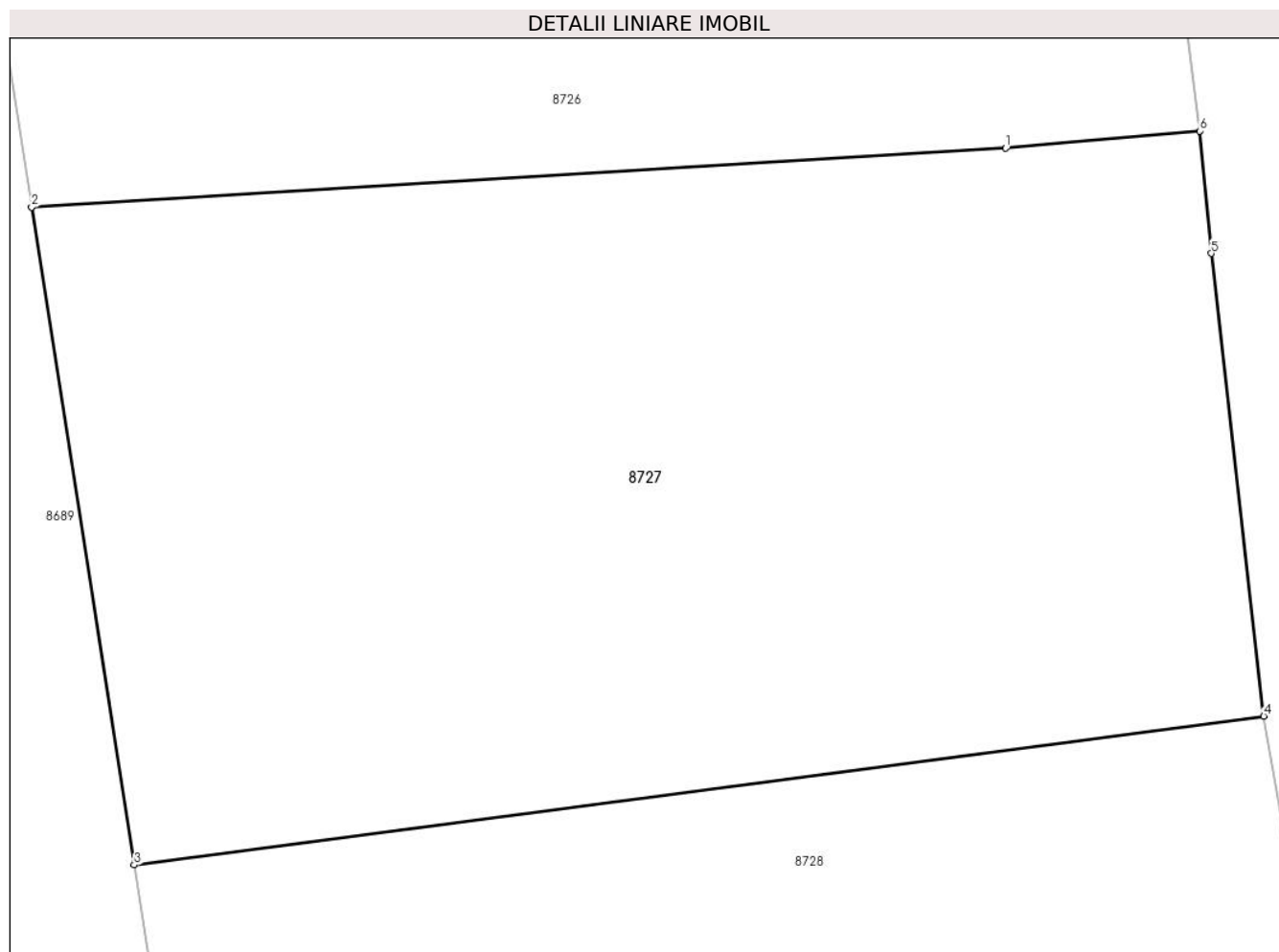
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,322 489.015,307	2	372.547,426 489.014,102	19.932
2	372.547,426 489.014,102	3	372.549,521 489.000,675	13.589
3	372.549,521 489.000,675	4	372.572,596 489.003,715	23.275
4	372.572,596 489.003,715	5	372.571,523 489.013,159	9.505
5	372.571,523 489.013,159	6	372.571,287 489.015,657	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.571,287 489.015,657	1	372.567,322 489.015,307	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14157/2158, din 04/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

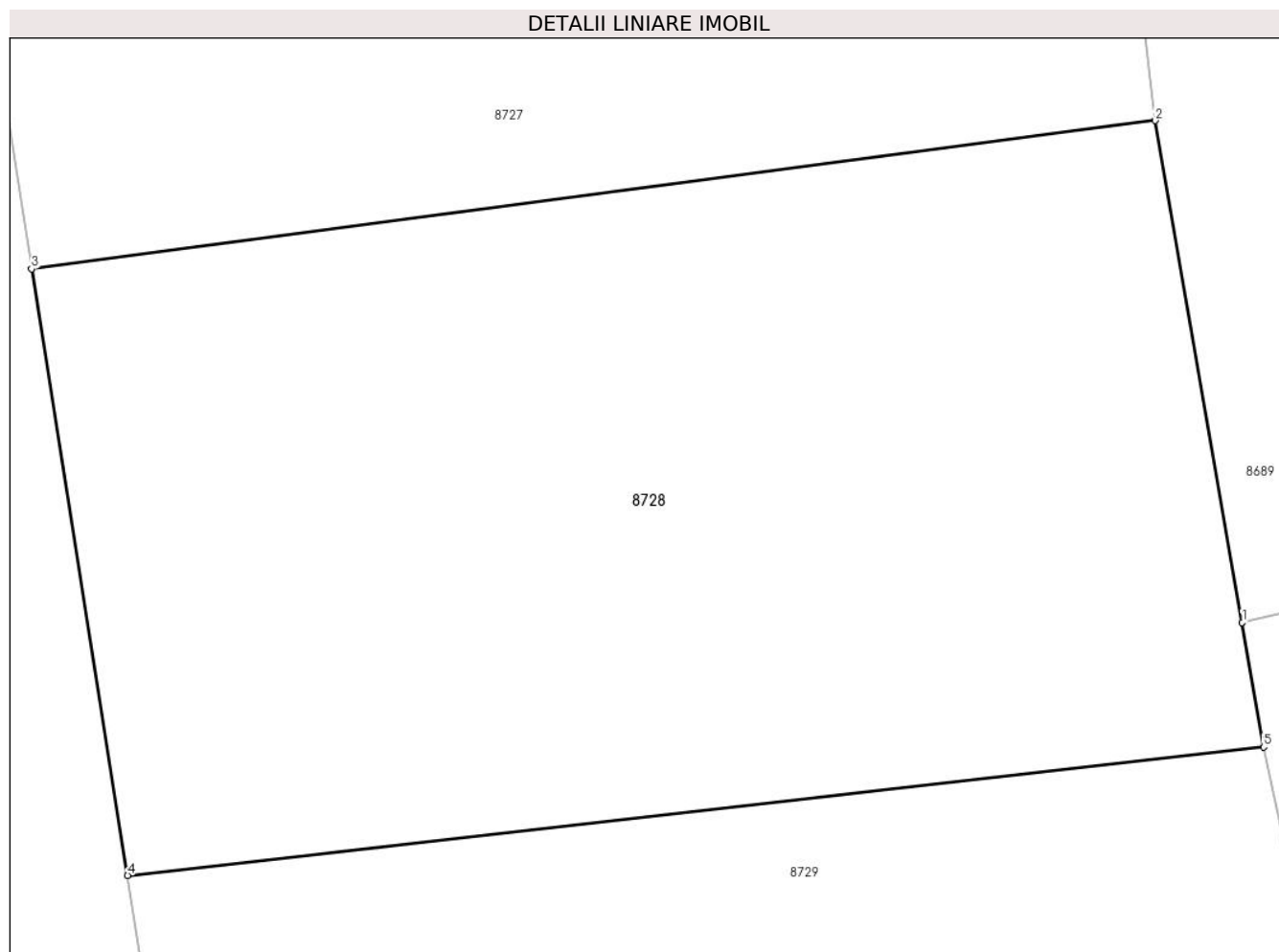
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.574,385 488.993,417	2	372.572,596 489.003,715	10.453
2	372.572,596 489.003,715	3	372.549,521 489.000,675	23.275
3	372.549,521 489.000,675	4	372.551,492 488.988,227	12.604
4	372.551,492 488.988,227	5	372.574,826 488.990,862	23.482
5	372.574,826 488.990,862	1	372.574,385 488.993,417	2.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2226, din 16/11/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIMON GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

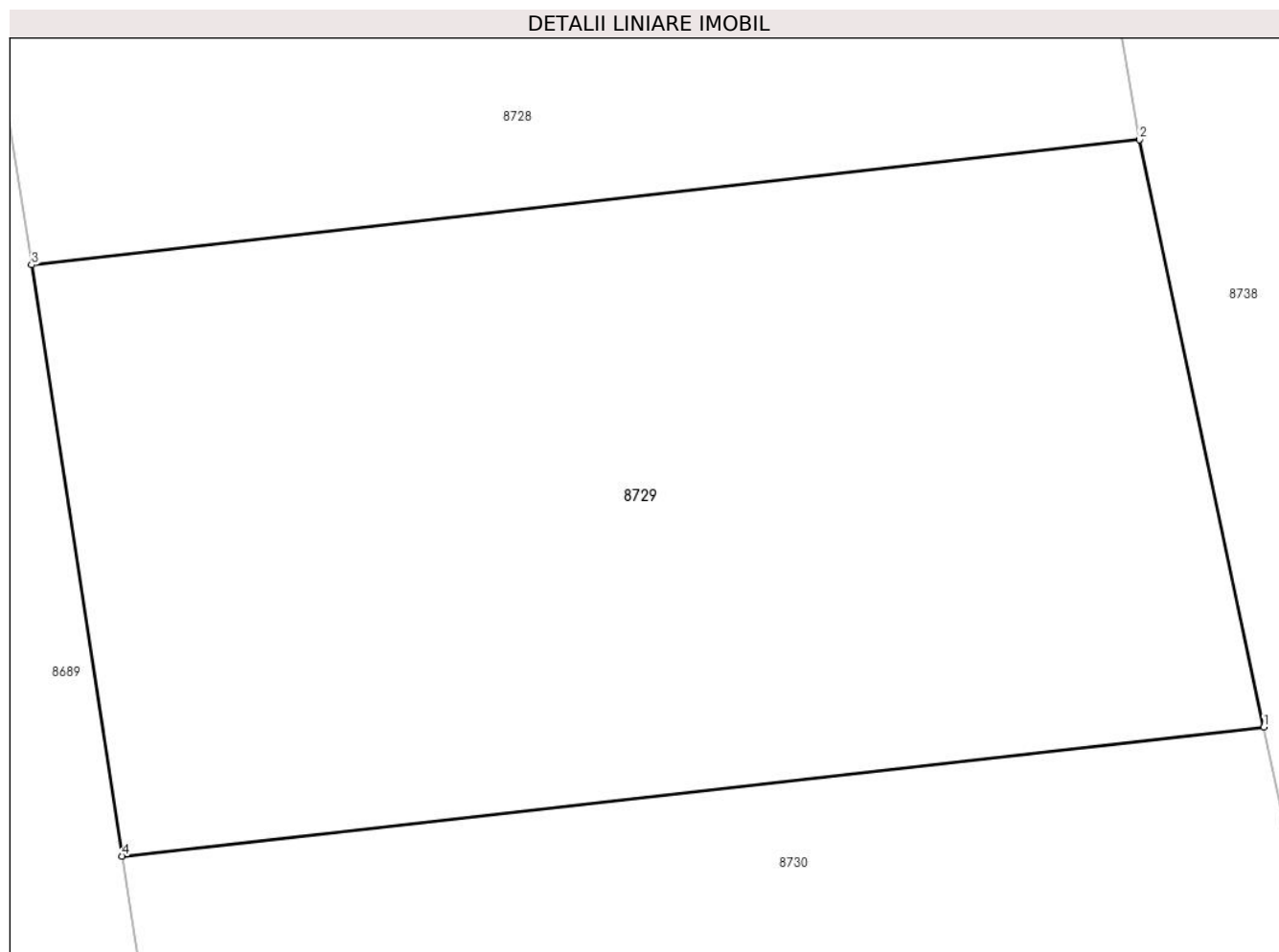
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	503/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,449 488.978,495	2	372.574,826 488.990,862	12.642
2	372.574,826 488.990,862	3	372.551,492 488.988,227	23.482
3	372.551,492 488.988,227	4	372.553,399 488.975,779	12.592
4	372.553,399 488.975,779	1	372.577,449 488.978,495	24.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2206, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA I CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

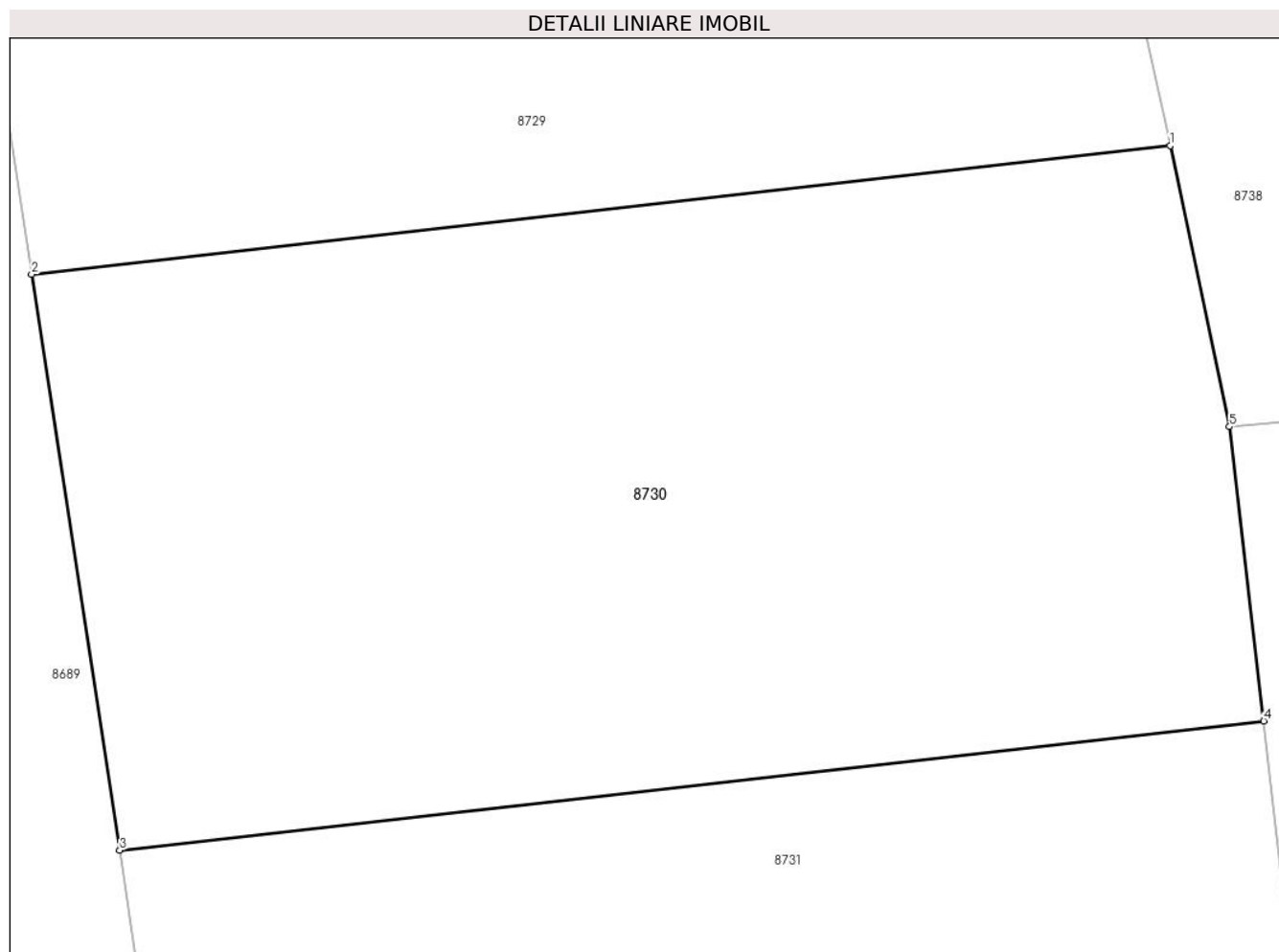
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,449 488.978,495	2	372.553,399 488.975,779	24.203
2	372.553,399 488.975,779	3	372.555,262 488.963,619	12.302
3	372.555,262 488.963,619	4	372.579,43 488.966,349	24.322
4	372.579,43 488.966,349	5	372.578,707 488.972,564	6.257
5	372.578,707 488.972,564	1	372.577,449 488.978,495	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2255, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

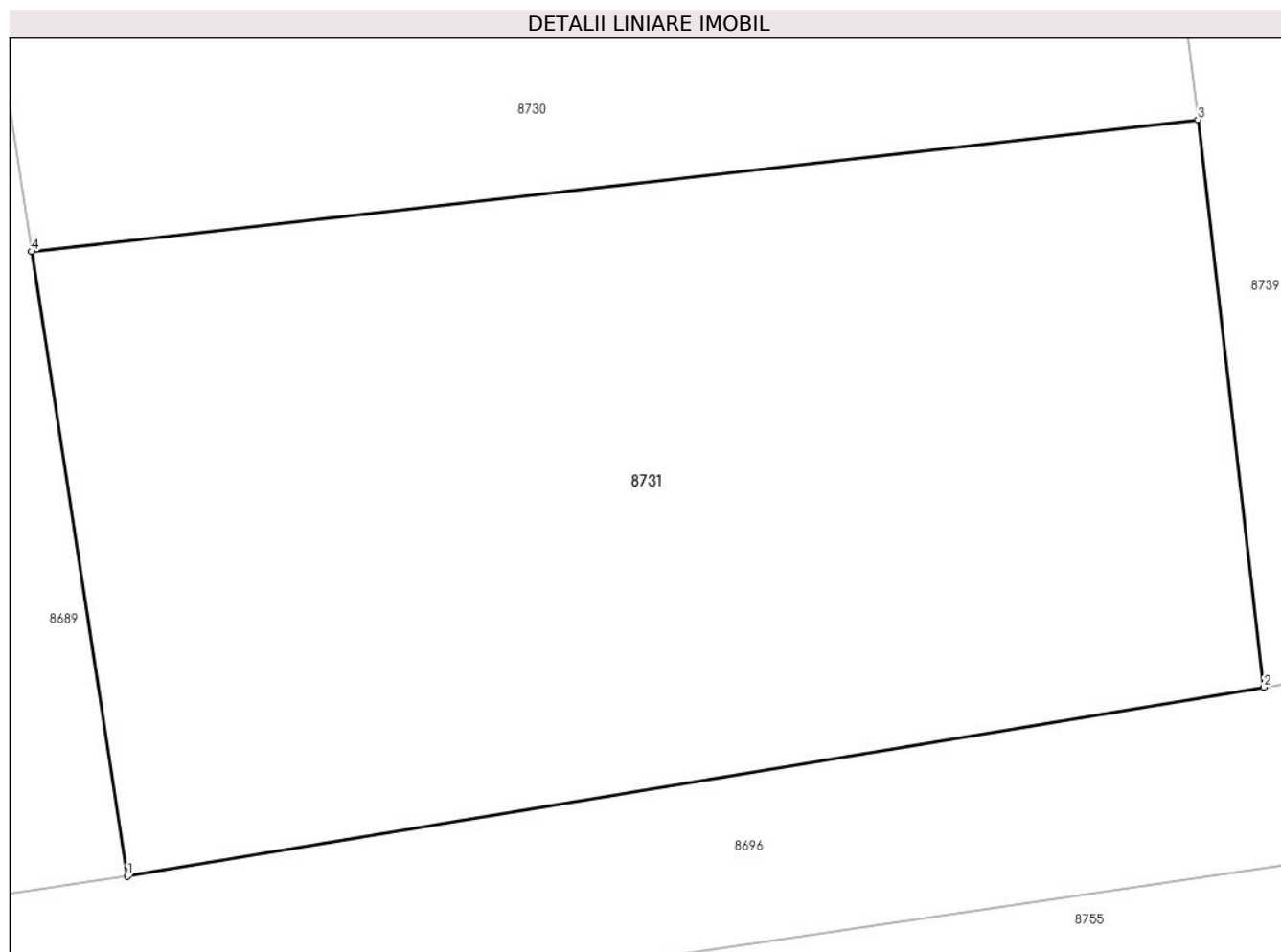
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,244 488.950,679	2	372.580,798 488.954,593	23.877
2	372.580,798 488.954,593	3	372.579,43 488.966,349	11.835
3	372.579,43 488.966,349	4	372.555,262 488.963,619	24.322
4	372.555,262 488.963,619	1	372.557,244 488.950,679	13.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2200, din 23/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUIAN ANA	A1
2 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 18283, din 28/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) MIHĂILĂ CIPRIAN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

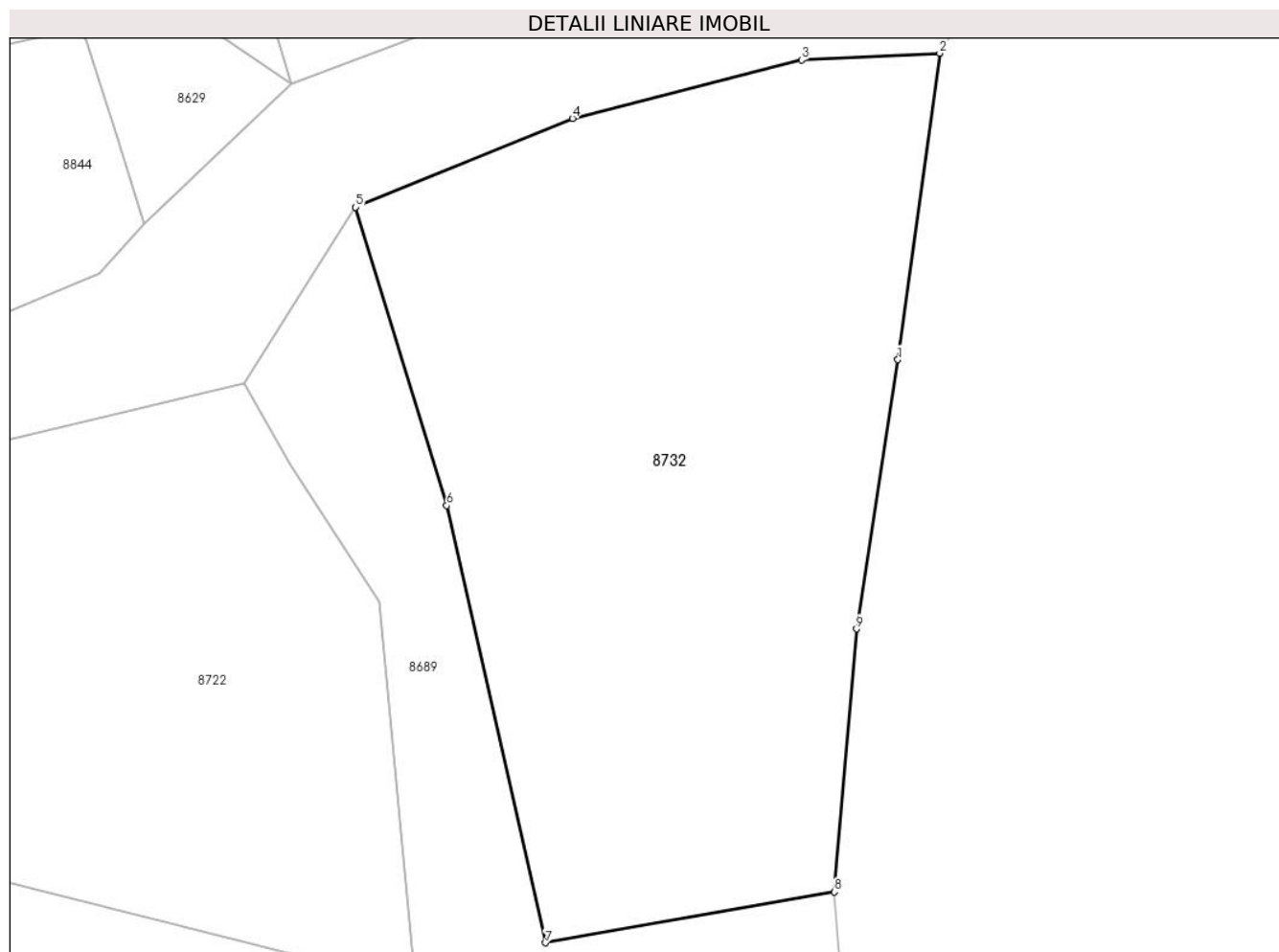
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	576	-	503/24/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,205 489.103,902	2	372.580,902 489.116,306	12.52
2	372.580,902 489.116,306	3	372.575,305 489.116,037	5.604
3	372.575,305 489.116,037	4	372.566,03 489.113,672	9.572
4	372.566,03 489.113,672	5	372.557,24 489.110,068	9.5
5	372.557,24 489.110,068	6	372.560,931 489.098,0	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.560,931 489.098,0	7	372.564,93 489.080,303	18.143
7	372.564,93 489.080,303	8	372.576,632 489.082,359	11.881
8	372.576,632 489.082,359	9	372.577,525 489.093,008	10.686
9	372.577,525 489.093,008	1	372.579,205 489.103,902	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

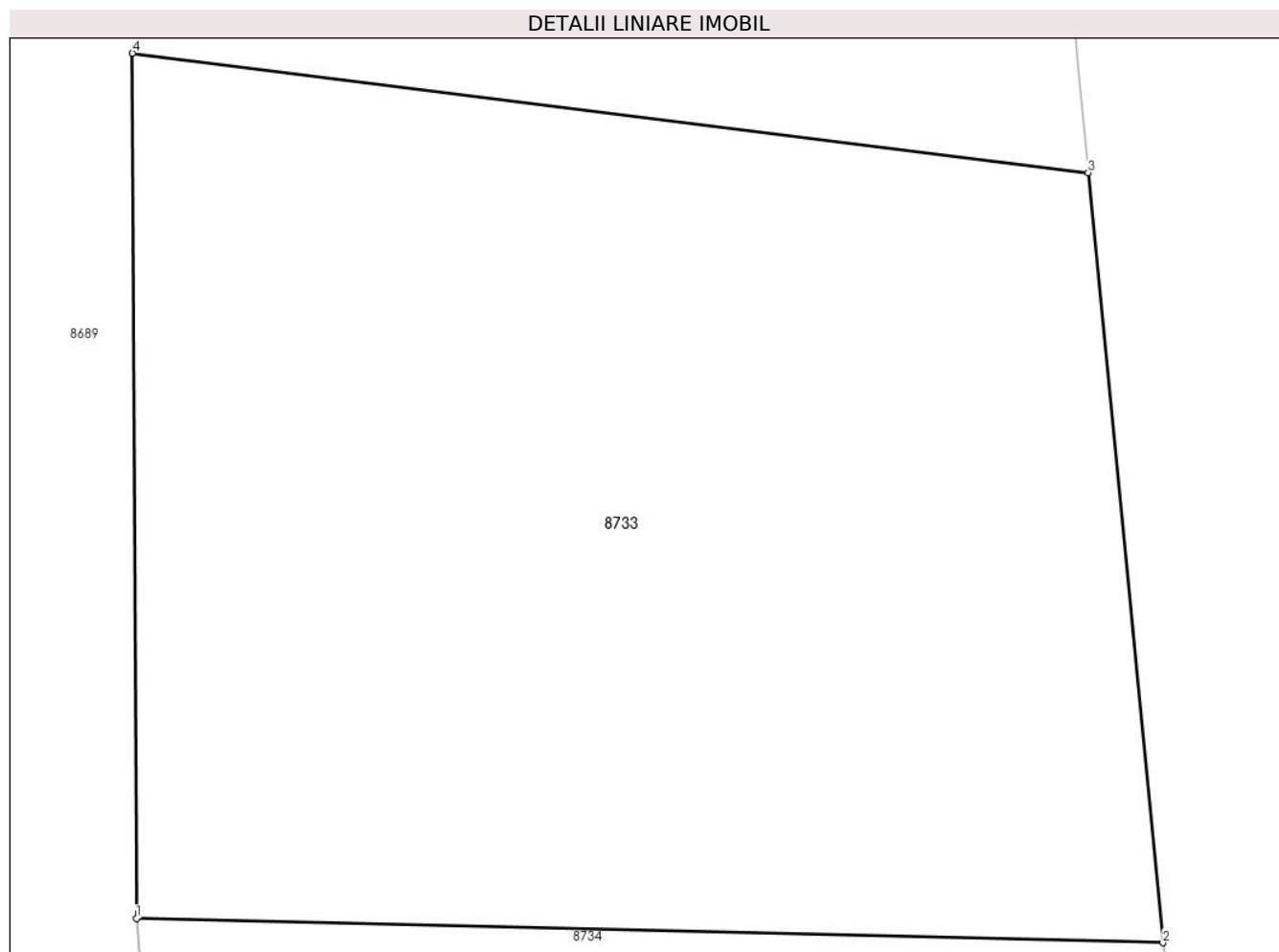
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	194	-	507/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,63 489.061,786	2	372.578,551 489.061,409	15.926
2	372.578,551 489.061,409	3	372.577,392 489.073,343	11.99
3	372.577,392 489.073,343	4	372.562,57 489.075,195	14.937
4	372.562,57 489.075,195	1	372.562,63 489.061,786	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

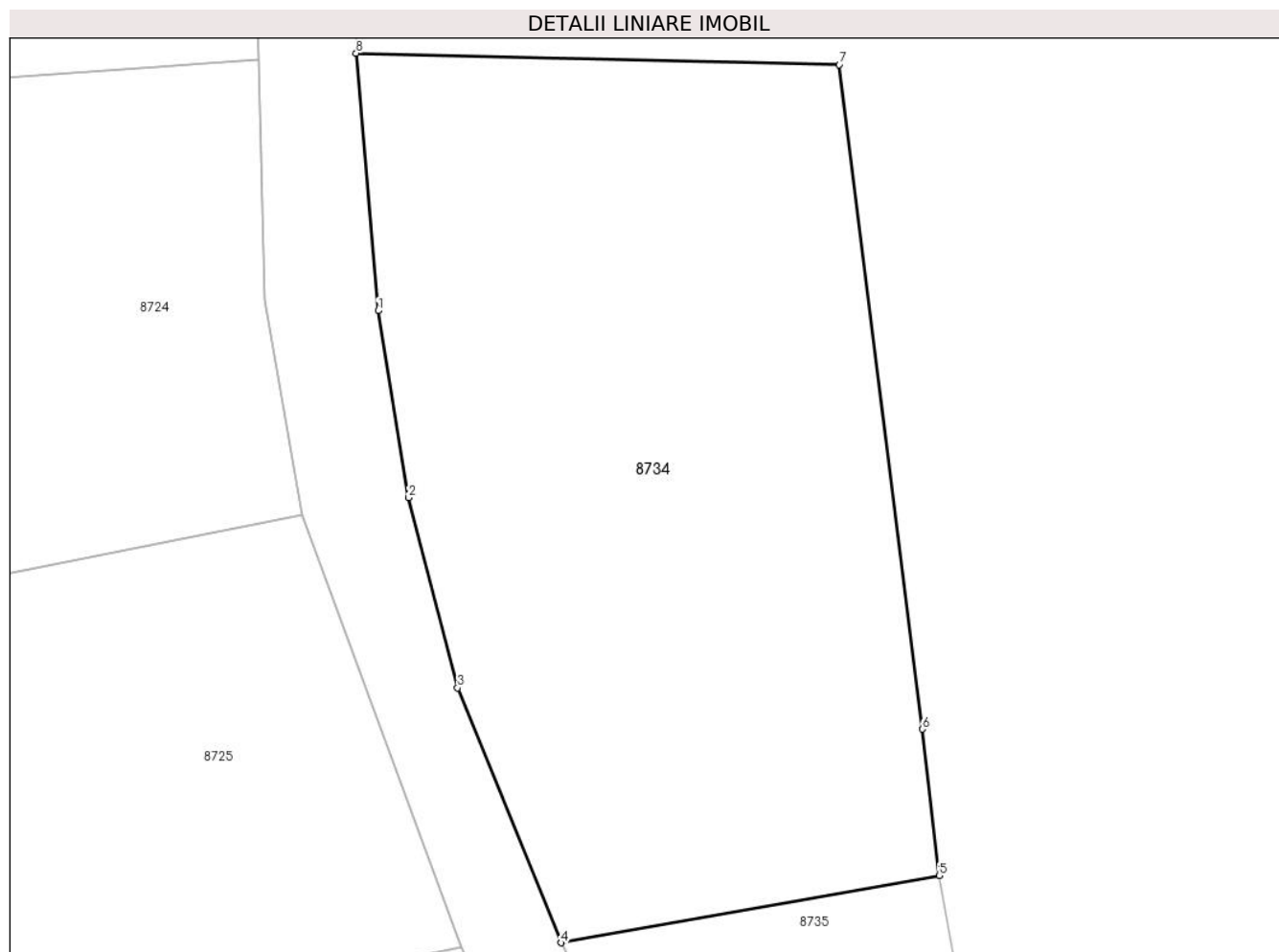
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	432	-	507/33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.563,359 489.053,311	2	372.564,36 489.047,155	6.237
2	372.564,36 489.047,155	3	372.565,976 489.040,888	6.472
3	372.565,976 489.040,888	4	372.569,378 489.032,499	9.052
4	372.569,378 489.032,499	5	372.581,844 489.034,714	12.661
5	372.581,844 489.034,714	6	372.581,28 489.039,531	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.581,28 489.039,531	7	372.578,551 489.061,409	22.048
7	372.578,551 489.061,409	8	372.562,63 489.061,786	15.926
8	372.562,63 489.061,786	1	372.563,359 489.053,311	8.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/05/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

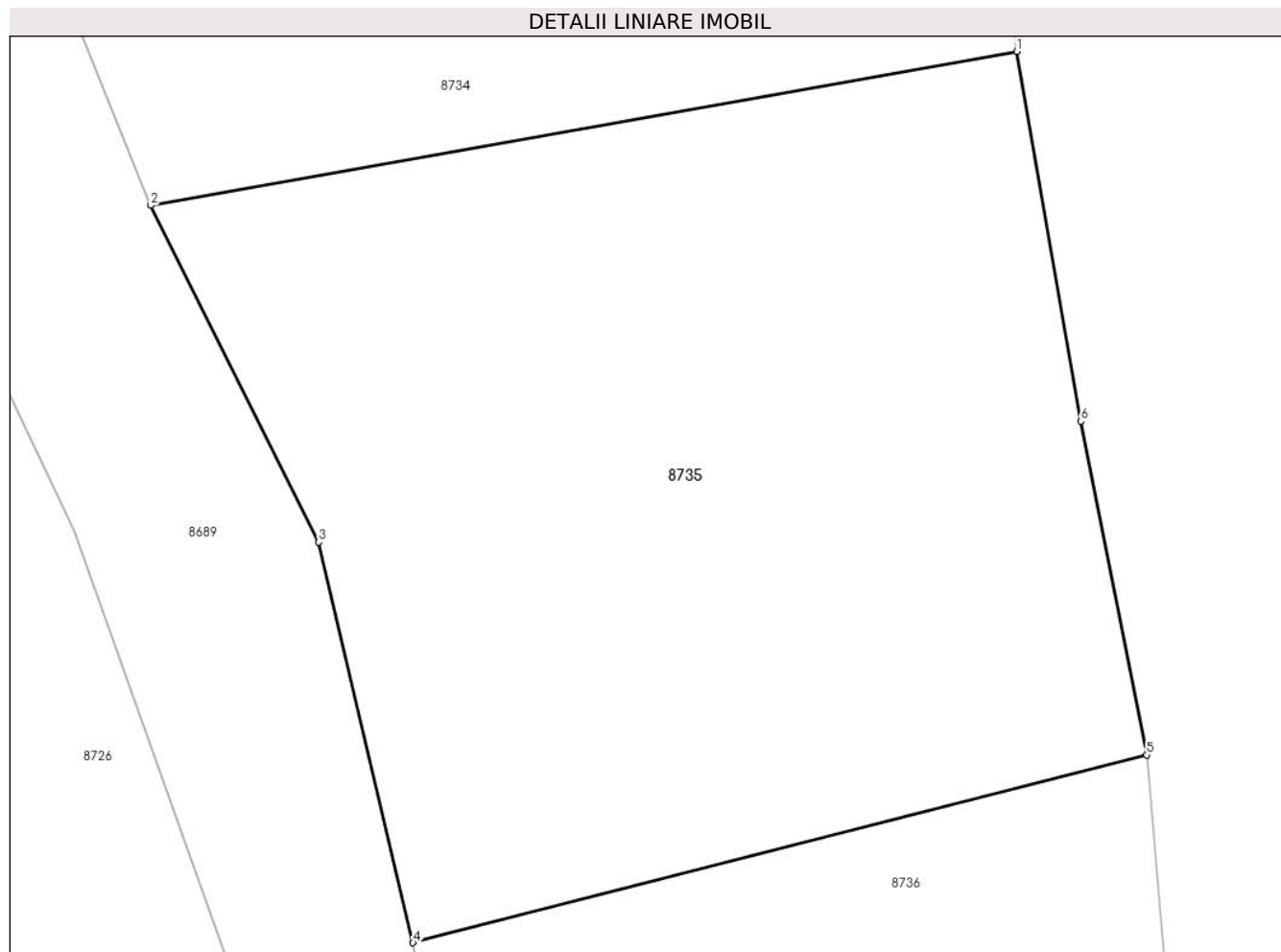
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	122	-	507/33/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.581,844 489.034,714	2	372.569,378 489.032,499	12.661
2	372.569,378 489.032,499	3	372.571,798 489.027,656	5.414
3	372.571,798 489.027,656	4	372.573,156 489.021,896	5.918
4	372.573,156 489.021,896	5	372.583,718 489.024,597	10.902
5	372.583,718 489.024,597	6	372.582,768 489.029,396	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.582,768 489.029,396	1	372.581,844 489.034,714	5.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

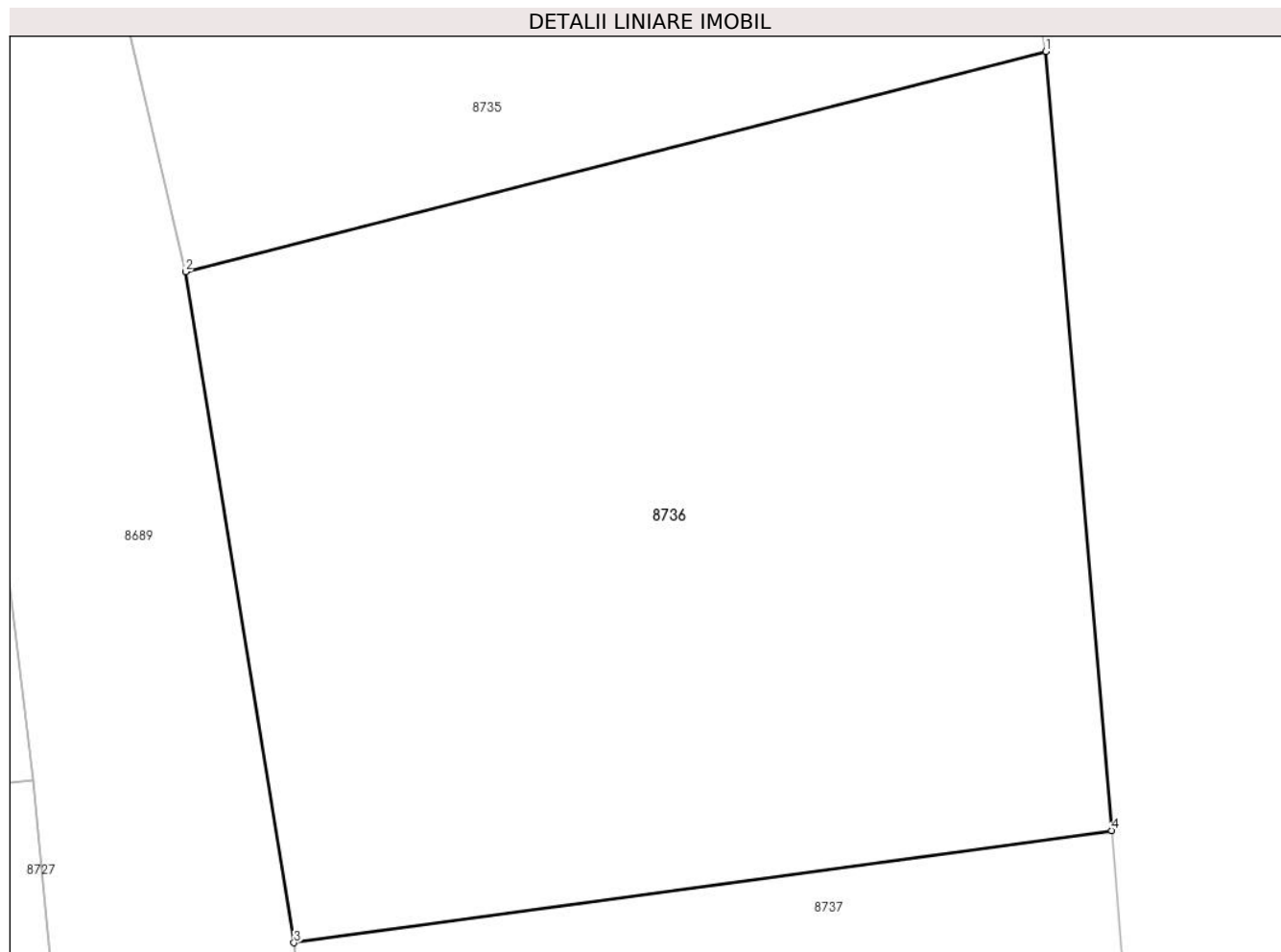
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94	-	507/33/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.583,718 489.024,597	2	372.573,156 489.021,896	10.902
2	372.573,156 489.021,896	3	372.574,488 489.013,669	8.334
3	372.574,488 489.013,669	4	372.584,526 489.015,044	10.132
4	372.584,526 489.015,044	1	372.583,718 489.024,597	9.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2215, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLESER AUREL 2) FLESER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

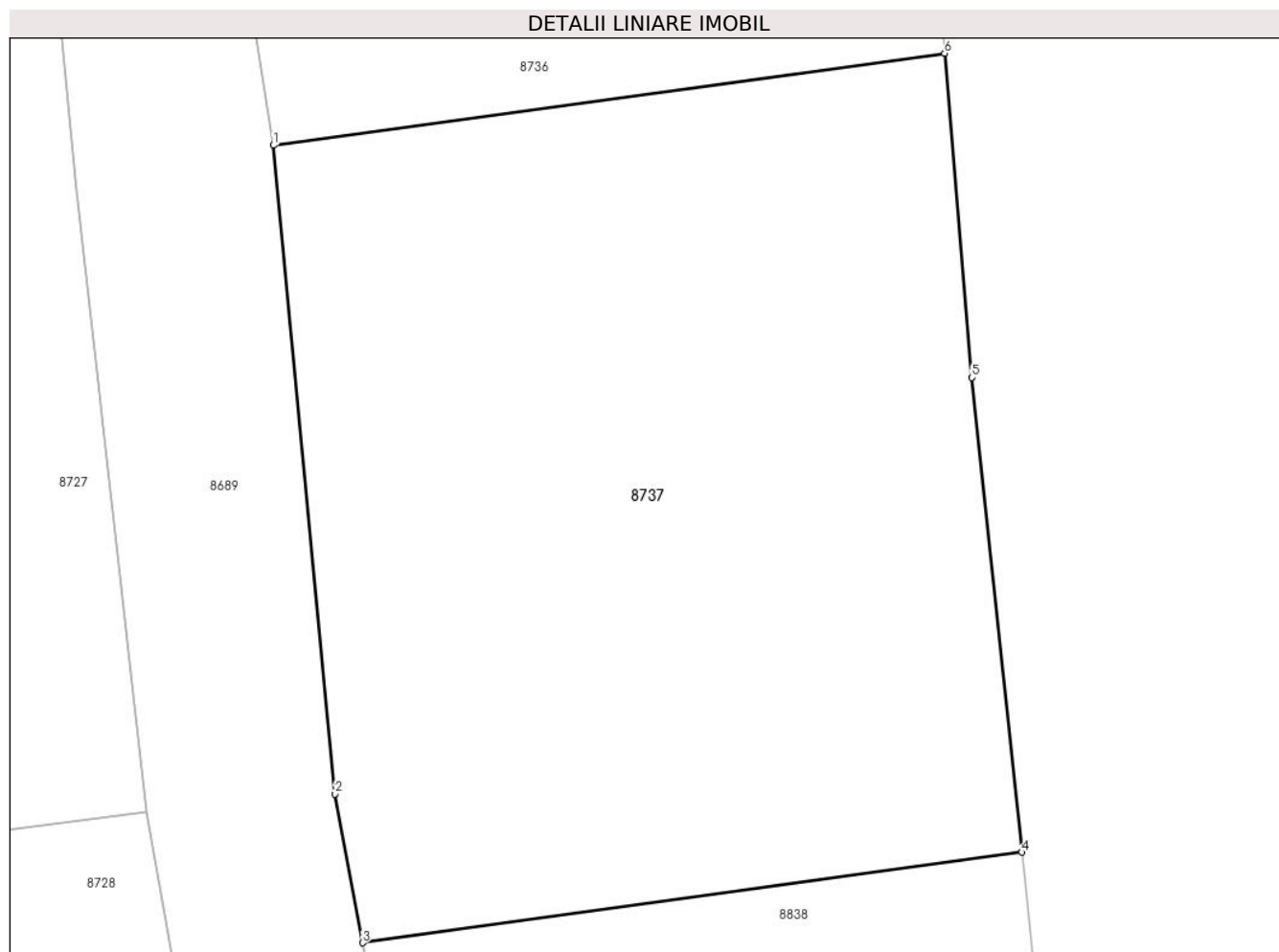
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	121	-	507/33/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.574,488 489.013,669	2	372.575,41 489.003,977	9.736
2	372.575,41 489.003,977	3	372.575,823 489.001,752	2.263
3	372.575,823 489.001,752	4	372.585,684 489.003,103	9.953
4	372.585,684 489.003,103	5	372.584,937 489.010,197	7.133
5	372.584,937 489.010,197	6	372.584,526 489.015,044	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.584,526 489.015,044	1	372.574,488 489.013,669	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
	1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

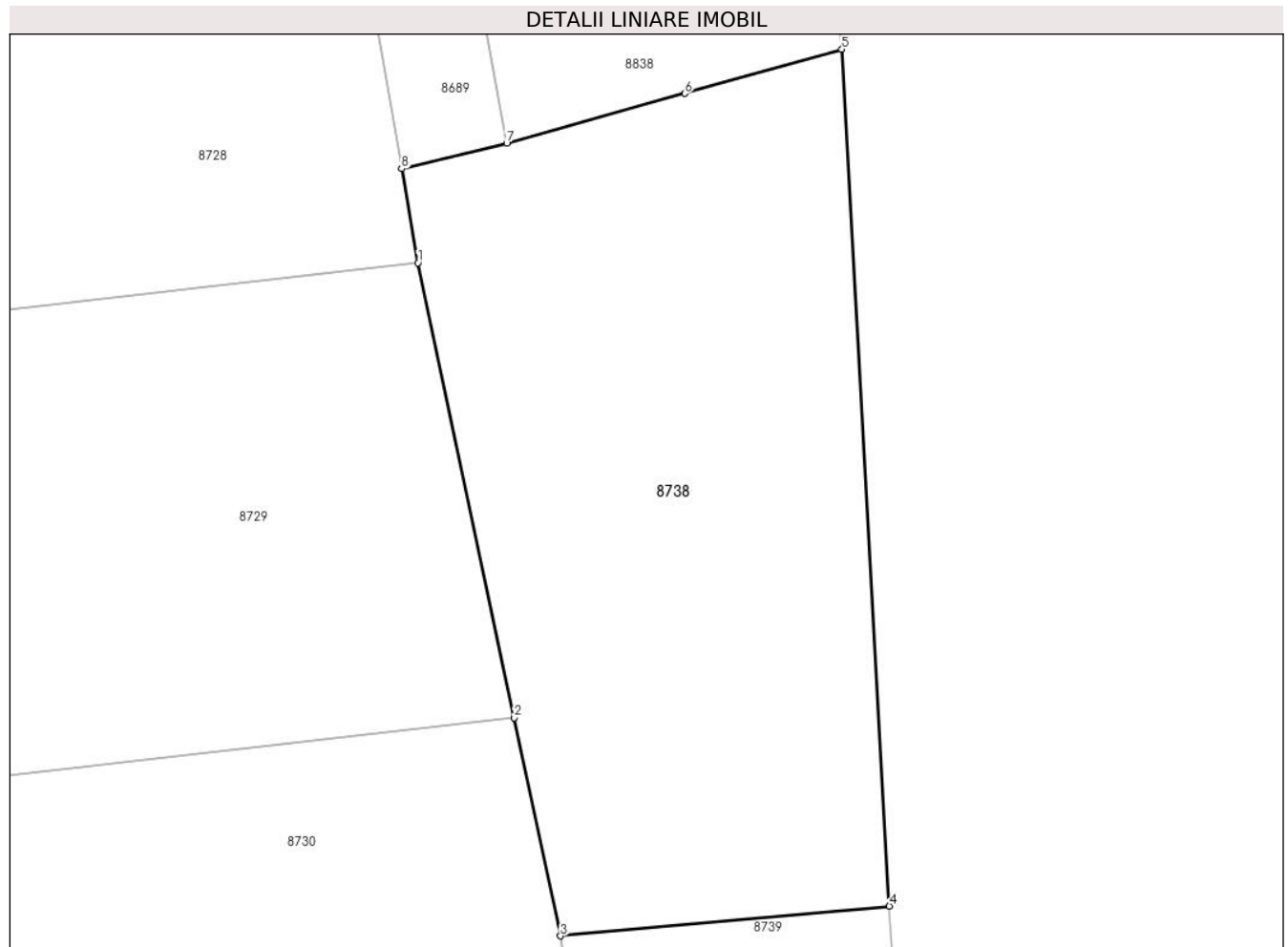
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	237	-	507/33/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.574,826 488.990,862	2	372.577,449 488.978,495	12.642
2	372.577,449 488.978,495	3	372.578,707 488.972,564	6.063
3	372.578,707 488.972,564	4	372.587,655 488.973,373	8.984
4	372.587,655 488.973,373	5	372.586,362 488.996,667	23.33
5	372.586,362 488.996,667	6	372.582,09 488.995,466	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.582,09 488.995,466	7	372.577,243 488.994,104	5.035
7	372.577,243 488.994,104	8	372.574,385 488.993,417	2.94
8	372.574,385 488.993,417	1	372.574,826 488.990,862	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

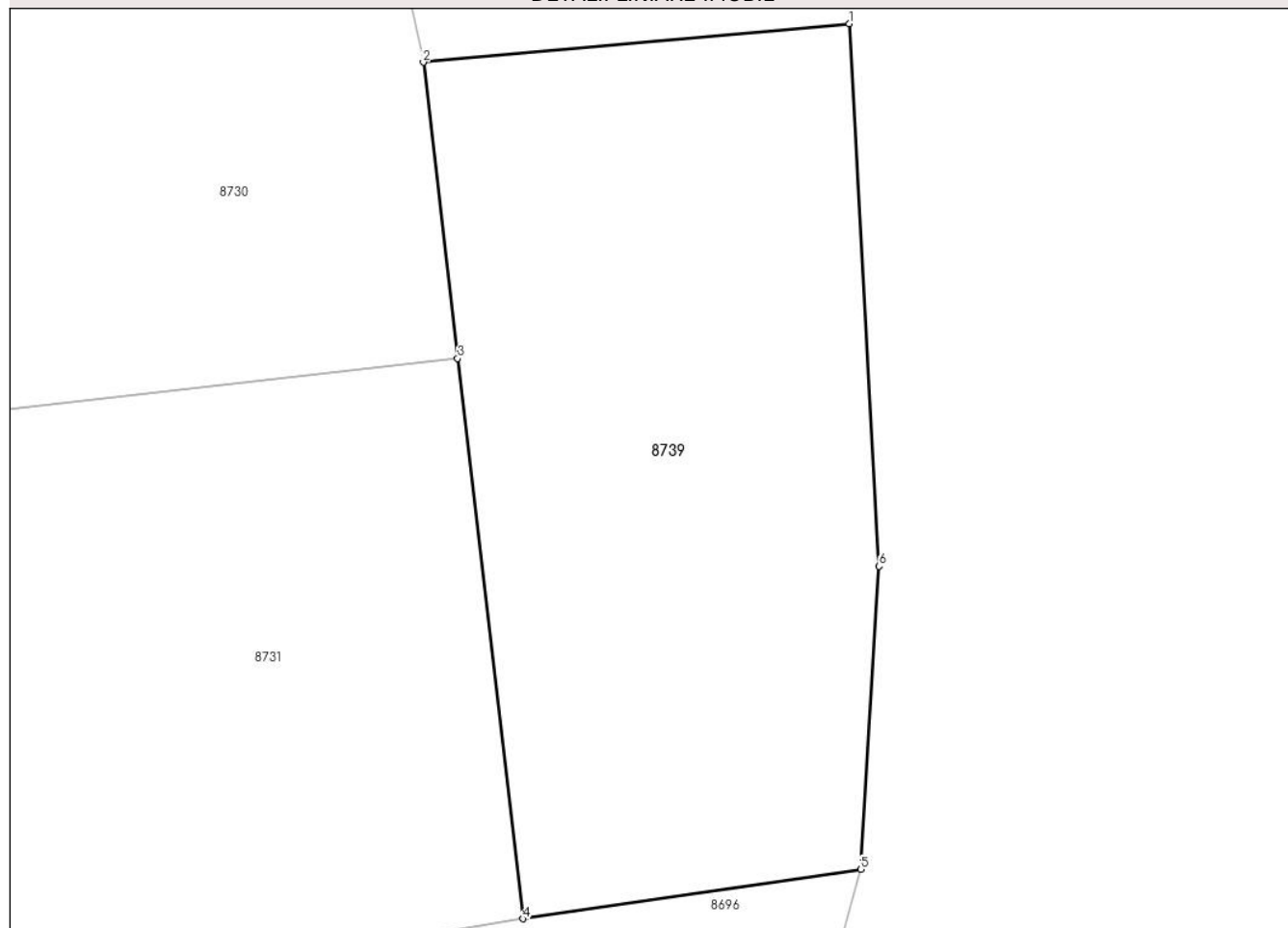
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	149	-	507/33/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,655 488.973,373	2	372.578,707 488.972,564	8.984
2	372.578,707 488.972,564	3	372.579,43 488.966,349	6.257
3	372.579,43 488.966,349	4	372.580,798 488.954,593	11.835
4	372.580,798 488.954,593	5	372.587,901 488.955,627	7.178
5	372.587,901 488.955,627	6	372.588,287 488.961,987	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.588,287 488.961,987	1	372.587,655 488.973,373	11.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZEA SOFIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

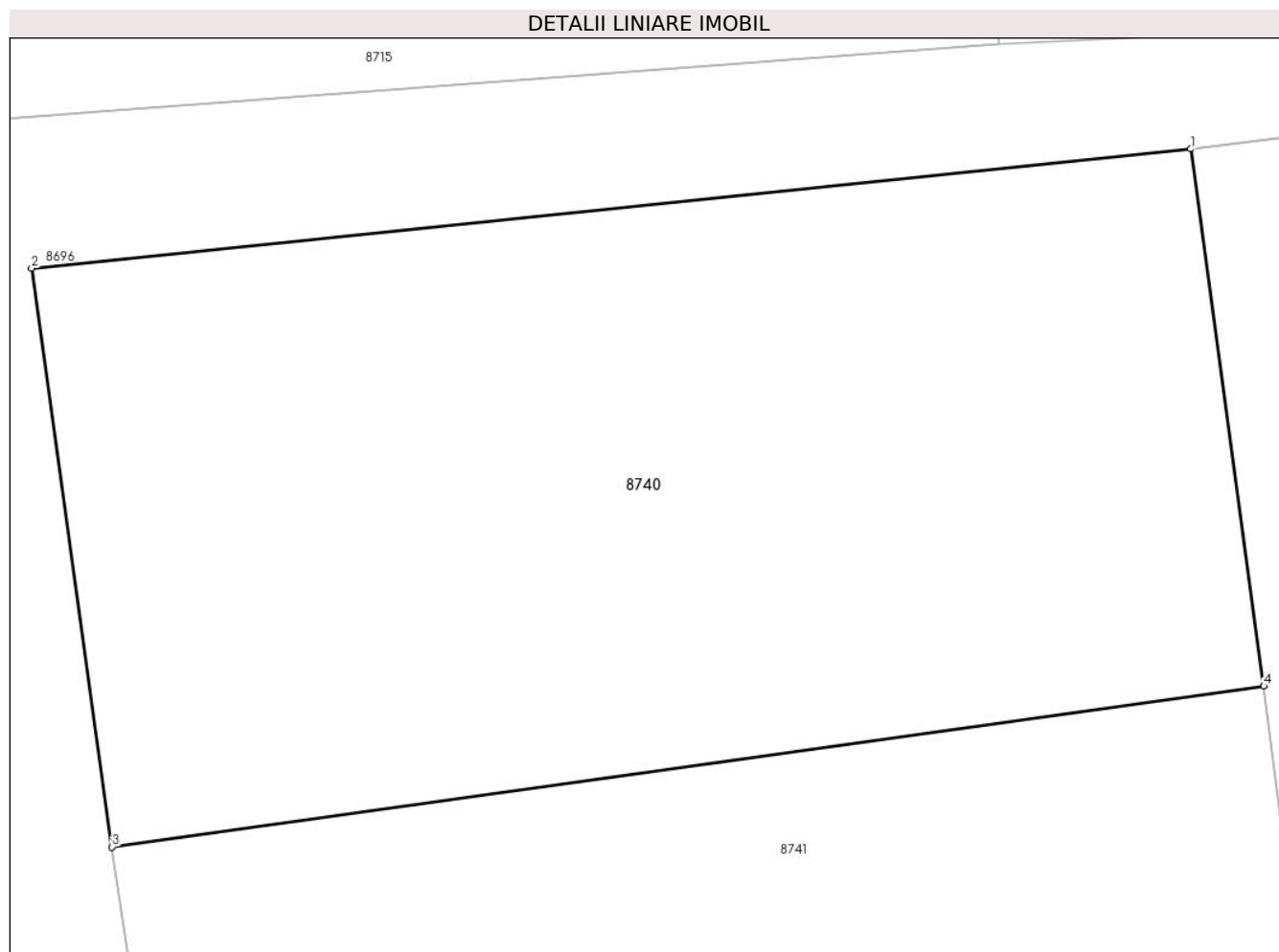
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.532,995 488.940,734	2	372.508,193 488.938,183	24.933
2	372.508,193 488.938,183	3	372.509,915 488.925,81	12.493
3	372.509,915 488.925,81	4	372.534,556 488.929,249	24.88
4	372.534,556 488.929,249	1	372.532,995 488.940,734	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71288	900	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49809 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2539, din 26/11/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DANCIU DAN-CĂTĂLIN, SI 2) DANCIU SIMONA-ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) MIHU VASILE, SI 2) MIHU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

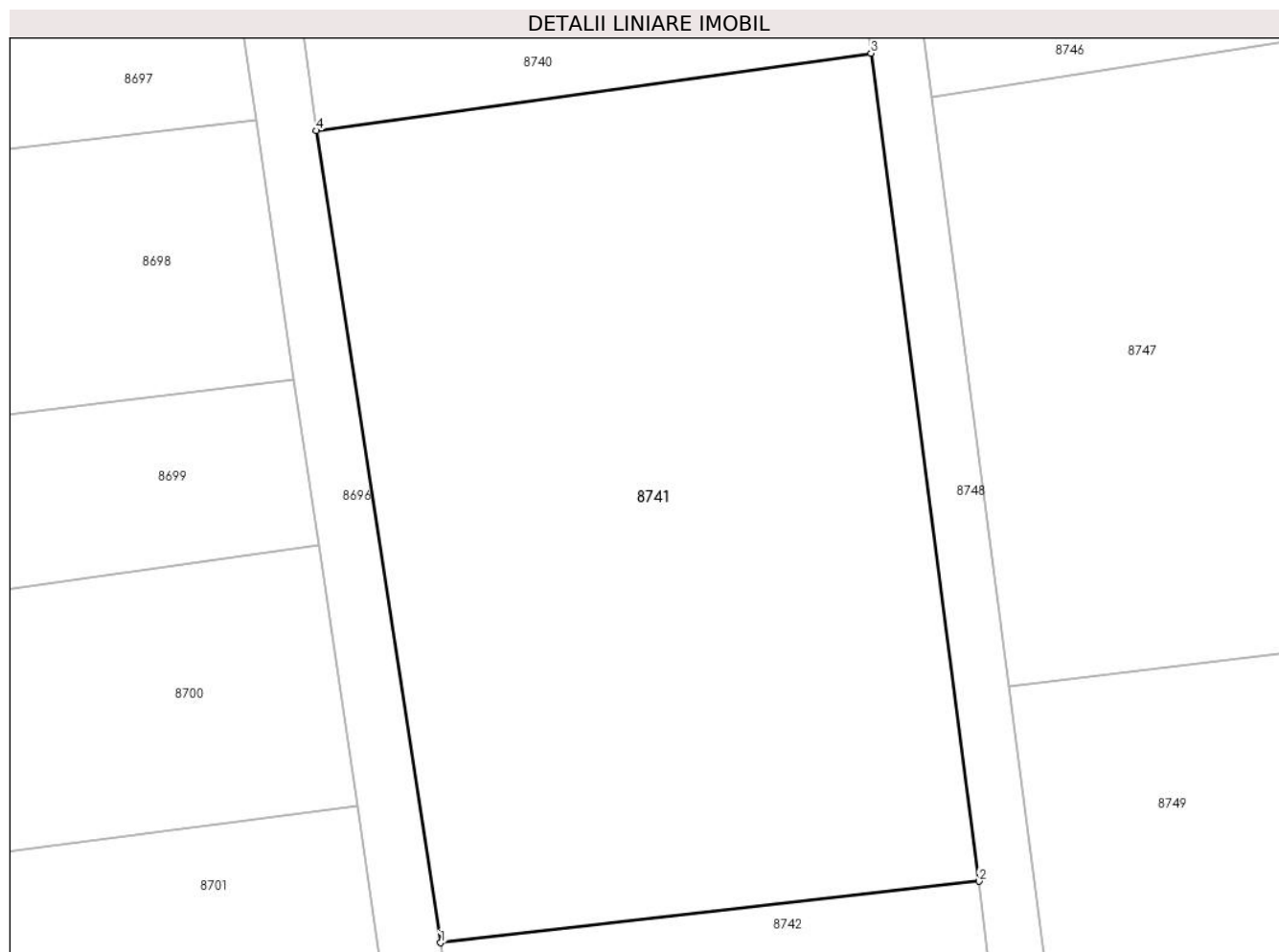
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71288	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	507/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,427 488.889,746	2	372.539,346 488.892,479	24.076
2	372.539,346 488.892,479	3	372.534,556 488.929,249	37.08
3	372.534,556 488.929,249	4	372.509,915 488.925,81	24.88
4	372.509,915 488.925,81	1	372.515,427 488.889,746	36.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71286	300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9536 / 01/04/2010	
Act Administrativ nr. 14168/2247, din 07/02/2008 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire asupra imobilului cu nr.cad. 507/66/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PINTER IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

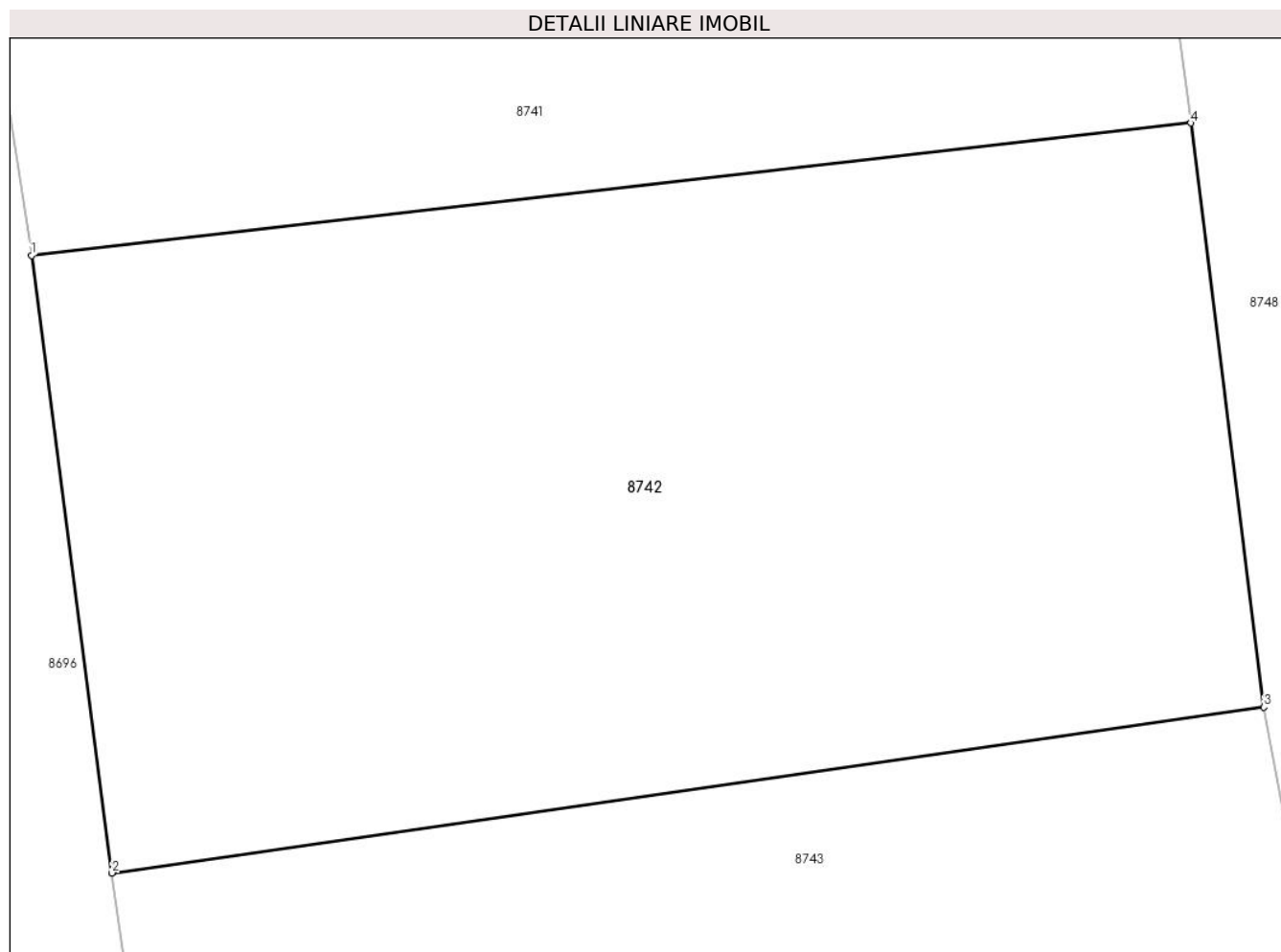
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71286	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,427 488.889,746	2	372.517,085 488.877,01	12.844
2	372.517,085 488.877,01	3	372.540,856 488.880,43	24.015
3	372.540,856 488.880,43	4	372.539,346 488.892,479	12.144
4	372.539,346 488.892,479	1	372.515,427 488.889,746	24.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 101, din 29/10/2015 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

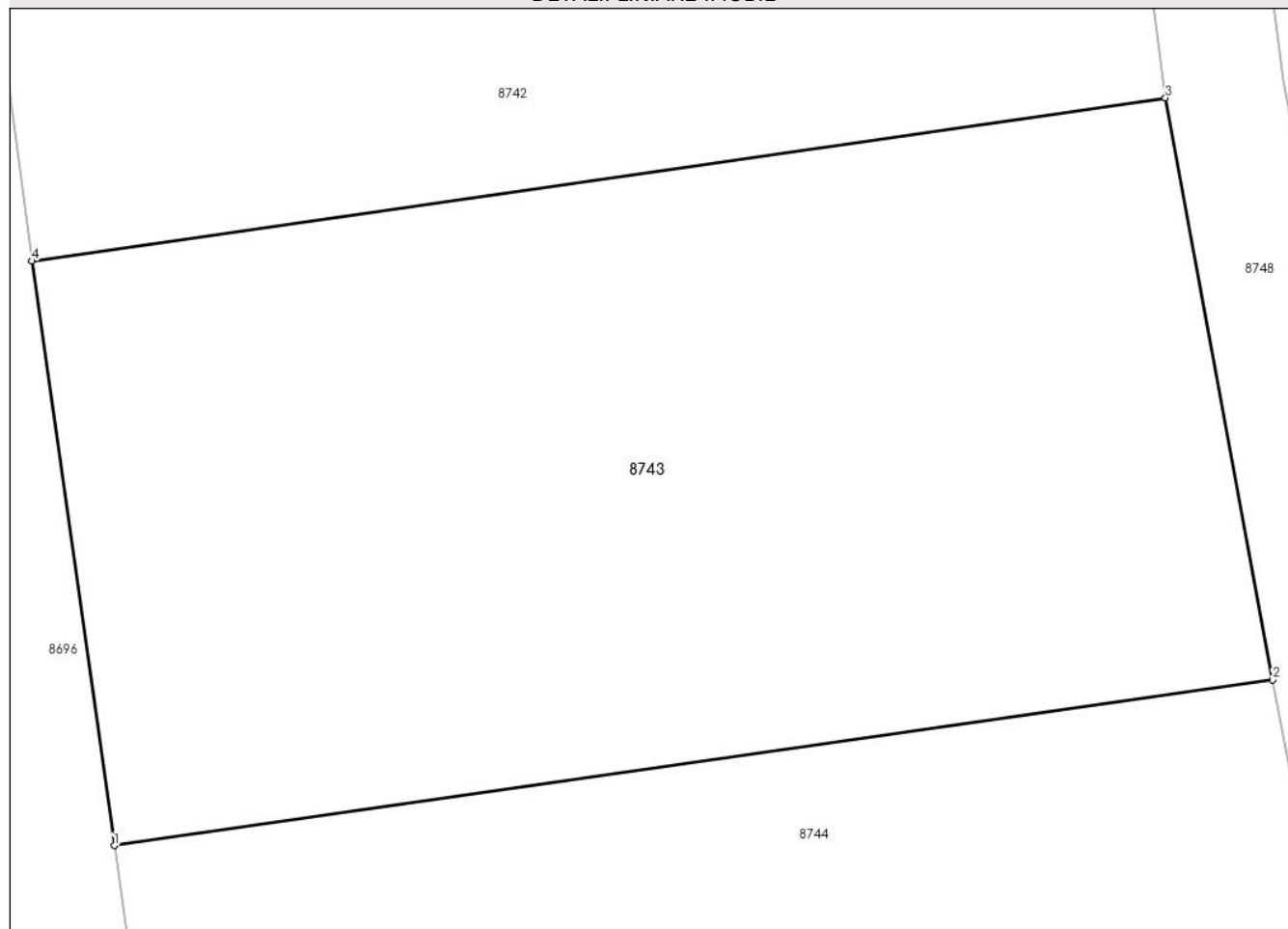
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.518,813 488.864,764	2	372.543,104 488.868,24	24.539
2	372.543,104 488.868,24	3	372.540,856 488.880,43	12.396
3	372.540,856 488.880,43	4	372.517,085 488.877,01	24.015
4	372.517,085 488.877,01	1	372.518,813 488.864,764	12.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2113, din 16/07/2008 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU DOMNICA	

C. Partea III. SARCINI .

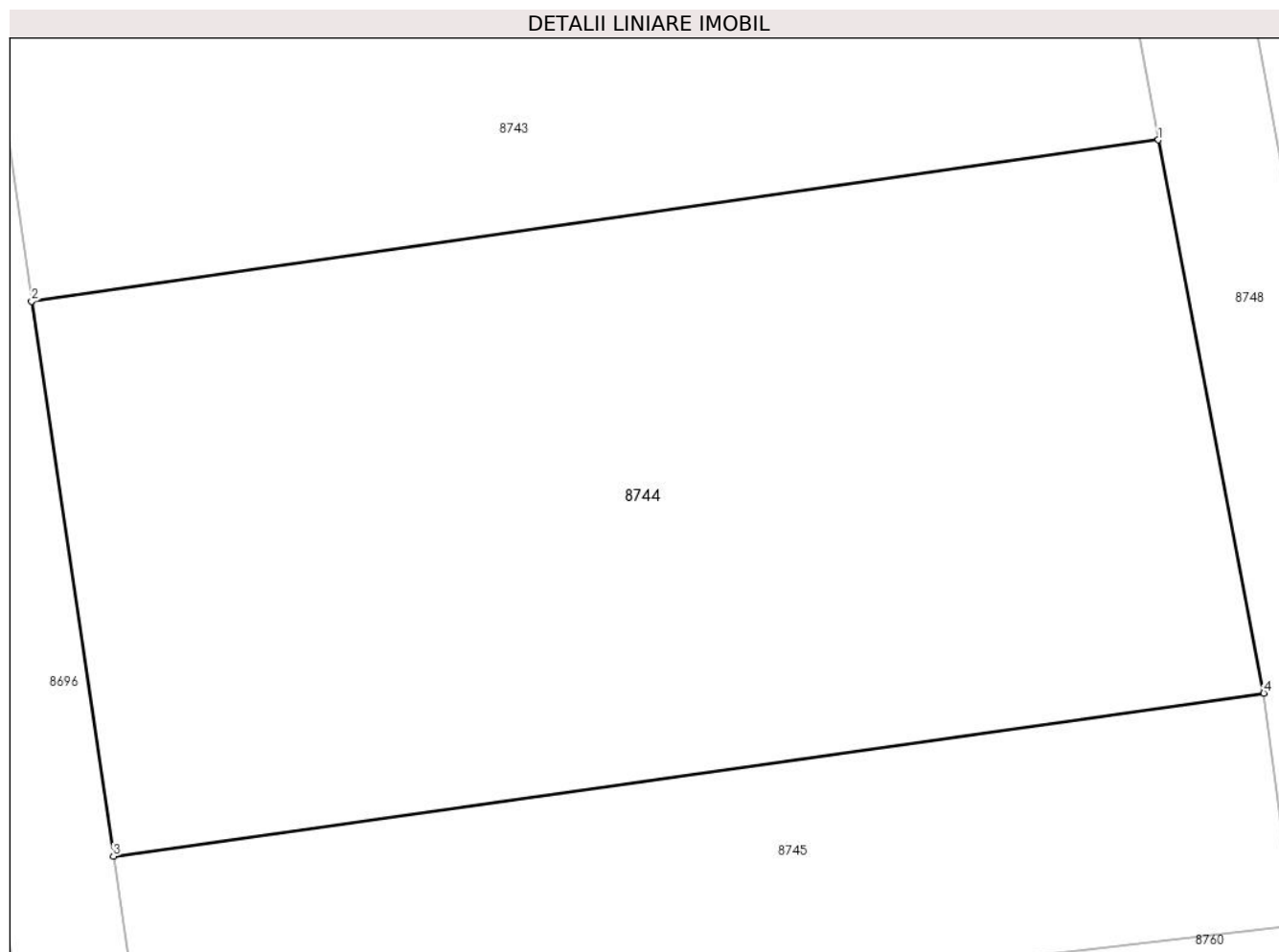
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.543,104 488.868,24	2	372.518,813 488.864,764	24.539
2	372.518,813 488.864,764	3	372.520,575 488.852,81	12.084
3	372.520,575 488.852,81	4	372.545,375 488.856,321	25.047
4	372.545,375 488.856,321	1	372.543,104 488.868,24	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2110, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	
1) TEBAN STEFAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	-	507/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.532,479 488.849,758	2	372.546,039 488.851,309	13.648
2	372.546,039 488.851,309	3	372.545,375 488.856,321	5.055
3	372.545,375 488.856,321	4	372.520,575 488.852,81	25.047
4	372.520,575 488.852,81	5	372.521,274 488.848,051	4.81
5	372.521,274 488.848,051	1	372.532,479 488.849,758	11.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2120, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

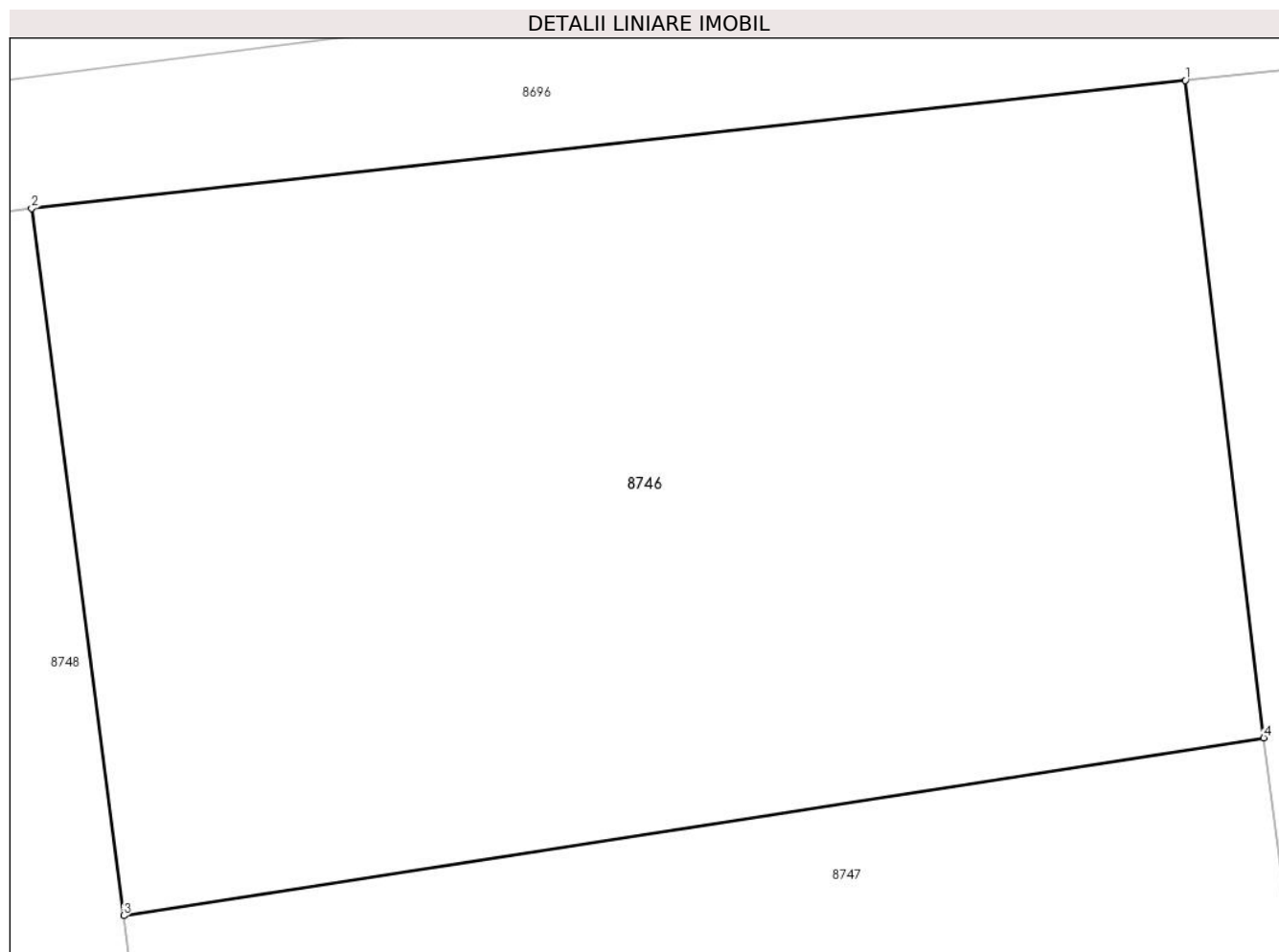
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,887 488.943,52	2	372.535,477 488.941,038	22.548
2	372.535,477 488.941,038	3	372.537,266 488.927,308	13.846
3	372.537,266 488.927,308	4	372.559,411 488.930,76	22.412
4	372.559,411 488.930,76	1	372.557,887 488.943,52	12.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 08/08/2007	
Act Administrativ nr. 14157/2126, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACARIE CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

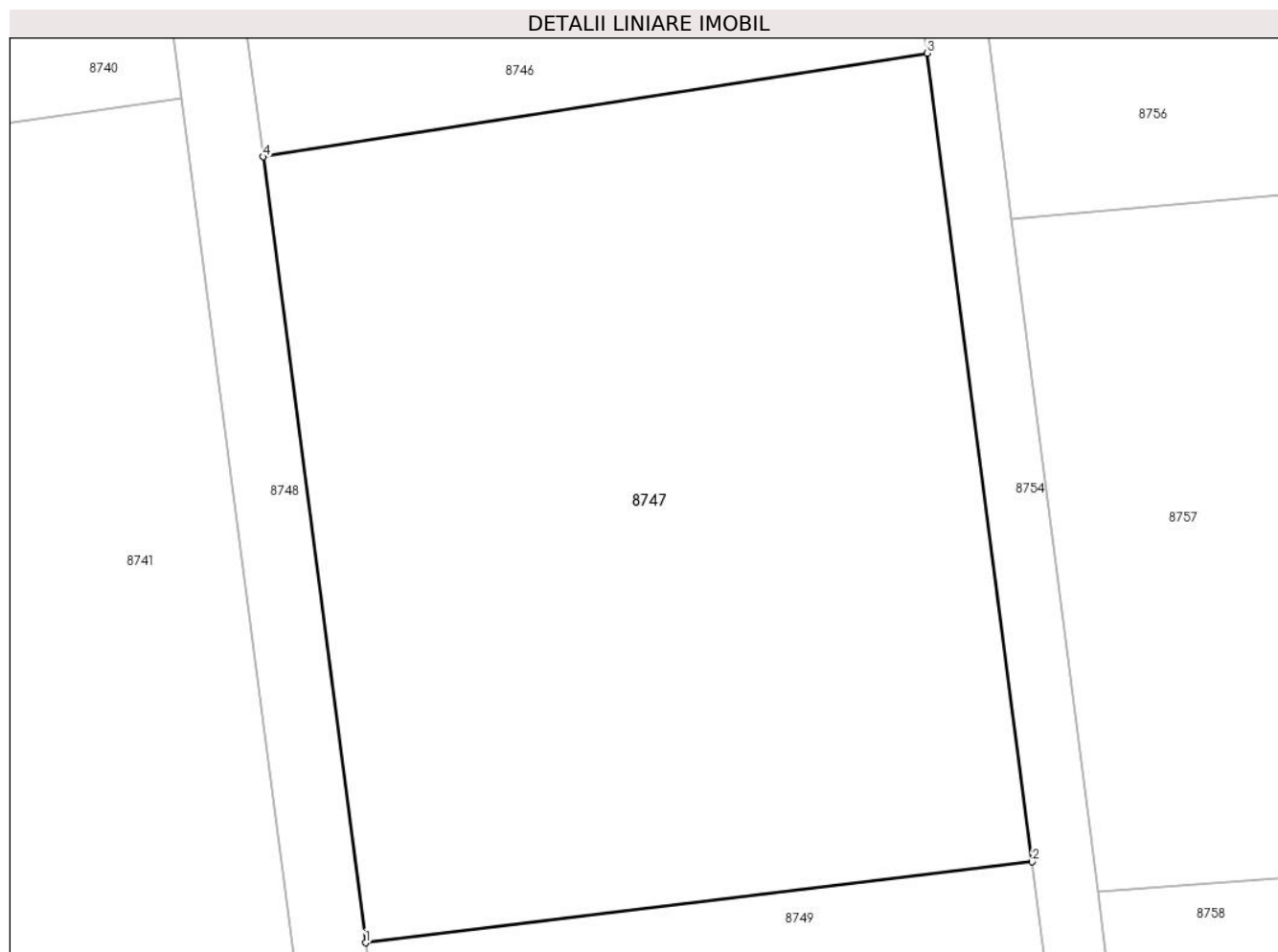
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	507/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.540,68 488.901,118	2	372.562,915 488.903,816	22.397
2	372.562,915 488.903,816	3	372.559,411 488.930,76	27.171
3	372.559,411 488.930,76	4	372.537,266 488.927,308	22.412
4	372.537,266 488.927,308	1	372.540,68 488.901,118	26.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGUR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

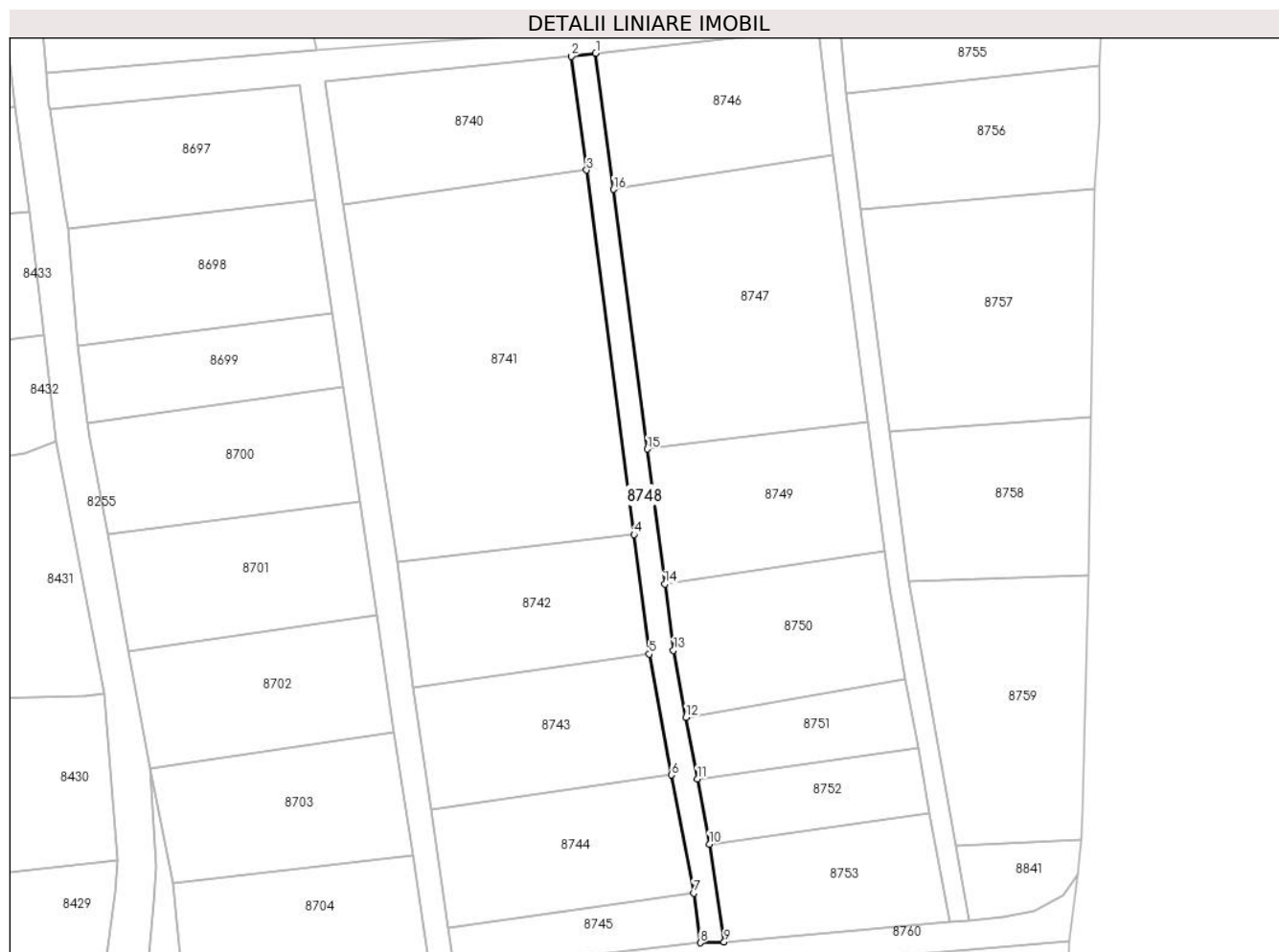
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	222	-	504/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.535,477 488.941,038	2	372.532,995 488.940,734	2.5
2	372.532,995 488.940,734	3	372.534,556 488.929,249	11.59
3	372.534,556 488.929,249	4	372.539,346 488.892,479	37.08
4	372.539,346 488.892,479	5	372.540,856 488.880,43	12.144
5	372.540,856 488.880,43	6	372.543,104 488.868,24	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.543,104 488.868,24	7	372.545,375 488.856,321	12.133
7	372.545,375 488.856,321	8	372.546,039 488.851,309	5.055
8	372.546,039 488.851,309	9	372.548,433 488.851,408	2.396
9	372.548,433 488.851,408	10	372.546,936 488.861,269	9.974
10	372.546,936 488.861,269	11	372.545,723 488.867,838	6.68
11	372.545,723 488.867,838	12	372.544,576 488.874,053	6.32
12	372.544,576 488.874,053	13	372.543,327 488.880,812	6.874
13	372.543,327 488.880,812	14	372.542,457 488.887,485	6.729
14	372.542,457 488.887,485	15	372.540,68 488.901,118	13.748
15	372.540,68 488.901,118	16	372.537,266 488.927,308	26.412
16	372.537,266 488.927,308	1	372.535,477 488.941,038	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2159, din 04/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

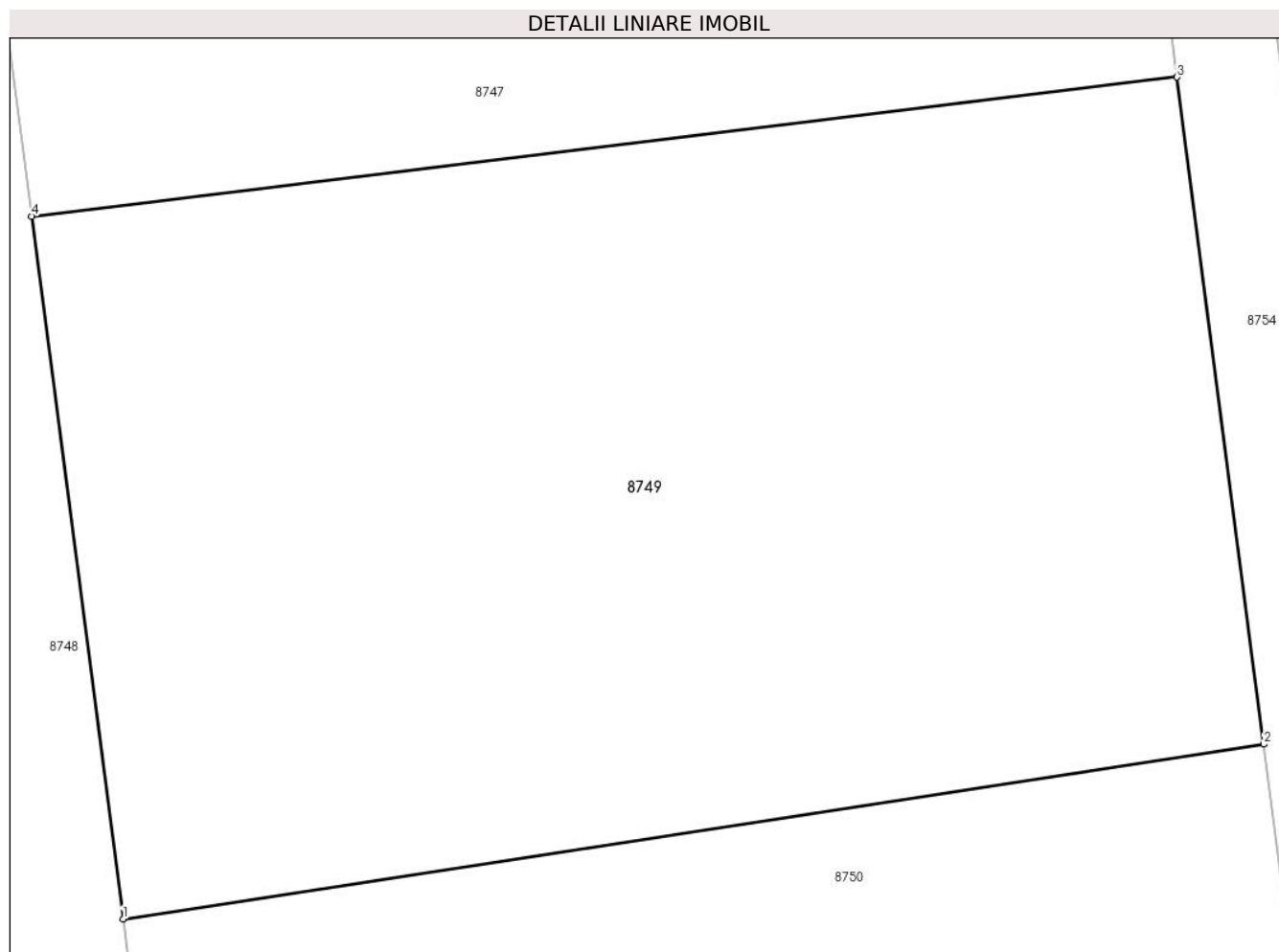
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.542,457 488.887,485	2	372.564,598 488.890,874	22.398
2	372.564,598 488.890,874	3	372.562,915 488.903,816	13.051
3	372.562,915 488.903,816	4	372.540,68 488.901,118	22.397
4	372.540,68 488.901,118	1	372.542,457 488.887,485	13.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2107, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERLEA IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

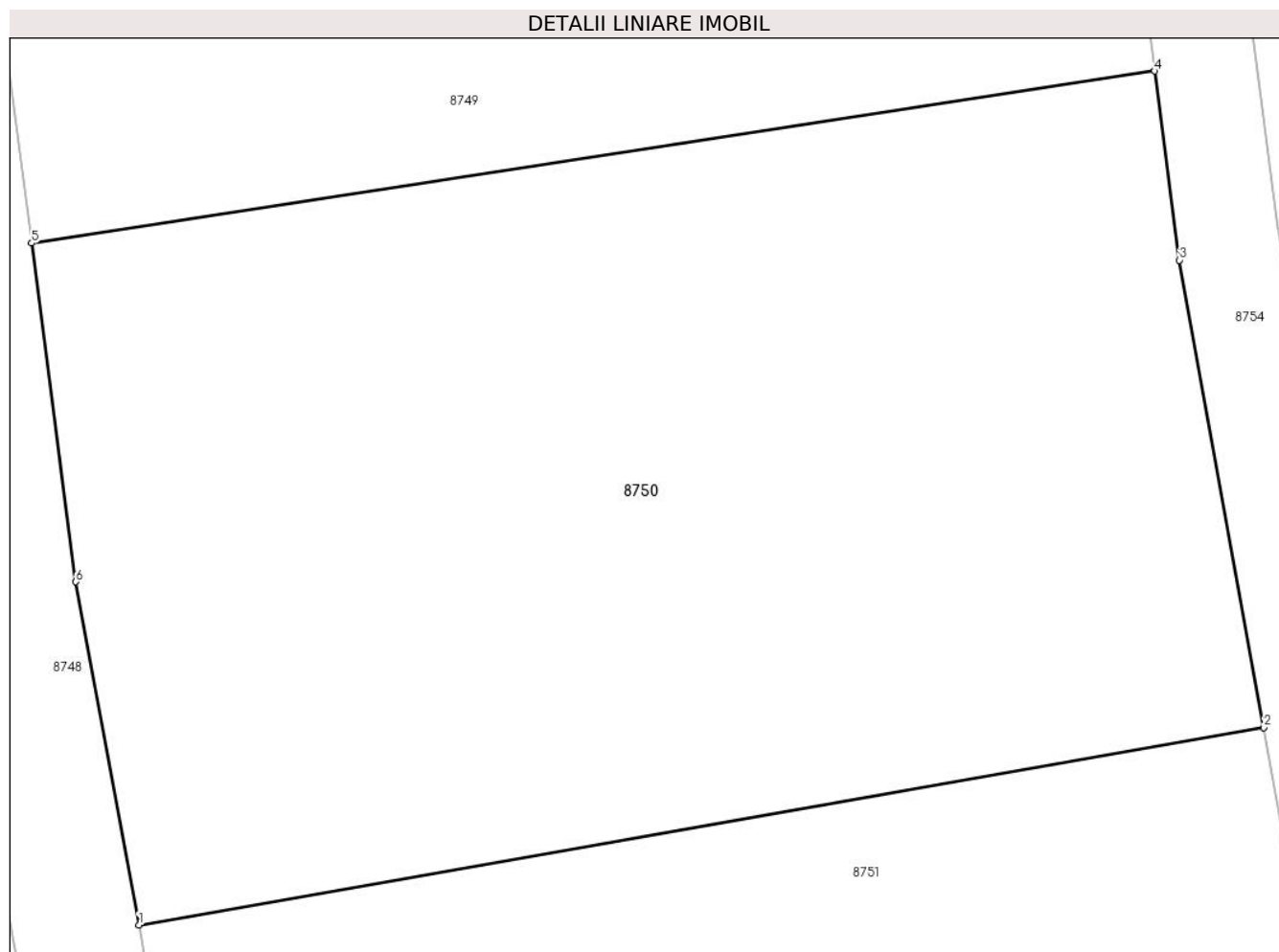
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,576 488.874,053	2	372.566,745 488.877,939	22.508
2	372.566,745 488.877,939	3	372.565,082 488.887,147	9.357
3	372.565,082 488.887,147	4	372.564,598 488.890,874	3.758
4	372.564,598 488.890,874	5	372.542,457 488.887,485	22.398
5	372.542,457 488.887,485	6	372.543,327 488.880,812	6.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.543,327 488.880,812	1	372.544,576 488.874,053	6.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2263, din 14/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN LEONTINA 2) MAIORESCU MARIA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18176, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CRISTINESC TRAIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

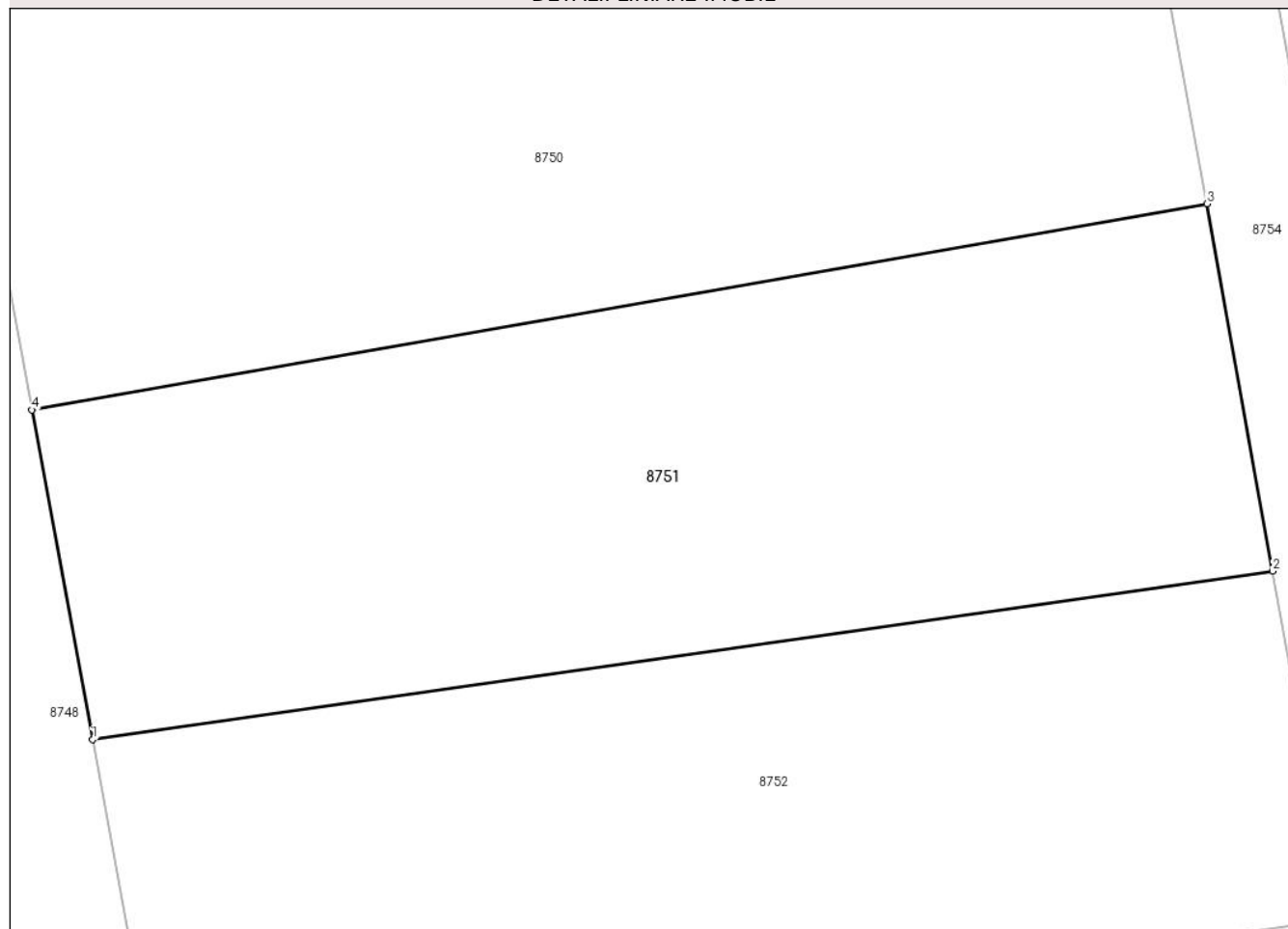
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	-	507/48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.545,723 488.867,838	2	372.567,988 488.871,016	22.49
2	372.567,988 488.871,016	3	372.566,745 488.877,939	7.033
3	372.566,745 488.877,939	4	372.544,576 488.874,053	22.508
4	372.544,576 488.874,053	1	372.545,723 488.867,838	6.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2263, din 14/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN LEONTINA 2) MAIORESCU MARIA	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18128, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FILIMON MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

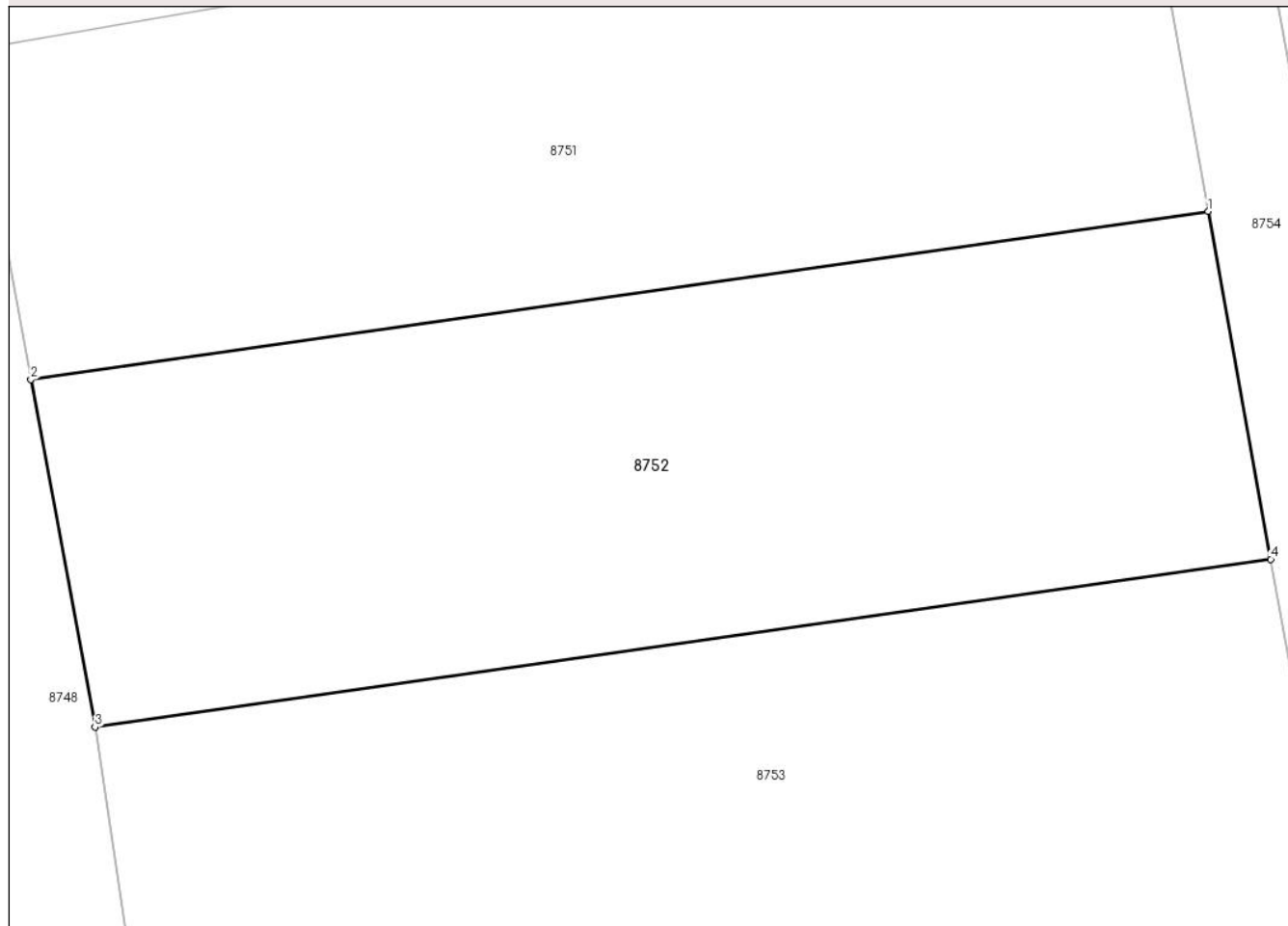
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	-	507/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,988 488.871,016	2	372.545,723 488.867,838	22.49
2	372.545,723 488.867,838	3	372.546,936 488.861,269	6.68
3	372.546,936 488.861,269	4	372.569,168 488.864,442	22.457
4	372.569,168 488.864,442	1	372.567,988 488.871,016	6.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2197, din 25/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

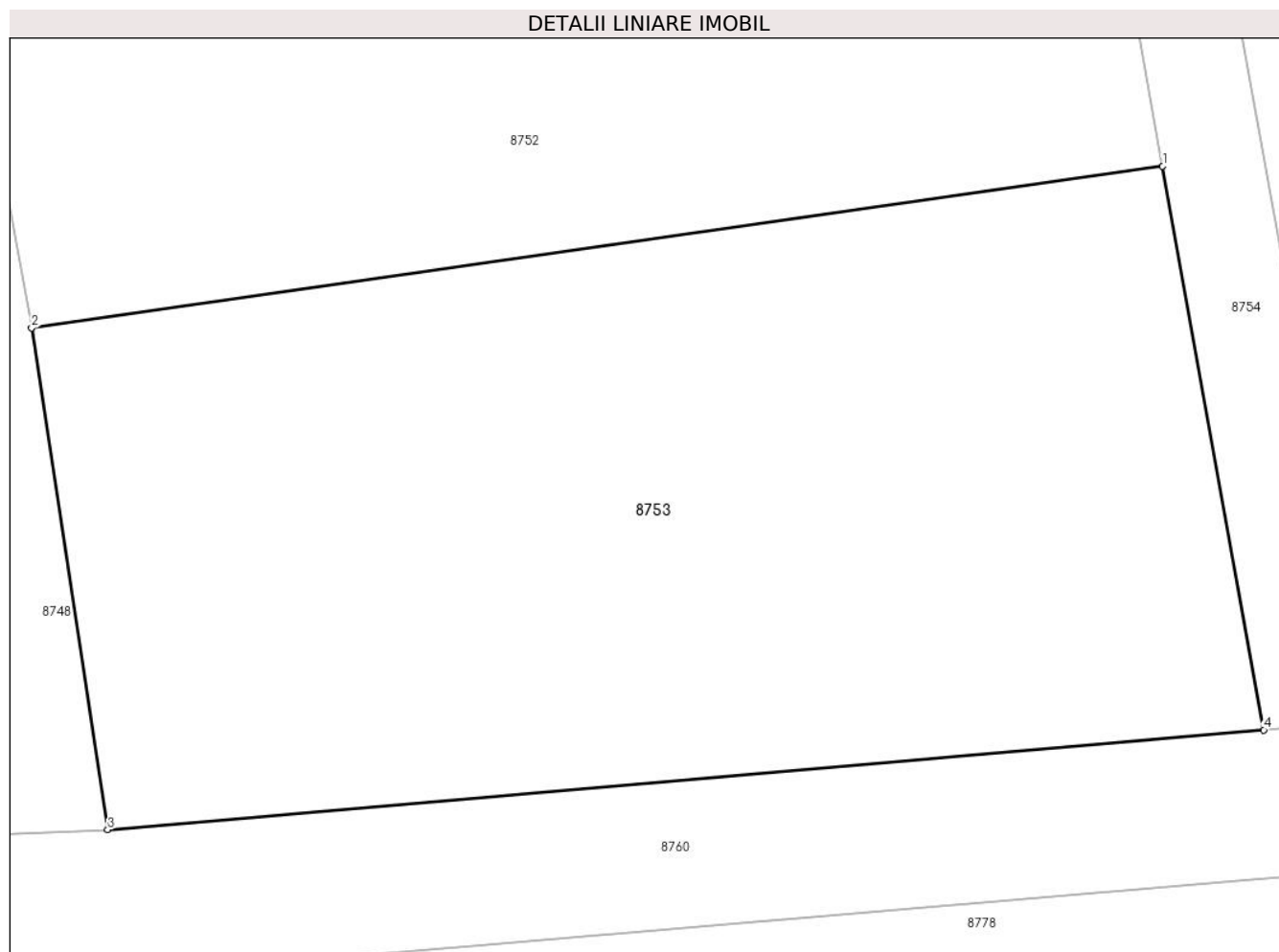
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	-	507/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.569,168 488.864,442	2	372.546,936 488.861,269	22.457
2	372.546,936 488.861,269	3	372.548,433 488.851,408	9.974
3	372.548,433 488.851,408	4	372.571,156 488.853,372	22.808
4	372.571,156 488.853,372	1	372.569,168 488.864,442	11.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

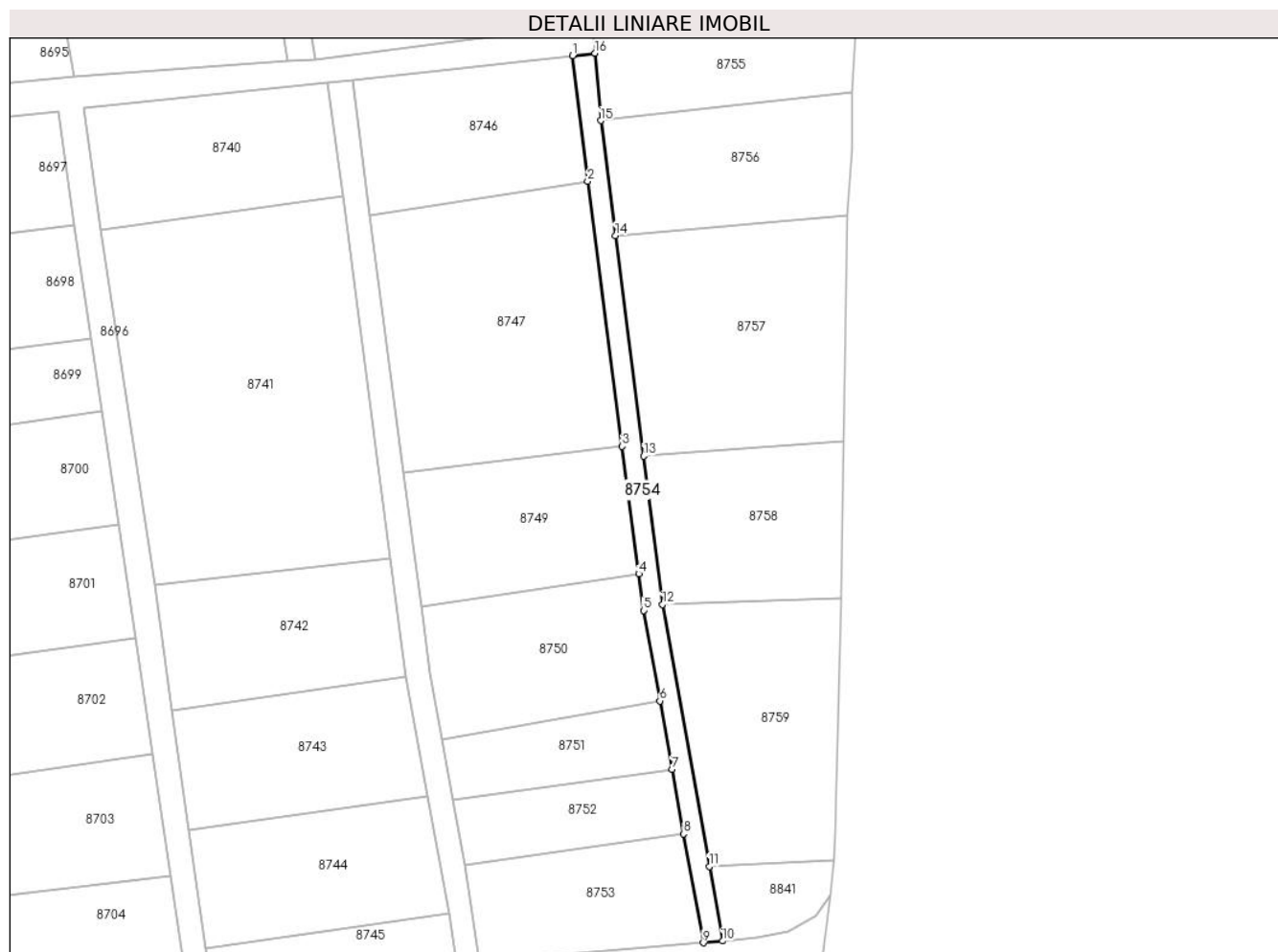
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	186	-	504/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,887 488.943,52	2	372.559,411 488.930,76	12.851
2	372.559,411 488.930,76	3	372.562,915 488.903,816	27.171
3	372.562,915 488.903,816	4	372.564,598 488.890,874	13.051
4	372.564,598 488.890,874	5	372.565,082 488.887,147	3.758
5	372.565,082 488.887,147	6	372.566,745 488.877,939	9.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.566,745 488.877,939	7	372.567,988 488.871,016	7.033
7	372.567,988 488.871,016	8	372.569,168 488.864,442	6.679
8	372.569,168 488.864,442	9	372.571,156 488.853,372	11.248
9	372.571,156 488.853,372	10	372.573,131 488.853,552	1.984
10	372.573,131 488.853,552	11	372.571,779 488.861,122	7.689
11	372.571,779 488.861,122	12	372.567,019 488.887,759	27.06
12	372.567,019 488.887,759	13	372.565,094 488.902,826	15.19
13	372.565,094 488.902,826	14	372.562,228 488.925,248	22.603
14	372.562,228 488.925,248	15	372.560,735 488.936,932	11.78
15	372.560,735 488.936,932	16	372.560,16 488.943,767	6.859
16	372.560,16 488.943,767	1	372.557,887 488.943,52	2.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2095, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU NICOLAE	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18074, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DAVID MARIUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

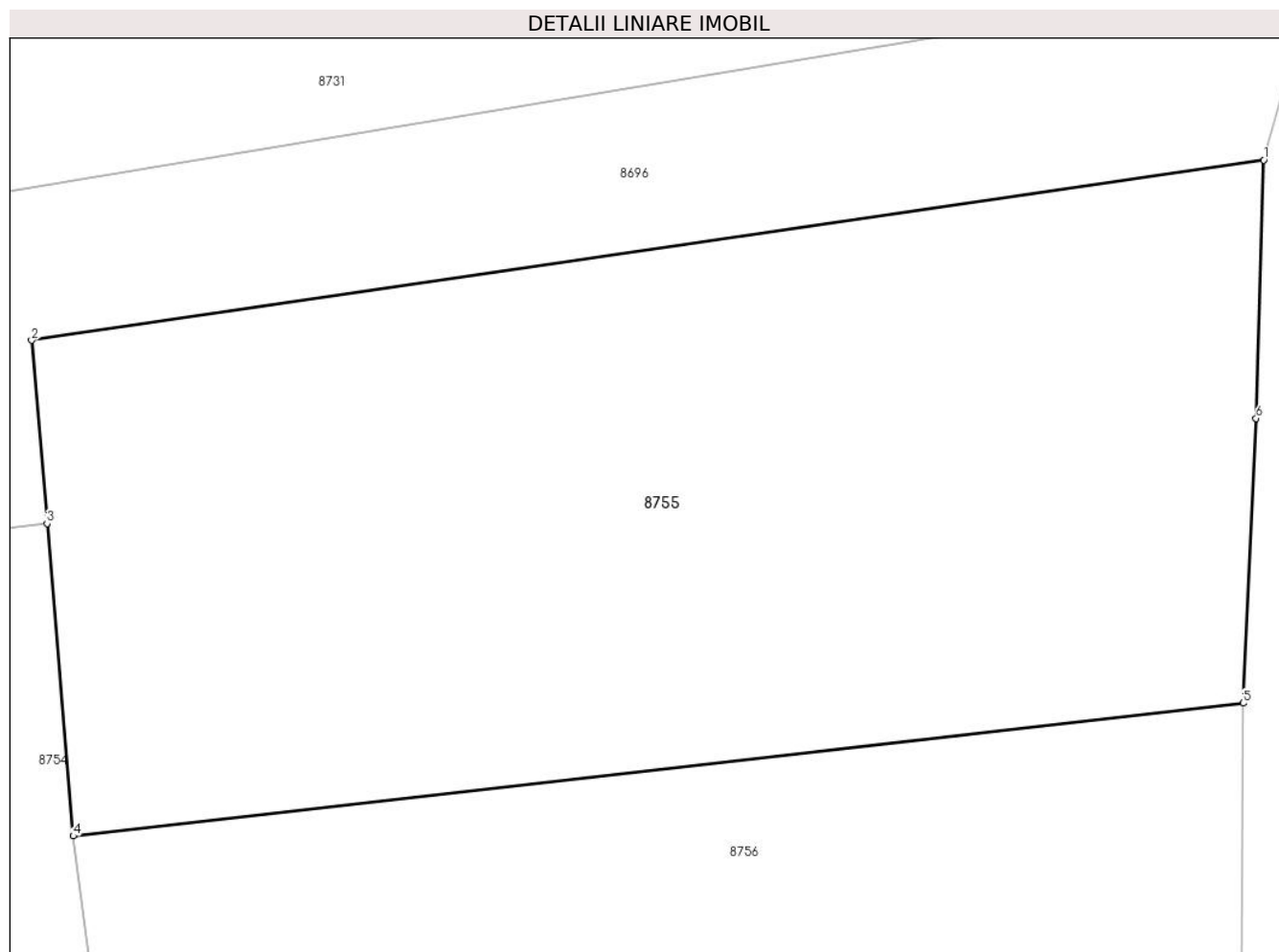
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.586,798 488.951,719	2	372.559,822 488.947,774	27.262
2	372.559,822 488.947,774	3	372.560,16 488.943,767	4.021
3	372.560,16 488.943,767	4	372.560,735 488.936,932	6.859
4	372.560,735 488.936,932	5	372.586,344 488.939,838	25.774
5	372.586,344 488.939,838	6	372.586,632 488.946,069	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.586,632 488.946,069	1	372.586,798 488.951,719	5.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2266, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18074, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DAVID MARIUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

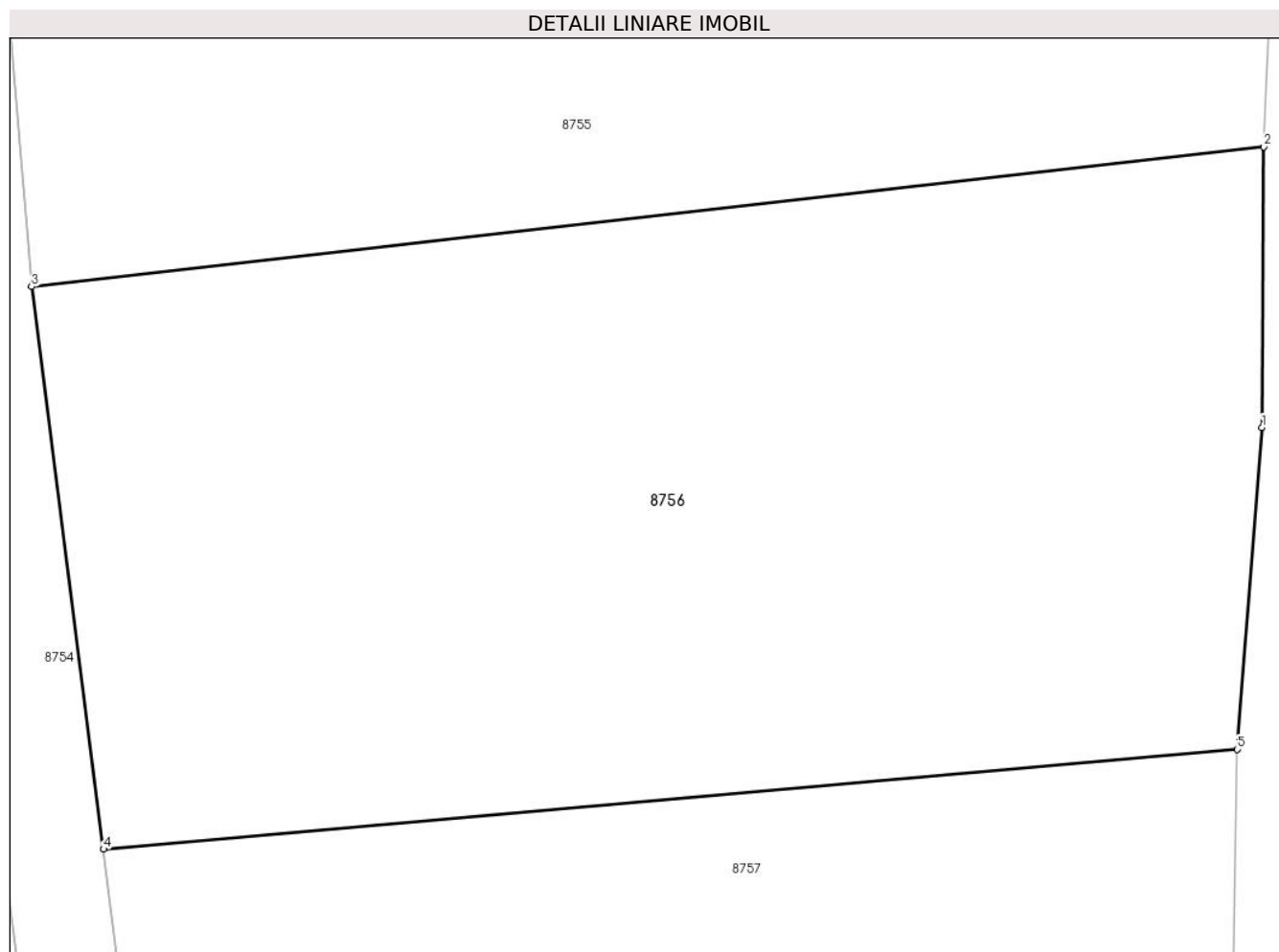
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.586,305 488.934,005	2	372.586,344 488.939,838	5.833
2	372.586,344 488.939,838	3	372.560,735 488.936,932	25.774
3	372.560,735 488.936,932	4	372.562,228 488.925,248	11.78
4	372.562,228 488.925,248	5	372.585,79 488.927,323	23.653
5	372.585,79 488.927,323	1	372.586,305 488.934,005	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2103, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODORAN VICTORIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18074/26.06.2024, din 16/07/2007 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DAVID MARIUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

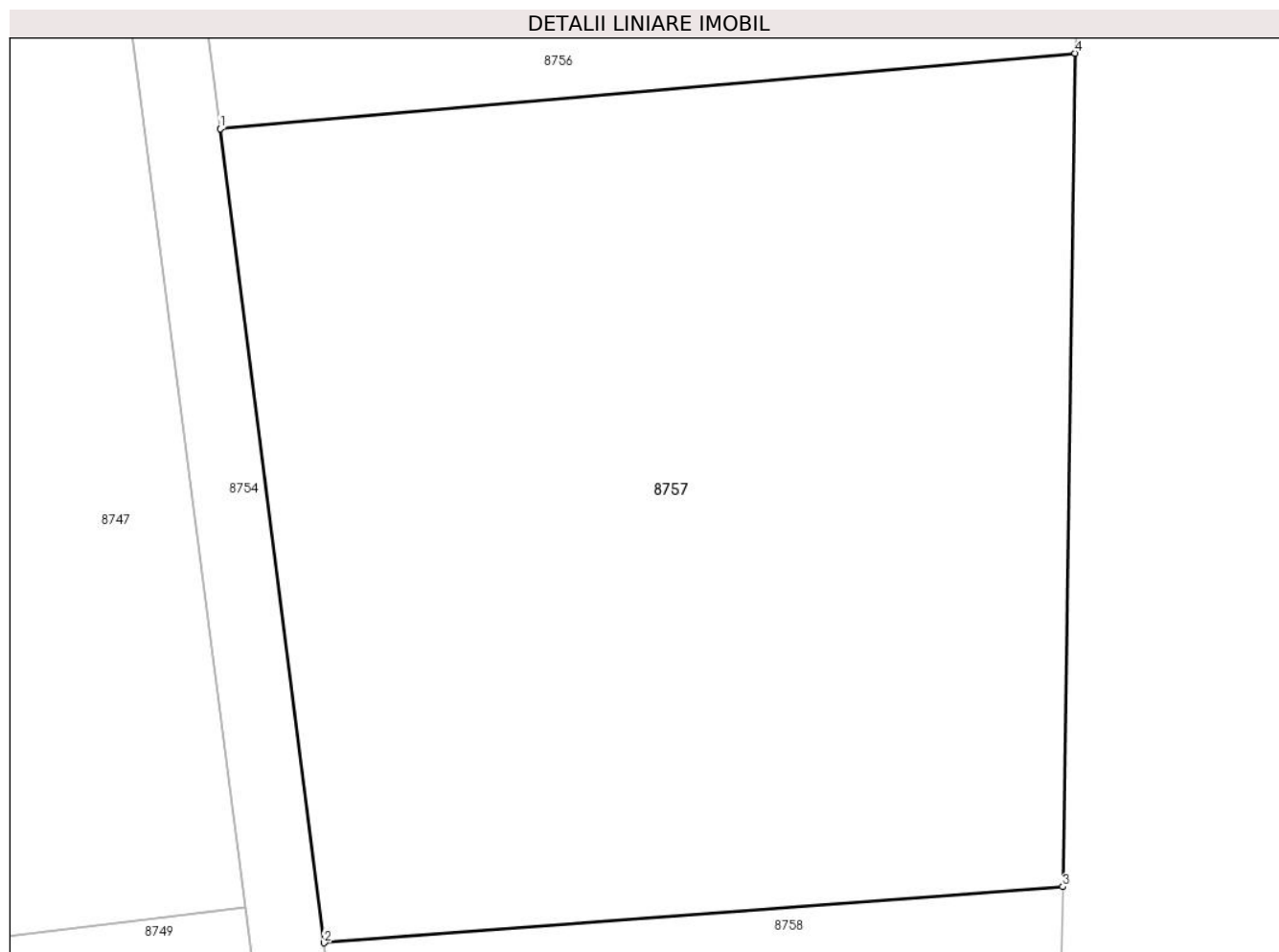
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	507/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,228 488.925,248	2	372.565,094 488.902,826	22.603
2	372.565,094 488.902,826	3	372.585,448 488.904,372	20.413
3	372.585,448 488.904,372	4	372.585,79 488.927,323	22.953
4	372.585,79 488.927,323	1	372.562,228 488.925,248	23.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2286, din 05/11/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

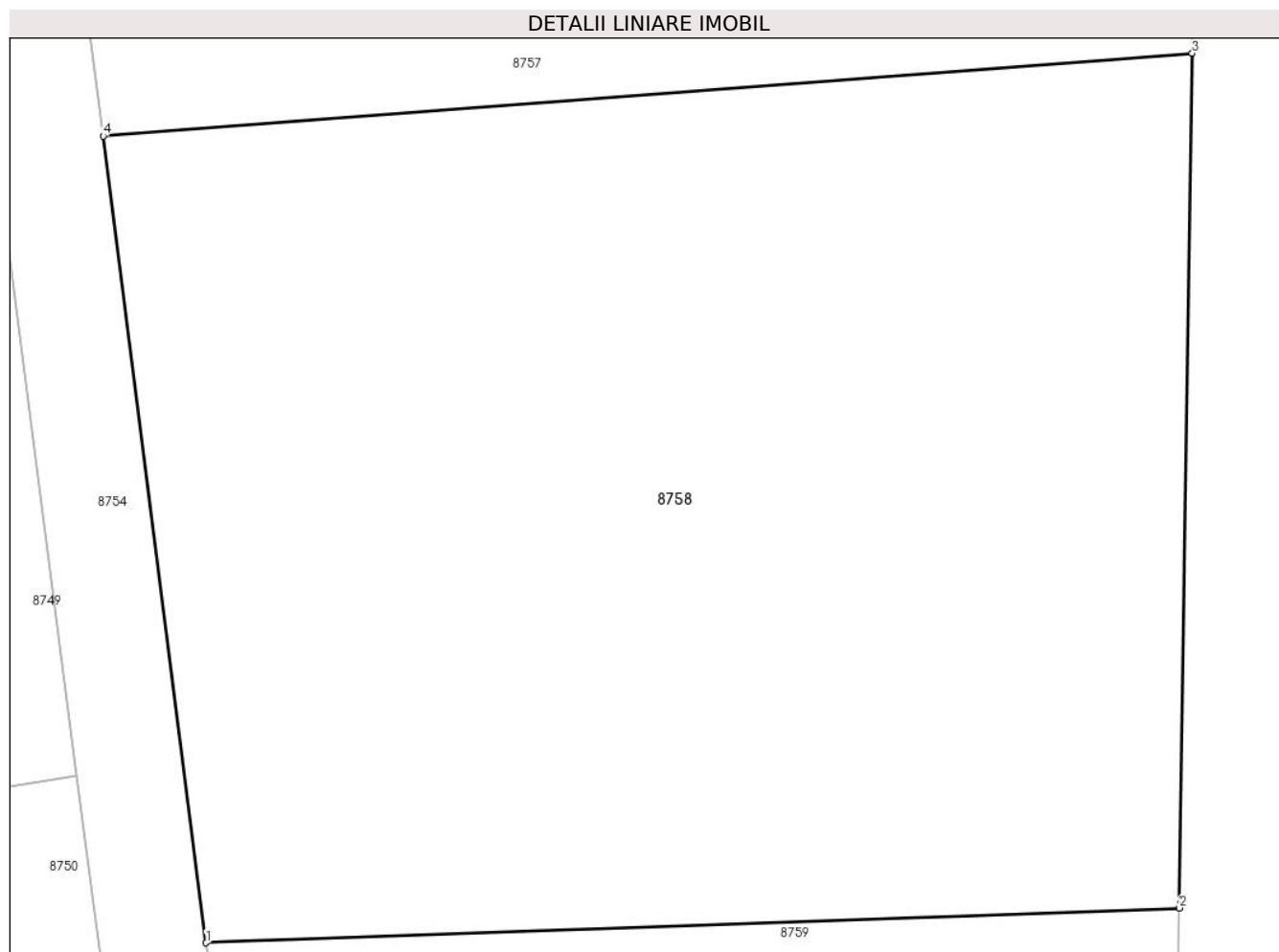
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,019 488.887,759	2	372.585,211 488.888,408	18.203
2	372.585,211 488.888,408	3	372.585,448 488.904,372	15.966
3	372.585,448 488.904,372	4	372.565,094 488.902,826	20.413
4	372.565,094 488.902,826	1	372.567,019 488.887,759	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2200, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUIAN ANA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18038, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) STANCULESCU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

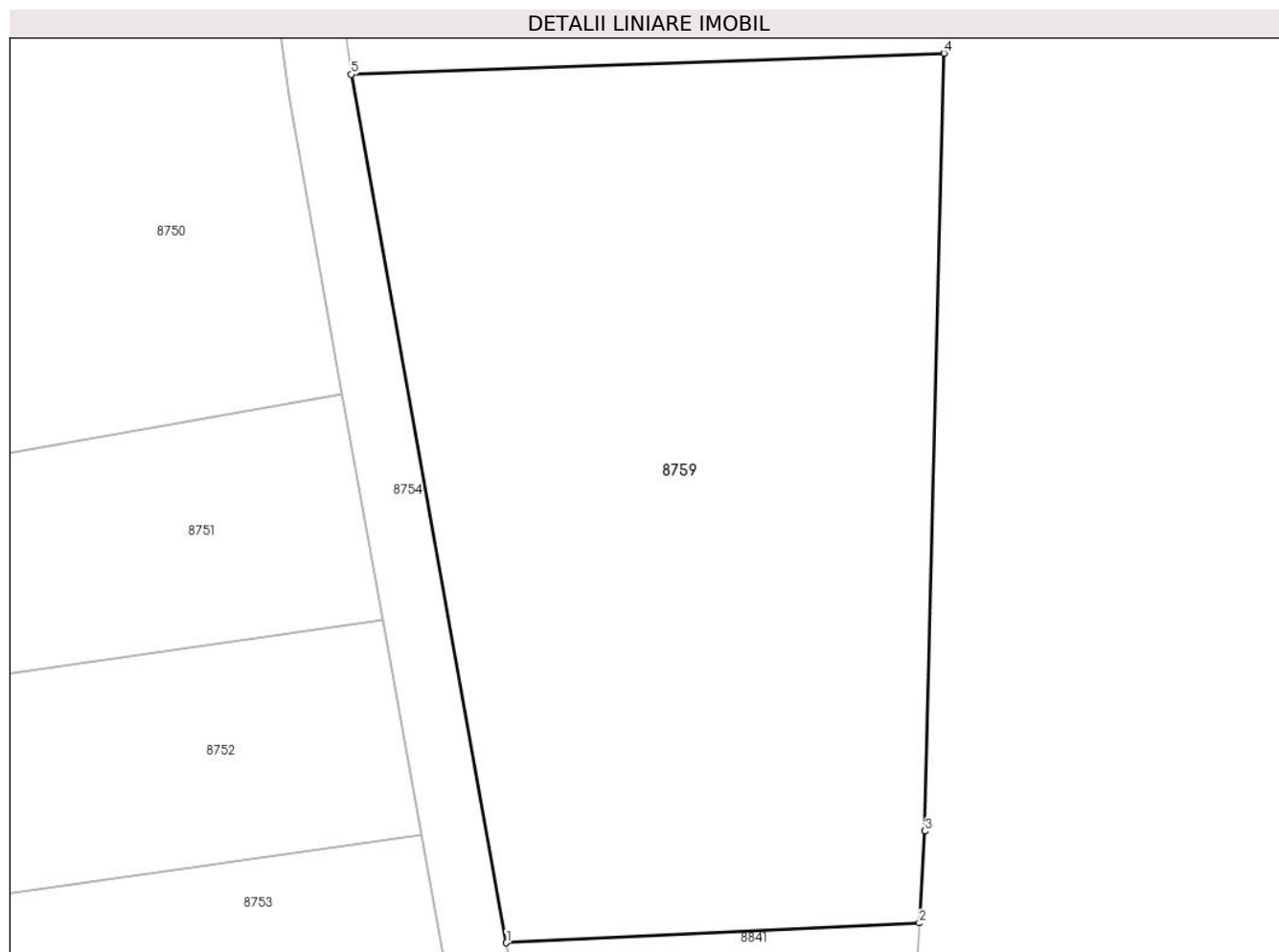
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	414	-	507/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.571,779 488.861,122	2	372.584,454 488.861,728	12.689
2	372.584,454 488.861,728	3	372.584,629 488.864,547	2.824
3	372.584,629 488.864,547	4	372.585,211 488.888,408	23.869
4	372.585,211 488.888,408	5	372.567,019 488.887,759	18.203
5	372.567,019 488.887,759	1	372.571,779 488.861,122	27.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

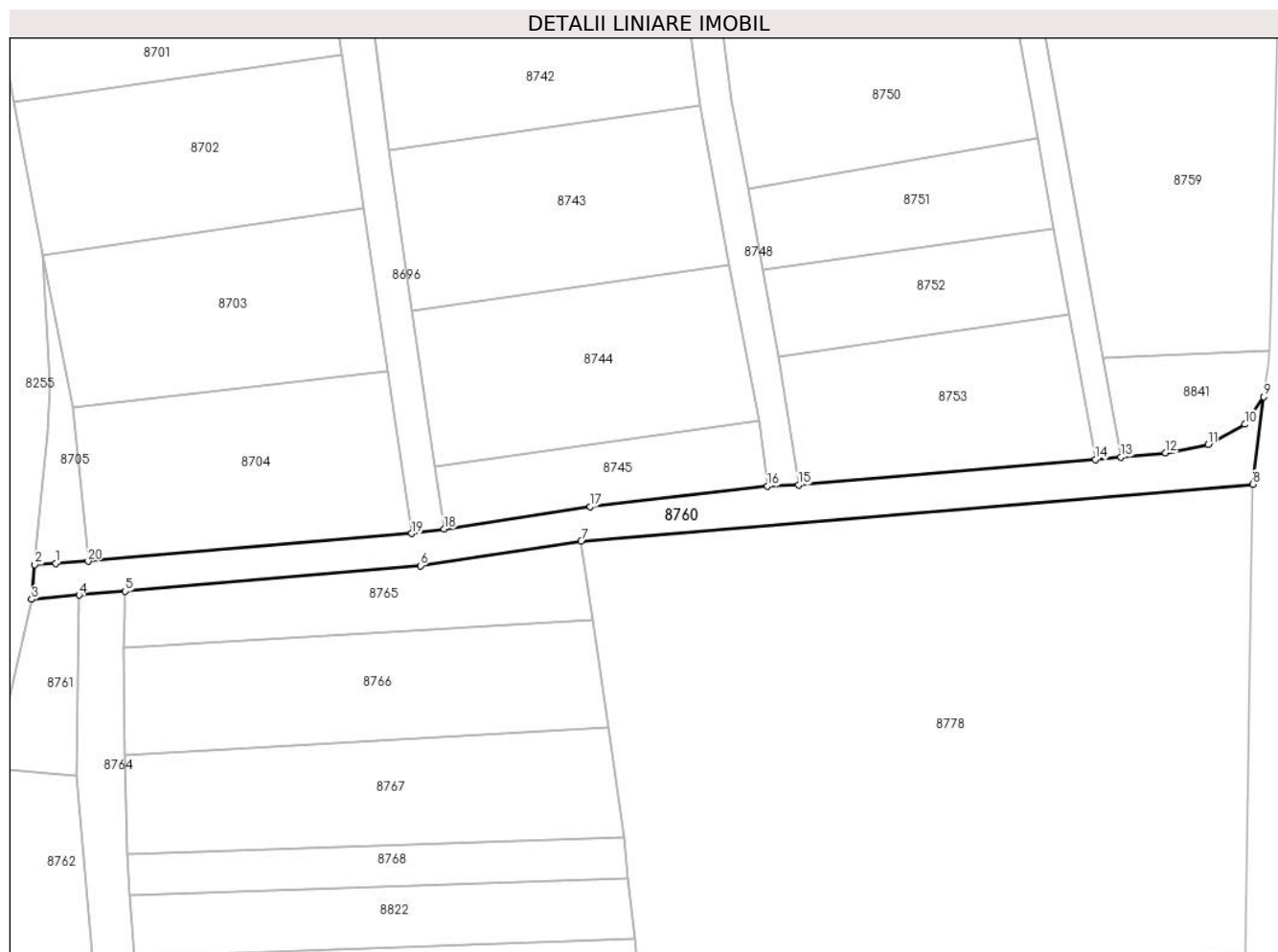
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	262	-	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.491,511 488.845,412	2	372.489,934 488.845,312	1.58
2	372.489,934 488.845,312	3	372.489,682 488.842,669	2.654
3	372.489,682 488.842,669	4	372.493,325 488.842,979	3.656
4	372.493,325 488.842,979	5	372.496,851 488.843,278	3.539
5	372.496,851 488.843,278	6	372.519,489 488.845,233	22.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.519,489 488.845,233	7	372.531,769 488.847,122	12.424
7	372.531,769 488.847,122	8	372.583,22 488.851,464	51.634
8	372.583,22 488.851,464	9	372.584,06 488.858,162	6.75
9	372.584,06 488.858,162	10	372.582,621 488.856,057	2.55
10	372.582,621 488.856,057	11	372.579,787 488.854,512	3.228
11	372.579,787 488.854,512	12	372.576,55 488.853,865	3.301
12	372.576,55 488.853,865	13	372.573,131 488.853,552	3.433
13	372.573,131 488.853,552	14	372.571,156 488.853,372	1.984
14	372.571,156 488.853,372	15	372.548,433 488.851,408	22.808
15	372.548,433 488.851,408	16	372.546,039 488.851,309	2.396
16	372.546,039 488.851,309	17	372.532,479 488.849,758	13.648
17	372.532,479 488.849,758	18	372.521,274 488.848,051	11.334
18	372.521,274 488.848,051	19	372.518,798 488.847,704	2.5
19	372.518,798 488.847,704	20	372.494,011 488.845,571	24.879
20	372.494,011 488.845,571	1	372.491,511 488.845,412	2.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	-	507/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.489,682 488.842,669	2	372.486,763 488.829,726	13.269
2	372.486,763 488.829,726	3	372.493,128 488.829,188	6.387
3	372.493,128 488.829,188	4	372.493,325 488.842,979	13.792
4	372.493,325 488.842,979	1	372.489,682 488.842,669	3.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3415-Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70218	Din acte: 180 Masurata: 252	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10925 / 23/02/2023	
Act Notarial nr. aut.86 -CONTRACT DE VANZARE, din 22/02/2023 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH (CONTRACT DE VÂNZARE);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȚURCAN SOFIA, Căsaătorită cu	
2) SUCIU VASILE-AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

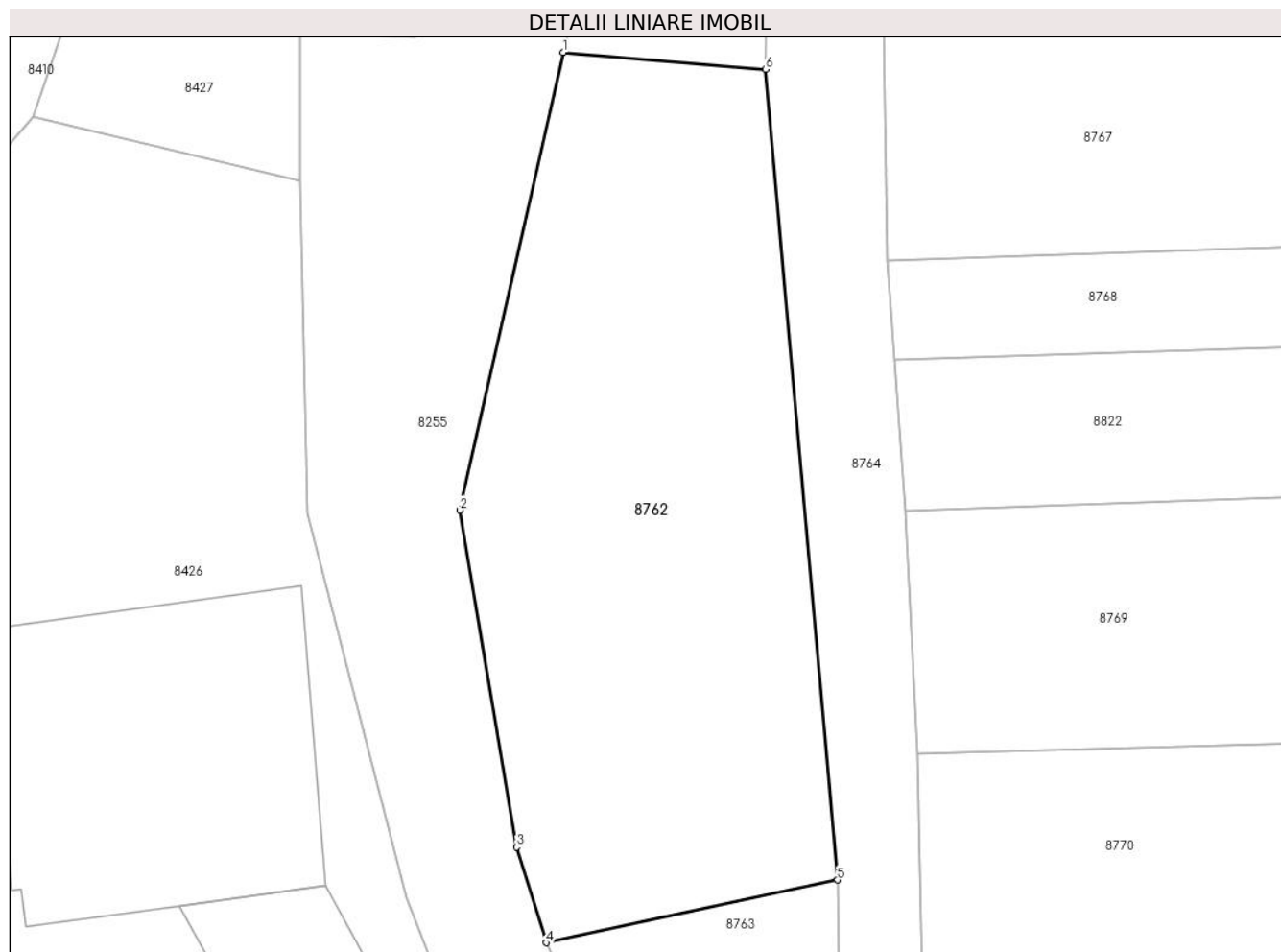
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70218	Din acte: 180 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	-	-	689	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,763 488.829,726	2	372.483,517 488.815,332	14.755
2	372.483,517 488.815,332	3	372.485,3 488.804,734	10.747
3	372.485,3 488.804,734	4	372.486,239 488.801,725	3.151
4	372.486,239 488.801,725	5	372.495,397 488.803,698	9.369
5	372.495,397 488.803,698	6	372.493,128 488.829,188	25.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.493,128 488.829,188	1	372.486,763 488.829,726	6.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18038, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) STANCULESCU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

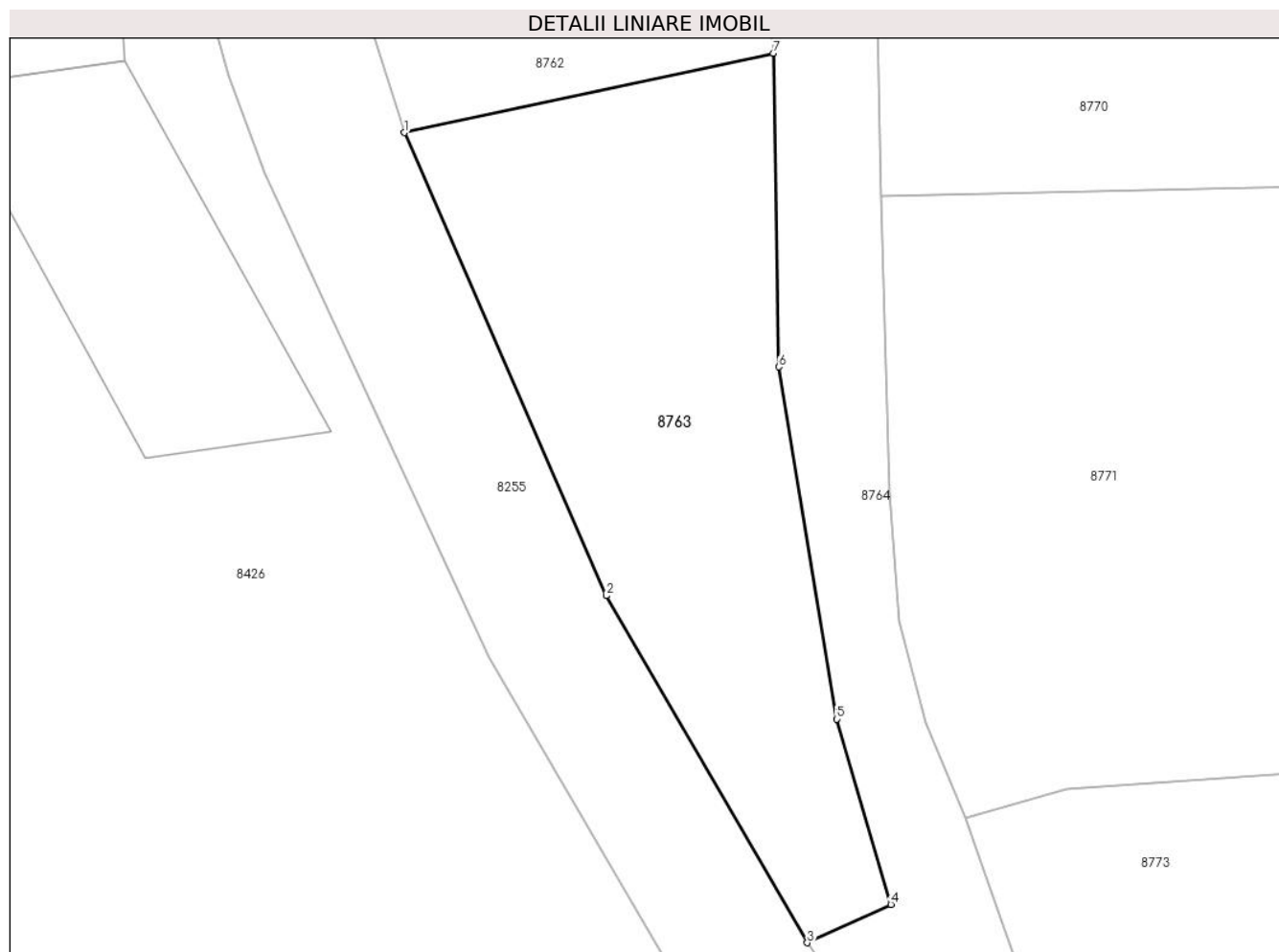
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	-	507/85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,239 488.801,725	2	372.491,247 488.790,227	12.542
2	372.491,247 488.790,227	3	372.496,246 488.781,613	9.96
3	372.496,246 488.781,613	4	372.498,322 488.782,565	2.283
4	372.498,322 488.782,565	5	372.496,976 488.787,166	4.794
5	372.496,976 488.787,166	6	372.495,539 488.795,913	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.495,539 488.795,913	7	372.495,397 488.803,698	7.787
7	372.495,397 488.803,698	1	372.486,239 488.801,725	9.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

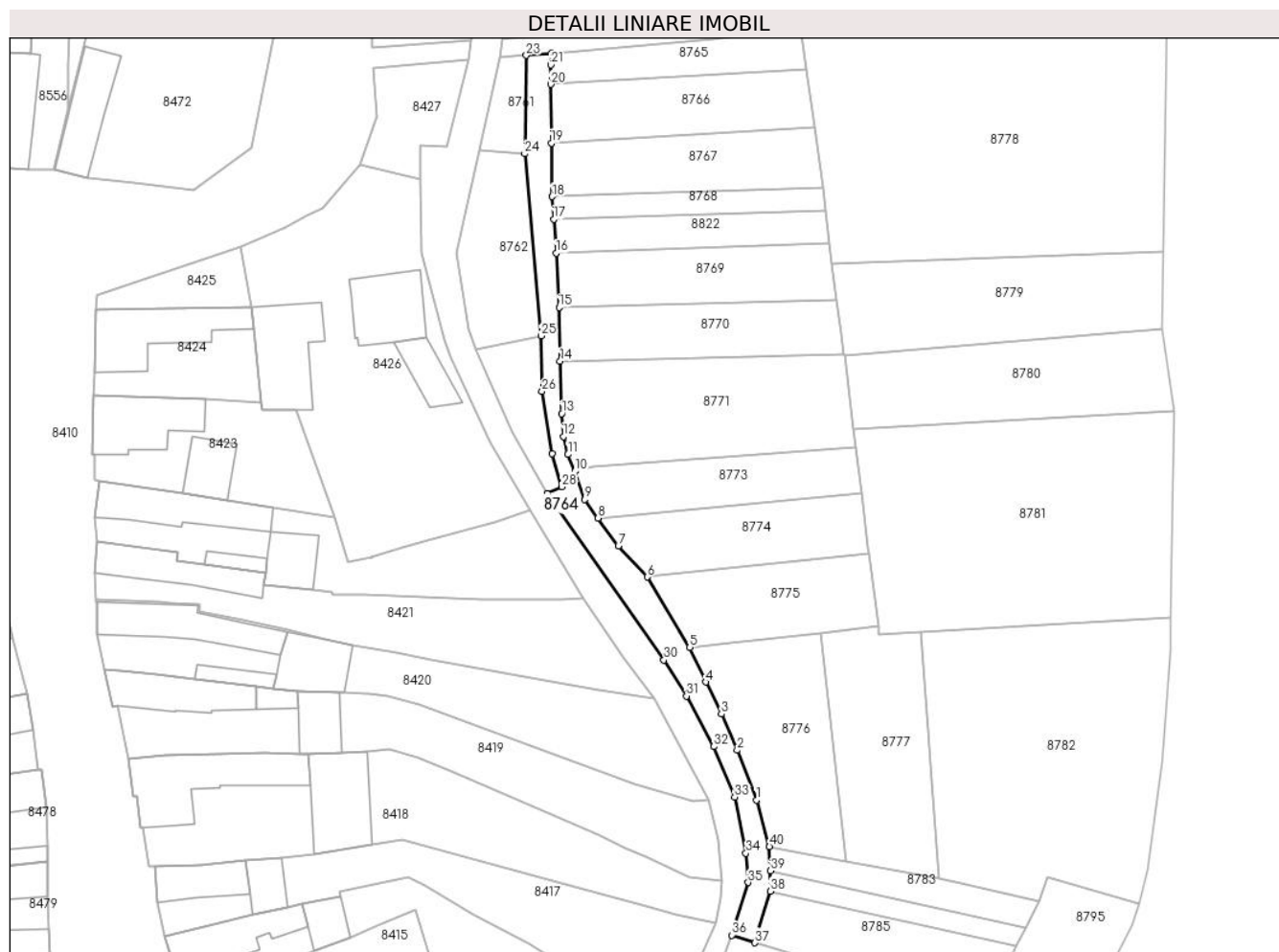
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	436	-	505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.525,572 488.738,692	2	372.522,907 488.745,656	7.455
3	372.520,675 488.750,729	4	372.518,484 488.755,209	4.987
5	372.516,263 488.760,048	6	372.510,27 488.769,914	11.544
7	372.506,24 488.774,276	8	372.503,39 488.778,165	4.822
9	372.501,547 488.780,777	10	372.500,172 488.784,719	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.522,907 488.745,656	3	372.520,675 488.750,729	5.543
4	372.518,484 488.755,209	5	372.516,263 488.760,048	5.324
6	372.510,27 488.769,914	7	372.506,24 488.774,276	5.938
8	372.503,39 488.778,165	9	372.501,547 488.780,777	3.197
10	372.500,172 488.784,719	11	372.499,174 488.787,084	2.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.499,174 488.787,084	12	372.498,532 488.789,604	2.6	12	372.498,532 488.789,604	13	372.498,284 488.792,803	3.209
13	372.498,284 488.792,803	14	372.498,08 488.800,146	7.346	14	372.498,08 488.800,146	15	372.497,929 488.807,682	7.537
15	372.497,929 488.807,682	16	372.497,524 488.815,289	7.618	16	372.497,524 488.815,289	17	372.497,19 488.820,048	4.771
17	372.497,19 488.820,048	18	372.496,969 488.823,189	3.149	18	372.496,969 488.823,189	19	372.496,844 488.830,695	7.507
19	372.496,844 488.830,695	20	372.496,756 488.838,923	8.228	20	372.496,756 488.838,923	21	372.496,792 488.841,648	2.726
21	372.496,792 488.841,648	22	372.496,851 488.843,278	1.631	22	372.496,851 488.843,278	23	372.493,325 488.842,979	3.539
23	372.493,325 488.842,979	24	372.493,128 488.829,188	13.792	24	372.493,128 488.829,188	25	372.495,397 488.803,698	25.59
25	372.495,397 488.803,698	26	372.495,539 488.795,913	7.787	26	372.495,539 488.795,913	27	372.496,976 488.787,166	8.864
27	372.496,976 488.787,166	28	372.498,322 488.782,565	4.794	28	372.498,322 488.782,565	29	372.496,246 488.781,613	2.283
29	372.496,246 488.781,613	30	372.512,626 488.758,303	28.489	30	372.512,626 488.758,303	31	372.515,783 488.753,24	5.966
31	372.515,783 488.753,24	32	372.519,609 488.746,171	8.038	32	372.519,609 488.746,171	33	372.522,531 488.739,114	7.639
33	372.522,531 488.739,114	34	372.524,124 488.731,237	8.036	34	372.524,124 488.731,237	35	372.524,444 488.727,133	4.116
35	372.524,444 488.727,133	36	372.522,164 488.719,756	7.721	36	372.522,164 488.719,756	37	372.525,39 488.718,692	3.398
37	372.525,39 488.718,692	38	372.527,516 488.725,935	7.549	38	372.527,516 488.725,935	39	372.527,567 488.728,768	2.834
39	372.527,567 488.728,768	40	372.527,416 488.732,158	3.393	40	372.527,416 488.732,158	1	372.525,572 488.738,692	6.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

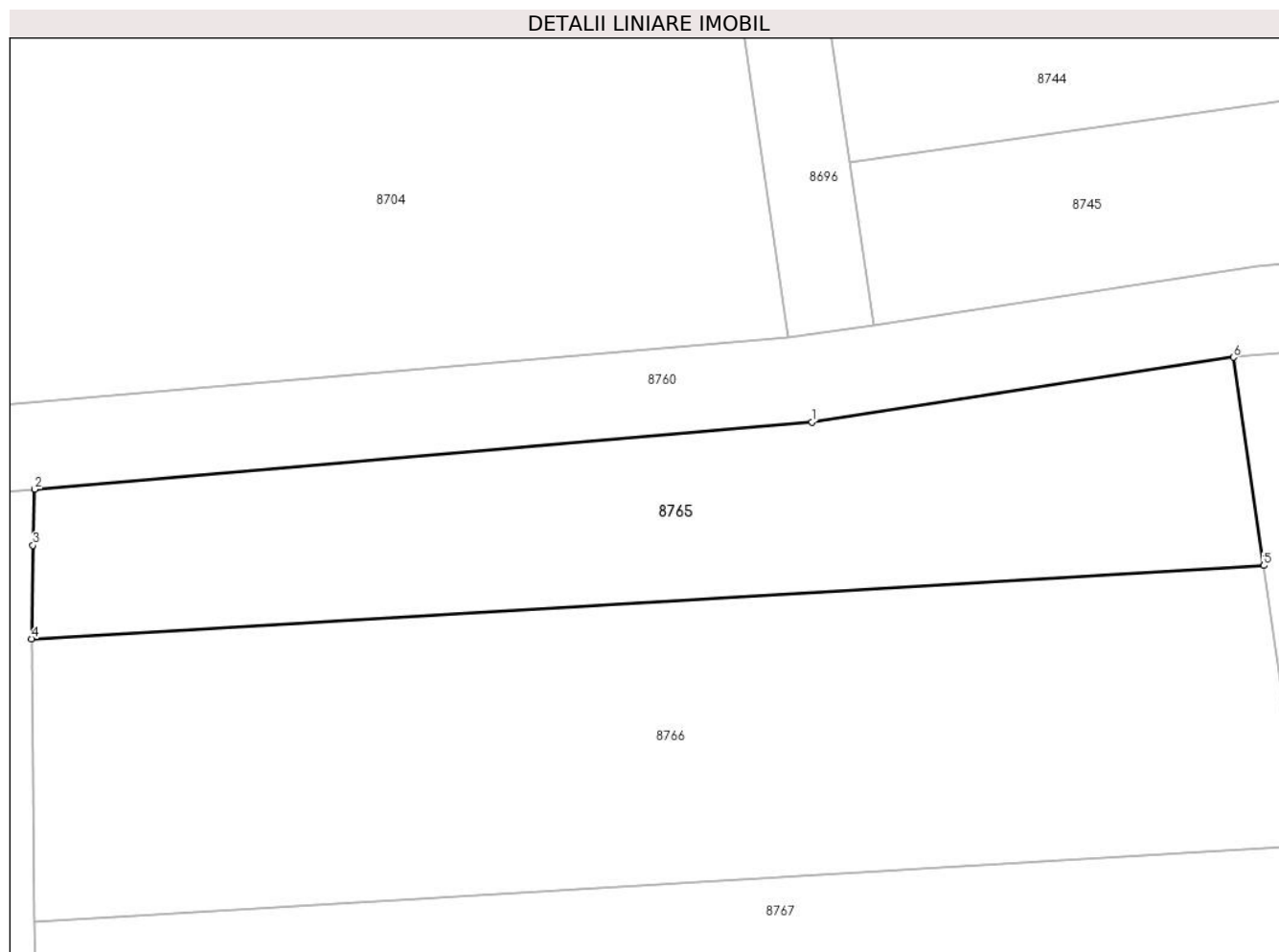
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	176	-	507/80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.519,489 488.845,233	2	372.496,851 488.843,278	22.722
2	372.496,851 488.843,278	3	372.496,792 488.841,648	1.631
3	372.496,792 488.841,648	4	372.496,756 488.838,923	2.726
4	372.496,756 488.838,923	5	372.532,648 488.841,055	35.955
5	372.532,648 488.841,055	6	372.531,769 488.847,122	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.531,769 488.847,122	1	372.519,489 488.845,233	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2198, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HONDOLA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

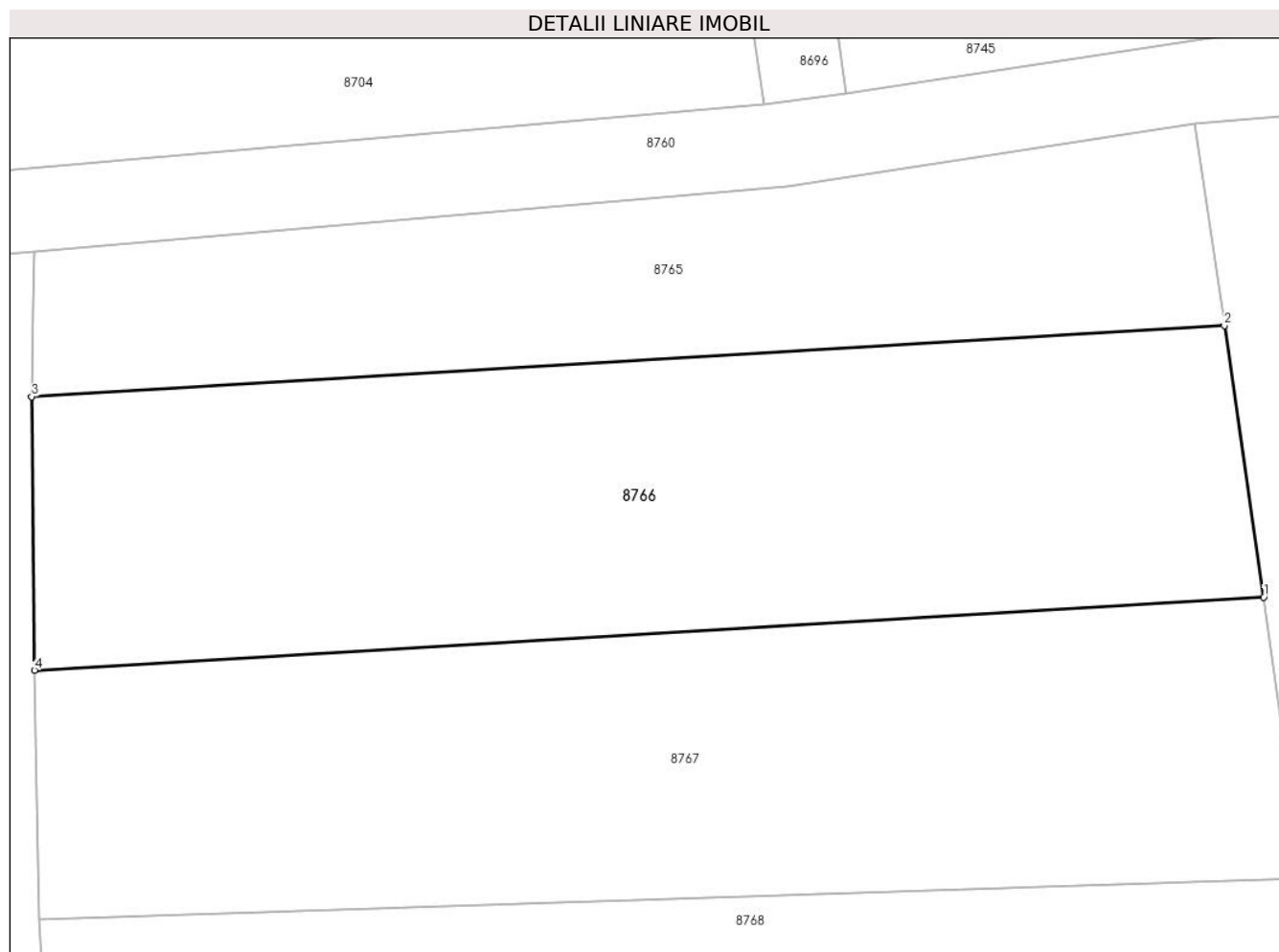
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	-	507/81	-	
2	arabil	NU	122	-	507/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.533,83 488.832,892	2	372.532,648 488.841,055	8.248
2	372.532,648 488.841,055	3	372.496,756 488.838,923	35.955
3	372.496,756 488.838,923	4	372.496,844 488.830,695	8.228
4	372.496,844 488.830,695	1	372.533,83 488.832,892	37.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2201, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA 2) HERLEA TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

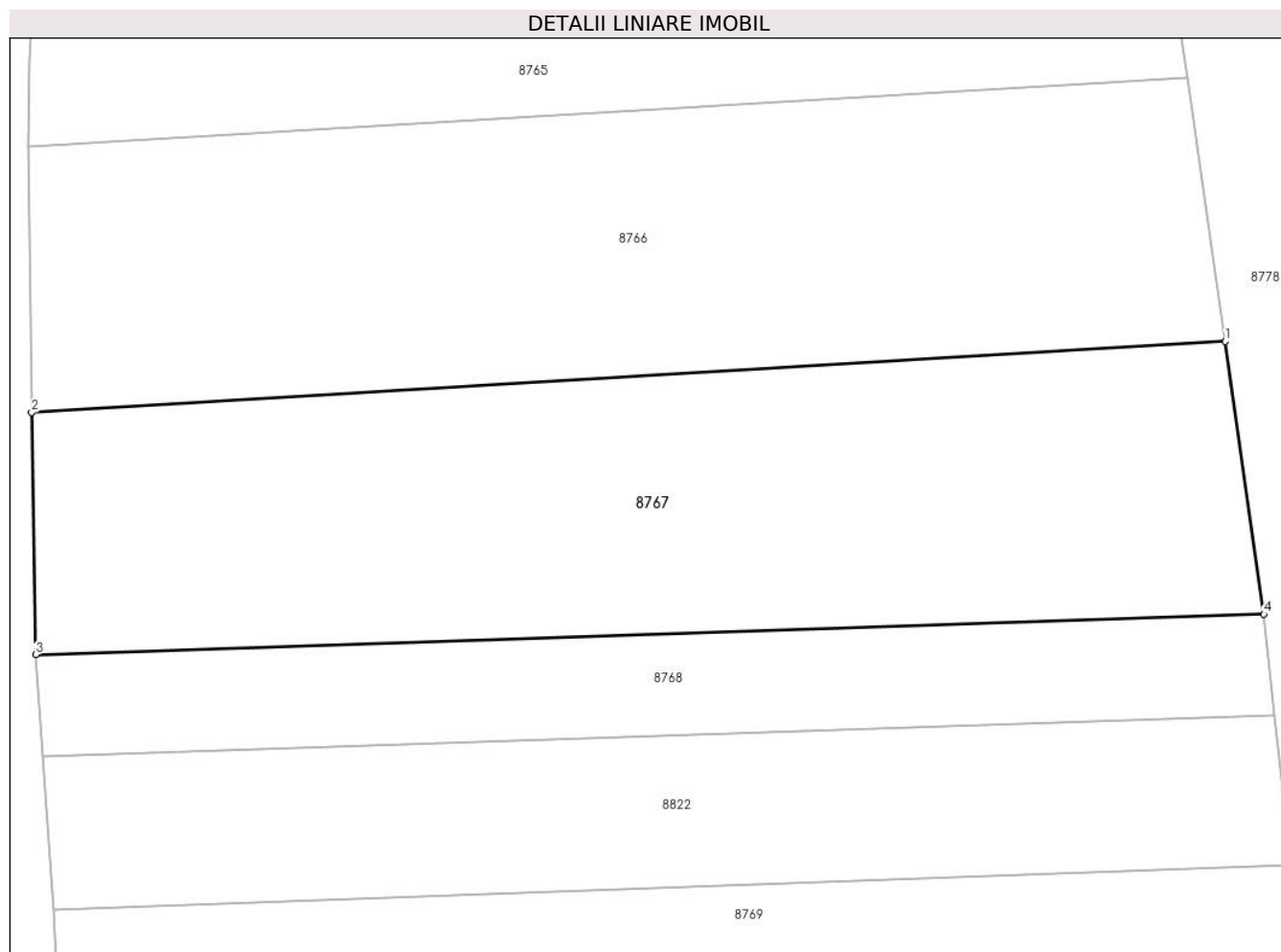
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167	-	507/82	-	
2	arabil	NU	133	-	507/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.533,83 488.832,892	2	372.496,844 488.830,695	37.051
2	372.496,844 488.830,695	3	372.496,969 488.823,189	7.507
3	372.496,969 488.823,189	4	372.535,024 488.824,446	38.075
4	372.535,024 488.824,446	1	372.533,83 488.832,892	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18274, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ROMOSAN DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

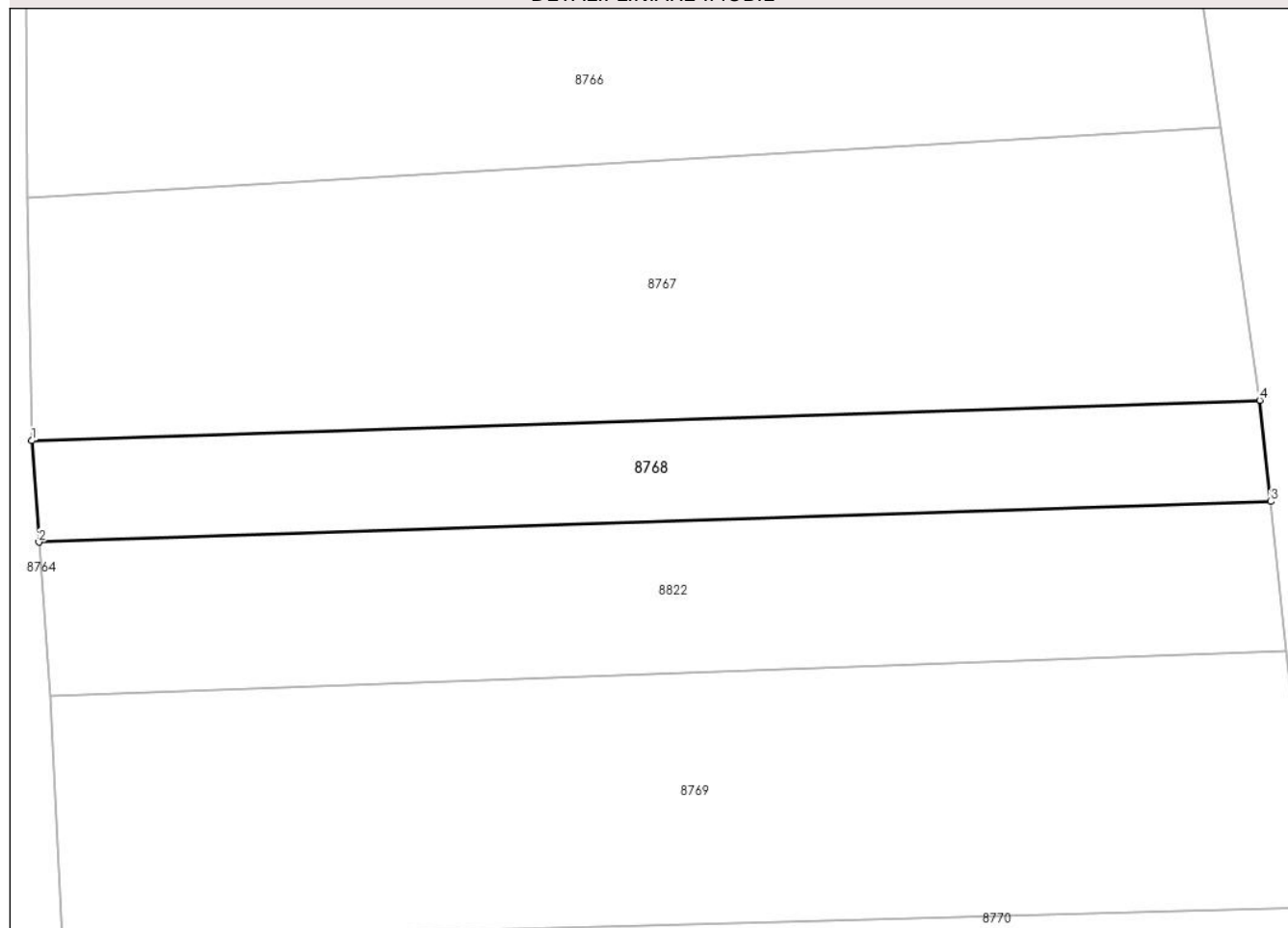
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66	-	507/83	-	
2	arabil	NU	54	-	507/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.496,969 488.823,189	2	372.497,19 488.820,048	3.149
2	372.497,19 488.820,048	3	372.535,363 488.821,309	38.193
3	372.535,363 488.821,309	4	372.535,024 488.824,446	3.156
4	372.535,024 488.824,446	1	372.496,969 488.823,189	38.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2248, din 07/02/2008 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU PETRICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

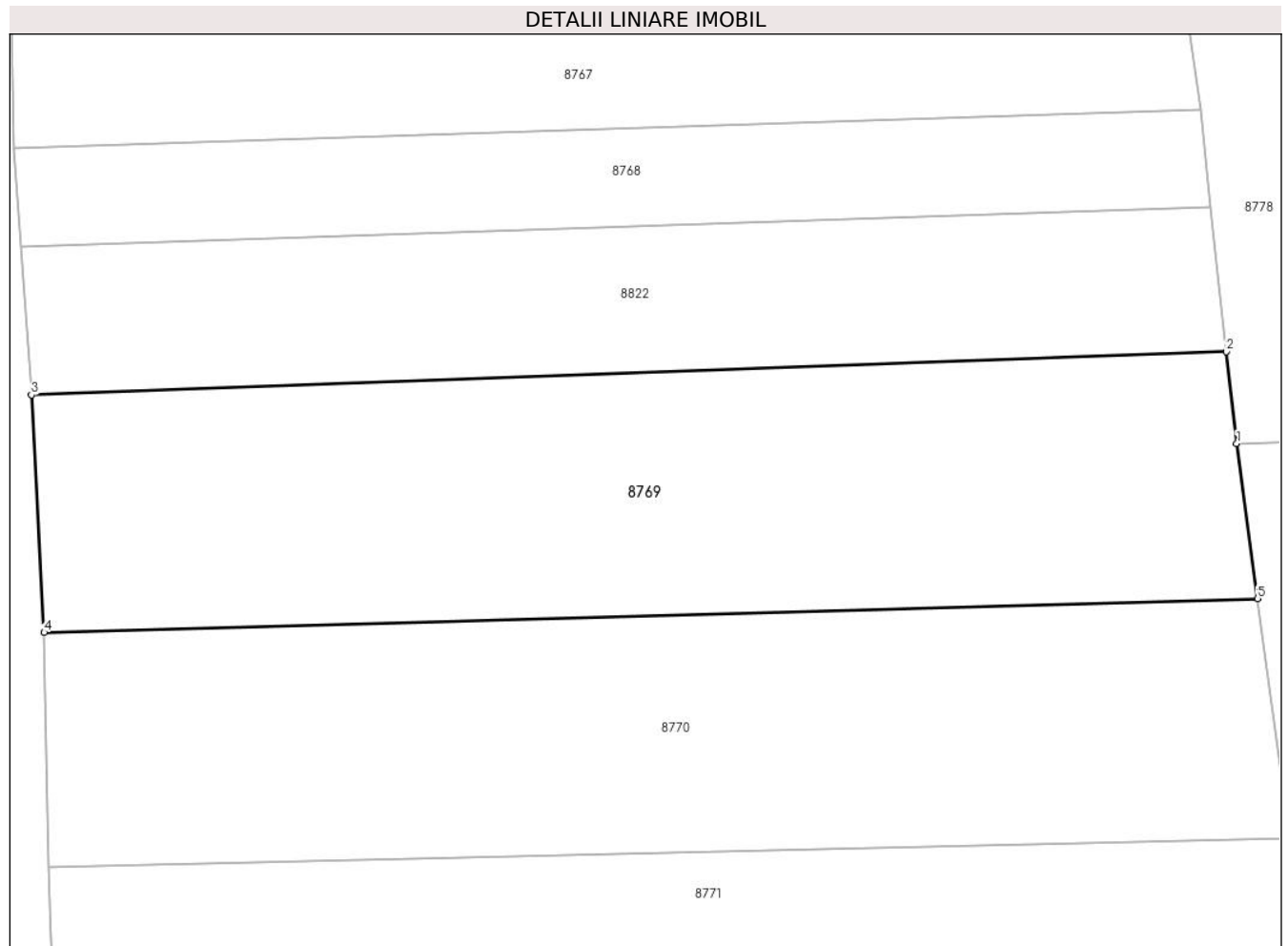
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	156	-	507/84	-	
2	arabil	NU	144	-	507/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.536,188 488.813,731	2	372.535,86 488.816,674	2.961
2	372.535,86 488.816,674	3	372.497,524 488.815,289	38.361
3	372.497,524 488.815,289	4	372.497,929 488.807,682	7.618
4	372.497,929 488.807,682	5	372.536,858 488.808,767	38.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.536,858 488.808,767	1	372.536,188 488.813,731	5.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 16/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2248, din 07/02/2008 emis de CJPSDDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU PETRICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

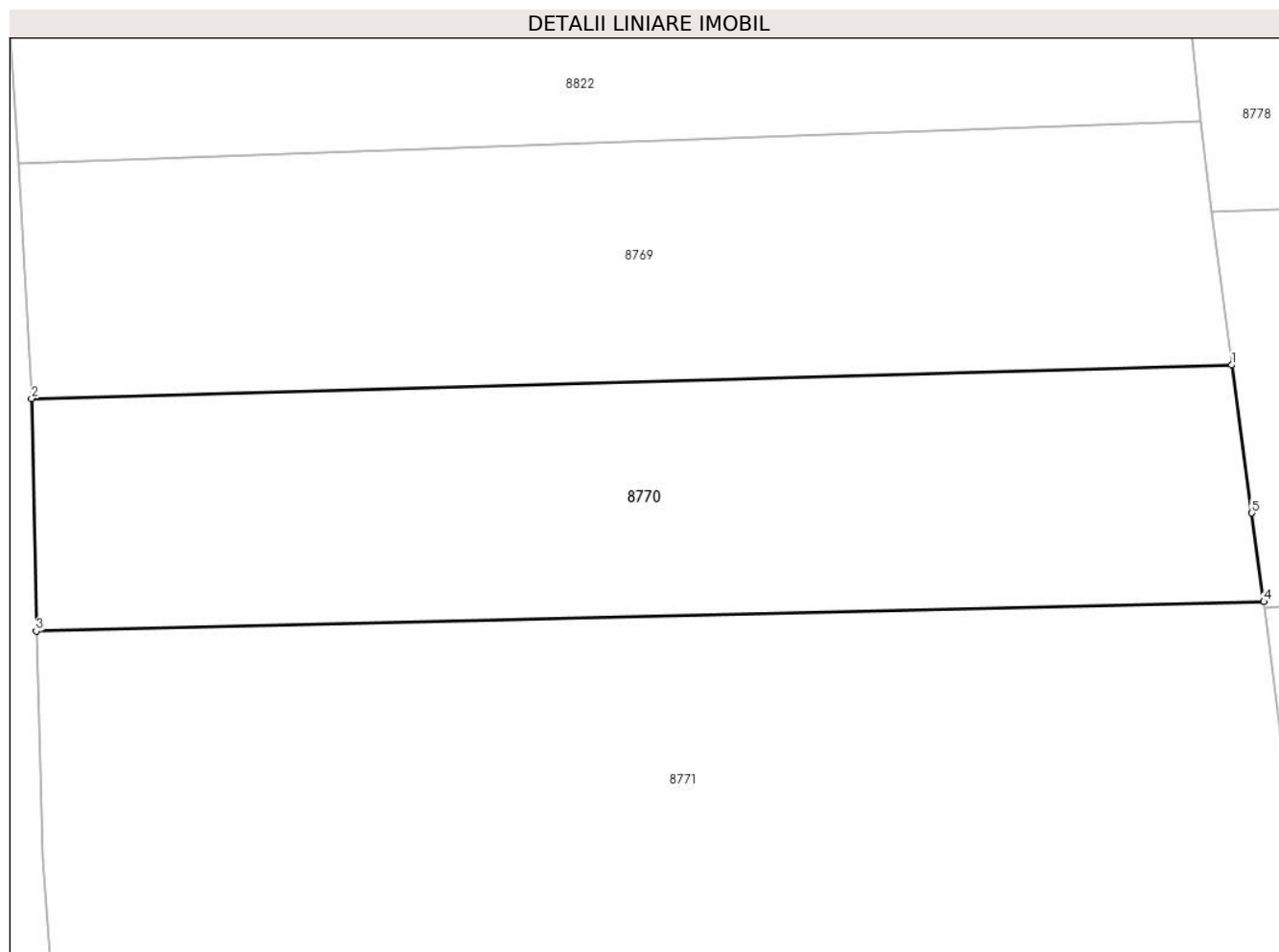
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	507/85	-	
2	arabil	NU	150	-	507/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.536,858 488.808,767	2	372.497,929 488.807,682	38.944
2	372.497,929 488.807,682	3	372.498,08 488.800,146	7.537
3	372.498,08 488.800,146	4	372.537,894 488.801,098	39.825
4	372.537,894 488.801,098	5	372.537,506 488.803,973	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.537,506 488.803,973	1	372.536,858 488.808,767	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

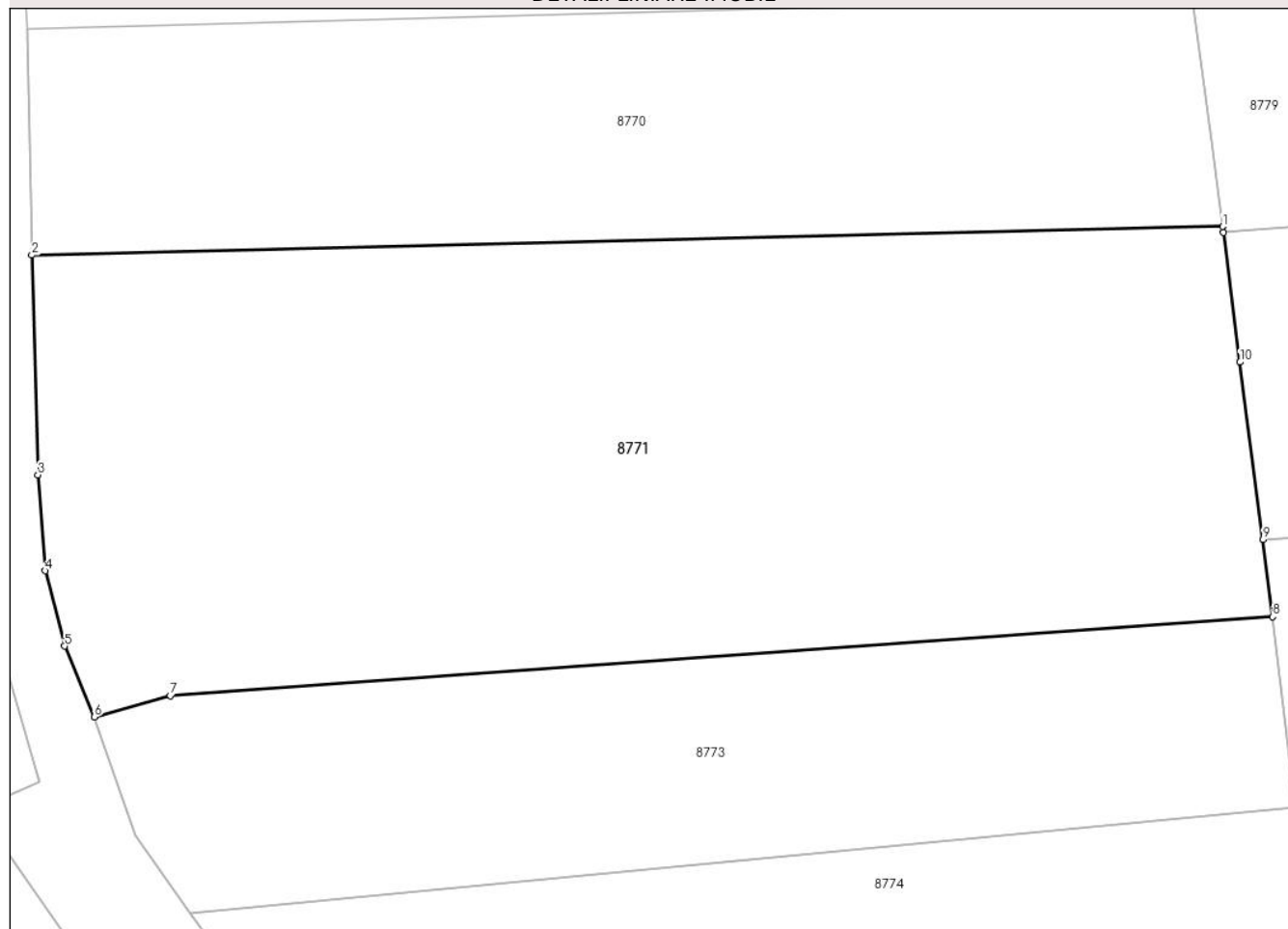
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	-	507/85/1	-	
2	arabil	NU	288	-	507/85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.537,894 488.801,098	2	372.498,08 488.800,146	39.825
2	372.498,08 488.800,146	3	372.498,284 488.792,803	7.346
3	372.498,284 488.792,803	4	372.498,532 488.789,604	3.209
4	372.498,532 488.789,604	5	372.499,174 488.787,084	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.499,174 488.787,084	6	372.500,172 488.784,719	2.567
6	372.500,172 488.784,719	7	372.502,709 488.785,422	2.633
7	372.502,709 488.785,422	8	372.539,567 488.788,068	36.953
8	372.539,567 488.788,068	9	372.539,24 488.790,637	2.59
9	372.539,24 488.790,637	10	372.538,478 488.796,569	5.981
10	372.538,478 488.796,569	11	372.537,92 488.800,898	4.365
11	372.537,92 488.800,898	1	372.537,894 488.801,098	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

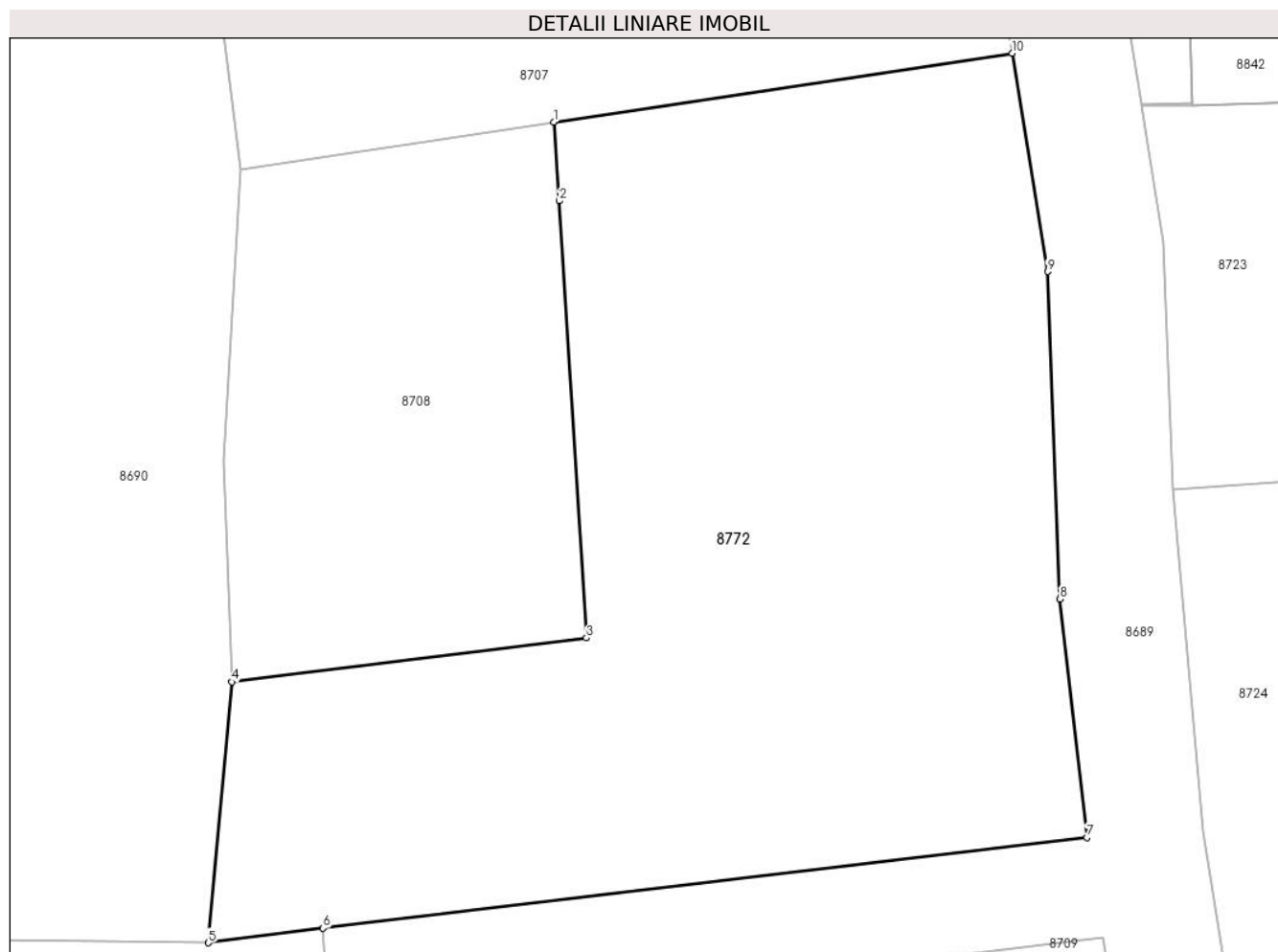
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	-	503/24/8/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.522,442 489.071,075	2	372.522,613 489.068,756	2.326
2	372.522,613 489.068,756	3	372.523,412 489.055,868	12.913
3	372.523,412 489.055,868	4	372.512,955 489.054,576	10.537
4	372.512,955 489.054,576	5	372.512,257 489.046,886	7.722
5	372.512,257 489.046,886	6	372.515,643 489.047,318	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.515,643 489.047,318	7	372.538,175 489.049,99	22.69
7	372.538,175 489.049,99	8	372.537,377 489.057,015	7.071
8	372.537,377 489.057,015	9	372.537,012 489.066,673	9.665
9	372.537,012 489.066,673	10	372.535,967 489.073,107	6.518
10	372.535,967 489.073,107	1	372.522,442 489.071,075	13.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2162, din 12/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

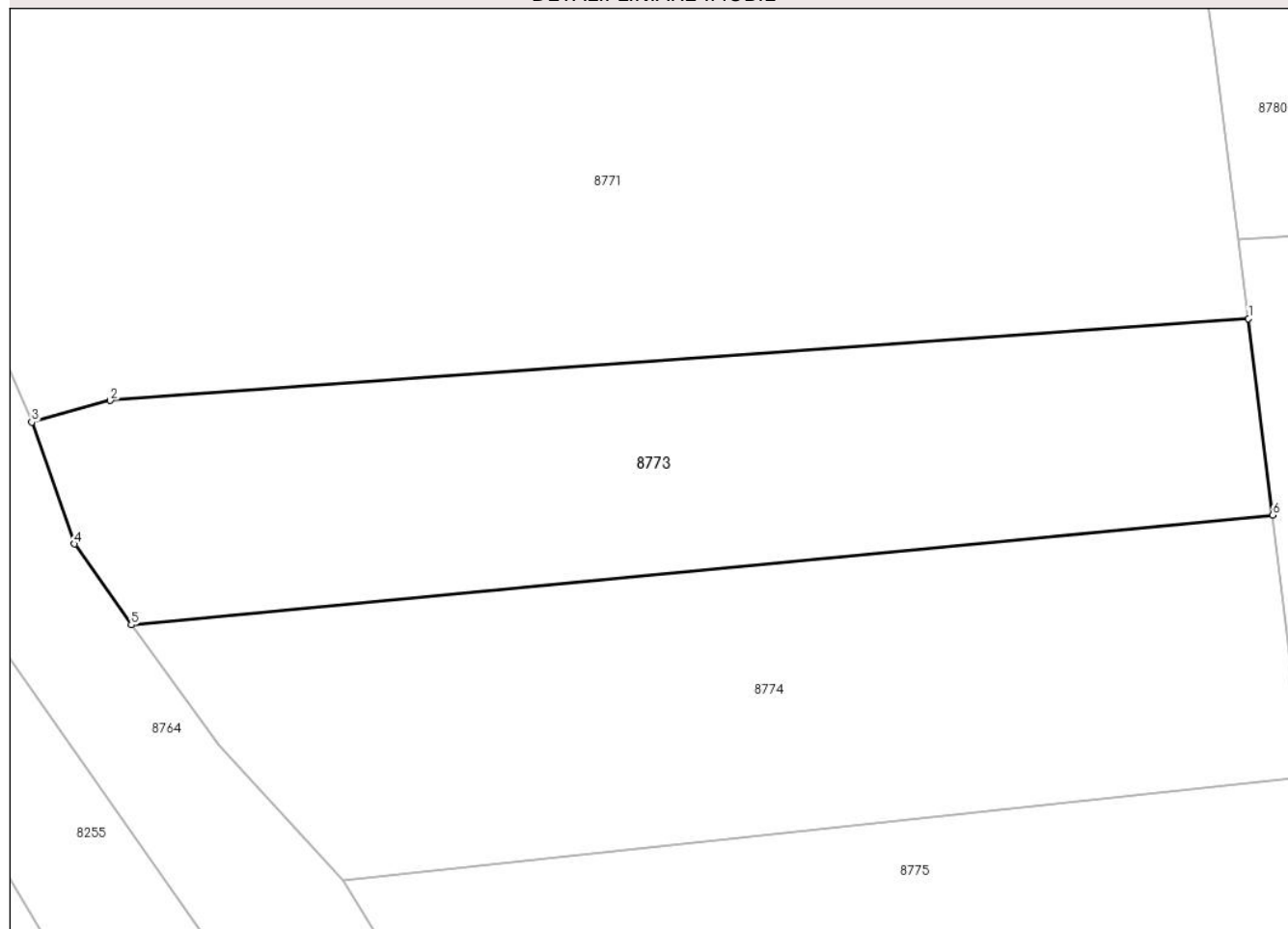
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	507/86	-	
2	arabil	NU	150	-	507/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.539,567 488.788,068	2	372.502,709 488.785,422	36.953
2	372.502,709 488.785,422	3	372.500,172 488.784,719	2.633
3	372.500,172 488.784,719	4	372.501,547 488.780,777	4.175
4	372.501,547 488.780,777	5	372.503,39 488.778,165	3.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.503,39 488.778,165	6	372.540,347 488.781,71	37.126
6	372.540,347 488.781,71	1	372.539,567 488.788,068	6.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2162, din 12/09/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMEDRU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

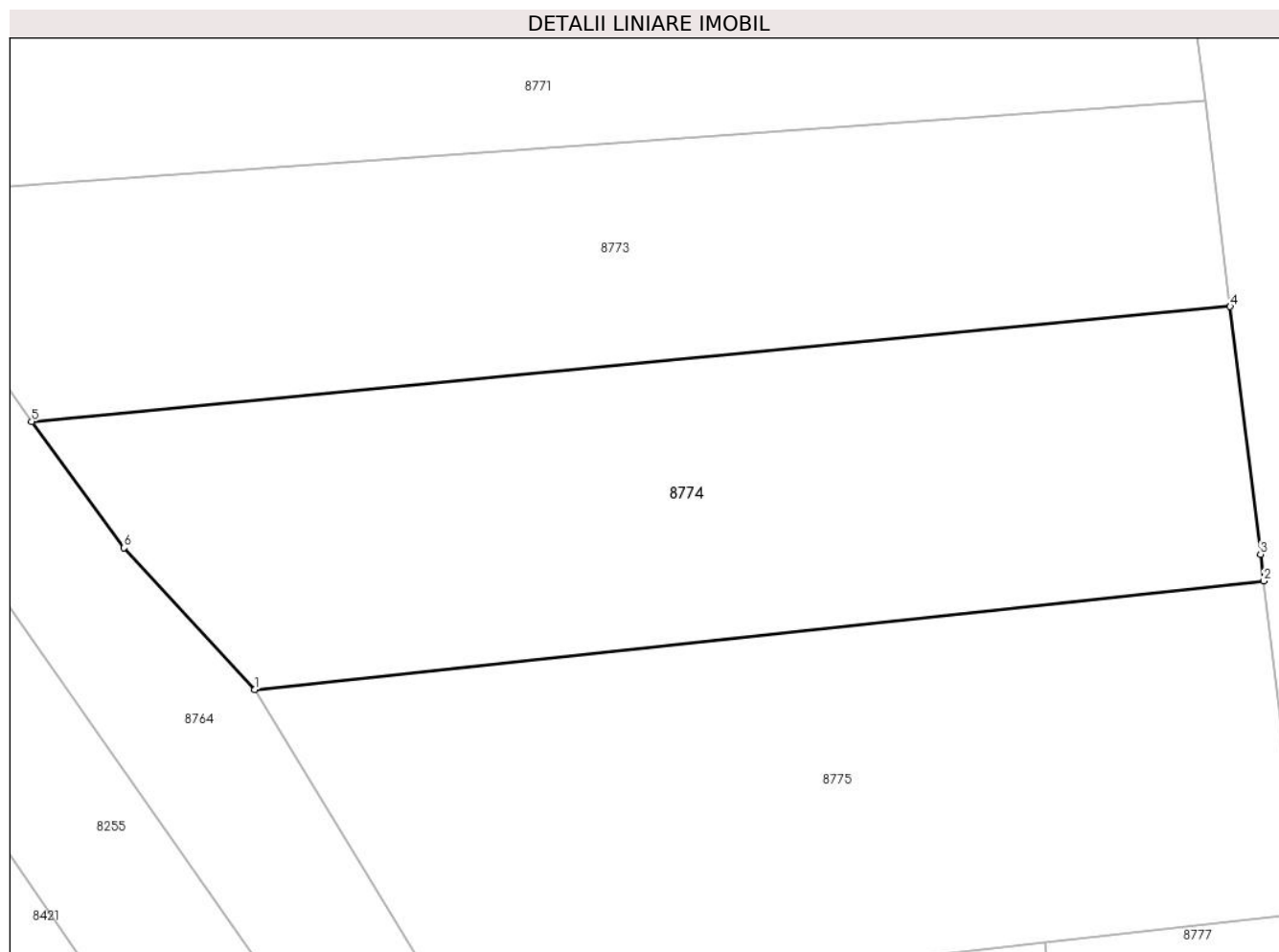
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	-	507/87	-	
2	arabil	NU	196	-	507/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.510,27 488.769,914	2	372.541,381 488.773,252	31.29
2	372.541,381 488.773,252	3	372.541,28 488.774,078	0.832
3	372.541,28 488.774,078	4	372.540,347 488.781,71	7.689
4	372.540,347 488.781,71	5	372.503,39 488.778,165	37.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.503,39 488.778,165	6	372.506,24 488.774,276	4.822
6	372.506,24 488.774,276	1	372.510,27 488.769,914	5.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 71, din 24/04/2008 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON MIRCEA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	64	-	507/88	-	
2	arabil	NU	236	-	507/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,922 488.760,688	2	372.534,632 488.762,125	12.791
2	372.534,632 488.762,125	3	372.542,639 488.763,031	8.058
3	372.542,639 488.763,031	4	372.541,381 488.773,252	10.299
4	372.541,381 488.773,252	5	372.510,27 488.769,914	31.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.510,27 488.769,914	6	372.516,263 488.760,048	11.544
6	372.516,263 488.760,048	1	372.521,922 488.760,688	5.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 8777

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2096, din 16/07/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEASĂ CORNELIA 2) TICULESCU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

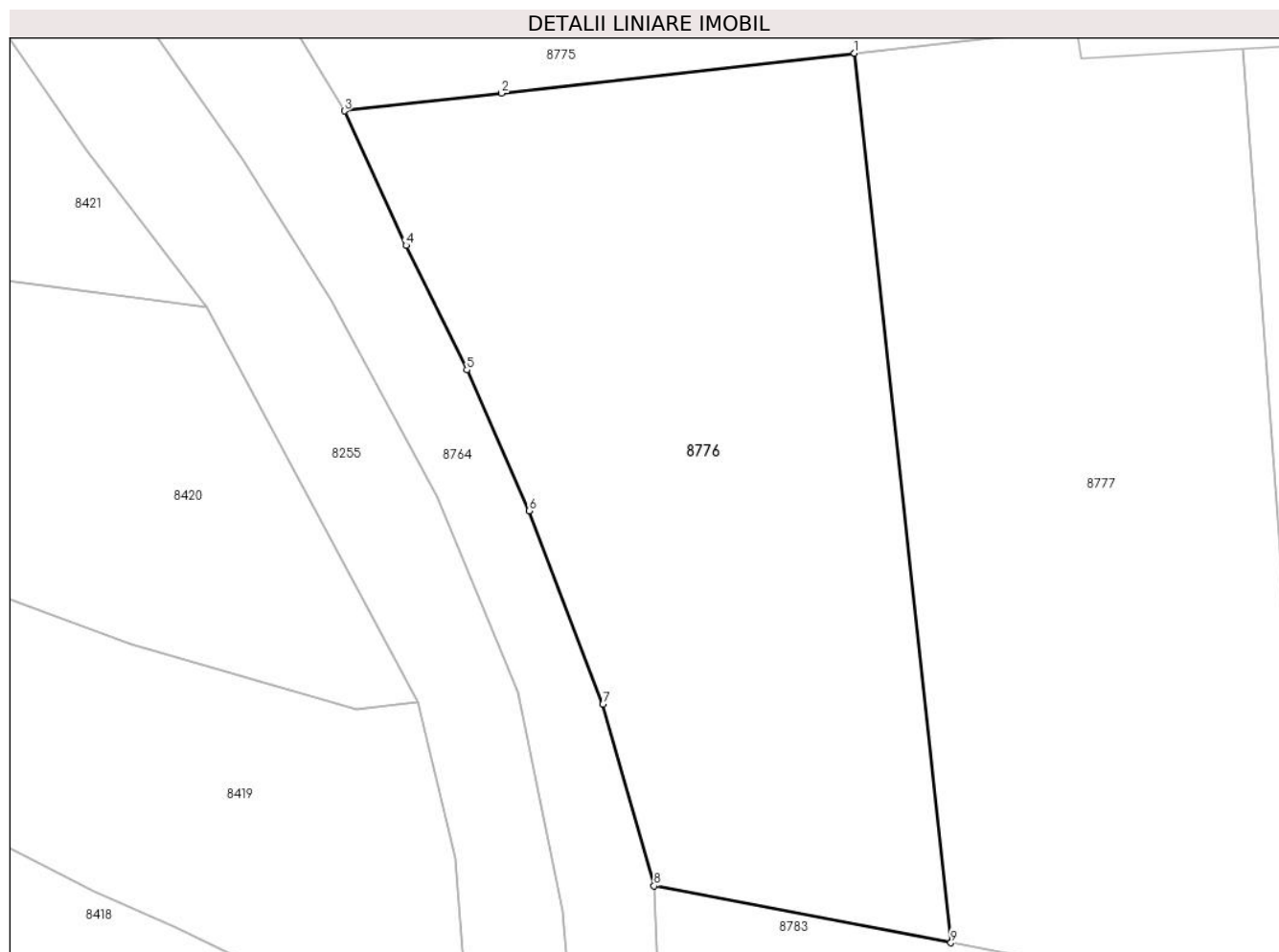
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 8777

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	-	507/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.534,632 488.762,125	2	372.521,922 488.760,688	12.791
2	372.521,922 488.760,688	3	372.516,263 488.760,048	5.695
3	372.516,263 488.760,048	4	372.518,484 488.755,209	5.324
4	372.518,484 488.755,209	5	372.520,675 488.750,729	4.987
5	372.520,675 488.750,729	6	372.522,907 488.745,656	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.522,907 488.745,656	7	372.525,572 488.738,692	7.455
7	372.525,572 488.738,692	8	372.527,416 488.732,158	6.79
8	372.527,416 488.732,158	9	372.538,104 488.730,113	10.881
9	372.538,104 488.730,113	1	372.534,632 488.762,125	32.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 8776

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 14064/2096, din 16/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEASĂ CORNELIA 2) TICULESCU AURELIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18075, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SAMOILESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

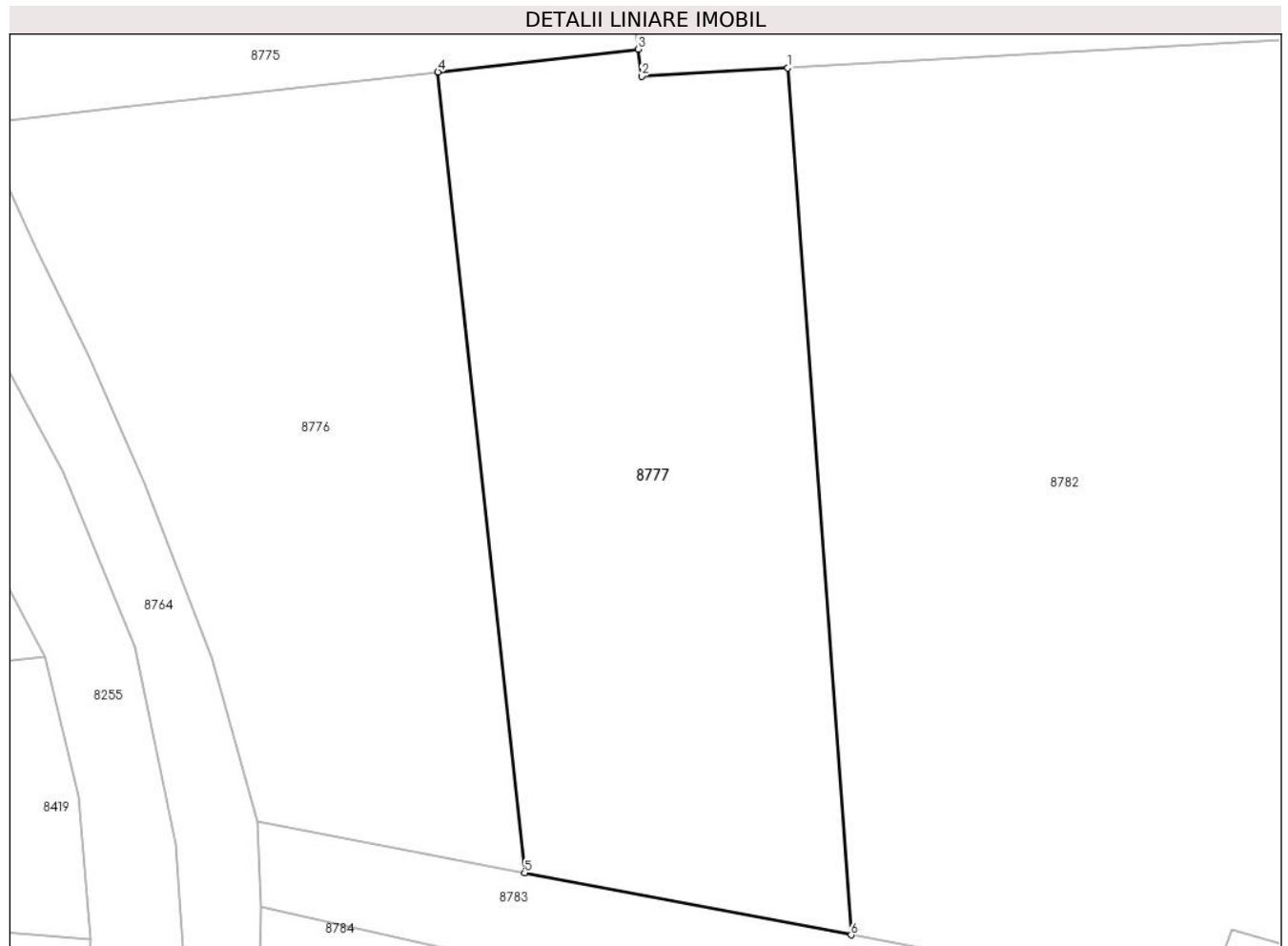
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 8776

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	507/90/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,637 488.762,284	2	372.542,787 488.761,955	5.86
2	372.542,787 488.761,955	3	372.542,639 488.763,031	1.086
3	372.542,639 488.763,031	4	372.534,632 488.762,125	8.058
4	372.534,632 488.762,125	5	372.538,104 488.730,113	32.2
5	372.538,104 488.730,113	6	372.551,174 488.727,63	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.551,174 488.727,63	1	372.548,637 488.762,284	34.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7122/1464, din 15/07/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURA V ALEXANDRU 2) BORTA V DORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

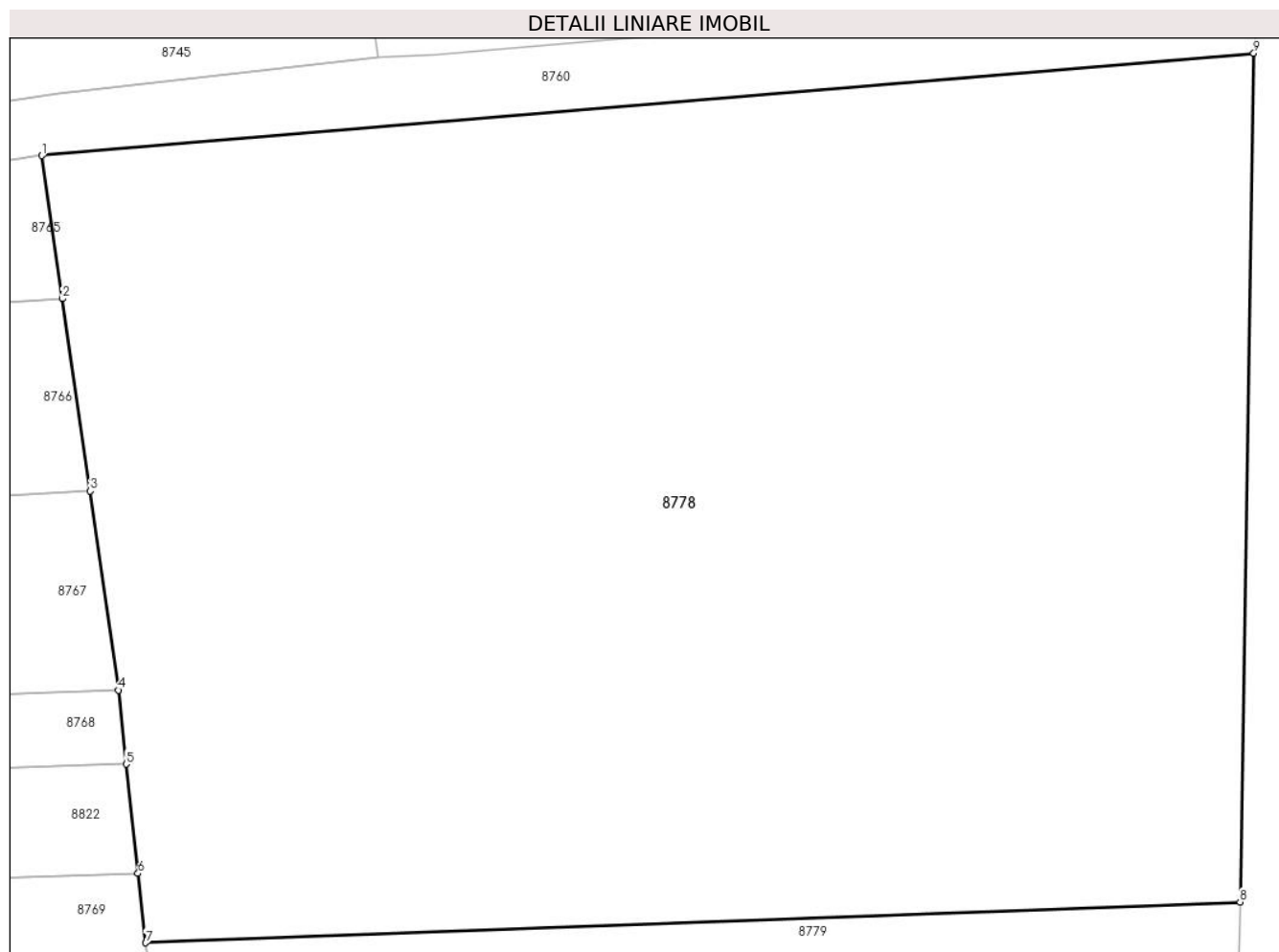
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	503/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.531,769 488.847,122	2	372.532,648 488.841,055	6.131
2	372.532,648 488.841,055	3	372.533,83 488.832,892	8.248
3	372.533,83 488.832,892	4	372.535,024 488.824,446	8.53
4	372.535,024 488.824,446	5	372.535,363 488.821,309	3.156
5	372.535,363 488.821,309	6	372.535,86 488.816,674	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.535,86 488.816,674	7	372.536,188 488.813,731	2.961
7	372.536,188 488.813,731	8	372.582,636 488.815,46	46.48
8	372.582,636 488.815,46	9	372.583,22 488.851,464	36.009
9	372.583,22 488.851,464	1	372.531,769 488.847,122	51.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 7023/961, din 09/08/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BURA I NICOLAE 2) BURA I MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18014, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BURA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

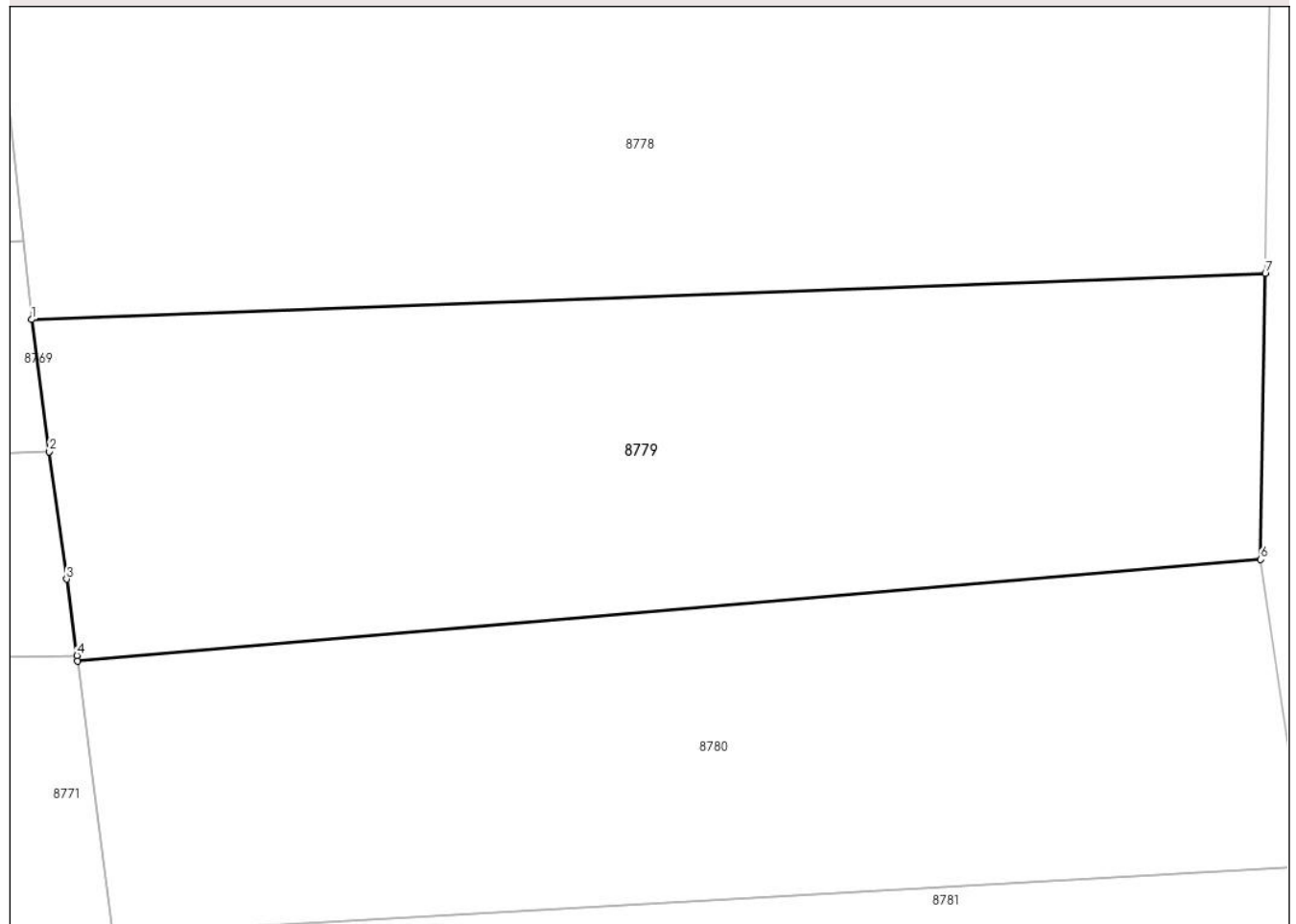
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	539	-	503/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.536,188 488.813,731	2	372.536,858 488.808,767	5.009
2	372.536,858 488.808,767	3	372.537,506 488.803,973	4.838
3	372.537,506 488.803,973	4	372.537,894 488.801,098	2.9
4	372.537,894 488.801,098	5	372.537,92 488.800,898	0.202
5	372.537,92 488.800,898	6	372.582,461 488.804,713	44.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.582,461 488.804,713	7	372.582,636 488.815,46	10.748
7	372.582,636 488.815,46	1	372.536,188 488.813,731	46.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18169, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SCHADI FELINI DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

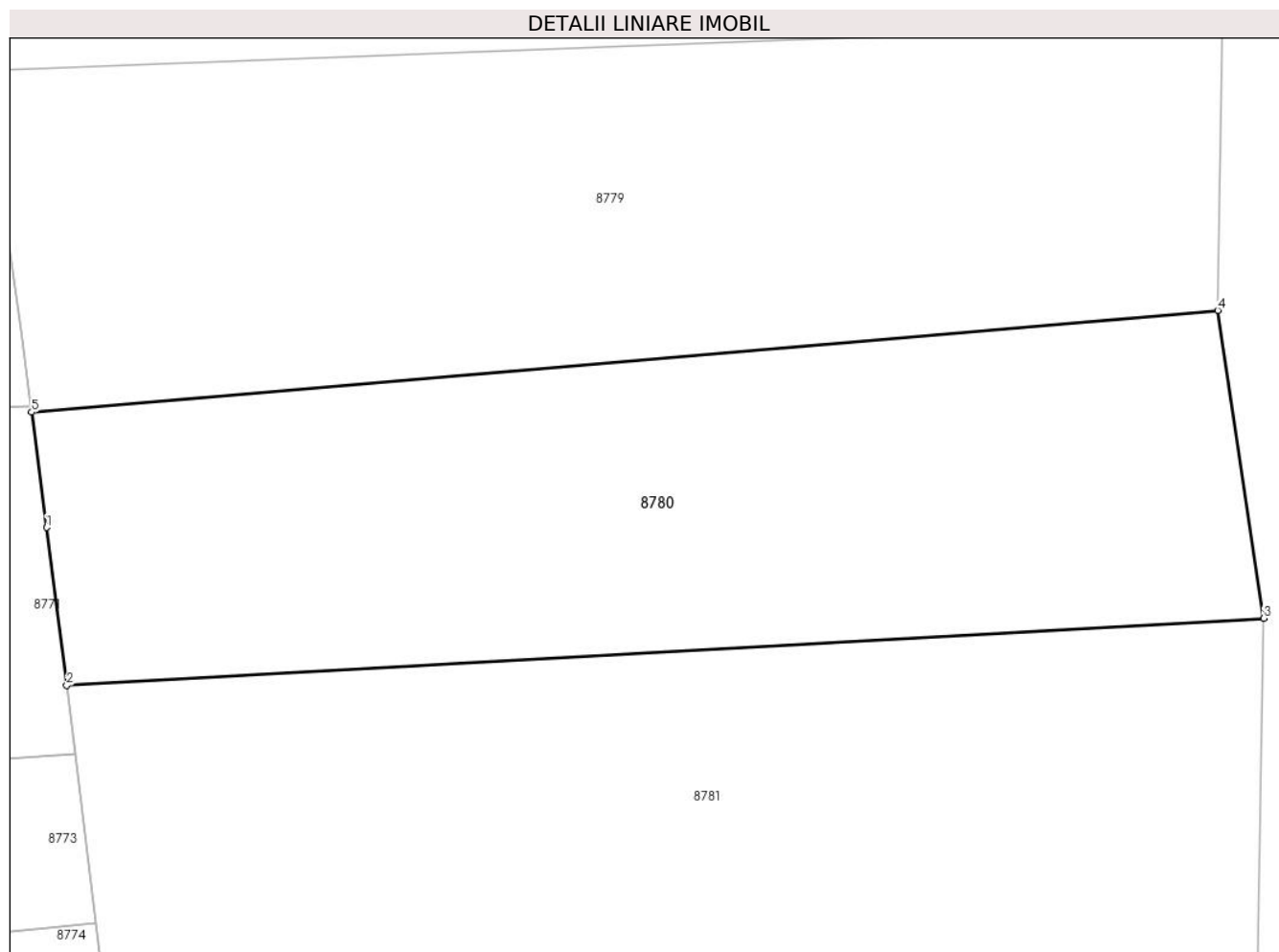
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	493	-	503/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.538,478 488.796,569	2	372.539,24 488.790,637	5.981
2	372.539,24 488.790,637	3	372.584,189 488.793,16	45.02
3	372.584,189 488.793,16	4	372.582,461 488.804,713	11.682
4	372.582,461 488.804,713	5	372.537,92 488.800,898	44.704
5	372.537,92 488.800,898	1	372.538,478 488.796,569	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82978	1.240	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39083 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 25/06/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare în plată, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU VASILE-AURELIAN, Căsătorit cu 2) ȚURCAN SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

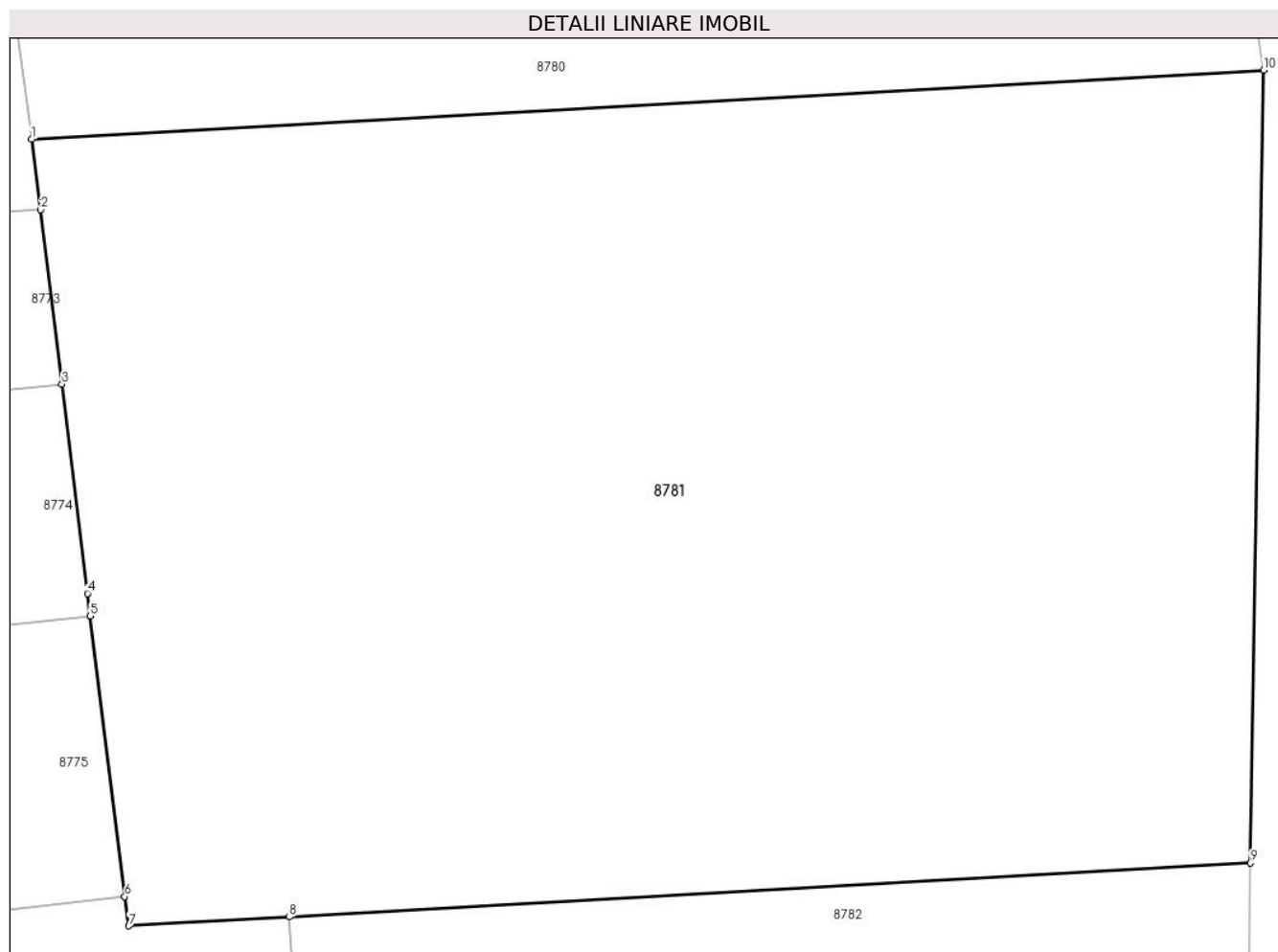
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82978	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	730	-	503/3	-	
2	faneata	NU	510	-	503/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.539,24 488.790,637	2	372.539,567 488.788,068	2.59
2	372.539,567 488.788,068	3	372.540,347 488.781,71	6.405
3	372.540,347 488.781,71	4	372.541,28 488.774,078	7.689
4	372.541,28 488.774,078	5	372.541,381 488.773,252	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.541,381 488.773,252	6	372.542,639 488.763,031	10.299
6	372.542,639 488.763,031	7	372.542,787 488.761,955	1.086
7	372.542,787 488.761,955	8	372.548,637 488.762,284	5.86
8	372.548,637 488.762,284	9	372.583,701 488.764,252	35.119
9	372.583,701 488.764,252	10	372.584,189 488.793,16	28.912
10	372.584,189 488.793,16	1	372.539,24 488.790,637	45.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 26/06/2024	
Act Administrativ nr. 7057/1174, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU L NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

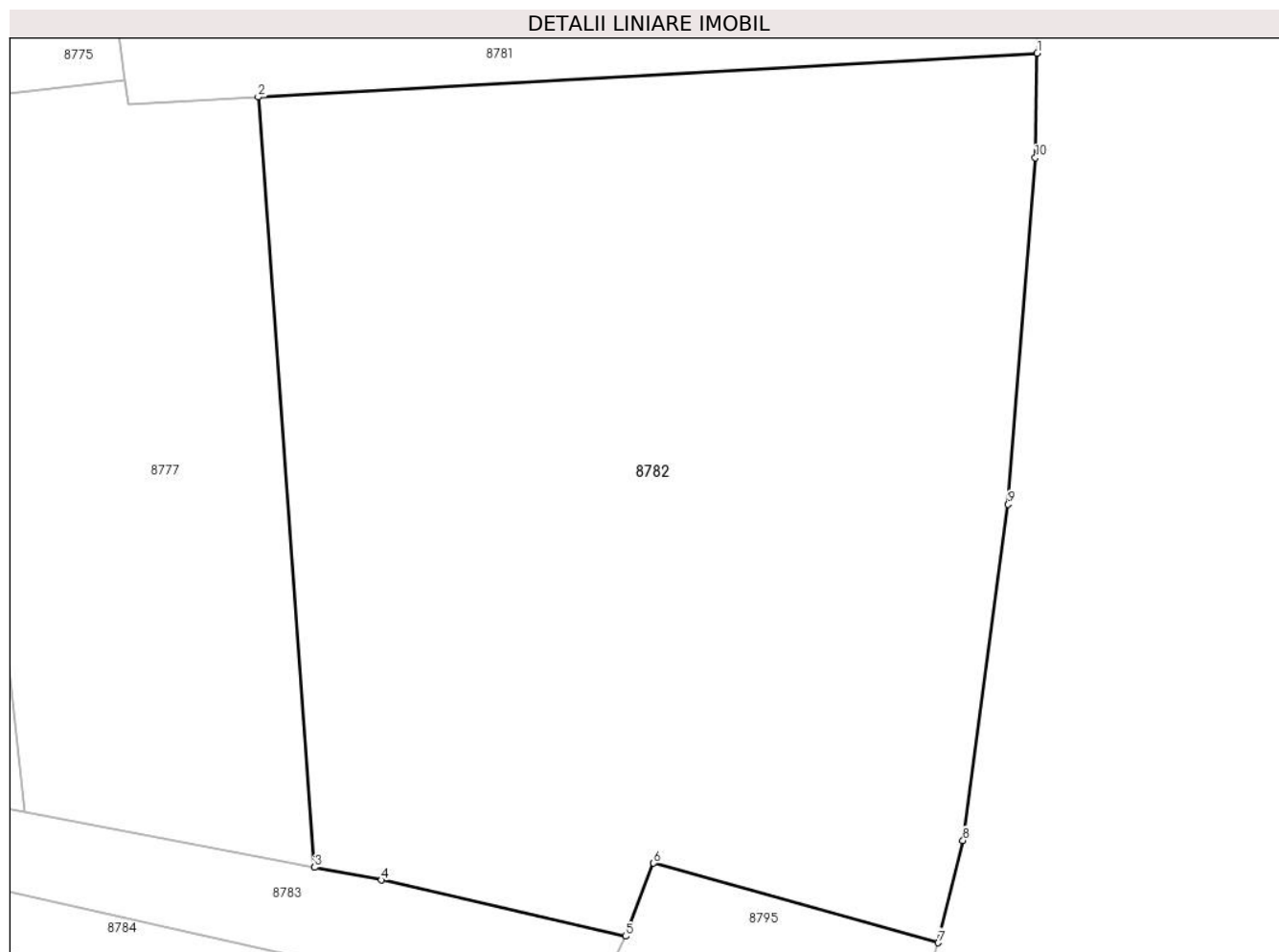
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	503/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.583,701 488.764,252	2	372.548,637 488.762,284	35.119
2	372.548,637 488.762,284	3	372.551,174 488.727,63	34.746
3	372.551,174 488.727,63	4	372.554,185 488.727,059	3.065
4	372.554,185 488.727,059	5	372.565,167 488.724,53	11.269
5	372.565,167 488.724,53	6	372.566,433 488.727,824	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.566,433 488.727,824	7	372.579,25 488.724,239	13.309
7	372.579,25 488.724,239	8	372.580,364 488.728,842	4.736
8	372.580,364 488.728,842	9	372.582,392 488.743,96	15.254
9	372.582,392 488.743,96	10	372.583,621 488.759,546	15.634
10	372.583,621 488.759,546	1	372.583,701 488.764,252	4.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2118, din 26/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MARIA	A1
2 / 21/07/2024		
Act Administrativ nr. 18276, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CRĂCIUN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

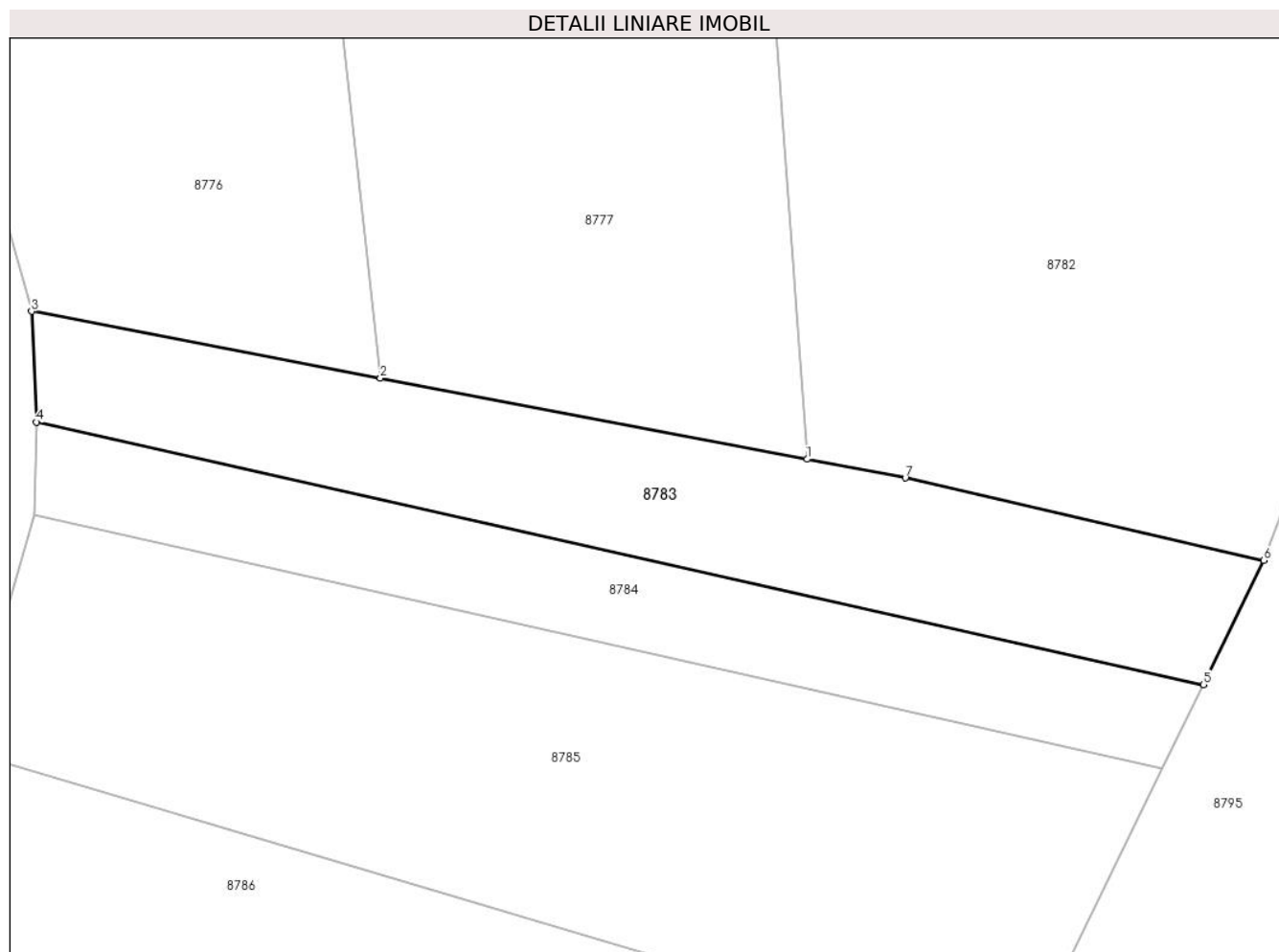
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	145	-	507/91/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.551,174 488.727,63	2	372.538,104 488.730,113	13.304
2	372.538,104 488.730,113	3	372.527,416 488.732,158	10.881
3	372.527,416 488.732,158	4	372.527,567 488.728,768	3.393
4	372.527,567 488.728,768	5	372.563,317 488.720,729	36.644
5	372.563,317 488.720,729	6	372.565,167 488.724,53	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.565,167 488.724,53	7	372.554,185 488.727,059	11.269
7	372.554,185 488.727,059	1	372.551,174 488.727,63	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

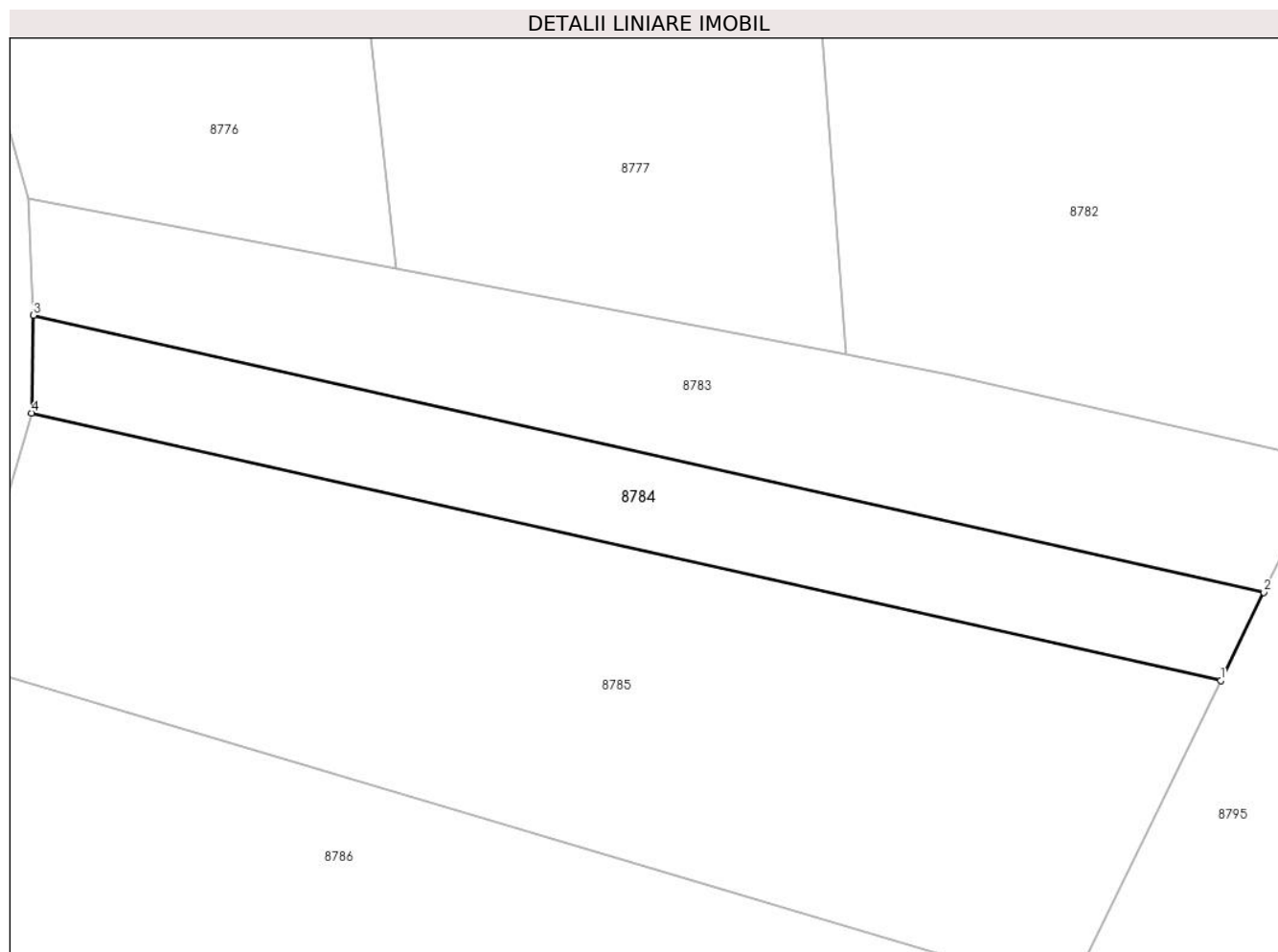
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	-	507/91/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,069 488.718,164	2	372.563,317 488.720,729	2.852
2	372.563,317 488.720,729	3	372.527,567 488.728,768	36.644
3	372.527,567 488.728,768	4	372.527,516 488.725,935	2.834
4	372.527,516 488.725,935	1	372.562,069 488.718,164	35.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2118, din 26/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18130, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GORGAN NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

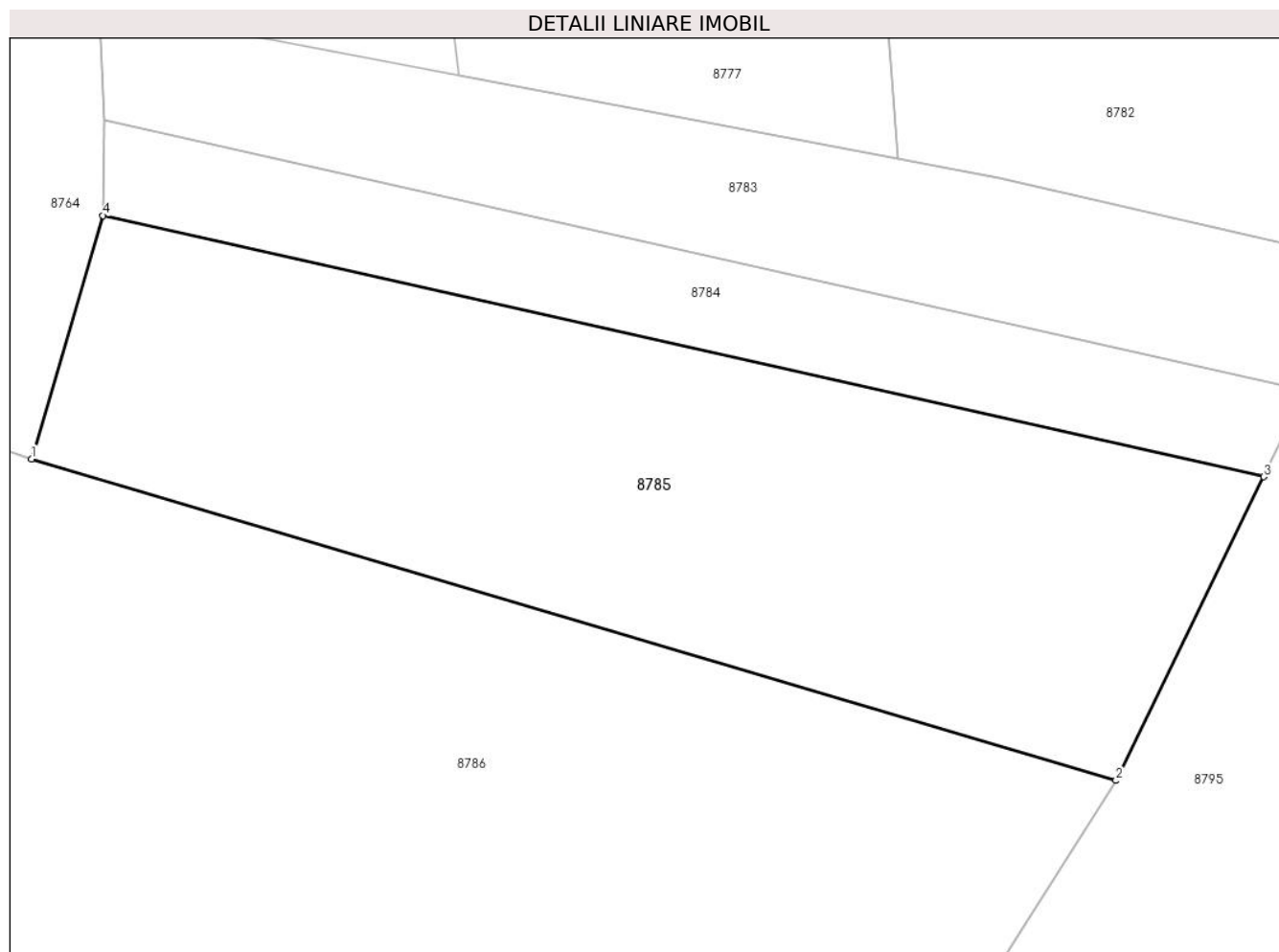
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	507/91/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.525,39 488.718,692	2	372.557,671 488.709,127	33.667
2	372.557,671 488.709,127	3	372.562,069 488.718,164	10.051
3	372.562,069 488.718,164	4	372.527,516 488.725,935	35.416
4	372.527,516 488.725,935	1	372.525,39 488.718,692	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2118, din 26/07/2024 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU MARIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18135, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BOGDAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

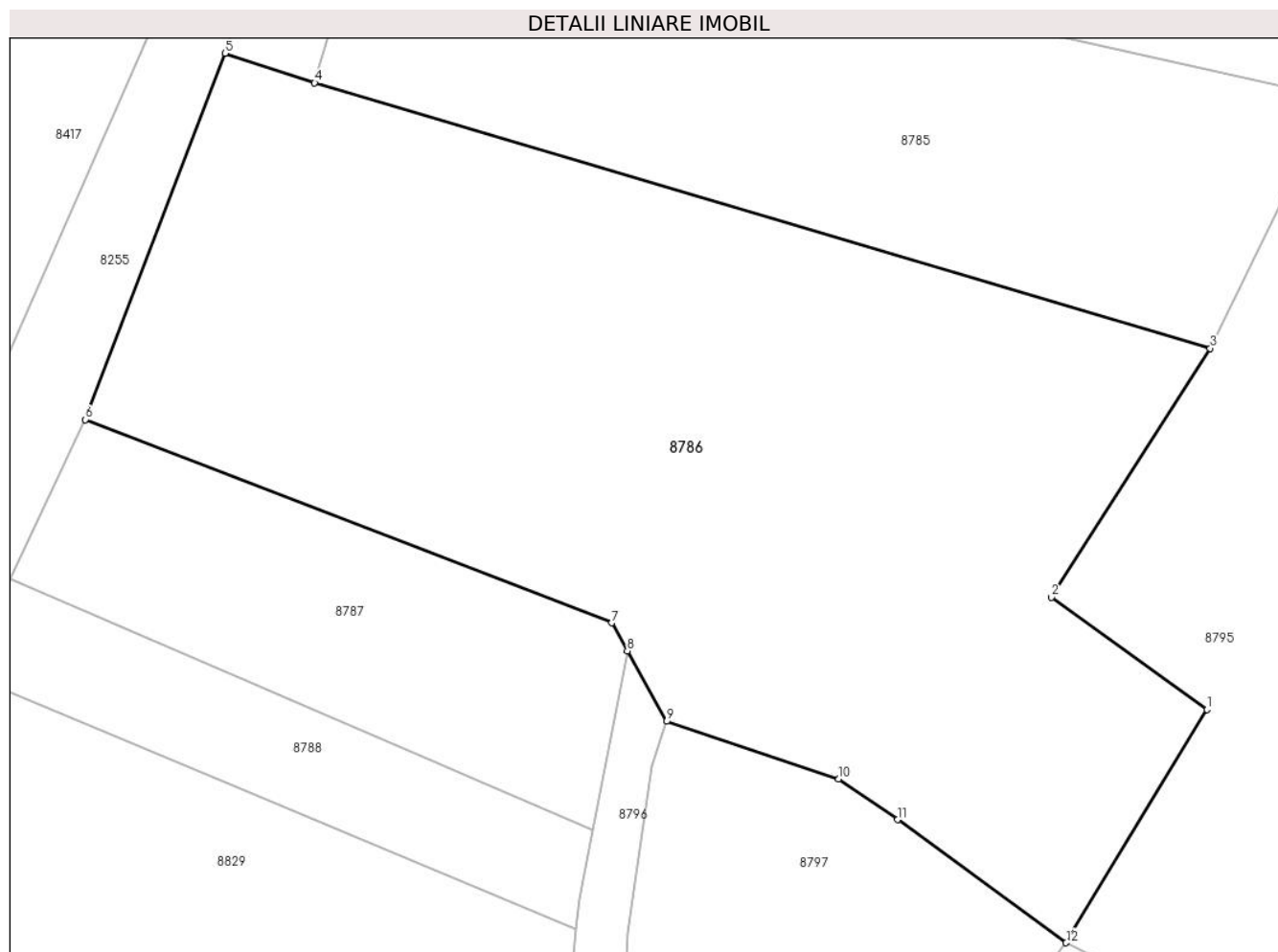
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	641	-	507/91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.557,556 488.696,114	2	372.551,952 488.700,156	6.91
2	372.551,952 488.700,156	3	372.557,671 488.709,127	10.639
3	372.557,671 488.709,127	4	372.525,39 488.718,692	33.667
4	372.525,39 488.718,692	5	372.522,164 488.719,756	3.398
5	372.522,164 488.719,756	6	372.517,119 488.706,56	14.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.517,119 488.706,56	7	372.536,102 488.699,238	20.347
7	372.536,102 488.699,238	8	372.536,664 488.698,233	1.15
8	372.536,664 488.698,233	9	372.538,083 488.695,692	2.911
9	372.538,083 488.695,692	10	372.544,284 488.693,614	6.54
10	372.544,284 488.693,614	11	372.546,406 488.692,148	2.579
11	372.546,406 488.692,148	12	372.552,48 488.687,715	7.52
12	372.552,48 488.687,715	1	372.557,556 488.696,114	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 14168/2262, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FURDUI IOAN 2) DAVID MARIA 3) SIMION CORNELIA 4) FURDUI VASILE 5) CALIN VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

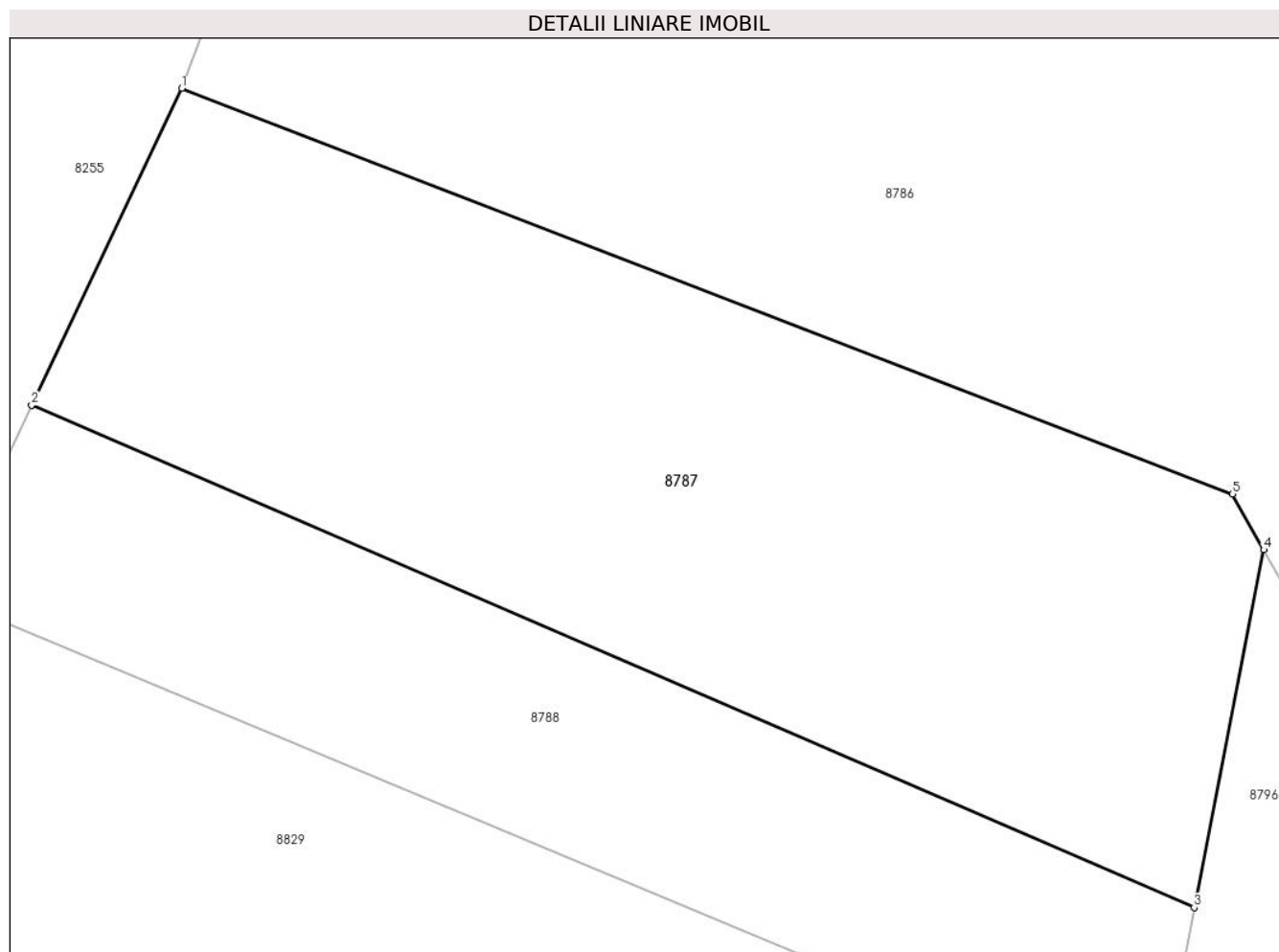
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	-	507/95	-	
2	arabil	NU	71	-	507/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,119 488.706,56	2	372.514,41 488.700,841	6.328
2	372.514,41 488.700,841	3	372.535,406 488.691,774	22.87
3	372.535,406 488.691,774	4	372.536,664 488.698,233	6.581
4	372.536,664 488.698,233	5	372.536,102 488.699,238	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.536,102 488.699,238	1	372.517,119 488.706,56	20.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2262, din 21/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN 2) FURDUI VASILE 3) DAVID MARIA 4) SIMION CORNELIA 5) FURDUI VASILE 6) CALIN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

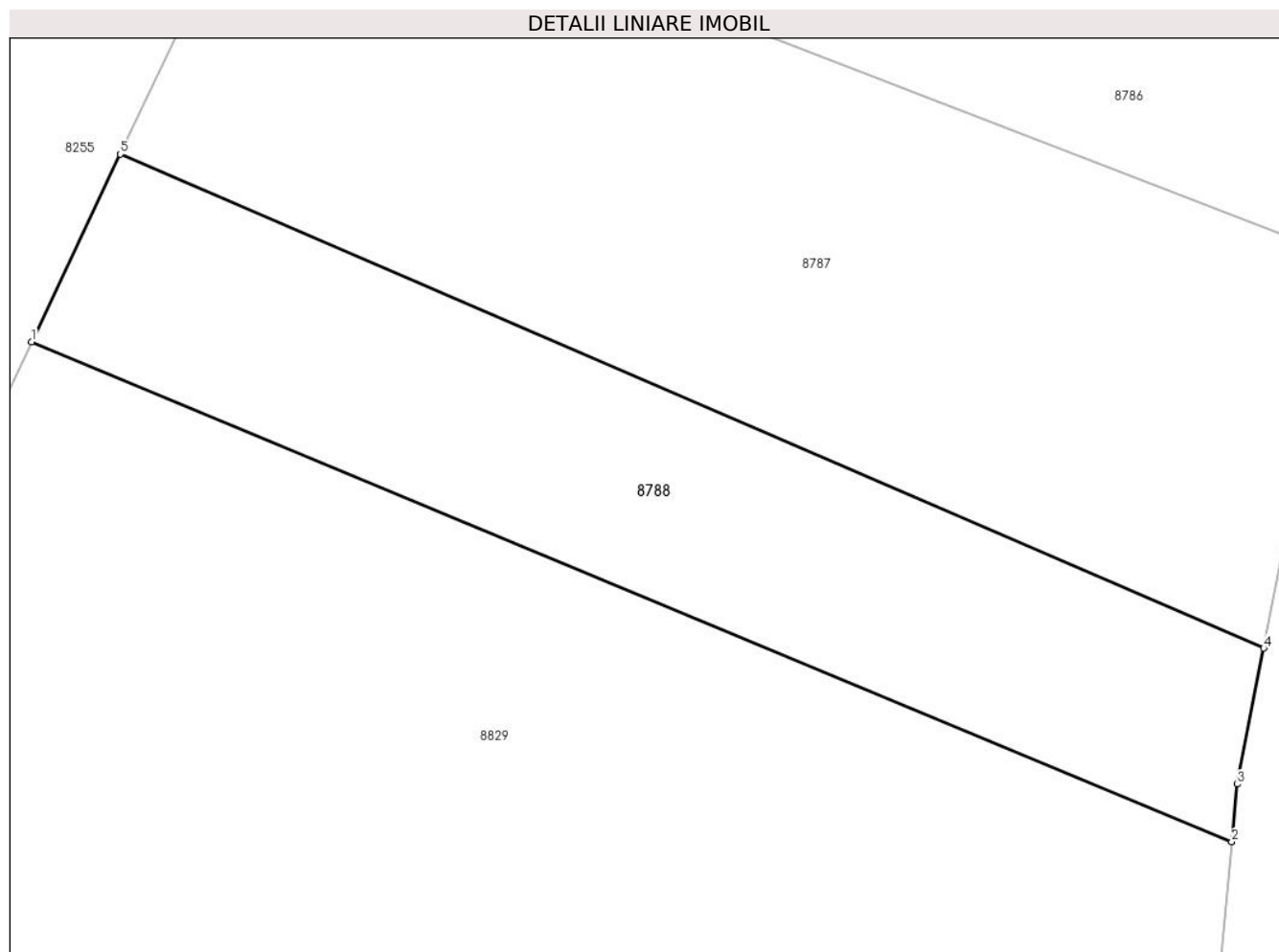
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	-	507/95/2	-	
2	arabil	NU	30	-	507/95/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.512,778 488.697,394	2	372.534,82 488.688,218	23.876
2	372.534,82 488.688,218	3	372.534,921 488.689,279	1.066
3	372.534,921 488.689,279	4	372.535,406 488.691,774	2.541
4	372.535,406 488.691,774	5	372.514,41 488.700,841	22.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.514,41 488.700,841	1	372.512,778 488.697,394	3.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

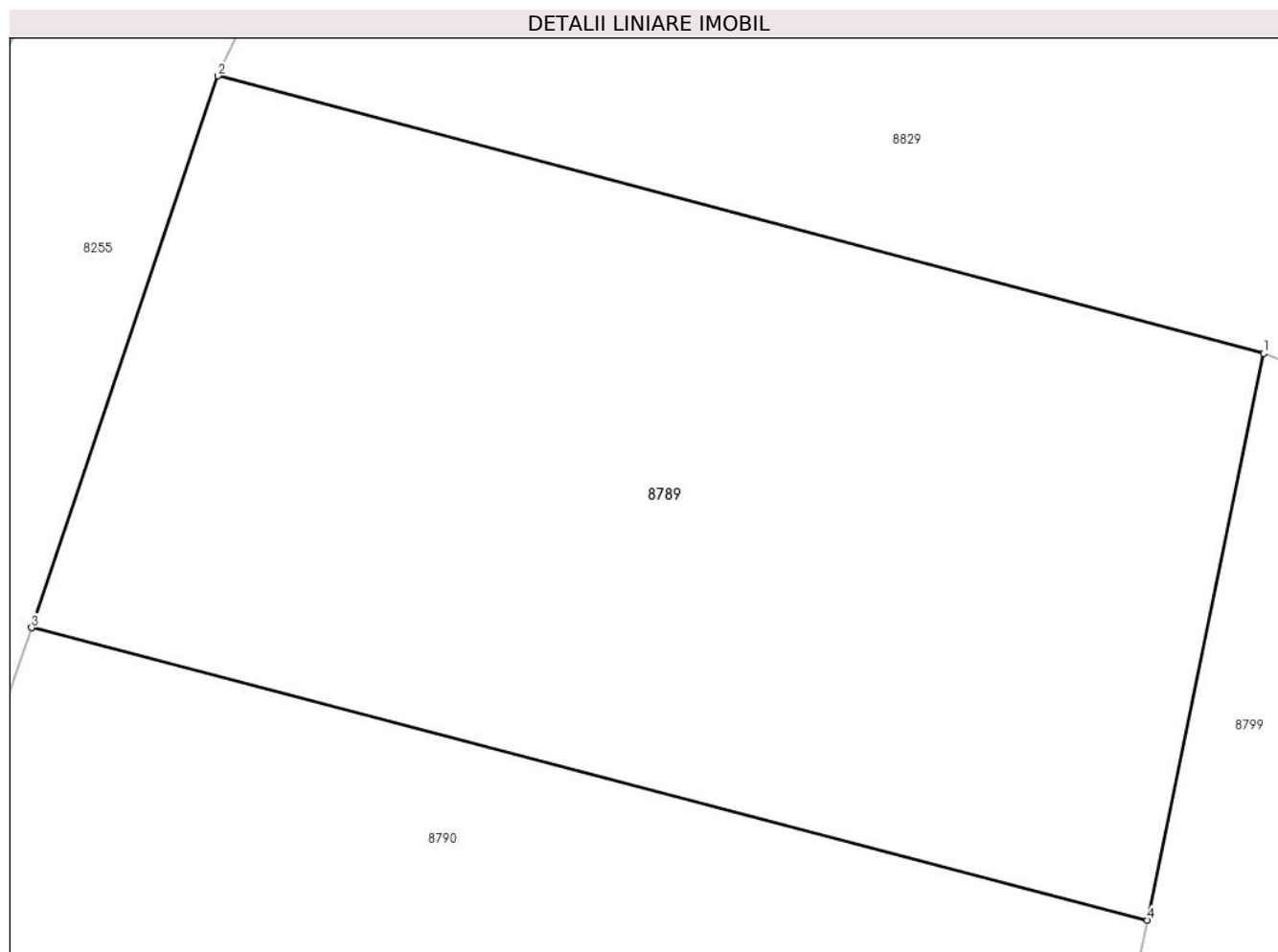
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	507/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,164 488.677,822	2	372.505,479 488.681,981	16.227
2	372.505,479 488.681,981	3	372.502,686 488.673,711	8.729
3	372.502,686 488.673,711	4	372.519,419 488.669,331	17.297
4	372.519,419 488.669,331	1	372.521,164 488.677,822	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	A1
2 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 18206, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;	
B2 SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BĂLUȚIU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

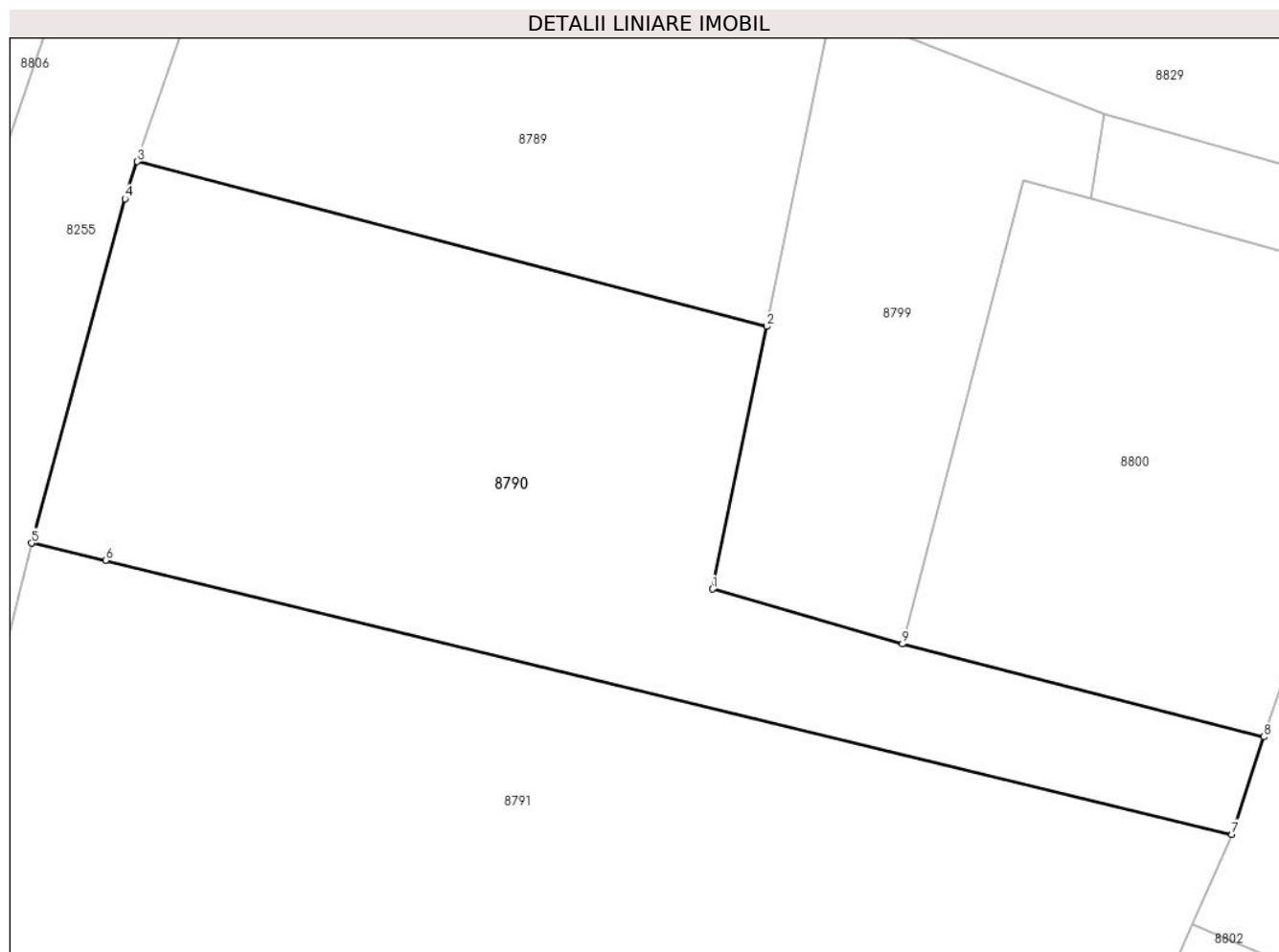
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	226	-	507/96/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,985 488.662,351	2	372.519,419 488.669,331	7.126
2	372.519,419 488.669,331	3	372.502,686 488.673,711	17.297
3	372.502,686 488.673,711	4	372.502,353 488.672,725	1.04
4	372.502,353 488.672,725	5	372.499,871 488.663,567	9.488
5	372.499,871 488.663,567	6	372.501,836 488.663,112	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.501,836 488.663,112	7	372.531,794 488.655,828	30.83
7	372.531,794 488.655,828	8	372.532,642 488.658,417	2.725
8	372.532,642 488.658,417	9	372.523,028 488.660,888	9.927
9	372.523,028 488.660,888	1	372.517,985 488.662,351	5.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

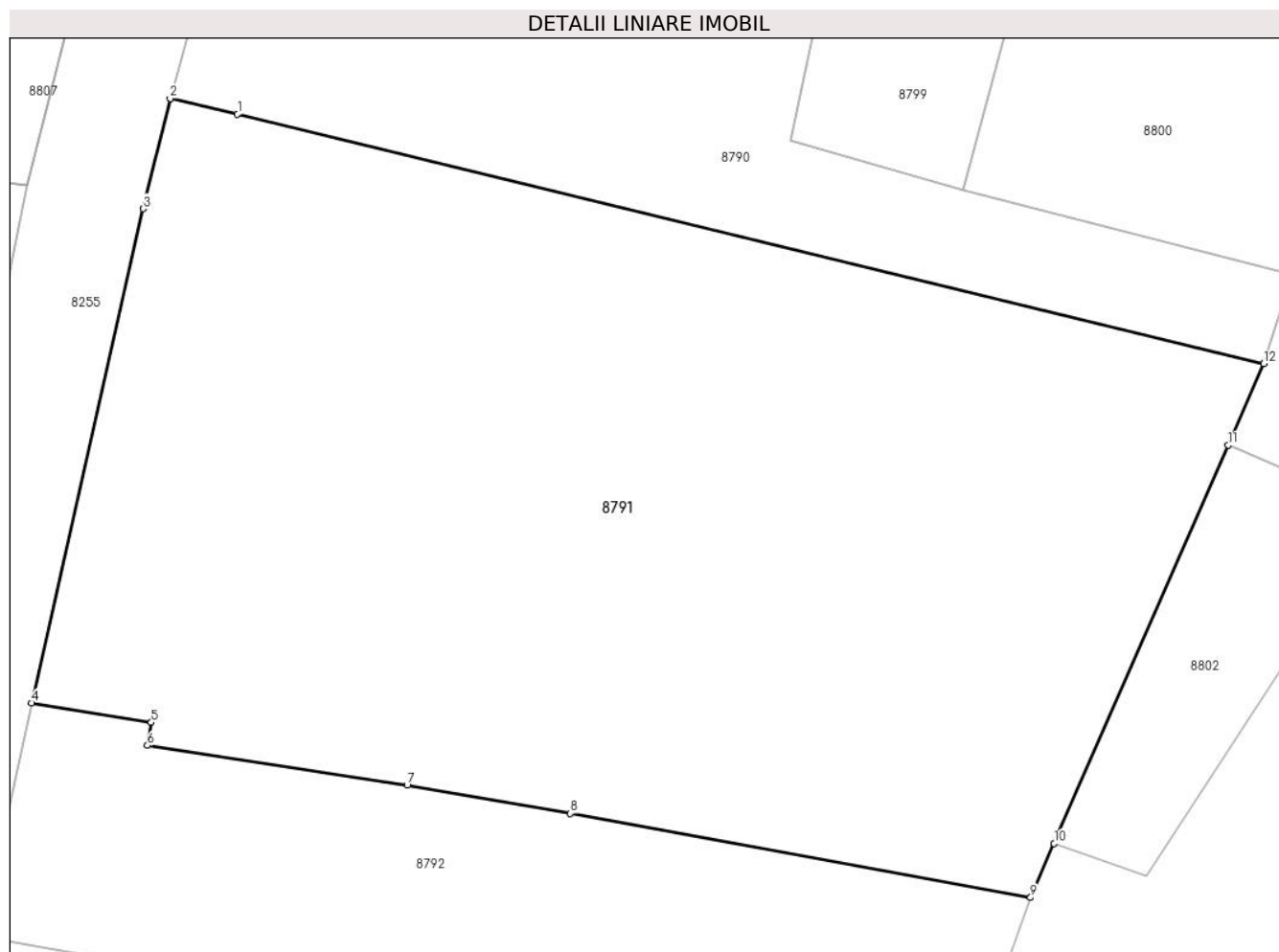
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	-	507/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.501,836 488.663,112	2	372.499,871 488.663,567	2.017
2	372.499,871 488.663,567	3	372.499,077 488.660,35	3.314
3	372.499,077 488.660,35	4	372.495,824 488.645,932	14.781
4	372.495,824 488.645,932	5	372.499,318 488.645,365	3.54
5	372.499,318 488.645,365	6	372.499,206 488.644,696	0.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.499,206 488.644,696	7	372.506,788 488.643,531	7.671
7	372.506,788 488.643,531	8	372.511,552 488.642,709	4.834
8	372.511,552 488.642,709	9	372.524,984 488.640,256	13.654
9	372.524,984 488.640,256	10	372.525,674 488.641,833	1.721
10	372.525,674 488.641,833	11	372.530,756 488.653,454	12.684
11	372.530,756 488.653,454	12	372.531,794 488.655,828	2.591
12	372.531,794 488.655,828	1	372.501,836 488.663,112	30.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

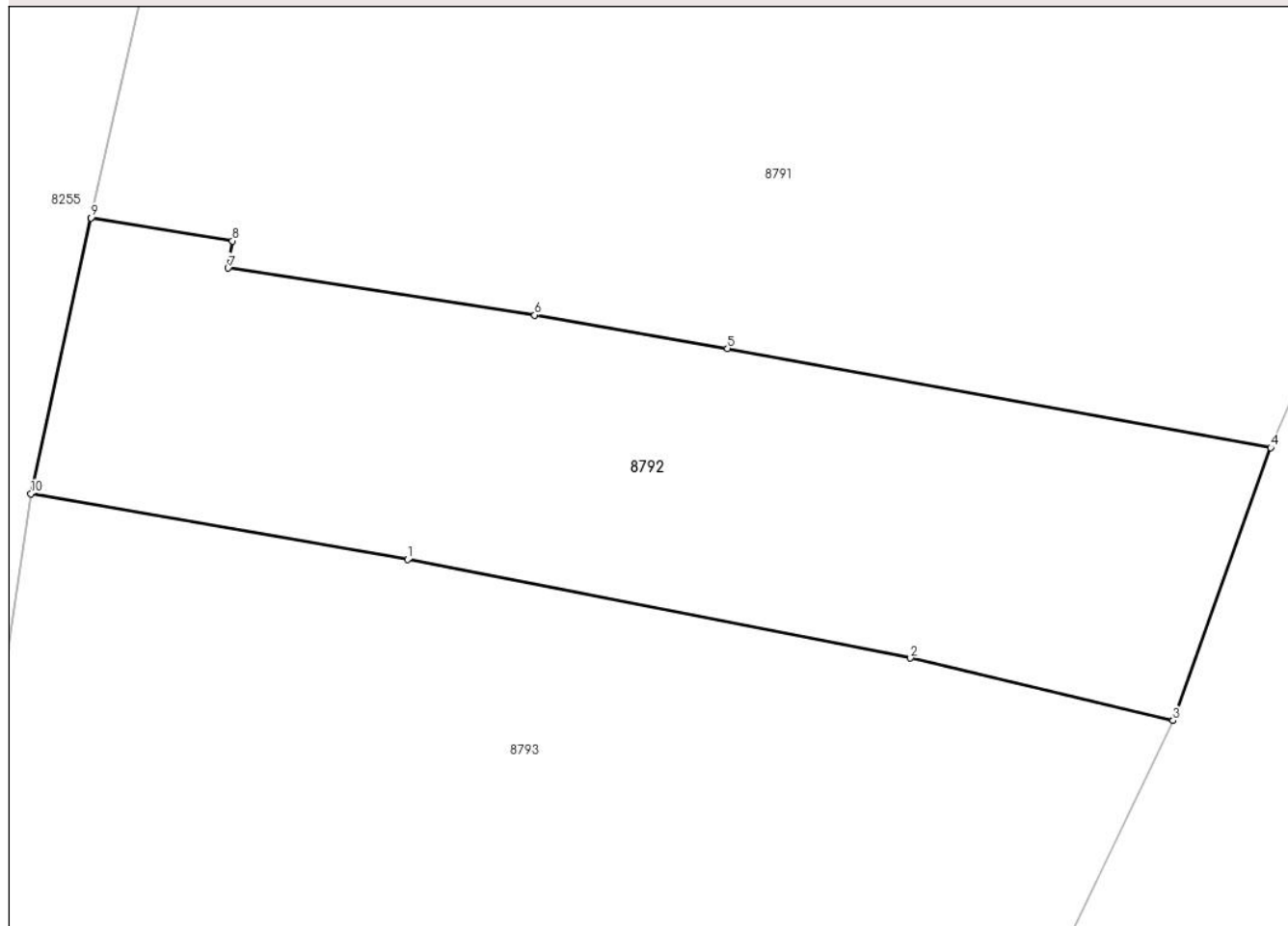
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	-	507/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.503,65 488.637,494	2	372.516,077 488.635,058	12.663
2	372.516,077 488.635,058	3	372.522,571 488.633,514	6.675
3	372.522,571 488.633,514	4	372.524,984 488.640,256	7.161
4	372.524,984 488.640,256	5	372.511,552 488.642,709	13.654
5	372.511,552 488.642,709	6	372.506,788 488.643,531	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.506,788 488.643,531	7	372.499,206 488.644,696	7.671
7	372.499,206 488.644,696	8	372.499,318 488.645,365	0.679
8	372.499,318 488.645,365	9	372.495,824 488.645,932	3.54
9	372.495,824 488.645,932	10	372.494,331 488.639,116	6.977
10	372.494,331 488.639,116	1	372.503,65 488.637,494	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18169, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SCHADI FELINI DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

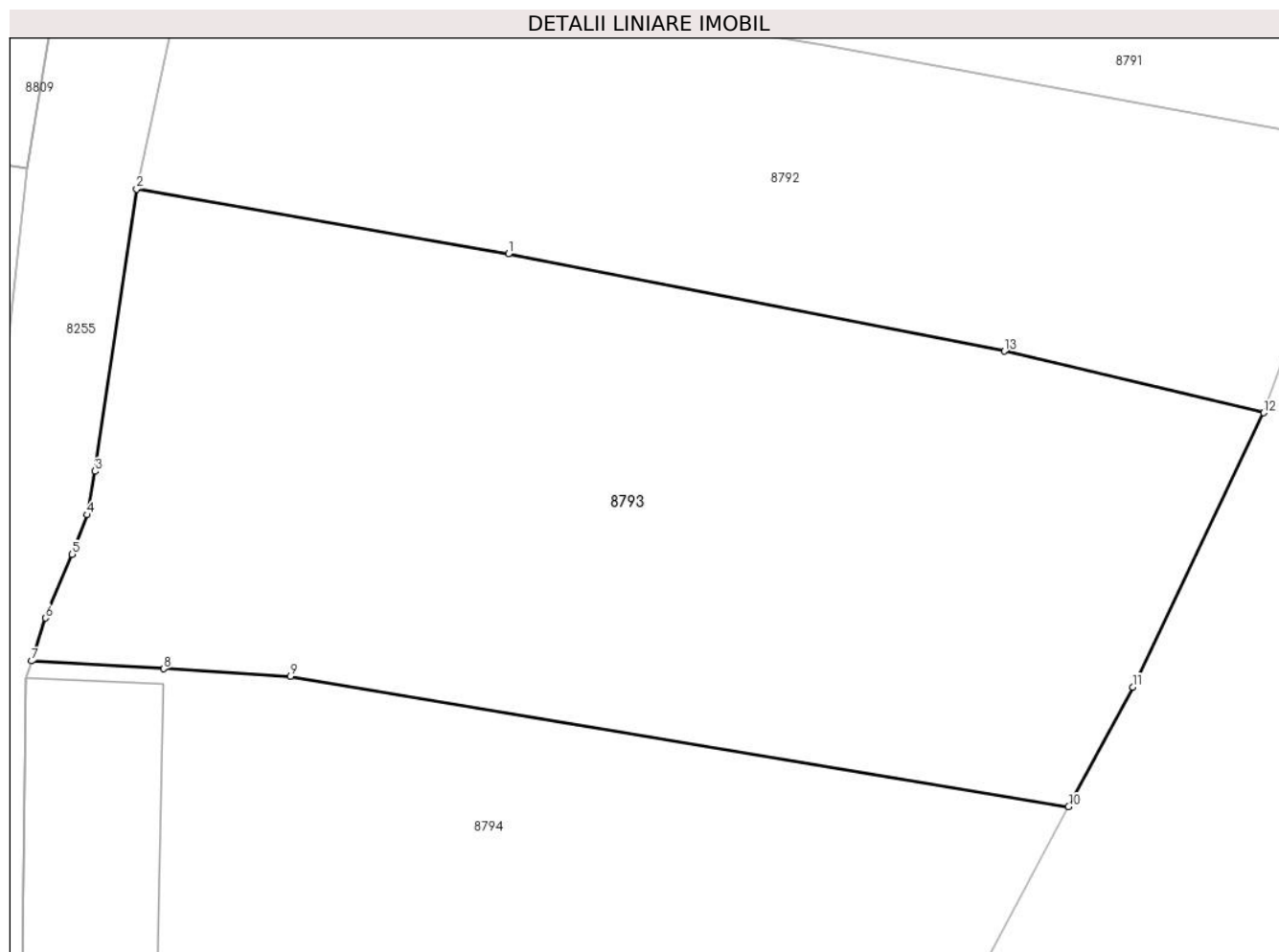
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	-	507/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.503,65 488.637,494	2	372.494,331 488.639,116	9.459
2	372.494,331 488.639,116	3	372.493,298 488.632,053	7.139
3	372.493,298 488.632,053	4	372.493,096 488.630,962	1.109
4	372.493,096 488.630,962	5	372.492,722 488.629,97	1.06
5	372.492,722 488.629,97	6	372.492,046 488.628,38	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.492,046 488.628,38	7	372.491,704 488.627,304	1.129
7	372.491,704 488.627,304	8	372.495,007 488.627,109	3.309
8	372.495,007 488.627,109	9	372.498,188 488.626,922	3.186
9	372.498,188 488.626,922	10	372.517,681 488.623,65	19.765
10	372.517,681 488.623,65	11	372.519,292 488.626,647	3.403
11	372.519,292 488.626,647	12	372.522,571 488.633,514	7.61
12	372.522,571 488.633,514	13	372.516,077 488.635,058	6.675
13	372.516,077 488.635,058	1	372.503,65 488.637,494	12.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18038, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN 2) DAVID MARIA 3) SIMION CORNELIA 4) FURDUI VASILE 5) CALIN VICTORIA	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18169, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SCHADI FELINI DORU	A1
3 / 20/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHADI FELINI DORU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

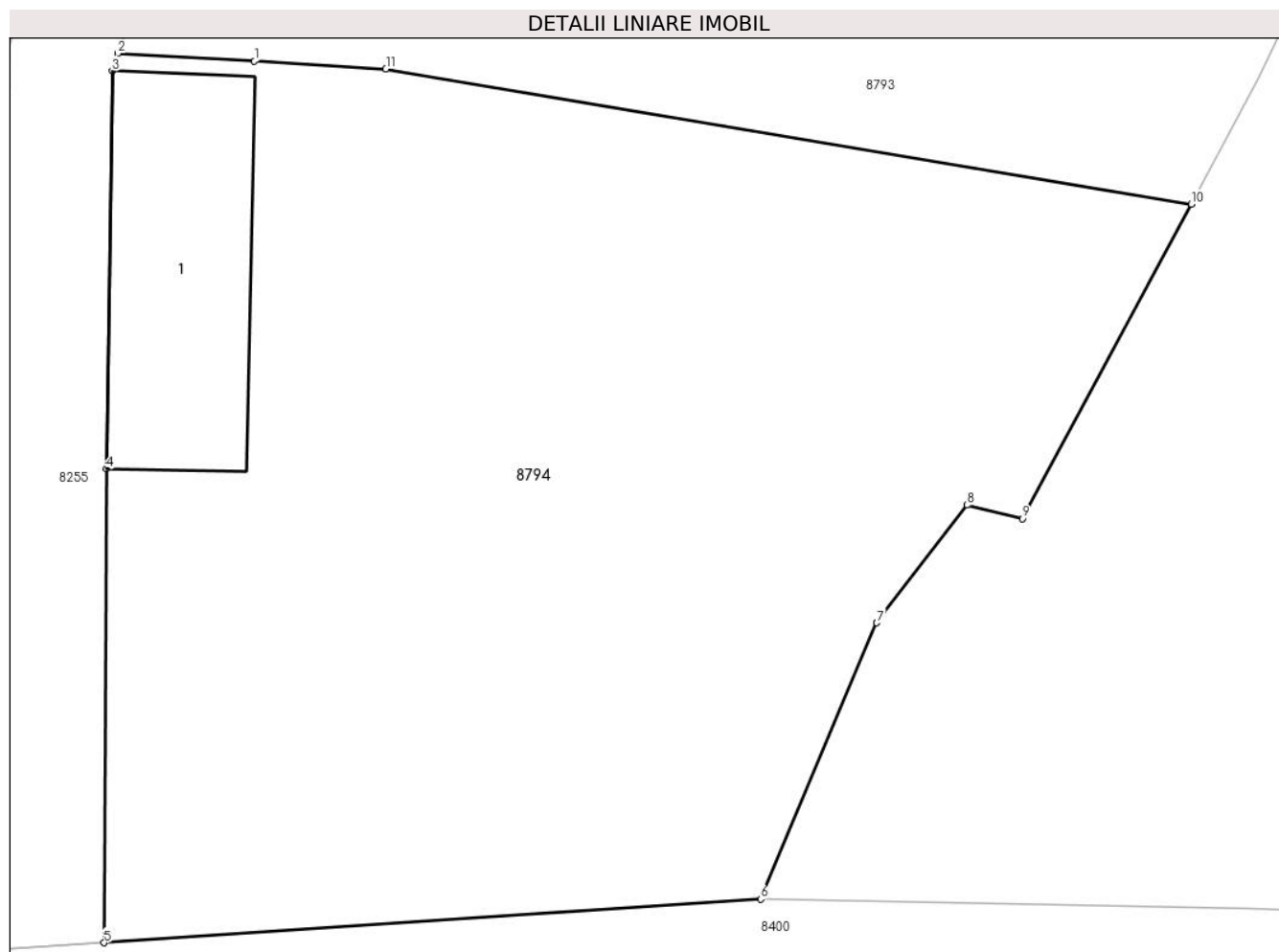
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	-	507/103	-	
2	arabil	DA	379	-	507/103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.495,007 488.627,109	2	372.491,704 488.627,304	3.309
2	372.491,704 488.627,304	3	372.491,567 488.626,875	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.491,567 488.626,875	4	372.491,426 488.617,25	9.626
4	372.491,426 488.617,25	5	372.491,371 488.605,79	11.46
5	372.491,371 488.605,79	6	372.507,256 488.606,842	15.92
6	372.507,256 488.606,842	7	372.510,071 488.613,529	7.255
7	372.510,071 488.613,529	8	372.512,258 488.616,377	3.591
8	372.512,258 488.616,377	9	372.513,591 488.616,047	1.373
9	372.513,591 488.616,047	10	372.517,681 488.623,65	8.634
10	372.517,681 488.623,65	11	372.498,188 488.626,922	19.765
11	372.498,188 488.626,922	1	372.495,007 488.627,109	3.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80872	517	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28380 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 696, din 12/04/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMOILESCU SERGIU-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80872	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	517	-	507/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.552,48 488.687,715	2	372.560,101 488.683,908	8.519
2	372.560,101 488.683,908	3	372.561,204 488.685,743	2.141
3	372.561,204 488.685,743	4	372.565,206 488.695,697	10.729
4	372.565,206 488.695,697	5	372.569,854 488.705,098	10.487
5	372.569,854 488.705,098	6	372.578,302 488.721,058	18.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.578,302 488.721,058	7	372.579,25 488.724,239	3.319
7	372.579,25 488.724,239	8	372.566,433 488.727,824	13.309
8	372.566,433 488.727,824	9	372.565,167 488.724,53	3.528
9	372.565,167 488.724,53	10	372.563,317 488.720,729	4.228
10	372.563,317 488.720,729	11	372.562,069 488.718,164	2.852
11	372.562,069 488.718,164	12	372.557,671 488.709,127	10.051
12	372.557,671 488.709,127	13	372.551,952 488.700,156	10.639
13	372.551,952 488.700,156	14	372.557,556 488.696,114	6.91
14	372.557,556 488.696,114	1	372.552,48 488.687,715	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

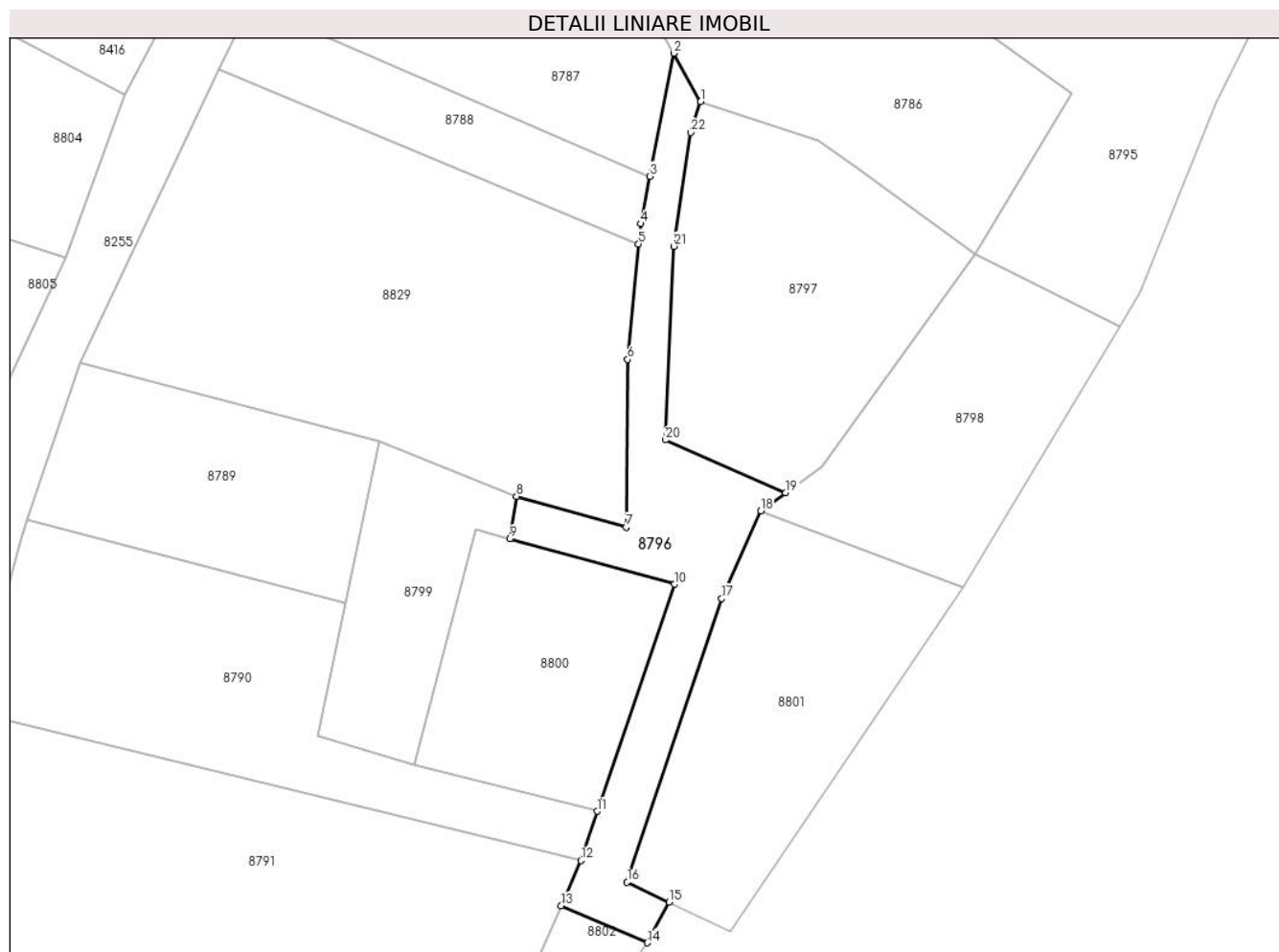
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	150	-	508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.538,083 488.695,692	2	372.536,664 488.698,233	2.911
3	372.535,406 488.691,774	4	372.534,921 488.689,279	2.541
5	372.534,82 488.688,218	6	372.534,243 488.682,145	6.101
7	372.534,164 488.673,333	8	372.528,411 488.674,966	5.98
9	372.528,052 488.672,728	10	372.536,72 488.670,343	8.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.536,664 488.698,233	3	372.535,406 488.691,774	6.581
4	372.534,921 488.689,279	5	372.534,82 488.688,218	1.066
6	372.534,243 488.682,145	7	372.534,164 488.673,333	8.812
8	372.528,411 488.674,966	9	372.528,052 488.672,728	2.267
10	372.536,72 488.670,343	11	372.532,642 488.658,417	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.532,642 488.658,417	12	372.531,794 488.655,828	2.725
13	372.530,756 488.653,454	14	372.535,282 488.651,512	4.926
15	372.536,429 488.653,651	16	372.534,22 488.654,702	2.447
17	372.539,196 488.669,591	18	372.541,249 488.674,192	5.038
19	372.542,544 488.675,149	20	372.536,222 488.677,92	6.902
21	372.536,664 488.688,092	22	372.537,568 488.694,072	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.531,794 488.655,828	13	372.530,756 488.653,454	2.591
14	372.535,282 488.651,512	15	372.536,429 488.653,651	2.427
16	372.534,22 488.654,702	17	372.539,196 488.669,591	15.699
18	372.541,249 488.674,192	19	372.542,544 488.675,149	1.611
20	372.536,222 488.677,92	21	372.536,664 488.688,092	10.182
22	372.537,568 488.694,072	1	372.538,083 488.695,692	1.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14168/2262, din 14/03/2008 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FURDUI IOAN 2) DAVID MARIA 3) SIMION CORNELIA 4) FURDUI VASILE 5) CALIN VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

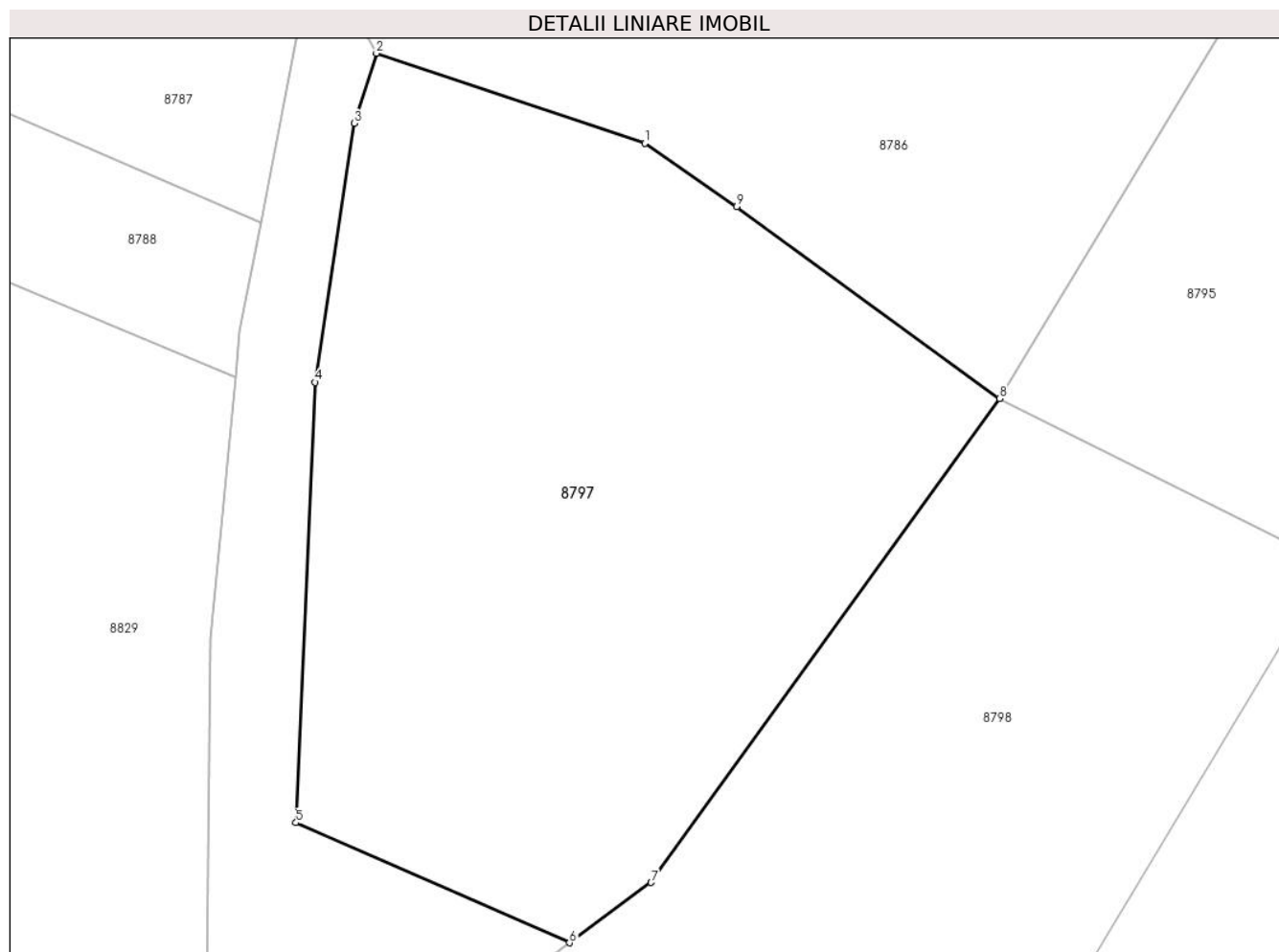
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	-	507/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,284 488.693,614	2	372.538,083 488.695,692	6.54
2	372.538,083 488.695,692	3	372.537,568 488.694,072	1.701
3	372.537,568 488.694,072	4	372.536,664 488.688,092	6.048
4	372.536,664 488.688,092	5	372.536,222 488.677,92	10.182
5	372.536,222 488.677,92	6	372.542,544 488.675,149	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.542,544 488.675,149	7	372.544,429 488.676,542	2.343
7	372.544,429 488.676,542	8	372.552,48 488.687,715	13.772
8	372.552,48 488.687,715	9	372.546,406 488.692,148	7.52
9	372.546,406 488.692,148	1	372.544,284 488.693,614	2.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

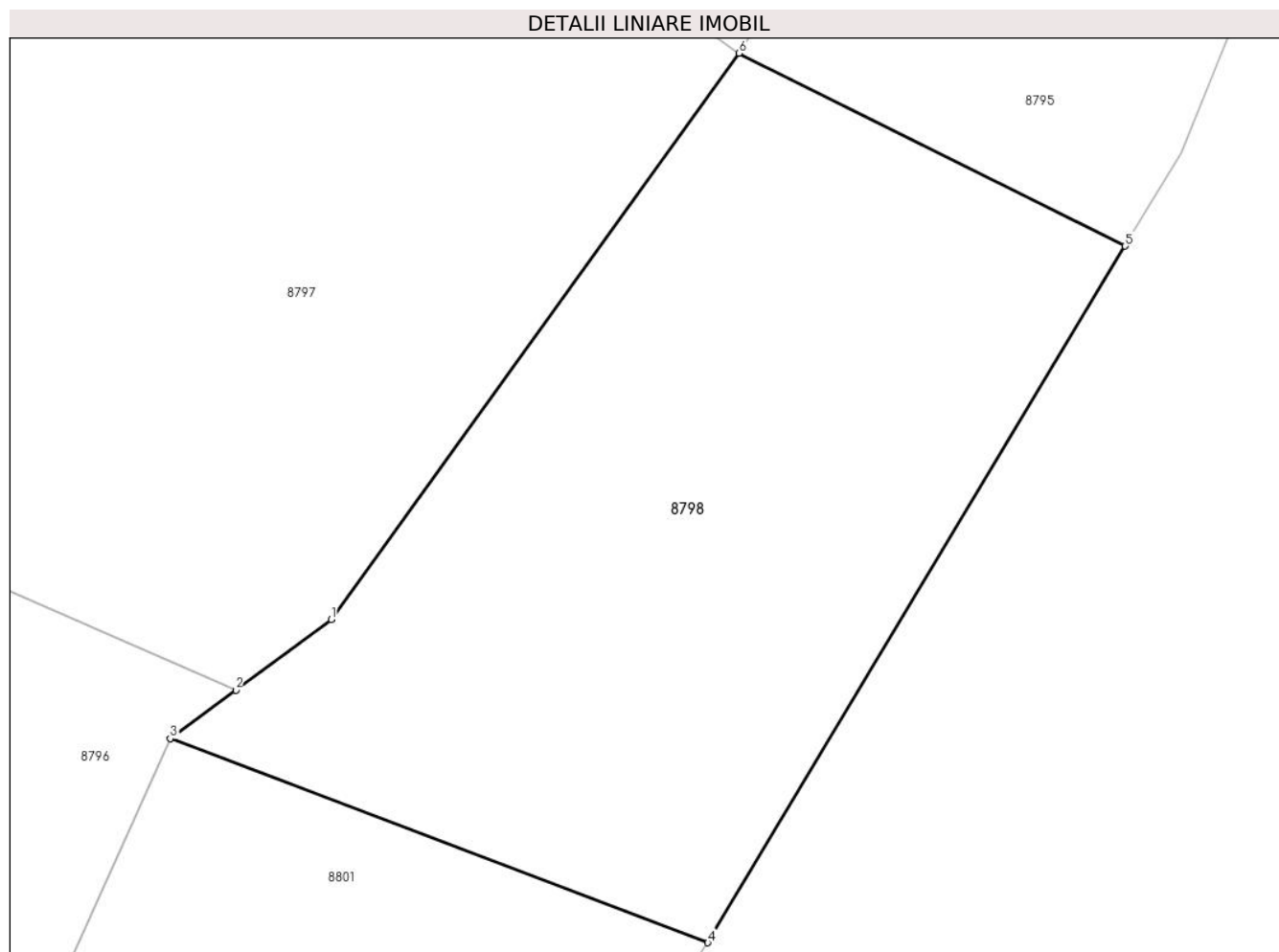
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	154	-	507/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,429 488.676,542	2	372.542,544 488.675,149	2.343
2	372.542,544 488.675,149	3	372.541,249 488.674,192	1.611
3	372.541,249 488.674,192	4	372.551,862 488.670,165	11.351
4	372.551,862 488.670,165	5	372.560,101 488.683,908	16.023
5	372.560,101 488.683,908	6	372.552,48 488.687,715	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.552,48 488.687,715	1	372.544,429 488.676,542	13.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FURDUI IOAN 2) DAVID MARIA 3) SIMION CORNELIA 4) FURDUI VASILE 5) CALIN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

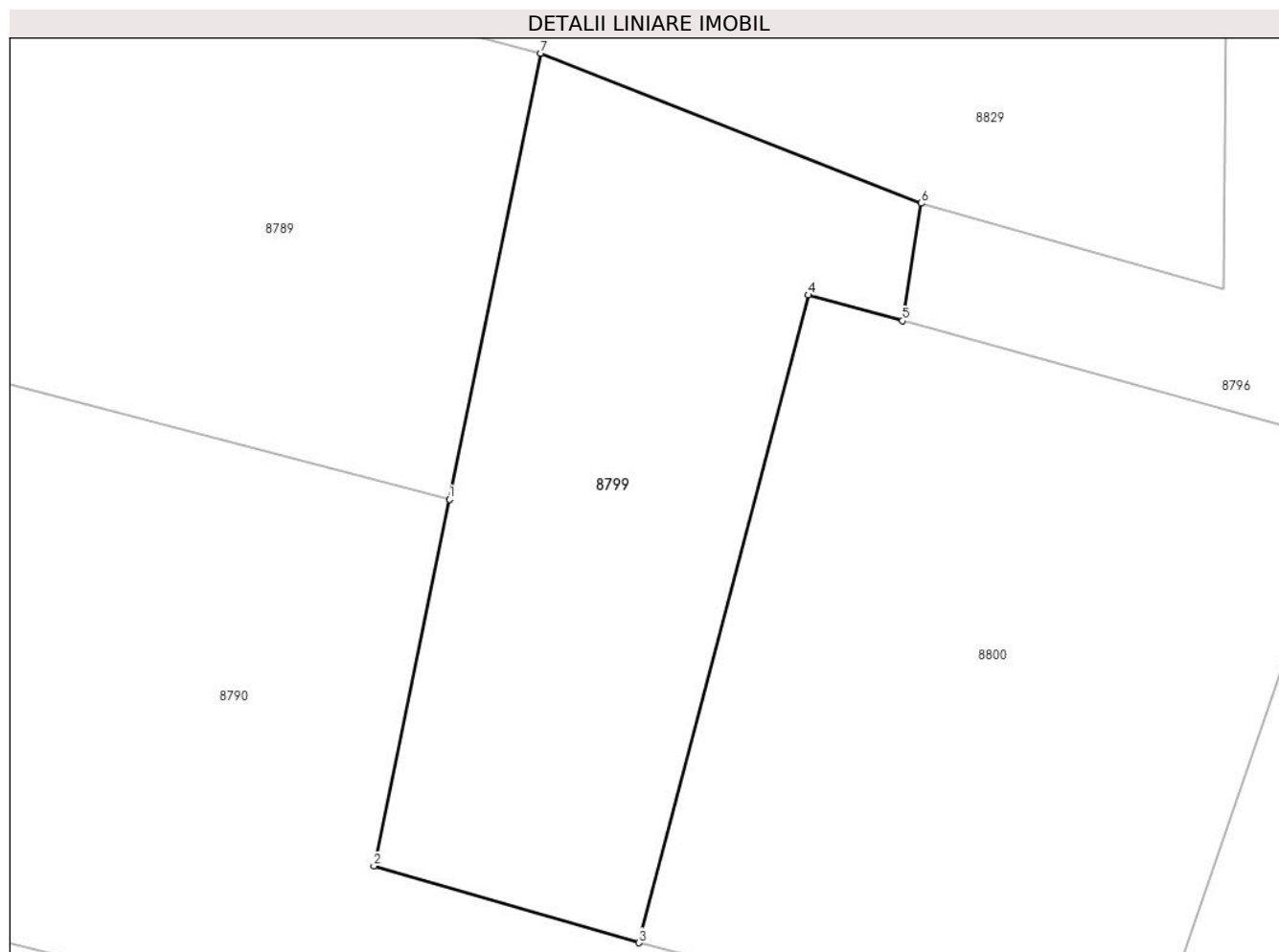
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	507/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.519,419 488.669,331	2	372.517,985 488.662,351	7.126
2	372.517,985 488.662,351	3	372.523,028 488.660,888	5.251
3	372.523,028 488.660,888	4	372.526,264 488.673,22	12.75
4	372.526,264 488.673,22	5	372.528,052 488.672,728	1.855
5	372.528,052 488.672,728	6	372.528,411 488.674,966	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.528,411 488.674,966	7	372.521,164 488.677,822	7.789
7	372.521,164 488.677,822	1	372.519,419 488.669,331	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 19/06/2024	
Act Administrativ nr. 14064/2044, din 24/03/2005 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BĂLUȚIU EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

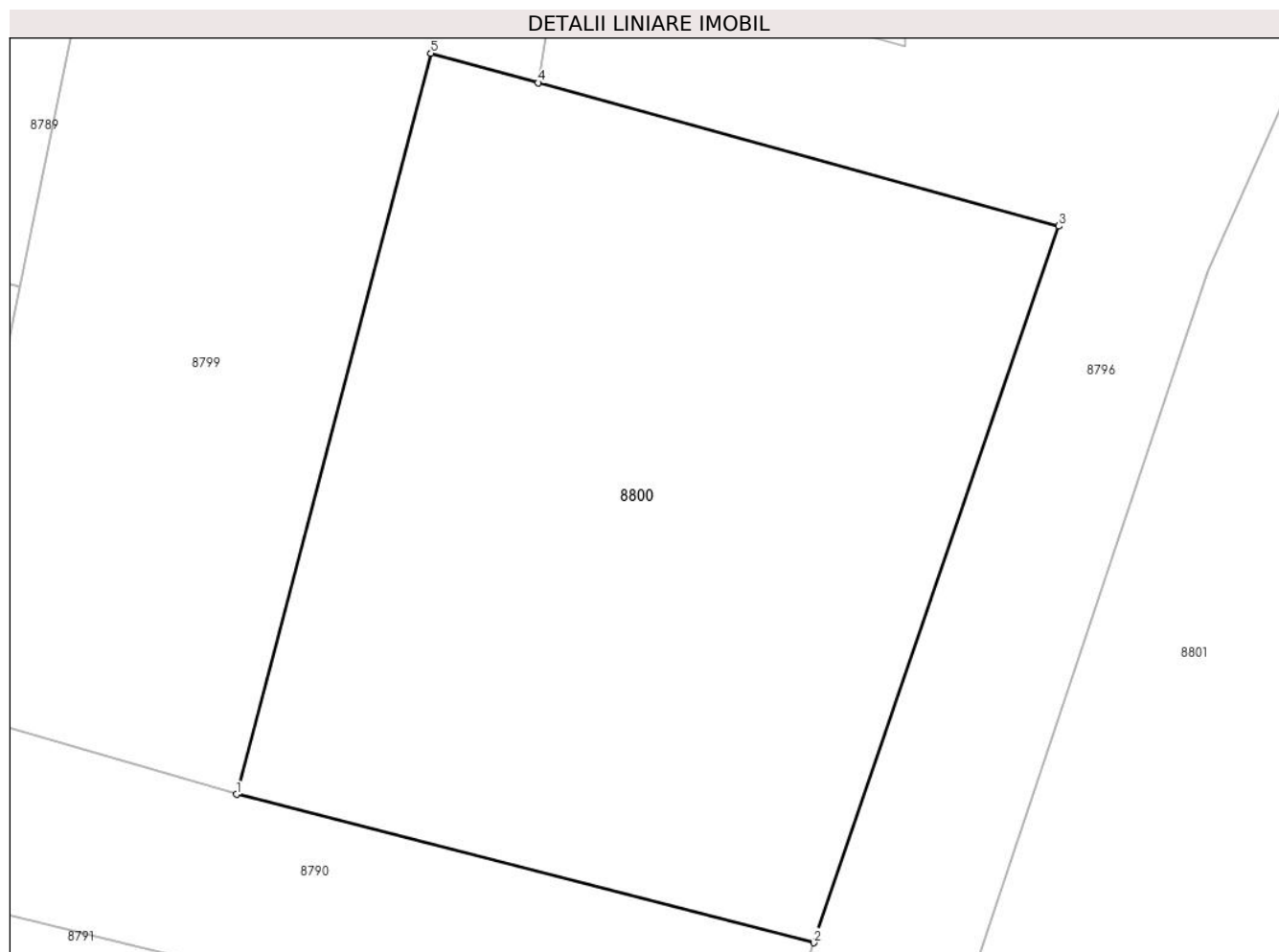
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131	-	507/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.523,028 488.660,888	2	372.532,642 488.658,417	9.927
2	372.532,642 488.658,417	3	372.536,72 488.670,343	12.603
3	372.536,72 488.670,343	4	372.528,052 488.672,728	8.991
4	372.528,052 488.672,728	5	372.526,264 488.673,22	1.855
5	372.526,264 488.673,22	1	372.523,028 488.660,888	12.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Administrativ nr. 14157/2214, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

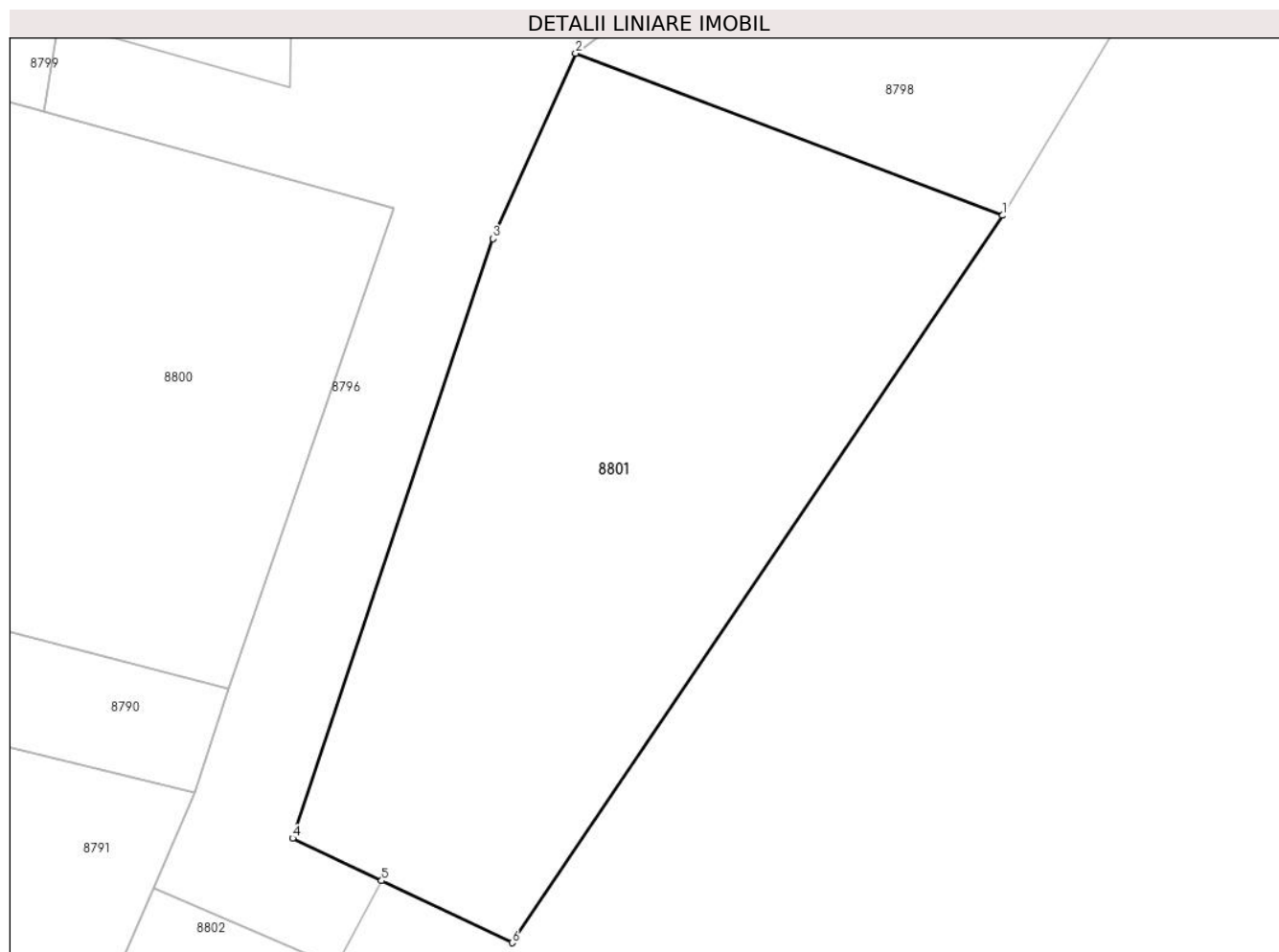
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	186	-	507/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.551,862 488.670,165	2	372.541,249 488.674,192	11.351
2	372.541,249 488.674,192	3	372.539,196 488.669,591	5.038
3	372.539,196 488.669,591	4	372.534,22 488.654,702	15.699
4	372.534,22 488.654,702	5	372.536,429 488.653,651	2.447
5	372.536,429 488.653,651	6	372.539,671 488.652,108	3.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.539,671 488.652,108	1	372.551,862 488.670,165	21.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

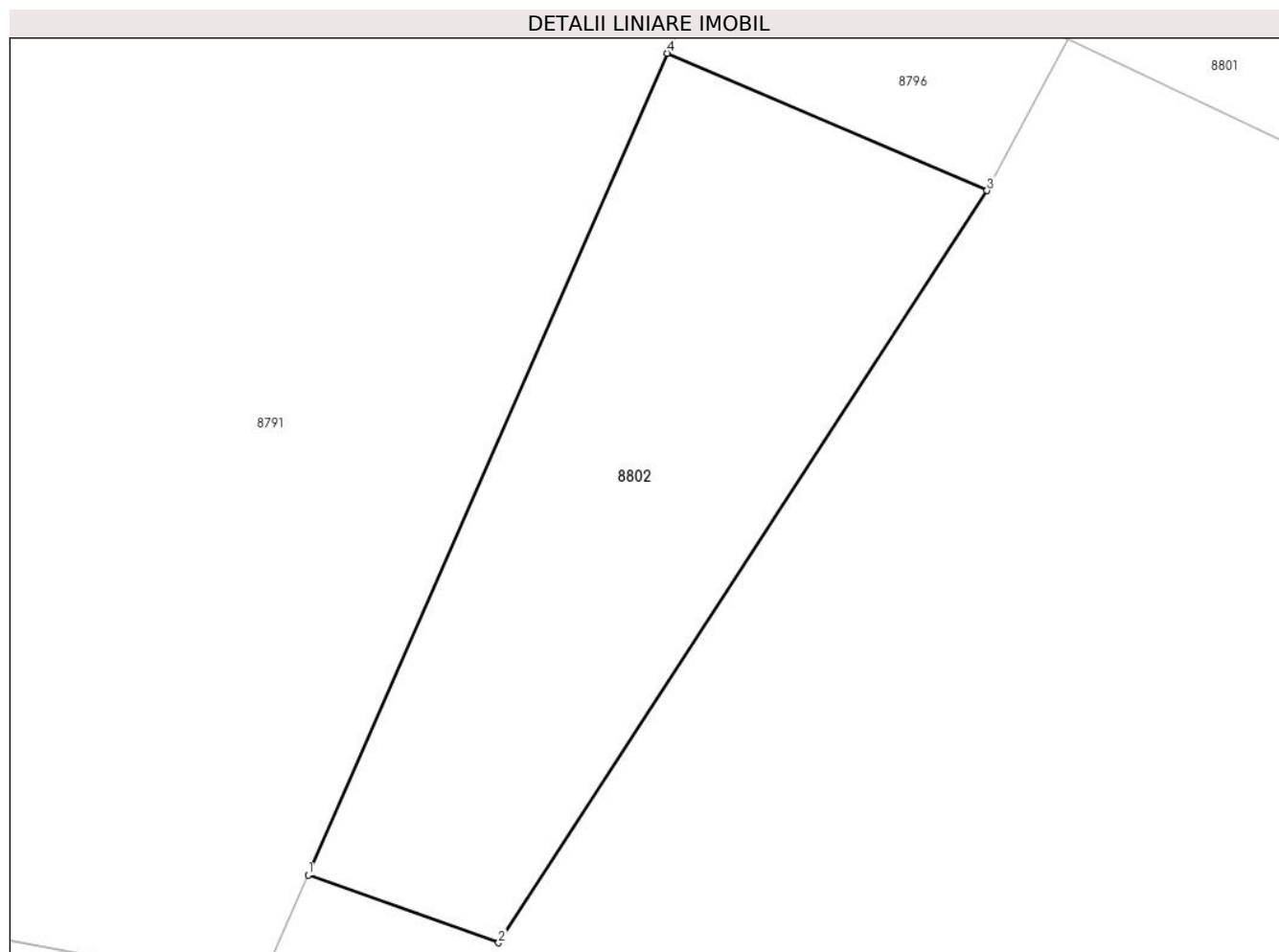
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49	-	507/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.525,674 488.641,833	2	372.528,369 488.640,874	2.861
2	372.528,369 488.640,874	3	372.535,282 488.651,512	12.687
3	372.535,282 488.651,512	4	372.530,756 488.653,454	4.926
4	372.530,756 488.653,454	1	372.525,674 488.641,833	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.451,674 488.699,236	2	372.444,096 488.695,119	8.624	2	372.444,096 488.695,119	3	372.446,157 488.688,754	6.69	3	372.446,157 488.688,754	4	372.448,14 488.681,659	7.368
4	372.448,14 488.681,659	5	372.450,13 488.673,277	8.615	5	372.450,13 488.673,277	6	372.451,046 488.669,157	4.22	6	372.451,046 488.669,157	7	372.453,048 488.660,614	8.775
7	372.453,048 488.660,614	8	372.453,082 488.655,317	5.297	8	372.453,082 488.655,317	9	372.454,448 488.655,393	1.368	9	372.454,448 488.655,393	10	372.457,373 488.639,606	16.056
10	372.457,373 488.639,606	11	372.457,446 488.639,109	0.502	11	372.457,446 488.639,109	12	372.458,746 488.630,397	8.808	12	372.458,746 488.630,397	13	372.459,343 488.626,637	3.807
13	372.459,343 488.626,637	14	372.460,45 488.620,486	6.25	14	372.460,45 488.620,486	15	372.461,332 488.613,608	6.934	15	372.461,332 488.613,608	16	372.463,231 488.603,043	10.734
16	372.463,231 488.603,043	17	372.464,336 488.597,151	5.995	17	372.464,336 488.597,151	18	372.475,486 488.601,051	11.812	18	372.475,486 488.601,051	19	372.486,352 488.605,458	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.486,352 488.605,458	20	372.486,342 488.609,0	3.543	20	372.486,342 488.609,0	21	372.486,32 488.616,72	7.72	21	372.486,32 488.616,72	22	372.482,874 488.616,618	3.447
22	372.482,874 488.616,618	23	372.482,353 488.616,601	0.522	23	372.482,353 488.616,601	24	372.477,194 488.616,475	5.16	24	372.477,194 488.616,475	25	372.477,17 488.616,952	0.477
25	372.477,17 488.616,952	26	372.472,887 488.616,671	4.291	26	372.472,887 488.616,671	27	372.472,682 488.621,286	4.619	27	372.472,682 488.621,286	28	372.471,469 488.621,226	1.215
28	372.471,469 488.621,226	29	372.471,017 488.624,297	3.104	29	372.471,017 488.624,297	30	372.469,959 488.631,493	7.273	30	372.469,959 488.631,493	31	372.468,567 488.640,966	9.575
31	372.468,567 488.640,966	32	372.468,623 488.641,205	0.245	32	372.468,623 488.641,205	33	372.469,106 488.645,5	4.322	33	372.469,106 488.645,5	34	372.467,406 488.645,878	1.742
34	372.467,406 488.645,878	35	372.466,111 488.651,004	5.287	35	372.466,111 488.651,004	36	372.465,676 488.653,127	2.167	36	372.465,676 488.653,127	37	372.465,011 488.656,355	3.295
37	372.465,011 488.656,355	38	372.464,375 488.661,206	4.893	38	372.464,375 488.661,206	39	372.464,33 488.661,553	0.35	39	372.464,33 488.661,553	40	372.463,344 488.664,828	3.419
40	372.463,344 488.664,828	41	372.463,191 488.665,337	0.532	41	372.463,191 488.665,337	42	372.462,194 488.669,594	4.373	42	372.462,194 488.669,594	43	372.462,073 488.670,109	0.529
43	372.462,073 488.670,109	44	372.461,43 488.672,99	2.951	44	372.461,43 488.672,99	45	372.460,587 488.676,761	3.865	45	372.460,587 488.676,761	46	372.459,521 488.681,532	4.889
46	372.459,521 488.681,532	47	372.458,788 488.684,54	3.095	47	372.458,788 488.684,54	48	372.457,699 488.689,009	4.6	48	372.457,699 488.689,009	49	372.457,46 488.688,929	0.252
49	372.457,46 488.688,929	50	372.455,929 488.692,565	3.945	50	372.455,929 488.692,565	51	372.454,69 488.695,366	3.062	51	372.454,69 488.695,366	52	372.454,56 488.695,66	0.321
52	372.454,56 488.695,66	53	372.452,756 488.699,739	4.46	53	372.452,756 488.699,739	1	372.451,674 488.699,236	1.193					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5035

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3605 / 09/12/1986		
Act Notarial nr. 9364, din 01/01/1986 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
1165 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 791, din 01/01/2004 emis de NP Olimpiu Burz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU EMIL, LIPSA CNP 2) PASCU CORNELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

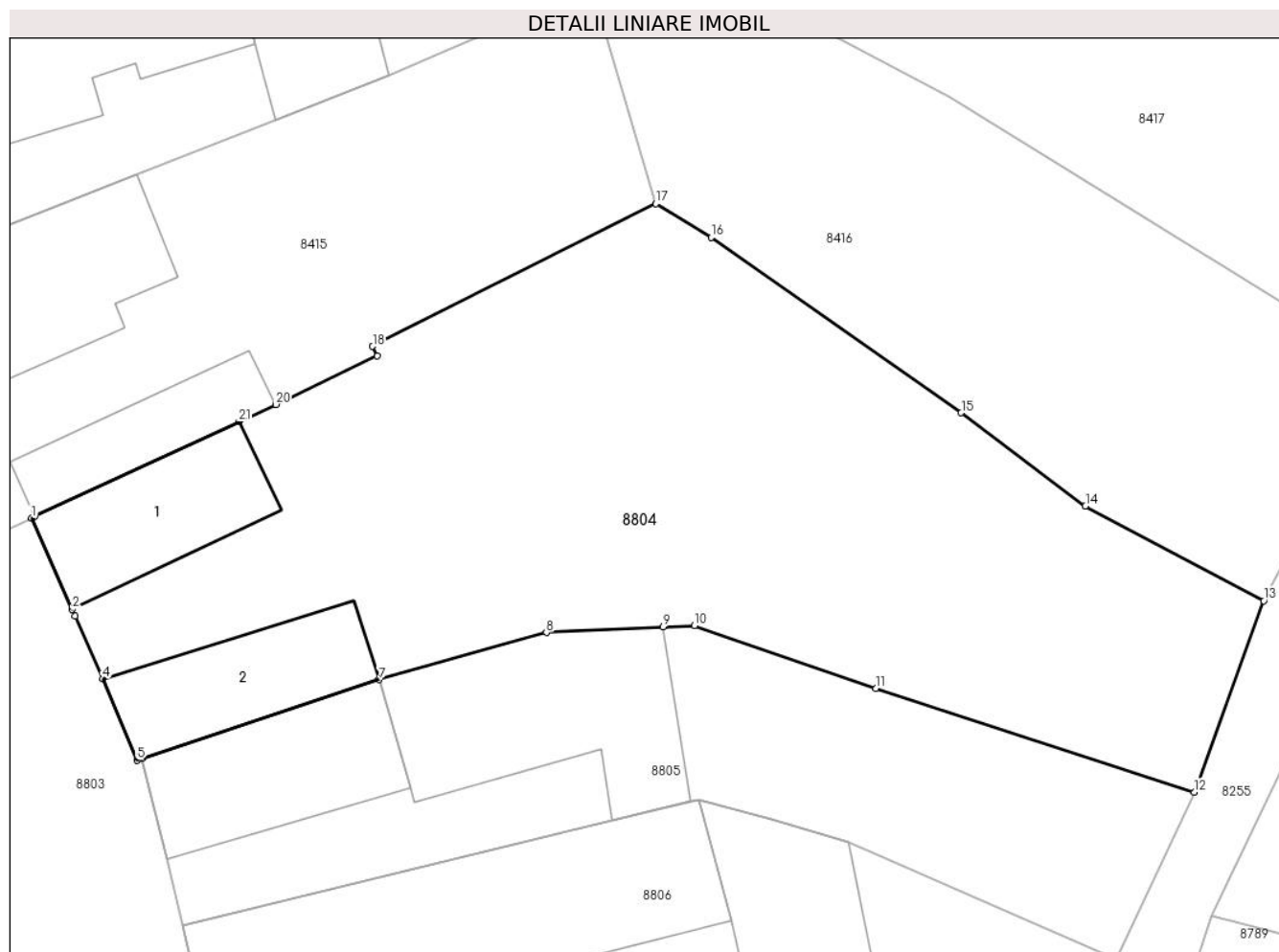
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.452,756 488.699,739	2	372.454,56 488.695,66	4.46
3	372.454,69 488.695,366	4	372.455,929 488.692,565	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.454,56 488.695,66	3	372.454,69 488.695,366	0.321
4	372.455,929 488.692,565	5	372.457,46 488.688,929	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.457,46 488.688,929	6	372.457,699 488.689,009	0.252
7	372.468,281 488.692,521	8	372.475,749 488.694,628	7.759
9	372.480,955 488.694,873	10	372.482,367 488.694,94	1.414
11	372.490,474 488.692,127	12	372.504,692 488.687,498	14.953
13	372.507,792 488.696,044	14	372.499,827 488.700,271	9.018
15	372.494,28 488.704,436	16	372.483,107 488.712,27	13.646
17	372.480,633 488.713,765	18	372.467,984 488.707,4	14.16
19	372.468,183 488.706,972	20	372.463,664 488.704,807	5.011
21	372.462,017 488.704,042	22	372.452,901 488.699,806	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.457,699 488.689,009	7	372.468,281 488.692,521	11.149
8	372.475,749 488.694,628	9	372.480,955 488.694,873	5.212
10	372.482,367 488.694,94	11	372.490,474 488.692,127	8.58
12	372.504,692 488.687,498	13	372.507,792 488.696,044	9.091
14	372.499,827 488.700,271	15	372.494,28 488.704,436	6.936
16	372.483,107 488.712,27	17	372.480,633 488.713,765	2.891
18	372.467,984 488.707,4	19	372.468,183 488.706,972	0.471
20	372.463,664 488.704,807	21	372.462,017 488.704,042	1.816
22	372.452,901 488.699,806	1	372.452,756 488.699,739	0.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2752/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74741	366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ
A1.2	74741-C2	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRA IOSIF, necăsătorit	A1.2
29167 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 416, din 27/07/2016 emis de NP Burz Lidia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRA IOSIF, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

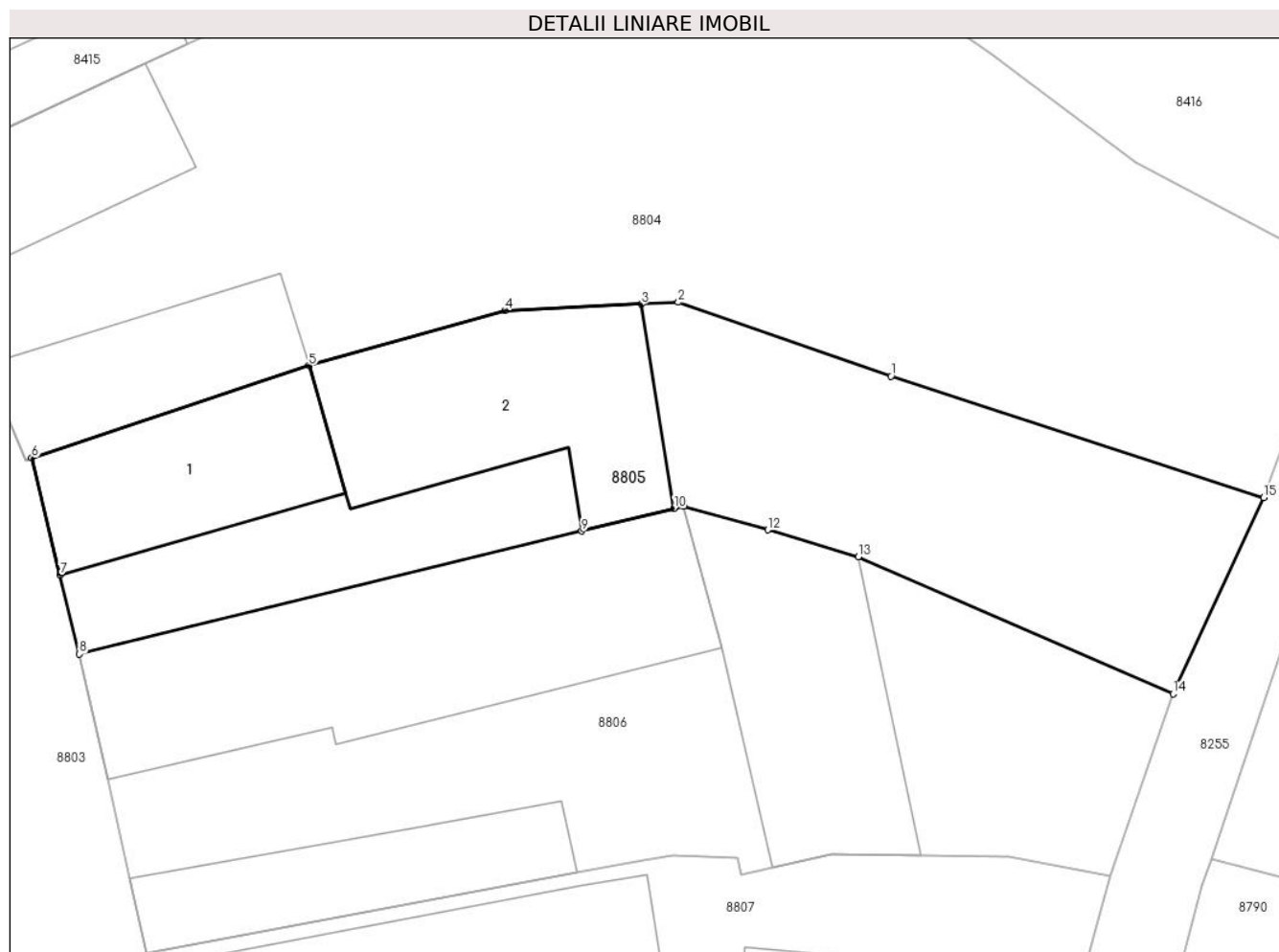
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74741	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	494/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74741-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ
A1.2	74741-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.490,474 488.692,127	2	372.482,367 488.694,94	8.58
2	372.482,367 488.694,94	3	372.480,955 488.694,873	1.414
3	372.480,955 488.694,873	4	372.475,749 488.694,628	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.475,749 488.694,628	5	372.468,281 488.692,521	7.759
5	372.468,281 488.692,521	6	372.457,699 488.689,009	11.149
6	372.457,699 488.689,009	7	372.458,788 488.684,54	4.6
7	372.458,788 488.684,54	8	372.459,521 488.681,532	3.095
8	372.459,521 488.681,532	9	372.478,68 488.686,223	19.725
9	372.478,68 488.686,223	10	372.482,192 488.687,083	3.615
10	372.482,192 488.687,083	11	372.482,57 488.687,175	0.389
11	372.482,57 488.687,175	12	372.485,775 488.686,269	3.331
12	372.485,775 488.686,269	13	372.489,226 488.685,245	3.599
13	372.489,226 488.685,245	14	372.501,232 488.680,023	13.093
14	372.501,232 488.680,023	15	372.504,692 488.687,498	8.237
15	372.504,692 488.687,498	1	372.490,474 488.692,127	14.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2198/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71875	458	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71875-C1	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa, construita in anul 1960, din caramida
A1.2	71875-C2	Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	71875-C3	Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46645 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. AUT.1505, din 10/12/2014 emis de NP VALUCH FRANCISC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU SIMION EMIL, și soția 2) MIHU DOINA, născ. Păcurar	A1, A1.1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHU SIMION EMIL, și soția 2) MIHU DOINA, născ. Păcurar	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

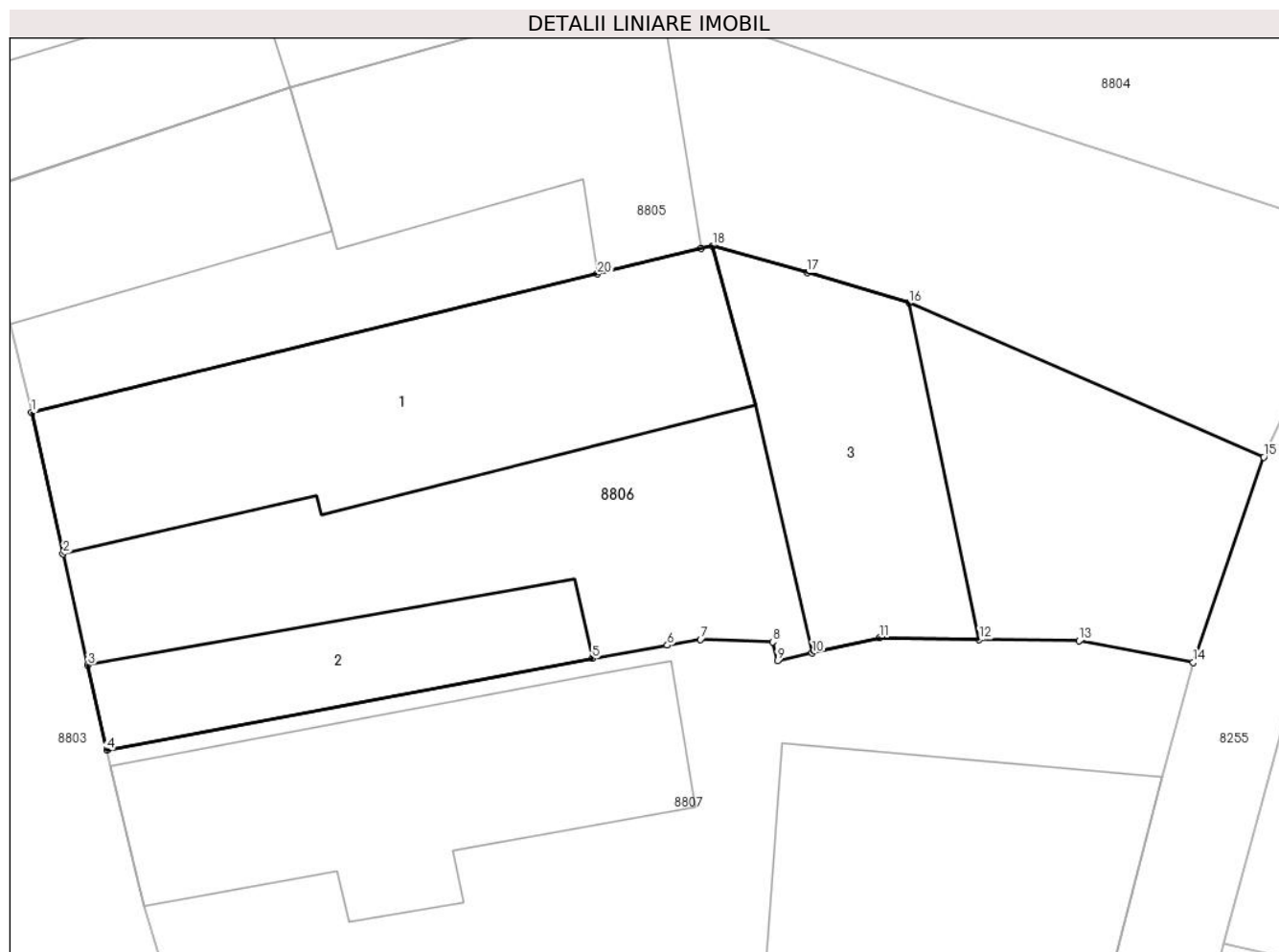
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71875	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	494/3/a	Imprejmuire prin gard de caramida
2	arabil	DA	206	-	-	-	Imprejmuire prin gard de plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71875-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa, construita în anul 1960, din caramida
A1.2	71875-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	71875-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.459,521 488.681,532	2	372.460,587 488.676,761	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.460,587 488.676,761	3	372.461,43 488.672,99	3.865
3	372.461,43 488.672,99	4	372.462,073 488.670,109	2.951
4	372.462,073 488.670,109	5	372.478,504 488.673,213	16.721
5	372.478,504 488.673,213	6	372.481,041 488.673,66	2.576
6	372.481,041 488.673,66	7	372.482,162 488.673,857	1.138
7	372.482,162 488.673,857	8	372.484,611 488.673,774	2.451
8	372.484,611 488.673,774	9	372.484,768 488.673,132	0.661
9	372.484,768 488.673,132	10	372.485,944 488.673,399	1.206
10	372.485,944 488.673,399	11	372.488,219 488.673,914	2.333
11	372.488,219 488.673,914	12	372.491,602 488.673,862	3.383
12	372.491,602 488.673,862	13	372.494,977 488.673,81	3.376
13	372.494,977 488.673,81	14	372.498,849 488.673,084	3.939
14	372.498,849 488.673,084	15	372.501,232 488.680,023	7.337
15	372.501,232 488.680,023	16	372.489,226 488.685,245	13.093
16	372.489,226 488.685,245	17	372.485,775 488.686,269	3.599
17	372.485,775 488.686,269	18	372.482,57 488.687,175	3.331
18	372.482,57 488.687,175	19	372.482,192 488.687,083	0.389
19	372.482,192 488.687,083	20	372.478,68 488.686,223	3.615
20	372.478,68 488.686,223	1	372.459,521 488.681,532	19.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Rîului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71953	375	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71953-C1	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA
A1.2	71953-C2	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11554 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 14064/2044, din 24/03/2005 emis de Comisia Jud.de Fond Funciar Alba;		
B1	Imobilul de sub A1, s-a transcris din CF 99 a localitatii Vinerea, nr.top 494/4.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza L18/1991, nr.cad.TP 1067, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLUȚIU EMIL	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza adeverinței nr.6191/20.04.2010 emisă de Primaria Oraşului Cugir, asupra imobilului de sub A1, se notează că există construcțiile: casă și anexe gospodărești, construite înainte de anul 1990.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

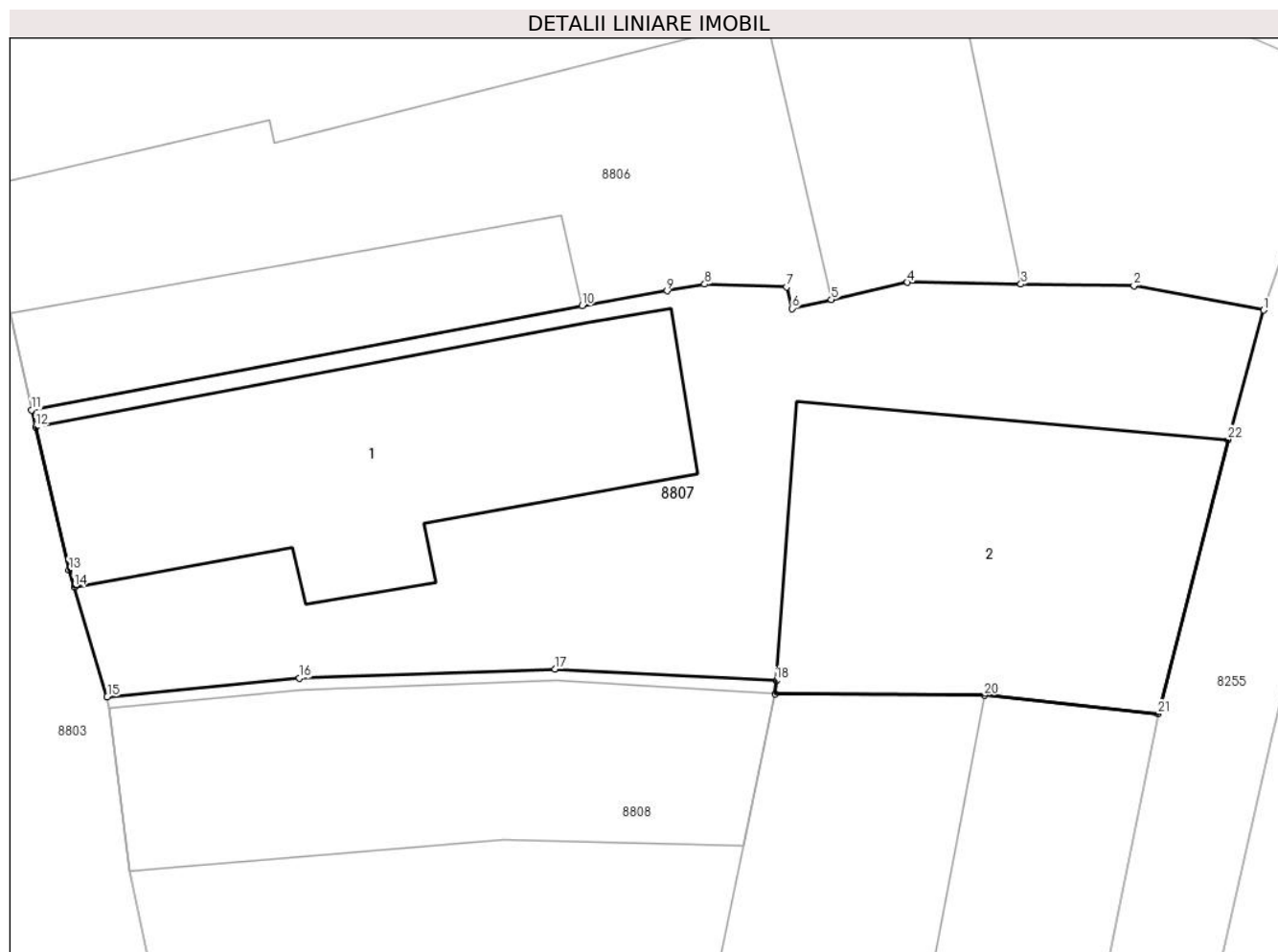
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71953	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	1067	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71953-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; CASA
A1.2	71953-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.498,849 488.673,084	2	372.494,977 488.673,81	3.939
3	372.491,602 488.673,862	4	372.488,219 488.673,914	3.383
5	372.485,944 488.673,399	6	372.484,768 488.673,132	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.494,977 488.673,81	3	372.491,602 488.673,862	3.376
4	372.488,219 488.673,914	5	372.485,944 488.673,399	2.333
6	372.484,768 488.673,132	7	372.484,611 488.673,774	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.484,611 488.673,774	8	372.482,162 488.673,857	2.451	8	372.482,162 488.673,857	9	372.481,041 488.673,66	1.138
9	372.481,041 488.673,66	10	372.478,504 488.673,213	2.576	10	372.478,504 488.673,213	11	372.462,073 488.670,109	16.721
11	372.462,073 488.670,109	12	372.462,194 488.669,594	0.529	12	372.462,194 488.669,594	13	372.463,191 488.665,337	4.373
13	372.463,191 488.665,337	14	372.463,344 488.664,828	0.532	14	372.463,344 488.664,828	15	372.464,33 488.661,553	3.419
15	372.464,33 488.661,553	16	372.470,071 488.662,109	5.768	16	372.470,071 488.662,109	17	372.477,694 488.662,382	7.628
17	372.477,694 488.662,382	18	372.484,298 488.662,034	6.612	18	372.484,298 488.662,034	19	372.484,268 488.661,632	0.403
19	372.484,268 488.661,632	20	372.490,507 488.661,597	6.24	20	372.490,507 488.661,597	21	372.495,692 488.661,047	5.214
21	372.495,692 488.661,047	22	372.497,779 488.669,225	8.44	22	372.497,779 488.669,225	1	372.498,849 488.673,084	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1630

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1198 / 17/08/1942	
Act Notarial nr. 3331/1939, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA ORASTIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SIMEDRU IOANA, MAR. HERLEA ADRIAN LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

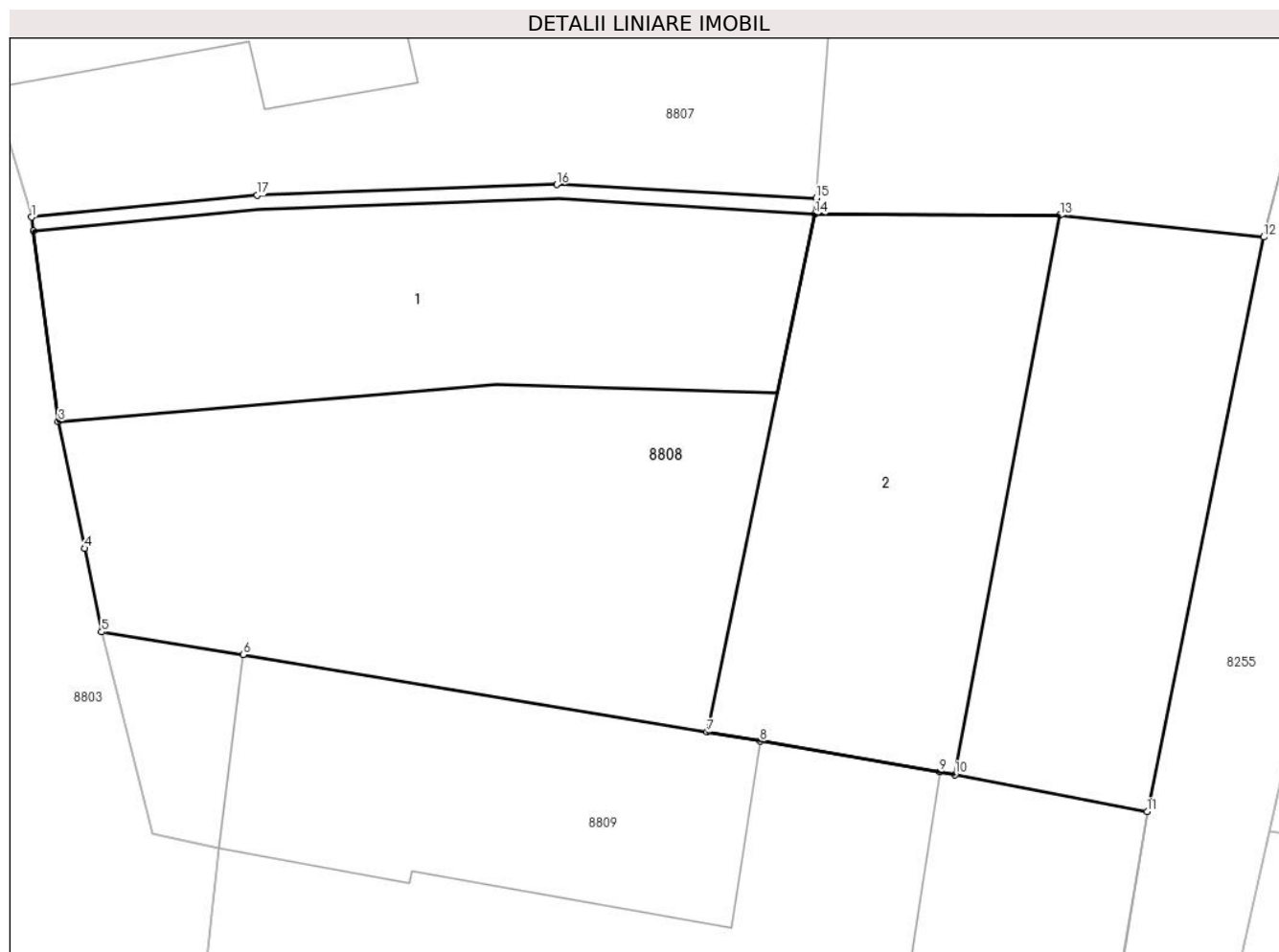
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.464,33 488.661,553	2	372.464,375 488.661,206	0.35
2	372.464,375 488.661,206	3	372.465,011 488.656,355	4.893
3	372.465,011 488.656,355	4	372.465,676 488.653,127	3.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.465,676 488.653,127	5	372.466,111 488.651,004	2.167
5	372.466,111 488.651,004	6	372.469,711 488.650,423	3.646
6	372.469,711 488.650,423	7	372.481,523 488.648,454	11.975
7	372.481,523 488.648,454	8	372.482,872 488.648,222	1.368
8	372.482,872 488.648,222	9	372.487,447 488.647,445	4.641
9	372.487,447 488.647,445	10	372.487,832 488.647,371	0.391
10	372.487,832 488.647,371	11	372.492,726 488.646,437	4.983
11	372.492,726 488.646,437	12	372.495,692 488.661,047	14.907
12	372.495,692 488.661,047	13	372.490,507 488.661,597	5.214
13	372.490,507 488.661,597	14	372.484,268 488.661,632	6.24
14	372.484,268 488.661,632	15	372.484,298 488.662,034	0.403
15	372.484,298 488.662,034	16	372.477,694 488.662,382	6.612
16	372.477,694 488.662,382	17	372.470,071 488.662,109	7.628
17	372.470,071 488.662,109	1	372.464,33 488.661,553	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71846	193	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71846-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1855 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din c.f suport hîrtie nr 273 a localității Vinerea cu nr top 493/4	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, inițial moștenire , înch nr 934/1981, conform certificatului de moștenitor nr 160/1979, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/50 1) VAȘIRHELEAN ILEANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, inițial cumpărare, bun comun, înch nr 2162/1981, act aut 3230/1981, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 344/800 1) IVACSON ELENA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinițial ,înch nr 2162/1981, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
28423 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 73, din 12/04/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 86/800 1) IVACSON ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/800 1) TRIF ILONCA-ADRIANA, născută Ivacson	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/800 1) IVACSON ATILA-BOLDIZSAR	A1.1

C. Partea III. SARCINI

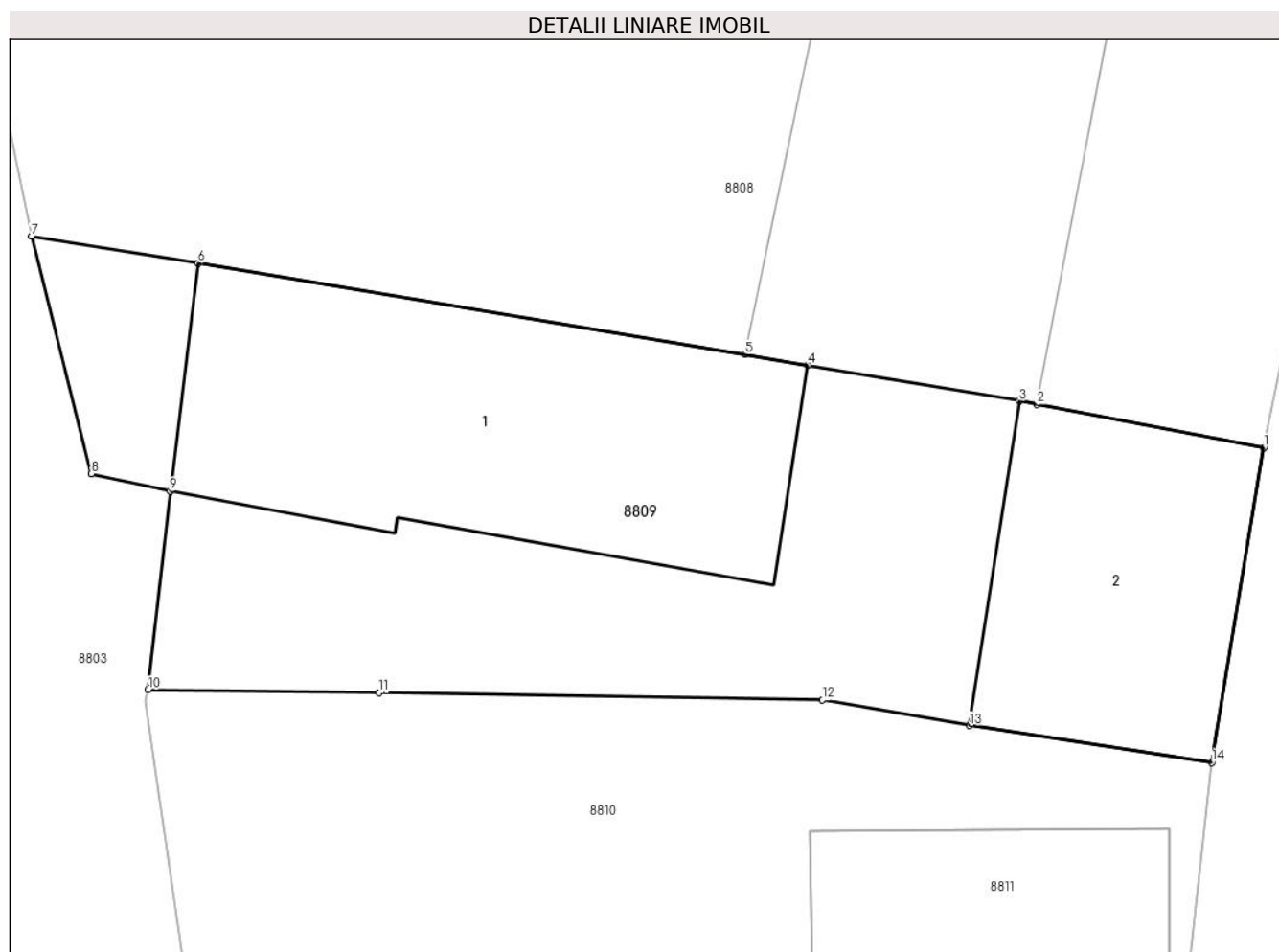
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66619 / 25/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheiere de incuviintare, din 15/04/2022 emis de Judecatoria Alba Iulia (act administrativ nr INCHEIERE - DOSAR EXECUTARE nr.181/2022 din 05.05.2022, emis de BEJ MIȘCOCI DORINA-ANCA;act administrativ nr INCHEIERE - DOSAR EXECUTARE nr. 181/2022 din 24.10.2022, emis de BEJ MIȘCOCI DORINA-ANCA;inscrist sub semnatura privata nr Somatie imobiliara din 24.10.2022, emis de MIȘCOCI DORINA-ANCA);		
C1	În baza încheierii nr.1276/2022 din dos.2692/176/2022 ,somației emisă in data de 24.10.2022 din dosar nr.181/2022 de BEJ Miscoci Dorina Anca , asupra cotei de 129/800 părți înscrisă sub B7.1 în favoarea Ivacson Atila Boldizsar, se notează urmărirea silita formulata de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de 46851,69 LEI reprezentand debit și accesorii și cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71846	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71846-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă
A1.2	71846-C2	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,726 488.646,437	2	372.487,832 488.647,371	4.983
2	372.487,832 488.647,371	3	372.487,447 488.647,445	0.391
3	372.487,447 488.647,445	4	372.482,872 488.648,222	4.641
4	372.482,872 488.648,222	5	372.481,523 488.648,454	1.368
5	372.481,523 488.648,454	6	372.469,711 488.650,423	11.975
6	372.469,711 488.650,423	7	372.466,111 488.651,004	3.646
7	372.466,111 488.651,004	8	372.467,406 488.645,878	5.287
8	372.467,406 488.645,878	9	372.469,106 488.645,5	1.742
9	372.469,106 488.645,5	10	372.468,623 488.641,205	4.322
10	372.468,623 488.641,205	11	372.473,61 488.641,14	4.988
11	372.473,61 488.641,14	12	372.483,195 488.640,985	9.585
12	372.483,195 488.640,985	13	372.486,372 488.640,434	3.225
13	372.486,372 488.640,434	14	372.491,604 488.639,632	5.293
14	372.491,604 488.639,632	1	372.492,726 488.646,437	6.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71801	173	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1846 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Imobilul de sub A1cu nr. top. 493/2 s-a transcris din CF 273 suport hârtie a localității Vinerea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SCHADI LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

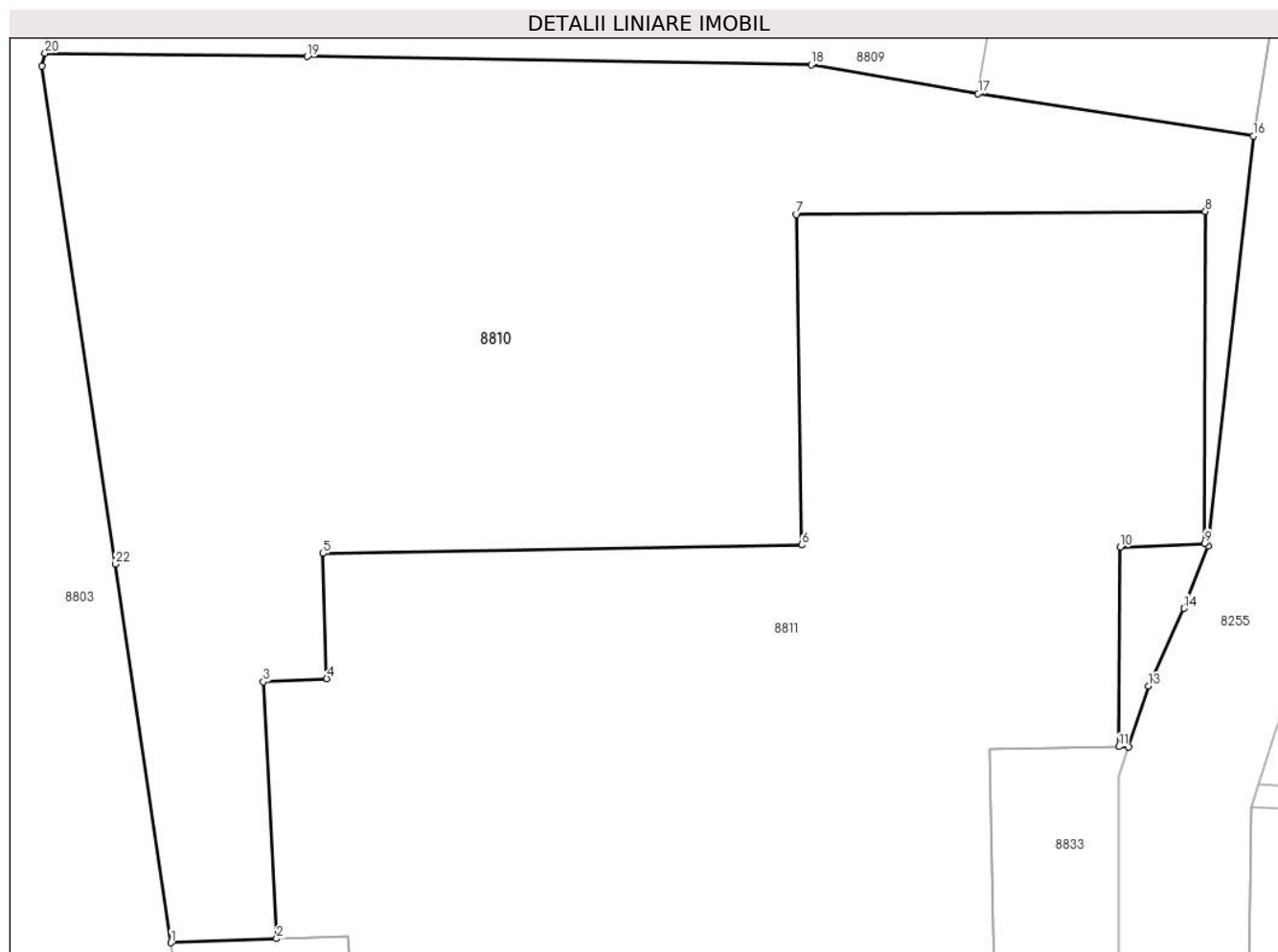
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1846 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHADI PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71801	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	-	-	nr. top. 493/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,017 488.624,297	2	372.473,027 488.624,375	2.012
3	372.472,773 488.629,256	4	372.473,981 488.629,317	1.209
5	372.473,912 488.631,696	6	372.483,022 488.631,858	9.112
7	372.482,918 488.638,139	8	372.490,695 488.638,201	7.778
9	372.490,677 488.631,89	10	372.489,07 488.631,815	1.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.473,027 488.624,375	3	372.472,773 488.629,256	4.888
4	372.473,981 488.629,317	5	372.473,912 488.631,696	2.381
6	372.483,022 488.631,858	7	372.482,918 488.638,139	6.282
8	372.490,695 488.638,201	9	372.490,677 488.631,89	6.311
10	372.489,07 488.631,815	11	372.489,052 488.628,026	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.489,052 488.628,026	12	372.489,238 488.628,022	0.186
13	372.489,615 488.629,177	14	372.490,285 488.630,653	1.622
15	372.490,746 488.631,837	16	372.491,604 488.639,632	7.842
17	372.486,372 488.640,434	18	372.483,195 488.640,985	3.225
19	372.473,61 488.641,14	20	372.468,623 488.641,205	4.988
21	372.468,567 488.640,966	22	372.469,959 488.631,493	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.489,238 488.628,022	13	372.489,615 488.629,177	1.215
14	372.490,285 488.630,653	15	372.490,746 488.631,837	1.27
16	372.491,604 488.639,632	17	372.486,372 488.640,434	5.293
18	372.483,195 488.640,985	19	372.473,61 488.641,14	9.585
20	372.468,623 488.641,205	21	372.468,567 488.640,966	0.245
22	372.469,959 488.631,493	1	372.471,017 488.624,297	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71800	261	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; nr.top 493/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71800-C1	Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Casă ;- nr.top 493/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1840 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	În baza sentinței civile nr.1539/2009 din dosar nr.756/176/2008 emisă de Judecatoria Alba Iulia, raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A1 s-a transcris din cf 273 a localității Vinerea, nr.top 493/1.	A1, A1.1
B2	În baza adeverinței nr.15442/2010 emisă de Primăria Orașului Cugir, asupra imobilului de sub A1 se notează că există construcția casă, construită înainte de anul 1990.	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SCHADI FELINI	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SCHADI LUMINITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

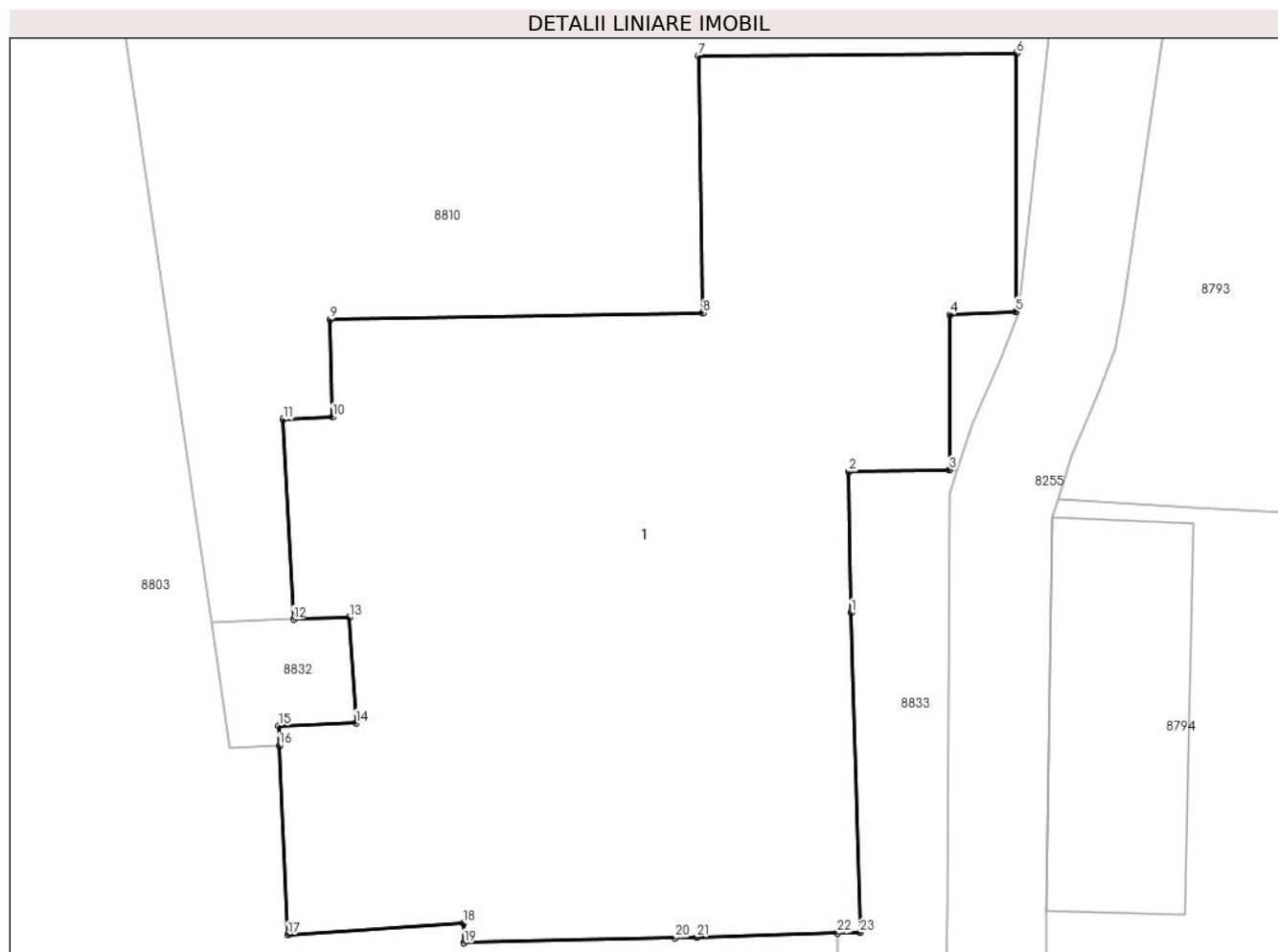
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1840 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHADI PARASCHIVA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71800	261	nr.top 493/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	nr.top 493/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71800-C1	construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Casă ;- nr.top 493/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.486,649 488.624,537	2	372.486,6 488.627,982	3.445
3	372.489,052 488.628,026	4	372.489,07 488.631,815	3.789
5	372.490,677 488.631,89	6	372.490,695 488.638,201	6.311
7	372.482,918 488.638,139	8	372.483,022 488.631,858	6.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.486,6 488.627,982	3	372.489,052 488.628,026	2.453
4	372.489,07 488.631,815	5	372.490,677 488.631,89	1.608
6	372.490,695 488.638,201	7	372.482,918 488.638,139	7.778
8	372.483,022 488.631,858	9	372.473,912 488.631,696	9.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.473,912 488.631,696	10	372.473,981 488.629,317	2.381
11	372.472,773 488.629,256	12	372.473,027 488.624,375	4.888
13	372.474,393 488.624,42	14	372.474,549 488.621,838	2.586
15	372.472,66 488.621,77	16	372.472,682 488.621,286	0.485
17	372.472,887 488.616,671	18	372.477,17 488.616,952	4.291
19	372.477,194 488.616,475	20	372.482,353 488.616,601	5.16
21	372.482,874 488.616,618	22	372.486,32 488.616,72	3.447
23	372.486,871 488.616,729	1	372.486,649 488.624,537	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.473,981 488.629,317	11	372.472,773 488.629,256	1.209
12	372.473,027 488.624,375	13	372.474,393 488.624,42	1.366
14	372.474,549 488.621,838	15	372.472,66 488.621,77	1.89
16	372.472,682 488.621,286	17	372.472,887 488.616,671	4.619
18	372.477,17 488.616,952	19	372.477,194 488.616,475	0.477
20	372.482,353 488.616,601	21	372.482,874 488.616,618	0.522
22	372.486,32 488.616,72	23	372.486,871 488.616,729	0.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5013/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74563	173	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE TP 6425/578, NR. CAD. 1036, 1037, 1038

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74563-C1	Loc. Vinerea, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54622 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2465, din 08/11/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ MARIA-DORINA, căsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

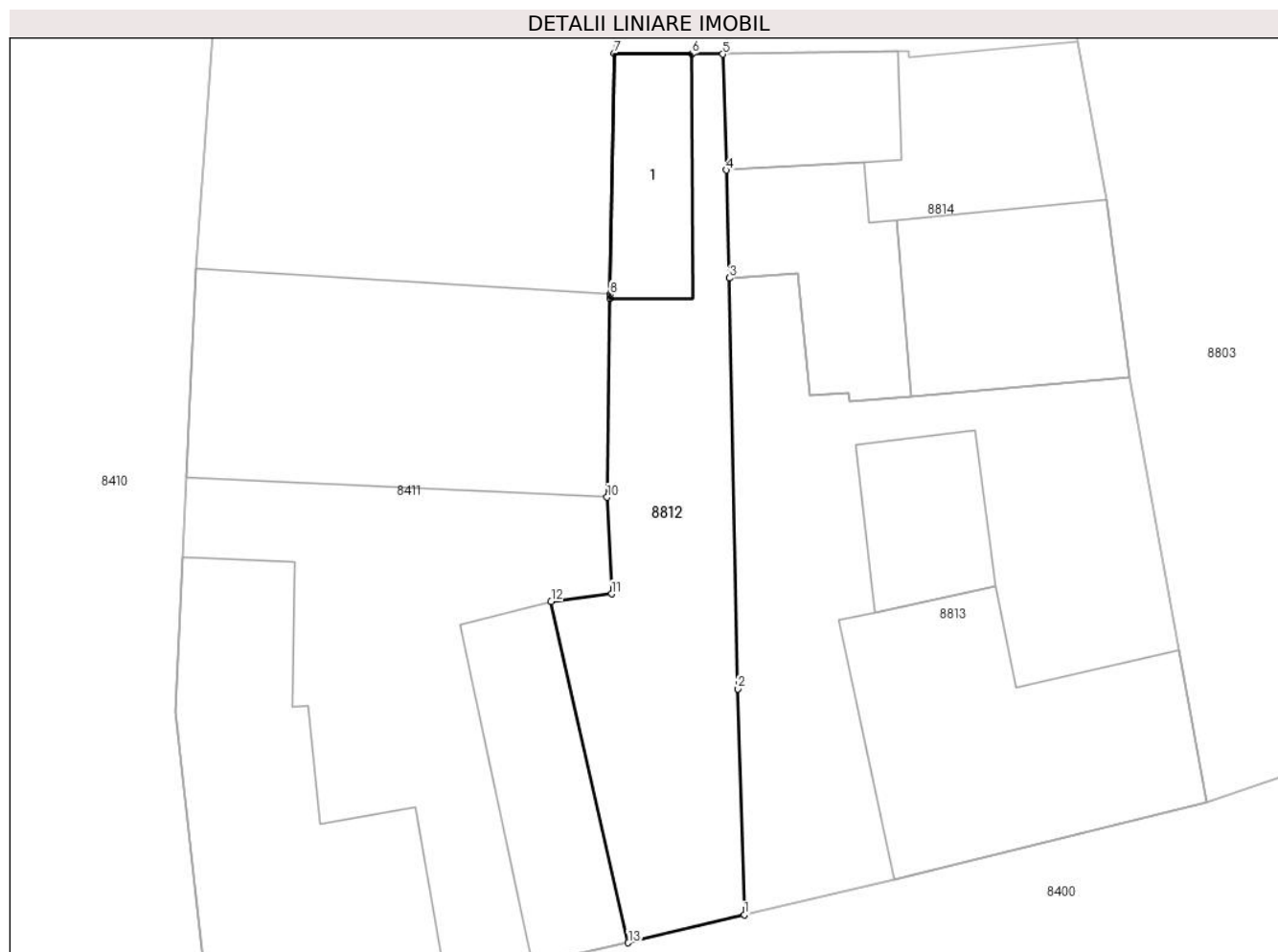
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74563	173	SE IDENTIFICA CU PARTE TP 6425/578, NR. CAD. 1036, 1037, 1038

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	-	602/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74563-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.446,404 488.592,813	2	372.446,167 488.601,564	8.754
2	372.446,167 488.601,564	3	372.445,832 488.617,463	15.903
3	372.445,832 488.617,463	4	372.445,709 488.621,641	4.18
4	372.445,709 488.621,641	5	372.445,571 488.626,131	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.445,571 488.626,131	6	372.444,375 488.626,141	1.196
6	372.444,375 488.626,141	7	372.441,358 488.626,165	3.017
7	372.441,358 488.626,165	8	372.441,216 488.616,829	9.338
8	372.441,216 488.616,829	9	372.441,213 488.616,675	0.154
9	372.441,213 488.616,675	10	372.441,088 488.608,98	7.696
10	372.441,088 488.608,98	11	372.441,268 488.605,237	3.747
11	372.441,268 488.605,237	12	372.438,927 488.604,943	2.36
12	372.438,927 488.604,943	13	372.441,918 488.591,737	13.54
13	372.441,918 488.591,737	1	372.446,404 488.592,813	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5013/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74564	320	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE TP 6425/578, NR. CAD. 1036, 1037, 1038

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74564-C1	Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74564-C2	Loc. Vinerea, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ MARIA-DORINA, casatorita	A1.1, A1.2
54625 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2465, din 08/11/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ MARIA-DORINA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74564	320	SE IDENTIFICA CU PARTE TP 6425/578, NR. CAD. 1036, 1037, 1038

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	-	-	602/2/2	Gradina
2	curți constructii	DA	200	-	-	602/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74564-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	74564-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.445,832 488.617,463	2	372.446,167 488.601,564	15.903
2	372.446,167 488.601,564	3	372.446,404 488.592,813	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.446,404 488.592,813	4	372.452,198 488.594,186	5.954
4	372.452,198 488.594,186	5	372.464,336 488.597,151	12.495
5	372.464,336 488.597,151	6	372.463,231 488.603,043	5.995
6	372.463,231 488.603,043	7	372.461,332 488.613,608	10.734
7	372.461,332 488.613,608	8	372.452,869 488.612,896	8.492
8	372.452,869 488.612,896	9	372.450,47 488.612,694	2.408
9	372.450,47 488.612,694	10	372.450,448 488.613,034	0.34
10	372.450,448 488.613,034	11	372.448,94 488.612,935	1.512
11	372.448,94 488.612,935	12	372.448,49 488.617,647	4.733
12	372.448,49 488.617,647	1	372.445,832 488.617,463	2.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5012/A/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83131	181	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN NR. CAD. 1036, 1037, 1038 DIN TP 6425/578

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83131-C1	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA
A1.2	83131-C2	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	83131-C3	Loc. Vinerea, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4109 / 24/05/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 1594/1999, din 01/01/1999 emis de N.P. Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul sistarea indiviziunii, inițial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU FLOREAN, și soția 2) TEODORESCU MARIA	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU FLOREAN, și soția 2) TEODORESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

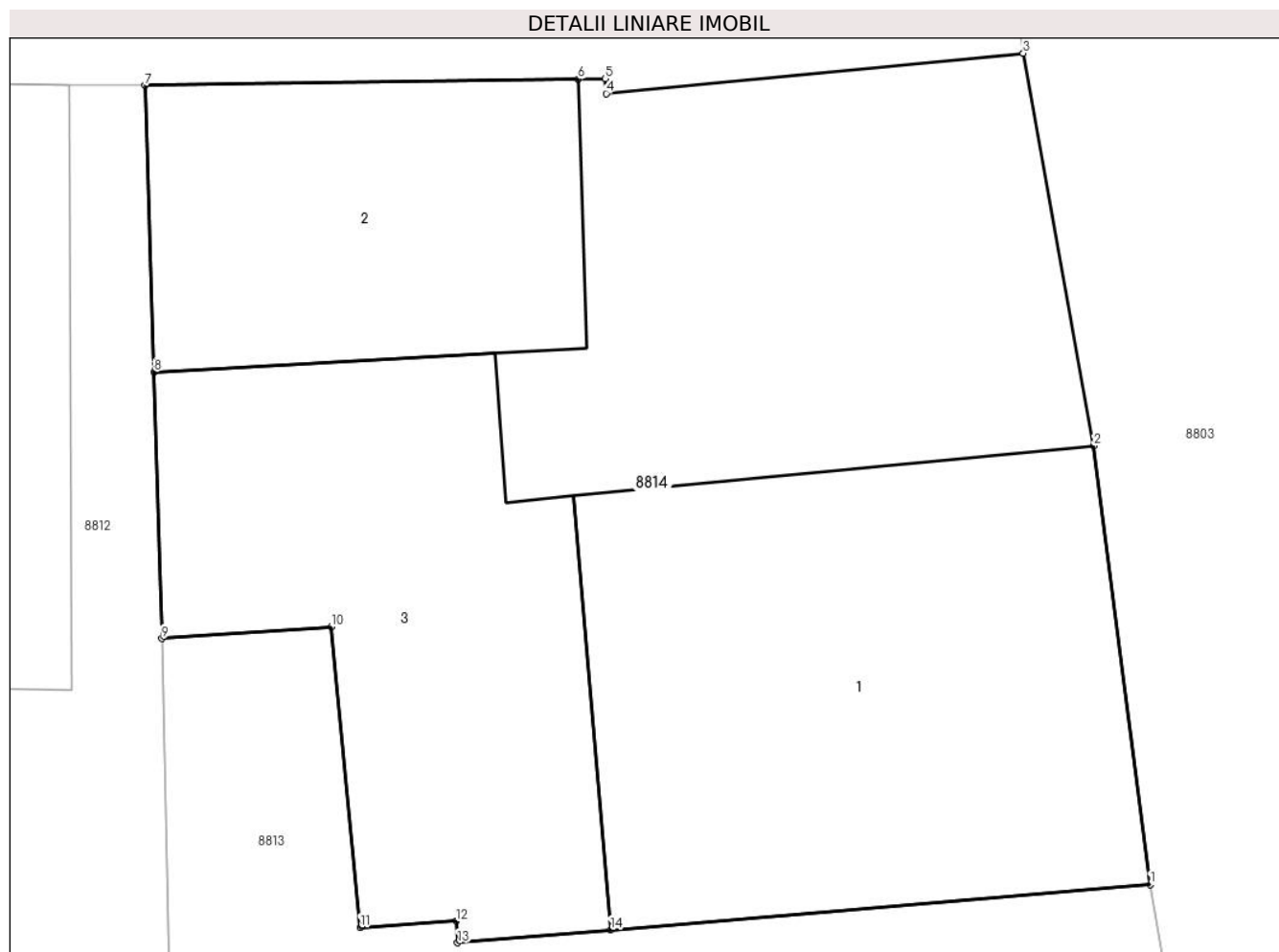
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83131	181	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN NR. CAD. 1036, 1037, 1038 DIN TP 6425/578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	602/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83131-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA
A1.2	83131-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	83131-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.461,332 488.613,608	2	372.460,45 488.620,486	6.934
2	372.460,45 488.620,486	3	372.459,343 488.626,637	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.459,343 488.626,637	4	372.452,803 488.626,005	6.571
4	372.452,803 488.626,005	5	372.452,781 488.626,236	0.232
5	372.452,781 488.626,236	6	372.452,362 488.626,23	0.42
6	372.452,362 488.626,23	7	372.445,571 488.626,131	6.792
7	372.445,571 488.626,131	8	372.445,709 488.621,641	4.492
8	372.445,709 488.621,641	9	372.445,832 488.617,463	4.18
9	372.445,832 488.617,463	10	372.448,49 488.617,647	2.665
10	372.448,49 488.617,647	11	372.448,94 488.612,935	4.733
11	372.448,94 488.612,935	12	372.450,448 488.613,034	1.512
12	372.450,448 488.613,034	13	372.450,47 488.612,694	0.34
13	372.450,47 488.612,694	14	372.452,869 488.612,896	2.408
14	372.452,869 488.612,896	1	372.461,332 488.613,608	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5012

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA CU PARTE DIN NR. CAD. 1036, 1037, 1038 DIN TP 6425/578

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4109 / 24/05/1999		
Act Notarial nr. 1594, din 01/01/1999 emis de N.P. Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

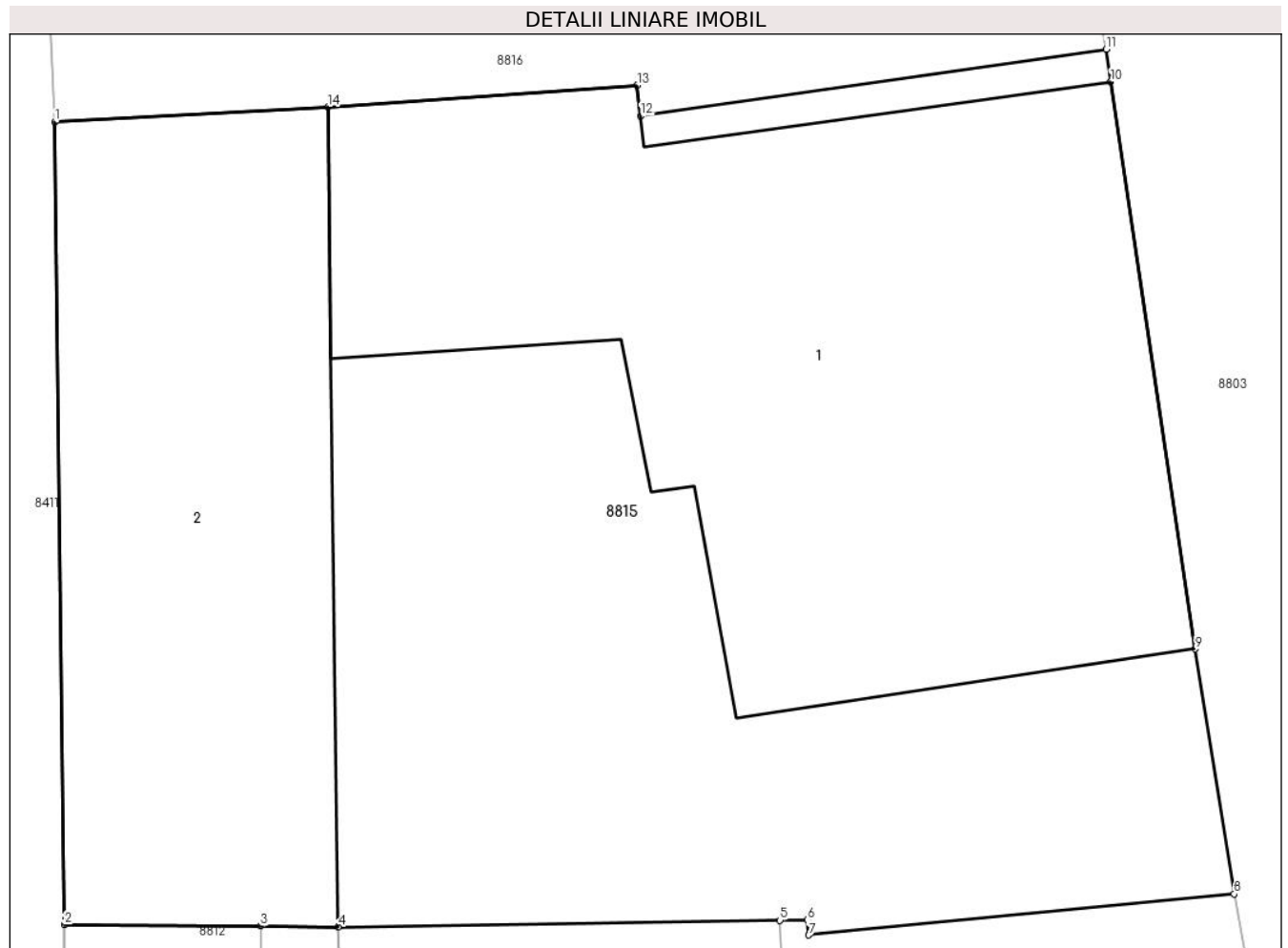
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	SE IDENTIFICA CU PARTE DIN NR. CAD. 1036, 1037, 1038 DIN TP 6425/578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,211 488.638,486	2	372.441,358 488.626,165	12.322
2	372.441,358 488.626,165	3	372.444,375 488.626,141	3.017
3	372.444,375 488.626,141	4	372.445,571 488.626,131	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.445,571 488.626,131	5	372.452,362 488.626,23	6.792
5	372.452,362 488.626,23	6	372.452,781 488.626,236	0.42
6	372.452,781 488.626,236	7	372.452,803 488.626,005	0.232
7	372.452,803 488.626,005	8	372.459,343 488.626,637	6.571
8	372.459,343 488.626,637	9	372.458,746 488.630,397	3.807
9	372.458,746 488.630,397	10	372.457,446 488.639,109	8.808
10	372.457,446 488.639,109	11	372.457,373 488.639,606	0.502
11	372.457,373 488.639,606	12	372.450,22 488.638,583	7.226
12	372.450,22 488.638,583	13	372.450,166 488.639,055	0.475
13	372.450,166 488.639,055	14	372.445,406 488.638,722	4.771
14	372.445,406 488.638,722	1	372.441,211 488.638,486	4.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5227/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72936	317	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; SE IDENTIFICA SI CU IE 72935 SI CU TP NR. 5220/263, NR. CAD. 1039, 1040

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72936-C1	Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10571 / 12/11/1996		
Act Notarial nr. aut 240/1996, din 01/01/1996 emis de NP Olimpiu Burz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU SIMINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5227/Vinerea)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUSU AUREL, și soția 2) RUSU ILEANA, născută Crăciun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5227/Vinerea)</i>	A1
3 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU SIMINA 2) RUSU AUREL, și soția 3) RUSU ILEANA, născută Crăciun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

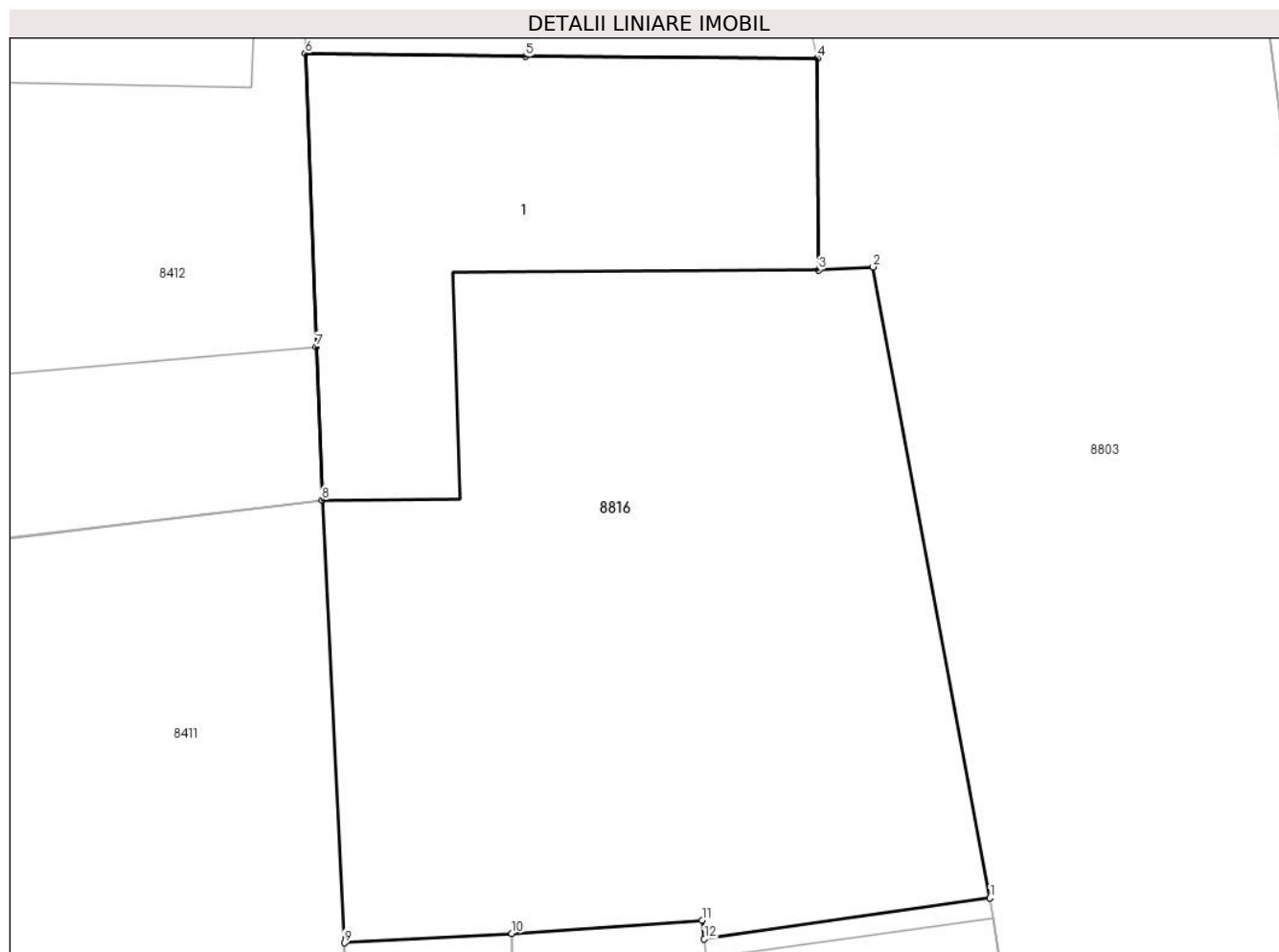
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10571 / 12/11/1996		
Act Notarial nr. aut nr 240/1996, din 01/01/1996 emis de BNP Olimpiu Burz;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5227/Vinerea)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72936	317	SE IDENTIFICA SI CU IE 72935 SI CU TP NR. 5220/263, NR. CAD. 1039, 1040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	602/1/4/1	teren construibil

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72936-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.457,373 488.639,606	2	372.454,448 488.655,393	16.056
2	372.454,448 488.655,393	3	372.453,082 488.655,317	1.368
3	372.453,082 488.655,317	4	372.453,048 488.660,614	5.297
4	372.453,048 488.660,614	5	372.445,751 488.660,657	7.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.445,751 488.660,657	6	372.440,233 488.660,736	5.518
6	372.440,233 488.660,736	7	372.440,511 488.653,4	7.342
7	372.440,511 488.653,4	8	372.440,657 488.649,565	3.838
8	372.440,657 488.649,565	9	372.441,211 488.638,486	11.092
9	372.441,211 488.638,486	10	372.445,406 488.638,722	4.201
10	372.445,406 488.638,722	11	372.450,166 488.639,055	4.771
11	372.450,166 488.639,055	12	372.450,22 488.638,583	0.475
12	372.450,22 488.638,583	1	372.457,373 488.639,606	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324
Nr. cadastral vechi:84

Adresa: Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vinerea, Str Râului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2594 / 02/03/2005		
Act Administrativ nr. 6413/483, din 01/01/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDAN RAVECA, LIPSA CNP	A1
2 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDAN RAVECA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

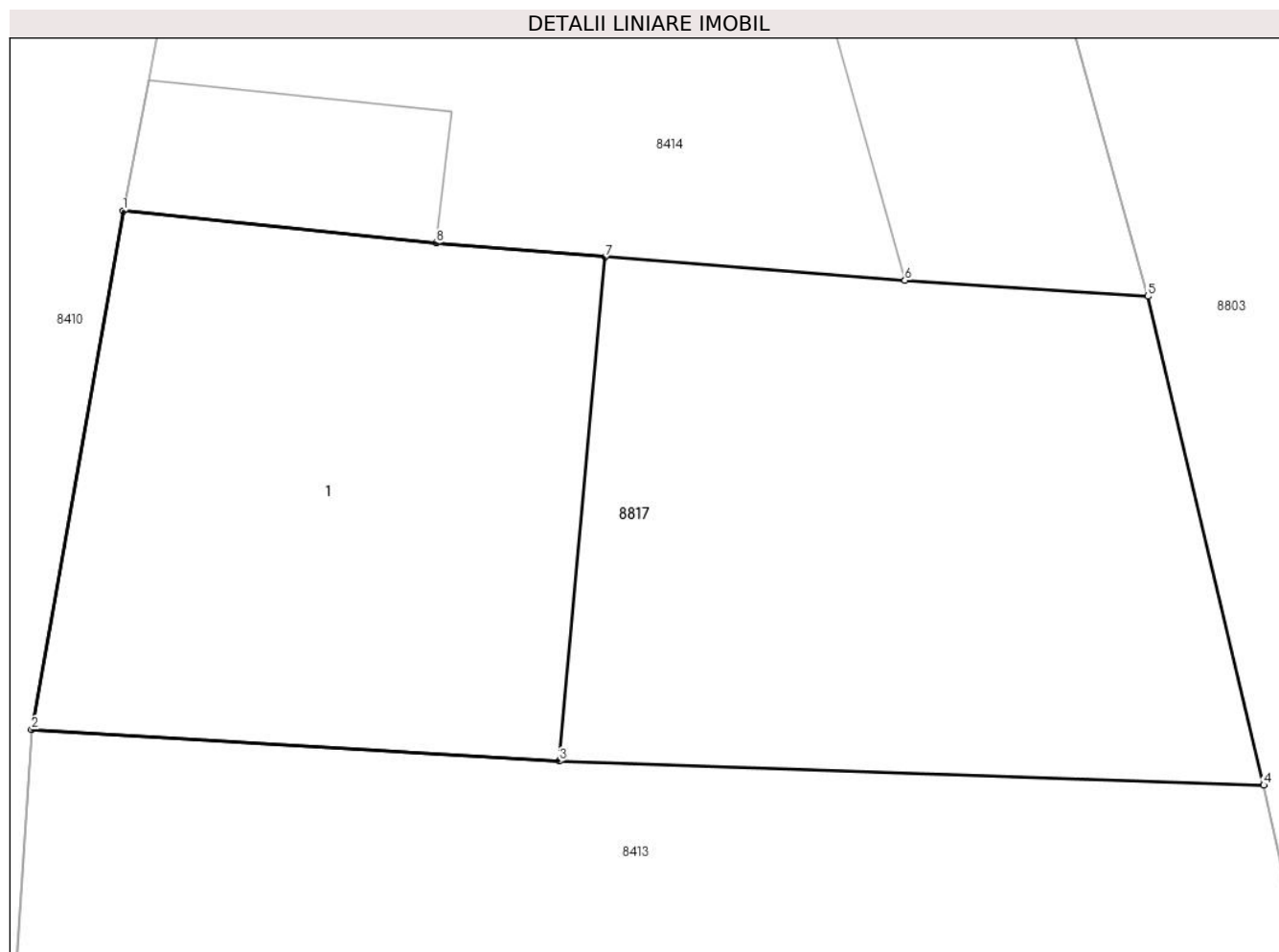
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,558 488.683,124	2	372.428,988 488.674,23	9.032
2	372.428,988 488.674,23	3	372.438,039 488.673,69	9.067
3	372.438,039 488.673,69	4	372.450,13 488.673,277	12.098
4	372.450,13 488.673,277	5	372.448,14 488.681,659	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.448,14 488.681,659	6	372.443,974 488.681,932	4.175
6	372.443,974 488.681,932	7	372.438,829 488.682,333	5.161
7	372.438,829 488.682,333	8	372.435,929 488.682,571	2.909
8	372.435,929 488.682,571	1	372.430,558 488.683,124	5.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3816/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71464	263	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71464-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	71464-C2	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLEȘERIU PAULINA- ELENA	A1.2
21595 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1229/2010, din 28/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLEȘERIU PAULINA- ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

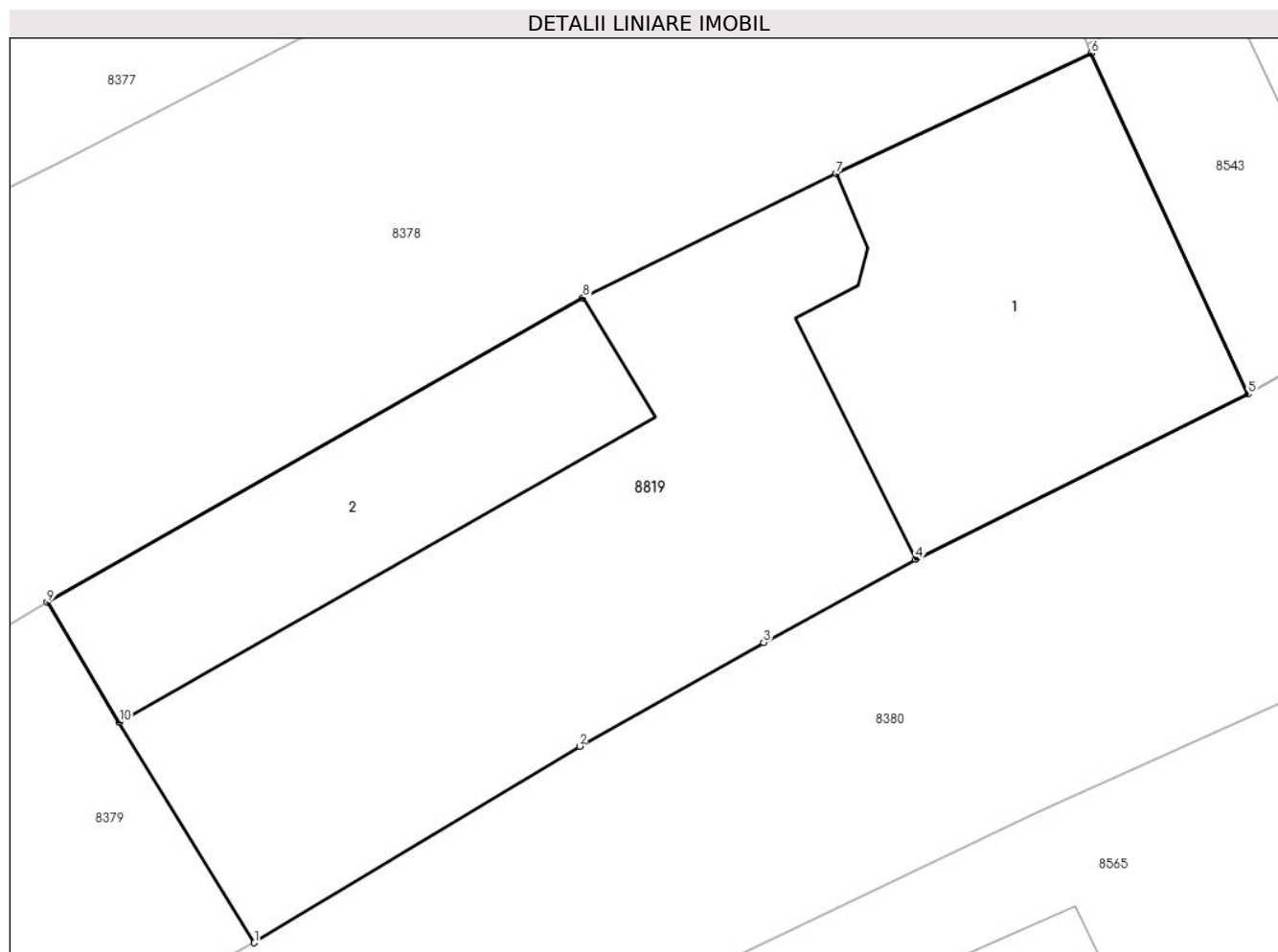
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21595 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1229/2010, din 28/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLEȘERIU EUGEN-MIHAIU, si sotia 2) FLEȘERIU VIRGINIA PAULINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71464	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	403/2/b/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71464-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa
A1.2	71464-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.232,763 488.802,357	2	372.240,651 488.807,122	9.216
2	372.240,651 488.807,122	3	372.245,115 488.809,638	5.124
3	372.245,115 488.809,638	4	372.248,797 488.811,654	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.248,797 488.811,654	5	372.256,863 488.815,657	9.005
5	372.256,863 488.815,657	6	372.253,063 488.823,915	9.091
6	372.253,063 488.823,915	7	372.246,876 488.820,994	6.842
7	372.246,876 488.820,994	8	372.240,734 488.817,988	6.838
8	372.240,734 488.817,988	9	372.227,74 488.810,607	14.944
9	372.227,74 488.810,607	10	372.229,488 488.807,705	3.388
10	372.229,488 488.807,705	1	372.232,763 488.802,357	6.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 18135, din 27/06/2024 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CUGIR;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BOGDAN LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

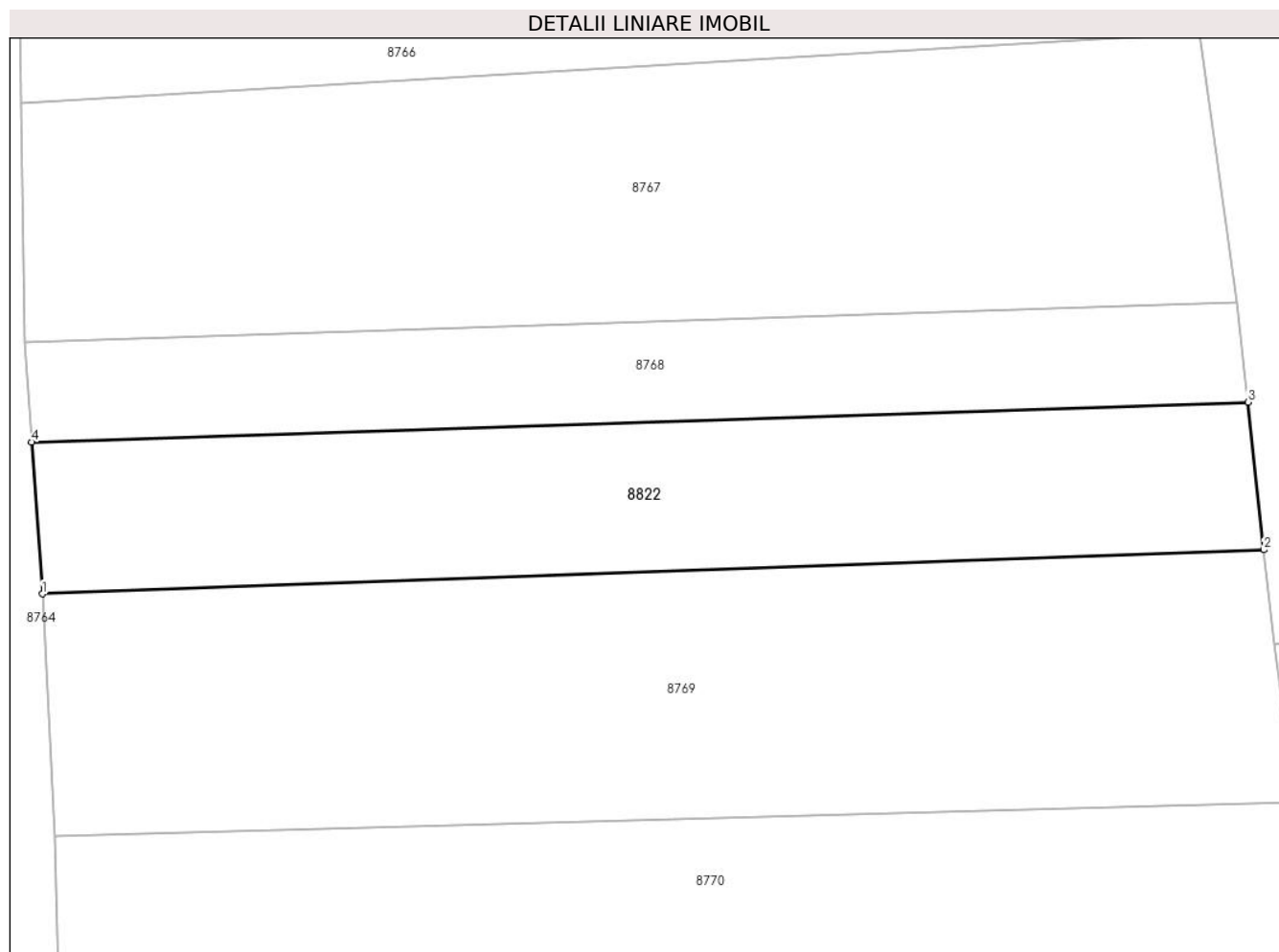
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	-	507/83/1	-	
2	arabil	NU	82	-	507/83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.497,524 488.815,289	2	372.535,86 488.816,674	38.361
2	372.535,86 488.816,674	3	372.535,363 488.821,309	4.661
3	372.535,363 488.821,309	4	372.497,19 488.820,048	38.193
4	372.497,19 488.820,048	1	372.497,524 488.815,289	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:654/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75244	1.048	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75244-C1	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa
A1.2	75244-C2	Loc. Vinerea, Str Principala, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 19607, din 08/07/2024 emis de ORASUL CUGIR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMU ELISABETA, casatorita cu 2) SIMU IOAN	A1.2
37748 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 1872, din 19/09/2017 emis de Luha Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMU ELISABETA, casatorita cu 2) SIMU IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

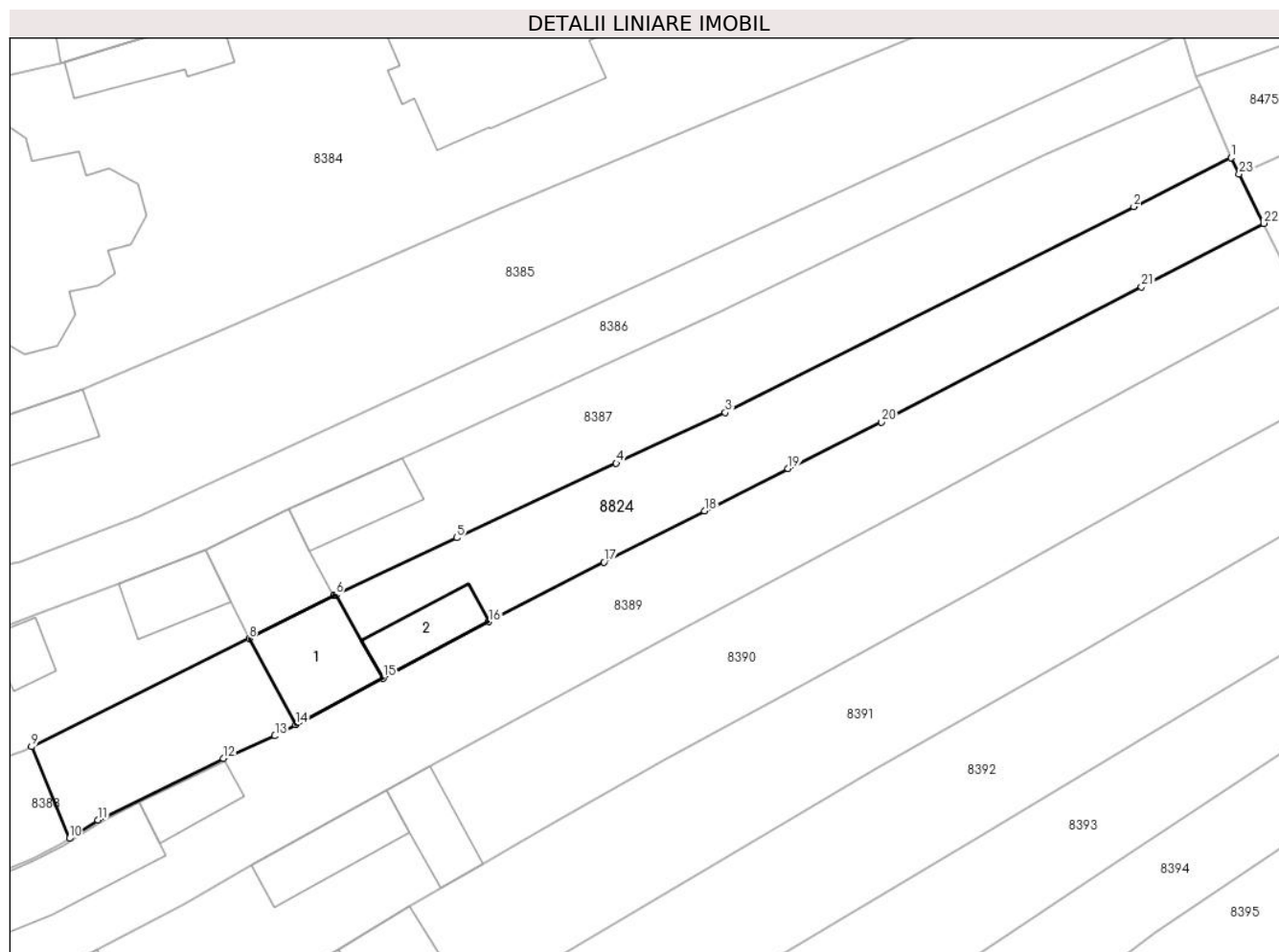
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75244	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	387/1/2	
2	arabil	DA	648	-	-	387/1/2	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75244-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa
A1.2	75244-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.336,699 488.740,479	2	372.327,367 488.735,785	10.446
3	372.288,141 488.716,028	4	372.277,672 488.711,172	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.327,367 488.735,785	3	372.288,141 488.716,028	43.921
4	372.277,672 488.711,172	5	372.262,361 488.704,022	16.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	372.262,361 488.704,022	6	372.250,762 488.698,543	12.828
7	372.250,574 488.698,449	8	372.242,428 488.694,349	9.12
9	372.221,546 488.683,978	10	372.225,172 488.675,178	9.518
11	372.227,932 488.676,926	12	372.239,952 488.682,847	13.399
13	372.244,906 488.685,009	14	372.246,896 488.686,072	2.257
15	372.255,299 488.690,562	16	372.265,419 488.695,97	11.474
17	372.276,5 488.701,674	18	372.286,156 488.706,58	10.831
19	372.294,181 488.710,642	20	372.303,142 488.715,121	10.019
21	372.328,108 488.728,094	22	372.339,845 488.734,183	13.222
23	372.337,48 488.738,916	1	372.336,699 488.740,479	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	372.250,762 488.698,543	7	372.250,574 488.698,449	0.21
8	372.242,428 488.694,349	9	372.221,546 488.683,978	23.316
10	372.225,172 488.675,178	11	372.227,932 488.676,926	3.267
12	372.239,952 488.682,847	13	372.244,906 488.685,009	5.405
14	372.246,896 488.686,072	15	372.255,299 488.690,562	9.527
16	372.265,419 488.695,97	17	372.276,5 488.701,674	12.463
18	372.286,156 488.706,58	19	372.294,181 488.710,642	8.994
20	372.303,142 488.715,121	21	372.328,108 488.728,094	28.135
22	372.339,845 488.734,183	23	372.337,48 488.738,916	5.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principală, Nr. 175, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81854	180	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton, sarma si zidurile constructiilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44746 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 21/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81854 a imobilului cu numarul cadastral 81854 / UAT Cugir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81659 inscris in cartea funciara 81659;	A1
Act Administrativ nr. 14064/2038 - Completare, din 28/02/2005 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr 48 din 22.05.2015, emis de NP Bria Eugenia Floarea;act administrativ nr 9684 din 13.12.2022, emis de Primaria Cugir;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 22.12.2022, emis de Alexa Ioan;act notarial nr 72 din 09.10.2008, emis de NP Elena Chindris;act notarial nr 29 din 10.04.2019, emis de NP Elena Chindris;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 22.12.2022, emis de Alexa Ioan;act notarial nr 55 din 05.06.2019, emis de NP Bria Eugenia Floarea);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 72330,provenita din conversia cf nr.2001 a loc.Vinerea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81659/Cugir, inscrisa prin incheierea nr. 80957 din 23/12/2022;</i>	A1
44773 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 21/07/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHELEȘ GIGEL-MIRCEA, ȘI SOȚIA 2) GHERGHELEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

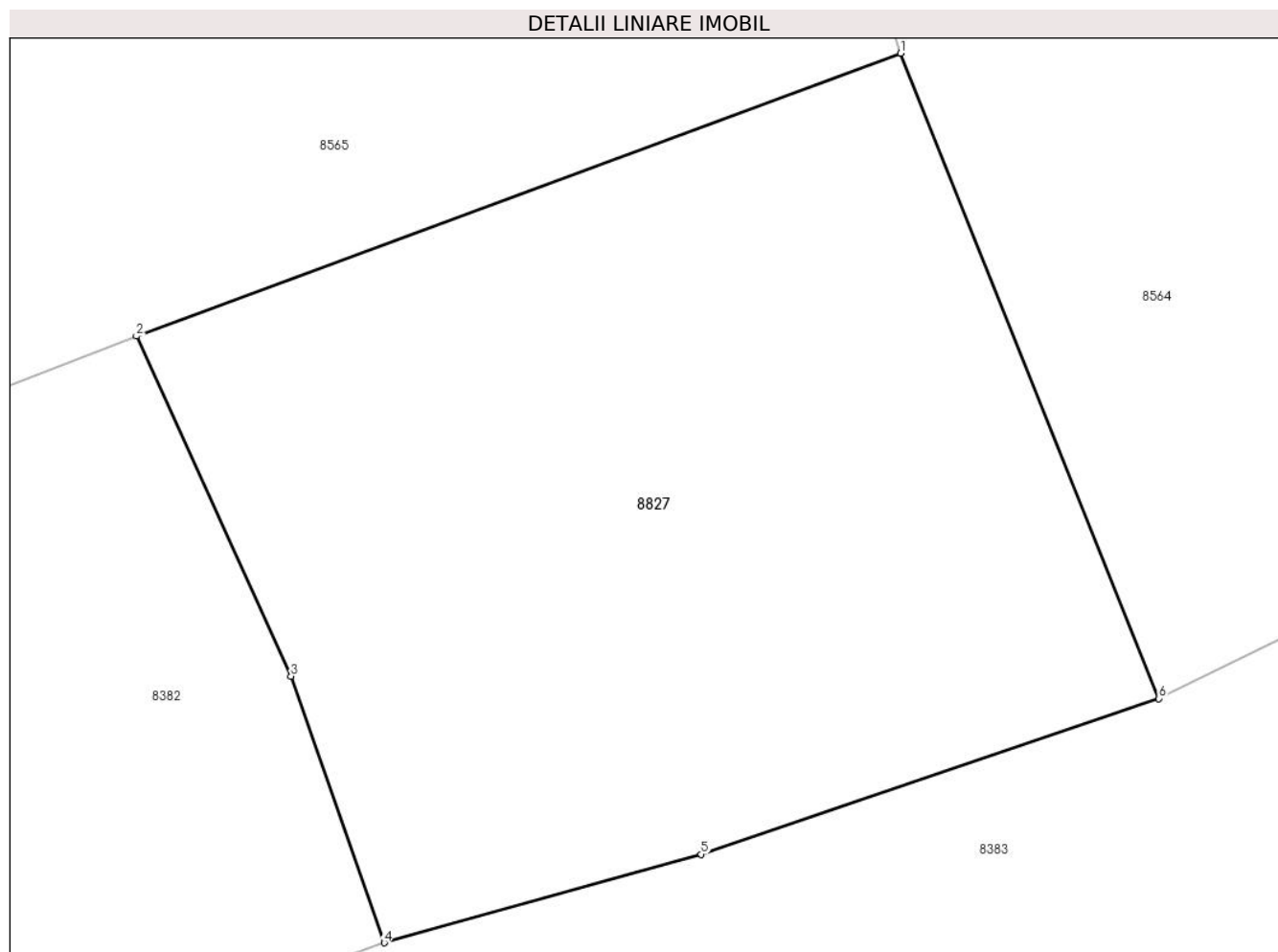
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81854	180	Imobil împrejmuit cu gard beton, sarma si zidurile constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.274,481 488.791,542	2	372.260,635 488.786,422	14.762
2	372.260,635 488.786,422	3	372.263,436 488.780,264	6.765
3	372.263,436 488.780,264	4	372.265,127 488.775,438	5.113
4	372.265,127 488.775,438	5	372.270,869 488.777,039	5.962
5	372.270,869 488.777,039	6	372.279,16 488.779,86	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.279,16 488.779,86	1	372.274,481 488.791,542	12.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

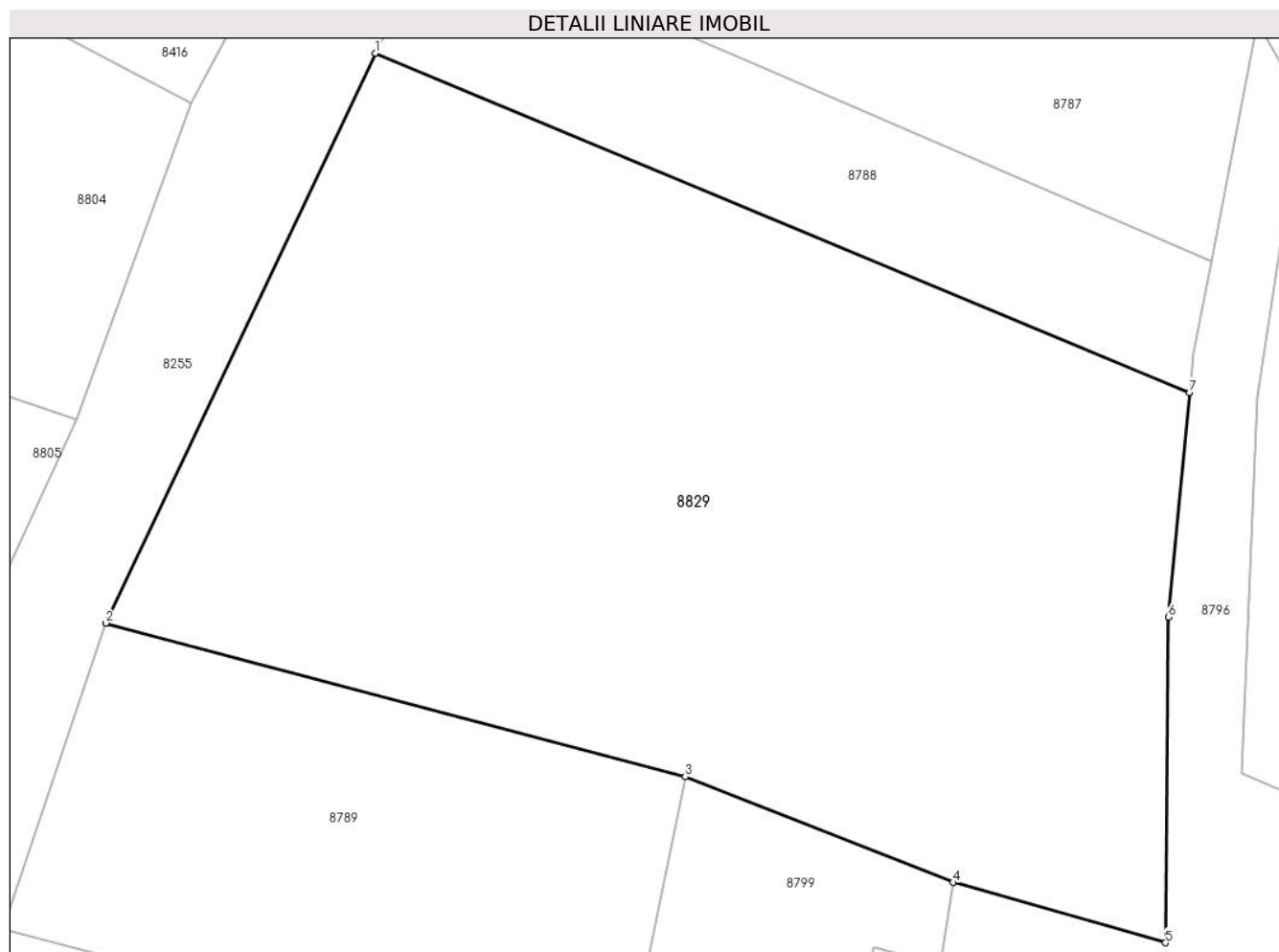
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	-	507/95/3	-	
2	arabil	NU	105	-	507/95/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.512,778 488.697,394	2	372.505,479 488.681,981	17.055
2	372.505,479 488.681,981	3	372.521,164 488.677,822	16.227
3	372.521,164 488.677,822	4	372.528,411 488.674,966	7.789
4	372.528,411 488.674,966	5	372.534,164 488.673,333	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.534,164 488.673,333	6	372.534,243 488.682,145	8.812
6	372.534,243 488.682,145	7	372.534,82 488.688,218	6.101
7	372.534,82 488.688,218	1	372.512,778 488.697,394	23.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

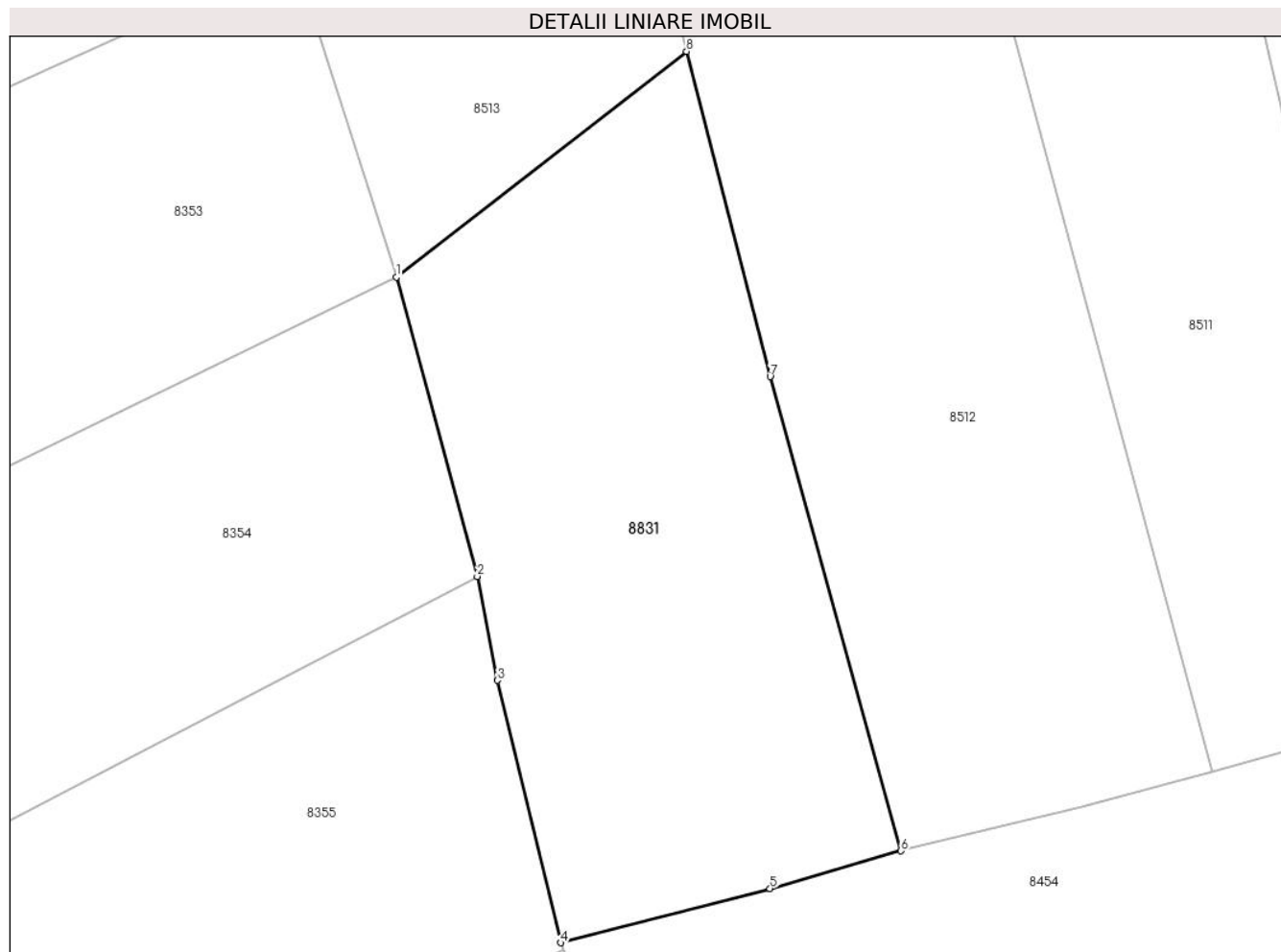
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.277,397 489.095,253	2	372.280,662 489.083,198	12.489
2	372.280,662 489.083,198	3	372.281,477 489.079,013	4.264
3	372.281,477 489.079,013	4	372.284,032 489.068,448	10.87
4	372.284,032 489.068,448	5	372.292,46 489.070,628	8.706
5	372.292,46 489.070,628	6	372.297,74 489.072,15	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.297,74 489.072,15	7	372.292,463 489.091,242	19.808
7	372.292,463 489.091,242	8	372.289,095 489.104,335	13.519
8	372.289,095 489.104,335	1	372.277,397 489.095,253	14.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71844	9	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; RESTUL DE SUPR. SE REGASESTE LA ID 8833

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1852 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 756/176/2008; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune asupra imobilului de sub A1 identificat cu nr.top. 493/3 transcris din CF 273 Vinerea, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SCHADI FELINI	A1

C. Partea III. SARCINI

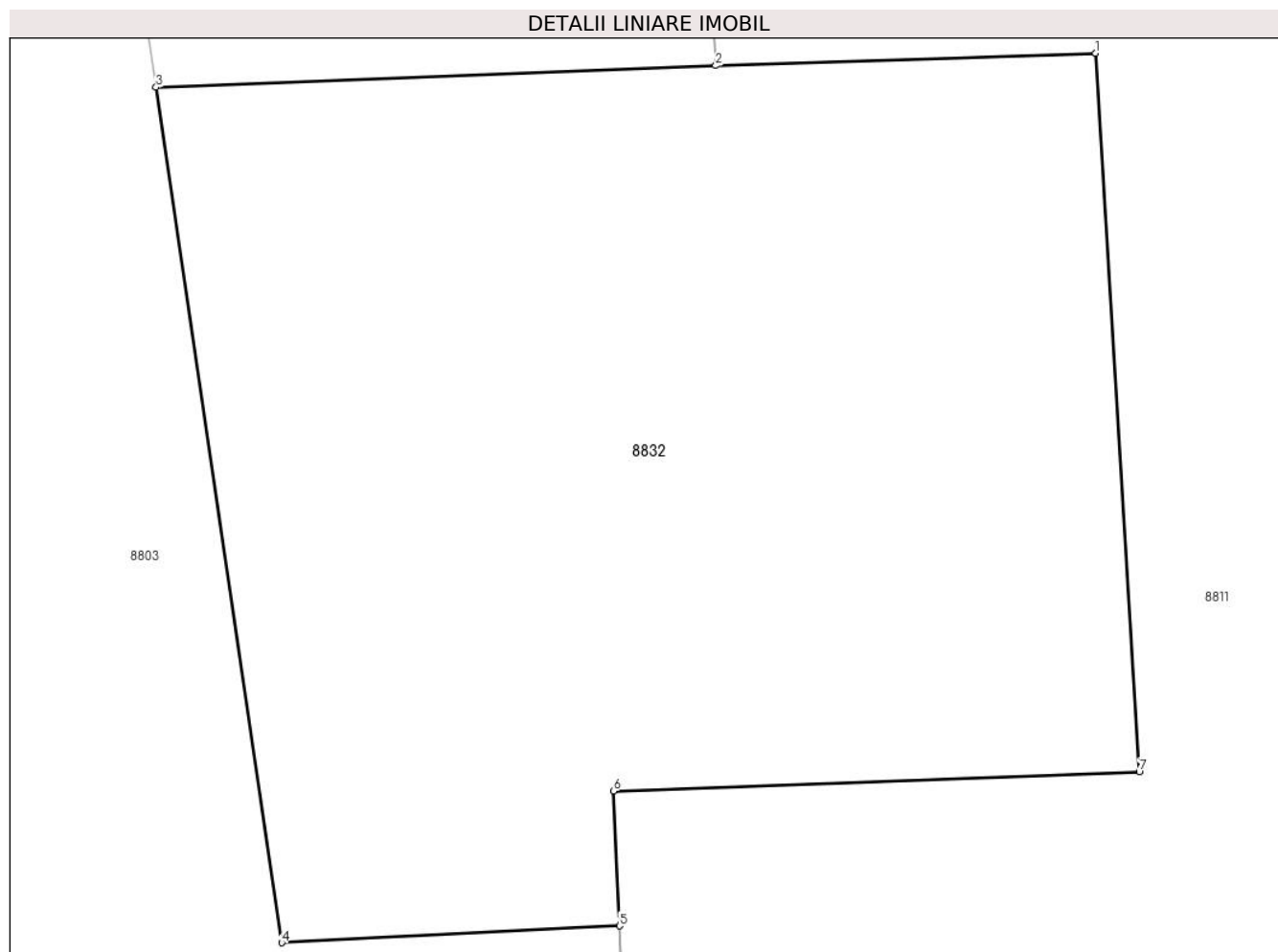
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1852 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 756/176/2008; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHADI PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71844	9	RESTUL DE SUPR. SE REGASESTE LA ID 8833

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	-	-	-	(P1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.474,393 488.624,42	2	372.473,027 488.624,375	1.366
2	372.473,027 488.624,375	3	372.471,017 488.624,297	2.012
3	372.471,017 488.624,297	4	372.471,469 488.621,226	3.104
4	372.471,469 488.621,226	5	372.472,682 488.621,286	1.215
5	372.472,682 488.621,286	6	372.472,66 488.621,77	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.472,66 488.621,77	7	372.474,549 488.621,838	1.89
7	372.474,549 488.621,838	1	372.474,393 488.624,42	2.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Raului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71844	55	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1852 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 756/176/2008; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune asupra imobilului de sub A1 identificat cu nr.top. 493/3 transcris din CF 273 Vinerea, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SCHADI FELINI	A1

C. Partea III. SARCINI

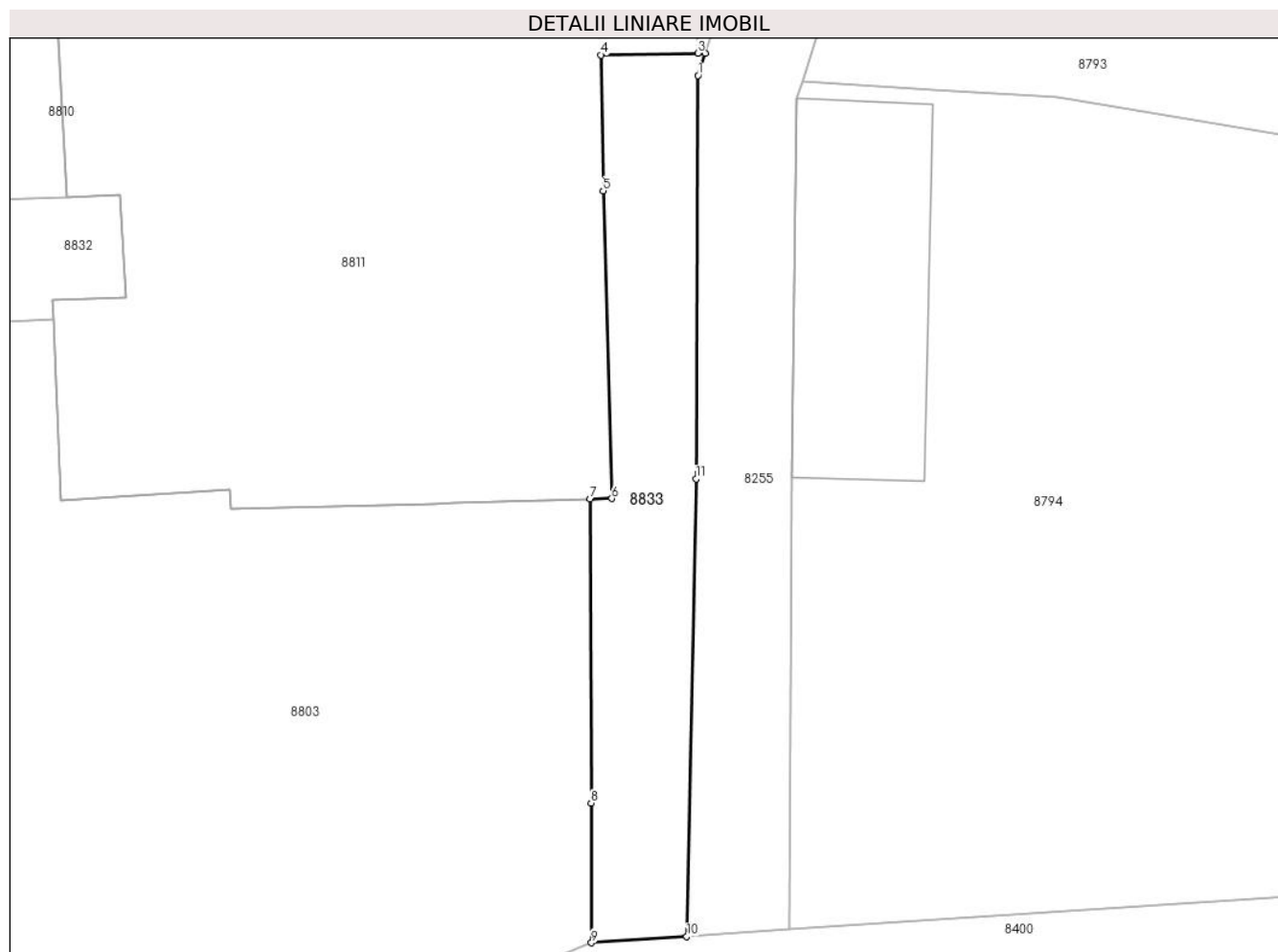
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1852 / 25/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1539/2009, din 16/04/2009 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 756/176/2008; documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHADI PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71844	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	(P1)
2	curți constructii	DA	35	-	-	-	(P2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.489,055 488.627,46	2	372.489,238 488.628,022	0.591
2	372.489,238 488.628,022	3	372.489,052 488.628,026	0.186
3	372.489,052 488.628,026	4	372.486,6 488.627,982	2.453
4	372.486,6 488.627,982	5	372.486,649 488.624,537	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.486,649 488.624,537	6	372.486,871 488.616,729	7.811
6	372.486,871 488.616,729	7	372.486,32 488.616,72	0.551
7	372.486,32 488.616,72	8	372.486,342 488.609,0	7.72
8	372.486,342 488.609,0	9	372.486,352 488.605,458	3.543
9	372.486,352 488.605,458	10	372.488,774 488.605,618	2.427
10	372.488,774 488.605,618	11	372.489,008 488.617,226	11.611
11	372.489,008 488.617,226	1	372.489,055 488.627,46	10.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Principala, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8356

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 5085/1235, din 14/12/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUGEREAN SIMION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

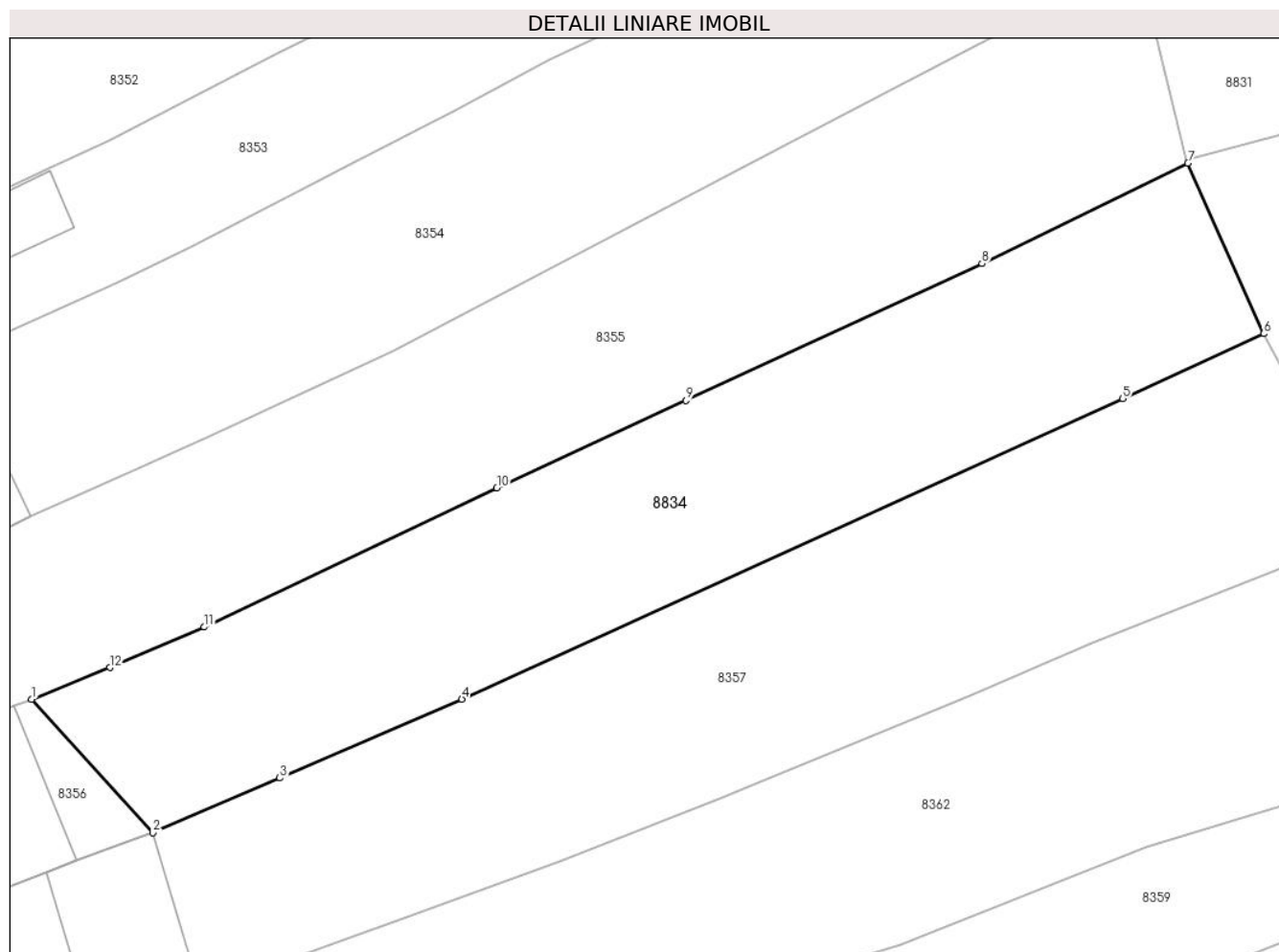
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8356

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	451, 452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.198,803 489.028,614	2	372.207,755 489.018,761	13.311
2	372.207,755 489.018,761	3	372.217,125 489.022,802	10.204
3	372.217,125 489.022,802	4	372.230,564 489.028,62	14.644
4	372.230,564 489.028,62	5	372.279,36 489.050,791	53.597
5	372.279,36 489.050,791	6	372.289,768 489.055,584	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.289,768 489.055,584	7	372.284,159 489.068,161	13.771
7	372.284,159 489.068,161	8	372.268,966 489.060,756	16.902
8	372.268,966 489.060,756	9	372.247,103 489.050,659	24.081
9	372.247,103 489.050,659	10	372.233,152 489.044,216	15.368
10	372.233,152 489.044,216	11	372.211,558 489.033,942	23.913
11	372.211,558 489.033,942	12	372.204,586 489.030,956	7.585
12	372.204,586 489.030,956	1	372.198,803 489.028,614	6.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Morilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.597	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

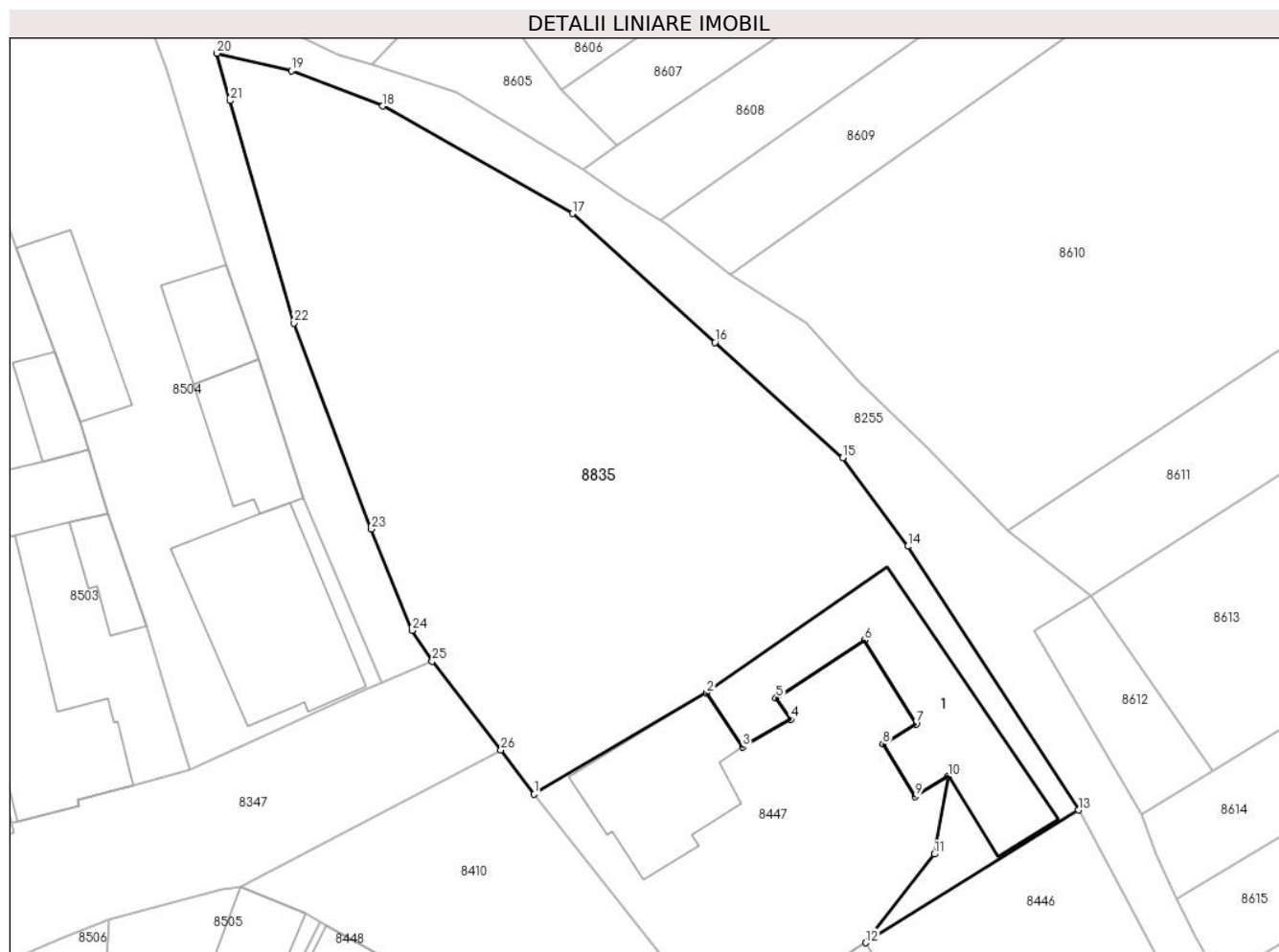
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.405,92 489.193,839	2	372.418,738 489.201,362	14.863
3	372.421,414 489.197,334	4	372.424,992 489.199,392	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.418,738 489.201,362	3	372.421,414 489.197,334	4.836
4	372.424,992 489.199,392	5	372.423,883 489.200,98	1.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.423,883 489.200,98	6	372.430,463 489.205,285	7.863	6	372.430,463 489.205,285	7	372.434,297 489.199,061	7.31
7	372.434,297 489.199,061	8	372.431,828 489.197,54	2.9	8	372.431,828 489.197,54	9	372.434,22 489.193,656	4.561
9	372.434,22 489.193,656	10	372.436,691 489.195,175	2.9	10	372.436,691 489.195,175	11	372.435,638 489.189,393	5.877
11	372.435,638 489.189,393	12	372.430,557 489.182,804	8.32	12	372.430,557 489.182,804	13	372.446,36 489.192,662	18.626
13	372.446,36 489.192,662	14	372.433,668 489.212,241	23.333	14	372.433,668 489.212,241	15	372.428,853 489.218,823	8.155
15	372.428,853 489.218,823	16	372.419,355 489.227,388	12.789	16	372.419,355 489.227,388	17	372.408,772 489.236,95	14.263
17	372.408,772 489.236,95	18	372.394,663 489.244,928	16.209	18	372.394,663 489.244,928	19	372.387,868 489.247,537	7.278
19	372.387,868 489.247,537	20	372.382,338 489.248,85	5.683	20	372.382,338 489.248,85	21	372.383,323 489.245,324	3.661
21	372.383,323 489.245,324	22	372.388,06 489.228,82	17.17	22	372.388,06 489.228,82	23	372.393,826 489.213,53	16.341
23	372.393,826 489.213,53	24	372.396,854 489.205,996	8.119	24	372.396,854 489.205,996	25	372.398,336 489.203,708	2.726
25	372.398,336 489.203,708	26	372.403,443 489.197,116	8.338	26	372.403,443 489.197,116	1	372.405,92 489.193,839	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Str Merilor, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:5146873, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

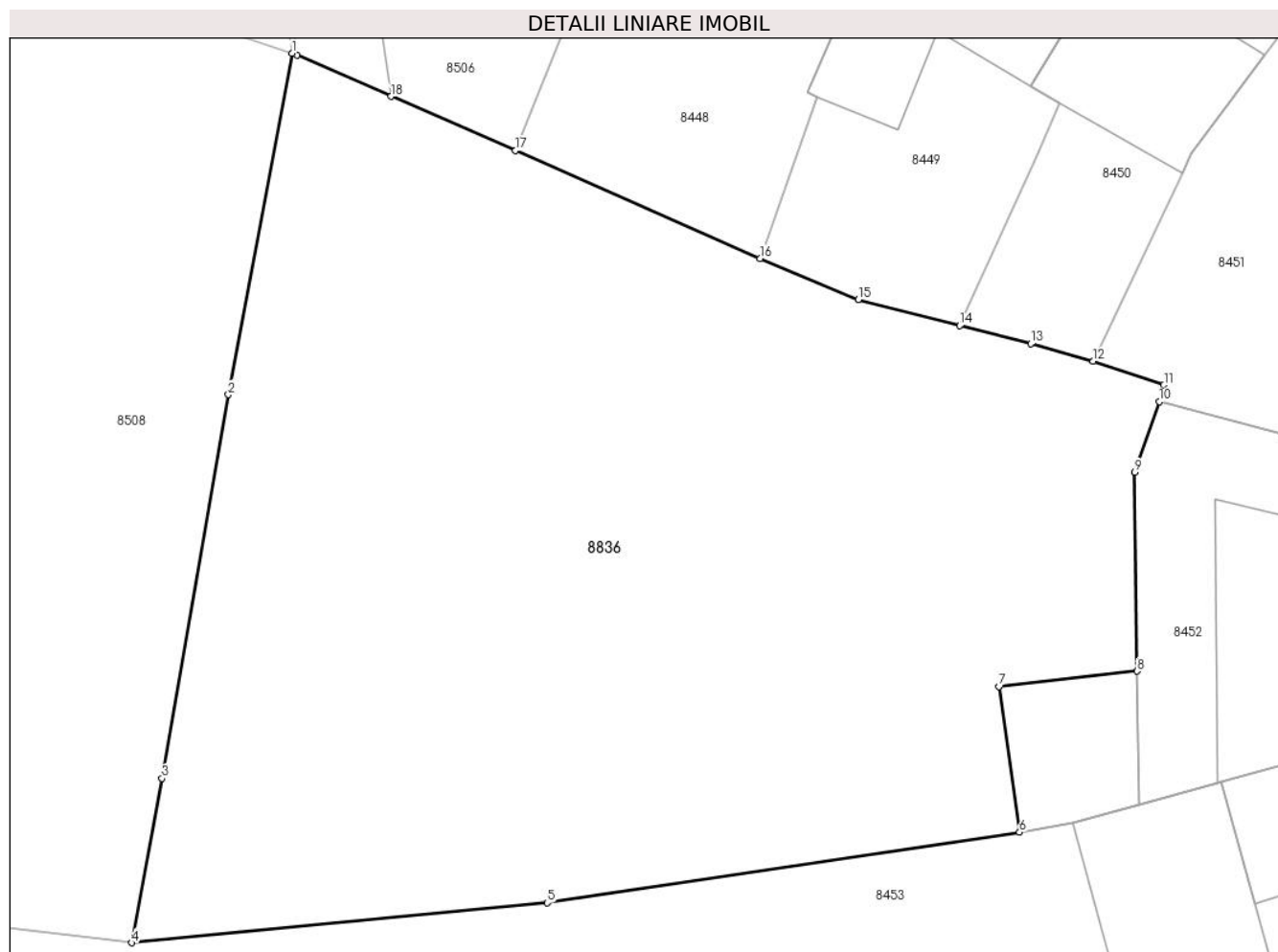
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.363,859 489.152,664	2	372.360,937 489.137,031	15.904
2	372.360,937 489.137,031	3	372.357,894 489.119,463	17.83
3	372.357,894 489.119,463	4	372.356,502 489.111,938	7.653
4	372.356,502 489.111,938	5	372.375,549 489.113,764	19.134
5	372.375,549 489.113,764	6	372.397,184 489.117,0	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.397,184 489.117,0	7	372.396,242 489.123,67	6.737
7	372.396,242 489.123,67	8	372.402,574 489.124,369	6.37
8	372.402,574 489.124,369	9	372.402,475 489.133,48	9.112
9	372.402,475 489.133,48	10	372.403,587 489.136,71	3.416
10	372.403,587 489.136,71	11	372.403,799 489.137,474	0.793
11	372.403,799 489.137,474	12	372.400,562 489.138,56	3.414
12	372.400,562 489.138,56	13	372.397,701 489.139,359	2.971
13	372.397,701 489.139,359	14	372.394,445 489.140,193	3.361
14	372.394,445 489.140,193	15	372.389,799 489.141,383	4.795
15	372.389,799 489.141,383	16	372.385,314 489.143,268	4.866
16	372.385,314 489.143,268	17	372.374,098 489.148,204	12.253
17	372.374,098 489.148,204	18	372.368,394 489.150,691	6.223
18	372.368,394 489.150,691	19	372.364,09 489.152,563	4.693
19	372.364,09 489.152,563	1	372.363,859 489.152,664	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/01/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT CUGIR, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

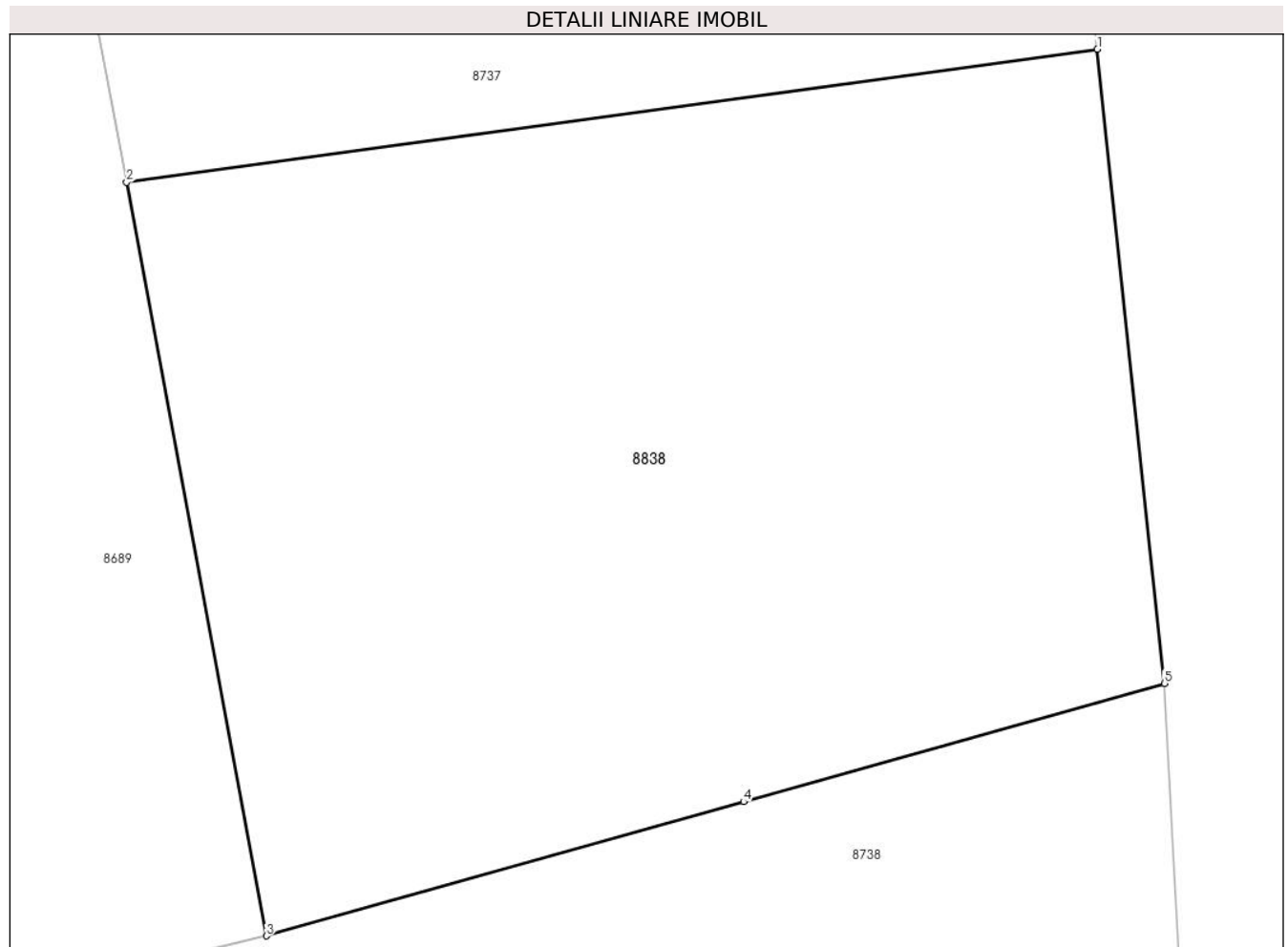
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69	-	507/33/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,684 489.003,103	2	372.575,823 489.001,752	9.953
2	372.575,823 489.001,752	3	372.577,243 488.994,104	7.778
3	372.577,243 488.994,104	4	372.582,09 488.995,466	5.035
4	372.582,09 488.995,466	5	372.586,362 488.996,667	4.438
5	372.586,362 488.996,667	1	372.585,684 489.003,103	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5239/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81395	40	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; REST DE SUPR SE REGASESTE LA ID 8840

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81395-C1	Loc. Vinerea, Str Mesteacanului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 21/04/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 726/1999, din 01/01/1999 emis de N.P. Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU VASILE, si sotia 2) COMĂNESCU LIVIA, nasc. Grijincu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

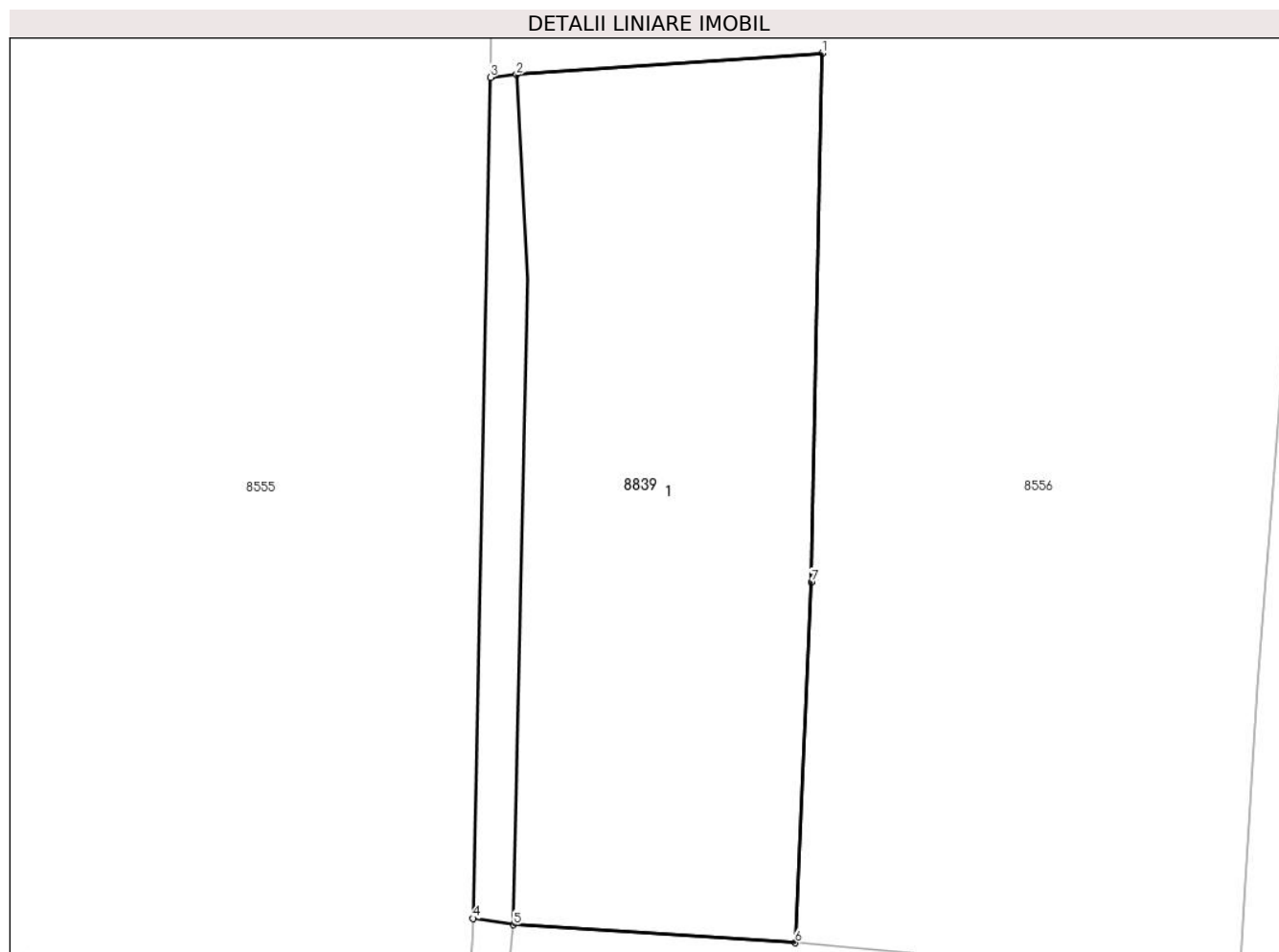
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81395	40	REST DE SUPR SE REGASESTE LA ID 8840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	-	-	549/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81395-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.424,176 488.853,725	2	372.420,571 488.853,472	3.614
2	372.420,571 488.853,472	3	372.420,263 488.853,441	0.31
3	372.420,263 488.853,441	4	372.420,057 488.843,525	9.917
4	372.420,057 488.843,525	5	372.420,537 488.843,451	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.420,537 488.843,451	6	372.423,856 488.843,239	3.326
6	372.423,856 488.843,239	7	372.424,048 488.847,487	4.252
7	372.424,048 488.847,487	1	372.424,176 488.853,725	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5239/Vinerea

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81395	63	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Rest de supr se regaseste la id 8839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 21/04/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 726/1999, din 01/01/1999 emis de N.P. Valuch Francisc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMĂNESCU VASILE, si sotia 2) COMĂNESCU LIVIA, nasc. Grijincu DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

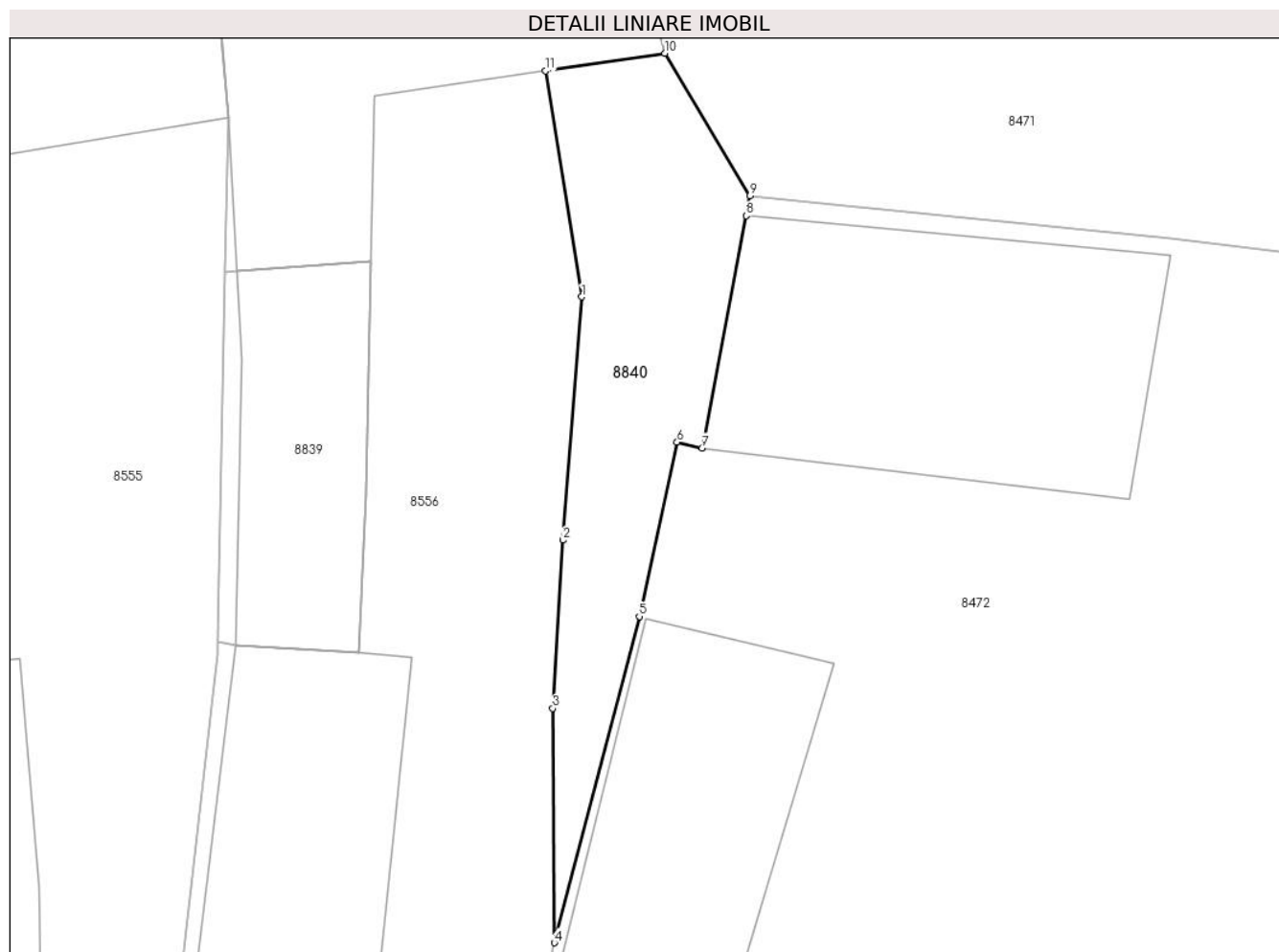
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81395	63	Rest de supr se regasese la id 8839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	549/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.429,818 488.852,774	2	372.429,302 488.846,257	6.537
2	372.429,302 488.846,257	3	372.429,035 488.841,752	4.513
3	372.429,035 488.841,752	4	372.429,077 488.835,479	6.273
4	372.429,077 488.835,479	5	372.431,355 488.844,215	9.028
5	372.431,355 488.844,215	6	372.432,367 488.848,88	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.432,367 488.848,88	7	372.433,035 488.848,724	0.685
7	372.433,035 488.848,724	8	372.434,218 488.854,946	6.333
8	372.434,218 488.854,946	9	372.434,319 488.855,475	0.539
9	372.434,319 488.855,475	10	372.432,042 488.859,294	4.446
10	372.432,042 488.859,294	11	372.428,841 488.858,82	3.236
11	372.428,841 488.858,82	1	372.429,818 488.852,774	6.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 22, din 23/02/2015 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STĂNCULESCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

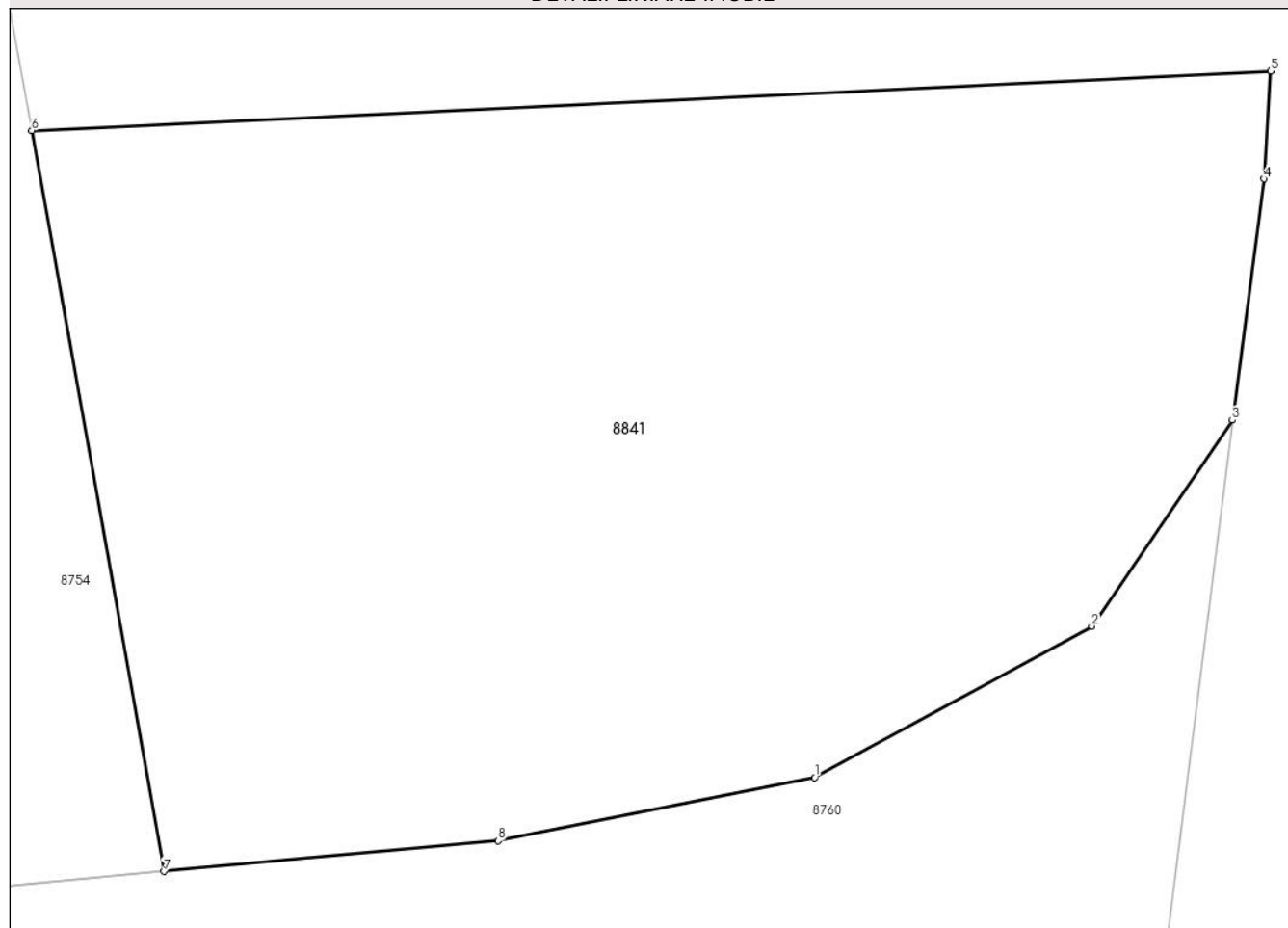
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80	-	507/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,787 488.854,512	2	372.582,621 488.856,057	3.228
2	372.582,621 488.856,057	3	372.584,06 488.858,162	2.55
3	372.584,06 488.858,162	4	372.584,385 488.860,626	2.486
4	372.584,385 488.860,626	5	372.584,454 488.861,728	1.104
5	372.584,454 488.861,728	6	372.571,779 488.861,122	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.571,779 488.861,122	7	372.573,131 488.853,552	7.689
7	372.573,131 488.853,552	8	372.576,55 488.853,865	3.433
8	372.576,55 488.853,865	1	372.579,787 488.854,512	3.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinerea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 18/07/2024	
Act Normativ nr. 123, din 19/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

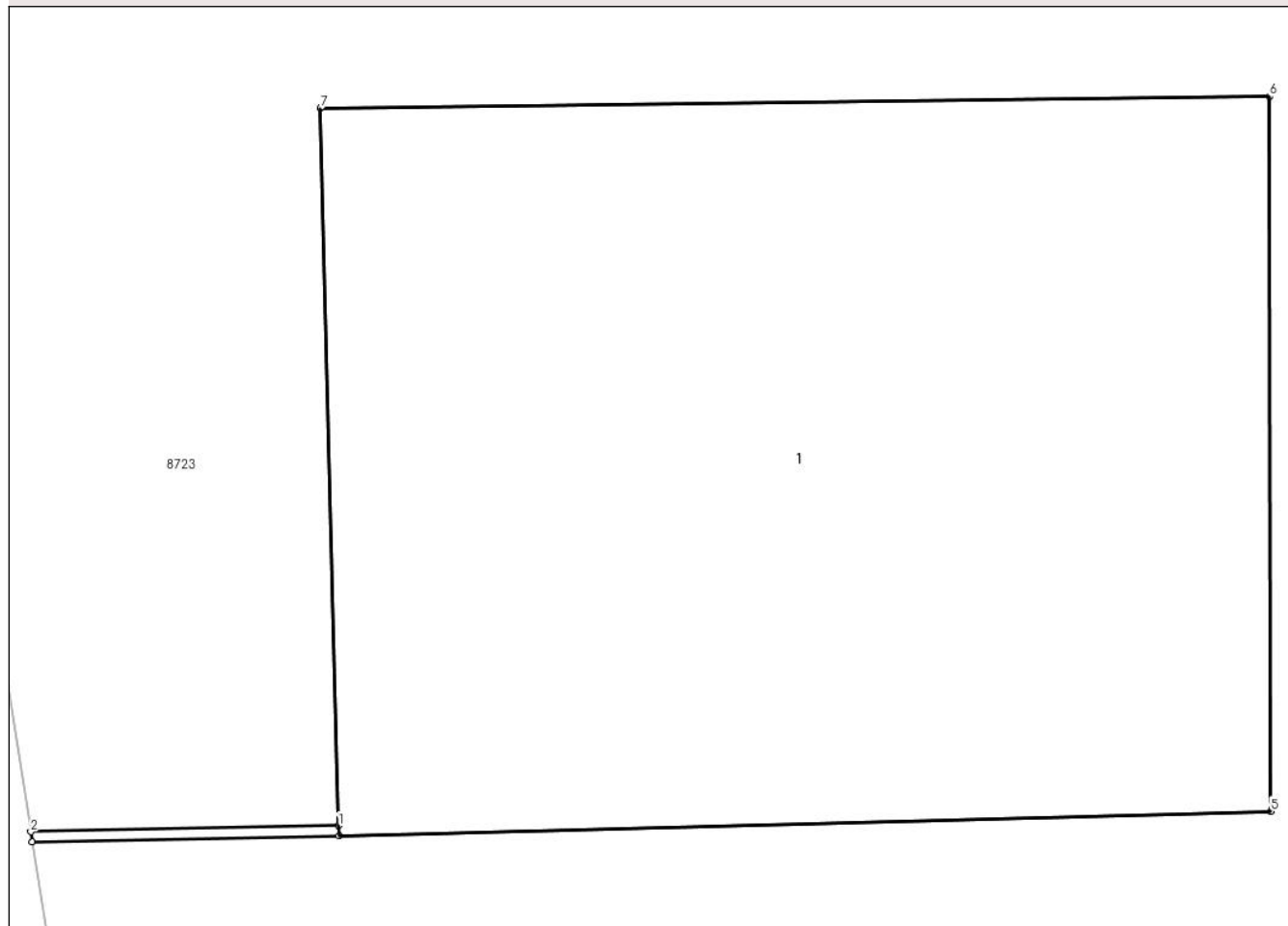
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	-	5033	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; STĂLP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.541,268 489.071,628	2	372.539,773 489.071,598	1.495
2	372.539,773 489.071,598	3	372.539,779 489.071,548	0.051
3	372.539,779 489.071,548	4	372.541,269 489.071,578	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.541,269 489.071,578	5	372.545,792 489.071,698	4.524
5	372.545,792 489.071,698	6	372.545,786 489.075,166	3.468
6	372.545,786 489.075,166	7	372.541,179 489.075,108	4.608
7	372.541,179 489.075,108	1	372.541,268 489.071,628	3.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.702	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 17/07/2024	
Act Administrativ nr. 7102/1338, din 08/03/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎMEDRU I ANTONIE	

C. Partea III. SARCINI .

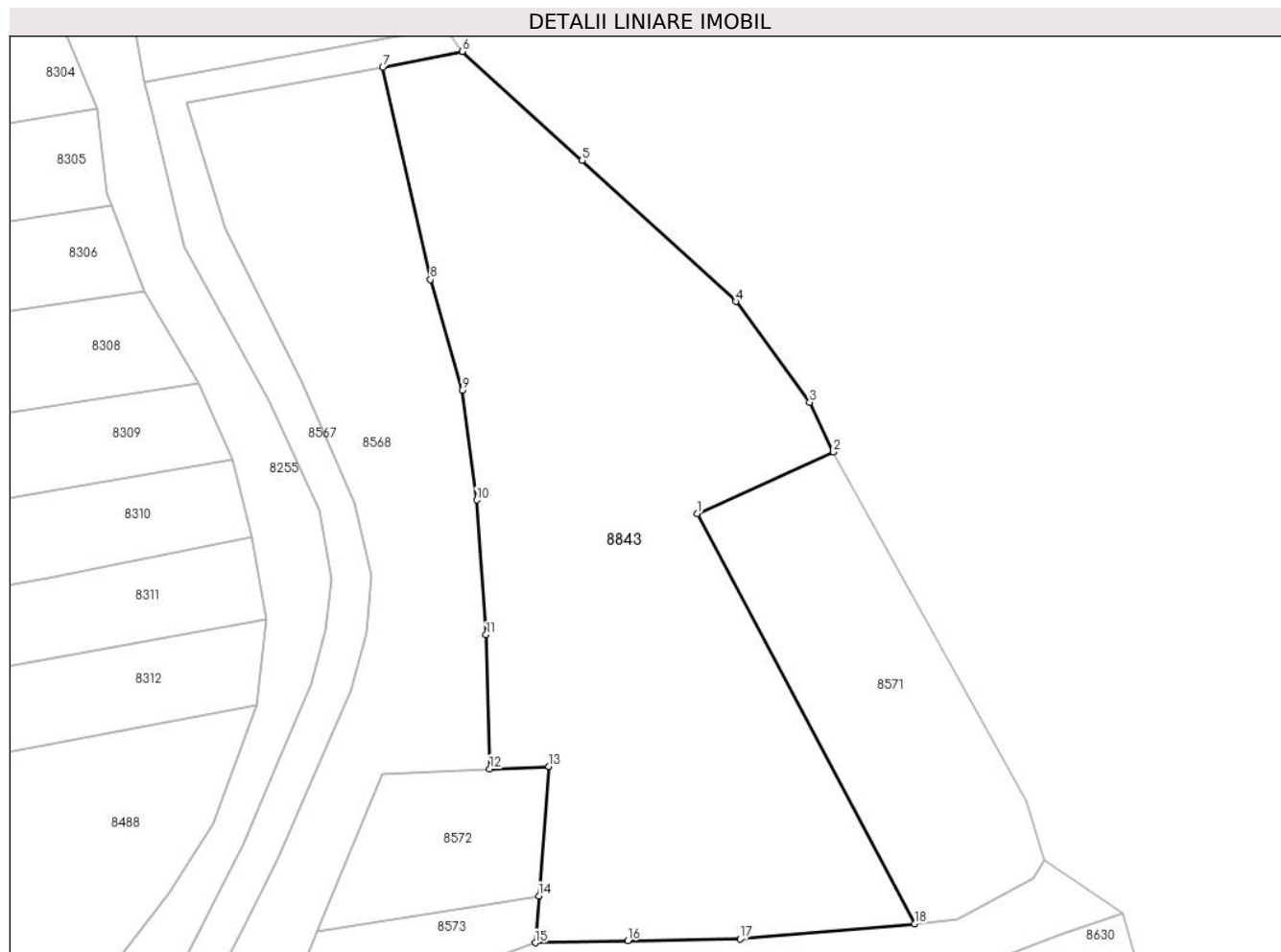
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.702	-	130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,054 489.582,396	2	372.345,431 489.588,899	15.779
2	372.345,431 489.588,899	3	372.342,924 489.594,146	5.815
3	372.342,924 489.594,146	4	372.335,118 489.604,754	13.17
4	372.335,118 489.604,754	5	372.318,892 489.619,613	22.001
5	372.318,892 489.619,613	6	372.306,264 489.631,128	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.306,264 489.631,128	7	372.297,844 489.629,436	8.588
7	372.297,844 489.629,436	8	372.302,876 489.607,068	22.927
8	372.302,876 489.607,068	9	372.306,234 489.595,392	12.15
9	372.306,234 489.595,392	10	372.307,766 489.583,831	11.661
10	372.307,766 489.583,831	11	372.308,766 489.569,62	14.246
11	372.308,766 489.569,62	12	372.309,134 489.555,477	14.148
12	372.309,134 489.555,477	13	372.315,392 489.555,741	6.263
13	372.315,392 489.555,741	14	372.314,327 489.542,087	13.696
14	372.314,327 489.542,087	15	372.313,961 489.537,142	4.958
15	372.313,961 489.537,142	16	372.323,723 489.537,354	9.764
16	372.323,723 489.537,354	17	372.335,559 489.537,531	11.837
17	372.335,559 489.537,531	18	372.354,011 489.539,16	18.524
18	372.354,011 489.539,16	1	372.331,054 489.582,396	48.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
2 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 33, din 03/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC FRANCISC VALUCH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZEA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

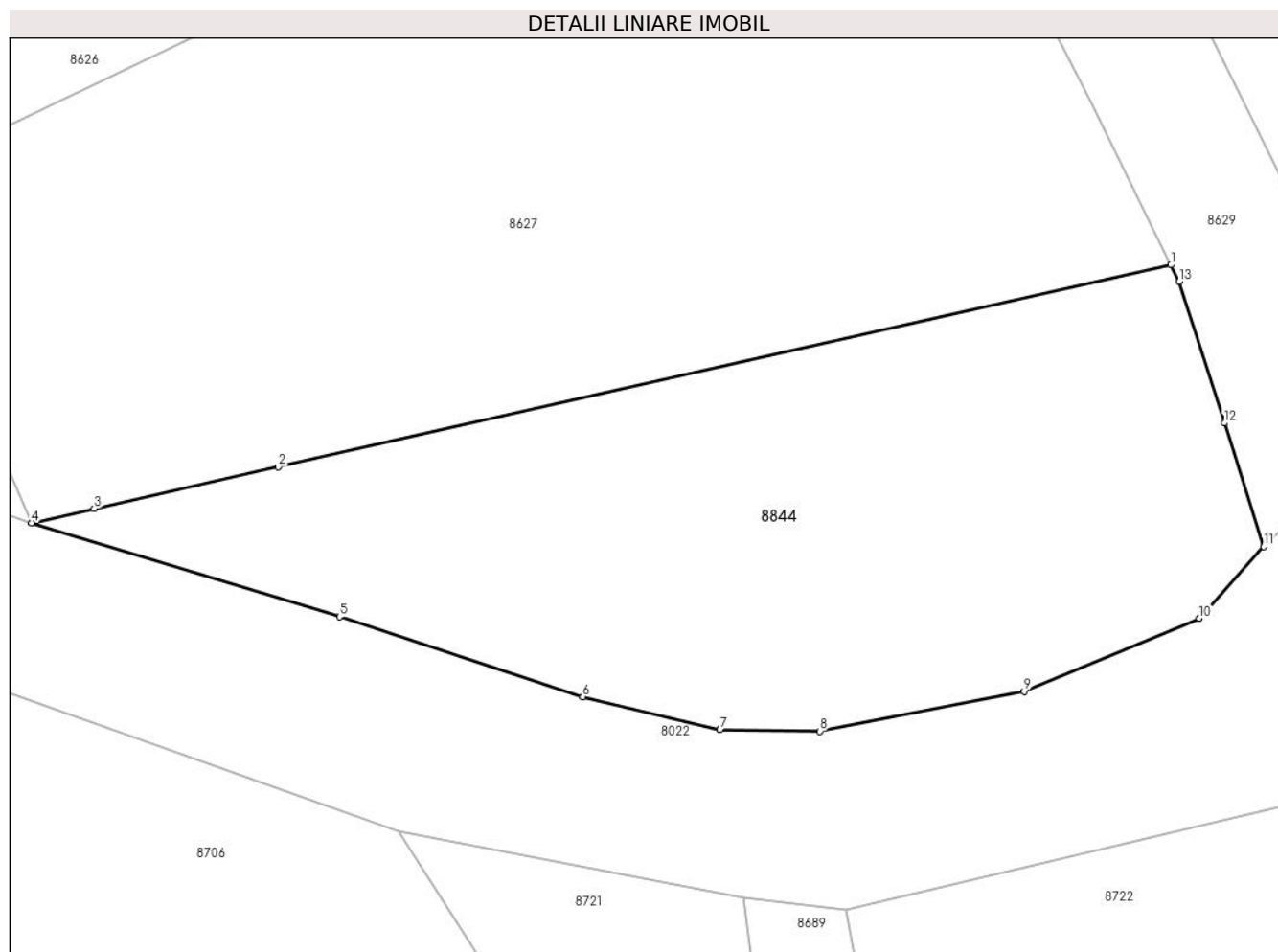
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	-	503/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.546,082 489.117,317	2	372.520,996 489.111,643	25.72
2	372.520,996 489.111,643	3	372.515,831 489.110,474	5.296
3	372.515,831 489.110,474	4	372.514,069 489.110,076	1.806
4	372.514,069 489.110,076	5	372.522,728 489.107,444	9.049
5	372.522,728 489.107,444	6	372.529,553 489.105,194	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.529,553 489.105,194	7	372.533,409 489.104,266	3.967
7	372.533,409 489.104,266	8	372.536,221 489.104,227	2.812
8	372.536,221 489.104,227	9	372.541,956 489.105,341	5.842
9	372.541,956 489.105,341	10	372.546,877 489.107,398	5.334
10	372.546,877 489.107,398	11	372.548,685 489.109,406	2.702
11	372.548,685 489.109,406	12	372.547,58 489.112,875	3.641
12	372.547,58 489.112,875	13	372.546,314 489.116,85	4.171
13	372.546,314 489.116,85	1	372.546,082 489.117,317	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

